

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

משרד

בנין כפרית כ"א

א-כ

19.1.93 - 19.1.93

תיק מס

41277/3

מחלקה

מחלקה



שם תיק: לשכת המנכ"ל מזרחי -בניה כפרית כללי
אותיות א-יכ

גל-41277/3

מזהה פיזי:

מזהה פריט: 000xgbl

כתובת 2-112-10-5-8

תאריך הדפסה 26/03/2018

1

משרד הבינוי והשיכון

**המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים**

לשכת ראש המינהל

תאריך:

וי' בשבט תשנ"ד
מספר: 1994 בינואר
ש-94-39

לכבוד
מר ראובן קוקלביץ
החשב הכללי
משרד האוצר
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: בתי אגודה ביש"ע
סימוכין: מכתבו של מר ז. חבר מזכ"ל אמנה מ-3.1.94

כפי שמציין מר חבר אכן עקב שינוי האוירה ביש"ע אכן האגודות
מתקשות בהסבת הלוואות האגודה שלקחו על עצמם בתקופה בה אפשרות
שווק הדירות היתה ראלית.

אני סבור שנוכח שינוי תנאים אלו שלא נלקח בחשבון יש להענות לבקשת
אמנה.

בכבוד רב,

ישראל שוורץ
ראש המינהל בפועל

העתיקים:

מר א. מזרחי, המנהל הכללי
גב' ש. אהרון, סגן מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות
מר ז. חבר, מזכ"ל אמנה ת.ד. 18181 ירושלים





משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ו' בשבט התשנ"ד
18 בינואר 1994
סימננו סכמ63108

160

תיקון לסיכום דיון בנושא פינוי מחנה הנ"מ בהרצליה ושטח האש בגעש
מיום 21/12/93

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, ע. הדר, א. לביא, מ. הימלפרב.
אוצר - נ. גלעד, א. אייגס, ד. ברויטמן.
משהב"ט - ו. בר גיל, ד. מלצקי.
צה"ל - רס"ן הדסי, סא"ל מריו, רס"ן אבי שלושון.

החלטות

- א. שטח מחנה הנ"מ בהרצליה ושטח האש בגעש יעברו לאלתר לידי מינהל מקרקעי ישראל.
- ב. בתמורה לפינוי מחנה הנ"מ ושטח האש בגעש, ובמטרה לכסות עלויות שיוטלו על משרד הבטחון, כתוצאה מכך יועבר למשרד הבטחון סכום של 18 מיליון ש"ח מתקציב הפינויים של ממ"י.
- אופן וסדרי התשלום יסוכמו בין ממ"י, משרד הבטחון ואגף התקציבים.
- הערה: סיכום זה הושג על דעת תא"ל איתן בן אליהו - רמ"ט חיל האויר.

נרשם ע"י - מיקי הימלפרב
ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
מעקב ובקרה
תיק יפ/כללי

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

כ"ב בטבת התשנ"ד
5 בינואר 1994
ת.94-4205

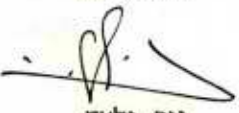
לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדון: סיכום דיון בנושא פינוי מחנה הנ"מ בהרצליה
ושטח האש בגעש מיום 21.12.93

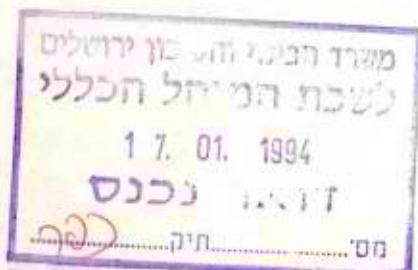
אבקשך לתקן את סעיף ב' בסיכום שבנדון באופן שמהלך הפינוי יעשה על פי כללי מינהל תקין ובהתאם לסמכויות הנתונות בידי הגורמים השונים בממשלה.

לפיכך אני מציע כי סעיף ב' ינוסח כלהלן:
ב. בתמורה לפינוי מחנה הנ"מ ושטח האש בגעש ובמטרה לכסות עלויות שיוטלו על משרד הבטחון כתוצאה מכך יועבר למשרד הבטחון סכום של 18 מיליון ש"ח מתקציב הפינויים של ממ"י.

אופן וסדרי התשלום יסוכמו בין ממ"י, משרד הבטחון ואגף התקציבים.

בכבוד רב

ניר גלעד
ס/הממונה על התקציבים

העתק:
מר מיקי הימלפרב - עוזר מנכ"ל משרד השיכון
מר ויקטור בר-גיל - ראש אגף אמו"ן משרד הביטחון



חיסל

④ העניק 1838 חצר

② לניקן טור סיכוי הבייל
ביביליק אפ' דאמאקס
עלמאמא

תלפז

ניק'



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ח' בטבת התשנ"ד
22 בדצמבר 1993
סימנו סכמ 10863

סיכום דיון בנושא פינוי מחנה הנ"מ בהרצליה ושטח האש בגעש
מיום 21/12/93

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, ע. הדר, א. לביא, מ. הימלפרב.
אוצר - נ. גלעד, א. אייגס, ד. ברויטמן.
משהב"ט - ו. בר גיל, ד. מלצקי.
צה"ל - רס"ן הדסי, סא"ל מריו, רס"ן אבי שלושון.

החלטות

א. שטח מחנה הנ"מ בהרצליה ושטח האש בגעש יעברו לאלתר לידי מינהל מקרקעי ישראל.

ב. משרד האוצר יעביר למשרד הבטחון סכום של 18 מיליון ש"ח תמורת הפינוי במהלך שנת 1994.

הערה: סיכום זה הושג על דעת תא"ל איתן בן אליהו - רמ"ט חיל האויר.

נרשם ע"י - מיקי הימלפרב
ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
מעקב ובקרה
תיק יפ/כללי

מנהל לשכת המנהל הכלכלי

בלמ"ס

מפקדת פיקוד העורף
לשכת - האלוף
טלפון: 08-239349
פקס: 08-239349
ביקור-4524 (10487)
ה שבת התשנ"ד
17 ינואר 1994

ראשי מועצות קו העימות
(לוח תפוצה)

הנדון: תוכנית שנ"ע '94 לפורום ראשי מועצות קו העימות

1. בתאריך 16/1/94 נפגש אלוף פיקוד העורף עם ראשי מועצות קו העימות בהשתתפות רמ"ט, רמ"ח מיגון, מקשא"פ, ק' הגמ"ר אוג' 91.
רמ"ח מיגון הציג הנושאים הבאים:
 - א. תוכנית עבודה לשנ"ע 94 בנושא מקלוט ומרכיבי בטחון.
 - ב. השלמת פערים בצידוד למיקלטים.
 - ג. תוכנית הסבת מקלטים לדו תכליתיים.
 - ד. השלמת פערים במרכיבי בטחון.
 - ה. עדכון בנושא סווג ישובים.
 - ו. תוכנית חד"בים לשנ"ע 94.
3. מקשא"פ פיקוד העורף הציג את עיקרי תוכנית הרב-גל אשר מתוכננת להתבצע בגיזרת אוג' 91 במהלך שנ"ע 94.

סיכום אלוף פיקוד העורף

- מטרת המפגש הנוכחי הינה להציג את תוכנית העבודה לשנ"ע 94 בכל התחומים להם אחראי ושותף פיקוד העורף וכן כדי לשמור על קשר בלתי אמצעי עם ראשי הישובים. הנ"ל מבלי לבטל את הצורך לקיום מפגשי עבודה שוטפים עם כל מועצה בנפרד.
5. במשך השנים נוצרו פערים, שהלכו וגדלו עם הזמן, בתחום של מרכיבי הבטחון חדרי בטחון וכד', במדינת ישראל כולה.
6. פערים אלה נסגרים באופן הדרגתי לאורך שנים ואינם יכולים להיעלם בבת אחת.



בלמ"ס

7. במהלך השנתיים האחרונות הושקעו בנושאים הנ"ל תקציבים בהיקפים ניכרים (עשרות מיליוני ש"ח) ויחד עם ביצוע תוכנית עבודה שנ"ע '94' ישתפר המצב בקפיצת מדרגה.
8. קיימת חשיבות רבה לשמירה על כל מרכיבי הבטחון הקיימים ואחזקתם בצורה נאותה ע"מ להימנע מיצירת פערים נוספים בעתיד.
9. תוכנית הקשר שהוצגה הינה סכמתית עפ"י הנסיון הקיים בשלב זה. תמשך עבודה פרטנית מול כל מועצה וישוב ברמת פרוט של כל מכשיר ומכשיר ע"מ להבטיח מערך קשר טוב ואמין.
10. יחד עם זאת מכשירי קשר נוספים מעבר לתקנים ירכשו ע"ח המועצות האזוריות, במידה ויאושר השימוש בהם ברשת.
11. בימים אלה מסתיימת עבודת מטה בנושא סיווג ישובים. תוצאות העבודה יועברו לידיעת ראשי המועצות בימים הקרובים.
12. מתקיימת עבודת מטה, בנושא שיגרת חרום, המחייבת תאום בין משרדי ממשלה רבים ונמשכת זמן רב למדי. מטרת העבודה להגדיר בחוק שגרת חרום חלקית עפ"י גיזרה או עפ"י המהות.
13. אלוף פיקוד העורף הודה לראשי המועצות על השתתפותם ועל שיתוף הפעולה.



מפ/קק

לוח תפוצה

ע' צבאי לס' שהב"ט

רל"ש אלוף צפון

מנכ"ל משרד הפנים

מנכ"ל משרד השיכון

יו"ר מרכז שלטון מקומי

תפוצה פנימית

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס

תאריך: 16/01/94

אל: שרה אהרון - בניה כפרית

הנדון: מנהלות פרויקט הכוכבים

ע"פ סכום המנכ"ל מ- 1/10/93 יש לתקצב הקמת מנהלת פרויקט להקמת צורן א'.

נא טפולך להעמדת התקציב הנדרש במסגרת הפרוגרמה.

בכבוד רב

ישראל שורץ
מנהל אגף איכלוס

משרד חב
לשכת

1 א. 01. 1994

העתק: א. מזרחי - המנהל הכללי

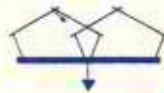
הכוכ

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180, טל. 02-847528-9

THE
LIBRARY OF THE
MUSEUM OF NATURAL HISTORY

NOV 11 1900

100



משרד הצינוי והשיכון
סמנכ"ל כלכלה ותקציבים

16/1/94

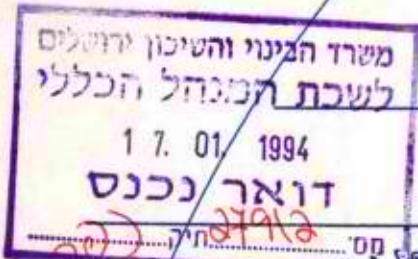
תאריך

מ"י היילפרט

אל:

הורג

הנדון:



למאן וקלוי הוא פיויקל זמסגל

פיויקל 89-92, ושלמה ושלמה

תיבת להיות במסגרת ושלמה פילמ

ולא מאן קלוי אגרי. מאתה פנואל

נחתה ע"י האוצר יס אונסל אה טדנלי'ו ליולא מנין

קיסם יול אגל התצלום. יתן להם

יגלי יול קיסום הכאז באינלום וליוק הפיויקל

(ואה הגנוני) ויק אה"כ 'אלסן אה הכבול.

לפי:

אל:	למ' אצ' בצר	התאריך	27/12/93
מאת:	מיקו האלפרה	חיק מס'	
הנדון:	כביש אושה עקצור		

סימוכין:

- 1) מבחן' על למ' יו'ס' מרע'ר
- 2) מרע'ר על עדה צ'מ'מ
- 3) מרע'ר מרע'ר

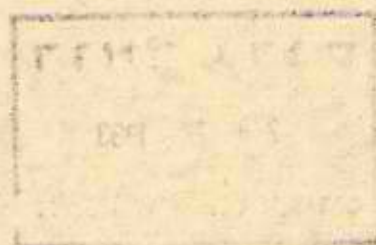
עליון ורע'ר

תוצר

מיק' י'

940





(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

23.12.93
התאריך
חוק מס

אל: אלפי אנה
מאת: אלפי ציונה
הנדון: שום אקצו

סימון:

הכניס לא אלו מוסקא (המנוחה הפועל)

כאן הולם אקס אלו חקקים אקור

אמי אלו אלו חקקים

אקור אקור
לש

אקור אקור
אקור אקור

מקד חקקים
לשכת חקקים
24.12.1993
דואר נכנס
מס: 27171
חוק: 27171
שמי אקור
4733

מדף 1010



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנחל הכללי

55

תאריך: 22.12.93

מס' פניה: 4733

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

גב' צ'אריץ

אגב,

הנדון: כביש גישה לקצווי ואגוס רח' /

לוטת מכתבו של 'ס' אגוס /

מתאריך: 15.12.93

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף. ☒

אנא השב תשובתך ישירות לפונה. ☐

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר ☐

בציון מס' פניה:

747

בכבוד רב,

ק / אגוס

ע/המנחל הכללי

מועצה מקומית טל-עירון



קציר, ד.ג. מנשה מיקוד 37681 טל. 06-353220 פקס: 06-354770

סימוכין: מכ-טל-עירון-382

15 בדצמבר 1993
א' בטבת תשנ"ד

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנהל כללי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: כביש הגישה לקציר ולגוש ריחן

כיום מבוצעות על ידי משרד הבינוי והשיכון העבודות להנחת קו הביוב מקציר לואדי ערה ויחד איתן וכחלק בלתי נפרד מהן, פריצת תוואי הכביש ואדי ערה לקציר שהמשכו לגוש ריחן.

