

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

15-11-15
משרד

מאוננים
1.6.93 - 11.5.93

מס' ת"ז

6/4273/9
מאוננים

מזכיר

מאוננים



שם תיק: לשכת המנכ"ל מזרחי - מגורנים

מזהה פנימי: גל-9/41273

מזהה פריט: 000xvic

כתובת: 2-112-10-5-7

תאריך הדפסה: 26/03/2018



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי, י"ב בסיון התשנ"ג
1 ביוני 1993
סימוכין: סכמ 9139

תיקון סיכום ישיבה בנושא פינוי אתרי המגורונים מיום 27/04/93
תיקון סיכום זה מבטל סיכום קודם שהוצא בתאריך 9/5/93

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, א. לוין, ד. בן יהודה, י. שוורץ, צ. בירן
מ. גרזון, ס. אלדור, ח. פאלקוף, י. נבין, י. אסף
חב' "עמידר" - ש. שטיינברג, י. פלד
חב' שו"פ - א. ספרן, א. כהן, ט. רויזמן
משרד האוצר - ר. שגב, א. איגוס, ד. לביא

1. י. שוורץ הבהיר שבמערכת הסיוע הקיימת כיום לא ניתן לעמוד במשימה ולפנות את האתרים תוך תקופה קצרה.

2. עמדת אגף התקציבים:

- (א) מתן סיוע מיוחד ברמה כלשהי יגרום ליצירת ציפויות אשר יגברו במהירות ויגיעו לרמה שהמדינה לא תוכל לעמוד בה.
- (ב) יצירת ציפויות לא רק שלא תורז את היציאה מהאתרים, אלא שהיא גם תביא להאטת הקצב.
- (ג) רצוי לרכז את המאמצים של שימוש נכון בכלי הסיוע הקיימים ולמקד את מאמצי השיווק של הדירות באתרי הקרוואנים והמגורונים.

3. הערכות לפינוי אתרים

החלטה

י. שוורץ יתאם עם חב' עמידר האכלוס בכל אתר ויגיש למנכ"ל הצעה אופרטיבית למנהלי פרויקטים לפינוי בציון אוכלוסית מתפנים מול מנה"פ.

4. א. לוין מציע להחיל את מתן הלוואות המקום לכל המתפנים, כולל לדירות יד שניה.

5. דיוור בשכירות

י. שוורץ מציע לתת עדיפות בפינוי האתרים למשפחות.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

6. הצעות לטיפול בפינוי - ס. אלדור

- א. גיוס חברה פרסום המתמחה בשיווק למתן הצעות וטכניקות לפינוי.
- ב. שילוב מתווכים באתרים בשיווק.
- ג. אפשרות להלוואות מקום לרוכשי דירות יד שניה.

7. א. ספרן

- א. העלאה מיידית של שכ"ד באתרים ל- 200-250 ש"ח לחודש.
- ב. מתן אפשרות לרוכשים להמשיך להתגורר עד למועד אכלוס הדירות שנרכשו.
- ג. מתן עדיפות בגמר עבודות פיתוח בפרוייקטים בהם רכשו תושבי האתרים דירות.

8. ש. שטיינברג

- א. מתן אפשרות קבלת הלוואות מקום לרוכשי דירות יד שניה מקרב מפוני האתרים.
- ב. העלאה ריאלית של שכ"ד/ביטול ההשתתפות בשכ"ד באתרים.

9. י. פלד

- א. צריך להתמקד ב- 10-12 אתרים גדולים בתחומי הערים.
- ב. לאפשר מכירת המבנים המוצבים לקיבוצים/מושבים/מוסדות חינוך ואחרים.
- ג. יצירת אווירת פינוי באתר - שינוע מהאתר של כל מבנה המתפנה.

10. הנחית מנכ"ל - החלטה

י. שוורץ יכין מסמך אשר יגדיר אופרטיבית הדרכים לטיפול בפינוי כולל המסגרת התקציבית ולו"ז לפינוי. המסמך יפרט גם את ההשלכות החברתיות ברמת הישוב וברמה הארצית על התוכנית המוצעת.

טיפול: י. שוורץ - אכלוס



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

11. סיכום מנכ"ל

- א. י. שוורץ יקיים דיונים עם כל הנוגעים בדבר להכנת המסמך המבוקש.
- ב. י. שוורץ ידאג לרכז נתונים בדוקים על כל אתר ואתר לפי כל החתכים האפשריים.
(סוגי אוכלוסיה, היכולת הכלכלית, סקר רצונות התושבים, מידת היצע הדירות באיזור, מידת התאמת הפתרונות לרצונות התושבים).
- ג. בדיקת אפשרות לבדוד את הבעיות והצעת פתרונות נקודתיים לסוגי האוכלוסיה.
- ד. הפינוי יהיה שווה לכולם ולא תנתן עדיפות לסוגי אוכלוסיה.
- ה. בדיקת שילוב מתווכים באתרים.
- ו. בדיקת שילוב המגזר העסקי בתהליך הפינוי - באיזה מידה רצוי או מומלץ לגייס חב' פרטיות שתטפלנה בפינוי?
- ז. שילוב מחוזות משהב"ש עירוני בתהליך הפינוי.
- ח. קביעת הגורם האחראי לפינוי.
- ט. קביעת עדיפויות בפינוי האתרים כאשר בהתאם להנחיית השר נחל בקע בעדיפות ראשונה.
- י. מאושר שימוש ביועצים להכנת תוכנית לפינוי.
- יא. חב' עמידר תעביר לאגף האכלוס את כל האינפורמציה הקיימת והדרושה לגבי האתרים.
- יב. י. שוורץ ירכז את כל עבודת המטה להכנת ניר עמדה מפורט שיוצג לשר.

נרשם ע"י: יגאל אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים



לשכת שד הבינוי והשיכון

סכמ
(1/א/א)

ירושלים, יב' בסיון התשנ"ג
1 ביוני 1993
סימוכין: סכמ 9334

סיכום דיון אצל השר בנושא פינוי אתרי המגורונים מיום 20/05/93

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, י. שוורץ, י. אסף.
יועצים - ד. בועז, א. מוסרי, ס. שניר.

החלטות

1. יש לרכז את המאמצים ואת המסה הקריטית ב- 3-4 אתרים.
2. עדיפות ראשונה בפינוי - נחל בקע.
3. י. שוורץ יעביר לו"ז להפעלת המנהלות.
4. צוות בראשות י. שוורץ ובהשתתפות א. מוסרי, א. פדהצור וס. שניר יהיה אחראי להערכות ולהדרכת העובדים שיטפלו בפינוי.
5. י. שוורץ יכין מסמך מסכם ומתואם עם כל משרדי הממשלה השותפים לפרויקט (אוצר+קליטה) וכן עם הגורמים המפעילים את האתר (עמידר+ראשות מקומית וכו').

נרשם ע"י: יגאל אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים



1

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יא' בסיון התשנ"ג
31 במאי 1993
סימוכין: סכמ 9306

סיכום דיון בנושא פינוי אתרי המגורונים מיום 12/05/93

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, י. שורץ, ח. פיאלקוף, נ. חילו, א. לוין
י. אסף
משרד האוצר - א. אייגס

שיטת העבודה

1. טיפול במשפחות מהקל אל הכבד.
 2. שיווק מידי של הבניה החדשה.
 3. פינוי אוכלוסיות חלשות
 4. יצירת לחץ ע"י שינוע המגורונים הפנויים.
 5. הכנת חבילות סיוע פרטניות.
 6. טיפול פרטני.
 7. איחוד ותאום בין כל הגופים הפועלים באתר.
 8. מחשוב/כרטסת באתרים.
- לו"ז לפינוי האתרים שנתיים מיום תחילת הפינוי.
- ג. תחילת הפינוי יולי '93.
- ד. עדיפות בפינוי אתרים במגזר העירוני.

נרשם ע"י: יגאל אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי ירושלים, יא בסיון התשנ"ג
31 במאי 1993
סימנו 931010

לכבוד
מר יוחנן פלד
סמנכ"ל חב' "עמידר"
שד' שאול המלך 39
תל אביב
שלום רב,

הנדון: תנאי הצבה למגורונים
סימוכין: פנייתך בפקס מיום 27/5/93

בתשובה לפנייתך להשלמת הנתונים בענין הצבת המגורונים, בהתאם להנחית המנכ"ל הנני להודיעך כי:

1. מאחר ואין מגורונים חדשים, יש להציב מגורונים משומשים.
2. תשלום שכ"ד לבית חלקיה, לכפר גמילה ולרשימת המוסדות כמפורט באישור מגו 9210 בהתאם למקובל ולנהוג לגבי מוסדות דומים.
3. ביחס לבית חלקיה אין שום בעיה לאור העובדה שהמוסד התחייב לשנע ולהכין תשתיות על חשבון. עליכם לקבוע מאין ישנע את המבנים.
4. ביחס לכפר הגמילה הכנת התשתיות ע"ח הגוף הקולט והשינוי על ידי חברת עמידר מתקציב השינוע שאושר לכם.
5. ביחס לאישור מגו 9210 - מגורונים למוסדות. הכנת התשתיות על חשבון הגוף הקולט והשינוע על ידי חברת עמידר מתקציב השינוע שאושר לכם.

בכבוד רב,
יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

העתק: מר ע. רודין, מנכ"ל חב' "עמידר"
מר א. כבל, יועץ השר

הנה פירוט של

הפרטים שצוינו

הנה פירוט של הפרטים שצוינו
הפרטים שצוינו הם:

1) על פי דיווח - 16/5/93
- 918716 ✓

2) הנה פירוט של הפרטים שצוינו
הפרטים שצוינו הם:

3) הנה פירוט של הפרטים שצוינו
הפרטים שצוינו הם:

4) הנה פירוט של הפרטים שצוינו
הפרטים שצוינו הם:

5) הנה פירוט של הפרטים שצוינו
הפרטים שצוינו הם:

6) הנה פירוט של הפרטים שצוינו
הפרטים שצוינו הם:

2

2) 16/5/93 17:07 17:07 17:07

16/5/93 17:07 17:07 17:07 (2)

17:07 17:07 ✓

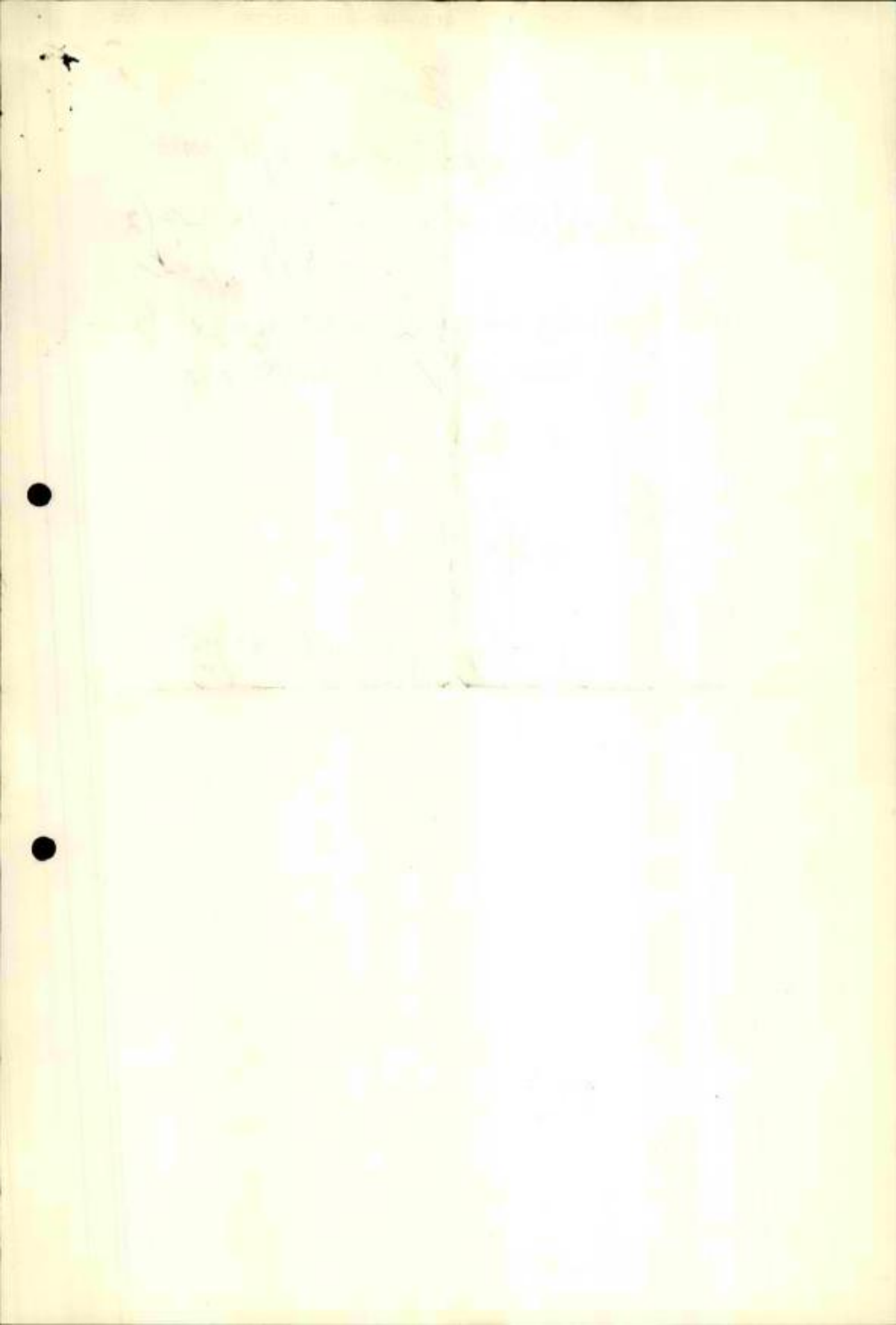
(1) 16/5/93 17:07 17:07 17:07 (3)

17:07 17:07 17:07 ✓

17:07

17:07

17:07 17:07 17:07





משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כז' באייר התשנ"ג
18 במאי 1993
סימנו 9210 מגו

לכבוד
מר עמוס רודין
מנכ"ל חב' "עמידר"
שד' שאול המלך 39
תל אביב

שלום רב,

הנדון: מגורנים למוסדות
סימוכין: אישור מיום 4/11/92

בהתאם להנחית שר הבינוי והשיכון, הנני לאשר ביצוע האישור שניתן
ב- 4/11/92 להצבת 104 מגורנים למוסדות כמפורט ברשימה המצ"ב.
הכנת השטח והחיבור לתשתיות על חשבון הגוף הקולט.
חתימת החוזה עם חב' "עמידר" ותשלום שכ"ד הינם תנאי להצבה.

