תיק מס' _____

מיכל מס' _____

מחלקה _____

_____ 'סה כמ,

המשנה למלך

ירושלים

רמת-השרון

רמת אשכול

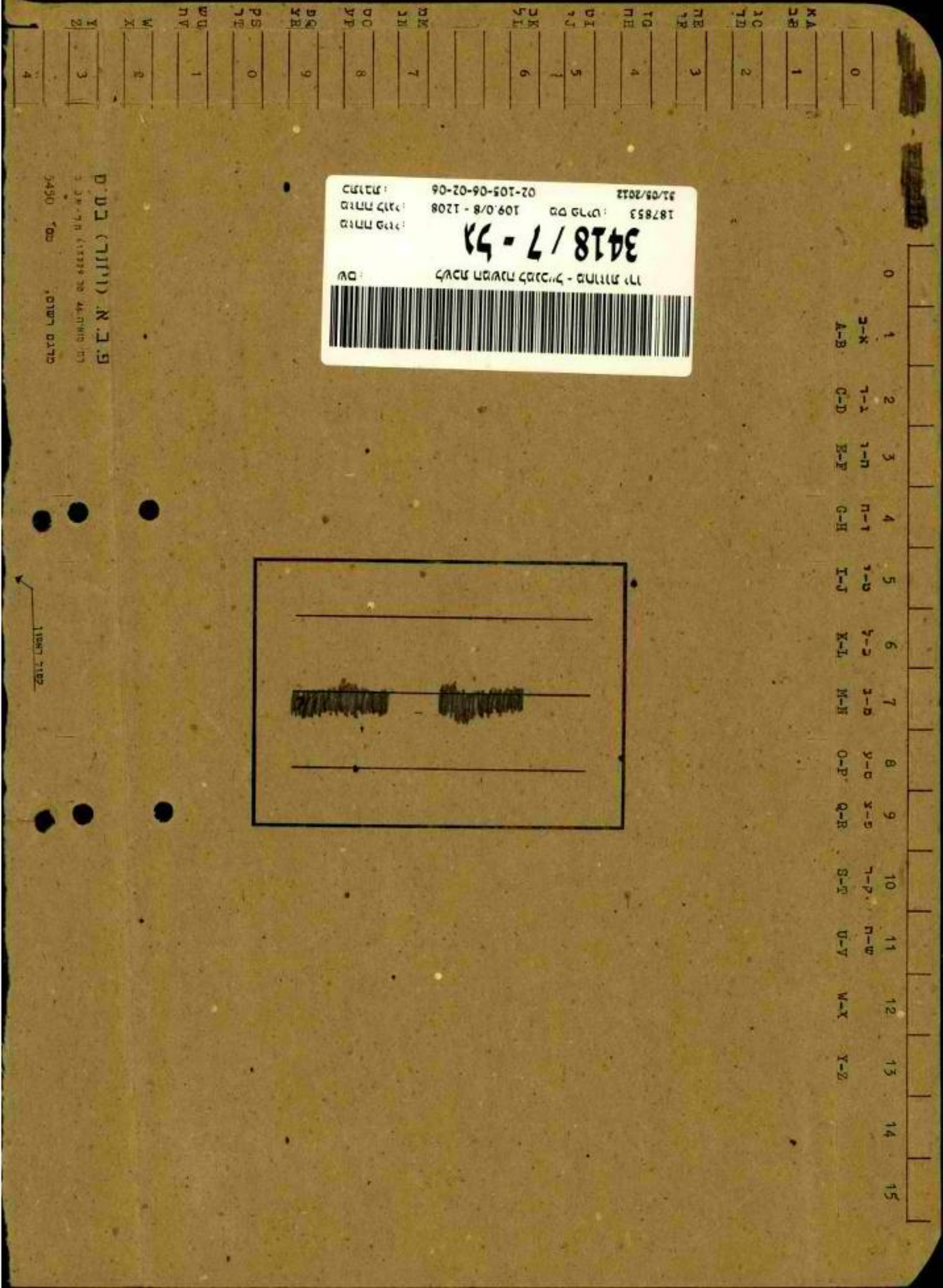
רוממה

עמיר

רמות

23-40

88



י"ב באייר תשל"ג
14 במאי 1973

א ל: מר א.בר-און

הנדון: רמות שרת - ירושלים

בפגישת המנכ"לים המינהל והשיכון ביום 4.3.73 הוסכם בין הצדדים להקצות לשותפות שו"ם - בנק י-ם בחנאי טבלה 200 יח' דיור ברמות שרת. יח' דיור אלו מיועדות בעדיפות למעונים משכונת נחלאות ולזו"צ זכאים הגרים בסביבת המקום.

נא מעולך בהתאם.

ב ב ר כ ה ,

ש. אלב
משנה למנהל הכללי

העתקים:
מר י.שרון, מנכ"ל
מר מ.מ מון, מנהל אגף לתכנון בקרקע, מ.מ.י
מר י.גריה, מנהל מחוז ירושלים מ.מ.י
מר י.פלד, מנהל אגף השכלות, משה"ש
מר מ.קנת, מנכ"ל חב' מרזות

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
יחידה: אגף שמוש בקרקע
ירושלים

תאריך: סז' אדר ב' תשל"ג
20.3.73

מספר: 1(203)

אל: מר י. גריה, מנהל מחוז י-ם - כאן

הנדון: רמות-שרת - ירושלים

בפגישת המנכלים, המינהל והשיכון ביום 4.3.73 סוכם לתקצות לשותפות שכון ופתוח - בנק ירושלים בתנאי שבלא ברמות שרת 200 יחידות דיור (100 קטנות 100 גדולות).

בהתאם לכך יש לתקן את תנאי העיסקה והחוסכם.

יחדת הדירות מוקצבת בתנאי שומא למכירה בשוק החפשי.

ב ב ר כ ה,

מ. שלמון

העתק: מר מ. זורע, מנהל המינהל, כאן
מר ש. פלג, מנכ"ל, משה"ש ירושלים
מר מ. איש שלום - בנק ירושלים
מר א. בודנקין - בנק ירושלים

שמאי 6 ת"ד 2600 ירושלים 91020 טל' (02) 223171

מדף 907

לכבוד אר פלג

לרגל הקמתו של אר בנקין
ב־23 לחודש
עיריית ירושלים

בברכה
אלה

16.3.73

ברגשי כבוד

בנק ירושלים
לפתוח ומשכנתאות בע"מ
ירושלים • רחוב הרברט סמואל 2
טל. 221271 • ת. ד. 2255

מדינת ישראל
משרד השכון

תאריך: ד' בחשון תשל"ג
12 באוק' 1972

מספר:

לכבוד
ראש עיריית ירושלים
כר סדי קולק
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: בניית שותפות שיכון ופתוח לישראל בע"מ ובנק ירושלים לפתוח ומשכנתאות בע"מ ברמות שרת.

בהתאם לבקשתך מהשותפות הנ"ל הנני להודיעך בזאת:

א. השותפות בונה ברמות-שרת 446 יחידות דיור, עפ"י פרוגרמה המתואמת לצרכי משרד השיכון, כאשר חלק מהדירות מיועד לזוגות צעירים (הוכנית האמיסיות).

ב. מחירי הקרקע לדירות הנ"ל, עדיין לא סוכמו. יש להניח כי נגיע להסדר עם מינהל מקרקעי ישראל שמחיר הקרקע לדירות עבור הזוגות הצעירים, יהיה לפי טבלת המחירים המוסכמת בין המינהל ומשרד השיכון, לפיה נקבע מחיר הקרקע לדירה בסך של כ-8,000.- ל"י.

אודה לך באם תורה על המשך העבודה באחר הנ"ל.

ב ר כ ה
ש. פלב
משנה למנהל הכללי

העתק: מר ז. גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים, משה"ש.
שותפות שיכון ופתוח ובנק ירושלים בע"מ.

8.2.73

ברגשי כבוד

בנק ירושלים

לפתוח ומשכנתאות בע"מ

"אתרי מידות" חברה להנדסה וניהול אתרים בע"מ
"ATAREY MIDOT" ENGINEERING & PROJECT MANAGEMENT CO. LTD.

ירושלים, כ"ב בטבת תשל"ג
27.12.1972

מספרנו: 72/51/1991

27.XII.1972

לכבוד
מר א. בורנקין
בנק ירושלים למחות ולטשכנתאות בע"מ
רח' הרכבת מבואל 2
ירושלים

א.נ.,

הנדון: שכתן רכות שדה - רשימת הדירות.

בהתאם לבקשתך מיום 25.12.72, הננו מצרפים לך בזה רשימת הדירות בבנינים השונים. ברשימה זו לא הבחלנו בין דירות של 3 חדרים לדירות של 2½ חדרים, היות ולא היה כיפוי בירורנו לברור, בכל מקרה ומקרה, אם גודל החדרים. הדירות האלו נרשמו כולן כדירות של 3 חדרים.

א. בנינים לפי תכנון של מנהל התכנון של מו"מ ליסראל בע"מ.

בנין מס'	תאור הבנין	קומה	דירות 4 חדרים	דירות 3 חדרים
1	בנין עם 5 חדרי מדרגות			
	בבנין 2 קומות מתחת	ק. קרקע התחונה	6	
	לקומת הכניסה,	ק. מקלט	4	2
	קומת כניסה,	ק. כניסה		10
	4 קומות מעל לקומת כניסה			40
	ס ה " כ		10	52
2	בנין דומה לבנין 1 אלא עם			
	3 חדרי מדרגות			
	ס ה " כ		4	30
3	בנין עם 3 חדרי מדרגות			
	קומת כניסה ומעליה עוד	ק. כניסה	6	
	4 קומות	קומות		24
	ס ה " כ		6	24
5	בנין דומה לבנין 3	ק. כניסה	8	
	אלא עם 4 חדרי מדרגות	קומות		32
	ס ה " כ		8	32
6	זהה בכל פרטיו לבנין 1			
	ס ה " כ		10	52
	סה"כ בללי של כל הבנינים		38	190

2/.

רח' הרב הנשיאים 103 · תל אביב · טל' 28 21 36 · 67 · TEL-AVIV 67 · TEL. 28 21 36 · 103 KOL HANASHIM RAV-HAI ST.

ב. בנינים לפי תכנון אדר' י. פרלסטיין.

הבנינים הם בני שלושה גושים כל אחד. בכל גוש חדר מדרגות אחד וארבע דירות בקומה.
בכל בנין: קומת כניסה ו-6 קומות סנדרים.
בכל בנין יסודו: 3 גושים X 6 קומות X 4 דירות / לקומה = 72 דירות לבנין.
סה"כ דירות בשלושת הבנינים 3 X 72 = 226 דירות.
כל הדירות הן בנות שלושה חדרים. שטח הדירה 77.70 מ"ר בערך.

בכבוד רב,

מ"נב' ב. קנסורובסקי

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
יחידה: אגף שמוש בקרקע
ירושלים

29.10

תאריך: ט"ז בחשון תשל"ג
24 באוקטובר 1972

מספר: 1(203)2

אל: מר ש. מלג, משנה למנכ"ל, משה"ש, ירושלים.

בלי ירושלים

הנדון: רכות שרת.

... מצ"ל, לידיעתך, עותק מכתבנו אל מר תקלאות מהיום, בנדון.

בכבוד רב,

מיכה טלמון
מנהל האגף

רחוב שמאי 6 ת"ד 2600 ירושלים 91020 טל' 223171 (02)
מדף 907

אגף שטוש בקרקע

ש"ץ בחשון תשל"ג
24 באוקטובר 1972

אל: שר החקלאות, משרד החקלאות, ירושלים.

הנדון: רחוב שרת - ירושלים.

בהשגרת הדיונים שנתקיימו בזמנו בדבר חלוקת י"ר באחר הבניה ברחוב-שרת, נוכחנו שהחלטה בדבר אלוקת היחידות הנ"ל, תיעשה על ידך.

הנני מגיש לך בזאת את הצעת החלוקה, כפי שהוסכמה ע"י כל הגורמים, משרד השיכון, שותפות שכון ומחוז - בנק ירושלים, ישראלום, ומינהל מקרקעי ישראל.

1. היקף הבנייה - 1,600-1,800 י"ר.

2. בוצע לחלוקה 1,600 י"ר

א. הקדרון הנ"ל (יוקצו לפי המלצות מ. המוצר)

ישראלום	200 י"ר	
קב' מירינג	120 י"ר	320 י"ר

ב. הקדרון שכון (1969)

באמצעות מש. השיכון - הרשימה מעודכנת ליום 30.11.72).	192 י"ר

ג. מינהל מקרקעי ישראל

לקהלנים	200 י"ר

ד. שותפות שו"ש - בנק ירושלים 880 י"ר 1,600 י"ר

במידה ובפועל יהיו יותר יחידות, הוקצבה יחידות אלו לשותפות שו"ש - בנק ירושלים.

אודה לך עבור אשורך לתסדר הנ"ל.

ב ב י ר ה,

מיכה מלמוד
מנהל האגף

עותק: למר מ. זורע, מנהל המינהל, כאן.
למר א. אגמון, מנב"ל המוצר, ירושלים.
למר י. שרון, מנב"ל השיכון, ירושלים.

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
יחידה: אגף שמוש בקרקע
ירושלים

משרד השיכון - ירושלים
לשכת משנה למנב"ל
28. XI. 1972

תאריך: כ' בכסלו תשל"ג
26 בנובמבר 1972

מספר:
1(203)2

אל: מנהל מחוז ירושלים והדרום, כאן.

הנדון: רמות שרה - הסדר הלוקה.
סמוכין: מכתבנו לשר החקלאות מיום 24.10.72

הננו להביא לידיעתכם, שמכתבנו הנ"ל, אושר ע"י שר החקלאות.

ב ב ר כ ה,

מיכה שלמון
מנהל האגף

עותק: למר ש. פלג, משנה למנכ"ל, משהש", ירושלים.
למר איש שלום, בנק ירושלים, ירושלים.
למר א. כהנוב, מנכ"ל שיכון ופיתוח, ת"א.
למר ע. רייסקין, מנכ"ל ישראלום, ת"א.

רחוב שמאי 6 ת"ד 2600 ירושלים 91020 טל' 223171 (02)
מדף 907

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ברגשי כבוד

24.1.73

בנק ירושלים

לפתוח ומשכנתאות בע"מ

כונס נכסים ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז: המרכז ירושלים והקדום
ירושלים

12.1.1973
תאריך

מספר

לכבוד
ה"ה איש שלום
בודנקין
בנק ירושלים
ירושלים

א.נ.,

הנדון: רמות-מרת - סיכום ישיבה

1. להלן סיכום הישיבה שנערכה אצל מנהל מע"י ביום שלישי 9 בינואר 1973.

2. בישיבה זו השתתפו:

מר איש שלום - בנק ירושלים.
מר בודנקין - בנק ירושלים.
מר זורע - מנהל מע"י.
מר מנדלבאום - מע"י.
מר בריה - מע"י.

3. סוכם:-

א. יחתם הסכם בין השותפות (בנק ירושלים נשר"פ) לבין אותו השטח ברמות-מרת אשר יבנה ע"י השותפות כפוף לתנאים המפורטים בהחלטת הנהלת מע"י המורחבת (מסקנות)

ב. מע"י יפנה לשמאי המסלולי לצורך הערכת הקרקע "לשלב א'" הנמצא כבר בשלבי בניה (כ- 400 יחידות דיור) ולאחר מכן יחתם "הסכם פיתוח" לגבי שטח זה.

ג. ערך הקרקע יחשב למי שוסא. מוכר השוסא יהיה חסוך בו חתם מע"פ על תוכניות הבניה.

2/

ד. השותפות תפקיד את דמי החכירה הראשוניים והשנתיים בידי ממ"י לא יאוחר מיום 10.4.73

ה. השותפות הצהירה כי לא תפעל פעולה כל שהיא בשמת "שלב ב'" או כל שלב מאוחר יותר ללא קבלת הרשאה מפורשת ממ"י.

ו. המנהל יודיע למשרד השכון שערך הקרקע יחושב לפי שומא.

בכבוד רב,

י. גר"ה

מנהל המחוז

העתק: מר מ. זורע - מנהל ממ"י

מר מ. מלמון - כאן

מר י. שרון - מנהל משרד השכון, ירושלים

P

מדינת ישראל
משרד השיכון

תאריך: ד' בחשון תשל"ג
12 באוק' 1972

מספר:

לכבוד
ראש עיריית ירושלים
מר טדי קולק
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: בניית שותפות שיכון ופתוח לישראל בע"מ ובנק ירושלים
לפתוח ומשכנתאות בע"מ ברמות שרת.

בהתאם לבקשתך מהשותפות הנ"ל הנני להודיעך בזאת:

א. השותפות בונה ברמות-שרת 446 יחידות דיור, עפ"י פרוגרמה המתואמת לצרכי משרד השיכון, כאשר חלק מהדירות מיועד לזוגות צעירים (תוכנית האמיסיות).

ב. מחירי הקרקע לדירות הנ"ל, עדיין לא סוכמו. יש להניח כי נגיע להסדר עם מינהל מקרקעי ישראל שמחיר הקרקע לדירות עבור הזוגות הצעירים, יהיה לפי טבלת המחירים המוסכמת בין המינהל ומשרד השיכון, למית נקבע מחיר הקרקע לדירה בסך של כ-8,000 ל"י.

אודה לך באם תורה על המשך העבודה באתר הנ"ל.

ב ב ר כ ה,
ש. פלג
משנה למנהל הכללי

העתק: מר צ. גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים, משה"ש.
שותפות שיכון ופתוח ובנק ירושלים בע"מ.

מרק 906

[illegible]

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כ"ז אב תשל"ב
7 אוגוסט 1972

מספר:

1 אוג' 1972

לכבוד
מר י' הרכוז
מנהל אגף הפיתוח
שדר-טל בע"מ
<u>בני-ברק</u>

אדוני הנכבד,

הנדון: <u>רמו"-מרת</u>
מכתבך מיום 16 ביולי 1972

הטיפול בדרכות שרת הנו בידי חב' שיכון ופיתוח בע"מ.

אודה לך באם תשגר לנ"ל בנדון.

ב ב ר כ ה,

העתק: מר ש' פלג, משנה למנכל
מר א' בלקינד, סמנכ"ל שו"פ
מר בודנקין, מנהל בנק ירושלים

צ' בלוזמן
מנהל מחוז ירושלים

ירושלים, רח' בן-יהודה 23 • ת.ד. 1462 • טלפון 24283

שופר-סל בע"מ
SUPERSOL LTD. רח' השומר 16
Bnei Brak. P.O.B. 248 בני-ברק, ת.ד.
Cables: SUPERSOLCO Phone 786111-4 טלפון

16 ביולי 1972
פת/127

לכבוד
מר צ. גלוזמן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון
רח' בן יהודה 22
ירושלים

א.נ.,

הנדון: רמות שרת

לאחר שבאנו בדברים עם מר בלקינד מחברת שכון ופתוח ועם מר בודנקין מבנק ירושלים, חרינו מבקשים בזאת לרכוש חנות לשופרסל במרכז המסחרי ברמות שרת.

אנו מעוניינים שתכנון הסופרמרקט יעשה בתאום עמנו ואנו מוכנים להתחייב בענין הוצאות התכנון של החנות.

בכבוד רב
י. ארבוז
מנהל אגף הפיתוח

העתק: מר שניאור פלג - משנה למנכ"ל מ. השכון
מר א. בלקינד - ממנכ"ל שו"פ
מר בודנקין - בנק ירושלים

יא/סמ

מחוז ירושלים והדרום

15.6.72

ט"ו בסיון תשל"ב
28 במאי 1972

4409/3

לכבוד
מרחפים מכון ומחוות בע"מ ובנק ירושלים
ע"י מר בודנקין
בנק ירושלים.

אדוני נכבדים,

הנדון: רשות שרת

בתשובה למכתבך מיום 14.5.72 הנני להודיעך כי אין
לי מה להוסיף על מכתבי מיום 11.5.72.

בכבוד רב,

מנה שלו
אחראי המרחב לעסקות והחכרות

העתק: למר יצחק לוי, מנהל המינהל, כאן
מיכה מלטון, מנהל תאגף לשטרח בקרקע, כאן
ע. טרתם, מנהל המחוז, כאן
ע. פלג - משנה למנהל הכללי, משרד המכון
צ. גלוזמן, משרד המכון מנהל מחוז ירושלים והדרום

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
יחידה: מחוז ירושלים והרמה
ירושלים

25 מאי 1972

תאריך: י" בסיון תשל"ב
23 במאי 1972

מספר: 6274

אל: מר ש. אלג משנה למנהל הכללי, משרד השכון ירושלים.

הנדון: רמות שרת

בכדי להבטיח זכויות הפקידות בתכניות המסכון שעורסמו ע"י משרד השכון ברמות שרת אבקשך להעביר לי האיתורים וגודל השטחים מיש להקצות למטרות הנ"ל.

[redacted]

1. שכון מקדרן חר"ל - התחיבות משרד השכון
2. שכון מסכון - התחיבות משרד השכון
3. ירושלים - התחיבות המוצר.

בכבוד רב

משה מל
אחראי מחוזי
לעסקות והחכרות

העתק: מ. סלמון כאן.

מס/מא

רחוב שמאי 6 ת"ד 2600 ירושלים 91020 טל' 223171 (02)

מדף 907

4672

מדינת ישראל

משרד השיכון

לשכת שר השיכון

לד"ר ברון - לעיונך.

חנה

שמואל

מי האיש ? הנושא לא

[illegible], חסר ?

5.6.72

ד

י"ח בסיון תשל"ב
31.5.72

לכבוד
מר יצחק לוי
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
רח' נסאי
ירושלים

מר לוי היקר,

הנדון: מחוז רמת גרן - מס תכנית
תכנית תכנון עיר מס' 1269

התכנית הנ"ל כוללת שנוי יעוד של קרקעות מאזור מגורים 5 ושמורת טבע לאזור מגורים 2. שנוי יעוד זה מאשר בניה נרחבת ומשכן את הקרקעות בהרבה מליוני לירות.

מרצוני להודיעך כי לא נ כל במקרה זה להסתפק בהכנסה מתקנון התכנית הסעיף המסמיך בדור הסדר התחלום של מס השבחה, אלא נתבע במסורש בי על חיזמיה לשלם מס השבחה לפי קביעת ועדה מעיריניה מיוחדת לטסרה זאת ולא יוצאו היתרי בניה בטרם ישולם המס בדין. בתכנית זאת תבוצע בנ ה מסחרית רבילה ומחירי הדירות יקבעו בורא לפי מחירי השוק. העיריה תצטרך לשקיע סכומים עצומים בפתוח השדות ליטור הצמוך אשר יחתות בשטח ואין כל הצדקת שהיא לא תקבל את המ יע לה בטס השבחה אשר יעמר לת בסמון התוצאות הנ"ל.

בכבוד רב,

ח. טרינוב
מ"מ ראש העיר

העתק: מר מ. ספיר, שר האוצר, ירושלים
מר ז. שרף, שר הפנים, ירושלים
מר ח. גבתי, שר החקלאות, ירושלים
מר מ. קולק, ראש עיריית ירושלים
מר ע. יסה, מהנדס עיריית ירושלים

מיצה הנושא
בהתיעצות A עם
לאיגוד יזמים
ובעל
שיטרון
ירדנ הבתיה

מדינת ישראל

משרד השיכון

לשכת שר השיכון

[illegible]

מדינת ישראל

משרד השיכון

לשכת המנהל הכללי

מדינת ישראל

האוצר

לכבוד

מר גרנוור פלם

אוצרן הכללי

ירושלים

בברכה אמת

המנהל הכללי של האוצר

הקריה

2.3.72

סיכום הישיבה ההסכימית בלשכתו של המנהל הכללי ב-1.3.72
בעניין רמת שיא

המשתתפו : הה"מ מגמון, פ. מצ, מלמון, קורסר

1. לפי טעד של מערך הסיכון מידע המשה לגבית 1000 - 1600 יחידות דיור.
מדגם להמליץ לשרים להקצות את המשה בדלקמן:

א.	ל"ישראלדם" המרכנית המכון לסיכון בחו"ל	(תחתיבות קודמת) 320 יחידות
ב.	תכניות מקרון שרקע בארץ	(" - ") 150 יחידות
ג.	לחברת סיכון וביטוח	600 יחידות
ד.	לבנק ירושלים	200 יחידות
ה.	יתרת מרשמת לקבלנים	400 - 500 יחידות
	סה"כ	1,670 -1,770 יחידות

2. המדינה עם בנק ירושלים בחתם ב-1964. לשרות מכתבים מאחרים של מינהל מקרקעי ישראל עסק שם הבנק יכול לסכוך כיום את המדינה. יש מקום לעדכן את ההתחייבות בין בנק ירושלים לחב' סיכון וביטוח.

3. מחיר המקרקע ייקבע בהשרכה לפי הערכי מרישלי. המקרקע לקבלנים מרכז בסכרז.

4. יכנה מעמן לא לעמל ליחידות קטנות כדי לעמוד על מלשות מכנונים.

5. מערך הסיכון ומינהל מקרקעי ישראל יקבעו מיעוד של 600 יחידות דיור של חב' סיכון וביטוח (מעיף ג').

עובדיה לוי • קבלן ובונה

רחוב שמאי מס' 8 ירושלים • טלפון 2-8860

ירושלים, 18.3.74

לכבוד
מר א. פריד מ"מ מהנדס מחוז
חברת עמידר
רח' יפו 17
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: 169 יח"ד סנהדריה המורחבת
מסוכין: מכתבך מס' 80-6006-1 מיום 6.3.74
" " " מיום 10.3.74

בתגובה על עותקי מכתביך שבמסוכין שנמסרו לנו ע"י מר א. בר-און מנהל מחוז ירושלים משרד השכון חריגי מתכבד להשיבך כדלקמן:

א. בכונתנו לבצע כל תקון נדרש שחובה בצועו חל עלינו ולסיים תקוני שנת אחריות לאלתר.

ב. למטרה זו הועדנו שתי קבוצות תקונים שתחלו עבודתן באחר ופועלות בהתאם לרשימת תקונים ב-80 יח"ד שהמצאתם לנו.

ג. קבוצות אלה תעזובנה האתר רק לאחר שיסתיים בצוע כל התקונים.

ד. באותן דירות בהן הושלם התקון הנדרש קבלנו אשור המשתכנים.

ה. נבקשכם להמציאנו רשימת תקונים ליתרת הדירות (בנוסף לרשימה המוזכרת בסעיף "ב" דלעיל), שתערך בנוכחות נציגנו.

ו. מצ"ב העתק מכתבו של מר א. מזל מחברת ד. לוית ירושלים בע"מ המאשר שאכן החלונו בבצוע התקונים.

בכבוד רב

עובדיה לוי

העתק: מר ש. פלג משנה למנכ"ל משרד השכון
מר א. בר-און מנהל מחוז י-ם משרד השכון
מר א. לוי ממנכ"ל חברת עמידר רח' יפו 17.

לכבוד
מר מ. טל
שר"אי מחוזי לעסקות והתכרות
מינהל מקרקעי ישראל
ירושלים

ירושלים, א' בסיון תשל"ב
14.5.72

15 מאי 1972

141/ש

ב י ד

א.נ.,

הנדון: רכות שרת - מכתבך מיום כז' באייר תשל"ב (11.5.72)

אנו מאשרים קבלת מכתבך הנ"ל ותגנו מליאת ותרומה.

כפי שידוע לך ולכל אנשי המינהל, אנו פועלים משמה רכות שרת זה כ-6 שנים בהפסקות. תכננו את המשה, סללנו כבישים, ביוב ורשת מים. כמו כן התחלנו בפעולות בנין ממש עוד ב-1966. עבודת הבנייה אז הופסקה לפי הוראות משרד השיכון, וזאת בעקבות המיתון. משלב יותר מאוחר, לאחר מלחמת ששת הימים, הוקפאה הפעולה במשה ע"י משרד השיכון, בעקבות המדיניות של הממשלה להעדיף פעולות בניית בתים החדשים שבורמו לעיר לאחר איחודה.

במחצית השנה האחרונה אנו עובדים בהשלמת רשת הכבישים, קירות בנן ומים והכשרת שטחים להתחלת בניית כ-500 יחידות דיור המיועדות לעולים ולזוגות צעירים לפי הוראות משרד השיכון.

באשר לפיסקה בסכתבך שאנו פועלים במשה "מבלי שנתתם הסכם ושולמו הכספים" הנגו להסב את הסומת לבך לשכתבו של מנכ"ל משרד השכון אליכם מיום 9.10.69 המתייחס לתקצבה שמה הקרקע בן כ-300 דונם ברמת שרת לשותפות, שכין היתר הוא קובע "התכנון, הפיתוח והבנוי של המשה הנ"ל אשר בחלקו בוצע, יבוצע ע"י השותפות והיגו בתאום לפורברמת של משרד השיכון".

כמו כן אנו מסיבים את חשומה לבך למכתבו של יצחק לוי מיום 26.10.69, בו הוא מודיע למנכ"ל משרד השיכון שהוא מסכים לתוכן המכתב הנ"ל. וכמו כן שהעביר הוראות למשרד המחוזי בירושלים ובורום לפעול לפיו.

פעולות התכנון והפיתוח כמשה נעשו ונעשים בהתבסס על שני האישורים הנ"ל.

מרי ידוע לך אישית ולכל ראשי המינהל, עד כמה אנו חוזרים והובעים עכם זה חודשים רבים, להכין את המסמך בינינו להתיחס ע"מ שנוכל לעלם את הבניה בהתאם להנאי המוזה.

פעמים רבות מודיע לנו מר שוהם, מנהל המחוז שהוא נתן הוראה לך ולעחלקה המסמכים להחיש את הכנת המוזה עם השותפות.

אך אחת מר טל, הבטחת לנו מספר פעמים להחיש את הכנת חוזה המסגרת, ולבן רכה כאד מליאתנו לתוכן מכתבך מיום 11.5.72.

2/.

ודאי ידוע לך שעבודות הפיתוח המתבצעות משמש, ביוזמתכם ואף ביודיעת שר השיכון שאף ביקר במקום משעת מעולות הפיתוח, משמשות הכנה אחרונה לקראת התחלת הבנית של כ-470 יחידות דיור המיועדות לעולים ולזוגות צעירים, לפי הוראות משרד השיכון והוך לחץ מחמיר מלשכת שר השיכון להחיש את מעולות הבנייה.

אנו מניחים שהמכתב הנ"ל, הוא בבחינת "שיבוש" מינהלי - משרדי, ואנו חוזרים ומבקשים להגיש מיד את החשבון לחתימה.

בכבוד רב,

א. בורנקין
בעל סוכנות
שכון ופיתוח לישראל בע"מ
ובנק ירושלים למסחר והשקעות בע"מ

העתקים:

מר יצחק לוי - מנהל מינהל מקרקעי ישראל
מר מיכה טלמון - מנהל אגף שמוש בקרקע, כאן
מר ש. עוזיאל - מנהל המחוז, כאן
מר ש. טלג - משנה למנהל הכללי, משרד השיכון.
מר ז. גלוזמן - משרד השכון, מנהל מחוז ירושלים והדרום.

