

5-19

מדינת ישראל
משרדי הממשלה

משרד

א.א.ק. / אגף א.א.ק.

מס' תיק

תכנון ומינוי ערים

10/01 - 100/8

א / דאא 43

מחלקה

א.א.ק.

תיק מס'

92

5-19



לשכת השר בנימין בן-אליעזר - תכ

גל - 19 / 43667

75577

2/01/2014

מס פריט:

109.0/71 - 168

02-109-04-03-05

שם:

מזהה פיוז:

מזהה לוגי:

כתובת:

החלטה (מאזן אצל)
- ישר

ג.11.00



25

נס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

זכרתי
מסלולים
חוק

תאריך: 22-10-2000

מס' פניה: 0742

נא לציין מס' פנייה
בתשובתך

אל

אל

לר סגנית מנכ"ל
המנהל הכללי

א.ב.ב.

הנדון: אורי הירש סגנית מנכ"ל

מכתבו של אורי

מתאריך 24-9-2000

☐ לידועה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה עם העתק ללשכת השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 1.11.00

לטיפולך המהיר אודה.

בברכה

יגאל אסף
יועץ בכיר לשר

01802



המשרד לשיתוף פעולה אזורי

תל-אביב, כז אלול תש"ס
27 ספטמבר 2000
ש.פ. 378

מ/א
17/10/00

לן ברה
עו"ד שלמה בן אליהו
הוגדל הכללי
מזרד הבינו והשיכון
יה שלים

נב ד"ר

הנדרש אדר' הגב' סופיה אלדור-דאש אנף חכנון עדים

לא ר קריאתה של תמ"א 35 להכנת מסמכי מדיניות לפיתוח אזורי, החל המשרד לשיתוף פעולה אזורי בהליכים להכנתה של תכנית אב ומסמכי מדיניות לשיתוף פעולה אזורי הם זלבים את התשתיות ושימושי הקרקע עם המדינות השכנות והישות הפלשתינאית באורי הגבולות.

מטרת התכנית והמסמכים להשתלב בחלק בלתי נפרד מתמ"א 35, לקבוע מדיניות ולגבש מסורת לתכנון, לבניה ולתעסוקה על קווי הגבול עם המדינות והישות השכנות, בהיבטים פיזיים, חברתיים, סביבתיים וכלכליים והכלל בתיאום מלא עם תמ"א 35.

לקיזם פרויקט חשוב ומכריע זה, נזקק המשרד לייעוץ וליווי מקצועיים ואיכותיים. משימה שקיים מר רפי בנבנישתי - יועצו הכלכלי הבכיר של השר לשיתוף פעולה אזורי, עם אדר' הגב' סופיה אלדור בנושא, הביעה הגב' אלדור את נכונותה לסייע בהתנדבות למטרות לקידום הפרויקט, חצי יום בשבוע, וכל זאת מותנה באישור.

היה ופעילות חשובה זו של הגב' אלדור עשויה להשתלב במסגרת עבודתה במשרד הבינוי והשב, אודה לך על אישורך להעסקתה בהתנדבות במשרדנו במתכונת המוצעת.

בברכת שנה טובה,

אבי גיל
מנכ"ל

מדינת ישראל



אגף תכנון ערים

ירושלים, א' בכסלו, תשס"א
28 בנובמבר, 2000
סימוכין: 28112000010009



הנדון: פנייה 1229 - הביטט

להלן הצעת תשובה:

לכבוד
מר יעקב אמיתי
שגריר ישראל בקניה

הנדון: דיוני הביטט.

תודה לך על המידע.
אנו מקווים שבעתיד הקרוב לדיונים המתקיימים במסגרת אירגון האומות המאוחדות
יהיה אופי חיובי יותר ביחס לישראל.

בכבוד רב,

העתק: עו"ד ש. בן אליהו, המנהל הכללי.
אדרי' ס. אלדור, מנהלת האגף לתכנון ערים.

629
10/10/10



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 23.11.00

מס' פניה: 1229

נא לציין מס' פנייה
בתשובתך

אל

אל

יצ. סניגור (4) קור
מנהל, מנהל בנין ומסן צ-2

א.ג.ב.

דיון: אגף קבלת משלם האמצעים בקומה ה-10

לוטת: מכתבו של הסגן - י. יובל

מתאריך: 21.11.00

☐ לידיעה

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה עם העתק ללשכת השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך: 3.12.00

לטיפולך המהיר אודה.

בברכה

יגאל אסף

יועץ בכיר לשר

02968

Ministry of Foreign Affairs
Jerusalem

משרד החוץ
ירושלים

אם לא התקבלו כל הדפים, התקשרו: 02-5303800
פקס: 02-5303367



אאא, חוזם: 41290

אל: פקס/1764

מ-: נ"י ירובי, נר: 197, תא: 201100, זח: 1131, דח: מ, סג: בל, בוב

אל: שר השיכון

025847250

בלחם/מיד

אל: צילה אלעזר/ארב"ל 2

מא"פ 1, מח' מצרים

דע: סופיה אלדור/ראש אגף תכנון ערים/משרד השיכון (באמצעות לשכת שר השיכון)

מאת: השגריר-נ"י ירובי

הנדון: מפגש קבוצת הערים האפריקניות בנושא הביטחון

1. הצהרת הסיום של מפגש הערים האפריקניות שהתקיים ב- 6-8 נוב' כלל בסעיף המבוא את הניסוח הבא.

Further recalling the commission on human settlement resolution 16/18 human settlement and forced eviction and 17/19 illegal Israeli human settlement in the palestinian occupied territories, and the necessity of continious support of these resolutions.

לא היתה התייחסות נוספת לנושא ההתנחלויות בחלקים האופרטיביים של ההצהרה.

2. E-Mail -1 שקבלנו מאוגנדי שהשתתף במשלחתו למפגש (הוא עצמו איננו גורם ממשלתי) ציין הכותב שקבוצת המדינות האפריקניות - ערבית ניהלה לובי אינטנסיבי במגמה לכלול סעיף אנטי-ישראלי בהצהרה, זאת למול התנגדותה של משלחת קניה.

3. דור, נציג ארבה"ב, שונם במפגש כמשקיף (אך לא בדיוני השדים הפנימיים שקדמו לקבלת הצהרת הסיכום) העריך, באוזני החי"ם, שהלובי הערבי נזהר בהנהגת מצרים.

29.11.00

שאלות אודות

(23)

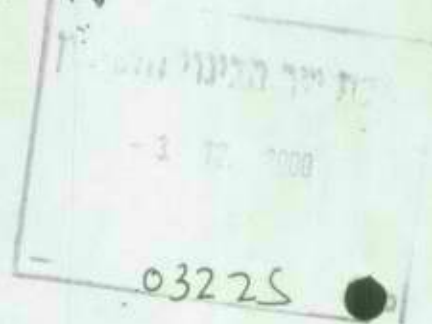
בין התאריכים: 30.11 - 5.12

נתיב בסן פרנציסקו

Hilton and Towers ~~ה~~ מחלון

tel.: 001-415-771 1400

fax: 001-415 771 6807



בין התאריכים: 6.12 - 10.12

נתיב הנוו יורן
מחלון: Ramada Milford Plaza

tel.: 001-212-869 3600

fax: 001-212-944 8357

אין כל העיה להתקשר אל היחידה - 600
המקור שכן מקומי (= 1300 הארץ, בעמדה
הנוו יורן = 1600 שכן בעמדה בסן פרנציסקו)

להתראות

ספירה

אשר יחידה התפתחות בעיניו
ואינו אלא תוצר

אשר יחידה התפתחות בעיניו
ואינו אלא תוצר

29.11.2000 (7:32)

NO. 634 P.1

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



20

אגף תכנון ערים

יְרוּשָׁלַיִם, ב' בכסלו, תשס"א
29 בנובמבר, 2000
29112000010109
סימוכין:

לכבוד
אדרי' אהוד זקסנברג
מהנדס העיר רמלה
ר מ ל ה



הנדון: פרויקט התחדשות עירונית מתחם 7 - 8 רמלה

אין ספק שהצדק עמד.

האגף לתכנון ערים, כפי שהינך יודע, מעורב מזה שנים בפעילות התכנון בעירך ומודע מאוד לבעיותיה.

מתחם 7 - 8 נמצא ראוי ע"י הועדה להתחדשות עירונית להכלל בפרויקט, אך התקציב שהועמד לרשותנו השנה לא איפשר להכלילו ברשימת המתחמים המוכרזים.

אנו מקוים מאד, יחד עמכם, שבמהלך השנה הבאה ימצא תקציב מספיק לכלול פרויקט זה במסגרתו. במקביל, ניתן לשפר את מיקומו של המתחם במדרג תוך תאום עם לשכת התכנון המחוזית.

אשמח להיפגש עמך על מנת להמשיך ולדון בנושא.

בכבוד רב,
אדרי' סופיה אלדור
מנהלת אגף תכנון ערים

העתק: מר ב. בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון
עו"ד ש. בן אליהו, המנהל הכללי
מר י. לביא, ראש העיריה.
חברי הוועדה הבינמשרדית
י.ג. מתאר, החברה המנהלת



רמלה

עיריית

אגף ההנדסה

רח' ביאליק פינת שמשון הניבר 1, מיקוד 72100

רמלה.

מספר 1 נובמבר, 2000
ג' חשוון, תשס"א

לכבוד

אדר' סופיה אלדור
יו"ר הוועדה הבינמשרדית
להתחדשות עירונית
קריית הממשלה
פקס. 02-5823502

ג.ג.

הנדון : פרויקט התחדשות עירונית – מתחם 7-8, רמלה.

על פי מכתבך מיום ה- 11.10.00, החליטה הוועדה להתחדשות עירונית כי מתחם 7-8 ברמלה לא יכלל בין המתחמים אשר יומלצו להכרזת הממשלה. אבקש להפנות את תשומת לבך להיותו של מתחם זה ממוקם באזור בעייתי מאוד מבחינתה של העיר. תב"ע למתחם 7-8, קריטית להתפתחות האורבנית של רמלה, במיוחד על רקע עבודות הפיתוח והבינוי ל"מתחם מצליח" מדרום. "מתחם מצליח" בחלקו הצפוני אושר להפקדה. מדובר בפרויקט כולל של 2700 יח"ד המקודם תכנונית באמצעות משרד השיכון, ועם כל הצניעות בתרומתן המקצועית הרבה. "מתחם מצליח" תוכנן כמתחם המשנה תדמית העיר, אי תקצוב מתחם 7-8 יכשיל שווק נכון והוגן למתחם מצליח, בשל צמידות הפרוייקטים, כאשר ממולו תישאר מורסת חורבות מתחם 7-8 במצבו המביש היום. לאור הנתונים האלה יש לפעול במידי לקבלת התקציב הממשלתי המבוקש. לטיפולך להבאת המתחם להמלצת הממשלה אודה.

בכבוד רב,

אדר' אהוד זקסמברג
מהנדס העירהעתיקים :

מר ב. בן-אליעזר – שר הבינוי והשיכון.
עו"ד ש. בן-אליהו – המנהל הכללי.
מר יואל לביא – ראש העירייה.
חברי הוועדה הבינמשרדית.
י.ג.מתאר – החברה המנהלת.
תיוק פנימי.

קבלת קהל: א' ד' ה' בין השעות 10.00 – 12.00
ג' בין השעות 16.00 – 18.00
Tnu' 6E2uo'

טל' 9771564, 9771585 - 08
פקס: 9771581 - 08

1951226 8 226 8580444 465

12.NOV.2000 16:48



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

משרד הפנים
מינהל התכנון

ט"ו בחשוון התשס"א
13 בנובמבר 2000

תכ. 2000-4556



לכבוד
אדרי' דיאנה וולקוב
ממונה פרוגרמות מחוזית
משרד הבינוי והשיכון

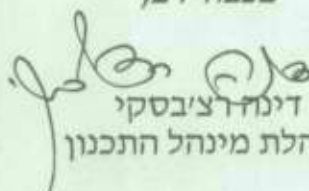
ג.נ.,

**הנדון: התנגדות חב' אלתא לתכנית המתאר המחוזית תממ/21/3
סימוכין: תזכורת למכתבך מתאריך 27.8.00**

מכתבך, המתייחס להתנגדות חב' אלתא לתכנית המתאר המחוזית תממ/21/3, הופץ לחברי ועדת הערר למתקנים בטחוניים מיד לכשהתקבל במשרדנו.

היות והועדה טרם השלימה את דיוניה בנושא, אין מקום בשלב זה, טרם קבלת החלטה ע"י הועדה, להשיב למכתבך.

בכבוד רב,


דינור צ'ביסקי
מנהלת מינהל התכנון

העתקים: מר עפר גרידינגר - מנהל האגף לתכניות מתאר מחוזיות ופרוגרמות
גב' תמר כפיר - האגף לתכניות מתאר מחוזיות ופרוגרמות
מר אלי ניסים - מנהל המחוז - משרד הבינוי והשיכון
ד"ר חיים פיאלקוב - סמנכ"ל לתאום ותכנון
מר אלי ניסים - מנהל המחוז - משרד הבינוי והשיכון
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
גב' סופיה אלוור - מנהלת אגף תכנון ובינוי ערים
גב' רבקה אבולסון - ס/מנהלת אגף תכנון ובינוי ערים
מר קרלוס דרינברג - אדריכל ראשי - משב"ש י-ם
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר יגאל אסף - עוזר השר
גב' אורה איוב - לשכת המנכ"ל



רס"ז

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 30.8.82

מס' פניה: 0069

נא לציין מס' פנייה
בתשובתך

אל

אל

א. קולנס בניינים
אברהם רוסי

אנ"ב

אשריץ - רחמיאל חפ"ר "אחיו" מכון מחקר מחנך חמ"ר 3/8

לוטה: מכתבו של יאנוש מלך

מתאריך 30.8.82

☐ לידיעה

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה עם העתק ללשכת השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 12.9.82

לטיפולך המהיר אודה.

בברכה

יגאל אסף
יועץ בכיר לשר

81500

REPORT OF THE

COMMISSIONER

1897

OF THE

STATE

OF NEW YORK

1897

1897

1897

1897

1897

1897

1897

1897

1897

1897

1897

1897

1897

1897

1897

1897

1897

1897

1897

1897

1897

1897

1897

1897

1897

1897

1897

1897

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

27 באוגוסט 2000

ד-313

לשכת שר הבינוי והשיכון

30.08.2000

דואר 100518

מס' פניה 00518 תיק

לכבוד

אדרי דינה רציבסקי

ראש מינהל התכנון

משרד הפנים

ירושלים

אני/אם/אב!

מה צריך?

נא לא יחל שיני/ בקב' ד

לשר לה

29/08/00 וזח/

הנדון: אשדוד - התנגדות חברת אלטא לתכנון מתאר מחוזית תמ"מ 3 / 21

סימוכין: הזמנה לועדת הערר של הועדה למתקנים בטחוניים ביום 23.8.2000

להלן התייחסותי לשיבה שבסימוכין:

א. במישור הארצי מחוזי:

- (1) בשנת 94, עקב צימצום עתודות הקרקע לעיר אשדוד החליטה המועצה הארצית על שמורת הדיונה הגדולה במתחם הדרומי והוסכם ע"י כל הגורמים התכנוניים ליעד את המשולש שבחבל יבנה למגורים.
- (2) ב - 3/1/95 ועדת המשנה למעקב ובקרה תמ"א 31 של המועצה הארצית החליטה ליעד את השטח למגורים.
- (3) בשנת 1995 הומלץ להפקדת תוכנית מתאר אשדוד. התוכנית הועברה לועדה המחוזית דרום בבאר שבע.
- (4) ב - 1995 הוקמה ועדת חקירה שהמליצה בפני שר הפנים על הרחבת גבולות העיר אשדוד בצפון מזרח.
- (5) ב- 1996 "שטח המשולש" עבר מגבולות המועצה האזורית חבל יבנה לתחום שיפוט העיר אשדוד.
- (6) בשנים 98 - 99 מועצה ארצית דנה בתוכנית מתאר ארצית למגורים תמ"א 35, המגדירה את שטח המשולש כ"מרקם עירוני מגובש".
- (7) ב - 9/4/98 הופקדה תוכנית מתאר מחוז המרכז תמ"מ 21/3 בה שטח המשולש מיועד למגורים.
- (8) ב- 28/11/99 תמ"מ 22/3 קיבלה תוקף, לפיה אין צורך בהכנת תוכנית מתאר לשינוי תמ"מ 3 ליעוד למגורים.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

9) ב - 22/4/98 תוכנית מתאר מפורטת הומלצה להפקדה ע"י הועדה המקומית
אשדוד. התוכנית המתאר המפורטת למשולש הצפון מזרחי, הוכנה בתיאום
ובהתערבות כל הגופים הרלוונטיים.

