

מדינת ישראל

משרד הממשלה

משרד

לשכת

מינוע של פקודת הוצאה (ק)

5/8/91 - 12/9/91

מחלקה

לשכת

תיק מס'

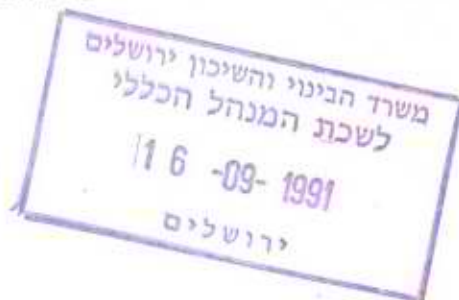
41202/4



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע ולניתוח כלכלי

ד' בתשרי התשנ"ב
12 בספטמבר 1991
סימוכין: 14



אל:
שר הבינוי והשיכון, מר אריאל שרון.
ס/שר הבינוי והשיכון, הרב א. רביץ.
המנהל הכללי, מר אריה בר.
הנהלה מורחבת.

הנדון: משך בניה ממוצע בבניה ציבורית עירונית - אוגוסט 1991

1. בדומה לחודשיים קודמים, משך הבניה הממוצע לדירות ביזמה ציבורית עירונית, שבניתן הסתיימה באוגוסט 1991 עמד על 11 חודש.
2. משך הבניה הציבורית הצטמצם במידה ניכרת ביותר במהלך שנת 1990 וממשיך לרדת גם בשנת 1991. בשנת 1991 הגיע משך הבניה ל-13 חודש בממוצע וזאת בהשוואה ל-26 חודשים ב-1990 ול-32 חודש ב-1989.
- אם ננכה בניה "חריגה" (בניה שארכה יותר מ-36 חודשים) - שהינה בד"כ בניה שהופסקה מסיבה כלשהי בעבר וחודשה שוב לאחרונה - הרי שמשך הבניה נמוך אף יותר. משך בניה ללא "חריגים" הגיע בחודשיים האחרונים ל-10 חודשים בלבד ובכל שנת 1991 ל-11 חודש.
- הבניה "החריגה" היוותה ב-1990 11% מסה"כ גמר הבניה בשנה זו וב-1991 - 3%.
3. באוגוסט 1991 הסתיימה בניתן של 2,468 דירות בבניה הציבורית העירונית וזאת בהשוואה ל-2,042 בחודש קודם (גידול של 21%, רובו - 74% - במסגרת הפרוגרמה והיתרה באתרי חירום - בניה מתועשת).
4. משך הבניה הממוצע ב"בנייה רגילה" (קונבנציונלית) הגיע באוגוסט ל-12 חודשים ובמסגרת אתרי חירום ל-7 חודשים.
5. מצו"ב טבלה השוואתית, המציגה את משך הבניה הציבורית העירונית בחודשים שונים, עם הבחנה בין בנית פרוגרמה לבין אתרי חירום.

6. הערות

- א. יש לציין ש"משך הבניה" מודד את ההפרש שבין שלב היסודות (07) ועד שלב סיום בנית המבנה (39). אולם מועד סיום המבנה אינו תואם בהכרח את המועד שבו ניתן לאכלס את הדירה. אפשרות איכלוס הדירה תלויה במידת השלמת הפיתוח ו/או התשתיות.
- ב. מספר הדירות שבניתן הסתיימה בשנת 1990 היה נמוך בדרך כלל (כ-240 בממוצע לחודש), כך שסיום פרויקט שהתעכב במיוחד - עשוי היה להשפיע על משך הבניה הממוצע באותו חודש ולגרום לתנודות גדולות בנתונים בין החודשים השונים.
- ג. משך הבניה הממוצע חושב על פי חודש ושנה בלבד ולא התבסס על תאריך מלא (הכולל גם את יום התחלת הבניה ויום סיומה). עובדה זו פירושה הטיה כלפי מעלה במשך הבניה הממוצע.
- ד. הנתונים מתבססים על דיווחי המחוזות למערכת התקדמות הבניה.

ב ב ר כ ה ,

רחל הולנדר

רחל הולנדר
מנהלת המרכז למידע וניתוח כלכלי

משר בניה ממוצע - בניה ציבורית עירונית (חודשים)

משר זמן ממוצע

.א

ללא דירות "חריגות"

כל הדירות

(שבניתן ארכה מעל 36 חודש)

<u>פרוגרמה</u>	<u>סה"כ</u>	<u>חירום</u>	<u>פרוגרמה</u>	<u>סה"כ</u>	<u>תקופה</u>
26	26	-	32	32	ממוצע 1989
22	22	-	26	26	ממוצע 1990
12	11	6	14	13	1-8 1991
22	22	-	34	34	7/90
19	19	-	20	20	8/90
21	21	-	21	21	9/90
28	28	-	31	31	10/90
23	23	-	31	31	11/90
16	16	-	16	16	12/90
14	12	3	18	16	1/91
12	11	3	16	14	2/91
11	11	4	12	11	3/91
20	18	4	20	18	4/91
12	11	5	14	13	5/91
10	9	7	12	11	6/91
11	10	7	13	11	7/91
11.5	10	7	12	11	8/91

מספר מקרים

.ב

ללא דירות "חריגות"

כל הדירות

(שבניתן ארכה מעל 36 חודש)

<u>פרוגרמה</u>	<u>סה"כ</u>	<u>חירום</u>	<u>פרוגרמה</u>	<u>סה"כ</u>	<u>תקופה</u>
2,409	2,424	-	2,971	2,986	סה"כ 1989
2,488	2,494	-	2,813	2,819	סה"כ 1990
7,966	10,075	2,109	8,275	10,384	1-8 1991
136	136	-	195	195	7/90
338	338	-	342	342	8/90
389	389	-	392	392	9/90
260	260	-	288	288	10/90
203	203	-	289	289	11/90
449	449	-	450	450	12/90
658	774	116	727	843	1/91
652	748	96	726	822	2/91
747	780	33	754	787	3/91
859	921	62	859	921	4/91
1,017	1,201	184	1,053	1,237	5/91
977	1,225	248	1,018	1,266	6/91
1,265	1,990	725	1,317	2,042	7/91
1,793	2,438	645	1,823	2,468	8/91

862
872N



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ד' בתשרי התשנ"א
12 בספטמבר 1991
סימוכין: מדע4223

1/1

לכבוד
הגברת דבורה שלו
מחלקת אוכלוסין
הלישכה המרכזית לסטטיסטיקה
(ע"י פקס)

ג.נ.מ.,

הנני זקוקה לנתונים בנוגע לגדלי אוכלוסיה לפי ישובים באזורים:
הנגב, הגליל וירושלים וסביבתה.
הנתונים הנדרשים הינם נתונים שנתיים לעשר השנים האחרונות.

נתונים אלו דרושים למנכ"ל המשרד בדחיפות. אי לכך אבקשך לידעני, עוד
היום במידת האפשר, לגבי אפשרות הכנתם והזמן שידרש לכך.

מס' הטלפון במשרדנו הוא 02-277106/7, 02-823631, 02-823536.

כתודה מראש

ובברכת גמר חתימה טובה,

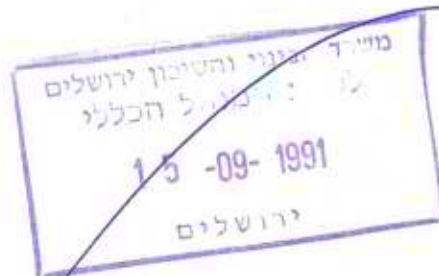
חגית נופר
עוזרת המנכ"ל

חגית

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע ולניתוח כלכלי

ד' בתשרי התשנ"ב
12 בספטמבר 1991
סימוכין: 140



אל:
מר וילי קארפ
מנהל מחוז חיפה

שלום רב,

הנדון: שיבושים בדיווח למערכת התקדמות הבניה

כפי שמסרתי לך בע"פ, בשבועות האחרונים חלו שיבושים ניכרים בדיווחים למערכת התקדמות הבניה, הן ברמה השבועית (התחלות) והן ברמה החודשית.

כתוצאה מכך לא ניתן לקבל תמונה שלמה ומהימנה על הפעילות בענף.

לדוגמא, החומר הסופי לאוגוסט 1991 התקבל ממכם אתמול (11/9/91). ואילו בשבוע האחרון לא דיווחתם כלל על התחלות בניה!

אודה אם תביא לידיעתי כיצד בכוונתכם לפעול כדי למנוע שיבושים אלה ומתי.

בברכת גמר חתימה טובה,

רחל הולנדר

רחל הולנדר

מנהלת המרכז למידע וניתוח כלכלי

העתק: מר אריה בר, המנהל הכללי.

תאריך: 8.9.91

משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע ולניתוח כלכלי

מספר עולים לפי חודשים ושנים (עפ"י נתוני למ"ס ומשרד הקליטה)

התקופה	סה"כ עולים	עולים מבריה"מ
1985	10,642	362
1986	9,505	202
1987	12,965	2,096
1988	13,034	2,283
1989	24,050	12,932
1990	199,516	185,227
1991 (3;2;1)	131,826	109,601
1989		
רביע 1	4,110	1,079
רביע 2	3,936	1,741
רביע 3	6,103	3,001
רביע 4	9,901	7,071
1990		
רביע 1	20,805	17,537
רביע 2	36,835	32,915
רביע 3	55,022	51,245
רביע 4	86,854	83,530
1991		
רביע 1	38,350	34,268
רביע 2 (3)	72,264	54,240
1990		
ינואר	6,127	4,887
פברואר	6,699	5,744
מרץ	7,979	6,906
אפריל	12,597	11,334
מאי	11,794	10,376
יוני	12,444	11,205
יולי	16,584	15,234
אוגוסט	19,319	17,936
ספטמבר	19,119	18,075
אוקטובר	23,385	22,407
נובמבר	26,627	25,498
דצמבר	36,842	35,625
1991		
ינואר	14,778	13,539
פברואר	8,766	7,336
מרץ	14,806	13,393
אפריל	17,644	16,230
מאי (3)	32,463	16,431
יוני	22,157	21,579
יולי	11,101	10,325
אוגוסט	9,535	8,688
ספטמבר 1-7	2,293	2,080

(1) הנתון לשנת 1991 שמקורו במשרד הקליטה נמוך במקצת מהנתון המצטבר המתקבל מסיכום מספר העולים לפי חודשים, מאחר והנתון האחרון הינו שילוב של נתוני הלמ"ס עם נתוני משרד הקליטה.

(2) נכון לתקופה 7/9/1991 - 1/1991

(3) כולל כ-15,380 עולים מאתיופיה (נתון לא סופי).

05-09-1991

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע וניתוח כלכלי

כד' באלול התשנ"א
3 בספטמבר 1991

סימוכין: ד-ש-מ-4

אל: מר אריאל שרון - שר הבינוי והשיכון
הרב אברהם רביץ - ס/שר הבינוי והשיכון
מר אריה בר - המנהל הכללי
הנהלה מורחבת

שלום רב,

הנדון: התחלות בניה ציבורית - 1/4/90 - 29/8/91

1. מצו"ב נתונים מעודכנים על מספר התחלות בניה ציבורית מאז אפריל 1990, לפי מחוזות וישובים.
2. מאז אפריל 1990 החלו בבניית 56,843 יח"ד, מהן 44,964 יח"ד במסגרת הפרוגרמה העירונית (כולל 3,510 מפרוגרמת 1989), 7,673 יח"ד בבנייה עירונית מהירה באתרי חרום (ללא קרוונים ומגורונים) ו-4,206 יח"ד בבניה כפרית קשיחה.
3. בנוסף להתחלות הבניה שצויינו לעיל, החלו עד כה בהצבת 5,604 קרוונים (מהם 27% במגזר העירוני) ו-8,602 מגורונים (62% מתוכם במגזר העירוני).
4. בתקופה 3/91-4/90 גדל מספר התחלות הבניה שביזמה ציבורית פי 5.7 לעומת שנה קודמת (בה החלו בבניית 5,010 יח"ד ביזמה זו, בלבד).
- הגידול הרב בפעילות ענף הבניה נמשך גם בשנה הנוכחית. בתקופה 1/4/91 - 29/8/91 החלו בבניית 28,316 יח"ד, מהן 21,710 במסגרת הפרוגרמה העירונית, 3,047 יח"ד באתרי חרום ו-3,559 בבניה כפרית קשיחה.
5. בחודש אוגוסט (1-29) 1991 החלו עד כה בבניית 4,949 דירות (כולל 462 התחלות בניה כפרית קשיחה). הנתון לאוגוסט אינו מלא.
6. בשבוע האחרון (23-29/8/91) הגיע מספר התחלות הבניה ל-1,689 יח"ד (82% מתוכן במסגרת הפרוגרמה).
7. מספר הדירות שבשלבי הפעלה ראשוניים (לפני שלב היסודות) הגיע ביולי 1991 ל-5,810 יח"ד.
8. הבניה המהירה באתרי החירום מורכבת מ-55% בניה קשיחה ומ-45% בניה קלה.
9. מצו"ב נתונים מפורטים על מיקום התחלות הבניה, עם הבחנה בין אתרי חירום לבין פרוגרמת הבניה וכן נתונים על קרוונים ומגורונים לשתי תקופות:
 - א. החל מאפריל 1991.
 - ב. מצטבר מאז אפריל 1990.

10. קצב התחלות הבניה החודשי הוא כדלקמן:

שלב הפעלה לפני יסודות	קרוונים ומגורונים	אתרי חרום (ללא קרוונים ומגורונים)	בניה כפרית קשיחה	פרוגרמה עירונית	סה"כ (ללא קרוונים ומגורונים)	
<u>1989/90</u>						
353				281	281	4/89
353				119	119	5/89
441				174	174	6/89
422				169	169	7/89
382				147	147	8/89
375				215	215	9/89
465				118	118	10/89
342				248	248	11/89
307				232	232	12/89
295				165	165	1/90
417				379	379	2/90
308				2,763	2,763	3/90
				<u>5,010</u>	<u>5,010</u>	<u>סה"כ</u>
<u>1990/91</u>						
244				409	409	4/90
247				649	649	5/90
536				1,695	1,695	6/90
808				1,505	1,505	7/90
593				1,638	1,638	8/90
683		4		1,491	1,495	9/90
1,207	439	326		1,845	2,171	10/90
1,762	144	1,083		1,692	2,775	11/90
2,423	607	1,191		2,004	3,195	12/90
3,198	691	906		2,068	2,974	1/91
4,021	1,166	674	133	3,190	3,997	2/91
2,977	1,571	442	514	5,068	6,024	3/91
	<u>4,618</u>	<u>4,626</u>	<u>647</u>	<u>23,254</u>	<u>28,527</u>	<u>סה"כ</u>
<u>1991/2</u>						
3,328	849	324	980	3,762	5,066	4/91
4,845	3,088	490	458	4,471	5,419	5/91
5,552	1,724	607	605	4,520	5,732	6/91
5,810	1,467	864	1,054	5,232	7,150	7/91
	2,460	762	462	3,725	4,949	1-29/8/91
	<u>9,588</u>	<u>3,047</u>	<u>3,559</u>	<u>21,710</u>	<u>28,316</u>	<u>סה"כ</u>
	14,206	7,673	*4,206	44,964	56,843	1990/2
	=====	=====	=====	=====	=====	=====

* כולל 140 יח"ד בבניה קלה.

11. סה"כ התחלות הבניה מתפלגות לפי מחוזות באופן הבא:

מחוז		סה"כ התחלות בניה (פרוגרמה + חירום)		מזה: התחלות במסגרת הפרוגרמה	
		1991/92	1990/91	1991/92	1990/91
סה"כ		100%	100%	100%	100%
ירושלים		23%	24%	25%	25%
מרכז		31%	22%	34%	26%
נגב		22%	29%	16%	20%
גליל		13%	12%	13%	13%
חיפה		11%	13%	12%	16%

ב ב ר כ ה ,

2/12/91

רחל הולנדר
מנהלת המרכז למידע ולניתוח כלכלי

נכון לתאריך - 29.08.91

משרד הבינוי והשיכון - המרכז למידע ולניתוח כלכלי.
התחלת דירות בבני-ה העירונית, מצטבר מ-1 לאפריל 1991 ושבוע 29.08.91 - 23.08.91

1. פירוט לפי ישובים ומחוזות.

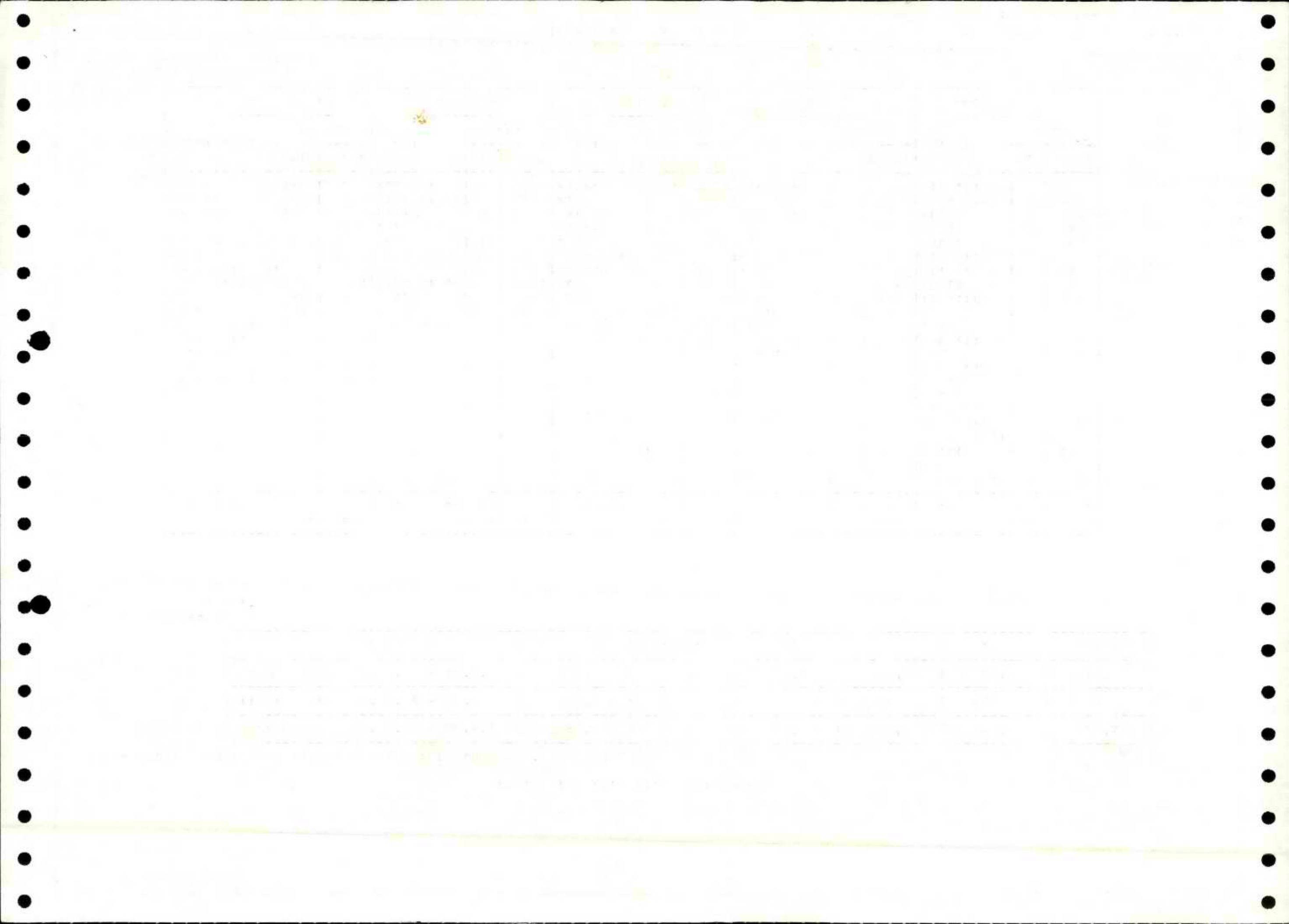
מחוז ירושלים		מחוז הגליל		מחוז הנגב		מחוז חיפה		מחוז המרכז	
התחלות		התחלות		התחלות		התחלות		התחלות	
ישוב/שבוע		ישוב/שבוע		ישוב/שבוע		ישוב/שבוע		ישוב/שבוע	
שבוע/מצטבר		שבוע/מצטבר		שבוע/מצטבר		שבוע/מצטבר		שבוע/מצטבר	
אפרחה	76	בית שאן	44	אופקים	182	אור עקיבא	102	אור יהודה	84
אשקלון	1076	חצור הגליל	13	אילת	100	בנימינה	24	אלפי מנשה	52
גילה	8	טבריה	18	באר שבע	85	גבעת עזה	16	אריאל	478
נוה יעקב	130	יפיע	4	דימונה	42	חדרה	55	אשדוד	3051
פסגת זאב	1221	כרמיאל	19	ירוחם	204	חיפה	106	באר יעקב	52
רמות	11	מגדל העמק	414	מצפה רמון	384	טירת הכרמל	122	בית דגן	8
תלפיות מזר	38	נצרת	8	נחלבות	14	יקנעם	338	בני עיש	20
טה"כ בירושלים	1408	נצרת עילית	24	ערד	1025	מעלות	54	בתי ים	48
בית שמש	432	עפולה	12	שדרות	463	נשר	13	גן יבנה	104
ביתר	108	צפת	89		563	עתלית	78	יבנה	147
מעלה אדומים	504	קריית שמונה	8		134	פרדס חנה	175	יהוד	4
מעלה אפרים	18					קריית ים	30	כפר יונה	202
קריית ארבע	188					שלומי ובצת	24	לוד	210
קריית גת	1729							פתח תקוה	352
קריית מלאכי	114							צופין	28
								קדימה	9
								קרני שומרון	167
								ראש העין	797
								ראשון לציון	1102
								רחובות	50
								רמלה	598
								חל אביב יפ	108
מחוז ירושלים	5653	מחוז הגליל	191	מחוז הנגב	3164	מחוז חיפה	5426	מחוז המרכז	7671
	579				323		65		531
	=====				=====		=====		=====

2. ריכוז מחוזי וארצי.

תקופה	טה"כ ארצי	ירושלים	הגליל	הנגב	חיפה	המרכז
דורח בתקופה 1.4.91 - 22.08.91	23,068	5,074	2,973	5,103	2,778	7,140
נוספו בשבוע 23.08 - 29.08.91	1,689	579	191	323	65	531
טה"כ מצטבר 1.4.91 - 29.08.91	24,757	5,653	3,164	5,426	2,843	7,671

מקור - מחוזות המשרד באמצעות המרכז למידע ולניתוח כלכלי.

דף זה כולל בניה רגילה ובניית-חרוט



נכון לתאריך - 29.08.91

משרד הבינוי והשיכון - המרכז למידע ולנייחות כלכלי.
התחלת זירות בוני-ה העירונית, מצטבר מ-1 לאפריל 1991 ונשנוע 29.08.91 - 23.08.91

1. פירוט לפי ישובים ומחוזות.

מחוז ירושלים		מחוז הגליל		מחוז הנגב		מחוז חיפה		מחוז המרכז	
התחלות		התחלות		התחלות		התחלות		התחלות	
ישוב/שכונה		ישוב		ישוב		ישוב		ישוב	
שנוע/מצטבר		שנוע/מצטבר		שנוע/מצטבר		שנוע/מצטבר		שנוע/מצטבר	
אפרחה	76	בית שאן	44	אופקים	36	אור עקיבא	102	אור יהודה	84
אשקלון	90	חצור הגליל	13	אילת	100	בנימינה	24	אלפי מנשה	52
גילה	8	טבריה	18	באר שבע	85	גבעת עדה	16	אריאל	478
נוה יעקב	14	יפיע	4	זיתונה	42	חדרה	55	אשדוד	3051
פסגת זאב	59	נרמיאל	19	נתיבות	204	חיפה	142	באר יעקב	52
רמות	11	מגדל העמק	414	ערד	117	טירת הכרמל	122	בית דגן	8
חלפיות מזר	38	נצרת	8	שדרות	13	יקנעם	338	בני עיש	20
סה"כ בירושלים	73	נצרת עילית	24			מעלות	295	בח ים	48
בית שמש	72	עפולה	12			נשר	741	יבנה	147
ביתר	12	צפת	48			עתלית	78	יהוד	4
מעלה אדומים	504	קריית שמונה	10			פרדס חנה	175	נפר יונה	78
מעלה אפרים	18					קריית ים	30	לוד	210
קריית ארבע	6					שלומי ונצח	24	פתח תקוה	352
קריית גת	279							צופין	28
קריית מלאכי	114							קדימה	9
								קרני שומרון	167
								ראש העין	797
								ראשון לציון	1102
								רחובות	50
								רמלה	598
								תל אביב יפ	48
מחוז ירושלים	532	מחוז הגליל	142	מחוז הנגב	109	מחוז חיפה	65	מחוז המרכז	531
7383		2750		3550		2623		7383	

2. ריכוז מחוזי וארצי.

תקופה	סה"כ ארצי	ירושלים	הגליל	הנגב	חיפה	המרכז
זווה בתקופה 1.4.91 - 22.08.91	20,331	4,872	2,608	3,441	2,558	6,852
נוספו ונשנוע 23.08 - 29.08.91	1,379	532	142	109	65	531
סה"כ מצטבר 1.4.91 - 29.08.91	21,710	5,404	2,750	3,550	2,623	7,383

מקור - מחוזות המשרד באמצעות המרכז למידע ולנייחות כלכלי.

דף זה כולל בניה רגילה בליו

נכון לתאריך - 29.08.91

משרד הבינוי והשיכון - המרכז למידע ולניתוח כלכלי.
התחלת דירות בבנייה העירונית, מצטבר מ-1 לאפריל 1991 ושבוע 29.08.91 - 23.08.91

1. פירוט לפי ישובים ומחוזות.

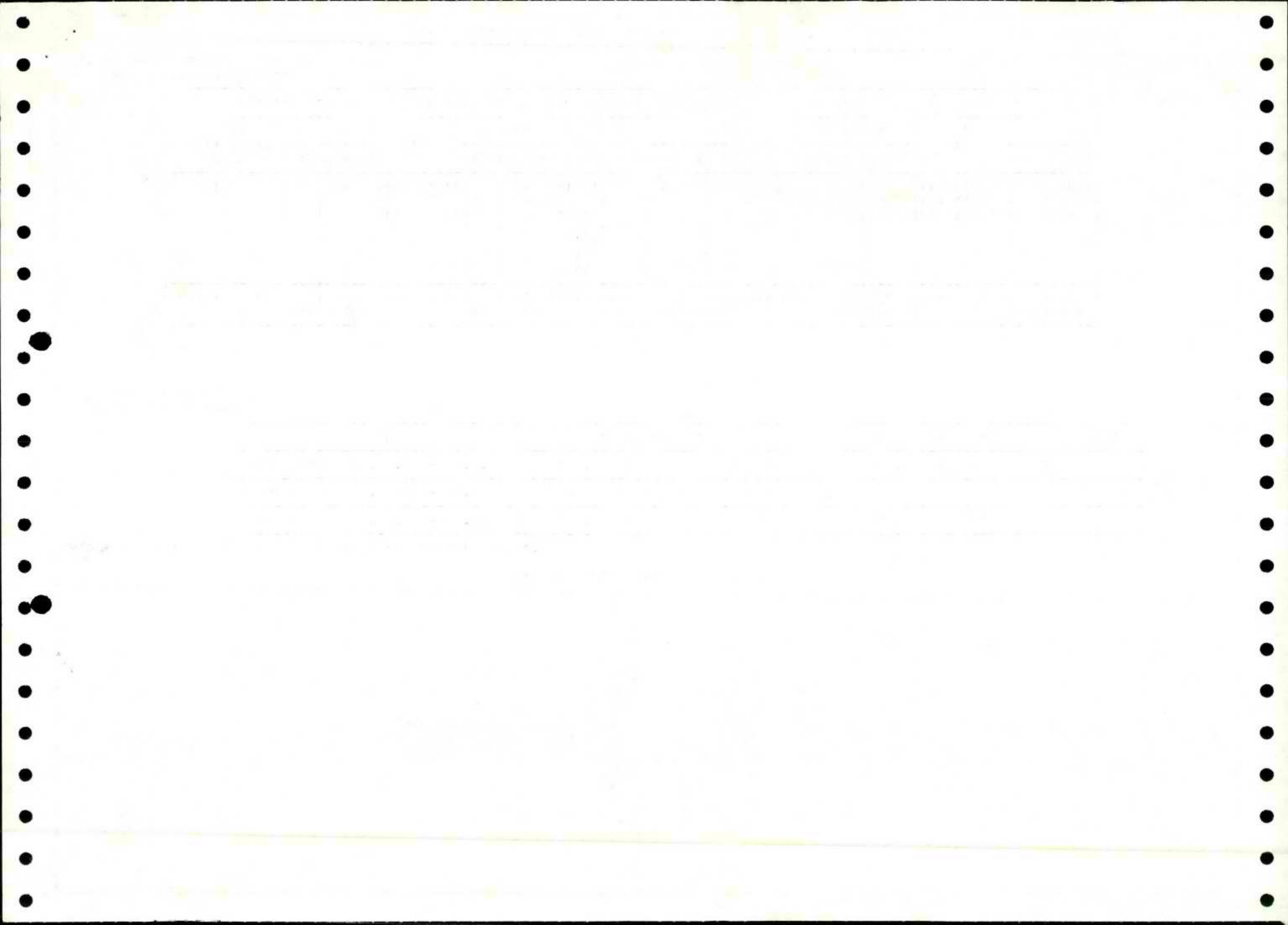
מחוז ירושלים		מחוז הגליל		מחוז הנגב		מחוז חיפה		מחוז המרכז	
התחלות		התחלות		התחלות		התחלות		התחלות	
ישוב/שבוע		ישוב/שבוע		ישוב/שבוע		ישוב/שבוע		ישוב/שבוע	
שבוע/מצטבר		שבוע/מצטבר		שבוע/מצטבר		שבוע/מצטבר		שבוע/מצטבר	
אשקלון	47 249	נצרת עילית	41 41	אופקים	146 764	מעלות	220	גז יונה	104
		צפת	41 249	באר שבע	86			כפר יונה	124
		קריית שמונה	8 124	ירוחם	106			תל אביב יפ	60
				מצפה רמון	384				
				נחלבות	14 234				
				ערד	54 272				
				שדרות	30				
מחוז ירושלים	47 249	מחוז הגליל	49 414	מחוז הנגב	214 1876	מחוז חיפה	220	מחוז המרכז	288

2. ריכוז מחוזי וארצי.

תקופה	ס"ה ארצי	ירושלים	הגליל	הנגב	חיפה	המרכז
דוח בתקופה 1.4.91 - 22.08.91	2,737	202	365	1,662	220	288
נוספו בשבוע 23.08 - 29.08.91	310	47	49	214	0	0
סה"כ מצטבר 1.4.91 - 29.08.91	3,047	249	414	1,876	220	288

מקור - מחוזות המשרד באמצעות המרכז למידע ולניתוח כלכלי.

ז"ה כולל בניה חרוט בלבד



החלוקה בניה של יחיד מחוז לתקופה 01/04/90 - 01/09/91

מחוז	סה"כ	פרוגרמה הבניה (ישובים)	אחרי חרום (ישובים עירוניים)				מגוררים
			סה"כ	עשיחה	בניה קלה	קרוונים	
סה"כ ארצי	סה"כ	44,964	7,673	4,227	3,446	5,604	8,602
	בניה עירונית	44,964	7,673	4,227	3,446	1,513	5,355
	בניה כפרית	7,338				4,091	3,247
מחוז גליל	סה"כ	5,728	955	541	414	337	66
	בניה עירונית	5,728	955	541	414	10	
	בניה כפרית	393				327	66
מחוז חיפה	סה"כ	6,291	220	220		1,290	1,504
	בניה עירונית	6,291	220	220		319	820
	בניה כפרית	1,655				971	684
מחוז מרכז	סה"כ	13,423	288	60	228	2,048	3,740
	בניה עירונית	13,423	288	60	228	953	2,079
	בניה כפרית	2,756				1,095	1,661
מחוז נגב	סה"כ	8,288	5,324	2,970	2,354	1,224	2,700
	בניה עירונית	8,288	5,324	2,970	2,354	39	2,304
	בניה כפרית	1,581				1,185	396
מחוז ירושלים	סה"כ	11,234	886	436	450	705	592
	בניה עירונית	11,234	886	436	450	192	152
	בניה כפרית	953				513	440

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתייחסים לקרוונים ומגוררים בלבד.

התחלית בניה של יחיד לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 01/09/91

מחוז גליל		פרוגרמת הבניה (ישובים)		אחרי חרוט (ישובים עירוניים)		מחוז גליל	
סה"כ	סה"כ	סה"כ	קשיחה	בניה קלה	קרוונים	מגורונים	מגורונים
7,086	5,728	955	541	414	337	66	סה"כ למחוז
6,693	5,728	955	541	414	10		בניה עירונית
119	119						בית שאן
186	186						חצור
85	85						טבריה
4	4						יפיע
1,285	1,275				10		כרמיאל
680	680						מגדל העמק
202	202						נצרת
1,469	1,280	189	189				נצרת עליה
1,446	1,446						עפולה
728	314	414		414			צפת
489	137	352	352				קריית שמונה
393					327	66	בניה כפרית
52					20	32	אור הגנוז
16					16		אילת השחר
10					10		דברת
10					10		חולמה
14						14	יסוד המעלה
151					151		כוורי
10					10		כפר הנשיא
20						20	לביא

* נחוני הבניה הכפרית בטלה זו מחיכטים לקרוונים ומגורונים בלבד.

התחלות בניה של יח"ז לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 01/09/91

מחוז גליל		פרוגרמת הבניה (ישובים)		אתרי חרום (ישובים עירוניים)			
סה"כ	סה"כ	עירוניים	בניה קשיחה	בניה קלה	קרוונים	מגורונים	
8	מירון	8			8		בניה כפרית
10	עמיעד	10			10		
92	פז-נ. עונד	92			92		

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתייחסים לקרוונים ומגורונים בלבד.

התחלוח בניה של יח"ז לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 01/09/91

מחוז חיפה		פרוגרמת הבניה (ישובים)		אתרי חרום (ישובים עירוניים)		מחוז חיפה	
סה"כ	סה"כ	סה"כ	סה"כ	בניה קשה	בניה קלה	קרוונים	מגורונים
9,305	6,291	220	220	220		1,290	1,504
7,650	6,291	220	220	220		319	820
326	126					200	
24	24						
44	44						
708	708						
608	509					99	
298	298						
796	796						
605	361	220	220	220			24
288	288						
1,276	1,276						
1,076	280						796
122	102					20	
300	300						
22	22						
123	123						
882	882						
128	128						
24	24						
1,655						971	684
10							10

* בחוץ הבניה הכפרית בטולה זו מתחשבים לקרוונים ומגורונים בלבד.

התחלות בניה של יח"ד לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 01/09/91

מחוז חיפה		פרוגרמת הבניה (ישובים) עירוניים		אתרי חרום (ישובים עירוניים)		מחוז חיפה	
סה"כ	סה"כ	בניה קטיחה	בניה קלה	קרוונים	מגורונים	סה"כ	סה"כ
10	10			10		10	בניה כפרית
10	10			10		10	אפק
57	57			57		57	אשרח
10	10			10		10	בחן
10	10			10		10	בית אלפא
14	14			14		14	בית השטה
60	60			60		60	ברק
30	30			30		30	גבעת אלה
15	15			15		15	גבעת חיים מא
13	13			13		13	גב
10	10			10		10	גזית
10	10			10		10	גן שמואל
20	20			20		20	גת
10	10			10		10	הזורע
10	10			10		10	החותרים
48	48			48		48	היוגב
10	10			10		10	המעפיל
10	10			10		10	הסוללים
10	10			10		10	העוגן
10	10			10		10	חנניה
15	15			15		15	יגור
14	14			10	4	14	יזרעאל

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתייחסים לקרוונים ומגורונים בלבד.

התחלוח בניה של יחיד לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 01/09/91

מחוז חיפה	סה"כ	פרוגרמת הבניה (ישובים) (עירוניים)	אתרי חרום (ישובים עירוניים)			מגורונים
			סה"כ	קשיחה	בניה קלה	
בניה כפרית	19				19	
כורי	10				10	
כפר המכבי	10				10	
כפר מסריק	10				10	
להבות חביבה	10				10	
מגידו	10					10
מגן שאול	54				54	
מזרע	15				15	
מירב	20					20
מלכישוע	40					40
מסלות	10				10	
מעגן מיכאל	10				10	
מעין צבי	10				10	
מרחביה	12				12	
משגב	97				97	
משמר העמק	20					20
נחשולים	23				15	8
ניר דוד	10					10
עולש	410					410
עין דור	10				10	
עין החורש	25				15	10
עין המפרץ	10				10	

* נתוני הבניה הכפרית בטולה זו מתחשבים לקרונים ומגורונים בלבד.

התחלות בניה של יחיד לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 01/09/91

מחוז חיפה		פרוגרמת הבניה (ישובים עירוניים)		אתרי חרום (ישובים עירוניים)			
סה"כ	עירוניים	סה"כ	קשיחה	בניה קלה	קרוונים	מגורונים	
16	עין השופט				10	6	בניה כפרית
15	עין חרוד אחר				15		
15	עין חרוד מאח				15		
10	עין כרמל				10		
10	עין שמר				10		
10	רגבה					10	
67	רויה				67		
20	רמות מנשה				10	10	
10	רמת דוד				10		
10	רמת השופט				10		
15	רמת יוחנן				15		
15	רשפים				15		
10	שבי ציון					10	
19	שדה יעקב				19		
10	שדות ים				10		
10	שפיים					10	
10	שקד				10		
21	שריז				15	6	
101	תל מאומים				101		

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתייחסים לקרוונים ומגורונים בלבד.

החלוקה בניה של יחיד לפי מחוז וישוב להקופה 01/04/90 - 01/09/91

מחוז מרכז		פרוגרמת הבניה (ישובים)		אתרי חרום (ישובים עירוניים)		מחוז מרכז	
סה"כ	סה"כ	סה"כ	סה"כ	בניה קשיחה	בניה קלה	קרונים	מגורונים
19,499	13,423	288	60	228	2,048	3,740	
16,743	13,423	288	60	228	953	2,079	
אבן יהודה	45				45		
אור יהודה	170						
אלפי מנשה	80						
אריאל	1,035	742			56	237	
אשדוד	4,950	4,794			156		
באר יעקב	52	52					
בית דגון	16	16					
בני עייש	54	54					
בה ים	315	218			97		
גדרה	29	29					
גז יבנה	154	104	104		50		
הרצליה	64					64	
חולון	79	24			9	46	
חצור (מחנה)	896					896	
יבנה	315	285			30		
יהוד	82	82					
כפר יונה	227	78	124		25		
כפר סבא	164	164					
לוד	823	719			104		
מכון וינגייט	100					100	

* נתוני הבניה הכפריה בטבלה זו מתחשבים לקרונים ומגורונים בלבד.

התחלות בניה של יח"ד לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 01/09/91

מחוז מרכז		פרוגרמת הבניה (ישובים)	אחרי חרום (ישובים עירוניים)			מחוז מרכז	
סה"כ	סה"כ	עירונות	קשיחה	בניה קלה	קרוונים	מגורונים	
540	540						בניה עירונית
1,134	704				34	396	פתח תקוה
111	111						צופים
302						302	צריפין מחנה
164	139				25		קדימה
90	90						קריית אנון
218	167				13	38	קרני שומרון
978	978						ראש העין
1,475	1,373				102		ראשל"צ
222	192				30		רחובות
1,392	1,312				80		רמלה
40	40						רמת גן
427	270	60	60		97		תל אביב
2,756					1,095	1,661	בניה כפרית
10					10		אבני חפץ
20					20		אורות
40					10	30	איתמר
20					20		אלון מורה
26					26		באר טוביה
10					10		בארות יצחק
52					42	10	בית אריה
10						10	בית גוברין

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מחיטטים לקרוונים ומגורונים בלבד.

התחלות בניה של יח"ד לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 01/09/91

מחוז מרכז		פרוגרמת הבניה (ישובים עירוניים)		אחרי חרום (ישובים עירוניים)			
סה"כ	סה"כ (עירוניים)	סה"כ	קשיחה	בניה קלה	קרוונים	מגורונים	
267					181	86	
10						10	
10					10		
24						24	
16						16	
25					25		
400						400	
15					15		
10					10		
15					15		
14						14	
7					7		
2					2		
10					10		
60					60		
29					9	20	
10					10		
11					11		
14					14		
202						202	
41					39	2	
29					29		

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתחשבים לקרוונים ומגורונים בלבד.

