

26

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

סל-1
מחלקה

אשראי/מחלקה

מחוז מרכז

1992

אשראי - 26 גבא



שם תיק: לשכת סגן השר רן כהן - מחוז המרכז

מזהה פנימי: גל-10/14904

מזהה פריט 000000000000

כתובת 2-106-11-8-6

07/01/2019

תאריך הדפסה

תיק מס'

סל-1

מחוז

אשראי/מחלקה

7

10302

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, טז' באלול התשנ"ב
15 בספטמבר 1992
סימנו 7488 ממר



לכבוד
מר צבי צילקר
ראש עיריית אשדוד
רח' חיים משה שפירא 4
מרכז רובע ד'
ת.ד. 28
אשדוד 77100

שלום רב,

הנדון: בנית דירות עמיגור על עמודים לפתרון מצוקת עולים קשישים
סימוכין: מכתבך מיום 30/8/92

על אף שברורה לנו התועלת שבבנית דירות על עמודים אין בידנו לאשר את התקציב הדרוש לכך.

הודענו לחב' עמיגור שעליה לבצע בניה זו על בסיס כלכלי, דהיינו תכנון הדירות ופרסומן למכירה ולאחר מכן תהל הבניה במימון הרוכשים.

נכבוד רב,
אריה בן
המנהל הכללי

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון
מר יאיר צבן, שר הקליטה
מר רן כהן, ס/שר הבינוי והשיכון
מר אריה אביר, מנכ"ל עמיגור

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת סגן השר

י"ח טבת תשנ"ג
11 בינואר 1993

סש-511

לכבוד

תל-אביב 63802

שלום רב,

הנדון: פרויקט קנדה אשדוד

בתגובה למכתבך מיום 5 בנובמבר 1992, רצ"ב תשובתו של שר האנרגיה, מר
אמנון רובינשטיין.

אני מקווה כי אכן יבוא הנושא על פתרונו בהקדם.

בכבוד רב,

ח"כ רן כהן
סגן שר הבינוי והשיכון (לצ"ב)

שר האנוג'יה והתשתית

כ"ז בכסלו התשנ"ג
22 בדצמבר 1992

לכבוד
ח"כ רן כהן
סגן שר הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
מזרח ירושלים

נכבדי,

הנדון: פרויקט קנדה באשדוד

מברורים שעשינו עם חברת החשמל מתברר, ששכונה י"ג באשדוד חוברה זה מכבר לחשמל.

במידה ויש בעיות חיבורים, הן קשורות לקבלנים ולא לחברת החשמל.

אם יש לך התיחסות ספציפית למקרה מסוים, הואל נא להודיענו על כך.

בכבוד רב, אג"ט

אמנון רובינשטיין

למח' לויכ
(א)

שר האנוגיה והתשתית

כ' כסלו התשנ"ג
15 בדצמבר 1992



לכבוד
ח"כ רן כהן
סגן שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

הריני מאשר קבלת פנייתך ומכתבו של מר [REDACTED] בענין חיבור הדירות
בפרויקט קנדה-אשדוד לרשת החשמל.
ביקשתי מאנשי משרדי לבדוק הנושא בדחיפות.

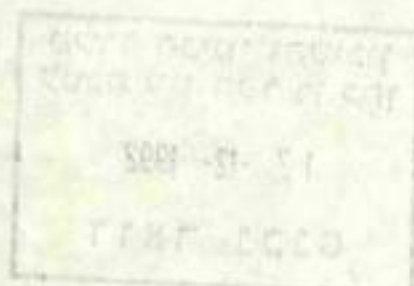
בברכה,

אמן וואל

אמנון רובינשטיין

העתק: ד"ר שלמה ברובנדר
כאן

ינ/זב



RECEIVED

JAN 10 1963

~~2/11/11~~
! 1/11/11 ~~2/11/11~~
f

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת סגן שר הבינוי והשיכון רן כהן

כ"ב חשוון תשנ"ג
18 בנובמבר 1992

סש-274

לכבוד
שר האנרגיה והתשתית
מר אמנון רובינשטיין
ר"ח יפו 234
ירושלים מ. 34383

שלום רב,

מצ"ב מכתבו של מר [REDACTED], המדבר בעד עצמו.

אבקש לדעת מתי בכוונת חברת חשמל לחבר את פרויקט הבניה קנדה אשדוד
למערכת חשמל, והאם ניתן לזרז זאת?

כל טוב!

בכבוד רב,

ח"כ רן כהן
סגן שר הבינוי והשיכון

משרד הביטחון וההגנה
לשכת סגן השגריר

05.11.92

05-11-1992

דואר נכנס

לכבוד:

ח"כ רן כהן

סגן שר הביטחון

ירושלים

הנדון: פרויקט קנדה אשדוד

חנני פונה אליך כפעיל רצ סניף ראשון וכמכר ותיק שלך עוד מתקופת קיבוץ
גן שמואל וקיבוץ כרמים ומקווה שהצעותיך יועילו לקידום בעיית שאין לה
אח ורע בענף הבניה.

כתובת ראשון לציון ואזרח ישראלי אשר גיליתי כבר לפני שנה את הפוטנציאל
הסמון בחולות אשדוד ובמיוחד כאבא לשלושה ילדים, חבינותי שעדיף לגור בשכונה
לזוגות צעירים ועולים, רכשתי דירה בפרויקט קנדה אשדוד בחולות י"ג.

רוב הרוכשים היום זוגות צעירים עולים חדשים מרוסיה אשר קנו בעני הפרויקטים
של חברה זו.

פרויקט א' אשר חדירות היו צריכות להימסר בחודש פברואר ורק בחודש נובמבר
נמסרו ללא חשמל.

פרויקט ב' אשר חדירות היו צריכות להימסר בחודש יולי 92.

כיום מחוסר ברירה מקבלים את חדירות ללא חשמל ומים.

לצערי מברור שערכתי בחברת החשמל באשדוד אין סיכוי שעד 12.92 יהיה חשמל.

מה שחורה לי זאת העובדה שיתר הפרויקטים שבחולות י' ובחולות י"ג כן קבלו
חשמל ומים.

חקבלן "חברת קנדה אשדוד" מתעלמת מצרכי הרוכשים אשר מחזירים ללא תשחית
ראויה.

אלו הם משפחות עם ילדים ואין צורך להרחיב בדיבור בקושי של החיים
ללא מים וחשמל.

2

כאזרח ישראלי חנני מהבייש בהתנהגות הקבלן שמנצל את בעיות העולים
שאינן להם מגורים אלטרנטיביים.

לי אישית בשלב זה אין בעיה של מגורים אך איך יתכן שקבלן מתעלם מחסכמים
וחוזים ולא מתייחס בכלל לפגית הרוכשים.

מקווה לפגוש אותך ביום שבת בפקניק ביער.

בברכה

(חבר מועצה נציג
במ"ר [redacted])

מאזכר -
230/א

(לדוחות פנימית במשרד הממשלה)

מזכר

אל:	איתן בבל - סגן השר	תאריך:	23.12.92
מאת:	שבח בבל - סגן סגן השר כן כח	חוק מס:	1180
הנדון:	אשר הקדונות באשכנז.		

סימון:

איתן, שלום
בהמשך לשיחתנו, מצב פנימי של ראש
עיריית אשכנז, צבי צלקר, בפני פניי את
הקדונות באשכנז.
אנחנו מאז ומתמידים לסייד למי צלקר, ולפיכך
אבקש לדעת היכן צהרם עומד ומתניות
לשם של מנהל אשר את פניי האתר.

בכבוד כח,
שבח בבל, סגן
סגן סגן השר כן כח



עירית אשדוד
לשכת ראש העיר

י"ב בכסלו תשנ"ג
7 בדצמבר 1992

סמ/02-11-082

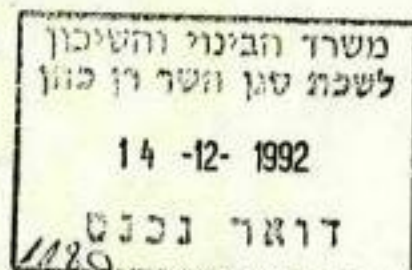
לכבוד
מר רן כהן
סגן שר הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י מ

א.נ.,

הנדון: אתר קרוונים - אשדוד

1. העיר אשדוד התברכה בנכונותך להרתם גם בהיותך באופוזיציה, לטיפול במצוקות שונות ובין היתר במצוקות שוכני האוהלים ובית המלון באשקלון.
2. בימים האחרונים עלתה שוב ושוב לכותרות גם בעיית דיירי אתר הקרוונים בו גרות כ- 400 משפחות.
3. לדעתי יש צורך שמשרדך יבדוק מקרוב נושא זה ויקבע את מדיניות הטיפול והפינוי של האתר, שאין ספק שפתר ופותר מצוקות קשות וכן סייע למיתון מחירי שכר הדירה בעיר.
4. אשמח על הענותך לבקשתי.

ב ב ר כ ה,
אינג' צבי צילקר
ראש העיר



דה/זק



עירית אשדוד
לשכת ראש העיר

ח' בכסלו תשנ"ג
3 בדצמבר 1992

סמ/09-05-095



לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י מ

כבוד השר,

הנדון: אתר הקרוונים באשדוד

1. בעקבות מצוקת הדיור שהיתה קיימת באשדוד לפני כשנתיים ותופעת מגוריהם של חסרי דיור באוהלים בגנים ציבוריים, נעתרה עירית אשדוד לבקשת מחוסרי הדיור ובקשת משרדך להקמת פרויקט אתר הקרוונים.
2. עם הפעלת האתר, היה ברור לכל כי מדובר בפתרון זמני של 3 - 5 שנים.
3. באתר מאוכלסים 400 קרוונים.
4. בשנה השניה לקיום האתר מתגלות מצוקות חמורות של תושבי האתר והם מעלים דרישה בלתי פוסקת להגיע לדיור קבע.
5. השבוע השביתו תושבי אתר הקרוונים את לימודי ילדיהם והפגינו במקומות שונים בעיר, ובעיריה בכלל זה.
6. לכן, אבקשך כי נציג מוסמך מטעמך ייפגש לאלתר עם נציגי תושבי אתר הקרוונים באשדוד וילמד מקרוב את מצוקותיהם ויציג בפניהם פתרונות קבע אפשריים שמציע משרדך.

ב ב ר כ ה,

איגוד ציבורי
ראש העיר

העתקים: גב' שולמית אלוני - שרת החינוך והתרבות
מר יאיר צבן - שר לקליטת העליה
ח"כ רן כהן - סגן שר הבינוי והשיכון.

עי/זק



STAMPED
RECEIVED

STAMPED
RECEIVED
SEP-15-80
FBI NEW YORK

Handwritten signature or initials.

Handwritten text on a light blue sticky note, possibly a signature or initials, with some additional markings.

Handwritten text on a light blue sticky note, possibly a signature or initials, with some additional markings.

7

(לחברות פרטיות במשרדי הממשלה)

מזכר

תאריך	16.9.92
חוק מס	
אל:	לשכת סגן השר - מירון כהן
מאת:	עו"ד לוי, יאיר ארליך
הנדון:	דורות צמיר, חולון דה-וי

סימון: 457 כמ' למר יעקב יעקובי - 10.9.92

דריקמן דלמוס, שצדק א"י ס' צמיר, הא"מ
ולאצופים 1-5, דורות אלו אינן
דלמור הדירות נ"ל צמיר ונ"ל הנבואה
פירות אצ"מ פירות

2 הדירה בסוף 6 דה' דה-אלק 33
דה-וי, יאיר ארליך

דוקור דה' אחריו (צ"ע)

3-92 - אלו דירה, ה"י דק"ע

א"י ס' צמיר ומלמ"מ ש"ד באלון סציר

דדור

משרד הביטחון והשיכון
לשכת סגן השר מירון כהן
21-09-1992
דואר נכנס

הצדק יעקב

מזכר

(להתבטאות מניסית במשרדי הממשלה)

[illegible]



כמה עשרות רוכבי אופנועי שטח (מוטוקרוס) מכל רחבי הארץ חפגינו אתמול מול משרד ה- על כך. שמשרדי האוצר והתחבורה אינם מתירים לייבא ארצה אופנועים מסוג זה. אחדים מ- על גבי חמורים, והסבירו: "הגיע הזמן שהרשויות יכירו בעובדה שבכל העולם נוהגים לרכב בש- (כתב ד')

הקונדומים הגנובים לו ביוקר: שנת

אבאטי נעצר והוגש
חפיסת הקונדומים

אתמול, במהלך משפ-
עמדו מספר מאסרים על
מעשהו: "אני לא יודע א-
פט, ואב נש.

בפסק דינו קבע השוט-
בה בסכום נמוך, אך צי-
הוא הפעיל את עונשו ו-
אבאטי, והטיל עליו עונש
חודשי מאסר על תנאי

מאת דוד רגב, כתב "ידיעות אחרונות" -
חפיסת קונדומים גנובה הסגירה בגב אשקלוני
בישימול, שהבנים אותה לסימו ויצא מהחנות מבלי
לשלם.

האיש, יעקוב אבאטי (25), נכנס בשבוע שעבר לח-
נות "סופרמארס" בקניון "גידון" שבאשקלון, ורכש
חפיסת קונדומים בשווי של 17 שקלים. לפני צאתו הוא
לקח חפיסה נוספת, והכניס לכיס. אלא שלרוע מזלו,
בעודו יוצא מהחנות, פעל מנגנון המתריע על גניבת
חפצים וחלל לצפצף. אנשי הביטחון בקניון דינק על
הצעיר ועצרו אותו. בכדיקה מהירה נמצאה החפיסה
הגנובה.

המימצאים העיקריים שעל-הם התבססו
בית-הדין בפסיקתו היו אישור, שנשלח מחב-
רת התעופה שבמסווה המריאו שני הישרא-
לים מתאילנד - כי אכן הם עלו על המטוס
שהתרסק. מיצאים אחרים היו חפצים אישיים
של השניים, שנמצאו באיזור ההתרסקות, וכ-
הם פריטי לבוש ותעודת זהות של ר"ר רפ-
אל שרון.

פקחים החרימו המיזרונים למחוסרי-דיון ו-4 ילדיהם

התקשה לשלם דמי שכירות לדירה אחרת
ונאלץ לעבור עם משפחתו להתגורר בגן
הציבורי. לרבריו, הוא נמצא כעת כהליכים
לרכישת דירה ממשדד השיכון.

יש לי אישה בהריון וילדים בני 5, 7, 8
9. אנחנו ישנים על שני מיזרונים וגם את
זה כבר לקחו לנו. אנחנו אוכלים פה ושם.
לפעמים אצל אמי. יש הרבה שגרים בגן.
דווקא אלי נספלו. הכי כואב לי על הילדים.
בגלל שאנחנו משפחה גדולה אף אחד לא
רוצה לארח אותנו. לאן נלך בחג? - שואל
האב.

מעיריית כתיים נמסר אתמול בתגובה, כי
שלוש משפחות חריטוריות התמקמו בגדה
עיר ויש להם סידור לפיתרון דיון בקרוב.
משפחת בנדוד לא נערכה לממש את זכותה
לדיון ואנו לא נתיר התנחלות בגן הציבורי.
נמשיך לפנותם."

שונשים פנו לבית-הדין הרבני, בבקשה לה-
חירן מעגיותו ולאפשר מתן צווי ירושה.
בית-הדין נדרש להכריע בסוגיה הלכתית
מסובכת, מאחר וגופות השניים לא נמצאו
ולכן הם הוגדרו על פי ההלכה כ"יורדי מים
שאין להם סוף", ולא ניתן היה להכריז על
מותם.

במהלך ריוניו שמע בית-הדין, בין השאר,

- מאת יהודית יחזקאלי,
כתבת "ידיעות אחרונות" -

מקחי העירייה באו ולקחו לנו את
המיזרונים ואת הבגדים של הילדים. הלי-
לה נישן על הארץ, אמר אתמול שלום
בנדוד (30), המתגורר יחד עם אשתו,
הנמצאת בחודש החמישי להריונה, ועם
ארבעת ילדיהם בגן העיר, בבתיים.
עיריית כתיים מסרבת לאפשר למשפחה
להמשיך ולהתגורר בגן הציבורי. לא נרשה
להקים כאן מעברה, טוענים בעירייה.
אתמול לאחר פניית "ידיעות אחרונות",
הורה ראש העיר, אהוד קינמון, לפקחיו,
להחזיר למשפחת בנדוד את בגדי הילדים,
אך לא את המיזרונים.
המצוקה של משפחת בנדוד החלה לאחר
שנאלצו לפנות את ביתם, מאחר ולא עמדו
בתוצות המשכנתא. האב, שהוא צבעי מוכסל,

השוכני שגה - ואסר את היציאה לחו"ל על מנהל הבנק

נסים חיון, התייצב במשרדי ההוצאה לפועל יחד עם
אחר מלקוחות הבנק. הוא ביקש מהשוכני לאסור עליו
לעזוב את הארץ, בגלל חובות, והשוכני נעתר לבקשה.
אולם, כאשר מילא השופט את הטופס, המורה על
עיכוב היציאה מהארץ, הוא רשם בו בטעות את פרטיו
של מנהל הבנק - במקום את פרטי הנישום.
חיון ורעייתו, ליזם, נאלצו לשוב מלוד ומיהרו לט-
פל בתקלה המרגיזה, בהתערבותו של עו"ד אבי פרץ,
שביטל את הצו השגוי. למחרת הם שבו ללוד, והפעם
בית משפט לחו"ל

- מאת עמיר רספורט, כתב "ידיעות אחרונות" -

מנהל סניף בנק הפועלים ברימונה, שהגיע
בימים אלה עם אישתו לנמל התעופה בנגוריון,
בדרכו לטיול בחו"ל, גילה לתדהמתו, כי המדינה
אסרה עליו לעזוב את הארץ.
לאחר בירור הסתבר לו, כי שופט ההוצאה לפועל
בכארישבע הוציא, בטעות, צו-עיכוב יציאה מהארץ
נגדו - במקום נגד אחד מלקוחות הבנק, שלו חשבון
כספי, החייב כספים.

ההיקף
התקציבי
האגף
אגף
תקציב
נכון
5%
3,000-
1,200
אגף
אגף
אגף
אגף

לחצו לרכש
(ב)



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ח בתשרי תשנ"ג
25 באוק' 1992
187 שוטף



לכבוד

בני עייש

הנדון: בלוק [redacted] בני עייש

פנייתכם התקבלה בלשכת השר.

אנו בודקים את הנושא ונשיבכם עמדתנו בהקדם.

בכבוד רב,

רמז א.מ.
ככל איתן
יועץ השר

העתיקים: סגן השר - רן כהן
סגן השר - אלי בן מנחם

משרד הביטחון והשיכון
 לשכת סגן השר רון כהן
 30-09-1992
 דואר נכנס
 304

יאאל: בנימין בן אליעזר
 שו הבנוי והשיכון
 שלום וברכה

מאת:

3 י"ד לבונה גליל
 בני - ע"ש

אני קודמה של בי"רים, לחיים בשכונת מצוקה בישוב בני-ע"ש.
 משפחתי הגדולה בבנין של 24 דירות שלדים בשכונה
 אמורה מ-25 שנים. בי"רים בעלי משפחה מרובת ילדים 3
 פ נכסיהם, בדיקה, שדים בדיקה בור, בי"רים קשי יום
 לחיים בדיוק וגמול רב. שחלקם מבואלים שלא מדיונים.
 מזה שנים שאני מחכים בהתמנה וסבב רב. ובכיוון ע"ש.
 אהרבה בילתנו ואשיבול ושיקים של בשכונה שבו אני גרים.
 לאחר קשים ומאמצים רבים שהישוג שלע הבציה להכנס

למסגרת של שיקים לבנות הארצות
 הוצר לנו ע"י אנשי בתיק השיקים מאדם משרד השיכון בלימוד
 המוצה במקומות שנים אלו הכוונות.
 הוצר לנו אחרית ואשקם את ציולתנו. אלו הבי"רים קבלו
 הוצה זו בשמחה רבה.
 ולאחר תבליכים מעשנים יוצר רב וסבב רב שהיו כרוכים
 בתשלומים והוצאה רב בלאו!

1. הוצאה אגולה בניה
 2. הוצאה תשלומים אגולת בניה, הוצאה גמלים אמנותיים
 3. פיקה אגולת.
 4. לקיחת משנתאל (האולא) בסכומים גדולים של 30 אלף ש"ח
 מצורף פרויקט יקר זה.
 לאגו כל מה החלטו בקצוצ הכוונות.
 ובין אדוני השר. מה שהיה אמור להיות לנו לשיקים הפך
 במהרה לצבוי השכונה והאנשים. אני הבי"רים יצאנו מארמיות
 ומוכים עז עזם היום הזה.