ב. להלן תהליך תכנון של תוכנית מתאר מפורטת המשולש הצפון מזרחי - תוכנית 335 :

- 1) 8/94 - משרד אדריכלים הרץ פוגל הכין התכנות לשטח בהזמנת משב"ש.
- 2) 5/6/95 - משב"ש קיבל הרשאה לתכנון ופיתוח מ.מ.מ.
- 3) נבחר משרד מזור פירסט אדריכלים בע"מ לתכנון הפרטני ע"י ועדת הזמנות
חוץ במשרד הבינוי והשיכון.
- 4) סוכס בין אלתא ומשרד הבינוי על דרכי פעולה לקראת התכנון הנ"ל.
- 5) ב - 1996 בהתאם לסיכום הנ"ל הושכרו שרותי חברת "ענוש" לבדיקת
החיבטים החברתיים והסביבתיים.
- 6) ב - 21/10/96 הוכן סקר מזידות רמת הקרינה האלקטרומגנטית באזור
מפעל אלתא. הסקר הסביבתי נערך ע"י ד"ר מרגליות ומר ראובני מממ"ג
שורק והומלץ ע"י ד"ר סטלה דיאמנט - מרכזת מזידות הקרינה במשרד
איכות הסביבה.
- 7) ב - 1996 עקב הסקר סוכס להרחיק את שכונת המגורים המוצעת 800 מ"ר
ממפעל אלתא בתיאום עם החברה ומערכת הבטחון.
- 8) הושכרו שרותי שמאות מקרקעין - שמאי סם רובל כדי למצוא פתרון ולפצות
בעלי זכויות בקרקע ע"י הכנת תוכנית איחוד וחלוקה על ההפקעות מעל
הממוצע - כולל הפארק הענק שנוצר בנוסף להפקעות לצרכי ציבור הרגילות
לשכונת מגורים מתוכננת.
- 9) ב - 25/12/96 חברת אלתא פנתה אל מ.מ.מ. בבקשה לרכישת החלקה בה
מוקם עמוד כיוול, ציטטה את מסקנות הסקר והחוות דעת הסביבתית של
חב' ענוש והמלצותיה של ד"ר סטלה דיאמנט ממשרד איכות הסביבה.
- 10) ב - 14/1/97 מ.מ.מ. ביקש חוות דעת ממשב"ש מכיוון שלמשב"ש הרשאה
לתכנון ופיתוח משנת 1995.
- 11) ב - 20/1/97 משב"ש נתן תשובה חיובית בתנאי שלא יסגרו את האופציות
לבנייה בשנים הבאות.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

ג. לגבי התנגדות לתוכנית מתאר מחוזית 21/3 שהוגשה ע"י חב' אלתא מוצגת ע"י ד"ר יוסף פרוכטמן, עו"ד.

1. תוכנית מתאר מחוז המרכז תמ"מ 21/3 הופקדה ב - 9/4/98. התנגדות אלתא הוגשה ב - 21/9/99 מחוץ לתאריך הפקדתה, שנה וחצי לאחר פירסום להפקדה.

2. עצם הפיכתה לערר של הועדה למתקנים ביטחוניים מופיע "שהשתכללות חוכמולוגית" המערכת התכנונית והביטחונית ששתיחו היו שותפות להחלטות שהתקבלו במישור ארצית, מחוזית ומקומית גם יחד.

3. נוכחותך ונוכחות חבר בועדת ערר לולמ"ב עולה הספק האם הרכב הועדה המכובדת הזו ישבה בשלמותה או אם שניהם בלבד מהווים קואורום חוקי לשמיעת השגתינו.

4. ההתנגדות המקורית מ - 21/9/99 שנכתב ע"י מר שמואלי, מנכ"ל החברה בסעיף 7 פרק שני, מרכז את כל החששות של החברה שהן לגיטימיות ללא צל של ספק כאשר כתוב כך:

"להערכתנו באם תבנה שכונה בצד המזרחי, תהיה זו רק שאלה של זמן ללחצים שיצאו עד להפסקת פעילות נושא המכ"מ באלתא וסגירת אלתא."

הנני מבקשת תשובה לשאלה כאשר כל המוסדות התכנון הסכימו על צירוף השטח לגבולות העיר אשדוד בכוונה ברורה ליעד השטח למגורים ולבנות שכונה עם שטח הפדדה ירוק כפארק ענק בהתאם לדרישות סביבתיות ומסקנות הסקר שהיו ידועות ע"י כל הגורמים כולל חב' אלתא ומערכת הבטחון, מה השתנה בשנה אחרונה שלא היה ידוע בזמן הכנת התוכניות, שינוי גבולות העיר ותחום התכנון.

בתקופת העליה הגדולה, כאשר העולים עומדים בנמל ואנו מחפשים באופן בהול פתרונות דיור וכאשר אנחנו מחפשים עתודות קרקעי כדי לא להמצא פעם נוספת במצב חרום שכזה, כולנו מסכימים ליעד שטחים למגורים.

בתקופות של שפל כלכלי ואבטלה מעל 10% העובדים הפוטנציאליים כאשר תור המובטלים בלשכות התעסוקה גובר ואין פרנסה לתושבי העיר, כל מפעל ובעיקר מפעלים חיוניים ורוחיים הופכים למקדש קדושים ע"י ראשי ערים ונבחרי הציבור. אנחנו ערים לכך שחב' אלתא היא מוקד תעסוקתי מדרגה ראשונה ומקור לתשלומי ארנונה לא מובטלים בעיר.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

לשמחתנו קיים מוסד תכנוני ברמה ארצית שיכול להחליט מעל לשיקולים המקומיים ומעל הלחצים העכשוויים. לכן על המועצה הארצית לחזק את דעת המתכננים שתכנון לא בחלל ריק אלא על פי הנתונים, המשאבים ועל פי האסטרטגיה המקומית, מחוזית וארצית וקבעו בתיאום עם עיריית אשדוד, עם חב' אלתא ועם מערכת הבטחון שהאזור מיועד למגורים.

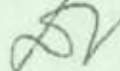
משרד הבינוי והשיכון מציע בחירת גורם נטרלי שיבדוק את הממצאים ושימליץ על הסדרים מתאימים לפיתוח האזור וגם כל הצעה שתתן פתרון גם לאלתא וגם לשכונות מגורים.

במידה ואין פתרון לשילוב הזה, אנחנו מבקשים הערכת מצב ולקייחת מסקנות כדי לחנך את הדור הבא של מתכננים, פקידי ממשלה בכל הרמות לקחת אחריות על התקציבים שהושקעו בתכנון, שעות עבודה ומאמצים ללא תוצאות. לולא היה זה מקרה בודד של השקעות, לא הייתי מבקשת לקחת מסקנות, מכיוון שהשקעות כספיות בתכנון שנעשות בשנים האחרונות ע"י הממשלה במטרה לקדם עתודות קרקע לבנייה עם תוצאות ששואפות לאפס. מומלץ לבדוק את הנושא וקביעת הגורם האחראי שישלם פיצויים עבור מחדלים ושגיאות. לא יתכן שהמערכת הארצית תמליץ, צוותים יעבדו ולפתע פתאום מתעוררים משינה עמוקה או כתוצאה משינויים פרסונליים במערכת והכל מתחיל מחדש. צריכים לקחת אחריות על הנעשה ועל החלטות שהתקבלו בעבר. אם יש צורך לשנות תהליכי תכנון כדאי לעשות זאת באופן מיידי.

לאור העיוותים הפרוצדורליים הנני מבקשת בשם כל צוותי המתכננים שהיו מעורבים בתכנון ארצית, מחוזית ומקומית להשאיר את השטח ביעוד המוצע: שכונת מגורים ל - 10,500 יח"ד ליד הפארק המפואר.

מודה לך על תשובתך בהקדם.

בברכה ובכבוד רב,



דיאנה וולקוב, אדרי

ממונה פרוגרמות מחוזית

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

העתק:

מר חיים פיאלקוב - סמנכ"ל לתיאום ותכנון

מר אלי ניסים - מנהל המחוז

גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות

גב' סופיה אلدור - מנהלת אגף תכנון ובינוי ערים

גב' רבקה אבלסון - ס/מנהלת אגף תכנון ובינוי ערים

מר קרלוס דרינברג - אדריכל ראשי - משב"ש י-ם

גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור

מר יגאל אסף - עוזר השר

גב' אורה איוב - לשכת המנכ"ל

לא יאמר בקר טוב יותב
סמל: 41420

הנרדון: פטור מהשלם השמחה
של התחבטות עירונ'ה

- גם הפעילות של התחבטות העירונ'ה
היא מכלול החלטות מחשבה 4342.
שחצ'צ'צ'צ' עם פי החלטה זו הסכימה
המחשבה לומר עם גבית השלם השמחה
במחשבה התחבטות (החצ'צ'צ' 1)
לא הלכנו לשינוי חלקי מתחייב
• מאחר וחצ'צ'צ' חוק קיים (החצ'צ'צ' 2)
המאפשר פטור זה הסכימה שר הפנים
ועד השבון, שמחצ'צ'צ' הופטה מהאש
(כאן חצ'צ'צ' 1).
הפטור ניתן לתקופה קצרה ביותר ואחר
לשמש תמיד למושגים ~~לשמש~~ לשמש
אור הפרויקט. אין מקוה שרצ'צ'צ'ים
"לסגור" באופן חלקי את העניין עם השם חוץ
ההוא באופן חלקי את העניין באופן חלקי

(A)

מתוך החלטה 4342, סעיף
2ב':

"החוק יתוקן באופן שתשלוש
היטל השבחה לא יחול על
מתחמים שהוכרזו לפינוי בינוי
בתקופת הכרזתם..."

(2)

מתוך החלטה 4342, סעיף

2ב:

"החוק יתוקן באופן שתשלוש
היטל השבחה לא יחול על
מתחמים שהוכרזו לפינוי בינוי
בתקופת הכרזתם...

... m-700 imed
wmy 250
il'm 70
15/11 il'm 35

2'11'12

של

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

19



אגף תכנון ערים

ירושלים, כ"ד בתשרי,
תשס"א 15 באוקטובר 2000
סימוכין: 23102000010064

החלטת
המנהל
על
התוכנית

לכבוד
יגאל אסף
ע/השר

הנדון: מתחמי "פינוי בינוי" שעברו מיון סופי, ללא מימון

בהמשך לשיחתך עם משה אילת, מצ"ב רשימת מתחמי "פינוי ובינוי" שנמצאו ראויים להכרזת ממשלה, אך בגלל מגבלות תקציב ומיקום במידרג לא יהנו השנה ממימון. כמובן, שישנה אפשרות שבמיונים הבאים מתחמים אלו יתוקצבו, אם בגלל גודלו של התקציב ואם בגלל שיפור התנאים שקובעים את מיקומם במדרג.

מתחם	תקציב	מתחמים אלו
1. יהוד - שוק רמז	649,336	מתחמים אלו
2. ת"א - חסן עראפה	2,631,280	זכו לתיקצוב
3. ת"א - לוינסקי	2,375,864	בסכום מצטבר
4. חיפה - עין דור	1,042,654	של 14,643,884 ש"ח
5. תל-אביב - שפירא א'	2,117,402	(ראה דיווחי הקודמים
6. פ"ת - עמישב מז'	1,293,912	לשר ולמנכ"ל)
7. פ"ת - שכי עקיבא	1,145,291	
8. ר"ג - התפוצות	708,711	
9. ת"א - הקונגרס	2,152,934	



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מתחם	תקציב	מצטבר	
10 בת-ים מעונות ים	1,371,215		
11 יהוד - מרכז	2,287,308	3,658,523	על מנת שניתן יהיה
12 ת"א - דרום עזרא	2,699,997	6,358,520	לממן את כל המתחמים
13 חדרה - השוק העירוני	1,120,659	7,479,179	יש צורך בכ- 25 מליון ש"ח
14 קרית ביאליק- העצמאות	2,828,444	10,307,623	ללא חדרה, פרדס דקא
15 פרדס חנה - משקי עזר דר*	1,221,989	11,529,612	ופרדס חנה(?)
16 באר שבע - א' מזרח	3,888,506	15,418,118	הסכום מגיע
17 באר שבע- א' מערב	3,844,329	19,262,447	ל- 22 מיליון ש"ח
18 נשר - בן דור	2,083,541	21,345,988	
19 רמלה - מתחם 7-8	2,320,601	23,666,589	
20 ת"א - פרדס דקא*	752,053	24,418,642	
	כ-	25,000,000	ש"ח

*מעמד שני המתחמים, חדרה - השוק ופרדס דקא בתל-אביב עדיין אינו ברור. באשר לשוק בחדרה אנו מחכים לתשובת היעוץ המשפטי של משרד הפנים על חלות היטל השבחה ולגבי פרדס דקא בתל-אביב יש צורך בפטור מדמי היתר שמ. חומש הבטיח להעלות בהנהלת המינהל.

**במתחם פרדס חנה יש הסתייגות משרד הפנים לממשלה, כי לא בטוח שמימוש מתחם זה מחייב פינוי.

אנא שים לב למכתב ששלחתי לשר בענין שכונות באר שבע והשפעת דמי היתר על מיקומן במדרג.

בברכת חג שמח,
סופיה אלדור

העתק: לשכת מנכ"ל
משה אילת

כ"ב
בית דין (אליהו חזקוני)
פ



שר הפנים

18

ירושלים, כ"ב בכסלו התשס"א
19 בדצמבר 2000

שר. 2000-11242

מכתב ותינו לוי

666

לכבוד
בנימין (פואד) בן אליעזר
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

שלום רב,

בהמשך למכתבך אלי בנושא שינוי גבולות השיפוט בין אור עקיבא ובנימינה ולאחר בירור העניין, לידיעתך, המו"מ בין ראשי שתי הרשויות טרם הסתיים.

ראש מועצת בנימינה ממשיך לדרוש חלק גדול מהכנסות הפיתוח של השכונה העתידה לקום ומכאן התנגדותו של ראש מועצת אור עקיבא. להערכתך, אם לא תהיה הסכמה בין ראשי המועצות- לא תקום ועדת הגבולות.

בברכה,

חיים רמון

לכבוד
בנימין (פואד) בן אליעזר
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

נ



18

סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

ג' בחשוון, תשס"א
1 בנובמבר, 2000
01112000180014
1-0381

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:



לכבוד
מר חיים רמון
שר הפנים
קריית הממשלה
כנסת ישראל
ירושלים
שלום רב,

הנדון: שינוי גבולות שיפוט בין אור עקיבא ובנימינה

מונחת על שולחנך בקשת מועצת אור עקיבא לשינוי גבולות שיפוט בינה לבין בנימינה. הבקשה הוכנה, בין היתר, על רקע עבודה שהוכנה בסיוע משרדנו. במסגרת עבודה זו אותרו קרקעות בגבולות בנימינה המתאימות לפיתוח מגורים באור עקיבא ולפיתוח תעשייה בבנימינה, באופן התורם תרומה חשובה לשני הישובים. הקרקעות המיועדות לפיתוח מגורים באור עקיבא, בתחומה של בנימינה (ראה המפה המצ"ב), נמצאות בסמוך לאזור הותיק והמתיישן של הישוב. פיתוחן יתמוך בעידוד תהליכי התחדשות ויוסיף לחסנה החברתי של העיר. הקרקע שיועדה לאזור תעשייה של בנימינה, בתחומי שיפוט, נמצאת בהמשך לאזור תעשייה קיים של אור עקיבא ונשענת על אותו כביש כניסה. אנשי משרדך סירבו לקדם הצעה זו ודחו את רעיונות הרחבת אזור תעשייה לטובתה של בנימינה. דחייה זו גרמה להתנגדותה המובנת של בנימינה. אין ספק שעל מנת לייצור הסכמות, בין ישובים, לטובתם ולטובת האזור כולו, יש לפעול באופן התורם לשניהם כאחד. לפיכך אנו מבקשים לחזור ולשקול בחיוב את הצעתנו המקורית.

בכבוד רב,
בנימין (פואד) בן אליעזר
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

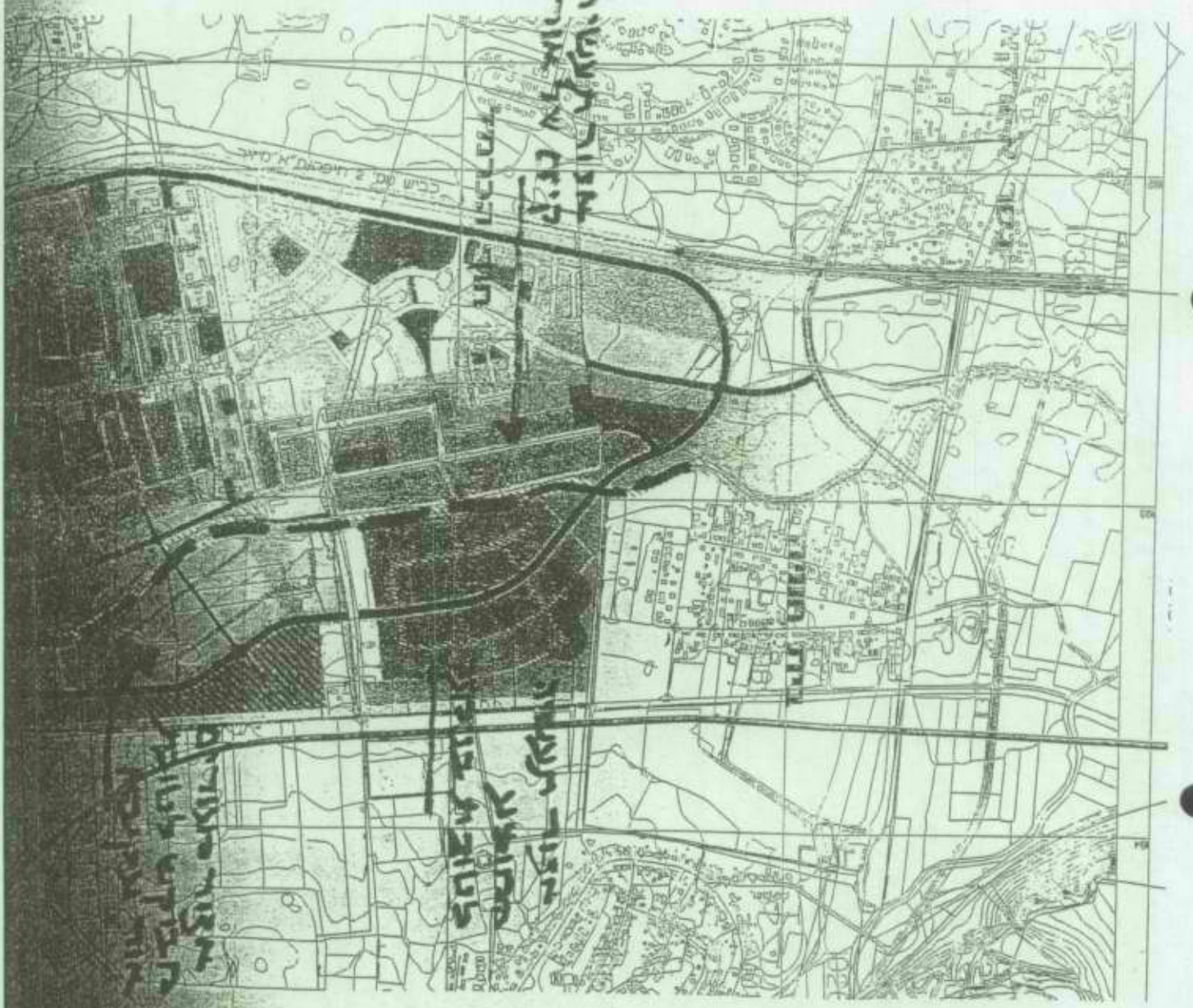
העתק: עו"ד ש. בן אליהו - המנהל הכללי
מר י. אדרי - ראש מועצת אור עקיבא
מר א. זיתוני - ראש מועצת בנימינה
אדרי ס. אלדור - מנהלת אגף תכנון ובינוי ערים