התחלות בניה של יח"ד לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 01/09/91

מחוז מרכז	סה"כ	פרוגרמת הבניה (ישובים עירוניים)	אחרי חרום (ישובים עירוניים)			מחוז מרכז	סה"כ	פרוגרמת הבניה (ישובים עירוניים)	סה"כ	מחוז מרכז	סה"כ
			בניה קלה	בניה קשיחה	סה"כ						
בניה כפרית	24					24				בניה כפרית	24
כפר יעבץ	10					10				כפר יעבץ	10
כפר מנחם	10					10				כפר מנחם	10
מבוא דותן	11					11				מבוא דותן	11
מגדלים	406					406				מגדלים	406
מזור	10					10				מזור	10
מעלה לבונה	34					34				מעלה לבונה	34
מעלה שומרון	11					11				מעלה שומרון	11
מתתיהו	10					10				מתתיהו	10
נגבה	115					115				נגבה	115
נורדיה	42					42				נורדיה	42
נחליאל	8					8				נחליאל	8
נחשונים	10					10				נחשונים	10
ניל"י	25					25				ניל"י	25
ניר בנים	10					10				ניר בנים	10
נעלה	20					20				נעלה	20
נען	98					98				נען	98
עלי	10					10				עלי	10
עלי זהב	5					5				עלי זהב	5
ענב	24					24				ענב	24
פדואל	1					1				פדואל	1
צופית	139					139				צופית	139
קדומים	23					23				קדומים	23

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתייחסים לקרובים ומגוררים בלבד.

התחלות בניה של יחיד לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 01/09/91

מחוז ירושלים		פרוגרמת הבניה (ישובים)		אתרי חרום (ישובים עירוניים)			
סה"כ	סה"כ	סה"כ	בניה קשיחה	בניה קלה	קרוונים	מגורונים	
15	קזר	15			15		בניה כפרית
10	ראש צורים	10				10	
48	רמונים	48			8	40	
20	תקוע	20			20		

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתחשבים לקרוונים ומגורונים בלבד.

התחלות בניה של יחיד לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 01/09/91

מחוז ירושלים		פרוגרמת הבניה (ישובים עירוניים)		אחרי חרום (ישובים עירוניים)			
סה"כ	עירוניים	סה"כ	קשיחה	בניה קלה	קרוונים	מגורונים	
60	גבעון החדשה	60				60	בניה כפרית
15	דוגית	15			15		
35	חגי	35			15	20	
75	שלמון	75			55	20	
10	כוכב השחר	10			10		
75	כוכב יעקב	75			35	40	
11	כפר אדמים	11			11		
20	כפר עציון	20				20	
18	כרמי צור	18			18		
10	מגדל עז	10				10	
18	מיצד (אספר)	18			18		
25	מעלה חכמש	25			15	10	
57	מצפה יריחו	57			17	40	
17	מצפה נטופה	17			17		
9	נה דניאל	9			9		
10	נוקדים	10			10		
8	נעמי	8			8		
1	עזר	1			1		
20	עלמון	20			20		
61	עפרה	61			21	40	
40	פטגות	40			20	20	
10	צועה	10			10		

* נתוני הבניה הכפרית בטולה זו מתייחסים לקרוונים ומגורונים בלבד.

התחלום בניה של יח"ד לפי מחוז וישוב לחקופה 01/04/90 - 01/09/91

מחוז ירושלים		פרוגרמת הבניה (ישובים)		אתרי חרוט (ישובים עירוניים)		מחוז ירושלים		מחוז ירושלים	
סה"כ	סה"כ	סה"כ	סה"כ	בניה קשיחה	בניה קלה	קרוונים	מגורונים	מחוז ירושלים	מחוז ירושלים
13,417	11,234	886	436	450	705	592		סה"כ למחוז	
12,464	11,234	886	436	450	192	152		בניה עירונית	סה"כ
170	107				53	10		אפרחה	
2,542	2,233	249		249		60		אשקלון	
841	841							בית שמש	
392	392							ביתר	
4,087	4,014				25	48		ירושלים	
555	555							מעלה אדומים	
18	18							מעלה אפרים	
336	188				114	34		קרית ארבע	
3,004	2,367	637	436	201				קרית גת	
519	519							קרית מלאכי	
953					513	440		בניה כפרית	סה"כ
20					20			אלון	
16					16			אלון שבות	
10						10		אלעזר	
33					23	10		בית אל	
100					40	60		בית אל בי	
14					4	10		בית הערבה	
15					15			בית חורון	
17					17			ברק	
30					10	20		גבע בנימין	

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתייחסים לקרוונים ומגורונים בלבד.

התחלוח בניה של יח"ד לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 01/09/91

מחוז נגב		פרוגרמת הבניה (ישובים) (עירוניים)		אתרי חרום (ישובים עירוניים)			
סה"כ	סה"כ	סה"כ	בניה קשיחה	בניה קלה	קרוונים	מגורונים	
10	10				10		בניה כפרית
16	16					16	נירים
30	30					30	נצנה
17	17				5	12	סוסיא
10	10				10		סעד
11	11				11		עין גדי
10	10				10		עין צורית
46	46				20	26	עחניאל
10	10				10		פני חורלבה ע
107	107				107		פחחת שלום
10	10				10		צאלים
117	117				117		צוחר
10	10				10		רובינים
10	10				10		רוחמה
10	10				10		שזה בוקר
10	10					10	שובל
10	10					10	שומריה
10	10				10		שמעה
38	38				20	18	שני
20	20					20	שקף
10	10				10		תפרח

* נחונני הבניה הכפרית בטבלה זו מתייחסים לקרוונים ומגורונים בלבד.

התחלית בניה של יח"ז לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 01/09/91

מחוז נגב		פרוגרמת הבניה (ישובים עירוניים)		אחרי חרום (ישובים עירוניים)		מחוז נגב	
סה"כ	סה"כ	סה"כ	בניה קשיחה	בניה קלה	קרוונים	מגורונים	מגורונים
10	10				10		
40	40				16	24	
10	10				10		
10	10				10		
17	17				5	12	
10	10				10		
20	20					20	
15	15				5	10	
10	10					10	
25	25				23	2	
125	125				125		
15	15				15		
144	144				144		
10	10					10	
6	6				6		
10	10				10		
12	12				12		
156	156				156		
120	120				50	70	
10	10				10		
40	40				20	20	
14	14					14	

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתייחסים לקרוונים ומגורונים בלבד.

החלוקה בניה של יח"ד לפי מחוז וישונו לתקופה 01/04/90 - 01/09/91

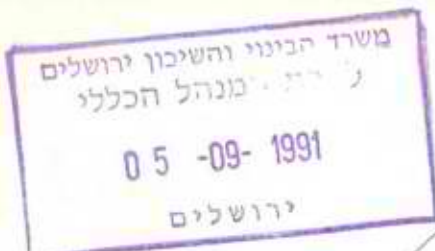
מחוז נגב		פרוגרמה הבניה (ישונו)		אחרי חרום (ישונו)		מחוז נגב	
סה"כ	סה"כ	סה"כ	סה"כ	בניה קשיחה	בניה קלה	קרונות	מגורונים
17,536	8,288	5,324	2,970	2,354	1,224	2,700	
15,955	8,288	5,324	2,970	2,354	39	2,304	
2,535	1,139	1,396	368	1,028			
1,245	1,245						
7,042	3,945	754	396	358	39	2,304	
905	403	502	502				
286		286	286				
384		384	384				
1,323	537	786	320	466			
1,120	394	726	224	502			
1,115	625	490	490				
1,581					1,185	396	
5					5		
10					10		
4						4	
10						10	
46					16	30	
124					124		
2						2	
10					10		
16						16	
3					3		

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתייחסים לקרונות ומגורונים בלבד.

התחלות בניה של יח"ד לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 01/09/91

מחוז מרכז	סה"כ	פרוגרמת הבניה (ישובים) עירוניים	אחרי חרום (ישובים עירוניים)			מגורונים
			סה"כ	בניה קשיחה	בניה קלה	
בניה כפרית	12				12	
קריית נטפים	8				8	
רובה	36				30	6
רבדים	16					16
רמת הכובש	15				15	
רמת מודיעין	2					2
שבי שומרון	38				8	30
שילה	84				20	64
חימורים	40				40	
חלמי יחיאל	40				40	

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתייחסים לקרונים ומגורונים בלבד.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע וניתוח כלכלי

אל: מר אריאל שרון - שר הבינוי והשיכון
הרב אברהם רביץ - ס/שר הבינוי והשיכון
מר אריה בר - המנהל הכללי
הנהלה מורחבת

כד' באלול התשנ"א
3 בספטמבר 1991

סימוכין: ד-ש-מ-4

שלום רב,

הנדון: התחלות בניה ציבורית - 1/4/90 - 29/8/91

1. מצו"ב נתונים מעודכנים על מספר התחלות בניה ציבורית מאז אפריל 1990, לפי מחוזות וישובים.
2. מאז אפריל 1990 החלו בבניית 56,843 יח"ד, מהן 44,964 יח"ד במסגרת הפרוגרמה העירונית (כולל 3,510 מפרוגרמת 1989), 7,673 יח"ד בבניה עירונית מהירה באתרי חרום (ללא קרוונים ומגורונים) ו-4,206 יח"ד בבניה כפרית קשיחה.
3. בנוסף להתחלות הבניה שצויינו לעיל, החלו עד כה בהצבת 5,604 קרוונים (מהם 27% במגזר העירוני) ו-8,602 מגורונים (62% מתוכם במגזר העירוני).
4. בתקופה 3/91-4/90 גדל מספר התחלות הבניה שביזמה ציבורית פי 5.7 לעומת שנה קודמת (בה החלו בבניית 5,010 יח"ד ביזמה זו, בלבד).
הגידול הרב בפעילות ענף הבניה נמשך גם בשנה הנוכחית. בתקופה 1/4/91 - 29/8/91 החלו בבניית 28,316 יח"ד, מהן 21,710 במסגרת הפרוגרמה העירונית, 3,047 יח"ד באתרי חרום ו-3,559 בבניה כפרית קשיחה.
5. בחודש אוגוסט (1-29) 1991 החלו עד כה בבניית 4,949 דירות (כולל 462 התחלות בניה כפרית קשיחה). הנתון לאוגוסט אינו מלא.
6. בשבוע האחרון (23-29/8/91) הגיע מספר התחלות הבניה ל-1,689 יח"ד (82% מתוכן במסגרת הפרוגרמה).
7. מספר הדירות שבשלבי הפעלה ראשוניים (לפני שלב היסודות) הגיע ביולי 1991 ל-5,810 יח"ד.
8. הבניה המהירה באתרי החירום מורכבת מ-55% בניה קשיחה ומ-45% בניה קלה.
9. מצו"ב נתונים מפורטים על מיקום התחלות הבניה, עם הבחנה בין אתרי חירום לבין פרוגרמת הבניה וכן נתונים על קרוונים ומגורונים לשתי תקופות:

א. החל מאפריל 1991.

ב. מצטבר מאז אפריל 1990.

10. קצב התחלות הבניה החודשי הוא כדלקמן:

שלב הפעלה לפני יסודות	קרוונים ומגורונים	אתרי חרום (ללא קרוונים ומגורונים)	בניה כפרית קשיחה	פרוגרמה עירונית	סה"כ (ללא קרוונים ומגורונים)	
<u>1989/90</u>						
353				281	281	4/89
353				119	119	5/89
441				174	174	6/89
422				169	169	7/89
382				147	147	8/89
375				215	215	9/89
465				118	118	10/89
342				248	248	11/89
307				232	232	12/89
295				165	165	1/90
417				379	379	2/90
308				2,763	2,763	3/90
				<u>5,010</u>	<u>5,010</u>	סה"כ
<u>1990/91</u>						
244				409	409	4/90
247				649	649	5/90
536				1,695	1,695	6/90
808				1,505	1,505	7/90
593				1,638	1,638	8/90
683		4		1,491	1,495	9/90
1,207	439	326		1,845	2,171	10/90
1,762	144	1,083		1,692	2,775	11/90
2,423	607	1,191		2,004	3,195	12/90
3,198	691	906		2,068	2,974	1/91
4,021	1,166	674	133	3,190	3,997	2/91
2,977	1,571	442	514	5,068	6,024	3/91
	<u>4,618</u>	<u>4,626</u>	<u>647</u>	<u>23,254</u>	<u>28,527</u>	סה"כ
<u>1991/2</u>						
3,328	849	324	980	3,762	5,066	4/91
4,845	3,088	490	458	4,471	5,419	5/91
5,552	1,724	607	605	4,520	5,732	6/91
5,810	1,467	864	1,054	5,232	7,150	7/91
	2,460	762	462	3,725	4,949	1-29/8/91
	<u>9,588</u>	<u>3,047</u>	<u>3,559</u>	<u>21,710</u>	<u>28,316</u>	סה"כ
	14,206	7,673	*4,206	44,964	56,843	1990/2
	=====	=====	=====	=====	=====	=====

* כולל 140 יח"ד בבניה קלה.

11. סה"כ התחלות הבניה מתפלגות לפי מחוזות באופן הבא:

מחוז		סה"כ התחלות בניה (פרוגרמה + חירום)		מזה: התחלות במסגרת הפרוגרמה	
		1991/92	1990/91	1991/92	1990/91
סה"כ		100%	100%	100%	100%
ירושלים		23%	24%	25%	25%
מרכז		31%	22%	34%	26%
נגב		22%	29%	16%	20%
גליל		13%	12%	13%	13%
חיפה		11%	13%	12%	16%

ב ב ר כ ה ,

רחל הולנדר

מנהלת המרכז למידע ולניתוח כלכלי

נכון לתאריך - 29.08.91

משרד הבינוי והשיכון - המרכז למידע ולניתוח כלכלי.
התחלת זירות בבנייה העירונית, מצטבר מ-1 לאפריל 1991 ושבוע 29.08.91 - 23.08.91

1. פירוט לפי ישובים ומחוזות.

מחוז ירושלים		מחוז הגליל		מחוז הנגב		מחוז חיפה		מחוז המרכז	
התחלות		התחלות		התחלות		התחלות		התחלות	
ישוב/שבוע		ישוב/שבוע		ישוב/שבוע		ישוב/שבוע		ישוב/שבוע	
שבוע/מצטבר		שבוע/מצטבר		שבוע/מצטבר		שבוע/מצטבר		שבוע/מצטבר	
אפרתה	76	בית שאן	44	אופקים	182	אור עקיבא	102	אור יהודה	84
אשקלון	137	חצור הגליל	13	אילת	100	בנימינה	24	אלפי מנשה	14
גילה	8	טבריה	18	באר שבע	85	גבעה עדה	16	אריאל	18
נוה יעקב	14	יפיע	4	דימונה	42	חדרה	55	אשדוד	403
פסגת זאב	59	כרמיאל	19	ירוחם	204	חיפה	142	באר יעקב	52
רמת	11	מגדל העמק	414	מצפה רמון	384	טירת הכרמל	122	בית דגן	8
תלפיות מזר	38	נצרת	8	נתיבות	14	יקנעם	338	בני עיש	20
טה"כ בירושלים	73	נצרת עילית	24	ערד	1025	מעלות	515	בח ים	48
בית שמש	72	עפולה	12	שדרות	463	נשר	741	גן יבנה	104
ביחר	12	צפת	89		563	עתלית	78	יבנה	8
מעלה אדומים	504	קרית שמונה	8		134	פרדס חנה	175	יהוד	4
מעלה אפרים	18					קרית ים	30	כפר יונה	24
קרית ארבע	6					שלומי ובצת	24	לוד	210
קרית גת	279							פחח תקוה	32
קרית מלאכי	114							צופין	28
								קזימה	9
								קרני שומרון	20
								ראש העין	12
								ראשון לציון	1102
								רחובות	50
								רמלה	598
								תל אביב יפ	108
מחוז ירושלים	579	מחוז הגליל	191	מחוז הנגב	323	מחוז חיפה	65	מחוז המרכז	531
	5653		3164		5426		2843		7671

2. ריכוז מחוזי וארצי.

תקופה	טה"כ ארצי	ירושלים	הגליל	הנגב	חיפה	המרכז
דוח בתקופה 1.4.91 - 22.08.91	23,068	5,074	2,973	5,103	2,778	7,140
נוספו בשבוע 23.08 - 29.08.91	1,689	579	191	323	65	531
טה"כ מצטבר 1.4.91 - 29.08.91	24,757	5,653	3,164	5,426	2,843	7,671

תקור - מחוזות המשרד באמצעות המרכז למידע ולניתוח כלכלי.

דף זה כולל בניה רגילה ובניית חרום

נכון לתאריך - 29.08.91

משרד הבינוי והשיכון - המרכז למידע ולניידות כלכלי.
התחלת זירות בוני-ה העירונית, מצטרב מ-1 לאפריל 1991 ושבוע 29.08.91 - 23.08.91

1. פירוט לפי ישובים ומחוזות.

מחוז ירושלים		מחוז הגליל		מחוז הנגב		מחוז חיפה		מחוז המרכז	
התחלות		התחלות		התחלות		התחלות		התחלות	
ישוב/שבוע		ישוב/שבוע		ישוב/שבוע		ישוב/שבוע		ישוב/שבוע	
שבוע/מצטרב		שבוע/מצטרב		שבוע/מצטרב		שבוע/מצטרב		שבוע/מצטרב	
אפרחה	76	בית שאן	44	אופקים	36	אור עקיבא	102	אור יהודה	84
אשקלון	90	חצור הגליל	13	אילת	100	בנימינה	24	אלפי מנשה	52
-- גילה	8	טבריה	18	באר שבע	18	גבעת עדה	16	אריאל	478
-- נוה יעקב	14	יפיע	4	דימונה	42	חדרה	55	אשדוד	3051
-- פסגת זאב	59	כרמיאל	19	נתיבות	204	חיפה	142	באר יעקב	52
-- ומות	11	מגדל העמק	414	ערד	117	טירת הכרמל	122	בית דגן	8
-- חלפיות מזר	38	נצרת	8	שורות	13	יקנעם	338	בני עיש	20
סה"כ בירושלים	73	נצרת עילית	24			מעלות	295	בח ים	48
בית שמש	72	עפולה	12			נשר	741	יבנה	147
ביתר	12	צפת	48			עתלית	78	יהוד	4
מעלה אדומים	504	קריית שמונה	10			פרוס חנה	175	כפר יונה	78
מעלה אפרים	18					קריית ים	30	לוד	210
קריית ארבע	6					שלומי ובצת	24	פתח תקוה	352
קריית גת	279							צופין	28
קריית מלאכי	114							קדימה	9
								קרני שומרון	167
								ראש העין	797
								ראשון לציון	1102
								רחובות	50
								רמלה	598
								תל אביב יפ	48
מחוז ירושלים	532	מחוז הגליל	142	מחוז הנגב	109	מחוז חיפה	65	מחוז המרכז	531
7383	531	2750	142	3550	109	2623	65	7383	531

2. ריכוז מחוזי וארצי.

חקופה	סה"כ ארצי	ירושלים	הגליל	הנגב	חיפה	המרכז
דוח בתקופה 1.4.91 - 22.08.91	20,331	4,872	2,608	3,441	2,558	6,852
נוספו בשבוע 23.08 - 29.08.91	1,379	532	142	109	65	531
סה"כ מצטרב 1.4.91 - 29.08.91	21,710	5,404	2,750	3,550	2,623	7,383

מקור - מחוזות המשרד באמצעות המרכז למידע ולניידות כלכלי.

זף זה כולל בניה רגילה בלבד

נכון לתאריך - 29.08.91

משרד הבינוי והשיכון - המרכז למידע ולניחוח כלכלי.

התחלת דירות בבני-ה העירונית, מצטרף מ-1 לאפריל 1991 ושבוע 29.08.91 - 23.08.91

1. פירוט לפי ישובים ומחוזות.

מחוז ירושלים		מחוז הגליל		מחוז הנגב		מחוז חיפה		מחוז המרכז	
התחלות		התחלות		התחלות		התחלות		התחלות	
ישוב/שבוע		ישוב		ישוב		ישוב		ישוב	
שבוע מצטרב		שבוע מצטרב		שבוע מצטרב		שבוע מצטרב		שבוע מצטרב	
אשקלון	47	249	נצרת עילית	41	אופקים	146	764	מעלות	220
			צפת	41	באר שבע	86			
			קרית שמונה	8	ירוחם	106			
					מצפה רמון	384			
					נהלבי	234	14		
					ערד	272	54		
					שדרות	30			
מחוז ירושלים	47	249	מחוז הגליל	49	414	מחוז הנגב	214	מחוז חיפה	220
								מחוז המרכז	288
=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====

2. ריכוז מחוזי וארצי.

חלופה	ס"ה ארצי	ירושלים	הגליל	הנגב	חיפה	המרכז
דוח בתקופה 1.4.91 - 22.08.91	2,737	202	365	1,662	220	288
נוספו בשבוע 23.08 - 29.08.91	310	47	49	214	0	0
סה"כ מצטרף 1.4.91 - 29.08.91	3,047	249	414	1,876	220	288

מקור - מחוזות המשרד באמצעות המרכז למידע ולניחוח כלכלי.

דף זה כולל בנית חרות בלבד

התחלות בניה של יחיד מחוז לתקופה 01/04/90 - 01/09/91

מחוז	סה"כ	פרוגרמה הבניה (ישובים) סה"כ	אתרי חרום (ישובים עירוניים) סה"כ	בניה קשיחה	בניה קלה	קרוונים	מגורונים
סה"כ ארצי	66,843	44,964	7,673	4,227	3,446	5,604	8,602
בניה עירונית	59,505	44,964	7,673	4,227	3,446	1,513	5,355
בניה כפרית	7,338					4,091	3,247
מחוז גליל	7,086	5,728	955	541	414	337	66
בניה עירונית	6,693	5,728	955	541	414	10	
בניה כפרית	393					327	66
מחוז חיפה	9,305	6,291	220	220		1,290	1,504
בניה עירונית	7,650	6,291	220	220		319	820
בניה כפרית	1,655					971	684
מחוז מרכז	19,499	13,423	288	60	228	2,048	3,740
בניה עירונית	16,743	13,423	288	60	228	953	2,079
בניה כפרית	2,756					1,095	1,661
מחוז נגב	17,536	8,288	5,324	2,970	2,354	1,224	2,700
בניה עירונית	15,955	8,288	5,324	2,970	2,354	39	2,304
בניה כפרית	1,581					1,185	396
מחוז ירושלים	13,417	11,234	886	436	450	705	592
בניה עירונית	12,464	11,234	886	436	450	192	152
בניה כפרית	953					513	440

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתייחסים לקרוונים ומגורונים בלבד.

החללות בניה של יחיד לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 01/09/91

מחוז גליל		פרוגרמת הבניה (ישובים)		אתרי חרום (ישובים עירוניים)		מחוז גליל	
סה"כ	סה"כ	סה"כ	סה"כ	בניה קשיחה	בניה קלה	קרובים	מגורים
7,086	5,728	955	541	414	337	66	
סה"כ למחוז							
6,693	5,728	955	541	414	10		
סה"כ							
119	119						
בית שאן							
186	186						
חצור							
85	85						
טבריה							
4	4						
יפיע							
1,285	1,275				10		
כרמיאל							
680	680						
מגדל העמק							
202	202						
נצרת							
1,469	1,280	189	189				
נצרת עלית							
1,446	1,446						
עפולה							
728	314	414		414			
צפת							
489	137	352	352				
קרית שמונה							
393						327	66
סה"כ							
52						20	32
אור הגנוז							
16						16	
אילת השחר							
10						10	
דברת							
10						10	
חולתה							
14							14
יסוד המעלה							
151						151	
כדורי							
10						10	
כפר הנשיא							
20							20
לביא							

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתחשבים לקרובים ומגורים בלבד.

התחלות בניה של יח"ז לפי מחוז וישוב לחקופה 01/04/90 - 01/09/91

מחוז גליל		פרוגמת הבניה (ישובים) (עירוניים)		אחרי חרום (ישובים עירוניים)			
סה"כ	סה"כ	עירוניים	בניה קשיחה	בניה קלה	קרוונים	מגורונים	
8	8				8		בניה כפרית
10	10				10		עמיעז
92	92				92		פזריה-נ. עונד

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתייחסים לקרוונים ומגורונים בלבד.

התחלוח בניה של יחיד לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 01/09/91

מחוז חיפה		פרוגרמת הבניה (ישובים)		אחרי חרוט (ישובים עירוניים)		מחוז חיפה	
סה"כ	סה"כ	סה"כ	בניה קשיחה	בניה קלה	קרוונים	מגורונים	מגורונים
9,305	6,291	220	220	220	1,290	1,504	1,504
7,650	6,291	220	220	220	319	820	820
326	126				200		
24	24						
44	44						
708	708						
608	509				99		
298	298						
796	796						
605	361	220	220	220		24	24
288	288						
1,276	1,276						
1,076	280					796	796
122	102				20		
300	300						
22	22						
123	123						
882	882						
128	128						
24	24						
1,655					971	684	684
10						10	10

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתחשבים לקרוונים ומגורונים בלבד.

התחלות בניה של יח"ד לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 01/09/91

מחוז חיפה		פרוגרמת הבניה (ישובים עירוניים)		אחרי חרום (ישובים עירוניים)		מחוז חיפה	
סה"כ	(ישובים עירוניים)	סה"כ	בניה קשיחה	בניה קלה	קרונים	מגורונים	
10		10			10		בניה כפרית
10		10			10		אפק
57		57			57		אשרת
10		10			10		בחן
10		10			10		בית אלפא
14		14			14		בית השטה
60		60			60		ברק
30		30			30		גבעת אלה
15		15			15		גבעת חיים מא
13		13			13		גבה
10		10			10		גזית
10		10			10		גן שמואל
20		20			20		גת
10		10			10		הזורע
10		10			10		החותרים
48		48			48		היוגב
10		10			10		המעפיל
10		10			10		הסוללים
10		10			10		העוגן
10		10			10		חננית
15		15			15		יגור
14		14			10	4	יזועאל

* נחוני הבניה הכפרית בטולה זו מתיחסים לקרונים ומגורונים בלבד.

התחלות בניה של יחיד לפי מחוז וישור להקופה 01/04/90 - 01/09/91

מחוז חיפה		פרוגרמה הבניה (ישורים) עירוניים		אתרי חרוט (ישורים עירוניים)			
סה"כ		סה"כ		קשיחה	בניה קלה	קרוונים	מגורונים
19	יפעת					19	
10	כנרת					10	
10	כפר המכבי					10	
10	כפר מסריק					10	
10	להבות חביבה					10	
10	מגידו					10	
54	מגן שאול					54	
15	מזרע					15	
20	מירב					20	
40	מלכישוע					40	
10	מסלות					10	
10	מעגן מיכאל					10	
10	מעין צבי					10	
12	מרחביה					12	
97	משגב					97	
20	משמר העמק					20	
23	נחשולים					15	8
10	ניר זור						10
410	עולש						410
10	עין זור					10	
25	עין החורש					15	10
10	עין המפרץ					10	

* נחוני הבניה הכפרית בטולה זו מתייחסים לקרוונים ומגורונים בלבד.

התחלות בניה של יח"ז לפי מחוז וישור לתקופה 01/04/90 - 01/09/91

מחוז חיפה	סה"כ	פרוגרמת הבניה (ישורים)	אחרי חרום (ישורים עירוניים)			מגוררנים
			בניה קשיחה	בניה קלה	קרוונים	
בניה כפרית	16				10	6
עין השופט	15				15	
עין חרוד אחר	15				15	
עין חרוד מאח	10				10	
עין כרמל	10				10	
עין שחר	10				10	
רגבה	10				10	
רויה	67				67	
רמות מנשה	20				10	10
רמת זור	10				10	
רמת השופט	10				10	
רמת יוחנן	15				15	
רשפים	15				15	
שני ציון	10				10	
שדה יעקב	19				19	
שדות ים	10				10	
שפיים	10				10	
שקד	10				10	
שריד	21				15	6
חל תאומים	101				101	

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מחיחסים לקרוונים ומגוררנים בלבד.

התחלות בניה של יחיד מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 01/09/91

מחוז מרכז		פרוגרמת הבניה (ישובים)		אתרי חרום (ישובים עירוניים)		מחוז מרכז		מגורונים	
סה"כ	סה"כ	סה"כ	קשיחה	בניה	בניה קלה	קרוונים	קרוונים	מגורונים	מגורונים
19,499	13,423	288	60	228	2,048	3,740			
16,743	13,423	288	60	228	953	2,079			
45					45				
170									
80									
1,035	742				56	237			
4,950	4,794				156				
52									
16									
54									
315	218				97				
29									
154	104	104			50				
64						64			
79	24				9	46			
896						896			
315	285				30				
82									
227	78	124			25				
164									
823	719				104				
100						100			

* נחונני הבניה הכפרית בטולה זו מחיטטים לקרוונים ומגורונים בלבד.

התחלות בניה של יחיד לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 01/09/91

מחוז מרכז		פרוגרמת הבניה (ישובים עירוניים)		אחרי חרום (ישובים עירוניים)		מחוז מרכז	
סה"כ	סה"כ	סה"כ	בניה קשיחה	בניה קלה	קרוונים	מגורונים	מגורונים
540	540						
704	1,134				34	396	
111	111						
302	302					302	
139	164				25		
90	90						
167	218				13	38	
978	978						
1,373	1,475				102		
192	222				30		
1,312	1,392				80		
40	40						
270	427	60	60		97		
2,756					1,095	1,661	
10	10				10		
20	20				20		
40	40				10	30	
20	20				20		
26	26				26		
10	10				10		
52	52				42	10	
10	10					10	

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתייחסים לקרוונים ומגורונים בלבד.

התחלות בניה של יחיד לפי מחוז וישור לתקופה 01/04/90 - 01/09/91

מחוז ירושלים		פרוגרמת הבניה (ישורים) סה"כ		אחרי חרום (ישורים עירוניים)		מחוז ירושלים	
סה"כ	מחוז ירושלים	סה"כ	מחוז ירושלים	סה"כ	מחוז ירושלים	סה"כ	מחוז ירושלים
60	בנייה כפרית	60	בנייה כפרית	60	בנייה כפרית	60	בנייה כפרית
15	דוגית	15	דוגית	15	דוגית	15	דוגית
35	חגי	35	חגי	15	חגי	20	חגי
75	סלמון	75	סלמון	55	סלמון	20	סלמון
10	כוכב השחר	10	כוכב השחר	10	כוכב השחר	10	כוכב השחר
75	כוכב יעקב	75	כוכב יעקב	35	כוכב יעקב	40	כוכב יעקב
11	כפר אדמים	11	כפר אדמים	11	כפר אדמים	11	כפר אדמים
20	כפר עציון	20	כפר עציון	20	כפר עציון	20	כפר עציון
18	כרמי צור	18	כרמי צור	18	כרמי צור	18	כרמי צור
10	מגדל עז	10	מגדל עז	10	מגדל עז	10	מגדל עז
18	מיצד (אספר)	18	מיצד (אספר)	18	מיצד (אספר)	18	מיצד (אספר)
25	מעלה חכמש	25	מעלה חכמש	15	מעלה חכמש	10	מעלה חכמש
57	מצפה יריחו	57	מצפה יריחו	17	מצפה יריחו	40	מצפה יריחו
17	מצפה נטופה	17	מצפה נטופה	17	מצפה נטופה	17	מצפה נטופה
9	נוה דניאל	9	נוה דניאל	9	נוה דניאל	9	נוה דניאל
10	נוקדים	10	נוקדים	10	נוקדים	10	נוקדים
8	נעמי	8	נעמי	8	נעמי	8	נעמי
1	עזר	1	עזר	1	עזר	1	עזר
20	עלמון	20	עלמון	20	עלמון	20	עלמון
61	עפרה	61	עפרה	21	עפרה	40	עפרה
40	פטגות	40	פטגות	20	פטגות	20	פטגות
10	צרעה	10	צרעה	10	צרעה	10	צרעה

* נחוני הבניה הכפרית בטולה זו מתחשבים לקרונים ומגורונים בלבד.

התחלות בניה של יחיד לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 01/09/91

מחוז ירושלים		פרוגרמת הבניה (ישובים)		אתרי חרום (ישובים עירוניים)			
סה"כ	סה"כ	סה"כ	בניה קשיחה	בניה קלה	קרונים	מגורונים	
13,417	11,234	886	436	450	705	592	סה"כ למחוז
12,464	11,234	886	436	450	192	152	בניה עירונית
170	107				53	10	אפרתה
2,542	2,233	249		249		60	אשקלון
841	841						בית שמש
392	392						ביתר
4,087	4,014				25	48	ירושלים
555	555						מעלה אדומים
18	18						מעלה אפרים
336	188				114	34	קרית ארבע
3,004	2,367	637	436	201			קרית גת
519	519						קרית מלאכי
953					513	440	בניה כפרית
20					20		אלון
16					16		אלון שבות
10						10	אלעזר
33					23	10	בית אל
100					40	60	בית אל בי
14					4	10	בית הערבה
15					15		בית חורון
17					17		ברקן
30					10	20	גבע בנימין

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתייחסים לקרונים ומגורונים בלבד.

התחלוח בניה של יח"ד לפי מחוז וישוב לחקופה 01/04/90 - 01/09/91

מחוז נגב		פרוגרמת הבניה (ישובים)		אתרי חרום (ישובים עירוניים)			
סה"כ	(עירוניים)	סה"כ	קשיחה	בניה	בניה קלה	קרוונים	מגורונים
10						10	
16							16
30							30
17					5	12	
10						10	
11						11	
10						10	
46						20	26
10						10	
107						107	
10						10	
117						117	
10						10	
10						10	
10						10	
10							10
10							10
10						10	
38						20	18
20							20
10						10	

* נתוני הבניה הכפרית בטולה זו מחיטטים לקרוונים ומגורונים בלבד.

החלטות בניה של יח"ד לפי מחוז וישור להקופה 01/04/90 - 01/09/91

מחוז נגב	סה"כ	פרוגרמת הבניה (ישורים עירוניים)	אחרי חרום (ישורים עירוניים)			מגורונים
			סה"כ	קשיחה	בניה קלה	
בניה כפרית	10				10	
סנא (עומריה)	40				16	24
יד מרזכי	10				10	
כסופים	10				10	
כפר דרום	17				5	12
כפר עזה	10				10	
כרמיה	20					20
כרמל	15				5	10
להב	10					10
מבוא חורון	25				23	2
מבועים	125				125	
מורג	15				15	
מעגלים	144				144	
מעון	10					10
מצודת יהודה	6				6	
משאבי שדה	10				10	
משמר הנגב	12				12	
נהורה	156				156	
נוה זקלים	120				50	70
נחל עז	10				10	
ניסניח	40				20	20
ניר עוז	14					14

* בחוץ הבניה הכפרית בטבלה זו מתייחסים לקרונים ומגורונים בלבד.

החלטות בניה של יח"ז לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 01/09/91

מחוז נגב		פרוגרמת הבניה (ישובים)		אחרי חרום (ישובים עירוניים)		מחוז נגב	
סה"כ	(עירוניים)	סה"כ	בניה קשיחה	בניה קלה	קרוונים	מגורונים	
17,536	8,288	5,324	2,970	2,354	1,224	2,700	סה"כ למחוז
15,955	8,288	5,324	2,970	2,354	39	2,304	בניה עירונית
2,535	1,139	1,396	368	1,028			אופקים
1,245	1,245						אילת
7,042	3,945	754	396	358	39	2,304	באר שבע
905	403	502	502				דימונה
286		286	286				ירוחם
384		384	384				מצפה רמון
1,323	537	786	320	466			נתיבות
1,120	394	726	224	502			ערד
1,115	625	490	490				שדרות
1,581					1,185	396	בניה כפרית
5					5		אלי סיני
10					10		באר
4						4	בדולח
10						10	בית קמה
46					16	30	בני עצמון
124					124		גילת
2						2	גני טל
10					10		דורות
16						16	זיקים
3					3		חוות השקמים

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתייחסים לקרוונים ומגורונים בלבד.

התחלות בניה של יחיד מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 01/09/91

מחוז מרכז		פרוגרמת הבניה (ישובים) עירוניים	סה"כ	אחרי חרום (ישובים עירוניים)			מגוררונים
				סה"כ	קשיחה	בניה קלה	קרוונים
בניה כפרית	קציר	12					12
	קריח נטפים	8					8
	רובה	36					30
	רובים	16					16
	רמת הכובש	15					15
	רמת מודיעין	2					2
	שבי שומרון	38					8
	שילה	84					20
	חימורים	40					40
	תלמי יחיאל	40					40

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מחיטים לקרוונים ומגוררונים בלבד.

התחלות בניה של יח"ז לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 01/09/91

מחוז מרכז		פרוגרמת הבניה (ישובים עירוניים)		אחרי חרום (ישובים עירוניים)		מחוז מרכז	
סה"כ	(עירוניים)	סה"כ	קשיחה	בניה קלה	קרוונים	מגורונים	
24					24		בניה כפרית
10						10	כפר מנחם
10					10		מבוא דותן
11					11		מגדלים
406					406		מזור
10					10		מעלה לבונה
34					10	24	מעלה שומרון
11					7	4	מחיתהו
10					10		נגבה
115					111	4	נורדיה
42					22	20	נחליאל
8						8	נחשונים
10					10		ניל"י
25					25		ניר בנים
10					10		נעלה
20					20		נען
98					8	90	עלי
10					10		עלי זהב
5					5		ענו
24					10	14	פדואל
1					1		צופית
162					23	139	קדומים

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתייחסים לקרוונים ומגורונים בלבד.

התחלות בניה של יח"ז לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 01/09/91

מחוז מרכז		פרוגרמת הבניה (ישובים) (עירוניים)		אחרי חרום (ישובים עירוניים)		מחוז מרכז	
סה"כ	(עירוניים)	סה"כ	קשיחה	בניה	בניה קלה	קרוונים	מגורונים
267						181	86
10							10
10						10	
24							24
16							16
25						25	
400							400
15						15	
10						10	
15						15	
14							14
7						7	
2						2	
10						10	
60						60	
29						9	20
10						10	
11						11	
14						14	
202							202
41						39	2
29						29	

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתחשבים לקרוונים ומגורונים בלבד.

התחלות בניה של יח"ז לפי מחוז וישוב לחקופה 01/04/90 - 01/09/91

מחוז ירושלים		פרוגרמת הבניה (ישובים)	אחרי חרום (ישובים עירוניים)				
סה"כ	סה"כ	עירוניים	בניה קשיחה	בניה קלה	קרוונים	מגורונים	
15	קדר	15			15		בניה כפרית
10	ראש צורים	10			10		
48	רמונים	48			8	40	
20	חקוע	20			20		

* נחוני הבניה הכפרית בטבלה זו מחיטים לקרוונים ומגורונים בלבד.

משרד הפנים
לשכת הרישום
(לדעת כותבות פנימית במשרד הממשלה)

מזכר
אל:

התאריך
27/8/91
תיק מס'

28-08-1991

שיעור צא

מאת:

רחל הערנר

הנדון:

כתב טעני / הנהלת השתתפות / לידול המשפחה

סימוכין:

שיעור פא

1) אל הכניסה יש זהוסין
אל נציג אל אפ/ס (מומלצת)
מינציה גרסון

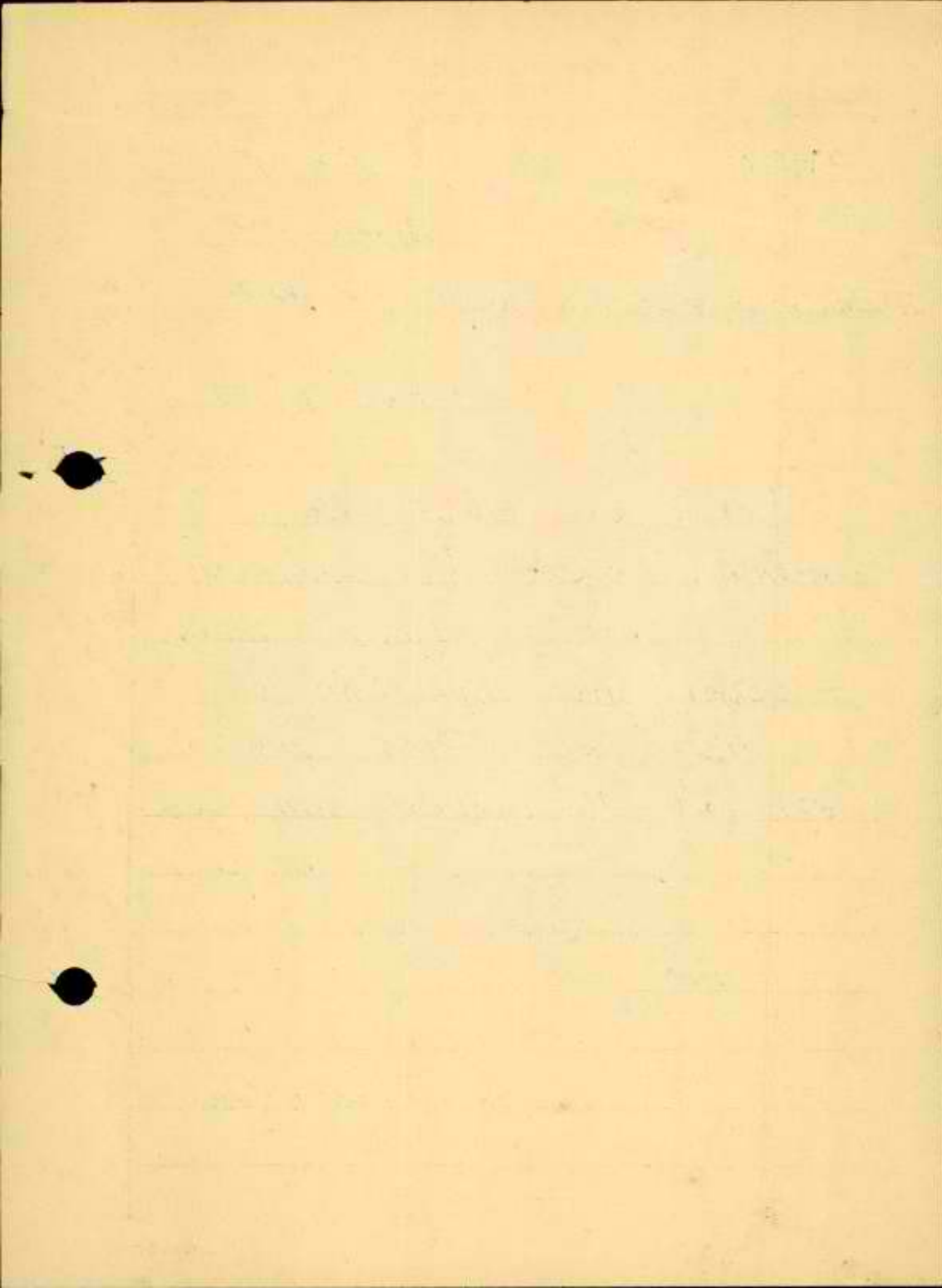
2) הנהלת מינציה גרסון -
יש צורך להחליט אם יוצאים
אל הנהלת המינציה או אל נציג
(למק).

