

18

1.4

מדינת ישראל
משרדי הממשלה

4

משרד

פנימי

1.4

6
סמל

1. תאריך שלב אישי
2. מידע גנרלי
(פתיקת - 34)
במסגרת המערכת

21.2.99 13.8.96

1-1

מחלקת אישור
השר

שם תיק: לשכת השר אליהו סויסה - תכניות אב ומתאר, ועדות תכנון ובניה
מזהה פנימי: 40494/1-גל
מזהה פריט: R00049d1
כתובת: 2-112-9-2-7
תאריך הדפסה: 22/12/2021

תיק מס' 1.4

המועצה המקומית

מ"מ

חורפיש



المجلس المحلي

حرفيش

Local Council - Hurfeish

ה' באדר התשנ"ט

21 בפברואר 1999

מס': 6-5 ו 42

לכבוד

חבר אליהו סויסה

שר הפנים

ירושלים.

כבוד,

הנדון: פיצול הועדה המקומית "מעלה נפתלי"

רצ"ב מועבר לכבודך את המכתב עבור פיצול הועדה המקומית מעלה נפתלי וכינון ועדה מקומית נפרדת וזאת בהמשך לפגישתנו מיום חמישי 18.02.99 בבקר ירכא.

מיותר לציין כי הועדה הנ"ל אינה משרתת את הישובים ששיכים אליה למעט העיר מעלות.

דבר זה פוגע בפיתוח הישובים בכל התחומים, דהיינו - חורפיש, בית גן, פקיעין, מעיליא, גוש חלב, פסוטה.

כלנו תקווה שתכונן ועדה מקומית לתכנון ובניה נפרדת.

לטיפולך אודה.

בכבוד רב

מנכ"ל עמיר

ראש מ.מ. חורפיש

העתיקים:-

1. מר יעקב אפרתי - מנכ"ל משרד הפנים - ירושלים.
2. מר יגאל שחר - הממונה על מחוז הצפון - משרד הפנים - נצרת.
3. ועדה מקומית מעלה נפתלי - כאן.

מועצה מקומית מועצה מקומית מועצה מקומית מועצה מקומית מועצה מקומית מועצה מקומית
חורפיש בית ג'ן פקיעין מעיליא גוש חלב פסוסה

תאריך: 17 בפברואר 1999

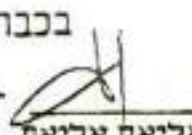
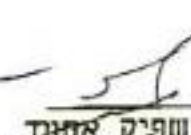
לכבוד
בב' הרב אלי סויסה
שר הפנים
ירושלים.
א.מ.

הנדון: פיצול הועדה המקומית מעלה נפתלי
כינון ועדה מקומית נפרדת.

אנו הח"מ ראשי המועצות חורפיש, פקיעין, בית ג'ן, מעיליא, גוש חלב ופסוסה מתכבדים לפנות אליך בענין כדלקמן:

- 1) הועדה המרחבית מעלה נפתלי שמושבה בעיר מעלות, נוסדה בשנת 1990 וכללה את הרשויות שאנו מופקדים עליהם ואת העיר מעלות.
- 2) מעלות נחפכה לעיר כמה שנים לאחר כינון הועדה.
- 3) גבולות התכנון של הועדה, כללו את שטחי התכנון של הישובים ואת העיר מעלות.
- 4) מאז שהישוב מעלות הפך להיות עיר, ההתייחסות של יו"ר הועדה מר שלמה בוחביט שהוא גם ראש העיר מעלות, לועדה כמחלקת תכנון פנימית ממחלקות העיר מעלות, ואכן הדבר היה בפועל מבחינה עניינית ותקציבית.
- 5) כתוצאה מהני"ל נוצר בישובים שלנו פיגור חמור במישור התכנון לרבות אישור תוכניות מתאר, העדר תוכניות מפורטות והעדר יוזמות לפיתוח למיניהן, דבר שלא קיים לגבי העיר מעלות, ושהינו מתפקדה הלגיטימי של הועדה.
- 6) אי הצדק מתבטא במישור אחר, שהינו מישור גביית היטלי ההשבחה, אשר הישובים שלנו משלמים את המס הני"ל לעומת פטור מלא לעיר מעלות, יוצא מכך שהישובים שלנו מממנים את פיתוח העיר מעלות.
- 7) כידוע, לכל הערים במדינת ישראל קיימות ועדות בנין עיר משלהם.
- 8) בקשתנו מכבדו הינה כינון ועדה מרחבית שתכלול את מרחבי התכנון של יישובינו, דבר שלא יהווה מכשול תכנוני, כיוון שאין צורך בשינוי גבולות תחום שיפוט מרחב התכנון "מעלה נפתלי", למעט הוצאת תחום העיר מעלות מתחום שיפוט הועדה.
- 9) ברם, אין אנו מחפשים זולת טובת תושבי האזור בכלל ותושבי הכפרים שלנו בפרט, אשר על כן נשמח ויהיה לנו הכבוד לקבוע עם כבוד השר פגישה לשם הבהרת ענייננו כי מישורים יבוא יושר.

בכבוד רב,

					
ד"ר גרשן חורי	אליאס אליאס	כאמל עבד	נאפז סחיד	שפירא אסנר	מופיד עשאר
ראש מ.מ.	ראש מ.מ.	ראש מ.מ.	ראש מ.מ.	ראש מ.מ.	ראש מ.מ.
פסוסה	גוש חלב	מעיליא	פקיעין	בית ג'ן	חורפיש

העתק: מר יגאל שחר הממונה על המחוז.

תכנית אב ל-34 ישובים

ועדת היגוי 9.2.99

סוגיות לדיון

- דו"ח מצב קיים - חברה מנהלת סיטילינק

- דו"ח מצב קיים - חברה מנהלת ר.א.ב. הנדסה

- לוח זמנים מעודכן - ישובים בניהול סיטילינק

- לוח זמנים מעודכן - ישובים בניהול ר.א.ב. הנדסה

- סוגיות מעקבות בפרויקט

- שלב ב' - תכניות מתאר לישובי הכדווים

- כיווני ישומיות תכנית אב

- הנחיות מדיניות לתפוצת מרחבית

- ימי עיון וסדנאות

- תקציב הפרויקט - דו"ח מצב קיים

מינהלת פרויקט
תוכניות אב מתאר במגזר הערבי
בראשות משרד הפנים ובשיתוף משרד הו"מ ומינהל מקרקעי ישראל

ישובי סיטילינק - דו"ח מצב קיים

ישוב	דו"ח מצב קיים	פרוגרמה	חלופות	מצב מיפוי	מידע בעלויות	שכבת קדסטר
1 תמרה	הוגש ואושר	בביצוע	בביצוע	אורטופוטו 1:1250	ממ"י	התקבל
2 נעורה	הוגש ואושר	בביצוע	בביצוע	אורטופוטו 1:1250	ממ"י	התקבל
3 טייבה	הוגש ואושר	בביצוע	בביצוע	אורטופוטו 1:1250	ממ"י	אין
4 סנדלה	הוגש ואושר	בביצוע	בביצוע	אורטופוטו 1:1250	ממ"י	התקבל
5 מוקייבלה	הוגש ואושר	בביצוע	בביצוע	אורטופוטו 1:1250	ממ"י	התקבל
6 מגיד אל כרום	הוגש ואושר	הוגש	בביצוע	מיפוי מלא חוכן	מקומי	התקבל
7 דיר אל אסד	הוגש ואושר	הוגש	בביצוע	לא חוזמן	מקומי וממ"י	התקבל
8 בענה	הוגש ואושר	הוגש	בביצוע	לא חוזמן	מקומי וממ"י	התקבל
9 נחף	הוגש ואושר	הוגש	בביצוע	אורטופוטו 1:1250	לא התקבל	התקבל
10 ראמה	הוגש ואושר	הוגש	בביצוע	מיפוי מלא לא הגיע	מקומי	התקבל
11 עראבה	הוגש	הוגש	בביצוע	אורטופוטו 1:1250	לא התקבל	התקבל
12 סכנין	הוגש	הוגש	בביצוע	אורטופוטו 1:1250	ממ"י	התקבל
13 דיר חנא	הוגש	הוגש	בביצוע	מיפוי מלא לא הגיע	מקומי	התקבל
14 סאלמה	הוצג חלק יוגש עד 20.2.99	בביצוע	לא הוחל	מיפוי מלא חוכן	ממ"י	אין
15 אוס אל ג'אנס	הוצג חלק יוגש עד 18.2.99	לא הוחל	לא הוחל	מיפוי מלא חוכן	ממ"י	התקבל
16 שיבלי	הוצג חלק יוגש עד 18.2.99	הוצג יוגש עד 18.2.99	בביצוע	אורטופוטו 1:1250	ממ"י	התקבל

סיטילינק השקעות בע"מ, רחוב החימונים 2, קרית טבעון 36042
טל. 04-9532228 פקס 04-9532229

יישובי ר.א.ב. הנדסה - דו"ח מצב קיים

מס'	יישוב	דו"ח מצב קיים	פרוגרמה	חלופות	מצב המיפוי	מידע בעלויות	שכתב קדסטר
1	כעביה	הוגש ואושר	אושר	הוצג	אורטופוטו - 1250	מקומי וממ"י	התקבל
2	זרזיר	הוגש	לא הוגש	לא הוחל	אורטופוטו - 1250	מקומי וממ"י	התקבל
3	מנשיה	הוצג ויוגש עד 10.2.99	בביצוע	הוחל	לא מספק נבדקת הזמנת מיפוי	מוכתר בלבד	אין
4	כאוכב	הוגש ואושר	אושר	הוצג	מיפוי מלא קיים	מקומי	התקבל
5	ביר אלמכסור	הוצג ויוגש עד 10.2.99	בביצוע	לא הוחל	אורטופוטו - 1250	ממ"י	לא מכסה חכל
6	טובא זנגריה	הוצג ויוגש עד 10.2.99	בביצוע	לא הוחל	אורטופוטו - 1250	דרוש נסחים	אין
7	טמרח	הוצג ויוגש עד 10.2.99	בביצוע	בביצוע	אורטופוטו - 2500	לא קיים	התקבל
8	כאבול	הוגש ואושר	אושר	הוצג	אורטופוטו - 1250	ממ"י	התקבל
9	שעב	הוצג ויוגש עד 10.2.99	בביצוע	בביצוע	מיפוי מלא הוכן	מקומי וממ"י	התקבל
10	עוזיר	הוצג ויוגש עד 10.2.99	בביצוע	לא הוחל	מיפוי מלא קיים	קיים	התקבל
11	רומאנה	הוצג ויוגש עד 10.2.99	בביצוע	לא הוחל	מיפוי מלא קיים	קיים	התקבל
12	בועינה נוגידאת	הוגש	הוגש	הוחל	מיפוי מלא קיים	ממ"י	התקבל
13	רמת אל הייב	הוגש	הוגש	הוחל	מיפוי מלא קיים	ממ"י	התקבל
14	ואדי אל חמאם	הוצג חלקי ויוגש עד 10.2.99	בביצוע	לא הוחל	מיפוי מלא הוכן	ממ"י	התקבל
15	נין	הוצג חלקי ויוגש עד 10.2.99	בביצוע	לא הוחל	אורטופוטו - 1250	מקומי	התקבל
16	סולם	הוגש	בביצוע	לא הוחל	מיפוי מלא הוכן	מקומי	התקבל
17	מצר	הוגש	בביצוע	לא הוחל	מיפוי מלא הוכן	מקומי	התקבל
18	ערב אל עראמשה	הוצג ויוגש עד 10.2.99	בביצוע	לא הוחל	אורטופוטו - 1250	מקומי	אין

מינהלת פרויקט
תוכניות אב מתאר במגזר הערבי
בראשות משרד הפנים ובשיתוף משרד רו"מ ומינהל מקרקעי ישראל

מעודכן ליום 9.2.99

ישובים בניהול סיטילינק							
שלב בפרויקט	מג'ד אל כרום בענה דיר אל אסד	נחף ראמה	בקעת סכנין סכנין עראבה דיר חנא	גלבוע תמרה טייבה נעורה	שיבלי	אום אל ג'אנם	סאלמה
תכנון אזורי	עמירם דרמן		ענת גונן ראסם חמאיסי	איריס ענבר			
תוכנית עבודה	15.9.98		15.9.98	30.11.98/ 6.12.98	6.7.98	3.11.98	29.11.98
ניתוח מצב קיים	15.12.98		29.12.98	* 11.1.99	27.10.98	24.2.99	21.2.99
הצגת פרוגרמה	2.2.99		29.12.98	14.2.99	2.12.98	24.2.99	21.2.99
חלופות	16.3.99	11.3.99	16.2.99	*25.2.99 *28.2.99	18.2.99	23.3.99 בשעה 14:00	21.3.99
חלופה נבחרת	13.4.99	30.3.99	15.4.99	*25.3.99 *28.3.99	18.3.99	14.4.99	11.4.99
מסמך מדיניות	25.5.99	11.5.99	27.4.99	*19.4.99 *26.4.99	8.4.99	28.4.99	2.5.99
מקום מפגש	ועדה מקומית בית הכרם בכרמיאל 9:30 - 14:00		ועדה מקומית לב הגליל בסכנין 9:30-14:00	במשרדי סיטילינק/ *במ.אז. גלבוע 9:30-12:00	מועצה מקומית שיבלי 9:00-11:00	מ.אז. נוף הגליל בשעה 9:30-11:00	במשרדי הועדה המקומית משגב בשעה 11:00 - 9:00

להלן פירוט ההצגות והתאריכים של יישובים בהנהלת חברת ר.א.ב

הגורם	קבוצה א'	קבוצה ב'	קבוצה ג'	קבוצה ד'	קבוצה ה'	הערות
פירוט הקבוצה	כעבית זרויר מנשיה זבדה	כאבול תמרה שעב	כאוכב אבו אל היג'א טובא זנגריה ביר אל מכסור ערב אל עראמשה	עוויר רומאנה רמת אל חייב בועינה נוגידאת	כפר מצר סולם נין ואדי אל חמאם	למעט קבוצה ג' כל הקבוצות האחרות חן מקבצי תכנון של יישובים קרובים
אחראי מטעם ר.א.ב.	אילן אורן	ראסם חמאסי	ראסם חמאסי (1-2) טובי אלפנדרי (3-4)	אילן אורן	טובי אלפנדרי	
סדר יום – בכל יום מפגש (יכול להשתנות בהתאם לנסיבות)	09:00 - הצגה ישוב 1 11:30 - הצגה ישוב 2 14:00 - הצגה ישוב 3	09:00 - הצגה ישוב 1 11:00 - הצגה ישוב 2 13:00 - הצגה ישוב 3	09:00 - הצגה ישוב 1 12:00 - הצגה ישוב 2 09:00 - הצגה ישוב 3 12:00 - הצגה ישוב 4	09:00 - הצגה ישוב 1 10:30 - הצגה ישוב 2 12:00 - הצגה ישוב 3 14:30 - הצגה ישוב 4*	09:00 - הצגה ישוב 1 10:30 - הצגה ישוב 2 12:00 - הצגה ישוב 3 13:30 - הצגה ישוב 4	סדר יום מדויק יישולח בסמוך למפגש בדרך כלל טא לכרר אצלנו אם לא יתקבל.
תכנון אזורי (ישולב בחלק מהדיונים)	אמנון פרנקל			צ'מנסקי ושות'		
דיון 1 - תכנית עבודה וחבט איזורי	17.9.98	16.9.98	13.9.98	14.9.98	15.9.98	תכנית עבודה
דיון 2 - דו"ח מצב קיים	28.10.98	28.10.98	14.10.98	20.10.98	27.10.98	דו"ח מספר 1
דיון 3 - מגמות כלליות	11.11.98	25.11.98	18.11.98	17.11.98	24.11.98	תקציר מנהלים
דיון 4 - הצגת פרוגרמה כללית	9.12.98	30.12.98	23.12.98	8.12.98	29.12.98	תקציר מנהלים
דיון 5 - חלופות ראשוניות	6.1.99	27.1.98	13.1.99	5.1.99	26.1.99	תקציר מנהלים
דיון 6 - חלופות ומתודולוגית הערכה	10.2.99	24.2.99	17.2.99	9.2.99	23.2.99	תקציר מנהלים
דיון 7 - בחירת חלופה נבחרת	10.3.99	24.3.99	17.3.99	9.3.99	23.3.99	דו"ח מספר 2
דיון 8 - פרוגרמה מפורטת	14.4.99	28.4.99	13.4.99	28.4.99	27.4.99	תקציר מנהלים
דיון 9 - הצגת התכנית	12.5.99	19.5.99	18.5.99	19.5.99	25.5.99	דו"ח סיכום
מקום המפגש	יישובים	ביישובים	ביישובים	מ.א. נוף הגליל	מ.א. נוף הגליל	ידוות בהומנה
				* בבועינה נוגידאת		

ר.א.ב הנדסה בע"מ

ת.ד. 1460 כפר כנא 16930 טל: 06-6519465 פקס: 06-6519540

מינהלת פרויקט תכניות אב מתאר במגזר הערבי

בראשות משרד הפנים ובשיתוף מינהל מקרקעי ישראל ומשרד ראש הממשלה

גורמים מעכבים בפרויקט

חוזים

למרות שהובטח שהחוזים כולם, על כל מרכיביהם, יוכנו וייסגרו ב-1998 זה לא קרה בפועל. המצב נכון להיום הוא כדלקמן:

1. רוב החוזים חתומים רק עד שלבים 1-4 כלומר, שלב סיום הפרוגרמה. חלק קטן יחסית מהחוזים, ששוחזר ב"גל השני" של התחזימות התבצע על כל השלבים (1-10).
 2. חלק מסוים מהמתכננים, שהולך וקטן אמנם כל הזמן, אין לו חוזה עדיין. זאת, עקב קשיים טכניים או אי סיום כל הדרוש עד סוף 1998. קבוצה קטנה של מתכננים מצפים כבר מספר חודשים לתשלום, שלא מגיע בגלל היעדר של חוזה חתום.
 3. מתכננים שהגיעו כבר לשלב החלופות והגישו חשבון לא משולמים, שוב כתוצאה מהיעדר חוזים חתומים. עקב קיומם של חוזים מלאים לחלק מהמתכננים נוצר לפעמים מצב של אי שוויון כאשר מתכננים שנמצאים באותו שלב בדיוק מקבלים שכר לעומת האחרים, שאינם יכולים לקבל בגלל היעדר חוזה חתום.
 4. מתכנני נוף וסביבה להם הובטח, בעקבות החלטת ועדת חינוך, ששכר הטרחה שלהם יגדל לא קיבלו עדיין את התוספת לחוזה. על כן, באופן יחסי הם לא מקבלים גם את 35% כמו כל האחרים ומסתפקים כרגע למעשה בפחות מ-25% מסכום ההתקשרות המיועד.
 5. נספחים בנושאי הפקות עדיין לא הופקו ועל כן לא ניתן עדיין לשלם למתכננים הוצאות של הפקה שוטפת. המצב קשה בעיקר למתכננים הפיסיים שבהכרח הוציאו כבר סכומים לא קטנים.
- לסיכום,** תהליך התחזימות החוזים לא הושלם כמובטח בסוף 1998. יותר מכך, על פי ניסיונו ועל בסיס העומס הקיים כיום במנהל התהליך צפוי לקחת עוד הרבה זמן דבר שיגרם לאבדן אמון נוסף מצד המתכננים ויוביל לעימותים גלויים שיתבטאו בהאטה והורדת מתח העבודה אצל חלק מהם.

מיפוי

למרות הבטחות שנושא המיפוי על כל מרכיביו יסתיים עד סוף אוקטובר ולא יאוחר מסוף נובמבר הרי שבפועל עיקר המסה של המיפוי הגיעה בינואר כאשר לחלק מהישובים עדיין לא קיים מיפוי. אם ננסיף לכך את ההתבססות על הכנסת טכנולוגיות חדשות יותר שאין מוכרות מספיק הרי שתידרש תקופה נוספת להסתגלות והפנמה שבהכרח תאט את הפרויקט עוד קצת.

הפקות

קביעת תהליך ההפקה הרצוי, תיקצובו והעברתו לפסים אופרטיביים עדיין בעיצומו: נספחי ההפקה בחוזים, כאמור, לא קיימים עדיין; תהליך הפקת דוחות הביניים נסגר רק לאחרונה ואילו המכרז להמשך תהליך ההפקה הוצא רק בינואר וצפוי להיסגר בטח עד סוף פברואר. במצב כזה יש קושי אדיר בהפקת ניירות עבודה לשם הפצתם לקבלת חזון חוזר מהגורמים המעורבים בתכנון.

אי מעורבות גורמים מוסדיים

אי נוכחות כמעט הפגנתית של נציגי הממסד בישיבות ועדות ההיגוי הוציאו במידה רבה את העוקץ מהפרויקט. המתכננים הרגישו שאין התעניינות מצד המוסדות. ראשי הרשויות הרגישו שהם כנראה לא מספיק חשובים. כך שניציגי החברות המנהלות נאלצו למלא את הפונקציות של כל הגורמים המלווים ולעמוד לבד מול צוותי התכנון מבלי לקבל את האיוונים הדרושים מנציגי הממסד השונים.

היעדר של מערכת תמיכה מקצועית

מצד המתכננים הייתה ציפייה לליווי מקצועי שיתבטא בימי עיון וסדנאות שלא התקיימו עד עתה. במצב שנוצר כל צוות פיתח עבור עצמו מתודולוגיה וכלים שהתבססו על הניסיון הכולל של חברי הצוות השונים. ללא קבלת חזון חוזר רוחבי כפי שמתבקש בפרויקט מעין זה.

גיבוש צוותי

התיוה לפיה יוצרים צוותים באופן שרירותי על בסיס קריטריונים של שוויון הזדמנויות, מתן הזדמנות ראשונה, היפתחות כלפי מספר מתכננים גדול יותר ומגוון יותר מבחינת מאפייני גיל, מין, דת, ניסיון גבתי בסופו של דבר את מחירה. הזמן שלוקח ליצור גיבוש צוותי תוך שיפור התקשורת הפנימית וחזוק המחויבות הקיימת כלפי הפרויקט והצדדים המקצועיים שלו לקחה זמן ארוך מאוד ובחלק מהצוותים לוקחת עדיין זמן. תהליך זה שלווה בכל הקשיים המצוינים לעיל יצר עיכוב גדול מאוד שמתבטא במספר חודשי עבודה בפועל.

מינהלת פרויקט
תוכניות אב מתאר במגזר הערבי
בראשות משרד הפנים ובשיתוף משרד רוה"מ ומינהל מקרקעי ישראל

המשך עבודה

בהתאם להחלטת ממשלה בנושא בדווים

- הכנת תוכנית אב לשוב אבטין (מחוז חיפה) – מידי ובהמשך תוכנית מתאר.

הכנת תוכניות מתאר ל- 12 ישובים בדווים :

1. שיכלי
2. אום אל ג'אנם
3. סאלמה
4. כעביה – טאבש
5. ורזיר
6. ביר אל- מכסור
7. טובה זנגריה
8. בועינה נוג'ידאת
9. ואדי אל חמאם
10. ערב אל ערמשה
11. רומת אל היב
12. אבטין

תכניות אב ליישובים הערבים באורינוטציה יישובית

נייר להערות – הכין דר' ראסס חמאיסי

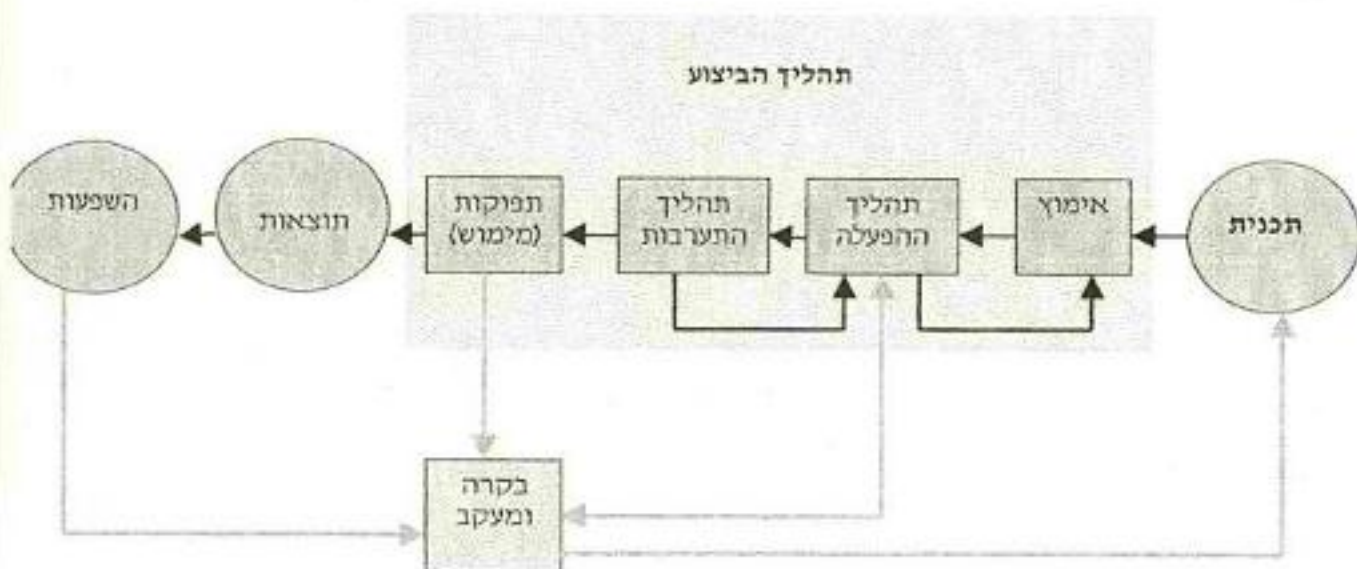
בהמשך לשיבת החברות המנהלות עם מרכזת הפרויקט מיום 14.1.99; להלן מוצגים כיוונים להכנת מתווה או מתכונת וכלים להמשך פיתוח תכניות האב לקראת היישום.

כללי

תכנית האב ליישוב מהווה מסגרת מנחה לפיתוח היישוב מבחינה כלכלית, חברתית ופיסית-מרחבית, תוך התחשבות בצרכים, ביתרונות היחסיים והמאווים של אוכלוסיית היישוב; במקביל להתחשבות במגבלות תכנוניות ארציות ומחוזיות. מתכונת ברורה לאישור התכנית או אימוץ ע"י גופים סטטוטוריים לא קיימים. גם כן; אין רשימת תכנים מוסכמת ומוגדרת עפ"י קריטריונים לתכנית אב. עובדה זו יוצרת קושי תיאורטי ויישומי לאימוץ תכנית אב וקביעת עמדה כלפיה אם המתכנן מספק את "הסחורה" או לא. חברות מנהלות נדרשות לקבוע קריטריונים או מתכונת ברורה לשם אימוץ תכנית האב ע"י ועדת הגוי, במקביל להכללת כיווני יישום של תכני תכנית האב. להלן מוצגים בקיצור כיוונים כלליים לקראת דיון בין צוות החברות המנהלות לקראת הישיבה עם ועדת ההגוי.

הפעלת תכנית

מבחינה תיאורטית הפעלת וביצוע תכנית האב עובר מספר תחנות להלן:



תהליך ביצוע תכנית במבט תיאורטי – אלתרמן (1997).

עד עתה הדיון התמקד סביב התכנית ועדיין לא נקבעו קריטריונים לתכנים של התכנית. אומנם המערכת התכנונית עד עתה מתמקדת בהיבט המרחבי ומניחה שהוא

תרגום לצרכים החברתיים והכלכליים, אך עם זאת בתכנית צריך להתחשב בהיבטים כלכליים, מוניציפאליים ומורשתיים.

כיוון אחד להמשך פיתוח תכנית האב לאחר אימוץ ע"י ועדת הגוי הוא הכנת תכנית מתאר, תכנית פיתוח ותכנית אחזקה בהתאם לעקרונות תכנון בר קיימא. אי לכך יש צורך להתארגן כבר משלב זה של קביעת קריטריונים של אימוץ תכנית האב עם אוריינטציה הביצוע בשלושת רמות התכניות הנוספות.

כל תכנית אב נדרשת לתת מענה לצרכי היישוב הפיסיים ע"י הקצאת קרקע עפ"י פרוגרמה מוסכמת המתורגמת לחלופות שונות. הקצאת קרקע אלה מתחשבים בגורמים הבאים: גודל יישוב, הרכבו הדמוגרפי, צביונו הפיסי, מגבלות מנופים אזוריות וארציות, מיקום שלו במרקם היישובי, האזורי או המקבצי ומאפיינים כלכליים. לכן תכניות האב אינן דומות בתוצאותיהן וגם בהנחיותיהן; עם זאת הן נדרשות לענות על שאלות מה, כמה, איפה; אך עדיין לא עונות על שאלת **כיצד לבצע, מי יאמץ או יבצע, מה הגמישות הביצועית ושאלות נוספות** שהן עדיין פתוחות מבחינה תיאורטית ויישומית. אי לכך אנו מציעים:

- א. כל תכנית אב תכלול נספח פיתוח המתווה אוריינטציה יישומית של התכנית.
- ב. כל תכנית אב תכלול מסמך מדיניות המתווה עקרונות לסדר קדמיות בהתאם לצרכים ולאפשרויות.
- ג. הצעת דרכים להתארגנות הרשות המקומית – המוניציפאלית לקראת יישום התכנית והפעלת; בהשתתפות עם שותפים אסטרטגיים.
- ד. לערוך סנכריזאציה של מרכיבי התכנון באוריינטציה של ביצוע; וזה כולל תשתיות, צפיפות של מגורים, שירותים מקומיים ועל מקומיים בהתחשב בהזדמנויות או מגבלות אזוריות.
- ה. התכנית נדרשת להציע כלים להמשך, בהתחשב במאפיינים ובמגבלות או בהזדמנויות קיימות ביישוב. כלים להמשך יכולים להיות פיסיים, ארגוניים, מוסדיים או משאבים.

נראה לי כי בשלב זה יש לפנות מכתב למתכנני תכניות האב בו נסביר להם בקיצור את הצפוי מהם; דרכי אימוץ התכנית ע"י ועדות ההגוי וגם הכנת חמשת המרכיבים הנ"ל שיהיו חלק מהתכנית (נספח פיתוח, התארגנות הרשות המקומית, סנכריזאציה של מרכיבי התכנון וכלים להמשך התכנון). נראה לי כי חשוב להסביר למתכננים את המתכונת של המוצר בו הם מסיימים את עבודתם. ויתחיל שלב אחר בתכנון שאינו בהכרח רק תכנית מתאר; אלה יכול להיות תכנית נושאית – תפקודית או תכנית אסטרטגית ליישום והמפתחת כלים להמשך.

ועדת ההגוי נדרשת להתחיל לחשוב ולהגדיר את תכני התכנית וגם המשך הדרך בכדי שהמפעל של הכנת תכניות האב יהיה בסיס לפיתוח היישוב וישיג את מטרותיו.

הנחיות מדיניות תפרוסת מרחבית של מגורים, שירותים, תעסוקה ותשתיות למתכנני תכנית אב ביישובים הערביים

נייר להערות – הכין דר' ראסם חמאסי

אחת הסוגיות המרכזיות העולות במפגשים עם מתכנני תכניות האב קשורה בקביעת קריטריונים והנחיות בנושא ציפוף הבנייה למגורים, סוגים ושטחים מיועדים לתעסוקה ולשירותים יישוביים או על יישוביים. להלן מוצעים כיווני הנחיות למדיניות תפרוסת שימושי קרקע בתכניות האב; לאחר גיבוש הנחיות אלה אני מציע להעביר אותם למתכננים להתייחסות.

א. אין מודל של צפיפות שיש לחכות או להעתיק אותו בין היישובים, אלה המודל הוא נגזרת לצרכים והתכונות של היישוב (גודל, מיקום, יתרונות הזדמנויות אילוצים וכו'). עם זאת יש קריטריונים אשר יש להתחשב בהן הקשורים באופי של יישובים. כפר קטן, סמי עירוני, מרכז עירוני. הביטוי לכך הוא בדיפרנציאליות בצפיפות בין היישובים ותך היישובים.

ב. יצירת מגוון של צורות דיור בצפיפות, גיוון זה ניתן לקיים ביישובים גדולים לעומת שמירת המוגניות בתוך היישובים הקטנים.

ג. מגוון צורות המגורים מתחשב בבעלות על הקרקע; ציבורית - פרטית ופרטית לפי הרכב מולתי או עדתי.

ד. יצירת איזון בין תפרוסת מגורים, לתעסוקה, לשירותים ותקנון התשתיות; תכנית האב נדרשת לתת מענה ותשובות לארבעת המרכיבים הנ"ל מבחינה איכותית וכמותית.

ה. קביעת מקדם מימוש של קיבולת מגורים המתחשבת במספר יחידות דיור וגם במספר נפשות לדונם כאינדיקטור לצפיפות ושיטת אספקת המגורים.

ו. בעת ציפוף יש להתחשב במגבלות של תשתיות קיימות בכדי לצמצם את הנטל על תשתיות קיימות.

ז. בחינת תכניות ארציות ומחוזיות מפרספקטיבה יישובית מקומית עם אוריינטציה לתקן אותם אם יש צורך.

ח. הכנת פרוגרמה איכותית וכמותית ע"י כל חברי צוות התכנון (פרוגרמה, פיסית, כלכלית, חברתית, מגורים, תעסוקה, תחבורה ואיכות סביבה).

ט. בעת קביעת מדיניות הפריסה של הצפיפות יש להבטיח אפשרות ביצוע או מימוש מדיניות הפריסה, כך שכל הצעה תכנונית נדרשת להיות באוריינטציה ביצועית.

י. יש להבהיר את הכלים ליישום התכנית.

הצעות הקמת ימי עיון וסדנאות

הניסיון של ליווי מתכנני תכניות האב ל- 34 היישובים הערביים מראה על צורך לקיים מפגשים של ימי עיון ועריכת סדנאות במטרה לחשוף מתכננים אלה לתהליכי תכנון ומוצרי תכנון ארציים, מחוזיים ומקומיים, במטרה לשתף צוותי התכנון בסוגיות דומות או שונות. המפעל התכנוני שאנו מנהלים כעת מהווה קפיצת מדרגה בהבנת המתרחש ביישובים הערביים ובהצעת דרכים לטיפול בהן לקראת כיתוח יישובים אלה. במקביל להכנת תכניות האב ל- 34 היישובים הערבים מתרחשת פעילות תכנונית במדינה הכוללת:

- א. הכנת תכניות אב ארציות תמ"א 35, תמ"א 34 ושינוי לתמ"א אחרות.
- ב. תכנית מטרופולין ומחוז חיפה בהכנה.
- ג. תכנית תממ" 2 - תיקון 9 מחוז הצפון נמצאת לקראת אישור.

במקביל ביישובים הערביים קיימים תהליכים שחלקם מבטאים רציפות ואחרים מצביעים על תמורות. רציפות ותמורות, מגמות והזדמנויות אלה נתפסים ע"י המתכננים המשתתפים במפעל בצורה דיפרנציאלית. ברצוננו לחשוף מתכננים אלה לתכנון ארצי ואזורי ולהעמיד אותם על ידע וכלים רלוונטיים לעבודתם. לשם כך אנו מציעים לקיים:

1. ימי עיון בהשתתפות מוסדות אקדמאיים כגון אוני חיפה והטכניון. בימי עיון אלה תהיה חשיפת "האקדמיה לשטח" מציעים לקיים שני ימי עיון בהן ישתתפו מרצים מהאקדמיה, מתכנן ארצי, מחוזי וגם מתכננים המשתתפים בהכנת תכניות אב. לימי עיון אלה יוזמנו מתכננים, נציגי רשויות מקומיות והציבור.
2. ימי עיון נושאיים מקצועיים. אנו מציעים לקיים שלושה ימי עיון בהן יציגו המתכננים את הסוגיות התכנוניות והתכניות שלהם. ימי עיון אלה יערכו לפי שלבי התקדמות הפרויקט. עיקר התרומה תהיה ע"י מתכנני הפרויקט. לימי עיון יוזמנו המתכננים, נציגי רשויות מקומיות, ועדות מקומיות ומחוזיות ונציג ממ"י.
3. סדנאות תכנון, אנו מציעים לקיים ארבעה עד ששה סדנאות נושאים של חצי יום, בהם יהיה דיון בכלים ושיטות תכנוניות אשר נחשוף המתכננים אליהם. סדנאות אלה נועדו יותר לדיונים "ולימוד מתכננים"; תגן הבטחת נקודת זינוק דומה למתכננים אם ניתן. במקביל, לימוד מניסיון של מתכננים והעברתו לאחרים. סדנאות אלה יוזמנו המתכננים, נציגי רשויות מקומיות מקצועיים וגם נציגי ועדות מקומיות. ארגונים של הסדנאות יהיה באחריות החברות המנהלות.

לאחר הסכמה עקרונית על מבנה קונספטואלי זה, נציע מסגרת יותר מפורטת של ימי עיון, מרצים מוצעים, לויז ועלויות.