ירושלים, כ"ח באלול תשל"א
11 בספט' 1971

לכבוד
מר א.בוריקין
שותפות ליבון ושיחזור וכבוש ירושלים
רח' קרמא סטואל
ת.ד. 55 ב
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בחינת שכר בירושלים, תוכנית בנין ערים מס' 1265.

היום ובוועדת הפקוחים של עיריית ירושלים בישיבתה מתאריך 23.8.71 מתנה את אישור התוכניות הנ"ל בהתחייבות ליבון ורישום חלקות 51,50 ע"י העיריות לטובת הערות בניין עורים, בכפוף להתחייב בהתאם לנ"ל.

בסיום ובהתאם המוזכר בתשלום בהתאם לנ"ל, משרד השיכון יגרום לכך, כי אכרזים אלה יובאו בחשבון בהערות בזכויות הבנייה על מקרקע, ברחוב-שרת בירושלים.

ש.מלב
מנהל לענפי מכלי

ש.שחם
מהנב"ל

העתק:
מר מ.מלמוד, מינהל מקרקעי ישראל
מר א.מתנדב, מנהל שיכון והיזמות, מ"א
מר ג.גלוזמן, מנהל המחוז ירושלים
מר ד.בן-יחוקה, חשב המשרד

שם/לק

משרד השכון

ירושלים, כא' באייר תש"ל
27 באפריל 1970

מס 2/9/3

אל: הגב' ר. לברון, סגנכ"ל

מאת: לשכת היועץ המשפטי

הנדון: <u>פ' 197 לחוק תכנון ובניה - 1965</u>

שאלת אותי בלשכתך במל-אביב אם ועדה מקומית לתכנון ובניה רשאית להתנות מתן הבניה כי במקרה של צורך בהשלום פיצויים עבור מקרקעין בתוכניות בניה תחול החובה להשלום הפיצויים על משרד השכון.

לאחר עיון נראה לי כי אין סניעה לועדה המקומית לנהוג כך.

סעיף 197 (א)(ב) לחוק הנ"ל קובע:

"(א) נפגעו מקרקעין על ידי תכניה, שלא בדרך הפקעה, מי שביום תחילתה של התכנית היה בעל המקרקעין או בעל זכות בהם זכאי <u>לפיצויים מהועדה המקומית</u>, בכפוף לאמור בסעיף 200 ".

(ב) התביעה לפיצויים <u>תוגש למשרדי הועדה המקומית</u> תוך שנה מיום תחילת תקפה של התכנית".

בסעיף 18(1) לחוק נקבע שלועדה המקומית שמורים הסמכויות והסמכויות לדון ולהחליט בתביעות לפיצויים בהתאם לפרק ט' (פיצויים) לחוק.
החוק קובע שהועדה המקומית היא האחראית כלפי בעל המקרקעין הנפגע והכתובת לשניות לקבלת פיצויים אבל אין זה מגביל את הועדה המקומית לדרוש ממשרד השיכון סיפוי במקרה של השלום פיצויים מהועדה המקומית לנפגע והתנאתו בהיתר הבניה.

איננו כמובן נכנס לפרטים מתי יש הצדקה שמשרדנו יעמד בפיצויים זה כי דבר שניתן להסכמה בין משרדנו לבין הועדה המקומית.
מאחר ויש כאן התחייבות כספית מצד משרדנו נראה לי שעל ההתחייבות מעין זו צריכים לחתום גם מוסמכי המשרד לפי חוק נכסי המדינה, תש"א-1951.

ב ב ר כ ה,

ר. מוויג, עו"ד
סגן היועץ המשפטי

רמ/מא

כו באלול תשל"א
16 בספטמבר 1971

אל : מר צ. גלוזמן, מנהל המחוז.

הנדון : בית מס' 50, ברמת אשכול

בעקבות המכתבו מטרשכת ומגישה שהתקיימה בתאריך 24.8.71, בתל-אביב, הנני לסכם בשלב זה כדלקמן :

1. נדעת כל הידועצים סוכם שאין פגם בתכנון או בבצוע עבודות החשמל שבבנין.

2. אין כל תקן,חוק או כל צורך שהוא לבצע מתקני חשמל אטומי מים בדירות או כדומה.

3. חדירת המים באם היתה, יש צורך לבדוק את הסיבה לנוכחות המים במתקן החשמל.

4. הצעתי לפתור הבעיה בשלב זה, עם מסמר פחת, בדחתה אם כי אני מסייע להמליץ על זאת.

בסידת הצורך אפשר להביא הענין לחוות דעת מהנדס הראשי לחשמל של המשרד. בסידת וזה לא יבוא על פתרונו בדרך זו , אפשר להביא הענין לועדה של אגודת האינג'ניירים.

ב ב ר כ ה,

ב. אנגל
מהנדס חשמל מחוזי

העתקים:
מר ש. פלג, סגנה למנכ"ל, משרד הסיכון.
משרד לוים, רמת אשכול.
מהנדס עמית, ת.ד. 2351

גא/ר

[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]

יעוץ — השקעות — בנייה בע"מ
תל־אביב, רח' קרליבך 13, טלפון 262308

21.6.1971

לכבוד
מר ש. פלג - משנה למנכ"ל משרד השיכון
בנין רסקו
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מלון ובית אבות ברמות שרת בירושלים

ב-19.5.71 פניתי אליך במכתב ועד היום טרם נעניתי - גם לא בתשובת ביניים, שהענין נמצא בטיפול.

הריני חוזר ומדגיש שמדובר במשקיעים מחו"ל אשר סדרי עבודת הממשלה זרים להם ועל כן הם מציפים את רשות ההשקעות במברקים ובמכתבים (את מר נור-אריה) ומתפלאים על כי אין בידי לתת להם תשובה למרות שבידם נמצא אישור של מר לוי, מנהל מינהל מקרקעי ישראל מיום 20.4.71 וכן אישור משרד התיירות מאותו יום.

מה לומר ועוד טרם נאמר? אנא, אודה על אישורך לסעיף 3 של מכתב המינהל.

בכבוד רב,

ש. פינשטיין

העתק: שר השיכון
רשות ההשקעות, מר נור-אריה

[illegible]

[illegible]

[illegible]

לשכת המנהל

ב"ת בניסן תשל"א (20.4.71)

1(316)

לכבוד
תאתים ספירו
באמצעות "יתביים" בע"מ
רח' קרליבך 13
תל-אביב.

א.נ.,

הנדון: ירושלים - רמות שדה, מלון ובית אבות.

בהמשך להחלטת משרד הפיתוח מיום 20.4.70, הננו מסכימים להקצות למשך שלשה הדשים את השטח המוצע להקמת המלון ובית האבות בתנאים הבאים:

1. יופקדו אבל החשב הכללי לזכות המינהל בתנאי מת"מ $ 15,000.

2. תומצא למינהל חתלצת משרד הפיתוח לפטור מכרז, ואשלצת רשות ההשקעות.

3. יתואמו עם משרד השכון תשלומי הוצאות הפתוח, והאתור המדויק של הפרויקט, אשור העיסקא מותנה באישור ועדות ההכנון המוסמכות.

בעידת והתנאים דלעיל יקוימו, יקצה המינהל את השטח בתנאי החכירה המקובלים במינהל בהסכם מתוח למשך 5 שנים ובחוזה חכירה למשך 49 שנים (כולל שנות הפתוח).

דמי חכירה ראשוניים 40-80% משווי הקרקע לפי קביעת השמאי הממשלתי,

דמי החכירה השנתיים יהיו 5% מיתרת ערך הקרקע הכלתי משולמת, בשבכל 7 שנים יועלו דמי החכירה ב-35% ובחוסמת מדד יוקר המחיורים וכן כל יתר תנאי הרגי המינהל.

בעידת דמחיו מעוניינים בכך, הרבא פניתכם לאשור הממשלה.

בכבוד רב,

יצחק לוי
מנהל המינהל.

העתק: למשרד הפיתוח, ירושלים.
למר ש. טלג, משרד השכון, מרכז, ירושלים.
למר מ. גלוזמן, משרד השכון, מחוז, ירושלים.
למנהל מחוז ירושלים והדרום, כאן.

מע/אם

3.1.70

לכבוד
מר א.בורנקין
עומסות בנק ירושלים ושו"פ
רח' בן-יהודה פינת חלל
ירושלים

א.נ.,

הנדון: ירושלים, רמות שרת, בנין - אושרן שחירים.

בסו"ם עם המועמדים לשתכנות בקרית-המדענים ברמות שרת ירושלים, חלו הנ"ל טענות קשות לגבי המחיר הגבוה שהם נדרשו לשלם עבור הדירות בכלל ובמיוחד לאור ההבטחות שהם טוענים שנתנו להם) כי המחיר יהיה נמוך בהרבה מהנדרש מהם כיום.

בסכום לפגישות של ב"כ הקבוצה ד"ר רוזנפלד עם המר והמנכ"ל של משרדנו הובטח כי אנו נבדוק מחדש כל נושא המחיר ונודיע להם בצורה מוסמכת מסקנותינו בנדון.

אודה לך באם תבחין את הבדיקה המחודשת של המחנוס מרחב הרצ"ב והעביר הערותיך בכל המקרים, כדי שנוכל לדון ולהחליט על עניד שכונת המדענים ברמות שרת, ירושלים.

ב ב כ ה,
ש. ם ל ב
משנה למנכ"ל

העתק:
מר א.כהנוב, מנכ"ל שו"ם, ח"א.

שם/לק

מדינת ישראל

תאריך: 13.12.70 משרד השיכון

מספר:

א ל: מר ש. פלג - משנה למנכ"ל.

מאת: מ. מרחב.

הנדון: ירושלים, רמות שרת, בנין - אומדן המחירי.

עברתי על הכניות הבנין הנ"ל, כתבי הכמויות שהוכנו ע"י שכון ופיתוח, וכן על החשיבים שהוגשו ע"י מהנדס קנטורובסקי ממשרד ד. לוית ושות'.

היו בידי הכניות הארכיטקטורה, מים, ביוב והסקה, וכן כבישים.
לא היו בידי הכניות הקונסטרוקציה, ביסוס ופיתוח צמוד.
להלן הערותי לחשיבים שהוגשו וכן חשיב חדש לעלות הדירות.

א. הוצאות הפיתוח.
הוצאות הפיתוח הנקובות בסך -.13.500 ל"י לדירה נראית לי סבירות לאור השפוע החזק שבאתר.

ב. שטח הדירות.
בחשיב שנערך כאן נתקבל שטח הדירות בצרוף חדרי המדרגות כ 2600 מ"ר, בדומה לחשיב שהוגש.
לשטח זה יש להוסיף את שטחי המרפסות בסך 560 מ"ר, כלומר כ 20% משטח הדירות.
בחשיב המקובל במשרד השיכון (כאשר המרפסות מהוות בד"כ כ 10% משטח הדירה) נהוג להוסיף את שטח המרפסות לשטח הדירה, ולחשב את העלות למ"ר ברוטו בהתאם.
בחשיב שהוגש ע"י משרד ד. לוית לא נכללו המרפסות בשטח ברוטו, וזה אחד הגורמים למחיר הגבוה למ"ר.

ג. מחירי יחידה.
בדיקה של מחירי היחידה שהוגשו בחשיב, והשוואתם למחירי יחידה באתרים אחרים בירושלים ובמקומות אחרים בארץ מראה כי יש להגדיל את מחירי עבודות ביסוס, בטון, רצוף ונגרות בשעור 5-10%.
את האומדן לעבודות אינסטלציה והסקה (12.000 ל"י לדירה) אפשר להפחית בכ-1.000 ל"י לדירה.

ד. כתב הכמויות.
בדיקת שטחית של כתב הכמויות מראה כי פרט לעבודות אבן והשטחת מספר סעיפים קטנים כתב הכמויות די נאמן למציאות. את כמויות האבן הגדלתי בכ-20%.

ה. מחיר הבנין והמחיר למ"ר.
לאחר ביצוע תיקונים בהתאם לנאמר בסעיף ג' ו-ד' נתקבל מחיר הבניה של הבנין בסך -.1.580.000 ל"י.
המחיר למ"ר ללא מרפסות יהיה 610 ל"י למ"ר.
כדי להשוות מחיר זה למחירי בנינים אחרים מוצע להוסיף את מחצית שטח המרפסות לשטח הדירה ברוטו מתקבל.
ל"י/מ"ר 550 = (2600 + 280) : 1.580.000 ל"י.
מחיר הדירות גם כן יחושב לפי שטח הדירה + מחצית שטח המרפסות.

2 / . .

מתוך בדיקת התכניות וחישוב העלות היחסית של דירות השטיח, דירות קוטג', ודירות רגילות בקומה, יש לחשב:

דירות השטיח	לפי	570	ל"י / מ"ר
" קוטג'	"	545	"
" בקומות	"	520	"

הסיבה למחיר הגבוה יחסית של בנין זה לעומת מחיר מבנים אחרים שהוזמנו לאחרונה בירושלים נובעת בעיקר מסיבות אלה:

1. כמות גדולה של קירות חוץ מצופי אבן, בעיקר במיבני השטיח ובקוטג'ים.

2. הסקה מרכזית יקרה עקב הפיזור בשטח של הבנין.

3. מעלית ששמרתה למעשה רק 4 קומות.

4. גובה קומה גדול יותר מהמקובל (3.00 מ' לעומת 2.90 - 2.80).

5. בניה של מיבני שטיח יקרה יותר ממיבני קומות.

6. ספנדרל גבוה בגמר ובנגרות.

7. כמות חרסינה של 19.0 מ"ר לדירה.

ו. העמסות כלליות (אומדן לדירה).

קרקע	6000
אגרות בניה ומים	1000
תכנון ופיקוח	3200
ריבית ביניים	1600
העמסות שונות	700
	12500

הוצאות חברה 7% מהוצאות בניה + פיתוח.

ז. טבלת עלות הדירות, ראה גליון מצורף.

ב ב ר כ ה,

מ. מרחב

מסונה על מעקב המחירי ובדיקות כלכליות

3 / . .

תפ/הג

- - -

ז. טבלת עלות הדירות.

מפלס	שטח הדירה וחדר המדרגות (מ"ר)	שטח מרפסות (מ"ר)	שטח הדירה + ½ שטח מרפסות (מ"ר)	מחיר למ"ר (ל"י)	מחיר הדירה (בניה) (ל"י)	פיתוח (ל"י)	מחיר בניה + פיתוח (ל"י)	העמסות שונות	הוצאות חברה	סה"כ לדירה
- 6.50	114	27	127	570	72.500	13.500	86.000	12500	6000	104500
	"	"	"	"	72.500	"	86.000	"	6000	104500
	"	"	"	"	72.500	"	86.000	"	6000	104500
	"	"	"	"	72.500	"	86.000	"	6000	104500
- 3.00	120	-	120	570	68.500	13.500	82.000	"	5700	100200
	120	-	"	"	68.500	"	82.000	"	5700	100200
	121	30	136	"	77.500	"	91.000	"	6500	110000
	121	30	136	"	77.500	"	91.000	"	6500	110000
± 0.00	111	30	126	570	72.000	"	85.500	"	6000	104000
	111	30	126	"	72.000	"	85.500	"	6000	104000
	92	28	106	"	60.500	"	74.000	"	5200	91700
	92	28	106	"	60.500	"	74.000	"	5200	91700
+ 3.00	123	49	147	520	76.500	13.500	90.000	"	6300	108800
	123	49	147	"	76.500	"	90.000	"	6300	108800
	134	57	162	"	84.000	"	97.500	"	6800	116800
+ 6.00	123	10	128	520	66.500	13.500	80.000	"	5600	98100

(ראה המשך)

מטלס	שטח הדירה ותדר המדרגות (מ"ר)	שטח מרפסות (מ"ר)	שטח הדירה + ½ שטח מרפסות (מ"ר)	מחיר למ"ר (ל"י	מחיר הדירה (בניה) (ל"י)	פיתוח (ל")	מחיר בניה + פיתוח (ל"י)	העמסות שונות	הוצאות חברה	סה"כ לדירה
	123	10	128	520	66.500	13.500	80.000	12500	5600	98100
	134	17	142	"	74.000	"	87.500	"	6100	106100
+ 9.00	107	18	116	"	60.500	"	74.000	"	5200	91700
	107	18	116	"	60.500	"	74.000	"	5200	91700
	142(קוטג)	24	154	545	84.000	"	97.500	"	6800	116.800
	" 142	24	154	545	84.000	"	97.500	"	6800	116.800
ס"ה	2.600	560			1.580.500	297.000	1.877.000/275.000/		131.500	2.283.500

מדינת ישראל

מראה מקום

לתיק בתיק מס'	
מכתב/מסמך מס'	מתאריך 13.12.70
מאת	אורה
נשלח למשרדנו ☐	העתק מסמך שנשלח אל
הנושא/תכנון	ירושלים, רחוב שרת 6 פנין - אשכנזי אחיריה.
תייק בתיק	ק. אדמונים.
מס' התיק	
הוצא מתיק ונשלח אל	☐ לעיון ☐ לבמיתות
הערות	נא אורה מיקי ק. אדמונים.

מדף 020

دلالہ بالعوض.

ירושלים, 10.1.1973

הצעת מחירים למכרז של 18 דירות קטנות ברמות אשכול.

מספר הדירה	שטח ברוטו	מספר חדרים	מחיר מוצע (סופי) *
.1	68.5	2	98,000
.2	45.8	1	57,000
3	45.1	1	56,500
.4	47.5	1	58,000
.5	46.5	1	58,000
.6	46.5	1	58,000
.7	46.5	1	58,000
.8	46.5	1	58,000
.9	46.5	1	58,000
.10	64.4	2	91,000
.11	63.6	2	88,000
.12	44.4	2	62,500
.13	44.4	2	62,500
.14	51.6	2	72,000
.15	51.6	2	72,000
.16	51.6	2	72,000
.17	51.6	2	72,000
.18	51.6	2	74,000

* המחירים צמודים לדד של חודש אוקטובר 1972 שהתפרסם בנובמבר.

מוצע להוסיף 8% למחיר תמורת הפרשי הצמדה.

יא/מה

מר/8/6

ח' סיון תשל"ג
5 ביוני 1973

לכבוד
שותפות שיכון ופתוח לישראל בע"מ
ובנק ירושלים לפתוח ומשכנתאות בע"מ
ירושלים
ליבי מר א. בורנקין

א.נ.,

הנדון: 18 יח' דיור קטנות ברמות אשכול - שלב ב'
מכתבכם מס' ש/269 מ-30.5.73

בהתאם לשיחתי עם מר ש. פלג, המשנה למנהל הכללי,
הריני להודיעכם כי מאחר ומחירי הדירות לא
~~הושגו~~ אושרו ע"י משרדנו יהיה עליכם לשלם למ.ס.י. תמורת
הקרקע לפי שומה.

ב ב ר כ ה,

א. בר-אדן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ש. פלג, המשנה למנכ"ל
מר מ. רוזן, שו"מ , ת"א

ב' באדר תשל"ג
4 במרס 1973

אל: מר ע.לביא, משנה למנכ"ל משרד הקליטה

הנדון: <u>דירות ברמות אשכול</u>
מכתבך מיום 27.12.72, 16.1.73

הורשתי למר י.פלד מנהל אגף האכלוס לטפל בבקשת הדירות.

ב ב ר כ ה,

ש. פלג
משנה למנהל הכללי

<u>העתק:</u>
מר י.פלד, מנהל אגף האכלוס

המשרד לקליטת העליה

ירושלים, כ"ב טבת תשל"ג
27 בדצמבר 1972

אל : מר ש. פלב, משנה למנכ"ל, משרד השיכון

מאת: המשנה למנהל הכללי

הנדון: דירות ברמת אשכל

אודה לך באם תודיעני על רכישת 18 הדירות שבבעלות השותפות שו"פ ובנק ירושלים ברמת אשכל. כזכור, מחציית הדירות הן בנות חדר אחד, ומחציתן בנות 2 חדרים, ואנו דקוקים מאד לדירות מסוג זה.

בברכה

עמוס לביא

העתק: מר ז. לבקוביץ

[illegible]

[illegible], [illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

המשרד: משרד השיכון
האגף לתכנון והנדסה
המקום: הקריה, ת"א

יום חמישי תשל"ג
22 באוקטובר 1972
95101-2

29/10/72

לכבוד
מר בריק
מחלקת הסדירות
רח' לינקולן 1
תל - אביב

אדון נכבד,

הנדון: רמות אשכול - תכנית הצעה לחלוקת מגרשים
ת.ב.ע. א/1442
אוביקט 05.19.5
בושים 30099, 30100, 30106
מס' יח"ד 787
עבודה מס' 3/5/84/3721

הנני מעביר אליך תכנית בבועה, שאושרה ע"י מנהל אגף תכנון ערים במשרד מהנדס עיריית ירושלים.
לפי ת.ב.ע. הנ"ל, אושרו לנו השטחים המסומנים בכחול.
נתבקשנו ע"י מהנדס העיר לשנות מדרכה במגרש הניה (מסומנת בעט) לפס ירק פתוח.
בקשתי לחלוקה נפרדת לכל בית אושרה, ולכן אבקשך לתכנן חלוקה לפי האפשרויות בשדה ולפי קירות כך שכל בית יהיה על מגרש נפרד.
אבקשך לבצע העבודה בדחיפות.

משרד השיכון - ירושלים
לשכת משנה למנכ"ל
25. X. 1972

בכבוד רב,

ש. ווילנברג
מפקח ראשי
לעבודות מדידה

העתק
מר פלג - ס/מנכ"ל משנה, משה"ש ירושלים
מר אולניק - מנהל אגף לתכנון והנדסה
מר א. לוי - חב' "עמידר", שד' שאול המלך 35, ת"א
מר שור - מכונה על תכנון סדיר
מר גלוזמן - מנהל מחוז ירושלים

שו/שר

העתק

יצחק פרלשטין FRELSHTIN ARIEH
ארכיטקט ובונה ערים
רחוב אחד העם 118, תל־אביב
טלפון: 244303

20.8.72

51-6847

13.9.72

לכבוד
מר עמיקם יפה
מהנדס העיר
עיריית ירושלים.

א.נ.,

הנדון: מרכז מסחרי רמות אשכול.

הנני מצרף בזה לידיעתך העתק מכתב אשר נשלח למנהל סניף שכון ופתוח לישראל בע"מ בדבר בצוע שינויים ותוספות במרכז הנ"ל, מבלי רשות זו רשיון בנין והמכערים את חזות המבנה הנ"ל.

אודה לך באם תוכל להורות לנקוט צעדים נמרצים נגד המבצעים במטרה להרחיק את אשר בוצע, ולמניעת הישנות מקרים דומים.

בתודה מראש
ובברכה,

העתק:
מר צ. גלוזמן - מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון.
מר ש. מלב - המשנה למנכ"ל משרד השכון.

ים/נב

יצחק פרלשטין ARISBA FRITPI
אדריכלים ובונים ערים
רחוב אחד העם 118, תל אביב
טלפון 244303

העתק

16.8.72

51-6830

לכבוד
מר פ. בר אפרת
מנהל סניף שו"מ
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: ת/535/א' - מרכז מסחרי רמות אשכול, ירושלים.

לאחר בקורי השגרתיים בחלקו המאוכלס של הבנין הנדון, ברצוני להעיר תשומת לבך לשינויים והתוספות המופיעים בו, הן באגפי המגורים והן באיזור המסחרי.

באם לא נקפיד על צורתו הארכיטקטונית של הבנין כפי שבוצע ולא נגיב על הפרות חמורות אלו יגרום הדבר לכעור המבנה, - דבר אשר אנו משתדלים למנעו.

אודה לך באם תנקוט באמצעים משפטיים נגד כל מפירי החוק.

יצחק פרלשטין

העתק:
אינג' ד. לוית - מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ.

אק/נב

[illegible]

[illegible]

[illegible]

28.8.72

1/9/72

לכבוד
יצחק טרלשטין ארכיטקט
שחר חעם 118
תל - אביב

א.נ.,

הנדון: מרכז מסחרי רמת אשכול.

מאשר בחודה קבלת מכתבך מיום 20.8.72, והנני להודיעך שנגקטו צעדים משפטיים נגד מפרי החוק במרכז המסחרי הנזכר.

בעת הדיון בבית המשפט נבקש צווי הריסה. כמו כן עלי להודיעך שכללחי אותך ברשימת העדים אשר יתבקשו להעיד בבית המשפט בעת הדיון.

בברכת שנה טובה,

צבי עופר
מנהל אגף מקוח על הבניה
ב/מהנדס העיר

העתקים: מר ש. פלג - המשנה למנכ"ל משרד השכון.
מר צבי גלוזמן - מנהל מחוז ירושלים משרד השכון.
מר ח. עצמון.

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ג' אלול תשל"ב
מספר: 13 אוגוסט 1972

23/7/2

אל: עו"ד הורביץ, משרד מבקר המדינה

הנדון: אכלוס רמות אשכול
מכתבך מס' 44/3/189 מה-23.4.72

בנית שלב א' ברמות אשכול (848 יחידות דיור) הופעלה זמן קצר לאחר פלחמת ששת הימים מתוך מגמה להשלים את הבניה ולבצע את האכלוס בקצב המהיר ככל האפשר וזאת מטעמים ברורים.

הבניה הופעלה במסגרת תקציב מיוחד - שיכון בצפון מזרח ירושלים - ולא במסגרת תקציב עולים או תקציב מפעל השכון לבנין, ונועדה מראש לא ליעד אחר בלבד, אלא למתרון מכלול בעיות דיור ביעדים שונים בירושלים. ההכנות לאכלוס השכונה החלו בהתחלת 1968, תקופה שבה היה כל היסוד לחשוש כי הנהירה להשתכנות לא תהיה גדולה. העקרונות שנקבעו במועד זה הושפעו מהחשש הנ"ל מחד ומהרצון להבטיח אכלוס מהיר ככל האפשר של השכונה מאידך.

אמות מידה ותנאים

עקרונות האכלוס, בהתבסס על הרקע הנ"ל, נקבעו ע"י הנהלת המשרד בתיאום עם המחוז ולהלן פרוטם:

א. כשליש מהיחידות נועדו לשיכון עולים לפי אשור משרד הקליטה.

ב. היחידות הנותרות נועדו למתרון בעיות שיכון בירושלים לפי העדיפויות הבאות:

(1) זכאים במפעל השכון לבנין,

(2) עובדים מועברים לירושלים;

(3) מועמדים רזרביים.

ג. מפעל השכון לבנין שמש כמכשיר כספי להעברת כספיהם של כל המשתכנים (פרט לעולים) לחברות המשכנות, ולכן נתבקשו כל המועמדים להשתכנות להרשם למפעל.

אכלוס במסגרת מח"ל

1. א. פורסם בעתונות על פתיחת הרשמה להשתכנות. בפרסום פורטו היעדים והעדיפויות (עולים, מועברים וזכאים במפעל השכון לבנין) וצויין כי על המעוניינים בהשתכנות להרשם למח"ל.

ב. למועמדים אשר נרשמו בהתאם לנ"ל הוענקה זכות השתכנות על-פי הקריטריונים הבאים:

(1) זכאים במפעל השכון לבנין - חוסכים אשר ב-15.4.68 היו מופקדים בחשבון החסכון שלהם 4,000.- לי ואשר הודיעו למשרד בעקבות הפרסום על רצונם להשתכן בשכונה.

(2) עובדי מדינה מועברים לירושלים לפי אשור של ועדה מיוחד מטעם משרד האוצר.

(3) מועמדים להשתכנות, אשר לא היו כלולים בהגדרה 1 ו-2 הנ"ל ואשר פנו למשרד בעקבות הפרסומים או בכל דרך אחרת והודיעו על רצונם להשתכן בשכונה, מועמדים אלה רוכזו ברשימה של מועמדים רזרביים.

כל הזכאים לפי סעיף 1- ו-2 קבלו זכות השתכנות.

2/.

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך:
ג' אלול תשל"ב
מספר: 13 אוגוסט 1972

ב-ד זכויות השתכנות בדירות שלא נתפסו לאחר מיצוי זכויות של זכאים לפי 1 ו-2 חולקו בין המועמדים שנרשמו ברשימת הרזרביים סעיף (3) לעיל.

ה. הקביעה של זכות השתכנות למועמדים הרזרביים הושלה על ועדת משנה של ועדת אכלוס מחוזית בירושלים בראשות של מנהל המחוז. הועדה פעלה על פי הקריטריונים הבאים:

(1) משפחות שכולות, נכי צה"ל וכד' - מומלצי משרד הבטחון;

(2) מועברים לירושלים לפי המלצת מקומות העבודה;

(3) תושבי ירושלים בתנאי דיור ירודים ובצפיפות;

(4) זוגות צעירים - מחוסרי דיור.

בלחץ האכלוס שהיה קיים באותה עד לגבי שכונת רמת אשכול, והמחסור בכח אדם וכדו' לא אפשרו בדיקה נוספת של הנתונים על זו שהייתה קיימת מנמסרה ע"י המועמדים.
לאור נסיון העבר והבקורת שנערכה הכין המשרד קובץ נוהלי אכלוס מפורטים ומעודכנים הכוללים טופס גליון שפול שיאפשר לבדוק ולאמת את הפרטים האישיים הנמסרים ע"י המועמדים.

2. ועדת המשנה פעלה בהתאם למתואר לעיל עד מרץ 1970. במועד זה נותרו להלוקה כתוצאה מהחזר כ-10-12 דירות בלבד. במחוז היתה קיימת רשימה של המועמדים הרזרביים אשר רק חלק מהרשומים בה זכו בזכות השתכנות וכן רשימת נוספת של מומלצי צה"ל ומוסדות שונים. בשלב זה החלים המנכ"ל למנות ועדה ציבורית לשם קביעת זכויות השתכנות בדירות הנותרות. ועדה זו חילקה את הזכויות לפי אותם הקריטריונים שפורטו בסעיף ה', אולם התיחסה בדיוניה למועמדים שהובאו בפניה ע"י המחוז ואשר לא היו רשומים ברשימת המועמדים הרזרביים המוזכרת בסעיף ב(3). ועדה זו, סיימה סופית את תהליך האכלוס של שלב א' רמות-אשכול.

היה אפשר מקום להביא בפני הועדה הצבורית את כל המועמדים כולל אלה אשר נדחו בועדות הקודמות כדי להעניק לכולם זכות שווה. ליקויים אלה נבעו מחוסר הגדרתם של תהליכי האכלוס ביעדים השונים במשרד. העדר נוהלים מוגדרים אלה בלם בתהיך האכלוס ש שלב א' רמות-אשכול. אנו מקווים כי עם הפעלתם של נוהלי האכלוס החדשים יתוקנו ליקויים אלה.

מר [redacted] לא כתן במקומה של תחילת 1970 עד תחילת 1971 בעוזר לאכלוס במחוז ירושלים. מר [redacted] לא נכלל ברשימת המועמדים הרזרביים ועניינו לא הובא לדיון בועדת המשנה בעקבות ההסבר בסעיף הקודם. עניינו הובא לדיון ועדת אכלוס מרכזית אשר לא אשרה לו זכות השתכנות. לאחר הקמת ועדת האכלוס הצבורית במרץ 1970 הובא העניין, לאחר התיעצות עם המנכ"ל, לדיון נוסף בפניה והועדה אשרה את ההשתכנות בנימוק צפיפות מגורים 5 נפשות - 2 בנים בחיכון ובן קשנה בדירה של 2½ חדרים 75 מ"ר ברוטו, ונכות אם המשפחה (נכות ב-36% לפי אשור ארגון נכי מחנות הריכוז).