בבנייה

רחל

במחנה לילי גר

לשכת הרישום
הנהלת המינציה
נציג
ג'י-ס.
גרסון



משרד הבינוי והשיכון

ירושלים, ט"ו באלול התשנ"א
25 באוגוסט 1991
סימוכין: 4110

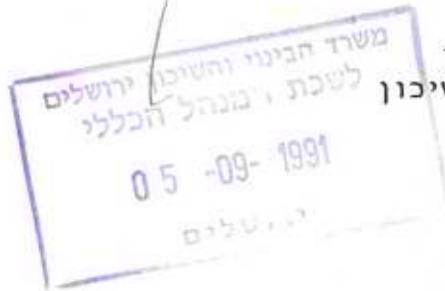
בניית מגורים עבור אוכלוסיה חרדית
פרוגרמת 90/91 (מס' יח"ד)

ישוב	הוקצה/בבניה	בדיונים משפטיים בבג"צ	לקראת הקצאה בשיטת רישום לעמותות/חברות ממשלחיות	הערות
מחוז מרכז				
אשדוד	רובע ז' 520 משכנות רווחה			קרקע פרטית
	רובע ז' 1000 אור חדש לבונין			קרקע פרטית
	רובע ג' 240 - קרית חרדים			
לוד			208 - קרית חב"ד (לור"ם)	
מזור			2280 - 4 עמותות	
פתח תקווה עמישב			1818 - 4 עמותות	ועדה לפטור ממכרז ממ"י
קרית ספר 700				
קרית ספר			700	פרוגרמת 92
סה"כ	2,679		4926	
מחוז י-ם				
גבעת זאב - 150 קרלין סטולין				קרקע פרטית
ירושלים נוה יעקב מורח - 698		78		
נוה יעקב מורח -			שועפט - 2,100	
ביחר - 812				בחכנון מתקדם 2000 יח"ד סה"כ
ביחר			400	קיבולת לעיר חרדית זו כ- 8,000 יח"ד
ביח שמש נחלת אבות 1,100				לשלוש עמותות - הוקצה ע"י ממ"י
סה"כ -	2,760	78	2,500	

הערות	לקראת הקצאה בשיטת רישום לעמותות/ חברות ממשלתיות	בדיונים משפטיים בבג"צ	ישוב הוקצה/בבניה
			מחוז הגליל
			חצור - 50 חסידי גור
			מגדל העמק 198 קרית מגדל אור
		108 - קרית חב"ד	צפת
קרקע פרטית קרקע פרטית	300 - חסידי וישניץ 40 חסידי ברסלב 40 קרית סאנז 50 10 מרכז		בית שאן
			טבריה
			טבריה - תפארת טבריה 96
	440	108	סה"כ - 344
			מחוז חיפה
		320 החלטת בג"צ למכרז כללי	רכסים
	-	320	סה"כ
			מחוז הנגב
	87		ערד - חלמיש
	7953	506	סך כולל 5468

משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע ולניתוח כלכלי

י"ב באלול התשנ"א
21 באוגוסט 1991
סימוכין: ס-מ-3-24



אל: מר אריאל שרון - שר הבינוי והשיכון
הרב רביץ - סגן שר הבינוי והשיכון
מר אריה בר - המנהל הכללי
חברי הנהלה ומנהלי אגפים

שלום רב,

הנדון: מחירים ושכר דירה מבוקשים עפ"י מודעות בעיתונים - יולי 1991

מצורפים בזה נתונים על מחירים ושכ"ד מבוקשים לפי ישובים, שהתקבלו על פי מודעות בעיתונים מחודש יולי 1991. הממצאים שלהלן מתבססים על דירות בנות 4-2 חדרים בערים ירושלים ות"א ובשובי גוש דן.

* חשוב להעיר שאין אלו המחירים ושכ"ד של העסקאות בפועל אלא מחירים ושכ"ד מבוקשים, אם כי שכר הדירה המבוקש קרוב בדרך כלל לשכר הדירה בפועל.

הנתונים:

א. מחירי דירות מבוקשים

* מחירי הדירות המבוקשים בדולרים עלו, בין שני הרבעונים האחרונים (מאי-יולי 91 לעומת פברואר-אפריל 91), בכל אזורי הסקר וזאת למרות התחזקותו של הדולר בתקופה זו. דבר זה מעיד על קשיחות כלפי מטה של המחירים לפחות בטווח הקצר. כלומר, אין נטיה מצד מוכרי דירות יד שניה להורדה מידית של מחיר הדירה המבוקש בשיעור הפיחות, ולרוב המחיר המבוקש נשאר כמה חודשים ללא שינוי או אף עולה, כפי שקרה בתקופה האחרונה.

שיעורי עליית המחירים המבוקשים בדולרים בין שני הרבעונים האחרונים היו בירושלים 0.1%, בגוש דן 2.1% ובת"א 1.7%.

* מחירי הדירות המבוקשים הריאליים בשקלים (מנוכים במדד המחירים לצרכן) המשיכו לעלות בין שני הרבעונים האחרונים אם כי בקצב איטי יותר מאשר בעבר. שיעור הגידול היה עדיין גבוה מהעליה הריאלית בשער הדולר בתקופה זו.

העלייה הריאלית בשער הדולר עמדה בתקופה זו על 4.4% בעוד שהמחירים המבוקשים בשקלים ריאליים עלו בירושלים ב-4.5%, בגוש דן ב-6.6% ובת"א ב-6.2%.

מכאן שיעקר העלייה במחירים המבוקשים נובעת מהתחזקות הדולר בחודשים האחרונים מצד אחד ומההתעוררות בשוק הדירות שחלה לאחר סיום המלחמה מצד שני.

הערכות ראשוניות לאוגוסט 1991 מצביעות על האטה נוספת בקצב עליית המחירים המבוקשים. הסיבות לכך: הגדלה ניכרת בהיצע הדירות לעומת ירידה בביקושים.

היצע הדירות (בנות 2-4 חדרים) ביולי 1991, בישובים הנ"ל, הגיע לשיא של 8500 דירות בהשוואה ל-7400 דירות ביוני ולעומת 1450 בלבד במרץ 1991.

בשנה האחרונה קימות מגמות מעורבות: בגוש דן עלו מחירי הדירות הריאליים בשקלים כ-6.6% ואילו בירושלים ובת"א היתה ירידה ריאלית בשיעור של 2%-1% בהתאמה.

*

מחיר מבוקש לדירה בת 3 חדרים (1991 לעומת 1990):

*

	מאי-יולי 1991	מאי-יולי 1990
ירושלים	\$ 106,600	\$ 107,200
תל-אביב	\$ 142,700	\$ 140,800
גוש-דן	\$ 113,700	\$ 103,100

מחירי דירות בנות 3 חדרים שנרכשו ע"י זכאים:

*

	מאי-יולי 1991	אחוז ההפרש לעומת השוק החופשי
ירושלים	\$ 97,700	- 9%
תל-אביב	\$ 100,500	- 42%
גוש-דן	\$ 95,600	- 19%

ב. שכר דירה "מבוקש"

- * שכר הדירה המבוקש בדולרים עלה ברבעון האחרון בירושלים ב-1.8%, בת"א ב-1.5% ואילו בגוש דן נותר ללא שינוי.
- * בשקלים מנוכים במדד המחירים לצרכן עלה שכ"ד הריאלי בין שני הרבעונים האחרונים ב-6.3% בירושלים, ב-4.4% בגוש דן וב-5.9% בת"א.
- * בשנה האחרונה עלה שכ"ד המבוקש הריאלי ב-9.2% בירושלים, ב-13.3% בגוש דן וב-5.9% בת"א.
- * ע"פ נתוני הלמ"ס עלה מדד שכר הדירה הריאלי המתבסס על עסקות בפועל בכ-19.3% בשנה האחרונה.

* שכ"ד מבוקש לדירת 3 חדרים (1991 לעומת 1990)

	מאי-יולי 1991	מאי-יולי 1990
ירושלים	\$ 523	\$ 467
תל-אביב	\$ 617	\$ 562
גוש-דן	\$ 547	\$ 454

* שכר הדירה לדירות בנות 3 חדרים ששכרו זכאי משב"ש

	מאי-יולי 1991	אחוז ההפרש לעומת השוק החופשי
ירושלים	\$ 388	- 35%
תל-אביב	\$ 384	- 61%
גוש-דן	\$ 353	- 55%

ניתוח הממצאים בוצע ע"י מר אילן מלמד.

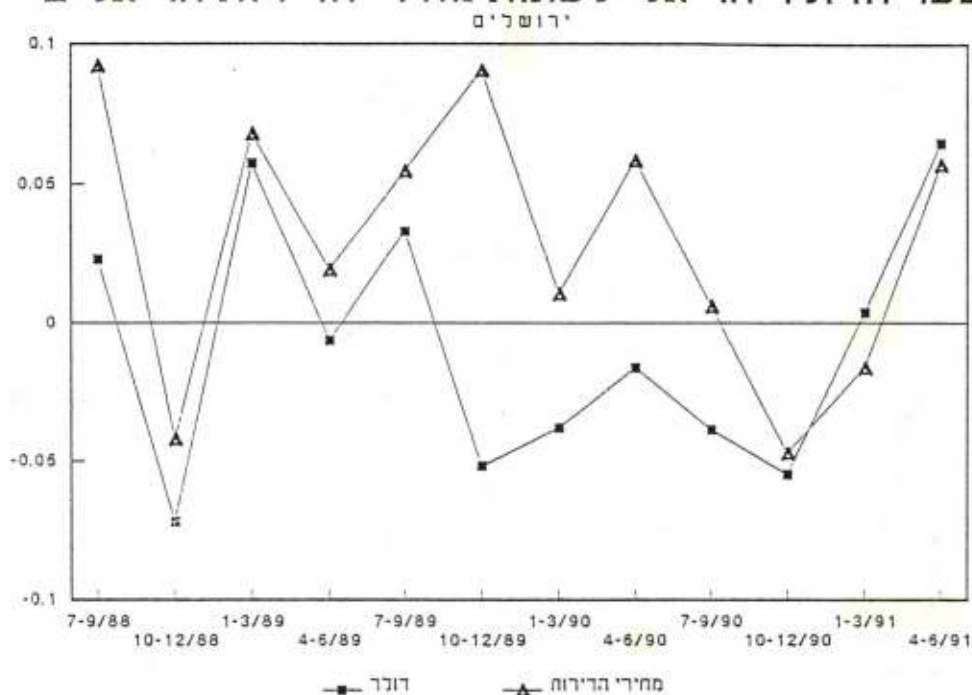
ב ב ר כ ה
רחל הולנדר

מנהלת המרכז למידע ונתוח כלכלי

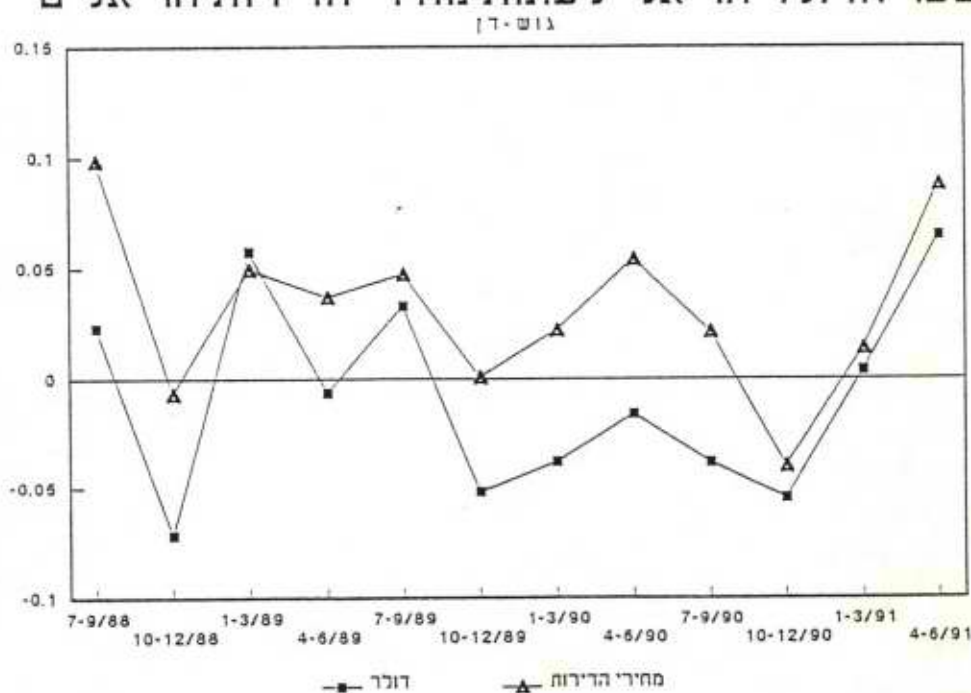
השתנות מחירי דירות לעומת שער הדולר לפי רבעונים
בשנתיים האחרונות

1. קיים קשר הדוק בין השינוי במחירי הדירות לבין השינויים בשער הדולר-התחזקות הדולר לעומת השקל תורמת לעליית מחירי הדירות ואילו החלשות הדולר תורמת לירידת מחירי הדירות.
2. עם זאת ראוי לציין שבעוד שהתחזקות הדולר מגבירה תמיד את העליה במחירי הדירות בקצב דומה ואף גבוה ממנו הרי שהחלשות הדולר אינה מאטה באותו קצב את שיעור ירידת מחירי הדירות.
3. עיקר העליה מוסברת אמנם ע"י התחזקות שער הדולר אך אין זה הגורם היחיד שמשפיע.

שער הדולר הריאלי לעומת מחירי הדירות הריאליים



שער הדולר הריאלי לעומת מחירי הדירות הריאליים



סקר מחירים - רשימת לוחות (יולי 1991)

א. מחירי דירות מבוקשים - על פי מודעות בעיתון

1. א"ב של ישובים: ממוצע (באלפי דולרים) ביולי 1991, לפי מספר חדרים.
- 2-3. פירוט לשכונה/ישוב: ממוצע (באלפי דולרים) ביולי 1991 לפי מספר חדרים, בהתאמה לירושלים, תל-אביב וגוש דן.
7. מחיר מבוקש ממוצע לגדלי דירות שונים בשנים 1986/91 לפי רבעונים בירושלים, תל-אביב וגוש דן.

ב. שכר דירה מבוקש - על פי מודעות בעיתון

11. א"ב של ישובים: ממוצע (בדולרים) ביולי 1991 לפי מספר חדרים.
- 12-13. פירוט לשכונה/ישוב: ממוצע (בדולרים) ביולי 1991 לפי מספר חדרים, בהתאמה לירושלים, תל-אביב וגוש דן.
17. שכ"ד מבוקש ממוצע לגדלי דירות שונים בשנים 1986/91 לפי רבעונים בירושלים, תל-אביב וגוש דן.

משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע ולניתוח כלכלי

י"ב באלול התשנ"א
21 באוגוסט 1991
סימוכין: ס-מ-3-24



אל: מר אריאל שרון - שר הבינוי והשיכון
הרב רביץ - סגן שר הבינוי והשיכון
מר אריה בר - המנהל הכלכלי
חברי הנהלה ומנהלי אגפים

שלום רב,

הנדון: מחירים ושכר דירה מבוקשים עפ"י מודעות בעיתונים - יולי 1991

מצורפים בזה נתונים על מחירים ושכ"ד מבוקשים לפי ישובים, שהתקבלו על פי מודעות בעיתונים מחודש יולי 1991. הממצאים שלהלן מתבססים על דירות בנות 4-2 חדרים בערים ירושלים ות"א ובישובי גוש דן.

* חשוב להעיר שאין אלו המחירים ושכ"ד של העסקאות בפועל אלא מחירים ושכ"ד מבוקשים, אם כי שכר הדירה המבוקש קרוב בדרך כלל לשכר הדירה בפועל.

הנתונים:

א. מחירי דירות מבוקשים

* מחירי הדירות המבוקשים בדולרים עלו, בין שני הרבעונים האחרונים (מאי-יולי 91 לעומת פברואר-אפריל 91), בכל אזורי הסקר וזאת למרות התחזקותו של הדולר בתקופה זו. דבר זה מעיד על קשיחות כלפי מטה של המחירים לפחות בטווח הקצר. כלומר, אין נטיה מצד מוכרי דירות יד שניה להורדה מידית של מחיר הדירה המבוקש בשיעור הפיתות, ולרוב המחיר המבוקש נשאר כמה חודשים ללא שינוי או אף עולה, כפי שקרה בתקופה האחרונה.

שיעורי עליית המחירים המבוקשים בדולרים בין שני הרבעונים האחרונים היו בירושלים 0.1%, בגוש דן 2.1% ובת"א 1.7%.

* מחירי הדירות המבוקשים הריאליים בשקלים (מנוכים במדד המחירים לצרכן) המשיכו לעלות בין שני הרבעונים האחרונים אם כי בקצב איטי יותר מאשר בעבר. שיעור הגידול היה עדיין גבוה מהעליה הריאלית בשער הדולר בתקופה זו.

העלייה הריאלית בשער הדולר עמדה בתקופה זו על 4.4% בעוד שהמחירים המבוקשים בשקלים ריאליים עלו בירושלים ב-4.5%, בגוש דן ב-6.6% ובת"א ב-6.2%.

מכאן שיעקר העלייה במחירים המבוקשים נובעת מהתחזקות הדולר בחודשים האחרונים מצד אחד ומההתעוררות בשוק הדירות שחלה לאחר סיום המלחמה מצד שני.

הערכות ראשוניות לאוגוסט 1991 מצביעות על האטה נוספת בקצב עליית המחירים המבוקשים. הסיבות לכך: הגדלה ניכרת בהיצע הדירות לעומת ירידה בביקושים.

היצע הדירות (בנות 2-4 חדרים) ביולי 1991, בישובים הנ"ל, הגיע לשיא של 8500 דירות בהשוואה ל-7400 דירות ביוני ולעומת 1450 בלבד במרץ 1991.

בשנה האחרונה קימות מגמות מעורבות: בגוש דן עלו מחירי הדירות הריאליים בשקלים ב-6.6% ואילו בירושלים ובת"א היתה ירידה ריאלית בשיעור של 2%-1% בהתאמה.

מחיר מבוקש לדירה בת 3 חדרים (1991 לעומת 1990):

	מאי-יולי 1991	מאי-יולי 1990
ירושלים	\$ 106,600	\$ 107,200
תל-אביב	\$ 142,700	\$ 140,800
גוש-דן	\$ 113,700	\$ 103,100

מחירי דירות בנות 3 חדרים שנרכשו ע"י זכאים:

	מאי-יולי 1991	אחוז ההפרש לעומת השוק החופשי
ירושלים	\$ 97,700	- 9%
תל-אביב	\$ 100,500	- 42%
גוש-דן	\$ 95,600	- 19%

ב. שכר דירה "מבוקש"

- * שכר הדירה המבוקש בדולרים עלה ברבעון האחרון בירושלים ב-1.8%, בת"א ב-1.5% ואילו בגוש דן נותר ללא שינוי.
- * בשקלים מנוכים במדד המחירים לצרכן עלה שכ"ד הריאלי בין שני הרבעונים האחרונים ב-6.3% בירושלים, ב-4.4% בגוש דן וב-5.9% בת"א.
- * בשנה האחרונה עלה שכ"ד המבוקש הריאלי ב-9.2% בירושלים, ב-13.3% בגוש דן וב-5.9% בת"א.
- * ע"פ נתוני הלמ"ס עלה מדד שכר הדירה הריאלי המתבסס על עסקות בפועל בכ-19.3% בשנה האחרונה.

* שכ"ד מבוקש לדירת 3 חדרים (1991 לעומת 1990)

	מאי-יולי 1991	מאי-יולי 1990
ירושלים	\$ 523	\$ 467
תל-אביב	\$ 617	\$ 562
גוש-דן	\$ 547	\$ 454

* שכר הדירה לדירות בנות 3 חדרים ששכרו זכאי משב"ש

	מאי-יולי 1991	אחוז ההפרש לעומת השוק החופשי
ירושלים	\$ 388	- 35%
תל-אביב	\$ 384	- 61%
גוש-דן	\$ 353	- 55%

ניתוח הממצאים בוצע ע"י מר אילן מלמד.

בברכה
רחל הולנדר

מנהלת המרכז למידע ונתוח כלכלי

סקר מחירים - רשימת לוחות (יולי 1991)

א. מחירי דירות מבוקשים - על פי מודעות בעיתון

1. א"ב של ישובים: ממוצע (באלפי דולרים) ביולי 1991, לפי מספר חדרים.
- 2-3. פירוט לשכונה/ישוב: ממוצע (באלפי דולרים) ביולי 1991 לפי מספר חדרים, בהתאמה לירושלים, תל-אביב וגוש דן.
7. מחיר מבוקש ממוצע לגדלי דירות שונים בשנים 1986/91 לפי רבעונים בירושלים, תל-אביב וגוש דן.

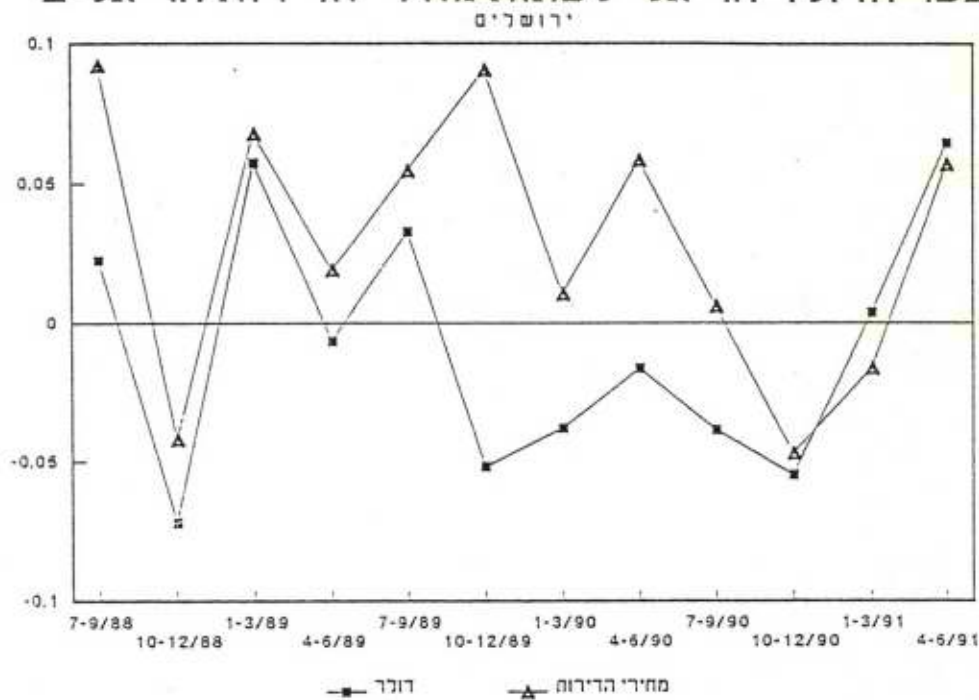
ב. שכר דירה מבוקש - על פי מודעות בעיתון

11. א"ב של ישובים: ממוצע (בדולרים) ביולי 1991 לפי מספר חדרים.
- 12-13. פירוט לשכונה/ישוב: ממוצע (בדולרים) ביולי 1991 לפי מספר חדרים, בהתאמה לירושלים, תל-אביב וגוש דן.
17. שכ"ד מבוקש ממוצע לגדלי דירות שונים בשנים 1986/91 לפי רבעונים בירושלים, תל-אביב וגוש דן.

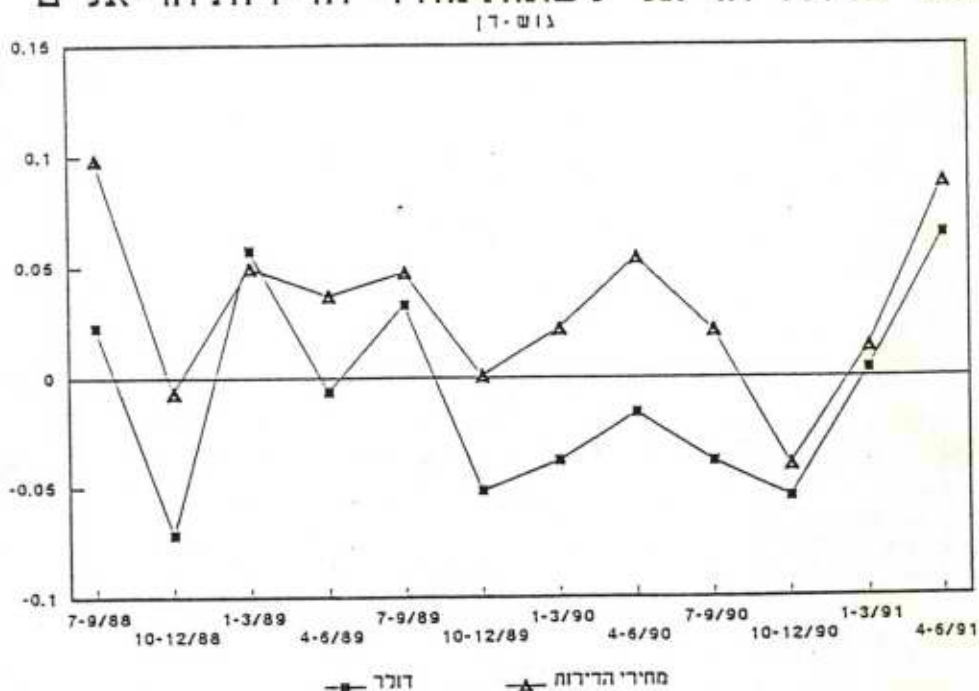
השתנות מחירי דירות לעומת שער הדולר לפי רבעונים
בשנתיים האחרונות

1. קיים קשר הדוק בין השינוי במחירי הדירות לבין השינויים בשער הדולר-התחזקות הדולר לעומת השקל תורמת לעליית מחירי הדירות ואילו החלשות הדולר תורמת לירידת מחירי הדירות.
2. עם זאת ראוי לציין שכעוד שהתחזקות הדולר מגבירה תמיד את העליה במחירי הדירות בקצב דומה ואף גבוה ממנו הרי שהחלשות הדולר אינה מאטה באותו קצב את שיעור ירידת מחירי הדירות.
3. עיקר העליה מוסברת אמנם ע"י התחזקות שער הדולר אך אין זה הגורם היחיד שמשפיע.

שער הדולר הריאלי לעומת מחירי הדירות הריאליים



שער הדולר הריאלי לעומת מחירי הדירות הריאליים



מחירי דירות מבוקשים

יולי 1991

משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע וניתוח כלכלי

סקר מחירי דירות מבוקשים על-פי מודעות בעתון

תאריך הפקה: 08/21/91

יולי 1991

מספר חדרים							(מחירים באלפי דולר)	
6	5	4	3	2	1	0	מחיר	יחיד
205.01	96.51	72.01	64.01	70.01	84.91		מחיר ממוצע	אשדוד
01	11	311	331	21	11	681	מספר דירות	
85.01	87.41	63.41		11	77.11		מחיר ממוצע	אשקלון
11	141	111		1	261		מספר דירות	
101.71	76.61	57.31	40.71		65.71		מחיר ממוצע	באר שבע
71	1071	1411	91		2641		מספר דירות	
193.81	190.01	152.21	114.31	87.31	67.01	124.51	מחיר ממוצע	בני ברק
41	121	681	1351	391	21	2601	מספר דירות	
227.51	189.31	138.91	106.71	80.81	63.01	113.11	מחיר ממוצע	בת-ים
21	71	921	2111	461	51	3651	מספר דירות	
306.01	271.41	207.81	150.21	109.41	69.31	157.91	מחיר ממוצע	גבעתיים
11	111	381	711	511	31	1751	מספר דירות	
220.01	195.11	166.51	111.71	85.01		147.71	מחיר ממוצע	דרום שרון
31	261	1041	891	31		2251	מספר דירות	
160.01	141.81	105.81	77.51			121.41	מחיר ממוצע	הוד השרון
	31	261	301	41		631	מספר דירות	
214.91	168.51	123.51	110.11			155.21	מחיר ממוצע	הרצליה
	281	821	721	111		1931	מספר דירות	
		130.01				130.01	מחיר ממוצע	חדרה
		11				11	מספר דירות	
450.01	187.21	158.01	111.51	87.11	58.01	131.61	מחיר ממוצע	חולון
11	371	1581	2371	381	11	4721	מספר דירות	
166.71	175.21	129.71	84.41	65.51	50.21	101.31	מחיר ממוצע	חיפה

משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע וניתוח כלכלי

תאריך הפקה: 08/21/91

סקר מחירי דירות מבוקשים על-פי מודעות בעתון

יולי 1991

מספר חדרים							(מחירים באר"י דולר)	
6	5	4	3	2	1	סה"כ		
								ישוב
61	461	2901	4761	881	161	9221	ומספר דירות	חיפה
			85.01			85.01	ומחיר ממוצע	יבנה
			11			11	ומספר דירות	
297.51	210.81	149.61	109.41	92.41	73.41	128.91	ומחיר ממוצע	ירושלים
171	1071	5751	9671	1161	71	1,7391	ומספר דירות	
183.51	173.81	149.91	109.91	76.51		141.01	ומחיר ממוצע	כפר סבא
21	291	601	461	21		1391	ומספר דירות	
	110.01	51.01				77.31	ומחיר ממוצע	כרמיאל
		11	21			31	ומספר דירות	
159.01	167.61	133.41	100.81	81.31	31.51	114.41	ומחיר ממוצע	נתניה
11	141	1691	2191	261	21	4311	ומספר דירות	
	190.11	155.31	109.41	79.41	65.01	125.81	ומחיר ממוצע	פתח תקוה
		381	1781	3401	381	11	5951	ומספר דירות
100.01	110.01	88.01	60.91			74.51	ומחיר ממוצע	ק. אתא
11	21	121	191			341	ומספר דירות	
	115.01	105.61	73.91	140.01	42.01	91.71	ומחיר ממוצע	ק. ביאליק
		11	191	161	11	11	381	ומספר דירות
160.01		119.61	67.51	57.01		80.71	ומחיר ממוצע	ק. חיים
11		51	191	11		261	ומספר דירות	
	135.01	100.51	73.01	60.01		81.81	ומחיר ממוצע	ק. ים
		11	111	271	11		401	ומספר דירות
	119.01	110.61	75.41			91.41	ומחיר ממוצע	ק. מוצקין
		51	121	231			401	ומספר דירות

תאריך הפקדה: 08/21/91

סקר מחירי דירות מבוקשות על-פי מודעות בעמון

משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע וניתוח כלכלי

5

יולי 1991

מספר חדרים							(מחירים באלפי דולר)	
6	5	4	3	2	1	סה"כ		
							יטוב	
230.01	158.31	135.31	109.91	80.51		124.01	ומחיר ממוצע	וראשון
11	431	1751	2151	121		4461	ומספר דירות	
260.01	169.01	135.51	97.81	73.61		114.41	ומחיר ממוצע	ורחובות
11	231	1081	2041	71		3431	ומספר דירות	
300.01	215.81	182.31	139.61	105.81	66.51	145.41	ומחיר ממוצע	ורמת 12
21	321	981	2231	1011	111	4671	ומספר דירות	
230.01	231.01	181.21	154.11	100.01		171.71	ומחיר ממוצע	ורמת השרון
11	51	261	301	11		631	ומספר דירות	
	210.71	161.41	118.81	82.81		157.11	ומחיר ממוצע	ורעננה
	181	411	221	41		851	ומספר דירות	
312.51	299.61	213.01	143.11	121.31	71.61	172.21	ומחיר ממוצע	ותל-אביב
81	811	2401	4421	1311	171	9191	ומספר דירות	
255.81	206.11	149.91	109.01	93.91	63.01	128.11	ומחיר ממוצע	סה"כ ארצי ומחיר ממוצע
521	5791	2,7421	4,3191	7341	671	8,4931	ומספר דירות	

מחירים מבוקשים לדירות בחודש יולי 1991 (אלפי דולרים)

מודעות בעיתון

שער הדולר היציג לאמצע החודש 2.377 שקל

מספר חדרים ישוב/שכונה	2	2.5	3	3.5	4	מחיר ממו לחדר
ארמון הנציב	(8)97	(3)91	(56)119	(7)122	(43)162	17)40.2
בית הכרם	(1)150	(3)131	(13)154	(5)175	(8)243	30)54.5
בית וגן	(1)133	(1)130	(6)149	(5)150	(13)207	26)50.1
בקעה	(5)82	(1)129	(20)119	(6)215	(5)228	37)46.0
גבעה צרפתית			(15)129	(1)140	(16)184	32)44.5
גבעת זאב		(1)100	(6)102		(4)131	11)34.1
גבעת מרדכי		(1)105	(5)118	(4)136	(1)225	11)41.0
גונן	(20)84	(5)80	(68)94	(6)108	(24)148	23)34.3
הילה	(2)88	(1)115	(141)108	(16)121	(55)142	15)35.8
הר נוף			(5)147		(19)184	24)46.6
מושב גרמנית			(1)175		(4)274	(5)66.4
מעלה אדומים	(5)70	(3)76	(74)86	(32)93	(47)107	61)27.9
נוה יעקב	(7)68	(1)105	(73)84	(8)89	(47)102	36)27.3
סן סמון	(1)75		(5)120		(3)193	(9)42.5
פסגת זאב	(1)84	(1)85	(54)104	(5)112	(40)128	01)33.6
פת			(12)90	(5)103	(14)119	31)29.8
קרית יובל	(16)81	(11)88	(117)89	(22)102	(39)129	05)31.3
קרית משה	(3)114		(11)137	(10)163	(6)183	30)47.1
רוממה	(3)88	(1)103	(7)129	(1)145	(3)170	15)42.8
רחביה	(4)158	(3)138	(13)224	(6)209	(6)255	32)68.6
רמות	(9)94	(3)97	(78)122	(35)130	(40)178	65)41.1
רמת אשכול	(1)130	(1)130	(20)136	(8)150	(14)175	44)45.0
רמת דניה					(2)183	(2)45.7
רמת שרת		(1)160	(8)147	(6)148	(3)230	18)48.9
רסקו	(1)87	(1)103	(12)175	(4)170	(7)214	25)54.1
תלפיות	(2)73		(19)93	(2)128	(4)118	27)31.7
ממוצע באלפי דולרים	(90)89	(42)101	(839)108	(194)127	(467)151	32)37.1
ממוצע אלפי שקלים חדשים	213	239	256	302	358	88

מחירים מבוקשים לדירות בחודש יולי 1991 (אלפי דולרים)

מודעות בעיתון

שער הדולר היציג לאמצע החודש 2.377 שקל

מספר חדרים ישוב/שכונה	2	2.5	3	3.5	4	מחיר ממוצע לחדר
תל - אביב						
בבלי	(22)141	(18)159	(42)191	(14)211	(29)280	125)66.0
יפו	(27)81	(35)90	(179)104	(34)120	(56)139	331)35.3
מעוז אביב	(8)80	(10)102	(57)137	(16)149	(56)191	147)45.4
צפון	(67)138	(54)159	(121)176	(28)197	(52)251	322)62.1
רמת אביב	(2)104	(3)161	(38)176	(8)192	(41)246	(92)59.7
ממוצע באלפי דולרים	(126)122	(120)134	(437)143	(100)165	(234)213	317)51.2
ממוצע אלפי שקלים חדשים	290	319	339	391	505	122
גוש - דן						
בני ברק	(40)87	(52)96	(134)115	(46)135	(69)153	341)38.9
בת ים	(48)81	(117)96	(210)107	(73)124	(91)140	539)36.5
גבעתיים	(50)109	(39)124	(72)151	(40)177	(38)214	239)51.6
חולון	(37)89	(51)106	(239)113	(91)132	(157)158	575)39.0
כפר סבא	(2)77	(1)85	(46)110	(21)128	(59)150	129)37.0
פתח תקוה	(39)80	(51)91	(337)108	(120)125	(176)156	723)36.9
ראשון לציון	(12)81	(22)102	(216)110	(127)122	(173)139	550)35.9
רחובות	(7)74	(10)88	(203)98	(66)121	(107)137	393)33.5
רמת גן	(105)106	(123)121	(222)140	(91)158	(97)182	538)47.6
ממוצע באלפי דולרים	(340)94	(466)106	1679)114	(675)133	(967)154	127)39.4
ממוצע אלפי שקלים חדשים	224	251	272	316	366	94
תל-אביב - גוש דן						
ממוצע באלפי דולרים	(466)102	(586)111	2116)120	(775)137	1201)165	144)41.7
ממוצע אלפי שקלים חדשים	242	265	286	326	393	99

שכר דירה מבוקש

יולי 1991

תאריך הפקד: 08/19/91

סקר שכר דירה חודשי מבוקש על-9' מודעות בעתון

משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע וניתוח כלכלי

יולי 1991

מספר חדרים							שכ"ד חודשי בדולרים	
6	5	4	3	2	1	0	מס' כ	ישוב
								אשדוד
		6001	4281	3201	5001	5241		שכ"ד ממוצע
01	01	81	41	11	11	141		מספר דירות
		6501	4941	4501		4891		אשקלון
								שכ"ד ממוצע
		11	71	51		131		מספר דירות
		6001	5451	4241	3421	4531		באר שבע
								שכ"ד ממוצע
		31	161	421	61	671		מספר דירות
		5501	5531	4991	4371	2251	4821	בני ברק
								שכ"ד ממוצע
		11	81	201	101	21	411	מספר דירות
		6501	6111	5751	4961		5561	בת-ים
								שכ"ד ממוצע
		11	71	201	141		421	מספר דירות
								גבעתיים
			7001	5841	4811	3001	5411	שכ"ד ממוצע
								מספר דירות
			61	241	111	21	431	מספר דירות
		8111	6611	5381	4501		6371	זרם שרון
								שכ"ד ממוצע
		91	161	181	11		441	מספר דירות
		6001	4921	4771	4101		4921	הוד השרון
								שכ"ד ממוצע
		31	91	111	21		251	מספר דירות
		10001	6621	5501	5521	3631	6211	הרצליה
								שכ"ד ממוצע
		41	321	221	111	21	711	מספר דירות
		7401	6601	5561	5001		5961	חולון
								שכ"ד ממוצע
		51	231	401	61		741	מספר דירות
8631	7091	6011	4951	4091	2231	5401		חיפה
								שכ"ד ממוצע
41	321	1251	1751	411	41	3811		מספר דירות
								שכ"ד ממוצע
				4851			4851	יבנה

משרד הבינוי והתיכון
המרכז למידע וניתוח כלכלי

סקר שכר דירה חודשי מבוקש על-פי מודעות בעתון

תאריך הפקה: 08/19/91

יולי 1991

שכ"ד חודשי בדולרים							
מספר חדרים							
6	5	4	3	2	1	סה"כ	
							ישוב
				11		11	יבנה ומספר דירות
12001	3421	7011	5341	4481	3161	5661	ירושלים ושכ"ד ממוצע
11	151	851	1641	641	141	3431	ומספר דירות
	6601	5611	5081	4001	3001	5741	כפר סבא ושכ"ד ממוצע
	101	291	61	31	11	491	ומספר דירות
					1901	1901	נס ציונה ושכ"ד ממוצע
					11	11	ומספר דירות
	7001	6361	5321	5211	3251	5551	ותניה ושכ"ד ממוצע
	21	221	551	91	21	901	ומספר דירות
	7501	6371	5231	4401		5511	פתח תקוה ושכ"ד ממוצע
	31	111	431	31		601	ומספר דירות
		5251				5251	ק. ים ושכ"ד ממוצע
		21				21	ומספר דירות
			4301			4301	ק. מוצקין ושכ"ד ממוצע
			11			11	ומספר דירות
	7291	6221	5481	4551		5891	ראשון ושכ"ד ממוצע
	81	611	491	81		1261	ומספר דירות
	7601	6161	5201	4541	2921	5611	רחובות ושכ"ד ממוצע
	101	361	661	51	31	1201	ומספר דירות
	7001	6741	5821	4461	3131	5581	רמת גן ושכ"ד ממוצע
	11	261	331	291	31	941	ומספר דירות
	9251	6501	5691	5451	3001	6241	רמת השרון ושכ"ד ממוצע
	41	81	171	21	11	321	ומספר דירות

