

2-5

מחלקה

לדפוס

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לחלוקה ירושלים -

רחוב א.א.א.

א.א.א. 88

א.א.א. 88

תיק מס'

מסמך

לדפוס, חלק 2-106-11-4-2



שם תיק: לשכת מנהל עמוס אונגר - מחוז ירושלים -
אריאל

גל-14640/5

מזהה פנימי:

מזהה פריט: 000qlgf

תאריך הדפסה: 18/06/2018

כתובת: 2-106-11-4-2

2-5

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ה' ניסן תשמ"ח
23 מרץ 1988

סיכום משיבה שנערכה עם ראש מועצת אריאל מיום 16.3.88

השתתפו: ע.אונגר - המנהל הכללי
ר.נחמן - ראש מועצת אריאל
(דובר אריאל ומהנדס אריאל)
א.אשורי, ש.כהן, קוקוש

1. מוסדות חינוך - בפרוגרמה המשרד לשנת 1988/9 -
2 כתות גן.

בקשת ראש המועצה לבניית 2 כתות גן נוספות ותוספת של 6
כיתות לימוד - יבדק.

2. מוסדות ציבור - השנה הוקצב סך של 1.320.000 ש"ח לבניית
שלב א' של המתנ"ס - המשרד יבדוק עם
הרשות המקומית אם יש מקום לשנות סדר
עדיפות במוסדות הציבור ביישוב.

3. תשתיות מחוץ ליישוב (מים) - המשרד ער לצורך המייד ויעשה
ככל הניתן לקדם הנושא עם
מקורות.

4. תכנית אחזקת הרקעות - המחוז יגיש תכנית לאחזקת
רקעות מדינה למניעת השתלטות
של גורמים שונים על הרקעות
כולל עלויות.

5. תשתיות בתוך היישוב - פיתוח לא יעכב כל יזמות להפעלת
בנייה ולפיתוח היישוב.

6. המשרד ימשיך בעדוד מעבר אוכלוסיה לאריאל באמצעות מתן
משכנתאות מועדפות, וסיוע לקבלנים.

7. גינוי - במגבלות התקציב לא נכלל סעיף זה בפרוגרמה -
הנושא יבדק בעתיד.

רשמה: דרורה צפירי

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ב' ניסן תשמ"ח
20 מרץ 1988

סיכום מישיבה שנערכה עם ראש מועצת אריאל מיום 16.3.88

השתתפו: ע. אונגר - המנהל הכללי
ר. נחמן - ראש מועצת אריאל
(דובר אריאל ומהנדס אריאל)
א. אשורי, ש. כהן, קוקוש

1. מוסדות חינוך - בפרוגרמת המשרד לשנת 1988/9 -
2 כתות גן.

בקשת ראש המועצה לבניית 2 כתות גן נוספות ותוספת של 6 כיתות לימוד - יבדק.

2. מוסדות ציבור - השנה הוקצב סך של 1.320.000 ש"ח לבניית

השנה הוקצב סך של 1.320.000 ש"ח לבניית
שלב א' - בניית יצחק
ולבית א' - בניית א' - בניית א'
ב (מ'ם) - המשך ער לצורך המייד ויעשה

3. תשתיות מחוץ לישוב (מים) - המשרד ער לצורך המיידים ויעשה ככל הניתן לקדם הנושא עם מקורות.

4. תכנית אחזקת קרקעות
- המחוז יגיש תכנית לאחזקת קרקעות מדינה למניעת השתלטות של גורמים שונים על קרקעות. (כולל עלויות).

5. תשתיות בתוך הישוב - פיתוח לא יערכב כל יזמות להפעלת
בנייה ולפיתוח הישוב.

6. המשרד ימשיך בעדוד מעבר אוכלוסיה לאריאל באמצעות מתן משכנתאות מועדפות, וסיוע לקבלנים.

7. גינול - במגבלות התקציב לא נכלל סעיף זה בפרוגרמה - הנושא יבדק בעתיד.

רשמה: דרורה צפירי

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ה' ניסן תשמ"ח
23 מרץ 1988

סיכום משיבה שנערכה עם ראש מועצת אריאל מיום 16.3.88

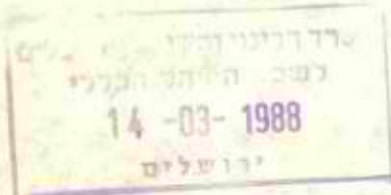
השתתפו: ע. אונגר - המנהל הכללי
ר. נחמן - ראש מועצת אריאל
(דובר אריאל ומהנדס אריאל)
א. אשורי, ש. כהן, קוקוש

1. מוסדות חינוך - בפרוגרמת המשרד לשנת 1988/9 -
2 כתות א.
- בקשת ראש המועצה לבניית 2 כתות א' נוספות ותוספת של 6
כיתות לימוד - יבדק.
2. מוסדות ציבור - השנה הוקצב סך של 1,320,000 ש"ח לבניית
שלב א' של המתנ"ס - המשרד יבדוק עם
הרשות המקומית אם יש מקום לשנות סדר
עדיפות במוסדות הציבור בישום.
3. תשתיות מחוץ ליישוב (מים) - המשרד ער לצורך המיידני ויעשה
ככל הניתן לקדם הנושא עם
מקורות.
4. תכנית אחזקת הרקעות - המסוז יגיש תכנית לאחזקת
הרקעות מדינה למניעת השתלמות
של גורמים שונים על הרקעות
כולל עלויות.
5. תשתיות בתוך היישוב - פיתוח לא יעבד כל יזמות להפעלת
בנייה ולפיתוח היישוב.
6. המשרד ימשיך בעדוד מעבר אוכלוסיה לאריאל באמצעות מתן
משכנתאות מועדפות, זסיוע לקבלנים.
7. גינות - במגבלות התקציב לא נכלל סעיף זה בפרוגרמה -
הנושא יבדק בעתיד.

רשמה: דרורה צפריה



14.3.88
ממ/80



היה היום אצל עוז
אצל הנכד היה סעוד
בעקבות שהיה שם

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

עמוס ידידי,

הנדון: נושאים לדיון עם נציגי מועצה מקומית אריאל ביום 16.3.88

נזעקנו וביקשנו פגישה דחופה איתך מאחר ולקראת שנת התקציב הנכנסת (1988/9), באפריל 1988, מסתמן קפאון מוחלט ואף נסיגה בפעילות משהב"ש באריאל.

הכרזתו של שר הבינוי והשיכון, במעמד הענקת אזרחות הכבוד, על הפיכתה של אריאל לעיר ואם בישראל, אינה באה לכלל ביטוי בפעילות בשטח, שהיא נגזרת ראשונה של התקציבים העומדים לרשות מחוז ירושלים:

1. בשנת 1987/8 הוגשה פרוגרמת פיתוח בסך 4.8 מליון ש"ח. פחות ממחציתה אושרה לביצוע.
2. לקראת שנת 1988/9 הוגשה פרוגרמת פיתוח בסך של כ-5 מליון ש"ח. ככל הנראה והצפוי - פחות משליש יאושר לביצוע.
3. קיים פיגור/פער גדול באריאל בבניית מוסדות ציבור וחינוך. הפער יגדל ב-1988. לדוגמא: אושרו לבנייה בשנה הבאה סה"כ 2 כתות גן מתוך 19 כתות גן ובי"ס ומוסדות אחרים שנתבקשו, כאשר הפער הקיים הוא 35 כתות.

את הפרטים נלבן עימך ועם הנהלת מחוז ירושלים בפגישה איתך.



]

-2-

מעבר לתקציבים שנתבקשו ע"י מחוז ירושלים, ישנם נושאים חשובים המהווים ציון דרך ומנוף לפיתוח אריאל:

- א. ביצוע צומת אריאל חוצה שומרון - מ.ע.צ..
- ב. שיפור כביש גישה מהצומת לאריאל - מ.ע.צ..
- ג. סלילת כביש מס' 5 (חוצה שומרון) - מ.ע.צ.. כביש 505 קורס !!!.
- ד. השלמת קטע קו מים בקוטר 16" בין ברקן לאריאל להבטחת אספקת מים סדירה לישוב - אגף הפרוגרמות.
- ה. פריצת כביש הכניסה החדש לאריאל (כביש 100) בואדי הדרומי עליו מתוכנן להישען (ביוזמה מקומית) כל מרכז הספורט והנופש העירוני - תקציב למחוז ירושלים.
- ו. העברת תשתיות לכפר הנוער - תקציב למחוז ירושלים.
- ז. עידוד הבנייה באריאל (בנוסף לעידוד הקנייה המתפרסם בעיתונות):
 - (1) הכנסת חברת "שיכון ופיתוח" לבנייה מסיבית באריאל - מנכ"ל.
 - (2) הבטחת רכישה לחברות הבנייה - מנכ"ל.

אני מודה לך מראש על הסכמתך להיפגש איתנו ועל שיתוף הפעולה.

בכבוד רב,

רון נחמן
ראש המועצה

העתק: מר שמריהו כהן, מנהל מחוז י-ם משב"ש.
מר לזר קוקוש, מנהל המח' הטכנית מחוז י-ם.
מר זאב שלימור, מהנדס המועצה, אריאל.

רנ/לנ

14-03-1988

259014 מברקה

4008423 84 תל תל
63 תל תל

תל אביב

4537

וְעַד עַמּוּס אֲוֹנָגֵר מִכָּל מִשְׁדֵּד הַבִּינּוֹי וְהַשְׁכּוֹן
וְיֵיחַ גִּירָאחַ
יְרוּשָׁלַיִם

ירושלים

וויכוח בין כל הרשויות בדבר ביצוע או אי ביצוע קו המים בקוטר 16 אינץ' מברקן לאריאל יגרום לכך שגם בקיץ 1988 תישאר אריאל ללא אספקת מים טהורה. ואם לא די במלחמות אבנים ובקבוקים עם שכנינו ואנו מוסיפים מלחמות יהודים בנושאי צנרת. אחם נדרשים לישב הוויכוח ולבצע הנחת וצינור מיידית.

~~16-1988-201~~

212500481 2005-05-01

[illegible]

1119 卷一百一十五 目錄 卷一百一十五

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 29 בפברואר 1988
יא' באדר התשמ"ח



אל: עמוס אונגר - המנהל הכללי

לוי

הנדון: מוסדות צבור בארץ

מכתב מלשכת המנכ"ל תאריך 22.2.88
מכתב מלשכת מנהל פתוח הבניה תאריך 28.2.88

אינני רוצה להעלות על הכתב את דעתי הבוטה (מבחינה מינהלית) על שני
מכתבים אלו אך באופן אישי הנני חש כעס ותסכול מסגנון עבודה זה - האם
לאחר 4 שנות עבודה כמנהל אגף פרוגרמות אני צריך להסתתר מאחורי משהוא?
וגב' שרונה צריכה את חוות דעתי?

אודה לך אם תוציא הנחיות בהתאם.

מצ"ב שני המכתבים בנדון.

ב ב ר כ ה,
יהודה פתאל
מנהל אגף הפרוגרמות

העתק: אמנון אשורי - מנהל פתוח הבניה

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות - ירושלים

28-02-1988

תיק ☐
הנהלה ☐

החברה

דבר

אל:

(הוצאת 6'3" - שמיניו ונתיב)

א.נ.

הנדון: 11/4/88 - צבוח יחזק - אמצ - 1988/9

לוטח מכתבו של כ"ן אמ בנדון.

□ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

□ אנה חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון
המנהל לפיתוח הבנייה

23-02-1988

דואר נכנס

OVER 6000 TITLES

EJMT

Б.С.С.П.

your notice



מחלקת הנדסה

10.2.88
ממ/42



לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: מוסדות ציבור וחינוך - אריאל 1988/9

להלן הצעתנו/בקשתנו לבניית מוסדות ציבור וחינוך, באריאל, לשנת 1988/9:

א. מוסדות ציבור:

1. בית כנסת 150 מ"ר ברובע ב'.
2. מעון יום 3 כתות ברובע ב'.
3. מתנ"ס (3 שלבי ביצוע: אולם מופעים, חדרי חוגים וספרייה).
4. מגרשי ספורט עירוניים.

ב. מוסדות חינוך:

1. שתי כתות גני ילדים ברובע א'.
2. שתי כתות גני ילדים ברובע ב'.
3. שלב ב' בי"ס מקיף (15 כתות נוספות).
4. אולם התעמלות בבי"ס "עליזה בגין".
5. אולם התעמלות בבי"ס "ברנרד מילקן".

בכבוד רב,

רון נחמן
ראש המועצה

זש/אס



מחלקת הנדסה

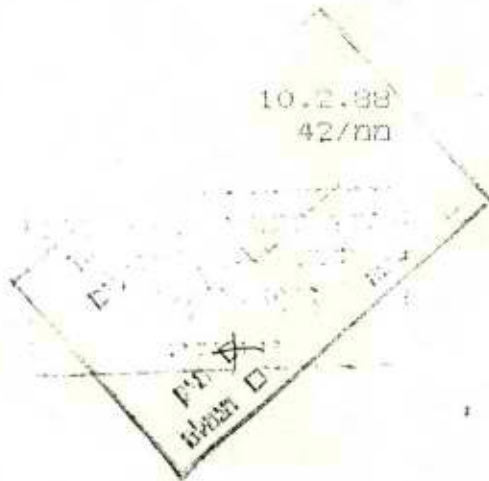
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

28.2.88

מר פתא

החומר איננו

העבר חספה מר צפורה



נריאל 1988/9

הכרעה

שם

ז מוסדות ציבור וחינוך, באריאל, לשכת

1988/9:

א. מוסדות ציבור:

1. בית כנסת 150 מ"ר ברובע ב'.
2. מעון יום 3 כתות ברובע ב'.
3. מתנ"ס (3 שלבי ביצוע: אולם מופעים, חדרי חוגים וספרייה).
4. מגרשי ספורט עירוניים.

ב. מוסדות חינוך:

1. שתי כתות גני ילדים ברובע א'.
2. שתי כתות גני ילדים ברובע ב'.
3. שלב ב' בי"ס מקיף (15 כתות נוספות).
4. אולם התעמלות בבי"ס "עליזה בגין".
5. אולם התעמלות בבי"ס "ברנרד מיכמן".

בכבוד רב,

רון נחמן
ראש המועצה

דמ/א

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 22.2.88

אל:

מר א. שני

(הוצאה - 628 - שירותי ייעוץ)

א.נ.

הנדון: הוצאת ציוד ייעוץ - א.נ. - 1988/9

לוטת מכתבו של ג'ו' / 1988 בנדון.

□ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

□ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

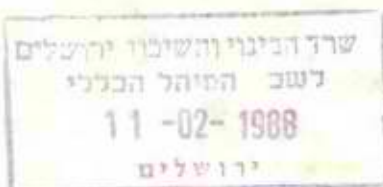
בברכה

עוזר המנכ"ל



מחלקת הנדסה

10.2.88
ממ/42



לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: מוסדות ציבור וחינוך - אריאל 1988/9

להלן הצעתנו/בקשתנו לבניית מוסדות ציבור וחינוך, באריאל, לשנת
1988/9:

א. מוסדות ציבור:

1. בית כנסת 150 מ"ר ברובע ב'.
2. מעון יום 3 כתות ברובע ב'.
3. מתנ"ס (3 שלבי ביצוע: אולם מופעים, חדרי חוגים וספריה).
4. מגרשי ספורט עירוניים.

ב. מוסדות חינוך:

1. שתי כתות גני ילדים ברובע א'.
2. שתי כתות גני ילדים ברובע ב'.
3. שלב ב' בי"ס מקיף (15 כתות נוספות).
4. אולם התעמלות בבי"ס "עליזה בגין".
5. אולם התעמלות בבי"ס "ברנרד מילקן".

בכבוד רב,

רון נחמן
ראש המועצה

זש/אח

6
כ"ו בשבט תשמ"ח
14 בפבר' 1988



לכבוד
מר אברהם יצחק
כית-שאן 299

א.נ.

הנדון: עבודתך באריאל

ב-7.2.88 סיירתי באריאל ובין היתר בדקתי בשטח את עבודותיך כולל המסמכים והחשברים של הפיקוח.

אין לי ספק שהנתונים אשר הוצגו בפני (וגם בפני) בפגישתינו ב-21.1.88 אינן עלילה נגדך והן מבוססות על עובדות. עם זאת יתכן שבמערכת יחסי העבודה נוצרו שיבושים מיותרים. זהו זה אין בו להצדיק שום מחדל בביצוע העבודה על פי ההנחיות של המתכנן ומפקח הנהנה מאמוני המלא.

היות שיש לי אמון בדברייך כי הליקויים יתוקנו נוכחתי בכך בסיור שיש התחלה בכוון זה, אני מקווה שאפשר לפתוח דך חדש ללא חשבוניות מן העבר.

בכבוד רב

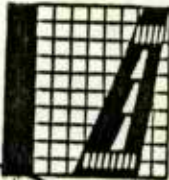
שמריחו כהן
מנהל המחוז

העתק

מר ל.קוקוש - מנהל חמח' הטכנית
מר זילברמן - מנהל פרויקט אריאל
מר זילבר - רוצ תכנון ופיתוח מחוזי

העתק סמוי:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש
מר א.סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר מ.מרחב - אגף תכנון והנדסה
מר פורשטיין - משרד ראשי



6064/1544

חלו"א חברה למדידות והנדסה אזרחית (1985) בע"מ



7-12-87

לכבוד

זילברמן מהנדסים

רח. שטריק 37

תל-אביב

א.נ. .

הנדון : אריאל - רובע ב'
דו"ח סיור פקוח עליון

להלן דו"ח סיור פקוח עליון שנערך בתאריך 2.87.

נוכחים : היטה, ולנטין, הרמן, ויקטור-משהב"ש,
הוליק, ואהו - חלו"א

1. כביש 17 (קבלו ברעד)

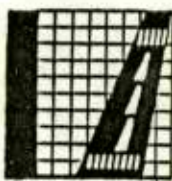
- א) ציוד באתר: 1 די-9, 2 יוקלוד, 2 קומפרסור.
- ב) מצב העבודה: התחילו בפריצה גסה של הדרך.
- ג) הערות: 1. יש להקפיד על ביצוע "מדרגות" באזורים בהם השפוע מעל 15%.
2. יש להקפיד על ביצוע מילוי והידוקו בהתאם לדרישות במפרט.
3. בזמן ביצוע המסלעות יש להקפיד על רגל המסלעה שתהיה בתוך סלע חצוב, ולבצע המסלעה נדבק אחר נדבק יחד עם המילוי.

2. כביש 6 -הרחבת נתיב דרומי (קבלו דוגה. קבלו משנה ברעד)

- א) ציוד באתר: 1 שופל, בגר עם פטיש, 2 רכבי. ת. שעובדות גם בכביש 17.
- ב) מצב העבודה: עובדים בחפירות ומילוי בקטעים המזרחיים וכן בחפירת תעלות.
- ג) הערות: 1. הקבלן מניח באזורי מילוי חומר בעל גודל גרגיר מעל "4 שלא בהתאם למפרט.
2. נראה כי הקבלן שופך את עודפי החומר בצידו הצפוני של מדרון הכביש, כאשר למעשה צריך לסלקו מהאתר.

3. כבישים 11-12 (קבלו אברהם יצחק)

- א) מצב העבודה: עוסקים בפריצה גסה.
- ב) הערות: 1. אין מנהל עבודה או מהנדס ביעוץ באתר.
2. הידוק המילוי נעשה ללא הרטבה. אין עדיין בדיקות לנ"ל. יש לבצע בדיקות צפיפות לחומר המילוי.



חלו"א חברה למדידות והנדסה אזרחית (1985) בע"מ

4. כבישים 14-16-40 (קבלן הל בנין)

- (א) ציוד באתר: 2 בהרים
(ב) מצב העבודה: 1) עובדים בפרט בעבודות ביוב. רבית עבודות עפר נסתימו.
(2) בוצעו מסלעות בכביש מס. 14.
(ג) הערות: 1. יש לבצע הידוק שטחים (צורת דרך) לאחר גמר הנחת הביוב ולפני סלילת מצעים.
2. יש לקחת בדיקות לצפיפות בעת הידוק השטחים.
3. צנור הניקוז יונח בקצה המערבי של כביש 40 בתוך המסלעה - 1,50 מ' מתחת לפני הכביש המתוכנן.

5. כבישים 19-6 רובע א' - שיפורים - (קבלן סול-כביש)

- (א) מצב העבודה: 1) בוצעה מדרכה באזור בן-יקר/אשקוביות.
(2) מבצעים תיקונים ברצועות לפי התכנית.
(ב) הערות: 1) יש לבצע סלילת האספלט כך שהוא יהיה מוגבה כ-10"מ (לאחר הידוק) מעל האספלט הקיים.
(2) סובם עם המפקח מיקום מדויק וצורת הנחה של אבן תעלה והמתחייב מכך לגבי פרוק אספלט ברצועה של כ-1 מ' בכיוון ציר בכביש וסלילתו מחדש בשפוע אל אבן התעלה.
(3) בתעלת האספלט ליד תחנת האוטובוס יש לשפוע אבן שפה אחרונה (בכיוון הכביש) וכן לבצע סלילת אספלט במדרון התעלה (עוד כ-2 מ') עד לתחתית התעלה הטבעית.

6. לוחות זמנים

אנו מבקשים להעביר למשרדנו לוחות זמנים לבצוע של הקבלנים השונים. לא מצאתי אצל אף אחד מהקבלנים לוח-זמנים להתקדמות העבודה.

מדידות
כבישים
שדות תעופה,
עבודות פיתוח



חלו"א חברה למדידות והנדסה אזרחית (1985) בע"מ

7. כללי

נוצר מצב בו אין שליטה מספקת של הפקוח הצמוד על הקבלנים (במספר מכרזים), דבר שפוגע לדעתי בטיב העבודה. הדבר נובע לא מרמת הפקוח הצמוד, אלא מזלזול של הקבלנים בפקוח הצמוד ו"סכסוכים" ביניהם על טיב העבודה. יש לדעתי להביא לסדר אותם קבלנים, כי אם ימשך מצב זה טיב העבודה שנקבל יהיה ירוד ולא לדבר על לוחות זמנים שנראה כי לא עומדים בהם.

אודה לך על טפולך בנושא זה לטובת הפרויקטים השונים.

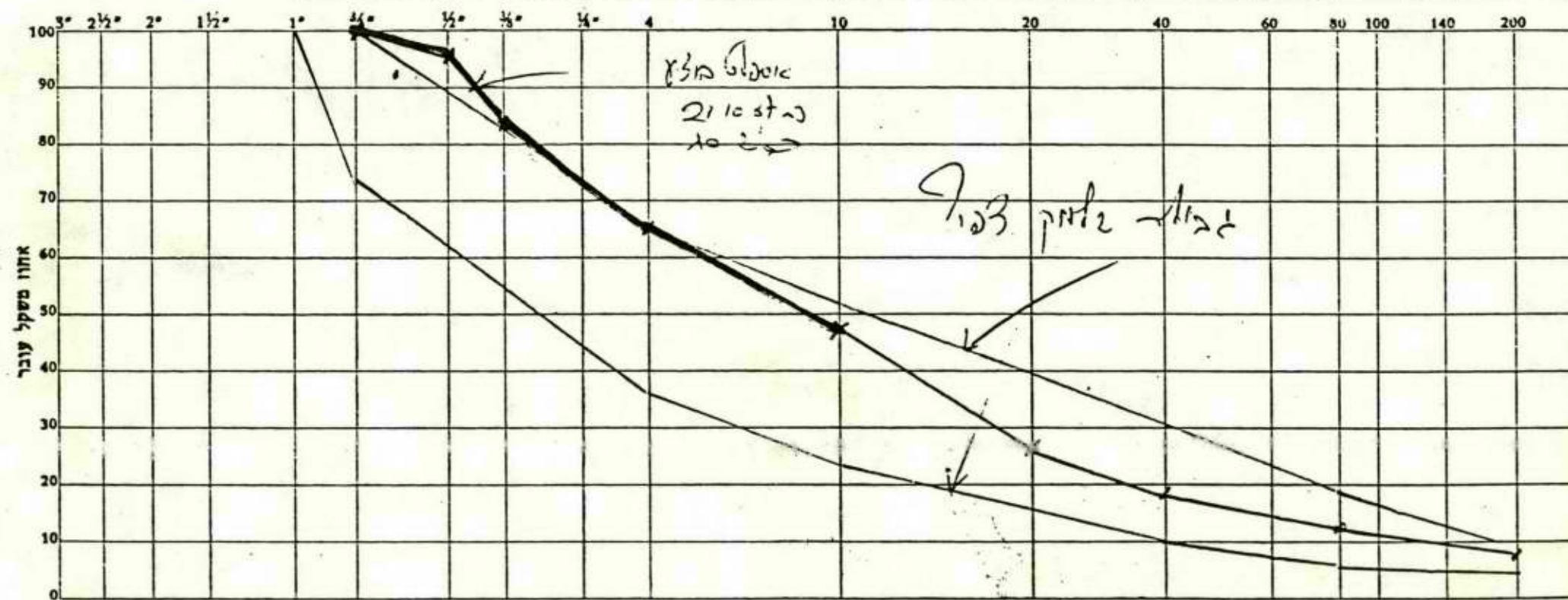
רשם

אלי גולדיק

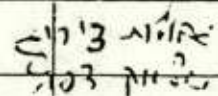
העתק: אינג' גדליץ מהנדס ביצוע מחוזי משהב"ש רח. הכל 23, י-ם
אינג' זילבר מהנדס כבישים מחוזי משהב"ש רח. הכל 23, י-ם
ה"ה ולנטין, הרמן, ויקטור - משרד זילברמן

תאריך	שעה	סימן	מספר הקשות	ממפרטורת הידוק (צ')	כמות ביטופן (%) לגבי		צפיפות ק"ג/ס"ק	דרגת רוויה	% חלל	יציבות ק"ג/ליב	נוילות 0.01"	% יציבות לאחר השריה
					אספלט	אגרגט						
21/10		10/6					2360			3020	11	
							2345		7.07%	2680	12	
							2365			3310	12	
							2390			3725	11	

$$G^{+4} = -4$$



מ"מ				נ"מ				עובר				מ"מ			
200	100	80	60	40	20	10	4	1/2"	1/4"	3/8"	1"	1 1/2"	2"	2 1/2"	
7.6		12		19	27	48	65	84	96	100					

$$G_{-4}^{+4} =$$


ה' צ"ג אב תשס"ג
ב' כ"ג אב תשס"ג
קמ"א אב תשס"ג

עקום הדירוג

מס'						נסה		עובר			משקל			%
200	100	80	60	40	20	10	4	$\frac{3}{8}$ "	$\frac{1}{2}$ "	$\frac{3}{4}$ "	1"	1½"	2"	2½"
81		12		20	31	54	66	89	100					

אחוז משקל עובר

100
90
80
70
60
50
40
30
20
10
0

3° 2½° 2° 1½° 1° ¾° ½° ¼° 4 10 20 40 60 80 100 140 200

גודל חור 12 מ"מ
גודל חור 13 מ"מ
גודל חור 14 מ"מ

[illegible]

1 2 3 32 33 34

6064/1448

9.2-17

ד"ר דו"ח סיור פקוח עליון שנערך בתאריך 3.11.87.

בכבישים 14 ו-16 נשפכו עודפי עפר ע"י קבלנים אחרים. אי-לכך נוצר מצב של יתר חפירה לעומת המובע בתכניות ופחות מילוי. כמו-כן לא יהיה צורך בכל המסלעות המתוכננות בגלל שהכבישים נמצאים בחפירה. הקריטריון לביצוע מסלעה-הפרש גובה של 90 ס"מ בין פני אספלט מתוכננים בכביש לבין הקרקע הטבעית.

כל מהרשי בנה ביתך מלאים בבולדרים משפיכות של אחרים. יהיה צורך להפנות תשומת לב בעלי המגרשים הנ"ל (בעתיד) לעובדה זו.

בבית 14 מבצעים הידוק שטחים וצורת דרך. יש לקבל תוצאות בדיוק של צפיפות.

לפני הבאת חומר המצע לשטח על הקבלן להעביר למפקח בזקוּת טיב החומר בהתאם למפרט.

הכינו לקרית מדע - עבודות עפר להרחבת נתיב דרומי (קבלו דוגמה)

הקבלן ביצע במעט לכל האורך עבודות העפר פרט לחפירת המעלה.

הברישים מס. 11 12-1 (קבלו אברהם יצחק)

הקבלן מבצע פריצת דרך וחשוף סלעים.

1. ברישים מס. 19-150-12-10 (קולן אברהם יצחק)

מרבית העבודות נסתיימו.



חלו"א חברה למדידות והנדסה אזרחית (1985) בע"מ

(ב) יש להניח אבן שפה בחניה מערבית של כביש 150 (בצד מערב עוד כ-10 מ' ובצד מזרח עוד כ-20-15 מ'). זאת כדי למנוע מעבר מי-נהר עילי לשטח הפתוח וקליטת המים במערכת הניקוז שנבנתה. הנושא הועבר ע"י לטיפולו של מר ולנטיין.

(ג) הוצעו לפני המתכנן תוצאות בדיקות של מצע ואספלט שסללו על פי המתוכנן. להלן הערותינו:

1. לגבי מצע מתברר שאחוז עובר נפה 200 הינו 20% לעומת המותר 15%. אי-לכך נראה לנו כי המצע הוא סוג ב' ולא סוג א' כנדרש במפרט.

2. לגבי האספלט "שלמק צפוף" מתברר כי הפרקציות הגסות חסרות (קו הדרום באזור זה משוך לחלק העליון של תחום הדרום הרצוי). קו הדרום עצמו אינו רציף באזור זה. בתחום הפרקציות הדקות קו הדרום נמצא בתחום המותר. גם אחוז הביטומן גבוה מעל המותר 6,2% לעומת 4,5%. אי-לכך מתקבל אספלט "דק" יותר לעומת הנדרש.

