

מדינת ישראל

משרד הממשלה

משרד

לשכת

תיק מס'

תכנון

12/92 - 3/93

מחלקה

לשכת



שם תיק: מחוז מרכז - תכנון

מזהה פנימי: גל-6/40668

מזהה פריט: 00097h3

תאריך הדפסה: 04/03/2018

כתובת: 2-112-9-5-6

תיק מס' 40668/92

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:

מר י. א. י.

התאריך
24/1/93

מאת:

אצ"ר דיאנר וולף-קוב

חוק מס'

הנדון:

סצרי יום אישיגף בן 25/1/93

סימוכין:

אצ"ר סצרי פיק אישיגף לאל,

חסיגורף פיא שגלחצ אר

פניגף אור פפרכה וחצ

(חברים חצלים כח אלא נור פסגים)

אשר פפפפפ כאל אר חלח

(אר חגור)

גוף קגג עמ חוש לזוח

פחגה חגור חג - חג

גכוכה
פאול
פחגה חגור חג - חג
מדף 1010

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל מחוז המרכז
הועדה לבניה למגורים לצורך שעה

21-2-92

ד"ר נכבד

לכבוד ה"ה:

ד. שיש, הממונה על מחוז המרכז רמלה.
מ. רובשיץ, מתכנן המחוז רמלה.
עופרה ליבנה, ראש צוות תכנון רמלה.
רס"ן זכריה הדסי, ד.צ. 1102 צ.ה.ל.

דיאנה וולקוב - נציגת משרד השכון רח' החשמונאים 113 תל - אביב.

ד. קורן מינהל מקרקעי ישראל, דרך פ"ת 88 תל - אביב.

ר. שיבר, פרקליטות מחוז המרכז שד' שאול המלך 39 תל - אביב.

ב. קופטש, המשרד לאיכות הסביבה, רח' נורדאו 3, רמלה, ת.ד. 562.

מ. עינב, מפקחת על התעבורה במחוז ת"א והמרכז יפו, רח' יהודה ימית 29 יפו.

דורי יונגמן, משקיף נציג ראש הממשלה, קרית בן גוריון, ירושלים.

דני נאמן, משקיף נציג משרד התעשייה והמסחר, נחל אילון 37 ת.ד. 48266 מיקוד 61480.

אדר' גרשון אנקשטיין, רח' שמעון התרסי 41 תל - אביב.

רות שפריר, אדריכלית, ממונה על הגבלות בניה, מינהל התעופה האזרחית

ת.ד. 8 נמל תעופה בן גוריון.

גב' יהודית שביט רשות שדות התעופה ת.ד. 137 נתב"ג מיקוד 70100.

אלישע מור, נציג הולק"ח משרד הפנים, ירושלים.

מנהל התכנון, ירושלים.

הגב' נינה שחם, לשכה מרכזית לסטיסטיקה - ת.ד. 57207 סניף שונצינו ת"א.

גב' רות פרלמן, משרד החינוך והתרבות, אגף למיפוי ותכנון בנין "לב-רום",

רח' דבורה הנביאה 2 ירושלים 91911 מ"מ גב' רות חריף.

אהוד לשם, מהנדס תברואה מחוזי, רח' דני מס' 3 רמלה 72100.

החברה להגנת הטבע - רח' השפלה 4, תל - אביב, 66183.

מיכה גולן, מרכז הפקוח על הבניה מחוז המרכז.

שושנה אנג'ל - רכזת הו.ל.ל.

כרמית רפפורט - מזכירת הועדה.

יהודית נאדלר - בודקת תכניות.

אדונים נכבדים,

נדון: סדר יום לישיבה מס' 64/93 של הבניה למגורים בועדה המחוזית
ובניה מחוז המרכז.

רצ"ב סדר יום לישיבה של הועדה לבניה למגורים שתקיים ביום 17.01.93 בשעה 8:30 במשרדו של הממונה על המחוז ברמלה.

בכבוד רב
חתימה
כרמית רפפורט
מזכירת הועדה

ר/ב

שד' הרצל 84 רמלה טל' 225577 - 08

בתיאור פנימי

מדינת ישראל
 משרד הפנים
 מינהל מחוז המרכז
 הועדה לבניה למגורים לצורך שעה

סדר יום לישיבה מס' 64/93 שתתקיים ביום 11.1.93.

מרחב תכנון מקומי: הדרים - 8:30

1 תכנית: הר/במ/10/4/600 - שנוי תכנית מתאר מקומית
 שם התכנית: מגדיל - הוד השרון.

מקום התכנית: ישוב: הוד השרון
 גוש 6407 חלקות 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 18,
 גוש 6407 חלקות 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28,
 גוש 6407 חלקות 30, 31, 32, 36, 37, 38, 40, 41,
 גוש 6407 חלקות 49, 52, 54, 55, 61, 63-71, 74, 76,
 גוש 6407 חלקות 77, 78, 80, 90, 92-109, 112-124,
 גוש 6407 חלקות 125, 126, 127, 128, 142, 148, 149,
 גוש 6407 חלקות 151, 152, 153, 155, 156, 157, 166,
 גוש 6407 חלקות 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174,
 גוש 6407 חלקות 175, 176, 177, 178, 211-221,
 גוש 6407 ח"ח 3, 4, 60,
 גוש 6408 חלקות 30, 31, 44, 45, 47, 53, 56, 57,
 גוש 6411 חלקות 1, 2, 3, 5, 35,
 גוש 6412 חלקות 122.

עקרי התכנית: לקבוע תכנון מפורט שעקריו כדלקמן:
 א. איחוד וחלוקה מחדש של השטחים הכלולים בחלק מגוש 6407 מערב.

ב. חלוקה של יתר החלקות המצויות בתכנית (חוץ לאלה הנזכרות בסעיף 16 א' לעיל.

ג. קביעת שטחים לאזורי מגורים וחלוקתם למגרשים.

ד. קביעת שטחים למוסדות ציבור ותכליותיהם.

ה. קביעת שטח למרכז מסחרי שכונתי ותכליותיו.

ו. קביעת שטחים לחנויות שכונתיות.

ז. קביעת שטח למגרשי ספורט.

ח. קביעת שטחים פרטיים פתוחים.

ט. קביעת דרכים, דרכים משולבות ושטחי חניה, ביטול

דרכים קיימות והרחבת דרכים קיימות.

יא. קביעת אופי הבינוי.

יב. קביעת הוראות בדבר זכויות הבניה, לרבות מספר

יח"ד בכל מגרש, מספר קומות ושטח הרצפות המותר.

מטרת הדיון: דיון להפקדה.

*** הוחלט ***

=====

מקום התכנית: ישוב: הוד השרון

גוש 6454 חלקות 27, 30, 31, 32, 33, 34, 41, 42,
גוש 6454 חלקות 43, 47, 129, 146, 147,
גוש 6454 ח"ח 28, 29, 36, 37, 38, 39, 40, 43, 44,
גוש 6454 ח"ח 45, 46, 47,
גוש 6455 חלקות 2, 3, 12, 13, 16, 18, 19, 138,
גוש 6455 חלקות 139, 160, 161, 267, 268, 305, 306,
גוש 6455 חלקות 329, 330, 332, 378, 380, 416, 420,
גוש 6455 חלקות 436, 441, 684, 685, 740-748,
גוש 6455 ח"ח 10, 14, 15, 305, 331, 332,
לקבוע תכנון מפורט שעקריו כדלקמן:

עקרי התכנית:

- א. קביעת שטחים לאזורי מגורים וחלוקתם למגרשים.
- ב. קביעת שטחים למוסדות ציבור ותכליותיהם.
- ג. קביעת שטחים למרכז מסחרי ותכליותיו.
- ד. קביעת שטח למגרשי ספורט.
- ה. קביעת שטחים ציבוריים פתוחים.
- ו. קביעת דרכים ושטחי חניה, לרבות ביטול דרכים קימות הרחבת דרכים קימות, וקביעת דרכים משולבות.
- ז. קביעת אופי הבינוי.
- ח. קביעת הוראות בדבר זכויות הבניה, לרבות מספר יח"ד בכל מגרש, מספר הקומות ושטח הרצפות הכולל המותר.

מטרת הדיון: דיון חוזר להפקדה.

*** הוחלט ***

=====

מקום התכנית: ישוב: הוד השרון

גושים 6412, 6413

עקרי התכנית: שינוי יעוד מאזור חקלאי לאזור מגורים ב'.

מטרת הדיון: דיון חוזר להפקדה.

*** הוחלט ***

=====

4 תכנית :..... גז/במ/10/69 - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: שוהם.

מקום התכנית: ישוב: -

שוהם.

4011, 4010, 4009, 4008, 4007, 4006, 4005.
ז. שינויים כללים בתקנון תכנית גז/במ/9/69.
וזאת לאחר הפרשת שטחים לצרכי ציבור כגון: דרכים,
בניני ציבור, שטח ציבורי פתוח וכו' לפי ההגדרות
בחוק.

גוש 4123 ח"ח 11, 41, 42, 43, 44, 45, 62, 63, 64,
גוש 4123 ח"ח 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 175,
גוש 4125 חלקות 78,
גוש 4125 ח"ח 3, 7, 24, 51, 52, 62, 74, 80,
גוש 4126 חלקות 43,
גוש 4126 ח"ח 7, 8, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88,
גוש 4126 ח"ח 89, 90, 92, 93, 146,
גוש 4614 חלקות 64, 78, 79, 97,
גוש 4614 ח"ח 61, 62, 63,
גוש 4618 חלקות 22, 23, 24, 25, 26, 36, 37, 38,
גוש 4618 חלקות 39, 41, 42, 48,
גוש 4618 ח"ח 1, 27, 28, 29, 32, 34, 35, 43, 45,
גוש 4618 ח"ח 46, 47, 51,
גוש 4797 ח"ח 5,
גוש 4812 ח"ח 5, 6,

עקרי התכנית: א. שינוי יעוד שטחים (כולל מחקלאי ומיעודים אחרים,
שאושרו בת.מגז/במ/9/69) לבניה ליעודים הבאים:
(1) מגורים חד-משפחתיים. 2 מגורים דו-משפחתיים. (3)
מגורים "ב" (טוריים). (4) מגורים "ב-2" (מדורגים). (5)
מגורים "ב-2" (מדורגים משולבים). (6) מגורים "ג" (בניה
רוויה). (7) יעוד שטח לבניני ציבור. (8) יעוד שטח למסחר,
למרכז תחבורה ושרותי דרך. (9) יעוד שטחים לציבורים
פתוחים ופרטיים פתוחים. (10) יעוד שטחים לאזורי
עתיקות. (11) התוויה ויעוד שטח לדרכים וביטול דרכים
מאושרות. (12) ביטול כניסה דרומית מאושרת לישוב
וקביעת כניסה חדשה משותפת לבית עריף וכפר טרומן.
(13) שינוי גרפי של מגרש 601, והגדלת מגרשים 201, 202
לדו משפחתי. (14) קביעת תואי להסדרת הוואדי לנחל עריף
(15) קביעת שטח למרכז תחבורה ומתקנים הנדסיים. (16)
הגדרת שטח למרכז תרבות ע"י שינוי יעוד מציבורי
פתוח, וביטול שטח מועדון תרבות. (17) ביטול מגרש 4012
ב. לבצע את החלוקה החדשה כמסומן בתשריט. ג. ביטול
מגרשים שאושרו בגז/במ/9/69 לפי תשריט. ד. קביעת הוראות
ינוי ולפיתוח השטח. ה. קביעת תנאים לביצוע התכנית.
שינוי מס' יח"ד בתשריט במגר' 4003, 4001, 4014, 4013 לב
מטרת הדיון: דיון חוזר להפקדה.

*** הוחלט ***
=====

- שנוי תכנית מתאר מקומית

5 תכנית :..... שד/במ/2
שם התכנית: נוה ירק

מקום התכנית: ישוב: נוה ירק
גושים 7515, 7516, 7519, 7520, 7522,
תכנית זו באה לשנות תכנית מפורטת מקומית כדלהלן:
1. תוספת יחידות מגורים (סה"כ 202 יח' ב - 2 מתחמים)
2. שינוי יעוד מחקלאי למגורים.
3. התויה ויעוד שטחים לדרכים חדשות.
4. קביעת הוראות בניה בשטח התכנית.
5. קביעת הוראות לפיתוח השטחים.
6. קביעת תנאים לביצוע התכנית.
מטרת הדיון: דיון להפקדה.

*** הוחלט ***
=====

6 תכנית :..... פת/במ/11/179 - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: כפר גנים דרום פלח 11

מקום התכנית: ישוב: פתח תקוה
גוש 6371 חלקות 3, 4, 6, 43, 331, 332, 333, 334,
גוש 6371 חלקות 344, 345, 346, 476, 477,
עקרי התכנית: א. שינוי יעוד של קרקע חקלאית לבנית מגורים ורווחה
ציבורית.
ב. קביעת אזורים כדלקמן:
1. אזור מגורים א'.
2. אזור מגורים ב'.
3. שטח לבנין ציבורי.
4. שטח ציבורי פתוח.
ג. התווית דרכים חדשות וביטול דרכים קיימות.
ד. קביעת שטח המיועד לאיחוד וחלוקה מחדש עפ"י הוראות
פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה.
ה. קביעת הוראות בניה לאזורים השונים.
מטרת הדיון: דיון חוזר להפקדה.

*** הוחלט ***
=====

7 תכנית :..... פת/במ/14/2000 א - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: פתח תקוה

מקום התכנית: ישוב: פתח תקוה
גוש 6388 חלקות 1,
גוש 6394 חלקות 9, 46, 52, 58, 61, 63, 73, 74, 76,
גוש 6394 חלקות 100, 110, 111, 127-129, 134, 135,
גוש 6394 חלקות 146, 173, 231,
גוש 6403 חלקות 5, 22, 62, 63,
עקרי התכנית: א. שינוי בצפיפות הבניה באזורי מגורים ב' ומגורים ג'
ב. שינוי בצפיפות הבניה באזור מגורים מיוחד עפ"י
פת/524/2, ו - פת/1205/15 ב'.
מטרת הדיון: דיון להפקדה.

*** הוחלט ***
=====

8 תכנית :..... פת/בת/1233/3 ב - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: פתח תקוה.

מקום התכנית: ישוב: פתח תקוה
גוש 6393 חלקות 12, 182, 183,
עקרי התכנית: תכנית זו באה לפרט/לשנות תכנית מתאר מקומית פתח תקוה
כדלקמן:
א. שינוי יעוד מאזור חקלאי לתעשייה.
ב. שינוי יעוד מאזור חקלאי לדרכים חדשות.
ג. יעוד מבנה להריסה.
מטרת הדיון: דיון להפקדה.

*** הוחלט ***
=====

9 תכנית :..... זמ/במ/3/249 - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: מזכרת בתיה.

מקום התכנית: ישוב: מזכרת בתיה

גוש 3714 חלקות 38, 22, 28, 29, 30, 33, 37, 39, 40,
גוש 3714 ח"ח 7, 22, 28, 29, 30, 33, 37, 39, 40,
גוש 3715 ח"ח 33, 34, 36, 39,
גוש 3898 חלקות 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65,
גוש 3898 חלקות 66, 67, 68, 69, 87, 88, 89, 90,
גוש 3898 חלקות 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98,
גוש 3898 חלקות 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105,
גוש 3898 חלקות 107, 108, 109, 117, 118,
גוש 3898 ח"ח 42, 57, 71,
גוש 3900 חלקות 1, 2, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16,
גוש 3900 חלקות 19, 20, 21, 22, 28, 33,
גוש 3900 ח"ח 3, 4, 5, 6, 11, 12, 17, 18, 39,
א. שינוי יעוד משטח חקלאי למגורים א'.
ב. פיתוח שכונת מגורים בצד הדרו מזרחי של המושבה.
ג. קביעת אזורי שונים.
ד. קביעת הוראות תכנון ובניה ותנאים למתן היתר בניה לכל אזור.
ה. החלוקה למגרשים חדשים וביטול החלוקה הקיימת יהיו באחוד וחלוקה מחדש ובהסכמה.
ו. שינוי יעוד מתעשייה לשטח מבני ציבור.
מטרת הדיון: דיון להפקדה.

*** הוחלט ***

=====

10 תכנית :..... הצ/במ/5/1/301 - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: תל מונד

מקום התכנית: ישוב: תל מונד

גוש 7787 חלקות 43, 44
גוש 7792 חלקות 6, 7, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18
גוש 7792 חלקות 19, 20, 23, 27, 37, 47, 49, 50
גוש 7792 ח"ח 9, 10, 11, 35, 36
גוש 7800 חלקות 5

עקרי התכנית: תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית כדלקמן:
א. שינוי יעוד מאזור חקלאי לאזור מגורים א' ולאזור מגורים א' מיוחד וקביעת הוראות בניה.
ב. יעוד שטח לשצ"פ, לשב"צ, לאזור מסחר וקביעת הוראות בניה.
ג. קביעת דרכים חדשות ושבילי התשתית והפיתוח.
ד. קביעת הוראות לביצוע התשתית והפיתוח.
ה. קביעת הוראות בדבר איחוד השטחים המסומנים לאיחוד וחלוקה בתכנית וחלוקתם מחדש.
ו. קביעת מועד לביצוע התכנית.
מטרת הדיון: דיון חוזר להפקדה.

*** הוחלט ***

=====

11 תכנית :..... הצ/במ/5/1/302 - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: תל מונד

מקום התכנית: ישוב: תל מונד

גוש 7787 חלקות 47
גוש 7790 חלקות 3, 4, 20, 37, 38, 40-44, 62, 63
גוש 7790 ח"ח 6, 21, 29
גוש 7792 חלקות 26-28, 31, 33, 34
גוש 7792 ח"ח 25, 30, 38

עקרי התכנית: תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית כדלקמן:
א. שינוי יעוד מאזור חקלאי לאזור מגורים א' וקביעת הוראות בניה.
ב. יעוד שטח לשצ"פ, לשב"ב, לאזור מסחר, לאזור לתכנון בעתיד וקביעת הוראות בניה.
ג. קביעת דרכים חדשות ושבילי הולכי רגל.
ד. קביעת הוראות לביצוע התשתית והפיתוח.
ה. קביעת הוראות בדבר איחוד השטחים המסומנים לאיחוד וחלוקה בתכנית וחלוקתם מחדש.
ו. קביעת מועד לביצוע התכנית.
מטרת הדיון: דיון חוזר להפקדה.

*** הוחלט ***

=====

12 תכנית :..... הצ/במ/1/5/193 - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: תל מונד

- מקום התכנית: ישוב: תל מונד
גוש 7790 חלקות 13-15, 17-19, 23-34, 39, 40, 52,
גוש 7790 חלקות 53, 67, 68,
גוש 7790 ח"ח 9, 10, 12, 16, 21, 36,
עקרי התכנית: 1. שינוי יעוד הקרקע מחקלאי למגורים א' ולמגורים ב'.
2. פיתוח שטח התכנית וחלוקה למגרשים, וקביעת שטחים
מסחריים.
3. איחוד וחלוקה וחלקות לפי חוק התכנון והבניה תשכ"ה
1965.
4. קביעת מגרשים למבני ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים
דרכים שבילים והרחבות דרכים.
5. קביעת הוראות בניה בתחום התכנית.
מטרת הדיון: דיון חוזר להפקדה.

*** הוחלט ***

=====

רב/שא

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל מחוז המרכז
הועדה לבניה למגורים לצורך שעה

31-2-1992

ד"ר נחמן

תאריך: 30.12.92

לכבוד ה"ה:

ד. שיש, הממונה על מחוז המרכז רמלה.
מ. רובשיץ, מתכנן המחוז רמלה.
עופרה ליבנה, ראש צוות תכנון רמלה.
רס"ן זכריה הדסי, ד.צ. 1102 צ.ה.ל.

ד"אנה וולקוב - נציגת משרד השכון רח' החשמונאים 113 תל - אביב.
ד. קורן מינהל מקרקעי ישראל, דרך פ"ת 88 תל - אביב.
ר. שיבר, פרקליטות מחוז המרכז שד' שאול המלך 39 תל - אביב.
ב. קופטש, המשרד לאיכות הסביבה, רח' נורדאו 3, רמלה, ת.ד. 562.
מ. עינב, מפקחת על התעבורה במחוז ת"א והמרכז יפו, רח' יהודה ימית 29 יפו.
דורי יונגמן, משקיף נציג ראש הממשלה, קרית בן גוריון, ירושלים.
דני נאמן, משקיף נציג משרד התעשייה והמסחר, נחל אילון 37 ת.ד. 48266 מיקוד 61480.

אדר' גרשון אנקשטיין, רח' שמעון התרסי 41 תל - אביב.
רות שפירר, אדריכלית, ממונה על הגבלות בניה, מינהל התעופה האזרחית ת.ד. 8 נמל תעופה בן גוריון.

גב' יהודית שביט רשות שדות התעופה ת.ד. 137 נתב"ג מיקוד 70100.
אלישע מור, נציג הולק"ח משרד הפנים, ירושלים.
מנהל התכנון, ירושלים.

הגב' נינה שחם, לשכה מרכזית לסטיסטיקה - ת.ד. 57207 סניף שונצינו ת"א.
גב' רות פרלמן, משרד החינוך והתרבות, אגף למיפוי ותכנון בנין "לב-רום",
רח' דבורה הנביאה 2 ירושלים 91911 מ"מ גב' רות חריף.
אהוד לשם, מהנדס תברואה מחוזי, רח' דני מס' 3 רמלה 72100.
החברה להגנת הטבע - רח' השפלה 4, תל - אביב, 66183.
מיכה גולן, מרכז הפקוח על הבניה מחוז המרכז.
שושנה אנג'ל - רכזת הו.ל.ל.

כרמית רפפורט - מזכירת הועדה.
יהודית נאדלר - בודקת תכניות.

אדונים נכבדים,

הגדון: סדר יום לישיבה מס' 64/93 של הבניה למגורים בוועדה המחוזית
ובניה מחוז המרכז.

רצ"ב סדר יום לישיבה של הועדה לבניה למגורים שתקיים ביום 11.01.93.
בשעה 8:30 במשרדו של הממונה על המחוז ברמלה.

בכבוד רב
כרמית רפפורט
מזכירת הועדה

רב/

שד' הרצל 84 רמלה טל' 225577 - 08

מדינת ישראל
 משרד הפנים
 מינהל מחוז המרכז
 הועדה לבניה למגורים לצורך שעה

סדר יום לישיבה מס' 64/93 שתתקיים ביום 11.1.93.

מרחב תכנון מקומי: הדרים - 8:30

1 תכנית: הר/במ/10/4/600 - שנוי תכנית מתאר מקומית
 שם התכנית: מגדיל - הוד השרון.

מקום התכנית: ישוב: הוד השרון
 גוש 6407 חלקות 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 18,
 גוש 6407 חלקות 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28,
 גוש 6407 חלקות 30, 31, 32, 36, 37, 38, 40, 41,
 גוש 6407 חלקות 49, 52, 54, 55, 61, 63-71, 74, 76,
 גוש 6407 חלקות 77, 78, 80, 90, 92-109, 112-124,
 גוש 6407 חלקות 125, 126, 127, 128, 142, 148, 149,
 גוש 6407 חלקות 151, 152, 153, 155, 156, 157, 166,
 גוש 6407 חלקות 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174,
 גוש 6407 חלקות 175, 176, 177, 178, 211-221,
 גוש 6407 ח"ח 3, 4, 60,
 גוש 6408 חלקות 30, 31, 44, 45, 47, 53, 56, 57,
 גוש 6411 חלקות 1, 2, 3, 5, 35,
 גוש 6412 חלקות 122,

עקרי התכנית: לקבוע תכנון מפורט שעקרו כדלקמן:
 א. איחוד וחלוקה מחדש של השטחים הכלולים בחלק מגוש 6407 מערב.
 ב. חלוקה של יתר החלקות המצויות בתכנית (חוץ לאלה הנזכרות בסעיף 16 א' לעיל.
 ג. קביעת שטחים לאזורי מגורים וחלוקתם למגרשים.
 ד. קביעת שטחים למוסדות ציבור ותכליותיהם.
 ה. קביעת שטח למרכז מסחרי שכונתי ותכליותיו.
 ו. קביעת שטחים לחנויות שכונתיות.
 ז. קביעת שטח למגרשי ספורט.
 ח. קביעת שטחים פרטיים פתוחים.
 ט. קביעת דרכים, דרכים משולבות ושטחי חניה, ביטול דרכים קיימות והרחבת דרכים קיימות.
 יא. קביעת אופי הבינוי.
 יב. קביעת הוראות בדבר זכויות הבניה, לרבות מספר יח"ד בכל מגרש, מספר קומות ושטח הרצפות המותר.
 מטרת הדיון: דיון להפקדה.

*** הוחלט ***
 =====

שנוי תכנית מתאר מקומית

תכנית :..... הר/במ/5/600
שם התכנית: רמתים

2

מקום התכנית: ישוב: הוד השרון

גוש 6454 חלקות 27, 30, 31, 32, 33, 34, 41, 42,
גוש 6454 חלקות 43, 47, 129, 146, 147,
גוש 6454 ח"ח 28, 29, 36, 37, 38, 39, 40, 43, 44,
גוש 6454 ח"ח 45, 46, 47,
גוש 6455 חלקות 2, 3, 12, 13, 16, 18, 19, 138,
גוש 6455 חלקות 139, 160, 161, 267, 268, 305, 306,
גוש 6455 חלקות 329, 330, 332, 378, 380, 416, 420,
גוש 6455 חלקות 436, 441, 684, 685, 740-748,
גוש 6455 ח"ח 10, 14, 15, 305, 331, 332,

עקרי התכנית:

- לקבוע תכנון מפורט שעקריו כדלקמן:
א. קביעת שטחים לאזורי מגורים וחלוקתם למגרשים.
ב. קביעת שטחים למוסדות ציבור ותכליותיהם.
ג. קביעת שטחים למרכז מסחרי ותכליותיו.
ד. קביעת שטח למגרשי ספורט.
ה. קביעת שטחים ציבוריים פתוחים.
ו. קביעת דרכים ושטחי חניה, לרבות ביטול דרכים קימות
הרחבת דרכים קימות, וקביעת דרכים משולבות.
ז. קביעת אופי הבינוי.
ח. קביעת הוראות בדבר זכויות הבניה, לרבות מספר יח"ד
בכל מגרש, מספר הקומות ושטח הרצפות הכולל המותר.
מטרת הדיון: דיון חוזר להפקדה.

*** הוחלט ***
=====

שנוי תכנית מתאר מקומית

תכנית :..... הר/במ/11/600
שם התכנית: הוד השרון

3

מקום התכנית: ישוב: הוד השרון

גושים 6412, 6413

עקרי התכנית: שינוי יעוד מאזור חקלאי לאזור מגורים ב'.
מטרת הדיון: דיון חוזר להפקדה.

*** הוחלט ***
=====

4 תכנית :..... גז/במ/10/69 - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: שוהם.

מקום התכנית: ישוב: -

שוהם.

4011, 4010, 4009, 4008, 4007, 4006, 4005.
ז. שינויים כללים בתקנון תכנית גז/במ/9/69.
וזאת לאחר הפרשת שטחים לצרכי ציבור כגון: דרכים,
בניני ציבור, שטח ציבורי פתוח וכו' לפי ההגדרות
בחוק.

גוש 4123 ח"ח 11, 41, 42, 43, 44, 45, 62, 63, 64,
גוש 4123 ח"ח 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 175,
גוש 4125 חלקות 78,
גוש 4125 ח"ח 3, 7, 24, 51, 52, 62, 74, 80,
גוש 4126 חלקות 43,
גוש 4126 ח"ח 7, 8, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 88,
גוש 4126 ח"ח 89, 90, 92, 93, 146,
גוש 4614 חלקות 64, 78, 79, 97,
גוש 4614 ח"ח 61, 62, 63,
גוש 4618 חלקות 22, 23, 24, 25, 26, 36, 37, 38,
גוש 4618 חלקות 39, 41, 42, 48,
גוש 4618 ח"ח 1, 27, 28, 29, 32, 34, 35, 43, 45,
גוש 4618 ח"ח 46, 47, 51,
גוש 4797 ח"ח 5,
גוש 4812 ח"ח 5, 6.

עקרי התכנית: א. שינוי יעוד שטחים (כולל מחקלאי ומיעודים אחרים,
שאושרו בת.מגז/במ/9/69) לבניה ליעודים הבאים:
(1) מגורים חד-משפחתיים. 2 מגורים דו-משפחתיים. (3)
מגורים "ב" (טוריים). (4) מגורים "ב-2" (מדורגים). (5)
מגורים "ב-2" (מדורגים משולבים). (6) מגורים "ג" (בניה
רוויה). (7) יעוד שטח לבניני ציבור. (8) יעוד שטח למסחר,
למרכז תחבורה ושרותי דרך. (9) יעוד שטחים לציבורים
פתוחים ופרטיים פתוחים. (10) יעוד שטחים לאזורי
עתיקות. (11) התוויה ויעוד שטח לדרכים וביטול דרכים
מאושרות. (12) ביטול כניסה דרומית מאושרת לשוב
וקביעת כניסה חדשה משותפת לבית עריף וכפר טרומן.
(13) שינוי גרפי של מגרש 601, והגדלת מגרשים 201, 202
לדו משפחתי. (14) קביעת תואי להסדרת הוואדי לנחל עריף
(15) קביעת שטח למרכז תחבורה ומתקנים הנדסיים. (16)
הגדרת שטח למרכז תרבות ע"י שינוי יעוד מציבורי
פתוח, וביטול שטח מועדון תרבות. (17) ביטול מגרש 4012
ב. לבצע את החלוקה החדשה כמסומן בתשריט. ג. ביטול
מגרשים שאושרו בגז/במ/9/69 לפי תשריט. ד. קביעת הוראות
ינוי ולפיתוח השטח. ה. קביעת תנאים לביצוע התכנית.
שינוי מס' יח"ד בתשריט במגר' 4003, 4001, 4014, 4013 לב
מטרת הדיון: דיון חוזר להפקדה.

*** הוחלט ***

=====

מרחב תכנון מקומי: דרום השרון - 10:30

- שנוי תכנית מתאר מקומית

5 תכנית :..... שד/במ/2
שם התכנית: נוה ירק

מקום התכנית: ישוב: נוה ירק

גושים 7515, 7516, 7519, 7520, 7522,

תכנית זו באה לשנות תכנית מפורטת מקומית כדלהלן:

1. תוספת יחידות מגורים (סה"כ 202 יח' ב - 2 מתחמים)
2. שינוי יעוד מחקלאי למגורים.
3. התויה ויעוד שטחים לדרכים חדשות.
4. קביעת הוראות בניה בשטח התכנית.
5. קביעת הוראות לפיתוח השטחים.
6. קביעת תנאים לביצוע התכנית.

מטרת הדיון: דיון להפקדה.

*** הוחלט ***

=====

6 תכנית : פת/במ/11/179 - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: כפר גנים דרום פלח 11

מקום התכנית: ישוב: פתח תקוה
גוש 6371 חלקות 3, 4, 6, 43, 331, 332, 333, 334,
גוש 6371 חלקות 344, 345, 346, 476, 477,
עקרי התכנית: א. שינוי יעוד של קרקע חקלאית לבנית מגורים ורווחה
ציבורית.
ב. קביעת אזורים כדלקמן:
1. אזור מגורים א'.
2. אזור מגורים ב'.
3. שטח לבנין ציבורי.
4. שטח ציבורי פתוח.
ג. התווית דרכים חדשות וביטול דרכים קיימות.
ד. קביעת שטח המיועד לאיחוד וחלוקה מחדש עפ"י הוראות
פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה.
ה. קביעת הוראות בניה לאזורים השונים.
מטרת הדיון: דיון חוזר להפקדה.

*** הוחלט ***
=====

7 תכנית : פת/במ/14/2000 א - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: פתח תקוה

מקום התכנית: ישוב: פתח תקוה
גוש 6388 חלקות 1,
גוש 6394 חלקות 9, 46, 52, 58, 61, 63, 73, 74, 76,
גוש 6394 חלקות 100, 110, 111, 127-129, 134, 135,
גוש 6394 חלקות 146, 173, 231,
גוש 6403 חלקות 5, 22, 62, 63,
עקרי התכנית: א. שינוי בצפיפות הבניה באזורי מגורים ב' ומגורים ג'
ב. שינוי בצפיפות הבניה באזור מגורים מיוחד עפ"י
פת/524/2, ו - פת/1205/15 ב'.
מטרת הדיון: דיון להפקדה.

*** הוחלט ***
=====

8 תכנית :..... פת/בת/1233/3 ב - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: פתח תקוה.

מקום התכנית: ישוב: פתח תקוה
גוש 6393 חלקות 12, 182, 183,
עקרי התכנית: תכנית זו באה לפרט/לשנות תכנית מתאר מקומית פתח תקוה
כדלקמן:
א. שינוי יעוד מאזור חקלאי לתעשייה.
ב. שינוי יעוד מאזור חקלאי לדרכים חדשות.
ג. יעוד מבנה להריסה.
מטרת הדיון: דיון להפקדה.

*** הוחלט ***
=====

9 תכנית :..... זמ/במ/3/249 - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: מזכרת בתיה.

מקום התכנית: ישוב: מזכרת בתיה

גוש 3714 חלקות 38
גוש 3714 ח"ח 7, 22, 28, 29, 30, 33, 37, 39, 40
גוש 3715 ח"ח 33, 34, 36, 39
גוש 3898 חלקות 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65
גוש 3898 חלקות 66, 67, 68, 69, 87, 88, 89, 90
גוש 3898 חלקות 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98
גוש 3898 חלקות 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105
גוש 3898 חלקות 107, 108, 109, 117, 118
גוש 3898 ח"ח 42, 57, 71
גוש 3900 חלקות 1, 2, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16
גוש 3900 חלקות 19, 20, 21, 22, 28, 33
גוש 3900 ח"ח 3, 4, 5, 6, 11, 12, 17, 18, 39
א. שינוי יעוד משטח חקלאי למגורים א'.
ב. פיתוח שכונת מגורים בצד הדרו מזרחי של המושבה.
ג. קביעת אזורי שונים.
ד. קביעת הוראות תכנון ובניה ותנאים למתן היתר בניה לכל אזור.
ה. החלוקה למגרשים חדשים וביטול החלוקה הקיימת יהיו באחוד וחלוקה מחדש ובהסכמה.
ו. שינוי יעוד מתעשיה לשטח מבני ציבור.
מטרת הדיון: דיון להפקדה.

*** הוחלט ***

=====

10 תכנית :..... הצ/במ/5/1/301 - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: תל מונד

מקום התכנית: ישוב: תל מונד

גוש 7787 חלקות 43, 44
גוש 7792 חלקות 6, 7, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18
גוש 7792 חלקות 19, 20, 23, 27, 37, 47, 49, 50
גוש 7792 ח"ח 9, 10, 11, 35, 36
גוש 7800 חלקות 5

עקרי התכנית: תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית כדלקמן:
א. שינוי יעוד מאזור חקלאי לאזור מגורים א' ולאזור מגורים א' מיוחד וקביעת הוראות בניה.
ב. יעוד שטח לשצ"פ, לשב"צ, לאזור מסחר וקביעת הוראות בניה.
ג. קביעת דרכים חדשות ושבילי התשתית והפיתוח.
ד. קביעת הוראות לביצוע התשתית והפיתוח.
ה. קביעת הוראות בדבר איחוד השטחים המסומנים לאיחוד וחלוקה בתכנית וחלוקתם מחדש.
ו. קביעת מועד לביצוע התכנית.
מטרת הדיון: דיון חוזר להפקדה.

*** הוחלט ***

=====

11 תכנית :..... הצ/במ/5/1/302 - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: תל מונד

מקום התכנית: ישוב: תל מונד

גוש 7787 חלקות 47
גוש 7790 חלקות 3, 4, 20, 27, 37, 38, 40-44, 62, 63
גוש 7790 ח"ח 6, 21, 29
גוש 7792 חלקות 26-28, 31, 33, 34
גוש 7792 ח"ח 25, 30, 38

עקרי התכנית: תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית כדלקמן:
א. שינוי יעוד מאזור חקלאי לאזור מגורים א' וקביעת הוראות בניה.
ב. יעוד שטח לשצ"פ, לשב"ב, לאזור מסחר, לאזור לתכנון בעתיד וקביעת הוראות בניה.
ג. קביעת דרכים חדשות ושבילי הולכי רגל.
ד. קביעת הוראות לביצוע התשתית והפיתוח.
ה. קביעת הוראות בדבר איחוד השטחים המסומנים לאיחוד וחלוקה בתכנית וחלוקתם מחדש.
ו. קביעת מועד לביצוע התכנית.
מטרת הדיון: דיון חוזר להפקדה.

*** הוחלט ***

=====

12 תכנית :..... הצ/במ/5/1/193 - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: תל מונד

מקום התכנית: ישוב: תל מונד

גוש 7790 חלקות 13-15, 17-19, 23-34, 39, 40, 52,

גוש 7790 חלקות 53, 67, 68,

גוש 7790 ח"ח 9, 10, 12, 16, 21, 36,

עקרי התכנית: 1. שינוי יעוד הקרקע מחקלאי למגורים 'א' ולמגורים ב'.

2. פיתוח שטח התכנית וחלוקה למגרשים, וקביעת שטחים מסחריים.

3. איחוד וחלוקה וחלקות לפי חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

4. קביעת מגרשים למבני ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים דרכים שבילים והרחבות דרכים.

5. קביעת הוראות בניה בתחום התכנית.

מטרת הדיון: דיון חוזר להפקדה.

*** הוחלט ***

=====

רב/שא

אל:

התאריך
30/12/92

י. מאירי מנהל מחוז כסא

מאת:

חוק מס

ד. וילקע סניט מחוז כסא

הנדון:

גלל תוצאות.

סימכון:

ב. עייש אלשר אהב; פפ (290 יח"צ)

הגנאי אישר מועצת סניט

א. רעל עקיעלר ע כולל-אישום.

ג. ואזורים חסימים ארעס מחוסים.

ראש הע"מ / מנהל אבק הוויצו מספר חוק

כי ומועצת עאישב בקשה

עלל גאמח מחאש. (מ"צ)

שורהם אלשו ארעב; פפ (4.414 יח"צ)

הגנאי מספר גאמ' אכבויש עאישב.

איצוהגק

הערכה

צמאון

הערה: מנהל מחוז אה"ט
מדף 101 אב"ר. גלוצלס מ/ס אה"ט
מנהל ארעב הראש כסא

עמ"ד 3'א"מ מ.ס. סק 0

1025-92

משרד - לשכת מנהל המחוז

תאריך: 30-12-1992

מקום: _____

03-5610580

תיקונים שיש לבצע בתכנון

עמוד 1 - מרחב תכנון מקומי ראש העין וכותרת:

עמוד 2 - מרחב תכנון מקומי ראש העין וכותרת)
 סעיף 3 - מרחב תכנון מקומי ראש העין.
 סעיף 9 - ו.מ. לתכנון ולבניה ראש העין.

עמוד 3 - סעיף 18 - הוצאת חיתרי בניה מותנה ב:

- א. הגשת תכניות לכל מגרש ומגרש המיועד לבניה לאשור הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה.
 ב. חתימת חוזה פיתוח בין מועצת ר. העין למנהלת מגורי מודיעין המבצעת תכניות לפי תכנית זו.

עמוד 7 - סעיף 3.4 - להוסיף בסוף המשפט: בגבולות המגרש.
 סעיף 4.5 - להוסיף: מועד תחילת הבניה ויקבע בלעדית ע"י הועדה המקומית וזאת בהתאם להתפתחות הישוב.

עמוד 13 - סעיף 11 - אכלוס מותנה ב:

- א. התחברות מערכת שפכים^{Fe} ר. העין, לרבות השכונות החדשות, למערכת שפד"ן.
 פנוי המחנה הצבאי על מתקניו כולל ביטול שטחי אש בגבולות מתארים של ר. העין המורחבת.

עמוד 14 - יש לציין מספרי המגרשים של הצבורי, המסחרי והמשולב בתוך הטבלה.

943 ✓
 927 ✓

16
 י"ח 3'

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

תאריך

24/12/92

לכבוד
מר קרלוס דרינברג
אדריכל ראשי
משהב"ש ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: פרוייקט משותף ישראל הטלוניה - רשימת המגרשים
המומלצים לצורך הקמת מבנה הדגמה.

בהמשך למכתבך בנדון ולאחר בדיקתי עם מח' פרוג' - זמינות המגרשים לבניה-
הנני מעבירה אליך רשימת המגרשים לפי הפרוט הבא:

1. יפו ד' - רח' המחרוזת - ת.ב.ע לפני פרסום על מתן תוקף.
2. פ"ת עמישב דרום - ת.ב.ע לפני פרסום על מתן תוקף
3. אשדוד - רובע י"ג ת.ב.ע לפני דיון למתן תוקף. (שינוי עקב בעיות דיונה).

מצ"ב: איתור מגרשים
צילומי ת.ב.ע
תרשים סביבה
תקנון

בכבוד רב,

ר. בלידשטיין
ס/מנהל החטיבה הטכנית

העתק:
מר י. מאירי - מנהל המחוז
מר ל. זיוון - מנהל החטיבה הטכנית

SECRET

SECRET
TOP SECRET
SECRET

SECRET

SECRET
TOP SECRET
SECRET

SECRET
TOP SECRET
SECRET

SECRET
TOP SECRET
SECRET

SECRET
TOP SECRET
SECRET

SECRET

SECRET
TOP SECRET
SECRET

SECRET
TOP SECRET
SECRET

הודעה
21.12.92

כבוד

*
13.12.92
לשכת מנהל
מספר 149-ק

י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

הנדסה
לשכת מנהל
מספר 149-ק
משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

הודעה
14/12/92

תאריך: 7 בדצמבר 1992
מספר: 149-ק

מספר דו-לשוני - לשכת מנהל התכנון	
7344	מספר התוכנית
13-12-1992	
ב	לשכת
שם התוכנית	

לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז המרכז משהב"ש
רח' החשמונאים 113
תל-אביב

א.נ.

הנדון: מבנה הדגמה - פרויקט משותף ישראל קטלוגיה

בהמשך לשיחתנו מיום 7.12.92 בדבר הקמת מבנה הדגמה של בניה אקלימית המתאימה לאיזור אגן הים התיכון, אבקשך לאתר מגרש פנוי לבניה, מאושר בת.ב.ע. בתחום מחוז המרכז העונה על הקריטריונים הבאים:

- א. גודל המגרש כ-2 דונם (הגודל הסופי יקבע בהתאם לפרוגרמה ולמספר הדירות שיבנו).
- ב. מגרש מתאים להקמת בנין מדורג או בנין קומות (בניה קונבנציונאלית) הכולל בתוכו 8-16 דירות בנות 70מ"ר - 120 מ"ר.
- ג. החזית הפונה לרחוב תהיה בעלת הפניה דרומית או צפונית (ולא מערבית או מזרחית).
- ד. המגרש יהיה בעל שפוע של 10%-25% לכוון דרום.
- ה. זכויות שמש מובטחות מבחינה בינוי עתידי, על פי ת.ב.ע. וכלומר, שבמגרשים הסמוכים לא יבנו מבנים שמבחינת גובהם ומיקומם יסתירו את השמש לדירות בבניין ההדגמה).

החומר יבדק ויועבר לוועדת הקצאות לאישור.

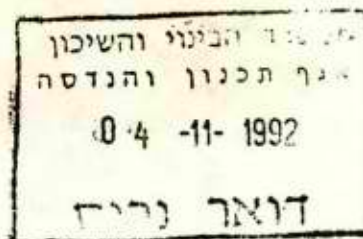
לוחה: העתק מכתב היחידה לאדריכלות מדברית. העתק מכתב מינוי צוות היגוי לפרויקט.

ב ב ר כ ה

קרלוס דרינברג
האדריכל הראשי

העתק: גב' רבקה בלידשטיין - אדריכלית המחוז

מדינת ישראל



א' בחשוון התשנ"ג
28 באוקטובר 1992

לכבוד
אדריכל קרלוס דרינברג, אדריכל ראשי, משרד הבינוי והשיכון
אדריכל נתן און-בר, יועץ, משרד האנרגיה והתשתית

הנדון: פרויקט דו-לאומי להדגמת בנייה אקלימית ים-תיכונית

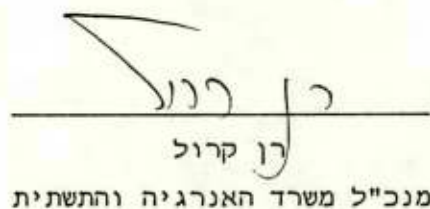
הנכם מתמנים כחברים בצוות הבינמשרדי לקידום הפרוייקט הנ"ל.

תפקידי הצוות:

1. איתור והקצאת של מגרש מתאים לתכנון;
2. ליווי שלב התכנון וההכנה למכרז (שלב זה יסתיים תוך שנה ממועד הקצאת המגרש);
3. ליווי המכרז והביצוע.

בברכה,


אריה בן-משה
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון


רון קירון
מנכ"ל משרד האנרגיה והתשתית

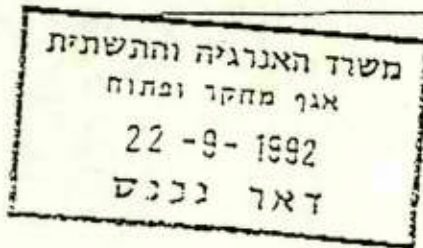


היחידה לאדריכלות מדברית

טלפון ופקס: 057-565875

מספרנו: 2499

תאריך: 17.9.92



לכבוד
אדרי נתן און-בר
אגף מ"פ
משרד האנרגיה והתשתית
ת.ד. 13106
ירושלים 91130

הנדון: מבנה הדגמה - פרויקט משותף ישראל קטלונה.