עבודות אלה הנמצאות בעיצומן מחסלות למעשה את כביש הגישה הקיים לקציר ומנתקות את קציר ואת גוש ריחן מכביש ואדי ערה.

הקבלן, רויכמן, זכה במכרז שפרטס המשרד לביצוע מצעים ואספלטים בהיקף של 3.5 מיליון שקל. עבודה זו אמורה להתחיל בצמוד לביצוע הפריצה בקטעים שבהם נסתיימה הנחת קו הביוב.

נציג אגף התקציבים, איתי אייגס, שסייר במקום הודיע שאין בכוונת האוצר לאשר מימון לביצוע המצעים והאספלטים וכי עבודה זו תמומן ממקורות משרד הבינוי והשיכון.

כאמור לעיל עבודות הפריצה בעיצומן ותוך מספר ימים יפסיקו השירותים הציבוריים לנסוע בציר זה עקב מצבו והישוב קציר ינותק.

התושבים באזור, נסערים עקב המצב הקיים והידיעה כי העבודות שהובטחו לא מתבצעות בניגוד למה שנאמר להם קודם לכן, שתוצאתן העדר כביש גישה מוסדר לישוב ולגוש ריחן.

הריני מבקש התערבותך המידית להסדרת התקציב הדרוש לביצוע כביש הגישה.

בכבוד רב,

יוסי מרגלית
ראש המועצה

העתק:

גב. שרה צימרמן - משרד השיכון, ירושלים
מר. עדי הדר - " " " " " "
מר. אריאל לוין - " " " " " "
מר. איתן לחובסקי - משרד השיכון, חיפה
מר. וילי קרפ - " " " " " "

21.12.1993

26921



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 22.12.93

מס' פניה: 4733

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

ז"ה' 3' יריח

א.ג.נ.

הנדון: מס' אישור סקציה ואגוס יח' 1

לוטת מכתבו של מס' 101' יריח

מתאריך 15.12.93

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

ק/ל

ע/המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 22.12.93

מס' פניה: 4733

לכבוד

א. י. ס. א. מ. א.
הש. המ. 338. ה. ז. מ. א. ס. ב. י. י. י.
ק. 338. ב. י. מ. א. ס. ב. י. י. י.

א. ב. ג.

חננון: כ. ב. י. י. י. מ. א. ס. ב. י. י. י.

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 15.12.93 הועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב

א. ב. ג.
ע/המנהל הכללי

21/12/93

מועצה מקומית



קציר, ד.ג. מנשה מיקוד 37681

למסלול ש"ה
צולמטן 8 מר"ם

15 בינואר 1993

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנהל כללי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.ג.

הנדון: כביש הגישה לקציר ולגוש ריחן

כיום מבוצעות על ידי משרד הבינוי והשיכון העבודות להנחת קו הכיוב מקציר לואדי ערה ויחד איתן וכחלק בלתי נפרד מהן, פריצת תוואי הכביש ואדי ערה לקציר שהמשכו לגוש ריחן.

עבודות אלה הנמצאות בעיצומן מחסלות למעשה את כביש הגישה הקיים לקציר ומנתקות את קציר ואת גוש ריחן מכביש ואדי ערה.

הקבלן, רויכמן, זכה במכרז שפרסם המשרד לביצוע מצעים ואספלטים בהיקף של 3.5 מיליון שקל. עבודה זו אמורה להתחיל בצמוד לביצוע הפריצה בקטעים שבהם נסתיימה הנחת קו הכיוב.

נציג אגף התקציבים, איתי אייגס, שסייר במקום הודיע שאין בכוונת האוצר לאשר מימון לביצוע המצעים והאספלטים וכי עבודה זו תמומן ממקורות משרד הבינוי והשיכון.

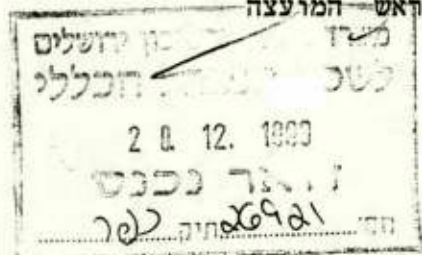
כאמור לעיל עבודות הפריצה בעיצומן ותוך מספר ימים יפסיקו השירותים הציבוריים לנסוע בציר זה עקב מצבו והישוב קציר ינותק.

התושבים באזור נסערים עקב המצב הקיים והידיעה כי העבודות שהובטחו לא מתבצעות בניגוד למה שנאמר להם קודם לכן, שתוצאתן העדר כביש גישה מוסדר לישוב ולגוש ריחן.

הריני מבקש התערבותך המידית להסדרת התקציב הדרוש לביצוע כביש הגישה.

בכבוד רב,

יוסי מרגלית
ראש המועצה



העתק:

גב. שרה צימרמן - משרד השיכון, ירושלים
מר. עדי קדר - " " " " " "
מר. אריאל לוין - " " " " " "
מר. איתן לחובסקי - " " " " " "
מר. וילי קרפ - משרד השיכון, חיפה

ה ב י ט ח ו ן
ה ב י ט ח ו ן
שר
03-6976098
03-6977238
ינואר 1994
הת 6/94/334

מ ש ר ד
לשכת
היחידה
טל:
פקס:
תאריך:
מספר:

16

לכבוד

מר אריה מזרחי

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

א.נ,

הנדון: השלמת מרכיבי בטחון

ראשית מבקש להודות לך על טיפולך המסור והמהיר בענין הקצאת קרואנים למגורי חיילים בישוב נתיב העשרה.

בתאריך 19 דצמ' 93 ערכתי בקור במועצה אזורית דרום השרון.

במסגרת סיור זה ביקרתי בשני ישובים הנמצאים בתהליכי הקמה: צור יגאל ומתן.

כידוע לך, ישובים אלה הינם ישובים חדשים המצויים בשלבי הקמה וממוקמים בצמוד לקו התפר.

ע"פ הגדרות פקע"ר ישובים אלה הינם בסוג ב' למרכיבי ביטחון ובתוקף הגדרה זו כלולים בה גדר תאורה ודרך היקפית.

בתוקף ההסכם מ-86 המגדיר האחיות לביצוע מרכיבי בטחון ביישובים ואשר אושרר בועדת מנכ"לים בראשות מנכ"ל משרד ראש הממשלה בתאריך 29/10/92.

האחריות לביצוע מרכיבי ביטחון אלה חלה על משרד הבינוי והשיכון שהינו הגורם הבונה.

אודה לפעולתך בדבר מימוש מרכיבי הביטחון כמתבקש ביישובים אלה בד בבד עם המשך הבניה.

אציין כי פקע"ר הודיענו שלא יאשר אכלוס, ללא ביצוע מרכיבי הביטחון.

ב ב כ ה,
יצחק מטלון
ראש היחידה להתיישבות
תשתית לאומית ואז"פ



העתק: ע' שהב"ט להתישבות תשתית ואזו"פ - מר נח כנרתי

ר' מוא"ז דרום השרון - מר אברהם לזר

פקע"ר - האלוף זאב ליבנה

אג"ת - סא"ל עודד שפירא

ר' צוות היחידה - סא"ל צביקה קדמן



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ד' בשבט תשנ"ד
16 בינואר 1994

288

לו"ז לסיור שר הבינוי והשיכון
בישובים: אכסאל, יפיע, עין מאהל, רינה, בועינה נג'דאת, דבוריה
בתאריך 18.1.94

קבלת פנים.	08:00	-	08:10
סיור בישוב.	08:10	-	08:25
טכס הענקת אזרחות כבוד וסיכום הסיור.	08:25	-	09:00
נסיעה ליפיע.	09:00	-	09:20
סיור בישוב.	09:20	-	09:35
ישיבה והצגת נושאים במועצה מקומית יפיע.	09:35	-	10:20
נסיעה לעין מאהל.	10:20	-	10:40
סיור בישוב.	10:40	-	10:55
טכס הענקת אזרחות כבוד וסיכום הסיור.	10:55	-	11:40
נסיעה לרינה.	11:40	-	11:55
קבלת פנים בכניסה לבנין המועצה.	11:55	-	12:05
סיור בישוב.	12:05	-	12:20
טכס הענקת אזרחות כבוד וסיכום הסיור.	12:20	-	12:55



לשכת שר הבינוי והשיכון

נסיעה לבעינה נג' דאת.	12:55	-	13:15
סיור בישוב וחנוכת כביש ב"ס מקיף.	13:15	-	13:40
טכס הענקת אזרחות כבוד, ארוחת צהריים וסיכום הסיור.	13:40	-	14:40
נסיעה לדבוריה.	14:40	-	15:00
סיור בישוב.	15:00	-	15:20
קבלת פנים והצגת נושאים מועצה מקומית דבוריה.	15:20	-	16:00
כנס פוליטי אצל מזכיר ועד הפועלים בכפר דבוריה.	16:00		

סיור נעים !

העתקים: מנכ"ל המשרד
מנהל ממ"י
מנכ"ל מע"צ
לשכת דובר
יועצת תקשורת



לשכת שר הבינוי והשיכון

נקודות המתנה לסיור השר בתאריך 18.1.94

בישובים: אכסאל, יפיע, עין מאהל, רינה, בועינה נג' דאת ודבוריה

08:00 ראש המועצה המקומית אכסאל ימתין בכניסה לישוב ברכב מסוג וולבו.

מס' פלפון 050-209682
מס' טלפון במועצה 06-554339

עומר דראושה - ראש המועצה
עבדאללה שלבי - מזכיר סניף מפלגת העבודה

09:20 ראש המועצה המקומית יפיע ימתין בכניסה לישוב על יד מאפית אבו לאשין ברכב מיצ'ובישי לבן.

מס' פלפון 050-237472
מס' טלפון במועצה 06-554730

שוקי חטיב - ראש המועצה
ניקולא מסעד - מזכיר סניף מפלגת העבודה.

10:40 ראש המועצה המקומית עין מאהל ימתין בכניסה לישוב ברכב אודי בצבע כסף.

מס' פלפון 050-234329
מס' טלפון במועצה 06-569592

מוחמד אבו ליל - ראש המועצה
נואף אבו ליל - מזכיר סניף מפלגת העבודה

11:55 ראש המועצה המקומית רינה ימתין בכניסה לבנין המועצה בכביש חוצה רינה.

מס' טלפון במועצה 06-555610
06-563036

ראגה טאטור - ראש המועצה המקומית
חאלד טאטור - מזכיר סניף מפלגת העבודה
עאדי עדאוי - מזכיר ועד הפועלים



לשכת שד הבינוי והשיכון

ראש המועצה המקומית בועינה נג'דאת ימתין בכניסה לישוב
ברכב אודי לבן.

13:15

050-229567
06-730522

מס' פלפון
מס' טלפון במועצה

המקומית	המועצה	ראש	-	סלימאן	סאלח
הפועלים	ועד	מזכיר	-	עיד	פרג'

ראש המועצה המקומית דבוריה ימתין בכניסה לישוב ברכב
טויוטה לבן.

15:00

050-277770
06-767697

מס' פלפון
מס' טלפון במועצה

המקומית	המועצה	ראש	-	אלמג'יד	עבד
הפועלים	ועד	מזכיר	-	אברהים	פדל

כנס פוליטי אצל מזכיר ועד הפועלים בכפר דבוריה.

16:00

עארף סלימאן	-	רכז	מפלגת	העבודה	בצפון.
-------------	---	-----	-------	--------	--------



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ב' בשבט התשנ"ד
14 בינואר 1994
סימוכין: כפר 11078

לכבוד
מר נח כינרתי
משרד הבטחון
תל אביב

שלום רב,

הנדון: התפרסות צה"ל בניסנית ובפאת שדה

הריני לאשר הקצאת 100 יח"ד לצרכי צה"ל בישובים ניסנית ופאת שדה.

שכה"ד יהיה עפ"י לוח 9 (כ- 4.5 ש"ח למטר).

התשתיות יבוצעו עפ"י הסכום אצלך מ- 7/1/94.

- בפאת שדה יסיים הצבא את התשתיות, ההתאמות והפיתוח

- בניסנית משרד השיכון יבצע התשתיות כאשר הצבא ישתף בחלקו היחסי.

בחוזה עם "עמידר" יתחייב צה"ל להחזיר המצב לקדמותו עם החזרת הדירות.

בכבוד רב,

אריה מזרחי
המנהל הכללי

העתק: מר א. אייגס, משרד האוצר
מר י. שוורץ, ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)
גב' ש. אהרון, בניה כפרית

כפר



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ב' בשבט התשנ"ד
14 בינואר 1994
סימננו סכמ 11046

588

סיכום ישיבה מיום 23/12/93 עם ועדת שיכון בין קיבוצי

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, מ. הימלפרב, י. מס.
ועדת שיכון בין קיבוצי - א. בן צבי, ל. לביא, ק. שמואל,
י. אגמון

1. חדרי אוכל - תכנון בהתישבות הצעירה

החלטה

במידה והמינהל לבניה כפרית יקבל תוספת תקציב לשנת '94, ישקלו בחיוב פרויקטים אלו בהתאם למגבלות התקציב ולנוכח עקרונות תוכנית העבודה.

טיפול: ש. אהרון, המינהל לבניה כפרית
לו"ז: 23/1/94

2. 106 יח"ד בקיבוץ הארצי

החלטה

ועדת הזמנות תכנון של הבניה הכפרית בישיבתה הקרובה תחליט על בחירת התכנון האופטימלי ליחידות דיור אלו. תוצאות הדיון ידווחו למנכ"ל.

