4

# מדינת ישראל

## משרדי הממשלה

משרד

מס, מס

**תת חטיבה:** משרד הבינוי והשיכון - הנהלה כללית ושונות

**שם תיק:**
תיקי הנהלת המשרד - צפון מזרח ירושלים

**סימול מקורי:** **תקופת החומר:** 1969-1969
**מזהה פיזי:** גל - 1 / 5560 21/11/2012

שם: תיקי הנהלת המשרד - צפון מזרח י

**גל - 1 / 5560**

מזהה פיזי:
מזהה לוגי: 67 - 109.0/11 מס פריט: 192522
כתובת: 02-105-09-04-03 21/11/2012

מס' תיק מקורי

חטיבה

מדינת ישראל

פרוטוקולים

מישיבות

שרות

| | |
|---|---|
| סכום מס' 32 | הפרוייקט: צפון מזרח ירושלים |
| פגישת תאום מיום 25.8.69 | תאריך: 29.8.69 |

נוכחים: מר ש. פלג
אינג' ב. אנגל
אינג' צ. בוכנר
אינג' ד. לוית
אדר' י. לביא
אדר' ש. מרגולין
אדר' ד. קסוטו
אינג' י. קרמין
אדר' ד. צור
נעדרים: אדר' צ. דקל
אדר' א. מני
אינג' מ. קוטינסקי

| מס' | לטיפול | ה ח ל ט ה |
|---|---|---|
| | | <u>סנהדריה</u> |
| 1. | פלג | מודיע שהפקעת שטח סנהדריה בוצעה ויש לראות השטח כשטח של משרד השכון. בהתאם לכך יש לעשות כל הפעולות הדרושות של הגשת תכניות והכנות להתחלת בניה. |
| 2. | קסוטו | מודיע שהיתה פגישה עם מר פבל לסיכום התכנון. התכניות אושרו בועדת האישורים. |
| 3. | לויט קסוטו | משרד השכון נתן הוראה לשנות גודלי הדירות בסנהדריה על מנת לבנות עבור שכון עולים ולהוזיל המחיר. |
| | | יש לתכנן לאלתר דירות בשטח 75 מ"ר , 82 מ"ר. |
| | | על המתכננים להביא, ללא כל דחוי, לישיבה הבאה תכנית העמדת והכניות הספוסים הנ"ל. |
| 4. | פלג | פלג הוציא מכתב לעיריה, עם העתק למר וייד, המאשר שסדור הספקת מים בסנהדריה כלול בהסכם היסודי. |
| 5. | פלג | מודיע, שאם יש תכניות עבודה, ולו רק ליסודות יש להתחיל מיד במסירת הבצוע לקבלן ובעבודה בשטח. |
| | | זה חל גם בבניה של חברת "משה"ב" – בתור חברה. |
| 6. | קוטינסקי | חשמל – הוכנה הצעה להגשה. |
| 7. | שרגר דקל | הטיפול בתכנון מתקן אשפה בשיכוני שמואל הנביא יובא השבוע לסיכום עם העיריה. |
| 8. | מני צור מרגולין | שטחים צבוריים ופסי ירק – משרד פרלשטין יתקן תכניות בנוי בהתאם לפרסיכל של אדר' בן-אשר מיום 21.7.69. |
| | | מתכנני גנים יחישו הכנת תכניות עבודה מפורטות לאותם השטחים שהוסכם לפתחם. |
| 9. | מני עמית | עמית סיכם עם מר פליגלר ביחס למספר הטלפונים הציבוריים. סוכם כי טלפון ציבורי אחד ימוקם ע"י התנויות. מתבקש להחיש מיקום היתר. |
| 10. | מני צור | <u>לוחות מודעות</u> מני יזרז את הסיכום למיקומם עם צור. |
| | | תאריך הישיבה הבאה : ביום ב' 8.9.69, בשעה 8.00, במשרד באתר הבניה. |

| מס' | לטיפול | ה ח ל ט ה |
|---|---|---|
| .11 | מני | מוסר כי הצורך במנהרה או גשר עילי להולכי רגל בבדיקה עם המחכנן גח.<br>פלג הציע לקיים פגישה עם מהנדס העיר להכרעה בדבר. מבקש לסיים, בינתים הכביש ואבני שפה בשדרות אשכול. |
| .12 | לוית | ניתנו שמות לרחובות, אך לא מושלמים. המספור טרם נקבע. |
| .13 | בוכנר<br>צור<br>מרגולין | המציא תכניות ביוב ומים לאשפתונים.<br>מחבקשים להכנים בתכניות אשפתונים תאים עם רשת למניעת סחימת רשת הביוב. |
| .14 | צור<br>בוכנר | מודיע, שרשת השקאה לגנון תהיה זולה הרבה יותר, באם תעלה לכל בית ולא לקבוצת בתים. סוכם לבצע באופן זה. מים לאשפתונים יחוברו לרשת זו. |
| .15 | זלג<br>לוית | מעלה בעית הבטיחות עם מסירת הבתים הראשונים - מבקש לדאג לדרכי גישה לבתים.<br>לפי שעה תהיינה מדרכות זמניות במקום שאין אפשרות לבצע הקבועות. |
| .16 | לוית<br>עמית | לאחר ברור נוסף מוסר כי שלטים לרחובות ניתנים ע"י העיריה, לא יהיו מוארים.<br>ידאג לקבלת מקומם על מנת לעשות הכנה להארתם בעתיד. |
| .17 | שרגר | מחבקש לקבל בהקדם מהעיריה אשור על הצעתו לתמרורים.<br>פלג יפנה במכתב לראש העיר. |
| .18 | מני<br>פרלשטין<br>צור | קישוש אומנותי - מני מוסר כי יסכמו הנושא עם מר פבל. |
| .19 | מני<br>פלג | קובל על כי חתימה על תכניות ארגון הקבלנים מתעכבת במינהל מקרקעי ישראל.<br>פלג יבדוק הבעיה. |
| .20 | פרלשטין | פרלשטין בשיתוף עם עמידר ושכון ופתוח יכינו <u>תדריך טכני למשתכנים.</u><br>פלג יזום אצל שכון ופתוח ועמידר הכנת תדריך טכני למשתכנים.<br>ישתף פעולה בהכנתו. |
| .21 | צור | מחבקש להחיש תכנון הגנון באי שדרות אשכול כולל סדור השקאה. יתאם הדבר עם בוכנר.<br>מבקש מפלג להוציא מכתב למתכננים לאורך השדרות :<br>אדר' בסס - ביה"ס כי"ח<br>אדר' מילר - גבעת התחמושת<br>אדר' דרכסלר - שמואל הנביא<br>שיעבירו תכניח פתוח לו על מנת לשלבם בתכניותינו. |
| .22 | כל המתכננים | סוכם שלהבא ישתתפו מתכנני הפתוח ומר צ. מילר בישיבות תאום הרגילות של רמת אשכול ולא יקיימו ישיבת תאום נפרדת.<br>הישיבות תתקיימנה אחת לשבועיים ביום שני בשעה 8.00 בבקר.<br><br>נרשם ע"י אינג' דב לוית.<br><br>תפוצה :<br>מר ב.צ. מילמן, משנה למנכ"ל משרד השכון<br>מר א. רובינסון, סגן סמנכ"ל לתכנון פיזי, משרד השכון<br>מר ל. אורצקי, סגן סמנכ"ל להנדסה, משרד השכון<br>מר ש. גבירצמן, משרד מלין, תל-אביב<br>מר ז. גסקו, מהנדס האתר<br>לכל הנוכחים. |

מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ

**סכום מס' 31** **הפרוייקט:** צפון מזרח ירושלים

**פגישת תאום מיום** 12.8.69 **תאריך:** 17.8.69

21/8/69

**נוכחים:** מר ש. פלג, אדר' צ. דקל, אדר' י. לויט, אינג' ד. לוית, אדר' ש. מרגולין, אדר' א. מני, אינג' מ. קוטינסקי, אינג' י. שרגר, אינג' ג. אנגל.

**נעדרים:** אינג' צ. בוכנר, אדר' ד. צור – בחופשה.

| מס' | לטיפול | ה ח ל ט ה |
|---|---|---|
| | | <u>סנהדריה</u> |
| 1. | לויט | ההפקעה טרם סודרה, פלג יטפל בהחשת הפעולה. |
| 2. | לויט | נקבעה פגישה נוספת עם מר פבל לסיכום התכנון. מתבקש להחיש הבאת התכניות לועדת אישורים. פלג ולוית מתבקשים לעזור בעניין. |
| 3. | לויט | מוסר כי שלח תכניות טיפוסי בתים לעמית ולסירקין. |
| 4. | לויט | משרד השכון נתן הוראה לשנות גודלי הדירות בסנהדריה על מנת לבנות עבור שכון עולים ולהוזיל המחיר.<br>יש לתכנן לאלתר דירות בשטח 75 מ"ר , 82 מ"ר. |
| 5. | פלג | פלג יוציא מכתב לעיריה עם העתק למר וייד המאשר שסדור אספקת מים בסנהדריה כלול בהסכם היסודי. |
| 6. | קוטינסקי | <u>חשמל בסנהדריה</u> – הוכנה הצעה להגשה. |
| 7. | שרגר | בצוע מדרכות בירושלים בגלל בטון אספלט לא מצליח. מציע החלפה לשכבת שלמק צפוף.<br>לוית מציע שהבעיה תועלה לדיון אצל מר פושינסקי עם אנשי סולל בונה, בפגישה שנקבעה ל-13.8.69. |
| 8. | שרגר<br>דקל | הטיפול בתכנון מתקן אשפה בשיכוני שמואל הנביא יובא השבוע לסיכום עם העיריה. |
| 9. | קוטינסקי<br>צור<br>מני | <u>עמודי תאורה</u> : העמודים יהיו בגובה 3.5 מ' ובקוטר "3. צורת הפנס אושרה.<br><u>צבעי העמודים</u>: צבע העמודים ברחובות יהיה – אפור.<br>צבע העמודים לתאורה הפנימית יהיה – לבן. |
| 10. | מני | שטחים צבוריים ופסי ירק – למשרד פרלשטין אין הסתייגויות לפרוטוקול בן-אשר מיום 21.7.69.<br>מכינים התכניות בהתאם. |
| 11. | מרגולין<br>קוטינסקי | תאורת בתי ספר – התכניות נמסרו למילר לאישור. |

תאריך הישיבה הבאה : ביום ב' 25.8.69, בשעה ~~08.00~~ 9.30, במשרד באתר הבניה.

| מס' | לטיפול | ה ח ל ט ה |
|---|---|---|
| 12. | מני עמית | עמית סיכם עם מר פליגלר ביחס למספר הטלפונים הציבוריים. סוכם כי טלפון ציבורי אחד ימוקם ע"י החנויות. מחבקש להחיש מיקום היחר. |
| 13. | מני צור | <u>לוחות מודעות</u> מני יזרז את הסיכום למיקומם עם צור. |
| 14. | מני | מוסר כי הצורך במנהרה או גשר עילי להולכי רגל בבדיקה עם המתכנן גת. פלג מציע לקיים פגישה עם מהנדס העיר להכרעה בדבר. |
| 15. | לוית | <u>שמות ומספרים לרחובות</u> ניתנו שמות לרחובות, אך לא מושלמים. המספור טרם נקבע. |
| 16. | בוכנר | מחבקש להמציא בהקדם תכניות ביוב ומים לאשפתונים. |
| 17. | מני | מים להשקאת הנטיעות - יעביר תכנית השטח 1000 : 1 למר סיטון מנהל מחלקת הספקת המים על מנת לסכם צורת ההספקה לבתים (משותף לקבוצת בתים או בודדים). |
| 18. | לוית אנגל | לוית מציע תאורה זמנית ברחובות שעומדים לאכלס בהם. הוחלט לבצעם. |
| 19. | פלג לוית | מעלה בעית הבטיחות עם מסירת הבתים הראשונים - מבקש לדאג לדרכי גישה לבתים. לפי שעה תהיינה מדרכות זמניות במקום שאין אפשרות לבצע את הקבועות. |
| 20. | שרגר | מחבקש לבדוק חיבור כביש 51 לכביש רמאללה. |
| 21. | קוטינסקי | לוית מוסר כי שלטים מוארים לרחובות ניתנים ע"י העיריה. מחבקש לדאוג להיבור לרשת החשמל. |
| 22. | שרגר | מחבקש לקבל בהקדם מהעיריה אשור על הצעתו לתמרורים. |
| 23. | מני פרלשטין צור | קישוט אומנותי - מני מוסר כי יסכמו הנושא עם מר פבל. |
| 24. | מני פלג | קובל על כי חתימה על תכניות ארבון הקבלנים מחעכבת במינהל מקרקעי ישראל. פלג יבדוק הבעיה. |
| 25. | פרלשטין | פרלשטין בשיחוף עם עמידר ושכון ופתוח יכינו <u>תדריך טכני למשתכנים</u>. פלג יזום אצל שכון ופתוח ועמידר הכנת תדריך טכני למשתכנים. ישתף פעולה בהכנתו. |
| 26. | מני אלכס | מאחר ודן צור בחופשה, מחבקשים לפתור במקומו בעיות שתתעוררנה. |
| 27. | לוית | מבקש מהנוכחים להתגבר על "הזנבות" שנותרו על מנת לאכלס 200 יח"ד הראשונות. |
| 28. | אנגל | סוכם לא להוסיף נקודות חשמל בטפוס אשטרום - טרומיים. |

| מס' | לטיפול | ה ח ל ט ה |
|---|---|---|
| 29 | כל המתכננים | סוכם שלהבא ישתתפו מתכנני הפתוח ומר צ. מילר בישיבות תאום הרגילות של רמת אשכול ולא יקיימו ישיבת תאום נפרדת.<br>הישיבות תתקיימנה אחת לשבועיים ביום שני שעה 10.30.<br><br>נרשם ע"י המזכירה.<br><br>תפוצה :<br>מר ב.צ. מילמן, משנה למנכ"ל משרד השכון<br>מר א. רובינסון, סגן סמנכ"ל לתכנון פיזי, משרד השכון<br>מר ל. אורצקי, סגן סמנכ"ל להנדסה, משרד השכון<br>מר ש. גבירצמן, משרד מלין, תל-אביב<br>מר ז. גסקו, מהנדס האתר<br>לכל הנוכחים. |

**סכום מס'** 15 **הפרוייקט:** צפון מזרח ירושלים – תכנון נוף

**פגישת תאום מיום** 12.8.69 **תאריך:** 14.8.69

**נוכחים:** מר ש. פלג
אדר' צ. דקל
אינג' ד. לויט
אדר' צ. מילר
אדר' ש. מרגולין
אדר' א. מני.

נעדרים: אדר' מ. קאופמן
אדר' ד. צור.

| מס' | לטיפול | ה ח ל ט ה | תאריך | הערות |
|---|---|---|---|---|
| 1. | מני | הודיע על צבעים שנבחרו על ידי המתכננים לצביעת עמודי חשמל באחר. | | |
| 2. | כל המתכננים | נדונו דוגמאות שונות של מגני עצים – סוכם להכין תכניות מפורטות למגנים מפלדה ומאלומיניום ולהוציאם למכרז על מנת להחליט באיזה להשתמש.<br>פרטי ההצעות לפחי אשפה וספסלים יוגשו לישיבה הבאה. | | |
| 3. | מני<br>דקל | קרן קיימת לישראל בקשה, לצורך הכנת תקציב השנתי שלה, את תכנית הנטיעות שאנו מבקשים אותה לבצע בשטח הירוק הגובל אתנו.<br>יכינו סמון בתכנית 1000 : 1 ויעבירוה למתאם עד 15.8.69. | | |
| 4. | צור<br>מני<br>דקל | יציעו בתכנית הנטיעות הנ"ל, את העצים שלדעתם יש לנטוע ויתאמו ההצעה עם ב"כ קרן קיימת לישראל.<br>באם יהיה צורך ברכישת עצים לנ"ל מחוץ למשתלות קק"ל, משרד השכון ישא בהוצאות הנ"ל. | | |
| 5. | צור<br>מני<br>עמית | תכנית תאורת שדרות אשכול, צורת העמודים הזרוע וגופי התאורה אושרו ע"י צור וקוטינסקי, בשינויים קטנים.<br>אפשר להתחיל בבצוע התאורה. | | |
| 6. | מני<br>קוטינסקי<br>אנגל | צור קבע גובה העמודים לפנסי גן, קוטרים וגוף התאורה.<br>מבקשים לבדוק אפשרות הזמנת דוגמה יותר משוכללת לפני התחלת הייצור | | |
| 7. | מני<br>שרגר | הכינו הצעות לחמרורים, ומקומם והעברוה לאשור לעיריה. | | |
| 8. | מני<br>מרגולין<br>צור | הוחלט לבצע נטיעת עצים לאורך הרחובות בכל האתר, כולל שטח הוילות בגבעת המבתר והמערבי. לגבי פתוח שטחים וגנון צבוריים, סוכם שבינתיים יבוצעו בשטח הבניה המרוכזת בין בנין מס' 25 לשטח, ובפס הירק ברחוב מס' 51 ושביל היורד מבניני צבור בגבעת המבתר לכוון בתיה"ס בגבולות הפרוגרמה שדובר עליה באותה הישיבה.<br>המתכננים מבקשים להתחיל בהכנת תכניות לאוביקטים הנ"ל.<br>הוסכם לכלול לבצוע גם שטח ירוק בין ביה"ס בלאט- חרובי וכביש מס' 4. | | |

| מס' | לטיפול | ה ח ל ט ה | תאריך | הערות |
|---|---|---|---|---|
| 9. | כל המתכננים | סוכם שלהבא ישתתפו כל מתכנני הפתוח ומר מילר בישיבות תאום הרגילות של רמת אשכול, ולא יקיימו ישיבות תאום נפרדות.<br>הישיבות תתקיימנה אחת לשבועיים ביום ב' שעה 10.30.<br><br>נרשם ע"י אינג' דב לוית.<br><br>תפוצה :<br>מר ב.צ. מילמן, משנה למנכ"ל משרד השכון<br>אינג' ע. יפה, מהנדס העיר, עיריית ירושלים<br>מר נ. עוז, מנהל המחלקה לשפור פני העיר, עיריית י-ם<br>מר ג. אנגל, משרד השכון ירושלים<br>לכל הנוכחים. | | |
| | | תאריך הישיבה הבאה: ביום ב' 25.8.69 בשעה 10.30 במשרד באתר. | | |

סכום מס' 30 — הפרוייקט: צפון מזרח ירושלים

פגישת תאום מיום 22.7.69 — תאריך: 27.7.69

נוכחים: אינג' צ. בוכנר, אדר' צ. דקל, אדר' י. לויט, אינג' ד. לוית, אדר' ש. מרגולין, אינג' ש. סירקין, אינג' י. עמית, אדר' ד. צור, אינג' י. קרמין, אינג' א. פושינסקי, אדר' י. פרלשטין.

נעדרים: מר ש. פלג – בתוקף תפקיד, אינג' ג. אנגל – בחופשה.

8/8/69

| מס' | לטיפול | ה ח ל ט ה | תאריך | הערות |
|---|---|---|---|---|
| 1. | | <u>ס נ ה ד ר י ה :</u> | | |
| | לויט | מוסר כי הפגישה עם מר פבל משרד השכון, נקבעה למחר. | | |
| | בוכנר | מתבקש לברר באם הצד הכספי של נושא בצוע מים בסנהדריה בין ה"ה מר סיטון עיריית ירושלים, ומר וייד משרד השכון, סודר. | | |
| 2. | לויט | מתבקש למסור ללא דיחוי נוסף תכניות טיפוסי בתים לעמית ולסירקין. | | |
| 3. | קרמין | מתבקש לטפל בצד הפורמלי של אישור כבישים בעיריית ירושלים. | | |
| 4. | מרגולין<br>צור<br>קרמין | <u>מדרכות – מסגרות לעצים :</u><br>דרישת העיריה היא שמסגרות העצים במדרכה תכבשנה יחד עם האספלט.<br>צור מוסר כי ישנה הצעה של שמוש במסגרת לעצים מטבעות פלדה דבר המאפשר כבישה.<br>ההצעה היא זולה יחסית והספק מוכן לבצע ההזמנה בתוך חודש ימים.<br>בהסכמת מר פושינסקי מחליטים לקבל ההצעה ולהתקשר עם הספק.<br>פושינסקי מציע על מנת לא לעכב עבודת המדרכות להכניס זמנית מסגרות מפח וכשהמדרכה תהיה להוציא הפח ולהכניס המסגרת.<br>שרגר–קרמין יגישו להפושינסקי המפרט למדרכות, אחרי ברור בעיריה. | | |
| 5. | עמית<br>מני | <u>טלפונים :</u><br>עמית סיכם עם מר פליגלר ביחס למספר הטלפונים הצבוריים, מוצע למקמם על יד מוסדות.<br>מני מתבקש לטפל בדחיפות בענין. | | |
| 6. | מרגולין | מתבקש להעביר תכנית למדרגות של בי"ס בלט–חרובי.<br>קיר תמך בחניה – ישלים התכניות וישלח בהקדם. | | |

תאריך הישיבה הבאה: ביום ג' 12.8.69, בשעה 08.00, במשרד באתר הבניה.

הנושא לדיון:

| מס' | לטיפול | ה ח ל ט ה | תאריך | הערות |
|---|---|---|---|---|
| | לויט | לוית מבקש לעשות סידור זמני ביחס לירידה לבי"ס לויט, אם אין אפשרות לסידור קבוע. | | |
| 7. | מרגולין | מחבקש לדאוג למיקום הפילר השני ע"י ביה"ס לויט. | | |
| 8. | קרמין | טיפל בתכנון מתקן אשפה בשכוני שמואל הנביא, יעביר החמר לדקל, שיבצע התכנון עבורו. | | |
| 9. | מרגולין | <u>מתקני אשפה</u> :<br>יסכם היום ביחס לשטחי גולדשטיין וסלע.<br>בתיה"ס - מסוכם. | | |
| 10. | צור | <u>תאורה בשדרות אשכול</u> :<br>לצור אין הסתייגויות לגבי העמודים והמנורות פרט לזרועות.<br>יסכם הפרטים עם עמית ומני.<br>מתבקש להגיש התכניות המאושרות בהקדם. | | |
| 11. | לויט | <u>טרנספורמטורים</u> : חלק מהתכניות הועברו לעיריה וחלק בהכנה. | | |
| 12. | צור | <u>רשיונות פתוח</u> : צור מבטיח כי התכניות תהיינה בהקדם בעיריה אצל מר לביא. | | |
| 13. | פרלשטין<br>צור | בישיבה שהתקיימה ביום 21.7.69 בהשתתפות ראש העיר, מנכ"ל משרד השכון, מהנדס העיר, אדר' מילר ועוזריהם סוכם שהפסים הצבוריים הצרים יסומנו כשטח צבורי פתוח, פרט לשביל ברוחב של 5 מ' בערך שיהיה צבורי.<br>בצוע פתוח של השטחים הנ"ל יעשה ע"י משרד השכון - תכנית בנין עיר תתוקן בהתאם.<br>צור יכין תכניות הפתוח בהתאם. | | |
| 14. | עמית<br>צור | <u>פנסים בחניות</u> - מוסר כי התקשר עמו ייצרן והבטיח לו דוגמה הבוקר.<br>מתבקש לאשר הדוגמה במידה והיא עונה על דרישתנו. | | |
| 15. | בוכנר | מוסר כי תכנית ביוב שכון עובדים מסודר. | | |
| 16. | צור | מתבקש להעביר בהקדם תכניות הקירות שטח הוילות לאורך כביש 5. | | |
| 17. | קרמין | התכים לרוחב : מבקש לחכות עם זה עד לשובו של שרגר מחו"ל. | | |
| 18. | צור | פתוח גן ילדים וחנויות : צור מוסר כי הוא עובד על הכנתם. | | |
| 19. | מרגולין | תאורה לחניה ע"י בי"ס : מרגולין טרם בדק תכניות שנשלחו אליו לבצוע ע"י עמית. | | |
| 20. | פרלשטין | יבדוק שניית הצורך במנהרה או גשר להולכי רגל בשדרות לוי אשכול מול המרכז וידוח לפלג. | | |

| מס' | לטיפול | ה ח ל ט ה | תאריך | הערות |
|---|---|---|---|---|
| .21 | פרלשטין מני צור | מתבקשים להגיש הצעות לקשוט אמנותי בחוך שבועיים. | | |
| .22 | פרלשטין | לוית מעלה את ההצעה להוציא תדריך טכני למשתכנים בשיתוף עם שכון ופתוח.<br>לדעת פרלשטין צריכה לעשות זאת החברה המשתכנת שהיא מוכשרת ומאורגנת לכך.<br>משרדו לא מאורגן לזה אך יהיה מוכן לתרום להשלמת התדריך. | | |
| .23 | קרמין | כבישים בצד האחורי של שטח ארגון הקבלנים – סוכם לפני חדשיים שמחלקת המדידות תבצע את המדידות ואז יוכלו להתחיל בעבודה. | | |
| .24 | שרגר | יעביר למתאם תכנית קירות תומכים לכבישים בשטחי הוילות שהוכנה על ידו בזמנו. | | |
| | | נרשם ע"י יפה כיהלי המזכירה. | | |
| | | תפוצה :<br>מר ב"צ טילמן, משנה למנכ"ל משרד השכון<br>מר א. רובינסון, סגן סמנכ"ל להכנון פיזי, משרד השכון<br>מר ל. אורצקי, סגן סמנכ"ל להנדסה, משרד השכון<br>מר ש. גבירצמן, משרד מלין, תל-אביב<br>מר ז. גסקו, מהנדס האתר<br>לכל הנוכחים. | | |

9/8/69

מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ

סכום מס' 14 — הפרוייקט: צפון מזרח ירושלים – תכנון נוף

פגישת תאום מיום 22.7.69 — תאריך: 25.7.69

נוכחים: אדר' צ. דקל
אינג' ד. לוית
אדר' צ. מילר
אדר' ש. מרגולין
אדר' י. פרלשטין
אדר' ד. צור
מר י. לביא

נעדר: אדר' מ. קאופמן

| מס' | לטיפול | ה ח ל ט ה | תאריך | הערות |
|---|---|---|---|---|
| 1. | מני | יתן מספרי קטלוג של צבעים על סמך זה יעשו דוגמאות על עמודי חשמל באתר ועל סמך הדוגמאות יחליט על הצבע לצביעת העמודים. | | |
| 2. | פרלשטין צור | בישיבה שהתקיימה ביום 21.7.69 בהשתתפות ראש העיר, מנכ"ל משרד השכון, מהנדס העיר, אדר' מילר ועוזריהם סוכם שהפסים הצבוריים הצרים יסומנו כשטח צבורי פתוח, פרס לשביל ברוחב של 5 מ' בערך שיהיה צבורי.<br>בצוע פתוח של השטחים הנ"ל יעשה ע"י משרד השכון – תכנית בנין עיר תחוקן בהתאם.<br>צור יכין תכניות הפתוח בהתאם. | | |
| 3. | כל המתכננים | ההצעה שהוגשה ע"י צור ודקל בדבר בצוע מסגרות לעצים במדרכות מפלדה מגולבנת, התקבלה עקרונית ע"י מילר והנוכחים. צור מודיע שקבל אשור גם ממר נ. עוז על כך.<br>נדונו דוגמאות שונות של מגני עצים – סוכם להכין תכניות מתיר טח למגנים מפלדה ומאלומיניום ולהוציאם למכרז על מנת קליט באיזה להשתמש.<br>פרטי ההצעות לפחי אשפה וספסלים יוגשו לישיבה הבאה. | | |
| 4. | צור מני עמית | תכנית האורת שדרות אשכול שהוכנה ע"י עמית ולא אושרה ע"י מילר, תבדק ותחתם ע"י צור ומני ותובא שנית לאשור מילר.<br>באתר ישנם העמודים שהוזמנו מזמן וסופקו למקום. ישנו מקום שיכול להקימם ולהניח כבילי חשמל עבורם.<br>צור מודיע שהוא מאשר העמודים וגופי התאורה ורוצה לבדוק רק את זרוע הפנס.<br>מתבקש לעשות זאת בהקדם. | | |

תאריך הישיבה הבאה: ביום ג' 12.8.69 בשעה 9.30, במשרד באתר.

הנושא לדיון:

| מס' | לטיפול | ה ח ל ט ה | תאריך | הערות |
|---|---|---|---|---|
| 5. | לוית פרלשטין | לוית מודיע ששמע ששמות הרחובות אושרו בועדת השמות של העיריה ושהעיריה מזמינה בעצמה את שלטי הרחובות שיועמדו בהצטלבויות.<br>מתבקש לודא מי האיש שהזמין מטעם העיריה השלטים ואם אומנם הזמין אותם.<br>במקרה שטרם הוזמנו, יכין מר פרלשטין תכנית לשלטים אלה ויביא אותה לאשור לישיבה הבאה. | | |
| 6. | מני צור שרגר | יכינו הצעות לתמרורים, שלטי רחובות ומקומם ברחובות. | | |
| 7. | מני מרגולין צור | לאחר שבישיבה המוזכרת במספר 2 לעיל, הוחלט לבצע נטיעת עצים לאורך הרחובות בכל האחר, כולל שטח הוילות בגבעת המבתר והמערבי. לגבי פתוח שטחים וגנון צבוריים, סוכם שבינתיים יבצעו בשטח הבניה המרוכזת בין בנין מס' 25 לשטח, ובפס הירק ברחוב מס' 51 ושביל היורד מבניני צבור בגבעת המבתר לכוון בתיה"ס בגבולות הפרוגרמה שדובר עליה באותה הישיבה.<br>המתכננים מתבקשים להתחיל בהכנת תכניות לאוביקטים הנ"ל.<br><br>נרשם ע"י אינג' דב לוית. | | |

תפוצה :

מר ב.צ. מילמן, משנה למנכ"ל משרד השכון

אינג' ע. יפה, מהנדס העיר, עיריית ירושלים

מר נ. עוז, מנהל המחלקה לשפור פני העיר, עיריית י-ם

מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים משרד השכון

לכל הנוכחים.

סכום מס' 13 — הפרוייקט: צפון מזרח ירושלים – תכנון נוף

פגישת תאום מקום 8.7.69 — תאריך: 13.7.69

נוכחים: אדר' צ. דקל, אינג' ד. לויח, אדר' צ. מילר, אדר' א. פני, אדר' ש. פרגולין, אדר' ד. צור, מר י. לביא

נעדר: אדר' מ. קאופמן.

| מס' | לטיפול | ה ח ל ט ה | תאריך | הערות |
|---|---|---|---|---|
| 1. | לויח | יוכנו חתכים טפוסיים לרוחב של כל כביש וכביש עם סמון פרחקי כל השרוחים מאבני שפה. | | |
| 2. | פני | יתן מספרי קטלוג של צבעים, על סמך זה יעשו דוגמאות על עמודי חשמל באתר ועל סמך הדוגמאות יחליט על הצבע לצביעת העמודים. | | |
| 3. | מילר | העביר רשימת העצים המוצעים על ידו לנטיעה ברחבות ובגינות. דקל בקש להוסיף כליל החורש והדבר הוסכם על ידו. | | |
| 4. | פלג לויח | מבקשים לערוך דיון נוסף על העברת פסים צבוריים צרים (ברוחב 20 – 10 מ') מרשות הצבור לרשות פרטית. | | |
| 5. | מילר | מודיע שדיון על פתוח וגנון של שטחים צבוריים התקיים ביום 7.7.69 בהנהלת העיריה ללא השתתפות מנכ"ל ואנשי משרד השכון. תוצאות הדיון ישלחו בכתב ע"י העיריה למשרד השכון. בינתים אין כל פרוגרמה, מסגרת תקציבית והוראות מצד בא כח העיריה איך ומה לתכנן לגבי שטחים צבוריים. | | |
| 6. | לויח | מודיע, שאינו רואה כל דרך לקדם הענין ומבקש להסיר ממנו כל אחריות לבצוע פתוח ונטיעות של השטחים הצבוריים. מבקש לזמן בדחיפות ישיבה בהשתתפות ראש העיר והנהלתה, עם מנכ"ל משרד השכון ועוזריו, אדר' י. פרלשטין בכדי למצוא פתרון לבעיה. הישיבה נקבעה ליום ג' 22.7.69 שעה 13.00, אצל ראש העיר. | | |
| 7. | כל המתכננים | לא הגישו כל הצעה מוסכמת בניהם על הפריטים לעצוב רהובות כגון ספסלים, מגני עצים ופחי אשפה בגלל אי קבלת הנחיות ברורות מאנשי העיריה בדבר, למרות שהדבר יהיה רכוש העיריה ונעשה עבורה. | | |
| 8. | לויח | מודיע שטרם הובאה ע"י מתכנני הפתוח כל הצעה בדבר מסגרות בטון מזוין לעצים במדרכות. | | |

תאריך הישיבה הבאה: ביום ג' 22.7.69 בשעה 9.30, במשרד באתר.

הנושא לדיון:

| מס' | לטיפול | ה ח ל ט ה | תאריך | הערות |
|---|---|---|---|---|
| | | לדעתו של מילר עליהם להגיש כל הוריאנטים האפשריים ואז, אולי הוא יבחר מהם את המתאימים ויאשר אותם.<br>נדרשים להתאסף בסוף השבוע בתל-אביב, לעבד הצעתם ולהעבירה, לפני הישיבה הבאה למילר ולהביא לעיון. | | |
| 9. | צור מני עמית | תכנית תאורת שדרות אשכול שהוכנה ע"י עמית ולא אושרה ע"י מילר, תבדק ותחתם ע"י צור ומני וחובא שנית לאשור מילר.<br>באחר ישנם העמודים שהוזמנו מזמן וסופקו למקום. ישנו קבלן שיכול להקימם ולהניח כבילי חשמל עבורם. | | |
| 10. | פלג לוית | יטפלו בזרוז קבלת החלטת העיריה לקביעת שמות הרחובות באחר והתמרורים על מנת לאפשר בצוע שלטים ושלטים מוארים ברחובות כדי לאפשר גמר עצוב הרחובות לתאריך מסירת הדירות. | | |
| 11. | מני צור שרגר | יכינו הצעות לתמרורים, שלטי רחובות ומקומם ברחובות.<br>נרשם ע"י אינג' דב לוית. | | |
| | | תפוצה :<br>מר ב.צ. מילמן, משנה למנכ"ל משרד השכון<br>אינג' ע. יפה, מהנדס העיר עיריית ירושלים<br>מר נ. עוז, מנהל המחלקה לשפור פני העיר, עיריית י-ם<br>מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון<br>מר ח. רון, מנהל המחלקה הטכנית, משרד השכון ירושלים<br>אדר' י. פרלשטין, תל-אביב<br>לכל הנוכחים. | | |

סכום מס' 29 | הפרוייקט: צפון מזרח ירושלים

פגישת תאום מיום 8.7.69 | תאריך: 9.7.69

נוכחים: אינג' ג. אנגל, אדר' י. לויט, אינג' ד. לוית, אדר' א. פני, אדר' ש. מרגולין, אינג' י. קרמין, אינג' י. שרגר, אינג' צ. בוכנר, אדר' צ. דקל, אינג' ש. סירקין, אינג' י. עמית, אדר' ג. צור.

נעדר: ש. פלג - בתוקף תפקיד

9/8/69

| מס' | לטיפול | ה ח ל ט ה | תאריך | הערות |
|---|---|---|---|---|
| 1. | לויט | <u>סנהדריה</u> : מחבקש להגיש מחדש תכנית הבנוי של שטח סנהדריה לועדת האישורים. | | |
| | | לויט מוסר כי המודל מוכן, יעבירו בצרוף החסר הנוגע למר פבל, משרד השכון. | | |
| | | לוית מבקש לזמן פגישה ללא דיחוי אצל מר פבל בהשתתפות ארכ' פרלשטין. | | |
| | לוית | <u>תכניות מים</u> - יברר מי המבצע - עיריית ירושלים או משרד השכון. | | |
| | לוית | עמית מבקש אישור מר לוית להצעת מיקומן של 3 טרנספורמטורים הציבוריים. | | |
| 2. | לויט | מחבקש להעביר לעמית תכניות טיפוסי בתים חדשים. | | |
| 3. | עמית | מוסר, כי העביר תכניות חשמל והצפה לתאורה לנוגעים. | | |
| 4. | עמית | מחבקש להכין הקוים האפשריים לחשמל וטלפונים. | | |
| | | עמית מוסר, כי לחשמל אין הזמנה וטלפון לא מחוכנן. | | |
| | אנגל | יבקש מגבירצמן להכין בהקדם תכניות עבודה והזמנה לפליגלר. | | |
| | אנגל | ידאג להעביר תכניות להזמנה לחב' החשמל. | | |
| 5. | עמית | מחבקש להעביר לאנגל תכניות טיפוסים הקיימים. | | |
| | לויט | מחבקש להעביר לאנגל תכנית 500 : 1. | | |
| 6. | אנגל | אינו יכול לטפל בפוסדות צבור מחוסר תכניות. | | |
| | לויט | ידאג להעביר לאנגל בהקדם תכניות 1000 : 1 (הרמוניקה). | | |
| 7. | עמית | ידאג להעביר תכניות עבודה לחשמל לבתי-ספר, גן ילדים, חנויות, פרט למרכז הגדול שהוא בתכנון. | | |

תאריך הישיבה הבאה: ביום ג' 22.7.69, בשעה 08.00, במשרד באתר הבניה.

הנושא לדיון:

| מס' | לטיפול | ה ח ל ט ה | תאריך | הערות |
|---|---|---|---|---|
| .8 | שרגר | מתבקש לאשר למר רובינשטיין עיריית ירושלים, קבלת תכניות הכבישים המאושרות. | | |
| .9 | עמית | טלפונים ציבוריים – עמית יקבל הסכמת מר פליגלר לפרטי ההצעות. | | |
| .10 | אנגל<br>לוית<br>עמית<br>מרגולין | קו חשמל וטרנספורמטור לביה"ס.<br>מתבקשים לפחר בעיית המפל הקיים.<br>יטפלו בבעיית הפרשי הגובה.<br>יבדקו האפשרות להכניס פילר לביה"ס. | | |
| .11 | שרגר | מתבקש לטפל עם אחד ממחכנני הנוף בענין הריסת מתקן אשפה. | | |
| .12 | צור<br>עמית | עיצוב הרחובות ושדרות אשכול –<br>יפגש עם עמית ומילר לאישור תכנית עמודי התאורה. | | |
| .13 | פרלשטין<br>מני<br>צור | העביר מכתב בו מודיע על קבלת רשיונות בניה מהעיריה לבנינים 38 – 1 פרט להסתייגויות הבאות שטרם סודרו :<br>א. ד. צור'דאג להעביר לעיריית ירושלים תכניות הפתוח לאישור.<br>ב. לויט מוסר, כי תכניות למבני הטרנספורמטורים הוגשו.<br>ג. משרד פרלשטין יצרף שטחי חניה צמודים לקבוצת בנינים. | | |
| .14 | פרלשטין<br>צור | פסי ירק : בעקבות הסיכום של העיריה, (ראה פרוטוקול מס' 5,28)<br>פרלשטין מבקש להעלות הנושא לדיון כללי.<br>צור מוסר כי התכנית לא הוקנה לפי שעה. | | |
| .15 | עמית | <u>הזמנת פנסים עמודים וזרועות</u><br>לוית מבקש לדעת באם הזמנת הפנסים בוצעה.<br>עמית מוסר כי מיד עם קבלת הפנסים, ולדעתו זה יתבצע בתוך 4 – 3 חודשים, יוזמנו העמודים והזרועות.<br>מתבקש ללחוץ על "חרות" לקיים הבטחתם לשגור 3 יצרנים להזמנת הפנסים.<br>צור מציע ש"חרות" תכין דגם.<br>אנגל חושב שכדאי לבחור דגם קיים בשוק, דבר שיפתור את בעיית הזמן. | | |
| | צור<br>דקל | מוכנים לבחן את הנושא. | | |
| .16 | צור<br>סירקין | <u>ביוב שטח שכון עובדים</u> : סירקין יטפל בנושא מיד עם קבלת התכנית המעודכת מצור. | | |
| .17 | צור | קיבל מפה טופוגרפית של שטח הוילות לאורך כביש 5.<br>מתבקש להחיש הכנת הצעת תכנית לקירות לאורכו ולהעביר לפרלשטין לבדיקה. | | |

| מס' | לטיפול | ה ח ל ט ה | תאריך | הערות |
|---|---|---|---|---|
| .18 | כל המתכננים | א. העבירו למני הערותיהם לגבי תכנית 500 : 1 של הפתוח.<br>ב. סירקין מבקש להעביר לשרגר סימון מצב מרחק קוי המים והביוב על תחכים לרוחב. | | |
| .19 | צור עמית | מבקש לשלח דחוף (בתוך שבועיים) תכניות פתוח לגן ילדים וחנויות. יתאם עם עמית התאורה. | | |
| | מרגולין עמית | מבקשים להמציא תכנית תאורה לחניה לביה"ס. | | |
| .20 | עמית אנגל | עמית מוסר כי עמודי תאורה נקבעו. | | |
| .21 | צור | א. אשתונים - הביא תכניות עבודה עם סימון.<br>ב. ישלים תכניות פתוח ע"י בתים 45, 44 וימסרם לעבודה. | | |
| .22 | פרלשטין | יבדוק שנית הצורך במנהרה להולכי רגל בשדרות לוי אשכול מול המרכז וידווח לפלג. | | |
| .23 | פרלשטין מני צור | יכינו הצעות לבצוע קשוט אמנותי בשכונה. | | |
| .24 | שרגר | יעביר למתאם תכנית קירות תומכים לכבישים בשטחי הוילות שהוכנה על ידו בזמנו. | | |
| | | נרשם ע"י אינג' דב לוית. | | |
| | | תפוצה:<br>מר ב"צ פילמן, משנה למנכ"ל משרד השכון<br>מר א. רובינסון, סגן סמנכ"ל לתכנון פיזי, משרד השכון<br>מר ל. אורצקי, סגן סמנכ"ל להנדסה, משרד השכון<br>מר ש. גבירצמן, משרד מלין, תל-אביב<br>מר ז. גסקו, מהנדס האחר<br>לכל הנוכחים. | | |

מהנדסים יועצים דב לויט ושותי בע"מ.
משרד השדה בצפון מזרח ירושלים, ת.ד. 227 טל. 63653-4
CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.

74

דחוף

ירושלים, 14.7.69

מספרנו: צפ-ים-1א41/455

16. 7. 69 = אב השנה

95/9 - 10

לכבוד
ה"ה מר ד. טנה, מנכ"ל משרד השכון, הקריה תל-אביב
מר ב"צ מילמן, משנה למנכ"ל משרד השכון, הקריה, תל-אביב
מר ט. קולק, ראש עיריית ירושלים.

א.נ.,

הנדון: צפון מזרח ירושלים – רמות אשכול
תכנון נוף.

רצ"ב מועבר אליכם פרוטוקול מס' 13 מישיבת מתכנני נוף שהתקיימה במטרד השדה ביום 8.7.69.

הריני להפנות תשומת לבכם לסעיפים 6, 7, 9, 10 שבפרוטוקול ולבקש עזרתכם החיונית במציאת פתרון מהיר לבעיות.

בכבוד רב,

אינג' דב לויט.

ירושלים, רח' רמב"ן 27, טל. 64188
תל-אביב, רחוב החשמונאים 105, טל. 30873

יכ/מכ.

סכום מס' 13 — **הפרוייקט:** צפון מזרח ירושלים – תכנון נוף

**פגישת תאום מנוס** 8.7.69 — **תאריך:** 13.7.69

**נוכחים:** אדר' צ. דקל
אינג' ד. לוית
אדר' צ. מילר
אדר' א. פני
אדר' ש. מרגולין
אדר' ד. צור
מר י. לביא

נעדר : אדר' מ. קאופמן.

| מס' | לטיפול | ה ח ל ט ה | תאריך | הערות |
|---|---|---|---|---|
| 1. | לוית | יוכנו תכנים טפוסיים לרוחב של כל כביש וכביש עם סמון מרחקי כל השרוחים מאבני שפה. | | |
| 2. | פני | יתן מספרי קטלוג של צבעים, על סמך זה יעשו דוגמאות על עמודי חשמל באתר ועל סמך הדוגמאות יחליט על הצבע לצביעת העמודים. | | |
| 3. | מילר | העביר רשימת העצים המוצעים על ידו לנטיעה ברחבות ובגינות. דקל בקש להוסיף כליל החורש והדבר הוסכם על ידו. | | |
| 4. | פלג לוית | מבקשים לערוך דיון נוסף על העברת פסים צבוריים צרים (ברוחב 20 – 10 מ') מרשות הצבור לרשות פרטית. | | |
| 5. | מילר | מודיע שדיווח על פתוח וגנון של שטחים צבוריים התקיים ביום 7.7.69 בהנהלת העיריה ללא השתתפות מנכ"ל ואנשי משרד השכון. תוצאות הדיון ישלחו בכתב ע"י העיריה למשרד השכון. בינתים אין כל פרוגרמה, מסגרת תקציבית והוראות מצד בא כח העיריה איך ומה לתכנן לגבי שטחים צבוריים. | | |
| 6. | לוית | מודיע, שאינו רואה כל דרך לקדם הענין ומבקש להסיר ממנו כל אחריות לבצוע פתוח ונטיעות של השטחים הצבוריים . מבקש לזמן בדחיפות ישיבה בהשתתפות ראש העיר והנהלתה,עם מנכ"ל משרד השכון ועוזריו, אדר' י. פרלשטין בכדי למצוא פתרון לבעיה. הישיבה נקבעה ליום ב' 21.7.69 שעה 13.00, אצל ראש העיר. | | |
| 7. | כל המתכננים | לא הגישו כל הצעה מוסכמת בניהם על הפריטים לעצוב רחובות כגון ספסלים, מגני עצים ופחי אשפה בגלל אי קבלת הנחיות ברורות מאנשי העיריה בדבר, למרות שהדבר יהיה רכוש העיריה ונעשה עבורה. | | |
| 8. | לוית | מודיע שטרם הובאה ע"י מתכנני הפתוח כל הצעה בדבר מסגרות בטון מזוין לעצים במדרכות. | | |

**תאריך הישיבה הבאה:** ביום ג' 22.7.69 בשעה 9.30, במשרד באתר.

**הנושא לדיון:**

| מס' | לטיפול | ה ח ל ט ה | תאריך | הערות |
|---|---|---|---|---|
| | | לדעתו של מילר עליהם להגיש כל הוריאנטים האפשריים ואז, אולי הוא יבחר מהם את המתאימים ויאשר אותם.<br>נדרשים להתאסף בסוף השבוע בתל-אביב, לעבד הצעתם ולהעבירה, לפני הישיבה הבאה למילר ולהביא לעיון. | | |
| 9. | צור מני עמית | תכנית האורת שדרות אשכול שהוכנה ע"י עמית ולא אושרה ע"י מילר, חבדק ותחתם ע"י צור ומני ותובא שנית לאשור מילר.<br>באחר ישנם העמודים שהוזמנו מזמן וסופקו למקום. ישנו קבלן שיכול להקימם ולהניח כבילי חשמל עבורם. | | |
| 10. | פלג לוית | יטפלו בזרוז קבלת החלטת העיריה לקביעת שמות הרחובות באחר והחמרורים על מנת לאפשר בצוע שלטים ושלטים מוארים ברחובות כדי לאפשר גמר עצוב הרחובות לתאריך ממירת הדירות. | | |
| 11. | מני צור שרגר | יכינו הצעות לחמרורים, שלטי רחובות ומקומם ברחובות.<br>נרשם ע"י אינג' דב לוית. | | |
| | | תפוצה :<br>מר ב.צ. מילמן, משנה למנכ"ל משרד השכון<br>אינג' ע. יפה, מהנדס העיר עיריית ירושלים<br>מר נ. עוז, מנהל המחלקה לשפור פני העיר, עיריית י-ם<br>מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון<br>מר ח. רון, מנהל המחלקה הטכנית, משרד השכון ירושלים<br>אדר' י. פרלשטין, תל-אביב<br>לכל הנוכחים. | | |

סכום מס' 28 — **הפרוייקט:** צפון מזרח ירושלים

**פגישת תאום מיום** 24.6.69 — **תאריך:** 1.7.69

**נוכחים:** מר ש. פלג
אינג' ג. אנגל
אדר' י. לויט
אינג' ד. לוית
אדר' א. מני
אדר' ש. מרגולין
אינג' י. קרמין
אינג' י. שרגר
אינג' צ. בוכנר
אדר' צ. דקל
אדר' ד. צור.

| מס' | לטיפול | ה ח ל ט ה | תאריך | הערות |
|---|---|---|---|---|
| 1. | עמית | מוסר כי תכניות תאורת רחובות, הזרועות והפנסים פרט לשדרת אשכול אושרו היום ע"י ה"ה מילר וסטרומזה מעיריית ירושלים. מבקש לטפל בקבלת אשור לשדרת אשכול. | | |
| 2. | פרלשטין<br>מני<br>לוית | העביר מכתב בו מודיע על קבלת רשיונות בניה מהעיריה לבנינים 38 – 1 פרט להסתייגויות הבאות שטרם סודרו: | | |
| | | א. ד. צור מבקש להגיש לעיריה תכנית הפתוח כפי שתוכננה על ידו, מאושרת ע"י מר לביא מהעיריה. | | |
| | | ב. משרד פרלשטין יצרף שטחי חניה צמודים לקבוצת בנינים. | | |
| | | ג. יש להגיש תכניות למבני הטרנספורמטורים – אחריות אדריכל י. לויט. | | |
| | | ד. על משרד לוית לסדר חשבון האגרה עבור הרשיון. | | |
| 3. | צור | אחזקת גנון – תהיה קבוצתית לקבוצת בנינים כפי שהוצע ע"י משרד פרלשטין.<br>יש לקבל אשור מחלקת המים על סדור זה. | | |
| 4. | שרגר | מוסר כי לא חלה כל התקדמות בטיפול ביחס לאישור תכניות הכבישים במחלקת מהנדס העיר של עיריית ירושלים.<br>ימשיך בטיפול. | | |
| 5. | פרלשטין<br>צור | אחזקת פסי ירק – עיריית ירושלים מבקשת לצמצם רוחב השבילים ולהרחיב השטחים ליד הבתים שבאחזקה כוללת.<br>ס ו כ ם – לנהוג בהתאם לבקשת העיריה. | | |
| 6. | לויט | <u>שטח סנהדריה</u><br>מתבקש להגיש מחדש תכנית הבינוי של שטח סנהדריה לועדת האישורים.<br>לויט מוסר, כי היא והמודל בהכנה. | | |

**תאריך הישיבה הבאה:** ביום ג' 8.7.69 בשעה 08.00, במשרד באתר הבניה.

**הנושא לדיון:**

| מס' | לטיפול | ה ח ל ט ה | תאריך | הערות |
|---|---|---|---|---|
| .7 | לויט | עמית מבקש לקבל הכנויות טיפוסי בתים בהקדם.<br>לויט מוסר כי קיימות הכנויות ל-200 דירות וזאת הוא ישלח. | | |
| .8 | צור | קיבל מפה טופוגרפית של שטח הוילות לאורך כביש 5.<br>מתבקש להחיש הכנת הצעת תכנית לקירות לאורכו ולהעביר לפרלשטין לבדיקה. | | |
| .9 | כל המתכננים | א. העבירו למני הערותיהם לגבי תכנית 500 : 1 של הפתוח.<br>ב. סירקין מתבקש להעביר לשרגר סימון מצב מרחק קוי המים והביוב על תחכים לרוחב. | | |
| .10 | מרגוליק עמית | מתבקשים לברר מיקום עמודי התאורה. | | |
| .11 | עמית | לעמית לא נראית הצעת תכנית כביש 4 חציות שהוכנה ע"י הדאר, מבקש לשנותה.<br>ס ו כ ם – לא לשנותה. | | |
| .12 | מני | טלפונים ציבוריים : אנגל מוסר כי הדאר אינו מוכן להקים ביתנים לטלפון אלא מבנה פתוח הצמוד למוסדות.<br>יטפל בנושא. | | |
| .13 | פלג לויט | כהמשך לפגישתם מיום 23.6.69 יכין מר פלג מכתב לראש העיר מר מדי קולק (עם העתק למנכ"ל משרד השכון) בדבר דרוש קביעת שמות לרחובות ותמרורים. | | |
| .14 | פרלשטין | יבדוק שנית הצורך במנהרה להולכי רגל בשדרות לוי אשכול מול המרכז וידווח לפלג.<br>מני מציע כאלטרנטיבה – גשר עילי.<br>לויט מוסר כי מיקום המנהרה טרם נקבע. | | |
| .15 | צור | מתבקש לזרז הכנת תכניות של שבילים ומדרגות לחבור השכון לבתי"ס וגני הילדים. | | |
| .16 | פרלשטין מני צור | יכינו הצעות לכצוע קשוט אמנותי בשכונה. | | |
| .17 | שרגר | יעביר למתאם תכנית קירות תומכים לכבישים בשטחי הוילות שהוכנה על ידו בזמנו. | | |

נרשם ע"י אינג' דב לויט.

תפוצה:
מר ב"צ מילמן, מנהל למנכ"ל, משרד השכון
מר א. רובינסון, סגן סמנכ"ל לתכנון פיזי, משרד השכון
מר ל. אורצקי, סגן סמנכ"ל להנדסה, משרד השכון
מר ש. גבירצמן, משרד מלין, תל-אביב
מר ז. גטקו, מהנדס האתר
לכל הנוכחים.

סכום מס' 12 — **הפרוייקט: צפון מזרח ירושלים – תכנון נוף**

פגישת תאום מיום 24.6.69 — **תאריך: 30.6.69**

**נוכחים:** מר ש. פלג
אדר' צ. דקל
אינג' ד. לוית
אדר' צ. מילר
אדר' א. מני
אדר' ש. מרגולין
אדר' ד. צור
מר י. לביא

**נעדר : אדר' מ. קאופמן.**

| מס' | לטיפול | ה ח ל ט ה | תאריך | הערות |
|---|---|---|---|---|
| 1. | לוית | יוכנו חתכים טפוסיים לרוחב של כל כביש וכביש עם סמון מרחקי כל השרוחים מאבני שפה. | | |
| 2. | מני<br>צור<br>מרגולין | יקבעו צבעים עבור עמודי תאורה. | | |
| 3. | מילר | לאחר ששלושת האדריכלים הגישו למילר רשימת העצים, המוצעים על ידם לנטיעה ברחובות ובגינות, יציע מילר בישיבה הבאה העצים שנבחרו ומומלצים על ידו לנטיעות באתר. | | |
| 4. | מני<br>צור | פלג ולוית הודיעו על הסכם בין עיריית ירושלים ומשרד השכון על העברת פסים צבוריים צרים (20 – 10 מ' רוחב) מרשות הצבור לרשות פרטית והשארת רק מעברים צרים למדרכות במקומם.<br>מני יכין שנוי מתאים בתכנית הבנוי, וצור יתקן תכניות הפתוח בהתאם לאלתר ויעבירם לבצוע.<br>דיון על גודל הכללי של שטחים צבוריים והחזקתם יתקיים אצל ראש העיר ביום 7.7.69 לדיון בבעיות שיתעוררו בקשר לכך. | | |
| 5. | כל המתכננים | יכינו לישיבה הבאה, הצעה מוסכמת ביניהם על הפריטים לעצוב רחובות כגון ספסלים, מגני עצים, פחי אשפה וכו'.<br>מר לביא יסייע להם בנחינת דרישות המקובלות בעיריית ירושלים. | | |
| 6. | לוית | מוצע הסדר הבא לסלילת מדרכות:<br>בתוך שטח המדרכות יחצבו בורות לעצים, לפי המסומן בתכניות בגודל 1.0 × 1.0 × 1.0 מ'. הבורות ימולאו אדמת גן.<br>תוך בצוע שכבת תשתית יוכנסו מסגרות מרובעות מבטון מזוין לעצים ויכבשו יחד עם כבישת השכבות של המדרכות. העניין יבחן ע"י מתכנני הגנון, שרגר ולוית. | | |

**תאריך הישיבה הבאה:** ביום ג' 8.7.69 בשעה 9.30, במשרד באתר.

**הנושא לדיון:**

| מס' | לטיפול | ה ח ל ט ה | תאריך | הערות |
|---|---|---|---|---|
| 7. | צור עמית | מילר ועיריית ירושלים אשרו תכניות תאורת רחובות, פרס לשדרות אשכול.<br>מתבקשים לתאם ביניהם ההצעה ולהביא לאשורו של מילר.<br>לוית מזהיר שלא יוכל לגמור בצוע עצוב השדרות ובצוע מדרכות לנ"ל, אם האשור לא יתקבל בימים הקרובים.<br>לוית מזהיר מאחור היכול להגרם לפתוח ונחינת צורה נאה לשכון כתוצאה מחוסר תכנון ואי התחלת הבצוע בזמן. | | |
| 8. | פלב לוית | יספלו בזרוז קבלת החלטת העיריה לקביעת שמות הרחובות באחר והתפרורים על מנת לאפשר בצוע שלטים ושלטים מוארים ברחובות כדי לאפשר גמר עצוב הרחובות לתאריך מסירת הדירות. | | |
| 9. | מני צור שרגר | יכינו הצעות לתפרורים, שלטי רחובות ומקומם ברחובות.<br>נרשם ע"י אינג' דב לוית.<br>תפוצה:<br>אינג' ע. יפה, מהנדס העיר , עיריית ירושלים<br>מר נ. עוז, מנהל המחלקה לשפור פני העיר, עיריית י-ם<br>מר ש. פלב, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון<br>מר ח. רון, משרד השכון<br>אדר' י. פרלשטין, תל-אביב<br>לכל הנוכחים. | | |

סכום מס' 12 — **הפרוייקט:** צפון מזרח ירושלים – תכנון נוף

**פגישת תאום מיום** 24.6.69 — **תאריך:** 30.6.69

**נוכחים:** ✓מר ש. פלג
אדר' צ. דקל
אינג' ד. לוית
אדר' צ. מילר
אדר' א. מני
אדר' ש. מרגולין
אדר' ד. צור
מר י. לביא

**נעדר :** אדר' מ. קאופמן.

6/7/69

| מס' | לטיפול | ה ח ל ט ה | תאריך | הערות |
|---|---|---|---|---|
| 1. | לוית | יוכנו חתכים ספוסיים לרוחב של כל כביש וכביש עם סמון מרחקי כל השרוחים מאבני שפה. | | |
| 2. | מני<br>צור<br>מרגולין | יקבעו צבעים עבור עמודי תאורה. | | |
| 3. | מילר | לאחר ששלושת האדריכלים הגישו למילר רשימת העצים, המוצעים על ידם לנטיעה ברחובות ובגינות, יציע מילר בישיבה הבאה העצים שנבחרו ומומלצים על ידו לנטיעות באתר. | | |
| 4. | מני<br>צור | פלג ולוית הודיעו על הסכם בין עיריית ירושלים ומשרד השכון על העברת פסים צבוריים צרים (20 – 10 מ' רוחב) מרשות הצבור לרשות פרטית והשארת רק מעברים צרים למדרכות במקומם.<br>מני יכין שנוי מתאים בתכנית הבנוי, וצור יתקן תכניות הפתוח בהתאם לאלתר ויעבירם לבצוע.<br>דיון על גודל הכללי של שטחים צבוריים והחזקתם יתקיים אצל ראש העיר ביום 7.7.69 לדיון בבעיות שיתעוררו בקשר לכך. | | |
| 5. | כל המתכננים | יכינו לישיבה הבאה, הצעה מוסכמת ביניהם על הפריטים לעצוב רחובות כגון ספסלים, מגני עצים, פחי אשפה וכו'.<br>מר לביא יסייע להם בנחינת דרישות המקובלות בעיריית ירושלים. | | |
| 6. | לוית | מוצע הסדר הבא לסלילת מדרכות:<br>בתוך שטח המדרכות יחצבו בורות לעצים, לפי הפסוקן בתכניות בגודל 1.0 × 1.0 × 1.0 מ'. הבורות ימולאו אדמת גן.<br>תוך בצוע שכבת תשתית יוכנסו מסגרות מרובעות מבטון מזוין לעצים ויכבשו יחד עם כבישת השכבות של המדרכות. העניין יבחן ע"י מהכנני הגנון, שרגר ולוית. | | |

**תאריך הישיבה הבאה:** ביום ג' 8.7.69 בשעה 9.30, במשרד באתר.

**הנושא לדיון:**

| מס' | לטיפול | ה ח ל ט ה | תאריך | הערות |
|---|---|---|---|---|
| 7. | צור עמית | מילר ועיריית ירושלים אשרו תכניות תאורת רחובות, פרס לשדרות אשכול.<br>מתבקשים לתאם ביניהם ההצעה ולהביא לאשורו של מילר.<br>לוית מזהיר שלא יוכל לגמור בצוע עצוב השדרות ובצוע מדרכות לנ"ל, אם האשור לא יתקבל בימים הקרובים.<br>לוית מזהיר מאחור היכול להגרם לפתוח ונתינת צורה נאה לשכון כתוצאה מחוסר תכנון ואי התחלת הבצוע בזמן. | | |
| 8. | פלג לוית | יטפלו בזרוז קבלת החלטת העיריה לקביעת שמות הרחובות באחר והתמרורים על מנת לאפשר בצוע שלטים ושלטים מוארים ברחובות כדי לאפשר גמר עצוב הרחובות לתאריך מסירת הדירות. | | |
| 9. | מני צור שרגר | יכינו הצעות לתמורים, שלטי רחובות ומקומם ברחובות.<br>נרשם ע"י אינג' דב לוית.<br>תפוצה:<br>אינג' ע. יפה, מהנדס העיר , עיריית ירושלים<br>מר נ. עוז, מנהל המחלקה לשפור פני העיר, עיריית י-ם<br>מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון<br>מר ח. רון, משרד השכון<br>אדר' י. פרלשטין, תל-אביב<br>לכל הנוכחים. | | |

מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ

סכום מס' 27 | הפרוייקט: צפון מזרח ירושלים

פגישת תאום מיום 10.6.69 | תאריך: 10.6.69

נוכחים: מר ש. פלג
אינג' ג. אנגל
אדר' י. לויט
אינג' ד. לוית
אדר' א. מני
אדר' ש. מרגולין
אינג' י. קווטינסקי
אינג' י. קרמין.

נעדרים: אינג' צ. בוכנר
אדר' צ. דקל
אדר' ד. צור.

| מס' | לטיפול | ה ח ל ט ה | תאריך | הערות |
|---|---|---|---|---|
| 1. | לויט | הגיש תכנית בנוי והעמדת בתים לחלק משטח סנהדריה.<br>מבקש לטפל בקבלת אשור ממר פבל על תכנית הבנוי.<br>מתבקש להעביר גובהי הרצפות והטרסות, מותאמים עם אדר' דקל על מנת לאפשר התחלת תכנון השרותים.<br>יזרז הטפול באשור תכניות הטיפוסים שתוכננו על ידו . | | |
| 2. | דקל | מר דקל מתבקש להשתתף להבא בישיבות ועדת תאום וישיבות אדריכלי נוף. | | |
| 3. | עמית | הגיש תכנית להאורת רחובות , הזרועות והפנסים לאשור אדר' צ. מילר.<br>מתבקש לטפל בקבלת אשור ממילר ומר סטרומזה מהעיריה. | | |
| 4. | שרגר | ימשיך בטיפול עם אינג' רובינשטיין, מהנדס הכבישים של עיריית ירושלים בקשר לאשור תכניות הכבישים. | | |
| 5. | פרלשטין<br>מני<br>לויט | העביר מכתב, בו מודיע על קבלת רשיונות בניה מהעיריה לבנינים 38 - 1 פרט להסתיגויות הבאות שטרם סודרו :<br>א. על המהנדס להמציא הצהרה לכל הבנינים - מני מודיע שסודר.<br>ב. אדריכלי הנוף צ. מילר וד. צור לתאם ביניהם תכנית הצמחיה ולהגישה לעיריה לאשור. סוכם שצור יגיש לי. לויט תכניות הפתוח הנ"ל ויעבירם לעיריה.<br>מני ידאג לקבלת אשור ומחיקת ההערה מתנאי הרשיון.<br>ג. מהנדסי האינסטלציה - יושע שורץ יתאמו הגשת תכניות לכל הבנינים - תואם עם מהנדס א. יושע. מני מודיע שסודר.<br>ד. משרד פרלשטין - יצרף שטחי חניה צמודים לכל הבנינים.<br>ה. יש להגיש תכניות למבני הטרנספורמטורים - אדריכל י. לויט טרם הוגש. | | |

תאריך הישיבה הבאה: ביום ג' 24.6.69 בשעה 08.00, במשרד באתר הבניה.

הנושא לדיון:

| מס' | לטיפול | ה ח ל ט ה | תאריך | הערות |
|---|---|---|---|---|
| | | נמצא בטפול חשבון לחשלום האגרה ונשלח למשרד השכון. משרד לוית דואג לסדורים בין גזברות משרד השכון והעיריה. | | |
| .6 | צור | קבל מפה טופוגרפית של שטח הוילות לאורך כביש 5, מתבקש להחיש הכנת תכניות לקירות לאורכו. | | |
| .7 | כל המתכננים | יעירו תוך שבוע ימים הערותיהם לגבי תכנית 500 : 1 של הפתוח ויחזרו תכנית מעודכנת למני.<br>יסמנו מצב מרחק קוי המים, הביוב, החשמל והטלפון על תתכים לרוחב ויחזירום לשרגר. | | |
| .8 | פלג | התקבלה תכנית של מקום תמרורים בכבישים ממר איתן בן-משה, מחלקת מהנדס העיר. לברר שאלת רמזור.<br>עמית יכין חבורי חשמל לתמרורים לפי התכנית שנמסרה לו. | | |
| .9 | לוית פלג | עדיין אין תשובה מועדת השמות של העיריה, בדבר קביעת שמות לרחובות יזרזו קבלת תשובה. | | |
| .10 | פרלשטין | יבדוק שנית הצורך במנהרה להולכי רגל בשדרות לוי אשכול מול המרכז וידוח לפלג. | | |
| . | לוית פלג | יזמנו ישיבה עם ראש העיר, מהנדס העיר ויתר המעוניינים, לדיון והחלטה בדבר. | | |
| .11 | שרגר | יעביר למתאם תכנית קירות תומכים לכבישים בשטחי הוילות שהוכנה על ידו בזמנו. | | |
| .12 | צור | מתבקש לזרז הכנת תכניות של שבילים ומדרגות לחבור השכון לבתי"הס וגני הילדים. | | |
| .14 | פרלשטין מני צור | יכינו הצעות לבצוע קשוט אמנותי בשכונה. | | |
| | | נרשם ע"י אינג' דב לויח. | | |
| | | תפוצה:<br>מר ב"צ מילמן, משנה למנכ"ל, משרד השכון<br>מר א. רובינסון, סגן סמנכ"ל לתכנון פיזי, משרד השכון<br>מר ל. אורצקי, סגן סמנכ"ל להנדסה, משרד השכון<br>מר ש. גבירצמן, משרד מלין, תל-אביב<br>מר ז. גסקו, מהנדס האחר<br>לכל הנוכחים. | | |

סכום מס' 11 — הפרוייקט: צפון מזרח ירושלים – תכנון נוף

פגישת תאום מיום 27.5.69 — תאריך: 2.6.69

נוכחים: אינג' ד. לוית, אדר' צ. מילר, אדר' ש. מרגולין, אדר' ד. צור.

נעדרים: אדר' צ. דקל, אדר' מ. קאופמן, אינג' י. עמית, אדר' א. מני.

| מס' | לטיפול | ח ח ל ט ה | תאריך | הערות |
|---|---|---|---|---|
| 1. | לוית | יוכנו תכנים טפוסיים לרוחב של כל כביש וכביש עם סמון מרחקי כל השרוחים מאבני שפה. | | |
| 2. | מני<br>צור<br>מרגולין | יקבעו צבעים עבור עמודי התאורה. | | |
| 3. | צור<br>מרגולין<br>דקל | הגיש הצעה לסוגי העצים שהוא מתעתד לשתול לאורך הרחובות. ההצעה תועבר למרגולין ודקל, המתבקשים להוסיף הצעותיהם שיובאו לדיון והחלטה בישיבה הבאה. | | |
| 4. | כל המתכננים | יגישו בהקדם הצעה לעצוב הרחובות כולל ספסלים, פחי אשפה וכו'. מילר יברר החומר הרצוי לעיריה לבצוע הספסלים. | | |
| 5. | לוית | המכרז לנטיעות ע"י הבנינים יכלול גם הספקה ונטיעת עצים ברחובות.<br>לעבודות פתוח ונטיעות של השטחים הצבוריים יוצאו מכרזים נפרדים. | | |
| 6. | לוית | מוצע הסדר הבא לסלילת מדרכות:<br>בתוך שטח המדרכות יחצבו בורות לעצים, לפי המסומן בתכניות בגודל 1.0 × 1.0 × 1.0 מ'. הבורות ימולאו אדמת גן. תוך בצוע שכבת תשתית יוכנסו מסגרות מרובעות מבטון מזוין לעצים ויכבשו יחד עם כבישת השכבות של המדרכות. הענין יבחן ע"י מתכנני הגנון, שרגר ולוית. | | |
| 7. | צור | מגיש הערכה מפורטת של הוצאות פתוח לפס ירק צבורי בשטח כ-2 דונם בערך. ההערכה גבוהה מהמוקדמת. | | |

תאריך הישיבה הבאה: ביום ג' 10.6.69 בשעה 9.30, במשרד באתר.

הנושא לדיון:

| מס' | לטיפול | ה ח ל ט ה | תאריך | הערות |
|---|---|---|---|---|
| | מילר | מציע לשקול הוספה שטחים צבוריים קטנים לשטח הבנינים. לויח מודיע שאינו מוסמך לדון בענין. | | |
| | מילר | מבקש אורכה של חודש ימים לברור שאלות תקציביות הכרוכות בבצוע הגנון הצבורי לאור ההערכות הנ"ל וההיקף היכול להגיע ל-2.400.000 ל"י.<br><br>לויח מזהיר מאחור היכול להגרם לפתוח ונתינת צורה נאה לשכון כתוצאה מחוסר תכנון ואי התחלת הבצוע בזמן. | | |
| | | נרשם ע"י אינג' דב לויח. | | |
| | | תפוצה:<br>מר נ. עוז, מנהל המחלקה לשפור פני העיר, עיריית י-ם<br>אינג' ע. יפה מהנדס העיר, עיריית ירושלים<br>מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון<br>מר ח. רון, משרד השכון<br>אדר' י. פרלשטין, תל-אביב<br>לכל הנוכחים. | | |

מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ

סכום מס' 26 — 1.פרוייקט: צפון מזרח ירושלים

פגישת תאום מיום 27.5.69 — תאריך: 2.6.69

נוכחים: אינג' ג. אנגל
אינג' צ. בוכנר
אדר' י. לויט
אינג' ד. לוית
אדר' ש. מרגולין
אינג' י. עמית
אדר' ד. צור
אינג' י. שרגר.

נעדרים: מר ש. פלג – בתפקיד
אדר' י. פרלשטין
אדר' א. מני.

| מס' | לטיפול | ה ח ל ט ה | תאריך | הערות |
|---|---|---|---|---|
| 1. | לויט<br>דקל | הגיש תכנית בנוי והעמדת בתים לחלק משטח סנהדריה.<br>מתבקש עד 1.6.69 להעביר גובהי הרצפות הטרסות מותאמות עם אדר' דקל על מנת לאפשר התחלת תכנון השרותים.<br>מר דקל מתבקש להשתתף להבא בישיבות ועדת תאום.<br>יזרז הטפול באשור תכניות הטיפוסים שהוכננו על ידו. | | |
| 2. | עמית | הגיש תכנית לתאורת רחובות, הזרועות והפנסים לאשור אדר' צ. מילר.<br>מתבקש לטפל בקבלת אשור ממילר ומר סטרומזה מהעיריה. | | |
| 3. | מני<br>מרגולין | מרגולין גמר התכנון החדש של שטח חברת "גד" והעבירו לצוות תכנון צפון מזרח ירושלים, שידאג לתקון תכנית בנין ערים ואשורה ע"י העיריה. | | |
| 4. | שרגר | ימשיך בטיפול עם אינג' רובינשטיין, מהנדס הכבישים של עיריית ירושלים בקשר לאשור תכניות הכבישים. | | |
| 5. | פרלשטין<br>מני<br>לויט | העביר מכתב, בו מודיע על קבלת רשיונות בניה מהעיריה לבנינים 38 – 1 פרט להסתיגויות הבאות :<br>א. על המהנדס להמציא הצהרה לכל הבנינים – תואם עם מהנדס בן-אברהם ולפי דבריו סודר.<br>ב. אדריכלי הנוף צ. מילר וד. צור לתאם ביניהם תכנית הצמחיה ולהגישה לעיריה לאשור. סוכם שצור יגיש לי. לויט תכניות הפתוח הנ"ל ויעבירם לעיריה.<br>ג. מהנדסי האינסטלציה – יושע שורץ יתאמו הגשת תכניות לכל הבנינים – תואם עם מהנדס א. יושע.<br>ד. משרד פרלשטין – יצרף שטחי חניה צמודים לכל הבנינים. | | |

תאריך הישיבה הבאה: ביום ג' 10.6.69 בשעה 08.00, במשרד באתר.

הנושא לדיון:

| מס' | לטיפול | ה ח ל ט ה | תאריך | הערות |
|---|---|---|---|---|
| | | ה. מאגרי המים אשר תוכננו לכל השטח אינם עונים על הדרישות, (נפח המאגרים לא לפי התקן) - נמסר על כך למשרד סירקין (למהנדס צבי בוכנר). | | |
| | | ו. יש להגיש תכניות למבני הטרנספורמטורים - אדריכל י. לויט. טרם הוגש. | | |
| | | חשבון לתשלום האגרה נשלח למשרד השכון. משרד לוית ידאג לסדורים בין גזברות משרד השכון והעיריה. | | |
| 6. | שרגר | נתן תכניות עבודה לבצוע המפרצים לתחנות אוטובוסים כמסומן בתכניות של ד. צור.<br>יש לעכב בצוע המפרצים הבאים : ע"י ביה"ס כי"ח וברח' מס. 3. | | |
| 7. | צור | קבל מפה טופוגרפית של שטח הוילות לאורך כביש 5. מתבקש להכין תכניות לקירות לאורכו. | | |
| 8. | כל המתכננים | יעירו תוך שבוע ימים הערותיהם לגבי תכנית 500 : 1 של הפתוח ויחזירו תכנית מעודכנת למני.<br>יסמנו מצב מרחק קוי המים, הביוב, החשמל והטלפון על התכים לרוחב ויחזירום לשרגר. | | |
| 9. | לוית פלג | ימריץ את מר איתן בן-משה, מחלקת מהנדס העיר, לתת תשובתו על מקום תמרורים בכבישים. | | |
| 10. | לוית פלג | מני העביר לועדת השמות של העיריה לקביעת שמות הרחובות והכניסות. עדיין אין תשובה ממנה.<br>יזרזו לקבלת תשובה. | | |
| 11. | פרלשטין | יבדוק שנית הצורך במנהרה להולכי רגל בשדרות לוי אשכול מול המרכז וידוח לפלג. | | |
| | שרגר | מעלה בעיית הצטלבות בין המנהרה וקו המים "20, שבגללו תהיה המנהרה עמוקה בקצה אחד כ-7,0 מטר.<br>מבקש להקטין כסוי האדמה מעל הצנור, בגלל זה שהוא עובר בפס ירק ולא בכביש ל-0.5 מ' במקום 1,5 מ". | | |
| | בוכנר | יבחון הדבר עם מחלקת המים של העיריה. הקושי הוא שתואי הסופי של המנהרה אינו ידוע וכבר עובדים בחפירה עבור הצנור לפי העומק המתוכנן. | | |
| 12. | שרגר | יעביר למתאם תכנית קירות תומכים לכבישים בשטחי הוילות שהוכנה על ידו בזמנו. | | |
| 13. | צור | מתבקש לזרז הכנת תכניות של שבילים ומדרגות לחבור השכון לבתיה"ס וגני הילדים. | | |

| מס' | לטיפול | ה ח ל ט ה | תאריך | הערות |
|---|---|---|---|---|
| .14 | פרלשטיין מני צור | יכינו הצעות לבצוע קשוט אמנותי בשכונה.<br><br>נרשם ע"י אינג' דב לוית<br><br>תפוצה:<br>מר ב"צ מילמן, משנה למנכ"ל, משרד השכון<br>מר א. רובינסון, סגן סמנכ"ל לתכנון פיזי, משרד השכון<br>מר ל. אורצקי, סגן סמנכ"ל להנדסה, משרד השכון<br>מר ש. גבירצמן, משרד מלין, תל-אביב.<br>מר ז. גטקו, מהנדס האתר.<br>לכל הנוכחים. | | |

סכום מס' 25 — הפרוייקט: צפון מזרח ירושלים

פגישת תאום מיום 13.5.1969 — תאריך: 19.5.1969

נוכחים: מר ש. פלג
אינג' ג. אנגל
אינג' צ. בוכנר
אדר' י. לויט
אינג' ד. לויט
אדר' ש. מרגולין
אינג' י. עמית
אדר' י. פרלשטיין
אדר' א. קמינסקי
אינג' י. שרגר

נעדר: אדר' ד. צור

| מס' | לטיפול | ה ח ל ט ה | תאריך | הערות |
|---|---|---|---|---|
| 1. | עמית | הגיש תכנית לתאורת רחובות, הזרועות והפנסים לאשור אדר' צ. מילר.<br>לאחר תקונים בהתאם להוראות מילר האושר התכנית. | | |
| 2. | מני מרגולין | קבל מאת אינג' א. גת תכנית של הצומת בר-אילן כביש רמאללה, ומסר אותן לאדר' מרגולין לתכנון שטח גולדשטיין.<br>מרגולין גמר התכנון החדש ויעבירו לצוות תכנון צפון מזרח ירושלים, שידאג לתקון תכנית בנין ערים ואשורה ע"י העיריה. | | |
| 3. | שרגר | ימשיך בטיפול עם אינג' רובינשטיין, מהנדס הכבישים של עיריית ירושלים בקשר לאשור תכניות הכבישים. | | |
| 4. | פרלשטין<br>מני<br>לויט | העביר מכתב, בו מודיע על קבלת בשיונות בניה מהעיריה לבנינים 38 – 1 פרט להסתיגויות הבאות:<br>א. על המהנדס להמציא הצהרה לכל הבנינים – תואם עם מהנדס בן-אברהם.<br>ב. אדריכלי הנוף צ. מילר וד. צור לתאם ביניהם תכנית הצמחיה ולהגישה לעיריה לאשור.<br>ג. מהנדסי האינסטלציה – יוסע שורץ יתאמו הגשת תכניות לכל הבנינים – תואם עם מהנדס א. יוסע.<br>ד. משרד פרלשטין – יצרף שטחי חניה צמודים לכל הבנינים.<br>ה. מאגרי המים אשר תוכננו לכל השטח אינם עונים על הדרישות, (נפח המאגרים לא לפי התקן) – נמסר על כך למשרד סירקין (למהנדס צבי בוכנר).<br>ו. יש להגיש תכניות למבני הטרנספורמטורים – אדריכל י. לויט.<br>חשבון לתשלום האגרה נשלח למשרד השכון. משרד לויט ידאג לסדורים בין גזברות משרד השכון והעיריה. | | |

תאריך הישיבה הבאה: ביום ג' 27.5.69 בשעה 08.00, במשרד באתר.

הנושא לדיון:

| מס' | לטיפול | ה ח ל ט ה | תאריך | הערות |
|---|---|---|---|---|
| .5 | שרגר | נתן הכניות עבודה לבצוע המפרצים לתחנות אוטובוסים כמסומן בתכניות של ד. צור.<br>יש לעכב בצוע המפרצים הבאים: רחוב בר-אילן ע"י ביח מס' 1, ע"י ביה"ס כי"ח וברח' מס' 3. | | |
| .6 | שרגר | גמר את תקון תכניות של כביש 51 בהתאם לסכום הישיבה עם אדר' צ. מילר לתאום התכנית ביום 21.4.69. | | |
| .7 | מרגולין | יכין עד יום ב' 19.5.69 תכניות קירות תמך לכביש הנ"ל. | | |
| .8 | צור | קבל מפה טופוגרפית של שטח הוילות לאורך כביש 5. מחבקש להכין תכניות לקירות לאורכו. | | |
| .9 | כל המתכננים | יעירו תוך שבוע ימים הערותיהם לגבי תכנית 1:500 של הפתוח ויחזירו תכנית מעודכנת למני. | | |
| .10 | לוית | ימריץ את מר איתן בן-משה, מחלקת מהנדס העיר, להת תשובתו על מקום תמרורים בכבישים. | | |
| .11 | שרגר | מחבקש להכין חתכים ספוסיים לרוחב של כל כביש וכביש עם סמון מרחק כל השרוחים מאבני השפה. | | |
| .12 | מני | העביר לועדת השמות של העיריה לקביעת שמות הרחובות והכניסות. עדיין אין תשובה ממנה. | | |
| .13 | פרלשטין | יבדוק שנית הצורך במנהרה להולכי רגל בשדרות לוי אשכול מול המרכז וידוח לפלג. | | |
| .14 | שרגר | יעביר למתאם תכנית קירות תומכים לכבישים בשטחי הוילות שהוכנה על ידו בזמנו. | | |
| .15 | צור | מחבקש לזרז הכנת תכניות של שבילים ומדרגות לחבור השכון לבתי"הס וגני הילדים. | | |
| .16 | פרלשטין<br>מני<br>צור | יכינו הצעות לבצוע קשוט אמנותי בשכונה. | | |
| .17 | מרגולין | בתאום עם אדר' מילר, אושר מקום חדש לצריף עבור משרד אכלוס השכונה והמתאם. בפס ירק הסמוך לרח' מס' 4 יקבע המקום והמפלסים הרצויים. | | |

נרשם ע"י אינג' דב לוית

תפוצה:
מר ב"צ מילמן, משנה למנכ"ל, משרד השכון
מר א. רובינסון, סגן סמנכ"ל לתכנון פיזי, משרד השכון
מר ל. אורצקי, סגן סמנכ"ל להנדסה, משרד השכון
מר ש. גבירצמן, משרד מלין, תל-אביב
מר ז. גסקו, מהנדס האתר
לכל הנוכחים.

סכום מס' 24 — הפרוייקט: צפון מזרח ירושלים

פגישת תאום מיום 29.4.69 — תאריך: 1.5.69

נוכחים: אינג' ג. אנגל
אינג' צ. בוכנר
אדר' י. לויט
אינג' ד. לוית
אדר' א. מני
אדר' ש. מרגולין
אינג' י. עמית
אדר' ד. צור
אינג' י. קרמין

נעדר: √ מר ש. פלג, בתפקיד

| מס' | לטיפול | ה ח ל ט ה | תאריך | הערות |
|---|---|---|---|---|
| 1. | עמית | הגיש תכנית לתאורת רחובות, הזרועות והפנסים לאשור אדר' צ. מילר.<br>לאחר תקונם בהתאם להוראות מילר תאושר התכנית. | | |
| 2. | מני מרגולין | קבל מאת אינג' א. גת תכנית של הצומת בר-אילן כביש רמאללה, ומסר אותם לאדר' מרגולין לתכנון שטח גולדשטיין.<br>מרגולין יגמור תוך שבוע ימים התכנון החדש ויעבירו לאשור העיריה. | | |
| 3. | ברוכי | שטח העצים שהפריע להשלמת כביש בר-אילן ע"י צומת הכביש רמאללה מולא.<br>נכנס למשא ומתן עם הבעלים בקשר לפצויים עבור העצים שנעקרו. | | |
| 4. | שרגר | יפגש בהקדם עם אינג' רובינשטיין, מהנדס הכבישים של עירית ירושלים בקשר לאשור תכניות הכבישים. | | |
| 5. | פרלשטין<br>מני<br>לויט | יטפלו בהשגת רשיונות הבניה הנוספים מעל לאלה הכלולים בחשבון האמור בסעיף 6 בפרוטוקול מס' 21 מיום 11.3.69, העבירו רשימת בתים שעבורם כבר נתנו רשיונות. | | |
| 6. | שרגר | נתן תכניות עבודה לבצוע המפרצים לתחנות אוטובוסים כמסומן בתכניות של ד. צור.<br>יש לעכב בצוע המפרצים הבאים : רחוב בר-אילן ע"י בית מס' 1, ע"י ביה"ס כי"ח וברח' מס' 3. | | |
| 7. | צור | ממשיך בטפול הובלת מי הגשם מהגגות לחניות וכבישים ויגיש בהקדם את הצעתו בצרוף סקיצות לשם אשור. | | |
| 8. | שרגר<br>מרגולין | יגמרו את תקון תכניות של כביש 51 בהתאם לסכום הישיבה עם אדר' צ. מילר לתאום התכנית ביום 21.4.69. | | |

תאריך הישיבה הבאה: ביום ג' 13.5.69 בשעה 08.00, במשרד באתר.

הנושא לדיון:

| מס' | לטיפול | ה ח ל ט ה | תאריך | הערות |
|---|---|---|---|---|
| | | יכינו תכנית לקירות תמך ועצוב האי.<br>לפי הערת צ. בוכנר בקשר למקום קו ביוב ושוחות בכביש הנ"ל, יבדק מקום השוחות ובאם הם מפריעים יוקטן רוחב המדרכות ל-2.60 מטר. | | |
| 9. | לוית | ידאג להמציא לד. צור מפה טופוגרפית של שטח הוילות לאורך כביש 5. | | |
| 10. | פרלשטין מני | הכינו תכניות 500 : 1 של הפתוח, עם סמון נכון של המבנים לפי בצוע וסמון קוי ביוב, אספקת מים, חשמל, טלפון, גז וכו' עליהם, והפיצו אותם לכל המתכננים כולל גבירצמן. | | |
| 11. | כל המתכננים | יעירו תוך שבוע ימים הערותיהם ויחזירו תכנית מעודכנת למני. | | |
| 12. | לוית | ימריץ את מר איתן בן-משה, מחלקת מהנדס העיר, לתת חשובתו על מקום תמרורים בכבישים. | | |
| 13. | שרגר | מתבקש להכין חתכים טפוסיים לרוחב של כל כביש וכביש עם סמון מרחק כל השרותים מאבני השפה. | | |
| 14. | לוית<br>אנגל<br>עמית | עבודת בצוע האנטנות לטלביזיה נמסרה לחברת טל-רם. להזמין ב"כ החברה לשם ברור הפחתה במחיר עקב הקטנת מספר הזרועות באנטנה. | | |
| 15. | מני | העביר לועדת השמות של העיריה לקביעת שמות הרחובות והכניסות. | | |
| 16. | לויט | בדק מקום במרתפים של המבנים עבור תחנות : מרכז הג"א ומחסן הג"א - מציע למקם מרכז הג"א במרתף מועדון נוער, מחסן עם תחנת אם וילד. | | |
| 17. | שרגר | מסר תכנית נקוז לשטח רובינשטין וארגון הקבלנים. | | |
| 18. | לוית | יזמין במחלקת המדידות הממשלתית מדידה לאורך הכבישים ע"י סנהדריה כמסומן במפה, וכן יזמין הכנת תכנון הכבישים באותו שטח אצל שרגר. | | |
| 19. | מרגולין | יברר אצל איתן לחובסקי את בצוע מגרש הספורט ואולם ההתעמלות. | | |
| 20. | שרגר | תכנון הנדסי של המנהרה להולכי רגל מתחת לכביש בר-אילן הוזמנה אצל אינג' שרגר.<br>ביום 29.4.69 זומנה ישיבה עם מהנדס העיר, אדר' מילר, אדר' פרלשטין, אדר' בסט ואינג' גת לקביעת מקום המנהרה.<br>אינג' גת ואדר' מילר יקבעוה סופית. | | |
| 21. | שרגר | יעביר למתאם תכנית קירות תומכים לכבישים בשטחי הוילות שהוכנה על ידו בזמנו. | | |

| מס' | לטיפול | ה ח ל ט ה | תאריך | הערות |
|---|---|---|---|---|
| 22. | צור | מתבקש לזרז הכנת תכניות של שבילים ומדרגות לחבור השכון לבתי"הס וגני ילדים. | | |
| 23. | פרלשטין<br>מני<br>צור | יכינו הצעות לבצוע קשוט אמנותי בשכונה, | | |
| | | נרשם ע"י אינג' דב לויט. | | |
| | | תפוצה :<br>מר ב"צ מילמן, משנה למנכ"ל, משרד השכון<br>מר א. רובינסון, סגן סמנכ"ל לתכנון פיזי, משרד השכון<br>מר ל. אורצקי, סגן סמנכ"ל להנדסה, משרד השכון<br>מר ש. גבירצמן, משרד מלין, תל-אביב<br>מר ז. גסקו, מהנדס האחר<br>לכל הנוכחים. | | |

סכום מס' 10 **הפרוייקט:** צפון מזרח ירושלים – תכנון נוף

פגישת תאום מיום 29.4.69 **תאריך:** 1.5.69

נוכחים: מר י. לביא
אינג' ד. לוית
אדר' צ. מילר
אדר' א. מני
אדר' ש. מרגולין
אינג' י. עמית
אדר' ד. צור
אדר' מ. קאופמן.

**נעדרים :** אדר' צ. דקל

| מס' | לטיפול | ה ח ל ט ה | תאריך | הערות |
|---|---|---|---|---|
| 1. | עמית | הגיש תכניות תאורת הרחובות, הזרועות והפנסים לאשור אדר' צ. מילר, לאחר דיון בהערות אדר' מילר (מכתבו מס' 3781 מיום 28.4.69) סוכם:<br>א. ברחובות שרוחבם 15 מ' יהיו עמודי התאורה במרחק 08 מ' מאבני שפה. עמית יתקן התכניות בהתאם.<br>ב. הכבילים של התאורה יונחו בצידי המדרכות הקרובות לגדרות המגרשים ולא ע"י אבני השפה של הכבישים. עמית יתקן התכניות בהתאם.<br>ג. ברחובות גבעת המבחר, בשטח הוילות ימוקמו העמודים במרחק 30 ס"מ מגדרות המגרשים.<br>ד. עמית יגיש תכנון סופי של מקום עמודי תאורה ברחוב בר-אילן. | | |
| 2. | לוית | יוכנו תחכים טפוסיים לרוחב של כל כביש וכביש עם טמון מרחקי כל השרותים מאבני שפה. | | |
| 3. | מני<br>צור<br>מרגולין | יקבעו צבעים עבור עמודי התאורה. | | |
| 4. | עמית | הכין את כל החומר הדרוש להוצאת מכרז לעבודות תאורה (פרט להספקת העמודים אשר כבר הוזמנו). – אפשר להוציא המכרז. | | |
| 5. | כל המתכננים | ביום 21.4.69 קוים דיון על חתך רחוב 51 בהשתתפות אדר' מילר אינג' שרגר, אדר' מני, אדר' מרגולין ואינג' לוית, סכום הדיון הועבר ע"י אדר' מילר במכתב מס' 3775 מיום 22.4.69 וכל הנוגעים בדבר נתבקשו לפעול בהתאם.<br>לאחר שמיעת הערותו של אינג' צ. בוכנר בדבר מקום קו ביוב ושוחות ברחוב הנ"ל, הוחלט לבקש לעשות מדידה של מצבם בכביש | | |

**תאריך הישיבה הבאה:** ביום ג' 13.5.69 בשעה 9.30, במשרד באתר.

**הנושא לדיון:**

| מס' | לטיפול | ה ח ל ט ה | תאריך | הערות |
|---|---|---|---|---|
| | | וקצה המדרכה והוחלט שבאם הדבר ידרש, להקטין רוחב המדרכה ל-2.60 מ'. | | |
| 6. | צור | קוים דיון על עקרונות תכנון ועצוב שטחי גנון צבוריים. יכין הערכה מקורבת יותר של שטח אחד לקביעת תקציב מדויק.<br>מילר יברר בעיריית ירושלים מי יקבע המסגרת התקציבית לשטחי הגנון הצבורי. | | |
| 7. | צור<br>מרגולין<br>דקל | הגיש הצעה לסוגי העצים שהוא מתעתד לשתול לאורך הרחובות. ההצעה תועבר למרגולין ודקל, המתבקשים להוסיף הצעותיהם שיובאו לדיון והחלטה בישיבה הבאה. | | |
| 8. | כל המתכננים | יגישו בהקדם הצעה לעצוב הרחובות כולל ספסלים, פחי אשפה וכו'.<br>מילר יברר החומר הרצוי לעיריה לבצוע הספסלים. | | |
| | | נרשם ע"י אינג' דב לוית. | | |
| | | תפוצה:<br>מר נ. עוז, מנהל המחלקה לשפור פני העיר, עיריית י-ם<br>אינג' ע. יפה מהנדס העיר, עיריית ירושלים<br>✓ מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון<br>מר ח. רון, משרד השכון<br>משרד אדר' י. פרלשטין, תל-אביב<br>לכל הנוכחים. | | |

**סכום מס'** 9 **הפרוייקט:** צפון מזרח ירושלים – הכנון נוף

**פגישת תאום מיום** 15.4.69 **תאריך:** 18.4.69

**נוכחים:** אדר' צ. דקל
מר י. לביא
אדר' צ. מילר
אדר' א. מני
אינג' י. עמית
אדר' י. ברלשטין
אדר' ד. צור
אדר' מ. קאופמן

**נעדרים:** אדר' ש. מרגולין

| מס' | לטיפול | ה ח ל ט ה | |
|---|---|---|---|
| 1. | עמית | יגיש עותקים של תכניות האורת הרחובות, הזרועות והפנסים לאדר' צ. מילר ומר סטרומזה ויקבלם בחזרה חתומות ומאושרות (האשור בעל-פה ניתן כבר). | |
| 2. | מני<br>צור<br>מרגולין | יגישו רשימת צבעים עבור עמודי התאורה ויקבעו יחד עם אדר' צ. מילר את הגוון. רשימה זו ואשורה תעשה תוך חודש אפריל ולפני תאריך הקמח העמודים, הכל לפי הזמן הקצר ביותר. | |
| 3. | עמית | יערוך פרוגרמה של זמני האורה בשבילים ושטחים צבוריים ויאשרה אצל אדר' צ. מילר ומר סטרומזה. | |
| 4. | עמית | יכין את כל חומר הדרוש להוצאת מכרז לעבודות האורה (פרט להספקת העמודים אשר כבר הוזמנו). | |
| 5. | מילר<br>מרגולין<br>מני | מילר מבקש דיון מחודש בהתן כביש מס' 51. נקבעה ישיבה מיוחדת לברור והחלטה סופית בדבר ליום ב' 21.4.69, בהשתתפות אינג' שרגר ונקמן ממשרד התחבורה. | |
| 6. | צור | מתבקש לקדם הכנת תכניות הפתוח של שטחי צבור וביחוד השבילים והמדרכות המחברות השכון עם בתיה"ס וגני הילדים. | |
| 7. | | יגיש עד הישיבה הבאה תכניות מוקדמות למילר. | |
| 7. | צור | יגיש הצעה לסוגי העצים שהוא מתעתד לשתול לאורך הרחובות ע"מ לאפשר הזמנה במשחלות. | |
| 8. | כל המתכננים | יגישו בהקדם הצעה לעצוב הרחובות כולל ספסלים, פחי אשפה וכו'. | |

נרשם ע"י אינג' ד. לוית

**תפוצה:**
מר נ. עוז, מנהל המח' לשפור מני העיר, עירית ירושלים, אינג' ע. יפה-מהנדס העיר, מר ש. פלג- מנהל משרד השכון, מר ח. רון-משרד השכון.
לכל הנוכחים.

תאריך הישיבה הבאה: ביום ג' 29.4.69 בשעה 9.30, במשרד באתר.

מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ

סכום מס' 23 | הפרוייקט: צפון מזרח ירושלים

פגישת תאום מיום 15.4.69 | תאריך: 16.4.69

נוכחים: מר ש. פלג
אינג' ג. אנגל
אינג' צ. בוכנר
אינג' ד. לוית
אדר' א. מני
אינג' י. עמית
אדר' ד. צור
אינג' צ. קנטורובסקי
אינג' י. שרגר.

נעדרים: אדר' י. פרלשטיין
מר י. ברקוביץ
אדר' י. לויט
אדר' ש. מרגולין.

24.4.69

| מס' | לטיפול | ה ח ל ט ה | תאריך | הערות |
|---|---|---|---|---|
| 1. | עמית | יגיש שני העתקים של תכנית התאורה הזרועות והפנסים לתאורת רחובות, ויקבל אשור אדר' צ. מילר ומר סטרומזה עליהם. | | |
| 2. | מני מרגולין | קבל מאת אינג' א. גת תכנית של הצומת בר-אילן כביש רמאללה, ומסר אותם לאדר' מרגולין לתכנון שטח גולדשטיין. מתבקש להעביר עותקים ליתר המעוניינים. | | |
| 3. | ברקוביץ | יטפל בדחיפות עם ציון אוריאלי בענין הפקעת מספר עצים המפריעים להשלמת הצומת הזמני של כביש בר-אילן - כביש רמאללה. | | |
| | ברוכי | יכנס למשא ומתן עם הבעלים בקשר לפצויים עבור העצים שצריכים להעקר. | | |
| 4. | שרגר | יפגש בהקדם עם אינג' רובינשטיין, מהנדס הכבישים של עיריית ירושלים בקשר לאשור תכניות הכבישים. | | |
| 5. | פרלשטיין מני לויט | יטפלו בהשגת רשיונות הבניה הנוספים מעל לאלה הכלולים בחשבון האמור בסעיף 6 בפרוטוקול מס' 21 מיום 11.3.69, ויעבירו רשימת בתים שעבורם כבר נתנו רשיונות. | | |
| 6. | שרגר | נתן תכניות עבודה לבצוע המפרצים לתחנות אוטובוסים כמסומן בתכניות של ד. צור. | | |
| 7. | צור | ממשיך בטפול הובלת מי הגשם מהגגות לחניות וכבישים ויגיש בהקדם את הצעתו בצרוף סקיצות לשם אשור. | | |
| 8. | מרגולין | יגמור את תכניות הקירות לאורך האי בכביש 51 ויסכמם סופית עם אדר' צ. מילר עד לישיבת התאום הבאה. נקבעה ישיבה עם אדר' צ. מילר לתאום התכנית ליום 21.4.69. | | |
| 9. | לוית | ידאג להמציא לד. צור מפה טופוגרפית של שטח הוילות לאורך כביש 5. | | |

תאריך הישיבה הבאה: ביום ג' 29.4.69 בשעה 08.00, במשרד באחר.