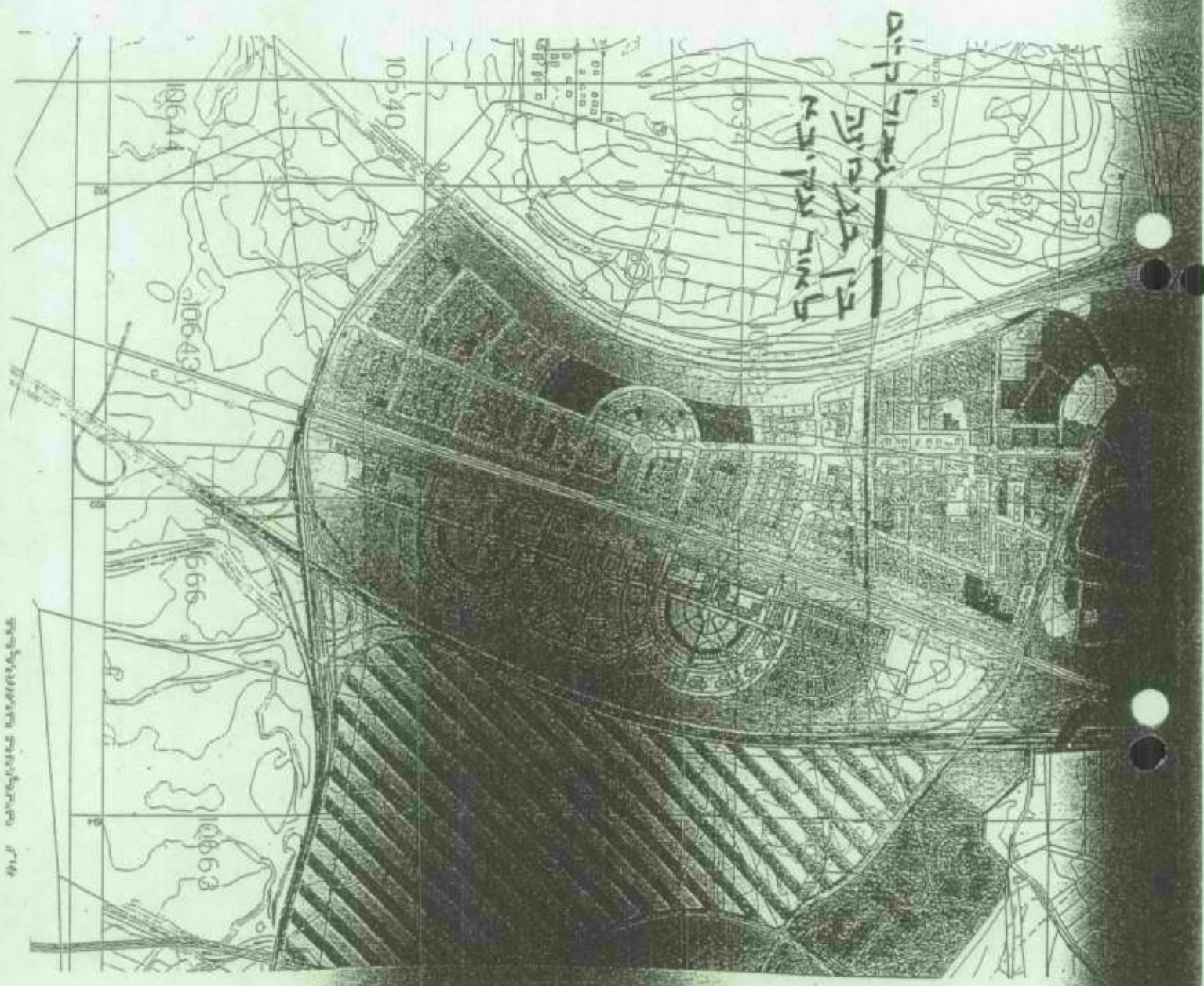
האגף המזרחי של
המבצע

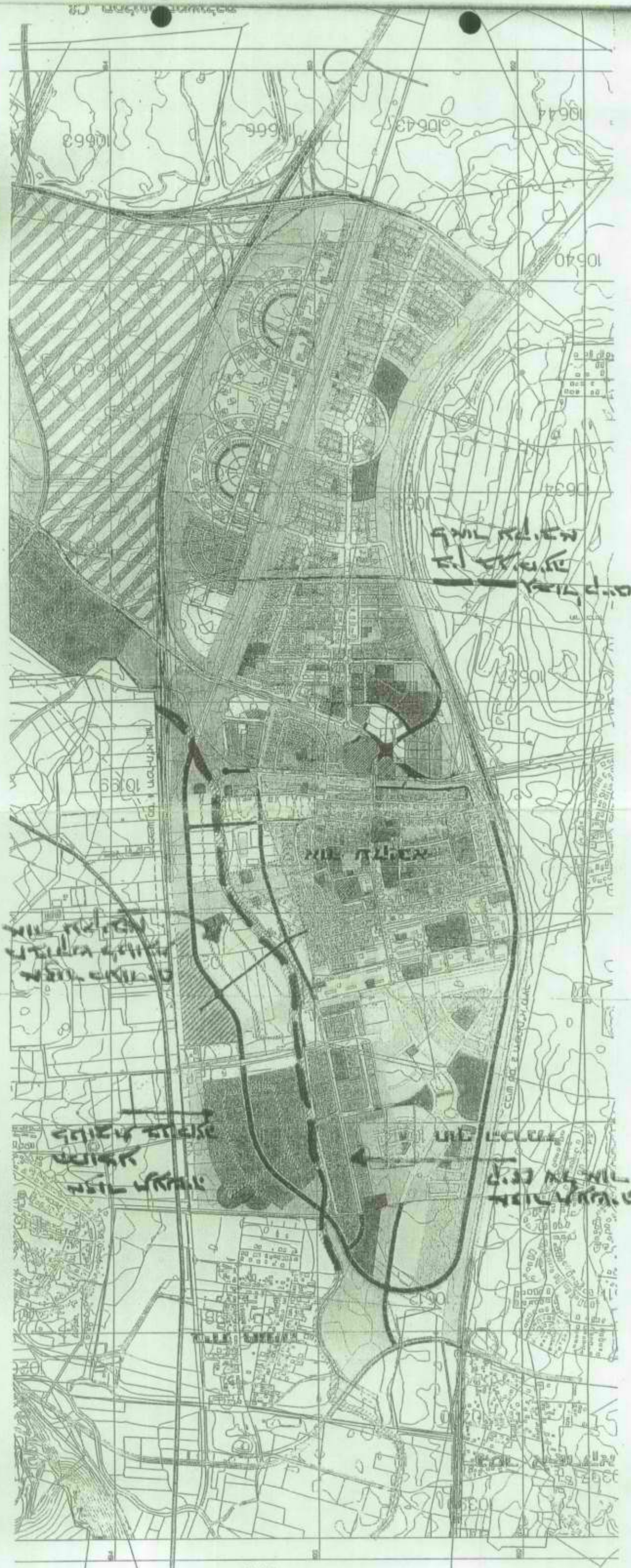
הכוחות

הכוחות
המזרחיים

המבצע
המזרחי







1971年1月

100
111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000

१०००
 १०००
 १०००

U.S. AIR FORCE
NEW YORK



אגף תכנון ערים

ירושלים, ב' בחשון, תשס"א
31 באוקטובר, 2000
סימוכין: 3110200001014
9

לכבוד
השר חיים רמון
משרד הפנים

**ה צ ע ה (אנו שולחים לכם גם את
המפה המצורפת)**

הנדון: שינוי גבולות שיפוט בין אור עקיבא ובנימינה

מונחת על שולחנך בקשת מועצת אור עקיבא לשינוי גבולות שיפוט בינה לבין בנימינה.

הבקשה הוכנה, בין היתר, על רקע עבודה שהוכנה בסיוע משרדנו. במסגרת עבודה זו אותרו קרקעות בגבולות בנימינה המתאימות לפיתוח מגורים באור עקיבא ולפיתוח תעשייה בבנימינה, באופן התורם תרומה חשובה לשני הישובים.

הקרקעות המיועדות לפיתוח מגורים באור עקיבא, בתחומה של בנימינה (ראה המפה המצ"ב), נמצאות בסמוך לאזור הותיק והמתישן של הישוב. פיתוחן יתמוך בעידוד תהליכי התחדשות ויוסיף לחוסנה החברתי של העיר. הקרקע שיועדה לאזור תעשייה של בנימינה, בתחומי שיפוט, נמצאת בהמשך לאזור תעשייה קיים של אור עקיבא ונשענת על אותו כביש כניסה. אנשי משרדך סירבו לקדם הצעה זו ודחו את רעיונות הרחבת אזור תעשייה לטובתה של בנימינה. דחיה זו גרמה להתנגדותה המובנת של בנימינה.

אין ספק שעל מנת לייצור הסכמות, בין ישובים, לטובתם ולטובת האזור כולו, יש לפעול באופן התורם לשניהם כאחד. לפיכך אנו מבקשים לחזור ולשקול בחיוב את הצעתנו המקורית.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



בכבוד רב
השר

העתק: עו"ד ש. בן אליהו, המנכ"ל.
מר י. אדרי, ראש מועצת אור עקיבא.
מר א. זיתוני, ראש מועצת בנימינה.
אדר' ס. אלדור, כ א נ .

התקין והענין עריג

17

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



אגף תכנון ערים

ירושלים, ח' בחשון, תשס"א
6 בנובמבר, 2000
סימוכין: 06112000010009



לכבוד
עו"ד יהודה זימרת
נילי ברוך
משרד הפנים

לכבוד
אבי גפן
הראל בלינדזה
שי יפתח
משרד האוצר

לכבוד
אבי בן צור - משרד לאיכח"ס

לכבוד
ד"ר חיים פיאלקוף
עו"ד חנה גבאי
עינת גנון
מירב יחדיו - לוינץ
משרד הבינוי והשיכון

לכבוד
דודו רוטו
גיא קב ונקי
מ.מ.ג.

הנדון: מכתבה של מדלן אונג'ל מהנדסת העיר פ"ת

לידיעתכם.

ובתודה

סופיה אלדור

העתק: מר בנימין בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון.
עו"ד ש. בן אליהו, המנהל הכללי.
מר יצחק אוחריון, ראש העיר.
מר משה ספקטור, מנכ"ל העיריה.

מעין אביניא



לשכת שר הבינוי והשיכון

16

ח' בחשון, תשס"א
6 בנובמבר, 2000
06112000180024
3-0418

בס"ד, ירושלים,

סימוכין:

אל: גב' סופיה אלדור - מנהלת אגף בינוי ותכנון ערים.

הנדון: תזכורת - בינוי ותכנון ערים.

להלן נושאים שהופנו אליכם בחודשים אוגוסט - ספטמבר ועד היום טרם נענתם לפניותינו:

מס'	הנושא	תאריך פניה	מס' פניה
1	אירגון האקדמאים העצמאיים.	20/09/00	0224
2	סיכום דיון בנושא ישוב חדש: עירא.	03/09/00	0241
3	הצגת הדרכים לשילוב פרויקט ההתחדשות העירונית בשכונות טעונות שיקום.	24/09/00	0589
4	חיזוק ופיתוח הגליל.	25/09/00	0613

אבקש תשובתך לא יאוחר מה - 16/11/00.

בכבוד רב,
יגאל אסף
יועץ בכיר לשר

העתק מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון.
מר שלמה בן אליהו - המנהל הכללי.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



אגף תכנון ערים

ירושלים, י" בחשוון, תשס"א
8 בנובמבר, 2000
סימוכין: 08112000010121

אל: מר יגאל אסף - יועץ בכיר לשר.

א.ג. שאול, יגאל

הנדון: תזכורת - בינוי ותכנון ערים.

סימוכין: מכתבך מיום 6.11.00.

להלן תשובתי לנושאים שצינת במכתב שבנדון:

1. אירגון האקדמאים העצמאיים - הצעה המצ"ב.
 2. עירא - מצ"ב הצעה להחלטת ממשלה, שעותק ממנה נשלח אליכם.
 3. הצגת הדרכים לשילוב פרויקט ההתחדשות העירונית בשכונות טעונות שיקום - מצ"ב הצעה לפטור מדמי היתר באזורים חלשים, שהיא אחת הדרכים לסייע לפרויקטים אלו (נשלחה אליכם גם בעבר). גיבוש שיטות נוספות מצריך ביצוע בדיקות מורכבות וממושכות.
 4. חיזוק ופיתוח הגליל - מהתאריך 25.9.00.
- לא ידוע לי במה מדובר. שום סיכום בעניין זה לא הגיע אלי.

בכבוד רב
אדר' סופיה אלדור
מנהלת אגף תכנון ערים

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון.
מר שלמה בן אליהו - המנהל הכללי.



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים,
ח' בחשון, תשס"א
6 בנובמבר, 2000
06112000180024
3-0418
סימוכין:

אל: גב' סופיה אלדור - מנהלת אגף בינוי ותכנון ערים.

הנדון: תזכורת - בינוי ותכנון ערים.

להלן נושאים שהופנו אליכם בחודשים אוגוסט - ספטמבר ועד היום טרם נענתם לפניותינו:

מס'	הנושא	תאריך פניה	מס' פניה
1	אירגון האקדמאים העצמאיים.	20/09/00	0224
2	סיכום דיון בנושא ישוב חדש: עירא.	03/09/00	0241
3	הצגת הדרכים לשילוב פרויקט ההתחדשות העירונית בשכונות טעונות שיקום.	24/09/00	0589
4	חיזוק ופיתוח הגליל.	25/09/00	0613

אבקש תשובתך לא יאוחר מה - 16/11/00.

בכבוד רב,
יגאל אסף
יועץ בכיר לשר

העתק מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון.
מר שלמה בן אליהו - המנהל הכללי.



מזכירות הממשלה

15

ירושלים, כ"ו בתשרי התשס"א
25 באוקטובר, 2000

אל: חברי הממשלה

מאת: המשנה למזכיר הממשלה

שלום רב,

02096

- הנדון: א. תכנית מתאר ארצית לדרכים מס' תמ"א/3 שינוי מס' 63
ב. תכנית מתאר ארצית לדרכים מס' תמ"א/3 שינוי מס' 64

אני מתכבד להעביר לעיונכם ולידיעתכם שתי תכניות מתאר ארציות אשר שר הפנים מבקש להביא לאישורה של ועדת השרים לענייני פנים ושירותים:

- א. תכנית מתאר ארצית לדרכים מס' תמ"א/3 שינוי מס' 63 - שינוי בהוראות התכנית (נספח 18פש)
ב. תכנית מתאר ארצית לדרכים מס' תמ"א/3 שינוי מס' 64 - דרך מס' 465 בקטע מדור מס' 444 לגבול מחוז המרכז (נספח 19פש)

התכניות יועמדו על סדר יומה של ועדת השרים לענייני פנים ושירותים לכשתכונס הוועדה.

בברכה,

אריה זור

העתק: היועץ המשפטי לממשלה

מנכ"ל משרד התחבורה

מנהלת מינהל התכנון, משרד הפנים

מזכירת המועצה הארצית לתכנון ולבניה

תכנית מתאר ארצית לדרכים, מס' תמ"א/3 - שינוי מס' 63
שינוי בהוראות התכנית

הצעת החלטה:

מחליטים:

בתוקף סמכות הממשלה לפי סעיף 53 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, לאשר תכנית מתאר ארצית לדרכים, מס' תמ"א/3 - שינוי מס' 63 - שינוי בהוראות התכנית.

דברי הסבר:

המועצה הארצית לתכנון ולבניה (להן - המועצה), בתוקף סמכותה לפי סעיפים 50 ו-51 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן-החוק), החליטה על עריכת השינויים לתכנית המתאר הארצית לדרכים מס' תמ"א/3 בשיבתה מס' 211 מיום י"ד בשבט התשמ"ה (5.2.85).

שר הפנים בתוקף סמכותו לפי סעיף 51 לחוק, מינה את מינהל התכנון של משרדו, משרד התחבורה ומע"צ כמבצעי הוראת המועצה הארצית לעריכת השינויים לתכנית.

העתקי השינוי האמור לתכנית הועברו לוועדות המחוזיות לתכנון ולבניה למתן הערות בהתאם לסעיף 52 לחוק. נתקבלו הערות מהוועדה המחוזית מחוז ירושלים ומחוז חיפה.

המועצה הארצית בשיבתה מס' 404 מיום ט"ו בתמוז התש"ס, 18 ביולי 2000 הסמיכה את היו"ר להגיש את שינוי מס' 63 לתמ"א/3 לאישור הממשלה.

המטרה העיקרית של שינוי מס' 63 היא: הוספת סעיף להוראות התמ"א המאפשר שיקול דעת למוסד התכנון כאשר חוות הדעת המקצועית של המשרד לאיכות הסביבה מצביעה על כך שאין צורך בהגשת התסקיר, לתכניות לדרך פרברית מהירה, מהירה ולמחלפים, בקטעים העוברים בתוך שטחים בנויים או מיועדים לבניה או בסמוך להם.

מצ"ב:

1. הוראות התכנית.
2. דברי הסבר.
3. החלטת המועצה הארצית, בהערות ובתכנית.

המועצה מבקשת בזה, לפי סעיף 53 לחוק להגיש את השינוי לאישור הממשלה.