בכבוד רב,
אריה מזרחי
המנהל הכללי

העתק: ח"כ הרב גמליאל, סגן השר



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כח' באייר התשנ"ג
16 במאי 1993
סימנו 9187 מגור

לכבוד
מר עמוס רודין
מנכ"ל חברת עמידר
שד' שאול המלך 39
תל אביב

שלום רב,

הנדון: מגורנים לבית חלקיה

לאור העובדה ששיבת בית חלקיה חתומה על חוזה עט חב' עמידר.
התחייבות הישיבה כי כל החוצאות הכרוכות בחובלה ובהצבה של המגורנים
תחול על הישיבה, הנני לאשר את הצבת 24 המגורנים המאושרים.

נכבד רב,
אריה מזרחי
המנהל הכללי

העתק: מר איתן כבל, יועץ השר



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כה' כאייר התשנ"ג
16 במאי 1993
סימנו מגור 9187

לכבוד
מר עמוס רודין
מנכ"ל חברת עמידר
שד' שאול המלך 39
תל אביב

שלום רב,

הנדון: מגורונים לכפר גמילה

לאור העובדה שנחתם חוזה בתאריך 25/5/92 עם עמותת "זוהרים" כשם מטה השכונות להפעלת כפר גמילה ליד קיבוץ בית גוברין, הגני לאשר הצבה מידית של המגורונים שאושרו לכפר הגמילה.

לכבוד רב,
אריה מזרחי
המנהל הכללי

העתק: מר סעדיה מרציאנו, יו"ר מטה השכונות
מר איתן ככל, יועץ חשר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: 30/05/93

מספר: מגורונים-חדרה

אל: מר יגאל אסף - ע/המנכ"ל - משב"ש י-ם
מאת: וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה

הנדון: חדרה - אתר ברנדס - מגורונים

ביום א' ה- 30/5/93 קיימנו פגישה באתר שבנדון בנוכחות:

חב' עמידר - מר יצחק בלה - ס/מנהל המחוז
מר שמואל אלקלאי - מנהל סניף חדרה
מר סבג חיים - מינהלן

עיריית חדרה - מר אמנון - מנהל מח' הקליטה
מר רומן - עובד העירייה במקום ונציג
ועד התושבים
מר טלאון - נציג עולי אתיופיה

חב' שיכון ופיתוח - גב' נטלי - נציגת מכירות במקום

משרד הבינוי והשיכון - מר וילי קרפ - מנהל המחוז
מר אהרון אוהד - מנהל מח' אכלוס.

האתר כולל 312 מגורונים מהם
306 מאוכלסים ע"י עולים
6 מוסדות ציבור.

בנוסף לנ"ל, קיימים 2 מבני ציבור - גן ילדים+מעון.
יש מבנה ללא יעד כרגע ומבנה נוסף המשמש כצרכניה.

אכלוס

91 משפחות אתיופיות מתגוררות ב-130 מגורונים
84 משפחות מתבר עמים מתגוררות ב-175 מגורונים
175 משפחות מתגוררות סה"כ ב-306 מגורונים

- א. שכר הדירה החודשי המלא עבור המגורון נכון לרבעון 4-6/93 הוא 380 ש"ח.
- ב. שכר הדירה המלא ל-2 מגורונים נכון לרבעון 4-6/93 הוא 573 ש"ח.
- ג. עולי אתיופיה משלמים 5% בלבד כשכר דירה חודשי הן לגבי מגורון אחד והן לגבי משפחה המחזיקה יותר ממגורון אחד.

2/...

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

- 2 -

- ד. עולי חבר העמים זכאים להשתתפות בשכר דירה עפ"י זכאות אישית ולא יותר מ-95% משכר הדירה.
כאשר ברוב המקרים כשמדובר במגורון אחד משלם העולה מחבר העמים סך השווה לכ-5% מערך הדירה (כ-19 ש"ח) במידה והינו מחזיק ב-2 מגורונים ישלם את ההפרש שבין ההשתתפות בשכר דירה ומחיר 2 המגורונים שהינו 573 ש"ח (המוצע לתשלום שכ"ד במקרה הנ"ל הוא כ-200 ש"ח).
- ה. מחירי שכר הדירה נקבעו ע"י ועדת מחירים משותפת עם משב"ש, עמידר ומשרד האוצר ע"פ הערכת שמאי.
- ו. חב' עמידר מחזיקה במקום פעמיים בשבוע מינהלן ו-3 פעמים בשבוע חצרן.
- ז. הועלתה בעיה ע"י נציג ועד התושבים בנושא גבית יתר מעולי אתיופיה.
חב' עמידר הבטיחה לבדוק את הנושא ובמידת הצורך להחזיר כספים באם נגבו בטעות.
- ח. סוכם שחב' עמידר תכין דו"ח מפורט על כל משפחה ומשפחה שמתגוררת באתר.
- ט. נציגת חב' שיכון ופיתוח הודיעה שנמכרו עד היום 6 דירות: 5 בנצרת ו-1 בקצ'ין.
- י. מסרנו אינפורמציה שהמשרד הקפיד דירות במעלות על מנת לאפשר לעולים המתגוררים במגורונים לרכוש את הדירות.
- יא. מר רומן - נציג ועד התושבים ביקש לבדוק אפשרות להשוות את שכר הדירה למחזיקים יותר ממגורון אחד כמו לעולי אתיופיה.

חשם:

וילי קרפ
מנהל המחוז

החלטה:

לכל הנוכחים

מגורונים

בפני ליגה של
לשכת מנהל משרד הבריאות

גל
ל' מלך

אני מודת לך מאוד מאוד
העלתי לך את כל הבעיות:

(1) בדיקת גורם - מ-10/5/93
16/7/91 -

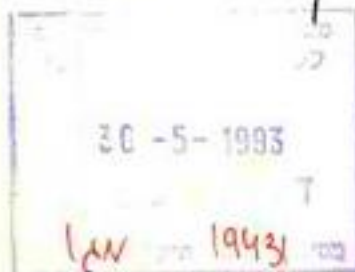
(2) איך מתנהגות אל מול הילד?
(3) איך מתנהגות כלפי הילד בחדר הלידה?
הילד - איך מתנהג בחדר הלידה?

(4) איך מתנהגות הילד אל מול הילד
הילד?

(5) איך מתנהגות הילד אל מול הילד - איך מתנהג
בחדר הלידה - איך מתנהג
הילד בלידה?

(6) איך מתנהגות הילד אל מול הילד
אם מתנהגות ומה עושה הילד?

(7) איך מתנהגות הילד אל מול הילד
בחדר הלידה - איך מתנהג
הילד?



2/

2

המשטרה לפרק א' נמסר:

(2) ביום 16/1/93 נמסר לידי המשטרה
מס' 9187

(3) מכתב ממוסד (המס' 9210) מיום 18/1/93
מס' 9210

27/5/93

27/5/93

המשטרה לפרק א' נמסר:

למ
מל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ד' בסיון התשנ"ג
24 במאי 1993
סימנו 9290 מגו

לכבוד
מר יוחנן פלד
סמנכ"ל חב' "עמידר"
שד' שאול המלך 39
תל אביב

שלום רב,

הנדון: אישור הצבת מגורונים
סימוכין: אישור מנכ"ל - מגו 9210

בהתאם להנחית המנכ"ל, הנני להודיעך כי ניתן אישור להעביר מגורונים
משומשים, כאשר השינוע יהיה על חשבון "תקציב השינוע" שאושר לחב'
"עמידר".

מכבוד רב,
יגאל אשן
עוזר המנכ"ל

העתק: ח"כ הרב גמליאל, סגן השר

5
124



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כז' באייר התשנ"ג
18 במאי 1993
סימננו מגו 9210

לכבוד
מר עמוס רודין
מנכ"ל חב' "עמידר"
שד' שאול המלך 39
תל אביב

שלום רב,

הנדון: מגורונים למוסדות
סימוכין: אישור מיום 4/11/92

בהתאם להנחית שר הבינוי והשיכון, הנני לאשר ביצוע האישור שניתן
ב- 4/11/92 להצבת 104 מגורונים למוסדות כמפורט ברשימה המצ"ב.
הכנת השטח והחיבור לתשתיות על חשבון הגוף הקולט.
חתימת החוזה עם חב' "עמידר" ותשלום שכ"ד הינם תנאי להצבה.

נכבד רב,
אריה מזרחי
המנהל הכללי

העתק: ח"כ הרב גמליאל, סגן השר

Handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is arranged in several paragraphs, with some lines appearing to be part of a list or a structured document. The handwriting is cursive and somewhat faded.



משרד חינוכי והשכלה

שם המוסד	כתובת החצבה	שם האחראי	טלפון	מג'
"נתיבות לכיש"	מושב עוצם	חיים בן חמו	051-848456	10
"מוסדות התורה" נחלת מאיר	רח' ברנר 24 אשדוד ת.ד. 8210	גבריאל ריבוח	08-544870	10
"כסא רחמים"	רח' הר סיני 22 פרדס כץ	הרב מזוז	03-767164 03-749953	6
ישיבת "תפארת-חיים"	פינת ז'בוטנסקי בית שמש	הרב עופר חוגי	917330	10
ישיבת "אוצר החיים"	רח' הרב שאול דוד 8	זכריה שלום	03-5796642 03-579064	8
ישיבת "שכונת התקוה"	רח' תשרי 54 תל-אביב	מקביאל יחזקאל	03-384481	8
קרית חינוך "נחליאל"	ישוב נחליאל מ.א.מטה בנימין	תעזי שלמה	03-9333149	6
"תורת חיים"	רח' שי עגנון אשקלון	ר' שמעון אורצל	051-765070	6
ת"ת אלקבץ	רח' צה"ל צפת	דבוש אליהו	06-922713	6
"בית יוסף"	רח' חזון איש 1 שכון ג' טבריה	איוט כהן	06-796872	8
"אחל משח"	ד.נ. הנגב מושב זמרת	דוד קרעי	057-944848 03-9380017	8
ארגון עזריה	רח' חפץ חיים ראש העין 344	הרב אורי יצחק	03-9380017.ע. 03-9383634.ב.	8
מועצה מקומית "ביתר"	"ביתר עילית"	אלי עזיזה מהנדס המועצה	02-806416 02-806137	8

סה"כ מגורונים 104



משרד הבינוי והשיכון
סגן השר

בס"ד

לכבוד

מר אריה מזרחי

מנכ"ל משב"ש

א.נ

הריני מביא לפניך רשימה הכוללת את סה"כ המגורונים הדרושים עבור מגורים, אשר אושרה בעבר והועברה לטיפולם של המנכ"לים לשעבר א.בר וכן מר י. גינוסר, עד היום הנושא לא נסגר.

אבקש את התערבותך והנחיותיך להצבת המגורונים למוסדות לפי הפרוט המובא בדפים המצו"ב, וכן האישורים שנתנו לזה בעבר.

בעקבות חילוקי הדעות בין משב"ש לחב' אמן בעניין השנוע ועד שנמצא פתרון הולם, נתקבל מכתב מעמידר ממר י. פלד אשר ביטל באופן שרירותי את החלטת השר והמנכ"ל הקודם, בפגישה נוספת שקיימתי עם כב' חשר - הודיע השר נחרצות שהחלטה בעינה עומדת וכי המגורונים יסופקו כפי שאושר בעבר.

לטיפולך המסור אודה.

שלך בידידות
הרב אריה גמליאל
סגן שר השכון

בהחלטת משרד הבינוי והשיכון 18990

מס	18990
תא	1971
מס	18990
תא	1971
מס	18990
תא	1971

Stacy
to
Bebe

JAN

LOVE N EYES

you know the

kind you

experience

for

מחל כ' עומר



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 24.4.93

מס' פניה: 2809

אל:

יחידת מנהל / מחלקת

הנדון: למקבולת על מסמך - ת"ת תשלום חשבונית

☐ לידיעתך

☐ חוות דעתך לפנייה המצ"ב

☐ להצעת תשובה אלי

☒ דחוף

נא העבר אלי העתק מהתשובה בציון מספר פנייתנו, עד תאריך 24.5.93

הערות: לא קיבלתי תשובה?

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

לטיפולך המהיר אודה.

תודה,

יועץ השר

מ.א.

27-4-1993

דואר נכנס

מס' 18290 תיק 154

Handwritten text at the top center, possibly a name or title.



Printed text below the stamp, likely a header or title.

Printed text below the header, possibly a date or location.

Handwritten text on the right side, possibly a signature or date.

Handwritten text on the right side, possibly a signature or date.

Handwritten text in the middle left, possibly a name or title.

Handwritten text in the middle right, possibly a signature or date.

- ☐ PRINT
- ☐ PRINT WITH COLOR COPY
- ☐ PRINT WITH COLOR COPY
- ☒ FILE

Handwritten text at the bottom left, possibly a signature or date.

Handwritten text at the bottom left, possibly a signature or date.

Handwritten text at the bottom right, possibly a signature or date.

Handwritten text at the bottom center, possibly a signature or date.

מדינת ישראל • משרד התיירות והשיכון



מינהלת בניה מתקדמת

טופס משלוח פקסימיליה

אל: חאמוי תלמה יחזקאל - חת"ח - חסה אבאבול תאריך: 24/11/92מאת: חאמוי תלמה יחזקאלסם דפים וכולל פקס זה: 6

הערות:

הגשם למחנה האלמוני, רחוב
 חת"ח חתמה חסה אבאבול (חלוצי חת"ח)
 חתמה חסה אבאבול
 חתמה חסה אבאבול
 חתמה חסה אבאבול
 חתמה חסה אבאבול

חתמה חסה אבאבול

חתמה חסה אבאבול

ערב אגון סא



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, ח'

בחשון התשנ"ג

04 בנובמבר 1992

סימוכין מנו3785

אל מר דני חוד, מנהל המינהל לבניה כפרית

שלום רב,

הנדון: מגורונים למוסדות

הנני לאשר הצבת מגורונים למוסדות בהתאם לרשימה המצ"ב (פניית ס/השר מיום 19/8/92).

פרט לחובלת כל יתר התנאים על חשבון המוסד הקולט (הכנת השטח, חיבור לתשתיות).

התימת חוזה עם תב' עמידר ותשלום שכ"ד הם תנאי הכרחי להצבת.

לטיפולך בהתאם!