תאריך הפקד: 08/19/91

סקר שכר דירה חודשי מבוקט על-פי מודעות בעמון

משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע ונייפוח כלכלי

יולי 1991

מספר חדרים							(שכיד חודשי בדולרים)	
6	5	4	3	2	1	סה"כ		
							ישוב	
	658	590	519	325		573	שכיד ממוצע	ורעונה
	9	22	12	2		45	ומספר דירות	
	989	764	621	504	378	638	שכיד ממוצע	תל-אביב
	20	64	176	71	10	341	ומספר דירות	
930	777	642	540	465	318	571	סה"כ ארציו ושכיד ממוצע	
5	141	623	1,006	299	46	2,120	ומספר דירות	

שכר דירה מבוקש לדירות לא מרוהטות בחודש יולי 1991 (בדולרים)

מודעות בעיתון

שער הדולר היציג לאמצע החודש 2.377 שקל

מספר חדרים וב/שכונה	2	2.5	3	3.5	4	שכ"ד ממוצע לחדר
ארמון הנציב			(8) 533		(2) 633	(10) 173.6
בית הכרם	(3) 492	(2) 500	(9) 578	(1) 700	(4) 713	(19) 199.1
בית וגן	(1) 400		(2) 565	(1) 700	(3) 627	(7) 178.1
בקעה	(3) 458		(4) 553	(1) 600	(2) 725	(10) 195.8
גבעה צרפתית			(6) 597		(3) 757	(9) 195.6
גבעת זאב	(1) 390					(1) 195.0
גבעת מרדכי	(1) 400	(4) 455	(7) 525	(3) 598		(15) 177.7
גונן	(5) 431		(1) 450	(2) 525		(8) 190.9
גילה	(1) 450		(19) 524	(2) 538	(2) 640	(24) 173.8
הר נוף			(2) 250		(13) 528	(15) 125.4
מושב גרמנית	(1) 550		(1) 675		(1) 650	(3) 220.8
מעלה אדומים	(1) 350		(5) 443	(2) 450	(3) 450	(11) 137.1
נוף יעקב			(10) 471	(1) 475	(2) 525	(13) 151.4
סן סמון					(1) 800	(1) 200.0
ססגת זאב	(1) 400		(9) 500	(1) 580	(2) 585	(13) 166.0
פת				(1) 480		(1) 137.1
קטמון הישנה				(1) 600		(1) 171.4
קרית יובל	(11) 400	(4) 460	(12) 487	(2) 525	(3) 617	(32) 176.3
קרית משה	(3) 403	(2) 475	(3) 600	(5) 600	(5) 730	(18) 186.4
דוממה			(2) 600	(1) 800		(3) 209.5
דחביה	(5) 486	(3) 550	(6) 602	(6) 642	(4) 575	(24) 198.1
דמות	(3) 390		(18) 485	(2) 350	(9) 657	(32) 161.7
דמת אשכול	(2) 460	(1) 500	(3) 467		(5) 740	(11) 186.5
דמת דניה			(1) 650		(1) 625	(2) 186.5
דמת שרת			(1) 550	(3) 560		(4) 165.8
דסקו		(1) 500	(3) 573	(1) 700	(2) 825	(7) 198.0
זלפיות	(2) 415				(1) 700	(3) 196.7
ממוצע בדולרים	(44) 430	(17) 486	(132) 520	(36) 576	(68) 636	(297) 176.3
ממוצע לקלים חדשים	1021	1155	1235	1369	1512	419

שכר דירה מבוקש לדירות לא מרוהטות בחודש יולי 1991 (בדולרים)

מודעות בעיתון

שער הדולר היציג לאמצע החודש 2.377 שקל

מספר חדרים לוב/שכונה	2	2.5	3	3.5	4	שכ"ד ממוצע לחדר
- אביב						
בבלי	(11)529	(9)555	(26)681	(6)720	(7)736	(59)225.9
יפו	(10)413	(8)441	(30)508	(5)610	(5)568	(58)174.7
מעוז אביב	(4)464	(2)500	(15)597	(3)700	(11)687	(35)194.3
צפון	(40)510	(29)563	(75)641	(18)697	(18)757	(180)220.9
רמת אביב	(5)516	(5)544	(28)628	(5)671	(19)722	(62)203.7
ממוצע בדולרים	(70)497	(53)539	(174)618	(37)686	(60)715	(394)209.8
ממוצע שקלים חדשים	1181	1281	1469	1630	1699	499
ש - דן						
בני ברק	(10)437	(3)413	(20)499		(8)553	(41)173.5
בת ים	(13)458	(10)488	(20)575	(7)610	(7)611	(57)193.8
גבעתיים	(11)481	(10)514	(24)584	(10)655	(6)700	(61)201.6
חולון	(6)500	(9)468	(39)552	(9)639	(23)660	(86)183.7
כפר סבא	(3)400	(6)508	(6)508	(1)550	(29)586	(39)154.3
פתח תקוה	(3)440	(5)476	(43)523	(10)562	(11)637	(72)173.0
ראשון לציון	(8)455	(2)475	(49)548	(13)591	(61)622	(133)171.7
רחובות	(5)454	(5)494	(63)520	(21)571	(36)616	(130)169.4
רמת גן	(29)446	(15)474	(35)582	(13)648	(26)674	(118)194.0
ממוצע בדולרים	(88)454	(59)481	(299)544	(84)605	(207)627	(737)179.8
ממוצע שקלים חדשים	1080	1143	1292	1439	1489	427
אביב - גוש דן						
ממוצע בדולרים	(158)473	(112)508	(473)571	(121)630	(267)647	(1131)190
ממוצע שקלים חדשים	1125	1208	1357	1497	1537	452

התאריך
20/8/20

אריה בר, פאנתי הפל

חיק מס

כהל פולק

פלואה הועדה אצידוד כח אצידודי וישראל, בקנה

אריה שלם

1991-08-21

ירושלים

1. כפי שספריי זך - הפלאה התאריזים
אצידודי בחרן הבנה, אאורה הנה
אפבצד זכך ביסאח לאואי (אאחר)
ושם קיים מנמון טוב אפפאלי ואקדו,
אמאליא.

2. הפגישת הכאשונה עם ביסאח לאואי
(עם הסמנל יסאל לרד) הנה
לזינים. אלא שפבכר אלא
שפוא לא הצליח אצ אפבכר התאלי
חילובי באינהלי של הביסאח
הלאווי.

צפליי התנגד לאחר ויש חבוי

אל:	התאריך
מאת:	תיק מס
הערן:	

- 2 -

סימוכין:

הפנפלה הוצגה לא עלום. אין בלה
סגור אפלה.

3. אביסל אלאי (יחל שלם אכנ
הקבלנים יפליא השפלה א צפלי
(או אם אלה חפלה אלו) - הפחלה
שונה אפלה.

4. פניתי אכנ הקבלנים (אם
הסניא אכנ עם צפלי הפקד
(אכנ יונה אלאס ביאם).

5. אם פלה לא יצליח (צפלי אכנ
א צפלי אלאסיביל - אם כי
אני אצלה אכנ אלו אכנ
יחל אלו - שפלי בלה בלה
הפלה אכנ בלה.

אל:	התאריך
מאת:	חיק מס'

הנדון:

- 3 -

סימבול:

6. באתר טיפול באופסיה לחימה

בתיק (אסמ) אלו שבוטל ז.

ק:

(א) נסיון אפילו בעל בטיח

שנוצצו על האוצר אך אין יש צורך

בקבלת יחיד מאוישית כמו יחידות

פלאמין (שהיו גם רוח' וגם עוצ' וגם

חנם). עיקר הבחנה בין בחימה

הנחלה החשבונית של הקבוצה [בשם באשיון
בוצת קוד התנגד והעסקה יאיון נכ' ונחשו יכולה לפתור
(ב) להקום קרן ליתומה אנוש. אסמיקל]

אין אין צורך להחליט מיז ^{הקמה} אף להפאם

לטה תעסקה שיעמוד אנושיו אנחנו

(למחשוב ובקרה של כל העסק).

[אפשר לעבוד יחד עם הקרן של

אל:

התאריך

מאת:

תיק מס'

הנדון:

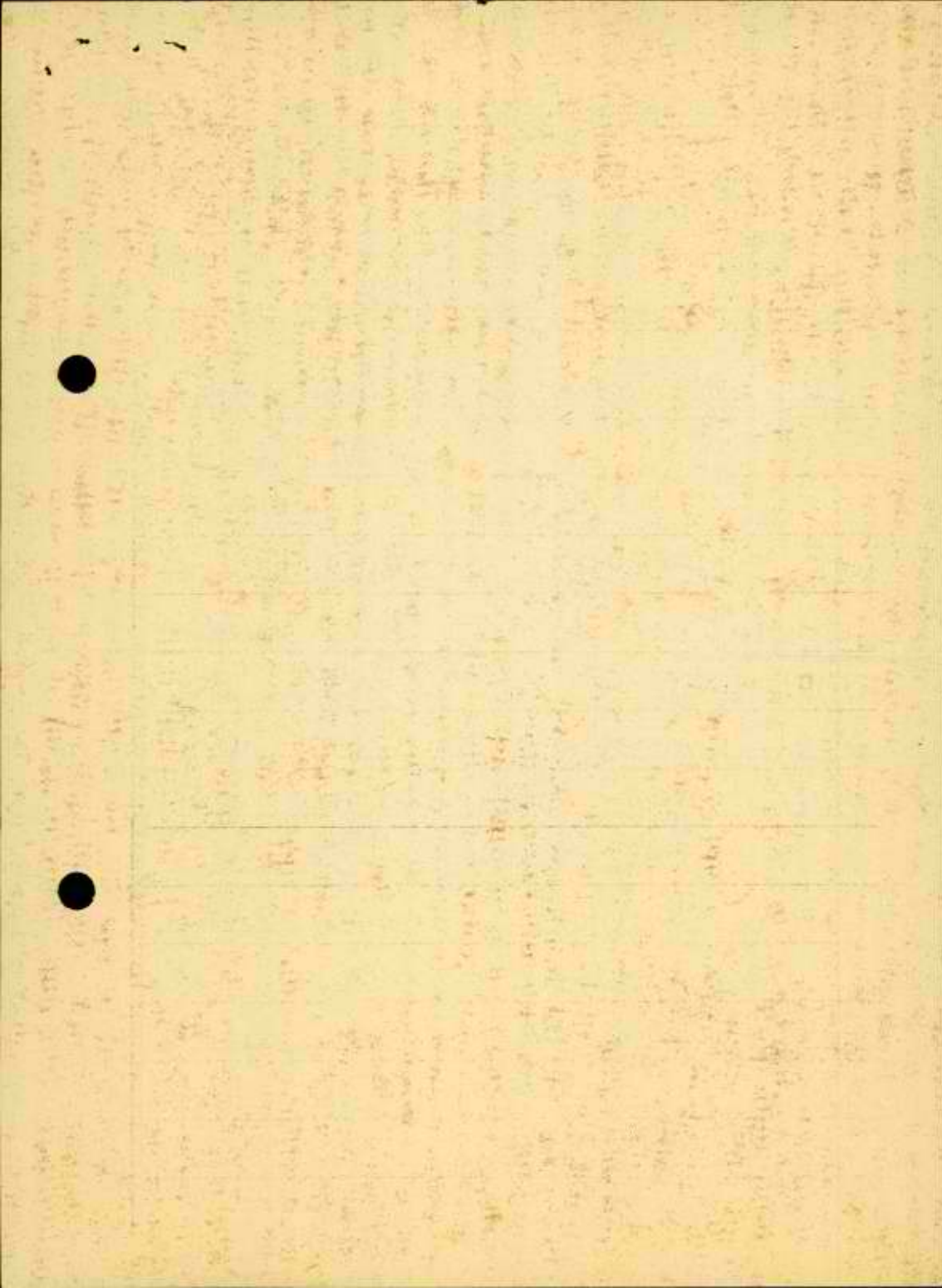
- 4 -

סימכון:

לכבוד הקב"ל, דבר יפה ג'לן. השאלה
אם זה יאמי.

(ג) אפילו דבר גשם הכיני (השיטת
באלמלא תמניצש - צדינו אי שאלס
50% ישראלים יקבלו ככל גל תמניצש
אקיצה גשן בניה (גם אם לא
יבנה צבאי אפיוגמה השנים הבאה).
בבאר - גבולו בון מן ג
קב"ל שבוטגה הפיוגמה. זה
גם כל הארמים, שלשום בטה
בבאר זהו לא גשם? זה גם
בניה של גלמליש?

הקב"ל גם לא גלמליש
אפיוגמה - בין היום גם להסיק
שצווינו גלמליש. אהה רה



חמני _____

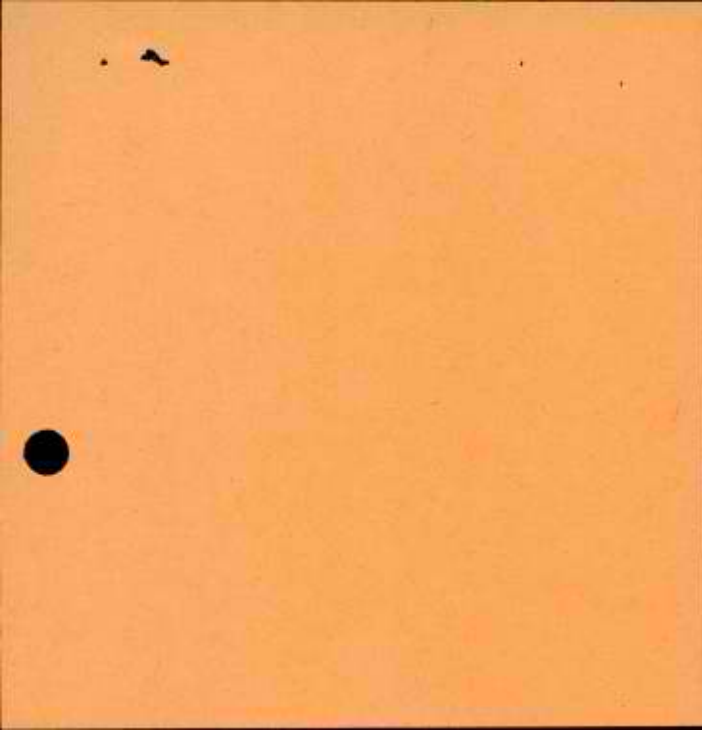
אליך _____

① יורה

אליך אליך

אליך

→
23/8



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע ולניתוח כלכלי

21-08-1991

ירושלים

ט' באלול התשנ"א
20 באוגוסט 1991
סימוכין: 14

אל:

שר הבינוי והשיכון, מר אריאל שרון.
ס/שר הבינוי והשיכון, הרב א. רביץ.
המנהל הכללי, מר אריה בר.
הנהלה מורחבת.

הנדון: משך בניה ממוצע בבניה ציבורית עירונית - יולי 1991

- משך הבניה הממוצע לדירות שבניתן הסתיימה ביולי 1991 עמד על 11 חודש, בדומה לחודש קודם.
2. מצו"ב טבלה השוואתית, המציגה את משך הבניה הציבורית העירונית בחודשים שונים, עם הבחנה בין בנית פרוגרמה לבין אתרי חירום.
3. משך הבניה הציבורית העירונית הצטמצם במידה ניכרת ביותר במהלך שנת 1990 וממשיך לרדת גם בשנת 1991.
- משך הבניה הממוצע בחודשיים האחרונים הגיע ל-11 חודש לאחר 13 חודש לדירות שהסתיימו במאי ו-14 חודש לדירות שהסתיימו בממוצע בחודשים פברואר-אפריל 1991. הממוצע ל-1991 הינו 13 חודש; ל-1990 26 חודש ול-1989 32 חודשים.
- אם ננכה בניה "חריגה" (בניה שארכה יותר מ-36 חודשים) - שהינה בד"כ בניה שהופסקה מסיבה כלשהי בעבר וחודשה שוב לאחרונה - הרי שמשך הבניה נמוך אף יותר. משך בניה ללא "חריגים" הגיע ביולי 1991 ל-10 חודשים בלבד.
- הבניה "החריגה" היוותה ב-1990 11% מסה"כ גמר הבניה בשנה זו וב-1991 - 4%.
4. ביולי 1991 הסתיימה בניתן של 2,042 דירות בבניה הציבורית העירונית, מתוכן 64% במסגרת הפרוגרמה והיתרה באתרי חירום (בניה מתועשת).
5. משך הבניה הממוצע ב"בנייה רגילה" (קונבנציונלית) הגיע ביולי ל-11 חודשים. ובמסגרת אתרי חירום ל-7 חודשים.
6. הערות
 - א. מספר הדירות שבניתן הסתיימה בשנת 1990 היה נמוך בדרך כלל נכ-240 בממוצע לחודש, כך שסיום פרויקט שהתעכב במיוחד - עשוי היה להשפיע על משך הבניה הממוצע באותו חודש ולגרום לתנודות גדולות בנתונים בין החודשים השונים.
 - ב. משך הבניה הממוצע חושב על פי חודש ושנה בלבד ולא התבסס על תאריך מלא (הכולל גם את יום התחלת הבניה יום סיומה). עובדה זו פירושה הטיה כלפי מעלה במשך הבניה הממוצע.
 - ג. הנתונים מתבססים על דיווחי המחוזות למערכת התקדמות הבניה.

ב ב ר כ ה
יחל הולנדר

מנהלת המרכז למידע וניתוח כלכלי

משר בניה ממוצע - בניה ציבורית עירונית (חודשים)

משר זמן ממוצע

א.

כל הדירות

ללא דירות "חריגות"

(שבניתן ארכה מעל 36 חודש)

<u>פרוגרמה</u>	<u>סה"כ</u>	<u>חירום</u>	<u>פרוגרמה</u>	<u>סה"כ</u>	<u>תקופה</u>
27	27	-	32	32	ממוצע 1989
23	23	-	26	26	ממוצע 1990
13	11	6	15	13	ממוצע 1991
22	22	-	34	34	7/90
19	19	-	20	20	8/90
21	21	-	21	21	9/90
28	28	-	31	31	10/90
23	23	-	31	31	11/90
16	16	-	16	16	12/90
14	12	3	18	16	1/91
12	11	3	16	14	2/91
11	11	4	12	11	3/91
20	18	4	20	18	4/91
12	11	5	14	13	5/91
10	9	7	12	11	6/91
11	10	7	13	11	7/91

מספר מקרים

ב.

כל הדירות

ללא דירות "חריגות"

(שבניתן ארכה מעל 36 חודש)

<u>פרוגרמה</u>	<u>סה"כ</u>	<u>חירום</u>	<u>פרוגרמה</u>	<u>סה"כ</u>	<u>תקופה</u>
2,409	2,424	-	2,971	2,986	סה"כ 1989
2,488	2,494	-	2,813	2,819	סה"כ 1990
6,173	7,637	1,464	6,452	7,916	1-7 1991
136	136	-	195	195	7/90
338	338	-	342	342	8/90
389	389	-	392	392	9/90
260	260	-	288	288	10/90
203	203	-	289	289	11/90
449	449	-	450	450	12/90
658	774	116	727	843	1/91
652	748	96	726	822	2/91
747	780	33	754	787	3/91
859	921	62	859	921	4/91
1,017	1,201	184	1,053	1,237	5/91
977	1,225	248	1,018	1,266	6/91
1,265	1,990	725	1,317	2,042	7/91

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע ולניתוח כלכלי

י' באלול התשנ"א
20 באוגוסט 1991
סימוכין: 24



אל:
מר אריאל שרון, שר הבינוי והשיכון
מר אריה בר, המנהל הכללי
חברי הנהלה

שלום רב,

הנדון: סקר דירות ריקות/ינואר-מרץ 1991

1. מצ"ל 3 לוחות בנושא היקף דירות ריקות, אשר מקורם בסקרי כח-אדם שוטפים, הנערכים ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (עפ"י רישומי ארנונה).

הנתונים מתייחסים לישובים עירוניים יהודיים בלבד, ללא מושבים וקיבוצים. הנתון האחרון עליו יש נתונים מתייחס לרבעון הראשון של 1991.

2. הסתייגויות

א. הנתונים אינם מתפרסמים ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ואינם להפצה, בשל טעויות דגימה גדולות ושיטת החקירה (באמצעות שכנים ולא באמצעות בעלי הדירה).

ב. הנתונים בכל רבעון מתבססים על מדגם של כ-600-700 דירות פנויות בלבד.

ג. חלק מהדירות הפנויות בישובי פיתוח בצפון אינן נכללות בסקר מאחר ואין לגביהן רישום ארנונה. לפיכך איכלוס עולים בדירות אלה אינו מקטין את מלאי הדירות הריקות, לפי הלמ"ס.

3. ממצאים

א. השואת כלל הדירות הריקות, בסקר ינואר-מרץ 1991 לסקר ינואר-מרץ 1990, מצביעה על ירידה של 18,900 דירות (מ-77,100 בראשית 1990 ל-58,200 בראשית 1991).

הירידה בולטת במיוחד במחוז חיפה, במחוז הצפון ובמחוז הדרום.

ב. בינואר-מרץ 1991 אותרו כ-58,200 דירות ריקות, מתוכן רק 26,400 היו פנויות וללא שימוש כלל (שכנים ציינו כי: "הדירה פנויה ועומדת למכירה או להשכרה"; "גרים במקום אחר בארץ ואף אחד אינו משתמש בדירה" או "בעלי הדירה נפטרו") - ראה טבלה.

נראה כי יתר הדירות הריקות אינן פנויות ממש ומספרן אינו פותח עפ"י זמן (שכנים ציינו לגביהן כי "בעלי הדירה משתמשים בה מדי פעם בפעם" או "שהינה בשיפוצים" או "שהדייר החזש טרם נכנס").

ג. יש להניח שמספר הדירות הפנויות פחת מאז עריכת הסקר (בראשית 1991) ועד היום לפחות בקצב שאיפיין בממוצע את שנת 1990. לפיכך נראה שישנן כיום 20,000 - 22,000 דירות פנויות שלא ברור באיזו מידה תוצענה למכירה או להשכרה.

יש לזכור כי דרך קבע ישנו מלאי מסויים של דירות שתהיינה תמיד ריקות מאחר והן מהוות מלאי חיכוכי (בשיעור 3% - 4% ממלאי הדירות במשק). מכאן שספק אם ישנו עדיין מלאי דירות פנויות מעבר לכך, עפ"י נתונים אלה.

ד. מתוך הדירות שהינן בנות שימוש אותרו 10,700 דירות ב-3 הערים הגדולות; 6,600 נוספות בישובים קטנים (עד 50,000 תושבים) ואילו היתרה 9,100 דירות, ביתר הישובים.

ה. 11,500 דירות - 43% (מסך 26,400) הינן דירות ריקות למעלה משנה. 3,800 דירות נוספות (11%) פנויות מחצי שנה עד שנה והיתרה 11,100 דירות (45%) - פנויות פחות מחצי שנה.

ו. חלוקת הדירות הפנויות לפי מחוזות היא כדלקמן:

סה"כ	כל הדירות הפנויות	דירות פנויות ממש
58,200	26,400	
מחוז תל-אביב (העיר תל-אביב)	20,400 (10,300)	9,100 (5,000)
מחוז מרכז	10,800	4,800
מחוז חיפה (העיר חיפה)	9,800 (5,800)	5,100 (2,800)
מחוז ירושלים (העיר ירושלים)	6,400 (6,000)	3,400 (2,900)
מחוז הצפון	3,600	(..)
מחוז הדרום	6,700	3,300

ז. במהלך שנת 1990 הגיעו לארץ כ-200 אלף עולים. למרות עובדה זו, מלאי הדירות הריקות פחת באותה תקופה ב-19,000 יח"ד בלבד.

יתכן והסיבה לירידה מועטה, יחסית, זו במספר הדירות הריקות קשורה לטיב החומר (סעיף 2 לעיל) אך יש להניח שהסיבה לכך נעוצה גם בעובדות הבאות:

* צפיפות המגורים הנוכחית של עולים הינה 4.5 נפשות לדירה - עפ"י ממצאים ראשונים של סקר שנערך עבור משב"ש (ההצטופפות הולכת ומחריפה עם כל גל העליה). ההצטופפות מאפיינת את כל דירות המגורים וכמעט את כל האזורים בארץ.

* עולים רבים מתגוררים אצל קרובים/מכרים, שהינם ותיקים יחסית בארץ או עם משפחות עולים אחרות.

* חלק מהעולים אוכלסו בדירות החברות המשכנות - שלא כולן נכללות במנין הדירות הריקות עפ"י הלמ"ס.

* חלק מהעולים גר בפתרונות דיור זמניים וארעיים כגון: בתי מלון, מושבים, קיבוצים, קרוונים ומגורונים.

ב ב ר כ ה ,

רחל הולנדר

מנהלת המרכז למידע וניתוח כלכלי

העתק:

גב' לילי דריזנר, כאן.

לוח 1. - דירות ריקות ביישובים עירוניים יהודיים לפי סיבה
שהדירה ריקה

סיבה שהדירה ריקה										
תקופה	(1) סה"כ אלפים	וועמדת למכירה או להשכרה ומשתמש בדירה	אחר בארץ ואף אחד אינו משתמש בדירה	גרים במקום אחר בארץ ומשתמשים בקבוצה מידית פעם	בעלי הדירה גרים במקום אחר בארץ ובשפוצים, הדייר טרם נפטרו	הדייר והחדש נפטרו	אחר	לא ידוע		
1985	78.8	20.7	20.0	9.9	8.3	2.2	5.0	6.7	(0.3)	5.7
אחוזים	100.0	28.4	27.4	13.5	11.4	3.0	6.8	9.2	0.3	-
1986	74.7	18.5	17.4	10.5	8.0	2.5	5.1	7.6	-	5.0
אחוזים	100.0	26.5	25.0	15.1	11.5	3.6	7.3	10.9	-	-
1987	78.5	19.2	17.5	11.1	8.4	2.8	5.6	8.8	(0.3)	4.8
אחוזים	100.0	26.0	23.7	15.1	11.4	3.8	7.6	11.9	(0.4)	-
1988	79.5	18.8	18.5	11.8	7.1	3.4	8.3	7.8	-	3.8
אחוזים	100.0	24.8	24.5	15.6	9.4	4.4	11.0	10.3	-	-
1989	77.5	18.6	17.2	12.6	7.1	2.8	6.0	8.0	(0.3)	4.9
אחוזים	100.0	25.6	23.7	17.3	9.8	3.9	8.3	11.0	(0.4)	-
1990	70.4	15.0	15.4	11.8	7.0	3.6	6.1	7.4	(0.3)	3.9
אחוזים	100.0	22.5	23.2	17.8	10.5	5.5	9.1	11.1	(0.4)	-
1/1990	77.1	17.7	16.9	12.0	6.5	2.7	6.4	9.2	(0.5)	5.2
אחוזים	100.0	24.6	23.6	16.6	9.0	3.8	8.8	12.8	(0.7)	-
2/1990	72.7	14.3	16.6	11.7	7.7	4.0	5.9	8.6	(0.1)	3.9
אחוזים	100.0	20.8	24.1	17.0	11.2	5.8	8.5	12.5	(0.2)	-
3/1990	69.7	15.8	15.2	11.1	6.6	3.5	7.0	6.0	(0.4)	4.2
אחוזים	100.0	24.1	23.2	16.9	10.1	5.3	10.7	9.1	(0.6)	-
4/1990	62.2	12.0	12.9	12.5	7.1	4.4	5.1	5.6	(0.1)	2.4
אחוזים	100.0	20.1	21.6	20.9	11.9	7.3	8.6	9.4	(0.2)	-
1/1991	58.2	7.9	13.3	11.8	7.9	3.3	5.4	5.6	(0.1)	3.0
אחוזים	100.0	14.3	24.0	21.3	14.3	5.9	9.8	10.2	(0.2)	-

X

X

X

לוח 2. - דירות ריקות ביישובים עירוניים יהודיים לפי משך הזמן שהדירה ריקה

משך הזמן שהדירה ריקה						ת ק ו פ ה	ס ה י כ (אלפים)
יותר משנה ולא ידוע	עד שנה	מחצית שנה עד חצי שנה	מחודש עד מחצית שנה	עד חודש אחר	עד חודש אחר		
8.2	30.2	14.2	21.0	5.2	78.8	ממוצע 1985	
--	42.8	20.1	29.7	7.4	100.0	אחוזים	
7.1	28.4	14.4	19.5	5.4	74.7	ממוצע 1986	
--	42.0	21.2	28.9	7.9	100.0	אחוזים	
7.2	31.2	14.4	20.4	5.2	78.5	ממוצע 1987	
--	43.8	20.3	28.6	7.3	100.0	אחוזים	
6.0	32.3	12.4	22.5	6.4	79.5	ממוצע 1988	
--	43.9	16.9	30.6	8.7	100.0	אחוזים	
7.3	31.4	11.9	21.2	5.7	77.5	ממוצע 1989	
--	44.7	17.0	30.2	8.1	100.0	אחוזים	
6.9	30.7	9.6	17.5	5.7	70.4	ממוצע 1990	
--	48.3	15.1	27.6	9.0	100.0	אחוזים	
5.5	35.2	10.6	19.2	6.6	77.1	1/1990	
--	49.2	14.8	26.8	9.2	100.0	אחוזים	
8.7	30.5	10.0	18.1	5.5	72.7	2/1990	
--	47.7	15.6	28.2	8.6	100.0	אחוזים	
9.2	28.5	9.3	16.3	6.4	69.7	3/1990	
--	47.1	15.4	27.0	10.5	100.0	אחוזים	
4.3	28.5	8.5	16.5	4.4	62.2	4/1990	
--	49.2	14.7	28.5	7.6	100.0	אחוזים	
7.8	21.8	7.9	14.8	6.0	58.2	1/1991	
--	43.2	15.6	29.3	11.9	100.0	אחוזים	

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	אריה בר, המנהל הכללי	התאריך:	19/8/81
מאת:	רה"ח "הטכני"ר	תיק מס':	
הנדון:	פרישת האשיות יציאה אבדיה		
סימולין:			

אריה שלום,

התחלנו לקבל נתון במצב

למסוק.

אין מצב באישורים שניתנו

אלא בקשה לאשר.

[אוי. הנה לנו חוסם כח אדם

אנוש בשלש איסור מוצא - הנושא.

הצב ונושאים אחרים היו מוצא

סמלים.

למנהל שניתן.

אהב

רה"ח

משרד הביטחון והשכונות ירושלים
לשכת דימנהל הכללי

20-08-1991

ירושלים

ריכוז פעילות מערך דרישות לאשרות במדור מזרח אירופה.

1991 בשנת		1990 בשנת		1989 בשנת		1988 בשנת		החודש הרלוונטי
סה"כ נפשות	סה"כ דרישות	סה"כ נפשות	סה"כ דרישות	סה"כ נפשות	סה"כ דרישות	סה"כ נפשות	סה"כ דרישות	
31,532	12,833	75,600	25,200	13,000	4,400	1,600	530	ינואר
31,290	12,967	153,000	52,600	11,100	3,600	1,600	500	פברואר
27,115	11,343	165,100	56,900	16,000	4,000	2,000	700	מרץ
32,358	13,477	162,000	54,000	14,000	3,600	2,700	900	אפריל
25,701	10,760	160,000	64,000	24,000	7,000	3,000	1,000	מאי
28,122	11,781	117,600	41,200	36,800	9,550	3,200	1,400	יוני
		100,349	33,230	40,900	10,700	3,600	1,400	יולי
		63,043	21,069	42,900	13,000	4,300	1,300	אוגוסט
		46,301	17,321	40,150	13,550	11,660	3,800	ספטמבר
		33,568	13,078	45,700	15,150	15,400	5,800	אוקטובר
		45,243	17,708	80,000	29,000	12,000	4,500	נובמבר
		38,023	15,201	83,700	27,900	11,600	4,400	דצמבר
176,118	73,161	1,159,827	411,507	448,250	141,450	49,060	17,330	מצטבר שנה

83

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	קובי כץ, עוזר הש
מאת:	כהן הולנד
הנדון:	בולטים לשם וא תשלומים בעין תאריכים
סימון:	

קובי שלם

אצלי, הנמנה שלם

אסכניש לשם על היקר השלום

א תאריכים לקיזו לשם בניה אינם

נעים (אני לבנה שהמקל הוא

אמר תכנן והפסד).

בדיקה שלחתי עם העכבה

אצלי מצבם וא ביצע של 4

הזמן ש"אשן (אש וארש לשם סכס

כחם כח!)

כפאוי לבדוק.

כה

(הודא לי אתן חזון)

מדר 1010



אני חושש
קניש
אצלי
אני חושש
קניש
אצלי
אני חושש
קניש
אצלי

אני חושש
קניש
אצלי
אני חושש
קניש
אצלי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע ולניתוח כלכלי

ח' 18
באלול באוגוסט
תשנ"א 1991

הערות למודל האוצר על היקפי בניה נדרשים בשנים 1922 - 1994

במודל שהוצג בפנינו ע"י אגף התקציבים במשרד האוצר אין מובאות בחשבון הנקודות הבאות:

(1) הנתונים החזויים על גמר בניה פרטית שהוצגו ע"י האוצר מוטים כלפי מעלה:

הערכת האוצר	הערכת משב"ש	פערים	
1990	16,060	---	
1991	23,000	+ 5,000	
1992	25,000	+ 5,000	
1993	25,000	+ 3,000	
1994	25,000	+ 1,000	

(2) מספר נפשות מקסימלי בדירת עולים הינו - 3.5 (וזאת עפ"י נתונים מעודכנים מיולי 1991 ביחס לרוכשי דירות מקרב העולים. האחרים מתגוררים בצפיפות גבוהה יותר).

הערכת האוצר מ - 1992 ואילך: 3.8 נפשות בדירה.

(3) פתרון בעית הצפיפות של 320,000 העולים שהגיעו במהלך 1990 ו-1991 מ: 4.5 במוצע כיום ל: 3.8.

המודל של האוצר מניח שהעולים שהגיעו עד כה ימשיכו להתגורר באותם תנאים גם בשנות התקציב הבאות.

(4) משרד הבינוי והשיכון רואה בבתי המלון פתרונות לעת מצוקה בלבד. לפיכך הונח שבמהלך 1992 יפנו כל המתגוררים בבתי מלון לפתרונות דיור אחרים ואילו אחרים לא יאוכלסו במקומם.

(5) הנחות משב"ש ביחס לצפיפות מגורים בפתרונות הארעיים שונות בחלקן מאלו של האוצר, לאור נסיון האכלוס בשטח:

הערכת משכ"שהערכת האוצר

2.0	2.8	בתי מלון
3.0	3.0	קבוצים
3.0	3.0	מושבים
3.8	3.8	עמידר/עמיגור
2.4	3.5	קרוונים
2.0	2.4	מגורונים

6) למרות נסיונותינו לאתר 5,000 פתרונות דיור במסגרת אל"ח - לא ידועים פתרונות מסוג זה.

7) אלאי חיכוכי - הונח אל-ידינו ש 4% מהפשוטל שידושו
ורד מאחר ואשמש אלאי חיכוכי (שאינו מאונקס בטוח
הקצב)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע ולניתוח כלכלי

ח' באלול התשנ"א
18 באוגוסט 1991
סימוכין: 121

137

הסברים לעליית מדד מחירי הדירות - יולי 1991

1. מדד המחירים לצרכן עלה ביולי 1991 ב-3%. עליה זו משקפת במיוחד התייקרות בסעיף הדיוור בשיעור 10.7%.

2. ההתייקרות בסעיף הדיוור נובעת בעיקר מעלית מדד מחירי הדירות שבבעלות הדיירים.

מדד זה עלה באפריל-יוני 1991 בהשוואה לינואר-מרץ 1991 ב-16.9%.

3. הסברים לעלית מדד מחירי הדירות:

א. ההסבר העיקרי לעלית מדד מחירי הדירות נעוץ בפיחות השקל ביחס לדולר בשיעור 13.3% בתקופה הנ"ל.

התנהגות מוכרי דירות יד שניה במקרה של פיחות הינה קשיחה כלפי מטה בטווח הקצר - כלומר, אין נטיה להוריד מיידית את מחיר הדירה המבוקש בשיעור הפיחות ולרוב המחיר המבוקש נשאר כמה חודשים ללא שינוי.

נטיה זו נמשכת פרק זמן ארוך יותר כאשר קיימים עודפי ביקוש.

ב. התקופה אפריל-יוני 1991 אופיינה ע"י היקף ביקושים ועסקאות גבוה במיוחד בהשוואה לרבעון קודם, שהושפע ממלחמת המפרץ.

לדוגמא:

* היקף העסקאות החודשי באפריל-יוני 1991 היה 10,630 בעוד שבינואר-מרץ 1991 היה 7,190 (בלבד - גידול של 48%).

* מימוש משכנתאות ע"י עולים, בתקופה אפריל-יוני 1991, הגיע ל: 2,690 בממוצע לחודש בהשוואה ל-1,590 בלבד בינואר-מרץ (גידול של 69%).

ג. הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה תיקנה משמעותית את סקר המחירים הקודם (ינואר-מרץ) - בסקר הקודם היא ציינה שהמדד עלה רק ב-3.4% בעוד שלמעשה הוא עלה ב-15.8%. אך מאחר ואין הלמ"ס מתקנת את הנתונים, הפרשי הגידול במחירים הנ"ל (בין 3.4% ל-15.8%) נזקפו בסקר הנוכחי. לולא תיקון זה, מדד המחירים לצרכן היה עולה החודש רק ב-2.5% ולא בשלושה אחוז.

ד. מחירי הדירות החדשות צמודים בד"כ למדד תשומות הבניה, ללא קשר לביקושים. כך עלית מדד תשומות הבניה בשיעור גבוה יחסית בחודש האחרון העלתה אוטומטית את מדד מחירי הדירות.

4. ההתפלגות הגיאוגרפית של שיעור עלית מדד מחירי הדירות עפ"י הלמ"ס מצביעה על העובדה, שהעליה היתה גבוהה במיוחד בערי הצפון (21.7% בהשוואה ל-16.9% בממוצע) ואף בערי הדרום (17%). בחלק מערי מרכז הארץ שיעור העליה במדד היה נמוך מהממוצע הכללי:

16.9%	<u>שיעור גידול ממוצע במדד מחירי דירות:</u>
21.7%	ערי הצפון
17.0%	ערי הדרום
=====	
14.7%	ירושלים
15.4%	תל-אביב
16.2%	ערי המרכז
16.3%	גוש דן
19.4%	ערי השרון
20.0%	חיפה
20.3%	קריות חיפה

כלומר, למרות היצע גדול של דירות מבניה ציבורית באזורי הפריפריה - שיעור עלית המחירים באזורים אלה היה גבוה מאזורים רבים במרכז הארץ.

5. פיגורים בגמר תשתיות בשל מגבלות תקציביות: למרות היקפי הבניה הגבוהים ביוזמה ציבורית - במקרים רבים לא מתאפשר איכלוס הדירות הגמורות בשל פיגורים בגמר תשתיות. פיגורים אלו נובעים מהעובדה שמזה 4 חודשים מתעכב התקציב הדרוש לפעילות זו.

6. הערה כללית: הקפיצות במדדי מחירי הדירות בין החודשים השונים נובעות משיטת החישוב של הלמ"ס, שהינה מסובכת ביותר (רק מעטים במשק ממש מתמצאים בתחום הנ"ל).

לכן התחזית לשינויים הצפויים במדד מחירי הדירות בחודשים הבאים היא כדלקמן:

אוגוסט 1991 - +4.7%

ספטמבר 1991 - +0.7%

אוקטובר 1991 - -2.4%

כלומר, באוגוסט עדיין צפוי מדד מחירי דירות גבוה (רק בגלל שיטת החישוב של הלמ"ס) והאיזון יחול רק באוקטובר 1991.

כלומר, לו הלשכה היתה מודדת את השינויים בשיטה אחרת לא היו מתקבלות קפיצות כ"כ גדולות: באוגוסט היה השינוי נמוך מ-4.7% ובאוקטובר יותר גבוה!

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע ולניתוח כלכלי

ח'	באלול	תשנ"א
18	באוגוסט	1991

סימבול: 120



X

לכבוד
עו"ד דוד מנע
המנהל הכללי של שירות התעסוקה
משרד העבודה והרווחה
הקריה
ירושלים

א.נ.,

הנדון: עידוד חיילים משוחררים לענף הבניה
מכתב למנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, מר א. בר מה - 28/7/91

מכתב למנהל הכללי, מר אריה בר, הועבר לטיפול.