מוגש על ידי שר הפנים

משרד הפנים - מינהל התכנון
האגף לתכניות מתאר ארציות

תמ"א/3 - שינוי מס' 63 - שינוי בהוראות התכנית

דברי הסבר

ע"פי הוראות תמ"א/3 (שינוי מס' 7, סעיף 13), ישנה חובה להגיש תסקיר השפעה על הסביבה לכל דרך פרברית מהירה, לדרך מהירה ולמחלפים, בקטעים העוברים בתוך שטחים בנויים או מיועדים לבניה, או בסמוך להם.

סעיף זה אינו מאפשר שיקול דעת למוסד התכנון גם אם חוות הדעת המקצועית של המשרד לאיכות הסביבה מצביעה על כך שאין צורך בהגשת התסקיר.

לאור תכניות, כאמור לעיל, שהוגשו למוסדות תכנון, שלגביהן סבר המשרד לאיכות הסביבה כי אין צורך כלל בתסקיר השפעה על הסביבה, מומלץ להוסיף סעיף להוראות תמ"א/3 המאפשר שיקול דעת למוסד התכנון בהתאם לחוות הדעת של המשרד לאיכות הסביבה.

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר ארצית לדרכים, מס' תמ"א/3 (שינוי מס' 63) - שינוי בהוראות התכנית

הוראות התכנית

פרשנות

בתכנית זו תהא לכל מונח המשמעות שיש לו בתכנית מתאר ארצית לדרכים, תמ"א/3 (להלן התכנית העיקרית), והתכנית תתפרש יחד עם התכנית העיקרית - הכל כשאיין כוונה אחרת משתמעת.

תוספת לסעיף
מס' 13

"(4) למרות האמור בס. ק. (1) ו-(2), מוסד תכנון המוסמך לאשר את התכניות, רשאי לפטור מהכנת תסקיר השפעה על הסביבה, לאחר קבלת חוות דעת חיובית מנציג השר לאיכות הסביבה במוסד תכנון, ולאחר שמוסד התכנון שוכנע כי אין במתן הפטור כאמור כדי לגרום ליצירת מפגעים סביבתיים ואו נופיים."

מתוך פרוטוקול המועצה מס' 404

תמ"א/3 - תכנית מתאר ארצית לדרכים שינוי מס' 63 - שינוי בהוראות התכנית - דיון לקראת העברה לאישור הממשלה.

- הוחלט:
1. לאמץ את החלטות הוולנט"ע מיום 29.5.2000.
(רצ"ב נספח 3).
 2. לאשר את התכנית ולהסמיק את היו"ר להעביר את התכנית לאישור הממשלה.

נספח מס' 1 לפרוטוקול הוולנת"ע מס' 129 מיום 29.5.2000
החלטת הוולנת"ע להערות הועדות המוחרזות חיפה וירושלים, לשינוי מס' 63 לתמ"א/3

החלט	הערות 1. מחוזות חיפה	הערות 1. מחוזות ירושלים
לא לקבל את ההצעה. נציג הרשות המקומית שהודרך שוברת בתחומה או בשטח הסמוך לה מוזמן לדינוים בוועדה המחרזית, ובה הוא יוכל להביע את עמדת הרשות המקומית, היכולה להתקבל במהלך 60 הימים שניתנו לוועדה המקומית להעיר הערותיה.	לאמץ את השינוי, תוך הכללת התנגדה נוספת והיא של התיעצות עם הרשות המקומית שהודרך תעבור בתחומה או בשטח הסמוך לה ועלולה להשפיע על שטחים בתחומה.	התכנית לא תואמת את תקנות התכנון והבניה (תסקיר השפעה על הסביבה) התשמ"ב - 1982 - בתכנית דרך שלא תטופל ע"י סימן 1 ו1 לחוק התכנון והבניה (תיקון מס' 37). רשאי ע"י תקנה מס' 3 בתקנות האמורות לעיל, רשאי כל נציג של שר במוסד תכנון לדרוש הכנת תסקיר השפעה על הסביבה. תסקיר השפעה על הסביבה אי לכך במידה ותדרש הכנת תסקיר ע"י תקנה זו אין זה בסמכותו של מוסד התכנון לפטור מחובת תסקיר.
אין בכוחה של תכנית לגרוע מתפקן של תקנות. לפיכך, אם ידרוש נציג שר במוסד תכנון לערוך תסקיר לגבי כל תכנית שהיא, חייב יהיה מוסד התכנון לדון בבקשה זו. פירושן תכנון של התקנות אינו שמוסד התכנון חייב להורות על עריכת תסקיר בכל מקרה שבו נציג שר מבקש זאת. ענין זה מסור גם עפ"י התקנות לשיקול דעתו של מוסד התכנון. כך או כך, אין בתקנות אלה דבר עם תמ"א/3, אשר קבעה במקרים מסויימים כחובה, עריכת תסקיר כתנאי לאישור תכנית. אם מוסמכת תכנית להטיל חובה לערוך תסקיר תעבר למקרים המנויים לענין זה בתקנות, פשיטא שהיא רשאית לסייג חובה זו ולאפשר חריגה ממנה - במקום שהיא מוצאת לראוי.		
גם עפ"י תיקון 37 לחוק התו"ב רשאי נציג המשרד לאיכ"ס לקבוע שאין חובה לערוך תסקיר.		התכנית לא תואמת לשינוי מס' 37 בחוק התכנון והבניה -

הוראותיה של תכנית בכל מקרה, אינן באות לגרוע מהחוק אלא אך להוסיף להוראותיו. במקרה זה אין כל סתירה ביניהן, שכן התכנית רק מחמירה מעבר לחוק בכך שאינה מסתפקת באישור היועץ הסביבתי, אלא דורשת אישור מוסד תכנון.		בתכנית שתטופל ע"פ סימן ו'1 לחוק התכנון והכניה אין זו סמכותו של מוסד התכנון לפטור או לא לפטור מחובת הכנת תסקיר, אלא אם הוגש ערר ע"י מגיש תכנית הדו"ד. במקרה ולא הוגש ערר, זו החלטתו של ה"יועץ הסביבתי" בלבד והיא נעשית לפני שנערך כל דיון במוסד התכנון.
מוצע לקבל בחלקה את התערה: חרישא של השינוי המוצע - "לאחר קבלת אישור למתן הפטור" אינו מקובל, לא מדובר כאן בפטור חסיפא של השינוי המוצע - "ואו נפייס" מקובל.		במידה והשינוי אושר, רצוי לנסח באופן הבא: "..." לאחר קבלת אישור למתן הפטור מנציג השר לאיכות הסביבה במוסד התכנון ... כדי לגרסם ליצירת מפגעים סביבתיים ואו נפייס" מקובל.

תכנית מתאר ארצית לדרכים, מס' תמ"א/3 - שינוי מס' 64
דרך מס' 465 בקטע מדרך מס' 444 עד גבול מחוז מרכז

הצעת החלטה:

מחליטים:

בתוקף סמכות הממשלה לפי סעיף 53 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, לאשר תכנית מתאר ארצית לדרכים, מס' תמ"א/3 - שינוי מס' 64 דרך מס' 465 בקטע מדרך מס' 444 עד גבול מרכז.

דברי הסבר:

המועצה הארצית לתכנון ולבניה (להלן - המועצה), בתוקף סמכותה לפי סעיפים 50 ו-51 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן - החוק), החליטה על עריכת השינויים לתכנית המתאר הארצית לדרכים מס' תמ"א/3 בישיבתה מס' 211 מיום י"ד בשבט התשמ"ה (5.2.85).

שר הפנים בתוקף סמכותו לפי סעיף 51 לחוק, מינה את מינהל התכנון של משרדו, משרד התחבורה ומע"צ כמבצעי הוראת המועצה הארצית לעריכת השינויים לתכנית.

העתקי השינוי האמור לתכנית הועברו לוועדות המחוזיות לתכנון ולבניה למתן הערות בהתאם לסעיף 52 לחוק. התקבלו הערות מהוועדה המחוזית מרכז, וועדה מקומית אלעד ורשות העתיקות.

המועצה הארצית בישיבתה מס' 406 מיום ה' באלול התש"ס (5.9.00) הסמיכה את חיו"ר לחגיש את שינוי מס' 64 לתמ"א/3 לאישור הממשלה.

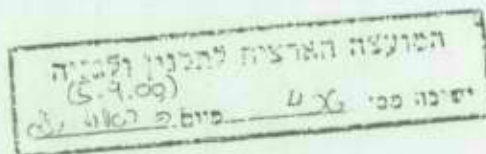
המטרה העיקרית של שינוי מס' 64 היא: ביטול קטע דרך מס' 471 ממזרח לדרך 444 עד גבול מחוז המרכז והוספת דרך אזורית מס' 465 בקטע מדרך 444 (מחלף גבעת כח בדרך מס' 6) עד גבול מחוז המרכז.

מצ"ב:

1. הוראות התכנית ותשריט.
2. דברי הסבר.
3. החלטת המועצה הארצית, בהערות ובתכנית.

המועצה מבקשת בזה, לפי סעיף 53 לחוק לחגיש את השינוי לאישור הממשלה.

מוגש על ידי שר הפנים



מתוך פרוטוקול המועצה הארצית מס' 406
מיום 5 בספטמבר 2000

5. שינוי 64 לתמ"א/3 - גריעת דרך מס' 471 והוספת דרך חלופית מס' 465
לישוב אלעד

הוחלט:

1. לאמץ את החלטת הולנת"ע מיום 13.6.2000 (רצ"ב נספח ג')
2. לאשר את התכנית ולהסמיק את היו"ר להעבירה לאישור הממשלה.
3. על פי הודעת מע"צ דרך מס' 471 תבוצע כדרך מקומית.

מדינת ישראל
משרד הפנים
המועצה הארצית לתכנון ולבניה

פרוטוקול הוולנת"ע מס' 130
מיום י' בסיון התש"ס 13.6.2000

השתתפו:

חברי הוועדה:

דינה רצ'בסקי (יו"ר), עפר גרידינגר (מ"מ), נחום פלד,
דניאל צ'מנסקי, להמן אורנה, אהרון ברנזון, עמית שפירא,
ברוך גלברמן, אביעד שר שלום, יעקב מימרן, כרמית
פינץ-קדמי, מיכאל רועה, ולרי ברכיה.

מוזמנים:

עופרה ליבנה, אורית שירן, לינור לנקין, מאיר איש שלום,
תומר אטהלף, מושקוביץ שלמה, דן סתו, יוסי חדד, בדיחי
רדואן, אורי עלוני, משה פרלמוטר, שלומית דוטן, רוברט
דניאל, מוניקה זר ציון, טוביה שגיב, רות פרנקוביץ, אורי
פונגר, דוד דשן-דויטש, יורם עבודי, דני מולכו, אורי מור,
נטלי אוסטרובסקי, מנחם זלוצקי, לבנה אלונים, עמיר
אידלמן, תמר כפיר, רלי קרופ, דב קורן, בן עזר עמירס, רן
חקלאי, עו"ד נתן מאיר, בינת שוורץ, אבי רדעי, אדרי' דב
קורן, א. בינפלד, עו"ד נורית מצגר, דוד אחירס, דוד
פרגמנט, אדרי' עמוס ברנדייס, אדרי' רחמימוב, מאיר גרון,
אורית כפרי.

1. תמ"א/3 - שינוי מס' 64

מטרת השינוי גריעת דרך מס' 471 ממזרח לדרך מס' 444 והוספת תוואי
דרך מס' 465 כדרך אזורית.
מוניקה זר ציון: הוועדה המחוזית מרכז המליצה על השינוי.
לענין ההתנגדות של הוועדה המקומית אלעד השיבה כי קיימת תכנית
מאושרת שד/694/8 ב' אשר כוללת בתוכה תוואי לדרך ברמה מקומית
ברוחב 20 מ' (בתוואי 471 עד קו המתח הגבוה) תוואי זה ניתן להרחבה.

מהנדס הוועדה המקומית אלעד - טען כי הוועדה מתנגדת לשינוי
מהנימוקים הבאים:

1. דרך אזורית 471 חשובה להתפתחות העיר אלעד.
הדרך המאושרת בתכנית שד/694/8 ב' היא ברמה מקומית בלבד,
ונחותה מדרך 471 המקורית.
2. הורדת הדרך לרמה מקומית - תגרום לבעיות מימון. דרך ברמה
הארצית ממומנת ע"י מ.ע.צ.
3. דרך זו הינה תנאי לאישור תכנית אל/מק/195/8 - רובע C באלעד,
ביטולה יגרום לאי אישור התכנית.

מר רדואן בדיחי מרשות העתיקות - טען כי התנאי החלופי המוצע עובר בתחום אתרי עתיקות מוכרזים כחוק.

לטענות רשות העתיקות הושב כי תכנית מח/176 (לדרך 465) כוללת בהוראותיה סעיף המתייחס לנושא העתיקות - סעיף 15 קובע:

"א. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע בפיקוח צמוד של ארכיאולוג מוסמך מטעם רשות העתיקות

ב. רשות העתיקות רשאית לדרוש ממגיש התכנית כי יקצה את האמצעים הנדרשים לביצוע בדיקות ארכיאולוגיות מקדימות, זאת במגמה לעמוד על העוצמה והאיכות של השרידים הקדומים.

ג. במידה ויתגלו שרידים קדומים המצדיקים זאת, יופעלו על החלקות/ח"ח נהלי רשות העתיקות בתוקף הוראת חוק העתיקות.

ד. אין רשות העתיקות מתחייבת לשחרר השטח או חלקו גם לאחר הבדיקה/חפירה זאת במידה ויתגלו בשטח שרידים ייחודיים ואין בפירוש הדבר ביטול חוק העתיקות לגביהן אלא הסכמה עקרונית בלבד."

לטענת אלעד הושב כי מ.ע.צ אינה מחוייבת לממן כל דרך אזורית הכלולה בתמ"א/3 בנוסף בוועדת ההיגוי שנערכה ב-12.5.00 נאמר כי מ.ע.צ מוכנה לתכנן את דרך מס' 471 עד חצב.

ההתניה לאישור תכנית אל/מק/ 195/8 הוכנסה ע"י משרד התחבורה בנימוק הבא: כאשר גודל הישוב יגיע ל-6000 יח"ד, לא ניתן להסתפק דרך כניסה מוצא יחידה לישוב, על כן יש לתכנן דרך נוספת. לא נטען כי דרך זו חייבת להיות דרך אזורית.

כמו כן נציג מעהב"ט טען כי המשך דרך 471 מזרחה עובר בשטח אש ואינו ניתן לאישור.

הוחלט:

לגרוע את דרך מס' 471 מתמ"א/3 ולהוסיף במקומה את דרך מס' 465 כדרך אזורית.

לגבי גישה נוספת לישוב אלעד הוועדה המחוזית מרכז תקיים דיון לתאום התכנוני של הדרך בהשתתפות נציגי הרשות המקומית אלעד, המוא"ז דרום השרון, משרד הבינוי והשיכון ומתכנן מטעם מ.ע.צ.

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תוכנית מתאר ארצית לדרכים תמ"א 3 שינוי מס' 64 דרך מס' 465 בקטע מדרך מס' 444 (מחלף גבעת כח, דרך מס' 6) עד גבול מחוז המרכז

דברי הסבר

1. תכנית זו באה לבטל מתשריט תמ"א/3 את קטע הדרך האזורית 471 ממזרח לדרך 444 העוברת בתחום שמורת טבע, נחלים (שילה ומזור) ושטחי אש, ולהוסיף במקומה את דרך 465, כדרך אזורית (בקטע שבין מחלף גבעת כח - על דרך מס' 6 ועד גבול מחוז המרכז), הקיימת ברמה מקומית.
2. תוואי דרך 465 הקיים מפותל ולא בטיחותי הן מבחינה אופקית והן מבחינה אנכית, ברדיוסים ברמה ירודה מאוד שאינם מאפשרים נסיעה ברמה סבירה של בטיחות.
3. נפחי התנועה ממזרח, מעופרים, בית אריה ויו"ש למרכז הארץ גדלו בשנים האחרונות וצפויים לגידול נוסף לאחר סלילת כביש 6, דרכי הרוחב שיתחברו אליו ולאחר מימוש הסכם השלום. יש צורך תחבורתית ותנועתית להרחיב את הדרך לדו-מסלולית כדרך אזורית, בנוסף לעריכת השיפורים בתוואי האופקי והאנכי הבאים לצורך התאמתם למהירות התכן כמקובל לסטנדרט בכבישי מע"צ.
4. בדיקה תנועתית שנערכה להשוואה בין החלופה להמשך דרך 471 מזרחית לדרך 444 ועד לחיבור עם דרך 465 בגבול יו"ש, לבין חלופה לדרך 465 בקטע שבין מחלף גבעת כח (דרך 461) ועד גבול יו"ש מצביעה על הפרשים קטנים מאוד וזניחים בין שתי החלופות.
5. התוואי המוצע עובר באזור לא בנוי בשטח גבעי ואינו פוגע בנוף. במערב התוואי מתחבר לזרוע המזרחית של מחלף גבעת כח על כביש 6 ומאפשר תנועתית להתחבר ממזרח באמצעות המחלף לדרך 444 למרכז הארץ וכן לכיוון דרום וצפון בדרך מס' 6 או בדרך 444.
6. כמו כן, התוואי המוצע הוא בעל רדיוסים גדולים אופקיים ואנכיים ומותאמים לסטנדרטים של מע"צ ומאפשרים זרימה חלקה ובטוחה של התנועה.
7. התכנית נתמכת ע"י נציגי הצבא קק"ל והחברה להגנת הטבע כפי שבא לידי ביטוי בפרוטוקול ועדת עורכי תמא/3 ב- 2.12.98 ובוועדת היגוי לתמא/3 ב- 11.1.99 וב- 12.5.99

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תוכנית מתאר ארצית לדרכים תמ"א 3
שינוי מס' 64 - דרך מס' 465 בקטע מדרך מס' 444
(מחלף גבעת כח, דרך מס' 6) עד גבול מחוז המרכז

1. שם התוכנית

תוכנית זו תקרא "תוכנית מתאר ארצית לדרכים, תמ"א 3
שינוי מס' 64 - דרך מס' 465, בקטע דרך מס' 444 (מחלף גבעת כח על
דרך מס' 6) ועד גבול מחוז המרכז.