אנו ממליצים לא להרוס האספלט שנסלל (יש לזכור שב הידחתו נוסף עוד שכבה של 3 ס"מ) אלא לנכות ממחיר האספלט שבוצע.

(ד) שיפורים בכבישים 6 ו-19 (קבלו סול כביש)

(ה) הקבלן מבצע המדרכות בין צומת הבניסה לסופרמקט. עדיין לא החלו בתיקוני הכביש.

(ו) לשאלת מר הרמן בדבר כמות אבן צד גננית הפחותה מאבן שפה רגילה הנני להבהיר כי בזמנו סוכם עם מר זילבר ומר הרמן (בעת הסיור) כי נוסף לכתב הכמויות כמות נוספת לאבני שפה רגילות לצורך החלפת אבני שפה שבורות וסדוקות הקיימות באתר. אבני השפה השבורות יוחלפו בהתאם להנחיות המפקח.

רשם
חלואה
אלי גולדיק

העתק: אינה' הדלביץ משהב"ש מחוז ירושלים רח. הלל 23 ירושלים
אינה' א. זילבר משהב"ש מחוז ירושלים רח. הלל 23 ירושלים
מר ולנטיין משרד זילברמן
מר הרמן משרד זילברמן
מר ויקטור משרד זילברמן

6.10.87

83-114-2087

לכבוד

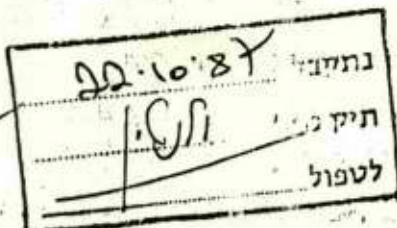
משרד הבינוי וחינוך

רחוב חלל 23

ירושלים

אדון נכבד,

לידו מר אנגל.



הנדון: אריאל רובע ב' כביש 12, 10.

בתאריך 6.10.87 נערך סיור בהשתתפות מר אנגל, מתחם החשמל המחוץ ומר אלכס ממשרד השיכון מחוז ירושלים, מר מאיר מויזל חשמלאי של חקבלן אברתם יצחק ונציג משרדינו.

להלן נפרט את הערותינו:

- יש להתאים את גובה המגשים לגובה פתח תא האביזר עם של עמוד התאורה.
- הכבל בין עמודי התאורה לא מתאימים לאורך הדרוש על מנת לבצע חיבור במגש האביזרים, דבר זה גורם בגלל אי ביצוע התשתית לפי המקובל, הכבל חושל בצינור לפני הנחתו בחפירה, כמו כן עמוד חקבלן טען בחפירת העמודים במקומם, ולאחר מכן תוקן מיקום העמודים.
- על מנת להגיע עם הכבל למגש האביזרים חקבלן ביצע הארכת המוליכים בתוך חלל העמוד בעזרת מופת לחיצת מבודדת בסרט בידוד או שרול מתכווץ.
- חקבלן ביצע חיבור עמודים שלא לפי התוכנית, בוצע חיבור בין עמודים 806, 816, 524.
- בעמוד שבו יבוצע חיבור של יותר מ-2 כבלים יש להשתמש במחדקי לגרנד 35 מ"מ.
- יש לחשלים בריכת הארכת ע"י עמוד 909 ולסמן את המכסאות של כל חבריכות בצבע עם סימון הארכת.
- יש לחשלים מיספור עמודים.
- בריכות מעבר יש לנקות ולמזר חצץ. לא חושארה ע"י חקבלן רזרבה של כבל.
- יש לפלס את עמודי התאורה.
- יש לחשלים ברגי חיזוק זרוע בראש העמודים.
- יש לתחליף כעמוד 521 את חדרוע מ-180⁰ ל-90⁰ כפי שמצויין בתוכנית.
- יש לכוון את הפנסים לפי הנחיות היצרן.
- בקטע בין עמוד 803 לעמוד קיים 603 חקבלן היה צריך לבצע חשתית בלבד. חקבלן לא ביצע את יסודות לעמודים 601, 602, כמו כן חקטע שבוצע הוא לא לפי שיטת העבודה המקובלת, הנחת חכבלים בתוך חצנו. לפני יציקת היסודות וחכבלים שבתוכן ויש חשש לקצרים שלא מתאימים לחיבור העמודים בעתיד.

6.10.87

14. חקבלן הראשי אברהם יצחק לא חגיע לסיור,
15. יש לקבל ולמסור את התאורה לרשות המקומית ולקבל את אשורה.

בכבוד רב,

אינני ח. ווייס
מהנדסים יועצים בע"מ

העתק:

מר זילברמן

מדינת ישראל

משרד הביטוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ב בתשרי התשמ"ז
5 באוקטובר 1987

מספר:

אל:

מר א. זילברמן
מנהל פרויקט אריאל

הנדון: עבודות תאורה - כביש מס' 10 אריאל
חוזה מס' 32/69363/86

רצ"ב דו"ח לעבודה הנ"ל אשר בוצע בצורה לקויה
ובלתי מקצועית. נא לדאוג לתיקון הליקויים.

ב ב ר כ ה

ג. אנו

מהנדס ושמל מחוזי

העתק:

מר א. גדלביץ - סומנהל המחלקה הטכנית
משרד וויס - מהנדס מתכנן.

יחיד המעקב והבקרה

מדינת ישראל

מנכ"ל חינוכי וחשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"א בתשרי התשמ"ח
מספר: 4 באוקטובר 1987

דו"ח בדיקת מתקני חשמל לעבודת תאורת רחובות כפ"ש 10 אריאל

- הבדיקה התקיימה ביום 30.9.87 בהשתתפות של ה"ה -
- מאיר מויאל - נציג הקבלן א. יצחק (קבלן משנה של עבודות התאורה)
- וולנטין - מפקח מטעם משרד סילברמן
- א. גונסברגר - מפקח חשמל משהב"ש מחוז י-ם

להלן הערותיי:

1. בכל עמוד יש להוריד את המגש כדי שה. בה שלו ימיה לפני הפתח.
2. בעקבות הפעולה הזאת יתבטלו חלק מהחבורים בהם האריך הקבלן את הכבלים הקצרים מדין עקב גזירתם הלא נכונה ע"י הקבלן. לגבי יתר החיבורים הלקויים יביא הקבלן מידות התנגדות של בודק מוסמך על תקינותם של החיבורים. כמו-כן יתן אחריות של שלוש שנים ובזמן הזה על הקלבו לתקן על חשבונו כל תקלה שוקראת באותן חיבורים או במקרים מסוימים יהיה אפשר לדרוש גם החלפת הכבל. כבילים קצרים קיימים בעמודים מס' 524, 806, 334, 909 ו-308.
3. טעות של הקבלן שחיבר את העמוד 816 לעמוד 524 ו... לעמוד 806 כפי שמסומן בתכנית. על המפקח לפנות למתכנן מר וויס.
4. המגשים לא בוצעו בהתאם לתכנית (מס' 206) שהיה חלק מהמכרז. חסרים הלוח שקוף להגנה, המחזקים הם מחסיונה ללא דגם לגרנד הארקה לא בוצעה לפי הפרט שבתכנית עם פח נחושת ו-2 ברגים רק עם בורג יחיד.

5. יש לבצע בריכת הארקה שחסרה ע"י עמוד 909 ולסמן את המכסה של כל בריכות הארקה בסימן מתאים.
6. בעמוד 804 יש להעביר את 2 חוטי הארקה הנעל משו. ה:
7. יש לבצע מספור של העמודים לפי הנחיות המפקח.
8. לגבי אופן חיבורם של יותר מ-2 כבלים בעמוד יש לבקש הנחיות מהמתכנן.

רש: א. גונסברגר



משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: 9 בפברואר 1988



לכבוד

מר ד. לוי

המנכ"ל מח' העליה והקליטה

הסוכנות היהודית

א"ב

הנדון: מרכז קליטה באריאל

מכתב למנכ"ל מ- 18.1.88

עד עתה שופצו 5 אשקומות למטרה הנדונה.

בהתאם לבקשתך אנו נשפץ לאלתר 10 אשקוביות נוספות ועוד 4 לצורכי מינהלה.

לא נוכל להכנס להשקעות נוספות עד ל- 1.4.88.

במידה ואכן תאוכלסנה המשפחות כמובטח בקצה משאבים נוספים לשפוף אשקומות נוספות מתקציב השנה הבאה.

בכבוד רב,

ש. צימרמן

ס/מנהל אגף נכסים ודיוור

העתק: לשכת המנכ"ל

ש. כהן

ד. גל

שצ/רמ

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 32/88

אל:

אשר

א.נ.

הנדון:

מינוי קצין באג"מ

לוטת מכתבו של 15/1 בנדון.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

קל
עוזר המנכ"ל

הסוכנות היהודית, המחלקה לעליה וקליטה
The Jewish Agency, Department of Immigration & Absorption

לשכת המנהל הכללי
OFFICE OF THE DIRECTOR GENERAL

ירושלים, כח' בטבת תשמ"ח
18 בינואר 1988



לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה ש"ך ג' ארח
ירושלים

הנדון: מרכז קליטה באריאל

בהמשך לשיחתנו בנדון, הריני להודיעך כי ביום
1.4.88 ייקלטו באריאל במסגרת מרכז הקליטה כ- 20
משפחות.

אודה לך באם נציגי משרדך במחוז ירושלים ידאגו
למתן הוראה לעמידר על שיפוע 20 יחידות אשקובית
המסומנות לצורך זה באריאל.

ב ב ח כ ה,

דוד לוי
מנכ"ל

העתק: מר ח. אהרן
מר ר. נחמן, ראש המועצה
המקומית אריאל
מר ב. מנצורי

PROPERTY APPRAISAL, NATIONAL ASSOCIATION
The National Association of Appraisers & Auctioneers

1900-1901
Office of the National Association

1900-1901
Office of the National Association

1900-1901

1900-1901
Office of the National Association

1900-1901
Office of the National Association

1900-1901
Office of the National Association



מחלקת הנדסה

20.1.88

נושאים לפגישה עם מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון 20/1/88

1. התחלות בנייה.
2. פרסום ותשדירי שירות (כולל פנייה למרכז הקבלנים).
3. הרשאת תכנון למועצה המקומית.
4. אימוץ תוכנית מיתאר לכל אריאל.
5. ביצוע צומת אריאל/חוצה שומרון וכביש גישה מהצומת אל דרך עפרון - ע"י מע"צ ישראל.
6. תכנון וביצוע כביש הכניסה החדש לאריאל (כביש 100), עליו נשען כל תכנון מרכזי הספורט והנופש העירוניים (יזמים עומדים בפתח וממתינים לתוכנית בכדי שאפשר יהיה לגשת לתוכניות מפורטות).
7. תקציבים מיוחדים לביצוע שטחי גינון.
8. קו תאורת רחוב לאורך הכביש לקרית המדע.
9. הסדרת תשלום יתרת הכספים בגין ביה"ס החדש ברובע ב'.

איש
פס
אליהו



מחלקת הנדסה
6.12.87
הנ/631

לכבוד

לשכת הבנייה והשקנה - צאנז

קרית הולדה

ש"פ ח'אלה

יח'אל
א.ג.ג.

יון: פרסום חוצות באריאל

1. המועצה המקומית אריאל, בסיוע משרד התחבורה, מרכז השלטון המקומי, מפעל הפיס והקואופרטיבים לתחבורה ציבורית, הציבה ברחבי העיר 10 סככות המתנה לאוטובוסים.
2. הסככות יפות, מודרניות, מוארות ובהן דופן אחת כפולה למטרת פרסום חוצות לא מסחרי.
3. אנו נשמח לקבל מכס, מעת לעת, פוסטרים של פרסום חוצות למטרות לאומיות וציבוריות (לא מסחריות) כפי שמתבצע כיום בכל ערי ישראל.
4. השירות ניתן על ידנו ללא תמורה.

בכבוד רב,

צ'אלה

זאב שלימר
מהנדס המועצה

זש/אס



ס' כסליו תשמ"ח
30 בנובמבר 1987

לכבוד
אורי בידן
יו"ר ועדת הרכישות
ת.ד. 184
ירושלים - 91000

א.נ.

הנדון: חלקת בית עלמין באריאל

מכתבך לסנכ"ל הועבר לטיפול איך לנו התנגדות
לתוכנו.

רב כפכוד

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העותק: מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש

ועדת הרכישות

ת.ד. 184

ירושלים 91000

תאריך : 8 בנוב' 1987



לכבוד

מנכ"ל משרד השכון
מר עמוס אונגר

א.ב.,

הבדון : חלקת בית עלמין באריאל

1. הועדה לרכישת קרקעות מערבים ביו"ש דבה בישיבתה היום בהצעת המועצה המקומית באריאל לרכוש שטח בן דונם אחד מתוך חלקה של כ 20 דונם, שטח שגודר ע"י המועצה המקומית באריאל והובאר בר לקבורה יהודים תושבי המקום.
2. מבדיקתנו עולה כי השטח שגודר במצא בתוך חלקה פרטית של ערבי מקומי ומחוץ לתוכנית המתאר של הישוב והערבי בעל החלקה מסכים למכור את אותו דונם לאחר שהכיר בקדושת המקום.
3. ועדת הרכישות החליטה לנהל מו"מ עם הערבי בעל הקרקע ע"מ לפצותו על אותו דונם אדמה שגודר אך זאת כהסדר זמני בלבד עד לאתור חלקה לבית עלמין שתהיה בתוך תחום תוכנית המתאר של הישוב.
4. ועדת הרכישות תנהל מו"מ עם בעל הקרקע בתאום עם המועצה המקומית באריאל וזאת כאשר המועצה המקומית תשא בתשלום עבור אותו דונם.

ב ר כ ה

אורי בידן

יו"ר ועדת הרכישות.

העתק : מר זאב שלי ימר

מהנדס המועצה המקומית אריאל

ת.ד. 25 ד.ב. אפרים אריאל 44824.

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות - ירושלים

22-12-1987

☐ לדיקה ק-אלוף
☐ לתשובה
☐ תיק
☐ חקירה

☐ למעקב

בינוי והשיכון

שכת המנהל הכללי

תאריך 24/10/87

אל:

לר כהן

א.נ.

הנדון:

לוטת מכתבו של _____ בנדון.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח לשכת המנכ"ל.

22/12/87

בברכה

ב/ס
עוזר המנכ"ל

א. רק גילא אנה ראוי א-מקד יאמנה

ב. 20/10/87 - דפדפא בראשונה.

ג. אנה בנהא בקשה ת"ל (גילא אנהא)

ד. גילא אנהא

ה. אנה אנהא, אנה ק"מנהא אנה אנהא

ו. אנהא אנהא אנהא אנהא אנהא

ז. אנהא אנהא - קנהא אנהא, אנהא

ח. אנהא אנהא אנהא אנהא אנהא



מחלקת הנדסה
20.10.87
הנ/520

לכבוד
מר עמוס אונגר
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

ד.נ.י.

ליו: השלמת תכנון בניה"ס תיחידני השני באריאל

בהמשך לפגישתך עם ראש המועצה ביום 4.10.87, וצ"ב הנספח מכתב המפרט את בקשתנו להשלמת תכנון לבניית ביה"ס תיחידני השני באריאל.

מתוך הפירוט והסיכום מתבקש סכום של - 110,000 ש"ח במחירי 8/85, כלומר סך של: - 145,000 ש"ח במחירי 9/85.

אני חוזר ומדגיש כי אין חריגה ממפתחות העלות של משהב"ש, אלא בניה נוספת המתבקשת מצורת המבנה והכנתו להגדלה מ-12 כמות ל-18 כמות.

בתודה מראש
ובכבוד רב

יגאל שלימור
מהנדס המועצה

זש/אס



מועצה מקומית אריאל

תאריך: 7 בספטמבר 1987
מספרנו: ממ/912

לכבוד
מר יהודה פתאל
מנהל אגף הפרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
ד.נ.א.

הודעה: הסכמת תכנית לבניית ביה"ס היסודי השני באריאל

התוכנית על בסיסותיה היא: קבע את כמות העלות לבניית שלב א' בביה"ס היסודי השני באריאל כדלקמן:

12 כיתה 125 מ"ר כיתה = 1500 י"ר.
1500 מ"ר 925 ש"ח/מ"ר (15/86) = 1,387,500 ש"ח (15/86)

קביעה זאת היא כי אם לקריטריונים ה"מסובלים" אלא שביה"ס היסודי הזה נזרקה מסיבות אדריכליות בשלבים כדלקמן:

שטח מבנה עיקרי שלב א'	1414.24 מ"ר
שטח קומת מרתף + מקלט שלב א'	232.30 מ"ר
סה"כ ביניים לבניה בשלב א'	1646.54 מ"ר
שטח מבנה עיקרי שלב ב'	342.78 מ"ר
שטח מקלט שלב ב'	99.21 מ"ר
סה"כ ביניים לבניה בשלב ב'	441.99 מ"ר
	=====
סה"כ שטח מבנה סופי (קטן מ - 18 = 125 = 2250 מ"ר)	2088.53 מ"ר

מר בן אלול טוען להריגה משמעותית בשטח המאושר של שלב א' ("עליה נחפש דרך להתחשבן כאשר ייבנה השלב הסופי של ביה"ס" - כדבריו) בגודל של כ - 150 מ"ר = (1500 - 1646).

ההריגה אינה קיימת מאחר והיא חלק מתוכנית הבינוי הכוללת, מה גם שעבודות פיתוח חצר ביה"ס נעשות במתכונת סופית ל - 18 כתות.

☐ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

94.11.87

תאריך

אל :

מר כהן

א.נ.

הנדון :

הצ'כ

בנדון.

לוטה מכתבו של

צ'כ א.נ.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

ב/מ

עוזר המנכ"ל

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

25/10/87

תאריך

אל:

המא

א.נ.

הנדון:

לוטח מכתבו של המא הנדון בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל



מחלקת הנדסה
20.10.87
הנ/520



לכבוד
מר עמוס אונגר
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: השלמת תקציב לבניית ביה"ס היחידני השני באריאל

בהמשך לפגישתך עם ראש המועצה ביום 4.10.87, רצ"ב העתק מכתב המפרט את בקשתנו להשלמת תקציב לבניית ביה"ס היחידני השני באריאל.

מתוך הפירוט והסיכום מתבקש סכום של 110,000 ש"ח במחירי 6/86, כלומר סך של: 145,000 ש"ח במחירי 9/86.

אני חוזר ומדגיש כי אין חריגה ממפתחות העלות של משהב"ש, אלא בניה נוספת המתבקשת מצורת המבנה והכנתו להגדלה מ-12 כתות ל-18 כתות.

בתודה מראש
ובכבוד רב

יגאל שלימור
מהנדס המועצה

זש/אס



מועצה מקומית אריאל

תאריך: 7 בספטמבר 1987
מספרנו: ממ/912

לכבוד
מר יהודה פתאל
מנהל אגף הפרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
א.נ.

הנדון: השלמת תקציב לבניית ביה"ס היחידני השני באריאל

הממונה על מוסדות ציבור קבע את מפתח העלות לבניית שלב א' של ביה"ס היחידני השני באריאל כדלקמן:

12 כתות 125 מ"ר/כתה = 1500 מ"ר.
1500 מ"ר 926 ש"ח/מ"ר (6/86) = 1,389,000 ש"ח (6/86)

קביעה זאת היא בהתאם לקריטריונים ה"מקובלים" אלא שבביה"ס היחידני הזה ניבנה מסיבות אדריכליות בשלבים כדלקמן:

שטח מבנה עיקרי שלב א'	1414.24 מ"ר	
שטח קומת מרתף + מקלט שלב א'	232.30 מ"ר	
סה"כ ביניים לבניה בשלב א'		1646.54 מ"ר
שטח מבנה עיקרי שלב ב'	342.78 מ"ר	
שטח מקלט שלב ב'	99.21 מ"ר	
סה"כ ביניים לבניה בשלב ב'		441.99 מ"ר
		=====
סה"כ שטח מבנה סופי		2088.53 מ"ר
(קטן מ - 18 = 125 = 2250 מ"ר)		

מר בן אלול טוען להריגה משמעותית בשטח המאושר של שלב א' ("עליה נחפש דרך להתחשבן כאשר ייבנה השלב הסופי של ביה"ס" - כדבריו) בגודל של כ - 150 מ"ר = (1646 - 1500).

החריגה אינה קיימת מאחר והיא חלק מתוכנית הבינוי הכוללת, מה גם שעבודות פיתוח חצר ביה"ס נעשות במתכונת סופית ל - 18 כתות.



אין ביכולת המועצה לממן, אפילו מימון ביניים, את ההפרש בעלויות
(150 = 926 = 110,000 ש"ח במחירי 6/86) ואני פונה אליך בבקשה להורות על
מימון משהב"ש בהתאם לבניה בפועל, סה"כ 1650 מ"ר בשלב א' וכ - 450 מ"ר
+ אולם ספורט תקני בשלב ב' בהתאם לתוכניות שיוגשו ויאשרו.

אני מודה לך על היענותך.

בכבוד רב,

(-)

רון נחמן
ראש המועצה

העתק: מר דוד בן אלול, הממונה על מוסדות ציבור
גב' צביה אפרתי, מחוז ירושלים.
גב' דינה כהן, מחוז ירושלים.
מר זאב שלימר, כאן.

זש/אס

כה' בחשוון התשמ"ח
17 בנובמבר 1987



לכבוד
מר רון נחמן
ראש המועצה
אריאל

אדון נכבד,

הנדון: בנה ביתך באריאל.

פניתך בנדון אל המנכ"ל הועברה אלינו למתן תשובה.

אריאל מתוכננת כעיר שבה היצע דיור מגוון. בצד בנייני דירות מן הסוג המקובל, יהיו בה בתים מדורגים, קוטג'ים סוריים, דירות צמודות קרקע מסוגים אחרים וגם אזורים ל"בנה ביתך". "עיר" בניגוד ל"שוב פרכי" לא ניתן לבנות באמצעות פגניות "בנה ביתך".

יחד עם זאת מודעים אנו לביקוש הקיים באריאל.

כרגע עומדים בשלבים שונים לקראת שיווק באריאל כ-46 מגרשים ברובע א' ועוד כ-120 מגרשים ברובע ב'.

בכבוד רב,
ח' נג
רנה זמיר
סמנחל המחוז

העתק:
מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
לשכת המנכ"ל
מר א. זילברמן - מנהל הפרויקט



1900
1000000

1900
1000000
1000000
1000000
1000000

1900

1900 1000000 1000000 1000000 1000000

1900 1000000 1000000 1000000 1000000
1900 1000000 1000000 1000000 1000000
1900 1000000 1000000 1000000 1000000
1900 1000000 1000000 1000000 1000000

1900 1000000 1000000 1000000 1000000

1900 1000000 1000000 1000000 1000000
1900 1000000 1000000 1000000 1000000

1900
1000000
1000000
1000000

1900
1000000
1000000
1000000
1000000

☐ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 19.10.87

אל:

ש. כהן

א.נ.

הנדון:

לוטח מכתבו של כח/כח בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

~~תאריך~~

לשכת המנהל הכללי

:ל

J.N

הנדון:

לוטת מכתבו של 15 הח בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

1. Name of the person or organization

2. Address of the person or organization

3. City, State, and Zip

4. Telephone number

5. Date of birth

6. Date of death

7. Date of burial

8. Date of cremation

9. Date of interment

10. Date of exhumation

11. Date of reinterment

12. Date of removal

13. Date of return

14. Date of disposal

15. Date of burial

16. Date of cremation

17. Date of interment

18. Date of exhumation

19. Date of reinterment

20. Date of removal

21. Date of return

22. Date of disposal

23. Date of burial

24. Date of cremation

25. Date of interment

26. Date of exhumation

27. Date of reinterment

28. Date of removal

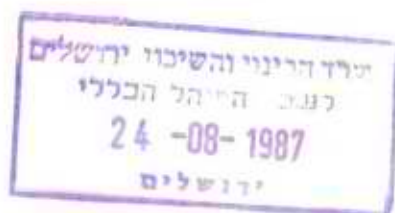
29. Date of return

30. Date of disposal



מועצה מקומית אריאל

תאריך 14 באוגוסט 1987
מספר 876/ממ



לכבוד
מר עמוס אונגר
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

עמוס ידידי,

שמחתי להודעתו של שר הבינוי והשיכון על סיוע בבניית 200 יח"ד ב"נופים",
בשלב הראשון, והגדלה ל - 800 יח"ד בהמשך. שמחתי גם על 750 יח"ד שיוקמו בראש
העין.

אני מבקש שגם אצלינו, באריאל, יוכשרו מייד שטחים ל - 400 - 500 מגרשים
לבניה עצמית (בנה ביתך).

כיום, בהליכים לקראת שיווק/הגרלה יש 43 מגרשים בלבד כנגד רשימת מבקשים
בת 250 שמות.

אני פטור מלהסביר מה הסכנה החברתית הצפויה לאריאל ללא האיוון הנכון
בעזרת משיכת אוכלוסיה ברמה כלכלית וחברתית גבוהה יותר.

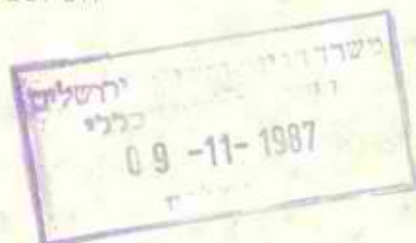
ב כ ר כ ה,

רון נחמן
ראש המועצה

זש/אס



מחלקת הנדסה
4.11.87
הנ/561



לכבוד
מר עמוס אינגר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון: המלצה להקצאת קרקע באריאל - גירון בנייה ופיתוח בע"מ
סימוכין: שלך מיום 19.10.87

בהמשך למכתבך וכפי שהובהר אבקשך לתקן ההמלצה ולהוסיף אליה את השטח

המיועד לבנין משרדים - (מס' 15) בהתאם לשרטוט המצ"ב.

בתודה מראש,
ובכבוד רב,
ד"ר שלי ימיר
מהנדס המועצה

זש/אס

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כ"ו תשרי תשמ"ח
19 אוקטובר 1987

לכבוד
מר מ. ליפקה
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
ירושלים

א.נ.

הנדון: שטח סופרמרקט במרכז המסחרי באריאל

בהמשך לשיחות שהתקיימו בין מינהל מקרקעי ישראל, הרשות המקומית אריאל ומשרדנו, אני מבקש כי מינהל מקרקעי ישראל יקצה את השטח המיועד לסופרמרקט במרכז המסחרי באריאל (מצ"ב סקיצה כללית המסומנת בצבע כחול) לחברת "גירון בניה ופיתוח" בע"מ, עבור קו - אופ.

ברצוני להזכיר כי השטח כולו הוקצה בזמנו לחברת "שיכון ופיתוח" וזו אמנם ביצעה פיתוח כללי חלקי גם לשטח זה, אשר לגביו הגיעו לסיכום על ההוצאה עם החברה.

לאחר שבדקנו את החברה ואישורה כחברה משכנת ולאור נסיונה בהקמת מרכזים מסחריים ולאור חשיבות זרז וקידום הקמת הסופרמרקט באריאל, אני מבקש כי מינהל מקרקעי ישראל יפטור ממכרז ויקצה הקרקע כמפורט לעיל לחברה הנ"ל.

אני מודה לך על טיפולך.