נפיש ודד הבי"רים
 79845

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
BUREAU OF PLANT INDUSTRY
SEP 20 1905
WASHINGTON

כח"ק שבתא ב - 20-9-90 ויהי אמור להסתיים ג' 8 חודשים
 לא נסתיים ע"כ ע"כ היום הזה, בשמן של אלף הדו"ק
 לא היה פיקול ואחכיל מ"מ של הארמים.
 במחנכים הקב"ן, מנהל הדו"ק, הנז' לא צמחו בהנחיה
 ובהת"ק ב"י שלחצ' וסורק ב"נ"י, האחרונים (נ"א) ב"ק
 יקר זה אצלו הן ארומים על חלבון הד"רים
 נדשו זה שיחג' והנאל ב"רים.
 ב' הדו"ק היקר הוסק באמצע הד"ך, ואני נסאני וק"א
 עם דניה לא גמורה ושכורה מוצתה למצאה במצוקה.
 ואם מה שגוצ' ונעשה לא נעשה כדאי, נכון אהיה נעלה
 ז"ק וים דקים בבניה, האחרים לא יאליס אמארי בני אצמ.
 אני הד"רים בנינו אל הארמים והארמים בנועל זה
 ונלם כנו לנו ענף, ומחמק' מתחיון הדעיה במגן
 יעוף וצורה, אמתיון הדעיה ואק'צ'ים השיק'ים.
 אכן אנו הד"רים בונים אל"ך, כסמ"ל העליונה אנשי הבני'
 והשיכון, ומבקשים את העזותה המלאה והיטירה לעתיון
 בניה זו ואק'צ'ים הט"ך הדו"ק.
 אנו מרצים ומגנים אב"ק'ך, בישינו וגטיונתנו, ככדי למנוע
 ואכילת מקדוק מה לעדשה בטכונפנו.
 אנו תקוה שפניה זו אל"ך אכך יביא אמנה אמתיון
 בעיה זו שנמלכה זה בשנת"ם, ואנן בדו"ק זה יעז
 אסיומו.

הדו"ק י.
 סגן שר בני' והשיכון - רן כהן
 סגן השר לעניני השכונות - אל"ך/מנחם
 למרכה - ב' בוסך
 בה ערכה יזרעלי נכ"י
 נציג הד"רים -

גדי -
 געדי -
 אל -

הסכם עבודה

שנערך ונחתם בבני-ע"ש

ב י ו



מבוק בבני-ע"ש

להלן המזמין

מס' 169948-80
מאגזין ל ב י ו
מאגזין ל ב י ו
מאגזין ל ב י ו

להלן , הקבלן

[1]. הואיל והמזמין הזמין אצל הקבלן עבודת הרחבת דירה קיימת ע"י תוספת בניה ובבוק בבני-ע"ש גוש חלקה , והקבלן חפץ לבצע את העבודה , לפיכך הגיעו 2 הצדדים לידי הסכם לביצוע העבודה כמפורט בכמותנה בהסכם זה.

[2]. המסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה :

- א. תוכנית בניה.
- ב. מפרט טכני.
- ג. כתב כמיות ומחירים.
- ד. תנאים כללים מיוחדים וכן מפרט מיוחד.
- ה. החוזה הסטנדרטי של מדינת ישראל - מדף 3210 נוסח תשמ"ז 1987 - לא מצורף.
- ו. המפרטים הסטנדרטיים של הוועדה הבין משרדית בהוצאה אחרונה - לא מצורף.
- ז. הנחיות לעבודות תכנון בהוצאת משרד-הבינוי והשיכון - לא מצורף.

[3]. מסכם בין הצדדים , כי המחירים לגבי עבודות נוספות שאינן נזכרות במפרט יהיו לפי מחירון "דקל" המעודכן ולפי החלטת המהנדס שהוסכם כבורר על דעת שני הצדדים.

[4]. המזמין רשאי להוסיף ו/או להפחית פריטים וכמיות הנזכרים ו/או אינן נזכרים במפרט הטכני בסדר גודל של 25% יותר ו/או פחות , דהיינו הקף ההסכם יפחת ו/או יעלה עד 25% מהיקף ההסכם.

[5]. היה ויתעוררו חלוקי דעות בין הצדדים יועבר הסכסוך לבג"ד והבג"ד יהיה המהנדס מדר עותניאל.

[6]. לפני התחלת ביצוע עבודות הרחבת הדירות ו/או יחד עם התחלת ביצוע מחייב הקבלן לבצע עבודות שיפוף ארבעת המקלטים ועבודות הכנה עבור "בזק" בהתאם למסמכים המצורפים בהתאם לכתב כמיות.

3
[7] הקבלן מתחייב לסיים את ביצוע עבודתו עפ"י הסכם זה לא יאוחר מתום 8 חודשים מיום תחילת העבודה.

[8] הקבלן יבצע את עבודתו בלי לגרום נזק למבנים, וכל נזק אשר ייגרם ע"י הקבלן במשך תקופת העבודה ועד למסירתה הסופית של העבודה יתוקן על ידו לשביעות רצון המהנדס.

[9] המזמין יהא רשאי לקזז מהתשלומים המגיעים ושיגיעו לקבלן כל סכום שיגיע לו מאת הקבלן לרבות הסכומים המגיעים למזמין בגין תביעות נזיקין ו/או פיצויים בגין נזק בהתאם לבוררות לפי סעיף 5.

[10] עם סיום העבודה מתחייב הקבלן להחזיר את מצב המבנה, החצר והחדר לקדמותו כפי שהיו בתחילת העבודה ולנקות את אתר הבניה מכל פסולת בניה. הקבלן מתחייב להחזיר את מצב הפיתוח סביב הבית לקדמותו כולל תיקון גדרות, אבן, מעקות וצמחייה.

[11] מוסכם בין הצדדים, כי במשך תקופת ביצוע העבודה, זהיינו במשך 8 חודשים בהם תבוצע העבודה ע"י הקבלן לא יהיה המזמין רשאי להכניס עובדים אחרים לביצוע עבודות שונות במבנה, אך הוא יהיה רשאי לעשות כן אם הקבלן יפסיק עבודתו באתר הבניה.

[12] מוסכם בין הצדדים, כי תנאי התשלום יהיו כדלקמן:

א. 20% ממחיר העבודה ישולם עם גמר עבודות קידוח, כלונסאות ויציקתם, הכנת תבניות לקורות יסוד + יציקתם.

ב. 45% ממחיר העבודה ישולם לאחר יציקת עמודים + ויצפה + תיקרה בכל דירה גמורה כולל בניה.

ג. 35% במסירת העבודה ע"י הקבלן לשביעות רצון הדייר ומהנדס הביצוע.

ד. המחיר שנקבע הינו פאושלי במחיר כולל מע"מ 22,000 ש"ח.

[13] כל המחירים יהיו צמודים למדד הבניה החל מ-30 יום - מיום התחלת הבניה פרט לסכומים אשר נמסרו לקבלן על חשבון העבודה. מוסכם במפורש כי בכל מקרה לא יזכה הקבלן בתוספת למחיר החוזה מעבר לתקופה של 8 חודשים מתחילת העבודה.

[14] מוסכם בין הצדדים, כי היה וצד להסכם יפר אותו הפרה יסודית יהיה הצד המפוי חייב לשלם לצד המקיים פיצויים קבועים ומוסכמים מראש ללא צורך בהערכת הנזק בסך - 2,500 ש"ח.

[15] המסמכים אשר אינם מצורפים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.

[16] בכל מקום בו כתוב באחד המסמכים "ממשלה" משרד-הבינוי והשיכון ו/או "המנהל" יש לקרוא מזמין העבודה או מי שימונה על ידו.

[17] בכל מקום בו כתב "המפקח" יש לקרוא מדר עותניאל או מי שימונה על ידו.

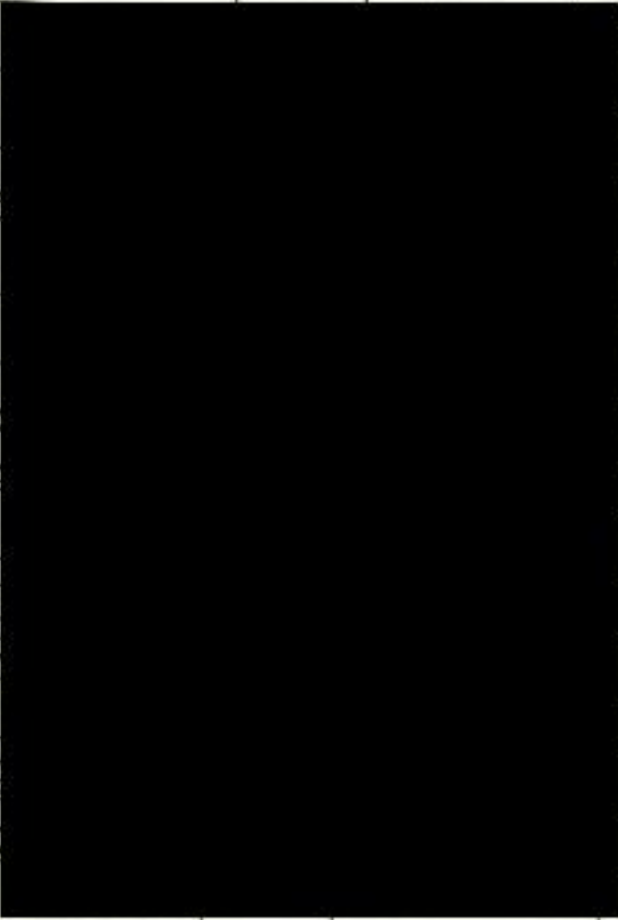
ולראיה באו הצדדים על החתום

22.9.90

תאריך

בן-ישי יוסף
קבלן עבודות בנייה
גמר ושיפוץ
טל: 08-436641
הקבלן

המזמין

חתימה	שם משפחה	מס' ת"ש	חתימה	שם משפחה	מס' סידורי
					1
					2
					3
					4
					5
					6
					7
					8
					9
					10
	נכח לבי יעקב				11
					12
	לשם יוסף יחיאל				13
					14
					15

כ"ה כג' בשבט תשנ"ב
28 בינואר 1992

לכבוד

יוסף בן ישי - קבלן בנין

עוסק מורשה מ"ט 063245054

ד"ר האלוף 3/1 יבנה

טל - 436641

שנתם חסדא

- הנדון: 1. ליקויים חמורים שנתגלו בבניה שבוצעה על ידך.
2. אי גמר עבודות בבניה לפי הסכם חוזה שנחתם ביננו.
3. גביית כספים מהדיירים על עבודות שלא בוצעו לפי הסכם מפרט הבניה.

אנו הדיירים החתומים מטה שבצענו תוספות בניה על ידך, וזאת במסגרת פרויקט חיזוק שכונות במשרד השיכון.
פונים אליך שוב לאחר פניות חוזרות ונשנות של דיירים ושל ועד הבית, ומבקשים: 1. לתקן את הליקויים אצל הדיירים.
2. לסיים עבודות שלא בוצעו לפי הסכם חוזה שנחתם ביננו.
3. החזרת כספים לדיירים שלא בוצעה להם העבודה לפי מפרט הסכם הבניה.

וכל זאת עד לתאריך - 15-2-92

בתודה מראש

דיירי בלוק

בני - עי"ש

העתקים: רשם הקבלנים משרד בנין והשיכון.
התאחדות הקבלנים והבונים בישראל.
מ"ר עודד הוד - מנהל פרויקט שיקום שכונות.
מ"ר מדר עותניאל - מהנדס מפקח על הבניה.
מרים ליפשיץ - עורכת דין.
יצחק בן יצחק - יו"ר המועצה המקומית בני עי"ש.
דב הופמן - מהנדס המועצה המקומית בני עי"ש.
אלי מהללאל - מהנדס ראשי לבניה.

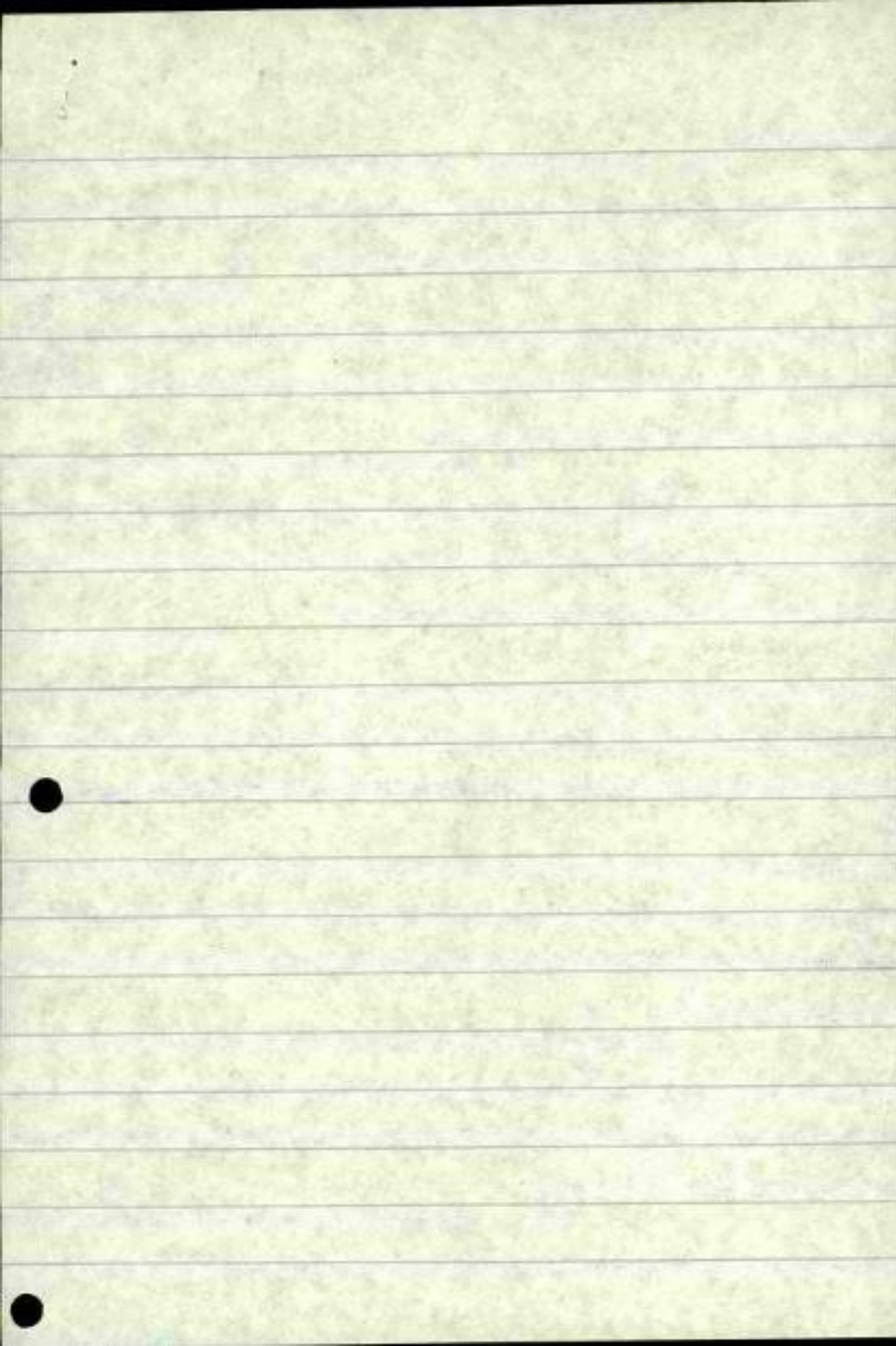
ד"ר ש'קור - חבר מ"מ בני עי"ש

ושייך אלבוקים על ס האמאום
אל נוסא פרויקט השיקים שהנני אל
הצוידים

סלי מהאסל - מירנס ומקרה מטעם
משרד הבני והטיבון
טלפון - 68-405384
08-402364

צנצנ רוצ - מנהל פרויקט שיקים והבנייה
מטעם משרד הבני והטיבון
טלפון - 08-574055

מועצה מקומית - ראש הלוסרה
08-591046
08-592947
08-436641 הקב"ל יוסף ביו נש
מירנס לשיקים אל הבניה -
08-415461 מרבי צומינא



תאריך 20-9-90

הסכם עבודה

בין יו"ר וועד בית/כניסה... מס' בית... כניסה... ת.ז...

לבין מהנדס בנין מדר עותניאל.

המהנדס ימסור שירות פיקוח לדיירים המרחיבים את המבנה הנ"ל כדלהלן:

- (1) בדיקת תכניות כולל תאום תכנון.
- (2) ייעוץ לקבלת הצעות מקבלנים ניתוח הצעות.
- (3) פיקוח צמוד באתר במהלך בניית השלד הכוללים לפחות 2 ביקורים בשבוע בהתאם לצורך, ופיקוח עליון לעבודות בגמר.
- (4) ניהול יומן עבודה.
- (5) אישור חשבונות קבלן.
- (6) תאום בין הקבלן לבין וועד הבית.

שכר טרחת המהנדס הינו 325 ש"ח מכל דייר אשר מרחיב את דירתו במבנה זה.
 25% מהשכר הזה ישולם חודש לאחר תחילת הבניה, 25% לאחר 60 יום נוספים,
 ו-50% הנותרים בגמר בנית המבנה.
 יו"ר וועד הבית/כניסה מתחייב באופן אישי לתשלום שכר זה.
 הקבלן המבצע את ההרחבה יהיה קבלן רשום ברשם הקבלנים ויעסיק מנהל עבודה
 רשום באתר אשר נוכחותו באתר תהיה קבועה.

בכבוד רב

מהנדס בנין

מדר עותניאל

מהנדס בנין מדר עותניאל
 שבז' 5 קרית עקרון
 טל. 08-414726

בכבוד רב

יו"ר וועד הבית/כניסה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
רשם הקבלנים

תאריך: כח"א אדר א' תשנ"ב
3.3.92
מס': 28

לכבוד
ד"ר בלוק
לידי מר
בני ע"ש 79845

..J.N

הנדון: העתק מכתבכם מיום 28.1.92.

הריני לאשר קבלת העתק המכתב הנדון, ולהודיעכם כי רשמנו לפנינו את תוכנו.

לי להעירכם כי איננו מטפלים בהעתקי מכתבים המופנים למשרדנו.

לידיעתכם, מר יוסף בן ישי אינו רשום בפנקס הקבלנים וגם לא היה רשום בעבר. לפיכך, רשם הקבלנים מנוע מטפל בתלונתכם.

כן לידיעתכם, כי מר בן ישי עבר עבירה פלילית על חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969, אם ביצע עבורכם עבודה שהיקפה עולה על 31,850 ש"ח מבלי להיות קבלן רשום.

הקבלן יוסף בן ישי כח"ק
לפי חשוק ההגדרה המצויה
לחוק רישום הקבלנים

בכבוד רב,
אליה שטיקלר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

היתר

2

מס' תכנית מיוחדת או תכנית מפורשת	זמ/146	גוש 2251	חלקה מגרש: 322	ת"ק מס' 26/79
הוועדה המקומית לתכנון ולבניה "זמורה"		מס' 0118-90		
רשות מקומית	מועצה המקומית בני עי"ש	חתימה	רחוב	מס'

בעל היתר	השם כהן חביב	הזוהת	מס' בני עי"ש	טלפון
שוכי הבקשה	א.א. מהללאל		מכבי 9 נס ציונה	402364
תנאי:	ההיתר יהא בתוקף רק אם בצום העבודה יעשה ע"י קבלן הרשום בפנקס הקבלנים.			
האחראי לבצוע השלד	בק ימכאל		ויצמן 27 נס ציונה	400385

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הוועדה המקומית.

על פי אישור הוועדה המקומית האמורה מלגות "זמורה" מתאריך 3.5.90 מס' 92 מותר: תוספת בניה, הריסת קירות, פתיחת פתח, תוספת בניה - 19.28 מ"ר.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה כהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות), ותש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים התחומים והמאשרים המצורפים להיתר זה וימלאו תנאים אלה: יש לתאם התחלת בניה עם מפקח הבניה ע"מ למנוע סטיות העוללות להביא את המבנה ואת המבצע לדיון. באם לא הוחל בעבודה שנה מיום הוצאת ההיתר, בטל ההיתר, תוקפו של ההיתר יפקע באם הופסקה העבודה תקופת העולה על שנה.

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה:

סך הכל	מחיר		יחידת המדידה	הכמות	תיאור העבודה
	אג' שקל חדש	אג' שקל חדש			
			מ"ר	19.28	תוספת בניה
			יח'	2	הריסת קירות
			יח'	2	פתיחת פתח

סך הכל אגרת בניה:

מקורן שולם בתאריך 28.6.90 לפי קבלה מס' 3932 תורת אגרת בניה שולמה בתאריך 28.6.90 לפי קבלה מס' 3932

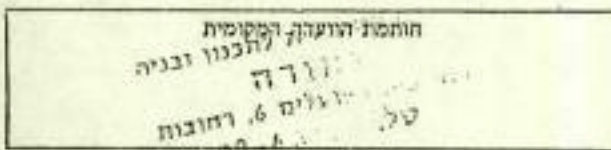
ותר זה יפקע תוקפו בתום 3 שנים מיום נתינתו.

בכל מקום שבטופס זה מדובר בוועדה מקומית, אף ועדת המשנה לוועדה המקומית כשהיא פועלת בתחום סמכותה.

חתימת יו"ר הוועדה המקומית
או יו"ר ועדת המשנה של הוועדה המקומית

חתימת התובע

לוטה: עותק אחד של הנספחים התומכים ומאשרים על ידי יו"ר הוועדה המקומית / המהנדס.





משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 9/3/92
מס' פניה: 1587

לכבוד

רמ"ד מנהל קמ"ק
בני ע"ש

א.ג.ג.

הנדון: פועל צולה

מכתבך אל לשכת המנהל מיום 2/2/92
לטיפול מחלק מכס - מחלקה א' למתן תשובה ישירות אליך. חועבר

אין שום טענה או התנגדות
בדיוור של הצ"רים, והקצו
המשק הכרויט ולגיון
התקנים המאויים שנסלו
בכרויט ודיוור שלט (סמ"מ)

בכבוד רב,

בשנית

ע/המנהל הכללי זאב שאל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

2

תאריך 12.7.92

לשכת מנהל המחוז

טל': 5611755, פקס: 5610580

מס': 1351

לכבוד

דיירי בלוק

לידי מר

בני עייש 79845

הנדון: מכתבכם מיום 18.3.92 למנכ"ל משהב"ש

א.נ., שלום,

מבדיקת הנושא עולה כי הטיפול בכם התרכז במסגרת פרויקט חיזוק שכונות. ההתקשרות בינכם לבין הקבלן היא נושא שאין למשרד השכון כל מעורבות בו. לפי מיטב הבנתי נושא תקון הרטיבויות שהתגלו בדירותיכם סוכם בינכם לבין הקבלן. והתקון אמור להסתיים בימים אלה. אי לכך הרני רואה את הבעיה כגמורה.

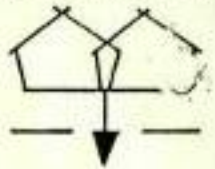
שלום
האחמק - לא גויצ' שלום תיקון ושום סיכום
גין הצ"ריק אכן גורמים האגרסיוס של ענין זה

בברכה,

מזל זכאי

עוזרת מנהל המחוז.

העתק: יגאל אסף - עוזר מנכ"ל פנייתכם מיום 29.6.92 ממר 6902.



חִיזוּק שְׁכוּנוֹת - בְּנֵי עֵי"ש

טלפונים 08-591046, 592947

דאר נע שקמים 79845

יא' באדר תש"נ

8 במרץ 1990

25/1 - 90

פרוטוקול פגישת דיירים מבלוק [REDACTED] בתאריך 6.3.90

השתתפו:

מר ענקי

מנהל הפרויקט עודד הוד, מזכירת הפרויקט אדמור טובה.

בישיבה זו הוחלט לבחור בועד בנין, שיעסוק בכל הנוגע בהרחבה.

בכניסה א' -
בכניסה ב' -
בכניסה ג' -
בכניסה ד' -

כמו כן הודגש שכל שאגרות הכניה יהיו משולמות בהקדם, והצילומים יגיעו למנהלת הפרויקט במהירות. כך יוכל מנהל הפרויקט לקדם את ענין ההרחבות.

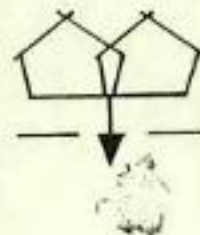
רשמה: טובה אדמור מזכירת הפרויקט.



חִיזוּק שְׁכֻנוֹת - בְּנֵי עֵי"ש

טלפונים 592947, 08-591046

דאר נע שקמים 79845



טו' באב תש"נ

6 באוגוסט 1990

36/2 - 90

פרוטוקול מישיבת ועד בנין [REDACTED] בבני עי"ש שנערכה בתאריך 31.7.90
בנושא הרחבות

השתתפו: מר אלי מהללאל - אדריכל, מר מדר - מהנדס מפקח, מר [REDACTED] - חבר ועד,
מר [REDACTED] - חבר ועד, [REDACTED] - חבר ועד, מר [REDACTED] - חבר ועד
מר עודד הוד - מנהל הפרויקט.

סכום החלטות

1. הועד מבקש לבצע שיפוץ הכינן תוך כדי ביצוע ההרחבה.
2. אדר, אלי מהללאל מחבקש להכין מפרט וכתב כמויות לשיפוץ.
3. המהנדס עתניאל מדר יוודא כי בחוזה שיחתם עם הקבלן יוכנס סעיף האומר שבמידה וינזתקו שרי הטלפון הקיימים תוך כדי העבודה הוא ישא באחריות לתקנם.
4. אדר, מהללאל יברוק באס. אין צורך בתשלום. ל"צזק" עבור ההרחבה.
5. המהנדס עתניאל יכין טבלת השוואה לשיפוץ 4 המקלטונים ע"מ לטפל בקבלת השתתפות משכ"ש וכמו כן את עלות נושא ההכנה לקווי הטלפון כנ"ל.
6. הועד יבחר בעו"ד שיכין החוזה.

רשמה: טובה אדמור-מזכירת הפרויקט.



ב"ה י"ט' בתמוז תש"ן
12 ביולי 1990
תיק-חיזוק-שכונות

פרטי - כל מס' 1

מישיבת ועד בלוק ■ שהתקיימה ביום רביעי, יח' בתמוז התש"ן, 11.7.90:-

ועד בלוק -כניסה א'
ועד בלוק -כניסה ב'
ועד בלוק -כניסה ג'
ועד בלוק -כניסה ד'

השתתפו: מר

מר

מר ✓

מר

על סדר היום :-

[1]. קבלת מהנדס לעבודת פיקוח על הבניה.

לסעיף 1- :-

הוחלט לקבל את המהנדס מר עתניאל, לעבודת פיקוח על הבנייה בבלוק ■, בסך - 348 ש"ח כולל מע"מ.

אכר מאשרים,

ועד בלוק ■

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

2

תאריך 12.7.92

לשכת מנהל המחוז
טל': 5611755, פקס: 5610580

מס': 1351

לכבוד
דיירי בלוק
לידי מר
בני עייש 79845

הנדון: מכתבכם מיום 18.3.92 למנכ"ל משהב"ש

א.נ., שלום,

מבדיקת הנושא עולה כי הטיפול בכם התרכז במסגרת פרויקט חיזוק שכונות.
ההתקשרות בינכם לבין הקבלן היא נושא שאין למשרד השכון כל מעורבות בו.
לפי מיטב הבנתי נושא תקון הרטיבויות שהתגלו בדירותיכם סוכם בינכם לבין
הקבלן. והתקון אמור להסתיים בימים אלה.
אי לכך הרני רואה את הבעיה כגמורה.

שלילה
←

אחמ"ק - לא גויצו שוק תיקון וסוף סיכום
בין הצ"רים לבין גורמים האחרונים על עתון זה.

בברכה,
מזל זכאי

עוזרת מנהל המחוז.

העתק: יגאל אסף - עוזר מנכ"ל פניתכם מיום 29.6.92 ממר 6902.

4-8-92

1

מאמר:

צ"ה ב"ה
בני-ע"ש

אדם:

אלי בן מנחם
סגן השב"ש
שקום וברכה

אני קבוצה של ציירים, בעלי משכמות בבנין של 24 דיור
משכונה בישוב בני-ע"ש. אני גרים בשכונה זו למעלה
מ-25 שנים. ציירים בעלי משכמות של 5 עד 8 נשים
וגרים קציפ"ל של 50 מ"ר אדירה. ציירים קט"י וס
שחיים בזמן אדמה רב. שתלום מבוססים ולא מרדנים.
מה שנים, שאנו מחכים בהמתנה ובסבל רב, ובכפ"ל צינים,
להרחבת דיורנו, ולשיפור ולשיקום של הבנין והשכונה כול
זאת קשים ומאמצים רבים שיהיה לנו הצלחה להכנס
למסגרת הארצית של כח"ק שיקים שכונות,
היבדע לנו ע"י אנשי כח"ק השיקים בשינוי המוצע המקיף
להרחיב ולשפר את דיורנו.
אני הציירים קבוצת צעירי בשמחה רבה,
ולאחר תהליכים ממושכים והוצאת רבות שהיו כרוכים
בתשלומים רבים כגון:

1. הוצאות אגרות בניה
2. הוצאות תשלום לתכנון בניה
3. הוצאות תשלום למתקנים של פיקוח וגיבוי הבניה
4. עקירת משכמות (הואלה) בסכומים גדולים של 30 אלף
ש"ח ויותר עבור כח"ק יקר זה.
עלתי על זה התלתי בביצוע הכח"ק
ובכן אדוני ח"כ אלי בן מנחם, מה שהיה אמור להי
לנו לשיקום הפך במהרה לצ'כ"י האנשים והשכונה.
אני הציירים יוצאי מדוכים ומאומים, עד עצם היום



במכתב שנשלח אליך דגאדוק 4-8-92 לא הייה שום
התייחסות ושימ שיכול מצדך כלפי האמצעים שינוי אליך
עם בעיותם ומצבם המור.

הנה, כה"מ ש'התל ב - 90-9-20 והיה גאון להסתיים
הן 8 חודשים לא נסתיים עד עצם היום הזה.
במשך כל שכלי הבניה לא הייה סיקור ואחריות מצד
של המהנדסים הקבלן ומנהלי הפרוייקט,
הנ"ל לא צמדו בהסנאים ובהקלות אבהגיתגור כפי שהוצו
אנ"ל. האחרים של כה"מ יקר זה נצלו את הצטן לעשר
הון וחומים בספים עד"ה הצ"דים המסכנים,
נצשה זה שימור ארונות הצ"דים.

אני כזמני פנינו למשרד השיכון ושר השיכון הנ"ל לא
התייחסו לפתרונן הבציה הבאה.
נכון להיות למצאן עיקרים רבים בכה"מ הבניה.
עבודה בגטן לא נסתיימו. ואמצעה כל הפרוייקט היקר
אני הופסק באמצע הדרך.
ואילו אני נשאלנו עם שכונה מוצתת ועם עיקרים רבים.
ועם גטן מגורים שאיננו ראוי למגורים כל בני אדם.
אני הצ"דים פנינו לכל הגורמים והגורמים בנושא זה.
זמנהל הפרוייקט, אקדסן, מהנדסים, איש המוצה ומנהלים
המוצה המקומית, וכלם פנו לנו עורף ומתחמקים מבערונ
וממין עזרה ויצוף בנושא חשוב זה.
לכן אני הצ"דים פונים אליך ומבקשים את העזרה
המלאה והיטירה לענין בעיה זו. בצרכים ובמחילה
הנתונים ב'צק.

אני מצפים ומחכים. לביקור בישובנו ובשכונתנו בבני לשמור
ואיאלה מקומי ימה שצוללו לנו.
אני תקוה, שפנינו זו תישל אליך, ואכן תשקוף בנקודת
בניטא חשובה.

אני מצרפים בזה מסמכים שונים בבני שתקבל את
תמונת המצב באופן יוצר רחב.
בהערכה וקרזשי ב'צ.

נציג הצ"דים -

על

בבני
בצ"דים

דיוק
מחזור
מכר

מזכר

(לחובות פנימיות במשרדי הממשלה)

אל:	רן כהן - סגן מנהל והשיכון
מאת:	איתן כהן
תאריך:	22/12/92
חיק מס:	772
הערות:	

סימון:

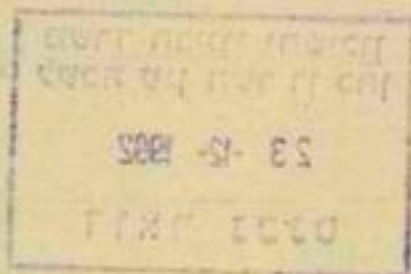
אשר לנציג אריות איתן, יורד וקד שכוני 5
בית המעורים

* איתן כהן, המנהל, אוקי

תאריך

איתן

משרד הבינוי והשיכון
לשכת סגן השר רן כהן
23-12-1992
דואר נכנס
1322



~~צמח ארז~~

12

מדב פנית וזכר שמוע ע' השנים
שכונות (קריית ים)

הפניה הועברה אל פואד ואם
אל אלזין וחז"ר המעקב.

הם מבקשים שתפגשו ה"ח"ה תשנ"ז
אל 25% ה"כב.

אתה מענין לעצרת או להפגיש עמנו?
לפני.

פרויקט שיקום והתחדשות השכונות
ועד שכונה ג'

כה בכסלו תשנ"ג
20 בדצמבר 1992



005553

לכבוד

מר בנימין בן-אליעזר

שר הבנוי והשכון

ירושלים

כבוד השר,

הכרזת שיקום שכונות - שכונה ג'.

שכונה ג', משכונות השיקום בקרית ים, הוקמה הוקמה במהירות בשנות ה-50, תוך כדי קליטת גלי עליה בלתי פוסקים, עד עצם ימים אלו.

מדובר בגלי עליה של תושבי מעברות, אוהלים ופחונים כגון מעברת כורדני מבני כל העדות ומ-80 גלויות בעולם.

בשנים האחרונות קלטנו אלפי עולים ממדינות חבר העמים וביניהם רבים מעולי הרי קווקז ועולים מאתיופיה.

האינטגרציה בשכונה מוצלחת מאוד, בין היתר עקב פעילות מנהיגי השכונה ואבות העיר. אך למרות האמור לעיל מתחבטת השכונה בבעיות מצוקה קשות ביותר, בדיור, בפיתוח סביבתי חברתי וכלכלי.

הכללתינו המאוחרת בפרויקט שיקום שכונות ובנוסף חסרונה של קהילה מאמצת תומכת - הם בין הגורמים העיקריים לפיגור הרב בקידום מטרות הפרויקט המבורך.

על מנת לפתור את בעיות השכונה ולהגיע למצב של שיקום אמיתי אנו פונים אליך בבקשה, אדוני השר, לסייע לנו בתחומים הבאים:

א. סיוע במשאבים כספיים לשיקום השכונה בסך 10 מליון ש"ח בכדי לצמצם פער בין 40 שנות מצוקה.

ב. אישור שינוי להגדלת השתתפות הממשלה ב-75% וצמצום השתתפות העיריה ל-25%.

ג. מתן עדיפות מיוחדת לשכונה בהקצאת משאבים מאסיביים על מנת להביא לשינוי הרצוי במהירות גדולה יותר.

ד. סיוע מיוחד לקבוצות עולים אשר הגיעו ממדינות מצוקה כמו אתיופיה וקווקז.

- 2 -

אנו מודעים לתפיסת עולמך המיוחדת ולפועלך המבורך לקידום שכבות
מצוקה ומאמינים שתענה לבקשותינו בחיוב בכדי ליצור את השגוי המיוחל אשר
ישמיע על רוחת תושבי השכונה.

נשמח מאוד להפגש עמך בהקדם האפשרי בכל שעה ובכל מקום במידה ונדרש.

בברכה ותודה מראש

אוריאל מדמו
יו"ר ועד שכונה ג'

רח' המעפילים 18, קרית ים

העתקים:

- | | |
|----------------------|---|
| 1. עו"ד שמואל סיסו | - ראש העיר ויו"ר צוות ההיגוי |
| 2. מר א. אלזון | - מנהל האגף לשיקום שכונות, ירושלים |
| 3. גבי' ח. חובב | - מתאמת שיקום והתחדשות השכונות, ירושלים |
| 4. מר וילי קרפ | - מנהל משב"ש מחוז חיפה |
| 5. ב. סטלקול | - מזכיר מועצת הפועלים קרית ים |
| 6. מר ז. בר-סבר | - מנהל פרויקט שיקום שכונות קרית ים |
| 7. חברי ועד שכונה ג' | |

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת סגן השר

ד' טבת תשנ"ג
28 בדצמבר 1992

סש-461

לכבוד
דיירי בניין ב'
רח' רבי מאיר בעל הנס 42
באר יעקב

שלום רב,

קבלתי את מכתבכם מיום 23.12.92. לצערי אין ביכולתי לסייע בידכם.

הבעיה המוצגת במכתבכם הינה בעיה משפטית של הפרת חוזה על ידי הקבלן עמו נכרת הסכם מכר הדירות. בין אם המדובר בהפרת תקני בניה (גובה תקרה וכד'), ובין אם הפר הקבלן את המפרט הטכני עליו חתם, הרי שהבעיה אינה כלל בתחום סמכותי.

אין מניעה, לפיכך, לפנות לעו"ד אשר ייצג אתכם בפני הערכאות המשפטיות, כפי שעשו גם דיירי בניין א' (מס' 40).

אני תקווה כי תביעתכם תצלח.

לכבוד רב,
כ"ח
ח"כ רן כהן
סגן שר הבינוי והשיכון

כ"ה כסלו תשנ"ג
23 33 אבן 1992

לכבוד:
מכון
סניף הבנין והשיכון

תקדון: בנין בהעלה הנכס 40.42 אלו העקב

לפני כשנתי וחצי חוצים בין 3 דירות
בבנין א' וב' בחומה דה' אליה הוצא הנכס
40 ו 42 אלף הלוך ידעב. לבין מקדל ארבעה
לחברת נ"ל.

המכתב זה מדובר רק על בנין
ה שלספרו 48 מכיוון שבנין א' שלספרו
40 לפני את תיפולו לעצ"כ.

בין התוצרים לבין הק"מ בטוח אין
אחראים לדאגה:

ביום הדירה — חובה הדירה (למכר יתר)
ל 2.50 אלף כל צ"ל"ן הדוצה החובה (ע"ב)
245 - 243 אלף

חסימה שדוכתו ככחש משולל אינם ק"ל
לפי מילא ידועה לאחר חילוק החוצה

המחסנים והפכו להיות משרדים של הקולון.
מקדן מרמרה.

במחצית השנייה של דור הבניין אטלס מקור
מקום הלבד ומבנה המבצ פטרוסאס מרמרה
מקשה מהדורים סכום המבצ 750 ש"ח
סכום זה מלבד צנרת, מידורים, בריכות
וכיוצא בזה.

המבנה הפנימי לבנין שהצב ברומ
נהיה חלק מהצב וברומ מצב מצב
נהיה חלק מהבנין ה' המצב
המבנה המצב המצב מצב מצב
ברומ המבנה המצב המצב
יש לבנין שבו המבנה המצב
מקום בחי המבנה והמצב שונות
במבנה המצב המבנה ישנם מקומות
קשים במבנה.

קניין ותערוכת מקומות ומבנים
מקומות המבנה — מקומות מקומות
יש לבנין המבנה המבנה המבנה
מבנה מקומות ומבנה מקומות
מבנה

חלמני וצלמני שלם יתעלה שמו

יפתחוהו בקליו

דיבים אשר חלמני וצלמני סתנדה קהלו
והצלמני סוף כל און וצלמני אחר קהלו
ישניו המון הצבא כלו כן און וצלמני
קלמני מלמה שם הכתלים אונם קהלו
קלמני, הצבא וכן קלמני וצלמני
כלל אחד שיהי מלך וצלמני
שם הקריאה שבוזמנה כסתר קלמני
סוף כל מלך כל יש כל חרמני סדק
ופי צורו צבא

החלמני אונם אשלים

קלמני וצלמני וצלמני

אשלים וצלמני וצלמני

חית של חיות האשלים וצלמני

חלמני (ליו מלך הכבושה) וצלמני
האשלים חלמני חלמני חלמני

שם חלמני יש חלמני כלו

פיצוצים חלמני וצלמני

חלמני חלמני חלמני

משלתי ריצות עבודתי ולא ישרים.
 בלתי ימים מהם לקומה הרבילים
 באשר הליה נולדים בחשאל וביצור
 זו סכר נפשי.

יש לציין שדיברתי עם הקהל
 אלפונס - פנים לפניו בול אחר
 למיד (בליקו"ה בפירה) וכן הולד
 (בליקו"ה הבנק) וקטובי של הקהל
 "זו הליה שלכם"

נודד עם את ערכם
 למכתביני הכובד של

דיברתי קינן ב'
 כח רבי אליה בעל העם
 42. האל יעקב

מציור

1. חוצה של אחד הדיונים
2. סמאל פילוס שלם
3. כשימח דירי

1 - צ'רה

2 - צ'רה

3 - צ'רה

4 - צ'רה

5 - צ'רה

6 - צ'רה

7 - צ'רה

8 - צ'רה

9 - צ'רה

10 - צ'רה

11 - צ'רה

12 - צ'רה

- 13 ד'ר

- 14 ד'ר

- 15 ד'ר

- 16 ד'ר

7

7

5

הוצע למר אר. ירם כי

אם וכאשר בן יסיר מאזור

הוא יסור גם למתנס -

לפני

26.10.92

התאריך

חוק מס

לשון חב' - אלטמן, לוי, חב' 20/9/92

יג'ר - יערה

כנ"ל - (ר"ה ילאל) (מנהל מנהל 196)

לשון ר"ה ילאל, הייתה כנ"ל

במסגרת שלום הלשון בן
השנים 1991-1977.

ל' הלשון הכוללת לעצמך
היא (אף) ב. סיימן הפקלה
הלשון ל' ב. - 91.12.91.

הלשון הכוללת סא. ביאש ואל

מן לעצמך הייתה מסגרת לעצמך
הלשון העצמך הלשון.