3/.

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

כפי שכבר צויין לעיל לא היו במקומות המבוקרת נוחלי אכלוס מעורשים ומעודכנים שיחייבו את האכלוס בכל המחוזות וכל היערים. המשרד שקד על הכנת קון נוחלים ועדכונם ויראג להמעלתם ובאמצעותם למנוע חזרתם של ליקויים שונים, עם זאת אין להמעלם מהלחץ המדיני והצבורי שהיה קיים לאכלוס מזורז של השכונה, והשפיע על דרך אכלוסה של השכונה.

3. <u>דירות פנויות</u>

בהתאם לנוהל ועדת האכלוס מדווחת חברת עמידר בתחילת כל ישיבה על דירות פנויות מכל היעודים הנמצאים בטבולה. במסגרת הישיבה מתקבלות החלטות כאשר להמשך הטפול בדירות אלו. לגבי דירות המיועדות לקליטת הוחלט ב-20.7.71 בישיבת ועדת אכלוס מחוזית (מס' 7/71) כי דירות חדשות מיעוד קליטה שלא שוכלסו במשך 6 חודשים יפנה מנהל המחוז למנהל אגף אכלוס בבקשת לשחרר את הדירות וליעדן מחדש. בהתאם לכך יועדו בינואר 1972 הדירות הנדונות מחדש.

ב ב ר כ ה,

צ' בלוזמן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: לשכת המנכל
היחידה לבקורת פנימית
המשנה למנכל

ירושלים, רח' בן־יהודה 23 • ת.ד. 1462 • טלפון 24283

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד השיכון

תאריך: כ"ד בכסלו תשל"ב
12 בדצמבר 1971

מספר:

אל: מר ש' פלב, משנה למנהל הכללי
מר מ' לנדאו, מנהל אגף אכלוס
מר מ' ביבר, מנהל אגף פרוברמות
מר צ' גלוזמן מנהל מחוז ירושלים

הנדון: הלוואות עומדות - 4,500 ל"י -
רמות אשכול, שמואל הנביא, סנהדריה, ג. צרפתית
מכתבי מיום 8.12.71

המנהל הכללי אישר את הצעתי הכלולה במכתב הנדון, שהעתקו הועבר אליכם וביקש לתאם זאת עמכם.

ר"פ פרטיכל לחתימתכם.

בברכה

ישראל שחם
סגן המנהל הכללי

העתק: למנהל הכללי

[illegible]

[illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] – [illegible] –
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

— [illegible] [illegible] [illegible].

[illegible]

[illegible] [illegible]
[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]

תאריך: 13.1.72
מספרנו: אז/2857
תיק: מ/93/8

לכבוד
מר צ. גלוזמן
מנהל מחוז ירושלים של משה"ש
רחוב בן-יהודה 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בנית חברתנו כרמות אשכול גוש 30246
ירושלים

1. ביום 30/12/69 המליץ משרד השיכון בפני מס"י להעמיד לרשותנו את השטח הנ"ל לבניה להשכרה.

2. הנהלת המינהל בישיבתה מיום 29/9/70 אישרה לנו מכירת השטח בתנאי שנמציא אמלצה מחודשת עם שחרור ממכרז.

3. בינתיים חלו עיכובים תכנוניים בגלל שבר גיאולוגי וכן שינוי ביעוד הבניה. מבניה להשכרה למכירה בחו"ל.

לפי כך נודה אם תוציאו המלצתכם למינהל עם שחרור ממכרז, עפ"י הטבת שהמצאנו לכם ביום ג' 11/1/72, ז"א על מגרש מס' 269 (מקורם 905) ששטחו 5,150 מ"ר ועליו יבנה בנין שיכיל 60 יח"ד.

בכבוד רב,

י. מסיר
אזורים חברת להשקעות בפתוח ובבנין בע"מ

העתקים:
מר ש. פלג, המשנה למנכ"ל משה"ש-יס
מר ח. עוז, כאן, נא הטשך הטיפול

חע/רב

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

Entrance "A"
P.O.B. 818
JERUSALEM,
OUR REF.
מספרנו
ירושלים, 5 בינואר 1972
כניסה "א"
ת.ד. 818

נגר פלג לירושלים
מועצת יהודה

לכבוד
הנהלת משרד השכון,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: הענקת הקלה של הלוואת עומדת לציבור משתכני גוש הדירות 89, 90, 91, 92 מרכז רמות אשכול ירושלים

כועד הפעולה של ציבור המשתכנים במקום הנ"ל המונה 96 דיירים בעלי-דירות שנבחר בהסכמת הדיירים, הרינו פונים לנכון להביא בפניכם בקשתנו, לחכרת בנו, ולהענקת ההקלה הנהוגה והמקובלת עד כה לציבור המשתכנים והדיירים ברמת אשכול, ירושלים, היינו, בהפחתת מחיר הדירות ו/או הערכיב של מחיר הדירות בפריס הוצאות פיתוח בסך -.4,500 ל"י כהלוואת עומדת או בסכום שייקבע על ידכם וזאת בהגמח לעודד ולפתח את האזור, על מנת שהחלוואה העומדת תיהפך למענק בתנאים המקובלים עד כה.

בכבוד רב,

א. ישי, עו"ד
בשם ועד הפעולה הזמני

עותקים: 1) הנהלת מינהל מקרקעי ישראל,
רחוב שמאי 6,
ירושלים.

2) משרד השכון, לשכת שר השכון,
ירושלים.

3.1.72

ט"ז בשבט תשל"ב
3 בינו' 1971

מאוטוקלאבים

לכבוד

[redacted]

א.נ.,

הנדון: הלנשת עובדת להשתכני רמת אשכול בירושלים.

במשובה למכתבך של מנכ"ל משרד השיכון בנדון, הרינו להודיעך כי הנושא עדיין לא סוכם והוא נמצא בדיון בין-משרדי.

מדיניות הממשלה, להעניק למשתכני מזרח-ירושלים הלוואה עוסרת, באה לעודד את המשתכנים הראשונים והתייחסה לחלק מהשכונות שהוזכרו על ידך בהגבלת זמן.

אך כפי שבייענתי לעי"ל, הנושא עדיין בברור וכאשר יסוכם אודיעך.

ב ב ר כ ה ,

ש.סלב
משנה למנהל הכללי

העתק:
מר י.שרון, מנכ"ל

שס/לק

ט"ז בשבט תשל"ב
3 בינו' 1971

לכבוד

[redacted]

א.נ.,

הנדון: הלוואת עוברת למשתכני רמת אשכול בירושלים.

בתשובה למכתבך של מנכ"ל משרד השיכון בנדון, הריני להודיעך כי הנושא עדיין לא סוכם והוא נמצא בדיון בין-משרדי.

מדיניות הממשלה, להעניק למשתכני מזרח-ירושלים הלוואת עוברת, באה לעודד את המשתכנים הראשונים והתחילתם למלא משכונות שהוזמרו על ידך בהגבלת זמן.

אך כפי שהיינתי לע"ל, הנושא עדיין בבירור וכשיר יסוכם אודיעך.

ב ב ר כ ה ,

ש.שלג
משנה למנהל הכללי

העתק:
מר י.שרון, מנכ"ל

שם/לק

ירושלים, 4.11.71

<u>ר ש ו ם</u>

לכבוד
המנהל הכללי
משרד השכון
רח' הלל, מגדל רסקו
ירושלים

א.נ.,

הנדון: <u>הלואה עומדת למשתכני רמת אשכול</u>

הנני מרשה לעצמי לפנות לכבודו בשאלה, מאחר ולדעתי יכ לה השלכות ציבוריות ממדרגה ראשונה.

בהתאם לידוע לי, מדיניות המשלה אשר באה לידי ביטוי ע"י משרד השכון, היתה להעניק למשתכני מזרח ירושלים הלואה עומדת בתנאים המוזהבים (זה, בדרך שונה). בידוע לי, שד ביום הזה, קבלו כל משתכני רמת אשכול את ההלואה האמורה, וכן לגבי משתכני הגבעה הצרפתית.

לפני כחודש ימים רכשתי דירה באמצעות חברת "שכון ופתוח" במרכז המסחרי של רמת אשכול. בהתאם למה שנמסר לי מהחברה הנ"ל, אין בידיהם הוראות להעניק את ההלואה האמורה כמקובל.

אבקש לברר ולדעת אם ישנה הוראה כזו, ומה הן הסיבות לכך.

אודך מאד בעבור תשובתך בהקדם.

בכבוד רב,

[redacted]

ירושלים, 21.12.71

לכבוד
מר א. בלקינד
ממנכ"ל שו"פ בע"מ
תקריה רח' ד'
תל - אביב.

א.נ.

הנדון: דירה 89/15, מרכז מסחרי, רמות אשכול,
ירושלים (100 מר').

התפמי לאחרונה עם חברתכם על חוזה החקשרות לדירה
הנ"ל אשר מחירה - 97.000 ל"י.

בהתאם לנוהג המקובל לגבי עובדי משרד השיכון, אודה
לך על מתן האשור המתאים לסניף ירושלים למתן הנחה
בשעור של 5% מסחיר הדירה.

בכבוד רב

[redacted]

עתקים:
מר ש. מלנ - משנה למנכ"ל
משרד השיכון
מר ע. לוי - ממנכ"ל משה"ש
מר מ. אבנר - ועד עובדים
משרד השיכון.

ירושלים, כ' בכסלו תשל"ב
8 בדצמבר 1971

אל המנהל הכללי

הנדון: הלוואות עומדות (4,500 ל"י) -
<u>רמות אשכול, שמואל הנביא, סנהדריה</u>

לאחרונה התעוררה שאלת ההגיון והצורך במתן הלוואות עומדות למשתכני מעל החסכון ומשתכנים אחרים בשלושת אתרים אלה.

בשעתו, לפני שנים מספר, היה הגיון רב במתן הטבה זו. בינתיים הסכו השכונות לחלק בלתי נפרד מירושלים וחן מבוקשות ביותר.

אגב אכלוס המרכז המסחרי ברמות אשכול סוכם על ביטול ההלוואה העומדת למשתכנים במקום.

ההחלטה הזו אמנם צודקת והגיונית, אולם היא תסבך את המשרד מכל בחינה אפשרית ולא נעמוד בה מבחינה ציבורית.

אני מציע:

א. להודיע כי כל בנייה שהופעל באתרים אלה - רמות אשכול, סנהדריה, שמואל הנביא - החל מתאריך 1.4.72 לא תהיה זכאית עוד להלוואה עומדת.

ב. הלוואות תקציביות למשתכנים תינתנה החל מהתאריך הנ"ל באותו סדר גודל כפי שחן ניתנות בירושלים "המערבית".

ג. לכל בנייה שהופעל או הופעלה עד 1.4.72 תינתנה ההקלות כפי שהיו מקובלות עד כה.

אבקש אישורך, למתן הוראות בהתאם.

ב ב ר כ ה

ישראל שחם
סגן המנהל הכללי

העתק: למר ש' שלג, מסגנה למנכ"ל
למר מ' לנדאו, מנהל אגף אכלוס
למר מ' ביבר, מנהל אגף תרוגרמות
למר צ' גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים

מדינת ישראל
משרד השכון/מחוז ירושלים

תאריך: כ"א בכסלו תשל"ב
9 בנובמבר 1971

מספר:

אל: לשכת המנכ"ל

הנדון: הלואה עומדת רמות אשכול
מכתבו של עו"ד [redacted]

ההחלטה על ביטול הלואה עומדת במרכז רמות אשכול נתנה ע"י ועדת המחירים.

יש לפנות בנידון לסר ש.פלג.

ב ב ר כ ה,

צ' גלזנבן
מנהל המחוז

צג/מם

מדף 7095

ירושלים, 4.11.71

<u>ר ש ו ם</u>

לכבוד
המנהל הכללי
משרד השכון
רח' הלל, מגדל רסקו
ירושלים

א.נ.,

הנדון: <u>הלואה עומדת למשתכני רמת אשכול</u>

הנני מרשה לעצמי לפנות לכבודו בשאלה, מאחר ולדעתי יש לה השלכות ציבוריות ממדרגה ראשונה.

בהתאם לידוע לי, מדיניות הממשלה אשר באה לידי ביטוי ע"י משרד השכון, היתה להעניק למשתכני מזרח ירושלים הלואה עומדת בתנאים מסויימים (זמן מגורים מינימלי). כידוע לי, עד עצם היום הזה, קבלו כל משתכני רמת אשכול את ההלואה האמורה, וכן לגבי משתכני הגבעה הצרפתית.

לפני כחודש ימים רכשתי דירה באמצעות חברת "שכון ופתוח" במרכז המסחרי של רמת אשכול. בהתאם.למה שנמסר לי מהחברה הנ"ל, אין בידיהם הוראות להעניק את ההלואה האמורה כמקובל.

אבקש לברר ולדעת אם ישנה הוראה כזו, ומה הן הסיבות לכך.

אודך מאד בעבור השובתך בהקדם.

בכבוד רב,

[redacted]

משרד הבטחון
אגף בינוי ונכסים
מחלקת הנכסים
הקריה, תל-אביב

כט' בחשרי תשל"ב
18 באוקטובר 1971

נב/לח/כללי(257)- 3572

לכבוד
מר צ. גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון
ירושלים, ת.ד. 1462

א.נ.,

הנדון: רחוב אשכול ירושלים בנין מס' 30
סימוכין: מכתבנו נב/לח/כללי (257) מיום 10.10.71

בהמשך למכתבי שבסימוכין, ובהסתמך על שיחת אתך ועם מר מ. רוזן משכון ומתוה, הרינו נותנים בזה הסכמתנו להרכיב בל בית מפסק בזרם מחת (רילי מחת), המפעיל באופן אוטומטי זרם חשמלי בדירת בסקרה של קצר.

הסכמתנו זו לא תפגע באחריות הקבלן לתקופה נוספת של 5 שנים לאחר שנת הבדק, בהתאם לחוזה הסטנדרטי.

אם יסתבר שהתקנת גורמת לתקלות ותלונות מצד הדיירים, תרינו שמאירים לנו את הזכות לבטל את חוות דעת של מומחה בהתאם למכתבנו שבסימוכין.

נבקשכם להודיענו על מועד התקנת הנ"ל, על מנת לתת שהות הודעה לדיירים ולתאם את מועד התקנה.

בכבוד רב,

נ. בלוך
מנהל המחלקה

העתק: מר ש. מלב, מנהל למנב"ל, משרד השכון ירושלים
מר מ. רוזן, שו"מ לישראל, הקריה, תל-אביב
מר ג. אנגל, מהנדס המשטל מחוז השכון
מהנדס י. עמיח, שדר' נורדאו 74, תל-אביב
מהנדסים יועצים, דוב לויס ושות' בע"מ ירושלים
מר נ. גורביץ, מנהל שרותי בינוי
מר א. גוטמן, רחוב שמעוני 5, ירושלים
מר י. נוסבאום, חברת אשטרום תל אביב

אב/20

כא' בחשרי תשל"ב
10 באוקטובר 1971
גב/לה/כללי(257)- 3481
טל' 613, 210408

משרד הבטחון
אגף ביצוי ונכסים
מחלקת הנכסים
הקריה, רחוב א' מס' 8
ת ל - א ב י ב

לכבוד
מר צ. גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון
ירושלים, ת.ד. 1462

א.נ.,

הנדון: רמות אשכול ירושלים בנין מס' 30
למכתבכם צמ-ים-701/45 מיום 12.9.71

אנו מקבלים את ההצעה שבמכתבכם הנ"ל ומציעים את הפרוס' נאות המכניון בחיפה, בסמכות שהשמע את טענות מהנדסי המשטל שלכם ושלנו ותתן את חוות הדעת לגבי כשרות המתקן והתיקונים, שיש לבצע בו וכן, שחוות הדעת תחייב את שני הצדדים.

אבקש את טעולתך בהקדם.

בכבוד רב,

ג. בלון
מנהל המחלקה

העתק:
מר ש. מלג, משנה למנכ"ל משרד השכון, ירושלים
מר ש. רוזן שכון ופתוח לישראל, הקריה, ת"א
מר ב. אנגל מהנדס השטלפחוזי משרד השכון
מהנדס י. קמיל שדר' נורדאו 74, תל-אביב
מהנדסים יועצים רב לוים ושות' בע"מ ירושלים
מר נ. גורביץ מנהל שרותי הבינוי
מר א. גוטמן ושות' רחוב שמעוני 5, ירושלים
מר י. נוסבאום, חב' אשרום, תל-אביב

1/אב

שלב

זכרון דברים מפגישה בקשר לאכלוס 96 יח' דיור

מעל המרכז המסחרי ברמות אשכול בירושלים

משתתפים: מר בלקינד, מר בר אמרת - משו"פ

מר ש.מלג - משה"פ

1. 96 יח' הדיור מתחלקות לפי היעודים הבאים:

28 יח' בשטח של 65-99 מ"ר לעולים על פי הפניות משרד הקליטה.

24 יח' בטחיר עד 100,000 ל"י לזכאים במעל התסכון לבנין. הפניית המועדים ע"י משרד השיכון ירושלים, עד 31.10.71.

44 יח' בשטח שמעל 100 מט"ר ובמחיר העולה על 100,000 ל"י למכירה חופשית.

2. שו"פ הצא בהכרזה בעתונות לבבי דירות מח"ל והדירות למכירה חופשית, לפי נוסח הרצ"ב. המכירה לחח"ל והחופשית תחל עם פרסום המודעה בעתונות.

3. מכל הדירות הנ"ל, הוקצאו על סמך המלצות מיוחדות שתי דירות בלבד כמפורט:

[redacted] - עולה על פי המלצות של משרד ראש הממשלה ומשרד הקליטה.

[redacted] - המלצות מנכ"ל האוצר ומר יחיל יו"ר רשות השידור

6.10.71

דירות בגות 4 חדרים

מעל ומרכז המסחרי ברמות אפשרי

<u>למכירה במחירים לא מסוימים</u>

חלק מדירות שמורות קבוע זמנים

במח"ל ויונגו ע"י מדור הוילון

עד 31.10.71

מדינת ישראל

משרד השיכון

תאריך:

6.10.71

מספר:

א ל: ח"כ בלקינד ובר אמרם - שפ"ם

הנדון: אכלוס תרירות סקל המרכז

ברמות אשכול - ירושלים.

רצ"ב זכרון הדברים מפגישה שהתקיימה במאריך

5.10.71 בנדון.

בכ מעולמכם כמחאם.

ב ב ר כ ה ,

ש. ...

עוזר לראש המנהל האזרחי

העתק:

מר י.שרון, מנכ"ל

מר א.כהנוב, מנכ"ל ש"ום

מר מ.לנרון, מנהל אגף אכלוס

מר ז.בלוזמן, מנהל מחוז ירושלים

מדף 907

משרד השיכון

5.10.71

מספר/360/5

לכבוד
שיכון ופיתוח בע"מ
מר א. כהנוב, מנכ"ל.

12/10/71

הנדון: מרכז מסחרי רמת-אשכול
מכתבנו אל מס"י מיום 4.7.71 ותשובתם אלינו מיום 15.9.71.

הנני מצ"ב תשובת מס"י למכתבנו הנ"ל מס' 360/5 שהעתק ממנו מצ"ב.

לאור האמור בשני המכתבים, יש להביא את העניין לדיון בין הנהלות שני המשרדים והדבר ייעשה לאחר קבלת תשובה סופית מהמנהל.

בכבוד רב,

מ. איצקוביץ
ראש צוות ריכוז קרקע במועל.

העתק: מר ש. אלב, מסגנה למנכ"ל
מר מ. מל, מס"י
מר מ. רוזן, שו"מ
מר א. בלקין, שו"מ
מח' קרקעות, שו"מ

רשות ושגל -

ברית עם למרכז המשותף

[redacted]

הולך רבים הלין ←

הולך גשר הבלמין - , רפאל, נשיא דגל [redacted]

, מטרה [redacted] +

מטרה [redacted] 2 +

[redacted]

, ריפא

ישמח שמח , ב החוף [redacted]

ה בית עולה , האוניברסיטה [redacted]

- , שוק פ [redacted] +

[redacted] ?

הולך זו רינה

2 ברית לאומית יעקבסון צור מזרחי. - עולם -

- מנהל ענף חוץ לאומי [redacted]

, מטפי בתי בתים [redacted]

[redacted] - בנק האוצר +

[redacted] - בנק הדואר (ההמ) ג - [redacted] - 7 הקלטה)

3

100

3

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	התאריך
מאת:	תיק מס'
הנדון:	

[redacted]

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:

התאריך

מאת:

היקף מסמך

הנדון:

[redacted]

בדף 953

לאיר ש. פלס

ירושלים

שלום אז
מה נגיד לה

לאה דר

הרבה

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המשרד הראשי

רח' ד' 26 הקריה תל־אביב

טלפון 35131 ת. ד. 7917

ס י כ ו ם

מישיבה שהתקיימה ביום ה' 16.9.71 בנושא:

96 יח"ד ברמות אשכול מעל המרכז המסחרי

<u>השתתפו ה"ה:</u> ש. פלג, י. שחם, ד. בן יהודה, י. פלד,

א. כהנוב, א. בלקינד וח. אפטר.

96 יח"ד הנ"ל הוזמנו לעולים לפי הזמנה מס' 13204.

מאחר ומשרד הקליטה הודיע כי ברצונם לקבל רק 28 דירות סוכם כי הדירות התחלקנה כלהלן:

1) <u>28 דירות לקליטה מתחלקנה כלהלן:</u>

20 הדירות בשטח 65 מ"ר תרכשנה ע"י משה"ש עבור עולים מארצות הרווחה.

8 דירות בשטח 99 מ"ר - לעולים בתנאי רכישה.

במקרה ועולה יהיה מעוניין להחליף לדירה יקרה יותר הדבר יאושר לו ע"י הוספת הפרש במחיר הדירה. (רמזלון).

2) <u>68 הדירות הנותרות התחלקנה כלהלן:</u>

(א) 24 הדירות במחיר עד -.100,000 לי תועמדנה לתקופה של 3 שבועות לרשות חוסכי מפעל החסכון.

(ב) 44 הדירות מעל -.105,000 לי תועמדנה למכירה חופשית. זכאי מח"ל שירכוש דירה במחיר זה יהנה מהנחה המקובלת לזכאים.

ש. פלג | י. שחם | ד. בן יהודה | י. פלד

א. כהנוב | א. בלקינד | ח. אפטר

מאשר: י. שרון

שיכון ופיתוח לישראל בעיימ

רחי די 26 פנת רחי הארבעה, הקריה, תל־אביב

טלפון 6 1 6 0 4
למכתבים: תבת דאר 7050, ת"א
למברקים: שולב תלאביב

תאריך 1.8.71

מספרנו: 06-06

לכבוד ה"ה: ש. פלג, י. שחם, ד. בן-יהודה, י. פלד - משרד השיכון ירושלים
א. כהנוב, א. בלקינד, מ. רוזן, א. זילברמן - שיכון ופיתוח.

הנדון: פרטיכל מס' 10 מישיבת הועדה לאישור מחירי הדירות
הנבנות ע"י שו"פ, שהתקיימה ביום 29.7.71.

לוטה הנני מתכבד להעביר לכם צילום מהפרטיכל בנידון.

בכבוד רב,
ד. בן-יהודה
א. בלקינד

העתקים ה"ה:
ח. אפטר
א. אטיאס

שו"פ. 8.71 נ"ס 260*50 5-4

מישיבת הועדה לאישור מחירי הדירות הנבנות ע"י שר"פ שהתקיימה ביום 29.7.71 במשרדי שיכון ופיתוח בת"א

המקום	שם הרחוב או מס' הבית	מס' החוזה	יעוד: מח"ל	יעוד: עולים	יעוד: זו"צ	מס' הזמנה של משה"פ	מימון לדירה בל"י	סטנדרט	מס' חדרים	קרקע	מס' יח"ד	גודל הדירה במ2	מחיר הדירה	מחיר הדירה למשתכן	צמוד למדד הבניה	תאריך האישור ע"י מנהל מחוז	הערות
אזור תל-אביב																	
1. הרצליה	רח' הקשת	97/04/104/70			×	-	-	משופר	3	פרטית	48	70	41,500	41,500	50% למדד אפריל 71		המחירים החל מ-39,500 ל"י - 43,000 ל"י.
2. כפר סבא	תל-חי	97/04/169/70			×	-	-	משופר	3	פרטית	96	76	41,500	41,500	70% " "		" " " "
3. רעננה	קלאוזנר	97/04/173/70			×	-	-	משופר	3	פרטית	24	78	41,500	41,500	60% " "		המחירים החל מ-39,500 ל"י - 43,000 ל"י.
4. פתח תקוה	רח' צה"ל	97/04/162/70			×	-	-	משופר	3	פרטית	6	72	43,000	43,000	60% " "		המחירים החל מ-41,500 ל"י - 44,000 ל"י.
								רגיל	2	פרטית	30 24	55	33,000	33,000	60% " "		
5. [redacted]תה תקוה	עין גנים	97/04/163/70			×	-	-	משופר	3	פרטית	60	72	43,000	43,000	60% " "		המחירים החל מ-31,000 ל"י - 34,500 ל"י.
								רגיל	2	פרטית	72 12	55	33,000	33,000	60% " "		
6. יהוד	-	97/04/164/70			×	-	-	משופר	3	לפרטית	28	73	38,500	38,500	50% " "		המחירים החל מ-41,500 ל"י - 44,000 ל"י.
																	המחירים החל מ-31,000 ל"י - 34,500 ל"י.
																	המחירים החל מ-36,500-39,500
7. קיראון, פ.אונו	195-198			×	X	42/13060/69	20,000	משופר	3	חכירה	88	77	הוחלט לא לשנות מחירי הדירות שנקבע בפרטיכל מס' 6 מיום 1.6.71		-		100(1 יח' יעוד עולים, 36 יח' מח"ל.
	160-161	05/518		×	×			משופר	4	חכירה	136 48	90			-		פירוט 36 יח' יעוד מח"ל: 18 יח' בגודל 77מ2 כ"א 18 יח' בגודל 90מ2 כ"א.
אזור ירושלים																	
8. רמות אשכול	ע"י המרכז הספחי	05/443	×	×		42/13204	25,000	משופר	4	חכירה	8	17+102 שטח מקורה	107,200	107,200	-		96 יח' רמות אשכול
								"	4	"	8	68+116 שטח מקורה	135,000	135,000	-		א. יעוד הדירות: 48 עולים ברכ' 48 מח"ל.
								"	4	"	8	68+109 שטח מקורה	129,000	129,000	-		ב. הדירות המיועדות לעולים ברכישה:
								"	3	"	8	99	89,000	89,000	-		20 יח' 2 ח' בגודל 65מ2 8 " 3 ח' " 99מ2
								"	4	"	8	48+100 שטח מקורה	105,000	105,000	-		20 " כפי שיקבע ע"י כו"פ
								"	4	"	24	100.50	97,000	97,000	-		ג. האופציה לרכישת הדירות ע"י מועמדי משרד הקליטה עד גמר קניית הדירות.
								"	2	"	20	65	61,000	61,000	-		
								"	4	"	8	118	113,000	113,000	-		ד. הדירות שלא תרכשנה ע"י מועמדי ס. הקליטה
								"	5½	מנסהון "	4	158 שגג, 147 דירה	185,000	185,000	-		יעודן: דירות גדולות בח"ל דירות קטנות זו"צ.
אזור חיפה																	
9. קרית אתא	-	97/04/145/70			×	בהסגרת הזמנה של 1740 יח'	בהתאם לשלבי הבניה מחיר פלא של הדירה	רגיל	2½	פרטית	16	67	35,000	35,000	-		(*) יזרעאלית בפרטיכל מס' 3 מיום 18.2.70
								רגיל	3	"	48	69	36,000	36,000	-		נרשם בטעות, כי בבית ישנן
								משופר	4	"	80 46	85	42,500	45,000	-		82 דירות בגודל אחיד, במקום
10. יזרעאליה (*)	בית 14	05/463		×		13054/69	20,000	משופר	2	פרטית	2	54	32,000	32,000	-		80 יח' המתחלקות: ל-78 יח' בגודל 84-86 מ2 ו-2 דירות בגודל 54 מ2 כ"א. החלטה זו באה לקבוע מחירי 2 הדירות הספיציפיות כנ"ל.

יו"ר	חבר	חבר	חבר	חבר	חבר
ש. טלגם	י. פלד	ד. בן-יהודה	י. שחם	א. כליפנד	מ. מהנוב

7164

JOSEPH GOLAN

FINANCIAL AND INVESTMENT ADVISER

PIAZZALE FLAMINIO 19

TEL. 317151

ROME

שמואל מ. תמיר (כצנלסון) ושות', משרד עורכי־דין ונוטריונים

شموئل م. تمير (كتسنلسون) مكتب محامين وكاتب عدل

S. M. TAMIR (KATZNELSON), & CO., LAW OFFICES & NOTARIES

S. M. TAMIR (KATZNELSON)
S. BIRAN
Z. M. HACOHEN
A. PERI
G. YARDENI
D. NAVEH
G. LEVI
D. GIORA
A. D. MINITZER

JERUSALEM, 13, BEN-JEHUDA ST., TEL. 22038, 29167
TEL-AVIV, 15, ROTHSCHILD BLVD., P. O. B. 1809
TEL. 50881 (5 LINES), TELEGRAMS: RUDALIN TELAVIV

ירושלים, רח' בן־יהודה 13, טל. 22038, 29167
תל־אביב, שדרות רוטשילד 15, ת. ד. 1809
טל. 50881, (5 קווים), מברקים: רודלין תל־אביב

שמואל מ. תמיר
(כצנלסון)
שרגא ביר ן
צבי מ. הכהן
אהרן פרי
נד יר דני
דניאל נווה
גבריאל לוי
דן גיורא
אלון ד. מיניצר

United States Correspondents:
EHRENREICH, SIDKOFF, EDELSTEIN & SHUSTERMAN, ATTORNEYS AT LAW
1401 Walnut Street Philadelphia 2, Pennsylvania, U. S. A.

עורכי־דין בארצות הברית:

ירושלים, JERUSALEM, 13 באוגוסט 1971

11/9/71

לכבוד
מר י. גוד אריה
מרכז ההשקעות
תל־אביב.

נכבדי,

תנדון: מגדל דירות להשכרה - [redacted] - רמת אשכול

מכרי מר ז. שטרברג עו"ד ותה"מ מיצגים את משפחת [redacted], משקיע נודע מארה"ב ואת חברת [redacted] בע"מ בקשר עם הכנון שתוח ובניין מגדל דירות להשכרה.

בעצת אחת עמך, ולאחר החלטתיות לא מעטות, החליטו מרשינו להעזר להבקה לבנות את מגדלם ברמת אשכול ב' ולמתח בה שכונת להשכרה בת 600 יחידות דיור בשלושת שלבים.

הפרוגרמה העקרונית מבוססת על תחנתת כי שליש מיחידות הדיור יוסברו במסגרת החכנית של הדר השכון, ויהייגו עם ערבות לתחוסת, משכנתא בסדר בסגרת 35% וחקדמת שכה"ר המשובסד ושמ"ר מבוקר, שליש בסגרת החשכרת לפי תנחיות החוצר ויהייגו על בסיס השקעה במשמע זר ושמ"ר בלתי מבוקר ומסכנתא בשעור 50% ושליש למכירה חופשית.