תקציב הפרויקט - דו"ח מצב קיים

התחום	תקציב בפועל	תקציב מקורי	הפער
תברות מנהלות	650,000	702,000	52,000
שכר טרחה מתכננים (ר' הערה)	9,739,500	9,477,000	-262,500
תוספת לנזף וסביבה	288,000		
מדידה	250,000	1,170,000	902,000
מיפוי מפ"י - מיפוי פוטוגרמטרי עבור 9 יישובים	18,000		
מיפוי טלדור	1,123,000	1,053,000	-70,000
אחרים	200,000		
תכנון אזורי	700,000		
תקציב הפקות (הסכום הסופי יקבע בתום המכרז)	70,000		
מינהלת - הוצאות ימי עיון	72,000		
הפקת דו"ח מצב קיים	65,000		
צוות בדיקה לנושא צפיפויות וקיבולות	16,000		
יעוץ גיאולוגי	450,000		-450,000
אי הצמדה של משרד הפנים (5% על כ-9 מיליון)	1,341,500	1,170,000	-171,500
בצ"פ	13,572,000	13,572,000	0
סה"כ			

הערה:

התקציב המקורי נעוץ על 4 יישובים גדולים 12 בינוניים ו-18 קטנים
התקציב בפועל הוא על 5 גדולים, 12 בינוניים, ו-11 קטנים

מדינת ישראל

משרד ראש הממשלה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

הגף לדמוגרפיה, אוכלוסייה, וקליטת עולים

תאריך: ז' שבט, תשנ"ט
24 ינואר, 1999
4403/1335



לכבוד:

מר בנימין ריקרדו - יו"ר ועדת היישובים, משרד הפנים, ת"ד 563, גבעת זאב 90917;
גב' חנה ביתן - מרכזת ועדת השמות הממשלתית, משרד ראש הממשלה, ירושלים, ת"ד 13169, ירושלים 91131;
מר איתמר בן דוד - הרשות לתכנון ופיתוח החקלאות, ההתיישבות והכפר, משרד החקלאות, רח' ארניא 7, הקריה, ת"א-יפו 61070;
גב' נורמה גורוביץ - המחלקה לאוכלוסייה ביישובים, למ"ס 91130;
מר רפי יונג - אגף הטיפעול, רשות הדואר, רח' יפו 217, ירושלים 91999;
גב' דורית יצקן - המחלקה לתפעול ולביצוע, משרד הפנים, הקריה, רוממה, ירושלים 91130;
רס"ן עופר ליאור - פיקוד העורף, צה"ל, ד.צ. 02673;
גב' רונית נרקיס - הגף לשלטון מקומי, משרד הפנים, הקריה, ירושלים 91061;
ד"ר אלזה פיסמן - המחלקה לישראל, הסוכנות היהודית, רח' המלך ג'ורג' 48, ירושלים 94262;
ער"ד איילת פישמן - עוזרת המפקח על הבחירות, משרד הפנים, רח' ויצמן 140, כפר סבא 44203;
גב' נעמי פלט - האגף לתכנון מיתאר מקומיות ומפורטות-משרד הפנים, הקריה, ירושלים 91061;
גב' רות פרלמן - גף מיפוי - משרד החינוך והתרבות, רח' דבורה הנביאה, בנין לב רס, ים-95104;
גב' אסנת קמחי - משרד השיכון, קרית הממשלה, שיח' ג'ראח, ת"ד 18110, ירושלים 91180;
מר מאיר רוטשילד - הגף לחקלאות, הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, ירושלים 91130;
מר אליהו שחרור - רח' הפלמ"ח 40, ירושלים 92542;
ער"ד אהוד שילת - המפקח על הבחירות, משרד הפנים, רח' ויצמן 140, כפר סבא 44203;
מר אילן שפנוב - הגף לגיאוגרפיה, הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה 91130.

העתק: פרופ' יוסי יהב - הסטטיסטיקן הממשלתי;

ד"ר אליהו בן משה - ראש אגף מפקד ודמוגרפיה - הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;
מר בריאן ניגן - היועץ המשפטי, הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה 91130;
מר בני ולדמן - הגף לגיאוגרפיה, הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה 91130;
גב' אנה חזן - סגן מנהל המינהל לשלטון מקומי, משרד הפנים, הקריה, ירושלים 91061.
מר אברהם לטי - יועץ שר הפנים לענייני ערבים - משרד הפנים.

הנדון: ועדת היישובים

מצ"ב זכרון דברים משיבת ועדת היישובים שהתקיימה ביום 10/1/99.

הישיבה הבאה תתקיים - ביום א', כ"ח בשבט תשנ"ט, 14/2/1999, בשעה 12:30.
באולם הישיבות הקטן של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, ביתן 26.

יש להביא לישיבה את זכרון הדברים מהישיבה הקודמת.

נא הודיעו על השתתפותכם.

הערה: מי שאינם משתתפים (והודיעו על העדרם) - מתבקשים להתקשר אחרי הישיבה כדי לברר את מועד הישיבה הבאה.

בברכה,

דבורה שלו
מרכזת ועדת היישובים

מדינת ישראל

משרד ראש הממשלה

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

הגף לדמוגרפיה, אוכלוסייה, וקליטת עולים

זכרון דברים משיבת וועדת היישובים שהתקיימה ביום 10/1/99

נכחו: מר ריקרדו, יו"ר ועדת היישובים, גב' נרקיס, גב' פלט, מר שחרור - משרד הפנים;
גב' ביתן - ועדת השמות הממשלתית;
ד"ר פיסמן - הסוכנות היהודית;
גב' פרלמן - משרד החינוך;
מר יוגב - רשות הדואר;
רס"ן ליאור - צה"ל;
מר אורן, גב' גורוביץ, מר רוטשילד, מר שפנוב וגב' שלו - הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

הוועדה נפרדה ממר יעקב לקס, שהיה נציג הרשות לתכנון ופיתוח החקלאות, ההתיישבות והכפר, ותרם רבות מנסיונו וידיעותיו לוועדה ולהחלטותיה.

יעקב לקס הציג בפני הוועדה את עבודתו בנושא "המגזר הכפרי - הרחבות ותחזיות לשנת 2020" - עבודת רקע לת.מ.א. 35.

העבודה התייחסה למושבים ולקיבוצים. לא נכללו בה יישובים קהילתיים שלדעת יעקב לקס ייצאו עד 2020 מכלל היישובים הכפריים.

ההרחבות הראשונות של המושבים התחילו עוד ב- 1987 באלון הגליל ובכפר מימון ועד 1997 אושרו להרחבה 402 מושבים וקיבוצים. ההנחות שביסוד ההרחבות התייחסו לתוספות של עד 1000 נפש. החקלאים - יהיו לפחות 1/4 מאוכלוסיית היישוב והביצוע - תוך 5 שנים.

החלטות המינהל שביסוד ההרחבות הן החלטות 612 ו- 737. כאשר החלטה 737 הוסיפה עוד 15% למספר הנחלות המתוכננות בהרחבה ואפשרה הקמת אגודות לא חקלאיות במושבים ובקיבוצים. נתנה את ההחלטה על ההרחבה לאגודה החקלאית (ולא למינהל) ונתנה את זכות הכניסה ליישוב לכל אחד שיתקבל (לא רק בנים).

מר לקסי חילק את היישובים והקיבוצים לצורך הכנת התחזית ל- 3 קבוצות גיאוגרפיות: גלעין, ספר קרוב, ספר רחוק ויר"ש, והניח הרחבה שתוגבל עד 400 יח' דיור ביישוב.

לדעת לקסי, עד 2005 יושלמו במושבים 80% מההרחבות שהם - 80,000 יח' דיור. עד 2020 יגיעו ל- 95% מהבנייה.

לדעתו, 40% מהקיבוצים יהפכו, בגלל ההרחבות, ליישובים קהילתיים. אשר לנתוני התחזית - ראו לוח מצורף.

מדינת ישראל

משרד ראש הממשלה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

הגף לדמוגרפיה, אוכלוסייה, וקליטת עולים

עם סיום ההצגה הודו חברי הוועדה ליעקב לקס על הצגת התחזיות ואיחלו לו "חיים מלאים ומעניינים גם מחוץ למערכת הציבורית".

לאחר הפרידה מלקסי דנה הוועדה בנושאים הבאים:

1. בסיסי צה"ל - הבסיסים כבר פורסמו והגרים בהם רשאים לכן, להודיע למשרד הפנים על שינוי כתובת. עדיין חסרים פרטים גיאוגרפיים שצריך להשלים, כמו שיוך למטרופולין ושיוך לוועדת תכנון.

הוחלט לשייך לוועדה המחוזית:

סמל	המחנה	סמל מטרופולין	תכנון
1411	הילה	43	499
1412	תל נוף	43	499
1413	יהודית	-	299
1414	מרים	-	699
1415	יפה	-	699
1416	יוכבד	-	699
1417	עדי	-	699

אשר לשנת ההתיישבות - רס"ן עופר ליאור ידאג להבאת הפרטים.

2. חוסנייה (סמל מוקפא 1332) - נעמי פלט מסרה שהתוכנית אושרה בוועדה המחוזית והועברה בינואר 99 למועצה הארצית, אך עדיין לא נדונה שם.

בינתיים, פרסם שר הפנים תיקון לתוספת הראשונה הכוללת גם את חוסנייה.

התיקון התפרסם בק.ת. 5942 מ-17/12/1998, כך שחוסנייה תרשם ברשימת 1998 כ"מקום". כמו כמאנה גם היא מתפרסמת שלב אחד מוקדם מהצפוי (מצ"ב מפה). נמצאת בנ.צ. 18052562.

3. ראס אל עין - עוד ריכוז בדוי (כנראה של בני סוואעד כמאנה) גם הוא במ.א. משוגב (נ.צ. - ?). בדומה לחוסנייה הועברה גם התכנית של ראס אל עין לאישור המועצה הארצית.

אם תאושר - נוכל לרשום את ראס אל עין במרשם האוכלוסין.

בינתיים נבדוק האם השם הוא שם רשמי (חנה ביתן). וניתן למקום סמל מוקפא. הנושא יידון שנית בישיבה הבאה.

מדינת ישראל

משרד ראש הממשלה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

הגף לדמוגרפיה, אוכלוסייה, וקליטת עולים

4. ערב אל נעים - בעיתון "הארץ" מ-6 בינואר התפרסמה ידיעה על ראש הממשלה שהכריז על "הכרה ביישוב חדש ערב אל נעים".
בינתיים לא נמצא באף מקום אישור להכרת וועדת שרים במקום ואף לא ידוע אם הוכנה תוכנית למקום ובאיזה מצב נמצאת.
- הוחלט - לברר מחד - בוועדת שרים לגבי החלטה עקרונית ומאידך - לבדוק אם קיימת תכנית מתאר בשלב זה או אחר.
נדון בנושא בישיבה הבאה.
5. תוספות לתקנות מרשם האוכלוסין - בני ריקרדו הכין רשימות מתוקנות עוד ביוני 1998.
הוחלט - רונית נרקיס תברר עם אנה חזן היכן "תקוע" העדכון.
6. מחנה יתיר (1196) - כמו אתגר וחצרות חפר גם בו רשומים אנשים (כולל בדוים מהסביבה) אף כי הוא ריק מאדם. חנה ביתן מסרה שיש תכניות להפוך את המקום למוקד תיירות (כלומר: מוקד תעסוקה) נעקוב אחרי ההתפתחות.
7. צוקי ים או שושנת העמקים (עמידר) (1102) - האיחוד של צוקי ים עם שושנת העמקים (עמידר) הושלם, וקיבלנו מכתב ממשרד הפנים המאשר את האיחוד (מ-22 בדצמבר 1998 תיק מס' "עמק חפר").
תושבי צוקי ים רשומים היום למעשה בשושנת העמקים (רסקו) אף כי שייכים לעמידר. המעבר חייב להעשות על ידי התושבים ולא כפעולה משרדית.
כתוצאה מהאיחוד - נשנה את שמה של שושנת העמקים (עמידר) ל"צוקי ים". הסמל - יישאר סמל היישוב של שושנת העמקים (עמידר) - 1102.
- בשושנת העמקים היו רשומים - 19 איש.
8. שושנת העמקים (רסקו) (0224) - הוחלט שכיוון שנשאר רק יישוב אחד בשם שושנת העמקים - אין צורך לציין לידו את המלה "רסקו" - (שינוי שם).
9. שיטים + שיזפון + יעלון - הורגש בישיבה הצורך הדחוף לבקר במקום כדי שאפשר יהיה להחליט כיצד לנהוג לגבי שיטים ויעלון, שלא רשומים בהם תושבים, וכפי שנמסר יעלון מאכלסת את אנשי שיזפון.
הועלו הצעות שונות לסירור.
- הוחלט - בני ריקרדו ינסה לקבל הסכמת משרד הפנים להעמיד רכב לרשות הוועדה כדי לסייר במקום. הוחלט להגביל את הסיור ליום אחד. לאחר בירור אפשרות זו - נדון בפרטי הסיור המיועד. מבקשים לקיים הסיור בסביבת מרס.

מדינת ישראל

משרד ראש הממשלה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

הגף לדמוגרפיה, אוכלוסייה, וקליטת עולים

10. ניצן (0351) - נמצא ש- 160 נפשות רשומות בניצן בסוף 1998 (לעומת 64 בסוף 1997). ניצן רשום ברשימת היישובים כ"יישוב מוסדי". ואולם, נמצא כי משקי הבית הגרים בו אינם קשורים למוסדות ולפנימיות, אלא משקי בית רגילים שקנו בתים צמודי קרקע.
- לכן, תשונה צורת היישוב ל"יישוב כפרי אחר" - 35. כיום יש בו כ- 100 בתים מאוכלוסים.
11. נופך (0257) - הוחלט שלא לשנות בינתיים את צורת היישוב לנופך כיוון שלא ברור כמה מחברי היישוב אמנם חברים באגודה הקהילתית. רישום האגודה נעשה על סמך 7 חתימות בלבד (מתוך מעל 250 נפש) על כן נחכה להתפתחויות נוספות ביישוב.
- אשר לאגודה המיישבת, מסתבר שכבר לפני למעלה משנה נרשמה אגודה התיישבותית בשם "ברכת הארץ". בינתיים אין לה יותר אגודות שהן יישוב.
- הוחלט - נופך יישאר יישוב כפרי ונמשיך לעקוב אחריו.
12. אתרי קרוואנים - כפי שהוחלט בישיבה קודמת, נבדקו במרשם אתרי הקרוואנים עליהם נמסר שהם ריקים מאוכלוסייה. נמצא שבמרשם עדיין רשום מספר גדול של תושבים.
- בחצרות חפר (1403) - 48 תושבים.
באתגר (1298) - 127 תושבים.
- כבר הוצע למשרד הפנים להעביר את הרשומות במקומות אלו ליישוב 0000 - כלומר, יישוב "לא ידוע" (שכן ישנם אנשים במרשם שיישוב המגורים שלהם לא ידוע). אבל, התשובה היתה שלילית בנימוק שאסור לפקידים להעביר אנשים מסמל לסמל ללא הצהרת התושב.
- מאיר רוטשילד מציע בכל זאת להעביר מכתב רשמי למשרד הפנים (לדורית יצקן או ניסים אליאסוף) עם העתק למנהל מינהל האוכלוסין, כדי שידונו שם בסוגיה זו.
- הוחלט - לחכות עד אחרי הבחירות כי יש סיכוי שבשל הבחירות הקרובות ישנו אנשים את כתובותיהם ובינתיים יישארו רשומים כ"מקומות". נבדוק סמלים אלה אחרי הבחירות.
13. נווה זיו (סמל מוקפא 1314) - המקום - שעדיין לא אוכלס כבר פורסם "מעל לקר" בק.ת. 5885 מ- 5/3/98.
- לא יכלל ברשימת היישובים. נדון שנית במאי.

עד כאן הסעיפים שהצלחנו לעבור עליהם בישיבה.

מדינת ישראל

משרד ראש הממשלה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
הגף לדמוגרפיה, אוכלוסייה, וקליטת עולים

14. הישיבה הבאה - תתקיים ביום ראשון, 14 לפברואר 1999, באולם הישיבות
הקטן, של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, ביתן 26.
הישיבה תתקיים בשעה 12:30 (שימו לב לשעה!).

הנושאים שיועלו בישיבה, הם הנושאים שנקבעו לישיבה הקודמת, החל בסעיף 11 ואילך. נא
להביא לישיבה את דר"ח הישיבה הקודמת (מס' 4403/4638 מ- 5/1/99) בנוסף לדר"ח זה.

בברכה,

דבורה שלו
מרכזת וועדת היישובים

אוכלוסיית המרחב הכפרי היהודי-שיתופי, 1983, 1995, 2020

אוכלוסיית המושבים הקיבוצים, המושבים השיתופיים והמושבים	גלעין	ספר קרוב	ספר רחוק	יהודה שומרון ועזה	סה"כ	שיעור שינוי שנתי	שיעור באוכלוסיית ישראל
אוכלוסייה ¹ 4.6.83					265.4		6.6%
אוכלוסייה 31.12.95	157.5	69.0	59.2	9.4	295.1	² 0.9%	6.5%
2020 - חלופת המשרד	312.7	160.8	146.9	48.0	668.4	7.0%	8.3%
2020 - חלופת 115%	312.7	160.8	128.3	27.4	629.2	³ 5.3%	7.8%
2020 - חלופת תמ"א 31	340.5	145.4	134.9	45.2	666.0	5.6%	8.2%
2020 - חלופת 400	435.0	190.6	146.9	48.0	820.5	6.5%	10.1%
2020 - חלופת 500	537.5	230.5	177.4	60.0	1005.5	7.8%	12.4%

¹ מפקד האוכלוסין

² בתקופה 1983 - 1995

³ בתקופה 1995 - 2020

וק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

יחב תכנון מקומי : משגב

מחוז הצפון

כנית מתאר מקומית
חוסנייה

צית מפורטת מס'

מ. 1:2500

ז התכנית : סרעצה אזורית משגב

ל הקרקע : סינהל מקרקעי ישראל
ואחרים

זכנו : אדריכל גבי מגן

משרד תכנון "יובתים" בע"מ
כרמאל, ת.ד. 252 מל. 04-9886919

ז התכנית : 343.1 דונם

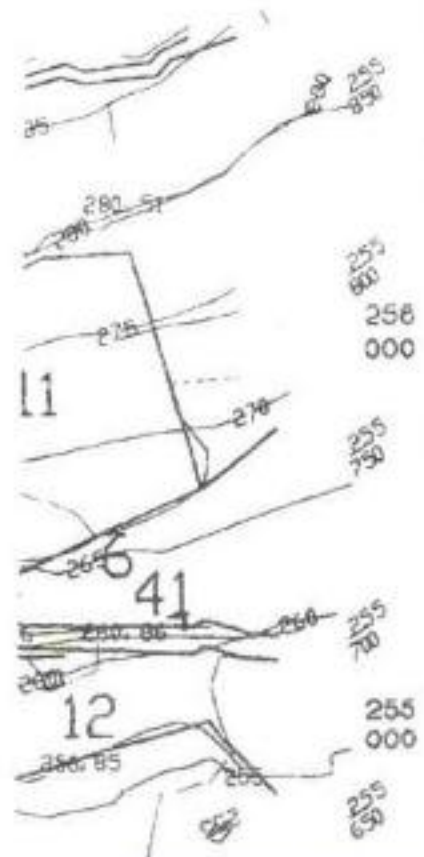
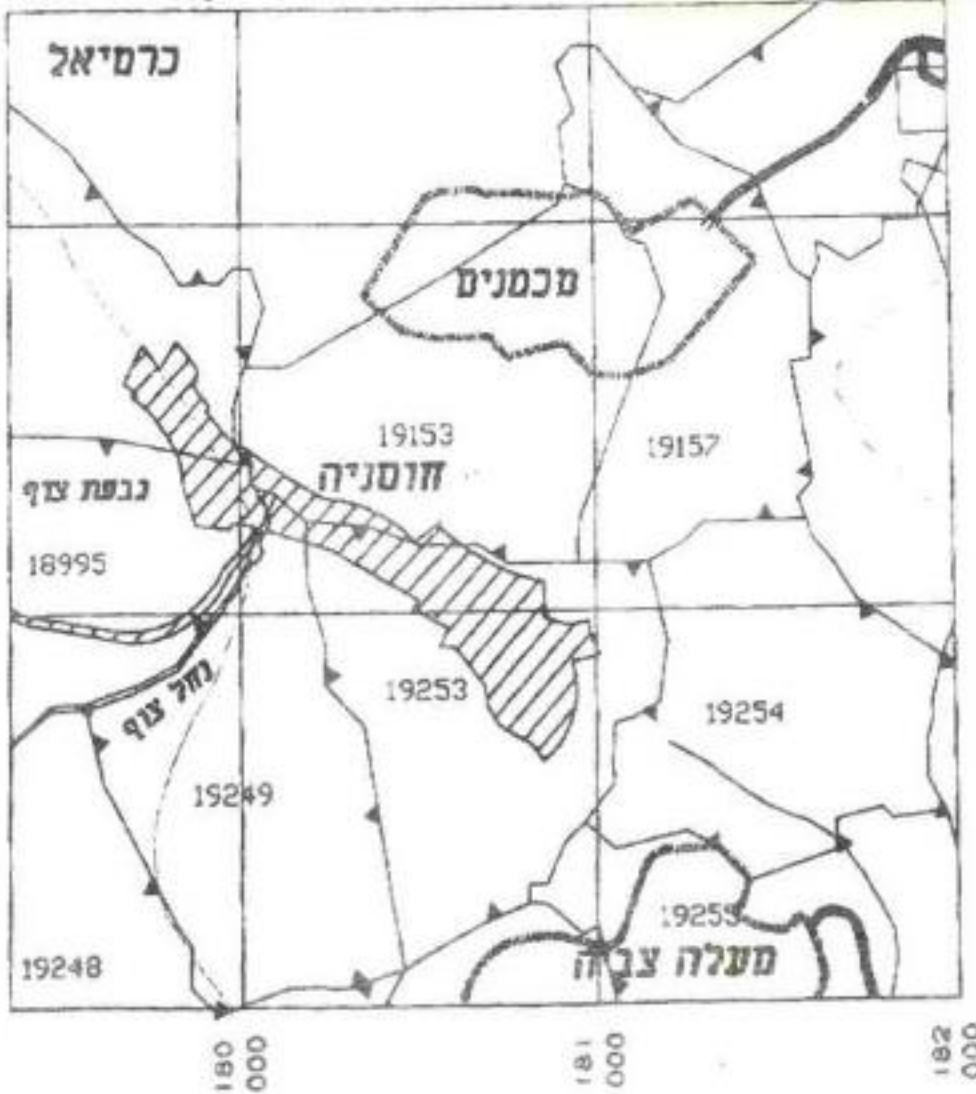
ים וחלקות:

חלקות	חלקי חלקות	וש
1, 3, 7, 11	4, 5, 6, 16, 19, 20	1925
4, 5, 10		1915
19, 27, 21	25	1898
2, 22		1899
2, 5	1	1924

זן שפחים ושימושים:

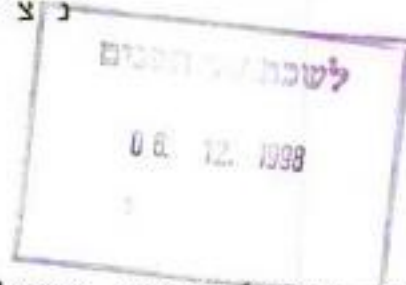
ק.מ. 1:10000

תרשים סביבה



מדינת ישראל

משרד הפנים
מינהל מחוז הצפון
נצרת - עילית



תאריך: יא' בכסלו תשנ"ט
30 בנובמבר 1998

מס' תיק :

לכבוד

- מר דן סתו, מינהל מקרקעי ישראל, רח' שמאי 6, ירושלים.
- מר דויד ניימן, מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים.
- הגב' חנה שחורי, אדרכת, קרית - טבעון.
- מר גידי ברסלר, משרד איכות הסביבה, ת.ד. 9737, נצרת-עילית, 17581.
- אדו' משה אדם, משרד הבינוי והשכון, נצרת - עילית.
- ד"ר רחל וילקנסקי, מינהל התכנון, משרד הפנים, ירושלים.
- מר ג. אייזנרייך, המינהל לתכנון, תיקצוב ופיתוח, מ. הפנים, ירושלים.
- מר לאטי אברהם, יועץ השר לענייני מעוטים, משרד הפנים, ירושלים.
- מר איברהים זועבי, משרד ראש הממשלה, נצרת - עילית.
- מר אלכס שפול, מתכנן המחוז, כאן.

נכבדי,

חזמנת לישיבה

בהמשך לתאום טלפוני הריני להודיעכם גם בכתב כי הישיבה הנ"ל נקבעה ליום שלישי כ"ג בשבט תשנ"ט 9.2.99 בשעה 11:00 במשרדו של מר יגאל שחר, הממונה על מחוז הצפון, משרד הפנים, נצרת-עילית.

על סדר היום :-

- הצגת שלב א' של הפרויקט מצב קיים ונתוחו - פרוגרמה לשוב.
- דיון בנושא מדיניות כוללת לגבי הכנת החלופות בנושאים :
- א. מדיניות קרקעות.
- ב. דמות "הכפר" העיירה או העיר במגזר הערבי.
- שונות.

נכבוד רב,

ציפורה זוגה
רכזת לשכה בכירה

צ/צש

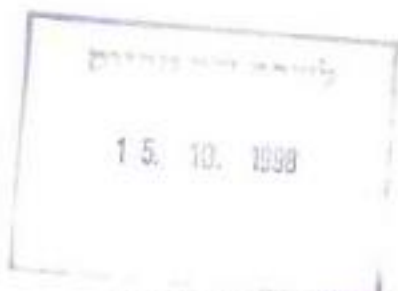


מנהל מס הכנסה וישראל

אגף תכנון ופיתוח

ח' תשרי, תשנ"ט
28 בספטמבר 1998
W7604

הנדון:
מכתב מתאריך ח' באלול תשנ"ח
30 באוגוסט 1998



לכבוד
מר יגאל שחר
ממונה על מחוז צפון
משרד הפנים

יגאל, שלום רב

הנדון: 12 רשויות/ישובים בדואים - קידום מתוכנית אב
ברצף תכנון אחד לתכניות מתאר מפורטות.

מכתב מתאריך ח' באלול תשנ"ח 30 באוגוסט 1998

כשותפים לתכנית 34 וכדי לסיים תכנית מתאר מפורטת לכל ישוב בדואי
שבתכנית, נשתדל לגייס לנושא את הסכום המבוקש, אך הדבר מותנה
בהסכמה של משרד האוצר.

בברכת גמר חתימה טובה,

דן סת
סמנכ"ל לתכנון ולפיתוח

העתק: מר יעקב אפרתי, מנכ"ל משרד הפנים, ירושלים
מר אברהם לאטי, ע/השר משרד הפנים, ירושלים
גב' חנה שחורי, ק. טבעון
מר אלכס שפול, מתכנן המחוז, כאן

מדינת ישראל

משרד הפנים

מינהל מחוז הצפון

וצרת - עילית

תאריך - כ"ב בטבת תשנ"ט
10 בינואר 1999

יג"פ

א.י. מר אליהו סויסה, שר הפנים, ירושלים.

צווי הריסה באזור שפרעם

מכתבו של ראש העיר מר עזראן יאסין אליון מתאריך 10.11.98

בתאריך 10.11.98 הודבקו 3 (תשעה) צווי הריסה מינהליים למבנים שבנו נגד חוק על קרקע הקלאית מחוץ לתחום תכנית המתאר של שפרעם.

בנייתם של המבנים החלה סמוך לבחירות המוניציפאליות בעיר. מדברי הבונים נאמר למפקחים כי הבניה נעשתה בידיעתו של ראש העיר הקודם, תוך הבטחה מפורקת כי יצורפו לתחום תכנית המתאר של העיר.

הזמנתי את מר איברהים נמר חיסון וחורתי לו לפעל מייד ולתרום התחלות הבניה.

נכון להיום אין כל תכנית שתאפשר בניה או מתן היתרי בניה למבנים הנבנים מחוץ לתחום.

ראש העיר החדש עדין אינו מודע לרורבות הקרקע הכלתי מנוצלות בתחום המתאר של שפרעם שהורחב לפני זמן קצר בצורה משמעותית ביותר.

באמור, הוצאת צווי ההריסה נעשתה לאחר פנייתו של הממונה על המרחי לוויד הוועדה המקומית להוציא צווי הריסה מינהליים, אך מכיוון שלא פעל באמור להוציא המבנים על המרחי את צווי ההריסה כחוק.

חברת חוס התכנון והבניה אינו נושא להחלטות ומשא ומתן.

11.1.99

יגאל עוזר

הממונה על מחוז הצפון

הערה -

למר אלכס שפול, מהכנן המחוז, כאן.

למר אבי דותן, מנהל היחידה הארצית, הרצליה.

למר גבי אשתון, מרכז הפיקוח על הבניה, כאן.

למר דני ברוש, רכז בכיר, כאן.

למר עזראן יאסין, ראש העירייה, שפרעם.

למר בדיע נקד, מנהל הוועדה המקומית לתכנון ולבניה "גבעות אלוניס".

„כישלון מתמשך של ר.שויות“

מחקר של משרד הפנים קובע: אלפי צווי-הריסה שלא בוצעו עד היום מצביעים על חוסר יכולתן של רשויות המדינה להתמודד עם תופעת הבנייה הבלתי-חוקית במגזר הערבי

מאת עופר פטרסבורג

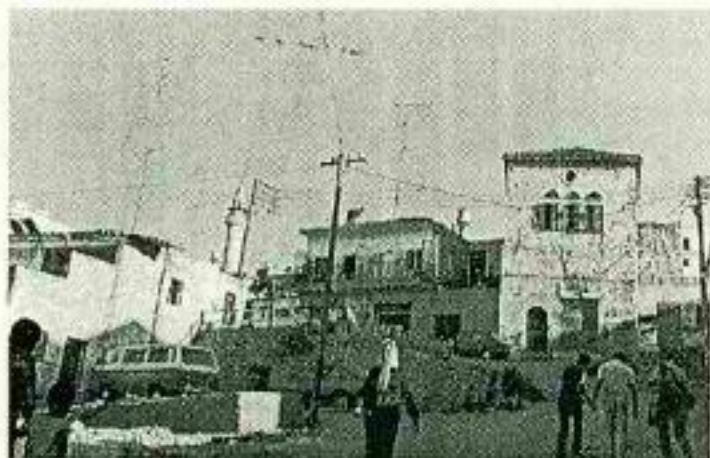
מחקר חדש של משרד הפנים מצביע על כך, שהבנייה הבלתי חוקית כשטחים פתוחים מכבירה ופוגעת קשות בתכנון הפיוז של המדינה. אלפי צווי-הריסה, שלא בוצעו עד כה, מעידים על כשלון הרשויות לעמוד מול הפרות מתמשכות של החוק.

לטענת שמואל פן, יו"ר לשכת שגמי המקרקעין, הבנייה הבלתי חוקית מתבצעת היום עליירי כל מגורי האוכלוסיה, אולם בולטת במיוחד במגזר הערבי. מסמך של משרד הפנים, שהגיע אלינו, מציג את נושא הבנייה הלא-חוקית במגזר הערבי.

הנתונים על ריכוזי בנייה במגזר הערבי כשטחים פתוחים האסורים לבנייה, נכון ל-1998, הם: בירושלים 62 ריכוזים (1,973 מבנים), בצפון הארץ 79 ריכוזים (1,154 מבנים), במרכז 57 ריכוזים (370 מבנים), בחופה 37 ריכוזים (299 מבנים) ובדרום 100 ריכוזים (21,109 מבנים). סך הכל 335 ריכוזים עם 24,905 מבנים, הכוללים גם 9,899 צריפים, 5,170 אוהלים ו-4,264 דפתות ודירים.

במחוז הדרום מדובר, לפי ההערכות, בתוספת של 64% ב-1998 למספר המבנים הלא-חוקיים שהיו קיימים ב-1992. הריח הארצי ל-1997 מעלה נתונים אחרים, לפיהם התגלו עליירי מפקחי היחידה הארצית

לפיקוח על בנייה 1,401 מבנים חדשים ותחלות בנייה לא-חוקיים בכל הארץ, כולל פריצת דרכים. מתוכם 485 תחלות בניה באזורים סחף לחוכניות מתאר ובקרקע שלא נועדה לבנייה, 270 תחלות בנייה באזורים הנמצאים בתחום חוכניות המתאר אך באזורים אסורים לבנייה, וב-179 מבנים נוספים בקרקע שנועדה לבנייה התגלו סטיות מהיתר הבנייה.



אום אל-מאחם. 1,154 מבנים לא-חוקיים במגזר הערבי בצפון הארץ

במהלך אותה שנה איתרו 244 עבירות של שינויים ללא היתר. 163 פריצות דרך ושינוי פני הקרקע. רק 184 מבנים נהרסו, ורובם עליירי הכר נים עצמם.

במהלך התקופה הזו והגשו רק 194 כתבי אישום לבית משפט בהליך פלילי ו-395 צווים שיפוטיים

ומינהליים שאינם בהליך פלילי. השיפוט בהריגות בנייה במגזר הערבי, כך עולה מהמסמכים, לוקה בחסר. באוגוסט 1986 פורסם דו"ח של ועדה בינמשרדית שדנה בבנייה בלתי חוקית במגזר הערבי. בסיכום עבודתה ציינה הוועדה את, התופעה רחבת הממדים של בנייה בלתי חוקית, הפוגמת בעקרונות התכנון של המדינה.

תוצאות הבנייה הבלתי-חוקית, נמסר בדו"ח, הן כמעט בלתי-הפיוז, כות, שהיו אלפי צווי-הריסה שלא בוצעו עד כה מעידים על כשלון הרשויות לעמוד מול כל ההפרות הסיסמיות של החוק.

כדי להפסיק את הבנייה הבלתי חוקית נקבע, כי יש לפעול „במהי רוח ונחישות כדי להפסיק כל בנייה כזו באינה עליירי הריסה לאלתר“. כעבור שנה אימצה הממשלה את הדו"ח, והוקמה יחידה ארצית לפיקוח על הבנייה. היום פועלים במסגרת זו 6 צוותי פיקוח במחוזות וגוף מטה הממוקם בהרצליה ומהווה הנהלת יחידה בת 48 איש.

מהמסמך עולה, כי כחצי שנה לאחרונה חל מפנה. כותבי המסמך מציינים, כי בקיץ 1988 נהרסו כומן

קצר יותר מ-20 מבנים בלתי חוקיים כשטחים חק לאיים בטייבה. עצם הנוכחות כיום של מפקחי היחידה, הן כרכב והן כטימות סיור, במהלך ימי השינויים, ערבי תג וחול המועד, גורמת היום למגיעת הבנייה הלא-חוקית נוספת שלא ניתן למרוד אותה במספרים, נכתב במסמך.

צות והתניות הן המסמנות את
התפקיד לעצרת.
י"ר המרכז לשלשן המקומי
עדי אלדר - ראש עיריית כרמיאל
מנהל מסוף השבוע לראשי הרשויות
המקומיות וביקשם לראות שהי
מועצות הרחיקות לא ישתתפו
במימון המועצות לעצרת ולתפילה.
במכתב לראשי הרשויות כותב
אלדר, כי טרע לו שהלק ניכר
מהמועצות המתוכננות להפגנת
המיצור החדרי" ממסמנות ע"י

מהועדה המכילה את עצרת
התפילה נמסר כי רכזי המרכז
לשלשן מקומי ליסודי-ה-
המועצות הר" לא י
לממן את העצרת ואין כוונה גם
לנקש מזע את הרבר" - נמסר
בתגובה.
מוכ"ל רגה"ת הרב משה גסני
מאשים את המרכז לשלשן מקומי
בנקיטת עמדות חד צדדיות המתי
בטאות בבירורים ואינטרסציות
מטענות ומגמתיות נגד הציבור

המקומיות עצמן יממנו את ההס
עות לעצרת התפילה כדי לאפשר
לכל עם ישראל להגיע ולהתפלל
ולושק. עם זאת מכחיש הרב גסני
כי המועצות הרחיקות משתתפות
במימון המועצות ואמר כי המרכז
לשלשן המקומי מפיץ ביוזעין
אינטרסציה שגויה ומגמתית,
שנועדה להכפיש את הציבור החד
רדי ולטעון בקיום העצרת
והצלחתה.

לדיון בתחילת מארס בוועדה
המחוזית לתכנון ובנייה של
מז שלי
החבר הדו... "צטרכו להבי
רוע, בין היתר, האם לאשר את
הקמתם של בתי הקולנוע בפי
רויקט, שעליהם התגלע לפני
כמה חודשים סכסוך בין אקירוב
לבין חברת קרנא, המחזיקה
ב-75% מהבעלות על הקרקע.
קרנא היא חברה ממשלתית
ש-75% מהדירקטורים שלה
ממונים על ידי שר הבינוי והשי
כח, והיא מתנגדת לקמת בתי
הקולנוע.

ידיהם, מלון וסטחי סמוך הר-
תוכנית להקמתו עברה לפני
כמה חודשים לאישור ועדת הת
כנון המחוזית בירושלים. כאותה
עת החל הסכסוך בין אקירוב
לקרנא בנוגע להקמת בתי הקר
לנוע, למרות התחייבותו של
היום שלא להפעילם בשבת.
התוכנית הופקדה כשהוא
כוללת תיקונים ארדיכליים ולא
תיקונים הקשורים בתחום השני
במחלוקת. אקירוב סבור שבניית
הפרויקט ללא בתי הקולנוע
אינה כדאית. עם זאת, אמר הבי
כיד בוועדה, אין סיכוי למימוש
התוכנית, למרות שהיא גדולה
וחשובה לעיר, אם קרנא והיום
לא יפתור את הסכסוך. זאת
בגלל שגם בעל הקרקע צריך
לתתם על היחר הבנייה.
מירי רייולי



י"ר
חל אב"ב
14.02.99 י"ר א'

משרד השיכון שוקל להעביר לידי הטיפול במתקני טיהור בדימונה, נתיבות ושרדות

אגף הפרוגרמות במשרד: מכרזים לבניית 70 אלף דירות נרחו בשל עיכוב בהקמת 20 מתקנים

מאת מירי רייולי

על פי מטצאי אגף הפרוגרמות,
גם בסירת הכרמל ובאר עקיבא
מתעכבת הקמתם של מתקני טיהור.
קו הביוב של סירת הכרמל מוזכר
למערכת הביוב של חיפה, אך לפי

עולה עוד כי עיריית דימונה ועיר
ריית שרדות אינן משתפות פעולה
עם מינהלת הביוב, וכי בנתיבות
מתעכב המסך ביצוע הקמת מתקן
הטיהור בשל חילוקי רעות בין השר
ויס להדחת המתקן הקיים לבניית
מביל מערבי. אלה ישרדו את קריית
שטונה, גליל עליון, חלק ממבואות
הערצין ומטולה. עדיית מכרזים אלה
צפויה להסתיים במא"ס '99.