טיפול: ש. אהרון, המינהל לבניה כפרית
לו"ז: 15/1/94

3. חדר אוכל בקטורה

החלטה

במידה והמינהל לבניה כפרית יקבל תוספת תקציב לשנת '94, ישקול המשרד בחיוב הקצאת 1 מיליון ש"ח לנושא בהתאם למגבלות התקציב ולנוכח עקרונות תוכנית העבודה. במידה והנושא לא יבוא על פתרונו בשנת 1994, הוא יבחן שנית נוכח תוכנית העבודה לשנת 1995.

טיפול: ש. אהרון, המינהל לבניה כפרית
לו"ז: 5/2/94



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

4. קרוואנים ומגורונים

החלטה

תשקל בחיוב מכירת 1,800 מגורונים וקרוואנים לקיבוצים בהתאם לנהלי המשרד.

אליעזר בן צבי יבוא בדברים עם עדי הדר בקשר לנהלים המקובלים ותנאי הרכישה של קרוואנים / מגורונים אלו.

טיפולים: ע. הדר, סמנכ"ל בכיר לתקציב וכלכלה
לו"ז: 13/1/94

5. בניה קלה - רכישה במקום תשלום שכר דירה

החלטה

המשרד ישקול בחיוב בקשה זו כאשר הצעת האוצר בנדון תהווה בסיס לדיון.
המינהל לבניה כפרית יפעל בעניין בהתאם להמלצות האוצר.

טיפולים: ש. אהרון, המינהל לבניה כפרית
לו"ז: 16/1/94

יפתח מס
נרשם ע"י - יפתח מס
ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
מעקב ובקרה
תיק יפ/כללי

להחזיר בפיס ילדיו
ב/ צד'

והשאלה הנכונה

היא כזו

שאלה

1880-81 Long Creek

24th

1881-82 Long Creek

24th

MESSAGE CONFIRMATION

DATE:18/01/94 TIME:12:04

ID:SHIKUN-LISHKAT M

DATE	TIME	TX-TIME	DISTANT STATION ID	MODE	PAGES	RESULT
18/01	12:02	02'39"	972 3 5429976	G3-S	003	OK

MESSAGE CONFIRMATION

DATE:18/01/94 TIME:11:59

ID:SHIKUN-LISHKAT M

DATE	TIME	TX-TIME	DISTANT STATION ID	MODE	PAGES	RESULT
18-01	11:57	02'31"	972 2 847234	G3-S	003	OK

print me

משרד הבינוי והשיכון

המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

א' בשבט תשנ"ד
13 בינואר 1994
ש-1807

אל: מר א. מזרחי, מנכ"ל

הנדון: השלמת פיתוח ותשתית 89 - 92

הישובים המופיעים ברשימה שהוגשה לך ע"י מר אלי כהן, מנכ"ל החטיבה להתיישבות, נכללים במסגרת השלמות הפיתוח למעט ענתות.

עפ"י המסמך הם מבקשים תשתיות לגן ילדים, נושא שהוא בתחום אחריות משרד החינוך והתרבות.

באשר לחיבור הביוב בישובים חד-נס וכנף, הנושא בדיון עם משרד האוצר לגבי הגוף שאמור לממן עבודה זו.

לידיעתך.

ב ב ר כ ה ,

שרה אהרון
ס/מנהל אגף אכלוס
ופרוגרמות

העתיקים:

מר י. שורץ, ראש המינהל (בפועל)
מר א. כהן, מנכ"ל החטיבה להתיישבות





משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ב' בטבת התשנ"ד
16 בדצמבר 1993
סימננו סכמ 10774

א"ק -
יש צרה בארץ ישראל
רפ"ד. ל. ס. כ.

סיכום ישיבה מיום 9/12/93 עם אלי כהן, מנכ"ל החטיבה להתיישבות
בסוכנות היהודית
סימוכין: נושאים לדיון ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות
מיום 13/10/93

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, י. מס.
סוכנות יהודית - א. כהן

1. תכנון מפורט לישובים בית הערבה וברוכין

החלטה

נושא זה יועלה להחלטת שר הבינוי והשיכון - פ.א.

טיפול: כרמלה רשקוב - מנהלת הלשכה
לר"ז: 21/12/93

2. סיוע ברכישת יח"ד ביו"ש

החלטה

משהב"ש לא יתן כל סיוע חריג במענקים ומשכנתאות ביו"ש.

מחירי הדירות יקבעו בהתאם להחלטת ועדת מחירים.

3. אישורים להשכרת דירות ביישובי רמת הגולן יו"ש וחבל עזה

החלטה

המחלקה להתיישבות תגיש למשרד דרישה מפורטת לפי ישובים.
אישורי השכרה ינתנו בהתאם לאישור האוצר.

טיפול: י. שוורץ, מנהל אגף אכלוס
לר"ז: 29/12/93

4. חיבורי בתים לתשתיות וגמר פיתוח

משהב"ש יעזור במימון השלמות פיתוח ותשתית ליישובים הנזכרים בדף
מס' 2 סעיף 3 אשר בסימוכין רק במידה והם כלולים ברשימת היישובים
הזכאים להשלמת פיתוח ותשתית 89-92.

טיפול: ישראל שוורץ - ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)
לר"ז: 16/12/93



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

5. גמר תוכנית מיתאר

ישובים: אורטל, אלוני הבשן, בני יהודה, גבעת יואב, חיספין, קשת, רמת מגשימים, שעל, בית עין, אשכולות, שמעה, ענתיאל.

החלטה

נושא זה יועלה להחלטת שר הבינוי והשיכון ב.פ.א.

טיפול: כרמלה רשקוב - מנהלת לשכת המנכ"ל
לר"ז: 15/12/93

6. גידור

החלטה

באחריות משרד הבטחון.

7. מבני ציבור

ישובים: חד-נס, קדמת צבי, כנף, נילי, חומש, חרמש, מורג.

החלטה

תבדק האפשרות להעביר קרוואנים/מגורונים בין ישובי יש"ע ורמת הגולן מתוך המלאי הנמצא במקום לשימוש כמבני ציבור בישובים הנ"ל.

טיפול: ישראל שוורץ - ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)
לר"ז: 16/12/93

8. כבישי גישה לישובים

החלטה

נושא זה יטופל בהתאם להחלטת הועדה המשותפת למשהב"ש, משרד הפנים ומשרד האוצר הדנה בימים אלה על דרכים לפתרון כולל לבעיה.

9. פרוגרמה מפורטת למרכזי הישובים

החלטה

נושא זה יועלה לדיון משותף בין מר י. שוורץ, ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל), ומר יצחק ויס, סמנכ"ל לכספים וביצוע מח' ההתישבות.

טיפול: ישראל שוורץ - ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)
לר"ז: 17/12/93



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

10. מכירת בתי משרד השיכון - אשקוביות המושכרות ומתחזקות באמצעות החטיבה להתישבות

החלטה

הנושא יבדק במגמה למכור מבנים אלו.

טיפול: ישראל שוורץ - ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)
ל"ז: 25/12/93

11. בתי קבע - הכנת תשתיות לבניה עצמית

ישובים: דוגית, מורג, אשכולות, אלי סיני, ניסנית.

נושא זה לא מתקצב בתוכנית עבודה לשנת 1994 של המשרד.

החלטה

א. הנושא יועלה להחלטת שר הבינוי והשיכון - פ.א.

ב. המנכ"ל יבקר במ.א. דרום הר חברון במסגרת ביקור זה המנכ"ל יסייר בישוב אשכולות.

טיפול: כרמלה רשקוב - מנהלת לשכת המנכ"ל
ל"ז: 9/12/93

נרשם ע"י - יפתח מס
עוזר המנכ"ל

העתק: נוכחים
ישראל שוורץ, ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)
תיק סיכומים
מעקב ובקרה

ההסתדרות הציונית העולמית
החטיבה להתיישבות



כו' באלול תשנ"ג
13 בספטמבר 1993

נושאים שסוכמו בפגישתה עם שר השיכון ומנכ"ל משרד השיכון
טרם בוצעו - ביום 19.4.93

1. בית הערבה - א. סלילת דרך גרשה לאזור המשק.
ב. בחינת כניסה לתכנון מפורט 150 אש"ח, תקצוב 1993.
2. ברוכים - לאחר ביצוע תוכנית המאתר ע"י החטיבה, תבחן כניסה לתכנון מפורט - ע"י משרד השיכון.
3. סיוע ברכישת בתים וקליטת מתיישבים באמצעות ועדות אכלוס - רשימת ישובים מצ"ב.
4. פניה של משרד השיכון לאוצר - סיוע לאגודות בתשלום משכנתאות לרכישת בתי אגודה שעלותם יחסית לבתים בבניה תקציבית.

ההסתדרות הציונית העולמית החטיבה להתיישבות



נושאים לדיון - אריה מזרחי

1. אופציה להשכרת דירות.

2. קביעת מחירי בתים.

להלוו רשימת הישובים עפ"י חלוקה לחבלים:

א. רמת הגולן

שם הישוב	מס' יח"ד
אבני איתן	40
אורטל	15
אלרום	30
אפיק	15
גשיר	15
מרום גולן	48
נאות גולן	55
עין זיון	39
רמות	44
בני יהודה	26 - משלמים משכנתאות - טרם קבלו את הדירות.
חד נס	4 - משלמים משכנתאות - טרם קבלו את הדירות.

חבל ירושלים

עלי	170
חלמיש	26
נילר	10
רימונים	40 - חוסר הפשרת משכנתאות
עפולה	שכונה ה' - עכוב בקבלת משכנתאות
עטרת	2 אשקוביות
מתתיהו	30

חבל תיכון

עלי זהב	26
גנים	30 + 2 אשקוביות.
חומש	60
חנניה	18 אשקוביות.

חבל בקעת הירדן

ורד יריחו	9 אשקוביות
-----------	------------

ההסתדרות הציונית העולמית החטיבה להתישבות



3. חיבורי בתים לתשתיות וגמר פיתוח

(בסדר עדיפות לישובים בהם נרכשו הבתים או ישנן משפחות המועמדות לקליטה)

להלן רשימת הישובים:

שם הישוב	מס' יח"ד
ילוני הבשן	30
אניעם	50
בני יהודה	136
חד נס	30
חיספון	24
יונתן	25
נב	50
כנף	25
קדמת צבי	22
השת	30
רמת מגשימים	14
שעל	20
רמות	44
טלמון	50
עפרה	
ענתות	
עלי	240
שילה	20
חלמיש	26

שכונה ה'

תשתיות לגן ילדים - שכונה ג'
עכוב בחתימת חוזה עם הבלני תשתיות

חבל התיכון

איתמר	21
אלון מורה	160
ברקן	8
גנים	30
ברכה	16
חנניה	15
חמש	60
חורמש	26
יצהר	52
יקיר	30
כדים	69
תפוח	104
מבוא דותן	30
מגדלים	26
עינב	40
פדואל	18
שבי שומרון	21
שקד	24

מרבית הישובים בחבל התיכון אין אפשרות מחירי בתים.

ההסתדרות הציונית העולמית
החטיבה להתיישבות



4. גמר תוכניות מתאר

1. ברוכים *
2. בית הערבה *
3. אורטל
4. אלוני הבשן
5. בני יהודה
6. גבעת יואב
7. חיספין
8. קשת
9. רמת מגשרמים
10. שעל
11. בית עין
12. אשכולות
13. שומעה
14. ענתואל

* תכנון מפורט.

ההסתדרות הציונית העולמית
החטיבה להתישבות



5. גידור

<u>שם הישוב</u>	<u>תאור העבודה</u>
ריטב	גדר בטחון איזור משקי
ארגמן	גדר בטחון איזור משקי
חמרה	גדר בטחון איזור משקי
ורד יריחו	גדר בטחון איזור משקי
נערן	
פדאל	
תומר	
אדם	
מיצד	
דוגית	גדר הקפית

ההסתדרות הציונית העולמית
החטיבה להתישבות



6. מבנה ציבור

חד נס - מבנה ציבור

קדמת צבי - מבנה ציבור

כנף - צרכניה

נילי - מבנה ציבור - מועדון תרבות

חומש - צרכניה

חרמש - מרכז הפעלה ומועדון

מורג - צרכניה

ההסתדרות הציונית העולמית
החטיבה להתישבות



7. כביש גישה ליישובים

1. אבני איתן - כביש משובש
2. איתמר - כביש צר מפותל ומסוכן, נשטף עם השטפונות
3. אלעזר - כביש צר, משובש ומסוכן
4. ברוכים - כביש ללא ציפורי אספלט
5. גבעון החדשה - כביש צר, חיבור מסוכן לכביש הראשי
6. כרמי צור - כביש צר, משובש ומסוכן
7. מבוא דותן - גשר מוצף בחורף חוסם גישה ליישוב
8. מעלה גמלא - כביש משובש
9. מעלה לבונה - כביש משובש
10. נוב - כביש משובש
11. עינב - בבנית עוקף טל-כס נוצר תהום. הקטע לא מסומן לא מואר
12. ענתות - כביש צר, משובש ומסוכן
13. עופרה - כביש צר משובש ומסוכן
14. קדמת צבי - כביש משובש
15. תפוח - כביש שבחלקו כורכר, אינו מחובר לכביש מע"צ הראשי
16. איתמר - היה מכרז, נבחר קבלן, משרד השיכון ביטל אותו, לא נכלל בתקציב 1994, עלות 250 אש"ח.