2. מסמכי התוכנית

- הוראות התוכנית הכוללות שני עמודים.
- תשריט "מצב קיים" בקני"מ 1:100,000 הכולל גליון אחד.
- תשריט "מצב מוצע" בקני"מ 1:100,000 הכולל גליון אחד.

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתוכנית, משלימים
זה את זה ויקראו כמקשה אחת.

3. פרשנות

בתוכנית זו תהא לכל מונח המשמעות שיש לו בתוכנית המתאר
הארצית לדרכים בתמ"א 3 (להלן "התוכנית העיקרית").
תוכנית זו תתפרש עם התוכנית העיקרית כאחת, הכל כשאין כוונה
אחרת משתמעת.

4. יחס לתוכניות אחרות

על תוכנית זו חלות הוראות התוכנית העיקרית.
במקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו להוראות התוכנית
העיקרית, תקבענה הוראות תוכנית זו.

5. מטרת התוכנית

שינוי תשריט התוכנית העיקרית, ע"י ביטול קטע של דרך מס' 471 ממזרח לדרך 444 עד גבול מחוז המרכז והוספת דרך אזורית מס' 465 בקטע מדרך 444 (מחלף גבעת כח בדרך מס' 6) עד גבול מחוז המרכז.

6. תיקון התשריט

תשריט התוכנית העיקרית יתוקן כמפורט בתשריט התוכנית בכל הנוגע לשינויים אלו:

- ביטול קטע דרך אזורית מס' 471 מני"צ 163800, 145200 (דרך מס' 444) ועד ני"צ 160960, 150330 (גבול מחוז המרכז).
- קביעת תוואי לדרך אזורית מס' 465 מני"צ 160180, 146170 (דרך מס' 444 - מחלף גבעת כח) ועד ני"צ 160960, 150330 (גבול מחוז המרכז).

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תוכנית מתאר ארצית לדרכים
ת/מ/א/ 3

שינוי מס' 64

קנ"מ 1:100,000

מקרא



דרך מהירה קיימת



דרך אזורית קיימת



דרך אזורית מוצעת



דרך אזורית לביטול



מחלף קיים



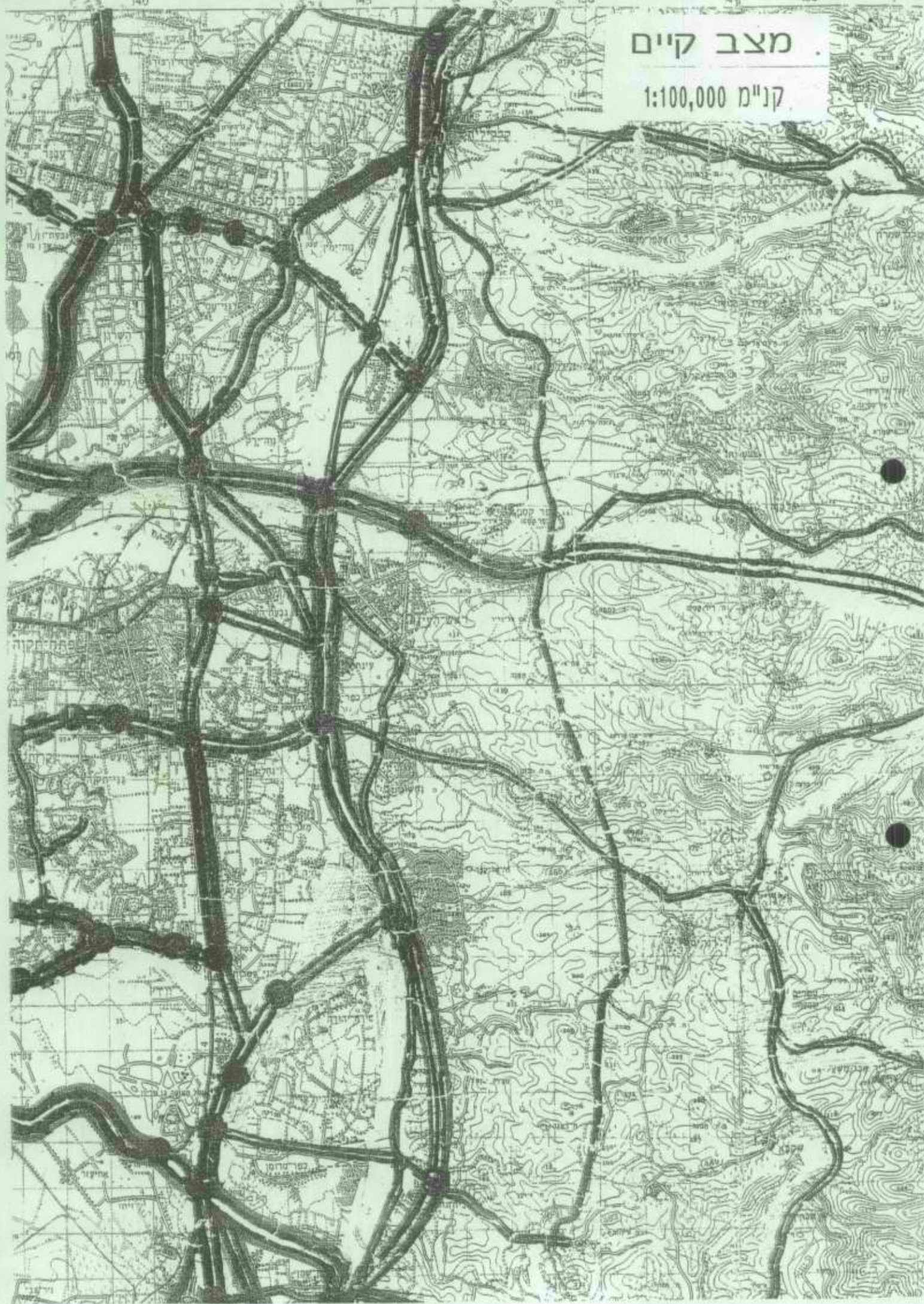
מחלף מוצע



מס' דרך

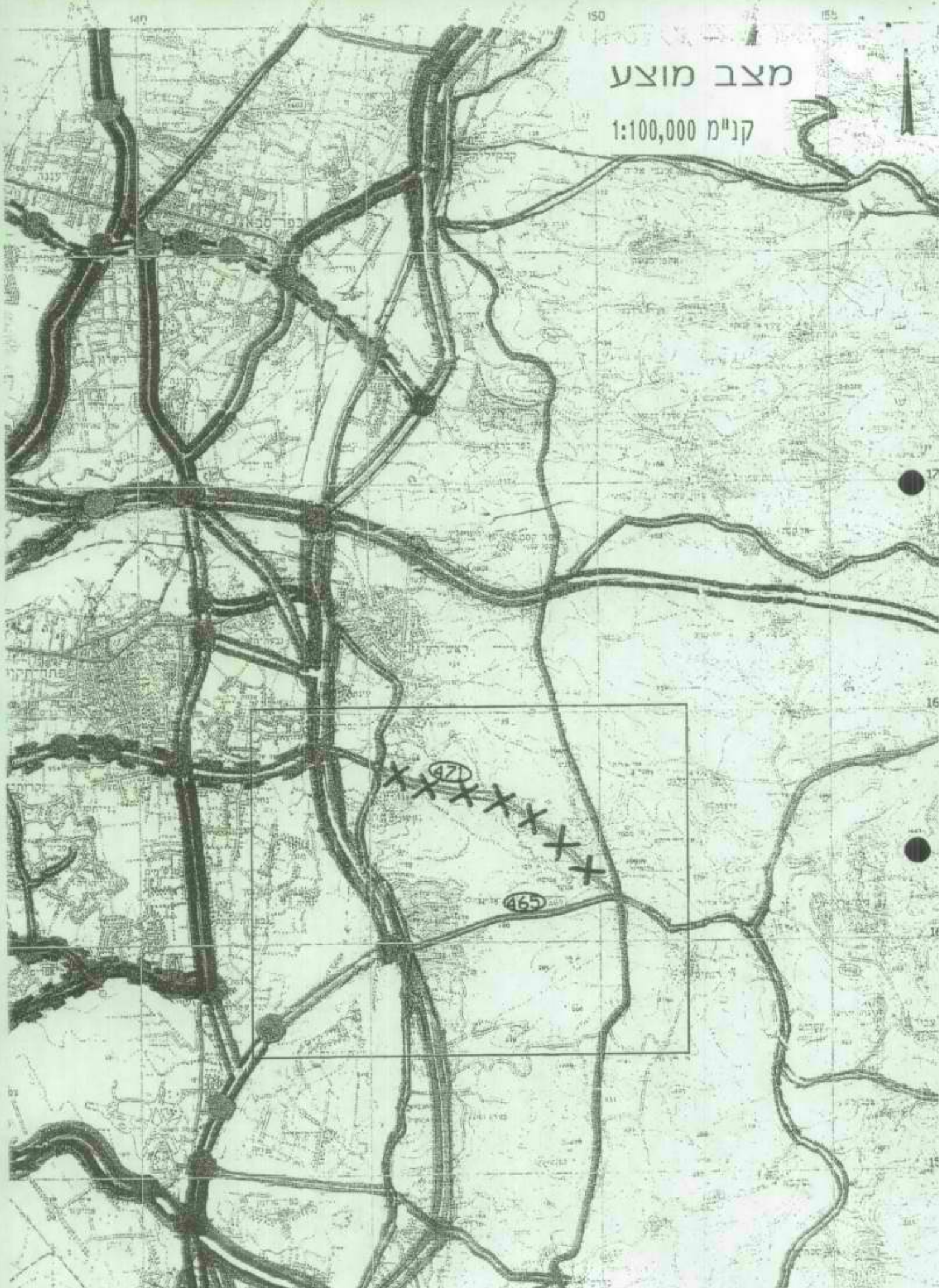
מצב קיים

קו"מ 1:100,000



מצב מוצע

קנ"מ 1:100,000

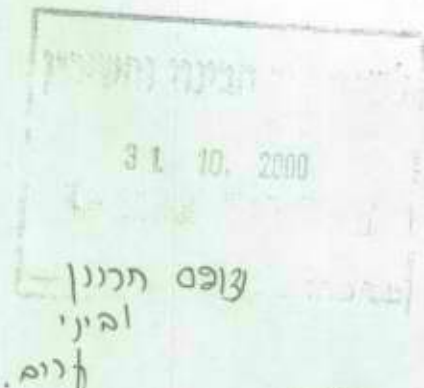


מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



אגף תכנון ערים

ירושלים, א' בחשון, תשס"א
30 באוקטובר, 2000
סימוכין: 30102000010084



לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
כאן

הנדון: כתב התפטרות מדירקטוריון חברת לור"ם

בהתאם לסעיף 22 (א) (1) לחוק החברות הממשלתיות - תשל"ה, 1975.

הריני מגישה לך את כתב התפטרותי מתפקידי כדירקטורית בחברת לור"ם.

בכבוד רב,
א.א.ר
אדר' סופיה אלדור
מנהלת אגף תכנון ערים

העתק: עו"ד ש. בן אליהו, המנהל הכללי.

פרק ג': הדירקטור

16. הגדרה

בפרק זה, "דירקטור" - דירקטור מטעם המדינה בחברה ממשלתית.

16א. כשירות לכהונה (תיקון: תשנ"ג, תשנ"ד) ^{3א}

כשיר לכהן כדירקטור בחברה ממשלתית, תושב ישראל שמלאו לו 25 שנה לפחות, ושנתקיים

בו אחד מאלה:

(1) הוא בעל תואר אקדמי באחד מן המקצועות הבאים: כלכלה, מינהל עסקים, משפטים, ראיית חשבון, מינהל ציבורי, הנדסה או לימודי עבודה, או שהוא בעל תואר אקדמי אחר או שהוא השלים לימודי השכלה גבוהה אחרת, הכל בתחום עיסוקה העיקרי של החברה;

(2) הוא בעל נסיון של חמש שנים לפחות באחד מאלה, או שהוא בעל נסיון מצטבר של חמש שנים לפחות בשניים או יותר מאלה:

(א) בתפקיד בכיר בתחום הניהול העסקי של תאגיד בעל היקף עסקים משמעותי;

(ב) בכהונה ציבורית בכירה או בתפקיד בכיר בשירות הציבורי בנושאים כלכליים, מסחריים, ניהוליים או משפטיים;

(ג) בתפקיד בכיר בתחום עיסוקיה העיקריים של החברה.

17. סייגים (תיקון: תשל"ו, תשנ"ג) ^{3א}

(א) אלה אינם כשירים להיות דירקטור:

(1) שר, סגן שר וחבר הכנסת;

(2) עובד החברה ומי שמועסק בשירותה, למעט המנהל הכללי ונציג נבחר של עובדי החברה; יושב ראש הדירקטוריון לא ייחשב כעובד החברה לענין זה;

(3) אדם מקרב הציבור אשר עיסוקיו האחרים עלולים ליצור ניגוד ענינים עם תפקידו כדירקטור באותה חברה;

(4) מנהל הרשות ועובדיה, זולת אם נמצאת החברה בהליך של פירוק או חיסול עסקיה.

(5) מי שהורשע בעבירה שלדעת היועץ המשפטי לממשלה יש עמה קלון או שהיא מחייבת את אי מינויו;

(6) מי שפסול לכהן כדירקטור בחברה על פי פקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983, או על פי כל דין אחר.

(ב) לא יהיה אדם דירקטור ביותר משתי חברות אלא במקרים שקבע שר האוצר בתקנות בהתייעצות עם הרשות ובאישור הועדה.

(ג) שר האוצר רשאי, בהתייעצות עם הרשות ובאישור הועדה, לקבוע בתקנות - (1) (בוטלה);

(2) כמה דירקטורים יהיו מקרב הציבור וכמה מקרב עובדי המדינה;

(3) כללים שלפיהם ייקבע נציג נבחר מקרב עובדי החברה כדירקטור וסוגי החברות שבהן יכהן.

(ד) מספר הדירקטורים מבין עובדי המדינה לא יעלה על שני שלישים מכלל חברי הדירקטוריון שנתמנו כנציגי הממשלה.

17א. פסלות מטעמי זיקה כלכלית (תיקון: תשנ"ג) ^{3א}

(א) מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 17(א), לא יתמנה אדם לדירקטור, בין

מקרב הציבור ובין מקרב עובדי המדינה, אם יש לו זיקה כלכלית לחברה או לתאגיד קשור לחברה, או אם יש לו קשר אישי להנהלת החברה או להנהלת תאגיד קשור לחברה. (ב) לענין סעיף קטן זה -

"זיקה כלכלית לחברה או לתאגיד קשור לחברה" - החזקה במישרין בניירות ערך של החברה או של תאגיד קשור לחברה באחוז אחד או בשיעור משמעותי הנמוך ממנו, או מי שרשאי למנות דירקטור בחברה או בתאגיד קשור לחברה;

"תאגיד קשור לחברה" - תאגיד המחזיק חמישים אחוזים או יותר מן הערך הנקוב של הון המניות המוצא של החברה או מכוח ההצבעה בה, או הרשאי למנות מחצית או יותר

מהדירקטורים, או את המנהל הכללי שלה, וכן תאגיד אשר החברה מחזיקה בו זכויות כאמור;

"קשר אישי להנהלה" של החברה או של תאגיד קשור לחברה מתקיים בין היתר, באדם שהוא בן משפחה של דירקטור או של מנהל כללי או של עובד בכיר בחברה או בתאגיד קשור לחברה; לענין זה, "בן משפחה" - בן זוג, אח, הורה, צאצא, צאצא בן הזוג או בן זוגו של כל אחד מאלה.

18. מינוי (תיקון: תשנ"ג) ^{3א}

(א) דירקטור יתמנה בידי השרים לאחר התייעצות עם הועדה לבדיקת מינויים. החליטה הועדה לבדיקת מינויים שלא להמליץ על מינויו של מועמד שנתקיים בו האמור בסעיף 18ג(א) רשאי השר להגיש השגה על ההחלטה שתידון במליאת הממשלה; נימוקי הועדה יובאו בפני הממשלה באמצעות היועץ המשפטי לממשלה או נציגו; לא קיבלה הממשלה את השגת השר, לא ימונה המועמד לדירקטור.

(ב) כתב המינוי יימסר לדירקטור מאת השרים לאחר קבלת חוות דעתה של הועדה לבדיקת מינויים והעתקו יימסר לחברה באמצעות הרשות.

(ג) תוקף המינוי הוא מיום מסירת כתב המינוי לחברה, זולת אם נקבע בו מועד אחר.

18א. ייצוג הולם לשני המינים (תיקון: תשנ"ג) ^{3א}

(א) בהרכב דירקטוריון של חברה ממשלתית יינתן ביטוי הולם לייצוגם של בני שני המינים.

(ב) עד להשגת ביטוי הולם לייצוג כאמור, ימנו השרים, ככל שניתן בניסיונות הענין, דירקטורים בני המין שאינו מיוצג באופן הולם באותה עת בדירקטוריון החברה.

18ב. הועדה לבדיקת מינויים (תיקון: תשנ"ג) ^{2א}

(א) שר האוצר ימנה ועדה לבדיקת כשירותם והתאמתם של מועמדים לכהונת דירקטור, יושב ראש דירקטוריון, או מנהל כללי, בחברה ממשלתית בהרכב זה:

(1) יושב ראש הועדה שיהיה נציג שיקבע היועץ המשפטי לממשלה הכשיר לכהן כשופט של בית משפט מחוזי, והוא יבוא מקרב עובדי המדינה או מקרב עובדי השירות הציבורי, ויכול שיהיה מי שכהן כשופט או מי שפרש מתפקידו בשירות המדינה או בשירות הציבורי;

(2) איש ציבור שיקבע יושב ראש הועדה לפי הענין, מתוך רשימה של אנשי ציבור שקבעו שר האוצר ושר המשפטים לענין זה, שמתקיימים בהם תנאי הכשירות הקבועים בחוק זה ליושב ראש דירקטוריון ושאינן להם זיקה אישית, עסקית או פוליטית לשר משרי הממשלה;

(3) נציג רשות החברות הממשלתיות.