ב בר כ.ת.
אריה כ.
המנהל הכללי

העתק: הרב אריה גמליאל, סגן השר
מר יוחנן פלד, סמנכ"ל עמידר

סרית חשבונית, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 02-847106-7

P. 01

WISARD HBSHAKON 572-2-847754

11:08

12/11/92





משרד הבינוי והשיכון
סגן חשר

בס"ד

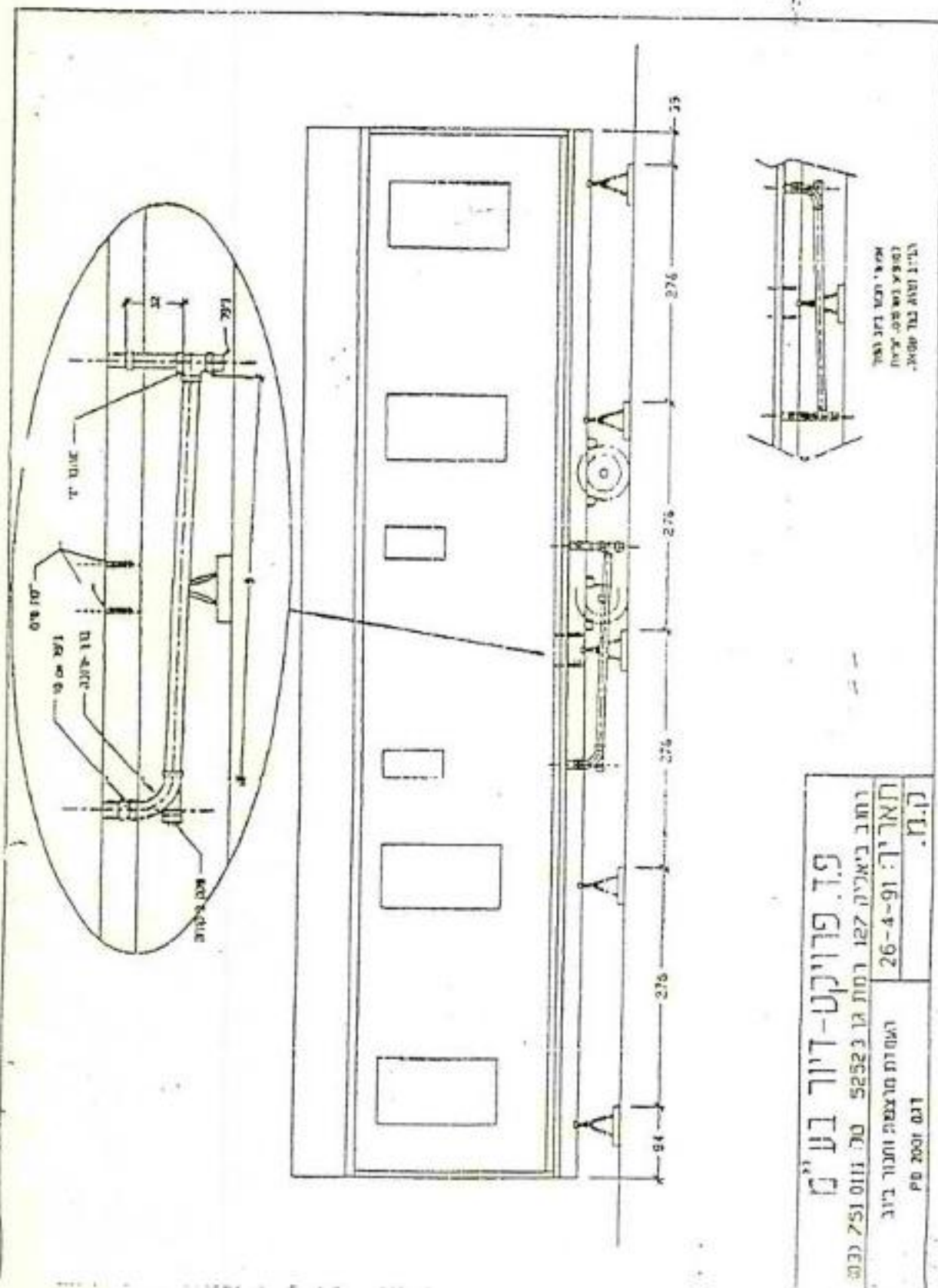
כב' חשון תשנ"ג
18 נובמ' 1992

לכבוד
ישיבת "תפארת חיים"
קידו משה אבוטבול

הנדון: אישור קבלת מגורנים.

חריני כאשר בזאת כי אושר כמוסדכם קבלת 10 קריונים בשכירות מעמידר,
עליכם לפנות לממונים המתאימים בעמידר על מנת לבצע את קבלת קריונים.

בכרבת
/ב
צוריאל מדיטסכל
ע.סגן שר השיכון



תחבוב ביאליק 127 רמת גן 52523 סר 751 751 (כס)	
תאריך: 26-4-91	העמוד מוצגת ומכור ב"ב
דגם 2001 פ"ב	ק.מ.

תחבוב ביאליק 127 רמת גן
 תאריך: 26-4-91
 העמוד מוצגת ומכור ב"ב



24/02/91
3693/34.56.7

מסלול

24* עם מבנה
מסלול מסך לבן
יום לקורות
מסכת מרטיבות.

11
י יורה באור

דונח

24/02/91
3693/34.56.7

מטרת טכני - מגורונים

מידות ותכולה: 00.90.0

אורך 40' רוחב 8' 11'
גובה ליד קיר צדדי 7' גובה במרכז הנו 8'
פרוט יתר המרות ומעקף, דאה תרשים מצורף.
כל יחידה כוללת שתי מגורונים. כל מגורון מכיל:
חדר חדרים עם מטבח
חדר שינה
חדר רחצה

שלדה 00.90.1

קורות ראשיות טטיוסיל 12" X 8" עם התקנים לקשירה כזמן המסלח.
חיוונים רחביים טברזל זזית במרחקים של כ 8'. (רוחבן של
1 1/2" X 1 1/2" 11 נייג').
צבע נגר וללוח. (80 מיקרון)
שני צירי גלגלים, אחד מהם עם מצצורים המסלחים.*
ארבעה גלגלים.*
ייצול המסרק.*

ייוחור לספק

רצפת המבנה 00.90.2

קורות הרצפה בגודל 6" X 2' במרחקים ציריים של 16" או 24" עם מבנה
ער מקורות 6" X 2'. כל הנ"ל מחובר לשלוח נפזרת כרניים.
לוחות בגודל 8" X 4' ובקטובי של 5/8" או 3/4" בהתאמה עשויות מפץ לבד
או מסכני פץ רחמים (אופציה של הספק) מודבקים ומסומרים לקורות
הרצפה. באזורי הרצפה הצמודים לרשיבות ינתן סיפול נגר המספת הרשיבות.
ברור טרמי מצמר סלעים או פיברגלס חנותן כרך של R-7.
שכבת חונה תחתית נגר מכרסמים (פוליאסילן שחור).
כסוי הרצפה זריעה מויגיל.

חורי פרנחים (2) 00.90.3

תא מקלחת או אמבטיה עם מקלחת (לפי בחירת הספק), ביסוי חקירות באזור
המקלחת יהיה מפירבנדלס או PVC.
האסלה מחוס.
כיוור מחומר לא מתכתי מורכב על ארון אמבטיה.
המספת עליון על ארון האמבטיה יהיה מצופה בחומר פלסטי. דוגמה
טורמיקה.

00.90.10 11 / תכנה

הגב מכוסה מה מגולבן 30 בייג' (צבוע לבן).
 קורות הגב במרחקית ציריים של 24"
 לוחות החקרה גבט בעובי 5/16" צבועים בהחזה ומחוזקים עם מחזקים
 מכניים לקורות הגב.

ברז סרטי מצמר סלעים או סיברגלס כפל ערך של R-19.

00.90.11 ציפוי קירות תלעוני

Hardboard צבוע טראט (בעובי של 7/16") בצבע אקריל.
 קירות הצד בגובה 7'.

00.90.12 חלונות וריחות (ראו שרטוט)

- 2 - דלתות תיצוניות ללא חלונות. נשללות במנעולים (34" X 76")
- 4 - דלתות סנימיות
- 4 - חלונות (1 בכל חדר סינה, 1 בכל חדר מנוריל) (30" X 53")
- 2 - חלונות מסכה (30" X 27")
- 2 - חלונות חדרי אמבטיה (24" X 27")

כל החלונות, מלבד בחדר האמבטיה, עם סגל אחד נגד אנכיות.

00.90.13 ברזי מרחב

- רצפה R-7 סיברגלס
- קירות R-11 סיברגלס עם ציפוי צד אחד כניר קרפט.
- 11 R-19 סיברגלס

00.90.14 שונות

- 2 - תצורות של מדרגות עם מעקה.
- 2 - נלאי עטן מוטפליה על ידי סוללות.
- 10 - עמודוני מתכת לחצנת.
- 4 - ענני קשירה.

00.90.15 תקרה

הקרוואן יתיה בנוי לפי תקן HUD לתוציא נוסאים סטנדיפיים כחזי

- א. מערכות החשמל
- ב. מערך הקירות
- ג. המוס ואוריר
- ד. ארונות
- ה. דלתות חרום



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ח באייר תשנ"ג
19 במאי 1993
שוטף-1302

לכבוד
ח"כ עמיר פרץ
יו"ר ועדת עבודה ורווחה
הכנסת
ירושלים

הנדון: שכונת המגורונים בגבעת המטוס

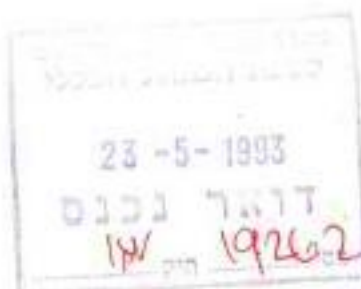
נתבקשתי ע"י שר הבינוי והשיכון להשיב לפנייתך שבנדון.

מצ"ב תשובתו של מר ישראל שוורץ, מי ששימש כמנכ"ל משרדנו
בפועל, לפונה, בנושא הנדון.

בכבוד רב,

ג'מ רפא
איתן ככל
יועץ השר

העתקים: שר הבינוי והשיכון
מנכ"ל המשרד
מנהל אגף אכלוס





משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, ו' בניסן התשנ"ג
28 במרץ 1993
סימנו מגו 8962

לכבוד
מר חיים דותן
ת.ד. 377
ירושלים

שלום רב,

הנדון: גבעת המטוס

מכתבכם מ- 14/3/93 לשר הבינוי והשיכון הועבר לטיפול.

אתר גבעת המטוס נבנה בזמנו עבור משפחות חסרות דירה ישראלים ועולים כדי להקל על מצוקת הדיור ממנה סבלו.

באתר הוצבו מגורונים שנבדקו ואושרו ע"י הטכניון ומכון התקנים כמתאימים למטרה זו.

משרדנו מודע לרצונם של הדיירים להתפנות מהמקום.

השר הקים צוות שימליץ על אופן הטיפול בנושא זה.

ברצוני להדגיש כי הפתרונות לא יהיו מיידים.

במכוד רב,

ישראל שוורץ
המנהל הכללי (בפועל)

העתק: מר איתן כבל, יועץ השר (פניה 2243)



משרד הבינוי והשיכון
סגן השר

בס"ד

לכבוד

מר אריה מזרחי

מנכ"ל משב"ש

א.נ.

הריני מביא לפניך רשימה הכוללת את סה"כ המגורונים הדרושים עבור מגורים, אשר אושרה בעבר והועברה לטיפולם של המנכ"לים לשעבר א.בר וכן מר י. גינוסר, עד היום הנושא לא נסגר.

אבקש את התערבותך והנחיותיך להצבת המגורונים למוסדות לפי הפרוט המובא בדפים המצו"ב, וכן האישורים שנתנו לזה בעבר.

בעקבות חילוקי הדעות בין משב"ש לחב' אמן בעניין השנוע ועד שנמצא מתרון הולם, נתקבל מכתב מעמידר ממר י. פלד אשר ביטל באופן שרירותי את החלטת השר והמנכ"ל הקודם.

בפגישה נוספת שקיימתי עם כב' השר - הודיע השר נחרצות שההחלטה בעינה עומדת וכי המגורונים יסופקו כפי שאושר בעבר.

לטיפולך המסור אודה.

שלך בידדות

הרב אריה גמליאל
סגן שר השכון





משרד הבינוי והשיכון

מג'	טלפון	שם האחראי	כתובת החצבה	שם המוסד
10	051-848456	חיים בן חמו	מושב עוצם	"נתיבות לכיש"
10	08-544870	גבריאל ריבוח	רח' ברנר 24 אשדוד ת.ד. 8210	"מוסדות התורה" נחלת מאיר
6	03-767164 03-749953	הרב מזוז	רח' הר סיני 22 פרדס כץ	"כסא רחמים"
10	917330	הרב עופר חוגי	פינת ז'בוטנסקי בית שמש	ישיבת "תפארת- חיים"
8	03-5796642 03-579064	זכריה שלום	רח' הרב שאול דוד 8	ישיבת "אוצר החיים"
8	03-384481	מקביאל יחזקאל	רח' תשרי 54 תל-אביב	ישיבת "שכונת התקווה"
6	03-9333149	תעזי שלמה	ישוב נחליאל מ.א.מטה בנימין	קרית חינוך "נחליאל"
6	051-765070	ר' שמעון אורצל	רח' שי עגנון אשקלון	"תורת חיים"
6	06-922713	דבוש אליהו	רח' צה"ל צפת	ת"ת אלקבץ
8	06-796872	איוט כהן	רח' חזון איש 1 שכון ג' טבריה	"בית יוסף"
8	057-944848 03-9380017	דוד קרעי	ד.נ. הנגב מושב זמרת	"אהל משה"
10	03-9380017.ע. 03-9383634.ב.	הרב אורי יצחק	רח' חפץ חיים ראש העין 344	ארגון עזריה "ביתר"
6	057-922173	שמואל פרידמן	מושב בני ראם מועצה אזורית	"בני ראם"

סה"כ מגורונים 104



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כח' באייר התשנ"ג
19 במאי 1993
סימנו 9219

אין

ש

לכבוד
מר אבי גבאי
סגן החשב הכללי
משרד האוצר
ירושלים

שלום רב,

הנדון: רכישת מגורונים

לאחרונה הגיעו למשרדנו פניות מגופים אשר מעוניינים לרכוש את
המגורונים המוצבים בתחומם בהתאם לאישורים שניתנו בעבר.

בשלב זה מדובר ב- 2 פניות של ישיבות המעונינות לרכוש.

אודה לך עק תנחה אותנו כיצד לפעול במקרה זה.

בכבוד רב,
יגאל גסר
עוזר המנכ"ל

העתק: מר ישראל שוורץ, מנהל אגף אכלוס
מר צ. קריספין, עוזר סגן השר

אלו:	לד ימאל סאס / ר' מנחם
מאת:	ב' ניסן קרעס / ס' ס' פסד
חבריו:	

ישיבת קריית אליהו

סימוכין:

בהמשך לפימנול בקשר לקדוניה
ד' א'ב' קריית אליהו. הדין וצדק
בשם של בקשר קדוניה ה'א'ב'
אנחנו בקדוניה אלקדוניה סדק
ה'א'ב'

א'ס'א'ב' א'ב'

ב'ר'א'

Dear Sir,
I have the honor to acknowledge
the receipt of your letter of the 11th inst.

and in reply to inform you that
the same has been forwarded to the
proper authorities for their consideration.
I am, Sir, very respectfully,
Your obedient servant,
J. H. [Signature]

Very truly,
Yours,
J. H. [Signature]

Enclosed for you are
two copies of the report
of the committee on the
subject of the proposed
amendment to the
constitution of the
state, which I have the
honor to acknowledge
the receipt of your letter
of the 11th inst.