לעצמך היא מנהל (לעצמך מנהל העצמך)

המנהל הוא מנהל של ציבור

הלשון להתקבלה ארבעה המנהל ב

(מן) מסגרת העצמך (לעצמך) העצמך

לשון ארבעה המנהל העצמך של הלשון

לשון העצמך יכולה להתקבל לעצמך

משרד הביטוי והשיכון
לשכת סגן השר דן כהן

30-09-1992

דואר נכנס
308



משרד הבינוי והשיכון

לשכת סגן השר

תאריך: 16.9.92

מס' פניה: 196

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

חברת חוכה
יה אסקוס שטונות - חברת

א.ג.נ.

הנדון: סכומי נזק ישראלי - הרצליה

לוטח מכתבו של יהל אור

מתאריך: 13.9.92

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת סגן השר - רן כהן

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

סגן כהן

ע/ סגן השר רן כהן

למה נטענים הטענות?
האם יקום אפיונים דבר
ההתדיינות?



GOVERNMENT OF INDIA

Ministry of Education

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

חברת מוסדות חינוך ותרבות הרצליה

מיסודה של הסוכנות היהודית לא"י בע"מ

נלה לכוני אבי

(ה)

13.9.92

עבודה קהילתית - 713



לכבוד
סגן שר השיכון והבינוי
רן כהן
י. כ. ש. ל. י. מ.

, .J.A.

הנדון : שכונת נוה ישראל הרצליה

שמחתי לראות ולשמוע בטלויזיה (8.9.92 "הלילה") כי הושג תקציב נוסף לפרויקט ש"ש.

בשנתיים האחרונות אני משמש בתפקידי כמנהל מתנ"ס בשכונת נוה ישראל וכמנהל הפרויקט החברתי. לצערי, בתאריך 31.12.91, הוצאה השכונה מהפרויקט הארצי לאחר 10 שנות השתתפות. אני מודע לסדרי העדיפויות הכלל ארציות אך כאחראי לשכונתי, מבחינתי עניי עירך קודמים. אני מביט היום על הנעשה ובעצב רב מבחין בנסיגה של המערכות החברתיות עקב הפסקת עבודתם של בעלי מקצוע שעוד נדרשים אצלנו בשכונה (עו"ס, עובדת קהילתית, מוקד טיפולי לגיל הרך, מרכז למידה ומדריכי קידום נוער) ולצערי כל מה שנבנה והחל סוף סוף למלא פירות עומד בפני מציאות עגומה.

למרות סדר יומך העמוס, אני מבקש את ביקורך שיעשה בתיאום עם מר שמואל לוי מ"מ ראה"ע ויו"ר חברת מוסדות ועם נציגי התושבים, במידה ותשובתך חיובי אני מקבל על עצמי את כל התיאומים, סדר יום וכו'...

ל ה ת ר א ו ת ,

יהם אורי

מנהל המתנ"ס

מתנ"ס נוה ישראל

הרצליה 46440, נוה ישראל, רח' אלרואי 1, ת"ד 5730 - טל. 052-554784

7

העיתון

תאריך

(לדוחות מדיניות במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:

המאריך

16.9.92

תקן מס

לשכת סגן השר - מרן כהן

מאת:

טענה לטע, אלף אלפים

הנדון:

דיווח צמוד, חלקן דה-ו

סימוכין מצבם למר ישראלי - 10.9.92

דיוקמן לטע, שצדק עם חל צמוד, הלא

ולאסופים 1-5, דיווח אלף אלף

למחר בדיווח על צמוד וכך הנכח

שינוי לטע פרטים

בדיווח דסוף 6 דה-ו אלף 33

דה-ו, מאוכלס א"י צמח

צמח וזרינויה. דיוקן דה אמרין (צמח

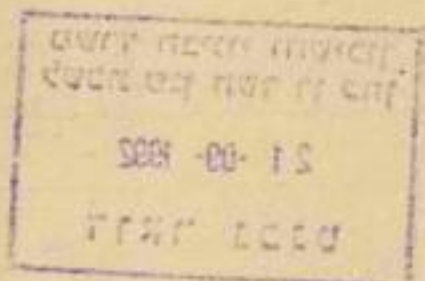
ד-92/3 - אמרין דדורה, הם דקשר

עם חל צמוד ומלמח שפ"ד דאלון סצור

דדורה

משרד הביטחון והשכונות
 לשכת סגן השר מרן כהן
 21-09-1992
 דואר נכנס
 949

הצמח למר ישראלי



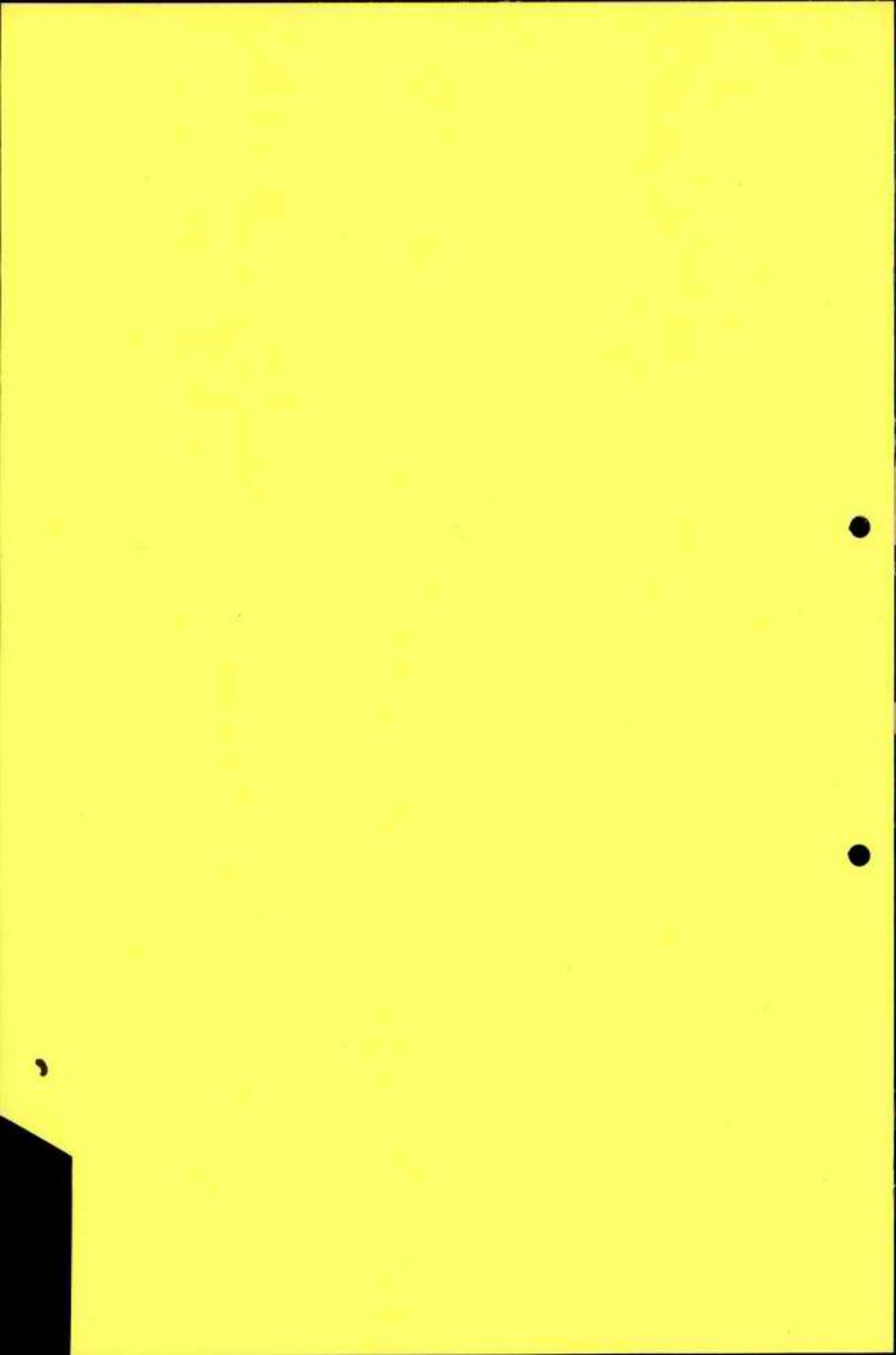
משרד הביטוי והשיכון
לשכת סגן השר רן כהן

21-09-1992

דואר נכנס

250

2



7

ועד כפר - שלם

רחוב ג"ט 5 כפר-שלם תל-אביב 67677

טלפון 03-393878

משרד הבינוי והשיכון
לשכת סגן השר רן כהן

30-09-1992

דואר נכנס

310

לכבוד

שר הבינוי והשיכון

ח.כ. בנימין בן אליעזר

קרית הממשלה מזרח ירושלים

ירושלים

נכבדנו,

בהמשך למכתבנו מיום 15.7.92 הרינו ממציאים לך את הצעתנו לפינוי כולל של תושבי כפר-שלם שבעייתם נמשכת 43 שנים ולכל הדיעות הגיע הזמן לפתרון כולל עם פיצוי הוגן.

טבלת דמי הפינוי:

1.

נלווה	ראש המשפחה	בניה במ"ר	הרכב משפחה
	77,000.-	110	בודד
71,400.-	84,000.-	120	זוג
77,775.-	91,500.-	130	זוג + 1
83,300.-	98,000.-	140	זוג + 2
89,250.-	105,000.-	150	זוג + 3

2. תוספת לכל ילד נוסף 57,000.

3. הלוואה בגובה של 79,500 ש"ח מענק מסך ההלוואה 39,500 ש"ח, החזר חודשי התחלתי 65 ש"ח, משרד השיכון ישתתף ב-50% מההחזר בחמש השנים הראשונות, ההלוואה תהיה צמודה ב-80% וללא ריבית.

ראה הלוואות מקום עתון חדשות מיום 4.9.92 מצ"ב צילום.

4. במידה ונקודות הזיכוי של המתכננה גבוהות יותר תוגדל ההלוואה ועמה המענק.

5. פטור מלא מתשלום הוצאות:

א. מע"מ על המגרש.

ב. אדריכל.

ג. מכון תקנים.

ד. פיתוח כללי ע"י עיריית תל-אביב-יפו.

ה. חיבור חשמל למעט ביקורת מונה.

ו. מס רכישה.

ז. מס רכוש על המגרש ל-24 חודשים.

6. המגרשים לא יפחתו מ-300 ממ"ר ללא תשלום ויועברו בטאבו ע"ש הדייר ע"י חברת חלמיש שתטפל

בכל הסידורים תוך 5 שנים מיום מסירת המגרש לדייר.

7. שכירות חודשית למתפנים לתקופה של 30 חודשים או 24 מיום קבלת היתר הבניה מהעיריה. דמי שכירות

ישולמו לפי מחירי השוק הנעים כיום בין 500 - 700 \$.

8. סידור ראשוני לראש המשפחה 5,000 \$.

9. ראש משפחה בודד יוכל לקבל מגרש כולל יתר התנאים.

10. רווק בן 27 ומעלה יהיה זכאי לקבל דירה באזור תל-אביב.

11. חלמיש תעמיד לרשות המתפנים שאינם יכולים לבנות בכוחות עצמם 5 תוכניות מדגמיות לבחירתם

וחברת חלמיש תבנה עבורם עד למפתח.

12. משפחה אשר אינה מעוניינת להכלל בתוכנית בנה ביתך תהיה זכאית לקבל פיצוי כספי שווה ערך

למתפנים לבנה ביתך.

13. משפחה ותיקה המחזיקה בשטח גדול תהיה זכאית לקבל פיצוי כספי נוסף לפי הערכת שמאי מוסכם

ולפי אופי השטח.

14. משפחות המתגוררות בכל שטחי כפר שלם כולל רובינשטיין, קריית, שו"פ, מינהל מקרקעי ישראל

ועוד ישולבו באופן מלא במסגרת הפינויים.

15. בתי כנסת יפוצו תוך תיאום עם הוועד ונציגי המתפללים לקבלת בית כנסת חילופי לבתי כנסת ציבוריים

או פיצוי כספי לבתי כנסת פרטיים.

16. עסקים הפועלים בשטח החצר המקורית יפוצו לפי הערכת שמאי מוסכם.

RECEIVED
JAN 10 1964
SEC 00-06
FBI NEW YORK

and

f

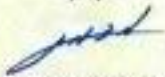
17. יש לפנות את כל המשפחות המעוניינות בפינוי בלא לקשור את הפינוי עם משפחות אחרות או עם בני המשפחה.
18. תושב הגר במקום ומחזיק רכוש כל שהוא עסק, דירה או מגרש לא ייפגעו זכויותיו במסגרת הפינויים.
19. תושב אשר עקב צפיפות דיור נאלץ לצאת בשכירות וכתוצאה מכך הוחמר מצבו הכלכלי אי אפשר להעניש אותו פעמיים אשר על כן זכותו ככל תושב בכפר הזכאי לפינוי.
20. משפחה הרוצה להתפנות ואין באפשרות חברת חלמיש לפנות על אף פנייתה חייבת חברת חלמיש לאפשר לפונה שכירות בדירה חלופית עד למועד הפינוי על חשבונה.
21. פתרון דיור הוגן לחיילים משוחררים במועד הפינוי.
22. נציג של הועד ישתתף בכל המסגרות והדיונים בחלמיש הנוגעים לכפר-שלם מכל בחינה שהיא.
23. הקצאת משאבים ותקציבים לפינויים ללא קשר להתקדמות בשיווק הקרקעות כדי לפתור את בעיית כפר-שלם בהקדם.
24. יש לתאם עם הועד לגבי כל פינוי לפני ביצועו כדי למנוע נזקים בזמן הפינוי לשכנים או לתשתית.
25. סיום עבודות התשתית במבנן מס' 1.
26. כל הכספים המגיעים למפונים יהיו צמודים למדד יוקר הבניה או ל-5 הגבוה משניהם.
27. הקפאת הבניה הרוויה ותיכנון מחדש של האיזור תוך ריכוז המבנים הגבוהים באיזור אחד או בשני אזורים, או לחילופין על כל דירה שתיבנה בבניה רוויה תפונה משפחה מהכפר וזאת כדי למנוע יצירת סלמס בנוסח נוח אליעזר, בניה מצד אחד ופינוי מצד שני.
28. יש להאיץ את קצב הפינויים והעבודות בכפר-שלם.
29. במבנן 3 + 5 ואחריהם יש לדאוג לשמירה כל זמן הבניה ולפיתוח סביבתי באתר.
- כגון: משתלבות, תאורה, טלפון, כבלים, גינה, מגרשי משחקים, מרכז קהילתי ותרבותי.
30. תשלום פיצוי חד פעמי לכל דייר במבנן מס' 1 וכן לשנות את מבנה ההלוואות הישנות ע"י הלוואות מהסוג החדש וזאת כדי להשוות את התנאים ולו באופן חלקי לקיימים יש לזכור כי הדיירים במבנן מס' 1 היו לפני הנסיון ובזכותם העיזו אחרים לקבל את רעיון בנה ביתך.
- צריך לזכור כי כל מבנן 1 נענש קשה כי מארבע פינות סגרו אותם ע"י בנינים של 8 קומות אשר האירו את עינינו ומכאן התנגדותנו למצב בלתי נסבל כזה לבאים אחריהם.

מצפים לפגישה דחופה איתך לדיון דחוף בנושא, עקב התמרמרות תושבי הכפר על הסחבת הנמשכת.

בברכת שנה טובה

מר מדמון טוביה

יו"ר



זכריה תירס-מ"מ, אהרון מדואל-מזכיר, יחיאל מדינה-גזבר, משה יפת, מזל אבירם וחיים חממי.

העתקים:

1. אלי בן-מנחם - סגן שר לענייני שכונות במשרד ראש הממשלה.
2. הרב אריה גמליאל - סגן שר הבינוי והשיכון.
3. רן כהן - סגן שר הבינוי והשיכון.
4. שלמה להט - ראש העיר ת-א יפו.
5. יגאל גריפל - מ"מ ראש העיר ויו"ר דירקטוריון חלמיש.
6. אריה בר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
7. הנרי אזולאי - מנכ"ל חלמיש.
8. ישראל שורץ - ממונה על האיכלוס במשרד השיכון.
9. מוטי רפפורט - מנהל פרויקט כפר-שלם.



החברה הלאומית לשיכון
עולים בישראל בע"מ

לשכת
המנהל הכללי

27 בדצמבר 1992
ג' בטבת תשנ"ג
סימוכין: 8-1170



אל : ח"כ רן כהן
סגן שר הבינוי והשיכון

א.נ.,

הנדון : מכתב טש-395 מ-21.12.92

הנושא הנדון במכתבך הוא באחריות מינהל מקרקעי ישראל. מר שלומי יעקב משמש כמנהל פרויקט פינויים מטעם מינהל מקרקעי ישראל.

לעמידור אין כל נגיעה לנושא.

בכבוד רב,

עמנואל רודין
המנהל הכללי

לחצ' ארכ' 5

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת סגן שר הבינוי והשיכון רן כהן

כ"ו כסלו תשנ"ג
21 בדצמבר 1992

סש-395

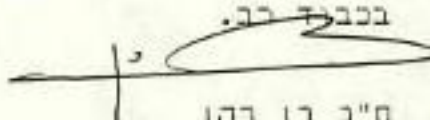
לכבוד
מר עמוס רודין
מנכ"ל עמידר
שד' שאול המלך 39
תל אביב מ. 64928

שלום רב.

מצ"ב תלונתו של ועד שכונת מצקין ב' בכפר סבא על הממונה על פרויקט
הפינוי ושיפור מקום מגוריהם.

אבקשך לבדוק את הנושא. ואם יש צורך, לנקוט בפעולה כדי שכל הפרויקט לא
ייכשל.

כמו כן, הנושא הועבר ע"י גב' רינה מרקוביץ מאגף איכלוס למורשה לתלונות
הציבור במשרד.

החצ'!
בכבוד רב.

ח"כ רן כהן
סגן שר הבינוי והשיכון

28/11/92

של
 פה על פה
 פה פה

פה, פה

של משה אלון פה משה אלון
 משה אלון פה משה אלון
 משה אלון פה משה אלון
 משה אלון פה משה אלון

משה אלון פה משה אלון
 משה אלון פה משה אלון

של משה אלון
 משה אלון פה משה אלון

052-958499

פה

03-9378779

פה

052-972390

פה

20.10.22 / 200

היום יום ראשון 20.10.22

23.10.22 - 200
844

היום יום ראשון
23.10.22

היום יום ראשון 23.10.22

היום יום ראשון 23.10.22

היום יום ראשון 23.10.22

היום יום ראשון 23.10.22

היום יום ראשון 23.10.22

היום יום ראשון 23.10.22

היום יום ראשון 23.10.22

היום יום ראשון 23.10.22

6. The first part of the report
is the introduction. It is
written in a very simple
and clear style. It is
written in a very simple
and clear style.

7. The second part of the report

is the
conclusion.

8. The third part of the report



is the
conclusion.

is the
conclusion.

תאריך	שם
3.12.92	שני בן-עמר סלחיה
חוק מס	מאת:

תעק מס'

פאקט

417000

הצטרף:

2022-2 / 93 N 1/30

סימובין:

הנאמל אל חסר מיל
חומר הנליב אל חסר
אלו חסר חסר חסר

2222

(signed)

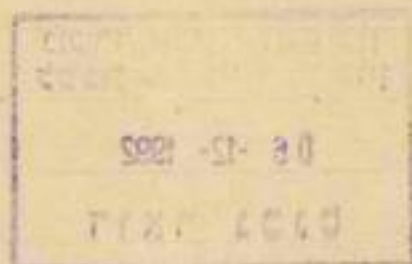
וְאֵת: חַי' בַּהֶן - ב' /

משדד הביטחון והעליון
לשכת שטח ומשרד מנהל

06 -12- 1992

דואר גבס

AGES



מזכר

(לחברות פנימיות במשרדי הממשלה)

אל:	כ"ש מרקולץ	תאריך:	19.11.92
מאת:	שרון בבל - עוזרת מנהל מנהל	חוק מס:	531 - 50
הערות:	שמות מנהל ב' - כפר סבא		
סימול:			

מנהל מכתב של וסד שמונת מנהל ב', כפר סבא.
 אוצרה לק אל התייחסות לאמתי המנהל
 בעצמך אי סדרים.
 במשך ימים למערכתנו צבר מה בעצמך?
 בתוצה
 שבת בבל.

משרד הביטחון וההגנה
 לטובת שירות המבחן
 25-10-1992
 ת"ד 1000
 531

10.92/100
 שירות המבחן

השירות

השירות

השירות

השירות

השירות

השירות

השירות

השירות

השירות

השירות

200-200

6. The first part of the report is a description of the
the first part of the report is a description of the
the first part of the report is a description of the
the first part of the report is a description of the
the first part of the report is a description of the

7. The second part of the report is a description of the

the first part of the report is a description of the
the first part of the report is a description of the
the first part of the report is a description of the

8. The third part of the report is a description of the



the first part of the report is a description of the
the first part of the report is a description of the
the first part of the report is a description of the



5

h

3

12/11/92



לכבוד
הח' גיורא פוטרמן
ראש אגף מינהל ומשק
אבן וסיד
חיפה

ח.ב.,

הנדון: פיסורי עובדים מהשטחים המועסקים במכונה
בסר 1 " בחימר " נס-ציונה

הסיכום הראשוני שנקבע בין מועצת הפועלים לבין אבן וסיד
היה שמפעל חימר ישאר פתוח עד סוף חודש מרס 93.
סיכום זה היה צריך להיות יציב ובלתי משתנה, הנהלת
חימר התחייבה שלא לסגור את המפעל, וחובה זו חלה על כל ארבעת
פסי הייצור של הבסרים.
הדרישה האולטימטיבית לסגור את בסר 1 ולפטר 7 עובדים,
למרות שהסיכום שלנו היה אחר, אינה מקובלת עלינו ואנו דוחים את
פיטוריהם של העובדים הותיקים הללו המועסקים מזה כ-23 שנה.
גם הודעה מוקדמת של שבועיים לא עולה בקנה אחד עם ויתקם
של עובדים אלה.
מפעל חימר נס-ציונה הינו מפעל ריווחי במשך חמשת השנים
האחרונות.
לכן, אנו מתנגדים ודוחים את פיטוריהם של העובדים.