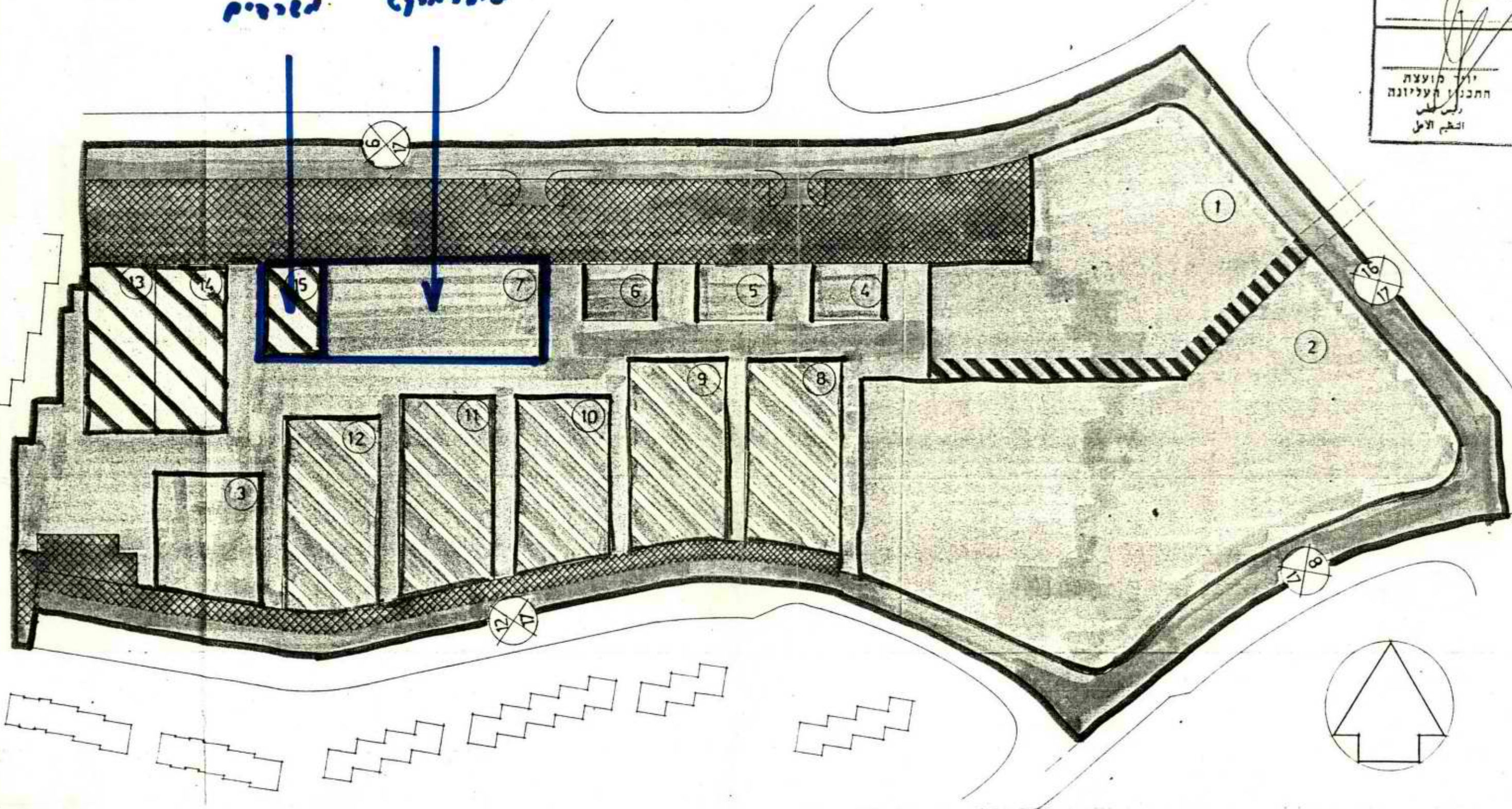
בברכה,

עמוס אונגר
המנהל הכללי

העתק: מר ר. נחמן - ראש המועצה המקומית אריאל

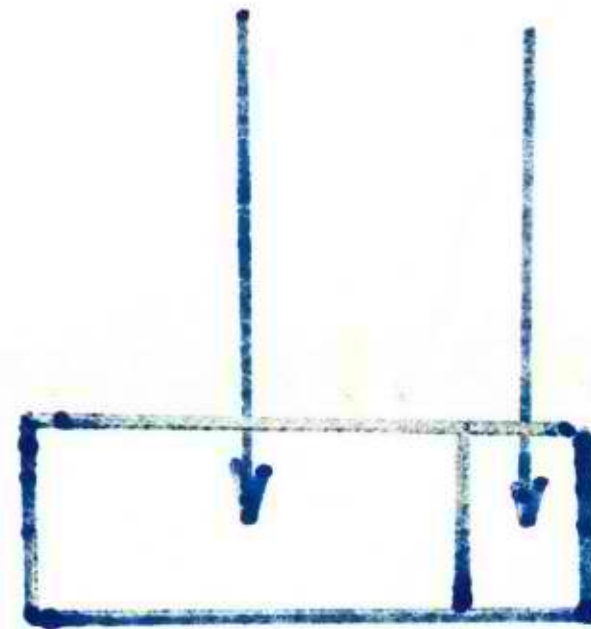
16
 תכנון מקומי ארסל
 תכנון מלב
 13/1/1 מש
 דל
 מועצת התכנון העליונה
 مجلس التنظيم الأعلى
 3.6.84 בתה 1484 בתאריך
 3.6.84
 טה להפסיד את התכנית לתעופה
 سرد ابداع هذا المشروع لاعتراض من جهة الامر
 יו"ר מועצת התכנון העליונה
 رئيس مجلس التنظيم الأعلى

סוכרתיק
מזורים



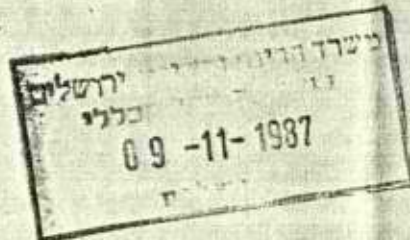
olcchp)

hgrgq





מחלקת הנדסה
4.11.87
הנ/561



לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון: המלצה להקצאת קרקע באריאל - גירון בנייה ופיתוח בע"מ
סימוכין: שלר מיום 19.10.87

בהמשך למכתבר ובפני שהובהר מבקשר לתכנן ההמלצה ולהוסיף אליה את השטח

המיועד לבנין משרדים - (מס' 15) בהתאם לשרטוט המצ"ב.

במודה מראשו,
ובכבוד רב,

ואב שליומר
מהנדס המועצה

זש/אס

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כ"ו תשרי תשמ"ח
19 אוקטובר 1987

לכבוד
מר מ. ליפקה
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
ירושלים

א.נ.

הנדון: שטח סופרמרקט במרכז המסחרי באריאל

בהמשך לשיחות שהתקיימו בין מינהל מקרקעי ישראל, הרשות המקומית אריאל ומשרדנו, אני מבקש כי מינהל מקרקעי ישראל יקצה את השטח המיועד לסופרמרקט במרכז המסחרי באריאל (מצ"ב סקיצה כללית המסומנת בצבע כחול) לחברת "גיוון בניה ופיתוח" בע"מ, עבור קו - אופ.

ברצוני להזכיר כי השטח כולו הוקצה בזמנו לחברת "שיכון ופיתוח" וזו אמנם ביצעה פיתוח כללי חלקי גם לשטח זה, אשר לגביו הגיעו לסיכום על ההוצאה עם החברה.

לאחר שבדקנו את החברה ואישורה כחברה משכנת ולאור נסיגה בהקמת מרכזים מסחריים ולאור חשיבות זרוע וקידום הקמת הסופרמרקט באריאל, אני מבקש כי מינהל מקרקעי ישראל יפסוק ממכרז ויקצה הקרקע כמפורט לעיל לחברה הנ"ל.

אני מודה לך על טיפולך.

בברכה,

עמוס אונגר
המנהל הכללי

העתק: מר ר. נחמן - ראש המועצה המקומית אריאל

ms 116

תכנון מקומי ארבע

تعلیم علیہ

130/1/1 מ"מ - 61/2

رقم _____

מועצת התכנון העליונה

مجلس التعليم الأول

בתה מפי 14/84 בתאריך 3.6.84

رقم _____ تاریخ _____

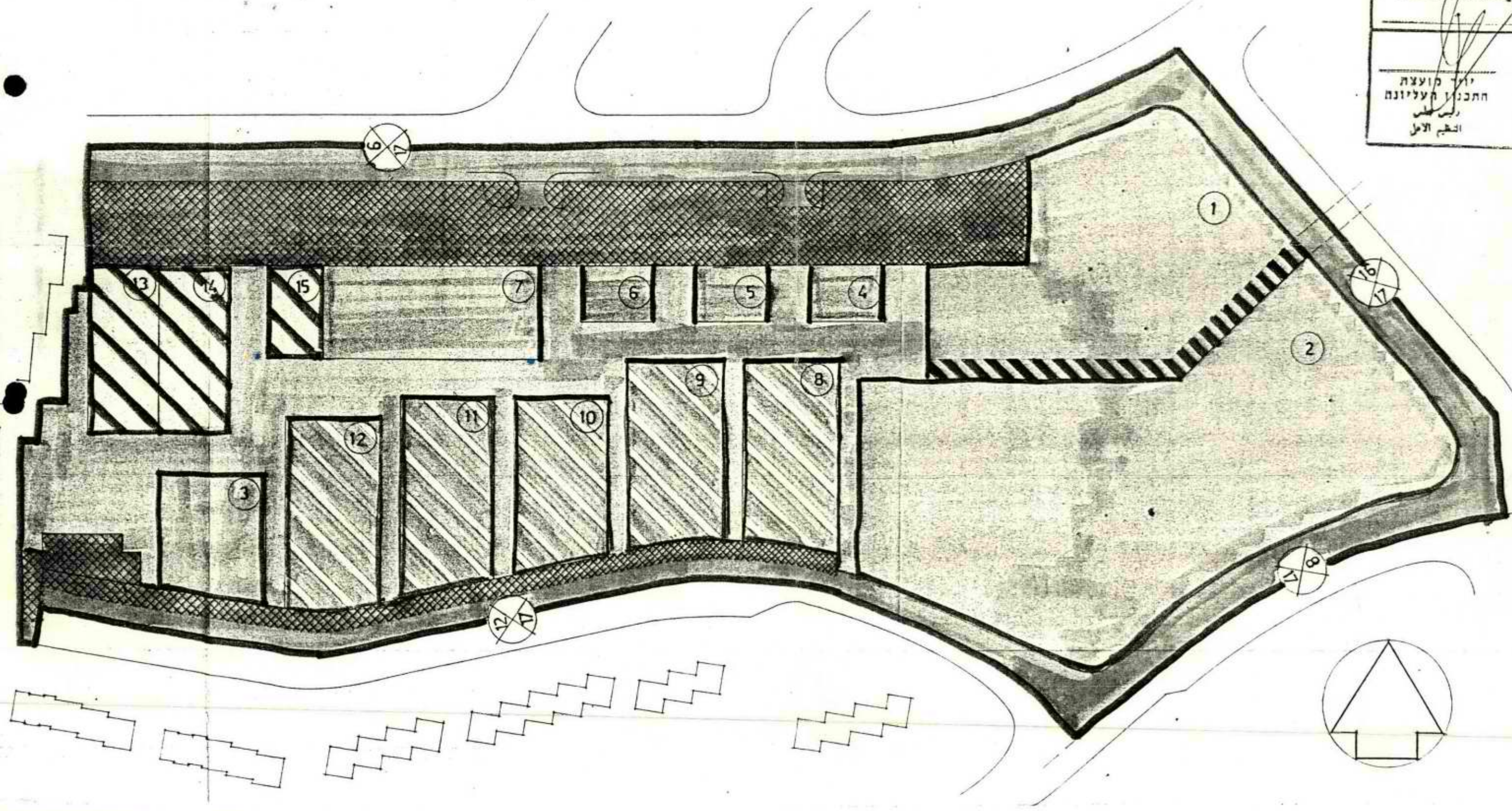
טה להפסיד את התבנית לתעופה

سر ابداع هذا المصروع لا توافر من هذه الامور

י"ד מועצת
התכנון העליונה

התכנון העליונה

التظيم الامل



2.11.1987

לכבוד
מר רון נחמן
ראש המועצה המקומית
אריאל

א.נ.,

הנדון: השתתפות בשכר דירה

מכתבך למנהל הכללי מיום 22.9.87 הועבר לטיפול.

בישוב אריאל ניתנת השתתפות בשכר דירה זהה להשתתפות הניתנת בישובי המרכז כגון תל-אביב או ירושלים.

הוראות מתאימות ישנן בבנקים למשכנתאות מ- 17.7.1987 והובאו גם לידיעתך.

בקשתך כפי שהתבטאה במכתבך שבסימוכין, להשוות את ההשתתפות בשכר דירה כפי שניתנת בישוביפתוח, פירושה הקטנת הסיוע למי שישכור דירה באריאל, בצורה משמעותית,

אני מקווה שזאת לא היתה כוונתך.

בכבוד רב,

מנהל אגף אשכול

העתיק: מר עמוס אונגר, המנהל הכללי

2007
10.11.1983
10.11.1983
10.11.1983

10.11.1983

10.11.1983

10.11.1983

10.11.1983

10.11.1983

10.11.1983

10.11.1983

10.11.1983

10.11.1983

10.11.1983

757

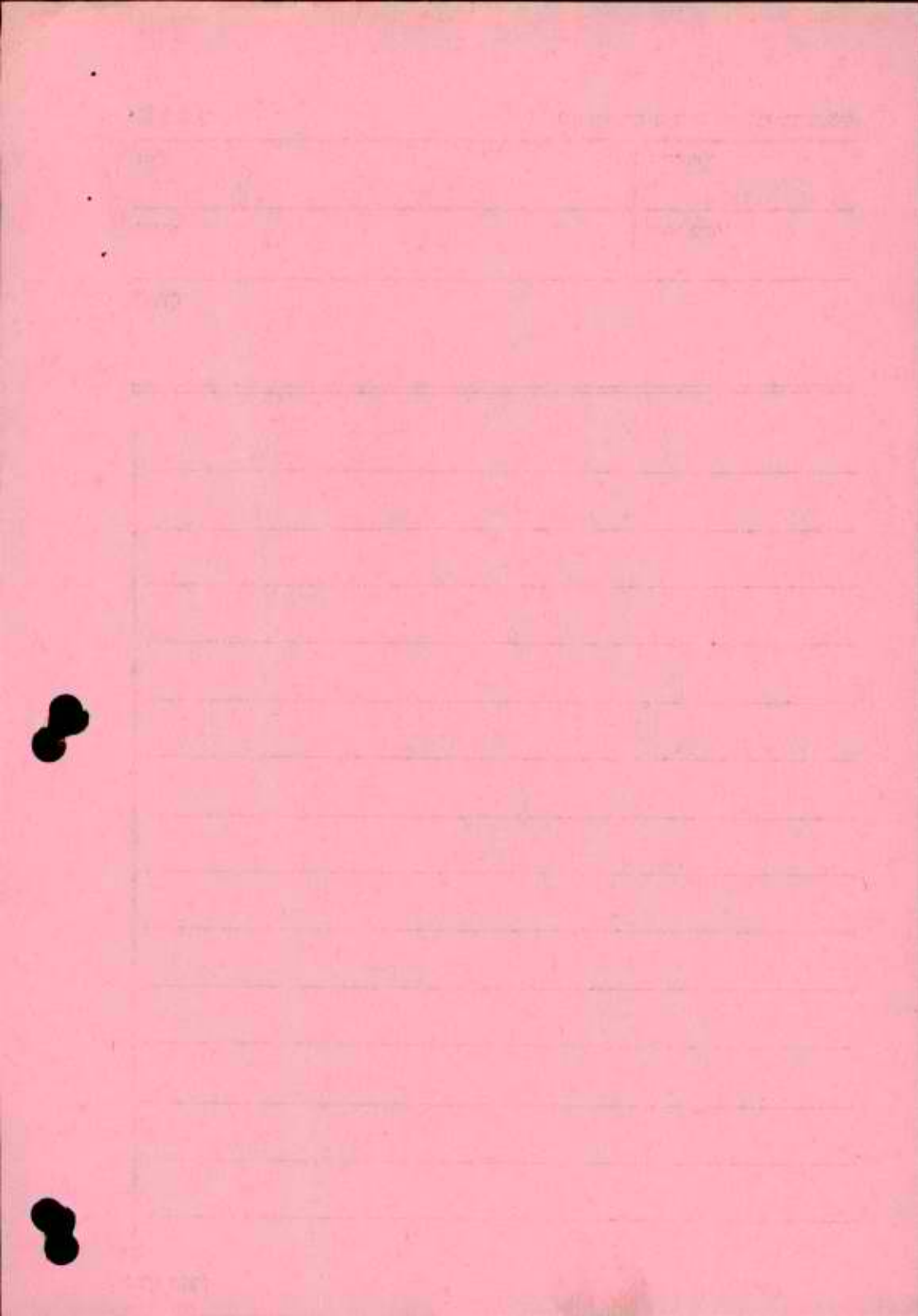
התאריך	5/10/87	מל:	3-10-87
תיק מס'		מאת:	ע-1
		חברת:	

$(K-1)C = 200$

Handwritten notes on lined paper, likely a student's work. The text is written in a cursive script and appears to be a list or a series of related terms. The words are difficult to decipher due to the cursive style and the handwriting, but they seem to include:

- Handwritten words and phrases, possibly related to a list or a series of related terms.
- Words that are difficult to decipher due to the cursive style and the handwriting.

שררדונורדימנט
ישראל
יחסי - יחסי
2-10-1987
יחסי



אל: הר א-אסור, ארץ אשכנז

מאת: צ-הרה

תיק מס': 04-10-1987

תאריך: 04-10-1987

השם: השם בלע

אחמ

אנא האב רצו-תשובה

למרת ברת-א-הנח

הנה

צ-הרה



22.9.87
ממ/943



לכבוד
מנכ"ל משרד השיכון
מר עמוס אונגר

א.נ.,

הנדון: השתתפות בשכ"ד.

רצ"ב מכתבו של ראש אגף האיכלוס ממנו משתמע כי אריאל איננה
נהנית ממעמד של ישוב פיתוח.

אני מודה למר אשורי על הכללת אריאל בהסדר זה של שכ"ד עבור
העולים החדשים המגיעים אלינו, אבל אבקש טיפולך על מנת שאריאל תקבל מעמד
במשב"ש כמו קרית ארבע וקצרון.

בכבוד רב,

רון נחמן
ראש המועצה

רנ/לנ

17.7.1957

לכבוד
ממונים מחוזים לאכלוס
בנקים למשכנותאות

א.ג.נ.

חנדון השתתפות בשכר דירה

הריני להודיעכם שיש להוסיף לרשימת
הישובים בהם ניתן לממש השתתפות בשכר דירה
את הישובים הבאים:

1. אריאל (זכאים בקבוצת ישובים 10 יכולים
לממש השתתפות בישוב זה).

2. ישובים קטנים שבטיפול המנהל לבניה כפרית -
קבוצת ישובים 30.

גובה הסיוע בישובים אלו יהיה כמקובל בישובי המרכז.

בכבוד רב,
אמנון אשורי
מנהל אגף אכלוס

העתקו מר דני יצחקי - המנהל לבניה כפרית
מר חביב קצב - משרד הקליטה
מר ישראל שורץ - סגן מנהל אגף אכלוס
גב' סובת לוי - ממונה על הטיפול בפרט

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

✓

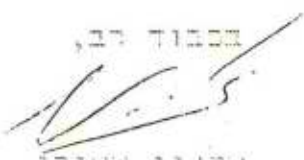
16.8.87

לכבוד
ביתים לשכונתאות
ממונים מחוזיים לאכלוס

הנדון: השתתפות בשכר דירה

השתתפות בשכר דירה לזכאים כולל עולים, תינתן גם בישובים שסמליהם
כדלקמן: 54,53,52,51,50,30,13,12,11,10

גובה הסיוע יהיה כנהוג בישובים עירוניים שאינם ישובי פיתוח.
בישובים קרית ארבע וקצרין הסיוע יהיה כנהוג בישובי פיתוח.

בכבוד רב,

מנהל אגף איכלוס

המנהל - המנהל לזכאים
מנהל קצב - המשרד להליכה עליה
מנהל שמינוברג - חב' עמיד
מנהל יגור - חב' עמיד
מנהל שוורץ - ס/מנהל אגף איכלוס
מנהל הולנדר - ס/מנהל אגף איכלוס
מנהל ארזון - ס/מנהל אגף איכלוס

מזכר

(להתכתבות מימית במשרדי הממשלה)

אל:	התאריך: 10/10/77
מאת:	א. אשור, מנכ"ל
	תיק מס': 3107

השם: בלע - יון / חל

אח"כ

אנא הוצא חשבונית - תוספת
למחיר הרכיב - 1000

מזה

3107



22.9.87
ממ/943



לכבוד
מנכ"ל משרד השיכון
מר עמוס אונגר

א.נ.,

הנדון: השתתפות בשכ"ד.

רצ"ב מכתבו של ראש אגף האיכלוס ממנו משתמע כי אריאל איננה
נהנית ממעמד של ישוב פיתוח.

אני מודה למר אשורי על הכללת אריאל בהסדר זה של שכ"ד עבור
העולים החדשים המגיעים אלינו, אבל אבקש טיפולך על מנת שאריאל תקבל מעמד
במשב"ש כמו קרית ארבע וקצרינ.

בכבוד רב,

רון נחמן
ראש המועצה

רנ/לב

פ.י.פ.
מ.י.י.
17.7.1967

לכבוד
ממונים מחנכים לאכלוס
בנקים למשכנתאות

א.ג.נ..

הנדון: השתתפות בשכר דירה

הריני להודיעכם שיש להוסיף לרשימת
הישובים בהם ניתן לממש השתתפות בשכר דירה
את הישובים הבאים:

1. אריאל (זכאים בקבוצת ישובים 10 יכולים
לממש השתתפות בישוב זה).

2. ישובים קטנים שבטיפול המנהל לבניה כפרית -
קבוצת ישובים 30.

גובה הסיוע בישובים אלו יהיה כמקובל בישובי המרכז.

בכבוד רב,
אמנון אשורי
מנהל אגף אכלוס

העתקו מר דני יצחקי - המנהל לבניה כפרית
מר חביב קצב - משרד הקליטה
מר ישראל שורץ - סגן מנהל אגף אכלוס
גב' סובה לוי - ממונה על הטיפול בפרט

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

✓

16.8.87

לכבוד
בנקים למשכנתאות
ממונים מחוזיים לאכלוס

הנדון: השתתפות בשכר דירה

השתתפות בשכר דירה לזכאים כולל עולים, תינתן גם בישובים שסמליהם
כדלקמן: 54,53,52,51,50,30,13,12,11,10

גובה הסיוע יהיה כנהוג בישובים עירוניים שאינם ישובי פיתוח.
בישובים קרית ארבע וקצרין-הסיוע יהיה כנהוג בישובי פיתוח.

בכבוד רב,

מנהל אגף איכלוס

הנחיה: מר דני יצחקי - המנהל לענייני כפרות
מר חיים קצב - המשרד להליטת עלייה
מר ש. שטיינברג - חב' עמיד
מר יצחק יגור - חב' עמיד
מר י. שורץ - ס/מנהל אגף איכלוס
גב' חלל הולנדר - ס/מנהל אגף איכלוס
גב' מיכאלה גרזון - ס/מנהל אגף איכלוס

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

ארץ

התחלות בניה והשקעות בשנים 1980/1 - 86/7 לפי שנת תקציב וסוגי ממו

אוכלוסיה באלפים (6/1983)	אוכלוסיה באלפים (12/1985)
1.2	3.2

סה"כ השקעות (באלפי דולרים) בשנים 87-80

80-81	81-82	82-83	83-84	84-85	85-86	86-87	
4975.9	575.9	1768.5	899.1	1371.1	2631.2		פיתוח מראש
56.5	61.1	70.4	46.3	-	-		פיתוח משלים בשכ"י ותיקות
182.4	375.9	900.0	1796.3	663.6	203.4		מוסדות ציבור
-	-	-	-	-	-		שיקום פיזי
16	173	487	509	378	57		התחלות בניה

9/...

א.י.א.
מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, ד' בחשוון תשמ"ח
27 באוקטובר 1987

לכבוד
מר רון נחמן
ראש המועצה המקומית
אריאל

א.נ.

הנדון: בניית שכון ופתוח באריאל

המשרד רואה חשיבות ונותן עדיפות גבוהה להגברת הבנייה באריאל.

אנו מעניינים את כל חברות הבניה ומקדישים תמריצים מיוחדים לעדוד הבניה.

נעשה כמיטב יכולתנו שגם חברת שיכון ופיתוח תשתלב בבניה במקום ולשם כך נפנה להנהלת החברה.

בכבוד רב,

עמוס אונגר
המנהל הכללי

אל:	צ'כיה	התאריך
מאת:	א. ל.	תיק מס'
הנדון:	הבטחון של ארץ ישראל	

המשלש בלילה חלצה ארץ ישראל
 ארץ ישראל להוציאה הבקיה בארץ ישראל
 ארץ ישראל מחזיקים זה לזה חברים
 הבקיה ~~אשר~~ ~~לפי~~ ~~ההחלטות~~ ~~הממשלה~~
 ח' חברים אשר הבקיה
 ארץ ישראל במטה ישראלי
 ח' חברים אשר ופחה חלצה בקיה
 ח' חברים אשר ופחה חלצה בקיה
 ח' חברים אשר ופחה חלצה בקיה

ח' חברים
 ח' חברים

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:

התאריך

מאת:

תיק מס'

הגנה שבת ופלא קאמא

א.י.

לדבר על אה אלהי חצא
חשובה לזה חצא חצא

חצא

חצא

משרד הביטחון והיישוב-ירושלים
חומר אגף נכסיו וחיו
25-10-1987
דואר נכס



27.9.87
949/ממ

לכבוד
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר עמוס אונגר

מר אונגר היקר,

הנדון: בניית שכון ופתוח בארמאל

חברת שו"פ משלימה את מסירת הדירות והמרכז המסחרי באריאל ובנייה נוספת על ידה - אין.

אני מבקש שחברת שו"פ תיכנס מיד עוד בשנה תקציבית זו להתחלת 120 עד 150 יחידות דיור במסגרת הקצאות משרד השיכון.

אודה לך על אישורך לדירקטוריון שו"פ.

בברכה,

רוך נחמן
ראש המועצה

העתק: עו"ד דב מילמן, יו"ר שו"פ.

רב/לב

Dr. J. H. P. Diehl

מזכר

אל:

התאריך

17.12.2010

תיק מס'

מאת:

ד"ר

הנדל שבתן ופ"ח קאמא

א"י

לד"ר אה גלילי
השוכה לחדר 1010

מזכר

2-1010



27.9.87
ממ/949



לכבוד
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר עמוס אונגר

מר אונגר היקר,

הנדון: בניית שכון ופתוח באריאל

חברת שו"פ משלימה את מסירת הדירות והמרכז המסחרי באריאל
ובנייה נוספת על ידה - אין.

אני מבקש שחברת שו"פ תיכנס מיד עוד בשנה תקציבית זו להתחלת
120 עד 150 יחידות דיור במסגרת הקצאות משרד השיכון.

אודה לך על אישורך לדירקטוריון שו"פ.

בברכה,

רון נחמן
ראש המועצה

העתק: עו"ד דב מילמן, יו"ר שו"פ.

רנ/לנ

(Handwritten note in Hebrew):
המחלקה הכלכלית
המחלקה המשפטית
המחלקה המנהלית
המחלקה המסחרית
המחלקה המבטאית
המחלקה המבטאית
המחלקה המבטאית
המחלקה המבטאית

דפוס
11/12



מועצה מקומית אריאל

תאריך: 27/10/87

מספר:

מספר:

לכבוד

הי עמ'ס אולני
המנהל הכללי
לשטחים



הבוקר השלום אהבתי לך ידיו

שלום ~ 27/10/87

אבקש לראות במהרה ולתת לי תשובה
האבולנט + שם אמרתי המשרד לא ידעו (ענין זה ידוע).
היום נכנס השם הכלליים לא ידעו האבולנט + המשרד לא ידעו.
המשרד המנהל עדיין המשרד לא ידעו המשרד.

לכבוד

שלום
המשרד המנהל

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כ"ו תשרי תשמ"ח
19 אוקטובר 1987

לכבוד
מר מ. ליפקה
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
ירושלים

א.נ.

הנדון: שטח סופרמרקט במרכז המסחרי באריאל

בהמשך לשיחות שהתקיימו בין מינהל מקרקעי ישראל, הרשות המקומית אריאל ומשרדנו, אני מבקש כי מינהל מקרקעי ישראל יקצה את השטח המיועד לסופרמרקט במרכז המסחרי באריאל (מצ"ב סקיצה כללית המסומנת בצבע כחול) לחברת "גירון בניה ופיתוח" בע"מ, עבור קו - אופ.

ברצוני להזכיר כי השטח כולו הוקצה בזמנו לחברת "שיכון ופיתוח" וזו אמנם ביצעה פיתוח כללי חלקי גם לשטח זה, אשר לגביו הגיעו לסיכום על ההוצאה עם החברה.

לאחר שבדקנו את החברה ואישורה כחברה משכנת ולאור נסיונה בהקמת מרכזים מסחריים ולאור חשיבות זרוז וקידום הקמת הסופרמרקט באריאל, אני מבקש כי מינהל מקרקעי ישראל יפטור ממכרז ויקצה הקרקע כמפורט לעיל לחברה הנ"ל.

אני מודה לך על טיפולך.

בברכה,

עמוס אונגר
המנהל הכללי

העתק: מר ר. נחמן - ראש המועצה המקומית אריאל

Handwritten mark in the top left corner, possibly initials or a signature.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, כו' תשרי תשמ"ח
19 באוקטובר 1987

לכבוד
מר משה ליפקה
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: שטח סופרמרקט במרכז המסחרי באריאל

בהמשך לשיחות שהתקיימו בין מינהל מקרקעי ישראל, הרשות המקומית אריאל ומשרדנו, אני מבקש כי מינהל מקרקעי ישראל יקצה את השטח המיועד לסופרמרקט במרכז המסחרי באריאל (מצ"ב סקיצה כללית המסומנת בצבע כחול) לחברת "גירון בניה ופיתוח" בע"מ, עבור קו-אופ.

ברצוני להזכיר כי השטח כולו הוקצה בזמנו לחברת "שיכון ופיתוח" וזו אמנם ביצעה פיתוח כללי חלקי גם לשטח זה, אשר לגביו הגיעו לסכום על ההוצאה עם החברה.

לאחר שבדקנו את החברה ואישורה כחברה משכנת ולאור נסיונה בהקמת מרכזים מסחריים ולאור חשיבות זרוז וקידום הקמת הסופרמרקט באריאל, אני מבקש כי מינהל מקרקעי ישראל יפסור ממכרז ויקצה הקרקע כמפורט לעיל לחברה הנ"ל.