ההסתדרות הציונית העולמית
החטיבה להתיישבות



8. פרוגרמה מפורטת למרכזי הישובים

1. אלוני הבשן - צרכניה
2. ניר - שיקום כביש
3. קדמת צבי - כביש גישה
4. מרכז אביטל - פיתוח אילם
5. חיספון - אולם ספורט
6. חד נס - מגרש כדורסל
7. קשת - עבודות ניקוז כולל פיתוח
8. כנף - השתתפות מגרש כדורסל

9. מכירת בתי משרד השיכון - אשקוביות המושכרות ומתחזקות באמצעות החטיבה להתיישבות.

10. בתי קבע

דוגית
מורג
אשכולות

88

הוצאה
כ' אלול

ר. ח. פ.

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	מח' י. טלר - ממש' המבחן לפנה' חמ"ח
מאת:	מקי' המערכה - אל"ר המנה"ל
העיון:	פנימי מנהל'ת אומ"ק ענש"ט המצ"ה
סימון:	

מזכר פנימי מנהל'ת אומ"ק ענש"ט המצ"ה
למנהל'ת

אבקש לקבל עזרה ומידע ליד
המנהל'ת המנהל'ת במינהל.

נא משהמ"ק עד 25/1/94

חל"ה
מנ"ח' המנהל'ת
אל"ר המנה"ל

המנ"ח: ש. אהרן



תנועת ההתיישבות של גוש אמונים, אגודה שיתופית מרכזית חקלאית בע"מ
רח' רמת הגולן 23 ת"ד 18181 ירושלים 91181 טלפונים: 816691 - 02-322225 פקס. 02-813889

ח' בכסלו תשנ"ד
22/11/93



לכבוד
נשיא המדינה
מר עזר וייצמן
משכן הנשיא, ירושלים

א.נ.,

1. בהמשך לשיחתנו מצ"ב דוגמאות לעבודות תשתית שמשרד הבינוי והשיכון התחייב לבצע ומנכ"ל המשרד נמנע מלחתום על חוזים.
2. הדוגמאות הן מהבניה הכפרית בלבד שם פועלת תנועת התיישבות אמונה. דוגמאות כנ"ל נמצאות כמובן גם בבניה העירונית.
3. מצ"ב חוזים שנחתמו ע"י חשב המשרד, ומנכ"ל משרד הבינוי מעכב חתימתו.
4. עיון בספר החוזים, שנחתמו ע"י משרד הבינוי לשנת 1993, יוכיח טענתנו כי משרד הבינוי: מפלה אותנו לרעה, לא עומד בהתחייבויות שנטל על עצמו, גורם נזק כספי לאנשים שרכשו מהמדינה בתים, משלמים משכנתאות ואינם מקבלים את בתיים עקב מחסור בחיבור לתשתיות מים חשמל וביוב.

ב ב ר כ ה,

משה יוגב
מזכיר.



תנועת ההתיישבות של גוש אמונים, אגודה שיתופית מרכזית חקלאית בע"מ
רח' רמת הגולן 23 ת"ד 18181 ירושלים 91181 טלפונים: 816691 - 02-322225 פקס: 02-813889
תקציב שוטף בניה כפרית

1. בניה מרוכזת ע"י אגודות בפרוגרמת משרד שיכון.

ישוב	יח"ד	נמכרו	יתרת עלות התחייבות משרד שיכון לתשתיות ופיתוח באלפי ש"ח
דולב	35	35	650
אלון	35	35	860
מכמש	20	14	675
מצפה יריחו	20	7	225
עפרה	20	9	450
רימונים	24	4	520
שלה	28	28	600
נוה דניאל	34	34	565
נוקדים	20	8	655
ברקן	26	26	585
בית אריה	132	132	670
בית חורון	40	40	440
		סה"כ	6,895

תקציב השלמות תשתית ופיתוח לפרוגרמת 89-92

חובות להשלמת בניה תקציבית ומתקדמת - בהתיישבות הכפרית (דוגמאות נבחרות)

ישוב	מס' יח"ד	מס' רכישות	יתרת עלות תשתיות ופיתוח + חיבורי חשמל באלפי ש"ח
אבני חפץ	120	115	1,500
אלון מורה	62	29	1,200
בית אל ב'	66	66	480
בית אריה	24	24	800

אמונה

תנועת ההתיישבות של גוש אמונים, אגודה שיתופית מרכזית חקלאית בע"מ
רח' רמת הנולך 23 ת"ד 18181 - ירושלים 91181 טלפונים: 816691 - 02-322225 פקס: 02-813889

יתרת עלות התחיבות משרד
שיכון לתשתיות ופיתוח

ישוב	יח"ד	נמכרו	
בני עצמון	40	שיתופי	550
ברקן	40	30	940
טלמון	40	23	1,113
יקיר	60	33	409
כרמל	30	שיתופי	450
כפר תפוח	80	37	500
מצדות יהודה	25	שיתופי	650
ניסנית	150	120	1,000
נחליאל	25	20	120
נילי	18	10	770
עלי	384	179	7,286
עלי זהב	26	21	350
קדומים	199	139	2,650
שמעה	55	31	1,500
שקד	30	10	300
שבי שומרון	27	15	705
			23,273 סה"כ

דוגמאות חוזים שנחתמו בגזברות והוקפאו ע"י המנכ"ל

מס' החוזה	שם ישוב	מהות העבודה	שם הקבלן	תאריך הפרת חוזה	סכום החוזה
14241/93	אלון מורה	פיתוח חצרות	מרדכי ישראל		483,327
14299/93	אלון מורה		מרדכי ישראל		908,750
15623/93	אלון מורה	כבישים ומדרכות	איתי		428,152
22654/93	עלי	פיתוח חצרות	קד קו	5/9/93	1,570,150
20791/93	קדומים	כבישים ומדרכות	איתי		271,333
20799/93	קדומים	כבישים ומדרכות	איתי		761,779

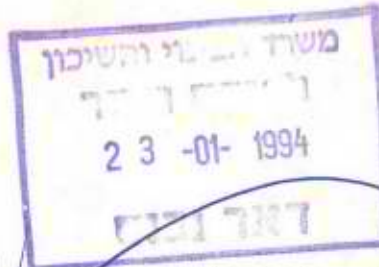
מדינת ישראל מינהל מקרקעי ישראל

לשכה ראשית שמאי 6 ח'י' 2600, ירושלים 94631 פקס' 02-234960 טל' 02-208422



לשכת מינהל

כח' טבת, תשנ"ד
11 בינואר 1994
W7396



אל: מר בנימין בן-אליעזר - שר הבינוי והשכון

הנדון: החלטת ממשלה 1815 מיום 31/8/93 בנושא פינוי מחנות צה"ל ושטחי אש

א. עפי' החלטת הממשלה הנ"ל, הוטל על שר הבינוי והשכון להקים צוות משותף בין משרד הבינוי והשכון, מינהל מקרקעי ישראל, משרד הבטחון ומשרד האוצר שתפקידו יהיו לקבוע סדרי עדיפויות לפינוי מחנות צבא ושטחי אש. (סעיף ג' בהחלטה מצ"ב).

ב. עד היום מטופל הנושא בצורה לא מסודרת ולעניות דעתי כתוצאה מכך ההחלטות הינן החלטות פרטניות ולא כוללניות.

ג. נושא מחנות צה"ל ושטחי אש היה מאז ומתמיד באחריות מינהל מקרקעי ישראל, וההחלטות הינם חוזים שבין ממ"י לבין מערכת הבטחון.

ד. לפיכך, אודה לך באם יוקם על ידך צוות עפי' החלטת הממשלה שיקבל כתב מינוי מאת שר הבינוי והשכון.

ב ב ר כ ה ,

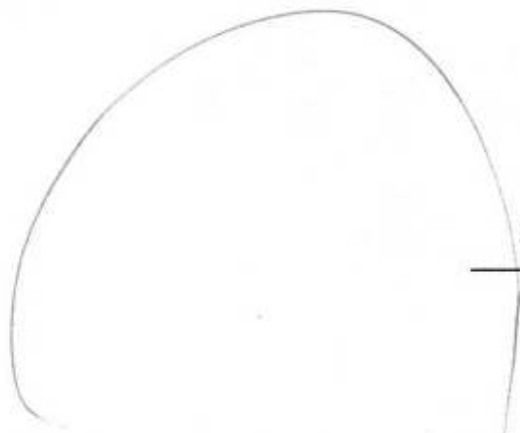
מיכאל ורדי
מנהל המינהל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ו בטבת התשנ"ד

11 יצוא 1995



אל גר' ש' חורף

הנדון: ביצוע החלטת סיכום שר

בהתאם להנחיות המנכ"ל, הנך מתבקש לטפל בביצוע החלטת השר, כמפורט
במצ"ב.

בברכה,
ישראל
יפתח מס
ע. מנכ"ל

העתק: מר איתן כבל, יועץ השר
בקרה ומעקב
מ"ש. אורון - טג' ופריה
ז"א א. יואחי - טג' ופריה
(ביצוע)



דשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כא' בטבת תשנ"ד
4 בינואר 1994

[Handwritten signature]

סיכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון
לבין נציגי התק"מ מתאריך 3.1.94

משתתפים:
אדיה מזרחי - מנכ"ל המשרד
שרה אהרון - ס/מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות, בניה הכפרית
יגאל אסף - לשכת השר
חוה גלעוז - תק"מ
י. אגמון - תק"מ
א. דגן - מזכיר התק"מ
ח"כ אלי גולדשמידט

1. בנית חדר אוכל בקטורה

החלטה

מאושרת השתתפות המשרד ב- 2 שנות תקציב 700 אלף שקל ב- 1994
ו- 700 אלף שקל ב- 1995.

טיפול: מנכ"ל.

לו"ז: 31.3.94.

2. טיפול נקודתי בקיבוצים

החלטה

התנועה הקיבוצית על דעת כל נציגיה תעביר לשר רשימת הקיבוצים
המחייבים טיפול נקודתי בציון הפרוייקטים בעדיפות לביצוע ב- 1994.

טיפול: א. דגן

לו"ז: 31.3.94.

101



3. תכנון חדרי האוכל

החלטה

המשרד יבדוק אפשרות למקורות מימון לתכנון חדרי אוכל.

טיפול: מנכ"ל.

לר"ז: 31.3.94.

4. תשתיות לקרוואנים

החלטה

בשל מגבלות תקציב המנכ"ל יבדוק דרכים למימון חיבור קרוואנים שהוצבו, לתשתיות.

טיפול: מנכ"ל.

לר"ז: 31.3.94.

5. בנית חדרי אוכל

החלטה

המשרד לא יממן בנית חדרי אוכל ב- 1994.

6. מבני ציבור

החלטה

לנוכח העובדה שגופים רבים המיצגים את הקיבוצים נענו בחיוב בנושא מוסדות ובמטרה להסדיר את נוהלי העבודה, סוכם כי כל הטיפול בבקשות למוסדות יועבר באמצעות ראשי המועצות האזוריות.

טיפול: מנכ"ל.

לר"ז: 31.3.94.

7. תקציב לשיפוץ יח"ד בקיבוצים

החלטה

מאושרת בקשת הקיבוצים למתן הלוואה ע"ס 6000 שקל לשיפוץ יח"ד בקיבוצים בטיפול חב' עמידר.

טיפול: עמוס רודין.

לר"ז: 31.3.94.



לשכת שר הבינוי והשיכון

8. מגורונים לקיבוצים

החלטה

הבקשה לאישור מגורונים נוספים תבדק במידה והקיבוצים יתחייבו לממן את ההובלה ואת החיבור לתשתיות וכן יחתמו על חוזה שכירות וישלמו שכ"ד כמקובל.

9. הפרשי בניה בטחונות

החלטה

הטיפול בנושא מתואם בין המנכ"ל לנח כנרתי, עוזר ראש הממשלה לענייני התיישבות.

10. הרחבות ללינות משפחתיות

החלטה

התק"מ יעביר לשר רשימת מסוכמת לפי עדיפות בטרם מתן האישור וההנחיות.

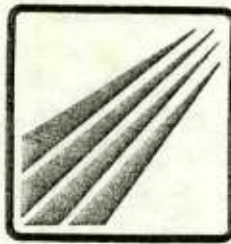
טיפול: י. אגמון.

לר"ז: 31.3.94.

רשם: יגאל אסף
לשכת השר

העתיקים: מעקב ובקרה
תיק סיכומים/בניה כפרית/כללי

שד' שאול המלך 8
תל-אביב 61400
ת"ד 40014
טל. 03-5429932
פקס 03-5429936



התנועה הקיבוצית המאוחדת
הקיבוץ הארצי
הקיבוץ הדתי
הקיבוץ העובד-הציוני

ברית התנועה הקיבוצית

פגישה עם מר אריה מזרחי מנכ"ל משרד השיכון
בהשתתפות: ראשי מועצות איזוריות, נציגי התנועות
ומזכירות ברית התנועה הקיבוצית ב-20.1.94

עדנה - פתיחה
מברכת את אריה שירגיש עצמו בביתו אך בבית שיש בו לב כבד והרגשת מצוקה
בנושאי שיכון.

אליעזר
מוסר על כך שהפרוייקט של 1040 יחידות דיור נמצא בכניה. 800 יחידות
דיור כבר מאוכלסות.
ביקשנו ל-1994 2000 יחידות דיור נוספות.
יש לנו הבטחה מהמשרד שזה על ס"ה אך איננו בתקציב.
ההתייחסות הצעירה - יש מו"מ גם עם משרד האוצר. יש צורך למצוא "סעיף
תקציבי" לעניין (הבטחת שר האוצר).
מטפלים בנושא שכר הדירה בבניה הקלה. נקבעו רמות שכר גבוהות ללא הצדקה.
הדירות כבר מאוכלסות.
העברת מגורונים וקרוונים לבעלות הקיבוצים: הטיפול אצלנו היה יותר טוב מאשר
בעמיר.
פנינו לתקציב נוסף נפרד ללינה משפחתית.
עד עתה הלכו ה"זכאיות" להרחבת דירות למשפחות צעירות עם ילדים.
בניה בטחונות - בישובי קו העימות: לפי הוראת האוצר יש זיכוי ב-50% בלבד.
אנחנו מתנגדים לכך בכל תוקף ותובעים זיכוי מלא.