85112

לא ניתן לפטר עובדים הן יהודים והן ערבים מהשטחים

שלא בצדק.

אנו חובעים לשבת אתנו לאלתר ולחתום על הסכם

וחוכנית בטרם העברה או כל פעולה אחרת שהיא.

בכבוד רב

מועצת הפועלים

ועד העובדים "בחימר"

נס-ציונה



העמקים:

- ח"כ בנימין בן-אליעזר - פואד - שר העבודה והרווחה
- ח"כ נואף מצלחה - עבודה
- ח"כ סלח טריף - עבודה
- ח"כ וליד סאדק - מרצ
- ח"כ רן כהן - מרצ
- ח"כ אמיר פרץ - עבודה
- ח"כ עבדול ואהב דרוושה - מתקדמת
- ח"כ טלב אלסנע - מתקדמת
- ח"כ חופיק זייד - חדש
- ח"כ מחמיד האשם - חדש

P

7

משרד הביטוי והשיכון
לשכת סגן משרד רן כהן

08-11-1992

סגן
לשכת

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הביטוי והשיכון
ירושלים

א.ב.

דואר נכנס 710

הנדון: הצפות בחורף באתר הבניה החדש בשכונת עמישב

1. בחורף האחרון היו הצפות קשות וחמורות בשכונה החדשה בעמישב, אשר פגעו בעיקר בתושבים הותיקים המתגוררים בצריפים מאז כוסדה השכונה בשנות ה-50.
2. בשנה שעברה נאלצנו לפנותם בעזרת עיריית פ"ת, למתנ"ס המקומי למשך שבוע ימים, הפינוי היה כרוך בקשים רבים ובסכנות.
3. בביקור של שר השיכון הקודם מר אריאל שרון בקיץ האחרון בשכונה הובטח לתושבי הצריפים למצוא פתרונות בניה עבורם באזור מגוריהם.
4. הנושא הועבר לטפולם של מנכ"ל משהב"ש מר אריה בר למר יהודה מאירי ולמר מיקי ורדי.
5. לצערי עד היום לא נעשה כלום בנדון וטרם נמצא פתרון לבעיית הצריפים.
6. היום לאור הבניה העצומה שנעשתה באתר, המצב הנוכחי הוא שמיקום הצריפים נמצא בשטח הכי נמוך ביותר באתר, החורף מתקרב ובא, מי הגשמים יתנקזו אליהם ויצפו אותם - ואין לצפות מה תהיינה התוצאות.
7. אנו מבקשים את טיפולך בנושא בדחיפות:
א. בדיקת אפשרות לבצוע עבודות זמניות שימנעו הצפות.
ב. זימון דיון לקידום נושא הבניה או פינויים בהסדר עם משהב"ש.

בתודה ובברכה,

חיים סויסה
יו"ר ועד השכונה

העתק: מר רן כהן - סגן שר הביטוי והשיכון
מר אלי בן מנחם - סגן שר - ראש הממשלה
מר אריה בר - מנכ"ל משהב"ש
מר דוד רון - ממונה ש"ש
מר אורי ורון - מהנדס העיר עפ"ת
מר משה ספקטור - מנכ"ל עפ"ת
מר ליאון אטיאס - מנהל ש"ש

ועד שכונת עמישב
כתובת: מתנ"ס עמישב
רח' קהילת שיקאגו 1, פ"ת

A

שנת 92.159

— יש להחזיר את הכסף.

— הפיקוד צריך להחזיר.

שנת 92.159

שנה

92.159

הפיקוד

שנת 92.159

הפיקוד

92.159

האם צריך להחזיר.

שנת 92.159: היכן זה עומד.

— צריך להחזיר את הכסף הצומח
במסגרת

— את זה

— את זה הפיקוד

האם יוכלו לקדם הפיקוד

הפיקוד

אם לא להחזיר

ייתכן הפיקוד

1. The first part of the book.

2. The second part of the book.

3. The third part of the book.

4. The fourth part of the book.

5. The fifth part of the book.

6. The sixth part of the book.

7. The seventh part of the book.

8. The eighth part of the book.

9. The ninth part of the book.

10. The tenth part of the book.

11. The eleventh part of the book.

12. The twelfth part of the book.

13. The thirteenth part of the book.

14. The fourteenth part of the book.

15. The fifteenth part of the book.

3 אפריל, שיטן (מאמנים)
- 797

- 3 אפריל
- 3 אפריל

העניינים קבוצה סדר ציבור ושל הגדנ"ע
הואשן. הוצאה רב. למא - התחייבה ע"פ
עליו רבי רחמיאל ל. המכירה דוולס מולד
העניינים ושל המכירה. יש אימונים על ואל המכירה
רבי רחמיאל - המכירה המכירה - מנחם
המכירה המכירה.

\$47,000 ע"פ למא

מכירה של ישיבה פניקס
של חלף מילון חלקים של ישיבה ויהודה
על מילון המכירה שנייה חסידים.
המכירה חלקים המכירה חלקים חלקים.
המכירה חלקים חלקים חלקים
יש חלקים חלקים חלקים חלקים.
יש המכירה חלקים חלקים חלקים חלקים

[illegible]

על סט-סטחן + שנת הצעירות
חל בתיג זכאית משקל. רש מכונס
חי שן זו סטחן. ויש האומרים שזו
פגעה בעתה.

יום הא יכונים כחבש ציבורי יהושע
חל ונשי 5 שנים כל הכתר בצפון
היה היום כי ש' א' (צוהים ונשי
עם מצ נחצ' נאם זאח + יב.
-יום א' הנה /ם ושלח שחל.

-הצרכים פוזר על אנה צה בין מחנה
סידרון של שיקם צבא - סטחן א' צלר חנה
נאום. כולם פהצב בהשוו כמנהל וצב
משקל) באויר קפץ נאום (השחם
כשחל נע ש' א' ויש הקחולש שם
בשחל

באש העיר הנה חבון שנה שחל
פילי א' ח' קחולש ח' חל
הצעות *

1. The first part of the paper is a review of the literature on the topic. It discusses the various methods used to study the effects of stress on the immune system, and the results of these studies.

1. The first of the three main points of the
 plan, that is, the first of the three main
 points of the plan, is that the first of the
 three main points of the plan is that the first
 of the three main points of the plan is that

1. The first part of the paper is a review of the literature on the topic. It discusses the various methods used to study the effects of stress on the immune system, and the results of these studies.

1. The first part of the paper is a review of the literature on the topic of the paper.

הגזע - מתקדם.

מתקדם 40, 10 שנים בתהליך התואר אצור
היונה. רכשה צבא.

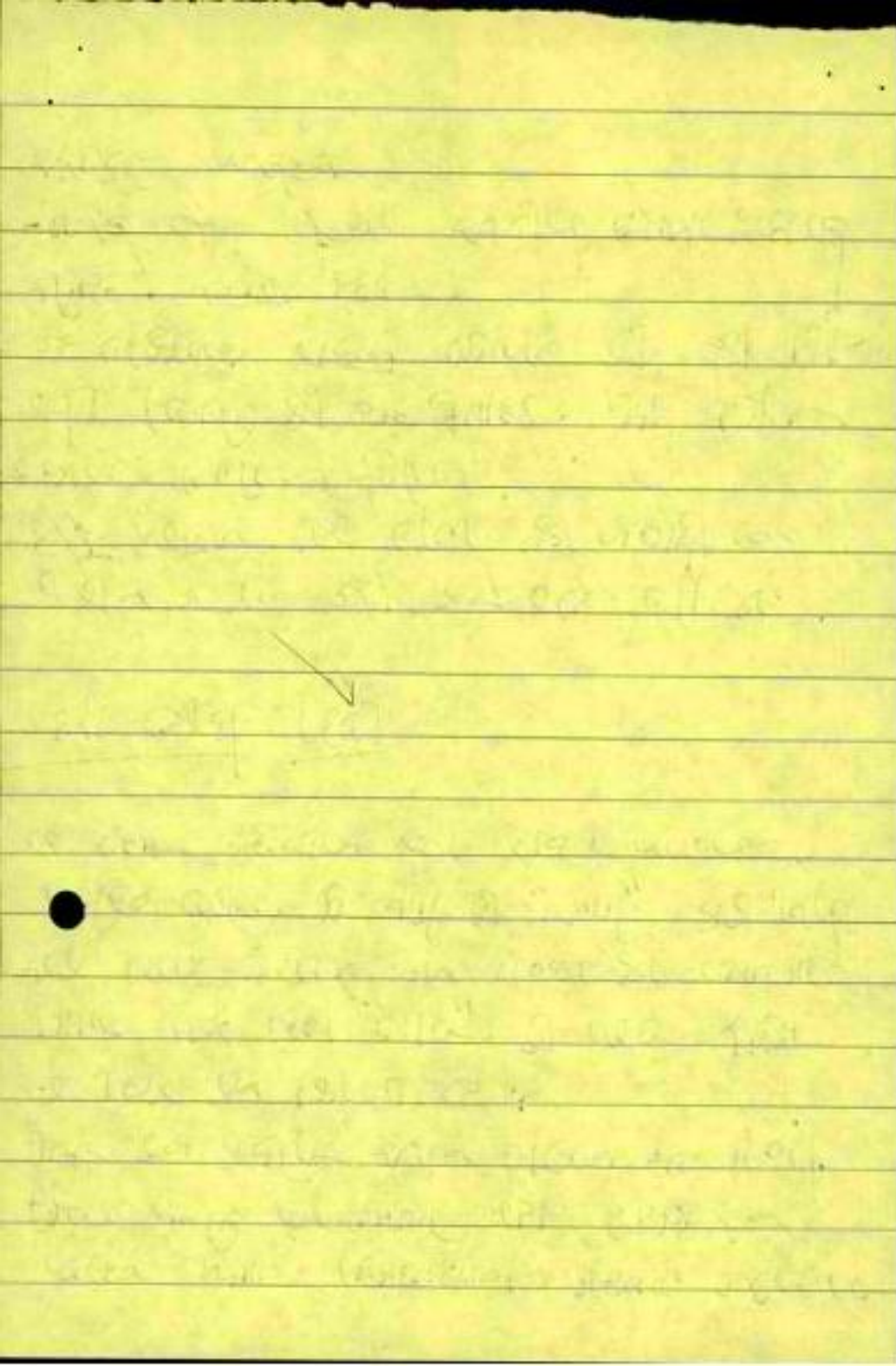
30 הנאמנים נוצרים הוואה של 20 אלף
שקל (התקן של 300 שחודש). זהו קטל
שיאשר הוואה קטלם.

1/3 משכר נצח הוואה. זה מסוף וס
רשם ארזה סמוע של הוואה.

הגזע האקדמי

יש הרבה אנשים אשר עומד מחסום
והרבה העני. זה מתן של "תשט"ז
הוא נמצא נמצא. זה נוסדו זה והוא
אזורים וזה יצאו "כואב" של שם
יש רשם זה וזה רשם:

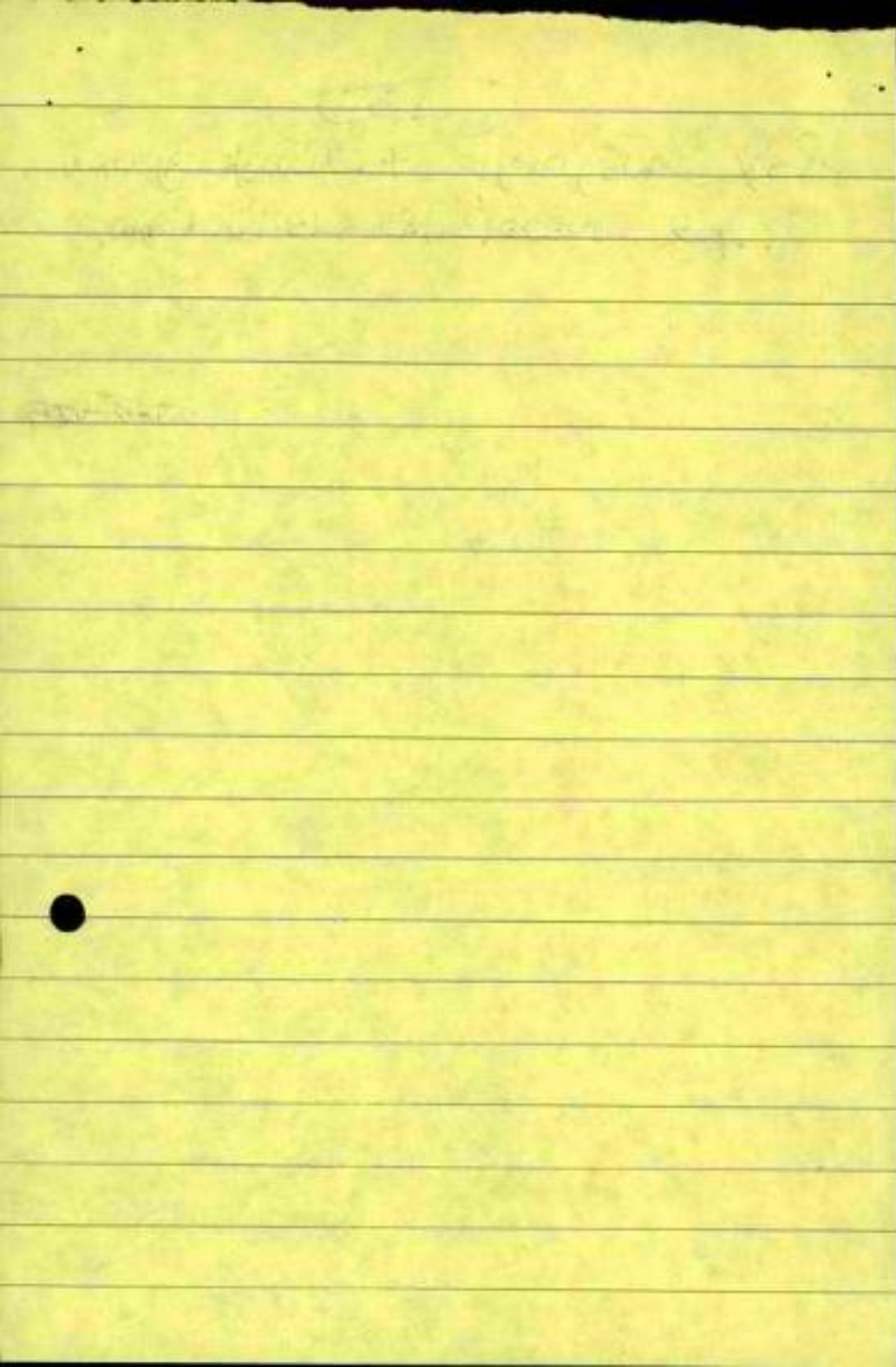
זהו שם רשם זהו שם זהו שם
השם השם עם השם 1989, 1989
השם השם (השם השם) השם השם



פאפא

אמחיות פאפא + קאנסטאנטין
רעכט פאפא רחל פאפא...
..

~~פאפא~~



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ג.ש.ל.ק.פ.

ירושלים, י' באב התשנ"ב
09 באוגוסט 1992
סימננו ממר 7207

למנ"ר 2 10 7 1

לכבוד ✓

ירוחם צוברי, רח' דגל ראובן 58
יחיאל תרס, רח' צה"ל 68
פתח-תקוה

שלום רב,

הנדון: דגל ראובן - צה"ל
סימוכין: מכתבכם מיום 26/7/92

הנני חוזר ומדגיש כי משרדנו יעמוד בסיכום בכל הקשור לפעילות משרדנו.
עליכם לפנות לעיריית פתח-תקוה בכל הנושאים שסוכמו ושהם בטיפול העירייה,
כגון מכירת דירות ומחירן.

נכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

החק: מר מיכאל צוק, מנכ"ל ח.ל.ד.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

נתקבל

1992

בלשכת ראש העיר

ירושלים, ל' בסיון התשנ"ב
01 ביולי 1992
סימוכין: סכמ 6761

תיקון סיכום דיון עם ראש עיריית פתח תקוה מיום 10/06/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, י. שוורץ, י. מאירי, א. אלזון, י. פתאל,
א. ניסים, ע. בר, ד. רון.
ממ"י - מ. חומש, נ. חזקיהו.
עיריית פ"ת - ג. לב, א. ירון.
ח.ל.ד. - מ. צוק.
אדריכלים - ד. גלבע, ד. טהורי.
נציגי התושבים - ע. אנג'ל, ד. עשרי, י. תרם, י. שלום,
י. צוברי, ת. בשארי.

1. מטרת הדיון

מציאת פתרון אשר יאפשר לאוכלוסייה המתגוררת בדירות להשאר בשכונה. הרחבת הדירות מוצעת על מנת לאפשר לתושבים תנאי מחיה נוחים יותר, בעלות סבירה וללא הפרעה בזמן השיפוצים. הצעת המשרד הינה כי יש לסייע לדיירים לרכוש את הדירות ולהרחיבן. עקב השבתתן יעלה ערכן וכך יוצר בסיס כלכלי לדייריהן.

2. רח' הגדנע - 40 דירות

עיריית פ"ת הודיעה על נכונותה להעביר את הדירות לרשות ח.ל.ד. או משהב"ש.

3. דגל ראובן - צה"ל (140 יח"ד)

עיריית פ"ת הודיעה על נכונותה למכור את הדירות. המחיר יקבע עפ"י הכללים הקבועים בתקנות ובאישור משרד הפנים.

4. עיריית פ"ת תערוך את הפעולות הדרושות במשרד הפנים על מנת לאפשר העברת בעלות של הדירות ברח' הגדנע לידי ח.ל.ד.



משרד הביטחון וחינוך
לשכת המנהל הכללי

5. הוחלט על הקמת צוות אשר בראשו יעמוד אברהם אלזון, מנהל אנף שיקום שכונות פיזי במשהב"ש. הצוות ימנה את נציגי כל הצדדים: ישראל שוורץ, מנהל אנף אכלוס; יהודה פתאלי, מנהל אנף פרוגרמות; יהודה מאירי, מנהל מתוז מרכז; דוד רון, מתוז מרכז; עדנה בר, מתוז מרכז; אודי ירון, עיריית פ"ת; מיכאל צוק, מנכ"ל ח.ל.ד.; נתן חזקיהו, מינהל מקרקעי ישראל; אדריכל צבי גלבוע ונציגי התושבים. הצוות יכנס את התושבים וישמע דרישותיהם, ידון בכל משפחה באופן פרטני ויכין תוכנית לאישור. נתוכנית יפורטו אופן הפעולה, התקציב וכו'. התוכנית תוצג בעוד חודש בפני הפורום המלא שהתכנס לצורך דיון זה, לפי שמות הנוכחים כאמור לעיל.

תיקון זה מבטל סיכום דיון בנושא אשר הופץ בתאריך 14/6/92.

נרשם ע"י: חגית נופר - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר

סח"כ ת"ר אולסקי

4/6/92



לשכת שר הביטחון והשיכון

תכנון והרחבה לדירות 32 מ"ר
הדירות הנ"ל שבעלות העיריה ימופלו כולקמן:

נח' ראובן 58 ורח' צהל 68
הדירות ימכרו לתושבים ע"י חברת ח.ל.ד בהסכמת העיריה ובמחיר מוזל במיוחד.
חברת ח.ל.ד תבצע תכנון להרחבה של 2 חדרים נוספים.
ותושבים יקבלו לצורך הרכישה וההרחבה הלוואה שתכסה 75% מעלות הרכישה
והשיפוץ כאחד.

נח' דגל - חברת ח.ל.ד תתכנן הרחבות לדירות במתכונת ההרחבה שבוצעה ביבנה.
לצורך כך הדירות יועברו לבעלות ח.ל.ד על-ידי העיריה.

יטיבזט סעיף 7 - תעריך פגישה אצל המנכ"ל עם כל הנוגעים בדבר כדי לממש
טיבזט זה.

החלטת כביש רח' כץ
המשרד ישתתף ב- 50% מעלות ההרחבה בתבוצע על-ידי העיריה. בטיפול יהודה
מחירי.