KEREN ORAH
NEGEV TORAH CENTERS
YESHIVAT
KIRYAT MALACHI



4.5.93

לכבוד
הרב צביהל קריסטל
עוזר סגן זו השגה
יחסי

ליום זה

בנה את אביו בזה נוסח ברען המקומות להוציא
אשר אמרה אלה וגב' סלימון.
עד היה שם הגאון זל אצו זה עמיה אקל בולקם האבוכה
בסך זה חברה האגלי ונעלי האוכה הנדל - פנייה לא הוצא
אשר קבלה המקומות -
הקצו סכומים קבועים בפועל
אשר הנחיות אלד הסוכן זה קבלו 5 השתכרו אחרת מכש המנה
להבטיח זה.

שמעו לא אפיה ארבע זה המקומות . זה אפיעט אפיוק
אפיעט 5 בארץ מן הסקק זה הסוכן הנדל יהיה סדר
אני אפיוק
במה
הוצה אפיו

רח' ויצמן, ת.ד. 15, קרית מלאכי 70950, טלפונים: 580645, 08-587907
WEITZMAN ST. P.O.B. 15, TEL. 08-587907, 580645, KIRYAT MALACHI 70950, ISRAEL

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

כ"ה באייר התשנ"ג
16/05/93
ת.93-24537

אל:
מר יגאל אסף
עוזר למנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

2990
אח"ל
ג' טבת ה'תשנ"ג

הנדון: סיכום ישיבה בנושא פינוי אותרי המגורונים מיום 27.4.93
מתייחס לסכמ 9139

למען הסדר הטוב אבקשן לתקן את סעיף 2 במסמך שבסימוכין באופן שישקף את עמדת אגף תקציבים כפי שהוצגה במהלך הישיבה שבנדון:

1. מתן סיוע מיוחד ברמה כלשהי יגרום ליצירת ציפיות אשר יגברו במהירות ויגיעו לרמה שהמדינה לא תוכל לעמוד בה.

2. יצירת ציפיות לא רק שלא תורו את הציאה מהאזורים, אלא שהיא גם תביא להתאטת הקצב.

3. לפיכך רצוי לרכז את המאמצים על שימוש נכון בכלי הסיוע הקיימים ולמקד את מאמצי השיווק של הדירות באתרי הקרוונים והמגורונים.

בברכה,


איתי אייזיק
רכז שיכון

העתק:
מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד השיכון





משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"ג באייר התשנ"ג
מס' 9 באפריל 1993
סימוכין: סכמ 9139

סיכום ישיבה בנושא פינוי אתרי המגורונים מיום 27/04/93

י"ן ס"ג שג"ג 9/5/93

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, א. לוי, ד. בן יהודה, י. שורץ, צ. בירן
מ. גרזון, ס. אלדור, ח. פיאלקוף, י. נבין, י. אסף
חב' "עמידר" - ש. שטיינברג, י. פלד
חב' שו"פ - א. ספרן, א. כהן, ט. רויזמן
משרד האוצר - ר. שגב, א. אייגס, ד. לכיא

1. י. שורץ הבהיר שבמערכת הסיוע הקיימת כיום לא ניתן לעמוד במשימה ולפנות את האתרים תוך תקופה קצרה.
2. א. אייגס מודיע שבתקציב משהב"ש לשנת 1993 אין את המסגרת התקציבית שתאפשר פינוי מהיר של האתרים.

3. הערכות לפינוי אתרים

החלטה

י. שורץ יתאם עם חב' עמידר האכלוס בכל אתר ויגיש למנכ"ל הצעה אופרטיבית למנהלי פרויקטים לפינוי בציון אוכלוסית מתפנים מול מנה"פ.

4. א. לוי מציע להחיל את מתן הלוואות המקום לכל המתפנים, כולל לדירות יד שניה.

5. דיור בשכירות

י. שורץ מציע לתת עדיפות בפינוי האתרים למשפחות.

6. הצעות לטיפול בפינוי - ס. אלדור

- א. גיוס חברה פרסום המתמחה בשיווק למתן הצעות וטכניקות לפינוי.
- ב. שילוב מתווכים באתרים בשיווק.
- ג. אפשרות להלוואות מקום לרוכשי דירות יד שניה.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

7. א. ספרן

- א. העלאה מיידית של שכ"ד באתרים ל- 200-250 ש"ח לחודש.
- ב. מתן אפשרות לרוכשים להמשיך להתגורר עד למועד אכלוס הדירות שנרכשו.
- ג. מתן עדיפות בגמר עבודות פיתוח בפרוייקטים בהם רכשו תושבי האתרים דירות.

8. ש. שטיינברג

- א. מתן אפשרות קבלת הלוואות מקום לרוכשי דירות יד שניה מקרב מפוני האתרים.
- ב. העלאה ריאלית של שכ"ד/ביטול ההשתתפות בשכ"ד באתרים.

9. י. פלד

- א. צריך להתמקד ב- 10-12 אתרים גדולים בתחומי הערים.
- ב. לאפשר מכירת המכנים המוצבים לקיבוצים/מושבאים/מוסדות חינוך ואחרים.
- ג. יצירת אוירת פינוי באתר - שינוע מהאתר של כל מבנה המתפנה.

10. הנחית מנכ"ל - החלטה

י. שוורץ יבין מסמך אשר יגדיר אופרטיבית הדרכים לטיפול בפינוי כולל המסגרת התקציבית ולו"ז לפינוי. המסמך יפרט גם את ההשלכות החברתיות ברמת הישוב וברמה הארצית על התוכנית המוצעת.

טיפול: י. שוורץ - אכלוס

11. סיכום מנכ"ל

- א. י. שוורץ יקיים דיונים עם כל הנוגעים בדבר להכנת המסמך המבוקש.
- ב. י. שוורץ ידאג לרכז נתונים בדוקים על כל אתר ואתר לפי כל החתכים האפשריים.
(סוגי אוכלוסיה, היכולת הכלכלית, סקר רצונות התושבים, מידת היצע הדירות באיזור, מידת התאמת הפתרונות לרצונות התושבים).



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- ג. בדיקת אפשרות לבדד את הבעיות והצעת פתרונות נקודתיים לסוגי האוכלוסיה.
- ד. הפינוי יהיה שווה לכולם ולא תנתן עדיפות לסוגי אוכלוסיה.
- ה. בדיקת שילוב מתווכים באתרים.
- ו. בדיקת שילוב המגזר העסקי בתהליך הפינוי - באיזה מידה רצוי או מומלץ לגייס חב' פרטיות שתטפלנה בפינוי?
- ז. שילוב מחוזות משהב"ש עירוני בתהליך הפינוי.
- ח. קביעת הגורם האחראי לפינוי.
- ט. קביעת עדיפויות בפינוי האתרים כאשר בהתאם להנחיית השר נחל בקע בעדיפות ראשונה.
- י. מאושר שימוש ביועצים להכנת תוכנית לפינוי.
- יא. חב' עמידר תעביר לאגף האכלוס את כל האינפורמציה הקיימת והדרושה לגבי האתרים.
- יב. י. שוורץ ירכז את כל עבודת המטה להכנת ניר עמדה מפורט שיוצג לשר.

נרשם ע"י: יגאל אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

כ"ה באייר התשנ"ג
16/05/93
ת.93-24537

אל:
מר יגאל אסף
עוזר למנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדון: סיכום ישיבה בנושא פינוי אתרי המגורונים מיום 27.4.93
מתייחס לסכמ 9139

- למען הסדר הטוב אבקשך לתקן את סעיף 2 במסמך שבסימוכין באופן שישקף את עמדת אגף תקציבים כפי שהוצגה במהלך הישיבה שבגדון:
1. מתן סיוע מיוחד ברמה כלשהי יגרום ליצירת ציפיות אשר יגברו במהירות ויגיעו לרמה שהמדינה לא תוכל לעמוד בה.
 2. יצירת ציפיות לא רק שלא תזרז את היציאה מהאתרים, אלא שהיא גם תביא להאטת הקצב.
 3. לפיכך רצוי לרכז את המאמצים על שימוש נכון בכלי הסיוע הקיימים ולמקד את מאמצי השיווק של הדירות באתרי הקרוונים והמגורונים.

ב ב ר כ ת,


איתי איינס
רכז שיכון

העתק:
✓ מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד השיכון





משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"ג באייר התשנ"ג
מא. 9 באפריל 1993
סימוכין: סכמ 9139

סיכום ישיבה בנושא פינוי אתרי המגורונים מיום 27/04/93

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, א. לוין, ד. בן יהודה, י. שוורץ, צ. בירן
מ. גרזון, ס. אלדור, ת. פאלקוף, י. נבין, י. אסף
חב' "עמידר" - ש. שטיינברג, י. פלד
חב' שו"פ - א. ספרן, א. כהן, ט. רויזמן
משרד האוצר - ר. שגב, א. אייגס, ד. לביא

1. י. שוורץ הבהיר שבמערכת הסיוע הקיימת כיום לא ניתן לעמוד במשימה ולפנות את האתרים תוך תקופה קצרה.

2. א. אייגס מודיע שבתקציב משהב"ש לשנת 1993 אין את המסגרת התקציבית שתאפשר פינוי מהיר של האתרים.

3. הערכות לפינוי אתרים

החלטה

י. שוורץ יתאם עם חב' עמידר האכלוס בכל אתר ויגיש למנכ"ל הצעה אופרטיבית למנהלי פרויקטים לפינוי בציון אוכלוסית מתפנים מול מנה"פ.

4. א. לוין מציע להחיל את מתן הלוואות המקום לכל המתפנים, כולל לדירות יד שניה.

5. דיוור בשכירות

י. שוורץ מציע לתת עדיפות בפינוי האתרים למשפחות.

6. הצעות לטיפול בפינוי - ס. אלדור

א. גיוס חברה פרסום המתמחה בשיווק למתן הצעות וטכניקות לפינוי.

ב. שילוב מתווכים באתרים בשיווק.

ג. אפשרות להלוואות מקום לרוכשי דירות יד שניה.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

7. א. ספרן

- א. העלאה מיידית של שכ"ד באתרים ל- 200-250 ש"ח לחודש.
- ב. מתן אפשרות לרוכשים להמשיך להתגורר עד למועד אכלוס הדירות שנרכשו.
- ג. מתן עדיפות בגמר עבודות פיתוח בפרוייקטים בהם רכשו תושבי האתרים דירות.

8. ש. שטיינברג

- א. מתן אפשרות קבלת הלוואות מקום לרוכשי דירות יד שניה מקרב מפוני האתרים.
- ב. העלאה ריאלית של שכ"ד/ביטול ההשתתפות בשכ"ד באתרים.

9. י. פלד

- א. צריך להתמקד ב- 10-12 אתרים גדולים בתחומי הערים.
- ב. לאפשר מכירת המבנים המוצגים לקיבוצים/מושבים/מוסדות חינוך ואחרים.
- ג. יצירת אוירת פינוי באתר - שינוע מהאתר של כל מבנה המתפנה.

10. הנחית מנכ"ל - החלטה

י. שוורץ יבין מסמך אשר יגדיר אופרטיבית הדרכים לטפול בפינוי כולל המסגרת התקציבית ולו"ז לפינוי. המסמך יפרט גם את ההשלכות החברתיות ברמת הישוב וכרמה הארצית על התוכנית המוצעת.

טיפול: י. שוורץ - אכלוס

11. סיכום מנכ"ל

- א. י. שוורץ יקיים דיונים עם כל הנוגעים בדבר להכנת המסמך המבוקש.
- ב. י. שוורץ ידאג לרכז נתונים בדוקים על כל אתר ואתר לפי כל החתכים האפשריים.
(סוגי אוכלוסיה, היכולת הכלכלית, סקר רצונות התושבים, מידת היצע הדירות באיזור, מידת התאמת הפתרונות לרצונות התושבים).



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- ג. בדיקת אפשרות לכודד את הבעיות והצעת פתרונות נקודתיים לסוגי האוכלוסיה.
- ד. הפינוי יהיה שווה לכולם ולא תנתן עדיפות לסוגי אוכלוסיה.
- ה. בדיקת שילוב מתווכים באתרים.
- ו. בדיקת שילוב המגזר העסקי בתהליך הפינוי - באיזה מידה רצוי או מומלץ לגייס חב' פרטיות שתטפלנה בפינוי?
- ז. שילוב מחוזות משהב"ש עירוני בתהליך הפינוי.
- ח. קביעת הגורם האחראי לפינוי.
- ט. קביעת עדיפויות בפינוי האתרים כאשר בהתאם להנחיית השר נחל בקע בעדיפות ראשונה.
- י. מאושר שימוש ביועצים להכנת תוכנית לפינוי.
- יא. חב' עמידר תעביר לאגף האכלוס את כל האינפורמציה הקיימת והדרושה לגבי האתרים.
- יב. י. שוורץ ירכז את כל עבודת המטה להכנת ניר עמדה מפורט שיוצג לשר.

נרשם ע"י: יגאל אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כה' באייר התשנ"ג
16 במאי 1993
סימננו מגו 9187

לכבוד
מר עמוס רודין
מנכ"ל חברת עמידר
שד' שאול המלך 39
תל אביב

שלום רב,

הנדון: מגורונים לכפר גמילה

לאור העובדה שנחתם חוזה בתאריך 25/5/92 עם עמותת "זוהרים" בשם מטה השכונות להפעלת כפר גמילה ליד קיבוץ בית גוברין, הנני לאשר הצבה מיידית של המגורונים שאושרו לכפר הגמילה.

נכבד רב,
אריה מזרחי
המנהל הכללי

העתק: מר סעדיה מרציאנו, יו"ר מטה השכונות
מר איתן כבל, יועץ השר



מטה השכונות

לצדק חברתי ושלום

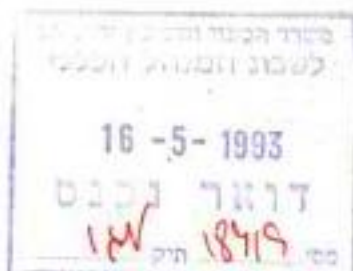
13.5.93
יוליא

אריאל

החברים אחיה מנחם מנחם
וגאון מוסף סוזר מנחם

נשיא המליה יוסף אריק יעקב מנחם
הפועלים ע' עמיר קרית ע' קרית מנחם
הנהל עננה החוצה מנחם אריאל מנחם. האב
החבר מנחם מנחם נשיא שנקרא מנחם הקרואים
אריאל מנחם "מנחם" סקס הפועלים
קרית מנחם יען מנחם נשיא מנחם.
מנחם מנחם.
מנחם מנחם

רח' לוי 1 ירושלים קומה ב' חדר 251 טל/פקס 02-241432



1900

1901

1902

1903

1904

1905



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ז' כשכט התשנ"ב
13 בינואר 1992
סימוכין: ממש 5396

לכבוד
מר סעדיה מרציאנו
יו"ר מטה השכונות
ר"ח לונץ 1
ירושלים

א.נ.