בישיבה היום נתרכז בתקציבי הפיתוח למבני ציבור ותשתיות - מנהל לבניה כפרית
- ב-1993 מתוך 50 מיליון ש"ח (תקציב לבניה כפרית) קיבלנו 4 מיליון
(ב-1991 גם זה לא היה). ב-1994 מ-50 מיליון ש"ח - הוקצבו לת' הקיבוצית
9 מיליון ש"ח - הסכום מיועד לכיסוי התחייבויות עבר (הגשנו תכנון ל-4-5
שנים בסכום של 250 מיליון). הקיבוץ אמנם דואג למראהו החיצוני ולתחזוק
אך מראהו מטעה, הרבה מאוד משקים נמצאים במצב חמור על אף מראם המטופח.
לעומת זאת המראה הקשה של המושבים שקבלו תקציבים עקב מצבם - גם הוא מטעה.
וכסף "הנשפך" לאגודה לא מסודרת - נזרק לריק).

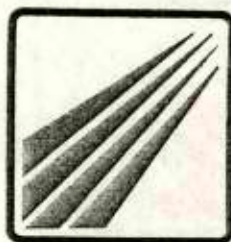
הובטחה לנו ע"י המשרד תוספת תקציב (במידה ומשרד השיכון יקבל מהאוצר
100 מיליון - ינתנו לקיבוצים השנה עוד 50 מיליון ש"ח).
צריך לקבוע קריטריונים רציונליים לחלוקת התקציב.
ראשי מועצות פעילים משיגים תקציב גדול יותר.

אריה מזרחי - מנכ"ל משרד השיכון

מוסר ברכת השר פואד לפגישה. אריה נמצא 8 חודשים בתפקיד. ככל שהזמן עובר
לומד הבעיות: המצב הוא כמו "בור ללא תחתית". המשק הישראלי הופך למשק
של "יוזמה חופשית" מידת ההכוונה של משרדי הממשלה הולכת ופוחתת.

בעתיד הממשלה תהיה מעורבת בדברים מסויימים וכל השאר יהיה יוזמה חופשית.
הבנקים הם המחליטים והמכוונים במשק: "מי יחיה ומי ימות".
אנחנו יכולים בס"ה להשתדל אצל הבנקים. יכולים לפעול בשיתוף פעולה וביחד.
"שיכון ופיתוח" בונה ב-100 מיליון \$.
אם לא נפנה לדרך של יוזמה חופשית במשולב - לא נצליח להביא לשינוי משמעותי
ומנוף אמיתי. אנחנו מתחייבים מעבר למה שאנחנו יכולים. הישועה יכולה לבוא:

שד' שאול המלך 8
תל-אביב 61400
ת"ד 40014
טל. 03-5429932
פקס. 03-5429936



התנועה הקיבוצית המאוחדת
הקיבוץ הארצי
הקיבוץ הדתי
קיבוצי העובד הציוני

ברית התנועה הקיבוצית

- 2 -

1. אפיק יוזמה חופשית. 2. מתוספת 100 מיליון ש"ח לבניה כפרית. אם ההכנסות ממ"מ יעלו (היום 1,2 מליארד) האוצר יקצה 100 מיליון ש"ח נוספים למשרד. אנסה לעשות כיכולתי ע"מ להשיג השנה 100 מיליון ש"ח הנוספים.
תקציב ה-100 מיליון הראשונים נקבע להתרכז במושבים. יש "סרחי עודף" אדירים של התחייבויות מתקופה קודמת - 900 מיליון מיועדים להשלמת פיתוח ותשתיות סביב לבניה של 1989-92 (בנו שכונות רבות ללא תשתיות).

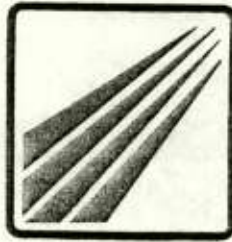
מימוש ה-100 מיליון

- 12 מיליון - התחייבויות 93 לתנועות הקיבוציות.
- השלמת פיתוח לבניה כפרית (אליעזר - השלמת פיתוח בקיבוצים - אין!)
- השקעה בטיפול נקודתי במושבים "בהחלטת ממשלה".
- מידת "המשחק" שלנו בסכומים - קטנה ביותר.
- באיזורי "הטיפול הנקודתי" של המושבים אנו משקיעים בהרחבות, במתקני ספורט ומועדונים רב תכליתיים וכן השקעה במרכז הישוב (מתווסף להשקעות רשת הביוב המרכזית במושבים).
- ב-100 הנוספים - יש התחייבות לקיבוצים.
- ברגע שיגיע הכסף נעשה תכנון מדויק (כל החומר נמצא במשרד).
- 2000 יחידות דיור נוספות - העניין מוסכם עם השר אך יש לחשוב על חלוקה וגם בנייה תקציבית מראש באותם מקומות שהבנקים לא מסכימים לממן.
- היום בונים 60 יחידות תקציביות בבקעה ועוד 106 במקומות אחרים.
- יחסי העבודה של המשרד עם האוצר מושתתים על הבנה הדדית.
- שכר דירה - הורדנו אותו לדרגה הנמוכה ביותר אך האוצר וחברות הבניה טענו כנגדנו. יש ועדת מחירים והיא הקובעת, שם זה נמצא ויש להניח שייגמר כמו שצריך.
- העברת מגורונים לקיבוצים - יבוצע כולל תשתיות.
- תקציב ללינה משפחתית - יטופל.
- בניה בטחונות - מטפלים להוריד סכום השתתפות הישובים.
- חלוקה רציונלית - מציע לא להשתמש באחוז הקיבוצים באוכלוסיה. (דג'ן - שנים רבות קיבלנו פחות מהאחוז שלנו באוכלוסיה!)

ברוך (מגידו)

היתה הבטחה ל-92, עברה ל-93 ועכשיו ל-94.

שד' שאול המלך 8
תל-אביב 61400
ת"ד 40014
טל. 03-5429932
פקס 03-5429936



התנועה הקיבוצית המאוחדת
הקיבוץ הארצי
הקיבוץ הדתי
קיבוצי העובד הציוני

ברית התנועה הקיבוצית

- 3 -

ולווה (עמה"י)

לא נבהל מקריטריונים. השאלה ממה הם מורכבים. מציע לבדוק מחדש את נושא "המנהל לבניה כפרית" - כל העיירות הקטנות שלידנו מקבלות מ"העוגה הכללית". משרד התחבורה לא שותף למשל לעניין הדרכים הפנימיות וכבישי הגישה. נושא הביוב - הורידו לנו את המענק - האם הטיפול דרך התנועות עוזר או מפריע?

אילן שדה (מנשה)

מבני הציבור בקיבוצים ובמועצה - מחייב מתן תקציב תשתיות למועצות.
- ניצול קרקעות ליוזמה חופשית תמורת הכסף לבניה.

אברהמלה (מ.א. גלבוע)

מצטרף לדברי ולווה על המנהל לבניה הכפרית. אין לנו "כתובת" במשרד ולא במחוז, בשעתו עבד המנהל מצויין. איך זה שפתרו בעיות במושבים בהיקפים אדירים ולמגזר הקיבוצי לא נמצא פתרון?
במועצות המעורבות נוצרת אי-אמינות כי הקיבוצים מרגישים שהם נשארים בחוץ. גם בקיבוצים יש מבנים ללא תשתיות.

מאירקה ויזל (מטה יהודה)

הולכים בשיטה "עקומה" - צריך לתת למושבים לפי התקדמותם (מדובר בטיפול הנקודתי). בטיפול הנקודתי יש גם קיבוצים.
לא יעלה על הדעת שהקיבוצים לא יוכנסו לתכניות הפיתוח.
המשרד הכריז ש-94 תהיה שנת המושבים ה-100 מליון הראשונים הולכים לכך.

אין יחס במשרד לנושא הבניה הכפרית.
יש כבר "מלחמת עולם" על נושא הקרקעות - 366/551 כביכול אנחנו הולכים "לעשוק" את המדינה.

שמואליק ריפמן (רמת נגב)

בעיית השיכון והתשתיות היא אחד הדברים החמורים, היום אריה מזרחי הוא ראש המנהל לבניה הכפרית - אם מבטלים את המנהל או לא - יש לקבל החלטה. המסר שאני מבין מהדיון הוא שאין לנו תשובה אלא אם המשרד יקבל 100 מיליון ש"ח. אנחנו נמצאים בפגישות כבר שנה שלמה. נוצר חוסר אמון בין משרד השיכון והמועצות האיזוריות הקיבוציות. לא מממשים התחייבויות של שר ומנכ"ל! תביעתי - מימוש התחייבויות.

שמוליק קדמון (בני שמעון)

יש בעיית הלוואות וע"כ גם אם נעבור ליוזמות פרטיות - הקיבוצים לא יוכלו היום ללכת ללא סיוע המדינה. המשרד חייב לבנות תשתיות ומבני ציבור. חוסר הפרופורציה הוא בהתיישבות.

טיפול נקודתי ניתן "אפריורי" למושבים, יש גם קיבוצים הזקוקים "לטיפול נקודתי".

שד' שאול המלך 8
תל-אביב 61400
ת"ד 40014
טל. 03-5429932
פקס. 03-5429936



התנועה הקיבוצית המאוחדת
הקיבוץ הארצי
הקיבוץ הדתי
קיבוצי העובד הציוני

ברית התנועה הקיבוצית

- 4 -

משה נצר (זבולון)

אנחנו יושבים כאן בשולחן קיבוצי. מבלי שנלך על הבסיס של השיטה התקציבית

- לא יצא כלום. קבלנו מכתב משר השיכון שלצערנו לא ביצע הבטחותיו ב-93 וישתדל למלאן ב-94. על סמך מה נעשות תכניות ה-100 מיליון ש"ח שאולי יקבלו מהאוצר? התכנית צ"ל בטוחה. יש לחפש דרך לשינוי. כאיש קיבוץ יש לי מה להגיד. הכרחי לקבוע קריטריונים. צריכה להיות תכנית תלת-שנתית.

חגי רודנר (ברנר)

רוצה להתייחס לענין ההפרטה. אצלנו זה לא יתפוס כי אין לנו יתרון הגודל. נתנו אותה נוסחה לשובים (למשל - תשתיות ביוב) מבלי להתחשב בגודל, מרחק וכו'. ב-10.2.94 קובעים תכנית של אזור "המרכז". זוהי בעיה מרכזית.

וייסר (חוף הכרמל)

במועצה שלי - כל מכתב הוא "צ'ק" - רק במשרד השיכון אין לצ'קים כיסוי. תתחילו להראות כוונות - תכנון (זהו הדבר הכבד ביותר) לכל הפחות כוונות תכנון אזוריות.

צבילי (תק"מ)

רק למדתי את הפרטים ונעשה לי "שחור" בעיניים. מרגיש שמחזיקים אותנו כ"בני ערובה": שנרוץ לאוצר שיוסיף תקציב למשרד השיכון. אנחנו בסוף הרשימה, המצוקות נוראיות. התחום של הבינוי הוא בידי הממשלה. אתם חייבים לתת פתרון לפני שיהיה מאוחר מדי.

בודה (אשכול)

הבטיחו צ'קים לאלה שביקרו אצלם ב-93. אמרו שמ-50 מיליון ש"ח אין כלום כי זה מיועד להתחבוביות עבר. ב-94 אמרו שיש 100 מיליון - אך לא קבלנו כלום. שנים רבות הבנייה הכפרית לא תקצבה. חשבנו שמ-50 המועצות כל אחת תקבל 1-2 מיליון ש"ח. עכשיו "מכרו" את כל ה-100 מיליון ש"ח של 94. מעריך את נושא הטיפול הנקודתי. אבל אי אפשר להטיל זאת רק על המועצות. 33 מיליון ש"ח נתנו ל-6 מועצות. זו בעיה של עם ישראל. 49 מיליון ש"ח הבטחות מנכ"ל ושר השיכון. (אברהמלה - לטיפול הנקודתי צריך לתת נקודתי).

שי חרמש (שער הנגב)

פה יש "קרע" שבבוא יום הדין תשלמו עליו. אין לי ציפיות מהפגישה. אנחנו לא מקופחים. יש כאן "רעידת אדמה" וחשוב שתקלטו את האווירה והמסרים.

דג'ון (תק"מ)

שמח על דברי שי. בפגישה הראשונה קבלנו הצהרות סימפטית אישרו שאנחנו המגזר המקופח ביותר. מאז שום דבר לא התממש. היו לי בשעתו "הרהורי עבירה" איזה שלטון יותר טוב. מקווה שנקלטה האווירה. סימפטית יש, תכלית לא! אין שינוי בסדרי העדיפויות! מגיב על דברי ולוולה על "המנהל לבניה כפרית". צריך מנהל אך שיהיו לו תקציב וסמכויות אחרת הוא מיותר. לא מרגיש שבמשרד יש תמיכה בעניין.