רשם: קובי כץ
עוזר השר

מחק: כל הנוכחים



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המגחל הכללי

5. הוחלט על הקמת צוות אשר בראשו יעמוד אברהם אלזון, מנהל אגף שיקום שכונות פיזי במשהב"ש. הצוות ימנה את נציגי כל הצדדים: ישראל שוורץ, מנהל אגף אכלוס; יהודה פתאל, מנהל אגף פרוגרמות; יהודה מאירי, מנהל מחוז מרכז; דוד רון, מחוז מרכז; עדנה בר, מחוז מרכז; אודי ירון, עיריית פ"ת; מיכאל צוק, מנכ"ל ח.ל.ד.; נתן חזקיהו, מינהל מקרקעי ישראל; אדריכל צבי גלבוע ונציגי התושבים. הצוות יכנס את התושבים וישמע דרישותיהם, ידון בכל משפחה באופן פרטני ויכין תוכנית לאישור. בתוכנית יפורטו אופן חפצולה, התקציב וכו'. התוכנית תוצג בעוד חודש בפני הפורום המלא שהתכנס לצורך דיון זה, לפי שמות הנוכחים כאמור לעיל.

נרשם ע"י: חגית נופר - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר



Municipality of Petah-Tikva

ל ש ב ת מ ת נ ד ס ה ע י ר

כ" וסיון תשנ"ב
21 יוני 1992

1910 -1

לידני: גב' חגית נופר

לכבוד
מנכ"ל משרד
הבנייה והשיכון
חל - אביב

א.ג.נ..

הנדון: סיכום פגישה דגל ראון.
צה"ל דירות לזוגות צעירים
סימוכין: סיכום דברים מיום 14.6.92

בהתייחס לסיכום הדברים שבסימוכין יש לתקן סעיף מס' 3 כזלקמן.
עיריית פ"ת הודיעה על נכונותה למכור את הדירות המחיר יקוע על פי
הכללים הקבועים בחקנות ובאישור משרד הפנים.

לכבוד רב

איתני א. ורון
מהנדס העיר

העתק: משרד השיכון
ממ"י
עיריית פ"ת
חל"ד
אזריכלים
נציג החושבים
- א. בר, י. שוורץ, י. מאירי, א. אלזון,
י. בתאל, א. ניסים, ע. בר, ד. רון
- מ. חומש, נ. חזקיהו,
- ג. לב, א. ורון,
- מ. צוק
- ד. גלדנר, ד. שחורי
- ע. אנגיל, ר. עשרי, י. תרם, י. שלום,
י. צברי, ח. בשארי

ועד שכונת עמישב פתח-תקוה

(1)

תאריך 18.1.93

מכתבכם מיום

זכר

מי בנימין בן שאול
שג הבנין והשבין

בנוין מלגות ריקים וכלובים בשכונת עמישב

1. שיקני בשם כפי הידוע לך בשם האחרים (בנין בשכונת עמישב ב 1000 יחידות ובקרב האחרים אלהבנין ענין שאלי יתכן שביכולתם מלגות
2. בהתאם לבו קצת חשוב ומילי. שני מכתבים על הקשר ונמלים בלגל התקשרות תקוות וציפיות של כמה שנים
3. הבחירה הבוחרת בלו תמן תנועה וחילוקי צמצומים של השכונה הוסיקה תאלי ותזכרן של פיתוי יקצלים לא הוליו
4. אינן אינו כנצתי התלמידים עושים רבות אפילו ומיליון של האולוסים הירשה גם האולוסים הוסיקה בכל התלמידים אפילו הוליו בולו
5. אינן השם, שביע-עמישב בלא שכינה ותיקה שרוב האולוסים בה מבלי-יקטשה הסיבה נוצרה בעצמם של הבנים והצעירים של המקום
6. חקב מצוקים קשה במצב העניו דילי במקום (בשכונה הוסיקה חיד הליהם) אינן השם. בלגל ישנם מלגות ריקים כלובים בלא השכונה שנימן אלהבנין תליהם קירוב, היכה סניא-אקטול בנוען הוסיקה אמינא
7. המלגות הוליו מלגות אלה השכונה בלגל (בנה חקב) בלגל-שילוב אפולא בשם 2. מלגל נוסף התלמיד וצדדי מלגל כמה שנים אלהבנין המלגות
8. מלגות ריקים וכלובים הם מלגות חקב מלגל ומלגל צסכירה בחולף הם הוסכים אביבול-אפולא מליהם השולחים אלה השכונה בקף הם הוסכים אפולא קוצים אפולא ללא ואפולא חקב הבלגל

ועד שכונת עמישב פתח-תקוה

תאריך

18.1.93

מכתבכם מיום

9 סוגי השי. ביום נוסף בלשונות להחליט את הבנים ובצלמים

ובחזר עם הצלמים שלימו וטאלאסיה החזרה.

נאכל זקנה ואכמה של השטנה ואכלורה אצמאלה וזינך חושה

10 ימנז השטנה יביה תאוי בבנים החולמים ובצלמים

11 אלא קצו כלל השטנה תאן ותדמך תאמר בב כך טאלאסיה תבוצר-

טאל תבוצר להקמאדז עם השילוב והמילוב בטאלאסיה החזרה

ואל תאכל אלאדז באלגרים החזשים הלאומים בפתח ביום

12 סידני השי. מזה כמה שנים טענו חולמים ומבקשים אמי להוציא את-

החלקי-הנה אמיניה זכני השקיה. וזכני זה ביום זא נחשה טום בנדון

13 בחזש מאי 29 בבגשה עם פר השיכין האל מר אילאל טון בנכח-

האש הציג פר מר גילאם אב. הובטח לנו שהמאכל יוציא אמי את החלקי-

הבדיות אמיניה זכני השכנים אלן אלאגין צדין זא נחשה טום

14 סידני השי. אלו בינים אלץ בל זשין א בקנה טעלדו לנו געמן בלל

15 ובלחני שבדבר בלל יביל ביכר וינן תנוסס אצמז השכנה ולבנים המוצמים

הצב בראקול סיכום מחוג 5/92

בכירה

חיים סליסה

המקרים

נא נצו טעם גמיש

מו טלי בן מנחם סלן הש

מו בן כמן סלן שי השימן

מו אילמן ככל גוצר הש

מו יהודה המאליני מנהל המחוז

מו קיז בון ממנה מחולי טש

מו אלי בויג אילף אמי

מו לאון אטאס מנהל בכניקט טניג גמיש

ועד שכונת עמישב

כתובת: מתחם עמישב

רח' קהילת שיקגו 1, פ"ת

ירושלים, כ"ג בניסן תשנ"ב
26 במאי 1992

דיון עם שר הביטחון והשיכון מר אריאל שרון
בנושא: פתח-תקוה

2-טו-ט

תיק

כלק

נוכחים: מר גיורא לב, ראש עיריית פתח-תקוה
מר אריה בר, מנכ"ל משב"ש

סוכם:

1. עמישב - איכלוס דירות חדשות
המשרד יפעל אצל חברות הבניה בעמישב להתקין גנרטורים על-מנת לאכלס את הדירות מיד. בטיפול יהודה מאירי.
2. מגרשים ריקים מפוזרים בעמישב
המינהל יוציא מיד את כל המגרשים הריקים למכירה לזוגות צעירים תושבי עמישב. בטיפול יהודה מאירי ומיקי ורדי.
3. פינוי צריפים
תבדק האפשרות שמטפחות הגרות בצריפים ירכשו את הקרקע ויבנו בית במקום. בטיפול יהודה מאירי ומיקי ורדי.
4. בניה ע"י עמותות
המשרד יפרסם 300 יח"ד נוספות לבניה ע"י עמותות של זוגות צעירים בקבוצות של 100 יח"ד כל מבנן. בטיפול יהודה מאירי.
5. כביש כניסה מס' 4713
מע"צ תבצע שיפוצים בכביש זה במסגרת פעולות התחזוקה.
6. אתר קרוונים בסירקין
המחוז יבדוק עם "בזק" לבצע טלפונים ציבוריים במקום ובהקדם. בטיפול יהודה מאירי.

ועד שכונת עמישב

10.2.92

לכבוד
מנהל מחוז המרכז
מנהל מקרקעי ישראל
דרך פ"ת 88
הל - אביב

, נ.נ.

הנדון: פגישה דחופה

מזה שנים אנו מנסים למפל בהליכי בניה באתרים השונים בעמישב ומרוב
מטפלים אין אנו רואים מימוש ההבטחות.
אנו מבקשים מכב' פגישה דחופה לדיון בנושאים הבאים:

1. חלקות פזורות
2. המבן המערבי
3. פינויים

אנו מצפים לתשובתכם בהקדם.



אירני יורם
מזכיר הוועד
רח' עדש 66 עמישב,
פתח - תקוה

העתק: חיים סויטה - יו"ר הוועד
ועדת בניה



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ג' טבת תשנ"ג
27 בדצמ' 1992
424 שוטף

לכבוד
חיים סויסה
יו"ר ועד שכונת עמישב
מתנ"ס עמישב
קהילת שיקאגו, 1
פתח תקוה

שלום רב,

הנדון: הצפות בחורף באתר הבניה החדש בשכונת עמישב

נתבקשתי ע"י שר הבינוי והשיכון לטפל בפנייתכם שנכדון.
מבדיקה שערכתי עולה, כי המבנים בשכונת עמישב בפ"ת נבנו בהתאם
לתב"ע ותוכניות מאושרות של כל הגורמים שאמורים היו לפנות את
רוב התושבים הוותיקים שגרים במבנים.
לצערינו מחוסר תקציב, וכמו כן מסירוב הדיירים הוותיקים להתפנות
הם נמצאים עדיין בשטח.
מחוז מרכז נתן הוראה למנהל הפרוייקט באמצעות הקבלנים העובדים,
לתת פתרון זמני לבעיה ע"י כריית שוחות ותעלות למי הגשמים.
לצערי אין ביכולתנו לתת עתה פתרון כולל לבעיה.

צר לי כי לא היינו לעזר רב.

בכבוד רב,
איתן ככל
יועץ השר

העתק: שר הבינוי והשיכון
סגן השר - רן כהן
סגן השר - אלי בן מנחם
מנכ"ל המשרד

סיעת "רן" (רצ + שינוי)

במועצת עיריית פתח תקוה

רח' איכילוב 13, פתח-תקוה, טל: 9312494 - 9306424

11.12.92

לכבוד
ראש עיריית פ"ת
מר גיורא לב
עיריית פתח תקוה

לכבוד
מר מיקי ורדי
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
מינהל מקרקעי ישראל
דורך פתח תקוה 88
תל אביב

לכבוד
מר נתן חזקיה
מנהל מחוז המרכז
מינהל מקרקעי ישראל
דורך פתח תקוה 88
תל אביב

לכבוד
מבקר המדינה
גב' מרים בן פורת
משרד מבקר המדינה
רח' רש"י 66
ירושלים

משרד הביטחון והשיכון
לשכת יישובים

17-12-1992

דואר נכנס

לכבוד
היועץ המשפטי לממשלה
מר יוסף חריש
משרד המשפטים
רח' סלח א-דין
ירושלים

א.ג.נ.,

הנדון: בג"צ 5023/91 בענין מיתחם פרויקט עמישב בפתח תקוה

1. הח"מ, יחד עם ח"כ אברהם פורז וחבר מועצת-העיר פ"ת, מר אוסי נחום, היינו העותרים בעתירה שנדונה בתיק הבג"צ הנ"ל.

2. ביום 31.12.92 נתן ביהמ"ש העליון נשבתו כבג"צ (מפי כבוד הנשיא שמגר פסק דין המחייב את מינהל מקרקעי ישראל לקיים את נוהל המכרז לגבי 850 יחידות דיור לאחר שהותיר לכל אחת מהעמותות החרדיות 300 יחידות דיור, להוציא את עמותת צעירי הציונות הדתית אשר לה הותירו 250 יחידות דיור, כפי שהוקצו לה מלכתחילה.

הקצאת קרקע לעמותות

3. מאז פסק הדין הנ"ל נעשו בחדרי-חדרים פעולות של הקצאת הקרקעות בין העמותות השונות תוך זימון ראשי העמותות ונציגיהן ומבלי לשתף כלל את העותרים - כנציגי הציבור הכללי - ואף לא את מועצת העיר פתח תקוה, שחבריה הם אלה שצריכים לשקול שיקולים ציבוריים ביחס למיקומן של השכונות החרדיות מחד והשכונות הכלליות מאידך, נוכח האופי הסגור שמיועד לשכונות אלה.

4. כך, למשל, הקצתה העירייה קרקע לעמותת "בינה לעיתים" (מיסודה של ש"ס) בגבול מגרש הכדורגל של אגודת בית"ר וכצמידות לפונדק-המחנה - שניהם



פועלים בשבתות ובמועדי ישראל. ברור שהקצאה זאת במקום זה, תיצור בעיות עתידיות מוכרות ועל כן הדעת נותנת שהעמותות החרדיות יוצמדו כמיקשה אחת דווקא לגבול מושב נחלים, שהוא מושב דתי - בחלק הדרומי של המיתחום.

5. עוד נודע לי כי יחידות הדיור המיועדות למכרז פוזרו במספר אתרים בין השטחים שנועדו להקצאות לעמותות החרדיות - מתוך מטרה שחילוניים לא ילכו לגור שם והחרדים ישלטו גם על קרקעות אלה.

6. אמרתי - בחדרי-חדרים משום שידוע לי כי ראש העיר ישב עם נציגי העמותות מחד, ועם נציגי המינהל מאידך, וכבר חילק את הקרקעות והיקצה את גבולותיהן - בעוד שאת שירי הקרקע הותירו למכרז, שעליו צווה בג"צ עבור עמותות העולים או עמותות הזוגות הצעירים. למועצת העיר ולועדת בנין ערים, כאמור, לא הובא הנושא כלל ועיקר עד היום הזה.

שטחים מסחריים:

7. עוד נודע לי כי במסגרת ההקצאה שכבר נעשתה בין העמותות החרדיות קיבלה כל אחת מן העמותות הנ"ל שטח מסחרי של למעלה מ - 1,000 מ"ר - בעוד שברזרבת הקרקע שהותירו למכרז לא הותירו שום שטחים מסחריים. מעשה זה בודאי לא מתיישב על כללי המינהל התקין, כללי השוויון וחובת המכרז, שכן השטחים המסחריים שניתנו לעמותות, אם אמנם ניתנו כעת - ניתנו שוב ללא מכרז ובניגוד לנוהל שקבע היועץ המשפטי לממשלה והם מעבר למכסת 300 היחידות שקיבלה כל יחידה במסגרת פסק הדין של הבג"צ.

אפליה על רקע סוג היחידות (צמודי קרקע ובניה רוויה).

8. בעוד שחלק גדול מתוך היחידות שהוקצו לעמותות הדתיות והחרדיות הוא יחידות של צמודי קרקע - הרי כל 850 יחידות הדיור שיוצאות למכרז - על פי ההקצאה "היסודית" שנעשתה בחדרי-חדרים בין ראש העיר לעמותות ולגורמי המינהל הן בבניה לגובה.

עקרונות השוויון והמינהל התקין נותנים כי החלוקה בין בניה צמודת-קרקע לבניה רוויה תעשה ביחס שווה בין שתי הקבוצות.

תוספת שטחים:

9. אחת העמותות עומדת לקבל תוספת שטחים במסגרת תכ"ע 1255/8 שנמצאת מחוץ לשטח המקורי. חלקה זאת (גוש 4048) לא היתה נושא לבג"צ ונוספה לתוכנית רק אחר כך - ושוב עומדת להיות מוקצית ללא מכרז. ההגיון אומר כי לפחות כעת - לאור ההלכה שנקבעה בבג"צ תפעל המדינה עפ"י המתחייב ממה שנאמר בפסק הדין ותיישם את נוהלי המכרז על גוש זה. מסתבר כי גם היום עולם כמינהגו נוהג - כאילו לא היה נוהל של היועץ המשפטי לממשלה ולא היה בג"צ.

ס י כ ו ס :

10. בהקצאת הקרקע שנעשתה עפ"י המתואר לעיל יש משום קביעת עובדות מוגמרות.
הציבור הכללי - שעבורו הוגש הבג"צ (הכולל עולים חדשים וזוגות צעירים בין היתר) - לא היה מיוצג בכל אותו סחר-מכר שנעשה בין העמותות לבין נציגי העיריה בחדרי חדרים - ובידיעת המינהל.
אנו, העותרים שלחמנו את מלחמתו ציבור זה - לא זומננו לאף אחת מן הישיבות שנערכו בעיריה בנידון.
למועצת העיר לא הובא העניין: הועדה המקומית לתכנון ולבניה לא יודעת כלל על מה שמתרחש בפרשה זאת - והעובדות נקבעות בשטח.
כדי למנוע פניה נוספת לבג"צ אבקשכם שלא לעשות כל הקצאה שהיא של יחידות קרקע לאף אחת מן העמותות מבלי שאנו, העותרים באותו בג"צ, נזומן לכל פורום שיהיה בענין זה, נשמיע את דברנו ונדע בדיוק את השיקולים העומדים מאחורי כל פעולות ההקצאה.

בכבוד רב,

אברהם אורן, עו"ד

חבר מועצת העיר פתח תקוה

העתקים:

1. ✓ סגן שר השיכון, ח"כ רן כהן, משרד השיכון, ירושלים.
2. ח"כ אברהם פורז, הכנסת, ירושלים.
3. אוסי נחום, חבר מועצת העיר פ"ת.
4. עו"ד רענן הר זהב, תל אביב, זבוטינסקי 85.

לגד אברהם אורן

לגד אורן א"ב

ח"כ אברהם אורן 16

גד 297

ח"כ אברהם אורן 491072

۷

2

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת סגן שר הבינוי והשיכון רן כהן

כ"ט תשרי תשנ"ג
26 באוקטובר 1992

טש-152

לכבוד
מר אריה קורן
מנהל המכללה
המכללה לציור ופיסול
רח' ז'בוטינסקי 31
רמת-גן מ. 62287

שלום רב,

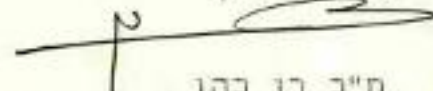
הנדון: מכתב מיום 8 באוגוסט 1992

בהשר לחוב למוסד לביטוח לאומי, הכתובת הישירה לפנייתכם היא המוסד
לביטוח לאומי.

באפשרותכם לפנות גם לוועדת החינוך של הכנסת, בראשות ח"כ א. בורג או
לחברי מרצ בוועדת העבודה והרווחה - שנת מאור ובג' טמקין - כדי לנסות
ולפעול במישור הפרלמנטרי.

בג"ח !

בכבוד רב,



ח"כ רן כהן
סגן שר הבינוי והשיכון

מספר תיק: 580037057
תאריך: 05-7529070/1/2, סל. 42287, רמת גן
מספר: 08-10-1992

8.10.1992

מספר

משרד הביטחון וההגנה
לשכת סגן השר רן כהן
08-10-1992
דואר נכנס
412

לכבוד
סגן רן כהן,
סגן שר הביטחון וההגנה,
סל. 42287, רמת גן
מספר: 05-7529070/1/2, סל. 42287, רמת גן
מספר: 08-10-1992

הודעה ממכללת לעידוד ופיתוח ר"ג

המכללת לעידוד ופיתוח ר"ג הינה מוסד חינוכי של משרד הביטחון וההגנה באמצעות עתידים צבאיים לתפקידים ומאפשרת בהתאמה קצירת האחריות. המכללה מוקמה במסגרת קמח צבאית.

במהלך השנה, שבו נמצא בידי, תכלית המכללה לספק כספי חינוך, שבו יתקבלו על מנת להכשיר את המצוינות על מנת שיוכלו להשתלב במשרות צבאיות. המכללה מוקמה במסגרת קמח צבאית.

אנו, המכללה, מתחייבים אליו, נבחרה לטוב לבנו במסגרתו העכשווית מכיוון שהמכללה נמצאת בתהליך של שינויים בעולמות החינוך אשר חזק זמן קצר יחלצנו את חזק הכסף, אנו, המכללה, לא נישכח כמקרה והקציבות על ידי נורמטיב ממלכתיים שרירותיים עד שיוכח מכל חזק מזה במסגרת כל שנות פיתוח.

א"כ רן כהן, אנו מתחייבים אליו, המכללה, חזק חזק לביטחון לאומי, אשר עלול לערער את המערכת העירונית, ואז ישא מוסד לבטוח לאומי בתחילת של דמי אבטלה לעובדיו, כל כשחזר חזר לחת לבנו, החתמת חתמה, זמן למבטח המכללה.

בתודה מראש,


אורי קרן
מנהל המכללה

התקשרות לרכישת דירה
הושלמה
התאחדות הפועלים ת"א
המחלקה הכלכלית



באשר לתשלום חסד
לועזית תשלום
הכסף - או חבתי מרוב
בוצע נעשה והוא
זר מזה והוא חסד
אשר חסד וחסד במיטת
נעשה חסד.
ד"ר זאב, ד"ר זאב

פנייה לרבות
מיום כ"ה שנת



חבר הכנסת

הכנסת

י"ב

המלך והמלכה!