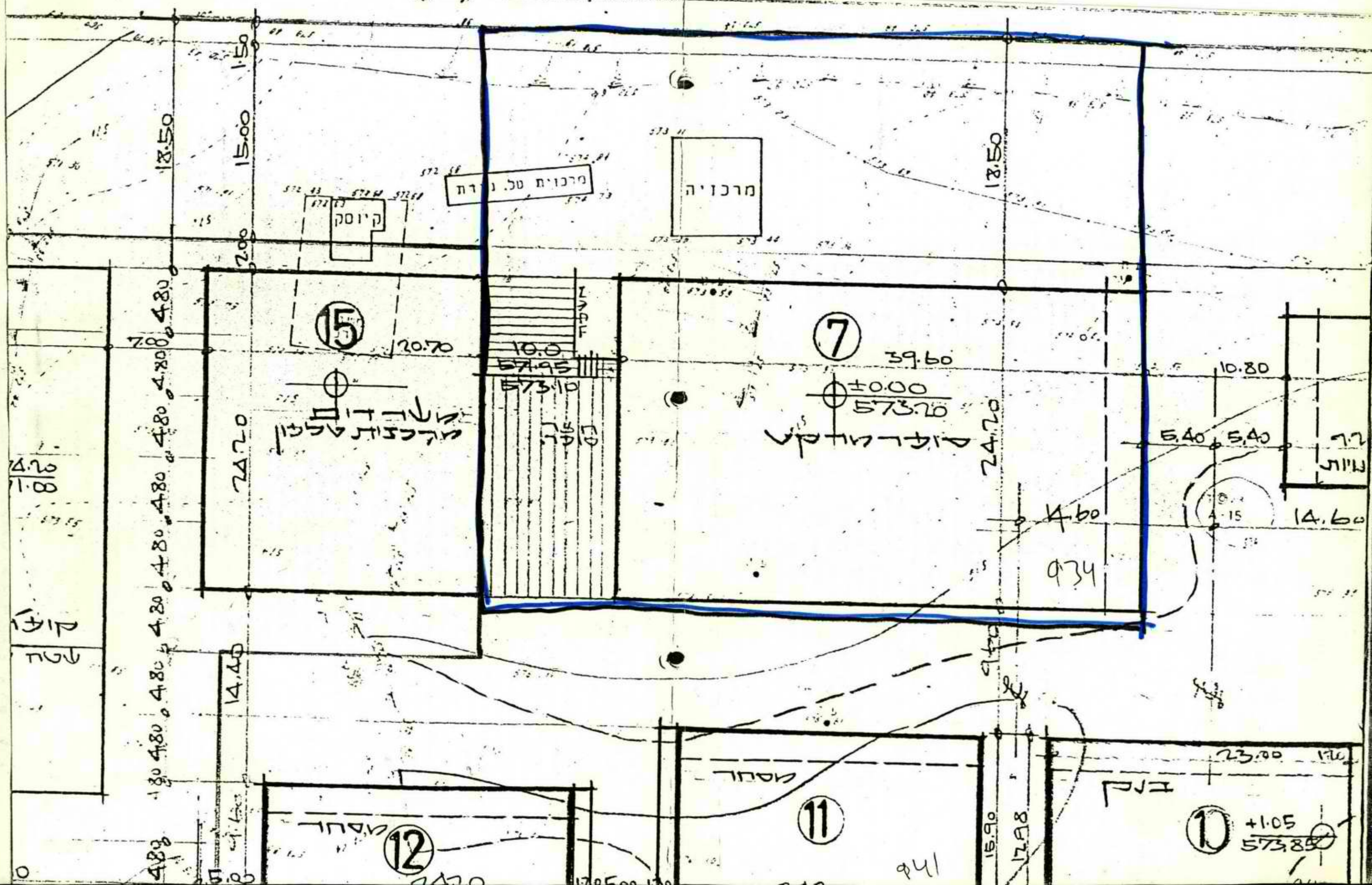
אני מודה לך על טיפולך.

בברכה,

עמוס אונגר
המנהל הכללי

הערת:

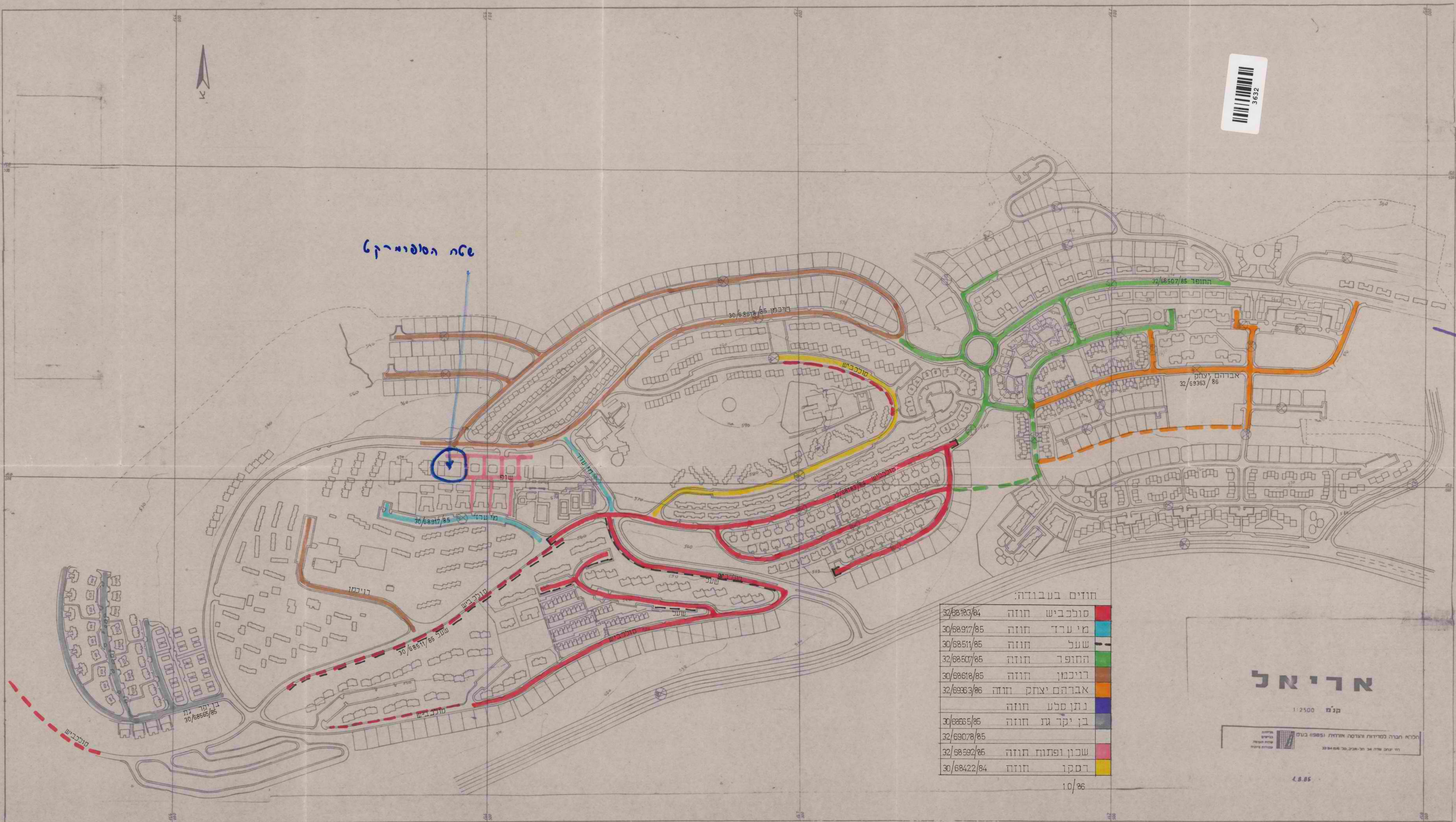
מר ר. נחמן - ראש המועצה המקומית אריאל



1. The following are the names of the persons who have been appointed to the various committees of the Board of Directors of the American Red Cross, for the year 1917.



שטח הספוא-קט



חוזים בעבודה:

32/68183/84	סולכביש חוזה
30/68917/85	מי ערד חוזה
30/68511/85	שעל חוזה
32/68507/85	החופר חוזה
30/68618/85	רויכמן חוזה
32/69363/86	אברהם יצחק חוזה
	נתן סלע חוזה
30/68865/85	בן יקר גת חוזה
32/69078/85	
32/68592/85	שכון ופתוח חוזה
30/68422/84	רסקו חוזה

10/86

אדריאל

קב"מ 1:2500

חסיא חברה למדידות וזעזועים אורחות (1985) בע"מ
ר"י יצחק שדה 34 תל-אביב, 22 84 88

4.8.85

יג' בתשרי התשמ"ז
6 באוקטובר 1987



לכבוד

מר ב. בחמן

ראש המועצה המקומית

אריאל

אדון נכבד,

הנדון: מר ה. רובין (ארה"ב) - אריאל.
סימוכין: מכתבך למנכ"ל 18.1.87, תשובתי 19.2.87

בהתאם לפנייתך הטלפונית ב-6.10.87 ברצוני להבהיר:

מכתבי מ-19.2.87 בניהול בעיני עומד. אנו נהיה מוכנים לשקול שינוי
מהשכרה לרכישת.

אם היזם הנ"ל, או יזם אחר, יעמוד בתנאים המתחייבים מתשלומי חון
מחז"ל ובתנאי הפעלת חברות משכנות בארץ כולל אישור פרוגרמה וכו' -
אנו נהיה מוכנים לבדוק אפשרות המלצה להקצאת שטחים מתאימים באריאל
עפ"י הפרוגרמה השנתית.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש ✓
מר יהודה פתאל - מנהל אגף הפרוגרמות
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית

1947年5月25日

REF ID: A66100

UNCLASSIFIED//FOR OFFICIAL USE ONLY

DAVIDSON CREAM

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED DATE 08-11-2010 BY 60322 UCBAW

16. 1. 1961. 1. 1. 1961. 1. 1. 1961.

01-0000-0000 01-0000-0000
 01-0000-0000 01-0000-0000
 01-0000-0000 01-0000-0000
 01-0000-0000 01-0000-0000

18/11

1897-1898
1897-1898
1897-1898

1897-1898



המנהל הכללי
לביטוח
המנהל הכללי
לביטוח

מועצה מקומית אריאל

תאריך: 3 בספטמבר 1987
מספרנו: לש/915



לכבוד
מר עמוס אונגר
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
א.נ.,

הנדון: צומת אריאל בכביש חוצה שומרון

1. אני חוזר ופונה אליך בנושא הכאוב הנ"ל.
2. אינני רואה שנעשות פעולות לשיפור המצב בצומת מסוכנת זאת, אחד הצמתים החשובים והעמוסים בכביש חוצה שומרון.
3. המכתב הרצ"ב נמצא בידי מנכ"ל מע"צ. אבקשך להנחותו ברוח הסיכום.

ב ב ר כ ה

רון נחמן
ראש המועצה

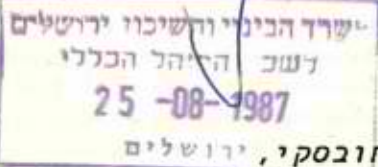
זש/אס

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כה' באב התשמ"ז
מספר: 20 באוגוסט 1987

אריאל, מרכז קליטה 18.8.87

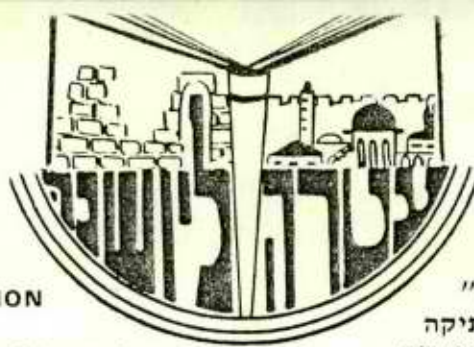


השתתפו: ה"ה - ר. נחמן, שליומר, סמי, יוסף לוי,
דב גל, א. ברזקי, שמריהו כהן, א. לחובסקי, ירושלים
ל. קוקוש, א. זילבר, א. זילברמן.

1. מרכז הקליטה באשקוביות יופעל ע"י ההסתדרות הציונית באמצעות המועצה המקומית שתקבל לידיה הנכסים לאחר שישופצו במימון משהב"ש.
2. משהב"ש מוכן עקרונית להקצות הנכסים ולממן השיפוץ לאחר קבלת אומדן תקציבי ואישור הנהלת המשרד.
3. האיתור יהיה באזור ב' (דרומי) שבו 66 יחידות מתוכן 21 יח' (53 חדרים) פנויות.
4. המועצה מוכנה באמצעות תקציב משהב"ש לבצע השיפוץ, המחוז יבדוק הצעה זו לעומת שיפוץ באמצעות עמידר.
5. עמידר התבקשה בתחילת אוגוסט להכין האומדן.
6. המועצה תחתום עם עמידר על חוזה מפורט ותתחייב להפעיל המרכז לייעודו. דירות שיתפנו עד 66 יחידות ייועדו למרכז הקליטה בלבד.

רשם: שמריהו כהן

תפוצה:
מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש
מר א. נטף - מנהל אגף נכסים ודיוור
גב' ש. צימרמן - ס/מנהל אגף נכסים ודיוור
לנוכחים

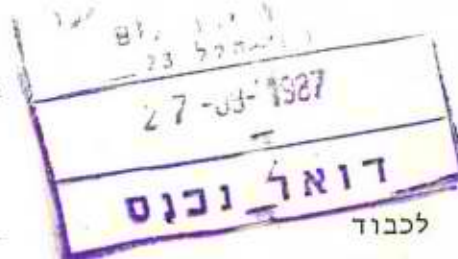


"ATARAH LE'YOSHNAH" ORGANIZATION
for the **revival of Torah institutions**
and the Jewish settlement of the Old City of Jerusalem
2 Hameshorerim St. Jerusalem 97500. Tel. 285120, 284148

אגודה להחזרת "עטרה ליושנה"

של מוסדות תורה וישוב ירושלים העתיקה
לימוד הלכות הקודש והמקדש ובנין ירושלים
רחוב המשוררים 2, ירושלים 97 500, טל. 285120, 284148

ה' אלול תשמ"ז
30.8.87



מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר עמוס אונגר
ירושלים

א.מ.נ.

- ישיבת "תורת כהנים"
- כולל אברכים
- מדרשה בכתב "באהלי תורה"
- שנת שבתון
- השתלמות לבני תורה מארץ

- בתי כנסת
- ציון המצוינת, גליציה
- בית המערבים
- חיי עולם

- "בנין ירושלים"
- חידוש הישוב היהודי
- פינוי וקבלת נכסים
- קבוצה לביצוע עבודות בניה
- שקום ואכלוס מבנים

- "הר המור"
- מרכז למידה לנושאי ירושלים והמקדש
- סיורים
- ימי עיון, סמינרים, ירחי כלה
- תצוגה מתמדת לביהמ"ק וכליו
- ספרות הקודשים
- מכון חומת ירושלים, הוצאת ספרים

- "לבנת ירושלים"
- מפעל לחדוק קשרי יהדות העולם וירושלים

- TORAT COHANIM YESHIVA
- Kollel
- Beoholei Tora Correspondence course
- Sabbatical Study Program

- SYNAGOGUES
- Zion Hametzuyenet, Galicia Compound
- The Maaravim Compound
- Chaye Olam

- BINYAN YERUSHALAIM
- Renewal of Jewish Settlement
- Evacuation & Acquisition of Buildings
- Group of Building Workers
- Restoration of Buildings

- "HAR HAMOR"
- Center for study of Jerusalem & The Temple
- Tours
- Seminars
- Permanent exposition
- "Kodoshim" library
- "Homat Yerushalaim", Publishing

- BRICK IN JERUSALEM
- Program for strengthening the ties between Jerusalem and the Jewish People

עם כניסתך לתפקיד מנכ"ל המשרד, ביקשנו להיעוד עמך
בדחיפות בקשר לקביעת דפוסי עבודה ותמיכת משרדך לעניני
"עטרה ליושנה".

לאחר דחיות מספר קיבלנו מכתבך מיום 16.4.87 (צילום רצ"ב)
בו אתה מפנה אותנו למר שמריהו כהן מנהל מחוז ירושלים
לליבון הנושא.

פנינו מיד למר כהן והלה קיבל אותנו לשיחה ענינית, שמע
בקשותינו והבטיח להידבר עמך בנידון.

בבקשך מאד להנחות את הממונה על המחוז בהנחיות מעשיות
בהתאם להצעות שהגשנו למר כהן - לטובת ענינה של בירת
ישראל שהכל מצפים לשלומה ולהתפתחותה.

ראה נא בקשתינו באורח דחוף !

בברכה

יהושפט אלפרט

העתק: מר ש"כהן מנהל מחוז ירושלים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"ז בניסן תשמ"ז
16 באפריל 1987

לכבוד
מר ישראל פויכטונגר

לכבוד
מר יהושפט אלרפט
אגודה להחזרת "עטרה ליושנה"
המשוררים 2
ירושלים

א.נ.

א.נ.

הנדון: מכתב מיום 5.4.87

המנכ"ל עיין במכתבך.

הינך מתבקש לפנות למר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים, לליבון
הנושא.

בברכה,
202
דורות צפירי
עוזרת המנהל הכללי

נודינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ג' באלול ה'תשמ"ז
28 באוגוסט 1987
מספר:

סיור מנכ"ל משהב"ש באשקלון - 3.9.87

10:15 - 09:15 - סיור במפעל יובל גד

12:30 - 10:30 - ישיבה בחב' אפרידר

14:00 - 12:30 - סיור עם ראש העיר ומנכ"ל
אפרידר

15:00 - 14:00 - ארוחת צהריים

16:30 - 15:00 - סיכום

א ש ק ל ו ן

מאפיינים דמוגרפיים.

האוכלוסיה של אשקלון גדלה מ-43.0 אלף תושבים במפקד 1972 ל-52.9 אלף במפקד שנערך ביוני 1983, מה שמהווה גידול שנתי ממוצע של 1.9% (זהו השיעור הנמוך ביותר מבין ישובי מחוז ירושלים). כיום מונה העיר בין 55.000 ל-56.000 תושבים.

מאז המפקד ועד סוף שנת 1985, גדלה אוכלוסית העיר בכ-2,200 נפש, מה שמהווה שיעור גידול שנתי של 1.6%. גודל משק בית באשקלון הוא 3.6 נפשות בממוצע.

הנתונים המשמעותיים ביותר באשקלון הם של ההגירה; מאזן ההגירה הפנימית מראה שבאופן קבוע, מאבדת אשקלון בין 550 ל-750 נפש מדי שנה, מזה שנים אחדות. בשנת 1985 הגיע מס' היוצאים נטו ל-1,150. בצד זאת הולך ומצטמצם, בשנים האחרונות, שיעור הריבוי הטבעי.

גידולה של אשקלון בשנים האחרונות נבע בעיקר מהשתקעותם של עולים חדשים מאתיופיה. מספר העולים אֵזן פחות או יותר את מספר התושבים העוזבים את העיר ונע בין 600 ל-700 נפש בממוצע.

הסיבה העיקרית לעזיבת התושבים את עירם הוא מבנה התעסוקה, הלוקה בחסר הן מבחינה כמותית והן מבחינה איכותית. במשך השנים עזבו צעירים רבים (ב-50% יותר מאשר חלקם באוכלוסיה), בעלי מקצוע או בעלי שאיפות מקצועיות וכלכליות. כתוצאה קיים כיום מחסור באנשים כאלה, כאשר חברת החשמל באה לאייש תפקידים ומשרות בתחנת הכח החדשה. נעשים מאמצים להכשיר כח אדם בבת"ס מקצועיים, אך בינתיים מפרסמים מודעות „דרושים" בערים אחרות.

ביקוש לדיור.

עפ"י חישובים שערכנו, נע הביקוש השנתי לדיור בין 400 ל-450 יח"ד. זאת בהתחשב בקליטה המואצת של עולי אתיופיה. מאחר ובנסיבות הנוכחיות אין לצפות להמשך העליה, אך יש סכנה להמשך המגמה של ההגירה השכיליון, ניתן להניח כי הביקוש לדיור יצטמצם בשנים הקרובות ועלול להגיע לכ-350 יח"ד בלבד.

אם לא ישתנו המגמות הדמוגרפיות, יש לגרוט להקמת 100-120 יח"ד בבניה ציבורית.

היצע דיור ותנאי סיוע.

מלאי הדירות הריקות בידי החברות המאכלסות (עמיגור, אפרידר) 203 יח'.

- א. כל מלאי הדירות בישוב-פתוח ליעדי מכירה, הטבת תנאי דיור, וקליטת עולים.
- ב. 25 יח"ד בשכ' גבעת ציון הופשרו לאחרונה מהקפאה בעקבות רה-תיכנון ומיועדות למכירה ולהרחבה במסגרת שיקום שכונות.
- ג. 95 יח"ד בשכ' שימשון מוצעות להשכרה לזכאים במסגרת תכנית דל"ל.
- ד. 63 יח"ד במיבנן "מילרוד" בשמשון מוצעות להשכרה גם למי שאינו זכאי.

- אין תור ממתנינים לדירות בשכירות.

- מסלולי סיוע כספי, זו"צ, הטת"ד, +3 - כמקובל בישובים עירוניים.

- סיוע למשפחות חסרות דירה בין 22,500 ש"ח ל-51,300 ש"ח.

- סיוע למשפחות בעלות דירה בין 6,400 ש"ח ל-29,000 ש"ח.

- סיוע ליחידים חסרי דירה בין 11,000 ש"ח ל-22,500 ש"ח.

- הלואה משלימה אחידה לכלל הזכאים: 11.000 ש"ח.

- לדירות יובל גד ניתנת הלואת מקום בסך 10.000 ש"ח.

דירות למכירה ע"י חב' בנייה:

יובל גד 26 דירות 3 חדרים במחיר 71.000 ש"ח.

2 דירות 4 חדרים במחיר 83,000 ש"ח.

חב' יובל גד החלה בבניית עוד 146 יח' כפרויקט דיור מוגן לקשישים. בשל העדר ביקוש מבקשת עתה החברה לשנות התכנון לדירות רגילות.

היצע הדירות שבידי הגורמים הפרטיים מגיע לכ-60 יח"ד.

פרוגרמת בניה

בפרוגרמת הבניה לשנת 1987 - 64 יח"ד של שכון עובדים בשכונת שמשון.

עיריית אשקלון מתנגדת לבנית הפרויקט מאחר והיא מעוניינת ברמת אשכול ובגבעת ציון.

בהקשר זה חשוב לציין את פעילות מנהל מקרקעי ישראל באשקלון:

- א. המרכז הזוחל (נאות אשקלון) באמצעות יובל גד.
- ב. בנה ביתך - 150 יח"ד נוספות מעבר ל-100 ששווקו ברובן בשטח שתוכנן ע"י כילף.
- ג. הכנת תב"ע עם חב' ערים לגבעות דרומיות (גבעת ציון) לבניה צמודת קרקע ובניה רוויה.
- ד. פרסום מכרזי קרקע לשטחים מסחריים מערבית למרכז הפנתי הקיים. רבים מן השטחים נרכשו.
- ה. פרויקטים משותפים עם אפרידר.

פרוגרמת מוסדות ציבור

המלצת המחוז לבנית 2 כתות גן ילדים בנאות אשקלון לא התקבלה ע"י משרד החינוך.

פרוגרמת פיתוח

- א. שכ' שמשון - גן הבנים 94,000 ש"ח (החומר למכרז מוכן)
- ב. שכ' שמשון - רח' שפירא
שכבת אספלט שלישית, השלמת מדרכה,
שביל גישה לבי"ס 147,000 ש"ח (החומר למכרז מוכן)

השלמות פיתוח

אין תקצוב מאחר ומרבית הישוב נכלל בפרויקט שיקום שכונות.

ש י ק ו ם ש כ ו נ ו ת

פרויקט השיקום באשקלון החל מיד עם הכרזתו בכל הארץ. בתחילה בשכונת מגדל ושמשון ובשנת 1983 גם בשכונת גבעת ציון. הקהילה המאמצת היא יהדות אנגליה, שהשקיעה ביישוב מעבר לתקציב הרגיל גם תרומות מיוחדות.

שכ' מגדל (רמת אשכול).

סה"כ 932 יח"ד (חלקם נכסי ר"פ) 577 ברכישה ועוד 355 בשכירות. הנכסים מנוהלים ע"י חב' אפרידר, מאז ראשית הפרויקט עברו 174 דירים משכירות לרכישה, 52 מהם במבצע מיוחד שנערך ע"י חב' אפרידר לאחרונה. שיפוצים חיצוניים נעשו ע"י החברה ב-270 יח"ד. עוד 168 יח"ד שופצו בשיטת עשה זאת בעצמך. שופצו 111 דירות קשישים. הורחבו כ-65 דירות.

שכ' שמשון.

סה"כ 7,327 יח"ד, רק 40% ברכישה. הנכסים מנוהלים ע"י חב' עמיגור. מאז ראשית הפרויקט עברו רק 266 דירים מתנאי שכירות לרכישה. חב' עמיגור במשותף עם תקציב משהב"ש שיפצה עד כה 2,777 יח"ד. עוד 236 יח"ד שופצו בשיטת עשה זאת בעצמך. שופצו למעלה מ-400 דירות קשישים. הורחבו 560 דירות.

שכ' גבעת ציון.

סה"כ 2,200 יח"ד. 1,600 מתוכן ברכישה ועוד 600 בשכירות. הנכסים מנוהלים ע"י חב' עמיגור. מאז תחילת הפרויקט עברו רק 45 דירים משכירות לרכישה. עד כה שופצו ע"י עמיגור במשותף עם תקציב משהב"ש-104 יח"ד. 122 יח"ד שופצו בשיטת עשה זאת בעצמך. שופצו 70 דירות קשישים והורחבו למעלה מ-150 יח"ד.

בעיות מיוחדות:

- א. השיעור הגבוה של דירות בשכירות.
- ב. סיוע להרחבות של דירות חד קומתיות.
- ג. הצורך בתקציב תשתיות מוגדל מאחר והיישוב אינו מתוקצב בסעיף השלמות פיתוח.

"אפרידר" חברה לשיכון ולפיתוח אשקלון בע"מ

כ ל ל י :

א. שנת יסוד - 1952

ב. שנת רכישת המניות על ידי המדינה - 1958.

ג. חלוקת הבעלות בחברה :-

הון רשום	300,00 מניות
מניות מונפקות	258,30 מחולקות כדלקמן :-
מדינת ישראל + חב' ממשלתיות	216,57 מניות שהן 83,8%
רשות הפיתוח	41,73 מניות שהן 16,2%

ד. מספר דירקטורים לפי תקנון 12 (היום 8 ממונים).

ה. מספר עובדים בחברה - 13 (כולל 3 בכירים)
עובדי שיקום שכונות 5

סה"כ קבועים 18
====

ו. החברה בעלת קרקעות באזור שיפוט עיריית אשקלון בשכונת אפרידר, שכונת ברנע ובשפת הים, כן בעלת מרכז מסחרי וכו' כ-60 חנויות במרכז אפרידר
ז. 55 חנויות בשכ"ד מוגן והיתר בשכ"ד כללי בבעלות החברה :-

ח ל ו ק ת ק ר ק ע ו ת בבעלות החברה (בדונם) :

סה"כ	לבניה	מסחרי	ציבור
1. בשכונת אפרידר	224	110	20
2. בשכונת ברנע:			
א. זמין	70	22	14
ב. לא זמין	246	70	46
3. על שפת הים	310	137	11
סה"כ	850	339	91
====	====	====	====

4. החברה מנהלת כ 1500 תיקי נכסים בשכונת אפרידר ברנע השייכים ל כ- 6 גושים שטרם נרשמו בטאבו (נמצאים בשלבי רפצלציה).

פ ע ל ו ת ה ח ב ר ה

פעולות אכלוס

1. אכלוס דירות פנויות:
 א. הטבות תנאי דיור 29
 ב. דחיות 90
2. דירות ריקות באשקלון המלאי השימושי כ- 170 דירות מתוכם 25 דירות לרה תכנון. 145 דירות.
3. דירות דלל : מתוך 145 דירות הנ"ל כ-80 דירות לאכלוס לפי רשימה בשכונות.
4. דירות נר:
 א. אשקלון : נירכשו 5 דירות ועוד 2 דירות בטיפול.
 ב. אשקלון : דירות נר לעולי אתיופיה (משרד הקליטה) הוזמנו שמאות ל-7 דירות.
 ג. אשדוד : נירכשו 2 דירות ועוד 2 דירות בטיפול.
 עד סוף דצמבר 87 לפי אומדן של משהב"ש רחובות תירכשנה עוד כ-10 דירות.
5. הוסטל אשדוד.
 א. ההוסטל כולל 48 יחידות דירות בבנין 8 קומות לפי החלוקה 24 דירות לנוגות ו-24 דירות לבודדים.
 47 דירות מאוכלסות. דירה נוגית פנויה. קיים אישור לאכלסה גם ע"י בודד בשכר דירה מלא.
 ב. שכר דירה מקסימלי המשולם לחודש לנוג לבודד
 \$ 100
 \$ 85
 ג. יש פעילות חברתית בסיוע " א.ש.ל". החברה מפעילה מועדון זמני באחד הדירות.

פ ע ל ו ת ב נ כ ס י ר"פ

1. החברה מטפלת כנאמנה של מ.מ.י בנכסים בשכונת מגדל הישנה:
 דירות מגורים בשכר דירה מוגן עסקים
 יח 161
 יח 368

יח 569

=====

2. החברה מטפלת ברכוש מינהלי של משהב"ש:
 460 יחידות ברכישה.
 228 יחידות בשכירות סוציאלית.
 2 יחידות בשכירות דלל.
 6 יחידות ריקות.

3. הסניף במיגדל ביצע הפעולות הרשומות מטה:-

- א. מבצע מעבר משכירות לרכישה 52 יחידות
- ב. פינויים . בוצעו 8 פינויים.
- ג. הריסות. בוצעו 11 הריסות מבנים
- ד. נימכרו 7 נכסים של מ.מ.י .
- ה. הוגשו כ-100 תביעות משפטיות לגביית פיגורים וחובות.
- ו. 15 תיקים ניסגרו עקב סילוק חוב .
- ז. סה"כ הגבייה אפריל יולי 87 330.000 ש.ח.

פ ע ו ל ו ת ש י ק ו מ ש כ ו נ ו ת

פרויקט שיקום שכונות הפיזי מבוצע בשכונות שמשון, מגדל, גבעת ציון :

מסמך מ-82	87	86	
יח. 2218	יח 182	יח 392	1. שיקום בנינים
			2. הרחבות דיור
יח 777	יח 36	יח 172	(איחוד הרחבות)
יח 616		יח 184	3. " עשה זאת בעצמך "
	יח 7	יח 229	4. שיפוץ בתי קשישים
	יח 31	יח 97	5. עזרה משכירות לרכישה
		9 אנזרים.	6. השלמת תשתיות
	170	183	7. דירות ריקות

פ ר ו י ק י י ק מ של החברה

1. בנין F.

במרכז אפרידור גמר בנין 7 קומות, 28 יחידות דיור בעיסקת קומבינציה.
נמכרו 24 יחידות דיור. מסירה ב-יוני 88 .

2. רחוב השיריונאים, כ-7 דונם.

תיכנון השטח לבניית כ-15 יחידות צמודי קרקע .
אושר שינוי ת.ב.ע בוועדה מקומית. פנינו למספר יזמים לקבלת הצעות לביצוע הפרויקט .