מנתוני אגף הפרוגרמות במשר
רד הבינוי והשיכון עולה, כי עיכור
כיום בהקמת 20 מתקני טיהור

1648
 סיכום 34 הכנסה

מדינת ישראל
 משרד הפנים
 מינהל מחוז הצפון
 נצרת - עילית

לשכת שר הפנים
 23.08.1998
 נתקבל

תאריך: יז' באב תשנ"ח
 9 באוגוסט 1998

מס' תיק : 5/77

- לכבוד
- אדרכ' אלכס שפול, מתכנן המחוז, כאן. - חבר.
 - לד"ר רחל וילקנסקי, משרד הפנים, ירושלים. - חברה.
 - מר ג. אייזנרייך, המינהל לתכנון, תיקצוב ופיתוח, מ. הפנים, ירושלים. - חבר
 - מר אברהם לאטי, לשכת שר הפנים, ירושלים. - משקיף.
 - אדרכ' דן סתיו, מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים. - חבר.
 - אדרכ' חנה שחורי, כאן. - חברה.
 - אדרכ' מ. אדם, משרד הבינוי והשכון, נצרת-עילית. - חבר.
 - מר גידי ברסלר, משרד איכות הסביבה, נצרת-עילית. - חבר.
 - אדרכ' חגית לוטטיג, מינהל מקרקעי ישראל, נצרת-עילית. - משקיפה.
 - מר איברהים זועבי, משרד ראש הממשלה, נצרת. - חבר.

נכבדי,

הזמנה

חברי צוות ההיגוי לתכנון 34 ישובים ערביים מוזמנים בזאת לישיבה שתקיים ביום חמישי יט' באלול תשנ"ח (10.9.98) בשעה 11:00, באולם הישיבות במחוז הצפון.

על סדר היום -

1. דווח - מצב מנהלת הפרוייקט - חנה שחורי.
2. דווח - מפי החברות המנהלות.
3. דווח - כספי - גדי אייזנרייך.
4. תמונת מצב - דווחי תכנון - הצגת שני צוותים.
5. שונות.

נכבוד רב,


 ציפורה זגור
 רכזת לשכה בכירה

העתק - למר' יגאל שחר, הממונה על מחוז הצפון, כאן.

צז/מש

Security - 2000
1000 10 10
1000 10 10

"אני מרגיש שנועשה לי טרנספר מביתי ומאדמתי"

כ-80 מבני משפחת אבו הלאל מתגוררים ביישובון לצד דרך עפר בוואדי ערה ללא חשמל, טלפון או כביש, אך הם מוכנים להמשיך כך אם רק יורשה להם. לדבריהם, הם התיישבו במקום הרבה לפני קום המדינה, בשנת 1925, אך לרוב הבתים כבר הוצאו צווי הריסה ופינוי

"אין כוח בעולם שיכול להזיז אותנו מהבתים והמאורמות שלנו. כאן נולדנו, כאן נחיה וכאן נמות. התגוררנו כאן עוד לפני קום המדינה ואין למדינה זכות להוציא אותנו מכאן". כך אמרו השכוע בני משפחת אבו הלאל, המתגוררים בכפר הבלתי מוכר "דאר אל חנון" שכור ארי ערה. על בתיהם של בני המשפחה מרחפים צווי הריסה ופינוי. "המשפטים והקנסות לא יזיזו אותנו מכאן", הם אומרים. "אנחנו יודעים שהמדינה משתמשת בבתי המשפט ובקנסות כאמצעי לחץ, אבל אנחנו אומרים להם, חבל על השם, אנחנו נו נמשיך להיות כאן".

כחצי קילומטר מצומת ברטעה שבואדי ערה עוברת דרך עפר באורך שני ק"מ בין חורשה של מינחל מקרקעי ישראל לבין 15 בתים הבנויים בצ'מסות. במקום שנקרא "דאר חנון" מתגוררות כ-80 נפשות ממשפחות אבו הלאל. רוב הבתים ישנים וגם החורשים נראים כישנים משום שבית המשפט אסר על בעליהם לשמם. במקום יש מים ודמיים, אבל אין חשמל, טלפון או כביש. "בכל זאת אנחנו מסתדרים ומבשמים בחיים שלנו. אנחנו לא רוצים שום דבר מהמדינה, רק שיעזבו אותנו", אומר מר סטא אבו הלאל, 45, נשוי ואב להמשה.

במסגרת הוועדה של בני משפחות אבו הלאל כתוב שהם גרים בכפר ערעה הסמוך, שבו לומדים ילדיהם, אך הארמנות עצמן נמצאות בחורש שיפוט של המועצה האזורית מנשה. הבתים בנויים על כמה רונטים חקלאיים ובני המשפחה מחזיקים ב-250 רונטים חקלאיים נוספים. הארמנות נבנו צאת כסבלות בתוך ארמות קינהל מקרקעי ישראל, הלוטש אליהן עין. לטענת בני המשפחה, הבית הראשון במקום הוקם בשנת 1925. "מאז ועד שנת 85 לא ביקר אצלנו סקור ממשלתי אחד. מתאם הגיש מקומם של הוועדה המחוזית להכנון ולכנייה בחיפה וביקשו שניצב להם היתרי בנייה. אמרנו להם שאין לנו היתרים ורק הם יכולים להנפיק לנו", סיפר מוסטפא אבו הלאל. בני המשפחה הגישו תוכניות להועדה המחוזית, אולם הן נדחו בטענה שמדובר בקרקע חקלאית. מאז ועד היום מתנהל המאבק בבתי המשפט. בני המשפחה שילשו קנסות של מאות אלפים

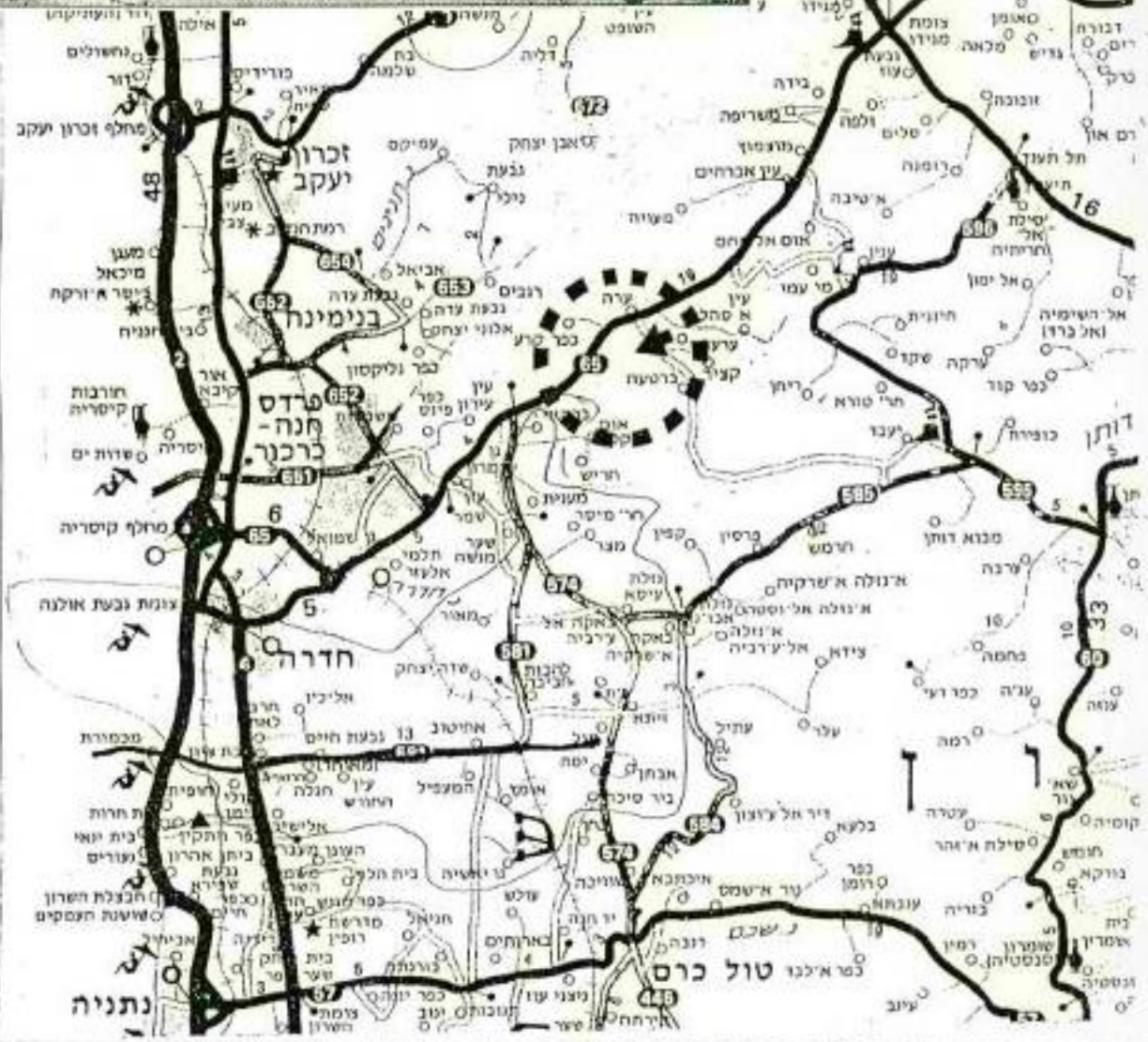


לא רוצים דבר מהמדינה. דאר אל חנון צילם: מאזי אבו טרעמה

שעברתי ולא עזבתי, כי יבוא היום שכולנו נחזור לשם. ההגשה שלי היא שנועשה לי טרנספר מה בית ומאדמתי שלי. לא ייתכן שיש לי בית ואדמה והמדינה לא נותנת לי לחיות שם". "מה אתה חושב", הוסיף בני משפחה אחרים, "ההגהיית של המדינה. מונעים מהערכים לכי נות או להוסיף על הארמות שלהם וכך מאלצים או לם לעזוב את המקום. אנחנו לא מתנהלים ולא עדי לים חרשים, אנחנו בעלי הארמות והיינו כאן לפני המדינה ולפני הוועדות שלה. ברשותנו מפה מצילום אחר משנת 45 שראים בה את הבתים שלנו. בני לל שמדובר במשפחות רוצים לגרוש אותנו מהארץ מות שלנו".

כמעט כל בני המשפחות חיים תחת אימים של צווי הריסה וצווי פינוי. אחמד אבו הלאל, 35, נשוי ואב להמשה וילדים, עוסק בבניין, מתגורר בבית של שתי קומות שהוקם בשנות ה-70 לפני כשנה שופצה הקומה הראשונה בבית לטובת אחיו שרצה להתחתן ולהתגורר בה, אולם לפני שדרכה בבית רגלו של האח, הוצא נגד הקומה הראשונה צו הריסה וגבר הקומה השנייה הוצא צו פינוי. "עושים צוים מתאנשים", אומר אחמד, "אני לא מבין איך רוצים להרוס את הקומה הראשונה בלי לפגוע בשנייה. אני לא או מכאן, אפילו אתגורר עם ילדי בתוך אוהל, אשאר באדמה שלנו, שיש לנו טאבו עליה. אפילו יורשו את הבתים על הראשים שלנו. למרות שהתגבאים כאן קשים וחמורים לנו הרבה דבר, אנחנו לא מתלוננים, רק שיעזבו אותנו".

בשבת האחרונה יצאו בני משפחת אבו הלאל להנפיק בצומת ברטעה שבכביש וארי ערה, והם מתכננים צעדי מחאה נוספים. ראש המועצה האזורית מנשה, אילן שדה, טוען כי הוא אינו התכוונת לבעיה, אלא הוועדה המחוזית בחיפה. "הם הגישו תוכניות המחוזית דוחה אותן, ואחרי הדחייה לא נשאר מה לעשות. אנחנו עומדים להם, אבל התחלטה האחרונה אינה שלנו. אין אחד לא לוקח את הארמות שלהם", שדה הוסיף, כי למיר טכ ידועתו רוב התושבים תתנו על הסכם עם מיי נהל מקרקעי ישראל, לפיו יקבלו ארמנות חסותיות באחד היישובים הסמוכים ופיצוי כספי כדי לבנות בתים.



מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל מחוז המרכז

תאריך: י' בסיון תשנ"ח
24 ביוני 1998

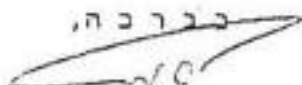
תיק :

אל:מר אברהם לאטי - עוזר שר הפנים, לשכת השר, ירושלים.

נכבדי,

רצ"ב רשימת הרשויות הערביות במחוז המרכז עם הנתונים
בבקשתך.

נכבדי,



תלאווי סאמי
קצין מחוז

סת/הח כותרסת
רח' דני מס 1, רמלה
טל: 08-9270170 08-9270152 FAX:

25/06/98

**רשויות "במשולש הקטן"
(נתונים מוניציפאליים וסטטוטוריים)**

שם הרשות	מעמד מוניציפאלי	שטח שיפוט (דונם)	גודל אוכלוסיה	תאריך אישור ת. מתאר אחרונה	מצב תוכנית מתאר נוכחית	שם הועדה/ מיקום	יו"ר הועדה
כ. קאסס	מ. מקומית	9,000	13,500	1972	לפני מתן תוקף (ממתינה לאישור השר)	קסס	ציון רבי
ג'לג'וליה	מ. מקומית	1,800	6,200	אין ת. מתאר	נמצאת בעיבוד ראשוני (עדיין לא הוצגה במחוז)	קסס	ציון רבי
ברא	מ. מקומית	2,000	2,000	1989	מאושרת	קסס	ציון רבי
סירה	עיר	9,500	17,500	27.11.97	מאושרת	סירה	עבדול חי תייר (ראש העיר)
טייבה	עיר	19,000	26,000	אוסף ת. מפורטת (אין ת. מתאר)	אין	טייבה	עכד אלחכים חאג' - יחיא (ראש העיר)
קלנסואה	מ. מקומית	8,500	13,000	1987	נמצאת לפני מתן תוקף	*מזרח - השרון	אברהם זהבי
זמר - ביר אטיקה אבתאן נה	מ. מקומית	16,000	4,500	1983	4 תוכניות התנגדויות לפני מתן תוקף	*מזרח - השרון	אברהם זהבי

* הועדה של "מזרח השרון" יושבת בקלנסואה.

הנתונים נאספו מהועדות המקומיות.

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל מחוז הדרום

י' בסיון התשנ"ח
4 ביוני 1998

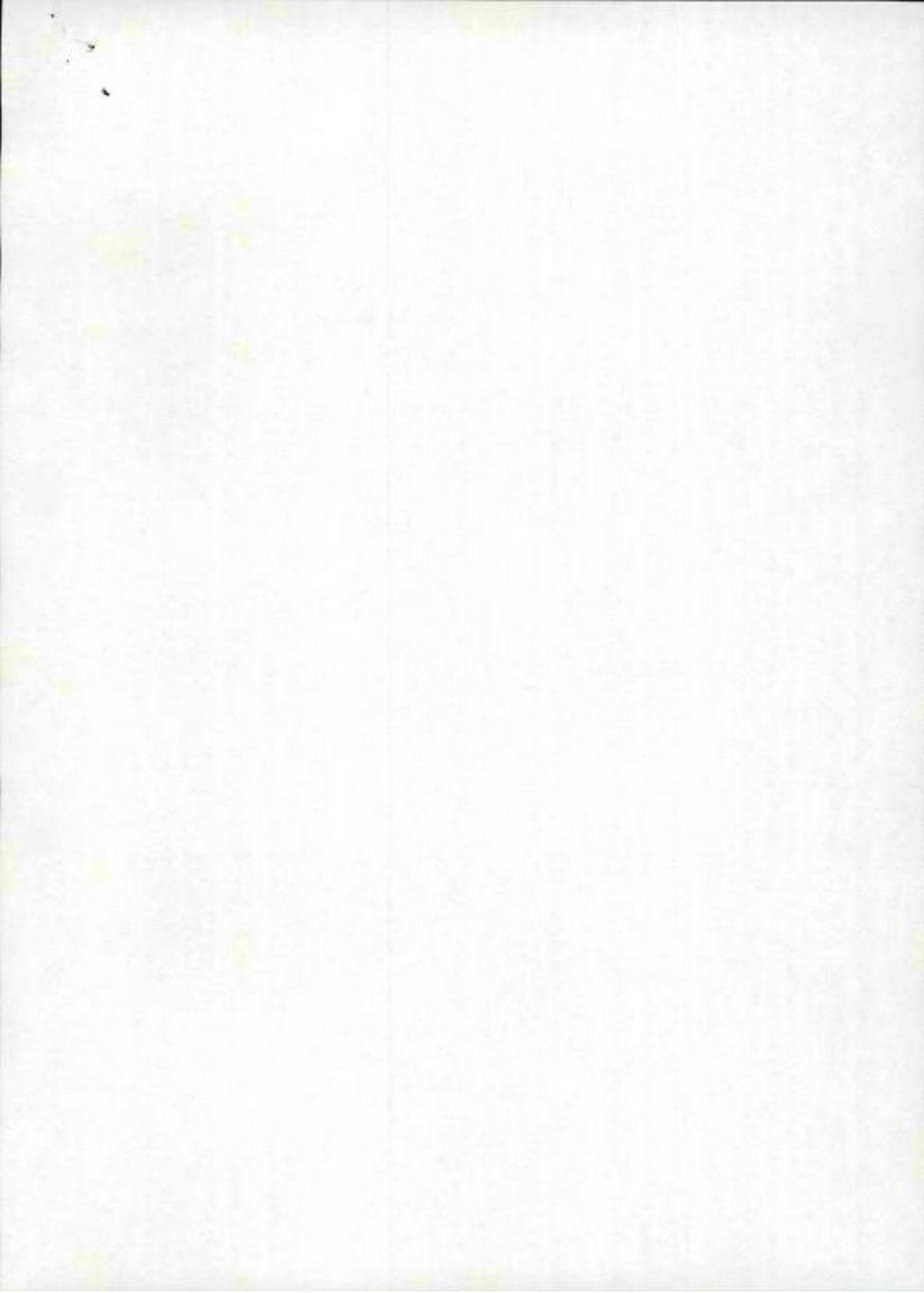
אל: מר אברהם לאטי, עוזר שר הפנים, ירושלים.

במענה למכתבך מיום 19.5.98, הריני שולח לך בזה נתונים
מעודכנים של תכניות מיתאר ליישובי הבדואים כנגב וכן
מספרי תושבים ביישובי הקבע וכישובים הספונטניים (פזורה)
כנגב.


ממסד
שלום דנינו
הממונה על מחוז

שד/אר/רמ

דרך הנשיאים 23 ת"ד 68, נאר-שבע 184100
טלפונים: 708, 407, 403, 07-6296400
פקס: 07-6231951



מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת התכנון המחוזית

באר-שבע, רסקו, שדרות
הנשיאים, ת.ד. 68, ליד
בתי-המשפט, טל' 07-6296436
מאקסמיליה 07-6296438

ט' בסיון תשנ"ח
03 במאי 1998

תכניות מתאר בשבעת הישובים

- תל-שבע - תכנית מתאר מאושרת מינואר 86.
כסייפה - תכנית מתאר מאושרת מאוקטובר 91.
ערערה בנגב - תכנית מתאר מאושרת מאוגוסט 93.
שגב שלום - תכנית מתאר מאושרת מאוקטובר 88.
חורה - תכנית מתאר מאושרת מנובמבר 92.
- תכנית מתאר חדשה נמצאת לקראת הפקדה בועדה המחוזית.
לקיה - תכנית מתאר מאושרת מדצמבר 91.
- תכנית חדשה נמצאת לקראת מתן תוקף.
רהט - תכנית מתאר מאושרת מנובמבר 89.

א. געדה מקומית רהט - יו"ר הועדה מר פייסל אלהוזייל.
ועדה מקומית שמעונים - כולל את הישובים - שגב שלום, תל-שבע,
ערערה בנגב, לקיה, חורה, כסייפה. יו"ר הועדה: מר אברהם
רוזנמן.

ב. אין ישובים המוכרזים כישובים בלתי מוכרים, אך יש בפזורה בין
50 ל-100 מקבצי בתים שבכולם יחד מתגוררת אוכלוסיה בת
48,240 תושבים בדואים.

ג. לא הוכרו ישובים חדשים בנגב, פרט ל-7 ישובי הקבע הנ"ל.

אר/דבד

מספר התושבים בדואים ברשויות מקומיות
ובשבטים בדואים במחוז הדרום נכון ל-01.1997

גל מנהל

27,916	עיריית רהט
	<u>מועצות מקומיות</u>
8,194	חל-שבע
5,961	כסיפה
6,621	ערסרה בונב
2,923	ענב שלום
3,561	חורה
2,931	לקייה
30,191	סה"כ

58,107

סה"כ בדואים בשבטים

48,244

סה"כ בדואים המתגוררים
בשבטים מחוץ לרשויות
המקומיות הנ"ל106,351

סה"כ בדואים בונב

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל מחוז הדרום
ת"ש 5758

י' בסיון התשנ"ח
4 ביוני 1998

09.06.1998

נתקבל

אל: מר אברהם לאטי, עוזר שר הפנים, ירושלים. ✓

במענה למכתבך מיום 19.5.98, הריני שולח לך בזה נתונים מעודכנים של תכניות מיתאר ליישובי הכדואים בנגב וכן מספרי תושבים ביישובי הקבע ובישובים הספונטניים (פזורה) בנגב.


שלום דיקמן
הממונה על המחוז

שד/אר/רמ

דרך הנשיאים 23 ת"ד 68, באר-שבע 84100
טלפונים: 708, 407, 403, 6296400-07
פקס: 6231951-07

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת התכנון המחוזית

באר-שבע, רסקו, שדרות
הנשיאים, ת.ד. 68, ליד
בתי-המשפט, טל' 07-6296436
פאקסמיליה 07-6296438

ט' בסיון תשנ"ח
03 במאי 1998

תכניות מתאר בשבעת הישובים

- תל שבע - תכנית מתאר מאושרת מינואר 86.
כסיפה - תכנית מתאר מאושרת מאוקטובר 91.
ערערה בנגב - תכנית מתאר מאושרת מאוגוסט 93.
שגב שלום - תכנית מתאר מאושרת מאוקטובר 88.
חורה - תכנית מתאר מאושרת מנובמבר 92.
- תכנית מתאר חדשה נמצאת לקראת הפקדה בועדה המחוזית.
לקיה - תכנית מתאר מאושרת מדצמבר 91.
- תכנית חדשה נמצאת לקראת מתן תוקף.
רהט - תכנית מתאר מאושרת מנובמבר 89.

- א. ועדה מקומית רהט - יו"ר הועדה מר פייסל אלהוזייל.
ועדה מקומית שמעונים - כולל את הישובים - שגב שלום, תל-שבע,
ערערה בנגב, לקיה, חורה, כסיפה. יו"ר הועדה: מר אברהם
רוזנמן.
ב. אין ישובים המוכרזים כישובים בלתי מוכרים, אך יש בפזורה בין
50 ל-100 מקבצי בתים שכולם יחד מתגוררת אוכלוסיה בת
48,240 תושבים בדואים.
ג. לא הוכרו ישובים חדשים בנגב, פרט ל-7 ישובי הקבע הנ"ל.

אר/דבד

מספר התושבים בדואים ברשויות מקומיות
ובשבטים בדואים במחוז הדרום נכון ל-1997.10

ג' אש"ד

27,916	עיריית רהט
	<u>מועצות מקומיות</u>
8,194	תל-שבע
5,961	כסיפה
6,621	ערערה בנב
2,923	שנב שלום
3,561	חורה
2,931	לקייה
30,191	סה"כ

58,107

סה"כ בדואים ביעובים

48,244

סה"כ בדואים המתגוררים
בשבטים מחוץ לרשויות
המקומיות הנ"ל

106,351

סה"כ בדואים בנב

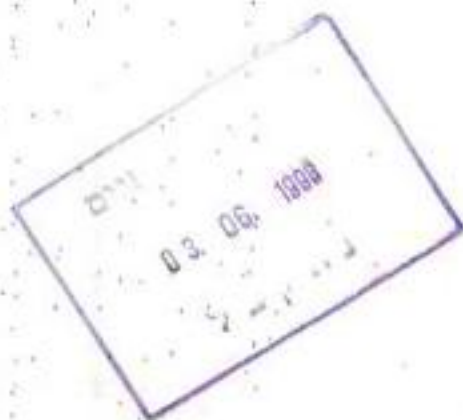
מדינת ישראל
משרד הפנים

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה
רח' חסן שוקרי 11, ת.ד. 4891,
חיפה

החלטות

ח' בסיון תשנ"ח
2 ביוני 1998

אל: מר אברהם לאטי, עוזר השר, משרד הפנים, ירושלים.



הנדון: דיון בנושא ערביי ישראל.

רצ"ב נתונים לגבי האוכלוסיה, תכנון ומעמד מוניציפלי במגזר הערבי
במחוז חיפה.

בברכה

ד"ר חיים קופלמן

ד"ר חיים קופלמן
הממונה על מחוז חיפה

ישיבת הניסוחים - דיווח חסן

בדוסף לרשימה של הישובים ישנם שני ישובים חדשים שקיבלו הכרה של הממשלה:

1. האולד שקיבלה הכרה ב- 2'נ' 92' הישוב 450 תושבים. הישוב מטופל במ.א. זבולון. תכנית המתאר אושרה ב-1997.
יש מקבץ נוסף של משפחות שאמורים לעבור לישוב המוכר.
2. עין הוד קבלה הכרה ב- 2'נ' 92' 1995. הישוב כ- 280 תושבים תכנית המתאר בהכנה ודיונים משנת 1992.

ק"מ בלתי חוקית / 92/93

במחוז ישנם עוד 61 מקבצים של 2 עד 42 בתים כולם בבניה בלתי חוקית המטופלים משפטית ע"י יחידת הפיקוח.
כל ישובי ועדי עארה מאוגדים בוועדה המקומית עירון שמקום ישובה בכפר עארה.
יו"ר הועדה הוא ראש המועצה המקומית ערערה.
הכפרים ג'סר אל זרקא ופרדים מקבלים שרותי תכנון בוועדה המקומית שומרון.
המקבצים הלא מוכרים בתחום הועדות המקומיות גלילי, חדרה, זבולון, שומרון חוף כרמל וכו'.

- 1 מרחב תכנון מחוזי - מקומי
10 ריכוזים סה"כ 93 מבנים.
2. ועדה מקומית חדרה
6 ריכוזים סה"כ 23 מבנים.
3. ועדה מקומית דחוף כרמל.
2 ריכוזים סה"כ 15 מבנים
4. ועדה מקומית אלונה-מנשה
1 ריכוז סה"כ 14 מבנים
5. ועדה מקומית זבולון.
6 ריכוזים סה"כ 79 מבנים.
6. ועדה מקומית מורדות הכרמל
2 ריכוזים סה"כ 9 מבנים
7. ועדה מקומית שומרון
3 ריכוזים סה"כ 10 מבנים
8. ועדה מקומית חיפה
5 ריכוזים סה"כ 36 מבנים
9. ועדה מקומית קרית אתא
2 ריכוזים סה"כ 20 מבנים

מדינת ישראל

משרד הסנים

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה
רח' חסן שוקרי 11, ת.ד. 4891,
חיפה

ח' בסיון תשנ"ח
2 ביוני 1998

אל: מר אברהם לאטי, עוזר השר, משרד הפנים, ירושלים.

נדון: דיון בנושא ערביי ישראל.

רצ"ב נתונים לגבי האוכלוסיה, תכנון ומעמד מוניציפלי במגזר הערבי
במחוז חיפה.

בברכה



ד"ר יחזקאל קופלמן
הממונה על מחוז חיפה

ישוב	מעמדן מוניציפלי	שטח שפוט ד	מס' תושבים	תכנית מתאר חדשה	הערות
א.א. פחם	עיריה	25323	33072	1965 ענ/120 1985	ישנם עוד 33 תכניות נקודתיות מאושרות ת.מתאר ענ/120 לא מקודמת ע"י העיריה.
באקה אל ברביה	עיריה	9099	17643	1995	ישנם 15 תכניות נקודתיות מפורטות בתחום תכנית המתאר.
ב'סר אל זרקא	מועצה מקומית	1262	8785	1993	
ב'ת	מועצה מקומית	6866	7697	1986	ישנם עוד 6 תכניות מפורטות נקודתיות
כפר-סנא	מועצה מקומית	6441	11755	1983 ענ/130 1989	המועצה מסרבת לקדם את התכנית והועדה המקומית ממשיכה את הטיפול
פרדיס	מועצה מקומית	2611	8178	1994	
ערערה	מועצה מקומית	6838	12460	1996	המועצה היא משותפת עארה-ערערה.
ראס עלי	מ.מ. מעלה עירון	398	342	1992	סיקור מועצה מקומית עירון
באידה	מ.מ. מעלה עירון	115	315	1984	
זלפה	מ.מ. מעלה עירון	1552	3050	1978 ענ/121 1998	תכנית מתאר ענ/121 אושרה להפקדה
מוסמס	מ.מ. מעלה עירון	600	2971	1987	
מושרפה	מ.מ. מעלה עירון	422	2320	1985	
סאלם	מ.מ. מעלה עירון	502	926	1981	
ברטעה	מ.מ. באסמיה	808	2523	1982	
מועאויה	מ.מ. באסמיה	613	2128	1983	
עין אל סהלה	מ.מ. באסמיה	370	1100	1986	
עארה	מ.מ. עארה ערערה	361	כלול בערערה	1966 ענ/119 1986	המועצה אינה מקדמת את התכנית הועדה המקומית ממשיכה את הטיפול

**רשימת 34 ישובים בפרוייקט תכנון אב-מתאר למגזר הערבי
(חלוקה עפ"י ועדות מקומיות לבניה)**

1. ועדה מקומית לב הגליל :
 דיר חנא
 עראבה
 סחנין
2. ועדה מקומית בקעת בית הכרם :
 ראמה
 נחף
 בענה
 מגיד אל כרום
 דיר אל אסד
3. ועדה מקומית הגלבוע :
 א-תמרה
 א-טייבה
 נעורה
 סנדלה
 מוקייבלה
4. ועדה מקומית יזרעאלים :
 כעביה טבאש
 זרזיר
 מנשיה זבדה
5. ועדה מקומית משגב :
 סלאמה
 כאוכב אבו אל היג'א
6. ועדה מקומית גבעת אלונים :
 ביר אל מכסור
7. ועדה מקומית הגליל המזרחי :
 עוזיר
 רומאנה
 בועינה נוג'דאת
 רומת אל הייב
 ואדי אל חמאם
 נין
 סולם
 מיסר
 שיבלי
 אום אל ג'אנס
8. ועדה מקומית אצבע הגליל :
 טובא זגריה
9. ועדה מקומית מטה אשר :
 ערב אל ערמשה
10. ועדה מקומית שפלת הגליל :
 טמרה
 כאבול
 שעב

משרד הפנים - מינהל התכנון

מטה מנהלת מינהל התכנון

תכניות מתאר ארציות ומסמכי מדיניות

טיפול והובלה - ע"י מרכזים מקצועיים משימתיים

נושאים חדשים ומתמשכים המתקצבים בתקציב 98

מסד' סד'	הנושא	היקף ההתקשרות (אש"ח)	סעיף תקציבי פריסת תקציב (אש"ח)	הערות
1	תמ"א 35 - תכנית מתאר משולבת לבניה ופיתוח	5,760	06-05-04-24 התקציב בשנים 1997 - 2,000 ש"ח 1998 - 3,760 ש"ח	החוזה נחתם בסוף 97. שנת 98 תוקדש לישום ההסכם והכנת התמ"א.
2	מסמך מדיניות ארצית לחופים	2,235	06-05-04-42 התקציב בשנים 1997 - 1,002 ש"ח 1998 - 1,233 ש"ח	החוזה נחתם בסוף 97. שנת 98 תוקדש להשלמת הכנת מסמך המדיניות
3	סקר שטחים פתוחים	1,300	06-05-04-36 תקציב שנת 1998 בלבד.	יש לעדכן את הצעת העבודה וההסכם מול תה"ל בהתאם להחלטת ועדת מכרזים. יש לחתום על ההסכם המעודכן ולהתחיל בביצוע הסקר.
4	תמ"א 31 - מעקב ובקרה - שלב ו'	1,030	06-05-04-22 תקציב שנת 1998 בלבד.	יש לעדכן את ההסכם ותכולת העבודה לשלב ו' ולהתנות התשלום הראשון בגמר ההתחייבויות של הספק למשרד בגין שלב ו' א"ה. יש לחתום על ההסכם המעודכן ולסיים את השלב במהלך שנת 1998.

דף פעילות

הנושא: תמא/36 - תקשורת

תקציב כולל נדרש: 1,700,000 לחלק א'
(הערכה) מתוך 2,500,000 ש"ח סה"כ.
חלוקת מימון בין השותפים:
משי' התקשורת - 1,200,000
משי' חפנים - 500,000
רשות השידור - 400,000
הרשות השנייה - 400,000

מס' סד'	הפעילות	תאריך סיום צפוי	הערות
	קבלת הסכמת השותפים התקציבים לפרסום המכרז.	חלק א - 2/98	התקבל בע"פ עדיו לא התקבל בכתב מהשותף הראשי.
	קבלת אישור עקרוני ליציאה למכרז.	חלק ב' -	כפוף לשותפים הנוספים שביטויים לא נותנים הסכמתם.
	הכנת כל מסמכי המכרז.	5.1.97	
	אישור ועדת מכרזים למפ"ל + ועדה מקצועית	1.98	
	פרסום המכרז.	30.11.97	
	כנס ספקים.	15.1.98	
	מועד אחרון להגשת הצעות	לא יתקיים	
	כינוס ראשון של ועדה מקצועית	10.3.98	
	סיכום המלצות הוועדה המקצועית	3.98	
	אישור הזוכה בוועדת מכרזים	4.98	
	פתיחת סעיף תקציבי לנושא	5.98	
	קבלת התחייבויות תקציביות מהשותפים	4.98	
	חתימה וביול ע"י הספק	5.98	
	חתימת המשרד	6.98	
		6.98	

11 Jan 98

דף פעילות

הנושא : תמ"א משולב למשק המים

תקציב כולל נדרש : 3,000,000
(הערכה)

שותפים פוטנציאליים (עורכי
התכנית) משי הפנים, נציבות המים
משי האוצר

מס' סד'	הפעילות	תאריך סיום צפוי	הערות
	פרסום הוראה של המועצה הארצית	3/98	
	קבלת הסכמת חשופים התקציבים לפרסום המכרז.	4-5/98	
	קבלת אישור עקרוני ליציאה למכרז.	4/98	
	הכנת כל מסמכי המכרז.	4/98	
	אישור ועדת מכרזים למפ"ל + ועדה מקצועית	4/98	
	פרסום המכרז.	5/98	לא סוכם עדין אם יהיה
	כנס ספקים.	?	
	מועד אחרון להגשת הצעות	7/98	
	כינוס ראשון של ועדה מקצועית	7/98	
	סיכום המלצות הוועדה המקצועית	8/98	
	אישור הזוכה בוועדת מכרזים	9/98	
	פתיחת סעיף תקציבי לנושא	7/98	
	קבלת התחייבויות תקציביות מהשותפים	8/98	
	חתימה וביוול ע"י הספק	10/98	
	חתימת המשרד	10/98	

11jan98

הנושא: תממ 30/1 תקציב כולל נדרש: 3 מיליון ש"ח
תכנית מתאר למחוז ירושלים (הערכה)

מס' סד'	הפעילות	תאריך סיום צפוי	הערות
	קבלת אישור עקרוני ליציאה למכרז.	7.9.97	
	הכנת כל מסמכי המכרז.	15.2.98	
	קבלת חוות דעת מחוז וגורמים נוספים.	1.3.98	
	אישור ועדת מכרזים למפ"ל + ועדה מקצועית	1.4.98	
	פרסום המכרז	1.5.98	
	מועד אחרון להגשת הצעות	15.6.98	
	כינוס ראשון של ועדה מקצועית	1.7.98	
	סיכום המלצות הוועדה המקצועית.	15.7.98	
	אישור הזוכה בוועדת מכרזים	1.8.98	
	פתיחת סעיף תקציבי לנושא	15.7.98	
	חתימה וביול ע"י הספק	1.9.98	
	חתימה ע"י המשרד	15.9.98	

פרק ג'

אגף תכניות מתאר מקומיות ומפורטות

1. עיקרי התפקידים

1.1 יזום והובלה מקצועית של הכנת תכניות מקומיות ע"פ סדר עדיפויות קבוע מראש, במסגרת תכנית רב-שנתית, באמצעות הועדה הבינמשרדית לתכניות אב ומתאר מקומיות הכוללת את מנהל האגף כיו"ר, נציג משרד הבינוי והשכון, נציג מינהל מקרקעי ישראל ונציג משרד התחבורה, ושותפים בה נציגי לשכות התכנון המחוזיות לפי פילוח אזורי.

1.2 בדיקת תכניות מקומיות ומפורטות לשם גיבוש חוות דעת מקצועית לשר הפנים לצורך הפעלת סמכותו לפי סעיף 109 לחוק התכנון והבניה.

1.3 תפקידים מזדמנים נוספים.

2. תכניות מתאר מקומיות.

2.1 השלמת תכניות מתאר הנמצאות בשלבים שונים של התקדמות תכנון.

שלבי העבודה בתהליך התכנון, לאחר חתימת חוזה עם צוות התכנון, הם בדרך כלל כדלקמן:

1. בירור מוקדם
2. איסוף וניתוח נתונים
3. הכנת פרוגרמה
4. הכנת חלופות ובחירת חלופה מועדפת
5. פירוט החלופה הנבחרת והכנת תשריט מוקדם
6. הכנת תשריט מושלם והוראות התכנית להגשה לוועדה סטטוטורית
7. ליווי תהליך הפקדת התכנית ואישורה עד למתן תוקף.

תכניות המתאר הנמצאות בהכנה מתיחסות לרשויות המקומיות הבאות:

- עיריות:
- באר-שבע (במסגרת תכנון המטרופולין)
- בני ברק (תכנית אב בלבד)
- נצרת
- עפולה
- יהוד
- רהט
- מועצות מקומיות:
- שלומי
- דלית אל כרמל
- בסמת טבעון
- רכסים

- מועצות אזוריות: - דזרעאלים
- חוף השרון
- דרום השרון
- יואב
- שער הנגב

2.2 טיפול במכרזים להכנת תכניות מתאר.

לגבי 4 רשויות מקומיות, נפתחו הצעות מתכננים למכרז תכנון: מועצה מקומית מזרעה, מרחב תכנון אֶנְו, מועצה אזורית מטה אשר ומועצה אזורית חוף הכרמל.

המסמכים לפרסום שני מכרזים נוספים נמצאים בהכנה: עיריית טירת כרמל ועיריית קרית שמונה.

יקודם הטיפול בהכנת תכנית מתאר לבני ברק (בהמשך לתכנית האב אשר מסתיימת עתה).