הנושא לדיון:

| מס' | לטיפול | ה ח ל ט ה | תאריך | הערות |
|---|---|---|---|---|
| .10 | פרלשטיין מני | הכינו תכניות 500 : 1 של הפתוח, עם סמון נכון של המבנים לפי בצוע וסמון קוי ביוב, אספקת מים, חשמל, טלפון, גז וכו' עליהם.<br>מתבקשים להפיצם לכל המתכננים, כולל גבירצמן לעדכון וחתימה. | | |
| .11 | לוית | ימריץ את מר איתן בן-משה, מחלקת מהנדס העיר, לתת תשובתו על מקום תמרורים בכבישים. | | |
| .12 | לוית אנגל עמית | עבודת בצוע האנטנות לטלביזיה נמסרה לחברת טל-רם. להזמין ב"כ החברה לשם ברור הפחתה במחיר עקב הקטנת מספר הזרועות באנטנה. | | |
| .13 | מני | ימשיך לטפל עם ועדת השמות של העיריה לקביעת שמות הרחובות והכניסות. | | |
| .14 | לויט | יבדוק מקום במרתפים של אחד המבנים עבור תחנות : משטרה, מכבי-אש, מגן דוד אדום, מרכז הג"א. | | |
| .15 | צור שרגר | העביר לשרגר תכניות הפתוח של רובינשטיין, מרכז ארגון הקבלנים וחברת שכון (64 יח' דיור) לשם תכנון נקוז המים מהחניות.<br>יכין, תוך שבוע ימים, תכנון הנקוז הנ"ל. | | |
| .16 | לוית | יזמין במחלקת המדידות הממשלתית מדידה לאורך הכבישים ע"י סנהדריה כמסומן במפה, וכן יזמין הכנת תכנון הכבישים והנקוז באותו שטח אצל שרגר. | | |
| .17 | מרגולין | יברר אצל איתן לחובסקי את בצוע מגרש הספורט ואולם ההתעמלות. | | |
| .18 | שרגר<br>לוית | תכנון הנדסי של המנהרה להולכי רגל מתחת לכביש בר-אילן הוזמנה אצל אינג' שרגר.<br>יזמן ליום 29.4.69 ישיבה עם מהנדס העיר, מר פלג אדר' מילר אדר' פרלשטיין אדר' בסט ואינג' גת לקביעת מקום לסטנדרט המנהרה | | |
| .19 | שרגר | יתקן המפרץ לתחנת אוטובוסים ברחוב בר-אילן ע"י רחוב 1 לסוג 1. | | |
| .20 | שרגר | יעביר למתאם תכנית קירות תומכים לכבישים בשטחי הוילות שהוכנה על ידו בזמנו. | | |
| .21 | צור | מתבקש לזרז הכנת תכניות של שבילים ומדרגות לחבור השכון לבתיה"ס וגני ילדים. | | |

נרשם ע"י אינג' ד. לוית

תפוצה: מר ב"צ מילמן, משנה למנכ"ל, משרד השכון
מר א. רובינסון, סגן סמנכ"ל להכנון פיזי, משרד השכון
מר ל. אורצקי, סגן סמנכ"ל להנדסה, משרד השכון
מר ש. גבירצמן, משרד מלין, תל-אביב
מר ז. גסקו, מהנדס האתר
לכל הנוכחים.

סכום מס' 22 — הפרוייקט: צפון מזרח ירושלים

פגישת תאום מיום 25.3.69 — תאריך: 26.3.69

נוכחים: מר ש. פלג
אינג' ג. אנגל
מר י. ברקוביץ
אדר' י. לויט
אדר' א. מני
אדר' ש. מרגולין
אינג' י. עמית
אדר' ד. צור
אינג' צ. קנטורובסקי
אינג' י. שרגר.

נעדרים: אדר' י. פרלשטיין
אינג' צ. בוכנר.

| מס' | לטיפול | ה ח ל ט ה | תאריך | הערות |
|---|---|---|---|---|
| 1. | אנגל<br>עמית | יגישו שני העתקים נוספים ויקבלו אשור אדר' צ. מילר ומר סטרומזה מהעיריה על הזרועות והפנסים לתאורת רחובות. (ראה גם סכום מס' 8 של ישיבת תאום אדריכלי נוף). | | |
| 2. | קנטורו-<br>בסקי | יכין חשבון הוצאות לתאורה וגנון לשם סדור הסכם בין משרד השכון והעיריה. | | |
| 3. | מני<br>מרגולין | יקבל מאת אינג' א. גת תכנית של הצומת בר-אילן כביש רמאללה, בהתאם לתכנית הצומת יתכנן את שטח גולדשמיין. | | |
| 4. | ברקוביץ | יטפל בדחיפות עם ציון אוריאלי בענין הפקעת מספר עצים המפריעים להשלמת הצומת הזמני של כביש בר-אילן - כביש רמאללה. | | |
| | ברוכי | יכנס למשא ומתן עם הבעלים בקשר לפצויים עבור העצים שצריכים להעקר. | | |
| 5. | שרגר | יפגש בהקדם עם אינג' רובינשטיין, מהנדס הכבישים של עיריית ירושלים בקשר לאשור תכניות הכבישים. | | |
| 6. | פרלשטיין<br>מני<br>לויט | יטפלו בהשגת רשיונות הבניה הנוספים מעל לאלה הכלולים בחשבון האמור בסעיף 6 בפרוטוקול מס' 21 מיום 11.3.69. | | |
| 7. | צור<br>פרלשטיין<br>קנטורוב-<br>סקי | הודיעו ביום 12.3.69 את החלטתם ביחס לדוגמא לקירות תומכים מאבן. הוראת בצוע מתאימה נמסרה לקבלנים. | | |
| 8. | שרגר | לאחר אשור תכניות הכבישים ע"י העיריה, יכנים את התקונים הנדרשים על ידם ויתן תכניות עבודה לבצוע המפרצים לתחנות כמסומן בתכניות של ד. צור. | | |

תאריך הישיבה הבאה: ביום ג' 15.4.69 בשעה 08.00, במשרד באתר.

הנושא לדיון:

| מס' | לטיפול | ה ח ל ט ה | תאריך | הערות |
|---|---|---|---|---|
| .9 | צור | ממשיך בספול הובלת מי הגשם מהגגות לחניות וכבישים ויגיש בהקדם את הצעתו בצרוף סקיצות לשם אשור. | | |
| .10 | צור מרגולין דקל | יכינו תכניות לאשפתונים . האשפתונים המקורים יהיו עם דלתות והאשפתונים ללא גגות יהיו בלי דלתות. (ראה גם סכום מס' 8 של ישיבת תאום אדריכלי נוף). | | |
| .11 | עמית | יגיש שני העתקים נוספים לשם אישור העיריה ואדר' צ. מילר למקום עמודי התאורה. יכין תכניות עבודה בקנה מדה 250 : 1, 500 : 1 וכן חומר להוצאת מכרז לתאורה. | | |
| .12 | מרגולין | מסר לאבנר, משרד השכון ירושלים, סמי אורגינלים של תכניות קירות התומכים לאורך הרחובות בשטח הוילות בגבעת המבתר. | | |
| .13 | מרגולין | יגמור את תכניות הקירות לאורך האי בכביש 51 ויסכמם סופית עם אדר' צ. מילר עד לישיבת התאום הבאה. | | |
| .14 | קנטורו-בסקי | ידאג להמציא לד. צור מפה טופוגרפית של שטח הוילות לאורך כביש 5. | | |
| .15 | פרלשטיין מני | יכינו תכניות 500 : 1 של הפתוח, עם סמון נכון של המבנים לפי בצוע וסמון קוי ביוב, אספקת מים, חשמל, טלפון, גז וכו' עליהם. | | |
| .16 | קנטורו-בסקי | ימריץ את מר איתן בן-משה, מחלקת מהנדס העיר, לתת תשובתו על מקום תמרורים בכבישים. | | |
| .17 | פרלשטיין | הכין מפה עם הצעת חלוקה חדשה של מגרש המשטרה ומגרש למלון והעבירה לכל המעונינים. | | |
| .18 | קנטורו-בסקי אנגל עמית | עבודת בצוע האנטנות לטלביזיה נמסרה לחברת טל-רם. להזמין ב"כ החברה לשם ברור הפחתה במחיר עקב הקטנת מספר הזרועות באנטנה. | | |
| .19 | מני | ימסור לועדת השמות של העיריה שלושה העתקים של מפה כוללת של כל השטח עם סמון כל הרחובות והכניסות. | | |
| .20 | קנטורו-בסקי | יפנה למהנדס א. גת מחכנן התנועה בקשר לסמון מקום המנהרה להולכי רגל בכביש בר-אילן. | | |
| .21 | לויט | יבדוק מקום במרתפים של אחד המבנים עבור תחנות: משטרה, מכבי-אש, מגן דוד אדום, מרכז הג"א. | | |
| .22 | צור | יעביר לשרגר תכניות הפתוח של רובינשטיין, מרכז ארגון הקבלנים וחברת שכון (64 יח' דיור) לשם תכנון נקוז המים מהחניות. | | |
| .23 | קנטורו-בסקי | יזמין במחלקת המדידות הממשלתית מדידה לאורך הכבישים ע"י סנהדריה כמסומן במפה, וכן יזמין הכנת תכנון הכבישים והנקוז באותו שטח אצל שרגר. | | |

| מס' | לטיפול | ה ח ל ט ה | תאריך | הערות |
|---|---|---|---|---|
| .24 | מרגולין | יברר אצל איתן לחובסקי את בצוע מגרש הספורט ואולם ההתעמלות. | | |
| .25 | קנטורו-סקי | יברר אצל איתן לחובסקי את השלמת שני בתי הספר ויעביר הוראות מתאימות למתכננים. | | |
| | | נרשם ע"י אינג' צבי קנטורובסקי | | |
| | | תפוצה: מר ב"צ מילמן, משנה למנכ"ל, משרד השכון<br>מר י. תמיר, הממונה על אכלוס ירושלים, משרד רוה"מ<br>מר א. רובינסון, סגן סמנכ"ל לתכנון פיזי, משרד השכון<br>מר ל. אורצקי, סגן סמנכ"ל להנדסה, משרד השכון<br>מר ש. גבירצמן, משרד מלין, תל-אביב<br>מר ז. גסקו, מהנדס האתר<br>לכל הנוכחים. | | |

מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ

סכום מס' 21 — הפרוייקט: צפון מזרח ירושלים

פגישת תאום מיום 11.3.69 — תאריך: 14.3.69

נוכחים: מר ש. פלג, אינג' ג. אנגל, אינג' צ. בוכנר, מר י. ברקוביץ, מר מ. הוברמן, אדר' י. לויט, אדר' א. מני, אדר' ש. מרגולין, אינג' י. עמית, אינג' א. פושינסקי, אדר' ד. צור, אינג' צ. קנטורובסקי, אינג' י. שרגר.

נעדרים: אדר' י. פרלשטיין

משרד השיכון ירושלים 19. III. 1969

| מס' | לטיפול | ה ח ל ט ה | תאריך | הערות |
|---|---|---|---|---|
| 1. | אנגל עמית | יקבלו אשור אדר' צ. מילר ומר סטרומזה מהעיריה על הזרועות והפנסים לתאורת רחובות. | | |
| 2. | פלג | יסדר עם מר איש-שלום את השתתפות משרד השכון בהוצאות תאורת רחובות וגנון. | | |
| 3. | פלג | לקראת הפגישה הבאה תהיה תשובת העיריה ביחס לצומת בר-אילן כביש רמאללה. | | |
| 4. | ברקוביץ | יטפל בדחיפות עם ציון אוריאלי בענין הפקעת מספר עצים המפריעים להשלמת הצומת הזמני של כביש בר-אילן - כביש רמאללה. | | |
| 5. | שרגר | יפגש ביום 12.3.69 עם אינג' רובינשטיין, מהנדס הכבישים של עיריית ירושלים בקשר לאשור תכניות הכבישים. | | |
| 6. | פלג | משרד השכון טפל בסדור התשלום לפי החשבון אשר נתקבל מהעיריה עבור חלק מרשיונות הבניה. | | |
| 7. | פרלשטיין מני לויט | יטפלו בהשגת רשיונות הבניה הנוספים מעל לאלה הכלולים בחשבון האמור בסעיף 6 דלעיל. | | |
| 8. | צור פרלשטיין | הודיעו כי עוד היום תנתן ההחלטה ביחס לדוגמא לקירות תומכים מאבן. | | |
| 9. | שרגר | ימסור תכניות עם תקון חתך כביש 51 לרוחב של 7 מטר כל מסלול, (במקום 6.50 מטר) כל יתר הפרטים ישארו בהתאם לסכומים קודמים. | | |
| 10. | שרגר | יתן תכניות עבודה לבצוע המפרצים לתחנות כמסומן בתכניות של ד. צור. | | |

תאריך הישיבה הבאה: ביום ג' 25.3.69 בשעה 08.00, במשרד באחר

הנושא לדיון:

| מס' | לטיפול | ה ח ל ט ה | תאריך | הערות |
|---|---|---|---|---|
| .11 | צור | יבדוק פעם נוספת את הובלת מי הגשם מהגגות לחניות וכבישים ויגיש בהקדם את הצעתו בצרוף סקיצות לשם אשור. | | |
| .12 | צור מרגולין דקל | יכינו תכניות לאשפתון ללא דלתות, בהתאמה לתכניות הפתוח שלהם ויסכמו תכניות אלו סופית עם בא כח העיריה. | | |
| .13 | עמית | יקבל אישור העיריה ואדר' צ. מילר למקום עמודי התאורה. | | |
| .14 | מרגולין | ימסור לאבנר, משרד השכון ירושלים, סמי אוריגינלים של תכניות קירות התומכים לאורך הרחובות בשטח הוילות בגבעת המבתר. | | |
| .15 | מרגולין | יגמור את תכניות הקירות לאורך האי בכביש 51 ויסכמם סופית עם אדר' צ. מילר עד לישיבת התאום הבאה. | | |
| .16 | קנטורוב-סקי | ידאג להמציא לד. צור מפה טופוגרפית של שטח הוילות לאורך כביש 5. | | |
| .17 | פרלשטיין מני<br>כל - המתכננים | יכינו תכניות 500 : 1 של הפתוח, עם סמון נכון של המבנים לפי בצוע וסמון קוי ביוב, אספקת מים, חשמל, טלפון, גז וכו' עליהם.<br>יעבירו ללא דחוי נוסף כל החומר המעודכן ולסייע לעבודתם. | | |
| .18 | אנגל | הכין מכתב לחברת החשמל בדבר העתקת עמודי החשמל ברחוב בר-אילן וצומת שמואל הנביא. | | |
| .19 | קנטורוב-סקי | ימריץ את מר איתן בן-משה, מחלקה מהנדס העיר, לתת תשובתו על מקום תמרורים בכבישים. | | |
| .20 | ברקוביץ פרלשטיין | ימשיך לטפל עם בא כח המשטרה בדבר התאמת תכנון המבנים שלהם לתכנון הכללי של הבניה בשטח.<br>ימשיך בטפול שהתחיל בו בקשר לנ"ל. | | |
| .21 | אנגל עמית לוית | יבררו את ההצעות השונות להתקנת אנטנות לטלביזיה וימסרו את העבודה לאחד המציעים לבצוע. | | |
| .22 | מני | ימסור לועדה השמות של העיריה שלושה העתקים של מפה כוללת של כל השטח עם סמון כל הרחובות והכניסות. | | |
| .23 | קנטורוב-סקי | השמירה במקום סודרה בהתאם לסכום מס' 20. | | |
| .24 | קנטורוב-סקי | יגיש תחזית גמר הדירות הנבנות על ידי החברות (פרט ל"שכון עובדים"). | | |
| .25 | לויט | נפגש עם בא כח העיריה ס/אלוף א. לנגר בקשר לשטחים לתחנות : משטרה, מכבי-אש, מגן דוד אדום, מרכז הג"א. בגמר הברורים ידוח. | | |

| מס' | לטיפול | ה ח ל ט ה | תאריך | הערות |
|---|---|---|---|---|
| 26. | צור | יעביר לשרגר תכניות הפתוח של רובינשטיין, מרכז ארגון הקבלנים וחברת שכון (64 יח" דיור) לשם תכנון נקוז המים מהחניות. | | |
| 27. | קנטורוב-סקי | יטפל בהכנת שתי דירות לדוגמא בבנין טיפוס ב' ושתי דירות בבנין טיפוס א'. | | |
| | | נרשם ע"י אינג' צבי קנטורובסקי | | |
| | | תפוצה :<br>מר ב"צ מילמן, משנה למנכ"ל, משרד השכון<br>מר י. תמיר, הממונה על אכלוס ירושלים, משרד רוה"מ<br>מר א. רובינסון, סגן ממנכ"ל לתכנון פיזי, משרד השכון<br>מר ל. אורצקי, סגן ממנכ"ל להנדסה, משרד השכון<br>מר ש. גבירצמן, משרד מלין, תל-אביב<br>מר ז. גסקו, מהנדס האתר<br>לכל הנוכחים. | | |

מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ

סכום מס' 20 — הפרוייקט: צפון מזרח ירושלים

פגישת תאום מיום 25.2.69 — תאריך: 27.2.69

נוכחים: מר ש. פלג
אינג' ג. אנגל
אינג' צ. בוכנר
אדר' י. לויט
אינג' י. עמית
אינג' א. פושינסקי
אינג' צ. קנטורובסקי
אדר' א. קמינסקי
אינג' י. שרגר

נעדרים: אדר' ש. מרגולין (מפאת מחלה)
אדר' י. פרלשטיין

| מס' | לטיפול | ה ח ל ט ה | תאריך | הערות |
|---|---|---|---|---|
| 1. | אנגל עמית | תכניות מסכמות ע"י היועצים של הזרועות והפנסים לתאורת רחובות הוגשו לאשור מר סמרומזה, עיריית ירושלים. העתק התכניות נמסרו לאדר' צ. מילר. יש לקבל אשור העיריה לפני המכרז להספקת גופי התאורה והזרועות. | | |
| 2. | פלג | יסדיר עם מר איש-שלום ממלא מקום ראש העיר, בקשר להשתתפות משרד השכון בהוצאות תאורת הרחובות. | | |
| 3. | ברקוביץ | צומת בר-אילן כביש רמאללה: מחלקת מהנדס העיר עדיין מכינה את הנתונים של נפח התנועה בצומת. לאחר קבלת התוצאות תחליט מחלקת מהנדס העיר על גודל הצומת. מר ברקוביץ יעכוב אחר פעולה זו. הדבר פוגע קשה בבניית חברת "גד". פלג מבקש לפנות לראש העיר. | | |
| 4. | ברקוביץ | יטפל בדחיפות עם ציון אוריאלי בענין הפקעת מספר עצים המפריעים להשלמת הצומת הזמני של כביש בר-אילן - כביש רמאללה. | | |
| 5. | שרגר | נדרש לטפל בעיריה באשור כל תכניות הכבישים ולהודיע על ההתקדמות למתאם ולמר פלג. | | |
| 6. | קנטורוב-סקי | פלג מודיע כי בשטח סנהדריה אין לעשות עבודות יישור וסמון עד להודעה חדשה. אפשר להמשיך בפריצת הדרך. | | |
| 7. | פרלשטיין מני לויט | לויט מודיע כי העיריה שלחה חשבון למשרד השכון ודרשה הכנסת כסף לשם קבלת רשיונות בניה. האדריכלים מתבקשים להמשיך בטפול בהשגת רשיונות הבניה. | | |
| 8. | צור פרלשטיין | נבנתה דוגמא נוספת של קיר תומך. על המתכננים לבדוק את הדוגמאות ולהמליץ על הדוגמא אשר לדעתם עונה על דרישותיהם. | | |

תאריך הישיבה הבאה: ביום ג' 11.3.69 בשעה 08.00, במשרד באתר.

הנושא לדיון:

| מס' | לטיפול | ה ח ל ט ה | תאריך | הערות |
|---|---|---|---|---|
| .9 | מני לוית | מתבקש להעביר לכל היועצים תרשים של שנוי חתך כביש 51, כפי שסוכם בישיבה אצלו ביום 31.1.69.<br>לוית יכין תשובה למהנדס העיר בדבר דרישתו להעמיד רוחב המסלולים על 7.00 מ', לאור אשור מפקח על התעבורה של מסלולים ברוחב 6.50 מ'. | | |
| .10 | צור שרגר | צור יעביר לשרגר את תכנית השטח עם סמון המפרצים לתחנות אוטובוסים. שרגר יוציא תכניות לבצוע. | | |
| .11 | יהלום צור | יבדקו פעם נוספת את הובלת מי הגשם מהגגות לחניות וכבישים ויגישו בהקדם את הצעתם בצרוף סקיצות לשם אשור. | | |
| .12 | צור מרגולין דקל | יגמרו את הברורים עם בא כח עיריית ירושלים בקשר לאשפתונים ויגישו עוד השבוע הצעת פתרון לשם אשור. | | |
| .13 | עמית צור מרגולין | תכניות מקום עמודי התאורה ברחובות נגמרו והוגשו לאדר' צ. מילר ולעיריה לאשור. תכניות מקום עמודי תאורה בחניות יגמרו בהקדם. | | |
| .14 | מרגולין | מרגולין צריך לגמור השבוע את התכניות לקירות תומכים לאורך הרחובות בשטח הוילות בגבעת המבתר ותכנית הפתוח וקירות תומכים של הרצועה בין שני מסלולי כביש מס' 51. | | |
| .15 | צור קנטורוב-סקי | מתבקש להכין בדחיפות תכניות כנ"ל לאורך רחוב מס' 5 (שטח הוילות המערבי).<br>ידאג למסור לצור מפה טופוגרפית מתאימה בכדי לאפשר לצור לגמור את תכנון הקירות כנ"ל בסעיף 15. | | |
| .16 | פרלשטיין מני<br>כל המתכננים | יכינו תכניות 500 : 1 של הפתוח, עם סמון נכון של המבנים לפי בצוע וסמון קוי ביוב, אספקת מים, חשמל, טלפון, גז וכו' עליהם.<br>יעבירו ללא דחוי נוסף כל החומר המעודכן ולסייע לעבודתם. | | |
| .17 | אנגל | ימסור היום את הפרטים להכנת תשובה למכתב חברת החשמל מיום 19.1.69 בדבר העתקת עמודי החשמל ברחוב בר-אילן וצומת שמואל הנביא. | | |
| .18 | קנטורוב-סקי | יפנה פעם נוספת למהנדס העיר ולמר איתן בן-משה בדבר מקום תמרורים בכבישים. | | |
| .19 | ברקוביץ פרלשטיין | ימשיך לטפל עם בא כח המשטרה בדבר התאמת תכנון המבנים שלהם לתכנון הכללי של הבניה בשטח.<br>ימשיך בטפול שהתחיל בו בקשר לנ"ל. | | |
| .20 | ברקוביץ | קבל מאת פרלשטין את גבולות תכנון השטח בציון גבעת התחמושת. | | |
| .21 | אנגל עמית | האנטנה לטלביזיה תורכב עם זרוע אחת לקליטת תחנת ירושלים.<br>תעשה ההכנה הדרושה לקליטה עו שתי תחנות. | | |

| מס' | לטיפול | ה ח ל ט ה | תאריך | הערות |
|---|---|---|---|---|
| .22 | פלג | הבקשה לקביעת שמות לרחובות הועברה לעיריה. העיריה העבירה בקשה זו לועדה לקביעת שמות וזו קבעה כבר מועד להחכנסותה. | | |
| .23 | פלג<br>לוית | המשחכנים לא יכניסו שנויים בדירות תוך זמן הבניה. | | |
| .24 | פלג | ידאג לברר עם הגורמים המתאימים את סדורי הבטחון בשטח הבניה. | | |
| .25 | קנטורוב-<br>סקי | יגיש תחזית גמר הדירות הנבנות על ידי החברות (פרט ל"שכון עובדים"). | | |
| .26 | קנטורו-<br>בסקי | יברר הכנסת סדר ואחידות בשלוט של חברות הבניה השונות. | | |
| .27 | פרלשטיין | יבדוק הקצאת שטחים לתחנות הבאות : משטרה, מכבי-אש, מגן-דוד-אדום, מרכז הג"א. | | |
| | | נרשם ע"י אינג' צבי קנטורובסקי. | | |
| | | תפוצה :<br>מר ב"צ מילמן, משנה למנכ"ל, משרד השכון<br>מר י. תמיר, הממונה על אכלוס ירושלים, משרד רוה"מ<br>מר א. רובינסון, סגן סמנכ"ל לתכנון פיזי, משרד השכון<br>מר ל. אורצקי, סגן סמנכ"ל להנדסה, משרד השכון<br>מר ש. גבירצמן, משרד מלין, תל-אביב<br>מר ז. גסקו, מהנדס האתר.<br>לכל הנוכחים. | | |

מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ

סכום מס' 19 | הפרוייקט: צפון מזרח ירושלים

פגישת תאום מיום 11.2.69 | תאריך: 13.2.69

נוכחים: ✓מר ש. פלג
אינג' ג. אנגל
אינג' צ. בוכנר
מר י. ברקוביץ
אינג' ד. לויט
אדר' י. לויט
אדר' ש. מרגולין
אדר' י. פרלשטין
אינג' מ. קוטינסקי
אינג' צ. קנטורובסקי
אדר' א. קמינסקי
אינג' י. קרמין.
אדר' ד. צור.

21/2/69

| מס' | לטיפול | ה ח ל ט ה | תאריך | הערות |
|---|---|---|---|---|
| 1. | מני<br>צור | ימשיכו לטפל בתאום עם אדר' מילר, בקביעה סופית, של תכניות הזרוע והפנסים לתאורת רחובות.<br>צורת הפנס לחניות תואמה בין משרד פרלשטין וצור ואושרה ע"י אדריכל מילר.<br>עמית יכין תכניות עבודה סופיות, ויביאם לישיבה הבאה עם אדריכל מילר.<br>פלג מבקש לבדוק התקציב לתאורה לאור החלטת העיריה על השתתפותה. | | |
| 2. | ברקוביץ | צומת בר-אילן כביש רמאללה: מחלקת מהנדס העיר עדיין מכינה את הנתונים של נפח התנועה בצומת. לאחר קבלת התוצאות תחליט מחלקת מהנדס העיר על גודל הצומת. מר ברקוביץ יעכוב אחר פעולה זו. הדבר פוגע קשה בבניית חברת "גד". פלג מבקש לפנות לראש העיר. | | |
| 3. | שרגר | נדרש לטפל בעיריה באשור כל תכניות הכבישים ולהודיע על ההתקדמות למתאם ולמר פלג. | | |
| 4. | לויט | פלג מודיע שבישיבה עם מנכ"ל מקרקעי ישראל התברר שחלק משטח סנהדריה הוא בבעלות פרטית ולא הופקע.<br>התכנית קבלה אשור ועדה מקומית עם הערות וטרם הופקדה.<br>בכל זאת מחליטים להמשיך בעבודות פתוח בשטח.<br>היועצים מתבקשים להמשיך בתכנון הפתוח ולהעביר התכניות לבצוע. | | |
| 5. | פרלשטין<br>מני<br>לויט | מפנים תשומת לבם, שטרם התקבלו רשיונות בניה למבנים, למרות הודעתם שכל התכניות אושרו, וכל המכשולים הוסרו.<br>נדרשים לטפל במרץ במחלקות השונות בעיריה לסיום הענין. | | |

תאריך הישיבה הבאה: ביום ג' 25.2.69 בשעה 08.00, במשרד באתר.

הנושא לדיון:

| מס' | לטיפול | ה ח ל ט ה | תאריך | הערות |
|---|---|---|---|---|
| | | לפי דברי לויט החל משבוע הבא יתחילו להוציא רשיונות. | | |
| 6. | צור פרלשטין | התקבלו תוכניות של קירות תומכים, גומחות לפילרים, וכן פרטי בניה של הקירות ופרטי מדרגות.<br>משרד השכון מערער של צורת הקירות שנבחרה. יביאו הצעתם בענין לא יאוחר מהישיבה הבאה, כולל שנוי הכניות עבודה באם יהיה צורך בכך. | | |
| 7. | מני לוית | מתבקש להעביר לכל היועצים הרשים של שנוי חתך כביש 51, כפי שסוכם בישיבה אצלו ביום 31.1.69.<br>לוית יכין תשובה למהנדס העיר בדבר דרישתו להעמיד רוחב המסלולים על 7.00 מ', לאור אשור מפקח על התעבורה של מסלולים ברוחב 6.50 מ'. | | |
| 8. | מני צור מרגולין שרגר | העביר סכום הישיבה עם ב"כ משרד התחבורה בדבר עומק ואורך המפרצים לתחנות האוטובוסים.<br>המהכננים נדרשים להעביר השנויים בתכניותיהם וכתוצאה מכך לבצוע. | | |
| 9. | יהלום צור | הציעו כפי שנתבקשו בקודם, פתרון להובלת מי גשם מהגגות לחניות ולכבישים.<br>התכניות לנ"ל דרושות לפני התחלת בניית קירות התמך. | | |
| 10. | צור מרגולין דקל | עוררו שאלת האשפתונים ודרישת ב"כ העיריה מר לביא לכסויים בגג, סדור שערים וכו'.<br>הנ"ל הכינו תרשימים של הצעותיהם והביאום לדיון עם האדר' מילר ומר לביא.<br>הענין לא סוכם בישיבה הנ"ל וימשיכו לדון בו. | | |
| 11. | עמית צור מרגולין | מודיעים שגמרו הכנת תכניות של מקום עמודי תאורה לאורך הרחובות והפיצום בין המהכננים. מתבקשים להביאם לאשורו של אדר' מילר ואחר כך להכין מכרז לבצוע העבודה. | | |
| 12. | מרגולין | הבטיח לסיים בתוך שבוע ימים הכנת תכניות לקירות תמך לאורך הרחובות בשטח הוילות בגבעת המבתר ותכנית הפתוח וקירות תומכים של הרצועה בין שני מסלולי כביש מס' 51. | | |
| 13. | צור | מתבקש להכין בדחיפות תכניות כנ"ל לאורך רחוב מס' 5 (שטח הוילות המערבי). | | |
| 14. | פרלשטין מני | יכנו תכניות 500 : 1 של הפתוח, עם סמון נכון של המבנים לפי בצוע וסמון קוי ביוב, אספקת מים, חשמל, טלפון, גז וכו' עליהם. | | |

| מס' | לטיפול | ה ח ל ט ה | תאריך | הערות |
|---|---|---|---|---|
| | כל המתכננים | מבקשים להעביר להם כל החומר המעודכן ולסייע לעבודתם.<br>לוית יעביר תכניות להספקת גז מרכזית. | | |
| 15. | שרגר<br>אנגל<br>לוית | יכינו תשובה לחברת החשמל, למכתבם מיום 19.1.69, בדבר העתקת עמודי חשמל ברחוב בר-אילן וצומת שמואל הנביא. | | |
| 16. | פלג<br>לוית | יפנו למהנדס העיר ולמר איתן בן-משה בדבר מיקום תמרורים בכבישים. | | |
| 17. | פרלשטין | מערער על תכנון הרוקיה של המשטרה - אי נצול השטח על ידם ואי השתלבותה בבניה שבאתר.<br>ברקוביץ יברר עם י. חמיר על ידי מי אושרה התכנית. | | |
| 18. | צור<br>בוכנר | סוכם שכסוי אדמה על ברכות האגום יהיה לא יותר מ-50 ס"מ.<br>שטח הברכות לא יגודר, פרט למקום המחקנים, אבל יש למנוע אפשרות של עלית מכוניות עליהן. | | |
| 19. | פרלשטין | מתבקש להעביר לברקוביץ גבולות התכנון של השטח בציון מיוחד של גבעת החחמושת. | | |
| 20. | אנגל | מעלה שאלת מספר הערוצים שעל עמודי הטלויזיה המרכזיים לקלוט.<br>פלג יעיין בדבר ויתן תשובה. | | |
| 21. | פלג<br>לוית | יפנו לראש העיר ויבקשו לקבוע בהקדם שמות לרחובות על מנת לאפשר הכנת שלוט, מספרים לבתים וכו'. | | |
| 22. | פלג | מעלה לדיון שאלת שנויים בדירות ע"י המשתכנים.<br>הדיון לא סוכם וימשך בישיבות הבאות. | | |
| 23. | קנטורו-<br>בסקי | ימלא את מקום לוית, כמתאם הפרויקט, בזמן העדרו.<br><br>נרשם ע"י אינג' דב לוית<br><br>תפוצה:<br>מר ב"צ מילמן, משנה למנכ"ל, משרד השכון<br>מר י. חמיר, הממונה על אכלוס ירושלים, משרד רוה"מ<br>מר א. רובינסון, סגן סמנכ"ל לתכנון פיזי, משרד השכון<br>מר ל. אורצקי, סגן סמנכ"ל להנדסה, משרד השכון<br>מר ש. גבירצמן, משרד מלין, תל-אביב<br>מר ז. גסקו, מהנדס האתר<br>לכל הנוכחים. | | |

מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ

6/2/69

סכום מס' 18 — הפרוייקט: צפון מזרח ירושלים

פגישת תאום מיום 28.1.69 — תאריך: 30.1.69

נוכחים: אינג' ג. אנגל
אדר' צ. דקל
אדר' ל. יהלום
אינג' ד. לויח
אדר' י. לויט
אדר' ש. מרגולין
אדר' א. מני
אינג' י. עמית
אינג' א. פושינסקי
אדר' א. קמינסקי
אינג' י. שרגר.

נעדרים: מר ש. פלג, בתוקף תפקיד
אינג' צ. בוכנר
מר י. ברקוביץ.

| מס' | לטיפול | ה ח ל ט ה | תאריך | הערות |
|---|---|---|---|---|
| 1. | מני<br>צור | ימשיכו לטפל בתאום עם אדר' מילר, בקביעה סופית, של תכניות הזרוע והפנסים לתאורת רחובות.<br>צורת הפנס לחניות הואמה בין משרד פרלשטין וצור ואושרה ע"י אדריכל מילר.<br>עמית יכין תכניות עבודה סופיות, ויביאם לישיבה הבאה עם אדריכל מילר. | | |
| 2. | ברקוביץ | צומת בר-אילן כביש רמאללה: מחלקת מהנדס העיר מכינה את הנתונים של נפח התנועה בצומת, ומעריכה שהם יהיו רק בחודש פברואר. לאחר קבלת התוצאות תחליט מחלקת מהנדס העיר על גודל הצומת. מר ברקוביץ יעכוב אחר פעולה זו. הדבר פוגע קשה בבניית חברת "גד". | | |
| 3. | שרגר | מודיע שגמר את שנוי התכנון המשך רחוב בר-אילן לכוון שמואל הנביא. הברורים עם העיריה נגמרו ועומד לקבל אשור לתכניות.<br>נדרש לטפל בעיריה באשור כל תכניות הכבישים ולהודיע על ההתקדמות למתאם ולמר פלג. | | |
| 4. | לויט | העביר ליועצים תכניות אחרונות של סנהדריה על מנת לתכנן ביוב, אספקת מים, חשמל, טלפון וכו' ולהכין תכניות פתוח. כעת אפשר לסיימם ולהעבירם לבצוע. | | |
| 5. | פרלשטין<br>מני<br>לויט | מפנים תשומת לבם, שטרם התקבלו רשיונות בניה למבנים, למרות הבטחותיהם שכל התכניות אושרו, וכל המכשולים הוסרו.<br>נדרשים לטפל במרץ במחלקות השונות בעיריה לסיום הענין.<br>לפי דברי מני יש עדיין לספק תכניות הגנון, ותשובה על אופן רשום בעלות המקלטים וחדרי הסקה. | | |

תאריך הישיבה הבאה: ביום ג' 11.2.69 בשעה 08.00, במשרד באתר.

הנושא לדיון:

| מס' | לטיפול | ה ח ל ט ה | תאריך | הערות |
|---|---|---|---|---|
| 6. | יהלום<br>צור<br>מני | יעבירו בתאום עם מני תכנית כללית של הגנון על מנת לאפשר הוצאות רשיונות, כמוזכר לעיל. | | |
| 7. | פלג<br>לוית | מני מעלה שאלת העיריה בדבר רשום בעלות על מקלטים וחדרי הסקה. יבררו הענין ויתנו תשובה. | | |
| 8. | יהלום | הביא תוכניות של קירות תומכים וגומחות לפילרים, לבצוע העבודה. אפשר לתת הוראות לקבלנים להתחיל בעבודה. יספק פריסות ופרטי בניה של הקירות בעקומות ופרטי מדרגות. | | |
| 9. | עמית<br>אנגל<br>לוית | קיימו ישיבת תאום עם פליגלר ממשרד הדאר והמתכנן שלהם ואינג' גבירצמן:<br>סוכם שקוי הטלפון ברחוב בר-אילן בקטע מרחוב שמואל הנביא עד ביה"ס כי"ח, יונחו במדרכה בצד הדרומי (בצד משרד השדה וביה"ס כי"ח) וקוי חברת החשמל בצד הצפוני (סמוך לאחר הבניה).<br>גבירצמן ועמית יתקנו התכניות בהתאם. | | |
| 10. | מני<br>מרגולין<br>לוית | קיימו ישיבת תאום עם אינג' מיכאל נחמן ממשרד התחבורה בדבר כביש 51. סוכם להרחיב שני המסלולים שלו מ-6 מ' ל- 6.50 מ' ולהקטין מדרכת הבטחון מ-1.00 מ' ל- 0.5 מ' תבדק שאלת קיר מגן לחנועה בקצה המדרכה הצרה באחד המסלולים. | | |
| 11. | פרלשטין<br>מני<br>סירקין<br>עמית | ההחלטה דלעיל מעוררת הרבה בעיות בקשר למקום קוי טלפון, חשמל ומים במדרכות הצרות. נדרשים להפגש על מנת לחפש פתרון לכך. | | |
| 12. | מני | יעביר סכום הישיבה עם ב"כ משרד התחבורה (ראה 10 לעיל) בדבר עומק ואורך המפרצים לתחנות האוטובוסים | | |
| 13. | יהלום<br>צור | יציעו, כפי שנתבקשו בקודם, פתרון להובלת מי גשם מהגגות לחניות ולכבישים.<br>התכניות לנ"ל דרושות לפני התחלת בניית קירות התמך.<br>מבקשים להעביר תכניות מפורטות של הפתוח ורשימת הכמויות למר פושינסקי. | | |
| 14. | יהלום<br>מרגולין<br>דקל | מעוררים שאלת האשפתונים ודרישת ב"כ העיריה מר לביא לכסויים בגג, סדור שערים וכו'.<br>סוכם שהנ"ל יכינו תרשימים של הצעותיהם ויביאום לדיון בישיבה הבאה עם אדר' מילר, שאליה יוזמן גם מר לביא. | | |
| 15. | צור<br>מרגולין<br>עמית | מתבקשים להזדרז בקביעת מקום עמודי התאורה ברחובות ובחניות. | | |

| מס' | לטיפול | ה ח ל ט ה | תאריך | הערות |
|---|---|---|---|---|
| .16 | מרגולין | הבטיח לסיים תוך שבועים הכנת תכניות לקירוח חמך לאורך הרחובות בשטח הוילות בגבעת המבתר (כולל סמון הפילרים) ותכנית הפתוח וקירוח תומכים של הרצועה בין שני מסלולי כביש מס' 51. | | |
| .17 | צור | מחבקש להכין בדחיפות תכניות כנ"ל לאורך רחוב מס' 5 (שטח הוילות המערבי). | | |
| .18 | פרלשטין מני | יכינו תכניות 500 : 1 של הפתוח, עם סמון נכון של המבנים לפי בצוע וסמון קוי ביוב, אספקת מים, חשמל, טלפון, גז וכו' עליהם.<br>ההוצאה הכספית לכך מתאשרת. | | |
| .19 | שרגר אנגל לוית | יכינו תשובה לחברת החשמל, למכתבם מיום 19.1.69, בדבר העתקת עמודי חשמל ברחוב בר-אילן וצומת שמואל הנביא | | |
| .20 | לוית | מבקש לקיים דיון בדבר מיקום, אופן ביצוע ההכנות וכו' של תמרורים בכבישים. | | |
| | | נרשם ע"י אינג' דב לוית | | |
| | | תפוצה :<br>מר ב"צ מילמן, משנה למנכ"ל, משרד השכון<br>מר י. חמיר, הממונה על אכלוס ירושלים, משרד רוה"מ<br>מר א. רובינסון, סגן סמנכ"ל לתכנון פיזי, משרד השכון<br>מר ל. אורצקי, סגן סמנכ"ל להנדסה, משרד השכון<br>מר ש. גבירצמן, משרד מלין, תל-אביב<br>מר ז. גסקו, מהנדס האתר<br>לכל הנוכחים. | | |

22/1/69

מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ

סכום מס' 17 — הפרוייקט: צפון מזרח ירושלים

פגישת תאום מיום 14.1.69 — תאריך: 16.1.69

נוכחים:
אינג' ג. אנגל
אינג' צ. בוכנר
אינג' ד. לויט
אדר' י. לויט
אדר' ש. מרגולין
אדר' י. פרלשטין
אדר' ד. צור
אינג' י. עמית
אדר' א. קמינסקי
אינג' י. שרגר.

ב"כ חברת החשמל
אינג' י. גולדהמר
מר מ. גוטמן.

נעדרים: מר ש. פלג, בחוקף הפקיד
אדר' א. מני
מר י. ברקוביץ.

| מס' | לטיפול | ה ח ל ט ה | תאריך | הערות |
|---|---|---|---|---|
| 1. | פרלשטין<br>מני<br>שרגר | מחבקש לזרז העברת תכנית התנועה של אינג' א. גת לכל הנוגעים בדבר.<br>סמון סכמטי של מקום תחנות האוטובוסים הועבר ע"י מני.<br>מני ושרגר יקבעו יחד עם מהנדס התנועה רוחב המפרצים ברחובות השונים ובהתאם לכך יכינו צור ומרגולין תכניות מפורטות.<br>פרלשטין יטפל בתביעת מר בצראי, ב"כ משרד התחבורה בדבר דרישתו להרחבת מסלולי כביש מס' 51 מ-6.0 מ' ל-7.0 מ'. | | |
| 2. | מני<br>צור | ימשיכו לטפל בתאום עם אדר' מילר, בקביעה סופית, של תכניות העמודים, הזרוע והפנסים לתאורת רחובות.<br>צורת הפנס לחניות תואמה בין משרד פרלשטין וצור ואושרה ע"י אדריכל מילר.<br>עמית יכין תכניות עבודה סופיות. | | |
| 3. | עמית<br>אנגל | הכין מכרז להזמנת עמודי תאורה, לאחר קבלת אשור ממחלקת תאורה של העיריה. | | |
| 4. | ברקוביץ | צומת בר-אילן כביש רמאללה: מחלקת מהנדס העיר מכינה את הנתונים של נפח התנועה בצומת, ומעריכה שהם יהיו רק בחודש פברואר. לאחר קבלת התוצאות תחליט מחלקת מהנדס העיר על גודל הצומת. מר ברקוביץ יעכוב אחר פעולה זו. הדבר פוגע קשה בבנייית חברת "גד". | | |
| 5. | שרגר<br>קרמין | מודיע שגמר את שנוי התכנון המשך רחוב בר-אילן לכוון שמואל הנביא והעביר לאשור העיריה. טרם התקבל האשור הנ"ל, מחבקשים לטפל במרץ בקבלתו.<br>נדרשים לטפל בעיריה באשור כל תכניות הכבישים ולהודיע על ההתקדמות למחאם ולמר פלג. | | |

תאריך הישיבה הבאה: ביום ג' 28.1.69 בשעה 08.00, במשרד באתר.

הנושא לדיון:

| מס' | לטיפול | ה ח ל ט ה | תאריך | הערות |
|---|---|---|---|---|
| 6. | לויט | מודיע שהעביר למהנדס העיר תכנית הגשה ושנוי פרצלציה של סנהדריה, לאשור והעברה לועדה מקומית.<br>סוכם שאפשר לחדש העבודה בכביש מס' 2א. | | |
| 7. | לויט | יעביר ליועצים תכניות אחרונות של סנהדריה על מנת לתכנן ביוב, אספקת מים, חשמל, טלפון וכו' ולהכין תכניות פתוח.<br>כעת אפשר לסיימם ולהעבירם לבצוע. | | |
| 8. | פרלשטין<br>מני<br>לויט | מפנים תשומת לבם, שטרם התקבלו רשיונות בניה למבנים, למרות הבטחותיהם שכל התכניות אושרו, וכל המכשולים הוסרו.<br>נדרשים לטפל במרץ במחלקות השונות בעיריה לסיום הענין. | | |
| 9. | צור<br>מרגולין<br>דקל | נקבע עם ב"כ חברת חשמל אופן בניית הפילרים.<br>החברה תספק לאחר הבסיסים עבור הפילרים והם יבנו בתוך הקירות.<br>עבור הפילרים ישאירו גומחות (נישות) הגדולות ב-10 ס"מ בצדדים ממידות הפילרים.<br>לאחר נסיון בניה של פילר אחד או שנים יוחלט בדבר הרוח בחלק העליון של הפילר. | | |
| 10. | פרלשטין<br>צור<br>מרגולין<br>דקל | אושרה דוגמת הבניה וסוג האבן לקירות תומכים.<br>האדריכלים יעבירו תוכניות מפורטות ופריסות לבצוע העבודה.<br>אפשר לתת הוראות לקבלנים להתחיל בעבודה. | | |
| 11. | עמית<br>אנגל | מתבקשים לתאם סופית עם חברת חשמל ומשרד הדאר מקום קוי חשמל וטלפון ברחוב בר-אילן. | | |
| 12. | פרלשטין<br>מני<br>צור | יבררו דרך הכנת הכניות 500 : 1 של הפתוח, עם סמון נכון של המבנים לפני בצוע וסמון קוי ביוב, אספקת מים, חשמל, טלפון, גז וכו' עליהם. | | |
| 13. | מרגולין | מתבקש לזרז הכנת ואשור תכניות פתוח של בתיה"ס.<br><br>נרשם ע"י אינג' דב לוית<br><br>תפוצה :<br>מר ב"צ מילמן, משנה למנכ"ל, משרד השכון<br>מר י. תמיר, הממונה על אכלוס ירושלים, משרד רוה"מ<br>מר א. רובינסון, סגן סמנכ"ל להכנון פיזי, משרד השכון<br>מר ל. אורצקי, סגן סמנכ"ל להנדסה, משרד השכון<br>מר ש. גבירצמן, משרד מלין, תל-אביב<br>אדריכל צ. דקל, רמז 30, תל-אביב<br>מר ז. גסקו, מהנדס האחר<br>לכל הנוכחים. | | |

מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ

סכום מס' 16 **הפרוייקט:** צפון מזרח ירושלים

**פגישת תאום מיום** 31.12.68 **תאריך:** 2.1.69

**נוכחים:** מר ש. פלג
אינג' ג. אנגל
אינג' צ. בוכנר
מר י. ברקוביץ
אינג' ד. לויט
אדר' י. לויט
אדר' ש. מרגולין
אדר' י. פרלשטין
אדר' ד. צור
אינג' י. עמית
אדר' א. קמינסקי
אינג' י. קרמין

**נעדר :** אדר' א. מני

| מס' | לטיפול | ה ח ל ט ה | תאריך | הערות |
|---|---|---|---|---|
| 1. | פרלשטין<br>מני | תכנית התנועה שהוכנה ע"י מר א. גת טרם אושרה סופית במוסדות המוסמכים.<br>עם התקבל האשור, מתבקשים למקם תחנות האוטובוסים ומפרצים עבורם, תאי טלפון צבורי וכו' ולהעביר לכל היועצים. | | |
| 2. | מני<br>צור | ימשיכו לטפל בתאום עם אדר' מילר, בקביעה סופית, של תכניות העמודים, הזרוע והפנסים לתאורת רחובות וחניות. | | |
| 3. | עמית<br>אנגל | יכין בדחיפות מכרז להזמנת עמודי תאורה, עבור האתר, כולל סנהדריה, לאחר קבלת אשור ממחלקת תאורה של העיריה. | | |
| 4. | ברקוביץ | צומת בר-אילן כביש רמאללה: מחלקת מהנדס העיר מכינה את הנתונים של נפח התנועה בצומת, ומעריכה שהם יהיו רק בחודש פברואר. לאחר קבלת התוצאות תחליט מחלקת מהנדס העיר על גודל הצומת. מר ברקוביץ יעכוב אחר פעולה זו.<br>הדבר פוגע קשה בבניית חברת "גד". | | |
| 5. | שרגר<br>קרמין | מודיע שגמר את שנוי התכנון המשך רחוב בר-אילן לכוון שמואל הנביא והעביר לאשור העיריה. טרם התקבל האשור הנ"ל, מתבקשים לטפל במרץ בקבלתו.<br>מודיע שהכין כבר תכנית להעברת עמודי חשמל בקטע הזה.<br>נדרשים לטפל בעיריה באשור כל תכניות הכבישים ולהודיע על ההתקדמות למתאם ולמר פלג. | | |
| 6. | לויט | מודיע שהעביר למהנדס העיר תכנית הגשה ושנוי פרצלציה של סנהדריה, לאשור והעברה לועדה מקומית.<br>עם קבלת אשור הועדה המקומית אפשר יהיה לחדש העבודה בכביש מס' 2א. | | |
| 7. | לויט | העביר ליועצים תכניות סנהדריה על מנת להכנן ביוב, אספקת מים, חשמל, טלפון וכו' ולהכין תכניות פתוח.<br>עם התקבל אשור הועדה המקומית יש לסיימם ולהעבירם לבצוע. | | |

**תאריך הישיבה הבאה:** ביום ג' 14.1.69 בשעה 08.00, במשרד באתר.

**הנושא לדיון:**

| מס' | לטיפול | ה ח ל ט ה | תאריך | הערות |
|---|---|---|---|---|
| .8 | פרלשטין מני לויט | מפנים תשומת לבם, שטרם התקבלו רשיונות בניה למבנים, למרות הבטחותיהם שכל התכניות אושרו, וכל המכשולים הוסרו.<br>נדרשים לטפל במרץ במחלקות השונות בעיריה לסיום הענין. | | |
| .9 | שרגר לויח | הובר שאין אפשרות להעביר מזרחה קו התעול מרחוב 4. אי לכך מבקשים לבצע הנחתו לפי התכניח האחרונה, זאת אומרת בהעברה של 10 מ'.<br>המגרש עבור ההוסטל ישאר, עד למציאת פתרון אחר, בגבולות האלה. | | |
| .10 | בוכנר | מחבקש לבדוק מצב תכניות מים וביוב עבור חברות "רובינשטין", "סלע" ו"רסקו". | | |
| .11 | צור לויח | מודיע שגמר בתאום עם עמית תכניח לבניח קירות התמך עבור פילרים של חברת חשמל.<br>יש למסרה מיד לבצוע. | | |
| .12 | פלג ברקוביץ | מודיעים שעד 31.1.69 יש לרכז במחלקות מתאימות בעיריה ובמוסדות אחרים כל הנתונים הדרושים לבעלי המגרשים בשטח הוילות בדבר מקום קוי מים, ביוב, חשמל, טלפון וכו', ולסייע להם בכל הנוגע להתחלת התכנון והבניה. | | |
| .13 | פלג | מעיר תשומת לבם של כל הנוכחים על התקרבות המועד - 1.9.69, בו יש לסיים בניח 200 - 100 הדירות הראשונות, החנויות, גני הילדים ובתיה"ס והפתוח המלא עבורם, ומבקש את כולם להשקיע כל מרצם לבצוע וסיום משימה זו.<br><br>נרשם ע"י אינג' דב לויח<br><br>תפוצה :<br>מר ב"צ מילמן, משנה למנכ"ל, משרד השכון<br>מר י. תמיר, הממונה על אכלוס ירושלים, משרד רוה"מ<br>מר א. רובינסון, סגן סמנכ"ל לתכנון פיזי, משרד השכון<br>מר ל. אורצקי, סגן סמנכ"ל להנדסה, משרד השכון<br>מר י. וייד, מהנדס ראשי למים וביוב, משרד השכון<br>מר א. פושינסקי, ממונה על עבודות דרכים ופתוח, משה"ש<br>מר ש. גבירצמן, משרד מלין, תל-אביב<br>מר ז. גסקו, מהנדס האתר<br>לכל הנוכחים. | | |

סכום מס' 15 **הפרוייקט:** צפון מזרח ירושלים

פגישת תאום מיום 17.12.68 **תאריך:** 22.12.68

**נוכחים:**

מר ש. פלג
אינג' ג. אנגל
אינג' צ. בוכנר
מר י. ברקוביץ
אינג' ד. לויט
אדר' י. לויט
אדר' א. מני
אדר' ש. מרגולין
אדר' ד. צור
אינג' י. עמית
אדר' א. קמינסקי
אינג' י. שרגר

22/12/68

| מס' | לטיפול | ה ח ל ט ה | תאריך | הערות |
|---|---|---|---|---|
| 1. | מני | מציג תכנית תנועת האוטובוסים ומקום התחנות, כפי שהוצעה ע"י יועץ התנועה מר א. גת, תואמה עם העיריה, משרד התחבורה וחברת "אגד" אבל טרם אושרה סופית על ידם.<br>בהתאם לתכנית זו מחבקש למקם סופית תחנות האוטובוסים ומפרצים עבורם, תאי טלפון צבורי, תבות דאר, לוחות למודעות וכו' ולהעביר לכל היועצים, שהדבר נוגע להם. | | |
| 2. | ברקוביץ | מודיע שהטפול בפנוי הגן ע"י הצטלבות רחוב בר-אילן - כביש רמאללה עלול לקחת זמן רב, בינתיים יעבירו הכביש ברוחב מצומצם. | | |
| 3. | מני<br>צור<br>עמית<br>מרגולין | יש הסכמה כללית, כולל מנהל מחלקת המאור של העיריה ואדר' מילר על צורת עמודי תאורה ברחובות - עמודים מתומנים.<br>עמית בתאום עם מני ואדרילי הנוף מחבקש להכין שתי הצעות אלטרנטיביות למקומם ברחובות והערכה תקציבית, פרס לרחוב בר-אילן, המבוססות על שמוש בפנסים שונים, תוצרת הארץ שאושר בזמנו ע"י העיריה ואדר' מילר ותוצרת ארה"ב המוצע ע"י מני.<br>צור מגיש הצעה לפנסים בשבילים וחניות, ההצעה תבחן ע"י עמית בקשר לעצמת התאורה, אפשרות הכנסת המנגנון לתוך העמוד וכו', עד לישיבת התאום הבאה. | | |
| 4. | ברקוביץ | צומת בר-אילן כביש רמאללה: מחלקת מהנדס העיר מכינה את הנתונים של נפח התנועה בצומת לשם עבוד במחשב. לאחר קבלת התוצאות תחליט מחלקת מהנדס העיר על גודל הצומת. מר ברקוביץ יעקוב אחר פעולה זו. | | |
| 5. | שרגר<br>לויט | מודיע שגמר את שנוי התכנון המשך רחוב בר-אילן לכיון שמואל הנביא והעביר לאשור לעיריה. התכנית החדשה תדרוש הריסת קטע מכביש קיים והנמכתו ב-1.50 מ'. | | |

**תאריך הישיבה הבאה:** ביום ג' 31.12.68 בשעה 08.00, במשרד באתר.

**הנושא לדיון:**

| מס' | לטיפול | ה ח ל ט ה | תאריך | הערות |
|---|---|---|---|---|
| | | סוכם להכשיר בינתיים הקטע עד כביש האספלט הקיים לפי תוואי עראי, ע"י רפוד בתשתית כל-בו ותשחית אספלטית 6 ס"מ עובי וכל זה על מנת לפתחו לתנועה תוך שבוע ימים, בכדי לאפשר סגירה לתנועת רחובות בשטח אדר' דרכסלר.<br>עם אשור התכנית ע"י העיריה אפשר יהיה לתת הוראה על העברת עמודי חשמל. | | |
| 6. | לויט | מחוך אי הבנת ההוראות, נעקרו בטעות 30 – 20 עצי אורן צעירים בתוואי הכביש בסנהדריה.<br>העיריה רואה ענין זה בחומרה רבה ושוקלת דרישה להעתקת תוואי הכביש צפונה ודרישה מאתנו לנטוע מחדש העצים במקום אלה שנעקרו.<br>יברר בדחיפות הענין עם ב"כ העיריה ויתן באם יהיה צורך, הוראות לשנוי התוואי לשרגר.<br>אין להמשיך בעבודה בקטע זה ובשום פנים אין לעקור יותר עצים מבלי הוראה מפורשת בכתב. | | |
| 7. | לויט | יעביר ליועצים תכניות סנהדריה על מנת לתכנן ביוב, אספקת מים, חשמל, טלפון וכו' ולהכין תכניות פתוח. | | |
| 8. | סירקין | העביר תכניות של מאגרי המים למחלקת מהנדס העיר לצורך הוצאת רשיונות הבנין.<br>מחלקת המדידות סרם התחילה במדידת תוואי קוי הביוב המתחברים למאסף הראשי. יש לזרז פעולת המדידה. | | |
| 9. | כל המתכננים | מפנים תשומת לב כל המתכננים להוראות מהנדס העיר מס. 4397 מיום 8.12.68 הקובעות סדר אשור הפרוגרמה, תכניות מוקדמות וסופיות לגבי של נושאי התכנון.<br>כל המתכננים נדרשים לנהוג לפי הוראות אלה לגבי כל עבודותיהם. | | |
| 10. | פרלשטין<br>מני<br>לויט | מפנים תשומת לבם, שטרם התקבלו רשיונות בניה למבנים, למרות הבטחותיהם שכל התכניות אושרו, וכל המכשולים הוסרו.<br>נדרשים לטפל במרץ במחלקות השונות בעיריה לסיום הענין. | | |
| 11. | הוברמן<br>שרגר<br>מני<br>מרגולין | מערערים על החלטת אדר' מילר, שנתנה בהסכמת מהנדס העיר, על שנוי ברוחב המסעה של כביש מס. 52 מ- 9.0 מ' ל- 8.50 מ',<br>על מנת לאפשר הרחבת מדרכה אחת לנטיעת עצים.<br>לדעתם הרוחב המוצע יקשה על תנועת האוטובוסים, באם בנגוד לתכנית התנועה שהוצעה יוחלט אי פעם להעבירם ברחוב זה, וכן על תנועת משאיות כבדות.<br>יעלו ערעורם זה בישיבה משותפת עם אדר' מילר, מני והמתאם שתתקיים יותר מאוחר.<br>לאחר דיון ממצה בישיבה זו סוכם על דעת כולם, להעמיד רוחב המסעה על 8.75 מ' והמדרכות על 2.25 מ' ו- 1.50 מ'. | | |
| 12. | לויט | העיריה ומחכנני הגנים מבקשים מפה טופוגרפית 250 : 1 של הגנים הצבוריים משני עברי בניני הצבור, ושטח הוילות.<br>הדבר דחוף ביותר. | | |

| מס' | לטיפול | ה ח ל ט ה | תאריך | הערות |
|---|---|---|---|---|
| 13. | עמית אנגל ברקוביץ | משרד המשפטים העביר לחברת חשמל הוראה לבצע עבודות באחר, גם מעבר לקו הירוק.<br>אנשי חברת החשמל אשרו זאת באופן בלתי רשמי.<br>עם התקבל האשור המלא מצדם נוכל להעביר להם כספים ולדרוש בצוע העבודה.<br><br>נרשם ע"י אינג' דב לוית<br><br>תפוצה :<br>מר ב"צ מילמן, משנה למנכ"ל, משרד השכון<br>מר י. תמיר, הממונה על אכלוס ירושלים, משרד רוה"מ<br>מר א. רובינסון, סגן סמנכ"ל לתכנון פיזי, משרד השכון<br>מר ל. אורצקי, סגן סמנכ"ל להנדסה, משרד השכון<br>מר י. וייד, מהנדס ראשי למים וביוב, משרד השכון<br>מר א. פושינסקי, ממונה על עבודות דרכים ופתוח, משה"ש<br>מר ש. גבירצמן, משרד מלין, תל-אביב<br>מר ז. גסקו, מהנדס האחר<br>לכל הנוכחים. | | |

סכום מס' 14 — הפרוייקט: צפון מזרח ירושלים

פגישת תאום מיום 3.12.68 — תאריך: 8.12.68

נוכחים: אינג' ג. אנגל
אינג' צ. בוכנר
מר י. ברקוביץ
אדר' י. לויט
אדר' א. מני
אדר' ש. מרגולין
אדר' י. פרלשטין
אדר' ד. צור
אינג' מ. קווטינסקי
אינג' צ. קנטורובסקי.

נעדרים: מר ש. פלג, בתוקף תפקיד
אינג' ד. לויט, בתוקף מחלה.

| מס' | לטיפול | ה ח ל ט ה | תאריך | הערות |
|---|---|---|---|---|
| 1. | ברקוביץ | פני קטע מהגן הנמצא בשטח שהופקע ומפריע לבצוע חבור רחוב בר-אילן לכביש רמאללה נמצא בטפול של מנהל מקרקעי ישראל. מר ברקוביץ מתבקש להמשיך לעקוב אחרי פעולה זו. | | |
| 2. | ברקוביץ | צומת בר-אילן כביש רמאללה: מחלקת מהנדס העיר מבינה את הנחונים של נפח התנועה בצומת לשם עבוד במחשב. הנתונים והתוצאות תהיינה ב-15.12.68. לאחר קבלת התוצאות תחליט מחלקת מהנדס העיר על גודל הצומת. מר ברקוביץ יעקוב אחר פעולה זו. | | |
| 3. | דקל מרגולין צור | העתק מפרוטוקול ישיבת ועדת בנין ערים מקומית הועברה למר פלג.<br>תכניות הפתוח העברו לאדריכל מילר, אבל טרם נבדקו על ידו.<br>מר פלג שלח מכתב מסכם למהנדס העיר בקשר לטפול ברשיונות הבניה. | | |
| 4. | סירקין | יעביר תכניות של מאגרי המים למחלקת מהנדס העיר לצורך הוצאת רשיונות הבנין.<br>תואי קוי הביוב המתחברים למאסף הראשי נמדדים עתה על ידי מחלקת המדידות של הממשלה. | | |
| 5. | ברקוביץ | היום, 3.12.68, תחקיים פגישה בין מר י. תמיר ומשרד המשפטים בקשר להוראה על בצוע רשת החשמל מעבר לקו הירוק. תצאות פגישה זו יועברו בהקדם לידיעת המתאם. | | |
| 6. | שרגר אנגל עמית | תכנון מוקדם של תואי קטע כביש בר-אילן המתחבר לרחוב שמואל הנביא נמסר למהנדס העיר. רק לאחר קבלת הערות וגמר תכנון סופי אפשר יהיה להחליט על בטול קו חשמל עלי והנחת כבל תת-קרקעי במקומו. | | |
| 7. | מני שרגר בוכנר | העתק מתכנית שנוי כביש מס' 4 בחזית המרכז יועבר למשרד סירקין לשם התאמת השרותים. | | |

תאריך הישיבה הבאה: ביום ג' 17.12.68 בשעה 08.00, במשרד באחר.

הנושא לדיון:

| מס' | לטיפול | ה ח ל ט ה | תאריך | הערות |
|---|---|---|---|---|
| .8 | עמית צור מרגולין | צורת עמודי התאורה נקבעה בפגישה שהתקיימה ביום 25.11.68 בין ה"ה שטרומזא, מילר, קאופמן, קווסינסקי. טרם נקבעה הזרוע לעמודים אלו. הנוגעים בדבר מתקשים לסיים נקודה זו בהקדם. | | |
| .9 | מני | הערב, 3.12.68, תתקיים פגישה בין אדריכל מני והיועץ לעניני תחבורה לקביעת מקום תחנות האוטובוסים מקום תאי הטלפון יעשה בהתאם. | | |
| .10 | שרגר לויט | שרגר מסר קטע ראשון של כביש סנהדריה, על מנת לאפשר המשך העבודה ממשיך בהכנת תכניות יתר הקטעים.<br>מסר העתק מהתכנית לאדריכל י. לויט.<br>מתבקש להפיץ העתקים לכל היועצים. | | |
| .11 | צור לוית כל המתכננים | בתכניות 250 : 1 הכנסו כל השרוחים פרט ל: חשמל, תאורה, טלפון וחבורי ביוב, הביוב של הבתים עד לביוב הכללי.<br>העיריה דורשת שמי הגשמים לא ישפכו על המדרכות. בפגישה בין ה"ה פרלשטין, מילר, לויט הוחלט להעביר אותם בצנורות דרך המדרכות. לויט מתבקש לקבוע מהנדס אשר יתכנן את הנקוז בתאום עם אדריכלי הפתוח. | | |
| .12 | מני | מודיע כי תכנית הפרצלציה טרם הופקדה על ידו בעיריה. העיריה בקשה תקונים בתכנית. יחד עם זאת לא תעכב העיריה נתינת רשיונות בנין לוילות. | | |
| .13 | לויט | גוין ממשרד השכון יזמין אצל מחלקת המדידות מפה טופוגרפית של שטח הוילות בקנה מידה 250 : 1.<br>דבר זה דחוף ביותר. ישנה התחיבות של מני, בן-גל וברקוביץ כלפי העיריה למסור מפה כזו של גבעת המבתר כולל שטחים צבוריים. | | |
| .14 | שרגר פרלשטין מילר | שרגר מסתייג מ-8.5 מטר רוחב כבישים בשטח הוילות. אוטובוסים לא יוכלו לדעתו לקחת את הסבובים. פרלשטין יברר עוד היום נקודה זו עם היועץ לעניני תחבורה. | | |
| .15 | לויט | מתכנני הגנים מבקשים מפה טופוגרפית 250 : 1 של הגנים הצבוריים משני עברי בניני הצבור. | | |

נרשם ע"י אינג' צ. קנטורובסקי

תפוצה :

מר ב"צ מילמן, משנה למנכ"ל, משרד השכון
מר י. תמיר, הממונה על אכלוס ירושלים, משרד רוה"מ
מר צ. צילר, משרד מהנדס העיר, ירושלים
מר א. רובינסון, סגן סמנכ"ל לתכנון פיזי, משרד השכון
מר ל. אורצקי, סגן סמנכ"ל להנדסה, משרד השכון
מר י. וייד, מהנדס ראשי למים וביוב, משרד השכון
מר א. פושינסקי, ממונה על עבודות דרכים ופתוח, משה"ש
מר ש. גבירצמן, משרד מלין, ת"א
מר ז. גסקו, מהנדס האתר
לכל הנוכחים.

סכום מס' 12 | הפרוייקט: צפון מזרח ירושלים

פגישת תאום מיום 5.11.68 | תאריך: 8.11.68

נוכחים: אינג' ג. אנגל
אינג' י. בוברובסקי
אינג' צ. בוכנר
מר י. ברקוביץ
אדר' י. לויט
אינג' ד. לוית
אדר' ש. מרגולין
אינג' א. פושינסקי
אדר' ד. צור
אינג' י. עמית

נעדרים בתפקיד: מר ש. פלג
אדר' י. פרלשטין
אדר' א. מני.

| מס' | לטיפול | ה ח ל ט ה | תאריך | הערות |
|---|---|---|---|---|
| 1. | ברקוביץ | מתבקש לטפל בדחיפות בפני קטע מגן הנמצא, כנראה, בשטח שהופקע ומפריע לבצוע חבור רח' בר-אילן לכביש רמאללה. | | |
| 2. | פרלשטין מרגולין | מתבקש להמשיך בטפולו יחד עם מר י. תמיר, הממונה על אכלוס ירושלים, לבטול הפתרון הסופי של חבור כביש בר-אילן לכביש רמאללה המוצע ע"י תכנית אב. פתרון שאינו נראה לצוות המתכננים והפוגע בשטח שהוקצא לחברת "גד". | | |
| 3. | פרלשטין מני לויט | <u>רשיונות בניה</u><br>מר פלג העביר למהנדס העיר לוח זמנים להקמת ברכות אגום וסמון המבנים הארעיים שהוקמו באתר כפי שנדרש על ידו.<br>לפי דברי פרלשטין, סוכם עם מהנדס העיר על אופן הגשת תכניות החניות והפתוח כצעד לאשור התכניות.<br>כמו כן הודיע פרלשטין שבועדת בנין מקומית אושרו הפתרונות הקימים בתכניות לגבי אורור בית כסא, צפוי אבן במרפסות ודקשחות בטון חשוף.<br>דיון מלא בשאלה זו יתקיים בישיבה הבאה בה ישתתפו הנ"ל. | | |
| 4. | מני קרמין | בגלל ברורים בין הנ"ל לא יכול מר קרמין לסיים תכנית נקוז ע"י כביש מס. 4, שיש לבצעו לאלתר, לפני התחלת הגשמים.<br>מני נדרש לתת מיד החלטתו בדבר מקום קו הנקוז ועל קרמין לסיים התכנית ולמסרם לבצוע. | | |
| 5. | מני | בוכנר מבקש אשור על תואי קוי ביוב המחוברים למאסף הראשי.<br>נא זרז טפולך. | | |
| 6. | אנגל עמית ברקוביץ | התקימה ישיבה עם אנשי חברה החשמל להתחלת התכנון והבצוע באתר. חברת החשמל התחילה לתכנן הרשת בכל השטח, ענין הבצוע דורש עדיין ספול מצד תמיר - להפעלת לחץ על ההנהלה הראשית שלה. | | |

תאריך הישיבה הבאה: ביום ג' 19.11.68 בשעה 08.00, במשרד באתר.

הנושא לדיון:

| מס' | לטיפול | ה ח ל ט ה | תאריך | הערות |
|---|---|---|---|---|
| 6. | | בוררו שאלת קביעת ה"פילרים" בקירות תומכים, ארונות חשמל ראשיים והגיעו לסכום בנושאים אלה.<br>ענין חפירה משותפת להנחת כבילים חשמליים עם קוי מים לא נתקבל ע"י אנשי חברת החשמל.<br>הם הוזהרו וקבלו על עצמם להיות אחראיים לאספקת חשמל לשכון עד ספטמבר 1969. | | |
| 7. | עמית צור מרגולין | מחבקשים להחיש הכנת תכניות וקבלת אשור מהעיריה ואדר' מילר על צורתם של עמודי תאורה על מנת לאפשר הוצאת מכרז והזמנה מוקדמים. | | |
| 8. | פרלשטין מני | מחבקשים שוב להחיש מקום תאי טלפון צבוריים. | | |
| 9. | מני מרגולין | משרד הדאר לוחץ על מקום קירות לחבורי טלפון בשטח הוילות.<br>נא להחיש הטפול. | | |
| 10. | אנגל כל - המתכננים | קויים ביקור אנשי מדור הטלפונים באתר לשם קביעה דרכי בצוע חציות הכבישים עבורם על ידנו והנחת הצנרת על ידם.<br>גבירצמן השלים תכניות קוי הטלפון בשטח 672 + 120 + 112 דירות ורח' 5. הם ישלחו על ידי לכל המתכננים להערות ותאום, ואחר כך להכנסת לתכניה פתוח 250 : 1 ע"י צור. | | |
| 11. | לויט קרמין | מגיש תקון תכנית הכביש בסנהדריה שאושר ע"י תמיר, מילמן ופלג.<br>קרמין מחבקש להכין בדחיפות שנוי בתכניות העבודה. | | |
| 12. | לויט | מודיע שמקום תחנות הטרנספורמציה תואם סופית עם גולדהמר וצור. תכניות עבודה, כולל קונסטרוקציה ימסרו על ידו בשבוע הבא ומיד יוחל בעבודה. | | |
| 13. | צור כל - המתכננים | מבקש מהמתכננים לזרז סמון שרותיהם על תכניות 250 : 1 והעברתם אליו.<br>בוכנר הודיע שהעביר. עמית התחייב להעביר חוך שבוע, אנגל ועמית ידאגו לסמון הפילרים של חברת חשמל. | | |
| 14. | צור | מחבקש לזרז גמר חשוב כמויות של עבודות הפתוח ולהביאם לדיון עם פושינסקי והמתאם על מנת להחליט על אלטרנטיבות רצויות.<br>פושינסקי מבקש לדאוג לפתרון של זרימת מים מצנורות גשם של הבנינים לרחובות וחניות. | | |
| 15. | קרמין | פלג, שרגר וקנטורובסקי קיימו פגישה עם מהנדס העיר בדבר אשור תכניות הכבישים והבטחת השתתפות העיריה בבצועם. | | |

| מס' | לטיפול | ה ח ל ט ה | תאריך | הערות |
|---|---|---|---|---|
| 15 | | מתבקש להעביר תכניות נוספות לעיריה, ולטפל בהתאם לסכום הפגישה הנ"ל עד קבלת אשור התכניות. | | |
| | | נרשם ע"י אינג' דב לוית | | |
| | | תפוצה : מר ב"צ מילמן, משנה למנכ"ל, משרד השכון<br>מר י. תמיר, הממונה על אכלוס ירושלים, משרד רוה"מ<br>מר א. רובינסון, סגן סמנכ"ל לתכנון פיזי, משרד השכון<br>מר ל. אורצקי, סגן סמנכ"ל להנדסה, משרד השכון<br>מר י. וייד, מהנדס ראשי למים וביוב, משרד השכון<br>מר א. פושינסקי, ממונה על עבודות דרכים ופתוח, משה"ש<br>מר ש. גבירצמן, משרד מל"ן, ת"א<br>מר ז. גסקו, מהנדס האתר<br>לכל הנוכחים. | | |

מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ

סכום מס' 11 — הפרוייקט: צפון מזרח ירושלים

פגישת תאום מיום 22.10.68 — תאריך: 23.10.68

נוכחים:

| | |
|---|---|
| מר ש. פלג | אינג' מ. קווטינסקי |
| אינג' ג. אנגל | אינג' צ. קנטרובסקי |
| אינג' י. בוברובסקי | אינג' י. קרמין |
| אינג' צ. בוכנר | ארכ' י. פרלשטין; |
| מר י. ברקוביץ | |
| אדר' י. לויט | |
| אינג' ד. לוית | |
| אדר' ש. מרגולין | |
| אדר' ד. צור | |

| מס' | לטיפול | ה ח ל ט ה | תאריך | הערות |
|---|---|---|---|---|
| 1. | קרמין | מגיש תכנית עבודה לחבור זמני (?) של כביש בר-אילן לכביש רמאללה שהוכנה על סמך תכנית כללית של אינג' גת, מטעם תכנית אב של ירושלים.<br>התכנית נמסרה לבצוע. | | |
| 2. | פרלשטין מרגולין | מתבקש להמשיך בטפולו יחד עם מר י. תמיר, הממונה על אכלוס ירושלים, לבטול הפתרון הסופי של חבור כביש בר-אילן לכביש רמאללה המוצע ע"י תכנית אב. פתרון שאינו נראה לצוות המתכננים והפוגע בשטח שהוקצא לחברת "גד".<br>אי לזאת, התחילה החברה באשורנו, בבנית שני בתים טוריים - 40 דירות שאינם מושפעים מתכנון הנ"ל. | | |
| 3. | פרלשטין מני לויט | פרלשטין מדוח על הטפול והפגישות שהיו לו עם מהנדס העיר ועוזריו לסדור ענין רשיונות הבניה. לדבריו, נתנים לסדור חלק מהדברים הנדרשים על ידם וחלק יצטרכו לבוא לדיון בועדת בנין מקומית. הוא מטפל בהגשת הדברים לועדה.<br>מר פלג, מדגיש שוב חשיבות הדבר ומודיע שקבל לאחר הפגישה הנ"ל עם מהנדס העיר, מכתב שבו עומד הנ"ל על מלוי כל דרישותיו.<br>בהקשר לכך מבקש פרלשטין להגיש למהנדס העיר א) לוח זמנים להקמת ברכות אגום ב) סמון המבנים הארעיים שהוקמו באתר והתחיבות לסלוקם בגמר הבניה.<br>פרלשטין מתבקש להגיש לישיבה הבאה פרוט דרישות העיריה לגבי הוצאת הרשיונות עם ציון מה כבר סודר, מה עובר לדיון בועדה המקומית וכו'. | | |

תאריך הישיבה הבאה: ביום ג' 5.11.68 בשעה 08.00, במשרד באתר.

הנושא לדיון:

| מס' | לטיפול | ה ח ל ט ה | תאריך | הערות |
|---|---|---|---|---|
| 4. | קרמין | מודיע שחכנית נקוז מכביש 4 נמצאת בשלבי גמר ותמסר בימים הקרובים. | | |
| 5. | מרגולין | מבקש להזמין רשת מדידה של השטחים הצבוריים בגבעת המבחר על מנת לחכנן הגנון עבורם. | | |
| 6. | סירקין | העביר חכניות השנויים של הביוב בכבישים 4, 52, 5 והם נמסרו לעבודה.<br>לגבי קטעים בכביש 5, שבהם מציע המחכנן להעביר קו ביוב במגרשים פרטיים – מבקשים לקבל על כך אשור העיריה. | | |
| 7. | שרגר קרמין | נוסף לחכניות עבודה לחלק מכביש בר-אילן עד חבורו עם כביש קיים לכוון רחוב שמואל הנביא שהוכנה על ידם מתבקשים להכין חכנית של כל הקטע כולל התחברות לרחוב שמואל הנביא. | | |
| 8. | אנגל קווטינסקי | מודיעים שאין עדיין שנוי בעמדת חברת החשמל בדבר בצוע החשמל באחר. הפגישה שעמדה להתקיים אתם היום בענין זה נדחתה על ידם.<br>מר ברקוביץ מתבקש להודיע על כך למר תמיר ולבקש המשך טפולו בדבר. | | |
| 9. | עמית צור | מתבקשים להחיש הכנת חכניות וקבלת אשור על צורתם של עמודי האורה על מנת לאפשר הוצאת מכרז והזמנה מוקדמים | | |
| 10. | פרלשטין מני | מתבקשים שוב להחיש מקום תאי טלפון צבוריים. | | |
| 11. | מני מרגולין צור | משרד הדאר לוחץ על מקום קירות לחבורי טלפון בשטח הוילות.<br>נא להחיש הטפול. | | |
| 12. | מני עמית צור | תאמו עם מר גולדהמר מחברת חשמל מקום הטרנספורמטורים.<br>הוצא מכתב סכום בדבר.<br>יש עדיין לתאם פרטים המופיעים בחכנית הפתוח 250 : 1. | | |
| 13. | לויט צור | מודיע שחכנית המבנים לטרנספורמטורים אושרו ע"י חברת החשמל.<br>מתבקש להחיש הכנת חכניות קונסטרוקציה וכן לתאם פרטי העמדה עם צור וגולדהמר.<br>עם התקבל החכניות יש להתחיל לאלתר בבניה. | | |
| 14. | צור | הגיש חכניות מפורטות של הפתוח בשטח 672 יח' בק.מ. 250 : 1. | | |

| מס' | לטיפול | ה ח ל ט ה | תאריך | הערות |
|---|---|---|---|---|
| 15. | כל המתכננים | צור הפיץ התכניות הנ"ל לכל המתכננים.<br>כולם מתבקשים לבדקם, להעיר הערותיהם ולסמן על העתקות את השרוחים שהם מבצעים, כגון: מים, ביוב, חשמל, טלפונים, גז וצור יכניס את הקוים הנ"ל במקור של תכניתו ואז יפיץ התכנית הסופית. | | |
| 16. | מרגולין | מודיע, שלאחר שבדק התכים לאורך רחוב בר-אילן, אין לדעתו צורך בקיר תומך בין שני המפלסים אלא יש לתכנן מסלעה.<br>המסלעה תבוצע לאחר הנחת קו המים של "20 העובר באי בין שני המסלולים. | | |
| 17. | עמית קווטינס-קי | התבקשו להכין תכניות ומפרט לאנטנות מרכזיות (לכל בית) בשטח 672 יח' על מנת להוציא מכרז לבצוע אחיד של הנ"ל.<br>התחיבו לגמור תוך חודש ימים. | | |
| 18. | שרגר | פלג, שרגר וקנטרובסקי קיימו פגישה עם מהנדס העיר בדבר אשור תכניות הכבישים והבטחת השתתפות העיריה בבצועם.<br>מתבקש להעביר תכניות נוספות לעיריה, ולטפל בהתאם לסכום הפגישה הנ"ל עד קבלת אשור התכניות. | | |
| | | נרשם ע"י אינג' דב לוית. | | |
| | | תפוצה: מר ב"צ מילמן, משנה למנכ"ל, משרד השכון<br>מר י. תמיר, הממונה על אכלוס ירושלים, משרד רוה"מ<br>מר א. רובינסון, סגן סמנכ"ל לתכנון פיזי, משרד השכון<br>מר ל. אורצקי, סגן סמנכ"ל להנדסה, משרד השכון<br>מר י. וייד, מהנדס ראשי למים וביוב, משרד השכון<br>מר א. פושינסקי, ממונה על עבודות הפתוח, משרד השכון<br>מר גבירצמן, משרד מלין<br>מר ז. גסקו, מהנדס האתר<br>לכל הנוכחים. | | |

מהנדסים יועצים ו... ת ושות' בע"מ

סכום מס' 10 — הפרוייקט: צפון מזרח ירושלים

פגישת תאום מיום 29.9.1968 — תאריך: 1.10.1968

נוכחים: מר ש. פלג, אינג' ש.הוברמן, אינג' ד. לוית, אדר' א.מני, אינג' י. שרגר, אינג' י. בוברובסקי, אינג' מ. קווסינסקי, אדר' ש. מרגולין, אדר' ד. צור, אינג' צ. קנטורובסקי, אינג' ג. אנגל

נעדרים: אדר' י. לויט

| מס' | לטיפול | ה ח ל ט ה | תאריך | הערות |
|---|---|---|---|---|
| 1. | כל המתכננים | מבקשים שוב להקפיד על נוהג של משלוח תכניות, תקוני תכניות, התכתבות לכל המתכננים הנוגעים בדבר, בכדי להחיש התכנון ולמנוע טעויות.<br>מוצע לקיים לפני הישיבה הרגילה ביום ג' 8.10.68, ישיבת תאום בין מתכנני הפחוח בהשתתפות אדר' מילר-בלום ומחלקת הגנוז של העיריה. | | |
| 2. | מני | לאחר ברורים רבים וקשים בין משרד השכון, מר י. תמיר ומשרד מקרקעי ישראל והמתכננים נחתמו תכניות ההגשה ע"י מקרקעי ישראל ואפשר להתחיל בטפול בהגשתם. מר פלג דורש להגיש לישיבה הבאה רשימה מפורטת של תכניות שהוגשו, הופקדו, אושרו וסרם אושרו. | | |
| 3. | שרגר, מני | אי בהירות בענין החלטה הסופית על תואי סופי ורשמי של חבור רח' בר-אילן לכביש רמאללה עדיין נמשכת.<br>ע"י שרגר הוגשה לעיריה תכנית לפי אחת ההצעות, אבל סרם אושרה או נדחתה.<br>שרגר והמתאם יעלו שאלת חבור זה בפגישה עם מהנדס העיר ביום ה'.<br>לא תתקבל תשובה, יבקשו ממר י. תמיר להתערב ולטפל בתפרון הבעיה. | | |
| 4. | מני, מרגולין | בעיית חבור לכביש רמאללה המובאת לעיל, פוגעת בשטח שהוקצא לחברת גולדטין ומקצצת חלק ניכר מהדירות שתוכננו.<br>המתכננים מבקשים לטפל בברור המצב, במגמה לצמצם השטח הנדרש ע"י תכנית האב לחבור הכבישים בעתיד.<br>מר י. פרלשטין הבטיח לטפל בענין אישית. | | |
| 5. | פרלשטין מני לויט | פלג דורש מהמתכננים לטפל באופן נמרץ לברור עם מהנדס העיר דבר אי אישור תכניות ההגשה של הבנינים והדרישה להכנסת תקונים מרחיקי לכת בהם. | | |

תאריך הישיבה הבאה: ביום ג' 8.10.1968 במשרד באתר, בשעה 08.00 עם אדר'כלי פחוח בשעה 09.00 ישיבה רגילה

הנושא לדיון:

| מס' | לטיפול | ה ח ל ט ה | תאריך | הערות |
|---|---|---|---|---|
| | | בזמנו קבל אדר' י. פרלשטין על עצמו לספל ולהסדיר הענין. מחבקש למלא הבטחתו ולעשות זאת באופן אישי לאלתר. | | |
| 6. | שרגר, מרגולין | מחבקש להחיש הכנת תכנית להמשך הנקוז מכביש 4 בכדי למנוע הצפת שטח בתיה"ס.<br>הנחונים שישנם מאפשרים תכנון החלק החיוני של הנקוז שיש לבצעו לפני הגשמים. | | |
| 7. | סירקין | מחבקש לשלוח מיד שנויים בתכנית המים שהוסכם עליהם בפגישה עם אנשי הדאר והמתאם - לעיריה, למהאם ולמתכננים הנוגעים בדבר.<br>מחבקש להעביר העתק מכתבו, על שנויים שהוא מתכונן לבצע בתכניות הביוב בכבישים 4, 5, 51, לכל הנוגעים בדבר.<br>כמו כן מחבקש להחיש תכנון קו המים לבתיה"ס. | | |
| 8. | שרגר | מחבקש להכין תכניות עבודה להמשך רח' בר-אילן לכוון שמואל הנביא עד חבורו עם הכביש הקיים. | | |
| 9. | כל המתכננים | משרד הדאר מסר תכנון רשת הטלפונים באחר לאינג' גבירצמן ממשרד מלין.<br>כולם מחבקשים להושיט לו כל העזרה ולהעביר העתקי התכניות הנוגעות לו. | | |
| 10. | אנגל, עמית | מאשר, שמר גולדהמר מחב' החשמל הירושלמית, התחיל לספל בתכנון רשת החשמל בכל האתר, כולל מעבר לקו הירוק, אבל הודיע שלא יתחיל בבצוע, בלי הוראה מפורשת ממוסדות פוסקים כולל משרד ראש הממשלה.<br>מר י. תמיר נתבקש להתערב בדבר. | | |
| 11. | עמית, צור | מחבקשים להחיש הכנת תכניות וקבלת אשור על צורתם של עמודי תאורה ע"מ לאפשר הוצאת מכרז והזמנה.מוקדמים. | | |
| 12. | מני, עמית, לויט | מחבקשים לתאם עם מר גולדהמר מחב' החשמל מקום כל הטרנספורמטורים באתר ולהחיש הטפול באשור התכניות עבורם. | | |
| 13. | מני | מחבקש שוב להחיש מקום תאי טלפון צבוריים. | | |
| 14. | מני, מרגולין, צור | משרד הדאר לוחץ על מקום קירות לחבורי טלפון בשטח הוילות.<br>נא להחיש הטפול. | | |
| 15. | צור | התקדם יפה בהכנת תכניות מפורטות של הפתוח בשטח 672 יח'.<br>מחבקש להחיש הכנת תקציב כולל לעבודה ופריסות של הקירות. | | |
| 16. | מרגולין | יכין תוכניות עבודה לקירות תמך בין שני מפלסי רח' בר-אילן ע"מ למסרם מיד לבצוע. | | |
| 17. | שרגר, הוברמן | בפגישה שהתקיימה במשרד השכון ביום 27.9.68 בהשתתפות ה"ה הוברמן, פושינסקי, שרגר והמתאם סוכם על השיטה להכנת הכבישים לחורף עם אבני שפה זמניים. | | |

| מס' | לטיפול | ה ח ל ט ה | תאריך | הערות |
|---|---|---|---|---|
| 17. | | התכניות עם סמון מקומות לבצוע נמסרו ועם גמר המו"מ הכספי עם הקבלן ימסרו לבצוע.<br><br>נרשם ע"י אג' דב לוית.<br><br>תפוצה:<br>מר ב"צ מילמן, משנה למנכ"ל, משרד השכון<br>מר י. תמיר, הממונה על אכלוס ירושלים,משרד רוה"מ<br>מר א. רובינסון,סגן סמנכ"ל לתכנון פיזי,משרד השכון<br>אדר' י. פרלשטין,תל-אביב<br>מר ל. אורצקי,סגן סמנכ"ל להנדסה,משרד השכון<br>מר י. וייד, מהנדס ראשי למים וביוב,משרד השכון<br>מר א. פושינסקי,ממונה על עבודות הפתוח,משרד השכון<br>מר צ. קנטורובסקי<br>מר ז. גסקו,מהנדס האתר<br>לכל הנוכחים. | | |

סכום מס' 9 | הפרוייקט: צפון מזרח ירושלים

פגישת תאום מיום 18.9.1968 | תאריך: 20.9.1968

נוכחים: אינג' י. בוברובסקי
אדר' י. לויט
אינג' ד. לוית
אדר' א. מני
אינג' י. קרמין
אינג' י. שרגר

נעדרים: בתוקף הפקידים אחרים
מר ש. פלג
אינג' י. עמית
אדר' ש. מרגולין
אדר' ד. צור
אינג' ג. אנגל

26/9/68

| מס' | לטיפול | ה ח ל ט ה | תאריך | הערות |
|---|---|---|---|---|
| 1. | שרגר | הביא החתך לרוחב הכבישים והמדרכות מתוקן בהתאם לסכומי הישיבה הקודמת. | | |
| 2. | שרגר המתאם | שרגר מודיע שהגיש כל תוכניות הדרכים לאשור למהנדס העיר בצרוף מכתבים בפרקי זמן שונים וטרם קבל כל אשור עליהם.<br>מציע לקבוע פגישה משותפת עם מהנדס העיר ומנהל מחלקת הדרכים לאשור התוכניות. ד. לויט יתאם הפגישה. | | |
| 3. | מני, לויט | הגשת התוכניות הבאות מתעכבת בגלל אי חתימת מנהל מקרקעי ישראל בתור בעל קרקע:<br>גבעת המבתר<br>672 יחידות דיור<br>השטח המרכזי + סנהדריה<br>לפי הודעת מר י. תמיר סודר הענין והתוכניות יחתמו ע"י מר שחר שפירא. | | |
| 4. | מני, שרגר | א.מני יעביר לשרגר תואי חבור כביש בר-אילן לכביש רמאללה, בהתאם לתכנית שנתקבלה מאינג' גת. שרגר יתכנן בהתאם לכך חבור זמני לכביש רמאללה. | | |
| 5. | מני, לויט | נתקבלו מכתבים רשמיים מעיריית ירושלים, בהם דוחים מתן רשיונות בניה לבנינים עם פרוס הסיבוה לכך ובתוכם רוחב חדרי מדרגות, רוחב בית שמוש, צפוי מסתורי כביסה באבן וכו'. הצוות נדרש לטפל באופן דחוף ונמרץ בברור הענין.<br>אדר' א. רובינזון הציע להסתייע בענין זה במר בעש ממשרדו. מוצע לקיים פגישה עם שובו של מר פרלשטיין מחו"ל בין מר בעש והצוות לקביעת קו פעולה. | | |
| 6. | מרגולין | מציינים בצער, שטרם התקבל ונמסר לקבלן סימון ו"סקריפר פלן" של הכביש לבחיה"ס, למרות שידוע למחכנן, מה דחיפות הענין. | | |

תאריך הישיבה הבאה: ביום 29.9.1968 במשרד באתר.