3. שטח ליד שאול המלך . כ-8 דונם .

תיכנון השטח לכ- 16 יחידות צמודי קרקע . נשלח לאישור הוועדה המחוזית . נימצא בבדיקה כלכלית לביצוע בנוסח "בנה ביתך" .

4. רחוב הטייסים גולני . כ-22 דונם .

תיכנון השטח לבניית כ-50 יחידות צמודי קרקע ו-800 מ"ר מסחרי.
הוגש לוועדה מקומית ומיועד לעיסקת קומבינציה.

5. מרכז מסחרי חדש באפרידר . כ-20 דונם.

תיכנון השטח לבניית כ-28 יחידות דיור וכן 3000 מ"ר מסחרי.
התוכניות הוגשו לוועדה מקומית. תיבחן עיסקת קומבינציה
לביצוע בשלבים.

6. דירות נופש על שפת הים . כ-22 דונם .

השטח על שפת הים בשכונת ברנע , בשלבי בדיקה כלכלית
לעיסקת קומבינציה.
מתוכנן בניית כ-200 יחידות נופש ו-500 מ"ר מסחרי.

7. בשכונת מגדל כ-74 דונם .

השטח בשכונת מגדל לכיוון שכונת ברנע מתוכנן לשכונת מגורים .

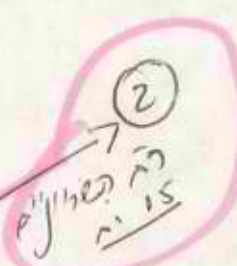
אנו נמצאים במו"מ עם מ.מ.י לקבלת הרשאה לתיכנון בתיאום עם
הרשות המקומית.

ל ו ט ה

רכוז נחונים שקום שכונות.
מפות אפרידר-ברנע.



~~Ex~~



קנה-מדה : 2500 = 1

קנה-מדה : 2500 = 1

2A 800f r'so

12/12/13

$\pi \times 145$
 2×3000
 12000

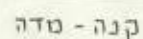
① $\frac{F}{28} \frac{1}{s^2}$

המפה הודפסה ע"י

משרד טכני אשקלון" ישרותי הגדסה אזרחית
גלילון, רחוב הגדנ"ע 12, טל' 23769-051

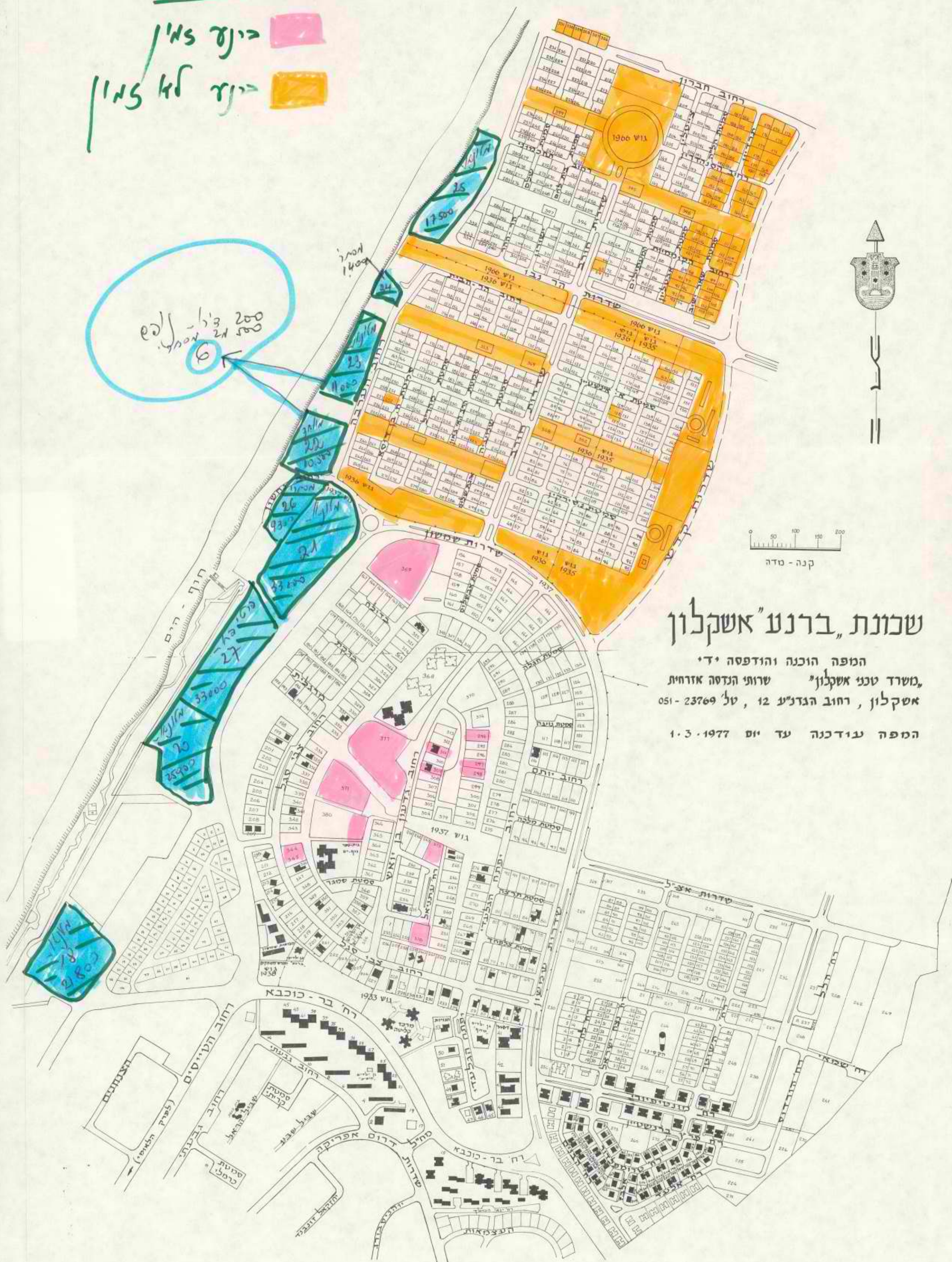
המפה עודכנה עד יום 1.3.1977

זיין שטא 
 זיין א שטא 



המפה הוכנה והודפסה י"ד
 "משרד טכני אשקלון" שרותי הגדסה אזרחית
 אשקלון, רחוב הגדנ"ע 12, טל' 23769 - 051

המפה עודכנה עד יום 1.3.1977



ריכוז - נתונים

אשקלון
פרויקט העיקר
הפיזי

השנה	י"ט	הנושא	מגדל	שמשון	ג. ציון	סה"כ	הערות
81/2	1	לשכת משרת-לשכה	15 יח"ז				
	2	שיפוט ארכי-חנייה	1				
	3	שירותים פונקציונליים	17 יח"ז				
	4	בידוד אולם סאן	1				
82/3	1	לשכת משרת-לשכה	51 יח"ז			40	
	2	שיקום בנין	90 יח"ז				
	3	שיפוט בית-בית	30 יח"ז				
	4	שירותים פונקציונליים	39 יח"ז				
	5	בידוד אולם	29 יח"ז				
	6	בידוד אולם סאן	29 יח"ז				
	7	פס יח"ז	29 יח"ז				
83/4	1	שיקום בנין	90 יח"ז	468 יח"ז	59 יח"ז	610	* חזקת תבואה
	2	חזקת בית	3 יח"ז	36 יח"ז	29 יח"ז	68	ארכי-לשכה
	3	חזקת בית	150 יח"ז	204 יח"ז	72 יח"ז	439	אשקל
	4	חזקת בית	24 יח"ז				
	5	חזקת בית	96 יח"ז	135 יח"ז	14 יח"ז		
	6	חזקת בית	42 יח"ז		13 יח"ז		
	7	חזקת בית		199 יח"ז	67 יח"ז		
	8	חזקת בית			4 יח"ז		
	9	חזקת בית					
	10	חזקת בית					
	11	חזקת בית					
84/5	1	שיקום בנין	94 יח"ז	392 יח"ז	46 יח"ז	399	* חזקת בית
	2	חזקת בית		919 יח"ז		289	חזקת בית
	3	חזקת בית					
	4	חזקת בית					
	5	חזקת בית					
	6	חזקת בית					
	7	חזקת בית					
	8	חזקת בית					
	9	חזקת בית					
	10	חזקת בית					
	11	חזקת בית					
85/6	1	שיקום בנין	30 יח"ז	470 יח"ז	52 יח"ז	559	חזקת בית
	2	חזקת בית	5 יח"ז	165 יח"ז	49 יח"ז	219	חזקת בית
	3	חזקת בית					
	4	חזקת בית					
	5	חזקת בית					
	6	חזקת בית					
	7	חזקת בית					
	8	חזקת בית					
	9	חזקת בית					
	10	חזקת בית					
	11	חזקת בית					
86/7	1	שיקום בנין	60 יח"ז	333 יח"ז		399	חזקת בית
	2	חזקת בית	4 יח"ז	139 יח"ז	23 יח"ז	179	חזקת בית
	3	חזקת בית	18 יח"ז	139 יח"ז	44 יח"ז	184	חזקת בית
	4	חזקת בית					
	5	חזקת בית					
	6	חזקת בית					
	7	חזקת בית					
	8	חזקת בית					
	9	חזקת בית					
	10	חזקת בית					
	11	חזקת בית					
87/8	1	שיקום בנין	30 יח"ז	159 יח"ז	5 יח"ז	189	חזקת בית
	2	חזקת בית	4 יח"ז	27 יח"ז		26	חזקת בית
	3	חזקת בית					
	4	חזקת בית					
	5	חזקת בית					
	6	חזקת בית					
	7	חזקת בית					
	8	חזקת בית					
	9	חזקת בית					
	10	חזקת בית					
	11	חזקת בית					

סה"כ מ"כ - 2218
סה"כ מ"כ - 777
סה"כ מ"כ - 616

ההסתדרות הציונית העולמית
THE WORLD ZIONIST ORGANIZATION
DEPARTMENT OF IMMIGRATION AND ABSORPTION
המחלקה לעליה וקליטה

בתשובה נא להזכיר :

מס'

י"ט חמוז תשמ"ז

16.7.87

חל-אביב, רחוב קפלן 12

לכבוד

מר דוד נחמן,

ראש המועצה המקומית

אריאל

שלום רב,

הנדון: פרויקט לעידוד עליה לאריאל

ראש המחלקה לעליה וקליטה מר חיים אהרן בקשני היום להודיעך על סיכום עם מנכ"ל משרד השיכון מר ע. אונגר לפיו משרד השיכון ישפץ 15 יח"ד במבני האסקוביות לצורך קליטה משפחות עולים בשלב הראשון של הפרויקט.

אנא ליצור בהקדם קשר עם משרד השיכון לחאום הבצוע על מנת שנוכל להודיע בהקדם לחו"ל על המועד האפשרי לאיכלוס.

בברכה,

קלמן גרוסמן,

סמנכ"ל המח' לעליה וקליטה.

העמק: מר חיים אהרן, ראש המחלקה לעליה וקליטה.

מר עמוס אונגר, מנכ"ל משרד השיכון.

מר דוד לוי, מנכ"ל המחלקה לעליה וקליטה.

מר סידני שפירא, מנכ"ל הפדרציה הציונית דרא"פ.

מר ברכיהו מנצורי, מנהל חטיבת שירותי קליטה.

מר צבי לוי, מנהל אגף כספים וחק: יבים.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יח' בתמוז התשמ"ז
מספר: 15 ביולי 1987



אל:

מר עמוס אונגר
מנכ"ל משהב"ש

הנדון: אריאל - מוס"צ , עדיפויות.

בהתאם לבקשתך אני מעביר לך פרטים בנדון:-

1. תקציב מוס"צ 87.

שקל	250.000	-	2 כתות גן	1.1
שקל	1,400.000	-	12 כיתות חטיבת ביניים	1.2
שקל	175.000	-	קירור וחימום בריכת שהיה	1.3

2. מוס"צ לפי עדיפות אשר אין לה תקציב.

שקל	250.000	-	2 כיתות גן (נוספות)	2.1
שקל	400.000	-	מעון יום	2.2
שקל	250.000	-	בית כנסת	2.3
שקל	90.000	-	מועדון (השתתפות)	2.4
שקל	1,000.000	-	מתנ"ס שלב א'	2.5
שקל	200.000	-	מגרשי טניס (4)	2.6
שקל	100.000	-	מגרש כדורגל	2.7
שקל	2,290.000			

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר ד. בן אלול - ממונה ארצי מוסדות ציבור
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות

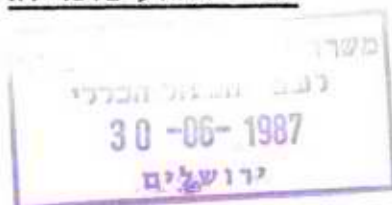


מועצה מקומית אריאל

תאריך 24 ביוני 1987

מספר הנ/272

מבלי לפגוע בזכויות



לכבוד

אינג' משה פרל

מהנדס ראשי

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

תל-אביב

א.נ.,

הנדון: מכתב מיום 21.4.87

מכתב הנ"ל, בשמו של מר שטייניץ, איננו מקובל עלינו לחלוטין. הימנעותה של חברתכם מביצוע עבודות עליהן התחייבה או שהן מחוייבות המציאות - איננה מכובדת.

אני חוזר ופונה אליך שנית כדי שתחזרו בכם מסירובכם לבצע העבודות.

בכבוד רב

ואב שלימור

מהנדס המועצה

העתק: מר עמוס אונגר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים.

זש/אס

המשרד הראשי רח' א. ארניא 26 פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיקוד 64739, ת.ד. 7037, מברקים: שולב ת"א, טלפון 260161



הסניפים:

ירושלים

רח' מרזכי בן-הלל 15
ירושלים מיקוד 94 627
טלפונים 02-231321

באר-שבע והנגב

שדרות הנשיאים
פנת רח' מצדה
שבע מיקוד 84 456
טלפונים 057-77887, 77406

חיפה והגליל

רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33 306
ת.ד. 4767
טלפון 04-645161

הגליל

מרכז מסחרי שו"פ
נצרת עילית
מיקוד 17000
טלפון 065-55428

תל-אביב והמרכז

רח' הארבעה 18/א
תל-אביב מיקוד 64 739
ת.ד. 7037
טלפון 03-260161

תאריך... 21.4.87

מספרנו.....

אריאל
מס' 535
26-04-1987
י.ד.
מיקוד
כ.ד.

לכבוד
מר זאב שלימר
מהנדס המועצה
אריאל.

א.נ.א.

הנדון: מכתבכם אל מר רוני שטייניץ שמספרו הנ/56.

במענה למכתבכם שבנדון הרינו משיבים לבקשותיכם לאחר עיון מעמיק.

1. הוסבר לכם שאין בכוונת החברה לבצע את הקשתות בשל הגבלת שימוש במרפסות.
2. אומנם התחייבותינו אינה כוללת סעיף זה, אולם הנושא הועבר לדין ההנהלה.
3. חלונות הרפפה בוצעו על פי תכנון והנם המומלצים לוויסות האורור בחדרי השרותים.
4. אנו במו"מ עם חברת "רמט" לביצוע לוח הגנה מפל-גל במסגרת אלומיניום אשר יחסום את כוון הגשם וכך תפתר הבעיה.
5. אין בידינו האפשרות להעביר סולם זה ולדעתנו כאן המקום המתאים ביותר להצבתו, והרי כך תוכנן.
6. לפי הפרטי-כל.

7. אנו הורינו לקבלן הפיתוח להמתין עד שהמועצה ביוזמתה תניח את קו הגז להספקה לחנויות, מכל מקום אין אנו מעורבים בצורה כל שהיא בנושא זה.

בכבוד רב,
מ. פרל אינג'
מהנדס ראשי

העתיקים:
ר. שטייניץ - כאן
ח. גרשון - מפקח



המשרד הראשי רח' א. ארניא 26 פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיקוד 64739, ת.ד. 7037, מברקים: שולב ת"א, טלפון 260161



הסניפים:

ירושלים

רח' מרדכי בנהלל 15
ירושלים מיקוד 94 627
טלפונים 02-2313213

באר-שבע והנגב

שדרות הנשיאים
פנת רח' מצדה
שבע מיקוד 84 456
טלפונים 057-77887, 77406

חיפה והגליל

רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33 306
ת.ד. 4767
טלפון 04-645161

הגליל

מרכז מסחרי שו"פ
נצרת עילית
מיקוד 17000
טלפון 065-55428

תל-אביב והמרכז

רח' הארבעה 18/א
תל-אביב מיקוד 84 739
ת.ד. 7037
טלפון 03-260161

תאריך: 21.4.87

מספרנו:

אריאל
מ.ס. 535
26-04-1987
י.י.
מ.י.
כ.י.

לכבוד
מר זאב שלימר
מהנדס המועצה
אריאל.
א.נ.,

הנדון: מכתבכם אל מר רוני שטייניץ שמספרו הנ/56.

במענה למכתבכם שבנדון הרינו משיבים לבקשותיכם לאחר עיון מעמיק.

1. הוסבר לכם שאין בכוונת החברה לבצע את הקשחות בשל הגבלת שימוש במרפסות.
2. אומנם התחייבותינו אינה כוללת סעיף זה, אולם הנושא הועבר לדין ההנהלה.
3. חלונות הרפפה בוצעו על פי תכנון והנם המומלצים לוויסות האורור בחדרי השרותים.
4. אנו במו"מ עם חברת "רמט" לביצוע לוח הגנה מפל-גל במסגרת אלומיניום אשר יחסום את כוון הגשם וכך תפתר הבעיה.
5. אין בידינו האפשרות להעביר סולם זה ולדעתנו כאן המקום המתאים ביותר להצבתו, והרי כך תוכנן.
6. לפי הפרטי-כל.
7. אנו הורינו לקבלן הפיתוח להמתין עד שהמועצה ביוזמתה תניח את קו הגז להספקה לחנויות, מכל מקום אין אנו מעורבים בצורה כל שהיא בנושא זה.

בכבוד רב,
מ. פרל אינג'
מהנדס ראשי

העתקים:
ר. שטייניץ - כאן
ח. גרשון - מפקח



4.3.87

הנ/56

לכבוד

מר רוני שטייניץ

שכון ופיתוח לישראל בע"מ

רח' ארניה 32

הקריה

תל-אביב

א.נ..

הנדון: פגישה באריאל 2.3.87

בהמשך לפגישה במשרדי, באריאל, ביום 2.3.87 בהשתתפות:
ה"ה שטייניץ, פרל, חיים - שו"פ
אדרי יגאל שרייבמן - מתכנן
נציגי הדיירים
הח"מ,

הריני לשוב ולהעלות בכתב את עיקר בקשותינו לחברת שיכון ופיתוח להשלמות
היצוניות בבנייני המגורים:

1. קשתות - השלמת קשתות שנועדו לשמש בסיס לכיסוי עתידי של המרפסות הפתוחות.
לחילופין, השתתפות במימון פתרון חליפי מסוכם עם אדרי שרייבמן אשר יבוצע
ע"י הדיירים עצמם.
2. אדניות - השלמת האדניות בהתאם לכנון המקורי המעודכן. כל המשתתפים
בפגישה עמדו על חיוניות השלמת חלק אינטגרלי זה של הבניינים.
3. חלונות רפפה בקומות די מערביות - מיקומם המיוחד של (3 יח"א5 דירות)
15 חלונות רפפה בחזית הפונה לרוח ולגשם גורם סבל לדיירים. הפתרון
המתבקש הוא חלונות קיפ סטנדרטים לפי פרט של אדרי שרייבמן.
4. ארונות חשמל בקומות די מערביות - מיקומם ובעייתם כנ"ל. הגשם מכה על
הארונות וחודר פניהם. בעיה בטיחותית ממדרגה ראשונה. יש צורך ב"קיר"
מגן מאלומיניום וזכוכית/פוליגל לפי הצעת אדרי שרייבמן.
5. סולם עלייה לגג - מיקומו הנוכחי איננו מתאים לתוכניות סגירת המרפסות
של הדיירים ויש צורך להעבירו לחצר הקטנה של יציאת חירום מהמקלט +
התקנת סורג הגנה על החלון.
6. מסדרים לדוודי-שמש - הנוכחים השתכנעו באי-נחיצותם או לפחות בדרגת
העדיפות הנמוכה שיש ליחס לנושא זה. ירד בינתיים מעל סדר היום.
7. אספקת גז ביטול לחנויות - הנושא נשמט מהתכנון הבסיסי אך המצב הקיים
כפי שבוצע ע"י בעלי החנויות איננו סביר לחלוטין. המועצה תיזום מגעים
עם "פטרולגז" להרחבת המערכת המרכזית לעבר החנויות כאשר בקשתנו מ"שו"פ"
היא לבצע הנחת שרולים והתיקונים שלאחריהם.

8. כללי - אין המועצה ו/או החיים מתערבים או מביעים דיעה בנושאים שבין
הדייר לקבלן בנושא מיפרטים, ליקויים, תיקונים וכד' אך בקשתנו לשו"פ
כי פניות הדיירים תמצאנה אזניים קשובות וטיפול אוהד.

אני מודה לך מראש על שיתוף הפעולה וההיענות

בכבוד רב

דאב שליממר
מהנדס המועצה

העתק: מר משה פרל, שו"פ
אדרי יגאל שרייבמן
נציגי הדיירים

זש/אס

24/5/87
התאריך
היקף מסי

אל:

אב"ר תיקון למידע - סגן מנהל

מאת:

ד"ר חנה

הנדון:

א-י-א

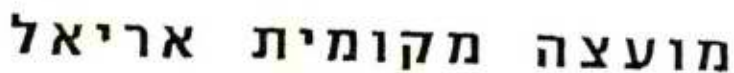
תיקון א"א

לה הענין אב"ר - סגן מנהל
ד"ר חנה

ד"ר חנה

אולם ספורט "בית לבי"

- אולם הספורט באריאל נבנה ע"י "יובל גדי" על סמך תכנון חוזר של אולם אשדוד.
2. הסטנדרטים והגימור - עלובים.
 3. מינהלת הפרויקט ומשהב"ש לא הצליחו לגרום לכך ש"יובל גדי" יסיימו את בדק הבית ותיקוני המבנה - עוד מהמסירה.
 4. הבעיה העיקרית - נזילות מים מהגג והקירות.
 5. בעיה נוספת - (כנראה) מעשה מרמה בהתקנת תאורת האולם, עליה התריע מהנדס המועצה במסירת הבנין. עד היום האולם חשוך והתאורה איננה תיקנית. מתבקשת אכיפה על "יובל גדי" לביצוע התיקונים.
 6. "בית לבי" הוא כיום המתנ"ס באריאל וישמש ככזה במשך 3-4 השנים הקרובות, לפחות.
 7. יש לבצע התאמות ב"בית לבי" לתפקידו זה. כאולם אירועים המרכזי והיחידי:
 - א. טיפול אקוסטי - לפחות ברמה של אולם ספורט.
 - ב. מערכת מיזוג אויר מלאה (חימום וקירור).
 8. ציוד אולם הספורט במיתקנים בהתאם לפרוגרמה הבסיסית של משהב"ש.
 9. סורגים לחלונות שמאחורי המושבים האחוריים.



מס' 87/נ

אינג' איתן סורוקה
ראש אגף חכנון והנדסה
משרד השיכון
ירושלים

תנדון : תקרה אקוסטית באולם הספורט

מבקש את אישורך לביצוע.

מנחל מח' הנדסית סבנית

העתקים : מר רון נחמן - ראש המועצה
מר סמי מאיר - מנהל המתנ"ס
משרד זילברמן - מתנדבים בע"מ

 א. י. החברה הישראלית לאקוסטיקה בע"מ A I ACOUSTICS ISRAEL LTD
 יעוץ תכנון ומחקר באקוסטיקה ACOUSTICAL CONSULTANTS RES AND DEVELOPMENT
 רח' יהדות הדממה 3 הרצליה פיתוח 46725 3 YAHADUT HADEMAMA HERZLIA PITUACH 46725
 טל. 052 555577, 052 556791 PHONE 052 555577 052 556791

תיק: 692/1463 אריאל
 מחשב: 126 אריאל.

אולם ספורט אריאל

מפרט טכני וכחב כמויות

תאור טכני

מחיר יח' כמות יח' סה"כ
 354 57.8 א' 330 17095.- א' 17095.-

הספקה והרכבה של גופים אקוסטיים
 תלויים, מורכב משני פנלים של רוקפון
 פיברל בעובי "1 במידות של
 60/120

מסגרת מפח מגולבן, צבוע בתנור,
 חתום בגריננים, עם פיוות מרוחקות
 בריחוף נקודתי.

מערכת מתלים.

הנ"ל
 תהיה בהתאם לתוכנית שתוגש על
 ידי היועץ האקוסטי ובתאום
 איתו.

17095.- א'
 2564 - א'
 19659 א'

157 א'

ד"ר מיכאל שטרומפף
 31 מאי 1984

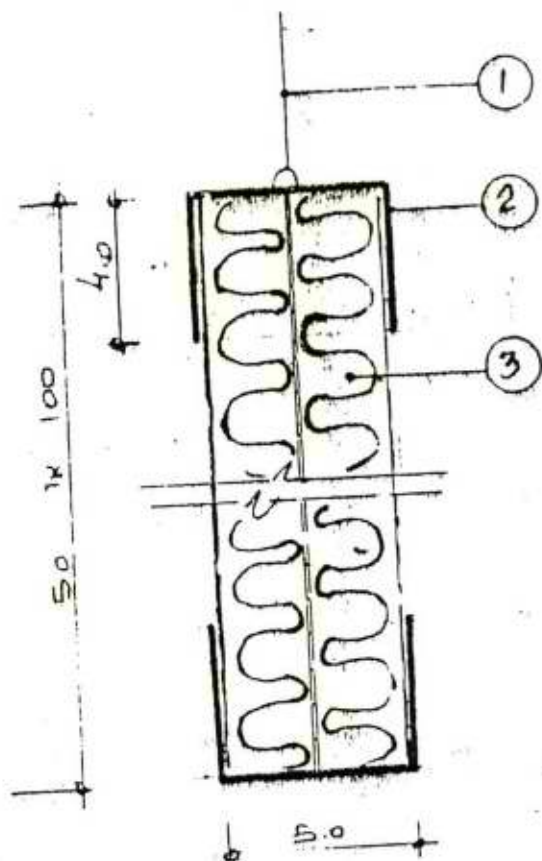
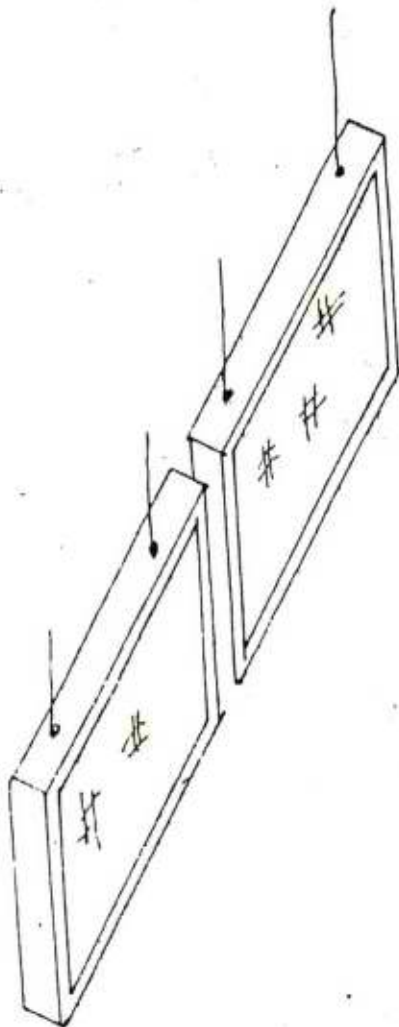
 ד"ר מיכאל שטרומפף הנדסה אקוסטית F MICHAEL STRUMPF PH D ENGINEERING ACOUSTICS

A. I. ACOUSTICS ISRAEL Ltd.
 Acoustical Consultants Research & Development
 3, Yahadut Hademmama, Herzlia Pituach 46725
 Phone 052-55577
 052-55577

א.י. החברה הישראלית לאקוסטיקה בע"מ
 יעוץ, תכנון ומחקר באקוסטיקה
 רח' יהדות הדממה 3, הרצליה פיתוח 46725
 טל. 052-55577

גופים אקוסטיים לבקרת רעש
 מירות 50/100/5 בס"מ

חתך טופוגרפי
 קנ"מ 1:2



F. MICHAEL STRUMPF, Ph. D. ENGINEERING ACOUSTICS

מיכאל שטרומפף הנדסה אקוסטית
 טיקה - ישראל

רעש מנוע ע"י בקרה

אריאל



מועצה מקומית אריאל

תאריך 7 בינואר 1988

הנ/9

מספר

לכבוד

מר דוד בן אלול

הממונה על מוסדות ציבור

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

מכובדי,

הנדון : תקרה אקוסטית אולם הספורט

1. בהמשך לשיוחחנו חצי"ב מכתבו של די"ר שטרומף אשר מדבר על תקרה אקוסטית לאולם ספורט ולא תקרה אקוסטית לאולם רב חכלית.
2. אבקש את טיפולך ואישורך לנושא מאחר והנושא חשוב מאד.
3. מרגע האישור עד גמר ביצוע העבודה - 3 שבועות,

בברכה

עדי צוקרמן

מנהל מח' הנדסיה/טכניה

ח.י. החברה הישראלית לאקוסטיקה בע"מ
 יעוץ תכנון ומחקר באקוסטיקה
 I ACOUSTICS ISRAEL LTD
 COUSTICAL CONSULTANTS RES AND DEVELOPMENT
 רח' יהדות הדממה 3 הרצליה פיתוח 46725 46725
 YAHADUT HADEMANA HERZLIA PITUACH 46725 46725
 טל. 052 555577, 052 556791
 FHONE 052 555577 052 556791

תאריך: 2 לפברואר 1986
 ח"ב: 692/1412 אריאל
 מחשב: 125 אריאל

לכבוד
 מר נחמן רון
 ראש המועצה המקומית
 אריאל

ח.י.