ביכולתם של הבנים, הרשומים כקבלנים ללבודות צבוריות ללא תגבלת של מבוס, ותשקיעים לעסוד בתתייבויות המסחיות, כפי שתוכל ללמוד מסכתב ההמלצה תבנקאי של "המנפקת" ורש הנבר פרמסט" תל"ג.

מכיון שתשקיעים נמצאים בעלם זה נאדץ ותנכונות לבוא למעל של דירות להשכרת זכתה לברכת הממשלה, אבקש את שפולך, בחקדם האפשרת ביותר.

בכבוד ובברכות,

שרגא בירן, עו"ד

העתק:
עד הנוגר מר מנחם סגיר
עד השכון מר זאב סרף
מנכ"ל תנוגר, מר א. אבחזן
מנכ"ל משרד השכון מר יוסף שרון
מר מ. מלמון מינהל מקרקעי ישראל
עו"ד ז. שטרברג

לוסתה: שטור בנקאי

מ ד י נ ת י ש ר א ל

מערך הבכון

כב' באלול תשל"א
12.9.1971
700/45-מ"ב

24/9/71

לכבוד
מר ג. גלוך
מנהל מחלקת הנכסים
משרד הבינוי והשיכון,
ת ל - א ב י ב.

א.נ.,

הנדון: רחוב אשכול ירושלים - בנין מס' 30.

לסמכתם מס' לא/מלי/3072-257 מיום 26.8.71 בנדון.

1. איני רואה שום דרך נאותה ביאמיש בין שני שטחים משפלתיים, להעמידם באורח חד-גדרים ומולטיפוליבים "עשה תוך 10 ימים לא בעקבל הסכמתכם, גיאלץ להקן מליקויים כאתם לחוות דעת של מרפאה ונחייב את המבוגנים בהוצאת וכו'".

2. לפי דעתם של מתכנן מתקני המשטל אינג' י. עמית ומתכנת חשמל אחראי שלנו מר ג. הנבל. אין כל הבדל בין מתקן משטלי בבנין בנגיש מרוחית לבין מתקנים בבנית קונבנציונלית בעשר לאשרות הדיירת מים לשרשת חשמל מהומה משמעון.

המתקנים בבית הנ"ל נבדקו ע"י חברת מחשמל ונמצאו בסבב תקין. הנסוי שתוקע ע"י מר קמים חית רק להוכחה בדקה דבריו והשקמת דאגתכם.

בחם לפי דבריך, הנסוי הזה לא יוכיח דבר - אני ברשם איתך שאין בדרך לעשותו. ולכן, אנו מסתיגים לעמוד על דעתנו, שאין צורך בשום תקונים נוספים.

3. בכל אופן, אנו נראה את הקבלן שהרשי לתקון כל מגם בעבודת המתקן המשטלי. כאם יתגלה תוך שנה הבדק ותקופה נוספת של 5 שנים כמפורט בחוזה המשטלתי המסנדרטי.

4. מבלי לגמור אחת ולתמיד חובות והתחייבות ביניבו הנני מוכנים לתגיע לכם שנעבה לשכנות הנדשיה גיהרליה כבון השכנינון, אבורה המיגנ'נרים ובדומה - שישמע מעבות מהנדסי המשטל שלכם ושלנו, יבדקו המבנין יאנו חוות דעת סאיבת לבבי בשרות המתקן או המקונים שיש בורך לבצע בו.

5. חס כי, אין אנו בדעה שהמתקן המשטלי מחוה סכנה לדיירים, הנני הוזרים על הטענה לתרכיב בכל בית המתקים בדרש מחת (ריילי מחת) המתסיק באופן אוטומטי זרם חשמלי בדירה במקרה של קצר, זה על מנת לתת מחון יתר לכם ולדיירים.

2/..

מצבו הקשה שמחייב דרך לבשת להשיב שתרומתם לבעיה זו בצורה היומית.

רצוי אולי שנקיים פגישה ביניינו בהשתתפות מר רוזן מחברת שכון ופתוח לישראל בע"מ.

בכבוד רב,

ב. ברזסן
מנהל המחוז ירושלים.

העתקים: מר רוזן, חברת שכון ופתוח לישראל בע"מ, תל-אביב
מר ג. אבגל, מחנדס המחוז", שדרת השכון, ירושלים
מר ח. מלב, מנהל לענב"ל, משרד השכון, ירושלים
מחנדס י. שמיר, שד' גורדון 74, תל-אביב
מחנדס א. בוטמן ושות', רח' המעגנים 5, ירושלים
מחנדסים יועצים דב לוין ושות' בע"מ, ירושלים.
מר י. נוסבאום, חברת אשרום בע"מ, תל-אביב.

לוח: העתק מהחבר של "ינב" שמיום 7.9.71.

משרד השיכון

יג' באב תשל"א
4.8.71

360/5

אל : מינהל מקרקעי ישראל, מחוז ירושלים רח' שמאי 6 י-ם.

הנדון: מרכז מסחרי רמת אשכול.

בהתאם למכתבנו אל מר י. שמאע עם העתק אליכם מיום 26.5.70 זיכה משרדנו את משרדכם בדמי חכירה ראשוניים ושנתיים עבור שנת הבניה עבור יחידות שנבנו במרכז המסחרי ברמת אשכול.

נמסר לנו ע"י סניף ירושלים של חב' שיכון ופיתוח לישראל בע"מ כי הרוכשים המופנים אליכם למתיפת חוזי חכירה אינם נענים להתניה ומוחזרים לחברת שיכון ופיתוח בע"מ.

חיות ומשרדכם זוכה על פי האמור בסעיף ג' ממכתבנו הנ"ל, אליכם,לא ברור לנו סירובכם לחתום על חוזי החכירה עם מקבלי החנויות.

אבקשכם לחתום עם המופנים אליכם על חוזי החכירה כפי שבקשנו מכם בסעיף ה' ממכתבנו הנ"ל אליכם.

ב ב ר כ ה

ח. איציקוביץ
ראש צוות ריכוז קרקע במועל

העתקים ח"ה: מ. סלמון, מינהל מקרקעי ישראל י-ם
ש. מלב, משנה למנכ"ל משה"ש
א. כהנוב, מנכ"ל שיכון ופיתוח
מ. רוזן
א. בלקינד

2/ODE

מ ד י נ ת י ש ר א ל

מטרד השיכון

כ' באייר תש"ל
26.5.70

אל : מינהל מקרקעי ישראל ירושלים - לידי מר י. שמאע חשב המטרד

מאת : מטרד השיכון הקרית, תל - אביב

הנדון: דמי השתתפות ודמי חכירה שנתיים ליחידות מסחריות בבנית מה"ע
בערד ובצפון מזרח ירושלים.

א. הננו מצרפים לכם את חישוב דמי ההשתתפות ודמי החכירה השנתיים עבור שנת הבניה ליחידות מסחריות כאשר האכלוס נעשה ע"י חברת שיכון ופיתוח לישראל בע"מ.

ב. החישוב ליחידה מסחרית נעשה בהתאם להיטוב המוסכם בינינו בנושא זה. דהיינו, כל מבנה של 33 - 38 מ"ר יחשב כיחידה אחת ונובה דמי ההשתתפות ודמי החכירה יהיו 1,5 מהערך ה של בניה חסכון לבנין על פי הטבלה המחדשה לגבי דמי הכירה שנתיים.

ג. לגבי צפון מזרח ירושלים החישוב נעשה בהתאם למכתבכם מס' 5924 מיום 31.12.68 אלינו.

להלן פרוט היחידות:

מס' מד'	הנקום	מה"ב יח' רישום	דמי השתתפות	דמי הכירה שנתיים	מה"ב לתשלום למינהל
1.	ערד	ראת רשימה	3,277.50	465.06	3,742.56
2.	רמות אשכול - צפון מזרח ירושלים	מצורפת	50,014.80	3,589.11	53,603.91
			חמישים ושבע אלף שלוש מאות ארבעים ושש + 47 אגורות		57,346.47

ד. נזכרות מטרדנו תזכה את חשבונכם בסכום דלעיל.

ה. חב' שיכון ופיתוח לישראל בע"מ תפנה את הרוכשים למטרדכם המחוזי לחתום על חוזי החכירה לפי גובה דמי החכירה הנקובים ליד כל מקום ובהתחשב בגודל המבנה.

ו. רש"ב רשימות מפורטות לפי כתובות, גושים, חלקות, שטחי המבנים וכו'.

בכבוד רב,

מ. לנדאו
מנכ"ל

מ. לפיד
חשב המטרד

העתקים ת"מ: ה. עוז + רשימות
נזכרות מה"מ (2) + רשימות
חברת שו"מ (2) - לידי מר ה. איציקוביץ + רשימות
מ. מקרקעי ישראל - מחוז ירושלים + רשימות
היחידה לרכוש + רשימות

מס' סד'	תאור המקום ובעלות	סוג העסק ומספרו	שטח ברוטו ליח' במ"ר	״כ יחר הישוב	דמי המפתח ליחידה	דמי חכירה שנתיים	סה"כ ד' המפתח	סה"כ לתשלום למינהל	הערות
.2	צפון מזרח ירושלים		32.16	1	1,080.-	81.-	1,161.-	1,161.-	
	גוש 30246		32.16	1	1,080.-	81.-	1,161.-	1,161.-	
	בעלות מ. ישראל		32.16	1	1,080.-	81.-	1,161.-	1,161.-	
	עבודה 05/446		32.16	1	1,080.-	81.-	1,161.-	1,161.-	
			32.16	1	1,080.-	81.-	1,161.-	1,161.-	
			29.96	1	1,080.-	81.-	1,161.-	1,161.-	
			29.96	1	1,080.-	81.-	1,161.-	1,161.-	
			29.96	1	1,080.-	81.-	1,161.-	1,161.-	
			29.96	1	1,080.8	81.-	1,161.-	1,161.-	
			29.96	1	1,080.-	81.-	1,161.-	1,161.-	
			47.20	2ב14+1	1,533.60	115.02	1,648.62	1,648.62	
			47.20	2ב14+1	1,533.60	115.02	1,648.62	1,648.62	
			47.20	2ב14+1	1,533.60	115.02	1,648.62	1,648.62	
			47.20	2ב14+1	1,533.60	115.02	1,648.62	1,648.62	
			47.20	2ב14+1	1,533.60	115.02	1,648.62	1,648.62	
			47.20	2ב14+1	1,533.60	115.02	1,648.62	1,648.62	
			47.20	2ב14+1	1,533.60	115.02	1,648.62	1,648.62	
			47.20	2ב14+1	1,533.60	115.02	1,648.62	1,648.62	
			57.10	2ב24+1	1,857.60	139322	1,996.92	1,996.92	
			57.10	2ב24+1	1,857.60	139.32	1,996.92	1,996.92	
			57.10	2ב24+1	1,857.60	139.32	1,996.92	1,996.92	
			41.02	2ב8+1	1,339220	100.44	1,439.64	1,439.64	
			41.02	2ב8+1	1,339.20	100.44	1,439.64	1,439.64	
			41.02	2ב8+1	1,339.20	100.44	1,439.64	1,439.64	
			41.02	2ב8+1	1,339220	100.44	1,439.64	1,439.64	
			41.02	2ב8+1	1,339.20	100.44	1,439.64	1,439.64	
			41.02	2ב8+1	1,339.20	100.44	1,439.64	1,439.64	
			41.02	2ב8+1	1,339.20	100.44	1,439.64	1,439.64	
			41.02 2	2ב8+1	1,339.20	100.44	1,439.64	1,439.64	
			82.03	2ב49+1	2,667.60	119.07	2,786.67	2,786.67	
			82.03	2ב49+1	2,667.60	119.07	2,786.67	2,786.67	
			164.0505	2ב131+1	5,324.40	399.33	5,723.73	5,723.73	
				סה"כ	50,014.80	3,589.11	53,603.91	53,603.91	

57,346.47

משרד השיכון

ה' באב תשל"א
27 ליולי 1971.

מבלי לפגוע בזכויות

מש/6/17/1

לכבוד
עו"ד ש. בירן
בן-יהודה 13
י ר ו ש ל י ם

ח.נ.,

הנידון: חוזה מס. 7845/68 - 112 יחידות דיור ברפת אשכול -
חב. ערך - בן גיאת.

ממכתבך אלינו מיום 31.3.1971 אנו למדים שבמידה וקיים סכסוך בין משרד השיכון ומרשתך, אזי הוא מתייחס לעבודות הבניה שבוצעו באתר הבניה נשוא החוזה הנידון.

בישיבה שנתקיימה בלשכתו של ד"ר שטראוס ביום 21.7.1971 בהשתתפותך ובנוכחות מר ערך ובן-גיאת מענת מרשתך שלא קבלה את כל התכסים עבור עבודות הפתוח הנדונות. לעומת זאת בישיבה שקיימתי עם אנשי משרד השיכון הודיעו לי שלמעשה מרשתך קבלה את כל התכסים שהגיעו לה עבור עבודות פתוח אלו.

לפי החוזה הנ"ל הגיע עבור עבודות הפיתוח הנ"ל סך -.347.200 לי (בהתחתך על מריטים 11,10 המצויים בנספח) . בנוסף לכך סך -.40.000 לי לפי סעיף 31(ב) ובסך הכל ~~[illegible]~~ מתחכם התשלום עבור עבודות הפיתוח לסך -.387.200 לי.

אם למרות האמור לעיל סבורה מרשתך שהיא ביצעה עבודות פיתוח המתייחסות לאתר הבניה נשוא החוזה הנידון, שהיא זכאית לקבל עבור עבודות אלו סכום העולה על הסך של -.387.200 לי, נא לגרום לכך שתעביר אלינו רשימה של כל עבודות הפיתוח, שבוצעו על ידה באתר הבניה הנדון. רשימה זו צריכה לכלול בקיצור באופן ברור וחד משמעי את תביעות מרשתך ובתנאי שכל תביעה יהיה לה סימוכין בחוזה על נספחיו. הנני להפנות את תשומת לבך לאמור בסעיף 27 ג' של החוזה בו נאמר שכל שינוי באתר הבניה צריך להעשות על סמך הודעה בכתב ע"י המנהל כמשמעותו בחוזה זה , או אישור לכך על-ידו . לפיכך, יש לצרף לרשימה הנדונה כתבי השיכויים הנדונים.לכשנקבל את הרשימה המבוקשת האנשים המוסמכים מטעם משרד השיכון יבדקו את אמיתותה ונוציא את המסקנות בהתאם לכך.

בכבוד רב,

מ. רכטמן, עו"ד
לשכת היועץ המשפטי

העתק:

מר ש. גלב, מפנה למנכ"ל
מר ד. בן-יהודה חשב המשרד
מהנדס ד. לוים ,

מן/רק

ירושלים,
19.5.71

משרד השכון

אל: מר לבקוביץ - משרד הקליטה, רח' קפלן 17 ת"א

הנדון: רמות אשכול שכון עובדים

א) הזמנה מס. 42/8234

	62 ממ"ר	69 ממ"ר
בית מס' 46	12 יח'	8 יח'
בית מס' 47	12 יח'	8 יח'
בית מס' 62	12 יח'	8 יח'
בית מס' 93	12 יח'	8 יח'
סה"כ 80 יח' =	48 יח'	32 יח'

בתים 62 ו- 93 עוברים בשלמותם לאכלוס עולים ע"י היחידה לארצות רווחה.

בית 46 - 12 יח' 62 ממ"ר לאכלוס עולים ע"י היחידה לארצות רווחה; 7 יח' 69 ממ"ר נמכרו ע"י שכון עובדים לעולים; 1 יח' למח"ל.

בית 47 - 7 יח' 62 ממ"ר לאכלוס עולים ע"י היחידה לארצות רווחה; 5 יח' 62 ממ"ר למח"ל; 7 יח' 69 ממ"ר נמכרו ע"י שכון עובדים לעולים; 1 יח' 69 ממ"ר למח"ל.

ב) הזמנה מס. 42/13464
בתים 63 ו-65 סה"כ 40 יח' למכירה לעולים ע"י שכון עובדים. כל בנין כולל 16 יח' 74 ממ"ר ו-4 יח' 94 ממ"ר. סה"כ 32 יח' 74 ממ"ר ו- 8 יח' 94 ממ"ר.

כל ההוראות שיצאו עד עתה ואינן תואמות את האמור לעיל תתוקנה בהתאם.

ב ב ר כ ה,

י. מלד
ס/מנהל אגף אכלוס

העתק: מר מ. הלר - שכון עובדים ת"א
מר בן-שלום - שכון עובדים, ירושלים
מר ש. מלג - המשנה למנכ"ל
מר נ. קלמנר - אגף אכלוס
מר לב - גזברות (2)
מר ד. פוריש
אתיק החוזים (2)

[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד המיכון

ירושלים יז' באייר תשל"א
12 במאי 1971
6/17/1/מש

לכבוד
שמואל חמיר ושות' עו"ד
רח' בן יהודה 13
ירושלים

א.נ.,

הנדון: 112 יחידות דיור ברמת השכול - פרץ - בן-גיאת בע"מ
סמוכין: מכתבכם מיום 31.3.71 למר ש. מלב המשנה למנכ"ל.

המבוקש במכתבכם שבסימוכין לומה בערפל ואין לו על מה שיסמוך.

במכתב הנידון, הנכם מציינים בין השאר: "לפי בקשת החברה הנידונה, אנו מתכבדים לפנות אליך ולהבהיר על פי החומר שבידינו ולפי מיטב זכרוננו את העובדות האמורות".

המסכימו אתי שאין לבסס תביעה לתשלום בסמים (במכתבכם לא נקבתם בסכום) על סמך מיטב הזיכרון. כמו-כן אני סניה שהחומר הנזכר לעיל, פתיחה להסכם הבנייה על נס"ו, בו נקבע מחיר קבוע וסופי המורת החתיבויות החברה, וזה נוצר באופן חד משמעי, מתאמר בסעיפים 30, 31 ו-36 של ההסכם. לעומת זאת אין בהסכם שום אחיזה לטענות מרשתך נשוא מכתבכם.

לפיכך אין היא זכאית לתשלום העולה על הסכום הנקבע בהסכם, שעליו החומים בחוק, המורשים לכן, לפי חוק נכסי הממשלה תשי"א.

בכבוד רב

ס. רייכמן
עוזר ראשי ליועץ המשפטי

העתק: מר ש. מלב, המשנה למנכ"ל

משרד המיכון 21.4.71

אל: ד"ר שראוס היועץ המשפטי

מאת: המשנה למנכ"ל

הנדון: 112 יח' כרמות משכול - ג.שרץ מ.בן-גיאת -
חברת להנדסה וכלכלה בע"מ.

ראו"ב מכתבם של עו"ד מזיר ובירן מתאריך 31.3.71 בנדון.

אודה לך כאם תכדוק הענין והודיעני חוות דעתך.

מרמים נוסחים בנושא, אכל לקבל אבל איגב' ד.לויה מתאם התכנון והפקוח של המרוייקט וכן אבל עו"ד הרני ולומברזי שערכו מעמנו חוזה התקשרות עם החברה.

ב ב ר כ ה,

מ . מ ל ב
משנה למנכ"ל

העתק:
מר י.שרון, מנכ"ל

שמ/לק

שמואל מ. תמיר (כצנלסון) ושות'
משרד עורכי־דין ונוטריונים
شموئيل م. تمير (كتسنلسون) مكتب محامين وكاتب عدل
S. M. TAMIR (KATZNELSON), & CO., LAW OFFICES & NOTARIES

S. M. TAMIR (KATZNELSON)
S. BIRAN
Z. M. HACOHEN
A. PERI
G. LEVI
E. ASHERI
D. GIORA
G. YARDENI

JERUSALEM, 15, BEN-JEHUDA ST., TEL. 22038, 29167
TEL-AVIV, 15, ROTHSCHILD BLVD., P.O.B. 1889
TEL. 50881 (5 LINES), TELEGRAMS: RUDALIN TELAVIV

ירושלים, רח' בן־יהודה 15, טל. 22038, 29167
תל־אביב, שדרות רוטשילד 15, ת.ד. 1889
טל. 50881 (5 קווים), מברקים: רודלין תלאביב

שמואל מ. תמיר (כצנלסון)
שרגא ביר ן
צבי מ. הכהן
אהרן פר'
גבר'אל לו'
אפרים אשר'
ר ן ג'ורא
נ ר ' ר ד ו '

United States Correspondents:
EHRENREICH, SIDKOFF, EDELSTEIN & SHUSTERMAN, ATTORNEYS AT LAW
1401 WALNUT STREET PHILADELPHIA 2, PENNSYLVANIA, U. S. A.
עורכי־דין בארצות הברית

JERUSALEM, ירושלים, 31 במרץ 1971

לכבוד
מר ש. פלג
המשנה למנכ"ל
משרד השכון
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: 112 יח"ד ברמת-אשכול - ג. פרץ מ. בן-גיאת -
חברה להנדסה ובנין בע"מ.

לפי בקשת החברה הנדונה, אנו מתכבדים לפנות אליך ולהבהיר, ע"פ החומר שבידינו, ולפי מיטב זכרוננו, את העובדות הבאות:

1. כדי לגשר על פני הבדלי המחיר שבין הצעת מרשינו לבין המחיר שהוצע ע"י משרד השכון, סוכם בעת המשא ומתן לחתימת ההסכם בנדון כי הוצאות הפתוח הכוללות בסכום של -.3,100 ל"י ליחידה יהוו פצוי להבדל המחיר המבוקש. סוכם, כי הפתוח הנדרש בתכניות שצורפו אינו עולה במחירו ע"ס -.1,800 ל"י ליחידה, ואילו ההפרש שבין -.1,800 ל"י ל-.3,100 ל"י ישמש כפצוי לתביעה האמורה.

2. נמסר לנו ע"י מרשינו, כי בינתיים שונו תכניות הפתוח ומחיר העבודות הכלולות בהן עולה מעל ומעבר למחיר האמור של -.1,800 ל"י.

לפיכך נראה לנו, ע"ס הסיכום האמור, כי מן הראוי לשלם למרשינו מלוא התמורה עבור כל עבודת פתוח העולה במחירה על הסך של -.1,800 ל"י ליחידה כמוסכם.

בכבוד רב,

שמואל מ. תמיר (כצנסלון), עו"ד

ש. ביר, עו"ד

ירושלים

משרד השיכון 29.3.71

אל: מר ב.גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים.

הנדון: 72 יח' חב' גד/רמות אשכול ירושלים.

בתשובה למכתבך מתאריך 17.3.71 בנדון, מר לי אך לא אוכל להביא החומר הרצ"ב לדיון בועדת המחירים מאחר ואינו חסר הפרטים הנדרשים.

דיון במחירים הקשורים עם בניית חב' שיכון ציבורי, צריך שיהיה מוסכם או מודגשות בו נקודות המחלוקת וכן חוות דעת המחוז בנדון.

אודה לך באם יוכן החומר בהחשם ויוגש לדיון בהקדם.

בברכה,

ש. שרב

משנה למנהל הכללי

שם/לק

ח' באדר תשל"א
5.3.71

אל: מר יפה - מהנדס העיר
מאת: מ"מ ראש העיר

הנדון: רמת-אשכול, מסחור כביסה
מצוכין: מכתבו של האדריכל פרלשטין
אליך מיום 1.2.71.

המנגדותו של מר פרלשטין לבטול מסחורי כביסה נראית לי. עליבו להקפיד שלא יוצר בשכונה מצב שהכביסה תהיה בחוץ, גלויה לעין. נא להורות את חגף המקוח על הבנית ולהפנות חשומת לב ועדת משנה כאשר תדון בבקשות לשנויים העלולים לגרום, באם תאושרנה, לתקלות מסוג זה.

בברכה,

ח. מרינוב
מ"מ ראש העיר

העתק: ראש העיר
מר ש. מלב - המשנה למנכ"ל משרד השכון
מר צ. גלוזמן - מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון
מר צ. מילר - מילר-בלום, אדריכלי נוף בע"מ

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

יצחק פרלשטין A.I.A.
אדריכלים ובונים ערים
רחוב אחד העם 118, תל-אביב
טלפון: 244303

העתק

1.3.71

51-5822

לכבוד
מר ע. יפת
מהנדס העיר
<u>עיריית ירושלים.</u>

א.נ.,

הנדון: <u>שכונת רפת-אשכול, ירושלים.</u>

הנני מצרף בזה העתק מבקשת מתכנני ביח מס' 20 לבטול מסחור הכביסה הצמוד למרפסת המטבח ולהגדיל על חשבונו שטח מרפסת השרותים.

מסחורי כביסה אלה תוכננו ובוצעו כך שחלית הכביסה תהיה מוסתרת כלפי החזית, וישמרו על צורתו האיצונית הנאה של הבנין.

לדעתי מקרה זה יכול להוות תקדים מסוכן ביותר לשאר השכונה ויגרור בעקבותיו ביעור המבנים והחיכתם למדרך, כמוכר לנו במקומות שונים אחרים.

אודה לך באם תתן דעתך בנושא חשוב זה, ותודה לאנשיך להקשיב ולמנוע אשרר מכניות המבאלות את ממחורי הכביסה.

בכבוד רב,

<u>העתק:</u>
מר ש. קולק - ראש עיריית ירושלים.
מר ה. פרינוב - יו"ר הועדה המקומית, ירושלים.
מר ש. מלב - המשנה למנכ"ל משרד השכון.
מר צ. בלוזמן - מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון.
מר צ. מילר - מילר-בלום, אדריכלי נוף בע"מ.

י"ב בשבט תשל"א
7 בפבר' 1971

לכבוד
"רסקו" בע"מ
ירושלים

לכבוד
שיכון ופיתוח בע"מ
תל - אביב

28/2/71

א.נ.,

הנדון: בית 70 רח' אשכול.

בהמשך למכתבנו מיום 3.2.71 חנגנו מתחייבים לשלם לכם את הסך -.30,310 ל"י בתנאים המפורטים מטה.

		המחיר לפי 31.3.70	המחיר המקורי	הפרש שישולם על ידינו
.1	[redacted]	64,422	67,000	2,578
.2		66,522	68,000	1,487
.3		68,557	72,000	3,443
.4		64,422	67,000	2,578
.5		63,092	67,000	3,098
.6		64,422	67,000	2,578
.7		61,305	65,000	3,695
.8		68,059	72,000	3,941
.9		68,059	72,000	3,941
10		67,020	70,000	2,980
		סה"כ ההפרשים		30,310 ל"י

מר [redacted] הינו זכאי לשיכון בסה"כ ועל כן זכאי להנחה נוספת של 3% דהיינו 2,041 ל"י אשר יכוסה אף הוא על ידינו.

נא להודיע תוך התקשרות עם הנ"ל ולהביא לנו את חשבון ההפרשים כמקובל.

ב ב ר כ ה,

ד.בן-אהרון
חשב משרד השיכון

העתק: מר ש' פלג - המשנה למנכ"ל

צ.גלרמן
מנהל מחוז ירושלים

מכתב

מלאי שלום

המנהל

25/3/70 2

מ.ל. פרלמן

6/70 - 2

מלאי שלום 22/11

מהנדסים יועצים רב"ל בע"מ ומנהל בע"מ

מר' ... ד"ר ...

7/3/71

טבלה בלתי רשמית בדיון תביעה ימנית לפי פקודת הנזיקין

		סכום בקשה מקורית	סכום בקשה מתוקנת לפי 31.3.71	סכום הפסד בעבר לפי הנתונים	תוספת לאחר מתן פסק דין
	א. אבד רווח אשכול בעבר ובעתיד				
1	בגין מדרון אלון אשכול	1,750,000-	1,500,000-	1,094,000-	400,000-
2	בגישה מלעבר	523,000-	380,000-	310,000-	70,000-
3	מרווחי	500,000-	500,000-	±	
4	סה"כ	2,693,000-	1,750,000-		
5	מאגר הנחלה ושטח בנוי	1,600,000-	750,000-	750,000-	500,000-
6	מאגר הקיים	233,000-	150,000-		
7	ירידת ערך	2,125,000-	150,000-	1,575,000-	900,000-
8	אינפלציה - קיים ...	2,100,000-	150,000-		
9	שווי בלבד	1,000,000-	50,000-		
	ב. אבדן הכנסות בלתי רשמיות				
1	בגישה מאינפלציה	500,000-	300,000-	1,000,000-	
2	בלבד מרבדי	100,000-	100,000-		
3	מאגר הנחלה	500,000-	500,000-	650,000-	
4	ירידת ערך	400,000-		300,000-	
5	אינפלציה - קיים ...	1,300,000-	1,300,000-		

הערות והסברים

לגבי הסכום קיים ספק אם אינו מוגזם בגין הפחתת אבדן רווח אשכול מחשבון הפסד בעבר לפי הנתונים אלה קיים הבדל אבל הסכום לפי 50% ... הפחתת הקיים ב-25%.

2. הפחתה הקיים ב-25%
3. ס' הנחלאות לא אבד בלבד.
4. קיבוץ ... בגין הקלה ... לא הוגשו אישור בלב ... בגין הקלה.
5. מאגר הנחלה הפחת מאגר הנחלה ב-25% ... בגין הקלה
6. ס' הנחלאות לא אבד הבדל
7. ירידת ערך ... הפחת מאגר הנחלה ב-25% ... הקיים
8-9) בגין אינפלציה לא הוגשו אישור ... לפי הקיים

משרד השיכון

ירושלים
3.2.71

אל : מר צ. גלרזמן, מנהל מחוז ירושלים

מאת: י. פלד, ס/מנהל אגף האכלוס

הנדון: העברת מרקסרים לרמת אשכול 116 יח'
הזמנה מס' 42/13464/70

סוכם להעביר מיד מרקסרים לדירות שנבחרים
מס' 64,66,76,77,78,79,80 (בנין 81 נמכר במכירה
חפשית - כנינים 65,63 שכון עולים).

המרקסרים יתקשרו מיד וישלמו את הכנית שהם לפי
סדר השלמתם. מחירי הדירות לתאריך 4/71 יסוכמו
עד סוף שבדואר.

בברכה,

י. פלד
ס/מנהל אגף האכלוס

העתק: מר ש. פלג, מזכיר למנכ"ל
מר מ. הלד, שכון עובדים מ"א
מר בן שלום, " " ירושלים

יפ/רל

רשימת המועברים בבתים 70,72 ברמת אשכול - רסקו

שם המועבר	המשרד	תאריך אשור האוצר	
[redacted]	השרות ההידרולוגי	19.6.70	הערות
	משרד העבודה	21.6.70	
	המדפיס הממשלתי	15.12.69	
	משרד התחבורה	2.3.70	
	משרד החקלאות	21.1.70	
	משרד החקלאות	16.2.70	
	משרד הבטחון	1.12.69	
	משרד התחבורה	21.1.70	
	שרות בתי הסוהר	8.1.70	
	משרד הדואר	1.12.70	זכאי לשכון
	המכס	21.12.69	
	השרות ההידרולוגי	19.10.69	
	משרד הבריאות	10.5.70	
	עיריית ירושלים		לא מאושר ע"י האוצר
	רשות השדור	13.10.70	
	משרד השכון	.70 ספטמבר	
	משרד השכון	70 ספטמבר	
	משרד השכון	70 ספטמבר	
	משרד השכון	70 ספטמבר	
	משרד השכון	70 ספטמבר	
	משרד העבודה	27.11.70	
	חב' רסקו		סכירה חפשית ע"י רסקו
	חב' רסקו		סכירה חפשית ע"י רסקו

סיכום

א. בהתאם לסכום מתאריך 17.1.71 זכאים לתבאי מח"ל ללא הנחה של 3% - 9 משתכנים.