שלום רב,

בכוונת משרד האנרגיה והתשתית לבנות בניין דירות להדגמת עקרונות הבנייה האקלימית המתאימה לאזור הים התיכון. מדובר בתכנון חדשני ומתקדם של בנין מדורג או בנין קומות בבנייה קונבנציונלית, שיכלול 8-16 דירות בנות 70 עד 120 מ"ר. המגמה היא ליצור אב-טיפוס שאותו יהיה ניתן לחקות בעתיד במקומות אחרים בארץ, בספרד או בארצות אחרות באגו הים התיכון. הכוונה היא להראות לציבור הרחב כיצד ע"י שילובן של שיטות סולריות פסיביות להסקת דירות בחורף ושיטות פסיביות לקירור הדירות בקיץ, כגון הפנייה נכונה של פתחים מזוגגים, אוורור טבעי נאות, בידוד תרמי, מסה תרמית וכד' ניתן להבטיח בדירה ישראלית טיפוסית אקלים פנימי נוח בכל עונות השנה, כמעט ללא שימוש באנרגיה מלאכותית.

תכנון הבנייה יעשה בארץ ע"י אדריכלי היחידה לאדריכלות מדברית במכון לחקר המדבר (שדה בוקר). בשיתוף אדריכלים מספרד ובלווי צוות מקצועי של משרד האנרגיה והתשתית. בכוונת משרד האנרגיה לתת פרויקט רחב לפרויקט בעתונות המקצועית בארץ, מתוך כוונה לעודד את השימוש בשיטות הבנייה שיוצגו בו. במקביל לבניין שיבנה בארץ, יבנה ע"י השותפים הספרדים בניין דומה בברצלונה. והפרויקט המשותף יזכה לפרסום גם בעתונות המדעית והמקצועית הבינלאומית.

המגרש המבוקש יהיה באזור מודיעין (או פרויקט הכוכבים). שטח המגרש - כשני דונם (הגודל הסופי יקבע בהתאם לפרוגרמה ולמספר הדירות שיבנו), ויהיה בעל התכונות הבאות:

1. החזית הפונה לרחוב תהיה בעלת הפניה דרומית או צפונית (ולא מערבית או מזרחית).
2. המגרש יהיה בעל שיפוע של 10-25%, לטוון דהם.
3. זכויות שמש מובטחות מבחינת בינוי עתיד, על פי התב"ע (כלומר, שבמגרשים השכנים לא יבנו מבנים שמכחינת גובהם ומיקומם יסתירו את השמש לדירת בבניין ההדגמה).



Tel: 972-57-565875
Fax: 972-57-555058

BITNET DCBB100@BGUNOS
Telex: 5280 DIRBG IL

057-5
057-5



[Redacted text line]

[Redacted text line]

[Redacted text block consisting of three lines]

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

תאריך: 23.12.92
מספרנו: 742 דוד

משרד"ש - לשכת מנהל המחוז	
מס' המכתב	5242
27-12-392	
לטיפול	ב'
תזכיק	מנקב עד

אל:
מנהלי מחוזות
מנהלי חטיבות טכניות

חוזי תכנון - תקציב 1992

1. ממעקב אחר חוזי התכנון עולה כי ישנם חוזי תכנון אשר ביקשתם להפעיל ולא הוחזרו עדיין למינהל תכנון והנדסה.
2. הפעלת התקציב במינהל תכנון וההנדסה התבססה על סך הסכומים של אותם חוזי תכנון שהופקו עפ"י דרישתכם, לאחר שאושרו בועדה הנוגעת בדבר ובכפוף לנוהלים.
3. לא יאושרו חוזי תכנון אלא אם כן יגיעו למינהל תכנון והנדסה עד יום ה' 24.12.92
4. למען הסר ספק הרי במידה ונעשו פעולות ע"י מתכננים או יועצים למינהל ללא חוזה חתום ומאושר, משרדנו אינו מחויב בתשלום ומי שפעל כך שם כספו על קרן הצבי.

ב ב ר כ ה

מנהל מינהל התכנון וההנדסה

העתק: גב' אורה גינדין שובע

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף הכספים

תאריך: 21 בדצמבר 1992
כו בכסלו התשנ"ג
מס': 808

ת מנהל ה' 2440
24-12-92
לטיפול ב-
מס' עד

אל: מנהלי אגפים
מנהלי מחוזות

מאת: חשב המשרד

הנדון: סיום שנת הכספים 1992

הנני חוזר ומדגיש כי אנו נרשום את כל הרישומים התקציביים כולל (וביחוד) הרשאות והתחייבויות חוזיות עד ה-26.12.92 ועד בכלל.

מסמכי התחייבויות שיגיעו לאחר תאריך זה לא יטופלו בשנה זו והיתרות התקציביות/הרשאות, ישארו כבלתי מנוצלות, בשנה זו.

אי לכך אתם מתבקשים לעשות את כל המוטל עליכם ולהביא את כל המסמכים והחוזים אלינו בעוד מועד כדי לאפשר לנו רישום, כמתחייב בחוק התקציב.

בברכה,
ד. בן-יהודה

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון
מר אריה בר-המנהל הכללי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

תאריך: 25.2.93
מספרנו: חנה 115

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה
מס' חס"ב
01-03-1993
לטיפול
ב
החוק
מעקב עד

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה
מס' חס"ב
01-03-1993
לטיפול
ב
החוק
מעקב עד

אל:

21 יפוצ - אילי

מכא - אילי - מכא

א.ג.נ.

הנדון: מכתב פרידה.

הנני מסיימת בימים אלה את עבודתי במשרד הבינוי והשיכון בתחושה
כי נפלה בחלקי זכות להיות שותפה, ולו במעט בעשיה הגדולה בה עסק
המשרד.

יכולתי לתרום לעשיה זו נבעה משיתוף הפעולה שזכיתי לקבל לכל אורך
הדרך במילוי המשימות והאתגרים שהוטלו על המשרד, ועל כך ברצוני
להודות לך אישית.

ב ב ר כ ה

חנה שטרן
מנהל מינהל התכנון וההנדסה

העתק: לשכת שר.
לשכת מנכ"ל.

קריית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 847334

אשרת חתום

הממונה על השירות
המרכזי למעורבות

הממונה על השירות
המרכזי למעורבות

שם: _____

מס': _____

תאריך: _____

הממונה על השירות
המרכזי למעורבות

הממונה על השירות
המרכזי למעורבות

שם: _____

מס': _____

תאריך: _____

מס':

מ.ר.ל.ל.

הממונה על השירות

הממונה על השירות המרכזי למעורבות
הממונה על השירות המרכזי למעורבות
הממונה על השירות המרכזי למעורבות

הממונה על השירות המרכזי למעורבות
הממונה על השירות המרכזי למעורבות
הממונה על השירות המרכזי למעורבות

הממונה על השירות

הממונה על השירות
המרכזי למעורבות

הממונה על השירות
המרכזי למעורבות

הממונה על השירות המרכזי למעורבות

לשכת המרכז

ת"ד 16665 תל אביב 61163
טלפון 03-6961831



ההסתדרות הכללית של העובדים בארץ ישראל
הסתדרות המהנדסים בישראל

22 בפברואר 1993

לכבוד
ועדי המהנדסים
מפעלים/מוסדות/ארגונים/משרדים.

שביתת אזהרה כלל ארצית ביום 11.3.93

בהמשך לפרסומים בכלי התקשורת הננו להביא לידיעתכם כי עמדת מהנדסי חברת החשמל ליישום האוטונומיה של ההסתדרות המהנדסים, נתקל בנסיונות אלימים של הוועד הכללי כדי למנוע יישומה עד לפגיעה פיזית בנציגיו.

ההסתדרות המהנדסים מזועזעת מהמעשה, ומודיע לחבריה כי במדינת ישראל של 1993 קיימת תופעה המוגדרת "עמוס אדן" וחבריו אשר בהרמת ידיים על נציגי המהנדסים מנסים להשתיק את זעקתם ליישום האוטונומיה כחלק מחוקת ההסתדרות.

מזכירות ההסתדרות המהנדסים מצטערת גם להודיע כי לנוכח הכח הפוליטי והארגוני של הוועד הכללי בחברת חשמל מחוז הצפון, הנהלת חברת החשמל אינה נוקטת אמצעים להגן על חברי ועד המהנדסים וכל נסיונותינו לעורר את תשומת ליבה לתופעות האלימות נתקלות בהיענות הסוענת כי: - "העניין הוא עניינו הפנימי של ועד העובדים".

לנוכח האמור לעיל ובמטרה לעורר את דעת הקהל החליטה המזכירות הארצית של ההסתדרות המהנדסים על שביתת אזהרה למשך שעה אשר נועדה לעורר את דעת הקהל למשמעות האלימות, בסרם נגיע לרגעים נוראיים מעברו של עמנו כאשר רצח אדם הוכשר באלימות מילולית שקדמה לו.

במהלך השביתה הנ"ל, ועדי המהנדסים מתבקשים לקיים אסיפה עם ציבור המהנדסים, להסביר את הארועים ולקבל החלטות דקלרטיביות הדורשות התייחסות של כל מעצבי דעת הקהל, לארועים אלו.

נודה לכם באם את דעתכם תגלו בכתובים אל:

מנכ"ל חברת החשמל - המהנדס משה כץ. פקס' 04-548203
מזכ"ל ההסתדרות החבר חיים הברפלד. פקס' 03-5441144
שר האנרגיה - פרופ' אמנון רובינשטיין. פקס' 02-380855

השביתה הנ"ל תתקיים בתאריך 11.3.93, משעה 14:00 עד 15:00.

בכבוד רב,

מזכ"ל ההסתדרות המהנדסים
בשם המזכירות הארצית
של ההסתדרות המהנדסים בישראל

העתק: החבר חיים הברפלד - מזכ"ל ההסתדרות
החבר אפרים ז'ילוני - מ"מ יו"ר האגף לאיגוד מקצועי
מזכירי מועצות הפועלים (חיפה, ת"א, י-ם, ב"ש)
מזכירי מחוזות
מרכזי חטיבות
עוזרים לאיגוד מקצועי

מהנדסים
אדריכלים
אגרונמים
כימאים
גיאולוגים
חשמלאים

לשכת מנהל מחוז מרכז

תאריך: 22.2.93

מספרנו: 1767

סיכום ישיבת הצגת תכנון מתאריך 14.2.93

משתתפים: מאירי, אלי נסים, לוי, פרידה, דיאנה, אריה.

1. אשדוד רובע ז' "משכנות רווחה" - על הגב' פרידה לבדוק את ההסכם הכתוב בין העמותות למשבה"ש, על מנת לוודא באם חב' משכנות רווחה תקבל את ההקצאה להמשך הבניה על שטח מ.מ.י.

המרכז המסחרי - ברובע ז' מר אריה הראל ישלח מכתב למינהל ובו ידרוש חזור פיתוח שגבה מהיזם של המרכז. ובו ידרוש חזור פיתוח מהקבלן.

2. על הגב' רבקה להגיש את התוכנית ולדרוש דיון בוועדה, ולקדם את התוכניות לאישור בול"ל, של רובע י' וי"ג.

3. באר יעקב - (תלמי מנשה) - מנהל המחוז הנחה את מר אריה הראל לקבל הרשאה רשמית לתכנון.

4. הרצליה גבעת עדה - מאחר ועד היום לא קידמו את הפרוייקט, על גב' רבקה להוציא מכתב עם השתק לראש העיר, ולציין שהעיריה מעכבת את קידום התוכניות (כ - שנתיים התוכניות בעיריה).

5. מודיעין - הגב' רבקה תיזום ישיבה בנושא ותזמן את כל מי שנוגע לתכנון, את מר אונגר, ומר ספדי, או נציגו לגבי שלב א' 25000 יח"ד, מנהל המחוז מבקש לקבל פרוטוקול מה קורה עם 50,000 יח"ד, שלב ב' ואת שלבי התקדמות הפרוייקט.

6. עמישב דרום - על מר אריה הראל לדרוש מהמינהל את החלוקה של הת.ב.ע החדשה לגבי 900 יח"ד.

הגב' רבקה תפנה למנכ"ל העיר פ"ת מר ספקטור ותבקש להעביר למחוז את התוכניות לגבי 900 יח"ד, על גב' דיאנה להוציא תזכורת לגבי מיקום ההוסטל.

8. ראש העין - צמרת - מנהל המחוז ביקש מרבקה לדאוג לקידום התוכניות ואישורם, בוועדה המחוזית למרות התנגדות המועצה.

9. רמת השרון - 102 יח"ד הוקצו לשו"פ.
יש לחייב לבנות את הדירות קטנות על מנת לאפשר רכישתם
ע"י זוגות צעירים. מבנון יש לחייב גודל הדירה עד
73 מ' כולל ממ"ד.



רשמה: יעל פלד
ע/ מנהל המחוז

DATE _____ תאריך _____

17.2.93

משה"ש - לשכת מנהל הכוחות
 785
 16-02-1993
 לטובת
 תחנת
 מפקד

הנדון: בקשה להזמין אצלנו עבודה

שלום רב.

לאחרונה תכנן משרדנו את הישוב צור יגאל כולל ת.ב.ע, תכניות מפורטות לבצוע מבני צבור ומבני מגורים, ואנחנו מתכננים גם מבני צבור חנוך ועבודות שיקום.

אודה לך אם תוכל להזמין אצלנו עבודות בנושאי תכנון של ת.ב.ע., מבני צבור, שקום שכונות ובנוי.

בברכה
אליהו סוינו

בברכה
אריה סונינו

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
18-05-1003
JUL 1 1963

ROUTING SLIP	
TO:	
FROM:	
SUBJECT:	
DATE:	
TIME:	



[illegible]

מזכר

(100) 111 111 111 111

קצ"ב רש"מ פדל"מ
מאשר"ע הושרה ביום 15/2/93
אשרה פדל"מ
הפדל"מ, כפי' הפדל"מ המוסר
(פדל"מ)

27722

226

ד'תש"א ז' כסלו

1115, S 2N

8121317 7N

משרד הבינוי והשיכון
מנהל התכנון והנדסה

הודפס בתאריך 14/02/93
עמוד 1

9

תכנית העבודה השנתית לתכנון לשנת 1993 למחוז מרכז

פעילויות לאשור הועדה

מספר שורה	קוד פרויקט	ישוב אחר	מק	תעריף התכנון תאור העבודה	יח"ד	שם מתכנן קוד מתכנן	הקצבה בעקלים	החלטה הארות
3789	3/ 0/ 0/ 0		1	כבישים תכנון הצומת (כביש 444 ו-5614)-צומת שער אפרים-התכנון והתעריף בלוי ובאישור		שילוני גיורא 5512207	45,000	מ.ע.צ (אבני-חפץ)
						סה"כ הקצבה ליישוב	45,000	
4004	3/ 17/99/ 0	קדימה אתר כללי	1	כבישים תכ' כביש שלבים א,ב,ג,ד - אומדן 100.000 ש"ח למדד 11/92		סלע מהנדסים 540157229	7,000	
						סה"כ הקצבה ליישוב קדימה	7,000	
4005	3/ 35/ 8/ 0	ראש העין גבעת הסלעים	7	תנועה תנועה לביצוע - גבעת הסלעים	735	שרגר את קרמין 510878408	23,000	
4009	3/ 35/99/ 0	ראש העין אתר כללי	4	ביוב מתקן ויסות לביוב תוספת לחוזה 9/49659/92		תהל מהנדסים יוע 510289747	30,000	
4010	3/ 35/99/ 0	ראש העין אתר כללי	4	ביוב שינוי קו ביוב 16' לפי שעות (10) - הגד' ח' 9/608/90		אחוד מהנדסים לע 540041126	800	
						סה"כ הקצבה ליישוב ראש העין	53,800	
4006	3/ 57/11/ 0	רמלה עיר עתקה 7-8	2	פיתוח פתוח רחובות משולבים רג' שלב ב,ג-אומדן 717.000 ש"ח - תוספת 9/30110/91		חזר דניאל 10284651	24,000	
						סה"כ הקצבה ליישוב רמלה	24,000	
4002	3/ 62/ 5/ 0	יבנה רמות ויצמן	1	כבישים כבישים-הגד' חוזה רח' הערבה, אומדן חדש 818872 ש"ח מדד 1/91		ולן ארנסט 2534527	5,000	מס' ח' 9/669/90
						סה"כ הקצבה ליישוב יבנה	5,000	
4003	3/ 80/ 2/ 0	עופרים 02	1	כבישים תכ' כבישים שלב א'-אומדן חדש 30.052.766 ש"ח במקום 18.000.000		ינון י. מהנדסים 510762040	82,000	סיכום קרל רום+20% הצחמה

הודפס בתאריך 14/02/93
עמוד 2

משרד הבינוי והשיכון
מנהל התכנון וההנדסה

9

תכנית העבודה השנתית לתכנון לשנת 1993 למחוז מרכז

פעילויות לאשור הועדה

מספר שורה	קוד פרויקט	ישוב אתר	מק	תעריף התכנון תאור העבודה	יח"ד	שם מתכנן קוד מתכנן	הקצבה בשקלים	החלטה הערות
						סה"כ הקצבה ליישוב עופרים	82,000	
4007	3/ 81/ 2/ 0	אלפי מנשה צוותא ב	2	פיתוח פתוח ב"ס כולל מעבר צבורי, שלב ב+ג הגד' ח' תכנון 2/1055/87 (אומדן 413.800		גבנים אניסה אדר 12740544	5,000	קצב'ג מוסדות ב' גור
						סה"כ הקצבה ליישוב אלפי מנשה	5,000	
3516	3/ 82/ 0/ 0	אריאל	23	רשתות תאורה תאורת כביש מס' 6 800 מ' שלבים 1,2,3		וייס ה. מהנדסים 510602964	18,000	להביא אינפורמציה נוספת
4011	3/ 82/ 1/ 0	אריאל רובע א'	11	קונסטרוקצית מוסדות קונס' מתנ"ס, שנוי לח' 2/2528/85, שינוי אומדן-תוספת 70,000 ש"ח למדד 31/85		סולומון י. סוחו 47028733	4,000	חוב משנת 92
3517	3/ 82/ 2/ 0	אריאל רובע ב'	8	תאום מערכות תשתית תאום מערכות רובע ב' מזרח		חלוא חב למדידות 511066706	36,000	קרי' רוס גב' דיקה ?
						סה"כ הקצבה ליישוב אריאל	58,000	
4008	3/ 84/ 3/ 0	קרני שומרון גבעה מזרחית	10	מדיניות מדיניות תכנון מקלט (חוזר) עבור 20 יח"ד בנה ביתן		א.ב. תכנון-חב' 511536575	4,000	
3786	3/ 84/ 3/ 1	קרני שומרון גבעה מזרחית	22	רשתות חשמל חשמל (דפוס לרשת תת קרקעית) - כולל תאורה לכביש גישה - ה' ק' ה'		לרנאל ראובן 1397686	20,000	
						סה"כ הקצבה ליישוב קרני שומרון	24,000	
3530	3/ 90/ 1/ 0	אבני חפץ צפון	1	כבישים תכ' כבישים שלבי ב, ג, ו-ג בשכ' הדרומית הגד' ח' 9/49566/92, א. 9.152.664	500	שילוני ג'ורא 5512207	110,000	הסכום לבדיקת קרל רום
3531	3/ 90/ 1/ 0	אבני חפץ צפון	1	כבישים תכ' כבישים שלב ב' בגבעה המזרחית-אומדן 5/92 4.170.000 ש"ח למדד		שילוני ג'ורא 5512207	32,000	לבדיקה ע"י קרל רום
						סה"כ הקצבה ליישוב אבני חפץ	142,000	

הודפס בתאריך 14/02/93

עמוד 3

משרד הבינוי והשיכון

מנהל התכנון וההנדסה

תכנית העבודה השנתית לתכנון לשנת 1993 למחוז מרכז

פעילויות לאזור הועדה

ספר ורה	קוד פרויקט	ישוב אחר	מק	תעריף התכנון מאור העבודה	יחיד	שם מתכנן קוד מתכנן	הקצבה בשקלים	הוצאה הארות
---------	------------	----------	----	--------------------------	------	--------------------	--------------	-------------

445,800

סה"כ הקצבה למחוז מרכז

תאריך:

חתימה

הולד 21.2.93

סולא

משרדיש - לשכת מנהל המבחן

מס' תעודת

14-02-1993

מס' תעודת

מס' תעודת

מס' תעודת

על פי חוק המבחן
המבחן הוא
באופן זה
מאידך על פי חוק
המבחן הוא

המבחן הוא
המבחן הוא
המבחן הוא

(לחברות פנימיות במשרד הממשלה)

מזכר

2/2

אל:	מר ז. זיוון - מנהל המבחן	תאריך:	11.2.93
מאת:	'שטאי - ראש צוות גבול	חוק מס:	

הטיוט: צו"ה מועצה מחיצה ברמלה מיום 10.2.93

סימוכין:

1. ע"כ עזרה רמלה - מבנים 8-7 (16/12) - רמלה
אנשי גבול גבול גבול גבול גבול גבול גבול גבול
מבנים אחרים מס' 12 איז רמלה רמלה רמלה
האזור אמסרם לבד, הפסקה הכבישים היוצאים
אכזב רמלה - כ' בוא" - ע"י קואורדינאטור ואז.

2. ראש העין - מרכז הישוב הקיים - גבול גבול
העיריה אצבע הישוב ע"י הקדמה מס' הקדמה
וכן שטחים מסחריים, מסחריים לבד וס' (מל"ה)
הגבול בוא" - כ- 1970 יא"ד (בוא" הגבול הקדמה)
המל"ה אנשי גבול גבול גבול גבול גבול גבול גבול

3. בוא" גבול גבול גבול גבול גבול גבול גבול גבול
בין הגבול גבול גבול גבול גבול גבול גבול גבול
גבול גבול גבול גבול גבול גבול גבול גבול
הביוט לא גבול גבול גבול גבול גבול גבול גבול
השטח חזר אלמלך הקדמה.

מדר 1010
העקרונות האלו - המל"ה
המל"ה - המל"ה - המל"ה
המל"ה - המל"ה - המל"ה

10-02-1993

לטיפול

הנכס

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך: 10.2.93
החטיבה הטכנית
מכתב מס' 7481

אל: גב' חנה שטרן - מנהל מינהל תכנון והנדסה

הנדון: חוזי רכישה - איחור בהשלמת ביצוע
מכתב: חנה 46 מתאריך: 26.1.93

הנני מעביר לך טבלת חוזי רכישה של חברות הנמצאות באיחור השלמת הביצוע.

מס"ד	ישוב	אמר	שם החברה	מספר חוזה	מספר יח"ד לרכישה	תאריך גמר ע"פ החוזה	שלב ביצוע נוכחי
1.	ק.שומרון	ג.מזרחית	פלקובי	63/30123/91	24	24.10.92	14 יח' שלב 30 10 יח' שלב 34
2.	"	"	א.ר.צ.	63/30135/91	25	12.8.92	שלב 18
3.	"	"	שו"פ	63/30102/91	56	1.2.93	שלב 39
4.	"	"	רמון	63/30204/91	54	24.10.92	שלב 39
5.	"	גינות - שומרון	שו"פ	63/30106/90	56	6.9.92	שלב 34
6.	"	"	אשד	63/30227/90	40	21.5.92	שלב 39

העתק:

מר דוד בן יהודה - חשב המשרד
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
גב' ציפי בירן - היועצת המשפטית
מר יהודה מאירי - מנהל המחוז
מר לוי זיוון - מנהל חט' טכנית
גב' מריה גרינברג - מינהל תכנון והנדסה
גב' רינה שפירא - מחשבת כמויות מחוזית

ד"ר ר. ה.
דוידוביץ
סגן מנהל חט' טכנית

משרד ייש - לשכת מנהל המחוז

מס' התאריך: 09-02-1993

לטיפול: ב

תחיק: מפקד עד

למקד

מזכר (להתכבדות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: אל: יו"ר יבואה מאיר

מאת: א"צ ד.אנה וילקוב

הנדון: סדר ביום לישיבה ועדה מחוזית

סימוכין:

תקן
מנהל

ביום 10/2/93

התכנסה הישיבה שחש"ל יושבה

בית המדרש מאיר לעיר עזריקה

שליחיה (ראש פלס 3)

בנוסף לכך התכנסה שחש"ל

אחרי כחשק העיר מרכז

בשיבה (בא"ג) (פלס 16) ותכנית אב

לשחש"ל (פלס 23)

מדף 1010 לעיון ק. הברכה ד.אנה

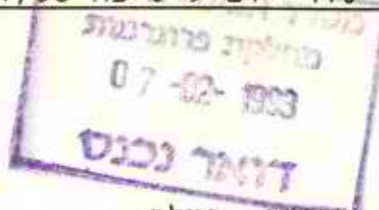
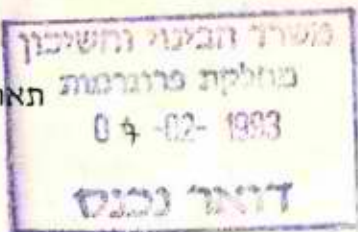
א

ב

ג

מדינת ישראל - משרד הפנים
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז המרכז
מליאה - סדר יום לשיבה 1/93 בתאריך 10.02.93

תאריך: 28.1.93



לכבוד ה"ה:

ד' שיש, הממונה על מחוז המרכז, רמלה.
מ' רובשיץ מתכנן המחוז, רמלה.
רס"ן ז' הדסי, ד.צ. 01102, צה"ל.
ד' וולקוב, משרד השיכון, רח' החשמונאים 113, ת"א.
ב' דוד, מהנדס המחוז, מע"צ, ת.ד. 353, ת"א.
א' זהבי, ראש המועצה המקומית מכבים.
מ' עינב, מפקחת על התעבורה מחוז ת"א והמרכז, רח' יהודה הימית 29, יפו.
ר' שיבר, פרקליטות מחוז המרכז שאול המלך 39 בנין הדר דפנה, ת"א.
א' לשם, מהנדס תברואה מחוזי, לשכת הבריאות המחוזית, רמלה.
ג' לב, ראש עיריית פתח-תקווה.
מ' ניצן, ראש עיריית ראשון-לציון.
ש' שר, מ"מ ראש עיריית נתניה.
ש' שמר, ראש המועצה האזורית חבל יבנה ד.נ. שקמים. 79860.
ב' קופטש, נציגת המשרד לאיכות הסביבה נורדאו 3, רמלה.
ח' מרון, מנהל מחוז המרכז מנהל מקרקעי ישראל דרך פ"ת 88 ת"א.
ר' דנקנר - אדריכל, בעל הכשרה מקצועית ת.ד. 5124 אשדוד 77151.

נכבדי,

הנדון: הזמנה לשיבת הועדה המחוזית.

הריני מתכבד להזמין לשיבה של מליאת הועדה המחוזית שתקיים במשרדנו ברמלה שד' הרצל 84 ביום 10.2.93 בשעה 8.30.

סדר יום רצ"ל.

בכבוד רב,
ב/מזכירת הועדה

העתקים:

אגף התכנון, משרד הפנים ירושלים.
ע' ליבנה, ראש צוות תכנון, מחוז המרכז, רמלה.
י' פלד, רשות שמורות הטבע, הלני המלכה 13 י"ס ת.ד. 184 מיקוד 91001.
ש' אריאל, מע"צ ת"א והמרכז. דרך פ"ת 88 ת"א.
מ' פורת, החברה להגנת הטבע רח' השפלה 4, ת"א 66183.
ר' פינץ, משרד התיירות, המלך גורג 24 ירושלים.
נ' חזקיהו, מ"מ; מנהל מחוז המרכז, דרך פתח תקווה 88 תל-אביב.
ז' שפיגלר, משטרת ישראל, רמלה.
מ' כהן עוזר שר הבטחון לענייני התישבות/ רח' קפלן 23 ת"א 61909.
מ' גולן - מרכז הפיקוח על הבניה במחוז המרכז.
ד' יונגמן - משרד ראש הממשלה, קרית בן-גוריון, ירושלים.
ג' אבני, קק"ל - מנהל חבל מרכז, משתלת אשתאול ד.נ. שמשון 99775.
ר' פרלמן, נציגת משרד החינוך, רח' דבורה הנביאה 2, ירושלים 91911.
א' ניסן, נציג אגף התקציבים משרד האוצר, קרית הממשלה רח' קפלן 1 ירושלים.

מרחב תכנון מקומי: לוד 08;30

- 1 תכנית :..... לד/695 - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: חתנת תדלוק רח' חתיבת יפתח
מקום התכנית: ישוב: לוד
תחנת תדלוק רח' יוספטל.
גוש 4026 חלקות 13,
גוש 4027 ח"ח 3, 4, 13, 14, 16, 39,
עקרי התכנית: יעוד הקרקע להקמת תחנת תדלוק.
מטרת הדיון: ביטול הפקדה והפקדה מחדש עקב טעות ברשימת הגושים
והחלקות.

*** הוחלט ***
=====

- 2 תכנית :..... לד/7/425 - תכנית מפורטת
מקום התכנית: ישוב: לוד
מגרשים: גוש 4018 מגרשים: 377, 379, 381, 404, 405
406, 401.
גוש 4017 מגרשים: 367, 368, 365, 362, 361
395, 414.
גוש 3963 מגרשים: 344, 356.
גוש 3963 חלקות 62,
גוש 4017 חלקות 26, 31-32,
גוש 4018 חלקות 1-6, 26,
עקרי התכנית: א. שינוי קוי בנין בתחום התכנית כמפורט להלן:
- במגרשים 365 362 363 395 414 406 379 405 377 367
368 401 381: וקוי בנין בהתאם למסומן בתשריטים.
- במגרשים 356+344 - שינוי קוי בנין כמסומן בתשריט.
- במגרשים 368+367, 363+362, 395+414, 344+356 -
אחוד חלקות בהתאם למסומן בתשריט, קוי הבנין בהתאם
לבינוי המסומן בתשריט.
ב. אחוד מגרשים כדלקמן: 367, 368 יהיו 367+368.
363, 362 יהיו 362+363
395, 414 יהיו 395+414
411, 359 יהיו 359+411
409, 357 יהיו 357+409
356, 344 יהיו 344+356
ג. קביעת שטח פרטי פתוח.
מטרת הדיון: תקון רשימת המגרשים לקראת מתן תקוף לתכנית.

4 תכנית :..... לה/250/ב/12 - תכנית מפורטת

מקום התכנית: ישוב: רמלה

גוש 4374 חלקות 6,

עקרי התכנית: 1. הגדלת אחוזי בניה בקומת קרקע מ-40% המותרים

ל-66% לאישור סככות ומבנים קיימים (15 שנה)

בקומת קרקע, ובקומה נוספת עוד 34% אשר תיבנה

על מבנה האבן הקיים - ובסה"כ 100% בלבד.

2. הקטנת קוי בנין ע"פ התשריט.

ובמקרה של סתירה ביניהן, הוראות תכנית זו הן

הקובעות.

מטרת הדיון: דיון טרם מתן תוקף.

*** הוחלט ***

=====

מרחב תכנון מקומי: יהוד 09;15

5 תכנית :..... יד/2002/1 - תכנית מפורטת

מקום התכנית: ישוב: יהוד

גושים 6710, 6711,

עקרי התכנית: 1. קביעת אזור תעשיה.

2. קביעת גבולות המגרשים.

3. קביעת דרך חדשה ושטח ציבורי פתוח.

מטרת הדיון: הודעה על הכנת תכנית לפי סעיף 77 לחוק.

*** הוחלט ***

=====

6 תכנית :..... גז/102 - תכנית מפורטת

מקום התכנית: ישוב: בית חשמונאי

גושים 3879,

גוש 3880 חלקות 41-10, 52-44, 80-64,

גוש 3880 ח"ח 42, 53, 84, 85, 89, 90,

גוש 3886 ח"ח 1, 43-39,

גוש 3887 חלקות 49, 78-63,

גוש 3887 ח"ח 1, 4, 7, 48, 50, 62-56,

עקרי התכנית: הקמת מרכז בינכפרי.

מטרת הדיון: בקשה להפקיע לפי סעיף 189 לחוק.

*** הוחלט ***

=====

7 תכנית :..... הר/600/1 - שנוי תכנית מתאר מקומית

שם התכנית: הוד השרון.

מקום התכנית: ישוב: הוד השרון

גוש 6455 חלקות 126, 127, 128, 129, 130, 135, 284,

גוש 6455 חלקות 285, 287, 288, 324, 406, 407, 619,

גוש 6455 חלקות 620, 621, 622, 623, 624, 625,

עקרי התכנית: א. קביעת אזורי בניה כדלקמן:

1. איזור מרכזי - מגורים.

2. איזור מרכזי - מעורב מסחר ומגורים.

3. איזור מרכזי - מסחרי.

4. שטח לבניני ציבור.

5. שטח ציבורי פתוח.

6. שטח פרטי פתוח ושבילים להולכי רגל.

7. אזור מגורים ג' (קיים).

ב. קביעת שטחים לחניה ציבורית.

ג. קביעת שטחים לדרכים, דרכים משולבות, הרחבת דרכים

וביטול דרכים.

מטרת הדיון: דיון להפקדה

*** הוחלט ***

=====

8 תכנית :..... הר/600/19/3 - תכנית מפורטת
מקום התכנית: ישוב: הוד השרון

בין רחובות דרך השרון ובן גמלא.
גוש 6455 חלקות 115, 325, 326, 385, 386,
גוש 6455 ח"ח 233,

עקרי התכנית: א. קביעת אזור בניה מרכזי מעורב מסחר ומשרדים.

ב. הרחבת דרכים קיימות.

ג. קביעת אזור מגורים ג' מיוחד.

ד. קביעת חזית מסחרית.

ה. קביעת הוראות בניה לאזורים.

מטרת הדיון: דיון להפקדה

*** הוחלט ***

=====

9 תכנית :..... הר/81/5 א - תכנית מתאר
שם התכנית: הגדלת בית עלמין קיים

מקום התכנית: ישוב: הוד השרון

גוש 6564 ח"ח 6, 10, 13,

עקרי התכנית: 1. שינוי יעוד שטח חקלאי לאזור בית עלמין (הגדלת

בית עלמין קיים).

2. יעוד שטחים לאזור חניה.

3. שינוי יעוד שטח חקלאי לאזור שרותים נלווים לבית
עלמין.

מטרת הדיון: דיון להפקדה.

*** הוחלט ***

=====

- 10 תכנית :..... כס/1/25/א/1 - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: אזור התעשייה בין הרחובות השקמה והמשכו של רחוב ויצמן
לכוון קלקיליה.
מקום התכנית: ישוב: כפר סבא
אזור התעשייה
גוש 7605 חלקות 68, 69, 83, 84, 85, 91, 92, 93,
גוש 7605 חלקות 94, 96, 97, 101,
גוש 7605 ח"ח 98, 100,
גוש 7619 חלקות 70, 71, 72, 73, 74-97, 101,
גוש 7619 ח"ח 98, 102,
עקרי התכנית: 1. שינוי יעודה של רצועת קרקע המצויה בתחום חלקה מס' 100 (חלק) בגוש 7605 ובתחום חלקה מס' 98 (חלק) בגוש 7619, ושטח צבורי פתוח לאזור תעשייה ושטח פרטי פתוח, בחלוקה כדלקמן:
- מחציתה הצפונית של הרצועה - מקו הבנין של הכביש המוביל מכפר סבא לקלקיליה - (55 מטר מציר הדרך) - ועד גבולן הצפוני של החלקות הנ"ל - ייועד לתעשייה.
- מחציתה הדרומית של רצועה זו - מקו הבנין האמור לעיל ועד לשטח המיועד לרכבת - ייועד לשטח פרטי פתוח.
2. אחוזי הבניה בתחום השטח המיועד לתעשייה ייגזרו מסך השטחים שהיו מיועדים לתעשייה במגרשים א' ו-1 בתכנית כס/8/115 - והמיועדים בתכנית זו לתעשייה, לאזור חקלאי ושטח פרטי פתוח - (40% X 62,256 מ"ר X 3 קומות).
3. קביעת אפשרות שימוש למתקנים קיימים ולחניה בתחום השטח הפרטי הפתוח.
4. קביעת הוראות בדבר איחוד השטח המיועד לתעשייה, למגרש אחד.
מטרת הדיון: דיון חוזר בהקלה בקו בנין של מבנים קיימים מציר מסילת הברזל.

*** הוחלט ***
=====

- 11 תכנית :..... כס/1/39 - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: תחנת תידלוק
מקום התכנית: ישוב: כפר סבא
רחוב בן יהודה
גוש 6432 חלקות 41,
גוש 6432 ח"ח 42,
עקרי התכנית: קביעת שטח לשירותי דרך - תחנת תידלוק סוג ב' להוציא האמור בסעיף 3 ב' (2) בתוכנית מתאר ארצית לתחנות תדלוק מס' 18 ת/מ/א 18
מטרת הדיון: דיון מועדת משנה לתחנות תדלוק

12 תכנית :..... כס/9/21/3 א - תכנית מפורטת

מקום התכנית: ישוב: כפר סבא

גוש 6427 חלקות 8,

עקרי התכנית: מתן אפשרות להקלה בקו בנין אחורי בשעור 10% בשטח פרטי פתוח.

מטרת הדיון: הקלה בקו בנין במרחק בין מגורים לכביש מס' 40

*** הוחלט ***

=====

מרחב תכנון מקומי: טיבה 10;00

13 תכנית :..... טכ/2397 - תכנית מפורטת

שם התכנית: שינוי יעוד מאזור חקלאי לתחנת תדלוק.

מקום התכנית: ישוב: טיבה

גוש 7826 ח"ח 11,

עקרי התכנית: 1. שינוי יעוד מאזור חקלאי לתחנת תדלוק.
2. הוראות בניה יהיו לפי תכנית בינוי מצורפת.

מטרת הדיון: דיון מועדת היגוי

*** הוחלט ***

=====

14 תכנית רצ/2/2/1/13 - שנוי תכנית מתאר מקומית

שם התכנית: אזור תעשיה מערבי

מקום התכנית: ישוב: ראשון לציון

גוש 3946 חלקות ארעיות 2-5, 7, 10, 11, 13-17, 19, 21-23, 26, 28-35.

גוש 6097 חלקות ארעיות 2, 4, 5, 7, 8, 12, 13, (ח"ח מקורית 149), 13 (ח"ח מקורית 151), 14-17, 19, 20.

גוש 3946 חלקות 26-28, 30-44, 46-92, 103-106,

גוש 3946 חלקות 121-145, 148-153,

גוש 3946 ח"ח 100, 120, 147,

גוש 3947 ח"ח 25,

גוש 6097 חלקות 7-12, 14, 15, 17-20, 23-25, 27-30,

גוש 6097 חלקות 32-53, 56-59, 64, 67, 68, 71-76,

גוש 6097 חלקות 78-82, 89-105, 108, 109, 112-116,

גוש 6097 חלקות 120, 125-134, 136-141, 143-148,

גוש 6097 חלקות 152-164, 168-170, 172-177,

גוש 6825 חלקות 5, 6, 7,

גוש 6825 ח"ח 8,

עקרי התכנית: א. שינוי יעוד משצ"פ לתעשיה, מלאכה, ואחסנה.

ב. שינוי יעוד ממלאכה ומתעשית מזון - לתעשיה, מלאכה

ואחסנה.

ג. קביעת שימושים לאזורי תעשיה.

ד. שינוי יעוד מתעשיה לתעשיה, מלאכה ומסחר.

ה. שינוי יעוד מתעשיה למסחר.

ו. קביעת שימושים למגרשים מיוחדים.

ז. קביעת הוראות בדבר שימושים חריגים.

ח. קביעת תוואי לדרך חדשה, הרחבת דרכים קיימות

וביטול דרך קיימת.

ט. קביעת זכויות ומגבלות והוראות בניה.

י. קביעת הוראות לשמירת איכות הסביבה ומניעת מפגעים.

יא. להוות בסיס לחלוקה חדשה ללא הסכמת בעלים, לפי

סימן ז' לחוק.

מטרת הדיון: הכנת תכנית וקביעת תנאים לפי סעיפים 77 ו-78 לחוק.

*** הוחלט ***

=====

15 תכנית :..... רצ/4/23/1 - שנוי תכנית מתאר מקומית

שם התכנית: דרום רמת אליהו.

מקום התכנית: ישוב: ראשון לציון

גוש: 5025 - כל הגוש למעט חלקות, 189, 192, 194, 196, 197, 199, 202 .

גוש 5025 ח"ח 201,

גוש 6095 ח"ח 128,

גוש 7282 חלקות 23,

גוש 7282 ח"ח 115, 117, 133,

עקרי התכנית: א. שינוי יעודי קרקע שנקבעו לפי תכנית המתאר רצ/1/1 ותכנית רצ/11 וקביעת היעוד דלהלן:

1. אזור מגורים ב'.

2. מגרשים מסחריים וחזיתות מיסחריות.

3. קביעת שטח לבניני ציבור.

4. קביעת שטח ציבורי פתוח.

5. התווית דרכים והרחבת דרכים קיימות.

ב. קביעת הוראות בניה וזכויות בניה.

מטרת הדיון: דיון חוזר בהקלה בקו בנין במרחק המחלף מאזור מגורים.

*** הוחלט ***

=====

16 תכנית :..... רצ/8004/א - שנוי תכנית מתאר מקומית

שם התכנית: טבלאות איחוד וחלוקה והקצאות

מקום התכנית: ישוב: נחלת יהודה

ראשון לציון

גוש 6093 חלקות 26, 62-86, 88-142, 314-316, 318,

גוש 6093 חלקות 320, 321,

עקרי התכנית: א. טבלאות איחוד וחלוקה והקצאות ותשריט מדידה לתכנית מ/8004.

1. הריסת קטע תעלת האבן הנכלל בתחום החלקה 2006.

2. התאמת סלילת הדרך ומערך התשתית לגבולות החלקות

3. על-פי תכנית זו.

4. שנוי מש.צ.פ לדרך חדשה.

מטרת הדיון: לבטל הפקדת התכנית.

*** הוחלט ***

=====

17 תכנית :..... רצ/1/38 - שנוי תכנית מתאר מקומית

מקום התכנית: ישוב: ראשון לציון

חלקה 20 ישנה

גוש 3946 חלקות 102,

עקרי התכנית: יעוד שטח לשכונת מגורים לבניה צמודת קרקע.

1. חלוקת השטח למגרשים המיועד י למבני מגורים חד-
ודו - משפחתיים.

2. קביעת הנחיות ותנאים לבניית מבני המגורים.

3. קביעת תנאים להבטחת חזית שכונתית מתואמת.

4. יעוד שטחים למטרות ציבור - שטחים ציבוריים
פתוחים ומבני ציבור.

5. התווית מערכות דרכים, חניות ושבילים להולכי רגל.

מטרת הדיון: לבטל הפקדת התכנית עקב הפקדת רצ/במ/58/1

*** הוחלט ***

=====

18 תכנית :..... רצ/1/38 א - תכנית מתאר

מקום התכנית: ישוב: ראשון לציון

גוש 3946 ח"ח 94,

עקרי התכנית: יעוד שטח לשכונת מגורים לבניה צמודת קרקע:

1. חלוקת השטח למגרשים המיועדים למבני מגורים חד-
ודו-משפחתיים.

2. קביעת הנחיות ותנאים לבניית מבני המגורים.

3. קביעת תנאים להבטחת חזית שכונתית מתואמת.

4. יעוד שטחים למטרות ציבור - שטחים ציבוריים פתוחים
ומבני צבור.

5. התווית מערכות דרכים, חניות ושבילים להולכי רגל.

מטרת הדיון: לבטל הפקדת התכנית עקב הפקדת רצ/במ/58/1

*** הוחלט ***

=====

- 19 תכנית :..... בר/209 - שנוי תכנית מתאר מקומית
 שם התכנית: גליה אזור התעשייה.
 מקום התכנית: ישוב: גאליה
 גוש 3782 חלקות 17,
 עקרי התכנית: א. שינוי יעוד מאזור חקלאי לאזור תעשייה, וקביעת
 השמושים המותרים בתעשייה.
 ב. שינוי יעוד מאזור חקלאי לשטח ציבורי פתוח.
 ג. קביעת שטחים המיועדים לדרכים חדשות.
 ד. קביעת הוראות לחלוקה - מגרשי בניה.
 ה. קביעת הוראות להכנת תכנית פיתוח.
 ו. קביעת הוראות לאיכות הסביבה.
 מטרת הדיון: דיון להפקדה

*** הוחלט ***

=====

- 20 תכנית :..... בר/175 - תכנית מפורטת
 שם התכנית: רצועת חוף הים מדרום לקיבוץ פלמחים.
 מקום התכנית: ישוב: פלמחים
 רצועת חוף הים מדרום לקיבוץ פלמחים
 גוש 5275 ח"ח 1, 2, 3, 4, 5, 11, 12, 15, 16, 17,
 גוש 5275 ח"ח 18, 19,
 גוש 5276 חלקות 1, 2, 3,
 גוש 5276 ח"ח 4, 5, 6, 7, 8,
 גוש 5277 ח"ח 2, 3,
 עקרי התכנית: א. קביעת חוף רחצה (קידמת חוף וגב חוף)
 ב. קביעת שטחי חניה
 ג. קביעת דרך גישה להולכי רגל מהחניה לחוף
 ד. הגדרת שטחים לתכנון בעתיד
 ה. תווית דרך
 ו. הוראות בניה
 מטרת הדיון: תקון נוסח פרוטוקול מיום 9.9.92

*** הוחלט ***

=====

- תכנית מפורטת

21 תכנית :..... זמ/231

שם התכנית: אזור תעשיה

מקום התכנית: ישוב: מזכרת בתיה

מזכרת בתיה

גוש 3898 חלקות 68-58, 100-87,

גוש 3898 ח"ח 57, 70, 71, 101, 102, 105,

גוש 3900 ח"ח 6, 7, 8, 15, 16, 19, 20, 21, 22, 33,

עקרי התכנית: א. לשנות את יעוד השטח למגרשים המצוינים מאזור תעשיה

לאזור תעשיה עתירת מדע.

ב. הגדרת מגרש מיוחד להקמת מבנה עבור תעשיה עתירת מדע

ושרותים הקשורים איתה- מגרש מס' 8 המסומן בתשריט

המצורף.

ג. הסדרת דרכים וצירי גישה למגרשים, ולאזור המתנ"ס.

ד. הגדרת שטחים פרטי פתוח, ציבורי פתוח, וציבורי.