הנושא לדיון:

| מס' | לטיפול | ה ח ל ט ה | תאריך | הערות |
|---|---|---|---|---|
| .6 | | דורשים לעשות כל המאמצים שהחומר ימסר בדחיפות ויאפשר התחלת הבצוע. | | |
| .7 | לויט, מרגולין | טרם התקבל חומר שיאפשר למר אלישיב לסמן ביה"ס להתחלת הבניה. נדרשים לזרז הטיפול. | | |
| .8 | שרגר, המתאם | מביא מספר הצעות לפתרון ארעי לעמידת כבישים בלחי מושלמים בתקופת החורף. מוצע לקיים פגישה עם פושינסקי והוברמן לסכום ההצעות ולקבל הצעות מחירים מהקבלן לבצועם. | | |
| .9 | לויט | מודיע שקבל סמון תעלות לכבלים מחב' החשמל לגבי 3 טרנספורמטורים ומוסר הכנת קונסטרוקציה עבורם.<br>נדרש להעביר התכנית המוקדמת, שאושרה ע"י גולהמר לאשור בהול למוסדות אחרים. | | |
| .10 | שרגר | מביא הצעה של חבור קסע מכביש בר-אילן לכביש קיים. ההצעה מתאשרת ומחבקש להכין תכניות עבודה בשביל הקבלן.<br><br>נרשם ע"י אינג' דב לויח.<br><br>תפוצה:<br>מר ב"צ מילמן, משנה למנכ"ל, משרד השכון<br>מר י. תמיר, הממונה על אכלוס ירושלים,משרד רוה"מ<br>מר א. רובינסון,סגן סמנכ"ל לתכנון פיזי,משרד השכון<br>מר ל. אורצקי,סגן סמנכ"ל להנדסה,משרד השכון<br>מר י. וייד,מהנדס ראשי למים וביוב,משרד השכון<br>מר א. פושינסקי,ממונה על עבודות הפתוח,משרד השכון<br>מר צ. קנטורובסקי<br>מר ז. גסקו, מהנדס האחר<br>לכל הנוכחים. | | |

סכום מס' 8 | הפרוייקט: צפון מזרח ירושלים

פגישת תאום מיום 10.9.1968 | תאריך: 12.9.1968

נוכחים: מר ש. פלג, מר ג. אנגל, אדר' ל. יהלום, אדר' י. לויט, אינג' ד. לויח, אדר' ש. מרגוליץ, אדר' ד. צור, אינג' צ. קנטורובסקי, אינג' מ. קוויטנסקי, אינג' י. קרמיץ

נעדרים: אדר' א. מני

15.9.68

| מס' | לטיפול | ה ח ל ט ה | תאריך | הערות |
|---|---|---|---|---|
| 1. | מני, לויט | מר פלג מפנה שוב תשומת לב המתכננים על הצורך להחיש הגשת התוכניות, דאגה לאשורם בועדה מקומית ומחוזית והפקדתם. דורש עשיית כל מאמץ לקדום פעולות אלה ומבקש לדווח בישיבה הבאה מצב הגשות ומה יש עוד לעשות בענין. | | |
| 2. | קרמיץ | מודיע שתכניות הכבישים בסנהדריה הוגשו לעיריה לאשור. | | |
| 3. | עמית, אנגל | החלטה שנתנה בסכום מס. 7 על הפסקת הטיפול באנטנות מרכזיות לטלביזיה אושרה ע"י המנכ"ל ומהנדס העיר. | | |
| 4. | מרגוליץ | סימון כביש גישה וחניה לבתיה"ס בוצע ע"י מר שרגר. מתבקש לבדוק התכניות לאור תוצאות הסימון ולהעביר, באם יש צורך, תוכניות מתוקנות. | | |
| 5. | קרמיץ, פושינסקי | מתבקשים להחיש הכנת הצעות ותכניות לפתרון ארעי לעמידת כבישים בלתי מושלמים בתקופת החורף. | | |
| 6. | קרמיץ | מתבקש להכין תחך לרוחב הכבישים והמדרכות, כפי שסוכם בישיבה זו ולהעבירו למתאם כדי להגישו לאשור העיריה. | | |
| 7. | אנגל | מתבקש ללחוץ על מר פליגלר, מהנדס הטלפונים, לקבלת תשובה על מכתבנו בדבר התקציב הדרוש להנחת הצנורות לטלפונים וקבלת הסכם לבצוע המעברים בכבישים ע"י משרד השכון. | | |
| 8. | מני, קווסינסקי | מתבקשים לספל בקביעת 20 מקומות בנויים להנחת תיבות התחעפות לטלפונים בשטח הוילות ( ראה סכום מס. 7). | | |
| 9. | כל המתכננים | נתקבלו והופצו תכניח וחתך לאורך וגבהים של קטע 300 מ' של כביש בר-אילן לכוון רחוב שמואל הנביא מאושרת ע"י מהנדס העיר. | | |

תאריך הישיבה הבאה:

הנושא לדיון:

| מס' | לטיפול | ה ח ל ט ה | תאריך | הערות |
|---|---|---|---|---|
| 10. | קרמין | מבקש להכין הצעה של חבור חלק מקטע הנ"ל לכביש אספלט קיים ( העובר בתוואי רחוב בר-אילן ) בלי לגרום להעברת עמודי חשמל וכו' - כדי לאפשר חבור זמני לשכון. | | |
| 11. | כל המכ-ננים | עליכם לדאוג לקבלת אשורים ממחלקות מתאימות בעיריה לתכנונים שלכם או להודיע על קשיים או סרוב לקבלת אשור כזה. | | |
| 12. | עמית, אנגל | מבקשים להגיש הזמנה כללית לחברת חשמל כל המערבית לתכנון ובצוע רשת עבור 2100 דירות של האתר, וזה על מנת להכריח את חברת החשמל לבצע התכנון או להודיע על סרובה.<br><br>נרשם ע"י אינג' דב לוית.<br><br>תפוצה: מר ב"צ מילמן, משנה למנכ"ל, משרד השכון<br>מר י. תמיר, הממונה על אכלוס ירושלים, משרד רוה"מ<br>מר א. רובינסון, סגן סמנכ"ל לתכנון פיזי, משרד השכון<br>מר ל. אורצקי, סגן סמנכ"ל להנדסה, משרד השכון<br>מר י. ויידמהנדס ראשי למים וביוב, משרד השכון<br>מר א. פושינסקי, ממונה על עבודות הפתוח, משרד השכון<br>מר צ. קנטורובסקי<br>מר ז. גסקו, מהנדס האתר<br>מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון<br>לכל הנוכחים והנעדרים. | | |

מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ

סכום מס' 7 — הפרוייקט: צפון מזרח ירושלים

פגישת תאום מיום 3.9.1968 — תאריך: 4.9.1968

נוכחים: מר ש. פלג
מר ג. אנגל
אדר' י. לויט
אינג' ד. לוית
אדר' א. מני
אדר' ש. מרגולין
אינג' א. פושינסקי
אינג' מ. קווטינסקי
אינג' י. קרמין
אינג' י. שרגר

נעדרים: מר ד.צור
מר ש. סירקין

10.9.68

| מס' | לטיפול | ה ח ל ט ה | תאריך | הערות |
|---|---|---|---|---|
| 1. | י.לויט | המחאם מבקש להחיש הכנת תוכניות הגשה לעיריה. | | |
| 2. | י. שרגר | מתבקש להגיש תוכניות הכבישים בסנהדריה לעיריה לאשור. | | |
| 3. | י. עמית<br>ג. אנגל | מר פלג מעיר, כי הערכה החדשה שהוגשה ע"י עמית לבצוע אנטנות מרכזיות בשטח הוילות יקרה מאד. מגיע ל- 500.- ל"י לבית, מחיר השוה ואף עולה על מחיר הקמת אנטנה בודדת.<br><br>על דעת מר י. תמיר ומשרד השכון, הוחלט להפסיק הטפול בבעיה. | | |
| 4. | י. לויט<br>א. מני | מקום בית הלויות בסנהדריה, ממשיכים בטפול עם מר י. תמיר ומהנדס העיר למציאת אתר שלא יפגע בכניסה לשכונה ויספק את העיריה. | | |
| 5. | י. שרגר | העביר, כמקובל על ידו תוכניות כבישים בסנהדריה, וחבור כביש 51 לכביש רמאללה. נתנת הוראה להתחיל בבצועם. | | |
| 6. | ש. מרגו<br>-לין | העביר, כמובטח על ידו תכנית כביש גישה וחניה לבחיה"ס. הסימון לכביש זה יוזמן ע"י משרד השכון ממר שרגר. נתנת הוראה להתחיל מיד בבצוע. | | |
| 7. | י.שרגר<br>א.פושי-<br>נסקי | הובעה דאגה לכושר עמידה של הכבישים ללא אבני צד (שאי אפשר לבצע את הנחתם לפני הנחת קוי טלפון, מים וחשמל) ובמיוחד בכבישים עם שפועים ניכרים.<br><br>מר שרגר נתבקש להציע פתרון ארעי, בכדי להקטין הנזקים האפשריים ובהוצאה מינימלית. בצוע תשחית אספלטית יקטין הנזקים ויבוצע במידת האפשרות. | | |
| 8. | כל<br>המתכננים | לאחר שמיעת דרישת העיריה, כי עמודיהם לתאורת רחובות והעצים במדרכות יהיו בקו אחד, הוסכם לשנות החתך לרוחב הכבישים, והמדרכות בהתאם ולמקם את העמודים הנ"ל והעצים בקצה המדרכה | | |

תאריך הישיבה הבאה:

הנושא לדיון:

| מס' | לטיפול | ה ח ל ט ה | תאריך | הערות |
|---|---|---|---|---|
| .8 | | במרחק 60 ס"מ מאבן הצד.<br>מר שרגר יכין חתך מתוקן בהתאם, לאחר קבלה ממר קווסינסקי מרחק צנורות המים וכבלי חשמל במדרכה. | | |
| .9 | י.עמית<br>ג.אנגל | בפגישה עם מר פליגלר, מהנדס העיר דאר וטלפונים, הוצגו תוכניות השטח, תוכניות השכונות השונות ונתקבלה הערכה ראשונה של בצוע הצנורות עבור הטלפונים כ- -.750,000 ל"י בערך. סכום שאינו כלול בתקציב הדאר לשנה זו ואין באפשרותם להתחיל בבצוע העבודה. כאשר יגמר התכנון. כמו כן יש לבצע כ- 60 מעברים בכבישים - עבודה זו מוכן הדאר לתכנן במהירות ולמסור בצוע החפירה ,המלוי וההדוק לאחר הנחת הצנורות על ידם, למשרד השכון במחירי החוזה הכללי לעבודות אלה שבידם. משרד השכון יהיה מוכן לבצע עבודה זו, בכדי למנוע שבירה ונזק לכבישים בידיעה ברורה שהדבר עלול לעלות לו קצת יותר. | | |
| .10 | א.מני<br>מ.קווסינסקי | משרד הדאר מבקש לתת לו בשטח הוילות כ- 20 מקומות בנויים (קירות של בנינים, מוסדות או עמודים) לקביעת תיבות ההסתעפות שלו.<br>מתבקשים לתאם עם הדאר להציע מקומות לבניתם או ניצול הקיים.<br>כמו כן מתבקשים לתכנן מספר טלפונים צבוריים בשטח. | | |
| .11 | י.לויט<br>מ.קווסינסקי | מודיעים שתוכניות ל-3 תחנות טרנספורמציה אושרו ע"י מר גולהמר מחברת החשמל וברביעית יש לעשות שנויים קלים לפי דרישתו. תוכניות הנ"ל בקנה מדה 1:50 יוגשו למר גולהמר להמשך התכנון על ידו תוך שבוע ימים.<br>נרשם: ע"י אינג' דב לויט.<br>תפוצה: לכל הנוכחים והנעדרים<br>מר י. תמיר,הממונה על אכלוס ירושלים,משרד רוה"מ<br>מר א. רובינסון, סגן סמנכ"ל לתכנון פיזי,משרד השכון<br>מר ל. אורצקי,סגן סמככ"ל להנדסה,משרד השכון<br>מר י. וייד,מהנדס ראשי למים וביוב,משרד השכון<br>מר א.פושינסקי,ממונה על עבודות הפתוח,משרד השכון<br>מר זאב גסקו,מהנדס האחר<br>מר צ. קנטורובסקי. | | |

מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ

סכום מס' 6 — הפרוייקט: צפון מזרח ירושלים

פגישת תאום מיום 27.8.1968 — תאריך: 28.8.1968

נוכחים: אינג' ג. אנגל, מהנדס חשמל מחוזי משרד השכון ירושלים

נעדרים:

אדר' י. לויט
אינג' ד. לוית
אדר' ש. מרגולין
אינג' י. עמית
אינג' ש. סירקין
אינג' א. בוברובסקי, משרד סירקין
אינג' י. אשכר

בתוקף הפקידים אחרים:

מר ש. פלג
אדר' א. מני
אינג' צ. קנטורובסקי

מר ד. צור - נעדר

| מס' | לטיפול | ה ח ל ט ה | תאריך | הערות |
|---|---|---|---|---|
| 1. | י. לויט | מודיע שהגיש עוד 5 חיקי הגשה לעיריה לבנינים וחיק ביה"ס. | | |
| 2. | א.מני | העביר למתאם תכנית בנוי שטח רובינשטין. ישיבת ועדת אישורים לא התקיימה. | | |
| 3. | י. לויט | הגיש הצעה לחלוקת שטח סנהדריה לגופים השונים. | | |
| 4. | י. עמית | מאשר, הערכתו הקודמת שבצוע קו חשמל תת קרקעי לוילות יעלה 1,500 ל"י לדירה-בלי חבור והשלומים אחרים לחב' חשמל. מתבקש לבדוק שנית ולחת הערכה מחייבת לסדור אנטנות מרכזיות וחבור מושלם לוילות. | | |
| 5. | א. מני<br>י. לויט | בישיבה עם ראש העיר, מהנדס העיר וב"כ משרד השכון סוכם סופית שאין להקצות שטח לבית הוילות בשטח רובינשטין.<br>הוצע להקצות לצורך זה שטח בכניסה לסנהדריה בפינה הצפונית ע"י ביה"ס. י. לויט הודיע שהמקום לא נראה והוא ינסה לערער בפני מהנדס העיר. | | |
| 6. | ש. מרגולין | מתבקש לזרז הכנת תוכנית הדרך והחניה לבתי-הספר, לאחר שקבל אשור פרינצפיוני לתווי. המתאם דורש גמר של תכנית הדרך, לפחות עד התחלת השבוע. | | |
| 7. | י. שרגר | הוחלט להזמין ממנו תכנון המשך הנקוז מכביש מס' 4 וגבעת המבחר בשטח הירוק הסמוך לביה"ס. | | |
| 8. | י. שרגר | מבטיח שתכנית הבצוע שנוי כביש 51 בשטח הוילות והתחברותו לכביש רמאללה תהיה מוכנה עד סוף השבוע ותועבר למתאם לעבודה בשטח. | | |
| 9. | ש. סירקין | מתבקש להכין בדחיפות תכנית הספקת המים לשטח בתיה"ס. | | |

תאריך הישיבה הבאה: יום ג' 3.9.1968 בשעה 08.00

הנושא לדיון:

| מס' | לטיפול | ה ח ל ט ה | תאריך | הערות |
|---|---|---|---|---|
| 10. | כל המתכננים | התקבלה תכנית התווי של קטע רח' בר-אילן ( 300 מ' ) והתחברותו לצומת רח' שמואל הנביא, ונשלחה למתכנני הספקת מים וחשמל.<br>הובטח ע"י מר מרקסון שגובה הכביש והקו האדום יוגשו על ידו עד 27.8.68 והדבר קויים על ידו. התכנית הוגשה למהנדס העיר ונמצאת באשורים.<br>התכים לרוחב יוגשו עד 3.9.68.<br><br>רשם אינג' דב לויח<br><br>תפוצה: מר ש. פלג<br>אינג' ג. אנגל<br>אדר' י. לויט<br>אדר' ש. מרגולין<br>אינג' י. עמית<br>אינג' ש. סירקין<br>אינג' א. בוברובסקי<br>אינג' י. שרגר<br>אדר' א. מני<br>אינג'צ. קנטורובסקי<br>מר ד. צור<br>מר י. תמיר,הממונה על אכלוס ירושלים,משרד רוה"מ<br>מר ש. הוברמן, מתכנן כבישים ראשי, משרד השכון הקריה<br>מר א. פושינסקי, מהנדס ראשי לכבושים, משרד השכון הקריה. | | |

מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ

סכום מס' 5 — הפרוייקט: צפון-מזרח ירושלים

פגישת תאום מיום 20.8.1968 — תאריך: 22.8.1968

נוכחים: מר ש. פלג — מר ג. אנגל, מהנדס החשמל המחוזי, משרד השכון, ירושלים
אינג' י. שרגר — מר ש. הוברמן, מתכנן כבישים ראשי, משרד השכון, תל-אביב
אדר' י. לויט — מר א. פושינסקי, מהנדס ראשי לכבישים, משרד השכון, תל-אביב
אדר' ש. מרגולין — אינג' בוברובסקי ואינג' צ. בוכנר - משרד סירקין
אינג' עמית — אינג' ד. לויט
אדר' א. מני — אינג' צ. קנטורובסקי

נעדר: מר ד. צור

| מס' | לטיפול | ה ח ל ט ה | תאריך | הערות |
|---|---|---|---|---|
| 1. | י.לויט<br>א.מני | נתבקשו להגביר הגשת תכניות הבתים לעיריה. התחייבו לסיים הגשת תכניות לגבי 672 יח' משרד השכון וטיפוסים חוזרים עבור שכון עובדים וארגון הקבלנים עד 1.9.68. | | |
| 2. | א. מני | יגיש תכנית הבנוי שטח רובינשטיין לועדת אשורים ביום ג' הבא 27.8.68. | | |
| 3. | א. מני | תכניות פתוח לשטח רובינשטיין יוכנו ע"י משרד יהלום-צור תוך שבועיים. | | |
| 4. | י.לויט | מתחייב להגיש תכנית סנהדריה לאשור העיריה תוך שבוע ימים, בלי לקשור הגשה זו עם בירורים בעיריה בדבר התאמת התכנית לתכנון השכונות הסמוכות וכו'. | | |
| 5. | י.לויט | יגיש ליום ג' הבא 27.8.68 הצעה לחלוקת שטח סנהדריה לגופים הבאים:<br>ישיבת ליבוביץ שטח ו-50 דירות<br>ישיבת מלין שטח ו-50 דירות<br>חברת "משהב" 100 דירות<br>אחור ל- 100 דירות<br>ההצעה תובא ע"י פלג לדיון בועדת הקצאות ביום ג' הבא. | | |
| 6. | י.עמית | שלח, בהחאם להבטחתו מיקום ופרטי חציית כבישים ע"י כבלים חשמליים. | | |
| 7. | ג.אנגל<br>י.עמית | מר פלג הודיע בשם המנכ"ל, כי קוי החשמל לוילות יהיו תת-קרקעיים. מר עמית מתבקש לבדוק עוד פעם התחשיב לבצוע הקוים הנ"ל - בלי חשלום עבור חבור וכו'. | | |
| 8. | מרגולין<br>א. מני | לאחר שנוי מפלסי בתיה"ס וקרוב ביה"ס המתוכנן ע"י בלאט-חרובי, עדיין היו כמויות החציבה גדולות ולדעת מר הוברמן היו השפועים בכביש גדולים מהמקובל. | | |

תאריך הישיבה הבאה: ביום ג', 27.8.1968, בשעה 08.00

הנושא לדיון:

| מס' | לטיפול | ה ח ל ט ה | תאריך | הערות |
|---|---|---|---|---|
| | | הוצע לבחון הצעת הדרך מתדש וכן הצעת מר הוברמן לשנוי התכנון העברת דרך עוקפת לחניה ע"י בתיה"ס ולקיים ישיבה נוספת ביום ד' 21.8.68 בהשתתפות מר י. תמיר. בישיבה זו שהתקיימה בתל-אביב החלט לאשר הצעת הכביש של מר מרגולין ולהוציאה מיד לבצוע. | | |
| 9. | י. שרגר<br>א. מני | מודיע על שנוי בתוואי בכביש וכו' בשטח הוילות בגבעת המבתר והתחברותו עם כביש רמאללה. לאחר שמיעת הערתו של הוברמן, נתבקש מני לשנות התוואי ולהגישו לאשור למהנדס העיר. מני יעביר השנוי בדחיפות למחלקת המדידות לתקון בסימון הוילות. | | |
| 10. | כל המתכננים | מהנדס העיר הבטיח להעביר תוך שבוע ימים, תכנית המראה בצוע חבור זמני של כביש בר-אילן לכוון כביש רמאללה, לפי החלטת תכנית האב של ירושלים.<br>כמו-כן להעביר את התוואי של 300 מ' לחבור כביש בר-אילן לצד שמואל הנביא, עדיין ללא בהים סופיים. | | |
| | | נרשם: ע"י האינג' דב לוית<br><br>תפוצה:<br><br>לכל הנוכחים.<br>מר י. תמיר, הממונה על אכלוס ירושלים, משרד ראש הממשלה<br>מר א. רובינסון, סגן סמנכ"ל לתכנון פיזי, משרד השכון הקריה, ת"א<br>מר ל. אורצקי, סגן סמנכ"ל להנדסה, משרד השכון, הקריה ת"א<br>מר י. וייד, מהנדס ראשי למים וביוב, משרד השכון, הקריה, ת"א<br>מר זאב גסקו - מהנדס הפרוייקט - משרד שדה מזרח ירושלים | | |

מהנדסים יועצים דב לויח ושות' בע"מ

סכום מס' 4 — הפרוייקט: צפון-מזרח ירושלים

פגישת תאום מיום 13.8.1968 — תאריך: 15.8.1968

נוכחים: מר ש. פלג, אינג' בוברובסקי - משרד סירקין
אינג' י. שרגר, אינג' ד. לויח
אדר' י. לויט, אינג' צ. קנטורובסקי
אדר' ש. מרגולין
אינג' עמית
מר ג. אנגל, מהנדס התשמל המחוזי, משרד השכון, ירושלים
נעדרים: מר ד. צור, אדר' א. מני, אינג' צ. בוכנר - משרד סירקין

| מס' | לטיפול | ה ח ל ט ה | תאריך | הערות |
|---|---|---|---|---|
| 1. | י.לויט | הגיש רשימת בנינים שתוכניותיהם הוגשו לעיריה - המראה שבערך 50% מבנית משרד השכון כבר הוגשו. טרם הוגשו של שכון עובדים וארגון הקבלנים - מחבקש לדרז ההגשה ולסימה תוך שבועיים. | | |
| 2. | א. מני | טרם הגיש בנוי שטח רובינשטיין. | | |
| 3. | י.לויט | שלח לפלג ולמחאם תכניח בנוי של סנהדריה ומודיע שהיא הוגשה לועדת בנין ערים. מר פלג מבקש, להביאה לועדת אישורים של משרד השכון, באם לא אושרה קודם ולהגיש פרטי בעלות הקרקע (הפקעה, הקצאה ממינהל וכו') עם מפות ומסמכים מתאימים. | | |
| 4. | י.לויט | מר שרגר מודיע שבזמן סמון הדרכים בשטח נחקל באנשי מינהל מקרקעי ישראל המסמנים השטח לנטיעות עצים. יברר האי-התאמה בין תוכניותיו לתכניות הנטיעה שלהם. | | |
| 5. | י.לויט | יפיץ תכנית הבינוי של סנהדריה בין היועצים, כולל מר דקל היועץ לפתוח. | | |
| 6. | א. מני | הקצאות לשטחים עבור חברות - טרם נתקבלו. | | |
| 7. | י.עמית | מתבקש להכין מיקום ופרטי חצייח הכבישים ע"י כבלים חשמליים ע"מ לאפשר הכנסת שרוולים ומניעת פתיחת כבישים גמורים אחר-כך. | | |
| 8. | א. מני | עמית מודיע שתכנון ואשור תכניות תחנות הטרנספורמציה עבור חברת חשמל זו פרוצדורה מסובכת ועלולה להמשך תרבה זמן - חברת חשמל לא תיגש לבצוע הנחת כבלי חשמל לפני גמר בנייתם. מתבקש למסור למשרדו דחיפות העניין ולהתחיל מיד בתכנונם. | | |

תאריך הישיבה הבאה: ביום ג', 20.8.1968, בשעה 00.80

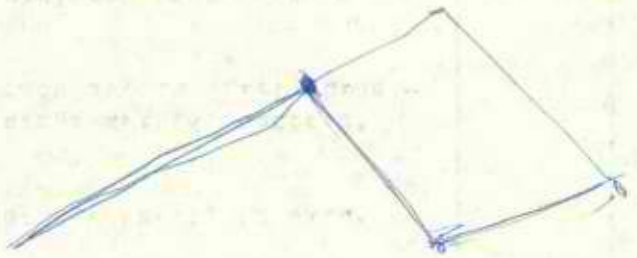
הנושא לדיון:

| מס' | לטיפול | ה ח ל ט ה | תאריך | הערות |
|---|---|---|---|---|
| 9. | כל המחכננים | בהתאם להבטחתו הפיץ עמית תכניות חשמל, תאורה ורשת טלפונים בין המחכננים.<br>מחבקשים להעיר הערותיהם לתכניות. | | |
| 10. | מני, סירקין, עמית, צור | נתבקשו לבחון ולחאם הנחת קוי חשמל, טלפון, תאורה ואספקת מים במדרכות החניה בשטח 672 יח'.<br>מר עמית מודיע שהפגישה בנדון לא התקיימה.<br>רואה קושי רב בתאום התכניות בגלל קנה מידה הקטן של ההקצאה, צ"ל 1:250 הנמצא עדיין בהכנה במשרד יהלום-צור. | | |
| 11. | מרגולין מני | מגיש הצעתו לדרך גישה וחניה לביה"ס.<br>ההצעה לא נראית לנוכחים ויקרה לבצוע.<br>מחבקש לבחון אותה מחדש בהתחשב עם אפשרות שנוי מפלסים של ביה"ס.<br>מחבקש להביא לדיון נוסף ביום ג' לפני ועדה מצומצמת של ה"ה רובינסון, מני, שרגר והמחאם. | | |
| 12. | מחכנני פחות | מר פלג מודיע שראש העיר מבקש לחאם תכנון הנטיעות ברחובות ושטחים צבוריים עם אדר' מילר-בלום, המשמשים יועצי העיריה בנדון.<br>פלג יזמן פגישה של מחכנני פחות, מני עם מילר-בלום עם שובו של צור לעבודה. | | |
| 13. | אנגל עמית | פלג מודיע ששאלת רשת התשמל בשטח הוילות עדיין פתוחה - יביא הדבר לדיון מחודש עם המנכ"ל ויודיע למחכננים. | | |

נרשם: ע"י האינג' דב לוית.

<u>תפוצה:</u>

לכל הנוכחים.
מר י. תמיר, הממונה על אכלוס ירושלים, משרד ראש הממשלה
מר א. רובינסון, סגן סמנכ"ל לתכנון פיזי, משרד השכון הקריה, ת"א
מר ל. אורצקי, סגן סמנכ"ל להנדסה, משרד השכון, הקריה ת"א
מר י. וייד, מהנדס ראשי למים וביוב, משרד השכון, הקריה, ת"א
מר א. פושינסקי, ממונה על עבודות הפתוח, משרד השכון, הקריה, ת"א
מר זאב בסקו - מהנדס הפרוייקט - משרד שדה מזרח ירושלים



מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ

סכום מס' 3 — הפרוייקט: צפון-מזרח ירושלים

פגישת תאום מיום 6.8.1968 — תאריך: 8.8.1968

נוכחים: מר ש. פלג, אדר' א. מגי, אינג' י. שרגר, אדר' י. לויט, אדר' ש. מרגולין, אינג' עמית, אינג' צ. בוכנר, אינג' בוברובסקי (משרד סירקין), אינג' ד. לוית, אינג' צ. קנטורובסקי

בעדר: מר ד. צור

| מס' | לטיפול | ה ח ל ט ה | תאריך | הערות |
|---|---|---|---|---|
| 1. | אדר' לויט | מתבקש להגיש רשימת בניינים שתוכניותיהם הוגשו לעיריה. | | |
| 2. | אדר' מגי | בגלל שגויים בתכנית ביגוי בשטח חב' רוביבשטיין, שבעשור ביוזמתו, נדחתה השלמת תכנית הבגוי עד 9.8.68, עם סיומה. בא להפיצה בתפוצה המקובלת. | | |
| 3. | אדר' לויט | יעביר היום למר פלג, המתאם ולמשרד שרגר תכנית הבגוי והדרכים של שכון בסנהדריה. | | |
| 4. | אינג' שרגר | יסיים תכנון הדרכים הג"ל תוך 20 יום מקבלת תכנית הדרכים. | | |
| 5. | כל הנוכחים | מר פלג מודיע שהדין לגבי סנהדריה בעניין תכנון, ועדות, אשורים וכו' הוא כדין צפון-מזרח ירושלים. | | |
| 6. | אדר' מגי | הקצאות לשטח חברות: חב' רסקו, גולדשטיין וסלע - עדיין בעבודה. יסיימם תוך שבוע ימים. | | |
| 7. | כל המתכננים | מר פלג מודיע על הקמת ועדה מייעצת של אדריכלים למחלקת ההנדסה של עיריית ירושלים, שלפניה יובאו תכניות בגוי והבניינים המוקמים ע"י משרד השכון והחברות בצפון-מזרח ירושלים ותכניות הוילות שם.<br>הרכב הועדה:<br>מטעם העיריה:- בן-אשר, אהרונסון<br>משרד השכון: - רוביבסון, קונפורטי.<br>מר ש. שקד<br>נציג צוות צפון-מזרח ירושלים.<br>סמכויות הועדה יוגדרו במכתב נפרד. | | |
| 8. | עמית קוסיבסקי כל הנוכחים | מר פלג מודיע שמר אנגל, מהנדס החשמל המחוזי, יטפל גם בעניני חשמל, טלפונים וכו' בצפון-מזרח ירושלים ויש לתאם אתו את כל התכנון בנדון. | | |

תאריך הישיבה הבאה: ביום ג', 13.8.1968, בשעה 08.00

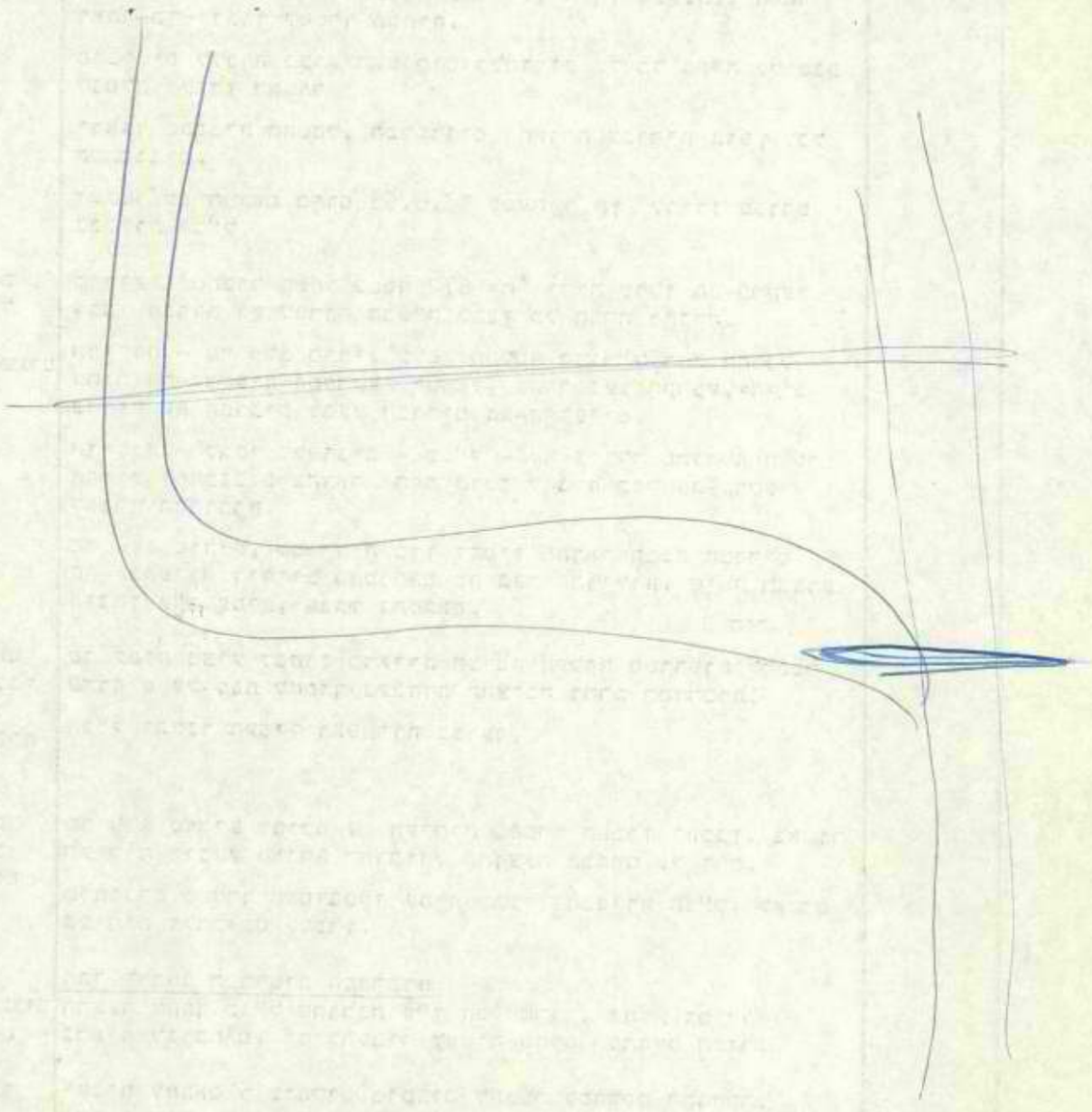
הנושא לדיון:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| מס' | לטיפול | ה ח ל ט ה | תאריך | הערות |
|---|---|---|---|---|
| .9 | עמית<br>אבגל | מודיע שהדאר טרם התחיל בתכנון קוי הטלפונים ורוצה למסור זאת למתכנן חוץ.<br>מר אבגל יבסה ללחוץ על הדאר להחשת ההחלטה.<br>תכניות חשמל ל-672 יח' מוכנות בחברת חשמל ומשורטטות על-ידה. בימים אלה יוגשו לאשור לעיריה, מ.ע.צ., הדאר ואחר-כך יוגשו למשרד הפתוח.<br>מתבקשים ללוות בצוע האשורים ולהודיע על כל תקלה על מנת לבטלה ולזרז האשור.<br>ידאגו שתכנית החשמל, הטלפונים ותאורה צבורית תופץ לכל המתכננים.<br>יפגשו עם המתאם ביום 13.8.68 בשעה 10.00 לדיון מפורט בבעיות הב"ל. | | |
| .10 | עמית<br>אבגל<br>כל<br>המתכננים | מודיעים שחבור חשמל בשטח 672 יח' יהיה כולו תת-קרקעי. לגבי חברות יש לבדוק הבעיה לגבי כל חברה וחברה.<br>הוילות - מר פלג מודיע שלפי ההלטת סמכ"ל רשת החשמל תהיה תת-קרקעית ומקרקעי ישראל, בתור בעל הקרקע, יחייב בחוזה את הבונים לבצע חבורים תת-קרקעיים.<br>הוילות - לגבי טלפונים - כב"ל - מר ציגלר מהנהלת הדאר הודיע למתכננים שהדאר יהיה מוכן להביח כבל תת-קרקעי לאורך הרחובות.<br>מר פלג מודיע, שמשרד השכון יזמין מהדאר הכנת חבורים תת-קרקעיים ויחייב בתמורתם את בעלי הוילות. שיטת הבצוע תיבחן ע"י עמית, אבגל והמתאם. | | |
| .11 | המתאם<br>מתכנני<br>חשמל<br>ואספקת<br>מים | מר עמית מציע לבחון כדאיות חציבת תעלות משותפות למספר שרותים על מנת לחסוך בעבודת החציבה והרס המדרכות.<br>הב"ל יבחנו העניין ואפשרות בצוע. | | |
| .12 | עמית<br>אבגל<br>המתאם | מר פלג מודיע שסוכם עם העיריה שמשרד השכון יתכנן, באשור העיריה ויבצע תאורת רחובות. ההוצאה תכוסה על ידה.<br>מזמינים ממשרד קוטיבסקי עמית להכין תכניות הב"ל, לאשרם בעיריה ולהכינם למכרז. | | |
| .13 | כל<br>המתכננים<br>המתאם | <u>חתך לרוחב הכבישים המדרכות</u><br>ההצעה לחתך כג"ל שהוכנה ע"י חב' שרגר, עמית וסירקין נראית לבוכחים. יש להעביר לאשור מחלקת מהנדס העיר. | | |
| | שרגר | יעביר למתאם 5 עותקים נוספים להגשה למחלקת ההנדסה. יוסיף חתך כביש בר-אילן. | | |
| | מתכנני<br>הפיתוח | יבחנו עם מחלקת הגנון של העיריה באיזה רחובות ישתלו עצים, מרחקי העצים וכו'. | | |



מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ

| מס' | לטיפול | ה ח ל ט ה | תאריך | הערות |
|---|---|---|---|---|
| 14. | מגי<br>עמית<br>סירקין | <u>החבורות</u><br>עמית וסירקין מודיעים שרוחב המדרכות בחבורות צומצם מ-2מ' ל-1מ' - רוחב שלא בכל מקום יספיק להבחת קוי המים, החשמל והטלפונים.<br>יבחנו העניין עם קבלת כל תכניות הקשורות בנושא ויציעו פתרונות. מוצע שיקיימו פגישה מוקדמת בנדון ביום א' 11.8.68 בתל-אביב. | | |
| 15. | עמית<br>אנגל | <u>אנטנות מרכזיות לטלביזיה</u><br>סוכם שלגבי בניה צפופה כגון של משרד השכון והחברות לא כדאית הקמת אנטנות מרכזיות.<br>לגבי הוילות - מר פלג יבוא בדברים עם ראש העיר להוצאת חוק עזר שיאסור הקמת אנטנות בודדות לבתים ויחייב שמוש באנטנות מרכזיות.<br>הג"ל יבחנו הוצאות ואופן הבצוע בתאום עם כל הגורמים.<br>באם יוחלט על בצוע, יחייבו בתמורה את בעלי הוילות. | | |
| 16. | כל<br>המתכנסים | מהנדס העיר הבטיח שתכנון המשך רח' בר-אילן לכוון רח' שמואל הנביא, ירושלם ע"י מר מרקסון עד יום 18.8.68.<br><br>נרשם: ע"י האיבג' דב לוית.<br><br><u>תפוצה</u><br>לכל הנוכחים והנעדרים.<br>מר י. תמיר, הממונה על אכלוס ירושלים, משרד ראש הממשלה<br>מר א. רובינסון, סגן סמנכ"ל לתכנון פיזי, משרד השכון הקריה ת"א<br>מר ל. אורצקי, סגן סמנכ"ל להנדסה, משרד השכון, הקריה ת"א<br>מר י. וייד, מהנדס ראשי למים וביוב, משרד השכון, הקריה, ת"א<br>מר א. פושינסקי, ממונה על עבודות הפתוח, משרד השכון, הקריה, ת"א<br>מר זאב גסקו - מהנדס הפרוייקט - משרד שדה מזרח ירושלים | | |

מדינת ישראל

כללי

ש

מדינת ישראל

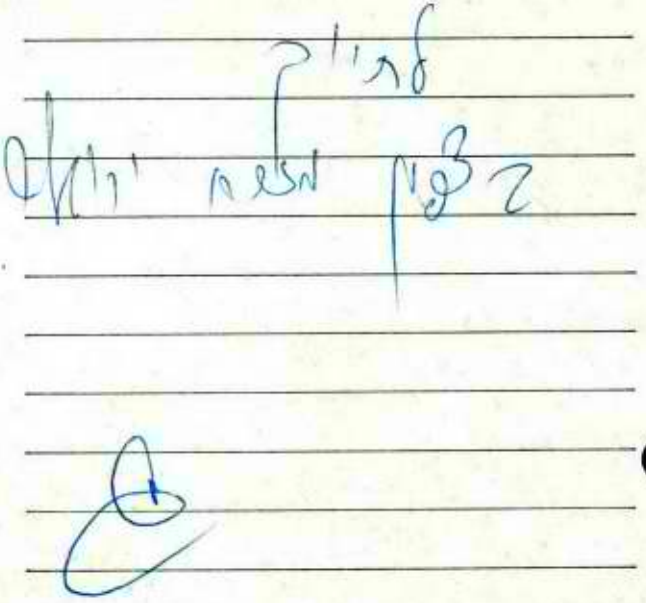
התאריך _____

תיק מס' _____

אל: _____

מאת: _____

הנדון: _____



מדף 951 מ ז כ ר

ISRAEL 15 SEP 68 0002000

# ח ו ז ה

אשר נערך ונחתם בתל-אביב ביום 1968

## ב י ן

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת על ידי המנהל הכללי של משרד השכון ביחד עם חשב משרד השכון (להלן – הממשלה), מצד אחד,

## ל ב י ן

מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בע"מ, ח"פ מס' 46005, שרשומה פורסם בילקוט הפרסומים מס' 1250, דף 886, מיום 29.12.65, ע"י מנהליה ח"מ האינג' דב לויט והאינג' שמואל מריידלין, (להלן – המתאם), מצד שני.

הואיל והממשלה החליטה לפתח בירושלים שטחי קרקע הידועים כגבעה המבחר וגבעה התחמושת (להלן – האתר) ולהקים עליהם מבנים למגורים ולשרותים ציבוריים,

והואיל וכדי לחגשים את המטרה האמורה, התקשרה הממשלה עד כה והיא תתקשר גם בעתיד, בחוזים-לרבות "חזמנות" בכתב, עם קבלנים שונים לשם ביצוע עבודות פתוח, כגון: עבודות עפר, סלילת כבישים, התקנת קוי מים, ביוב, גז, חשמל וטלפון, עבודות גגון וכו' וכמו כן עבודות בניה של כ- 672 יחידות דיור ומוסדות ציבור שונים וכו' (להלן – "חוזה עבודה" או "חוזי עבודה", לפי העניין),

והואיל ובנוסף להתקשרויות עם קבלנים בחוזי עבודה, התקשרה הממשלה עד כה והיא תתקשר גם בעתיד, עם חברות שכון שונות, על מנת שהן יקימו באתר, על השבונן ועל אחריותן, את מקומה של הממשלה, כ- 1200 יחידות דיור (להלן – "הסכם שכון" או "הסכמי שכון", לפי העניין),

והואיל והממשלה באמצעות משרד השכון תבצע עבודות פתוח באתר בקשר לבתים אשר ייבנו בו על ידי חוכרי מגרשים מאת מינהל מקרקעי ישראל (להלן – עבודות פתוח),

והואיל והמתאם מצהיר ומאשר שהוא ביקר באתר, עיין בתוכניות ובדק את היקף ומיב העבודות העומדות להתבצע לפי חוזי עבודה והסכמי שכון וכן בדק תוכניות והיקף של עבודות פיתוח וכי היגו בעל הכשרה מקצועית, ידע ונסיון הדרושים לביצוע עבודות מאום ומקום בקשר לחוזי עבודה, הסכמי שכון ועבודות פיתוח ושלרשותו עומד צוות מהנדסים, טכנאים ועובדים אדמיניסטרטיביים, בעלי הכשרה, ידע ונסיון הדרושים לביצוע תפקידיו במתאם ומפקח לפי חוזה זה,

2/..

התקבל 13/9/68 2002

מהנדסים יועצים דב לויט ושותי בע"מ

והואיל ועל סמך ההצהרותיו הנ"ל הציע המתאם לממשלה לקבל על עצמו, בהתאם לתנאי חוזה זה, ביצוע שרותי תאום ופקוח על עבודות לפי חוזי עבודה, לפי הסכמי שכון, וכמו כן לגבי עבודות פיתוח,

והואיל והממשלה קבלה את הצעתו של המתאם, בהתאם לאמור בחוזה זה,

לכן הותכם בין הצדדים כלהלן:

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו וההצהרות שבו נחשבות כמחייבות.

2. בחוזה זה:

"הממונה על הפרויקט" - המנהל הכללי של משרד השכון או מי שימונה על ידו מזמן לזמן בכתב לצורך ביצוע חוזה זה כולו או כל חלק ממנו.

"המנהל" - כמשמעותו בחוזה הסטנדרטי למסירת עבודות לקבלנים הנחוג במשרדי הממשלה ו/או בחוזה עבודה ו/או בהסכם שכון, הכל לפי העניין.

"הפרויקט" - עבודות אשר הבוצעה לפי חוזי עבודה והסכמי שכון וכן עבודות פתוח.

"חברת שכון" "חברות שכון" "חברת משכנת" "חברות משכנות" - חברה אחת או יותר, הכל לפי העניין, אשר קבלו על עצמן להקים יחידות דיור לפי אחד או יותר הסכמי שכון.

"שרותי תאום ופקוח" - השרותים המפורטים בסעיף 3. שלהלן ושאותם התחייב המתאם לבצע בהתאם להוראות חוזה זה.

3. המתאם מקבל על עצמו ומתחייב לבצע בהתאם להוראות חוזה זה וההתחיות אשר תנתנה לו מזמן לזמן על ידי הממונה על הפרויקט, בנאמנות, לפי כל כללי המקצוע ועל הרמה המקצועית הנאותה, שירותי תאום ופקוח המפורטים להלן:

(1) <u>ביחס לחוזי עבודה:</u>

(א) <u>הכנת מכרזים, חוזים, צווי התחלה ועוד:</u>

הכנת מכרזים,
הכנת חוזי עבודה,
הכנת הזמנות למתכננים וניהול כרטסת בגדון,
הכנתן של הוראות בצוע לקבלנים - לאחר בדיקה ותאום עם אגף הפרוגרמות של משרד השכון,
הכנת צווים להתחלת העבודה,
התאום המשפטי בין כל המזדקקים לפרויקט, וזאת בתאום עם היועץ המשפטי של משרד השכון,
הכנת שנויים בחוזי עבודה - הגדלות הקטנות,
ניהול ההתכתבות וההתקשרות המתנהלים בדרך כלל ע"י מנהל המחוז של משרד השכון אבל אינם מונקציה טבעית כגון, הזמנת חשמל, טלפון וכו' לאחר העבודה ולדירות.

3/..

מהגדישים יועצים דב לוזת ושות' ב.ע.מ

(ב) <u>תאום תכנון:</u>

תכנת מסמכים שכניים עבור חוזים עם אדריכלים ומהנדסים - יועצים למיניהם וביצוע תאום ביניהם בשלבי התכנון ראשוניים עד לתכנון סופי ומוסכם, כאושר על ידי הרשויות המוסמכות של משרד השכון בנוסף לתאום תכנון, שהוא מתפקידו של אדריכל הבנין,
קביעת אומדן ראשוני לפרויקט,
עזרה לממונה על הפרויקט ושפול במוסדות הרשום השונים לקבלת רשיון בנין, בנוסף לשפולו של האדריכל,
שמירה על קיום המועדים אשר נקבעו עם המתכננים לקבלת תוכניותיהם ומקורת התאמתן אחת לשניה. מאחר שהבנין מצריך מתכננים שונים, הדגש הוא לתאום בין התכניות לעבודות שונות כגון: אדריכלות, קונסטרוקציה, אינסטלציה סניטרית, אינסטלציה חשמל, מיזוג אויר, מעליות, אדריכלות פנים וכו'.

(ג) <u>תאום המפרט, הכמויות והחכרז:</u>

מתן הוות דעת לגבי הכנת רשימות כמויות ומפרטים, עבור מפרטים מיוחדים לעבודות בניה באבן בתאום לתכניות עבודה, לשם עריכת מכרז בין הקבלנים, הכנת כל החומר הדרוש לשם עריכת מכרזים לקבלנים ראשיים ו/או לקבלני משנה, שיכלול פרטים שכניים בכל המקצועות.

(ד) <u>ביקורת המכרז וחוות דעת:</u>

נתוח הצעות הקבלנים ומתן חוות דעת לגבי הצעות אלו,
עריכת החלק השכני של החוזה - ההתקשרות עם הקבלנים השונים.

(ה) <u>תאום בשטח:</u>

שמירה ועדכון של תקציב מאושר משך כל זמן הבצוע,

חוות דעת על לוח הזמנים וקצב ההתקדמות בעבודה והקפדה שבצוע העבודה יתנהל בהתאם ללוח הזמנים הנ"ל,
קיום ישיבות תיאום לשם הבטחת השלובת נכונה בין העבודות המקצועיות השונות,
עריכת דו"ח שבועי, דו-שבועי, או חדשי בהתאם לצורך, על התקדמות של שלבי העבודה, עם דגש בקשר למסגרת התקציבית ולוח הזמנים המאושרים.

(ו) <u>פקוח צמוד:</u>

פקוח קבוע על בצוע עבודות השתות והבינוי ועבודות קבלני משנה למקצועות השונים, כגון עבודות חשמל, הברואת, מיזוג אויר, מעליות, תקשורת וכו', הפקוח הנ"ל יבטיח שאמנם העבודות הבוצעה בהתאם לאומנות הבנין המקובלת בכל מקצוע ומקצוע,
פקוח על טיב החומרים והקפדה על בצוע בדיקות הנחוצות לגבי כל חומר וחומר למני מתחלת העבודה ובתוך בצועה,
מדידה ובקורת כמויות ביחד עם הקבלן ורכוז החומר לבדיקת חשבונות חלקיים וסופיים ואישורם,
קבלת הבנין עם סיום כל עבודות הגמר והפיתוח יחד עם האדריכל והמהנדס המתכנן והמהנדסים היועצים למיניהם, וקביעת רשימת התקונים והקפדה על ביצוע התקונים המידיים וקבלתו הסופית של הבנין,
לוויי הבנין במשך שנה אחריות של הקבלן, קביעת רשימת התקונים וקבלתו הסופית של הבנין.

(ז) <u>בדיקת ואשור חשבונות:</u>

בדיקת חשבונות הקבלן ורשיכת חשבון סופי עמו לשם קבלת אישורו של מי שהוסמך לכך על פי חוזה עבודה.

4/..

(ח) אספקת כח אדם ועקצב ביצוע שרותי תאום ופקוח:

לספק על חשבונו ועל אחריותו מהנדסים, טכנאים, מפקחים ומשגיחים, עובדי משרד ועובדים אחרים, בעלי הכשרה, ידע ונסיון נאות, במספר אשר יהיה דרוש מזמן לזמן לשם ביצוע שרותי תאום ופקוח על הרמה הנאותה,

המחאם יעשה כל מאמץ אפשרי כדי להבטיח סיום הפרויקט לפי לוח הזמנים שנקבע לכך ע"י הממשלה.

(ט) כח אדם באתר:

להחזיק באתר בכל עת מספר מספיק של מהנדסים, מפקחים ועובדים אחרים אשר יהיו דרושים מזמן לזמן לשם ביצוע נאות ובקצב הדרוש של שרותי תאום ופקוח.

(י) אדמיניסטרציה:

לספק על חשבונו ועל אחריותו כל העבודה המשרדית - האדמיניסטרטיבית הדרושה למילוי התחייבויותיו, לרבות עבודות כתבנות, הדפסת מסמכים, ניהול יומנים, כרטסת וכל אדמיניסטרציה אחרת המתנהלת במחוז ירושלים של משרד השכון.

(2) ביחס להסכמי שכון:

(א) שרותי תאום ופקוח המפורטים בפסקה (1) סעיפים קטנים (א) (ב) (ג) (ד) (ה) ו-(י) לעיל (שרותים אלה ידועים בשם "פקוח עליון").

(ב) לפי דרישת הממשלה - שרותי תאום ופקוח המפורטים בפסקה (1) סעיפים קטנים (ו) (ז) (ח) לעיל, כולם או מקצתם (שרותים אלה ידועים בשם "פקוח צמוד").

דרשת הממשלה מאת המחאם לבצע שרותי תאום ופקוח כאמור בסעיף קטן זה, לגבי הסכם שכון פלוני, היא תחייב את חברת השכון ו/או ההברה המשכנת להתקשר לשם כך עם המחאם ולשלם לו המורת שרותים אלה את השכר המקובל.

לא הגיעו המחאם וחברת שכון ו/או חברה משכנת פלונית לידי הסכם ביחס לגובה שכרו של המחאם, יכריע בדבר הסמונה על הפרויקט והכרעתו תהיה סופית.

הסמונה על הפרויקט לא יפעל כבורר.

(3) לגבי עבודות פיתוח:

שרותי תאום ואדמיניסטרציה.

4. הכותרות שבסעיף 3. לעיל נקבעו לנוחיות הצדדים בלבד ואין ללמוד מהם על תוכנן ו/או פירושן של ההוראות שנקבעו תחתן.

5. המחאם מתחייב:

(1) לרכז כל עבודותיו לפי חוזה זה בתוך מבנה ארעי באתר שיועמד לרשותו על ידי הסמונה על הפרויקט ואשר ישמש לו ולעובדיו כמשרד, ולהחזיקו על חשבונו במשך התקין עד תום התקופת תוקפו של חוזה זה.

(2) להתקין ולהחזיק במבנה האמור, על חשבונו, טלפון עד תום תוקפו של חוזה זה.

6. (א) מבלי לגרוע מכל יתר התחייבויותיו לפי חוזה זה, מתחייב המחאם:

(א) לפעול בהתאם להנחיותיו ו/או הוראותיו של הסמונה על הפרויקט, כפי שייתנו לו מזמן לזמן.

(ב) לשתף פעולה עם המנהל לפי חוזה/י עבודה ו/או הסכם/י שכון ולקבל על עצמו ו/או על האנשים המועסקים על ידו, פועלים עבורו, בשמו או מטעמו, כל התקיד שיוטל עליו/הם על ידי הסמונה על הפרויקט ו/או המנהל, לרבות התקיד של "מפקח" כמשמעותו בחוזה הסטנדרטי למסירת עבודות לקבלנים.

5/..

בהנדסים יועצים דב לוזת ושותי בע"מ

(ג) להכין עבור הממונה על הפרויקט ו/או המנהל, כל המסמכים, התוכניות, הממות, דיגים וחשבונות, היסובים, חשבונות סופיים, חוות דעת, טיוטות חוזים/הסכמים, מסמכים למכרזים וכו' המפורטים בסעיף 3 לחוזה זה ו/או בחוזה המפורט למסירת עבודות לקבלנים ו/או בהסכם/י שכון ו/או הנחיות כרגיל על ידי המולקה הטכנית מחוז ירושלים של משרד השכון ו/או אשר ידרשו מדי פעם בפעם על ידי הממונה על הפרויקט ו/או על ידי המנהל.

(ב) אין במילוי התחייבויותיו של המתאם לפי סעיף קטן (א) כדי לפגוע ~~אותו~~ ובמיוחד במילוי לאחר הנחיות ו/או הוראות שתנתנה לו לפי חוזה זה ו/או חוזה עבודה ו/או הסכם שכון, מהתחייבויותיו או מאחריותו בקבלן עצמאי עבור מעשיו ו/או מחדליו הוא או של אלה הפועלים בשמו, עבורו או מטעמו.

7. המתאם לבדו ישא באחריות לכל אובדן, הפסד או נזק לגוף או לרכוש, העלול להגרם לעובדי ו/או סוכני המתאם ו/או כל מי שיהיה מטעמו באתר. המתאם מתחייב לשפות את הממשלה במקרה והיא תחוייב ע"י בית משפט מוסמך, לשלם סכום כל שהוא לעובד מעובדי המתאם או לכל מי שיהיה מטעמו באתר, בעד אובדן, הפסד או נזק שהמתאם אחראי לו כאמור.

8. (א) המתאם יבטח על חשבונו הוא את עובדיו, סוכניו, וכל צד שלישי שיהיה מטעמו באתר, מפני אובדן, הפסד או נזק כל שהוא לגוף או לרכוש, העלול להגרם להם מכל סיבה או עקב ביצוע עבודות התאום והפקוח והעבודות המשמשות נושא חוזה זה.

כן מתחייב המתאם לבטח לטובתו ולטובת הממשלה יחדו ולחוד, כל התוכניות, החוזים, ההסכמים, המפות, השרטוטים, החישובים ומסמכים אחרים הקשורים בחוזה זה ושימצאו מפעם בפעם ברשותו של המתאם או ברשותו של אדם או גוף הפועל עבורו, בשמו או מטעמו.

(ב) אין בביצוע הביטוחים לפי סעיף קטן (א), כדי לגרוע מאחריותו של המתאם לפי סעיף 7 לחוזה זה או על פי דין.

9. תמורת מילוי התחייבויותיו של המתאם לפי חוזה זה, תשלם לו הממשלה שכר טרחת הכולל את כל הוצאותיו, בסכום ובתנאים המפורטים ב"אומדן, היקף העבודה, שכרו של המתאם ותנאי התשלום" המצורף לחוזה זה כנספח א' ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

10. (א) כל המסמכים, תוכניות, מפות, צילומים, חשבונות, חישובים, מפרטים, כתבי כמויות, יומנים וכל חומר אחר, בדפוס, בכתב, בשירטוט, בצילום או אחרת, הקשור בחוזה זה, בין שהוא עובד על ידי המתאם ובין שלא ואשר ימצא ברשותו של המתאם או ברשותו של מי שהועסק על ידו בקשר לחוזה זה, מהווים רכושה הבלעדי של הממשלה והמתאם מתחייב למסרו כולו לממשלה עם תום הוקפו של חוזה זה.

(ב) אין לפרסם את החומר הנזכר בסעיף קטן (א), או חלק ממנו, אין להעבירו לידי מי שאינו חייב ו/או אינו רשאי להחזיקו, אלא באישורו בכתב ומראש מאת הממונה על הפרויקט.

11. הממונה על הפרויקט, המנהל, וכל מי שהוסמך על ידם או על ידי אחד מהם לכך, יהיה רשאי בכל זמן מתקבל על הדעת, לעיין בעבודות המבוצעות על ידי המתאם לפי חוזה זה, בכל מסמך או חומר אחר הנזכר בסעיף 9, לקבל ו/או לעשות העתקים ו/או חומר כאמור, העתקים ולדרוש כל הסבר, לפי ראות עיניו.

12. (א) המתאם מתחייב, לפי דרישה ראשונה מאת הממונה על הפרויקט או מאת המנהל, להעביר מתפקידו ו/או לסלק מהאתר, לפי העניין, כל עובד מעובדיו או כל אדם אחר הפועל בשמו או מטעמו בקשר לבצוע חוזה זה.

6/..

מהנדסים יועצים דב לוזת ושות' בע"מ

הממונה על הפרויקט או המנהל לא יהיו חייבים לנמק את דרישתם.

(ב) אין בברישה לפי סעיף קטן (א) או במילוי אחריה, כדי להטיל על הממשלה, על הממונה על הפרויקט או על המנהל, חובה לפצות את העובד או אדם אחר המועבר מתפקידו או סולק מאתר, או לפצות את המחאם על כל חשלום בו יחוייב המחאם כלפי העובד או כלפי אדם אחר כאמור, בקשר להעברתו מתפקידו או סילוקו מהאתר.

13. המחאם מצהיר ומאשר שחוזה זה הינו חוזהלשירותים ושהוא קבלן עצמאי ואין בחוזה זה כדי ליצור יחסים של מעביד ועובד בין הממשלה לביגו או בין הממשלה לבין כל אדם הפועל עבורו, בשמו או מטעמו בקשר לחוזה זה כפועל, כעובד, כסוכן, כקבלן משנה או בכל מעמד אחר.

14. הסמכויות שהוקנו בחוזה זה לממונה על הפרויקט או למנהל בחוזי עבודה או בחוזי שכון וכן השמוש או האי-שמוש בהן, כולן או מקצתן, לא יפגעו בהוראה אחרת כלשהי מהוראות חוזה זה, לא יגרעו מהתחייבויותיו של המחאם או מזכויותיו של הממונה על הפרויקט או המנהל ולא ימילו אחריות כלשהי, עליהם או מי ~~שמטעמ~~ בשמם או מטעמם.

15. (א) כל סמכויות הממשלה לפי חוזה זה, ניתנות לממונה על הפרויקט, והממשלה ממנה אותו להיות הנציג שלה לצורך ביצועו.

(ב) מינה הממונה על הפרויקט אדם או גוף כל שהוא, לצורך ביצוע חוזה זה כולו או מקצתו, אין בכך כדי לגרוע מסמכותו למנות מדי פעם בפעם במקום או על יד אדם או גוף כזה, אדם או גוף אחר לצורך ביצוע חוזה זה כולו או חלק ממנו. מינה הממונה על הפרויקט אדם/אנשים או גוף/ים כאמור, יחיה הוא רשאי, להשתמש בסמכויותיו לפי חוזה זה, במקום או ביחד עם אותו אדם או גוף, לפי שקול דעתו, והוראותיו ו/או הנחיותיו עדיפות על אלה של מי שמונה על ידו כאמור.

16. (א) בוטל חוזה עבודה או הסכם שכון או הופסקה עבודה לפי חוזה או הסכם כאמור, והממונה על הפרויקט החליט שלא לחדשה, יודיע למחאם בכתב על הביטול או ההפסקה, הכל לפי העניין, ואם עשה כן, יגיע חוזה זה לקיצו בתום 30 יום מתאריך קבלת ההודעה, לגבי חוזה עבודה או הסכם שכון שנזכרו בהודעה. הסתיים שירותו של המחאם לגבי חוזה עבודה או הסכם שכון פלוני כאמור, יעשה חישוב שכרו לגבי אותו חוזה או הסכם, כלהלן:

הממשלה חשלם למחאם בעד השירותים שבוצעו על ידו, בהתאם לתעריף כמפורט בסעיף 9 דלעיל, בהוספת 30% מהשכר המגיע למעקה בעד אותו החלק של השרותים שביצועם נפסק.

(ב) נגרם עכוב או חלח הפסקה בביצוע חוזה עבודה או הסכם שכון פלוני, שלא באשמת המחאם, ~~ש~~שלם הממונה על הפרויקט לא הודיע על התלטתו שלא לחדש את העבודה למיו כאמור בסעיף קטן (א), לא יגרעו העכוב או ההפסקה, מתוקפו של חוזה זה ומזכויותיהם ו/או התחייבויותיהם ההדדיות של הצדדים למיו, לגבי החוזה או ההסכם בו חלו העכוב או ההפסקה.

ברם, על אף האמור לעיל, במקרה שבצוע העבודות הכלולות בחוזה זה יימשך מכל סיבה שהיא ושלא באשמת המחאם, יותר משלושים חדש מתאריך 1.8.1968, חשלם הממשלה למחאם תשלום חדשי מתאים, בהתאם להוצאותיו הממשיות הקשורות בבצוע עבודתו שבחוזה זה בחוספת 12%.

17. (א) מצא הממונה על הפרויקט, לפי שיקול דעתו המוחלט, שהמחאם מפר ו/או איגו ממלא התחייבות מהתחייבויותיו לפי חוזה זה, רשאי הוא, לאחר שהתרה במחאם בכתב וקבע לו הקופה הגראית לו לתיקון ההפרה או האי מילוי/חוזה זה ע"י הודעה למחאם במכתב רשום. לבטל

7/..

הודיע הממונה על הפרויקט למתאם כאמור, יגיע חוזה זה לקיצו בתום התקופה שנקבעה על ידו, והמתאם מתחייב בתום תקופה זו למסור לממונה על הפרויקט או למי שימונה על ידו לשם כך, כל החומר שברשותו בקשר לחוזה זה ולפנות את האתר.

טוען המתאם, שלא הסר את החוזה ו/או שהוא מילא אחר כל התחייבויותיו לפיו, יהיה הוא רשאי להביא את העניין בפני בורר או בית המשפט, כאמור בסעיף 22, לבחנאי, שמסר את החומר ופינה את האתר כנדרש על ידי הממונה.

(ב) הממשלה תהיה רשאית לבטל חוזה זה על ידי מתן הודעה בכתב מאת הממונה על הפרויקט למתאם, במקרה ונגד המתאם נפתחו הליכי פירוק - מרצון או שלא מרצון, או מונה לו כונס נכסים או כשיש לממונה על הפרויקט הוכחות להנחת דעתו שהמתאם או אדם אחר בשמו נתן או הציע לאדם כל שהוא שוחד, מענק או טובת הנאה כל שהיא בקשר לחוזה זה או לכל דבר הכרוך בו.

18. כל צד אשר יפר חוזה זה או חלקו, ישלם לצד המקיים, את כל הפיצויים עבור הנזקים שנגרמו לו עקב הפרת החוזה, ונוסף לכך, זכאי הצד המקיים לקבל נגד הצד המפר אחכל הסעדים שבדין וביושר וכל סעד אחר, לרבות ביצוע בעין, צווי מניעה וצווי מינוי כונס נכסים.

19. (א) רשאית הממשלה להסב חוזה זה כולו או מקצתו או את ביצועו, כולו או מקצתו, בלי הסכמתו של המתאם.

(ב) המתאם אינו רשאי להסב חוזה זה כולו או מקצתו או כל זכות מזכויותיו או התחייבות מהתחייבויותיו לפיו, או את ביצועו, כולו או מקצתו, אלא בהסכמת הממשלה בכתב ומראש ובהתאם להנאיה.

20. כל התחייבויותיו של המתאם לפי חוזה זה יבוצעו על ידו ו/או על ידי עובדיו בהדרכתו האישית של המהנדס דב לויה.

חדל מהנדס דב לויה להיות חבר בחברת המתאם, מכל סיבה שהיא, תהיה הממשלה רשאית בכל עת, לפי שקול דעתה המוחלט, להביא חוזה זה לקיצו על ידי הודעה בכתב מאת הממונה על הפרויקט.

21. חוזה זה היגו בתוקף מיום 1.8.1968 ובכפוף לאמור לעיל, יעמוד בתוקף עד סיומם המוחלט והסופי של חוזי עבודה, הסכמי שכון ועבודות פתוח.

22. (א) כל הסכסוכים וחילוקי דעות בין הצדדים בקשר לכל תנאי מתנאי חוזה זה יימסרו להכרעתו של בורר דן יחיד שיחמנה על ידי שר השכון.

הבורר לא יהיה חייב לנהוג על פי סידורי הדין החלים בבית המשפט אלא יקבע לעצמו סדרי הדין לפי שיקול דעתו.

לבורר תהיינה כל הסמכויות לפי פקודת הבוררות והוא יהיה רשאי לתת פסקים, החלטות וצווים, סופיים, ביניים ואחרים, מכל מין וסוג, לפי שיקול דעתו.

(ב) המתאם מצהיר בזה שידוע לו שהחוראה שבסעיף קטן (א) לא תקבל תוקף לגבי סכסוך מלוגי, אלא אם הסכים לכך היועץ המשפטי לממשלה, ובהעדר הסכמתו, רשאי כל צד לפנות לבית המשפט.

23. סם בולים על חוזה זה יחול על שני הצדדים באופן שווה.

24. הצדדים מוותרים על הצורך במשלוח הודעות או התראות נוטריוניות בקשר להפרה או אי קיום של כל תנאי מתנאי חוזה זה ועצם ההפרה או האי קיום ישמש כהודעה או התראה כזאת.

/g.

25. הסכמת אחד הצדדים לסטיה מתנאי חוזה זה במקרה מסויים לא תשמש תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

26. (א) כתובות הצדדים הן:

הממשלה : משרד השכון, הקריה, רחוב ד 15 תל-אביב;
הממונה על הפרויקט: משרד השכון, מחוז ירושלים, רחוב בן-יהודה 23;
המנהל : כפי שייקבע בכל חוזה עבודה ו/או הסכם שכון או אחרת כפי שייקבע [illegible] עבודות פתוח.

(ב) כל צד רשאי לשנות את הכתובות על ידי מתן הודעה במכתב רשום לצד שני, ובטקדה זה תחייב ההודעה בחום 14 יום מתאריך קבלתה בפועל על ידי הצד אליו היתה מיועדת.

(ג) כל הודעה בקשר לחוזה זה אשר תשלח בדאר רשום למוען לפי הכתובת שבסעיף זה, למעט ההודעה לפי סעיף קטן (ב), תחשב כהודעה שהגיעה למוען כעבור 72 שעות מאז השלחה.

הממשלה :

המתאם:

מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ

נספח א'

לחוזה שנחתם ע"י משרד השכון, בשם ממשלת ישראל

ו ב י ן

מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ

אמדן, היקף עבודה, שכרו של המתאם ותנאי התשלום של השכר.

ההסכם כולל:

| | | |
|---|---|---|
| פקוח צמוד על 672 יח"ד במחיר עלות משוער של 40,000.- ל"י לכל יח"ד | 26,800,000.- | ל"י |
| פקוח צמוד על בצוע מבני צבור שונים במחיר עלות משוער של | 2,000,000.- | " |
| פקוח צמוד על בצוע עבודות פתוח שונות במחיר עלות משוער של | 6,000,000.- | " |
| סה"כ הוצאות עלות משוערות של בניה בפקוח צמוד | 34,800,000.- | ל"י |
| פקוח עליון על בצוע עבודות בניה ע"י חברות שונות בהוצ' עלות משוערות | 35,000,000.- | " |

השכר המשוער בעד שירותי האום ופקוח:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1.75% | מערך עלות 672 יח"ד במחיר כולל משוער- | 26,800,000.- | 469,000.- | ל"י |
| 2.5% | מערך עלות מבני ציבור בסה"כ עלות משוערת של | 2,000,000.- | 50,000.- | " |
| 2.9% | מערך עלות עבודות פתוח בסה"כ עלות משוערת של | 8,000,000.- | 232,000.- | " |
| 0.7% | מערך עלות הבניה שבפקוח עליון בסך משוער | 35,000,000.- | 245,000.- | " |
| | | | 996,000.- | ל"י |

אופן התשלום:

מתוך הנחה שבצוע העבודה המשך 21 חודש יתן שירותו במסגרת חוזה זה במשך שלושים חודש - ראה סעיף 16 שבחוזה ישולם למתאם שכרו בתנאים ובזמנים כדלקמן:

| | | |
|---|---|---|
| כ-5% מסה"כ השכר המשוער כמפורט לעיל במקדמה, עם חתימת ההסכם | 50,000.- | ל"י |
| כ-5% מסה"כ השכר המשוער כנ"ל יוקפא עד לגמר התשבונות הסופיים עם הקבלנים | 50,000.- | " |
| כל היתרה מסה"כ השכר המשוער כנ"ל, ישולם החל מיום 1.8.68 בשלושים תשלומים חדשיים רצופים ושוים בסך 29,830.- ל"י כל תשלום = 30x 29,830.- | 894,900.- | " |
| | 996,000.- | ל"י |

443 E-9 16.9.68
תאריך פקי יומן מסי

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.

מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ.
משרד השדה בצפון מזרח ירושלים, ת.ד. 827 טל. 83653-4

ירושלים, 12.8.69

מספרנו: צמ-ים-11/534

20/8/69

לכבוד
מר ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: רמות אשכול ירושלים - קבלת דירות.

בהמשך לישיבה עם ב"כ החברה לבנין ולעבודות ציבוריות מיסודו של סולל בונה בע"מ, ה"ה מר י. לידר, מר י. מושינסקי מיום 10.8.69 בדבר מסירת דירות באתר הנ"ל שסכומה הועברה אליך, אבקשך לדאוג שעד התאריך שנקבע לקבלת הבית הראשון, בית מס' 1 20.8.69 יקבעו ע"י חברת שכון ופתוח בע"מ וחברת עמידר בע"מ מי יהיה ב"כ שלהם לקבלת הדירות, - שאני תוזה שתעשה ברציפות מתאריך הנ"ל וידאגו להפנותם למר גסקו באתר לתאום פעולות הקבלה.

בכבוד רב,

אינג' דב לוית.

העתק: אינג' זאב גסקו, מהנדס האתר.

ירושלים, רח' רמבין 27, טל. 64188 תל-אביב, רחוב החשמונאים 105, טל. 30873
דל/מכ.

מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ
משרד שדה בצפון מזרח ירושלים ת.ד. 827
טלפון 83653-4

ירושלים, 10.8.69

מספרנו: צמ-ים-40/536

לכבוד
מר י. לידר
מנהל סניף ירושלים
החברה לבנין ולעבודות ציבוריות
מיסודו של סולל בונה בע"מ
רחוב המלך ג'ורג' 47,
י ר ו ש ל י ם.

א.נ.,

הנדון: רמת אשכול - גמר עבודות.

להלן סכומים מפגישה שהתקיימה בנדון אתך ובהשתתפות ה"ה :

י. מושינסקי, נ. אליניב, י. צולמן, א. סגל, נ. שטרן, ר. קרונהולץ מטעם החברה לבנין ולעבודות ציבוריות מיסודו של סולל בונה בע"מ ירושלים.

מר א. הרשלר מטעם חברת "חרות" בע"מ ירושלים.

ה"ה ד. לוית, ז. גסקו, י. סיסבון, ש. אופיר, א. אפשטין מטעם הפקוח, משרד מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ ירושלים.

א. עבודות כבישים

1. ע"י אליניב יעשה כל מאמץ להבטיח בצוע הסכום בינינו מיום 8.8.69.
2. על ידך תנתן כל עזרה לקדום העבודה בהתאם.
3. הדרישה לתשתית אספלטית, שיוחל בפזורה ביום 17.10.69 היא 300 טון ליום. תטפל בהקצבת כמות זו עבור האתר.
4. יוחל בבנית קירות אבן נוסף למפורט בטיכום גם ברחוב 4 ע"י קבוצת בנאים נוספת.
5. סוכם להתחיל בבצוע המצעים בגבעה הצרפתית ביום א' 17.8.69.
   אריה יעשה כל ההכנות לכך.
6. תזומן פגישה עם פושינסקי להכנת חוזים נוספים ובצוע הגדלות

ב. אתר 160 דירות

1. הנהלת העבודה במקום תבצע ותתקן העבודה בהתאם להוראות מר גסקו והמפקחים לא יוכל להיות וכוח על עצם הדבר אלא על זמן בצוע התקונים.
2. בהסכמת הצדדים נקבעו התאריכים הבאים למסירה ראשונה של הדירות ויעשה כל מאמץ לעמוד בהם;

| | |
|---|---|
| בית מס' 1 | 20.8.69 |
| בית מס' 2 | 1.9.69 |
| בית מס' 3 | 8.9.69 |
| בית מס' 4 | 25.9.69 |
| בית מס' 5 | 10.10.69 |

3. מרכז הבטון ע"י בית מס' 2 יפורק עד ערב יום א' 17.10.69 והכניסה משדרות אשכול לשטח תסגר על מנת לבצע מפרץ חניה בשדרה הנ"ל.

2/..

4. עם גמר יציקת קומה א' בבית מס' 1 יפורקו התבניות שם ויוחל בהעברת משרדי סולל-בונה מהצריף לדירה.

הצריף וסככת האוכל יפורקו סופית עד 1.9.69.

5. יוחל בבניית האשפתון ע"י בית מס' 1 מחר ביום ב' 11.8.69.

6. להלן נתנת רשימת הפריטים החסרים עדיין לגמר בנין מס' 1.

המפקח יכין רשימות כאלה לכל בנין וימסור אותם להנהלת העבודה 12 - 10 יום לפני תאריך המוסכם למסירת בתים.

<u>עבודות שיש לבצעם לגמר בית מס' 1</u>

1. צפוי עמוד באבן טובזה בכניסה.
2. רצוף אבן ומרצפות בכניסה.
3. בניה על הגג.
4. תקון טיח חדר מדרגות.
5. גמר המעקה בחדר מדרגות.
6. גמר עבודות חדר הסקה.
7. הרכבת כלים סניטריים.
8. חבור הבית לרשת המים והביוב.
9. בצוע תא טלפון וחבור לרשת.
10. הכנסת אדמת גן.
11. גמר שבילי אבן.
12. נקיון כללי בדירות.

ג. <u>אחר 120 דירות</u>

1. הנהלה העבודה במקום תבצע ותתקן העבודה בהתאם להוראות מר גסקו והמפקחים, לא יוכל להיות וכוח על עצם הדבר אלא על זמן בצוע התקונים.

2. בהסכמת הצדדים נקבעו התאריכים הבאים למסירה ראשונה של הדירות ויעשה כל מאמץ לעמוד בהם :

בית מס' 39 — 21.8.69

בית מס' 44 — 4.9.69

בתנאי שתוך שבוע ימים יתחילו בהרכבת דלתות "קליל" וחריסים.

בית מס' 45 — 16.9.69

3. יתחילו בפרוק העגורן ע"י בנין מס' 39 ביום ב' 11.8.69, עם גמר הפרוק יתחילו מיד בסדור החניה ובניית האשפתון.

4. להלן נתנת רשימת הפריטים החסרים עדיין לגמר בנין מס' 39 .

המפקח יכין רשימות כאלה לכל בנין וימסור אותם להנהלת העבודה 12 - 10 ימים לפני תאריך המוסכם למסירת בתים.

<u>עבודות שיש לבצעם לגמר בית מס'39</u>

1. גמר טיח בחדר מדרגות.
2. גמר מעקה בחדר מדרגות.

3/..

3. הרכבת דלתות לארונות חשמל ולמדי מים.
4. תקון כללי של אינסטלציה חשמלית.
5. צפוי אבן נסורה בעמודי כניסה.
6. הרכבת כלים סניטריים.
7. חבור הבית לרשת המים והביוב.
8. בצוע תא טלפון וחבור לרשת.
9. הכנסת אדמת גן.
10. רצוף אבן בכניסה ובשבילים.
11. נקיון כללי בדירות.

בכבוד רב,

אינג' דב לוית.

העתקים: מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון
מר י. וינברג, חברת שכון עובדים (חלקי)
מר ג. אנגל, משרד השכון ירושלים
לכל הנוכחים.

משרד השיכון/מחוז ירושלים

י"ב אלול תשכ"ט
26 באוגוסט 1969

לכבוד
מר י. מראש
מזכיר העיר
ירושלים

א.נ.,

הנדון: טכס התחלת השתכנות ב"רמת אשכול" –
יום ג' 3.9.69 שעה 16.30

בהמשך לפגישתנו בנדון ולמען הסדר הטוב הנני להעלות על הכתב הנושאים אשר יטופלו ע"י עיריית ירושלים בין אם ישירות ובין אם באמצעות המשטרה:

א. הצבת הבמה והרמקולים.
ב. קישוט רחבת הטכס ומבואותיה.
ג. העמדת הספסלים והכסאות עבור הקהל (כ-1000 איש).
ד. סדרנות.
ה. תזמורת (בתאום עם המשטרה).
ו. חנייה ( בתאום עם המשטרה).
ז. שלטי וסרטי ברכה.
ח. אבטחה (בתאום עם המשטרה).

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ש. פיינשטין, לשכת דובר משרד השכון

אל/דק

148 - 3/1/ש

יד' בחמוז תשכ"ט
30 ביוני 1969

ירושלים,

לכבוד
מר ד. פנה
מנכ"ל משרד השכון
ה ק ר י ה
ת ל - א ב י ב

א.נ.,

הנדון: מכרז 112 (104 יח"ד) צפון מזרח ירושלים
סמוכין: הפצת המכרז אפריל 1969 - הוגש 16.5.69

א. ביום 16.5.69 הוגש על ידנו למשרדכם "מכרז 112" (104) יחידות דיור צפון מזרח ירושלים.
מאז עבר כבר חודש וחצי ומרס קבלנו כל הודעה על תוצאות מכרז זה.

ב. כמו כן חננו להפנות חשומת לבך לעובדות הבאות שנודעו לנו בצורה בלתי רשמית:

1. מולל בונה זכה במכרז
אנו זכינו במכרז היות והיינו הזולים ביותר.

2. מסירת העבודה לקבלן שלא השתתף במכרז
מובאת בחשבון ע"י משרד השכון האפשרות למסור את העבודה הזו לקבלן שלא השתתף כלל במכרז.

3. מחירי המכרז גבוהים
מאחר וקיימת במשרד השכון דעה שמחירי המכרז גבוהים, ברצוננו להפנות חשומת לבך לעובדה שלדעתנו ההבדל במחירים בין מכרז זה ומכרז אפריל 1968 נובע מכך ש 2/3 מהבדל זה נובעים מחשת השוויים במחירי שכר עבודה והוספים ו-1/3 מההבדל יש ליחס לשוויים בתכניות, שוויים במפגדרד, ודרישות שכניות לאלמנטים השונים מאלה שבמכרז אפריל 68.
נראה לנו שבודקי תוצאות המכרז לא עמדו על טרשי עובדה זו.

ג. אי לכך ברצוננו להמתין שאנו נעמוד על כך שהעבודה תמסר לנו.

בכבוד רב,

י. לידר
מ נ ה ל

עותקים: 1) ב.ב. מילמן - המשנה למנכ"ל משרד השכון
הקריה, תל אביב.
2) ש. פלג מנהל משרד השכון מחוז ירושלים
3) ד. לוית ושות' בע"מ, מהנדסים יועצים רמב"ן 27, ים
4) חח' צ. רכטר, סנכל סולל בונה תל אביב.

ים/נמ/

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
JERUSALEM, 27 RAMBAN ST., TEL. 64188

מהנדסים יועצים דב לויט ושותי בעיניה.
ירושלים רחי רמבן 27. טל 64188

ירושלים 26.6.69

מספרנו: .....

לכבוד
מר ש. בלס
מרכז מחוז ירושלים
משרד השכון,
ירושלים.

ג.נ.,

הנדון: בנין מגדים ירושלים -
תכנית מסירה 784 ירח.

מצ"ב מו"מ שנערך עם תכנית
מסירה בנידון, לדיונים לגופם
ביום 28.5.69.

בברכה:

העתק: מר י. יעקבי
לתיוק התכנית.

עמון מזרח ירושלים

תוויית סכירת 784 דירות

| | מאי 1970 | | אפריל 1970 | | מרץ 1970 | | פברואר 1970 | | ינואר 1970 | | דצמבר 1969 | | נובמבר 1969 | | באוקטובר או קודם 1969 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| סה"כ | מספר דירות | בחים | מספר דירות | בחים | מספר דירות | בחים | מספר דירות | בחים | מספר דירות | בחים | מספר דירות | בחים | מספר דירות | בחים | מספר דירות | בחים |
| | | | | ,12 | | | | ,31 | | | | | | ,15 | | ,2 ,1 |
| | | 33 | | ,32 | | ,30 | | ,22 | | ,19 | | ,36 | | ,11 | | ,4 ,3 |
| | | 17 | | ,16 | | ,18 | | ,21 | | ,8 | | ,23 | | ,49 | | ,7 ,5 |
| | | | | ,15 | | ,48 | | ,13 | | ,38 | | ,20 | | ,37 | | ,26 ,6 |
| | | | | ,29 | | 14 | | ,9 | | 24 | | ,11 | | ,25 | | ,52 ,51 |
| | | | | 28 | | | | ,35 | | | | 50 | | 27 | | 53 |
| 784 | 40 | | 88 | | 72 | | 128 | ,34 | 64 | | 96 | | 96 | | 200 | |

ירושלים, 28.5.1969

## התוית מכירת 784 דירות לפי קבלנים

### החברה לבנין ולעבודות ציבוריות בישראל בע"מ

| | מס' הבית | מס' הדירות | סה"כ דירות |
|---|---|---|---|
| ספטמבר – אוקטובר | 5, 4, 3, 2, 1 | 88 | |
| דצמבר | 20 | 24 | |
| ינואר | 19 | 24 | |
| פברואר | 22, 21 | 32 | |
| מרץ | 18 | 24 | |
| אפריל | 16, 15 | 32 | |
| מאי | 17 | 16 | 240 |

### "אשדות" חברה להנדסה בע"מ

| | | | |
|---|---|---|---|
| ספטמבר – אוקטובר | 7, 6 | 48 | |
| נובמבר | ~~11~~ 10 | 16 | |
| דצמבר | ~~10~~ 11 | 16 | |
| ינואר | 8 | 16 | |
| פברואר | 31, 9 | 40 | |
| מרץ | 30 | 24 | |
| אפריל | 29, 28 | 24 | 184 |

### החברה הכלכלית של מרכז ארגון הקבלנים והבונים בישראל בע"מ (ה"ח מרץ אח בן גיאת)

| | | | |
|---|---|---|---|
| ספטמבר – אוקטובר | 53, 52, 51 | 48 | |
| נובמבר | 49 | 24 | |
| דצמבר | 50 | 24 | |
| מרץ | 48 | 16 | 112 |

סה"כ להעברה 536

| מס' הבית | סכ' הדירות | סה"כ דירות |
|---|---|---|
| | סה"כ שהעברת | 536 |
| **ת קבלנות ושכון בע"מ** | | |
| אבר - אוקטובר 26 | 16 | |
| נובמבר 25, 27 | 32 | |
| דצמבר 23 | 24 | |
| ינואר 24 | 8 | |
| פברואר 13 | 24 | |
| מרץ 14 | 8 | |
| אפריל 12 | 8 | 120 |
| **"סחה"ב" חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ** | | |
| נובמבר 37 | 24 | |
| דצמבר 36 | 8 | |
| ינואר 38 | 16 | |
| פברואר 34, 35 | 32 | |
| אפריל 32 | 24 | |
| מאי 33 | 24 | 128 |
| סה"כ | | 784 |
| **חשכון שכון עובדים בע"מ** | | |
| ספטמבר - אוקטובר 39, 44, 45 | 56 | |
| נובמבר 43 | 16 | |
| דצמבר 40 | 24 | |
| ינואר 41, 42 | 24 | |
| סה"כ | | 120 |

ירושלים, 28.5.69

צפון מזרח ירושלים
השואת מחירי דירות

ירושלים, 22.6.1969

## ט י פ ו ס  א'

1. ההשואה על בסיס התכניות כפי שהן כיום, כוללות שנויים ותוספות. הן בספציפיקציות והן בכמויות.

2. מחיר הדירה - ממוצע מחיר דירה גדולה וקטנה.

| | | | 100% |
|---|---|---|---|
| סולל בונה - כולל השנויים וההגדלות כנ"ל | 35,000.- | | |
| ארגון הקבלנים חוזה 112 יח"ד, כולל הגדלות | 36,250.- | | +3,6 |
| ארגון הקבלנים - שכון עובדים | אין בנינים טיפוס א' | | |
| מכרז - סולל בונה | 45,000.- | | +28,8 |
| מכרז - פרץ בן-גיאת | 50,000.- | | +43,3 |
| עובדיה לוי | 40,000.- | בערך | +14,3 - 15 |

## ט י פ ו ס  ב'

100%

| | | | |
|---|---|---|---|
| חוזה סולל בונה -מעודכן מבחינת כמויות ושנויים, פרט לקשת אבן | 32,500.- | | |
| ארגון הקבלנים - 112 יח"ד (כולל + הגדלות) | 34,600.- | | +6,5 |
| ארגון הקבלנים - שכון עובדים כולל הגדלות פרט לקשת אבן | 34,600.- | | +6.5 |
| סולל בונה - מכרז | 40,500.- | | +25 |
| מכרז בן-גיאת | 44,500.- | | +37 |
| עובדיה לוי | 38,000.- | בערך | +17 |

מהנדסים יועצים דב לויט ושותי בע"מ.
משרד השדה בצפון מזרח ירושלים, ת.ד. 827 טל. 83653-4
CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.

COPY הועתק

ירושלים, 27.7.69

מספרנו: צמ-ים-40/498

לכבוד
החברה לבנין ולעבודות ציבוריות
מיסודו של סולל בונה בע"מ,
המלך ג'ורג' 47,
י ר ו ש ל י ם.

א.נ.,

הנדון: רמות אשכול ירושלים - 240 יח"ד.

למכתבכם מס' 28-53449 מיום 10.6.69 בנדון.

לאחר התיעצות עם מר ד. טנה מנכ"ל משרד השכון, הנני נאלץ לדאבוני, להודיעכם, כי טפול בתביעות המפורטות במכתבכם הנ"ל חורג לחלוטין מסמכויותי, בתור מתאם ומפקח באתר הנ"ל.

עליכם, לדעתנו, להפנות תביעה כזו למשרד הראשי של משרד השכון או לשר האוצר.

אתכם המליחה על השהייית התשובה, מסיבות בלתי תלויות בי.

בכבוד רב,

אינג' דב לויט

אינג' דב לויט.

העתקים מר ד. טנה, מנכ"ל משרד השכון, הקריה תל-אביב
מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים משרד השכון.

ירושלים, רח' רמבין 27, טל. 64188 תל-אביב, רחוב החשמונאים 105, טל. 30873

זג/מכ.

מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ.
משרד השדה בצפון מזרח ירושלים, ת.ד. 827 טל. 83453-4

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.

COPY הערתיק

ירושלים, 27.7.69

מספרנו: צמ-ים-45/499א'

לכבוד
חברת אשטרום בע"מ
רחוב צירלסון 4,
ת ל - א ב י ב.

8/8/69

א.נ.,

הנדון: רמות אשכול ירושלים.

למכתבכם מיום 6.7.69 בנדון.

לאחר ההיעצות עם מר ד. סנה מנכ"ל משרד השכון, הנני נאלץ לדאוגי, להודיעכם, כי שפול בתביעות המפורטות במכתבכם הנ"ל תורג להלוטין מסמכויותי, בהוד מתאם ומפקח באתר הנ"ל.

עליכם, לדעתנו, להפנות תביעה כזו למשרד הראשי של משרד השכון או לשר האוצר.

אתכם הסליחה על השהייית התשובה, מסיבות בלתי תלויות בי.

בכבוד רב,

אינג' דב לוית

אינג' דב לוית.

העתק: מר ד. סנה, מנכ"ל משרד השכון, הקריה תל-אביב
✓ מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון.

ירושלים, רח' רמבין 27, טל. 64188 תל-אביב, רחוב החשמונאים 105, טל. 30873

מהנדסים יועצים דב לויט ושותי בעיימ.
משרד השדה בצפון מזרח ירושלים, ת.ד. 827 טל. 83653-4
CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.

COPY הועתק

9/8/69

ירושלים, 8.7.69

מספרנו: צפ-יס-44/439

לכבוד
מר א. בודנקין
מנהל בנק פתוח ירושלים
רחוב בן-הלל 10,
י ר ו ש ל י ם.

מר ר. שנקמן
חברת שכון ופתוח
רחוב ד' 26, הקריה,
ת ל - א ב י ב.

א.נ.,

הנדון: רמות אשכול ירושלים - הקמת מרכז מסחרי ו-64 דירות.

בהמשך למכתבי מיום 27.5.69 מס' צפ-יס-44/309 לומה כאן לוח המראה מצב הספקת תכניות עד היום.

ממנו רואים בברור שעוד היום ישנו פגור בהספקת תכניות אינסטלציה סניטרית, גזוז נגרות ופסגרות.

בכבוד רב,

אינג' דב לויט

אינג' דב לויט.

העתקים: מר ב"צ מילמן, משנה למנכ"ל משרד השכון
מר א. כהנוב, מנהל חברת שכון ופתוח
מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון
מר י. גולוגורסקי, חברת בתים לומיר, תל-אביב
ארכ' י. פרלשטין, תל-אביב.

ירושלים, רח' רמבין 27, טל. 64188
תל-אביב, רחוב החשמונאים 105, טל. 30873

| שלב | ארכיטקטורה<br>מועדי הספקה | | קונסטרוקציה<br>מועדי הספקה | | אינסטלציה<br>מועדי הספקה | | ח ש מ ל<br>מועדי הספקה | | נ ק ו ז<br>מועדי הספקה | | מסגרות ונגרות<br>מועדי הספקה | | נקוד מניעי<br>מועדי הספקה | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | נקבע | קבלה | נקבע | קבלה | נקבע | קבלה | נקבע | קבלה | נקבע | קבלה | נקבע | קבלה | נקבע | קבלה |
| א | + | 28.3 | + | 4.6 | 10.6 | 9.6 | 27.5 | 30.4 | | | + | 29.6 | | |
| ב | + | 2.5 | + | 4.6 | 10.6 | 9.6 | 27.5 | 2.7 | | | + | 29.6 | | |
| ב/1 | + | 2.5 | + | 4.6 | 10.6 | 9.6 | 27.5 | 2.7 | | | + | 29.6 | | |
| ג | 1.6 | 3.7 | 10.6 | 16.6 | 20.6 | | 27.5 | 2.7 | | | 15.6 | | | |
| ד | 1.6 | 3.7 | 20.6 | 3.7 | 30.6 | | 27.5 | 2.7 | | | 15.6 | | | |
| ה | 1.6 | 3.7 | 30.6 | 3.7 | 10.7 | | 27.5 | 2.7 | | | 15.6 | | | |
| ו | 1.6 | 3.7 | 20.6 | | 10.7 | | 27.5 | 2.7 | | | 30.6 | | | |
| ז | 1.6 | 3.7 | 20.6 | | 10.7 | | 27.5 | 2.7 | | | 30.6 | | | |

מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בע"מ.
משרד השדה בצפון מזרח ירושלים, ת.ד. 827 טל. 83653-4
CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.

COPY-העתק

ירושלים, 18.8.69
מספרנו: צמ-ים-50/535

16/8/69

לכבוד
מר א. כהנוב
מנהל חברת שכון ופתוח בע"מ
רחוב ד' 26 הקריה,
ת ל - א ב י ב.

א.נ.,

הנדון: רמות אשכול ירושלים - בניה ע"י שותפות שכון ופתוח בע"מ
וחברת "רסקו" בע"מ.

בהתאם למוסכם בינינו נהלתי מו"מ עם קבלנים למסירת הקמת 104 דירות הנ"ל.

לאחר משא ומתן ממושך סכמתי עם חברת ג. פרץ - מ. בן-גיאת על בצוע העבודה הנ"ל במחירי היחידות שנתחמו בשנת 1968 באתר הנ"ל בתוספת 8% ותמורה עבור שנוי סטנדרט שנוספו בינתים.

לומה כאן חוזה, תחום בראשי תבות, עם החברה הנ"ל לבניית הדירות.

אבקשך, לתת הוראות להכנה וחתימת החוזה לאלתר.

לפי הוראות, התחילה החברה בעבודה בשטח הבניה היום.

בכבוד רב,

אינג' דב לויט.

העתק: הנהלת חברת "רסקו" בע"מ, תל-אביב
מר ב.צ. מילמן, סמנכ"ל משרד השכון
✓ מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון
חברת ג. פרץ - מ. בן גיאת, ירושלים.

ירושלים, רחוב רסב"ן 27, טל. 64188
תליאביב, רחוב החשמונאים 105, טל. 30873

זג/מב.

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.

**מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בעימ.**
משרד השדה בצפון מזרח ירושלים, ת.ד. 827 טל. 83653-4

COPY העתק

ירושלים, 8.8.69

מספרנו: צמ-ים-41/529א'

לכבוד
מר א. בן-אשר
מנהל אגף תכנון העיר
עיריית ירושלים.

א.נ.,

הנדון: רמות אשכול ירושלים - סכום ישיבה עם ראש העיר מיום 21.7.69.

הנני לאשר בתודה, קבלת הסכום הנ"ל שנרשם על ידך.

הרשה נא להעיר לך את הדברים הבאים, שלדעתי לא הודגשו או נשמטו מהסכום הנ"ל.

1. לדעתי, לא דובר על הקצבת משרד השכון לפתוח השטחים הצבוריים הירוקים בסך -.1.000.000 ל"י -, אלא על תקציב משותף של העיריה ומשרד השכון למטרה הנ"ל בסכום של -.1.000.000 ל"י, לפי הסכם בין העיריה ומשרד השכון מיום 27.4.69 משתתפת העיריה בבצוע העבודות הנ"ל ב-75% (שאותם היא מקבלת כהלואה ממשרד השכון) והמשרד ב-25%.

2. העלתי את בעית עבודות פתוח צמוד לשני בתיה"ס ברמת אשכול, שהתקציב לבצועם נאמד ב- -.1.000.000 - -.800.000 ל"י.

בישיבה הודיע מר עוזיאלי, כי העיריה תחמה על הלואה ממשרד השכון לבצוע עבודות פתוח הנ"ל בסך -.800.000 ל"י.

אודה לך, באם למען הסדר הטוב, תוציא תוספת לסכום הישיבה הנ"ל ברוח הערותי ותפיצנה בין המשתתפים.

בכבוד רב,

אינג' דב לויט.

מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון.

ירושלים, רחוב רסב"ן 27, טל. 64188 תל-אביב, רחוב החשמונאים 105, טל. 30873

מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ
משרד השדה בצפון מזרח ירושלים, ת.ד. 827 טל. 83653-4
CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.

העתק COPY

ירושלים, 24.6.69

מספרנו: צפ-יש-45/391

לכבוד
חברת אשטרום בע"מ
רחוב צירלסון 4,
ת ל - א ב י ב.

א.נ.,

הנדון: רמת אשכול ירושלים - בתים 31-28 (מרופיים).

ב-3.6.69 נתקיימה פגישה עם בא כוחכם במשרד האדר' פרלשטין בתל-אביב וסוכם שעליכם להכין דירה שהורכבה באתר לאשורו של המהנדס.

2. עלי לציין, לצערנו, שעד היום לא ננקטה מצדכם כל פעולה בכיוון זה.

3. הנכם נדרשים להתחיל מיד בעבודות הדרושות ולסיימן במהירות.

בכבוד רב,

אינג' זאב בסקו
מהנדס האתר.

העתק: מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון
אדר' י. פרלשטין, אחד העם 118 ת"א
אינג' ש. בן-אברהם, שד' רוטשילד 103 ת"א.

זג/מכ.

ירושלים, רח' רמבין 27, טל. 64188
תל-אביב, רחוב החשמונאים 105, טל. 30873

JERUSALEM MUNICIPALITY
WATER SUPPLY DEPARTMENT

עירית ירושלים
מחלקת הספקת המים

שז' בתמוז תשכ"ט
2.7.69

4/1/182

לכבוד
מר וייד
תאגף לבצוע ותקון
משרד השכון - הקריה
תל-אביב.

א.ב.,

הנדון: בפרן-סדרת-ירושלים - שטח ארגון תקבלנים

בהתאם למוסכם בישיבתנו מיום 30.6.69, הנני מעביר אליך תיק, עם סטון קוי המים לבצוע בשטח ארגון הקבלנים, פרץ-רובינשטיין, והמסומנים בהוכנית באדום.

הבצוע יעשה ע"י משרד השכון, ומחירי היחידות יהיו אלה שיתקבלו בסכרז שיוצא ע"י משרד השכון עבור בצוע העבודות בשכון שטראל הנביא.

עם התחלת העבודה, נא להודיע למחלקה אשר תפקח על בצוע העבודה.

בכבוד רב,

י. פרסון
מ"מ מנהל המחלקה להספקת מים

העתק: מר ש. ז. דורק - חבר התנחלת
דב לוין, מהנדסים יועצים ת.ד. 827 ירושלים
מר ש. פלג מנהל משרד השכון, י-ם
איגב' רון
מר בלסיאן

י/פא

JERUSALEM MUNICIPALITY
WATER SUPPLY DEPARTMENT

# שיכון ופיתוח לישראל בעיימ

רחי די 26 פנת רחי הארבעה, הקריה, תל-אביב

טלפונים: 03-35131
למכתבים: תבת דאר 7037, תיא
למברקים: שולב תלאביב


תאריך 17.6.69

מספרנו:

24/6/69

לכבוד
מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בע"מ
רחוב רמב"ן 27
ירושלים

אנ.,

הנדון: צפון מזרח ירושלים 784 יח"ד
סמוכין: מכתבכם מס' צמ-יפ-313-44
מיום 28.5.69

הרינו לאשר קבלה מכתבכם הנ"ל שהגיע אלינו ביום 5.6.69 ולהלן הערות:

1. בפרוטפקט של טפוס ב'

התרשים הנ"ל בעמוד האחרון הודכם לאחר שאושר על ידכם וכנראה שבאותו זמן לא שמתם לב לנקודה הנ"ל ויש לבטל כעת את התרשים מהפרוטפקט.

2. בפרוספקט טפוס 413(טרומי) הודפס בתאור הנגרות: דלת לאינטרפול.

3. בתאור המבנה מופיע "מסתור כביסה מבטון טרום מצופה פסיפס קרמי צבעוני" וצ.ל. לפי מכתבכם "מסתור כביסה מבטון טרום מצופה באבן נסורה(כל בגין לפי גון האבן)".

המפרט הטכני הודפס לאחר בדיקה והחתמה במשרדך.

מצורת העובדה כי בשרם הופץ עוד בחודש מרץ השנה לא הספקתם להעיר את הערותיכם.

מכל מקום אבקש את הנוגעים בדבר לתקן את הטעון תיקון בפרוספקטים לפי הערות הנ"ל.

המהדורה הנוספת הנמצאת בהדפסה תופץ עוד כמה ימים עם התקונים כנ"ל.

בכבוד רב,

א. בן-מרדכי

העתק: מר ש. פלג-מחוז ירושלים משה"ש
מר א. בלקינד
מר שכטר שו"פ ירושלים

אבמ/חש

משרד החינוך והתרבות בע"מ
רח' ר' יהושע בלוך רח' שארבעת, ת.ד, תל-אביב
טלפון: 03-123123.
פקסימיליה: 123 רחוב דיזנגוף, ת"א
דוא"ל: משרד@חינוך.il

תאריך

מספרנו:

משרד השיכון/מחוז ירושלים
ו' תמוז תשכ"ט
23 ביוני 1969

אל: מר מ. טל, מינהל מקרקעי ישראל, שמאי 6 ירושלים

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: בתים 59,60,61 בגוש 30099 - צפ' מז' ירושלים

הנני לאשר בזאת כי שלשת הבתים הנ"ל הנבנים ע"י הקבלן פרץ בן גיאת והכוללים 64 יח"ד, הנם בבעלות חב' שכון עובדים בע"מ ולא בבעלות ארגון הקבלנים כמי שנרשם אצלכם בטעות.

ב ב ר כ ה,

ש. פלג

העתק: מר י. וינברג, חברת שכון עובדים בע"מ ירושלים

אל/דק

## צפון מזרח ירושלים

### מחזית גמר מוסדות צבור ודירות הנבנות ע"י החברות.

| | |
|---|---|
| מועדון וגן ילדים (מרכז עבודות) | נובמבר – דצמבר 1969 |
| בנין חנויות (אשטרום) | ספטמבר 1969 |
| מועדון וגן ילדים (אשטרום) | ספטמבר 1969 |
| בית כנסת (אשטרום) | אוקטובר 1969 |
| בית ספר בלט-חרובי (ליפשיץ) | ספטמבר 1969 |
| בית ספר י. לויט (ליפשיץ) | נובמבר 1969 |

| בית מס' | מס' דירות | |
|---|---|---|
| **חברת "רובינשטין"** | | |
| 54 | 32 יח"ד | דצמבר 1969 |
| 55 | 16 יח"ד | ינואר 1970 |
| 56 | 16 יח"ד | מרץ – אפריל 1970 |
| 57 | 24 יח"ד | יוני – יולי 1970 |
| 58 | 16 יח"ד | יוני – יולי 1970 |
| **חברת "גד"** | | |
| 001 | 16 יח"ד | טרם הוחל |
| 002 | 16 יח"ד | |
| 003 | 24 יח"ד | |
| 004 | 24 יח"ד | יוני – יולי 1970 |
| 005 | 16 יח"ד | יוני – יולי 1970 |
| **חברת "סלע"** | | |
| 006 | 8 יח"ד | טרם הוחל |
| 007 | 24 יח"ד | |
| **חברת "רסקו"** | | |
| 001 | 112 יח"ד | טרם הוחל |
| 002 | | |
| 003 | | |
| 004 | | |
| 005 | | |

בד' סיון תשכ"ט
10.6.69

16.6.69

769

לכבוד
אינג' דב לויט
ת.ד. 827
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: מתקני אשפה ברמת אשכל

הישיבה בשרדכם ביום ב' 9.6.69 בהשתתפות ה"ה מרש בלקינד,
מר ש. פלג, אדר' מילר, אדר' פרלשטיין, אדר' קאופמן מר שכטר ומר נחמיה עוז
מר לביא ואחרים:

על סמך סיכום הדיון בישיבה הנ"ל שהסיפול ואחזקה של שירותים כלליים
כולל מתקני אשפה יהיו משותפים לקבוצות בתים אנו ניגש לאישור תכניות איתור
מתקני אשפה בשכונה הנ"ל בתיאום עם אדריכלי נוף וברוח הסיכומים אתם בנידון.

בכבוד רב,

י. לביא
ב/מנהל המח' לשפור פני העיר

העתק: מר ש. בלקינד, מנהל מקרקעי ישראל
מר ש. פלג, מנהל מחוז י-ם משרד השיכון
אדר' קאופמן, מח' הנדס העיר עיריית-ירושלים
אדר' צבי מילר
אדר' פרלשטיין
מר שכטר ב"כ שיכון ופיתוח
מר ה. מרינוב, סגן ראש העיר
מר עקיבא אזולאי, מנהל מח' התברואה
מר נחמיה עוז, מנהל המח' לשפור פני העיר
מר ד. שור, מפקח עירוני ראשי

יל/מר

CONSULTING ENGINEERS OOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.

מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בע"מ.
משרד השרה בצפון מזרח ירושלים, ת.ד. 827, טל. 85685-6

העתק

ירושלים, 8.6.69

מספרנו: צמ-ים-44/345

לכבוד
חברת בתים לומיר
מרדכי בן הלל 10,
י ר ו ש ל י ם.

לידי מר גולוגורסקי.

א.נ.,

הנדון: מרכז מסחרי שכון ופתוח - רמות אשכול י-ם.

בהמשך למכתבנו למר א. בודנקין ולמר ר. שנקמן מס' 44/304 מיום 27.5.69, עם העתק אליכם, הנני לציין שב-4.6.69 נמסרו למנהל העבודה שלכם באתר תכניות קונסטרוקציה, השלמה לשלבים א, ב, ב1 וגם תכנית מעודכנת של אינסטלציה סניטרית לשלב א.

בכבוד רב,

אינג' ז. גסקו

אינג' זאב גסקו
מהנדס האתר.

העתק: מר ב"צ מילמן, משנה למנכ"ל משרד השכון
אינג' א. כהנוב, חברת שכון ופתוח
מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון.
מר א. בודנקין, מנהל בנק ירושלים.

משרד השיכון/מחוז ירושלים

11.6.69

כ"ה סיון תשכ"ט

לכבוד

מר צ. דקל

רמז 30

<u>תל-אביב</u>

א.נ.,

הנדון: רמות אשכול ירושלים - השתתפות בישיבות

ברצוני להביא לידיעתך, כי הטיפול בשכונה סנהדריה נכנס לשלבים מעשיים, דבר המחייב השתתפותכם המלאה של כל המחכננים.

אבקש לכן השתתפותך הקבועה:

א. בישיבת תאום דו שבועית שתתקים ביום ג 24.6.69 בשעה 08.00 במשרד שדה.

ב. בישיבת תכנון נוף דו שבועית שתתקיים ביום ג 24.6.69 בשעה 9.30 במשרד שדה

בכבוד רב,

ש. פלג

מנהל מחוז ירושלים

משרד השיכון

יח' בנייה תשכ"ט
~~6.4.69~~
6.6.69

תיקנו: 22/י/152/רכ

אל : מר מ. לפיד, חשב המשרד, כאן

הנדון: זיכוי חשבון המינהל גוש 30099 בניינים 48-53
מזרח ירושלים

עפ"י חוזה מס' 49/50177/7845/68, רכשנו את החברה הכלכלית של מרכז ארגון הקבלנים והבונים בישראל בע"מ, 112 יח"ד התחייבנו לשלם למינהל מקרקעי ישראל עבור הקרקע.

רצ"ב תביעת המינהל מיום 2.3.69 מס' 5919 לתשלום עבור הקרקע כדלקמן:

| | |
|---|---|
| א) דמי חכירה ראשוניים | 80,640.- ל"י |
| ב) דמי חכירה לשנה הראשונה (שנת הבניה) | 6,048.- ל"י |
| סה"כ | 86,688.- ל"י |

אבקש לזכות חשבון המינהל בסכום הנ"ל ולהודיע על כך למר מ. טל, על מנת שלא יהיו עיכובים בחתימת חוזי החכירה עם המשתכנים.

ב ב ר כ ה,

ח. עוז
ראש צוות ריכוז הקרקע

העתק:
מר מ. טל, מנ"י ירושלים
מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים
מר י. פלד, כאן

מאשר לביצוע

י. שפר
מנהל אגף כספים ומשק

מדינת ישראל

**מינהל מקרקעי ישראל**
מחוז ירושלים והדרום

תאריך י"ב באדר תשכ"ט
2.3.69

מספרנו
5919

אל משרד השכון הקריה תל-אביב, לידי מר ח' עוז.

הנדון: <u>גוש 30099 בניינים 48-53 מזרח ירושלים</u>

הננו להודיעכם כי מינהל מקרקעי ישראל, בישיבתו מיום 9.2.69, אישר החכרת השטח של כ-13000 ממ"ר בגוש 30099 בח.ב.ע. ד/1420, ל-49 שנה החל מיום 27.10.68, להקמת 112 יחידות דיור בשטח של 80 ממ"ר ברוטו, בתשלום דמי חכירה ראשונים של 40% מהסך של 201,600.- ל"י (המבוסס על מחיר של 1,800.- ל"י לכל אחת מ-112 יח' הדיור הנ"ל).

יתרת המחיר היינו 60% הנותרים ישתשו בזה לתשלום דמי חכירה שנתיים של 5% שישולמו ע"י המשתכנים שיתקשרו בחוזים ישירים עם המינהל. דמי החכירה השנתיים יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן ויועלו כל 7 שנים ב-35% לאחר הוספת הפרש מדד המזירים לצרכן לבסיס אולם תנתן לחוכרים זכות לבקש באותו זמן העלכה חדשה של השמאי המשלתי ואם יתברר כי ערך הקרקע, לפי ההעלכה, קטן מהערך המקורי בצרוף ההעלאות הנ"ל, ייקבעו דמי החכירה על בסיס ההעיכה החדשה.

לאור האמור לעיל נבקשכם להמציא לנו את הסך של -.86,688 ל"י המהוה דמי חכירה הראשונים בסך של -.80,640 ל"י וכן סך של -.6,048 ל"י כדמי הכירה לשנה הראשונה.

עם קבלת הסך הנ"ל נכין את ההסכם לחתימה בינינו.