הנדון: מגורונים לכפר גמילה

בהמשך לפגישתכם ולשיחתנו כנדון ובעקבות המלצת מזכיר הממשלה מר אליקים רובינשטיין, שר הבינוי והשיכון בקשני לטפל בפגישתכם ולהגיש לכם את הסיוע הדרוש למשימה החשובה שלקחתם על עצמכם בהקמת כפר גמילה ליד קיבוץ בית גוברין. אישרתי למנהל לבניה כפרית להעביר לידכם את 60 המגורונים המבוקשים. בימים הקרובים, מר דני חוד מחבניה הכפרית יצור איתך קשר למתן הסברים נוספים לצורך קבלת המגורונים שאושרו. אני מקווה כי מייד עם הכנת האתר והצבת המגורונים תפעילו את הכפר למטרה הנעלה שנקבעה ע"י מטה השכונות.

נכבד רב ,
אריה בר
המנהל הכללי

העתק : מר אריאל שרון, שר הבינוי והשיכון
מר אליקים רובינשטיין, מזכיר הממשלה

1. The first part of the report
describes the general situation
of the country and the
state of the economy.
It also mentions the
main problems which
the government is facing.

2. The second part of the report
deals with the social situation
and the state of the
education system.
It also mentions the
main problems which
the government is facing.

3. The third part of the report
deals with the state of the
health system and the
state of the environment.

4. The fourth part of the report
deals with the state of the
transport system and the
state of the communication system.

5. The fifth part of the report
deals with the state of the
energy system and the
state of the water supply system.



משרד הבריאות והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ט' כשבט התשנ"ב
14 בינואר 1992
סימוכין מנו5405

אל: מר יוסי מרגלית
ראש המינהל לבניה כפרית

א.נ.

הנדון: מגורונים לכפר גמילה

הגני לאשר הצבת 60 מגורונים לכפר גמילה ליד קיבוץ בית גוברין על שם מטה השכונות.

הכנת האתר והחיכוך לתשתיות יבוצעו ויטמנו ע"י מטה השכונות.

יו"ר מטה השכונות, מר סעדיה מרציאני, יהיה איש הקשר שיטפל בנושא.

בצרכי
אריה כר
המנהל הכללי

העתק: מר סעדיה מרציאני - יו"ר מטה השכונות
מר דני הוד - מנהל אגף פרוגרמות

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000



מטה השכונות

לצדק חברתי ושלו

2. במאי 1993
 "א באייר חשנ"ג
 י ר י ש ל י מ

לכבוד
 מר ברקוביץ
 מנהל מחוז דרום
 עמידר

א.כ.

שהיינו דקיימנו והגיענו לזמן הזה, שמחתנו שמחתך.

אנו שמחים לבשר לך סוף סוף שאנו פגילי עמותת "זוהרים" רוצים להפגש עימך בדחיפות כדי לקבל את ברכתך, ולתאם את הצגת הבקרוואנים לכפר הגמילה "זוהרים" שבאזור בית גוברין.

אנו מקווים ששמרו יפה על הקרוואנים כי הם הולכים לשמש למטרה נעלה של מלחמה בנגע הסמים שסוגע בחברה הישראלית וזו כמובן כאיש המאכלס ומשקם משפחות יכול להבין אותנו ולהיות שותף למטרה הנעלה.

מבקשים מכבודך מר ברקוביץ לעשות את הטוב ביותר כדי שיהיה לנו קרוואנים שלמים, נקיים, וחקינים ובנוסף לכדי אותנו בטקס הכחזת אבן הפינה כאורח כבוד ביוזם עם שר השיכון מר פוזנר בן אליעזר, שר הפנים מר אריה דרעי, יתכן שגם ראש הממשלה מר יצחק רבין וכמובן שר השיכון לשעבר מר אריק שרון חסייע לנו ואישר את הקרוואנים לכפר הגמילה.

מנ"ב מטמכים.

בכבוד רב

רמי כירס
 רכז מטה השכונות

רפי אלבז
 מנהל המטה

ספדיה מרציאנו
 יו"ר מטה השכונות

3-201 100-20-0-770

עמידר
 החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ.
מחוז זרים-יהודה, ויצמן פינת ראובן 6, גט-ציונה טל: 08-403897/8
 מיקוד: 70 400 מספרנו: 10406

4.5.93

לכבוד
 עמותת זוהרים
 רח' לונץ 1
 ירושלים 94332

...א.

הנדון: מכתבכם אלי מ- 2.5.93

הריני מאשר קבלת מכתבכם שבנדון ומודיע לכם בזה, כי על פי הוראת משב"ש, בוטלה הצבת המגורונים שיועדו לכפר גמילה מסמים ליד קיבוץ בית ג'וברין.
 אי לכך, עליכם לפנות למשב"ש בנושא הנדון.

ב כ ב ו ד ר ב,

יהושע
 מנהל
 ברקוביץ
 המחוז

העוק: מר בני שלומי - סגן ומ"מ מנהל המחוז
 מר ישראל בוקנץ - מנהל מח' טכנית
 גב' לאה שטיינברג - ממנה מחוזית לנכסית
 מר יוסף רחמים - מנהל סניף קרית גת

שפ/לז

10-10-50-019

10-10-50-019

10-10-50-019

10-10-50-019

10-10-50-019

10-10-50-019

10-10-50-019

10-10-50-019

10-10-50-019

10-10-50-019

10-10-50-019

10-10-50-019

10-10-50-019

10-10-50-019

10-10-50-019

10-10-50-019

10-10-50-019

10-10-50-019

10-10-50-019

10-10-50-019

10-10-50-019

10-10-50-019

10-10-50-019

10-10-50-019

10-10-50-019

10-10-50-019

10-10-50-019

10-10-50-019

10-10-50-019

10-10-50-019

10-10-50-019

10-10-50-019

10-10-50-019

10-10-50-019

10-10-50-019

10-10-50-019

הסמך 4492

מספר 3

ה ס כ ם

שנת 1992, יוני, כחודש 25 ביום 25.7.92, ב - 7.7.92

בין מדינת ישראל - משרד הבינוי והשיכון/המנהל לכניה כפרית
באמצעות שלוחת המוסמכת
עמידר - החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ
ע"י המוסמכים לחיובה כדון ח"ה

(להלן - עמידר).

מהצד האחר:

ובין אגודת "הרי"א"

מס' ושם

ע"י המוסמכים לחיובה כדון ח"ה 1. 20/10 9/3

2. 20/10 9/3

מהצד האחר:

(להלן - האגודה).

עמותת זוהרים
58-096-5
רח' לופט 1, ים
02-257618

הואיל:

- וממשלת ישראל מעוניינת למצוא פתרונות דיור זמניים לעולים זורשים שעלו לישראל אחרי 1/1/90.
- לצורך ביצוע מדיניותה דלעיל, מינתה ממשלת ישראל/כאמצעות המנהל לבניה כפרית שבמשרד השכון או עמידר - החברה הלאומית לשכון עולים בישראל בע"מ כשלוחת וכמוציאה לפועל של מדיניותה הנ"ל.
- והאגודה מצהירה כי אין כל מניעה חוקית להתקשרות בהסכם זה.
- והאגודה מצהירה כי הינה הבעלים או בעלת זכויות החכירה או בעל זכות החזקת היחידות או ברשות כשטח קרקע המיועד להצבת מגוריונים וחיבורם לחשמיות כמפורט בסעיף 1 נספח א' שלהלן.
- והאגודה מצהירה כי השגתם והמצאותם של האישורים וההסכמות מבעלי תכניות בקרקע לרבות ההוצאות הכרוכות בכך יתולו עליה, ובאין אישורים אלה תשא האגודה בכל ההוצאות וההוצאות הנובעות מתסרוט של אישורים אלה.

עמותת זוהרים

58-096-5

רח' לופט 1, ים

02-257618

אונקס וו



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

60

תאריך: 10.5.93

מס' פניה: 3005

[Signature]

אל:

אריה מנחם

מנהל המשרד

הנדון: האגודה הכפר האגודה

01/17
37/13

☐ לידעתך

☐ חוות דעתך לפני המצ"ב

☐ להצעת תשובה אלי

☒ דחוף

נא העבר אלי העתק מהתשובה בציון מספר פנייתנו, עד תאריך

הערות: במסגרת המשימתנו להגדיל את המספר

לטיפולך המהיר אודה.

אורי

תודה,
אורי
יועץ השר



GOVERNMENT OF INDIA

MINISTRY OF DEFENCE

00

Handwritten signature

DATE: 27.2.64

NO: 2035

Handwritten signature

MEMO DATED

15.2.64

SUBJECT: ...

Handwritten signature

- ☐ ...
- ☐ ...
- ☐ ...
- ☒ ...

...

...

15

...



מטה השכונות

לצדק חברתי ושלום

2. במאי 1993
יא באייר תשנ"ג
ירושלים

לכבוד
מר ברקוביץ
מנהל מחוז דרום
עמידר

א.נ.

שהחיינו וקיימנו והגיענו לזמן הזה, שמחתנו נצחתך.

אנו שמחים לבשר לך סוף סוף שאנו פעילי עמותת "זוהרים" רוצים להפגש עימך
בזריפות כדי לקבל את ברכתך, ולתאם את העברת הקרואונים לכפר הגמילה
"זוהרים" שבאזור בית גוברין.

אנו מקווים ששמרו יפה על הקרואונים כי הם הולכים לשמש למטרה נעלה של מלחמה
בכגע הסמים שפוגע בחברה הישראלית ומי כמוך כאיש המאבק ומשקם משפחות יכול
להבין אותנו ולהיות שותף למטרה הנעלה.

מבקשים מכוונך מר ברקוביץ לעשות את הטוב ביותר כדי שיהיה לנו קרואונים
שלמים, נקיים, וחקינים ובנוסף לכבוד אותנו בטקס הנחת אבן הפינה כאורח כבוד
ביחד עם שר השיכון מר פוזנר בן אליעזר, שר הפנים מר אריה דרעי, יתכן שגם
ראש הממשלה מר יצחק רבין וכמובן שר השיכון לשעבר מר אריק שרון שסייע לנו
ראישר את הקרואונים לכפר הגמילה.

מע"ב מסמכים.

בכבוד רב

רמי נידם
רכז מטה השכונות

רפי אלבז
מנהל המטה

טעדיה מרציאנו
יו"ר מטה השכונות

רח' לונץ 1 ירושלים 94332 קומה ב' חדר 51 טל: 02-243048 פקס: 02-241432

עמידר

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ.
מחוז דרום-יהודה, ויצמן פינת ראובן 6, נס-ציונה טל: 08-403897/8
מיקוד: 70 400 מספרנו: 10406

4.5.93

לכבוד
עמותת זוהרים
רח' לונץ 1
ירושלים 94332

א.נ..

הנדון: מכתבכם אלי מ- 2.5.93

הריני מאשר קבלת מכתבכם שבנדון ומודיע לכם בזה, כי על פי הוראת משב"ש, בוטלה
הצבת המגורונים שיועדו לכפר גמילה מסמים ליד קיבוץ בית ג'וברין.

אי לכך, עליכם לפנות למשב"ש בנושא הנדון.

בכבוד רב,

יהושע מנהל
ברקוביץ המחוז

העמק: מר בני שלומי - סגן ומ"מ מנהל המחוז
מה ישראל בוקנץ - מנהל מח' טכנית
גב' לאה שטיינברג - ממונה מחוזית לנכסים
מר יוסף רחמים - מנהל סניף קרית גת



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ט' בשבט התשנ"ב
14 בינואר 1992
סימוכין מגו 5405

אל: מר יוסי מרגלית
ראש המינהל לבניה כפרית

א.נ.

הנדון: מגורונים לכפר גמילה

הנני לאשר הצבת 60 מגורונים לכפר גמילה ליד קיבוץ בית גוברין על שם
מטה השכונות.

הכנת האתר והחיבור לתשתיות יבוצעו ויממנו י"ר מטה השכונות.

י"ר מטה השכונות, מר סעדיה מרציאנו, יהיה איש הקשר שיטפל בנושא.

בברכה,
אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר סעדיה מרציאנו - י"ר מטה השכונות
מר דני הוד - מנהל אגף פרוגרמות



משרד הבינוי והשיכון
תמנהל הכללי

ירושלים, ז' כשבט התשנ"ב
13 בינואר 1992
סימוכין: ממש 5396

לכבוד
מר סעדיה מרציאנו
יו"ר מטה השכונות
ר"ח לונץ 1
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מגורונים לכפר גמילה

בהמשך לפגישתכם ולשיחתנו בנדון ובעקבות המלצת מזכיר הממשלה מר אליקים רובינשטיין, שר הבינוי והשיכון בקשני לטפל בפגישתכם ולהגיש לכם את הסיוע הדרוש למשימה החשובה שלקחתם על עצמכם בהקמת כפר גמילה ליד היבוץ בית גוברין. אישרתי למנהל לנהל כפרית להעביר לידכם את 60 המגורונים המבוקשים. בימים הקרובים, מר דני הוד מהבניה הכפרית יצור איתך קשר למתן הסברים נוספים לצורך קבלת המגורונים שאושרו. אני מקווה כי מייד עם הכנת האתר והצנת המגורונים תפעילו את הכפר למטרה הנעלה שנקבעה ע"י מטה השכונות.

נכבד רב,
אריה בר
תמנהל הכללי

העתק: מר אריאל שרון, שר הבינוי והשיכון
מר אליקים רובינשטיין, מזכיר הממשלה



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כה' באייר התשנ"ג
16 במאי 1993
סימנו 9187

לכבוד
מר עמוס רודין
מנכ"ל חברת עמידר
שד' שאול המלך 39
תל אביב

שלום רב,

הנדון: מגורונים לבית חלקיה

לאור העובדה ששיבת בית חלקיה חתומה על חוזה עם חב' עמידר.
התחייבות הישיבה כי כל ההוצאות הכרוכות בהובלה ובהצבה של המגורונים
תחול על הישיבה, הנני לאשר את הצבת 24 המגורונים המאושרים.

בכבוד רב,
אריה מזרחי
המנהל הכללי

העתק: מר איתן כבל, יועץ השר

ישיבת "בית חלקיה"

בית חלקיה - ד. נ. עמק שוק

כס"ר יוס"ד איר-תשנ"ג

5 5 93

לכב

מר יגאל אסף

משרד השיכון

ירושלים

למר אסף הנכבד

הנדון: הצבת 24 מגורונים

סימנכם מגו 9064

בהתאם לנדרש במכתבכם מיום 27.4.93
הנני חוזר ומדגיש כי כל ההוצאות המיוחסות בהובלת
והצבת המגורונים ישולמו על ידינו.