ועדה שמינה לאחרונה מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, בוחנת כעת ישימותה של תוכנית להכשרת עולים וישראלים לעבודות הבנין, שגובשה ע"י משרד האוצר ומשרד השיכון.

בועדה חברים נציגי המשרדים: אוצר, שיכון, עבודה ורווחה (כולל נציג שירות התעסוקה) על-פי המלצתך וכן נציגי מרכז הקבלנים.

עיקרי התוכנית כוללים הבטחת הכנסה של 1,500 ש"ח לפחות במשך 6 חודשים למתלמדים, ללא כבילת הקבלנים ליחסי עובד - מעביד.

בנוסף, אמורה התוכנית לתת תשובה גם לבעיות נוספות המאפיינות את ענף הבניה, כגון: עידוד הכשרה ותמיכה בקבוצות עבודה. זאת מאחר ומרבית הקבלנים מעוניינים לעבוד עם קבוצות עבודה (כשהתשלום הינו על בסיס התפוקה) ולא להעסיק ישירות שכירים קבועים, שמשכורתם קבועה ובלתי - תלויה בתפוקה.

כמו-כן אנו מציעים להקים מטה תעסוקה בענף הבניה, שבראשו יעמוד צוות שמתפקידו לגשר ולתאם בין השותפים השונים לתוכניות ההכשרה: משרד העבודה והרווחה, המוסד לביטוח לאומי, התאחדות הקבלנים, המתלמדים והקבלנים.

הועדה אמורה להגיש המלצותיה בקרוב.

במקביל אשמח להעביר הצעותיך לחברי הועדה ולהתאחדות הקבלנים.

בכבוד רב,

רחל הולנדר

רחל הולנדר

מנהלת המרכז למידע ולניתוח כלכלי

העתק: מר אריה בר - המנהל הכללי ✓



**שירות התעסוקה
המנהל הכללי**

ירושלים, יז' באב תשנ"א
28 ביולי 1991



לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

Handwritten notes:
(א) ה'תשנ"א
לשכת המנהל הכללי
29-07-1991
ירושלים

הנדון: עידוד חיילים משוחררים לענף הבניה

מאז פגישתנו בלשכתך עם האלוף (מיל) יוסי פלד קיימנו מספר פגישות וגיבשנו את מסלולי ההכשרה לחיילים משוחררים.

נקבעו 2 ימי עיון וירידים לגיוס חיילים משוחררים לענף הבניה ב- 5.9.91 בבאר-שבע וב- 10.10.91 בתל-אביב.

לשם הצלחת הפרוייקט אבקש את עזרתך בתחומים הבאים:

1. סיכום נושא התמריץ של הקבלנים לחיילים משוחררים המתגייסים לענף הבניה בצורת נסיעה לחו"ל.
 2. עידוד קבלנים לקחת חלק בימי עיון ובירידים לגיוס חיילים משוחררים לבנין.
 3. פניה לאוצר לתמרץ קבלנים המעסיקים חיילים משוחררים בבניה במסגרת מערכת התמריצים לקבלנים.
- נושאים אלו חשובים להצלחת הפרוייקט.

בברכה,

Handwritten signature of Yosi Flad
עו"ד דוד מנע
המנהל הכללי

העתק: מר יוסי פלד

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע וניתוח כלכלי

ירושלים, ט' באלול התשנ"א
18 באוגוסט 1991
ד-ש-מ-4

אל: שר הבינוי והשיכון, מר א. שרון
ס/שר הבינוי והשיכון, הרב א. רביץ
המנהל הכללי, מר אריה בר
הנהלה מורחבת



שלום רב,

הנדון: התחלות בניה ציבורית - 1/4/90 - 15/8/91

1. מצו"ב נתונים מעודכנים על מספר התחלות בניה ציבורית מאז אפריל 1990, לפי מחוזות וישובים.
2. מאז אפריל 1990 החלו בבניית 54,201 יח"ד, מהן 43,073 יח"ד במסגרת הפרוגרמה העירונית (כולל פרוגרמת 1989), 7,159 יח"ד בבנייה עירונית מהירה באתרי חרום (ללא קרוונים ומגורונים) ו-3,969 יח"ד בבניה כפרית קשיחה.
3. בנוסף להתחלות הבניה שצויינו לעיל, החלו עד כה בהצבת 5,379 קרוונים (מהם 26% במגזר העירוני). ו-7,927 מגורונים (64% מתוכם במגזר העירוני).
4. בתקופה 3/91-4/90 גדל מספר התחלות הבניה שביזמה ציבורית פי 5.7 לעומת שנה קודמת (בה החלו בבניית 5,010 יח"ד ביזמה זו, בלבד).
- הגידול בפעילות ענף הבניה נמשך גם בשנה הנוכחית. בתקופה 1/4/91 - 15/8/91 החלו בבניית 25,559 יח"ד, מהן 19,704 במסגרת הפרוגרמה העירונית, 2,533 יח"ד באתרי חרום ו-3,322 בבניה כפרית קשיחה.
5. בחדש אוגוסט (1-15) 1991 החלו בבניית 2,192 דירות (כולל 225 התחלות בניה כפרית קשיחה).
6. בשבוע האחרון (9-15/8/91) הגיע מספר התחלות הבניה ל-1,288 יח"ד (88% מתוכן במסגרת הפרוגרמה).
7. מספר הדירות שבשלבי הפעלה ראשוניים (לפני שלב היסודות) הגיע ביולי 1991 ל-5,810 יח"ד.
8. הבניה המהירה באתרי החירום מורכבת מ-59% בניה קשיחה ומ-41% בניה קלה.
9. מצו"ב נתונים מפורטים על מיקום התחלות הבניה, עם הבחנה בין אתרי חירום לבין פרוגרמת הבניה וכן נתונים על קרוונים ומגורונים לשתי תקופות:

א. החל מאפריל 1991.

ב. מצטבר מאז אפריל 1990.

10. קצב התחלות הבניה החודשי הוא כדלקמן:

שלב הפעלה לפני יסודות	קרוונים ומגורונים	אתרי חרום (ללא קרוונים ומגורונים)	בניה כפרית קשיחה	פרוגרמה עירונית	סה"כ (ללא קרוונים ומגורונים)	
						<u>1989/90</u>
353				281	281	4/89
353				119	119	5/89
441				174	174	6/89
422				169	169	7/89
382				147	147	8/89
375				215	215	9/89
465				118	118	10/89
342				248	248	11/89
307				232	232	12/89
295				165	165	1/90
417				379	379	2/90
308				2,763	2,763	3/90
				<u>5,010</u>	<u>5,010</u>	<u>סה"כ</u>
						<u>1990/91</u>
244				409	409	4/90
247				649	649	5/90
536				1,695	1,695	6/90
808				1,505	1,505	7/90
593				1,638	1,638	8/90
683		4		1,491	1,495	9/90
1,207	439	326		1,845	2,171	10/90
1,762	144	1,083		1,692	2,775	11/90
2,423	607	1,191		2,004	3,195	12/90
3,198	691	906		2,068	2,974	1/91
4,021	1,166	674	133	3,190	3,997	2/91
2,977	1,571	442	514	5,183	6,139	3/91
	<u>4,618</u>	<u>4,626</u>	<u>647</u>	<u>23,369</u>	<u>28,642</u>	<u>סה"כ</u>
						<u>1991/2</u>
3,328	849	324	980	3,762	5,066	4/91
4,845	3,088	490	458	4,471	5,419	5/91
5,552	1,724	607	605	4,520	5,732	6/91
5,810	1,467	864	1,054	5,232	7,150	7/91
	1,560	248	225	1,719	2,192	15/8/91
	<u>8,688</u>	<u>2,533</u>	<u>3,322</u>	<u>19,704</u>	<u>25,559</u>	<u>סה"כ</u>
						<u>1990/2</u>
	13,306	7,159	3,969	43,073	54,201	=====
	=====	=====	=====	=====	=====	=====

11. סה"כ התחלות הבניה מתפלגות לפי מחוזות באופן הבא:

מחוז		סה"כ התחלות בניה (פרוגרמה + חירום)		מזה: התחלות במסגרת הפרוגרמה	
		1991/92	1990/91	1991/92	1990/91
סה"כ		100%	100%	100%	100%
ירושלים		22%	24%	24%	25%
מרכז		32%	22%	35%	26%
נגב		22%	29%	17%	20%
גליל		12%	12%	12%	13%
חיפה		12%	13%	12%	16%

ב ב ר כ ה ,

רחל הולנדר

רחל הולנדר

מנהלת המרכז למידע ולניתוח כלכלי

נכון לתאריך - 15.08.91

משרד הבינוי והשיכון - המרכז למידע ולניתוח כלכלי.
התחלה זירות בוני-ה העירונית, מצטרף מ-1 לאפריל 1991 ושבוע 15.08.91 - 09.08.91

1. פירוט לפי ישובים ומחוזות.

מחוז ירושלים		מחוז הגליל		מחוז הנגב		מחוז חיפה		מחוז המרכז	
התחלות		התחלות		התחלות		התחלות		התחלות	
ישוב/שכונה		ישוב		ישוב		ישוב		ישוב	
שבוע/מצטרף		שבוע/מצטרף		שבוע/מצטרף		שבוע/מצטרף		שבוע/מצטרף	
אפרחה	68	בית שאן	44	אופקים	706	אור עקיבא	102	אור יהודה	84
אשקלון	743	חצור הגליל	6	אילת	300	בנימינה	24	אלפי מנשה	21
-- גילה	8	טבריה	67	באר שבע	1185	גבעת עדה	16	אריאל	418
-- נוה יעקב	84	יפיע	4	דימונה	304	חדרה	197	אשדוד	2554
-- פטגם זאב	1070	כרמיאל	24	נתיבות	273	חיפה	142	באר יעקב	52
-- רמות	11	מגדל העמק	18	ערד	117	טירת הכרמל	122	בית דגן	8
-- חלפיות מזר	38	נצרת	120	שדרות	512	יקנעם	18	בני עיש	20
סה"כ בירושלים	1211	נצרת עילית	72			מעלות	53	בח ים	48
בית שמש	376	עפולה	439			נשר	58	יבנה	139
ביתר	64	צפת	226			עמלית	78	יהוד	4
מעלה אדומים	522	קרית שמונה	10			פרדס חנה	175	כפר יונה	178
מעלה אפרים	10					קרית ים	30	לוד	210
קרית ארבע	164					שלומי ובצח	24	פתח תקוה	279
קרית גת	1478							צופין	28
קרית מלאכי	114							קדימה	9
								קרני שומרון	112
								ראש העין	725
								ראשון לציון	1102
								רחובות	50
								רמלה	564
								חל אביב יפ	16
מחוז ירושלים	173	מחוז הגליל	156	מחוז הנגב	1197	מחוז חיפה	326	מחוז המרכז	280
=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====

2. ריכוז מחוזי וארצי.

תקופה	סה"כ ארצי	ירושלים	הגליל	הנגב	חיפה	המרכז
דוח בתקופה 08.08.91 - 1.4.91	18,572	4,577	2,284	3,200	2,170	6,341
נוספו בשבוע 15.08.91 - 09.08	1,132	173	156	197	326	280
סה"כ מצטרף 15.08.91 - 1.4.91	19,704	4,750	2,440	3,397	2,496	6,621

מקור - מחוזות המשרד באמצעות המרכז למידע ולניתוח כלכלי.

דף זה כולל בניה רגילה בלבד

נכון לתאריך - 15.08.91

משרד הבינוי והשיכון - המרכז למידע ולניתוח כלכלי.
התחלת דירות בוני-ה העירונית, מצטרב מ-1 לאפריל 1991 ובשנוע 15.08.91 - 09.08.91

1. פירוט לפי ישובים ומחוזות.

מחוז ירושלים		מחוז הגליל		מחוז הנגב		מחוז חיפה		מחוז המרכז	
התחלות		התחלות		התחלות		התחלות		התחלות	
ישוב/שכונה		ישוב		ישוב		ישוב		ישוב	
שנוע/מצטרב		שנוע/מצטרב		שנוע/מצטרב		שנוע/מצטרב		שנוע/מצטרב	
אפרתה	68	בית שאן	44	אופקים	1324	אור עקיבא	102	אור יהודה	84
אשקלון	945	חצור הגליל	81	אילת	300	בנימינה	24	אלפי מנשה	21
-- גילה	8	טבריה	67	באר שבע	1265	גבעת עדה	16	אריאל	418
-- נוה יעקב	84	יפיע	4	דימונה	304	חדרה	197	אשדוד	2554
-- פסגת זאב	1070	כרמיאל	24	ירוחם	106	חיפה	142	באר יעקב	52
-- רמת	11	מגדל העמק	18	מצפה רמון	384	טירת הכרמל	122	בית דגן	8
-- חלפיות חזר	38	נצרת	120	נתיבות	459	יקנעם	18	בני עיש	20
סה"כ בירושלים	1211	נצרת עילית	72	ערד	297	מעלות	53	בח ים	48
בית שמש	376	עפולה	439	שדרות	540	נשר	58	גן יונה	104
ביתר	64	צפת	434			עחלית	78	יזנה	139
מעלה אדומים	522	קריית שמונה	126			פרדס חנה	175	יהוד	4
מעלה אפרים	10					קריית ים	30	כפר יונה	178
קריית ארבע	164					שלומי ונצח	24	לוד	210
קריית גת	1478							פתח תקוה	279
קריית מלאכי	114							צופין	28
								קזימה	9
								קרני שומרון	112
								ראש העין	725
								ראשון לציון	1102
								רחובות	50
								רמלה	564
								תל אביב יפ	76
מחוז ירושלים	4952	מחוז הגליל	156	מחוז הנגב	2805	מחוז חיפה	326	מחוז המרכז	6785
=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====

2. ריכוז מחוזי וארצי.

תקופה	סה"כ ארצי	ירושלים	הגליל	הנגב	חיפה	המרכז
דוח בתקופה 08.08.91 - 1.4.91	20,949	4,735	2,649	4,670	2,390	6,505
נוספו בשנוע 15.08.91 - 09.08	1,288	217	156	309	326	280
סה"כ מצטרב 15.08.91 - 1.4.91	22,237	4,952	2,805	4,979	2,716	6,785

מקור - מחוזות המשרד באמצעות המרכז למידע ולניתוח כלכלי.

דף זה כולל בניה רגילה ובניית חרום

נכון לתאריך - 15.08.91

משרד הבינוי והשיכון - המרכז למידע ולניתוח כלכלי.
התחלת דירות בבנייה העירונית, מצטבר מ-1 לאפריל 1991 ושבוע 15.08.91 - 09.08.91

1. פירוט לפי ישובים ומחוזות.

מחוז ירושלים		מחוז הגליל		מחוז הנגב		מחוז חיפה		מחוז המרכז			
התחלות		התחלות		התחלות		התחלות		התחלות			
ישוב/שכונה		ישוב		ישוב		ישוב		ישוב			
שבוע מצטבר		שבוע מצטבר		שבוע מצטבר		שבוע מצטבר		שבוע מצטבר			
אשקלון	44	202	נצרת עילית	41	אופקים	618	מעלות	220	גז יבנה	104	
			צפת	208	באר שבע	80	24		תל אביב יפ	60	
			קריית שמונה	116	ירוחם	106					
					מצפה רמון	384					
					נתיבות	186	30				
					ערד	180	58				
					שדרות	28					
מחוז ירושלים	44	202	מחוז הגליל	365	מחוז הנגב	112	1582	מחוז חיפה	220	מחוז המרכז	164
=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	

2. ריכוז מחוזי וארצי.

חלופה	ס"ה ארצי	ירושלים	הגליל	הנגב	חיפה	המרכז
דוח בחלופה 1.4.91 - 08.08.91	2,377	158	365	1,470	220	164
נוספו בשבוע 09.08 - 15.08.91	156	44	0	112	0	0
סה"כ מצטבר 1.4.91 - 15.08.91	2,533	202	365	1,582	220	164

מקור - מחוזות המשרד באמצעות המרכז למידע ולניתוח כלכלי.

דף זה כולל בניה חרות ולבד

התחלות בניה של יח"ד לפי מחוז לתקופה 01/04/90 - 18/08/91

מחוז	סה"כ	סה"כ (עירוניים)	פרוגרמת הבניה (ישוונים)	אתרי חרוט (ישוונים עירוניים)				מגורונים
				סה"כ	בניה קשיחה	בניה קלה	קרונים	
סה"כ ארצי	63,538	43,073	7,159	4,211	2,948	5,379	7,927	
בניה עירונית	56,645	43,073	7,159	4,211	2,948	1,397	5,016	
בניה כפרית	6,893					3,982	2,911	
מחוז גליל	6,695	5,432	906	533	373	319	38	
בניה עירונית	6,348	5,432	906	533	373		10	
בניה כפרית	347					319	28	
מחוז חיפה	8,919	6,194	220	220		1,251	1,254	
בניה עירונית	7,289	6,194	220	220		299	576	
בניה כפרית	1,630					952	678	
מחוז מרכז	18,305	12,670	164	60	104	2,008	3,463	
בניה עירונית	15,648	12,670	164	60	104	896	1,918	
בניה כפרית	2,657					1,112	1,545	
מחוז נגב	16,912	8,135	5,030	2,962	2,068	1,159	2,588	
בניה עירונית	15,518	8,135	5,030	2,962	2,068	35	2,318	
בניה כפרית	1,394					1,124	270	
מחוז ירושלים	12,707	10,642	839	436	403	642	584	
בניה עירונית	11,842	10,642	839	436	403	167	194	
בניה כפרית	865					475	390	

* נתוני הבניה הכפרית בטולה זו מתייחסים לקרונים ומגורונים בלבד.

התחלות בניה של יחיד לפי מחוז וישונו לתקופה 01/04/90 - 18/08/91

מחוז גליל		פרוגרמת הבניה (ישונוים)		אתרי חרום (ישונוים עירוניים)			
סה"כ	סה"כ	סה"כ	קשיחה	בניה	בניה קלה	קרוננים	הגורונים
6,695	5,432	906	533	373	319	38	
6,348	5,432	906	533	373		10	
125	125						
167	167						
67	67						
4	4						
1,246	1,236					10	
644	644						
194	194						
1,399	1,210	189	189				
1,422	1,422						
599	226	373		373			
481	137	344	344				
347						28	319
20							20
16							16
10							10
10							10
151							151
10							10
20							20
8							8

* נתוני הבניה הכפרית בטולה זו מתייחסים לקרוננים ומגורונים בלבד.

1. The first part of the report deals with the general situation of the country and the progress of the work during the year. It is divided into two main sections: the first section deals with the general situation and the second section deals with the progress of the work.

2. The second part of the report deals with the results of the work during the year. It is divided into two main sections: the first section deals with the results of the work in the field of research and the second section deals with the results of the work in the field of administration.

3. The third part of the report deals with the conclusions of the work during the year. It is divided into two main sections: the first section deals with the conclusions of the work in the field of research and the second section deals with the conclusions of the work in the field of administration.

4. The fourth part of the report deals with the recommendations of the work during the year. It is divided into two main sections: the first section deals with the recommendations of the work in the field of research and the second section deals with the recommendations of the work in the field of administration.

5. The fifth part of the report deals with the summary of the work during the year. It is divided into two main sections: the first section deals with the summary of the work in the field of research and the second section deals with the summary of the work in the field of administration.

התחלות בניה של יחיד לפי מחוז וישונו לתקופה 01/04/90 - 18/08/91

מחוז גליל		פרוגרמת הבניה (ישונוים)		אתרי חרונ (ישונוים עירוניים)			
סה"כ	עירוניים	סה"כ	קשיחה	בניה	בניה קלה	קרוונים	מגורונים
10	עמיעד	10				10	
92	פוריה-נ. עובד	92				92	

* נתוני הבניה הכפרית בשולה זו מחיטים לקרוונים ומגורונים בלבד.

התחלות בניה של יח"ד לפי מחוז וישונו לתקופה 01/04/90 - 18/08/91

מחוז חיפה		פרוגרמת הבניה (ישונוים)		אתרי חרוט (ישונוים עירוניים)		מחוז חיפה	
סה"כ	עירוניים	סה"כ	עירוניים	סה"כ	עירוניים	סה"כ	עירוניים
8,919	6,194	220	220	1,251	1,254	סה"כ למחוז	
7,289	6,194	220	220	299	576	בניה עירונית	
326	126			200		אור עקיבא	
24	24					בנימינה	
44	44					גבעת עדה	
679	679					חדרה	
608	509			99		חיפה	
298	298					טירת כרמל	
796	796					יקנעם עליה	
569	325	220	220		24	מעלות-תרשיחא	
288	288					נהריה	
1,234	1,234					נשר	
832	280				552	עכו	
102	102					עתלית	
310	310					פרדס חנה	
22	22					קרית אחא	
123	123					קרית ביאליק	
882	882					קרית ים	
128	128					קרית מוצקין	
24	24					שלומי	
1,630				952	678	בניה כפרית	
10				10		אלונים	

* נתוני הבניה הכפרית בטולה זו מתייחסים לקרוונים ומגורונים בלבד.

התחלות בניה של יחיד לפי מחוז וישונו לתקופה 01/04/90 - 18/08/91

מחוז חיפה		פרוגרמת הבניה (ישונוים)		אתרי חרוט (ישונוים עירוניים)		מגוררונים	
סה"כ	עירוניים	סה"כ	קשיחה	בניה קלה	קרוונים	מגוררונים	
10					10		בניה כפרית
57					57		אשרת
10					10		בחן
10					10		בית אלפא
14					14		בית השטה
60					60		ברק
30					30		גבעת אלה
15					15		גבעת חיים מא
13					13		גבה
10					10		גזית
10					10		גן שחואל
20					20		גת
10					10		הזורע
10					10		החותרים
48					48		היוגב
10					10		המעפיל
10					10		הסוללים
10					10		העוגן
10					10		חנניה
15					15		יגור
10					10		יזרעאל
19					19		יפעה

* נתוני הבניה הכפרית בטולה זו מתייחסים לקרוונים ומגוררונים בלבד.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
JANUARY 1954
MEMORANDUM FOR THE RECORD
SUBJECT: [Illegible]
[The following text is extremely faint and largely illegible due to the quality of the scan. It appears to be a series of paragraphs or a list of items, possibly related to a chemical analysis or experimental results. Some words like "sample", "analysis", and "results" are faintly visible.]

התחלות בניה של יחיד לפי מחוז וישנו לתקופה 01/04/90 - 18/08/91

מחוז חיפה		פרוגרמת הבניה (ישונוים)		אתרי צורם (ישונוים עירוניים)			
סה"כ	עירוניים	סה"כ	בניה קשיחה	בניה קלה	קרוונים	מגורונים	
10					10		בניה כפרית
10					10		כפר המכבי
10					10		כפר מסריק
10					10		להבות חביבה
10					10		מגידו
54					54		מגן שאול
15					15		מזרע
42					42		מירב
40					40		מלכישוע
10					10		מטלות
10					10		מעגן מיכאל
10					10		מעין צבי
12					12		מוחביה
97					97		משגב
20					20		משמר העמק
15					15		נחשולים
10					10		ניר דוד
410					410		עולש
10					10		עין דור
25					15	10	עין החורש
10					10		עין המפרץ
16					10	6	עין השופט

* נתוני הבניה הכפרית בטולה זו מתייחסים לקרוונים ומגורונים בלבד.

התחלות בניה של יחיד לפי מחוז וישור לתקופה 01/04/90 - 18/08/91

מחוז היפה		פרוגרמה הבניה (ישורים) סה"כ		אתרי רום (ישורים עירוניים)			
סה"כ	עירוניים	סה"כ	קשיחה	בניה קלה	קרוונים	מגורונים	
15	15				15		בניה כפרית
15	15				15		עין חרוד אחר
15	15				15		עין חרוד מאח
10	10				10		עין כרמל
10	10				10		עין שומר
10	10				10	10	רגבה
67	67				67		רויה
20	20				10	10	רמות מנשה
10	10				10		רמת דוד
10	10				10		רמת השופט
15	15				15		רמת יוחנן
15	15				15		רשפים
10	10				10	10	שבי ציון
10	10				10		שדות ים
10	10				10	10	שפיים
10	10				10		שקד
15	15				15		שריד
101	101				101		תל תאומים

* נתוני הבניה הכפרית בטולה זו מתייחסים לקרוונים ומגורונים בלבד.

תאריך הפקד: 18/08/91

התחלות בניה של יחיד לפי מחוז וישונו לתקופה 01/04/90 - 18/08/91

מחוז מרכז		פרוגרמת הבניה (ישונוים)		אחרי חרוט (ישונוים עירוניים)		מחוז מרכז	
סה"כ	סה"כ	סה"כ	קשיחה	בניה קלה	קרוונים	מגורונים	מגורונים
18,305	12,670	164	60	104	2,008	3,463	סה"כ למחוז
15,648	12,670	164	60	104	896	1,918	בניה עירונית
45					45		אבן יהודה
170	170						אור יהודה
49	49						אלפי מנשה
919	682					237	אריאל
4,454	4,298				156		אשדוד
52	52						באר יעקב
16	16						בית דגון
54	54						בני עייש
315	218				97		בת ים
29	29						גדרה
154	104	104		104	50		גן יבנה
64						64	הרצליה
79	24				9	46	חולון
771						771	חצר (מחנה)
307	277				30		יבנה
82	82						יהוד
203	178				25		כפר יונה
164	164						כפר סבא
823	719				104		לוד
100						100	מכון וינגייט

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתייחסים לפרוונים ומגורונים בלבד.

התחלות בניה של יחיד לפי מחוז וישונו לתקופה 01/04/90 - 18/08/91

מחוז מרכז		פרוגרמת הבניה (ישונוים עירוניים)		אחרי חרום (ישונוים עירוניים)			
סה"כ	סה"כ	פרויקט	קשיחה	בניה קלה	קרוונים	מגורונים	
540	540	בניה עירונית					
1,061	631	פתח תקוה			34	396	
110	110	צופים					
304		צריפין מחנה				304	
164	139	קדימה			25		
90	90	קרית אונו					
122	112	קרני שומרון			10		
906	906	ראש העין					
1,484	1,382	ראשלי"צ			102		
222	192	רחובות			30		
1,358	1,278	רמלה			80		
40	40	רמת גן					
397	238	תל אביב	60	60	99		
2,657		סה"כ			1,112	1,545	בניה כפרית
10		אבני חפץ			10		
20		אורות			20		
40		איתמר			10	30	
20		אלון מורה			20		
26		באר טוביה			26		
10		בארות יצחק			10		
52		בית אריה			42	10	
10		בית גוברין				10	

* בחוסי הבניה הכפרית בטבלה זו מתייחסים לקרוונים ומגורונים בלבד.

התחלית בניה של יחיד לפי מחוז וישנן לתקופה 01/04/90 - 18/08/91

מחוז מרכז		פרוגרמת הבניה (ישונוים)	אתרי חרוט (ישונוים עירוניים)				
סה"כ	עירוניים	סה"כ	קשיחה	בניה	בניה קלה	קרוונים	מגורונים
253						181	72
10							10
10						10	
16							16
10						10	
400							400
15						15	
10						10	
15						15	
14							14
7						7	
10						10	
60						60	
25						9	16
10						10	
10						10	
14						14	
202							202
39						39	
29						29	
24						24	
10							10

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתייחסים לקרוונים ומגורונים בלבד.

התחלות בניה של יחיד לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 18/08/91

מחוז מרכז		פרוגרמת הבניה (ישובים)		אחרי חרום (ישובים עירוניים)		מחוז מרכז	
סה"כ	עירוניים	סה"כ	קשיחה	בניה קלה	קרוונים	מגורונים	
10					10		בניה כפרית
11					11		מגדלים
412					412		מזור
10					10		מעלה לבונה
34					10	24	מעלה שומרון
10					10		נגבה
113					109	4	נורדיה
42					22	20	נחליאל
8						8	נחשונים
10					10		ניל"י
25					25		ניר בנים
10					10		נעלה
20					20		נען
147					65	82	עלי
10					10		עלי זהב
5					5		ענב
160					21	139	קדומים
12					12		קציר
8					8		קרית נטפים
36					30	6	רובה
16						16	רודים
15					15		רמת הכובש

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתייחסים לקרוונים ומגורונים בלבד.

התחלות בניה של יחיד לפי מחוז וישונו לתקופה 01/04/90 - 18/08/91

מחוז מרכז		פרוגרמת הבניה (ישונוים)		אחרי חרות (ישונוים עירוניים)			
בניה כפרית	שני שומרון	סה"כ	עירוניים	סה"כ	קשיחה	בניה קלה	קרוננים
		28					20
	שילה	44					24
	תימורים	40					40
	תלמי יחיאל	40					40

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתייחסים לקרוננים ומגורונים בלבד.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
530 SOUTH EAST ASIAN AVENUE
CHICAGO, ILLINOIS 60607
TEL. 373-3331
FAX 373-3331
WWW.CHEM.UCHICAGO.EDU

התחלות בניה של יחיד לפי מחוז וישונו לתקופה 01/04/90 - 18/08/91

מחוז נגב		פרוגרמת הבניה (ישונוים)		אחרי חרות (ישונוים עירוניים)		מחוז נגב	
סה"כ	סה"כ	סה"כ	קשיחה	בניה קלה	קרוונים	מגורונים	מגורונים
16,912	8,135	5,030	2,962	2,068	1,159	2,538	סה"כ למחוז
15,518	8,135	5,030	2,962	2,068	35	2,318	בניה עירונית
2,353	1,103	1,250	368	882			אופקים
1,245	1,245						אילת
7,012	3,911	748	390	358	35	2,318	באר שבע
863	361	502	502				דימונה
286		286	286				ירוחם
384		384	384				מצפה רמון
1,275	537	738	320	418			נתניה
1,028	394	634	224	410			ערד
1,072	584	488	488				שדרות
1,394					1,124	270	בניה כפרית
5					5		אלי סיני
10					10		באר
10						10	בית קמה
124					124		גילת
10					10		דורות
16						16	זיקים
3					3		חרות השקמים
10					10		חצרים
40					16	24	טנא (עומרים)
10					10		יד מרדכי

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתייחסים לקרוונים ומגורונים בלבד.

התחלות בניה של יחיד לפי מחוז וישון לתקופה 01/04/90 - 18/08/91

מחוז נגב		פרוגרמת הבניה (ישונוים)		אחרי חרום (ישונוים עירוניים)		מחוז נגב	
סה"כ	עירוניים	סה"כ	קשיחה	בניה	בניה קלה	קרוננים	מגורונים
10						10	
כסופים							
17						5	12
כפר דרום							
10						10	
כפר עזה							
20							20
כרמיה							
15						5	10
כרמל							
10							10
להב							
125						125	
מבועים							
15						15	
מורג							
144						144	
מעגלים							
10							10
מעון							
6						6	
מצדות יהודה							
10						10	
משאבי שדה							
10						10	
משמר הנגב							
156						156	
נהורה							
50						50	
נוה דקלים							
10						10	
נחל עז							
40						20	20
ניסנית							
14							14
ניר עוז							
10						10	
ניר עם							
16							16
נירים							
30							30
נצנה							
17						5	12
סוסיא							

* נתוני הבניה הכפרית בטולה זו מתייחסים לקרוננים ומגורונים בלבד.

Date		Description		Amount	
1917	Jan 1	Balance		100.00	
	Jan 10	Interest		1.00	
	Jan 20	Interest		1.00	
	Jan 30	Interest		1.00	
	Feb 1	Interest		1.00	
	Feb 10	Interest		1.00	
	Feb 20	Interest		1.00	
	Feb 28	Interest		1.00	
	Mar 1	Interest		1.00	
	Mar 10	Interest		1.00	
	Mar 20	Interest		1.00	
	Mar 31	Interest		1.00	
	Apr 1	Interest		1.00	
	Apr 10	Interest		1.00	
	Apr 20	Interest		1.00	
	Apr 30	Interest		1.00	
	May 1	Interest		1.00	
	May 10	Interest		1.00	
	May 20	Interest		1.00	
	May 31	Interest		1.00	
	Jun 1	Interest		1.00	
	Jun 10	Interest		1.00	
	Jun 20	Interest		1.00	
	Jun 30	Interest		1.00	
	Jul 1	Interest		1.00	
	Jul 10	Interest		1.00	
	Jul 20	Interest		1.00	
	Jul 31	Interest		1.00	
	Aug 1	Interest		1.00	
	Aug 10	Interest		1.00	
	Aug 20	Interest		1.00	
	Aug 31	Interest		1.00	
	Sep 1	Interest		1.00	
	Sep 10	Interest		1.00	
	Sep 20	Interest		1.00	
	Sep 30	Interest		1.00	
	Oct 1	Interest		1.00	
	Oct 10	Interest		1.00	
	Oct 20	Interest		1.00	
	Oct 31	Interest		1.00	
	Nov 1	Interest		1.00	
	Nov 10	Interest		1.00	
	Nov 20	Interest		1.00	
	Nov 30	Interest		1.00	
	Dec 1	Interest		1.00	
	Dec 10	Interest		1.00	
	Dec 20	Interest		1.00	
	Dec 31	Interest		1.00	
	Total			100.00	

התחלות בניה של יחיד לפי מחוז וישנו לתקופה 01/04/90 - 18/08/91

מחוז נגב		פרוגרמת הבניה (ישובים עירוניים)		אתרי זרוע (ישובים עירוניים)			
סה"כ	סה"כ	קשיחה	בניה	בניה קלה	קרובים	מגוררים	
10	סעד				10		בניה כפרית
11	עין גדי				11		
10	עין צורים				10		
46	עתניאל				20	26	
10	פני חור				10		
107	פתחת שלום				107		
10	צאלים				10		
117	צוחר				117		
10	רביבים				10		
10	רוחמה				10		
10	שדה בוקר				10		
10	שובל				10		
10	שומריה				10		
10	שמעה				10		
20	שקף				20		
10	תפרח				10		

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתייחסים לקרובים ומגוררים בלבד.

התחלות בניה של יחיד לפי מחוז וישנו לתקופה 01/04/90 - 18/08/91

מחוז ירושלים		פרוגרמת הבניה (ישובים)	אתרי חרוט (ישובים עירוניים)					
סה"כ	סה"כ (עירוניים)	סה"כ	קשיחה	בניה קלה	קרוננים	מגורונים		
12,707	10,642	839	436	403	642	584	סה"כ למחוז	
11,842	10,642	839	436	403	167	194	בניה עירונית	
151	99				52		אפרחה	
2,455	2,193	202		202		60	אשקלון	
785	785						בית שמש	
348	348						ביתר	
3,925	3,825					100	ירושלים	
573	573						מעלה אדומים	
10	10						מעלה אפרים	
313	164				115	34	קרית ארבע	
2,763	2,126	637	436	201			קרית גת	
519	519						קרית מלאכי	
865					475	390	בניה כפרית	
20					20		אלון	
16					16		אלון שבות	
10						10	אלעזר	
28					18	10	בית אל	
75					25	50	בית אל בי	
14					4	10	בית הערבה	
15					15		בית חורון	
10					10		בני עצמון	
17					17		ברק	

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתייחסים לקרוננים ומגורונים בלבד.

2. The second part outlines the procedures for handling discrepancies. It states that any difference between the recorded amount and the actual amount must be investigated immediately to determine the cause and prevent future occurrences.

3. The third part describes the process for reconciling accounts. It requires that all accounts be reconciled at the end of each month to ensure that the books are balanced and that all transactions are properly accounted for.

4. The fourth part discusses the role of the auditor in verifying the accuracy of the records. It notes that the auditor must review all entries and provide a report on the findings to the management.

5. The fifth part concludes by stating that the ultimate goal of these procedures is to ensure the reliability and transparency of the financial reporting process.

התחלות בניה של יחיד לפי מחוז וישונו לתקופה 01/04/90 - 18/08/91

מחוז ירושלים		פרוגרמת הבניה (ישונוים)		אתרי הרוס (ישונוים עירוניים)			
סה"כ	עירוניים	סה"כ	קשיחה	בניה קלה	קרוונים	מגורונים	
30					10	20	בניה כפרית
60						60	גבעון החדשה
15					15		דוגית
35					15	20	חגי
61					51	10	טלמון
10					10		כוכב השחר
75					35	40	כוכב יעקב
11					11		כפר אדמים
10						10	כפר עציון
18					18		כרמי צור
10						10	מגדל עז
10					10		מיצד (אספר)
25					15	10	מעלה מכמש
57					17	40	מצפה יריחו
9					9		נוה דניאל
10					10		נוקדים
8					8		נעמי
1					1		עזוז
20					20		עלמון
52					22	30	עפרה
40					20	20	פטגות
10					10		צרעה

* בחווי הבניה הכפרית בטולה זו מתייחסים לקרוונים ומגורונים בלבד.

התחלות בניה של יחיד לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 18/08/91

מחוז ירושלים		פרוגרמת הבניה (ישובים עירוניים)		אתרי חרום (ישובים עירוניים)			
בניה כפרית	קדור	סה"כ	עירוניים	סה"כ	קשיחה	בניה קלה	קרוננים
	15						15
רמונים	48						8
תקוע	20						20
							40

* נתוני הבניה הכפרית בטולה זו מתייחסים לקרוננים ומגורונים בלבד.

1. The first part of the report is a general introduction to the subject of the study. It discusses the importance of the problem and the objectives of the research. The second part is a literature review, which summarizes the work of other researchers in the field. The third part is a description of the methodology used in the study. The fourth part is a presentation of the results of the study. The fifth part is a discussion of the results and their implications. The sixth part is a conclusion and a list of references.

19.