בברכה

ב/ משה מל

רמ/רג

53449 - 28

כד' בסיון תשכ"ט
10 ביוני 1969

ירושלים,

לכבוד
מהנדסים יועצים ד. לוית ושות'
רח' רמבן 27
י ר ו ש ל י ם

א.ג.,

הנדון: תוספת למחירי 240 תח"ד
בצפון מזרח ירושלים

עם הגדלת היקף הבניה בירושלים העורחבת, מבני ציבור ושיכונים לממדים רחבים, חלו שנויים במחירי הבניה, בעקרו התבסא השנוי בשכר עבודה וחלקו במחירי חומר ותובלה.

עיקרי הסבות לשנויים מפורטים להלן :

א. חוסר בח אדם מקצועי

(ראה מכתבנו לשרות התעסוקה מיום 21.2.69 - 5.12.68 - 19.8.68)

מחמת חוסר בכח אדם מקצועי המספיק לבצוע המבנים, הרי מצד אחד נגרמת האשה המייקרת את התקורה, ומצד שני אנו צריכים להעסיק את אותם בעלי המקצוע שישנם בשעות נוספות ולתת להם פרמיות.

ב. התיקרות האבן

לרגל הדרישה המוגברת והלחץ על המחצבות המספקות אבן וכן הקשיים ואבוד הזמן שנגרם עקב היטל המכס, חלה התיקרות במחיר האבן במחצבות ובשכר עבודה, סתות ובניה.

ג. קבלני המשנה וקבוצות קבלניות

עם רכוז גדול של קבלנים בירושלים ובהם תל-אביביים רבים שלא הביאו אתם לא כח עבודה מקצועי לשלד, לא קבוצות לגמר ולא קבלני משנה רציניים, קיים לחץ רב על קבלני משנה רציניים וקבוצות קבלניות שאפילו הרציניים שבהם מאיצים את הקצב ותמורת עמידה בלוח הזמנים דורשים תוספות או פרמיות.

התקשרויות הנעשות היום עם קבלני משנה או קבוצות קבלניות הם מעל ומעבר למחירי המכרז.

ד. אמצעי עזר

בזמנו הובטח על ידכם לבלום עבודות אחרות ולתת עדיפות לעבודות בצפון מזרח ירושלים. דבר זה לא נעשה עד היום ויש לתת לענין את תשומת לב המתאימה.

2/.

ה. תוספת 15%

לאור הגורמים המפורטים לעיל, אנו מעריכים את עלית המחירים באתרי צפון מזרח ירושלים ב-15%, ולהלן הערכתנו לתוספת שחלה בסעיפי הבנין השונים ולהשפעתם על ההקציב הכולל:

| | | |
|---|---|---|
| 1. | תוספת לחפירה וחציבה | 1 % |
| 2. | " שלד ובטונים + (טפסנות וברזל) | 2 % |
| 3. | " אבן סחותה ובניתה | 4 % |
| 4. | " קבוצות קבלניות וקבוצות גמר | 2 % |
| 5. | " קבלני משנה | 6 % |
| | ס"ה : | 15 % |

ו. ס י כ ו ם

אי לכך הננו מבקשים לקיים פגישה דחופה בין הגורמים הנוגעים בדבר כדי לסכם ביניהנו באופן מדויק את גובה התוספת המגיעה לנו.

בכבוד רב,

י. לידר
מ נ ה ל

עותקים: 1) משרד השכון רח' ד' הקריה, תל אביב.
2) מר ש. פלג, משרד השכון ירושלים.

ים/נמ/

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
JERUSALEM, 27 RAMBAN ST., TEL. 64188

מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בע"מ
ירושלים רחי רמבן 27, טל. 64188

ירושלים, 4.6.69

סכום דברים מיום 4.6.69 על קידום
הבצוע בשטח "אשטרום"

נוכחים : ה"ה שטיינברג, קפלנסקי, גסקו.

א. <u>חנויות</u>

השלמת עבודות השלד נקבע ל-20.7.69 (ראה סכום מיום 19.5.69).

ארגון העבודה והקצב אינם מבטיחים קיום הנ"ל. הקבלן הוזהר ונתבקש לאחוז מיד באמצעים.

ב. <u>גן ילדים</u>

בגלל מחסור בחמיכות לתבניות הגג, נעשות הכנות לצקת הגג בחלקים וזה שוב מרחיק מועד השלמת השלד.

ג. <u>בתים 6, 7</u>

1. פריקסטים - טרם הוחל ביציקה וברור שהיציקה לא תושלם למועד שהובטח (19.6.69).
2. ארונות מטבח - טרם סופקו למקום (המועד שנקבע 28.5.69).

ד. <u>עבודות פתוח</u>

1. קירות תומכים - אף קיר לא הושלם בגלל מחסר באבני הנדבך העליון. הקבלן לא נקב מאריך של הספקה.
2. הקבלן נתבקש להתחיל, בלי דחוי, במילוי מאחורי קירות התומכים.
3. מילוי בחזית לאורך בתים 30, 31 יושלם עד 15.6.69, ותנתן אפשרות לדואר להתקין צנרת הטלפונים לאורך.
4. בית 29 - כנ"ל עד 10.7.69.

אינג' ז. גסקו

נרשם ע"י אינג' זאב גסקו

תפוצה: מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון
מר י. סיטבון, המפקח על פתוח
מר י. כבירי, מפקח
מר מ. לוי, מפקח
כל הנוכחים.

תל-אביב, רחוב החשמונאים 105, טל. 53873 - באר-שבע, בית רסקו, חדר 344, טל. 4076 (057)

זג/מכ.

משרד השכון
מחוז ירושלים

יח' בטיון חשכ"ט
4.6.69

צמ-ים-41/334א'

לכבוד
ח"מ נחמיה עוז, מנהל המחלקה לשעור מני העיר, עיריית ירושלים
א. מילר, משרד א. מילר - מ. בלום אדריכלי נוף, ההשבי 14, חיפה
א. מני, משרד ארכיטקט י. פרלשטין, אחד העם 118, תל-אביב
א. בלקינד, חברת שכון ופתוח בע"מ, תל-אביב.

א.נ.,

הנדון: רפות אשכול - איתור למחקני אשפה.

מר י. לביא, סגן מנהל המחלקה לשעור מני העיר, עיריית ירושלים, הודיע במכתבו מס' 601 מיום 29.5.69, (העתקים מצורפים), חדשיים למני התחלת אכלוס השכונה על בשול אשור לנ"ל.

אבקשכם להשתתף בישיבה של הועדה לעצוב ושפור הנוף של השכונה הנ"ל ביום 10.6.69 בשעה 9.30 במשרד באתר הבניה, על מנת לדון ולהכריע בנדון לאלתר.

בכבוד רב,

ש. פלג

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים.

העתק: אינג' ד. לוית, מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ.

דל/טב.

ה ע ת ק

עיריית ירושלים

ירושלים, י"ב בטיון תשכ"ט
29.5.69

לכבוד
מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ
משרד שדה
ת.ד. 827
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: מכתבנו אליכם מיום 26.3.69.

עד היום טרם נענינו על מכתבנו הנ"ל.

חוסר תשובה לבעיה שעוררתי במכתב הנ"ל מונעת ממני אפשרות אישור תכניות איתור מתקני אשפה בשיכוני צפון מזרח ירושלים.

נא תשובתכם המידית.

בכבוד רב,

(-)

י. לביא
ב/מנהל המחלקה לשיפור פני העיר.

לוטה: העתק מכתבנו מיום 26.3.69

העתק: מר נחמיה עוז מנהל מח' שפור פני העיר
אדריכלי נוף צבי מילר - התשבי 14 חיפה.

CONSULTING ENGINEERS OOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.

מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ.
משרד השרה בצפון מזרח ירושלים. ת.ד. 827. טל. 85683-4

ירושלים, 27.5.69

מספרנו: צמ-ים-44/309

דחוף

לכבוד
מר א. בודנקין
מנהל בנק פתוח ירושלים,
רחוב בן הלל 10,
י ר ו ש ל י ם.

מר ר. שנקמן
חברת שכון ופתוח,
רחוב ד' 26, הקריה,
ת ל - א ב י ב.

א.נ.,

הנדון: רמות אשכול - הקמת מרכז מסחרי ו-64 דירות.

לוטה כאן לוח זמנים להספקת התכניות לאוביקט הנ"ל כפי שסוכם בין משרד י. פרלשטין, ש. בן-אברהם וביני.

הלוח הנ"ל נמסר למר גולוגורסקי מחברת בתים-לומיר ביום 26.5.69.

לדעתנו, נתן לפי מצב התכניות היום, לפתח עבודה באתר זה בקצב מלא.

בכבוד רב,

אינג' דב לויט

אינג' דב לויט.

העתק: מר ב"צ מילמן, משנה למנכ"ל משרד השכון
מר א. כהנוב, חברת שכון ופתוח
מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון
מר י. גולוגורסקי, חב' בתים לומיר תל-אביב.

ירושלים, רח' רמב"ן 27, טל. 62195 תל-אביב, רחוב החשמונאים 105, טל. 30873

מכ.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון

14 מאי 1969
כו" אייר תשכ"ט

לכבוד
צוות לתכנון צפ' מז' ירושלים
באמצעות " קומפלן "
אחד העם 118
תל - אביב.

א.נ.,

הנדון: שכם" לשגרירים בצפ'-מז' ירושלים

הנני להודיעכם כי טרם נתקבלה אצלי תשובתכם למכתבי בנדון מיום 21.3.69.

מאחר וחנכם פונים בהביעות למחוז ירושלים בנדון התעריף המוסכם
אבקשכם לחמציא לי אשור בהחאם לסיכום.

במידה ולא אקבל תשובתכם השלילית או השגתכם, אראה בכך הסכמתכם
לתעריף כפי שנקבע.

בכבוד רב

אריה

עותקים: ל- מר ח. פבל - סמנכ"ל לתכנון
מר דב לוית ושות'
מר מ. פלג - מנהל מחוז ירושלים

אכ/מר

יא' באייר תשכ"ט
2.5.69

אל : מר מ. בנטוב, שר השכון

מאת: ב.צ. מילמן, משנה למנהל כללי צמ-ים-266

א.נ.,

הנדון: צפון מזרח ירושלים

העבודה באתר הנ"ל נמצאת במלוא תנופתה ונעשים כל המאמצים לעמוד בתאריך שנקבע לאכלוס 200 דירות הראשונות.

עם זאת עשוי להווצר מצב שהשכון הנ"ל יהיה ללא חשמל.

למרות שחברת החשמל מוכנה עם התכנון והארגון לבצוע העבודה הנ"ל, עד היום טרם סודר הצד הפורמלי, שיאפשר לחברת החשמל להתחיל בהנחת הרשת והתקנת התחבורים ע"י חברת החשמל הישראלית מעבר לקו הירוק.

הדבר נמצא בטפול שר המשפטים והנהלת חברת החשמל. נראה לי כי בשלב זה אין ברירה אלא לבקש את התערבותך להסדר מזורז של הבעיה.

לנוחיותך הנני מצרף שוב את העתק המכתב מיום 9.2.69 מד. לוית ושות' אליך.

ב ב ר כ ה,

ב.צ. מילמן

העתקים:
מר ד. טנה
העתק: מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים.

DIPL. ING. ISRAEL LEWITT • ARCHITECT • אדריכלים • אינג' ישראל לויט

יב אייר תשכ"ט
30 אפריל 1969

לכבוד
סא"ל א. לנגר
עיריית ירושלים
<u>י ר ו ש ל י ם</u>

א.נ.,

הנדון: <u>מרכז הג"א בצפון מזרח ירושלים</u>

בהמשך לשיחתנו, הנני מעביר לך העתק ההצעה אשר הגשתי בזמנה לרס"נ פיסצקי מהג"א.

אם הפתרון עונה עקרונית על דרישתך לשטח מקלט של כ-100מר', נוכל לתכנן את המרתף לפרטיו.

מאחר שעקבתי את העבודה בבנייין, אודה עבור תשובה תוך שבוע ימים.

בכבוד רב,

אינג' ישראל לויט

העתקים: מר ש. פלג
אינג' ד. לוית

JERUSALEM 10, EMEK REFAIM ST. · TEL 62195 · ירושלים, רחוב עמק רפאים 10 · טל. 62195

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
JERUSALEM, 27 RAMBAN ST., TEL. 64188

מהנדסים יועצים דב לויט ושותי בעימ
ירושלים רח' רמבן 27, טל. 64188

תשובה נא להפנות אל המען:
משרד השדה - ת.ד. 827
ירושלים

ירושלים, 29.4.69
מספרנו: צם-ים-227/45

## סכום דברים

על קידום הבצוע בשטח חברת "אשטרום"
מיום 22.4.69.

נוכחים: ה"ה י. שטרנברג, י. סיסבון, ד. לויט.

א. מוסדות צבור

1. חברת אשטרום תגביר, בכל מחיר, הקצב בהקמת מבנה החנויות וגן-הילדים. לאחר מכן תמשיך בבנין בית-הכנסת.

2. יתחילו בהקמת הבניות בחנויות ביום 27.4.69.

3. בגן-ילדים הבניה מאבן תגמר עד 27.4.69, הקמת תבניות לתקרה - התחלת מאי.

4. מסגרות טרם הוזמנה - לויט דורש להזמין מיד.

ב. בנינים 6, 7

1. חברת אשטרום תגביר, בכל מחיר, הקצב בהקמת הבנינים הנ"ל ותעמוד בהתחייבויותיהם לגבי תאריך המסירה שלהם.

2. יבדקו בצוע הזמנות אצל קבלני משנה ותאריך התחלת יציקת פריקסטים.

3. תוכנס, החל מיום 4.5.69, קבוצה שניה של טיחים.

4. ביום 4.5.69 יוחל ברצוף.

ג. פתוח לבנינים הנ"ל ולמוסדות

1. עבודות פתוח לקבלן משנה תמסרנה לאלתר ויוחל בעבודה ביום 4.5.69.

2. עד ליום 29.4.69 יודיע מר שטינברג איזה חניה תבצע חברת אשטרום ומי יהיה המבצע.

2/..

מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בע"מ.
CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.

COPY-תעתק

תשובה נא להפנות אל המען:
משרד השדה – ת. ד. 827
ירושלים



3. תקבע חלוקה איזה קירות בחניות משותפת מבצעת חברת אשטרום ואיזה סולל בונה.

4. חברת אשטרום תפנה מרכז הברזל שלה מחניה ע"י בנין מס' 6.

5. חברת אשטרום, מבלי לחכות לקבלן פתוח תתחיל בהקמת פילר לחברת חשמל ע"י בנין מס' 6 ביום 29.4.69.

נרשם ע"י אינג' דב לויט.

תפוצה :
לנוכחים
✓ מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון
מר ז. גסקו, מהנדס האתר
מר א. גלדמן.

דל/מכ.

טז' באייר תשכ"ט
ירושלים, 4 למאי 1969.

לכבוד
משרד השכון מחוז ירושלים
מנהל המחוז
מר ש. פלג

א.נ.,

הנדון: הזמנת הצעות - הכרזה
להקמת 112 יח"ד בצפון מזרח י-ם
שנתקבלה ביום 29.4.69
ולהגשה עד 11.5.69

1. הוקצבו להכנת המכרז הזה 8 ימי עבודה.

2. לאחר עיון בחומר והתקשרות עם קבלני הממנה לקבלת הצעות נראה לנו שאין הזמן מספיק להכנת המכרז כראוי.

3. אי לזאת אנו מבקשים תוספת של שבוע ימים להכנת המכרז, דהיינו הבשתו עד 18.5.69.

בכבוד רב,

י. לידר

ימ/שח

א אייר תשכ"ט

29 באפריל 1969

אל: אינג' דב לויה, מחלקה הטכנית, צפון מזרח ירושלים

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: <u>מרכז הג"א בצפון מזרח ירושלים</u>

העיריה ושלטונות הג"א בירושלים בקשו מאתנו לאחר ששח, לתכנן ולהקים מבנה או מבנים בס"ה בגודל של כ-250 מ"ר שישמש כמרכז הג"א (כיבוי אש, עזרה ראשונה וכד') לשעת חרום לכל השכונה בצפון מזרח ירושלים.

לפי הסכם שאושר בזמנו בין העיריה ומשרד השיכון, החללים הנוצרים כתוצאה מבניה במדרונות וכד', מועברים לעיריה לשמוש כנ"ל.

אודה לך על הוראותיך למתכננים לטפל בנושא תוך שתוף פעולה עם הג"א והעיריה ולהביא ההצעה כולל התקציב הנדרש לדיון בהקדם.

ב ב ר כ ה,

ש. פלג

מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בעיימ.
תל אביב רח' החשמונאים 105, טל. 30873

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
TEL AVIV. 105 HAKHASMONAIM ST., TEL. 30873

COPY העתק

תשובה נא להפנות אל המען:
משרד השכון - ת.ד. 827
ירושלים

ירושלים, 15.4.69
מספרנו: צמ-ים-45/198

לכבוד
חברת "אשטרום" בע"מ
רחוב צירלסון 4,
ת ל - א ב י ב.

א.נ.,

הנדון: צפון מזרח ירושלים - הקמת בתים טרומיים.

הננו לאשר קבלת מכתבכם מס' 173/69 מיום 2.3.69 בנדון, לדאבוני התעכבה תשובתי בגלל העדרי מהארץ.

א. איני בקיא ואין זה מתפקידי להכנס לפרטי ההסכם ביניכם ובין משרד השכון בדבר התחייבויותו להעמיד לרשותכם שטח להקמת מפעלכם בירושלים.

ב. איני בדעה שלמשרד השכון היתה התחייבות כל שהיא כלפיכם לתכנון אינסטלציה סניטרית וחשמלית. בכל אופן, הצעתי לכם מספר פעמים, באם הנכם נתקלים בקושיים בתכנון הנ"ל להזמינם ישירות ממתכננים אחרים, או להתחיל בייצור של אלמנטים שאין בהם צנורות אינסטלציה סניטרית.

ג. לדעתי, היה עליכם להתחיל בייצור באשדוד ולו גם בחודש דצמבר (בהפרש של שני חדשים מתאריך גמר החבניות), בכדי לעמוד בהתחייבויותכם למשרד השכון למסירת הדירות בחודש יולי 1969.

ד. איני מוכן, בשום אופן, לקבל הנחתכם בסעיף ה' של מכתבכם, שלא היתה כל סיבה לקדום יסודות למבנים טרומיים והעדפתם, לפי דבריכם, להעביר כל כח אדם המצוי למבנים אחרים. לדעתי הקמת יסודות למבנים הטרומיים בזמן היתה רק לתועלת לכם ולנו.

ה. הננו לציין בצער, שלא הקמתם אף דירה טרומית בחודש מרץ, לא גמרתם היסודות אפילו לחדר מדרגות אחד ואיני מאמין שתצליחו לעשות זאת אף בחודש אפריל.

ו. משרד השכון אינו יכול לקבל תאריכי מסירת הדירות המוצעים על ידכם עד מאי 1970, והנני דורש מכם להתחיל מיד בעבודה ביסודות לכל המבנים ולסיימם בהקדם ולשקול באופן רציני, קדום הקמת המבנים הטרומיים ע"י עבודה

2/..

מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בע"מ.
CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.

COPY-התעתק

התשובה נא להפנות אל המען:
משרד השדה - ת.ד. 827
ירושלים



במקביל בכל המבנים שהוזמנו אצלכם וקצור מועדי ההקמה והגמר שלהם.

לוח הזמנים שהוגש על ידכם מוחזר לכם בזאת.

בכבוד רב,

אינג' דב לויט.

העתקים: מר א. אלואיל, סגן מנכ"ל להנדסה, משרד השכון
מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון
אינג' צ. קנטורובסקי
אינג' ז. גסקו, מהנדס האתר.

דל/מכ.

מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בע"מ.
תל אביב רח' החשמונאים 105, טל. 30873

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
TEL AVIV. 105 HAKHASMONAIM ST., TEL. 30873

COPY-העתק

תשובה נא להפנות אל המען:
משרד השדה - ת.ד. 827
ירושלים

ירושלים, 7.4.69

מספרנו: צמ-ים-44/182

לכבוד
ה"ה אינג' ז. גסקו
ע. קפלן
א. אפשטין
ש. אופיר
י. כבירי
א. גלדמן
מ. מינסקי
י. סיטבון.

א.נ.,

הנדון: צפון מזרח ירושלים - פרוספקטים 784 יח"ד.

לוטה כאן הפרוספקטים לטפוסים השונים של הדירות המוקמות באחר, כפי שהוכנו ע"י חברת שכון ופתוח בע"מ.

אבקשכם לעבור עליהם בעיון, ולהעיר הערותיכם, באם תמצאו לנכון לעשות זאת.

כמו כן אבקשכם לעקוב אחר בנית הדירות והתאמתם לפרוספקטים הנ"ל בזמן בצוע פקוח על ידכם ולהעיר על כל סטיה מהנ"ל.

בכבוד רב,

**אינג' דב לויט**

אינג' דב לויט.

העתק: מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון
מר א. בן-מרקי, חברת שכון ופתוח בע"מ, תל-אביב.

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
JERUSALEM, 27 RAMBAN ST., TEL. 64188

מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בע"מ
ירושלים רח' רמבן 27, טל. 64188

תשובה נא להפנות אל המען:
משרד השדה - ת.ד. 827
ירושלים

ירושלים, 7.4.69
מספרנו: צמ-ים-44/180

לכבוד
מ"מ אדר' י. פרלשטין
אדר' א. קמינסקי
אדר' י. לוים
אינג' א. יושקא. שורץ
אינג' י. עמית - ס. קושינסקי
אדל ל. יהלום - ד. צור

א.נ.,

הנדון: צמון מזרח ירושלים - פרוספקטים 784 וח"ד.

לושה כאן הפרוספקטים לטפוסים משונים של הדירות המוקמות באתר, כפי שהוכנו ע"י חברת שכון ופתוח בע"מ.

אבקשכם לעבור עליהם בעיון, ולהעיר הערותיכם, באם תמצאו לנכון לעשות זאת.

כמו כן, אבקשכם לעקוב אחר בניית הדירות והתאמתם לפרוספקטים הנ"ל בזמן בצוע מקוח עליון על ידכם ולהעיר על כל סטיה מהנ"ל.

בכבוד רב,

אינג' דב לויט

אינג' דב לויט.

העתק: מר ש. מלג, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון
מר א. בן-מרדכי, חברת שכון ופתוח בע"מ, תל-אביב.

תל-אביב, רחוב החשמונאים 105, טל. 30873 - באר-שבע, בית רסקו, חדר 344, טל. 4076 (057)

דל/מכ.

CONSULTING ENGINEERS OOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.

מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בע"מ.
משרד השרה בצפון מזרח ירושלים, ת.ד. 827, טל. 83693-4

ירושלים, 6.4.69

מספרנו: צמ-ים-170/54

העתק

לכבוד
ה"ה א. ום. ליפשיץ
ת . ד . 3387,
י ר ו ש ל י ם.

א.נ.,

הנדון: בי"ס א' (צוות תכנון לצפון מזרח ירושלים).

בהתחשב עם עבודות נוספות בחפירות ויסודות לבנין הנ"ל, הוחלט לאשר לוח התקדמות העבודה מיום 18.3.69, לפיו ימסר הבנין בהתחלת חודש נובמבר השנה.

2. יחד עם זאת, הנני לאשר ההסכם, אליו הגיע כב' עם מהנדס האתר מר גסקו ביום 27.3.69, לפיו תחנהל העבודה בשתי משמרות, מיד לאחר חג הפסח ויעשו כל המאמצים על מנת להכין הבנין למסירה לסוף אוגוסט השנה, ואם, אומנם, יושג הדבר, תוחזרנה לכם כל ההוצאות הנוספות בקשר לכך.

בכבוד רב,

אינג' דב לויט.

העתק: מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון
אדר' י. לויט, עמק רפאים 10, ירושלים
אינג' ז. גסקו, מהנדס האתר
מר ש. אופיר, המפקח.

ירושלים, רח' רמב"ן 27, טל. 62195 תל-אביב, רחוב החשמונאים 105, טל. 30873

זג/מכ.

משרד השכון/מחוז ירושלים
ב' בניסן תשכ"ט
21 במרץ 1969

24/3/69

אל : מר ל. אורצקי
מאת: ח. רון - מנהל המח' המכנית

הנדון: <u>מבני אזבסט - גבעת הסנהדרין</u>

אבקשך להוציא הזמנה לתאום ופיקוח על העבודה הנ"ל, שלבים ב' ג' ד', למשרד ד. לוית.

היקף עבודה משוער -2,500;000 ל"י .

בברכה,
ח. רון
ח. רון

העתק: מר ש. פלג - מנהל המחוז
מר א. לוי - כאן
מר ש. פרידלין - (מהנדסים יועצים ד. לוית)

חר/אכ

משרד השכון/מחוז ירושלים

כ"ו באדר תשכ"ט
16 במרץ 1969

אל : מר מ. לנדאו - סמנכ"ל

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: צפון מזרח ירושלים -
חב' מהנדסים יועצים ד. לוית, פיקוח

רצ"ב רשימת המועסקים ע"י החברה הנ"ל, בפקוח על האחר בצפון מזרח ירושלים.

לעיונך והערותיך.

ב ב ר כ ה ,

ש. פלג

העתק: הגב' רות ריים לברון - סמנכ"ל

שפ/אכ

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.

מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בע"מ.
משרד השדה בצפון מזרח ירושלים, ת.ד. 827, טל. 83693-4

ירושלים, 14.3.69

מספרנו: צמ-ים-41/145א'

לכבוד
מר ע. יפה
מהנדס העיר,
עיריית ירושלים,
י ר ו ש ל י ם.

א.נ.,

הנדון: צפון מזרח ירושלים.
סימוכין: מכתב בצראי אליך מיום 3.3.69 מס' 61/472.

התמרורים ברחוב בר-אילן נתקבלו מאת א. בן-משה ביום 27.1.69 והוקמו בהתאם לסיכום שנעשה עם הנ"ל. ראה מכתב מר פלג מנהל מחוז ירושלים משרד השכון אל מר א. בן-משה מיום 21.1.69 מס' צמ-ים-36 המצורף.

באם יש לכם השגות כלשהן ביחס להצבת תמרורים אנא תפעלו כראות עיניכם, כי עליכם החובה והאחריות להצבת תמרורים ולא עלינו.

בכבוד רב,

אינג' אבי קנטורובסקי.

העתק: מר מ. בצראי, ממקח על התעבורה מחוז ירושלים והדרום.
סגן ראש העיר, הרב פרוש, יו"ר וועדת התחבורה הציבוריות.
פקד א. שמואלי, ראש לשכת התנועה, משטרת ישראל נפת ירושלים.
מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון.

יב/מב.

ירושלים, רחי רמבין 27, טל. 62195 תל-אביב, רחוב החשמונאים 105, טל. 30873

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.

מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בע"מ
משרד השדה בצפון מזרח ירושלים, ת.ד. 827, טל. 83083-4

ירושלים, 13.3.69

מספרנו: צמ-ים-66/144

העתק

משרד השיכון
ירושלים
17. III. 1969

17.3.69

לכבוד
אדר' י. פרלשטין
אחד העם 118,
ת ל - א ב י ב.

א.נ.,

הנדון: צפון מזרח ירושלים - קירות תומכים.

הנני מאשר בזה את שיחתנו הטלפונית מהיום, בה הודעת לי כי הדוגמה באתר הבניה הבנויה מאבן חמי משוקפת בשורות אופקיות עם כחול משוקע, היא הדוגמה לפיה יש לבצע את העבודה.

בכבוד רב,

אינג' צבי קנטורובסקי.

העתק: מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים, משרד השיכון
אדר' צ. דקל, רמז 30, תל-אביב
אדר' י. לויט, עמק רפאים 10, ירושלים
אדר' צ. מילר, החשבי 14, חיפה
אדר' ש. מרגולין, בר גיורא 21, תל-אביב
אדר' ד. צור, לוי יצחק 7, תל-אביב
אדר' מ. קאופמן, עיריית ירושלים.

צק/מכ.

ב' באדר תשכ"ט
20.2.69

68/915. 6514

לכבוד
החברה הכלכלית
של מרכז הקבלנים והבונים בישראל בע"מ
רחוב מקווה ישראל 18
ת ל - א ב י ב

א.נ.,

הנדון: בניינים 53,52,51 בצפון מזרח י-ם

הנני מתכבד להודיעך שהועדה המקומית להכנון ולבניה בישיבתה מיום 27.11.68 החליטה לאשר את הקמת 3 הבניינים הנ"ל בתנאים מסויימים.

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה בישיבתה מיום 30.11.68 החלישה לדחות את הדיון עד אשר תאושר ת.ב.ע. 1464. מתברר שטרם הופקדה ת.ב.ע. 1464, וכן החלו בהקמת בניינים הנ"ל.

אי לכך, יש להפסיק מיד כל בניה בבניינים הנ"ל ולא להמשיך בה עד קבלת הרשיון כחוק. אם לא, איאלץ לצערי הרב, להפסיק את העבודה בבניינים הנ"ל ע"י צו מבית-המשפט.

בכבוד רב,

מהנדס העיר

עותקים: 1. מר י' פרלשטיין, ארכיטקט ובונה ערים,
רח' אחד העם 118, ת"א.

2. משרד השכון ע"י מר ש' פלג מנהל המחוז י-ם,
רח' בן-יהודה 32, י-ם.

3. ד' לוים, מהנדסים יועצים,
רח' החשמונאים 105, ת"א.

חע/עם

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
TEL AVIV.105 HAKHASMONAIM ST., TEL. 30873

מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בע"מ
תל אביב רח' החשמונאים 105, טל. 30873

תל-אביב, 14.2.1969
מספרנו: 5512/50

לכבוד
מר ש. פלג,
מנהל מחוז ירושלים,
משרד השכון,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון:- עלות ממ"ר של בניה בצפון מזרח ירושלים.

לבקשתך הריני מעביר אליך חשוב עלות ממ"ר של בניה בירושלים - צפון מזרח, המבוסס על ההסכמים והתחשיבים הקיימים כיום:

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| טיפוס א' | 208 | יח' לפי | 34,845.- | ל"י | בשטח $86\frac{5}{-}$ | ממ"ר |
| טיפוס א' | 208 | יח' לפי | 39,265.- | ל"י | " $100\frac{5}{-}$ | ממ"ר |
| טיפוס ב' | 88 | יח' לפי | 33,250.- | ל"י | " $86\frac{5}{-}$ | ממ"ר |
| טיפוס ב' | 88 | יח' לפי | 37,570.- | ל"י | " 99 | ממ"ר |
| סה"כ יח' | 592 | יח' | | | | |

החשוב הממוצע יהיה לפי הנ"ל.

סה"כ עלות של הטיפוסים כנ"ל -.144,930 ל'י מתולק
ל- -.372 ממ"ר בממוצע -.390 ל'י לממ"ר.

לא כללתי בתחשיב הנ"ל את טיפוס ד' מפני שאין לי עוד מחירים סופיים וקבועים, אבל איני חושב שטיפוס זה יסתור את חשוב העלות הממוצעת הנ"ל.

בכבוד רב,

אינג' דב לויט
מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בע"מ

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
TEL AVIV.105 HAKHASMONAIM ST., TEL. 30873

מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בע"מ
תל אביב רח' החשמונאים 105, טל. 30873

COPY · העתק

תל-אביב, 14.2.1969
מספרנו: 5515/50

לכבוד
חברת "אשטרום" בע"מ,
רח' צידלסון 4,
תל-אביב.

א.נ.,

הנידון:- צפון מזרח ירושלים - הקמת בתי טרומיים
חוזה 40/50126/6635/68.

עלי לציין בצער, שלמרות שהנכם עובדים בשטח למעלה משנה ותשים, חלה ההתקדמות קטנה ביותר בביצוע החוזה הנ"ל.

הנכם עובדים בעצלתים בהקמת יסודות לבנין מס' 30 כמעט שאינכם עובדים ובצעתם מעט מאד עבודה בהפירה יסודות לבנין מס' 31.

בכלל זרם התחלתם בסמון והפירת יסודות לבנינים מס' 28, 29.

נוסף לאי עמידה בתאריכים שנקבעו לבצוע וסיום העבודה ולנזק שהדבר גורם לנו - ויגרום לכם, הנכם עלולים להביא לשבושים ונזקים חמורים בגמר כל העבודה באתר, כי בגלל אי השלמת היסודות ומלוי המסדים בבנינים שהיה עליכם להקים - אתם מונעים מאתנו אפשרות של מלוי וסדור מדרכות לאורך הכביש, שבהם יש להניח קוי תשמל וטלפון של כל השכונה.

הנכם נדרשים לעשות כל מאמץ להחחלה מידית של בצוע שני הבנינים הנ"ל וקדום רציני בהקמת ומלוי סביב היסודות של בנינים מס' 29, 28 אחרת נאלץ לאחוז נגדכם בכל האמצעים החוקיים העומדים לרשותנו עד מסירת העבודה לקבלן אחר.

בכבוד רב,

אינג' דב לויט
מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בע"מ

עותקים:
מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים משרד השכון
מר א. אלויאל, סמנכ"ל להנדסה
מר צ. קנטרובסקי - משרדנו בירושלים
מר ז. גסקו - משרדנו בירושלים

2.3.69

173/69

לכבוד
מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ
רח' רמב"ן 15
<u>ירושלים</u>

א.נ.,

הנדון: צפון-מערב ירושלים - הקמת בתים מרומיים
<u>חוזה 40/50126/6635/68</u>
מכתבכם מס. 5515/50 מיום 14.2.69

אנו מתפלאים על שבמכתבכם הנ"ל התעלמתם מהעובדה שהתקדמות העבודה עוכבה על-ידי נותן העבודה - דבר שהובא לידיעתכם וקבל אשורכם בפסקיים.

להלן עיקר השתלשלות העניינים:-

א. לפי המוסכם העמיד משרד השכון לרשותנו שטח באתר לצורך הקמת מפעלנו למבנים מרומיים, (ראה הכנית משרד השכון מס. 5.19.05.02 - אחור למיקום ארעי של מפעל שדה אשכרום - מיום 16.5.1968).
מסיבות בלתי תלויות בנו בוטלה תכנית זו, השטח נמסר לאחרים, ולא נמצא שטח אלטרנטיבי עבורנו בכל האתר. אנו נאלצנו להתחיל לפעל באופן דחוף בקבלת שטח מחוץ לאתר - דבר הכרוך בקשיים רבים.

ב. על מנת לא לעכב את העבודה החלטנו להתחיל בייצור במפעלנו באשדוד ולהוביל בשלב הראשון את האלמנטים משם לירושלים. לצורך זה הזמנו תבניות ואלה נתקבלו במפעלנו באשדוד באוקטובר 68. לצערנו לא יכולנו להשלים את התבניות האלה וגם לא להזמין תבניות מיוחדות מאחר ולא קבלנו תכניות אינסטלציה וחשמל.

ג. אנו פנינו אליכם בענין זה מספר פעמים, בכתב ובעל פה, אך נעניתו שבהתאם לעדיפויות שנקבעו למתכננים, אנו נמצאים בסוף התור.
תשומת לבכם מופנית בזה למכתבנו מס. 753/68 מיום 22.8.68, למכתבנו 1051/68 מיום 15.11.68 ו- 1104/68 מיום 11.12.68 בענין זה. התכניות נמסרו לנו רק ב- 23.12.68 (!) וברור שדבר זה גרם לתוצאות אותן נעלה בפניכם בשלב מאוחר יותר.

ד. מאחר והתכניות לאינסטלציה נתקבלו כה מאוחר נתקלנו בקשיים בביצוע ההשלמות והזמנת תבניות בבתי-מלאכה שהנם עסוקים מאד כעת, ורק בקרוב יושלמו ההתבניות. כפובן שבשלב הנוכחי אין טעם להתחיל בייצור באשדוד, אלא רק בירושלים בשטח שהשגנו בינתיים ממקרקעי ישראל.

2/..

ה. בהתחשב בדחיה הגדולה בתחילת ייצור האלמנטים, לא היתה כל סיבה לקדום יסודות למבנים טרומיים ואנו העדפנו להעביר את כל כח האדם המצוי - והמחסור הכללי בכח האדם בירושלים הרי ידוע לכל - למבנים קונבנציונליים, וזה מתוך ידיעה שדבר זה לא יפגע במועד השלמת המבנים הטרומיים, המותנה לדעתנו במועד ייצור האלמנטים. אנו מביעים שהדבר דרוש בקשר לעבודות פתוח המבוצעות על-ידי אחרים, ונקדם עבודות יסודות, על מנת לא לגרום עכובים בעבודות אלה.

ו. לפי התכנית אנו נתחיל בייצור הראשוני במפעלנו בירושלים ונקים את הדירה הראשונה בחודש מרץ. ייצור הסדיר יתחיל בחודש אפריל. לוח-הזמנים המוגש על-ידנו מבוסס על פרקי הזמן שבחוזה מתואמים לנסיבות שפורטו לעיל.

אנו מבקשים לציין שהשקענו מאמצים ואמצעים עצומים לשם קדום הפרויקט, ומאמינים שהמפעל יתרום תרומה חשובה לקדום הבניה בבירה.

בכבוד רב,

"אשטרום", חברה להנדסה בע"מ.

העתקים:
מר א. אלואיל מ/מנכ"ל להנדסה
מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים משרד השכון
הא' צ. קנטורוביץ, ז. נסקו - משרד בירושלים

11.12.68
1104/68

לכבוד
מהנדסים יועצים דב לוזית ושות' בע"מ
משרד מה - ת.ד. 827
ירושלים

א.נ.,

הנדון: צפון מזרח ירושלים - 72 יח"ד
מכתבכם צש-יש-224 מיום 5.12.68

אנו מתכבדים בזה לקבל מכתבכם הנ"ל ומבקשים לקבלת תכניות אינסטלציה המוצמדות, שהתעכבו זמן כה רב.

עם קבלת התכניות נוכל להכין את ההצעות ולקדם את העבודה.

בכבוד רב,

"אשכרום", חברה להנדסה בע"מ.

העתק:
משרד מרלשטיין.

25 בנובמבר 1968
1051/68

לכבוד
מרגדמים יוסבזיה ד. לוזיה ושות' בע"מ
רחוב רמב"ם מס. 27
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מכבידות אינסטלציה למבנית המרוכזים

1. לטרוח דרישתנו המוזרת ונשמח בשיחותינו עמכם, עם אלכם ממשרד מרלשטיין וקם מר כוורן מהאינסטלציה להמציא לנו בהקדם מכבידות האינסטלציה למבנים הנ"ל סרס קבלנו מהמכבידות.

2. ברצוננו לציין בבטר,כי למרות עבודת המכנה ממרובה הדרושה למבנית מרוכזים,נדחה מכנון האינסטלציה לסוף המיר.

3. בהמדר מכבידות אינסטלציה ומסקה לא בזן למשלים מיטודות ומקלפים, המכבידות לקירות חוץ ומבים, ולהזמין מהבידת לבלוק המבני.

4. נבקשכם לזרז מכנון האינסטלציה למבנים הנ"ל ולהמציר לנו מהמריך המוצהר לקבלת המכבידות.

בכבוד רב,

"אפטרום" חברה לחנרמה בע"מ

העתק: מרדי יוסף-מורך
מרדי מרלשטיין

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
JERUSALEM, 27 RAMBAN ST., TEL. 64766

השובה נא להפנות אל המען:
משרד השדה - ת.ד. 827
ירושלים

ירושלים, 23.12.68
צפ-ים-263

אשטרום חברה להנדסה בע"מ
תל-אביב, רח' צירלסון 4 מספר נו,
נתקבל בתאריך
1968 V 24
י. ב. א. מ.
י. ג. מ. ב.

לכבוד
חברת אשטרום
רחוב צירלסון 4,
ת ל - א ב י ב.

א.נ.,

הנדון: צפון מזרח ירושלים - 72 יח'.
מכתבנו צפ-ים-224 מיום 5.12.68.

ביום 22.12.68 נמסרו למר שלמון מערכת תכניות אינסטלציה סניטריה (30/1, 30/1א, 30/2) לבתים 30 ו-31, ותכנית סס. 30/6 (פרטים) לבתים 28, 29, 30 ו-31.

בכבוד רב,

אינג' זאב גסקו
מהנדס האתר.

22.8.68
753/68

לכבוד
מהנדסים יוקנעם ר. לוית
רח' המסגרים 105
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: תכניות אינסטלציה למבנים תרומיים

עם השלמת התכניות האדריכלטורה והקונסטרוקציה למבנים התרומיים נבקשכם לדרוש השלמת התכניות האינסטלציה, על מנת שלא יגרם עיכוב בהזמנת התכניות הדרושות.

נודה לכם אם תעבירו לנו האריך הצפוי לקבלת התכניות.

בכבוד רב,

"אשטרום", חברת להנדסה בע"מ.

העתק:
מעוד יוסף-אזורים.

צוות תכנון לצפון מזרח ירושלים
רחוב רמב"ן 15, ירושלים · טלפון 62195

ישראל לויט דיפל' אינג' ארכיטקט
יצחק פרלשטין M. T. P. I. ארכיטקט
יוסף שנברגר דיפל' אינג' ארכיטקט

משרד השיכון
ירושלים
17. III. 1969

12.3.69

51-2071

17.3.

לכבוד
אינג' ד. לויט
מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בע"מ
ת.ד. 827 - משרד שרה
י ר ו ש ל י ם.

א.נ.,

הנדון: חתך רוחב דרך מס' 7 גבעת המבתר - צפון מזרח ירושלים.

לבקשתכם הננו מצרפים בזה חתך רוחב הדרך הנ"ל, כפי שסוכם לאור דרישות משרד התחבורה, מהנדס העיר והיועצים לתחוח השטח.

בכבוד רב,

העתק:
מר ש. מלג - מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון.
מר ע. יפה - מהנדס העיר, עיריית ירושלים.
מר מ. בצראי - הממונה על התעבורה מחוז ירושלים והדרום.
מר מ. נקמן - משרד התחבורה ירושלים.
מר מ. קאופמן - מחלקת מהנדס העיר, עיריית ירושלים.
ח"ח שרגר - קרמין, מהנדסים יועצים.
אדריכל ש. מרגולין - רחוב בר גיורא 21 ת"א.
מהנדס י. עמית - שדרות נורדאו 74 ת"א.
מהנדס ש. טירקין - רחוב של"ג 8 ת"א.
מהנדס מ. מלין - רחוב חכמי לובר 18 תל-אביב.

12.3.69

לכבוד
מהנדסים ויועצים
דב לוית ושות'
רחוב החשמונאים 105
תל - אביב

א.נ.,

הנדון: פרוספקט צפון מזרח ירושלים

רצ"ב 7 פרוספקטים של צפון מזרח ירושלים לפי הטפוסים הבאים: א, א1,א2, ב' ג' ד'.
שהוצאו על ידינו:

המפרט הטכני שהודפס בפרוספקט הוכן על ידך לפי הטפוסים הנ"ל ל- 2, 3, ו-4 חדרים.

המפרטים הטכניים שאושרו על ידך שונו מספר פרטים עקב הערותיו של מר א. קמינסקי ממשרד אדריכל פרלשטיין ותדכר תואם עם הגברת שושנה ממשרדך.

בסעיף ב:
להלן השינויים: אינסטלציה חשמלית.
הוספנו נקודת רדיו וטלויזיה בסלון, ובסעיף שונות: אנטנה מרכזית לרדיו ולטלויזיה.

בטפוס ב' בסעיף ציפוי קירות: תוקנו שטחי החרטינה ל- 11 ו- 13 מ"ר בערך.

כמו כן תוקנה התוכנית בטפוס ב' 3 חדרים (בודד) המחיצה בין האמבטיה והמקלחת משיש במקום קיר.
במקום פינת כניסה רשמנו כניסה בלבד, בכל הטיפוסים

השטחים המופיעים בכל קטע של דירה גלקחו מרשימת שטחי הדירות שמסרת למר ש. פלג במכתבך מיום 30.12.68 מעוגלים כלפי מטה כגון: במקום 9.8.5 מ"ר רשמנו 98 מ"ר ברוטו בערך.

כמו כן צויין בהערות: עלולים לחול שינויים קלים גם במידות בשעת הביצוע.
מכל מקום נבקשך להודות לכל הנוגעים בדבר לבדוק כי המציאות תמפרט הטכני מותאם לפרוספקט.

בכבוד רב,

א. בן מרדכי

העתק: מר א. קמינסקי אדריכל פרלשטיין
מר ש. פלג מנהל מחוז ירושלים משרד השיכון
מר כהנוב מנכ"ל שו"פ
מר בלקינד סגן שו"פ
מר ש. שכטר שו"פ ירושלים

אבמ/אס

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
TEL AVIV.105 HAKHASMONAIM ST., TEL. 30873

מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בעיימ.
תל אביב רח' החשמונאים 105, טל. 30873

משוב: נא להפנות אל המען:
משרד השדה - ת. ד. 827
ירושלים

COPY-התעתק

ירושלים, 5.3.1969

לכבוד
מר י. לביא
המחלקה לשפור פני העיר
עיריית ירושלים
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: צפון מזרח ירושלים - מבנים למיכלי אשפה.

הנני מסכם בזה את הפגישה שקיימנו ביום 3.3.69 במשרדך בעיריית ירושלים:

סכום זה בא כהמשך לישיבת התאום מס. 5 של מחבנני הנוף, אשר התקיימה ביום 11.2.69 ולמכתב מר י. לביא בנדון מיום 24.2.69.

1. המבנים למיכלי אשפה יהיו בחלקם עם גג ובחלקם ללא גג, - הכל בהתאם לתנאי המקום כפי שזה מצא את בטויו בהכנויות פתוח השטח מס. 387/68, 401-68 הנמצאות בידך.

2. כל המבנים, הן המקורים והן הפתוחים, יהיו עם דלתות. רוחב הפתח, סדור העגלות בתוך המבנה, ההגבהות וכן כל יתר הפרטים יתאימו לתכניות העקרוניות של עיריית ירושלים, מס. 2, א/2.

3. אבני השפה במדרכה הגובלת עם המבנה למיכלי אשפה, יהיו שקועים לאורך של 1.35 מ' בכדי לאפשר הורדת העגלות לכביש.

4. כל האמור לעיל אינו מתיחס לשטח הוילות. לוילות יסודרו מתקנים סגורים למיכלי אשפה לפי תכנית ב/1 של עיריית ירושלים.

בכבוד רב,

אינג' צבי קנטורובסקי.

העתק: מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון
מר נ. עוז, מנהל המח' לשפור פני העיר, עיריית י-ם
אדר' מ. קאופמן, עיריית ירושלים
אדר' צ. מילר, רח' החשבי 14, חיפה
ל. יהלום - ד. צור מחבנני נוף, רח' לוי יצחק 7 ת"א
אדר' ש. מרגולין, בר-גיורא 21, ת"א
אדר' צ. דקל, רח' רמז 30, ת"א
אדר' י. פרשלטיין, אחד העם 118, ת"א
אדר' י. לויט, רח' עמק רפאים 10 י"ם
אינג' ז. גסקו, מהנדס האתר.

בעניין: חוק הפיקוח על מוצרי יסוד
בש"א [illegible] - ת. א. [illegible]
[illegible]

[illegible], כ"ג באייר תשמ"ה
13 במאי 1985

[illegible]
עו"ד [illegible]
בשם המבקש [illegible]
[illegible]
[illegible]

ג.נ.,

הנדון: [illegible] - בקשה למתן [illegible].

[illegible] בקשה לפי סעיף 30(ב)(2) לחוק [illegible].

בקשה זו היא המשך לבקשה מאוחדת מס. 2 של [illegible], אשר הוגשה ביום 30.5.11 ונמחקה על ידי [illegible] ביום 30.5.85.

1. [illegible] [illegible] [illegible]

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
JERUSALEM, 27 RAMBAN ST., TEL. 64188

מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בעמ.
ירושלים רח' רמב"ן 27, טל. 64188

תשובה נא להפנות אל המען:
משרד השדה - ת.ד. 827
ירושלים

ירושלים, 6.3.69

מספרנו: צמ-ים-45/69/129

לכבוד
חברת אשטרום בע"מ
רחוב צירלסון 4,
ת ל - א ב י ב.

א.נ.,

הנדון: צפון מזרח ירושלים - 72 יח"ד (בתים טרומיים)
ובתי ציבור.

להלן סיכום הפגישה מיום 5.3.69, במשרדנו באתר, השתתפו: ה"ה גירון, שטיינברג, קנטורובסקי, גסקו, סיטבון.

א. לוח התקדמות העבודה לבתים הנ"ל, אשר הוגש ביום 25.2.69, לא אושר.

ב. מר גירון הודיע שמסדי כל הבתים ומילוי כל הששה בפנים הבית ומחוצה לו יושלם עד 1.7.69, והרכבת המבנה תתחיל ב-1.4.69.

2. מר שטיינברג נתבקש להמציא לוח מתוקן בהתאם; מועד מסירת הבתים יהיה לא יאוחר מ-1.3.1970.

3. מר שטיינברג הבטיח להמציא עד 14.3.69 לוח התקדמות העבודה לחנויות, בית הכנסת וגן ילדים; מועד המסירה לא יאוחר מ-15.10.69.

בכבוד רב,

אינג' ז. גסקו

אינג' זאב גסקו
מהנדס האתר.

העתק: מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון
מר י. סיטבון, המפקח.

זג/מכ.

ברגשי כבוד

# בנק ירושלים

לפתוח ומשכנתאות בע"מ

*WITH COMPLIMENTS*

**BANK OF JERUSALEM**

for Development and Mortgages Ltd.

וכרון דברים מפגישה שהתקיימה ביום 11.2.69 במשרדו של
אינג' דב לויה בצפון - מזרח ירושלים

השתתפו ה"ה: פ. איש שלום,
ש. פלג,
ארכ' פרלשטיין,
אינג' לויה,
א. בודנקין.

בפגישה נדונו הנקיות דלהלן בקשר עם הקמת בניני המגורים ובתי עסק במרכז מסחרי של צפון מזרח ירושלים ע"י שותפות שו"פ - בנק ירושלים.

1. לאור התקדמות עבודת התציבה בישור הכללי של השטח הנקיטה פרלשטיין להמציא את תכניות העבודה לארבעה ביתני החנויות עד 20 לפברואר ולביני המגורים עד 15 למרס.

2. נדונו הדרישות של הנהלת השותפות לשינוי בתכנון בהתאם למכתב שיינקמן לארכיטקט פרלשטיין מיום 3.2.69.

ארכיטקט פרלשטיין ניתק התנגדותו לדרישות.

סוכם לברר ענין זה עם משנה למנכ"ל משרד השכון מר מילמן.

3. הוגדרו הקף עבודות הפתוח הכלליות בבצוע משרד השכון שעליהן יקבלו רוכשי הדירות הלואה עומדת בסך -.4,500 ל"י לי"ח.

העבודות הן: כביש, תשתיות ציבוריות (לא כולל תניות לדירות בקומת המרתף של הבנין), מדרכות, אגרות מים וביוב, פתוח רשת חשמל, תאורת רחובות, גינון ציבורי, תכניות בנין ערים.

4. נדונה בעית הסובסידיה תמורת עבודות פיתוח לבתי עסק. הוחלט להזור ולדון על הבעיה לאחר שתתגבש לויה יכין אשדן הוצאות הפיתוח לעבודות כמוגדר לעיל לכל הרובע.

5. מר פלג הביע להודיע בהקדם לשותפות את גובה התשלום הראשוני תמורת קרקע לרוכשי הדירות ובתי עסק וגובה דמי תכירה שנתיים בתקופת הבניה.

6. מר פלג תודיע שמשרד השכון ירכוש את כל ששים וארבע הדירות שתיבנינה ברובע (להוציא רב-קומות).

7. מר פלג קיבל על עצמו להודיע את תנאי התשלומים ודרישות למימון, באם תתיינה, לדירות שתירכשנה ע"י משרד השכון.

8. סוכם שלצורך הבטחת אופי נאות למרכז המסחרי יש לבחון את האפשרות להגביל את ייעוד התנויות השכונתיות לצרכי מזון וכד' בלבד, ולנסות לבנות לתנויות המרכז את העסקנם בעלי אופי כללי. רצוי שהתנויות בכללן ובעיקר התנויות בביתנים תיפטרנה ל בעלים שיבטיחו את הדירת התולמת מרכז זה.

העתקים: למשתתפים,
ב.ז. מילמן,
א. כהנוב.

13.2.69
של/אא

צוות תכנון לצפון מזרח ירושלים
רחוב רמב"ן 15, ירושלים • טלפון 62195

ישראל לוית דיפל. אינ' ארכיטקט
יצחק פרלשטין M. T. P. I. ארכיטקט
יוסף שנברנר דיפל. אינ' ארכיטקט

17.4.69

ב51-2241'

לכבוד
מהנדס ש. סירקין - רחוב של"ג 8 תל-אביב.
עמית - קוטינסקי, מהנדסים יועצים - שדרות נורדאו 74 תל-אביב.
יהלום - צור, אדריכלי נוף - רחוב לוי יצחק 7 תל-אביב.
מהנדס פ. מלין - רחוב חכמי לוחר 18 תל-אביב.
שרגר - קרמין, מהנדסים יועצים, שדרות קק"ל 15 תל-אביב.
אמישרגז בע"מ - רח' אחד העם 19, תל-אביב.

א.נ.,

הנדון: שלב א' (672 יחידות) - צפון מזרח ירושלים.

לבקשת מר ד. לוית, הננו מצרפים בזה תכניות רכוז מערכות השרותים לששת הנ"ל בקנ"מ 1:500.

התכניות ערוכות בהתאם לחומר אשר סופק על ידכם, ובמידה ויש לכם הערות, אנא הודיעונו.

בכבוד רב,

העתק:
מר ש. מלג - מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון.
מהנדס ד. לוית - מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ.

# צפון מזרח ירושלים
# שלב א' - 672 יחידות
## תכנית קוי חשמל

1:500 ק.מ.

**מקרא:**

קו אספקת חשמל

טרנספורמטור

פיזר

A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16

401-68

387-68

הערה: נכון לתאריך 1.4.69

# צפון מזרח ירושלים
## שלב א' - 672 יחידות
## תכנית מערכות השרותים

ק.מ. 1:500

**מקרא:**

- קו נקוז (ותא)
- קו ביוב
- קו מים (וקוטר הצנור)
- קו גז (ומיכל)
- קו טלפון (ותא)
- קו חשמל לתאורה חיצונית

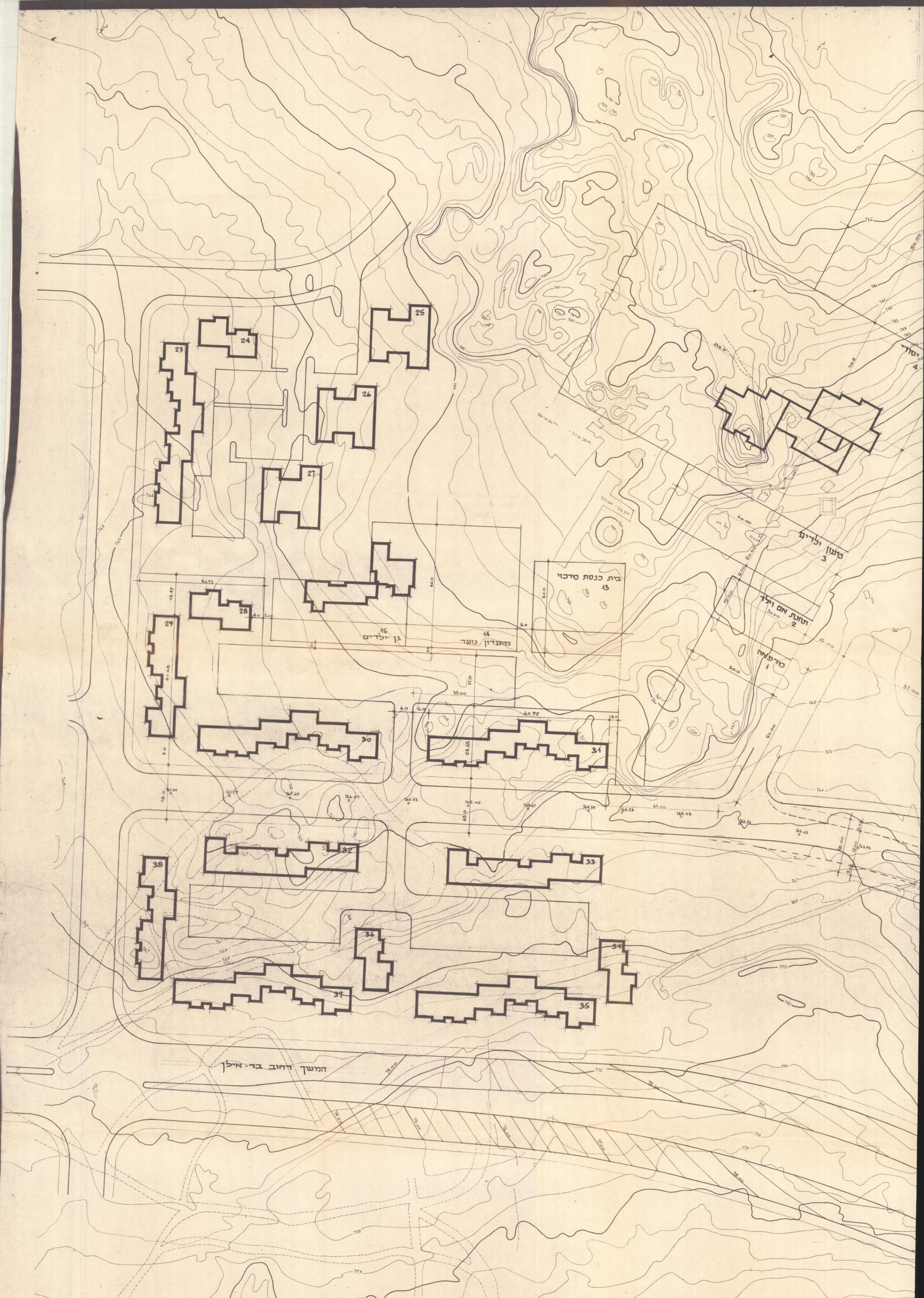
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16

401-68

387-68

הערה: נכון לתאריך 1.4.69




---- תוי כביש קודם

# רובע מגורים צפון מזרח ירושלים

## האזור המרכזי - חלוקת המגרשים לבנינים הצבוריים המרכזיים

ק.מ. 1:500

| בנין: | | | |
|---|---|---|---|
| תכנית: חלוקת המגרשים לבנינים הצבוריים המרכזיים | ק. מ.: 1:500 | שינוים | תאריך |
| שרטט: | | תחנת אם וילד | 26.4.68 |
| תאריך: 7.4.68 | | קו ביקוד | 1.12.68 |
| | | תקון כוונדון נוער וגן-ילדים | 24.2.69 |
| | | בית השוטרות | 26.2.69 |
| | | תקון כביש וגבולות מגרשים | 24.3.69 |

יצחק פרלשטין M.T.P.I. אדריכלים

יוסף שנברגר ריבל, אינג' אדריכלים

ישראל לויט ריבל, אנג' אדריכלים

בית מלון
10

חניה למשרד
19

בתים פרטיים
11

בית תרבות
12

בתים פרטיים
9

בתים פרטיים
8

בתים פרטיים
6

מועדון נוער
5

שטח ציבורי פתוח, ציבורי שטח ירוק ואולם ספורט
7

צוות תכנון לצפון מזרח ירושלים
רחוב רמב"ן 15, ירושלים • טלפון 62195

ישראל לוים דיפל. אינ' ארכיטקט
יצחק פרלשטין M.T.P.I. ארכיטקט
יוסף שנברגר דיפל. אינ' ארכיטקט

24.3.69

ב51-2147

לכבוד
מר ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון
רחוב בן יהודה 23
י ר ו ש ל י ם.

א.נ.,

הנדון: שנויים באזור לבנינים צבוריים בצפון מזרח ירושלים.
תקון הקצאת השטח למגרש בית השוטר והקצאת שטח למגרש בית מלון.

מצורפת בזה תכנית מחוקנת לאזור לבנינים צבוריים בצפון מזרח ירושלים ערוכה בהתאם לסכום בישיבה מיום 19/3/69 במשרדו של אדריכל ח. פבל - סמנכ"ל לתכנון, ובהשתתפות אדריכל א.פ. רובינזון - סמנכ"ל לתכנון פיזי, ניצב משנה י. היימן והחתום מטה.

התכנית מהווה תקון הקצאת השטח למגרש בית השוטר והקצאה למגרש לבית מלון.

בכבוד רב,

העתק:
מר ח. פבל - סמנכ"ל לתכנון משרד השכון, הקריה ת"א.
מר ב.צ. מילמן - המשנה למנכ"ל משרד השכון.
אדריכל א.פ. רובינזון - סמנכ"ל לתכנון פיזי משרד השכון.
ניצב משנה י. היימן - מח' בנוי ונכסים המטה הארצי משטרת ישראל.
מהנדס דב לויח - מהנדסים יועצים דב לויח ושות' בע"מ.
אדריכל ש. שפירא - מינהל מקרקעי ישראל ירושלים.
מהנדס פ. בן-שאול - משרד התחבורה ירושלים.
מר י. ברקוביץ - סגן הממונה על איכלוס ירושלים, משרד ראש הממשלה.

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
JERUSALEM, 27 RAMBAN ST., TEL. 64188

מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ
ירושלים רח' רמבן 27, טל. 64188

ברגש כבוד With Compliments

תל-אביב, רחוב החשמונאים 105, טל. 35873 - בארשבע, בית רסקו, חדר 344, טל. 4076 (057)

מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בע"מ.
תל אביב רח' החשמונאים 105, טל. 30873

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
TEL AVIV.105 HAKHASMONAIM ST., TEL. 30873

תשובה נא להפנות אל המען:
משרד השדה - ת. ד. 827
ירושלים

14.3.

מפעל בניה בצפון מזרח ירושלים

הצבת עובדים ואיוש תפקידים לתאריך 1.3.1969.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. | אינג' דב לויט | רכז כללי | חלקי 2/3 כ"ע. |
| 2. | אינג' צבי קנטורובסקי | רכז תאום | חלקי 2/3 " |
| 3. | אינג' זאב גסקו | מהנדס האתר | |
| 4. | יצחק סיטבון | מפקח על הבניה | |
| 5. | שמואל אופיר | " " " | |
| 6. | אברהם אפשטיין | " " " | |
| 7. | מאיר מינסקי | " " " | |
| 8. | אהוד תייר | " " " | חלקי |
| 9. | רפאל יקים | מפקח על כבישים ופתוח | מושאל מאת משרד השכון |
| 10. | אינג' גבריאל אנגל | מהנדס חשמל | חלקי, מושאל מאת משרד השכון |
| 11. | אינג' יעקב שורץ | מחשב כמויות | |
| 12. | עודד קפלן | מחשב כמויות | |
| 13. | אינג' שושנה רוזנבלום | מחשבת כמויות-חוזים | מושאלת מאת משרד השכון |
| 14. | יהושע ברוכי | רכז אדמינסטרטיבי | |
| 15. | יפה כיהלי | מזכירה | |
| 16. | מלכה כרמל | כתבנית, מיון תכניות | |
| 17. | שאול ברונר | סטטיסטיקה ודו"ח | |
| 18. | ניסים כהן | שליח | |
| 19. | ברוך כוכבא | קשר עם משרד השכון בת"א כספים, חוזים וכו'. | חלקי 1/3 כ"ע |

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
TEL AVIV.105 HAKHASMONAIM ST., TEL. 30873

יועצים הנדסיים דב לויט ושות' בע"מ.
תל אביב רח' החשמונאים 105, טל. 30873

תשובה נא להפנות אל המען:
משרד השדה - ת. ד. 827
ירושלים

יועצים הנדסיים דב לויט ושות' בע"מ
משרד ירושלים
נתקבל 24. 11. 1969
תיק מס'
לטיפול

ירושלים, 19.1.69

מספרנו: צמ-ים-33

לכבוד
מר ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים,
משרד השכון,
רחוב בן-יהודה 23,
י ר ו ש ל י ם.

א.נ.,

הנדון: שכון צפון מזרח ירושלים - הטלים על אבן בניה.

בהתאם לבקשתך הננו מגישים בזה הערכה של האבן לבניה הדרושה להשלמת השכון הזה:

1. בניה ע"י משרד השכון :

| בניה על ידי | ה ק ב ל ן | יחידות באבן טובזה | יחידות באבן נסורה | סה"כ יחידות | ס ה " כ |
|---|---|---|---|---|---|
| משרד השכון | אשטרום | 184 | | 184 | |
| | טולל-בונה | 160 | 80 | 240 | |
| | מרכז לעבודות | 120 | | 120 | |
| | משה"ב | 80 | 48 | 128 | |
| | ארגון הקבלנים | | | 112 | |
| | בניה ע"י שו"פ במרכז המסחרי | | 80 | 80 | 656 |
| חברות | רובינשטיין | 112 | | 112 | |
| | גד | 96 | | 96 | |
| | טלע | 32 | | 32 | |
| | רסקו | 112 | | 112 | |
| | שכון עובדים | 232 | | 232 | 584 |
| שכונות נוספות | סנהדריה | 500 | | 500 | |
| | שכון אדר' דרקסלר | 350 | | 350 | 850 |
| | ס ה " כ | | 208 | 2298 | 2090 |

2/..

מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בע"מ. CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.

תשובה נא להפנות אל המען:
משרד השדה - ת. ד. 827
ירושלים



חשוב כמויות אבן טובזה :

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2090 יחידות דיור לפי 80 מ"ר/לדירה | | 167.200.- מ"ר | |
| בתי ספר (3 × 8 כתות = 24 כתות) | | 3.500.- מ"ר | |
| חנויות, גני ילדים, מועדונים וכו' | | 1.500.- מ"ר | |
| | ס ה " כ | 172.200.- מ"ר | |
| להחסיר כמות אבן אשר היתה במקום לפני הטלת המס | | 10.200.- מ"ר | |
| | ס ה " כ | 162.000.- מ"ר | 162.000.- מ"ר |

אבן לגדרות וקירות תומכים :

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2298 יחידות דיור לפי 10 מ"ר/ליחידה | | 22.980.- מ"ר | |
| בניני צבור | | 7.020.- מ"ר | |
| | | 30.000.- מ"ר | 30.000.- מ"ר |
| | ס ה " כ | | 192.000.- מ"ר |

אבן נסורה :

שעליה לדעתנו, לא יחול ההיטל.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 208 יחידות דיור לפי 75 מ"ר/לדירה | | 15.600.- מ"ר | |
| בתי ספר, גני ילדים וחנויות | | 5.000.- מ"ר | |
| סופרמרקט, קולנוע | | 6.400.- מ"ר | |
| | | 27.000.- מ"ר | |
| השלמות ובלתי נראה מראש | | 3.000.- מ"ר | |
| | ס ה " כ | 30.000.- מ"ר | |

הננו מעריכים את ההוצאה הכספית הנוספת על אבן בניה "טובזה", כתוצאה מהטלת מכס, בגבולות של 1.500.000.- ל"י.

בכבוד רב,

אינג' דב לויט.

העתק: אינג' צ. קנטורובסקי.

צק/מכ.

[illegible] :

| | | | |
|---|---|---|---|
| [illegible] 80 [illegible] 2000 | | ל"י 167.200.- | |
| [illegible] (3 x 8 [illegible] = 24 [illegible]) | | ל"י 3.500.- | |
| [illegible] | | ל"י 1.500.- | |
| | [illegible] | ל"י 172.200.- | |
| [illegible] | | ל"י 10.200.- | |
| | [illegible] | ל"י 162.000.- | ל"י 162.000.- |

[illegible] :

| | | | |
|---|---|---|---|
| [illegible] 10 [illegible] 2298 | | ל"י 22.980.- | |
| [illegible] | | ל"י 7.020.- | |
| | | ל"י 30.000.- | ל"י 30.000.- |
| | [illegible] | | ל"י 192.000.- |

[illegible] :

[illegible]

| | | |
|---|---|---|
| [illegible] 75 [illegible] 208 | | ל"י 15.600.- |
| [illegible] | | ל"י 5.000.- |
| [illegible] | | ל"י 6.400.- |
| | | ל"י 27.000.- |
| [illegible] | | ל"י 3.000.- |
| | [illegible] | ל"י 30.000.- |

[illegible] 1.500.000.- [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ט' באדר תשכ"ט
27.2.69

בע/2-1464 6222

לכבוד
צוות תכנון צפון מזרח ירושלים,
ע"י מר י. לויט, אדר',
רחוב רמבן 15,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: תכנית תכנון עיר מפורטת מס' 1464
תכנית מפורטת לקטע ג' בצפון מזרח
ירושלים.

בהמשך למכתבנו מס' בע/1-1464 מיום 30.10.68 הנני מתכבד להודיעך כי ועדה המשנה לתכנון ולבניה דנה בתכנית הנ"ל מחדש בישיבתה מיום 25.2.69 והחליטה לאשרה להפקדה ולהמליץ על-כך בפני הועדה המחוזית.

כדי שנוכל להמשיך לטפל בתכנית זו בועדה המחוזית הנך מתבקש להמציא לנו בהקדם 4 העתקים מחשריט התכנית ותכנית בנין ערים התומים ע"י בעלי הקרקע.

בכבוד רב,

מהנדס העיר

עותק: מר ש. פלג - מנהל מחוז י-ם
משרד השכון י-ם.

צח/חמ

ס' באדר תשכ"ט
27.2.69

בע/2-1464 6223

לכבוד
צוות תכנון צפון מזרח ירושלים,
ע"י מר י. לוים, אדר',
רחוב רמבן 15,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: תכנית תכנון עיר מפורטת מס' 1464
תכנית מפורטת לקטע ג' בצפון מזרח
ירושלים.

בהמשך למכתבנו מס' בע/1-1464 מיום 30.10.68 הננו מתכבד להודיעך כי ועדת המשנה לתכנון ולבניה דנה בתכנית הנ"ל מחדש בישיבתה מיום 25.2.69 והחליטה לאשרה להפקדה ולהמליץ על-כך בפני הועדה המחוזית.

כדי שנוכל להמשיך לטפל בתכנית זו בועדה המחוזית הנך מתבקש להמציא לנו בהקדם 4 העתקים מחשידים התכנית והכנית בנין ערים המופיעים ע"י בעלי הקרקע.

בכבוד רב,

מהנדס העיר

עותק: מר ש. פלג - מנהל מחוז י-ם
משרד השכון י-ם.

צח/חא

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
TEL AVIV. 105 HAKHASMONAIM ST., TEL. 30873

מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בע"מ.
תל אביב רח' החשמונאים 105, טל. 30873

העתק

תל-אביב, 7.2.1969
מספרנו: 5452/50

10.2.69

לכבוד
מר אינג' א. כהנוב
מנהל "שכון ופתוח לישראל" בע"מ,
חקריה,
תל-אביב.

א.נ.,

הנדון:- המרכז המסחרי ומרכזונים בצפון מזרח ירושלים.

האדריכל צבי מילר, המייצג את עיריית ירושלים בישיבות ועדת התאום של הפרויקט שבצפון מזרח ירושלים, העלה את בעית האחזקה של הגגון במרכז המסחרי והמרכזונים הנבנים כבר ואלה העתידים להבנות במסגרת הפרויקט האמור.

מר מילר מציע, כי כדי לאפשר לעיריה להחזיק בגגון, יהיה מן ההכרח לרשום ע"ש העיריה את אותו החלק של המגרשים הפנויים ממבני המרכזים.

מכיון ושאלה זו אינה טכנית, אלא משפטית - מסחרית, הרינו מפנים הצעה זו אליך כמנהל החברה הבונה מרכזים אלה, לעיונך והחלטתך.

במידה ותרצה לשמוע פרטים נוספים בנדון, הרינו מפנים חשומת-לב אל כתבתו של מר מילר כמפורט למטה.

נשמח לשמוע על החלטתך.

בכבוד רב,

אינג' דב לויט
מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בע"מ

העתק:
מר צבי מילר, רח' החשבי 14, חיפה.
מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון.

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
JERUSALEM, 27 RAMBAN ST., TEL. 64188

מהנדסים יועצים דב לויט ושותפי בעיניה.
ירושלים רחי רמבן 27, טל. 64188

COPY-העתק

ירושלים, 20.2.69

מספרנו: צם-ים-59/100

לכבוד
משרד השכון,
מחוז ירושלים,
רחוב בן-יהודה 23,
י ר ו ש ל י ם.

לידי מר רוז

א.נ.,

הנדון: צפון מזרח ירושלים.
מכתבכם מיום 7.2.69.

מר נ. אליניב האחראי על עבודות הכבישים מטעם סולל בונה, הבטיח ביום 17.2.69 לסלק מהשטח עודפי החציבה, וביום 19.2.69 הוחל בדבר.

בכבוד רב,

אינג' ז. גסקי
אינג' זאב גסקי
מהנדס האתר.

העתק: מר נ. אליניב, סולל בונה י-ם
מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים.

תל-אביב, רחוב החשמונאים 105, טל. 35873 - באר-שבע, בית רסקו, חדר 344, טל. 4076 (057)

זג/מכ.

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
TEL AVIV.105 HAKHASMONAIM ST., TEL. 30873

מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בעימ.
תל אביב רח' החשמונאים 105, טל. 30873

העתק

ירושלים, 6.1.69

מספרנו: צמ-ים-286

לכבוד
מר ב"צ מילמן
סגן המנכ"ל,
משרד השכון,
הקריה, תל-אביב.

א.נ.,

הנדון: צפון מזרח ירושלים - טבלת שטחי דירות.

רצ"ב לבקשתך, טבלת שטחי דירות עבור 672 יח"ד
ו-112 יח"ד ארגון הקבלנים.

בכבוד רב,

יפה כיהלי.

העתק: מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון.

ירושלים, רחוב רמב"ן 15, טל. 62195 - חיפה, רחוב הבנקים 3, טל. 524004 - באר-שבע, בית רסקו, חדר 344, טל. 4076 (057)

## צפון מזרח ירושלים

### טבלת שטחי דירות

### עבור 672 יח' ו-112 יח' ארגון הקבלנים

| | דירות 4 חדרים | | דירות 3 חדרים | |
|---|---|---|---|---|
| | מספר דירות | שטח דירה | מספר דירות | שטח דירה |
| | עובי קירות 40 ס"מ | | עובי קירות 40 ס"מ | |
| **טיפוס א'** | | | | |
| קטע A | 20 | 100.2 | 20 | 86.6 |
| קטע B | 20 | 98.5 | 20 | 86.6 |
| קטע C | 16 | 99.5 | 16 | 87.2 |
| | 56 | | 56 | |
| **טיפוס א-1** | | | | |
| קטע A | 12 | 99.6 | 12 | 87.3 |
| קטע B | 16 | 97.9 | 16 | 87.3 |
| קטע C | 16 | 99.7 | 16 | 85.8 |
| | 44 | | 44 | |
| | 51.000.- ל"י | | 46.000.- ל"י | |
| **טיפוס א-2** | | | | |
| קטע A | 24 | 98.7 | 24 | 88.1 |
| קטע B | 24 | 98.7 | 24 | 88.1 |
| קטע C | 24 | 98.7 | 24 | 87 |
| | 72 | | 72 | |
| **טיפוס 413 טרומי** | | | | |
| קטע A | 16 | 102.4 | 16 | 85.6 |
| קטע B | 8 | 101.9 | 8 | 85.6 |
| קטע C | 12 | 98.3 | 12 | 85.0 |
| | 36 | | 36 | |
| | בתים 8 דירות 51.500.- ל"י | | 46.500.- ל"י | |
| **טיפוס ב' - מרובע** | | | | |
| רגיל | 72 | 99.5 | 72 | 86.5 |
| כפול | 16 | 98.1 | 16 | 86.5 |
| | 88 | | 88 | |
| | 51.300.- ל"י | | 46.000.- ל"י | |
| **טיפוס ג'** | | | | |
| דירות 2 חדרים | 24 | 100.0 | 18 | 84.4 |
| | | | 6 | 57.8 |
| | 24 | | 24 | |
| | 51.500.- ל"י | | 46.000.- ל"י | |
| | עובי קירות 35 ס"מ | | עובי קירות 35 ס"מ | |
| **טיפוס ד'** | | | | |
| קטע A | 32 | 95.2 | | |
| קטע B | | | 112 | 75.5 |
| | 32 | | 112 | |
| | 50.500.- ל"י | | | |

צפון מזרח ירושלים

**תחזית כמיות 784 דירות**

| ספטמבר אוקטובר 1969 | | נובמבר 1969 | | דצמבר 1969 | | ינואר 1970 | | פברואר 1970 | | מרץ 1970 | | אפריל 1970 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| בתים | מספר דירות | בתים | מספר דירות | בתים | מספר דירות | בתים | מספר דירות | בתים | מספר דירות | בתים | מספר דירות | בתים | מספר דירות | סה"כ |
| | | 10,11 | | | | | | | | | | | | |
| 3,4, | | 49,23 | | 21,22, | | 19,20 | | 18,31 | | 15,16 | | 17,33 | | |
| 1,2, | | 37 | | 9 ,50 | | 30,13 | | 12,14 | | 29,28 | | | | |
| 7,5, | | | | | | | | | | | | | | |
| 27,6, | | | | 24,25,8 | | 35 | | 38,48 | | 32 | | | | |
| 51,26, | | | | | | | | | | * | | | | |
| 53,52 | 216 | | 104 | 34,36, | 112 | | 112 | | 120 | | 80 | | 40 | 784 |

ירושלים, 10.2.1969

29/4/63

צפון מזרח ירושלים

**תחזית מסירת 784 דירות לפי קבלנים.**

| | מס' הבית | מס' הדירות | סה"כ דירות |
|---|---|---|---|
| **החברה לבנין ולעבודות ציבוריות מיסודו של סולל בונה בע"מ** | | | |
| ספטמבר - אוקטובר | 1, 2, 3, 4, 5 | 88 | |
| דצמבר | 21, 22 | 32 | |
| ינואר | 19 | 24 | |
| פברואר | 18, 20 | 48 | |
| מרץ | 15, 16 | 32 | |
| אפריל | 17 | 16 | 240 |
| **"אשטרום" חברה להנדסה בע"מ** | | | |
| ספטמבר - אוקטובר | 6, 7 | 48 | |
| נובמבר | 10, 11 | 32 | |
| דצמבר | 8 | 16 | |
| ינואר | 9, 30 | 40 | |
| פברואר | 31 | 24 | |
| מרץ | 28, 29 | 24 | 184 |
| **החברה הכלכלית של מרכז ארגון הקבלנים והבונים בישראל בע"מ (ח'ה פרץ את בן גיאת)** | | | |
| ספטמבר - אוקטובר | 51, 52, 53 | 48 | |
| נובמבר | 49 | 24 | |
| דצמבר | 50 | 24 | |
| פברואר | 48 | 16 | 112 |
| **מרכז לעבודות קבלנות ושכון בע"מ** | | | |
| ספטמבר - אוקטובר | 26, 27 | 32 | |
| נובמבר | 23 | 24 | |
| דצמבר | 24, 25 | 24 | |
| ינואר | 13 | 24 | |
| פברואר | 12, 14 | 16 | 120 |
| | סה"כ להעברה | 656 | |

2/..

| סה"כ דירות | מס' הדירות | מס' הבית | |
|---|---|---|---|
| 656 | סה"כ מהעברת | | |
| | | | "משה"ב" חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ |
| | 24 | 37 | נובמבר |
| | 16 | 36 ,34 | דצמבר |
| | 24 | 35 | ינואר |
| | 16 | 38 | פברואר |
| | 24 | 32 | מרץ |
| 128 | 24 | 33 | אפריל |
| 784 | סה"כ | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | משכון שכון עובדים בע"מ |
| | 56 | 39,44,45 | ספטמבר - אוקטובר |
| | 16 | 43 | נובמבר |
| | 24 | 40 | דצמבר |
| | 24 | 41 ,42 | ינואר |
| 120 | סה"כ | | |

ירושלים 10.2.69

ירושלים, 27.1.69

צפון מזרח ירושלים

תחזית מסירת דירות בחודשים ספטמבר אוקטובר 1969

| מספרי הבתים | הקבלן | מספר הדירות |
|---|---|---|
| 1, 2, 3, 4, 5 | חברת סולל בונה בע"מ | 88 יח' |
| 6, 7 | חברת אשטרום | 48 יח' |
| 26, 27 | חברת מרכז לעבודה | 32 יח' |
| 51, 52, 53 | חברת ארגון הקבלנים | 48 יח' |
| | | 216 יח' |
| 39, 44, 45 | חברת שכון עובדים בע"מ | 56 יח' |

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
JERUSALEM, 27 RAMBAN ST., TEL. 64705

מהנדסים יועצים דב לויט ושותי בעיימ.
ירושלים רח' רמבן 27, טל' 64705

ירושלים, 2.2.69

מספרנו: צמ-ים-69/64

לכבוד
ה"ה ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון
צ. דקל, רמז 30, תל-אביב
ש. מרגולין, בר גיורא 21, תל-אביב
ד. צור, לוי יצחק 7, תל-אביב

א.נ.,

הנדון: צפון מזרח ירושלים.

רצ"ב מועבר אליכם העתק מכתב צבי מילר מיום 24.1.69 מס' 3617 בדבר תכנון שטחי צבור.

בכבוד רב,

יפה כיהלי.

יכ/מכ.

תל-אביב, רחוב החשמונאים 105, טל. 35873 - בארישבע, בית רסקו, חדר 344, טל. 4076 (057)

ZVI MILLER – M. BLUM, LANDSCAPE ARCHITECTS • צבי מילר - משה בלום, אדריכלי נוף בע"מ

24.1.69
3617 מס'

(4)

27. I. 1969

לכבוד
מהנדסים יועצים דב לויה ושות' בע"מ,
משרד שדה,
ת.ד. 827,
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנדון: שכון צפון מזרח ירושלים – הכנון שטחי צבור

להלן הערותנו לפרוגרמות שהוגשו בנדון ע"י המתכננים:

א. השטחים בתכנון ל. יהלום – ד. צור

שטחים א', ה', ו' אין התנגדות לפרוגרמה. להגיש הכנון מוקדם לאישור.

שטחים ב', ד' לפני ההכנון לברר למי תועבר הבעלות על מגרשי החנויות.

~~בתי הכנסת ומועדון הנוער.~~

שטח ג' אין התנגדות לפרוגרמה, רצוי שחלק השטח יקבל עיבוד אקסטנסיבי יותר – להגיש הכנון מוקדם לאישור.

עבודות נוספות נטיעת עצים ברח' מס' 1 (בר-אילן) התוכנן במסגרת עיצוב רח' בר-אילן.

– כל השטחים יגודרו בגבול השטחים הפרטיים ועל חשבונם.
– לברר הצורך במבנה שרותים (בית שמוש) צבורי. אולי רצוי לשלב זאת בהכנון מבנים צבוריים (המרכז?).
– בשטחים א' ו-ג' יש צורך במתקני בנות איזוריים עם גישה נוחה לרכב. אולי קיימת אפשרות למקם מתחת לבנינים עירוניים.
– האומדן ההקציבי נראה גבוה. יש לקבל אישור להערכה תקציבית מעודכנת מבוססת על הכנון מוקדם.

ב. השטחים בתכנון ש. מרגולין

שטח א' יש לראות שטחים אלה כרצועות עצים עם מעברים מסודרים.

שטח ב' להכין הכנון מוקדם משולב עם שטחי בתי הספר ומועדון הנוער.

2/..

Haifa, 14 Hatishbi Street • Phone 89465-6 חיפה, רחוב התשבי 14 • טלפון

(2)



שטח ג' — אין התנגדות לפרוגרמה - להגיש תכנון מוקדם לאישור, כולל מתן לגבולות.

שטח ד' — יתוכנן ע"י העיריה במסגרת הכניסה הצפונית לעיר.

שטח ה' — להכין תכנון מוקדם לאישור עקרוני של התכים אופייניים. יש למנוע שהייה אנשים בשטח זה מסיבות בטיחות.

- גדור, תנוירות והקציב כמו בפרק א' .

שני המהנדסים מתבקשים להציע ללא דיחוי תכנון הייעור (בתיאום עם הק.ק.ל.) לביצוע מידי.

בכבוד רב,

צ. מילר

העתק: אדר' פרלשטיין
מר ע. יפה, מהנדס העיר
מר נ. עוז, רשות שפור פני העיר
אדר' מ. קאופמן

משרד השיכון
אגף כספים ומשק

פרוטוכל מס' 134
מישיבת ועדת המחירים מיום 22.1.69

מחוזות ירושלים, חיפה

| המקום | הרשה - הזמנה | מס' הבית | טיפוס | יעוד | יח"ד | ס"ה היקף | מ"ר | סוג' | עלות משוערת | המלצת הועדה להעברה | המלצת הועדה למשתכן | המימון ב-1,000.- ל"י מדרון | בנק | תקציב | הערות |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **מחוז ירושלים** | | | | | | | | | | | | | | | |
| קרית היובל | 40/50065/3966/67 | 141 | ק/54 | מח"ע | 36 | | 77 | ג+הסקה | 31,935 | 33,000 | 39,500 | 24,5 | 15 | - | ההלואה מיבנק ל-15 שנה (במיבוי לפרוטוכל מס' 126) |
| - " - | - " - | " | " | " | 4 | | 75 | " | 31,685 | 32,500 | 38,500 | 23,5 | 15 | - | - " - |
| - " - | - " - | " | " | פרלים | 8 | | 117 | " | 51,870 | 52,500 | 59,000 | - | - | - | מכירה כלכלית לאורבה רווחה. (במיבוי להרשמה מס' 60-71 מיום 7.1.69). |
| - " - | - " - | " | " | " | 6 | | 114 | " | 50,870 | 51,500 | 58,000 | - | - | - | - " - |
| - " - | - " - | " | " | " | 2 | 56 | 112 | " | 50,720 | 51,500 | 58,000 | - | - | - | - " - |
| | | | | | | | | | | | | | | | 2 הדירות בממארה בקומה א' ע"ע, מחירן נקבע בהתחשב במיקומן בבנין. |
| מלפירם | 40/50001/1957/65 | 103 | ק/54 | מח"ע | 20 | | 75 | ג+הסקה | 32,540 | 33,000 | 38,500 | 23,5 | 15 | | ההלואה מיבנק ל-15 שנה (במיבוי לפרוטוכל מס' 126). |
| - " - | - " - | " | " | "ק | 8 | | 41 | " | 21,980 | 21,000 | 21,000 | 9 | 8 | 4 | הדירה בקומת קרקע. ( - " - )). |
| - " - | - " - | " | " | פרלים | 8 | | 112 | " | 51,500 | 51,500 | 58,000 | | | | מכירה כלכלית לאורבה רווחה. (במיבוי להרשמה מס' 60 מיום 7.1.69). |
| | | | | | 80 | 120 | - | מרובע | מחירים | בממוצע | בנוי' | מס' | .83 | | |
| **מחוז חיפה** | | | | | | | | | | | | | | | |
| חיפה - רמ' אלנבי | 40/20052/8175/66 | 9 | שליכבר | ערבי | 12 | | 69,3 | ב+ | 22,750 | 23,000 | - | - | - | - | המחיר למשתכן יקבע ע"י החב' למשכנות ערבי בחיפה בשיתוף מנהל המחוז. |
| - " - | - " - | 11 | " | עממי | 36 | | 66 | " | 23,670 | 24,000 | 26,000 | 13 | 10 | 3 | |
| - " - | - " - | 9 | " | ערבי | 12 | 60 | 55,7 | " | 19,780 | 20,000 | - | - | - | - | המחיר למשתכן יקבע ע"י החב' למשכנות ערבי חיפה בשיתוף מנהל המחוז. |
| חיפה - רמ' אלנבי | 40/20052/3705/66 | 6 | שליכבר | מח"ע | 2 | | 91 | ב+ | 28,270 | 28,500 | 31,000 | 19 | 12 | - | 2 הדירות בקומת קרקע. (ההלואה מיבנק ל-15 שנה) |
| - " - | - " - | " | " | עממי | 2 | | 76,8 | " | 25,240 | 25,500 | 27,500 | 14,5 | 13 | - | - " - |
| - " - | - " - | 10 | רדביבסון | מח"ע | 24 | | 75,8 | " | 25,160 | 25,500 | 28,500 | 16,5 | 12 | - | |
| - " - | - " - | 8, 7 | שליכבר | ערבי | 24 | | " | " | 22,160 | 22,500 | - | - | - | - | המחיר למשתכן יקבע ע"י החב' למשכנות ערבי בחיפה בשיתוף מנהל המחוז. |
| - " - | - " - | 7 | " | " | 8 | | 69,3 | " | 20,140 | 20,500 | - | - | - | - | - " - |
| - " - | - " - | 6 | " | ז.צ. | 8 | | 66,6 | " | 22,590 | 23,000 | 26,000 | 13 | 10 | 3 | |
| - " - | - " - | 7 | " | ערבי | 8 | | 55,7 | " | 17,720 | 18,000 | - | - | - | - | המחיר למשתכן יקבע ע"י החב' למשכנות ערבי בחיפה בשיתוף מנהל המחוז. |
| - " - | - " - | 6 | " | ז.צ. | 8 | | 54,6 | " | 20,075 | 20,100 | 21,000 | 10 | 8 | 3 | |
| - " - | - " - | 8 | " | ערבי | 2 | | 41,9 | " | 13,200 | 13,500 | - | | | | המחיר למשתכן יקבע ע"י החב' למשכנות ערבי בחיפה בשיתוף מנהל המחוז. |
| - " - | - " - | 7 | " | ערבי | 2 | 88 | 38,4 | " | 13,100 | 13,400 | - | - | - | - | - " - |

יו"ר הועדה ____________ חבר ____________ חבר ____________ חבר ____________

מרכז ועדת המחירים ____________

העתק: מקור - תיק מחירים
מרכז ועדת המחירים
מנהל מחוז ירושלים.
מנהל מחוז חיפה
חב' מר"פ
חב' עמידר
יח' המכלול (3)
היח' ההנדסית
בזבורה

חב/אצ

משרד השיכון - אגף בטפים ושיק

ועדת המחירים

פרוטוקול מס' 133 מיום 22.1.69

בעניין מחירי 790 יחידות דיור בצפון מזרח ירושלים

בפקודת דיונים שקוימו בנושא זה בהשתתפות המנכ"ל, קרים ביום 14.1.69 במשרד המחוזי בירושלים, דיון בהשתתפות ה"ה ב.צ. מילמן, י. שפר, ד. לוית, ש. פלג ו- ד. לוי, בו בבדקו כל הנתונים שהוגשו ע"י מר ד. לוית בקשר לדירות הנ"ל, עלויותיהן, תיקונן וכו'.

בישיבת ועדת המחירים ביום 22.1.69 הוחלט כדלקמן:

| | טיפוס א' (מרומי) | | טיפוס ב' (מרובע) | | טיפוס ג' (מרובע) | | | טיפוס ד' (מרומי) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| מספר החדרים | 3 | 4 | 3 | 4 | 2 | 3 | 4 | 3 | 4 |
| שטח $m^2$ | 85—88 | 98—102 | 86.5 | 98—99.5 | 57.8 | 84.4 | 100 | 75.5 | 95.2 |
| כמות הדירות | 208 | 208 | 88 | 88 | 6 | 18 | 24 | 112 | 32 |
| אמדן עלויות הבניה (כולל שינויים ורזרבה להתיקרויות) | 35,415.- | 39,885.- | 33,810.- | 38,170.- | 23,120.- | 32,220.- | 35,525.- | 32,790.- | 38,205.- |
| אמדן עלויות הפיתוח | 7,245.- | 7,570.- | 7,245.- | 7,570.- | 6,125.- | 7,245.- | 7,570.- | 7,245.- | 7,570.- |
| העמסה, תכנון, פקוח וארגון | 4,155.- | 4,155.- | 4,155.- | 4,155.- | 4,155.- | 4,155.- | 4,155.- | 4,155.- | 4,155.- |
| ס"ה אומדן העלויות ליח"ד | 46,815.- | 51,610.- | 45,210.- | 49,895.- | 33,400.- | 43,620.- | 47,250.- | 44,190.- | 49,930.- |
| מחיר ממוצע סופי למשתכן | 47,000.- | 52,000.- | 47,000.- | 52,000.- | 33,000.- | 47,000.- | 52,000.- | 43,000.- | 51,000.- |

א) 790 הדירות הנ"ל בבנות בסטנדרט גבוה, בניית אבן וכוללות הסקה מרכזית.

ב) כל הבתים היבם בני 4 קומות על מסד ומקלט.

ג) הועדה בחנה את מחירי הדירות מבחינת כיווני הבתים והעמדתם והחליטה שאין לקבוע הפרשים בעניין זה.

ד) ההפרשים בין הקומות בכל הטיפוסים יהיו כדלהלן:

| | דירות בבנות 4 חדרים שטחים 95.2-102 מ"ר | דירות בבנות 3 חדרים שטחים 88 - 84.4 מ"ר | דירות בבנות 3 חדרים שטח 75.5 מ"ר |
|---|---|---|---|
| | ממוצע | ממוצע | ממוצע |
| קומה א' (קרקע) | (+) 2,500.- | (+) 2,250.- | (+) 2,000.- |
| קומה ב' | (+) 2,000.- | (+) 1,750.- | (+) 1,500.- |
| קומה ד' | (-) 4,500.- | (-) 4,000.- | (-) 3,500.- |

ה) לכל יחידת דיור מיבתית בבתים מדרגיים מטיפוסים א', ד', יתוסף למחירים שבטבלא הנ"ל סך של -.500 לי, ואילו בבתים בני חדר מדרגות אחד (8 דירות בלבד בבית) יתוסף לכל יחידת דיור סך -.1,000 לי למחירים שבטבלא הנ"ל; ל-8 דירות בבית המרובע הכפול (מספר 6 מטיפוס ב') הנמצאות באגפים המנודים זה לזה, מיבנן והבנה של -.500 לי ליח"ד מהמחירים שבטבלא הנ"ל.

ו) בבתים המרובעים מטיפוס ג' (27, 26, 25) יש בכל בית 2 דירות בקומת קרקע, ס"ה 6 דירות מסוג זה. המחיר המבוע לדירות אלה בטבלא הנ"ל הינו סופי.

ז) לכל דיוק דירה מעבר 790 הדירות הנ"ל, מיבנן הלוואה עזפרת, בסך של -.4,500 לי לדירה. ההלוואה העומדת כאמור כלולה במחירים שנקבעו לעיל.

ח) רשימת הבתים הכוללים את 790 יח"ד הנ"ל מצ"ב לפרוטוקול זה והיא מסומנת לפי מספרי הדגים, טיפוסים, גדלים וכו'.

2/..

יו"ר הועדה | חבר | חבר | חבר

מרכז ועדת המחירים _____

העתקה:
מקור - היק מחירים
מרכז ועדת המחירים
מנהל מחוז ירושלים

בזברת
חב' מו"פ
חברת שמידר
יח' התכנונים

יח' האכלוס

מב/נא

יצחק פרלשטין M.T.P.L.
ארכיטקט ובונה ערים
רחוב אחד העם 118, תל-אביב
טלפון: 244303

העתק

22.1.69

ב51-1778

לכבוד
מר ח.ג. בובואלד
מנכ"ל שכון ופתוח לישראל בע"מ
ת ל - א ב י ב.

א.נ.,

הנדון: צפון מזרח ירושלים - תכניות - (פרוספקטים).
מכתבך מיום 13.1.69

למען הסדר הנני לאשר קבלת מכתבך הנדון, וכמו כן את שיחתנו הטלפונית מיום 21 לח.ז. בה אושר כי בינתיים נתקבלו על ידכם כל התרשימים הדרושים לפרוספקטים (31 תכניות ו-5 פרספקטיבות), אשר סופקו בלוית מכתבי מיום 14 לח.ז.

ההשלמה הדרושה וכן התקונים הקלים אשר נתבקשתי לבצע בשיחת הנ"ל יבוצעו ללא דחוי.

בכבוד רב,

העתק:
מר ב.צ. מילמן - משנה למנכ"ל משרד השכון.
מר ש. פלג - מנהל מחוז ירושלים/משרד השכון.
מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ.
מר א. בלקינד - שכון ופתוח לישראל בע"מ.
מר ל. שרייבר - שכון ופתוח לישראל בע"מ.
מר ש. שכטר - שכון ופתוח לישראל בע"מ.

ל. יהלום · ד. צור · אדריכלי נוף · L.YAHALOM · D. ZUR · LANDSCAPE ARCHITECTS

תל – אביב, 13.1.69
מס' 48/69.

לכבוד
מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ,
משרד שדה – ת.ד 827,
ירושלים.

א.נ.,

הנידון: הכנון שטחי צבור בשכון צפון מזרח ירושלים.

בהתאם לבקשתכם הננו מעבירים בזה את ממת איתור שטחי הצבור המיועדים להכנון.
להלן רשימת השטחים, גודלם, יעודם ואופיין תקציבי לביצוע העבודה.

שטח א'.

גן צבורי, גודל השטח כ – 7 דונם. חלקו הגדול (5 דונם בערך) מוקף במבני מגורים – (בניינים 7 – 11 וגן ילדים). השטח מיועד לשרת את דיירי המבנים הסמוכים והסביבה – הקרובה. ישולבו בו רחבות, שבילים, מתקני משחק לילדים ושאר האביזירים הדרושים כגון: – תאורה, ספסלים, מחי אשפה וכו'. הגן משמש גם כמעבר לדיירי האיזור אל המרכזון וממנו. חלקו המזרחי של השטח הנ"ל מיועד למעבר הולכי רגל, המקשר את הרחובות ומגרש החניה אל המבנים 20,21, 2, 3, 7 וכן לפינות משחק לילדים, בין הבתים 7, 20.

שטח ב'.

שטח בניני צבור, בית כנסת, גן ילדים וחנויות. גודל השטח 3 דונם בערך.
השטח בחזית המבנים הנ"ל מיועד לרחבה מרוצפת בשילוב כל האביזרים הדרושים כגון: – תאורה, ספסלים, סלי אשפה וכו'. חצר גן הילדים ואביזריה יתוכננו בהתאם להנחיות – מחלקת החינוך של עיריית ירושלים.

שטח ג'.

השטח משתרע צפונית מזרחית לאיזור המגורים המערבי של השכונה, מצד אחד ועד לגבול – חצרות מבני הצבור אשר בעמק, מצד שני. גודל השטח כ – 17 דונם. השטח מיועד לגן צבורי עבור תושבי השכונה כולה, דגש מיוחד יושם על הכנון מתקנים לפעילות הנוער, אשר ישתלב – במצב הטופוגרפי ובניצול חלקי מכתשים ומחצבות קיימים.
יתוכננו שבילים ומעברים נוחים, המחברים את איזור המגורים עם מבני הצבור.

2/.

ISRAEL, TEL-AVIV, 7 LEVY ITZHAK STR. · TEL. 226076 · תל-אביב, רח' לוי יצחק 7 · טל.

שטח ד'.

חצרות מוסדות, גן ילדים ונועדון נוער. גודל השטח 2 דונם. מחצר תשמש לפעילות - המוסדות הנ"ל ותתוכנן בהתאם להנחיות מחלקת החינוך של עיריית ירושלים.

שטח ה'.

פס ירק המשמש כמעבר להולכי רגל ומחבר בין המבנים של חברת שיכון עובדים.
גודל השטח כ - 2 דונם. המעבר משרת את דיירי המבנים הסמוכים לו ומאפשר גישה נוחה - לכניסות הבתים. בגלל המצב הטופוגרפי המיוחד, בוצע תכנון השטח הנ"ל יחד עם תכנון - עבודות הפיתוח לחצרות הבתים הסמוכים. פרט לשבילים ולשטחי ירק ישתלבו בו רחבות ופינות - משחק לילדים ובן כל שאר האביזרים כנ"ל.

שטח ו'.

פס ירק מפריד בין מבני שכונת מאגי לבין מבני השיכון. גודל השטח כ - 5 דונם.
גבולותיו טרם הוגדרו סופית עקב אי השלמת תכנית בינוי ממורטת. השטח בעיקרו יהיה - חורש ויכלול : פינות ואביזרי משחק לילדים.