בכבוד רב

י פרידמן

העתק מר איתן כבל יעץ השר פניה 1960





משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ו' באייר התשנ"ג
27 באפריל 1993
סימנו 9064

לכבוד
מר י. פרידמן
ישיבת "בית חלקיה"
ד.ג. עמק סורק

שלום רב,

הנדון: הצבת 24 מגורונים
סימוכין: תגובתכם מיום 16/4/93

בתשובת למכתבכם שבסימוכין הנני להבהיר לגבי האמור בסעיף ג' במכתבכם.
אין שום כוונה לאשר לכם כל תקציב למימון ההצבה ולעבודת התשתית.
הנני חוזר ומדגיש כי משרדנו לא יממן שום הוצאה בגין ההצבה, על כן
עליכם לפנות לחב' א.מ.נ., למר דן דביר, לשם קבלת נתונים על עלות
ההובלה אותה תממנו ישירות לספק.
לאור זאת הנכם מתבקשים לחזור ולהודיעני עמדתכם בנדון.

בכבוד רב,
יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

העתק: מר איתן כבל, יועץ השר (פניה 1960)

ישיבת בית חלקיה

בית חלקיה - ד. נ. עמק שורק

בס"ד, יום כ"ד ניסן תשנ"ג
16.4.93

לכבוד

מר יגאל אסף

עוזר מנכ"ל משרד הטיכון

ירושלים

למר אסף הנכבד.

הנדון: הצבת 24 מגורונים

סמ"כין: מגו. 9005

- א. ברצוני להודות לך על טיפולך החיובי בענינו.
 - ב. אנו מתחייבים לבצע את העברת 24 המגורונים על חשבוננו.
 - ג. כידוע לכם השקענו סכומי עתק בהוצאת תשתית (מים, חשמל וכו').
- אנו מקווים כי יאושרו תקציבים הנועדים למימון הצבת המגורונים ועבודת התשתית, ונוכל לכסות את מימון כל ההוצאות אשר הוצאנו בגין הקמת אתר המגורונים.

בכבוד רב

ובתודה,

ישיבת בית חלקיה
ד. נ. עמק שורק

העתק: מר א. כבל יועץ השר (פניה 1960)

154 1534



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, טז' בניסן התשנ"ג
7 באפריל 1993
סימננו מגו 9005

לכבוד
מר י. פרידמן
ישיבת "בית חלקיה"
ד.ג. עמק השורק

שלום רב,

הנדון: הצבת 24 מגורונים
סימוכין: מכתבך מיום 10/3/93 בנדון

ראשית אני מתנצל על האיחור במתן התשובה.

לעצם הענין, לאור העובדה שהנכם חתומים על חוזה עם חב' "עמידר"
וביצעתם את התשתיות המאפשרות הצבה, הנני להודיעך כי משרדנו ישקול
מחדש לאשר את ההצבה במידה ותתחיבו שההובלה תחול על חשבונכם.

בברכת חג שמח,

יגאל אסתר
עוזר המנהל

העתק: מר א. כבל, יועץ השר (פניה 1960)

(להתכתבות פנימית במשרד הממשלה)

מזכר

אל:

ישראל - 5/1 לנ"ל

התאריך

2.3.93

תק מס

1960

מאת:

איתן כהן - יולף הער

הנדון:

הצטרף אל המלווים בשיבת בית חלפה.

סיכום:

בדגשן ארץ חלפה בנאש, לנצח פניו לעתים
בנוש.

למאבק שיור ארץ

ארץ חלפה העתיד ארץ

חלפה

ארץ

מספר חשבוני	1000
לשכת המנהל הכללי	1000
מספר	1000
תאריך	1000

מרחק 1010



הכנסת
KNESSET

ב"ה, ירושלים, ב' אדר תשנ"ג

חבר הכנסת
מנחם פרוש
ח.ד. 175
ירושלים



כבוד
בנימין בן אליעזר
שר הבנוי והשכון
שכונת שיק ג'ארח
ירושלים

שלום וברכה, -

הנדון: הצבת 24 מגורונים לשיבת בית חלקיה

פנו אלי ראשי ישיבת בית חלקיה שבעבר סוכם עם משרד השכון שהישיבה תקבל 24 מגורונים.

בהסתמך על הבטחת משרד השכון, הם הכינו תשתית להצבת המגורונים בהשקעה גדולה, עלות התשתית מגיעה לסכומי עתק.

לאחר פניות רבות למשרד השכון הם הופתעו לשמוע שהצבת המגורונים מבוטלת.

דבר זה תמוה עד מאד.

אודה לך ואעריך מאד על מציאת דרך למלא את בקשתם לשיבת המגורונים.

בכבוד רב,

[Signature]
מנחם פרוש



שיבת בית חלקיה

בית חלקיה - ד. נ. עמק שורק

בס"ר, יום י"ז אדר תשנ"ג
10.3.93

לכבוד

מר יגאל אסף

עוזר מנכ"ל משרד השכון

ירושלים

ד.נ.

השלום והברכה.

הנדון: הצבת 24 מגורונים (פניה מס' 1543 לשר השכון)
תשובת הב' מיום 28.2.93 (סימון מגו. 8744)

אני מצטער לקבוע כי העובדות שנמסרו לך מחברת עמידר אינן נכונות.

1. מנכ"ל משרד השכון חזר והורה ביום 2.6.92 למר יוסי מרגלית ראש המחלקת לבניה כפרית להציב 24 מגורונים בישיבת בית חלקיה (יש בידו צילום המסמך). מיד לאחר מכן פנינו לחברת אמ"ן ובקשנו להציב את המגורונים, וכדחנו בטענות נוהליות. לא נאמר לנו לא באמ"ן ולא במשרד השכון אודות בטול ההקצאה ב-10.6 (שבוע לאחר מכתבו של המנכ"ל!!!)

2. לאחר פניות חוזרות ונשנות לחברת אמ"ן, נאמר לנו ע"י מר דביר טחב' אמ"ן כי המגורונים יוצבו ע"י חברת פרויקט דיור. פנינו לחברת פרויקט דיור, וכחודשים ספטמבר ואוקטובר ניהלנו מו"מ עם נציגי החברה על אופן העמדת המגורונים וכדו'. נאמר לנו מפורשה כי הובלת המגורונים תעשה ע"י חברת פרויקט דיור, ועל חשבונה (!) לקראת סוף דצמבר נאמר לנו ע"י אמ"ן כי חברת פרויקט דיור לא תציב אצלנו את המגורונים, וכי עלינו לפנות למשרד השכון.

3. בסוף דצמבר פניתי לגב' מיכל גרוס (ביום 30.12.92) ממשרד השכון ואז נאמר לנו לראשונה (!) כי עלינו להוביל את המגורונים על חשבוננו. גם כשיחתנו הטלפונית, וגם במכתב שכתבתי לאחר מכן לגב' גרוס שאלתיה מדוע עלי להוביל את המגורונים על חשבוני, למרות שכל המוסדות האחרים שקבלו מגורונים לא נדרשו לשלם עבור ההובלה. לא קבלתי תשובה למכתבי מיום 30.12.92 לגב' גרוס - עד עצם היום הזה. (אגב, מעולם לא אמרתי ולא הודעתי שאני מסרב להוביל את המגורונים על חשבוני, רק ערערתי על החלטה זו ולא זכיתי לתשובה כלשהי).

15-3-1993

17321

בס"ד, יום

4. באמצע ינואר לאחר שלא קבלתי תשובה מן הגב' גרוס פניתי טלפונית למשרד השכון ונאמר לי כי הוספאו כל הצבות המגורונים.

אלו הן העובדות לאמיתן, ואני מבקש להיפגש עם כב' ולהציג בפניו מסמכים שיאמתו את כל האמור לעיל, ומכל מקום אני מבקש מכב' שיורה מיידית על הצבת המגורונים בהתאם למה שהובטח לנו ע"י משרד השיכון.

מכבוד רב

י. פרידמן

בשבת "בית חלקיה"
ד. נ. עמק שורם

העתק: מר איתן כבל, יועץ חשר (פניה מס' 1343).



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ז' באדר התשנ"ג
28 בפברואר 1993
סימנו 8744 מנו

לכבוד
מר י. פרידמן
ישיבת בית חלקיה
ד.נ. עמק שורק

א.נ.,

שלום רב,

הנדון: הצבת 24 מגורונים
סימוכין: פניתך לשר הבינוי והשיכון

פניתך שבנדון הועברה לטיפול לשכת המנכ"ל.
לאחר בדיקת הנושא עם חב' עמידר נמסר לנו כי ההקצאה לבית חלקיה בוטלה
לראשונה ב- 10/6/92 אך האישור הוחזר בתנאי וההובלה תחול על הישיבה.
מאחר וסרכתם להוביל את המגורונים על חשבונכם בוטל האישור ב- 8/12/92.

במס' רב,
ינאכ אסתר
עוזר המנכ"ל

העתק: מר איתן כבל, יועץ השר (פניה מס' 1543)
מר יוחנן פלד, סמנכ"ל חב' עמידר



החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

החטיבה לניהול נכסים

כ"ו שבט תשנ"ג
17 פברואר 1993
מספרנו: 478-כ-5

לכבוד
מר יגאל אסף
עוזר מנכ"ל משהב"ש
ירושלים

א.נ.,

הנדון: 24 מגורונים בישיבת בית חלקיה
סימוכין: מכתבך מגו 8681 מתאריך 14.2.93

בתשובה למכתבך שבסמוכין הריני להודיעך כי הצבת המגורונים
בישיבת בית חלקיה בוטלה פעם ראשונה ב-10/6/92 לפי הוראת משהב"ש
והוחזרה לפרוגרמה כאשר ההובלה היתה אמורה להתבצע ע"י הישיבה
ועל חשבונה, מאחר והישיבה לא היתה מוכנה להוביל על חשבונה את
המגורונים בוטלה ההקצאה בפעם השנה ב-8.12.92.

בכבוד רב,
י. פלד
סמנכ"ל נכסים

העתק: מר איתן כבל - יועץ שר השיכון והבינוי ירושלים
גבי רחל פרימור - דוברת החברה
תיק שטח + חומר
מעקב (2)





משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כג' בשבט
14 בפברואר 1993
סימנו מגו 8681

לכבוד
מר יוחנן בלד
סמנכ"ל חב' "עמידר"

שלום רב,

הנדון: הצבת 24 מגורנים ישיבת בית חלקיה ד.ג. עמק שורק
סימוכין: פנית לשכת השר.

אבקש תגובתך לטענות המצויות בפניה לשר המצ"ב.

בכבוד רב,

יגאל אשר
עוזר השר

העתק: מר איתן כבל, יועץ השר.

מזכר

(לדוכתבות פנימית במשרד הממשלה)

המספר
7, 2, 93
תק מס
1543

ישראל אס"א האג"מ

אג"מ ס"א - י"א הי"א

הלב לאג"מ

סימון:

לצד חילוק ואג"מ ב"מ ישיבה בית חקיה
בגלל הנהל

לא תבוא ישיבה אג"מ

חילוק הנהל אג"מ

הנהל

אג"מ

משרד הממשלה
מספר 08-2-1993
תאריך 2.2.93
מספר 1543

30.1.95
בס"ד, יום

לכבוד
מר בן-אליעזר
שר הבנוי והשכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הצבת 24 מגורונים

1. ביום 28.7.91 הורתה שרת אתר, סמנכ"ל אגף אכלוס ופרוגרמות, למר קפלנסקי מחברת אמ"ן להציב 20 מגורונים בישיבת בית חלוקה.
2. ביום 26.11.91 הורתה מר אריה בר, סנכ"ל משרד הבנוי והשכון, למר יוסי מרגלית, מנהל המחלקה לבניה כפרית, להציב 24 מגורונים בישיבת בית חלוקה.
3. ביום 9.3.92 נחתה בין ישיבת בית חלוקה, לבין משרד הבנוי והשכון - תמנהל לבניה כפרית (באמצעות שלוחת המוסמכת עמידר): הסכם התקשרות, בו נאמר בסעיף 2א' (ועוד) כי:
יושקרו 24 מגורונים לישיבת בית חלוקה.
4. לאחר שהוכשר השטח להצבת, חזר והורת ביום 2.6.92 מר אריה בר סנכ"ל משרד הבנוי והשכון למר יוסי מרגלית ראש המנהל לבניה כפרית להציב 24 מגורונים בישיבת בית חלוקה.
5. למרות פניותינו אין ספור פעמים לחברת אמ"ן - לא הוצבו המגורונים.
6. בסוף דצמבר 92 נאמר לי כי עלי להוביל מאתר באשקלון את המגורונים על חשבוני. ב-30.12.92 שוחחתי טלפונית, וכתבתי מכתב לגב' מיכל גרוס וכו' סאלתיה מדוע עלי לשלם עבור הובלת המגורונים לאחר שכל המוסדות האחרים שקבלו מגורונים לא נדרשו לשלם עבור הובלה.
7. לאחר שלא קבלתי תשובה מן הגב' גרוס פניתי בתחילת ינואר 93 למשרד השכון ונאמר לי שרת אהרון והגב' אסנת - כי הצבת המגורונים מבוטלת.
8. ברצוני להדגיש כי לפי הוראות משרד השכון תכנתי תשתית דרושה להצבת המגורונים, דו הכשרת השטח להצבת, סידורי ביוב, מים, חשמל ועוד, כאשר עלות התשתית מגיעה לסכומי עתק.
9. אני מבקש מכם שיורה מיידית לבצע הצבת המגורונים.
10. בטול הצבת המגורונים ע"י משרד השכון יאלץ אותי לפנות לערכאות-משפטיות לשם ממוש המגורונים המתחייבת ממכתבי המנכ"ל מר אריה בר, וחתימתנו על ההסכם עם משרד השכון.

משרד הבנוי והשכון
10.10.92

מזכר

(להחזרת פנימית במשרדי הממשלה)

אלו	מזכר איש - יואל הלל
מאת:	י. אשל - 18/11/57
הנדון:	

מס'ק השלמה בתל"ה
סימבול: פני"ה קבוצה היל"ה מס' 3634

אנא משרדנו ביום מסירה תקציבית

שלאפשר השלמה בתל"ה

אל כן חייב הקיבוץ חשב

לקיבוצי תקציב חלפיים אמימן חיבור

אחשבה.

י. אשל



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון

מנהל לבנויה כפרית ויישובים חדשים
לשכת ראש המנהל

נתקבל 10-05-1993

דאר נכנס

לכבוד

9/5/93

תאריך:

3634

מס' פניה:

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

דני ד' 9

א.ג.