שד' שאול המלך 8
תל-אביב 61400
ת"ד 40014
טל. 03-5429932
פקס. 03-5429936



התנועה הקיבוצית המאוחדת
הקיבוץ הארצי
הקיבוץ הדתי
קיבוצי העובד הציוני

ברית התנועה הקיבוצית

- 5 -

גיוור פורמן (הקבה"א)
בענין הקריטריונים - מצטרף לדברי בודה. לא יתכן שהבטחות ותקציבים יחולקו לפי הבטחות ביקורים. צריך ליצור מערכת הממסדת את הטיפול בין המועצות והתנועות. הדיון בינינו ובין שר השיכון מיצה את עצמו. צריך לעלות שלב. "הטיפול הנקודתי" זה רעיון של השר והוא מטיל זאת על המשרדים.

אליעזר
המועצות מקבלות יותר ויותר מטלות מהתנועות וע"כ הן כתובות.
המנהל לבניה כפרית - מדברים על תנאים לא שווים.
מבקש להדגיש נושא העבודה המסודרת עם המשרד ויש להחזירה למתכונת המסודרת.

עדנה - מסתבר שלא רק שהלב כבד אלא גם הבטן מלאה.

אריה מזרחי
מקבל דברי שי. הלב שלי כבד כמו של שי. איכפת לי שאיני יכול לממש דברים שאני רוצה לממש. אעביר את התחושה לשר השיכון ואחרים.
המנהל לבניה כפרית - כידוע דני הוד נפסל בבית דין לעבודה.
שמח שעמדתי בנושא התקבלה. יש לנו עכשיו מספר מועמדים מבחוץ הבאים מסיבות אידיאולוגיות. אם יקום האגף - יענה לבעיית "הכתובת", תכתובת, התחייבויות וכו'. אם לא נצליח להביא אדם טוב יותר - יתכן ונאחד את הבניה הכפרית עם המחוזות. בענין התקציב הנוסף אעשה ככל יכולתי להשגתו בחודש הקרוב.

רשמה: עדנה סולודר

העתקים
בנימין בן אליעזר - שר השיכון
אריה מזרחי - מנכ"ל משרד השיכון
ראשי המועצות או הסגנים חברי הקיבוץ
מזכירי התנועות
מרכזי השיכון בתנועות
אליעזר בן צבי - רכז ו. כלכלית
צימבה - מועצות איזוריות

10.1.93

ר ש ו ם
=====

לכבוד

מר ישראל שוורץ
ראש המינהל לבניה כפרית
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: תביעותי לשכרי

סימוכין: מכתב מיום 9.12.93

קיבלתי תשובתך שבסימוכין לתלונתי ולהלן הערותי:

1. בית חשמונאי חוזה 9/6994/91-

תשובתך מציגה עובדות שאינן במחלוקת, אך אינה מתייחסת כלל לסיבת סירובי לחתום על החוזה שנשלח לחתימתי המפורטת בנספחים 1,2,3 שהועברו אליך במכתבי מ- 28.7.93. אבקשך להתייחס לעובדה כי ניהלתי הפרוייקט לבקשתכם מאז 2/90. במועד זה היה השכר הנהוג אצלכם (וכך קיבלתי גם בפרוייקטים אחרים באותה תקופה- חוזים 9/6411/90, 9/6292/90) בגובה 20% משכר התכנון (שהוא בהערכה 7% מערך הפרוייקט), כלומר שכרי כ 1.40% מערך הפרוייקט לעומת זאת בחוזה שנשלח אלי לחתימה נקוב שכר לפי 20% משכר הפיקוח (שהוא 2% מערך הפרוייקט) כלומר שכר 0.40% (בלבד!) מערך הפרוייקט. מדוע עלי להסכים לזה? האם האחור של שנה וחצי (מ- 2/90 עד 10/91) בהוצאת החוזה על ידיכם מקנה לכם זכות רטרואקטיבית לשנות השכר?

2. נירית, מגרש ספורט-

המגרש המשולב הוקם בפיקוחי לפי הנחיות מהנדס המחוז מטעמכם. לחיזוק טענתי זו אני מצרף המסמכים הבאים:
א. פרוטוקול מ- 26/12/90 חתום ע"י מהנדס המחוז- "משרד השיכון יקצה את שירותיו של המהנדס דני רגב..." וכו'.
ב. בקשת מהנדס המחוז להוצאת ההזמנה לפיקוח צמוד מ- 10/91.

העבודה בוצעה בפיקוחי בסמוך לתאריך הפרוטוקול. לא טרחתם להודיעני שלא לקיים המתחייב ע"י מהנדס המחוז, לא ידועים לי נימוקי הועדה שדנה בענין זמן רב לאחר השלמת פיקוחי, ואין בהם לשנות את דבר פיקוחי בפועל. בהיותכם אחראים להנחיות מהנדס המחוז שלכם, ובהיותכם משרד ממשלתי המתקצב את הגופים שנהנו מפיקוחי, עליכם וביכולתכם לפתור הנושא ובתאום עם הגופים הנ"ל להפסיק את הקיפוח המתמשך ולשלם את שכרי.

3. נירית, תשתית ל- 84 יח"ד-

כאמור במכתבי אליך, ניהלתי התכנון של פרוייקט זה עד להשלמת שלב המכרז, הכל בהוראת והנחיות מהנדס המחוז. טיפולי החל ב 3/90, אינני יודע מתי דנה הועדה בנושא, כנראה במועד שהעבודה כבר היתה בעיצומה. בכל מקרה לא טרח אף אחד מכם להודיעני להפסיק. עם כל הכבוד, מה משתמע מתשובתך? מהם נימוקי הועדה שלא אישרה את הנחיות מהנדס המחוז? האם עלי לוותר על שכר עבודתי במשך 10 חודשים?

- 2 -

4. ברקת-

לאור הנתונים שבתשובתך ומבדיקתי החוזרת מסתבר כי:
- חוזה 9/60564/91 הוצא עבור פיקוח צמוד לעב' עפר בכבישים בלבד-
אין טענות לגביו.
- חוזה 9/6292/90 הוצא לתאום תכנון לעב' כבישים בלבד- אינו כולל
את מכלול העבודות שטופלו על ידי כגון ליווי תכנון תב"ע, תאום
תכנון מים וביו, הגדלת היקף העבודות עקב שכונות שבוטלו.
לפי הנחיות מהנדס המחוז טיפלתי בניהול הפרוייקט, כולל בתאום תכנון
התב"ע (למתכנן - 9/6417/90) ובתכנון עד למכרז של כבישים (נדרשה
הגדלה למתכנן - 9/6252/90) ותשתיות מים וביו (למתכנן - 9/6349/90).
הנ"ל נעשה גם לשכונות שבוטלו לאחר התכנון (שכ' הגבעה, שכ' רביעית
ע"י הטיפה- בס"כ כ-119 יח"ד נוספות) לכל השירותים הנ"ל לא הוצא לי
הגדלת חוזה ולא שולם שכרי.
אני מציע שהגדלת הזמנתי תאושר עקרונית והערכים הכספיים יגובשו
לאחר מכן בפגישה משותפת.

5. ירחיב/ מתן - חוזה 9/6413/90

מתשובתך אני מבין כי לא דייקתי בניסוח טענתי. אני מתלונן על כי
בנוסף לשכום החוזה המקורי, טרם הוצאה הגדלה לחוזה 9/6413/90
כמתבקש מנספח 9 למכתבי שהועבר אליך, והשלמת שכרי במקביל לזה ששולם
למתכננים עבור שכונות נוספות שנוהלו על ידי (שטח המושב 125 יח"ד,
חלקה 7 שבוטלה 210 יח"ד ושנינויים פרוגרמתיים אחרים), הכל כמשתמע
בנספחים 11,12 אשר הועברו אליך.

6. ירחיב- חוזה 9/60503/91

אינך מתייחס כלל לעובדה כי נדרשתי ע"י מהנדס המחוז ואף ביצעתי
בפועל תאום ופיקוח צמוד על עבודות התשתית ל-25 יח"ד אשר שכרם 2%
מערך הפרוייקט, ולא תאום תכנון בלבד ששכרו 2% X 20% כמצויין בחוזה
שנשלח אלי לחתימה. כל זה מפורט בנספח 13 שהועבר אליך.
כאמור בתשובתך אינך מתייחס כלל לסיבות סירובי לחתום על הסכם שגוי.
ובכן מה אתה מציע? אתה רוצה לברר את העובדות? אתה חושב שמן הראוי
שתקבלו שירותים בחינם?

לאחר הסחבת המתמשכת עד כה, הגיע הזמן לתשובות עניניות ותשלום בפועל.
אינני מוכן לחזור שלוש שנים אחורה ושוב להפנות הטענות למהנדס המחוז
או לחכות לדיוני הועדה. אני מוכן להשתתף בישיבת בירור רצינית אם
תזמנה, אך אם לא אענה תוך זמן סביר אפעל ציבורית ומשפטית.

בכבוד רב
אינג' ד. רגב

ה ע ת ק

מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד השיכון

101

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:

מ"י שולר - כגש העומד לבנה כפיה (הסוף)

התאריך

10/1/94

מאת:

חיק מס

מנהל המשרד - עוזר המנהל

הנדון:

מקלות

סימוכין: מוצר מיום 29/12/93

ע' בצוק

תוסא מואפס ע' אליז שמיר

תצה

מ'ק'

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:

התאריך

29/12/93

תיק מס

מאת:

המנכ"ל - אברהם
ישראל קוריא
הנדון:

סימון:

הרב יוסף אברהם 29/12/93

סל 3 ימים א"ל א"ל

טאט דאס האט אברהם אברהם אברהם

אברהם אברהם אברהם אברהם

אברהם אברהם אברהם אברהם

האברהם אברהם

אברהם אברהם

משרד הביטחון והשכונות ירושלים
לשכת המנהל הכללי

02.01.1994

דואר נכנס

27341



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ז' בכסלו התשנ"ד
21 בנובמבר 1993
סימנו סכמ 10572



סיכום ישיבה מיום 11/11/93 בנושא מיקלוט

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, א. לביא, ש. אהרון, א. אמיר.
משרד הבטחון - נ. כנרתי, א. פישמן, י. פוקס.
קיבוץ דגניה א' - ד. מרום.

1. מקלוט בקו עימות

החלטה

האחריות למימון נושאים אלו מוטלת על משרדי האוצר והבטחון.
משהב"ש יתן את ידו רק לבניה עילית.
באחריות מר א. לביא לרכז דיון בנושא. במידת הצורך יועבר לדיון
נוסף אצל המנכ"ל בהשתתפות ש. אהרון, י. פוקס, א. סביר.

טיפול: א. לביא - מינהל תכנון והנדסה
לר"ז: 19/12/93

2. מקלוט באיו"ש

החלטה

המנכ"ל יפגש בנושא זה עם אלוף פיקוד העורף.

טיפול: לשכת המנכ"ל
לר"ז: 8/12/93

3. מקלוט עילי בערב אל - ערמשה

החלטה

א. המנכ"ל מאשר השתתפות במימון מקלט עילי נוסח דגם פרסול,
בראשון לינואר 1994 בסכום של 70,000 ש"ח.

אישור זה מותנה בהשתתפות זהה של 3 גופים נוספים (1 משרד
הבטחון (2 מ.א. מטה אשר (3) פיקוד העורף.

ב. סיכום זה יובא לידיעת השר.

טיפול: י. שוורץ - ראש המנהל לבניה כפרית (בפועל)
לר"ז: 30/12/94



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

4. חדרי בטחון (מתת, אנרים, מנות)

יש לעצור את בנית חדרי הבטחון עד להצגת הנושא ע"י המינהל
לבניה כפרית בפני המנכ"ל.

טיפול: ישראל שוורץ - ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)
לר"ז: 1/1/94

נרשם ע"י - יפתח מס
עוזר המנכ"ל

העתק: נוכחים
מר איתן כבל, יועץ השר
מר ישראל שוורץ, ראש המינהל לבניה כפרית
תיק סיכומים
מעקב ובקרה

9/1

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	מר י. שולף - ראש המנהל לעניני נמל (בפועל)
מאת:	מ"ק' המנהל - ע. מנכ"ל
חנוד:	

מזכר למסמך המוצגת האלוכל.

סימון:

מזכר מ'נמל' של מר פינמין כהן
ע"א'ק ו'ע'פולק.
לפני' המזכר שולח ע"א'ק ובזוקה
מזוקנת.
ת'ד
מ'ק' המנהל
ע. מנכ"ל
הענין: א'מ'ח

מזכר 1010



מ ר כ ז
ה מועצות
האזריות
בישראל

שד' שאול המלך 8
תל אביב 61400
טל' 03*5429923/4
03*5429918/9
פקס' 03*6952045

כללי/22095

תיק: 98

כ' טבת תשנ"ד

3.1.94

לכבוד

מר אריה מזרחי

מנכ"ל משרד השכון

שיח' ג'ראח

ירושלים

א"נ,

הנדון: מודלים לתיפקוד המועצות האזוריות

הנני מתכבד להעביר אליך במצ"ב עותק מהצעת המודלים לתיפקוד המועצות האזוריות, שהינה תוצאה של מחקר שנערך על פי הזמנתנו.

הנני מקווה שהחברת והמסקנות יעמיקו עוד יותר היכרותכם וידיעתכם את המציאות המיוחדת והמורכבת של המועצות האזוריות.

בכבוד רב,


בנימין כהן



מזכר

(להתכבדות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:

7/1/94

התאריך

מ"ר 36' הצ"ר - סמנ"ל זכא"ה

מאת:

חיק מס

מ"ר' הוטלפה - סופר המנ"ל

הנדון:

פיו"ל' מחנה צבא

סימכון:

911

מנ"ל' נ"ר טכאבה' לשר.