שטח ז'.

נטיעת רצועת חורש לאורך גבולות שטח הוילות המערבי. רוחב הרצועה כ - 50 מ',
סה"כ 30 דונם.

עבודות נוספות:

נטיעת שדרות ברחובות מס' 1 , 2 , 3 , 4, 5, סה"כ 500 עץ .
רהוט רחובות: ספסלים, פחי אשפה.

כללי :

תשומת לב מיוחדת תנתן לקביעת סוגי הצמחים והעצים, התאמתם לתנאי הגידול באיזור - והשתלבותם בתכנית הנוף הכללית של השכונה. תכנית זו תעוצב למני עריכת תכניות השתילה - הממורטות.

3/.

ISRAEL, TEL-AVIV, 7 LEVY ITZHAK STR. . TEL. 226076 תל-אביב, רח' לוי יצחק 7 . טל.

ל.יהלום · ד.צור · אדריכלי נוף · I.YAHALOM · D.ZUR · LANDSCAPE ARCHITECTS



להלן אומדן תקציבי לביצוע העבודות :

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | שטח א' | 7 דונם | א' | 25,000.- ל"י | 175,000.- ל"י |
| 2. | שטח ב' | 3 דונם | א' | 25,000.- ל"י | 75,000.- ל"י |
| 3. | שטח ג' | 17 דונם | א' | 20,000.- ל"י | 340,000.- ל"י |
| 4. | שטח ד' | 2 דונם | א' | 30,000.- ל"י | 60,000.- ל"י |
| 5. | שטח ה' | 2 דונם | א' | 25,000.- ל"י | 50,000.- ל"י |
| 6. | שטח ו' | 5 דונם | א' | 10,000.- ל"י | 50,000.- ל"י |
| 7. | שטח ז' | 30 דונם | א' | 2,000 20,000.- ל"י | 60,000.- ל"י |
| 8. | נטיעת שד' עצים | 500 עץ | א' | 100 50.- ל"י | 25,000.- ל"י |
| 9. | רהוט רחובות | | | אומדן | 15,000.- ל"י |
| | | | | סה"כ | 850,000.- ל"י |

בכבוד רב,

ISRAEL, TEL-AVIV, 7 LEVY ITZHAK STR. · TEL. 226076 · תל-אביב, רח' לוי יצחק 7 · טל.

ש. מרגולין - אדריכל
רח ברנדוורא 21 ת"א. טל. 22 55 50

# הצעת - פרוגרמה לשטחים צבוריים פתוחים
## בגבעת - המבתר , ירושלים.

א) <u>פסי ירק ושטחים מרכזיים</u> - שטח של בערך 12 דונם.

1. פסי ירק המשמשים מעברים ודרכי חבור אל מוסדות הצבור בין כבישים ולתחנות האוטובוסים.
   רובם נצבים לטופוגרפיה ויקבלו מדרגות, רמפות, שבילים, ספסלים, שיחים ועצי צל.
2. שני שטחים מרכזיים צרים וארוכים לאורך קוי הגובה, יקבלו שבילים ( מדרגות ורמפות לפי צורך ) והרחבות על מדרגים- מפולסים שישמשו מגרשי משחקים לפעוטים וילדים ופנות ישיבה לאמהות וקשישים.

ב) <u>שטח ספורט לנוער</u>. ( בשכנות למועדון נוער ) - בשטח של בערך 12 דונם. חשטח בשכנות ל - 3 בתי-ספר יסודיים ( 2 מהם בבניה) ומועדון נוער.

<u>פרוגרמה מוצעת:</u>

1. אולם התעמלות יכול לשמש בבוקר ל- 2 בתי הספר היסודיים ואח"כ למועדון הנוער העירוני.
2. מגרש לאמון כדורגל במידות 35/70 מ'.
3. מגרש משולב לאמון כדור-יד, סל ועף במדות 20/40 מ'.
4. מסלולי ריצה לרצות קצרות ורצת 250 מ'.
5. מתקני קפיצה לרוחק, גובה והריפות.

ג) <u>גן - צבורי</u> בשטח של בערך 12 דונם.

<u>השטח:</u> רצועה צרה וארוכה של מדרון היורד לעבר הואדי (בשפועים של % 35-30). הרצועה מפרידה בין גבעת המבתר ושטח מוסדות החנוך והספורט.

<u>פרוגרמה מוצעת:</u>

1. דרכי גישה לאורך הגן לעבר שמורת הטבע (איזור הואדי) ודרכי קצור אל איזור הספורט ובתי הספר.
2. מגרשי משחק לילדים ונערים, כולל שטח החלקה בגלגלות.
3. מדשאה בשטח של כ- 6 דונם.
4. שטח ספורט למבוגרים (שני מגרשי טניס).

ד) גן מרכזי שכונתי (עם חפקידים עירוניים)

תכנית: על הגדה המערבית של המבתר כולל את חלק הכפה והמדרונות הצפוני והדרומי, בשטח כולל של כערך 35 דונם.
חלק הדרומי לא נתן לפתוח בגלל היותו בלתי מאוכלס.
מהווה את אזור הכניסה הצפונית לירושלים.

פרוגרמה מוצעת:

| | | |
|---|---|---|
| 1. | מגיוני רכב ושטחי פקניק למשפחות | - 8 דונם. |
| 2. | בריכת שחיה | - 7 דונם. |
| 3. | 4 מגרשי טניס | - 3 דונם. |
| 4. | דוכנים ומשפחים למשחקי ילדים ונערים | - 6 דונם. |
| 5. | חורשה | - 11 דונם. |

ה) פס ירק מאורך ותלול בחורף בין שני מסלולי כניסה בסלסים

שונים - בערך 9 דונם.

1. חבורים ומעברים אל תחנות האוטובוסים.
2. בחלקים המחוברים מנוח ישיבה מוצלות ומבט אל הנוף.
3. קירות תומכים וצמחיה כסוי לחניסת המדרון.

ו) פס ייעור שיעטוף את החלק הצפוני והמערבי של השכונה ברוחב ממוצע של 30 מ'.
חשטח בערך 30 - 20 דונם.

ז) עצים ברחובות - בערך 500 עצים.

רכוז שטחים והערכה תקציבית.

| מס' | נושא | שטח בדונם | תקציב ממוצע לד' | סתום סה"כ | אחזקה שנתית | תקציב סה"כ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| א | שיילות | - 12 | 25.000 | 300.000 | | |
| ב | סמורט לנוער | - 12 | 30.000 | 360.000 | | |
| ג | גן שכונתי | - 12 | 25.000 | 300.000 | | |
| ד | גן מרכזי | - 35 | 15.000 | 525.000 | | |
| ה | פס חסידה | - 9 | 12.000 | 106.000 | | |
| ו | ייעור | - 25 | 3.000 | 75.000 | | |
| ז | עצים ברחובות | - 500 עצים לפי 100 ל' | | 50.000 | | |
| | סה"כ | | | 1.216.000 | | |

ש. מרגולין - אדריכל
רח' ברזילי 21 תל אביב 22 55 50

מהנדסים יועצים דב לוית בע"מ
משרד השדה
צפון מזרח ירושלים
טלפון 83653-4

מזכר-פנימי

אל: [illegible]

מאת: [illegible]

הנדון: [illegible]

[illegible]

העתקים:

תאריך 31.10 [illegible] חתימה

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
TEL AVIV. 105 HAKHASMONAIM ST., TEL. 30873

מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בע"מ.
תל אביב רח' החשמונאים 105, טל. 30873

COPY-העתק

תל-אביב, 29.1.1969
מספרנו: 5356/50

לכבוד
מר ה.ג. בוכוולד
מנהל חב' שכון ופתוח לישראל בע"מ,
ת ל - א ב י ב

א.נ.,

הנידון: מרכזון - 8 תנויות בצפון מזרח ירושלים

תגנו מעבירים בזה תאור טכני למרכזון - 8 תנויות.

בכבוד רב,

אינג' דב לויט
מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בע"מ

העתק: מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים של משרד השכון,
מר בלקינד, חב' שכון ופתוח לישראל בע"מ,
מר שנקמן, חב' שכון ופתוח לישראל בע"מ,
מר שרייבר, חב' שכון ופתוח לישראל בע"מ,
מר שכטר, חב' שכון ופתוח לישראל בע"מ.

לוטה.

# תאור טכני

## מרכזון - 8 חנויות

שטחי החנויות : ראה רשימה מצורפת.

תאור החנויות : כל חנות מורכבת מחדר החנות, מחסן, חדר נוחיות וחצר פנימית.

1. המבנה - הקונסטרוקציה מבטון מזוין.

א) יסודות - מבטון מזוין לפי תנאי הקרקע עם צפוי המסדים באבן טובזה.

ב) קירות חוץ - 1) מאבן טובזה עם גב בטון ומחיצות בדוד פנימיות.
בכניסה לחנות צפוי באבן נסורה.

2) מעקות הגג בחלקם מבטון גלוי ובחלקם מאבן טובזה עם גב בטון וקופינג מאבן נסורה.

3) קירות 20 ס"מ עובי מבלוקים בטון חלולים בהפרדה בין החנויות.

ג) מחיצות - מבלוקים בטון חלולים 15 - 10 - 7 ס"מ עובי.

ד) גג - מבטון מזוין, בחלקו בצורת "קמרון" בפול.
בדוד הגג ע"י חצץ איטונג, מדה, יציקת אספלט וחלבנה בצבע צמנט.

ה) טיח פנים- בשטחי שכבות על קירות פנים ותקרות, פנות רשת מגולבנת, סיוד.

ו) טיח חוץ - בשטחי שכבות על קירות חוץ כולל סיוד.

ז) רצוף - רצוף בחנויות במרצפות אפורות 20/20 ס"מ, השוליים ממין המרצפות.
בחצר הפנימית רצוף במרצפות מדרכה 45/45 ס"מ.

ח) צפוי קירות - בחדר הנוחיות 4.50 מ2 תרסינה, סבונית, מחזיק נייר טואלט ומחלת מגבות שלוש שינויים.

ט) מקלט - תת קרקעי - בהתאם לדרישות הג"א.

2. נגרות - דלתות אטומות מצופות דיקט ומלויים מעץ לבן.
המרזול מתוצרת "אלום".
צבע יסוד, מעמיים מרק, צבע שמן מעמיים, בפעם חשנית בתוספת לכה.

א) - דלת אטומה לחצר הפנימית עם משקוף מפלדה.

ב) - דלת אטומה לחדר הנוחיות עם משקוף מעץ.

3. עבודות אלומיניום

חנות מס' 1 - 2 חלונות ראוה עם דלתות כניסה.
2 חלונות ראוה בלי דלתות.
1 חלון ראוה משותף עם חנות מס' 2.
1 חלון רשפה בחדר הנוחיות.
1 אשנב רשפה מעל הדלת לחצר הפנימית.

חנות מס' 2 - 1 חלון ראוה עם דלת כניסה.
1 חלון ראוה משותף עם חנות מס' 1.
1 חלון רשמה בחדר החנוכיות.
1 אשנב רשמה מעל הדלת לחצר המנימית.

חנויות 3-4-5-6-8 - לכל חנות: 1 חלון ראוה עם דלת כניסה.
1 חלון רשמה בחדר החנוכיות.
1 אשנב רשמה מעל לדלת לחצר המנימית.

חנות מס' 7 - 1 חלון ראוה עם דלת כניסה.
1 חלון רשמה בחדר החנוכיות.
1 חלון רשמה מתחתן לחצר המנימית.
1 אשנב רשמה מעל לדלת לחצר המנימית.

4. אינסטלציה חשמלית

חנות מס' 1 - 5 נקודות אור, 3 חבורי קיר עם תארקה, 2 חבורי קיר עם תארקה ומסטיק זרם. 1 נקודת מאור ד.י.ג. 12092, 2 נקודות טלפון.

חנויות 2 - 8 - 4 נקודות אור, 2 חבורי קיר עם תארקה, 1 חבור קיר עם תארקה ומסטיק זרם, 1 נקודת מאור ד.י.ג. 12092, 2 נקודות טלפון.

כללי - 15 נקודות מאור במעברים.

5. אינסטלציה סניטרית - כל הכלים סוג א'

א) - קערת רחצה חרס לבנה למים קרים בלבד.

ב) - אסלת חרס לבנה, מכסה פלסטי, ארגז הדחה.

6. פחות

א) - רשיון בניה.

ב) - חבור לרשת המים העירונית עם מונה מים, לא כולל חוזה עם מחלקת המים של העיריה.

ג) - חבור לרשת השפל, לא כולל מונה וחוזה עם חברת חשמל.

ד) - חבור לרשת הביוב המרכזי.

ה) - כביש פלוג ומדרכה בחזית הבית.

# רשימת שטחי התנועות

## מדות חוץ - עובי קירות 35 ס"מ

| | | |
|---|---|---|
| חנות מס' 1 | כ - 68 | $מ^2$ |
| " " 2 | כ - 35 | $מ^2$ |
| " " 3 | כ - 30 | $מ^2$ |
| " " 4 | כ - 28 | $מ^2$ |
| " " 5 | כ - 33 | $מ^2$ |
| " " 6 | כ - 33 | $מ^2$ |
| " " 7 | כ - 28 | $מ^2$ |
| " " 8 | כ - 36 | $מ^2$ |

מזכר-פנימי

מהנדסים יועצים דב לוית בע"מ
משרד השדה
צפון מזרח ירושלים
טלפון 83653-4

27.1.69

אל: מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון

מאת: אינג' ד. לוית

הנדון: צפון מזרח ירושלים

בזה הנני מעביר לך השואת מחיר דירה של חברת "גד"
לדירה שלנו.

שים לב, בבקשה, לסעיפים פתוח כללי של משרד השכון
ואגרות ביוב ומים.

העתקים:

תאריך 24.12.68 חתימה

## צמון מזרח ירושלים

### השוואת מחיר דירה של חברת "ג ד"

| | משרד השכון | חברת "ג ד" | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | בתוספת 10% | |
| שטח הדירה | 98.50 | 96 | | |
| 1. מחיר הבניה | 38.230.- | 37.290.- | 33.900.- | |
| 2. פתוח עמוד ויישור | 3.100.- | 2.750.- | 2.500.- | |
| 3. פתוח כללי של משרד השכון | 2.350.- | 4.950.- | 4.500.- | |
| 4. אגרות בניה | 490.- | 1.100.- | 1.000.- | לדעתי כלולים ב- 4.500.- לי |
| 5. אגרות מים וביוב | 1.050.- | | | |
| 6. קרקע | 650.- | 715.- | 650.- | |
| 7. חבור חברת חשמל | 300.- | 440.- | 400.- | |
| 8. מדידות וטופוגרפיה | 200.- | 220.- | 200.- | בחלקו כלולים ב- 4.500.- לי |
| 9. תכנון | 1.220.- | 1.254.- | 1.140.- | |
| 10. בדיקות | 110.- | 132.- | 120.- | |
| 11. מונה מים | 65.- | 77.- | 70.- | |
| 12. הוצאות ארגוניות ומיפון | 2.000.- | 1.320.- | 1.200.- | |
| ס ה " כ | | 50.248.- | 45.680.- | |
| תוספת רוח 10% | | | 4.570.- | |
| | 49.765.- | 50.248.- | 50.250.- | |

הערה : בהצעת חברת "גד" לא נאמר דבר, באם המחיר הוא קבוע.

מזכר-פנימי

מהנדסים יועצים דב לוית בע"מ ושות'
משרד השדה
צפון מזרח ירושלים
טלפון 83653-4

אל: מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון

מאת: אינג' ד. לוית

הנדון: צפון מזרח ירושלים

בזה הנני מעביר לך השואת מחיר דירה של חברת "גד"
לדירה שלנו.

שים לב, בבקשה, לסעיפים פתוח כללי של משרד השכון
ואגרות ביוב ומים.

העתקים:

תאריך 24.12.68 חתימה

צפון מזרח ירושלים

השואת מחיר דירה של חברת "גד"

| | משרד השכון | חברת "גד" | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | בתוספת 10% | |
| ששח הדירה | 98.50 | | 96 | |
| 1. מחיר הבניה | 38.230.- | 37.290.- | | 33.900.- |
| 2. פתוח צמוד וייישור | 3.100.- | 2.750.- | | 2.500.- |
| 3. פתוח כללי של משרד השכון | 2.350.- | 4.950.- | | 4.500.- |
| 4. אגרות בניה | 490.- | 1.100.- | | 1.000.- |
| 5. אגרות מים וביוב | 1.050.- | | | |
| 6. קרקע | 650.- | 715.- | | 650.- |
| 7. חבור חברת חשמל | 300.- | 440.- | | 400.- |
| 8. מדידות וטופוגרפיה | 200.- | 220.- | | 200.- |
| 9. תכנון | 1.220.- | 1.254.- | | 1.140.- |
| 10. בדיקות | 110.- | 132.- | | 120.- |
| 11. מונה מים | 65.- | 77.- | | 70.- |
| 12. הוצאות ארגוניות ומימון | 2.000.- | 1.320.- | | 1.200.- |
| ס ה " כ | | 50.248.- | | 45.680.- |
| תוספת רוח 10% | | | | 4.570.- |
| | 49.765.- | 50.248.- | | 50.250.- |

לדעתי כלולים ב- -.4.500 ל"י

בחלקו כלולים ב- -.4.500 ל"י

הערה : בהצעת חברת "גד" לא נאמר דבר, באם המחיר הוא קבוע.

מזכר-פנימי

מהנדסים יועצים דב לוית בע"מ (ושות')

משרד השדה

צפון מזרח ירושלים

טלפון 83653-4

אל: מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון

מאת: אינג' ד. לוית

הנדון: צפון מזרח ירושלים

בזה הנני מעביר לך השואת מחיר דירה של חברת "גד"

לדירה שלנו.

שים לב, בבקשה, לסעיפים פתוח כללי של משרד השכון

ואגרות ביוב ומים.

העתקים:

תאריך 24.12.68 התימה

## צפון מזרח ירושלים

## השוואת מחיר דירה של חברת "ג ד"

| | משרד השכון | חברת "ג ד" | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | בתוספת 10% | |
| שטח הדירה | 98.50 | 96 | | |
| 1. מחיר הבניה | 38.230.- | 37.290.- | 33.900.- | |
| 2. פתוח צמוד וייעור | 3.100.- | 2.750.- | 2.500.- | |
| 3. פתוח כללי של משרד השכון | 2.350.- | 4.950.- | 4.500.- | |
| 4. אגרות בניה | 490.- | 1.100.- | 1.000.- | לדעתי כלולים ב- 4.500.- ל"י |
| 5. אגרות מים וביוב | 1.050.- | | | |
| 6. קרקע | 650.- | 715.- | 650.- | |
| 7. חבור חברת חשמל | 300.- | 440.- | 400.- | |
| 8. מדידות וטופוגרפיה | 200.- | 220.- | 200.- | בחלקו כלולים ב- 4.500.- ל"י |
| 9. תכנון | 1.220.- | 1.254.- | 1.140.- | |
| 10. בדיקות | 110.- | 132.- | 120.- | |
| 11. מונה מים | 65.- | 77.- | 70.- | |
| 12. הוצאות ארגוניות ומימון | 2.000.- | 1.320.- | 1.200.- | |
| ס ה " כ | | 50.248.- | 45.680.- | |
| תוספת רוח 10% | | | 4.570.- | |
| | 49.765.- | 50.248.- | 50.250.- | |

הערה : בהצעת חברת "גד" לא נאמר דבר, באם המחיר הוא קבוע.

ת"א הקריה, 9 בינואר 1969

א ל: מר ד. שנה, המנהל הכללי

מאת: המשנה למנכ"ל

הנדון: צפון מזרח ירושלים - מכס על אבן לבניה.

ממשרד מר ד. לוית מודיעים כי אגף המכס והבלו ומשל יהודה והשומרון השילו מכס על האבן לבניה, אשר יסתכם לפי החישובים של מר ד. לוית בסכום של -.400 -300 ל"י לדירה.

העתק המכתב מיום 31.12.68 מהנ"ל אל מר ש. מלב הועבר גם אליך, ולנוחיותך אני מצרף את ההעתק שלי.

אני חושב כי יהיה זה נכון להוסיף הוצאה זו למחיר הדירה עוד לפני שנפרסם את המחירים, מאחר וללא סעיף זה הקבלנים והחברות יכללו תשלום זה בהוצאות ואנו נצטרך לשלם את התמורה.

הבעיה היא אפוא כלל ירושלמית ובמצב הנוכחי יש לזנוח השלכה מיוחדת לבניה בצפון מזרח ירושלים.

אבקש את הוראתך הדחופה.

ב ב ר כ ה ,

ב.צ. פלמן

בצירוף העתק המכתב הנ"ל.

העתק:
מר י. שער, מנהל אגף כספים ומשק
מר ש. מלב, מנהל מחוז ירושלים

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
JERUSALEM, 27 RAMBAN ST., TEL. 64188

מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בע"מ
ירושלים רח' רמבן 27, טל. 64188

ירושלים, 31.12.68

צמ-ים-273

לכבוד
מר ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים,
משרד השכון,
י ר ו ש ל י ם.

א.נ.,

הנדון: צפון מזרח ירושלים - הטלת מכס על אבן.

לוטה כאן צלום של צו שהוצא ע"י אגף המכס והבלו ומפקדת אזור יהודה ושומרון המטיל, החל מיום 26.12.68, מכס בגובה -.20 ל"י למ"ק אבן המובאת מיהודה ושומרון.

לפי הערכה הראשונה, יעלה ההיטל הנ"ל את מחיר הדירות הנבנות על ידנו ושטרם סופקה האבן עבורם ב- -.400 - -.300 ל"י לדירה.

אנו עורכים כעת הערכה וספירה של כמויות האבן שנבנו וסופקו לאתר ע"י הקבלנים, לצורך ההתחשבנות בעתיד, ולברור על איזה אחוז מהדירות ישפיע הדבר.

בכבוד רב,

אינג' דב לויט.

העתקים: מר ד. טנה, מנכ"ל משרד השכון
מר ב"צ מילמן, משנה למנכ"ל משרד השכון
מר צ. קנטורובסקי.

דל/מכ.

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVITT & ASSOCIATES LTD.

31.12.85

מ ד י נ ת י ש ר א ל
אגף המכס והבלו

צ ב א ה ג נ ה ל י ש ר א ל
מפקדת אזור יהודה והשומרון
מ כ ס ו ב ל ו

הודעה לצבור יבואני אבן מהשטחים, מובילי אבן מהשטחים, בעלי מחצבות בשטחים מסוגי אבן.

ביום 26.12.68 פורסם צו המטיל היטל בסך -.20 ל"י לטונה על אבני בניה בנוסף להיטל הקיים היום על אבני שיש.

להלן פירוש המבהיר סוגי האבנים עליהם חל ההיטל: -

1. בפרט 0251-10 נכללת אבן סידנית, הנכונה שיש גולמית וכן אבן כנ"ל אשר בוקעה בצורה גסה או סותתה בצורה גסה, ובתנאי שמידת אחד הצדדים שלה (אורכה, או רוחבה או גובהה) עולה על 70 ס"מ. (שיעור ההיטל הוא 150 ל"י למטר מעוקב)

2. (1) בפרט 0251-20 נכללות אבנים מן הסוג המשמש לבניה (אבני בניין) או מן הסוג המשמש לאנדרטות או למצבות מכל הגדלים, בשאבנים אלה מסותתות לפי גדלים מסויימים ובדוריות או מעובדות על פני שטחן (כגון מלוטשות, מחוספסות וכו'.) או בכל צורה שלא צוינה בסעיף 1 דלעיל.

(2) כן כולל פרט 0251-20 אבן סידנית הנכונה שיש כמתואר בסעיף 1 לעיל כשמידת כל צדדיה איננה עולה על 70 ס"מ.

(3) כמובן כולל הפרט אבן דולומיטית שבגדר פרט 25.18 לתעריף המכס, בכל גודל שהוא כשהיא בלתי שרופה

3. פרט זה לא חל על: -

(1) חצץ, אבן-טוזאיקה או דבש.

(2) צפחת ( slate ) בין אם עבר באבן עיבוד כלשהו ובין אם לאו. (כי אבן כזאת שמצבה הגולמי סורגה במסכרת פרט 25.14 לתעריף המכס)

(3) כל אבן שהיא גרוסה, או מחוגה או שרופה

היטל זה ניתן לשלם בכל תחנות המכס באזור יהודה והשומרון וכן בתחנות המכס בישראל.

על משלם ההיטל לדאוג לקבלת טופס בקשה לעברת אבנים (טופס מב 41) אשר חייב להיות צמוד למשלוח עד למקום הייעוד.

את ההיטל יש לשלם לפני הוצאת האבן מהשטחים.

א. שריד
ה מ מ ו נ ה

בע/1502-1,4 5239 כמ' במבת תשכ"ט
19.1.69

23.1.69

לכבוד
מר י' לויט, ארכ'
צוות תכנון לצמון מזרח ירושלים,
רחוב רמב"ן 15,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: תכנית תכנון עיר מס' 1502,
תקון מס' 2 שנת 1969 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62,
העיכת שטח מאזור מגורים 3 ומשמורת טבע לאזור מגורים 2
ומחוה השטח כולל העצאת שטחים לצרכי צבור, המחוית דרכים
חדשות, בתול דרכים מאושרות צפונית משכונת סנהדריה
בחלקים מגושים 30241,30105,30244,30245.
סמוכין: מכתבכם מיום 30.12.68.

בתשובה למכתבכם הנ"ל, הנני מתכבד להודיעכם כי ועדת המשנה לתכנון ולבניה דנה בתכנית בנין עריס הנ"ל בישיבתה מיום 1.1.69 והחליטה כדלקמן:-

לאשר תכנית תכנון עיר מס' 1502 הנ"ל להפקדה ולהמליץ על-כך בפני הועדה המחוזית בתנאים הבאים:

1. יש למצוא פתרון משביע רצון בקשר לגישה בדרך צבורית בחלקות 84,80,79,76,75, 86,85 בגוש 30160.

2. השטח המוצע לבית לויות יופקע ע"י משרד השכון או ייפסר התחייבות מתאימה כי ההוצאות של הפקעת השטח ע"י העיריה יבוסו ע"י משרד השכון, כי השטח נמצא בבעלות פרטית, והעברת השטח לבעלות העיריה ללא תשלום.

3. להסתפק בהתחייבות משרד השכון מיום 30.12.68 כי ישא בכל ההוצאות של הפקעת תחלקות שנפגעות ע"י התוויית דרך מס' 5א'. במידה ותכנית הרטרצליה הנמצאת בשלבי הכנה ע"י משרד משכון לא תפחות את הבעיה הקרקעות המרשיות הנפגעות ע"י הדרך.

4. השטח הנמצא דרומית מערבית מגן הסנהדרין והמוצע לשטח פתוח צבורי, ישאר בשמורת טבע כבתכנית מתאר ירושלים מס' 62.

5. משרד השכון ימטור התחייבות על תשלום מס השבחה על השבחת ערך הקרקע עקב הפיכתו משמורת טבע ומאזור מגורים 3 לאזור מגורים 2.

6. אחוזי הבניה יקיו 104% משטח נטו כשטח בניה כולל בכל הקומות ובכל הבנינים.

7. הגובה המקסימאלי של הבנינים בכל הקומות לא יעלה על 4 קומות או 4 קומות מעל קומת עמודים.

8. לא תורשה הקמת מכנים טרנספורמציה עיליות על עמודים ועל משרד השכון לראוג לכך שיוקצו חדרים מתאימים במסגר הדרוש בבנינים שיוקמו בשטח התכנית בהתאם לדרישות חב' החשמל.

החלטה זו טעונה אשור הועדה המקומית והועדה המחוזית.

נא להמציא לנו תכנית בנין עריס בהתאם להחלטה כמפורט לעיל להמשך הטפול בועדה המחוזית.

בכבוד רב,

מהנדס העיר

העתק: מר ש' פלג - מנהל המחוז
משרד השכון י-ם

צח/חא
30.12.68/2

צוות תכנון לצפון מזרח ירושלים
רחוב רמב"ן 15, ירושלים · טלפון 62195

ישראל לויט דיפל' אינג' ארכיטקט
יצחק פרלשטין M. T. P. I. ארכיטקט
יוסף שנברגר דיפל' אינג' ארכיטקט

16.1.69

ב51-1751

לכבוד
מר חזקיה עוזרי
ראש צוות וכוז הקרקע
משרד השכון
הקריה, תל-אביב.

א.נ.,

הנדון: רובע הגורים בצפון מזרח ירושלים.

לבקשתך 2 הכניות של הקצאות הבניה לשטח הנ"ל, לצרכי טפולך עם מינהל מקרקעי ישראל.

התכניות ערוכות בהתאם לבקשתך עם ציון מיוחד ופרוט מספרי היחידות והשטחים.

מאחר והכניות השטחים אינן מאושרות סופית ע"י הועדה המחוזית, הננו להפנות את תשומת לבך שעלולים לחול שנויים קלים בגודל השטחים והגבולות.

בכבוד רב,

העתק:
מר ב.צ. מילמן - מפנה למנכ"ל משרד השכון.
מר ש. פלג - מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון.
מר ד. לוית - מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ.

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
TEL AVIV, 105 HAKHASMONAIM ST., TEL. 30873

מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בע"מ.
תל אביב רח' החשמונאים 105, טל. 30873

COPY-העתק

ירושלים, 6.1.69

מספרנו: צמ-ים-285

לכבוד
מר ל. אורצקי
סגן מנהל אגף הבצוע,
משרד השכון,
הקירה, תל-אביב.

א.נ.,

הנדון: צפון מזרח ירושלים - שינוי סדר תשלומים.

בגלל קצב העבודה המהיר באתר הבניה, הננו ממליץ לחלק את תשלומי הביניים המיועדים ל-2 קומות לתשלום עבור גמר כל קומה וקומה.

ראה מכתב החברה לבנין ולעבודות ציבוריות מיסודו של סולל בונה בע"מ, וכן מכתב חברת אשטרום אליך בענין.

בכבוד רב,

אינג' דב לויט.

העתק: מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון.

משרד השיכון/מחוז ירושלים
ס"ו טבת תשכ"ט
5 בינואר 1969

לכבוד
חברת החשמל
ת.ד. 185
ירושלים

א.נ.,

הנדון: שכון בצפון מזרח ירושלים

הפנינו לכם הסתאה על סך -.500,000 ל"י על חשבון עבודות לשכון הנ"ל. כמו כן קיבלנו אומדנכם על סך -.900,000 ל"י מתאריך 17.12.68 וכן נמסר לנו ע"י מר אנגל ממשרדנו הסברכם על פירוט החשבון.

לסרות הנ"ל נבקשכם להעביר לנו בהקדם פירוט חשבון של אומדנכם.

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מהנדסים ד. לוית ושות'
מר נ. אנגל, כאן

אנ/דק

משרד השיכון/מחוז ירושלים
ס"ו טבת תשכ"ט
5 בינואר 1969

לכבוד
חברת החשמל
ת.ד. 185
ירושלים

א.ג.,

הנדון: שכון בצפון מזרח ירושלים

הנכם לכם הסתאה על סך -.500,000 ל"י על חשבון עבודות לשכון הנ"ל. כמו כן קיבלנו אומדנכם על סך -.900,000 ל"י מתאריך 17.12.68 וכן נמסר לנו ע"י מר אנגל משרדנו הסנרכם על פירוט החשבון.

לסרות הנ"ל נבקשכם להעביר לנו בטכתב פירוט חשבון של אומדנכם.

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מהנדסים ד. לוית ושות'
מר ג. אנגל, כאן

אג/דק

שמעון מרגולין - אדריכל

רח' בר גיורא 23
תל-אביב
טל 225550

3.1.1969

לכבוד
מר ד. גולדברג,
האוניברסיטה העברית,
י ר ו ש ל י ם.

א.נ.,

הנדון: גנון בששת בתי אסבסט - הר הצופים.

בהתאם לבקשתך העברתי אליכם עוד בראשית חודש אוקטובר את תכניות הגנון של ששתים ב' ו- ג' של בתי אסבסט בצפון מזרח ירושלים ולא קבלתי כל הערות על התכניות המוצעות.

על כן השתוממתי לקבל את מכתבו של אינג' ש. פרידלין ( האחראי על התשגחת באתר) מיום 27.12.1968 ושהעתקו הועבר אליך המביא טענות של גנן האוניברסיטה ומבקש ממני "להתקשר אתו לצורך תאום".

בכבוד רב,

העתק: מר ש. פלג - מנהל מחוז ירושלים של משה"ס.
אדריכל י. לויט - ירושלים.
ש. פרידלין - מהנדסים יועצים ד. לוית ושות'.

202.01

משרד השיכון

ירושלים י"א באלול תשכ"ח
4 בספטמבר 1968

אל: מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים

מאת: ד. טנה, המנהל הכללי

הנדון: מינוי לפי חוזה עם מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בע"מ מיום 19.9.67

בתוקף סמכותי לפי סעיף 2 לחוזה הנ"ל, הנני ממנה אותך להיות מטעמי "הממונה על הפרויקט" לצורך ביצוע החוזה האמור.

ב ב ר כ ה,

ד. טנה,
המנהל הכללי

העתק: מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בע"מ
היועץ המשפטי מ. השכון.

202.01

משרד השיכון

ירושלים יא' באלול תשכ"ח
4 בספטמבר 1968

אל : מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים

מאת: ד. טנה, המנהל הכללי

הנדון: מינוי לפי חוזה עם מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ מיום 10.9.67

בתוקף סמכותי לפי סעיף 2 לחוזה הנ"ל, הנני ממנה אותך להיות מטעמי "הממונה על הפרויקט" לצורך ביצוע החוזה האמור.

ב ב ר כ ה,

ד. טנה,
המנהל הכללי

העתק: מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ
היועץ המשפטי מ. השכון.

ירושלים

# עיריית ירושלים
## بلدية اورشليم - القدس

ירושלים ג' בחשון תשכ"ט
اورشليم - القدس 25.10.68

מס' התיק 3485
رقم الملف

**לכבוד**
**מר ד. שנה - מנכ"ל משרד השכון, רח' ד' 26, הקריה, ת"א.**
**מר ש. פלג - מנהל משרד השכון, מחוז ירושלים.**
**מר לויט - משרד השכון, ירושלים.**
**מר קנטרובסקי - משרד השכון ירושלים.**
**מר י. המיר - משרד ראש הממשלה, ירושלים.**
**מר י. פאוסט - משרד ראש הממשלה, ירושלים.**
**מר ס. קולק - ראש העיר, ירושלים.**
**מר י. עוזיאלי - גזבר העיריה.**

**א.נ.,**

**הנדון: זכרון דברים מישיבה בלשכת ראש העיר מיום 26.8.68 - הבניה בצפון-מזרח ירושלים.**

**הנני להודיעכם, כי בסעיף הנוגע לצפון-מזרח ירושלים (כתוב צפון-מערב) חלה טעות, מאחר והוסכם כי לא ירדו מחלקו של משרד השכון השטחים שלא בתחומו, אלא השתתפותו תהיה 25% מההוצאה הכללית.**

**נא לתקן את זכרון דברים בהתאם לאמור לעיל.**

**בכבוד רב,**

**מהנדס העיר**

**פי/גש**

זכרון דברים מישיבה בלשכת ראש העיר ביום 26.8.68
בהגיה בצפון מזרח ירושלים

12.10.68

נכחו: הגב"ל מרחב התכנון – מר ד. שנה
מר ח. הלג – מנהל מרחב התכנון, מחוז ירושלים
מר לויס – מרחב התכנון
מר קנטרוביסקי – מרחב התכנון
מר י. תמיר – מרחב רשות המשילה
מר י. פאוסט – מרחב רשות המשילה

מר ט. קולק – ראש העיר
מר מ. יפה – מהנדס העיר
מר י. עוזיאלי – גזבר העיריה

1. <u>צמון מרחב ירושלים</u>

(א) ייסלל כביש עוקף מצומת הר חילן – שמואל הנביא עד להר הצופים. עיריית ירושלים תשא ב–25% מהוצאות הסלילה; מרחב התכנון ב–25% מההוצאות ומרחב התחבורה ב–50% (כהשתתפותו בסלילת כבישים עוקפיים בעיר). יורדו מחלקו של מרחב התכנון הקצאות קלא בתחומו. כל הנושא תלוי בכך שמרחב התחבורה יכיר בפרוייקט במסגרת תוכניותיו המשותפות עם העיריה.

(ב) העיריה תבנה בית כנסת ו–2 כתות גן ילדים בגבעת המבתר. מרחב התכנון יעמיד לשם כך הלואה לעיריה בסך של 75 אלף ל"י.

(ג) טוכם שמרחב התכנון יבצע את עבודות התאורה ושמחי הגנים הציבוריים בגבעת המבתר, והעיריה תשתתף במסגרת ההלוואות שהיא מקבלת ממרחב התכנון. כמו כן הסכים מר שנה שבגית בתי ספר בגבעת המבתר לא יבוא ע"ח ההלוואות שמקבלת העיריה ממפעל הפיס אלא כחלק מהקציב המחוז של מרחב התכנון.

2. <u>תכנון שטח בדה התקופה בית–וגן</u>

(א) העיריה תסיר ההסתיגות מהחלטת התכנון של הפרוייקט הנ"ל, לאחר שהוסבר כי הבצוע יהיה בגבולים 71,70.

(ב) הרכב צוות התכנון יתואם עם מהנדס העיר.

3. <u>בית ההלוויות העירוני</u> – יועבר מהשטח ש"י בית הקברות סנהדריה לשטח הממערב לבית סנהדריה (פאג"י). המקום המדויק יאותר ע"י מהנדס העיר ומר י. לויס מצוות התכנון של צפון מזרח ירושלים.

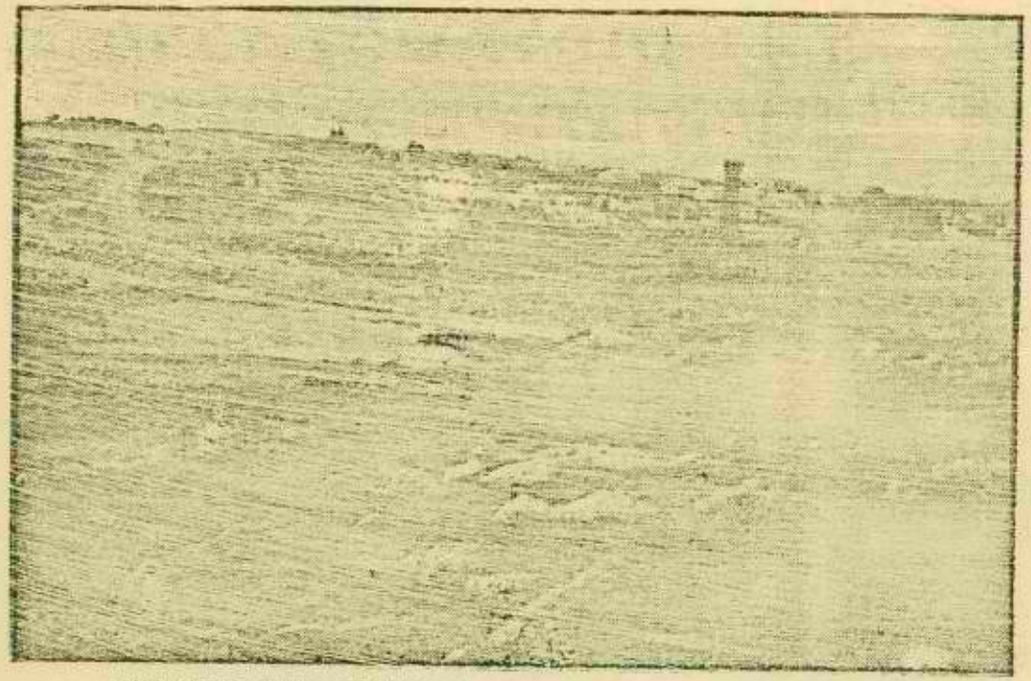
– – – – –

"לקט" "LEKET"
סוכנות לקטעי עתונים וכתבות
20 IX 1968
ידיעות אחרונות

# מהנדס שפרש בגלל נטילת סמכויותיו
# קיבלן מחדש - בתוספת מאות אלפי ל"י

מאת
חיים מרון

**מי שהיה מנהל אגף הביצוע של משרד השיכון, ואשר עזב את מקום עבודתו מחמת הריאורגניזציה שבוצעה בו, הוזעק להוציא את המשרד מה„בוץ" בו שקע בתוכניות הבינוי של מזרח ירושלים**



שיכון חסטודנטים בגבעת תמיבתר, כאן עוסק משרד השיכון בבניה

ה כל קרה במיקרה. ראש הממשלה בי־קר באתרי בניה במזרח ירושלים והתברר לו כי העבודות אינם זזים ב־קצב נאות. כיון ששמע את סיפורו של מנכ"ל משרד השיכון, מר דוד מנה, וזא התרשם מן הדברים, אמר לו בעל הבית: „ספר לספר תא!"

דיבורו „הישיר" של ראש הממשלה זכה, אומנם בביקור דת בעיתונות, אבל בכל זאת התברר לארץ כולה, שאין הבניה בירושלים מתבצעת כראוי ולפר סנה התברר ב־אוזני שעה שהארץ כולה יודעת זאת.

דעתר שבא בהזדמנות מצך היא מעניין ביותר: מר מנה פנת אל מר דב לוין, פעל משרד שרשי לסיוקוי על עבודי בית בניה, וזניח על ראשו את כתר הגאולת הבניה בירו־שים ירושלים. הוא נסר לו את כל הסמכויות הנתונות בידך בלל לניהל המחוז ב־משרד השיכון, כדי לקדוש את המועדך הנזכרי לסיום סנה יחידה בירושלים לעיירת ירושלים. כיון שבניה זו חיא עיקרו הקיומי של משרד השיכון בבירה, הרי שלמעך שת חוקבתו הסמיוחי מינהל המחוז ליחידה „מיוחדת" שי־מיון למעשה.

מר מנה את הסבור כי מר לוין הינו בעל נסיון רב ד בעל מקציע מעולה יעל כן הוא משוכנע כי יקדם את העבודה בקצב הדרוש יש־לים איתה בהתאם לתכנית. אבו, כמובן יסרה!

בעצם, אפשר להאמין לו. למר סנה. הוא חייב לדעת, כי מר לוין עבד סמש בסמ־רך השיכון כמנהל אגף ח־ביצוע ושהם מקבו בזמן ש־נערכה... ריאורגניזציה ב־משרד.

לא כאן המקום להעמיק ב־בעיות השיכון בישראל. לא נסרש את המיבנים המכוע־רים. את תכנון חלקוי, את חביצוע הרשלני, את עיכ־קות הקרקע עם קבלנים שר־נים, את קניית השיכונים מ־חברות הבניה הגדולות. די רק לזכור בעיות אלו כדי להבין, שאנשי משרד השיכון לא ישבו מעולם בחיבוק־ידיים. ואולם, כדי לעשות את המוטל עליהם ביתר הצ־לחת צבו בשנת 1964 לדרי־אורגניזציה.

עד אז היתה ארצו של משרד השיכון מחולקת ל־חמישה מחוזות. בכל מחוז היו מהנדס תכנון ומהנדס ביצוע. כל מהנדסי התיכנון המחוזיים היו כפופים למהנ־דס התכנון הארצי. כל מהנ־דסי הביצוע המחוזיים היו כפופים למהנדס הביצוע ה־ארצי. באו חכמי הריאורג־ניזציה ואמרו: עתה נחסוך את היוצרות. בכל מחוז נמ־נה מנהל „טוב" ובעל סמ־כויות רחבות. במחוז תחנה גם יחידה סבנית שתרכז את התכנון והביצוע כאחד. ב־ראש היחידה יעמוד אחד מ־שני המהנדסים ואילו השני יהיה כפוף לו. היחידות הל־מחוזיות תהיינה עצמאיות בתרבה מכפי שהיו בעבר ד־תהיינה כפופות ישירות לחנ־הלת המשרד.

## הבניין מתמוטט

מת היתה התוצאה? אנפי־חביצוע והתכנון הארצים סר־רקו. יתר על כן. קודם היו בכל מחוז שני מהנדסים שווי מעמד. מעתה נעשה האחד כפוף לשני. ברור שאיתו מהנדס שלפתע מצא עצמו כפוף לחברו, לא היה שבע־רצון. במקרים מסויימים הוא פסק לדבר עם הממונה עליו. במקרים חמורים יותר — הת־פטר. בכל המקרים לא היתה עוד תיאום בין התכנון לי־ביצוע. המנהלים החדשים היו כולם מחוסרי נסיון ב־בניה. האחד היה איש הע„א חברו היה מנהל חנות בקר; שלישי היה איש צבא. בי־אם גרם לעוכרת רבה של מהנדסים. מר לוין, שהיה עד אז מנהל אגף הביצוע המר־כזי, עזב אף הוא את המס־דר. בקצרה. הריאורגניזציה גירשה עובדים מניסים ומר־כזים ממשרד השיכון.

עתה מכיאים אחד מהם ב־חזרה תמורת אחזים מסויי־מים מעבר רבנר, שיחיבו את המשרד לשלם לו מאות אלפי ל"י. ככזם נת חית מס־כיס לשכירים של כמה ד־כנת מהנדסים. בר כמעט, איש אינו שואל חיכן כיעל המחוז הנזכר? האם תיכנן את הבניה בדמה שדכשות מר מנה דמי אשנוי? האם דיי זות בהתנדה על מצב הבי־ניין? דומה שמר מנה צריך היה לדעת מזמן ש„עבודת מכנרת ואות היכל דנקים ב־צפיים התאיימים בעיר ניי־עך. אם לא ידע זאת מר מנה, אילו יכביר מיידע לא ידע.

נקד מיעיב. כבי אחד בידוי הנהלת משרד השיכון שלאי תר הריאורגניזציה לא הצלי־חה לבצע דבר שהאיש שעוב את הדשבור בשנה, לדעתו של מר נבה הבצע.

## צעד נכון

ביון שמר מנה נמצא ב־חיל ביקרתי תנובה על עניין זה מדובר בדרך הטיי־כון, מר דוד לוין, ד־ליט הסבור, כי מר לוין מאסקר לדמדד השיכון לעמוד ב־לות המשים של חבניה בירו־שלים.

על לוין יודה כי מר לוין התסטר בדעתו, מכיון שנסי־ללו מכנו סמכויות במסגרת הריאורגניזציה. עם זאת טען מר לוין, כי הריאורגניזציה היתה בצד נכון כשלעצמו, כיון שהיא אישרה למנה־לים המחוזיים להחליט יותר לנבו הבעיות בשקום ולי־לבנו מהמקים. הם יכלו לחז־מין עבודות אצל אדריכלים במקים. בקיצור: חעברת עו־סם ההכרעות מהבעיות מה־מרכז המעוס לאנשים המכי־רים את בעיית המקום.

## נסיון למתנדב

איש אחראי אחר באיחו משרד הגיב על הקרסה אחרת לחלוטין. הוא אמר: נניח שהעברת הסמכויות למחוזות היתה חיובית. אבל היא לא בוצעה לי־מעשה. כי הרי־לוב הדברים החשובים המשיכו להתנהל כיון שהיא אישרה למנה־לים המחוזיים להחליט יותר לנבו הבעיות בשקום ולי־לבנו מהמקים. הם יכלו לחז־מין עבודות אצל אדריכלים במקים. בקיצור: העברת עו־סם ההכרעות מהבעיות מה־מרכז המעוס לאנשים המכי־רים את בעיית המקום.

## נסיון למתנדב

איש אחראי אחר באיחו משרד הגיב על הקרסה אחרת לחלוטין. הוא אמר: נניח שהעברת הסמכויות למחוזות היתה חיובית. אבל היא לא בוצעה לי־מעשה. כי הרי־לוב הדברים החשובים המשיכו להתנהל גם לאחר מהמרכז. כפי ש־כתבת, לא היה כאן נסיון ל־בצע ניסויים של ממש: הר־תה באן העברת פקידים מ־מקים למקים וחלוקה אחרת של האסקידים על הנייר. ל־מעשה החליפו כל הזמן אר־תם אנשים מרכזיים בשרד של אותם חדברים שהיו ב־ממיתם גם קודם לכן".

ובכן, איש אינו מסיק מס־קנית מהעובדה ששכירת מנ־הל מבחוץ — ולא חשוב ביצד יקראו לו — מגלה את חד־סר האינוס של המנהל הגד־בחי. איש אינו בואל מדוע צריך הצובור לשלם לעובדים מן החוץ משכורת גדולה פי כמה מהמקובל, כדי לתקן את המעוות במקום.

כיצד שאלה פני הדברים. וכיצד יכלעי יזמה שבקרב נו מבינים לנו בדאי רשור־מות מדשות למכביד. אולי ראוי סיוחנב מיוחד לברוך את תוצאותיהן של הרשוי־מות שכבר נעשו בארץ.

הסיפור שהבאנו על ח־בניה במזרח ירושלים סיפר, כדי שהמנדט לא יצטרך ל־התחיל הכל מאלף־בית.

3748

741931

בע/5-1452 4321

ה' בכסלו תש
26.11.68

לכבוד
מר י' לויס, אינג',
צוות תכנון לצפון מזרח ירושלים,
רחוב רמב"ן 15,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: הכנית תכנון עיר מס' 1452 - רובע מגורים קטע ב'.

סמוכין: מכתבכם מיום 17.10.68.

מכתבכם הנ"ל נתקבל במשרדנו בצרוף 3 העתקים מהכנית בגין ערים הנדונה, אולם לא מצאנו במצורף להן התקנונים כנדרש.

אי לכך נבצר מאיתנו להמשיך לטפל בהכנית זו בועדה המחוזית.

נא, איפוא, להמציא לנו בהקדם התקנונים כנדרש לשם המשך הטיפול.

בכבוד רב,

מהנדס העיר

העתק: מר ש' פלג - מנהל המחוז במשרד השכון, ירושלים.

צח/חא
18.10.68/20

יצחק פרלשטין M.T.P.L.
ארכיטקט ובונה ערים
רחוב אחד העם 8 טל. תל-אביב
טלפון: 244303

העתק

19.11.68

ב51-1387

לכבוד
מר י. תמיר
הממונה על איכלוס ירושלים
משרד ראש הממשלה
בגין ג' - הקריה
י ר ו ש ל י ם.

א.נ.,

הנדון: תכנית מפורטת 1405 - קטע ז' ברובע
מגורים בצפון מזרח ירושלים.

התכנית הנ"ל אשר אושרה על תנאי ע"י הועדה המקומית הוחזרה ע"י מהנדס העיר בכדי שנערכה מחדש בהתאם לתכנית הצומת המרחבית בהמשך בר-אילן והדרך המהירה.

תכנית הצומת פוגעת בתכנון השטח ונצולו, ובזמנו הוחלט להמתין לסכומך בנדון.

אנא הנחיותיך.

בכבוד רב,

העתק:
מר ש. פלג - מנהל מחוז ירושלים/משרד השכון.
מר ד. לוית - מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ.

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
JERUSALEM, 27 RAMBAN ST., TEL. 64188

מהנדסים יועצים דב לויט ושותי בע"מ
ירושלים רח' רמב"ן 27, טל. 64188

העתק · COPY

ירושלים, 15.12.68

מספרנו: צפ-ים-249

20/12/68

לכבוד
מר ע. יפה
מהנדס העיר
עיריית ירושלים,
י ר ו ש ל י ם.

א.נ.,

הנדון: צפון מזרח ירושלים - הקמת 2100 דירות.

למכתבך מס' 4127 חיק בנ/1005/68 מיום 20.11.68.

בגלל העדרי מהעבודה עקב תאונת דרכים התעכבה התשובה למכתבך ואתך הסליחה.

להלן פרוט מצב ההגשה של התכניות והמסמכים המפורטים במכתבך הנ"ל:

1. טופסי בקשה ותכניות עבור גן הילדים והחנויות בתחום תכנית מפורטת מס' 1438 יוגשו שנית למשרד מהנדס העיר השבוע.
2. תיקי בניינים מס' 45, 44, 43, 42, 41, 40, 39 (שכון עובדים) נמצאים במינהל מקרקעי ישראל לחתימה.
3. תיקי בניינים מס' 50, 49, יושלמו תוך שבוע ימים.
4. החשבונות הסטטיים עבור בניינים טפוס א, 1א, 2א, ב', ד' ות/413 הועברו השבוע למשרד מהנדס העיר.
5. לדאבוננו לא הוגשו תכניות הסניטריות והחבורים לביוב והם נמצאים עדיין בהכנה במשרד יושע-שורץ.
6. בהסכמתך והסכמת מר מרינוב אין אנו מבצעים בורות מים לכל בנין ובנין, אלא בריכות אגום מרכזיות. תכניות הברכות הנ"ל הוגשו למשרדך ע"י מהנדס ש. סירקין שתכנן אותם.

לאחר קבלת תוצאות המכרז, נמסור בצועם לקבלנים.

בכבוד רב,

אינג' דב לויט.

העתקים: מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון.
מר י. פרלשטין, צוות תכנון לצפון מזרח ירושלים.
מר י. לויט, צוות תכנון לצפון מזרח ירושלים.

דל/מכ.

ירושלים

# עיריית ירושלים
## بلدية اورشليم - القدس

ירושלים 13/11/67
اورشليم - القدس

לכבוד

הנדון:

הנני לאשר בזה כי מכתבך מיום 6/11/67

אל סגן ראש העיר נתקבל

במשרדנו ~~והועבר לשפוט~~.

עם קבלת ההסברים מהנוגעים בדבר נשוב ונודיעכם.

בכבוד רב,

המזכירה.

15.9.68

לכבוד
מר יהודה תמיר
משרד ראש הממשלה
<u>י ר ו ש ל י ם</u>

א.נ.,

הנדון: <u>תכניות בניין ערים - צפון מזרח ירושלים</u>

רצ"ב העתק מכתבו של ארכ' שחר שפירא בנדון.

כפי שידוע לך התכניות שהוגשו לחתימה למר ש. שפירא, הנן פרוט קטעים של תכנית ב.ע.מ. 1420, אשר אושרה כבר ע"י הועדות המקומית והמחוזית והופקדה.

תכניות 1924 ו- 1938 אושרו בועדות מקומית ומחוזית, והתכניות שהעברו לחתימה דרושות להפקדה בלבד.

תכנית 1942 אושרה בועדה מקומית והחתימות דרושות על העתקים להגשה לועדה המחוזית.

ברור ששנוי בנוסח יגרום בהכרח לכך שהעיריה תצטרך לשאת בנטל הוצאות עבור קרקע שירשם על שמה ויהיה מעל ל- 40% מהשטח הכולל.
נודה לך עבור טפולך והוראותיך בנדון.

בכבוד רב

אינג' ישראל לוים

העתק: מר ש. פלג - משרד השיכון י-ם.

מר ש. שפירא - מנהל מקרקעי ישראל.

מר א. מני.

משרד השכון

הקריה 5 בנובמבר 1968
י"ד בחשון תשכ"ט

אל:- מר ב.צ. מילפן, משנה למנכ"ל

מאת:- ח. מבל

הנדון:- <u>צפון-מזרח ירושלים.</u>

נדמה לי ואני כמעט בטוח כי אין עוד צורך שנתערב מטעמנו בענין זה בועדה המקומית של עיריית ירושלים. - מר פרלשטיין טילפן לי יום או יומיים לפני צאתו לאמריקה וביקר לי כי הצליח להשיג את הסכמת הועדה המקומית בירושלים, בדברים שלא היו מוסכמים עד כה.

היום, עם קבלת מכתבך בנדון התקשרתי טלפונית עם משרד פרלשטיין ונודע לי כי גם מר מני הבקיא בנושא הצטרף למר פלשטיין בנסיעה לחו"ל, ולכן לא יכולתי סופית לאמת אם אמנם כל המכשולים הוסרו. מר פרלשטיין חוזר בסוף שבוע זה, וביקשתי את מזכירתו שמיד עם שובו יתקשר אלי בנדון.

בינתיים איננני רואה כל צורך להתערבות מצידנו.

ב ב ר כ ה ,

ח. מבל
ממנכ"ל להכנון

העתק:- מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים
מר ד. לוית, ת.ד. 827, ירושלים
מר ע. יפה, מהנדס עיריית ירושלים

מנ/תם

ZVI MILLER - M. BLUM, LANDSCAPE ARCHITECTS • צבי מילר - משה בלום, אדריכלי נוף בע"מ

21.10.68
מס' 3494

לכבוד
מר עמיקם יפה,
מהנדס העיר,
עיריית י ר ו ש ל י ם

Miller

א.נ.,

הנדון: שכונת צפון מזרח ירושלים - תאום בעיות נוף

בעקבות שיחות שהתקיימו בנדון בין העיריה ומשרד השיכון, נתבקשנו לייעץ לכם בכל הנושאים הקשורים לבעיות נוף ועיצוב עירוני, בשכונה הנ"ל ההולכת ומוקמת.

התכנון המפורט של השכונה הכולל את השטחים "הפרטיים" והצבוריים כאחד, נעשה מטעם משרד השכון ע"י כמה משרדי תכנון, ונדמה לנו כי יש לעשות כל מאמץ כדי להבטיח תאום עקרונות תכנוניים בין המשרדים השונים.

בשל החשיבות הרבה שהיה לשכונה החדשה בעתיד הקרוב ביותר בגוף העיר, יש לדעתנו לעשות את כל המאמצים להבטיח שהשכונה כולה תזכה מ י ד ל פ י ת ו ת מ ל א ע ל כ ל הפרטים הדרושים.

להלן רשימת הנושאים שאת תכנונם וביצועם ברמה הנאותה, תיבת לדעתנו העיריה להבטיח מראש. הרשימה שעדיין אינה מלאה מתחלקת ל-5 קבוצות נושאים עיקריות:

1. <u>ש ר ו ת י ם ע י ר ו נ י י ם</u>

א. <u>שיטות איסוף אשפה</u>
- קביעת סוג מיכלי האשפה.
- קביעת מספר המיכלים לפי מספר יחידות הדיור.
- מיקום המיכלים לנוחיות השרות והדיירים תוך הצנעתם המתאימה.

ב. <u>התזקת כבישים</u>
הגדרת פידית של כבישים צבוריים מכבישים ומגרשי חניה "הפרטיים".

ג. <u>התזקת תאורה</u>
- צבורית - בכבישים, מדרכות, שבילים, רחבות, פסי ירק וגנים צבוריים.
- פרטית - בכל השטחים המוגדרים כשטחים "פרטיים".

2. <u>ר ח ו ב ו ת ו ת נ ו ע ה</u>

בדיקת תוכים פנימיים של הרחובות המתוכננים למטרות הבאות:
א. הבטחת חניה במספר מספיק.
ב. הבטחת אפשרות נסיעה במדרכות (חשיבות מיוחדת ברחובות הצרים באזור הוילות).
ג. קביעת מפרצים לתחנות אוטובוסים במקומות המיועדים מראש.
ד. תימרור וצביעת סדרי תנועה.

2/..

Haifa, 14, Hatishbi Street • Phone 89465-6 חיפה, רחוב התשבי 14 • טלפון

3. מ ב נ י ם

א. מניעת ריבוי אנטנות טלביזיה.
ב. מניעת דודי שמש.
ג. הבטחת מקלטים צבוריים ושלובם המתאים.
ד. הקמת מתקנים עירוניים מקומיים, או איזוריים לבנינות ושרותים אחרים תוך ניצול חללים מתחת לבנינים.
ה. הצבת שלטי רחובות ומספרי בתים מוארים.

4. נ ו ש א י ם ל ע י צ ו ב מ י ו ח ד

א. עיצוב מדרכות ככבישים ראשיים.
ב. עיצוב שבילים צבוריים.
ג. עיצוב עמודי תאורה וגופי תאורה אחידים לחלקי השכונה השונים, תוך מתן אפשרות קישוט השכונה בחגים.
ד. הקמת תחנות אוטובוסים ועיצובן. יתכן בשילוב עם לוחות מודעות.
ה. מעקות על קירות תומכים בשטחים צבוריים.
ו. קביעת ציוד לגנים צבוריים ומגרשי משחקים – בחירת דגמים נאים ונוחים להחזקה קבועה.
ז. אופי בנית קירות תומכים בצידי רחובות תוך האום בין חלקי השכונה.
ח. ספסלים, הידרנטים ופחי אשפה.
ט. עיצוב שילוט מכוון.
י. הבטחת שילוט מתוכנן על חנויות ועסקים פרטיים.
כ. הבטחת רמה נאותה של גנים צבוריים ופתוחת שטחי מוסדות עירוניים כגון: גני ילדים, בתי ספר, טיפות חלב, ספריות, בתי כנסת וכו', תוך התחשבות בהחזקה חסכונית.
ל. הבטחת פיתוח נאות של מוסדות צבור שאינם בבעלות העיריה, כגון: מרפאות קופ"ח, מועדוני מפלגות, מועדוני נוער וכו'.
מ. לוחות מודעות.
נ. תיבות מכתבים.

5. פ ת ו ח ש ט ח י ם פ ר ט י י ם ו צ ב ו ר י י ם

א. תפיסת מי גבות במערכת ניקוז.
ב. תאום תמרי בניה, רצוף ונידור.
ג. קביעת רשימת עצים ושיחים מוגבלת לשימוש המתכננים, להבטחת אחידות הנוף.

אין ספק שיש חשיבות רבה בידיעת חוקי עזר מתאימים להבטחת מראה השכונה, לאחר השלמתה וכן עריכת חוזים והכללת סעיפים מתאימים בחוזה המכירות והמכירה, בין משרד השכון ו/או החברות, ובין המשתכנים.

עם קבלת הסכמתכם להצעתנו הנ"ל נשמח לעבד את ההנחיות הכלליות ונבא בדברים עם הגורמים המתכננים השונים באמצעות משרד השכון.

בכבוד רב,

צ. מילר

העתק: מר טדי קולק, ראש העיר
מר נ. עוז, מנהל המחלקה לשפור פני העיר

משרד השכון

ירושלים, ט"ו באלול תשכ"ח
8 בספטמבר 1968

מס 6/17

אל: מר ד. טנה, המנהל הכללי

מאת: לשכת היועץ המשפטי

הנדון: חוזה עם מהנדס לוית ושות' - שירותי תאום ופקוח במזרח ירושלים

1. רצ"ב הנני להמציא לך בסעיף ו- 7 העתקים את החוזה הנ"ל.
כן אני מצרף לחתימתך את מכתבן של מנהל מחוז ירושלים-מר ש. פלג לפיו אתה ממנה אותו להיות מטעמך המסונה על הפרויקט לצורך ביצוע החוזה הנ"ל.

2. (א) בהתאם להוראתך, אותה העביר אלי מר כוכבא ממשרד מהנדס לוית ושות', מחקתי בחוזה הנ"ל את הסעיפים 5 ו- 6 לטיוטת החוזה, אותה ערכתי בעבר שיחתך עם מר כוכבא והמליצתם לאחריותו של המתאם לפיקוח ושיפוי, לחובתו לבצע בישוחים, והמציא לנו את הפוליסות וכמו כן מעניקים לנו את הזכות לבצע בישוחים במקומו ולשלם עבורם על חשבונו של המתאם.
כללתי ביחס לעניינים אלה בנוסח החוזה, את הסעיפים 8 ו- 9 מתוך הטיוטא אשר הומצאה לי בזמנו ע"י מהנדס לוית ושבקשר אליה הוא הגיע לידי סיכום עם הגב' ר. ריים-לברון.

(ב) בעיקבות נוסח סטנדרטי של חוזה עם מתכננים, לא כללתי בחוזה זה סעיף המחייב מתן ערבות, ונראה לי שאין לדרוש דבר זה ולהטיל נטל כספי זה על המתאם; גם גב' ר. ריים חינה בדיעה שאין צורך בקבלת ערבות.

3. רצוי שהחוזה ובפרט הנספח יבדקו למני החתימה ע"י עובדים מקצועיים של המשרד בשטח ההנדסה והכספים.
את הנספח א' העתקתי כמו שקבלתיו ממגב' ריים ומר לוית, אולם נתחה לי שהוא איננו מדויק לא מבחינת ניסוחו ולא מבחינת המסתרים שבו/אינני מאשר אותו.

4. אבקשך לחתום בשם מלא על העמוד האחרון המיועד לחתימה של נציגי הצדדים וכמו כן ברשי תיבות על כל עמוד ועמוד ועל יד כל הכתוב בכתב יד בגוף תאריך ותיקונים (על כל העותקים של החוזה); ביחס אתך יחתום על החוזה בשם המדינה חשב המשרד כאמור לעיל ואני מפנה את תשומת לבו לכך שבהתאם לטיוטא שהומצאה לי כאמור, חולק מס בולים בינינו לבין חברה לוית ושות', בחלקים שווים.

5. אודה לך אם תורה להחזיר אלי עותק אחד של החוזה החתום ע"י 2 הצדדים.

בברכה,

ד"ר א. שטראוס, עו"ד
היועץ המשפטי

העתק: מר ש. פלג, מנהל מחוז י-ם
מר מ. לפיד, חשב המשרד

אש/מב

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
JERUSALEM, 27 RAMBAN ST., TEL. 64198

מהנדסים יועצים דב לויט ושותי בעימ
ירושלים רח' רמב"ן 27, טל. 64198

נא להפנות אל המען:
שרד השדה - ת. ד. 827
ירושלים

ירושלים, 15.11.68

מספרנו: צמ-ים-184

**לכבוד**

מר ש. פלג

מנהל מחוז ירושלים

משרד השכון, ירושלים.

א.נ.,

**רצ"ב מועבר אליך סיכום דברים מיום 12.11.68,**
**בדבר עיצוב גנגי ועבודות פתוח בצפון מזרח ירושלים אזר**
**2100 דירות.**

**בכבוד רב,**

**אינג' דב לויט.**

# סיכום דברים

בנושא עצוב גנני ועבודות פתוח בצפון מזרח ירושלים
אתר 2100 דירות.

שהתקיימה ביום 12.11.1968.

נוכחים: אדריכל צ. מילר, אדריכל קאופמן, ממעם עיריית ירושלים
מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון
מר ח. רוז, מנהל המחלקה הטכנית, מחוז ירושלים
אינג' ד. לויט, מר ב. כוכבא } תאום ופקוח באתר הנ"ל.

מר מילר: מגדיר תפקידו ואחריותו בנושא. הוא ואדריכל קאופמן (שהוא עובד עיריית ירושלים) אינם באים להכנן עבודות גנון, פתוח, עצוב רחובות וכו' באתר הנ"ל, אלא ליצג את מהנדס העיר והעיריה בקביעה ופרוס הדרישות למתכננים השונים, שאצלם הזמין משרד השכון הכנון העבודות הנ"ל, שמירה על אחידות ואשור תוכניותיהם.
מר מילר, יכין בזמן הקרוב ביותר רכוז דרישותיו למתכננים ויעבירם באמצעות המתאם למתכננים השונים.

מר פלג: מקבל את ההסדר הזה, אבל מעיר את השומה לבם של הנוכחים לגורם הזמן. לפי היעדים והתאריכים שנקבעו למשרד השכון ע"י הממשלה, אין כל אפשרות לעכב בצוע עבודות הנמצאות בשלבי בצוע שונים עד לקבלת החלטה או אשור ע"י צוות של מר מילר.
אפשר לדון על שנוי תכניות קימות, גם כן רק בתנאי שהשנוי לא יגרום עכוב בעבודה.
גם גורם הכסף הוא חשוב, אבל כאן מוכנים גם משרד השכון וגם העיריה להיות גמישים.

מר לויט: מודיע, שינסה לתאם ולרכז כל דרישות מר מילר ולהעבירם לבצוע למתכננים כפוף למגבלות שהעלה מר פלג.
מבקש מה"ה מילר וקאופמן להתארגן במהירות לעבודה ולהתחיל בטפול בחומר שכבר הועבר אליהם או נמצא במחלקות השונות של העיריה לצורך קבלת האשורים.

מודיע, שלפי בקשת מר מילר הוזמן יעוץ לתנועה בשכונה, אצל אינג' גת והוא יתחיל בעבודה לאלתר.

מעביר למר מילר ומר קאופמן תכנית פתוח השטח של 672 יח', שהוכנה על ידי האדריכלים יהלום-צור, תחך מיפוסי לרוחב המדרכות והכבישים, ומבקש לתת את דעתם עליהם.

מר מילר: מעלה מקצת מהבעיות שירצה לטפל בהם ולהעמיד לגביהם את דרישותיו:

א. קביעת צורה אחידה לעמודי תאורה.

ב. בחינה שנוי הרוחב האחיד של מדרכות בכבישים בשטח הוילות לרוחב שוה על מנת לאפשר נטיעת עצים מצד אחד של המדרכות.

ג. קביעת סוגים אחידים של עצים וצמחים לגבי כל מתכנני הפתוח.

ד. קביעת אחידות ברהוט הרחובות ועוד.

מר מילר מבקש לספק לו תכניה בנין עיר של האתר עם סמון שטחים צבורים, פרטיים, חצי פרטיים וכו'. לויט יספק.

2/..

מר פלג : מאשר כונת משרד השכון להזמין אצל מר מילר עצוב כביש בר-אילן מצומת שמואל הנביא עד כביש רמאללה, ומבקש מסר מילר לקבל עבודה זו, היות והוא מטפל בעצוב פרק בגבעת התחמושת שהכביש הנ"ל גובל אחו בקטע גדול.

מר מילר יתן תשובתו לאחר בדיקת תכניות וחתכים לרוחב הכביש הנ"ל. לויח יטפק התכניות הנ"ל.

מר מילר: מבקש לקיים ישיבת תאום בין הצוות שלו, מתכנני הפתוח, התאורה והמתאם, ללמוד ולבון הבעיות ואשור תכניות.

מר רון : מבקש להצטרף לישיבות האלה, בכדי להנהיג ולתאם סדורים דומים ביתר עבודות משרד השכון בירושלים.

נרשם ע"י דב לויח

צוות תכנון לצפון מזרח ירושלים
רחוב רמב"ן 15, ירושלים · טלפון 62195

ישראל לויט דיפל' אינג' ארכיטקט
יצחק פרלשטין M. T. P. I. ארכיטקט
יוסף שנברגר דיפל' אינג' ארכיטקט

5.12.68

51-1504

לכבוד
מר י. חמיר
הממונה על איכלוס ירושלים
משרד ראש הממשלה
בנין ג', הקריה
י ר ו ש ל י ם.

א.נ.,

הנדון: מצב התכניות המפורטות לרובע המגורים בצפון מזרח ירושלים.

תכנית מס' 1438 (קטע א' בנית משרד השכון), ערוכה ותחומה כחוק, הועברה לפני כחודשיים לעיריית ירושלים בכדי להעבירה להפקדה בועדה המחוזית.

תכניות מס' 1452 (קטע ב' שטח הוילות המערבי ובנית חב' "שכון עובדים") ומס' 1442 (השטח לבניינים צבוריים) ערוכות ותחומות כחוק, הועברו בזמנו לעיריית ירושלים בכדי להעבירם לאשור הועדה המחוזית.

בפגישה ביום 3.12.68 אצל מר א. בן-אשר נמסר לנו שהתכניות לא הועברו לועדה המחוזית לרגל אי התכוננו של מהנדס העיר לסעיף ההפקעות בתקנות אשר סוכם בזמנו ע"י כל הגורמים.

אנא הנחיותיך.

מכבוד רב,

העתק:
מר ש. מלג - מנהל משרד השכון/מחוז ירושלים.
מר ע. יפה - מהנדס העיר ירושלים.
מר ד. לויט - ת.ד. 827, ירושלים.

אינג' י. שרגר - י. קרמין • משרד טכני להנדסה אזרחית
שדרות ק.ק.ל. 15 טל. 24-05-74

תל-אביב, 5 לדצמבר 1968.

מס' 345/68.

לכבוד
מהנדסים יועצים ד.לויט בע"מ,
משרד השדה,
ת.ד. 827,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: מכתבכם מ- 3.12.68.

בהתאם לבקשת כב' הננו מחכבדים להעביר לרצ"ב צלומים של מכתבים על העברת תכניות לעיריה, לפי פרוט כדלקמן:-

| מס' | תאריך | מהות התכניות |
|---|---|---|
| 19/68 | 17.1.68 | תחכים טיפוסיים לרוחב |
| 55/68 | 18.2.68 | המשך רח' בר-אילן - תכניות לפי מפות טופוגרפיה גבעת המבתר, כבישים פנימיים - " " |
| 55/א/68 | 20.2.68 | מפרט טכני לכבישים |
| 65/68 | 27.2.68 | שכונה מזרחית, קטע "א" - כבישים פנימיים רח' לאורך המרכז, רח' מס' 4 |
| 98/א/68 | 5.4.68 | שכונה מערבית, כולל רח' בר-אילן |
| 129/68 | 15.5.68 | שכונה מערבית, קטע "ב", כבישים ותעול |
| 221/68 | 1.7.68 | כבישים בשטח גבעת המבתר |
| 233/68 | 11.7.68 | חצעת חבור רח' בר-אילן ורח' 51 לכביש רמאלה. |

2/..

| מס' | תאריך | מהות ההתכגיות |
|---|---|---|
| 244/68 | 23.8.68 | הצעת חבור (חדשה)של רח' בר-אילן לכביש רמאלה |
| 252/68 | 8.9.68 | שכונה מערבית "ג"- (סנהדריה) |
| 306/68 | 3.11.68 | רח' בר-אילן )<br>גבעת המבתר ) פעם שניה, בהתאם לסכום מפגישה<br>שכונות "א-ב" ) עם מהנדס העיר. |
| 321/68 | 18.11.68 | קו תעול ע"י מוסדות חנוך ותרבות |

בכבוד רב,

העתק: 1. מהנדס העיר,עיריית ירושלים.
2. מר פלג, מנהל המחוז,מש"ה,ירושלים.

צוות תכנון לצפון מזרח ירושלים
רחוב רמב"ן 15, ירושלים · טלפון 62195

ישראל לויט דיפל' אינג' ארכיטקט
יצחק פרלשטין M. T. P. I. ארכיטקט
יוסף שנברגר דיפל' אינג' ארכיטקט

2.12.68

51 -1479

31/12/68

לכבוד
מחלקת התנועה
עיריית ירושלים
רח' רבי עקיבא 1
י ר ו ש ל י ם.

א.נ.,

הנדון: תכנית הניה ל-794 יחידות בבניה בצפון מזרח ירושלים.

מצורפים 3 העתקים של התכנית הנ"ל מתוקנת בהתאם להנחיותיכם מיום 28/11/68.

אנא אשורכם למר בר-יוסף.

בכבוד רב,

העתק:
מר בר יוסף - מחלקת מהנדס העיר עיריית ירושלים.
מר ש. פלג - מנהל מחוז ירושלים-משרד השכון.
מר ד. לויט - מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בע"מ.

ZVI MILLER - M. BLUM, LANDSCAPE ARCHITECTS • צבי מילר - משה בלום, אדריכלי נוף בע"מ

21.11.68
מס' 3534

לכבוד
דב לוית ושות' בע"מ,
משרד שדה - במזרח ירושלים,
ת.ד. 827,
י ר ו ש ל י ם

24.11

א.נ.,

הנדון: צפון מזרח ירושלים - תחכי רחובות

כדי לאפשר ולהבטיח מינימום של גמישות עצים באזור הוילות, סוכם כי כל הרחובות באזור הוילות שתוכננו ברוחב כללי של 12.5 מטר, יסללו בתחך פנימי אסימטרי כדלקמן:

א. מיסעה ברוחב 8.5 מטר

ב. מדרכה ברוחב 2.5 מטר

ג. מדרכה ברוחב 1.5 מטר

במדרכה שרוחבה 2.5 מטר ינטעו עצים במרחק של 0.5 מטר מקו הרחוב ( הגדר). בתוך שורת העצים יקבעו כ"כ עמודי התאורה.

הצעתנו היא שבכל מקרה תקבע המדרכה הרחבה יותר לצד המדרון. אך התלטה סופית בענין זה תקבע ע"י אדר' פרלשטיין.

בכבוד רב,

צ. מילר

העתק: מר ע. יפה, מהנדס העיר, עיריית ירושלים.
מר מ. קאופמן, עיריית ירושלים.
מר ש. פלג, מנהל משרד השכון, ירושלים.

Haifa, 14, Hatishbi Street • Phone 89465-6 חיפה, רחוב התשבי 14 • טלפון

EAI MILLER - M. BLUM LANDSCAPE ARCHITECTS

Hain, 11 Mailing Street - Phone 80000-0 Cable Address - 12 Lemon Road Main

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
TEL AVIV.105 HAKHASMONAIM ST., TEL. 30873

מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בעימ.
תל אביב רח' החשמונאים 105, טל. 30873

COPY העתק

תל-אביב, 17.11.1968
מספרנו: 4850/3317

לכבוד
מר ג. בוכוולד
מנהל חב' שכון ומפות לישראל בע"מ,
הקריה/תל-אביב

א.נ.,

הנידון: שטחי דירות בצפון מזרח ירושלים
מכתבנו: מס' 4799/3317 מיום 10.11.68

נא לחקן ברשימה הנ"ל כדלקמן:

1. טפוס א' - בתים 3 חדרי מדרגות - להוסיף בית מס' 49.
2. טפוס א2 - בתים 3 חדרי מדרגות - לתוסיף בית מס' 50.
3. טפוס ב' - בתים מרובעים - להוסיף בתים מס' 51, 52, 53.
4. טפוס ד' - בתים 2 חדרי מדרגות - להוסיף בית מס' 47.
5. רצופה בזה רשימה מתוקנת של שטחי דירות טפוס 413.

בכבוד רב,

אינג' ש. רוזנבלום
מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בע"מ

לוסה.

העתק: מר ש. פלג - מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון.
אדר' י. פרלשטיין - רח' אחד העם 118, תל-אביב.

תל-אביב, 10.11.1968
מספרנו: 4799/3317

לכבוד
מר ג. בוכולד
מנהל חב. שכון ופתוח לישראל בע"מ,
הקריה/תל-אביב

א.נ.,

הנידון: צפון מזרח ירושלים

בהמשך למכתבנו מס' 4780/3317 מיום 8.11.1968, אנו מעבירים בזה רשימת שטחי דירות של הטיפוסים הנבנים.

כמו כן אנו מעבירים תאור טכני עבור טפוס א-1.

בכבוד רב,

אינג' ש. רוזנבלום
מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ

לוסה.

העתק: מר ש. פלג - מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון,
אדר' י. פרלשטיין - רח' אחד העם 118, ת-א.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
JERUSALEM, 27 RAMBAN ST., TEL. 64188

מהנדסים יועצים דב לויט ושותי בע"מ
ירושלים רח' רמב"ן 27, טל. 64188

COPY-העתק

תשובה נא להפנות אל המען:
משרד השדה - ת. ד. 827
ירושלים

ירושלים 10.11.68

צמ- ים - 166

לכבוד
אדריכל י. פרלשטיין
רחוב אחד העם 118
ת ל - א ב י ב .

א.נ.

19/11/68

הנדון: צפון מזרח ירושלים
תיתרי בניה

הנני לאשר בתודה קבלת מכתבך מס' 1238 - 51ב' מיום 25.10.68 בנדון.

הנני מבקש ממך לדווח בישיבת תאום הבאה ביום 19.11.68 על ההתקדמות בקבלת ההיתרים הנ"ל:

מר פלג במכתבו מיום 28.10.68 מעביר תכנית סמון של המבנים הארעיים והתחיבות לפריקה עם גמר הבניה בהתאם לסעיף 4 של מכתבך הנ"ל.

וכן במכתבו מיום 22.10.68 ניתן על ידו לוח זמנים והתחיבות לבצוע ברכות אגום באתר, בהתאם לסעיף 5 של מכתבך הנ"ל.

בכבוד רב,

אינג' דב לויט.

העתק: מר ב.צ. מילמן, משנה למנכ"ל משרד השכון
מר ח. פבל, סנהל אגף לתכנון פיזי משרד השכון
מר י. געש, האגף לתכנון פיזי משרד השכון
מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים משרד השכון

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
TEL AVIV. 105 HAKHASMONAIM ST., TEL. 30873

מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בע"מ.
תל אביב רח' החשמונאים 105, טל. 30873

העתק COPY

תל-אביב, 8.11.1968
מספרנו: 4780/3317

לכבוד
מר ג. בוכוולד
מנהל חב. שכון ופתוח לישראל בע"מ,
הקריה/תל-אביב

א.נ.,

הנידון: צפון מזרח ירושלים

מסרנו לך שלשום להכנת הפרוספקט תאורים טכניים של טפוסים א', א/2, ב', ג' ו-ד' של המבנים המוקמים באחר הנ"ל ע"י משרד השכון.

נא לעיין בהם ולהעיר הערות, באם תמצא לנכון.

בימים הקרובים נעביר לך חשוב שטחי הדירות של הטפוסים הנ"ל ותאור טכני עבור טפוס א/1.

בכבוד רב,

אינג' דב לויט
מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בע"מ

העתק: מר ש. פלג - מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון.
אדר' י. פרלשטיין - רח' אחד העם 118, תל-אביב.

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
TEL AVIV. 105 HAKHASMONAIM ST., TEL. 30873

מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בע"מ.
תל אביב רח' החשמונאים 105, טל. 30873

COPY-העתק

ירושלים, 6.11.1968

מספרנו: צמ-ים-160

לכבוד
מר רובינשטיין
מנהל מחלקת הכבישים
עיריית ירושלים
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: <u>המשך רחוב בר-אילן - כביש רמאללה.</u>

הננו להודיעך בזאת, כי בימים אלה התחלנו בבצוע חבור זמני של המשך רחוב בר-אילן לכוון רחוב שמואל הנביא, וכן חבור זמני של המשך רחוב בר-אילן לכביש רמאללה, בהתאם לתכניות שקבלנו מאינג' גת.

אבקשך להביא זאת לידיעת מחלקות העיריה והמוסדות המתאימים, וכן לבצע, באם תחליט שיש צורך בכך, שלוט מתאים.

בכבוד רב,

אינג' דב לויט.

העת': מר י. תמיר, הממונה על אבלוס ירושלים
משרד ראש הממשלה, י-ם
מר ש. פלג; מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון.

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
JERUSALEM, 27 RAMBAN ST., TEL. 64188

מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בע"מ
ירושלים רחי רמב"ן 27, טל. 64188

COPY-העתק

תשובה נא להפנות אל המען:
משרד השדה - ת. ד. 827
ירושלים

ירושלים, 5 בנובמבר 1968
צמ-ים-155

לכבוד
"סלע" חברה לשכון בע"מ
רחוב בכורי העתים 23,
ת ל - א ב י ב.

לידי מר דשבסקי.

א.נ.,

רצ"ב הננו מעבירים אליכם לעיון, העתק חוזה החברה הכלכלית של מרכז הקבלנים והבונים בישראל בע"מ.

כמו כן הננו להסב תשומת לבכם לעובדה, שבחוזה הנ"ל עשויים לחול שנויים קלים.

בכבוד רב,

אינג' דב לויט.

העתק: מר ב"צ מילמן, משנה למנכ"ל משרד השכון.
מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון.

העתק

יצחק פרלשטין M.T.P.I.
ארכיטקט ובונה ערים
רחוב אחד העם 118 תל-אביב
טלפון: 244303

5.11.68

יח-1302

לכבוד
מר ד. לויח
מהנדסים יועצים בע"מ
רח' החשמונאים 105
ת ל - א ב י ב.

א.נ.,

הנדון: 32 יח' בניה לחב' "סלע" במזרח ירושלים
(בתים מס' 61 - 60)

הנני ממציא בזה פירוט שכ"ט לתכנון הנדון, מבוסס על התעריף הממוצע, המוסכם לבתים יסודיים, בתים חוזרים, שנויים והתאמות לוריאנטים השונים, תכניות הגשה והטפול באישורן לטפוס זה במזרח ירושלים.

א. תכנית בנוי לבצוע : -

(3.82) 32 יח' × 52.50 ל"י = 1,680.- ל"י

ב. תכניות לבתי מגורים : -

(16יח' × 2מ84.25 + 16יח' × 2מ97.00)

× תקציב ביניים -.230ל"י/מ2 × 2.84% = 18,943.- ל"י

אודה לכם באם תדאגו להסדרת הזמנת תכנון מתאימה.

בכבוד רב,

העתק:
מר ש. פלג - מנהל מחוז ירושלים/משה"ש.
מר א. כץ - אגף לתכנון פיזי, משה"ש.

אינג' י. שרגר – י. קרמין • משרד טכני להנדסה אזרחית
שדרות ק.ק.ל. 15 טל. 24-05-74

תל-אביב, 3 לנובמבר 1968.

מס' 306/68.

לכבוד
מהנדס העיר,
עיריית
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: צפון – מזרח ירושלים

הננו מתכבדים להעביר לכב' רצ"ב תכניות של :–

1. רח' בר– אילן .
2. כבישים בגבעת המבתר.
3. שכונות א' ו– ב' .

לאשורכם.

בכבוד רב,

רצ"ב: 6 תיקי תכניות.
העתק: 1. מר פלג, מנהל המחוז, מש"ה, י–ם.
2. מר ד. לוי, רמב"ן 27, י–ם.

משרד השיכון

הקריה, 29 באוקטובר 1968

א ל : מר ח. פבל, ס/מנכ"ל לתכנון עירי

מאת: חטיבה למנהל הכללי

הנדון: <u>צפון מזרח ירושלים.</u>

צוות התכנון של צפון מזרח ירושלים מבקש, במכתבו מיום 22.10.68 דיון חוזר בערטים שונים של התכניות. העתק המכתב הועבר גם אליך.

לי נראה, כי יש חצדקה להערות השתכנגים. אם זו גם דעתך אני סוכן כי יחד נופיע בעיריית ירושלים להגן על הצעת התכנית.

נא הודיעני תשובתך.

ב ב ר כ ה ,

ב.צ. מילמן

<u>העתק:</u>
מר ש. פלג, מחוז ירושלים
מר ד. לוית, מהנדסים יועצים בע"מ, ירושלים
מהנדס העיר, ירושלים
אדריכל י. פרלשטיין, רח' אחד-העם 118, ת"א

צוות תכנון לצפון מזרח ירושלים
רחוב רמב"ן 15, ירושלים · טלפון 62195

ישראל לויט דיפל' אינג' ארכיטקט
יצחק פרלשטין M. T. P. I. ארכיטקט
יוסף שנברגר דיפל' אינג' ארכיטקט

האדריכל האחראי: י. פרלשטין - רח' אחד העם 118, ת"א.

29.10.68

ת"י-1256

לכבוד
מר ד. לויט
מהנדסים יועצים
רח' החשמונאים 105
תל - אביב.

א.נ.,

הנדון: תכנון טפוס בית מגורים ת/414 - טרומי (אלטרנטיבה לטפוס ד')
במזרח ירושלים.

הנני ממציא בזה פירוט שכ"ט לתכנון הנדון, כדלקמן : -

טפוס ת/414 - טרומי (2מ96.00 - 2מ75.40) טורי 3 ח"מ, 4 קומות

(3.12) "בית יסודי": (12יח' × 2מ75.40 + 12יח' × 2מ96.00) ×-.385₪/מ2 × 4% = -.31,675₪

(5.10) שכ"ט חלקי עבור תכנון בלבד:- 85% × -.31,675₪ = -.26,924 ₪

(4.5) תוספת עבור תכנון בית טרומי : -

30% × 66% × -.31,675 ₪ = -.6,082 ₪

סה"כ = -.33,006 ₪

אודה לכם באם תדאגו להוצאת הזמנת תכנון מתאימה.

בכבוד רב,

העתק:
מר ש. מלג - מנהל משרד השכון/מחוז ירושלים.
מר א. כץ - אגף לתכנון פיזי, משרד השכון.

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

מס' התיק
رقم الملف

בנ/69/69

3086

ירושלים י"ד בתשרי תשכ"ט
اورشليم - القدس 6.10.68

לכבוד
מר ש. פלג
סגנל מחוז ירושלים,
משרד השכון,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון:- פתוח צפון מזרח ירושלים.

להלן הערותי למכתבך מיום 27.9.68:-

1. ביוב א. מכתבנו מס' 2830 מפרט את דרישותינו לפי החוק. באם ברצונך לברר פרטים נוספים נא התקשר ישירות עם סגני מר ניימן.

ב. נא להורות למר סירקין להתקשר עם סגני הנ"ל לשם קבלת האשור, ולהביא אתו עותקים נוספים כנדרש.

2. רשיונות בניה.

סעיף זה בכלל אינו מובן כי לא טרחת לציין פרוט הבקשות, תאריך הגשתן או לפחות להתייחס למכתבי בו כביכול נדחו הבקשות. אני שמח לציין כי ההפך הוא הנכון כפי שתראה מהפרוט דלהלן והרשיונות טרם הוצאו מאחר ולא הגשת את כל המסמכים הדרושים:

א. ועדת המשנה לתכנון ולבניה אשרה הקמת 13 בנינים חדשים, והודעה על כך נשלחה אליך במכתבי מיום 10.9.68 עם פרוט הדרישות להוצאת הרשיון (לא טרחתי לספור את הדירות בבנינים אלו).

ב. בתאריך 4.9.68 אשרה ועדת המשנה לתכנון ולבניה הקמת 10 בנינים נוספים. התכניות הועברו לדיון הועדה המחוזית.

ג. ביום 16.9.68 אשרה ועדת המשנה לתכנון ולבניה הקמת 5 בנינים נוספים. התכניות הועברו ביום 29.9.68 לועדה המחוזית.

כפי שתראה מהאמור לעיל, העכוב בהוצאת הרשיונות ל-13 בנינים הוא אי הגשת כל המסמכים ע"י משרדך ושאר בקשותיך אושרו ונמצאות בדיון הועדה המחוזית. אודה לך באם להבא תמנע מהגשת תלונות בלתי בדוקות דיין.

3. בדיקת יציקת מקלטים

הנני מבטיחך שהדבר נהוג מאז ומתמיד בכל המבנים שעבורם אנו מוציאים רשיון בניה. יתכן והדבר לא היה ידוע לך מאחר ועד הזמן האחרון בניתם בהתאם לנוהג דאז מבלי להזדקק להיתרי בניה.

4. מערכת הכבישים.

א. תכניות הכבישים שהוגשו לעיון נבדקו במשרדי. נא שלח את המתכננים עם 2 עותקים נוספים למהנדס הדרכים במשרדי כדי לקבל אשורו והערותיו.

ב. הכרזה על הכבישים נעשתה (ראה צלום לוחה) בישיבת מועצת העיריה מיום 16.6.68- תמצי מודע הנך כותב כי עד היום טרם נעשה הדבר.
אולם, ברצוני להפנות תשומת לבך שאין בין הכרזה זו לבין אשור תקציבי מאומה, כפי שהוסבר לכם כבר כמה פעמים. גזבר העיר מודיעני כי באם תפרט את הכביש שהוכרז ותדאג לסדור הלואה מתאימה על חלקה של העיריה, יחתום הגזבר על ההלואה ותוכלו לקבל את 25% (מהכביש בלבד) המגיעים לכם.

ג. הנחיות מפורטות בקשר לצומת בר-אילן כביש רמאללה נתנו. לאחרונה העברתי לכם גם עותק מהפחרון הגיאוסטרי של הצומת המרחבת שתכננה המוקדם אושר עקרונית.

./.

ד. בצוע צומת בר-אילן ושמואל הנביא אינגנו בתחום אחריותנו ואין בידנו
תקציב לבצועה. סוכם אתך בזמנו כי אנחנו נשלים את התכנון (וזאת עשינו
ומסרנו לכם) ואתם תבצעו את הצומת וקטע הכביש בהמשך לכביש שאתם מבצעים
(המשך בר-אילן) וזאת באם יתקבל או לא יתקבל אשור ממשרד התחבורה לכלול
את הכביש בהסכם שלנו אתם. לידיעתכם אשור כזה טרם נתקבל.

בכבוד רב,

מהנדס העיר

העתק: מר מ. איש-שלום, מ"מ ראש העיר
מר ח. מרינוב סגן רה"ע
מר ב.צ. מילמן, המשנה למנכ"ל, משרד השכון
מר י. תמיר, משרד ראש הממשלה
מר צ. ניימן סגן מהנדס העיר
מר י. וולפסון, סגן מהנדס העיר
מר ש. רובינשטיין, מנהל אגף הדרכים.
מר מ. בר-יוסף, מפקח בנינים ראשי

[illegible]

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
JERUSALEM, 27 RAMBAN ST., TEL. 64168

מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בע"מ
ירושלים רחי רמב"ן 27, טל. 64168

נא להפנות אל המען:
משרד השדה - ת. ד. 827
ירושלים

ירושלים, 19.11.68

מספרנו: צמ-י"ם-193

לכבוד
מר ב"צ מילמן
משנה למנכ"ל,
משרד השכון,
ת ל - א ב י ב.

מר ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון,
י ר ו ש ל י ם.

א.נ.,

הנדון: צפון מזרח ירושלים.

לומה כאן סכום הדיון שנערך ביום 4.11.68.

בכבוד רב,

אינג' דב לויט.

מדינת ישראל

משרד השכון

מחוז ירושלים

מחלקה סכנית

צפון מזרח ירושלים

_____ / _____

_____

מס' _____

# סכום דברים

## מדיון מיום 4.11.68.

נוכחים : מר ב"צ מילמן, משנה למנב"ל, משרד השכון ירושלים

מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון

אינג' ד. לוית.

א. שטח הפרוצף בחרטינה בדירות המוקמות בצפון מזרח ירושלים יוגדל מ-10 מ"ר המפורטים במכרז לכמות הדרושה באופן מעשי לרצוף חדר האמבטיה ובית השמוש. ההוצאה המשוערת -.150 ל"י לדירה.

ב. לפי האומדנים ההוצאה לפתוח בתיה"ס המוקמים באחר גדולה ב- -.250.000 - 200 ל"י מהסכומים המופיעים בהוראות בצוע. סוכם להוסיף למחיר הדירות -.200 ל"י לדירה, היתרה תכוסה ע"י הגדלת השתתפות העיריה בהלואה להקמת בתיה"ס.

מר פלג ידאג להוצאת הוראת בצוע מוגדלת בהתאם.

ג. בצוע אינסטלציה חשמלית בבתיה"ס באחר הנ"ל תעשה לפי סטנדרט הגבוה יותר, כפי שנהוג ונדרש ע"י עיריית ירושלים.

המחיר המוגדל של בתיה"ס יכוסה ע"י הגדלת ההלואה שהעיריה מקבלת.

ד. מחיר הדירות הנבנות ע"י משרד השכון יוגדל ב- -.350 ל"י לכסות מהתיקרות המפורטות בסעיפים א' ו-ב' לעיל.

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
JERUSALEM, 27 RAMBAN ST., TEL. 64188

מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בע"מ
ירושלים רח' רמבן 27, טל. 64188

תשובה נא להתנות אל המען:
משרד השכון – ת. ד. 327
ירושלים

ירושלים, 21.10.1968

מספרנו: צמ/ים-100

לכבוד
מר ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: צפון מזרח ירושלים – פיתוח בתיה"ס.

לוטה כאן תקציב משוער לפותח וגנון שני בתי-הספר באתר הנ"ל, שהוכן ע"י אדר' ש. מרגולין, המתכנן את הנ"ל, המסתכם בסך -.490,000 ל"י ושנראה לי די נכון.

בהוראות בצוע מס. 54011 ו- 54012 לבתי-הספר הנ"ל ההקצבה לפתוח שני בתי-הספר היא -.97,800 ל"י בלבד.

יש להניח שהקצבה הנ"ל התיחסה רק לשלב א' של בצוע בתיה"ס – 10 כתות ושרותים ולא לבתיה"ס המושלמים שצריכים לכלול 20 כתות כ"א, חדר אוכל ומטבח, חדרי מורים, אחות וכו'.

כמו כן, נראה שההקצבה לא התחשבה עם השטח הטופוגרפי הקשה ביותר של בתיה"ס מחד ורמת גמר של הבניה במזרח ירושלים מאידך.

יכול גם להיות שתכנית המוצעת ע"י אדר' מרגולין כוללת גם פריטים בפתוח, שאין משרד השכון מבצע באופן רגיל – על אגף הפרוגרמות לבחון הדבר הזה.

נראה לי שיש לבצע בשלב זה, כל הפתוח הנתן לבצוע ושיכול לשרת בעתיד את בית-הספר המושלם ובמיוחד עבודות יישור, חפירה, קורות תומכים, שטח מדרך, הבאת אדמה חקלאית, גדור, מערכת השקייה וכו'.

אי לכך, הנני בדעה, שיש לבקש מאגף הפרוגרמות הוצאת הוראת בצוע נוספת לשני בתיה"ס על סך של -.300,000 ל"י לפתוח, בנוסף להקצבה הקיימת.

אבקשך את החלטתך ופעולתך.

בכבוד רב,

אינג' דב לויט
מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בע"מ

העתק: מר איתן לחובסקי, משרד השכון י-ם.

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.

ירושלים, 21.10.1958

מספרנו: [illegible]

לכבוד
מר ש. [illegible]
מנהל מחוז ירושלים
משרד העבודה
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: [illegible]

[illegible]

בכבוד רב,

[illegible]
מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בע"מ

[illegible]

[illegible]

# הערכה תקציבית משוערת

| פ י ר ו ט | | ביה"ס צוות ירושלים | ביה"ס בלט-חרובי | מחיר יח' | ס כ ו ם ביה"ס צוות ירושלים | ס כ ו ם ביה"ס בלט-חרובי |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. קירות תומכים | $מ^2$ | 1400 | 2000 | 50 | 70,000 | 100,000 |
| 2. יישור חשטח | $מ^3$ | 6000 | 7000 | 5 | 30,000 | 35,000 |
| 3. אדמה חקלאית | $מ^3$ | 1500 | 450 | 8 | 12,000 | 10,400 |
| 4. שטח מדרך | $מ^2$ | 1650 | 1400 | 9 | 14,850 | 12,600 |
| 5. אבני צד | מ'א | 450 | 400 | 7 | 3,150 | 2,800 |
| 6. מערכת השקייה | דונם | 4200 | 4300 | 12 | 5,040 | 5,200 |
| 7. גדר רשת | מ'א | 300 | 290 | 20 | 6,000 | 5,800 |
| 8. מדרגות | חת' | 200 | 300 | 30 | 6,000 | 9,000 |
| 9. משטח לעגלת אשפה | | | | | 1,000 | 1,000 |
| 10. מגרש כדורסל(ללא תאורה) | | | | | 8,000 | 8,000 |
| 11. מושבים אמפיטאטרליים | מ'א | 420 | 320 | 50 | 21,000 | 16,000 |
| 12. שיחיה | $מ^2$ | 2200 | 2300 | 4 | 8,800 | 9,200 |
| 13. דשא | $מ^2$ | 1500 | 2000 | 1,5 | 2,250 | 3,000 |
| 14. עצים | חת' | 70 | 70 | 12 | 840 | 840 |
| 15. עצים מבוגרים | חת' | 10 | 10 | 250 | 2,500 | 2,500 |
| 16. גדר סבכה + שער | מ'א | 70 | 70 | 120 | 8,400 | 8,400 |
| במה בדשא | | | | | 2,500 | |
| 18. רצוף אבן בכניסה | $מ^2$ | | 300 | 30 | | 9,000 |
| 19. קיר בניה כפולה | $מ^2$ | | 105 | 100 | | 1,000 |
| | | | | בסה"כ | 203,930 | 241,340 |
| | | | | ועוד בלתי נראה מראש | 26,070 | 18,660 |
| | | | | בסה"כ | 230,000 | 260,000 |
| | | | | סה"כ ל-2 בתיה"ס | 490,000 | |

צוות תכנון לצפון מזרח ירושלים
רחוב רמב"ן 15, ירושלים · טלפון 62195

ישראל לויט דיפל' אינג' ארכיטקט
יצחק פרלשטין M. T. P. I. ארכיטקט
יוסף שנברגר דיפל' אינג' ארכיטקט

אדריכל אחראי: י. פרלשטין, רח' אחד העם 118, ת"א.