הנדון: מידע על קו ימאות - מענק הסתמך בתשלום

לוטח מכתבו של

איון נכ

מתאריך 25/4/93

☐ אנה ברוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנה חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת חשר

בציון מס' פניה

בכבוד רב,

ב/חנה

ע/המנהל הכללי ימאות אסוף



DEPARTMENT OF THE INTERIOR

Geological Survey

UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF THE INTERIOR
Geological Survey
WASHINGTON, D. C.

DATE

BY

IN CHARGE OF THE
SECTION

FILE

NOTE

RECEIVED

SECTION

1. THE FOLLOWING INFORMATION IS FOR YOUR INFORMATION

2. THE FOLLOWING INFORMATION IS FOR YOUR INFORMATION

3. THE FOLLOWING INFORMATION IS FOR YOUR INFORMATION

4. THE FOLLOWING INFORMATION IS FOR YOUR INFORMATION

5. THE FOLLOWING INFORMATION IS FOR YOUR INFORMATION

SECTION

WASHINGTON, D. C.

אשר
פולק



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 25.4.93

מס' פניה: 2803

אל: מ. ב. א. / א. ל. ג.

הנדון: לואג המגורים בתל אביב

- ☐ לידיעתך
☐ חוות דעתך לפנייה המצ"ב
☐ להצעת תשובה אלי
☐ דחוף

נא העבר אלי העתק מהתשובה בציון מספר פנייתנו, עד תאריך 10.5.93
הערות: כמה לשלוח? יתקבלת? ישילוח? אפוא?

תודה,
יועץ השר
א.מ.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

27-4-1993

דואר נכנס

מס' 18273 תש"ל

לטיפולך המהיר אודה.

02-811904

ל' בנימין בן אליעזר - שר הגליל

15 באפריל 1993

לכבוד
יו"ר אגמון
ועדת המעקב - חכ"ם

הנדון: מענה להשתתפות בתשתיות

כזכור הובטח לקבוצת הגליל ע"י מנ"כ משרד השיכון היוצא, מר אריה בר, 18 מגורונים וכן מענק השתתפות בתשתיות בסך של 8000 ש"ח למגורון. הקרוואנים נמשכו על ידנו מאתר "לוטן" באשקלון, והם נמצאים בגבעת חנניה. לעומת זאת הכספים שהובטחו כהשתתפות בתשתיות, טרם הועברו, והדבר מעכב אותנו בהצבת הקרוואנים ובחיבורם לתשתיות. המענקים שאושרו בזמנו, מחכים כעת לאישור. מכיוון שבכוונתנו להתקדם בהצבת הקרוואנים בגבעת חנניה, היינו רוצים להתחיל ולפעול ולא לחכות עד לאישור. אישור זמני של משרד השיכון המבטיח את קבלת הכספים בעתיד יאפשר לנו משיכת כספים ממקור אחר. נודה לך אם תפעל להשגת אישור זה.

בברכה ובתודה
גדעון בן ישראל
קבוצת הגליל



8897

המנהל
בנימין בן אליעזר - שר השיכון
יוסי סיטבון - עוזר שר השיכון
איתן קבל - עוזר שר השיכון
דני הוד - ראש המנהל לבניה כפרית
אתי מורנו - משרד השיכון
מוקי צוד - מזכיר התק"ם
יואל מרשק - ראש חט' גי"נה
אורי אור - הזרם השיתופי
ניר רוזן - מלווה רביד

אל:	תאריך:
מאת:	חוק מס:
הנדון:	סימון:

14, 3, 33

2446

דן חוג - ל' מתנה עניה פריה

איתן כהן - יולף חסד

חולקים (חשבוני) קבלה - חלק - סכום - חנוכה

לדב' לעולם פניו חסדן בן ישרה

היכן עולם הטיפוח בולט?

למסלול חגיגה אורה

חלפה

איתן



לכבוד
דני הוד
ומנהל לבניה כפרית

21 בפברואר 1993

לכבוד
דני הוד
ומנהל לבניה כפרית

הנדון: כרונות ומסמכים להכרזת הגליל - גבעת חנניה

א. נ.

1. עפ"י סיכום עם מנכל המשרד היוצא מד אדיה בר, מתאריך 17/11/92, קיבלנו 18 מגורונים הנמצאים כבר בגבעת חנניה. בסיכום הובטחה גם עזרה לתשתיות לפי 7000 ש"ח למגורון.

כיצד ניתן להתקדם למשיכת הסכומים הנ"ל הדרושים לנו כעת לחיבור התשתיות?

2. בפגישה עם שר השיכון ב-17/2/93 הובטחו לנו 4 קרוואנים משפחתיים נוספים.

מהיכן וכיצד ניתן למשוך אותם?

ב ב ר כ ה



גדעון בן ישראל
קבוצת הגליל

כתובתנו הזמנית
ק. רביד מ. 14960
טל. 06-782562
פקס. 06-782570

העתיקים:

שר השיכון - ח"כ בנימין בן אליעזר
1. משק, התק"ם - יורם אגמון
חש' גינ"ה, התק"ם - יואל מרשק
חש' הגינ"ה, התק"ם - יאיר עמית



מינהלת בניה מתקדמת

מיטתד הבינוי והשיכון
מינהל לבנויה כפרית ויישובים חדשים
לשכת ראש המנהל

29 -03- 1990 נתקבל

דאר נכנס

טופס משלוח פקסימיליה

29/3/93

22/11/2019

המיונהל לבניה כפרות
וישובים חדשים

1994年

מספר

3/1/93 1.5 27 in 2/3"

3

12/1/90

מזכר

אמויקין בע"מ
ניהול פרויקטים הנדסתיים בבניה
סניף
03-1-1993
תאריך

מס' פרויקט	מס' חשבונית	מס' חשבונית	מס' חשבונית

לשמוע פנימי בלבד

אנף/מחוז

3/1/93

תאריך

אלו

מאת

חברתו

נא לשלוח לגיוניאם לפי

הקובץ

10 - לגיוניאם - קבוצה ג' א' א'

03-5796649
03-5794069

מכירת שטחים

8 - " - ילדים מוציא חמ"ס ב"ס

6 - " - ילדים כסא חמ"ס ב"ס

תע. קבוצה

18 - " - קבוצה ג' א' א'

ב"ס

א"י הפל"ג

חשבונית הדפוס! סופסוף מידע! לאומנות בכתב-יד



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 9/5/93

מס' פניה: 2634

נא לציון מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

ד"ר ב"ר

אגב,

הנדון: מכתב 11/8/91 מן ישראלי - 251 - סתם סתם סתם

לוטח מכתבו של

מתאריך 25/4/93

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה

בכבוד רב,

ב/חיה

ע/המנהל הכללי יגאל אסף



משרד הביטוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 9/5/93

מס' פניה: 3034

לכבוד

א"ח נב"ל

אגב

הנדון: פניה 2803 - פ"א - מועדון בן יצחק

מכתבך אל לשכת המנהל מיום 25/4/93 חועבר

לטיפול ליו"ר נב"ל 9/5/93 למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב

ע/מנהל הכללי
ד"ר חיים
גולן

Handwritten text in Arabic script, likely a signature or name, written in brown ink on a light green background.

Handwritten text in Arabic script, likely a signature or name, written in brown ink on a light green background.

אילן
פולק
10



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 25.4.93

מס' פניה: 2803

אל:

מ.א. בן ארץ

הנדון:

לשכת המבחן המשותף

☐ לידיעתך

☐ חוות דעתך לפנייה המצ"ב

☐ להצעת תשובה אלי

☐ דחוף

נא העבר אלי העתק מהתשובה בציון מספר פנייתנו, עד תאריך 10.5.93

הערות: כלה לקבל? יתאמת? שינוי אילן

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המבחן המשותף

לטיפולך המהיר אודה.

תודה,
יועץ השר
א.מ.

27-4-1993

דואר נכנס

מס' 18273 תת' 10



UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

DATE: 11-1-76
BY: [Signature]

TO: Mr. J. L. [Signature]

FROM: Mr. [Signature]

- ☐ Mr. [Signature]
- ☐ Mr. [Signature]
- ☐ Mr. [Signature]
- ☐ Mr. [Signature]

RE: [Signature] 11-1-76

1. [Signature] [Signature]

2. [Signature]

3. [Signature] [Signature]
4. [Signature] [Signature]
5. [Signature] [Signature]

02-811904 . 53 בנימין בן אליעזר - שר הגליל

15 באפריל 1993

לכבוד
יו"ר אגמון
ועדת המשק - חפ"ח

הנדון: מענק השתתפות בתשתיות

כזכור הובטח לקבוצת הגליל ע"י מנ"כל משרד השיכון היוצא, מר אריה בר, 10 מגורונים וכן מענק השתתפות בתשתיות בסך של 7000 ש"ח למגורון.

יוזאנים נמשכו על ידנו מאתר "לוטן" באשקלון, והם נמצאים בגבעת חנניה. לעומת זאת הכספים שהובטחו כהשתתפות בתשתיות, שרם הועברו, והדבר מעכב אותנו בהצבת הקרונות ובחיבורם לתשתיות.

המענקים שאושרו בזמנו, מחכים כעת לאישור. מכיוון שבכוונתנו להתקדם בהצבת הקרונות בגבעת חנניה, היינו רוצים להתחיל ולפעול ולא לחכות עד לאישור.

אישור זמני של משרד השיכון המבטיח את קבלת הכספים בעתיד יאפשר לנו משיכת כספים ממקור אחר. נודה לך אם תפעל להשגת אישור זה.

בברכה ובתודה

גדעון בן ישראל
קבוצת הגליל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת הנוש

18-04-1993

דאר נבוט

8897

לכבוד

בנימין בן אליעזר - שר השיכון
יוסי סיטבון - עוזר שר השיכון
איתן קבל - עוזר שר השיכון
דני הוד - ראש המנהל לבניה כפרית
אתי מורנו - משרד השיכון
מוקי צור - מזכיר התק"ם
יואל מדישק - ראש חט' גי"נה
אורי אור - הזרם השיתופי
גיר רוזן - מלווה רביד

מזכר

(לדחבחות פנימיות במשרדי הממשלה)

אל:	איון כהן, יחיד השר
מאת:	גיא ארם, ראש המנהל
תאריך:	13-5-93
סימבול:	שכונת המלונות, בקבע המסלול פניקס 111/93 מיום 11/5/93

נכון שמאומך של כן ודבר לבנה מלפני
באלו נולדו.

משום דבר שהמכתב שהוצגר למר
"אל דמה קיבל למען ישנה ע'
ישראל שוורץ, עם העצץ ארץ.

מנהל ארצות הברית העצץ מכתב נא - שוורץ.





משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, ו' בניסן התשנ"ג
28 במרץ 1993
סימנו מגו 8962

לכבוד
מר חיים דותן
ת.ד. 377
ירושלים

שלום רב,

הנדון: גבעת המטוס

מכתבכם מ- 14/3/93 לשר הבינוי והשיכון הועבר לטיפול.

אתר גבעת המטוס נבנה בזמנו עבור משפחות חסרות דירה ישראלים ועולים כדי להקל על מצוקת הדיור ממנה סבלו.

באתר הוצבו מגורונים שנבדקו ואושרו ע"י הטכניון ומכון התקנים כמתאימים למטרה זו.

משרדנו מודע לרצונם של הדיירים להתפנות מהמקום.

השר הקים צוות שימליץ על אופן הטיפול בנושא זה.

ברצוני להדגיש כי הפתרונות לא יהיו מיידים.

בכבוד רב,

ישראל שוורץ
המנהל הכללי (בפועל)

העתק: מר איתן כבל, יועץ השר (פניה 2243)

על התכתבות פנימית במשרד הממשלה

התאריך

22.3.53

חיק מס

9743

מנהל משרד - מנהל המבחן

אופן הא - יחידה חדשה

עצמאות תושבי אזור - תשס"א

מסמך

מנהל המבחן - מנהל המבחן - תשס"א

א. המבחן - ישראל - תשס"א

א. המבחן - תשס"א

מנהל

אופן

22-3-1953

17621



* א. המבחן - תשס"א - תשס"א

מסמך 1010

תאריך: 14/03/1993

אל: כבוד שר שיכון מר בינימין אליעזר
מאת: תושבי שכונת המגורונים גבעת-המטוס

נ.נ.:

הרינו מוסרים בידך את העצומה שעליה חתומים תושבי שכונת מגורונים גבעת-המטוס. למען תמיכה במאבק שמטרתו פתרון דיור קבע לכל תושבי גבעת-המטוס.

אדוני, להוי ידוע כי עברנו יחד עם בני משפחתנו חורף קשה ביותר אשר פגע בילדינו בבדיאותם ובשלמותם הנפשית והחינוכית. רבים מילדינו ומנשותינו ואף אנו העמנו למצב שכתוצאה מהקור העז והתנאים הכמעט לא אנושיים השוררים במגורון - אושפדנו בבתי חולים ברחבי בעיר. פעילי גבעת-המטוס הישראלי והעולים מבריה"מ (לשעבר) החלו באסיפתם של תעודות-השיחרור מבתי החולים שבהם אושפדו בני משפחותינו הגרים בגבעת המטוס. בנוסף נמצא חוות-דעת רפואית מוסמכת ואובייקטיבית להבי המגורונים שאינם מיועדים למגורי אדם בחורף הירושלמי (הידוע בקושיו) ובתקופת הקיץ (מבחינת איורורו ומבנהו של המגורון).

מהבחינה החינוכית אין המגורון יכול לתרום למען רווחה לימודית וחינוכית של ילדינו, הן בכל המצוקה מבחינת גודל ומקום, והן מהבחינה החברתית. אנו נמצא חוות דעת חינוכית מוסמכת ואובייקטיבית להבי יכולתו של המגורון וסביבתו לתרום להשגיות ועמידם של ילדינו ולתהליך הסוציאליזציה הנרכש במקום זה.

אנו נמצא תוצאות לימודים של ילדינו מאז הגיענו למגורון שבהם תהיה רשומה חוות-דעת מחנכיהם ובהם עדות של ירידה ברמת הלימודים של ילדינו (ברוב המקרים).

ישנה עליה ברוב המקרים לחיכוך (מתח) מובן על רקע בין אישי במשפחות הגרות במגורונים, עקב המצוקה והתנאים הת-אנושיים בתוך המגורון. רוב התושבים הישראלים בשכונת המגורונים בגבעת-המטוס הינם דור שני למצוקה. לא ניתן יד מוסרית, מצפונית וחינוכית להיווצרו של דור שלישי למצוקה במדינת ישראל, ולדור שני למצוקה של העולים החדשים.

כבר אנו פונים אליך אדוני, על מנת לעזור לנו בקביעת מדיניות לפתרון דיור של קבע לתושבי שכונת המגורונים בגבעת-המטוס.