מנ"ל' לא מספיק טוב

אבקטק למכין לשר (למשל המנ"ל), דא

במים המנ"ל' נ"ר טכאבה' את כד

הבאילום מנעושו, אפידר הצולח הב'ן

משיכיות, רשומה הממנה הולללת לפיו"ל'

ע"כ סדר העדפול"ל' טיובש הצולח.

נא הכנת הנ"ר ע"צ צ"א 15/1/93

מאדק

מ"ר' הוטלפה
ע. מנ"ל'

דף מס 10



**משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי**

ירושלים, טו' בטבת התשנ"ד
29 בדצמבר 1993
סימנו סכמ 10826

פינוי מחנות צה"ל

נקודת המחלוקת העיקרית עם משרד הבטחון היתה קביעת עלות פינוי כל מחנה וסדר הקדימויות לפינוי המחנות.

זאת מכיוון שמשרד האוצר לא היה מוכן לממן פינוי מחנות שערך הקרקע בהם גבוה מעלויות הפינוי (פינוי לא כלכלי).

בעקבות דיונים שבוצעו בין כל המשרדים הנוגעים בדבר, סוכם על נוסחא שלפיה חברה הנדסית אובייקטיבית תקבע את עלות פינוי כל מחנה ומחנה.

הוקם צוות משותף לכל המשרדים שקבע את החברות האובייקטיביות ואת סדר הקדימויות לפינוי.

עם סיום עבודת הצוות המשותף, כונסה ישיבה מסכמת שבה הוחלטו ההחלטות הבאות:

מחנות בעדיפות ראשונה לפינוי

עפ"י המלצת הצוות המשותף סוכם שהמחנות הבאים נמצאים בעדיפות ראשונה לפינוי.

- מחנה עתלית.
- מחנה קורדני.
- מחנה אדמירליטי בחיפה.
- מחנה נשר.
- מחנה מנסורה.
- מחנה נווה יעקב.
- מחנה שנלר.
- מחנה בצ"ת קישון.

סוכם שמתוך שמונת המחנות הנ"ל ינתן קידום מיוחד לשלושה מחנות עפ"י קביעת משרד הבטחון.

כמו כן סוכם שמחנה נווה יעקב יהיה בין שלושת המחנות הנ"ל.

בנוסף לשמונת המחנות הנ"ל יבחן אג"ת את בקשת משרד הבינוי והשיכון לצרף את המחנות: אבו כביר (מטווח גדנע), ב"ש ומעלה אדומים מזרח, לרשימת המחנות הנמצאים בעדיפות ראשונה לפינוי.



משרד הבינוי והשיכון המנהל הכללי

פינוי לא כלכלי של מחנות צבא

מחנות שפינויים אינו "כלכלי" יובאו להחלטת ועדת שרים לעיניני כלכלה, כאמור בהחלטת הממשלה.

עקרונות הפעולה של החברות האוביקטיביות

כל גורם (משהב"ש, משהב"ט, אוצר, ממ"י), יעביר לחברה את הצעותיו לקביעת עקרונות פעולה בכואה לקבוע את עלויות הפינוי של מחנה כזה או אחר.

עפ"י הצעות אלו תציג החברה את עקרונות פעולתה בפני הצוות הבין משרדי, לשם קבלת אישור לתחילת עבודה.

הכוונה היא לסכם בין כל הגורמים את עקרונות הפעולה מראש ורק אז להתחיל בביצוע.

אופן העסקת החברה

יועסקו מס' חברות אשר יעבדו במקביל, (כל חברה תבדוק את עלות פינוי והעברת מחנות שונים).

העסקת החברות תתבצע ע"י משרד הבטחון במימון מינהל מקרקעי ישראל.

החברות הינן:

אפשטיין - ולטמן
פיטלסון - שלה - יעקובסון.
פרידמן - מנשה
א.מ.ן.
מודולוג.



**משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי**

לוח זמנים

החלטה

החברות יחלו בעבודתם בתחילת 1994.

פינוי מחנה הנ"מ בהרצליה

כמו כן סוכם כי שטח מחנה הנ"מ בהרצליה יעבור לאלתר לידי מינהל מקרקעי ישראל.

משרד האוצר יעביר למשרד הבטחון סכום של 18 מיליון ש"ח תמורת הפינוי במהלך שנת 1994.

רשם: מיקי הימלפרב
ע. מנכ"ל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

[Handwritten signature]

ירושלים, ח' בטבת התשנ"ד
22 בדצמבר 1993
סימנו סכמ 10863

סיכום דיון בנושא פינוי מחנה הנ"מ בהרצליה ושטח האש בגעש
מיום 21/12/93

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, ע. הדר, א. לביא, מ. הימלפרב.
אוצר - נ. גלעד, א. אייגס, ד. ברויטמן.
משהב"ט - ו. בר גיל, ד. מלצקי.
צה"ל - רס"ן הדסי, סא"ל מריו, רס"ן אבי שלושון.

החלטות

א. שטח מחנה הנ"מ בהרצליה ושטח האש בגעש יעברו לאלתר לידי מינהל מקרקעי ישראל.

ב. משרד האוצר יעביר למשרד הבטחון סכום של 18 מיליון ש"ח תמורת הפינוי במהלך שנת 1994.

הערה: סיכום זה הושג על דעת תא"ל איתן בן אליהו - רמ"ט חיל האויר.

נרשם ע"י - מיקי הימלפרב
ע. מנכ"ל

[Handwritten signature]

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
מעקב ובקרה
תיק יפ/כללי

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

כ"ב בטבת התשנ"ד
5 בינואר 1994
ת.94-4205

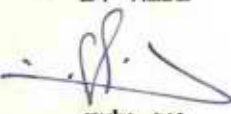
לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדון: סיכום דיון בנושא פינוי מחנה הנ"מ בהרצליה
ושטח האש בגעש מיום 21.12.93

אבקשך לתקן את סעיף ב' בסיכום שבנדון באופן שמהלך הפינוי יעשה על פי כללי מינהל תקין ובהתאם לסמכויות הנתונות בידי הגורמים השונים בממשלה.

לפיכך אני מציע כי סעיף ב' ינוסח כלהלן:
ב. בתמורה לפינוי מחנה הנ"מ ושטח האש בגעש ובמטרה לכסות עלויות שיוטלו על משרד הבטחון כתוצאה מכך יועבר למשרד הבטחון סכום של 18 מיליון ש"ח מתקציב הפינויים של ממ"י.

אופן וסדרי התשלום יסוכמו בין ממ"י, משרד הבטחון ואגף התקציבים.

בכבוד רב

ניר גלעד
ס/הממונה על התקציבים

העתק:
מר מיקי הימלפרב - עוזר מנכ"ל משרד השיכון
מר ויקטור בר-גיל - ראש אגף אמון משרד הביטחון





משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ח' בטבת התשנ"ד
22 בדצמבר 1993
סימנו סכמ 10863

סיכום דיון בנושא פינוי מחנה הנ"מ בהרצליה ושטח האש בגעש
מיום 21/12/93

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, ע. הדר, א. לביא, מ. הימלפרב.
אוצר - נ. גלעד, א. אייגס, ד. ברויטמן.
משהב"ט - ו. בר גיל, ד. מלצקי.
צה"ל - רס"ן הדסי, סא"ל מריו, רס"ן אבי שלושון.

החלטות

א. שטח מחנה הנ"מ בהרצליה ושטח האש בגעש יעברו לאלתר לידי מינהל מקרקעי ישראל.

ב. משרד האוצר יעביר למשרד הבטחון סכום של 18 מיליון ש"ח תמורת הפינוי במהלך שנת 1994.

הערה: סיכום זה הושג על דעת תא"ל איתן בן אליהו - רמ"ט חיל האוויר.

נרשם ע"י - מיקי הימלפרב
ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
מעקב ובקרה
תיק יפ/כללי

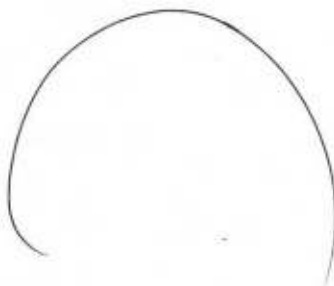
(כר)



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, רב' בסבת התשנ"ד

5 באלול 1994



אל מר אסתר חאדסון

הנדון: ביצוע החלטת סיכום שר

בהתאם להנחיות המנכ"ל, הנך מתבקש לטפל בביצוע החלטת השר, כמפורט
במצ"ב. (8-8-94)

בברכה,
וסאח מכ
יפתח מס
ע. מנכ"ל

העתק: מר איתן כבל, יועץ השר
בקרה ומעקב

(ביצוע)

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	כת"ח למס' - לכת"ח מנהל
מאת:	אנה
הנדון:	

תאריך: 21/12/93

סימון:

בגידת - ח"ב גולדברג מ 15/11/93

ידידות - לכת"ח ב' סל 8

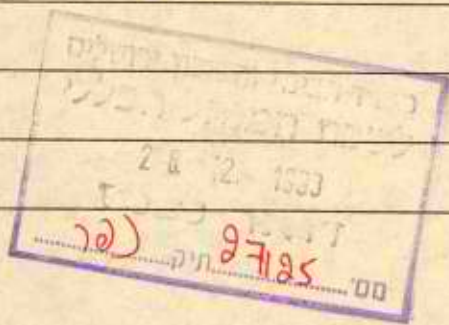
מלון - ח"ב

בא"ח - בכת"ח

מס' - 918

קידום

מס' - 918



ח'ס'ס
מכתב ס'ס'ס'ס'
ס'ס'ס'ס'
ס'ס'ס'ס'

קאמאן קאמאן

מזכר

אל:	ישראל שונל - בנה נכח
מאת:	יפתח מ
תאריך:	10.12.93
חוק מס:	

הנדון:

סוכם פזלה דין סכ הבינוי והיניו לבין
סימוכין: תל ילי גלנשמיס בתאריך 15.11.93

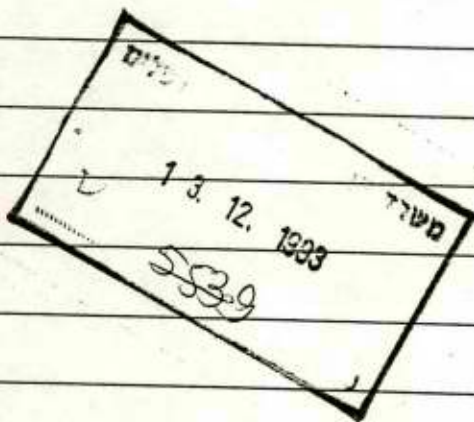
לסיפויק סגובים ק ו-9 בסיכום הים

הנחית האוכל

סער ק'ג - מיליון הסה יועדנו ע

חשבון תקצק עכבים

סער ק - ע בקום





לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כא' בכסלו תשנ"ג
5 בדצמבר 1993

סיכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון
לבין ח"כ אלי גולדשמידט בתאריך 15.11.93

משתתפים: מיקי ורדי - מנהל ממ"י
שרה אהרון - ס/מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות, בניה הכפרית
אהרון אינשטיין - מנהל אגף בכיר לפיתוח, מע"צ
ח"כ אלי גולדשמידט

1. בנית מועדון בקיבוץ מעלה החמישה

- א. הנושא ישקל בתכנית העבודה לשנת 94, בכפוף למגבלות התקציב ובכפוף לקביעת סדרי העדיפות בבניה בקיבוצים.
- ב. בכל מקרה לא יעלה הסיוע על 150 אלף ש"ח.
- ג. * באחריות, מנכ"ל המשרד.

2. כביש הר אדר

הנושא בא על פיתרונו.

3. הטיית כביש 444

- א. הנושא מטופל ע"י מנכ"ל כביש חוצה ישראל ומנהל ממ"י.
- ב. מנכ"ל כביש חוצה ישראל יקיים פגישה עם נציגי קיבוץ אייל וניר אליהו.
- ג. * באחריות, מנכ"ל כביש חוצה ישראל.

4. תקציב למועצה לשימור אתרים

יטופל ע"י ממ"י במסגרת התקציב שאושר ובהתאם לקביעת סדרי העדיפות.

00-12-1993

ד"ר יואל

מנהל



5. מע"צ עמק הירדן - תחנת דלק באלומות

מע"צ הסירה את התנגדותה לתוכנית.

6. אישור לכריית אבן - קיבוץ בית קשת

א. לא ניתן לתת לקיבוץ אישור לכריית אבן ללא מכרז, עקב חוק חובת מכרזים.

ב. המינהל לא יקצה את השטח בשלב זה, עד למיצוי כל ההליכים.

ג. * באחריות, מנהל ממ"י.

7. שכ"ד של מגורים בבניה קלה בקיבוצים

עפ"י החלטת משותפת של משב"ש ומשרד האוצר, נקבע שכ"ד בקיבוצים ע"פ מדדים שונים כגון: חוזקם הכלכלי, קרבתם ליישובים העירוניים וכו'.

8. מוא"ז הנלבוע

א. מה ששר הבינוי והשיכון החליט בסיכומים שנקבעו בשנת 93, יבוצע בתחילת שנת התקציב 94.

ב. המתנ"ס ביע"ל - יבוצע בהתאם לסיכום, בשנת 94.

ג. מגזר ערבי - עקב המצוקה הכספית הקשה בה נמצאת המוא"ז ועקב המצוקה בה שרויים היישובים הערביים בתחום המוא"ז, הודיע השר, כי המשרד יעביר את המיליון ש"ח, שסוכמו בשנת 1993, מבלי שהמוא"ז תעמיד סכום מקביל.