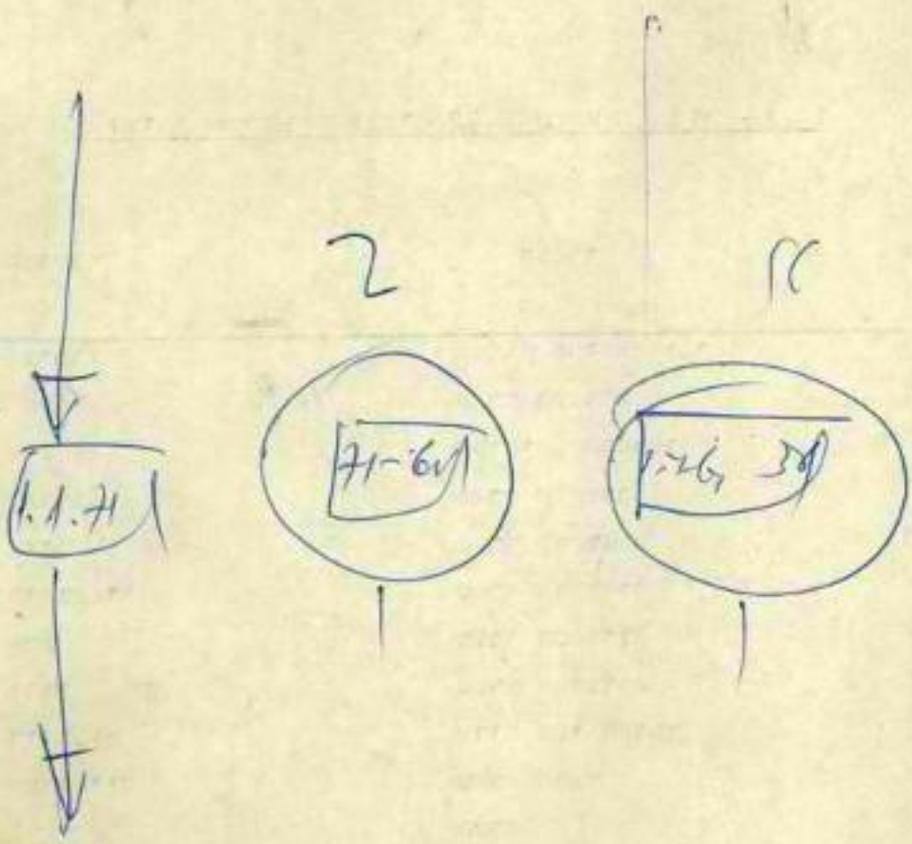
ב. המשתכן [redacted] היגו בטעמד של "זכאי לדיור" ולכן זכאי לתבאי מח"ל וכן להנחה של 3%.

ג. 6 משתכנים היגם מועברי משרד השכון שטעמדם לא ברור.

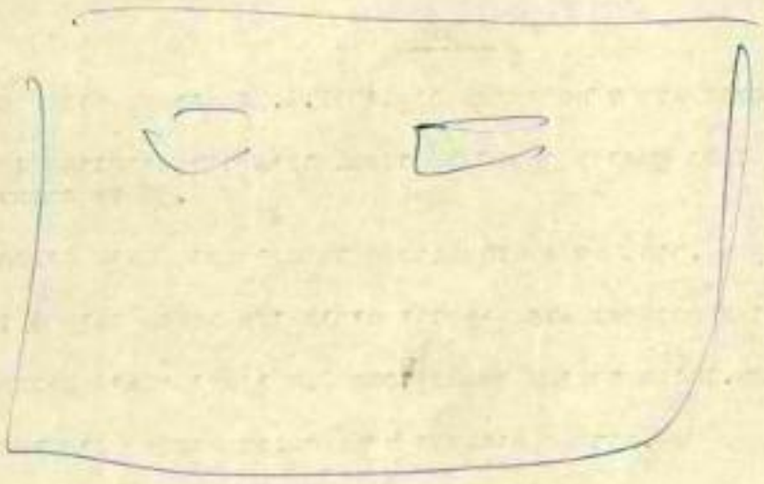
ד. משתכן 1 היגו מועבר ע"י עיריית ירושלים ולא באמצעות האוצר.

ה. 2 משתכנים היגם מועמדי חב' רסקו בהתאם לאישור שניתן.להם ע"י המשרד.

ו. כל השאר אינם זכאים לתבאי מח"ל וההנחות האחרות.



1	3	=	10



משרד השיכון / מחוז ירושלים

ו' בשבט תשל"א
1 פברואר 1971

אל: מר י' עמם, ממנכ"ל משרד השיכון

העתק: מר י' שרון, מנכ"ל
מר ש' עלג, המשנה למנכ"ל
מר י' מלד, מ/מנהל אגף אכלוס
מר מ' שרנר, הב' רסקו, ירושלים

הנדון: הגבלות משכנתא ביחס 70, רמות אשכול

הריני לסכם את שיחתנו בנדון:

למוכרים אשר יחויבו במשלום ההפקרויות בסחיר דירותיהם בביה הנ"ל תוגדל המשכנתא בסך של -3,500.- 3,000 ל"י.
ההגדלה תהיה מורכבת מ- -2,000. ל"י כספי הקציב ו- -1,500. 1,000.- ל"י כספי בנק.

אודה לך על הוראותיך לנוגעים בדבר, בהתאם.

צ. גלוזמן

צ' גלוזמן
מנהל מחוז ירושלים

אא/ל

[illegible]

שכון עובדים בערבון מוגבל

תל־אביב
רחוב לאונרדו דה־וינצ׳ 21
ת.ד. 592 — טל. 250211

מס׳ 499

27.1.1971

לכבוד
מר י. ויינברג
שכון עובדים
טניף ירושלים

ח"נ,

הנדון: היטל אבן -
בסיס 59,60,61 - רמות אשכול ירושלים

בהתאם לפנייתו של מר ש. מלב, המשנה למנכ"ל משרד השכון, בדבר גביית 500.- ל"י נוספות למחיר המוסכם ביבינו לבין משרד השכון תמורת היטל אבן, בדקנו את הלוגתם ונראה לנו שהיא נורקת.

אבקשך לדאוג להחזרת התשלום בסך 500.- ל"י לכל משתכן שמטנו גבינו את התשלום הנוסף בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,

מ. הלר.

העתק:
למר ש. מלב - המשנה למנכ"ל משרד השכון ירושלים
למר ז. גלודמן - מנהל מחוז משרד השכון, ירושלים
למר א. בלקינד - שכון ופתוח, כאן
לה׳ ד. שמיס - כאן

מת/בא.

25.1.71

לכבוד
[illegible]רת שכונת רמת אשכול
אשקלון - 2025/4

ג.נ.,

הנדון: בתי כנסת ברחוב אשכול - אשקלון.

בתשובת למכתבך מתאריך 24.12.70 בנדון, הריני להודיעך כי הנושא הועבר לטיפולו של מנהל מחוז ירושלים, מר צ.גלזמן, לכן אבקשך לפנות אליו בנושא.

ב ב ר כ ה,

ש. מ ל ב
משנה למנכ"ל

העתק:
מחוז ירושלים (בצרוף החומר לטיפולכם)

1

מדינת ישראל

מראה מקום

להיוק בתיק מס' רמת-אשכול-ירושלים	
מתאריך 21.1.71	מכוב/מסמך מס' [redacted]
מאת [redacted]	
☐ נשלח למשרדנו	תפתח ממסמך שנשלח אל
הנושא/הנדון: הרחבת שטח 3% לאוכלוסי רחל בת 70 רמת אשכול	
תוייק בתיק: מחל	מס' התיק
הוצא מהתיק ונשלח אל	☐ לעיון ☐ לצמיתות
הערות	

מדף 626 D.T 1860/8

ירושלים, 25.12.70

לכבוד
משרד הבריאות
מחלקת התברואה
ירושלים.

א.נ.,

הנדון : מתקן אשפתון ברמת אשכול

הריינו להביא לתשומת לבכם את המחדל החמור שנעשה בצורת בנית האשפתון ברח' ים סוף ברמת אשכול המשרת דיירי בנינים 12,13,14 המאכלסים בתוכם כ-50 משפחות.

האשפתון נמצא במרכז משפטביגו נמצאים בניני המגורים, גן הילדים, בית הכנסת ובשכנות הסופר-מרקט ושאר החנויות.

ברצונכו להתריע במבי הסכנה הבריאותית המסתרת הנובעת מהבנית הבלתי מתאימה וזאת לנוכח העובדה שאנו עדיין נמצאים בצל מחלת הכולירע שהפילה את בילה העכור עד למבי זמן לא רב. עקב חוסר הגן יגרמו הנשמים בתורף לטלולות, לבוץ ולרקבון אזבל ובקיץ זבובים ושאר מיני חרקים מפיצי מחלות ישכנו באורח קבע במיתקן המשוף. כמו כן הבימן בצורתו הנוכחית גורם להפצת רחות רעים ומשמש מכון למתולים ולפקום משחק לילדים.

אי לכך נבקשכם להשיל על הגורמים המתאימים את מלוא האחריות לתיקון המיתקן כך שיהיה מתאים מבחינה בריאותית לשות את ציבור הדיירים, דהיינו בנית גג, דלתות ורשתות כדובמת שאר האשפתונים באזור.

בכבוד רב,
ועד דיירי בנין 14

י. הינס

העתק: מחלקת התברואה, עיריית ירושלים
מנהל משרד הסכון, ירושלים
מר פריד, משרד עמידר, ירושלים
מהנדסים ויועצים, רב לוית, ירושלים
מר שטרן, מרכז לעבודות, ירושלים
שכון ופתוח, ירושלים
ועד מקומי, רמת אשכול, ירושלים

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
TEL AVIV. 105 HAKHASHMONAIM ST. TEL 282136

מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ.
תל אביב רח' החשמונאים 105. טל. 282136

תל- אביב , 4 לאוגוסט 1970

לכבוד
אינג' ג. אנבל
ירושלים

אני שמח להגיש לך בזה העתק מצולם של תעודת פרס קפלן לשנת תש"ל - 1970, בו זכינו בעד עבודתנו המשותפת ברמות אשכול שבמזרחה של ירושלים.

אני מציין בסיפוק ותודה כי אתה, כמו כל אחד ואחד מחברי צוות התאום והפקוח במזרחה של ירושלים, לא חסכת מאמץ וזמן והשגת מטרתנו הנכספת של יצירת יישות יהודית במזרחה של ירושלים, בתנאי עבודה קשים מהרגיל ובהצלחה מירבית, תבוא על כן על התודה והברכה.

את תמורת הפרס הכספי בסך -.1,500 ל"י שהתלוה אל התעודה העברנו לידי שר הבטחון כדי שישתמש בו לפי ראות עיניו. קיימנו בכך מסורת יפה האומרת " שכר מצוה מצוה".

עבודתנו בירושלים עודנה בעצומה ואני מקוה כי העתיד לא יביא את העבר ונמשיך ביתר מרץ ושיתוף פורה עד לסיומה המוצלח.

בתודה ויקר,

אינג' דב לוית

העתקים: מר ש. פלב משנה למנכ"ל משה"ש.
מר צ. גלוזמן מנהל מחוז י-ם משה"ש.

פרטיכל ישיבה שנערכה בחדרו של מנהל מחוז ירושלים
ביום 8.12.70

הנדון : מחירי דירות למועברים, בית מס' 70, שותפות רסקו- שו"פ, רמות אשכול.

נוכחים : ש. פלג
י. פלד
א. לחובסקי
א. אורשליטי
) משרד השיכון,

מר פרנד - מנהל סניף רסקו, ירושלים

נציגי המשתכנים.

א) הובא לידיעת המשתכנים המחיר לדירות בנות 3 ו-4 חדרים :

מחיר דירה בת 3 חדרים - 65,000.- לי ,
" " " 4 " - 70,000.- לי ,

מחירים אלה הנם מחירים סופיים למשתכן וכוללים התוספת עבור רבית ביניים, עבודות פתוח צפון והצמדה. ~~מאמרל 1970~~.

ב) משתכנים בבית הנ"ל הרשומים במפעל החסכון לבנין ואשר הנם זכאים לשכון יהנו מהנחה בשעור של 3 אחוז.

ג) משרד השיכון יהיה נכון להסדיר משכנתא בגובה של 3,000.- לי לרוכשי דירות בנות 3 חדרים ובסך 3,500.- לי לרוכשי דירות בנות 4 חדרים.

משרד השיכון יפסור תוך הזמן הקרוב באילו תנאים תנתן המשכנתא.

רשם : איתן לחובסקי,

העתק: מר צ. גלוזמן - מנהל המחוז.

אל/רא

[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

a) [illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]

b) [illegible]

c) [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

יום שישי
מה שלום אשר
יקליב בישיבה
המשרדית
מ.ר. 8/12/70

זכרון דברים

בהישיבה שנתקיימה במשרדו של מר ש. מלב בעריה בתל-אביב ביום 3.12.1970 בענין מחירי חדרים לדירות בבית 70 ו-72 רחוב אבן גבירול ירושלים.

נוכחים: ה"ה ש. מלב, י. מלב, ד. גלוזמן, א. לחובסקי מטעם הבכון.
ה"ה שכנר מנו"ם וה"ה פרנר ונדב מרסקו.

קויים דיון מפורט בקשר למחירי חדרים ל-24 דירות מעברים בית 72/70, על בסיס דרישת רסקו שו"מ לפי מכתב רסקו מס. 128/351 מיום 13.10.70.

לאחר פ"ום החלט וסוכם כי מערך הבכון מחיר מחיר ממוצע של 65,000.-- ל"י (ששים וחמש אלף לירות) לדירת 3 חדרים בבית 70 ב-87 מ"ר מחיר מוסכם ללא הנחות נוספות, ובהתאם לשוהו יחס יחוקנו גם יתר המחירים של דירות 4 חדרים בבית 70 ו-דירות 3 ו-4 חדרים בבית 72.

לפנדק מקרה מדגש כי אין המשתכנים זכאים להנחה של מנשי מח"ל בגובה של 3%.

אי לכך יהיו המחירים המכובנים הסופיים (ללא הנחה נוספת וללא הוספת תמיקרות) כדלהלן:-

1. בית 70 : 8 יחידות 3 חדרים 87 מ"ר מחיר - 65,000.-- ל"י לדירה
8 יחידות 4 חדרים 98 מ"ר מחיר - 70,000.-- ל"י לדירה

2. בית 72 : 4 יחידות 3 חדרים 87 מ"ר מחיר - 66,100.-- ל"י לדירה
4 יחידות 4 חדרים 98 מ"ר מחיר - 71,100.-- ל"י לדירה.

נרשם ע"י מר ש. פרנר.

ירושלים, 6.12.1970

העתק: ה"ה מלקינד, זילברמן - שו"מ תל-אביב.

[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]
2400	2400	4% [illegible]
450	—	[illegible]
1,000	—	[illegible]
2100	—	[illegible] 31.5.7.56
65,500	61,900	
1800	1800	[illegible] 3%
63,650	60,100	=

3600 — 3640 — 4900

2800

18

22400

2800

50400

70 ÷ 16

72 ÷ 8

24

6

18

[illegible]	[illegible]	[illegible]
+	+	[illegible]
450	–	[illegible]
1100	–	[illegible]
4500	– 2100 –	[illegible]
6000	– 2400 –	3600

[illegible] 3600
1100 – [illegible]
2500 (3600) – 31.5.70

24 oz

2,400

250

5 oz

50

64 oz
2400
[illegible]
21,400

89,200
240
61,900

16 + 8 Poison

1 BC 1/1	5.00	14400
3500 3600 3500	+	1-1-1 5-0
450	—	1-2-3 1-2-4 1-2
1100, 3%	—	(2000) 1-2-3 1-2
4500	2400	1 3 3 3
6050	3600	2400

25 m - 3 -

3000

1

24000

2500

4

80%

10000

40

30 - 10

לכבוד
מר שי פלס
מנהל הרשכין
הקרית תא

רסקו - חברה להתישבות חקלאית ועירונית בע"מ

„RASSCO" RURAL AND SUBURBAN SETTLEMENT CO. LTD.

רחב נפון הרים

בברכה לשנה טובה

19.11.70 = בחשון תשכא -

ברגשי כבוד

WITH COMPLIMENTS

17/11/70

TEL-AVIV, 1, HAR SINAI ST., TEL. [illegible]

זכרון דברים

מהישיבה שנתקיימה במשרד השכון ירושלים ביום 9.11.1970
בהשתתפות ה"ה:

ש. פלג, צ. גלוזמן, איתן לחובסקי, אבנר אורשלימי ממשרד השכון
א. בלקינד אמשו"ש, מ. פרנד, נדב - מרסקו.

בענין רמות אשכול-מחירים לבתים 70, 72 - 24 יחידות.

נציגי רסקו ושו"פ נמקו את הדרישה למחיר החוזים לפי מכתב רסקו מיום 13.10.70, ובקשו אישור משרד השכון.

נציגי משרד השכון סכמו להביא הדבר לפני המנכ"ל י. שרון לאחר שובו.

החלט שהמועמדים להשתכנות בבתים הנ"ל יכניסו מיד התשלומים כמקדון בסך 22,000.- ל"י לדירה בת 3 חדרים וסך 24,000.- ל"י לדירה בת 4 חדרים כולל מנקסי החסכון.

החוזים יחתמו לאחר אישור מחיר ע"י משרד השכון.

הודעה על כך נמסרה בו במקום לנציגי המשתכנים שהשתתפו בסוף הישיבה.

נרשם ע"י מר מ. פרנד.

ירושלים, 17.11.1970

מפ/יצ

[illegible] - [illegible]

[illegible] - [illegible]

" " - [illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד השיכון

לשכת המנהל הכללי

לכבוד מר שושלם

מעניין המאמר על
בית כל המשפחות.
המשך המאמרים גם
מכתבים נאמנים שנכתבה
אליהם שאמר מי הם
ומה המשך המאמר.
אין מעניים שמעניים ציבור רחב

בברכה, מאיר בלוך

מדינת ישראל
משרד השכון/מחוז ירושלים

תאריך: כ"ב אלול תש"ל
22 בספטמבר 1970

מספר:

לכבוד
מר דוידי ביר מ.
ליפי מר בניין
בע"מ
ת.ד. 587
ירושלים

אדון,

הנדון: בית ס' לך רחות אשכול
מכתביכם מ- 6.9.70, 13.9.70

בקשר עם מכתביכם הנ"ל ולהלן הערותי:

כמיר מדיניות בקשר עם החברה המאכלסת בתאם לנוהלים המקובלים במשרד השכון, בתאם לכך פוכסו בימים אלה המחירים והמשוכנים יוכלו לפנות ישירות לחברה המאכלסת להתיחס תוזים בימים הקרובים.

בכבוד רב,

צ. גלוזסן
מנהל מחוז ירושלים

אא/צ

ירושלים 13.9.70

לכבוד
מנהל המחוז
משרד השיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: משתכני בנין 70 בקרת אשכול

בהמשך לכתבך מיום 6.9.70 הננו מביאים לך העתקים של כתבנו למנהל חברת "משקו" בירושלים והשובתו אלינו.

מרכז התשובה, למחוז בחלקו, נוגע לאותן נקודות אשר העלינו בטיעתנו אליך ואנו מבורים כי המצא ענין בעמדתה של חברת "משקו" בכל הנוגע לגורמים אשר הביאו לסחבת בהחיבת החוזה ומטילא לבצע חליו נקלענו.

אנו מתקוה כי כתבנו מיום 6.9.70 נמצא בטעולך הנמרץ כבי בימים הקרובים נזכה למשובתך.

בכבוד רב,

ועד משתכני בנין 70

העתק: מנהל חברת "משקו", ירושלים
הרב דב לוית ושות', מזרח ירושלים

נ.ב. הוסיל נא להעביר השובתך לפי הכתובת:

[redacted]

מניחים ש אליך בשם מתוך הרגשה כבדה של המתבגים חייבים זה חדשים ללא כתובת ברורה בלית ישנו זה מעגלתם ומשלוחיהם למתוך הבנת כי אמה הוא זה שהר מריך ומבוגל להיות ברמה כהוכה.

אנו מצפים להוצאה מחולך חמיובים הרקדם.

בכבוד רב,

ועד מחבני בניין 70

נ.ב. הוחיל נא להעביר משלבתך לחי הכתובת: [redacted]

„ר ס ק ו" חברה להתישבות חקלאית ועירונית בע"מ

"RASSCO" RURAL AND SUBURBAN SETTLEMENT COMPANY LTD.

JERUSALEM OFFICE — 8 Shamai Street — רחוב שמאי 8 — משרד ירושלים
P. O. B. 2199 — Phone 27463-5 — טלפון — ת.ד. 2199

Date: 9.9.1970 תאריך:

Ref.: 0689 128/351 מספר:

לכבוד

[redacted]

ירושלים.

א.נ.,

הנדון: רמות אשכול - בית 70.

הנני לאשר קבלת מכתבך מ-7.9.70, וברצוני להבהיר בזה מספר נקודות בנושא האמור.

1. מאז החדשים האחרונים של שנת 1969 חזרנו ובקשנו ממשרד השכון להעביר לנו רשימת המועברים מקידי הממשלה למען נחתום עמם על חוזים.
לאחר דיונים רבים סוכם סופית שהרשימה תעבר לנו לא יאוחר מה-15.1.70, ולמרות שלאחר מועד זה ראינו עצמנו חפשיים להציע הדירות לכל מעונין, נענינו להמצרות משרד השכון להמתין עוד עבועות מספר.
במועל נתקבלה אצלנו הרשימה הראשונה בסוף חדש יוני 1970, כלומר באחור של 6 חדשים.

2. עם קבלת הרשימות הודענו למשרד השיכון כי מרם נחתום על החוזים, יהא עלינו לעדכן המחיר לאור ההתיקרויות שחלו בינתיים ועלייתן של הוצאות הפתוח.
נעשית על ידינו בדיקה קפדנית לקבלת מחיר מעודכן בתיאום עם משרד הפיקוח, ובימים הקרובים לאחר אישור המחיר המעודכן על ידי משרד השכון נזמין את כב' לחתימת חוזה.

3. כללית אין מקבלים הזמנות שנויים בדירות שיכון הנבנות במסגרת מפעל החסכון לבנין של משרד השכון, אלא הן נמסרות למשתכן גמורות עפ"י תכנון מקורי מאושר על ידי משרד השכון. מתן אפשרות למשתכנים במסגרת הבניה הציבורית להזמין שינויים, הנה פריבילגיה הניתנת ע"י החברה המשכנת מתוך רצון טוב לבוא לקראת הקונה במקרה והוא חותם על החוזה בעלבי בניה מוקדמת כאשר הזמנת השינויים אינה משבשת תהליכי קצב הבניה של השיכון בכללו.
במקרה של כב' ושל מספר נוסף של פקידי הממשלה נהגנו הפעם לפנים משורת הדין מתוך התחשבות למצב שנוצר עקב אחור בהעברת הרשימות, והסכמנו עפ"י בקשת הפונים אלינו לאפשר להם הזמנת שנויים על אף שהחוזים טרם נחתמו. היה איטוא מן הדין שהמשתכן ישלם סכום כל שהוא על החשבון, וסך של -.5,000 ל"י הנו נמוך בהרבה מזה הנדרש בעת חתימת החוזה, וכן טבעי שבהערך חוזה החתום המסדיר בין היתר גם את היחסים בין החברה והמשתכן ביחס לנושא הזמנת שנויים, החתם לפחות התחייבות באותה רוח בנושא ספציפי זה כאשר מוזמנות עבודות לדירה כסוייכת מבלי שנוצרה עדיין זכות בעלות למזמין לגבי אותה דירה.
לא היה כל עוול מצדנו, אילו סרבנו לאפשר במקרה זה הזמנת שנויים, ועל כן לא אוכל בשום אופן להסכים עם ההגדרות של "מסמך שאינו הובן" ו"ההכרח" להפקיד סכום של -.5,000 ל".

./.

„ר ס ק ו" חברה להתישבות חקלאית ועירונית בע"מ

"RASSCO" RURAL AND SUBURBAN SETTLEMENT COMPANY LTD.

JERUSALEM OFFICE 8 Shamai Street רחוב שמאי 8 סניף ירושלים
P.O.B. 1199 Phone 27463-5 טלפון ת.ד. 1199

Date: תאריך:

Ref. : מספר :

4. למרבה הצער מהמכתב על פגמים רציניים בביצוע בסיב הבניה, תופעה אשר ללא ספק אין אנו רוצים בה.
קיים מקום שוסף בטסח ע"י משרד מהנדסים מעולה, דב לוית ושות' וכן עומדת הבניה תחת פקוח משרד המכון, אולם סיב הבניה הנו עקרון חשוב לנו, ואנו נבדוק הענין.

בכבוד רב,

מ. פרנד,
מנהל סניף ירושלים.

העתק: משרד דב לוית ושות',
מזרח ירושלים.

מס/יצ

העתק

ירושלים 7.9.70

לכבוד
מנהל חברת "רסקו"
י ר ו ש ל י ם.

הנדון: משתכני בנין 70 ברכת אשכול

א.נ.

הכאובות

הננו להסב תשומת לבך לנקודות הבאות בקשר לדירותינו:

1) כמות קובדי המסמלת המוקבלים המיועדים לשכון בבנין 70 מצוי כבר במשרדך מאז סוף מאי 1970. המחות הוזדום ונשנות מצד עובדי משרדך למשתכני הבנין בדבר תחילת ההודה לא קוימו עד היום.

2) עקב אי התיחת החוזה עם המשתכנים נבבר כאתנו בדרך הרגילה לבצע שינויים פנימיים בדירותינו וחלק כאתנו אתם בלית ברירה על מסך שלכל הדעות אינו הוגן ויחד עם זאת הוכרח להעקיד סכום של 5.000 ל"י במזומן בערבון במשרדך.

3) בביקורנו בדירות מבאנו מבנים רבינייים ביומר בסיב הבנים הפנימית המתבטאים בקירות עקומים, משקופיים בלתי אנכיים ורצדף מדושל ביותר. אמנם נאמר לנו ע"י העובדים במקום כי בידינו לדרוש תיקון לפני קבלת הדירה אך לצערינו המות המבטים היא כזו שאם לא יתוקנו בלמב זה לא תהא להם תקנה לעולם.

מצב אמור זה הביא להתערבות דיירי הבנין ופניתינו זו באה כצעד ראשון מצד הועד הנבחר ומתוך המקוות כי התערבותך האישית תביא לתקון התומעות השליליות הנזכרות לעיל בכל המקרה.

הננו מצפים לתוצאות מטולך ותשובתך המיובייס.

בכבוד רב,

ועד משתכני בנין 70

העתק: משרד מהנדסים לוויה, ירושלים

[redacted]

נ.ב. הואיל נא להעביר תשובתך לפי הכתובת

6.3.71

לכבוד
מנהל המחוז
משרד השיכון
י ר ו ש ל י ם.

הנדון: המחכני בנין מת' 70 ברמת אשכול

א.נ.,

הנם המחכני בנין 70 ברמת אשכול אנו מודים אליך ומבקשים המערבותך המשופת למניעת שינוי במחיר הדירות.

להזכירך כי אנו עובדי בריגדה מזעברים ולכל המאיות מסרתי המקרנו כספים ממעל המכון לבנין עוד לאחר אפריל 1970 ומלבד את המכומים לסך של 10,000 לי כל אחד עד ליום הגרלת הדירות כחל ב-26.5.70.

במיחוה עם עובדי משרד השיכון נמסרו לנו מחירי הדירות ואנו בנינו את חוכניות המשכנתא וגיום המספים על מכומים אלה. כך הובטח לנו כי הון מבוטיים עיום ההגרלה נוסף ע"י חברה רסקו לתחום קמת על המחוזים.

לצערנו הרב החברה רסקו מלמה אותנו זה למלה שלשה חודשים בהמשקות שוא ומבב עבום זה מביא להוצאות הבאות:

א. אין בידינו עד היום כל מסמך מדבר מחיר הדירה.
ב. אין בידינו הוזת המום ומהליו אין באפשרותינו לערוך פיגוניים בדירותינו.
ג. אין בידינו מאריך מוסמך למוקד בביטחנו לדירותינו.
ד. אין כל כמובת לעלובנים על מבמים ושיב מבודות חבגים של דירותינו שוחם מבאנו בעת בקוריינו במקום.

הם.

בהקשר לנקודות המבוינו לעיל הריבנו להרגיש כיצ:

א. לא נוכל לחכור בנטל נוסף, האם יוחלש על נטל כזה, שבר יחול עקב טחבה מבגד חברה רסקו שלא בחשבנו וללא כל הבדקה. כוונתנו היא ליקור הדירות עקב עלים מדר המבוטח בבניה מיום ההגרלה וכך ליום התיבת הוזת.
ב. אנו מבינים כי בידם הגרלה עמד הבנין כבר על מלו עם חלוקה לחיצות כך חלטי מיבת הבנין והחומרים הרובם נרכשו עוד לפני מאריך זה.
ב. מיוחד לבוש את הסדרת הבדבה של הבחיכות, הקמרוזות ובעיים בקטרבמעבר לירושלים אור כל אחד מהמשבכנים חיה מיב בחם ומבראי הבין כי הבוקמנו בעדל הוחלש במסך הקומה קרינים זו גורמת לכל אחד נזקים כמעיים לא מבוטלים כבלי לחזכיר את המסם הנפשי עצבים וסבל המשפחותינו.
ג. אנו מודים כם המעגדרם הירוד (קירות עקומים, המקומים לא מוסקיים, ריצוף מרוחל) אותר מבאנו בדירות לא יהיו נבנים לחקון לכשיסר הבנין למשכנים ואנו מסרקים על הבורך בחערבות מיידית של מחרך בנדון.

../2..

2500

4,2

10 -

2,00

1/20

11/20

2500

1000

1000

- 10 -

40%

7.6

15/12/70

תל אביב, ל' בחשון תשל"א
29 בנובמבר 1970

לכבוד

[redacted]

א.נ.,

הנני לאשר קבלת מכתבך מיום 16.11.70.

מכתבך הועבר לטיפולו של מר צ. גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים.

בברכה,

מ.ה.

לשכת המנכ"ל.

העתק: מר צ. גלוזמן/מנהל מחוז ירושלים.
מר מ. פלג/המשנה למנהל הכללי.

מדינת ישראל

משרד השיכון

לשכת המנהל הכללי

כ"ז/אייר תשכ"ז

אל מר ש. שלם

רעיתך!

נ.ב. מדוע נשאר על

יד. הצנחן ש.

א. אהרוני
תא דואר 3322
ירושלים

לכבוד
המנהל הכללי
משרד השיכון
ירושלים

16 בנובמבר 1970

נתקבל ב- 65 ... הראשון
ב' חשון תשל"א 25.11.70
זמן הגעה
לציון הגעה

א.נ.,

<u>הנדון:</u> שכון ברמות אשכול.