הנדון: תנאים אקוסטיים באולם ספורט בים-לב באריאל.

1. בהמשך לתווך דעת שלנו שנחנה בנדון, כרצוני לציין כי התנאים האקוסטיים במצב העכשוי אינם מספקים לאולם הספורט.
 2. יש לכן לבצע את המלצותינו כפי שנחנו בדו"ח מתאריך 17 לאוקטובר 1985.
 3. ביצוע המלצות הנ"ל יספר את התנאים האקוסטיים באולם בצורה משמעותית ביותר ויאפשר את ניצולו ביעילות.
- אנו עומדים לרשותכם.

בברכה,

ד"ר מיכאל שטרומפף
 ח.י. החברה הישראלית לאקוסטיקה בע"מ

הערה: מר עדי צוקרמן - מהנדס המועצה, אריאל.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך:

10.1.86

מספר:



לכבוד

מר נחמן רון

ראש המועצה המקומית

אריאל

א.נ.

חנדון אקוסטיקה באולם ספורט - אריאל

מכתבנו מיום 24.12.85

מכתבך מיום 3.1.86

בטגישה שקיימנו באריאל - סוכם על התקנת אקוסטיקה באולם הספורט (במידה ולא בוצעה אקוסטיקה כזו). כדי שניזון יחא לקיים באולם את הפעילות הספורטיבית, "הצגות" (מחזקים) של ספורט ודומיהן.

לא סוכם על התקנת אקוסטיקה שמואימה לבמה מקצועית לתיאטרון מקצועי - כי לא למסרה זו נבנה האולם (וכל שנעשה, בכיוון זה - לא יחפוך את אולם הספורט להיכל תקבות מקצועי).

לכן, ניקטנו לבצע באולם אקוסטיקה שתתאים לספורט ותשפר, בודאי, גם את אפשרות הצפייה ואפשרות ההאזנה למופעים ואירועים אחרים שנקיימו באולם.

והחלטנו על הביצוע והנקבל לאחר שנקבל תשובה על שאלתנו (במכתבנו מ- 24.12.85) - האם בוצעה באולם אקוסטיקה שמואימה באולם ספורט?

בכבוד רב,

ד.בן אלו

הממונה על מוסדות ציבור

Handwritten signature and date 17/1.

תעוקים מר י. פואל, מנהל אגף הפרוגרמות
מר א. סורוקה, מנהל אגף הנדסה
מר ע. צוקרמן, מנהל המח' הסכנית אריאל
משרד המהנדסים זילברמן, תל אביב

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך:

15.1.86

מספר:

לכבוד

מר י. בוקרמן

מנהל מח' הנדסה/סכנים

אריאל

ר.נ. אנדרסן תיקוד 44800

א.נ.

הנדסה תקרה אקוסטית לאולם ספורט - אריאל

מכתבון מיום 26/12/85

מכתבון מיום 7/1/86

לראובנו הרב, מכתבך הנ"ל ומכתבו של ד"ר שטרומפף (מ-17.10.85) אינם
עונים על השאלה ששאלנו במכתבנו הנ"ל.

במכתבנו ביקשנו תשובה לשאלה: האם בבדיקת ד"ר שטרומפף נמצא שהאקוסטיקה
באולם אינה מספיקה לשימוש כאולם ספורט (לא כאולם מופעים רב תכליתי,
שהינו: כאמור "סוג תכליתי"...) ?

אי לכך, הננו נאלצים לחזור ולבקש תשובה חד משמעית ברורה, מאת ד"ר
שטרומפף - האם בוצעה באולם באריאל אקוסטיקה שמתאימה לאולם ספורט ?

בכבוד רב,

ד.בן אלו

הממונה על מוסדות ציבור

הערתו מר י. בוקרמן, מנהל אגף הפרוגרמות

הממונה על מוסדות ציבור

א.י. החברה הישראלית לאקוסטיקה בע"מ
 I ACOUSTICS ISRAEL LTD
 אקוסטיקה ומחקר
 ACOUSTICAL CONSULTANTS RES AND DEVELOPMENT
 רח' יהדות הדממה 3 הרצליה 46725 46725
 3 YAHADUT HADEMAMA HERZLIA PITUACH
 טל. 052 555577, 052 556791
 PHONE 052 555577 052 556791

תאריך: 27/1/77
 ת.ד.: 462/112
 מחשב: 114 - 1 אריאל

לכבוד
 מר נחמן רון
 ראש המועצה
 אריאל

הנדון: בדיקות אקוסטיות והערכות לזיהוי התנאים האקוסטיים
 באולם הספורט בית-לב באריאל.

1. כללי.

אולם הספורט באריאל הוא אולם ספורט קיים אשר נבנה על ידי יובל נד והוקם לפני כחצי שנה. התכנון של האולם כר הובר לנו הוא באופיו של אולם ספורט בלבד. ככה הרי שעבור אולם שנפחו הוא של כ- 7500 מ"ק זמן הדהוד של כ- 1.3 שניות בתדירות של 1000 הרץ.

האולם הנדון מתוכנן כאולם עם שטח משחק (מגרש) ואזור צפיה מכוון אחד בלבד, ועל ידי כך נחוצה הקלה באיזור המוגדר ומהווה חומר בולע קול משמעותי נוסף באיזור הזה.

בניית האקוסטיקה האולמות ספורט הם בדרך כלל פחות מחמירות ואשר הדרישות האקוסטיות הן גבוהות יותר. וזאת בגלל הפסדות, שהולות ספורט דורש יש להיות אולמות הספורט יותר חמים ובינוניים, ובעצם לבין המאמן, נשחק הנבדל של בטיחות מהווה בדריש פתרון אקוסטי מספק לדרושה מינימלית, זאת, כאשר מדובר על שימוש באולם כאולם רב תכליתי, הרי שהדרישות האקוסטיות נעשות קשות יותר, וגם יש צורך בתכנון אקוסטי מפורט המחשב לא רק בסה"כ כמות החומרים האקוסטיים הנמצאים באולם, אלא גם במיקום הנכון.

לדוגמא, זמן ההידהוד הנדרש לאולם ספורט טוב שנפחו הוא כ- 7500 מ"ק הוא כ- 1.3 שניות בתדירות של 1000 הרץ.

יהיה לכן צורך לשפל באולם כדי למלא את הדרישות האקוסטיות אשר פורטו באופן עקרוני לעיל.

2 / . .

ד"ר מיכאל שטרומפף הנדסה אקוסטית F MICHAEL STRUMPF PH D ENGINEERING ACOUSTICS

- 2 -

מנטיון שיש לנו באולמות ספורט אשר תוכננו על ידנו, הרי שמואלץ בנוסף לתנאים האקוסטיים המשופרים גם להתקין מערכת אלקטרו-אקוסטית יעילה. מערכת כזו תשמש בעיקר לשימושים המרובים של המתניס, מאידך, אם יערך במקום מופע אשר יצריך מערכת קול מתוכננת, הרי שלא תהווה המערכת המומלצת על ידנו כגורם מטריע.

2. דיון במדידות האקוסטיות ובתוצאותיהן,

~~המדידות האקוסטיות בוצעו בחברת 3 לאקוסטיקה 1985 באולם הספורט של מריאל, האולם היה ריק נמושים ולכן יבוצעו תכונים (תיסוביים) של התוצאות, כדי שיהיו תואמות את הדרישות שיוצבו אחר כך לאולם הרב תכליתי.~~

א. מיקום המדידות.

המדידות בוצעו באמצע האולם (מגרש המשחק) כאשר במקום זה הועמד המקורן הקולט, וכמו כן גם מקור הרעש. כל המדידות האקוסטיות נערכו באותו מקום שהוא מיוצג את הפעילות העכשווית והצפויה באולם.

ב. תאור ציוד המדידה.

- ציוד המדידה כלל את רשימת המכשירים הבאה:
1. מד מפלס לחץ קול תכני ומכיל עם מסננת אוקטבות, מסונן ודום 2215 של חברת A&S דנמרק.
 2. קליברטור מסונן פיסטונפין דגם של חברת A&S דנמרק.
 3. רשם המפלסים גרפי מסונן ודום של חברת A&S דנמרק.
 4. חלודה וינזכר: מדד הירי שלו שמש כמקור הרעש לבדיקות זמן ההידהוד.

ג. תאור המדידות.

ציוד המדידה מוקם כפי שצוין בסעיף 2.א'. וכוון בהתאם לאפורט ברף תוצאות המדידות המצורף.

מד מפלס לחץ הקול כוון למסננת התדירות הרצויה, אחר כך הופעל מקור הקול, והאירוע נרשם על גבי רשם המפלסים הנרפי.

3 / . .

=====

A I ACOUSTICS ISRAEL LTD החברה הישראלית לאקוסטיקה בע"מ
 ACOUSTICAL CONSULTANTS RES AND DEVELOPMENT יעוץ תכנון ומחקר באקוסטיקה
 3 YAHADUT HADEMAMA HERZLIA PITUACH 46725 46725 רח' יהדות הדממה 3 הרצליה פיתוח
 PHONE 052 555577 052 556791 טל. 052 555577, 052 556791

=====

מחשב: 114-3 אריאל

- 3 -

ד. דיון בתוצאות המדידות.

זמני ההידהוד כפי שהם מתושבים מתוך הגרפים, הם:

חדרים	250	500	1000	2000	4000
זמן ההמנף מדונ	2.6	2.4	2.2	2.4	2.2
זמן המנף רצון	1.6	1.6	1.3	1.3	1.3

נתן לראות כי יש כאן דרישה לתוספת משמעותית של חומרי בליעה הנדרשים לעילוי הדרישות האקוסטיות אשר פורטו לעיל.

3. דיון בפתרונות האקוסטיים.

בהתאם לתוצאות המדידות, ובהתאם לדרישות התכנון האקוסטי כפי שצוין בסעיף 2.ד. הרי שיש להפחית את זמן ההדהוד באולם לכ-1.3 שניות בתדירות של 1000 הרץ.

הפתרון המוצע מתקבל על ידי הוספה של חומרי בליעה אקוסטיים בתקרת האולם. שטח חומרי הבליעה הנוסטים יהיה כ-500 מ"ר, תקרה אקוסטית שמקדם הבליעה שלה 0.57. פתרון אקוסטי מומלץ הוא להחליף נופים אקוסטיים תלולים מהתקרה, כאשר כל גוף יהיה בולע כול משני הצדדים וע"י כך יגביר את סה"כ יעילות הטיפול האקוסטי.

בהתאם לכך נתן יהיה להשתמש בכ-330 נופים אקוסטיים במידות 61x122x5 ס"מ

שוג.

החלטת המועצה המקומית להקמת חדרים אקוסטיים

א. תקרות אקוסטיות: תקרה אקוסטית מסוג פויברליס אקוסטי נאבני 3/4 מ" שווה ערך מסוג רוקפון 1". עבור תקרות אלה מקדם הבליעה האקוסטי הוא כ-85-90%. מחיר למ"ר כ-25-28 דולר. ל-500 מ"ר... 13250 דולר.

4 / ..

ד"ר מיכאל שטרומפף הנדסה אקוסטית F MICHAEL STRUMPF PH D ENGINEERING ACOUSTICS

א. י. החברה הישראלית לאקוסטיקה בע"מ
 A I ACOUSTICS ISRAEL LTD
 יעוץ תכנון ומחקר באקוסטיקה
 ACOUSTICAL CONSULTANTS RES AND DEVELOPMENT
 רח' יהדות הדומה 3 הרצליה פיתוח 46725 46725
 3 YAHADUT HADEMAMA HERZLIA PITUACH

טל. 052 555777, 052 556791
 PHONE 052 555777 052 556791

מחשב: 114-4 אריאל

- 4 -

ב. נופים אקוסטיים: הנופים במידות 61/122/5 הם בשטח של כ-0.72 מ"ר.
 מחיר לנ"ף כ-35 דולר.
 סה"כ 330 X 35 דולר ליחידה 11500 דולר.

5. מערכת אלקטרן אקוסטית.

הומלץ להתקין מערכת הגברה קול מתאימה בהתאם לדרישות האולם. זאת בעיקר
 לשימושים העצמיים, ולא כל כך לביצוע הפקות מבחוץ אשר בדרך כלל מביאות
 את הצורך שלהן.

6. סיכום

נתן למלא את דרישות התכנון האקוסטי לאולם הספורט הנדון על ידי טיפול
 אקוסטי מתאים בתקרת האולם. יהיה גם צורך במערכת אלקטרן אקוסטית מתאימה
 להוספת אנרגיה אקוסטית במקרה של ארועים. מערכת כזו תאפשר עכשיו (כלומר
 לאחר הוספת הטיפול האקוסטי הנדרש) את ניצולה המלא והיכולת לקבל סינוור קול
 טוב ואחיד באולם.

הערכת מחיר לטיפול האקוסטי הוא בין 12000 ל-15000 דולר, כאשר הוא לא
 כולל עלות מערכת הגברה קול.

אנו עומדים לרשותכם.

ד"ר מיכאל שטרומפף
 א. י. החברה הישראלית לאקוסטיקה בע"מ

העתקים:

ד"ר מיכאל שטרומפף הנדסה אקוסטית F MICHAEL STRUMPF PH D ENGINEERING ACOUSTICS

20/5/87

התאריך

תיק מס'

הנדסה / סגן מנהל

2-10-87

מאת:

הנדון:

א. י. א.

הנדסה, שלום,

כדורסלך רצב סניא היבס
לפניו מן נחמן זמנא

בהודעה

בהודעה

1

השתתפות משהבי"ש בפרויקטים

ועדון נוער (מכבי) - - 75,000. - ש"ח.

2. מרכז מבקרים - - 200,000. - ש"ח.

3. מגרש כדורגל - - 100,000. - ש"ח.

4. גיכון בתי ספר וגנים - - 100,000. - ש"ח.

א/א

(2)

מתני"ס חדש - אדרי ישר

1. המועצה מעוניינת במיקום המתני"ס ליד בית הספר המקיף ולא במרכז המסחרי.

2. מיקום ליד ביה"ס עדיף מכל הבחינות: פרוגרמטית, תכנוניות, שימושיות ורב תכליתיות, כולל אולם ספורט.

[כ"כ יתפנה המרכז לפעילות עסקית בלבד כאשר יזמים עומדים בתור להקמת "מול" מסחרי עם מגדל משרדים, השלמת הגשר מעל כביש 16 והפעלת מגרשי הטניס.]

3. עם אישור המקום הסופי מתבקש משהב"ש לגשת לתכנון ולמכרז ביצוע. תחילת בינוי בשנת 1988.

(3)

בית הכנסת רובע ב' - 150 מ"ר

נודע לנו כי המערכת הפנימית במשהב"ש (ועדת הזמנות

תכנון) לא מאשרת מיקום בית הכנסת למקום שאיתר בסט

ברובע ב'.

אנו דורשים ממשהב"ש לעמוד בהתחייבותו.

(9)

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

1. חבי שוי"פ קיבלה הקצאה והרשאה כללית לבניית מרכז מסחרי משולב במגורים כדלקמן:
 - 5 בנינים משולבים (מדורגים) מגורים ומסחר.
 - 3 בנינים חד קומתיים - מסחר.
 - 1 בנין חד קומתי - סופרמרקט.
2. זה 5 שנים מתמשך הפרויקט ע"י שוי"פ ברמת ביצוע ירודה תוך התנערות מהתחייבויות שבתוכנית ההגשה לגבי חזיתות וגימור הבנינים וביצוע פיתוח השטח במרכז.
3. דירות המגורים - מסננות מים.
4. שוי"פ מתנערת מביצוע מבנה הסופרמרקט מאחר ואינה מגיעה לעמק השווה עם "קו-אופ" בענין דמי השכירות. תמורת ויתור על ההקצאה דורשת סכום דמיוני של - 190,000 ש"ח.
5. עמדה זו של שוי"פ מעכבת יזמים אחרים מלהיכנס לבינוי המרכז המסחרי כולל פרויקט ה"סופרמרקט" אותו מעונינת להקים חברת "קו-אופ" עצמה.
6. הפעולות המתבקשות:
 - א. הוראה לשוי"פ לבצע ולסיים עבודותיהם ברמת גימור נאותה ובהתאם להתחייבויותיהם.
 - ב. הוראה לשוי"פ לבצע בדק מידי וגימור נאות בדירות.
 - ג. סילוק שוי"פ מפרויקט הסופרמרקט ומהזכיון לבניית קומת משרדים מעל החנויות - מיידית!!!
 - ד. המלצת משהב"ש להקצאת מגרש הסופרמרקט ליזם מומלץ.

(5)

ברית השחיה

1. עד היום טרם תוקנו כל הליקויים מדו"ח הראשון של מהנדס המועצה (1/85) ומדוחות בר-לוי (85-86).
2. הוראת ביצוע וחתימת חוזה/מכרז להחלפת המסננים לפי המלצות בר-לוי מעוכבים כבר כמה חודשים כאשר "משרד השיכון חושב אולי להעביר את הביצוע למועצה" ועונת הרחצה נפתחת עכשיו...
3. חבל שמכרז הקירוי התעכב באשמת תושב אריאל.
4. איש לא מטפל במכרז לחימום הבריכה בתירוץ תמוה של "נחכה לגמר הקירוי". הדבר יביא לכך שבחורף הקרוב לא יחממו את הבריכה ואז הקירוי יהיה לשווא.

הפעולה הנדרשת:

1. הוראה והתחייבות מיידית אל המועצה להחלפת מסננים.
2. הפעלת תכנון ומכרז חימום הבריכה והמקלחות - אפשרי ע"י המועצה.
3. הוראה לזילברמן לבצע בדק באמצעות דו"ח נוסף של בר-לוי ושליימר.

(6)

תוכניות אב אריאל
ותוכניות בנין עיר מפורטות

1. אין כל סטטוס לתוכניות המיתאר של אריאל למעט 4 ת.ב.ע. שוליות בתוך רובע א'.
2. פועל יוצא - כל הבניה באריאל איננה חוקית וזה מצב לא רצוי בהלכי הרוחות המנשבות היום.
3. הפעולות המתבקשות:
 - א. פעולה נמרצת ל"ניקוי השולחן" ע"י טיפול יסודי חד-פעמי וסופי בתוכניות קיימות.
 - ב. מתן תוקף לתוכניות מיתאר ומפורטות רובע ב'.
 - ג. מתן תוקף לתוכנית המיתאר ניב-שוורץ.
 - ד. אישור מהיר ומתן תוקף לתוכנית שתאושר מהצעותיו של חיליק קורין.
 - ה. העברת הרשאות לתכנון של חלקי תוכניות ניב-שוורץ וקורין לגורמים הבאים:
 1. אזור תעשיה ומלאכה חדש-חברת מבני תעשיה. דחוף!!! יש מליון דולר.
 2. בנה ביתך (ראה דף בנה ביתך)-מועצה מקומית.
 3. מרכז הספורט העירוני-מועצה מקומית.
 4. פארק ומרכז מבקרים+מוזיאון-מועצה מקומית.
 5. מרכז ספורט ונופש (קאונטרי)-בהמלצת המועצה ליזם.
 6. מוסדות שונים-בהמלצת המועצה ליזם.

(2)

בנה ביתך

1. כמות הקצאות בנה ביתך - מזעריות ולא עונות על הדרישה.

2. ההקצאות המתבצעות בפועל הן שאריות ושוליים של תכנון אורבני לקוי - לאורך צירים ארוכים ללא עומק.

3. הפעולה המתבקשת:

איתור שטח גדול, רצוף ומרובע (מעבר לתוכניות בסט הנדונות עכשיו) בערך 100 דונם והקצאתו למועצה לצורך הקמת עמותת בנה ביתך ותכנון וביצוע בסגנון שונה.

8

אלי נטף

1. פרעון התחייבותו (כמנכ"ל) לתאורת צומת אריאל בכביש חוצה שומרון.
2. כפר הנוער - ייעוד קראוונים משופרים (אמריקניים) ממרכזי הקליטה.
3. הקצאת שטח גדול רצוף ומרובע (בערך 100 דונם) למועצה לצורך תכנון "בנה ביתך" לעמותות - בסגנון שונה במקצת מהמקובל כיום באריאל.
4. הקמת חברה לפיתוח עירוני בשיתוף עם משהב"ש בנוסח "חלמיש", "שקמונה", "החברה לפיתוח רמלה-לוד", או "ערים".

5-

א/א/א

ח'ח'ח

ח'ח'ח

ח'ח'ח

6-

ח'ח'ח

ח'ח'ח

ח'ח'ח

1. מדוע הופסקו עבודות שיפור קטעי כביש חוצה שומרון
בהתאם לתכניות "חברת מהנדסים"?

2. ביצוע מידי של תיקון/שיפור צומת אריאל כולל הכביש
מהצומת ועד לדרך עפרון העולה לאריאל וכן ביצוע
תאורת צומת ותאורת כביש בהתאם.

3. פתיחת כביש 5 עד צומת מורשה.

(20)

מוסדות ציבור

בתקופת המנכ"ל אלי נטף נפלה החלטה כי מדיניות משרד
הבינוי והשיכון תהיה הפניית תקציבים למגורים ותשתית
ולא למוסדות ציבור וחינוך.
מדיניות משרד החינוך כלפי אריאל מוכרת וידועה כשלילית.

מתבקשת החלטה והוראה קבועה ועומדת כי משרד הבינוי והשיכון
ימשיך ויבנה באריאל את כל מוסדות הציבור הנגזרים מן
הפרוגרמה.

1. מכרז ל-12 כתות (שלב א') מתעכב בלא שתראה סיבה מספקת לכך.
2. קיימת רשימת 99 כתות לימוד לביצוע לשנה זו - ואריאל ביניהן.
3. הרשימה טרם אושרה ויתכן שיוחלט לא לבצעה.

הפעולה המתבקשת

1. הוראה חד משמעית כי שלב א' של תיכון מקיף באריאל ייבנה בשנה זו ללא תלות בכל "רשימה" או תקציב. (גם כך ההקמה מאחרת ב-3 שנים וגם שנה"ל תשמי"ט (9/88) לא תיפתח בביה"ס זה מכיוון שלא יהיה מוכן).
2. הזמנת תכנון מיידית, אישור ומכרז לשלב ב' של ביה"ס עד סוף 1987.
3. בינוי שלב ב' עד 9/89 כדי ששנה"ל תשי"ג כן תיפתח בביה"ס המורחב.

יט' באייר התשמ"ז
18 במאי 1987



לכבוד
מר נחמן רון
ראש המועצה
אריאל

אדון נכבד,

הנדון: סופרמוקט - אריאל.

הנני מתייחס למכתבך למנכ"ל המשרד מיום 13.4.87.

כפי שידוע לך, בהתאם לסיכומים קודמים, הוחלט שהשטח המיועד
לסופרמוקט אשר הוקצה בשעתו לשו"פ - יעבור לרשותו של יזם אחר.

תהליך העברת השטח אינו קל, היות ומבחינה פורמלית, שייך השטח
לחברת שו"פ, שרכשה אותו בעסקה עם המינהל.

כמו-כן, חברת שו"פ השקיעה סכומים בגין תכנון, אגרות ובפיתוח השטח
הנ"ל.

לצורך הוצאת השטח משו"פ והעברתו ליזם אחר, התחלנו בהתחשבות עם
החברה, הסוענת במכתבה מ-3.3.87 שהשקיעה עבור השטח הנ"ל 190.000
ש"ח (ראה מצ"ב).

TO : DIRECTOR
FROM : SAC, NEW YORK
SUBJECT: [illegible]

RE: [illegible]

DATE: [illegible] TIME: [illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

אנו בודקים הסכומים, דבר שימשך תקופה מה. מבדיקתנו התברר שחלק מהסכומים הינם נכונים ומגיעים לחברה. לחלק מהם הבדיקה נמשכת.

הואיל וחברת שו"פ השקיעה משאבים, אין הצדקה לפטור את היזם שיקבל את השטח מהחזרים לחברה בהתייחס לכך שמשאבים אלה (אגרות, חשמל, פיתוח) ישרתו גם אותו. יחד עם זאת ניתן לפתור הבעיה ע"י הפניית היזם ישירות לחברת שו"פ לניהול משא ומתן אתה, להסדר ההתחשבות ביניהם, וזאת לפי הצעת שו"פ אשר לדעתה יקצר את כל התהליך.

בכבוד רב,


שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
מר א. זילברמן - מנהל פרויקט אריאל

☐ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 18.5.83

אל:

א.נ.

הנדון: הכרזת

לוטה מכתבו של ר' יחא בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

ר' יחא
עוזר המנכ"ל

מועצה מקומית אריאל

אריאל



תאריך 13 באפריל 1987

מספר הנ/מ 148

משרד הבינוי והשיכון ירושלים

לנוכח הרישום הכללי

29-04-1987

ירושלים

לכבוד

מר עמוס אונגר

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

שיך ג'ראח

ירושלים

א.נ..

הנדון: הקמת מבנה מרכזי לחנות כל-בו ומגדל משרדים באריאל

1. חברת שיכון ופיתוח לישראל בע"מ נסוגה מכוונתה להמשיך ולבנות את המרכז המסחרי של אריאל. סיכום דיון בנושא מצ"ב לעיוןך (נספח א').
2. כתמורה להסכמתה לויתור על ההקצאה דורשת שו"פ סכומי עתק שאינם מתקבלים על הדעת (נספח ב').
3. דרישה זאת של שו"פ בין אם תיבדק ותימצא מוצדקת ובין אם תיבדק ותימצא מופרזת, מציבה מכשול ראשוני בלתי עביר לכל יזם אחר הרוצה להמשיך ולפתח את המרכז המסחרי של אריאל. למותר לציין כי הפניות אלינו מצד יזמים חדשים - רבות.
4. אני פונה אליך בבקשה לקונסולידציה של תביעות שו"פ במסגרת פנימית של משרד הבינוי והשיכון, בכדי שיזם חדש יוכל להתחיל דף נקי בנהלים המקובלים ללא יתרת חובה של כ- 200,000 ש"ח.

בתודה מראש

ובכבוד רב

רון נחמן

ראש המועצה

העתק: מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים, משהבי"ש.

זש/אס

ל: ד' ב'ט'

בהשתתפות: מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ז-ק משהבי"ש

מר יהודה צדק ועו"ד אורלי שנקר מ-קו אופ
גב' טליה קרבי מהמועצה המקומית אריאל
ה"ה איתמר גליץ, יהודה ליש, א. כהן משו"ס

49 g

05-03-1987

701

לידיעה
בטיבול

מז שמריהו כהן מסר כי הכונה של המשרד לעבות את המרכז המסחרי הקיים במגמה שיהיה המרכז המסחרי הראשי של הישוב אריאל, בהתאם לכך הוא בודק אפשרות לנצל גם את הגג של הסופרמרקט לבניה.

אריאל
מחלקת הנדסה

24.387

תאריך

תיק מס'

באריאל 1,800 יח"ד כולל דירות בבניה מתוכננת כ- 1,400 יח"ד מאוכלסות. כוננת המשרד להגיע לבניה של 300-350 יח"ד לשנה.

מר שמריהו כהן מבקש ששוי"פ חקבל החלטה בקשר לבניית המבנה המיועד לסופרמרקט, לדעתו הסופרמרקט מהווה עוגן בעל חשיבות מרבית למרכז המסחרי.

מר יהודה צדר חזר והדגיש כי קואופ דן השרון מעוניין בפתיחת חנות גדולה בישוב אריאל על מנת לתת שרות טוב יותר לחושבים, כמו-כן הוסיף בחקופה האחרונה אינם נוהגים לרכוש חנויות אלא בחנאי שכירות.

גב' טליה קרבי הדגישה את הצורך בפתיחת החנות ובהקדם.

מר א. גליץ מסר ב' :

1. שו"פ תהיה מוכנה במקרה זה להעביר את הזכויות לבנית הסופרמרקט לכל יזם שיזכה ע"י משהב"ש ובלבד ששו"פ תקבל בחזרה את ההוצאות שהיו לה בגין ההכנות לבנית הסופרמרקט.

2. בקשר למשרדים נבדוק אם יש ביקוש ובהתאם לכך נחליט על המשך טיפול.

3. שג"פ רואה עצמה גם בעתיד כממשיכה במעורבות בפיתוח ובניית המרכז המסחרי באריאל

סיכום:

- א. שו"פ תרכז חור שבועיים את סך ההוצאות שהיו לה בעבור הסופרמרקט.
ב. סכום ההוצאות יוצג ליזם שיופנה לשו"פ בהמלצת משהב"ש.
ג. שו"פ תבדוק ההצעות הקימות בקשר לבניית משרדים מעל לגגות של החנויות שנבנו על ידה באריאל

רשם: א. כהן

$$23.2.87$$

העמק: יו"ר הדירקטוריון - מר דב מילמן
ראש המועצה המקומית אריאל - מר נחמן רון
מר צ. גלזמן - כאן
מר ר. שטייניץ - כאן
לנוכחים

5

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

הראשון: רח"א, ארניא 32, פנת רח' הארבעה, הקריה תל אביב
קוד טל 4730, ת.ד. 7037, מנהל קיט: שולב ת"א, טלפון 1412532

3.3.87

אריאל
מחלקת הנדסה
תאריך 24.5.87
תיק מס'

אריאל 451
מס' 451
תאריך 17-03-1987
ידיד
ידיד

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רחוב הלל 23
ירושלים

א.נ.

הנדון: סופרמרקט באריאל - סיכום הוצאות

1. בהמשך לפגישה שהתקיימה ב- 22.2.87 במשרדו של מר איתמר גליץ מ"מ מנכ"ל שו"פ, להלן פרוט ההוצאות שהיו לחברה בשלב ההכנות לבניית מבנה לסופרמרקט במרכז המסחרי באריאל.