מטרת הדיון: לבטל החלטה על הפקדת התכנית עקב הגשת זמ/במ/3/249

*** הוחלט ***

=====

- תכנית מפורטת

22 תכנית :..... פת/1/1275

שם התכנית: מיקום עמודי חשמל

מקום התכנית: ישוב: פתח תקוה

גיסין, שכונת אחים ישראלית

גוש 6360 חלקות 37, 38, 40, 42, 44, 46, 49, 50,

גוש 6360 חלקות 53-54, 88,

גוש 6360 ח"ח 31, 90, 95,

עקרי התכנית: א. בטול דרך.

ב. קביעת הוראה בדבר מיקום עמודי חשמל.

מטרת הדיון: דיון להפקדה

*** הוחלט ***

=====

23 תכנית :..... פת/219/9 - תכנית מפורטת
 מקום התכנית: ישוב: פתח תקוה
 רחובות: יצחק שדה, כצנלסון, ז'בוטינסקי, קלייזנר,
 טרומפלדור.
 גוש 6373 חלקות 480, 580, 608-614, 617-626, 628,
 גוש 6373 חלקות 631-632, 643, 741-749, 743,
 גוש 6373 חלקות 752-755,
 גוש 6373 ח"ח 497, 501, 506,
 עקרי התכנית: א. לקבוע אזור מגורים ב' לשיקום במקום אזור מגורים ב
 ב. לקבוע תוספת בניה לבנינים קיימים.
 מטרת הדיון: דיון להפקדה

*** הוחלט ***
 =====

24 תכנית :..... פת/1239/2 - תכנית מפורטת
 שם התכנית: תחנת תדלוק
 מקום התכנית: ישוב: פתח תקוה
 אבן ספיר, הירקונים
 גוש 6355 חלקות 183-187, 296, 297, 498, 499, 518,
 גוש 6355 חלקות 520-530, 533, 534, 536,
 גוש 6355 ח"ח 4,
 עקרי התכנית: א. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים או בלא הסכמתם עפ"י
 סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
 ב. התווית דרכים וביטול דרכים.
 ג. יעוד שטח ציבורי פתוח.
 ד. יעוד אזור מגורים ב' והוראות הבניה בו.
 ה. קביעת שימוש חורג לפי סעיף 178 לחוק התכנון
 והבניה לתחנת תדלוק בחלקה 297 ולקבוע את תקופת
 המכסימום בה מותר להמשיך ולהשתמש בבנין או בקרקע
 כאמור, שמוש חורג.
 מטרת הדיון: הקלה בקו בנין במרחק תחנת תדלוק מבניני המגורים

*** הוחלט ***
 =====

25 תכנית :..... פת/1153/13 א - תכנית מפורטת
 שם התכנית: שינוי יעוד מאזור תעשיה לאזור תעשיה ושירותים מיוחד,
 הרחבת רחוב אפעל, קביעת שטחי בניה (לבנין D)
 מקום התכנית: ישוב: פתח תקוה
 רחוב אפעל 15-17 קרית אריה
 גוש 6194 חלקות 140, 233,
 עקרי התכנית: א. שינוי יעוד מאזור תעשיה לאזור תעשיה ושירותים
 מיוחד.
 ב. קביעת שטחי בניה (לבנין D).
 ג. קביעת הוראות בינוי.
 מטרת הדיון: הכללת נפסח תנועה - חניה ונספח בינוי בתכנית לקראת
 מתן תוקף.

*** הוחלט ***
 =====

מרחב תכנון מקומי: ראש העין 11;10

26 תכנית :..... רנ/2003/3 - תכנית מפורטת
 שם התכנית: ראש העין, מזרח.
 מקום התכנית: ישוב: ראש העין
 מזרח, גבעות מס' 4, 5
 גוש 5494 חלקות 4, 5, 6,
 גוש 5494 ח"ח 1, 2, 3, 7, 8, 9,
 גוש 5495 חלקות 3, 4, 5, 6,
 גוש 5495 ח"ח 1, 2, 7, 8,
 גוש 5497 ח"ח 1,
 עקרי התכנית: קביעת הנחיות לבנית מבני עזר לבנייני המגורים - חצרות
 משק, חדרי ביטחון אישיים (ממ"ד) ומוסכי החנויות.
 מטרת הדיון: דיון להפקדה

*** הוחלט ***
 =====

מקום התכנית: ישוב: ראש העין

גוש 4253	חלקות 95-102, 111, 112, 157,
גוש 4253	ח"ח 145, 154, 155, 158,
גוש 4259	חלקות 9, 12, 13, 17-22, 57, 59,
גוש 4259	ח"ח 11, 23-28, 58, 60,
גוש 4271	חלקות 42, 43, 113, 114, 124-128, 145,
גוש 4271	חלקות 146, 148, 149, 167, 181, 189-191,
גוש 4271	חלקות 193, 195-202, 209,
גוש 4271	ח"ח 163, 165, 166, 168, 169, 174, 175,
גוש 4271	ח"ח 178-180,
גוש 4272	חלקות 81-86, 141, 189,
גוש 4272	ח"ח 158, 186, 190,
גוש 4273	חלקות 12-18, 27-47,
גוש 4273	ח"ח 25,

עקרי התכנית: קביעת יעודי קרקע כדלהלן:

1. שינוי מאזור מגורים א' 1- א' 2/ לאזור מגורים ג'.
2. אזור מגורים ג'.
3. אזור מעורב מגורים ומסחר.
4. אזור למרכז אזרחי משולב.
5. אזור מסחר ועסקים.
6. שטח לבניני ציבור.
7. שטח ציבורי פתוח, שבילים ודרכים להולכי רגל.
8. קביעת שטח לדרכים, הרחבת דרכים וביטול דרכים.
9. קביעת אזורים שהבניה בהם תעשה על פי תכנית בינוי.
10. קביעת קווי בניה.
11. קביעת התקנות והוראות בניה.

מטרת הדיון: דיון להפקדה

*** הוחלט ***

=====

- 28 תכנית :..... רח/2019 - שנוי תכנית מתאר מקומית
- שם התכנית: בית עלמין
- מקום התכנית: ישוב: רחובות
- רחוב גורודסקי
- גוש 3693 חלקות 25, 26, 27, 28, 29,
- גוש 3693 ח"ח 24,
- עקרי התכנית: א. לקבוע יעוד שטח לבית קברות.
- ב. לקבוע יעודי שטחים למבנה ציבור לשרות בתי קברות.
- ג. קביעת יעוד שטחים לשטח למלאכה לעושי מצבות.
- ד. קביעת דרכי גישה לבית קברות.
- ה. קביעת יעוד שטח לחניה ציבורית.
- ו. לפרט בינוי כללי של שטח בית קברות
- מטרת הדיון: דיון להפקדה

*** הוחלט ***
=====

- 29 תכנית :..... רח/2010 ב - תכנית מתאר
- שם התכנית: תחנת אגד
- מקום התכנית: ישוב: רחובות
- תחנת אגד
- גוש 3655 חלקות 33, 404,
- גוש 3701 חלקות 2, 235,
- גוש 3701 ח"ח 1, 3,
- גוש 3702 חלקות 349, 350,
- גוש 3702 ח"ח 355,
- עקרי התכנית: א. הפקעה בשלמות לדרך וש.צ.פ. של חלקה מס' 2 וח"ח 235 בגוש 3701.
- ב. קביעת הוראות בניה בשטח לבנין ציבורי וחניה בתחומו 404 בגוש 3655 ובח"ח 235 בגוש 3701.
- ג. קביעת הוראות בניה בשטח לבנין ציבורי וחניה בתחומו בחלקות 349, 350 בגוש 3702.
- ד. הפקעה בשלמות לצרכי ציבור של חלקה 33 בגוש 3655.
- ה. הפקעה להרחבות דרך וקביעת זכות מעבר במנהרה מתחת לדרך.
- ו. קביעת מבנים להריסה.
- מטרת הדיון: תיקונים טרם מתן תוקף

30 תכנית: הצ/140/1 - שנוי תכנית מתאר מקומית
מקום התכנית: ישוב: קדימה

גוש 8034 ח"ח 41-47,

- עקרי התכנית: 1. שינוי יעוד מאזור חקלאי לאזור מגורים א', אזור
לבניני ציבור, שטח צבורי פתוח, דרכים ושבילים.
2. חלוקת אזור מגורים א' למגרשים לבתים בודדים
ולבתים דו-משפחתיים. (ע"פ" המסומן בתשריט).
3. קביעת הוראות והגבלות בניה.

מטרת הדיון: דיון להפקדה

*** הוחלט ***

=====

31 תכנית: הצ/129/1 - שנוי תכנית מתאר מקומית
מקום התכנית: ישוב: קדימה

גוש 8035 חלקות 10, 15-18,

גוש 8035 ח"ח 1-9, 12, 13, 14, 27, 28,

גוש 8036 חלקות 58-71, 114, 115,

גוש 8036 ח"ח 108,

- עקרי התכנית: 1. שינוי יעוד מאזור חקלאי לאזור מגורים א', אזור
לבניני ציבור, דרכים ושבילים.
2. חלוקת אזור מגורים א' למגרשים לבתים בודדים
ולבתים דו-משפחתיים. (עפ"י המסומן בתשריט)
3. קביעת הוראות והגבלות בניה.

מטרת הדיון: דיון להפקדה

*** הוחלט ***

=====

32 תכנית :..... הצ/138/4 - שנוי תכנית מתאר מקומית

מקום התכנית: ישוב: קדימה

גוש 8037 חלקות 61, 64, 65, 136-141,
גוש 8037 ח"ח 62, 63, 69-78, 82-83, 124,
גוש 8038 חלקות 2, 3,
גוש 8038 ח"ח 1,

1. שינוי יעוד מאזור חקלאי לאזור מגורים א', אזור לבניני ציבור, שטח צבורי פתוח, דרכים וזבילים.
2. חלוקת אזור מגורים א' למגרשים לבתים בודדים ולבתים דו-משפחתיים. (עפ"י המסומן בתשריט)
3. קביעת הוראות והגבלות בניה.

מטרת הדיון: דיון להפקדה

*** הוחלט ***

=====

33 תכנית :..... הצ/139/1/4 - שנוי תכנית מתאר מקומית

מקום התכנית: ישוב: קדימה

גוש 8039 ח"ח 1, 11, 12, 13, 24-26,
גוש 8040 חלקות 1, 3, 5, 8, 10-14, 21, 22, 23-27,
גוש 8040 חלקות 32, 33, 49, 50-59,
גוש 8040 ח"ח 6, 7, 20,

1. שינוי יעוד מאזור חקלאי לאזור מגורים א', אזור לבניני ציבור, שטח צבורי פתוח, דרכים ושבילים.
2. חלוקת אזור מגורים א' למגרשים לבתים בודדים ולבתים דו - משפחתיים. (עפ"י המסומן בתשריט)
3. קביעת הוראות והגבלות בניה.

מטרת הדיון: דיון להפקדה

*** הוחלט ***

=====

34 תכנית :הצ/104/1/4 א - שנוי תכנית מתאר מקומית
 מקום התכנית: ישוב: קדימה
 גוש 8037 חלקות 88-93,
 עקרי התכנית: 1. שינוי יעוד מאזור מגורים חקלאי ואזור חקלאי לאזור
 מגורים א' וש.צ.פ.
 2. התווית דרך משולבת.
 3. קביעת הוראות וזכויות בניה וחלוקה למגרשי מגורים
 א'.
 מטרת הדיון: דיון להפקדה

*** הוחלט ***
 =====

35 תכנית :הצ/22/1/6 א - שנוי תכנית מתאר מקומית
 מקום התכנית: ישוב: אליכין
 גוש 7922 חלקות 165-174, 185-202, 265, 266, 270,
 עקרי התכנית: ביטול דרכים קיימות, התווית דרכים חדשות, שינוי
 ביעודי קרקע. ביטול חלקות קיימות וחלוקתן מחדש.
 קביעת בינוי במגרשים החדשים.
 מטרת הדיון: דיון להפקדה

*** הוחלט ***
 =====

36 תכנית :הצ/300/1/6 א - תכנית מפורטת
 מקום התכנית: ישוב: אליכין
 גוש 7922 חלקות 1-14, 95, 96, 102,
 גוש 7923 חלקות 15-94, 97-101, 103-108,
 עקרי התכנית: 1. שינוי יעודים שונים, הכנסת מגרשים חד משפחתיים
 וביטול המגרשים לארבע יחידות דיור.
 2. קביעת שטחים לבנית שכונת מגורים וחלוקה לאיזורים:
 א. איזור מגורים א'.
 ב. איזור מגורים א' מיוחד.
 ג. שטח למבני ציבור.
 ד. שטחים ציבוריים פתוחים ושנילים להולכי רגל.
 ה. התוויה ושטח לדרכים ורחובות משולבים.
 מטרת הדיון: דיון להפקדה

37 תכנית :..... הצ/102/1/2 - שנוי תכנית מתאר מקומית

שם התכנית: אזור תעשייה ומלאכה

מקום התכנית: ישוב: כפר יונה

גוש 8138 חלקות 74-67, 82, 85-87, 108, 110, 111,

גוש 8138 ח"ח 40, 42, 46, 58, 66, 81, 83, 84, 107,

גוש 8138 ח"ח 114,

גוש 8142 ח"ח 23, 29, 69,

עקרי התכנית: 1. שינוי יעוד מאזור חקלאי לאזור תעשייה ומלאכה איזור

בנייני צבור ולאזור מסחרי ומשרדים.

2. איחוד וחלוקה חדשה למגרשים ללא הסכמת בעלים.

3. ביטול דרכים ושבילים, קביעת תוואי חדש לדרכים.

4. קביעת הוראות בניה.

מטרת הדיון: דיון להפקדה

*** הוחלט ***

=====

38 תכנית :..... הצ/53/1/5 א - שנוי תכנית מתאר מקומית

שם התכנית: תעשייה - תל מונד.

מקום התכנית: ישוב: תל מונד

גוש 7669 חלקות 8, 9,

גוש 7669 ח"ח 3,

גוש 7681 חלקות 1, 2, 8, 10, 35,

גוש 7681 ח"ח 9,

גוש 7744 חלקות 1,

גוש 7745 חלקות 11, 12, 19, 23, 24, 25, 26,

עקרי התכנית: א. שינוי יעוד מאזור חקלאי לאזור תעשייה וקביעת

השמושים המותרים בתעשייה.

- שינוי יעוד מאזור חקלאי לאזור מסחר וקביעת

השמושים המותרים.

- שינוי יעוד מאזור חקלאי לשטח ציבורי פתוח.

ב. קביעת הוראות לחלוקה למגרשי בניה לשם קבלת אזור

תעשייה מסחרי עם כל מערכות דרכים, והתשתיות הנלוות

ג. קביעת תוואי פרוזדור חשמל.

ד. קביעת הפקעות למטרות ציבור, למטרות הקמת אתר

תעשיות בבעלות מועצה מקומית תל-מונד.

ה. קביעת הוראות להכנת תכנית פיתוח.

ו. תכנית איחוד וחלוקה בין החלקות ומתן הוראות

לביצועה.

ז. קביעת הוראה מגרש תעשייה מס' 1101 מיועד לפינוי

מטרדים וחריגים מאיזור תל-מונד ע"י מועצת תל-מונד

ח. קביעת הוראות איכות הסביבה.

מטרת הדיון: דיון להפקדה

39 תכנית :..... עח/140/3 - שנוי תכנית מתאר מקומית

שם התכנית: תחנת תדלוק פנימית.

מקום התכנית: ישוב: כפר הרא"ה

גוש 8367 חלקות 27,

גוש 8367 ח"ח 26, 43,

עקרי התכנית: שינוי יעוד חלקה 27 בגוש 8367 משטח חקלאי למגרש

מיועד לתחנת תדלוק פנימית.

מטרת הדיון: דיון מועדת משנה לתחנות תדלוק

*** הוחלט ***

=====

40 תכנית :..... נת/552/10 - תכנית מתאר

מקום התכנית: ישוב: נתניה

גוש 8267 חלקות 111-114, 119, 368, 369, 372, 573,

גוש 8267 חלקות 643, 646, 651, 654, 656, 747,

גוש 8267 חלקות 753-756, 758-760, 923, 924,

גוש 8270 חלקות 40, 41, 96, 97, 99, 103, 130, 132,

גוש 8270 חלקות 133, 143, 144, 146,

גוש 8271 חלקות 6, 7, 33, 34, 36, 91, 121, 122,

גוש 8271 חלקות 138, 140,

גוש 8272 חלקות 5-9, 12, 80, 82, 84, 86, 88, 90,

גוש 8272 חלקות 92, 94, 95, 102, 106, 112, 113,

גוש 8272 חלקות 114, 124, 126, 134, 137, 139, 162,

גוש 8272 חלקות 166-169, 172,

גוש 8273 חלקות 91, 369,

עקרי התכנית: א. קביעת רוחב ותוואי בדרך של רח' שלמה המלך.

ב. קביעת הפקעות לדרך ושטחן.

ג. קביעת מבנים להריסה.

מטרת הדיון: דיון להפקדה

*** הוחלט ***

=====

41 תכנית :..... ממ/3000 -
שם התכנית: תכנית-אב גבעת שמואל.
מטרת הדיון: דיון בתכנית אב לגבעת שמואל לנושא הגדלת אוכלוסית
הישוב.

*** הוחלט ***

=====

42 תכנית :..... ממ/9005 - תכנית מפורטת
שם התכנית: להפוך חלק מאזור תעשייה לאזור מגורי נופש.
מקום התכנית: ישוב: כוכב יאיר
גוש 8910 ח"ח 1, 2,
עקרי התכנית: 1. לשנות את מגרש ד' מאזור מגורי נופש ו/או יח
הורים, לשטח לבניני ציבור.
2. להפוך חלק מאזור התעשייה לאזור מגורי נופש ו/או
יח' הורים ולש.צ.פ.
מטרת הדיון: הכנת תכנית וקביעת תנאים לפי סעיפים 77 ו-78 לחוק .

*** הוחלט ***

=====

45 שינוי מרחב תכנון מקומי חוף השרון - נתניה
להמליץ בפני המועצה הארצית לתכנון על השינויים במרחבי התכנון נתניה -
חוף השרון עפ"י המלצת ועדת החקירה.

46 הסמכת ועדת משנה ב' לדון בערר לפי סעיף 67 (ג) במגזר הכפרי והערבי.

תוכניות למתן תוקף

רצ/5/23/1

ממ/3040

43 תכנית :..... שד/1002/9 - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: אזור התעשיה "מצפה ספיר"

צפון מקבוץ אייל אזור תעשיה "מצפה ספיר"

גוש 7576 חלקות 13, 14,

גוש 7576 ח"ח 1, 6, 9, 11, 12, 15, 16-22,

גוש 7577 ח"ח 2, 17-19,

עקרי התכנית: א. שינוי ייעוד מקרקע חקלאית לקרקע:

1. לבנינים לתעשיה, למלאכה, לאחסון והספקה ולבנינים

המפורטים בהגדרה "שטח מיוחד" לבניני ציבור.

2. לבנינים המפורטים בהגדרה שטח מסחר.

3. לבניני ציבור.

4. לשטח ציבורי פתוח.

5. לדרכים חדשות.

ב. בסיס לתשריט איחוד וחלוקה עפ"י סימן ז' לחוק

בהסכמת הבעלים.

ג. קביעת אזורים והשימושים המותרים בהם.

ד. קביעת זכויות בניה.

ה. קביעת הוראות להוצאת היתרים ולהפעלת התכנית לרבות

שלבי פיתוח. הועדה המקומית רשאית לדון בבקשות

להיתר אך ורק לאחר אישור על ידה של תכניות פתוח

כללי עפ"י הגדרתה ב"בהגדות" (סעיף 17-א-1).

מטרת הדיון: תקון נוסח אשור התכנית

*** הוחלט ***

=====

כ ל ל י

44 דיוח על התקדמות ביצוע תכניות ול"ל הבאות:

זמ/במ/4/598

זמ/במ/561

רח/במ/1101

רח/במ/1/2001

רח/במ/5/2001

פת/במ/6/1228

פת/במ/7/1255

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון והנדסה

שינוי מספר 1 לחוזה תכנון מספר 9/30215/92

תאריך עריכת השינוי 01/02/93

שם המתכנן: מנור גד

מוסכם כי תנאים אלו יהוו נספח ו/או תוספת לחוזה דלעיל, יחליפו ו/או ישלימו את התנאים המיוחדים המקוריים בפרק א' הכל לפי העניין. במדה ותהא סתירה בין תנאים מיוחדים אלו לבין התנאים המקוריים יקבעו תנאים אלו.

תנאים מיוחדים

פרק א'

1. מיקום הפרויקט:
מחוז - מרכז

ישוב - ראש העין

אתר - 10 דרום גבעה מז
תאריך החלטת הועדה: 25/01/93
מבנן - קוד פרויקט: 35/10/ 3/
מספר שורה בתכנית השנתית: 3534
2. באזור בסעיף 10 לחוזה המתכננים שנקבעו עד כה הם:

הערה: משך הביצוע לכל סעיף מהסעיפים המפורטים להלן יהיה בחודשים ביחס לתאריך צו התחלת עבודה. להלן פירוט העבודות:

חוז' 9/30215/92
שינוי מספר 1

נושא/תעריף העבודה: פיתוח מגורים
תאור העבודה: תכניות פיתוח מגורים-שינוי בגלל הגדלת מס' יח"ד

פרוט השרותים, המשכיים ותנאי התשלום:
סוגי יח"ד

שתי קומות ומעלה		חד קומתי וקונסג'ים	
רגיל	מדורג	רגיל	1-2 למגרש
1214			

איזור: שפלה

שיפוע: 0%

מתוך היח"ד המפורטות לעיל:

ל יח"ד יש חניות בתכנון אחר
ל יח"ד יש חניות לאורך כביש

מקדם שיפוע: 1.00

מקדם יח"ד: 0.479

הורדה לחניות מתכנון אחר: 56.686

הורדה לחניות קימות לאורך כבישים עוברים: 94.540

השכר ליחידה בבניה של שתי קומות ויותר: 378.20

השכר ליחידה בבניה חד קומתי וקונסג'ים: 567.28

מס'	תאור הסעיף	משך בצוע בחדש	אחוז שרותים	מקדמים שפוע יח"ד	בבנית שתי קומות ומעלה			חד קומתי		חניות
					שכר ליחידה	יח"ד רגיל	יח"ד מדורג	שכר ליחידה	יח"ד רגיל	
1	תכנון כללי	1.0	10.0%	1.00	0.479	378.20	1214	סה"כ לסעיף		21,992.56=

סה"כ שכר: 21,992.56

שכר הוצחה הבסיסי למתכנון צמוד למדד המחירים לצרכן
של חודש 9/91 בסך 206.200 נקודות.

לוי זיוון
מנהל חמ" טכנית

לוי זיוון

מנהל המחלקה הטכנית:

שכ"ט בסיסי	התיקרות	2% נדבכים	סה"כ
ההתחייבות לאחר התיקון 21,992.56	455.51	448.96	22,897.03
סך התחייבות קודמת 18,910.00	455.51	387.31	19,752.82
לחובת הסעיף התקציבי 3,082.56		61.65	3,144.21
		17% מע"מ	534.52
נא לחייב סעיף מספר 706601010 בסך סה"כ כולל מע"מ 3,678.73			
אושר בגיזברות על ידי:			
פקודת יומן:			

בשם הממשלה:

לוי דוד
מנהל מינהל התכנון וההנדסה

דוד בן יהודה
חשב המשרד

המתכנן:

מנור גד
מספר ספק: 13088133

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון מינהל התכנון וההנדסה

שינוי מספר 1 לחוזה תכנון מספר 9/30215/92

תאריך עריכת השינוי 01/02/93

שם המתכנן: מנור גד

מוסכם כי תנאים אלו יהיו נספח ו/או תוספת לחוזה דלעיל, יחליפו ו/או ישלימו את התנאים המיוחדים המקוריים בפרק א' הכל לפי העניין. במדה ותהא סתירה בין תנאים מיוחדים אלו לבין התנאים המקוריים יקבעו תנאים אלו.

תנאים מיוחדים

פרק א'

1. מיקום הפרויקט:
מחוז - מרכז

ישוב - ראש העין

אתר - 10 דרום גבעה מז
תאריך החלטת הועדה: 25/01/93
מבנן - קוד פרויקט: 35/10/ 3/
מספר שורה בתכנית השנתית: 3534
2. כאמור בסעיף 10 לחוזה המתכננים שנקבעו עד כה הם:

הערה: משך הביצוע לכל סעיף מהסעיפים המפורטים להלן יהיה בחודשים ביחס לתאריך צו התחלת עבודה. להלן פרוט העבודות:

חוזה 9/30215/92
שינוי מספר 1

נושא/תעריף העבודה: פיתוח מגורים
תאור העבודה: תכניות פיתוח מגורים-שינוי בגלל הגדלת מס' יח"ד

פרוט השרותים, המשכיים ותנאי התשלום:
סוגי יח"ד

שתי קומות ומעלה		חד קומתי וקומט"ים	
רגיל	מדורג	רגיל	1-2 למגרש
1214			

איזור: שפלה

שיפוע: 0%

מתוך היח"ד המפורטות לעיל:

ל יח"ד יש חניות בתכנון אחר
ל יח"ד יש חניות לאורך כביש

מקדם שיפוע: 1.00

מקדם יח"ד: 0.479

הורדה לחניות מתכנון אחר: 56.686

הורדה לחניות קימות לאורך כבישים עוברים: 94.540

השכר ליחידה בבניה של שתי קומות ויותר: 378.20

השכר ליחידה בבניה חד קומתי וקומט"ים: 567.28

מס'	תאור הסעיף	משך בצוע בחדש	אחוז שרותים	מקדמים שפוע יח"ד	בבניה שתי קומות ומעלה			חד קומתי		חניות
					שכר ליחידה	יח"ד רגיל	יח"ד מדורג	יח"ד רגיל	יח"ד 1-2 למגרש	
1	תכנון כללי	1.0	10.0%	1.00	0.479	378.20	1214			[
								סה"כ לסעיף		= 21,992.56

סה"כ שכר: 21,992.56

שכר הטרחה הבסיסי למתכנון צמוד למדד המחירים לצרכן של חודש 9/91 בסך 206.200 נקודות.

חוזה 1 - 9/30215/92

לוי זיוון

מנהל חטי טכנית

מנהל המחלקה הטכנית

לוי זיוון

שכ"ט בסיסי	התיקרות	2%	נדבכים	סה"כ
ההתחייבות לאחר התיקון 21,992.56	455.51	448.96	22,897.03	
סך ההתחייבות קודמת 18,910.00	455.51	387.31	19,752.82	
לחובת הסעיף התקציבי 3,082.56		61.65	3,144.21	

17% מע"מ 534.52

נא לחייב סעיף מספר 706601010 בסך סה"כ כולל מע"מ 3,678.73

אושר בגיזברות על ידי:

פקודת יומן:

בשם הממשלה:

דוד בן יהודה

לוי דוד

חשב המשרד

מנהל מינהל התכנון וההנדסה

המתכנן:

מנור גד

מספר טפק: 13088133

3

מיקוד-69499

כתובתו: קשאני
תל-אביב

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון מינהל התכנון והנדסה

שינוי מספר 1 לחוזה תכנון מספר 9/30215/92

תאריך עריכת השינוי 01/02/93

שם המתכנן: מנור גד

מוסכם כי תנאים אלו יהיו נספח ו/או תוספת לחוזה דלעיל, יחליפו ו/או ישלימו את התנאים המיוחדים המקוריים בפרק א' הכל לפי הענין. במדה ותהא סתירה בין תנאים מיוחדים אלו לבין התנאים המקוריים יקבעו תנאים אלו.

תנאים מיוחדים

פרק א'

1. מיקום הפרויקט:
מחוז - מרכז

ישוב - ראש העין

אתר - 10 דרום גבעה מז
תאריך החלטת הועדה: 25/01/93
מבנן - קוד פרויקט: 35/10/ 3/
מספר שורה בתכנית השנתית: 3534
2. כאמור בסעיף 10 לחוזה המתכננים שנקבעו עד כה הם:

הערה: משך הביצוע לכל סעיף מהסעיפים המפורטים להלן יהיה בחודשים ביחס לתאריך צו התחלת עבודה. להלן פירוט העבודות:

חזרה 9/30215/92
שינוי מספר 1

נושא/תעריף האבודה: פיתוח מגורים
תאור האבודה: תכניות פיתוח מגורים-שינוי בגלל הגדלת מס' יח"ד

פרוט הערות, המשכים ותנאי התשלום:
סוגי יח"ד

שתי קומות ומעלה		חד קומתי וקומא'ים	
רגיל	מדורג	רגיל	1-2 למגרש
1214			

איזור: שפלה
שיפוע: 0%

מתוך היח"ד המפורטות לעיל:

ל יח"ד יש תניות בתכנון אחד
ל יח"ד יש תניות לאורך כביש

מקדם שיפוע: 1.00

מקדם יח"ד: 0.479

הורדה לתניות מתכנון אחד: 56.686

הורדה לתניות קימות לאורך כבישים עוברים: 94.540

האבר ליחידה בבניה של שתי קומות ויותר: 378.20

האבר ליחידה בבניה חד קומתי וקומא'ים: 567.28

מס'	תאור הסעיף	משך בצוע בחדש	אחוז שירותים	מקדמים שפוע יח"ד	בבניה שתי קומות ומעלה			חד קומתי			תניות
					שכר ליחידה	יח"ד רגיל	יח"ד מדורג	שכר ליחידה	יח"ד רגיל	יח"ד 1-2 למגרש	
1	תכנון כללי	1.0	10.0%	1.00	0.479	378.20	1214 X				[
											סה"כ לשעיף = 21,992.56

סה"כ שכר: 21,992.56

שכר הוצאה הבסיסי למתכנן צמוד למוד המיירים לצרכן
של חודש 9/91 בסך 206.200 נקודות.

לוי זיוון

מנהל חטי טכנית

מנהל המחלקה הטכנית

לוי זיוון

סה"כ	נדבכים	2%	התיקרות	שכ"ט בסיסי
22,897.03	448.96		455.51	ההתחייבות לאחר התיקון 21,992.56
19,752.82	387.31		455.51	סך התחייבות קודמת 18,910.00
3,144.21	61.65			לחובת הסעיף התקציבי 3,082.56
534.52	17% מע"מ			

נא לחייב סעיף מספר 706601010 בסך סה"כ כולל מע"מ 3,678.73

אושר בג'זברות על ידי:

פקודת יומן:

בשם הממשלה:

דוד בן יהודה

לוי דוד

מנהל מינהל התכנון וההנדסה חשב המשרד

המתכנן:

מנור גר

מספר טפק: 13088133

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון מינהל התכנון וההנדסה

שינוי מספר 1 לחוזה תכנון מספר 9/30215/92

תאריך עריכת השינוי 01/02/93

שם המתכנן: מנור גד

מוסכם כי תנאים אלו יהיו נספח ו/או תוספת לחוזה דלעיל, יחליפו ו/או ישלימו את התנאים המיוחדים המקוריים בפרק א' הכל לפי הענין. במדה ותהא סתירה בין תנאים מיוחדים אלו לבין התנאים המקוריים יקבעו תנאים אלו.

תנאים מיוחדים

פרק א'

1. מיקום הפרויקט:
מחוז - מרכז

ישוב - ראש העין

אתר - 10 דרום גבעה מז' מבנון - קוד פרויקט: 35/10/ 3/
תאריך החלטת הועדה: 25/01/93 מספר שורה בתכנית השנתית: 3534
2. כאמור בסעיף 10 לחוזה המתכננים שנקבעו עד כה הם:

הערה: משך הביצוע לכל סעיף מהסעיפים המפורטים להלן יהיה בחודשים ביחס לתאריך צו התחלת עבודה.
להלן פירוט העבודות:

תוזה 9/30215/92
שינוי מספר 1

נושא/תעריף ואבדוה: פיתוח מגורים
מאור ואבדוה: תכניות פיתוח מגורים-שינוי בגלל הגדלת מס' יח"ד

פרוט השירותים, המשכיים וחנאי התשלום
סוגי יח"ד

שתי קומות ומעלה		חד קומתי וקומהיים	
רגיל	מדורג	רגיל	1-2 למגרש
1214			

איזור: מפלה

שיפוע: 0%

מתוך היח"ד ואפורטות לעיל:

7 יח"ד יש חניות בתכנון אשר
7 יח"ד יש חניות לאורך כביש

מקדם שיפוע: 1.00

מקדם יח"ד: 0.479

הורדה לחניות פתכנן אשר: 56.686

הורדה לחניות קימות לאורך כבישים עוברים: 94.540

ואכר ליחידה בבניה של שתי קומות ויותר: 378.20

ואכר ליחידה בבניה חד קומתי וקומהיים: 567.28

מס'	מאור הסעיף	משך בצוע בחישוב	אחוז שירותים שפוע יח"ד	מקדמים	בבניה שתי קומות ומעלה			חד קומתי			חניות
					שכר ליחידה	יח"ד רגיל	יח"ד מדורג	שכר ליחידה	יח"ד רגיל	יח"ד 1-2 למגרש	
1	תכנון כללי	1.0	10.0%	1.00	0.479	378.20	1214	סה"כ לסעיף			תכנון אשר קימות
											21,992.56=

סה"כ שכר: 21,992.56

שכר הצוזה הבסיסי למתכנן צמוד לעוד האחרים לצרכן
של חודש 9/91 בסך 206.200 נקודות.

לוי זיוון
מנהל חטי סכנית

לוי זיוון

מנהל המחלקה הטכנית

שכ"ט בסיסי	התיקרות	2% נדבכים	סה"כ
ההתחייבות לאחר התיקון 21,992.56	455.51	448.96	22,897.03
סך התחייבות קודמת 18,910.00	455.51	387.31	19,752.82
לחובת הסעיף התקציבי 3,082.56		61.65	3,144.21

17% מע"מ 534.52

נא לחייב סעיף מספר 706601010 בסך סה"כ כולל מע"מ 3,678.73

אושר בגיזברות על ידי:

פקודת יומן:

בשם הממשלה:

לוי דוד
מנהל מינהל התכנון וההנדסה
דוד בן יהודה
חשב המשרד

המתכנן:

מנור גד
מספר ספק: 13088133

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

משרד הבינוי והשיכון
 לשכת מנהל המחוז
 מס' תיק: 01-02-1993
 תאריך: 01-02-1993
 חתום: _____
 תפקיד: _____

תאריך: 1.2.93

החטיבה הטכנית
 מכתב מס' 7466

אל: ה"ה: לונני דוידוביץ, רבקה בלידשטיין, מנהלי פרויקטים
 מהנדסים מקצועיים, ראשי צוותים לביצוע

הנדון: התחייבויות לביצוע עבודות והוצאת הזמנות לנותני שירותים

רצ"ב מכתבו של מר דוד בן יהודה, חשב המשרד, בנושא שבנדון.

כפי שכבר הודעתי לכם בעבר, בכתב ובע"פ, אין להתחייב או לתת הוראה למתכנן, קבלן או כל גוף אחר, להתחייבות כספית ללא הזמנה או חוזה חתום ע"י חשב המשרד.

כנ"ל לגבי התחייבויות לביצוע עבודות שאינן תלויות במשרדנו, כגון: עבודות חשמל, בזק וכו'.

אבקשכם להקפיד ולפעול בהתאם למצויין במכתב הרצ"ב.

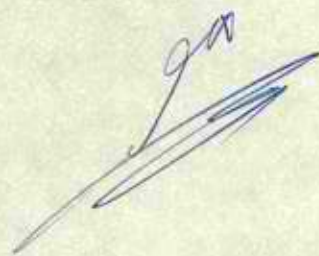
ב ב ר כ
 לוי
 מנהל החטיבה הטכנית
 זיוון

העתק:
 מר דוד בן יהודה - חשב המשרד
 גב' חנה שטרן - ס/מנהל מינהל תכנון והנדסה
 מר יהודה מאיר - מנהל המחוז

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך

01/02/93



אל: מר קרלוס דרינברג - אדריכל ראשי משהב"ש

הנדון: קרקעות שתוכננו ע"י משהב"ש והוחזרו לממ"י.

רצ"ב בהתאם לבקשתך רשימת הוצאות על תכניות שהוחזרו ע"י משהב"ש לממ"י בצרוף פרוט עלות התכנון.

בכבוד רב,

ר. בלידשטיין
ס/מנהל החטיבה הטכנית

העתק:

מר י. מאירי - מנהל המחוז
מר ל. זיוון - מנהל החטיבה הטכנית

דרכון
25.1.93

משרד הבנייה והתכנון

מספר ת.ד. 123456789
מספר ת.ד. 123456789

משרד השיכון - לשכת מנהל המחוז	
מס' חשבונית	7630
24-01-1993	
לסיפול	ב
תחיק	מס' 123456789

דבר - ליווי - לפקסימיליה

מס' דפים 123456789

לר
המנהל

מס' 123456789
מס' 123456789
מס' 123456789

מס' 123456789
מס' 123456789

06-843312

המנהל הכללי של משרד השיכון

מ.ד.י.ב.ת.
משרד הבינוי והשיכון
ליגת המבנים והתאחדות

תאריך: 24 בינואר 1993
מסמך: 11: קר-54

אל: מנהל מחוז ארץ
מנהל חטי' מבנית - ארץ
ס/מנהל חטי' מבנית - ילד
יגרה בלדאין

1.3.4

הכרזת קרקעות מתוכננות ע"י משרד הבינוי והשיכון ל-2.2.93

בהתאם להחלטת המוסד ל-1.1.93, להעביר את רשימת הקרקעות
המתוכננות ע"י המוסד לתחומי המגורים, להקצותן ל-1.1.93, בציון
עמודת הכוללת את הוצאות המבנה בכל המקומות לפי חוק
המבנים והתאחדות עם היושבים השונים.

המונים אשר דרושים ע"י חוק המבנים - 1.1.93.

ב.ב.ר.ב.

קולות דרישה
האדריכל חסון

העקב אב" חנה שרון מ"מ/מנהל מנהל המבנים והתאחדות

א

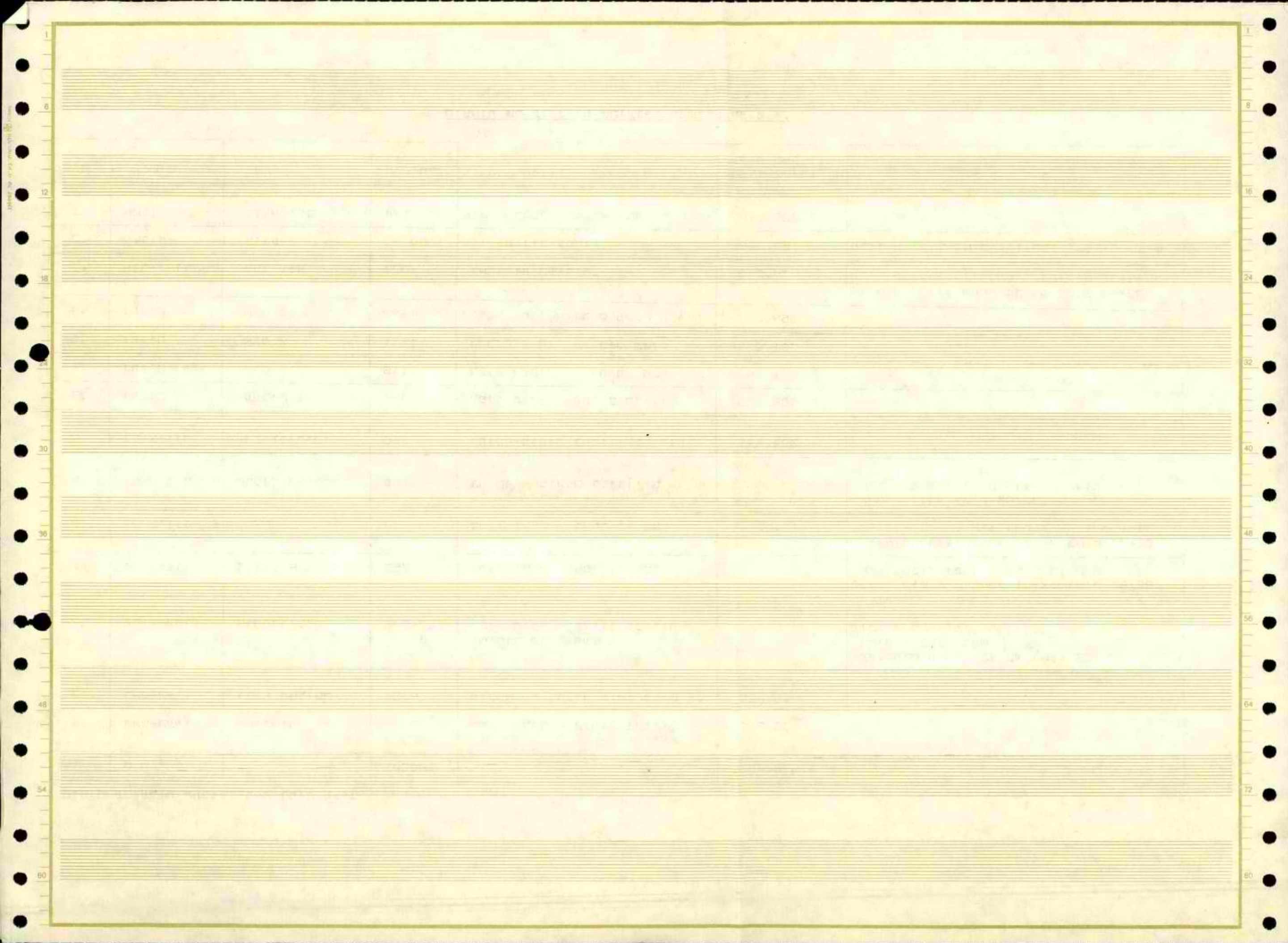
100 + 100
200

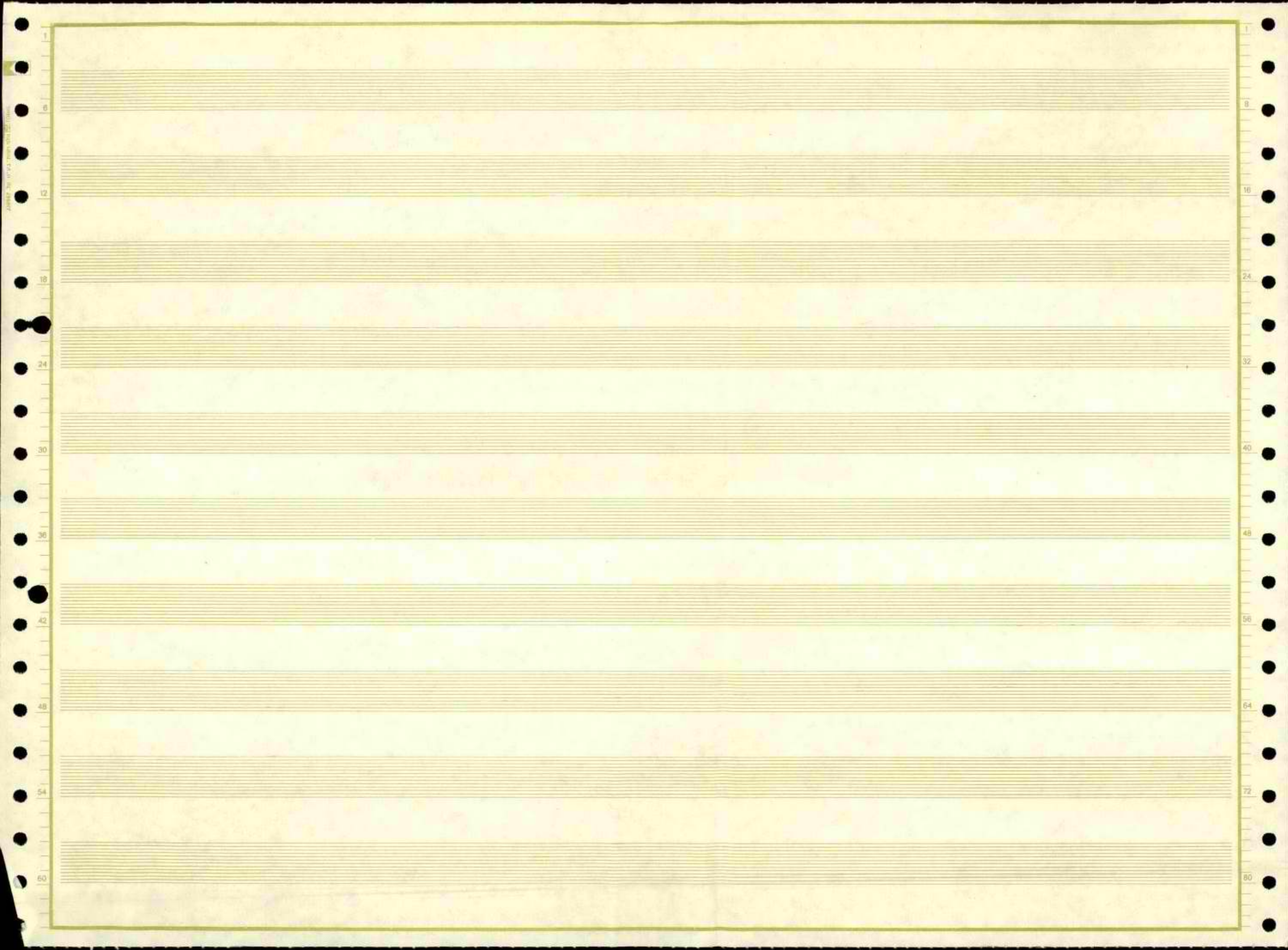
28.01.93

הוצאות של תוכניות שהועברו ממשב"ש למ.מ.י.