כמו כן, לאור תוצאות הסקר הארצי של תכניות אב, מתאר ופיתוח מקומיות, נקבע סדר עדיפויות להמשך פעילות הועדה הבינמשרדית. במהלך 1998, לאחר תאום עם הרשויות המקומיות הרלוונטיות, יוכנו ויפורסמו מכרזים לכ-20 תכניות מתאר מקומיות נוספות:

- עיריית מעלות
- עיריית נצרת עלית
- עיריית אילת
- עיריית אופקים
- עיריית אור יהודה
- עיריית רמלה
- מועצה מקומית באר יעקב
- מועצה מקומית בסמ"ה
- מועצה מקומית מג'אר
- מועצה מקומית נוה מונסון
- מועצה מקומית מעלה עירון
- מועצה מקומית קרית מלאכי
- מועצה מקומית כפר יאסיף
- מועצה מקומית אבו סנאן
- מועצה מקומית ג'וליס
- מועצה מקומית כסיפה
- מועצה אזורית גלבוע
- מועצה אזורית מעלה יוסף
- מועצה אזורית עמק לוד
- מועצה אזורית חוף אשקלון
- מועצה אזורית שפיר

2.3 פרסום מכרז לחברה מנהלת.

תפקידה של חברה זו יהיה לסייע בכל הקשור בלוגיסטיקה של הכנת המכרזים הנ"ל ושל ליזוי הכנת תכניות המתאר.

2.4 השתתפות בלידיוזי תכניות מתאר מקומיות נוספות.

האגף משתתף בלידיוזי מספר תכניות מתאר שהוזמנו ישירות ע"י הרשות המקומית, או ע"י משרד הבינוי והשכון, או ע"י מינהל מקרקעי ישראל.

מדובר בתכניות לפזורות בדואיות בהם החליטה הממשלה להכיר כישובים (חוסכיה, ראס אל עין, סואעד-חמירה) ורשויות מקומיות כגון עיריית דימונה, עיריית שדרות, עיריית נתיבות, מועצה מקומית אעבלין, מועצה מקומית עתלית ומועצה אזורית גזר.

3. בדיקת תכניות.

3.1 גיבוש חוות הדעת המקצועית לשר הפנים לצורך הפעלת סמכותו לפי סעיף 109 לחוק מתבצע בשני שלבים:
א) בדיקת כל התכניות בשלב ההפקדה
ב) בדיקת התכניות הטעונות אישור השר, בשלב האישור (כ-20% מהתכניות המופקדות).

תהליך הבדיקה כולל רישום ומעקב אחר התכניות תוך עמידה בלוח הזמנים הקבוע בחוק. כמו כן על בודקי התכניות לקיים מדי פעם סיור במחוזות שבטיפולם ולהשתתף בישיבות הועדה המחוזית והמועצה הארצית לפי הצורך.

3.2 תיקון 43 לחוק התכנון והבניה הביא להכפלת כמות התכניות המתקבלות לבדיקה הן מהועדות המחוזיות והן מהועדות המקומיות. הצפי הוא לבדיקת יותר מ-300 תכניות בכל חודש.

מעבר לגידול הניכר בכמות התכניות לבדיקה, חל גם גידול ניכר בכמות הגורמים עמם בודקי התכניות נמצאים בקשר שוטף. כמו כן בדיקת התכניות כוללת בדרך כלל נושאים פרטניים ומשפטיים מורכבים.

4. תחומי פעילות נוספים של האגף.

4.1 מיחשוב

לידיוזי פרויקט המיחשוב של מינהל התכנון כולל:
- לידיוזי פרויקט אג"מ (מעקב ובקרה, ו-G.I.S.)
- לידיוזי הכנת מבנה אחיד לתכנית

4.2 השתתפות בועדות לנושאים שונים, כגון הכנת תכנית מתאר דינמית או ניסוח הנחיות תכנון או שיקום מרכזי ערים.

4.3 הכנת ניירות עמדה בנושאים של מדיניות תכנון או הכנת תגובות למסמכי מדיניות.

4.4 לידיוזי תכניות בדיונים בועדות המשנה של המועצה הארצית.

אגף מתודולוגיה והנחיות תכנון

4. נושאים חדשים ומתוכננים

מס' סד'	הנושא	האחראי	המבצע	סטטוס - סוף 97	יעדי 98
1	אגרות בניה הכנת הצעה חדשה	אסתר צייפמן	טרם נקבע	טיוטה של מפרט למכרז סגור	ביצוע עד סוף 98
2	התכנית המשולבת	אסתר צייפמן	טרם נקבע	צוות חשיבה	הכנת מפרט לפיילוט יציאה למכרז לפיילוט
3	תקנות בניה לגורדי שחקים	דוד פילור	טרם נקבע	אין, נושא חדש	יציאה למכרז
4	בניה ירוקה	דוד פילור	משרד לאיכות הסביבה	הכנת מפרט לפיילוט בחירת תכנית בכפר סבא	ביצוע הפיילוט
5 *	יועצים עבור היחידה לתיאום תקנות	מנהל התחום	עו"ד א. פורטן + אחרים	מחכים לאישור התפקידים ביחידת התאום	בחינה טכנית כלכלית ומשפטית של תקנות שונות
*6	נוהל מבנה אחיד לתכניות - שלב ב' שיווק הנוהל	רינת שמש	טרם נקבע	שלב א' בעיצומו הכנת חו"ד משפטית לענין שיווק הנוהל	יציאה למכרז
*7	תכנית מיתאר דינמית - אשקלון				
*8	מחקר בטיחות אש שלב ב'				
*9	השתתפות בתקינה א. נגישות-תקשורת ב. מערכות כיבוי אוטומטיות				
*10	יועץ נגישות לנכים				במסגרת תקציב מינהל התכנון
*11	יועץ הל"ת				"

* נושאים חדשים ומתוכננים בהמשך לפעילויות מתמשכות (לפני נושאים בסעיף 3)

משרד הפנים - מינהל התכנון

יחידה - ולקחש"פ

נושאים חדשים ומתמשכים המתקציבים בתקציב 98 (אש"ח)

מס"ד	הנושא	נושא מתמשך	תקציב 98		הערות סעיף ותקנה
		התחייבויות קודמות (1)	הוצאה מזומן (2)	הרשאה להתחייב (3)	
1.	עדכון מפות אכרזה מחוז המרכז	458	-		חברת שדות 05-01-06 ההיקף כולל 660 אש"ח
2.	ייעוץ ללווי עדכון מפות אכרזה				מר מנחם פלור 120 שעות גלובלי מסעיף יועצים 05-13-09
3.	עדכון מפות אכרזה מחוז ירושלים וחיפה (כולל מחשוב)		250	550	נושא חדש
4.	עדכון תצלומי אויר למחוזות ירושלים + חיפה		50		יבוצעו מתקציב פעולות וצילומי אויר של כל המינהל
5.	ארגון סיורים		10		

הערות

(1) היקף התקציב (משוערך ל - 31.12.97) המשקף את יתרת ההתחייבות התקציבית שטרם שולמה בחוזה שנחתם ע"י המשרד עד 31.12.97. יתרה תקציבית זו תועבר לתקציב ההוצאה ב - 98 במסגרת סגירת ספרים עם האוצר במהלך 1998.

(2) התקציב החופשי/המזומן הנוסף שמיועד לתשלום ב - 1998 בגין פעילות חדשה או הגדלת פעילות מתמשכת.

(3) התקציב הכולל של היקף ההתחייבות בחוזה שייחתם ב - 1998 כאשר חלק מהתשלומים מבוצעים מהוצאה/מזומן (2) וחלק בשנים 1999 ואילך.

פרק ז' - אגף תפעול

ה. מחשוב מינהל התכנון

(1) פרויקט המחשוב "אגם"

(א) מעקב ובקרה

- (1) תת מערכת מעקב ובקרה, במסגרת פרויקט "אגם", תופעל החל מאמצע שנת 98.
- (2) לקראת הפעלת תת מערכת זו יש להיערך בתחומים הבאים:
 - הסבת נתונים מהמערכת הקיימת - נוע"מ
 - הסבת הנתונים הנקלטים ע"י ממ"י
 - הכנת טבלאות ומסלולי תכנית
 - הדרכת משתמשים
 - כתיבת נהלי עבודה המשולבים במערך המחשוב
 - מבנה אחיד לתכניות - נוהל מבא"ת (מכרז 5/96), השלמת חלק ב' - שיווק והפצה.

(ב) תכנון גיאוגרפי (G.I.S)

- (1) תת מערכת תכנון גיאוגרפי, במסגרת פרויקט "אגם" תופעל בתחילת שנת 98.
- (2) לקראת הפעלת תת מערכת זו יש להיערך בתחומים הבאים (בנוסף למוגדר במעקב ובקרה):
 - הדרכת המשתמשים בקורסים יעודיים.
 - קליטת נתונים גיאוגרפיים בכל הקשור לתכנון - תמ"א, תמ"מ וכו'.
 - (ישום מכרז 11/96).
 - שיווק המידע והפצתו - סיכום השיטה.

(2) מערכת מחשוב נמ"ת - ניהול משימות תכנון

- הכנת תיק העיצוב וליווי פיתוח המערכת מול הספק.
- ביצוע בחינות קבלה.
- הדרכת משתמשים.
- הזנת בסיס נתונים למערכת לאחר סיום בדיקות הקבלה.
- הרצת והפעלת המערכת באופן שוטף החל מיולי 98.

(3) השלמת מידע על תכניות והפקת דוחות

- בחירת ספק זוכה במכרז הנ"ל (3/95).
- השלמת נתונים כמותיים לתכניות לקראת הזנתם למערכת "אגם"
- הסבת פרוטוקולים של המועצה הארצית, למערכת ביניים, לקראת הזנתם למערכת "אגם".
- הפקת דוחות חודשיים ושנתיים ובחתכים שונים.

28/5/98

תאריך

תיק מס'

לשם

אל:

מאת:

הנדון:

הארי"ב היבית הישנים הי"ב

מועצה אזורית שם הישוב מועד היבית

26/12/95 מועד היבית

26/12/95 מועד היבית

26/12/95 מועד היבית

26/12/95 מועד היבית

26/12/95 מועד היבית

3/1/95 מועד היבית

2/1/95 מועד היבית

16/2/94 מועד היבית

2/1/95 מועד היבית

היבית הישנים הי"ב - לשם היבית

היבית הישנים הי"ב - לשם היבית

היבית הישנים הי"ב - לשם היבית

היבית הישנים הי"ב - לשם היבית

מא"פ

מזכר

תאריך 28.5.98

תיק מס'

אל: ע"מ

מאת: רחל וילקנסקי

הנדון:

למאן מרומי/ע"מ -

במסגרת האירוע הוחלט להקים את הוועדה

נשיא ליועץ המילני המיתני בקרב

הוועדה המיתני בקרב אנשי עסקים

גורם את צ"ח/אסנה -

היו בקרב הוועדה המיתני את המומחית

לאפשר למאן האירוע ששביעה אל

ש"ח למאן מילני

צ"ח - יש למאן מילני

מסגרת המילני - וועדה המיתני מילני

היועץ המילני והוועדה המילני

מסגרת המילני במילני

מזכר

תאריך _____

תיק מס' _____

אל: _____

מאת: _____

הנדון: _____

5) אין חוב-באגדג - האיום / התנגדות של
אשריב הביטחון וצוה - זכנים חלופי
חדש - חלופי.

6) אסעימאן - יש זכנים - האיום &

7) חזאס - יש זכנים - האיום.

חתימה



משרד הפנים - לשכת השר

אל: גב' אנה חזן תאריך 28.5.98

מאת: מינהלת אישור - ד"ר הער סאני מילר

הנדון: אישור אישורים שהוגשו בסניף האחרון

שלום רב!

רצ"ב שמא של מ"ש ישובים שהוגשו בסניף האחרון.
אבקש לדעת אם המאריך המצויין בהם ניתן להכרה.

- נשמר היטב:
1. כמאנה מצויינת לך הישיב כמאנה הפק ליושם מן העניין במשלב ב- 22/1/98
 2. ואם אף אין - האה המצ"ב - החלט - מאשה מ' א' 24/12/95
 3. חסניה האה סעיף 2
 4. צמ"ח - הפק ליושם מן העניין במשלב ב"א. 25/1/95
 5. סמאב חמיה - האה סעיף 2
 6. אין חוב - מל"מ חכ"מ - נ"ח אה"א מא א' עקו
 7. אסדרואן - הפק ליושם מן העניין במשלב ב- 18/9/96
 8. חואלב מל"מ חכ"מ - הישיב היכר א' יד' הממש
- נ"ח אה"א מא א' עקו

זכרון / 34 בארץ

מדינת-ישראל
משרד הפנים
מינהל מחוז הצפון
נצרת - עילית

תאריך: כה' באייר תשנ"ח
21 במאי 1998

מס' תיק: 5/77

לכבוד
מר אליהו אגרון

לשכת השו
כנא

בדי,

הזמנה לישיבה תכנון 34 ישובים במגזר הערבי

הנך מוזמן לישיבה אשר אמורה להתקיים במשרד הפנים, כנצרת עילית באולם הישיבות ביום ראשון י"ג בסיון תשנ"ח (7/6/98) בשעה 13.30 בהשתתפות מר יגאל שחר הממונה על המחוז.

על סדר היום:

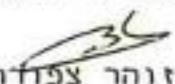
- הצגת צוות היגוי.

- הצגת מטרות תוכניות אב/מתאר ל-34 ישובים במגזר הערבי במחוז הצפון.

- הנחיות ולו"ז למתכננים.

ודה על השתתפותך.

בכבוד רב,


זוהר צפורה
מזכירת הממונה על המחוז

העתקים:

גב' חנה שחור, קרית טבעון
חב' סיטיליק, קרית טבעון
חב' ר.א.ב. קרית טבעון

קרית הממשלה ת.ד. 595 נצרת-עלית, מיקוד-17105, טל' 06-508508, פקס 06-508560

يا اهالي الشاغور

(افيقوا)

لقد طال الوقت ونحن صامتون مساقون مخدرون ، حان الوقت لنتحرك ونقف ضد شرذمة من المتعاونين والعملاء - امثال ريمون جبران رئيس لجنة البناء - الهدم - الذي يقوم بهدم بيوتنا دون مراعاة لضمير او عرف ، هذا المتعاون الذي وضعته الحكومة كآلة تحركه كيفما تريد ما هو الا استمرار للجنة السابقة . حتى باللجنة السابقة كان الامر اهن ولكن عندما جاء هذا الريمون (רימון פלצה) المؤقت جاء بكل قوته للهدم ، فخلال ستة اشهر من تعيينه صادق ومضى بل بصم على اكثر من ٢٧ - امر هدم .

هذا الريمون المتعاون يبصم كما يقول لا لشيء سوى خوفاً على اقالته من صلاحياته كما ذكر في جريدة الاتحاد يخاف من مصادرة صلاحياته ، المهم لريمون ان يبق هو ويموت الآخرون . المهم وظيفته وكرسيه الذي يجلس عليه مثل هذا الاناني لا يحق له ان يمثل اي عربي . هذا الريمون المؤقت الانفجار لا يحق له ان يتعامل مع بني الانسان لانه لو كان انساناً لشعر بشعور الانسان ولعرف متطلباتهم واهدافهم . هذا الريمون لا يحق له ان يلقب بلقب (دكتور) حيث لا يحق له من هذا اللقب سوى الاحرف الثلاثة الاخيره . لان هذا الاخير هو من يساق بدون مشاعر للعمل او الحراة . هذا الريمون يبعث لنا ب (عنان) غيوم لاد ليغطي سماء ارضنا بالسواد ولكن حتى هذه الغيوم السوداء في سمائنا ما هي الا بشرى خير وامل فحرام ان نقارن ما بينها وبين (عنان الارض)

يا اهلنا في منطقة الشاغور

الى متى سنبقى صامتون وارضنا تصادر وبيوتنا تهدم وتسكن فوق ارضنا الغريباء . وما هو مستقبل اولادنا والى اين ستصلون واي مستقبل هذا اذا كان المسؤول عنا واحد (كريمون) ما الفرق بين هذا الريمون وبائعوا الارض لليهود فذاك يبيع وهذا يهدم وهدف الاثنان واحد.

يا اهلنا في منطقة الشاغور

هبوا هبة واحدة لنقتل هذا المتعاون من بين صفوفنا وننبذه لان كالجراثيمة والوباء يعدي من يلمسه او يتعاون معه انبذوه هو وعائلته وامثاله ليكون عبرة لغيره اثبتوا للتاريخ كما اثبتنا دائماً اننا لن نموت او نقتل وبيننا رؤساء مجالس مثل رؤساء مجالس الشاغور وعلى رأسهم احمد طلال بدران رئيس مجلس البعثة المحلي ، قفوا كلكم لنقول لا لهدام البيوت ومصااص الدماء ريمون ، لا لتعيينه رئيساً للجنة البناء . لا

لامثاله من المتعاونون والخونه فاما ان نكون او لا نكون ، نريد واحداً منا يجاف علينا وعلى مصالحنا ويشعر بشعورنا وآلامنا ، نريد انساناً لا

(دك - ثوراً) يبصم كالاعمى ويخاف على كرسيه نريد انساناً يسمو باخلاقه عن اهدافه الشخصية لا يعرف كلمة انا بل دائماً يقول نحن انساناً يعرف قول لا في مكانها وزمانها لا ببغاء يردد نعم نعم . نريد انساناً يشعر ويحس لا آلة فوق مسمار تدار بالاشارة يبصم ونهدم .

وعندما يقال هذا الكاذب لا تنسوا ان تعطوه الكرسي الذي يجلس عليه وشهادة تقدير للهدم والتعاون ، اين هرب يوم الهدم ولماذا لم يحضر الهدم لماذا اختفى في المستشفى بين الفيروس والجراثيم ام ان هنالك موضعه الاصلي لماذا لم يأت ليرى القوة الهائلة من الجيش التي انت لتهدم ام هل كان يستمع الى الاخبار ويسمع الغضب الناري للجماهير وحقدهم عليه وهو في وكره ،

يا اهالي الشاغور اثبتوا للتاريخ انكم من بني التاريخ بدمهم ونضالهم وتضحياتهم مدوا اياديكم لمجلس البعثة المحلي وشدوا على يده باركوه بخطواته الجريئة الجباره لبناء البيت لا تقفوا صامتين فالיום دورنا وغداً دوركم سنبنني بدل البيت بيوتاً ونقبر تحتها المتعاونون

والى رؤساء مجالسنا المحترمين قاطعوا هذه اللجنة وانبذوا رئيسها فلقد استهتر بكم وبوجودكم واتخذ القرار بنفسه وماطل واجل الجلسات ليصل الى اهدافه انبذوه وقاطعوا اللجنة واختاروا واحداً من بينكم لكي نلقن اشكاله درساً باننا لسنا تابعون او مساقون واننا اصحاب الحق واصحاب القرار واننا لعاجزون عن شكركم وعن موقفكم المشرف لاعادة بناء البيت واكثر الله من امثالكم .

والسؤال الاخير يا ريمون تصور لو هدموا بيتك على رؤوس اولادك ، ما هو الرد ؟ وماذا سيكون موقفك عندما يكبر ابنك ويسالك عن اعمالك الوحشية الهدامة .

اصحاب البيت المهدوم

משרד ראש הממשלה לשכת היועץ לענייני ערבים

ירושלים, ב' באב התשנ"ז
5 באוגוסט 1997

36.1
3.10
51.0

רמ"מ
ויקל בעניין



לכבוד
מר אברהם לאטי
עוזר שר הפנים
ירושלים

שלום רב,

1. בתגובה למכתבך מתאריך 3 באוגוסט 1997. במקרה אליו התייחסת, כמו במקרים רבים אחרים, פנו אלי בעשרות טלפונים, מברקים ופניות ישירות ועקיפות בעניין צו הריסה, במקרה זה בטייבה.
2. כל פעולתי הסתכמה בשיחה טלפונית אל ראש העירייה רפיק חג' יחיא שסיפר לי על מחלך העניינים. מלבדו לא שוחחתי עם אדם בניהון. מכאן שהמידע שבידיך שגוי. היית מצפה שתברר את העניין קודם שתעלה אותו על הכתב.
3. כל אימת שהתערבתי בנושא הבנייה הבלתי חוקית (פעם אחת בלבד, כזכור לי) - עשיתי זאת באמצעות פנייה בכתב למנכ"ל, מר אפרתי.

ב ב ר כ ה,

מ.נ.
מוטי זקן

יועץ רח"מ לענייני ערבים

חעתקים:

הרב אליהו סויסה - שר הפנים
מר יעקב אפרתי - מנכ"ל משרד הפנים



מכתב / יציאת תעודת זהות

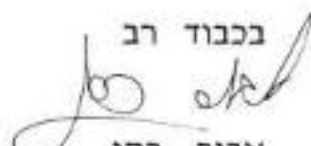
בס"ד י' בתמוז תשנ"ז
15 ביולי 1997

לכבוד
מר אחמד בדראן
ראש המועצה המקומית
בענה

שלום רב,

הנדון: צוי הריסה לבתי מגורים בבקעת בית הכרם
סימוכין: מכתבכם לשר הפנים מיום 15/7/97

במענה למכתבכם שבסימוכין ביקשני שר הפנים להשיבכם כי מדובר בצווים על פי חוק
והשר אינו מתערב בהליכי ההריסה.

בכבוד רב

אבנר כהן
עוזר השר

העתק: מר בני ויזאן - סגן ממונה מחוז הצפון
מר אבי דותן - מנהל היחידה לפקוח על הבניה

BINA LOCAL COUNCIL

مجلس البعنه المحلي

המועצה המקומית בענה

Zip code 20189 P.o.box 513

מיקוד 20189 פ.ב. 513

מיקוד 20189 ת.ד. 513

15.7.1997

55551 \ 1

לכבוד

מכתב מר אליאזו סויסא

שר הפנים

רئيس

المجلس ا.د.

לשכת

רא

המועצה

הנדון : צווי הריסה לבתי מגורים בבקעת בית הכרם

בבית הכרם הוצאו כ 20 צווי הריסה נגד בתים מגורים לתושבי הכפרים .

בענה , נתף , סגור , דיר אלאסד , מגד אלכרום , וראמה .

תושבי האיזור סובלים ממצוקת דיור קשה מאוד , יצוין שבמקומות הנ"ל הוגשו תוכניות מפורטות להרחבת תחום הבניה .

אנו תקווה שכבודו יוציא דחייה והקפאה לצווי ההריסה הנ"ל עד אישור התוכניות המפורטות שהוגשו .

אנו להפגש עם נסיגי המועצות של בית הכרם .

ומה שעומד על הפרק היום ודחוף ביתו של האזרח מוניף דבאח

בשם ראשי המועצות המקומיות חברי הוועדה המקומית בבית הכרם :

1. אתמד בדראן - יו"ר מ.מ. בענה .
2. סאמי סרתאן - יו"ר מ.מ. נתף .
3. עיסא חלף - מהנדס חבר הוועדה לתכנון .
4. סלימאן אברהים - יו"ר מ.מ. סגור .
5. אברהים אסדי - יו"ר מ.מ. דיר אלאסד

אברהם
גוטמן ובעד

כ"ב-אייר-תשנ"ח
18 מאי, 1998

בס"ד



לכבוד
לנקרי שמואל
עכו

הנידון! רמאות גלויה

בזמנו שוחחנו בנושא של מהנדסת הוועדה בשפלת הגליל, ואתה הבטחת כי מעמדה לא יפגע וכמו שהיא עבדה עד היום כך היא תמשיך. לפי המכתב המצורף נראה אחרת.
לדעתי היה פה שקר ורמאות מראש, אני מתפלא מאיפה החוצפה להבטיח דבר גם לי וגם לשר ולעשות אחרת.
אך לכל אדם עת וזמן, היום גם הר עם הר נפגשים כל שכן בני אדם.

בכבוד רב



העתק
אליהו סויסה - שר הפנים

בס"ד

כ"ב-אייר-תשנ"ח
18 מאי, 1998

לכבוד
רפעת כאדור
עכו

הנידון! רמאות גלויה

בזמנו שוחחנו בנושא של מהנדסת הוועדה בשפלת הגליל, ואתה הבטחת כי מעמדה לא יפגע וכמו שהיא עבדה עד היום כך היא תמשיך. לפי המכתב המצורף נראה אחרת. לדעתי היה פה שקר ורמאות מראש, אני מתפלא מאיפה החוצפה להבטיח דבר גם לי וגם לשר ולעשות אחרת. אך לכל אדם עת וזמן, היום גם הר עם הר נפגשים כל שכן בני אדם.

בכבודך



העתק
אליהו סויסה – שר הפנים

שג

הועדה המרחבית לתכנון ולבניה "שפלת הגליל"

המייסדים 7, ת.ד. 2145 קרית ביאליק
טל: 04-8740661/2 פקס: 04-8740663

לכבוד

גב' 

3 במאי, 1998

ג.נ.

לאור העובדה שלא עמדת בתנאי המכרז של מהנדס ועדה, ואנו מעוניינים בהמשך
עבודתך בועדה, אנו נאלצים ללכת לפי הנחיות החוק ולהעמיד את שכרך החל מיום
1/5/98 לפי דרוג המהנדסים (דרגה 41 מהנדסים).
כמו כן החלטנו להכיר לך בשלוש שנות ותק.

בכבוד
רפעת
יו"ר
כדור
הועדה

העתק: תיק אישי



אז

הרב ס'ס'ס אליהו

ל' הפנימי
משרד הפנימי

יחידה

קבל במהרה

הדואר יקבל
חשבים שונים ישיר?
תעלה יואר
עמוד קטן ורעיון



10300 -  - *Papa's*

משרד הפנים - מינהל התכנון
אגף תכניות מתאר מקומיות ומפורטות

13.5.98

סיכום ישיבה בנושא תכנית אב/מתאר במגזר הערבי שהתקיימה ביום 12.5.98 בירושלים



השתתפו:

יגאל שחר, יו"ר, הממונה על מחוז הצפון
דן סתיו, חנה שחורי, דוד נימין - מינהל מקרקעי ישראל
רחל וילקנסקי, **אברהם לאטי**, גדי איזנרייך - משרד הפנים
משה אדם - משרד הבינוי והשכון
ראסם חמאיסי, טובי אלפנדרי - חברת ר.א.ב.
קלמן דינס, אביבה צוברי - חברת סיטילינק

יגאל שחר מבקש עדכון מצב.

חנה שחורי מציגה את החוברת המפרטת את כל שלבי קידום הפרויקט.

דן סתיו: למעט מספר תיקונים, המתכננים יקבלו הודעות בנוסח אחיד מטעם החברות המנהלות.

יגאל שחר:

- א. צוות ההיגוי יוביל את התכנון בצורה שיטתית ומסודרת. רק צוות ההיגוי הוא אשר יקבע את הרכב צוותי התכנון.
- ב. על חנה שחורי ודן סתיו לדאוג לפיזור טוב יותר של העבודה בין המתכננים.
- ג. יש להשלים את המידע לגבי תכניות קיימות ולכלול את החומר המעודכן בחומר הרקע שיוכן לישיבה הבאה.
- ד. חנה שחורי תתאם יום התכנסות של כל המתכננים במחוז הצפון, לצורך הצגת לו"ז הפרויקט וצוות ההיגוי ותדרוך לגבי שלבי העבודה, הכוונות והעקרונות. הכנס יתקיים בהשתתפות החברות המנהלות וצוותי התכנון, ללא נציגי הרשויות המקומיות.

התקיים דיון בשלושה נושאים:

1. הצורך והמתכונת של תכנון אזורי למקבצי ישובים.
2. שלבי העבודה ובקרת התכנון - אבני דרך ותפוקות.
3. משמעות אימוץ תכניות אב מבחינת מימון ואופי המוצר הסופי.

סוכם:

1. תכנון אזורי.

יש להפיק את המירב משיתוף פעולה בין הישובים ולמנוע טעויות לעתיד. לכן חייבת להיות ראייה אזורית, בעיקר במקרה של מקבצי ישובים. החשיבה האזורית תשמש רקע לתכנון המקומי. לתכנון האזורי לא יהיה מוצר סטטוטורי מוגדר.

החברות המנהלות יגבשו פורום לחשיבה אזורית בכל מקבץ. פורום זה ישמש גם לחילופי דעות מקצועיים. ראש צוות התכנון של הישוב הגדול יותר במקבץ יהיה המתאם האזורי וראש הפורום, או לחילופין ראש הפורום ייקבע בתאום בין החברות המנהלות וחנה שחורי. ראש הפורום יהיה אחראי גם על תכנון הישוב שלו וגם על הראיה האזורית.

2. שלבי העבודה.

מתכונת שלבי העבודה ובקרת התכנון תהיה אחידה, עם התאמות לכל מקרה.

יהיו 5 שלבים כדלקמן:

- א. הכנת תכנית עבודה ועקרונות התפיסה התכנונית - אישור ע"י צוות מקצועי מצומצם (חנה, גאל ורחל).
 - ב. ניסוח מטרות ויעדים ופרוגרמה תכנונית - הגשת דו"ח ראשון ואישור ע"י ועדת ההיגוי.
 - ג. הכנת חלופות תכנוניות - אישור ע"י הצוות המקצועי המצומצם.
 - ד. קביעת החלופה המועדפת - הגשת דו"ח שני ואישור ע"י ועדת ההיגוי.
 - ה. עריכת התכנית ופירוטה - בלינוי הצוות המקצועי המצומצם, הגשת דו"ח שלישי ואישור ע"י ועדת ההיגוי.
- נציג הועדה המחוזית ישתתף בהיגוי התכנון באופן שוטף. כמו כן החברות המנהלות יזרימו באופן שוטף אל ועדת ההיגוי שאלות או בעיות לבירור. התהליך חייב להיות גמיש ודינמי לאורך כל הדרך.

3. אימוץ התכנית.

אימוץ התכנית, פירושו החלטה של הרשות המקומית, הועדה המקומית והועדה המחוזית שהתכנית המוצעת מהווה בסיס להשלמתה כתכנית מתאר ומסגרת שבהתאמה אליה אפשר לקדם, לבחון ולאשר תכניות מפורטות, ואלה יהיו בסיס להוצאת היתרי בניה.

4. נקודות נוספות.

- א. חנה שחורי תגדיר איזה תפוקות נדרשות מכל צוות תכנון ומכל יועץ, תוך צמצום הצורך בדו"חות פנימיים למינימום.
- א. לאור הכוונה להגיע לתכניות מתאר מפורטות בישובי הבדואים, יש לבדוק אפשרות להוסיף חלק ב' לחוזה שיופעל עם אישור התקציב לצורך הרחבה והמשך העבודה.
- ב. הישיבה הבאה תתקיים אחרי השלמת השיבוץ וכינוס המתכננים, באמצע חודש יוני.

רשמה רחל וילקנסקי.

מדינת ישראל

משרד הפנים
הועדה המחוזית לתכנון ובניה
מחוז הצפון

תאריך: ז' באייר תשנ"ח
3 במאי 1998

ל כ ב ו ד
חברי ועדת ההיגוי להכנת תכניות אב ל 34 ישובים
זו"ר ועדות לתו"ב

נכבדי,

ועדת ההיגוי לתכנון 34 ישובים ערביים הפועלת בראשות הממונה על המחוז השלימה שיבוץ המתכננים ויועצים לכל 34 הישובים/הרשויות בהן מתבצעת הכנת תכנית אב. הועדה הינה האחראית הבלעדית על שיבוץ מתכננים ויועצים. הצעת השיבוץ זו תוגש ביום שני 4.5.98 לאישור ועדת רכישות.

ועדת ההיגוי הינה הגוף היחיד שימצא בקשר עם חברת הנהול, מתכננים ויועצים שעוסקים בתכנון 34 ישובים ערביים במחוז הצפון.

בכבוד רב,
אדרי' אלכס שפיר
מתכנן המחוז

העתק:
מר יגאל שחר, הממונה על המחוז, כאן
חנה שחורי, כאן

אש/ור

נצרת עילית 17000
פקס' 06/6554188
בשעות 14:00 - 9:00

קרית הממשלה, ת.ד. 595
טל' 06/6508508
קבלת קהל בימים א' ב' ו-ד'



מזכ"ל כות - ישראל
משרד הפנים
מינהל מחוז הצפון
נצרת - עילית

תאריך: יא' בניסן תשנ"ח
7 באפריל 1998

מס' תיק: 5/77

לכבוד

- אדרכ' אלכס שפול, חבר, מתכנן המחוז, כאן.
- ד"ר רחל וליקנסקי, חברה, משרד הפנים, ירושלים.
- מר ג. אייזנרייך, חבר, המינהל לתכנון, תיקצוב ופיתוח, מ. הפנים, ירושלים.
- מר אברהם לאטי, משקיף, לשכת שר הפנים, ירושלים.
- אדרכ' דן סתיו, חבר, מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים.
- אדרכ' חנה שחורי, חברה, כאן.
- אדרכ' מ. אדם, חבר, משרד הבינוי והשכון, נצרת - עילית.
- מר גידי ברטלר, חבר, משרד איכות הסביבה, נצרת - עילית.
- אדרכ' חגית לוסטיג, משקיפה, מינהל מקרקעי ישראל, נצרת - עילית.
- מר איברהים זועבי, משרד ראש הממשלה, נצרת.

נכבדי,

זימון ישיבת צוות תכנון 34 כפרים ערביים

לאחר תאום טלפוני עם מזכירתך הריני להודיעך גם בכתב שהישיבה הנ"ל נקבעה ליום שלישי ט"ז באייר (12.5.98) בשעה 13:00, במשרד הפנים ירושלים, באולם הישיבות (בתאום עם הגב' אביגיל - מזכירתה של הגב' רחל וילקנסקי).

על סדר היום -

- הצגת טבלת המתכננים.
- דיווח על התקדמות התכנון.
- דיון במעבר מהיר מתוכנית אב למפורטים.
- שונות.

בכבוד רב,

ציפורה זגור
רכזת לשכה בפירה

העתק -

למר יגאל שחר, הממונה על המחוז, כאן.

צז/צש

קריית הממשלה ת.ד. 595 נצרת-עלית, מיקוד-17105, טל' 06-508508, פקס 06-508560

25/5 - 3'10, בג"צ 32/5-10-98.

ט' בניסן תשנ"ח
5 באפריל 1998

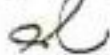
תיק: יזרעאלים

אל: שר הפנים, מר אליהו סויסה, משרד הפנים, ירושלים.

הנדון: ביצוע צוי הריסה נגד 3- בתים בסעוד עדי

1. מדובר ברכוז בלתי חוקי של 9- מבנים הנמצאים סמוך לישוב עדי וכשני ק"מ מהעיר שפרעם ונקראים אל סחאלי. 6 - מהם מרוכזים על גבעה ושלושה מפוזרים (מדרום על כביש ארצי 79 ליד שפרעם) בתחום שיפוט מועצה אזורית יזרעאלים.
2. סעוד המירה הוכר כיושב בו סח"כ 18 מבנים קשיחים, 15 צריפים, 1 אוהל, 4 דירים/רפת. למשפחות מאל סחאלי הוצעו מגרשים בסעוד המירה או לבחירתם גם מקום אחר.
3. לתושבי אל סחאלי הוצע הסדר הולם ע"י ממ"י שכלל:
 - א. אפשרות לעבור לשפרעם, לביר אל מכסור או לבוסמת טבעון או להמירה סעוד או כל מקום אחר, לקבל מגרשים מפותחים עם תשתיות ע"ח המדינה.
 - ב. יקבלו פיצוי מלא על הבתים הקיימים שהוקמו בקרקע הקלאית.
 - ג. הקרקע תשאר ברשותם לשמוש הקלאי.
 - ד. יקבלו מקומות מגורים עם תשתיות חיים.
 - ה. ניתן לחס לגור במקום עד גמר בניית בתיהם החדשים (כשנתיים).
4. למרות האמור לעיל התושבים התנגדו בעיקשות לעבור מהמקום ומסרבים לחתום על תוזים עם ממ"י.
5. מתוך רצון טוב התקיימו מספר ישיבות אצלם בהשתתפות ראש עיריית שפרעם וישיבות אצל הממונה על המחוז בהשתתפות ראש עיריית שפרעם ופעם בהשתתפות ראש המועצה המקומית של בוסמת טבעון ועוד 2 ישיבות עם מתכנן המחוז ומרכז הפיקוח על הבניה במגמה למצוא בכל זאת פתרון תכנוני.
6. הנושא נדון בבית משפט השלום בתאריך 28/3/93 ובו ניתנו צוי הריסה לבתים הנ"ל. בשנת 1994 בית משפט המחוזי קיבל את החלטת בית משפט השלום לביצוע צוי ההריסה.
7. שלושת המבנים שנהרסו בתאריך 2/4/98, הם מהריכוז של 6- המבנים שעל הגבעה שליד הישוב עדי.

ב בר כ ה



יגאל שחר

הממונה על המחוז

מדינת ישראל
משרד הפנים
היחידה הארצית לפיקוח על הבניה

הרצליה רח' חדר 2 קומה 5
מיקוד 46290 טל' 09-9581385
09-9571334 09-9580117
פקסימליה 09-9581211 FAX:
מען נוסף לדואר: ת.ד. 5991
הרצליה מיקוד 46159

תאריך: ה' בניסן תשנ"ח
1 באפריל 1998

מספר: 230/98

תיק: הריסות צפון

לכבוד
מר אליהו סויסה - שר הפנים.
מר יעקב אפרתי - מנכ"ל משרד הפנים.
גב' דינה רצ'בסקי - מנהלת מינהל התכנון.
גב' טובה אלינסון - דוברת משרד הפנים.

אדונים נכבדים,

הנדון: הריסת 3 מבנים בלתי חוקיים - סוועאד עדי
- סמוך לישוב עדי - מחוז צפון

1. מתר (ב-2.4.98) בשעות הבוקר, תבצע היחידה הארצית לפיקוח על הבניה
הריסת 3 מבנים בלתי חוקיים באזור סוועאד עדי סמוך לישוב עדי -
מחוז צפון - בתחום שפוט הועדה המקומית יזרעאלים.

2. להלן הפרטים על 3 המבנים הבלתי חוקיים:

א.

בנין חד קומתי מכלוקים ובטון כ-80 מ"ר.
המבנה מאוכלס.

ב.