וכך הינו מודים להיפגש עם נציגי פעילי תושבי גבעת-המטוס הן הישראלים והן העולים מבריה"מ.

ובנוסף מודים להתייחס לעצומת המגורונים ולמכתב המצורף הנלווה אליו בכבוד ראוי ומתבקש.

נא להתייחס לעצומת המגורונים במסגרת המטוס מוסד של גבעת-המטוס על ידי כלל תושבי גבעת המטוס.

במסגרת ידוע חסד חסד (במקרים המיוחדים) ימנע זאת.

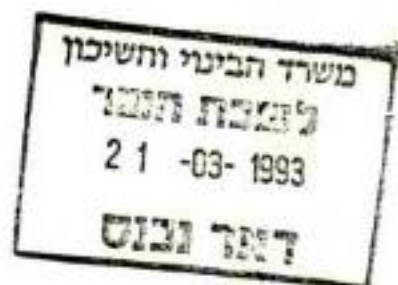
אנו ממתינים לתשובתך בקוצר רוח ובצפייה רבה.

בכבוד וכברכה

פעילי תושבי שכונת המגורונים
גבעת המטוס

נ.נ.: המען לשליחת מכתבים

פעילי שכונת המגורונים
גבעת המטוס
יו"ר הפעילים מר חיים דותן
ת.ד.: 377
טל' 767870



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס

לשון

11/05/93

תוכנית פעולה לפינוי אתרי הדיור הזמני

1. המטרה

פתרון בעיות דיוורם של תושבי האתרים הזמניים תוך התאמת אופי הפתרון למצבם הסוציו-כלכלי של התושבים.

2. אוכלוסית היעד

בשלב הראשון תצמקד הפעילות בעולי חבר העמים והותיקים. פינוי עולי אתיופיה מחייב התייחסות מיוחדת, והנושא מטופל ממילא על-ידי משרד הקליטה.

בשלב זה יתמקדו מאמצים הפינוי ב-14 האתרים הגדולים בהם מתגוררים כ-4,000 משקי בית מזג: 400 ותיקים - 3,600 מעולי חבר העמים. באורח אתרים יש גם כ-2,550 משקי בית של עולים מאתיופיה, המטופלים, כאמור, על-ידי המשרד לקליטת העליה.

3. הערכות ארגונית

3.1 תכנית ועדת היגוי

3.1.1 תפקידי הועדה

- תיאום בין כל הגורמים העוסקים בנושא
- קבלת דיווח על התקדמות הפינוי
- קבלת החלטות הנדרשות לקידום הפינוי.

3.1.2 הרכב הועדה

- מנהל אגף איכלוס
 - מנהל אגף נכסים ודיור
 - ראש תחום מדיניות ופיתוח
 - ראש תחום מימון ותקציבים
 - נציג משרד הקליטה
 - נציג אגף תקציבים
 - נציג תחום הכלכלי
 - נציג עמידר
 - ראש מנהלת הפינוי
- לישיבות הועדה יוזמנו מומחים לפי הצורך.

מדינת ישראל

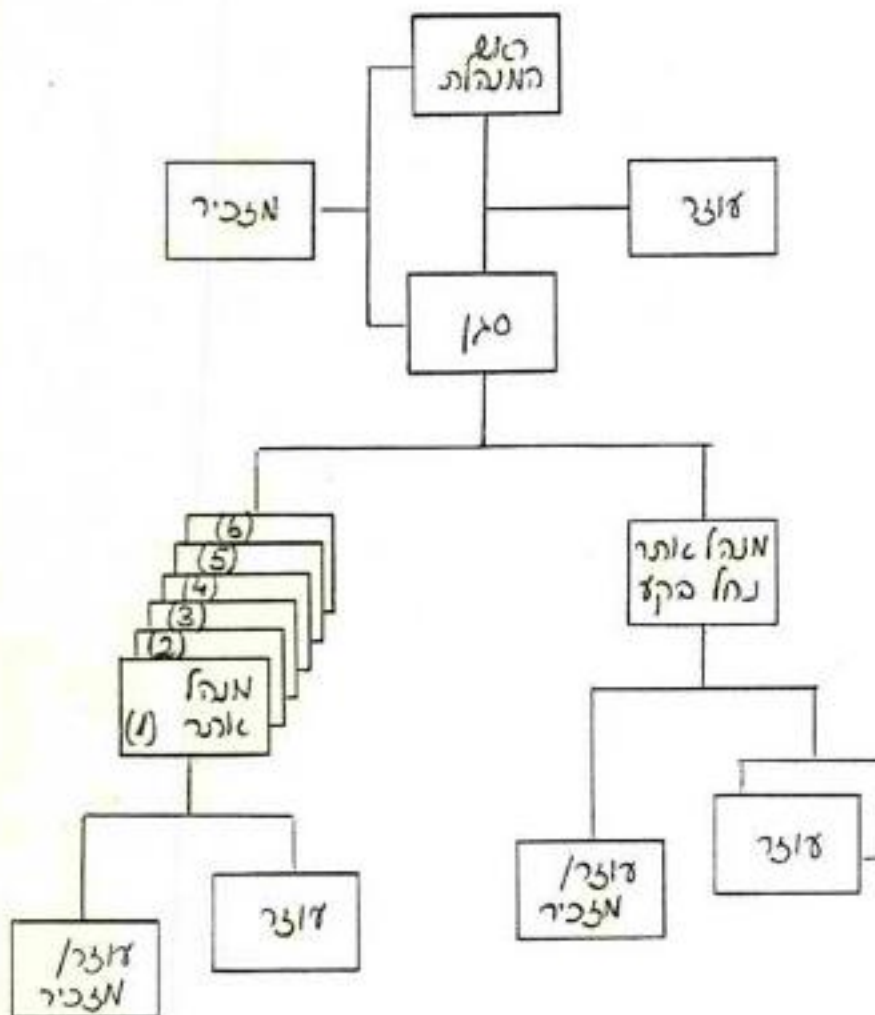
משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

3.2 תכנית מנהלת פינוי

3.2.1 תפקידי המנהלת
אחריות לביצוע כל הפעולות הנדרשות לפינוי האזורים.

3.2.2 מבנה ארגוני



- * (1) חצרות יסף
(2) נוה כרמל, עכו
(3) גדרה, בת חצור, אשדוד
(4) בית חשמונאי, באר יעקב
(5) בארותיים, אור עקיבא, חדרה
(6) עקב חפר, פתח תקווה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

3.2.3 ראש המנהלת יהיה אחראי לכל פעילות הפינוי, הקשר עם הגורמים הממשדיים, ריכוז המידע וחומר החסברה.
ראש המנהלת יהיה חבר בוועדת ההיגוי ויביא להחלטה נושאים שוטפים.
לראש המנהלת וצוות המטה יושבר דיור בירושלים או בתל-אביב כולל הציוד הנדרש, כגון: טלפונים, פקסימיליה ומחשב אישי. יועמד רכב לרשות ראש המנהלת וסגנו.

3.2.4 תפקיד מנהלי האזורים הוא קיום הקשר השוטף עם הדיירים, כולל העברת המידע לתושבים, איתור וליווי במציאת פתרונות דיור, וקשר עם שירות התעסוקה.
למנהלי האזורים יהיו משרדים באזורי המגורים, שיכללו הציוד המשרדי הנדרש כגון: מזגן, טלפון ופקסימיליה.

3.2.5 עוזרי מנהלי האזורים והמזכיר/עוזר יהיו דוברי עברית ורוסית.

3.3 שכירת שירותי יעוץ

3.3.1 יעוץ בשילוב השוק והזופי בבאמצעי הפינוי למטרה זו נשכור את שירותיו של מר דוד בועז, הממונה על התקציבים לשעבר, ויעץ המנהל הכללי.

3.3.2 יעוץ בשיווק ובפרסום הכוונה לשכור את שירותיו של מר אלי מוסרי, מנהל אזור המרכז בחברת אנגלו-טכסון.

3.4 הקמת מערך מידע בעמידר

הוצא מכתב למנכ"ל עמידר להשלים מערך מידע על בסיס הנתונים הקיימים.

הפירוט הנדרש:

- מצבת האזורים כיום - לכל אזור: מספר מגורונים/ קרוונים, מספר יח"ד פנויות, מספר משקי בית והתפלגותם לפי סוגי אוכלוסיה (ותיקים, עולי מבר"מ, עולים מאתיופיה) ולפי סוג משק הבית (משפחות, משפחות חד-הוריות, זוגות קשישים, קשישים יחידים ויחידים אחרים).
- דיווח שבועי על הפינויים - לכל אזור: מספר ההחזריבויות שניתו לפינוי, פינויים בפועל של מי שהחזריבו קודם (כתנאי לקבלת משכנתא) ופינויים של מי שלא החזריבו על הפינוי.

לוח זמנים סביר להשלמת המידע והקמת המערכת - סוף החודש.

3.5 ביצוע סקרים באזורים

מטרת הסקרים לבדוק מדגם מיצג של תושבי האזורים ולסחון את התייחסותם לחלופות דיור שונות.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

הוצא כבר מכרז לביצוע סקרים באתרי הקרוונים, ונמחזה חברה לביצוע.

שאלוני המחקר וניתוח המידע יבוצעו בשיתוף פסיכולוג חברתי.

סקר ראשון יוצא לדרך היום. בשלב זה יערך הסקר ב-10 אתרים הגדולים. הממצאים יוגשו בסוף החודש.

סקר משלים יערך באתרים האחרים לאחר הפקת לקחים מהסקר הראשון. נערכנו לבצע סקרי מעקב, שיהוו בסיס לקבלת החלטות לגבי שינויים בדרכי הפעולה.

משך הזמן לביצוע כל סקר הוא 15 יום ל-5 אתרים, ויום נוסף לכל אתר נוסף.

3.6 הכנת נתוני רקע

אגף איכלוס יכין:

- דפי מידע על הסיוע לזכאים - כללי הסיוע לזכאים השונים ומסלולי הסיוע שעומדים לפניהם: משכנתאות, השתתפות בחוזרים והשתתפות בשכר דירה.

- נתונים על תנאי הלוואות משלימות.

- נתונים על ממוצע מחירי דירות מיד שניה בישובים השונים.

אגף נכסים ודיור יכין נתונים על היצע דירות למכירה על-ידי שיכון ופיתוח ומחיריהן.

הכנת המחבנות לפרסום תעשה באחריות היועץ לשיווק ולפרסום.

3.7 כרססת תושבים

מנהל כל אתר ינהל כרססת תושבים שתכלול מידע מתעדכן על:

- הרכב משק הבית.

- ותק בארץ.

- עיסוק והכנסה.

- העדפות דיוריות.

- פעולות שבוצעו עד כה.

תבחן אפשרות למחשוב כרססות אלה.

3.8 מערך הדרכה

צוות מנהלת הפינוי יעבור מערך הדרכה והשתלמות בחום השיווק, כולל הכרה של תוכניות הסיוע ונתוני הדיור הזמין.

מערך ההדרכה יתוכנן על-ידי יועץ השיווק.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

4. תקציב

- סוכם עם אגף התקציבים לממן את מנהלת הפינוי לפי הפירוט:
- העסקת ראש המנהלת בתעריף מנהל פרויקט הנדסי - שכר גבוה בחוזה אישי
 - העסקת הסגן ומנהל האתרים במסגרת העסקת עובדים בלתי צמיתה
 - העסקת עוזר ומזכיר לכל אחד מהמנהלים
 - שכירת דיוור למטה המנהלת
 - ציוד משרדי המנהלת
 - העמדת רכב צמוד לראש המנהלת וסגנו
 - שירותי יעוץ
 - פרסומים
 - סדנאות

מדובר בהיקף תקציב של כ-1.1 מליון ש"ח השנה.

מקורות המימון מצבירות הקרוונים.

5. פינוי נחל בקע

- לא יחודשו חוזי השכירות של הסטודנטים באר.
- 3 חודשים הראשונים יתמקדו בקידום מאמצים מכירת דירות לתושבי האר - הן דירות חדשות והן דירות מיד שניה, במקביל יוצעו דירות בשכירות לזכאים שדם קשישים, משפחות חד הוריות ונכים.
- בדחום שישה חודשים תעשה הערכת מצב לבחינת דרכי פעולה נוספים.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

נתוני דיור - מגורונים / קדוואנים - אפריל 93

האזר	י ש ר א ל י ם חד - הוריות	חבר	העמים חד- הוריות	אניופים	סה"כ כללי	ישראלים+ חבר העמים
נחל בקע	—	1377	163	253	1630	1377
חצרות יסק	3	352	169	541	853	355
בת-חצור	15	110	97	450	475	125
נוה כרמל	12	180	—	284	476	192
ירושלים	198	194	—	58	450	392
עכו	12	286	63	120	418	298
בארותיים	5	108	—	261	374	113
פתח-תקוה	33	287	41	—	310	320
אשדוד	187	150	15	—	337	337
מזור	8	164	64	133	305	172
עמק-חפר	13	125	33	124	262	138
חצרות חולדה	2	—	—	284	286	2
בית- חשמונאי	1	237	27	—	238	238
באר-יעקב	27	74	—	125	226	101
אור עקיבא	55	138	18	—	193	193
חדרה	3	85	42	67	202	88
גדרה	19	101	—	34	154	120
נהורה	5	78	—	62	145	83
כדורי	1	—	—	134	135	1
סה"כ	599	4046	732	2930	6569	4645

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס

11/05/93

תפרוסת שאר אדרי הדיור הזמני (ע"פ נתוני עמידר)

סה"כ משפחות אזרים משפחות		אזר אזרים משפחות		מושבים אזרים משפחות		קבוצים אזרים משפחות		גודל אזר
689	81	—	—	131	11	558	70	עד 20 משפחות
368	13	70	3	237	7	61	3	21-40 משפחות
395	11	152	5	150	3	93	3	41-60 משפחות
290	4	153	2	62	1	75	1	61-80 משפחות
775	9	775	9	—	—	—	—	81-100 משפחות
474	118	—	—	—	—	—	—	אזרים אזרים
2991	118	1550	19	580	22	787	77	סה"כ

הנ"ל לא כולל רוב אדרי יש"ע שכן ברם החוזים הינם עם העמותות. לעמידר אין מידע על האיכלוס בפועל.

תפרוסת

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 אגף איכלוס

תאריך: 10/05/93

פינוי אדריס ע"י שו"פ

שם האדריס	נוב מערבי	אשקלון	ק. גת	מעלות	נצרת	ב"ש	אדריס	סה"כ
בת חצור	2	5	2	---	---	---	---	9
חצרות יסף	---	---	---	29	---	---	2	31
נחל בקע	1	---	---	---	---	83	1	85
גדרה	1	5	2	---	---	---	---	8
אדריס	3	1	2	3	5	---	2	16
סה"כ	7	11	6	32	5	83	5	149

מ"י 112-א

retail - 8/10P