התחלות בניה של יח"ד לפי מחוז לתקופה 01/08/91 - 19/08/91

		פרוגרמם		אחרי חרות (ישובים עירוניים)			
		הבניה					
		בניה		(ישובים			
		קשיחה		סה"כ		סה"כ ועירוניים)	
		בניה קלה		קרוונים		מגורונים	
סה"כ ארצי	סה"כ	3,554	1,691	248	34	214	1,615
	בניה עירונית	2,630	1,691	248	34	214	691
	בניה כפרית	924					924
מחוז גליל	סה"כ	299	269	10	10		20
	בניה עירונית	279	269	10	10		
	בניה כפרית	20					20
מחוז חיפה	סה"כ	610	326				284
	בניה עירונית	326	326				
	בניה כפרית	284					284
מחוז מרכז	סה"כ	1,445	472				973
	בניה עירונית	913	472				441
	בניה כפרית	532					532
מחוז נגב	סה"כ	697	285	184	24	160	228
	בניה עירונית	619	285	184	24	160	150
	בניה כפרית	78					78
מחוז ירושלים	סה"כ	503	339	54		54	110
	בניה עירונית	493	339	54		54	100
	בניה כפרית	10					10

תאריך הפקדה: 19/08/91

38 משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע וניתוח כלכלי

התחלות בניה של יחיד לפי מחוז וישוב לתקופה 01/08/91 - 19/08/91

מחוז גליל		פרוגרמת אזור חרום (ישובים עירוניים)		הבניה (ישובים)		מגורונים	
				בניה קשה		מגורונים	
סה"כ למחוז		299	269	10	10	20	
בניה עירונית		279	269	10	10		
תצור		13	13				
כרמ'אל		24	24				
מגדל העמק		18	18				
נצרת עלית		146	146				
צפת		68	68				
קריית שמונה		10	10	10	10		
בניה כפרית		20	20			20	
לביא		20	20			20	

תאריך הפקד: 19/08/91

39 משרד הביוני והשיכון
המרכז למידע וניתוח כלכלי

התחלות בניה של יחיד לפי מחוז וישוב לתקופה 01/08/91 - 19/08/91

מחוז חיפה		פרוגרמת אזורי חרום (ישובים עירוניים)			
		הבניה (ישובים)			
		סה"כ ועירוניים			
		סה"כ			
		בניה קלה קרוונים			
		מגורונים			
סה"כ למחוז		610	326	284	
בניה עירונית		326	326		
חדרה		197	197		
יקועם עליית		181	181		
מעלות-תרשיחא		53	53		
נשר		58	58		
בניה כפרית		284	284	284	
ברק		60	60	60	
גת		20	20	20	
הצוגן		10	10	10	
מירב		22	22	22	
ניר דוד		10	10	10	
עורש		146	146	146	
עין השופט		6	6	6	
רמות מנשה		10	10	10	

תאריך הפקה: 19/08/91

40 משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע וניתוח כלכלי

התחלות בניה של יח"ד לפי מחוז וישוב לתקופה 01/08/91 - 19/08/91

מחוז מרכז		פרוגרמת אזורי חורם (ישובים עירוניים)			
		הבניה (ישובים)		בניה קלה קרוונים ומגורונים	
		סה"כ	עירוניים	סה"כ	קשיחה
סה"כ למחוז		1,445	472	973	
בניה עירונית		913	472	441	
אריאל		42	42		
אשדוד		139	139		
חצור (מחנה)		237		237	
פתח תקוה		48	48		
צריפין מחנה		204		204	
קרני שומרון		61	61		
ראש העין		68	68		
ראשע"צ		80	80		
רמלה		34	34		
בניה כפרית		532	532	532	
איתמר		18	18	18	
בית אריה		10	10	10	
בית ניר		10	10	10	
גלאון		16	16	16	
סלמון		10	10	10	
מזור		412	412	412	
נחשונים		8	8	8	
עלי		22	22	22	
רבבה		6	6	6	
שבי שומרון		20	20	20	

תאריך הפקה: 19/08/91

41 משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע וניתוח כלכלי

התחלות בניה של יח"ד לפי מחוז וישוב לתקופה 01/08/91 - 19/08/91

מחוז נגב						
פרוגרמה אתרי חרום (ישובים עירוניים)						
הבניה						
(ישובים)						
סה"כ עירוניים סה"כ קשיחה בניה קלה קרוונים מגורונים						
סה"כ למחוז	697	285	184	24	160	228
בניה עירונית סה"כ	619	285	184	24	160	150
אופקים	80	18	62		62	
באר שבע	382	208	24	24		150
נתיבות	40		40		40	
ערד	58		58		58	
שדרות	59	59				
בניה כפרית סה"כ	78					78
בית קמה	10					10
זיקים	16					16
כרמל	10					10
נצנה	30					30
סוסיא	12					12

תאריך הפקד: 19/08/91

42 משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע וניתוח כלכלי

התחלות בניה של יח"ד לפי מחוז וישוב לתקופה 01/08/91 - 19/08/91

מחוז ירושלים		פרוגרמת		אתרי חרם (ישובים עירוניים)			
		הבניה					
		ישובים		בניה			
סה"כ		ועירוניים		סה"כ		קהל	
סה"כ מחוז		503		339		54	
1101							
בניה עירוניים		סה"כ		493		339	
100						54	
אשקלון		146		92		54	
ביתר		46		46			
ירושלים		150		50		100	
מעלה אדומים		60		60			
מעלה אפרים		41		41			
קרית ארבע		27		27			
קרית גת		60		60			
בניה כפרים		סה"כ		101		101	
כפר עציון		101				101	

המ"נ להל לבנייה כפרים

פרוס בנייה קלה - ריכוז ארצי

מחוז	סה"כ פוטנציאל	סה"כ הופעל חוזה	סה"כ יתרת פוטנציאל	סה"כ בביצוע
61 גליל כפרי	38		38	
62 חיפה כפרי	348		348	
63 מרכז כפרי	2048		2048	
64 נגב כפרי	928		928	140
65 ירושלים כפרי	424		424	
סה"כ עבור השאילתה:	3786		3786	140

+++ 903065 השאילתה 910 +++

פרוט בניה קלה

מחוז חיפה כפרי

ישוב	יחיד	מכרז	אישור	קבלן	מס חוזה	רישום	התימת	וצנ התחלת/חודשים	טיוט	הערה
אגנים	30			אמל"ב ישראל						
חנניה	36			אמל"ב ישראל						
	36									
אכדים	36			אפלט						
	20			אפלט						
מירב	30	123/05/91		אפלט						
עירון מרכז גוטי	100			אמל"ב ישראל						
אשקד	20			אפלט						
	40									
סה"כ עבור התחזוק:	348									
הופעל חוזה										בביצוע

פרום בנייה קלה

מחוז מרכז כפרי

ישוב	פונקציונל	פתיחת	אישור	קבלן	מס חוצה	חוצה	רישום	חתימה	צו העמלה/חודשים	סיום	הערה
ואיתמר תל חיים	36			ואת'בו ישראל							
	20			ואת'בו ישראל							
ואלון מורה	100			ורונן עמיר							
ואלקנה	40			ויובל הנדסה							
ובית אבי"א (ברקן)	40			ורולן							
ובית אריה	50			ונקסלמן							
ובוכה	36			ואת'בו ישראל							
ודולב	36			ובתי העמק							
ואחמיש נוה צוף	26			ונקסלמן							
ואחמט	26										
	26										
ואחמט	18			ורולן							
ואלמון	40										
	160			ובתי העמק							
ואיצה	48			ואת'בו ישראל							
	20			ואת'בו ישראל							
ואיקיר	70			ואת'בו ישראל							
	50			ואת'בו ישראל							
אכפר תפוח	56			ואת'בו ישראל							
אמנוא דותן	46			ורולן							
אמנוא חורון	20			אמנוא חורון 8/07/91							
אמגדלים	26			ואת'בו ישראל							
	20			ואת'בו ישראל							
אמעלה לכונה	40										

פרוט בתייה קלה

מחוז מרכז כפרי

ישוב	פוטנציאל יח"ר	כתיבת מכרז	אישור ועדה	קבלן	מס חוזה	רישום חוזה	חתימת חוזה	וצו התחלת/חודשים	סיום צפוי	הערה
אמת'יהו	70			יובל הנדסה						
אחליאל (נאווה)	50									
איל"י	18									
אנעלה	20			בן יקר גת						
	200			בן יקר גת						
אעפרת	40			יובל הנדסה						
אעלי	182			ווקטלמן						
	140			ואלפור						
אעלי זהב יועזר	26			אפליבו ישראל						
אענב	42			ארוולן						
אפרואל	16			אפליבו ישראל						
אקדומים	58			ארוולן						
	66									
אקריט נטפים	10			ארוולן						
אקרו' שומרון	50			א.א.א.ל						
אפני שומרון	10									
טו"כ עבור המחוז: 2048										
הופעל חוזה	בביצוע									

פרוט בניה קלה

מחוז נגב כפרי

ישוב	יח"ד	פומנציאל	פתיחת	אישור	קבלן	מס חוזה	חוזה	רישום	חתימת	לצו התחלת/חודשים	סיום	הערה
ובדלח	60				קסיף חרש							
בני עצמון (עצמונה)	50				אלמור							
גדיר	26				אלמור							
אגן אור	20				אלמור							
אגני טל	20				אלמור							
חגי	70				ופלט							
מנא עופרים	56											
	24											
וכומל	16											
משון	40											
מצדות יהודה	20											
נוה דקלים	140				קסיף חרש	98788491	5/07/91	9	131/03/92			
נסינית	130				אלמור							
סוסייה	40											
עונתאל	40											
נפת שדה	50				אלמור							
נפני חבר (יקין)	10											
קסיף	40				אלמור							
רפיח ים	14				אלמור							
שמעה	30											
חלט	32											

9722 183 7108

יחידת המיחשוב - מצב 7

פרוט בנייה קלה

מחוז ירושלים כפרי

ישוב	יחיד	מכרז	מישור	קבלן	מס חוזה	רישום	חתימת	צו התמלוח/חודשים	סיום	הערה
אלון שבועה, צהובה	20									
אלעד	16			ורנדור						
אספרומיצר	50			ורנדור						
בית חורון	16			זקסלמן						
כוכב השחר	40			יובל הנחש						
מעלה עמוס	64			ורנדור						
	44									
מצפה יריחו	34									
נוקדים	26			ורנדור						
פסגות	20			זקסלמן						
קידר נאות, אדומים	26			ורנדור						
קרית ארבע	68									
סה"כ עבור המחוז:	424									
הופעל חוזה	בביצוע									
סה"כ עבור המחל"ת:	3786									
הופעל חוזה	בביצוע	140								

ה מ י נ ה ל ל ב נ י י ה כ פ ל י ת

פרוט בנ"יה תקציבית קונבנציונלית - ריכוז ארצי

מחוז	פוסנציאל יח"ד	הזכעל חוזה	סה"כ פוסנציאל	סה"כ בנ"צוע
61 גליל כפרי	2393	1292	1101	1526
62 חיפה כפרי	378	328	50	278
63 מרכז כפרי	1330	1330		873
64 נגב כפרי	1930	1820	110	1286
65 ירושלים כפרי	103	103		103
סה"כ עבור השמילתה:	6134	4873	1261	4066

המ"ל לבנייה כפרית

פרוט בניה וקצינות קונסוציונלית

מחוז גליל כפרי

שם	בוסנצ'אל	כתיבת	אישור	קבלן	מס חוזה	חוזת	חתימת	יצו החלטה	חודשים	סיום	הערה
ישוב	יח"ר	מכרז	ועדה								
ואכני איתן	20										
ואורטל	15										
ואל-רום	30										
ואלדני הבשן	30	3/03/91		ואסרן יצחק	98752490	14/03/91	14/05/91	22/05/91	8	17/01/92	
ואמנון	30			וארבל צבי *	98745790	21/02/91	14/05/91	26/05/91	8	21/01/92	
ואניעם	50	2/05/91	12/04/91	אפרת אברהם	98788191	13/05/91	24/07/91	28/07/91	8	24/03/92	
ואפיק	15	12/06/91		ולוי משה	98805291						
ואשחר	51	24/03/91		גבן את צור	98757790	25/03/91	25/05/91	16/06/91	8	11/02/92	
ובני יהודה	112	10/02/91		וסולל בונה	98744990	25/02/91	20/02/91	15/05/91	6	10/01/92	
	26	3/02/91		וויינגן	98745990	21/02/91	20/03/91	17/03/91	8	12/11/91	
ובר יוחאי	85	14/04/91		ושפיר הנדסה	7386090	1/04/91	1/05/91	4/08/91	9	30/04/92	
וגבעת אבני	152	23/05/91									
וגבעת חנניה	100			ואמסרם							
וגבעת יואב	33	9/06/91	128/04/91								
וגיטה	64	120/01/91		אפרת אברהם	98736590	5/02/91	4/03/91	6/03/91	8	1/11/91	
וגשור	15	2/06/91		ולוי משה	98805391						
ורוב"ב	40	17/02/91		ורם	98746390	26/02/91	20/06/91	17/03/91	8	12/11/91	
ורמון	34	23/05/91									
ורילה	25										
ורח חלוץ	25	7/04/91		ורקב שבע							
ורח נט	30	17/02/91		אפרת אברהם	98746990	26/02/91	31/03/91	7/04/91	8	3/12/91	

פרוס בנייה תקציבית קונסוציונלית

מחוז גליל כפרי

ישוב	כוסנציאל יח"ד	פתיחת מכרז ועדה	אישור ועדה	קבלן	מס חוזה	תחילת חוזה	סיום חוזה	צו התחלת חירום	סיום חירום	הפרה
חספין	154	3/01/91		סולל בונה	987448901	128/02/91	16/04/91	119/03/91	9	14/12/91
	24									
מכרות	24			מסרנג' אהרון	987411901	5/03/91	17/03/91	17/03/91	8	12/11/91
יבואל (פתור)	75	14/04/91		נאור ובניו						
וינון	25			שמרן יצחק	987526901	14/03/91	14/05/91	121/05/91	8	16/01/92
זכאל	32	22/01/91		זחורג	987446901	20/02/91	7/03/91	17/03/91	8	12/11/91
זכנ'ה	48	23/05/91								
זכנף	20	17/02/91		יפרח אברהם	987464901	26/02/91	31/03/91	7/04/91	8	3/12/91
זכרכוס	20	7/04/91		שמיר הנדסה	73860901	1/04/91	1/05/91	1/08/91	9	27/04/92
זכרנים	20	20/01/91		זאבו שקמה	987412901	5/02/91	5/02/91	5/05/91	8	31/12/91
זכפ'דות	26									
זמסד	23	20/01/91		זאבל צבי *	987460901	25/02/91	31/03/91	17/03/91	8	12/11/91
זמעה גמלא	25	23/05/91		יפרח אברהם	98805491					
זמרגליות	24	7/04/91								
זמרוס גולן	46									
זנאות גולן	50	9/06/91		זהר מבריה	98805191					
זנוב	50	14/04/91		זיור לעולה	98786191	13/05/91	23/07/91	28/07/91	9	23/04/92
זעין זיון	39									
זפלך	20			שמיר הנדסה	73860901	1/04/91	1/05/91	16/07/91	8	12/03/92
זקוות צבי	22	1/05/91	12/04/91	יפרח אברהם	98788891	14/05/91	23/07/91	28/07/91	8	24/03/92
זקצין	48	130/12/90		שמרן יצחק	987363901	20/02/91	27/02/91	121/05/91	8	16/01/92
ז	252	124/02/91		זמפלי לוקי	987494901	6/03/91	15/05/91	121/05/91	10	16/03/92
ז	234			זמסרן				121/07/91	8	17/03/92

1999 2000 2001

[illegible]

פרוט בנייה תקציבית קונבנציונלית

מחוז חיפה כפרי

יחיד	יח"ד	מכרה	פתיחת	אישור	קבלן	מס חוצה	חוצה	חתימת	יצו המחל/חודשים	סיום	הערה
ואבמליון	25										
ואשרת	35	130/12/90		וא.ב.א. ע.ה.נדס	98736490	28/02/91	7/03/91	2/01/91	9	29/09/91	
אגן נר	122	6/01/91		ורם	98737190	1/02/91	27/03/91	19/03/91	9	14/12/91	
אגנים	10	24/02/91		ואבו שקארה	98748290	4/03/91	15/05/91	16/06/91	9	12/03/92	
ואחניות	15	7/04/91		ואחיים ישראל	98757490	24/03/91	24/04/91	16/05/91	7	12/12/91	
ואירפת	25	7/04/91		ואליג שנידמן					8	28/08/00	
ואכדים	20	24/02/91		ואבו שקארה	98748590	4/03/91	8/05/91	20/05/91	9	14/02/92	
ואקורנית	27	17/03/91		ואתורג	98756590	24/03/91	24/04/91	20/05/91	8	15/01/92	
ואשורשים	19	130/12/90		ואריזי ד.ע.	98742190	18/02/91	7/03/91	11/03/91	9	6/12/91	
ואשכניה	50	24/03/91		ואבהן יעקב חב'	98771591	8/04/91	28/07/91		8	28/08/00	
ואשקו	30	17/03/91		ואחיים ישראל	98757390	24/03/91	24/04/91	25/03/91	9	20/12/91	
סה"כ עבור המחוז: 378											
הופעל חוצה 328											בביצוע 278

פרוט בניה מקציבים קונבנציונליים

מחוז מרכז כפרי

ישוב	יחיד	מכרז	אישור	קבלן	מס חוזה	חוזה	חתימה	יצו התחלה/הודעות	טיוט	הערה
אבני חפץ	120	1/04/91	24/02/91	מ.א. שומרון	98780290	131/03/91	8/05/91	8	128/08/00	
איתמר תל חיים	20	1/04/91	17/02/91	נאולית	98748190	4/03/91	28/07/91			
	20	1/04/91		נאולית	98780991	9/04/91				
אלון מורה	70	1/04/91	24/03/91	בנויה	98763590	127/03/91	28/07/91	8	128/03/92	
	120	1/04/91		בנויה	98784591	9/04/91				
ברכה	20	1/04/91	17/02/91	נאולית	98748390	4/03/91	16/06/91	9	12/03/92	
	20	1/04/91	17/02/91	נאולית	98784391	9/04/91		8	128/08/00	
חמט	20	1/04/91	17/02/91	יפית פרידמן	98751090	11/03/91	16/06/91	8	11/02/92	
	20	1/04/91		יפית פרידמן	98780391	9/04/91	20/07/91	8	16/03/92	
חרמט	40	1/04/91	24/02/91	מ.א. שומרון	98784290	131/03/91	8/05/91	8	128/01/92	
סלמון	25			מסה בנימין	98784890	131/03/91	23/07/91			
יצהר	20	1/04/91	17/02/91	נאולית	98748490	4/03/91	16/06/91	8	11/02/92	
	20	1/04/91		נאולית	98780891	9/04/91				
כפר תבוא	80	1/04/91	24/02/91	מ.א. שומרון	98784190	131/03/91	8/05/91	9	126/02/92	
מבוא דותן	20	1/04/91	24/02/91	יפית פרידמן	98750990	11/03/91	20/05/91	8	15/01/92	
	20	1/04/91		יפית פרידמן	98780791	9/04/91	20/07/91	8	16/03/92	
מגדלים	15	1/04/91	17/02/91	יפית פרידמן	98751190	10/03/91	16/06/91	8	11/02/92	
	15	1/04/91		יפית פרידמן	98780591	9/04/91	20/07/91	8	16/03/92	
מעלה לבונה	30	1/04/91	18/02/91	מסה בנימין	98756390	121/03/91	1/04/91	8	127/11/91	
	30	1/04/91		מסה בנימין	98784991	9/04/91	8/05/91			
מתתיהו	15	1/04/91	7/02/91	אגיא לי	98752090	14/03/91	15/05/91	8	10/01/92	
	15	1/04/91		אגיא לי	98784491	15/05/91	28/07/91			
נחליאל (נאווה)	25	1/04/91	18/02/91	מסה בנימין	98756490	121/03/91	16/06/91		16/06/91	
ועלי	50	1/04/91	17/02/91	יפית פרידמן	98750790	11/03/91	1/05/91	9	127/12/91	
	150	1/04/91		יפית פרידמן	98780491	9/04/91	20/07/91	9	115/04/92	
וענב	40	1/04/91	17/02/91	נאולית	98770290	7/05/91	28/07/91			

תחילת תרצ"ז

שם	מס חוזה	חוקה	חתימת	וצו התחלת/חודשים	סיום	הערות
בוסנצ'אל	בתיחת	אישור				
יח"ד	מכרז	ועדה	קבלן	מס חוזה	חוקה	עבודה
קדומים	133	5/05/91	121/04/91	14/05/91	98790191	4/08/91
שבי שומרון	27	1/04/91	117/02/91	9/04/91	98770391	128/07/91
שילה	30	4/03/91	117/02/91	11/03/91	98750890	11/02/92
	100	1/04/91		9/04/91	98780691	15/04/92
סמ"כ עבור המחוז	1330					
הופעל חוזה	1330	בביצוע	873			

פרוט בנייה תקציבית קונסוציונלית

פוזז נגב כפרי

ישוב	יחיד	מכרז	פתיחת	מישור	קבלן	מט תוצה	תוצה	חתימת	יצו התחלת/חודשים	סיום	הערה
אדורה	24	17/02/91	18/02/91	ובוני גלרונ	98748990	4/03/91	16/04/91	128/04/91	8	24/12/91	
	21	1/04/91	1/04/91	ובוני גלרונ	98779891	9/04/91	28/07/91				
אלי סיני	25	10/02/90	12/02/91	וטולל בונה	98748690	4/03/91	7/03/91	29/05/91	8	24/01/92	
	15	1/04/91	1/04/91	וטולל בונה	98779191	9/04/91	28/07/91	27/08/91			
בדולח	20	10/02/91	19/02/91	ואבו גודוש	98745590	12/02/91	16/04/91	28/04/91	8	24/12/91	
	20	1/04/91	1/04/91	ואבו גודוש	98779591	9/04/91	3/05/91	16/06/91			
בני עצמון (עצמונה)	15	10/02/91	11/02/91	ואבו גודוש	98747690	28/02/91	16/04/91	24/04/91	8	20/12/91	
	10	1/04/91	1/04/91	ואבו גודוש	98779691	9/04/91	23/07/91	7/07/91			
אגיד	10			ולוזון פרץ	98747390	28/02/91	3/04/91	21/04/91	8	17/12/91	
	34	1/04/91	1/04/91	ולוזון פרץ	98779991	9/04/91	28/07/91	7/07/91	9	2/04/92	
אגן אור	20			ולוזון פרץ	98745490	28/02/91	17/03/91	1/04/91	9	27/12/91	
	24	1/04/91	1/04/91	ולוזון פרץ	98779091	9/04/91	28/07/91	5/07/91	8	1/03/92	
אגני טל	10			אנוה דקלים	98745690	28/02/91	16/04/91	5/05/91	8	31/12/91	
	10	1/04/91	1/04/91	אנוה דקלים	98779391	9/04/91	28/07/91	5/07/91	8	1/03/92	
אח"י	30	17/02/91	18/02/91	הנדס' ק' הנדס'	98748890	4/03/91	15/05/91	28/05/91	8	23/01/92	
	30	1/04/91	1/04/91	הנדס' ק' הנדס'	98779791	9/04/91					
אחוזת איבים	100	1/12/90	3/12/90	אשטרוט	98728590	20/05/91	4/03/91	1/03/91	9	26/11/91	
אסנא עומרים	30										
אכפר דרום	20	18/02/91	18/02/91	עצמונה	98755890	120/03/91	120/03/91	23/03/91	8	18/11/91	
	20	1/04/91	1/04/91	עצמונה	98778691	9/04/91	8/08/91	20/07/91	8	16/03/92	
אכרמל	15	4/03/91	4/03/91	אריה	98752990	14/03/91	5/06/91	21/07/91	8	17/03/92	
	15	1/04/91	1/04/91	אריה	98779291	9/04/91	28/07/91				
אמבועים	90	13/01/91		ובוני תיכון	98742790	11/02/91	16/04/91	17/03/91	9	12/12/91	
אמעגלים	91	6/01/91		ד.ס.ו.ר.	98743490	28/02/91	120/03/91	10/04/91	9	5/01/92	
אמעון	10	4/03/91	4/03/91	אריה	98753190	14/03/91	5/06/91				
	20	1/04/91	1/04/91	אריה	98770791	9/04/91					
אמצות יהודה	15	4/03/91	4/03/91	אריה	98753090	14/03/91	5/06/91	30/06/91		30/06/91	

פרוס בנייה תקציבית קונבנציונלית

מחוז נגב כפרי

ישוב	מוסנציאל	במיתת	אישור	קבלן	מס תוצה	חוזת	חמית	וצו התחלת/חודשים	סיוט	הערה
מצדות יהודה	15	13/03/91	13/03/91	בריק אריה	98780191	9/04/91				
נהורה	90	13/01/91	3/12/90	וועקנין	98741590	10/02/91	120/03/91	24/02/91	8	22/10/91
נוה דקלים	140		25/02/91	אשמרם	98754890	19/03/91	124/04/91	9/04/91	9	4/01/92
	140		1/04/91	אשמרם	98778890	31/03/91	1/05/91			
נח"ל אשכולות	50									
נסינים	50	12/02/91	12/02/91	סולל בונה	98748790	4/03/91	7/03/91	21/07/91	8	17/03/92
	50	1/04/91	1/04/91	סולל בונה	98778791	9/04/91	28/07/91			
נצר חוני	15			נווה דקלים	98745090	19/02/91	124/04/91	12/05/91	8	7/01/92
	8	1/04/91	1/04/91	נווה דקלים	98770691	9/04/91	23/07/91	5/07/91	8	1/03/92
נצרים	12	10/02/91	11/02/91	ולוזון פרץ	98745790	28/02/91	1/04/91	10/03/91	8	5/11/91
	18	1/04/91	1/04/91	ולוזון פרץ	98778991	9/04/91	28/07/91	1/07/91	8	26/02/92
נסויה	30		24/06/91	אריה את עופר						
נספיר	50	24/03/91		אשליל	98763490	31/03/91	31/03/91	30/06/91		30/06/91
נעותאל	30	10/02/91	18/02/91	זינגר ומר את	98745890	4/03/91	31/03/91	1/06/91	8	27/01/92
	30		1/04/91	זינגר ומר את	98770491	9/04/91	121/05/91			
נעין יהב	30	24/03/91		אשליל	98763290	31/03/91	31/03/91			
נפארן	14	24/03/91		אשליל	98763190	31/03/91	31/03/91	30/06/91		30/06/91
נפאת עדה	40	17/02/91	18/02/91	סג'ורי סימון	98747090	4/03/91	129/07/91	5/07/91	8	1/03/92
	18		1/04/91	סג'ורי סימון	98780091	9/04/91	129/07/91			
נפיתחת שלום	50	17/02/91		בונני תיכון	98750290	7/03/91	5/06/91	21/07/91	8	17/03/92
נפני חבר (יקין)	15		4/03/91	בריק אריה	98756290	120/03/91	9/06/91	10/07/91	8	6/03/92
	15		1/04/91	בריק אריה	98770591	9/04/91				
נצופר	16	24/03/91		אשליל	98763390	31/03/91	31/03/91	30/06/91		30/06/91
נצחר	80	17/02/91		בונני תיכון	98750190	7/03/91	120/05/91	9/06/91		9/06/91
נקסיף	10			נווה דקלים	98747490	28/02/91	16/04/91	28/04/91	8	24/12/91

1792 1A1 1108

[illegible]

1993 072171 (108)

שם	מס' חוזה	חתימה	צו העסקה/חודשים	סיום	הערות
אלעזר	14	3/03/91	4/03/91	ע"ר דוד בע"מ	98751590
ג'יט אל ב'	32	4/03/91	4/03/91	האטרוט	98756090
זכרתי צור	17	4/03/91	4/03/91	דמרי	98752390
נוה דניאל	24	10/02/91	25/02/91	אלי יוחנן	98747990
נעמי	16			בנקת הירדן	98752890
סטיב עבור המחוז:	103				
הופעל חוזה	103	בביצוע	103		
סטיב עבור השאלה:	61341				
הופעל חוזה	4873	בביצוע	4066		

837 (10)

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע ולניתוח כלכלי

ב' באלול תשנ"א
12 באוגוסט 1991
סימוכין: 113



אל: מר בועז קמר - אגף תקציבים

שלום רב,

הנדון: (1) הנחות וממצאים - מודל הביקוש וההיצע בביצועכם
(2) הערות למודל של משב"ש שהועבר אליכם

1. ברצוני לציין כי עד כה לא קבלנו מכם פירוט ההנחות והממצאים של מודל הביקוש וההיצע, שהדגמתם בפנינו (סוכם שהחומר יועבר אלינו בפקסימיליה עד ה - 8/8/91).
2. בנוסף, לא קבלנו את ניר העמדה המנתח את מספר הדירות הריקות במשק.
נא העבירו אלינו בהקדם את שני סוגי המידע המצויינים לעיל.
3. מסרנו לעיונכם את תוצאות המודל שלנו בנושא זה. אנו מחכים לחוות דעתכם (הנתון על מספר העולים ב- 1992 ישונה על ידינו ל - 250 אלף במקום 300 אלף - כמוסכם בפגישתנו בנושא).

בברכה,

רחל הולנדר

רחל הולנדר

מנהלת המרכז למידע וניתוח כלכלי

העתק: מר אריה בר - המנהל הכללי
ד"ר חיים פיאלקוף - מנהל אגף נכסים ודיוור

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע ולניתוח כלכלי

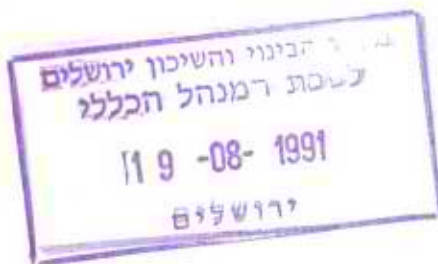
ב' 12
באלול באוגוסט
תשנ"א 1991

סימוכין: 115

21

לכבוד
מר צבי אורן
מנכ"ל מרכז הבניה
תל - אביב

א.נ.,



הנדון: חשבונית מס' 14527 ע"ס 100,000 ש"ח
מכתבך מה - 5/8/91

ראשית ברצוני להודות לך על מכתבך.

בהמשך למכתבך זה ולשיחה הטלפונית שהתקיימה עמך ב - 11/8/91, ברצוני
לבבן מספר נקודות כדי שנוכל לסכם את הנושא לשביעות רצון כל הצדדים.

1. סה"כ התחייבויות משב"ש למרכז הבניה בנושא הכשרת כח אדם לבניה
מסתכמות ב - 500 אלף ש"ח (כמפורט בנספח).
2. מתוכן שולמו לכם ע"י משב"ש 400,000 ש"ח.
3. עפ"י מכתבך, המוזכר לעיל, שולם בפועל על ידיכם סך של 457,108
ש"ח.
4. מכאן שהיתרה לתשלום, בשלב זה, הינה 57,108 ש"ח (ולא מאה אלף
ש"ח, כמצויין בחשבונית).

כדי שיהיה ניתן לשלם את היתרה הנ"ל אודה על השלמת המידע המפורט
להלן, שמתייחס לכל ההוצאות בסך 457,108 ש"ח, שהוצאו בהקשר להכשרת
כח אדם בבניה. לפירוט ההוצאות יש לצרף חשבוניות/אסמכתאות מתאימות.

סוג הפעולה	אישור על ביצוע/קבלת העבודה במרכז הבניה	הסכום ששולם בפועל ע"י המרכז לבניה (בצירוף אסמכתא)

נספח - מספרי ההזמנות וסכומיהן

הזמנה מס'	7/04749/90	בסך:	200,000 ש"ח
הזמנה מס'	2/18717/90	בסך:	150,000 ש"ח
הזמנה מס'	2/18751/90	בסך:	50,000 ש"ח
הזמנה מס'	2/18875/91	בסך:	100,000 ש"ח
			=====
		סה"כ:	500,000 ש"ח

תודה על שיתוף הפעולה.

בכבוד רב,

רחל הולנדר
מנהלת המרכז למידע ולניתוח כלכלי

העתק: מר אריה בר - המנהל הכללי
מר ד. בן יהודה - חשב המשרד
מר י. צור - סמנכ"ל בכיר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לטכת : כונן ל הכללי

13-08-1991

ירושלים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע וניתוח כלכלי

ירושלים, ב' באלול התשנ"א
12 באוגוסט 1991
ד-ש-מ-4

אל: שר הבינוי והשיכון, מר א. שרון
ס/שר הבינוי והשיכון, הרב א. רביץ
המנהל הכללי, מר אריה בר
הנהלה מורחבת

ד"ר אריה בר

שלום רב,

הנדון: התחלות בניה ציבורית - 1/4/90 - 8/8/91

1. מצו"ב נתונים מעודכנים על מספר התחלות בניה ציבורית מאז אפריל 1990, לפי מחוזות וישובים.
2. מאז אפריל 1990 החלו בבניית 52,674 יח"ד, מהן 41,927 יח"ד במסגרת הפרוגרמה העירונית (כולל פרוגרמת 1989), 7,003 יח"ד בבנייה עירונית מהירה באתרי חרום (ללא קרוונים ומגורונים) ו-3,744 יח"ד בבניה כפרית קשיחה.
3. בנוסף להתחלות הבניה שצויינו לעיל, החלו עד כה בהצבת 5,379 קרוונים (מהם 26% במגזר העירוני). כמו-כן הוצבו 7,080 מגורונים (64% מתוכם במגזר העירוני).
4. בתקופה 3/91-4/90 גדל מספר התחלות הבניה שביזמה ציבורית פי 5.7 לעומת שנה קודמת (בה החלו בבניית 5,010 יח"ד ביזמה זו, בלבד).
הגידול בפעילות ענף הבניה נמשך גם בשנה הנוכחית. בתקופה 1/4/91 - 8/8/91 החלו בבניית 24,018 יח"ד, מהן 18,544 במסגרת הפרוגרמה העירונית, 2,377 יח"ד באתרי חרום ו-3,097 בבניה כפרית קשיחה.
5. בחודש יולי 1991 החלו בבניית 7,150 דירות (כולל 1,054 התחלות בניה כפרית קשיחה) הנתון המקביל לחודש קודם הינו 5,732, דהיינו גידול של 25%.
6. בשבוע האחרון (1-8/8/91) הגיע מספר התחלות הבניה ל-651 יח"ד (90% מתוכן במסגרת הפרוגרמה). לנתון זה יש להוסיף כ-320 יח"ד במחוז חיפה שלא נקלטו במערכת; סה"כ 971.
7. הבניה המהירה באתרי החירום מורכבת מ-62% בניה קשיחה ומ-38% בניה קלה.
8. מצו"ב נתונים מפורטים על מיקום התחלות הבניה, עם הבחנה בין אתרי חירום לבין פרוגרמת הבניה וכן נתונים על קרוונים ומגורונים לשתי תקופות:

א. החל מאפריל 1991.

ב. מצטבר מאז אפריל 1990.

TOTAL
18,544

9. קצב התחלות הבניה החודשי הוא כדלקמן:

שלב הפעלה לפני יסודות	קרוונים ומגורונים	אתרי חרום (ללא קרוונים ומגורונים)	בניה כפרית קשיחה	פרוגרמה עירונית	סה"כ (ללא קרוונים ומגורונים)	
						<u>1989/90</u>
353				281	281	4/89
353				119	119	5/89
441				174	174	6/89
422				169	169	7/89
382				147	147	8/89
375				215	215	9/89
465				118	118	10/89
342				248	248	11/89
307				232	232	12/89
295				165	165	1/90
417				379	379	2/90
308				2,763	2,763	3/90
				<u>5,010</u>	<u>5,010</u>	<u>סה"כ</u>
						<u>1990/91</u>
244				409	409	4/90
247				649	649	5/90
536				1,695	1,695	6/90
808				1,505	1,505	7/90
593				1,638	1,638	8/90
683				1,491	1,495	9/90
1,207	439	326		1,845	2,171	10/90
1,762	144	1,083		1,692	2,775	11/90
2,423	607	1,191		2,004	3,195	12/90
3,198	691	906		2,068	2,974	1/91
4,021	1,166	674	133	3,190	3,997	2/91
2,977	1,571	442	514	5,197	6,153	3/91
	<u>4,618</u>	<u>4,626</u>	<u>647</u>	<u>23,383</u>	<u>28,656</u>	<u>סה"כ</u>
						<u>1991/2</u>
3,328	849	324	980	3,762	5,066	4/91
4,845	3,088	490	458	4,471	5,419	5/91
5,552	1,724	607	605	4,520	5,732	6/91
	1,467	864	1,054	5,232	7,150	7/91
		92		559	651	1-8/8/91
	<u>7,128</u>	<u>2,377</u>	<u>3,097</u>	<u>18,544</u>	<u>24,018</u>	<u>סה"כ</u>
						<u>1990/2</u>
	11,746	7,003	3,744	41,927	52,674	=====
	=====	=====	=====	=====	=====	=====

10. סה"כ התחלות הבניה מתפלגות לפי מחוזות באופן הבא:

מחוז		סה"כ התחלות בניה (פרוגרמה + חירום)		מזה: התחלות במסגרת הפרוגרמה	
		1991/92	1990/91	1991/92	1990/91
סה"כ		100%	100%	100%	100%
ירושלים		22%	24%	24%	25%
מרכז		32%	22%	35%	26%
נגב		22%	29%	17%	20%
גליל		12%	12%	12%	13%
חיפה		2%	13%	12%	16%

ב ב ר כ ה ,

רחל הולנדר

מנהלת המרכז למידע ולניתוח כלכלי

מחוז ירושלים		מחוז הגליל		מחוז הנגב		מחוז חיפה		מחוז המרכז	
התחלות		התחלות		התחלות		התחלות		התחלות	
ישוב/שכונה	שנוע/מצטבר	ישוב	שנוע/מצטבר	ישוב	שנוע/מצטבר	ישוב	שנוע/מצטבר	ישוב	שנוע/מצטבר
אפרתה	68	בית שאן	44	אופקים	18	אור עקיבא	102	אור יהודה	84
אשקלון	32	חצור הגליל	7	אילת	75	בנימינה	24	אלפי מנשה	21
-- גילה	8	טבריה	67	באר שבע	46	גבעת עדת	16	אריאל	18
-- ברה יעקב	14	יפיע	4	דימונה	304	חזרה	270	אשדוד	112
-- פסגת זאב	36	כרמיאל	141	נתיבות	273	חיפה	142	באר יעקב	52
-- רמות	11	מגדל העמק	360	עלז	117	טירת הכרמל	122	בית דגן	8
-- הלפיות מזר	38	נצרת	120	שדרות	24	יקנעם	320	בני עיש	20
סה"כ בירושלים	50	נצרת עילית	74			מעלות	206	בת ים	48
בית שמש	376	עפולה	439			נשר	641	יבנה	139
ביתר	18	צפת	190			עתליה	78	יהוד	4
מעלה אדומים	60	קרית שמונה	10			פרדס חנה	175	כפר יונה	178
מעלה אפרים	6					קרית ים	30	לוד	210
קרית ארבע	137					שלומי ונצח	24	פתח תקוה	24
קרית גת	1442					צופין			28
קרית מלאכי	114					קדימה			9
						קרני שומרון	26		77
						ראש העין	12		669
						ראשון לציון			1022
						רחובות			50
						רמלה			530
						תל אביב יפ			15
מחוז ירושלים	166	מחוז הגליל	113	מחוז הנגב	88	מחוז חיפה	2150	מחוז המרכז	192
=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====

תקופה	סה"כ ארצי	ירושלים	הגליל	הנגב	חיפה	המרכז
דווח בתקופה 31.07.91 - 1.4.91	17,935	4,403	2,171	3,112	2,150	6,149
נוספו בשנוע 08.08.91 - 01.08	559	166	113	88	0	192
סה"כ מצטבר 08.08.91 - 1.4.91	18,544	4,569	2,284	3,200	2,150	6,341

נכון לתאריך - 08.08.91

משרד הבינוי והשיכון - המרכז למידע ולניתוח כלכלי.
התחלת זיכרון בוני-ה-העירונית, מצטבר מ-1 לאפריל 1991 ונשנוע 08.08.91 - 01.08.91

1. פירוט לפי יישובים ותחומים.

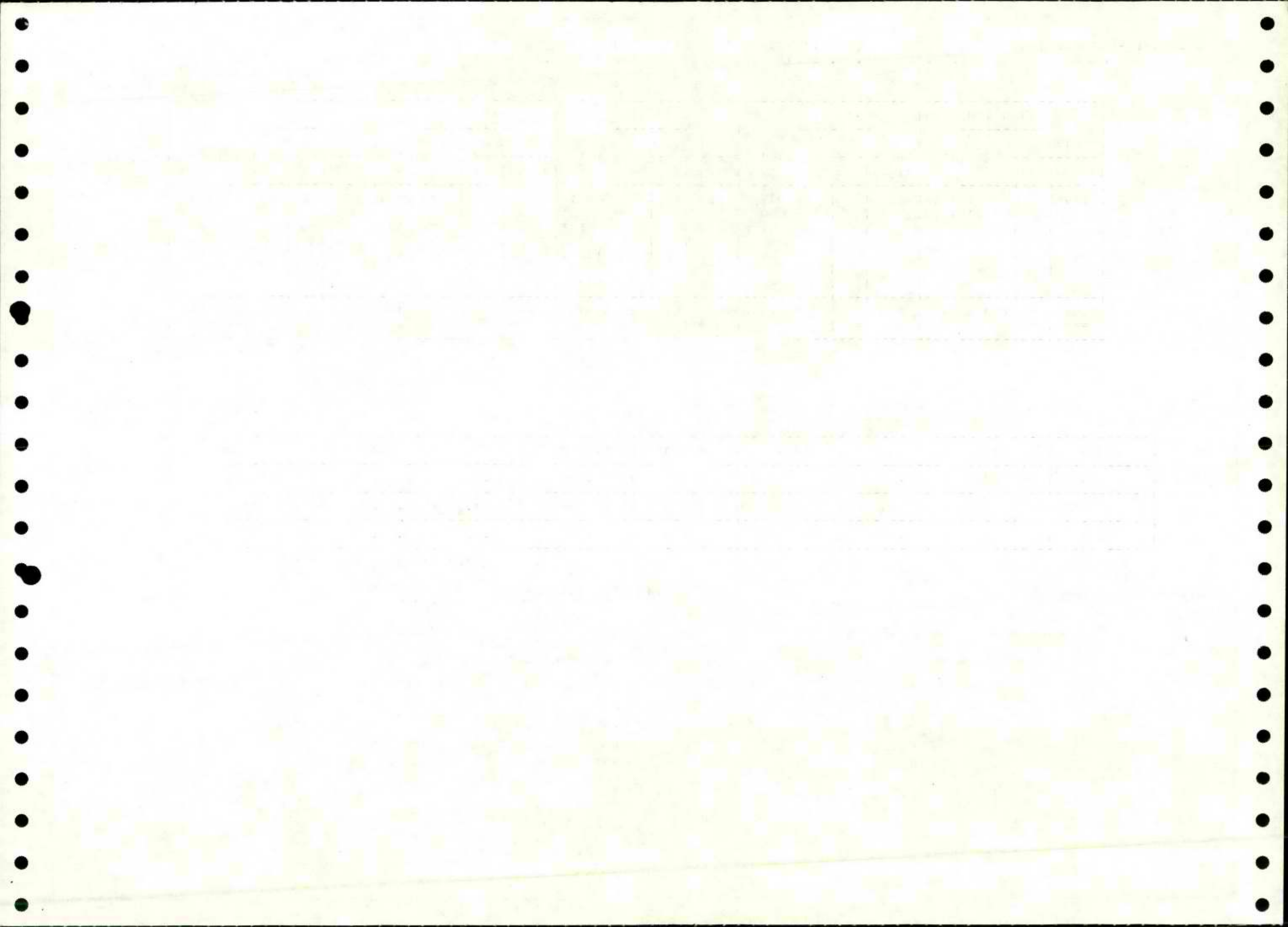
מחוז ירושלים		מחוז הגליל		מחוז הנגב		מחוז חיפה		מחוז המרכז		
התחלות		התחלות		התחלות		התחלות		התחלות		
ישנו/שכונה		ישנו		ישנו		ישנו		ישנו		
שבוע/מצטבר		שבוע/מצטבר		שבוע/מצטבר		שבוע/מצטבר		שבוע/מצטבר		
אשקלון	10	158	נצרת עילית	41	אופקים	62	618	מעלות	220	
			צפת	208	באר שבע		56			
			קרית שמונה	116	ירוחם		106			
					מצפה רמון		384			
					נתיבות	10	156			
					ערד		122			
					שדרות		28			
מחוז ירושלים	10	158	מחוז הגליל	10	365	מחוז הנגב	72	1470	מחוז חיפה	220
									מחוז המרכז	164
=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====

2. ריכוז תחומי וארצי.