מס"ד	ישוב	אתר	מס' יח"ד	מצב תכנון	עלות התכנון למדד 12/92 *	הערות
1.	אשדוד	רובע י"ב	3174	אושרה להפקדה בתנאי חתימת ממ"י	1.228,119-	
2.	אשדוד	רובע ט"ו	כ- 1500	אין נתונים למחוז	80,328-	מדידות בלבד-לא הוזמן תכנון ע"י משב"ש
3.	אור-יהודה	כפר-ענא	1023	באחריות העיריה.	39,940-	מדידות בלבד. אין במחוז נתונים עבור הוצאות תכנון מאחר ובוצע בשנת 82/83
4.	נתניה	אגם 1	1692	בהכנה- חב' אזורים משנה תכנית	859.042-	
5.	נתניה	אגם 2	1331	בהכנה - חב' אזורים משנה	381.232-	
6.	נתניה	אגם 3	1118	לפני הפקדה - בחתימת ממ"י	311.742-	
7.	נתניה	עמליה ב'	3520	לפני תוקף - מחייב פדיון	588.535-	
8	נס-ציונה	מערב (רודיטי)	260	בתוקף-מותנה בפדיון זכויות	324.491-	
9	נס-ציונה	סרפנד אל חרב	180	בתוקף - מותנה בפינויים		אין במחוז נתונים עבור הוצאות תכנון מאחר ובוצע בשנת 82/83.
10	נס-ציונה	R7	450	לפני ול"ל - באחריות ממ"י	15.520.-	מדידות בלבד. אין במחוז נתונים עבור הוצאות תכנון מאחר ובוצע בשנת 82/83.
11	נס-ציונה	R 1,2,3	753	לפני ול"ל- באחריות ממ"י	--	אין במחוז נתונים עבור הוצאות תכנון מושלמים מאחר ובוצע בשנת 82/83.
12	קרית-עקרון	צומת ביל"ו	132+576 ב"ב	לפני תוקף - פדיון זכויות בטיפול מבני תעשיה		משהב"ש לא יזמין תכנון. בטיפול מבני תעשיה. משולמים מאחר ובוצע בשנת 82/83.
13	ראש-העין	גבעת השלושה	938	מוקפא עד לקבלת תואי כביש 6.	35.628.-	
14	ראש-העין	החורשים	876	לפני ול"ל - מותנה בפדיון זכויות	33.928.-	
	סה"כ		18020		3.898.405.-	

* פירוט על עלות התכנון ראה דפים מצ"ב





נ"ב ע"מ/מחשבים
מיוזם אביר וטמן. 26/01/93 (ע"מ א"מ)

(R7) 1113-a : 2/10/10

12/92	PPNF	PPNF Price	Price	Net Weight	Net Weight	Net Weight
13265.50	12128.96 - 01/92					
2255.13						
<u>15,520.63</u>	5.00					

859,042.51 = 12/92 - 33ND

סכומי הוצאות

(תעודת פדיון) 20/1/92 סך הוצאות 1,500 ₪
1 ₪ 1 פדיון הוצאות = 210 ₪

12/91. 33ND	33ND פדיון	הוצאה	הוצאות	הוצאות	סך
30,565.19	26,232.31 - 1/91	9/641/90	הוצאות	הוצאות	1
61,130.35	52,464.59 - 1/91	2/7811/89	1,500 ₪	הוצאות	2
85,731.95	72,342.77 - 11/90	2/7772/89	הוצאות	הוצאות	3
18,625.34	14,374.00 - 5/90	3,741.96 - 7/90			
4,736.63	3,946.81 - 10/90	9/19363/90	הוצאות	הוצאות	4
4,736.63	23,618.58 - 8/90	9/648/90	הוצאות	הוצאות	5
60,018.99	8,745.32 - 8/90	14/96735/84	הוצאות	הוצאות	6
29,431.27	11,043.11 - 6/91	9/79417/90	הוצאות	הוצאות	7
10,847.61	30,137.61 - 7/91	9/19416/90	הוצאות	הוצאות	8
11,900.94	2,834.31 - 11/90	10,854.65 - 12/90	הוצאות	הוצאות	9
31,531.67	16,372.40 - 7/90	9/653/90	הוצאות	הוצאות	
3,358.88	8,186.21 - 7/90				
12,812.55	14,727.51 - 7/90				
20,724.43	36,227.48 - 9/90				
10,362.23	29,180.34 - 4/91				
18,642.30	55,196.15 - 5/91				
44,216.65					
32,665.03					
60,645.82					

ש"ס נ/ס חשבון

הוצאות חשבון 20/1/92 (ש"ס נ/ס) 2 ש"ס 1 ש"ס = ימים

12/91 ש"ס נ/ס	ש"ס נ/ס	מחשבים	ש"ס נ/ס	ש"ס נ/ס	ש"ס נ/ס
—	—	14/96724/84	ש"ס נ/ס	ש"ס נ/ס	10
5,799.51	5,746.56 - 9/91	9/26808/91	ש"ס נ/ס	ש"ס נ/ס	11
5,055.60	4,601.30 - 5/91	9/19452/90	ש"ס נ/ס	ש"ס נ/ס	12
91.229. —	—	—	ש"ס נ/ס	ש"ס נ/ס	13
16.500. —	—	—	—	ש"ס נ/ס	14
ש"ס 114,124.14	—	—	17%	ש"ס נ/ס	15
ש"ס 785,442.65	ש"ס 0				

הוצאות חשבון

ש"ס נ/ס

22.1.92

381,231.79 12/92 73ND/

ע"כ נ/ש חסד
 חובות אגודת חסד 20/1/92
 ימים = 2 פדל

12/91. 73ND	73ND פדל	חובות	חובות	חובות	חובות
40,742.96	34,967.29-1/91	9/19475/90	ח.ב.ח.	ח.ב.ח.	1
14,735.18	13,411.07-5/91	9/26771/91	ח.ב.ח.	ח.ב.ח.	2
14,735.17	14,083.74-7/91				
29,383.64	26,743.21-5/91	9/26732/91	ח.ב.ח.	ח.ב.ח.	3
4,921.24	4,703.67-7/91	9/26800/91	ח.ב.ח.	ח.ב.ח.	4
4,801.83	4,121.13-1/91	9/26799/91	ח.ב.ח.	ח.ב.ח.	5 *
34,588.95	32,095.75-6/91	9/26745/91	ח.ב.ח.	ח.ב.ח.	6
23,888.24	22,832.15-7/91				
32,353.22	30,021.18-6/91	9/30014/92	ח.ב.ח.	ח.ב.ח.	7 *
4,839.27	3,964.89-9/90	9/632/90	ח.ב.ח.	ח.ב.ח.	8
80.000.-	-	-			
13,500.-	-	-			
50,743.08	-	-			

הכנסה 7.7%
 חובות אגודת חסד 22.1.92
 * חובות אגודת חסד 22.1.92
 חובות אגודת חסד 22.1.92

507ND 511N/e"2 eN

(7081" א p sic) 20/1/92 זא וכו' וכו' וכו'
זא וכו' וכו' וכו'

17%

22.1.92

588,435.59 12/92 33ND/

ע"כ נ/ש חסד
 (20/1/92) 33ND/ (20/1/92) 33ND/ (20/1/92) 33ND/
 ישוב = נ/ש חסד 33ND/

12/91. 33ND/	33ND/ פ"ע	נ"ח חסד	נ/ש חסד	נ/ש חסד	נ/ש חסד
22,093.86	18,961.86-1/91	9/19480/90	נ/ש חסד	נ/ש חסד	1
66,281.52	56,885.53-1/91				
88,375.36	75,847.38-1/91				
28,745.08	24,670.21-1/91				
74,651.27	74,292.54-10/91	9/30012/91	נ/ש חסד	נ/ש חסד	2
89,890.14	87,687.16-8/91	9/30006/91	נ/ש חסד	נ/ש חסד	3
9,842.47	9,407.34-7/91	9/26804/91	נ/ש חסד	נ/ש חסד	4
8,171.41	7,810.16-7/91	9/26803/91	נ/ש חסד	נ/ש חסד	5
59,795.40	50,658.-12/90	-	נ/ש חסד	נ/ש חסד	6
12,000.-	-	-	-	-	7
78,173.90	-	-	17%	נ/ש חסד	8
538,020.41	נ"ח חסד	נ/ש חסד	נ/ש חסד	נ/ש חסד	

נ/ש חסד
 חסד

22.1.92

ע"ע נחום הנדל

תוצאות עבודת מחקר. 26/01/93. (ע"ע נחום הנדל)

ע"ע נחום הנדל - מחקר

12/92	שאלות	שאלות	מסלול המבחן	ע"ע נחום	מסלול
2276.37	2166.35 - 6/92	9/49632/92	תחום	אזור	1
	פס"ק	9/49613/92	מ"ס, ב"ר - ע"ע	נחום	2
24244.97	21965.35 - 9/91	9/104/91	פיתוח נחום - ע"ע	ב"ר - ע"ע	3
1632.81	1576.85 - 8/92				
	פס"ק	9/30099/91	ב"ר - ע"ע	נחום	4
844.62				מח"מ נחום	5
4929.79				ע"ע נחום	6
33,928.56	כ"ס		17%	מח"מ נחום	7

נ"ע"ס/מחיר המכר כ"ס

מיוזם אלוט עבדור גמון ע"ד. 26/01/93. (ע"מ ע"המאד)

נ"ע"ס: כולל הע"ן - ג. ה. אלוט

12/92 נ"ע"ס	ע"מ ע"המאד	ש"מ גמון	מחיר המכר	ש"מ מחמון	...
	כ"ס ע"מ	9/30102/91	כמות מ, ע"מ כ"ס	צנקה כ	1
5880.69	5596.47 - 6/92	9/49583/92	תנוע	אדור ע	2
	כ"ס ע"מ	9/49636/92	כב"ש, ע"מ כ"ס	אדור ע	3
	כ"ס ע"מ	9/49597/92	כ"ס, ע"מ כ"ס	ע"מ מ	4
	כ"ס ע"מ	9/49612/92	כ"ס, ע"מ כ"ס	שורף 3	5
	כ"ס ע"מ	9/49598/92	מ"מ - ע"מ כ"ס	ע"מ כ"ס	6
23684				מ"מ מ"מ	7
886.94				ע"מ ע"מ	8
5176.78			17%	מ"מ מ"מ	9
<u>35628.41</u>	כ"ס				

ש"ס/סח"ס המרכז

תוצאות עבודת מחקר 26/01/93. (ע"פ ח"ס המחקר)

ש"ס/סח"ס : 3130/סח"ס - 8017 י"ב

12/92 סח"ס	ע"פ סח"ס	ש"ס ח"ס	ש"ס ח"ס	ש"ס ח"ס	ש"ס ח"ס
10840.58	7215.94 - 1/90	2/7786/89	ת.ה.ע. ובי"ח	סח"ס	1
21681.18	14508.10 - 2/90				
10840.59	7254.05 - 2/90				
65043.55	45181.83 - 4/90				
27101.46	19123.44 - 5/90				
16260.88	12595.75 - 12/90				
23268.03	19362.76 - 5/91				
33356.19	30219.89 - 9/91				
43495.86	30691.72 - 5/90	2/7810/89	ה"ח 3130	סח"ס	2
31896.98	23039.82 - 7/90				
11018.95	7833.33 - 6/90				
108038.31	89905.34 - 5/91				
39925.86	27734.09 - 4/90	2/7784/89	ת"ח	ת"ח סח"ס	3
15473.26	12876.25 - 5/91				

מ"ע/מחשבים

מיון לפי תאריך קבלה. 26/01/93. (מ"ע/מחשבים)

מ"ע/מחשבים : תאריך קבלה - תאריך

12/92	מ"ע/מחשבים	מ"ע/מחשבים	מ"ע/מחשבים	מ"ע/מחשבים	מ"ע/מחשבים
55786.87	39658.68 - 6/90	9/617/90	מ"ע/מחשבים	מ"ע/מחשבים	4
84189.71	60811.90 - 7/90				
47116.77	34571.62 - 8/90				
23558.39	17285.81 - 8/90				
91294.91	71640.03 - 1/91				
39657.10	27983.00 - 5/90	2/7782/89	מ"ע/מחשבים - מ"ע/מחשבים	מ"ע/מחשבים	5
	מ"ע/מחשבים	9/606/90	מ"ע/מחשבים - מ"ע/מחשבים	מ"ע/מחשבים	6
11930.57	8481.40 - 6/90	9/616/90	מ"ע/מחשבים - מ"ע/מחשבים	מ"ע/מחשבים	7
	מ"ע/מחשבים	9/19371/90	מ"ע/מחשבים - מ"ע/מחשבים	מ"ע/מחשבים	8
63739.32	44975.99 - 5/90	2/7785/89	מ"ע/מחשבים - מ"ע/מחשבים	מ"ע/מחשבים	9
11264.39	8581.92 - 10/90				

ש"ס/ע"מ חסד חסד

מיום 31/12/92 עד 26/01/93. (ש"ס חסד)

ש"ס/ע"מ : 31/12/92 - 26/01/93

12/92	ש"ס חסד	ש"ס חסד	ש"ס חסד	ש"ס חסד	ש"ס חסד	ש"ס חסד
47252.05	32823.15-4/90	2/7783/89	כ"ס חסד, חסד	חסד חסד	חסד חסד	10
5182.50	3684.22 - 6/90					11
79887.14						12
30573.04						13
178444.64						
1228,119.00	ס"ס		17%			

ע"ב ע/ס מחס המרכס
מיום 3/10/93 עד 26/01/93 (ע"פ חשבונית)

2/10 : 7/10 : 13/10

[illegible]

מ"ב"ע/מחוס המרכ

מיוצאות עבור גמלן עד 26/01/93. (אולס ע"המאד)

מ"ב"ע/מ: גמלן (מסדית ע"אמכס"מ)

12/92	מסד	אולס מסד	מ"ב"ע	מחוס המרכ	מסממלן	מ"ב"ע
13418.03		9692.11 - 7/90	9/655/90	מ"ב"ע	מיוצא	1
1365.83		1002.17 - 8/90				
1274.36		1165.18 - 12/91				
8005.88		6201.39 - 12/90	9/19431/90	מ"ב"ע	מ"ב"ע	2
19962.37		14647.26 - 8/90	9/660/90			
29943.56		21970.89 - 8/90				
20743.78		15539.61 - 9/90		מ"ב"ע	מיוצא	3
1742.84		1180.78 - 3/90	2/7762/89			
1045.70		755.33 - 7/90				
4325.09		3954.53 - 12/91		מ"ב"ע	מיוצא	4
		מ"ב"ע	2/7764/89		מ"ב"ע. מיוצא	5

מ"ע/מחשבים

תוצאות עבור ג'מאן עד 26/01/93. (שולחן ע"ה)

מ"ע/ג'מאן (מחשבים ע"ה)

12/92	שולחן ע"ה	מ"ע/מחשבים	מ"ע/מחשבים	שולחן ע"ה	מ"ע/מחשבים
	שולחן ע"ה	9/19472/90	מ"ע/מחשבים	שולחן ע"ה	6
8171.68	6225.70 - 10/90	2/7737/89	מ"ע/מחשבים	שולחן ע"ה	7
5978.26	4218.40 - 5/90	2/7763/89	מ"ע/מחשבים	שולחן ע"ה	8
3496.85	2664.12 - 10/90	9/661/90	מ"ע/מחשבים	שולחן ע"ה	9
1127.47	750.49 - 1/90	2/7756/89	מ"ע/מחשבים	שולחן ע"ה	10
2254.91	1508.89 - 2/90		מ"ע/מחשבים	שולחן ע"ה	
9019.61	6265.38 - 4/90		מ"ע/מחשבים	שולחן ע"ה	
2625.3.53	18663.54 - 6/90		מ"ע/מחשבים	שולחן ע"ה	
3221.30	2574.49 - 3/91		מ"ע/מחשבים	שולחן ע"ה	
3092.46	2471.52 - 3/91		מ"ע/מחשבים	שולחן ע"ה	
2552.22	2312.25 - 9/91		מ"ע/מחשבים	שולחן ע"ה	
102269.57	93507.46 - 01/92		מ"ע/מחשבים	שולחן ע"ה	11
8077.96			מ"ע/מחשבים	שולחן ע"ה	12
47148.35			מ"ע/מחשבים	שולחן ע"ה	13
324491.61 - סכום			מ"ע/מחשבים	שולחן ע"ה	

מ"ע/מחשבים
17%

מ"ע/מחשבים
שולחן ע"ה
מ"ע/מחשבים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

הערות
 4/8/93

רשמה
 שגור
 אנון
 חתומה
 4/2

תאריך

31/01/93

חוק
 חכנו

מס' הייש - לשכת שכתל המחוז	
מס' הייש	
31-01-1993	
לשכת	ב'
נושק	טעק עד

לכבוד
 הועדה לבניה למגורים
 לשכת התכנון המחוזית
 רח' הרצל 48
 רמלה

אדון נכבד,

הנדון: תכנית בינוי ערים רז/במ4/ ראש-העין

התכנית הנ"ל הוגשה לוועדה, לצורך דיון להפקדה בתאריך 03/08/1992.
 לצערנו עד היום טרם נדונה התכנית.

אבקשכם להכניס התכנית לסדר היום לישיבה הקרובה.

בכבוד רב,

ר. בלידשטיין
 ס/מנהל החטיבה הטכנית

העתק:
 מר י. מאירי - מנהל המחוז
 מר ל. זיוון - מנהל החטיבה הטכנית
 מר ב. אברמוביץ - ראש צוות תכנון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

תאריך

28/01/93

מס' תכנון	31-01-93
מס' תיק	
לסימול	
השתתפו ה"ה: א. ניסים, ל. זיוון, ר. בלידשטיין, י. שיטראי, ב. אברמוביץ, ה. ינאי, א. קרטש	

21/1/93 סיכום ישיבה - קידום תכנון מתאריך

השתתפו ה"ה: א. ניסים, ל. זיוון, ר. בלידשטיין, י. שיטראי, ב. אברמוביץ, ה. ינאי, א. קרטש

1. אשדוד רובע ז' - 420 יח"ד-ת.ב.ע. בתוקף קיימות תכניות לתשתיות-זמין לשיווק.

2. אשדוד י"ג - 551 יח"ד-שינוי ת.ב.ע. עקב בעיות הדיונה. בפגישה שהתקיימה אצל מהנדס העיר בהשתתפות נציג החברה להגנת הטבע ומשהב"ש סוכם שהמשך קידום הת.ב.ע. יהיה לאחר בדיקה של החברה להגנת הטבע בנושא זרימת חולות.

3. באר-יעקב 74 יח"ד-ת.ב.ע. מאושרת - 48 יח"ד לפני פרסום מכרז.

4. בני-עייש-דרום - 287 יח"ד-ת.ב.ע. אושרה להפקדה- תועבר לאשור המועצה הארצית לתכנון - התאמה לת.מ.א 31 (טפול גבי דיאנה וולקוב נציגת המחוז בול"ל רמלה).

5. טייבה - 215 יח"ד-ת.ב.ע. אושרה להפקדה בתנאים:

1. חתימת מודד

2. פתרון ביו

3. תיקון תקנון בהתאם להנחיות איכות הסביבה.

סוכם להוציא שנית מכתב למועצה ולמתכנן לצורך קידום הנושאים הנ"ל.

6. הרצליה נחלת עדה - תכנית מתוקנת בהתאם לדרישות ממ"י. הועברה לממ"י ונמצאת בבדיקה. לאחר מכן תועבר ל-1 המחוזית להפקדה.

7. פתח-תקוה עמישב דרום - 2252 יח"ד-תכנית לפני פרסום למתן תוקף. אין עדיין תכנית עם סימון חלוקה לעמותות. יש להוציא מכתב לעיריה ובו בקשה להעביר בהקדם התכנית עם החלוקה המבוקשת.

9. קרית עקרון - רח' הרצל צדוק הלוי - 113 יח"ד-תכניות מתוקנות נמצאות בבדיקה ב-1 המחוזית לפני פרסום למתן תוקף.

10. ראש העין - צמרת הגבעה - 1214 יח"ד. נמצא בול"ל לפני דיון. יש לשלוח תזכורת לול"ל עם בקשה להכניס לסדר היום.

11. רמת השרון - מורשה - 132 יח"ד בהכנה ע"י שו"פ למכרז בניה.

12. ת.א. יפוד' - 60 יח"ד- לפני מתן תוקף. תכניות מתוקנות נמסרו לחתימת ממ"י.

רשמה:ר. בלידשטיין

העתק:

מר י. מאירי - מנהל המחוז

לנוכחים

סדר יום לישיבת הוועדה לבניה למגורים מס' 44
שתתקיים ביום 24.1.93 במשרדי הוועדה המחוזית ת"א
בהתאם לחוק הליכי תכנון ובניה הוראת שעה התש"ן (1990)

מרחב תכנון מקומי: הרצליה

09:00 - 09:45

1 תכנית :..... הר/בת-12-1837 - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: שינוי יעוד מאזור תעשיה לאזור תעשיה מיוחד

מקום התכנית: ישוב: הרצליה

רחובות: גלגלי הפלדה.

גוש 6420 חלקות 27,

עקרי התכנית: א. שינוי יעוד מאזור תעשיה לאזור תעשיה מיוחד עם

180% זכויות בניה ובסה"כ 10,526 מ"ר בניה.

ב. קביעת הוראות בניה בדבר פתוח, תשתית, קוי בנין

עצוב ארכיטקטוני ומעוד לביצוע התכנית.

ג. קביעת הוראות בענין מתן היתר בניה.

ד. קביעת מועד ושלביות לבצוע התכנית.

ה. קביעת הוראות בדבר רשימת תכליות ושמושים

ו. קביעת הוראות בדבר חניות, כניסות ויציאות.

ז. קביעת הוראות בענין נקטיט אמצעים למניעת מטרדים

וזהום הסביבה.

מטרת הדיון: להפקדה

2 תכנית :..... הר/במ-6-253 - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: "גבעת עדה"

מקום התכנית: ישוב: הרצליה

נחלת עדה

גוש 6672 חלקות 18, 50, 51, 52,

עקרי התכנית: שינוי מאזור חקלאי לאזור מגורים מיוחד.

קביעת שטחי ציבור וש.צ.פ. ביטול דרכים, התווית

דרכים חדשות והרחבת דרכים קיימות. קביעת הוראות

בדבר זכויות בניה במגרשים למגורים ואחרים.

קביעת הוראות בדבר מתן היתר בניה.

קביעת מועד לביצוע התכנית.

קביעת הוראות בדבר חלוקה מחדש ורישום חלקות.

קביעת הוראות מיוחדות.

מטרת הדיון: להפקדה

14.1.93

יזמנו אגמן מוקל
על תכנית אל א"פ
הקריית אולן.

(2) נחלת עדה
טלח סאוק אלה גטמליט
יקזאלר כ - 2000 יח"י
קזאלר קקל וכו"ל
1

היקף

סדר יום לישיבת הוועדה לבניה למגור'ים מס' 44
שתקיים ביום 24.1.93 במשרדי הוועדה המחוזית ת"א
בהתאם לחוק הליכי תכנון ובניה הוראת שעה התש"ן (1990)

מרחב תכנון מקומי: בני ברק

09:45 - 10:30

3 תכנית : כב/בת-3-580א - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: יצירת מסגרת תכנונית להקמת מבנה לתעשיה, תעשיות
עתירות ידע, מסחר ומשרדים, ע"י שינוי בייעודים
מקום התכנית: ישוב: בני ברק
גוש 6196 ח"ח 205,
עקרי התכנית: יצירת מסגרת תכנונית להקמת מבנה לתעשיה, תעשיות
עתירות ידע, מסחר ומשרדים, ע"י שינוי בייעודים
וקביעת הנחיות בנייה.
מטרת הדיון: להפקדה

סדר יום לישיבת הוועדה לבניה למגורים מס' 44
שתתקיים ביום 24.1.93 במשרדי הוועדה המחוזית ת"א
בהתאם לחוק הליכי תכנון ובניה הוראת שעה התש"ן (1990)

מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו

10:30 - 13:30

- 4 תכנית :..... תא/במ-4-1845 - שנוי תכנית מתאר מקומית
 שם התכנית: לשנות יעוד אזור תעשיה לאזור מגורים, משרדים שטח פרטי פתוח ולשנות שטח ציבורי פתוח לדרך.
 מקום התכנית: ישוב: תל אביב-יפו
 בצפון- שטחי "כיתן"
 במזרח- רח' פנחס רוזן.
 במערב- רח' קהילת ונציה.
 גוש 6625 חלקות 288, 289, 292, 299, 300, 319, 321,
 גוש 6625 חלקות 324, 961, 963, 964, 1002, 1007,
 גוש 6625 חלקות 1047, 1049,
 גוש 6625 ח"ת 48,
 עקרי התכנית: לשנות יעוד אזור תעשיה לאזורי מגורים ושטח פרטי פתוח ובכך לבטל מטרד לסביבת המגורים וזאת על ידי:
 א. שינוי יעוד אזור תעשיה לאזורי מגורים ד' (משנה 1 ומשנה 2) ב. קביעת שטח פרטי פתוח לבריכת שחיה ושרותיה. ג. הוספת שימוש של חניה צבורית בשטח צבורי פתוח. ד. שינוי יעוד שטח צבורי פתוח לדרך.
 ה. קביעת תכנון מפורט תקנות, הוראות וזכויות בניה וחלוקה למגרשים לאזורי המגורים ולשטח הפרטי פתוח.
 ו. אחוד חלקות 299, 300, 324, 1047 וחלקה 961 וחלוקתן מחדש, בהסכמת הבעלים, לפי טבלת איחוד וחלוקה שבסעיף 3.11.א להלן, תוך הקצאת חלק מחלקה 961 (מסומן א' בתשריט) כהשלמה, ללא תמורה, לאותו חלק מחלקה 48 שמצפון לרח' מבצע קדש, על מנת לאפשר הקמת מבנים על חלק זה, ללא זכויות בניה בגין השלמה זו. זכויות הבניה בעבור מגרש א ימוצו בתכנית זו במסגרת מגרשים 5-8 (כולל). ז. חלוקת המגרשים באזור מגורים ד' (משנה 2) ע"י הפרשת חלק מהמגרשים לשטח פרטי פתוח ואחודם של החלקים המופרשים לחלקה אחת (מגרש 9). ח. שינוי בהתאם לכך של תכנית ל שטחים מעבר לירקון ושל התכניות המפורטות מס' 258 ו-1146 אושרו.
 מטרת הדיון: שמיעת התנגדויות

- 5 תכנית :..... תא/במ-40-2563 - שנוי תכנית מתאר מקומית
 שם התכנית: "צהלון"
 מקום התכנית: ישוב: תל אביב-יפו
 מצפון: רח' ד"ר ארליך, הגבול הצפוני של קרית חנוך,
 רח' שבטי ישראל.
 ממזרח: שד' ירושלים.
 מדרום: שד' הבעש"ט
 ממערב: רח' יפת.

עקרי התכנית: 1. לקבוע הוראות ותנאים כדי - א. לעודד תוספת שטחי מגורים לאוכלוסיה מגוונת, ע"י שיפור איכות המגורים, תוך טיפול בבנין, כחצר וברחוב. ב. לאפשר תוספות בניה 5 קומות מגורים ובמקרים מסויימים עד 6 קומות יני מגורים חדשים. ג. להבטיח שימור מבנים בעלי עד ערכים ארכיטקטוניים מיוחדים. ד. לעודד שיפוץ מבנים ושיפור יחידות דיור קיימות. ה. לצמצם תנועה עוברת וחנית כלי רכב הנאים מחוץ לאזור, ברחובות נבחרים. כל זאת ע"י: - א. שינוי ייעוד מאזורי מגורים ומסחר ל"איזור, מגורים מיוחד", "שטח צבורי פתוח", ו-"מגרש לניני ציבור". ב. קביעת ציר פעילות ואופציות לשימושים מסחריים ולמשרדים. ג. קביעת מקום לחניה ציבורית תת קרקעית. ד. קביעת תנאים לפיתוח משותף של חצרות אחוריות בבניני מגורים. ה. קביעת רחובות משולבים ורישום זיקת הנאה ברצועה בין קיר הבנין לגבול המגרש. ו. קביעת תנאים לבניה במגרשים לבניני ציבור. 2. לשנות ע"י כך את תכנית בנין עיר מס' 44 "תכנית מאוחדת לקביעת איזורים" (תיקון 1941) על שינוייה, אשר הודעה על מתן תוקף לה פורסמה בעתון מס' 1142 מיום 20.11.41 (להלן התכניות הראשיות).

מטרת הדיון: דיון בהתנגדויות

**סדר יום לישיבת הוועדה לבניה למגורים מס' 44
שתתקיים כיום 24.1.93 במשרדי הוועדה המחוזית ת"א
בהתאם לחוק הליכי תכנון ובניה הוראת שעה התש"ן (1990)**

מרחב תכנון מקומי: אונו

- 13:30

- 7**
- תכנית :..... תממ/במ-2-172 - שנוי תכנית מתאר מקומית**
שם התכנית: בנית שכונת מגורים המכילה 392 יח"ד קביעת שטחי
 ציבור, מערכת דרכים ושטחים לאיחוד וחלוקה.
מקום התכנית: ישוב: קרית אונו
 במזרח: רח' צה"ל
 בדרום: שדרות בן גוריון
 בצפון: רח' שלמה המלך
 גוש 6490 חלקות 17, 18, 22-24, 52-53, 56-57, 64,
 גוש 6490 חלקות 84, 85, 102-108, 110-117, 134,
 גוש 6490 חלקות 183, 207, 221, 227, 230, 327, 332,
עקרי התכנית: א. לבנות שכונת מגורים המכילה 392 יח"ד מהם 80 יח"ד
 בבתי-קוטגים-טוריים, 258 יח"ד בבנינים של 4 קומות
 ו-45 יח"ד בבנינים של 6 קומות.
 ב. לפתח שטחים פרטיים-פתוחים בין בניני המגורים
 בשכונה המשמשים את דיירי הבתים הגובלים להם.
 ג. לקבוע שטחי-ציבור למבני חינוך, מבני דת, מבני
 תרבות וגנים ציבוריים.
 ד. להסדיר מערכת דרכים ללא מוצא ולצרכי חניה
 המאפשרים נגישות וחניה לכל הבנינים בשכונה.
 ה. לקבוע שטח לאיחוד וחלוקה שלא בהסכמת בעלים וכמו-
 כן, שטח לאיחוד וחלוקה בהסכמת בעלים.
מטרת הדיון: למתן תוקף

תכנון ויכוח ל"א

Handwritten signature



Handwritten notes in the left margin:
 5
 5
 5
 5
 5

(להתכתבות מניסית במשרדי הממשלה)

מוזכר

אל:	גב' גילדסטיין, מר' כיכר 1	התאריך:	26/1/93
מאת:	מר' שלמה, מרחביה	תיק מס':	
המקום:	לרנ"א		

ועדה למשאור מים (מכאן)

כ"ב רשימת של בעלויות

שאלו בוועדה ביום 25/1/93

עבר הפעילות שאשרו אבקשם

להכין תודעת הפעלה, כבי

להכין מוצ'ים -

גבררה

הערה: מר' י. גילרוב

מר' ל. ציון

מר' קווקוב

1-3/93 מ צ ר א

25/1/93 איור ודבר

הודפס בתאריך 9/01/93

עמוד 1

מ ש ר ד ה ב י נ ו י ו ה ש י כ ו ו
מנהל התכנון והנדסה

תכנית העבודה השנתית לתכנון לשנת 1993 למחוז מרכז

פעילויות לאשור הועדה

מספר שורה	קוד פרויקט	ישוב אתר	מק תעריף התכנון תאור העבודה	יח"ד שם מתכנן קוד מתכנן	הקצבה בעקלים	החלטה וארות
3789	3/ 0/ 0/ 0	אג' אג' 9	1 כבישים תכנון הצומת (כביש 444 ו-5614) צומת שער אפרים-התכנון והתעריף בלוי ובאיטור	שילוני ג'ורא 5512207	45,000	כ מ.ע.צ
				סה"כ הקצבה ליישוב	45,000	
3787	3/ 19/99/ 0	תל מונד אתר כללי	30 שונות החזר הוצאות תכנון תאורה ע"י בניני "צמד"	תל מונד - מועצה 500001177	4,000	
				סה"כ הקצבה ליישוב תל מונד	4,000	
3544	3/ 31/ 1/ 0	טייבה כלל הישוב	5 ת.ב.ע. ובינוי תבע 1-7 הגד' ל-215 במקום 200 יח"ד 450 ד' במקום 40 עבור שיפוע 13%	כהן נחום 4540217	12,000	מס' ח' 9/30184/91
				סה"כ הקצבה ליישוב טייבה	12,000	
3508	3/ 35/ 0/ 0	ראש העין	23 רשתות תאורה תאורה כביש יהושע בן נון - 1200 מ', שלבים א', ב', ג', ד'	אדרונוביץ דינו 13302294	25,000	
3543	3/ 35/ 6/ 0	ראש העין שטח המגרסה	19 פיתוח מגורים פיתוח מגורים שלב ב' שינוי לשיפוע 13%	מילר בלום בעמ 510470313	9,000	
3541	3/ 35/ 9/ 0	ראש העין גבעה המזרחית	19 פיתוח מגורים פיתוח מגורים שלב א' שינוי 2 עבור שיפוע מעל 20% יח"ד 1670 ק'	מילר בלום בעמ 510470313	21,000	2/1824/89
3542	3/ 35/ 9/ 0	ראש העין גבעה המזרחית	19 פיתוח מגורים פיתוח מגורים שלב ב' שינוי 2 עבור שיפוע מעל 20% מס' ח' 9/636/90	מילר בלום בעמ 510470313	50,000	
3532	3/ 35/10/ 0	ראש העין דרום גבעה מז	5 ת.ב.ע. ובינוי ת.ב.ע. טעיפים 1-7 כ-450 ד' הגד' לפי תבע+ מוס"צ במקום 1000 יח"ד	ישר אבנר 1306	40,000	ח' מס' 9/30020/91
3533	3/ 35/10/ 0	ראש העין דרום גבעה מז	7 תנועה תכ' תנועה (כולל מוס"צ 1000 יח"ד) מס' ח' 9/30105/91	אלתר עמוס 8386732	10,000	

הודפס בתאריך 9/01/93

עמוד 2

משרד הבינוי והשיכון
מנהל התכנון וההנדסה

תכנית העבודה השנתית לתכנון לשנת 1993 למחוז מרכז

פעילויות לאזור הועדה

מספר שורה	קוד פרויקט	ישוב אזור	מק	תעריף התכנון תאור העבודה	יח"ד	שם מתכנן קוד מתכנן	הקצבה בשקלים	החלטה הערות
3534	3/ 35/10/ 0	ראש העין דרום גבעה מז	2	פיתוח תכ" פיתוח כולל מוסדות צבור במקום 1000 יח"ד	1306	מנור גד 13088133	50,000	ח' מס' 9/30215/92
							205,000	סה"כ הקצבה לישוב ראש העין
3642	3/ 37/ 2/ 0	רמת גן מרכז	2	פיתוח פיתוח שפ"מ		האוסמן אלישע - 4126231	15,000	?
							15,000	סה"כ הקצבה לישוב רמת גן
3503	3/ 63/ 3/ 0	בני עיי"ש אזור דרום	1	כבישים כבישים לנ"ל, תח"כ ב, ב, ג - אומדן 2.750.000 ש"ח (9/30218/91)		לוקר אברהם שרות 13062542	90,000	?
							90,000	סה"כ הקצבה לישוב בני עיי"ש
3537	3/ 65/ 9/ 0	אשדוד מזרח רובע ז	3	מים מערכת מים - שלב א', ב', ג' - אומדן 500,000 ש"ח	420	אחוד מהנדסים לע 540041126	22,000	
3538	3/ 65/ 9/ 0	אשדוד מזרח רובע ז	4	ביוב מערכת ביוב - שלב א', ב', ג' - אומדן 840.000 ש"ח		אחוד מהנדסים לע 540041126	36,000	
3515	3/ 65/31/ 0	אשדוד מזרח רובע יג	23	רשתות תאורה תאורה כביש 1500 מ' שלבים 1,2,3. תאורת עבילים 1500 מ' שלבים 1,2,3		ממרה זמ תב להנד 510449531	38,000	
3535	3/ 65/31/ 0	אשדוד מזרח רובע יג	3	מים מערכת מים שלב א', ב', ג' - אומדן 720.000 ש"ח	600	ברוד רודוקף 14071880	29,000	
3536	3/ 65/31/ 0	אשדוד מזרח רובע יג	4	ביוב מערכת ביוב - שלב א', ב', ג' - אומדן 1.200.000 ש"ח	600	סירקין בוכנר מה 510688005	50,000	
							175,000	סה"כ הקצבה לישוב אשדוד מזרח

הודפס בתאריך 01/93

עמוד 3

משרד הבינוי והשיכון
מנהל התכנון והנדסה

תכנית העבודה השנתית לתכנון לשנת 1993 למחוז מרכז

פעילויות לאשור הועדה

מספר שורה	קוד פרויקט	ישוב אתר	מק	תעריף התכנון תאור העבודה	יח"ד	שם מתכנן קוד מתכנן	הקצבה בעקלים	החלטה האגרות
3539	3/ 81/ 2/ 0	אלפי מנשה צוותא ב	19	פיתוח מגורים פתוח מגורים שלב א' שינוי 2 עבור שיפוע 13%, 282 יח"ד קומות, 88 יח"ד קומא'	370	מילר בלום בעמ 510470313	6,000	
3540	3/ 81/ 2/ 0	אלפי מנשה צוותא ב	19	פיתוח מגורים פתוח מגורים שלב ב' שינוי 1, עבור שיפוע 13%, 282 יח"ד ק', 88 יח"ד קומא'	370	מילר בלום בעמ 510470313	12,000	
סה"כ הקצבה לישוב אלפי מנשה								18,000
3516	3/ 82/ 0/ 0	אריאל	23	רשתות תאורה תאורת כביש מס' 6 800 מ' שלבים 1,2,3		וייס ה. מהנדסים 510602964	18,000	א.ד.ק
3517	3/ 82/ 2/ 0	אריאל רובע ב'	8	תאום מערכות תשתית תאום מערכות רובע ב' מזרח		חלוא חב למדידות 511066706	36,000	
סה"כ הקצבה לישוב אריאל								54,000
3786	3/ 84/ 3/ 1	קרני שומרון גבעה מזרחית	22	רשתות חשמל חשמל (הפרש לרשת תת קרקעית) - כולל תאורה לכביש גישה		לרנאל ראובן 1397686	20,000	
סה"כ הקצבה לישוב קרני שומרון								20,000
3530	3/ 90/ 1/ 0	אבני חפץ צפון	1	כבישים תכ' כבישים שלבי ב, ב1, ו-ג בשכ' הדרומית הגד' ח' 9/49566/92, מדד רח'	500	שילוני גיורא 5512207	110,000	אומדן 9.152.664 ש"ח
3531	3/ 90/ 1/ 0	אבני חפץ צפון	1	כבישים תכ' כבישים שלב ב' בגבעה המזרחית-אומדן 4.170.000 ש"ח למדד 5/92		שילוני גיורא 5512207	32,000	
סה"כ הקצבה לישוב אבני חפץ								142,000
סה"כ הקצבה למחוז מרכז								780,000

על כן ✓
על כן —

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

תאריך: 7.1.93
מספרנו: חנה 7

מספר: 2539
לשכת: 11
לשכת: ב
החלק: מחוזות
מקום: כפרית

לכבוד:
מנהלי ח"ט טכניות
מר יוסי רזי - בנייה כפרית
גב' נינה הלפרין
גב' עדינה פרושטט

א.ג.נ.,

הנדון: העסקת עובדים בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה.

בהמשך להערות של דו"ח מבקר המדינה בנושא הוחלט כי בנוסף בחוזי פיתוח
וכן בחוזים של בניה תקציבית הכפופים לחוזה הממשלתי.

יש להוסיף בעת חתימת החוזה תצהיר בחתימת הקבלן כי בנוסף לאמור בסעיף
35 לחוזה הממשלתי הקבלן מצהיר כי הינו מעסיק פועלים בהתאם לחוק שירות
התעסוקה.

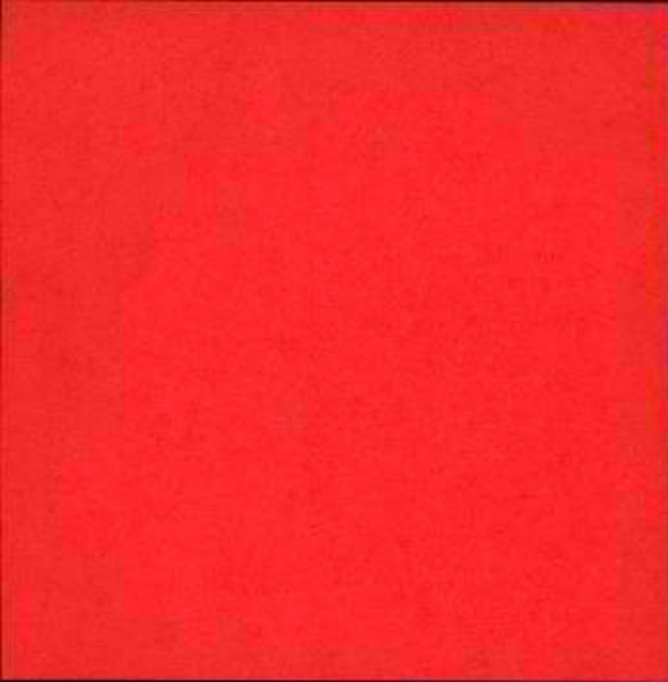
ב ב ר כ ה

חנה שטרן

מנהל מינהל התכנון וההנדסה

העתקים: לשכת מנכ"ל
מנהלי מחוזות
מר עוזי ברלינסקי - מפקח כללי

פייגין
סופה
הולצר



החלטות ועדת היגוי
מיום 10.12.77
מס' 104
מס' 105

תכנית פיתוח יישובית-הצעה

גלי העלייה האדירים במימדיהם הביאו ארצה במהלך שלוש השנים האחרונות למעלה מ- 400,000 עולים. יישובים רבים קיבלו תוספות אוכלוסיה משמעותיות וצמחו בקצב מואץ תוך פרק זמן קצר.

משב"ש מילא תפקיד מרכזי בקליטה באמצעות בנייה ופיתוח רחבי מימדים של מגורים, מוסדות ציבור ותשתיות ששינו את פני היישובים בצורה ניכרת. כעת, כשגלי העלייה שככו וחלק מן העבודה נמצא מאחורינו, זוהי השעה לבחון את הנעשה, להפיק לקחים ולקשור קצוות שלא חוברו עקב העומס הרב שאפיין את התקופה הנדונה.

מסמך התכנון ידון בנושאים שמשב"ש מטפל בהם באופן ישיר או עקיף. נושאים אחרים בעלי חשיבות ליישוב ישמשו כנתוני רקע שיסייעו לתכנן את פעילויות המשרד.

משום שעשייה תלויה בתנאים, משתנים, יכלול המסמך תסריטים אפשריים שונים בהם המשתנים התלויים הם היקף העלייה, מצב התעסוקה, מאזן הגירה פנימית ועוד. אלה ישמשו כנתוני בסיס לפיהם יש לכוון את תכניות העבודה.

שיטת העבודה

העבודה תעשה ע"י צוותי עבודה ובהנחיית ועדת היגוי. ועדת ההיגוי תורכב מצוות קבוע וממוזמנים שיצטרפו לדיונים בהתאם לנושאים הנדונים. צוותי העבודה יכללו נציגי המחוז ונציגי האגף לתכנון ערים כאשר התפוקות תהיינה של עובדי משב"ש בלבד.

תכנית העבודה (מצ"ב) תכלול מפגשים לפי לוח זמנים קבוע מראש. בכל מפגש יידון נושא (נושאים) מוגדר שיוכן ע"י צוות עבודה ספציפי ויוצג על ידו.

ועדת היגוי

ועדת ההיגוי הקבועה תורכב מנציגי המחוז; אגף תכנון ערים, מינהל תכנון והנדסה, אגף איכלוס, אגף פיתוח הבנייה, נציגי ממ"י ונציגי הרשות המקומית. כמו כן יצורפו נציגים נוספים לדיונים הרלוונטיים.

נושאים לבדיקה

פרופיל היישוב

אוכלוסיית היישוב
שיעורי גידול (1983-1989, 1990-1992)
מס' עולים
גילאים
השכלה
הגירה פנימית

תכנון

מלאי תכנון (תכניות מתאר, מפורטות ותכנון לא סטטוטורי)
פרוגרמת הבנייה

מגורים

בנייה
התחלות בנייה
גמר בנייה
איכלוס
מכירת דירות
מממשי משכנתאות
שכירות
מעבר משכירת לבעלות
מלאי בידי משב"ש
איכלוס בדירות קיימות-ניצול מלאי דיור קיים עם תחילת גל העלייה
שוק הדיור
מחירי דירות
מלאי דיור ריק (כולל מלאי בידי משב"ש)
התפלגות הבנייה החדשה לפי גודל דירה
סוג הבנייה

שיקום שכונות

מיפוי שכונות השיקום
התקדמות השיקום
תכנית פעולה לשנים הבאות

תשתיות

כבישים
מדרכות
תאורה
ביוב
חשמל
מים
טלפון

שטחים ציבוריים (מיפוי ודו"ח פעילות)

בניית מוסדות- בתי ספר, גני ילדים, מתנ"סים ועוד
שטחים פתוחים-פארקים, גנים ציבוריים

מוסדות ושירותים

גידול אוכלוסיה מול גידול בשירותים
מס' בתי ספר ומיקומם
מס' כיתות
גני ילדים
מרפאות, קופת חולים
מרחק מבי"ח קרוב

מסחר

תפרושת המסחר
נגישות המרכז לתושבים
מיגוון המסחר ביישוב

תעסוקה

שיעור מועסקים
הבדלים השיעור המועסקים-גברים/נשים
התפלגות מועסקים לפי ענפים
שיעור אבטלה
דורשי עבודה מול הצעות עבודה

יוממות-מערכת כבישים אזורית

מספר יוממים
כיוון היוממות
מאפייני היוממים (ענפי תעסוקה, השכלה)
מערכת כבישים קיימת (איתור בעיות וצווארי בקבוק)

תחבורה

רמת מינוע
תח"צ (מספר קוי שירות פנימיים ואזוריים, תדירות)
חניה

עיצוב עירוני

עיצוב מוקדים עירוניים (מרכזים, צירי תנועה, כניסות ליישוב)

תכנית עבודה

הצעה

נושא	אחריות להכנת הנושא	מוזמנים לדיון *	תאריך הדיון
פרופיל הישוב	אג/ס/11		
תכנון	✓ כצק - חמאס		
מגורים	✓ ס'ס'ק		
שיקום שכונות	✓ כו/1		
תשתיות	✓ פס/ק/113		
שטחים ציבוריים	✓		
מוסדות ושרותים	✓ פיאנק + נאמ		
מסחר	✓		
תעסוקה	✓ (ט)		
יוזמות ומערכת	✓		
כבישים אזורית	✓		
תחבורה	✓		
עיצוב עירוני	✓		

* בנוסף לוועדת החיגוי הקבועה

משרד הבינוי והשיכון
אגף תכנון ובינוי ערים

30 באוגוסט 1992
1-30892

לכבוד
מר אריה בר
המנהל הכללי
משב"ש

הנדון: צרכי תכנון סטטוטורי בבסיס לירוגרמת 1993

מצר"ב טבלאות של צרכי תכנון הנגזרים מתוך ת.מ.א. 31.