29.10.68

ת"י-1261

לכבוד
מר ד. לויח
מהנדסים יועצים בע"מ
רח' החשמונאים 105
ת ל - א ב י ב.

א.נ.,

הנדון: 112 יח' בניה לחברה הכלכלית של ארגון הקבלנים במזרח ירושלים
(בתים מס' 53 - 48)

בהתאם למוסכם עם מר כוכבא ממשרדך, הננו ממציא בזה חשבון חלקי של שכר טרחה לתכנון הנדון. חישוב שכ"ט מבוסס על העריך המוסכם עם משרד השכון והממוצע לבתים יסודיים, בתים חוזרים, שנויים והתאמות לוריאנטים השונים, תכניות חגשה והטיפול באישורן לממוסים אלה וערוך לפי התקציבי ביניים של הבניה (עד קביעת גובהם).

אודה לכם באם תדאגו להסדרת הזמנת תכנון מתאימה, כמו כן לאישור החשבון לתשלום.

בכבוד רב,

העתק:
מר ש. פלג - מנהל משרד השכון/מחוז ירושלים.
מר א. כץ - תאגף לתכנון מיזי, משרד השכון.

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
JERUSALEM, 27 RAMBAN ST., TEL. 64188

מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בע"מ
ירושלים רח' רמבן 27, טל. 64188

COPY-העתק

ירושלים, 28 באוקטובר 1968

צמ-ים-114

לכבוד
מר א. גולדשטין
גד חברה לבנין,
רח' דיזנגוף 173,
ת ל - א ב י ב.

א.נ.,

הנדון: צפון מזרח ירושלים - בניה ע"י חברתכם.

עם גמר התכנון המפורט של השטח שנמסר לכם לבניה ע"י משרד השכון והתחלת הבניה באתר על ידכם, הנכם נדרשים להעביר אלינו 4 עותקים של הבנוי ותכניות הפתוח המפורטות, עם ציון גבהי רצפות הבנינים.

אנו נעביר התכניות הנ"ל למתכנני אספקת מים, ביוב, חשמל ורשת הטלפונים על מנת שהם יכינו התכניות המתאימות ואנו נבצע או נתאם הבצוע של עבודות הפתוח הנ"ל.

בכבוד רב,

אינג' דב לויט

העתק: מר ש. פלג, מנהל מחוז י-ם משרד השכון.
מר י. פרלשטין, ארכיטקט, אחד העם 118, ת"א.
מר ש. מרגולין, אדריכל, בר-גיורא 21 ת"א.
מר ש. סירקין, מהנדס, של"ג 8 ת"א.
מר ג. אנגל, מהנדס, משרד השכון י-ם.
מר גבירצמן, מהנדס, משרד מלין, ת"א.

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
JERUSALEM, 27 RAMBAN ST., TEL. 64188

מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בע"מ
ירושלים רח' רמבן 27, טל. 64188

COPY·העתק

ירושלים, 28 באוקטובר 1968

צמ-ים-115

לכבוד
אדריכל אורן
חברת "רסקו"
רחוב הרצל 1,
ת י פ ה.

א.נ.,

הנדון: צפון מזרח ירושלים - בניה ע"י חברתכם.

עם גמר התכנון המפורט של השטח שנמסר לכם לבניה ע"י משרד השכון והתחלת הבניה באתר על ידכם, הנכם נדרשים להעביר אלינו 4 עותקים של הבנוי ותכניות הפתוח המפורטות, עם ציון גבהי רצפות הבנינים.

אנו נעביר התכניות הנ"ל למתכנני אספקת מים, ביוב, חשמל ורשת הטלפונים על מנת שהם יכינו התכניות המתאימות ואנו נבצע או נתאם הבצוע של עבודות הפתוח הנ"ל.

בכבוד רב,

אינג' דב לויט

העתק: מר ש. פלב, מנהל מחוז י-ם, משרד השכון.
מר י. פרלשטין, ארכיטקט, אחד העם 118, ת"א.
מר ש. סירקין, מהנדס, של"ג 8, ת"א.
מר ג. אנגל, מהנדס, משרד השכון ירושלים.
מר גבירצמן, מהנדס, משרד מלין, ת"א.

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
JERUSALEM, 27 RAMBAN ST., TEL. 64188

מהנדסים יועצים דב לויט ושותי בע"מ
ירושלים רח' רמבן 27, טל. 64188

COPY-העתק

ירושלים, 27.10.68

צמ-ים-113

לכבוד
א. רובינשטין
חברה קבלנית,
מקוה ישראל 8,
ת ל - א ב י ב.

א.נ.,

הנדון: צפון מזרח ירושלים - בניה ע"י חברתכם.

עם גמר התכנון המפורט של השטח שנמסר לכם לבניה ע"י משרד השכון והתחלת הבניה באחר על ידכם, הנכם נדרשים להעביר אלינו 4 עותקים של הבנוי ותכניות הפתוח המפורטות, עם ציון גבהי רצפות הבנינים.

אנו נעביר התכניות הנ"ל למחכנני אספקת מים, ביוב, חשמל ורשת הטלפונים על מנת שהם יכינו התכניות המתאימות ואנו נבצע או נתאם הבצוע של עבודות הפתוח הנ"ל.

בכבוד רב,

אינג' דב לויט.

העתק: מר ש. פלג, מנהל מחוז י-ם, משרד השכון
מר י. פרלשטין, ארכיטקט, אחד העם 118, ת"א.
מר ד. צור, אדריכל, לוי יצחק 7, ת"א.
מר ש. סירקין, מהנדס, של"ג 8, ת"א.
מר ג. אנגל, מהנדס, משרד השכון ירושלים.
מר גבירצמן, מהנדס, משרד מלין, ת"א.

צוות תכנון לצפון מזרח ירושלים
רחוב רמב"ן 15, ירושלים · טלפון 62195

ישראל לויט דיפל' אינג' ארכיטקט
יצחק פרלשטין M. T. P. I. ארכיטקט
יוסף שנברגר דיפל' אינג' ארכיטקט

אדריכל אחראי: י. פרלשטין
רח' אחד העם 118
חל - אביב.

27.10.68
יח'-1235

לכבוד
דב לוית מהנדסים יועצים בע"מ
רחוב החשמונאים 105
ת ל - א ב י ב.

א.נ.,

הנדון: 72 יח' טפוס ת/413 - מרומי במזרח ירושלים
(בתים מס' 31-28).

בהתאם למוסכם עם מר כובבא ממשרדך, הננו ממציא בזה חשבון חלקי לשכ"ם עבור תכנון הנדון. החשבון מבוסס על ועריך המוסכם עם משה"ש לבתים יסודיים, בתים חוזרים, שנויים והתאמות לוריאנטים השונים, תכניות הגשה והטפול באישורן בטפוסים השונים של הבניה במזרח ירושלים.

כמו כן כולל החשבון תוספת לבניה מרומית והוא ערוך לפי תקציב ביניים של הבניה( עד קביעת גובהם).

אודה לך באם הדאגו להסדרת הזמנת תכנון מתאימה וכן לאישור החשבון לתשלום.

בכבוד רב,

העתק:
מר ש. פלג - מנהל מחוז ירושלים/משרד השכון.
מר א. כץ - האגף לתכנון פיזי, משרד השכון.

צוות תכנון לצפון מזרח ירושלים
רחוב רמב"ן 15, ירושלים · טלפון 62195

ישראל לויט דיפל' אינג' ארכיטקט
יצחק פרלשטין M. T. P. I. ארכיטקט
יוסף שנברגר דיפל' אינג' ארכיטקט

27.10.68

ב51-1241

לכבוד
מר י. ויה
משרד השכון
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: אספקת גז מרכזי בצפון מזרח ירושלים.

בפגישה שנערכה בנדון במשרדך ב-25/10/68 הכרעת, בנגוד לדעתנו שחלק ממתקי אספקת הגז המרכזיים (כולל מיכלים) יותקנו בשטחים צבוריים מחוחים.

מנסיוננו ומידיעת החוק והנוהל, הכרעה זו ללא אשור עירית ירושלים ומינהל מקרקעי ישראל עלולה לחביא לסבוכים מיותרים.

בכבוד רב,

העתק:
מר ד. לוים - מהנדסים יועצים בע"מ.
מר ש. פלג - מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון.
יהלום - צור, אדריכלי נוף, רח' לוי יצחק 7 ת"א.

# העתק

יצחק פרלשטין M.T.P.I.
ארכיטקט ובונה ערים
רחוב אחד העם 118, תל-אביב
טלפון: 244303

25.10.68
ב51-1238

לכבוד
מר ד. לוין
מהנדסים יועצים בע"מ
רחוב החשמונאים 105
ת ל - א ב י ב.

א.נ.,

הנדון: בקשות להיתרי הבניה בצפון מזרח ירושלים.

בפגישה שהתקיימה ביום 17.10 במשרדו של מהנדס העיר לקידום הוצאת היתרי הבניה לצפון מזרח ירושלים, הציג מהנדס העיר את דרישותיו אשר יש למלא לפני הטיפול על ידי משרדו בבקשות הנ"ל, והן כדלקמן: -

1. תכנית טופוגרפית: -

בכדי לספק הדרישה לצרוף תכנית טופוגרפית לכל תיק בנין, מוכן מהנדס העיר להסתפק בתכנית פתוח כללית של השטח, בתנאי כי תכנית זו תבדק ותאושר על ידי היועץ לפתוח נוף של העיריה מר צבי מילר.

2. על התכנית הנ"ל גם להראות את הסידורים להרחקת אשפה מתואמות על ידי מר לביא, כמו כן כנ"ל בסעיף 1.

3. תכנית חניה כללית מאושרת על ידי העיריה.

4. תכנית סמון של כל המבנים והגדרות הסמניים אשר הוקמו באתר הבניה, לצרכי הבניה ואשר יפורקו עם סיום הבניה.

5. לוח זמנים והתחייבות לבצוע בריכות אגום המים.

6. חשוב שטח הבניה לצרכי מסים ואחוזי בניה יכלול את כל עובי קירות-חוץ עד עובי של 40 ס"מ.

7. באשר לדרישות הועדה המקומית בתכניות הבניינים עצמן, הודיע מהנדס העיר כי יש להביא לדיון חוזר החלטות אלה המתייחסות לדרישות לאורור ישיר לב"כ, וכן הדרישות לצפוי מרפסות מאבן והשמוש באלמנטים מבטון.

סוכם כי ינוסח מכתב מתאים לדיון דחוף ע"י הועדה.

בכבוד רב,

העתק:
מר ש. פלג - מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון.
מר ב.צ. מילמן - משנה למנכ"ל משרד השכון.
מר ח. פבל - מנהל האגף לתכנון פיזי, משרד השכון.
מר י. געש - האגף לתכנון פיזי, משרד השכון.

צוות תכנון לצפון מזרח ירושלים
רחוב רמב"ן 15, ירושלים · טלפון 62195

ישראל לויט דיפל' אינג' ארכיטקט
יצחק פרלשטין M. T. P. I. ארכיטקט
יוסף שנברגר דיפל' אינג' ארכיטקט

23.10.68
ב51 -1224

לכבוד
אדריכל אורן
חברת "רסקו" בע"מ
ת י פ ה.

א.נ.,

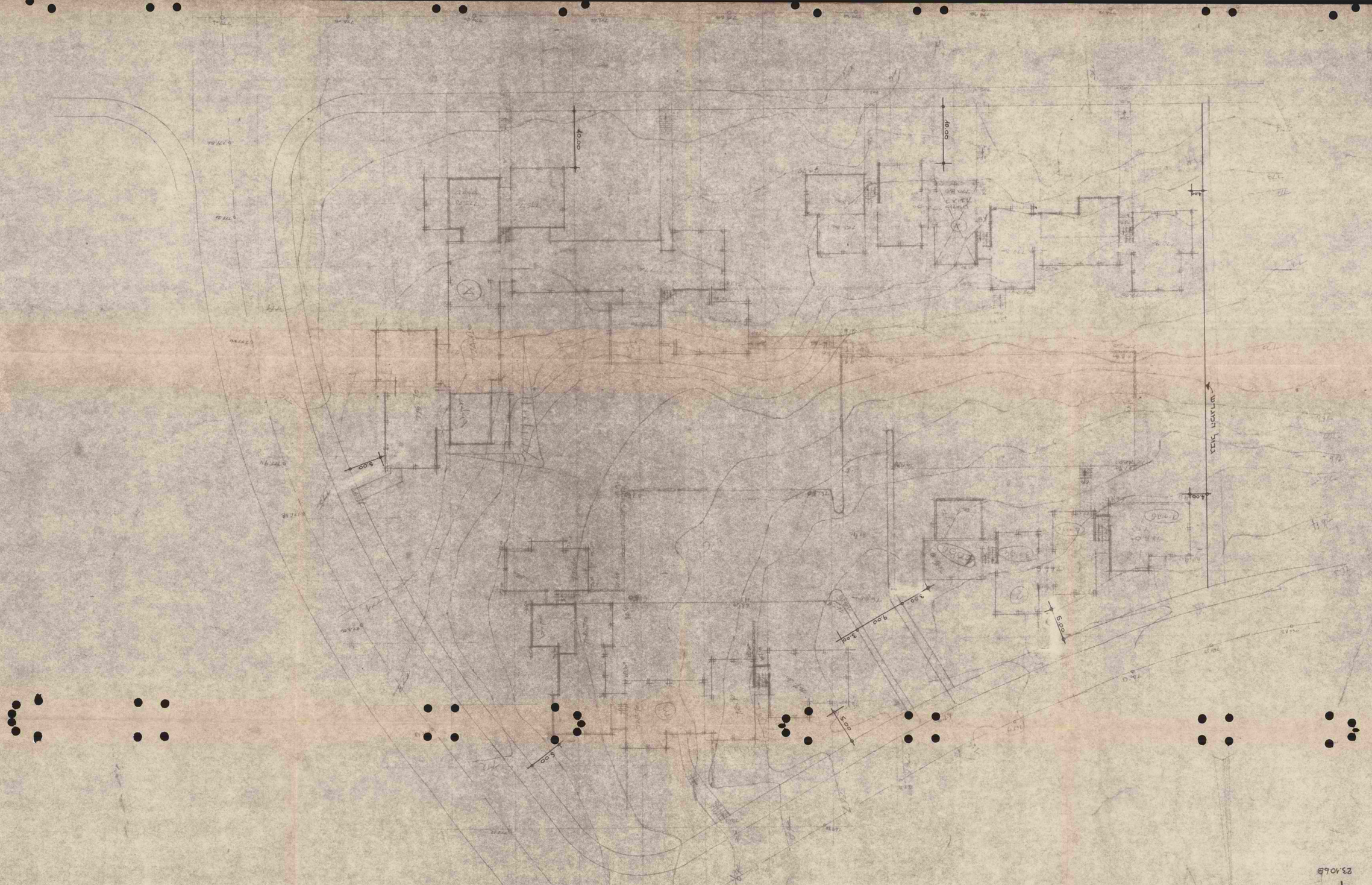
הנדון: תכניתכם לצפון מזרח ירושלים.

כמוסכם בדקנו את תכניותיכם לשטח, והננו מצרפים 2 העתקים של ההכנית עליהם מסומנים קו הבנין וגבול המגרש המחייבים.

אנא התאימו התכניות שלכם בהתאם.

בכבוד רב,

העתק:
מר ד. לויט - מהנדסים יועצים בע"מ. + תכנית.
מר ש. פלג - מנהל מחוז ירושלים / משרד השכון.



מגרש 1004

מגרש מגורים מבוקש בק. מגורים מאוחד , שכ' 1004
בקשה לשינוי בייעוד מ. שטח מגורי בעצם מאוחד מגרש מבוקש

23.10.68

צוות תכנון לצפון מזרח ירושלים
רחוב רמב"ן 15, ירושלים · טלפון 62195

ישראל לויט דיפל' אינג' ארכיטקט
יצחק פרלשטין M. T. P. I. ארכיטקט
יוסף שנברגר דיפל' אינג' ארכיטקט

23.10.68
51 -1224ב'

לכבוד
אדריכל אורן
חברת "רסקו" בע"מ
ת י פ ת.

א.נ.,

הנדון: תכניתכם לצפון מזרח ירושלים.

כמוסכם בדקנו את תכניותיכם לשמח, וחגנו מצרפים 2 העתקים של התכנית עליהם מסומנים קו־הבנין וגבול המגרש המחייבים.

אנא התאימו התכניות שלכם בהתאם.

בכבוד רב,

העתק:
מר ד. לויט - מהנדסים יועצים בע"מ. + תכנית.
מר ש. מלג - מנהל מחוז ירושלים / משרד השכון.

צוות תכנון לצפון מזרח ירושלים
רחוב רמב"ן 15, ירושלים · טלפון 62195

ישראל לויט דיפל' אינג' ארכיטקט
יצחק פרלשטין M. T. P. I. ארכיטקט
יוסף שנברגר דיפל' אינג' ארכיטקט

22.10.68

ב51-1214

לכבוד
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
י ר ו ש ל י ם.

א.נ.,

הנדון: בקשה לדיון חוזר בבקשות להתרי בניה, ברובע מגורים בצפון מזרח ירושלים.

הנני לתביא בפניכם את בקשתנו לדיון חוזר בנושאים המפורטים בזה ב -

א' אורזר בתי השמוש : במשך דירות שיבנו בשטח הנדון מאורר בית השמוש ישירות לקיר חיצוני באמצעות פתח מעל למקלחת. פתרון זה מקובל בכל הארץ, פועל יפה, ואף אושר על ידכם במקרים דומים בירושלים.

ב' בניה באבן : כל הבניה בשטח הנדון תבוצע בבניה אבן מסורתית, וזו תמשך הראשונה שיכון בממדים סטלמתיים הכולל מאות דירות ייתודו יהיה בניה באבן.

משמשים ארכיטקטוניים מצאנו לנכון לצמות, בכמה בניינים, את ממדי הבניה בצמוי אבן או מוזאיקה, ובצמון גלוי למשך אלמנטים קטנים דקורטיביים. כל זה כדי להשלים ולחגיש את עבודת האבן וחגינה.

ג' דרישה לצמוי מנים המרפסות באבן : לכל המרפסות של הבניינים בשכון הנ"ל תריסים נגדרים מאלומיניום ושלבי פלסטיק הסוגרים את מרפסות המגורים והשרותים כלפי חוץ. ממין, נראה לנו כי קירות מנים המרפסות הם חלק מחדרי המגורים וחייבים לקבל גמר מנים.

אי לכך, הננו מבקשים לבטל את הדרישה לצמוי קירות מנים המרפסות באבן.

2/..

צוות תכנון לצפון מזרח ירושלים
רחוב רמב"ן 15, ירושלים · טלפון 62195

ישראל לויט דיפל' אינג' ארכיטקט
יצחק פרלשטין M. T. P. I. ארכיטקט
יוסף שנברגר דיפל' אינג' ארכיטקט



נודה לכם באם תשקלו שנים בנושאים המובאים לעיל, וכן אשמח להציג ולהבהיר כמניכם את התכניות.

העתק:
מר ע. ימה - מהנדס העיר, עיריית ירושלים.
מר א. בן-אשר - מנהל אגף תכנון קיים, עיריית ירושלים.
מר בר-יוסף - מחלקת מהנדס העיר, עיריית ירושלים.
מר ש. מלג - מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון.
מר ד. לוית - מהנדסים יועצים, דב לוית ושות' בע"מ.
מר ג.א. מילטן - משנה למנכ"ל משרד השכון.
מר ח. סבל - מנהל האגף לתכנון פיזי, משרד השכון.
מר י. געש - מאגף לתכנון פיזי, משרד השכון.

בכבוד רב,

17.10.68

לכבוד
מר בן אשר
מחלקת מהנדס העיר
ירושלים

א.נ.,

הנדון: צפון מזרח ירושלים

רצ"ב הוכניות בנין ערים מס:

ת.ב.ע. מס. 1442 - 11 בנינים צבוריים
ת.ב.ע. מס. 1445 - קטע ד'
ת.ב.ע. מס. 1452 - קטע ב'.

ההוכניות התומות ע"י כל הגורמים להגשה לועדה המחוזית.

נודה לך עבור טיפולך.

בכבוד רב

אינג' ישראל לוים

העתק: ש. פלג
מהנדסים יועצים דב לוית ושות'

מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בע"מ.
תל אביב רח' החשמונאים 105, טל. 30873

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
TEL AVIV. 105 HAKHASMONAIM ST., TEL. 30873

ירושלים, 28.8.68
מספרנו: 68/05/18

לכבוד
מר ש' פלג
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: פועלים מקצועיים לקבלנים - צפון מזרח ירושלים

הנני לסכם בזאת התרשמותי מישיבתנו עם ה"ה כוכבי ושלף משרות התעסוקה ביום 26.8.68 בנדון.

א. דרישות הקבלנים לפועלים מקצועיים מסתכמים כדלהלן:
ספסנים 200-250
ברזלנים 100-120
לגבי יתר המקצועות יוגשו הדרישות בבוא הזמן לפי התקדמות העבודה.

ב. לדעתי, לא הציעו אנשי משרות התעסוקה שום פתרון קונסטרוקטיבי לבעיה, פרט להבטחה לבדוק המצב בלשכות עבודה אחרות, בידיעה ברורה שאין שם פועלים מקצועיים, והודעה שבידם 1.9.68 יפתחו לשכות עבודה בערים הגדולות של הגדה ויתחילו ברשום הפועלים שם - ואם יהיו מהם בעלי מקצוע - יוכלו להפנות אותם הנה.

ג. בנגוד לטענות הקבלנים, הודיעו אנשי משרות התעסוקה, שיוכלו לספק לאלתר כל מספר פועלים פשוטים ע"י הפסקת עבודה יזומה במזרח ירושלים.
סוכם גם על פתיחה משרד של משרות תעסוקה במקום לנוחיות הקבלנים.

ד. לאור מצב של כח אדם מקצועי, ולדעתי, חוסר סכויים לשפור המצב בעתיד - הנני בדעה שהערכה לגמר עבודות הבניה לכמה מאות דירות בסוף ספטמבר 1969 לא תעמוד במבחן המציאות וכדאי לחכות או על ותור על תאריך זה או התערבות נוספת בדרג הגבוה ביותר לקבלת עדיפות להספקת פועלים מקצועיים לצפון מזרח ירושלים.

העתק: מר ד' שבה
מנכ"ל משרד השכון
ת"א

בכבוד רב

אינג' ד' לויט

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
JERUSALEM, 27 RAMBAN ST., TEL. 64188

מהנדסים יועצים דב לויט ושותי בעיימ
ירושלים רח' רמבן 27, טל. 64188

COPY-העתק

ירושלים, 6.10.1968
מספרנו: צמ-ים-66

לכבוד
מר ש. מרגולין
אדריכל חב' "גד"
תל-אביב.

א.נ.,

הנדון: צפון מזרח ירושלים -
<u>תכנית בנוי קטע ד'.</u>

הנני מתיחס למכתבו של מהנדס העיר ירושלים מס. 2801 מיום 12.9.1968 בנדון ושיחות שהתייקמו בינינו בנדון.

לאחר ויש עדיין וכוח על ששה המיועדת לבתים מרובעים המופיעים בתכנית שלך, סוכם בינינו שהנך מקדם התכנון של הבתים הטוריים הנמצאים בצפון, בששה שלא יפגע משנוי התכנון.

לפי הערתך, נתן לסיים התכנון ולמסור לחברה תכניות המתוה והכניות פלטות יסוד תוך שבועיים-שלשה.

בינתיים תעשה החברה כל הכנות להתחיל בעבודה לאלתר עם התקבל ההכניות הנ"ל.

בכבוד רב,

אינג' דב לויט.

העתק: מר ב"צ מילמן, משנה למנכ"ל משרד השכון
מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון
חב' "גד".

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
JERUSALEM, 27 RAMBAN ST., TEL. 64188

מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בע"מ
ירושלים רח' רמב"ן 27, טל. 64188

COPY·העתק

ירושלים, 6.10.1968

מספרנו: צמ-ים-69

לכבוד
רובינשטיין ושות'
חברה קבלנית בע"מ
רח' מקוה ישראל 8
תל-אביב.

א.נ.,

הנדון: צפון מזרח ירושלים - בניה ע"י חברת "אמן".

הננו מבקשים מכם לעשות כל הסדורים להתחיל לאלתר להקמת הבנינים בשטח שהוקצא לחברתכם.

בביקור מהנדס חברתכם מר ירון, הוא נוכח שדרכי גישה לשטח נסללו, הונח קו מים בגבולות השטח וקו חשמל נמצא בבצוע.

כמו כן פנתה חברת סולל-בונה את רוב המבנים הזמניים שהעמידה בטעות בשטח ומנהל עבודה שלה הבטיח למר ירון לפנות מה שעדיין נותר, מיד עם עליתכם לשטח.

האדריכל מר י. פרלשטין הודיע למר ב"צ מילמן, משנה למנכ"ל משרד השכון, שחלק מהכניות המבנים מוכנים והיתר יסופק עם התחלת עבודתכם.

בכבוד רב,

אינג' דב לויט.

העתק: מר ב"צ מילמן, משרד השכון, ת"א
מר ש. גלג, משרד השכון, י-ם
אדו' י. פרלשטיין, ת"א
מר ז. גסקו, י-ם.

16.10.68

לכבוד
עו"ד שחר שפירא
מנהל מקרקעי ישראל
רח' שמאי
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנדון: צפון מזרח ירושלים

רצ"ב לחתימתך תוכניות בנין ערים הבאות:

ת.ב.ע. מס. 1442 - 11 בנינים צבוריים
ת.ב.ע. מס. 1445 - קטע ד'
ת.ב.ע. מס. 1452 - קטע ב'

התוכניות נמסרו לך ב- 5 העתקים, מהם 1 עבורך.

נודה עבור טפולך.

בכבוד רב

אינג' ישראל לויט

מעתק: מר ש. פלג
מהנדסים יועצים דב לויט ושות'.

3.10.68

לכבוד
אינג' י. בולדהאמר
חברת החשמל לישראל בע"מ
רח' המלך דוד 1
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנדון: צפון מזרח ירושלים
ביהני טרנספורמציה

רצ"ב הכניות הביהנים לבתי טרנספורמציה מס: 1,2,3,4,
כשני העתקים כ"א.

אודה לכם עבור החזרת העתק אחד מאושר כדי לאפשר לנו להמשיך
בעבודות התכנון והבצוע.

בכבוד רב

אינג' ישראל לויט

לוטח: גליונות 67/1, 68/1; 2x 69/1
העתק: מר ש. פלג - משחש
מהנדסים יועצים דב לויה ושות'
אינג' אנגל משח"ש
אינג' קווטינסקי.

צוות תכנון לצפון מזרח ירושלים
רחוב רמב"ן 15, ירושלים · טלפון 62195

ישראל לויט דיפל' אינג' ארכיטקט
יצחק פרלשטין M. T. P. I. ארכיטקט
יוסף שנברגר דיפל' אינג' ארכיטקט

27.9.1968

ב51 - 1126

3/10/68

לכבוד
אדריכל א. בן אשר
מחלקת מהנדס העיר
עיריית ירושלים.

א.ג.,

הנדון: תכנית מפורטת למרכז רובע מגורים בשטח מזרח ירושלים.

מצורפים בזה 2 חשריטים ותקנונים של התכנית הנ"ל לדיון בועדת המקומית.

בכבוד רב,

העתק:
מר י. תמיר - הממונה על איכלוס ירושלים, משרד ראש הממשלה.
מר ש. פלג - מנהל מחוז ירושלים - משרד השכון.
מר ד. לויט - מהנדסים יועצים, רח' החשמונאים 105, ת"א.

צוות תכנון לצפון מזרח ירושלים
רחוב רמב"ן 15, ירושלים · טלפון 62195

ישראל לויט דיפל' אינג' ארכיטקט
יצחק פרלשטין M. T. P. I. ארכיטקט
יוסף שנברגר דיפל' אינג' ארכיטקט

29.9.68

לכבוד
מר א. בן-אשר
מהלקת מהנדס העיר
י ר ו ש ל י ם.

א.נ.,

הנדון: תכנית מפורטת 1438 קטע א'
<u>ברובע מגורים צפון מזרח ירושלים</u>

מצורפים 10 מערכות של התכנית הנ"ל התומות ע"י כל הגורמים.

אנא העבירו את התכנית להפקדה בהתאם להחלטת הועדה המחוזית.

בכבוד רב

העתק: מר ק. יפה - מהנדס העיר ירושלים
מר י. תהיר - הממונה על איכלוס ירושלים, משרד ראש הממשלה.
מר ש. פלג - מנהל מחוז ירושלים - משרד השיכון.
מר ד. לוית - מהנדסים יועצים בע"מ, רח' החשמונאים 105, ת"א.

ירושלים ל' בתשרי תשכ"ח
22 באוקטובר 1968

לכבוד
הועדה המקומית להכנון ולבניה
**ירושלים**

א.נ.,

הנדון: בקשה לדיון חוזר בבקשות לאתרי הבניה ברובע מגורים
**בצפון מזרח ירושלים.**

הנני מבקש בזה לדון מחדש במספר נושאים הקשורים באתרי הבניה ברובע המגורים אשר אנו מבצעים בצפון מזרח ירושלים.

מצורף בזה מכתב צוות התכנון לצפון מזרח ירושלים המפרט ומסביר את הנושאים ופתרונות הבניה, אשר נבקשכם לאשר בעיון חוזר.

משרד השכון והממשלה לקחו על עצמם כמשימה, שיכון רב ממדים זה שיהלום את ירושלים ומסורת בנית האבן שלה - והפתרונות המוצעים נראים לנו כנכונים.

נודה לכם באם תזמינו את אדריכלי הצוות לדיון, כדי להבהיר בפניכם את הפתרונות המוצעים.

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: צוות צפון מזרח ירושלים, רח' רמבן 15 י-ם
" " ת"א, אחד העם 118 ת"א.

יצחק פרלשטין M.T.P.I.
ארכיטקט ובונה ערים
רחוב אחד העם 8 וו, תל-אביב
טלפון: 244303

העתק

27.10.68

ב51-1245

לכבוד
מר י. בר-יוסף
מחלקת מהנדס העיר
עיריית ירושלים.

א.נ.,

הנדון: תכניות הגשה לבנינים 53, 52, 51
בצפון מזרח ירושלים בגוש 30099

מצ"ב 1 חיק + 4 העתקים מתכניות הגשה לכל אחד
מהבנינים הנ"ל.

אודה לך באם תביא את התכניות לאישור הועדה
המקומית.

בכבוד רב,

העתק:
מר ש. פלג - מנהל משרד השכון/מחוז ירושלים.
מר ד. לויח- מהנדסים יועצים, רח' החשמונאים 105, ת"א.

יצחק פרלשטין M.T.P.I.
ארכיטקט ובונה ערים
רחוב אחד העם 8 וו, תל-אביב
טלפון: 244303

העתק

27.10.68

ב"ל-1242

לכבוד
מר י. בר-יוסף
מחלקת מהנדס העיר
עיריית ירושלים.

א.נ.,

הנדון: אחוזי הבניה בצפון מזרח ירושלים.

כמובטח ערכנו והנני מצרף לוח אחוזי הבניה
לשטח 672 יחידות בבניה משרד השכון בצפון מזרח ירושלים.

כפי שהנחנו נצול השטח הוא הרבה פחות מהמותר.

בכבוד רב,

העתק:
מר ע. יפה - מהנדס העיר, עיריית ירושלים.
מר א. בן-אשר - מנהל אגף לתכנון עיריית ירושלים
מר ש. פלג - מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון.
מר ד. לוית - מהנדסים יועצים בע"מ.

ו' בכסלו תשכ"ט
27.11.68

בע/1468 4250

לכבוד
הצוות לתכנון מזרח ירושלים,
רחוב רמב"ן 15,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: תכנית תכנון עיר מפורטת מס' 1468, תכנית מפורטת למרכז מסחרי ברובע המגורים בצפון מזרח ירושלים.
סמוכין: מכתבכם מס' 1126-51ב' מיום 27.9.68.

בתשובה למכתבכם הנ"ל, הנני מתכבד לחודיעכם כי הועדה המקומית בישיבתה מיום 24.11.68 דנה בתכנית תכנון עיר הנדונה והחליטה:

1. לא לאשר תכנית תכנון עיר מפורטת מס' 1468 הנדונה מאחר והיא אינה תואמת את הוראות תכנית ב.ע. 1420 המופקדת.

2. הועדה תהיה מוכנה לדון בתכנית בנין ערים אשר תראה בנוי השטח בבנינים בני 4 קומות כל בנין אשר שתי הקומות הראשונות בכל בנין ישמשו למסחר-קומת קרקע לחנויות וקומה ראשונה למשרדים ומעליהן 2 קומות למגורים בגבולות האחוזים שנקבעו בתכנית בנין ערים מס' 1420.

בכבוד רב,

מהנדס העיר

העתק: מר י' חמיר - הממונה על אכלוס מזרח ירושלים, משרד ראש הממשלה י-ם.
מר ש' פלג - מנהל המחוז במשרד השכון י-ם.

צח/חא

משרד השכון/ מחוז ירושלים

ירושלים ז' בכסלו תשכ"ט
28 בנובמבר 1968

לכבוד
מר עמיקם יפה,
מהנדס העיר,
עיריית ירושלים

א.נ.,

הנדון: היתרי בניה ברובע המגורים בצפון מזרח ירושלים

מאחר והועדה המקומית אשרה עקרונית את פניתי אליה במכתבי מה-28.10.68 בלוית מכתבם של האדריכלים לצוות צפון מזרח ירושלים.

ומאחר והעברנו לכם סימון המבנים הארעיים בשטח והתחייבות הדרושה להריסתם וכמו-כן התחייבות לבצוע בריכות האגום בשטח התכנית, נראה לנו כי מלאנו את כל ההנחיות והדרישות בקשר לבקשות להיתרי הבניה לבנינים בצפון-מזרח ירושלים, מלבד ענין הפתות הנמצא עתה בתאום מלא עם מר צ. מילר ולשם גבוש וביצור דרישותיו וסכומם, ידרשו מספר שבועות.

אודה לך לכן באם תואיל להורות לאנשי משרדך לטפל ולבדוק הבקשות שהוגשו להיתרי הבניה לאשרם ולהוציאם, תוך הסתייגות לגבי תכניות הפיתוח אותם נמציא לאחר שיסוכמו עם האדריכל מילר וזאת בהתאם לסכום הפגישה בינינו מיום 21.11.68.

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ד. לוית
מר י. פרלשטיין

/אכ

יצחק פלשטין M.T.P.I.
אדריכלות ובונה ערים
רחוב אחד העם 8 טל. תל-אביב
טלפון: 244303

22.11.68

ב51 -1408

לכבוד
מר ש. פלג
מנהל משרד השכון
מחוז ירושלים
רחוב בן-יהודה 23
ת ל - א ב י ב.

א.נ.,

הנדון: היתרי בניה ברובע המגורים
בצפון מזרח ירושלים.

בהמשך לסכום הפגישה מיום ג' וכמוסכם, הנני מצרף
בזה טיוטה למכתב למהנדס העיר.

ב ב ר כ ה,

טיוטה

22.11.68

לכבוד
מר עמיקם יפה
מהנדס העיר
עיריית ירושלים.

א.נ.,

הנדון: היתרי בניה ברובע המגורים בצפון מזרח ירושלים.

מאחר והועדה המקומית אשרה עקרוניה את פניתי אליה במכתבי מיום 28.10.68 בלויית מכתבם של האדריכלים לצוות צפון מזרח ירושלים.

ומאחר והעברנו לכם סימון המבנים הארעיים בשטח והתחייבות הדרושה להריסתם וכמו כן התחייבות לבצוע בריכות האגום בשטח התכנית, נראה לנו כי מלאנו את כל ההנחיות והדרישות בקשר לבקשות להיתרי הבניה לבנינים בצפון מזרח ירושלים, מלבד ענין הפתוח הנמצא עתה בתאום מלא עם מר צ. מילר ולשם גבוש ובירור דרישותיו וסכומם דורש מספר שבועות.

אודה לך לכן באם תואיל להורות לאנשי משרדך לטפל ולבדוק הבקשות שהוגשו להיתרי הבניה ותכנית חשבונות המשיפוי כך שעם סכום הפנייות הפתוח עם מר מילר, נוכל מיד להוציא את היתרי הבניה.

בתודה מראש עבור שתוף הפעולה מצדך

שלך,

העתק:
מר ד. לויט
מר י. פרלשטין

משרד השיכון

הקריה י"ב בכסלו תשכ"ט
4 בדצמבר 1968

לכבוד
ג' פרץ מ' בן-גיאת -
חברה להנדסה ובנין בע"מ
ת"ד 1421
ירושלים.

א"נ,

הנדון: שחרור ערבות למפרעה
חוזה 40/3964/67
סימוכין: מכתבכם מס' 68/536 - 718/20
מיום 28.11.68

בתשובה למכתבכם הנ"ל הננו להודיעכם, כי שחרור ערבויות, גם למפרעות, מעון אשור אגף הבצוע של משרדנו, ובלעדיו לא נוכל לשחרר לכם את הערבות למפרעה.

דרישתנו מהבנק לתשלום דמי הערבות, ולחלופין חדוש הערבות, בעינה עומדת.

בכבוד רב,

צ' גולדברג
סגן חשב משרד השיכון

העתק:
מר ש' מלג, מנהל מחוז ירושלים
מר א' אלואיל, מנהל מחלקת הבצוע
בנק לאומי לישראל בע"מ, ירושלים, מר אלקלעי
מר ש' אביעד, הגזברות

ג. פרץ מ. בן־גיאת - חברה להנדסה ובנין בע"מ

28 בנובמבר 1968

718/20 - 68/536

מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ
משרד ירושלים
התקבל 8 XII. 1968
תיק מס' 98
לטיפול

לכבוד
מר קלמן
משרד השכון
ת ל - א ב י ב .

א.ג.,

הנדון: ערבות למקדמות חוזה מס' 40/3964/67

בזאת לכם ערבויות של בנק לאומי לישראל ע"מ -.182,000 ל"י
(מאה שמונים ושתים אלף ל"י), להבטחת מקדמות על חשבון הג"ל שנתתם לנו.

הבנק הביא בפנינו את דרישתכם להארכת הערבות הנ"ל כפי שהיא.
נוכח ההתקדמות בעבודה יש מקום להקטנת הערבות בסכום ניכר.

נא כותבו פנה אליכם ובקש הסכמת הערבויות על מנת להקטינן
ונאמר לו, כי הטיפול בנושא זה הועבר מהנדסי משרד השכון.

פנינו למשרד השכון מחוז ירושלים וכן נדרנו אצל מר בנימיני
בתל-אביב ולא ידוע על שינוי הנוהג והעברת סמכויות.

אנו מבקשים להודיענו על היקף הקטנת הערבות כדי שנוכל להסדיר
עניין זה ולמנוע מאתנו הוצאות ופרחה מיותרים.

בכבוד רב,

העתק: מר אלוייל משרד השכון ת"א
: מר אורצקי משרד השכון ת"א
: מר פלג משרד השכון, מחוז ירושלים.
: בנק לאומי לישראל ירושלים, מר אלקלעי.

8 XII 1988

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
JERUSALEM, 27 RAMBAN ST., TEL. 64188

מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בע"מ
ירושלים רח' רמבן 27, טל. 64188

ברגשי כבוד *With Compliments*

תל-אביב, רחוב החשמונאים 105, טל. 35873 - בארי-שבע, בית רסקו, חדר 344, טל. 4076 (057)

יצחק פרלשטין M.T.P.I.
ארכיטקט ובונה ערים
רחוב אחד העם 8, תל-אביב
טלפון: 244303

29.11.68

ב51-1467

2/12/68

לכבוד
מר ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים/משרד השכון
רחוב בן יהודה 23
י ר ו ש ל י ם.

א.נ.,

הנדון: בקשות להיתרי בניה בצפון מזרח ירושלים.

לבקשתך ולידיעתך הננו מצרף בזה העתק מפרטיכל הועדה המקומית בענין קשחות מבטון ואורור בחי השמוש לבנינים בצפון מזרח ירושלים (החלטה מס' 6887 מיום 28/10/67).

בכבוד רב,

העתק:
מר ח. פבל - מנהל האגף לתכנון פיזי, משה"ש הקריה, תל-אביב.
מר א. רובינזון - האגף לתכנון פיזי, משה"ש הקריה, תל-אביב.
מר ד. לוית - מהנדסים יועצים דב לוית ושות' רח' החשמונאים 105 תל-אביב.

28.10.68

6887 - <u>הקמת שכונים חדשים - משרד השכון - צפון מזרח ירושלים -בנ/68/856</u>

הועדה בישיבותיה הקודמות אשרה את הקמת בניני שכון כנ"ל בתנאים מסויימים שאחד מהם קבע כי הקשתות מבטון המוצעות מעל המרפסות של אחדים מהבנינים יצופו באבן טבעית.

בהסכמת הועדה הופיע בפניה האדריכל מר פרלשטין והסביר כי הקשתות המוצעות מהוות פרט ארכיטקטוני (ולא קונסטרוקטיבי) והן מוסיפות לקשוט ולגוון החזיתות. באשר לדרישת הועדה להעברת חלונות בחי השמוש לקיר החיצוני מציין מר פרלשטין שמקובל בתל-אביב לאשר בחי שמוש עם אורור דרך האינטרסול שיש לו פתח לקיר חיצוני ופתרון זה מאושר ע"י לשכת הבריאות המחוזית.

<u>מר סהר</u> - מציין כי הקשתות המוצעות מהוות אלמנט לקשוט דקורטיבי של הקירות החיצוניים וישנה הצדקה לבקש את אשורן מחומר השונה מקירות האבן, היינו קשתות מבטון.

אחרי שמר פרלשטין עזב העיר <u>מר רמתי</u> שיש לדרוש את צפוי הקשתות באבן, היות וגם המעקות של המרפסות לא יהיו מאבן אלא מקרמיקה, ואם המרפסות ייסגרו בתריס פלסטי, לא יראו הרבה אבן בחזיתות הבנינים.

<u>היו"ר</u> - הדגיש שאין מניעה לאשור מעקות מקרמיקה ומבחינה ארכיטקטונית אפשר לקבל את הרעיון של הקשתות המוצעות מבטון לשם גוון וקשוט; כדי להבטיח אורור מסודר של בחי השמוש יש להתקין חלונות בקצה האינטרסול בקיר החיצוני של הבנינים. אחרי וכוח

החלט : 1. ברוב דעות - בהסתייגות מר רמתי - לאשר את הקשתות מבטון המוצעות מעל המרפסות.

2. לאשר את בחי השמוש כמוצע בתנאי שבקצה האינטרסול בקיר החיצוני של הבנין יותקן חלון כדי להבטיח את האורור.

מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ
משרד שדה - - מזרח ירושלים

טלפון: 83653-4

ירושלים, 29.9.1968
מספרנו :צמ-ים-53

3/10/68

לכבוד
אשטרום
חברה להנדסה בע"מ
צירלסון 4
תל-אביב.

א.נ.,

הנדון: צפון מזרח ירושלים.

בזה הנני לסכם פגישתנו עם ה"ה ח.גירון וי. שטרנברג שלכם ביום 26.9.68 בנדון:

א) על ידכם יעשה הכל להגבור הפקוח והדרכה שלכם על קבלני משנה העובדים עבורכם ע"מ להגיע לבצוע טוב ולהקטין מספר הטעויות בבצוע.

ב) דרשנו להגביר קצב הבניה בייחוד מוסדות צבור בניה אבן ויסודות למבנים הטרומיים.

ג) רשמנו לפנינו הודעתכם שעלידכם כבר הוזמנו הנגרות, האינסטלציה הסניטרית, רדיאטורים והדודים ל- 112 יח"ד טיפוס ב'.

ד) הודענו לכם, שמשרד השכון ישלם פרמיה של $1\frac{1}{2}\%$ ממחיר המבנים שבנייתם תוקדם בחודש ימים לעומת הזמן המפורט בחוזה, 3% עבור חדשיים ו-$4\frac{1}{2}\%$ עבור שלשה חדשים.

באותם האחוזים תקנסו עבור אחור המסירה בפרקי זמן דומים.

ה) רשמנו לפנינו הודעתכם, שבבנין מס. 6 בגלל קושיים בתנאי הקרקע (עומק יסודות, קורותקשר, מלוי וכו') עלול זמן הבצוע להתארך לעומת המתוכנן.

נשוב לדון בענין לאחר מכן.

בכבוד רב,

אינג' דב לוית.

העתק: מר ז. בסקו
מר א. אשטרום. כלרסון
ש. כלץ

תל-אביב, 25.9.68

אל : מר י. סלייפר, מנהל אגף לפרוגרמות

מאת: מ. שגיב

א.נ.,

הנדון : <u>הוסטל בצפון מזרח ירושלים.</u>

להלן הצעת פרוגרמה כפי שסוכמה בהשתחפותו של מר י. מילר מהסוכנות היהודית.

א. <u>מגורים</u>

סה"כ בניה 120 יחידות

(מספר המיטות סכימטי אוכטימלי - 350.)

מזה :

1. 35 יחידות למשפחות עם ילדים

(ארבע נפשות) לפי 55 מ"ר ממוצע ליחידה ברוטו כולל

מעברים, קירות, חדרי מדרגות וכו'.

היחידה תכלול שני חדרים + שירותים ומטבח. סה"כ 1,925 מ2

2. 15 יחידות משפחתיות מוגדלות לפי ממוצע ברוטו של

כ-70 מ"ר.

היחידה תכלול 3 חדרים והשירותים כנ"ל. " 1,050 מ2

3. 50 יחידות לזוגות בלי ילדים או לשני בודדים לפי

35 מ"ר ברוטו כנ"ל.

היחידה תכלול חדר + שירותים למטבחון " 1,750 מ2

4. 20 יחידות בודדים לפי 25 מ"ר ברוטו

היחידה כוללת חדר ושירותים " 500 מ2

סה"כ מגורים 5,225 מ2

<u>הערות</u> :1. דירות המגורים בסעיפים 3, 4, בלי מרפסות.

2. רצוי כי בדירות לפי סעיף 3 תתוכננה עם אפשרות לשתי פינות שינה והמתאימות למגורי בודדים.

3. היחידות המשפחתיות עם ילדים רצוי לתכנן באגף נפרד ולא ברב קומות. בכל מקרה יש לתת יחידות אלו בקומות הראשונות.

4. ליחידות המשפחתיות המוגדלות לפי סעיף 2, הדירה צריכה לכלול גם פינת אוכל.

5. כל הבניה באבן בהתאם לתקנות הבניה בירושלים.

2/..

ב. שטחים צבוריים

( התחשיב לפי מ"ר ברוטו כולל מעברים וכו' ) .

1. אולפן

| | | |
|---|---|---|
| 1) 6 כיתות לימוד לפי 50 מ"ר כ"א | 300 | מ2 |
| 2) חדרי מינהלה כולל חדר למנהל, חדר מורים ושירותים | 70 | מ2 |

2. בית תרבות

| | | |
|---|---|---|
| 1) אולם כנסים ל-250 איש | 250 | מ2 |
| 2) 2 חדרי חוגים לקריאה (40 + 60) | 100 | מ2 |
| 3. אולם כניסה והמתנה | 100 | מ2 |
| 4. משרדים להנהלת ההוסטל 4 חדרים × 20 מ"ר | 80 | מ2 |
| 5. חדרי אוכל, מטבח ומחסנים | 300 | מ2 |

6. מחסנים כללים

| | | |
|---|---|---|
| 1) מחסן משק הבית כולל מחסן ראשי ומחסנים קומתיים | 100 | מ2 |
| 2) מחסן משק ומלאכה | 30 | מ2 |
| 3) מחסן חפצים כללי (ארגזים ליכטים) לשלב עם חלק מהמקלט | 125 | מ2 |
| 7. מקלט בהתאם לתקן | 125 | מ2 |
| 8. חדר כניסה מרכזי | 60 | מ2 |
| 9. 1) מלתחות ושרותים לפרסונל | 30 | מ2 |
| 2) שירותים צבוריים בקרבת חדר אוכל, בית תרבות וכו' | 30 | מ2 |
| סה"כ שרותים צבוריים | 1,700 | מ2 |

מתקנים :

1. לכל חדר שלוחה טלפון פנימית למרכזיה.
2. טלפון צבורי באולם הכניסה.
3. הסקה מרכזית למים חמים וחמום בחדרים.
4. גז מרכזי לכל היחידות (בלי שעונים).
5. חניה בהתאם לתקן.
6. מגרשי ספורט כדורסל, כדור-עף.
7. מגרש משחקים לילדים וגינה.

סה"כ שטח בניה ברוטו 6,825 מ"ר

3/..

תקציב בניה

(בהערכה ומעוגל)

| | | |
|---|---|---|
| א. ששח מגורים לפי -.300 ל"/המ"ר | (5,225 × 300.-) | 1,600,000.- |
| ב. ששח -.350 ל"/המ"ר | (1,700 × 350.-) | 0,600,000.- |
| ג. פתוח מגרש וקרקע | | 0,250,000.- |
| ד. מתקנים | | 0,150,000.- |
| ה. תכנון ושונות | | 0,150,000.- |
| סה"כ | | 2,750,000.- לירות |

בברכה,

מ. שגיב.

העתק : ה"ה ד. טנה

מחלקת הקליטה הסוה"י

בן ציון מילמן

א. כהנוב

ח. פבל

גוילי - הסוה"י ת"א

י. מילר " "

שינקמן - שכון ופתוח

ש. שניאור, מנהל מחוז י"ם.

א. לחובסקי, י"ם.

25.9.68

/מם

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
TEL AVIV. 105 HAKHASMONAIM ST., TEL. 30873

מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בע"מ.
תל אביב רח' החשמונאים 105, טל. 30873

COPY-התעתק

ירושלים, 20.9.1968
מספרנו: 4422/3317

לכבוד
מר י. אשכר
משרד אדר' י. מרלשטיין
רח' אחד העם 118
ת ל - א ב י ב

א.ג.,

הנידון:- צפון מזרח ירושלים

א. הננו לצייין בצער, שאין אתם עומדים בהבטחותיכם לחספקת הכניות לבנין טפוס ד', שהובטחו על ידיכם לתאריך 1.8.68 ורק ביום 16.9.68 קבלנו תכניות לשני בנינים ראשונים מטיפוס זה, דבר המונע התחלת עבודת הקבלנים ל 128 דירות.

ב. דחיה משמעותית של עירית ירושלים במתן רשיונות בניה, בגלל אי מילוי תנאי התכניה הנהוגים בירושלים, דבר שהיה צריך להיות מוסדר כבר מזמן, מאיבה ביותר.

מסרתי העניין לטיפולם של ה'ה רובינזון וגעש והננו מחכים לבואו של מר פרלשטיין לטיפול נמרץ בדבר.

ג. טרם קבלנו כל תשובה על 8 גליונות הערות לגבי חטפוסים א, א1, א2, ב, ד שהועברו אליך ע"י מר קנטורובסקי שלנו, ושעיקרם הערות על אי התאמה במידות ושאלות של מגיעת העברת רשיבות לדירות.

ד. מיקום מדי חמים.

הננו מוכן להסכים, שהצעתכם המקורית של מיקום מדי מים בחוץ והולכת קבוצת צנורות לאספקת מים באופן גלוי על פני קיר אבן מסותת, לא היתה הפתרון המוצלח ולא אסטטית ביותר.
לעומת זאת מדרך בה נהגה בחפוש פתרון לתקון הדבר חורגת לדעתי מהמקובל בעבודות משרד השכון.

לאחר דחיה הצעתך לסידור מדי מים דירתיים בארונות בכל קומה וקומה ע"י מפעל המים של עירית ירושלים, העברת לעיון למשרדנו בשדה הצעה לריפוז מדי המים בקומת קרקע והולכת קוי המים הנמדדים לכל דירה במגרעת של קיר חדר המדרגות וסידור ארונות נוספים בכל קומה וקומה.

מבלי לחכות להגובותינו על ההכניה לעיון שהגשת, בלי לשתף אותנו בדיונים עם היועצים לאינסטלציה וחשמל בהצעתך ומבלי להעריך הגדלת החקציב הדרושה לבצוע שינוי זה ולקבל הסכמת משרד השיכון לזה התחלת להכין תכניות עבודה בהתאם להצעתך זו.

מבלי להכנס לדיון מפורט של הצעתך, הננו בדעה שהארונות המוצעים על ידך בכל קומה וקומה מיותרים ואפשר בהחלט לחסוך הוצאה זו.

2/..

COPY התעתק

(דף 2 למכתבנו מס' 4422/3317)

הנני מבקש לזמן את היועצים לאינסטלציה סניטרית וחשמל ואותנו לדיון בשינוי המוצע והערכת התוצאה ורק עם אשורה להכין תכניות עבודה חדשות.

להבא, הנני רוצה להפסיק את הנוהג הנפסד של הכנת שנויים הגוררים הגדלת תקציב הרימות, מבלי להביא הדבר לדיון אתנו ובלי קבלת הסכמת משרד השכון להוצאה נוספת שהדבר גורר.

ה. זה מספר שבועות שהנני מחכים להחלטתך בענין ופרטים של התאמת הנגרות לבניה באבן.

לנו נראה שהפרטים המוצעים על ידיכם, שונים מאלה המקובלים בירושלים ויקשו על שמירה על קוים ישרים של חלונות בחזית בהיותם הלוחים בקוי המיתות של האבן.

בברכה שנה טובה,

אינג' ד. לויט
מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בע"מ

העתק: מר ב.צ. מילמן, משנה למנכ"ל, משרד השכון, הקריה, תל-אביב
מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון, ירושלים
מר א. רובינזון, סגן המנכ"ל, משרד השכון, הקריה, תל-אביב
אדר' י. פרלשטיין, רח' אחד העם 118, תל-אביב
מר צ. קנטורובסקי
מר ש. פריידלין
מר ז. גמקו

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל – משרד השכון
המחלקה תכניח – מזרח ירושלים

מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בעיים
משרד שדה – במזרח ירושלים

ירושלים, 20.9.1968

לכבוד

.....

.....

.....

.....

א.נ.,

הנידון: פתיחת משרד שדה באתר הבניה שבצפון מזרח ירושלים

הרינו מתכבדים להודיעכם כי לשם רכוז ויעול העבודה הקשורה בפתוח השטח הידוע כגבעת המבתר וגבעת התחמושת ובנייתן של כ- 2000 יחידות דיור ומבני צבור בשכונה זו, פתחנו באתר הבניה – בהמשך לרחוב בר-אילן – משרד שדה.

נודה לכם, אם החל מתאריך קבלת הודעתנו זו, תפנו בכל הקשור לעבודה בצפון מזרח ירושלים, אך ורק למשרדנו זה לפי הכתובת:

ת.ד. 827, ירושלים

טלפון מס' 83653-4.

בכבוד רב,

צוות תכנון לצפון מזרח ירושלים
רחוב רמב"ן 15, ירושלים · טלפון 62195

ישראל לויט דיפל' אינג' ארכיטקט
יצחק פרלשטין M. T. P. I. ארכיטקט
יוסף שנברגר דיפל' אינג' ארכיטקט

18.9.68

1103-יח

לכבוד
מר א. כץ
אגף לתכנון פיזי
משרד השכון.

א.נ.,

הנדון: 600 יח' ספוסים א' - ד' בצפון מזרח ירושלים
הזמנת תכנון מספר 14/27516/68

הננו ממציאים בזה העתק מחשבון חלקי מספר 2 להזמנה הנדונה, המבוסס על המספרים המעודכנים של היחידות על ספוסיהן ועל התעריף הממוצע והמוסכם אתך לבתים יסודיים, בתים חוזרים, שנויים והתאמות לוריאנטים השונים, תכניות הגשה והטפול באישורן לטיפוסים הנ"ל בשעור 2.84% והכולל כמו כן את ההוצאות לעשית מודל ותצלומים של הבניה הנ"ל.

נבקשך לתקן ההזמנה בהתאם ולדאוג להוצאות תרשומת והגדלה תקציבית המתאימות בגזברות המשרד.

בכבוד רב,

העתק:
מר ש. מלג - מנהל משרד השכון/מחוז ירושלים.
מר ד. לויט - מהנדסים יועצים, רח' החשמונאים 105, ת"א.

| פרטי המתכנן: | שם | צוות תכנון לצפון מזרח ירושלים/ רח' בר-אילן 15, תל-אביב | |
|---|---|---|---|
| | מען | | טלפון |

# חשבון תכנון

אל: משרד השיכון

חלקי מס' 2 / שופי / חד פעמי

באמצעות מחוז ירושלים

תאריך 15/9/68

להזמנה מס' 1/ 27516/ 68

| שם המחוז | שם הישוב |
|---|---|
| ירושלים | מחוז מזרח ירושלים |

| זיהוי האוביקט | | | | גוש | חלקה |
|---|---|---|---|---|---|
| מבנה | אוביקט | יכוב | מחוז | | |
| | | | | | |

1. פרטי ההזמנה ושנויים

| | מתאריך | נושא התכנון | ערך ההזמנה / שנוי | לשימוש הגזברות |
|---|---|---|---|---|
| הזמנה מקורית | 9/6/68 | 500 יח' מדופים ב'-ש' | 160,263.- | פק. 12002/3/68 |
| שנוי ראשון | מקון הזמנה | 600 יח' " ד'-ב' | 205,156.- | פק. |
| שנוי שני | | | | |
| שנוי שלישי | | | | |
| | | ס"ה שכר טרחה | 365,419.- | |

2. ערך המתקן המתוכנן בהתאם להזמנתכם הוא: ..... ל"י (פרוט ראה נספח א')

3. פרוט החשבון

| פרוט כל העבודה שבוצעה כולל חשבונות קודמים | שכר טרחה עבור העבודות החלקיות בל"י | מס' סעיף כמפורט במחירון / ההזמנה | % משכר הטרחה | ל"י |
|---|---|---|---|---|
| (בחשבון לפירוט שכ"ט המפ"י בנספח) | | | | |
| 1) מבנה א' - 296 יח' | (176,148.- | | | 123,304.- |
| 2) מבנה ב' - 128 יח' | ( 77,801.- | | | 54,461.- |
| 3) מבנה ג' - 48 יח' | ( 29,633.- | מקון | 70% | 20,743.- |
| 4) מבנה ד' - 128 יח' | ( 67,312.- | | | 47,118.- |
| | ( | | | |
| 5) תוספת לג"ל עבור מבנה ו"נדכבים" | ( 10,527.- | מזמנה | | 10,527.- |
| 6) המזרח המבואות ו | ( | | 100% | |
| א) לפעם מגיל | ( 2,350.- | | | 2,350.- |
| ב) לתכלולים | ( 1,648.- | | | 1,648.- |
| סה"כ | 369,419.- | | ס"ה (סעיף 3) | 360,151.- |

4. פרטי הורדה / הנחה

| | |
|---|---|
| נכנה "לקרן לחבנה עדיף" - 10% מחמנתים 3 (4 - 1) לעיל -243,636.- ל"י | 24,363 .- |
| | |
| ס"ה (סעיף 4) | 24,363 .- |

ס"ה המגיע (סעיף 3 פחות 4) 235,588 .-

5. פרטי חשבונות שהוגשו

| חשבון חלקי מס' | מתאריך | נושא החשבון | ע"ם ל"י | שולם עד כה |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 15/9/68 | 60% שכ"ט שבור 500 יח' | 98,027.- | פק. 88,200 - |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | ס"ה (סעיף 5) | | 88,200.- |

יתרה לתשלום (סעיף 4 פחות 5) 147,388 .-

חתימת המתכנן

לוטה:
א. נספח א' לחשבון פרוט ערך המתקן.
ב. עותק / מקור ההזמנה / שינויים.

תפוצה:
1. גזברות משרד השיכון - מבויל
2. גזברות משרד השיכון
3. אגף לתכנון סיוי
4. מחוז
5. למתכנן לתיוק

בולי חשבונות מעבר לדף

לשמוש הגזברות

הודבקו בולי חשבונות כולל חש' וה

לזכותו ..... ל"י

התחיבות ..... ל"י

שולם ..... ל"י

יש להקטין / להגדיל התחיבות ..... ל"י

לשמוש הגזברות

| שם מאשר החשבון | אשור שהעבודה בוצעה או לא בוצעה | חתימה | תאריך |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| מנהל המחלקה התכנית | | | |
| | | | |
| | | | |
| סמנ"כל לתר | | | |

4 מחוז .....

טופס מס' 1.10

1. מפעל א' (2מ 97.00 - 2מ84.25) - עורי, 4 קומות

בחים מס' 14-12, 20-19 = 88 יח' (מפעל א')
בחים מס' 2, 3, 38-36 = 88 יח' (מפעל א'1)
בחים מס' 4, 5, 18, 23, 24, 34, 35 = 120 יח' (מפעל א'2)

ס ה " כ = 296 יח'

שכ"ט ממוצע, המוסכם לבחים יסודיים, בחים חוזרים, שנויים והתאמות לוריאנטים השונים, תכניות הגשה והטפול באישורן, בשעור 2.84% : -

א) (12יח'× 2מ84.25 + 12יח'× 2מ97.00) × תקציב ביניים -.245₪/מ2 × 2.84% = 15,134.- ₪

ב) (136יח'× 2מ84.25 + 136יח'× 2מ97.00) × תקציב ביניים -.230₪/מ2 × 2.84% = 161,014.- ₪

176,148.- ₪

2. מפעל ב' (2מ98.60 - 2מ86.00) - מרובע, 4 קומות

בחים מס' 11-6, 1 סה"כ = 128 יח'

שכ"ט כנ"ל : -

א) (8יח'× 2מ86.00 + 8יח'× 2מ98.60) × תקציב ביניים -.245₪/מ2 × 2.84% = 10,276.- ₪

ב) (56יח'× 2מ86.00 + 56יח'× 2מ98.60) × תקציב ביניים -.230₪/מ2 × 2.84% = 67,525.- ₪

77,801.- ₪

3. מפעל ג' (2מ 87.00 - 2מ 98.00) מרובע, 4 קומות

בחים מס' 27-25 סה"כ = 48 יח'

שכ"ט כנ"ל : -

א) (8יח'× 2מ87.00 + 8 יח'× 2מ98.00) × תקציב ביניים -.245₪/מ2 × 2.84% = 10,298.- ₪

ב) (16יח'× 2מ87.00 + 16יח'× 2מ98.00) × תקציב ביניים -.230₪/מ2 × 2.84% = 19,335.- ₪

29,633.- ₪

4. מפעל ד' (2מ 75.50 - 2מ 94.00), עורי, 4 קומות

בחים מס' 17-15, 22-21, 33-32, סה"כ = 128 יח'

שכ"ט כנ"ל : -

א) (4יח'× 2מ94.00 + 20יח'× 2מ75.50) × תקציב ביניים -.245₪/מ2 × 2.84% = 13,123.- ₪

ב) (24יח'× 2מ94.00 + 80יח'× 2מ75.50) × תקציב ביניים -.230₪/מ2 × 2.84% = 54,189.- ₪

67,312.- ₪

5. תוספת לנ"ל עבור בטון ו"נדבכים" : -

350,894.- ₪ × 3% = 10,527.- ₪

16.9.68

לכבוד
מר י. פרייר
משרד השיכון
רח' בן יהודה
ירושלים

19.9.68

א.נ.,

הנדון: צפון מזרח ירושלים

רצ"ב תכניות הגשה לעיריה של הבנינים מס. 33,32,21,17,16.
ב- 5 העתקים לחתימת המנהל ומשרד השיכון.

אחרי קבלת 3 העתקים חתומים מכל תכנית, נבצע אותן ונעבירן בחזרה להגשה לעיריה.

בכבוד רב

אינג' ישראל לוים

העתק:
מהנדסים יועצים דב לוית ושות'
ש. פלג - משרד השיכון.

חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ

סניף ירושלים, בן־יהודה 3, טל. 24015-22008

מיסודן של
„משכנות", חברה
ליסוד שכונות דתיות בע"מ
„הבונה", חברה קבלנית
לבנין של הפועל המזרחי
בע"מ

ב"ה, ירושלים, כ"ב אלול תשכ"ח
מספרנו: 15.9.68
1537/68

לכבוד
מהנדסים יועצים דב לוית ושות'
רח' רמב"ן 27
ירושלים

אדונים נכבדים.

הנדון: צמוד מזרחי ירושלים – פרטי נדבכי אבן

הננו מסיבים את תשומת לבכם שבבנינים שפוס א/1, הארכיטקט ציין נדבכי אבן בגובה 35 ס"מ. כפי שכבר הערנו במכתבנו מיום 8 בספטמבר 1968, שבתאור העבודה לאבן בחוזה – הנדבכים הם בין 30 – 20 ס"מ.

אין באפשרותנו לספק אבנים 35 ס"מ גובה בכמויות כה גדולות (8 נדבכים) ובמיוחד חבורטז'ים והקשתות הם בנדבכים אילו.

גם בבנינים שפוס א/2 28 מתוך 50 נדבכים הם בגובה 30 ס"מ. אחוז גבוה זה אינו מקובל.

לכן נבקש מהארכיטקט לשנות את הנדבכים למדות מקובלות ואנו מצדנו מוכנים לעזור למציאת הפתרון.

בכבוד רב

אינג' ד. צוקר

העתק: מר ש. פלג – מנהל מחוז ירושלים משרד השכון

13.9.68

לכבוד
מר שחר שפירא
מנהל מקרקעי ישראל
<u>י ר ו ש ל י ם</u>

א.נ.,

הנדון: <u>צפון מזרח ירושלים.</u>

לפי בקשתך, רצ"ב תוכנית בקנ"מ 1:1000 עם סימון ההקצאות לקבלנים.

בכבוד רב

אינג' ישראל לוים

העתק: מר י. תמיר - משרד ראש הממשלה
מר ש. פלג - משרד השיכון.

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
JERUSALEM, 27 RAMBAN ST., TEL. 64188

מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בע"מ
ירושלים רח' רמבן 27, טל. 64188

21/10/68

## מפעל מזרח ירושלים

## הצבת עובדים ואיוש התפקידים לתאריך 30.9.1968.

| | | |
|---|---|---|
| 1. אינג' דב לויט | רכז כללי | חלקי 2/3 כ"ע . |
| 2. אינג' צבי קנטורובסקי | רכז התאום | חלקי 2/3 כ"ע . |
| 3. אינג' זאב גסקו | מהנדס האתר | |
| 4. אינג' נתן מילר | מפקח על בניה | |
| 5. ישראל הלפרסון | מפקח על בניה | |
| 6. אברהם אפשטיין | מפקח על בניה | |
| 7. מאיר מינסקי | מפקח על בניה | |
| 8. אהוד תייר | מפקח על בניה | |
| 9. רפאל יקים | מפקח על כבישים | מושאל מאת משרד השכון, בחופשה ללא תשלום. |
| 10. אינג' גבריאל אנגל | מהנדס חשמל | חלקי, מושאל מאת משרד השכון. |
| 11. אינג' יעקב שורץ | מחשב כמויות | |
| 12. ששונה רוזנבלום | מחשבה כמויות | מושאלת מאת משרד השכון. |
| 13. יונה פיק | רכז אדמיניסטרטיבי | |
| 14. יפה כיהלי | מזכירה | |
| 15. מלכה כרמל | כתבנית – חיוק תכניות | |
| 16. שאול ברונר | סטטיסטיקה ודו"ח | |
| 17. יעקב דרוהוביצר | שליח | |
| 18. ברוך כוכבא | קשר עם משרד השכון, כספים וכו' | חלקי 1/3 כ"ע. |

## סדר יום ישיבה

ישיבת ועדת ההיגוי מתקיימת ביום ד', 30.9.1998.

| | | |
|---|---|---|
| 1. אישור פרוטוקול | קבלת החלטה | עמוד 1/2 בלבד. |
| 2. אישור שני נציגי הסטודנטים | קבלת החלטה | עמוד 1/2 בלבד. |
| 3. אישור תוכנית הלימודים | החלטה מוצעת | |
| 4. אישור תוקף הסדר | מועמד על סדר | |
| 5. שינוי מבנה הלימודים | מועמד על סדר | |
| 6. שינוי שעתוני | מועמד על סדר | |
| 7. סגירת קורסים | מועמד על סדר | |
| 8. שינוי מורים | מועמד על סדר | |
| 9. נושא שונים | מועמד על סדר | מובאים ענייני סדר בלבד;<br>ההצעות יוגשו מראש. |
| 10. אישור פרוטוקול ישיבה | החלטה מוצעת | עמוד, מובאים ענייני סדר בלבד. |
| 11. אישור שעות עבודה | מועמד לדיון | |
| 12. סגירת הרצליה | מועמד לדיון | מובאים ענייני סדר בלבד. |
| 13. יחסי חוץ | קבלת אחראי/אחראית | |
| 14. יחסי ציבור | הדיווח | |
| 15. פיתוח מוסד | הצגת – עמדת הדיווח | |
| 16. שינוי כותרת | מועמד/מועמדת ד"ר | |
| 17. שעות הוראה/קורסי | פרטים | |
| 18. כללי ודיווח | מי שיש לו ענייני סדר,<br>נא לפנות מראש. | עמוד 1/1 בלבד. |

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
JERUSALEM, 27 RAMBAN ST., TEL. 64188

מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בע"מ
ירושלים רח' רמב"ן 27, טל. 64188

## מפעל מזרח ירושלים

## הצבת עובדים ואיוש התפקידים לתאריך 30.9.1968.

| | | |
|---|---|---|
| 1. אינג' דב לויט | רכז כללי | חלקי 2/3 כ"ע . |
| 2. אינג' צבי קנטורובסקי | רכז התאום | חלקי 2/3 כ"ע . |
| 3. אינג' זאב גסקו | מהנדס האתר | |
| 4. אינג' נתן מילר | מפקח על בניה | |
| 5. ישראל הלפרסון | מפקח על בניה | |
| 6. אברהם אפשטיין | מפקח על בניה | |
| 7. מאיר מינסקי | מפקח על בניה | |
| 8. אהוד תייר | מפקח על בניה | |
| 9. רפאל יקים | מפקח על כבישים | מושאל מאת משרד השכון, בחופשה ללא חשלום. |
| 10. אינג' גבריאל אנגל | מהנדס חשמל | חלקי, מושאל מאת משרד השכון. |
| 11. אינג' יעקב שורץ | מחשב כמויות | |
| 12. ששונה רוזנבלום | מחשבת כמויות | מושאלת מאת משרד השכון. |
| 13. יונה פיק | רכז אדמיניסטרטיבי | |
| 14. יפה כיהלי | מזכירה | |
| 15. מלכה כרמל | כתבנית - תיוק תכניות | |
| 16. שאול ברונר | סטטיסטיקה ודו"ח | |
| 17. יעקב דרוהוביצר | שליח | |
| 18. ברוך כוכבא | קשר עם משרד השכון, כספים וכו' | חלקי 1/3 כ"ע. |

CONSULTING ENGINEERS OOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
TEL AVIV.105 HAKHASMONAIM ST., TEL. 30873

מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בע"מ.
תל אביב רח' החשמונאים 105. טל. 30873

העתק-COPY

ירושלים, 11.9.1968

מספרנו צמ-ים-33

לכבוד
חברה לבנין ולעבודות ציבוריות
מיסודו של סולל בונה
רח המלך ג'ורג' 47
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: צפון מזרח ירושלים - 160 יח'.

הנכם מתבקשים להזמין בדיקת אבן בהתאם לדרישות המפרט, בשיתוף פעולה עם המפקח.

הואיל והזמן דוחק, נא לעשות הדבר בדחיפות.

בכבוד רב,

אינג' זאב גסקו
מהנדס האתר.

העתק: מר ש.פלג, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון
למפקח - מר מינסקי.

CONSULTING ENGINEERS OOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
TEL AVIV.105 HAKHASMONAIM ST., TEL. 30873

מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בעימ.
תל אביב רח' החשמונאים 105, טל. 30873

העתק

ירושלים, 11.9.1968

מספרנו: צמ-ים-35

לכבוד
משהב בע"מ
בן-יהודה 3
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: צפון מזרח ירושלים - 128 יח'.

הנכם מתבקשים להזמין בדיקת אבן בהתאם
לדרישות המפרט, בשיתוף פעולה עם המפקח.

הואיל וחזמן דוחק, נא לעשות הדבר בדחיפות.

בכבוד רב,

אינג' זאב גסקו
מהנדס האתר.

העתק: מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון
למפקח - מר פילר.

מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בע"מ.
CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.

COPY·תעתיק

ירושלים, 10.9.1968
מספרנו: צמ-ים-30

ר ש ו ם

לכבוד
מר י. לידר
חברה לבנין ולעבודות ציבוריות
מיסודו של סולל בונה בע"מ
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: צפון מזרח ירושלים - 160 יח'.

עבודת האבן באחר שותקה כליל, יותר משבוע ימים, לדעתי ללא כל סיבה.

1. האדריכל קבע הגוונים לכל הבתים עוד ב- 25.8.68.

2. מר מושינסקי פנה מספר פעמים אלי ואל מר קנטורובסקי ובקש לשנות החלטתו של האדריכל, אולם הנ"ל לא הסכים והודעתי על כך למר מושינסקי.

3. בכל אופן לא היתה כל סיבה להשבית עבודת האבן בבית בו כבר בנו מספר שורות בגוון המאושר.

4. נא לחדש מיד העבודה ולהשתדל להשיג הפגור הניכר שחל עד היום, בבית הנ"ל.

בכבוד רב,

אינג' זאב גסקו
מהנדס האתר.

העתק: מר ש.פלג, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון
מר צ. קנטורובסקי.

משרד השכון/מחוז ירושלים

ע"ו באלול תשכ"ח
8 בספטמבר 1968

אל: מר ש. בלקינד - מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: חב' שכון צבוריות - צפון מזרח ירושלים.

א. בעקבות אשורי ועדת ההקצאות המיוחדת לחברות השכון הצבוריות החלו הנ"ל לתכנן השטחים שאושרו ותוך הזמן הקצר יפנו למינהל להסדרת הסכמי התכירה: רצ"ב תכנית העמדת המבנים וכן גבולות השטח כפי שסומנו ע"י צוות התכנון לצפון מזרח ירושלים.

ב. בהתאם לנוהל שנקבע, קודם שיוגשו תכניות הבנוי והמבנים לועדת בנין ערים ולפני עריכת הסדורים המתאימים במינהל, על חברות השכון הנ"ל להגיש התכניות לועדת אדריכלים מיוחדת הכוללת את נציגי משרד השיכון, עיריית ירושלים ותכנית אב ירושלים.

בינתיים קיימה הועדה הנ"ל שתי ישיבות בהן הובאו לדיון תכניות החברות "גד" ורובינשטיין. בישיבה הקרובה יובאו לדיון תכניות חב' רסקו.

ג. בהתאם להסדר המיוחד עם החברה הכלכלית של ארגון הקבלנים ירכוש משרד השיכון את הדירות שיבנו ע"י החברה הנ"ל לפי תפוסים שלנו, אי לכך יוסדר ענין הקרקע ישירות עם משרדנו.

ב ב ר כ ה,

ש. פלג

העתק: מר ב.צ. מילמן - משנה למנכ"ל, משרד השכון, ת"א
מר י. חמיר - משרד ראש הממשלה, ירושלים.

בכבוד רב,

אינג' י. שרגר – י. קרמין • משרד טכני להנדסה אזרחית
שדרות ק.ק.ל. 15 טל. 24-05-74

תל-אביב, 8 לספטמבר 1968.

מס' 252/68.

לכבוד
מהנדס העיר,
עיריית
ירושלים.

ג.א.,

הנדון: צפון – מזרח – ירושלים.
שכונה מערבית, קטע "ג" (מגדרית)

רצ"ב הננו מתכבדים להעביר לכב' תיק תכניות כבישים ותעול בשכונה הנ"ל, לאשורכם.

בתודה, ובכבוד רב,

העתק: מר פלג, מנהל המחוז, מש"ת, ירושלים.
מר ד. לוית, החשמונאים 103, ת"א.
מר י. לוית, רמב"ן 17, ירושלים.

החברה לבנין ולעבודות צבוריות
מיסודן של סולל בונה בע"מ
ירושלים

.53252/25

ירושלים, י' באלול,
תשכ"ח – 4.9.1968

6/9/68

לכבוד,
מר דב לוית
רחוב רמב"ן 27
ירושלים .

א.נ.,

הנדון: עבודות כבישים ופתוח בצפון מזרח ירושלים .

1. בהמשך לשיחתנו מיום 1.9.68 בה הסכמנו לבצע העבודה הנוספת בהתאם לתנאי החוזה ובתוספת ההתיקרות, הננו לבקשך לאשר לנו תוספת של 6% למחירים הנ"ל .

2. כמו-כן הננו להודיעך שניתנה הוראה להנהלת העבודה במקום להתחיל בביצוע העבודה .

3. הננו לבקשך להפגש עמנו על מנת לדון בבקשתנו לאשר לנו תוספת למחיר תשתית האספלט (בעבודה החדשה שלא היתה כלולה במכרז . )

אנו מקווים שבקשתנו זו תיענה בחיוב למרות שבפגישה ביום א' לא הועלתה בקשה זו. הסבר לנ"ל נוכל לתת בפגישתנו .

בכבוד רב,

י. לידר
מ נ ה ל .

החברה לבנין ולעבודות צבוריות
מיסודן של סולל בונה בע"מ
ירושלים

עותק:
מר פושינסקי, משרד השכון, ת"א .
מר פלג, משרד השכון י-ם.

נא/בם.

משרד השכון

ירושלים, ד' באלול תשכ"ח
28 באוג" 1968

מש 6/17

אל: גב' רות רייס-לברון, ס/מנכ"ל

מאת: לשכת היועץ המשפטי

הנדון: הסכם עם מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ בדבר מתן שרותי תאום ופיקוח - טיוטא ראשונה

1. רצ"ב הנני להמציא לך טיוטא ראשונה של ההסכם הנ"ל, המבוססת על נוסח ההסכם שהמצאת לי וכמו כן על השיחה שקיימנו עם מהנדס לוית ביום 18.8.68.

2. בטיוטא הנ"ל כללתי בסעיף 3.(1) ברירוק את האמור בסעיף 2 לנוסח ההסכם שהמצאת לי, כפי שבקשת ממני הואיל ונוסח ופרטים אלה נלקחו מתוך "תקנון שרותי מתאמים ומפקחים ותעריף שכרם" שהמצאת לי.
ברם, על אף היות פרטים אלה מועתקים מתוך התקנון הנ"ל, הנני מוצא לנחוץ להעיר מספר הערות לגבי עניינים אשר לא הובהרו לדעתי עד כה, ואלה:

א. לגבי סעיף 3.(ב):
(1) אני מבין שהחוזים עם אדריכלים, ומהנדסים-יועצים אלהם מתייחס התאום, יערכו על ידנו? האם המתאם יהיה חייב להכין מכרזים לגבי עבודת אדריכלים ומהנדסים אלה ולהכין חומר לחוזים אתם?
(2) מי יחליט על "תכנון סופי ומוסכם"?
(3) בפסקה 3 מדובר על " עזרה לבעל הבנין". מי הוא "בעל הבנין" במקרה זה?
(4) בפסקה האחרונה מדובר על קביעת "מועד לקבלת התוכניות מהמהנדסים". האם המתאם קובע מועדים אלה? האם הם לא נקבעו מראש בהסכמים בינינו לבין המהנדסים?

ב. לגבי סעיף 3.(ג):
נאמר "עריכת מכרז לקבלן הראשי וקבלני המשנה".
האם תפקידו של המתאם הוא לערוך מכרזים?
האם המתאם או אנחנו נערוך מכרזים גם לגבי קבלני משנה? הרי כרגיל אין קשר ישיר בינינו לבין קבלני משנה.

ג. לגבי סעיף 3.(ד):
נאמר בסעיף זה שהמתאם יתן "חוות דעת לגבי מסירת העבודה". האם על מסירת העבודה לא תחליט ועדת מכרזים בהתאם לקריטוריונים הקיימים? האם הכונה היא שועדה זו או גורם אחר יחליט בדבר מסירת עבודות לפי מכרזים, יחליטו על פי חוות דעתו של המתאם?

ד. לגבי סעיף 3.(ז):
(1) האם המתאם יערוך חשבון סופי מחייב? לדעתי עליו להכין הצעת חשבון סופי עם הקבלן עבור המנהל לפי סעיף 63 לחוזה הסטנדרטי.
(2) האם המתאם עורך או מכין חשבון סופי עם קבלני משנה? הרי קבלני משנה קשורים בחוזים עם הקבלן הראשי ולא אתנו.

../2.

ירושלים, ד' באלול תשכ"ח
28 באוג' 1968

מס 6/17

ה. לסעיף 15. של ההסכם שהמצאת לי:

לדעתי אין מקום להוראה לפיה "בכל הבעיות שאינן מנוסחות בחוזה זה, יקבע ההסדר בהתאם לסעיף מתאים של תקנון שרותי המחאמים ומפקחים ותעריף שכרם.
במקרה של חילוקי דעות, יוברע כל ענין ע"י בורר או בית המשפט ובמדה וישנם דברים אשר אינם ברורים בהסכם שלנו, יש לנסח אותם בתוך ההסכם.
התקנון איננו חלק בלתי נפרד מההסכם ולדעתי אין זה רצוי גם לצרפו להסכם כחלק ממנו.

3. מאחר ונסחתי את ההסכם תוך לחץ הזמן שהוקצה לי, יתכן שלאחר שיחתנו ביום ו', אכניס שינויים קטנים בסיומא זו.

ב ב ר כ ה,

ד"ר א. שטראוס, עו"ד
היועץ המשפטי

אש/מב

לאחר ריוס-תכנון סופי!
ענין מסביר אולק אנחנו כבר על
ההקלטה (טיוטת ההסכם) אחרי והדגשת שם
שהתיון אולק לא יתקיים ביום ו' כי
ובאולק ישמש בתיון אך כפלג
עותק הטיוטא ושר היה אילף
לך, ואמסרנו אך כפלג.

בברכה

תודה

28.8.68

לשכת היועץ המשפטי
משרד השכון
אוגוסט 1968

טיוטא ראשונה

# ה ס כ ם

אשר נערך ונחתם בתל-אביב ביום.....1968

## ב י ן

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת על ידי המנהל הכללי של משרד השכון ביחד עם חשב משרד השכון (להלן – הממשלה) מצד אחד.

## ל ב י ן

מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בע"מ, ח"פ מס' 46005, שרשומה פורסם בילקוט הפרסומים מס' 1250 דף 886 מיום 29.12.65 ע"י מנהליה ה"ה: האינג' דב לויט והאינג' שמואל פריידלין, (להלן – "המתאם"), מצד שני.

והואיל והממשלה החליטה לפתח בירושלים שטחי קרקע הידועים כגבעת המבתר וגבעת התחמושת (להלן – האתר) ולהקים עליהם מבנים למגורים ולשרותים ציבוריים,

והואיל וכדי להגשים את המטרה האמורה, התקשרה הממשלה עד כה והיא תתקשר גם בעתיד בחוזים עם קבלנים שונים לשם ביצוע עבודות פתוח, כגון: עבודות עפר, סלילת כבישים, התקנת קוי מים, ביוב, גז, חשמל וטלפון, עבודות גנון וכו' וכמו כן עבודות בניה של כ- 670 יחידות דיור ומוסדות ציבור שונים וכו' (להלן – "חוזה עבודה" או "חוזי עבודה", לפי העניין),

והואיל ובנוסף להתקשרויות עם קבלנים בחוזי עבודה, התקשרה הממשלה עד כה ותתקשר גם בעתיד, עם חברות שכון שונות, על מנת שהן יקימו באתר, על חשבונן ועל אחריותן תחת פקוחה של הממשלה, כ- 450 יחידות דיור (להלן – הסכמי שכון),

והואיל והמתאם מצהיר ומאשר שהוא ביקר באתר, עיין בתוכניות הפתוח והבניה בו, בדק את ההיקף וסיב העבודות העומדות להתבצע לפי חוזי עבודה והסכמים שיכון וכי הינו בעל הכשרה מקצועית, ידע ונסיון הדרושים לביצוע עבודות מאום ופקוח בקשר לחוזים והסכמים הנ"ל וכמו כן שלרשותו עומד צוות מהנדסים, טכנאים ועובדים אדמיניסטרטיביים בעלי הכשרה, ידע ונסיון הדרושים לביצוע תפקידיו כמתאם ומפקח לפי חוזה זה,

והואיל ועל סמך הצהרותיו הנ"ל הציע המתאם לממשלה לקבל על עצמו, בהתאם לתנאי הסכם זה, ביצוע שרותי~~ם מתאם ופקוח~~ על ביצוע עבודות הפתוח והבניה לפי חוזי עבודה ולפי הסכמי שכון,

והואיל והממשלה קבלה את הצעתו של המתאם, בהתאם לאמור בהסכם זה,

לכן הוסכם בין הצדדים כלהלן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו וההצהרות שבו נחשבות כמחייבות.

2. בחוזה זה:

"הממונה על הפרויקט" - המנהל הכללי של משרד השכון או מי שימונה על ידו מזמן לזמן בכתב לצורך ביצוע חוזה זה כולו או כל חלק ממנו.

"המנהל" - כמשמעותו בחוזה הסטנדרטי למסירת עבודות לקבלנים הנהוג במשרדי הממשלה ו/או בחוזה עבודה ו/או בהסכם שכון, הכל לפי הענין.

"הפרויקט" - עבודות הפתוח והבניה אשר תבוצענה לפי חוזי עבודה והסכמי שכון.

"קבלן" "קבלנים" - קבלן אחד או יותר, הכל לפי הענין, המבצעים עבודות פתוח ו/או עבודות בניה לפי אחד או יותר חוזי עבודה.

"חברת שכון" "חברה שכון" - חברה אחת או יותר, הכל לפי הענין, אשר קבלה על עצמה להקים יחידות דיור לפי אחד או יותר הסכמי שכון.

"שרותי תאום ופקוח" - השרותים המפורטים בסעיף 3. שלהלן ושאותם התחייב המתאם לבצע בהתאם להוראות הסכם זה.

3. המתאם מקבל על עצמו ומתחייב לבצע בהתאם להוראות הסכם זה וההנחיות אשר תנתנה לו מזמן לזמן על ידי הממונה על הפרויקט, בנאמנות, לפי כל כללי המקצוע, ועל הרמה המקצועית הנאותה, שירותי תאום ופקוח המפורטים להלן:

(1) <u>ביחס לחוזי עבודה:</u>

(א) הכנת מכרזים,
הכנת חוזי עבודה והסכמי שכון,
הכנת הזמנות למכננים וניהול כרטסת בנדון,
הכנתן של הוראות בצוע לקבלנים - לאחר בדיקה ותאום עם אגף הפרוגרמות של משרד השכון,
הכנת צווים להתחלת העבודה,
התאום המשפטי בין כל המזדקקים לפרויקט, וזאת בתאום עם היועץ המשפטי של משרד השכון,
הכנת שנויים בחוזי עבודה - הגדלות הקטנות,
ניהול ההתכתבות וההתקשרות המתנהלים בדרך כלל ע"י מנהל המחוז של משרד השכון אבל אינם פונקציה מכנית,
הזמנת חשמל, טלפון וכו' לאחר העבודה ולדירות.

.../3.

(ב) תאום בין אדריכלים ומהנדסים-יועצים למיניהם כשלבי תכנון ראשוניים עד לתכנון סופי ומפורט, בנוסף לתאום תכנון, שהוא מתפקידו של אדריכל הבנין.

קביעת אומדן ראשוני לפרוייקט.

עזרה לבעל הבנין וטיפול במוסדות הרשום השונים לקבלת רשיון בנין, בנוסף לטיפולו של האדריכל.

קביעת מועד לקבלת התכניות מהמתכננים בבקורת התאמתן אחת לשניה. לאחר שהבנין מצריך מתכננים שונים הדגש הוא תאום בין התכניות לעבודות שונות כגון: אדריכלות, קונסטרוקציה, אינסטלציה סניטרית, אינסטלציה חשמל, מיזוג אויר, מעליות, אדריכלות פנים וכו'.

(ג) חוות דעת לגבי הכנת רשימת כמויות וממרטים עבור מפרטים מיוחדים לעבודת בניה באבן בהתאם לאתכניות עבודה, לשם עריכת מכרז בין הקבלנים, עריכת מכרז לקבלן הראשי וקבלני המשנה שיכלול פרוטים מכניים בכל המקצועות הנ"ל.

(ד) נתוח הצעות הקבלנים וחוות דעת לגבי מסירת העבודה.

עריכת החלק הטכני של החוזה - ההתקשרות עם הקבלנים השונים, קביעת מסגרת תקציבית ע"ס הנתונות המכרז.

(ה) שמירה ועדכון של תקציב מאושר משך כל זמן הבצוע.

חוות דעת על לוח זמנים וקצב ההתקדמות בעבודה והקפדה שבצוע העבודה יתנהל בהתאם ללוח הזמנים הנ"ל.

קיום ישיבות תיאום לשם הבטחת תשלובת נכונה בין העבודות המקצועיות השונות.

עריכת דו"ח שבועי, דו-שבועי או חדשי בהתאם לצורך, על התקדמות של שלבי העבודה, עם דגש בקשר למסגרת תקציבית ולוח הזמנים המאושרים.

(ו) פקוח קבוע על בצוע עבודת הפתוח ובינוי, ועבודת קבלני משנה למקצועות השונים כגון עבודות חשמל, חברואה, מיזוג אויר, מעליות, תקשורת וכו'.

הפקוח על הנ"ל יבטיח שאמנם העבודה תבוצע בהתאם לאמנות הבנין המקובלת בבנין המקובלת בכל מקצוע ומקצוע.

פקוח על טיב החומרים והקפדה על בצוע בדיקות הנחוצות לגבי כל חומר וחומר לפני התחלת העבודה ובתוך בצועה.

מדידה ובקורת כמויות ביחד עם הקבלן ורכוש החומר לבדיקת חשבונות חלקיים וסופיים ואשורם.

קבלת הבנין עם סיום כל עבודות הגמר והפיתוח יחד עם האדריכל והמהנדס המתכנן והמהנדסים היועצים למיניהם, וקביעת רשימת התקונים והקפדה על ביצוע את התקונים המידיים וקבלתו הסופית של הבנין.

לוזי הבנין במשך שנה אחריות של הקבלן, קביעת רשימת התקונים וקבלתו הסופית של הבנין.

..../4.

(ז) בסר את החשבון הסופי של הקבלן כולל חשבון של קבלני משנה מקצועיים למיניהם.

(ח) להקים על השבונו באתר מבנה ארעי אשר ישמש לו ולעובדיו כמשרד להחזיקו על חשבונו במצב תקין כדרוש למילוי שרותיו, ולסלקו בתום תוקפו של הסכם זה על חשבונו הוא.

(ט) להחזיק באתר בכל עת מספר מספיק של מהנדסים, ממקחים ועובדים אחרים אשר יהיה דרושים מזמן לזמן לשם ביצוע נאות ובקצב הדרוש של שרותי תאום ופקוח.

(י) לספק עלהשבונו ועל אחריותו מהנדסים, טכנאיים, מפקחים ומשגיחים, עובדי משרד ועובדים אחרים, בעלי הכשרה, ידע ונסיון נאות והמספר אשר יהיה דרוש מזמן לזמן לשם ביצוע שרותי תאום ופקוח על הרמה הנאותה ובקצב הדרוש לביצוע וסיום הפרויקט לפי לוח הזמנים שנקבע לכן.

(יא) לספק על חשבונו ועל אחריותו כל העבודה המשרדית- אדמינסטרטיבית הדרושה למילוי התחייבויותיו - לרבות עבודות כתבנות, הדפסה והכפלת מסמכים, עבודות תוכניות, מפות, ניהול יומנים, כרטסת וכו' כמקובל במשרד השכון הדרוש לפי כללי המקצוע, לשם ביצוע נאות של הסכם זה.

(2)(א) ביחס לעבודות לפי קבלני שכון-כולם או מקצתם, כפי שיקבע ההסכם בין הממשלה לבין חברת/ות השכון: כל אותם שירותי תאום ופקוח הידועים כשם "פקוח עליון" והמבוצעים באופן קבוע ע"י משרד השכון בבנית באמצעות חברות שכון או חברות משכנות.

(ב) הממשלה, לפי שיקול דעתה, תקבע בהסכמי שכון - כולם או מקצתם, מי על אחראי חברת/ות שכון ו/או חברה/ות משכנת/ות, להתקשר עם המתאם לשם ביצוע פקוח עליון על ידו ולשלם לו את שכרו כמקובל.
לא הגיעו המתאם וחברת שכון ו/או חברה משכנת עלונית לידי הסכם ביחס לגובה שכרו של המתאם, יכריע בדבר הממונה על הפרויקט והכרעתו תהיה סופית.
הממונה על הפרויקט לא יפעל כבורר.

4. (א) המתאם מתחייב:

(1) לפעול בהתאם להנחיותיו ו/או הוראותיו של הממונה על הפרויקט, כפי שניתנו לו מזמן לזמן.

(2) לשתף פעולה עם המנהל לפי חוזה/י עבודה, ו/או הסכם/י שכון ולקבל על עצמו ו/או על האנשים המועסקים על ידו , פועלים עבורו, בשמו או מטעמו, כל תפקיד שיטל עליו/הם על ידי הממונה על הפרויקט ו/או המנהל, לרבות תפקיד של "מפקח" כמשמעותו בחוזה הסטנדרטי למסירת עבודות לקבלנים.

(3) להכין עבור המנהל כל המסמכים, התוכניות, המפות, דיניח וחשבונות, חישובים, חשבונות סופים, חוות דעת, פיוטות חוזים, או הסכמים מסמכים למכרזים וכו' המפורטים בסעיף 3 להסכם זה ו/או בחוזה הסטנדרטי למסירת עבודות לקבלנים

.../.5

ו/או בהסכם/י שכון ו/או הנערכים כרגיל על ידי המחלקה השכנית במחוז ירושלים של משרד השכון ו/או אשר ידרשו מדי פעם בפעם על ידי הממונה על הפרוייקט ו/או על ידי המנהל.

(ב) אין במילוי התחייבויותיו של המתאם לפי סעיף קטן (א) לפטור אותו מהתחייבויותיו או מאחריותו שקבלן עצמאי עבור מעשיו או מחדליו הוא או של אלה הפועלים בשמו, עבורו או מטעמו.

4. (א) המתאם מקבל על עצמו את האחריות לכל נזק או הפסד שייגרם לממשלה עקב ביצוע שרות משרותי תאום ופקוח הון רשלנות המהווה עוולה אזרחית והוא מתחייב לפצות את הממשלה בעד כל נזק או הפסד שיגרם לה כאמור בהתאם לפסק בורר ו/או פסק דין סופי של בית משפט מוסמך, הכל לפי העניין.

(ב) המתאם מקבל על עצמו את האחריות למקרה מוות ו/או לכל נזק או הפסד לגוף או לרכוש שייגרם לכל צד שלישי לרבות עובדי המדינה, עקב ביצוע שירות משרותי תאום ופקוח הון רשלנות כאמור בסעיף קטן (א), ואם הממשלה תחוייב על ידי בית משפט מוסמך לשלם לצד שלישי לרבות עובד מעובדיה, סכום שהוא כל שהוא בעד נזק או הפסד שהמתאם אחראי לו יהיה המתאם חייב להחזיר לממשלה לפי דרישתה הראשונה בכתב, כל סכום כזה בנוסף להוצאות ושיפוי עבור הפסדים שנגרמו לה.

6. (א) המתאם מתחייב להמציא לממונה על הפרויקט תוך..... ימים מתאריך הסכם זה פוליסה/ות ביטוח לפיה/ן יבטח החל מתאריך _____
(תאריך התחלת עבודה של המתאם)

על חשבונו לכל תקופת אחת תוקפו של הסכם זה-

(1) לטובתו הוא ולטובת הממשלה יחדיו ולחוד, כל התוכניות, התוזים, ההסכמים, המפות השרטוטים החישובים והמסמכים אחרים הקשורים בהסכם זה ואשר ימצאו מידי פעם בפעם ברשותו של המתאם או ברשות אדם או גוף הפועל עבורו, בשמו או מטעמו;

(2) את קובדיו, סוכניו וכל צד שלישי שימצא מטעמו באחר מפני נזקי מוות ו/או הפסד ו/או נזק לגוף או לרכוש העלולים להיגרם להם עקב ביצוע שירותי תאום ופיקוח וזאת מבלי לגרוע מאחריותו ומחובתו של המתאם לבטח את עצמו ו/או את עובדיו על פי דין;

(3) את עצמו ואת הממשלה יחדיו ולחוד מפני כל נזק ו/או הפסד העלולים להיגרם למתאם ו/או לממשלה כאמור בסעיף 5 להסכם זה.

(ב) אין בביצוע הביטוחים לפי סעיף קטן (א), כדי לגרוע מאחריותו של המתאם לפי סעיף 5 להסכם זה או על פי דין.

...../6.

(ג) לא הציא המחאם למענה על הפרויקט את הפוליסה/ות כאמור בסעיף קטן (א), יהיה הממונה רשאי לבצע את הביטוח/ים על חשבונו של המחאם ולנכות את התשלום בקשר לכך ואת הוצאותיו מכל סכום אשר יגיע אותה שעה או לאחר מכן למחאם מאת הממשלה לפי הסכם זה או לפי הסכם או עילה אחרת או לגבותם בכל דרך אחרת.

(ד) המחאם מתחייב להמציא למענה על הפרויקט לפי דרישתו מדי פעם בפעם קבלות המעידות על תשלום רצוף של פרמיה/ות ביטוח עבור הביטוחים הנ"ל ואם לא עשה כן או לא שלם את הפרמיות כאמור, יהיה הממונה על הפרויקט רשאי לבצע תשלומים אלה ולגבותם ולגבותם ביחד עם הוצאותיו, כאמור בסעיף קטן (ב).

7. תמורת מילוי התחייבויותיו של המחאם לפי הסכם זה, תשלם לו הממשלה שכר טרחה הכולל את כל הוצאותיו, בסכום ובתנאים המפורטים ב"אומדן", היקף העבודה, שכרו של המחאם ותנאי התשלום" המצורף לחוזה זה כנספח א' ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

8. (א) כל המסמכים, תוכניות, מפות, צילומים, חשבונות, חישובים, מפרטים כתבי כמויות יומנים וכל חומר אחר, בדפוס, בכתב, בטירטוס או אחרת, הקשור בהסכם זה, בין שהוא עובד על ידי המחאם ובין שלא ואשר ימצא בשרותו של המחאם או ברשותו של מי שהועסק על ידו בקשר להסכם זה, מהווים רכושה הבלעדי של הממשלה והמחאם מתחייב למסרו בולו לממשלה עם הום תוקפו של הסכם זה.

(ב) אין לפרסם את החומר הנזכר בסעיף קטן (א), או כל חלק ממנו, אין להעבירו לידי מי שאינו חייב ו/או רשאי להחזיקו [redacted], אלא באישורו בכתב ומראש מאת הממונה על הפרויקט.

9. הממונה על הפרויקט, המנהל, וכל מי שהוסמך על ידם או על ידי אחד מהם לכך, יהיה רשאי בכל זמן מתקבל על הדעת, לעיין בעבודות המובצעות על ידי המחאם לפי הסכם זה, בכל מסמך או חומר אחר הנזכר בסעיף 9, לקבל ו/או לעשות ממסך ו/או חומר כאמור העתקים, ולדרוש כל הסבר לפי ראות עיניו.

10. המחאם מתחייב, לפי דרישה האשונה מאת הממונה על הפרויקט או מאת המנהל, להעביר מתפקידו ו/או לסלק מהאתר, לפי הענין, כל עובד מעובדיו או כל אדם אחר הפועל בשמו או מטעמו בקשר לבצוע הסכם זה.
הממונה על הפרויקט או המנהל לא יהיו חייבים לנמק את דרישתם.