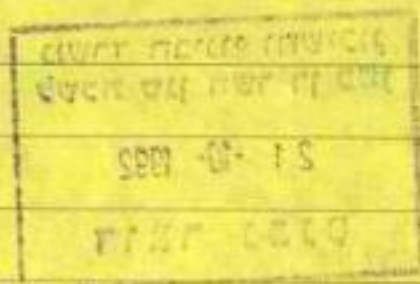
אברהם יוסף מנחם אברהם ז"ל
המלך והמלכה אברהם יוסף מנחם ז"ל
אברהם יוסף מנחם אברהם ז"ל
אברהם יוסף מנחם אברהם ז"ל
אברהם יוסף מנחם אברהם ז"ל

המלך והמלכה אברהם יוסף מנחם ז"ל
המלך והמלכה אברהם יוסף מנחם ז"ל
המלך והמלכה אברהם יוסף מנחם ז"ל
המלך והמלכה אברהם יוסף מנחם ז"ל
המלך והמלכה אברהם יוסף מנחם ז"ל

המלך והמלכה אברהם יוסף מנחם ז"ל
המלך והמלכה אברהם יוסף מנחם ז"ל
המלך והמלכה אברהם יוסף מנחם ז"ל
המלך והמלכה אברהם יוסף מנחם ז"ל
המלך והמלכה אברהם יוסף מנחם ז"ל

המלך והמלכה אברהם יוסף מנחם ז"ל

י"ב



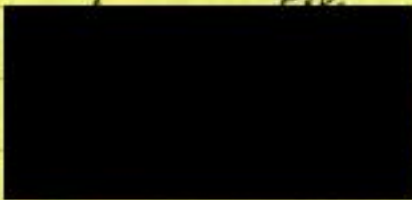
1. The first part of the paper is a review of the literature on the topic. It discusses the various methods used to study the effects of stress on the immune system, and the results of these studies. It also discusses the role of the hypothalamic-pituitary-adrenal axis in the stress response.

אויף דיין מילד געפערט צו די פאטער פאמילי ברייטער .
אויף !

דיין געזונט און דיין געזונט וואס איז א גוטע זאך
און א גוטע זאך און א גוטע זאך .

דיין געזונט

של



1. The first part of the paper is devoted to a general discussion of the problem.

2. The second part is devoted to a detailed analysis of the results.

3. The third part is devoted to a discussion of the conclusions.

4. The fourth part is devoted to a discussion of the future work.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת סגן השר

י"ב טבת תשנ"ג
5 בינואר 1993

סש-494

לכבוד
רחמים סייג
יו"ר הוועד המקומי
רמת פנקס

שלום רב,

הנדון: רמת פנקס

בתשובה למכתבכם בנוגע להכללת הישוב רמת פנקס בתכנית שקום השכונות,
לצערי לא נוכל לסייע בידכם.

לאחר בירור במשרד, נתברר לנו כי משרד הבינוי והשיכון אינו מטפל
בנושאים כאמור לעיל ישירות מול ועד מקומי, כי אם ישירות עם המועצה
הנוגעת בדבר. פניה מטעם המועצה האזורית טרם התקבלה במחוז המרכז של
משרד הבינוי והשיכון, ואם וכאשר תתקבל יפעל המשרד בהתאם, ויביאה
לדיון בפני אגף הפרוגרמות.

הבנא! !
בכבוד רב,
ח"כ רן כהן
סגן שר הבינוי והשיכון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

סגן מנהל המחוז

טל' 5633102 - 03 פק"ס 5610580

תאריך: 27.12.92

מספר: 667



לכבוד

גב' שרון בבלי
עוזרת סגן השר
משרד"ש - ירושלים

נ.

הנדון: רמת פנקס

סימוכין: מכתב מיו"ר ועד רמת פנקס

מתאריך 4.11.92

1. בנושא שיפוץ הבתים צמודי הקרקע, הננו להודיעך שבהתאם לנוהלים פרוייקט שיקום השכונות לא מטפל בבתים צמודי קרקע.

2. בנושא עבודות הפיתוח ומוסדות הציבור, אין המשרד מטפל ישירות מול וועד מקומי, כי אם ישירות עם המועצה הנוגעת בדבר. עד היום טרם התקבלה פניה כל שהיא מצד המועצה האזורית אפעל בנושא פיתוח ומוסדות ציבור.

במידה ונקבל פניה כזאת בליווי תוכניות ואמודנים הנושא יובא לדיון בפני אגף הפרוגרמות.

בברכה,

אלי גיסיס
ס/מנהל המחוז

העתיקים:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
מר איתן לחובסקי - מנהל אגף הפרוגרמות.
מר דור רון - שיקום שכונות.
מר חיים צימר - ממונה על מוסדות ציבור ופיתוח משלים.

מזכר

(לדוחות פנימית במשרד הממשלה)

מזכר

תאריך	אלו
9.12.92	יהודה המאירי - מנהל מחוז המרכז
חיק מס	סאט
1008	שכון קהל - דונית סגן השר כן כהן
	העיון

כמת פנקס

סימבין

מצב מתנה של כחמש ס"ג, יור' הוסד

המחוזי כמת פנקס.

אכפס תגובתך לפרשה (לסטות חגית חובב

ה'שגה מתחום ל'תבות "השאלות פתוח השכונות

ותיקות").

הכבוד רב,

שכון קהל,

סוצרת סגן השר כן כהן

לדאזיגן

מזכר

(לחברות פנימיות במשרדי הממשלה)

תאריך 6.12.42	שדה - לעבודת סגן השר אריה אלמליך
חוק מס' 1042	שכונת הבטי - לעבודת סגן השר דן כהן
הכנסת הישיבה רמת פנקס בתכנית נשקע שכולנה	
סימבול: מכתבם מ'12.92	

קמאון מכתבם שבתפח.

פתיית יור' בועד המפוא' הישיבה אול' לעבודתו

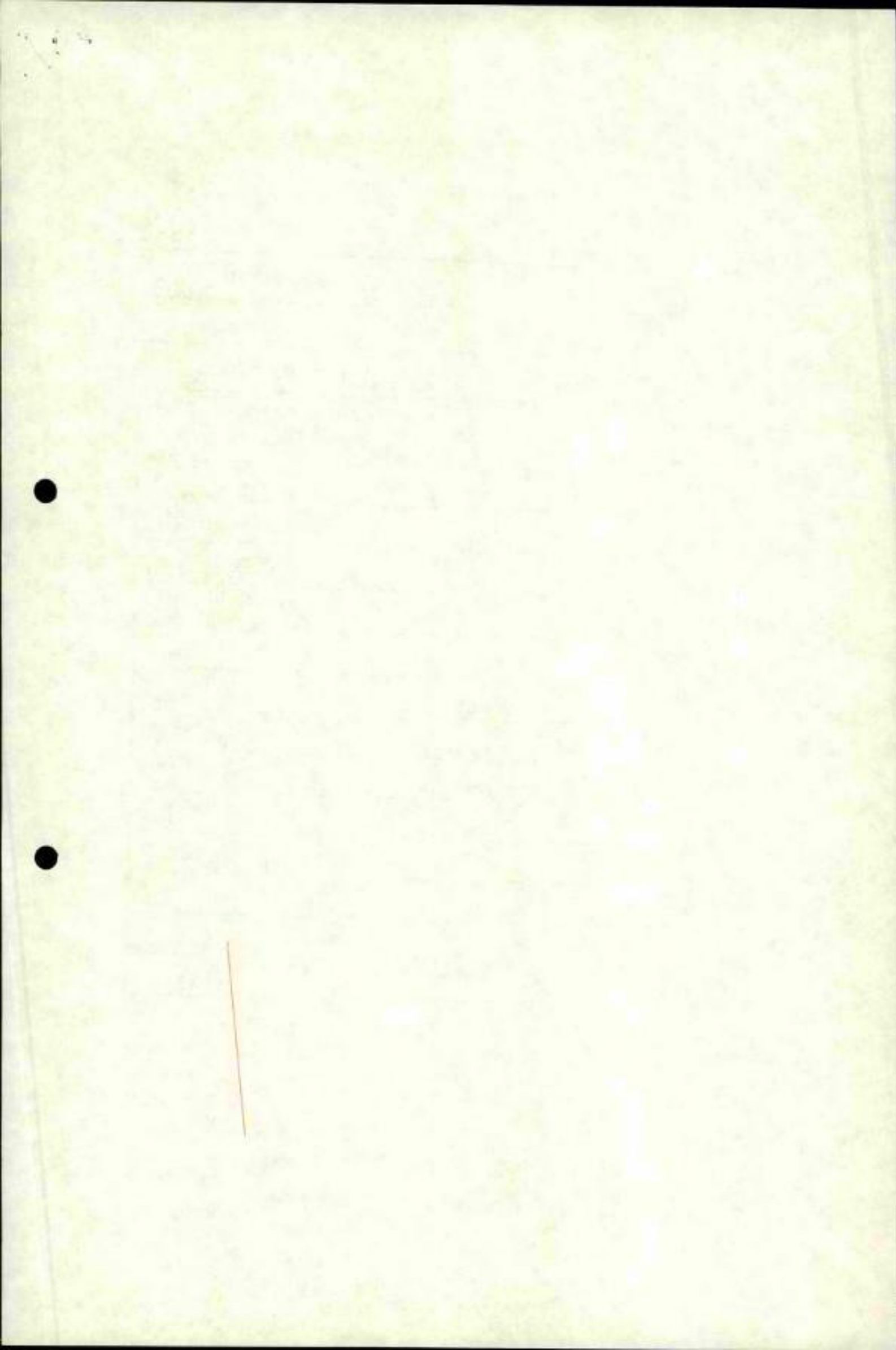
ותסופא' לגופא' של ענין, גם הישגו של סגן השר

אלמליך.

בכבוד רב

שכונת הבטי

עוצנת סגן השר דן כהן.





משרד הבינוי והשיכון
סגן השר

בס"ד

ו' כסלו תשנ"ג
1 בדצמבר 1992



לכבוד

מר רן כהן

סגן שר השיכון.

הנדון: הכללת הישוב רמת פנקס בתכנית שיקום שכונות.

מצו"ב מכתבו של מר רחמים סייג יו"ר הועד המקומי רמת פנקס המדבר בעד עצמו,
מתוך הכרות אישית ועמוקה עם תושבי המקום סבורני שיש להתחשב ולהענות לבקשתם.

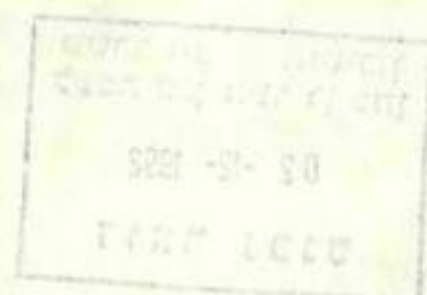
לטיפולך אודה מאוד.

בברכה

חכ"ר סגן שר השיכון
הרב אליהו גמליאל

Handwritten signature of Eliyahu Gamliel

העתקים: מר ר. סייג.



התאחדות חקלאים
המחוז הדרומי
המחלקה הכלכלית



ועד מקומי
רמת - פנקס

טלפון: 03-5331141

ב"ה, תאריך 24.11.92

מספרנו

לכבוד

הרב גמליאל, סגן שר השכון והבנוי

א. ג.

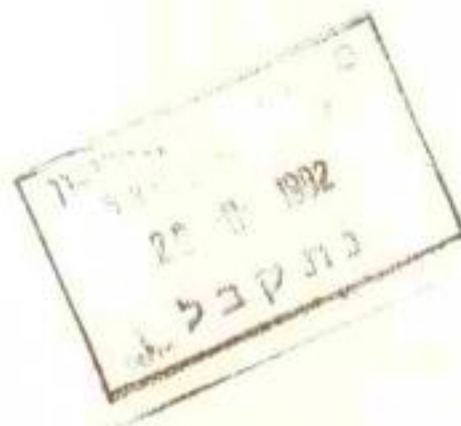
הנדון: הכללת הישוב רמת פנקס בחכנית שיקום שכונות.

הישוב רמת פנקס עלה על הקרקע בשנת 1960 כל האוכלוסיה היתה מורכבת מעולים חדשים רובם עולי לוב, הישוב מונה היום 150 משפחות כ- 800 נפש, יותר ממחצית האוכלוסיה היא זקנה (פנסיונרים) ופרנסתם קשה מאד, כמו כן צעירי המקום מטופלים במשפחות מרובות ילדים, ובדרך כלל אין ביכולתם לספק את צורכי משפחתם כראוי, הבתים, הרחובות ומבני הציבור מוזנחים מחוסר יכולת כספית לשפצם.

לכן אני פונה אל כבודו בבקשה לכלול את ישובנו "רמת פנקס" בחכנית שיקום שכונות בעדיפות עליונה.

בכבוד רב

רחמים סינג יו"ר הועד המקומי.



חגית חובב - שקום שטנווא חבתי

תאריך

6.12.92

מאת:

שבתי בנאי - עוזרת סגן השר קן כהן

תיק מס'

1008

הנדון:

כמת פנקס

סימוכין:

מפני אמתה של נחמץ סייג, יור הוצע

הפנול. כמת פנקס.

אברהם חבובת פנקס.

בכבוד רב,

שבתי

לשבת

מגבר

השבת קטן שלטון חובב, אמתה
מגבר, בקהילות של שלטון חובב, אמתה

הם מתקנים לתקנה "השלמה פנימית"

השלמה פנימית

של אהבה ושל אמתה

אמתה הלאומית

(להחזרת פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אלו	חגית חובה - שקום שטח חקלאי	תאריך	6.12.92
מאת:	שבח בראי, עוזרת סגן רש"ר כח	חיק מס	1008
הנדן:	נחת פנקס		

סימולין

מצב מחסר של נחמי סייג, יור הוסד

הנחמי נחת פנקס.

אנשי חובתם לכך שה.

הנחמי כח

לפני

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	אלהוד אלמג - שרופ שכנוג פיס'	תאריך	6.12.92
מאת:	שפן בבל' - מזגרת סין השורן כהן	תיק מס'	1008
העיון:			

כמת פנקס

סימבין:

מזכ"ל מכתבה של רחמים סייס, יור' הוגל רמקואי

כמת פנקס

אמפוש תלזרית לרפיש

לפניה רה

לפני



ב"ה, תאריך: 24.11.92

מספרנו



לכבוד

מר כהן רן, סגן שר השכון והבנוי.

א. נ.

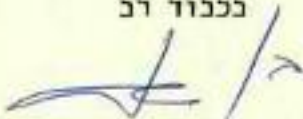
הנדון: הכללת הישוב רמת פנקס בתכנית שיקום שכונות.

הישוב רמת פנקס עלה על הקרקע בשנת 1960 כל האוכלוסיה היתה מורכבת מעולים חדשים רובם עולי לוב, הישוב מונה היום 150 משפחות כ- 800 נפש, יותר ממחצית האוכלוסיה היא זקנה (פנסיונרים) ופרנסתם קשה מאד, כמו כן צעירי המקום מטופלים במשפחות מרובות ילדים, ובדרך כלל אין ביכולתם לספק את צורכי משפחתם כראוי. הבתים, הרחובות ומבני הציבור מוזנחים מחוסר יכולת כספית לשפצם.

לכן אני פונה אל כבודו בבקשה לכלול את ישובנו "רמת פנקס"

בתכנית שיקום שכונות בעדיפות עליונה.

בכבוד רב


רחמים סייג יו"ר הועד המקומי.

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
BUREAU OF PLANT INDUSTRY
WASHINGTON, D. C.
JUN 10 1914

לכבוד מנחם בן פיק (נכד)
שלום יקר

צוהי שליטה בדכדכ המהולל ולא בפס תקווה
שפולית וזמורה ~~אף~~ לעצמכם סובב מהיר ופתיח
עדק בחיוב שמעורר שבתה המאלץ מקנה אפנה
אלה אמנה שיש ש קונה ולמנה שבתה לכנס
לפני עמלה שלה. ההסדרה היא סוללה חיצונית
ואנחנו ממחיזר, למטה שכל השנה שזכה היא
הואילא לביטול ולכן לשפר את הבה שחכם חמו
מאלי ממנה מחלוקת ומחלוקת - אמנה שיש מקבל
אלה בחינה המופלג האוסן קבוצה, ההצעה היא לא באזה
אלה בחינה כפי לבאי אלס זה מלכה פולנטה
התחיל לנהל משפט זה חזרה משפט סמך צלחה ואז
מחשיק לנל חיצו המידע אילו כיא שבתה ואלה המופלג
שיש לנה ולא. אנשים חיה ממשיכה לאה סול מחי פמאל
גיטור חזרה משפחה מחבורה ילדה משפחה שמעכה
בכלכלי כולל מתפתח ללא בחור. אנחנו מחפשים
הצליחו לשפר את החניך דאדנה אלוהי קלחה אהיה
לכם הם מנצחים מהבחינה של חידה חמ
ואי שמחה בחלשה. אכן אפלה ביטה ובסוגי שטין
פמלה. הוא חונטה הם שני סופה. אה. וב?
הוא יש אנשים למטה חיה חסות בעקס והגנה אה?
צבר מבין ודחש למעצ אלה חיה אפנה אה חני אה.
לפניה לשמה הקדוק בתנועה לעבודה האפנה כל
שבה מרץ חיה, אנחנו חלה תקנה שפלה. במלכה
החיה ופך החלפה החלה משפחה אפלה סול החונה
לני חן פנינו חיה נאמנו מחכה שרשיתן אהיה
מחפזה מהפחיתות שחור חיה כל

הא צב מחסר פיסה שמה נכח חמלה

EVERYTHING IS YOURS
EVERY DAY OF THE YEAR

0304 -52- 5.0

778-1550

אודה!

מלך

י

כ

פניה אישית של צירי לבנות

הכבוד הרב

אחרי אן כתובת שתענה יתכן
שתענה שתקרא אל הדברים
אחרי שתקרא השכינה ויטען בפני
שכתובים.

שכך

משרד הבינוי והשיכון
לשכת סגן השר רן כהן

משרד הבינוי והשיכון
לשכת סגן השר רן כהן
21-10-1992
דואר נכנס
428

הארגון למען העגונות ומעוכבי הגט
ת"ד 30953 תל אביב 61316 מל. 03-391164

ב"ה, תשרי תשנ"ג
אוקטובר 1992

פנייה למי
אלפי

לכבוד
מר רן כהן
סגן שר הבינוי והשיכון
ירושלים

מר רן כהן היקר,

אני מתכבדת, בשמי ובשם חברות/חברי הארגון למען העגונות ומעוכבי הגט, לברכך בשנה טובה, שנת בריאות, שמחה והצלחה כתפקידך ושנת גאולה למייחלים לה.

הארגון למען העגונות ומעוכבי הגט מייצג אחת מהבעיות החמורות ביותר הקיימות במדינת ישראל ובגט היהודי.

מימדי הבעיה וחומרתה אינם מוכרים על כוריים בארץ.

ישנן אלפי נשים הנאבקות להשגת גט עשרות שנים. אחדות כבר עבר 20 שנות עגונות וישנן גם כאלה שסופרות למעלה מ-30 שנה.

נראה שלכוונת האזרח, המגיעות לכל אצרה ואזרחית במדינה, פסחו על המגזר הזה - הכולל בתוכו נשים פשוטות ונשים משכילות, עשירות ועניות, צנועות ומפורסמות.

עדיין אין לנו מכון לפתרון בעיות העגונות ומעוכבות הגט, כדוגמת המכון לפתרון בעיות טכנולוגיות ע"פ ההלכה... עדיין אין חוק שבאמצעותו ניתן יהיה להחזיר מעגני נשים שברחו מעבר לגבול והשאירו את נשותיהם עגונות וילדיהם ללא מזונות. עדיין הארגון שלנו איננו מקבל השתתפות כספית מטעם הרוזנות המדינה, אע"פ שהוא פועל בשטח, עודד לאנשים, נותן עידוד ותמיכה והפנייה, ועוד. ואילו ארגונים שקמים כהרבה חלוקת הכספים - ויש להם דוג במערכת - זוכים במאות אלפי שקלים.

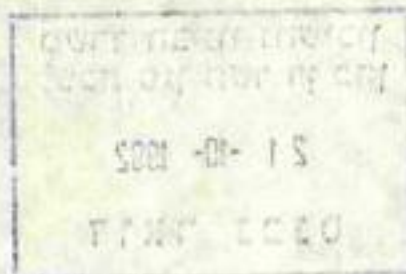
עדיין אין התייחסות לעגונות ומעוכבות גט כאשר יש בעיות דינו; כאשר מדברים על משפחות חד הוריות, משום מה הן אינן נחשבות (ר"ח חוק משפחות חד הוריות אחרון מנובמבר 91), ועוד ניתן להמשיך ברשימת העוללות.

אני מקווה שהפעם הדברים ישתנו בזכותך, ובזכות חברי/ות הממשלה החדשה. אנו מקווים שתהיו ערים לבעיה בכל פעם שתצוץ סוגייה חברתית, כלכלית וציבורית.

אנא, קבל את איחולינו לשנה טובה, חתימה טובה ומועדים לשמחה.