הטבלאות ערוכות ב-2 אורות: טבלאות מסכמות וטבלאות מפורטות.

בטבלאות המסכמות 3 טורים:

- צרכי דיור בין השנים 1990-1996,
פירוט הצרכים בטבלה המפורטת.

- מלאי תכנון סטטוטורי (בתוקף ובהכנה).

- צרכי תכנון.

צרכי תכנון נספרו בשני אופנים:

צרכי תכנון שוטפים - מסכם את המחסורים בלבד בכל תת
האזורים, ללא קיזוז העודפים בתת-האזורים האחרים במחוז.

צרכי תכנון בתוספת המלאי הנדרש לשעת חרום על פי ת.מ.א 31
(ברמה מחוזית) - בטור זה מקוזזים כל המלאים התכנוניים של
המחוז.

מטבלאות מפורטות הטורים הבאים:

ביקוש, היצע, סיכום צרכי דיור, מלאי תכנוני וצרכי תכנון.

להלן פירוט הנחות היסוד שברקע המטבלה:

1. ביקוש - תוספת אוכלוסיה בשנים 1990-96.
עולים - הכוונה למחצית העולים שעלו בשנים 1990-91 על
פריסתם בפועל ול-470,000 עולים בשנים 92-96 על פי הפריסה
המוצעת בת.מ.א. 31.

ותיקים - יהודים בלבד.

תרגום לביקוש ליח"ד נעשה ע"י חלוקה ב-3.2 (נפשות) על פי
המלצת ת.מ.א. 31.

2. היצע - במסגרת ההיצע נלקחו המלאים הבאים:

- דירות ציבוריות שבניתם הסתיימה בשנים 91-92 - ללא קיזוז
הדירות המאוכלסות.

- דירות ציבוריות בבניה ב-92.6.

- קראוונים ומגורונים - ללא קיזוז היחידות המאוכלסות.

- בניה פרטית (עבור יהודים) שבניתה הושלמה ותושלם בשנים
1990-96 על פי הפריסה של ת.מ.א. 31.

3. סיכום עודף/מחסור בצרכי דיור - ההפרש בין הביקוש לבין ההיצע.

4. מלאי תכנון - כפי שהוסבר בדברי רקע למטבלאות המסכמות.

5. צרכי תכנון - כפי שהוסבר בדברי רקע למטבלאות המסכמות.

ו ב ר כ ה .

ס. אלדור

העתק: מ. וולפסון
ד. שיינבר

משרד הבינוי והשיכון
אגף תכנון ובינוי ערים

1 בנובמבר 1992

צרכי תכנון ארציים

להלן צרכי התכנון החיוניים לאוכלוסית ישראל עד שנת 1996 (איכלוס),
בנוסף למלאי התכנון שכבר נמצא בשלבי טיפול שונים של משב"ש.

על פי מדיניות תמ"א 31 ובהנחה של 100,000 עולים לשנה, צרכי התכנון
השוטפים מסתכמים ב-20,000 יח"ד.

צרכי התכנון בתוספת מלאי ארצי נוסף קבוע של 120,000 יח"ד, המומלץ על
פי תמ"א 31, מסתכמים בכ-75,000 יח"ד.

חשוב לזכור שבמדינות אחרות, מלאי התכנון הסטטוטורי ברמה מפורטת
מתוכנן לשנים רבות יותר (למשל ל-12 שנה בדנמרק).

צרכי תכנון - מרחב חיפה והאפוז 1993
(באלפי יח"ד)

צרכי תכנון		מלאי תכנון		צרכי דיוור 1990-96	תת אזורים
בתוספת מלאי על פי תמ"א 31	צרכים שוטפים	מזה בתוקף	סה"כ תכנון סטטוטורי (בהכנה, בועדות, בתוקף)		
-34.0					
+3.2	+3.2	0.9	4.2	-1.0	נפת צפת (ק. שמונה, חצור, צפת)
-0.2	-0.2	-	1.2	-1.4	נפת כינרת (טבריה)
+6.2	+6.2	3.9	9.9	-3.7	נפת יזרעאל (יקנעם, בית שאן, נצרת עלית, עפולה, מגדל העמק)
+8.1	+8.1	6.9	11.4 (עכו- עלית 5.0)	-3.3	נפת עכו (כרמיאל, מעלות, שלומי נהריה עכו)
-12.1	-12.1	2.6	4.5	-16.6	נפת חיפה (חיפה, טירת הכרמל, נשר, קריות, רכסים)
-28.8	-12.3	14.3	31.2	-26.0	סה"כ מרחב

31-05-1993

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי רמת גן

ס/ע
ק/ל
א/ל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה, מחוז תל-אביב ובמשרדי
הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן מופקדת
תכנית מפורטת הנקראת: "תכנית מספר רג/939".

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: רמת גן
בין הרחובות ירושלים מצפון, עטרות מדרום ובן גוריון
ממערב.
גוש 6158 חלקות 653, 654, 663, 664, 665,

עיקרי הוראות התכנית:

- א. לקבוע בינוי ותכנית בניה למגדל גלפר ולכיכר ירושלים במסגרת השטחים המצויינים בסעיף 2 דלעיל וחלוקתם בהתאם לטבלת השטחים המופיעה בתשריט.
- ב. לאחד החלקות בהסכמת הבעלים למטרות התכנית.
- ג. לקבוע באזור מגורים מיוחד שטחים להקמת בנין למגורים, למסחר ולמשרדים ציבוריים שיכיל כדלקמן:
5723 מ"ר שטחים עיקריים.
7430 מ"ר שטחי שרות.
- ד. לקבוע אופן הבינוי ומספר הקומות לכל מבנה, כמסומן בתשריט.
- ה. לפתח כיכר ומעברים עם זיקת הנאה לציבור.
- ו. לקבוע בנין בן 15 קומות מדורגות עם 43 יח"ד מעל קומת עמודים מפולשת, קומת ביניים, קומת קרקע מסחרית ו-3 קומות מרתף.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוטין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו ברשומות, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה, מחוז תל-אביב
אחד העם 9, מגדל שלום תל-אביב 61290 טל: 03-5193333
המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המקומית, רמת גן
רחוב ביאליק 25 רמת גן טל: 03-7535555

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

שמואל לסקר
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה
מחוז תל-אביב



מס'

מנ

מכתב מס':
חיק: דג/939
תאריך: 12.5.93

גף הנדסה

לכבוד

1. מנכ"ל משרד ראש-הממשלה, הקריה ירושליים.
2. מנכ"ל משרד התחבורה והתקשורת, רח' יהודה הימית 29 יפו-ה"א 61070.
3. מנכ"ל משרד הביטחון, הקריה ירושליים.
4. מנכ"ל משרד החקלאות, הקריה, חל-אביב 61070.
5. מנכ"ל משרד העבודה והרווחה-הקריה, ירושליים.
6. מנכ"ל משרד המסחר התעשייה והתיירות, רח' אגרון, ירושליים. 94290.
7. מנכ"ל משרד המשפטים, רח' יפו ירושליים.
8. מנכ"ל משרד החינוך, רח' שבטי ישראל פינת רח' הנביאים, ירושליים. 95105.
9. מנכ"ל משרד הדתות, רח' יפו 236 ירושליים.
10. מנכ"ל משרד הפנים, הקריה, ירושליים. 91061 ת.ד. 6158.
11. מנכ"ל משרד השיכון והבינוי, רח' הילל, ירושליים. 44581.
12. משרד הבריאות רח' הארבעה ת"א. 61070 - מרים לוטן ת.ד. 7032.
13. דגב סא"ל, צבא הגנה לישראל, רח' ד.צ. 11102 (צת-5037) 1.
14. דות שפירד אדר', מנהלת תקנים אויריים - מנהל התעופה האזרחית, נמל-התעופה בן-גוריון-ת.ד. 8 לוד 70100.
15. נתיבי-אילון, ח.ד. 13168 מקוד 61181.
16. משרד הבריאות - ת.ד. 1176 ירושליים - 91000.

א.ג.נ.

הנידון: הודעה על הפקדת תכנית - שינוי לתכנית מחודשת של סעיף 91 ב', ו-91 ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

הננו מעבירים לכבודו העתק מנוסח ההודעה על הפקדת ת.ב.ע. דג/939 בהתאם לתכנית דג/ 185 ובהתאם לתכנית מחודשת דג/340 על כל תיקוניה, וזאת בהתאם להוראות סעיף 89, 91 ב' ו-91 ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

בכבוד רב
אינג' דחיים שרים-מהנדס העיר
מזכיר הועדה המקומית
לתכנון ובניה ר"ג.

הועדה המקומית לתכנון ובניה ר"ג

20-3-93

1989

144

העתק: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ת"א

מזכר

ד"ר (ל)

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

16.6.93

התאריך

הגד' ה. גלבעטסין

אל:

תיק מס

ח. בלז - אסנה

מאת:

הנדון:

אישור פרויקטים בלפני החיובים.

סימוכין:

1. באשר לנאט' טגולין
מנהל המחוז לניהול אג' (הגד')
סופנה אדור, כי יורה לפנאי
הנאט' אג' המנהל.

א. ב. ה.

(ח)

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף תכנון ובינוי ערים

6-15693
15 ביוני 1993

משרד"ש - לשכת מנהל המחוז
8483
מס' המכתב
17-06-1993
לטיפול
ב
תזקק
מעקב עד

אל: אדרי ריבקה בלישטין
מחוז המרכז

הנדון: אישור פרויקטים בועדת החריגים

ועדת החריגים החליטה לדרוש מכתב המלצה של מנכ"ל משב"ש באשר לפרויקטים מטעם המשרד.

העברתי את הרשימה ובה הפרויקטים שהגיעו לוועדה זו מטעם משרדנו.

אם מנהל המחוז ימצא לנכון להבהיר את חיוניותם ההבהרה נוספת, כדאי שיפנה ישירות אל המנכ"ל.

בברכה,

אדרי סופיה אלדור
מנהלת אגף תכנון ערים

העתק: אריה מזרחי, מנכ"ל
י.מאירי, מנהל מחוז המרכז

1997-11-15
1997-11-15

1997-11-15
1997-11-15

1997-11-15
1997-11-15

1997-11-15
1997-11-15

1997-11-15
1997-11-15

1997-11-15
1997-11-15

1997-11-15

1997-11-15
1997-11-15

1997-11-15
1997-11-15

42 55
136 92

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל

או. ל. צלמן, מ. חבדא, מ. זלצמן, פ. נויק

דִּתְאָרִיךְ

10.6.93

מאת:

नाम - 'रि' ॥

המדרן:

דקדוק ופנין גמטריה חזקיהו הכהן

סימוכין:

החשבון לפניו מן חילן.

1. חלק מהמחיר / חלק מהמחיר / חלק מהמחיר

1. $\frac{1}{2}$ of the population

S/SEN 2370 10/1/2000

- p, p, o, l . e

73/11

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

תאריך: 23.5.93
מספרנו: נתן 94

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון	
מס' תכנון: 8358	
27-05-1993	
לטיפול	ב' _____
תזכיר	מקבץ עד _____

אל:

מר י. מאיר

מנהל מחוז מרכז.

הנדון: בקרת תכנון תשתית לצורך הוצאת מכרז.

1. מקובלת עלי גישתך כי יש לזרז את הבקרה באותם פרויקטים בהם הוחל בבקרה במחוז והם עומדים בפני הוצאה למכרז.
הנחייה ברוח זו ניתנה ליחידת הבקרה לאינג' קרל רוס ולאדריכלית אילנה אופיר.
 2. הנני לציין כי תהליך הבקרה אינו חלק מתהליך המכרז אלא חלק מתהליך התכנון והוא אמור להסתיים עם סיום התכנון ובלבד שצוות התכנון, המלווה על ידי מנהל הפרויקט במחוז יגיב במהירות להערות ויבצע את סיכומי הפגישות.
 3. לצורך הדגשת חשיבותו של ענין זה הנני מצרף את השתלשלות הבקרה בפרויקטים בהם מדובר.
- מהרשימה רואים כי פרויקטים מס' 34, /93 ו-23, /93 ובאריאל כבר נסתיים התהליך והוצאו למכרז.
- שני הפרויקטים באתרים, אשדוד וראש העין הועברו הערות למתכנן ב- 22.2.93 אך הוא לא הגיב עדיין. שלהם חוסר תגובה מסבך את התהליך.
- אנא הנחיותיך למתכננים לשיתוף פעולה הדוק יותר.

ב ב ר כ ה
נתן חילו
מנהל מינהל התכנון וההנדסה

העתק: מר לוי זיוון - מנהל ח"ט מחוז מרכז
מר קרל רוס - מהנדס כבישים ראשי
גב' א. אופיר - אדריכלית נוף ראשית

SECRET

DATE	10/10/68
TO	SECDEF
FROM	SECSTATE
SUBJECT	AFRICAN CONTINENT

SECRET
NOFORN

DATE: 10/10/68
SUBJECT: AFRICA

RE: AFRICA
AFRICAN CONTINENT

SECRET

1. The African continent is a vast area of land, and it is important to understand the political and economic situation in this region. The African continent is a vast area of land, and it is important to understand the political and economic situation in this region.
2. The African continent is a vast area of land, and it is important to understand the political and economic situation in this region. The African continent is a vast area of land, and it is important to understand the political and economic situation in this region.
3. The African continent is a vast area of land, and it is important to understand the political and economic situation in this region. The African continent is a vast area of land, and it is important to understand the political and economic situation in this region.

The African continent is a vast area of land, and it is important to understand the political and economic situation in this region. The African continent is a vast area of land, and it is important to understand the political and economic situation in this region.

SECRET

DATE: 10/10/68
SUBJECT: AFRICA

RE: AFRICA
AFRICAN CONTINENT

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	נתן חיל	תאריך	18.5.93
מאת:	אלון אל	חוק מס	18-05-1993
הנדון:	תיקי אמר	הכנה והדפסה	דואר בכנס
סימולין:			

ארץ אדומה טיול
 על המרה. (המרה אכס
 סיניסר אלעק)
 אנו אנו אנו, אנו
 ויש המרה אנו.

מר
 אלון

8001-20-81 POST STATION
FAR 1000

מדינת ישראל
משרד הבנוי והשיכון
אגף תכנון והנדסה

תאריך: 18 במאי 1993
מספרינו: אשדוד 4

לכבוד
מר נתן חילו
מנהל מינהל תכנון והנדסה

א.נ.,

הנדון: בקרת תכנון אשדוד רובע י' ראש העין וככלי

בנוגע לשאלתך באשר לעכוב תיקי המרכז בבקרה להלן מספר עובדות.

1. פרויקט אשדוד רובע י' וראש העין - נערך לווי תכנון במחוז. ללווי הוזמנה רפרנטית מטעמי להשתתף.
 2. המתכנן קבל הערות ברמה עקרונית של התכנון ונתבקש להכין תיק תכנון מפורט לכל פרטים ואמדנים ולהעבירו למשהב"ש לבקרה (ראה מכתב מצורף).
 3. התיק לא הועבר בזמן לבקרה. ועל כן אין להתפלא כי חל עכוב. אף על פי כן ביום העברת התיק לבקרה ולאחר בדיקה ראשונית נשלחו הערות הבהרה למחוז, כדי לא לעכב את הפרויקט.
 4. בפרויקטים הנ"ל סטנדרט התכנון גבוה מהמקובל במשהב"ש. טענת המחוז היא שזו דרישה של עיריית אשדוד (המחוז הסכום לכך).
- יש לציין כי התכנון המוצע נוח יותר מבחינת תחזוקה (נקודת מבט של הרשות) אולם ניתן להוזיל אותו ללא פגיעה מהותית בעקרונות התכנון. לדוגמא במקום ערוגה מוגבהת מבטון במדרכה לאורך רחוב 2402 ניתן להשתמש באבן צד לתיחום הערוגות. החסכון הוא של 134,000 למדרכה באורך של כ-400 מ'.
- לסכום: במקרים בהם לווי התכנון מתנהל בצורה עקבית החל משלבי תכנון ראשוניים (לפני הבאת התכנית לרשויות המקומיות) ונמשך ברצף עד בקרת התכנון מפורט. אין עכובים לפני הוצאת המכרז. על המחוז להיות אחראי להעברת החמר בזמן ולא ברגע האחרון.

בכבוד רב
אילנה אופיר
אדריכלית נוף ראשית

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D. C. 20535

DATE: 10-18-68
TIME: 11:00 AM

TO: DIRECTOR, FBI

FROM: SAC, NEW YORK (100-100000)

SUBJECT: [Illegible]

RE: [Illegible]

NY 100-100000

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

מדינת ישראל
משרד הבנוי והשיכון
אגף תכנון והנדסה

תאריך: 22 בפברואר 1993
מספר: 3 אשדוד

לכבוד
מר סילבאן שמרית
רח' ברנדס 51
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: סכום פגישה שנערכה במשרדכם 15.2.93

1. ראש העין - מעבר ציבורי בסמוך למעון וגן ילדים - תבוק אפשרות למניעת כפילות בשבילים יתוכנן שבייל אחד בשיפוע מתון לכל אורכו - במידת האפשר.
2. אשדוד רובע י' - כניסה לשצ"פ שטח פרץ בונה הנגב - הקטע המתחבר לסי-טי. הבריכה המוצעת תשונה בשלב I לאזור מגוון. יש להוסיף עוד אפשרויות ישיבה.
3. המדרחוב - איזור הכניסה לבית הספר יודגש - פינת ישיבה, פגולה וצמחיה. כמו-כן תועבר לידינו אלטרנטיבה נוספת לכניסה למדרחוב (באזור החצי עגול) פתיחה הפרגולה אל המדרחוב וכו'.
4. המתכנן מתבקש להעביר תיק מכרז לבדיקה למשהב"ש ירושלים.
5. כל האמור לעיל הינו בהמשך וכתוספת לכל שנאמר בישיבה שנערכה במחוז-ת"א ב-11.2.93.

רשמה: אדר' רייזי דגני.

בכבוד רב

אילנה אופיר
אדריכלית נוף ראשית

העתק: אדר' רבקה בלידשטיין
מר ריקרדו - מחוז מרכז

DATE: 11-11-60
TO: DIRECTOR, FBI
FROM: SAC, NEW YORK
SUBJECT: [illegible]

RE: [illegible]
[illegible]

TO: DIRECTOR, FBI
FROM: SAC, NEW YORK
SUBJECT: [illegible]

RE: [illegible]

[illegible]

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

15-00-0000 0000-00-00

כשיחיד פולקסיס (הביטא ופולקס) מכלול מכלול
 מכלול מכלול מכלול מכלול

מס' מכלול	שם מכלול	מקום	תאריך	הערות
34/93	מכלול מכלול - מכלול	מכלול	5.5.93	מכלול מכלול - מכלול
24/93	מכלול מכלול - מכלול	מכלול	5.5.93	מכלול מכלול - מכלול
23/93	מכלול מכלול - מכלול	מכלול	5.5.93	מכלול מכלול - מכלול
35/93	מכלול מכלול - מכלול	מכלול	9.5.93	מכלול מכלול - מכלול
	מכלול מכלול - מכלול	מכלול	17.5.93	מכלול מכלול - מכלול

מכלול מכלול

משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

תאריך: ימי סיוון תשנ"ג
08 יוני 1993
מספר: 2677

יחידה לאור

משה"ש - לשכה מנהל המרח	
מס' התכנון	8466
14-06-1993	
לטיפול	ב
תחיק	מקב עד

* תכנון, פיקוח ומדידות - תקציב 1993

תקציב

1. תכנון

- 1.1 חובות - השלמת חובות למתכננים בגין הזמנות חלקיות או עידכון תוכניות
- 1.2 בגין פרוגרמת פיתוח מאושרת לשנת 1993
- 1.3 בגין תוספות שאושרו לפרוגרמת פיתוח לשנת 1993
- 1.4 בגין תוכנית שצפי"ם לשנת 1993
- 1.5 בגין פרוגרמת פיתוח 1994 - שצפי"ם והשלמות פיתוח
- 1.6 בגין פרוגרמה לבניית יח"ד ובנה ביתך - 1994
- 1.7 בגין תכנית לשיווק קרקעות באזורי הביקוש תוך מתן דגש לשלשת המרכזים העתידיים

2. פיקוח

אומדן שנתי לפי רבעונים.

* אך ורק בגין פרוגרמה לבניה למגורים, לא כולל מו"צ, מו"ח, בדווים וכיו"ב

10-06-1993

משרד"ש - לשכת מנהל מחוז

מס' המכתב

10-06-1993

לטיפול ב-

תזכיר

מקבל עד

רשות הדואר

מספר סידורי

מספר

נוקב בשעה

ש"י

ש"י

מספר מקורי

אל

מרכז יעוץ

מרכז מוצא

IL

שם השולח... מאג... מגה... מחוז... המרכז

מענו... חשמו-פאים... תיא...

מברק רשמי

מספר המליץ	תאריך	שעה	הוראות שירות	המחיר	
				ש"ח	א"י
			ETAT GOVT		
			ר ש מ		

זיממה בית הדואר

- שם הנמען... ש"ש... הנ"ה... הועדה... המטה... מחוז... המרכז
- הרחוב ומס' הבית... הרצל... 74
- מקום הייעוץ... רמלה

בהמשך למכתבי בנושא הארכת תוקף חכונת וחנייה עמליה מספר נח/בח/1,

ותכנית ק. עקרון מס' זמ/בח/322 ביזמת חב' ערים, אבקשך בדחיפות לטפל

בהארכת תוקף התכנית הנ"ל.

משרדנו מבצע חשניות באחרים אלה ועומד לפניי התחלות בניה לפי התחירות הקולניות

העתק: גב' ש. צימרמן-מנהלת אגף נכסים ודיוור

מר א. בר-מנכ"ל חברת ערים

מר ל. זיוון - מנהל החטיבה הטכנית

בכבוד רב,

מאירי

מנהל מחוז המרכז

נא לשייטל ניגד מחם

לפני המחלקה הכתיבה

מספר מקורי
מספר מקורי
מספר מקורי

שם השולח.....
חתימת המפקד המקלי.....
מספר.....
מספר.....

אישור לקבלת מברק רשמי

המחיר	אני	ש"ח	הוראות שירות	שעה	תאריך	מספר המלים	מספר מקורי
			ETAT GOVT				
			רשמי				
חומת בית הנואר							

שם הנמען.....
הרחוב ומס' הבית.....
מקום הייעוד.....

מספר

רשות הדואר

קבלה

מס. המברק

הערות	הנמען	שעה	סימול עיסקה	מס' דובר הדואר
	מ. ע. ש. ו. א. ב.			54607 (1)
5-32037-4 (2) רשמי 760111 52 423088 0054607 10150				15:52 10/06/93 18 30
החתימה הפקיד החתימה התחמת				הסכום לחשלום ש"ח אג'
הסכום במילים 18 30				הסכום במילים 18 30

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה
מחלקת תכנון והפעלה

משה"ש - לשכת מנהל המחוז	
8436	
מס' תמכת:	
08-06-1993	
לטיפול	ב' _____
תזיק	מקב עד _____

תאריך: 06/06/93

מספרנו: 454

אל: מר אריאל לוין - ראש תחום מימון תקציבים

הנדון: תקציב פיקוח ותכנון שנת 1993

בהמשך להודעתך מהיום 6.6.93 בישיבת צוות כי אין מיגבלת תקציב בסעיף

תכנון ופיקוח הננו להודיעך כי עפ"י הפרוגרמות שהוגשו ע"י המחוזות

אנו נדרוש עד לסוף שנת תקציב זו ל:

14 מליון ש"ח - בפיקוח - ניהול פרויקט.

26 מליון ש"ח - בתכנון שוטף.

40 מליון ש"ח - סה"כ.

בנוסף אנו נדרשים לתכנון שצפ"ים בגובה של 8% מערך הביצוע, בהנחה כי

נבצע שצפ"ים בכ - 40 מליון ש"ח נבקשך להוסיף:

3.2 מליון ש"ח - תכנון שצפ"ים, אם כן הסכום הנדרש הוא 43.2 מליון

ש"ח.

נודה לך על העמדת הסעיפים התקציביים בגובה סכום זה.

לנוחיותך הריני מצרפת בזאת את מכתבנו אל המנהל הכללי מיום 31/05/93

ובו פרוט דרישת המחוזות.

ב ב כ ה

נתן חילו

מנהל מינהל תכנון והנדסה

העתק: מר אריה מזרחי - מנהל כללי
מר דוד בן יהודה - חשב המשרד
מנהלי מחוזות
גב' אורה שובע גינדין - כאן

משה"ש - לשכת מנהל המחוז	
מס' תמכ"ב	8451
09-06-1993	
לטיפול	
תזכיר	מקב עז

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון והנדסה

תאריך: 2.6.93
מספרנו: נתן 126

אל:
מר ח. יחימוביץ
תכנון והנדסה, כאן

הנדון: הפקת חוזי תכנון במחוזות.

בהמשך להחלטת המנהל הכללי מיום 1.6.93 כי על המחוזות להפיק את חוזי התכנון לביוול להחתימם ולשלוח אותם לחתימת מנהל המינהל יש לבקש מיחידת המחשב להקים מערכת במחוזות בהתאם להחלטה.

אבקש לבוא בדברים עם יחידת המחשב על מנת שהדבר יתבצע באופן המהיר ביותר.

בברכה

נתן חילו
מנהל מינהל התכנון והנדסה

העתק: מר א. מזרחי - מנכ"ל
מנהלי מחוזות
מנהלי ח"ט במחוזות
גבי אורה שובע גינדין
גבי דלית בצלאל - יחידת המחשב

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

משרד השיכון - לשכת מנהל המחוז

מס' הסכום: _____

02-06-1993

לטיפול: _____ ב' _____

תחיק: _____ בעקב: _____

תאריך: 02.06.93

החטיבה הטכנית
 מכתב מס' 7665

אל: מר נתן חילו - מנהל מינהל תכנון והנדסה

הנדון: קבלו חצר למחוז

בהמשך למכתבו של מר יגאל אסף עוזר המנכ"ל, בנושא שבנדון (ברצ"ב),
 אבקש להוציא מכרז עבור קבלן חצר למחוז המרכז, עבור שנת 94 - 1993
 בסך של 10 מיליון ש"ח.

בברכה,

מנהל המחוז הטכנית
 זיוון

העתק:
 מר יהודה מאירי - מנהל המחוז
 מר איתן לחובסקי - מנהל אגף פרוג'
 מר יגאל אסף - עוזר מנכ"ל
 מר לוני דוידוביץ - ס/מנהל חטי' טכנית

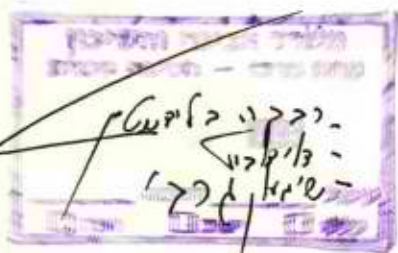
מדינת ישראל

המכתב הארצי
המכתב הארצי

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה
מחלקת תכנון והפעלה

תאריך: 31/05/93

מספרנו: 453



אל: מר אריה מזרחי - מנהל כללי
מנהלי מחוזות

שלום רב.

הנדון: תקציב תכנון פרוג' 93

בהמשך לדיון שהתקיים היום 31.5.93 הננו לערוך חלוקה תקציבית עפ"י מחוזות עפ"י ההרשאה בסך 28 מליון ש"ח, הכוללים סעיפי תכנון וניהול פרויקטים, (ראה מכתבו של מר אריאל לוין מצ"ב).

להלן פרוט:

סה"כ הרשאה לתכנון וניהול פרויקטים: 28 מליון ש"ח.

תקציב ניהול פרויקטים שהוצא עד יוני ש.ז.: 14 מליון ש"ח.

תקציב תכנון שהוצא עד היום: 4 מליון ש"ח.
(הכולל חוזים בתהליכי חתימה)

סה"כ יתרה להרשאה לתכנון לפיקוח עליון ולניהול פרויקטים: 10 מליון ש"ח.

בישיבה היום אושרו כל פרוגרמות המחוזות כפי שהוגשו לאגף תכנון והנדסה.

בישיבה השתתפו חברי הועדה: המנהל הכללי מר אריה מזרחי, מנהל אגף תכנון והנדסה מר נתן חילו, מר אריאל לוין ממונה על התקציבים, מנהלי מחוזות: גב' רינה זמיר, מר עוזי שמיר, מר יהודה המאירי, מר מוטי קלרמן ומר וילי קרפ.

77

להלן פילוג תקציבי לתכנון וניהול פרויקטים ע"י פרופורציות ההגשה של המחוזות כפי שהוגשו בפרוגרמה לשנת 93.

יורת תקציב תכנון וניהול פרויקטים עד סוף השנה	אחוזי הפילוג	דרישת המחוזות ע"י פרוג'	
1.850	18.4%	9.8	מחוז מרכז
1.050	10.5%	5.6	מחוז חיפה
0.940	9.4%	5	מחוז גליל
2.900	29%	15.4	מחוז ירושלים
2.600	26%	13.8	מחוז נגב
0.660	6.6%	3.5	ארצי
		5	פיקוח עליון בהערכה
10 מליון ש"ח		58.1 מליון ש"ח	סה"כ

על המחוזות להפעיל את הסכומים כפי שהוצגו בטבלה דלעיל ע"י סדר עדיפויות שיקבע במחוז.

הננו לציין כי דרישת המחוז מתחילת השנה בפרוגרמה הכוללת סעיפי תכנון וניהול פרויקטים היא בסך 53 מליון ש"ח.

מתחילת השנה בוצעו:

בניהול פרויקטים - 14 מליון ש"ח.

תכנון שוטף - 4.5 מליון ש"ח

סה"כ 18.5 מליון ש"ח

על מנת לבצע את הפרוגרמה הכוללת כפי שאושרה ע"י המנהל הכללי נדרשת הרשאה של כ- 40 מליון ש"ח עד לסוף שנת תקציב זו ואילו לרשותנו עומד סך של 10 מליון ש"ח בלבד.

ב ר כ ה

נתן חילו

מנהל מינהל תכנון והנדסה

העתק: אורה שובע גינדין
מנהלי חטיבות טכניות

קריית הממשלה, ת.ד. 18110, ירושלים, 91180, טל. 277335

משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

תאריך: י"א סיוון תשנ"ג
31 מאי 1993
מספר: 260 אל

ל: מר נ. חילו מנהל אגף תכנון והנדסה

הנדון: תקציב תכנון 1993

1. ההרשאה להתחייב לשנת 1993 בגין תכנון פיקוח מדידות עירוני וכפרי מסתכמת ב - 66,405,506 ש"ח.

סה"כ	66,405,506
מדידות	9,196,506
תיכנון - בניה כפרית	5,324,000
פיקוח - בניה כפרית	1,925,000
תכנון ופיקוח בניה עירונית	27,960,000
רזרבה לתיכנון (מודיעין)	17,000,000
קידום תכנון - מכרזי קרקע	5,000,000

2. לרשות הבניה העירונית מוקצבים 27.96 מ' ש"ח לתיכנון ופיקוח וכן כ- 9.2 מ' ש"ח למדידות אשר רובו ככולו מיועד לבניה העירונית.
3. אבקשך להעביר חלוקה של 37.16 מ' ש"ח לפי חלוקה בין הנושאים תכנון, פיקוח, מדידות.
4. הגדרת תקנות התקציב בניה עירונית - השלמת תכנון (פיקוח) עבור בניה במסגרת פרוגרמת משב"ש מהשנים 1992 - 1990.

בברכה,
אריאל לוי
ראש תחום מימון ותקציבים

7891.
העתק: גב' א. שובע אגף תכנון והנדסה

ל' צין

מזכר

(להתכתבות פנימית במושרדי הממשלה)

אל:	מל' פזרף מאירי
מאת:	פ. אנה וילקוב
התאריך:	27/5/93
חיק מס:	

הנדון:

הפיר מוצעו - דיון להפקדה ב/וצרף מחתמי

סימוכין:

ביום ד' 27/6/93 בשעה 9.45

התקיים דיון מאסיב לגבי
הפיר מוצעו.

הדיון נערך צינף להקיים בשעה

12.45 ונחל בי קדש-המחנה

שונה לשעה 9.45.

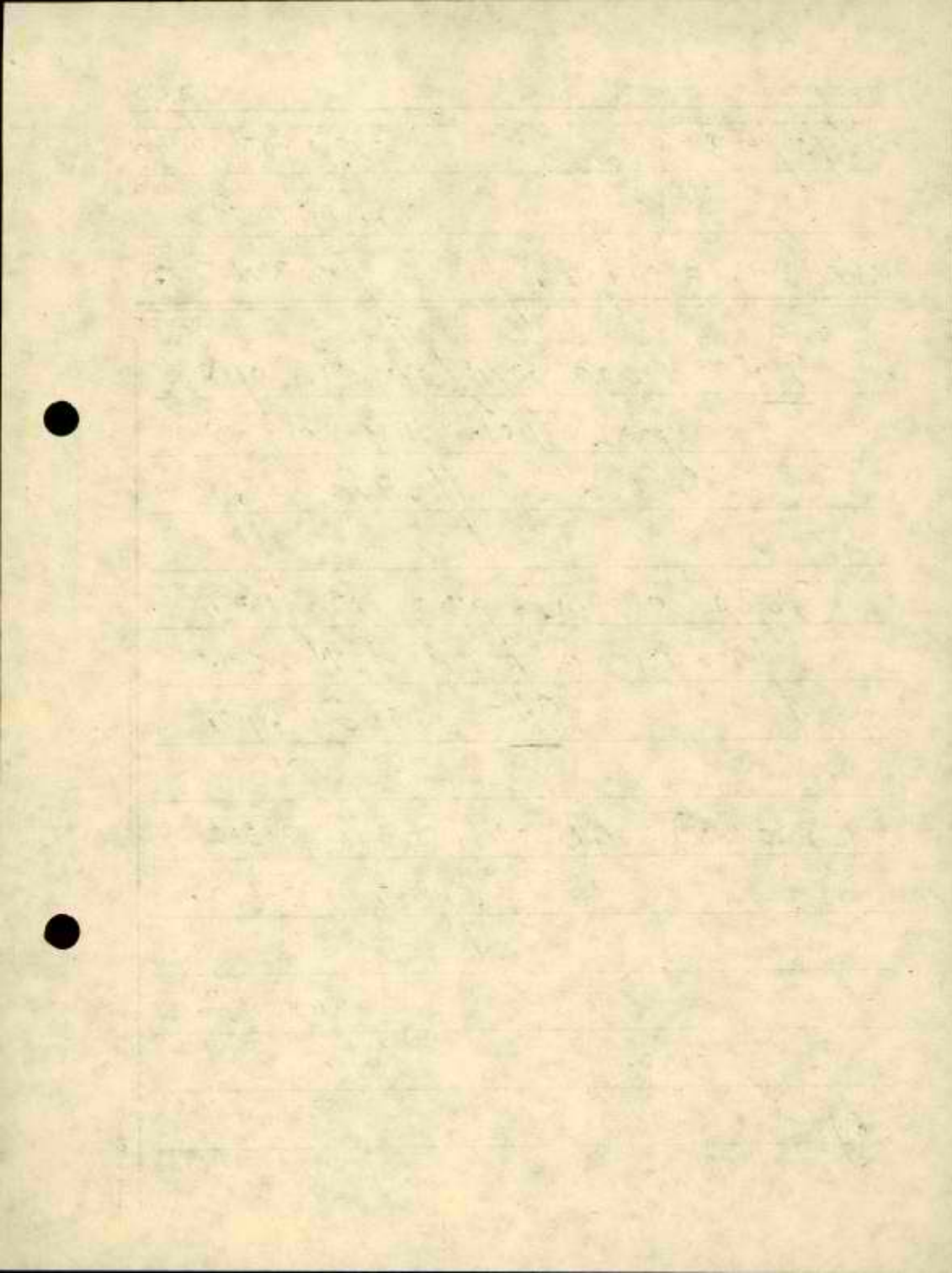
סופיה אלדור ואורי שטייג (מחשבים)

ישגבסו בדיון.

לידיה גר

הגורח

פ. אנה



(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

131 KN 03/09/24

25/5/93

Q. No. 9

24/5/93 o/n Lf)

סימוכין:

1. 37 - 5 / עשר : אשר / למ

2. ענין שמואל נשתייט צו חתא"ל אפילו נישט, אסאך
 (1370 יאר) מוסר וואס איז שוין ווייניג
 אויפן ערב, צום אסאך יענעם.

3 אברהם שמואל שני יחד בן - אברהם שמואל: 3000
(212 וחצי) יצחק אחר הכרזה על וואס
פאר אפגור.

4. פרשת שמות חלל וגו': אלומה שגזר
5. ישיב דלוחם - אצמח - פולחן ים - אשכנז חלל

2722

१५/६/७

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:

התאריך

25/5/93

חיק מס

מאת:

ד"ר אפרת וולקין

הנדון:

בירוסים לרפ"ב; צד - מחלף לגשר

סימבין:

כסלטים-ראש העין

תוקם בורסם בעמ' הארץ, חדש

אבעמ' גערביג.

בין גש' ובורסם בא-חומם

(גלג' סעוף עם לחוק.)

אם אין הגשפיות בעוד סט' יום

אפשר יכיר' לצדן למח' מל'ף

הודעה מחומם. (25/7/93)

בברכה וחשבה!

ד"ר אפרת

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשכון
מינהל תכנון והנדסה
מרכז בקרה

תאריך : 09.05.93

מספרנו : 972

משרד הבינוי והשכון - לשכת מנהל תכנון	
מס' המסמך	8248
11-05-1993	
לטיפול	ב
תזמין	העקב עז

רכב

חל וא"ר - ולנהל האזור
כה השמות 13
פ"ו

הנדון: הנחיות לעבודות תכנון

רצ"ב חוברת מס' 1.34 א מעודכנת.

עבודות פתוח - הנחיות להכנת כתבי כמויות באמצעות מחשב.

ברכה

אדר' גבריאלה נוסבאום
ממונה בקרה ושפוט תכניות

העתק - תיק הנחיות

הנחיות לעבודות תכנון א 1.34

עבודות פיתוח הנחיות להכנת כתבי כמויות באמצעות מחשב

ההנחיות בסדרה זו מבטאות את המדיניות הנוכחית של משרד הבינוי והשכון, ומטרתן לשמש כמדריך כללי למתכננים.

ההנחיות מתייחסות לגדלים וסטנדרטים, וכן אלו המתייחסות למסמכים ונוהלים יש לראות כהוראות מפורשות, שאר ההנחיות ניתן לראותן כהמלצות, ויישומן הלכה למעשה בכל מקרה ומקרה נתון לשיקול עניני, כשטיב עבודת התכנון ואיכותה מהווים קריטריון לשיפוט.

בכל מקרה יהיה התכנון כפוף לתקנות התכנון וכן לתקנות הרשויות המקומיות.

לפי הצורך תפורסמנה מפעם לפעם הנחיות חדשות, וכן תעודכנה ההנחיות הללו בהתאם לשינויים במדיניות משרד הבינוי והשכון

רשימה מעודכנת של הנושאים האחרים בסדרה זו ניתן להשיג במשרד הבינוי והשכון, מינהל תכנון והנדסה, ירושלים.

תוכן הענינים

2-4	א. כללי
5-7	ב. שיטת חישוב כמויות
8	ג. העברת החומר להדפסה במחשב
9	ד. אינדקס לפרקים ותת פרקים

- שאלות בענין הפצת ההנחיות למינויים (שאינם אנשי משהב"ש), נא להפנות לסגן מנהל ההוצאה לאור, שרותי הפצת פרסומי ממשלה, רח' דוד אלעזר 25, הקריה תל - אביב, טל: 03-6795698, 03-6975628 ובמרכז הבניה רח' האוניברסיטה 40 רמת אביב, תל - אביב טל': 03-6425221.

- שאלות בענין החומר המופיע כאן, נא להפנות לממונה על הנחיות תכנון מינהל התכנון וההנדסה, משרד הבינוי והשיכון, ת.ד. 18110, ירושלים מיקוד 91180, טל' 02-847196, פקס' 02-847891.

עבודות פתוח:

הנחיות להכנת כתבי כמויות באמצעות מחשב

א. כללי

מהנדס המתכנן או כל גוף אחר שעליו הוטל, מטעם משרד הבינוי והשיכון, חישוב הכמויות ועריכת כתב הכמויות - יגיש למשרד הבינוי והשיכון - להלן משהב"ש - כתב כמויות מודפס באמצעות מחשב, על דיסקט תוכנה "MAGIC", המכיל את ספרית הסעיפים לעבודות פתוח ומתבסס על מיפרט כללי לעבודות פיתוח.

כתב הכמויות יכיל את כל העבודות הקשורות בפרוייקט, לרבות מים וביוב, חשמל, עבודות פיתוח וכו'.

תקשורת: כתב כמויות בנפרד.

המהנדס המתכנן יהיה האחראי הבלעדי לכך שחישוב הכמויות לכתב הכמויות אכן עומד בתנאים הבאים:

א. חישוב הכמויות נעשה על סמך סט מושלם של תכניות עבודה מאושרות ע"י משהב"ש ועל סמך הנחיות הביסוס של המחלקת לביסוס באגף לתכנון והנדסה, משהב"ש, י-ם.

ב. חישוב הכמויות הוא נכון ומדויק.

ג. כתב הכמויות מכיל את כל העבודות הקשורות עם הפרוייקט.

ד. כתב הכמויות יהיה לפי אוגדנים 7, 8, 9, כולל הפרקים השכיחים כגון פרק: 40, 41, 43, 51, ופרק 57.

לשם פישוט התהליכים להכנת כתב הכמויות באמצעות מחשב, הוכן באגף לתכנון והנדסה, משהב"ש, אוגדן המכיל את הסעיפים השכיחים והרלוונטיים (האוגדנים משמשים כחומר עזר). יש להגיש את כתבי הכמויות על דיסקט כאשר כל הסעיפים הם לפי ספרית הסעיפים לעבודות פיתוח.

- מפרט מיוחד יש להגיש אך ורק לעבודות חריגות שלא מופיעות במפרט הכללי, כדי להימנע מסתירות בין המפרט הכללי והמפרט המיוחד.

אוגדנים המכילים את כל עבודות הפיתוח כגון:
אוגדן 7 - ריצופים ומדרגות

אוגדן 7 - עבודות גיבון והשקיה.

אוגדן 7 - כבישים וניקוזים.

אוגדן 8 - תאורת חוץ הכנה לחיבור חשמל ותקשורת.

אוגדן 9 - קווי מים וביוב.

המהנדס המתכנן יערוך חישוב מדויק של כל הכמויות, לרבות חישוב לעבודות עפר ויסודות, ויכניס את הכמויות לדיסקט לפי סעיפי האגודן על בסיס ספרית סעיפים ולסעיף המתאים.

עבודות שאין להן סעיף מתאים באגודן ייחשבו כסעיפים חריגים וישוכתבו בפרק ותת פרק המתאימים בסדרת כתבי כמויות.

ב. שיטת חישוב כמויות

הכמויות יחושבו בכפוף לאופני המדידה של המפרט הכללי של הועדה הבין משרדית ובכפוף למפרט המיוחד של משהב"ש.

הכמויות לפיתוח תהיינה כמויות למדידה. ראה חוברת הנחיות לעבודות תיכנון 1.53 בה מוגדר הטווח לחישוב כמויות למדידה.

על מנת לקבוע מראש את הכמויות המדויקות לעבודות עפר, על המתכנן לדאוג שיהיה בידו מסמך המנסח הנחיות ביסוס של מחלקת לביסוס באגף לתכנון והנדסה, משהב"ש. העתק של מסמך זה יצורף לכתב הכמויות המוגש.

באם המחלקה לביסוס קבעה, שאין אפשרות של חישוב מדויק מראש לעבודות הנ"ל, יופיעו הסעיפים לעבודות אלה בכתב הכמויות **למדידה**.

סדר הסעיפים בכתב הכמויות יהיה זהה **לספרית הסעיפים** לפי פרקים ותתי פרקים.

דוגמאות

סעיף שלם - מס' סיווג 40.7.370 בניית קירות תומכים מבטון מזויין ללא חיפוי אבן, ימולא רק טור כמות (11-17) ראה אגודן.

יש לשמור על אותו מס' סיווג של הספריה בשימוש חוזר של הסעיפים המת"חסיים לפרמטרים ולכמות שונים.

סעיף עם ערכים משתנים - מס' סיווג 40.6.310 ריצוף באריחי ריצוף חלקים מבטון במידות א-X-ב ס"מ ובעובי ג ס"מ.

ראה דוגמא

מידה כמות	יח.	ג	ב	א	
120.00	מ"ר	5	30	30	1. 40.6.310
210.00	מ"ר	5	60	30	2. 40.6.310
150.00	מ"ר	5	40	40	3. 40.6.310
300.00	מ"ר	5	45	45	4. 40.6.310
50.00	מ"ר	5	80	40	5. 40.6.310

במקרה ויש מעל חמישה סעיפים באותו פרק ותת-פרק, (חזרות), ירשמו הסעיפים הנוספים)

יש להקפיד על רישומם הנכון של פרמטרים, יחידות מידה וכמויות לכל משתנה המופיע בגוף הסעיף.