(ב) אין בדרישה לפי סעיף קטן (א) או במילוי אחריה, כדי להטיל על הממשלה, על הממונה על הפרויקט או על המנהל, חובה לפצות את העובד או אדם אחר המועבר מתפקידו או סולק מאתר, או לפצות את המחאם על כל תשלום בו יתחייב המחאם כלפי העובד או כלפי אדם אחר כאמור, בקשרל העברתו מתפקידו או סילוקו מהאתר.

...../7.

11. המתאם מצהיר ומאשר שהנו קבלן עצמאי ושאין בהסכם זה כדי ליצור יחסים של מעביד ועובד בין הממשלה לבינו או בין הממשלה לבין כל אדם הפועל עבורו, בשמו או מטעמו בקשר להסכם זה כפועל, כעובד, כסוכן, כקבלן משנה או בכל מעמד אחר.

12. הסמכויות שהוקנו בהסכם זה למפונה על הפרויקט או למנהל בחוזי עבודה או בחוזי שכון וכן השמוש או האי-שמוש בהן, כולן או מקצתן, לא יפגעו בשום אופן אחרת כלשהי מהוראות הסכם זה, לא יגרעו מהתחייבויותיו של המתאם או מזכויותיו של המפונה על הפרויקט או המנהל ולא יטילו אחריות כלשהי, עליהם או מי שיטעל בשמם או מטעמם.

13. (א) סמכויות הממשלה לפי הסכם זה, ניתנות למפונה על הפרויקט והממשלה מפנה אותו להיות הנציג שלה לצורך ביצועו.

(ב) מינה המפונה על הפרויקט אדם או גוף כל שהוא, לצורך ביצוע הסכם זה כולו או מקצתו, אין בכך כדי לגרוע מסמכותו למנות מדי פעם בפעם במקום או על ידי אדם אחר או גוף כזה, אדם או גוף אחר לצורך ביצוע הסכם זה כולו או חלק ממנו.

מינה המפונה על הפרויקט אדם/אנשים או גוף/יט כאמור, יהיה הוא רשאי, להשתמש בסמכויותיו לפי הסכם זה, במקום או ביחד עם אותו אדם או גוף.

14. (א) בוטל חוזה עבודה או הסכם שכון או הופסקה עבודה לפי חוזה או הסכם כאמור והמפונה על הפרוייקט החליט שלא לחדשה, יודיע למתאם בכתב על הביטול או הפסקה, הכל לפי העניין, ואם עשה כן, יגיע הסכם זה לקיצו בתום שבע ימים מתאריך קבלת ההודעה, לגבי חוזה עבודה או הסכם שכון שנזכרו בהודעה. הסתיים שירותו של המתאם לגבי חוזה עבודה או הסכם שכון פלוני כאמור, יעשה חישוב שכרו לגבי אותו חוזה או הסכם כלהלן:
הממשלה תשלם למתאם בעד השירותים שבוצעו על ידו בהתאם לתעריף כמפורט בסעיף 4 דלעיל, בתוספת 30% מהשכר המגיע למפקח בעד אותו החלק של השרותים שביצועם נספק.

(ב) נגרם עכוב או חלה הפסקה בביצוע חוזה עבודה או הסכם שכון פלוני, שלא באשמת המתאם, אולם המפונה על הפרויקט לא הודיע על החלטתו שלא לחדש את העבודה לפיו כאמור בסעיף קטן (א), לא יגרעו העכוב או ההפסקה, מחקופו של הסכם זה ומזכויותיו ו/או התחייבויותיו ההדדיות של הצדדים לפיו, לגבי החוזה או ההסכם בו חלו העכוב או ההפסקה.
ברם, על אף האמור לעיל, במקרה שבצוע העבודות הכלולות בחוזה זה יימשך מכל סיבה שהיא ושלא באשמת המתאם, יותר משלושים חדש מתאריך 1.8.1968, ישלם המנהל למתאם תשלום חדשי מתאים, בהתאם להוצאותיו הממשיות הקשורות בבצוע עבודתו שבחוזה זה בתוספת 12%.

15. (א) מצא המפונה על הפרויקט, לפי שיקול דעתו המוחלט, שהמתאם מפר ו/או אינו ממלא התחיבות מהתחייבויותיו לפי הסכם זה, רשאי הוא, לאחר שהתרה במתאם בכתב וקבע לו תקופה הנראית לו לתיקון ההפרה או האי מילוי, להפסיק את תוקפו של הסכם זה עליידי הודעה למתאם במכתב רשום.

...../8

הודיע הממונה על הפרויקט למתאם כאמור , יגיע הסכם זה לקיצו בתום התקופה שנקבעה על ידי הממונה על הפרויקט והמתאם יהיה חייב בתום תקופה זו למסור לממונה על הפרויקט ומי שימונה על ידו לשם כך כל החומר שכרשותו בקשר להסכמזה ולפנות את האתר.
מוקן המתאם, שלא הפר הסכם זה ו/או מילא אחר התחייבותו , יהיה הוא רשאי להביא את הענין בפני בורר או בית המשפט, כאמור בסעיף....., בתנאי, שממר את החומר ופינה את האתר כנדרש על ידי הממונה.

(ב) המשלה תהיה רשאית לבטל הסכם זה על ידי מתן הודעה בכתב מאת הממונה על הפרויקט למתאם בטקרה ונגד המתאם נפתחו הליכי פירוק -ב פרצון או שלא מרצון, או מונה לו כונס נכסים או כשיש לממונה על הפרויקט הוכחות להנחת דעתו שהמתאם או אדם אחר בשמו נתן או הציע לאדם כל שהוא שוחד, מענק או טובת הנאה כל שהיא בקשר להסכם זה או לכל דבר הכרוך בו.

16. כל צד אשר יפר הסכם זה או חלקו, ישלם לצד המקיים, את כל הפיצויים עבור הנזקים שנגרמו לו עקב הפרת ההסכם, ונוסף ללך, זכאי הצד המקיים לקבל נגד הצד המפר את כל הסעדים שבדין וביושר וכל מעד אחר, לרבות ביצוע בעין, צווי מניעה וצווי מינוי כונס נכסים.

17. (א) רשאית המשלה להסב לאחר הסכם זה כולו או מקצתו בלי הסכמתו של המתאם.

(ב) המתאם אינו רשאי להסב לאחר הסכם זה כולו או מקצתו או כל זכות מזכויותיו או התחייבות מהתחייבויותיו לעיו, אלא בהסכמת המשלה בכתב ומראש ובהתאם לתנאיה.

18. כל התחייבויותיו של המתאם לפי הסכם זה יבוצעו על ידו ו/או על ידי עובדיו בהדרכתו האישית של המהנדס דב לוית,
חדל מהנדס דב לוית להיות חבר בחברת המתאם, מכל סיבה שהיא, תהיה המשלה רשאית בכל עת, לפי שיקול דעתה המוחלט, להביא הסכם זה לקיצו על ידי הודעה בכתב מאת הממונה על הפרויקט.

19. הסכם זה הנו בתוקף מיום 1.8.1968 ובכפוף לאמור בסעיף 14 (ב) לעיל יעמוד בתוקף עד סיומם המוחלט והסופי של חוזי עבודה והסכמי שיכון.

20. (א) כל הסכסוכים וחילוקי דעות בין הצדדים בקשר לכל תנאי מתאי הסכם זה יימסרו להכרעתו של בורר דן יחיד שיתמנה על ידי שר השכון.
הבורר לא יהיה חייב לנהוג על פי סידרי הדין החלים בבית המשפט אלא יקבע לעצמו סדרי הדין לפי שיקול דעתו.
לבורר תהיינה כל הסמכויות לפי פקודת הבוררות והוא יהיה רשאי לתת פסקים, החלטות וצווים, סופיים, ביניים ואחרים, מכל מין וסוג, לפי שיקול דעתו.
הבורר לא יהיה כפוף להגבלה של זמן לשם דיון בבוררות ומתן פסקים, החלטות וצווים, ופיסקה (ב) לתוספת לפקודת הבוררות לא תחול על הבוררות הואת.

...../9.

(ב) המחאה מצהיר בזה שידוע לו שההוראה שבסעיף קטן (א) לא תקבל תוקף לגבי סכסוך פלוני, אלא אם אשמצא הסכים לכך הנוגע המשפטי למשלה ובהעדר הסכמתו רשאי כל צד לפנות לבית המשפט.

21. סס בולים על הסכם זה יחול על שני הצדדים באופן שווה.

22. הצדדים מותרים על הצורך במשלוח הודעות או התראות נוטריוניות בקשר להפרה או אי קיום של כל תנאי מתאי הסכם זה ועצם ההפרה או האי קיום ישמש כהודעה או התראה כזאת.

23. הסכמת אחד הצדדים לסטיה ממתנאי הסכם זה במקרה מסוים לא תשמש תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שוה למקרה אחר.

24. (א) כתובות הצדדים הן:

המשלה והממונה על הפרויקט : משרד השכון, הקריה , רח' ד 15 תל-אביב;

המחאה: רח' החשמונאים 105 תל- אביב.

הודעה: כל שינוי בכתובת או/ו הודעה לשם

(ב) כל צדא רשאי לשנות את כתובתו על ידי מתן הודעה בכתב רשום לצד שני, ובמקרה זה תחייב ההודעה בתום 14 יום מתאריך קבלתה בפועל על ידי הצד אליו היתה מיועדת.

(ג) כל הודעה בקשר להסכם זה אשר תשלח בדאר רשום למוען לפי הכתובת שבסעיף זה, למעט ההודעה לפי סעיף קטן (ב), תחשב כהודעה שהגיעה למוען כעבור 72 שעות מאז השלחה.

ה מ ש ל ה: _____

ה מ ח א ה: _____

חוזה מס'...../...../.....

שנעשה ונחתם בתל-אביב ביום.....לחדש.....בשנת 1968

ב י ן

מדינת ישראל באמצעות ממשלת ישראל, המיוצגת ע"י המנהל הכללי של משרד השכון, שייקרא להלן "המנהל", מצד אחד;

ו ב י ן

מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ,ח"פ מס' 46005, שרשומה פורסם בילקוט הפרסומים מס' 1250 דף 886 מיום 29.12.65 ע"י מנהליה ה"ה: האינג' דב לוית והאינג' שמואל פריידלין, שתיקרא להלן "המתאם", מצד שני;

הואיל, והמנהל החליט לפתח בירושלים שטח קרקע הידוע כגבעת המבתר וגבעת התחמושת ולבנות שם מבנים למגורים ולשירותים צבוריים,ולשם בצוע מטרה זו התקשר ויתקשר בחוזים עם קבלנים שונים לשם בצוע עבודות פתוח, כגון: עבודות עפר, סלילת כבישים, התקנת קוי מים, ביוב, גז, חשמל וטלפון, עבודות גנון וכדו', וכן עבודות בניה להקמת של כ-670 יחידות דיור ומוסדות צבור שונים וכו', להלן "חוזה עבודות";

והואיל בנוסף לאמור לעיל התקשר המנהל ויתקשר בחוזים עם חברות בניה שונות על מנת שאלה תבצענה עבודות בניה של כ-450 יחידות מגורים, על חשבונן ואחריותן הן, אבל כפוף לפקוח שיבוצע ע"י המנהל;

והואיל והמתאם הצהיר כי לאחר שביקר באתר ולאחר שעיין בתכניות הבניה והפתוח, בדק ההיקף והטיב של העבודות העומדות לבצוע וכי הנו בעל הכשרה מקצועית, ידע ונסיון מצד עצמו וכן שלרשותו צוות מהנדסים וטכנאים בעלי הכשרה ידע ונסיון, במידה המבטיחה בצוע שירותי התאום הפקוח מצד המתאם, ועל סמך כל האמור הציע למנהל לוח שירותי תאום והפקוח על בצוע הבניה ופתוח באתר בהיקף כאמור לעיל, והמנהל קיבל הצעתו של המתאם.

לכן הוסכם והוצהר בין הצדדים לאמור :

פרק א' כללי:

1) <u>הצהרות, הגדרות</u>

(א) המבוא לחוזה זה, מהווה יסוד ועילה להתקשרות שבין הצדדים והנו חלק בלתי בפרד מגוף החוזה.
בכפיפות לס"ק (ב) דלהלן, יהא בכתב הסכם זה, למובחים ובטוריים אותה משמעות שיש להם בחוזים, אלא אם תוכן הדברים מחייבים אחרת.

(ב) חלוקתו של החוזה לפרקים, סעיפים וסעיפי משנה בעשתה אך ורק לנוחיות המעיין, הכותרות שניתנו להם אינן משמרות כפירוש ואין בהן כדי להשפיע על תוכנם.

(ג) "הקבלן" - משמעותו בחוזה זה - הקבלנים המבצעים החוזים בין אם זה יחיד או רבים.

(ד) "המנהל" - משמעותו בחוזה זה - המנהל הכללי של משרד השכון ו/או כל שימונה על ידו בכתב לצורך בצוע חוזה זה.

פרק ב' עבודות התאום והפקוח:

2) המנהל מוסר בזה למתאם והמתאם מקבל בזה על עצמו ומתחייב לבצע בנאמנות ולפי כל כללי הידע והנסיון המקצועי ובהתאם להנחיות שתינתנה מדי פעם בפעם ע"י המנהל, את השירותים המפורטים להלן ואשר ייקראו להלן, למען הקיצור, בשם כולל "עבודות תאום ופקוח".

(א) <u>אדמיניסטרציה</u>:
ניהול האדמיניסטרציה בכל הנוגע לפרוייקט שבדרך כלל מתנהלת ע"י מנהל המחוז במשרד השכון, והן:
הכנת מכרזים,
הכנת חוזים,
הכנת הזמנות למתכננים וניהול כרטסת בנדון,
הכנתן של הוראות בצוע לקבלנים - לאחר בדיקה ותאום עם אגף הפרוגרמות של משרד השכון,
הכנת צווים להתחלת העבודה,
התאום המשפטי בין כל המזדקקים לפרוייקט, וזאת בתאום עם היועץ המשפטי של משרד השכון,
הכנת שנויים בחוזה עם הקבלן - הגדלות הקטנות,
ניהול ההתכתבות וההתקשרות המתנהלים בדרך כלל ע"י מנהל המחוז של משרד השכון אבל אינם פונקציה טכנית, כגון: התקשרויות עם חברות,
הזמנת חשמל, טלפון וכו'לאתר העבודה ולדירות.

(ב) <u>תיאום תכנון</u>:
תיאום בין אדריכלים ומהנדסים יועצים למיניהם בשלבי תכנון ראשוניים עד לתכנון סופי ומוסכם, בנוסף לתאום תכנון, שהוא מתפקידו של אדריכל הבנין.

3/..

קביעת אומדן ראשוני לפרוייקט.

עזרה לבעל הבנין וטפול במוסדות הרשות השונים לקבלת רשיון בנין, בנוסף לטפולו של האדריכל.

קביעת מועד לקבלת התכניות מהמתכננים בבקורת התאמתן אחת לשניה. לאחר שהבנין מצריך מתכננים שונים הדגש הוא לתאום בין התכניות לעבודות שונות כגון: אדריכלות, קונסטרוקציה, אינסטלציה סניטרית, אינסטלציה חשמל, מיזוג אויר, מעליות, אדריכלות פנים וכו'.

(ג) תאום המפרט, הכמויות והמכרז:

חוות דעת לגבי הכנת רשימת כמויות ומפרטים עבור מפרטים מיוחדים לעבודת בניה באבן בהתאם לכתביות עבודה, לשם עריכת מכרז בין הקבלנים. עריכת מכרז לקבלן הראשי וקבלני המשנה שיכלול פרוטים טכניים בכל המקצועות הנ"ל.

(ד) בקורת המכרז וחוות דעת:

בחוה הצעות הקבלנים וחוות דעת לגבי מסירת העבודה.

עריכת החלק הטכני של החוזה - ההתקשרות עם הקבלנים השונים.

קביעת מסגרת תקציבית ע"ס הוצאות המכרז.

(ה) תאום בצוע:

שמירה ועדכון של תקציב מאושר משך כל זמן הבצוע.

חוות דעת על לוח זמנים וקצב ההתקדמות בעבודה והקפדה שבצוע העבודה יתנהל בהתאם ללוח הזמנים הנ"ל.

קיום ישיבות תיאום לשם הבטחת תשלובת נכונה בין העבודות המקצועיות השונות.

עריכת דו"ח שבועי, דו-שבועי או חדשי בהתאם לצורך, על התקדמות של שלבי העבודה, עם דגש בקשר למסגרת תקציבית ולוח הזמנים המאושרים.

(ו) פקוח צמוד:

פקוח קבוע על בצוע עבודת הפתוח וביגוי, ועבודת קבלני משנה למקצועות השונים כגון עבודות חשמל,תברואה, מיזוג אויר, מעליות, תקשורת וכו'.

הפקוח הנ"ל יבטיח שאמנם העבודה תבוצע בהתאם לאמנות הבנין המקובלת בבנין המקובלת בכל מקצוע ומקצוע.

פקוח על שיב החומרים והקפדה על בצוע בדיקות הנחוצות לגבי כל חומר וחומר לפני התחלת העבודה ובתוך בצועה.

מדידה ובקורת כמויות ביחד עם הקבלן ורכוז החומר לבדיקת חשבונות חלקיים וסופיים ואשורם.

קבלת הבנין עם סיום כל עבודות הגמר והפיתוח יחד עם האדריכל והמהנדס המתכנן והמהנדסים היועצים למיניהם, וקביעת רשימת התקונים והקפדה על בצוע התקונים המידיים וקבלתו הסופית של הבנין.

לוות הבנין במשך שנה אחריות של הקבלן, קביעת רשימת התקונים וקבלתו הסופית של הבנין.

4/..

(ז)בדיקה ואישור חשבונות:

גמר החשבון הסופי של הקבלן כולל חשבון של קבלני משנה מקצועיים למיניהם.

3) הוצאה לפועל:

(א) המתאם יבצע כל אחד מהשירותים המפורטים בסעיף 2 דלעיל ויעשה לפי סיסב כישוריו וקשריו כדי למנוע עכובים או הפרעות אחרות במהלך בצוע החוזים.

(ב) המתאם יספק על חשבונו, ואחריותו את כל המהנדסים, המודדים, המפקחים, המשגיחים, עובדי משרד ועובדים אחרים הדרושים ושמזמן לזמן יהיו דרושים לבצוע מקצועי ויעיל כל התחייבויותיו של המתאם על פי חוזה זה.

המתאם מבטיח ומתחייב כי עובדיו הנ"ל, יהיו בעלי רמה, ידע ונסיון מקצועיים ויהיו מצויידים בכל הציוד הדרוש למלוי תפקידיהם, הכל להנחת דעתו של המנהל.

(ג) המתאם יחזיק באתר מספר עובדים הדרוש בהתאם להתקדמות העבודה במטרה שעבודות הפקוח תבוצענה ברציפות ובקביעות בכל מקום ובמשך כל הזמן.

פרק ג' שכר המתאם:

4) שער השכר ומועדי התשלום:

תמורת בצוע עבודות התאום והפקוח ומלוי כל יתר התחייבויותיו של המתאם בהתאם לחוזה זה, ישלם המנהל סכום המפורט בלוח "אמדן היקף העבודה, שכרו של המתאם ותנאי התשלום" המצורף לחוזה, מסומן כנספח א' ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

פרק ד' תכניות, ציוד וכו':

5) תכניות וכו':

כל התכניות, החשבונות, המפרטים, היומנים והמסמכים אשר המתאם חייב לנהלם, לבקרם או לספקם לפי חוזה זה, מהווים רכוש המנהל. עם גמר בצוע תפקידיו יחזיר המתאם למנהל את כל המסמכים האמורים שיהיו באותו זמן ברשותו.

פרק ה' סמכויות הנוהל:

6) חילופי עובדים:

בכל עת ובכל מקרה אם המנהל יהיה סבור שעובד מעובדי המתאם אינו מתאים לתפקיד שהוטל עליו או איבד ממלא תפקידו כראוי, בהקשר ולצורך בצוע עבודות התאום והפקוח - יהיה המנהל רשאי לדרוש כי העובד כנ"ל יועבר מתפקידו או יסלק מהאתר בכלל, הכל לפי קביעת המנהל. המתאם יהיה חייב למלא אחרי דרישות המנהל.

7) השמוש בסמכויות:

הסמכויות שהוקנו בחוזה זה למנהל, וכן השמוש או האי-שמוש בהן, כולן או מקצתן, לא יפגעו בהוראה אחרת כלשהי מהוראות חוזה זה, לא יגרעו במאומה מהתחייבויותיו של המתאם או מזכויותיו של המנהל ולא ימילו אחריות כלשהי, על המנהל או מי שיפעל בשמו או מטעמו.

פרק ו' אחריות וביטוח:

8) אחריות לביצוע:

המתאם לבדו יהא באחריות לכל אבדן, הפסד או נזק לגוף או רכוש ש[illegible] העלול להיגרם לעובדי המתאם ו/או כל מי שיהיה מטעמו באתר הבניה.

9) ביטוח:

המתאם יבטח על חשבונו הוא את עובדיו, סוכניו וכל צד שלישי שיהיה מטעמו באתר, מפני אבדן, הפסד או נזק כלשהו לגוף או לרכוש, העלול להיגרם להם מכל סיבה או עקב בצוע עבודות התאום והפקוח והעבודות המשמשות נושא חוזה זה.

פרק ז' ביטול חוזה העבודות או הפסקת בצועו:

10) בטל חוזה מחוזי העבודות שעל התאום והפקוח עליהם בחתם בחוזה זה, בין המנהל ובין ע"י הקבלן ו/או מכל סיבה אחרת, והמנהל החליט לא לחדש החחזה או לא להמשיך בבצוע העבודות שהוחל בהן כאמור, יתן המנהל הודעה על כך בכתב למתאם והחל משבעה ימים שלאח ההודעה האמור ייחשב חוזה זה בטל בכל האמור לגבי החוזה בעבודות שבוטל.

במקרה כנ"ל תשתנה התמורה עליה הוסכם בסעיף 4 דלעיל ותחושב כדלהלן:

(א) אם שירותי המתאם הופסקו בביגוד לרצונו או שלא באשמתו, ישלם לו המנהל בעד השירותים שבוצעו על ידו בהתאם לתעריף כמפורט בסעיף 4 דלעיל, בתוספת 30% מהשכר המגיע למפקח בעד אותו החלק של השירותים שבצועם בפסק שלא באשמתו ובביגוד לרצונו כאמור.

(ב) אם המתאם יפסיק את שירותיו מרצונו הוא, ושלא באשמתו של המנהל ובביגוד לרצונו, על המתאם יהיה לשלם פצויים למנהל בעד הנזקים שנגרמו על ידו, אם נגרמו, כפי שייקבע ע"י בורר יחיד.

11) הפסקות בבצוע החוזים:

הפסקה, עכוב או הפרעה בבצוע החוזים, בין שנגרמו על ידי המנהל ובין שנגרמו על ידי הקבלן או מכל סיבה אחרת, כגון החלפת קבלן בקבלן אחר או הארכת תקופת הבצוע של החוזים לא תגרע במאומה מתוקפו של חוזה זה והמתאם יהיה חייב עם חדוש בצוע החוזה האמור, להמשיך ולבצע את התחייבויותיו לפי חוזה זה וזאת מבלי שיהיה זכאי לתמורה נוספת.

ברם על אף האמור לעיל, במקרה שבצוע העבודות הכלולות בחוזה זה יימשך מכל סיבה שהיא ושלא באשמת המתאם, יותר משלושים חדש מתאריך 1.8.1968, ישלם המבהל למתאם תשלום חדשי מתאים, בהתאם להוצאותיו הממשיות הקשורות בבצוע עבודתו שבחוזה זה בתוספת 12%.

פרק ח' הוראות שונות:

12) ה ע ב ר ה :

המתאם לא יעביר לאחר חוזה זה, כולו או מקצתו, ולא ימסור כל זכות לפיו, אלא אם קיבל על כך הסכמתו של המבהל בכתב.

כל התחייבויותיו המוטלות על המתאם על פי חוזה זה, יבוצעו על ידיו ו/או עובדיו ובהדרכתו האישית של האינג' דב לוית.

13) תקופת התוקף:

חוזה זה נכנס לתוקפו ביום 1.8.1968 ובכפוף להוראות הספורטות לעיל יעמוד בתוקף עד סיומם המוחלט והסופי של החוזים.

14) ב י ו ל :

הוצאות ביול של חוזה זה תחולנה על שני הצדדים באופן שווה-על כל צד.

פרק ט' יישוב חלוקי דעות ומכסוכים:

15) בכל הבעיות שאינן מנוסחות בחוזה זה, ייקבע ההסדר בהתאם לסעיף מתאים של "תקנות שירותי המתאמים ומפקחים ותעריף שכרם".

16) יתגלעו חלוקי דעות בין הצדדים מגין חוזה זה, פירוש סעיף מסעיף וכו' תמסרנה אלו להכרעתו של בורר יחיד שימונה לשם כך ע"י שר השכון.

פרק י' ה ו ד ע ו ת :

17) הצדדים מוותרים אהדדי על הצורך במשלוח הודעות נוטריוניות, בהקשר להפרת כל אחת מתנאי חוזה זה, עצם ההפרה או אי-קיום תשמש בהתראה כנ"ל.

18) כתובות הצדדים:

לצורך חוזה זה תהייבנה כתובותיהם של הצדדים:
"המבהל" - משרד השכון, הקריה, תל-אביב
"המתאם" - רחוב החמשושנאים 105, תל-אביב
וכל הודעה שים לתת לפי חוזה זה, תינתן ביד או תשלח בכתב לפי המען דלעיל, תיחשב כמסורה, כעבור 48 שעות ממסירתה בבית הדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

ה מ ב ה ל

ה מ ת א ם

נספח א'

לחוזה שנחתם ע"י משרד השכון, בשם ממשלת ישראל
ו ב י ן
מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ

אמדן, היקף עבודה, שכרו של המתאם ותנאי התשלום של השכר.

ההסכם כולל:

| | | |
|---|---|---|
| פקוח צמוד על 670 יח"ד במחיר עלות משוער של 40,000.- ל"י לכל יח"ד | | 26,800,000.- ל"י |
| פקוח צמוד על בצוע מבני צבור שונים במחיר עלות משוער של | | " 2,000,000.- |
| פקוח צמוד על בצוע עבודות פתוח שונות במחיר עלות משוער של | | " 6,000,000.- |
| סה"כ הוצאות עלות משוערות של בניה בפקוח צמוד | | 34,800,000.- ל"י |
| פקוח עליון על בצוע עבודות בקרה ע"י חברות שונות בהוצ' עלות משוערות | | " 35,000,000.- |

השכר המשוער בעד שירותי תאום ופקוח:

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1.75% | מערך עלות 670 יח"ד במחיר כולל משוער | 26,800,000.- | 469,000.- ל"י |
| 2.5% | מערך עלות מבני ציבור בסה"כ עלות משוערת של | 2,000,000.- | " 50,000.- |
| 29% | מערך עלות עבודות פתוח בסה"כ עלות משוערת של | 8,000,000.- | " 232,000.- |
| 0.7% | מערך עלות הבניה שבפקוח עליון בסך משוער | 35,000,000.- | " 245,000.- |
| | | | 996,000.- ל"י |

ארפן התשלום:

מתוך הנחה שבצוע העבודה תמשך 21 חדש יתן שירותו במסגרת חוזה זה במשך שלושים חדש - ראה סעיף 11 שבחוזה ישולם למתאם שכרו בתנאים ובזמנים כדלקמן:

| | | |
|---|---|---|
| כ-5% | מסה"כ השכר המשוער כמפורט לעיל במקדמה, עם חתימת ההסכם | 50,000.- ל"י |
| כ-5% | מסה"כ השכר המשוער עב"ל יוקפא עד לגמר החשבונות עם הקבלנים | " 50,000.- |
| כ-90% | ה תרה מסה"כ השכר המשוער כנ"ל, ישולם החל מיום 1.8.68 בשלושים תשלומים חדשיים רצופים ושווים בסך 29,830.- ל"י כל תשלום =30x 29,830.- | " 894,900.- |
| | | 994,900.- ל"י |

MICHAEL KUHN • ARCHITECT, TOWN PLANNER • מיכאל קון • אדריכל ובונה ערים
33 FRUG STREET • TEL-AVIV • TEL. 221517 • רחוב פרוג 33 • תל־אביב • טל.

DATE תאריך 4 בספטמבר 1968

12.9.68

לכבוד
מר שקד,
אי.פי.די,
מכון לתכנון ופיתוח,
רח' החשמונאים 123,
תל-אביב.
אישי

א.נ.,

בשיחתנו היום בקריה אישרת את העובדה שעם הזמנת הסקרים של שכונות גוזן הובטח לי במפורש על ידך וע"י מר טנה שכל תכנון שיבוא לאחר זאת יימסר לי, וכי הסקרים אינם אלא שלב ראשון לבירור מהות התכנון.

כן אישרת שהיה זה תנאי מפורש שהתניתי, וכי הודעתי לכם שלא אסכים לבצע את הסקרים אלא בתנאי זה.

לדאבוני - לא מצא דבר זה ביטוי כל שהוא במכתבין אלי, אם כי חזרתי והדגשתי אותו במכתבי אליך ובפיכום הישיבות עמך ועם מר טנה.

ב 8.5.68 הודיעני מר פלג באורח רשמי כי משה"ש מזמין מעמי תכנון השכונות, ולבקשתו אף המצאתי לידו רשימת יועצים לעבודה זו.

מר פבל, שאינו מכיר את פרטי הענין מסתמך על הכתוב בלבד, אולם לדבריו הוא מוכן לברר את נכונות טיעוני.

לכן הנני מבקש להודיע למר פבל, כפי שהבטחתני, שאמנם הובטח לי תכנון השכונה מלכתחילה, וכי מכתבך מיום 5.2.68 המדבר על "אובייקטים" אינו סותר כי אם משלים את ההבטחה.

מובן מאליו שההזמנה תהיה טעונה אישור ועדת ההזמנות, כדברי מכתבך הנ"ל, אך הנני מבקש שתובא לידיעתה ההבטחה שניתנה לי.

בכבוד רב,

מ. קון, אדריכל

העתק: אדר. פבל, סמנכ"ל לתכנון, משה"ש
מר פלג, מנהל משה"ש, ירושלים.

MICHAEL KUHN • ARCHITECT, TOWN PLANNER • 8'CHAI GIL • KFAR ICHUD 40'8

23.8.1968

לכבוד
אגף לבנין ערים,
מחלקת מהנדס העיר,
~~לבבבב~~
ירושלים

א.נ.,

הנדון: תכנית בנין ערים לקטע ד' במסגרת ת.ב.ע. 1420.

ר"ב 2 העתקי התכנית לקטע הנ"ל לעיונכם והערותיכם.

בכבוד רב,

אינג' ישראל לוים.

העתקים: מר ש. פלג, משה"ש.
מהנדסים יועצים דב לוית ושות בע"מ.

26.8.68

לכ' מר פרייריך
משרד השכון
רח' בן יהודה 23

<u>הנדון: הגשות צפון מזרח ירושלים</u>

א.נ.

ר"ב תכניות הגשה לעיריה של הבנינים הבאים: בית ספר , ובנינים מס. 35,24,18,5,4
התכניות מוגשות ב 5 העתקים, מהם אחד עבור המנהל, אחד עבור ארכיב משרד השכון, ושלשה להגשה לעיריה.
לאחר קבלת ההעתקים החתומים ע"י המנהל ומשה"ש נצבע אותם להגשה לעיריה (מחוץ לתיק בית הספר הצבוע כבר).

בכבוד רב

אינג' ישראל לויט

העתקים: מר ש.פלג
מהנדסים יועצים ד. לויט ושות'

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
TEL AVIV, 108 HAKHASMONAIM ST., TEL. 30873

מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בע"מ
תל אביב רח' החשמונאים 108, טל. 30873

COPY-העתק

חל-אביב, 25.8.68

מספרנו: 4282/3317

לכבוד
מר י. עמית
אנטוקולסקי 9
חל-אביב

א.נ.,

הנידון: המשך רח' בר-אילן

בזה הננו מעבירים לכם החוזי של המשך רח' בר-אילן, שהתקבל ממר מרקטון, שהכנן אזורי עבור עירית ירושלים.

בכבוד רב

אינג' דב לויט
מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בע"מ

העתקים: מר ש. פלג
מר א. מני

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
TEL AVIV.105 HAKHASMONAIM ST., TEL. 30873

מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בע"מ
תל אביב רח' החשמונאים 105, טל. 30873

COPY-העתק

תל-אביב, 25.8.68
מספרנו: 4282/3317

27/8/68

לכבוד
מר סירקין
של"ג 8
תל-אביב

א.נ.,

הנידון: המשך רח' בר-אילן

בזה הנני מעביר לכם התווי של המשך רח' בר-אילן, שהתקבל
ממר מרקסון, שתכנן אותו עבור עיריית ירושלים.

בכבוד רב

אינג' דב לויט
מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בע"מ

העתקים: מר ש. פלג
מר א. מני

23.8.1968

לכבוד
האגף לבנין ערים,
מח' מהנדס העיר,
<u>עיריית ירושלים.</u>

א.נ.,

הנדון: <u>תכנית בנין ערים לקטע ג' במסגרת ת.ב.ע. 1420.</u>

ר"ב 2 העתקי תכנית בנין ערים מפרטת לקטע הנ"ל לעיונכם והערותיכם.

מגרש מס' 5 בתכניתזו, המסומן כשטח לבנינים צבוריים, נועד לשמש לבנין צבורי מכל סוג שהוא פרט לבית טהרה.

לבית טהרה הצענו מגרש בהתאם לתכנית שהעברה לידיכם.

בכבוד רב,

אינג' ישראל לוים.

העתקים: מר יהודה תמיר, משרד ראש הממשלה.
מר ש. פלג, משה"ש.
מהנדסים יועצים דב לויתושות בע"מ.

כ' באב תשכ"ח
14.8.68

2296 1420/דד

לכבוד
מר דב לויה, אינג'
רח' רמב"ן 15,
<u>ירושלים</u>.

א.נ.,

הנדון: <u>בניה בצפון ירושלים</u>.

קבלתי מכתבך בנדון מיום 7.8.68 וברצוני להעיר בקשר לחלקים בתוכנו שאינם תואמים את הסכום בפגישה מיום 5.8.68.

1. לא הסכמתי לתכנן ולבצע המבנים אלא כפי שכתוב אבקש הסדרת תקציב מהנהלת העיריה לאחר שאקבל פגיה ממנהל המחוז. באם תחלט העיריה תאשר אוכל להמשיך בטפול ובבצוע.

2. לא הסכמתי לתשלום העיריה בסך 25% מהוצאות בצוע הכביש. הבטחתי לחביא בפני הנהלת העיריה הצעה כנ"ל לאחר שמשרד השכון יאשר בכתב כי הממון לחוצאה זו יכוסה ע"י הלואה ממשרד השכון בתנאים מוסכמים עם גזבר העיר.

3. גם בצוע סעיף זה תלוי באשור ועדת הכספים והממון יהיה מהלואה ממשרד השכון כנ"ל.

נא לתקן בסכום הפגישה.

בכבוד רב,

מהנדס העיר

העתק: מר ש. שלג, משרד השכון (2).
ה"ה ) מר א. בן-אשר.
) מר ש. רובינשטיין.
) מר א. גולדמן.

אינג' י. שרגר - י. קרמין • משרד טכני להנדסה אזרחית
שדרות ק.ק.ל. 15 טל. 24-05-74

תל-אביב, 11 לאוגוסט 1968.

מס' 233/68.

לכבוד
אגף התחבורה,
עיריית ירושלים,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: הצעה לתכור זמני של ממשך
רח' בר-אילן ורח' מס' 51
עם כביש דמצללה.

הננו מתכבדים להעביר לכב' רצ"ב לאשור הצעה תבור זמני של רח' בר-אילן ורח' מס' 51 לכביש דמצללה.

נודה לכב' בעם יקביר לנו העתק 1 מאושר על-ידכם, או העדותכם בקשר עם מחבור הנ"ל.

בכבוד רב,

העתקי: 1. מהנדס העיר, עיריית ירושלים.
2. מש"ת, מנהל מחוז ירושלים.
3. צוות צפון-מזרח ירושלים.
4. אינג' ד. לוית, ת"א.

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
TEL AVIV.105 HAKHASMONAIM ST., TEL. 30873

מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בע"מ.
תל אביב רח' החשמונאים 105. טל. 30873

COPY-העתק

ירושלים, 11.8.68

לכבוד
מר ע' יפה
מהנדס העיר
ירושלים

א.נ.,

הנדון: חתך סיפוסי לרוחב הכבישים והמדרכות

בהתאם למוסכם בפגישתנו ביום 5.8.68 אצלך, הנני מעבירים לך 3 עותקים מחתכים סיפוסיים לרוחב הכבישים והמדרכות לעיונכם.

נבקשך, לאחר עיון, להעיר הערותיך והערות המחלקות המתאימות במחלקתך, ואם אין - בא לאשר החתכים.

הנני עומדים לרשותך לכתן הסברים והתייעצויות, אם תראה צורך בכך.

בכבוד רב

ד' לויט

העתק: / מר ש' פלג, מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון
מר רובינשטיין, מנהל מחלקת הדרכים
עיריית ירושלים
שרגר את קרמון, מהנדסים, רק"ל 15
תל-אביב
מר א' מני, משרד י' פרלשטיין
תל-אביב
מר צ' קנטורובסקי

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
TEL AVIV.105 HAKHASMONAIM ST., TEL. 30873

מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בעיר.
תל אביב רח' החשמונאים 105, טל. 30873

COPY הועתק

ירושלים, יג' באב תשכ"ח
7 באוגוסט 1968

לכבוד
ה"ה
מהנדס העיר, איג' ע. יפה
מר גולדמן, המסונה על התקציבים, עיריית י-ם
מר רובינשטיין, מנהל מחלקת הכבישים, עיריית י-ם
מר בן-אשר, אדריכל בנוי, עיריית י-ם
מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים, משרד השיכון
מר ח. רון, משרד השיכון, י-ם

הנדון: <u>בניה בצפון מזרח ירושלים.</u>

בזה הנני מעבירים לכם סיכום פגישה שהתקיימה ביום 5.8.1968 עם מהנדס העיר בנדון.

בכבוד רב,

איג' דב לויט.

העתק: מר ד. לוי, אגף כספים ומשק, משרד השיכון ת"א.

```
```

סכום פגישה

בעניין צפון מזרח ירושלים שהתקיימה ביום 5.8.68

נוכחים:

מטעם העיריה: מהנדס העיר איבג' ע' יפה
מר גולדמן ממונה על התקציבים
מר רובינשטיין מנהל מחלקת הכבישים
מר בן-אשר אדריכל בנוי

מר ש' פלג מנהל מחוז ירושלים משרד השכון
מר ח' רון משרד השכון
איבג' ד' לוית ) מתאמים
איבג' צ' קנטורובסקי) ומפקחים

---

1. בצוע מוסדות צבור בגבעת המבתר.

גן ילדים ומועדון יתוכננו ויבוצעו ע"י העיריה, החברות ע"י חברת שכון ופתוח - משרד השכון.

מנהל המחוז יבקש מהעיריה בכתב, את בצוע המבנים הנ"ל, ומהנדס העיר יביא הבקשה לפני העיריה לשם הסדרת התקציב לבניתם.

2. השתתפות העיריה בבצוע כבישים.

א. העיריה תשתתף ב-25% מההוצאות של בצוע הכבישים בשכון הנ"ל, המבוצעים ע"י משרד השכון.

מר רובינשטיין ממחלקת הדרכים ידאג לכך שהעיריה תכריז על בצוע הכבישים כנדרש ע"י החוק ושהערכה תקציבית הדרושה להשתתפות זו תובא לפני ועדת התקציב.

החומר להערכה הנ"ל יועבר ע"י משרד השכון - המחלקה הטכנית של מזרח ירושלים למר רובינשטיין.

ב. רח' בר אילן קטע שתוכנן ע"י משרד השכון.

מר פלג מבקש לראות בקטע זה כביש עורקי - שבו משתתפת הממשלה ב-50% והעיריה ב-50%. הערכת הסכום הדרוש לבצועו היא 600-700,000 ל"י. מהנדס העיר מודיע, שכביש זה לא נכלל בסך 19 מליון ל"י שאושר ע"י הועדה המשותפת למשרד התחבורה והעיריה

../.

לבצוע כבישים עורקיים בעיר ולכן אין באפשרות העיריה להשתתף במשהו בבצועו.

אם כביש זה יכנס למסגרת חדשה, לבצוע משותף של כבישים עורקים, בין משרד התחבורה והעיריה, תצטרך העיריה לגבות ממשרד השכון, בתור בעלים לאורך הצד האחד של הכביש 25% מערכו.

מר פלג ידאג להבאת העניין לפני המנהל הכללי של משרד השכון כדי שהוא יביא העניין לפני האוצר ומשרד התחבורה.

ג. רח' בר אילן, קטע באורך כ-300 מ' עד ההצטלבות עם רח' שמואל הנביא - כולל ההצטלבות.

התכנון נעשה ע"י העיריה ונמסר כבר למודד מר מרקסון. מר מרקסון התחייב לסיים העבודה עד יום 18.8.68 בלי החומר להוצאת מכרז.

בבצוע מרם הוזמן ע"י משרד השכון. ההערכה הכספית לבצוע העבודה היא בגבולות 300-400,000 ל"י. דין השתתפויות כספיות בקטע זה יכול להיות זהה להשתתפויות שבקטע הראשון. מר פלג מוסר שאין לחייב משרד השכון להשתתפות כבעלים, מפני שמשרד זה שלם או בצע כבר פעם כביש הדרוש לצרכי בנית המשרד ברח' שמואל הנביא.

3. <u>תאורה עירונית ברחובות</u>.

בצוע התאורה בחנויות יהיה על משרד השכון ויעשה על ידו.

בצוע תאורה ברחובות, לפי החוק העירוני ולפי הנוהג הוא על העיריה.

בכדי להגיע לבצוע התאורה בד בבד עם בצוע הכבשים ולהשלים את כל השכונה בצורה גאותה, מסכימה העיריה שמשרד השכון יבצע את התאורה ברחובות, לאחר אשור התוכניות על ידה, עבורה ועל חשבונה. העיריה תכסה התמורה או ממעמק שהיא עומדת לקבל לבצוע התאורה בירושלים או מבקשת לקבל הלואה ממשרד השכון למטרה זו.

.../.

4. <u>אשור חתך טיפוסי של מדרכות מקום השרותים בהן.</u>

משרד השכון - המחלקה המכנית של מזרח ירושלים יעביר החתך המוצע בציון מקום השרותים שאושר כבר. מחלקת הבנינים של מהנדס העיר - מר רובינשטיין, יאשר בדחיפות או יעיר הערותיו לחתך בארבן מזורז, על מנת לאפשר הנחת קוי חשמל, טלפון וכו' לאלתר.

5. <u>גנון צבורי.</u>

בצוע גנים עירוניים אינו בטפול מחלקת ההנדסה של העיריה.

על משרד השכון לפנות בענין זה לסגן ראש העיר מר דרור, ולמר בחמיה ~~עורך~~ המטונה על שפור פני העיר שענין זה במצא בטפולם.

6.8.68
701/68

לכבוד
מהנדסים יועצים
רח' החשמונאים 105
<u>תל-אביב</u>

א.נ.,

<u>הנדון: צפון מזרח ירושלים - עבודות פתוח</u>

1. בתשובה למכתבכם מיום 4.8.68, הננו להודיעכם שטרם קבלנו כל הוראה על מהות והיקף עבודות הפתוח שעלינו לבצע, טרם קבלנו התכניות לעבודות הפתוח המתייחסות לבנינים הנבנים על ידינו.

2. נבקשכם בהזדמנות זו להמציא לנו התכניות בהקדם על מנת שנוכל לשלב העבודה - במדה ואפשר - במכלול העבודות המתבצעות.

3. מובן מכאן שלא היה באפשרותינו להמציא לוח זמנים כולל. לוח זמנים מתוקן יועבר לאחר קבלת הפרטים המבוקשים.

בכבוד רב,

"אשטרום", חברה להנדסה בע"מ.

<u>העתק:</u>
מהנדסים יועצים
משרד השכון ירושלים.

28.7.68
669/68

לכבוד
עיריית ירושלים
המחלקה המכנית
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הקצאת שטח בגוש 30105 להקמת מפעל שדה למבנים טרומיים

בהמשך לשיחתנו עם כב תמיר מהיחידה לאכלוס ירושלים במשרד ראש הממשלה, פנינו למנהל מקרקעי ישראל בבקשה להקצות לנו שטח בגוש 30105 לתקופה של כ- 5 שנים לצורך הקמת מפעל שדה לבניה טרומית.

במקביל הננו פונים לכב' לשם קבלת הוראותיכם והנחיותיכם על מנת להעביר המסמכים הדרושים ולקבל אשורכם להקמת המפעל.

כידוע זכינו במכרז להקמת מבנים טרומיים בצפון מזרח ירושלים, ע"י גבעת התחמושת שאותם ניצר בשטח המבוקש. לרגל הלחץ המופעל עלינו לשם קדום העבודה אנו מבקשים טפולכם הדחוף.

בכבוד רב,

"אשטרום", חברה לתנדסה בע"מ.

לוטה:
הצעת תכנית ותרשים הסביבה.
העתק:
משרד השכון ירושלים
מנהל מקרקעי ישראל
היחידה לאכלוס ירושלים

4/8/68

אזרח נכבד,

בחוברת המצורפת, תמצא מספר תכניות ארכיטקטוניות אשר נבחרו על ידי יוזמי תכנית ההשתכנות במזרח ירושלים.

תכניות אלה, ועבודות הפיתוח, אשר תיעשנה על ידי יוזמי תכנית זו, מאפשרות לך לתכנן ולבצע באופן עצמאי את בנית ביתך במזרח ירושלים, בהתאם לעקרונות התכנית.

תכניות אלה לא אושרו עדיין במסדות התכנון השונים (עיריית ירושלים, וכו'), ולאחר שתותאמנה למגרש הספציפי שהוגרל על ידך, ניתן יהיה להגישן לאשור המוסדות.

תכניות אלה מהוות הצעה בלבד - ואינן מחייבות את המשתכן, מאידך, במידה ותיבחר באחת מתכניות אלה, הרי שהמחיר שהוגש עבורה על ידי מגישיה - מחייב.

ההתקשרות לביצוע התכנית שנבחרה, תיעשה <u>ישירות</u> בין המשתכן לבין המבצע.

במידה וידרשו לך פרטי הבהרה נוספים, יעמוד לרשותך משרדנו אשר ישמח לספקם ולהבהיר כל הדרוש.

ב ב ר כ ה,

יוזמי התכנית.

צוות תכנון לצפון מזרח ירושלים
רחוב רמב"ן 15, ירושלים · טלפון 62195

ישראל לויט דיפל' אינג' ארכיטקט
יצחק פרלשטין M. T. P. I. ארכיטקט
יוסף שנברגר דיפל' אינג' ארכיטקט

לכבוד
עו"ד פרייר
משרד השכון
רח' בן יהודה 23
ירושלים

ירושלים, 4 באוגוסט 1968

אדון נכבד,

הנדון: הגשות - צפון מזרח ירושלים

רצ"ב תכניות הגשה לעיריה של הבנינים הבאים:

24, 34.

התכניות/מוגשות ב-5 העתקים מהם אחד עבור המנהל, אחד עבור
אפכיב משרד השיכון ו-3 להגשה לעיריה.

לאחר קבלת ההעתקים החתומים ע"י המנהל נצבע אותם להגשה
לעיריה.

בכבוד רב

אינג' ישראל לויט

העתק: מר ש' פלג
מהנדסים יועצים ד' לויט ושות' בע"מ

**ה ד נ י - ל ו מ ב ר ו ז ו**
עורכי דין ונוטריונים
**HADANI - LOMBROZO**
ADVOCATES & NOTARIES

JOSEPH HADANI — יוסף הדני
ISAAC LOMBROZO — יצחק לומברוזו
URI EYTAM — אורי עיתם

Jerusalem — ירושלים
Ben Yehuda 12 — בן יהודה 12
Telephone 23329 — טלפון 23329
P.O.B. 702 — ת.ד. 702


ירושלים, 4.8.68

מספרנו Our Ref. 973-68/130/מ

**מזד**

לכבוד
מר ש. בירן, עו"ד
רח' בן יהודה 13
ירושלים
ח.נ.,

הנדון: חוזה הממשלה - החברה הכלכלית
של מרכז ארגון הקבלנים והבונים
בישראל בע"מ - בניה בשפון מזרח ירושלים

אנו מתכבדים להמציא לך מצ"ב טיוטת החוזה הנ"ל.

בדיונים הרבים שקיימו בינינו בנדון, העלית מספר הערות שולחיך לגבי דרכי המימון וההוצאות של העסקא.

הבטחת להמציאן למשרדנו בכתב והדבר לא נעשה עד כה.

לא נוכל לצערנו להביא עמדת שולחיך לשולחינו, כל עוד לא נקבל הערותיהם הנ"ל בכתב.

בכבוד רב ובב"ח

הדני - לומברוזו
עורכי דין

העתק: מר ש. פלג
משרד השכון המחוזי
ירושלים.

פתרון

1. בעיית הובלה

(א) – מטריצת עלות –

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

על הדיוק יתרון נמוך הדגימה של בעיית הובלה

יתרון

| | |
|---|---|
| 10,000 | קלות – ברזל |
| 4,000 | עלות – בדיוק ברזל |
| 15,000 | סיכון – ירידת ערכית |
| 10,000 | מומחיות בשוק הספציפי הנדרשת |

(ב) – הערכה בקבוצת ההתנגדות של יתרון

(ג) – נוסחת ההובלה –

| | |
|---|---|
| 2,500 | ברזל |
| 2,000 | מחשבים |

7,800

(ד) בעיית ההובלה –

(ה) בעיית ההובלה –

ח ו ז ה

חוזה זה נערך ונחתם בירושלים ביום

ב י ן : ממשלת ישראל, בשם מדינת ישראל, המיוצגת
על ידי
להלן - "הממשלה", מצד אחד,
שהקרא

ל ב י ן : החברה הכלכלית של מרכז ארגון הקבלנים
והבונים בישראל בע"מ, חברה רשומה כדין,
בישראל, המיוצגת ע"י
שהם מורשים ומוסמכים לחתום ולהתחייב בשמה,
שתקרא להלן - "החברה", מצד שני,

ה ו א י ל והממשלה, במסגרת תכניות בנוי ופתוח צפון מזרח
ירושלים, עומדת לבנות ולהקים יחידות מגורים
באזור צפון מזרח ירושלים,

ו ה ו א י ל והממשלה מבקשת להטיל על החברה לבנות עבורה בתי
מגורים במסגרת תכניות בנוי ופתוח צפון מזרח
ירושלים ובתנאים שיפורטו בחוזה,

ו ה ו א י ל והחברה הסכימה לקבל על עצמה את בנייתם של בתי
המגורים באותם התנאים שיפורטו בחוזה זה,

ו ה ו א י ל וברצון הצדדים להסדיר ולהתנות את התנאים בקשר עם
האמור לעיל,

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כלהלן :-

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק מהנו וייקרא בכפיפה אחת עם תנאיו והוראותיו.

2. למטרות החוזה יהיה למונחים הבאים הפרוש שניתן להם להלן בסעיף זה:-

הממשלה - לרבות המוסמכים על חוזה זה או כל אדם שיתמנה בכתב על ידי הממשלה לייצגה לצורך ביצוע חוזה זה או כל חלק ממנו.

המנהל - המנהל הכללי של משרד השכון, או כל אדם שיתמנה במקומו בכתב ע"י הממשלה וכן כל אדם שיתמנה ע"י המנהל לייצגו לצורך ביצוע חוזה זה או כל חלק הימנו.

החברה - לרבות נציגיה, פורשיה המוסמכים הבאים במקומה וכן כל קבלן או קבלן משנה המועל בשמה, עבורה ובמקומה לביצוע חוזה זה או כל חלק ממנו.

תכניות בניה - תכניות שהוכנו בכתב ע"י הממשלה, בקשר עם בנוי ופתוח בצוק מזרח ירושלים, לרבות תכניות לבנין יחידות דיור, מפרטים, תאורים טכניים, תשובי כמויות, תצהירים, לוחות, טבלאות, חשבים הנדסיים וספציפים וכל חיובא בזה שצורפו לחוזה בעת חתימתו וכן שנויים או תוספות להם בקשר עם בצוע הוראות חוזה זה.

עבודות הבניה - עבודות ארעיות או קבועות הכרוכות וקשורות בבצוע תכניות הבניה בהתאם לחוזה.

הוראות בניה - כל הוראה בכתב מאת המנהל להתחלת עבודות הבניה או המשכתן וכן כל הוראה לבצוע כל שלב משלבי עבודות הבניה וכל חלק מהן.

מפקח - אדם שיתמנה בכתב ע"י המנהל כדי לפקח על בצוע עבודות הבניה והוראות הבניה בהתאם לחוזה ולתכניות הבניה וכל חלק מהם.

יחידות דיור - יחידת מגורים עצמית מושלמת כפי שתתואר בתכניות הבניה.

חלקות הקרקע - יחידת או יחידות קרקע שיועמדו לרשות החברה לבצוע עבודות הבניה בהתאם לתכניות הבניה וחוזה זה.

3. כמשכורת תכניותיה לעמוד צפון מזרח ירושלים תמסור המשלה לחברה בצוע עבודות בניה של 112 יחידות דיור במבנים שיוקמו על חלקות הקרקע בהתאם לתכניות הבניה והוראות חוזה זה.

4. החברה מקבלת על עצמה בצוע עבודות הבניה של 112 יחידות דיור במבנים שיוקמו על חלקות הקרקע בהתאם לתכניות הבניה והוראות חוזה זה.

5. הוראות חוזה זה יחולו על בצוע עבודות בניה לרבות העסקת כח אדם וכן הספקת חומרים, כלים, ציוד, מכונות וכל דבר אחר הדרוש לבצוע עבודות בניה, בהתאם לתכנית הבניה והוראות חוזה זה.

6. החברה מצהירה כי היא בדקה, לפני חתימת חוזה, באמצעות יועציה ומומחיה את מקום בצוע עבודות הבניה וחלקות הקרקע וכן עיינה בסודיות ובעיני מומחה בתכניות הבניה. כמו כן מצהירה החברה שהיא קבלה השברים מלאים, להנחת דעתה המלאה, בכל הענינים שהועלו על ידה בכל הקשור לתכניות הבניה עבודות הבניה והוראות חוזה זה.

7. א. עם חתימת חוזה ימסור המנהל לחברה לשמושה וללא תשלום תכניות בניה בשני עותקים. כמו כן ימסור המנהל לחברה ללא תשלום ובשני עותקים כל תוספת או שנוי לתכנית הבניה.

ב. העתקים נוספים מתכנית הבניה שיידרשו ע"י החברה יוכנו עבורה ע"י המנהל כנגד תשלום הוצאות הכנתם.

8. החברה תתחיל בבצוע עבודות הבניה במועד שייקבע ע"י המנהל בהוראות הבניה שיפסרו לא יאוחר מ - יום מיום תחילת החוזה והמשיך ותתמיד בבצוען עד להשלמתן לפי לוח הזמנים שייקבע.

9. א. עם מתן הוראות הבניה יעמיד המנהל לרשות החברה לפי שקול דעתו וכפוף לקצב התקדמות עבודות הבניה חלקות קרקע לבצוע עבודות הבניה בהתאם לתכנית הבניה והחוזה. החלקות יועמדו לרשות החברה כשהן מפותחות (פתוח כללי) הייגו לאחר יישור ראשוני, מים, חשמל וגישה עד לחלקות וכן מתוכננות (קוי בניה ונקודות אפס ) בהתאם לתכנית הבנוי.

ב. חלקות הקרקע ישמשו אך ורק לצורך בצוע התחייבויות החברה עפ"י הוראות החוזה. כל פעולה שהפרעות האמורות או כל שימוש בקרקע שאינו תואם את הפעורות המוגדרות יראו כהפרת אמון מצד החברה ויקנו למשכלה את הזכות לשול לחזקתה את החלקות ולהמנע ממסירת חלקות נוספות אחרות לחברה.

10. א. עם מסירת הוראות הבניה יפמן המנהל את נקודות הקבע על החלקות אשר עליהן יבוצעו עבודות בניה. החברה תשא באחריות לשמון נכון ומדוייק של גבולות המגרשים, הגבהים, הממדים והכוונה של כל מבנה תוך התחשבות בנקודות הקבע וקו הבנין כפי שיקבעו ויסומנו ע"י המנהל.

ב. החברה תשא באחריות בלעדית לשמירתן, קיומן ושלמותן של נקודות הקבע שסומנו ע"י המנהל. החברה תשא בכל ההוצאות הכרוכות בשמון מחדש של נקודות קבע שנהרסו או נעלמו מסיבה כלשהי.

11. א. החברה תסיים את עבודות הבניה תוך 18 חודש מהתאריך שנקבע בהוראות הבניה כמועד התחלתן ובהתאם ללוח זמנים שייקבע מראש.

ב. המנהל רשאי לחברה, תוך 15 יום מתחילת החודש ולאחר התייעצות עמה לוח זמנים וכן סידוע המדורים והשיטות אשר על פיהן עש לבצע את עבודות הבניה כדי להשלימן במגרת הזמן במוסכם. לא הגיע המנהל להסדר עם החברה, להנחת דעתו, יקבע המנהל את לוח הזמנים לפי שקול דעתו הבלעדי.

המנהל רשאי לחברה מדי פעם ובהתאם להתקדמות עבודות הבניה מלואים ושרטים בכתב בקשר לדרכי הבצוע ולוח הזמנים.

12. א. תוך מיום תחילת החודש תגיש החברה למנהל הצעת תכנון של המבנים ויחידות הדיור במסגרת הכניות הבניה וזאת לעיון המנהל. המנהל יהיה רשאי, לפי שקול דעתו הבלעדי להציע או להכניס שנויים בתכנית המוצעת כדי להתאימה לתכנית הבניה והתכבלות המחוייבות על פיהן עקב התכנון הכולל.

ב. החברה תכניס את השנויים שיוצעו ע"י המנהל כאשר לעיל ותגיש את התכניות לאשור סופי של המנהל והרשויות המוסכות וכך תנקוט בכל הצעדים המעשיים והמועילים לקבלת רשיונות תבניה, ותשא בכל ההוצאות הקשורות והכרוכות בזה.

13. א. החברה תעסיק על חשבונה עובדים מקצועיים ואחרים במספר וברמה מקצועית שיבטיחו את בצוע עבודות הבניה בהתאם לתכנית הבניה ותוך הזמן הקבוע בחוזה.

ב. העסקת עובדים תיעשה אך ורק בהתאם להוראות החוק. החברה תקיים דרישות כל חוק או תיקון המטילים חובה על מעבידים בקשר עם העסקת עובדים.

14. א. החברה תמנה נציג שימצא בשעות העבודה במקום בצוע עבודות הבניה והודיע למנהל בכתב את זהותו. החברה תקיים מקום ומשמרת מקצועית ואישית קבועה ורצופה בעת בצוע עבודות הבניה.

ב. החברה תרחיק ממקום בצוע עבודות הבניה, אדם שאינו מתנהג כשורה, או אינו בעל כושר למלא התפקיד או שחוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע התפקידו. הורחק אדם מעבודתו מהטעמים האמורים, לא תעסיקו יותר החברה בכל הקשור לבצוע חוזה זה.

15. א. החברה תספק על חשבונה אמצעי שמירה יעילים, השורה וגדור ויתר אמצעי זהירות לבטחון ושמירתו של הציבור וכן של העובדים וכל החייבים להמצא באזור בצוע עבודות הבניה.

ב. החברה תקיים על חשבונה דרישות המפקח בכל הקשור לאמצעי הבטיחות ואופן מבוצע העבודה והיעיל.

ג. החברה תקיים על חשבונה כל דרישת חוק או תיקון הטילים על מבצע עבודות בניה ומעביד הוראות בטיחות כלפי עובדים וכן אנשים הנמצאים במשך בצוע עבודות הבניה בהתאם לחוזה.

16. א. החל ממום העמדת חלקות הבניה לשמושה ועד לסיום והשלמת עבודות הבניה תשא החברה כלפי הממשלה באחריות מלאה ובלעדית לכל אבדן, נזק, חבלה ומניעת שייגרמו למבנה או מבנים שיוקמו על ידה ולכל נזק שייגרם לגוף ולרכוש על ידה או עובדיה וכל הבאים בשמה, מפעשה ובמקומה בעת בצוע עבודות הבניה או בקשר עמהן, לרבות נזק לגוף ולרכוש של צד שלישי כלשהו.

ב. החברה תישיב את הנזק או תשלם את מלוא דמי הנזק או מבוטי המגיעים לניזוק בין עפ"י חוק או בכל דרך אחרת שהיא.

17. א. החברה תבטח על חשבונה היא, לטובתה ולטובת הממשלה, את כל הבטוחים הצריכים והרושים כדי לכסות המלואת כל נזק למבנים, לרכוש ולאדם שייגרמו בכל דרך או צורה שהיא במישרין או בעקיפין בקשר עם בצוע עבודות הבניה והוראות חוזה זה.

ב. החברה תמסור למנהל כל אינפורמציה או מסמך שידרשו על ידו בקשר עם בטוחים והיא תגיש לאשור המנהל תבעות בטוח ותנאי הבטוח, לפי התקסרות עפ"י חוזה בטוח כלשהם. ההתקשרות תיעשה רק לאחר שהמנהל יאשר בכתב כי תנאי הבטוח הם להנחת דעתו ונותנים כסוי מרבי לאחריות הממשלה בקשר עם בצוע עבודות הבניה.

ג. הממשלה רשאית לבצע על חשבון החברה כל בטוח שיש לבצעו לפי שקול דעתה ואשר החברה סירבה או שהיתה לבצעו תוך 10 ימים מיום קבלת הודעה בכתב על כך מאת המנהל. הממשלה תהא רשאית לנכות הוצאותיה בקשר עם בצוע בטוחים או חידושם מכל סכום שיגיע מאת לחברה בכל זמן שהוא או לגבותם בכל דרך שתיראה בעיניה.

ד. הוראות סעיף זה באות להוסיף ולא לגרוע על הוראות סעיפים 16 - 17 לעיל.

18. א. החברה תקיים הוראות כל חוק בדבר עתיקות. כמו כן חפצים, כלים או חומרים שהם בעלי ערך שיתגלו על התלקות או בעת חפירות בבצוע עבודות הבניה, יהיו קניינה של הממשלה, והחברה תעכירם למוקמה עם גלויים.

ב. החברה תודיע מיד ובאמצעי התקשורת המקובלים על מציאת עתיקות או חפצים, כלים או חמרים שיימצאו בעת בצוע עבודות הבניה.

ג. הממשלה תהא בהוצאות שייגרמו לחברה עקב נקיטת האמצעים לקיום החובות האמורים בסעיף זה.

19. א. החברה תסיק על חשבונה את כל הציוד, המתקנים, החומרים מכלים והדברים הדרושים לבצוע יעיל של עבודות הבניה כהתאם להוזה ובכמויות שיאפשרו את בצוע והשלמת העבודה תוך הזמן המוסכם.

ב. המנהל רשאי בכל עת, אם יראה בעיניו הדבר ולפי שקול דעתו, לבקש בכתב כי החברה תוסיף על המתקנים, החומרים, הכלים ויתר הדברים ובלבד שדרישה כאמור תיעשה רק אם ייראה בעיני המנהל, לפי שקול דעתו כי תוספת כאמור דרושה להבטחת בצוע עבודות הבניה תוך הזמן הקבוע בחוזה.

20. א. החברה תשתמש לצורך בצוע עבודות הבניה בחומרים בכמויות מספיקות ובטיב או מין שייקבע בתכניות הבניה. אותם חומרים שלא נקבע לגביהם טיב או מין מיוחד - יהיו מהטיב והמין המשובח ביותר.

ב. בכל מקרה שקיים לגבי חומר מלאכה תקן ישראלי מאושר תדי יתנאים החומר לקביעת התקן.

ג. לא תשתמש החברה בחומרים לצרכי הבניה אלא אם כן אושרו דגמים מחילה ע"י המפקח כתואמים את מכניות הבניה והמפרטים.

ד. הוצאות בדיקת חומרים, אם תדרש כזו, תיעשה על חשבון החברה.

ה. המנהל או המפקח רשאים בכל עת לדרוש את סלוקו של כל חומר מהמבנים או משטח הבניה אם יש להם יסוד סביר לחשוש, לפי שקול דעתם, כי החברה השתמשה בחומר שאינו תואם מהמיבוריות או עתידה להשתמש בחומר כאמור שלא בהתאם לתכנית הבנה והחוזה.

ו. חומר למטרות מניעת זיהום משמעו כל חומר, אבזר, מתקן או פריט ומרכיביהם שישמשו לצרכי בצוע עבודות הבניה.

ז. החברה תעשה כל פעולה או מעשה סבירים שיידרשו ע"י המפקח כדי להשתמש בהם וכוסו בעת הבניה, ואשר לדעת המפקח יש יסוד סביר להשוש כי אינם תואמים את התחייבויות החברה והוראות החוזה. הוצאות בקשר עם כך יחולו על החברה אלא אם הוכיחה הבדיקה שהחומרים תואמים את מבניות הבניה והחוזה.

21. א. החברה תשלים את עבודות הבניה תוך התקופה שנקבעה.

ב. נחנה ארכה להשלמת עבודות הבניה או חל עיכוב כלשהו משמים שיראו כמבדיקים זאת, כי אז יוארך המועד להשלמת עבודות הבניה בהתאם לכך.

ג. למטרות סעיף זה נקבעות המבות המפורשות להלן כולן או מקצתן כצורך למתן אורכה להשלמת עבודות הבניה :-

1. הוראת בכתב מאת המנהל.

2. איחור מכתב מאת המנהל על שנוי מועדים עקב שנויים ותוספות בתכניות הבניה.

3. כח עליון.

4. ארוע שיגרום למפקח או עכוב בעבודות הבניה ואשר לגביו קבע המנהל בכתב, לפי שקול דעתו הבלעדית שלחברה לא היתה שליטה בהתהוותו והחברה לא יכלה למעול למניעתו.

22. א. מיד עם סיום עבודות הבניה או כל שלב בהן, אך לפני קבלת העודת גמר עבודה כמסגה כלשהו, תפנה החברה את המלקות בהן הושלמו עבודות הבניה ותסלק כל פסולת בניה ושאר כל הכלים, הציוד וכל יתר החומרים, הרכוש והאשפה ותכשיר את יחידות הדיור למגורים.

ב. המפקח רשאי להורות בכל עת לחברה על סילוק חומרים, פסולת, בניה, כלים, ציוד אספה וחומרים אחרים אשר לדעתו מפריעים לקדום העבודה או אשר לדעתו אין יותר צורך בהן ויש לסלקם משטח הבניה או מלקות הקרקע . החברה תקיים את דרישות המפקח לאלתר ואם לא תעשה כן יהיה המנהל רשאי לסלק את אותם הדברים המפורטים לעיל על חשבון החברה. הוצאות אלה רשאית המפלה לנכות מהוצאות המגיעות ממנה לחברה או בכל דרך שתראה לה.

23. א. אם בכל זמן שהוא המפקח בדעה שקצב בצוע עבודות הבניה אינו מבטיח את השלמתן בהתאם למועד ולוח הזמנים שנקבע, יודיע המפקח לחברה בכתב ויורה לה על הצעדים שיש לדעת המפקח לנקום כדי למנוע כל פיגור שהוא.

ג. לא מלאה החברה אחר דרישות המפקח, או לא נקטה בכל הצעדים כפי שהורה המפקח כאמור לעיל, כי תאגית הממשלה לבצע את עבודות הבניה כולן או חלקן על חשבון החברה, ע"י אחר או אחרים. החברה תשא בכל ההוצאות הכרוכות בכך בהוספת שייחשבו כהוצאות נחוצות וסבירות של הממשלה. הממשלה תהא רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות והכספים בכל סכום שיגיעו למחברת או בכל דרך אחרת שהיא.

ד. החליטה הממשלה להפעיל את הרשות שנתנה בסעיף (ב) לעיל כי אז תסלק החברה משם הבניה את כל הכלים, המכשירים, הציוד והחומרים והעובדים שלה וכן תסלק ידה מחלקות הקרקע מיד עם דרישתו בכתב של המנהל.

ה. לא קיימה החברת אחר דרישות המנהל כי אז תראה החברה בפשיגת גבול ובפקרת זה תהא הממשלה רשאית לסלק את כל הכלים, המכשירים, הציוד והחומרים של החברה משם הבניה ולהעבירם לכל מקום אחר לפי שקול דעתה ועל אחריותה הבלעדית של החברה. כל אבדן, נזק, פחת, הפסד, קלקול, שיחולו וכן כל הוצאות הובלה והחסנה יחולמו ע"י החברה והממשלה תהא רשאית לנכותם מכל הכספים המגיעים לחברה ממנה או בכל דרך אחרת שהיא.

24. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 23 (ב) (ג) (ד) לעיל, תהא הממשלה רשאית, בנדון לכל האמצעים האמורים באותם סעיפים, למרב למסור לחברת חלקה או חלקות קרקע נוספות על אלה שנמסרו לשמושה והיא תהיה רשאית להעביר מהן חלקות ידיעות לאחר או אחרים לשם המשך בצוע עבודות הבניה.

25. א. הושלם מבנה מתוך המבנים לפי תכניות הבניה והחוזה תודיע החברה למנהל בכתב על סיום עבודות הבניה באותו מבנה.

ב. המפקח יבדוק תוך 10 ימים מיום קבלת ההודעה את המבנה ואם ימצא אותו מתאים לתכנית הבניה ותנאי החוזה יתן לחברה "תעודת גמר" בכתב וזו תשמש הוכחה לכאורה כי אמנם החברה קיימה את התחייבויותיה לגבי אותו מבנה.

ג. לא מצא המפקח כי המבנה תואם את תכניות הבניה או הוראות החוזה כי אז יגיש תוך אותו מועד לחברה את השגותיו בכתב. כל זמן שהחברה לא תמלא אחר הוראות ודרישות המפקח כאמור לא ייחשב המבנה כגמור.

26. א. החברה תשא באחריות לנזק ותקונים של המבנים ויחידות המגורים משך 12 חודש מיום מתן "תעודת הגמר".

ב. נתגלה במבנים או ביחידות הדיור לקוי או קלקול אשר לדעת המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שמוש בחומרים פגומים יודיע המפקח לחברה בכתב על הלקוי או הקלקול. החברה תתקן את הלקוי או הקלקול, תוך 60 יום מיום ההודעה כאמור, להנחת דעתו השלמה של המפקח ובמבד שהודעה כאמור לא תשלח לאחר שלשה חדשים מיום תקופת האחריות כאמור בסעיף (א) לעיל.

ג. נתגלה פגם יסודי במבנה או ביחידת מגורים תוך 7 שנים לאחר תקופת האחריות והפגם נובע מביצוע עבודות הבניה שלא בהתאם לתכניות הבניה או מאזהה, כי אז תחית החברה חייבת לתקן את הפגם וכל הכרוך בתם על חשבונה תוך זמן סביר מיום קבלת הודעה בכתב על הפגם. אם הפגם לא ניתן לתקון תשא החברה בחובת השלום פנויים לממשלה.

ד. לא מלאה החברה אחר התחייבויותיה שבסעיפים (ב) (ג) לעיל, תהיה הממשלה רשאית לבצע את תקון הלקויים, הקלקולים והפגמים על ידי אחר או אחרים על חשבון החברה. הממשלה תהא רשאית לנכות הוצאותיה מכל סכום שיגיע ממנה לחברה או בכל דרך אחרת שתיא.

27. א. למטרות סעיף זה שנויים - כל שנוי, תוספת או תקון לתכניות הבניה שהוו את הפנים עפ"י בוצע המבנה לבצוע עבודות הבניה.

ב. המנהל רשאי להורות בכל עת שיראה לנכון על שנויים, בתכניות הבניה.

ג. הוראות המנהל כאמור בסעיף (ב) ימסרו בכתב עם פרוט מלא בצרוף תכניות בניה ביחס לשנויים, הנדרשים אלא אם הנסיבות מחייבות אחרת ואז ימסרו ההוראות בעל פה והיא תאושר בכתב לאחר מכן תוך 7 ימים.

28. א. שנויים שאינם משיקרים את הוצאות הבניה כפי שחושבו או שנויים שמשיקרים את הוצאות הבניה בשיעור שאינו עולה על 21% ממחיר יחידת הדיור בה הוכנסו השנויים, ייעשו ע"י החברה ללא תמורה נוספת שתיא.

ב. שנויים העשויים להגדיל את הוצאות הבניה יחושבו וינוכו מסך כל התמורה המגיעה לחברה בשעורים שייקבעו מתוך התשלומים שישולמו לחברה.

ג. שנויים המשיקרים את הוצאות הבניה מעל השעור של 21% ממחיר יחידת הדיור בה הוכנסו השנויים ייקבעו ויחושבו לפי מחירי יחידות הנקובים בתכניות הבניה. לא נקבעו מחירים לגבי פרים או פרישים יקבע זה בפו"ם בין המנהל והחברה. מחירי שוק סבירים ושקובלים ביום מתן הוראות השנוי יהוו בסיס לקביעת המחירים במו"מ כאמור.

29. א. כל מחירה בכל הקשור לתכניות הבניה ובצוען תיעשה בנוכחות המפקח והחברה במועד שיקבע לכך מראש. לא הופיע נציג החברה יהיה המפקח רשאי, לפי שקול דעתו, לבצע את המדידות בהעדרה וקביעותיו יחייבו את הצדדים לכל דבר.

ב. נחלקו הדעות בין המפקח והחברה ביחס למדידה או מדידות שבוצעו עם החברה ובנוכחותה יובא הענין להכרעתו של המנהל וקביעתו תהיה סופית.

30. א. הנספח המצורף בזה מסומן כנספח א' לתוספת הראשונה לחוזה זה יהווה את התשלום המגולם והמוסכם בין הצדדים בדבר מחיר המוסכם של כל סוג מסוגי היחידות הדיור המפורטים בנספח שייבנו ע"י החברה בהסגרת ביצוע עבודות הבניה על פי חוזה זה, לרבות הוצאות הממשלה שפורטו בנספח ובשנויים המתוייבים עקב הוראות המפורטות בחוזה זה.

ב. התשלום בנספח האמור יחול על יחידות המתקשרות וחלק בלתי נפרד מחוזה זה.

ג. הממשלה תשלם לחברה עבור כל סוג מסוגי יחידות הדיור, כאמור בסעיף את התשלום המתייחס לאותו סוג של יחידת דיור לאחר שתנוכה תחילה כל התוצאות שחושבו בנספח כתוצאות הממשלה, ( להלן - התמורה ).

31. מימון התמורה יעשה כלהלן :-

א. אם תהיטה החברה ולא יאחר מ ימים מתחילת תעביר הממשלה לבנק למשכנתאות ובנין של ארצות הקבלנים (להלן - "הבנק" ) סך של -.25,000 ל"י ( עשרים וחמשה אלף לירות ) לכל יחידת דיור מיחידות הדיור שייבנו ע"י החברה על פי הוראות חוזה זה.

ב. יתרת התמורה במזומנים במשרדי ע"י הממשלה כלהלן.

32. תשלום התמורה של יחידת הדיור בהתאם לסוגה ייעשה בפועל כדלהלן :-

א. עם התחלת עבודות הבניה בהתאם להוראות הבניה, תהיה החברה רשאית לקבל מאת הבנק סך -.15,600 ל"י מתוך הסכום הנקוב בסעיף 31 (א) כהלוואה בתנאים בנקאיים הנהוגים באותו בנק ובלבד שההלוואה לא תהיה צמודה ותשא ריבית של 11% לשנה.

ב. סך -.10,400 ל"י נוספות ישולמו מתוך הסכום הנקוב בסעיף 31 (א) לקבלן ע"י הבנק ועל אחריותו בהתאם להתקדמות עבודות הבניה בשעורים כדלהלן :-

1.

2.

3.

ג. יתרת התמורה תשולם לחברה ע"י הממשלה במזומנים תוך ימים מיום מתן תעודת גמר לגבי כל יחידה ויחידה כאמור בסעיף 25 דלעיל.

ד. העודת גמר שנתנה כדין משמש אסמכתא לבנק על מנת לזכות את חשבונה של החברה אצלה בסכום של -.15,000 ל"י שנתנו כהלוואה בהתאם להוראות סעיף קטן א' דלעיל.

33. א. מוצהר בזה בפנייש כי בתוך התמורת ליחידת תדיור לסוגה, תושבת תחייקרות משוערת בהוצאות הבניה בשעור של 3% מהמורת תדירת.

ב. המשלה לא תשא בתשלום נוסף כלשהו עקב וכתוצאה משנוי מחיר או תחייקרות בחומרים ותנאי שכר ועבודה או תוספת והעלאת מסים או סיבת אחרת כלשהי שלא צויינה במפורש בתוך זה.

34. בכל אחד מהמקרים הבאים תהיה המשלה רשאית לתפוס חזקה בחלקות ובמבנים שעליהן ולנקוט בצעדים שיידאו בעיבה ולשלן מהן את ידי החברה ולהשלים את הסעון השלמה ע"י אחר או אחרים ולמשרות אלה להשתמש בכל החומרים הציוד הכלים או לעשות בהם כשוב בעיניה.

א. אם החברה תפורק או יוחל בהליכי פירוקה עקב אי תשלום חובות או מסבה אחרת כלשהי.

ב. אם החברה תעביר, ללא הסכמת המשלה את בצוע התוזה לאחר או אחרים.

ג. אם תפסיק החברה ללא סיבת מניחת את הדעת וללא אשור מוקדם בכתב את המשך עבודות הבניה לתקופה רצופה כלשי טבירה בעיני המפקח או לטירוגין לפחות שלש פעמים ונורש בכתב להמשיך בעבודה.

ד. אם לא תתחיל החברה בעבודות הבניה תוך יום מיום קבלת הודעות בניה.

ה. בכל מעשה גרמית או הזנחה מצד החברה במהלך עבודות הבניה.

ו. בכל מקרה של התרשלות בזדון מצד החברה.

35. א. כדי להסור ספקות מוצהר בזה כי תפיסת חזקה ע"י המשלה באשור בסעיף 34 לעיל בא כדי לשחרר את החברה מחובותיה והתחייבויותיה עפ"י התוזה וכן מאחריות לכל נזק שנגרם או עשוי להגרם למשלה עקב מעשיה ומחדליה של החברה שהביאו להפיסת חזקה כאשור.

ב. עם תפיסת חזקה כאשור ייפרך ע"י המנהל אומדן של הסכומים שעדיין המנהל זכאי בהן החברה בגין עבודות שבוצעו בעין עד למועד התפיסה וכן עבור החומרים, הציוד הכלים, העומק האומדן המפורט יפלת לחברה.

ג. הסכומים שבאומדן לא ישולמו לחברה אלא עם חום עבודות הבניה עפ"י חוזה זה וכן עבור תקופת האחריות כאשור בסעיף לעיל. לאחר תקופה זו יחושבו כל ההוצאות של המשלה עקב הפרת התחייבויות החברה וכן דמי הנזקים שנגרמו בגינם ואלה ינוכו מהסכומים העשויים להגיע לחברה. כל יתרה שתשאר לאחר מכן תשולם לחברה.

36. א. החברה לא תהיה רשאית להסב את החוזה או חלק ממנו לאחר או אחרים וכן לא תהיה רשאית להעביר או לסמור לאחר כל זכות עפ"י חוזה זה, אלא אם כן קבלה תחילה את הסכמת המשלה בכתב.

ב. החברה תהיה רשאית למסור לאחר או אחרים ביצוע עבודות בניה כולן או מקצתן רק לאחר קבלת אישור בכתב לכך מאת המנהל על כוונתה ובתנאי שאושרו שטיבות כאמור תעשה תוך עדיפות לקבלנים שמקום עסקם, עבודתם המקצוע והוביל הוא בירושלים.

ג. העסקת עובדים או ביצוע עבודות בניה כאמורה בסעיף קטן (ב) דלעיל אין בהם כשלעצמם משום שחרור בצורה של החוזה או חלק ממנו לאחר ואין בהם כדי לשחרר בצורה כלשהי את החברה מאחריותה על פי חוזה זה או הבאי מתאריו והחברה תשא בכל עקרה באחריות מלוה לכל מעשה ומחדל שייעשה ע"י הבאים בשמה ובמקומה.

37. המשכלת תהא רשאית לנכות בכל עת מכספים שיגיעו ממנה לחברה כל תשלום או הוצאה שישולמו על ידה או שהיא חוייבת בתשלומם, אם תשלום או הוצאה כאמור חלים על החברה עפ"י הוראות החוזה.

38. הצדדים מוותרים על תצורך בשלות התראות נוטריוניות בקשר עם חוזה זה.

39. למסירות חוזה זה נקבעות כתובות הצדדים כלהלן :

40. הודעות עפ"י חוזה זה תמסרנה בכתב ביד או באמצעות הדאר. הודעה שנשלחה בדאר רשום לפי הכתובת דלעיל דינה כדין הודעה בכתב שנמסרה ביד בתום 48 שעות מיום הפקדתה בתיבת בית דאר. הודעה שנמסרה בכתב תשא אשור קבלתה של המוען .

ולראיה באו הצדדים על החתום.

" המשכלת "

" החברה "

מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ
סגיף ירושלים

לכבוד

אלכ"ל בע"מ
מרכז הפרוייקט בע"מ
אשקלון בע"מ

---

ירושלים, 2.8.68

אדון נכבד,

הנדון: <u>בניה בצפון מזרח ירושלים - קירות אבן</u>

1. קירות האבן, אשר בניתם, לדוגמא, אינם מתאימים לדרישות המפרט ולכן לא אושרו על ידינו.

2. אי הכנת דוגמא, אשר עונה על הדרישות, תגרום ללא ספק לעכובים <u>בלתי מוצדקים</u> בהתקדמות העבודה ולאחור בהשלמתה.

3. הנכם מתבקשים להכין דוגמא, אשר תתאים מכל הבחינות לדרישות המפרט עד צהרי יום 6.8.68 ולקבל אישורו של מהנדס הפרויקט באתר, ולעשות כל הדרוש על מנת להשיג הפגור הרציני שחל עד היום, באשמתכם.

4. במדה והנכם זקוקים להסבר מדויק נא לפנות למר גסקו, מהנדס הפרויקט באתר.

בכבוד רב

אינג' צ' קנטרוביצקי

העתק: ✓ מר מ' פלג מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון
מר גסקו מהנדס הפרויקט באתר

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
TEL AVIV. 105 HAKHASMONAIM ST., TEL. 30873

מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בע"מ
תל אביב רח' החשמונאים 105, טל. 30873

COPY העתק

לכבוד
מר י' לידר
מנהל מחוז ירושלים
החברה לבנין עובדות צבוריות
מיסודו של סולל בונה בע"מ
רח' המלך ג'ורג' 47
ירושלים

ירושלים, 2.8.68

אדון נכבד,

הנדון: בניה בצפון מזרח ירושלים - דוגמאות אבן

1. דוגמת קיר אבן אשר הוצגה לפניבו היום, המכילה ארבעה גדבכים בלבד (בלי פתח על פרטי הסתות שלו, כגון סף, מזוזות וקשת ובלי דוגמת הפגה), לא קבלה אישורו של מנהל הפרויקט באתר.
2. לתשומת לבכם:
   א. מאז התחלת העבודה הוכנו על ידכם שתי דוגמאות, נוסף על הדוגמא האחרונה וגם הן לא אושרו בזמנו.
   ב. מבנה מס' 1 מוכן להתחלת בניה אבן, וכל דחוי יגרום ללא ספק, לאיחור ניכר מצדכם, שאין לו כל הצדקה.
3. המצב נראה לנו כחמור והנכם נדרשים להכין דוגמא, אשר תתאים מכל הבחינות לדרישות המפרט עד צהרי יום 5.8.68 ולקבל אישורו של מהנדס הפרויקט באתר, ולעשות כל הדרוש על מנת להשיג הפגור הרציני שחל עד היום, באשמתכם.

בכבוד רב

[illegible]

אינג' צ' קנטרוביסקי

העתק: ✓ מר ש' פלג מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון
מר גסקו מהנדס הפרויקט באתר

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
TEL AVIV.105 HAKHASMONAIM ST., TEL. 30873

מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בעימ.
תל אביב רח' החשמונאים 105, טל. 30873

העתק·COPY

תל-אביב, 1.8.1968
מספרנו: 4080/3317

לכבוד
אדר' י. פרלשטיין,
רח' אחד-העם 108,
תל-אביב.

---

א.נ.

הנדון: בניה בצפון-מזרח ירושלים

להלן סיכום פגישתנו מיום 31.7.68 בנדון:

א. משרדכם יכין החומר הדרוש לפרוספקט למכירת דירות באתר הנ"ל שמשרד השכון וחב' שכון ופתוח עומדים להוציא.

החומר הדרוש: תכנית בנוי האתר,
פרספקטיבות,
תכניות מפוטי דירות הנבנות.

הודעת שמר ישראל אשכר ישפל במשרדך בהכנת החומר הנ"ל.

ב. מר אלכס קמינסקי, האדריכל שיבצע העקות העליון באתר, יבקר במקום 3 פעמים בשבוע בימים א', ג' ו-ה'.

הסדר זה הוא לזמן הראשון, ויבחן את"כ לפי היקף העבודה והבעיות שיתעוררו.

בכבוד רב,

אינג' ד. לויט
מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בע"מ

העתק: מר ש. פלג, מנהל משרד השכון, מחוז ירושלים
מר ה.ג. בוכולד, מנהל חברת שכון ופתוח, הקריה, תל-אביב
מר ז. בסקו, מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בע"מ, ירושלים, רח' רמב"ן 15

צוות תכנון לצפון מזרח ירושלים
רחוב רמב"ן 15, ירושלים · טלפון 62195

ישראל לויט דיפל' אינג' ארכיטקט
יצחק פרלשטין M. T. P. I. ארכיטקט
יוסף שנברגר דיפל' אינג' ארכיטקט

לכבוד
מר פרייך
משרד השכון
רח' בן יהודה 23
ירושלים

ירושלים, 31 ביולי 1968

אדון נכבד,

הנדון: הגשות - צפון מזרח ירושלים

רצ"ב תכניות להגשה לעירה של הבנינים הבאים:
2; 3; 13; 19; 20; 36; 37; 38.

התכניות מוגשות ב-5 העתקים מהם 1 עבור המנהל; 1 עבור ארכיב משרד השיכון ו-3 להגשה לעיריה.

לאחר קבלת ההעתקים החתומים ע"י המנהל נצבע אותם להגשה לעיריה.

בכבוד רב

אינג' ישראל לויט

העתקים: √ מר ש' פלג מהנדסים יועצים ד' לויט ושות' בע"מ

מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ

סכום מס' 2 | הפרוייקט: צפון-מזרח ירושלים

פגישת תאום מיום 30.7.1968 | תאריך: 31.7.1968

נוכחים: מר ש. פלג, אדר' א. מבי, איבג' י. שרגר, אדר' י. לויט, אדר' ש. מרגולין, איבג' עמית, איבג' הוברמן, איבג' א. פרשיבסקי, איבג' ד. לוית, איבג' צ. קבטורובסקי

בעדרים: ש. סירקין, ד. צור

| מס' | לטיפול | ה ח ל ט ה | תאריך | הערות |
|---|---|---|---|---|
| 1. | סירקין צור | מתבקשים ע"י המתאם להיות נוכחים בישיבות התאום או לשלוח ב"כ מוסמך. | | |
| 2. | אדר' מבי | מגיש רשימה על המצב התחוקתי של בנוי עבור חברות באתר. מתבקש להגיש תאריכי גמר ההפקדה וכן מצב תכניות ההגשה לעיריה ומועד אשורם. | | |
| 3. | מתכננים | על המתכננים להעביר אהדדי התכניות, בצירוף מכתבי הלווי אחד לרעהו, לשם ידיעה ותאום הדדי.<br>התפוצה המבוקשת: צוות תכנון צפון-מזרח-ירושלים<br>איבג' שרגר, איבג' סירקין, איבג' עמית, יהלום צור או מרגולין (לפי חלוקת העבודה ביניהם) משרד המתאם בירושלים, המחלקות המתאימות במשרד השכון בקריה ת"א | | |
| 4. | אדר' מבי | בנוי שטח חב' רובינשטיין יהיה מוכן עד 4.8.68 ויופץ כנ"ל | | |
| 5. | אדר' מבי | יכין הקצאות בנוי כלליות עבור החברות הבאות (כ"א לחוד) חב' רסקו, חב' רובינשטיין וחב' סלע ויעביר החומר לידי מר פלג לשם מסירה רשמית לחברות. | | |
| 6. | אדר' י. לויט | מודיע שתכניות בגין 380 יח' בשטח סנהדריה תובאנה היום לדיון שבי בעיריה. עם אשורן הפריבציפיוני יעביר החומר למעוניינים כנ"ל. | | |
| 7. | איבג' שרגר | יתן תאריכים לגמר תכנון הדרכים בשטח הנ"ל. | | |
| 8. | המתאם | מר פלג מודיע שלצורך הכנזה לבצוע סלילת דרכים, דורשת העיריה תכניות הדרכים ופרוט המגרשים השכנים. יברר צורת ההגשה ומי צריך להכינה. | | |

תאריך הישיבה הבאה: יום ג', 6 באוגוסט 1968, שעה 08.00.

הנושא לדיון:

| מס' | לטיפול | ה ח ל ט ה | תאריך | הערות |
|---|---|---|---|---|
| 9. | איגג' שרגר | מר עמית מודיע שלא קיבל תכניות כל הדרכים של הפרוייקט. יעביר מיד סמי אורגיבלים (לפי פירוט של עמית) למתכנני החשמל והטלפונים. | | |
| 10. | איגג' עמית | יכין באופן מזורז תכניות וסמון ה"שרוולים" לכבלי חשמל שבכבישים. | | |
| 11. | איגג' עמית | יתאם כנ"ל עם הדאר וידאג לקבלת תכניות, סמון ובצוע כנים לכבלי טלפון על ידם. | | |
| 12. | איגג' עמית | ידווח בישיבה הקרובה על מצב התכנון, והתאום עם כל הגורמים המתאימים, של רשת החשמל, ע"י חברת החשמל של מערב ירושלים, הטלפונים, התאורה הצבורית והרמזורים באתר. אם יהיה צורך יזמן פגישות עם המעוניינים בהשתתפות ה"ה פלג ולוית. | | |
| 13. | מר פלג | יודיע בהקדם אם רשת החשמל בשטח הוילות תהיה עילית או תת-קרקעית. לפי הערכת מר עמית תהיה ההוצאה לנ"ל -.400 ל"י או -.1500ל"י למגרש. | | |
| 14. | צור מרגולין | מר פלג מודיע על הסכמתו, להצעה שהובעה בסעיף 9 מסכום מס' 1, האומרת כי אין לבצע יישורים ובנית קירות תומכים למגרשים שבשטחי הוילות. | | |
| 15. | מר סירקין | סוכם עם העיריה שתכנון אספקת מים באתר יוזמן ישירות על ידה - מכרז לרשת מים בשטח 672 יח' פורסם ע"י העיריה ביום 29.7.1968. תאריך הגשת המכרזים 13.8.68. תאריכי גמר תכנון רשת המים ע"י סירקין; חלק תוך שבועיים, והיתרה תוך חדש ימים. | | |
| 16. | מר סירקין | סוכם עם העיריה שתוקמנה בריכות אגירה לבניה צפופה. לשטח הוילות יותקנו בריכות אגירה ביתיים ע"י הבונים. שאלת הרכבת המשאבות לבריכות אגירה, תידון בעיריה והחלטתה בגדון תועבר למתכנן. | | |
| 17. | מר סירקין | מר סירקין העביר למתאם תאריכי גמר תכנון הביוב כדלהלן: רח' 4 עד 12.8.68 היתר עד 1.9.68. הוא בתבקש ע"י המתאם להרחיב ולהגדיל החומר שיהיה מוכן עד 12.8.68 לעוד שטחים ודרכים - בא תשובה בהקדם. | | |
| 18. | איגג' שרגר עמית סירקין | תכנית חתך טפוסית לרוחב הכבישים מיום 9.4.68 ומקום קוי החשמל שהוצע ע"י משרד סירקין לא התקבל על דעת הבוכחים. ה"ה שרגר ועמית קבלו על עצמם להכין הצעה חדשה ולהפיצה בין הבוכחים עד יום ב', על מנת להביאה לדיון בישיבה הבאה. מר סירקין מתבקש לשתף פעולה עם הנ"ל בהכנת ההצעה. יובא בחשבון מקום לשתילת עצים במדרכות. | | |

| מס' | לטיפול | ה ח ל ט ה | תאריך | הערות |
|---|---|---|---|---|
| 19. | מר וייד | מתבקש להתנות התקשרות עם חברות גז לבצוע גז מרכזי, בתאום תוכניותיהם עם הנוכחים. | | |
| 20. | אדר' מגי | יעביר תוך יומיים למתכננים ולמתאם אתור מקום תחנות טרנספורמציה שכבר אותרו בכדי למנוע תפישתם ע"י הקבלנים. | | |
| 21. | איגג' עמית | יכין בתאום עם מגי ומתכנני הפיתוח, תכניות לעמודים וגופי תאורה לחניות ויכין חומר למכרז להזמנתם. | | |
| 22. | מר פלג ומתאם | ה"ה מגי ושרגר מודיעים, כי בגלל חלוקי דעות בין העיריה, מתכנני תכנית האב ומע"ץ, מתקשים בקביעתה הסופית של הצטלבות הרחובות "בר-אילן" - ו-"דרך רמאללה". הם יטפלו בחפוש פתרון לבעיה, אבל ביתתיים יפסיקו עבודות החצוב בקטע המזרחי של כביש בר-אילן. | | |
| 23. | עמית מגי מרגוליז | יבדקו במשותף את כדאיות החלפתן של אנטנות בודדות וביתיות לטלויזיה - בשטח בניה צפופה ובוילות - לאנטנה מרכזית. | | |
| 24. | איגג' שרגר | יכין באשור משרד השכון תכנית להנמכת כוכי הנקוז בכבישים בגלל אי-בצוע כל עובי האספלט בשלב זה. | | |

גרשם: ע"י האיגג' דב לוית.

<u>תפוצה</u>

לכל הנוכחים.
מר א. רובינסון, סגן סמנכ"ל לתכנון פיזי, משרד השכון, הקריה ת"א
מר ל. אורצקי, סגן סמנכ"ל להנדסה, משרד השכון, הקריה, ת"א
מר י. וייד, מהנדס ראשי למים וביוב, משרד השכון, הקריה, ת"א
מר א. פושינסקי, ממונה על עבודות הפתוח, משרד השכון, הקריה, ת"א
מר ישראל לוית, צוות תכנון צפון-מזרח ירושלים, רח' רמב"ן 15, ירושלים
מר זאב גסקו - מהנדס הפרוייקט - משרד שדה במזרח ירושלים

יצחק פרלשטין M.T.P.I.
ארכיטקט ובונה ערים
רחוב אחד העם 110, תל-אביב
טלפון: 244303

העתק

28.7.68

51 -944

לכבוד
אדריכל י. רוזנבנד
משרד השכון/מחוז ירושלים
רחוב בן-יהודה 23
י ר ו ש ל י ם.

א.נ.,

בהמשך לשיחתנו הטלפונית, הנני מצרף בזה את התכניות והמסמכים המפורטים בסעיף 6 מדרישות הג"א ירושלים.

תכניות קונסטרוקציה מפורטות של המקלט הנ"ל, נשלח במועד מאוחר יותר.

בכבוד רב,

העתק:
מר ש. פלג - מנהל משרד השכון/מחוז ירושלים.
מר ד. לויט - רחוב החשמונאים 105 תל-אביב.

מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ

סכום מס' 1 | הפרוייקט: צפון-מזרח ירושלים

פגישת תאום מיום 24.7.1968 | תאריך: 25.7.1968

נוכחים: מר ש. פלג
אדר' י. פרלשטיין, אדר' א. מגי,
איבג' ש. סירקין, איבג' י. שרגר,
אדר' ש. מרגולין, אדר' ד. צור,
איבג' ד. לוית, מר ח. דבירי.

| מס' | לטיפול | ה ח ל ט ה | תאריך | הערות |
|---|---|---|---|---|
| 1. | אדר' מגי | יעביר למתאם רשימה של המצב התחוקתי (אושר פריבציפיוגית, אושר בועדה, הופקד וכו') של כל חלק וחלק של הפרויקט. | | |
| 2. | אדר' מגי | שטח ארגון הקבלנים - 112 יח'<br>יעביר לנוגעים תכנית בנוי עד 26.7.1968. | - | |
| 3. | אדר' מגי | יעביר למתאם רשימה וסמון מבנים, שטרם הוזמן תכנון מפורט שלהם. | | |
| 4. | אדר' מגי | שטח רובינשטיין<br>יקבל פרטים ממר ש. פלג על הסכמת ראש העיר לשנוי מקום בית ההלויות בסנהדריה על מנת לאפשר הכנת תכנית בנוי לשטח | | |
| 5. | איבג' שרגר | מודיע שתכנון כל הדרכים בשטח הפרויקט, חוץ משטח 380 יח' בסנהדריה הושלם על ידו.<br>המתאם מציין כי מר סירקין טרם קיבל תכניות הדרכים ממשרד שרגר ולא התחיל בתכנון עבודת אספקת מים וביוב לשטח, פרט ל-672 יח' של משרד השכון.<br>יעביר סמי-אורגינלים של תכניות הדרכים, כולל חתכים למשרד סירקין על מנת לתכנון הביוב. | | |
| 6. | איבג' שרגר | יזום פגישה עם מהנדס העיר, מר פלג, המתכנן והמתאם לדיון בהצטלבות הדרכים בר-אילן - דרך להר-הצופים המשתנה כתוצאה משנוי תוי רח' בר-אילן. | | |
| 7. | מר דבירי | ידאג להוצאת הזמנת תכנון למשרד שגר' קרמין לשטח 380 יח'<br>יסדיר הזמנת העתקות שמש למשרד שרגר. | | |
| 8. | אדר' מרגולין | דרך וחניה לביה"ס<br>תכניות, כולל תכניות עבודות עפר, תושלמנה עד 6.8.1968. | | |

תאריך הישיבה הבאה: יום ג', 30.7.1968, שעה 8.00 אצל מר פלג בירושלים

הנושא לדיון:

| מס' | לטיפול | ה ח ל ט ה | תאריך | הערות |
|---|---|---|---|---|
| 9. | מר פלג | שטח הרילות<br>לדעת הנוכחים רצוי לותר על בצוע קירות תומכים וייישורים בשטח ע"י משרד השכון ולהקטין מחיר הפתוח בהוצאה הנ"ל.<br>יש לחייב את הבונים לבנות הקירות בגמר בנית כל בית ובית לפי התכנון הכללי שהוכן.<br>מר פלג יבחון העניין עם מר י. תמיר, הנהלת משרד השכון והמתאם ויתן תשובתו. | + | |
| 10. | אדר' צור | יכין תכנון קירות תומכים לשטח הרילות שע"י שטח שכון עובדים, בתאום עם אדר' מרגולין. | | |
| 11. | איבג' סירקין | יתכנן באופן מזורז אספקת מים וביוב לאורך כביש 4.<br>שבי שטחי הרילות, שטחי שכון עובדים וארגון הקבלנים ושבי בתיה"ס.<br>יגיש לישיבה הבאה תאריכים לגבי כל חלק וחלק. | | |
| 12. | איבג' סירקין | יכין באופן מזורז תיק למכרז לעבודות ביוב, שיכלול חלק ניכר מהעבודה בשטח ושיתן אפשרות להגדלה בעתיד. יגיש תאריך לישיבה הבאה. | | |
| 13. | מר דבירי | יקבל מאיבג' סירקין פרוט ההזמנות לעבודות מים וביוב החסרות וידאג להוצאת ההזמנות הרשמיות בדרך מזורזת. | | |
| 14. | איבג' סירקין | יביא לדיון עם מנהל מחלקת המים בעיריית ירושלים בהשתתפות מר פלג והמתאם שאלת בריכות אגירה בשטח וכן באם יש צורך באגירה עבור הרילות. | | |
| 15. | מר דבירי | יבדוק קצב בצוע מדידות בשביל מאסף הביוב ע"י מחלקת המדידות.<br>יתאם עם מחלקת המדידות בצוע המדידה בשטחי הרילות. | | |

נרשם: ע"י האיבג' דב לוית

תפוצה

מר א. רובינסון, סגן סמנכ"ל לתכנון פיזי, משרד השכון, הקריה

מר ל. אורצקי, סגן סמנכ"ל להנדסה.