א. עבודות פתוח השטח בסך	115,860 ש"ח
ב. אגרות בניה ושרותי כבאות	11,723 ש"ח
ג. תשלום לחברת חשמל	30,030 ש"ח
ד. תכנון	32,634 ש"ח

סה"כ 190,247 ש"ח

2. הסכומים צמודים למדד תשומות הבניה לחודש 1/87.
הסכומים הנ"ל אינם כוללים תשלום בעבור הקרקע וכן הוצאות חברה.
3. בהתאם לסיכום שהיה אנו נציג ליזם שיופנה אלינו על ידך את סה"כ ההוצאות מעודכנות ליום התשלום.

ב ב ר כ ה

א. כהן
מנהל

העתיק:
מר נחמן רון - ראש המועצה
מר א. גליץ - מ"מ מנכ"ל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ט' באייר התשמ"ז

מספר: 8 במאי 1987

א-ד-י-א-ל

אריאל ממוקמת ליד כביש חוצה שומרון, במרחק של כ-50 ק"מ מתל-אביב ומרחק דומה מירושלים.

אריאל מתוכננת להיות העיר המרכזית בשומרון, עם קיבולת תכנונית של 90-100.000 נפש.

תחום התכנון של הישוב משתרע על כ-29.000 דונם. רק 10.000 דונם מתוכם הם קרקעות מדינה או בבעלות יהודית ואף אלה בשטחים לא רצופים.

בנית הישוב החלה בשנת 1978, עם הקמת 220 יחידות אשקובית, ע"י המנהל לבניה כפרית של משהב"ש. מאז הוקמו ואוכלסו 1,400 יח"ד ועוד כ-600 יח"ד נמצאות בשלבי בניה שונים. היצע המגורים מגוון מאד: החל בדירות לזו"צ, דרך דירות צמודות קרקע, קוטג'ים וכ-200 יח"ד „בנה ביתך“. בתחילת 86 היה ביקוש ער לדירות באריאל ונעשה מאמץ להענות לו, ע"י הפעלה מירבית של הפרוגרמה לשנת 1986. אולם במחצית השנה האחרונה יש ירידה.

בחודש נובמבר 1986 הועבר הטיפול באריאל למחוז ירושלים של הבנייה העירונית, לאחר מספר שנים שהיה באחריות ישירה של המשרד הראשי.

המגמה היא לרכז כיום הפיתוח בשטחים שממזרח לכביש סלפית, מתוך רצון לעבות הישוב הקיים, הבנוי עד כה לאורך שלוחה צרה מאד וארוכה. התכניות הקיימות תערכנה מחדש על מנת לאפשר ניצול יעיל ומידי של המרכז הקיים, התשתית והמוסדות שכבר נבנו. מגמה זו לא תמנע הקצאת שטחים לצרכים מיוחדים כבי"ס שדה, כפר נוער, אזור מלאכה, תחנה מרכזית וכד'.

משני צדיו של הישוב אריאל מוקמים ומופעלים שני אזורי תעשיה.
במערב - ברקן ובמזרח - קרית המדע.

משהב"ש עושה מאמץ בימים אלה להשלים הכביש המוביל ממרכז אריאל אל
קרית המדע.

במקביל למגורים נבנו באריאל מוסדות חינוך כדלקמן:

- 2 בתי ספר בני 18 כתות כל אחד. 10 כיתות גני ילדים ומעון.

- אולם ספורט בן 650 מקומות ובריכת שחיה.

- בבניה - בי"ס יחידני נוסף.

- 2 כתות גני ילדים

- במכרז - 2 כתות נוספות.

בתכנון ובפרוגרמה לביצוע:

חטיבת ביניים בת 12 כתות

מעון יום ושלב א' של מתנ"ס.

כמו-כן, הוקם ע"י חברת שיכון ופיתוח שלב א' של מרכז מסחרי באריאל.

שטח מיועד לסופרמרקט הוחזר ע"י שו"פ ויבנה ע"י יזם אחר.

פרוגרמת הבנייה 87/8 כוללת כ-300 יחידות דיור.

הסיוע באריאל כמו ביו"ש ב':

למחוסרי דיור עם 3 ילדים, 26.000 שקל, 2,800 מענק מותנה, 10.000
הלואת מקום ו-11.000 הלואה משלימה, סה"כ - 49.800 שקל.

לבעלי דיור בסה"כ - 29.000 שקל.

פרוגרמת הפיתוח ל-87/8 אשר טרם אושרה מגיעה ל-4,015.000 מיליון
שקל במחירי 1/87 וכוללת הקמת בריכת מים וקו מים ראשי, מתקן טיהור
ביוב וקו ביוב ראשי. עבודות פיתוח נרחבות ברובע ב' והשלמות
פיתוח ברובע א'.

בשנת 86/7 בוצעה כל פרוגרמת הפיתוח.



המשרד לקליטת העליה
המסנה למנהל הכללי

אריאל	מס
594	
1987-05-19	תאריך
	יו"ר
	לדיועה
	מס' 1

ירושלים, 7.5.67

פרויקט אריאל

קליטת יהודים מדא"פ באריאל

1. כללי

יופעל פרויקט לקליטת עולים מדא"פ באריאל. העולים יקלטו בישוב בקליטת ישיבה, אולם יקבלו שירותים (כמפורט להלן) לחקופת מעבר של 6 חודשים. ההפניה לפרויקט תעשה ע"י המקובל בהפניה עולים למרכזי קליטה. הפרויקט יופעל באחריות משרד הקליטה ובהשתתפות מועצת אריאל, המחלקה לעליה של הסוכנות היהודית והפורציה של דא"פ.

2. מועד תחילת הפרויקט והיקפו

הפרויקט יופעל החל מ-1.12.1987. האולפן לעברית יפתח ב-1.1.88. הוא מיועד לשפחות בלבד. מחזורים נוספים יופעלו בעתיד.

3. דיוור

העולים יתגוררו בדירות שכורות-אשקוביות, שישופצו באחריות המועצה המקומית ודירות מושכרות. תנחן עריפות להפניהם לדירות שכורות. חיפוש הדירות יעשה ע"י המועצה המקומית. העולים יחממו על חוזה שכירות עם בעלי הדירות, אך אם יהיה צורך בכך תשכור המועצה את הדירות לחקופת ביניים קצרה והעולים יכנסו לנעלי המועצה כצד לחוזה, כרגע שיכנסו לדירות. שכר הדירה לא יעלה על (לא נקבע) לחודש. משרד הקליטה יממן את שכירת הדירות לחקופה של 6 חודשים, אולם הוא יכסה, במידת הצורך, את ממון שכירת הדירה לחקופה נוספת של עד חודשיים מיום שכירת הדירה עד לאכלוסה בפועל. בחום 6 החודשים הראשונים להות העולים בדירות (או באשקוביות) יהנו העולים מן הסיוע המקובל הניתן לעולים המוכרים דירות (כיום עד 120 לחודש בשנה הראשונה ובסכומים נמוכים יותר בשנים שלאחר מכן, בהתאם לנוהלים המקובלים). אם העולים יעזבו את הדירות וישכרו דירות אחרות, באריאל או במקום אחר, הם יהנו מן



המשרד לקליטת העליה המשנה למנהל הכללי

הסיוע בשכ"ד המקובל לגבי עולים.
שכ"ד עבור דירות שיחפזו ע"י עולים בחום 6 חודשים ולא יאוכלסו ע"י
עולים אחרים, מסיבות מוצדקות, יכוסה ע"י משרד הקליטה עד לתקופה
של שנה מיוב תחילת השכירות.

4. תנאי הדירור

הדירות, כו"כ, לא יהיו מרוהטות. הסוכנות היהודית תדאג להתקין בדירות
מקרר, כיורים לגז וארון. הציור ינתן בהשאלה ויוחזר לסוכנות היהודית.
משרד הקליטה ידאג להכניס לדירות ציור ראשוני בתנאים המקובלים לגבי
כלל העולים הנקלטים בקליטה ישירה. חבורי הגז, החשמל והמים יהיו
ע"ח המסכיר. מועצת אריאל תפסור את העולים מתשלום מסי ארנונה בשנה
הראשונה. העולה ישא בתשלומי חשמל, גז ומים וועד בית וכן באחריות
לתקונים בדירות, בהתאם לתנאי החוזים שיחתמו, בתקופת השכירות.

5. דמי קיום

העולים שילמדו עברית באולפן יקבלו ממשרד הקליטה, במשך 6 חודשים,
דמי קיום כמקובל בקליטה ישירה ובמרכז קליטה, לפי גודל המשפחה,
בתוספת 15% מדמי הקיום, לכסוי חלק מהוצאות הבית המוטלים על העולה.
(% ההוספת טעון אשר).

6. שרותי קליטה

העולים יהנו מן השרותים הבאים לתקופה של 6 חודשים:
א. אולפן: יופעל אולפן לעברית. הפעלתו תהיה באחריות העירייה,
בשיחוף משרד החנוך. יופעלו רמות עברית מתאימות (ראש מועצת אריאל
יפקד את המשמעויות האופרטיביות של הפעלת האולפן, לפני קבלת
אחריות המועצה).



המשרד לקליטת העליה
המשנה למנהל הכללי

- 3 -

ב. פעוטון וגן : ילדי עולים, שהוריהם ילמדו באולפן או יעברו, יופנו לפעוטונים וגנים כישור. מימון הפעוטון והגן יעשה, במידת הצורך, ע"י משרד הקליטה. האחריות לשיריון מקומות בפעוטונים ובגנים תהיה בידי מועצת אריאל.

ג. בתי ספר : ילדי עולים יקלטו בבתי הספר באזור המגורים. הילדים יהנו משעורי עזר. מימון השעורים ייעשה ע"י משרד הקליטה כמקובל.

ד. פעולות אחה"צ לילדים : משרד הקליטה ומועצת אריאל יארגנו פעולות לילדים אחה"צ, כשיחוף עם מועדוני נוער קימים וחנועות נוער.

ה. פעולות חברה ותרבות : מועצת אריאל, כסיוע משרד הקליטה, תארגן פעולות חברה ותרבות.

ו. טלפון צבורי : מועצת אריאל תדאג להעמדת טלפון צבורי בסמוך למגורי העולים.

7. תעסוקה

מחוז משרד הקליטה, כשיחוף, עם שרות התעסוקה, מחלקת העליה מועצת אריאל והפרוציה של דא"פ, יתנו ייעוץ בנושא התעסוקה. העולים יהנו משרותי התעסוקה ומסיוע כהעסוקה כמקובל לגבי עולים.

8. אמוץ

מועצת אריאל תפעיל משפחות של וותיקים, יוצאי דא"פ ואחרים, כמאמצים של משפחות העולים.



המשרד לקליטת העליה
המשנה למנהל הכללי

- 4 -

ט. ניהול הפרויקט

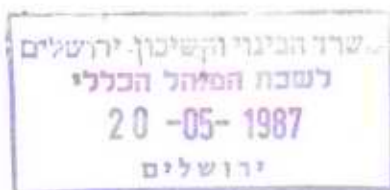
יורקס מטה מקומי שיהיה אחראי להפעלת הפרויקט. כראש המטה יעמוד ראש הסועצה וממלא מקומו יהיה מנהל מחוז ת"א והמרכז של משרד הקליטה. במטה ישתתפו נציגי מועצת אריאל, מחלקת העליה של הסוכנות היהודית והפרוציה דא"פ. מועצת אריאל תמנה מלווה לפרויקט. תנתן עדיפות ליוצא דא"פ. שאלת כספון עבודת העובר טעונה הכרעה. הצוות לקליטת יהודי דא"פ יהיה אחראי לקביעת המדיניות הכוללת של הפרויקט.



מועצה מקומית אריאל

תאריך 6 במאי 1987

מספר 719/ממ



לכבוד

מר שמריהו כהן

מנכ"ל מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

א.נ.,

הנדון: היכל הספורט "בית לב"

היכל הספורט משמש את היישוב כמתנ"ס, חליפי למתנ"ס המתוכנן להיבנות ע"י משהב"ש.

התחזיות הורודות ביותר לא מבשרות על פתיחת המנצס החדש לפני תום 3 שנים מהיום.

יש לתת את הדעת על טיפול הולם ב"בית לב" ולהכשירו כאולם מופעים אלטרנטיבי למשך 3 השנים הקרובות.

הטיפול ההולם מתבטא ב:

1. טיפול אקוסטי.

2. מיזוג אויר (חימום/קירור) או לחילופין חימום בלבד, כאשר ישופר הבידוד התרמי במסגרת הטיפול האקוסטי בתקרת המבנה.

התקציב הנדרש, להערכתנו, לנושאים הנ"ל הוא כ-200,000 ש"ח. למותר לציין

כי ההשקעה, בכל מקרה, חיונית לתיפקוד תקין של האולם גם לספורט בלבד.

בהזדמנות זאת ברצוני להזכיר כי שני נושאים כאובים נותרו, עדיין, ללא

פתרון מתקופת בניית האולם:

1. בדק בית ע"י "יובל גד" בנושא איטום הגג והקירות.

2. תאורת אולם לא תקנית.

אודה לך על תשומת הלבך והיענותך.

בכבוד רב

רון נחמן

ראש המועצה

העתק: מר עמוס אונגר, מנכ"ל משהב"ש

זש/אס



מועצה מקומית אריאל

30.4.87

תאריך

מספר



לכבוד
מח' אר"מ מנהל
מנהל משרד המבחן

הקצאת יחיד מילואים קיבוצי באר"מ

המועצה המקומית אריאל מאשרת היום עצמאות הקצוב יחיד
מילואים קיבוצי באר"מ. הקצבה היחיד הינה נחוצה לאור הקצאת
סיוע המילואים והיחיד באר"מ.
בהתאם להחלטת ג'קס המועצה מספר ג'קס ג'קס ונצח היחיד
המורכב מן הכלל באר"מ ג'קס:

- ג'קס מילואים היחיד
- ג'קס מילואים היחיד
- ג'קס מילואים
- ג'קס מילואים / מילואים
- ג'קס מילואים היחיד באר"מ.

אשרת הקצבה היחיד ב 50.000 ₪ הממונים אל יחיד המועצה 20.000 ₪
וקצאת 15.000 ₪ והקצאת משרד מילואים 15.000 ₪ יחיד הוא.
לאור האמור לעיל יוצא להקצות את המילואים משרד
ב 15.000 ₪ כמקובל. מיוגד לצ"ח מילואים המבטל הזה לקידום המילואים
אל קיבוצי ובגובה מכלל המילואים היחיד מילואים מילואים

לכבוד רבו

בן
נחמ
יחיד המועצה

הערת: מילואים מילואים מילואים - מילואים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: א' באייר התשמ"ז
מספר: 30 באפריל 1987

א ר י א ל

אריאל ממוקמת ליד כביש חוצה שומרון, במרחק של כ-50 ק"מ מתל-אביב ומרחק דומה מירושלים.

אריאל מתוכננת להיות העיר המרכזית בשומרון, עם קיבולת תכנונית של 100.000 - 90 נפש.

תחום התכנון של הישוב משתרע על כ-29.000 דונם. רק 10.000 דונם מתוכם הם קרקעות מדינה או בבעלות יהודית ואף אלה בשטחים לא רצופים.

בנית הישוב החלה בשנת 1978, עם הקמת כ-200 יחידות אשקובית, ע"י המנהל לבניה כפרית של משהב"ש. מאז הוקמו ואוכלסו 1,400 יח"ד ועוד כ-600 יח"ד נמצאות בשלבי בניה שונים. היצע המגורים מגוון מאד: החל בדירות לזו"צ, דרך דירות צמודות קרקע, קוטג'ים וכ-200 יח"ד "בנה ביתך". בתחילת 86 היה ביקוש ער לדירות באריאל ונעשה מאמץ להענות לו, ע"י הפעלה מירבית של הפרוגרמה לשנת 1986. אולם במחצית השנה האחרונה יש ירידה ומספר המכירות הגיע ל-10 דירות בלבד.

בחודש נובמבר 1986 הועבר הטיפול באריאל למחוז ירושלים של הבנייה העירונית, לאחר מספר שנים שהיה באחריות ישירה של המשרד הראשי.

המגמה היא לרכז כיום הפיתוח בשטחים שממזרח לכביש סלפית, מתוך רצון לעבות הישוב הקיים, הבנוי עד כה לאורך שלוחה צרה מאד וארוכה. התכניות הקיימות תערכנה מחדש על מנת לאפשר ניצול יעיל ומידי של המרכז הקיים, התשתית והמוסדות שכבר נבנו. מגמה זו לא תמנע הקצאת שטחים לצרכים מיוחדים כבי"ס שדה, כפר נוער, אזור מלאכה, תחנה מרכזית וכד'.

משני צדיו של הישוב אריאל מוקמים ומופעלים שני אזורי תעשייה. במערב - ברקן ובמזרח - קרית המדע.

משהב"ש עושה מאמץ בימים אלה להשלים הכביש המוביל ממרכז אריאל אל קרית המדע.

במקביל למגורים נבנו באריאל מוסדות חינוך כדלקמן:-

- 2 בתי ספר בני 18 כתות כל אחד. 10 כתות גני ילדים ומעון.

- אולם ספורט בן 650 מקומות ובריכת שחיה.

- בבניה - בי"ס יחידני נוסף.

- 2 כתות גני ילדים

- במכרז - 2 כתות גן נוספות.

בתכנון ובפרוגרמה לביצוע:

חטיבת ביניים בת 12 כתות, מעון יום ושלב א' של המתנ"ס.

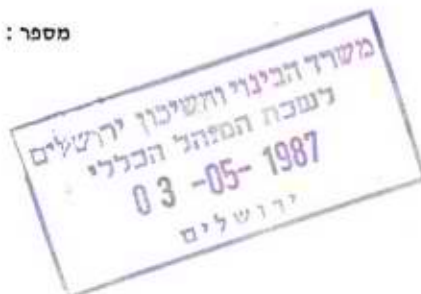
כמו-כן הוקם ע"י חברת שיכון ופיתוח שלב א' של מרכז מסחרי באריאל. שטח מיועד לסופרמרקט הוחזר ע"י שו"פ ויבנה ע"י יזם אחר.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
חיועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: 24.4.87

מספר: 3/4



לכבוד

מר צ. וידר, עו"ד

רח' אליעזר יפה 9

רעננה

הנדון: בניית קירוי לבריכת אריאל

סימוכין: מכתב מיום 3.4.87

אציע כי הואיל וישנן הוראות רבות בתכ"ס המתייחסות למסירת עבודות לקבלנים
אציע כי תחאם מועד לצורך עיון בחומר המצוי במשרדנו וצילום המסמכים
שלדעתך רלבנטיים לנושא.

בכבוד רב,

ר' אליעזר
רינה קאופמן, עו"ד
סגן היועץ המשפטי

העתק:

לשכת המנכ"ל ✓

מר א. סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה

מר מ. מרחב, ס/מנהל אגף תכנון והנדסה

צבִי וִידֵר - עוֹדֵדִין
ZVI WIDER - ADVOCATE

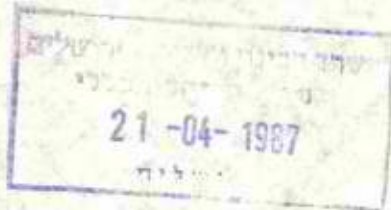
Ra'anana
9 Eliezer Yaffe Street

טל. 052-23072

רעננה
רחוב אליעזר יפה 9

Date _____ תאריך

No. _____ מס' 3.4.87



לכבוד

עו"ד רינה קאופמן
משרד הביטוח והשיכון,
קרית הממשלה, ת.ד. 18110,
ירושלים.

ג.ב.,

הנדון: - בניית קירוי לבריכת אריאל

במצנה למכתבך הריני להודיעך בדלהלן:-

1. אבקשך להעביר אלו את צילום הוראות התכ"מ המוזכר במכתבך שעליו הבר מסתמך, כשמרשי סבורים כי במקרה דנן יש צורך לצאת במסגרת כדון.
2. מרשי מתאימים לביצוע עבודות הקירוי הנ"ל.
3. אבקשם בזה להודיעני מועד הוצאת "המכרז" המצומצם המוזכר במכתבך, ואת המפרט לצורך ביצוע הקירוי.

בכבוד רב,

צבִי וִידֵר, עו"ד.

הצתק:-

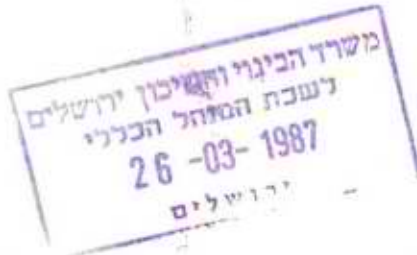
1. מר רפז אונגר - מנכ"ל משרד השכון
2. מר איתן סורוקה מנהל אגף תכנון והנדסה.
3. מר מ. מרחב - סגן מנהל אגף תכנון והנדסה.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
חיועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: 25.3.87

מספר:



לכבוד

מר צבי וידר, עו"ד

רח' אליעזר יפה 9

רעננה

א.נ.

הנדון: בניית קירווי לבררכת שחיה - אריאל

סימוכין: מכתבך מיום 17.3.87

משרדנו שוקל לצאת במכרז מצומצם בנושא המתואר במכתבך שבסימוכין.

בהתאם להוראות התכ"ס ניתן במקרים מסויימים לפנות למספר מצומצם של קבלנים המתאימים, לפי שיקול דעת המזמין, לביצוע עבודות מסוג נושא המכרז.

לפיכך, אם לדעתכם הנכם מתאימים לביצוע העבודות דנן עליכם להמציא ראיות על כך. למותר לציין, משרדנו אינו מתחייב לקבל הצעה כל שהיא.

בכבוד רב,

רינה קאופמן
סגן חיועץ המשפטי

העתק:

לשכת מנכ"ל

מר איתן סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה

מר מ. מרחב, סגן מנהל אגף תכנון והנדסה

☐ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 18.3.87

אל:

א.נ.

הנדון: בג - קנין לא יחיד שחיה אחיה

לוטח מכתבו של ב' 31 33 316 בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

ב' שוה
עוזר המנכ"ל

צבי וידר - עורכי דין
ZVI WIDER - ADVOCATE

Ra'anana
9 Eliezer Yaffe Street

טל. 052-23072

רעננה
רחוב אליעזר יפה 9

Date 17.3.87 תאריך

No. מס'

ר ש ו ס .

לכבוד
רון נחמן
ראש מועצה אריאל
אריאל ד.נ.אפרים

לכבוד
מר אונגר רפי
מנכ"ל משרד השכון
משרד הבינוי והשכון,
שיח ג'רח, ירושלים.

לכבוד
מר דוד לוי
שר השכון והבינוי
משרד השכון שיח ג'רח
ירושלים

לכבוד
מינהל אגף התיכנון:-
מר איתן סורוקה
משרד השכון שיח ג'רח
ירושלים.

א.ג.נ.,

הנדון:- בניית קירווי לבריכת שחיה אריאל.

בשם מרשי חברת שעל חרושת מבנים בע"מ (1979) הריני לפנות אליכם
כדלהלן:-

1. למרשי נודע כי הינכם עומדים לחתום על חוזה לבנית קירווי לבריכת
שחיה באריאל ולמסור את העבודה לחברת תיירות ונופש פעיל בע"מ.

2. לדעת מרשי ובדיקת החוק והנהוג הנהוג במדינת ישראל, מסירת
עבודה מעין זו בהיקף של כ- \$ 100,000 צריך שתעבור הליכי מכרז
כחוק, בפרט שלמרשי ולקבלנים נוספים יש את הכישורים והידע לבצע
עבודת קירווי כדורש, כשלמרשי סיכוי טוב לזכות במכרז בהתחשב
בעובדה שמרשי מנהלים עיסקם באריאל.

3. תשומת לבכם מופנית לסעיף 7 לפקודת הנזיקין בדבר אחריות האישית
של עובד ציבור בגין רשלנותו, וזאת אם לא יוצע מכרז כדין,
ומרשי, שלו סיכויים לזכות במכרז, יפסיד את העבודה.

אם לא תודיעונו תוך יומיים מיום מכתבי זה כי בדעתכם להוציא
מכרז כחוק, מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בדעת מרשי לנקוט בכל הצעדים
המשפטיים העומדים לרשותו לרבות פניה לבג"ץ אם לא יוצע מכרז כדין בענין
שבנדון.

למותר לציין שכל הסכם שנערך בינכם לבין תיירות ונופש פעיל
(ישראל) בע"מ 1983 בע"מ או קבלן אחר שלא באמצעות מכרז כחוק הינו בטל.

בכבוד רב,
צבי וידר, עו"ד.

11-11-11

11-11-11

11-11-11
11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

TELEGRAMME

קבלה

TELEGRAMME

ארה

TELEGRAMME

קבלה

TELEGRAMME

ארה

מברקה 25901א
מברקה 33311

APR 13 12 32

ותא 93 4008193 תלא ביב 97 13 1115

142

מכיל משרד השכון מר עמוס אונגר
משרד השיכון ירושלים

ו.ג.
ונדון - חומר מים באריאל

למעלה משנה אני מחריע על חומר באספסת מים באריאל.
וודמח על ידך שלקראת קיץ שנה זו חוסם בריכה בת 2000 מ"מ
והשמש חנק מהמאגר העירוני. לצערי עד היום
לא הוחל בדקמת הבריכה ואני מודיע בזאת כי אני
וגיד מעלי כל אחריות למצב של חומר מים בחקופה הקרובה.
כל ויוצא שתידרש על מנת להבטיח אספסת מים לאריאל
וועבר אליכם לתשלום (במידה ונאלץ
להוביל מים במיכליות)

וברכה
יוון נחמן - ראש מועצת אריאל

העתיקים: מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים משרד השיכון
ור יוודה פטאל מנהל אגף הפרוגרמות משרד השיכון ירושלים

טפ נבדקו



מברקה 25901א

29-16 Mik
1.5
27
21-04-1987
ירושלים

1111

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, י"ג בניסן תשמ"ז

12 באפריל 1987

לכבוד

מר דוד לוי

סגן ראש הממשלה

ושר הבינוי והשיכון

מכובדי,

הנדון: חיזוק מעמדה של ירושלים

החלטה פש/31 - דיון בועדת שרים לענייני פנים,

שרותים ואיכות הסביבה (ועדה לענין ירושלים)

בהמשך לדיונים ולפגישות בנושא הנ"ל, מוגשת הצעה מתוקנת לדיון בועדה.

ההצעה במתכונתה החדשה מתואמת איתנו ומקובלת עלינו למעט שלושה תיקונים:

1. בסעיף החדש 3 ג' הקובע הקצאת קרקעות על ידי מינהל מקרקעי ישראל, יש להדגיש כי אין המדובר בקרקעות לנושא שיכון.

2. בסעיף 7 ג', סוכס עם עיריית ירושלים כי בראש ועדת ההיגוי לתיאום והכוונת התכנון המטרופוליני, יעמוד נציג שימונה ע"י שר הבינוי והשיכון. כן סוכס כי הועדה תהיה מתאמת ולא תפעיל צוות תכנון - יש לעגן סיכום זה בהחלטת הועדה.

3. רצ"ב מכתבו של ראש העיר ירושלים למי"מ רוה"מ ושר החוץ מר שמעון פרס, יש לצרפו להחלטת הממשלה.

בברכת חג שמח וכשר,

עמוס אונגר

המנהל הכללי



מזכירות הממשלה

ירושלים, ב' בניסן ה'תשמ"ז
1 באפריל 1987

אל: חברי הממשלה

מאח: מזכיר ועדת האשרים לענייני פנים, שירותים
ואיכות הסביבה (ענייני ירושלים)

הנדון: חומר לוועדת שרים לענייני פנים, שירותים
ואיכות הסביבה (ענייני ירושלים)

מצורפת-בזה הצעה להחלטה בנושא חיזוק מעמדה של ירושלים
אשר ממלא מקום ראש הממשלה ושר החוץ, מבקש להעמיד על סדר יום
ועדת האשרים לענייני פנים, שירותים ואיכות הסביבה (ענייני ירושלים).

ל י ד י ע ח כ ס,

ב ב ר כ ה,

מיכאל ניר

הצעה להחלטה

"מחליטים:

לשנות את החלטות ועדת שרים לענייני פנים, שירותים ואיכות הסביבה (ענייני ירושלים) מיום 28.9.86 (החלטה פש/31) (להלן - ההחלטות) כדלהלן:

1. לבטל את סעיף 3 ובמקומו:

א. להקים רשות לפיתוח ירושלים.

ב. תפקידי הרשות:

(1) ליזום, לתכנן, לתאם ולבצע פעולות לפיתוח הכלכלי של ירושלים הן לגבי מפעלים קיימים והן לגבי פרויקטים חדשים בעיר.

(2) להיות לשכת קשר ליזמים המבקשים להשקיע בירושלים. הרשות תלווה יזמים ומשקיעים ותסייע להם בכל הקשור להליכי אישור, תכנון ורישוי של הפרויקטים.

ג. לשם קידום תפקידיה יוקצו לרשות קרקעות בהתאם ליעדים שיוגדרו על ידה. מינהל מקרקעי ישראל יקצה קרקעות אלה בתנאים מיוחדים.

ד. עיריית ירושלים תגיש לוועדת השרים תוך חודש, הצעה בעניין מעמדה המשפטי הרכבה וסמכויותיה של הרשות.

2. האמור בסעיף 5 להחלטות מבוטל.

עיריית ירושלים תציע לוועדת שרים גופים חלופיים להם יוענקו הסמכויות אשר הוחלט להעניקם לחברה לירושלים לפי סעיף 5 להחלטה ואינם מוענקים לרשות.

3. במקום סעיף 6 להחלטות יבוא:

להקנות למפעלים העונים על התנאים המנויים להלן מעמד של אזור פיתוח א' עפ"י החוק לעידוד השקעות הון, התשי"ט-1959.

התנאים הם:

א. המפעל הוא מפעל עתיר ידע עפ"י קריטריונים של המדען הראשי במשרד התעשייה והמסחר.