(ב) המנין החוקי לישיבות הועדה הוא היושב ראש וחבר נוסף; היו הדעות שקולות תכריע דעתו של יושב ראש הועדה; הועדה תקבע את סדרי עבודתה, ככל שלא נקבעו לפי חוק זה.

(ג) ואלה תפקידי הועדה:

(1) לבדוק אם מתקיימים במועמד לכהונת דירקטור, יושב ראש דירקטוריון או מנהל כללי, תנאי הכשירות האמורים בסעיפים 16א24 (ג) או 37ג(ג) לפי הענין, והאם אין הוא פסול מלכהן על פי האמור בסעיפים 17 ו17א-17;

(2) לקבוע אם מן הראוי למנותו בהתאם לאמור בסעיף 18ג;

(3) לייצג לשרים בדבר מידת התאמתו של המועמד לתפקיד, בשים לב בין היתר, לצרכיה המיוחדים של החברה, לגודלה, ולהרכב הדירקטוריון בעת המינוי, ובהתחשב ביכולתו של המועמד להקדיש את הזמן הראוי לתפקיד לו הוא מיועד;

(4) הועדה תעביר לשרים את חוות דעתה בעניינים המפורטים בפסקאות (1) עד (3), בכתב;

(5) לצורך ביצוע תפקידיה על פי חוק זה, רשאית הועדה לדרוש פרטים בכתב אודות המועמד, תולדות חייו, השכלתו ועיסוקיו, וכן לדרוש כל מידע או חוות דעת מהרשות.

18ג. כשירות מיוחדת (תיקון: תשנ"ג) ^{3א}

(א) מצאה הועדה לבדיקת מינויים כי למועמד לכהונת דירקטור, יושב ראש דירקטוריון או מנהל כללי בחברה ממשלתית, יש זיקה אישית, עסקית או פוליטית

לשר משרי הממשלה, לא תמליץ על מועמדותו זולת אם מצאה כי יש לו כישורים מיוחדים בתחומי פעולתה של החברה, או שקיימים לגביו שיקולים של כשירות מיוחדת אחרת בנוסף לתנאי הכשירות הנדרשים לפי חוק זה לאותה כהונה.
(ב) לענין חוק זה, לא יראו בחברות במפלגה כשלעצמה זיקה אישית או פוליטית.
(ג) הוראות סעיף 16א לא יחולו על נציג נבחר מבין עובדי החברה המתמנה לדירקטור ובלבד שמלאו לו עשרים וחמש שנים ביום שנתמנה.

19. גמול והוצאות

שר האוצר, בהתייעצות עם הרשות ובאישור הועדה, רשאי להתקין תקנות בדבר הגמול וההוצאות שישולמו לדירקטור.

20. חובת מתן ידיעות (תיקון: תשל"ו)

(א) דירקטור חייב, על אף כל דין אחר, למסור לשרים ולרשות, לפי דרישתם, ידיעות על עניני החברה ועל פעולותיו בה.

(ב) נודע לדירקטור על ענין של החברה שנתגלו בו לכאורה פגיעה בחוק או בטוהר המידות, עליו להביא את הדבר ללא דיחוי לידיעתם של יושב ראש הדירקטוריון, של השרים, של הרשות ושל מבקר המדינה.

21. תקופת כהונה

דירקטור יתמנה לתקופה של לא יותר משלוש שנים מתחילת תוקף מינויו; דירקטור שחדל לכהן יכול להתמנות מחדש.

22. פקיעת הכהונה (תיקון: תשל"ו, תשנ"ג)⁴³,⁴⁴

(א) דירקטור יחדל לכהן לפני תום התקופה שלה נתמנה באחת מאלה:

(1) התפטר במסירת כתב התפטרות לשרים; השרים רשאים לעכב את תוקף ההתפטרות לא

יותר מחודש ימים;

(2) נעדר מארבע ישיבות רצופות של הדירקטוריון או משש ישיבות תוך שנה, זולת אם השרים, לאחר התייעצות עם הרשות, קבעו, בהודעה לחברה, שהיתה סיבה מוצדקת להיעדרות;

(3) נבצר ממנו למלא תפקידו והשרים, לאחר התייעצות עם הרשות, הודיעו על כך לחברה;

(4) הורשע בעבירה שלדעת היועץ המשפטי לממשלה יש עמה קלון או היא מחייבת, לדעתו, הפסקת כהונתו;

(5) נתקיימה בו אחת הנסיבות הפוסלות אדם מהיות דירקטור;

(6) השרים ראו, לאחר התייעצות עם הרשות, שאינו ממלא תפקידו כראוי והעבירו אותו, בהודעה לחברה, מכהונתו.

(7) ועדת השרים קבעה, בהמלצת שר האוצר ועל פי חוות דעת הרשות, כי הוא אינו ממלא את תפקידו באופן המקדם את ביצועה של החלטת הפרטה, או פעל במעשה או במחדל בדרך הפוגעת ביכולת החברה לקיים הוראה או דרישה שניתנו כדין לפי סעיפים 59 או 59ה; הרשות תודיע על כך לחברה.

(ב) דירקטור שנתמנה בהיותו עובד המדינה או עובד בחברה ממשלתית אחרת, וחדל מהיות עובד כאמור, יחדל לכהן מן היום שהרשות הודיעה על כך לחברה, אולם רשאים השרים, לאחר התייעצות עם הרשות, לאשר מחדש מינויו.

(ג) מכרה הממשלה מניות שהחזיקה בחברה ממשלתית, יחדלו לכהן הדירקטורים, כולם או חלקם, אם הדבר מתחייב מעסקת המכירה, מן היום שהרשות הודיעה עליו לחברה; התחייבה מעסקת המכירה הפסקת כהונתם של חלק מן הדירקטורים בלבד, יקבעו השרים,

לאחר התייעצות עם הועדה לבדיקת מינויים, מי יהיו הדירקטורים שכהונתם תופסק. השעיה

היה דירקטור חשוד בעבירה שלדעת היועץ המשפטי לממשלה יש עמה קלון, רשאים השרים להשעותו בהודעה לחברה, ורשאים הם למנות ממלא מקום לתקופת השעייתו.

23. השלמת מנין חוקי (תיקון: תשנ"ג)⁴³

פחת מספר חברי הדירקטוריון הרשאים להשתתף בישיבותיו מהמנין החוקי לישיבותיו, ומצב זה נמשך למעלה מ-30 ימים, או פחת מספר החברים מן המספר המזערי הקבוע בתקנות החברה ומצב זה נמשך למעלה מ-60 ימים, רשאית הממשלה, בהתייעצות עם הועדה לבדיקת מינויים, למנות דירקטור או דירקטורים במספר הדרוש להשלמת המנין

תש
תכנין
וכיני ערים

13



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף תכנון ערים

ירושלים, כי"ו בתשרי, תשס"א
25 באוקטובר, 2000
סימוכין: 25102000010008



לכבוד
עו"ד ש. בן אליהו
המנהל הכללי
בא

הנדון: קידום תכנון של יישוב "נורית"

מצ"ב מכתבו של מהנדס המועצה האזורית גלבע, מר ישראל שלמה.

אמנם צודק הכותב שתוצאות הבדיקה שערכנו הובילו אותנו למסקנה שיש חשיבות רבה בפיתוח ישובים חדשים במועצה.

אבקש את אישורך, הן לעצם קידום התכנון והן את החלטתך, אם תמצא לנכון לאשר את הפעולה, על הגורם האחראי למימושה בתוך משרדינו.

בכבוד רב,
ס. א. א. א.
אדר' סופיה אלדור
מנהלת האגף לתכנון ערים

העתק: לשכת השר.

מועצה אזורית הגלבוע ועדה מקומית לתכנון ולבנייה - "הגלבוע"



ד.ג. גלבוע מיקוד 18120 ת.ד. 90002
טל. מרכזיה: 06-6533233
פקס: 06-6533373
<http://www.hagilboa.org.il>

מהנדס ועדה - 06-6533237
מזכיר ועדה - 06-6533250
פקח ועדה - 06-6533250
מזכירה אגף - 06-6533252

11 באוקטובר 2000

לכבוד:
אדריכלית סופי אלדור
מנהלת אגף תכנון ובינוי ערים
משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

שלום רב,

הנדון: תכנון הישוב "נורית"

כידוע הזמין משרדך בדיקה לישובים חדשים במועצה אזורית גלבוע. הפרוייקט הזמין ביותר, הינו חידוש הישוב "נורית". יש להכין לאתר תוכנית מתאר חדשה, המהווה שינוי לתוכנית המתאר הקיימת משנת 1952.

מכיוון שאנו משוכנעים שאת רואה את חשיבות העניין ולמועצה האזורית מקורות מימון מצומצמים, נודה לך אם משרד הבינוי והשיכון יממן את התכנון.

נודה לך אם תוכלי להרחיב את החוזה הקיים של אדריכל עמוס ברנדיס בפרוייקט זה, באופן שיוכל להכין את תוכנית המתאר. שכר הטרחה המשוער, לפי תעריף משרד הבינוי והשיכון, הינו כ - 250,000 ש"ח + מע"מ (לפי 300 יח"ד ו - 481 דונם). לגבי היועצים נקיים דיון בהמשך.

על תשובתך בהקדם נודה, שכן ברצוננו לקדם את התכנון במהירות האפשרית.

בכבוד רב,
ישראל שלמה
מהנדס ו מקומית.

העתק:
מר דני עטר - יו"ר המועצה.
תיק נורית.

אביטל

אדריכל

אומן

בית-אלפא

בית-השיטה

ברק

גבע

גריש

גדעונה

גן-נר

דבורה

חבר

חפציבה

12:58

רוב + סעיף

12



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף

מח

המנהל הכללי

כ"ד בתשרי, תשס"א
23 באוקטובר, 2000
23102000180023

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

לשכת שר הבינוי והשיכון

25.10.2000

מס' פניה 02009

תכנון ואדריכלות

חרי

לכבוד
מר אבי גיל
מנכ"ל המשרד לשיתוף פעולה אזורי
בית אמות המשפט
תל-אביב

שלום רב,

הנדון: אדר' הגב' סופיה אלדור - ראש אגף תכנון ערים

במענה לפנייתך מיום 27 בספטמבר 2000 בנושא שבנדון ולאור חשיבותו של קידום נושא תמ"א 35, ולאור נכונותה של הגב' סופיה אלדור לסייע לקידום פרוייקט זה, אני מאשר העסקתה בהתנדבות במשרדכם, אין ספק שהגב' אלדור תתרום רבות לקידום הנושא. אני מאחל לכם עבודה פורייה.

בכבוד רב,
שלמה בן אליהו, עו"ד
המנהל הכללי

העתק: גב' סופיה אלדור, מנהלת אגף תכנון ערים

परिचय
मे. वि. वि.
वि.

סופיה אלדור

From:
Sent:
To:
Subject:

סופיה אלדור

יום רביעי אוקטובר 25 2000 18:31

יגאל אסף

נושאים לדיון עם מזכיר אינטה, מ. סודרסקי בפגישה שתתקיים ביום שישי, ה-27.10.00

שלום יגאל,

מצ"ב מכתבו של מזכיר אינטה, מר מ. סודרסקי, המעלה נושאים לדיון עם השר. רובם עוסקים בכנס שתוכנן להתקיים בישראל במאי, 2001, בעצם קיומו, במיקומו ובמועד המועדף.

נושא נוסף אותו מעלה סודרסקי הוא נכונותה של אינטה לארגן סיור של מספר ימים באירופה לאנשי המשרד.

כמו כן כולל המכתב הזמנה לשר להשתתף בפגישת מועצת המנהלים של הארגון, שתתקיים בהג או בפריס בימאר, 2001. בפגישות אלו משתתפים שרים (השר המחקר, לדוגמה), מנכ"לים וראשי ערים של מדינות כגון: הולנד, בריטניה, צרפת, ארה"ב וכו'.
בברכה, סופיה.

האילוף - בא"י
יגאל א.

אמאי
אנ
אמאי 2002

השקל והגלגל
אסטרטגיה בינלאומית
שילוב סיבים אופטיים

1.5
600
13

אין ספק, צווי ואונגאר (ויאטנאמי) ארגוני
ואינדי, כנראה עם אסטרטגיה
ושמאל, הנם המרכז

הנם וואו מונט הישנאלי
(נאשי ואונגאר וואו נצוי)
אונגאר ואסנא

אסנא



Memorandum

To: Fouad. Ben Eliezer, Minister for Housing and Construction
From: Michel Sudarskis, Secretary General INTA
Subject: INTA25th Congress in Israel
Date: 25/10/00

In anticipation of a meeting on the above subject I am pleased to submit to your attention the following notes.

Overall objectives

- To organise in Israel the 25th annual congress of INTA,
- To organise a successful congress attracting a large foreign audience – about 300 delegates - from as many countries as possible,
- To organise an economically viable congress for INTA,
- To project a positive image of Israel,
- To be an occasion to show Israeli achievements in the field of housing and urban development.

Additional objective are :

- to learn and share from other practices in the fields of large scale planned urban development,
- to create technical co-operation and networks between cities and city managers and enterprises active in these areas.

Date of the conference

The success of the conference depends on external circumstances on which nor INTA or the Ministry have control; it depends also on the timing of the marketing and promotion effort. As the political environment will remain uncertain for the next six months, a large international conference makes sense only after profound and visible

improvements in the political environment happen during that period. However, a decision cannot be withheld too long, as promotion efforts should be initiated rapidly

In this context our options are but a few:

- To postpone the conference to mid October 2001
- To postpone the conference to next year.

Place of the conference

Part of the reticence of the potential participants stems from the choice of Jerusalem as the main place for the conference. Participants to the congress are mainly political officials who align their position on their Government's declared policy. Proposals were made earlier to hold the meeting both in Tel Aviv and in Jerusalem.

Content of the congress

The success of the meeting depends largely on its content, the way it will attract attention either by the quality of the speakers or by the originality of its approach. A meeting in Israel should be built on the strengths and achievements of the nation in urban development. Few themes are today's fashion: the impact of new technology of communication on the city is one of them; other themes may be proposed after further consultation.

Economic viability of the congress

In the present circumstances, INTA can hold its annual congress in Israel only if its economic viability is guaranteed.

Promotion and marketing

Further consultation will be held on issues such as

- Minimum acceptable level of delegates
- Timing of promotional effort,
- Nature and instruments of that promotion
- Appropriate level of registration fees

Support from other government agencies

Minister Ben Eliezer may consider that the INTA congress might receive additional attention and support from other Israeli authorities in particular, the ministry of Foreign affairs which could be invited to associate itself to the preparation, promotion and financing of the INTA congress.

Sponsorship

Without specific sponsoring - either from public or private sources - it will be difficult to guarantee a wide geographical participation; economic as well as political considerations may prevent people to attend, and their willingness to come to Israel may be enhanced by economic support. An average of 2,000 US\$ per person may be enough to entice delegates from less advanced countries.

Two other points are submitted for consideration

Attendance to next INTA Governing board

Minister Ben Eliezer is now a senior member of the INTA Governing Board representing the State of Israel. The next meeting of the board will take place early

January 2001 most probably in Europe. We will be honoured to count on the personal participation of Minister Ben Eliezer.

Study tour

INTA proposes to organise to the benefit of a group of Israeli professionals a study tour in selected European countries on recent housing and development issues. The tour may include England, Scotland, Netherlands, Scandinavia, Spain and Portugal.

תנן זכתי לזים

(10)

מ/י 2
7 מ/י 3



סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, י"ט בתשרי, תשס"א
18 באוקטובר, 2000
18102000180004
1-0299
סימוכין:
060600

לכבוד
מר מאיר ניצן
ראש העיר
ראשון-לציון

שלום רב,

הנדון: התחדשות עירונית בראשון לציון - מתחם סלע חדש
סימוכין: מכתבך מיום 28.8.00

פנייתך שבנדון הועברה לבדיקה ולהתייחסות הגורמים המקצועיים במשרד אשר הודיעוני כי הגשתם לועדה בינמשרדית ארבעה מתחמים. כל המתחמים עברו מיון סופי, המזכה אתכם ב - 50,000 ש"ח כ"א. שלשה מתוכם מומלצים לממשלה להכרזה שתבטיח לכם תקציב תכנון וניהול בהיקף של כ - 4.2 מיליון ש"ח.

בנוסף לכך החליטה הועדה להקצות למרכז ראשון לציון תקציב תכנון כפרוייקט ניסיוני. אין ספק שעיריית ראש"צ מתמודדת על תקציב התחדשות עירונית בהצלחה מרובה.

על מנת לקדם את מתחם סלע, באפשרותכם להגיש את הבקשה שוב לועדה, תוך שיפור המקדמים המשפיעים על מיקומו במדרג.

אני מצר שלא אוכל להענות לבקשתכם למימון תב"ע שאין עמה תפוקה שיווקית.

בכבוד רב,

בנימין (פואד) בן אליעזר
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

9



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, כי"ד בתשרי, תשס"א
23 באוקטובר, 2000
23102000180008
3-0323
סימוכין:

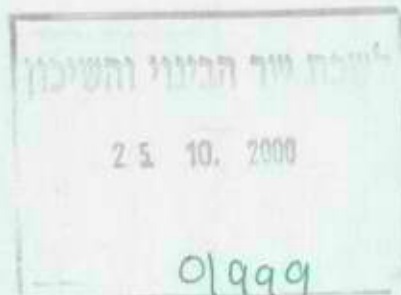
אל: גב' סופיה אלדור - מנהלת האגף לתכנון ובינוי ערים

שלום רב,

הנדון: תכנית לבניה רוויה במגזר הערבי

הינך מתבקשת להעביר לאלתר את הצעתך שבנדון שמשום מה לא נשלחה ללשכת השר.
בהזדמנות זו אני מבקש שתיידעי את לשכת השר בכל מסמך או נייר עמדה שיש להם
השלחה על מדיניות השר.