בנין דו קומתי, קומת קרקע 45 מ"ר, קומה א' 50 מ"ר, ובצמוד
לקומה א' משטח בטון 45 מ"ר, מוקף מעקה מבלוק בגובה 70 ס"מ וכן
צריף בשטח 80 מ"ר.
המבנה מאוכלס.

ג.

בנין חד קומתי מכלוקים ובטון כ-80 מ"ר.
המבנה מאוכלס.

3. ב- 28.9.93 ניתן פסק דין של בית משפט השלום בפני כבוד השופט טעב, לפיו יורשו 3 המבנים וזאת מ-28.3.96 ע"י המשיבה (הועדה המחוזית).
- ב- 9.5.94 ניתנה החלטה בערעור שהוגש ע"י הבונים בבית משפט המחוזי בתיבה שדחה את הערר.
- ב- 5.6.96 בבית משפט השלום בעכו נערך דיון חוזר לבקשת הבונים לדחות צו ההריסה.
- ב- 16.6.96 בית המשפט השלום בעכו דחה את בקשתם פעם נוספת מחוסר סמכות.
4. עיתוי ביצוע ההריסה תואם עם משטרת ישראל שתסייע באבטחה.

בברכת תג שמה וכשר,
 אברהם/דודן
 מנהל היחידה הארצית
 לפיקוח על הבניה

העתק: מר יחזקאל לביא - ראש ענף תכנון אסטריגי



תאריך: יב' אדר תשנ"ח
10 במרץ 1998

מס' תיק: 5/77

- לכבוד
- אדרכ' אלכס שפול, חבר, מתכנן המחוז, כאן.
 - ד"ר רחל וליקנסקי, חברה, משרד הפנים, ירושלים.
 - מר ג. אייזנרייך, חבר, המינהל לתכנון, תיקצוב ופיתוח, מ. הפנים, ירושלים.
 - מר אברהם לאטי, משקיף, לשכת שר הפנים, ירושלים.
 - אדרכ' דן סתיו, חבר, מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים.
 - אדרכ' חנה שחורי, חברה, כאן.
 - אדרכ' מ. אדם, חבר, משרד הבינוי והשכון, נצרת - עילית.
 - מר גידי ברטלר, חבר, משרד איכות הסביבה, נצרת - עילית.
 - אדרכ' חגית לוסטיג, משקיפה, מינהל מקרקעי ישראל, נצרת - עילית.

נכבדי,

זימון ישיבת צוות תכנון 34 כפרים ערביים

לאחר תאום טלפוני עם מזכירתך הריני להודיעך גם בכתב שהישיבה הנ"ל נקבעה ליום רביעי כ"ז באדר (25.3.98) בשעה 10:30, במשרד הפנים ירושלים, באולם הישיבות (בתאום עם הגב' אביגיל - מזכירתה של הגב' רחל וילקנסקי).

על סדר היום -

- תוכניות אב - תוכניות מתאר.
- הצגת נציגי החברות המנהלות שזכו במכרז.
- הצגת רשימת צוותי התכנון.
- שונות.

נכבוד רב,

ציפורה זוהר
רכזת לשכה בכירה

העתק -
למר יגאל שחר, הממונה על המחוז, כאן.

צז/צש

1665

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל מחוז הצפון
נצרת עילית

לשכת שר הפנים
24.02.1998

תאריך: - כו' בשבט התשנ"ח
22 בפברואר 1998

מס' תיק: - 77/5

פרויקט תכניות אב / מתאר - מגזר ערבי לשנים 1997/8

לכבוד
ד"ר ר. חמיסי
חברת ר.א.ב. הנדסה בע"מ
ת.ד. 1460
כפר כנא - 16930

לכבוד
חברת סיטילינק
רח' הרמונים 2
קרית טבעון - 36042

נכבדי,

התחלת עבודת ניהול הפרויקט תכניות אב/מתאר במגזר הערבי

רצ"ב רשימת 34 ישובים הכלולים בפרויקט שבנדון וחלוקתם בין שתי החברות הזוכות במכרז מס' 22/97.

הרשימה הוכנה ואושרה ע"י צוות היגוי מקצועי מרכזי בישיבתו מיום 8.2.98 בירושלים.

אבקשן ליצור קשר עם ראשי הישובים והועדות המקומיות הכלולות ברשימתן ולהתחיל בהקדם בעבודה.

נושא חוזי העבודה של החברה מטופל במקביל.

בהצלחה ובכבוד רב,
אדר' חנה שחורי
מנהלת הפרויקט
מינהל מקרקעי ישראל

העתקים:

- למר י. שחר, יו"ר צוות הגוי מקצועי, כאן
- לאדר' א. שפול, חבר צוות הגוי, כאן
- לד"ר ר. וילקנסקי, חברה, משרד הפנים, ירושלים
- לאדר' ד. סתיו, חבר, מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים
- למר א. זועבי, חבר, משרד ראש הממשלה, נצרת
- לאדר' מ. אדם, חבר, משרד השיכון והבינוי, נצרת עילית
- למר ג. ברסלר, חבר, משרד איכות הסביבה, נצרת עילית
- למר א. לאטי, משרד הפנים, ירושלים
- למר ג. איזנרייך, חבר, משרד הפנים, ירושלים
- לאדר' חגית לוסטיג, מינהל מקרקעי ישראל, נצרת עילית
- למר סמיר והבה, עוזר שר התשתיות הלאומיות, חיפה
- למר ר. לב-ארי, משרד ראש הממשלה, ירושלים

חש/צא

כחזקאס לחזקלסט אונז היגוי מריכז
לחלן חלוקת הישובים לניהול
ע"י ר.א.ב. וסיטילינק

סיטילינק

גלבע

א-תמרה
א-טייבה
נשרה
סמילח
מיקובלח

שיבלי
אוס אל ראנס

בקעות בית הכרם

ראמח
נוץ
בענח
מגיד אל כרם
דיר אל אסד

משגב

סלאמח

לב הגליל

דיר חנא
עראכח
סכנין

ר.א.ב.

שפלת הגליל

טמרה
כבול
שעב

יזרעאלים

כעכיה טבאש
ורזיר
מונשיח זבדח

משגב

כארכב אבו אלחג'יה

גבעות אלונים

ביר אל מכסור

גליל מזרחי

ערוזיר
רומאנח
בועינח נגידח
רומת אלחייב
ואדי אל חמאם
נין
טולט
מיסור

אצבע הגליל

טובח זנגריה

מטח אשר

ערב אלעראמשה

רשימת ישובים לפי גודל (מספר תושבים)

18,900	סחנים
14,200	עראבה
19,110	טמאה
8,960	אגוד אל כרום

6,330	דיא חנא
6,790	דאמא
5,270	בענא
6,530	דיר אל אסד
5,210	ורזיר
5,450	בעיטא ניידיא
3,500	שיבל
4,380	שעב
5,370	ביר אל מכסור
3,640	טובא זגריה
7,180	נח
7,110	אבול

974	א-תמרה
1,206	א-טייבה
1,316	א-שורה
2,500	ב-בניה טבאש חמרה
800	ב-מנשיה ובדה
941	ב-רומת אל הייב
1,830	ב-עזר
664	ב-רומאנה
1,242	ב-סנדלה
2,277	ב-מוקייבלה
2,000	ב-סלאמה
2,200	ב-כוכב
1,116	ב-האזי אל חמאם
1,202	ב-נין
2,070	ב-סולם
1,650	ב-מיטר
718	ב-ערב אל ערמשה
1,100	ב-אום אל גבס
25,806	ב-ה"ח תושבים

18 טה"כ ישובים

34

81,170	סה"כ תושבים
--------	-------------

4 סה"כ ישובים

סה"כ תושבים	66,760
-------------	--------

12 סה"כ ישננים

[illegible]

שכר ניהול	ישובים עד 2500 תושב		
16,288	974		א-תמרה
16,288	1,206		א-טייבה
16,288	1,316		נעורה
16,288	2,500		כעביה טבאש חגיגרה
16,288	800		מנשיה זבדה
16,288	941		רומת אל הייב
16,288	1,830		עוזיר
16,288	664		רומאנה
16,288	1,242		סנדלה
16,288	2,277		מוקייבלה
16,288	2,000		סלאמה
16,288	2,200		כוכב
16,288	1,116		ואדי אל חמאם
16,288	1,202		נין
16,288	2,070		סולם
16,288	1,650		מיסר
16,288	718		ערב אל ערמשה
16,288	1,100		אום אל גבם
	ישובים בין 2500 - 7500 תושב		
19,342	6,330		דיא חנא
19,342	6,790		ראמה
17,815	5,270		בענה
19,342	6,530		דיר אל אסד
17,815	5,210		זרזיר
17,815	5,450		בועינה נגידאת
16,288	3,500		שיבלי
16,288	4,380		שעב
17,815	5,370		ביר אל מכסור
16,288	3,640		טובא זנגריה
20,869	7,180		נחף
20,869	7,110		כאבול
	ישובים בין 7500 - 20000 תושב		
32,067	18,900		סחנין
28,504	14,200		עראבה
32,067	19,110		טמאה
22,396	8,960		מגיד אל כרום
סה"כ			ההצעות הזוכות
628,106 ₪	29,000 ₪		סיטילינק
	21,900 ₪		ר.א.ב.
			ממוצע לישוב בן 10,000 תושב
	25,450 ₪		

הקצאה ל"סיטילינק"
(לפי הוציה X המקדם)

שפלת הגליל

36,540	טמרה
23,780	כבול
<u>20,300</u>	שעב
80,620	

18,560	שיבלי
<u>18,560</u>	אום אל ראנם
37,120	

בקעת בית הכרם

22,040	ראמה
23,780	נחף
20,300	בענה
27,260	מגיד אל כרום
<u>23,780</u>	דיר אל אסד
117,160	

לב הגליל

22,040	דיר חנא
32,480	עראבה
<u>36,540</u>	סכנין
91,060	

325,960

הצעת מחיר סיטילינק = $10 \times 29,000 = 290,000$
סח"כ 12.5% הקצאה מעל ההתחייבות המונימאלית של המכרז.

הקצאה ל- "ר.א.ב."
(לפי הזכיה X המקדם)

<u>גלבוש</u>	
14,016	א-תמרה
14,016	א-טייבה
14,016	נעורה
14,016	סנדלה
<u>14,016</u>	מוקיבלה
70,080	

<u>יזרעאלים</u>	
14,016	כעביה טבאש
15,330	ורזיר
<u>14,016</u>	מנשיה זבדה
43,362	

<u>משגב</u>	
14,016	סלאמה
<u>14,016</u>	כאוכב אבו אלהגיה
28,032	

<u>גבעת אלונים</u>	
<u>15,330</u>	ביר אל מכסור

<u>גליל מזרחי</u>	
14,016	עוזיר
14,016	רומאנה
15,330	בועינה נגידת
14,016	רומת אלהייב
14,016	ואדי אל חמאם
14,016	נין
14,016	סולם
<u>14,016</u>	מיסר
98,112	

<u>אצבע הגליל</u>	
<u>14,016</u>	טובא זגריה

268,932

הצעת מחיר ר.א.ב. = $10 \times 21,900 = 219,000$
סה"כ 23% הקצאה מעל ההתחייבות המנימימאלית של המכרז.

648
11/12
מחוז הצפון
מס' תיק

מדינת-ישראל
משרד הפנים
מינהל מחוז הצפון
נצרת - עילית

תאריך: טו' בשבט תשנ"ח
11 בפברואר 1998

מס' תיק :

לכבוד
מר מוניף ושהאז דבאח
כפר בענה

נכבדי,

קראתי תרגום המכתב שהפצת לתושבי בקעת בית הכרם כפי שתורגם מערבית ע"י עו"ד ויסאם ג'. אסמר, ועם כל ההבנה שלי לכאב שלך על הריסת ביתך, אני חייב להתייחס לצד המקצועי בלבד ולא להסחף לרגשות ואף להתעלם מסיגנוןך.

חוק התכנון והבניה נועד לתכנן לפתח ולארגן ישובים מתוכננים ומחושבים עם תשתיות ציבוריות מודרניות ועם ראייה עתידית קהילתית חברתית רחבה.

חוק התכנון שומר על זכויות הפרט ורכושו אך אינו מאפשר לפרט לפגוע בקהילה ובצרכים החיוניים של הקהילה בהווה ובעתיד.

חוק התכנון והבניה רואה את כלל הציבור כמי שיש לשמור עליו ועל זכויותיו, גם כאשר כלל הציבור אינו מודע.

ד"ר רימון ג'וברן בעל מקצוע מעולה ומומחה בתחום התכנון האורבני, פועל למען תושבי בקעת בית-הכרם, מקדם תוכניות אב/מתאר לישובים ותוכניות אזוריות ועושה רק למען התושבים והישובים במקצועיות רבה מאוד.

בכבוד רב,

יגאל שחר
הממונה על מחוז הצפון



העתק -

למר אלכס שפול, מתכנן המחוז, כאן.
למר משה פרזנצ'בסקי, היועץ המשפטי לוועדה המחוזית, כאן.
לד"ר ג'ובראן רימון, יו"ר הוועדה לתכנון ובניה, "בקעת-בית-הכרם".
למר אברהם לאטי, עוזר השר לענייני ערבים, משרד הפנים, ירושלים.

יש/מש

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל מחוז הצפון
נצרת עילית

תאריך: - טו' בשבט התשנ"ח
11 בפברואר 1998

מס' תיק: - 5/77

פרויקט תכניות אב / מתאר - מגזר ערבי לשנים 1997/8

פרוטוקול משיבת צוות היגוי מקצועי מרכזי
שהתקיימה ביום 8.2.98 במשרד הפנים ירושלים

השתתפו:

- מר י. שחר, יו"ר הצוות
- אדר' א. שפול, חבר
- ד"ר ר. וילקנסקי, חברה
- אדר' מ. אדם, חבר
- מר א. זועבי, חבר
- מר ג. אייזנרייך, חבר
- אדר' ד. סתיו, חבר
- אדר' ח. שחורי, חברה
- אדר' א. ענבר, משקיף
- מר א. לאטי, משקיף ✓

נעדרו:

- מר ג. ברסלר, חבר
- אדר' ח. לוסטיג, משקיפה

סדר היום:

1. הצגת מסמכים בנושא מכרז חברות מנהלות.
 2. חלוקת הפרויקטים למתכננים פיסיים ויועצים כלכליים וחברתיים.
 3. נושא התקציב.
 4. דיון בנושא ליווי התכניות ע"י צוות ההיגוי המקצועי.
 5. דיון בנושא הצעה לתכניות אב ל-34 הישובים במגזר הערבי.
 6. דיון בנושא לוח זמנים והמשך העבודה.
- מר א. לאטי נציגו של שר הפנים קיבל סקירה כוללת בנושא הפרויקט מתחילתו בשנת 1995 כולל תהליכים ופעולות שבוצעו עד היום.
- אדר' ד. סתיו דיווח על סיום המכרז לחברות מנהלות ובחירת שתי החברות הזוכות: חב' סיטילינק וחב' ר.א.ב.

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל מחוז הצפון
נצרת עילית

תאריך: - טו' בשבט התשנ"ח
11 בפברואר 1998

מס' תיק: - 5/77

פרויקט תכניות אב / מתאר - מגזר ערבי לשנים 1997/8

פרוטוקול משיבת צוות היגוי מקצועי מרכזי
שהתקיימה ביום 8.2.98 במשרד הפנים ירושלים

השתתפו:

- מר ד. שחר, יו"ר הצוות
- אדר' א. שפול, חבר
- ד"ר ר. וילקנסקי, חברה
- אדר' מ. אדם, חבר
- מר א. זועבי, חבר
- מר ג. אייזנרזיך, חבר
- אדר' ד. סתיו, חבר
- אדר' ח. שחורי, חברה
- אדר' א. ענבר, משקיף
- מר א. לאטי, משקיף

נעדרו:

- מר ג. ברסלר, חבר
- אדר' ח. לוסטיג, משקיפה

סדר היום:

1. הצגת מסמכים בנושא מכרז חברות מנהלות.
 2. חלוקת הפרויקטים למתכננים פיסיים ויועצים כלכליים וחברתיים.
 3. נושא התקציב.
 4. דיון בנושא ליווי התכניות ע"י צוות ההיגוי המקצועי.
 5. דיון בנושא הצעה לתכניות אב ל-34 הישובים במגזר הערבי.
 6. דיון בנושא לוח זמנים והמשך העבודה.
- מר א. לאטי נציגו של שר הפנים קיבל סקירה כוללת בנושא הפרויקט מתחילתו בשנת 1995 כולל תהליכים ופעולות שבוצעו עד היום.
- אדר' ד. סתיו דיווח על סיום המכרז לחברות מנהלות ובחירת שתי החברות הזוכות: חב' סיטילינק וחב' ר.א.ב.

בהתאם להחלטות צוות היגוי מרכזי
להלן חלוקת הישובים לגיהול
ע"י ר.א.ב. וסיטילינג

סיטילינג

גלבוץ

א-תמרה
א-טייבה
נעורה
סנדלר
מוקובלה

שיבלי
אוס אל ראנט

בקעת בית הכרם

ראמה
נחף
בענה
מגיד אל כרום
דיר אל אסד

משגב

סלאמה

לב הגליל

דיר חנא
עראבה
סכנין

ר.א.ב.

שפלת הגליל

טמרה
כבול
שעב

יזרעאלים

כעביה טבאש
זרזיר
מנשיה זבדה

משגב

כאוכב אבו אלהג'יה

נבעת אלונים

ביר אל מכסור

גליל מזרחי

עוזיר
דומאנה
בועינה נגידת
רומת אלהייב
ואדי אל חמאם
נין
סולס
מיסר

אצבע הגליל

טובה זנגריה

מטה אשר

ערב אלעראמשה

ועדה	ישיבה	גודל	יעוץ כלכלי	יעץ חינוך חברתי	תכנון פיזי	כבישים ותנועה	ניקוז	ביוב	מים	חשמל ותקשורת	סביבה
לב הנחל											
1	דיא חסא	ב	יוזמה	יוזמה	אבישי טאוב					דווירי	ח' טרבי
2	עראבה	ג	יוזמה	יוזמה	אדיב דאוד					דווירי	ח' טרבי
3	סחנין	ג	יוזמה	יוזמה	ענת גונן					דווירי	ח' טרבי
בקעת בית חורם											
4	ראמה	ב	יוזמה	ענדו	ח' פאהום	ח' פאהום	חג"מ	יוסף דיב		דווירי	א' כפרי
5	נחף	ב	אמין פרס	ג'ברין	מ' אבו רומי	ח' פאהום	ח' פאהום	תל"מ	תל"מ	גוי איוב	א' כפרי
6	בענה	ב	אמין פרס	ג'ברין	ד"ר שיהל	ח' פאהום	ח' פאהום	תל"מ	תל"מ		א' כפרי
7	מגיד אל כרום	ג	סועד נסר	ג'ברין	יעד	ח' פאהום	ח' פאהום	תל"מ	תל"מ		א' כפרי
8	דיר אל אסד	ב	ד"ר ר' חמיס	ג'ברין	מ' אבו רומי	ח' פאהום	ח' פאהום	עמוס דנק	עמוס דנק	גוי איוב	א' כפרי
חבלוצ											
9	א-תמורה	ק	אורבניקס	אורבניקס	רויה גלבוט	בשיר ראוק	פלגי מים	יורם לבל	פלגי מים	ג' הסל	ע' רפפור
10	א-טייבת	ק	אורבניקס	אורבניקס	ענת פיק		פלגי מים	יורם לבל	פלגי מים	ג' הסל	ע' רפפור
11	מנורה	ק	אורבניקס	אורבניקס	איריס ענבר		יעד	יורם לבל	יעד	ג' הסל	ע' רפפור
12	סנדלה	ק	אורבניקס	אורבניקס	א' ג' א	בשיר ראוק	יעד	יעד	יעד	ג' הסל	ע' רפפור
13	נוקייבלח	ק	אורבניקס	אורבניקס	בני איוק	טל	פלגי מים	יורם לבל	פלגי מים	ג' הסל	ע' רפפור
יורמלים											
14	כעביה טבאש	ב	יוזמה	יוזמה	ערן מבל	תוית	פלגי מים	פלגי מים	פלגי מים	יעד	יעד
15	זרויר	ב	יוזמה	יוזמה	צ'רנוברודה	תוית	פלגי מים	פלגי מים	פלגי מים	יעד	יעד
16	מנשיה ובה	ק	יוזמה	יוזמה	יעד	תוית	פלגי מים	פלגי מים	פלגי מים	יעד	יעד
משג											
17	סלאמה	ק	מוטי משיח	מוטי משיח	יובתים	נות"פ	נות"פ	יעד	יעד	יעד	י' פיסטי
18	כאוכב אבו אלחי	ק	סיטילינק	סיטילינק	מ' אבו רומי	א. אסעד	א. אסעד	יודפת	א' אבטיה	גוי איוב	א' כפרי
בקעת אלוני											
19	ביר אל מכסור	ב	אורבניקס	אורבניקס	רו דני וסמדר					לגר משה	ח' טרבי
הנחל חמורתי											
20	עוזיר	ק	אורבניקס	חאולה	ח' אס' ע' י' ו	לוי שטרק	לוי שטרק		מואד פרח	א.ב. תכנון	אנוש
21	רונמנה	ק	אורבניקס	חאולה	ח' אס' ע' י' ו	לוי שטרק	לוי שטרק		מואד פרח	א.ב. תכנון	אנוש
22	בועינה נגידאת	ב	אורבניקס	נד רון	איריס ענבר	לוי שטרק	לוי שטרק			ר' נופים	אנוש
23	רומת אל חייב	ק	אורבניקס	חאולה	גיל רמי	לוי שטרק	לוי שטרק		מואד פרח	א.ב. תכנון	אנוש
24	ואדי אל חמאם	ק	אמין פרס	אסעד ג'נס	ח' אס' ע' י' ו	לוי שטרק	לוי שטרק	תל"מ	מואד פרח	סוכי מ.	אנוש
25	נין	ק	אורבניקס	אורבניקס	ח' אס' ע' י' ו	לוי שטרק	לוי שטרק	פלגי מים	אבוטיאה	סוכי מ.	אנוש
26	סולס	ק	אורבניקס	אורבניקס	ח' אס' ע' י' ו	לוי שטרק	לוי שטרק	פלגי מים	אבוטיאה	סוכי מ.	אנוש
27	מיסר	ק	אמין פרס	אמין פרס	גיבאלי	לוי שטרק	לוי שטרק	פלגי מים	מואד פרח	סוכי מ.	אנוש
28	שיבלי	ב	רסם חמיסי	רסם חמיסי	ח' אס' ע' י' ו	ח' פאהום	ח' פאהום	תל"מ	תל"מ	א' דוארי	אנוש
29	אום אל גאנם	ק	סועד נסר	סועד נסר	ח' אס' ע' י' ו	לוי שטרק	לוי שטרק	תל"מ	אבוטיאה	ש' שחר	אנוש
אבנע הנחל											
30	טובא ונגריה	ב	אורבניקס	אורבניקס	מ.ח.ל. (קפלון)					לגר מ.	יעד
מטה אשר											
31	ערב אל ערמושה	ק	אנוש	צביקה כ"ץ	עזאם ח'ריו	מידד	מידד	תל"מ	תל"מ	צור נעמן	אנוש
שפלת הנחל											
32	טמרה	ג	אמין פרס	ג'ברין	ברודניץ					הר גיל	אנוש
33	כאבול	ב	אמין פרס	ג'ברין	מוספלד					הר גיל	אנוש
34	שעב	ב	אמין פרס	ג'ברין	גיבאלי					הר גיל	אנוש

5.2.98

תכניות אב ומתאר לישובי המגזר הערבי

א. רקע כללי.

מבין 34 הישובים הכלולים בפרויקט התכנון במגזר הערבי, יידרש טיפול שונה לשני סוגי ישובים: ישובים מבודדים מחד ומאידך ישובים בעלי זיקה הדדית ורקע גיאוגרפי דומה במיקבץ מרחבי מוגדר.

במקרה הראשון - ישוב מבודד - תוכן לכל ישוב תכנית אב ובהמשך ישיר, תכנית מתאר סטטוטורית.
במקרה השני - ישובים המשתייכים למיקבץ מרחבי - התכנון יתבצע בשני שלבים עיקריים:

1. ניתוח מערכתי-אזורי של מיקבץ הישובים והכנת תכניות אב מקומיות המשולבות בתכנית אב אזורית למיקבץ כולו.
2. הכנת תכניות מתאר לישובים עצמם כנגזרת מתכנית האב האזורית ותכניות האב המקומיות.

ב. פירוט העבודה.

להלן פירוט העבודה והתפוקות הנדרשות בכל שלב. הישובים ייבדקו הן בהיבט האזורי הכולל והן בהיבט המקומי המפורט.

1. זיהוי ואיפיון של המצב הקיים ומגמות הפיתוח.

1.1 סקירת תכניות פיתוח מקומיות, מרחביות ואזוריות קיימות ובחינת השפעתן על מגמות הפיתוח של הישוב וסביבתו.

1.2 סקירה ומיפוי המצב הקיים:

א. מבנה חברתי של האוכלוסיה (מבנה דמוגרפי, מאפיינים חברתיים, היבטים סוציו-כלכליים כגון צפיפות דיור וכד').

ב. מבנה כלכלי של הישובים ומבנה התעסוקה.

- ג. שימושי קרקע קיימים, צפיפות הבניה, תמהיל המגורים, מערכת התנועה והתחבורה, תשתיות קיימות (כבישים, ניקוז, מים, ביוב, חשמל וכד').
- ד. בעלות הקרקע בישובים, מיפוי הבניה הבלתי-חוקית, מצאי קרקעות לפיתוח, תכניות סטטוטוריות קיימות.
- ה. מצאי קיים של שטחים ציבוריים פתוחים ושל שרותי ציבור, סוגיהם והיקפם.
- איסוף הנתונים יתבסס על מקורות מידע קיימים ממלכתיים ומקומיים, על איסוף נתונים בשטח הישובים עצמם ועל פגישות עם נציגי הישובים.
2. הכנת תחזיות ותרמישים אפשריים.

ביצוע תחזיות בכל התחומים הרלוונטים לתכנון:

- א. ביצוע תחזיות לגידול אוכלוסיה, כולל ריבוי טבעי, ממוצע נפשות למשק בית, התפלגות גילים, תוך השוואה לממוצע בישובים נוספים וברמה הארצית.
- ב. תחזית היקף והרכב כח האדם העתידי, ואומדן מבנה התעסוקה הצפוי והנדרש.
- ג. תחזית צפיפות המגורים בהתאם לדפוסי דיור מועדפים ותחזית הביקוש לקרקע למגורים.
- ד. תחזית הצרכים במוסדות חינוך, שרותי ציבור, שטחים פתוחים ושטחים ציבוריים אחרים לשנת 2020.
- ה. סיכום תחזית התפלגות הביקוש לקרקע לפי יעודים.
- התחזיות האלה יעובדו ב-3 תרמישים שונים.

3. עריכת פרוגרמה.

הפרוגרמה תתייחס לנושאים הבאים בהקשר לביקוש לקרקע לפיתוח:

- א. דפוסי הדיור המועדפים, צפיפות הדיור וצפיפות מגורים.
- ב. צרכי הציבור ע"פ מיגוון השרותים הדרושים והיקפם (שרותי חינוך, שרותי בריאות, שרותי חברה, שרותי דת ומינהל, שרותי ספורט, כבישים ודרכים, מתקנים הנדסיים ושטחים פתוחים).
- ג. דפוסי הפיתוח הכלכלי והביקוש לקרקע למסחר, תעשייה ומלאכה וכד'.
- הפרוגרמה תתבסס על מגמות הפיתוח במיגזר הערבי ועל רמת הרווחה הצפויה בשנת 2020, ותוכן ב-3 חלופות שונות, בהתאמה ל-3 תרמישי החיזוי (שיוכנו ע"פ סעיף 2 לעיל). כל חלופה פרוגרמטית תציג סיכום כללי של כל הצרכים.

4. חלופות פיתוח.

- יוצגו לפחות 3 חלופות אסטרטגיות לפיתוח מתוכן תיבחר חלופה מועדפת אשר תעובד לתכנית אב. תכנית האב תוכן בקנ"מ 1:5,000 ותכלול:
- א. פרוגרמה לשטחים - למגורים, לצרכי ציבור, לתעסוקה, לתחבורה וכד'.
 - ב. פריסת יעודי השטחים ומערכת התנועה.
 - ג. בדיקת בעלויות וזמינות הקרקע לפיתוח.
 - ד. תכניות אב לתשתיות.

5. תכנית המתאר.

תכנית המתאר לישוב תהווה פירוט והעמקה של תכנית האב הנבחרת. תוצר העבודה יהיה תכנית מתאר סטטוטורית (תשריט, הוראות ונספחים) אשר תגדיר אזורים לתכנון מפורט לצורך הוצאת היתרי בניה. תשריט התכנית יהיה בקנ"מ 1:2,500.

ג. ארגון עבודת צוות התכנון.

במקרה של מיקבץ ישובים, האדריכל המתכנן את אחד הישובים במיקבץ יתמנה כראש צוות ומתאם לצורך הכנת תכנית אב אזורית למיקבץ. תפקידו יהיה לתאם ולהנחות את עבודתם של צוותי התכנון בכל אחד מישובי המיקבץ לצורך גיבוש תכנית אב אזורית משותפת ומוסכמת.

צו' 10
ועדת חקירה

מדינת ישראל
משרד הפנים
הועדה המחוזית לתכנון ובניה
מחוז צפון

ב' בשבט התשנ"ז
29 בינואר 1998

לכבוד
מר
[REDACTED]
כאבוד

נכבדי,

מכתבך לכבוד השר מ- 27/10/97

תלונתך נבדקה מול מהנדסת הועדה המקומית לתו"ב שפלת בגליל.
ולהלן ממצאינו:

- א. לועדה המקומית לא הוגשה כל בקשה לשינוי בין גבולות בין חלקות [REDACTED] ל- [REDACTED] שמופיע בתשריט החלוקה המצורף לתלונה זו.
- ב. תשריט החלוקה המצורף נערך בשנת 1979 ומוצג ללא חתימות הבעלים.
- ג. למכתב לא צורף רשום בטאבו, או תכנית לצרכי רישום בטאבו.
- ד. חלוקת חלקה [REDACTED] בגוש [REDACTED] נדונה בבית המשפט המחוזי בחיפה וקיימת החלטה שיש לממשה בהתאם לפסק הדין שנתן בגין תביעה שהוגשה ע"י חלק מן הבעלים.
- ה. בכל פעולה המתבקשת בחלקה הנ"ל, יש לפנות לועדה המקומית שנושא זה הוא מסמכותה.

ב פ ר כ ה

[Signature]

יגאל שחר

הממונה על מחוז - הצפון

העתק:
לשכת השר (בצירוף צילום מהתלונה)
ועדה מקומית לתו"ב שפלת הגליל, רח' המייסדים 7, קריון

יש/קכ

נצרת עילית 17000
פקס': 06-6554188
09:00 - 14:00

קרית הממשלה, ת.ד. 595,
טל': 06 - 508508
קבלת קהל בימים א' ב' ד' בין השעות

א.פ.א.

18602

מ.ז. 84

ה'תשנ"ז

27.10.1997

לכבוד מנהל שר הפנים - ירושלים
לכבוד המנהל על משרד הפנים - תל אביב
לכבוד מנהל האגף המרכזי - תל אביב

א.פ.א.

בנוסף להנחיותיכם שכל מיטת השירות בין השאר
אני מבקש להמשיך בתהליך גישור מנהלים
לכל מיטת השירות בין השאר! גישור מנהלים
המלווה שיתן אורח אצל מיטת השירות בין השאר
בשיתוף גישור ואלו המלווים על התהליך
באופן אנונימי. להפסיק לעבוד ולקבל כל היתר שהנכם
מבקשים על פי כל מיטת השירות בין השאר! גישור

א.פ.א.

ג.א.

לכ.

28.1.98

עוזר שר הפנים לעניני ערבים מר לאטי

הנדון: מבנה לוועדה לתיכנון ובניה תמרה

ברצוני להבהיר כי בתקופת היותי ממונה על המחוז במשרד הפנים בנצרת מיניתי את ד"ר יגאל ברזילי כיו"ר ועדה לבחון את נושא ועדות תיכנון ובניה במחוז הצפון ולהגיש לי המלצות.

ההמלצות הועברו אלי ע"י ד"ר יגאל ברזילי. ההמלצות התמקדו בהקמת 5 ועדות תיכנון ובניה חדשות במרחב מחוז הצפון.

ההמלצות הובאו לדיון בוועדה המחוזית ובמועצה הארצית לתיכנון ובניה ולאחר דיון מעמיק והמלצות לשינויים אושרו בהן.

לאחר אישור תוספת הוועדות החדשות הינחתי את ד"ר יגאל ברזילי לאתר מקומות אפשריים למיקומן, ההנחיה היתה שהוועדות תמוקמנה בערים גדולות על-מנת לתת מענה הולם לצורכי ציבור המשתמשים, כמו-כן הינחתי את ד"ר ברזילי להכין מסגרת תקציבית לצורך הקמת הוועדות כאשר הידגשתי כי הכסף כולו יילקח מהוועדות המרחביות הקימות.

מבדיקה שערכתי לאחרונה עם ד"ר ברזילי אכן הוצע מבנה משרדים בתמרה השייך לתושב הכפר אבו-נזי. במהלך הבניה הותאם הסכנה לשמש כמבנה הוועדה בתאום עם ד"ר ברזילי.

גם כאשר אני מחוץ למערכת קשה לי להבין מדוע משרדי הוועדה ממוקמים בקריון כשהם רחוקים ממקום המגורים של הציבור המשתמש בשרותיהם ולא נגשים מבחינת התחבורה הציבורית, שלא לדבר על-ביזבז כספי הציבור: בתמרה עלות מ"ר על-פי הסיכום הייתה \$ 5 למיטב ידיעתי עלות מטר מרובע בקריון כולל דמי ניהול מגיעה \$ 20.

ברצוני להדגיש כי בבסיס העבודה שנעשתה בנושא הוועדות לקחנו בחשבון שתמרה תקבל מעמד של עיר ובכך היא זכאית שתהיה בה ועדת תיכנון ובניה מקומית לפיכך החשיבות של מיקום הוועדה בתוך העיר.

העתקים:

ד"ר יגאל ברזילי

בכבוד רב

מוטי דבור

כפר-ורדים ת.ד. 671

תאריך 22/1/98

לכ'

מר אמנון כהן

יר"ר ועדת התכנון והבניה - לב הגליל

סכנין 20173

א.ב.

הנדון:- דרישות חברי הועדה לשם בצוע תקין של עבודות הועדה .

אנו וחברי הועדה הח"מ פונים בזאת לכבודך ומוחים בפניך על התנהגותך כלפינו לדרישות שלנו מאז קום הועדה :-

א. מנית לתפקידים הרגישים אנשים המקורבים אליך והם:-
מהנדס הועדה, מפקחי הועדה יועץ משפטי לועדה
רואה חשבון לועדה שמאי הועדה .
בלי שום התיעצות איתנו מה גם שהוכח חוסר מקצועיות של רובם
(של בעלי התפקידים הנ"ל)

ב. עד היום לא בצעו תוכניות פרספקטיביות לשם הרחבת שטח שיפוט
הרשויות המקומיות החברות בועדה /או הרחבת אזורי הבניה
והקצאת אדמות מנהל לזוגות צעירים .

ג. תפקוד הועדה עד כה צולע מאוד ואין אנו יודעים דבר אפילו חצי דבר
על מה שמבוצע שם .

ד. התנהגות מהנדס הועדה שלא מקובלת עלינו גרמה התקוממות צודקת
של רוב מהנדסי ואזרחי האיזור .

ה. פורסם מכרז לקבלת מהנדס ועדה בלי שום התיעצות עם חברי
הועדה, פתיחת המכרז בתאריך 27/1/98 שנופל ערב חג
למוסלמים דבר אשר פוגע ברגשותינו .

אנו דורשים מכבודך לכנס ולאלתר את הועדה לשם דיון מיוחד
בנושאים שהועלו לעיל ובלי כל שיהוי .
במידה ולא תקבל את דרישתינו הנ"ל נשקול להתפטר באופן
קולקטיבי מחברותינו בועדה .

נספח (א)

חברת נדל"ן 30/11/98

10

~~חברת נדל"ן~~

~~חברת נדל"ן~~

~~חברת נדל"ן~~

~~חברת נדל"ן~~

~~חברת נדל"ן~~

104

מדינת-ישראל
משרד הפנים
מינהל מחוז הצפון
נצרת - עילית

תאריך: יז' בטבת תשנ"ח
15 בינואר 1998

מס' תיק :



- לכבוד
- ד"ר רחל וילנסקי - מנהלת אנף לתוכניות מתאר מקומית, משרד הפנים, ירושלים.
 - אדרכ' דן סתיו - מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים.
 - מר אברהם לאטי - עוזר שר הפנים, ירושלים.
 - אדרכ' חנה שחורי - רח' יגאל אלון 34, קרית טבעון.
 - אדרכ' שפול אלכס - מתכנן המחוז, כאן.
 - אדרכ' איתן ענבר - מ"מ מתכנן המחוז, כאן.
 - מר גדי אייזנרייך - המינהל לתכנון, תיקצוב ופיתוח, מ. הפנים, ירושלים.
 - מר איברהים זועבי - משרד ראש הממשלה, נצרת.
 - אדרכ' משה אדם - משרד השכון והבינוי, נצרת - עילית.
 - מר גדי ברסלר - משרד איכות הסביבה, נצרת - עילית.

זימון ישיבת צוות היגוי מקצועי לפרוייקט תוכניות אב / מתאר במגזר הערבי

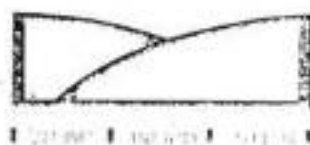
נתבקשתי ע"י מר יגאל שחר, הממונה על המחוז, לזמן ישיבת צוות שכנדון אשר
תתקיים ביום ראשון יב' בשבט תשנ"ח 8.2.98 בשעה 15:30 במשרדה של הגב' דר'
רחל וילקנסקי, משרד הפנים ירושלים.
תודה על השתתפותכם.

בכבוד רב,


ציפורה זיב
רכזת לשכה בכירה

העתק -
למר יגאל שחר, הממונה על המחוז, כאן.