תקופה	ט"ה ארצי	ירושלים	הגליל	הנגב	חיפה	המרכז
דונה ותקופה 1.4.91 - 31.07.91	2,285	148	355	1,398	220	164
נוספו ונשנוע 01.08 - 08.08.91	92	10	10	72	0	0
סה"כ מצטבר 1.4.91 - 08.08.91	2,377	158	365	1,470	220	164

מקור - מחוזות המשרד באמצעות המרכז למידע ולניתוח כלכלי.

דף זה כולל בנית הרום בלוד



נכון לתאריך - 08.08.91

משרד הבינוי והשיכון - המרכז למידע ולניתוח כלכלי.
התחלת דירות בוני-ה העירונית, מצטבר מ-1 לאפריל 1991 ושבוע 08.08.91 - 01.08.91

1. פירוט לפי ישובים ומחוזות.

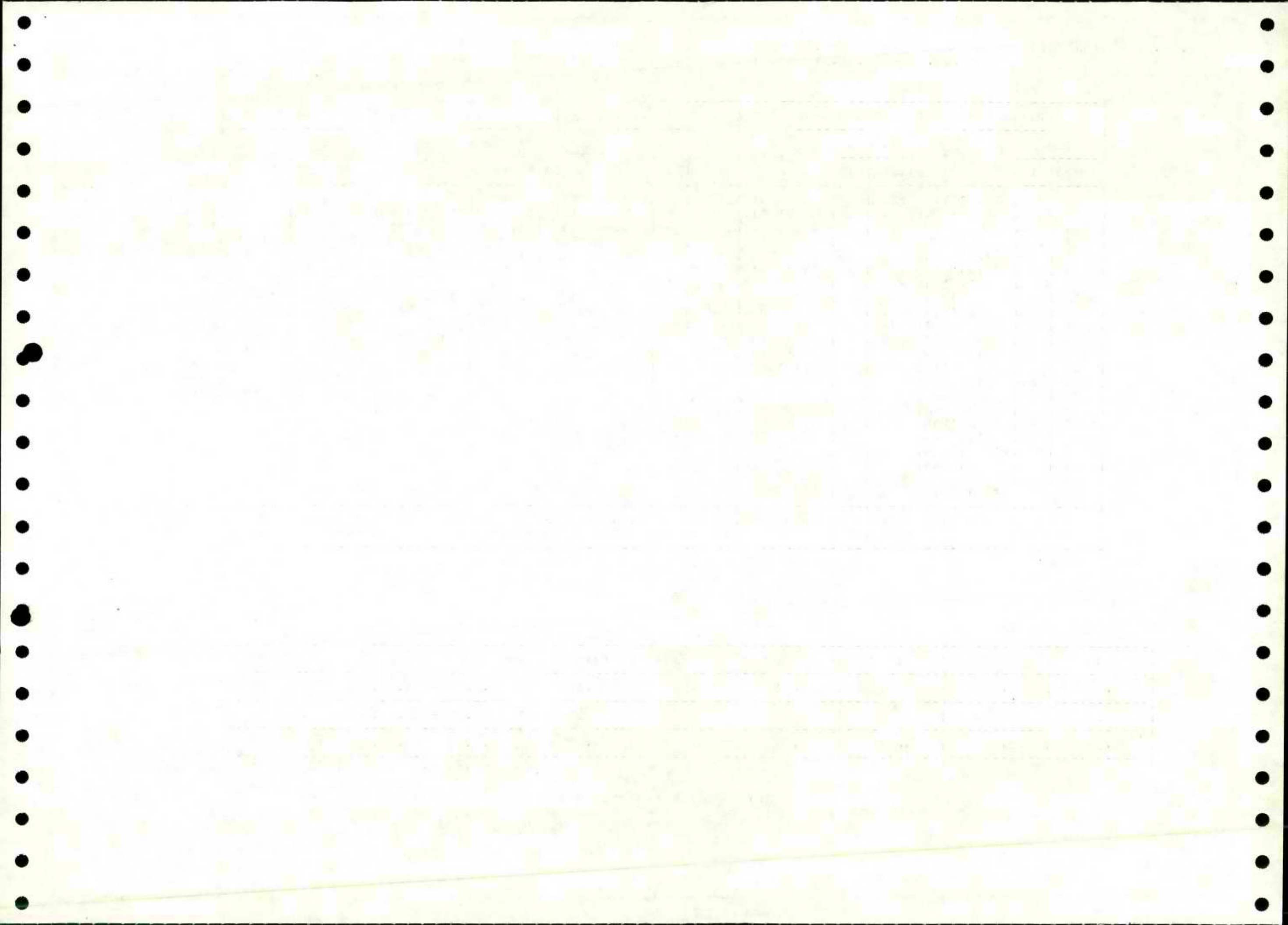
מחוז ירושלים		מחוז הגליל		מחוז הנגב		מחוז חיפה		מחוז המרכז	
התחלות		התחלות		התחלות		התחלות		התחלות	
ישוב/שבוע		ישוב/שבוע		ישוב/שבוע		ישוב/שבוע		ישוב/שבוע	
אפרתה	68	בית שאן	44	אופקים	80	אור עקיבא	102	אור יהודה	84
אשקלון	42	חצור הגליל	75	אילת	300	בנימינה	24	אלפי מנשה	21
-- גילה	8	טבריה	67	באר שבע	46	גבעת עדה	16	אריאל	394
-- בנה יעקב	14	יפיע	4	דימונה	304	חדרה	270	אשדוד	2527
-- פסגת זאב	36	כרמיאל	141	ירושם	106	היפה	142	באר יעקב	52
-- רמות	11	מגדל העמק	360	מצפה רמון	384	טירת הכרמל	122	בית דגן	8
-- הלפיות מזר	38	נצרת	120	נתיבות	10	יקנעם	320	בני עיש	20
סה"כ ירושלים	50	נצרת עילית	74	ערד	24	מעלות	426	בתי ים	48
בית שמש	376	עפולה	439	שדרות	505	נשר	641	גן יונה	104
ביתר	18	צפת	398			עתלית	78	יבנה	139
מעלה אדומים	60	קרית שמונה	126			פרדס חנה	175	יהוד	4
מעלה אפרים	6					קרית ים	30	נפר יונה	178
קרית ארבע	137					שלומי ובצת	24	לוד	210
קרית גת	24							פתח תקוה	255
קרית מלאכי	114							צופין	28
								קדימה	9
								קרני שומרון	77
								ראש העין	669
								ראשון לציון	1022
								רמון	50
								רמלה	530
								חל אביב יפ	76
מחוז ירושלים	176	מחוז הגליל	123	מחוז הנגב	160	מחוז חיפה	2370	מחוז המרכז	192
=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====

2. ריכוז מחוזי וארצי.

מקומה	סה"כ ארצי	ירושלים	הגליל	הנגב	חיפה	המרכז
דיוח בתקופה 31.07.91 - 1.4.91	20,270	4,551	2,526	4,510	2,370	6,313
נוספו ושבוע 08.08.91 - 01.08	651	176	123	160	0	192
סה"כ מצטבר 08.08.91 - 1.4.91	20,921	4,727	2,649	4,670	2,370	6,505

מקור - מחוזות המשרד באמצעות המרכז למידע ולניתוח כלכלי.

דף זה כולל בניה רגילה ובניית הרום

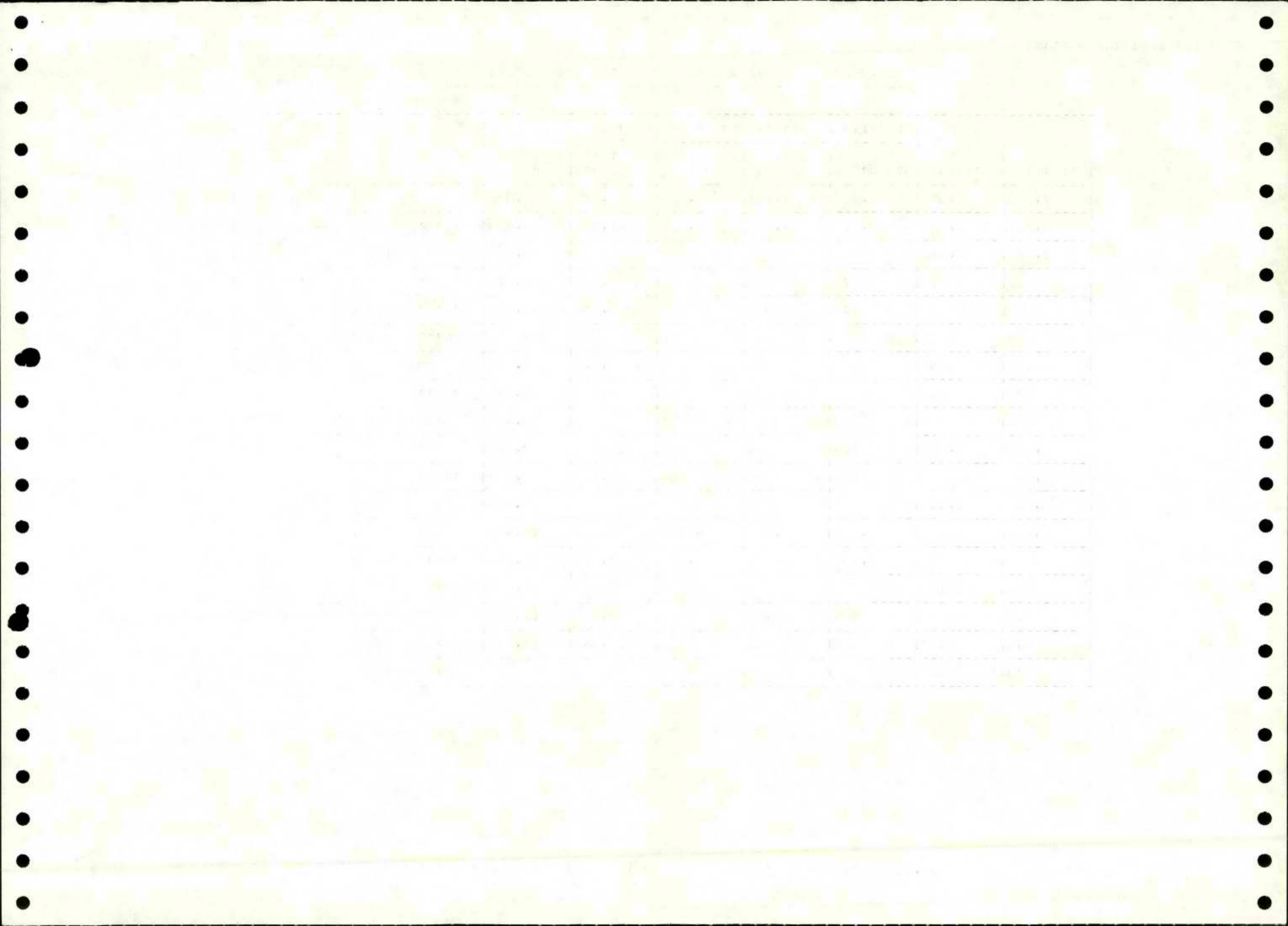


תאריך העדכון: 11/08/91

התחלות בניה של יח"ד לפי מחוז לתקופה 01/04/90 - 11/08/91

מחוז	סה"כ	פרוגרמת הבניה (ישושים)	אתרי הרום (ישושים עירוניים)				מחוז גליל
			סה"כ	קשיחה	בניה	קרוונים	
סה"כ ארצי	סה"כ	41,921	7,003	4,187	2,816	5,379	7,080
בניה עירונית	54,828	41,921	7,003	4,187	2,816	1,397	4,507
בניה כפרית	6,555					3,982	2,573
סה"כ	6,519	5,276	906	533	373	319	18
בניה עירונית	6,192	5,276	906	533	373		10
בניה כפרית	327					319	8
סה"כ	8,441	5,848	220	220		1,251	1,122
בניה עירונית	6,943	5,848	220	220		299	576
בניה כפרית	1,498					952	546
סה"כ	17,548	12,390	164	60	104	2,008	2,986
בניה עירונית	15,025	12,390	164	60	104	896	1,575
בניה כפרית	2,523					1,112	1,411
סה"כ	16,455	7,938	4,918	2,938	1,980	1,159	2,440
בניה עירונית	15,093	7,938	4,918	2,938	1,980	35	2,202
בניה כפרית	1,362					1,124	238
סה"כ	12,420	10,469	795	436	359	642	514
בניה עירונית	11,575	10,469	795	436	359	167	144
בניה כפרית	845					475	370

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתייחסים לקרוונים ומגורונים בלבד.



התחלות בניה של יחיד לפי מחוז וישונו להקופה 01/04/90 - 11/08/91

מחוז גליל		פרוגרמת הבניה (ישונוים)		אחרי חרום (ישונוים עירוניים)		מחוז גליל	
סה"כ	סה"כ	סה"כ	קשיחה	בניה קלה	קרוונים	מגורונים	
6,519	5,276	906	533	373	319	18	סה"כ למחוז
6,192	5,276	906	533	373		10	בניה עירונית
125	125						בית שאן
161	161						חצור
67	67						טבריה
4	4						יפיע
1,222	1,212					10	כרמיאל
626	626						מגדל העמק
194	194						נצרת
1,327	1,138	189	189				נצרת עליה
1,422	1,422						עפולה
563	190	373		373			צפת
481	137	344	344				קריית שמונה
327					319	8	בניה כפרית
20					20		אור הגנוז
16					16		אילת השחר
10					10		דברת
10					10		חולמה
151					151		נדורי
10					10		כפר הנשיא
8						8	מירון
10					10		עמיעד

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתייחסים לקרוונים ומגורונים בלבד.

The first part of the report deals with the general situation of the country. It is a very interesting and informative study of the country's development. The author has done a great deal of research and has gathered a wealth of material. The report is well written and is a valuable contribution to the study of the country's development.

The second part of the report deals with the economic situation of the country. It is a very interesting and informative study of the country's economic development. The author has done a great deal of research and has gathered a wealth of material. The report is well written and is a valuable contribution to the study of the country's economic development.

The third part of the report deals with the social situation of the country. It is a very interesting and informative study of the country's social development. The author has done a great deal of research and has gathered a wealth of material. The report is well written and is a valuable contribution to the study of the country's social development.

The fourth part of the report deals with the political situation of the country. It is a very interesting and informative study of the country's political development. The author has done a great deal of research and has gathered a wealth of material. The report is well written and is a valuable contribution to the study of the country's political development.

The fifth part of the report deals with the cultural situation of the country. It is a very interesting and informative study of the country's cultural development. The author has done a great deal of research and has gathered a wealth of material. The report is well written and is a valuable contribution to the study of the country's cultural development.

The sixth part of the report deals with the environmental situation of the country. It is a very interesting and informative study of the country's environmental development. The author has done a great deal of research and has gathered a wealth of material. The report is well written and is a valuable contribution to the study of the country's environmental development.

The seventh part of the report deals with the international situation of the country. It is a very interesting and informative study of the country's international development. The author has done a great deal of research and has gathered a wealth of material. The report is well written and is a valuable contribution to the study of the country's international development.

The eighth part of the report deals with the future of the country. It is a very interesting and informative study of the country's future development. The author has done a great deal of research and has gathered a wealth of material. The report is well written and is a valuable contribution to the study of the country's future development.

התחלות בניה של יח"ד לפי מחוז וישונו לתקופה 01/04/90 - 11/08/91

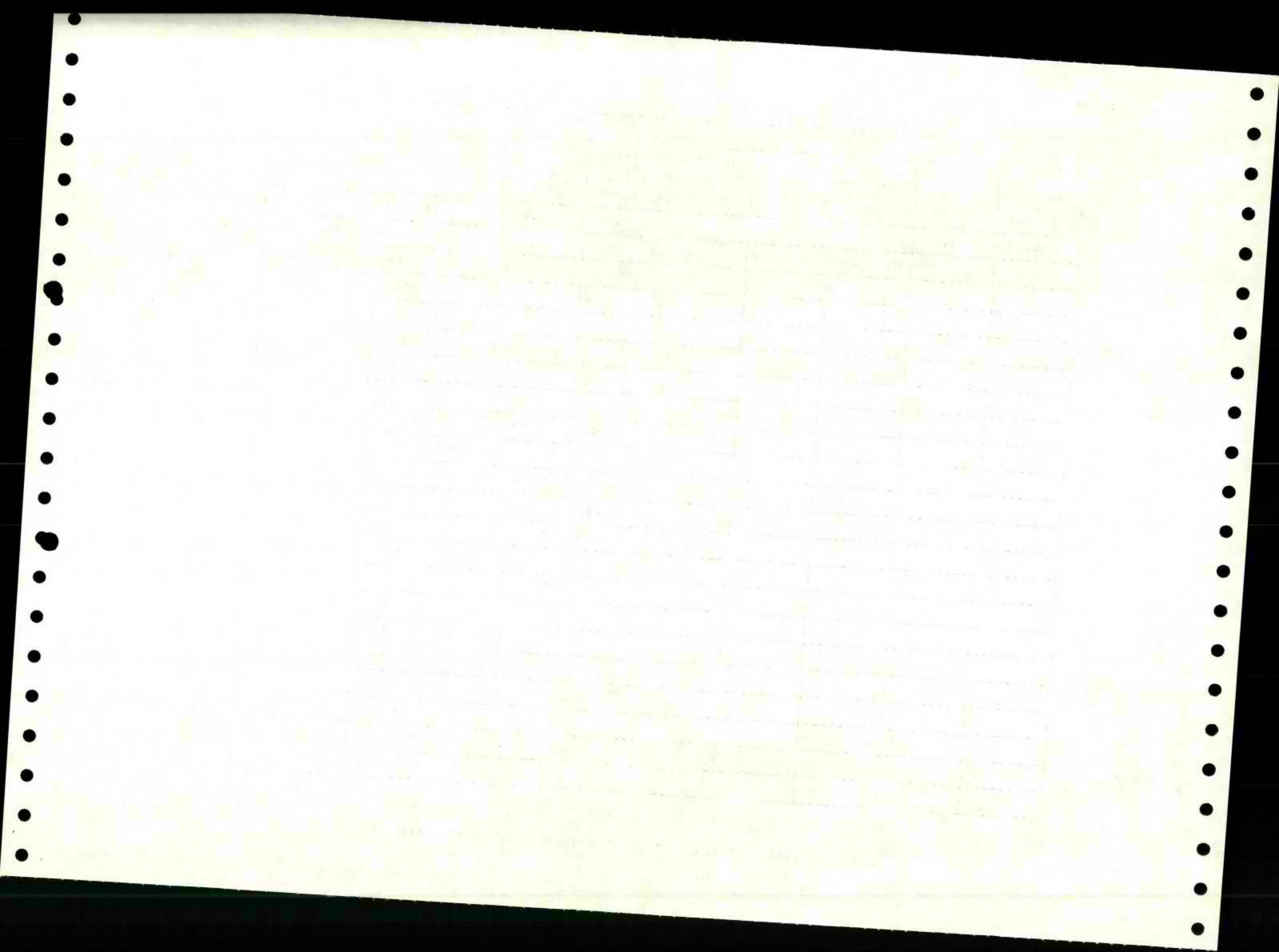
מחוז גליל		פרוגרמת הבניה (ישונוים)		אחרי חרום (ישונוים עירוניים)		מחוז גליל	
סה"כ	עירוניים	סה"כ	קשיחה	בניה	קרוונים	מגורונים	
92	פוריה-נ. עובד	92					
					92		

* נחוני הבניה הכפרית בטולה זו מתיחסים לקרוונים ומגורונים בלבד.

התחלות בניה של יחיד לפי מחוז וישון לתקופה 01/04/90 - 11/08/91

מחוז חיפה		פרוגרמת הבניה (ישונוים)		אחרי חרות (ישונוים עירוניים)		מחוז חיפה	
סה"כ	סה"כ	סה"כ	קשיחה	בניה קלה	קרוונים	מגורונים	מגורונים
8,441	5,848	220	220	220	1,251	1,122	סה"כ למחוז
6,943	5,848	220	220	220	299	576	בניה עירונית
326	126				200		אור עקיבא
24	24						בנימינה
44	44						גבעת עדה
462	462						חדרה
608	509				99		חיפה
298	298						טירת כרמל
778	778						יקנעם עליה
516	272	220	220	220		24	מעלות-תרשיחא
288	288						נהריה
1,176	1,176						נשר
832	280					552	עכו
102	102						עתלית
310	310						פרדס חנה
22	22						קרית אתא
123	123						קרית ביאליק
882	882						קרית ים
128	128						קרית מוצקין
24	24						שלומי
1,498					952	546	בניה כפרית
10					10		אלונים

* נתוני הבניה הכפרית בטולה זו מתייחסים לקרוונים ומגורונים בלבד.



התחלות בניה של יחיד לפי מחוז וישונו לתקופה 01/04/90 - 11/08/91

מחוז חיפה		פרוגרמת הבניה (ישונוים)		אתרי הרום (ישונוים עירוניים)		מגורונים	
סמ"כ	עירוניים	סמ"כ	קשיחה	בניה קלה	קרוונים	מגורונים	מגורונים
10	אפק	10			10		
57	אשדוד	57			57		
10	בחן	10			10		
10	בית אלפא	10			10		
14	בית השטה	14			14		
30	גבעה אלה	30			30		
15	גבעה חיים מא	15			15		
13	גבעה	13			13		
10	גזית	10			10		
10	גן שמואל	10			10		
10	הזורע	10			10		
10	החותרים	10			10		
48	הירגב	48			48		
10	המעפיל	10			10		
10	הסוללים	10			10		
10	חנניה	10			10		
15	יגור	15			15		
10	יזרעאל	10			10		
19	יפעת	19			19		
10	כורי	10			10		
10	כפר המכבי	10			10		
10	כפר מסריק	10			10		

* נחוני הבניה הכפרית בטולה זו מתייחסים לקרוונים ומגורונים בלבד.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

PHYSICS DEPARTMENT

1950-1951

RESEARCH REPORT

ON THE THEORY OF THE

RELATIONSHIP BETWEEN

THE RATE OF CHANGE OF

THE MAGNETIC FIELD AND

THE INDUCED CURRENT

IN A CIRCULAR COIL

OF WIRE OF FINITE

LENGTH AND THICKNESS

BY

DR. J. H. VAN VLIET

AND

DR. R. L. BARR

CHICAGO, ILLINOIS

1950-1951

PHYSICS DEPARTMENT

UNIVERSITY OF CHICAGO

CHICAGO, ILLINOIS

1950-1951

PHYSICS DEPARTMENT

UNIVERSITY OF CHICAGO

CHICAGO, ILLINOIS

1950-1951

PHYSICS DEPARTMENT

UNIVERSITY OF CHICAGO

CHICAGO, ILLINOIS

1950-1951

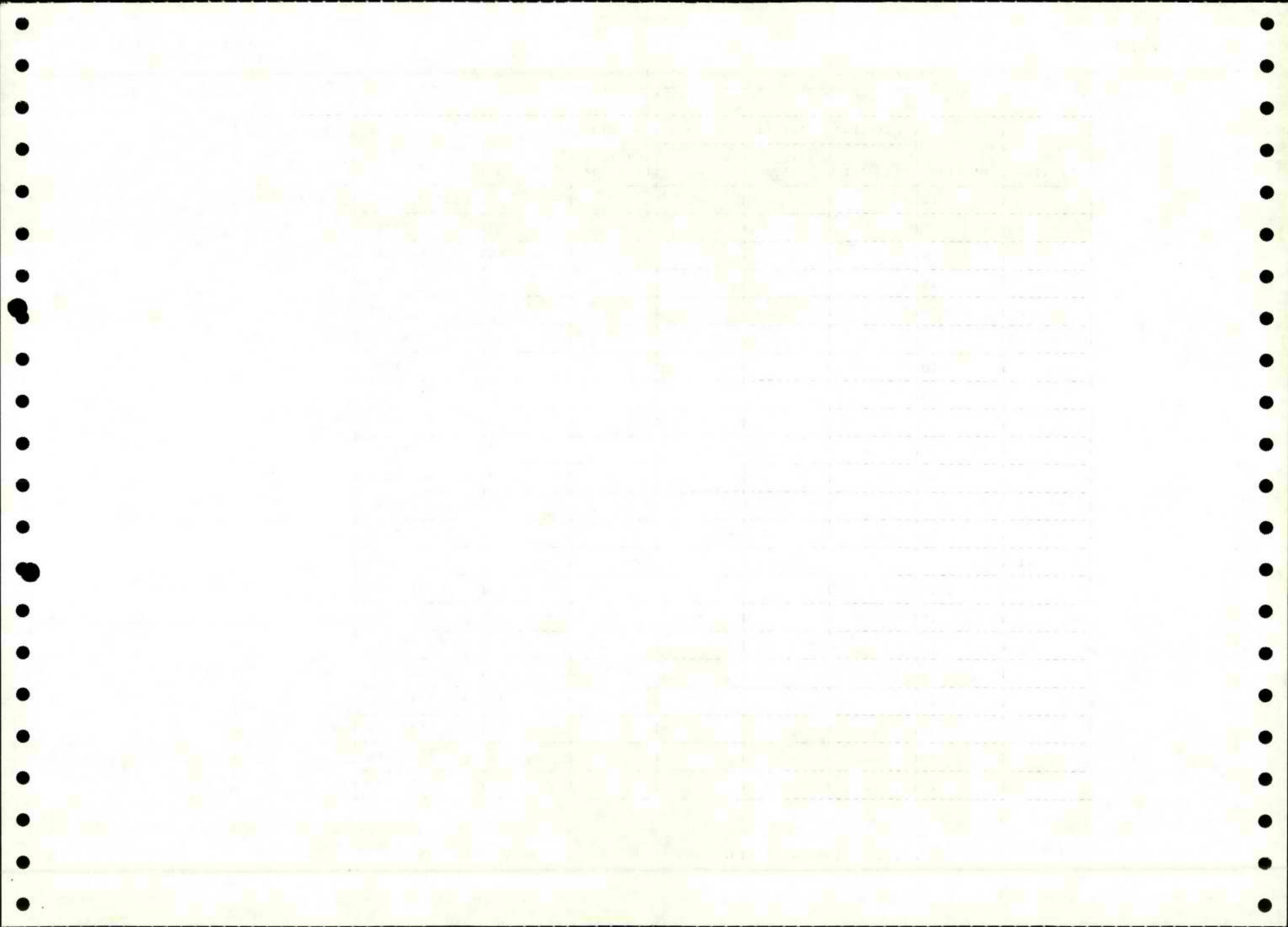
PHYSICS DEPARTMENT

תאריך הפקה: 11/08/91

התחלות בניה של יחיד לפי מחוז וישור להקופה 01/04/90 - 11/08/91

מחוז חיפה		פרוגרמה הבניה (ישורים) עירוניים		אחרי הרום (ישורים עירוניים)		מחוז חיפה	
סה"כ	סה"כ	בניה קשיחה	בניה קלה	קרוונים	מגורונים	סה"כ	סה"כ
10	10			10		10	בניה כפרית
10	10				10	10	מגידו
54	54			54		54	מגן שאול
15	15			15		15	מזרע
20	20				20	20	מירב
40	40				40	40	מלכישוע
10	10			10		10	מסלות
10	10			10		10	מעגן מיכאל
10	10			10		10	מעין צבי
12	12			12		12	מרחביה
97	97			97		97	משגב
20	20				20	20	משמר העמק
15	15			15		15	נחשולים
410	410				410	410	עולש
10	10			10		10	עין דור
25	25			15	10	25	עין החורש
10	10			10		10	עין המפרץ
16	16			10	6	16	עין השופט
15	15			15		15	עין חרוד אחר
15	15			15		15	עין חרוד מאח
10	10			10		10	עין כרמל
10	10			10		10	עין שמר

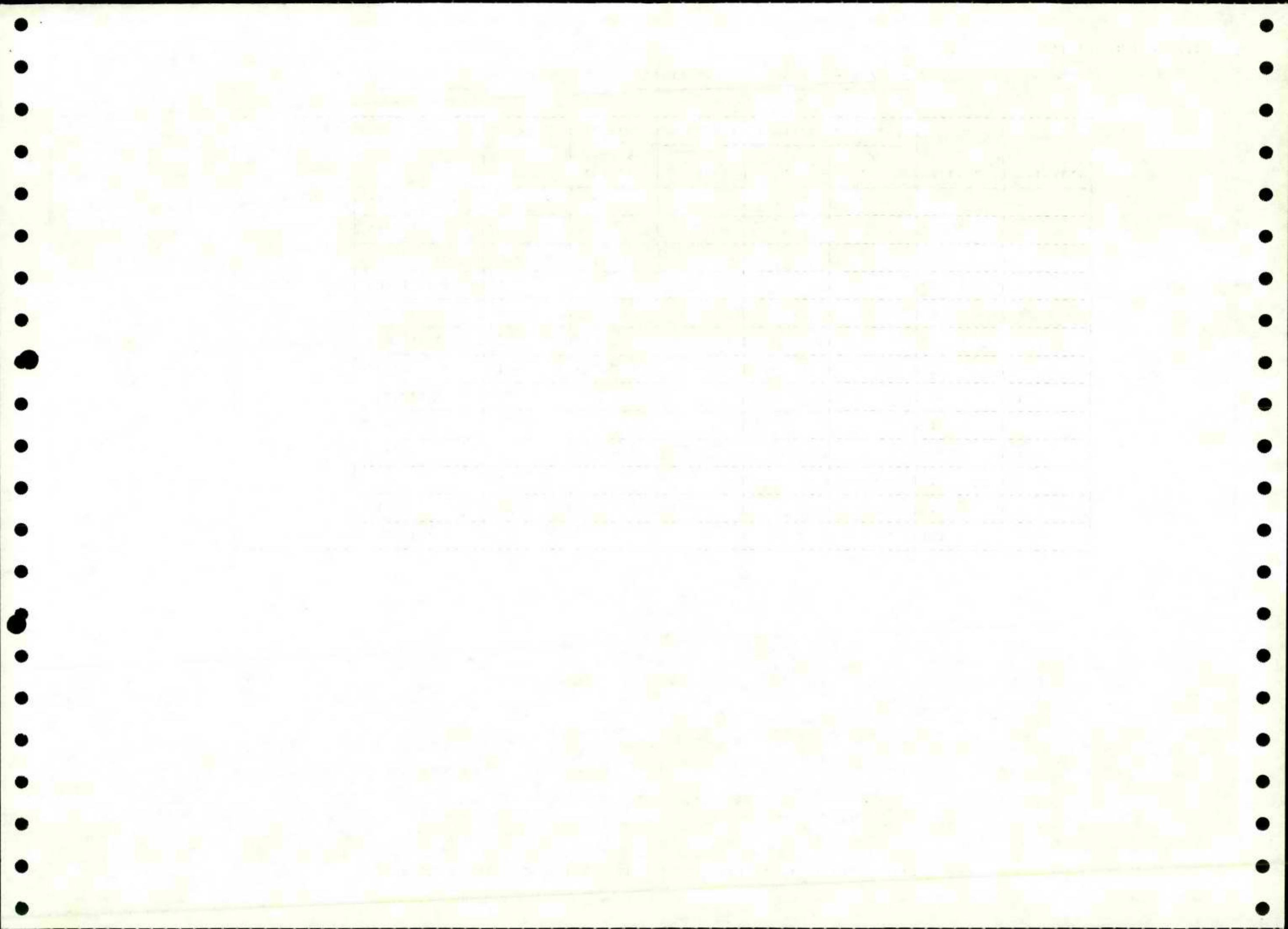
* בחוגי הבניה הכפרית בעולה זו מתייחסים לקרוונים ומגורונים בלבד.



התחלות בניה של יח"ד לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 11/03/91

מחוז חיפה		סה"כ	פרוגרמת הבניה (ישובים עירוניים)	אתרי תרומה (ישובים עירוניים)	קשיחה בניה	בניה קלה	קרובים	מגורים
בניה כפרית	10							10
רובה	67							
רמת מנשה	10							10
רמת דוד	10							10
רמת השופט	10							10
רמת יוחנן	15							15
רשפים	15							15
שבי ציון	10							10
שדות ים	10							10
שפיים	10							10
שקד	10							10
שורד	15							15
חל תאומים	101							101

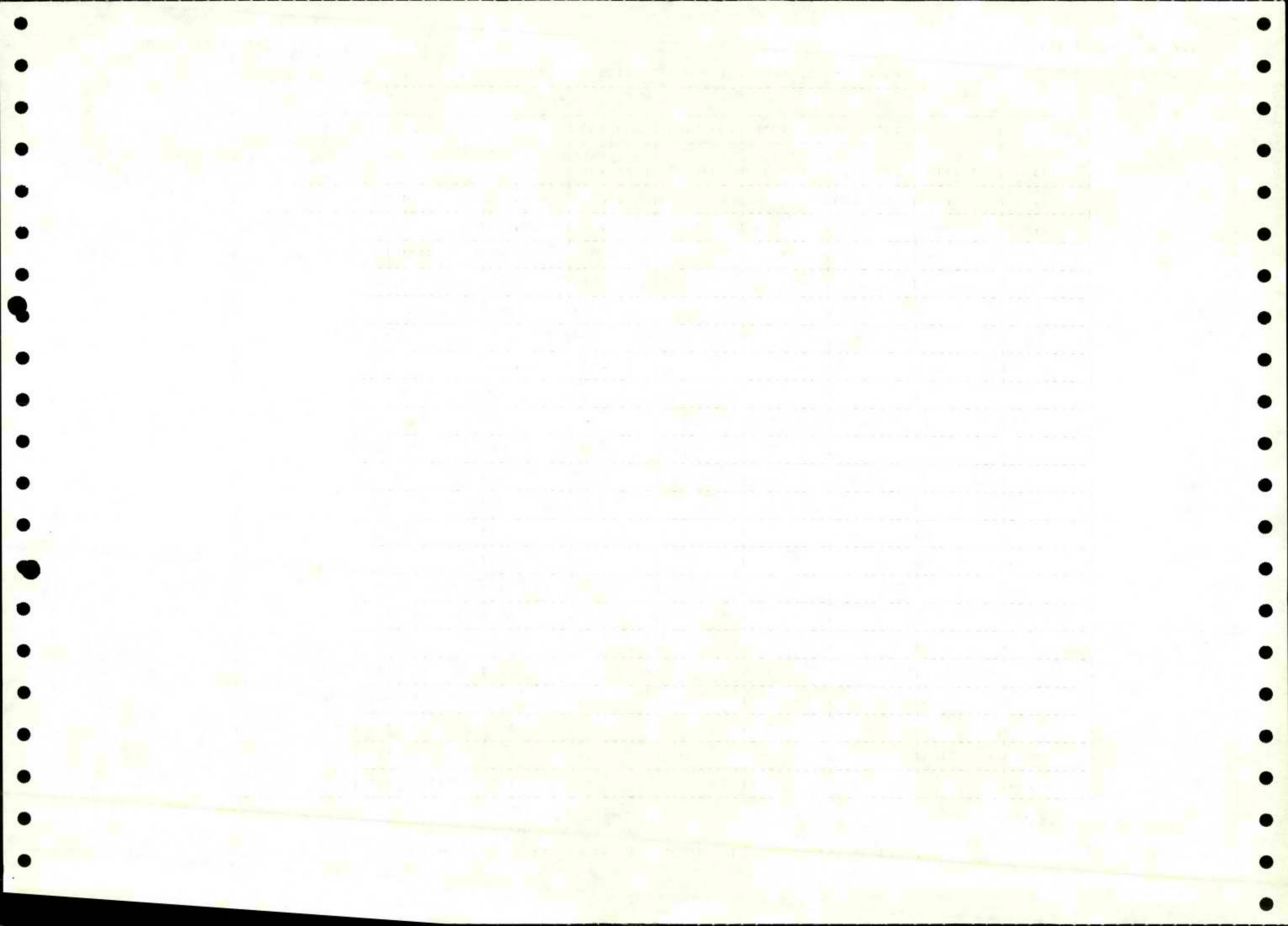
* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתיחסים לקרונים ומגורונים בלבד.



התחלות בניה של יחיד לפי מחוז וישור לתקופה 01/04/90 - 11/08/91

מחוז מרכז		פרוגרמת הבניה וישורים		אחרי חרום (ישורים עירוניים)		מחוז מרכז	
סה"כ	עירוניים	סה"כ	בניה קלה	קשיחה	בניה קלה	סה"כ	עירוניים
17,548	12,390	164	60	104	2,008	2,986	מגוררים
15,025	12,390	164	60	104	896	1,575	
45					45		
אבן יהודה							
170	170						
אור יהודה							
49	49					237	
אלפי מנשה							
895	658				156		
אריאל							
4,427	4,271						
אשדוד							
52	52						
באר יעקב							
16	16						
בית דגון							
54	54				97		
בני עייש							
315	218						
בת ים							
29	29				50		
גדרה							
154	104				64		
גן יבנה							
64					46		
הרצליה					9		
79	24				632		
חולון							
632					30		
חצור (מחנה)							
307	277						
יבנה							
82	82				25		
יהוד							
203	178						
כפר יונה							
164	164				104		
כפר סבא							
823	719						
לוד							
100					100		
מכון וינגייט							

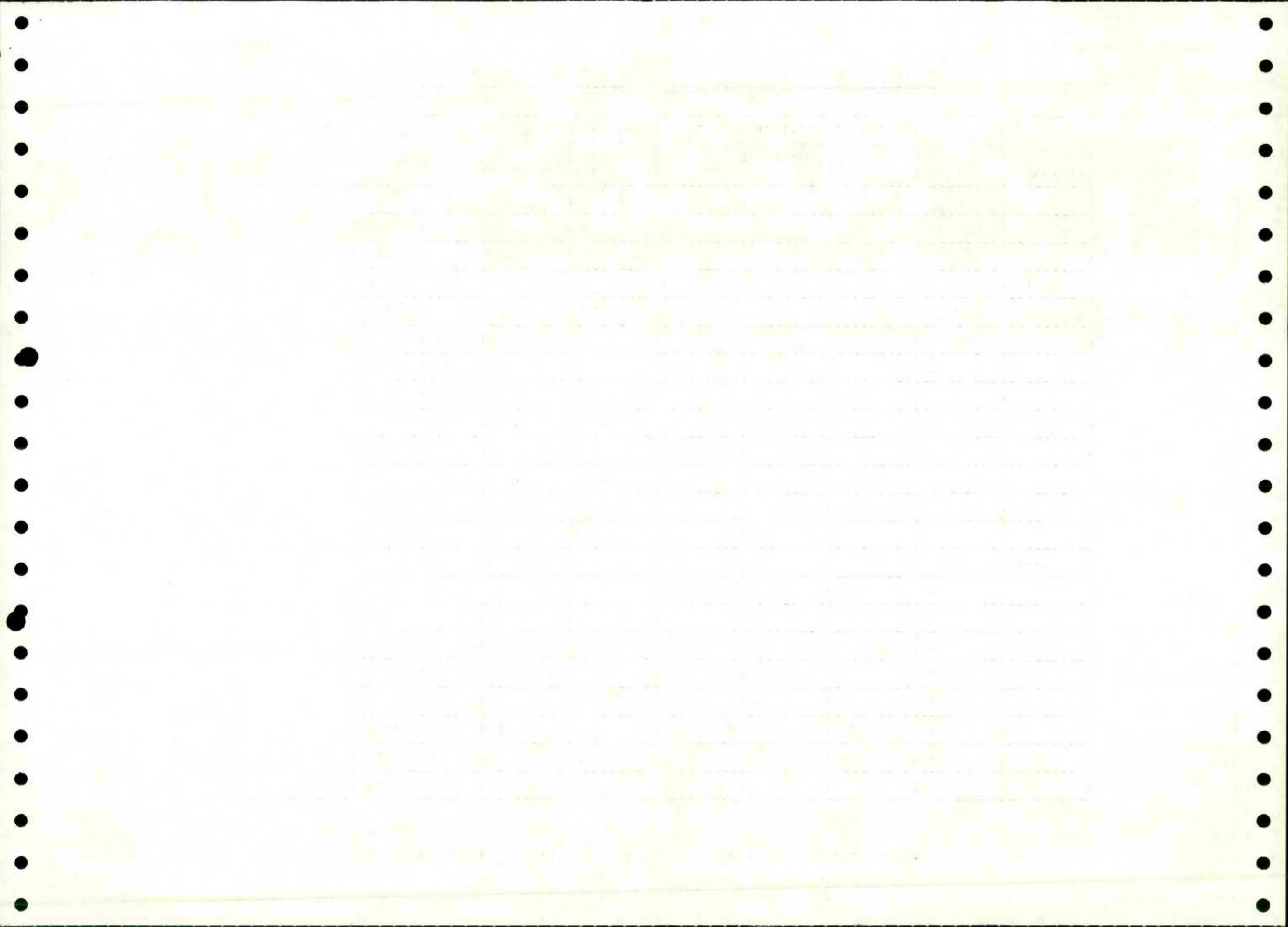
* נתוני הבניה הכפרית בטולה זו מהיחסים לקרובים ומגוררים בלבד.