בכבוד רב,
יגאל אסף
יועץ בכיר לשר



העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר שלמה בן אליהו - המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף תכנון ערים

ירושלים,

כ"ד

בתשרי,

תשס"א

15 באוקטובר 2000

23102000010064

סימוכין:



לכבוד

יגאל אסף

נ/השר

הנדון: מתחמי "פינוי בינוי" שעברו מיון סופי, ללא מימון

בהמשך לשיחתך עם משה אילת, מצ"ב רשימת מתחמי "פינוי ובינוי" שנמצאו ראויים להכרזות ממשלה, אך בגלל מגבלות תקציב ומיקום במדרג לא יחנו השנה ממימון. כמובן, שישנה אפשרות שבמיונים הבאים מתחמים אלו יתקצבו, אם בגלל גודלו של התקציב ואם בגלל שיפור התנאים שקובעים את מיקומם במדרג.

<u>מתחם</u>	<u>תקציב</u>	
1. יהוד - שוק רמז	649,336	מתחמים אלו
2. ת"א - חסן עראפה	2,631,280	זכו לתיקצוב
3. ת"א - לוינסקי	2,375,864	בסכום מצטבר
4. חיפה - עין דור	1,042,654	של 14,643,884 ש"ח
5. תל-אביב - שפירא א'	2,117,402	(ראה דיווחי הקודמים
6. פ"ת - עמישב מו'	1,293,912	לשר ולמנכ"ל)
7. פ"ת - שכי עקיבא	1,145,291	
8. ר"ג - התפוצות	708,711	
9. ת"א - הקונגרס	2,152,934	



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מתחם	תקציב	מצטבר	
10 בת-ים מעונות ים	1,371,215		
11 יהוד - מרכז	2,287,308	3,658,523	על מנת שניתן יהיה
12 ת"א - דרום עזרא	2,699,997	6,358,520	לממן את כל המתחמים
13 חדרה - השוק העירוני*	1,120,659	7,479,179	יש צורך בכ- 25 מליון ש"ח
14 קרית ביאליק- העצמאות	2,828,444	10,307,623	ללא חדרה, פרדס דקא
15 פרדס חנה - משקי עזר דר**	1,221,989	11,529,612	ופרדס חנה(?)
16 באר שבע - א' מזרח	3,888,506	15,418,118	חסכום מגיע
17 באר שבע - א' מערב	3,844,329	19,262,447	ל- 22 מיליון ש"ח
18 נשר - בן דור	2,083,541	21,345,988	
19 רמלה - מתחם 7-8	2,320,601	23,666,589	
20 ת"א - פרדס דקא*	752,053	24,418,642	
	-	25,000,000	ש"ח כ-

*מעמד שני המתחמים, חדרה - השוק ופרדס דקא בתל-אביב עדיין אינו ברור. באשר לשוק בחדרה אנו מחכים לתשובת היעוץ המשפטי של משרד הפנים על חלות היטל השבחה ולגבי פרדס דקא בתל-אביב יש צורך בפטור מדמי היתר שמ. חומש הבטיח להעלות בהנהלת המינהל.

**במתחם פרדס חנה יש הסתייגות משרד הפנים לממשלה, כי לא בטוח שמימוש מתחם זה מחייב פינני.

אנא שים לב למכתב ששלחתי לשר בענין שכונות באר שבע וחשפעת דמי היתר על מיקומן במדרג.

בברכת חג שמחה,
סופיה אלדור

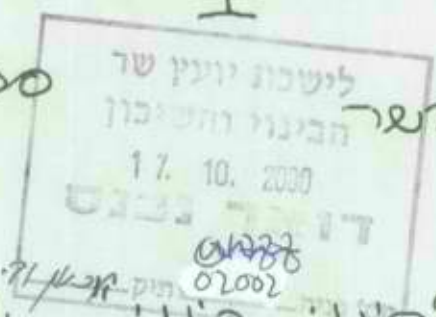
העתק: לשכת מנכ"ל
משה אילת

5824111

5824111

15.10.00

1



אגודת יגאל אסף, ע/השר

הנדון: מתחמי "פניו" ו"גני" שצברו חיל סופי, אלמניחון

בהמשך לעיתון אשה אילת מצב רשימת מתחמי "פניו" ו"גני" שנמצאו באו"ם להכרזת מחשבה, אך בגלל מקבולת תקציב ומקום מיצג לא יהיו השנה מחילון. במובן, שישנה אפשרות שמחילון הבאים מתחמים אלו יתקצבו, אם בגלל מקדמו של התקציב ואם בגלל שיפור התנאים בקומרים. את מיקומם מחזק.

מתחמים	תקציב	מתחמים
1) יהוד-שוק דמש	649,336	
2) תל-חסן ערארה	2,631,280	
3) תל-אויסן	2,375,864	
4) תל-ע'דור	1,042,654	
5) תל-גא-שפ'אלא	2,117,402	
6) פ"ת-עמישה	1,293,912	
7) פ"ת-שב'עקל	1,145,291	
8) ד'מ-הרצור	708,711	
9) תל-הקומר	2,152,934	
מתחמים אלו		
צבא לתקציב		
סכום מצטבר של		
14,643,884 ש"ח		
(כאן דיווחי הקומרים)		
דבר זלמח"ל		

2.

prb

מחירים

תקציב

מחירים

על מנת
שניתן יהיה
לממן את
כל המיזמים
יש צורך
בכ- 25 מיליון ש"ח
לפי מדידת פרס
דקל ופרס
חסי (??)
הסכום מוגד
ב- 22 מיליון ש"ח

3,658,523
6,358,520
7,479,179
10,307,623
11,529,612
15,418,118
19,262,447
21,345,388
23,666,589
24,418,642

1,371,215
2,287,308
2,699,997
1,120,659
2,828,444
1,221,989
3,888,506
3,844,329
2,083,541
2,320,601
752,053

25,000,000 ש"ח

סלולרים ממוננים

א. יהוד - מרכז

א. ת"א - ציור עיטא

א. חדרה - השוק העירוני *

א. קרית גת - העליון

א. פרס חנה - חסי עירי

א. באר שבע - א' מדי

א. באר שבע - א' מדי

א. נע-קדור

א. חנה - מחס 7-8

א. פרס דקל *

מחסי המיזמים, חדרה - השוק העירוני ופרס דקל
אין כדור. באר שבע לשוק העירוני
ה'עיר המעפיל על מערב הפנים
לגבי פרס דקל בתל אביב יש צורך בפטור מדי
ה'יר שמיחומם הבטיח להעלות בהיקף המיליוני
* דמי פרס חנה יש הסתגלות משרד הפנים לממשלה, כי
לא בטוח שמיחומם מחס 7-8 מחייב פול.

אין שים לב לכתב העיתון. עשר בענין
שכאן באר שבע והעפיל דמי ה'יר על
מיקומו מחדש.

גברת
וחג שמח
סוף

הערה: מחסי

70 150
~~התחברות~~ תכנית דבית עירום.

7

10/11

מדינת ישראל

2	6
5	9
7	3
1	R
	z
	z
	c

卷一

1000

257

Used by: 00/01/8
 LIBRARY

התחנה

(לדעת כתובות פמ"ח במש"ד הממערב)

Yes Sir Yes

01010

5/10/20



400

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 4.10.00

מס' פניה: 0648

נא לא לציין מס' פנייה
בתשובה

52

57

322

המכתב של אבי זלמן

ל' מכתבו של

24,8.00 מתארך

757 ☐

לא, אלא בדוק והעבר הערוותיך למכתב המצורי.

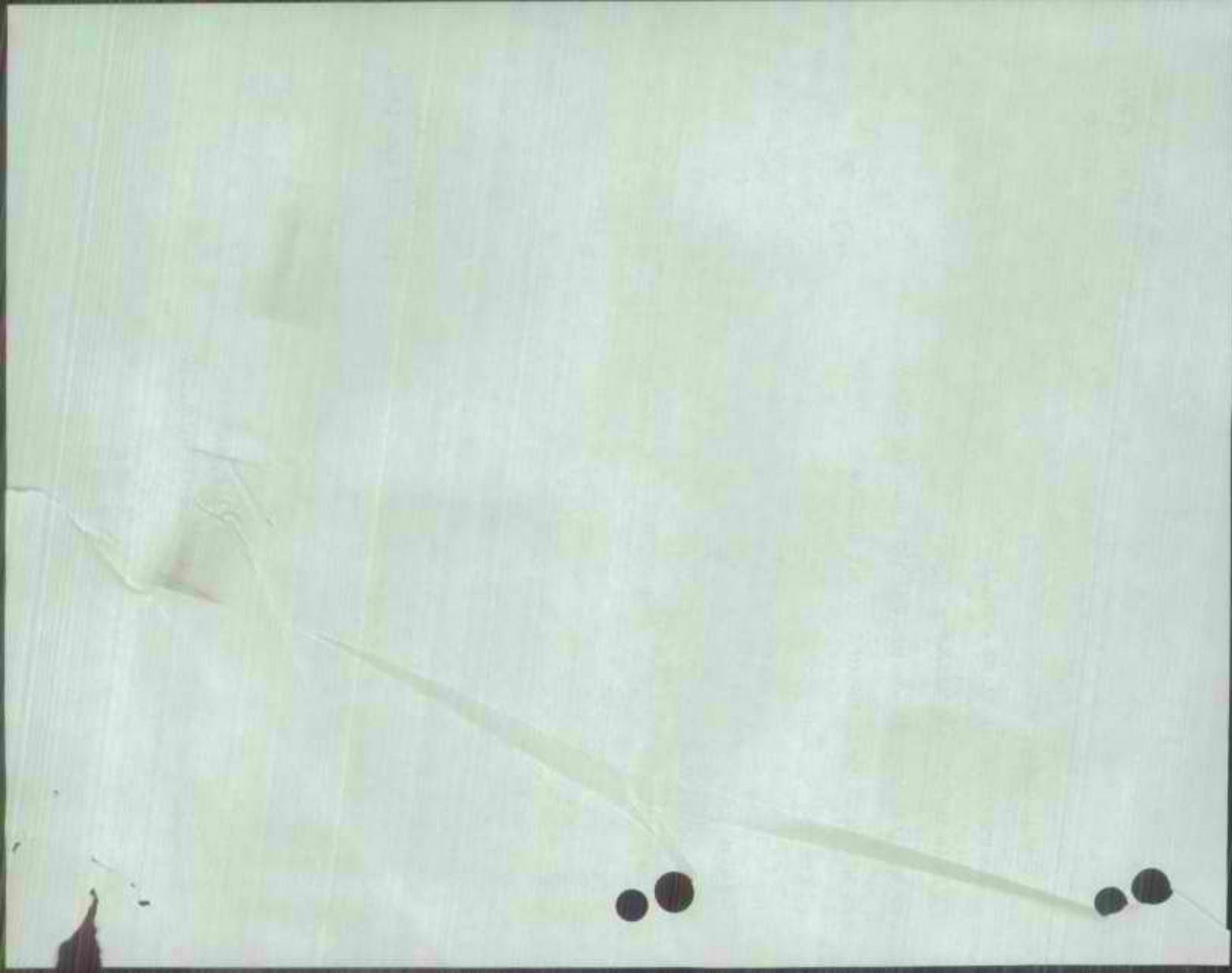
☐ **אנא הישב תשובתך ישירות לפונה עם העתק ללשכת השגר**

☒ הצעת התשובה תשלח אליי

תשובה חתום עד לתאריך

לסיפולך המהיר אודה.

בברכה
יגאל אלון
יגאל אלון





כ"ג באב התש"ס
24 באוגוסט 2000



לכבוד
מר חיים רמון
שר הפנים

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

א.נ.,

הנדון: הפרוייקט להתחדשות עירונית- מתחם "רמת חן" בבנימינה

1. במסגרת הפרוייקט להתחדשות עירונית, אישרה הועדה הבינמשרדית כי המתחם הנ"ל עומד בתנאים ההכרחיים בשלב המיון הסופי של הפרוייקט ונכלל בין המתחמים אשר הועדה תמליץ לממשלה על הכרותם.
2. לצורך אכרזת המתחם ע"י הממשלה ובהתאם להוראת סעיף 19 (ב) (2) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, הרינו לבקשכם לפטור את המתחם מחובת תשלום היטל השבחה בגין השבחה למגורים במתחם.

בכבוד רב,

אריה זיתוני
ראש המועצה

העתק: הועדה הבינמשרדית
חב' י.ג. מתאר בע"מ
מהנדס המועצה
גזבר המועצה

של פדל

לדוחות מסימנים במשרד המעלה

מזכר

החומר

7.9.00

תקן מס

8016 844

0352

מסמך 1047

החומר במסמך מס 1047

103418 במסמך המעלה

החומר

מסמך 1047

מסמך 1047

מסמך 1047

מסמך 1047

מסמך 1047

מסמך 1047

מסמך 1047

מסמך 1047

מסמך 1047
07.09.2000
מסמך 1047
מסמך 1047

6

לשכת מידע הביטחון והשיכון
10.09.2000
מסמך 1047
מסמך 1047

מסמך 1047



משרד הביטחון והשיכון
לשכת השר

תאריך: 6.9.08

מס' פניה: 0352

נא לצין מס' פנייה
בתשובה

אל

אל

אל מנכ"ל מטה חיל
מנכ"ל-אגף תענוגות ובריאות

א.ג.ג.

הודו: הקצנתו נתינת צא למענה ויצאם בלתי-החלטה - ציון

לוטה: מכתבו של א"ל צה"ל מיום 3

מתאריך: 21.8.08

☐ לידעה.

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המפורץ.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה עם העתק לשכת השר.

☒ העתק התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך: 06.9.08

לטיפולך המחיר אודה.

בברכה

יגאל אסף

יועץ בכיר לשר



ל' אב, תש"ס; 31 אוגוסט, 2000.

לכבוד
מר דני קינזר
מהנדס העיר
תל אביב

לכבוד
מר רון חולדאי
ראש העיר
תל אביב

נכבדי,

התנועה למען
איכות השלטון
בישראל
The Movement
for Quality
Government
in Israel

05.05.00

05.05.00

05.05.00

05.05.00

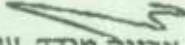
**הנדון: התקשרות העיריה עם מתכננים ויועצים
בפרויקט התחדשות עירונית**

בשם התנועה למען איכות השלטון בישראל:

1. הובא לידיעתנו, כי בשבועות האחרונים התקשרה העירייה עם מספר מתכננים ויועצים להכנת תוכניות לשיקום מספר שכונות בתל אביב, במסגרת פרויקט התחדשות עירונית.
2. מן המידע שהועבר לרשותנו עולה, כי לכאורה נעשתה ההתקשרות בהליך לא מסודר ומעדר שקיפות, כאשר לא נעשתה בחירה נפרדת של חברי מנהלת, מתכנן ותכנית כמתחייב על פי אגודת משרד השיכון בנושא, ובכך נמנעו שלבים חשובים בקבלת ההחלטות בנושא.
3. על פי חנטען בפנינו, נעשתה ההתקשרות עם המתכננים, לכאורה מבלי שנבחנו הצעות של מתכננים אחרים ומבלי שנתנה להם הזדמנות הוגנת להזדהות ולזכות בתפקיד. גם אם החליטה העירייה, על פי שיקול דעתה, להחיל במקרה זה פטור מחובת מכרז, הרי שחיה עליה לנמק החלטה זו, ככל הפעלת סמכות שברשות.
4. המשפט הציבורי מחייב את העירייה, במקרה בו היא מחילה פטור ממכרז, לקבוע קריטריונים ברורים ונהל מסודר לבחירת המתכננים. כן היה עליה לבדוק מספר הצעות ולפעול באופן הוגן היוצר סבב מחזורי ולא מרכז את העבודות במספר משרדים מצומצם. בעניין זה על הרשות לפעול כפי שקבע המחוקק בתקנה 5ג לתקנות חובת המכרזים, ותקנות המבהירות את עמדת המחוקק לעניין הפטור הגורף ומציבות לו גבולות הכרחיים.
5. העברת עבודות למספר משרדים, לכאורה שלא בהליך מסודר ושקוף עומד בניגוד לכללי מינהל תקין, ופוגע במתכננים אחרים, בענף ובשירות שמקבלים הן העירייה והן התושבים. טובת הציבור מחייבת ביזור הכוחות היוצרים ומניעת ריכוזיות בקבלת החלטות.
6. יתר על כן, כללי המשפט הציבורי מטילים חובה על הרשות לנמק החלטותיה ופעולותיה. מסירת עבודות למתכננים מסוימים ודחיית בקשות מתכננים אחרים להתמודד על התפקיד מחייבים הסבר והנמקה ענייניים.

7. אשר על כן, נבקש הבהרות בנושא, כמו גם בדיקה חוזרת של ההליכים בהם נקטה העירייה בגדון והענקת הזדמנות למתכננים שונים להציג מועמדותם להכנת תוכניות לפרויקטים המדוברים.
8. לטיפולכם ולתגובתכם הענייניים אודה.

בכבוד רב,


צרויה מידד, עו"ד
מנהלת המח' הכלכלית

העתק: שר השיכון
שר הפנים
מבקר המדינה
מבקר העירייה

352
10/12/2020

1k c1
To/c

ref - 20

- 1/2 -



בס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 6.9.00

מס' פניה: 0352

אל

אל

נא לציין מס' פנייה
בתשובתך

מחבר: מר. א. א. א.
מקום: מנהל תכנון ופיקוח

א.ג.ב.

נושא: בקשה לביטול תכנית בניה - פנייה

לוטת: מכתבו של 3.9.00

מתאריך: 3.9.00

☐ לידעה

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה עם העתק ללשכת השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 17.9.00

לטיפולך המהיר אודה.

בברכה

יגאל אסף

יועץ בכיר לשר

00707



לי אב, תש"ס ; 31 אוגוסט, 2000.