ד. * באחריות, מנכ"ל המשרד

9. מוא"ז עמק הירדן

א. פוריות - השר מנחה את מנכ"ל המשרד להעביר את הסכומים הנדרשים לביצוע פרויקט הביוב כפי שסוכם בעת סיור השר בתאריך 19.1.93, לטיפול פרויקט הביוב הארצי, בהקדם האפשרי.

* באחריות, מנכ"ל המשרד.

קנה
נכ"ל



ב. כביש תל קציר - השר ישוחח עם מנכ"ל הקק"ל לברר מדוע אינם עומדים בסיכום שנקבע.

ג. עיקול הכביש ליד בית הקברות במושבה כנרת - יטופל ע"י מע"צ בתחילת שנת התקציב 94, בהתאם לסיכום מתאריך 19.1.93.

* באחריות, מנכ"ל מע"צ.

ד. כביש אלמגור - התכנון הסתיים, יש להתחיל בביצוע בהתאם לסיכום שהיה אצל השר ובהשתתפות מע"צ, קק"ל ומשרד הבטחון.

* באחריות, מנכ"ל מע"צ, לקדם את הנושא, בהתאם לסיכום.

אוי"ן רחן
רשם: איתן כבל
יועץ השר

העתקים: מנכ"ל המשרד

מנכ"ל מע"צ

מנכ"ל כביש חוצה ישראל

ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)

מנהל הבניה הכפרית מחוז הצפון

מהנדס מע"צ מחוז הצפון

מנהל ממ"י מחוז הצפון

מנהל הבניה הכפרית מחוז ירושלים

מהנדס מע"צ מחוז ת"א והמרכז -

מעקב ובקרה

סכומים/בניה כפרית/מוא"ז

שדי שאול המלך 8
תל-אביב 61400
ת"ד 40014
טל. 03-5429932



התנועה הקיבוצית המאוחדת
הקיבוץ הארצי
הקיבוץ הדתי
קיבוצי העובד הציוני

ברית התנועה הקיבוצית

4.1.94

440

כחול
האם?

אבן !!! מין

לכבוד
לשכת מנכ"ל
משרד השיכון

שלום רב,

מצ"ב ההזמנה שנשלחה לישיבה עם ראשי המועצות האיזוריות
חברי קיבוצים ב- 20.1.

בברכה,

עדנה סולל

מזכירת ברית התנועה הקיבוצית



שדי שאול המלך 8
תל-אביב 61400
ת"ד 40014
טל. 03-5429932



התנועה הקיבוצית המאוחדת
הקיבוץ הארצי
הקיבוץ הדתי
קיבוצי העובד הציני

ברית התנועה הקיבוצית

30.12.93

לכבוד
ראשי המועצות האזוריות חברי הקיבוצים
המטפלים בשיכון בתנועה הקיבוצית

שלום רב,

הנדון: פגישה עם מנכ"ל משרד השיכון מר אריה מזרחי

כזכור, עקב אילוצי המנכ"ל בוטלה ברגע האחרון הפגישה שתוכננה
ל-23.12.93 ואתכם הסליחה.

הפגישה תתקיים (באותו נושא - תשתיות ומבני ציבור בקיבוצים ובמועצות) -
ביום חמישי 20.1.93 בין השעות 11.00 - 09.00 בתק"מ, קומה ג'.

מקווים לראות את כולכם.

בברכה,

עדנה סולודר

מזכירת ברית התנועה הקיבוצית

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים.

תאריך: כא' טבת תשנ"ד
4.1.94
מספר: 654

הודעה על משרה פנויה

מספר המשרה : 91
תואר המשרה : מנהל מחוז
הדרגה : 11-9 מהנדסים/מח"ר
היחידה : מחוז חיפה
מקום העבודה : חיפה

תאור התפיד:

מנהל יחידה מחוזית של המינהל לבניה כפרית ומופקד על ביצוע פעולות המינהל בתחומי המחוז בהתאם למדיניות, לנהלים ולתוכנית עבודה. מנחה, מדריך ומכוון את הכפופים, מתאם את פעולותיהם ומבקר את תפקודם ואת ביצועיהם. מופקד על ביצוע מדיניות המשרד והמינהל, בתחומי המחוז, מתרגם מדיניות זו ליעדים, מטרות, שיטות, הדגשים, עדיפויות, קדימויות, ומנחה את הכפופים בהתאם. מופקד על תהליך ההכנה של תוכנית העבודה המחוזית השנתית-מקבל הנחיות כלליות מהנהלת המינהל לגבי קדימויות ועדיפויות בשנת העבודה הבאה. מרכז את הצרכים והדרישות לפעילויות המינהל במחוז בתחומי התכנון, הבניה, הפיתוח והאכלוס. מרכז עבודת מטה במחוז לגיבוש תוכנית העבודה מביא את הצעת תוכנית העבודה המחוזית לדיון ולאישור בהנהלת המינהל. מופקד על ביצוע תוכנית העבודה של המחוז, מקיים בקרה שוטפת אחר התקדמות של תהליכי תכנון ועוקב אחר תהליכי ההפעלה הכוללים מגעים עם קבלנים, חברות בניה, רשויות מקומיות, מועצות ויישובים. עוקב אחר התקדמות של הפרויקטים ומקדם פרויקטים החורגים בלוח הזמנים. פועל לאיתור פתרונות לבעיות יחודיות. מדווח באופן שוטף להנהלת המינהל על התקדמות פעולות המחוז. עוקב אחר תהליכי מתן הסיוע לדיור, לפרטים במגזר הכפרי שבתחומי המחוז, לרבות תהליכי קבלת קהל, הנחיה והכוונה של הפונים, בחינת פתרונות חריגים, ואישור מתן הסיוע. מופקד על ביצוע תהליכי הסיוע לדיור לקבוצים, מושבים ויישובים-בוחר תוכנית הרחבה מול המצב הקיים ותחזית הקליטה. מרכז עבודות מטה במחוז לקבלת חוות דעת מגורמי האיכלוס, התכנון והביצוע. עוקב אחר תהליכי האישור של הסיוע בוועדה העליונה של המינהל. עוקב אחר הניצול של סעיפי התקציב השונים המיועדים למחוז, מאתר מגמות חריגה בסעיפים ופועל למען הגדלת התקציב או העברה מסעיף, לסעיף, בהתאם לעניין ולצורך. מייצג את המחוז בהנהלת המינהל ומתאם ומקשר בין גורמים שונים במחוז ליחידות המטה.

מייצג את המשרד והמינהל, בתחומי אחריותו, מול גורמים חיצוניים שונים לרבות נציגי רשויות מקומיות מועצות אזוריות, גורמי מינהל מקרקעי ישראל, נציגי משרדי הממשלה הפועלים במחוז בתחום הרלוונטי, חברות בנייה, קבלנים, מתכננים וכיוצא בזה.

אחריות לתוכניות העבודה בנושאי תכנון של המחוז, מעקב אחר ביצוע עבודות תכנון.
חבר בהנהלה המורחבת של המשרד. מבצע פעולות נוספות בהתאם לצורך ולהוראות הממונים.

דרישות המשרה:

השכלה אקדמאית בהנדסה (תואר ראשון) (רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים) או השכלה אקדמאית (תואר ראשון B.A.) באחד התחומים כגון: כלכלה, מינהל עסקים גאוגרפיה, תכנון עירוני.

נסיון: שנות הנסיון לדרגה התחלתית הן חמש שנים למהנדס או שש שנים להשכלה אקדמאית B.A.

דרוש כושר ניהול וארגון ברמה גבוהה כושר תאום הנעה ופיקוח.
ידיעת השפה העברית על בוריה וידיעת שפה לועזית נוספת כדי קריאת חומר מקצועי.

עובד העונה על דרישות המשרה ומעוניין בה, ימלא טופס "בקשה למשרה פנויה" (מדף 2115) ויגיש אותו למינהל יחידתו, בצירוף תעודות על השכלה ואישורים על ניסיון, וכן קורות חיים.

מנהל היחידה יעביר הבקשה בצירוף חוות דעתו בסעיף 14 בטופס הבקשה ובצירוף טופס הערכת עובד, ליחידת האמרכלות של המינהל לבניה כפרית בירושלים.

היום האחרון להגשת הבקשות הוא 13.1.94.

הערה

בכל מקום בו מצויין לשון זכר הכוונה גם ללשון נקבה.
הזדמנות שווה ניתנת לגבר ולאישה להתמודד על אותה משרה.

ב ב ר כ ה

חיים

קארה

ממונה (מינהל וארגון)

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך: בטבת תשנ"ד
3 בינואר 1994
מספר: 94-23-ש

אל: מר אריה מזרחי, המנהל הכללי

הנדון: אבירים ומתח

בהמשך לישיבה עם נח כנרתי בנדון ובקשתו לבנות מקלטים במקום
חד"בים, ברצוני להעיר כי לאחר בדיקה מסרה שרה אהרון
כי בישיבת ועדת המנכלים לנושא קו עימות הטיל מר ש. שבס
את האחריות להקמת המקלטים היבילים באבירים ומתח על משרד
הבטחון באמצעות הקח"ל.

מבדכה,

ישראל שוורץ
ראש המינהל בפועל

העתקים:

גב' שרה אהרון ס/מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת חסידי הכללי

11.01.1994

ד. נכנס

מס. 27692 חיק. נש



שר הבינוי והשיכון

ירושלים, יט' בטבת תשנ"ד
2 בינואר 1994
שופר 2209

לכבוד
מר גיורא פורמן
מזכירות הקיבוץ הארצי
רח' לאונרדו דה וינצי 13
תל-אביב

שלום רב,

הנדון: בית תנועות הנוער
סימוכין: פנייתך מיום 16.12.93

קראתי בעיון את מכתבך שבסימוכין ואני מתנצל על כי עלי להודיעך
כי במכתבו של יועצי, איתן כבל, מיום 19.9.93 אליך לא ניתנה שום
התחייבות להכליל את הנושא בפרוגרמה לשנת 1994.

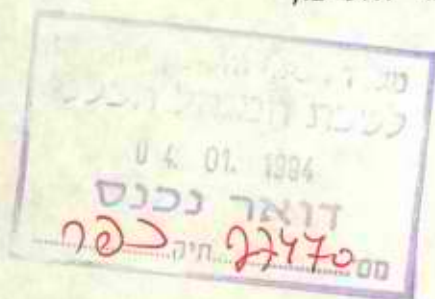
נמסר לך באלו המלים אני מצטט:
"יחד עם זאת תבחן בקשתך באהדה בשנת 94 במגבלות התקציב".

נכון להיום בשל מגבלות תקציב, לא ניתן להענות לבקשתך ולסייע
בבניית בית תנועות הנוער.

בכבוד רב,

בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

העתיקים: מנכ"ל המשרד
ראש המינהל לבניה כפרית



15

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

תאריך: 31.1.94
מספר: 1412

אל: מר ס. חלבי-ס/מהנדס מחוז חיפה
מר קריזלר אה-נציג המועצה האזורית משגב
מר שבתאי כהן-נציג חב' שיכון ופיתוח
מר רוזן ברוך-נציג הישוב-משקיף

הנדון: מינוי ועדת איכלוס מחוזית לישוב אשחר

1. הינכם מתמנים בזאת להוות, ועדת איכלוס מחוזית שתפקידה לקבוע את הזכאים לרכישת הדירות מבניה תקציבית של משרדנו בישוב אשחר.

2. הרכב הוועדה

הרכב הוועדה כמפורט לעיל כאשר יו"ר הועדה ישמש מר ס. חלבי-ס/מהנדס מחוז חיפה ציבור או מי שיקבע על ידו.

3. תפקידי הוועדה

3.1. אישורי מועמדים לאיכלוס ברכישה בישוב אשחר.

3.2. המלצה לוועדה העליונה למקרים חריגים.

4. פירסום ושיווק הדירות

4.1. חב' שיכון ופיתוח תדאג לפירסום הדירות בעתונות בהתאם לנוהל.

4.2. בפרסום יקבע בין היתר כי ההרשמה תתבצע במשרדי חב' שיכון ופיתוח והמועמדים יאושרו בוועדת האיכלוס.

4.3. בפרסום יצויין כי זכאים להרשם זכאי משב"ש בעלי תעודת זכאות בתוקף.

4.4. חב' שיכון ופיתוח תעביר את רשימת המועמדים לרכישה לחברי הוועדה אחת לשבוע.

5. סדרי עבודת הוועדה

- 5.1. ועדת האיכלוס תפעל בהתאם לקריטריונים ולכללים הנהוגים במשרד השיכון, ותונחה ע"י וועדת איכלוס עליונה של המינהל לבניה כפרית.
- 5.2. הוועדה תתכנס פעמיים בחודש לאישור הזכאים לרכישה ותאשר לא יאוחר מ- 14 יום מיום ההרשמה, את כל הזכאים למעט משפחות הסובלות מבעיות תפקוד שעלולים לפגוע במירקם החברתי.
- 5.3. החלטות הוועדה תהיינה בנות תוקף עם חתימת חברי הוועדה על פרוטוקול הוועדה שיועבר לביצוע חברה המאכלסת.
- 5.4. הפרוטוקול יופץ לחברי הוועדה ולמר מ. אבגר ס/מנהל אגף איכלוס.



י. שורץ

ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)

הערה:

לשכת השר
לשכת המנכ"ל ✓
מנכ"ל חבי שיכון ופיתוח
מהנדס מחוז חיפה
מר מ. אבגר-ס/מנהל אגף איכלוס
ראש המועצה האזורית גלבוע