התחלות בניה של יחיד לפי מחוז וישור לתקופה 01/04/90 - 11/08/91

מחוז מרכז		פרוגרמת הבניה (ישורים עירוניים)				אחרי זרוע (ישורים עירוניים)		מחוז מרכז	
סה"כ	עירוניים	סה"כ	בניה קשיחה	בניה קלה	קרוונים	מגורונים			
540	540							בניה עירונית	
1,037	607				34	396		פתח תקוה	
110	110							צופים	
100						100		צריפין מחנה	
164	139				25			קדימה	
90	90							קרית ארנו	
87	77				10			קרני שומרון	
850	850							ראש העין	
1,404	1,302				102			ראשלי"צ	
222	192				30			רחובות	
1,324	1,244				80			רמלה	
40	40							רמת גן	
397	238	60	60		99			תל אביב	
2,523					1,112	1,411		בניה כפרית	
10					10			אבני חפץ	
20					20			אורות	
22					10	12		איתמר	
20					20			אלון מורה	
26					26			באר טוביה	
10					10			בארות יצחק	
42					42			בית אריה	
10						10		בית גוברין	

* נחוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתייחסים לקרוונים ומגורונים בלבד.



החלטות בניה של יחיד לפי מחוז וישור לתקופה 01/04/90 - 11/08/91

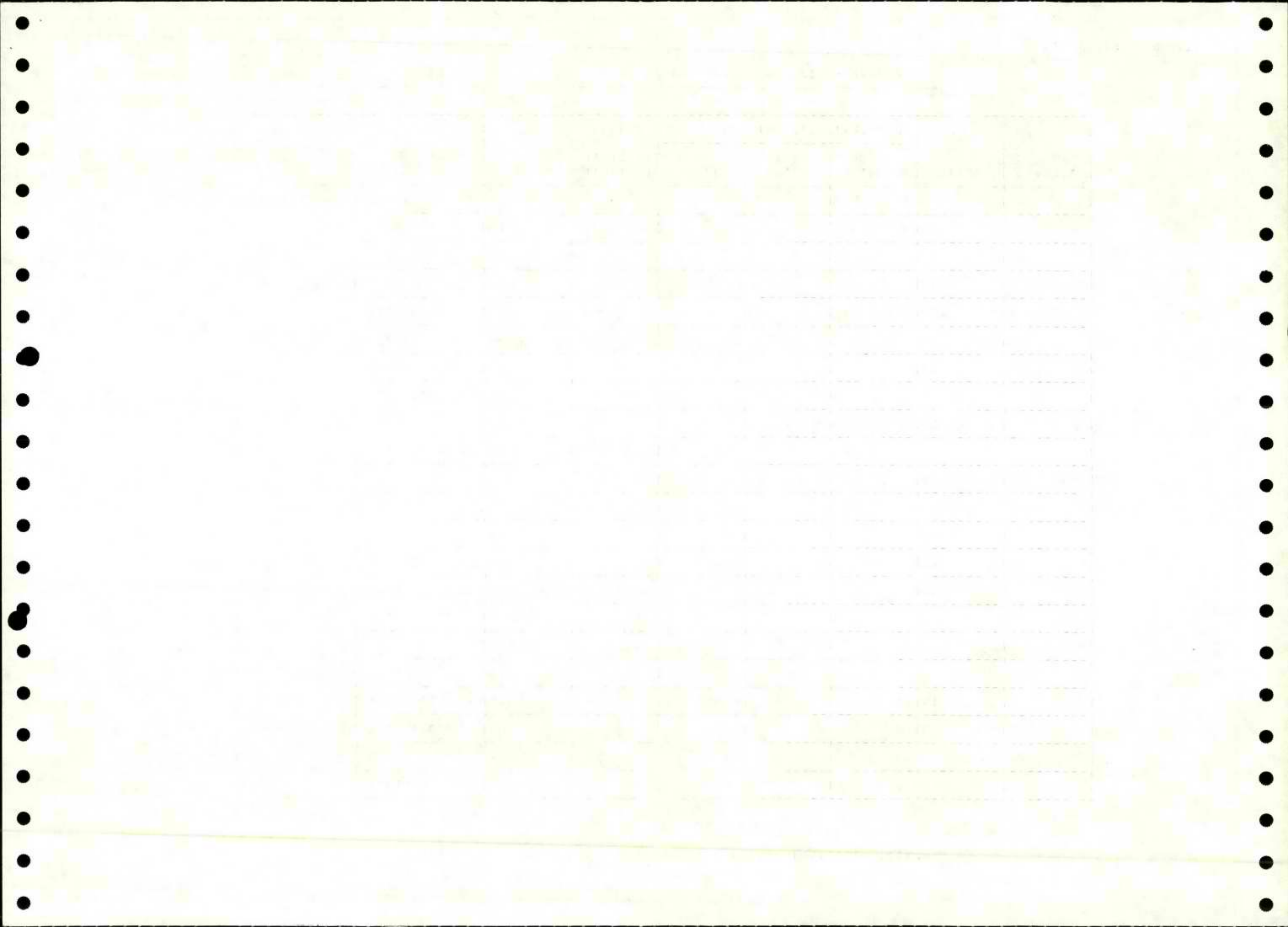
מחוז מרכז		פרוגרמת הבניה (ישורים עירוניים)				מחוז מרכז	
		סה"כ	עירוניים	סה"כ	קשיחה	בניה קלה	קרוונים
בניה כפרית		253					181
בית השמונאי		10					10
ברכה		10					10
דלב		10					10
חולדה		400					400
חלמיש		15					15
חמש		10					10
חפץ הים		15					15
חצור (קרוי)		14					14
חומש		7					7
יבנה קיבוץ		10					10
ינוב		60					60
יצהר		25					9
יקום		10					10
יקיר		10					10
כפר אחים		14					14
כפר דניאל		202					202
כפר הק		39					39
כפר ורבורג		29					29
כפר יעבץ		24					24
כפר מנחם		10					10
מבוא דותן		10					10
מגדלים		11					11

* נתוני הבניה הכפרית בסולה זו מתייחסים לקרוונים ומגורונים בלבד.

התחלות בניה של יח"ד לפי מחוז וישנו לתקופה 01/04/90 - 11/08/91

מחוז מרכז		אזור הדרום (ישוים עירוניים)				פרוגרמת הבניה (ישוים עירוניים)	
סה"כ	סה"כ	בניה קלה	בניה קשיחה	קרוונים	מגורונים	סה"כ	סה"כ
382	מזור				382		
10	מעלה לבונה			10			
34	מעלה שומרון			10	24		
10	נגבה			10			
113	נורדיה			109	4		
42	נחליאל			22	20		
10	ניל"י			10			
25	ניר בנים			25			
10	נעלה			10			
20	נען			20			
125	עלי			65	60		
10	עלי זהב			10			
5	ענב			5			
160	קדומים			21	139		
12	קציר			12			
8	קריה נטפים			8			
36	רובה			30	6		
16	רודים				16		
15	רמת הכובש			15			
8	שבי שומרון			8			
44	שילה			20	24		
40	חימורים			40			

* נתוני הבניה הכפרית בטולה זו מתייחסים לקרוונים ומגורונים בלבד.



החללות בניה של יחיד לפי מחוז וישור לתקופה 01/04/90 - 11/08/91

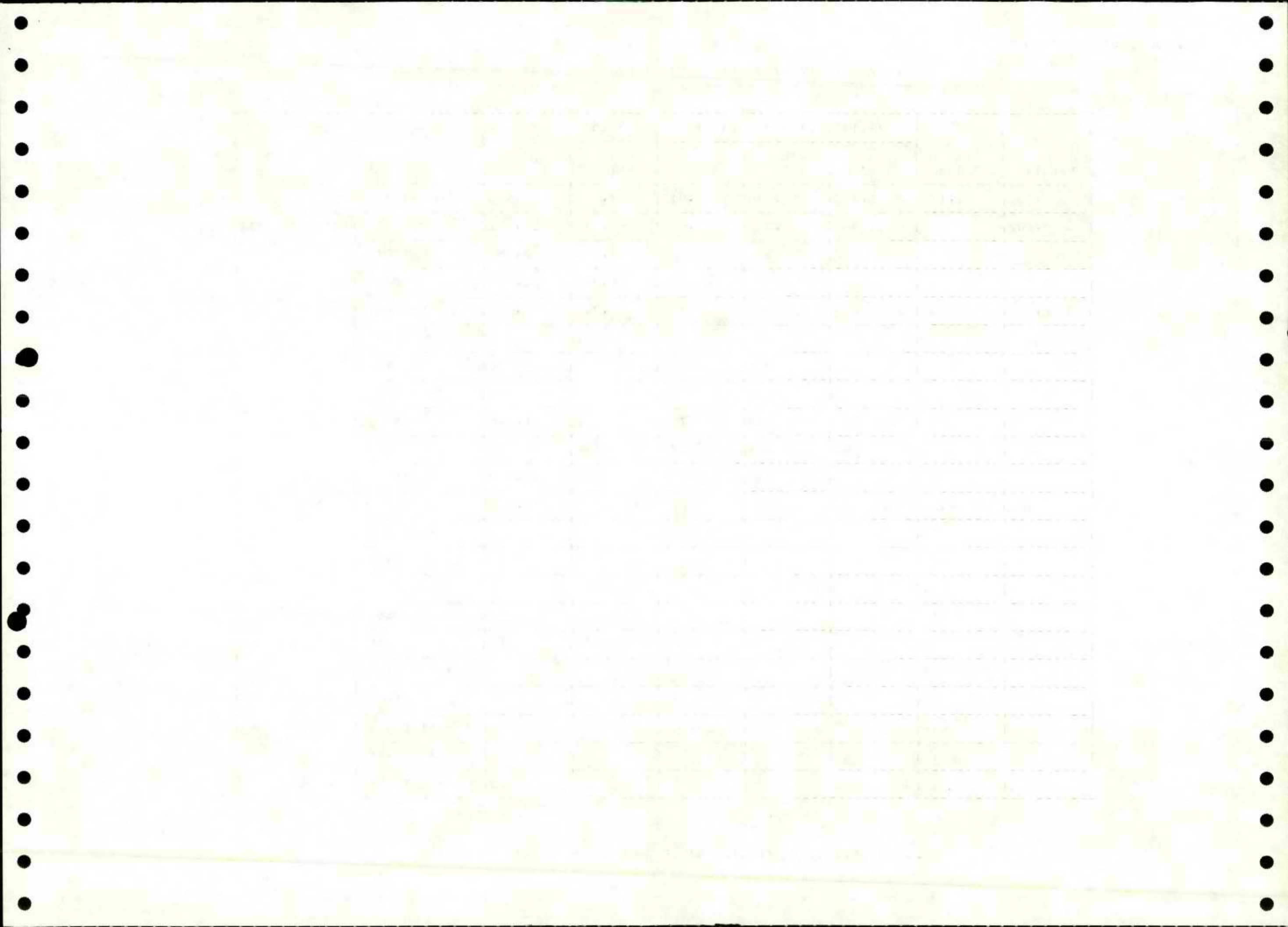
מחוז מרכז		פרוגמת הבניה (ישורים עירוניים)		אתרי חרום (ישורים עירוניים)			
סה"כ	עירוניים	סה"כ	קשיחה	בניה	בניה קלה	קרוונים	מגורונים
40						40	
בניה כפרית	חלמי יחיאל						

* נתוני הבניה הכפרית בטלה זו מהיחסים לקרוונים ומגורונים בלבד.

התחלות בניה של יחיד לפי מחוז וישור לתקופה 01/04/90 - 11/08/91

מחוז נגב		פרוגרמת הבניה (ישורים)		אתרי חרום (ישורים עירוניים)		מחוז נגב	
סה"כ	עירוניים	סה"כ	קשיחה	בניה קלה	קרובים	מגוררונים	
16,455	7,938	4,918	2,938	1,980	1,159	2,440	סה"כ למחוז
15,093	7,938	4,918	2,938	1,980	35	2,202	בניה עירונית
2,353	1,103	1,250	368	882			אופקים
1,245	1,245						אילת
6,710	3,749	724	366	358	35	2,202	באר שבע
863	361	502	502				דימונה
286		286	286				ירוחם
384		384	384				מצפה רמון
1,245	537	708	320	388			נתיבות
970	394	576	224	352			ערד
1,037	549	488	488				שדרות
1,362					1,124	238	בניה כפרית
5					5		אלי סיני
10					10		באר
124					124		גילת
10					10		דורות
16						16	זיקים
3					3		חוות השקמים
10					10		חצרים
40					16	24	טנא (עומרים)
10					10		יד מרדכי
10					10		כסופים

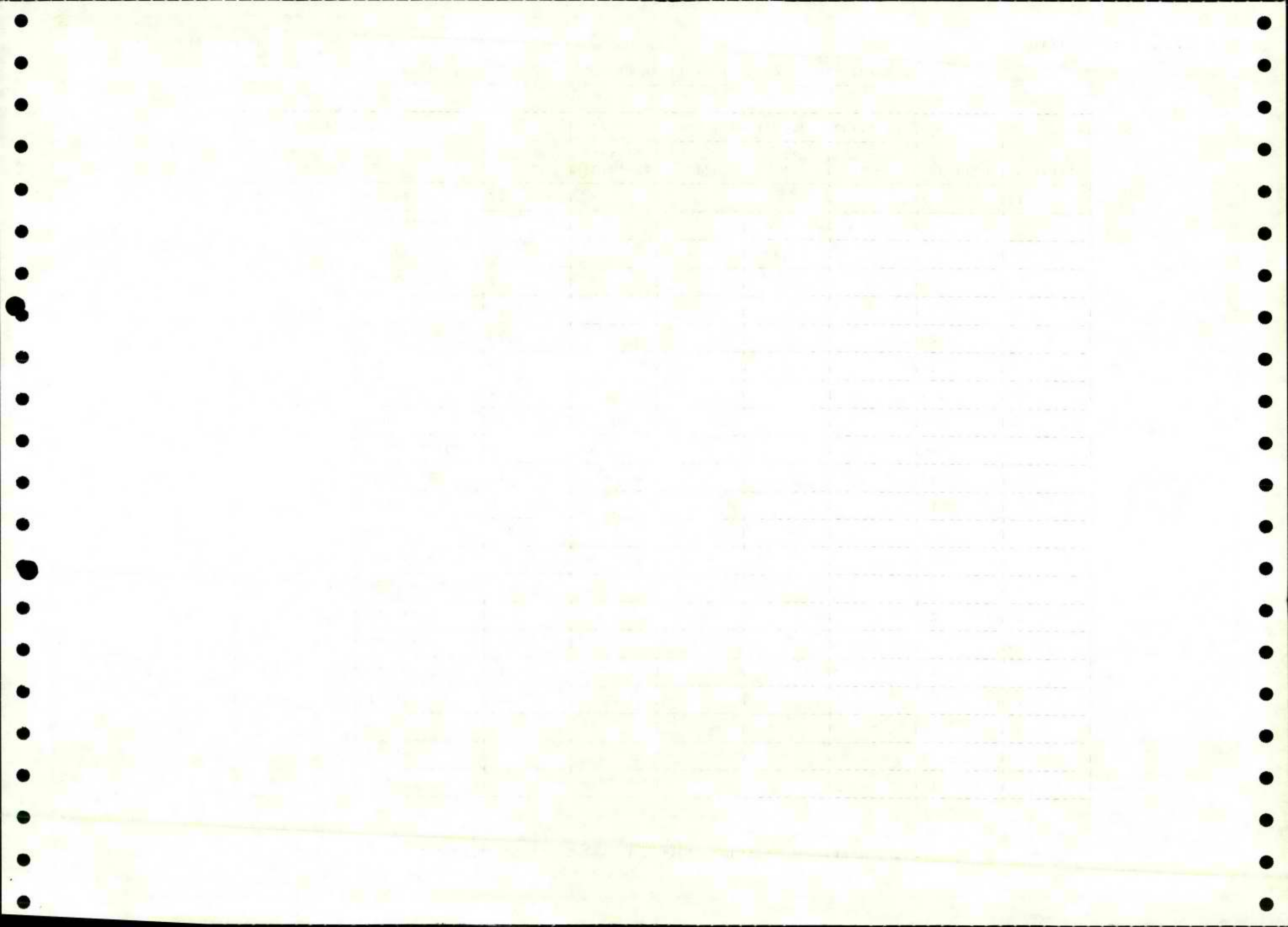
* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתייחסים לקרובים ומגוררונים בלבד.



התחלות בניה של יחיד לפי מחוז וישונו לתקופה 01/04/90 - 11/08/91

מחוז נגב		פרוגרמת הבניה (ישונוים) עירוניים					מחוז נגב	
סה"כ	פרוגרמת הבניה (ישונוים) עירוניים	סה"כ	פרוגרמת הבניה (ישונוים) עירוניים	בניה קלה	קרוונים	מגורונים	סה"כ	פרוגרמת הבניה (ישונוים) עירוניים
17	כפר דרום	5				12	17	כפר דרום
10	כפר עזה	10					10	כפר עזה
20	כרמיה					20	20	כרמיה
5	כרמל	5					5	כרמל
10	להב	10				10	10	להב
125	מבועים	125					125	מבועים
15	מורג	15					15	מורג
144	מעגלים	144					144	מעגלים
10	מעון	10				10	10	מעון
6	מצדות יהודה	6					6	מצדות יהודה
10	משאבי שדה	10					10	משאבי שדה
10	משמר הנגב	10					10	משמר הנגב
156	נהורה	156					156	נהורה
50	נוה דקלים	50					50	נוה דקלים
10	נחל עז	10					10	נחל עז
40	ניסנית	40				20	40	ניסנית
14	ניר עוז	14				14	14	ניר עוז
10	ניר עם	10					10	ניר עם
16	נירים	16				16	16	נירים
30	נצנה	30				30	30	נצנה
5	סוסיא	5					5	סוסיא
10	סעד	10					10	סעד

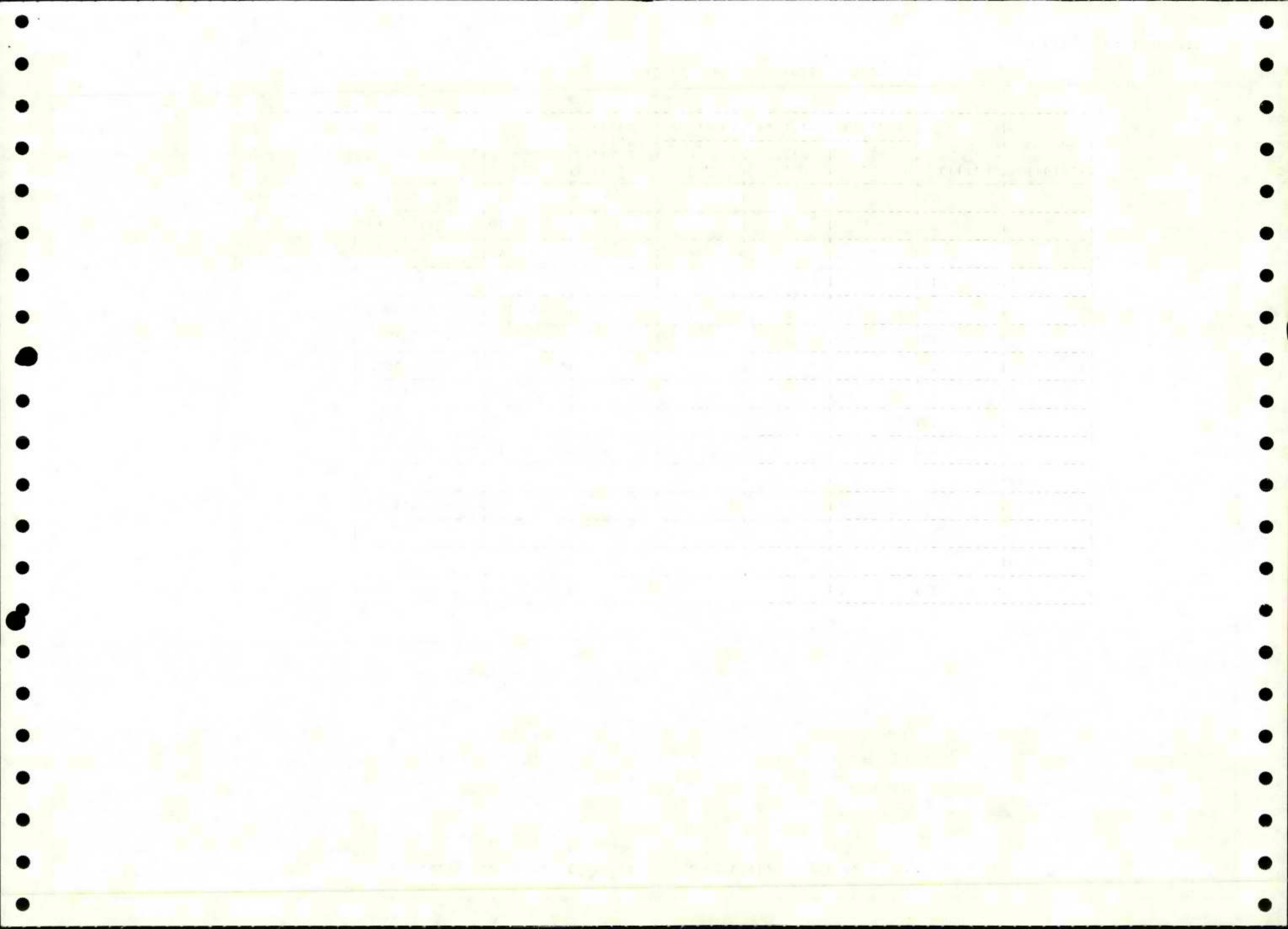
* נתוני הבניה הכפרית בטולה זו מתיחסים לקרוונים ומגורונים בלבד.



התחלות בניה של יחיד לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 11/08/91

מחוז נגב		פרוגרמת הבניה (ישוויים)	אתרי הרום (ישוויים עירוניים)				מגוררניים
סה"כ	עירוניים	סה"כ	קשיחה	בניה קלה	קרוונים	מגוררניים	
11	עין גדי	11			11		
10	עין צורים	10			10		
46	עתניאל	46			20	26	
10	פני חבר	10			10		
107	פתחת שלום	107			107		
10	צאלים	10			10		
117	צוחר	117			117		
10	רביבים	10			10		
10	רוחמה	10			10		
10	שדה בוקר	10			10		
10	שוכל	10				10	
10	שומריה	10				10	
10	שומרה	10			10		
20	שקף	20				20	
10	חברת	10			10		

* נתוני הבניה הכפרית בטולה זו מתיחסים לקרוונים ומגוררניים בלבד.



החלטות בניה של יחיד לפי מחוז וישון לתקופה 01/04/90 - 11/08/91

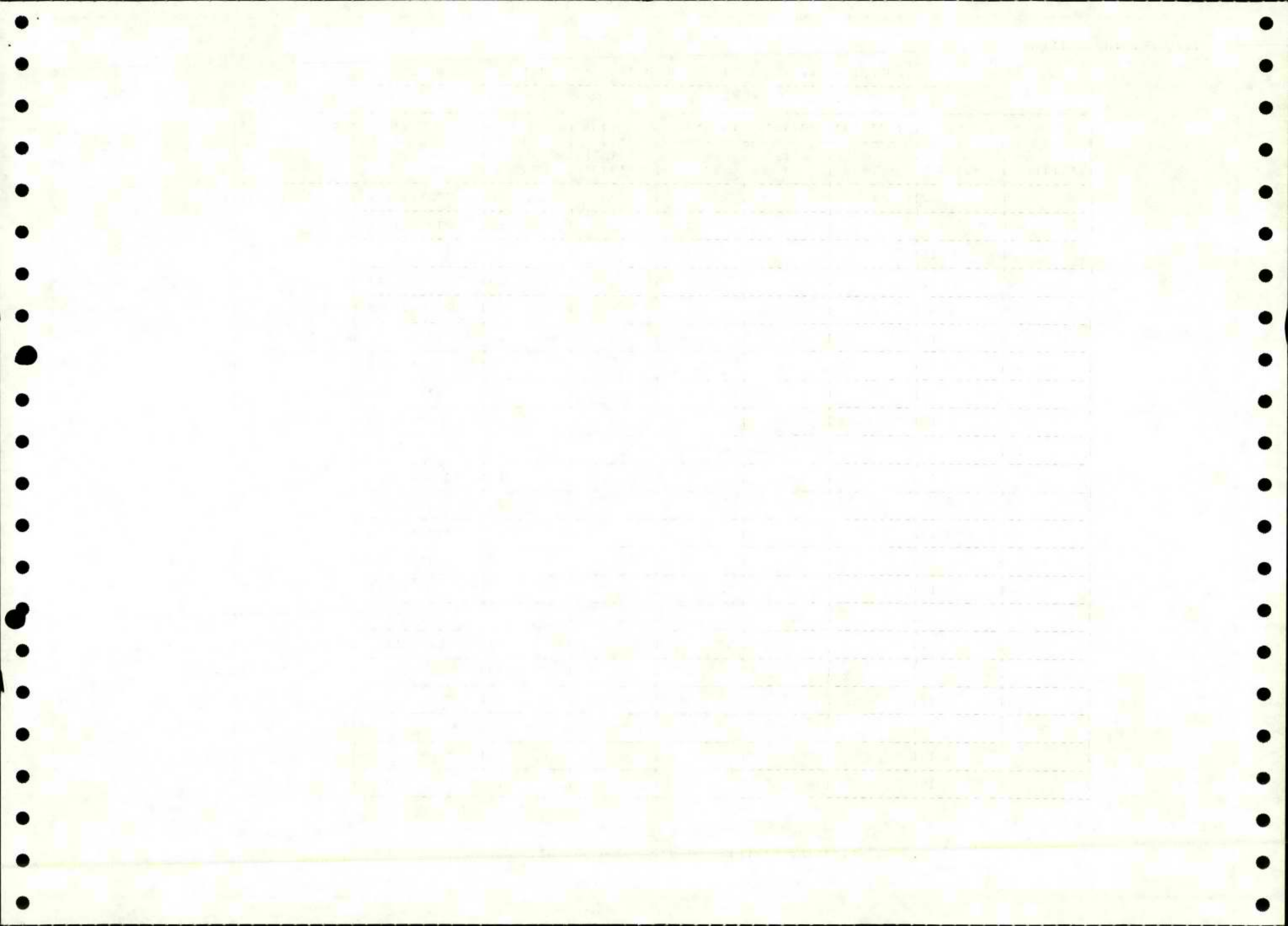
מחוז ירושלים		פרוגרמת הבניה		אחרי חרום (ישוים עירוניים)			
סה"כ	סה"כ	עירוניים	קה"כ	בניה קשיחה	בניה קלה	קרוונים	מגורונים
12,420	10,469	795	436	359	642	514	
11,575	10,469	795	436	359	167	144	
151	99				52		
2,351	2,133	158		158		60	
785	785						
302	302						
3,875	3,825					50	
573	573						
6	6						
286	137				115	34	
2,727	2,090	637	436	201			
519	519						
845					475	370	
20					20		
16					16		
10						10	
28					18	10	
75					25	50	
14					4	10	
15					15		
10					10		
17					17		

* בחווי הבניה הכפריית בטולה זו מתייחסים לקרוונים ומגורונים בלבד.

התחלות בניה של יחיד לפי מחוז וישון לתקופה 01/04/90 - 11/08/91

מחוז ירושלים		פרוגרמת הבניה (ישוונים עירוניים)		אתרי רשות (ישוונים עירוניים)			
סה"כ	סה"כ	קשיחה	בניה	בניה קלה	קרוונים	מגורונים	
30	גבע בניה				10	20	בניה כפרית
60	גבעון החדשה					60	
15	דוגית				15		
35	חגי				15	20	
51	שלמון				51		
10	כוכב השחר				10		
75	כוכב יעקב				35	40	
11	כפר אדמים				11		
18	כרמי צור				18		
10	מגדל עז					10	
10	מיצד (אספר)				10		
25	מעלה מכמש				15	10	
57	מצפה יריחו				17	40	
9	נוה דניאל				9		
10	נוקדים				10		
8	נעמי				8		
1	עוז				1		
20	עלמון				20		
52	עמרה				22	30	
40	פסגות				20	20	
10	צועה				10		
15	קדר				15		

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתייחסים לקרוונים ומגורונים בלבד.



התחלות בניה של יחיד לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 11/08/91

מחוז ירושלים		פרוגרמת הבניה (ישובים עירוניים)		אתרי הרום (ישובים עירוניים)		מחוז ירושלים	
סה"כ	עירוניים	סה"כ	קשיחה	בניה	בניה קלה	קרוונים	מגורונים
48					8	40	
20					20		

* נתוני הבניה הכפרית בטולה זו מתייחסים לקרוונים ומגורונים בלבד.

אל:	אז אלוהי הכי, והמנהל הכללי	התאריך	7/8/91
מאת:	רחל הנדלר	חוק מס:	

חבר:	שיכור פני "חברה" המנהל הכללי	סימביון:	(המנהל הכללי)
------	------------------------------	----------	---------------



אליה ש/מ	
----------	--

Handwritten signature or initials.

בהמשך אשיחא ש/מ בנושא
 נצתי להפיק אידיאל ש/מ (נציגים)
 בשלב די מתקדם אביצור הנל.
 במסגרת חברה המנהל אלו
 ניוצו

(א) בסיס (מנוים ש/מ ממשלה)
 יופיע בו פסם אלה בלבד (באחיות)
 כפרי ניון יהיה אופיק ממנו
 מידה - אלו בצורה (א/ה ואחיות)
 (המנהל ליוני אלו צבד) וכן
 אלוהים טשפם.

1

אל:

התאריך

מאת:

תיק מס'

הנדון:

- 2 -

סימוכין:

(ב) פני בלאחור ישעיהו לאד
 (א) הינך אהבנו בלאחור ישעיהו
 אף הם באופן זה שנתן יהיה
 אהבתיך כל קובץ אהבנו שנתנה
 (שפגדנו אלו) ינוס אשלה אשלה
 שנתים איצד ישעיה (אכלכלנים אהבנו
 איצד אחר אהבנו אשלה אלו
 עך: הן אהבנונו סוף האיצד (אורח
 אהבנו ישעיה) וכן אהבנונו תוקנו -
 אהבנונו ישר אקבלה האשלה
 (ד) אהבנונו יהיה אהבנונו
 אהבנונו, אהבנונו אקבלה אהבנונו,
 איצד אהבנונו.

אל:	התאריך
מאת:	תיק מס'
הנדון:	

- 3 -

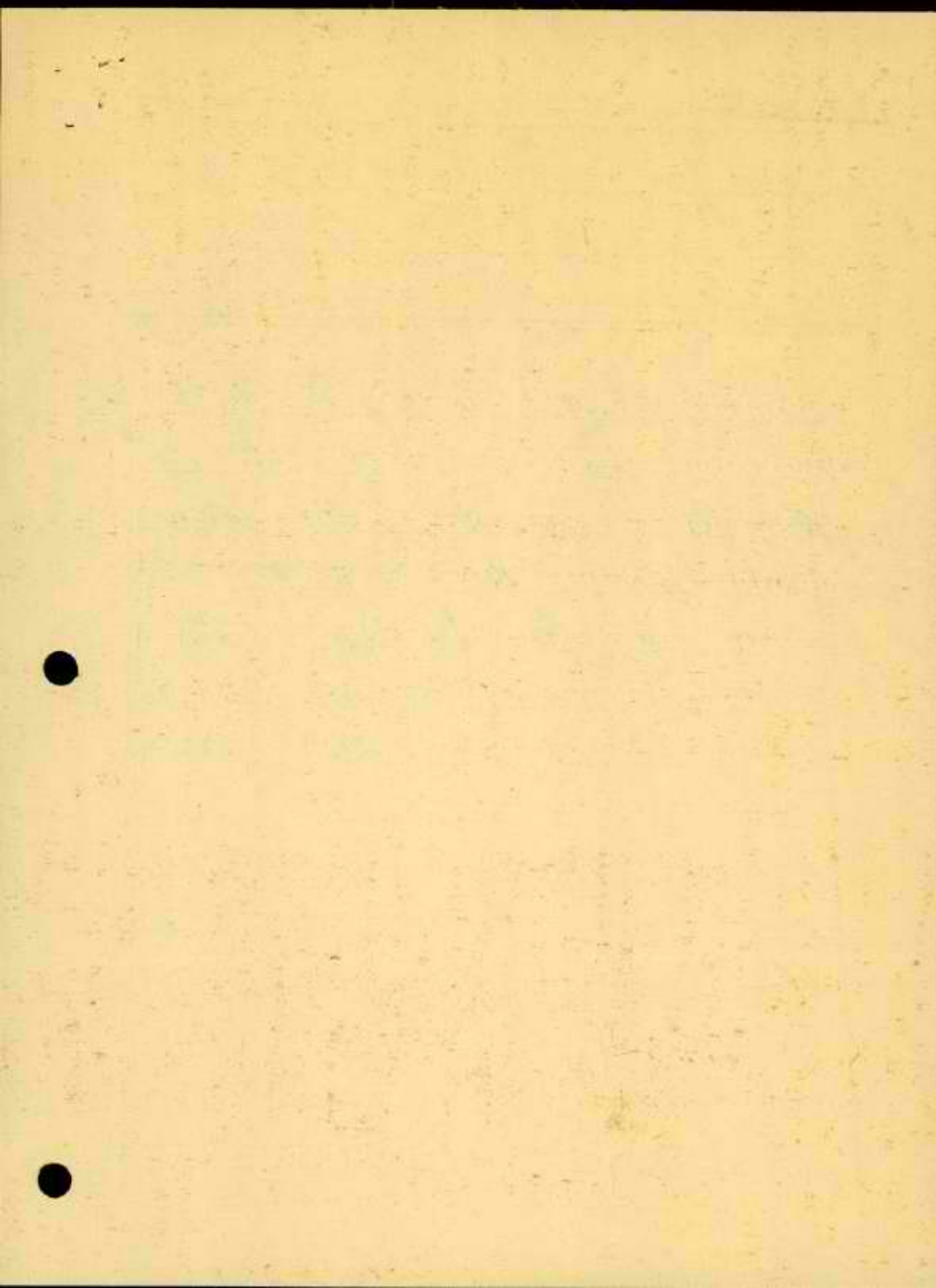
סימוכין:

2.

צברג אל סילב פייסיבה שבהמשך
 כי זלזל עברה (מינימליות אצל הסחור)
 מסלם יחידה הממשלה - זלזל (אם)
 אבדע זלזל. (אם יחידה הממשלה)
 זלזל פייסיבה הממשלה של חולל
 (הממשלה) הממשלה פייסיבה ז-5.5
 שלבנו ושלזל (עברו).
 שלב - הממשלה הממשלה להם
 פייסיבה מינימליות ותקוותי שיהיה
 כצין סלב.

3.

פייסיבה שמה לקבל חולל בלם
 לקבל צורה הממשלה והוכנס כי
 חסוב שהממשלה שלזל הממשלה הממשלה
 בלזל (הממשלה) אל צברג.
 להם
 חלל



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע ולניתוח כלכלי

כ"ד באב התשנ"א
4 באוגוסט 1991
סימוכין: 102

סיכום ישיבה בנושא "חוברת מידע"

שהתקיימה ב-1/8/91 בהשתתפות:

המרכז למידע וניתוח כלכלי: רחל הולנדר, דורית בצרי.
יחידת המיחשוב: טלמור מרגלית.

א. הנושאים שנדונו

1. צויין ע"י המרכז למידע כי חברת תפן, העוזרת בהכנת תשתית לחוברת מידע, סימה את שלב איסוף וריכוז המידע הנדרש, כולל הגדרה מדויקת של הדו"חות, הגרפים, רשימת המשתנים והמקור לקבלת הנתונים.
 2. השלב הבא הינו הגדרת בסיס הנתונים, המתאים ביותר לארגון המידע ב-P.S. כתוכנה להפקת דו"חות וגרפים מוצע להשתמש בלוטוס.
- מנסיון כלכלני המרכז למידע וניתוח כלכלי (מנסיונם של משתמשים דומים אחרים) יש צורך בלוטוס + אימפרס + פרילאנס.

ב. סוכס כדלקמן

1. חברת תפן תגיש תוך מספר ימים את המלצותיה לבסיס הנתונים המתאים.
2. יחידת המיחשוב (בשיתוף המרכז למידע וחברת תפן) תבדוק המלצות אלה ותחווה דעתה לאור הקריטריונים הבאים:

(א) בסיס הנתונים חייב להיות ידידותי למשתמשים (כלכלני המרכז למידע, עבורם נבנית המערכת). הכוונה שהמשתמשים יוכלו להוסיף/לשנות משתנים; להפיק דו"חות וגרפים חדשים וכד'.

(ב) בסיס הנתונים חייב להיות גמיש בכך שיוכל לקלוט לתוכו מידע ממקורות שונים ומגוונים, שבחלקם אינם ידועים עדיין ומתוך הנחה שהדרישות למידע אינן קבועות אלא משתנות כל הזמן.

בין המקורות השונים ניתן לציין את:

* הקבצים הקיימים כיום במחשב הראשי (ב-SAS, סאפינס וכו');;

* סרטים שיתקבלו בעתיד ממשרדים שונים (למ"ס, קליטה, סוכנות, ממ"י וכו');;

* חומר שמתקבל ידנית (לפחות בשלב ראשון).

* חומר הקיים כיום על גבי תוכנות שונות ב-P.S. ועוד.

3. אנשי המרכז למידע וניתוח כלכלי קבלו על עצמם:

(א) להעביר תוך מספר ימים את רשימת המשתנים שיכללו, בשלב זה, בבסיס הנתונים, תוך ציון המקור לשאיבת הנתונים ותדירות העדכון הנדרשת.

(ב) תיאום פגישה משותפת עם תפן.

4. הגרפיקה שתופיע בחוברת המידע: כל הגרפיקה האפשרית בתוכנת לוטוס (+ אימפרס + פרילאנס). אפשרות שימוש בגאלרי - בעדיפות שניה.

5. כדוגמאות ללוחות מספיקה בשלב זה חוברת המידע הנוכחית בהפקת המרכז למידע.

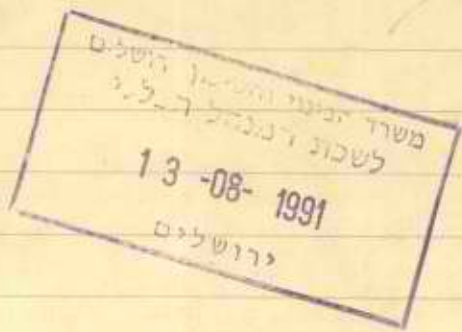
6. יחידת המיחשוב תיערך תוך פרק זמן קצר להמליץ ולאשר את בסיס הנתונים וכן תדאג לביצוע כל הנדרש כדי שהמידע הרצוי מהמחשב הראשי ישאב לבסיס הנתונים.

7. צויין ע"י המרכז למידע כי מבחינת התקדמותה של חברת תפן בעבודה - ניתן, תוך חודש, להתחיל להפיק דו"חות וגרפים במתכונת הרצויה.

רשמה: רחל הולנדר.

אבל

6.8.91



אבנר

מר א. א. א.

מנהל המשרד.

וועדון מועדון המשרד
בנושא "קניה אמורים באמצעות מחשבות"

אנשים, אישים, אין לה פניו כמקד במופץ באמצעות, אך
אפלטון מן הכאן אפלטון אפלטון אפלטון אפלטון אפלטון
כפי אמר הנצח סעולות, שיטות אפלטון אפלטון.

אזנה לך - אם אהבא מתקן הטעות (המאפיקה בכתובת) -
אמנן יאמר יאמר לא המשרד אקרא -
ויליש "נחלים אפלטון אמורים באמצעות מחשבות"
אפלטון - לא מה ששפט טעות בוססרה, ואינו קיימת
באשן הקבוצות).

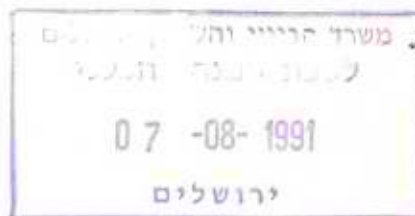
בתורה א התחלתך
משא ארכי.

מ'צ'ץ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע ולניתוח כלכלי

כ"ו באב התשנ"א
5 באוגוסט 1991
סימוכין: 106



אל:
מר נחמן ליס
מנהל יחידת המיחשוב

שלום רב,

הנדון: שילוב הבניה הכפרית במערכת הבניה העירונית

עפ"י לוח הזמנים שהגשתם, מערכת התקדמות הבניה הכפרית במתכונתה החדשה היתה אמורה לפעול החל מה-25.7.91.

מבירור עם מר טלמור מרגלית הבוקר הסתבר כי הופסקה העבודה על המערכת מחוסר כח אדם!

אודה על התיחסותך המהירה כיצב בכוונתך לפתור את הבעיה כך שהעבודה תחודש מיד ומדוע לא נמצא פתרון לבעית כח אדם מתוך המספר הרב של עובדי המיחשוב שעומדים לרשות המשרד.

בברכה,

נחל הולנדר

רחל הולנדר

מנהלת המרכז למידע וניתוח כלכלי

העתיקים:

מר אריה בר, המנהל הכללי.
מר יוסי מרגלית, מנהל המינהל לבניה כפרית.
מר טלמור מרגלית, יחידת המיחשוב.
גב' מליכה שערי, כאן.