צז/מש



אגף תכנון ופיתוח

עמוד
8

פרטיכל ועדת מכרזים לרכישות שירותי תכנון
מיום ט"ו טבת, תשנ"ח, 13 ינואר, 1998

מינהל מקרקעי ישראל
אגף ת"פ

תכנון תוכניות אב ומתאר ב- 34 ישובים ערביים בצפון

1. הישובים מתחלקים ל- 10 ועדות מקומיות. לחלקם בחלק מהמקצועות פועלים מתכננים מטעם הרשות המקומית.
2. המתכננים המוצעים נבחרו מתוך רשימות המאגר של המינהל בתחומים השונים ועל פי אמות מידה של פעילותם באזור הצפון, נסיון בעבודה במגזר הערבי, התאמתם לסוג זה של הכנת תוכניות אב והיקף התקשרויות הקודם שלהם.
3. במקצועות של יעוץ כלכלי, יעוץ חברתי ותשתיות הנטייה לקבוע מתכנן אחד למקבץ ישובים סמוכים מטעמי יעילות ואופי עבודה דומה.
4. בהתחשב בסיבות הנ"ל הועדה מאשרת את המתכננים הפיזיים, היועצים הכלכליים, והיועצים לחינוך/חברה על פי הרשימה המצ"ב.

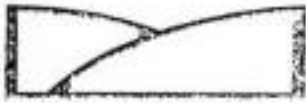
יוסי בליצקי
נציג ש"כ

עובדיה רחמים
יועץ משפטי

יעקב מראלי
ס/חשב

דן סתו
יו"ר

ועדה	ישוב	גודל	יעוץ כלכלי	יעוץ חקן חניה	תכנון ביז	כבישים ותחבורה	ניקיון	ביוב	מים	חשמל ותקשורת	סביבה
לג תל"ג											
1	דיא חנא	ב	יוזמה	יוזמה	אבוטא טאוב					דוור	חי טרביה
2	עראבה	ג	יוזמה	יוזמה	אדיב דאד					דוור	חי טרביה
3	סחין	ג	יוזמה	יוזמה	עט נוע					דוור	חי טרביה
בסנת בית חגית											
4	ראמנה	ב	יוזמה	ענדו	קפס, דסמנד	חי פאהום	חי פאהום	חגיט	יוסוף דיב	דוור	אי כפרי
5	נחף	ב	אמין פרס	גיברין	מי אבו רומי	חי פאהום	חי פאהום	תלימ	תלימ	דוור	אי כפרי
6	בענה	ב	אמין פרס	גיברין	דיר שבל	חי פאהום	חי פאהום	תלימ	תלימ	דוור	אי כפרי
7	מגיד אל כרם	ג	סועד נסר	גיברין	יעדא ון	חי פאהום	חי פאהום	תלימ	תלימ		אי כפרי
8	דיר אל אסד	ג	דיר ר' חגית	גיברין	מי אבו רומי	חי פאהום	חי פאהום	עמס דנק	עמס דנק	דוור	אי כפרי
חלוצה											
9	א-תטרות	ק	אורבניקס	אורבניקס	רויה גלבע	בשר ראס	פלגי מים	יורם לבל	פלגי מים	ני חסל	ע' רפפורט
10	א-סיבה	ק	אורבניקס	אורבניקס	ענת מיק		פלגי מים	יורם לבל	פלגי מים	ני חסל	ע' רפפורט
11	נערת	ק	אורבניקס	אורבניקס	איריס ענר		יעד	יורם לבל	יעד	ני חסל	ע' רפפורט
12	סנדלה	ק	אורבניקס	אורבניקס	א.ב. תכנון	בשר ראס	יעד	יעד	יעד	ני חסל	ע' רפפורט
13	מוקייבלה	ק	אורבניקס	אורבניקס	בני איוק	טל	פלגי מים	יורם לבל	פלגי מים	ני חסל	ע' רפפורט
יבנא											
14	כעניה טבאש	ב	יוזמה	יוזמה	ערן מבל	תות	פלגי מים	פלגי מים	פלגי מים	יעד	יעד
15	זוריר	ב	יוזמה	יוזמה	צירנוברדה	תות	פלגי מים	פלגי מים	פלגי מים	יעד	יעד
16	מנשיה וברח	ק	יוזמה	יוזמה	יעד	תות	פלגי מים	פלגי מים	פלגי מים	יעד	יעד
פסאג											
17	סלאמה	ק	מוטי משיח	מוטי משיח	יובתים	מתורם	מתורם	יעד	יעד	יעד	י' פיסטיט
18	כאוכב אבו אלח	ק	סיטילינק	סיטילינק	מי אבו רומי	א. אסעד	א. אסעד	יודת	א. אבטיה	דוור	אי כפרי
בית אחים											
19	ביר אל מכסור	ב	אורבניקס	אורבניקס	רו דני וסמדר					לנר משה	חי טרביה
תליל חסור											
20	עוויר	ק	אורבניקס	אורבניקס	חאלה	לוי שטרק	לוי שטרק	לוי שטרק	מואד כרח	א.ב. תכנון	אנוש
21	רומאנה	ק	אורבניקס	אורבניקס	חאלה	לוי שטרק	לוי שטרק	לוי שטרק	מואד כרח	א.ב. תכנון	אנוש
22	בועיות נידאת	ב	אורבניקס	אורבניקס	גד רון	איריס ענר	לוי שטרק	לוי שטרק		רי טפים	אנוש
23	רומת אל הייב	ק	אורבניקס	אורבניקס	חאלה	לוי שטרק	לוי שטרק	לוי שטרק	מואד כרח	א.ב. תכנון	אנוש
24	חאדי אל חנאם	ק	אמין פרס	אסעד ניס	אסעד ניס	לוי שטרק	לוי שטרק	לוי שטרק	תלימ	מואד כרח	אנוש
25	נין	ק	אורבניקס	אורבניקס	טרנר מיק	לוי שטרק	לוי שטרק	לוי שטרק	פלגי מים	אבוטיאה	אנוש
26	סולם	ק	אורבניקס	אורבניקס	טרנר מיק	לוי שטרק	לוי שטרק	לוי שטרק	פלגי מים	אבוטיאה	אנוש
27	מיסר	ק	אמין פרס	אמין פרס	גיבאלי	לוי שטרק	לוי שטרק	לוי שטרק	פלגי מים	מואד כרח	אנוש
28	שיבלי	ג	רסם חגית	רסם חגית	מי ברוזניץ	חי פאהום	חי פאהום	תלימ	תלימ	אי דוארי	אנוש
29	אוס אל גאנס	ק	סועד נסר	סועד נסר	סועד נסר	לוי שטרק	לוי שטרק	תלימ	אבוטיאה	שי שחר	אנוש
חגית חלוצה											
30	טובא ונריה	ג	אורבניקס	אורבניקס	מ.ת.ל. (קפלן)					לנר מ.	יעד
פלסא											
31	ערב אל ערנשה	ק	אנוש	צביקה כץ	עואם חריז	מידד	מידד	תלימ	תלימ	צור מענן	יחודית גרמי
אגל חלוצה											
32	טמורה	ג	אמין פרס	גיברין	ברודניץ					חר גיל	אנוש
33	כאבול	ג	אמין פרס	גיברין	מנספלד					חר גיל	אנוש
34	שעב	ג	אמין פרס	גיברין	גיבאלי					חר גיל	אנוש



מנהל מקרקעי ישראל | רשמי | מסמך

אגף תכנון ופיתוח

עמוד
7

פרטיכל ועדת מכרזים לרכישות שירותי תכנון
מיום ט"ו טבת, תשנ"ח, 13 ינואר, 1998

מנהל מקרקעי ישראל
אגף תו"פ

מכרז מס' 22/97 למתן שירותי ניהול לעבודות תכנון תוכניות אב ומתאר במגזר הערבי

לאחר בדיקת ההצעות וקבלת המלצות מהועדה המקצועית, אשר קבעה דירוג ההצעות והרכתן ההשוותית מבחינת האיכות, ערכה הועדה שקלול הצעות המחיר עם ההערכות האיכותיות שנתקבלו ע"פ אמות המידה שנקבעו במסמכי המכרז (כפי שמופיע בטבלה המצ"ב).

הועדה מחליטה לקבוע את ההצעות מס' 8 ומס' 7 שהן הראשונות ע"פ הדירוג הכללי כזוכות במכרז.

יוסי בליצקי
נציג שו"כ

עובדיה רחמים
יועץ משפטי

יעקב מראלי
ס/חשב

דן סתו
יו"ר

מכרז 22/97

מס' הצעה	שם המציע	סכום ההצעה	הצעה/מומוצע	נקודות למחיר	נק' מק'	סה"כ נקודות
8		21,900	0.53	44.52	43	87.52
7		29,000	0.70	33.62	45	78.62
4		19,500	0.47	50.00	25	75.00
3		21,500	0.52	45.35	25	70.35
1		59,000	1.43	16.53	41	57.53
2		94,500	2.30	10.32	39	49.32
6		39,000	0.95	25.00	20	45.00
5		45,000	1.09	21.67	20	41.67
9		45,000	1.09	21.67	15	36.67

41,175

ממוצע

מדינת ישראל

משרד הפנים
מינהל מחוז הצפון
נצרת עילית

שם הישוב	עיר/ מו"מ	מס' תושבים	תאריך הפקדה ברשומות	תאריך אישור ברשומות
אבו סנאן	מו"מ	9261	6.7.72	17.11.77
איכסל	מו"מ	8796	19.1.95	1.9.96
אום אל גאנם	נוף הגליל			20.5.76
אעבלין	מו"מ	8733	11.4.76	17.10.85
ביר אל מכסור	מו"מ	5867	31.3.63	-----
בית ג'אן	מו"מ	8470	14.7.89	27.7.97
בסמת טבעון	מו"מ	4951	-----	-----
בענה	מו"מ	5342	22.1.87	31.5.89
בועינה נוגדאת	מו"מ	5925	5.10.79	10.9.81
בוקעתא	מו"מ	4520	18.2.90	-----
גדידה מכר	מו"מ	13668	1.7.92	31.12.84
גוליס	מו"מ	4563	7.7.77	12.3.87
גוש חלב	מו"מ	2533	24.10.74	27.12.79
דבוריה	מו"מ	6610	5.10.79	15.10.81
דחי	נוף גליל		2.10.64	22.7.65
דיר אל אסד	מו"מ	7738	15.1.76	14.7.83
דיר חנא	מו"מ	6811	6.7.72	28.2.85
זרזיר	מו"מ	4901	14.8.73	23.1.75
כעביה טבאש	מו"מ	3200	14.8.73	18.7.74
חג'אג'רה	מו"מ	4364	13.10.83	-----
חורפיש	מו"מ	4188	17.12.89	30.5.91
טובה זנגריה	מו"מ	20993	11.3.76	17.12.81
תמרה	עיר	8973	16.5.68	-----
טורען	מו"מ	4327	23.2.78	2.6.83
יאנוח ג'ת	מו"מ	12015	21.6.84	30.4.91
יפיע	מו"מ	10148	14.4.83	29.7.86
ירכא	מו"מ	7521	11.9.88	23.9.93
כאבול	מו"מ	2346	2.12.76	18.10.79
כאוכב	מו"מ	5395	21.3.91	6.8.92
כיסרא סמיע	מו"מ	7641	11.9.88	10.8.95
כפר יסיף	מו"מ		2.9.90	30.5.91
מנשיית זבדה	יזרעאלים	3070		-----
מזרעה	מו"מ	16097	10.3.85	9.4.89
מג'אר	מו"מ			

שם הישוב	עיר / מ"מ	מס' תושבים	תאריך הפקדה ברשומות	תאריך אישור ברשומות
מגידל שמש	מ"מ	7694	-----	-----
מגידל אל כרום	מ"מ	9725	31.3.86	28.2.91
כפר מנדא	מ"מ	11576	21.10.93	30.1.97
כפר כנא	מ"מ	13584	5.11.89	16.1.92
כפר קמא	מ"מ	2523	14.3.68	-----
ע'גר	מ"מ	-----	27.7.88	-----
סנדלה	גלבוע	-----	-----	-----
סלאמה	משגב	-----	20.12.90	1.11.93
סחנין	עיר	20415	30.11.87	30.4.92
סולם	נוף הגליל	-----	2.2.84	1.3.88
סאגור	מ"מ	2758	10.12.87	7.2.91
נצרת	עיר	-----	-----	-----
נין	נוף הגליל	-----	16.1.92	10.8.95
נחף	מ"מ	7851	19.3.76	23.10.84
נעורה	גלבוע	-----	22.11.90	30.4.92
משהד	מ"מ	-----	17.6.90	14.7.94
מוקבילה	מ"מ	-----	22.11.90	6.8.92
מעיליא	מ"מ	2469	3.9.89	8.2.96
מעלות-תרשיחא	עיר	18230	31.3.86	-----
מסעדה	מ"מ	2699	4.3.90	30.1.94
ראמה	מ"מ	7428	28.9.86	16.1.92
פקיעין ערבית	מ"מ	4384	4.12.83	7.2.91
פסוטה	מ"מ	2757	31.12.84	1.3.88
ערב אל עראמשה	מטה אשר	-----	18.6.89	26.11.92
עראבה	מ"מ	15217	2.6.83	22.1.87
עכברה	צפת	-----	-----	-----
עין קניה	מ"מ	1567	8.9.88	22.1.90
עין מאהל	מ"מ	8340	12.6.94	11.8.96
עין אל אסד	מרום גליל	-----	31.5.89	18.6.92
עילוט	מ"מ	5008	12.1.78	11.2.82
עילבון	מ"מ	3604	19.11.92	1.5.96
כפר עוזר	נוף הגליל	-----	14.5.85	24.3.88
שפרעם	עיר	26613	31.7.91	18.5.95
שעב	מ"מ	4673	6.2.92	-----
שית דנון	מטה אשר	-----	-----	-----
שיבלי	מ"מ	-----	30.11.87	10.9.89
רומאנה	נוף הגליל	-----	11.4.88	-----
ריינה	מ"מ	10221	31.5.89	25.2.93
ריחניה	מרום גליל	-----	17.12.89	14.11.93
רומת הניב	מ"מ	-----	26.7.73	24.10.74

74 ילדים

ישוב

648
זך תכנין

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל מחוז הצפון
נצרת - עילית



תאריך: ט' בטבת תשנ"ח
7 בינואר 1998

מס' תיק :

מצב תוכניות נכון ל-7/1/98

א. ישובים חדשים

כאמנה - ועדה מחוזית העבירה המלצה למועצה הארצית לשנות תמ"מ 2 תמ"א 31 המועצה הארצית - צריכה לדון להפקיד לשמוע התנגדויות ולתת תוקף.*

במקביל הופקדה התוכנית ע"י הועדה המחוזית.

תובא למתן תוקף במחוזית בעוד 60 יום במקביל למועצה הארצית.

ראס אל - עין - כמו כאמנה

חוסניה - כמו כאמנה

דמידה - קיבל תוקף למפורטת.

טוועד חמירה - פועלת ועדת היגוי לגיבוש תוכנית. תוכנית המתאר חוגש למחוזית במהלך פברואר 1998 להפקדה.

* השר יכול להורות למועצה הארצית לדון בנושא בישיבה ב-3/2/98.

ב. ישובים בדואים בתכנון משרד הפנים + מ.מ.י (יו"ר צוות התכנון הממונה על המחוז)

- כעביה טבאש חג'ג'רה
- רומת אל הייב
- עוזיר
- רומאנה
- סלאמה
- ואדי אל חמאם
- ערב אל עראמשה
- אום אל ג'אנס
- זרזיר
- בועיינת נוג'ידאת
- שיבלי
- כיר אל מכסור
- טובא זנגריה



מדינת ישראל
משרד הפנים - מינהל התכנון
האגף לתכנון מתאר מקומיות ומפורטות

כ"ד כסלו, תשנ"ח
23 דצמבר, 1997

אל: דינה רצ'בסקי, מנהלת מינהל התכנון

הנדון: הכפרים הבדואים הבלתי מוכרים

להלן דו"ח על ישיבה שהתקיימה אצל המשנה ליועץ המשפטי לממשלה, גבי יהודית קרפ, ביום ה' 18.12.97. הנדון.

נושא הישיבה היה בעיות ההריסה למבנים בלתי חוקיים, בישובי הבדואיים הבלתי מוכרים בדרום.

גבי קרפ ציינה כי אין לדעתה קשר בין מדיניות אכיפה למדיניות תכנון. מחד אין אפשרות לבנות בישובים אלה אולם מאידך אין פתרון אלטרנטיבי במסגרת תכנונית לאלה שביתם נהרס. בשלב זה אין פתרונות, לא לטווח קרוב ולא לטווח רחוק לאיזה פזורות יכינו תכנית מתאר, את מי יצטרכו להעביר לישובים אחרים וכד'. מטרת הישיבה היא לזהות את הבעיות.

במהלך הישיבה צויין ע"י דוברים שונים כי עד שנת 1997 הועברו כ- 50 אלף בדואים למספר עיירות קבע. אולם מאז תחילת 1997 לא הועברו אף בדואי לישוב קבע.

מנהלת הבדואים היא זו שאחראית על קידום הנושא, והיא מתואמת עם כל הגורמים בשטח.

ישנה ועדת שרים הדנה בנושא ומשרד המשפטים הוזמן להשתתף בישיבות הצוות המכין לוועדת השרים.

ישנם כ- 30 אלף תיקי תביעה להסדר קרקעות של בדואים, שמזה שנים רבות לא מטופלים.

יש בשלב זה כ- 18 אלף צווי הריסה.

על פי המלצת דו"ח מרקוביץ יש להקפיא את התיקים שנפתחו עד שנת 1988 עד שימצא להם הסדר. מאז 1988 נוספו אלפי בתי חדשים ללא רשיון. בגלל מחסור בכח אדם לאכיפה רק מי שנתפס במקרה תוך כדי סיור מוגש נגדו צו הריסה. יש מקומות עם אוכלוסיה קשה ואלימה במיוחד שאליהם לא נכנסים. בינתיים סוכם בפיקוח לא לטפל בכל הפזורה אלא רק באותם מקומות שאליהם ניתן להעביר אוכלוסיה. יתרה מזאת, גם אם נמצא שנעשתה בניה בלתי חוקית אך הבונה מוכן

להסדר לעבור לישוב קבע, צו ההריסה נגדו מוקפא על מנת שיוכל לעבור לישוב קבע.

באשר לשאלה העיקרית לגבי מדיניות לפתרון הבעיה של הבדואים בדרום לא נשמעה תשובה חד משמעית וברורה.

לדיעתך.

ברכה,

נעמי פלס
ממונה על הנחיות
תכניות מקומיות

העתק: שר הפנים
מוכ"ל

ד"ר ר. וילקנסקי, מנהלת אגף תכניות מתאר מקומיות ומפורטות

11/12/97
 11/12/97
 11/12/97

"שפלת הגליל"

פרוטוקול ישיבת מליאת הועדה מרחבית לתכנון ולבניה

ישיבה מספר: 9/97 מיום ח' בכסלו, תשנ"ח תאריך 7/12/97

שעה 14:00

נ ו כ ח י ט :

=====

ח ב ר י ט :

רפעת כדור	יו"ר הועדה
עפו פאור	חבר הועדה
גבי אשתון	חבר הועדה
לאפי חמיס	חבר הועדה
מוחמד עוואד	חבר הועדה
עומר דיאב	חבר הועדה
וליד דיאב	חבר הועדה

נ צ י ג י ט :

רמי זוננפלד	נציג שר המשטרה
דיאב שאהר	מ"מ נציג שר איכות הסביבה

עו"ד גורלי
יעקב עמיאל

היועץ המשפטי
רואי חשבוך

ס ג ל :

ראידה מחול	מהנדסת הועדה
אורה פיסטינר	אדריכלית הועדה
סיגלית פחימה	מזכירת הועדה

לא השתתפו :

=====

ח ב ר י ט :

מוחמד ריאן	חבר הועדה
------------	-----------

נ צ י ג י ט :

יעקוב רוזן	נציג רשות הכבאות
רבקה עסאף	נציגת שר הבריאות
מלמד אברהם	נציג שר הבינוי והשכון
עירית שפרבר	נציגת שר התחבורה
עידן שקד	נציג אגף העתיקות
לאה גנדלין	נציגת שר הפנים
אלירון בן-טל	נציג מ.מ.י

פרוטוקול ישיבת הועדה המקומית לתכנון ולבניה
=====

ישיבה מספר: 970009 מיום א' תאריך 07/12/97 ח' כסלו, תשנ"ח שעה 14:00

[1] אישור פרוטוקול מישיבה מס' 8/97 מיום 5.10.97
=====

אשר הפרוטוקול פה אחד

[2] דברי היו"ר
=====

(א) אני מברך את הנוכחים ומבקש לאשר את הפרוטוקול מהישיבה האחרונה.

בישיבה זו אנו מתבקשים לאשר דו"ח תקופתי לשנת 1997 ואישור תקציב לשנת 1998.

(ב) בעקבות פניה של עיריית טמרה והמשרד לאיכות הסביבה הועדה נענת ומאשרת בזאת את הפניה בגביית אגרה בגין פינוי פסולת בנין/מילוי, כל זאת בכפוף להוראות של מ.א.ס ובהתאם להחלטת מועצת העיר טמרה מישיבתה בתאריך 29/11/97 ולפיכך יש להמציא הסכם מטעם המשרד לא.ס.

[3] רו"ח
=====

דו"ח ליום 30/9/97

הדו"ח הרבעוני לשנת 1997 ליום 30/9/97 מראה פעילות מסודרת כפי שמתבטאת בעמוד 2 שבדו"ח סך ההכנסות לתקופה 1/97 - 9/97 הסתכמו בסך 3855 אלף ש"ח, לעומת הוצאת 3581 אלף ש"ח בתקופת פעילות זו עודף של 274 אלף ש"ח. יש לציין כי בפעילות תקופה זו נכלל 1,600 אלף ש"ח לקרן השתתפות בתיכנון המיועד ליישובים.

בדרך כלל הוצאת הועדה תאמו את התקציב המאושר לשנת 1997.

דו"ח תקציב לשנת 1998

הצעת התקציב לשנת 1998 מובאת לאישור המליאה לאחר אישור המליאה קיבלו המידע הדרוש כולל הסברים לתקציב במועד החוקי כנדרש והיינו לפחות 10 ימים לפני הישיבה. הצעת התקציב לשנת 1998 מסתכמת ב-7,480 אלף ש"ח, כוללים בו הצעה להקמת מבנה הועדה בסכום של 1,000 אלף ש"ח וכן השתתפות בתיכנון 2,310 אלף ש"ח. יוצא איפוא כי תקציב הפעילות מסתכמת ב-4,070 אלף ש"ח ומבוסס על תוספת של 10% מתקציב שנה קודמת למעט סעיפים המחייבים עדכון.

בכוונת הועדה להרחיב השירותים בתוספת פקידת קבלת קהל וכן תוספת מפקח.

יש לציין כי עדיין הועדה פועלת מתחת תקן כח האדם המאושר על ידי משרד הפנים וכפי שמצורף להסבר התקציב.

היו"ר מבקש את אישור המליאה לדו"ח הרבעוני.

היו"ר מבקש אישור התקציב במסגרת 7,480 אלף ש"ח.

החבר וליד דיאב

=====

אני מאחל לכם הצלחה והיו"ר דואג לנו ביושר.
בעניין הצעת התקציב אני מבקש הסבר מפורט לגבי סעיף וסעיף
אין תאום בין תקציב מול בצוע.

יו"ר

=====

אני מבקש להדגיש שיש להוסיף לסעיף הבצוע עוד רבעון אחרון
שעדיין לא סימנו ולכן יש הפרשי סכומים.
אני מעוניין לאשר במליאה דו"ח תקציב בסוף כל רבעון.

וליד דיאב

=====

יש חריגות משמעותיות בתקציב - לגבי רהוט והחזקתו מה הצורך
בסכום של 40 אלף.

יו"ר

=====

בעקבות הוספת כח אדם הנחוץ לתפקוד היום יומי של הועדה יש
לנו חוסר בטלפונים ומחשבים ואני מקווה שהסכום הנ"ל יספיק
לנו.

וליד דיאב

=====

מה בנוגע למכשירי כתיבה אין תאום בין הסעיפים.

יו"ר

=====

אנו באים לאשר מסגרת של תקציב ולא סעיף מסויים אנו כועדה
חדשה לא יכולים לשים אצבע כל על סעיף וסעיף ולהיות בטוחים
שזה יספק אותנו. לכן אסור לנו לכפות מסגרת שתענה במדויק.
הצעת התקציב כוללת בתוכה את נושא התיכנון שאנו כבר התחלנו
בביצוע הקצאת שטח לבעלי חיים ואנו מתקדמים שלב שלב. נושא
התכנון הוא נושא ארוך וממושך מפני שבישובים הנ"ל אין תכנון
כל וכלל וזה עולה הון.

יש לציון שאנו כפופים להוראות ולביקורת של הממונה על
המחוז בכל הקשור לתיכנון ולתקציב.

אורה

=====

עלות המיפוי של מרחב התכנון סדר גודל של כ-350 אלף ש"ח
+ עלות הכנת תוכנית אב למרחב התכנון סדר גודל של כ-450 אלף
ש"ח, ולזה נוסיף עלויות של הכנת תוכניות מתאר או מפורטות
אשר יגזרו מתוכנית האב. עלות ממוצעת לתוכנית מסוג זה כ-200
אלף ש"ח.

כל זה מבוסס על הצעות מחיר שנתקבלו ממשרדים שונים.

יו"ר

=====

אבקש לעבור לדון בנושא שעל סדר היום.

מוחמד עוואד

=====

על סדר היום הוא אישור הצעת תקציב הועדה. לנושא זה צריך
לתת מספיק זמן כדי שכל חבר וחבר יקבל תשובה בכל נושא.

לגבי הרו"ח של הועדה לא צריך להיות רו"ח כדי להבין את הצעת התקציב, יש הרבה דברים כללים ומקיפים וזה לא ספציפי. לגבי נושא המקום, העלות של האחזקה, האם שכ"ד כולל ארנונה?

רו"ח

=====

לגבי הארנונה - יש סעיף נפרד.

מוחמד עוואד

=====

מה זה זיכוי השבחה ועמלת חיוב?
כאשר היינו בעכו אחת לשנה הועברו לעיריה כ-600 אלף שקל והיום אנחנו לא רואים את זה.

יו"ר

=====

עשרות שנים לא קיבלתם כסף מהועדה בעכו רק בעת הקמת הועדות החודשות הועברו כספים לעיריות ולמועצות.

מוחמד עוואד

=====

לא קיבלנו 2 דוחות של הרבעונים קודמים.

יו"ר

=====

אני לא חייב להגיש דוחות רבעונים לישיבת המליאה, אני עושה כן כי החלטתי לשחק אותכם.
שתוף הפעולה הנחוץ מאחר ועבודת התכנון היא רבה והיא לפנינו ועלות פרויקט זה גבוהה ועזרתכם נחוצה.

לאפי חמים

=====

אני מבקש לציון שבישיבה עם אברהם לאסי יועץ שר הפנים יש החלטה שהולכים להקים מבנה בכביש 70 וגם בשיחה עם מר בני ויזן סגן ממנה מחוזה הצפון כאשר הוזמנתי אליו חזרתי והסברתי שיש החלטה שמקימים בנין בכביש 70 לוועדה.

דו"ח רבעוני

=====

אושר פה אחד

הצבעה לאישור תקציב לשנת 1998

=====

התקציב אושר בהסכמת כל החברים מלבד וליד דיאב ובהסתייגות של החבר גבי אשתון.

וליד דיאב - מתנגד מהנימוקים הבאים:
הוספת כוח אדם בקבלת קהל ובפיקוח.
רכישת ציוד ומכשירי כתיבה והחלפת מכונית.
הוצאות עודפות וסעיף השתתפות בתכנון ובניין הועדה החדש.

גבי אשתון - מאשר את התקציב מסתייג לשלושה עובדים לקבלת קהל.

הורד מסדר היום

=====

בקשת בניה 961790 - סמרה

לשכת הדין
- 1. 12. 1997
נחלק

לא

ל- 1. 12. 1997
נתקבל

משרד קבוצה
לשכת המנהל הכללי

חל - דין

מנהל

הן דין - מבטן אישיותם ערב

לפי חוקי המדינה והמשפט
במקום שבו מתקיימת
עם הממשלה והיה
כי הממשלה הממונה
במנהל הממשלה

בממשלה

הממשלה

מדינת ישראל
משרד הפנים
המינהל לשלטון מקומי
גף למנהל מוניציפאלי

ירושלים: כג' בחשון התשנ"ח
(23.11.1997)
מס' תיק: 6111

אל: כבוד השר

מאת: אנה חזן

הנדון: ישובים בדואים - תחומי שיפוט

להלן מצב תחומי שיפוט בישובים הבדואים.

1. מועצה מקומית תל שבע

צו הכינון פורסם בק"ת 4635 מ- 24.5.84, כב' באייר התשמ"ד.

נכון ל- 23.11.1997, אין פניה לשינוי גבולות תחום שיפוט.

2. טובא-זנגריה

צו הכינון פורסם הצו בק"ת 5117 מ- 30.6.1988 טו' בתמוז התשמ"ח, עמ' 936.

נכון ל- 23.11.1997, אין בתיק פניה בנוגע להרחבת גבולות שיפוט.

3. ביר-אל-מכסור

כינון המועצה פורסם בק"ת 5267 עמ' 619 מ- 17.5.1990 כב' באייר התש"ן, בקשה להרחבת גבולות הועלתה ב- 23.2.95.

התבקשו לפעול עפ"י נוהל שינוי תחום שיפוט, אולם לא פעלו מאז ועד היום - 23.11.1997.

ב- 29.5.1995, במזכר פנימי אל אנה חזן ממשה מלשכת המנכ"ל הובטח ע"י ראש המועצה המקומית ביר-אל-מכסור שראש המועצה יעביר בקשה למחוז ולמשרד הראשי.

נכון ל- 23.11.1997, אין זכר בתיק להבטחה זו.

4. שיבלי

צו הכינון פורסם בק"ת 5727 מיום 31.12.1995. מזכר מאנה למנכ"ל ב- 20.5.1997 בדבר הצעת איחוד מועצה מקומית שבלי עם מועצה מקומית דבורייה והישוב אום-אל-ג'נס.

5. בועינה נוג'ידאת מוא"ז הגליל התחתון

30.9.1997 - צווים מוכנים לחתימת השר על שולחן אנה חזן - הועברו לחתימת השר.

7. נוף הגליל/ עמק יזרעאל/ הגליל התחתון

30.9.1997 מפות מוכנות לתיקון הצו לחתימת השר.

8. ערערה בנגב

צו כינון המועצה המקומית בק"ת 5751 מ- 22.5.1996, ד' בסיון התשנ"ו.

נכון ל- 23.11.1997 אין פניה לשינוי גבולות תחום השיפוט.

9. בית זרזיר - צו כינון המועצה המקומית בית זרזיר בק"ת 5755 מ- 28.5.1996, י' בסיון התשנ"ו.

במזכר מאנה חזן למנכ"ל מיום 29.5.1997, עומד על הפרק, איחוד מועצה מקומית כעבייה טבאש-חג'ארה + מועצה מקומית זרזיר.

1.6.1997 - מכתב מהממונה על המחוז מר יגאל שחר בו מוצע למנות אדם שיבצע בדיקה מקדימה והכנת הרקע לקראת מינוי ועדה למיזוג מועצה מקומית כעבייה טבאש, חג'ארה ומועצה מקומית בית זרזיר.

10. לקייה

צו כינון המועצה המקומית בק"ת 5751 מ- 22.5.1996, ד' בסיון התשנ"ו.

נכון ליום 23.11.1997, אין בקשה לשינוי גבולות תחום שיפוט.

11. כסייפה

צו כינון מועצה מקומית בק"ת 5751 מ- 22.5.1996, ד' בסיון התשנ"ו.

נכון ליום 23.11.1997, לא מופיעה בקשה לשינוי גבולות תחום שיפוט.

12. חורה

צו כינון המועצה פורסם בקובץ תקנות מס' 5751 מ- 22.5.1996, ד' בסיון התשנ"ז.

נכון ליום 30.9.1997, אין כיום בקשה לשינוי תחום שיפוט במועצה המקומית חורה.

13. בסמ"ת טבעון

17.2.1994 הגשת בג"ץ מס' 1023/94 נגד שר הפנים בענין אי צירוף כפר-אל-חילף לבסמ"ת טבעון. כפר אל חילף מעונינים בהקמת מועצה מקומית עצמאית שטח הישוב צורף לבסמ"ת טבעון ופורסם בק"ת 5468 מיום 27.8.1992

7.3.1994 החלטת בג"ץ על מינוי בודק מטעם שר הפנים שיעמוד על רצון התושבים.

1.12.1995, מכתב לח"כ סלח טאריף מנכבדי הכפר חילף בבקשה לבטל את צורף הכפר לבסמ"ת טבעון.

ישנה בקשה לשינוי תחום שיפוט מיום 30.3.1997, הבקשה תטופל בהתאם לנהוג בימים אלה.

3.11.97

מס' 1921
מס' 1921

לכבוד
מר סוסאן מרון
מפקח ועדת תכנון ובנוי שפלת הנליל (לשעבר גליל מרכזי)
קריון הצפון (מנדל 2 קומה 4)
רח' המיסדים 7
קרית ביאליק

מר סוסאן הנכבד,

הנדון: גוש [REDACTED] חלקה [REDACTED] מגרש [REDACTED] תיק בניה מס' [REDACTED]

הריני לפנות אליך בשם מרשי מר [REDACTED] בענין חבנין
שנזכר בתיק בניה שבנדון (להלן - "חבנין").

1. באמצע שנת 95 נודע למרשי שהועדה המחוזית צפון מעוניינת בפצול
ועדת האם גליל מרכזי למספר ועדות ושאת מהן תמוקם בטמרה כדי
לשרת את תושבי האזור.

2. מרשי פנה בעל פה אל הממונה על המחוז דאז מר מרדכי (מוטי) דביר
והציע לו למקם את הועדה בבנין שבבעלותו.

3. מר דביר סיכם עם מרשי שהועדה תמוקם בבנין בכפוף לבדיקת חבנין
כדי לודא שמתאים לצרכי הועדה. מר דביר בקש ממרשי להעלות הצעתו
על חתב כדי לקדם הטפול במיקום הועדה בבנין.

4. מרשי עשה כבקשת מר דביר ופנה בכתב. למרשי לא נותר עותק של
הפניה, אולם המקור נמצא במשרדי הממונה על מחוז צפון מכיוון
שמרשי פנה בכתב בערבית ופניתו תורגמה וחודפסה ע"י קצין המחוז
מר עבד תחאוקו שהעבירה אל הממונה.

5. במהלך חדש ספטמבר 95 יצרת עם מרשי קשר ואמרת לו שבהתאם לבקשת
יו"ר הועדה המקומית גליל מרכזי מר משה סלע אתה הוסמכת לקבוע
התאמת חבנין של מרשי לדרישות הועדה.

6. לאחר השיחה הטלפונית הגעת לבנין בלווית מרשי כדי לבדוק התאמתו.
7. כחדש לאחר מכן, הגעת שוב, הפעם בלווית המפקח המחוזי של הועדה המחוזית צפון, מר עופר בן שטרית. בתם הבקור הודעתם למרשי שהבנין מתאים לדרישות הועדה וכי תדווח על כך למר סלע.
8. התנת את המשך קידום הטפול בנושא בבצוע עבודות טיוח פנים וחוף וריצוף והשארית המבנה ללא חלוקה פנימית כדי שזאת תבוצע על פי הנחיות הועדה.
9. מרשי ראה בכך סיכום העניין ואף הראה לך היכן נמצא מפתח הבנין בביתו הפרטי כדי שאם תחפוץ לבקר שוב בבנין תוכל לעשות זאת גם ללא נוכחות מרשי.
10. מרשי הפסיק לחפש שוכרים אחרים ובצע את הפעולות שבקשת ממנו לשביעות רצונך תוך שאתה עומד בקשר ישיר עם הקבלן שבצע בפועל את העבודות עבדול לטיף חגי'זי.
11. כחודש לאחר מכן הסתיימו העבודות והבנין עמד מוכן ומזומן לקבלת הנחיותיך לבצוע החלוקה הפנימית.
12. בקשות חוזרות ונשנות לקבלת הנחיותיך נענו בטענה שלא קבלת הנחיות כאלה מיו"ר הועדה מר משה סלע.
13. בספטמבר 96, כשנה לאחר מכן, נודע למרשי שהוחלט להעביר את הועדה שפוצלה מועדת האם באופן זמני לקריון בקרית ביאליק ולא לטמרה.
14. מרשי היה זה שספר לך על כך ואתה הבעת פליאה על החלטת זאת.
15. מאז ועד היום מרשי ממתיך להנחיותיכם לבצוע החלוקה הפנימית של הבנין ואי השכרתו מסבה למרשי נזקים חמורים.
16. לאחרונה, נודע למרשי שהיו"ר החדש של הועדה לתכנון ובנוי שפלת הגליל מר רפעתא כדור מחפש בטמרה בית אחר לצורך העברת הועדה אליו מחקריון וזאת ללא ידיעתך.
17. מרשי מבקשים התייחסותך לאמור בפניה זו.

בכבוד רב,

עדי חדר^ה, עו"ד

העתק: הממונה על מחוז צפון - מר יגאל שחר
סגן הממונה על מחוז צפון - מר בני ויזן
ראש עיריית טמרה - מר קאמל יאסין
מר רפעתא כדור - יו"ר הועדה לתכנון ובנוי שפלת הגליל
מר מוטי דביר - לשעבר הממונה על מחוז הצפון
מר עבד תחאוקו - קצין מחוז צפון
מר אחמד טאהא יאסין

מדינת ישראל
משרד הפנים
היחידה הארצית לפיקוח על הבניה

הרצליה רח' הדר 2 קומה 5
מיקוד 46290 טל' 09-9581385
09-9571334 09-9580117
פקסימליה 09-9581211 FAX:
מען נוסף לדואר: ת.ד. 5991
הרצליה מיקוד 46159

תאריך: כז' בתשרי תשנ"ח
28 באוקטובר 1997

מספר: 622/97

תיק: מחוז דרום

לכבוד
מר יעקב אפרתי
מנכ"ל משרד הפנים

ידון נכבד,

הנדון: סיור במחוז דרום - 2.11.97

1. להלן תכנית הסיור במחוז דרום שיתקיים ביום א' 2.11.97:

א. 08:45 - מפגש בשדה תימן.