לכבוד
מר דני קייזר
מהנדס העיר
תל אביב

לכבוד
מר רון חולדאי
ראש העיר
תל אביב

נכבדי,

התנועה למען
איכות השלטון
בישראל
The Movement
for Quality
Government
in Israel



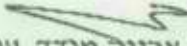
הנדון: התקשרות העיריה עם מתכננים ויועצים
בפרויקט התחדשות עירונית

בשם התנועה למען איכות השלטון בישראל:

1. הובא לידיעתנו, כי בשבועות האחרונים התקשרה העירייה עם מספר מתכננים ויועצים להכנת תוכניות לשיקום מספר שכונות בתל אביב, במסגרת פרויקט התחדשות עירונית.
2. מן המידע שהועבר לרשותנו עולה, כי לכאורה נעשתה ההתקשרות בהליך לא מסודר ונעדר שקיפות, כאשר לא נעשתה בחירה נפרדת של חברה מנהלת, מתכנן ותכנית כמתחייב על פי אגדן משרד השיכון בנושא, ובכך נמנעו שלבים חשובים בקבלת ההחלטות בנושא.
3. על פי הנטען בפנינו, נעשתה ההתקשרות עם המתכננים, לכאורה מבלי שנבחנו הצעות של מתכננים אחרים ומבלי שנתנה להם הזדמנות הוגנת להתחרות ולזכות בתפקיד. גם אם החליטה העירייה, על פי שיקול דעתה, להחיל במקרה זה פטור מחובת מכרז, הרי שהיה עליה לנמק החלטה זו, ככל הפעלת סמכות שברשות.
4. המשפט הציבורי מחייב את העירייה, במקרה בו היא מחילה פטור ממכרז, לקבוע קריטריונים ברורים ונוהל מסודר לבחירת המתכננים. כן היה עליה לבדוק מספר הצעות ולפעול באופן הוגן היוצר סבב מחזורי ולא מרכז את העבודות במספר משרדים מצומצם. בעניין זה על הרשות לפעול כפי שקבע המחוקק בתקנה 5(ג) לתקנות חובת המכרזים, תקנות המבחירות את עמדת המחוקק לעניין הפטור הגורף ומציבות לו גבולות הכרחיים.
5. העברת עבודות למספר משרדים, לכאורה שלא בהליך מסודר ושקוף עומד בניגוד לכללי מינהל תקין, ופוגע במתכננים אחרים, בענף ובשירות שמקבלים הן העירייה והן התושבים. טובת הציבור מחייבת ביזור הכוחות היוצרים ומניעת ריכוזיות בקבלת החלטות.
6. יתר על כן, כללי המשפט הציבורי מטילים חובה על הרשות לנמק החלטותיה ופעולותיה. מסירת עבודות למתכננים מסוימים ודחיית בקשות מתכננים אחרים להתמודד על התפקיד מחייבים הסבר והנמקה ענייניים.

7. אשר על כן, נבקש הבהרות בנושא, כמו גם בדיקה חוזרת של ההליכים בהם נקטה העירייה בנדון והענקת הזדמנות למתכננים שונים להציג מועמדותם להכנת תוכניות לפרויקטים המדוברים.
8. לטיפולכם ולתגובתכם הענייניים אודה.

בכבוד רב,


צרויה מידד, עו"ד
מנהלת המח' הכלכלית

העתק: שר השיכון
שר הפנים
מבקר המדינה
מבקר העירייה



עיריית תל אביב-יפו

לשכת מנכ"ל העירייה

רחוב אבן גבירול 69 תל אביב 64162 טלפון 03-5218162 פקס' 03-5242696

ה' אלול תש"ס
05 ספטמבר, 2000
04034 - 607

לכבוד

מר מירון חומש

מ"מ מנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל

1" N

הנדון: מתחמי פינוי בינוי - התחדשות עירונית, תל אביב - יפו

במסגרת תוכנית "התחדשות עירונית", שיזם משרד הבינוי והשיכון, המליצה עיריית תל אביב – יפו על 8 מתחמים בעיר. לשמונת מתחמים אלה, נבחרו 8 חברות מנהלות מבין החברות שזכו במכרז משרד הבינוי והשיכון.

בעת הדיון ב"מיון הראשוני", הודיע נציג מינהל מקרקעי ישראל בוועדה הבינ-מוסדית, על דרישת המינהל לתשלום "דמי היתר" ו-"דמי הסכמה" – שיחולו על כל מתחם, שלמינהל מקרקעי ישראל יש בו מגרשים.

הננו לציין, שביטול תשלום דמי ההסכמה וההיתר – יקטינו את מקדמי הציפוף, ישביחו את איכות ויישומו של הפרוייקט.

המתחמים - פרדס דקא, דרום עזרא, חסן עראפה - מיועדים לשיקום/פינוי בינוי, מזה שנים וכל תוכנית שהוצגה במשותף עם המינהל או באמצעות חברה מנהלת של המינהל - לא צלחה. עתה, משהחליטה מדינת ישראל, באמצעות משרד הבינוי והשיכון על תוכנית ההתחדשות, נראה לנו שמינהל מקרקעי ישראל חייב להיות שותף אמיתי בתוכנית ההתחדשות.

לאור זאת, הריני לבקשך להורות לנציג המינהל בוועדה הבינ-מוסדית לבטל הודעתו, שכן חיוב בדמי הסכמה ו/או דמי ויתור, יביאו לביטול הפרוייקטים וחסול כל סיכוי לשיקום האזורים שכל כך זקוקים להתחדשות.

החלטה זו של המינהל, לא ייחסה חשיבות לצדדים הציבוריים ועלולה להביא התמרמרות וכעס מצד תושבי המתחמים, המצפים בכליון עיניים לשיפור באיכות חייהם.

נא הוראתך הדחופה.

בב ר כה,

אריאל קפוח
נכלל העירייה

העיתקים:

מר רון חולדאי, ראש העירייה

מר מיכאל רועה, סגן דה"ע

אדר' דני קייזר, מהנדס העיר

גב' ענת קינן, מזכר העירייה

מר ירון ביבי, מנהל מחוז ת"א - מינהל מקרקעי ישראל

גב' סופיה אלדור, מנהלת תוכנית התחדשות עירונית, משהב"ש

מר חנוך שטרן, עוזר מנכ"ל העירייה ומנהל תוכנית התחדשות עירונית.

תע"פ

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



4

ירושלים, ח' באב, תש"ס
9 באוגוסט, 2000
סימוכין: 09082000010136



לכבוד
מר עוזי מאיר
ראש עיריית יהוד
יהוד

מס' פניה 781/05 מקיף/ליני' זויג

א.ג.נ.,

הנדון: תוצאות המיון הסופי הפרוייקט התחדשות עירונית

אתכבד להודיעכם כי הוועדה להתחדשות עירונית דנה במתחמים שהוגשו למיון סופי. הוועדה החליטה כי מתחם מקלב ביהוד עמד בתנאים ההכרחיים בשלב המיון הסופי בפרוייקט ונכלל בין המתחמים אשר הוועדה תמליץ לממשלה על הכרזתם.

ברצוני להזכירכם שעליכם להשלים ביצוע הדרישות הבאות:

- אישור הממונה על המחוז במשרד הפנים על פתיחת תב"ר המיועד לפרוייקט
- אישור על פתיחת חשבון נפרד בבנק אשר ישמש כקרן מיועדת.

את האישורים יש להעביר לוועדה תוך 30 יום מהודעה זו.

בכבוד רב,
א. אלקר

אדר' סופיה אלדור
יו"ר הוועדה הבינמשרדית
להתחדשות עירונית

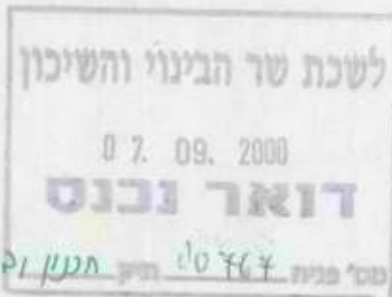
העתק: מר ב. בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון
עו"ד ש. בן אליהו, המנהל הכללי
חברי הוועדה הבינמשרדית
החברה המנהלת: ע. רגב פרוייקטים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף תכנון ערים

3

כ"ח באב, תש"ס
29 באוגוסט, 2000



לכבוד

מר בני קריתי

ראש עיריית טבריה

טבריה

הנדון: פרויקט התחדשות עירונית: טבריה – בית אלומות

בהמשך למכתבנו מיום 9.8.2000, הנדון, הרינו להודיע כי אומדן המסגרת התקציבית שתועמד לרשות הפרוייקט על ידי הממשלה, אם יוכרז על המתחם, מסתכם בסכום של 632,611 ש"ח.

תשלומים במסגרת אומדן זה יועברו לרשות המקומית בהתאם לאמור בפרק 5 ל"אוגדן מידע לרשויות המקומיות" (אוקטובר 1999) ובסייגים המנויים בו, הכל בתנאי שימולאו על ידי הרשות כל הדרישות שהועלו במכתב מיום 9.8.2000 וכפוף להכרזת המתחם על ידי הממשלה כמתחם התחדשות עירונית.

בכבוד רב,
אדר' סופיה אלדור
מנהלת אגף תכנון ערים

העתק למר ב. בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון
עו"ד ש. בן אליהו, המנהל הכללי, משב"ש
מר י. שחר, הממונה על המחוז, משרד הפנים
מר י. אלישע, חשב משב"ש
חברי הועדה הבינמשרדית
גזבר עיריית טבריה
החברה המנהלת: עזריאל רגב פרויקטים

(להתכתבות פנימית במשרד הממשלה)

מזכר

לשכת שר הבינוי והשיכון
07.09.2000
דואר נכנס
מס' פניה 00628 תיק

דחאריך

תיק מס

0323

לשכת השר

סופיה אולפאר

(2)

חברים אקסמאנים ברמלה

סימוכין

אולפ
גבעון רביני סלני

הקונסא אולפ הסגרת
פנימית לשר הפנים.
אין צורך בעמוד נקודות
נאספת (כאן אין חתום)
גם שר השכון לשר
הפנים (פנימי)
סופיה אולפאר

1010



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

בט"ד

תאריך: 19.00

מס' פניה: 0383

נא לציין מס' פנייה
בתשובתך

אל

אל

אני מוכיח אצלי
אשר עוד תכנין עניי לא

א.נ.
הנדון: רכישת עיבודי - מתחם "האסכולה" ברא"ה
לוטת: מכתבו של יואל אביא
מתאריך: 29.8.00

☐ לידיעה.

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה עם העתק ללשכת השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 19.00

לטיפולך המהיר אודה.



עיריית רמלה

לשכת ראש העירייה

בית העירייה ע"ש פנחס דינגר ז"ל
שד' הנשיא ויצמן 1, ת.ד. 1, 72100

רמלה, כ"ח אב תש"ס
29 אוגוסט 2000

ש - 226

לשכת ראש העירייה

04.09.2000

ד"ר א. א. א.

מס' פניה 00628 תיק

לכבוד
מר חיים רמון
שר הפנים

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

א.נ.

הנדון: פקרוויקט להתחדשות צירוףית - מתחם "האסקסטונים" קראלה

1. במסגרת הפרויקט להתחדשות עירונית, אישרה הועדה הבינמשרדית כי המתחם הנ"ל עומד בתנאים ההכרחיים בשלב המיון הסופי של הפרויקט ונכלל בין המתחמים אשר הועדה תמליץ לממשלה על הכרתם.
2. לצורך אכרזת המתחם ע"י הממשלה ובהתאם להוראת סעיף 19 (ב) (2) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, הרינו לבקשכם לפטור את המתחם מחובות תשלום היטל השבחה בגין השבחה למגורים במתחם.

מכבוד רב
יואל אביא
ראש העירייה

העתקים:
הועדה הבינמשרדית
חב' י.ג. מתאר בע"מ
מר אהוד זקסנברג - מהנדס העירייה
מר עופר תודר - גזבר העירייה



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ס"ד

תאריך: 15.12.83

מס' פניה: 0383

אל

אל

נא לציין מס' פנייה
בתשובתך

הנדסה אברהם יצחק יעקובי
מנהל מחלקת תכנון יבנה

א.ג.ב.

דיון כנסים לתיאום יעקובי, עתה יב' סבסל' קצ' כחול
נוטה מכתבו של י"א י"א

מתאריך 9.8.83

☐ לידיעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה עם העתק ללשכת השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 15.9.83

לטיפולך המהיר אודה.

בברכה

יגאל אסף
יועץ בכיר לשר

00628



בית העירייה ע"ש פנחס דינגר ז"ל
שד' הנשיא ויצמן 1, ת.ד. 1, 72100

רמלה, כ"ח אב תש"ס
29 אוגוסט 2000

ש - 226



לכבוד
מר חיים רמון
שר הפנים

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

א.נ.

הנדון: הפרוייקט להתחדשות עירונית - מתחם "האספסטוניס" פרמלה

1. במסגרת הפרוייקט להתחדשות עירונית, אישרה הועדה הבינמשרדית כי המתחם הנ"ל עומד בתנאים ההכרחיים בשלב המיון הסופי של הפרוייקט ונכלל בין המתחמים אשר הועדה תמליץ לממשלה על הכרזתם.
2. לצורך אכרזת המתחם ע"י הממשלה ובהתאם להוראת סעיף 19 (ב) (2) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, הרינו לבקשכם לפטור את המתחם מחובות תשלום היטל השבחה בגין השבחה למגורים במתחם.

מכבוד רב,
יואל אביא
ראש העירייה

העתקים:

הועדה הבינמשרדית
חב' י.ג. מתאר בע"מ
מר אהוד זקסנברג - מהנדס העירייה
מר עופר תודר - גזבר העירייה

+

20.8.2000

משרד הבינוי והשיכון
אגף תכנון ובינוי ערים

לכבוד
לשכת שר הבינוי והשיכון
כ.א.ו



א"ל
א.ס.ל. ח' ס'ל' א"ל
א"ל

הנדון: פגישה עם השר מר ב

1. ישובים חדשים

בדרום: חלוקים, עירא (החלטת ממשלה).
צפון: ישובים קהילתיים במ. אזורית גלבע.
ישובים קילתיים באזור עירון.

2. חריש:

שכונות קהילתיות (הסוכנות היהודית).
תכנית פיתוח ושינוי גבולות שיפוט.

3. מודיעין עילית

החלטת ממשלה: מנהלת הפרוייקט, חסדרת נושא התשתיות, פרויקט מתתיהו.

4. מושבות הצפון

הכנת תכניות מתאר: למושבות הצפון: ראש פינה, יסוד המעלה, מגדל, כנרת- דיווח.

5. איתור ותכנון קרקעות חדשות

כולל תכנון קרקעות משבצת הקיבוץ.

6. שכונות קהילתיות

קידום מוסדר של שכונות קהילתיות בתיאום עם בניה כפרית ואגף התקציבים.

7. התחדשות עירונית

דיווח
פטור מהיטל השבחה (רמלה, קרית אונו ובנימינה).
מסלול עיבוי.

8. שכונות חדשות בישובים ערביים

9. כנסים בינלאומיים

- אינטה 25 בישראל, מאי 2001
אירוח משלחת ממרוקו ספטמבר 2000 (?)
אירוח הנהלת אינטה ינואר 2001.
- כנס אינסטנבול + 5 יוני 2001.

בכבוד רב

סופיה אלדור

העתק: לשכת המנכ"ל.

משרד הבינוי והשיכון
אגף תכנון ובינוי ערים

20.8.2000



לכבוד
לשכת שר הבינוי והשיכון
2 א

הנדון: פגישה עם השר מר ב. בו אליעזר - נושאים לדיון

1. ישובים חדשים

בדרום: חלוקים, עירא (החלטת ממשלה).
צפון: ישובים קהילתיים במ. אזורית גלבע.
ישובים קילתיים באזור עירון.

2. חריש:

שכונות קהילתיות (הסוכנות היהודית).
תכנית פיתוח ושינוי גבולות שיפוט.

3. מודיעין עילית

החלטת ממשלה: מנחלת הפרוייקט, הסדרת נושא התשתיות, פרוייקט מתתיהו.

4. מושבות הצפון

הכנת תכניות מתאר: למושבות הצפון: ראש פינה, יסוד המעלה, מגדל, כנרת - דיווח.

5. איתור ותכנון קרקעות חדשות

כולל תכנון קרקעות משבצת הקיבוץ.

6. שכונות קהילתיות

קידום מוסדר של שכונות קהילתיות בתיאום עם בניה כפרית ואגף התקציבים.

7. התחדשות עירונית

דיווח

פטור מהיטל השבחה (רמלה, קרית אונו ובנימינה).
מסלול עיבוי.

8. שכונות חדשות בישובים ערביים

9. כנסים בינלאומיים

- אינטה 25 בישראל, מאי 2001
- אירוח משלחת ממרוקו ספטמבר 2000 (!)
- אירוח הנחלת אינטה ינואר 2001.
- כנס אינסטנבול + 5 יוני 2001.

בכבוד רב

סופיה אלדור

העתק: לשכת המנכ"ל.

20.8.2000

משרד הבינוי והשיכון אגף תכנון ובינוי ערים

לכבוד
לשכת שר הבינוי והשיכון
כאן



הנדון: פגישה עם השר מר ב. בו אליעזר - נושאים לדיון

1. ישובים חדשים

בדרום: חלוקים, עירא (החלטת ממשלה).
צפון: ישובים קהילתיים במ. אזורית גלבע.
ישובים קילתיים באזור עירון.

2. חריש:

שכונות קהילתיות (הסוכנות היהודית).
תכנית פיתוח ושינוי גבולות שיפוט.

3. מודיעין עילית

החלטת ממשלה: מנהלת הפרויקט, הסדרת נושא התשתיות, פרויקט מתתיהו.

4. מושבות הצפון

הכנת תכניות מתאר: למושבות הצפון: ראש פינה, יסוד המעלה, מגדל, כנרת - דיווח.

5. איתור ותכנון קרקעות חדשות

כולל תכנון קרקעות משבצת הקיבוץ.

6. שכונות קהילתיות

קידום מוסדר של שכונות קהילתיות בתיאום עם בניה כפרית ואגף התקציבים.

7. התחדשות עירונית

דיווח
פטור מהיטל השבחה (רמלה, קרית אונו ובנימינה).
מסלול עיבוי.

8. שכונות חדשות בישובים ערביים

9. כנסים בינלאומיים

- אינטה 25 בישראל, מאי 2001
אירוח משלחת ממרוקו ספטמבר 2000 (?)
אירוח הנהלת אינטה ינואר 2001.
- כנס אינסטנבול + 5 יוני 2001.

בכבוד רב

סופיה אלדור

העתק: לשכת המנכ"ל.