למשתנה המסומן בגוף הסעיף - א - אין הגבלה לרשום הפרמטר ופרוטו לספרות או אותיות.

סעיף חריג

סעיף חריג הוא סעיף שאינו מופיע באוגדנים ובספריה, לשם רישום סעיף יש לכתוב את הסעיף ע"פ הדרישה במסגרת הספריה בפרק ובתת פרק אליו הוא משתייך.

הערה חשובה

יש להקפיד לרשום בטור "כמות" (11-17) ב"אוגדני העזר" את הכמויות בשתי ספרות אחרי הנקודה העשרונית.

לדוגמא

(בכתב כמויות יופיע אוטומטית 3.00).

(בכתב כמויות יופיע אוטומטית 5.16).

אין הגבלה לרישום ספרות לפני הנקודה העשרונית.

ג. העברת החומר להדפסה במחשב

1. המחוז יקבל את טיוטת ההדפסה על דיסקט תוכנת MAGIC המתבסס על תכניות מאושרות ע"י הבקרה לשם בדיקה והגהה, יעבור עליה בקפדנות ויראה באם הסעיפים המודפסים נכונים.

2. מצא המחוז טעויות בכתב הכמויות, עליו לתקן אותן באמצעות טיוטה ודיסקט חדש, וסופי ולהעביר לאגף תיכנון והנדסה למחלקת "פיתוח".

3. כתבי הכמויות יתבססו על תכניות מאושרות ע"י הבקרה.
מהנדס התכנון ימסור את החומר על תדפיס בשני העתקים בתכנת "MAGIC" ודיסקט כולל רשימת תכניות, למחלקת לפיתוח באגף תכנון והנדסה, הקריה ירושלים. ולרבות רשימת המתכננים, המחלקה לפיתוח תיתן תאריך ומספר עבודה לכתבי הכמויות לכל המקצועות לפי סדר הפרקים.

ד. אינדקס לפרקים ותתי פרקים

1. פרק 40 - ריצופים ומדרגות

תת פרק:

- 40.6 ריצופים ומדרגות
- 40.7 קירות סלעיות
- 40.8 עבודות שונות

2. פרק 31 - עבודות גינון והשקיה

תת פרק:

- 41.1 השקייה
- 41.2 גינון ונטיעות

3. פרק 43 - תאורת חוץ והכנות לחיבור חשמל ותיקשורת

תת פרק:

- 43.1 הכנות לתאורת חוץ
- 43.2 עמודים וזרועות לתאורת חוץ
- 43.3 אביזרי תאורה
- 43.4 הכנות לחברת חשמל
- 43.5 הכנות לעבודות תקשורת

4. פרק 51 - כבישים

תת פרק

- 51.1 עבודות הכנה ופירוק
- 51.2 עבודות עפר
- 51.3 מצעים ותשתיות
- 51.4 עבודות אספלט
- 51.5 עבודות בטון בניקוז ומעבירי מים
- 51.6 תמרורים, צביעה ואביזרי דרך

5. פרק 57 - קווי מים וביוב

- 57.2 קווים לאספקת מים
- 57.3 קווי ביוב
- 57.4 מתקני ביוב
- 57.5 מתקני מים.

משה"ש - לשכת מנהל המחוז

מס' הסכתב

09-05-1993

לטיפול

7

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	הבקה בליצט"ו	התאריך	5/5/93
מאת:	פ-א/ק וולקוב	תיק מס'	
הנדון:	הערכה תקופת גילגל אגבניו		
סימוכין:			

1. עמל"ה וולקוב

2. פ-א/ק וולקוב

לצורך הערכה גילגל אגבניו

יש להביא/ לציון מוצר מולל

אם אגרעם/ הנני יכולה לפרק אם לא/

מחלקת התכנון ראשי - אגבניו כק בשם

פוסטמל

ההרכה

פ-א/ק

הערה מ.ו. מלודי

1011 18
R28

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

תאריך: 02.05.93

משה	משה
8257	מס' תכנון
11 05-1993	תאריך
	לטיפול
	תחום

אל:
מר אריה מזרחי - מנהל כללי
מר יהודה כהן - מנכ"ל מ.ע.צ.
מר יוסי רזי - מנהל בניה כפרית
מנהלי מחוזות
מנהלי חטיבות טכניות

להלן עדכון רשימת מתכננים עפ"י המקצועות השונים לחודש מאי 1993.

אבקשכם לצרף עדכון זה לקובץ שנשלח אליכם ובמידת האפשר להעזר בו.

תודה



אורה שובע גינדין
מרכז הזמנות חוץ
והתקדמות התכנון

100-100000-100
100-100000-100
100-100000-100
100-100000-100
100-100000-100
100-100000-100

[Handwritten signature]

רשימת מתכננים המתמחים בתכנית בנין עיר מפורטת

שם	כתובת	מס' טלפון
ספקטור יוסף - אדריכלות	רח' האומן 32, ירושלים 93420	02 - 780381
מור אדריכלות	רח' ביאליק 155, רמת - גן 52523	03-7511613

רשימת מתכננים המתמחים בתוכנית מתאר

שם	כתובת	מס' טלפון
ספקטור יוסף - אדריכלות	רח' האומן 32, ירושלים 93420	02 - 780381
מור אדריכלות	רח' ביאליק 155, רמת - גן 52523	03-7511613

רשימת מתכננים המתמחים באדריכלות מבנים

מס' טלפון	כתובת	שם
02 - 780381	רח' האומן 32, ירושלים 93420	ספקטור יוסף אדריכלות
03-7511613	רח' ביאליק 155, רמת גן 52523	מור אדריכלות

רשימת מתכננים המתמחים באדריכלות נופ

מס' טלפון	כתובת	שם
02 - 780381	רח' האומן 32, ירושלים 93420	ספקטור יוסף אדריכלות

רשימת מתכננים המתמחים הנדסה אזרחית

שם	כתובת	מס' טלפון
שמעון חן - הנדסה אזרחית	רח' בר כוכבא 1, פתח תקווה	03-9301294 49216

הודעה
33 55

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף תכנון ובינוי ערים

משה"ש	המחוז
8124	מס' המכתב
29-04-1993	תאריך
	לשכת
	חתימה

20 באפריל 1993

לכבוד

מר משה מזור
מנהל משרד הערים

מ.מ.מ.

הנדון: יום עיון לסקירת מחקרים בנושא: בניה למגורים במגזר המיעוטים

הנך מוזמן להשתתף ביום העיון שיתקיים:

ביום ג' 8 ביוני 1993 בין השעות 10.00-13.00
באולם הישיבות במרתף בנין א' משה"ש,
קרית הממשלה מזרח ירושלים

ביום העיון יסקרו המחקרים הבאים:

1. הדיוור ביישובים ערביים (צוות מחקר בראשותו של פרופ' ב. קפניס)
המרצה: מכאלה גרזון, ס/מ אגף איכלוס, משב"ש
2. תהליכי תכנון מגורים ליישוב ערבי בגליל
המרצה: פרופ' נעמי כרמון, הטכניון, חיפה
3. יישוב הבדואים בנגב, מדיניות ומציאות 1967-1992
המרצה: ד"ר יוסף בן-דוד, מכון ירושלים לחקר ישראל
4. קווים מנחים לבניה למגורים לאוכלוסיה הערבית העירונית בישראל
המרצה: פרופ' יוברט לו-יון, הטכניון חיפה

בכבוד רב,

אדרי סופיה אלדור
מנהלת אגף תכנון ערים
יו"ר ועדת המחקרים

העתק: המנהל הכללי
חברי ההנהלה המורחבת
חברי ועדת המחקרים
הממונה על ההדרכה

אשר לא ידעו

אשר לא ידעו

אשר לא ידעו

אשר לא ידעו

אשר לא ידעו

אשר לא ידעו

משרד ייש-לשכת מנהל המחוז
מס' תמכת 8092
18-04-1993
לשכת

מדינת ישראל
משרד הפנים
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה - מחוז המרכז

רמלה, כב' בניסן תשנ"ג
13 באפריל 1993

תיק מס' זמ/במ/561

לכבוד
מר ציון כהן
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ז מ ר ה

לכבוד
מר יהודה המאירי
משרד הבינוי והשכון
מחוז המרכז
רח' - 127, 13, ת"א

אדונים נכבדים,

הנדון: תכנית שינוי מתאר מקומי זמ/במ/561

1. התכנית שבנדון אושרה ע"י הועדה לבניה למגורים ותחילתה לענין מתן היתרים הוא יום 9.1.91.

2. בסעיף 25 לתקנון התכנית שבנדון נקבע כדלקמן:

"תחילת ביצוע התכנית תוך שנתיים מיום אישורה.

סיום עבודות התשתית יחשבו כתחילת ביצוע התכניות".

3. בביקורת שנערכה במקרקעין נשוא התכנית ביום 12.1.93 נמצא כי לא החלו כלל בביצוע עבודות התשתיות, וכי לא הוצאו ע"י הועדה המקומית היתרים על פי התכנית.

4. לאור האמור דלעיל קבעה הועדה המחוזית בישיבתה מיום 1.3.93 כי פקע תוקפה של התכנית.

5. אשר על כן, הנכם נדרשים להמנע מביצוע עבודות בניה מכל סוג שהוא.

6. בבקורת נוספת שנערכה במקרקעין ביום 2.4.93 נמצא כי במקרקעין החלו בביצוע עבודות הטעונות היתר שיש בהן כדי לשנות פני המקרקעין. העבודות הנ"ל הינן שלא כדין.

כל היתר בניה שהוצא לאחר שהתכנית פקעה אינו כדין.

7. יצויין כי מזכירת הועדה לבניה למגורים הודיעה במכתב מיום 3.1.93 לועדה המקומית ולחברת סנאורה בע"מ (בעקבות פנייתה מיום 25.10.92) כי החוק לא מקנה לועדה המחוזית ו/או לול"ל סמכות להאריך תקפה של תכנית שאושרה בול"ל. למכתבה צורף עותק מכתבו של עו"ד פורטן מהלשכה המשפטית של היועץ המשפטי למשרד הפנים, כך שהייתם מודעים לעובדה כי התכנית פקעה ביום 9.1.93.

בכבוד רב,

נורית מצגר
היועצת המשפטית
לועדה המחוזית

העתק: מר דב שיש, יו"ר הועדה המחוזית, כאן
מר משה רובשיץ, מתכנן המחוז, כאן
מר אבי פורטן, עו"ד, הלשכה המשפטית, משרד הפנים, ירושלים
חב' סנאורה בע"מ
גב' רחל שיבר, עו"ד,
מר שלום כהן, יו"ר המועצה המקומית גדרה

נמ/שי

שד' הרצל 84, רמלה טל. 08-270170
קבלת קהל בימים ב' ו-ד' בשעות 12.00 עד 14.30

הנה
(הנה) הנה הנה

הנה הנה

הנה



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

משה"ש - לשכת מנהל המגורים	
מס' המכתב	8131
21-04-1993	
לסימול	ב
תנאים	מעקב עד

תאריך: 20/4/93

מס' פניה: 3549

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

מר/מרת/מח/מחל/מחל

מנהל/מנהל/מנהל/מנהל

א.ג.ב.

הנדון: המסמך בתיבת ה' יואל ב' 11/5/93

לוטח מכתבו של מר/מרת/מח/מחל/מחל

מתאריך: 13/4/93

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

בנימין

ע/המנהל הכללי



מס' תעודת זהות: _____	
שם: _____	
תאריך: _____	
מקום: _____	

מס' תעודת זהות: _____

מס' תעודת זהות: _____

מס' תעודת זהות: _____

מס' תעודת זהות: _____

מס' תעודת זהות: _____

מס' תעודת זהות: _____

מס' תעודת זהות: _____

מס' תעודת זהות: _____

מס' תעודת זהות: _____

מס' תעודת זהות: _____

☐ מס' תעודת זהות: _____

☒ מס' תעודת זהות: _____

מס' תעודת זהות: _____

☐ מס' תעודת זהות: _____

מס' תעודת זהות: _____

מס' תעודת זהות: _____

מס' תעודת זהות: _____





OFFICE OF MAYOR

לשכת ראש המועצה

כ"ב בניסן תשנ"ג
13 באפריל 1993

6 / 122

לכבוד
מר ישראל שוורץ
מנכ"ל בפועל
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

נכבדי,

הנדון: השלמת פיתוח רח' יהושע בן-נון

אבקש את התערכותך המיידית לסיוע בהשלמת הפיתוח בשיפוץ ושיקום הכבישים

והמדרכות לכל אורך רח' יהושע בן-נון.

כידוע, רח' יהושע בן-נון משמש ציר מרכזי חשוב המקשר בין גבעת-הסלעים לאתר

החורשים לכיוון היציאה לצומת קסם, ולכן חשוב מאוד שהנגישות בו תהיה נוחה לכלל

התושבים הנוסעים ברכבם מידי יום ביומו בכל שעות היממה.

מכבוד רב
יגאל יוסף
ראש-המועצה המקומית



העתק: מר יהודה מאירי - מנהל המחוז, משרד הבינוי והשיכון

LOCAL COUNCIL
ROSH HAAYIN



המועצה המקומית
ראש-העין

OFFICE OF MAYOR

כ"ב בניסן תשנ"ג
13 באפריל 1993

6 / 124

לשכת ראש המועצה

משרד החינוך - לשכת מנהל המחוז
8100
מס' תעודת
19-04-1993
לטיפול
תזכיר
מעקב עד

לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל המחוז
משרד החינוך והשיכון
תל-אביב

נכבדי,

הנדון: השלמת פיתוח רח' יהושע בן-נון

אבקש את התערבותך המיידית לסיוע בהשלמת הפיתוח בשיפוץ ושיקום הכבישים

והמדרכות לכל אורך רח' יהושע בן-נון.

כידוע, רח' יהושע בן-נון משמש ציר מרכזי חשוב המקשר בין גבעת-הסלעים לאתר

החורשים לכיוון היציאה לצומת קסם, ולכן חשוב מאוד שהנגישות בו תהיה נוחה לכלל

התושבים הנוסעים ברכבם מידי יום כיומו ככל שעות היממה.

בכבוד רב
יגאל יוסף
ראש-המועצה המקומית

LOCAL COUNCIL
ROSH HAAYIN

המועצה המקומית
ראש-העין



OFFICE OF MAYOR

לשכת ראש המועצה

כ"ב בניסן תשנ"ג
13 באפריל 1993

6 / 123



לכבוד
מר איתן לחובסקי
מנהל אגף פרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

נכבדי,

הנדון: השלמת פיתוח רח' יהושע בן-נון

אבקש את התערבותך המיידית לסיוע בהשלמת הפיתוח בשיפוץ ושיקום הכבישים והמדרכות לכל אורך רח' יהושע בן-נון.

כידוע, רח' יהושע בן-נון משמש ציר מרכזי חשוב המקשר בין גבעת-הסלעים לאתר החורשים לכיוון היציאה לצומת קסם, ולכן חשוב מאוד שהנגישות בו תהיה נוחה לכלל התושבים הנוסעים ברכבם מידי יום ביומו בכל שעות היממה.

בכבוד רב
יגאל יוסף
ראש-המועצה המקומית

העתק: מר יהודה מאירי - מנהל המחוז, משרד הבינוי והשיכון ✓



OFFICE OF MAYOR

לשכת ראש המועצה

כ"ב בניסן תשנ"ג
13 באפריל 1993

6 / 122

לכבוד
מר ישראל שורץ
מנכ"ל בפועל
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

נכבדי,

הנדון: השלמת פיתוח רח' יהושע בן-נון

אבקש את התערבותך המיידית לסיוע בהשלמת הפיתוח בשיפוץ ושיקום הכבישים

והמדרכות לכל אורך רח' יהושע בן-נון.

כידוע, רח' יהושע בן-נון משמש ציר מרכזי חשוב המקשר בין גבעת-הסלעים לאתר

החורשים לכיוון היציאה לצומת קסם, ולכן חשוב מאוד שהנגישות בו תהיה נוחה לכלל

התושבים הנוסעים ברכבם מידי יום ביומו בכל שעות היממה.

נכבוד רב
יגאל יוסף
ראש-המועצה המקומית

✓ העתק: מר יהודה מאירי - מנהל המחוז, משרד הבינוי והשיכון

משה"ש - לשכת מנהל המחוז

מס' המכתב

21-04-1993

לטיפול ב

תחיק מעקב עד

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:

התאריך

21.4.93

תיק מס

מאת:

הנדון:

סימכון:

הינני מבקש בצד לענין בולט
באשר אל הוואי קולטור
לנכדים לעבודה חלופית ונמוכה
אל מעגלה (המנהל פרשיות) ואל
ולאשר נכדים ואל פרשיות זילת נכד
לנכד ולנכד פרשיות לילדים, חלופית
לנכד פרשיות חלופית - חלופית.

1. אל חלופית פרשיות חלופית חלופית
חלופית חלופית 10.5.93

2. חלופית חלופית חלופית (חלופית חלופית)
חלופית חלופית חלופית חלופית חלופית
חלופית חלופית חלופית חלופית חלופית

1000



Handwritten signature or mark.

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	התאריך
מאת:	חיק מס'
הנדון:	

סימון:

3
לפני היום למדתי - דברים
יש לעלות למערכת לעיון את כל השלוח
הציבורי תכנית ממשלה, הודעה למעלה
ועל משה, ובמיוחד ליון חוקים ודברים
אנחנו תכנית של ג' (מנהל ומעלה)
יש לפעול לשמור קנה' אולם היום
(ממשלה)

כל העסקה בחוקים ב'ל' ל'ל'ל'ל'ל'

העניין
י.מ.ר. - מנהל ממשלה
ה.מ.ל. - מנהל ממשלה
ל.מ.ל. - מנהל ממשלה

מס' 1010

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

ס"מ מנהל המחוז

מ"ד : 5633102, פקס: 5633137

ש-לשכת מנהל המחוז	
מס' תעודת זהות	
15-04-1993	
לשכת	ב
תחום	ביקור ער

תאריך: 15.4.93

מספרנו: 852

אל: גב' רבקה בלידשטיין - ס/מנהל חטיבה טכנית/תכנון

הנדון: המשך הכנת תיק מפות

בהמשך לשיחתנו בנדון להלן רשימת הישובים שאושרו ע"י מנהל המחוז לשלב ב' להכנת תיק מפות תב"ע: יהוד, חולון, באר יעקב, בני עייש, גדרה, יבנה, גן יבנה, נס ציונה, כפר יונה וכפר סבא.

אודה לך באם תנחי את ראשי הצוותים להתחיל בהכנת החומר ולהגישו לח"מ לא יאוחר מיום 15.5.93.

בברכה,
אלי יוסים
ס/מנהל המחוז

העתק:

✓ מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
מר לוי זיוון - מנהל החטיבה הטכנית.
מר יגאל אסף - עוזר המנכ"ל.

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

תאריך: 14 באפריל 1993
מספרינו: קר-183

סיכום ישיבה בנושא "פרויקט דו - לאומי לבית סולרי"
במחוז המרכז משהב"ש ב-30.3.93

השתתפו: מהיחידה לאדריכלות מדברית - שדה בקר
דר', אדר' יאיר עציון
אדר' יציק מאור
אדר' אביאל אביתר

ממשרד האנרגיה:
אדר' נתן אונבר

ממשהב"ש:
אדר' קרלוס דרינברג,
אדר' רבקה בלידשטיין
אדר' אווה קרטס
גב' רות אופיר

מחוז	משהב"ש
8106	מס' תכנון
18	3
לטיפול	תיק

1. הוצג האופן שבו הוקצא המגרש ע"י משהב"ש לתכנון הפרויקט הניסיוני של בית סולרי, מיקומו ביפו ד', תכונות המגרש, תנאי הת.ב.ע. והדרך הצפויה להפעלת הבניה בו - כנראה ע"י מכרז קרקע. צוות התכנון קיבל את כל התכניות הרלוונטיות, כולל תקנון.
2. אדר' נתן אונבר בדוק האם האופי הדו-לאומי של הפרויקט - בשיתוף עם קטלוגיה - עדיין על הפרק. לאחר בירור הנושא תועבר הודעה מתאימה לצוות ההיגוי של הפרויקט.
3. עקב האופי המיוחד של המבנה עלולות להדרש תשומות, חומרים ומערכות שיגדילו את עלותו. הובהר לצוות התכנון שעלות הפרויקט צריכה להתאים לשיווק במקום המיועד, ללא התחייבות וללא כל תמריצים מטעם המדינה.
4. אדר' רבקה בלידשטיין תבדוק עם מח' פרוגרמות במחוז את הרכב גודלי הדירות המוצע במגרש הנדון ותמסור את הצעת המחוז לצוות ההיגוי.
5. לאחר חג הפסח צוות התכנון יתאם פגישת ליווי תכנון ראשונה. אחרי ישיבת פתיחה זו יקבע לו"ז סדיר לישיבות ליווי מדי חודש -חודש וחצי.
6. אדר' אונבר לוקח על עצמו להזמין נציג מעיריית ת"א - מח' מהנדס העיר - להצטרף לצוות ההיגוי. הדבר חיוני הן לגבי הפרויקט של הבית הסולרי והן על מנת לתאם את העמדתו ועיצובו עם הבנין הסמוך מדרום, אשר הוקצא במקביל לשיווק במכרז קרקע, ומתוכנן בת.ב.ע. כזוג עם המגרש בטיפוליניו.
7. צוות התכנון האחראי לפרויקט הוא צוות שדה בקר, כאשר הכוונה היא להכין תיק פרויקט למכרז, כולל כל המקצועות. הזמנות ליועצים - אם יידרשו - באחריות משרד האנרגיה.
8. בסיום הישיבה צוות ההיגוי והתכנון ערכו סיור במגרש המיועד לפרויקט.

רשמה: רות אופיר

העתקים: לנוכחים

מר נתן חילו - מנהל מינהל תכנון והנדסה
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר יהודה מאירי - מנהל מחוז המרכז

משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע ולניתוח כלכלי

כ"ג בניסן התשנ"ג
14 באפריל 1993
סימוכין: 25 א

משרד הבינוי והשיכון
מס' חשבונית
2167
19-04-1993
לטיפול
תחילת
מקבץ עד

אל:
מר נתן חילו
מנהל האגף לתכנון והנדסה

א.נ.א.

הנדון: דו"חות ביקורים לחודש מרץ 1993

מצ"ל דו"חות בקרת מהימנות הדיווח על התקדמות הבנייה באמצעות סקר שדה,
לגבי חודש מרץ 1993.

בברכה,

רחל הולנדר

רחל הולנדר
מנהלת המרכז למידע ולניתוח כלכלי

העתיקים:

מנהל האגף לביקורת פנים - בצירוף כל הדוחות
מנהלי מחוזות - בצירוף הדו"ח
מנהלי החטיבות הטכניות - בצירוף הדו"ח
עוזרים טכניים - בצירוף הדו"ח
גבי מליכה שערי, כאן

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע ולניתוח כלכלי

כט' באדר תשנ"ג
22 במרץ 1993

אל: גב' הולנדר מנהלת המרכז למידע - כאן.

הנדון: דו"ח ביניים של בדיקת מהימנות הדיווח על התקדמות הבניה
באמצעות סקר שדה

ביום רביעי כד' באדר התשנ"ג (17.3.93) ערכתי סיור בקרה באתרי הבניה של מחוז המרכז בישובים:

(1	רמת גן -	3	מבנים של	72	יח"ד
(2	אור יהודה -	10	מבנים של	186	יח"ד
(3	כפר סבא	9	מבנים של	124	יח"ד
(4	יהוד	4	מבנים של	124	יח"ד
(5	הרצליה -	33	מבנים של	312	יח"ד
				818	
				59	

השתתפו:

- (1 ראש הצוות מטעם המחוז - מ. פרוסק.
- (2 המפקח מטעם המחוז - ע. קטורגה.
- (3 ע. טכני של המחוז - ורד.
- (4 הח"מ.

נציגת מינהל תכנון והנדסה לא הופיעה.

בכל המבנים בהם בקרנו הדיווח מתאים למצב בשטח.

ב ב ר כ ה



זהבה עשד

רצ"ב תרשומת

מבטאל

מס' 739
 פאן קארט
 זאגט קארט
 מנוח המנוח
 זיגליק



72 ית"ר	3 מנצח	176	124	124	342
186	10	9	4	33	59
124					
124					
342					
818					

המנוח
 1. פאן קארט
 2. פאן קארט
 3. פאן קארט
 4. פאן קארט

לפי מנהג
 פאן קארט

המנוח
 פאן קארט

מנוח

פאן קארט
 176
 124
 124
 342
 59

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע ולניתוח כלכלי

ח' בניסן התשנ"ג
30 במרץ 1993
סימוכין: 25 א

מס' תוכנית	
13-04-1993	
לטיפול	ב' _____
תזכיר	מעקב ע' _____

אל:
מר נתן חילו
מנהל האגף לתכנון והנדסה

א.נ.,

הנדון: דו"חות ביקורים לחודש פברואר 1993

מצ"ל דו"חות בקרת מהימנות הדיווח על התקדמות הבנייה באמצעות סקר שדה, לגבי חודש פברואר 1993.

ב ב ר כ ה ,

רחל הולנדר

מנהלת המרכז למידע ולניתוח כלכלי

העתיקים:

מנהל האגף לביקורת פנים - בצירוף כל הדוחות
מנהלי מחוזות - בצירוף הדו"ח
מנהלי החטיבות הטכניות - בצירוף הדו"ח
עוזרים טכניים - בצירוף הדו"ח
גבי מליכה שערי, כאן

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע ולניתוח כלכלי

ח' באדר תשנ"ג
1 במרץ 1993

אל: גב' ר. הולנדר מנהלת המרכז למידע - כאן.

הנדון: דו"ח ביניים של בדיקת מהימנות הדיווח על התקדמות הבניה
באמצעות סקר שדה

ביום רביעי יט' בשבט התשנ"ג (10.2.92) ערכתי סיור בקרה באתר הבניה של מחוז המרכז בישובים.

אשדוד ייג' רובעים 287 מבנים של 4891 יח"ד ייג'

השתתפו: (1) מנהל הפרויקט מטעם המחוז - זאב הבר
(2) ע. טכני של המחוז - ש. גרבי
(3) מרכז קרקעות מחוזי - אריאל
(4) הח"מ

נציגת מינהל תכנון והנדסה לא הופיעה

בית מס'	חוזה	קבלן	המצב ב...	
			דיווח	בשטח
<u>רובע יג'</u> 230	55/30308/90	סולומון	בית עם חנויות כנ"ל	יש לשנות מס' הבית כנ"ל
2134	55/30312/90	אחים ישראל		

בכל שאר המבנים בהם ביקרנו הדיווח מתאים למצב בשטח.

ב ב ר כ ה



דהאן עוזד

רצ"ב תרשומת

ה'תש"א

1) מנהל המכירות - זאב
 2) מנהל המכירות - זאב
 3) מנהל המכירות - זאב
 4) מנהל המכירות - זאב

(ע' 221) 55/30308/96 מ' 230 מ' 2
 (ע' 222) 55/30308/96 מ' 230 מ' 2
 (ע' 223) 55/30308/96 מ' 230 מ' 2
 (ע' 224) 55/30308/96 מ' 230 מ' 2
 (ע' 225) 55/30308/96 מ' 230 מ' 2
 (ע' 226) 55/30308/96 מ' 230 מ' 2
 (ע' 227) 55/30308/96 מ' 230 מ' 2
 (ע' 228) 55/30308/96 מ' 230 מ' 2
 (ע' 229) 55/30308/96 מ' 230 מ' 2
 (ע' 230) 55/30308/96 מ' 230 מ' 2

1/22 קרבן
 1/22 קרבן

~~1.2~~ 1.2

4 - 04 - 2003

(להחכרות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	מס' תיק	תאריך
מאת:	מס' תיק	30/3/93
הנדון:	שטח	

נ"ל כמלה - 29/3/93

סימון:

1. הבניין שנושא העסקה למסדה:
הבניין שיש בו כמלה (מבנה 2) -
מספר היחידה העצמי 390 וא"ר
465 וא"ר. היחידה על הפרק הבניין, אפ"י
הוא בקו גוש בנין אביב בנין ארבעה חדרים,
2. היחידה ארבע (חיד משרד) - היחידה ארבעה חדרים
וארבע חדרים בנין ארבעה חדרים
הבניין בארבעה חדרים והוא ק"א ארבעה חדרים
א. בנין מס' 6.

דרכה

10/1

העסקה: י. מאיר - מנהל המשרד

חוק

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:

מר ירובק מילר

25/3/93

חוק מס

מאת:

ציאן

הנדון:

ולא רחל - ישיבה ביום 29/3/93

סימוכין:

רוב חברי - בדיון עם אל איזי גרש

טלון ים רחל גרש חתונה

טלון מ-390 וחצי ל-465 וחצי ערסום

מסור המסדיוו - גרע - טלון חתונה

שדרה אפר ציבור על קרקע מילר/ברא"מ

גרע שיווא ע' אברהם נא

ברכה

ציאן

משה"ש - לשכת מנהל המחוז

מסי המכתב

28-03-1993

מרחק 1010

RECEIVED - 1968 APR 11
100-100000

ת"ד
תכני

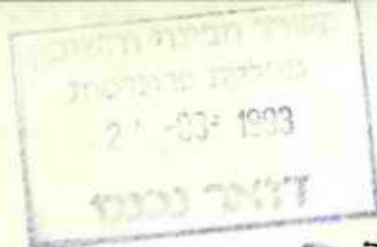
(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	ח' יוסי סכראי
מאת:	פ. א. אר
הנדון:	ועל דבר - 29/3/93
סימולין:	

נצט סדר היום אישיהם שבתון.
 לאור המצב שאין ^{יכולה} לשלם בדיון
 א.ה.ק. ארבעה אישיהם חוקה
 הקדמה 29.3.93.
 ברמי-שלחיה שיטתו ממנו עברה
 לא.ב.ז.ל של פיתוחים ופס.מ.ב.ל.י.
 אור.פיקודת.מ.צ.ר. פואגני-שלחיה

כפויא. הברכה
 פ. א. אר
 מדף 1010
 הדג.מ.ר. (נוצר מאיחוד) לאחיות



מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל מחוז המרכז
הועדה לבניה למגורים לצורך שעה

תאריך: 16.03.93



לכבוד ה"ה:

ד. שיש, הממונה על מחוז המרכז רמלה.
מ. רובשיץ, מתכנן המחוז רמלה.
עופרה ליבנה, ראש צוות תכנון רמלה.
רס"ן זכריה הדסי, ד.צ. 1102 צ.ה.ל.
דיאנה וולקוב - נציגת משרד השכון רח' החשמונאים 113 תל - אביב.
ד. קורן מינהל מקרקעי ישראל, דרך פ"ת 88 תל - אביב.
ר. שיבר, פרקליטות מחוז המרכז שד' שאול המלך 39 תל - אביב.
ב. קופטש, המשרד לאיכות הסביבה, רח' נורדאו 3, רמלה, ת.ד. 562.
מ. עינב, מפקחת על התעבורה במחוז ת"א והמרכז יפו, רח' יהודה ימית 29 יפו.
דני נאמן, משקיף נציג משרד התעשייה והמסחר, נחל אילון 37 ת.ד. 48266 מיקוד 61480.
אודי ניסן, משקיף נציג אגף התקציבים משרד האוצר, קרית הממשלה רח' קפלן 1 ירושלים 91008. טל' 317225 - 02.
אדר' גרשון אנקשטיין, רח' שמעון התרסי 41 תל - אביב.
אלישע מור, נציג הולק"ח משרד הפנים, ירושלים.
בנימין היימן, מנהל התכנון, ירושלים.
הגב' נינה שחם, לשכה מרכזית לסטיסטיקה - ת.ד. 57207 סניף שונצינו ת"א.
גב' רות פרלמן, משרד החינוך והתרבות, אגף למיפוי ותכנון בנין "לב-רום", רח' דבורה הנביאה 2 ירושלים 91911. מ"מ גב' רות חריף.
אהוד לשם, מהנדס תברואה מחוזי, רח' דני מס' 3 רמלה 72100.
החברה להגנת הטבע - רח' השפלה 4, תל - אביב, 66183.
מיכה גולן, מרכז הפקוח על הבניה מחוז המרכז.
שושנה אנג'ל - רכזת הו.ל.ל.
מרים רחום - מזכירת הועדה.
יהודית נאדלר - בודקת תכניות.

אדונים נכבדים,

הנדון: סדר יום לישיבה מס' 68/93 של הבניה למגורים בועדה המחוזית
ובניה מחוז המרכז.

רצ"ב סדר יום לישיבה של הועדה לבניה למגורים שתקיים ביום 29.03.93.
בשעה 8:30 במשרדו של הממונה על המחוז ברמלה.

נכבוד רב
מרים רחום
מזכירת הועדה

רב/דש

שד' הרצל 84 רמלה טל' 225577 - 08

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל מחוז המרכז
הועדה לבניה למגורים לצורך שעה

סדר יום לישיבה מס' 68/93 שתקיים ביום 29.3.93.

מרחב תכנון מקומי: שרונים - 8:30

1 תכנית: הצ/בת/4/301 - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: גן תעשיה

מקום התכנית: ישוב: קדימה

גן תעשיה

גוש 7815 ח"ח 3,

גוש 7816 ח"ח 3,

- עקרי התכנית:א. שינוי התכנית המפורטת המאושרת מס' הצ/62/1 ע"י
אחוד השטח וחלוקתו מחדש למגרשי בניה וקביעת בינוי
והוראות בניה להקמת גן תעשיה.
ב. יעוד שטחים לתעשיה, למלאכה (כולל למפעלים שיפוננו
מאזורי מגורים) למבני ציבור, למסחר, לשטח צבורי
פתוח ולדרכים.
ג. קביעת הוראות לפתוח השטח, טיפול נופי וגינון.
ד. קביעת מגבלות, הוראות ותנאים סביבתיים לשמירת
איכות הסביבה בהתאם למסקנות תסקיר השפעה על הסביבה
ה. קביעת הוראות לאכלוס, תפעול ואחזקה בשטח.
ו. התווית דרכים, חניות ואזורי פריקה וטעינה.
ז. איחוד וחלוקה מחדש.
מטרת הדיון: דיון בהתנגדויות.

*** הוחלט ***

=====

2 תכנית : צש/בת/2/62 - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: פארק תעשיתי לב השרון.
מקום התכנית: ישוב: -

פארק תעשיתי לב השרון.

גוש 7816 ח"ח 1, 2,

גוש 7886 ח"ח 6,

עקרי התכנית: א. שינוי התכנית המפורטת המאושרת מס' הצ/1/62 ע"י
אחוד השטח וחלוקתו מחדש למגרשי בניה וקביעת בינוי
והוראות בניה להקמת גן תעשייה.

ב. יעוד שטחים לתעשייה, למלאכה (כולל למפעלים שיפוני
מאזורי מגורים). למבני ציבור למסחר, לשטח צבורי
פתוח ולדרכים.

ג. קביעת הוראות לפתוח השטח, טיפול נופי וגינון.

ד. קביעת מגבלות, הוראות ותנאים סביבתיים לשמירת
איכות הסביבה בהתאם למסקנות תסקיר השפעת על
הסביבה.

ה. קביעת הוראות לאכלוס, תפעול ואחזקה בשטח.

ו. התווית דרכים, חנויות ואזורי פריקה וטעינה.

ז. איחוד וחלוקה מחדש.

מטרת הדיון: דיון בהתנגדויות.

*** הוחלט ***

=====

מרחב תכנון מקומי: יבנה 9:30

3 תכנית :..... יב/במ/220 א - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: יבנה

מקום התכנית: ישוב: יבנה

גוש 3514 חלקות 74,

עקרי התכנית:א. שנוי יעוד מאזור חקלאי לאזור מגורים כדלקמן:

1. אזור מגורים ד'.

ב. שנוי יעוד מאזור חקלאי למסחר.

ג. שנוי יעוד מאזור חקלאי לשטח פרטי פתוח.

ד. שנוי יעוד מאזור חקלאי לשטח צבורי פתוח.

ה. שנוי יעוד מאזור חקלאי לדרכים.

ו. שנוי יעוד מאזור חקלאי לשטח למבני צבור.

ז. שנוי יעוד מזור מלאכה לשטח לבניני צבור, דרך,

ושצ"פ.

ח. בטול דרך קיימת ושנוי היעוד מדרך לחניה.

מטרת הדיון: דיון בהיתנגדויות.

*** הוחלט ***

=====

מרחב תכנון מקומי: עמק חפר - 10:30

4 תכנית :..... עח/במ/4/62 - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: הרחבת מושב עולש

מקום התכנית: ישוב: עלש

גוש 8099 ח"ח 18, 22, 23, 27,

גוש 8100 ח"ח 6, 13, 14, 18,

גוש 8101 ח"ח 3-5, 8-10, 12, 14-17, 31,

גוש 8107 ח"ח 2-5, 16,

גוש 8109 ח"ח 3-6, 9, 10, 13, 14, 21, 22,

עקרי התכנית:א. שינוי יעוד מאזור לבניני ציבור ואיזור חקלאי ושטח

ציבורי פתוח, למגרש מגורים ושטח ציבורי פתוח.

ב. חלוקה מחדש של מגרשי מגורים קיימים.

ג. הגדרת שטח פרטי פתוח לצרכי ניקוז ומעברי תשתית.

מטרת הדיון: דיון בהתנגדויות.

*** הוחלט ***

=====

- שנוי תכנית מתאר מקומית

תכנית :..... גז/במ/195/2
שם התכנית: ישוב אלעד

5

מקום התכנית: ישוב: מזור

גוש 4058 חלקות 1-4, 8, 9, 10, 11, 12, 14-18,
גוש 4058 חלקות 20-27, 30-34, 36, 37, 38, 40, 43,
גוש 4058 חלקות 44, 45, 46-48, 53, 99, 100, 101,
גוש 4058 חלקות 105, 106, 115,
גוש 4058 ח"ח 50-52, 54, 90, 102, 103,
גוש 4059 חלקות 6, 7, 20-22, 23, 24, 26-28, 35-39,
גוש 4059 חלקות 40, 43, 44, 49-51, 54, 55, 57-61,
גוש 4059 חלקות 62, 65, 66, 68, 69, 77,
גוש 4059 ח"ח 6, 12, 29, 41, 52, 67, 72, 73, 76,
גוש 4059 ח"ח 78, 79, 127-130,
גוש 4060 ח"ח 53, 54, 56, 58,
גוש 4062 חלקות 22, 26, 38-40, 44, 49, 67, 68,
גוש 4062 ח"ח 20, 62, 64, 65,
גוש 4063 חלקות 40, 41, 53-61, 63, 66,
גוש 4063 ח"ח 67

עקרי התכנית: תכנית זו באה לפרט את יעודי הקרקע לפי הוראות תכנית

גז/במ/195, למטרות הבאות:

- א. 1. שטח לבניני ציבור.
2. שטח לקרית חינוך ומדע.
3. שטח ציבורי פתוח.
4. אזור מגורים א'.
5. אזור מגורים ב'.
6. אזור מרכז שירותי דרך לתכנון בעתיד.
7. אזור למתקנים הנדסיים.
8. אזור מסחרי ומשרדים.
9. אתר עתיקות.
10. דרכים.
11. דרכים משולבות ושבילים.
- ב. קביעת הוראות בניה ופיתוח עקרוניות.
- ג. חלוקה למתחמי תכנון קביעת מספר בקומות ומספר היחידות המירבי במתחם.
- ד. ביטול חלקות קיימות וחלוקה חדשה כמפורט בתשריט ובהסכמת הבעלים.

מטרת הדיון: דיון בהתנגדויות.

*** הוחלט ***
=====

6 תכנית: בר/בת/213 - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: אזור תעשיה צפון יבנה.

מקום התכנית: ישוב: יבנה
גוש 4939 חלקות 5,
גוש 4939 ח"ח 2, 3, 6,
עקרי התכנית: א. שינוי יעוד מאזור חקלאי לאזור תעשיה.
ב. אחוד וחלוקה מחדש בהסכמת בעלים.
ג. התוית דרכים חדשות.
ד. קביעת שטח צבורי פתוח.
ה. שנוי יעוד מאזור חקלאי לאזור מסחרי.
ו. שנוי יעוד מאזור חקלאי לאזור למבני ציבור.
ז. שנוי יעוד מאזור חקלאי לאזור צבורי פתוח.
ח. קביעת הוראות בניה.
מטרת הדיון: דיון להפקדה.

*** הוחלט ***
=====

7 תכנית: בר/בת/204 - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: הרחבת אזור תעשיה חבל יבנה.

מקום התכנית: ישוב: חבל יבנה
גוש 198 חלקות 64, 65, 66,
גוש 198 ח"ח 60, 61, 62, 63, 67, 68, 69, 70, 71,
גוש 198 ח"ח 72, 75, 76, 77, 103,
גוש 470 חלקות 4, 5, 8,
גוש 470 ח"ח 1, 2, 3, 6, 7, 10, 11, 14, 15, 18,
גוש 470 ח"ח 20, 21, 22, 23,
גוש 471 ח"ח 1,
עקרי התכנית: 1. אחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים.
2. הרחבה/ביטול דרכים קיימות וקביעת דרכים חדשות.
3. שינוי יעוד מאזור חקלאי לאזור תעשיה ומלאכה.
4. שינוי יעוד מאזור חקלאי לאזור מסחרי.
5. שינוי יעוד מאזור חקלאי לאזור למבני ציבור.
6. קביעת שטח ציבורי פתוח.
7. קביעת הוראות בניה.
8. קביעת הוראות בנושא איכות הסביבה.
מטרת הדיון: דיון להפקדה.

*** הוחלט ***
=====

8 תכנית : לה/במ/3/17/1000 א - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: רמלה.

מקום התכנית: ישוב: רמלה

גוש 4354 חלקות 2, 3, 8,

גוש 4354 ח"ח 1, 4, 13, 16,

עקרי התכנית: 1. שינוי תכנית לה/במ/3/17/1000 מתחם א' בנושאים
הבאים:

א. שינוי מס' יח"ד מ-390 יח"ד ל - 465 יח"ד.

ב. ביטול אזור מגורים ב'.

ג. שינוי במערכת הדרכים, ומערכת הדרכים המשולבות.

ד. שינוי במיקום מגרשים למגורים, מגרשים ציבוריים,

שצ"פ, ושטחי מסחר (חזית מסחרית).

ה. שינוי גבולות המגרשים.

ו. שינוי שטחי המגרשים, שטחי הדירות ומספר יח"ד
למגרש.

ז. באזור מגורים ג' שינוי במספר קומות מ-3 קומות

ו-3+ק. עמודים ל-5 קומות. בק. יהיו 3 יח"ד.

2. בנית גדר לתחום התכנית עפ"י המסומן בתשריט.

3. התווית דרכים ודרכים משולבות חדשות.

4. קביעת מגרשי מגורים, חזית מסחרית, מבני ציבור ושצ"פ

5. קביעת הוראות בניה, קווי בנין וזכויות בניה.

6. איחוד וחלוקה עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק.

7. חלוקה סכמטית למגרשים.

8. ביטול כביש המופיע בתכנית מס' לה/292 .

מטרת הדיון: דיון להפקדה.

*** הוחלט ***

=====

9 תכנית :..... הר/במ/2/1/600 - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: שכונת מגדיל.

מקום התכנית: ישוב: הוד השרון
גוש 6410 חלקות 17, 18, 19, 40,
גוש 6653 חלקות 269,
גוש 6657 חלקות 1, 2,
גוש 6657 ח"ח 12,
עקרי התכנית:א. לחלק את שטח התכנית למתחמי תכנון 1, 2א, 2ב'
כמצויין בסעיף 5 להוראות תכנית זו.
ב. איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים לפי פרק ג' סימן
ז' לחוק.
ג. קביעת שטח פרטי פתוח.
ד. קביעת אזור מסחרי.
ה. קביעת שטח המיועד לבניני ציבור.
ו. קביעת שטח המוגדר ציבורי פתוח.
ז. קביעת דרכים חדשות, דרכים משולבות, והרחבת דרכים
קיימות.
ח. קביעת הוראות בניה (לכל מיתחם בנפרד).
מטרת הדיון: המשך דיון.

*** הוחלט ***
=====

10 תכנית :..... הר/במ/251 - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: .

מקום התכנית: ישוב: הוד השרון
גוש 6442 ח"ח 13, 14, 15,
גוש 6443 ח"ח 18, 24,
עקרי התכנית: שינוי יעוד קרקע חקלאית לאזורים
א. מגורים א'
ב. מגורים ב'
ג. מגרש מסחרי
ד. שטח לבניני צבור
ה. שטח ציבורי פתוח
ו. הרחבת דרכים קיימות
ז. התווית דרכים חדשות
מטרת הדיון: דיון להפקדה.

*** הוחלט ***
=====

מרחב תכנון מקומי: זמורה - 14:30

11 תכנית :..... זמ/במ/580 - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: גדרה

מקום התכנית: ישוב: גדרה

גוש 4587 חלקות 1, 2, 3, 4, 5, 6, 24, 25,
עקרי התכנית:א. קביעת אזור מגורים א', דרכים, דרכים משולבות
ושבילים להולכי רגל, שטח לבניני צבור ושטח צבורי
פתוח.

ב. אחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים.
מטרת הדיון: דיון להפקדה.