ב. 09:00 - 10:00 - טיסה מעל חלק מפזורות הבדואים בדרום עם
מר אברהם לטי - עוזר השר לענייני ערבים.

ג. 10:00 - 14:30 - סיור במקומות הבאים:

- (1) עזמח + שגב שלום + ביקור אצל מוכתר הישוב.
- (2) אבו גויידר.
- (3) אל עוקבי + אל סויד.
- (4) לקייה.
- (5) תצפית מכתף כתרים.

ד. 14:30 - 15:00 - סכום במשרדי הפיקוח במחוז דרום.

2. לידיעתך ואישורך.

נכבד
3
אברהם דותן
מנהל היחידה הארצית
לפיקוח על הבניה

העתקים:
מר אברהם לטי - עוזר השר לענייני ערבים.
מר ציון סעד - סגן מנהל היחידה הארצית לפיקוח על הבניה.
מר גבי עשור - מרכז הפיקוח על הבניה במחוז הדרום.

10/10

10/10
10/10

اللجنة المنطقية للتنظيم والبناء

הוועדה המרחבית לתכנון ובניה

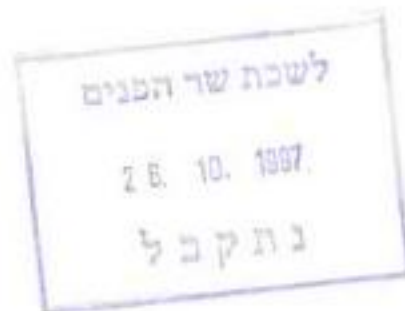
منطقة قرى الشاغور

" בקעת בית הכרם "

الرامة , ساجور , نخف , دير الاسد , البعة , مجد الكروم

ראמזה, סאגור, נחף, דיר אל אסד, בענה, מגיד אל כרום

15 באוקטובר 1997



לכבוד
מר יגאל שחר
הממונה על מחוז הצפון
משרד הפנים
נצרת עילית

שלום רב,

הנדון: דוח בניה שלא כדין וצווי הריסה

רצ"ב לעיוןך דוח תקופתי של בניה שלא כדין וצווי הריסה לתקופה ינואר - ספטמבר.

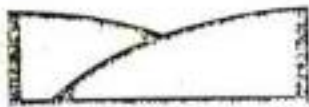
אני מציע שנקיים דיון בוועדה בנדון בהשתתפות הנוגעים בדבר במשרד הפנים.

בברכת חג שמח

ד"ר רימון גיזבראן
יו"ר הוועדה

העתק:

1. מר אברהם לאטי - עוזר שר הפנים לענייני ערבים- ירושלים. ✓
2. מר בני ויזאן - סגן הממונה על מחוז צפון - נצרת.
3. מר אלכס שפול - מתכנן המחוז - נצרת.
4. מר אבי דותן - מנהל היחידה הארצית לפיקוח על הבניה - הרצליה.
5. מר גבי אשתון - מרכז הפיקוח על הבניה - מחוז הצפון.



אגף תכנון ופיתוח
י"ג תשרי, תשנ"ח
14 אוקטובר, 1997

אל: מר מוטי זקן, יועץ ראש הממשלה למיעוטים, משרד ראש הממשלה
ד"ר רחל וילקנסקי, מינהל התכנון, משרד הפנים, ירושלים
מר יגאל שחר, הממונה על מחוז הצפון, משרד הפנים
אדרי' חנה שחורי, מינהל התכנון, מינהל מקרקעי ישראל
אדרי' חגית לוסיטיג, מחוז הצפון, מינהל מקרקעי ישראל

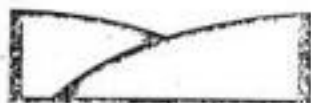
הנדון: מכרז למתן שירותי ניהול לעבודות תכנון תוכניות אב ומתאר במגזר הערבי

1. כידוע, בהתאם להחלטת ועדת ההיגוי להכנת תוכניות אב ומתאר במגזר הערבי, מינהל מקרקעי ישראל פרסם מכרז בנדון.
2. בישיבתה מיום י"ב תשרי תשנ"ח, 13.10.97 החליטה ועדת המכרזים של המינהל למנות אתכם כועדה מקצועית לבדיקת ההצעות שנתנו במכרז.
3. הועדה המקצועית מתבקשת לקבוע המלצותיה (עד 15.11.97) לפי אימות המידה שפורסמו במכרז.
4. מר מוטי זקן (או נציגו) ישמש כיו"ר הועדה.
- מר גדי אייזנרייך, מתאם תכנון ותקצוב ברשויות המקומיות, משרד הפנים רשאי להיות משקיף בישיבות הועדה.
5. הח"מ ישמש כמזכיר הועדה.
6. הנכם מוזמנים לישיבת הועדה המקצועית שתתקיים ביום שני, ג' חשוון תשנ"ח, 3.11.97, בשעה 10.00 באגף תכנון של המינהל, רח' בן יהודה 13, (פינת בן הלל), קומה ג', ירושלים.

בכבוד רב ובברכת חג שמח,

דוד ניימן
מנהל מחלקה (תכנון)
מזכיר ועדת מכרזים

העתק:
חברי ועדת מכרזים
מר גדי אייזנרייך, משרד הפנים



מדינת ישראל | ההגנה | יחידת אב

אגף תכנון ופיתוח



מדינת ישראל | ההגנה | יחידת אב

עמוד
7

פרטיכל ועדת מכרזים לרכישות שירותי תכנון
מיום י"ב תשרי תשנ"ז, 13.10.97

מינהל מקרקעי ישראל
אגף תו"פ

מכרז מס' 22/97 למתן שירותי ניהול לעבודות תכנון תוכניות אב ומתאר במגזר הערבי

1. בענין הצעה שנתנה בשעה 13.10 ביום 30.9.97, הוחלט לפסול את ההצעה. המעטפה תיפתח והמסמכים יוחזרו למציע.
2. לאחר פתיחת ההצעות, שסומנו 1-9, הוחלט להעביר אותן לבדיקת הועדה המקצועית. מבלי שהצעות המחיר תופענה בהן.
3. ממונית ועדה מקצועית בהרכב כדלקמן:
 - * נציג משרד רה"מ - יו"ר
 - * שני נציגי משרד הפנים (מינהל התכנון, מחוז הצפון) - חברים
 - * שני נציגי ממ"י (מינהל התכנון, מחוז הצפון) - חברים
 - * עובד אגף תו"פ, ממ"י - מזכיר
4. הועדה המקצועית תקבע המלצותיה לפי אמות המידה, כפי שצוינו במכרז (תנאים כללים, סעיף ט"ו).
5. החלטות הועדה יוגשו עד 15.11.97.

רו"ן כחן
נציג שו"כ

יעקב הראל
נציג אמרכלות

מושה גילאי
יועץ משפטי

רינה עציון
נציגת חשב

דן סתו
יו"ר

ועדת ההיגוי הבינמשרדי להכנת תכניות אב ומתאר במגזר הערבי

מכרז 22/97

למתן שירותי ניהול לעבודות תכנון תוכניות אב ומתאר במגזר הערבי

פרטיכל משיבת העדה המקצועית לבדיקת ההצעות
שהתקיימה במשרד הפנים בירושלים,
ביום כ"ה כסלו תשנ"ח, 24 בדצמבר 1997.

משתתפים: גבי גולן, יועץ ראש הממשלה לתכנון ופיתוח, (יו"ר)
רחל וילקנסקי, מינהל התכנון, משרד הפנים
חנה שחורי, מינהל התכנון, מינהל מקרקעי ישראל
איתן אנבר, מחוז הצפון, משרד הפנים

נוכחים: דן סתו, סמנכ"ל לתכנון ולפיתוח, מינהל מקרקעי ישראל
דוד ניימן, אגף תכנון ופיתוח, מינהל מקרקעי ישראל (מזכיר הועדה)

1. הועדה קיבלה לבדיקה את 9 ההצעות שהוגשו למכרז בנדון, זאת בהתאם להחלטת ועדת המכרזים לרכישות שירותי תכנון של המינהל מיום י"ב תשרי תשנ"ח, 13.10.97.

2. הועדה קיבלה את ההצעות בלי הצעות המחיר ונתבקשה לדרגן לפי שיקול דעתה המקצועית לפי אמות המידה, כפי שצוינו במכרז.

3. הועדה בחנה את כל ההצעות בהתאם לאמות המידה הנ"ל, כמפורט במסמכי המכרז:
א. וותק ונסיון בניהול עבודות: עדיפות תינתן להצעה שתוגש על ידי חברה שהינה או בעלי השליטה בה בעלי נסיון מוכח בניהול העבודות המפורטות במפרט השירותים.

ב. נסיון מוכח של אנשי הצוות בעבודות תכנון במגזר הערבי.
ג. וותק ונסיון של האדריכל/מתכנן ערים והמהנדס האזרחי (כמפורט בסעיף 1. ב. לתנאי המכרז).

ד. הרכב צוות המציע וכישוריו (לרבות כלכלן/שמאי, יועץ משפטי וסוציולוג (כמפורט בסעיף 1. ב. לתנאי המכרז).

ה. תשתית לוגיסטית (לרבות ציוד ותוכנות ענ"א רלוונטיות).

4. הועדה דירגה את ההצעות וקבעה להן ציון כללי (מתוך 50 נקודות), לפי הפירוט המצ"ב.

5. הועדה מחזירה את ההצעות המדורגות, לידי ועדת המכרזים של המינהל לשם קביעת הזוכים במכרז.

רשם: דוד ניימן.

ועדת ההיגוי הבינמשרדי להכנת תכניות אב ומתאר במגזר הערבי

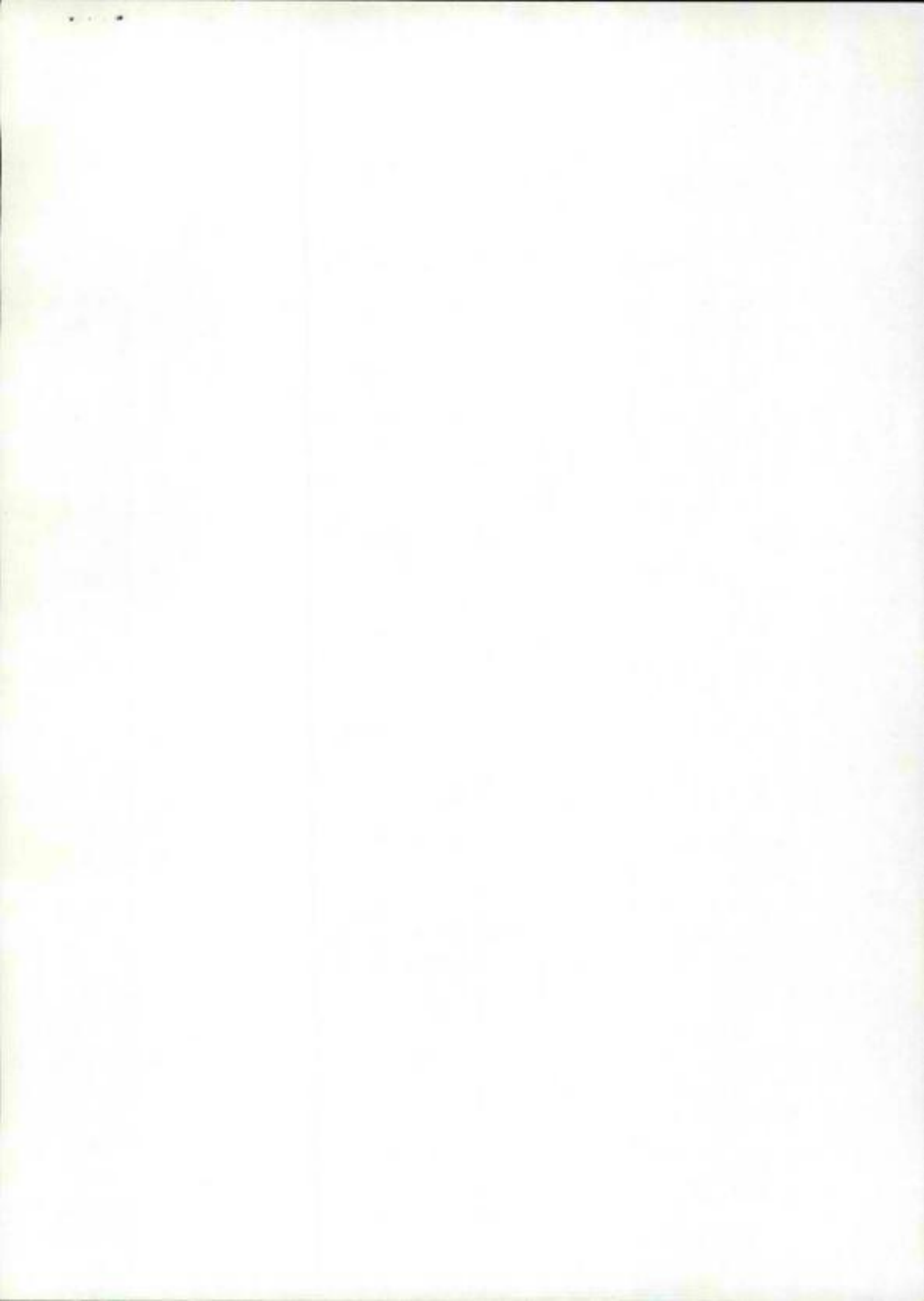
מס' הצעה	שם המציע	דירוג	ציון
1	גת רוטברט ניהול פרויקטים ופיקוח הנדסי בע"מ	3	41
2	עדיאל פרויקטים לבנין והנדסה אזרחית בע"מ	4	39
3	ברילטק בע"מ	=5	25
4	מ.א.נ.ג. תכנון וניהול פרויקטים בע"מ	=5	25
5	ארגון מדעי נהול בע"מ	=7	20
6	מרטנס הופמן יועצים לניהול בע"מ	=7	20
7	צנובר יועצים בע"מ	=7	20
8	סיטילינק השקעות (1994) בע"מ	1	45
9	ר.א.ב. הנדסה בע"מ	2	43
9	א"י פרויקטים מכמנים	9	15

איתן אבנר
משרד הפנים

חנה שחורי
ממ"י

רחל וילקנסקי
משרד הפנים

גבי גולן
יו"ר, משרד רה"מ





בס"ד, כ"ט בתמוז התשנ"ז
3 באוגוסט 1997

לכבוד
מר בני ויזאן
סגן הממונה על מחוז הצפון
מחוז הצפון
נצרת עילית

א"נ

הנדון: מיקום הוועדה המרחבית לתיכנון ובניה "שפלת - הגליל"

לאחרונה הובא לידיעת השר דבר מיקומה של הוועדה המרחבית לתיכנון ובניה "שפלת - הגליל". מיקומם הנוכחי של משרדי הוועדה בקרית ביאליק רחוק ומחוץ לאזור אותו אמורה לשרת ומכביד על האזרחים הזקוקים לשרותי הוועדה.

השר ביקשני לבקש חוות - דעתכם על האפשרות להעביר את המשרדים לטמרה, עפ"י בקשת ראש העיריה ז"ל.

בברכה

לאטי אברהם
עוזר השר

MAL66

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל מחוז הצפון
נצרת עילית

תאריך: - ח' בתמוז התשנ"ז
13 ביולי 1997

מס' תיק: - 5/77

פרויקט תכניות אב / מתאר - מגזר ערבי לשנים 1997/8

מסמך עקרונות כפי שגובש ע"י צוות משנה ב'

יתכנו 3 רמות בהכנת התכניות לישובים הערביים והבדואים: -

1. תכנית אב אזורית למיקבץ של ישובים קרובים.

תכנית מסוג זה תהווה מסמך מדיניות עליו יבוסס המשך התכנון והפיתוח של הישובים במיקבץ. היא תוכן בקנ"מ 1:5.000 או 1:10.000 ותכלול:

- א. פרוגרמה לשטחים - למגורים, לצרכי ציבור, לתעסוקה וכו'.
- ב. פריסת יעודי השטחים במיקבץ הישובים.
- ג. בדיקת בעלויות וזמינות קרקע (לצורך בחינת הרחבות דרושות בקו הכחול).
- ד. תכניות אב לתשתיות (במידה ואינן קיימות).
- ה. הגדרת אזורים לתכנון מפורט לצורך הוצאת היתרי בניה.

ועדת ההיגוי תנחה את המתכננים לתכנן ברמה מפורטת באמצעות מנהלת הפרויקט תוך מתן עדיפות לאזורים לצורכי מגורים לצורך הוצאת היתרי בניה.

הרכב צוות התכנון יהיה כדלקמן: -

- אדריכל מתכנן.
כלכלן אורבני (למסחר, תעשיה, תיירות וכד').
יועץ חברה וחינוך.
יועצי תשתיות (דרכים, מים, ניקוז, ביוב וכד').
יועץ תנועה.
יועץ גוף ואיכות סביבה.
יועץ משפטי.
שמואל.
מודד.

2. תכנית אב ישובית -

תכנית זו תוכן עבור ישוב בודד, בקנ"מ 1:2,500 ותכלול את אותם המוצרים של תכנית אב אזורית. גם הרכב צוות התכנון יהיה דומה.

תכנית מתאר סטטוטורית ליישוב תוכן בקנ"מ 1:2,500, במידת הצורך, ניתן להכין תכנית מפורטת יותר אשר תאפשר הוצאת היתרי בניה, תכנית מפורטת כזו תוכן בקנ"מ 1:1,250.

תכנית מתאר מקומית תכלול את אותם התוצרים של תכנית אב אזורית, בתוספת הוראות (תקנון).
כמו כן, לצוות התכנון יהיה צורך להוסיף מודד.

להלן רשימת הישובים כפי שסוכמה ע"י צוות משנה ב' עם ציון רמת התכנון הנדרשת: -

ועדה מקומית "לב הגליל" -
לישובים שנכללו ברשימה תוכן תכנית אב אזורית ולאחר מכן תכניות מתאר מקומיות (מפורטות).

1. דיר חנא
2. עראבה
3. סח'נין

ה. מקומית "בקעת בית הכרם" -
לישובים הנכללים יש להכין תכנית אב אזורית שתכלול גם את הישוב סג'ור.
תכניות אב/מתאר מקומיות (מפורטות).

1. מו"מ ראמה
2. מו"מ נחף
3. מו"מ בענה
4. מו"מ מג'ד אל כרם
5. מו"מ דיר אל אסד

ועדה מקומית "הגלבוע" -
יש להכין תכנית אב אזורית וליאחר מכן תכניות מתאר - מפורטות לשלושה ישובים בקרבה גאוגרפית: -

1. א-תמרה
2. נעורה
3. א-טיובה

ז. ישובים מבוזרים - יש להכין תכניות מתאר מפורטות:

1. סנדלה
2. מוקיבלה

ועדה מקומית "יזרעאלים" -
יש להכין תכניות מתאר מפורטות בגלל שנוי סטטוס מוניציפאלי -

1. כעביה - טבאש
2. זרזיר
3. מנשיה זבדה

ועדה מקומית "משגב" -
יש להכין תכנית מתאר מפורטת -

1. סלאמה
2. כאוכב אבו אלהיג'א

שאר ישובי מוא"ז משגב מקומית תכניות מתאר במסגרת עצמאית.

ועדה מקומית "גבעת אלונים" -
יש להכין תכנית אב ישובית ולאחר מכן תכנית מתאר מפורטת.

1. ביר אל מכסור.

ועדה מקומית "הגליל המזרחי" -
יש להכין תכנית אב אזורית ולאחר מכן תכניות מאתר מפורטות -

1. עוזר
2. רומאנה
3. בועינה נוג'ידאת
4. רומת אלהיב

יש להכין תכניות מתאר מפורטות -

1. ואדי חמאם
2. נין
3. סולם
4. מסר

יש להכין תכנית אב אזורית יחד עם דבוריה ולאחר מכן תכניות מתאר מפורטות:

1. מו"מ שיבלי
2. אום אל גאנם

ועדה מקומית "אצבע הגליל" -
יש להכין תכנית אב ישובית ולאחר מכן תכנית מתאר מפורטת -

1. טובא זנגריה

ועדה מקומית "מטה אשר" -
יש להכין תכנית מתאר מקומית מפורטת -

1. ערב אל עראמשה.

סה"כ 31 ישובים.

ת ההיגוי תלויה ותאשר פעולות התכנון באופן רצוף וקבוע.

סיכום זה אושר ע"י חברי צוות היגוי א' ו-ב'.

על החתום צוות היגוי בינמשרדי:

מר מוטי זקן
יועץ ראש הממשלה
למיעוטים -

מר יגאל שחר
הממונה על מחוז צפון
משרד הפנים

אדרי' דן סתו
סמנכ"ל לתכנון
מינהל מקרקעי ישראל

מר איברהים זועבי
מרכז המגזר הערבי
משרד ראש הממשלה
נ צ ר ת

אדרי' חנה שחורי
מנהלת פרויקט
ת. אב/מתאר
במגזר הערבי
ועדה בינמשרדית -
מינהל מקרקעי ישראל

ד"ר רחל וילקנסקי
מינהל התכנון
משרד הפנים ירושלים

רשימת ישיבות פרויקט תוכניות אב / מתאר

24.7.97 - ב	9 ⁰⁰	שעה ---	1. ועדה מקומית בקעת בית הכרם
27.7.97 - ב	10 ³⁰	שעה ---	2. יזרעאלים
27.7.97 - ב	14 ⁰⁰	שעה ---	3. גלבוע
28.7.97 - ב	9 ⁰⁰	שעה ---	4. משגב
31.7.97 - ב	8 ⁰⁰	שעה ---	5. גבעות אלונים
31.7.97 - ב	10 ⁰⁰	שעה ---	6. גליל מזרחי
3.8.97 - ב	10 ⁰⁰	שעה ---	7. אצבע הגליל
3.8.97 - ב	14 ³⁰	שעה ---	8. מטה אשר
5.8.97 - ב	9 ⁰⁰	שעה ---	9. לב הגליל

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל מחוז הצפון
נצרת עילית

הודעה על קיום ישיבה בנושא תוכניות אב / מתאר

ועדה מקומית לתכנון ולבניה " בקעת בית הכרם "

הישובים הכלולים בפרויקט תוכניות אב / מתאר .

1. מ.מ. ראמה
2. מ.מ. נחף
3. מ.מ. בענה
4. מ.מ. דיר אל אסד
5. מ.מ. מגיד אל כרום

המשתתפים :

צוות ועדה מקומית ונציגי הישובים	----- צוות היגוי בינמשרדי
מר . ה. ג. כראן - יו"ר הועדה	אדר' א. שפול - מחכנן המחוז - מ. הפנים
מהנדס וצוות הועדה	אדר' ח. שחורי - ועדה בינמשרדית
שי המועצות	מר א. זועבי - מ. רוח"מ

תאריך הישיבה 24.7.1997 בשעה 9⁰⁰ במשרדי הועדה המקומית בכרמיאל .
כתובת הועדה - רח' 48 א.ת. כרמיאל

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל מחוז הצפון
נצרת עילית

הודעה על קיום ישיבה בנושא תוכניות אב / מתאר

הועדה המקומית לתכנון ולבניה " הגלבוע "

הישובים הכלולים בפרויקט תוכניות אב / מתאר

1. א- תמרה
2. א- טייבה
3. נעורה
4. סנדלה
5. מוקיבלה

המשתתפים :

<u>צוות ועדת מקומית ונציגי הישובים</u>	<u>צוות היגוי בינמשרדי</u>
מר. ד. עטר יו"ר הועדה	אדר' א. ענבר - מ. הפנים נצרת
אדר' ר. מעוז מהנדסת ועדה מקומית	אדר' ח. שחורי - מנהלת הפרויקט
ראשי ועדי הכפרים	מר. א. זועבי - משרד רוה"מ

הישיבה מתקיימת ב- 27.7.1997 שעה 14⁰⁰ בבנין המועצה האזורית גלבוע

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל מחוז הצפון
נצרת עילית

הודעה על קיום ישיבה בנושא תוכניות אב / מתאר

הועדה המקומית לתכנון ולבניה " יזרעאלים "

שוכים הכלולים בפרויקט :

1. מ.מ. - כעבייה טכאש

2. מ.מ. - זרזיר

3. מנשיה זכדה

המשתתפים :

צוות הועדה המקומית ונציגי הישוכים	-----	צוות היגוי בינמשרדי
מר. מ. כהן יו"ר הועדה		אדר' א. ענבר - מ. הפנים
אדר' ע. דגני - מהנדס הועדה		אדר' ח. שחורי - מנהלת הפרויקט
מר. ח. אל הייב - יו"ר מ.מ. זרזיר		מר. א. זועבי - משרד רוח"מ
מר. ר. נגאר - יו"ר מ.מ. כעבייה - טכאש - חג'אג'רה		
נציג ועד מנשיה זכדה		

תאריך הישיבה הקרובה 27.7.1997 בשעה 10⁰⁰ - 13⁰⁰ בבנין הועדה המקומית
" יזרעאלים " כחובת הועדה מ.א. עמק יזרעאל - 38 קכרן מזרע

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל מחוז הצפון
נצרת עילית

הודעה על קיום ישיבה בנושא תוכניות אב / מתאר

הודעה המקומית לתכנון ולבניה " משגב "

הישובים הכלולים בפרויקט תוכניות אב / מתאר :

1. סלאמה
2. כאוכב אבו אלהיג'א

המשתתפים :

צוות ועדת מקומית ונציגי הישובים	-----	צוות היגוי כינמשרדי
מר א. רו יו"ר הועדה		אדר א. א. ענבר - מ. הפנים נצרת
מהנדס רצות הועדה		אדר' ח. שחורי - מנהל הפרויקט
ראשי הישובים		מר א. א. זועבי - מ. רוה"מ נצרת

תאריך הישיבה יום ב' 28.7.1997 שעה 9⁰⁰ בבנין הועדה המקומית משגב .
כתיבת הודעה - א.ת. תרדיון - משגב בנין מיראוי

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל מחוז הצפון
נצרת עילית

הודעה על קיום ישיבה בנושא תוכניות אב / מתאר

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "גבעות אלונים"

הישובים הכלולים בפרויקט :
1. מ.מ. ביר אל מכסור

המשתתפים :

צוות היגוי בינמשרדי -----
אדרי' א. שפול - מתכנן מחוז מ. הפנים
אדרי' ח. שחורי - מנהלת הפרויקט
מר. א. זועבי - מ. רוה"מ נצרת

צוות ועדה מקומית ונציגי הישוב
מר. א. נמר, חוסיין - יו"ר הועדה
אדרי' ר. חיורי - מהנדס הועדה
שייך עבד אל באטט חוג'ראת
יו"ר מ.מ. ביר אל מכסור

הישיבה מתקיימת ביום ה' 31.7.1997 בשעה 8⁰⁰ - 9⁰⁰ בבנין הועדה המקומית
השפרעם

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל מחוז הצפון
נצרת עילית

הודעה על קיום ישיבה בנושא תוכניות אב / מתאר

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הגליל המזרחי"

הישובים הכלולים בפרויקט

1. עוזיר

זמאנה

3. רמת אל הירב

4. ואדי חמאם

5. נין

6. סולם

7. כפר מצר

8. שיכלי

9. אום אל ג'ונם

10. ק/א'ין נג'יין

המשתתפים :

צוות היגוי בינמשרדי	-----	צוות הועדה המקומית ונציגי הישובים
אדרי א. שפול - מתכנן מחוז מ. הפנים		מר . ס. עבדל חאק יו"ר הועדה
אדרי ח. שחורי - מנהלת הפרויקט		מהנדס וצוות הועדה
מר . א. זועבי - משרד רוה"מ		ראשי הישובים
		ה. מיכאל יו"ר נוף הגליל

תאריך הישיבה 31.7.97 בשעה 10⁰⁰ - 15⁰⁰ בכנין הועדה בטבריה
כתובת הועדה רח' יוחנן בן זכאי טבריה .

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל מחוז הצפון
נצרת עילית

הודעה על קיום ישיבה בנושא תוכניות אב / מתאר

הועדה המקומית "מטה אשר"

הישובים הכלולים בפרויקט :
1. ערב אל עראמשה

המשתתפים :

צוות הועדה המקומית ונציגי הישוב	----- צוות ועדת היגוי הכינמשרדי
מר י. שביט - יו"ר הועדה	אדר' ח. שחורי מנהלת הפרויקט
מהנדסת הועדה מיכל עשת	מר א. א. זועבי - מ. רוה"מ
נציגי הישוב	

הישיבה מתקיימת ב- 3.8.97 בשעה 14⁰⁰ - במשרדי מ. הפנים נצרת עילית (אצל חנה שחורי)

צבוי מחמד פס"ב

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל מחוז הצפון
נצרת עילית

הודעה על קיום ישיבה בנושא תוכניות אב / מתאר

הועדה המקומית "אזכע הגליל"

הישובים הכלולים בפרויקט :
1. טובא זנג'ריה

המשתתפים :

צוות היגוי כינמשרדי	-----	צוות הועדה המקומית ונציגי הישובים
ד"ר ר. וילקנסקי - מינהל התכנון - פנים		מר י. אלול - יו"ר הועדה
אד"ח. שחורי - מנהלת הפרויקט		מהנדס וצוות הועדה
מר . א. זועבי מ. רוח"מ		מר ח. אל הייב - יו"ר מ.מ טובא זנג'ריה

הישיבה מתקיימת ב- 3.8.97 - שעה 10⁰⁰ - 12⁰⁰ במשרדי הועדה מקומית -
חצור הגלילית

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל מחוז הצפון
נצרת עילית

הודעה על קיום ישיבה בנושא תוכניות אב / מתאר

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "לב הגליל"

הישובים הכלולים בפרויקט :

1. עיריית סחינן

דיר חנא

2. עראבה

המשתתפים :

צוות ועדה מקומית ונציגי הישובים -----	צוות ועדה הכינמשרדי
מר . א . כהן יו"ר ועדה	מר . א . שפול מתכנן המחוז - מ. הפנים
מהנדס הועדה	אדרי' ח. שחורי - מנהלת הפרויקט
מר מוחמד גנאיים - ראש עיריית סחינן	מר . א . זועבי - מ. רוה"מ
מר פדל נעאמנה - יו"ר מ.מ עראבה	
מר רג'א ח'טיב - יו"ר מ.מ דיר חנא	

ישיבה חתקיים ב- 5.8.97 בשעה 9⁰⁰ במשרדי הועדה המקומית סחינן

סיכום

11

MINISTRY OF THE INTERIOR
THE DIRECTOR GENERAL

משרד הפנים
המנהל הכללי



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

30 יוני, 1997
כ"ה סיון, תשנ"ז
סימוכין: Y58/97



משרד הפנים
מנהל האזרחי
מנהל האוכלוסין

אל: הממוניה על המחוזות

מאת: מנכ"ל

הנדון: עיכוב צווי הריסה

לבקשת השר הנכם מתבקשים לא לבטל ו/או לעכב ביצוע צווי הריסה שניתנו ע"י
בתי המשפט אלא באישור בתי המשפט או באישור שר הפנים.

מ. ברכה
יעקב אפרתי
המנהל הכללי

העתקים:

מר אליהו סויסה - שר הפנים

מר אבי דותן - מנהל היחידה הארצית לפיקוח על הבניה



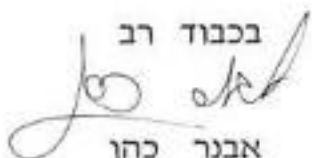
בס"ד י' בתמוז תשנ"ז
15 ביולי 1997

לכבוד
מר אחמד בדראן
ראש המועצה המקומית
בענה

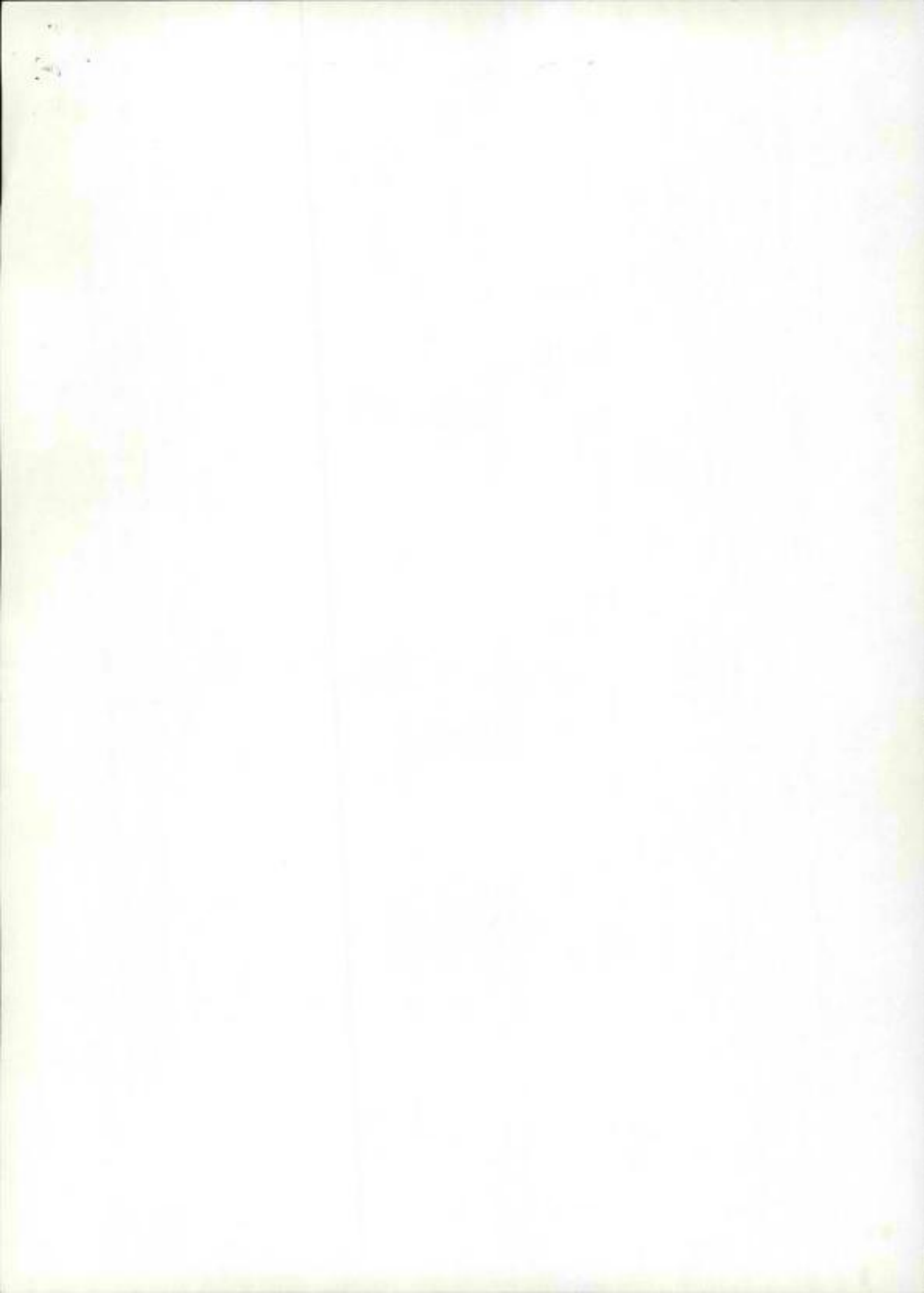
שלום רב,

הנדון: צוי הריסה לבתי מגורים בבקעת בית הכרם
סימוכין: מכתבכם לשר הפנים מיום 15/7/97

במענה למכתבכם שבסימוכין ביקשני שר הפנים להשיבכם כי מדובר בצווים על פי חוק
והשר אינו מתערב בהליכי ההריסה.

בכבוד רב

אבנר כהן
עוזר השר

העתק: מר בני ויזאן - סגן ממונה מחוז הצפון
מר אבי דותן - מנהל היחידה לפקוח על הבניה



BINA LOCAL COUNCIL

مجلس البعنه المحلي

המועצה המקומית בענה

Zip code 20189 P.o.box 513

ميكود ٢٠١٨٩ ص.ب ٥١٣

מיקוד 20189 ת.ד. 513

15.7.1997

55551\1

לכבוד

מכתב מר אליאחו סויסא

שר הפנים

ירושלים

مجلس أ.ن.

לשר

ראש

המועצה

הנדון : צווי הריסה לבתי מגורים בבקעת בית הכרםבבית הכרם הוצאו כ 20 צווי הריסה נגד בתים מגורים לתושבי הכפרים .

בענה , נתף , סגור , דיר אלאסד , מגד אלכרום , וראמה .

תושבי האיזור סובלים ממצוקת דיור קשה מאוד , יצוין שבמקומות הנ"ל הוגשו תוכניות מפורטות להרחבת תחום הבניה .

אנו תקוה שכבודו יוציא דחייה וחקפאה לצווי ההריסה הנ"ל עד אישור התוכניות המפורטות שהוגשו .

או להפגש עם נסיגי המועצות של בית הכרם .

ומה שעומד על הפרק היום ודחוף ביתו של האזרח מוניף דבאח

בשם ראשי המועצות המקומיות חברי הוועדה המקומית בבית הכרם :

- 1 . אחמד בדראן - יו"ר מ.מ. בענה .
- 2 . סאמי סרחאן - יו"ר מ.מ. נתף .
- 3 . עיסא חלף - מהנדס חבר הוועדה לתכנון .
- 4 . סלימאן אברהים - יו"ר מ.מ. סגור .
- 5 . אברהמים אסדי - יו"ר מ.מ. דיר אלאסד



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

משרד הפנים
המנהל הכללי

משרד הפנים

29.07.1997

נתקבל

י"ז תמוז תשנ"ז
27 יולי, 1997
סימוכין: 250/97 Y

לכבוד:
מר אחמד בדראן
ראש המועצה המקומית
בענה
ת.ד. 513 מיקוד 20189

הנדון: התנהגותך כראש מועצה וחבר ועדה מקומית לתכנון ולבניה בקעת הירדן
סימוכין מכתבו של ד"ר רימון ג'בראן

1. רצ"ב מכתבו של יו"ר הוועדה ד"ר רימון ג'ובראן המדבר בעד עצמו.
2. כראש מועצה אשר מחויב בראש ובראשונה בקיום החוק והפעלתו אבקש תגובה למכתבים אלה לפני קביעת עמדתי בנושא.