ב. המפעל הוא מפעל עתיר טכנולוגיה עפ"י קריטריונים שיקבעו ע"י משרד התעשייה והמסחר.

דברי הסבר

ועדת השרים לענייני פנים, שירותים ואיכות הסביבה (ענייני ירושלים) מיום 28.9.86 החליטה לאשר את המלצות ועדת ההיגוי לחיזוק מעמדה של ירושלים.

שר האוצר ושר הבינוי והשיכון ערערו על חלק מן ההחלטות.

מוצע לתקן את החלטות ועדת השרים לענייני ירושלים כדלהלן:

א. 1. בסעיף 3 להחלטות מיום 28.9.86 נקבע כי תוקם רשות לפיתוח ירושלים שתהיה חברה עירונית ממשלתית ועליה יוטלו התפקידים הבאים:

(1) הכנת תכנית ארוכת טווח לפיתוח תשתית השירותים הבסיסיים בירושלים.

(2) ריכוז ותיאום פעילות החברות הממשלתיות עירוניות העוסקות בפיתוח התשתית הכלכלית בירושלים.

ב' בניסן התשמ"ז
1 באפריל 1987

(3) ריכוז הטיפול במשקיעים בירושלים ויזום תכניות השקעה.

(4) דאגה לשיפוץ מבנים ממשלתיים ושיפור סביבתם.

2. בסעיף 5 להחלטות הוחלט ליזום הקמתו של תאגיד מכח חוק - "החברה לירושלים" אשר ישמש מכשיר לגיוס הון בארץ ובחו"ל לקידום ביצוען של תכניות פיתוח בירושלים.

עוד הוחלט כי הממשלה תעמיד לרשות תאגיד זה הון יסוד ע"י הקצאת נכסים ובניהם קרקעות מדינה ונכסי החברות הממשלתיות - עירוניות הפועלות בעיר.

מוצע לבטל את ההחלטה על הקמת "החברה לירושלים" ולהקים גוף חדש אחד הרשות לפיתוח ירושלים.

תפקידי הרשות יהיו ליזום, לתכנן, לתאם ולבצע פעולות לפיתוח הכלכלי של ירושלים. כן תהווה הרשות לשכת קשר למשקיעים בירושלים.

לרשות יוקצו קרקעות מדינה בהתאם לצרכים וליעדים שיוגדרו על ידה. כלומר, הרשות תהווה גוף מרכזי שיעסוק בפיתוח הכלכלי של ירושלים.

|| הצעות בדבר מעמדה של הרשות; אם תהיה זו חברה או תאגיד על פי חוק וכיו"ב וכן הרכב חבריה וסמכויותיה יגובשו ע"י העיריה ויובאו להחלטת ועדת השרים.

הסמכויות אשר הוחלט בהחלטות הקודמות להקנות לחברה לירושלים, כאמור לעיל, יוענקו לגופים חילופיים עליהם יוחלט בוועדת השרים עפ"י הצעות עיריית ירושלים.

ב. בהחלטות מיום 28.9.86 הוחלט להקנות למפעלים עתירי ידע הממוקמים בירושלים מעמד של אזור פיתוח א'.

כדי להגביר את פיתוחה הכלכלי של ירושלים וליצור בה בסיס כלכלי-תעסוקתי רחב, מוצע להרחיב החלטה זו ולקבוע כי גם מפעלים "עתירי טכנולוגיה" אשר אינם בהכרח מפעלים עתירי ידע, לפי הקריטריונים של משרד התעשייה והמסחר יהיו זכאים למעמד של אזור פיתוח א' על פי חוק לעידוד השקעות הון.

מוגש על-ידי ממלא מקום ראש הממשלה
ושר החוץ



מזכירות הממשלה

ירושלים, כ"ז באלול התשמ"ו
1 באוקטובר 1986

ש מ ר

(332)

אל : חברי הממשלה

מאת : ממלא-מקום מזכיר הממשלה

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבכם את החלטה מס. פש/31 של ועדת שרים לענייני פנים, שרותים ואיכות הסביבה (ענייני ירושלים) מישיבתה ביום א', כ"ד באלול התשמ"ו (28.9.86):

פש/31 . חיזוק מעמדה של ירושלים

מ ח ל י ט י מ, לאשר את המלצות ועדת ההיגוי לחיזוק מעמדה של ירושלים כדלקמן:

1. לתקן את חוק יסוד: ירושלים בירת ישראל, התש"ס-1980, על ידי הוספת סעיף כדלקמן:-

"ראש הנגמשה, ממלא מקום ראש הנגמשה, שר האוצר ושר הכלכלה והתכנון ממונים על ביצוע החוק והם רשאים להתקין תקנות בכל הנוגע לביצועו".

2. א) להגדיל את מענק הבירה בתקציב הרגיל של עיריית ירושלים, על-פי סעיף 4(א) לחוק יסוד: ירושלים בירת ישראל התש"ס-1980, ב-7 מיליון שקלים חדשים, במחירי 1986.

ב) להפעיל את שיטת "מענק האיוון", על-פי העקרונות שהציעה הועדה הנמלכתית לענייני השלטון המקומי ("ועדת זנבר") כבסיס לקביעת השתתפות הנגמשה בתקציב הרגיל של עיריית ירושלים, החל בשנת התקציב 1989/90.

להקים רשות לפיתוח ירושלים, שתהיה תכנה עירונית-ממשלתית, בבעלות שווה של העיריה והממשלה, ועליה יוטלו התפקידים הבאים:

(3)



א. הכנת תוכנית ארוכת טווח לפיתוח תשתית השרותים הבסיסיים בירושלים וסביבתה - כבישים, כיוכ, מים, מרכיבי תשתית אחרים ושירותים חברתיים. התכנית תגדיר את המסגרת התקציבית הנדרשת ותקבע את סדר העדיפויות.

ב. ריכוז ותיאום פעילות החברות הממשלתיות-עירוניות הפועלות בירושלים בתחומי פיתוח התשתית הכלכלית. יובטח מינוי נציגות הולמת של עיריית ירושלים לדירקטוריונים של החברות האמורות. עד להקמתה של הרשות, לא ייעשו שינויים במבנה ובדרך התפקוד של החברות.

ג. ריכוז הטיפול במשקיעים בירושלים וייזום תוכניות השקעה.

ד. דאגה לשיפוץ מבנים ממשלתיים ושיפור סביבתם.

4. לעגן בהחלטה מכח סעיף 4(א) לחוק יסוד: ירושלים בירת ישראל, התש"ס-1980, מחויבות למימון רב-שנתי של תכנית הפיתוח, אשר תוכן על-ידי הרשות לפיתוח ירושלים ותאושר על ידי ועדת השרים לענייני ירושלים וועדת הכספים של הכנסת. ההקצבות השנתיות לביצוע התוכנית תעשינה במסגרת חוק התקציב ובתחשב במגבלות המשק.

א) ליזום הקמתו של תאגיד מכח חוק - "החברה לירושלים" - אשר ישמש מכשיר לגיוס הון, בארץ ומחוצה לה, לקידום ביצוען של תוכניות פיתוח כלכלי, אם בעצמו ואם על-ידי שותפות עם משקיעים פרטיים. הממשלה תעמיד לרשות "החברה לירושלים" הון יסוד על ידי הקצאת נכסים, לפי רשימה שתקבע, וביניהם: קרקעות מדינה בירושלים ונכסי חברות ממשלתיות-עירוניות הפועלות בעיר.

(5)



ב) להטיל על צוות בהשתתפות נציגי משרדי האוצר, הבינוי והשיכון, החקלאות, המשפטים, הפנים והתעשייה והמסחר ונציגי עיריית ירושלים, להכין הצעת חוק שתקבע את מסגרת פעולתה של "החברה לירושלים". ראש הממשלה ימנה בר-סמך מיקצועי כיושב ראש הצוות.

6. להקנות למיפעלים עתירי ידע הנמוקמים בירושלים מעמד מועדף של איזור פיתוח א' על כל מרכיביו על-פי החוקים הקיימים לעידוד השקעות הון.

2) א) איזור ההתייחסות לתכנון במרחב המטרופוליטני של ירושלים (להלן "תווים התכנון המטרופוליטני") ישתרע מעבר לשטח השיפוט של עיריית ירושלים וגבולותיו יהיו כפי שנקבע בהחלטת ועדת המנכ"לים לענייני ירושלים מיום 23.5.1983, אשר אושרה על-ידי ועדת השרים לענייני ירושלים, (החלטה פס/10 מיום 22 ביוני 1983), החלטת ועדת המנכ"לים הנ"ל מצורפת כזה.

ב) שר הבטחון יגרום למינוי ועדת נשנה למועצה העליונה לתכנון ובניה באזור יהודה ושומרון, שעל חבריה לימנו גם מומחים העוסקים בתכנון באזור ירושלים. המועצה תאצול מסמכיותה לוועדת-משנה, לטפל בתכנון בתווים התכנון המטרופוליטני.

ג) ראש הממשלה יגרום למינוי ועדת היגוי לתיאום והכוונת התכנון בתחום התכנון המטרופוליטני. על הועדה לימנו נציגים של עיריית ירושלים ומשרדי הממשלה הנוגעים בדבר וכן נציגי המינהל האזרחי ביהודה ושומרון. בראשה יעמוד מי שיתמנה לכך על-ידי ראש הממשלה. הועדה תפעיל צוות תיכנון בהרכב נחזאים, שיטפל בהקדם בהכנת תכניות לכינוי ופיתוח, באיזורים בהם נדרש תאום פעולות בין מוסדות העיר ירושלים לאיזור יהודה ושומרון.

8. ועדת השרים לענייני ירושלים תתווה מגמות תכנון כולל, בינוי ואיכלוס, בגבולות תווים התכנון המטרופוליטני, כמוגדר לעיל.

9. א) לפעול ליישום המלצות הועדה והמלכתית לענייני השלטון המקומי והועדה הציבורית לקביעת סדרי עדיפויות בהוצאה הציבורית ובתקציב המדינה, להעברת סמכויות הביצוע של משרדי הממשלה ומחוזיים, לידי גופים עירוניים, בתאום עם השרים הנוגעים בדבר.

ב) לשלב ראשון יוקמו מינהלים עירוניים לווינוך, רווחה ותחבורה, אשר בידיהם יופקדו סמכויות הביצוע, תוך כדי קיום סמכויות ההנחה והבקרה בידי משרדי הממשלה. המינהלים העירוניים יהיו חפשיים לפעול בגבולות התקציב שיוקצה להם על-פי קריטריונים שיוגדרו.

ב) יוקם צוות תאום לטיפול בכל הנוגע לענייני רישוי עסקים, בהשתתפות נציגי עיריית ירושלים, משרדי רביאות ומשטרה. יקבעו נהלי עבודה שיבטיחו את פעולתו הקבועה של הצוות וטיפול מזורז בהסדרי רישוי עסקים.

(ג) תיקבע זיקה ישירה בין המועצה הדתית בירושלים ועיריית ירושלים להנהלת משרד הדתות. יינתן ביטוי תקציבי נאות לצרכים המיוחדים של פיתוח מוסדות-דת בירושלים וסכנותיה, תוך הסתייעות במינהלה הבין-מסדית שהופעלה לטיפול בנושא זה.

(ד) להטיל על מומחה מוסכם על דעת ראש הממשלה, שר הפנים וראש עיריית ירושלים להכין תוכנית מפורטת של הסיכונים האירגוניים הנדרשים במשרדי הממשלה ובעיריית ירושלים לטעם יישום החלטה זו ולהביאה לאישור ועדת וארים לענייני ירושלים לא יאוחר מ-31.3.1987.

(ה) תקציב עיריית ירושלים יאושר על-ידי המנהל הכללי של משרד הפנים והבקרה התקציבית השוטפת תעשה על-ידי המנהל לשלטון מקומי של המשרד.

10. להמשיך בקידום תכנית המינהלות והסכנות שמופעילה עיריית ירושלים.

11. (א) תכניות פיתוח תשתית השירותים, תכנה כושכון את הצורך בהתאמת תשתית השירותים העירוניים לצרכיה של האוכלוסיה הלא-יהודית, המתגוררת בתחום השיפוט של עיריית ירושלים.

(ב) פעולות משרדי הממשלה, ומתוכם למעלה, לאוכלוסיה הלא יהודית בתחום השיפוט של עיריית ירושלים, תיעשה בתאום עם העיריה. ראש העיריה ימנה אדם שיוסמך מטעמו לטפל בתאום הנדרש.

(ג) הצעדים שיינקטו לחיזוק מעמדה של ירושלים, לפיתוחה ולרווחת תושביה, יתנו משקל ראוי להיות העיר מרכז לאתר-דת מקודשים ולענייניו של העדות הנוצריות, המוסלמיות והמיעוטים האחרים.

12. ועדת השרים לענייני ירושלים, תנחה את ועדת המנכ"לים לעקוב אחר ביצוע ההחלטות דלעיל לחיזוק מעמדה של ירושלים והחלטות קודמות, אשר אומצו על-ידי הממשלה.

ב ב ר כ ה,

מ י כ א ל נ י ר

י"ט
ט"ז

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, י"ג בניסן תשמ"ז

12 באפריל 1987

לכבוד

מר דוד לוי

סגן ראש הממשלה

ושר הבינוי והשיכון

מכובדי,

הנדון: חיזוק מעמדה של ירושלים

החלטה פש/31 - דיון בועדת שרים לענייני פנים,

שרותים ואיכות הסביבה (ועדה לעניין ירושלים)

בהמשך לדיונים ולפגישות בנושא הנ"ל, מוגשת הצעה מתוקנת לדיון בועדה.

ההצעה במתכונתה החדשה מתואמת איתנו ומקובלת עלינו למעט שלושה תיקונים:

1. בסעיף החדש 3 ג' הקובע הקצאת קרקעות על ידי מינהל מקרקעי ישראל, יש להדגיש כי אין המדובר בקרקעות לנושא שיכון.

2. בסעיף 7 ג', סוכם עם עיריית ירושלים כי בראש ועדת ההיגוי לתיאום והכוונת התכנון המטרופוליני, יעמוד נציג שימונה ע"י שר הבינוי והשיכון. כן סוכם כי הועדה תהיה מתאמת ולא תפעיל צוות תכנון - יש לעגן סיכום זה בהחלטת הועדה.

3. רצ"ב מכתבו של ראש העיר ירושלים למי"מ רוה"מ ושר החוץ מר שמעון פרס, יש לצרפו להחלטת הממשלה.

בברכת חג שמח וכשר,

עמוס אונגור

המנהל הכללי



מזכירות הממשלה

ירושלים, ב' בניסן ה'תשמ"ז
1 באפריל 1987

אל: חברי הממשלה

מאת: מזכיר ועדת השרים לענייני פנים, שירותים
ואיכות הסביבה (ענייני ירושלים)

הנדון: חומר לועדת שרים לענייני פנים, שירותים
ואיכות הסביבה (ענייני ירושלים)

מצורפת-בזה הצעה להחלטה בנושא חיזוק מעמדה של ירושלים
אשר ממלא מקום ראש הממשלה ושר החוץ, מבקש להגמיד על סדר יום
ועדת השרים לענייני פנים, שירותים ואיכות הסביבה (ענייני ירושלים).

ל י ד י ע ח כ ס,

ב ב ר כ ה,


מ י כ א ל נ י ר

הצעה להחלטה

"מחליטים:

לשנות את החלטות ועדת שרים לענייני פנים, שירותים ואיכות הסביבה (ענייני ירושלים) מיום 28.9.86 (החלטה פש/31) (להלן - ההחלטות) כדלהלן:

1. לבטל את סעיף 3 ובמקומו:

א. להקים רשות לפיתוח ירושלים.

ב. תפקידי הרשות:

(1) ליוזם, לתכנן, לחאם ולבצע פעולות לפיתוח הכלכלי של ירושלים הן לגבי מפעלים קיימים והן לגבי פרויקטים חדשים בעיר.

(2) להיות לשכת קשר ליוזמים המבקשים להשקיע בירושלים. הרשות חלווה יוזמים ומשקיעים וחסייע להם בכל הקשור להליכי אישור, תכנון ורישוי של הפרוייקטים.

ג. לשם קידום תפקידיה יוקצו לרשות קרקעות בהתאם ליעדים שיוגדרו על ידה. מינהל מקרקעי ישראל יקצה קרקעות אלה בתנאים מיוחדים.

ד. עיריית ירושלים תגיש לוועדת השרים תוך חודש, הצעה בעניין מעמדה המשפטי הרכבה וסמכויותיה של הרשות.

2. האמור בסעיף 5 להחלטות מבוטל.

עיריית ירושלים תציע לוועדת שרים גופים חלופיים להם יוענקו הסמכויות אשר הוחלט להעניקם לחברה לירושלים לפי סעיף 5 להחלטה ואינם מוענקים לרשות.

3. במקום סעיף 6 להחלטות יבוא:

להקנות למפעלים העונים על התנאים המנויים להלן מעמד של אזור פיתוח א' עפ"י החוק לעידוד השקעות הון, התשי"ט-1959.

התנאים הם:

א. המפעל הוא מפעל עתיר ידע עפ"י קריטריונים של המדען הראשי במשרד התעשייה והמסחר.

ב. המפעל הוא מפעל עתיר טכנולוגיה עפ"י קריטריונים שיקבעו ע"י משרד התעשייה והמסחר.

דברי הסבר

ועדת השרים לענייני פנים, שירותים ואיכות הסביבה (ענייני ירושלים) מיום 28.9.86 החליטה לאשר את המלצות ועדת ההיגוי לחיזוק מעמדה של ירושלים.

שר האוצר ושר הבינוי והשיכון ערערו על חלק מן ההחלטות.

מוצע לתקן את החלטות ועדת השרים לענייני ירושלים כדלהלן:

א. 1. בסעיף 3 להחלטות מיום 28.9.86 נקבע כי תוקם רשות לפיתוח ירושלים שתהיה חברה עירונית ממשלתית ועליה יוטלו התפקידים הבאים:

(1) הכנת תכנית ארוכת טווח לפיתוח תשתית השירותים הבסיסיים בירושלים.

(2) ריכוז ותיאום פעילות החברות הממשלתיות עירוניות העוסקות בפיתוח התשתית הכלכלית בירושלים.

(3) ריכוז הטיפול במשקיעים בירושלים ויזום תכניות השקעה.

(4) דאגה לשיפוץ מבנים ממשלתיים ושיפור סביבתם.

2. בסעיף 5 להחלטות הוחלט ליזום הקמתו של תאגיד מכח חוק - "החברה לירושלים" אשר ישמש מכשיר לגיוס הון בארץ ובהו"ל לקידום ביצוען של תכניות פיתוח בירושלים.

עוד הוחלט כי הממשלה תעמיד לרשות תאגיד זה הון יסוד ע"י הקצאת נכסים ובניהם קרקעות מדינה ונכסי החברות הממשלתיות - עירוניות הפועלות בעיר.

מוצע לבטל את ההחלטה על הקמת "החברה לירושלים" ולהקים גוף חדש אחד הרשות לפיתוח ירושלים.

תפקידי הרשות יהיו ליזום, לתכנן, לתאם ולבצע פעולות לפיתוחה הכלכלי של ירושלים. כן תהווה הרשות לשכת קשר למשקיעים בירושלים.

לרשות יוקצו קרקעות מדינה בהתאם לצרכים וליעדים שיוגדרו על ידה. כלומר, הרשות תהווה גוף מרכזי שיעסוק בפיתוחה הכלכלי של ירושלים.

|| הצעות בדבר מעמדה של הרשות; אם תהיה זו חברה או תאגיד על פי חוק וכיו"ב וכן הרכב חבריה וסמכויותיה יגובשו ע"י העיריה ויובאו להחלטת ועדת השרים.

הסמכויות אשר הוחלט בהחלטות הקודמות להקנות לחברה לירושלים, כאמור לעיל, יוענקו לגופים חילופיים עליהם יוחלט בוועדת השרים עפ"י הצעות עיריית ירושלים.

ב. בהחלטות מיום 28.9.86 הוחלט להקנות למפעלים עתירי ידע הממוקמים בירושלים מעמד של אזור פיתוח א'.

כדי להגביר את פיתוחה הכלכלי של ירושלים וליצור בה בסיס כלכלי-חעסוקתי רחב, מוצע להרחיב החלטה זו ולקבוע כי גם מפעלים "עתירי טכנולוגיה" אשר אינם בהכרח מפעלים עתירי ידע, לפי הקריטריונים של משרד התעשייה והמסחר, יהיו זכאים למעמד של אזור פיתוח א' על פי חוק לעידוד השקעות הון.

מוגש על-ידי ממלא מקום ראש הממשלה
ושר החוץ



מזכירות הממשלה

ירושלים, כ"ז כאלול התשמ"ו
1 באוקטובר 1986

ש מ ר

(332)

אל : חברי הממשלה

מאת : ממלא-מקום מזכיר הממשלה

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבכם את החלטה מס. פש/31 של ועדת שרים לענייני פנים, שרותים ואיכות הסביבה (ענייני ירושלים) מישיבתה ביום א', כ"ד באלול התשמ"ו (28.9.86):

פש/31 . חיזוק מעמדה של ירושלים

מ ח ל י ט י מ, לאשר את המלצות ועדת ההיגוי לחיזוק מעמדה של ירושלים כדלקמן:

1. לתקן את חוק יסוד: ירושלים בירת ישראל, התש"ם-1980, על ידי הוספת סעיף כדלקמן:-

"ראש רעומשלה, ממלא מקום ראש רעומשלה, שר האוצר ושר הכלכלה והתכנון ממונים על ביצוע החוק והם רשאים להתקין תקנות בכל הנוגע לביצועו".

2. א) להגדיל את מענק הבירה בתקציב הרגיל של עיריית ירושלים, על-פי סעיף 4(א) לחוק יסוד: ירושלים בירת ישראל התש"ם-1980, ב-7 מיליון שקלים חדשים, במחירי 1986.

ב) להפעיל את שיטת "מענק האיזון", על-פי העקרונות שהציעה הועדה הממלכתית לענייני השלטון המקומי ("ועדת זנבר") כבסיס לקביעת השתתפות רעומשלה בתקציב הרגיל של עיריית ירושלים, החל בשנת התקציב 1989/90.

להקים רשות לפיתוח ירושלים, שתהיה חברה
עירונית-ממשלתית, בבעלות שווה של העיריה
והממשלה, ועליה לנטל את הפקידים ובאים:

(3)



א. חכמת תוכנית ארוכת טווח לפיתוח תשתית
השרותים הבסיסים בירושלים וסביבתה - כבישים,
כיוו, מים, מרכיבי תשתית אחרים ושירותים
חברתיים. התכנית תגדיר את המסגרת התקציבית
הנדרשת ותקבע את סדר העדיפויות.

ב. ריכוז ותיאום פעילות החברות
הממשלתיות-עירוניות הפועלות בירושלים בתחומי
פיתוח התשתית הכלכלית. יובטח מינוי נציגות
הולמת של עיריית ירושלים לדירקטוריונים של
החברות האמורות. עד להקמתה של הרשות, לא
ייעשו שינויים במבנה ובדרך התפקוד של
החברות.

ג. ריכוז הטיפול במשקיעים בירושלים ויזום
תוכניות השקעה.

ד. דאגה לשיפוץ מבנים ממשלתיים ושיפור סביבתם.

4. לעגן בהחלטה מכח סעיף 4(א) לחוק יסוד: ירושלים
בירת ישראל, התש"ם-1980, מחויבות למימון
רב-שנתי של תכנית הפיתוח, אשר תוכן על-ידי
הרשות לפיתוח ירושלים ותאושר על ידי ועדת השרים
לענייני ירושלים וועדת הכספים של הכנסת.
ההקצבות השנתיות לביצוע התוכנית תעשינה במסגרת
חוק התקציב ובתחשב במגבלות המשק.

א) ליזום הקמתו של תאגיד מכח חוק - "החברה
לירושלים" - אשר ישמש מכשיר לגיוס הון, בארץ
ומחוצה לה, לקידום ביצוען של תוכניות פיתוח
כלכלי, אם בעצמו ואם על-ידי שותפות עם
משקיעים פרטיים.
הממשלה תעמיד לרשות "החברה לירושלים" הון
יסוד על ידי הקצאת נכסים, לפי רשימה שתקבע,
ובניהם: קרקעות מדינה בירושלים ונכסי חברות
ממשלתיות-עירוניות הפועלות בעיר.

(5)



ב) להטיל על צוות בהשתתפות נציגי משרדי האוצר,
הבינוי והשיכון, החקלאות, המשפטים, הפנים
והתעשייה והמסחר ונציגי עיריית ירושלים, להכין
הצעת חוק שתקבע את מסגרת פעולתה של "החברה
לירושלים". ראש הממשלה ימנה בר-סנבא
מיקצועי כיושב ראש הצוות.

6. להקנות למיפעלים עתירי ידע הנמוקמים בירושלים מעמד מועדף של איזור פיתוח א' על כל מרכיביו על-פי החוקים הקיימים לעידוד השקעות הון.

(2) א) איזור ההתייחסות לתכנון במרחב המטרופוליטני של ירושלים (להלן "תווים" התכנון המטרופוליטני") ישתרע מעבר לשטח השיפוט של עיריית ירושלים וגבולותיו יהיו כפי שנקבע בהחלטה ועדת המכ"לים לענייני ירושלים מיום 23.5.1983, אשר אושרה על-ידי ועדת השרים לענייני ירושלים. (החלטה פט/10 מיום 22 ביוני 1983), החלטה ועדת המכ"לים הנ"ל מצורפת בזה.

ב) שר הבטחון יגרום למינוי ועדת נשנה למועצה העליונה לתכנון ובניה באזור יהודה ושומרון, שעל חבריה לימנו גם מומחים העוסקים בתכנון באזור ירושלים. המועצה תאצול מסמכיותה לוועדת-משנה, לטפל בתכנון בתווים התכנון המטרופוליטני.

ג) ראש הממשלה יגרום למינוי ועדת היגוי לתיאום והכוונת התכנון בתחום התכנון המטרופוליטני. על הועדה לימנו נציגים של עיריית ירושלים ומשרדי הממשלה הנוגעים בדבר וכן נציגי המינהל האזרחי ביהודה ושומרון. ברצאה יעמוד מי שיתמנה לכך על-ידי ראש הממשלה. הועדה תפעיל צוות תיכנון בהרכב נחאיס, שיטפל בהקדם בהכנת תכניות לכינוי ופיתוח, באיזורים בהם נדרש תאום פעולות בין מוסדות העיר ירושלים לאיזור יהודה ושומרון.

8. ועדת השרים לענייני ירושלים תתווה מגמות תכנון כולל, בינוי ואיכלוס, בגבולות תווים התכנון המטרופוליטני, כמוגדר לעיל.

9. א) לפעול ליישום המלצות הועדה הנמלכתית לענייני השלטון המקומי והועדה הציבורית לקביעת סדרי עדיפויות בהוצאה הציבורית ובתקציב המדינה, להעברת סמכויות הכיצוע של משרדי הממשלה המחוזיים, לידי גופים עירוניים, בתאום עם השרים הנוגעים בדבר. כשלב ראשון יוקמו מינהלים עירוניים לווינוך, רווחה ותחבורה, אשר בידיהם יופקדו סמכויות הכיצוע, תוך כדי קיום סמכויות ההנחיה והבקרה בידי משרדי הממשלה. המינהלים העירוניים יהיו חפשיים לפעול בגבולות התקציב שיוקצה להם על-פי קריטריונים שיוגדרו.

ב) יוקם צוות תאום לטיפול בכל הנוגע לענייני רישוי עסקים, בהשתתפות נציגי עיריית ירושלים, משרדי הבריאות והמשטרה. יקבעו נהלי עבודה שיבטיחו את פעולתו הקבועה של הצוות וטיפול מזורז בהסדרי רישוי עסקים.

(ג) תיקבע זיקה יסירה בין המועצה הדתית בירושלים ועיריית ירושלים להנהלת משרד הדתות. יינתן ביטוי תקציבי נאות לצרכים המיוחדים של פיתוח מוסדות-דת בירושלים ושכונותיה, תוך הסתייעות במינהלה הבין-מסדית שהופעלה לטיפול בנושא זה.

(ד) להטיל על מומחה מוסכם על דעת ראש הממשלה, שר הפנים וראש עיריית ירושלים להכין תוכנית מפורטת של השינויים האירגוניים הנדרשים במשרדי הממשלה ובעיריית ירושלים לשם יישום החלטה זו ולרביזיה לאישור ועדת השרים לענייני ירושלים לא יאוחר מ-31.3.1987.

(ה) תקציב עיריית ירושלים יאושר על-ידי המנהל הכללי של משרד הפנים והבקרה והתקציבית השוטפת תעשה על-ידי המינהל לשלטון מקומי של המשרד.

10. להמשיך בקידום תכנית המינהלות והשכונות שמופעלה עיריית ירושלים.

11. (א) תכניות פיתוח תשתית השירותים, ובמיוחד ביושבוש את הצורך בהתאמת תשתית השירותים העירוניים לצרכיה של האוכלוסייה הלא-יהודית, המתגוררת בתחום השיפוט של עיריית ירושלים.

(ב) פעולות משרדי הממשלה, ומתאגדות לאוכלוסייה הלא-יהודית בתחום השיפוט של עיריית ירושלים, תיעשנה בתאום עם העירייה. ראש העירייה ימנה אדם שיוסמך מטעמו לטפל בתאום הנדרש.

(ג) הצעדים שיונקו לחיזוק מעמדה של ירושלים, לפיתוחה ולרווחת תושביה, יתנו משקל ראוי להיות העיר מרכז לאזורי-דת מקושרים ולענייניו של העדות הנוצריות, המוסלמיות והמיעוטים האחרים.

12. ועדת השרים לענייני ירושלים, תנחה את ועדת המנכ"לים לעקוב אחר ביצוע ההחלטות דלעיל לחיזוק מעמדה של ירושלים והחלטות קודמות, אשר אומצו על-ידי הממשלה.

ב ב ר כ ה,

מ י כ א ל נ י ר