1. הייתי בין הראשונים שנרשמו לשיכון ברמות אשכול שהממשלה הכריזה עליו בראשית שנת 1968 ומלאתי אחרי כל התנאים כך שנכללתי ברשימת הזכאים לשיכון במקום הנ"ל.

2. בחודש מארס של שנת 1969 נקבע סופית המחיר לדירות במיסגרת הרישום לשכון ברמות אשכול שנערך באפריל 1968. משרד השיכון הודיע בכתב שמחיר דירה בת 3 חדרים יהיה 47,000 לי ומחיר דירה בת 4 חדרים 52,000 לי (שניהם בממוצע). באסיפה כללית שנערכה באותו חודש מארס הודיע נציג משרד השיכון במקום כי מחירים אלה הם סופיים ולא יחולו בהם שום העלאות או הוספות.

3. בהגרלה שנערכה ביוני 1969 זכיתי בדירה מספר 18 בבית מספר 61. כעבור זמן מה התברר לי ולאחרים כמוני שהבית הזה וכן שני בתים סמוכים לו (מספרים 59 ו-60) נבנים מטעם "שיכון עובדים בע"מ" וכי חוזה ההתקשרות יהיה עם שיכון עובדים בניגוד לכל שאר המשתכנים ברמות אשכול באותו שלב א' שבעבורם חוזה ההתקשרות יהיה עם שיכון עובדים בניגוד לכל שאר המשתכנים ברמות אשכול באותו שלב א' שבעבורם הקים משרד השיכון את הבתים בעצמו וחוזי ההתקשרות שמסמו עם "חברת "עמידר" מאחר שראיתי בכך פרש פרוצדורלי-טכני לא הגבתי על העברת זכות ההחתמה על חוזה ההתקשרות לשכון עובדים והחתמתי על החוזה עם אותה חברה ללא כל היסוס ואף בעיניים עצומות. כשקראתי לאחר מכן את החוזה הסטנדרטי ובו סעיף המדבר על מס-אבן שאינו כלול במחיר הדירה, שבעל החוזה יצטרך לשלם הייתי בטוח שסעיף זה אינו יכול להתיחס לאותם משתכנים שהועברו לחברת "שיכון עובדים" על ידי משרד השיכון שדינם הוא כדין כל שאר המשתכנים ברמות אשכול שחתמו על חוזים עם חברת "עמידר" ולא שילמו שום מס-אבן.

4. אולם עד מהרה התברר לי מעל לכל ספק שחברת "שכון עובדים" גובה מס-אבן מכל משתכן ללא יוצא מן הכלל מבין אלה שהועברו אליה על ידי משרד השיכון במיסגרת הבנייה של שלב א' ברמות אשכול, דהיינו כל המשתכנים בבתים 59, 60 ו-61.

5. כשהגיע תורי לסלק את החשבון הסופי ונדרשתי לשלם 434 לי על חשבון מס-אבן אמרתי לפקיד שטיפל בעניני בחברת "שיכון עובדים" שאני משלם את הסכום הזה מתוך מחאה ואת המחאה אני אגיש למשרד השיכון.

6. קשה לי להאמין שגביית המס על ידי חברת "שיכון עובדים" במקרה זה נעשתה בידיעתו ובאישורו של משרד השיכון. שהרי יש כאן הפלייה בולטת שאין להצדיקה משום בחינה בין שני חלקים של אותה אוכלוסיה ברמות אשכול שבחלקה הגדול זכתה בהגרלה בבתים שנבנו על ידי משרד השיכון עצמו והחוזים נערכו עם חברת "עמידר" ובחלקה הקטן זכתה בהגרלה בבתים שנבנו על ידי שיכון עובדים, אבל במקום שמשרד השיכון ירכוש אותם לעצמו ויחתים את המשתכנים על חוזים של חברת "עמידר" נמסר הטיפול בחוזים אלה לידי שיכון עובדים. הרי לא ייתכן להפלות בין משתכנים באותו שיכון שיש להם אותן זכויות ואשר רק במקרה הגרילו את דירותיהם במקום פלוני. יש כאן עוול ואי-צדק שהדעת לא סובלתו. אילו הודיע נציג משרד השיכון בזמנו בכתב או אפילו בעל-פה באסיפה הכללית שנתקיימה סמוך להגרלה שמחיר הדירה הועלה ב-5,500 לי (ולא ב-5,000 לי כפי שהודיע למעשה) לעומת המחיר שנקבע בפרוספקט הראשון משנת 1968 ושמחיר זה כולל 500 ל"י תמורת מס-אבן כך שכל המשתכנים כולם היו מתחייבים לשלם מס-אבן - ניחא.

2../

אבל איך ייתכן לגבות מס-אבן רק מחלק מהמשתכנים ודוקא אותם משתכנים שאיתרע מזלם להתום על חוזים עם חברת "שכון עובדים"? זה לא ייתכן מבחינת ההגיון וההגינות.

7. משיחות שהיו לי עם כמה משתכנים ברמות אשכול במצב דומה לשלי קיבלתי רושם ברור שתוספת זו של מס-אבן העכירה את רוחם חרף הערכתם והכרת תודתם למשרד השיכון על מפעלו הגדול ברמות אשכול. אני רוצה להאמין שכל ענין מס האבן נעשה בלא ידיעתו של משרד השיכון ושהכספים שנגבו על חשבון מס-אבן ללא כל בסיס מוסרי מהמשתכנים שזכו בדירות ברמות אשכול בשלב א' יוחזרו לבעליהם בכל החקדם.

אחזיק לך טובה אם תואיל להשיב על מכתבי זה.

בכבוד רב,

[redacted]

העתק: ועד המשתכנים של הבתים 61,60,59
ברמות אשכול.

מינהל
25 11 70

המפה הארצי/אגף המנהלה
ת"א, כ' בחשון, תשל"א,
(19.11.70)

בר/01-טמא"ר-י-ם - 93781

משרד השכון/
לידי מר נ. גלוזמן,
רחוב בן יהודה 23, ירושלים
משרד האוצר/אגף התקציבים/לידי מר שמואל פלד/ירושלים
משרד האוצר/אגף התקציבים/מר אמריס ירמנץ
משרד השכון/מינהל למנב"ל/מר פלג/תל-אביב
משרד השכון/מנהל אגף אכלוס/מר מ. לנדאו/תל-אביב

הנדון: 52 יח' רמות אשכול- מועבדי המשטרה
סמך : מכתבכם מ-13.11.70

כפי שכבר הודענו לכם אין באמשרותנו לקיים הרשמה של מועמדים להשתכנות, בל עוד ולא ניתן לטרפס את תנאי תרכישה או השכירות.

תנאים אלה נקבעים ע"י משרד האוצר ומדיניתם היו צריכים להגיע לידינו עוד לפני מספר שבועות.

לדאבוננו ועל אף הזכורות מרובות, טרם הוציא משרד האוצר את הפסק ולכן אין כל אפשרות להמציא לכם את שטות המוקצדים בשלב זה.

ו. פלץ, סנ"ן,
ראש מדור נחול נכסים
ב/ראש מחלקת הבנוי והנכסים.

[illegible]

י"ד חשון תש"ל
13 לנובמבר 1970

664-08 מ"ר

9519-10

לכבוד
סנ"צ ו. פיק
ראש מדור ניהול נכסים
הסמה הארצי/אגף מינהלה
משטרת ישראל
תל-אביב

18/11/70

א.נ.,

הנדון: 32 יח' רמות אשכול, מועברי המשטרה

כפי שהודענו לכם הוקצבו למשטרה 32 יח' דיור מסגרת בנית שכון עובדים - שו"ם ברמות אשכול.

הבנינים נמצאים בשלבי בנית והחברה המאכלסת דורשת להמנות אליה את מועמדינו כתקדם, כדי להחתימם על חוזה החקשרות ורכישה.

אני מבקש להמנות אלינו את המועמדים כדי להמנותם לחברה המאכלסת.

ברצוני להזכירך, כי כל רחיה בעולה זו עלולה ליקר את מחיר הדירה, מאחר ומחירת הנוכחי צמוד למדד יוקר הבנית לחודש דצמבר 1969.

אנא ראה העניין כדחוף.

ב ב ר כ ה ,

א. גלוזמן

העתק: מר י. שרון - מנכ"ל משה"ש
מר ש. פלב - המשנה למנכ"ל
מר מ. לנדאו - מנהל אגף אכלוס
מר ר. גלוסקינוס - מע' האוצר י-ם
מר א. לחובסקי - כאן
מר א. אורליכי - כאן.

אא/רא

לשימוש פנימי בלבד

אגף/אזור

מ ז כ ר

אל: מר א. בלקינד	מס'
מאת: מנהל מבקר ירושלים	תאריך 17.11.70

הנדון: דו"ח אבלום רמת אשכול ליום 10.9.70

אבלום של עמידר

	שו"ל	עולים	סה"כ
מס' מוקמרים שהופנו	504	197	701
מס' חוזים שנחתמו	502	144	646
מס' מוקמרים שטרם חתמו על חוזים.	2	53	55
מס' דירות שנועדו לקבלת עד סוף מטמבר לפי תחזית 1.4.70	536	288	824
מס' דירות שנתקבלו עד סוף מטמבר	432	152	584
מהם נתקבלו	104	136	240
מס' דירות מוכנות שנתקבלו	432	152	584
מס' דירות שאוכלסו	418	126	544
מס' דירות מוכנות שטרם אוכלסו	14	26	40
מזה:			
דירות ללא מוקמרים	1	14	15
דירות שבקליתן טרם סיימו את סידורי הרכישה	19	12	26

בברכה,

מ. בר אמרת

העתק: מר ב. גלוזמן

מר ש. מלב

מטרד השכון

9 19.70 = תשל"ו

664.08

ירושלים ז' בתשרי תשל"א
7 באוקטובר 1970

מס 3/4/1

לכבוד	לכבוד	לכבוד
גב' ר' לברון	מר י' בן-בסט, עו"ד	מר י' בארגם, עו"ד
מ/מנכ"ל	מנהל הלשכה המשפטית	שכון ועיתות
מטרד השכון	ע מ י ד ר	לישראל בע"מ
תל אביב	שדרות שאול המלך	תל אביב
	תל אביב	

הנדון: דיור לעותרים - רמות אשכול ירושלים

- בהמשך לשיחתי עם מס' מס 3/4/1 מיום 14.9.70 אני מטרף בזה העתק מכתבו של גביר מרגה י' בן-ארי היועץ המשפטי למשרת מס' ב/2266 - 75738 על נטיחיו על מנת שתהיה לכם הזדמנות להסבר.

פגישה תיקבע עם תגובעים בדבר אצל הגב' ר' לברון במשרדנו בתל אביב על מנת לסכם את הסבר.

ב ב ר כ ה,

ר' שרויבע, עו"ד
מטה היועץ המשפטי

העתק: גביר מרגה י' בן-ארי - היועץ המשפטי לממשלת ישראל המטה הארצי, ירושלים.
מר ש' מלב - מזכיר למנכ"ל.

רמ/מס

יצחק פרלשטין מ.ר.א.י.
אדריכלים ובונה ערים
רחוב אחד העם 118, תל-אביב
טלפון: 266303

24.9.70

51-1929

לכבוד
מר ש. פלג
המשנה למנכ"ל משרד השכון
הקריה, תל-אביב.

א.נ.,

הנדון: רמת - אשכול

מאחר והנני בטוח כי תמצא ענין בדעתו של ראש העיר
מר מרדי קולק על עבודות אשר בצע משרדי עבור משרד השכון, הנני
מצרף בזה לידיעתך את העתק מכתבו בנדון.

בכבוד שנה טובה
ומקרוב לבבוד רב,
יצחק פרלשטין

יפ/נב

ראש העיר

رئيس البلدية

MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, יב' אלול תש"ל
13.9.70

לכבוד
מר יצחק פרלשטיין
ארכיטקט ובונה ערים
אחד העם 118
תל-אביב.

מר פרלשטיין היקר,

לפני מספר שבועות שלחת לי כמה הוברות על עבודה ההכנון, שלך ושל חבריך, בשנים האחרונות.

הנהיתי מאד לראות העבודות שבצעתם במקומות רבים בארץ ובמיוחד אני נהנה כמובן בכל יום מחדש, מרמות אשכול - תוספה נאה לנופה של ירושלים.

ב ב ר כ ה,

טדי קולק

מינהל מקרקעי ישראל/מחוז ירושלים והדרום
ז' באלול תש"ל
8 בספטמבר 1970

5876

מס' 6

אל : אגף שומת מקרקעין, רח' בן יהודה 1, ירושלים

הנדון: הצוויות ברסות אשכול
מסוכין: מכתבכם מס. שע/ים/35 1090 מיום 20.5.70

....

מצורף לזה העתק מכתבו של מר ש. פלג, המשנה למנכ"ל משרד השכון, שנתקבל במשרדנו ביום 28.8.70, ונבקש תשובתכם במישרין עם העתק אליבר.

בברכה,

ש. שרחם
מנהל המחוז

לוחת: 1

העתק: למר ש. פלג, המשנה למנכ"ל, משרד השכון, הקריה, תל-אביב - למכתבו מס. 9519/15

למר מלמון, כאן

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

9779-10

משרד השכון מחוז י-ם
יהודה 23 ירושלים

בן 13 אב תש"ל 28.8.70

לכבוד
מר פרנד, מנהל מגיף רסקו
רח' שמאי 8
ירושלים

הריבו חוזרים ומבקשים להחתים את דיירי בית מס' 70 ברמות אשכול
על חוזי רכישה ללא כל דיחוי.

בקשתנו זו מופנית אליכם לאחר שכל בקשותינו נענו בשלילה עד כה.

א. אורשליקי

העתק: מר ש. פלג, ממונה למכ"ל
מר צ. גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים

2375

כ"ה באב תש"ל
28.8.70

לכבוד
מר פוטיק
חברת "עמידר"
ת.ד. 7045
הקריה
תל-אביב.

א.נ.,

הנדון: השלמת פיחדת בקטסרגים
סמוכין: מכתבך מיום 25.8.70

אני מתמלא לקבל מסך מכתב כזה. בשעתד מכמנד יחד עם מר שם פלג שלא יהיה שום עכוב בעבודה בגלל התכנון של אדר' קון ומה קורה עכשיו?

אנא ראה הדבר כדחוף מאד.

בכבוד רב,

ד. עוז
מנהל המחלקה לשכור מבי העיר
ומ"מ מנהל מחלקת ההברואה

העתק: מר מרינוב, סגן ראש העיר
מר פלג, משרד השכון, הקריה ת"א.
מר בלוזמן, משרד השכון, ירושלים.

"רסקו" חברה להתישבות חקלאית ועירונית בע"מ

"RASSCO" RURAL AND SUBURBAN SETTLEMENT COMPANY LTD.

JERUSALEM OFFICE — 8 Shamai Street — רחוב שמאי 8 — סניף ירושלים

P. O. B. 2199 — Phone 27463-5 — שלפון — ת. ד. 2199

Date : 27.8.70 — תאריך :

Ref. : 0647 - 126/35 — מספר :

משרד השיכון - המשרד הראשי
הרצליה, ת"א
נת אב תשל"ט 30. 8. 70
בכי מחיק
לעיון ולטיפול

לידי מר אורשליפי

3/9/70

לכבוד
משרד השכון
מחוז ירושלים
רחוב בן-יהודה 23
י ר ו ש ל י ם.

א.נ.,

הנדון: רשת אשכול - 132 יחידות.

קבלתי מברקך מה- 26.8.70, ויכולנו להבטיחך כי אנו עושים כל מאמץ לחביק בהקדם לסיכום בקשר למחיר הדירות לאור הערכת ההוצאות המחודשת שהוגשה לנו על-ידי משרד רב לוית, וידחלם על כך בישיבה של שו"ם - רשקו שנקבעה לשבוע הבא.

לא נוכל לצערנו להחתם על חוזים כל עוד לא יסובם ויאושר מחיר הדירות.

בכבוד רב,

מ. מרגר
מנהל הסניף.

העתק: ח"כ צבי בלוזמן - מנהל מחוז י-ם.
ש. פלב - משנה למנ"כל - משרד השכון הקרית.

מס/מא.

9/.8.70

9145/13825/70

3/9/70

לכבוד
בנק לאומי משכנתאות
סמטת בית האוצבה 16
תל - אביב.

א.נ.,

הנדון: רמות אשכול בית מס' 85 - אכלוס ק"י חב' גד בע"מ.

בהתאם הסדורים שנקבעו לאכלוס ברמות אשכול, נקבע כי לכל משכן תנתן חלוקת עזרה לכסוי הוצאות אחזת המחיה שנגרמו ע"י מערך הביטון.

חב' גד בנתה ברמות אשכול בנין מס' 85 המכולל 16 יח' דיור ומכרה את הדירות למשכנים הזכאים לחלוקת עזרה.

לפיכך בבקשה להמציא 16 תעודות שיוענו אליכם ע"י חב' גד בע"מ על חלוקת עזרה בסך של -.4,500 לי"א ובס"ה 16א-.4,500 לי = -.72,000 לי.

חלוקת העזרה איננה נוגעת לחלוקה מהדירות חב' גד בע"מ למשכנים, חלוקת העזרה איננה נושאת דיפיה והגדרת ואיננה נמדדת במשלומים מרשיים, חלוקה זו תתבטל, אם חלוקת יתמיד ויגור בדירה 5 שנים רצופות.

בכל מקרה של העברת חבלים על הדירה מהמשכן המקורי חלוקת זו תעמוד לדיון מיוחד, בטרם הסדיון תעבירו למשב המלוי לפי הנבים.

חב' גד מתחייבת בפנינו, וקלים להתחייב גם בפניכם, כי בתם יהיה רשום בספרי המחוזות של בנין זה תוך 5 שנים מרשום חב' גד את חלוקת העזרה לעובדה בהתאמה לחסרר הנ"ל.

מספר הזהוי שלנו לענין זה הוא 9145/13825/70.

בכבוד רב,

ד. בן-יחזקאל
חשב המשרד

י. שחם
מנכ"ל

1-ל יוחנן אלד

י. אלד
מ/מנהל אגף האכלוס

העתקים:
ד"ר ליבשיץ אגף החשב הכללי ירושלים
מר ש. אלב מזכיר לשנב"ל
מר ד. גלוזמן מנהל מחוז ירושלים
מר מ. מלמון מנהל מקרקעי ישראל ירושלים
מר מ. ביבר מ/מנהל אגף מרוכלמות
הגזברות
אגף האכלוס

ים/מ.

משרד השכון/מחוז ירושלים

21/8/70

י' אב תש"ל
12 לאוגוסט 1970

לכבוד
מ"מ בלוזמן, בן אבי, גרי,
חברי הועדה לאישור
השכרת דירות ברמות אשכול.

חברים נכבדים,

רצ"ב חרטוכול מס' 1 של הועדה הנ"ל שנערכה
בתאריך 10.8.70 בירושלים.

בכבוד רב,

מ. אורשליבי

העתק: מר ש. מלג - המשנה לסגנ"ל מת"ש
מר ע. בר אמרת - מכון ומחוז י-מ

אמ/רא

פרוטוקול מס' 1 מישיבת הועדה לאישור השכרת דירות ברמת אשכול, מתאריך 10.8.70

השתתפו : מר ב. גלוזמן - משרד השכון - יו"ר הועדה
מר א. בן צבי - משרד הקליטה - חבר "
מר מ. גרי - עמידר י-ם - חבר הועדה
מר מ. לחובסקי - משת"ש
מר א. אורשליפי - משת"ש

נעדר : מר מ. לנדאו - חבר הועדה.

<u>דיון בבקשות להשכרת דירות</u>

1. [redacted] - מרצה באוניברסיטה העברית, מתעתדת לנסוע לחו"ל כדי על מנת לעבוד עבור הדוקטורט שלה:- הועדה החליטה לאשר הבקשה עקרונית ומבקשת את אישור האוניברסיטה על נסיעתה.

2. [redacted] - מלמדת כפורה בישוב מיתות (מגדל העמק וזאת בשל התחייבות למשרד החינוך - הועדה אישרה השכרת הדירה לסוף שנת הלימודים תבאת - סוף יוני 1971.

3. [redacted] - סטודנט מתחת במשמים אינו יכול לעמוד בתשלומי המשכנתא ללא השכרת הדירה - הבקשה נדחתה.

4. [redacted] - רס"ן בצה"ל עובר בתוקף תעקידו לגבול הלבנון לשנה - אושרה השכרת הדירה לשנה אחת.

5. [redacted] - איש משטרה, נוסע ללימודים בארה"ב לתקופה של שנתיים (הנסיעה במסגרת חוסשת ללא תשלום, כאשר זכויותיו במשטרה נשמרות עד שובו), הנימוקים אושרו ע"י משטרת ישראל, והאוניברסיטה בה הוא מתעתד ללמוד - אושרה השכרת הדירה לתקופה של שנתיים.

6. [redacted] - שגריר ישראל בפנזנים - אושרה הבקשה להשכרת הדירה כל עוד משרת בחו"ל.

7. [redacted] - רס"ן בצה"ל, מתגורר בתוקף תעקידו באזור הדרום (אשקלון) - אושרה השכרת הדירה לשנה.

8. [redacted] - נוסעים ללימודים ולשליחות בחו"ל לתקופה של שנתיים. הזוג יתגורר בחו"ל בדירת המשפחה אשר המגורר בדירתם ברמת אשכול - אושרה השכרת הדירה לתקופה של שנתיים.

9. [redacted] - נישואי בעל הדירה נידחו בשל תאונת דרכים, ועתה הוא עובד במשרד הבטחון ברצועת עזה - הועדה החליטה לאשר עקרונית את הבקשה רק לאחר שיתציג אישור משרד הבטחון על מקום עבודתו ולאיזו תקופה.

10. [redacted] - נוסע לחו"ל לתקופה של 25 ימים מבקש להשכיר הדירה בתקופה זו - הבקשה אושרה.

11. [redacted] - נשלח להשתלמות ע"י האוניברסיטה העברית - הועדה מאשרת עקרונית לאחר הצגת אישור על נסיעתו זו והקופת השהות בחו"ל. (האישור המצורף אינו עונה על הדרישה).

12. [redacted] - האשה נבחרה צה"ל המקבלת טיול בת"א וכן לומדת ע"ח משרד הבטחון בת"א, דבר המחייב שהות בעיר זו. - הועדה מבקשת אישור ממשרד הבטחון על העובדות הנ"ל וכן תקופת המגורים בת"א בעתיד.

2/.

13. [redacted] - עובר בבית המייל בירושלים בתקופת נסיון דבר המחייבו להתגורר במקום במשך תקופת זו - הועדה החליטה לבדוק העניין ביתר פרוטרות ולחזקין המיש לבירור נוסף.

14. [redacted] - מבקש להמכיר הדירה לויצו למעובה של שנה עד לניטואיו. קיימת גם חניה של יצו לאשר הבקשה תוך הבטחה להמציא אישור מדיירי הבית על הסכמתם לעניין - הועדה החליטה לדון בבקשה רק לאחר המצאת הסכמת הדיירים.

רשם : אבנר אורשליטי.

אא/יא

.6.70

אל: מר ש.בל , מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים.

העתק: המשנה למנכ"ל

הנדון: ירושלים - רמות משכול הנויים ומרכז השורי

במשובה למכתבך מס' 5876 מתאריך 13.6.70, הריני מודיע כי הערכת השטרין השטלמי נבוא ביחס, ל 240 ל"י למ"ר ברוטו מגות ו-80 ל"י למ"ר ברוטו דירה), ביחוד לאור ההדגשה כי המחיר שנקבע לא כולל תוספות תשלומים.

לפני שאנו מסכימים הנדשה, אבקש לקבל את אישור הערכות השטרין השטלמי כדי ללמוד כיצד הגיע למערכה.

ב ב ר כ ה,

ש.שלב

העתקים:
מר ש.שלמון, מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים.
מר ז.בלוזטן, משרד השכון , ירושלים
מר א.נתנוב, המנכ"ל משרד השכון, ירושלים
מר מ.עיזקוביץ, שר"ם מ"א.

שם/לק

מינהל מקרקעי ישראל/מחוז ירושלים והדרום
כ' בתמוז תש"ל שמאי 6
24 ביולי 1970

5924

אל : מר צ. גולדמן, משרד השכון, מחוז ירושלים,
בן יהודה 23, ירושלים

הנדון: ירושלים רמת אשכול - שכון ופתוח, מרכז מסחרי
מכתב מ. פלג מיום 7.4.70 מס. צמ-ים/56/376

בהסתמך על מכתבו של מר פלג וכן על הכניות הבנית שהוגשו לנו קבע השמאי הממשלתי ביום 20.5.70 את מחירי הקרקע כדלקמן:

עבור תחנורות -.240 ל"י המ"ר ברוטו
עבור תדירות -.80 ל"י המ"ר ברוטו

אנו מביעים תיק העסקה עם שכון ופתוח לאשור הנהלת המינהל לצורך חתימת החסכם והתשלומים.

בכבוד רב,

משה מל

העתק: מר מ. פלג, מנהל למנהל הכללי, משרד השכון, ירושלים
שיכון ופתוח לישראל בע"מ, רח' ד', הקריה, ת"א
לטר מ. חלמון, כאן

מינהל מקרקעי ישראל/מחוז ירושלים והדרום
שמאי 6

ירושלים כ' בתמוז תש"ל
24 ביולי 1970

4409/28

אל: שכון ופיתוח לישראל בע"מ הקריה רח' ד' 26 תל-אביב

הנדון: ירושלים - חבוריות ברמות אשכול

בזמנו הודענו למר פלג במשרד השכון כי את החבוריות ברמות אשכול לא נסכים לפסוק בדמי חכירה בהתאם למבלאות אלא בהתאם למחיר שיקבע ע"י השמאי המשלתי כעסקה לגבי כל החבוריות עם שכון ופתוח ולאחר מכן בחתום חוזים עם כל בעל חבות שהסליצו בפנינו.

השמאי המשלתי הערך את מחיר הקרקע ב-240 ל"י לכל מ"ר ברוטו.

אני מצטער כי אכלסתם חבוריות אלה שלא בדרך שעליה הודענו.

אי לכך לא נחתום חוזים עם בעלי החבוריות עד אשר נקבל מכם את דמי החכירה הראשוניים המגיעים מכם וכן דמי חכירה שנתיים עבור השנה הראשונה.

רשימת האנשים להם מסרתם חבוריות בצרוף מפה ובציון מספר היחידה ובעליה וכן גודל השטח של כל יחידה.

בכבוד רב,

משה טל
אחראי מחוזי לעסקות והחכרות

העתק: למר מ. פלג - מפגה למנהל הכללי, משרד השכון, ירושלים
לשכון ופתוח, בנין גד, ירושלים
לעו"ד דניאל יבובסקי, ת.ד. 2380 ירושלים (בהתיחס למכתבך מיום 21.7.70)
לתיק 5876
לתיק 99,245/5

שיכון ופיתוח לישראל בע״מ
רח׳ ד׳ 26 פנת רח׳ הארבעה, הקריה, תל־אביב

טלפון 260161
למכתבים: תבת דאר 7057, ת״א
למברקים: שולב תלאביב

תאריך 12.8.70
מספרנו: 06-057-75

משרד השיכון
9519 - 10

לכבוד
מר משה טל
מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים
רח׳ שמאי 6
ירושלים

א.נ.,

הנדון: ירושלים - רמות אשכול.
מכתבך מיום 24.7.70 מס׳ 4409/28
ומכתבך 5924 מיום 31.7.70 אל מר צ. גלוזמן מנהל משה״ש
מחוז ירושלים

העתקים משני המכתבים הנ״ל הועברו לידינו ולהלן הערותי להרכבו:

ועדה לקביעת טבלת מחירי קרקע שהיתה מורכבת מהאדונים ש. בלקינד, י. תמיר וא. בר-נר קבעה בישיבותיהם מ-29.1.68, 6.2.68, 1.10.68, את מחירי הקרקע ברמות אשכול לגבי הבנים שתבוצע ע״י משה״ש וביוזמתו.

במכתבך מיום 2.10.69 מס׳ 5873 בקשת ממר ש. שלג להודיע לחברות המשכנות על גובה דמי החכירה השנתיים שעל החברות לחייב את המשתכנים.

במכתבך אל משה״ש מיום 31.12.68 מס׳ 5924 הודעת למשה״ש על גובה דמי החכירה הראשוניים והשנתיים לגבי יחידות מסחריות שיבנו במקום.

לאור כל הנתונים הנ״ל אינו מובן לנו תוכן מכתביכם הנ״ל, היות והבניה במקום מבוצעת על ידנו בהתאם להוראות ופרוגרמות משה״ש, ובהתאם להנחיות שנכללו בהחלטות הועדה הנ״ל ובמכתבים שלך אל משה״ש.

אנו כללנו במחירי הדירות והחנויות את הסכומים בהתאם לטבלאות שנקבעו ע״י הועדה הנ״ל ללא כל תוספת על חשבון הקרקע ואין לנו אפשרות להוסיף כל סכום למה שנקבע.

באם ברצונכם לשנות את תנאי מסירת הקרקע תוכלו לקבוע זאת לגבי הבניה שתבוצע בעתיד ולא לגבי הבניה שבוצעה ומבוצעת בהתאם להנחיות שנקבעו ע״י משרדכם במסמכים הנ״ל.

בכבוד רב,

ח. איציקוביץ
מנהל מחלקת הקרקעות

העתקים ה״ה: מ. סלמון - מינהל ירושלים
ש. שלג - סמנכ״ל משה״ש
צ. גלוזמן- מנהל משה״ש מחוז י-ם
א. כהנוב
ש. בלקינד
א. בר נחת - סניף ירושלים

[illegible]
[illegible]
[illegible]

12.8.70

לכבוד
הרב מרדכי קירשבלום
הסוכנות היהודית/המח' לעליה וקליטה
ירושלים

כבוד הרב,

בתשובה למכתבך מתאריך 2.8.70 בענין הקבוצה מלוס-אנג'לס, הריני מתכבד להודיעך כי אנו נבדוק ההצעה לאפשר לקבוצה הנ"ל לרכוש את הוילות שע"י קרית המדענים ברמות שרת.

אנו יוצאים מהנחה כי קבוצת המדענים תסכים לוותר על הוילות ותהיה הסכמה הדדית למגורים שותפים, וכן יכולת המימון העצמית הגבוה לגבי יוקר הדירות של קבוצת לוס אנג'לס.

מאחר ומדובר בנושאים של השקעות ומימון, הנני מציע לנצל שהותו של מר מ.מן מנכ"ל בנק מזרחי בלוס-אנג'לס בחודש הבא ולבקשו להפגש עם הרב דולגין ומר מסמון כדי לעמוד על מיבה של הקבוצה מכל הבחינות ובמיוחד מבחינת יכולת מימון.

הנני מצפה להשובתיך בקשר לשילוב שתי הקבוצות וכן לגבי המגישות של מר מ.מן עם נציגי הקבוצה.