*** הוחלט ***
=====

רב/מר

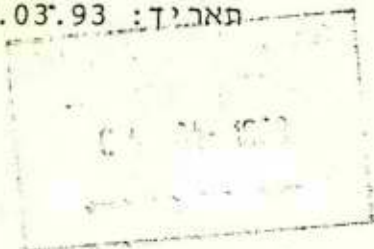
מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל מחוז המרכז
הועדה לבניה למגורים לצורך שעה

מס' 84

[Handwritten signature]

1

תאריך: 28.03.93



לכבוד ה"ה:

ד. שיש, הממונה על מחוז המרכז רמלה.
מ. רובשיץ, מתכנן המחוז רמלה.
עופרה ליבנה, ראש צוות תכנון רמלה.
רס"ן זכריה הדסי, ד.צ. 1102 צ.ה.ל.
דיאנה וולקוב - נציגת משרד השכון רח' החשמונאים 113 תל - אביב.
ד. קורן מינהל מקרקעי ישראל, דרך פ"ת 88 תל - אביב.
ר. שיבר, פרקליטות מחוז המרכז שד' שאול המלך 39 תל - אביב.
ב. קופטש, המשרד לאיכות הסביבה, רח' נורדאו 3, רמלה, ת.ד. 562.
מ. עינב, מפקחת על התעבורה במחוז ת"א והמרכז יפו, רח' יהודה ימית 29 יפו.
דני נאמן, משקיף נציג משרד התעשייה והמסחר, נחל אילון 37 ת.ד. 48266 מיקוד 61480.
אודי ניסן, משקיף נציג אגף התקציבים משרד האוצר, קרית הממשלה רח' קפלן 1 ירושלים 91008. טל' 317225 - 02.
אדר' גרשון אנקשטיין, רח' שמעון התרסי 41 תל - אביב.
אלישע מור, נציג הולק"ח משרד הפנים, ירושלים.
בנימין היימן, מנהל התכנון, ירושלים.
הגב' נינה שחם, לשכה מרכזית לסטיסטיקה - ת.ד. 57207 סניף שונצינו ת"א.
גב' רות פרלמן, משרד החינוך והתרבות, אגף למיפוי ותכנון בנין "לב-רום", רח' דבורה הנביאה 2 ירושלים 91911. מ"מ גב' רות חריף.
אהוד לשם, מהנדס תברואה מחוזי, רח' דני מס' 3 רמלה 72100.
החברה להגנת הטבע - רח' השפלה 4, תל - אביב, 66183.
מיכה גולן, מרכז הפקוח על הבניה מחוז המרכז.
שושנה אנג'ל - רכזת הו.ל.ל.
אילנה מילגיר - מזכירת הועדה.
יהודית נאדלר - בודקת תכניות.

אדונים נכבדים,

הנדון: סדר יום לישיבה מס' 69/93 של הבניה למגורים בועדה המחוזית לבניה מחוז המרכז.

רצ"ב סדר יום לישיבה של הועדה לבניה למגורים שתקיים ביום 19.4.93 בשעה 8:30 במשרדו של הממונה על המחוז ברמלה.

בכבוד רב
מרים רחום
מזכירת הועדה

רב/דש

שד' הרצל 84 רמלה טל' 225577 - 08

3 צוותי נאש העין
הסגר פיוס עציון.
עמנואל מ"ס 8

מרחב תכנון מקומי: ראש העין - 14:00

12 תכנית רנ/במ/4 - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: צמרת ראש העין.

- מקום התכנית: ישוב: ראש העין
חלקי גושים 5495, 5496, 5499, 5504,
עקרי התכנית: 1. שינוי יעוד שטח חקלאי לשטח מגורים.
2. יעוד שטחים למגרשים למגורים, מגרשים למסחר, מגרשים
למוסדות ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים, דרכים,
חניות ושכילים להולכי רגל.
3. חלוקת השטח לאזורי בניה, קביעת הוראות בניה
ותנאים למתן היתר בניה.
4. איחוד וחלוקה בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה
1965 פרק ג' סימן ז'.
מטרת הדיון: דיון להפקדה.

*** הוחלט ***

=====

רב/מר

מזכר

מזכר

מזכר	
(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)	
אל:	מח' מבנון,
מאת:	כרמל פ.
העיון:	מועצי ישיבות האמונות של ארץ.
סימולין:	

מאיל פ. = 29.3.93
 העלאת סדר היום
 מתאריך 22.3.93

מאיל פ. = 3.5.93

נ"ל, 4.4.93
 אגב אפני מיליארד לא סא.ר.

משרד המשפטים	
מס' המכתב	
25-08-1993	
לטיפול	ב
החוק	מקב עז

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	מח' תכנון,	תאריך:	25.3.93
מאת:	כרמל פ.	חוק מס:	
הנדון:	מועצי ילדות אחרונות האו-ל.ס.		

סימון:

ואל	28.3.93
דאפניל אין ילדות האו-ל.ס.	
ואל	2.5.93

משרד המשפטים - לשכת מנהל המבחן	
מס. מסמך	
25-03-1993	
לשכת	ב'
הדפוס	הדפוס

(אפני בל ילידי יל אורא האס חל שילוי.)

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

25.3.93	התאריך	אל:	מה מכונן.
	חיק מס'	מאת:	כרמלה.
		העיון:	מועצי ילידות באחוזות כמלה.

סימולין:

29.3.93	ולל
4.4.93	פטרנצ'ו'ות,
18.4.93	פטרנצ'ו'ות,
19.4.93	ולל
21.4.93	מלה א'.
28.4.93	מלה ב'.
2.5.93	ערע רוס,
5.5.93	מליא.
9.5.93	פטרנצ'ו'ות,
10.5.93	ולל
16.5.93	פטרנצ'ו'ות,
19.5.93	מלה א'.
23.5.93	פטרנצ'ו'ות,
24.5.93	ולל
30.5.93	ערע רוס.

מדף 1010

לוי
כ"ב

23-83-393
לטיפול
תורנית
מקום

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

תאריך	23/3/93	אל:	אג' ביטחון, מר דביר
תיק מס'		מאת:	אוריאל
		הנדון:	

ועדה לביטחון גבולות

הג"ב רשימת פעילויות

שאושרה ע"י הוועדה ביום 22/3/93 -
אבקשים להכין מוראות הפעלה
הקיימות את המופעים -

בהתאם

הועברו לידי מר דביר
מר א. ציון
מר קלידוביץ

177

משרד החינוך והרווחה
מחלקת הרווחה

פרטיכל ועדה להזמנות חוץ
לשנת 1993 למחוז מרכז

מספר שורה	קוד פרויקט	יחיד אחר	מק	תעריף התכנון תאור העבודה	יחיד	שם מתכנן קוד מתכנן	הקצבה בשקלים	הערות
4025	0 / 0 / 0 / 3/		30	שוונות שיפוצ וטיפוח מעלית במשרד ברח' החשמלאים, תכנון+פקוח עליון-אומדן 70.000		לוסינג מרד 1668243	9,600	ל-30.9.92 תקציב החזקה
				<i>2016</i>				
4026	0 / 0 / 0 / 3/		30	שוונות שיפוצ ושילום במשרדי המחוז-השלמת עבודות 30 ש' +פקוח 25 שי' 4X ח' (3)		לוי שלמה 2964468	13,000	סעיף ת. החזקה(בנאת)
				<i>2016</i>				

22,600

סד"כ הקצבה ליטוי

9/609/90	הגד' חוזה	40,000	סולומון מירצה 17062142	פיתוח תכנון פיתוח עמחים ציבוריים - אומדן 3.086.000 ש"ח למדד 11/92	2	קריטריון <i>LVO</i>	3/ 12/16/ 0	4026
							העלמה :	

40,000

סה"כ הקצבה ל'שננו ק. 117111

4114	0	56/12/	3/	לוד	1	כבישים הג' לחוזה 2/182/91, רח' חשמונאים כולל אשר-אומדן 5.700.000 ש"ח	חלוא תב למדידו 511066706	5,000
					החלמה :			

5.000

סד"כ הקצבה ל'טו"ב 117

עדה צימרמן
חברת ועדה אז מ"מ

דוד בן יהודה
חבר ועדה אר"מ

קרלוס דרינבורג
חבר ועדה

תחיות: נתן חילו
יו"ר הוועדה

איתן לחובסקי
חבר ועדה או מ"מ

מבין
המבין

הודפס בתאריך 03/93
עמוד 2

משרד הביטחון והגנה
מנהל התכנון וההנדסה

פרטיכל ועדה להאמנות חוץ
לשנת 1993 למחוז מרכז

מספר שורה	קוד פרויקט	ישוב אתר	מק תעריף התכנון תאור האבודה	יחיד שם מתכנן קוד מתכנן	הקצבה בשקלים	הערות
4023	3/ 57/20/ 0	רמלה	19 פיתוח מגורים פ.מגורים-עלב א'-1000 יח' רגילות+300 יח'-חד קומתיות במקום 1200 יח' רגילות	מילר בלום בעב 510470313	4,000	הג' חוזה 2/5747/88
החלטה :						
סה"כ הקצבה לישוב רמלה						4,000
4033	3/ 65/31/ 0	אשדוד מזרח רובע יא	23 רשתות תאורה שינוי פעילות מספר 3515 תאורה כביש 1500 מ' שלבים 1,2,3. תאורת עבילים 1500 מ' שלבים 1,2,3	ממרה וט חב להג 510449531	21,000	תוספת תקציב
החלטה :						
סה"כ הקצבה לישוב אשדוד מזרח						21,000
4024	3/ 82/ 2/ 0	אריאל רובע ב'	1 כבישים תכנון ניקוז ואדי ברובע ב'-הג' ח' 30/47902/92+תוצאות מכרז 2/8449/89	האוסמן אליעז - 4126231	1,000	631.520.- ע"ח
החלטה :						
4115	3/ 82/ 2/ 0	אריאל רובע ב'	1 כבישים תכנון שיפור כביש מס' 6, שלבים א, ד, כולל שינוי כביש א' במזרח הבית היווני	חלומ חב למדידו 511066706	21,000	אומדן 1.400.000 ל-93
החלטה :						

תחיתומ: נתן חילו יו"ר הועדה
קרקוס דרינברג חבר ועדה
דוד בן יהודה חבר ועדה או מ"מ
שרה צימרמן שרה צימרמן חברת ועדה או מ"מ
איתן לחובסקי אורי וקסטר חבר ועדה
חבר ועדה או מ"מ

3 7120

פרטיכל ועדה להזמנות חוץ
לשנת 1993 למחוז מרכז

סה"כ הקצבה ליישום אריאל 58,500

סה"כ התקצבה לישווה לא ספציפי 138,000

289.100

סה"כ הקצבה למחנ"ז מרכז

תנ"ך:

עדה צימרמן
חברת ועדה אז מ"ב

דוד בן יהודה
חבר ועדה מ"מ

קדוּשַׁת דְּרִיגוֹת
חַבֵּר וְעוֹד

תחיתנות :
נתן חילד
יו"ר הוועדה

איתן לחובסקי
חבר ועדה אז"מ

מורה ונשמה
חבר ועדה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך

21/03/93

רשימת אתרים להבלת הרשאות לתכנון-ממ"י

מס"ד	ישוב	אתר	יח"ד (אומדן)	הערות
1.	אור-יהודה	כפר-ענה	1023	בטיפול ע"י עיריה יש לבקש הרשאת תכנון מממ"י
2.	אשדוד	ט"ו	1500	יש לבקש הרשאת תכנון מממ"י
3.	באר-יעקב	תלמי-מנשה	350 יח"ד	אין הרשאה סופית מממ"י
4.	בני-עייש	צפון	750	פרדס- בחלקו מיובש - אין הרשאה לתכנון
5.	גן-יבנה	צפון- מערב	2200 יח"ד	אין הרשאה סופית מממ"י
6.	גדרה	דרומית לגבעה המזרחית	1400	בטיפול חב' ערים. יש להבל הרשאת תכנון מממ"י
7.	הוד-השרון	צפון - מזרח	600 יח"ד	התכנון הוקפא ע"י חב' ערים. יש לבקש הרשאת תכנון מממ"י
8.	הרצליה	קיבוץ גליל-ים	2200 יח"ד	יש לבקש הרשאת תכנון ממ"י
9.	כפר-יונה	דרום	500	יש הרשאה. (ממ"י מחוז מרכז).
10.	לוד	אחיסמר	2400 יח"ד	משובצת חקלאית. הוגשה בהשה להרשאה. טרם אושר לתכנון
11.	לוד	בדלי		יש לבקש הרשאות תכנון לכל האתרים שבטיפול חב' לור"ם ולא תוכננו עדיין.
12.	פתח-תקווה	פג'ה	900 יח"ד	הוגשה בהשה להרשאה טרם אושר לתכנון.
13.	ראשון-לציון	נחלת יהודה	1720	יש לבקש הרשאת תכנון מממ"י

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 מחוז המרכז

21/03/93

תאריך

תוכניות בטיפול ממ"י ואחרים - שהמחוז מבקש
קבלתם לצורך קידום התכנון

מס' ישוב	אתר	מס' יח"ד	מצב תכנון
1.	הרצליה	96	לפני דיון בועדה המחוזית- בטיפול העיריה
2.	לוד	600	בהכנה - בטיפול לור"ם - קיימים בשטח פינויים
3.	רמלה	366	בהכנה - בטיפול לור"ם
4.	רחובות	208	בתוקף- יש צורך בהכנת בינוי לביצוע ע"פ דרישות העיריה.
5.	רמת-השרון	451	התוכנית בהכנה ע"י המועצה המקומית.
	מורשה שלב ב'		

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 מחוז המרכז

תאריך _____

מס"ד	ישוב	אתר	יח"ד (אומדן)	הערות
14.	ראשון לציון	מזרחית לשכון המזרח	350	אין הרשאה לתכנון
15.	רמלה	שופטים-דרום	840 יח"ד	בטיפול חב' לור"ם יש לבקש הרשאת תכנון מממ"י
16.	רמלה	כללי		יש לבקש הרשאות תכנון לכל האתרים שבטיפול חב' לור"ם ולא תוכננו עדיין
17.	רחובות	מושב גאליה	1200	משבצת חקלאית. טרם הוגשה בקשה להרשאה
18.	ראש-העין	דרום מזרח	4000	שטח אש טרם הוגשה בקשה להרשאה

לחן

הנאמנים מהלל

באוצר מחשבות

מחשבות 22.3.93

(ח)

22.3.93

י.ס. סכסכ"ב

נא לדייק לפתיחת הישיבה

לגל רבקה
בלידס"ן

סדר יום לישיבת המליאה מס' 539
שתתקיים ביום 22.3.93 במשרדי הוועדה המחוזית ת"א

מרחב תכנון מקומי תל-אביב

08:30 - 11:00

1 תכנית :..... תא/2378א' - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: נמל יפו העתיקה.

מקום התכנית: ישוב: תל אביב-יפו

נמל יפו העתיקה

גושים 7086, 7426,

גוש 7019 חלקות 110, 119, 120-124, 125-127, 128,

גוש 7019 חלקות 143-147, 149,

גוש 7020 חלקות 40-43, 49, 50-57, 59-69, 87,

גוש 7020 ח"ח 90, 92,

עקרי התכנית:א) החליטה ופיתוח נמל יפו העתיקה באזור תירות
נופש וספורט ימי.

ב) קביעת יעודי הקרקע לשטחים צבוריים פתוחים,

לשטחים פרטיים פתוחים, לאזורי מסחר ושרות

למלונאות ומגורים, לדרכים ומעברים משולבים

לרגלים ורכב, וכיו"ב הכל כמפורט בתשריט.

ג) קביעת עקרונות והנחיות הכנוי והעצוב לשם חדוש

ופיתוח של נמל יפו העתיקה תוך שמירת אופיו היחודי

ד) קביעת הוראות לפיתוח השטח.

ה) שנוי תכנית מס' 479, ע"י קביעת יעודי קרקע

חדשים לקבוצת תכנון דרכים ובטולן. אשר הודעה

בדבר מתן תוקף לה, פורסמה בילקוט הפרסומים

מס' 603 מיום 05.06.58 להלן: "התכנית הראשית"

מטרת הדיון: תיקון החלטה

2 תכנית :..... תא/2205ב' - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: יעוד שטחים לפרוודור תחבורתי עבור דרך מהירה.

מקום התכנית: ישוב: תל אביב-יפו

קטע שבין צומת קבוץ גלויות לבין צומת חולון (כולל

מסילת הברזל).

גושים 6974, 6980, 6981, 6982, 6983, 6985, 6986,

עקרי התכנית: ליעד שטחים לפרוודור תחבורתי עבור דרך מהירה +

מסילות ברזל, לשטח לעיצוב נוף בשולי הדרך המהירה

הכלול בדרך ושאינו כלול בדרך, לבטל דרכים קיימות או

מאושרות וליעד שטח צבורי פתוח, לקבוע הוראות

מחייבות בשטח התכנית, לתת פתרונות למיגון אקוסטי

ולשנות בהתאם לכך את התכנית המאושרות על שינוייהן

(להלן "התכנית הראשית") תכנית מפורטת מס' 312

הודעה על מתן תוקף י.פ. מס' 719 מיום 26.11.59,

תכנית מפורטת מס' 1205 הודעה על מתן תוקף י.פ. מס'

1912 מיום 19.4.73.

מטרת הדיון: להפקדה

לדיון חולון פתח

3 תכנית :..... תא/2591 - שנוי תכנית מפורטת
שם התכנית: מתחם למגרשי ציבור ברח' הורודצקי

מקום התכנית: ישוב: תל אביב-יפו
בין המשך לשעבר של רחוב הורודצקי במזרח, המשך דרך
הגבורה בצפון, דרך משה דיין במערב וגבול החלקות
המסומנות בתשריט בדרום.
גוש 6133 חלקות 854,
גוש 6150 ח"ח 815,
עקרי התכנית: 1. קביעת מתחם לבניני ציבור ברח' הורודצקי - לשרותי
מנהל ציבורי וחרום, וכן לשרותי ציבור מקומיים לשיפור
רמת שירותי הציבור של שכונת תל-חיים, על ידי:
א. שינוי היעוד של השטחים הציבוריים הפתוחים לשטח
לבניני ציבור, וקביעת השימושים בהם.
ב. ביטול המשך רח' הורודצקי, בין רח' יצחק שדה לדרך
הגבורה, בעקבות התאמתו לתואי בתכנית מס' 2431 וצרוף
השטח למגרש לבניני ציבור א'.
ג. חיבור דרך הגבורה ישירות עם דרך משה דיין,
כמסומן בתשריט.
ד. שינוי חתך דרך מ. דיין בקטע שבין רח' י. שדה ודרך
הגבורה והתאמתו לחתך הקיים דרומית לרח' י. שדה, כולל
הצרת הדרך מ- 50 מ' ל- 42.5 מ' וצמצום קו הבנין
המזרחי מ- 12 מ' ל- 6 מ'.
ה. צמצום קו הבנין ברח' הורודצקי מ- 10 מ' ל- 8 מ'
וקביעת קו בנין דרומי כמשך דרך הגבורה ל- 8 מ'.
2. לשנות בהתאם לכך את ת.ב.ע מפורטת 422, אשר הודעה
בדבר מתן תוקף לה פורסמה ב.פ. 466.ב-8.3.56, ואת ת.
מפורטת 691 אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה ב.פ.
1439 ב-28.3.68 על שינויהן (להלן "התכנית הראשית")
מטרת הדיון: להפקדה

4 תכנית :..... תא/2518 - שנוי תכנית מפורטת
שם התכנית: מתחם ויצמן

מקום התכנית: ישוב: תל אביב-יפו
גבולות התכנית: בדרום - שד' שאול המלך, במזרח - רח'
ויצמן, במערב רח' רבקה זיו.
גוש 6111 חלקות 550, 803, 813, 822, 824, 825, 826,
גוש 6111 ח"ח 276, 280, 321, 324, 538, 805, 807,
גוש 6111 ח"ח 811, 814, 819, 831, 832,
עקרי התכנית: א. השלמת המרכז האזרחי הקיים בין שד' שאול המלך לרח'
מרקוביץ ויצירת רצף אורבני עם אזור המשרדים הכולל
את בית אסיה, בית אי.בי.אם והיכל המשפט כל זאת
ע"י:
1. תוספת בנוי המבוססת על שמושמים מעורבים שיכללו
מוסדות (בית שלום עליכם, השלמת היכל המשפט)
משרדים ומסחר בקומת קרקע, תוך שלוב המבנים הקיימים
בבנוי המתוכנן.
2. קביעת זכויות בניה והוראות בניה מתאימות.
3. שנוי יעוד בחלקות 822, 825 ו-826 ממגרש לבניני
צבור לאזור מיוחד ולשטח פרטי פתוח עם זיקת הנאה
לצבור (להלן מגרש א').
4. יצירת קשר מכיכר המוזיאון לכוון צפון ע"י רמפת
ירידה לרח' ברקוביץ ומעבר עילי מעל רח' ברקוביץ.

ב. שינוי בהתאם לאמור לתכנית מפורטת מס' 2302 אשר הודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 3135 מיום 9.1.85 (להלן: "התכנית הראשית").

מטרת הדיון: להפקדה

5 המדיניות להרחבת השימושים באזורי התעשייה בת"א (תוספת זכויות בניה, תנאים סביבתיים ופתרון בעיות התנועה והחניה)

6 תכנית :תא/2225' - שנוי תכנית מתאר מקומית שם התכנית: מתחם יצהר

מקום התכנית: ישוב: תל אביב-יפו

בצפון: רח' נחלת יצחק.

במזרח: רח' חפץ חיים.

בדרום: רח' תוצרת הארץ.

גוש 7093 חלקות 146, 404-406,

גוש 7093 ח"ח 145, 197,

גוש 7094 חלקות 10,

עקרי התכנית: 1. לאפשר פתוח שכונת מגורים המשולבת בשימושים עסקיים נלווים ושטח ציבורי פתוח להקמת מרכז ספורט שכונתי זאת ע"י:

א. שינוי יעוד מאזור מעורב למסחר, משרדים ותעשייה קלה ומשטח ציבורי פתוח מוצע, ליעודי קרקע חדשים:

לאזור מגורים מיוחד, ולשטח ציבורי פתוח.

ב. קביעת הוראות בניה ותכליות.

ג. קביעת הוראות להכנת תכניות עיצוב ארכיטקטוני.

ד. קביעת הוראות לאחוד וחלוקה מחדש עפ"י התשריט.

2. בהתאם לאמור לעיל לבטל בתחום התחולה של תכנית זו

את הוראות תכנית מתאר 2225 על שינוייה, כמפורט

בסעיף 18 להלן.

מטרת הדיון: להפקדה

7 תכנית :תא/2575' - שנוי תכנית מפורטת שם התכנית: "צפון יצחק שדה"

מקום התכנית: ישוב: תל אביב-יפו

ממזרח: רח' המסגר

מדרום: רח' יצחק שדה

ממערב: דרך פ"ת

מצפון: החלקות הגובלות ברח' המלאכה (מצידו הדרומי)

גוש 7077 חלקות 2, 3, 15, 16, 20, 36,

גוש 7104 חלקות 79, 222, 223,

עקרי התכנית: 1. לקבוע הוראות ותנאים שיתרמו לבניה באזור ולפיתוחו

כל זאת ע"י:

א. הרחבת קטעים מרחובות יצחק שדה, המסגר ודרך פ"ת.

ב. איחוד חלקות שלא בהסכמה.

ג. שינוי יעוד הקרקע משטח לתכנון בעתיד לאזור מסחרי

מיוחד ופרוט התכליות המותרות בו, זכויות הבניה

והוראות אחרות.

ד. קביעת הנחיות לבינוי הכוללות בינוי קולונדה לאורך

רח' יצחק שדה, בינוי בגובה עד 16 קומות בצומת

המסגר ובשני המגרשים האחרים בניה בגובה עד 17 מ'.

2. לשנות בהתאם לכך את התכנית המפורטת מס' 1755, על שינוייה, אשר ההודעה בדבר מתן תוקף לה התפרסמה בילקוט הפרסומים מס' 2287 מיום 13.1.1977.

מטרת הדיון: להפקדה

- 8 תכנית : תא/2454א' - שנוי תכנית מפורטת שם התכנית: "נופי ים - דיור מיוחד ברמת-אביב ג' "

מקום התכנית: ישוב: תל אביב-יפו
בדרום: רח' בויאר
במזרח: רח' ש. בן יוסף
במערב: דרך נמיר (דרך חיפה)
גוש 6631 חלקות 3, 101-103, 108-109, 174, 198,
עקרי התכנית: לנצל קרקע זמינה להקמת דיור מוגן לאוכלוסיה מבוגרת, תוך יצירת סביבה נאותה למגורי אוכלוסיה זו. זאת ע"י:
א. שינוי יעוד ממגרש מיוחד למרכז רפואי למגרש מיוחד ולאזור מגורים מיוחד.
ב. שינוי ממגרש להשלמה לאזור מגורים מיוחד, לשטח פרטי פתוח ולשטח ציבורי.
ג. הקצאת שטחים למגרש לבנין ציבורי.
ד. הקצאת שטחים לשטח ציבורי פתוח.
ה. הרחבת דרך.
ו. קביעת מגרשים להשלמה.
ז. הקצאת שטחים לשירותים קהילתיים ו/או רפואיים לאוכלוסיה המבוגרת.
ח. הקמת חברת ניהול מרכזית.
ט. שינוי התכניות המפורטות כמפורט בסעיף 15.ב. (לחלו "התכנית הראשית").
מטרת הדיון: להפקדה

- 9 תכנית : תא/2552 - תכנית מתאר שם התכנית: "מתחם בית חנה"

מקום התכנית: ישוב: תל אביב-יפו
בצפון: בית ספר גרץ
בדרום: שדרות בן גוריון
במזרח: רח' אדם חכהן
גוש 6954 חלקות 105, 109, 123, 140, 148,
עקרי התכנית: הקמת בנין מגורים בגובה של עד 16 קומות תוך שימור שיפוע ושחזור האגף הדרומי של "בית חנה" בהתאם לתכנית המקורית, כל זאת על-ידי:
א. שינוי יעוד מאזור מגורים 1 ל"אזור מגורים מיוחד" ול"אזור מסחרי".
ב. קביעת התכליות המותרות.
ג. קביעת האגף הדרומי של "בית חנה" כמבנה לשימור, וקביעת הוראות לשימור.
ד. קביעת זכויות הבניה ל"אזור מגורים מיוחד" בהיקף של עד 68 יח"ד, בשטח עיקרי שלא יעלה על 6200 מ"ר, ושטח עיקרי ב"אזור מסחרי" שלא יעלה על 490 מ"ר.

ה. שינוי בהתאם לכך של תכנית בנין עיר מס' 1039 אשר
ההודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס'
1585 מיום 11.12.69 ושל ת.ב.ע.תל-אביב, משנת 1927
(תקון 1938) - גזס (58), אשר ההודעה בדבר מתן תוקף
לה נתפרסמה בעתון רשמי מס' 976 מיום 4.1.40 על
שינוייהן (להלן התכנית הראשית).

מטרת הדיון: להפקדה

10 תכנית :תא/1760ג' - שנוי תכנית מפורטת
שם התכנית: להתיר תוספת שימושים מסחריים בקומת גג חלקית

מקום התכנית: ישוב: תל אביב-יפו
גוש 7109 חלקות 314,
עקרי התכנית: להתיר תוספת שימושים מסחריים בקומת גג חלקית כמפורט
בתשריט ולשנות בהתאם לכך את התכנית 1760 על שינוייה
(להלן: "התכנית הראשית") אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 2203 ביום 11.3.76.
מטרת הדיון: להפקדה

11 תכנית :תא/1983ד' - שנוי תכנית מפורטת
שם התכנית: התרת תוספת שימושים מסחריים בקומת גג חלקית.

מקום התכנית: ישוב: תל אביב-יפו
גוש 6941 חלקות 168,
עקרי התכנית: להתיר תוספת שימושים מסחריים בקומת גג חלקית כמפורט
בתשריט ולשנות בהתאם לכך את התכנית על שינוייה (להלן
"התכנית הראשית") אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה
בילקוט הפרסומים מס' 2541 ביום 28.6.79.
מטרת הדיון: להפקדה

12 תכנית :תא/1350א' - שנוי תכנית מפורטת
שם התכנית: תוספת בניה מלון קולוני (מנדריין)

מקום התכנית: ישוב: תל אביב-יפו
חלקה 85 בגוש 6609 המצוייה בהמשך לרח' מס' 2100
(יוניצמן) מערבה.
בגבול המזרחי רח' מס' 2170.
עקרי התכנית: לשפר את תפקוד המכנה הקיים על שרותיו שהוקם ע"י
הוראות תכנית מפורטת מס' 1350, אזור מלונאות ונופש
וזאת ע"י:
א. הוספת בניה בשטח של 1,134.50 מ"ר (שטחים עקריים)
בשתי קומות גג חלקיות (קומות 13 ו-14) מעל גג המכנה
הקיים, עבור 6 דירות גג (פנטהאוז).
ב. התאמת קומת הגג הקיימת כקומה מפולשת עבור כניסה
לשתי הקומות הנוספות.
ג. שינויים והוספת שטחי פרגולה בקומה תחתונה (מפלס
בריכה).
ד. קביעת שטחי הבניה במבנה למטרות עיקריות ולמטרות
שרות, למרפסות פתוחות ולפרגולה.
ה. תוספת מקומות חניה ע"י קרוי חניה קיימת והקטנת
קוי בניה בהתאם.
ו. הנחיות לקרוי עונתי של בריכת שחיה.

ז. שינוי התכנית המפורטת מס' 1350 אשר הודעה בדבר
מתן תוקף לה פורסמה כילקוט הפרסומים מס' 1705 מיום
1.3.1971 לרבות שינויים שאושרו בה ע"י הועדה המחוזית
לתכנון ולבניה, להלן "התכנית הראשית".

מטרת הדיון: להפקדה

13 התייעצות עם הוועדה המחוזית בהתאם לסעיף 13 לחוק. לתחום אוניברסיטת בר
אילן.

מרחב תכנון מקומי: אור יהודה-אזור

11:00 - 11:15

14 תכנית מא/161 - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: שכונת הראשונים - אור יהודה

מקום התכנית: ישוב: אור יהודה

גוש 6220 ח"ח 8, 11, 13-18,
גוש 6226 ח"ח 23,
גוש 6227 חלקות 6-7, 11-12, 16, 18-19, 20, 22-24,
גוש 6227 חלקות 27-32, 35,
גוש 6227 ח"ח 1, 3-5, 21, 33, 41,
גוש 6228 חלקות 11-12, 32,
גוש 6228 ח"ח 8-10, 13-14, 16, 20-21, 30,
גוש 6229 ח"ח 13, 15, 16, 25, 40, 52,
גוש 7213 ח"ח 5,
גוש 7214 חלקות 75, 77,
גוש 7214 ח"ח 23-25, 55-56, 65, 72,

עקרי התכנית: א. קביעת שימושי קרקע ומערכות דרכים וחניות.

ב. קביעת תנאים, הוראות וזכויות בניה.

ג. יצירת בסיס תכנוני והנחיות להכנת תכנית חלוקה
חדשה.

ד. שינוי יעוד משטח חקלאי לשטח לאזור מגורים א' ודרך

ה. שינוי יעוד משטח לבניני ציבור לאזור תעשייה ושצ"פ.

ו. שינוי יעוד מגרשים מס' 83, 84 איחודם והפיכתם
ביחד עם שצ"פ לאזור מגורים ב'.

ז. שינוי יעוד ממגרש מיוחד לאזור מגורים א'.

ח. באזור מגורים ג' המוצע, איחוד ארבעת המגרשים

ליצירת מגרש אחד. ט. שינוי יעוד מדרכים לדרכים

משולבות, לדרך פרטית לרכב, לאזור מגורים א' לאזור

מגורים ב' לשפ"פ ולשטח מסחרי. י. שינוי יעוד מאזור

לתכנון כעתיד לאזור מגורים ב'. יא. שינוי יעוד משטח

לבניני ציבור לשצ"פ. יב. שינוי יעוד מאזור מגורים א'

לשפ"פ, על מנת להבטיח שדה ראיה בצמתי רחובות.

יג. שינוי יעוד משצ"פ ושטח לבניני ציבור לדרכים

משולבות. יד. שינוי יעוד משצ"פ לאזור מגורים ב'.

טו. איחוד וחלוקה מחדש של מקרקעין הכלולים בתכנית

עם ו/או ללא הסכמת בעלים.

מטרת הדיון:

ה' צ"ס
העקרונות

מרחב תכנון מקומי: הרצליה

11:15 - 12:15

- 15 תכנית :..... הר/1485 - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: קביעת אזור מסחרי מיוחד ולעצב את רח' סוקולוב ע"י
תכנית בינוי אחידה.
מקום התכנית: ישוב: הרצליה
רח' סוקולוב
גושים 6530, 6531, 6532,
עקרי התכנית: לקבוע אזור מסחרי מיוחד ולעצב את רחוב סוקולוב ע"י
תכנית בינוי אחידה.
לאחד חלקות לחלקת מחדש לפתוח דרכים חדשות וחניונים
על מנת להבטיח גישות אחוריות לרחוב סוקולוב.
מטרת הדיון: פרסום 77, 78

- 16 תכנית :..... הר/1900 - תכנית מתאר
שם התכנית: אזור התעשייה
מקום התכנית: ישוב: הרצליה
אזור התעשייה בין דרך חיפה ת"א - הוואדי וחלקות
דרומית מרחוב החושלים.
גושים 6420, 6518, 6592,
עקרי התכנית: הודעה על הכנת תכנית מתאר לאזור התעשייה ופרסום
סעיפים 77, 78 לחוק התכנון והבניה לתכניות שאינן
תואמות את מגמות התכנון.
מטרת הדיון: פרסום 77, 78

- 17 תכנית :..... הר/1734 א' - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: תכנית אחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים
מקום התכנית: ישוב: הרצליה
רחוב - שדרות הגלים, רחוב משכית, דרך חיפה.
גוש 6420 חלקות 25, 61, 62,
עקרי התכנית: א. שינוי יעוד מאזור תעשייה לאזור תעשייה מיוחד, לשטח
ציבורי פתוח, תחנת דלק וזכות מעבר, לשם בנית מבנה
תעשייה מיוחד בגובה של 5 קומות מעל קומת כניסה וקומה
תחתונה שבחלקה משמשת למסחר וחלקה מרתף, ועוד שלושה
מרתפי חניה, וקומה לחדר מכוניות, מעל הקומה ה-5 200%
שטחי בניה עיקריים ו-180% בניה לשטחי שרות נלווים,
300% מרתפים, סה"כ 680%.
ב. הוראות בדבר אחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים.
מטרת הדיון: להפקדה

- 18 תכנית :..... הר/1878 - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: שינוי יעוד השטח מאזור חקלאי א' לאזור מגורים א'
ו- ב', לשטח ציבורי פתוח ולאזור לבנין ציבורי.
מקום התכנית: ישוב: הרצליה
בין להרחובות הבריגדה היהודית מצפון, כנפי נשרים
ממערב.
גוש 6526 חלקות 15,
גוש 6526 ח"ח 14, 16, 19,

גוש 6536 חלקות 5, 7, 228-225, 239-235, 716-715,
 גוש 6536 חלקות 746, 780,
 גוש 6536 ח"ח 1-3, 10, 13, 14, 76-77,
 עקרי התכנית: א. שינוי יעוד השטח מאזור חקלאי א' לאזור מגורים א'
 ו- ב', לשטח ציבורי פתוח ולאזור לבנין ציבורי.
 ב. קביעת הפקעות לצרכי ציבור בשטח שלא יפחת מ-60%
 משטח התכנית.
 ג. התווית דרכים חדשות, ביטול דרכים קיימות והרחבת
 דרכים.
 ד. קביעת הוראות בדבר איחוד וחלוקה חדשה ללא הסכמת
 בעלים.
 מטרת הדיון: להפקדה

19 תכנית :..... חר/1874 - שנוי תכנית מתאר מקומית
 שם התכנית: שינוי יעוד שטח מאזור חקלאי א' לאזור מגורים מיוחד,
 לשצ"פ, שב"צ.
 מקום התכנית: ישוב: הרצליה
 רחובות הנדיב, אלתרמן, ז'בוטינסקי, שמעוני.
 גוש 6524 חלקות 40, 43-47, 59, 60, 64, 65,
 גוש 6524 ח"ח 9, 21-24, 58, 61,
 גוש 6526 חלקות 36-41,
 גוש 6526 ח"ח 23, 103, 161, 163, 164,
 עקרי התכנית: א. שינוי יעוד שטח מאזור חקלאי א' לאזור מגורים
 מיוחד, לשצ"פ, שב"צ.
 ב. בטול דרכים קיימות, התווית דרכים חדשות והרחבת
 דרכים.
 ג. קביעת הוראות בדבר איחוד וחלוקה חדשה ללא הסכמת
 בעלים.
 מטרת הדיון: להפקדה

מרחב תכנון מקומי: רמת גן

12:15 -

20 תכנית :..... רג/865 - שנוי תכנית מתאר מקומית
 שם התכנית: בית חולים תל השומר

מקום התכנית: ישוב: רמת גן
 המרכז הרפואי ע"ש ד"ר שיבא (בית חולים תל השומר)
 גוש 6233 חלקות 1, 10, 11, 17-20, 22-26, 47,
 גוש 6233 חלקות 85-155, 157, 158-195,
 גוש 6233 ח"ח 2-3, 27, 29, 45, 46, 196,
 גוש 6235 חלקות 14-16, 18-19, 24-26, 30-31, 38,
 גוש 6235 חלקות 128, 130-144, 153-158, 168-176,
 גוש 6235 חלקות 180-182, 191-195, 203-226,
 גוש 6235 חלקות 230-238, 240-250, 254-265,
 גוש 6235 חלקות 278-296, 338-401, 404-439,
 גוש 6235 חלקות 443-448, 456-457, 459, 495,
 גוש 6235 חלקות 516-541, 551-597, 600, 604, 607,
 גוש 6235 חלקות 610, 639, 640, 642-644, 646-647,
 גוש 6235 חלקות 649-651, 677, 679, 687-688, 756,
 גוש 6235 חלקות 763, 764, 765, 790, 810,

גוש 6235 ח"ח 27, 28, 29, 39, 228, 239, 270, 271,
גוש 6235 ח"ח 273, 276, 277, 442, 449, 494, 605,
גוש 6235 ח"ח 606, 608, 609, 681,

עקרי התכנית: א. איחוד וחלוקה של קרקע שלא בהסכמת הבעלים או בהסכמת הבעלים.

ב. קביעת יעוד השטח למרכז רפואי.

ג. חלוקה לאזורים.

ד. קביעת הוראות לבניה בהתאם לאזורים השונים.

ה. קביעת דרכים, מערכות תנועה.

ו. קביעת אזורים לשטחים "פרטי פתוח".

ז. הקצאת שטחים למבני - ציבור - לצרכי תינוך תרבות

ובתי אבות עפ"י לוח החקצאות המצ"ב.

ח. קביעת שטח לתחנת דלק.

מטרת הדיון: להפקדה

21 תכנית :..... רג/1012 - שנוי תכנית מתאר מקומית

שם התכנית: שכונת רמת עמידר

מקום התכנית: ישוב: רמת גן

שכונת רמת עמידר

גוש 6187 חלקות 167-177, 221-230, 261, 272,

גוש 6187 חלקות 291-293,

גוש 6187 ח"ח 294,

עקרי התכנית: א. שיקום האזור ע"י פינוי, הריסה ובנוי מחדש.

ב. מתן אפשרות לשקום ע"י הרחבה ושפוף מבנים קיימים,

עפ"י ת.ב.ע רג/900 שפורסמה למתן תוקף ביום 19.12.90

ג. קביעת יעודים וזכויות בניה כדלקמן:

1. אזור מגורים מיוחד:

א. 8 קומות + קומת גג מעל קומת עמודים מפולשת

וחניה תת-קרקעית - 34 יח"ד.

ב. 3 קומות מעל קומת עמודים מפולשת - 11 יח"ד.

2. אזור מגורים משולב עם מסחר:

7 קומות מגורים מעל 2 קומות מסחריות, חניה

וקומת חניה תת-קרקעית.

3. יחידת בנוי מיוחדת על פי רג/900 שבתוקף.

4. ליעד שטח לבניני ציבור.

5. ליעד שטח לשטח ציבורי פתוח.

6. ליעד שטחים לדרכים, שבילים ודרכים משולבות.

ד. אחוד וחלוקה מחדש של קרקע ללא הסכמת הבעלים.

מטרת הדיון: להפקדה

22 תכנית :..... רג/1001/א' - שנוי תכנית מתאר מקומית

שם התכנית: בריכת "גלי גיל"

מקום התכנית: ישוב: רמת גן

גוש 6207 חלקות 232, 234, 614, 615,

גוש 6207 ח"ח 388, 768, 771,

עקרי התכנית: תכנית זו בניה בהתאם לתכנית רג/במ-12-1001/2 ובאה

לשנות את תכנית המתאר המקומית רג/340ב'-1 על כל

תיקוניה, כדלקמן:

א. לאחד ולחלק חלוקה חדשה את הקרקע כמסומן בתשריט,

אם בהסכמה ואם ללא הסכמת הבעלים.

ב. יעוד שטח למגרש מיוחד לשימושים של אודיטוריום

בשילוב עם מרכז שרותים עסקיים נלוים (הארה ולינה).
 ג. קביעת אופן הכינוי, גובה הבניה וזכויות הבניה
 כדלקמן:
 במגרש מס' 1 - 4,240 מ"ר לאודיטוריום, 500 מ"ר
 למסחר (בתי קפה ומסעדות לאורך הטיילת) ו-12,000 מ"ר
 למרכז שרותים עסקיים נלוים (הארה ולינה). גובה
 האודיטוריום 20.0 מ', גובה המרכז עד 24 קומות מעל
 קומת הכניסה של האודיטוריום (בהתאם לחתך שבנספח
 המנחה).

במגרש מס' 2 - עפ"י תכנית רג/כמ-12-1001/2.
 ד. קביעת טיילת הולכי רגל לאורך נתיבי אילון המלווה
 בארקדה עם בתי קפה ומסעדות.
 ה. התווית המשך רח' יגאל אלון ודרך שרות. במפלס
 שמתחת לדרך מס' 1 (גשר מעל איילון).
 מטרת הדיון: להפקדה

23

תכנית :..... רג/1001/10 - שנוי תכנית מתאר מקומית
 שם התכנית: אחוד וחלוקה מחדש של הקרקע, כמסומן בתשריט, ללא
 הסכמת הבעלים.

מקום התכנית: ישוב: רמת גן
 גוש 6128 חלקות 48-49, 179-180,
 עקרי התכנית: תכנית זו באה לשנות את תכנית המתאר המקומיות רג/340
 ו-רג/816 על כל תיקונייהן כדלקמן:
 א. לבצע איחוד וחלוקה מחדש של הקרקע, כמסומן בתשריט
 ללא הסכמת הבעלים.
 ב. לשנות את היעודים של קרקעות הכלולות הגבולותיה.
 שינוי יעוד מאזור לתכנון בעתיד לאזור מגורים מיוחד,
 אזור לבניני ציבור ודרכים.
 ג. קביעת אופן הבינוי, צפיפותו, גובה הבניה ותקנות
 הבניה באזור מגורים מיוחד כדלקמן:
 1. באזור מגורים מיוחד: 116 יח"ד בשלושה בנינים של
 6-17 קומות מעל 2 קומות כניסה מפולשות, במגאש מס'
 1א' 500 מ"ר מסחר. סה"כ שטח של שימושים עיקריים -
 12,677 מ"ר.
 2. התווית דרך מרח' ארלוזורוב אל רחוב גלעד המתוכננת
 עם מעבר תת קרקעי מתחת לרחוב ז'בוטינסקי. רחוב זה
 ישמש כניסות ויציאות לחניוני הבנינים.

מטרת הדיון: להפקדה

מרחב תכנון מקומי: רמת השרון

24

תכנית :..... רש/613ב' - שנוי תכנית מתאר מקומית
 שם התכנית: שינוי יעוד אזור מסחרי ואזור מגורים ב' לאזור מסחרי
 מיוחד. וקביעת תכנית לאחוד חלקות ויצירת ח. מסחרית.

מקום התכנית: ישוב: רמת השרון
 רחוב סוקולוב - במזרח
 רח' זלמן שניאור - במערב.
 שד' ויצמן - בדרום
 גוש 6415 חלקות 30-32, 528,
 עקרי התכנית: א. שינוי יעוד אזור מסחרי ואזור מגורים ב' לאזור
 מסחרי מיוחד.
 ב. קביעת תוכנית לאיחוד חלקות ויצירת חלקה מסחרית
 בשטח של 3730 מ"ר.

ג. קביעת שטח להרחבת רח' סוקולוב וקביעת שטח לרישום
זכות מעבר לציבור לחלקות 42, 43.
מטרת הדיון: אישור שטחי בניה

מל"ה = מ"כ

מרחב תכנון מקומי: חולון

25 תכנית ח/377 - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: הרחבת דיוור + הגדלת הצפיפות

מקום התכנית: ישוב: חולון
רחובות: סבוראים - גאונים.
גוש 7126 חלקות 22, 35-40, 153, 157,
גוש 7126 ח"ה 143-144,
עקרי התכנית: א. איחוד וחלוקה מחדש בחסכמת הבעלים, לפי פרק ד' של
חוק התכנון והבניה - תשכ"ה.
ב. קביעת הוראות כינוי בשטח התכנית.
ג. קביעת אזור מגורים מיוחד א' - ב'.
ד. שינוי מאזור מגורים א' לשטח מיועד לבנייני ציבור
(כהשלמה).
ה. ביטול מפרץ החניה והוספת השטח לאזור מגורים צמוד.
ו. הרחבת דרך קיימת.
ז. שינוי מאזור מגורים א' לשטח ציבורי פתוח.
ח. קביעת בניינים להריסה.
מטרת הדיון: מתן תוקף ללא התנגדויות

סדר יום לישיבת הוועדה לבניה למגורים מס' 46
שתתקיים ביום 21.3.93 במשרדי הוועדה המחוזית ת"א
בהתאם לחוק הליכי תכנון ובניה הוראת שעה התש"ן (1990)

מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו

09:00 - 11:30

1 תכנית : תא/במ-9-1111-א-1 - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: הגוש הגדול.