בברכה,

יעקב אפרתי
המנהל הכללי

העתקים:
מר יגאל שחר - ממונה מחוז צפון
ד"ר רימון ג'ובראן - יו"ר הוועדה
אברהם לטי - יועץ השר לענייני ערבים



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

י"ז תמוז תשנ"ז
27 יולי, 1997
סימוכין: 250/97 Y

לכבוד:
מר אברהם אסדי
ראש המועצה המקומית
דיר אל אסד
ת.ד. 1 מיקוד 20188

הנדון: התנהגותך כראש מועצה וחבר ועדה מקומית לתכנון ולבניה בקעת הירדן
סימוכין מכתבו של ד"ר רימון ג'בראן

1. רצ"ב מכתבו של יו"ר הוועדה ד"ר רימון ג'ובראן המדבר בעד עצמו.
2. כראש מועצה אשר מחויב בראש ובראשונה בקיום החוק והפעלתו אבקש תגובה למכתבים אלה לפני קביעת עמדתי בנושא.

בברכה,

יעקב אפרתי
המנהל הכללי

העתקים:
מר יגאל שחר - ממונה מחוז צפון
ד"ר רימון ג'ובראן - יו"ר הועדה
אברהם לטי - יועץ השר לענייני ערבים



מדינת ישראל

STATE OF ISRAEL

משרד הפנים
המנהל הכללי

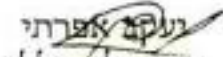
י"ז תמוז תשנ"ז
27 יולי, 1997
סימוכין: 250/97 ז

לכבוד:
מר סאמי סרחאן
ראש המועצה המקומית
נחף
ת.ד. 639 מיקוד 20137

הנדון: התנהגותך כראש מועצה וחבר ועדה מקומית לתכנון ולבניה בקעת הירדן
סימוכין מכתבו של ד"ר רימון ג'בראן

1. רצ"ב מכתבו של יו"ר הוועדה ד"ר רימון ג'ובראן המדבר בעד עצמו.
2. כראש מועצה אשר מחויב בראש ובראשונה בקיום החוק והפעלתו אבקש תגובה למכתבים אלה לפני קביעת עמדתי בנושא.

בברכה,


המנהל הכללי

העתקים:
מר יגאל שחר - ממונה מחוז צפון
ד"ר רימון ג'ובראן - יו"ר הועדה
אברהם לטי - יועץ השר לענייני ערבים

اللجنة المحلية للتخطيط والبناء
منطقة قرى الشاغور

הוועדה המקומית לתכנון ובניה " בקעת בית הכרם "

21 ביולי 1997

לכבוד
מר יעקב אפרתי
מנכ"ל משרד הפנים
משרד הפנים
ירושלים

א.ג.

**הנדון: התנהגות של ראשי המועצות של נחף, בענה ודיר אלאסד
בעקבות ביצוע צו הריסה בכפר בענה.**

בהמשך לשיחתנו הטלפונית מהיום בנושא שבנדון ולפי בקשתך הנני מעלה על הכתב תמצית הדברים ולהלן פירוט בקצרה:

1. לפני כששה חודשים גילה מפקח הבניה של הוועדה שמתקיימת בניה בלתי חוקית מחוץ לתחום הבניה המותר בכפר בענה. וכפי שמחייבות הוראות חוק התכנון והבניה הרצא צו להפסקת פעולות הבניה שעדיין היתה בשלבי יציקת היסודות ב-27.12.97. כאשר לא נענה בעל המבנה והפר את הצו הראשון הופעלו שלושה צוים נוספים אשר גורלם היה כגורל הצו הראשון, והמשיך לבנות ללא הפסקה ובבך הוא היפר כאמור את כל הצווים.
2. בעקבות זאת ובהסתייגות הממונה על המחוז מר יגאל שחר חתמתי ב-9.4.97 על צו הריסה אשר בעל המבנה ערער עליו בפני בית המשפט השלום בעכו ובית המשפט המחוזי בחיפה שהחליטו שאין מקום לדחות או לבטל את צו ההריסה.
3. בתאריך 16.7.97 ברצעה ההריסה בנוכחות הפיקוח של מחוז הצפון ונכחות המשטרה.
4. מייד לאחר מכן התכנסו ראשי המועצות הנ"ל ואחרים חמנו מסיבת עיתונאים והתחילו במסע הסתה ארסי וגזעני מכון נגדי אישית ויחסו אלי כל מיני אשמות קשות כגון: בוגד, סייען ועוד. זאת בפני כל ציבור הנוכחים בבנס זה. (יש לציין שהמבנה שנהרס היה שלד עם עמודים וגג).

-2-

5. שלוש ראשי המועצות הנ"ל לא הסתפקו בהכרזות ובהשמצות שבהם התבטאו בכנס אלא העבירו ובלשון בוטה את התקפות הפוזיות עלי לכלי התקשורת (ברדיו ובעיתונות) הערבית. וכתוצאה מההסתנות שלהם הוציא בעל המבנה כרוז שקשה מאוד לתארו במלים ואשר תוכנו מדבר בעד עצמו והוא מתחת לכל ביקורת וכתוב בלשון שפלה.
6. חשוב לציין ולהדגיש שההסתנות, ההשמצות והגידופים והכרוז שהתפרסם ברבים בעקבות עמדותם והצהרותיהם השליליות של הנ"ל, הן עלילת דם כלפי שאין לעבור עליה לסדר היום, ועל ראשי מועצות אלה להביע התנצלות וצער בצורה פומבית על מעשיהם.
7. השאלה הנשאלת אדוני המנכ"ל היא: כיצד אפשר לעצור בניה בלתי חוקית ולמנוע הפרזת חוק התכנון והבניה בעוד ראשי מועצות כג"ל ששניים מהם חברים בוועדת התכנון הם בעצמם מעוררים עבודות בניה בלתי חוקית ומחסידי מפויר החוק במגמה להרוויח הון פוליטי על חשבון אחרים. מדוע ראשי המועצות מספקים ומאפשרים חבור מבנים בלתי חוקיים לרשתות מים, ביוב וכבישים?
8. הנני מבקש מכבודו להעמיד את שלוש הנ"ל על חומרת מעשיהם ועל התנהגותם הפוזית והבלתי אחראית אשר אינה הולמת אנשים במעמדם, ועוד, שהם חברי ועדת תכנון ובניה. בד בבד הנני מבקש את מלוא הגיבוי המהיר והמתאים של משרד הפנים ולנקוט בכל הצעדים הדרושים דבר שיסייע בידי להמשיך בעבודתי התקינה ולמלא את תפקידי על הצד הטוב ביותר במסגרת החוק.
- אודה על טיפולך המהיר בנושא שבמרוך.

בברכה,

יוסף גזבראן

ד"ר רימון גזבראן
יו"ר הוועדה

העתק:

1. מר יגאל שחר - הממונה על מחוז צפון.
2. מר בני וזאן - סגן הממונה על המחוז.

اللجنة اقلية للتظييم والبناء
منطقة قرى الشاغور

הוועדה המקומית לתכנון ובניה " בקעת בית הכרם "

21 ביולי 1997

ת.ז:
דיר אלאסד

השתלשלות העניינים

- החצות על תחילת בניה לא חוקית ומחץ לתחום .
ב 20.11.96 ואו בסמוך לו מוניף החל בעבודות הבניה .
- (1 26.12.96 הרצא צו הפסקת עבודה שיפוטי (ע"י בית משפט השלום בעכו) אך הנ"ל היפר את הצו ארבע פעמים . הוגשו נגדו הפרות צווים במסגרת ישראל בתחנת כרמיאל (מצורף בזה צלום התלונות) .
- (2 בתאריך 11.4.97 הודבק צו ההריסה אך הנ"ל לא נענה לשני הצווים , צו הפסקה השיפוטי ולצו ההריסה המינהלי .
- (3 בתאריך 24.4.97 הפרת צו פעם נוספת וגם בצו ההריסה מצוין כל דבר שיבנה לאחר הדבקת צו ההריסה יהיה .
- (4 בתאריך 29/4/97 הפרת צווים פעם שלישית (מצורף תמונות) דיונים בבית המשפט השלום בעכו (פעמיים) .
- (5 דיון בפני כב' סגן נשיא ביה"מ פארס פלאח 15/5/97 אך הנ"ל דחה את ביטול צו ההריסה .
- (6 דיון בפני כב' השופט אלטר ב- 22.5.97 אך השופט דחה את עיכוב הצו או ביטולו .
- (7 דיון בפני כב' סגן נשיא בית המשפט המחוזי מר לינדשטראוס בתאריך 18.6.97 ובהרכב שני שופטים אך כבוד בית המשפט הורה על הריסת הבית תוך חודש מתאריך זה .
- (8 הבית נהרס בתאריך 16.7.97 (מצורפות בזה תמונות הריסה) .

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה

" בקעת בית הכרם "

9 ביולי 1997

לכבוד
מר יגאל שחר
הממונה על מחוז הצפון
משרד הפנים
קרית הממשלה
מצרת

שלום רב,

הגדרון : ראש מועצת נחף - מר סאמי סרחאן .

1) הריני לדווח לך בזה על אירועים מצערים הקשורים להתנהגותו של מר סאמי סרחאן בדלהלן :

א. ב - 23/6/97 הופיע במפתיע מר סרחאן במשרדי הוועדה, נכנס למשרד הח"מ ובטכחות הח"מ וגברת [REDACTED] (הנדסאית, בודקת תוכניות ו [REDACTED], דרש מייד כי יונפק היתר בניה אשר נתבקש בתיק 89/97 .
לאחר שהוסבר לו כי לא ניתן להוציא את ההיתר המבוקש על פי הדין (מהסיבות שיפורטו להלן), האשים את גברת [REDACTED] בטכחות הח"מ בנקמנות אישית .

ב. מספר דקות לאחר מכן יצא מר סרחאן ממשרדו של הח"מ ונכנס לחדרה של הגברת [REDACTED] ושם הטיח בא בצעקות רמות קללות וגסויות שאינן יאות לגבי כל אדם במשרדי רשות ציבורית ובדאי שאין הם הולמות את מעמדו כראש רשות וכחבר בוועדה . בנוסף איים עליה בצעקות כי תפוטל מתפקידה .

כרמיאל ת.ד. 809 , איזור תעשייה רח' החרושת 48

מס' טלפון : 9580722 , 9590693 , 04-9580628 , מס' פקס : 04-9580379

ג. בעקבות האמור לעיל עזב מר סרחאן את משרדי הוועדה וכעבור מספר דקות התקשר אל הח"מ בטלפון ודרש בצעקות ובמלים בוטות את פיטוריה של גברת [REDACTED] עוד הוסיף וצעק כי הוועדה תפעל לפי תבתיביו אפילו שהם בניגוד לחוק. יתרה מזאת הוא זלזל בתפקידה ועצמאותה של הוועדה המקומית ושל הח"מ. (כל נסיונותיו של הח"מ להרגיע את רוחו של מר סרחאן ולדבר על בסיס מהותי וענייני לא עלו יפה).

(2) כעבור כשבועיים בישיבת מליאת הוועדה שהתקיימה ביום שני 7/7/97 הגיע מר סרחאן לישיבה באיחור של כ- 45 דקות והחל לצעוק בקול רם ולטעון טענות כנגד הח"מ והגברת [REDACTED] בקשר עם האמור לעיל. מר סרחאן השתולל, צעק והשמיץ את הח"מ ולא נענה לבקשות הח"מ ושאר חברי הוועדה להרגע. במצב הדברים כמתואר נאלץ הח"מ להכריז על הפסקה בישיבת המליאה ולאחר מכן על פיזור הישיבה.

(3) הח"מ מגנה בחריפות את התנהגותו של מר סרחאן שאינה הולמת מעמד ראש מועצה וחבר ועדה שמתפקידו לשתף פעולה עם הוועדה ולשמור ולתמוך במלוי הוראות חוק התכנון והבניה ולא ההפך מכך ובמיוחד כאשר מדובר בתביעות בלתי צודקות ובלתי חוקיות ובטענות חסרות כל בסיס.

(4) עד ליום משלוח מכתבי זה לא טרח מר סרחאן להתנצל ואף לא להסביר את התנהגותו כאמור.

(5) עמדתי כיו"ר במצבים מהסוג הנ"ל היא חד משמעית. אנשיך לפעול אך ורק במסגרת החוק יהיו הלחצים אשר יהיו מצד חבר זה או אחר, ואני מקווה לקבל את מלוא הגבוי מכל הנוגעים בדבר במשרד הפנים.

לדיעתכם וטיפולכם.

בכבוד רב,

ד"ר רימון גובראן
יו"ר הוועדה

העתקים:

1. מר בני ויזאן - סגן הממונה על המחוז.
2. מר ישראל לוברבום - יועץ השר לענייני תכנון ובניה.
3. יועץ משפטי.

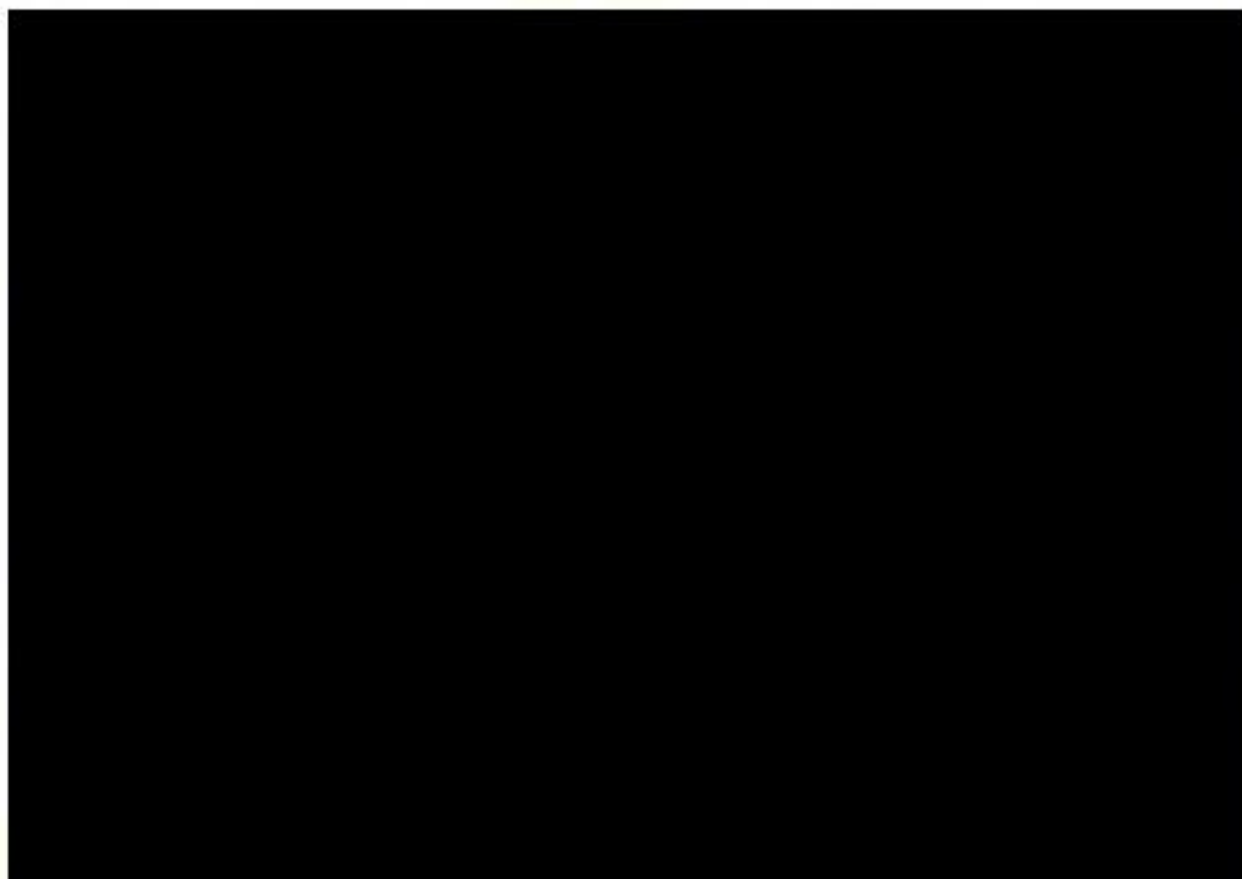
הוועדה המקומית לתכנון ובנייה " בקעת בית הכרם "

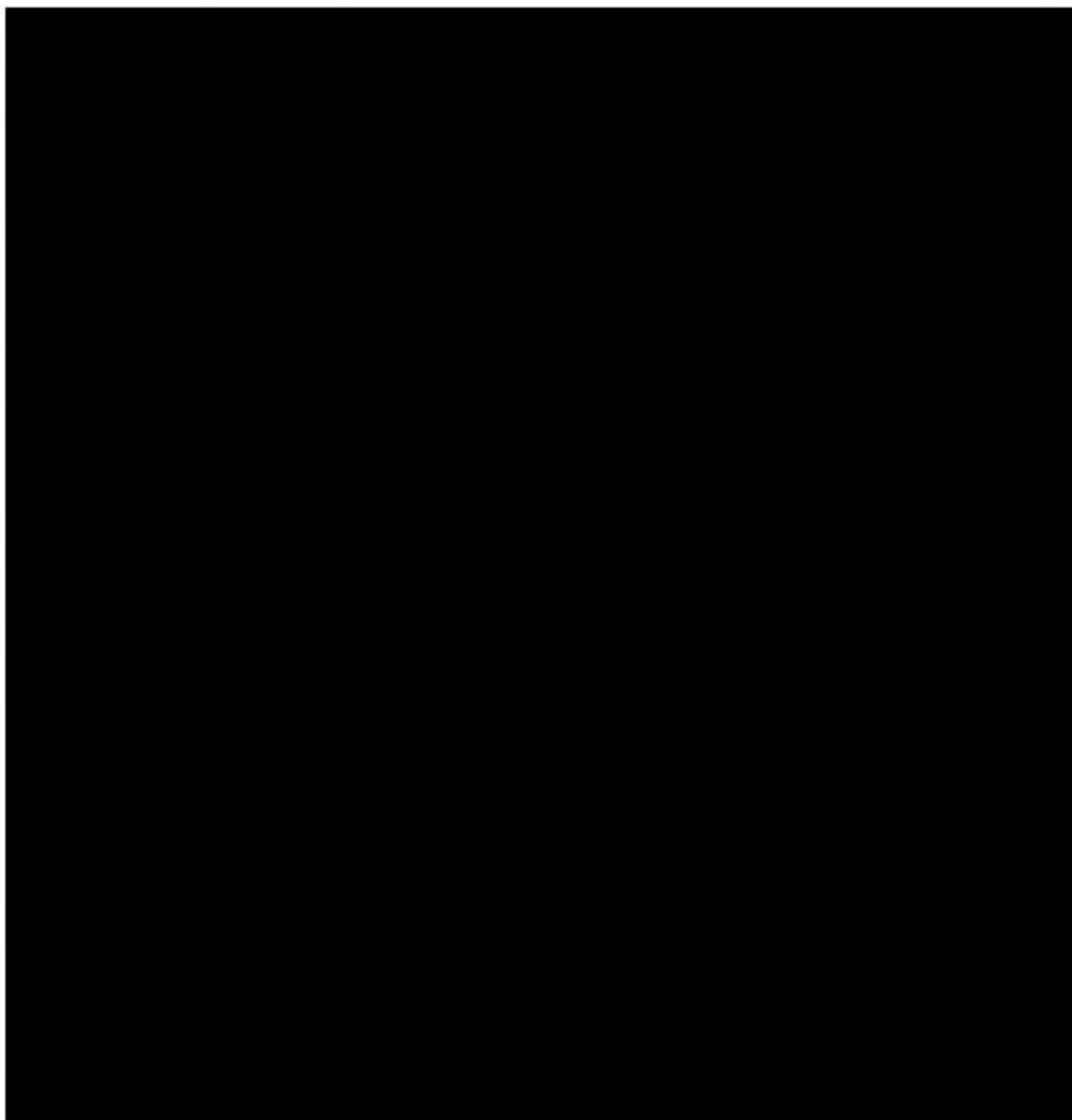
9 ביולי 1997

לכבוד
מר יגאל שחר
הממונה על מחוז הצפון
משרד הפנים
קרית הממשלה
נצרת

שלום רב,

הנדון : ראש מועצת נחף - מר סאמי סרחאן.





בכבוד רב,

ד"ר רימון גובראן
יו"ר הוועדה

העתקים:

1. מר בני ויזאן - סגן הממונה על המחוז.
2. מר ישראל לוברבום - יועץ השר לענייני תכנון ובניה.
3. מר אלכס שפול - מתכנן המחוז.
4. יועץ משפטי.

29/6/84 ז'ר

ל'ר ע'ר'ר

ל'ר ע'ר'ר ע'ר'ר

ע'ר'ר

ע'ר'ר ע'ר'ר ע'ר'ר ע'ר'ר

ע'ר'ר ע'ר'ר

ע'ר'ר

משרד הפנים
לשכת השר

נלוו לחומר – לשימוש פנימי

א ל :

פ א ת :

☐ אשר תחזור

☐ לשיחה

☐ לחיק

☐ לידיעה

☐ נא הבן חשובה
לחתימת השר

☐ לטיפול

☐ לאישור

☐ השב נא ישירות
עם הצחק אלי

☐ נא הצרותך

הצרות נוספות :

החידוש

תאריך

מסמך 25170
טלפון: 987.1040, 987.0228
טלפקס: 987.0304
פיקס: 987.1040
טלפקס: 987.1040
טלפקס: 987.1040



מועצה מקומית פסוטה

مجلس فسطوطه المحلي

25/6/1997
לש-97/17



לכבוד
שר הפנים
הרב אליהו סוויסה
באמצעות יועצו הבכיר
מר רפאל כהן
ירושלים

א. נ. נ.

הנדון: ועדת "לב הגליל" לתכנון ובניה

בחדש אוגוסט 96 קיבלתי בשמחה את מכתב המינוי החתום ע"י כבוד שר הפנים מר אליהו סוויסה בו הייתי חבר בוועדה לתכנון ובניה "לב הגליל", יחד איתי גם החבר רזק מטר, כאשר מונה מר אמנון כהן יו"ר הועדה.

זומנו לישיבות פעמיים בלבד, ומאז אנחנו לא יודעים מה עלה בגורלה של הועדה הנ"ל.

בשיחה טלפונית ביני לבין ד"ר סובחי שאהין אחד מחבריה של הועדה נודע לי שמר אמנון כהן מינה בעצמו הרכב חדש ופיטר אותנו בלי שום הודעה מכבודו של היו"ר על כך.

אני רואה את העניין כזלזול בנו ובמעמדנו בחברה והשפלה שאין כמותה במיוחד כפעילים בשטח ואין מי שיבוא לקראתנו.

וממתי יכול אותו אמנון כהן לעקוף את סמכותו של שר הפנים, ועושה כל הבא לרוחו בלי ידיעתנו.

לציין כי אנוכי וגם חברי רזק מעולם לא ביקשנו שימנו אותנו כחברים בוועדה הנ"ל. מן הצדק היה ומן הראוי שיבוא אותו אמנון כהן ויפרט לנו במכתב פשוט על הצעדים שנעשו הן מצידו והן מצד גורם אחר.

מסוטת 25170
טלפון 9871040 . 04-9870228
טל/פקס : 04-9870304
נספח 2017
טל/פקס : 04-9870304
טל/פקס : 04-9870304



מועצה מקומית פסוטה

مجلس فسطوطه المحلي

לציון שדברים הנ"ל הועלו בישיבתנו עם מר רפאל כהן ביום
28/5/97 בלשכתו בירושלים עד היום דבר לא נעשה לא משום שאני
וחברי כל כך מעוניינים בכך, נהפוך הוא, רצינו לדעת מה הסיבה
לכך לפחות ולהיות רגועים לאחר מעשה זה.

בכבוד רב
חלים עאסי
מנהל לשכת יו"ר
מועצת פסוטה



העתק:
ח"כ מר דוד אזולאי
הכנסת - ירושלים

*לכיוון ענן פינה אסתי ישראלי לשר
ישראלי וסגן מרדכי



30.9.96

לכבוד
הרב אליהו סויסה
שר הפנים
משרד הפנים
ירושלים.

אדון נכבד.

הנדון: מיקום הועדה המרחבית לתכנון ובניה "שפלת הגליל".

הועדה המרחבית לתכנון ובניה "שפלת הגליל" אמורה לשרת את תושבי העיר
טמרה, כפר כאבול וכפר שעב.

כאשר הוחלט על הקמת הועדה הנ"ל אותר בנין בעיר טמרה למיקום הועדה
וזאת בעזרת נציגים מהועדה המקומית גליל מרכזי בעכו והועדה המחוזית
בנצרת.

בימים האחרונים נודע לנו כי יש נטיה למקם את הועדה המרחבית "שפלת
הגליל" בקרית ביאליק, דבר שלא מקובל על תושבי שלושת הישובים מאחר
וזה יקשה מאוד על התושבים להגיע לקרית ביאליק מאחר ואין שום תחבורה
ציבורית.

הועדה המרחבית הוקמה בכדי להקל על התושבים ולזרז את הטיפול
בתוכניות שלהם ולא להקשות על התושבים.

מיקום הועדה מחוץ לעיר טמרה נוגד את השאיפות של העיר להיות מוקד
עירוני שישירות את תושביה ותושבי הסביבה שלו.

אנו מבקשים מכבוד השר את התערבותו האישית בענין ולא לתת למקם את
הועדה מחוץ לעיר טמרה.

כולנו תקווה שבקשתנו זו תענה בחיוב.
תודה מראש וחגים שמחים.



העתקים

מר עמרם קלעני - מנכ"ל משרד הפנים

מר יגאל שחר - הממונה על מחוז הצפון.

מר רפעת קדורה - יו"ר הועדה המרחבית לתכנון ובניה "שפלת הגליל".

✓ מילר רוקסל - J-32 ש"ס (מיל)

✓ יחי סון עזר - עמל - עזר עזר (מיל)
מיל עזר עזר

פסל

✓ מיל עזר - J-32 ש"ס - מיל עזר עזר

מיל עזר - מיל עזר עזר
מיל עזר עזר

— אקד"ר עזר עזר עזר



מינוי חברים בועדה המקומית לתכנון ובניה בקעת בית הכרם
לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965

בתוקף סמכותי, לפי סעיף 19(א)(2) לחוק התכנון והבניה
התשכ"ה-1965, אני ממנה את האנשים ששמותיהם מפורטים להלן להיות
חברים בועדה המקומית לתכנון ובניה בקעת בית הכרם:

עיסא כליל כלף
זיאד דאהר
סאמי סרחאן
איבריהם קאסם אסדי
מוחמד כנעאן
ראשיד מוחמד
סלימאן אברהים

התשנ"ו כה באב
(13 באבאלול 1996)


אליהו סויה

שר הפנים

ביום א"פ
התשנ"ו ז' אב

(1 ס"ח התשכ"ה, עמ' 307

96-334



מינוי חברים בועדה המקומית לתכנון ולבניה מעלה נפתלי
לפי חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965

בתוקף סמכות שר הפנים, לפי סעיפים 19(א)(2) ו-21 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 שהועברה אליי, אני ממנה את האנשים ששמותיהם מפורטים להלן להיות חברים בועדה המקומית לתכנון ולבניה מעלה נפתלי:

יעקב חזן
ג' יריס סוד חורי
יוסף קבלאן
מועלם כרים
מופיד עאמר
יוסף נסיב ח'יר
אליאס אליאס

מינויים של סאלח חירי, פתחי עאסף, נביל פרסיס, וסאלח פארס, כחברים בועדה האמורה - בטל.

כה חלק התשנ"ו
(13 באוגוסט 1996)

עמרם קלעג'י
המנהל הכללי
של משרד הפנים

פארס יוסף ח'יר
4846

(1) ס"ח התשכ"ה, עמ' 307
(2) י"פ התשנ"ו, עמ' 3072
(3) י"פ התשנ"א, עמ' 566
(4) י"פ התשנ"ד, עמ' 3138
(5) י"פ התשנ"ד, עמ' 3520



التاريخ: 1997.3.12

عقد المجلس البلدي جلسته العادية رقم (972) وذلك يوم الخميس الموافق 972.3.6
الساعة السادسة مساء بمكتب بلدية طمرة للبحث بما يلي :-

الحضور: الدكتور هشام ابو رومي رئيسا , احمد حجازي , عمر ذياب , وليد ابو

المهجع , نواب الرئيس , صالح ذياب , كامل ياسين , عادل ابو المهجع

ابراهيم سمير , ابراهيم ابو المهجع , وليد ذياب , عبد الهادي مجذوب , هيلم مجذوب

الغائبون: محمد عواد , محمد ابو المهجع , اعضاء لاسباب مجهولة .

البحث: 1) اعداد وتعديل ميزانيات غير عادية لتحضير شبكة المياه بقيمة 9000000

شيكل جديد من سنة 1997 - سنة 2001 .

2) توصية لجنة العطاءات

أ) مناقصة رقم 9718 بناء مدرسة للتعليم الخاص

ب) مناقصة رقم 9719 بناء عيادة لطب الاسنان

3) نقل مكتب لجنة التنظيم والبناء لطمرة

4) اعفاء النوادي الحزبية

في تمام الساعة 6 مساء اعلن الرئيس عن افتتاح الجلسة .

اولا: اعداد وتعديل ميزانيات غير عادية لتغيير شبكة المياه

بقيمة 9000000 شيكل جديد من سنة 1997 - 2001

ذكر الرئيس بانه كانت جلسته بتاريخ 971.1.17 في مديرية المياه بتل ابيب

(מינהל למשק המים ורשויות המקומיות) بحضور مهندس الشبكة

بظمرة السيد يوسف اللبيب ورئيس البلدية , محاسب ومهندس البلدية مع ادارة

المديرية حول تغير شبكة المياه بظمرة على مدار 5 سنوات وقد اعدت الميزانية لهذا



תלנית: نقل مكتب لجنة التنظيم والبناء (תלנית תלנית) لظمره

ذكر الرئيس : بان السيد عادل ابو الهيجاء عضو كتلة الجبهة في المجلس البلدي
تقدم بالاقتراح لنقل مكتب لجنة التنظيم والبناء لظمره لبحثه على جدول اعمال
الجلسه .

شرح الرئيس وضع اللجنة قائلا: بان وزير الداخلية اتخذ قرار بتأليف لجان منطقيه
محليه في اسرائيل ومنها لجنتنا (תלנית תלנית) حيث اتخذ قرار بتقسيم لجنة
التنظيم الجليل المركزي في عكا لعدة لجان منطقيه .
والوزير عين رئيس اللجنة السيد رفعت قدوره واعضاء اللجنة رؤساء السلطات
المحليه التابعة للجنة وهم رئيس بلدية ظمره هشام ابو رومي , رئيس مجلس شعب عفر
فاعور , رئيس مجلس كابول محمد سعيد ريان وعضوية كل من عمر ايوب ذياب
محمد عبد الله عواد ؛ وممثل الجمهور من دير حنا . واللجنة باشرت عملها قبل فتره
وجيزه .

والسيد رفعت رئيس اللجنة اخذ على عاتقه الخاص ويتغطيه من وزارة الداخلية
استئجار مكاتب للجنة في كريات كريات بياك ووقع على الاتفاقية .
وانا بدوري كرئيس للبلدية اتصلت مع وزارة الداخلية وارسلت عدة رسائل لهذا
الموضوع لنقل المكتب لمدينة ظمره . ونحن دائما على اتصال مع رئيس اللجنة لنقل
المكتب وكما وعد في اقرب وقت ممكن سوف يتصل بنا ونذهب سويا للأطلاع عن
قرب لاستئجار بيت في ظمره ملائم لمكاتب اللجنة .

علي عواد : مكتب لجنة التنظيم في عكا كان يعيد للبلدية ظمره بالفائدة حيث يدر
اموال لخزينة البلدية اما اليوم عكسيا فان البلدية تشترك في ميزانية هذه اللجنة , لهذا



3) نستغرب من طلب لجنة التنظيم في عكا بانها قد طلبت منا مبلغ (٦٠٠٠٠) الف شيكل اذا بقينا في لجنة التنظيم بعكا , ولماذا لم يطلبوا ذلك من بلدية سخنين التي بقيت في لجنة التنظيم بعكا , حتى انتهاء المكان المعد للجنة التنظيم بداخل سخنين, الذي تم استجاره بمبلغ (٥٠٠) دولار شهريا ؟.

4) نريد ان نؤكد لزملائنا بان لجنة التنظيم قبل سنتين وبحضورنا قد فحصت بعض الاماكن في داخل البلده, واختارت بين السيد احمد طه ياسين طلبوا منه تقسيم المساحه بما تتلائم مع متطلباتهم .

5) نستغرب من حضرة الرئيس كيف يوافق على تدفيع اهلنا ضريبة تحسين من قبل محمن , ٢٥٠ شيكل للمتر المربع, بينما في لجنة التنظيم بمدينة كرمئيل يقدررون المتر (٧٠) شيكل للمتر المربع؟ نرجو الغاء هذا الغبن الذي لحق اهلنا .
نرجو من رئيس البلديه وناشده بان يشارك اعضاء البلديه بالامور الحيويه التي بحاجة الى مشاركته , لان الاعضاء لم يأتوا الى البلديه تطفلا , وانما عن طريق الانتخابات وحق طبيعي لهم بان يشاركوا في اتخاذ القرارات "بالتعيينات" لانه لا يوجد لجنة قبول موظفين وبناء الميزانيه وصرفها حسب سلم الاولويات التي تتوافق مع متطلبات بلدتنا .
وفي الختام نعود وناشد رئيس البلديه بوقف العمل بكسارة جروسمان التي تعمل بدون ترخيص والتي تحصل على علاقه مميزه بعدم قيام البلديه منذ سبع سنوات بعدم قياس المساحه التي يعملون فيها ويستغلونها بالخرق , والتي تقدر قيمتها بالالف الشواقل من دخل البلديه عن طريق عدم جباية ضريبة الارنونه حسب المساحه المستغله .

عادل ابو الهيجاء: من ناحية المبدأ لا يوجد اعتراض لنقل مكاتب لجنة التنظيم لطمره ولا اريد ان اركز على قرار اللجنة لبحث موضوع العماره, وفي النهايه يضعون القرار بنزاويه بحجه لا يوجد عماره ملائمه للجنة , لذلك على البلديه الضغط والعمل على ايجاد عماره ملائمه ووضعهم تحت الامر الواقع , ومن المفضل ان تكون مكاتب



עלינו לחזר מן ذلك وملاحقة الموضوع وعدم التعاون مع التنظيم حتى نقل المكتب لطمره وأنا اليوم أعضاء اللجنة قبل اتخاذ القرار عليهم تقديم ذلك للبلدية للتشاور والبحث سويا لمصلحة بلدتنا .

صالح ذياب: في حينه اتفق على مكتب لجنة التنظيم والبناء من عكا لطمره لبيت السيد غانم ياسين واللجنة نقلت المكتب لعمارة الكريون والاجر الشهريه مبلغ ٦٠٠٠ دولار امريكي ولكن بطمره ممكن ان يكون الايجار اقل من ذلك . لهذا علينا العمل لنقل لجنة التنظيم والبناء لطمره وحق الاولويه لبيت السيد غانم ياسين , واذا لم يكن ملائم ممكن البحث عن بيت اخر من غير عائلة ابو رومي .

وليد ذياب

بناء على ما تقدم به رئيس البلدية نرجو التمحور والتمركز بصلب الموضوع لان الموضوع ذو اهميه كبيرى , لذا نتحفظ بما تقدم رئيس البلدية.

١) كيف فوجئت بنقل مكان لجنة التنظيم الى "كريون بيالك" وانت الذي ختمت على تحويل مبلغ ما يقارب (٥٠٠,٠٠٠) شيكل للجنة التنظيم لترميم واتمام العمارة التي تتجاوز مساحتها ٤٠٠ متر مربع واستنجارها المبنى (٦٠٠٠) الاف شيكل شهريا .

٢) لقد تفضلت وقلت بأن نائب حاكم اللواء قد اعطى "٦٦٦٦" تغطية ودعم لرئيس لجنة التنظيم السيد رفعت قدور ونحن نستغرب ذلك لان نائب حاكم اللواء بعث برسالة مؤرخه في تاريخ ٩٧٢١٦ يؤكده فيها دعمه على نقل لجنة التنظيم الى بلدتنا .

اللجنة في منطقته قريه من حيث الشارع وعدم الازدحام .

وكما سمعت من الزملاء بانه كان اتفاق واتصال مع السيد غانم احمد طه ياسين

لاستجار عمارته للجنة , لهذا فيكون له حق الاولويه للاستجار .

على البلديه ايجاد المكان الملائم لمكاتب اللجنة والضغط لنقل المكاتب لطمره وذلك تسهيلا للمواطنين .

قرار رقم (3) : تقرر بالاجماع نقل مكاتب لجنة التنظيم والبناء لمدينة طمره وايجاد المكان المناسب .

رابعا: اعفاء النوادي الحزبيه

ذكر الرئيس بان النوادي الحزبيه (حزب الشيوعى, الديمقراطى العربى, الحركة التقدميه) تقدموا بطلب للجنة الاعفاءات للاعفاء من الضرائب واللجنة لا تستطيع اعفائهم وقد حول الموضوع للجنة الاداره واتخذ القرار بذلك .

لهذا علينا المصادقه على لجنة الاداره باعفاء النوادي الحزبيه وكما ذكر انفا بانه حسب تعليمات مراقب الدوله ممنوع اعفاء النوادي الحزبيه من سنة 1993 حتى الان ,حيث ان الكنيست تمول النوادي الحزبيه الممثله في الكنيست وبما ان النوادي اغلقت قبل سنة 1993 ونادى الحركة التقدميه ايضا اغلق ولا تمثيل له في الكنيست .

لهذا اطلب اعفاء النوادي الحزبيه من الضريه لختام سنة 1993 حسب التعليمات .

قرار رقم (4) : لدى التداول تقرر بالاجماع اعفاء النوادي الحزبيه حتى سنة 1993

وهم الحزب الشيوعى عمارة محمود جميل ذياب , الحركة التقدميه , الحزب العربى الديمقراطى .

هذا وختمت الجلسة في تمام الساعه 7, 45 مساء

جناد ذياب

الدكتور هشام ابو رومي

رئيس بلدية طمره



سكرتير بلدية طمره