ב ב ר כ ה,
ש. פלג
ש.פלג
משנה למנהל הכללי

שמ/לק

[illegible]

הסוכנות היהודית המחלקה לעליה וקליטה

ירו — ת.ד. 92 — טל. 80081
תל אביב — ת.ד. 7083 — טל. 259211

בחשבונה נא להזכיר:
המחלקה
המפא"י

כ"ט בתמוז תש"ל
2.8.70

לכבוד
מר ש. פלג,
משרד הסיכון,
ירושלים.

מר פלג הנכבד,

המכתב המצורף מסר סמסון, נשיא בית הכנסת בית-יעקב בלוס אנג'לס, מדבר בעד עצמו.

עלה רעיון אצל אחדים שאולי כדאי להציע לקבוצה הנ"ל וילות על-יד קרית המדע, מכיון שהאחרונים ויתרו על הוילות ויסתפקו בדירות רגילות באחד "המגדלים".

נדמה לי שבכל זאת כדאי להקדיש מחשבה לקבוצת לוס-אנג'לס, מכיון שהיא קבוצה חשובה ובעלת אמצעים ורצון לבצע.

בברכה,
משה רוזנבלום
הרב מרדכי קירשבלום

June 26, 1970

Rabbi Mordecai Kirshblum
Jewish Agency
King George Street
Jerusalem, Israel

Dear Rabbi Kirshblum:

Beth Jacob Congregation of Beverly Hills is very much interested in developing a Kirya for a large number of its present members who are desirous of following Rabbi Dolgin's lead to arrange for settlement in Israel.

Could you please furnish us with the details about setting aside an area for this purpose which could ultimately take care of one hundred families. We realistically believe that we could initiate this project with the immediate need for apartments and villas for thirty families. Of course, the facilities and area would have to be appropriate for American "Olim."

Thanking you for giving this matter your early attention, I am,

Very truly yours,

Julius L. Samson, President
Beth Jacob Congregation

Beth Jacob Cong.
9030 Olympic Blvd.
Beverly Hills, Calif. 90211

כ"ז תמוז תש"ל
31 ליולי 1970

אל : מר י. פלר - מ/מנהל אגף אכלוס משה"ש ת"א

מאת : צ. גלוזמן - מנהל מחוז ירושלים

הנדון : מר ש. שוחט מועבר לדירה ברמות-אשכול ירושלים

רצ"ב בקשתו של מר ש. שוחט מנהל מחוז ירושלים במינהל מקרקעי ישראל, המעתיק מקום מגוריו מבאר-שבע לירושלים. לתנאי מימון מיוחדים כנכת צה"ל.

מר שוחט קבל אשור כי הנו מועבר מוכר בועדה הבין משרדית. האשור בכתב נמצא בדרך.

מאחר ומר שוחט חייב לעבור לירושלים השבוע, בגלל ילדיו בגיל ביה"ס אבקש לדון בבקשתו ולאשר לו ההלואות המגיעות לו כנכה. (20,000.- לי הקציב, ו- 10,000.- לי בנק - 4,500.- לי עומדת וכן מטור מחשלום 5% חוסמת).

ב ב ר כ ה ,

צ. גלוזמן

העתק: מר ש. פלג - המשנה למנהל הכללי,

מס/רא

30.7.70

אל: מר ש.לבנון, ס/מנ"ל
מר ש.בלוזטין, מנהל מחוז ירושלים
מר א.גרי מנהל "קדיר" - ירושלים.
מר א.בן-יוסף, מנהל מחוז ירושלים, מרכז מקלטה.

מאת: הנדון: למנ"ל

הנדון: מפעל דירות בנתיב שמעון, ירושלים.

לאחרונה הודיעו מחלקת הבינוי בירושלים בכוונתה לקלוט בתוכניתה מספר דירות נוספות בנתיב שמעון, המצויים גם הלאה עמדת ל.מ.ש. א.

בהיות הדירות אלו נמצאות מחוץ לתחומים הייעוד בתכנית המאושרת לבנין המגבלה לבנין המגורים של הדירות הללו.

לאור הנה תקרים נתנו מרוצה (בקרוב ובמרחק מרחק) לאחרונה ולהכניסה דירות ברחבת אבנטל ויש כל סיכוי לאחרון תכונתה אז שלמדנו לקבלו אחר על כך.

אמר שלדעתי מצה לחל ומכרזה המחלקת דעתם לנקוט בכל האמצעים כדי לנצל הזכות דירות ע"י הסתכנים אחר לכוד דקרטרים לרכוש דירות מרחוב אבנטל.

כדי לחסל בעיות של מראי מקומות אחר מבנו דרך "קדיר" נבקש אישור להמשך דירות מעיכוב של הגיעם לנ"ל לשמלטויות, עקרת לעיכוב מחדש ו"ל. מבנים מתקיים לאחר ועדה מיוחדת לכ"ל בעניינם הנ"ל.

כל"ר הרצים ישמע מר ש.בלוזטין מנהל מחוז ירושלים

ב ב ר כ ה,
מ. כרן
מ.שלא

רש"ב ל הנדון על המוכנים

העתק: מר י.מרון, מנ"ל
מר י.בנישלבוים אגף לביטחון פנים, משרד.
גב' דבוריאנסקי
עכון עזרים
רשקר
מ.ל"ל

מ/לק

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

רחי די 26 פנת רחי הארבעה, הקריה, תל-אביב

ט ל פ ו ן 260161
למכתביכם: תבת דאר 7050, ת"א
למבקרים: שולב תלאביב

תאריך 24.7.70

מספרנו: 0705775

לכבוד
בנק אפותיקאי כללי בע"מ
תל-אביב

29.7.70

א.נ.,

הנדון: בנוע מסכנתאות בבפון מזרח
ירושלים (רמות אשכול)

בהמשך למכתבנו אליכם מיום 26.5.70 ובדיונים שקיימנו איתכם בנדון, הננו מעבירים אליכם רשימות המשתכנים שחתמו בבנק על הלוואות ברמת אשכול.

התאריכים המופיעים ברשימה הנ"ל יהוו תאריך בסיסי לחיוב המשתכנים בריבית על ההלוואות שבוצעו על ידכם.

בכבוד רב,

שכון ופתוח לישראל בע"מ

העתקים:
מר ש. פלב/מנהל המנב"ל משה"ש
מר לנדאו/מנהל אגף לאכלוס-משה"ש
א. בלקינד/המנב"ל שו"פ
מר גוייסלד/עמידר אזור ירושלים.
בספים.

לשימוש פנימי בלבד

מ ז כ ר

אגף/אזור

יד השיכון, הקריה
המשרד הראשי

אל:	מר א. בלקינד
מאת:	מנהל מנף ירושלים

מס' 24.7.

תאריך 20.7.70

9576-10

הנדון: דו"ח אכלוס רמת אשכול ליום 16.7.70

אכלוס של עמידר

	מס"ל	עולים	סה"כ
מס' המגשים שנתקבלו	501	161	662
מס' המוזים שנחתמו	494	107	601
מס' הדירות שאוכלסו	362	75	437
מס' הדירות שבעליהם לא גמרו את סידורי הרכישה	13	5	18
מס' דירות מוכנות ללא מועמדים	1	16	17
מס' דירות שנתקבלו	376	96	472
מס' דירות שנועדו לקבלה עד סוף יוני +	440	192	632
מס' הדירות שנועדו לקבלה עד סוף יולי +	448	192	640

+ לפי תחזית מ- 1.4.70

בברכה,

מ. בר אפרת

העתק: מר ש. מלג, מ' השיכון
מר ז. גלוסמן מ' השיכון

1000 X 160 (3.78)

הדפסה עמידר

2067

ט"ו תמוז תש"ל
19.7.70

לכבוד
מר צ. בלוזמן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: רמות אשכול ירושלים - מגרש משחק לילדים
סמוכין: מכתבך מיום 24.6.70

בדקתי היום את הנושא במשרדו של מר לויט. המדובר כאן איננו בגינות צבוריות אלא בשטחי ירק ומשחק הנמצאים בחלקות המגרשים של המשתכנים.

כללית נראה לי שיש לבצע את התוכניות כפי שאושרה ע"י מהנדס העיר, אולם באם ישנה התנגדות של תושבים כדאי לבדוק כל נקודה לגופו של ענין.

אשמח לעזור בענין זה!

בכבוד רב

נ. ברק
מנהל המחלקה לשיפוני העיר
ומ"מ מנהל מח' התברואה

העתק:
מר ש. פלג, משנה למנכ"ל משרד השכון.
מ"מ ל. יהלום - ד. צור.
מהנדסים יועצים רב לויט ושז' בע"מ.
למהנדס העיר.

יצחק פרלשטין M.T.P.I.
ארכיטקט ובונה ערים
רחוב אחד העם 110, תל־אביב
טלפון: 244303

העתק

13.7.70

51-1625

לכבוד
מ"ח א. זילברמן - שכון ומחוז לישראל בע"מ.
י. אילני - " " " "
מ. בורנקין - בנק ירושלים לפתוח ולמשכנתאות בע"מ.
ר. לוים - סהנדסים יועצים רב לוית ושות' בע"מ.

א.נ.,

הנדון: מרכזים טלפון ובנין רב קומות במרכז רמת-השכול, ירושלים.

מצורפים בזה הבעה המחרונה לקושה הסיפוסית של בנין רב קומות הנדון, וכמו כן קושה הדירות במשטח מעל למרכזים הטלפוניים.

אודה לכם כאם תעיינו בהכניות הנ"ל והודיעוני אודות רשתכם.

בהזדמנות זו אני להודיעכם כי נתקבלה הבוקר הודעה טלפונית מפר בן ציון לוי, שרותי הנדסה, משרד הדואר ירושלים, המאשרת את הסקיצות המתוקנות לפכזיה בהתאם לסרטזי העמודים המתאימים לתכנית הדירות בבנין הנ"ל.

בברכה,

העתק:
מר ש. פלב - המשנה למנכ"ל משרד השכון, ירושלים.

יצחק פרלשטין מ.ר.א.י.
ארכיטקט ובונה ערים
רחוב אחד העם 110, תל-אביב
טלפון: 264303

העתק

10.7.70

51-1609

לכבוד
מר א. בן-אשר
מנהל אגף תכנון ערים
עיריית ירושלים.

19/7/70

א.נ.,

הנדון: תכניות מפורטות מס' 1420, 1442/א, רמת-אשכול.

מצורפים 9 מערכות מכל תכנית הנ"ל להמשך הטיפול בועדה המחוזית.
בכל מערכת תשריט צבוע ותקנון חתומים כחוק ע"י היוזמים ובעלי הקרקע.

בכבוד רב,

העתק:
מר ש. פלג - המשנה למנכ"ל, משרד השכון ירושלים.
מר צ. גלוזמן - מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון.
אינג' ד. לוית - מהנדסים יועצים דב לוית ושות'.

אמ/

לשימוש פנימי בלבד

מ ז כ ר

אגף/אזור

א ל :	מר א. בלקינד	מס'
מאת :	מנהל סניף ירושלים	תאריך 9.7.70

הנדון: דו"ח אכלוס רמת אשכול ליום 2.7.70
אכלוס של עמידר

	סה"ל	עולים	סה"כ
מס' המגשים שנתקבלו	500	158	658
מס' המחוזים שנחתמו	493	95	588
מס' הדירות שאוכלסו	359	69	428
מס' הדירות שבעליהם לא בטרו את מידורי הרכישה	15	9	24
מס' דירות מוכנות ללא מועמדים	2	18	20
מס' דירות שנתקבלו	376	96	472
מס' דירות שנועדו לקבלה עד סוף יוני *	440	192	632
מס' דירות שנועדו לקבלה עד סוף יולי *	448	192	640

בברכה,

מ. בר שפרת

* לפי תחזית מ- 1.4.70

העתק: מר ש. שלג, מ' השיכון
מר צ. גלוזמן מ' השיכון

5/7/70

הקריה ת"א, כ"ח סיון תש"ל
2 ביולי 1970

לכבוד
חב' רובינשטיין ושות'
רח' מקוה ישראל 8
תל - אביב

שלום רב,

הובא לידיעתי כי משתכנים שרכשו דירות בשכונה רמות אשכול באפון מזרח ירושלים משכירים את דירותיהם בניגוד לסעיפי הסכם הזיכון.

שני סעיפים בחוזה אוסרים בפרוש העברה או השכרת הדירות ללא הסכמת החברות. הסעיפים הם - 11 ו- 12/ש'.

כמו כן קיים סעיף בנספח א' של החוזה בדבר החלואה העומדת בסך של -.4,500 ל"י, החוספת למענק אחרי 5 שנות מגורים, האוסר אף הוא השכרת הדירה.

אבקשכם לאסור השכרת דירות בשכונה רמות אשכול, להודיע על כך בכתב לכל המשתכנים שרכשו או עומדים לרכוש אצלנו דירות, להאוג לבטול חוזי השכרה שבוצעו תוך הודש מהיום ולהפעיל את סעיפי החוזה נגד מפריו אחר תאריך זה.

ב ב ר כ ה,

זאב טרף
שר השיכון

העתקים
מר טדי קולק, ראש עיריית ירושלים
מר יוסף שרון, מנכ"ל משרד השיכון
מר שניאור פלג, מפנה למנכ"ל
מר צבי בלוזמן, מנהל מחוז ירושלים

הקריה ת"א, כ"ו סיון תש"ל
30 ביוני 1970

לכבוד
מר אריה אורון
מנהל כללי
חברת עמידר

שלום רב,

הובא לידיעתי כי משתכנים שרכשו דירות בשכונת רמות אשכול בצפון מזרח ירושלים משכירים את דירותיהם בניגוד לסעיפי הסכם השיכון.

שני סעיפים בחוזה אוסרים בפרוש העברת או השכרת הדירות ללא הסכמת החברות. הסעיפים הם - 11 ו- 12/א'.

כמו כן קיים סעיף בנספח א' של החוזה ברבר מלוואה העומדת בסך של -.4,500 ל"י, התופכת לפענק אחרי 5 שנות מגורים, האוסר אף הוא השכרת הדירה.

אני מורה לכם בזה לא להתיר השכרת דירות בשכונת רמות אשכול, להודיע על כך בכתב לכל המשתכנים שרכשו או עומדים לרכוש מצלנו דירות על איסור זה לדאוג לבטול חוזי השכרה שבוצעו תוך חודש מהיום, ולהפעיל את סעיפי החוזה נגד מפריו אחר תאריך זה.

ב ב ר כ ה,

זאב טרף
שר השיכון

העתקים מר טדי קולק, ראש עיריית ירושלים
מר יוסף שרון, מנכ"ל משרד השיכון
מר שניאור שלג, משנה למנכ"ל
מר צבי גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים

C I N N C

שכון עובדים בערבון מוגבל
סניף חיפה

חיפה, רחוב החלוץ 43
ת.ד. 4076 טל. 60915'8

מס 94/40/72/ שו/
9 לינואר 1972

לכבוד
פר י. מנס
מנהל המחוז
משרד השכון
ת.ד. 272
ח י פ ה

א.נ.,

חנדון: רומטה- 16 יח"ד בית מס. 21
הזמנה מס. 42/14179/71

מסוכין: מכתבך מיום 13.12.1971.

הריני לאשר קבלת מכתבך שבנדון, ומתכבד לגרף העתק מסיכום ישיבה שהתקיימה במרדכם בת"א ביום 29.11.70 בנוכחות הה' י. שרון, ש.מלג, י.שחם, מ. ביבר, י. מלד ו-ו. צור מטעמכם וה"ה א.עופר, ז. שמיס, מ. חלר וד.בזנר מטעמנו שכת הוחלט להוציא דירות אלה למכירה חופשית רשת סעיף ג(2) מסיכום ישיבה זו.

בכבוד רב,

מ. ביסר
מנהל

לוטה.
העתק: מר ש. מלג-המשנה למנכ"ל, משה"ש
ה"ה לנדוי, מלד, ביבר, -משה"ש
ירושלים.
ה"ה צלנר, לוקוב, -משה"ש, חיפה.

מב-מב/נמ

יום ג כאב תשל"א
9 באוגוסט 1971

לכבוד
מר י. קלעי
מנונה על הנכסים
עיריית ירושלים

9.8.71

אדוני הנכבד,

הנדון: פינוי מבנים בשטח ביה"ס "אלי כהן"
רוממה עילית - ירושלים

אנא בקר אצלי ביום 23.6. לפי שיבלנו - אינה לינה

א. בשטח הנ"ל מונו ונהרסו עד כה 6 מבנים, לגבי 2 המבנים הנוספים אנו נתהלנו מו"מ ממושך, אולם עקב דרישות מופרזות של הדיירים, לא סוכם הענייין ולא נראה לי כי בזמן הקרוב נוכל לפנות את הדיירים מהמבנים הנ"ל.
מאחר והמבנים הנדונים נמצאים בשטח המיועד לחלר ביה"ס, רצוי בנסיבות אלה שהלשכה המשפטית של העיריה תנקוט בצעדים משפטיים כנגד המחזיקים במבנים, וזאת אם ע"י הגשת תביעות לפינוי או סילוק יד.

ב. בזמנו הוקצב מקציב לבנות ביה"כ אשר ישרת את תושבי השכונה המתפללים כיום במבנים הקיימים. עקב דרישות מופרזות של גבאי ביה"כ הקיימים, לא הגענו לידי סיכום, והמקציב הועבר לבנייית ביה"כ בעין-גנים ג'.
במידה ונגיע להסדר עם גבאי ביה"כ הנ"ל, נהייה מוכנים לבדוק הנושא המקציבי, וזאת לקראת שנת המקציב 72/73.

בכבוד רב,

בא-גד שלום
עוזר ראשי למנהל המחוז

העתק: מר ש. פלג, משנה למנכ"ל
מר ח. רון, מ.מ. מנהל המחוז
ד"ר שמראום, יוע"מ משרד השיכון
גב' ל. בלקינד, - כאן

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
יחידה: לשכת המנהל
ירושלים

תאריך כד' בסיון תשל"ג
24 ביוני 1973

מספר

אל: מר ט. פלג, משנה למנכ"ל משרד השיכון, רח' הלל 23, ירושלים

הנידון: 1800 ד' ברמות למרכז ספורט
מכתבך לר' עיריית י-ם מ-20.5.73

עלי להעיר לך שתביעות המינהל בנידון אינן, בעיקרן, מכניות(כמוצהר על ידך בסעיף השני), אלא מהותיות. הן מתיחסות לאוביקטים מסחריים בשטח הציבורי הנ"ל.

משיחתי הטלפונית עם מר ט. קולק בנידון התרשמתי, בשבוע שעבר, שהוא מקבל את דעתנו בנידון. על מה, איפוא, נדבר בפנל?

בברכה,

מאיר זורע
מנהל המינהל

העתקים: מר ז. שרף, שר השיכון,
מר ט. קולק, ראש עיריית ירושלים
מר י. דרקסלר, סגן מנהל אגף לתכנון והנדסה, משרד השיכון, ת"א
מר א. בר-און, מנהל מחוז ירושלים, משרד השיכון

רחוב שמאי 6 ת"ד 2600 ירושלים 91020 טל' 223171 (02)

[illegible]

י"ח באייר תשל"ג
20 במאי 1973

לכבוד
מר ת.קולק
ראש העיר
ירושלים

ארוני ראש העיר!

בהמשך לפגישתך אל שר השיכון ובעקבות שיחתנו בנושא השטח של 1800 דונם ברמות, שהוקצה לעיריית ירושלים לשטח פתוח בוטס ובידור, הריני להודיעך כי קיימנו, מר שרון הנכ"ל משרד השיכון והח"מ, שיחה וברור עם מר זורע מנהל מינהל וברור לבולנו כי אין כל קונה לשנות ההחלטה והחטרד המשותפים, אליהם הגענו בזמנו לגבי רמות.

הביעות המינהל מתייחסות לטכניקה של אופן התוכניות והתקצובים של הפורות בתוך השטח לאור תרוגרמה מאושרת ברשם ולא לעצם הנושא.

אני מציע, כפי שסיכמתי לך בשיחתנו הטלפונית, להעלות את הנושא בהנל המשותף עיריית, מינהל משרד השיכון ואנו נמדגו באשר מבשחתנו בגרון.

ב ב ר כ ה ,

ש. שלג
מנהל המנהל הכללי

העתק
דר זאב שרון, שר השיכון
מר יוסף שרון, המנהל הכללי
מר מ.זורע, מנהל מינהל מקרקעי ישראל
מר א.בר-און, מנהל מחוז ירושלים
מר י.דרקולר, מנהל אגף לתכנון ותכנית

ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

כ"ד אדר ב' תשל"ג
28.3.73

לכבוד
מר זאב שרף,
שר השכון,
משרד השכון
ירושלים.

אדוני השר,

בשעתו הגענו להסדר לפיו ייבנו באזור רמות כ-8000 יחידות דיור ושטח של 1,800 דונם ייפסר לעיריה לטרת ספורט, נופש ובידור.

הבטחנו בשעתו למינהל מקרקעי ישראל שנעשה כל מאמץ להכניס לשטח זה פרויקטים כמו גן החיות וזאת ע"מ לשחרר את השטח שתופס כיום גן החיות ושטוה כסף רב. אולם, ע"מ לבדוק אפשרות זאת יש לערוך בדיקות קליטטולוגיות ובדיקות אחרות ופעולה זו תקח זמן. את ההעברה נוכל לבצע רק אחרי שהבדיקות תהיינה חיוביות.

אנו גם מעוניינים לכלול בשטח אכסניות ומבני ציבור אחרים.

משימתנו הראשונה היא לבנות איצטדיון כדורגל שיכיל 20-25 אלף מקומות, ואני מקוה שנוכל להתחיל בבניה בהקדם.

מינהל מקרקעי ישראל אינו מוכן לקיים את ההסכם ודורש לדעת כבר היום פרוגרמה לגבי השטח המתוח, אילו מוסדות צבור ימוקמו שם ועוד, וזאת למני שיסכים להתום על תכנית המיתאר הכללית.

אני חוזר ומדגיש שהחלטנו במשותף על העברת השטח לעיריה תמורת אחוזי הבניה המוגדלים ברמות , ואנו קיימנו את חלקנו בהסכם.

לדעתי, אסור לעכב כל מעולה ואת תכנו הטלא של השטח נוכל לקבוע רק עם התפתחותו, ולא כדאי שכבר היום נסגור כל מיני אופציות. טובן שנתייעץ עם כל הגורמים הקשורים ולא נחליט איזה מוסדות ימוקמו בשטח רק על דעת עצמנו.

בתכנון האזור לקחנו גם בחשבון את השקפתך שאין הכרח לרכז את כל מתקני הספורט המושכים קהל למרכז זה, אלא לנסות ולפצל אותם למקומות שונים בעיר.

הייתי מבקש שתאשר לי במכתב בחוזה שאכן זהו הסכום עליו הוחלטנו.

בתודה ובברכה

טדי קולק

י' סיון תשל"ג
10 ביוני 1973

לכבוד
מר א. כהנוב
מנהל כללי
חב' שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: מרכזון מסחר - שכ' רמות, ירושלים

בשכונת הנ"ל ישנו תכנון למרכזון מסחרי קטן המיועד לשרת את המשתכנים בשלב א'.

רצוי שהבניה תתבצע ע"י חברת אזורים הבונה באותה סביבה.

הוכנית תוכלו לקבל מאדר' י. דרכסלר.

אנא טיפולך.

בכבוד רב,

א. בר-שון
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ש. טלב
מר י. דרכסלר
מר י. אלון, חב' אזורים
מר ח. רון

אב/דש

משרד השיכון

לשכת משנה למנכ"ל

13-6-73

לחיים ברוחים

המצוי בלבב, אלוהי

כל המעמים אחוב כמצרה

ולא

המאמנה, המאמנה המעלה

הנשגבה אלוהי שיפוש

בברכה,

שמחה מה כמעל

יונתן בדוי

13-6-73

ח' סיון תשל"ג
8 ביוני 1973

לכבוד
מר ב. חי, מנהל אגף רכוש ומכירות
חב' שיכון ופתוח לישראל בע"מ
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: שכ' גילה ירושלים - בית 17

לפני כמה חודשים סוכם בינינו על הבעת הדירות בבנין הנ"ל למכירה לזכאים לשיכון בתוכניות החסכון לבנין של משרדנו.

למרות מענחכם אז, כי הדבר דחוף, לכן, רצוי להציע את הדירות ע"י מודעות בעיתון ולא בכתב סרם עשיתם דבר לקידום הנושא.

אנא טיפולך.

ב ב ר כ ה,

אריה בר-און
מנהל מחוז ירושלים
א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ש. פלג, המשנה למנכ"ל
מר א. כהנוב, מנכ"ל שו"פ

ד' סיון תשל"ג
4 ביוני 1973

אל: דר' שפראוס, יועץ משפטי, משרד השכון

הנדון: פנוי מחסני ומשרדי מ.ע.צ.
משפח ש. הנביא ירושלים

נודה לך באם תחיש הטפול למכתבי מתאריך 11/12/72 בנדון, הדבר דחוף ביותר מאחר ובנובמבר 1974 על משרדנו לעמוד בהתחייבותו ולבנות במסגרת מקדון בארץ וזאת במשח המרחק כיום ע"י מ.ע.צ.

למטולך הדחוץ

לנרחיותך מצ'ב העתקי החומר.

ב ב ר כ ה,

ש. בא-גד
ממונה אכלוס מחוזי

העתק: מר ש. פלג, משנה למנכ"ל
מר א. בר-און, מנהל מחוז ירושלים

מבג/ג

ב"ב אייר תשל"ג
24 במאי 1973

אל
מר ס. שלמון, מנהל שמוש בקרקע

הנדון: תכנון השכונות גילה, רמות ותלפיות מזרח
מכתבך מיום 10.4.73

לפי הפרטים שקבלתי בכל התוכניות סומנו 5% מהשטחים לא צרכי מבורים, על מנת לענות לסיכומים שהיו בן משרדנו לבין המינהל.

כידוע לך התוכניות טרם אושרו בועדה המחוזית.

ב ב ר כ ה,

א. בר-אדון
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ש. פלג, המשנה למנהל הכללי
מר י. דרכסלר, סגן מנהל אגף התכנון
מר י. נריה, מנהל מחוז ירושלים, מ.מ.י.

אב/דש

16/5/73

משרד השיכון

ד' באייר תשל"ג
9 במאי 1973

לכבוד
מר ע. מאור
חב' "אזורים" ב"עם
רח' יהודה הלוי 62
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: הלוואות עומדות לרוכשי דירות מחברתכם ברמות

לפי ביצוע ההלוואות העומדות ברמות, אנו מבקשים לקבל את הנתונים הבאים:

1. החשיב מאושר של כחיר הדירה
2. אשור מהחוז ירושלים על גובה הוצאות חפתרה שביצע משרד השיכון ליח"ד.
3. מסמך כי מחירי הדירות כפופים לחסדר של מחירים לא צמודים.

ב כ ב ו ד ר ב,

י. פלד,
מנהל אגף אכלוס

העתק: מר ש. שלג, משנה למנכ"ל
מר י. שחם, סמנכ"ל, מנהל אגף מרוגרמות
מר ד. בן יהודה, חשב המשרד
מר א. בר און, מנהל מחוז ירושלים
מר ב. ליאור, המפונה על ד"צ
גב' דויטש.

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible] [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

ד' באייר תשל"ג
9 מאי 1973

לכבוד
בנק "מזרחי" בע"מ
רח' הלני המלכה 9
ירושלים

א.נ.,

הנדון: נוהל אכלוס ל-50 יחידות במזרח שועפט -
יתורב"ג מס' 49/50358/14103/71 בגוש 11 חלקה 7
מהכנס מס' 88654 מיום 30.4.73

בתשובה למכתבכם שבסימוכין, הודענו מלדנית לגר בזזו אבלכם לבנק את הודעת האכלוס הנ"ל לפי סעיף 1 ב' בחוזר החשב הכללי מיום 30.6.71. אף שבינינו לד"ר ליפשיץ, החשב הכללי, ביום 29.4.73 הסבנו לכם אזהרה על כך.

ב כ ב ו ד , ו ב,

י. מלר
מנהל אגף אכלוס

העתק: מר ש. אלג, ממונה למנכ"ל
מר ד. בן יהודה, חשב המשרד
מר ע. מיינשיין - ממונה על יחידות המיעוטים
מר מוחמד זבי נוסייבה, מפקח להנדסה, דרך שכם
ירושלים

"טפחות" בנק משכנתאות לישראל בע"מ

ההנהלה: ירושלים • רח' הלני המלכה 9 • ת.ד. 93 • טל. 227331

בניסן תשל"ג
ירושלים 30 באפריל 1973

88654

המחלקה אגף הפסיב

בתשובה נא להזכיר

לכבוד
מר ש. פלד, משנה למנכ"ל
משרד השכון
רח' הלל 23
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: נוהל אכלוס ל-50 יחידות במזרח שועפט -
והורב"צ מס' 49/50358/14103/71 בגוש 13,
חלקה 7
מכתבכם מיום 20.3.73 (הגיע אלינו ב-3.4.73)

במכתבכם שבסימוכין לא צוינו תנאי ההלוואות (תקופה, שעור ריבית, גביית תקרן והריבית).

הננו מפנים את תשומת לבכם, כי למרות פניותינו החוזרות בע"פ ובטלפון למשרד השכון בנדון זה, לא קבלנו עד היום פרטים על תנאי ההלוואות.

אי לכך הננו להודיעכם, שכל עוד ולא נקבל מכם פרטים על תנאי ההלוואות הנ"ל וכן מס' פקדון מהאוצר כגין כספי התקציב בהן, נבצר מאתנו לבצען.

בכבוד רב,

"טפחות" בנק משכנתאות לישראל בע"מ

שב/נמ

העתק: מר ד. בן-יהודה - חשב, משרד השכון, ירושלים
מר י. פלד - מנהל אגף אכלוס, משרד השכון, ירושלים
מר ע. פיינשטיין - ממונה על יחידות המיעוטים, משרד השכון, ירושלים
מר מוחמד זכי נוסייבה - משרד להנדסה, דרך שכם, ירושלים

סניפים:

ירושלים
רחוב הלני המלכה 9
ת.ד. 93 טל. 227331

רחוב מלח"א ירין
ת.ד. 93 טל. 83225

*

תל-אביב
רחוב התשעתאים 123
ת.ד. 1070 טל. 263141

*

חיפה
רחוב הנמל 48
ת.ד. 3053 טל. 68177-8

*

באר-שבע
רחוב מצדה מרכז הנגב
ת.ד. 155 טל. 663

*

אשדוד
מרכז מסחרי א' רחבת שרת
ת.ד. 47 טל. 31615

[illegible]

[illegible]

[illegible]

סיכום דברים דיון בנושא "הוצאות פיתוח בירושלים - תקציב נוסף", שהתקיים ביום חמישי 3.5.1973, בלשכת השר בתל-אביב.

המשתתפים: חשר, י. שרון, א. אולניק, ב' ברגיאנסקי, י. קחם, א. בר-און, ח. חון, ש. פלג, י. ליש, י. דרכסלר, ב. דביר.

הוצאות פיתוח ירושלים

13.0 מיליון ליחות, כביש שת (בלי הפקעה))
11.3 מיליון לירות, כביש רמות) בעיות תקציביות
3.0 מיליון לירות, כביש שלנבי-תלפיות מזרח)

27.0 - 28.0 מיליון לירות שיש להביא לאישור אגף התקציבים לתקציב נוסף.

10 מיליון לירות כבר בשנה זו.