מקום התכנית: ישוב: תל אביב-יפו
בין הרחובות: לוי אשכול ממזרח והמשך רח' אבן גבירול
במערב, מצפון להמשך רח' אינשטיין ומדרום לו.
גוש 6896 חלקות 22, 56, 65-68, 71, 129, 132, 134,
גוש 6896 חלקות 136, 138, 140, 142, 152, 155, 163,
גוש 6896 ח"ח 1, 130, 167,
עקרי התכנית: לתכנן את השטח הכלול בתכנית בהתאם להנחיות תכנית
מתאר 1111 אשר אושרה למתן תוקף בילקוט הפרסומים
מס' 1515 מיום 27.3.69 והנחיות תכנית מתאר מס' 1111
אשר אושרה למתן תוקף ע"י הוועדה המחוזית לתכנון
ולבניה בישיבתה מיום 24.3.86 (להלן: "התכנית הראשית")
ע"י:
א. קביעת זכויות בניה להקמת שכונת מגורים, על שרותיה
הכוללת כ-3000 יח"ד, שטח למסחר מקומי של כ-2400
מ"ר ומרכז מסחרי רובעי (הכולל משרדים) בשטח של
כ-21000 מ"ר.
ב. קביעת מערכת דרכים פנימיות חדשה ושטחי חניה שטחים
לבנייני ציבור ושטחים ציבוריים ופרטיים פתוחים.
ג. קביעת הוראות בניה, הנחיות להכנת תכניות לעיצוב
ארכיטקטוני, תכניות לפיתוח השטח ושלבי ביצוע
התכנית.
ד. קביעת הוראות בדבר חלוקת מגרשים ואיחוד וחלוקה
חדשה לגבי חלקים מהתכנית.
ה. קביעת תוספת של יח"ד לזוגות צעירים וע"י כך לשנות
את התכנית הראשית.

מטרת הדיון: דיון פנימי

2 תכנית : תא/במ-4-1845-א - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: לשנות יעוד אזור תעשייה לאזור מגורים, משרדים שטח
פרטי פתוח ולשנות שטח ציבורי פתוח לדרך.

מקום התכנית: ישוב: תל אביב-יפו
בצפון-שטחי "כיתן"
במזרח-רח' פנחס רוזן.
במערב-רח' קהילת ונציה.
גוש 6625 חלקות 288, 289, 292, 299, 300, 319, 321,
גוש 6625 חלקות 324, 961, 963, 964, 1002, 1007,
גוש 6625 חלקות 1047, 1049,
גוש 6625 ח"ח 48,

יזונו על רמת פלוקס
ע"מ 3/4

עקרי התכנית: לשנות יעוד אזור תעשיה לאזורי מגורים ושטח פרטי פתוח
ובכך לבטל מטרד לסביבת המגורים וזאת על ידי:
א. שינוי יעוד אזור תעשיה לאזורי מגורים ד' (משנה 1
ומשנה 2) ב. קביעת שטח פרטי פתוח לבריכת שחיה
ושרותיה. ג. הוספת שימוש של חניה צבורית בשטח
צבורי פתוח. ד. שינוי יעוד שטח צבורי פתוח לדרך.
ה. קביעת תכנון מפורט תקנות, הוראות וזכויות בניה
וחלוקה למגרשים לאזורי המגורים ולשטח הפרטי פתוח.
ו. אחוד חלקות 299, 300, 324, 1047 וחלקה 961
וחלוקתן מחדש, בהסכמת הבעלים, לפי טבלת איחוד
וחלוקה שבסעיף 3.11.א להלן, תוך הקצאת חלק מחלקה
961 (מסומן א' בתשריט) כהשלמה, ללא תמורה, לאותו
חלק מחלקה 48 שמצפון לרח' מבצע קדש, על מנת לאפשר
הקמת מבנים על חלק זה, ללא זכויות בניה בגין
השלמה זו. זכויות הבניה בעבור מגרש א ימוצו בתכנית
זו במסגרת מגרשים 5-8 (כולל). ז. חלוקת המגרשים
באזור מגורים ד' (משנה 2) ע"י הפרשת חלק מהמגרשים
לשטח פרטי פתוח ואחודם של החלקים המופרשים לחלקה אחת
(מגרש 9). ח. שינוי בהתאם לכך של תכנית ל שטחים מעבר
לירקון ושל התכניות המפורטות מס' 258 ו-1146 אושרו.
מטרת הדיון: דיון פנימי

סדר יום לישיבת הוועדה לבניה למגורים מס' 46
שתקיים ביום 21.3.93 במשרדי הוועדה המחוזית ת"א
בהתאם לחוק הליכי תכנון ובניה הוראת שעה התש"ן (1990)

מרחב תכנון מקומי: רמת השרון

11:30 - 12:30

3 תכנית רש/במ-4-446 - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: נווה גן, קרית שאול.

מקום התכנית: ישוב: רמת השרון

גוש 6414 חלקות 1-5, 7-14, 16-21, 23-27, 29-31,

גוש 6414 חלקות 33-35, 38-40, 42-46, 48-64,

עקרי התכנית:א. לשנות את יעוד השטח שבגבולות התוכנית משטח חקלאי

לשטח למגורים מיוחד ולקבוע מערך שימושים ומגרשים

בשטח ליעדים הבאים: מגרשי מגורים, מגרשים למרכז

מסחרי, מגרשים לדיור מוגן, למרכז בריאות ולבניני

ציבור, כולל מרכז ספורט ציבורי.

ב. לקבוע שטחי ציבור, כולל למרכז לספורט ציבורי,

שבילים, כבישים ודרכים שירשמו על שם מועצת רמת

השרון כחוק.

ג. לבצע איחוד וחלוקה מחדש של כל השטח על פי סימן

ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 בהתאם לטבלה

המצורפת לתכנית לתכנית זו כחלק בלתי נפרד ממנה

ולהורות על תשלומי איזון בין הבעלים בהתאם

להוראות הטבלה.

ד. לקבוע הוראות לפיתוח התשתית ולבינוי סדיר של השטח

שבגבולות התכנית.

מטרת הדיון: דיון בהתנגדויות

סדר יום לישיבת הוועדה לבניה למגורים מס' 46
שתקיים ביום 21.3.93 במשרדי הוועדה המחוזית ת"א
בהתאם לחוק הליכי תכנון ובניה הוראת שעה התש"ן (1990)

190/3

מרחב תכנון מקומי: אונ

12:30 -

- 4 תכנית :..... תממ/במ-5-238 - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: שינוי יעוד משטח חקלאי לאזורי מגורים א' ב' שטחי
מסחר שטח לבניני ציבור במועצה אזורית אפעל
מקום התכנית: ישוב: רמת פנקס
מועצה אזורית אפעל
גוש 6223 ח"ח 1, 2, 7, 8, 10, 32, 53, 59, 60,
עקרי התכנית:א. שינוי יעוד משטח חקלאי לאזורי מגורים א' ב' שטחי
מסחר, שטח לבניני ציבור, שטח ציבורי פתוח ודרכים,
מעברים להולכי רגל.
ב. קביעת הוראות בדבר אחוד השטחים המסומנים לאחוד
חלוקה בתכנית וחלוקתם מחדש.
ג. קביעת הוראות בניה, קוי בניה עקרונית, בינוי
ותנאים למתן היתרי בניה.
ד. קביעת טיפוסים מבנים למגורים.
ה. קביעת שטחי בניה מירביים, מספר קומות מירבי, מספר
יחידות מירבי לכל מגרש.
ו. התווית דרכים חדשות לרבות דרכים משולבות.
ז. קביעת הוראות לפיתוח התשתית.
ח. קביעת מועד לביצוע התכנית.
מטרת הדיון: להפקדה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת מנהל מחוז מרכז

תאריך: 18.3.93

מספרנו: 1800

לכבוד
הוועדה המקומית לתכנון ובניה - הדרים
בני ברית 7
ת.ד. 285
הוד השרון

א.ג.נ,

הנדון: חבר וועדה מקומית

הריני להודיעכם שמר שלמה מגורי כהן פרש ממש"ב"ש, לפיכך תחליף אותו
גב' הדרה ינאי כנציגת מחוז מרכז בוועדה מקומית הדרים.

בברכה,

יהודה מאירי

מנהל המחוז

העק: מר לוי זיוון - מנהל חט' טכנית - כאן
גב' רבקה בלידשטיין - ס/מנהל חטיבה טכנית - כאן

2
מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

משרד הבינוי והשיכון - מחוז המרכז	
מס' הפרויקט	10-03-1993
מס' התוכנית	
החוק	

מח' פרוגרמות

9.3.93

אל: אדרי' רבקה בלידשטיין - ס/מנהלת החטיבה הטכנית

הנדון: רשימת האתרים לתכנון

סימוכין: מכתבן לאדריכל הראשי מר קרלוס דרינברג
מיום 3.3.93

בהמשך למכתבן שבסימוכין ראיתי חובה להבהיר את הערותיך ברשימה המצורפת.

א. מחוזנו ביקש את כל האתרים כהרשאות לתכנון מ.מ.מ.י. בעבר.

ב. ביניהן יש גם אתרים שהיו בדיונים בין מנהלי מחוזות (משב"ש - מ.מ.י.) והיתה הסכמה על קבלת הרשאה לתכנון ופיתוח למשב"ש, לכן משב"ש תכנן אותם ובדיעבד נודע לנו שמועצה המינהל התנגדה.

ג. כפר יונה דרום - ביקשנו ועדיין לא קיבלנו את ההרשאה כדין.

לידיעתך.

ב ב ר כ ה

דיאנה וולקוב

מנהלת מח' פרוגרמות

העתק:

מר י. מאירי - מנהל המחוז

מר קרלוס דרינברג - אדריכל ראשי - משב"ש י-ם

מר ל. זיוון - מנהל החטיבה הטכנית

מר אריה הראל - ד/ב לקרקעות

מזכר
כאשר חתם

(להתבוננות פרטית במשרד הממשלה)

מזכר	אל	א. אירי	חתימת מוסבא	התאריך	9/3/93
מאת:	ד. זקאב			חוק מס	

דפוס: ישיבה אצבע מחוץ - חתום ביום 10/3/93
סימון:

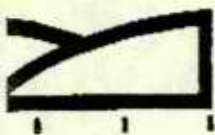
1. הסל' סיום ותקן מופיע תכניתו של החלף 30/.
2. דרשה ציון על צמית האם העיון אצין לא קולטאס
יש סיכוי שכן.
3. אחי ב'קס תמיכתו, בענני-שלדאן על ציון
מצב חסר. נתן חזקיהו יסגל מחרבה, חרצון.
4. מעל משרד כביש מס 431 א ראש על ציון אצמורע
בסיר בחומות השר גמלים תמיכתו אחרתאס.
5. צומת גרנף תלאת פסיים, אכלת תמורה אכז
כבר יתקן תכני שלדמוצד, לא ילון.
7. אבן אצמורע אצמורע כביש צומת בן דורלוצמורע
אסור.

במרכה

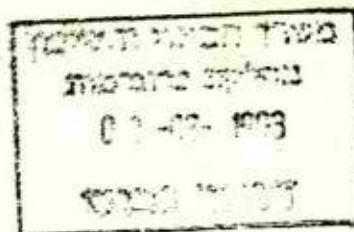
צאן

מדינת ישראל מינהל מקרקעי ישראל

מחוז המרכז דרך פיית 88, תל-אביב 67138 מקס. 03-5620754 טל. 03-5638383



טז באדר תשנ
9 במרץ 93



לכבוד
אדר' דיאנה וולקוב
מנחת אגף הפרוגרמות
משהב"ש-מחוז המרכז
רחוב החשמונאים
תל-אביב

הנדון: נוכחות בועדה המחוזית

אני מבקש את נוכחות ואת תמיכת בדיון על תכנית רצ/67/1.
הדיון בתכנית הנ"ל מתקיים מחר, ה-10/3, בועדה המחוזית המרכז ברמלה.
תכנית זו דנה במרכז מטרופוליטני לתעשייה ושרותים הנדסיים, אשר יכול לספק כמות
ניכרת של מקומות תעסוקה החסרים כל כך במשק.
נוכחות ותמיכת בתכנית זו הם קריטיים לקידומה.

בכבוד רב,

א. דב קור
אדריכל מחוז המרכז
מינהל מקרקעי ישראל

מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון 08:30

- 1 תכנית :..... רצ/22/8/1 א - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: מועדון בני עקיבא, משרדים ואולם.
מקום התכנית: ישוב: ראשון לציון
רחובות: הרצל, הרצוג, תרמ"ב
גוש 3929 חלקות 432,
עקרי התכנית: א. לחלק את חלקה 432 תוך קביעת יעוד מגרש מיוחד,
מגרש מסחרי למסחר ומגורים בלבד, מגרש לבנין
ציבורי.
ב. להרחיב דרכים קיימות.
ג. לקבוע קוי בניה.
ד. לקבוע זכויות בניה אחוזי בניה ומס קומות.
ה. לקבוע מבנה להריסה.
ו. לקבוע יועד לבנין כמועדון בני עקיבא, משרדים
ואולם הרצאות.
ז. להתקין חניה תת קרקעית לשמוש כל המבנים הנכללים
בתכנית זאת כולל מתחת לשטחים המופקעים לצורך
הרחבת דרך ובקו בנין 0 לחלקות השכנות.
מטרת הדיון: דיון להפקדה

*** הוחלט ***
=====

- 2 תכנית :..... רצ/1/68/1 - תכנית מפורטת
שם התכנית: שינוי יעוד מקנטרי קלאב למגורים ב' מיוחד.
מקום התכנית: ישוב: ראשון לציון
גוש 3925 ח"ח 4,
עקרי התכנית: א. שינוי יעוד השטח: מקאנטרי קלאב למגורים ב' מיוחד,
ש.צ.פ. ודרכים.
ב. קביעת זכויות ומגבלות בניה.
ג. חלוקה מחדש בהסכמת בעלים.

מטרת הדיון: דיון להפקדה

*** הוחלט ***
=====

3 תכנית :..... רצ/1/67 - תכנית מפורטת
שם התכנית: מרכז מטרופולני לתעשייה ושרותים הנדסיים.
מקום התכנית: ישוב: ראשון לציון
גוש 3922 חלקות 10, 13, 14, 16, 17,
גוש 3922 ח"ח 11,
גוש 3946 ח"ח 107,
גוש 5269 חלקות 1, 2, 3, 4, 5,
גוש 5270 ח"ח 1,
גוש 5271 חלקות 2, 10,
גוש 5271 ח"ח 3,
עקרי התכנית: ליעד שטחים למטרות כדלקמן:
א. מרכז תעשייה מטרופולני.
ב. תחנת מיתוג לחברת חשמל.
ג. אתר החדרה למים.
ד. אזור ספורט וגולף.
ה. שטח למעבר קוי חשמל ראשיים (קיימים ומוצעים).
ו. התווית דרכים חדשות וביטול דרכים קיימות.
ז. שטח ציבורי פתוח.
מטרת הדיון: דיון מועדת היגוי

*** הוחלט ***
=====

4 תכנית :..... רצ/1/71 - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: מינחת אז"מ וטיסנים.
מקום התכנית: ישוב: ראשון לציון
גוש 3946 ח"ח 107,
עקרי התכנית: שינוי יעוד מש.צ.פ. ושטח תכנון לעתיד למגרש מיוחד,
חניה דרכים וש.צ.פ.
התווית דרכים חדשות ומגרשי חניה צבוריים.
קביעת זכויות ומגבלות בניה.
מטרת הדיון: דיון להפקדה

*** הוחלט ***
=====

5 תכנית : רצ/72/1 - תכנית מתאר
שם התכנית: קביעת רצועת עתודה עבור דרך שרות.
מקום התכנית: ישוב: ראשון לציון
גוש 3946 ח"ח 107, 116,
גוש 5025 ח"ח 201, 202,
עקרי התכנית: א. התווית דרכים חדשות.
ב. קביעת רצועת עתודה עבור דרך שרות.
ג. ביטול דרכים.
מטרת הדיון: דיון להפקדה

*** הוחלט ***
=====

6 תכנית : רצ/23/132/א - שנוי תכנית מתאר מקומית
מקום התכנית: ישוב: ראשון לציון
גוש 7281 ח"ח 29,
עקרי התכנית: א. שינוי רוחב רח' אבא הלל סילבר מ-17.0 מ' ל-12.0 מ
בקטע המסומן בתשריט.
ב. הרחבת תחום השטח המוגדר כאזור ספורט בתכנית
רצ/23/1, לצורך הקמת מגרש כדורגל.
מטרת הדיון: דיון חוזר להפקדה

*** הוחלט ***
=====

7 תכנית :..... רצ/30/132 - תכנית מפורטת

מקום התכנית: ישוב: ראשון לציון

גוש 7281 חלקות 30-32, 102, 154,

גוש 7281 ח"ח 1,

עקרי התכנית: א. אחוד וחלוקה לצורך הסדרת חלופי קרקע בין עיריית

ראשל"צ, חב' העובדים ומ.מי.

ב. בטול חלק מדרך אבא הלל סילבר.

ג. הרחבת שטח המיועד לבנייני ציבור.

ד. מיקום מגרש הכורגל.

ה. יעוד שטח המיועד לתושבי האזור.

ו. הסדרת חניה.

מטרת הדיון: דיון חוזר להפקדה

*** הוחלט ***

=====

מרחב תכנון מקומי: פתח תקוה 10;20

8 תכנית :..... פת/2000/10 - שנוי תכנית מתאר מקומית

שם התכנית: אזור תעשייה ק. אריה, רמת סיב.

מקום התכנית: ישוב: פתח תקוה

קרית אריה, רמת סיב

גושים 6194, 6367,

חלקי גושים 6364, 6365, 6366, 6368, 6372, 6393,

חלקי גושים 6640,

עקרי התכנית: לקבוע הוראות בניה ובינוי למגרשים ריקים באזורי

התעשייה קרית אריה ורמת סיב.

מטרת הדיון: דיון להפקדה

*** הוחלט ***

=====

9 תכנית :..... פת/22/41 - שנוי תכנית מתאר מקומית
 שם התכנית: שיקום שכונות תוספת בניה לדירות קטנות בבתים משותפים
 מקום התכנית: ישוב: פתח תקוה
 רחובות: כצנלסון, הפורצים, דורון, דפנה.
 גוש 6373 חלקות 23, 404-413, 417-419, 500, 501,
 גוש 6373 חלקות 510, 511,
 עקרי התכנית: א. לקבוע אזור מגורים ב' לשיקום במקום אזור מגורים ב
 ב. לקבוע תוספת בניה (כולל מרחב מוגן) לבנינים
 קיימים.
 ג. שינוי קוי בניה: רח' הפורצים מ 5 מ"ר ל 2 מ"ר.
 רח' כצנלסון מ 5 מ"ר ל 2.5 מ"ר.
 מטרת הדיון: דיון להפקדה

*** הוחלט ***
 =====

10 תכנית :..... פת/7/1224 - שנוי תכנית מתאר מקומית
 שם התכנית: שטח למוסד - כפר הבטפיסטים.
 מקום התכנית: ישוב: פתח תקוה
 כפר הבטפיסטים
 גוש 6347 חלקות 6, 8, 9, 11, 13, 14, 15, 19, 20,
 עקרי התכנית: 1. שינוי יעוד השטח משטח למוסד חקלאי ומשטח לגן לאומי
 לשטח למוסד ולשטח פרטי פתוח, העונה על הקריטריונים
 של הכרזת רשות הגנים הלאומיים.
 2. קביעת עקרונות הבניה בשטח הכפר, במסגרת תכנית
 בינוי לרבות:
 י. 1. קביעת שטחים לתוספת בנינים, קביעת מגבלות בניה.
 2. קביעת תוואיים לדרכים פרטיות פנימיות, הקצאת
 שטחים לחניה.
 3. קביעת שטחים לפתוח קמפינג.
 4. קביעת שטח לבריכת שחיה.
 5. קביעת עקרונות פיתוח השטח.
 מטרת הדיון: דיון להפקדה

*** הוחלט ***
 =====

11 תכנית :..... פת/1224/11 - תכנית מפורטת
 שם התכנית: התווית דרכים חדשות באזור חקלאי.
 מקום התכנית: ישוב: פת תקוה
 האזור החקלאי שמצפון לאזור התעשייה סגולה
 גוש 6350 חלקות 16-24,
 גוש 6354 חלקות 92, 167,
 גוש 6354 ח"ח 93,
 עקרי התכנית: א. התווית דרכים חדשות באזור חקלאי.
 מטרת הדיון: דיון להפקדה

*** הוחלט ***
 =====

מרחב תכנון מקומי: רעננה 10;55

12 תכנית :..... רע/286/1 א - שנוי תכנית מתאר מקומית
 שם התכנית: צומת רעננה.
 מקום התכנית: ישוב: רעננה
 גוש 6427 חלקות 13, 15, 73, 74, 448, 449, 450,
 גוש 6587 חלקות 50,
 עקרי התכנית: א. אחד וחלוקה של שטח התכנית, ללא הסכמת הבעלים,
 לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה
 ב. קביעת אזור מסחרי.
 ג. קביעת אזור תעשייה מיוחד.
 ד. קביעת שטח למוסד.
 ה. קביעת שטח למרכז התחבורה.
 ו. התווית דרכים חדשות והרחבת דרכים קיימות.
 ז. קביעת שטח לחניה.
 ח. קביעת שטח ציבורי פתוח.
 ט. קביעת זכויות מעבר.
 מטרת הדיון: דיון להפקדה

*** הוחלט ***
 =====

מרחב תכנון מקומי: כפר סבא 11;10

13 תכנית :..... כס/1/27 א - תכנית מתאר

שם התכנית: אזור בי"ח מאיר

מקום התכנית: ישוב: כפר סבא

גוש 6427 חלקות 31, 32,

עקרי התכנית: א. קביעת שטח למוסדות למבני ציבור, שטח ציבורי פתוח ודרכים.

ב. קביעת בינוי למרכז הרפואי.

ג. קביעת צרכי גישה וחניות למרכז הרפואי.

מטרת הדיון: דיון להפקדה

*** הוחלט ***

=====

מרחב תכנון מקומי: שרונים 11;20

14 תכנית :..... הצ/1/2/61 א - שנוי תכנית מתאר מקומית

מקום התכנית: ישוב: כפר יונה

גוש 8154 חלקות 1-5,

עקרי התכנית: 1. העתקת תואי דרך ושינוי דרך וש.צ.פ. לדרך משולבת.

2. ביטול חלק מדרך.

3. שינוי יעוד מאיזור מגורים א' לש.ב.צ.

4. קביעת קו בנין למבנה קיים.

מטרת הדיון: דיון להפקדה

*** הוחלט ***

=====

15 תכנית :..... הצ/128/1/1 א - תכנית מפורטת
 מקום התכנית: ישוב: אבן יהודה
 מדרום לכביש צומת בני דרור לצומת פולג.
 גוש 8024 חלקות 263,
 עקרי התכנית: א. קביעת קוי בניין.
 ב. קביעת שטחי הבניה המותרים.
 ג. קביעת גובה הקומות המותרות.
 ד. קביעת הוראות בניה ופיתוח.
 ה. שינוי מקו בנין של 30 מ' לפי תכנית הצ/122
 ל-25 מ' לפי ת.מ.א/3
 מטרת הדיון: דיון להפקדה

*** הוחלט ***
 =====

מרחב תכנון מקומי: נתניה 11;40

16 תכנית :..... נת/28/307 א - תכנית מתאר
 מקום התכנית: ישוב: נתניה
 גוש 8274 חלקות 431-450, 452-463, 464,
 גוש 8274 ח"ח 48,
 עקרי התכנית: א. קביעת הוראות מיוחדות לאזור המגורים, לשטח לבניני
 ציבור ושבילים להולכי רגל.
 ב. קביעת הוראות בינוי העמדת הבנינים ומס' הקומות.
 ג. קביעת קוי בנין לאזור המגורים.
 מטרת הדיון: דיון להפקדה

*** הוחלט ***
 =====

17 תכנית :..... נת/257/7 א - תכנית מתאר

שם התכנית: מלון "גן המלך".

מקום התכנית: ישוב: נתניה

מלון "גן המלך"

גוש 8270 חלקות 67,

גוש 8270 ח"ח 142,

עקרי התכנית: א. שינוי יעוד הקרקע מאזור מגורים "ג" - מגורים

ובתי מלון - לאזור מיוחד מגורים ומלונות.

. קביעת שטחי הבניה המותרים.

. קביעת הוראות בניה וקווי בנין.

מטרת הדיון: דיון להפקדה

*** הוחלט ***

=====

18 תכנית :..... נת/552/11 - תכנית מתאר

שם התכנית: מלון אורלי

מקום התכנית: ישוב: נתניה

רח' המעפילים

גוש 8270 חלקות 126, 128,

עקרי התכנית: א. קביעת הוראות מיוחדות לבניה.

ב. שינוי מס' קומות ואחוזי בניה המותרים.

ג. שינוי קווי בנין.

ד. קביעת מבנה להריסה.

מטרת הדיון: דיון להפקדה

*** הוחלט ***

=====

מרחב תכנון מקומי: מקומי מחוזי 12;10

19 תכנית : מח/74 - כביש 431
מטרת הדיון: הודעה על הכנת תכנית לפי סעיף 77 לחוק
וקביעת תנאים לפי סעיף 78 לחוק.

מרחב תכנון מקומי: דרום השרון 12;15

20 תכנית : שד/111/1 א - תכנית מפורטת

מקום התכנית: ישוב: צופית

גוש 7596 ח"ח 16,

גוש 7598 ח"ח 41,

עקרי התכנית: הפיכת 4 חלקות לבעלי מקצוע ל-9 חלקות בעלי מקצוע
כדלקמן:

א. המרת קרקע מיעוד חקלאי בתוך חלקות לבעלי מקצוע
ליעוד בעלי מקצוע.

ב. המרת קרקע מיעוד חקלאי ובעלי מקצוע לדרכים ושבילי
גישה משולבים.

ג. המרת קרקע בתוך חלקות לבעלי מקצוע לשטח פרטי פתוח

ד. בסיס לאיחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים.

מטרת הדיון: תקון טעות סופר לקראת מתן תוקף לתכנית

*** הוחלט ***

=====

21 תכנית :..... חש/10/4 - תכנית מפורטת

שם התכנית: בית עלמין - מושב אודים

מקום התכנית: ישוב: אודים

גוש 7696 חלקות 79,

עקרי התכנית: שינוי יעוד מאיזור חקלאי לאיזור לבית עלמין למושב אודים.

מטרת הדיון: אשור התכנית כפוף להקטנת שטח התכנית עפ"י אשור הולקח

*** הוחלט ***

=====

כ ל י

דוח התקדמות בצוע תכניות ול"ל כמתבקש עפ"י סעיף 6 ב, ג בחוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה):

1. לה/במ/1000/18/1 מנהל

2. הצ/במ/3-1/300

מדינת ישראל

משרד ייש-לשכת מנהל המחוז	
מס' הסמך	
10-03-1993	
לטיפול	ב
תזכיר	בנקב עד

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה
מחלקת תכנון והפעלה

תאריך: 08/03/93

מספרנו: 412

אל: מנהלי חטיבות טכניות

סגנים לתכנון ולביצוע

עוזרים טכניים

שלום רב.

הנדון: חובות פעילויות תכנון משנים קודמות

נבקשכם לרכז סופית את כל חובות התכנון של מחוזכם משנים קודמות ולהגישם עד ל - 20.3.93.

רשימת חובות זו תהא אחרונה בהחלט ומעבר לכך לא יאושרו פעילויות תכנון שבוצעו בעבר בועדה להזמנות תכנון אלא באישור מיוחד מהמנהל הכללי.

ב ב ר כ ה

אורה שובע גינדין

העתק: מר ישראל שוורץ - מ"מ מנכ"ל המשרד
מר נתן חילו - מנהל המינהל תכנון והנדסה
מנהלי מחוזות ✓

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז
מח' פרוגרמות

4.3.93

משה"ש - לשכת מנהל המחוז

מס' המסמך

4-03-1993

לחומר

ב

מקביל

אל: מר נתן חזקיהו - מנהל מחוז המרכז - מ.מ.י.

הנדון: החזר הוצאות תכנון עבור התוכניות שהועברו ממשב"ש למ.מ.י.

בהתאם לשיחתנו הטלפונית מהיום, הנני מצ"ב רשימת התוכניות שהועבר ממשב"ש למ.מ.י. ומ.מ.י. יחזיר הוצאות עבור תכנון.

בנוסף לרשימה כעת אנחנו מכינים תחשיב על תוכניות הר"מ שתוצאותיהם יועברו אליכם בהקדם:

1. רמלה - מתחם א'
2. רמלה - מתחם ב'
3. גן יבנה - נוימן
4. לוד - צפון מערב
5. גדרה - גבעה מזרחית

אדר' דיאנה וולקוב
מנהלת מח' פרוגרמות

העתק: מר י. מאירי - מנהל המחוז

הוצאות של תוכניות שהועברו ממשב"ש למ.מ.י.

מס"ד	ישוב	אתר	מס' יח"ד	מצב תכנון	עלות התכנון למסד 12/82	הערות
1.	אשדוד	רובע י"ב	3174	אפשרה להפקדה בתנאי חתימת ממ"י	1,229,119.-	
2.	אשדוד	רובע ט"ו	1500 ב-	אין נתונים למחיר	80,329.-	מדירות בלבד-לא הוזמן תכנון ע"י משב"ש
3.	אור-יהודה	כפר-ענא	1023	באחריות העירייה.	39,940.-	מדירות בלבד. אין במחוז נתונים עבור הוצאות תכנון מאחר ובוצע בשנת 82/83
4.	נתניה	אגם 1	1692	בהכנה - חב' אזוריים משנה תכנית	859,042.-	
5.	נתניה	אגם 2	1331	בהכנה - חב' אזוריים משנה	381,232.-	
6.	נתניה	אגם 3	1118	לפני הפקדה - בחתימת ממ"י	311,742.-	
7.	נתניה	עמליה ב'	3520	לפני תוקף - מחייב פדיון	588,535.-	
8.	נס-ציונה	מערב (רודיטי)	260	בתוקף-מותנה בפדיון זכויות	324,491.-	
9.	נס-ציונה	סרפנד אל חרב	180	בתוקף - מותנה בפינויים		אין במחוז נתונים עבור הוצאות תכנון מאחר ובוצע בשנת 82/83.
10.	נס-ציונה	R7	450	לפני ול"ל - באחריות ממ"י	15,520.-	מדירות בלבד. אין במחוז נתונים עבור הוצאות תכנון מאחר ובוצע בשנת 82/83.
11.	נס-ציונה	R 1,2,3	753	לפני ול"ל - באחריות ממ"י	--	אין במחוז נתונים עבור הוצאות תכנון מושלמים מאחר ובוצע בשנת 82/83.
12.	קרית-עקרון	צומת ביל"ו	132+576 ב"ב	לפני תוקף - פדיון זכויות בטיפול מבני תעשייה	.	משהב"ש לא יזמין תכנון. בטיפול מבני תעשייה. מושלמים מאחר ובוצע בשנת 82/83.
13.	ראש-העין	גבעת השלושה	938	מוקפא עד להקלת תנאי כביש 6.	35,629.-	
14.	ראש-העין	החורשים	876	לפני ול"ל - מותנה בפדיון זכויות	33,929.-	
	סה"כ		13020		3,698,405.-	

* פירוט עד עלות התכנון ראה דפים מצ"ב

מזכר

לדחברות פנימית במשרד הממשלה

מזכר

תאריך	3/3/93	אל:	י.א.א. - ז.א.א. מנהל
דק מס'		מאת:	עו"ד ציון - מנהל מ"ס סכני
		הסדן:	החלטת מ"ס הצמחה וחובות - פירוק מנהל 93
		סימון:	

מנהל

החלטת מ"ס הצמחה וחובות מנהל מ"ס סכני
 מנהל מ"ס הצמחה וחובות מנהל מ"ס סכני
 מנהל מ"ס הצמחה וחובות מנהל מ"ס סכני
 מנהל מ"ס הצמחה וחובות מנהל מ"ס סכני

מנהל מ"ס הצמחה וחובות מנהל מ"ס סכני
 מנהל מ"ס הצמחה וחובות מנהל מ"ס סכני
 מנהל מ"ס הצמחה וחובות מנהל מ"ס סכני

מנהל מ"ס הצמחה וחובות מנהל מ"ס סכני
 מנהל מ"ס הצמחה וחובות מנהל מ"ס סכני
 מנהל מ"ס הצמחה וחובות מנהל מ"ס סכני



מזכר 1010

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	התאריך
מאת:	תיק מס'
הנדון:	

סימוכין:

3. מיליון אספקת מים 2.300.000 ₪

ה.מ.מ.מ. כ.א.ש.ה.צ.ן
(המפעל להדמיה למערכות)

4. השתתפות בהוצאות מים
באופן 400.000 ₪

(הוצאות למערכות)

כל הפנסים הנעזרים במבנה הסניף
מ 3/3/93 יחידה מוסל אקו.

המנהל

המנהל:

ד"ר זיוון

מב אגף מחשבים

מב אגף מים

מב אגף מים

מב אגף מים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך

03/03/93

משרד"ש - לשכת מנהל המחוז	
מס' הסכמ	
3-03-1993	
לטיפול	ב
תזיק	מקב עד

לכבוד
 הרלוס דרינברג
 אדריכל ראשי
 משהב"ש

אדון נכבד,

לפי בקשתך הנני מעבירה רשימת אתרים לתכנון שניתן לתכנון בהם
 לאחר קבלת הרשאות תכנון מממ"י ואישור תקציבי של משהב"ש.

בכבוד רב,

אדריכל בלידשטיין
 ס/מנהל החטיבה הטכנית

העתק:

מר י. מאירי - מנהל המחוז
 מר ל. זיוון - מנהל החטיבה הטכנית
 גב' דיאנה וולקוב - מנהלת מח' פרוגרמות

2
מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך
02/03/93
רשימת אתרים לתכנון בהתאם לרמת הביקוש במחוז המרכז

מס"ד	ישוב	אתר	יח"ד (אומדן)	הערות
1.	אור-יהודה	כפר-ענה	1023	בטיפול ע"י עירייה יש לבקש הרשאת תכנון מממ"י
2.	אשדוד	ט"ו	1500	יש לבקש הרשאת תכנון מממ"י
3.	באר-יעקב	תלמי-מנשה	350 יח"ד	אין הרשאה סופית מממ"י
4.	גן-יבנה	צפון-מערב	2200 יח"ד	אין הרשאה סופית מממ"י
5.	גדרה	דרומית לגבעה המזרחית	1400	בטיפול חב' ערים. יש לקבל הרשאת תכנון מממ"י
6.	הוד-השרון	צפון - מזרח	600 יח"ד	התכנון הוקפא ע"י חב' ערים. יש לבקש הרשאת תכנון מממ"י
7.	הרצליה	קיבוץ גליל-ים	2200 יח"ד	יש לבקש הרשאת תכנון ממ"י.
8.	כפר-יונה	דרום	500	יש הרשאה.
9.	לוד	אחיסמך	2400 יח"ד	יש לבקש הרשאת תכנון מממ"י
10.	לוד	כללי		יש לבקש הרשאות תכנון לכל האתרים שבטיפול חב' לור"ם ולא תוכננו עדיין.
11.	פתח-תקוה	פג'ה	900 יח"ד	יש לבקש הרשאת תכנון מממ"י.
12.	ראשון-לציון	נחלת יהודה	1720	יש לבקש הרשאת תכנון מממ"י
13.	רמלה	שופטים-דרום	840 יח"ד	בטיפול חב' לור"ם יש לבקש הרשאת תכנון מממ"י
14.	רמלה	כללי		יש לבקש הרשאות תכנון לכל האתרים שבטיפול חב' לור"ם ולא תוכננו עדיין

30-03-1993

מינהל התכנון וההנדסה
מחלקת ההפעלה

תאריך 01/03/93
עמוד 4

דו"ח מעקב מכרז לשימול תוצרים ב למחוז מרכז

תאריך מעקב עד

מספר מכרז	ישוב	תאור העבודה	תאריך פרסום פתיחה	אומדן המכרז תוצאת המכרז הסטייה	נכון למדד	קבלן	מספר חוזה	תאריך - לביול - מגזרות	תאריך - לגזרות - מגזרות	תאריך צו
5/92	תל מונד	תל מונד - האלמנט פיתוח - סלילת כבישים ומדרכות ליד בתי חב' צמד	29/12/91 12/01/92	244,833.30 228,477.20 - 8%	10/91 12/91	שומרוני סלע (1981) בעמ	32/47623/92	22/01/92 02/02/92	03/02/92 05/05/92	05/05/92
6/92	קרני שומרון	קרני שומרון - האלמנט פיתוח, כבישים, מים, ביוט ותאורה עבור 20 יח"ד - שכונת "ג"	06/01/92 26/01/92	495,053.00 468,709.50 - 6%	10/91 12/91	ת.א.ל. הנדסה ובנין בע"מ	32/47638/92	07/02/92 18/02/92	20/02/92 29/04/92	03/05/92
10/92	אשדוד מזרח	אשדוד רובע י' - מדרכות לכבישים היקפיים ופנימיים	17/02/92 15/03/92	10,941,573.00 8,964,258.35 - 19%	11/91 2/92	אחים רויכמן (שומרון) בעמ	32/47752/92	23/03/92 25/03/92	30/03/92 06/05/92	10/05/92
38/92	ק. נורדא	נתניה - קרית נורדא - האלמנט כבישים, מעברים ציבוריים ותאורה	11/03/92 29/03/92	1,318,944.60 1,301,072.80 - 2%	1/92 2/92	מלמד יוסף	32/47771/92	06/04/92 15/04/92	29/04/92 06/05/92	10/05/92
48/92	אריאל	אריאל - רובע ב' - האלמנט כבישים ומערכות תאורה, מים וביוב ל- 800 יח"ד	29/03/92 27/04/92	3,502,963.00 3,535,204.03	2/92 3/92	צוק אמיטאל (יש גד) בע"מ	32/47831/92	03/05/92 11/05/92	18/05/92 26/05/92	26/05/92
55/92	ראש העין	ראש העין - האלמנט כבישים, מדרכות, תאורה ומערכת מים וביוב	27/04/92 03/05/92	3,301,748.50 3,340,504.40	2/92 4/92	כפרי יעקב בע"מ	32/47843/92	03/05/92 11/05/92	18/05/92 28/05/92	01/06/92
56/92	אלפי מנשה	אלפי מנשה - האלמנט כבישים, מדרכות, מערכות ניקוז, מים ביוט ותאורה	26/04/92 17/05/92	5,804,924.00 5,100,566.40 - 13%	2/92 4/92	מדן בע"מ	32/47875/92	01/06/92 10/06/92	14/06/92 17/06/92	24/06/92
57/92	לוד	לוד מזרח - האלמנט כבישים פנימיים, מדרכה כולל מים וביוב ל- 500 יח"ד	08/04/92 27/04/92	1,176,250.00 1,024,449.25 - 14%	2/92 3/92	מלמד יוסף	32/47834/92	05/05/92 11/05/92	18/05/92 24/05/92	24/05/92
58/92	עמישב	עמישב - מדרכות, רחובות משולבים, תאורה ותקשורת ל- 700 יח"ד	09/03/92 03/04/92	1,723,899.80 1,564,905.00 - 10%	2/92 3/92	אברם יצחק בע"מ	32/47844/92	03/05/92 24/05/92	28/05/92 03/06/92	15/06/92
65/92	אשדוד מזרח	אשדוד רובע ז' - עבודות עפר, סלילת כבישים, מדרכות, תאורה, מערכות מים וביוב	10/05/92 31/05/92	7,020,494.65 5,984,932.50 - 15%	3/92 4/92	יהודה שמאנג ובנין	32/47886/92	04/06/92 10/06/92	14/06/92 17/06/92	24/06/92
70/92	אריאל	אריאל רובע ב' - עב' פתוח, עפר וניקוז בשטח ואדי	24/05/92 08/06/92	515,844.20 631,520.00 + 21%	3/92 5/92	צוקים חב לניהול פתוח וסל' בעמ	30/47902/92	14/06/92 22/06/92	29/06/92 01/09/92	13/09/92
80/92	רמלה	רמלה צפון - האלמנט כבישים, מדרכות, תאורה ותקשורת	01/06/92 21/06/92	3,296,042.00 2,832,721.96 - 14%	4/92 5/92	אקריש יוסף	32/47930/92	28/06/92 16/08/92	23/08/92 22/09/92	01/10/92
81/92	אשדוד מזרח	אשדוד רובע י"ג - האלמנט כבישים היקפיים ופנימיים, הכנה לתאורה, קו	24/05/92 03/06/92	8,487,768.75 7,865,180.00 - 8%	4/92 5/92	יהודה שמאנג ובנין	32/47888/92	11/06/92 16/06/92	17/06/92 21/06/92	24/06/92
82/92	ראש העין	ראש העין - הגבעה המזרחית - האלמנט כבישים, תאורה ותקשורת	01/06/92 14/06/92	5,154,342.75 4,510,142.48 - 13%	4/92 5/92	סולל בונה בנין ותשתית בע"מ	32/47915/92	15/06/92 21/06/92	29/06/92 06/07/92	12/07/92
87/92	ראש העין	ראש העין - האלמנט מדרכות ומעברים ציבוריים כולל תאורה בגבעת הסלעים - שלב	22/06/92 12/07/92	1,597,203.80 1,491,518.84 - 9%	4/92 6/92	דו חברה קבלנית לבנין	30/47967/92	16/07/92 20/07/92	22/07/92 25/08/92	06/09/92
91/92	גדרה	גדרה - מעבר ציבורי - כניסות לבתים כולל תאורה ל- 72 יח"ד	01/06/92 14/06/92	164,208.80 223,575.30 + 36%	4/92 5/92	בהן שלמה	30/47934/92	29/06/92 20/07/92	20/07/92 23/08/92	30/08/92

מספר מכרז	ישוב	תאור העבודה	תאריך פרסום פתיחה	אומדן המכרז תוצאת המכרז הסמיה	נכון למדד	קבלן	מספר חוזה	תאריך - לבנין - מבנין	תאריך - לגזברות - מגזברות	תאריך צו התחלת עבודה
112/92	קרני שומרון	קרני שומרון - כביש גישה וקו מים קבוע לראש האנטח	21/06/92 05/07/92	1,314,998.50 942,734.00 - 30%	4/92 6/92	דו חברה קבלנית לבנין	32/47959/92	13/07/92 20/07/92	22/07/92 17/08/92	30/08/92
128/92	קרני שומרון	קרני שומרון - האלמח כבישים, מדרכות ותאורה	16/11/92 06/12/92	2,327,782.75 2,285,800.70 + 1%	9/92 11/92	יכימוביץ צבי-סויה רפאל	32/48087/92	09/12/92 13/12/92	14/12/92 14/12/92	03/01/93
152/92	רמלה	רמלה צפון - מערכת ניקוז, מים וביוב כולל מעבר מתחת לפסי רכבת	30/08/92 13/09/92	1,343,780.00 1,041,156.90 - 26%	6/92 8/92	לסיכו בעמ	31/48022/92	01/10/92 20/10/92	22/10/92 05/11/92	08/11/92
157/92	ראש העין	ראש העין - קו ניקוז מאסף ומעביר מים אורך הוארי	09/09/92 20/09/92	3,243,690.00 1,201,976.00 - 63%	7/92 8/92	סולל בונה בנין ותשתית בע"מ	31/48024/92	22/10/92 02/11/92	04/11/92 08/12/92	
173/92	אשדוד מזרח	אשדוד רובע י"ג - רחובות משולבים, מדרכות, תאורה ותמרור	09/11/92 29/11/92	9,042,813.50 7,194,195.00 - 18%	9/92 10/92	אליקים בן ארי בע"מ	30/48081/92	14/12/92 20/12/92	20/12/92 27/01/93	07/02/93
180/92	עמישב	עמישב פתח תקווה - ריצוף מדרכות ורחובות משולבים ל-700 יח"ד	02/11/92 15/11/92	772,705.00 616,664.00 - 18%	9/92 10/92	אברהם יצחק בע"מ	30/48072/92	16/11/92 02/12/92	03/12/92 07/12/92	
181/92	ראש"צ-ראשון	ראשון לציון - פיתוח ותאורת אזור מערב, כולל האלמח בשטח הבנוי	16/11/92 06/12/92	831,952.85 818,999.75 + 1%	9/92 11/92	פרסה מהנדסים בע"מ	30/48088/92	14/12/92 20/12/92	20/12/92 22/12/92	03/01/93
183/92	ראש העין	ראש העין - כביש גישה לשטח וחיבור לכיוון חוצה שומרון כולל ביוב מרכזי	23/11/92 13/12/92	5,443,109.65 4,373,453.40 - 17%	9/92 11/92	קל בנין בעמ	32/48100/92	17/01/93 07/02/93		
185/92	נופריים	נופריים - מערכות מים, ביוב וניקוז והאלמח כבישים	17/11/92 13/12/92	3,076,502.55 1,677,465.90 - 44%	9/92 11/92	דו חברה קבלנית לבנין	32/48113/92			
191/92	רבבה	רבבה - האלמח סלילת כבישים - לשלב א'	22/11/92 13/12/92	429,501.00 414,380.50 - 1%	9/92 11/92	יכימוביץ צבי-סויה רפאל	32/48102/92	14/12/92 16/12/92	17/12/92	
200/92	אבני חפץ	אבני חפץ - האלמח כבישים, תאורה, מים וביוב	09/12/92 16/12/92	2,531,290.20 2,128,378.85 - 16%	10/92 11/92	כפרי יעקב בע"מ	32/48109/92			

תאריך 01/03/93
עמוד 4

למחוז מרכז

דו"ח מעקב מכרזים וחוזים

מספר מכרז	ישוב	תאור העבודה	תאריך - פרסום - פתיחה	אומדן המכרז תוצאת המכרז הסטיה	נכון למדר	קבלן	מספר חוזה	תאריך - לביול - מביול	תאריך - לגזברות - מגזברות	תאריך צו התחלת עבודה
13/93	לוד	לוד מזרח - האלמט פיתוח רח' עפ"רא, רחובות מס' 4, 5, 6, 300+400, כולל סליה	01/03/93 28/03/93	2,129,868.15	1/93 2/93					