3

דניאלה ולנסי
יו"ר הארגון
וחברותיה/חבריה בארגון למען העגונות ומ"ד



[Faint handwritten notes and scribbles in the top right corner]

[Faint handwritten signature or initials in the bottom right corner]



המועצה לילד החסר COUNCIL FOR THE CHILD IN PLACEMENT

55 Reines St., Tel-Aviv, 64587

Tel. 03-2275411 טלפון 64587 תל אביב 55 רח' ריינס

כו' אלול תשנ"ב
24 ספטמבר 1992
מס-1317/22



למתנדבי ולידידי המועצה לילד החסר

שלום רב,

עם פרוש השנה החדשה ברצוננו לאחל לכם ולבני משפחתכם שנה טובה ומבורכת שתהא זו שנת שלום ויצירה.

באגרת זו אנו מבקשים לשתף אתכם בפעילות המועצה לילד החסר במשך השנה האחרונה, ולבקש את תמיכתכם ותרומתכם למען נוכל לפתח ולהרחיב את פעולותינו למען הילדים במוסדות.

כידוע לכם, מרבית הפרוייקטים מבוצעים בתמיכתה הנדיבה של קרן רשי. כל פרוייקט מלווה בועדת היגוי משותפת עם משרד הרווחה ובמידת הצורך, גם משרד החינוך ומשרד הבריאות. בועדות ההיגוי משתתפים בהתנדבות נציגי המועצה התורמים מנסיונם ומכישוריהם.

קרן רשי הודיעה - לצערנו - כי החל משנת הלימודים הבאה היא הפסיקה את תמיכתה בפרוייקט האמנויות ובפרוייקט המרכזיות החינוכיות. אנו עושים כל מאמץ בשיתוף עם משרד העבודה והרווחה ע"מ למצוא מקורות אחרים ונוספים שיאפשרו המשך קיומם של פרוייקטים חשובים אלה.

אנו בטוחים ומקווים כי בעזרתכם - מתנדבי וידידי המועצה - נוכל לגייס מקורות נוספים ע"מ שיהיה באפשרותנו להמשיך בפעולותינו.

אנו שמחים ליידע ולערכן אתכם על אשר ארע במועצה במהלך השנה האחרונה ולהביא בפניכם סקירה קצרה על אודות הפרוייקטים שמפעילה המועצה במוסדות השונים:

חינוך וטיפול באמנויות

זו השנה השלישית שהמועצה מפעילה את פרוייקט חינוך וטיפול באמנויות במספר פנימיות כתמיכת קרן רשי. תוכנית טיפולית זו מופעלת באמצעות מטפלים/ות בתחומי האמנויות השונים, והיא הוכיחה את חשיבותה ככלי חינוכי וטיפול מדרגה ראשונה.

2/...

חברי הועד המנהל:

ד"ר אניטה וינר - יו"ר
אסתר לובחינסקי-סגן יו"ר
עודד מסר-גזבר כבוד
השופט אברהם בן-הדור
ד"ר עדנה גוטמן
מאיר גוטמן
פרופ' יוחנן וזנר
שושנה חורב
אביבה יפה
מייק נפתלי
דבורה פישר
פרופ' יצחק קשת
פרופ' דן שניט

כתובת האומבודסמן

לילדים במוסדות:

השופט א. בן-הדור, עו"ד
רמב"ן 23, ירושלים 92422
טלפונים: 02-664824
02-664910
ת.ד. 4410, ירושלים 91043

מזכ"ל המועצה:

יהודית אלישר

עמותה מס' 4-925-010-58
מוסד ציבורי מוכר
מס' 4511620
מלכיר מס' 87060070

חשבון כליל
כר מלכי ישראל, ת"א
מס' 816/557547/87

לח"ח

מילגות באמנות

שמחנו להעניק ל-10 ילדים מוכשרים במיוחד, מפנימיות שונות, מילגות שיאפשרו להם להשתלם בתחום בו הם מוכשרים (המילגות מומנו מקרן רשי ומקרן נורית פושטמן ז"ל). יש עוד ילדים רבים ומוכשרים בפנימיות ותרומות נוספות להענקת מילגות יתקבלו בכרכה.

העשרה אמנותית

ביוזמת המועצה לילד החוסה ובעזרת מענקים שגייסנו, אנו מפעילים תכניות להעשרה תרבותית וחינוכית לילדי הפנימיות. התוכנית כוללת הבאת הצגות תאטרון אל הפנימיה ומפגשים של ילדים עם אמנים.

מוכזיות חינוכית

המרכזיה החינוכית הארצית עוברת למשכן חדש ומרווח במוסד "אחוזה שרה" בכני-ברק. עשרות מוסדות כבר נהנים ממרכזיות מקומיות שהוקמו במסגרת הפרוייקט, וכמעט כל המוסדות מקבלים הכשרה והדרכה במרכזיה הארצית. הפרוייקט ממומן עד כה בתמיכת קרן רשי ועלינו לעשות הכל כדי שנוכל להמשיך ולהפעילו.

קייטנה לילדים ולאמהות

זה הקיץ השלישי שאנו מפעילים תוכנית מיוחדת וחושנית זו שמאפשרת לילד שהוצא מהבית ולאיתו לחיות, כתנאי נופש, ואו חווית הקשר אם-ילד. הצוות המקצועי מודרך ומעודד את האמהות והמשך הקשר מבוצע כבר בפנימיה. זהו אחד הפרוייקטים היפים והמרגשים אשר המועצה שמה לקיים בתמיכת קרן רשי ובהשתתפות משרד הרווחה. הפרוייקט מנוהל בהתנדבות מלאה ע"י מתנדב המועצה, אוניו דרייפוס.

מתנדבים

אנו שמחים להודיעכם, כי גבי אורה בר, עובדת סוציאלית בכירה, החלה לעבוד במועצה כמרכזת תוכנית המתנדבים הפעילים במוסדות. אנו מקווים בעזרתה לגייס מתנדבים נוספים ולהרחיב את היריעה ליותר ויותר פנימיות.

מתנדבים הזקוקים ליעוץ והדרכה, מוזמנים להחקשור ליגבי בו
במשרד המועצה בימים שלישי וחמישי בין השעות 8:30 - 14:30
ובימי שני בין השעות 10:00 - 18:00.
(מספר הטלפון הנוסף במועצה הוא 03-224652).

יום התרמה ארצי

בתאריך 13 במאי 1993 תקיים המועצה לילד החוסה כשיתוף עם
העמותות אל"י אלק"ן ועלם יום התרמה ארצי למען ילדים
ונוער במצוקה.
במבצע האחרון נרתמו לעזרתנו עשרות מתנדבים ואנו מצפים כי
גם השנה נזכה לשיתוף פעולה מצידכם ע"מ שנוכל להגיע
לתוצאות טובות יותר.

אלה הם חלק מהפרוייקטים שהמועצה לילד החוסה מפעילה
בפנימיות, בנוסף: חילקנו שי חנוכה לזרפי ילדים מטעם קרן
רשי; קיימנו יום כיף לילדי ת"א בפארק הירקון; ערכנו
יום עיון בנושא "לקות למידה" והענקנו 50 מילגות לאבחון
ילדים הסובלים מלקות למידה; רופא שיניים מטעמנו מפעיל
בחוף הפנימיות חכנית מניעה לבריאות השן; יזמנו הקמת
ועדה לבדיקת מצב בתי"ס בפנימיות; הבאנו למודעות
הציבור בעיות ופעלנו לפתרונן. ועוד היד נטויה.

את כל אלה הפעלנו בעזרת הצוות המסור שלנו מהמשרד והקטן
והצפוף במרחף שברחי ריינס בת"א, אנו מקווים כי השנה נוכל
לעבור למשרד מרווח יותר, שיאפשר לנו להרחיב את
פעולותינו.

תודתנו נתונה לכל המתנדבים והידידים אשר מאפשרים לנו
להמשיך ולפעול למען ילדינו.

בברכת שנה טובה,



יהודית אליש
מוזכ"ל

אסתר לובוחינסקי
מ"מ יו"ר

נניח ציבור אפי
(u)

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת סגן שר הבינוי והשיכון רן כהן

י"א תשרי תשנ"ג
8 באוקטובר 1992

סש-100

לכבוד
אלימלך רון
יו"ר ארגון שכונות העוני
ת.ד. 8468
ת"א-יפו מ. 61083

שלום רב,

הנדון: מכתב מיום 13.9.92

חן חן על הברכות והאיחולים.

ברצוני להתייחס למספר נקודות אשר העלת במכתב והם:

1. כל הקבוצות המתגוררות תחת כיפת השמים או בבתי מלון - מטופלות במטרה לספק להן דירה סבירה. *ואכן רשם הוסדרו בהתאמה.*
2. ניקח לתשומת ליבנו הערותיך לגבי חוברת יוני 92, אולם ללא ניקוד לא ניתן יהיה להענות סלקטיבית למצבים קשים ביותר ע"י עזרה גדולה יותר.
3. השתתפות בשכר דירה ניתנת לאלה אשר יש להם זכאות ואולם הם עצמם אינם לוקחים הלוואה.
האם הנך מציע לשלול השתתפות בשכר דירה רק משום שהזוג לא מממש את ההלוואה לה הוא זכאי?
4. אני מסכים כי "הליכוד" ייבש את "שיקום השכונות" והעדיף על פניהן את ההתנחלויות, אך בכוונת השר בן-אליעזר ובכוונתי לפעול לשינוי כיוון ועוצמה ניכרים כדי שהפרויקט יענה בעיקר על מצוקות החינוך והתעסוקה בנוסף לבניה הפיזית.
5. אוכל להציע כי תפגשו מיידית עם מר יואב דוגה או איתן כבל, עוזרי השר, המטפלים בדיוור לחסרי דיוור הישנים תחת כיפת השמים.
כאשר תגיעו למשרד לפגישה עם עוזרי השר, אשמח אם תבואו להתראות גם איתי.

הצגת!
בכבוד רב ובברכת שנה טובה.

רן
ח"כ רן כהן
סגן שר הבינוי והשיכון

י"א ארגון שכונות הערבי

ת.ד. 8468 - ת"א-יפו 61083 טל: 03.7520324

(אגודה רשומה מס' 9-541-002-58 רשם העמותות - משרד הפנים)



תל-אביב, 13.9.92

סו' באלול תשנ"ב

לכבוד

סגן שר השיכון

ח.כ. דן כהן

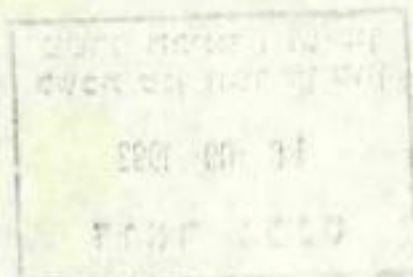
אנו מברכים אותך על היבחרך כחבר הכנסת ה-13
ובסגן שר השיכון, ומאחלים לך הצלחה בכל דרכך.

בכבוד רב,

אליסלר רון יו"ר

שנה טובה וחג שמח !

עלינו לציין שהעמותה קיימת למעלה מ-30 שנה ופועלת למען הזולת
בבעיות הקשורות לחיי משפחות, ילדים וקשישים בשכונות מצוקה.
אנו מסייעים בבעיות חינוך, בריאות, מצבים סוציאליים וכו'.
העמותה היא גוף בלתי מפלגתי, הנתמך אך ורק על-ידי תרומות פרטיות
שונות מצד אנשים המזוהים עם דרכה.
העמותה מוכרת על-ידי כל המוסדות במדינה כגוף ציבורי ללא רווחים,
וכל פעילותה בהתנדבות. העמותה מקיפה רבבות בשכונות.



STAMP

STAMPED HERE
DO NOT REMOVE

STAMPED HERE

STAMPED HERE

STAMPED HERE
DO NOT REMOVE

STAMPED HERE

STAMPED HERE

STAMPED HERE

STAMPED HERE
DO NOT REMOVE
STAMPED HERE
DO NOT REMOVE
STAMPED HERE
DO NOT REMOVE
STAMPED HERE
DO NOT REMOVE
STAMPED HERE
DO NOT REMOVE
STAMPED HERE
DO NOT REMOVE

תל-אביב, 9.92. 13
ט'ו באלול תשנ"ב

לכבוד
רן כהן
סגן שר הטיכון
קרית הממשלה
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

כבוד סגן השר,

ברצוננו להביא בפניך שורה של הערות, הבוגעות לאזרחים בפגעי דיור או מחסרי דיור. גם כיום, לאחר שני מהפכים פוליטיים, ממשיכות משפחות מרובות נפשות, חד הוריות או בוררים לסבול ממצוקה באחד התחומים האלמנטריים ביותר בחייהם - הדיור.

אפשר להזכיר כאן את המשפחות המתגוררות בבתי סלון בירושלים, את המשפחות השובות ליד בניין עיריית בתניה או את המשפחות המתגוררות תחת כיפת השמיים בגן העיר בכת-ים. זאת לאחר שפתרובות שהוצעו להן בעבר היו זמניים ולא ענו על מצבם הסוציאלי והכלכלי. בעבר ידעו הפוליטיקאים להבטיח למשפחות האלה כי ידאגו להן לפתרון הולם. אבל הבטחות לחוד ומעשים לחוד. המהפך הפוליטי האחרון העלה תקוות רבות, שיתאפשר לכל אזרח במדינה דיור קבע. אנחנו מאמינים ברצונם הטוב של משרדי הממשלה, ובייחוד של משרד הטיכון, לתת את התשובה ההולמת לבעיה.

בתור גוף ציבורי, הפועל למען המטרה זה למעלה מ-30 שנה, למדנו שהשיטה שהיתה בהוגה בעבר, ושממשיכה לנהוג גם כיום, אינה בותבת פתרון אמיתי. כך למשל, תוכנית הסיוע בדיור לחסרי דיור (חוברת משרד הטיכון מיוני 1992), המעניקה לזוג שנישא לפני 11 שנים ביקור גבוה יותר מאשר לזוג שנישא זה עתה. זהו מצב מגוון: במקום לתת לזוג טרי את האפשרות להגיע לדירה, בתבת האפשרות הזאת דווקא לזוגות הוותיקים. כך הדבר גם לגבי מספר הילדים למשפחה. האם למי שאין ילדים אין הזכות ליהנות מהסיוע שנותבת המדינה ברכישת דירה? ומדוע חייבים בני הזוג במספר גבוה של אחים ואחיות כדי להגיע לביקור גבוה? אנחנו מסתייגים מעצם שיטת הביקור, היות שלאחר השגת הביקור בא החלק החשוב ביותר - המשכנתא, שכדי לקבל אותה חייב הזוג הצעיר או מקבל ההלוואה בערבים, שקשה להשיג. כך נאלצת המשפחה להישאר לגור עם ההורים או בשכר דירה; מי שאין לו הכנסה מספיקה חייב לגור בצפיפות או בדירה קטנה. באותה חוברת מדובר על השתתפות של המדינה בתשלום שכר הדירה. גם במקרה זאת קובע הביקור. אם כך, האם ההשתתפות של משרד הטיכון בשכר דירה לא שווה למתן משכנתא לרכישת דירה? אם כן, לשם מה ההשתתפות הזאת? כדי לכנות שריפות?

- 2 -

לאחר כל ההליכים הפורמליים מקבלים לבסוף את הזכאות, שברוב המקרים אינה מובנת למקבלי התעודה. חידוש זכאות במקרה שלא מומשה כרוך בתשלום על פתיחת תיק מחדש כנבק. מדוע צריך כל דורש זכאות לשלם 60 שקל חדש לבנק על פתיחת התיק ?

ועדות העירורים שבהן תולים תקוות רבות, אינן מודעות למתרחש בתוך המשפחות, והחלטותיהן כבר הפכו לשיטתיות, כמעט מכניות על פי אותם קריטריונים של הניקוד.

יש איפוא צורך ברוויזיה כוללת של שיטת הניקוד, ואולי כדאי אף לשקול את ביטולה, מאחר שאינה עונה לצורכיהם של המטופלים.

*

נקודה נוספת שברצוננו להאיר היא פרויקט שיקום השכונות. הפרויקט, שכונה בעבר "פרויקט בגין לשיקום השכונות", החטיא את מטרתו. במקום שיקום חברתי, הוא מתמקד רק בשיקום פיסי של בניינים.

מלתחילה לא תלינו תקוות רבות בפרוייקט, וכך גם כתבנו לכל השרים וחברי הכנסת בינואר 1985 (העתק התזכיר רצ"ב). אנו מצטטים שתי תגובות שקיבלנו למכתבנו. האחת של שר השיכון, ע"י עוזר השר אלברט בן-אבו: "נתבקשתי ע"י השר להעביר מכתבך אל הגב' חגית חובב, מתאמת ארצית של פרוייקט השיקום, ואל מר אברהם אלזון, מנהל ארצי של הפרוייקט במשרדנו, אשר יבדקו את הפנייה וישיבוך בהקדם". עד היום לא קיבלנו תשובה. תגובה שנייה של ח"כ דן מרידור, שכתב: "אינני מסכים עם הערכתכם כי פרוייקט שיקום השכונות נכשל. אדרבא, זהו אחד המפעלים החשובים ביותר והמוצלחים ביותר שבעשו בשנים האחרונות. חשיבותו והצלחתו רבות הן מבחינה כלכלית הן מבחינה חברתית והן מבחינה מוסרית".

אנו שואלים מדוע לא מופסק המשך הפרוייקט ומוקמת ועדה לבדיקת כשלוננו ?

*

אנו מבקשים להיפגש עימך בדחיפות כדי להביא בפניך את הצעותינו לפתרון - כדי שהמשפחות הישנות כיום תחת כיפת השמיים, ימצאו קורת-גג עוד לפני החורף.

בתודה מראש ובכבוד רב,

אלימלך דון יו"ר



ארגון שכונות העוני

טל. 730324 (03)

ת.ד. 8468 — יפו

.....תאריך

לכבוד

א. כ.,

אנו שולחים לעיונך את העתק התזכיר

שנשלח לחברי הכנסת ואנשי ציבור שונים ונשמח

לקבל את דעותיך.

בתודה מראש

ובכבוד רב,

אלימלך רון

לכבוד

א.ג.ב.,

במכתב זה אנו מבקשים לפרט בפניך את חומרת מצבם של אלפי משפחות וזוגות צעירים במצוקה, וכן תמונת מצב חברתית כללית בשכונות המצוקה - לאור כשלונם של "פרויקט שיקום השכונות", הנושאים המפורטים להלן סוכמו בכנס חירום ארצי של נציגי השכונות, שדן בבעיה ובדרכי פעולה אפשריות.

1. כאמור, לא פתר פרויקט שיקום השכונות את בעיותיהן החברתיות-טורשיות של שכונות המצוקה. הוא טיפל, מתחילתו, רק במצבם הפיסי של המבנים, מבלי להתעמק במתרחש בתוכם - ובכך טיח למעשה את המצוקה האמיתית. על דרך משל ניתן לומר, שהוא הגיש לציבור חומר נפץ חברתי ואנושי, עטוף בעטיפה יפה ומשכנעת.
2. פינויין של השכונות שיועדו לחיסול התנהל בעצלתיים, עד שהופסק, לפני מספר חודשים - בשל חוסר תקציב. משפחות שנותרו בשכונות והחלו נתקלות בבעיות פיצוץ אוכלוסין - נאלצו להרחיב את דיוורן, גם אם היה הדבר הפרה של חוק הבניה. אילו היה בחוק הכשר זמני להרחבת הדירות, לתקופה קצרה ומוגדרת, עד לפינוי המשפחות - היה הקונפליקט נמנע.
3. זוגות צעירים, משפחות חד-הוריות ובודדים, אינם יכולים לממש את הלואות משרד השיכון - בשל ההוצאות הרבות והמשכנתא הגבוהה שעליהם לשלם. האם לא הגיעה השעה להתחיל לתת דירות בשכירות חודשית, חכנית, עליה מדברים עוד מקום המדינה?
4. יש משפחות, וגם שכונות שלמות, המתגוררות בשטחים בבעלות פרטית. בעלי הקרקעות, על אף שהתחייבו לפנותן, ממשיכים להחזיק את יושביהן גם בתנאים חמורים - שכן, כך הם פטורים מתשלום מסים שונים על השטחים למדינה ולרשות המקומית, בטענה שהם מאוכלסים. מן הראוי היה, כי בעל קרקעות, שבשטחיו מבנים רעועים ומסוכנים - יוגבל על ידי חוק באשר לזמן המותר לו להחזיק את המשפחות, עד לפינויין.
5. אנו חרדים לגורלם של אלפי בני נוער באזורי מצוקה, שנפלו קורבן לחוסר האכיפתיות ולחוסר המעש של החברה והמימסד. נערים אלה מידוררים במהירות לשפל המדרגה - לסמים ולפשע, ויש, שברוב דיכאון וייאוש, אף מאבדים עצמם לדעת. רב גם מספרם של העוזבים את הארץ, בחיפוש אחר חיים טובים יותר.

את הכאב הזה צריכה כל החברה הישראלית לכאוב: הנוער הזה הולך לנו לאיבוד - ואין עושה מעשה.

עליך, כנבחר ציבור, מוטלת החובה לצאת לשטח ולראות את הדברים אל-נכון, ולסייע בגיבוש אפשרויות הפתרון לעתיד. כדי שנוכל לדון יחדיו ולהרחיב בנושא, נבקשר להפגש עימנו בהקדם האפשרי, רצוי בשעות הערב.

בתודה ובכבוד רב,

כרמלה שמיע, מזכירה אלימלך רון, יו"ר