סיכום: בעקבות הבעת השר יקויים דיון בהשתתפות ראש עיריית ירושלים, מנהל מחוז ירושלים (משה"ש), וחברי ההנהלה.

רשם: בני דביר

[illegible]

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: י"ד ניסן תשל"ג
16 באפריל 1973

מספר:

אל

מר ש. פלג

המשנה למנהל הכללי

הנדון: 4 חנויות ליד בית 30 - רחוב ירושלים

לוטה בזה פניתה של חב' אזורים המבקשת הטלצה למינהל להקצאת קרקע לבניית החנויות הנ"ל ע"י החברה.

החנויות הנ"ל נמצאות בתוך אחר הבניה של החברה.

אנו מעונינים בבניית החנויות לאלתר על מנת לספק את הצרכים למשתכנים בשלב א'.

נא החלטתך.

ב ב ר כ ה,

א. בר-און

מנהל מחוז ירושלים

אב/רש

ירושלים, רח' בן-יהודה 23 • ת.ד. 1462 • טלפון 24283

[illegible]

[illegible]

[illegible]

AZORIM INVESTMENT DEVELOPMENT & CONSTRUCTION CO. LTD.

תאריך: 8.4.73
מספרנו: אז/5041

לכבוד
מר א. בראון
מנהל מחוז ירושלים משה"ש
רחוב בן יהודה 23
ירושלים

א"נ,

הנדון: 4 חנויות ליד בית מס' 30 ברמות ירושלים

בהמשך לשיחה במשרדך ביום 3.4.73 נבקשך מאד להוציא למינהל המלצת קרקע עבור חברתנו ל-4 חנויות סביבתיות ליד בנין מס' 30 ברמות, הנמצא במרכז השטח הנבנה ע"י חברתנו.

מטרת החנויות הנ"ל היא לספק קניות דחופות ומיידיות לעקרות הבית.

אנו מבקשים מאד לזרז את הוצאת ההמלצה כדי שנוכל להתחיל בבניית החנויות יחד עם בנית הבתים ולסיים את בנייתם בזמן, כדי לאפשר עם האיכלוס אספקת מצרכים ראשוניים למשתכנים.

בכבוד רב,
י. גורן

העתק:

מר י. דרקסלר, משרד השיכון
מר י. אלון, מנכ"ל, כאן
מר ד. ליכטנשטיין, כאן
מר א. לוז, מדור הקרקע, כאן
תיק 607

יג/עס

62 YEHUDA HALEVI ST., TEL AVIV, TEL. 624291-2 רח' יהודה הלוי 62, תל אביב, טלפון

משרד השיכון

12 VII. 1972

כ"ט תמוז תשל"ב
11 ביולי 1972

אל : מר י. פלד, מנהל אגף אכלוס
מאת: ד. בן-יהודה, חשב המשרד

הנידון: 612 יח"ד - בילה - הזמנת שו"פ 42/14183/71

לאחר תיאום עם אגף הפרוגרמות (ראה מכתבו של מ. ביבר מיום 27.5.72), מוכם על המעלה כדלקמן:

330 יח"ד לעולים במימון מלא יהיו מתקציב 72
170 יח"ד לז.צ. במימון של 18,000 ל"י ליחידה מתקציב 72
112 יח"ד למח"ל במימון של 12,000 ל"י ליחידה מתקציב 72/71

מכיוון שנקבעו מחירים לפרויקט הנ"ל ואנחנו עומדים בפני ערבה חוזה רכישה עם חברת שו"פ עליך להמציא בפני וועדת ההתקשרויות, ובהקדם האפשרי, נתונים לגבי מספר הדירות הנרכשות והמחירים הסופיים המאושרים.

ב ב ר כ ה

ד. בן-יהודה

העתק: מר ש. פלג, המשנה למנכ"ל
מר מ. ביבר, מנהל אגף הפרוגרמות
מר ש. שהרבני, מרכז מיקוח הקציבי והמחיר
מר ד. לב, מרכז וועדת התקשרויות

מדינת ישראל

משרד התיכון

תאריך: ז' בתמוז תשל"ב
19 ביוני 1972

מספר:

אל: מר י.רקסלר, סגן מנהל אגף הנדסה

הנדון: אתור שטח קרקע ברחבת ירושלים למרכז גריאטרי

בהמשך לשיחתנו בנדון, רצ"ב תיעור והמרוגרמה למומר הנ"ל.

בבדיקה ראשונה נראה לנו המוסר בחיוני ויש לנסות ולמצוא האפשרות לשילובו באזור שכונת רמות.

אודה לך על טפולך בנדון.

ב ב ר כ ה ,

ש. מלב
משנה למנהל הכללי

העתק:
מר צ.גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים

סיכום ישיבה מיום 1.5.72 בנושא רמות

השתתפו: מר מרדי קולק
מר ח. מרינוב
מר ש. פלג
מר צ. גלוזמן
מר י. דרקסלר
מר ע. יפה
מר מ. טרנר
מר י. קמחי
מר ד. מרגליה

ס ו כ ם

1. בשטח רמות ייבנו מכסימום 6000 יחידות דיור. תכנית המתאר שהוגשה תבדק במשותף ע"י דרקסלר ומייק טרנר ואם מספר היחידות כפי שהופיע בתכנית גדול מ-6000 תתוקן התכנית בהתאם.

2. הכוונה היא שהבניה הגבוהה תהיה בואריות ושעל הרכס תבנה בניה נמוכה - תכנית המתאר תשונה בהתאם ע"י מר דרקסלר ומר טרנר, ושמכיון תל-אביב לא ייראו בנינים גבוהים.

3. ראש העיר ביקש שמשרד השכון יראג שאכלוס 2000-3000 היחידות הראשונות באתר יעשה בהקדם האפשרי. משרד השכון הבטיח לפעול להגשמת הבקשה.

4. מהנדס העיר ואנשי מחלקתו יכינו נייר עבודה בו יפורטו כל ההשלכות הכספיות כתוצאה מבנוי 6000 יח' באזור רמות. הנייר גם יכלול פרוט של הצרכים הנובעים מבנית האתר בשלבים (מה הצרכים אם יגורו בשכ' 1000 משפחות, 2000 משפחות וכו'). משרד השכון והעיריה יפנו למשרד התחבורה והאוצר להשגת ממון לבצוע מערכת הכבישים המתחייבת מבנוי השכונה.

5. משרד השכון הבטיח פתוח מלא של האתר לפי תכנית המתאר.

יצחק גרוסמן

ד' ניסן תשל"ב
19 במרץ 1972

21/3

לכבוד
עו"ד ש. בירן
רח' בן-יהודה 13
ירושלים

אדוני הנכבד,

הנדון: הקצאת לחברי ארגון הקבלנים בירושלים,
גילה, רמות, תלפיות-מזרח

בתשובה למכתבך מתאריך 8.3.72 בנדון הריני להודיעך כי בשלב זה מספר היח' שייפסרו לארגון הקבלנים הירושלמי יהיה בהתאם למכתבו, מתאריך 7.12.71, של מר ש. פלג - משנה למנכ"ל.

הקצאות מתאימות יוצאו בהמשך.

בכבוד רב,

בא-גד שלום
עוזר ראשי למנהל המחוז

העתק: מר ש. פלג - משנה למנכ"ל
מר צ. בלוזמן - מנהל המחוז

שב/מ

מדינת ישראל

משרד השיכון
המפקד הראשי
ירושלים

תאריך: א' באדר תשל"ב
מספר: 16 בפבר' 1972

מצו"

לכבוד
מר מ.יקיר
חמח' לעלית וקליטה הסוכנות היהודית
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בניה מרשית ע"י עולים בשטח רמות

בתשובה למכתבך מתאריך 3.2.72 בנדון, הריני לחזור על אשר מסרתי לך במגישתנו במשרד בירושלים, ולהודיעך הדברים הבאים:

א. משטחים החדשים בירושלים עדיין לא הסתיים התכנון. לפי הערכתנו התכנון יסתיים לא לפני אפריל ש.ז.

ב. ניתנה אמנם למתכננים הנחיה לאחר שטחים לבניה נמוכה, אך ההחלטה על החלוקה של המגרשים ועצם ביצוע התוכניות עדיין לא ניתנה והינה בסמכות שרי החקלאות והשיכון.

ג. גם כאשר תנתן החלטה חיובית בנדון לא ברור עדיין כיצד יחולקו המגרשים, במכרז בהגרלה וכו'.

לאור האמור לעי"ל עלינו להמתין ולראות כיצד יפול הדבר. מצידי הריני מבטיח להודיעך על כל התפתחות בנושא.

ב ב ר כ ה ,

ש.מלב
משנה למנהל הכללי

ש"/לק

ירושלים, רח' הלל 23 • ת.ד. 2555 • טלפון 24571

הסוכנות היהודית לארץ־ישראל

המחלקה לעליה ולקליטה

אגף העליה
בנין מס' 2 הקריה
ת. ד. 7384

טלפון: 62421

טלקס עברי 022 - 316
לועזי 022 - 315

בתשובה נא להזכיר:

המספר .....

ירושלים, י"ח בשבט תשל"ב
3.2.72

7 - פבר 1972

א ל: מר ש. פלג, משנה למנכ"ל משרד השכון, ירושלים

מאת: מ. יקיר

הנדון: בניה פרטית ע"י עולים בשטח רמות

מצ"ב פוטוסטט של מכתב, אותו הראיתי לך בעת פגישתנו במשרדך ביום ו' י"ב בשבט 28.1.72.

ד"ר שטורם, כותב המכתב, הוא פרופסור בברוקלין קולג' ואתו קבוצה קטנה של פרופסורים המבקשים לבנות כל אחד בית פרטי בירושלים באם יקבלו מגרשים לבניה בתנאים נוחים. כל האנשים האלה מתכוונים לעלות ארצה.

בשיחתי אתך אמרת לי שיש תכנית לבניה פרטית באזור רמות.

אודה לך אם תקח בחשבון את האפשרות להציע מגרשים לבניה פרטית גם למועמדים לעליה הנמצאים בחו"ל עדיין, אך נכונים להתחיל מיד בבנית בתיהם.

ב ב ר כ ה,

מ. יקיר

EDWARD STURM
1079 East 21st Street
Brooklyn, N. Y. 11210

January 18, 1972

Mr. Yskir
Absorption Department
Jewish Agency
Kirya
Jerusalem, Israel

Dear Mr. Yskir:

You may recall, we met last summer in your office with reference to my plan for the settlement in Jerusalem of a small group of professors.

It has come to my attention that plots of land, at Nebi Samuel, will be released for sale to individuals. Do you think our group would qualify? Could you make inquiries with the proper authorities? Not all of us are ready for aliyah in the very near future, however, I think, none of us would object to start building our houses very soon.

In case we qualify, I would like to explore the matter further. One of our people is now in Jerusalem and could contact you.

Sincerely yours,

Edward Sturm

Edward Sturm

ירושלים

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים 16 11 71
اورشليم - القدس

מס' החתיך
رقم الملف

לכבוד

_____

_____

_____

א.נ.,

הנדון: שכוני רמות וגילה

מאחר ונמסר לי כאלו חלק מהמתכננים מרם קבל את מכתבי מס' 1648 מיום 3.5.71, המפרט הנוהלים הנדרשים ע"י העיריה לאשור תכניות בנושאים שונים הקשורים במתוה השכונות הנ"ל ותאום התכנון בהן, הנני מצרף בזה עותק נוסף של המכתב האמור.

אבקשך לפעול בהתאם בכדי למנוע עכובים בתהליכי האשור והבצוע.

הנני מודה לך על שתוף הפעולה.

בכבוד רב,

מהנדס העיר

עותק: כב' ראש העיר
מר ח. מרינוב - מ"מ ראש העיר
מר י. שרון - מנכ"ל משרד השכון
מר צ. גלוזמן - מנהל המחוז, משרד השכון
מר נ. עוז - מנהל המחלקה לשמור מני העיר
מר י. דרכסלר - אדריכל, שיכון ופיתוח לישראל בע"מ, דרך מתח תקוה 98, ת"א.
ה"ה מילר בלום - אדריכלים, רח' התשבי 14 חיפה

אא/

ירושלים

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ח' באייר תשל"א

ירושלים
اورشليم - القدس 3.5.71

1648

מס' התיק
رقم الملف בנ/68/1005

לכבוד
מר ז. גלוזמן
מנהל משרד השכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: **שכוני רמות וגילה - עיצוב הנוף**

בהמשך לשמוע הקיים לגבי השכונות המוקמות על ידכם במזרח ירושלים, הנני להעביר לך להלן את הנחיות העיריה לתכנון הנושאים השונים לגבי השכונות הנ"ל.

מאחר ותכנון הכללי של שכונות אלה נעשה ע"י משרדכם באמצעות מתכננים שונים, ומאחר ותכנון זה כולל גם את השטחים, השרותים, המבנים והמתקנים העירוניים שעם השלמת הקמתם יצטרכו לעבור להחזקת העיריה, יש לשתף את העיריה בכל שלבי התכנון והביצוע של הנושאים הנ"ל עד להעברתם הסופית להחזקת העיריה.

כדי לאפשר תאום מלא לגבי הנושאים השונים יש להבטיח מגע קבוע בין המתכננים לבין העיריה ובעיקר בשלבים כדלקמן:

א. אשור פרוגרמה;

ב. אשור תכנון מוקדם;

ג. אשור תכניות ביצוע כולל מפרטים טכניים;

ד. פקוח עליון על הביצוע עד לקבלה סופית.

בנוסף לדרישות ההנדסיות או התקניות של העיריה שלגביהן על המתכננים לקבל את אשורם של המפונים על השרותים השונים, הוחלט לא לחסוך מאמצים כדי שכל המתקנים ישתלבו גם מבחינה צורתית-חזותית בנוף השכונות החדשות.

העיריה הטילה איפוא, על משרד מילר-בלום לעבד הנחיות תכנון מתאימות וכן לאשר את התכניות באופן סופי.

להלן פירוט הנושאים:

1. **תנועה** - המפונה מטעם העיריה - מר א. בן-משה, מח' מהנדס העיר.

תכנון התנועה על כל בעיותיה כגון: כווני נסיעה, שיטת מחניה בהתאם לתכסת הדרושה מפרצי מחנות אוטובוסים, מחנות מוניות, מעברי חציה, מפרורים וצביעת סימני תנועה על הכבישים ושטחי המחניה.
תכנון מגרשי חניה מרוכזים תוך מתן אשרות להצללה והאורה.

2/..

2. כבישים - הסמונה מטעם העיריה מר ש. רובינשטיין מח' מהנדס העיר.

ניקוז - הסמונה מטעם העיריה מר א. כהן מח' מהנדס העיר

תכנון מערכת הכבישים והניקוז בהתאם לתקן המקומי, תוך קבלת אשור מוקדם לגבי החתכים הפנימיים האופיניים של כל כביש. לאחר מיקום העצים ועמודי התאורה יש לקבוע ולהאם בחתכים מיקום וגובה לכל הצנורות החת-קרקעיות של השרותים השונים כגון: מים, ביוב, ניקוז, חשמל, תאורה וטלפון.

בכבישים דו-מסלסיים יכללו החתכים הטיפוסיים מתרונות יצוב שפועים ונקוזם.

3. תאורה - הסמונה מטעם העיריה - מר י. סטרומזה, מח' מהנדס העיר.

תכנון מתקני התאורה ברחובות ובשטחים ציבוריים בהתאם לתקנים העירוניים תוך חשומת לב מיוחדת לצורה וצבע של כל האביזרים הויזואליים כגון: עמודים, זרועות, גופי תאורה וכו' ומיקומם.

4. מתקנים לאספקת אשפה - הסמונה מטעם העיריה מר י. לביא מח' התברואה.

תכנון המתקנים לרכוז האשפה ומיקומם - בהתאם לתקן המקומי תוך הבטחת שלובם של המתקנים כך שלא יהוו משרד ויזואלי.

5. עיצוב רחובות, כיכרות ורחבות - סמונה מטעם העיריה משרד גילר-בלום.

התכנון יכלול את האלמנטים הבאים:

א. * תחנות אוטובוסים - (מבנים) ליד תחנות ראשיות.

ב. * קיוסקים - יש לקבוע מראש מקומות מתאימים לקיוסקים למכירת משקאות קלים, שתונים, סגריות, מעל המים וכו'.

ג. * לוחות מודעות - מיקום לוחות מודעות עירוניים לאחר תאום עם מר י. כהן - מנהל מנכ"ל העיריה.

ד. * תאי טלפון ותיבות מכתבים - מיקום כמות מבירת של תאי טלפון ותיבות מכתבים לאחר תאום עם משרד הדואר.

ה. * עמודי תאורה - ראה פרק 3.

ו. * גדרות ומעקות - התכנון כולל פריסת קירות, גדרות ומעקות שבקו הרחובות תוך פרוט צורה וחומר.

ז. * עצים ונטיעות - תכנון מפורט של כל העצים והצמחיה.
שימה ההשקאה תיקבע בתאום עם אגף הגננות במחלקה לשמור מני העיר.

ח. * מפסלים ומתיות אשפה - מיקום כמות מתאימה של מפסלים עם משענת ומתיות אשפה תוך פרוט צורה (דגם), חומר וצבע, בתאום עם המח' לשמור מני העיר.

ט. * הידרנטים - מיקום ודגם לפי הנחיות קצין מניעת שרפות במח' מהנדס העיר.

* נושאים לתכנון מיוחד.

6. בתי מגורים - תכנון פתוח סביבת בתי המגורים תוך:

א. הסתרת מיכלי האשפה;

ב. תפיסת מי גבות שתבטיח מניקת סחף וזריסה עילית מרוכזת להוך שטחים צבוריים.

ג. נטיעת עצים ושיחים מתוך רשימה כוללת וקבועה מראש.

7. בנינים צבור עירוניים - הממונה מטעם העיריה מר צ. ברנדס, מח' מהנדס העיר

תכנון בתי ספר, גני ילדים, בתי כנסת, מועדוני נוער, טיפות חלב, ספריות, מחסנים ובנינים עירוניים אחרים בהתאם לתקנים העירוניים תוך תאום עמ:

א. קצין מניעת שריפות העירוני בקשר לסדרי במיתות לגבי חדרי הסקה, מיכלי דלק וגאז ומצבת הידרנטים;

ב. מחלקת התברואה בקשר להוצאת האשפה;

ג. משרד מילר-בלום בקשר לפתוח סביבת הבנינים.

8. בנינים צבור לא עירוניים

יש להבטיח את שטחי פתוח הבנינים ברמה הנדרשת לגבי בנינים צבור עירוניים.

הנחיות כלליות תנתנה ע"י מ. בר יוסף, מח' מהנדס העיר.

9. גנים צבוריים, פסי ירק, מגרשי-משחק וספורט

הממונה מטעם העיריה משרד מילר-בלום בשם המחלקה לשפור פני העיר.

התכנון בתאום עם הממונים בכל השלבים.

10. חוזי מכירה או שכירות

יש להבטיח הכנסת סעיפים מתאימים למניעת הקמת דודי שמש, שלטי פרסומת מסחרית וצביעת בנינים ומרפסות. כן יש להבטיח אחזקת הנטיעות והגנים בשטחי המגורים במשך 10 שנים לפחות.

רצוי לתכנן ולעצב צורת שילוט מסחרי מתאים לחנויות ומרכזי קניות.

11. אשור תכניות

א. אדריכל מר א. בן-אשר ממשרדי יטפל בזרוז ההליכי אשור תכניות וכן אשר לענות אליו בכל הנושאים שבטיפול משרד מילר-בלום.

ב. כל התכניות המפורטות שנושאיהן נזכרו לעיל, תהינה מאושרות כשהן התוספות (ב-4 העתקים) ע"י הממונה על השרות העירוני המתאים וע"י משרד מילר-בלום.

ג. עם סיום התכנון המפורט לכל הנושאים הנ"ל, יש למסור למשרדי תכנית כוללת של השכונה בק.מ. 500 : 1 עם סמון מדויק של כל הצנרת והקווים של כל השרותים העירוניים והצבוריים וכן כל האלמנטים האחרים שצוינו לעיל. כן יש למסור תחכי כל הרחובות בם מסומן מיקומה המדויק של הצנרת התת-קרקעית.

אשמח אם תעביר את ההנחיות הנ"ל לכל הנוגעים בתקוה שהתוצאות תצדקנה את המאמצים המשותפים.

בכבוד רב,

ע. יפה
מהנדס העיר

העתק: כבוד ראש העיר.
ארריבלים מילר-בלום.
מר נחמיה עוז.
מר א. טיסון - מנהל מח' המים.
מר א. בן-משה - מנהל אגף התנועה.
מר א. בן-אשר - מנהל אגף הכ"ן עיר.
מר מ. בר-יוסף - ממקח בנינים ראשי.
מר צ. ברנדס - מנהל מחלקת הבניה.
מר דרויש - המחלקה לשמור מני העיר.
מר י. כהן - סגן מנכ"ל העיריה.
מר א. כהן - מנהל אגף הביוב.
מר י. לביא - מחלקת התברואה.
מר א. ליברמן - ממקד שרותי הכבוי.
מר י. סמרומזה - מנהל אגף המאור.
מר ש. רובינשטיין - מנהל אגף הדרכים.

מדינת ישראל

משרד הפנים

ירושלים, כו' בחשון תשל"ב
14 בנובמבר 1971

המנהל הכללי

מס. מ/6/ ירושלים

אל: מנהל כללי, משרד השיכון, מר י. שרון.

הנדון: בניה באיזור רמות ובילה (ת.ב.ע. 1690,1700)

...

השומת לבך בזפניה להעתק מכתבו של יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז ירושלים, מר ד. לוי אל מר ב. בלוזמן, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון, בדבר אי העברת תובעניות להפקדה.

דומני, שמשרד הפנים עמד לימין משרד השיכון בכל הויכוחים הציבוריים בסוגיה זו ולשחוה מטעם זה (מלא לדבר על קיום חובות שבחוק) היה מקום להתיחס ביתר כבוד לסיכומים.

אעריך מאד אם תואיל להורות לכבד את החוק והסיכומים.

בברכה,

ח. קוברסקי

העתק: מר ד. לוי, יו"ר הועדה המחוזית
לתיכנון ולבניה, ירושלים

1971 נוב 23

26/11/71

20.10.71

משרד הפנים

ל' בתשרי תשל"ב
19 באוקטובר 1971

לשכת התכנון המחוזית
בניין ג'נרלי
תל' 221461

תש-1690
בש-1700

משרד הפנים-הארכיון
התקבל
20.10.71 - אחשון תשל"ב

לכבוד
מר ז. גלוזמן
סגנל מחוז ירושלים
מגדל המזון
רח' בן-יהודה 23
ירושלים

ש.ג.,

הנדון: בניה בחלקי רמות דגילה (ת.ב.ע. 1700, 1690).

בהשובת למכתבי אליך מתאריך 12.7.71 בו הבעתי פליאה על כך שהתכניות הסרפידים של משרד השכון לאחרי הפניה שבנדון עדיין לא הועברו אלינו להתקדמ, הודעת במכתב מתאריך 23.7.71 כי המסמכים הועברו לחתימת מינהל מקרקעי ישראל. מסתבר הבנתי כי התקנונים והתכניות הוקנו בהתאם לנדרש ע"י הועדה המחוזית, והועברה לחתימת המינהל מסמנת העברת התכניות להמקדמ מזן זמן קצר, גם אם שמיאתנו בע"פ מזדמן והסברתי כי חתימת המינהל על התכניות איבה הבטה חוקי בשלב זה של הפקדת התכניות.

מצד מסתבר חלפו למעלה מחודשיים והתכניות עדיין לא הגיעו אל הועדה המחוזית להפקדה.

בנוסף לעיכוב בהגשת התכניות להפקדה, ולמרות האמור במכתבי מ-12.7.71 ולסיכומים שהיו לנו בנדון בשיחות בע"פ, נמשכות עבודות הבניה בשטחים שבנדון בניגוד לחוק.

אבקשך לפעול מיד להעברת התכניות להפקדה ללא דיחוי נוסף, פעולה דחופה בנושא הכנע מאתנו תנורך בנקיטת צעדים מינהליים ומשפטיים על ביצוע עבודות החורגות מסגרת החוק.

בכבוד רב,

ר. לוי
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז ירושלים.

העתק: מנכ"ל משרד הפנים, ירושלים.
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה, עיריית ירושלים.

רל/חד

לשכת הסגנ"ל
.6.6.72

אל: השר י. גליל, מקרב ראש הממשלה, ירושלים

הנדון: נבי שמואל

בהמשך למכתבי אליך מיום 15.5.72 בנדון בדה הנתונים הבסיסיים לקראת הדיון:

1. שטחת הכללי של התכנית הנו 1995 דונם לפי הפרוט:

	שטח	אחוז
א) הנדרים (ב-1400 מגרשים)	1193 דונם	60
ב) מבני ציבור	" 182	9
ג) מרכזים ומסחר	" 34	1.5
ד) דרכים	" 263	13
ה) צבורי מתח ושבילים	" 274	14
ו) שטח להבנון בעתיד	" 49	2.5
סה"כ	1995 דונם	100.0

2. אומדן ההוצאות למתח המשתית, לפי החשב שקבלנו מח' עבודות צבוריות, משתכם בסכום של 47,720,000 ל"י, לפי הפרוט הבא:-

א) מערכת כבישים ונקוז	30,000,000 ל"י
ב) מערכת ביוב וסלוק ביוב	5,000,000 ל"י
ג) מערכת אספקת מים	1,500,000 ל"י
ד) מערכת חשמל ותאורת	4,750,000 ל"י
ה) מבני צבור	5,870,000 ל"י
	47,720,000 ל"י

בהתאם לכך ההוצאה למתח משתנה שמגיע על כל מגרש בנית מסתכמת בסך של 34,000 ל"י.

3. ערך המגרש לצורך חישוב דמי החבירה ללא תוספות מתח.

לפי חוות דעתו של השמאי במשלחת הראשי, מר מ. אלמן, ערך מגרש בנ"ל, [illegible] במצב, הנו 16,000 ל"י.

../.

7137

1200

1972 פבר 1

1972 מר

לכבוד
מר ז. גלוזמן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון
רח' בן-יהודה 23
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: תכנית תכנון עיר מס' 1700 מחוז שלב
א' של רובע מגורים בחלק המערבי של
אזור שעפט מזרחית לאזור נבי סמואל.

הרני להפנות תשומת ליבך כי מכתבנו מיום 20.6.71 נשאר ללא מפול, ועד כה טרם הוגשה התכנית הנ"ל במספר עותקים הדרוש בתאם להחלטת ועדות התכנון וכפי שנמסר לכם במכתבנו הנ"ל. בשטח מתבצעות עבודות בניה בהיקף נרחב מבלי שהסתיימו החליכים של הפקדת תכנית כחוק, מכאן שכל העבודות המבוצעות הם בלתי חוקיות וכל זאת בגלל מחדלים שלכם בזה שאינכם מגישים את התכנית לפרסום כנדרש בחוק.

ברור שבעשיית כל בעיה זו אין אפשרות לטפל בבקשות לתיתר בניה. נדמה לי שעליך לבדוק מה תגורם לעכוב ולגרום לתגשת התכנית ללא דחוי נוסף כי אחרת אאלץ לצערי לנקוט כנגדכם בצעדים משפטיים.

אני מקוה כי אכן מכתבי זה יקבל את הטפול הנדרש וכי אקבל מיד התכנית כמבוקש.

בכבוד רב,
ד. פילדס
מנהל אגף תכנון עיר
ב/ מהנדס העיר.

עותקים:

מ. מרינוב - מ"מ ראש העיר
ש. שרון מנכל משרד השכון
מ. בר יוסף - מפקח בניינים ראשי.

מדינת ישראל
מינהל מקרקעי ישראל
הלשכה הראשית/אגף שמוש בקרקע
ירושלים

תאריך: י' באדר תשל"א
7 במרץ 1971

מספר: 1(203)2

אל: מר ש. פלג, המשנה למנכ"ל, מש. השכון, ירש.

הנדון: וילות באזורי שעפת ונבי סמואל.

ב"הארץ" ביום 2.3.71 נמסר ש"משרד השיכון הסכים עקרונית להקצות שטחים נרחבים להקמת וילות באזור רמות (נבי סמואל) וגילה (שרפת)".

אבקשך להודיענו אמיתות ידיעה זו.

ב ב ר כ ה,

מיכה טלמון
מנהל האגף.

העתק: למר יצחק לוי, מנהל המינהל, כאן
למר י. שרון, מנכ"ל מש. השכון, ירושלים.

מט/אס

מדף 907

ירושלים, כ' בטבת תשל"א

30 בדצמבר 1970

אל: שר הבטחון

ראה נא העתק התעודה חר"פ מס' במ/3835
מיום 20 בדצמבר 1970 של משרד הבטחון (חיאום
הפעולה בשטחים) בקשר לנבי סמואל.

כפי שסרתי לך בע"פ הריני מערער על
מהלך זה בפני ועדת השרים לעניני בטחון
ומבקש מסך לעכב כל פעולה עד שתתקבל החלטה
בועדה זו.

ב ב ר כ ה,

יגאל אלון

העתק: מר שניאור פלג, המשנה למנכ"ל, משה"ש

ירושלים, ב' בסבת תשל"א

30 בדצמבר 1970

אל : מזכיר הממשלה

ר"פ העתק פניה של חת-אלוף ש. בזית
ממשרד הבטחון אל מינהל מקרקעי ישראל.

אני מערער על תוכן פניה זו ומבקש
להביאה לדיון בועדת השרים לענייני בטחון.

ב ב ר כ ה,

יאיר שרף

העתק: מר שניאור פלג, המשנה למנכ"ל משה"ש

ירושלים, ב' בטבת תשל"א

30 בדצמבר 1970

אל : שר התקלאות

ר"מ העתק פניה של מת-אלוף ש. בזית
ממשרד הבטחון אל מינהל מקרקעי ישראל.

אני מערער על תוכן פניה זו ומבקש להביאה
לדיון בועדת השרים לעניני בטחון.

עד לקבלת החלטה ע"י ועדת השרים, אני
מבקשך להורות למינהל מקרקעי ישראל להימנע
מצעד כל שהוא.

ב ב ר כ ה,

זאב שרף

העתק: מר שניאור פלג, המשנה למנכ"ל משה"ש

2150 ג׳	[illegible]
750 ג׳	[illegible]
500 ג׳	[illegible]
300 ג׳	[illegible]
400 ג׳	[illegible]

מדינת ישראל

התאריך _____

תיק מס' _____

אל: _____

מאת: _____

הנדון: _____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

מ ז כ ר

מרף 991

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
ᱵᱟᱞᱚᱧ red	ᱵᱷᱤᱛᱚᱨ pink	ᱚᱨᱮᱧᱡ orange	ᱵᱷᱤᱞᱚ yellow	ᱪᱚᱠᱚᱞᱚᱛ green	ᱱᱤᱞᱚ blue	ᱵᱮᱞᱟᱢᱤ violet	ᱞᱮᱠᱷᱟ black	ᱵᱟᱞᱤ brown	ᱵᱚᱞᱚᱛᱤ white

From ..... 19....

To ..... 19....

..... ᱱᱤᱞᱚᱛᱤ ᱞᱮᱠᱷᱟ