מר י. וייד, מהנדס ראשי למים וביוב, משרד השכון

מר א. פושינסקי, ממונה על עבודות הפתוח, משרד השכון

אדר' י. לוים, צוות תכנון צפון-מזרח ירושלים

איבג' צ. קנטורובסקי, מהנדסים יועצים דב לוית ושות' י-ם

כל הנוכחים.

24 ביולי 1968
658/68

לכבוד
מינהל מקרקעי ישראל
מר ש. בלקינד
רחוב שמאי מס. 6
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנדון: הקצאת שטח בגוש 30105
להקמת מפעל למבנים טרומיים

בהמשך לשיחתם של מר תמיר ומר פאוסט, מהיחידה לאיכלוס ירושלים במשרד ראש-הממשלה, עם מר בלקינד, הננו מעבירים אליכם תכנית השטח, המסומן באדום ותכנית כללית של המפעל, המבוקש על ידנו להקמת מפעל לבניה טרומית.

הננו מבקשים להעמיד את הקרקע לרשותנו לתקופה של 5 שנים והננו מתחייבים אחרי התקופה הנ"ל לפנות השטח לפי דרישתכם.

היות וזכינו במכרז להקמת מבנים טרומיים בצפון-מזרח ירושלים, ע'י גבעת התחמושת, שאותם ניצר בשטח המבוקש ולרגלי הלחץ המפועל עלינו לשם קדום העבודה, אנו מבקשים את שפולכם הדחוף.

אנו מבקשים לציין שהדחיפות הגדולה נגרמה עקב בטול הקצאת השטח שנתן לנו בזמנו ע'י משרד השכון.

נודה לכם על אשורכם המהיר.

בכבוד רב,

"אשטרום" חברה להנדסה בע"מ

עותק: מנכ"ל משרד השכון, מר טנה.
יחידה לאיכלוס ירושלים, משרד ראש הממשלה.
מנהל משרד השכון מחוז ירושלים, מר פלג.

אינג' י. שרגר – י. קרמין • משרד טכני להנדסה אזרחית
שדרות ק.ק.ל. 15 טל. 24-05-74

תל-אביב, 24 ליולי 1968.

מס' 215/68.

לכבוד
מנהל מחוז ירושלים,
משרד השכון,
ירושלים.
---
א.נ.,

הנדון: צפון מזרח ירושלים.
הזמנת עבודה מס' 6303/14/27517,
מ- 21.1.1968.

קבלנו הזמנה מס' 6303/14/27517 למדידות ותכנון מפורט, כולל פקוח עליון, לערך הבצוע -.2,975,000 ל"י. עד היום מדדנו, תכננו ומסרנו לבצוע, עבודות כדלקמן:- (ראה תקציבים משוערים הרצ"ב, לפי מחירי החוזה הקיים עם סולל-בונה)

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. | רח' בר-אילן, לערך העבודה | -.710,000 | ל"י |
| 2. | כבישים בגבעת המבתר, ערך העבודה | -.960,000 | " |
| 3. | כבישים בשכונה המערבית, קטע "א" – ערך העבודה | -.695,000 | " |
| 4. | כבישים בשכונה המערבית, קטע "ב" – ערך העבודה | -.420,000 | " |
| 5. | רח' יחזקאל – לערך העבודה | -.150,000 | " |
| 6. | כביש המחבר – " – | -.65,000 | " |
| 7. | שכונה ליד רח' שמואל הנביא, קטע "א" – לערך העבודה | -.40,000 | " |
| | ס"ה | -.3,040,000 | ל"י |

2/..

הננו מבקשים איפוה להגיש הגדלת הזמנה על סך
-.65,000 ל"י X 4 % = -.2,600 ל"י , עבור כיסוי לעבודה
ולתכניות שהוצאנו עד היום, ז.א. 24.7.68.

כ"כ עומדת למדידה ולתכנון דחוף, שכונה מערבית
קטע "ג" - על יד סנהדרין. נוסף אדר' דורקסלר מבקש לתכנן
לו כביש העובר בגבול הצפוני של בית הספר לשוטרים, וכבישים
פנימיים בשכונה זו.

עלינו לציין, שלפי הנוהל הקיים במשרד השכון, אסור
לנו להתחיל בעבודה מבלי לקבל את האשור על המשך ההזמנה.

אנו מבקשים איפוה, להודיענו דחוף באם עלינו להמשיך
במדידות ותכנון, או להפסיק - בהתאם להזמנה הקיימת.

בכבוד רב,

31/7/68

העתק: 1. א.פ. רובינסון, מ'מ סמנכ"ל לתכנון, הקריה, ת"א.
2. מהנדס רון, מש"הש, ירושלים.
3. מר א. כץ, מש"הש, הקריה, ת"א.
4. אדר' א. מני, משרד פרלשטיין.
5. מהנדס מישניבסקי, מש"הש, ירושלים.

צוות תכנון לצפון מזרח ירושלים
רחוב רמב"ן 15, ירושלים · טלפון 62195

ישראל לויט דיפל' אינג' ארכיטקט
יצחק פרלשטין M. T. P. I. ארכיטקט
יוסף שנברגר דיפל' אינג' ארכיטקט

15.7.68

51 -872

לכבוד
מחנדס א. אלואיל
סמנכ"ל להנדסה
משרד השכון
הקריה, תל-אביב.

א.נ.,

הנדון: בניה בצפון מזרח ירושלים
טיפוס ד' (הפניה צפונית).

בהמשך לשיחה הטלפונית של היום, הננו מאשר בזה את הוראתך כי הבניה של הטיפוס הנ"ל בבנינים מס' 33, 32, 22, 21, 17-15 - בסה"כ 128 דירות, תבוצע בשיטה קונבנציונלית ובאבן נסורה.

הננו לכן מכינים את התכניות הדרושות לכל סוגי הצרופים ולכל בנין ובנין בהתאם להעמדה וטופוגרפיה, והננו מעריכים את התקופה לשלמת התכניות עד ל-15.8.68 .

אודה לך באם תאשר הסכמתך.

בכבוד רב,

העתק:
✓ מר ש. פלג - מנהל משרד השכון, מחוז ירושלים.
מר ח. רון - משרד השכון, מחוז ירושלים.
מהנדס ש. בן-אברהם - שד. רוטשילד 103 תל-אביב.
מהנדס ד. לויט - רחוב החשמונאים 105 תל-אביב.

צוות תכנון לצפון מזרח ירושלים
רחוב רמב"ן 15, ירושלים · טלפון 62195

ישראל לויט דיפל' אינג' ארכיטקט
יצחק פרלשטין M. T. P. I. ארכיטקט
יוסף שנברגר דיפל' אינג' ארכיטקט

14.7.68

51-866

לכבוד
מר א. בן אשר
מחלקת מהנדס העיר
עיריית ירושלים.

א.נ.,

הנדון: תכנית המורשת לקטע ד' הרובע המזרחי בשטח מזרח ירושלים.

מצורפים 2 תשריטים וחקנונים של התכנית הנ"ל לדיון בועדה המקומית.

בכבוד רב,

העתק: מר ע. יפת - מהנדס העיר - עיריית ירושלים.
מר י. המיר - הממונה על איכלוס ירושלים,
משרד ראש הממשלה - ירושלים.
מר ש. פלג - מנהל משרד השכון/מחוז ירושלים.
מר ח. רון - משרד השכון - מחוז ירושלים.

צוות תכנון לצפון מזרח ירושלים
רחוב רמב"ן 15, ירושלים · טלפון 62195

ישראל לויט דיפל' אינג' ארכיטקט
יצחק פרלשטין M. T. P. I. ארכיטקט
יוסף שנברגר דיפל' אינג' ארכיטקט

9.7.68

51-839

לכבוד
מר א. בן-אשר
מחלקת מהנדס העיר
עיריית ירושלים.

א.ג.נ.,

הנדון: תכנית מפורטת לקטע ב' ברובע מגורים
בצפון מזרח ירושלים

מצורפים 3 השריטים וחקנונים של התכנית הנ"ל לדיון בועדה
המקומית.

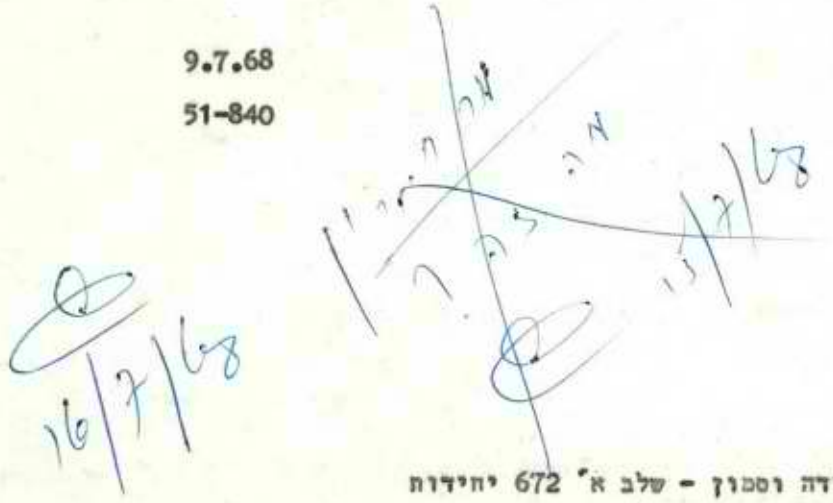
בכבוד רב,

העתק:
מר ע. יפה - מהנדס העיר, עיריית ירושלים.
מר י. תמיר - הממונה על איכלוס ירושלים, משרד ראש הממשלה.
מר ש. פלג - מנהל משרד השכון - מחוז ירושלים.
מר ח. רון - משרד השכון - מחוז ירושלים.

צוות תכנון לצפון מזרח ירושלים
רחוב רמב"ן 15, ירושלים • טלפון 62195

ישראל לויט דיפל' אינג' ארכיטקט
יצחק פרלשטין M. T. P. I. ארכיטקט
יוסף שנברגר דיפל' אינג' ארכיטקט

9.7.68
51-840



לכבוד
מר ח. רון
משרד השכון
מחוז ירושלים

א.נ.,

הנדון: מדידה וסמון - שלב א' 672 יחידות
בצפון מזרח ירושלים.

הנני לבקשך שניתן כי תוכן מיד תכנית מדידה וסמון בתים לכל השטח הנ"ל, ותועבר אלינו לבקורת ולאשור.

הנני לציין שהמדידות החלקיות בשטח ואי הכנת תכנית סמון ובדיקתה עלולים לגרום לשבושים, טעויות ועכובים בבצוע ובתכנון - ולראיה סנוניות ראשונות כבר הופיעו מאז התחלת הבניה.

בכבוד רב,

העתק:
מר ש. פלג - מנהל משרד השכון, מחוז ירושלים.

סימון הבתים בשטח נעשה במלואם ואתמול מכן נבדקו טעויות הסימון. הוצאנו אזהרה כוללת על הבתים כדי לקדם את הבניה ולהשלים את הסימון.

15.7.68

צוות תכנון לצפון מזרח ירושלים
רחוב רמב"ן 15, ירושלים · טלפון 62195

ישראל לויט דיפל' אינג' ארכיטקט
יצחק פרלשטין M. T. P. I. ארכיטקט
יוסף שנברגר דיפל' אינג' ארכיטקט

31.5.68

41- 649

לכבוד
מר ש. פלג
מנהל משרד השכון
מחוז ירושלים
רח' קרן היסוד 38
י ר ו ש ל י ם.

א.נ.,

הנדון: אתורי הבניה לקבלנים - צפון מזרח ירושלים

בהתאם להוראותיך בפגישתנו במשרדי מיום 29.5.68 הנני
מצרף 3 העתקים של תכנית הבנוי לרובע המגורים בצפון מזרח ירושלים,
עליהם מצויינים האתורים לבצוע בניה של חברות קבלניות.

בכבוד רב,

(1)

(2)

(3)

(4)

(5)

צוות תכנון לצפון מזרח ירושלים
רחוב רמב"ן 15, ירושלים · טלפון 62195

ישראל לויט דיפל' אינג' ארכיטקט
יצחק פרלשטין M. T. P. I. ארכיטקט
יוסף שנברגר דיפל' אינג' ארכיטקט

13.5.68
יח'-551

14/5/68

לכבוד
מר י. ליש
לשכת השר - משרד השכון
תקריה, תל - אביב.

א.נ.,

הנדון: תצלומים לבניה בצפון מזרח ירושלים.

הנני ממציא בזה חשבונות של "פוטו אורינט לעתונות" - צלם פ. גרוס עבור תצלומים והגדלות של התכניות, המרספקטיבות והמודל של הבניה בצפון מזרח ירושלים. התצלומים הוכנו עבור חוברת תקציב משרד השכון, לפרסום כללי ועבור חוברות הפרסום למכירה.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| חשבון מס' | 3951 | מ-6/3/68 | ע"ס | 123.50 ל"י |
| " " | 3977 | מ-29/3/68 | " | 746.50 ל"י |
| " " | 3980 | מ-1/4/68 | " | 316.— ל"י |
| " " | 3994 | מ-5/4/68 | " | 461.50 ל"י |
| ס ה " כ | | | | 1,647.50 ל"י |

אודה לך באם תדאג לאישור התשלום הנ"ל לצלם פ. גרוס ישירות.

בכבוד רב,

העתק:
מר ש. פלג - מנהל המחוז, משרד השכון ירושלים.
צלם פ. גרוס - רחוב דיזנגוף 97 תל-אביב.

משרד השכון

הקריה 10 במאי 1968
יב' באייר תשכ"ח

לכבוד
ה"ה לוים - שרלשטיין - שיינברגר
"קומפלן" - חברת הכנון צפון-מזרח ירושלים,
רח' רמבן 15,
ירושלים.

א.נ.,

אני למד כי בעת הזמנת התכנון לצפון-מזרח ירושלים,
נקבע בפורש כי עבודת התכנון תבוצע בירושלים.

יתר-על-כן, בהתאם לבקשתכם, מצינו לנציבות מס-הכנסה
כי תכיר בהוצאות הכרוכות בפתיחת משרד בירושלים.

בהסתמך על זה ובמיוחד על מנת לאפשר מעקב פועיל
מטעם עובדי מחוז ירושלים בכל שלבי תביצוע הקרובים,
אבקשכם למסם את אשר נקבע בזמנו.

בכבוד רב,

ח. פבל
ממנכ"ל להכנון

העתק:- מר י. תמיר, משרד ראש הממשלה, ירושלים
מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים

מנ/חם

צוות תכנון לצפון מזרח ירושלים
רחוב רמב"ן 15, ירושלים · טלפון 62195

ישראל לויט דיפל' אינג' ארכיטקט
יצחק פרלשטין M. T. P. I. ארכיטקט
יוסף שנברגר דיפל' אינג' ארכיטקט

1.4.68
51-393

2/4/68

לכבוד
חשר מ. בנסוב
משרד השכון
י ר ו ש ל י ם.

אדוני שר השכון,

הננו מתכבדים בזה להגיש לכבודו מערכת צלומים של התכניות והחבנית למתוח ובנין שלב א' של צפון מזרח ירושלים.

בפידה וכבוד חשר ימצא לנכון לקבל הסברים או מרטים נוספים, נשמח לעשות זאת.

בכבוד רב,

העתק:
מר ב.צ. מילמן - משנה למנכ"ל משרד השכון.
מר ש. מלג - מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון.

תקציב משוער לפתוח ובנוי

צפון מזרח ירושלים – 2100 יח'

| | | מחיר ליחידה | | | מספר הדירות | סה"כ ל"י | קיימת התחייבות | תקציב 68/69 | תקציב 69/70 | תקציב 70/71 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | בניית המשרד | חברות | וילות | | | | | | |
| 1 | תכנון ופקוח | | | | | | | | | |
| | 30 ,34 ,35 ,36 ,37 ,38 | 2100 | | | 770 | 1,617.000 | | | | |
| 2 | " " | | 860 | | 930 | 800.000 | | | | |
| 3 | " " | | | 650 | 400 | 260.000 | | | | |
| 4 | " מוסדות צבור | | | | | 150.000 | | | | |
| | | | | | | 2,827.000 | | 1,800.000 | 527.000 | 500.000 |
| 5 | כבישים וישורים 19 ,20 | 1100 | | | 770 | 770.000 | | | | |
| 6 | | | 750 | | 930 | 697.500 | | | | |
| 7 | | | | 1500 | 400 | 600.000 | | | | |
| | | | | | | 2,067.500 | 3,000.000 | 1,500.000 | 1,500.000 | |
| (8) | רשת מים 21 | 450 | | | 770 | 346.500 | | | | |
| 9 | | | 600 | | 930 | 558.000 | | | | |
| 10 | | | | 985 | 400 | 394.000 | | | | |
| | | | | | | 1,298.500 | 1,000.000 | 1,000.000 | | |
| 11 | רשת ביוב 22 | 500 | | | 770 | 385.000 | | | | |
| 12 | | | 520 | | 930 | 483.600 | | | | |
| 13 | | | | 865 | 400 | 346.000 | | | | |
| | | | | | | 1,214.600 | 1,214,600 | | | |
| 14 | רשת חשמל ותאורה 23 ,24 | 850 | 820 | 850 | 2100 | 1,722,000 | | 1,000.000 | 722.000 | |
| 15 | | | | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | | | | |
| 17 | גן צבורי 26 | 50 | ≠ 50 | 50 | 2100 | 105.000 | | | | 105.000 |
| 18 | מגרשים 32 | xxxx | | | | | | | | |
| | | 110 | 110 | 110 | 2100 | 231.000 | | | | 231.000 |
| | ס ה " כ | 5160 | 3710 | 5010 | | | | | | |
| 19 | בניה, פתוח תצרות וכו' | | | | | | (?) | | | |
| | 9 – 17 ,18 ,27 ,28 ,33 | 38200 | | | 770 | 29,414.000 | 10,000.000 | 8,000.000 | 14,000.000 | 7,414.000 |
| 20 | מסי ≠ בנין 25 | 400 | | | 770 | 308.000 | | | | 308.000 |
| 21 | גז מרכזי 29 | 200 | | | 770 | 154.000 | | 154.000 | | |
| 22 | קרקע 31 | 650 | | | 770 | 500.500 | | 100.000 | 200.000 | 200.500 |
| 23 | ארגון 38 | 930 | | | 770 | 716.100 | | 200.000 | 200.000 | 316.100 |
| 24 | מימון 39 | 500 | | | 770 | 385.000 | | 100.000 | 100.000 | 185.000 |
| 25 | מוסדות צבור | | | | | 3,000.000 | | 1,000.000 | 1,500.000 | 500.000 |
| | ס ה "כ | 46040 | | | | 43,028.600 | xxxx | 16,268.000 | 19,383.000 | 9,255.600 |

120
יחיד
שנן שרצים

175.000 (6.66) 1165

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
JERUSALEM, 27 RAMBAN ST., TEL. 64188

COPY-העתק

ר ש ו ם

ירושלים, 25.2.69

מספרנו: צמ-ים- 42/69/110

לכבוד
מרכז לעבודות קבלנות ושכון בע"מ
רחוב לבונטין 16,
ת ל - א ב י ב.

לידי מר שטרן

א.נ.,

הנדון: צפון מזרח ירושלים - 120 יח"ד,
חוזה מס' 40/50125/6634/68.

אני מתייחס למכתבם של מועצת פועלי ירושלים, מס' 5212/308 מיום 2.2.69 אליכם, ומבקש להסדיר הענין אתם ישירות.

כמו כן אבקש להמציא לנו אשור של הועדה לבצוע איחוד הגביה על קיום התחיבויותיכם לפי סעיף 35 (7) של החוזה הנ"ל.

בכבוד רב,

אינג' ז. גסקו
אינג' זאב גסקו
מהנדס האתר.

העתק: מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון.

תל-אביב, רחוב החשמונאים 105, טל. 35873 - בארשבע, בית רסקו, חדר 344, טל. 4076 (057)

15.11.68

0605753

לכבוד
מר שמיל
חברת שכון עובדים
ת ל - א ב י ב

הנדון: מזרח ירושלים 120 יח"ד

בהמשך למכתבו של מר אילני מס' 0605753 מיום 30.10.68 לאדריכל י. שגור ובהסתמך על שיחתנו הטלפונית מיום ד' 13.10.68 בקשר עם המחירים המשוערים של התוספת, הריני להודיעך כדלקמן:

א. הנני סבור שהכרחי להוסיף את הקערה בביה מכסא ואח האסלה בחדר האמבטיה, בדירות בנות 4 חדרים, גם אם הדבר יעלה את מחירי הדירות בסך -.300 לי.

ב. הוא הדין בהתקנת חלונות נוספים בחדרי השינה של הדירות הפינתיות, אם כי מחיר של -.300 לי נראה לי במקרה זה כמופרז.

ג. אני גם סבור שהשינוי במרפסת ע"י הזזת הקיר ויצירת פינה לאיחסון רהאטים הנו רצוי ביותר; לא מובן לי, איך שינוי זה שמצריך בסך הכל תוספת חקרה בשטח של 1,5 מ"ר לבנית קיר בשטח של כ- 3 מ"ר יכול לעלות -.600 לי ונראה לי שגפלה כאן טעות בהערכה, אך אפילו אם הדבר צריך לעלות -.600 לי, בניגוד לכל השערותי סבורני עדיין שהתועלת שתופק מתוספת זו להתוספת לעומת המחיר היסודי הנמוך כזה שיש לבצע את השנוי אפילו במחיר מוגדל זה.

ד. שוחחתי על כל התוספות הנ"ל עם מר ש. פלג מנהל מחוז ירושלים משה"ש, בעת בקורי האחרון אצלו ביום ב' 11.11.68 ואין הוא מתנגד לא לתוספת ולא להגדלת מחירים סבירה, אך הוא העיר, שטרם הגיעו אתו לא להסכם ואפילו לא בדברים לגבי מחיריהם של 120 הדירות שתבנינה בשלב ראשון של בנית השותפות ביננו במזרח ירושלים.

בכבוד רב

ה.ג. בובוולד

העתקים זה"ה:
מילמן
ש. פלג
ע. עופר
כהנוב
בלקינד
שנקמן
בובוולד

הגב/בבע

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
TEL AVIV.105 HAKHASMONAIM ST., TEL. 30873

מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בעימ.
תל אביב רח' החשמונאים 105 טל. 30873

העתק-COPY

ירושלים, 11.9.1968

מספרנו: צמ-ים-34

לכבוד
מרכז לעבודות קבלנות ושכון בע"מ
רח' לבונימין 16
תל-אביב.

א.נ.,

הנדון: צפון מזרח ירושלים - 120 יח'.

הנכם מתבקשים להזמין בדיקת אבן בהתאם לדרישות המפרט, בשיתוף פעולה עם המפקח.

הואיל והזמן דוחק, נא לעשות הדבר בדחיפות.

בכבוד רב,

אינג' זאב בסקו
מהנדס האתר.

העתק: מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון
למפקח - מר מילר.

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
TEL AVIV.105 HAKHASMONAIM ST., TEL. 30873

מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בע"מ.
תל אביב רח' החשמונאים 105, טל. 30873

העתק - COPY

ירושלים, 11.9.1968

מספרנו: צמ-ים- 36

לכבוד
חברה לבנין ולעבודות צבוריות
מיסודו של טולל בונה
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: צפון מזרח ירושלים - 120 יח'.
(שכון עובידם).

הנכם מתבקשים להזמין בדיקת אבן בהתאם לדרישות המפרט, בשיתוף פעולה עם המפקח.

הואיל והזמן דוחק, נא לעשות הדבר בדחיפות.

בכבוד רב,

אינג' זאב גסקו
מהנדס האתר.

העתק: מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון
למפקח - מר אפשטיין.

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
TEL AVIV. 105 HAKHASMONAIM ST., TEL. 30873

מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בעיימ.
תל אביב רח' החשמונאים 105, טל. 30873

COPY-העתק

כתובת
משרדנו בירושלים, רמב"ן 27

ירושלים, 8.9.1968

מספרנו: צמ-ים-27

לכבוד
מר סצמסקי
חברה לבנין ועבודות ציבוריות בע"מ
מיסודו של סולל בונה
רח' המלך ג'ורג' 47
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: צפון מזרח ירושלים, 120 יח' (שיכון עובדים).

בפגישתנו היום באתר, בה השתתף מר קנטורובסקי סוכם:

1. א) לוח התקדמות העבודה יוגש לאשורי ב-12.9.68.

ב) דוגמאות אבן לאישור האדריכל יסופקו עד 8.9.68.

ג) עד יום 9.9.68 תודיעני מועדי התקנת 2מחנות הבטון באתר.

2. תשומת לבכם הופנתה לקצב האטי של העבודה והובטח שהדבר יתוקן,בלי דיחוי.

3. נא להודיענו שמות קבלני משנה לעבודות אינסטלציה סניטרית, גג והסקה, חשמל, נגרות ומסגרות.

4. נא להכין בהקדם דוגמאות המדרגות, לאישור האדריכל. המוזאיקה כמו במרצפה שאושרה ביום 5.9.68.

בכבוד רב,

אינג' ז. גסקו
מהנדס האתר.

העתק: מר ש. פלג,מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון
מר א. שחיל, מהנדס ראשי, חב' שכון עובדים בע"מ,ת"א
מר י. וינברג, מנהל סניף שכון עובדים,ירושלים
מר ד. לויה
מר צ. קנטורובסקי.

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
TEL AVIV.105 HAKHASMONAIM ST., TEL. 30873

מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בע"מ
תל אביב רח' החשמונאים 105, טל. 30873

COPY-העתק

יא' באלול תשכ"ח
4 בספטמבר 1968

מספרנו: צמ-ים-14

לכבוד
מר א. סגל
חברה לבנין ולעבודות צבוריות
מיסודו של
סולל בונה בע"מ
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: <u>צפון מזרח ירושלים- 120 יח' של חברת שכון עובדים.</u>

למרות פניותי הרבות, טרם קבלתי מכם לוח זמנים לעבודה הנ"ל.

איננני מוכן לקבל טענתך, כי לצורך הכנת הלוח חסר לך חוזה לעבודה הנ"ל.

בפגישתנו עם מר לידר שלכם באמצע חודש יולי, סוכם כי מחירי העבודה הנ"ל יהיו זהים למחירי חוזה שלכם לבצוע העבודה עבור משרד השכון בצפון מזרח ירושלים, ושהעתק חוזה הנ"ל יועבר לך על ידו.

הנני מבקש שוב להמציא לוח הזמנים לאשורי בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,

זאב גסקו
מהנדס האתר.

העתק: מר ש.פלג, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון
מר א. שחיל, מהנדס ראשי, חב' שכון עובדים בע"מ, ת"א
מר י. וינברג, מנהל סניף שכון עובדים, ירושלים
מר ד. לויט
מר צ. קנטורובסקי.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
TEL AVIV.105 HAKHASMONAIM ST., TEL. 30873

מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בע"מ
תל אביב רח' החשמונאים 105, טל. 30873

COPY · העתק

ירושלים, 28.8.68
מספרנו: 68/05/19

לכבוד
מר י' לידר
מנהל טולל בורגה בע"מ
רח' המלך ג'ורג' 47
ירושלים

א.נ.,

הנדון: שכון צפון מזרח ירושלים - בניני שכון עובדים

קצב העבודה בבניני שכון עובדים לא הוגבר מאז פנינתנו אליכם. על מנת שתוכלו לסיים את העבודה בהתאם להתחייבותכם עליכם לאחוז בצעדים מיידיים להגברת העבודה, ולהפעילה בכל הבניינים.

עבודות החפירה, אשר לא קשורות בבעלי מקצוע חייבות להתבצע תיכף בכדי שתספיקו לגמור את כל חלקי הבנין אשר בקרקע לפני עונת הגשמים.

נא להודיענו על הצעדים שנקטתם בהם.

בכבוד רב

א. עשהאל
איגג' צ' קצנורובסקי

העתק: מר א' עופר, סגכ"ל שכון עובדים, ת"א
מר א' שחיל, מהנדס ראשי, שכון עובדים, ת"א
מר י' זיגברג, מנהל סניף ירושלים, משרד השכון
✓ מר מ' פלג, מנהל המחוז, משרד השכון, ירושלים

80
3'01

מהנדסים יועצים דב לויט ושותי בע"מ
משרד השדה בצפון מזרח ירושלים, ת.ד. 827 טל. 83653-4
CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.

העתק COPY

ירושלים, 10.8.69

מספרנו צמ-ים-43/532

לכבוד
חברת משה"ב בע"מ
רחוב בן-יהודה 3,
י ר ו ש ל י ם.

לידי אינג' ד. צוקר

12.8.

א.נ.,

הנדון: רמות אשכול ירושלים - 80 יח"ד
חוזה מס' 40/50133/6840/68.
מכתבכם 1638/69 מ-31.1.69.

לאור מצב העבודות בבתים הנ"ל, אפשר לקבע בוודאות שלא יהיה באפשרותכם למסר מספר כל שהוא של דירות בשלב א (ספטמבר - אוקטובר 1969).

2. הערכתנו בזמנו היתה, וזה בהתחשב עם קצב העבודה שלכם, שבית 37 (24 יח"ד) יהיה מוכן בנובמבר ובית 36 (8 יח"ד) בדצמבר השנה.

3. הדבר עוד נתן להעשות והנכם מתבקשים לבצעו.

בכבוד רב,

אינג' ז. גסקו

אינג' זאב גסקו
מהנדס האתר.

העתק: ח"כ מר מ. קלמר
מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון (ראה מכתבכם למר צוקר מיום 9.2.69).

שמואל מ. תמיר (כצנלסון) ושות', משרד עורכי-דין ונוטריונים

شموءل م. تمير (كتسنلسون) مكتب محامين وكاتب عدل

S. M. TAMIR (KATZNELSON), & CO., LAW OFFICES & NOTARIES

| | | |
|---|---|---|
| S. M. TAMIR (KATZNELSON) | JERUSALEM, 13, BEN-JEHUDA ST. TELEPHONE 22038, 29167 | ירושלים רח' בן-יהודה 13 טלפונים 22038, 29167 |
| S. BIRAN | TEL-AVIV, 15, ROTHSCHILD BLVD. P. O. B. 1889 TEL. 50881 (5 LINES), | תל-אביב שדרות רוטשילד 15 ת. ד. 1889, טל. 50881 (5 קוים), |
| I. PICKEL | | |
| Z. M. HACOHEN | | |
| J. J. MORITZ | | |
| A. PERI (PARITSKY) | | |
| G. KORN | | |
| C. P. SHELACH | | |

שמואל מ. תמיר (כצנלסון)
שרגא בירן
ישראל פיקל
צבי מ. הכהן
יהודה י. מוריץ
אהרן פרי (פריצקי)
גרא קורן
חנן פ. שלח


JERUSALEM, ירושלים, 6 במרץ 1969

דחוף

9.3.69

לכבוד
מר דוד לוי
אגף הכספים והמשק
משרד השכון
הקריה
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: 112 יח"ד בצפון מזרח ירושלים -
הלואה ע"ס 1.680,000.- ל"מבנק למשכנתאות
והשקעות בבנין בע"מ.

הריני מצרף בזה נוסח מכתב שמן הדין כי ישלח לבנק הנדון, כדי לא לעכב יותר את שחרור הממון הנדון.

בכבוד רב, ובברכה

ש. בירן, עו"ד

לוטה: הנוסח האמור
העתק: הדני-לומברוזו, עו"ד.
ש. פלג, מנהל מחוז,
משרד השכון, ירושלים.

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
JERUSALEM, 27 RAMBAN ST., TEL. 64199

מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ
ירושלים רח' רמבן 27, טל. 64199

COPY-העתק

ירושלים, 24.2.69

מספרנו: צמ-ים-69/108

לכבוד
חברת משה"ב בע"מ
רחוב בן-יהודה 3,
י ר ו ש ל י ם.

לידי מר צוקר

א.נ.,

הנדון: צפון מזרח ירושלים - 80 יח"ד.
סימוכין: מכתבו של מנהל מחוז ירושלים משרד השכון
מיום 9.2.69 אליכם, והעתק אלינו.

אבקש להמציא לנו לוח התקדמות עבודה מתוקן.

בכבוד רב,

אינג' ז. גסקו
אינג' זאב גסקו
מהנדס האתר.

העתק: מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון.

תל-אביב/רמת החשמונאים 105, טל. 35873 - באר-שבע, בית רסקו, חדר 344, טל. 4076 (057)

משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים כ"א בשבט תשכ"ט
9 בפברואר 1969

לכבוד
אינג' ד. צוקר
חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ
רח' בן-יהודה 3
ירושלים

א.נ.,

הנדון: צפון מזרח ירושלים - 80 יח'.

מר ד. לוית העביר אלי לעיון את מכתבכם מס' 1638/69 מתאריך 31.1.69 בנדון.

שמחתי לקרוא כי הנכם רואים כאתגר להיות בין הראשונים בגמר הדירות בספטמבר אוקטובר 69.

רשמנו לפנינו הודעתכם כי תגמרו את בניית 32 יח' בתאריך הנ"ל, דבר המחייב אותכם מאחר ואנו נקח זאת בחשבון בתכניות האכלוס לחודשים הנ"ל.

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ב.צ. מילמן - המשנה למנכ"ל
מר ד. לוית - צפון מזרח ירושלים.

מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ

משרד השדה

צפון מזרח ירושלים

טלפון 83653-4

מזכר - פנימי

אל: [illegible]

מאת: משרד השדה

הנדון: [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

העתקים:

תאריך 4.2.80 חתימת

ה ע ת ק

מ ש ה " ב  חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ

סניף ירושלים, בן יהודה 3

ב"ה ירושלים 31.1.69
מספרנו: 1638/69

לכבוד
מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בע"מ
ת.ד. 827,
י ר ו ש ל י ם.

אדונים נכבדים!

הנדון: צפון מזרח ירושלים - 80 יח"ד.

הננו מתיחסים לרשימת גמר דירות לחדשים ספטמבר - אוקטובר 1969.

רשימה זו נערכה ע"י מר גסקו לפי רגשו הוא בלבד ולכן חב' "משהב" אינה מופיעה בה בכלל.

הננו מתכוננים לגמור לפחות 32 יחידות עד להאריך הנ"ל.

בכבוד רב,

(-)

אינג' ד. צוקר.

העתק: דב לויט.

משרד השכון/צפון מזרח ירושלים

ירושלים ט"א בכסלו תשכ"ט
2 בדצמבר 1968

אל: מר מ. ביבר - סגן מנהל אגף לפרוגרמות

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: הוראות בצוע ל-80 יח"ד טפוס ד'
בצפון מזרח ירושלים.

רצ"ב הוראת בצוע מס' 50.167 ל-80 יח"ד טפוס ד' בצפון מזרח ירושלים, בעלות כוללת של -.3,192,180 ל"י.

אודה לך על אשור והוצאת ה.ב. הנ"ל בהקדם.

ב ב ר כ ה,

ש. פלג

העתק: מר ד. לויט - צפון מזרח י-ם.

שפ/צח

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
TEL AVIV.105 HAKHASMONAIM ST., TEL. 30873

מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בע"מ
תל אביב רח' החשמונאים 105, טל. 30873

העתק - COPY

ירושלים, 19.12.68

מספרנו: צמ-ים-259

24/12/68

לכבוד
משה"ג בע"מ
רחוב בן-יהודה 3,
י ר ו ש ל י ם.

א.נ.,

הנדון: צפון מזרח ירושלים - 80 יח'.
מכתבכם מס' 1572/68 מיום 10.12.68.

תכן סעיף 2 ממכתבכם הנ"ל מוכחש.

2. לא השתמשתם במגרש החניה באתר שלכם לאכסון חומרי בנין למרות שנתן לכם אשור לכך עוד ב-16.9.68 והמגרש היה מוכן למטרה זו בתחלת חודש אוקטובר.

3. על חלק ניכר מהאתר שלכם (בשתי החזיתות בית 37), נסתם ע"י אגירת אבני בנית המונחות במקום קרוב לשלשה חודשים ואין משתמשים בהן כלל.

4. כל זה אינו משאיר ספק שאין שחר בתלונתכם בדבר "חוסר מקום לאכסון חומרים", והאמור בסעיף 10 של החוזה שולל כל הצדקה לכך.

בכבוד רב,

אינג' ז. גסקו

אינג' זאב גסקו
מהנדס האתר

העתק: מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון.

ירושלים: רחוב דמבין 15, טל. 62195 - חיפה, רחוב הבנקים 3, טל. 524004 - באר-שבע, בית רסקו, חדר 344, טל. 4076 (057)

משהב
חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ
סניף ירושלים, בן־יהודה 3, טל. 24015-22008

מיסודן של
„משכנות", חברה
ליסוד שכונות דתיות בע"מ
„הבונה", חברה קבלנית
לבנין של הפועל המזרחי
בע"מ

ב־ה, ירושלים, י"ט כסלו תשכ"ט
10.12.68

מספרנו: 1572/68

לכבוד
מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ
ת.ד. 872
ירושלים

אדונים נכבדים!

הנדון: צפון מזרח ירושלים - 80 יח"ד - מכתבכם צמ־ים221 מ־3.12.68.

במכתבכם הנ"ל הנכם מחייבים אותנו ב־25 לי עבור סלוק חומר אשר היה בערמת חצץ שחלק ממנה נשפך לתחום הכביש.

קבלן הכבישים לא הרים חומר זה על הערמה הקיימת, אלא פיזר אותו על הכביש עם יתר המילוי שלו.

לכן אין כאן מקום לחייב אותנו, אלא להיפך, צריך לזכות אותנו בעד אבדן החומר.

בהזדמנות זו ברצוננו להעלות בכתב את הערותינו הרבות בעל פה, בקשר לחומר מקום לאכסון חמרי בנין. עוד בפגישתנו הראשונה עם בא־כח משרד השכון בחודש יולי 1968, העלינו בעיה זו. בקשנו להשתמש במגרשי חניה לאכסון ברזל, אבן וכו'. מאחר ששטח זה היה נמוך מהמפלס הסופי המתוכנן, הובטח שקבלן הכבישים ימלא את השטח תוך חודש עד ששה שבועות ולאחר מכן נוכל להעלות חומר שלנו במקום זה.

קבלן הכבישים גמר את המילוי רק באוקטובר 1968 ומיד אחרי כן סתמו את הגישה למקום על ידי חפירת תעלה.

למרות שלא היתה בידנו תכנית המציינת שורות האבן הדרושות, הבאנו למקום אבן בגבהים המקובלים בכמויות מוגבלות, בהתאם למקום האכסנה שהיה ברשותנו. היה עלינו לשים את האבנים בערמות ולא בשורות כמקובל בבנין, וכיום עלינו למיין את האבן מחדש. גם את הברזל העברנו מספר פעמים מחוסר מקום מתאים.

כפי שהודענו בזמנו הבאנו את האבן מסביבות שכם ורמאללה. בתקופה האחרונה היו בשטחים אלה הפרעות וזה שיבש מאד הספקה סדירה. נוסף לנ"ל כיום יש צורך להצטייד באשורים מיוחדים מהממשל, להעביר סחורה במשאיות.

כל הבעיות האלה שאנו נתקלים בהן, בקשר להספקת אבן במיוחד, הן תוצאה ישירה מחוסר מקום לאגירת האבן, דבר שגורם לנו להפסדים כספיים גדולים וכן שיבושים ועיכובים בהתקדמות העבודה.

אנו מגבירים קצב הספקת החמרים במידה האפשרית ואנו מבקשים להקציב לנו את השטחים שדרושים לנו סביב לבנינים.

בברכה
אינג' ד. צוקר

העתקים: מר ש. פלג, מנהל מחוז י־ם, משרד השכון
אינג' ד. לוית, תל־אביב

משרד השכון/צפון מזרח ירושלים

ירושלים י"א בכסלו תשכ"ט
2 בדצמבר 1968

אל: מר מ. ניבר - סגן מנהל אגף לפרוגרמות

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: הוראות בצוע ל-80 יח"ד שפוס ד'
בצפון מזרח ירושלים.

רצ"ב הוראת בצוע מס' 50.167 ל-80 יח"ד שפוס ד' בצפון מזרח ירושלים, בעלות כוללת של -.3,192,180 ל"י.

אודה לך על אשור והוצאת ה.ב. הנ"ל בהקדם.

ב ב ר כ ה,

ש. פלג

העתק: מר ד. לויט - צפון מזרח י-ם.

שפ/צח

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
TEL AVIV, 105 HAKHASMONAIM ST., TEL. 30873

יועצים דב לויט ושות' בעימ.
תל אביב רח' החשמונאים 105, טל. 30873

COPY התעתק

תשובה נא להפנות אל המען:
משרד השדה - ת. ד. 827
ירושלים

ירושלים, 29.11.68

מספרנו: צמ-ים-217

לכבוד
אינג' ד. צוקר
משה"ל בע"מ
רחוב בן-יהודה 3,
י ר ו ש ל י ם.

א.נ.,

הנדון: צפון מזרח ירושלים - 80 יח'.
מכתבכם מיום 26.11.68.

אין אני מקבל את גרסתכם, מאחר וגובה הנדבכים בתכנית המקורית אינו חורג מהמפרט, לכן תכן מכתבי מיום 24.11.68 מס' צמ-ים-209 נשאר בתוקף.

אנני רואה תועלת בהתכתבות נוספת בנדון.

בכבוד רב,

אינג' ז. גסקו

אינג' זאב גסקו
מהנדס האתר.

העתק: מר ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון.

ירושלים, רחוב רמב"ן 15, טל. 62195 - חיפה, רחוב הבנקים 3, טל. 524004 - באר-שבע, בית רסקו, חדר 344, טל. 4076 (057)

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
JERUSALEM, 27 RAMBAN ST., TEL. 64188

מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ
ירושלים רח' רמבן 27, טל. 64188

COPY-העתק

ירושלים, 29.11.68

מספרנו: 68/צמ/125

לכבוד
אינג' ד. צוקר
משה"ב
חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ
רח' בן יהודה 3
ירושלים

א.נ.,

הנדון: צפון מזרח ירושלים 80 יח'
מכתבכם מס' צמ/1563/68 מיום 25.11.68

האבן בסנורים אינה מוחזקת ע"י הבטון בלבד, אלא היא מחזקת גם ע"י פתים הקבועים בין האבנים ועוגנים המחוברים אל הפינים הנ"ל ויצוקים בתוך הבטון.

הננו מפנים אתכם לאמור בסעיף לעבודות אבן ולפרטים המיוחדים בתכניות.

בכבוד רב

אינג' צ. קנטורובסקי

העתק: מר ש. פלג, מנהל מחוז/ירושלים
משרד השכון
אינג' דב לוית

מיסודן של
„משכנות", חברה
ליסוד שכונות דתיות בע"מ
„הבונה", חברה קבלנית
לבנין של הפועל המזרחי
בע"מ

חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ

סניף ירושלים, בן־יהודה 3, טל. 24015-22008

ב"ה, ירושלים, ח' בכסלו תשכ"ח

מספרנו: 26 בנובמבר 68

צמ/1565/68

לכבוד
מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ,
ת. ד. 827,
ירושלים

אדונים נכבדים,

הנדון: צפון מזרח ירושלים – 80 יח'
מכתבכם צמ-יס-209 מיום 24.11.68

ברצוננו להבהיר שסיבת שנוי בשורות האבן, בבנין שפוס א/2 כבר הוסבר במכתבנו מיום 7 בנובמבר ו-15 בספטמבר 68. שנוי זה אינו לנוחיות הקבלן אלא לאפשר בכלל בצוע הבנין שפוס א/2.

אנו עתה מזמינים את האבן ונבדוק את התוספת שיש לשלם בגלל השנוי.

בכבוד רב.

אינג' ד. צוקר.

העתקים: ✓ מר ש. מלג, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון.
אינג' ד. לוית תל – אביב.

משהב

חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ

סניף ירושלים, בן־יהודה 3, טל. 24015-22008

מיסודן של
„משכנות", חברה
ליסוד שכונות דתיות בע"מ
„הבונה", חברה קבלנית
לבנין של הפועל המזרחי
בע"מ

ב"ה, ירושלים, ד' בכסלו תשכ"ט

מספרנו: 25 בנובמבר 68

צמ/1563/68

30.11.68

לכבוד
מהנדסים יועצים דב לוית ושות'
ת.ד. 827
ירושלים

אדונים נכבדים,

הנדון: צפון מזרח ירושלים – 80 יח'

במגישה האחרונה אתכם ואהארכיטקט בה דנו על שורות האבן לשפוס א/2 העלנו במעט נוספת בעית האבן במרפסת המטבח.

הסברנו שוב שהאבן בסנור מוחזק על ידי הבטון בלבד. הקשר בין האבן הבטון הוא חלש מאד ולדעתנו האבן לא יציבה בלי תמיכה תחתית. בהעדר שנוי פרט זה אנו מבצעים את העבודה בהתאם לתכנית אשר בידינו.

אין אנו מקבלים על עצמנו שום אחריות לגבי יציבות האבנים בסנור.

בכבוד רב.

אינג' ד. צוקר.

העתקים: מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון
אינג' ד. לוית תל – אביב.

53376 - 14

ירושלים, כס' בנובמבר 1968.

חברה לבנין ולעבודות צבוריות
מיסודו ש[illegible] בזנה ב[illegible]
ירושלים

לכבוד
משרד ד. לוין יועציה בע"מ
רח' רמב"ן 27,
י ר ו ש ל י ם .

א. נ . ,

הנדון: 80 יחידות דיור
מגרש ד צפון מזרח ירושלים.

להלן מרוכז חנאינו הכטפיים לבצוע העבודה הנ"ל וזאת בהמשך לטיחות שקיימנו בנושא הנ"ל.

1. תוספת של 3.6% על מחירי התוזה ביניגו.

2. תוספת של התיקונות התחלתיות ליום 1.11.68

3. מחירי סעיפים שאינם כלולים בחוזה כגון אבן נסורה וכו' יקבעו ע"י נתוח מחירים שיוגש על ידנו ויאושר על ידכם.

4. כמו כן הננו להפנות את תשומת לבכם לקשיים בעבודות חפירה וחציבה הנגרמים לרגלי הצמיפות בשטח מחמת המבנים סמביב שסורפו בסכמבנו מיום 15.11.68 סס. 53376/13 .

בכבוד רב,

י. לידר
מ נ ה ל

עותקים: כשרד השכון הקריה, ת"א.
משרד השכון מחוז י-ם.

חברה לבנין ולעבודות צבוריות
בע"מ
מיסודו של סוכנות בזנה בעים
ירושלים

ים/שה

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
TEL AVIV.105 HAKHASMONAIM ST., TEL. 30873

מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בע"מ.
תל אביב רח' החשמונאים 105, טל. 30873

COPY-העתק

תשובה נא להפנות אל המען:
משרד השדה - ת. ד. 827
ירושלים

ירושלים 10.11.68
מספרנו:
צמ-ים-

10/11/68

לכבוד
משה"ב בע"מ,
לידי מר צוקר
רחוב בן יהודה 3
י ר ו ש ל י ם.

א.נ.

הנדון: צפון מזרח ירושלים 80 יח'
מכתבכם צמ/1550/68 מיום 25.10.68

כל תביעה שלכם לשינוי מחירי עבודות תובא לדיון לאחר שתוגש על ידכם. כהתאם לסעיף 59(1) של החוזה. התביעה יש לנמק ולצרף נתוח המחירים.

בכבוד רב,

אינג' ז. גסקו
אינג' זאב גסקו

העתק: מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון
אינג' דב לויט,
הכפקח מר מילר,

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
JERUSALEM, 27 RAMBAN ST., TEL. 64188

מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בע"מ
ירושלים רח' רמבן 27, טל. 64188

COPY·העתק

השובה נא להפנות אל המען:
משרד השדה - ת. ד. 827
ירושלים

ירושלים 10.11.68

צמ - ים - 167.

לכבוד
משה"ב בעש
לידי מר צוקר
רחוב בן-יהודה 3
י ר ו ש ל י ם .

א.נ.

הנדון: צפון מזרח ירושלים 80 יח'
מכתבכם מצ 1549/68 מיום 24.10.68

האדריכל מר א. קמינסקי הסביר למר צוקר במקום שהבטון של מסתור הכביסה יוצק בשכבות והשטח יטויח בטיט בצמנט.

2. מערכת תכניות נוספת הועברה לידכם באמצעות המפקח ביום 3.11.68.

3. אני חוזר ואומר שוב שיש בידכם כל התוכניות הנמצאות בשלב עבודה הנכחי, והנני לבקש מכם לעבוד בהתאם לתכניות הנ"ל. במדה ונדרש שינוי כל שהוא, ~~נתח~~ לכם הוראה לכך ונעשה עדכון התכנית.

4. עלי להסתיג מפסקה האחרונה בסעיף 5.

5. המתכננים מבקרים בששה שלשה ימים בשבוע וכל השאלות המובאות על ידכם מוצאות את פתרונן ברוב המקרים במקום.

בכבוד רב,

אינג' ז. גשקו
אינג' זאב גשקו

העתק: מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון
מר נ. מילר המפקח
אינג' ד. לויט

חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ

סניף ירושלים, בן־יהודה 3, טל. 24015-22008

מיסודן של
„משכנות", חברה
ליסוד שכונות דתיות בע"מ
„הבונה", חברה קבלנית
לבנין של הפועל המזרחי
בע"מ

ב"ה, ירושלים, ט"ז בחשון תשכ"ט
7 בנובמבר 1968

מספרנו: צמ/1558/68

לכבוד
מחנדסים ויועצים דב לוית ושות',
ת.ד. 827,
ירושלים

אדונים נכבדים,

הנדון: צפון מזרח ירושלים – 80 יח"ד

בהמשך לשיחתנו מיום 5.11.68 ברצוננו להעיר מספר הערות.

כפי שכבר כתבנו ביום 15.9.68 בבנינים טפוס א/2 יש 28 שורות אבן בגובה 30 ס"מ מתוך 50 שורות, גובהי האבן המקובלים הם 30,27,25,23,22 כשהם מעורבים. דהיינו אפשר למצוא אבן 30 בכמות, כדי לסיים שורה אחת לקומה בערך.

עדיין לא טפלו בענין זה בכלל. לכן יש למצא פתרון לבעיה זו באופן דחוף, אחרת יחולו עכובים בלתי משוערים בהתקדמות העבודה.

כמו כן אנו מבצעים פרט חסנר למרפסת ( פ – 27 ) בהתאם לתכניות שקבלנו ב – 5.11.68 צמינו לשנוי הפרט לאחר הערותנו בגין שורת אבן ראשונה בגובה 30 ס"מ אשר נתפסת על ידי גב הבטון בלבד ללא סמך אחר.

תמיד לרשותכם.
בכבוד רב,

אינג'. ד. צוקר.

העתקים: מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון.
אינג' ד. לוית תל – אביב.

מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ
משרד שדה - מזרח ירושלים

ירושלים, 28 באוקטובר 1968

צמ-ים-119

לכבוד
משה"ב בע"מ
רחוב בן-יהודה 3,
י ר ו ש ל י ם.

א.נ.,

הנדון: צפון מזרח ירושלים - 80 יח'.
מכתבכם צמ/1545/68 מיום 21.8.68.

הנני להפנות תשומת לבכם לסעיף 5 של ההוזה בפרט לפסוק קטן (3) המהווה תשובה לסעיפים 1, 2, 3, 5 ו-6 שבמכתבכם הנ"ל.

2. לסעיפכם 4 לאור האמור בסעיף 10 של החוזה, לא אוכל לקבל טענתכם.

לסעיפכם 7 - למען הדיוק, תכניות המדרגות נמסרו לידכם ב-4.9.68 ועליכם לדאוג שההספקה לאתר תעשה במועד הדרוש.

לסעיפכם 8 - התכניות המוזכרות הינן בנוסף על המערכת שנמסרה לכם בזמנו.

הזמנתכם הועברה למתכנן בזמנו והוא יספק מבוקשכם מיד אחרי שיעדכן התכניות הנ"ל.

3. אני חוזר ומדגיש שכל עזרה שבאפשרותי להושיט, נתנת ותינתן גם להבא מיד עם פניתכם.

4. יחד עם זאת מחובתנו להפנות תשומת לבכם, פעם נוספת שהתקדמות העבודה אינה משביעה רצון והבטחותיכם עד היום לשפר המצב לא קוימו.

5. להזכירכם שטרם המצאתם לנו לוח התקדמות העבודה מתוקן למרות שהדבר הובטח לפני זמן ניכר.

בכבוד רב,

אינג' זאב גסקו.

העתק: מר ש. פלג,

חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ

סניף ירושלים, בן־יהודה 3, טל. 24015-22008

מיסודן של
„משכנות", חברה
ליקוד שכונות דתיות בע"מ
„הבונה", חברה קבלנית
לבנין של הפועל המזרחי
בע"מ

ב"ה, ירושלים, ג' בחשון תשכ"ט
25 באוקטובר 1968

מספרנו: צמ/1550/68

לכבוד
מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ,
ת. ד. 827
ירושלים

אדונים נכבדים.

הנדון: צפון מזרח ירושלים - 80 יח"ד

הננו להסב את תשומת לבכם שעכב שנויים בתכניות לפיהן עבדנו את הצעתנו ליחידות הנ"ל חלים גם שנויים במחירי היחידה. מאחר שאנו מקבלים עדיין תכניות עבודה עם שנויים באופן שוטף אנו נזכיר כאן רק חלק מהשנויים.

1. שורות אבן של 16 - 17 ס"מ גובה, במקום מינימום 20 ס"מ.
2. מלוי בשטח הבנין - לא נזכר כלל ברשימת הכמויות.
3. מדרגות בבנין - דרישת הארכיטקט למוזאיקה גם בצד האחור עם ליטוש שן ברוחב 1 ס"מ וזיון במשקל ובצורה מעל למקובל, פרטים אילו לא היו מסורטים בתכניות.
4. תכניות בניינים שמס א/2 חורגים באופן ניכר מהתכניות הסקוריות ולכן גם תחיקר הבניה בהתאם.

מסיבה שנזכרה לעיל שהתכנון לבנינים עדיין לא מושלם נעביר לכם מחירים חדשים אחרי קבלת כל התכונים.

בכבוד רב.

אינג' ד. צוקר.

העתקים: מר ש. מלב, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון.
אינג' ד. לוית תל - אביב.

# חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ

סניף ירושלים, בן־יהודה 3, טל. 24015-22008

מיסודן של
„משכנות", חברה ליסוד שכונות דתיות בע"מ
„הבונה", חברה קבלנית לבנין של הפועל המזרחי בע"מ


ב' בחשון תשכ"ח
ירושלים, .....

24 באוקטובר 1968
מספרנו: .....

צמ/1549/68

לכבוד
מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ,
ת. ד. 827
ירושלים

אדונים נכבדים.

הנדון: צפון מזרח ירושלים - 80 יח"ד

הננו להסב את תשומת לבכם שבימים האחרונים קבלנו פרטים נוספים לשפוט א/2 חללו מראים יציקת בטון חשוף במשותף עם קיר אבן וכמו כן בטון קונסטרוקטיבי בגון עמודים וקורות בקיר אבן.

הערנו במקום שבקיר אבן יוצקים בטון בשכבות של גובה השורה ולא יכול להתקבל בטון חשוף, ומטיבת החדוק המועט שאפשר לתת לגב בטון בקיר אבן הבטון אינו משיג את החוזק הדרוש לאלמנטים קונסטרוקטיביים. בקשנו תקון הפרטים הנוגעים בדבר.

בפי שציינו במכתבנו הקודם לא קבלנו מערכת שלמה של תכניות לבניינים. דבר זה מקשה עלינו מאד בבדיקת תכניות ובהזמנת חמרים מאחר שאין לנו מערכת תכניות במשרדנו.

לא קבלנו תכניות מעודכנות של אינסטלציה לבניינים א/2 (34,35) ויש אי התאמות בתכניות חשמל. נוסף לקשיים הרבים שיש כעת בבצוע בגלל מחסור של בעלי מקצוע מעולים קבלת תכניות שנויים על גבי שנויים מעכב התקדמות העבודה וגורמת לעצבנות יתר באתר.

כידוע לכם אנו עובדים עם קבלני משנה שלד. החשוב ביננו מבוסס על התקדמות מינימלית של קומה לחודש. בתנאים הנוכחים דבר זה לא ניתן לבצוע.

אנו חוזרים על הצעתנו שחלק מצות התכנון תהיה בשטח באופן תמידי עד אשר יפתרו הבעיות. מאחר שאנו הראשונים בשטח לבצע בניינים טפוס א/1 ו - א/2 דבר זה פוגע לנו קשות.

בתודה מראש.
ובכל הכבוד.

אינג' ד. צוקר.

העתקים: מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון.
אינג' ד. לוית תל - אביב.

„משהב" חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ

סניף ירושלים, רח' בן-יהודה 3
טלפון: 22008 - 24015

מיסודן של
„משכנות", חברה ליסוד שכונות דתיות בע"מ
„הבונה", חברה עבלנית לבנין של הפועל המזרחי בע"מ

ב"ה, ירושלים, ב"ט בחשרי השכ"ט
21 באוקטובר 1968

מספרנו צמ/1545/68

לכבוד
מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ,
ת.ד. 827
ירושלים

אדונים נכבדים.

הנדון: צפון מזרח ירושלים - 80 יח"ד

עכובים בבצוע

ברצוננו להעיר הערות בקשר לשינויים בתכניות וזמן בצוע

1) השנויים הרבים המופיעים בבנינים שאנו מבצעים גורמים לנו לעכובים רציניים בעבודה אחרי שכבר הרכבנו תבניות וקשרנו זיון במקלט של בנין 37 ב. קבלנו הוראות להפסיק את העבודה ולחכות לתכניות שינויים העברנו את הפועלים לעבודה אחרת. אחרי מספר ימים קבלנו הוראה לצקת בהתאם לתכניות הקיימות זה מובן שאי אפשר להחזיר את הפועלים בין-רגע לחלק הבנין בו, נפסקה העבודה. סיימנו את ההכנות ויצקנו תוך זמן קצר. חוסר המדרגות במקרה זה לא היה הגורם לעיכוב.

2) תכניות התשמל לא עודכנו בהתאם לשנוי הנישות.

3) במקרים רבים יש שנויים בבנינים אשר לא הועברו לכל התכניות הקשורות לשינויים כגון בבנין 35, תכניות קורות יסוד ( ק - 4 וכו'). כאן בוטלה הנישה לחלונות. שנוי זה לא הועבר לתכניות איטודות ושם מופיעים הנישות לחלונות.

4) הצורך למלוי בכמויות גדולות בתוך הבנין גורם לשיבושים בעבודה סדירה.

5) בקשר לשורות אבן קבלנו הנחיות בלבד והיה עלינו לפתור בעיות רבות, עד שיכולנו להתחיל בבצוע.

6) אין באפשרותנו לבדוק כל התכניות מיד עם קבלתם. הסטיות שאנו מוצאים בין התכניות השונות מעסיקים אותנו שעות רבות יום יום בקשר לתכניות האבן קבלנו הודעה שיצאו תכניות חדשות בשנוי השורות ולכן לא בדקנו את התכניות שהיו בידנו.

„משהב" חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ

סניף ירושלים, רח' בן-יהודה 3
טלפון: 22008 - 24015

מיסודן של
„משכנות", חברה ליסוד שכונות דתיות בע"מ
„הבונה", חברה קבלנית לבנין של הפועל המזרחי בע"מ

ב"ה, ירושלים, .....

מספרנו: .....



7) תכניות המדרגות קבלנו באחור רב ובתוך שבוע ימים מקבלתן מסרנו את ההזמנה. בית החרושת אינו מסוגל לספק את המדרגות לקומות המרתף בקצב הדרוש.

8) לפני שלושה שבועות הזמנו מערכת אחת של כל התכניות כולל פרטים עבור הבנינים שאנו מבצעים. עדיין לא העבירו לנו את החומר הזה. חוסר התכניות מקשה עלינו בהזמנת נגרות, מסגרות, בדיקת התכניות וכו'. הנ"ל הם גורמים לשבושים ועכובים רציניים ביותר בהתקדמות העבודה וכל זה לא באשמתנו.

נבקשכם לעזור לנו בענינים אילו.

ל ר ש ו ת כ ם.

אינג' ד. צוקר.

העתק: מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון.
אינג' ד. לוית תל אביב.

"מכון ויצמן למדע"
קרית מדע, רחובות 76100
טלפון: 08-9343111
פקס: 08-9344123


"WEIZMANN INSTITUTE OF SCIENCE"
REHOVOT 76100, ISRAEL
TELEPHONE: 08-9343111
FAX: 08-9344123

ב"ה, תרפ"ט

בס"ד

ט"ו אדר ב' תשמ"ט
1989 במרץ 15

לכבוד
פרופ' יוסף אגסי
מחלקת הפילוסופיה
אוניברסיטת תל-אביב
רמת אביב

שלום רב,

תודה על מכתבך מיום 6 במרץ. אני שמח שהמאמר שלי עורר בך עניין, ואני מקווה שתמצא בו משהו שיעזור לך בעבודתך.

לגבי הערותיך:

1) [illegible]

2) [illegible]

[illegible]

בברכה,

[illegible]

חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ

סניף ירושלים, בן־יהודה 3, טל. 24015-22008

מיסודן של
"משכנות", חברה
ליסוד שכונות דתיות בע"מ
"הבונה", חברה קבלנית
לבנין של הפועל המזרחי
בע"מ

ב"ה, ירושלים, ד' בתשרי תשכ"ט
26 בספטמבר 1968

מספרנו: צמ/1540/68

לכבוד
מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ,
רח' רמב"ן 27,
ירושלים

א. נ.,

הנדון: צפון מזרח ירושלים – 80 יח'

זה להסב את תשומת לבכם שביום ה' שעבר (19.9.68) קבלנו הוראה לא לצקת את הגישה לחשמל בבנין 37 חלק C. עדיין לא קבלנו פרטים להמשיך הבצוע.

נוסף לנ"ל לא קבלנו פרטי שורות אבן לבנין 37, לכן אין באפשרותנו להכין את האבן לבניה.

אין תכניות לאינסטלציה (מים וחסקה) לבנין 37.

חוסר התכניות גורם לנו עכובים ונזקים רציניים. אנו מבקשים את עזרתכם בנדון.

בברכת שנה טובה וגמר חתימה טובה.

אינג' ד. צוקר.

העתק: מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון.
אינג' ד. לוית תל אביב.

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
TEL AVIV.105 HAKHASMONAIM ST., TEL. 30873

מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בע"מ
תל אביב רח' החשמונאים 105, טל. 30873

ירושלים רמב"ן 27, טל. 64188
משרד השדה, ת"ד 827, טל. 83653-4

COPY-תעתיק

ירושלים, 16.9.1968

מספרנו : צמ-ים-42

לכבוד
"משהב" בע"מ
בן-יהודה 3
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: צפון מזרח ירושלים - 80 יח'.
מכתבכם צמ-1525/68 מ-8.9.68.

בידכם כל ההכניות הנחוצות להתקדמות חקינה לכל הבנינים וגם לבנין 37. המפקח הקבוע במקום ואנכי, עומדים לרשותכם בכל עת למתן הסבר במידה ומתעוררות בעיות כלשהן.

לכן לא ברורה לגמרי תלונתכם על אי יכולת להתקדם בבנין 37.

הנכון הוא שעד 5.9.68 לא היה מצדכם מנהל עבודה במקום, וזו היא אחת הסיבות שהעבודה אצלכם, לא התקדמה עד היום בסדר ובקצב הדרוש.

לסעיפים שבמכתבכם הנ"ל:

1) מתוך כ-80 עמודי יסוד בבית 37 היו 6 עמודים בלבד מעל גובה של 3 מ' והוראה בקשר אליהם נתנה לכם על ידי המהנדס מר בן-אברהם ביום 12.9.68.

2) נמסרה לכם תכנית ק-8 ביום 10.7.68 והיא מכילה פרטי זיון פינות הקירות לכל הגושים של הבית.

3) התכנית לבור איסוף במקלט נמסרה לכם ב-6.9.68 כפי שאתם מאשרים, ולמרות שמאז עברו כבר 9 ימים, טרם יצקתם רצפת המקלט.

4) תכנית האינסטלציה סניטרית שבידכם מספיקות להתקדמות עבודה ובימים הקרובים נספק לכם יתר התכניות.

5) כפי שידוע לכם, הקבלן לכבישים מכשיר את שטח מגרש החניה, אולם לרגלי המפולת בחפירת הבית 38, הוריתי לו לעבד ביתר זהירות.

חלק מהשטח יועמד לרשותכם, אולם עלי לחזר על הודעתי הקודמת, שיהיה עליכם לפנות את השטח, כאשר תתבקשו לכך על ידינו.

/..

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
TEL AVIV. 105 HAKHASMONAIM ST., TEL. 30873

מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בע"מ.
תל אביב רח' החשמונאים 105, טל. 30873

COPY-העתק



לא ברור לגמרי למה "הקבוצה השניה" אינה עובדת בקצב מלא.

בבית 35 טרם הוחל ביציקת פלטות ובבית 36 טרם הוחל ביציקת עמודי יסוד.
את קצב העבודה יש להגביר ולא להקטין.

מדידת המפלסים לבורות הפלטות הושלמה ביום 27.8.68 לבית 36 וביום 3.9.68 לבית 35 ולמרות שידוע לכם שגם בשני הבתים הנ"ל יהיה צורך בקורות קשר, טרם ספקתם לי הנתונים שאוכל להזמין התכניות הדרושות לכך.

נראה לי שאינכם מקדישים תשומת לב מספיקה לכל הבעיות הנ"ל. אבקשכם לתת דעתכם על כך.

כאמור אני תמיד לרשותכם ולשרותכם.

בכבוד רב,

אינג' זאב גסקו
מהנדס האתר.

העתק: מר ש.פלג, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון
המפקח מר נ. מילר.

חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ

סניף ירושלים, בן־יהודה 3, טל. 24015-22008

מיסודן של
„משכנות", חברה
ליסוד שכונות דתיות בע"מ
„הבונה", חברה קבלנית
לבנין של הפועל המזרחי
בע"מ

ב־ח, ירושלים, .....
ו"ח באלול תשכ"ח
מספרנו: ..... 11 בספטמבר 1968
צמ/1535/68

ד ח ו ף

12/9/68

לכבוד
מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ,
רח' רמב"ן 27,
ירושלים

א. נ.,

הנדון: צפון מזרח ירושלים – 80 יח.

הננו מסיבים את תשומת לבכם להערותי ביומן במשך השבועות האחרונים אשר מעכבים התקדמות העבודה לבנין (37).

1) עדיין אין הוראות בקשר לתקרה תלויה בקומת קרקע באם למלא את כל השטח עד תחתית חרצפה או להשאיר חבניות במקום. קיימת אפשרות לפרוק חלקי בלבד בחלק C.

2) לא קבלנו הוראות בנוגע לקורות קשר ואין אפשרות להמשיך בחלק B (37).

3) דף 2 של הקונסטרוקטור – נישה לצנורות – לא מתאים ל C 37.

4) תא סנון תכנית פ – 26 א/2 היתה מיועדת לכל הטיפוסים. הפרט לא מתאים לבנין (37).

5) אנו מקבלים פרטי קונסטרוקציה על גבי דפים – יש כבר 5 דפים. הננו מבקשים לכלול את השנויים בתכנית הכללית בכדי למנוע טעויות.

הבקיות שאנו נתקלים בהן בבנין 37 חוזרות בבנינים אחרים בתוך שבוע. הננו חוזרים על הצעתנו למהנדס הקונסטרוקציה ימצא בששה במשך כמה שבועות עד אשר נגמור את קומת הקרקע.

בתודה מראש
ובכבוד רב,

אינג' ד. צוקר.

העתק: מר ש. פלג מנהל מחוז ירושלים משרד השכון.

# חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ

סניף ירושלים, בן־יהודה 3, טל. 24015-22008

מיסודן של
„משכנות", חברה ליסוד שכונות דתיות בע"מ
„הבונה", חברה קבלנית לבנין של הפועל המזרחי בע"מ


ב"ה, ירושלים, ט"ו אלול תשכ"ח
8 בספטמבר 1968

מספרנו: צמ/1525/68

לכבוד
מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ,
רח' רמב"ן 27,
ירושלים

א. נ.,

הנדון: צפון מזרח ירושלים – 80 יח'

חנני מביא לידיעתכם שהיום שחררתי מפסנים מחוסר אפשרות להתקדם בבנין מס. 37 ובקושי רב שכנעתי את קבלן השלד שלנו מלהפסיק את העבודה כלל.

1) זה כשלושה שבועות שקבלנו הוראה לא לצקת עמודים שגובהם החופשית מעל ל – 3 מ'. עד היום לא קבלנו הוראות נוספות.

2) פרטי עמודים בקירות יש לנו לחלק A בלבד. ולא ל B, C החלקים בהם אנו עובדים. עד היום אין פרטים.

3) תכנית לבור בשטח המקלט הגיעה לידינו רק ביום ששי וזה מעכב יציקת רצפת המקלט בגלל הצורך לחפור במקום.

4) תכניות אינסטלציה יש בידנו אלו של ביוב בלבד לבנין (37) ולא של אינסטלציית המים.

5) בהתאם להבטחת משרד השכון התחייב קבלן הכבישים לגמור את מגרשי החניה ליד הבנינים בחודש יולי ולאפשר לנו שמוש השטח לצרכי עבודה. יש לנו כ 2000 מ"א אבן מוכנה במחצבה ואין אפשרות לאכסון במקום, מבלי להעביר חומר מספר פעמים. אלו אין רק חלק מהבעיות שאנו נתקלים בהן.

מסיבות הנ"ל קבוצה שניה לעבודות שלד אינה עובדת בקצב מלא. לאחר שבוע של יציקות נעמוד באותן הבעיות אשר פוקדות אותנו בבנין (37) ונאלץ להקטין את קצב העבודה עוד יותר.

לכן הננו תוזרים על הבקשה במכתבנו מיום ד' אלול תשכ"ח (28.8.68) לזרז הספקת תכניות מעודכנות.

בהזדמנות זו הננו מסיבים את תשומת לבכם שפרטי הבנין שאנו מקבלים כעת חורגים מאלו שהיו בידינו בשעת עבוד הצעתנו. באבן למשל, האדריכל מציין בתכנית לבנין (37) שקבלנו שלשום שורות של 35 ס"מ גובה. בספיציפיקציה מקסימום גובה שורה 30 ס"מ.

אנו יחד עם המפקח במקום עושים את כל המאמצים להתגבר על הבעיות ואין לנו ספק שעזרתכם נעבור את כל המכשולים ונדביק את הפגור.

תמיד לרשותכם
ובכבוד רב,
אינג' ד. צוקר.

העתק: מר ש. בלס, מנהל מחלקת יחסי הציבור

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
TEL AVIV.105 HAKHASMONAIM ST., TEL. 30873

מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בעימ.
תל אביב רח' החשמונאים 105, טל. 30873

ירושלים, 4.9.1968

COPY-התעתק

מספרנו : צמ-ים-15

לכבוד
משה"ב בע"מ
רח' בן-יהודה 3
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: צפון מזרח ירושלים-80 יח'.

1. להלן סיכום שיחתנו עם מר צוקר מפגישה במשרדי ביום 2.9.68.

א) מספר העובדים כעת (25 בסה"כ) אינו מספיק בהחלט, ומאחר ובא-כח לשכת העבודה הודיעכם, שבאפשרותו לספק כל מספר עובדים בלתי מקצועיים שיתבקש - הבטיח מר צוקר להגדיל המספר באופן ניכר עוד השבוע.

לנוחיות כל הקבלנים נפתח באחר משרד של שרות התעסוקה לקבלת הזמנות. המשרד נמצא בשטח העבודה של ארגון הקבלנים. נא להגיש הזמנתכם רק בכתב.

ב) לוח התקדמות עבודה יוגש ביום 6.9.68.

ג) יציקת היסודות בבנין 37 תסתיים עד 6.9.68.

2. העירותי למר צוקר:

א) לא חל שיפור בקצב העבודה.

ב) לא נעשו צעדים להכנת אבן לבניה וזה יגרם לפיגור רציני.

3. אשרתי את ה"ה לוינגר וגרוסמן מקבלני משנה לעבודות אינסטלציה סניטרית.

4. נא להודיעני בהקדם שמות קבלני משנה למקצועות אחרים שבדעתכם להעסיק.

5. הואיל ומאז מכתבי מיום 20.8.68 לא חל שינוי לטובה בקצב העבודה, הנני נאלץ להמליץ על מסירת 48 יח' בתים 32-33 לקבלן אחר.

בכבוד רב,

זאב גסקו
מהנדס האתר.

העתק: מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון.

ccerr

com"c cy"a

rn' ej-rerrn c

rrrerro.

n.c.,

nirrs xerr orra rrrerra-06 rn`.

1. rnr' crcra errncr ro ar crgr cerrem ccerr crra 80.9:5.

a) cear nyrcrra con (25 com"c) nrir ourx, rnrcurrcaur rca-cn cnen nycrrn orrrco, rexcorrar rcag cr cear crcrra cxnr ngcrerro nrirgn - ncern pr crgr rnarer ncacr carej crcr xrr nacrr.

rcrirrn cr ngcrcrc rcan cnar cwcr cr orra anrcrgn rncrn nrcrra. ncarr tcxn xcnn ncrrn ar xrxrj ngcrcra. ia rnarra nrcrnco ry ccnc.

c) rrn nayrcra ycrrn-crzc crra 80.9.c.

d) rcrgn ncgrrra ccerj 7c ncarra cr 80.9.c.

2. rcrrrgr rcr xrgri

x) rx nr wrgir rcgxc nrcrrn.

c) rx rcwr xcrra rncin xcj rccrn rin rara rcrcrr rwrir.

c. xwrar xc n"n rcrsir rcrrcaj ngcrir cain rgcrrra wrcgnrcn ocrwrrc.

h. ix rnarrcir rcgra warn xcyir rcxn ngcrcrd warra wcrxnxc rnrcrg.

i. ncgrd rxxr wcxcr crra cw.8.05 dy nr wrcrr rarcn cyrc ngcrrn, nrcr rxcj rnarrj 7r ccrrn 8h rn' crxo cer-cr rxcxj xrr.

ccerr rc,

rnc xcgi
cnrra nxnr.

nrnqxior w. xrx, cxcr wnrr rcrwcra,cwrr nwcrj.

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
TEL AVIV.105 HAKHASMONAIM ST., TEL. 30873

מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בע"מ.
תל אביב רח' החשמונאים 105, טל. 30873

COPY-התעתק

ירושלים, כו' באב תשכ"ח
20 באוגוסט 1968

ר ש ו ם

24/8/68

לכבוד
משה"ב בע"מ
רח" בן-יהודה 3
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: 80 יח' צפון מזרח ירושלים - חוזה 40/6840/68.

בהמשך למכתבנו מיום 4.8.68 ושיחותינו בנדון, הננו להפנות את תשומת לבכם לעובדה כי לא חל כל שינוי לטובה, הן ביחס להתקדמות העבודה והן ביחס למספר העובדים באתר.

1. בבנין אחד הוחל ביציקת בטון רזה בבורות, בשני בנינים נמשכת חפירת בורות, ובשני בנינים טרם הוחל בעבודה וזאת 50 יום אחר תחילת העבודה.

מספר העובדים טרם עלה על 17 עד כה וזו היא הסיבה העקרונית לאי התקדמות העבודה. אין מנהל עבודה אחראי בשטח, כמו כן טרם התקשרו לקבלנו משנה לחשמל ואינסטלציה סניטרית.

2. בפגישתנו ביום 29.7.68 באתר עם מר קלמר, הובטח שלוח התקדמות עבודה יוגש לאישורי בתוך 15 יום, אולם ההבטחה לא קויימה עד היום.

3. לאור האמור, הנכם מתבקשים להגדיל מספר העובדים ולהתגבר על הפיגור תוך 14 יום מיום קבלת מכתב זה, אחרת אהיה נאלץ להמליץ על אחיזת אמצעים בהתאם לסעיף 67(ד) של החוזה .

בכבוד רב,

אינג' זאב גסקו
מהנדס האתר.

העתק: מר ש. פלג
מר ד. לויט.

משהב

חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ

סניף ירושלים, בן־יהודה 3, טל. 24015-22008

מיסודן של
„משכנות", חברה ליסוד שכונות דתיות בע"מ
„הבונה", חברה קבלנית לבנין של הפועל המזרחי בע"מ

ד' אלול תשכ"ח
ב"ה, ירושלים, 68.8.68

מספרנו: 1523/68

לכבוד
מהנדסים יועצים דב לוית בע"מ
רחוב רמב"ן 15
ירושלים

הנדון: 80 יח' בשכון מזרח ירושלים חוזה 40/6840/68

הננו מתייחסים למכתבכם מיום 20.8.1968. בהתאם להבטחתנו, הגשנו את לוח הזמנים שלנו עבור מיחידות הנ"ל ב-20.8.1968 (כנראה אחרי הדפסת מכתבכם). לאחר בדיקה ראשונה אשר הלוח באופן עקרוני ונתבקשנו להוסיף מרס ולשרשט מחדש.

אנו מתקדמים בהתאם ללוח הזמנים. ברצוננו להבהיר זאי הבנה. בבנין 36 שכבראה אצלכם רשום קדיין לא החלו בעבודה - נחפרו כל הבורות ליסודות. בינתיים גם בבנין 34 הוקם שנור -גרייסס ומתחילים בעמידה.

הננו לציין שבבנין 38 הוסכם בינינו לחפור את כל השטח לעומק של 2.50 - 3.00 מטר בערך, מאחר שעומק הסלע הוא רב. חמידת בורות מהשטח הקיים היתה מלווה בטכנה גדולה, מאחר ששכבת עבה של אבנים גדולות מתפוטטות בשעת החפירה.

בהזדמנות זו, נודה לכם בואם תוכלו לדרז הטפקת תכניות לבניינים טיפוס או (36, 37, 38). חסרות לנו במחוחד שורות האבן ואינסטלציה סניטרית.

אנו נעשה את כל המאמצים להביר קצב העבודה.

תמיד לרשותכם
ובכבוד רב

אינג' ד. צוקר

העתק: גב' ש. פלג

ד' באב תשכ"ח
29 ביולי 1968

לכבוד
מר א. בודנקין
שותפות שו"פ בנק י-ם
רח' בן-הלל 12
<u>ירושלים</u>

א.נ.,

הנדון: הקמת 80 יח' בצפון מזרח ירושלים
<u>ע"י שותפות שו"פ ובנק י-ם.</u>

בתשובה למכתבך מיום 2.7.68 בנדון, הריני להודיעך כי 80 היח' הנ"ל הנן חלק מהמרכז המסחרי של השכונה בצפון מזרח י-ם, והתוכנן לבניה ע"י שו"פ ומכאן שסטירתן לבניה יכלל במסג
התסכם בין השותפות שו"פ ובנק י-ם.

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר א. כהנוב - שו"פ ח"א

ש ו ת פ ו ת
חברת שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
ובנק ירושלים לפתוח ומשכנתאות בע"מ.
רח' מרדכי בן הלל 12, ירושלים.

ירושלים, 2.7.1968

לכבוד
מר ש. פלג,
מנהל משרד השיכון מחוז ירושלים,
רח' בן-יהודה 23,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: הקמת 80 יח"ד בצפון-מזרח ירושלים ע"י שותפות חברה שיכון ופיתוח לישראל בע"מ, ובנק ירושלים לפתוח ומשכנתאות בע"מ.

בהמשך להודעתו של מר טנה אתמול 1.7.68 בזמן פגישתנו המשותפת עם מר מילמן על הקצאת 80 יח"ד להקמה ע"י השותפות הנ"ל בצפון מזרח ירושלים, סמוך למרכז המסחרי המתוכנן, אבקשך להודיענו את מס' החלקה המיועדת למטרה זו ומצב תכנון המבנים.

בכבוד רב,

א. בוחנקין
בשם הנהלת השותפות.

העתקים ה"ה: ב.צ.מילמן, מישנה למנכ"ל משרד השיכון, ת"א.
א. כהנוב, מנכ"ל חב' שיכון ופיתוח, הקריה, ת"א.

של/מא

מדינת ישראל
משרד השיכון/מחוז ירושלים

ירושלים, 15.7.68

לכבוד

הר' שחר
לילינבלום 27
תל-אביב

16/7/68

א.נ.,

הנדון: צו התחלת עבודה ל 80 יח' ב צפ' מז' ירושלים
אוביקט מס'
סמוכין: הוראת בצוע מס' 50133 5.19.05 מיום 12.7.68
הזמנת עבודה/חוזה מס' 40/68 40/68 מיום
אשור לפי חוק התכנון והבניה מס' מיום
לוח התקדמות הבצוע, המאושר ע"י המח' הטכנית מיום

נא לבצע את העבודה לפי הפרוט וההערות כדלקמן:-

| מספרי הבתים | הטפוס | מספר היחידות | הייעוד | סטנדרד | ה ע ר ו ת |
|---|---|---|---|---|---|
| 034 | קוטג'ון א/2 | 8 | אזורי כפרי ב + חסקה | | |
| 035 | קוטג'ון א/2 | 24 | אזורי כפרי ב + חסקה | | |
| 036 | קוטג'ון א/1 | 8 | " " ב + חסקה | | |
| 037 | קוטג'ון א/1 | 24 | " " " | | |
| 038 | " א/1 | 16 | " " " | | |
| | | | | | |
| | | סה"כ 80 יח' | | | |

נא לפנות לראש צורת התכנון והפקוח מר ד. בן-יוסי לשם קבלת תכניות והוראות.

יפקח על העבודה מטעם משרד השיכון, מר פ. פרקוביץ וכל הקשור בבצוע העבודה יתנהל דרכו.

בכבוד רב,

א. צ'רניאק
מנהל המחלקה הטכנית

העתק ה"ה: א. אלואיל
ש. פלג
מ. פלסמן
ש. קץ
צ. ברנדס
א. מישביבסקי
י. רוזנבנד
ת. זלטקס
ג. בן-דוד
מק חוזה
אגף הפרוגרמות, המסרגה על הפעלת דיור.

ראש צורת (2)
א. בסס/א. גדלביץ
ג. אנגל
א. קליין
מכון התקנים הישראלי
א. אבולפיה
ג. גרודנאי/מ. שקולניק
י. חנוכה/א. לחובסקי
מ. רותם
חברת עמידר בע"מ

112
3"01

ALLIED PRINTING

משרד השיכון/מחוז ירושלים
כ"ג סיון תשכ"ט
10 ביוני 1969

לכבוד
בנק ספחות בע"מ
רח' הלני המלכה
ירושלים

א.נ.,

הנדון: 112 יח' בצפון-מזרח ירושלים
חוזה בין ממשלת ישראל ובין החברה
הכלכלית של מרכז ארגון הקבלנים
והבונים בישראל בע"מ

זאת לאשר, כי בהתאם לסעיף 40 של החוזה הנ"ל מיום 18.12.68 נתנו הסכמתנו כי ה"ה ג. פרץ ום. בן-גיאת יהיו הקבלנים לביצוע עבודות הבנייה על פי החוזה הנ"ל.

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: עו"ד הדני, ירושלים

עו"ד בירן, ירושלים

# "טפחות" בנק משכנתאות לישראל בע"מ

**ההנהלה: ירושלים • רח' הלני המלכה 9 • ת.ד. 93 • טל. 56221-8**
27331

**סניפים:**

**י ר ו ש ל י ם**
רחוב הלני המלכה 9
ת.ד. 93, טל. 56221-8
רחוב סלח־א־דין
*
**ת ל - א ב י ב**
רחוב החשמונאים 123
ת.ד. 7070 טל. 39811
*
**ח י פ ה**
רחוב הנמל 48
ת.ד. 3053 טל. 681778
*
**ב א ר - ש ב ע**
רחוב פצדה מרכז הנגב
ת.ד. 158 טל. 6183
*


כ"ג בסיון תשכ"ט
ירושלים 9 ביוני 1969

המחלקה המשפטית

בתשובה נא להזכיר 70208

לכבוד
מר ש. פלג
משרד השכון
ירושלים

א.נ.,

הננו מסתמכים בזה על המלצת משרד השכון להעניק הלואה בסך של 500,000 ל"י (חמש מאות אלף לירות ישראליות בלבד) לג. פרץ – מ. בן-גיאת חברה להנדסה ובנין בע"מ.

הואיל ומתן ההלואה מצדנו קשור בין השאר בשעבוד החוזה המשמש בסיס לבניית החברה במזרח ירושלים;

והואיל והחוזה האמור נחתם בשעתו בין החברה הכלכלית של מרכז הקבלנים והבונים בישראל בע"מ לבין משרד השכון;

והואיל והחברה הכלכלית של מרכז הקבלנים והבונים בישראל בע"מ העבירה את כל זכויותיה בחוזה הנדון לג. פרץ – מ. בן-גיאת חברה להנדסה ובנין בע"מ,

והואיל ובהתאם לסעיף 40.א. של אותו הסכם דרושה הסכמת משרד השכון בכתב להעברת החובות והזכויות של אותו חוזה;

והואיל והסכמה זו ניתנה בעל-פה בלבד, אנו פונים בזה בבקשה לאשר לנו את הסכמת משרד השכון להעברת החוזה, וזאת על-מנת שנוכל לבצע את ההלוואה.

בכבוד רב,

"טפחות" בנק משכנתאות לישראל בע"מ

העתק:

לג. פרץ – מ. בן-גיאת
חברה להנדסה ובנין בע"מ
רבי בנימין 4, ירושלים

שמואל מ. תמיר (בצנלסון) ושות'
משרד עורכי־דין ונוטריונים
شموءل م. تمير (كتسنلسون) مكتب محامين وكاتب عدل
S. M. TAMIR (KATZNELSON), & CO., LAW OFFICES & NOTARIES

S. M. TAMIR (KATZNELSON)
S. B I R A N
I. P I C K E L
Z. M. HACOHEN
J. J. M O R I T Z
A. PERI (PARITSKY)
G. K O R N
C. P. SHELACH

JERUSALEM, 13, BEN-JEHUDA ST., TEL. 22038, 29167
TEL-AVIV, 15, ROTHSCHILD BLVD, P. O. B. 1889
TEL. 50881 (5 LINES), TELEGRAMS: RUDALIN TELAVIV

ירושלים, רח' בן־יהודה 13, טל. 22038, 29167
תל־אביב, שדרות רוטשילד 15, ת. ד. 1889
טל. 50881 (5 קוים), מברקים: רודלין תלאביב

שמואל מ. תמיר (בצולסון)
ש ר נ א ב י ר ן
ישראל פיקל
צבי מ. הכהן
יהודה י. מוריץ
אהרן פרי (פריצקי)
נ ר א ק ו ר ן
חנן פ. ש ל ה

United States Correspondents:
עורכי־דין בארצות הברית:
EHRENREICH, SIDKOFF, EDELSTEIN & SHUSTERMAN, ATTORNEYS AT LAW
1401 WALNUT STREET PHILADELPHIA 2, PENNSYLVANIA, U. S. A.

JERUSALEM, 1 ביוני 1969 ירושלים,

לכבוד
מר ש. פלג,
מנהל מחוז משרד השכון
<u>ירושלים</u>

א.נ.,

הנדון: <u>פרץ בן גיאת בע"מ – צפון מזרח ירושלים</u>

ע"פ החוזה שנחתם בנדון, נקבע כי מסירת העבודה לקבלנים הנדונים כפופה לאשור בכתב של משרד השכון.

לשם ביצוע ההלואה עם בנק ספחות בע"מ, שהענקה למרשנו לאחרונה, מבקש הבנק אשור מכם, כי אכן הסכם בשעתו כי ה"ה ג. פרץ ו־מ. בן־גיאת יהיו הקבלנים.

אודה לך מאד, אם תואיל לאשר עבודה זו בהקדם האפשרי במישרין לבנק טפחות.

בכבוד רב,

א. אדר, עו"ד

12.3.1969 הקריה

לכבוד
מר ש.בירן,עו"ד
רח' בן יהודה 13
י ר ו ש ל י ם

9519·10

א.נ.,

הנדון: 112 יח"ד דיור בצפון מזרח ירושלים
מכתבך מיום 6.3.69

מכתבך הנזכר הגיע לידי רק היום.

בשבוע שעבר התקשרת אתי בטלפון בענין המכתב אשר לפי דבריך "... מן הדין כי ישלח לבנק..." ובקשתיך, מאחר ואיננני יודע דין בפי שידוע לך, לפנות בענין זה לעורכי הדין הדני-לומרוזו מירושלים אשר ייצגו אותנו במשא ומתן אתכם בנדון.

בכבוד רב,

דוד לוי

העתק: הדני-לומברוזו,עו"ד
מר ש.פלג,מנהל המחוז
משרד השיכון,ירושלים

משרד השכון/מחוז ירושלים
כ"ו בשבט תשכ"ט
14 בפברואר 1969

אל : מר ח. עוז - ת"א

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: 112 יח' בצפון מזרח י-ם -
שעבוד המינהל

רצ"ב העתק מכתבו של עו"ד ש. בירן בנדון, ההופך אותנו לגורם מעכב בביצוע השעבוד הנ"ל, מאחר ומרס שלטנו את תמורת הקרקע.

אבקש את מפולך הדחוף בהסדרת עניין התשלומים למנהל מקרקעי ישראל .

ב ב ר כ ה ,

ש. פלג

בעתק : מר ב. צ. מילמן - המשנה למנכ"ל
מר י. שפר - מנהל האגף לכספים ומשק

אא/אכ

**שמואל מ. תמיר (כצנלסון) ושות'**
משרד עורכי-דין ונוטריונים

شموءل م. تمير (كتسنلسون) مكتب محامين وكاتب عدل

**S. M. TAMIR (KATZNELSON), & CO., LAW OFFICES & NOTARIES**

שמואל מ. תמיר (כצנלסון)
ש ר נ א ב י ר ן
ישראל פיקל
צבי מ. הכהן
יהודה י. מוריץ
אהרן פרי (פריצקי)
נ ר א ק ו ר ן
ת מ ן פ. ש ל ח

ירושלים, רח' בן-יהודה 13, טל. 22038, 29167
תל-אביב, שדרות רוטשילד 15, ת. ד. 1889
טל. 50881, (5 קוים), מברקים: רודלין תלאביב

S. M. TAMIR (KATZNELSON)
S. B I R A N
I. P I C K E L
Z. M. HACOHEN
J. J. M O R I T Z
A. PERI (PARITSKY)
G. K O R N
C. P. SHELACH

JERUSALEM, 13, BEN-JEHUDA ST., TEL. 22038, 29167
TEL-AVIV, 15, ROTHSCHILD BLVD, P. O. B. 1889
TEL. 50881 (5 LINES), TELEGRAMS: RUDALIN TELAVIV

United States Correspondents:
EHRENREICH, SIDKOFF, EDELSTEIN & SHUSTERMAN, ATTORNEYS AT LAW
1401 WALNUT STREET PHILADELPHIA 2, PENNSYLVANIA, U. S. A.

עורכי-דין בארצות הברית:


JERUSALEM, ירושלים, 11 בדצמבר 1968

לכבוד
משרד השכון
הקריה
תל-אביב

9519-10

א.נ.,

הנדון: 112 יה"ד בצפון מזרח ירושלים.
הסכם בין החברה הכלכלית של משרד ארגון הקבלנים
והבונים בישראל בע"מ לבין משרד השכון.

בשם מרשי, החברה הכלכלית של מרכז ארגון הקבלנים והבונים בישראל בע"מ, ובהתאם להסכם, הננו מתכבד להודיעכם בכתב, אך ורק כדי לצאת ידי חובה פורמאלית, כי הקבלנים לביצוע הסכם זה הנם כידוע ג. פרץ ום. בן-גיאת, חברה להנדסה ובנין בע"מ.

למרות שהם כבר אושרו כקבלנים, אבקש האישור הפורמאלי למינויים.

בכבוד רב

ש. בירן, עו"ד

העתק: מר ש. פלג, מנהל מחוז משרד השכון י-ם
מר דב לויט, מהנדסים ויועצים, י-ם
הדני-לומברוזו, עוה"ד, ירושלים.
החברה הכלכלית, מרכז הקבלנים, ת"א.

לשימוש פנימי בלבד

# מ ז כ ר

אגף/אזור

| | |
|---|---|
| אל: מר ש. פלג, מנהל מחוז דרום | מס' |
| מאת: ב. לורי, אגף כ. ומשק | תאריך 18.11.68 |

לפי בקשתו של מר
א. שטיאוס, הנני מתכבד לך
בזה, ביחס לשטח מטווח
ירוחם שהוא הפין, לצרכי
ה- 211 ותיג בקבוק-מצנח
ורשלים (ניתמה והטלית ומ)

בכבוד רב,

ב. לורי



(9.67) 100 × 2000 עצ.

משרד השכון
לשכת היועץ המשפטי
נובמבר 1968

טיוטא ראשונה

# ח ו ז ה

אשר נערך ונחתם בירושלים ביום.....חודש.....1968.

ב י ן

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת ע"י מנהל.....
וחשב משרד השכון..... (להלן – הממשלה) מצד אחד,

ל ב י ן

החברה הכלכלית של מרכז ארגון הקבלנים והבונים בישראל בע"מ
חברה רשומה בישראל המיוצגת ע"י ..... (להלן –
הקבלן) מצד שני.

והואיל והממשלה מעוניינת בבצוע המיבנה דהיינו 112 יח"ד בששה בינינים בצפון מזרח ירושלים בהתאם להוראות חוזה זה לפי תוכניות שהיא הכינה על קרקע שיועמד לרשות הקבלן לצורך הבניה, שגבולותיה מסומנים על התשריט המצורף בזה בצבע אדום,

והואיל והקבלן הסכים לבצע את בניית המיבנה (ובעבודות הפיתוח?) בהתאם להוראות חוזה זה,

אי לזאת הוסכם בין הצדדים כלהלן:

1. המבוא לחוזה זה ונספחים לחוזה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

2. הקבלן מאשר ש "תנאי החוזה לביצוע מיבנה ע"י קבלן" הידועים כחוזה הסטנדרטי למסירת עבודות לקבלנים ע"י הממשלה, (להלן – תנאי החוזה הסטנדרטי) מצורפים לחוזה זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
במקרה של סתירה איזו שהיא בין הוראות המפורטות שבחוזה זה לבין תנאי החוזה הסטנדרטי תהיינה הוראות חוזה זה עדיפות וקובעות.

3. החברה מתחייבת לבצע את המיבנה א דהיינו לבנות 112 יח"ד בששה בנינים בהתאם לתוכניות הבניה המפורטות והמצורפות לחוזה זה ומהוות חלק בלתי נפרד ממנו לפי הפרוט הבא:
   א) 24 יח"ד מטפוס ת-א
   ב) 24 יח"ד מטפוס ת-א/2
   ג) 48 יח"ד מטפוס ב' מרובע
   ד) 16 יח"ד מטפוס ד'
   (יש לבדוק האם המיפוסים הוגדרו או תוארו בתוכניות, אם לא – יש להגיד או לתאר אותם במוך החוזה עצמו)

.../2.

4. א. הקבלן התחיל בביצוע עבודות הבניה ביום 20.8.68(?)
ב. הקבלן מתחייב לסיים את העבודות לפי נשוא חוזה זה תוך 14 חודש מיום 20.8.68.

5. הקבלן יגיש לאישור המנהל תוך 15 יום מיום חתימת חוזה זה לוח זמנים לביצוע עבודות נשוא חוזה זה תחך התזמן שנקבע להשלמתן ולסיומן בסעיף 4. המנהל רשאי להציע שינויים או תיקונים תוך התיעצות עם הקבלן. לא הגיש הקבלן לוח זמנים תוך המועד האמור או לא הגיעו המנהל והקבלן לידי הסכם להנחת דעתו הבלעדית של המנהל, יקבע המנהל את לוח הזמנים והחלטתו תחייב את הקבלן (הועתק מסעיף 11 של חוזה הדגי)

6. הממשלה תגיש לרשויות המוסמכות את הבקשות לקבלת רשיונות בניה הדרושים לביצוע עבודות לפי חוזה זה. ההוצאות בהקשר זה ישולמו ע"י הממשלה ויגבו מהקבלן במסגרת הניכויים האמורים בסעיף..... לחלן (סעיף זה הועתק מסעיף 12 של חוזה הדגי; האם כך הוסכם? האם סעיף זה בא במקום סעיף 24 שנדרש?).

7. הקבלן מתחייב, לפי דרישה ראשונה מאת המנהל, להרחיק ממקום המיבנה כל עובד מעובדיו או כל אדם אחר הפועל בשמו או מטעמו בקשר לביצוע חוזה זה.
המנהל לא יהיה חייב לנמק את דרישתו.
אין בדרישה לפי סעיף זה או בנילוי אחריה, כדי להטיל על הממשלה או על המנהל, חובה לפצות את העובד או אדם אחר אשר הורחק ממקום המיבנה כאמור או לפצות את הקבלן על כל משלום בו הוא יחוייב – אם יחוייב כלפי העובד או אדם אחר כאמור בקשר להרחקתו ממקום המיבנה.

8. הקבלן מתחייב לקיים על חשבונו הוראות כל חיקוק המטילות חובות על מבצע עבודות בניה ושיתוח ו/או על מעביד (סעיף 15.ג. הדגי מחוקן).

9. הקבלן מתחייב מיד עם התחלת העבודה לפי חוזה זה להקים באתר מבנה מיבנה שישמש משרד שדה למפקח בביצוע תפקידיו לפי חוזה זה(15.ד. הדגי מחוקן).

10. בסעיף 16 לתנאי החוזה לביצוע מיבנה ע"י קבלן –
1. בפיסקה (1) יימחק "(פרט לסיכון מוסכם בתאם לסעיף קטן (4))";
2. הפסיקאות (3)ו-(4) תמחקנה;
3. בפיסקה (5) – במקום המלים "ריינו כדין נזק שנגרם ע"י סיכון מוסכם" יאמר "יתוקן ע"י הקבלן ותוצאות התיקון יחולו על הממשלה"

11. המנהל רשאי בכל עת, אם יראה בעיניו הדבר ולפי שיקול דעתו כדרוש להבטחת ביצוע עבודות נשוא חוזה זה בתאם ללוח הזמנים, להורות בכתב לקבלן להוסיף על המתקנים, החומרים, הכלים ויתר הדברים הנראים לו כדרושים לצורך המשרת האמורה(19.ב. הדגי בשינוי)

12. בסעיף 40 לתנאי החוזה לביצוע מיבנה ע"י הקבלן יוסף:
"(7)"חומרים" לצורך סעיף זה – כל חומר, אביזר, מיתקן או פריט וטרכיביהם שישמשו לצורך ביצוע עבודות בהתאם חוזה זה".

.../3.

13. בנוסף לאמור בסעיף 48 לתנאי החוזה הסטנדרטי מזיה המשלה רשאית לסלק ממקום המיבנה על חשבונו של הקבלן את הכלים המכשירים הציוד, החומרים וכל דבר אחר אשר חובא למקום המיבנה ע"י הקבלן ולעכרם כולם או מקצתם לשם כיסוי כל סכום המגיע לה מאת הקבלן בקשר לחוזה זה.
כל אבדן, גזק, פחת, הפסד, קילקול, שיחול וכן כל הוצאות הובלה ואכסנה יחולו על הקבלן והמשלה תהיה רשאית לנכותם מכל סכום אשר יגיע ממנה לקבלן לפי חוזה זה ומכל עילה אחרת ולגבותם בכל דרך אחרת.

14. א. לצורך חוזה זה "תקופת הבדק" - אחת התקופות שנקבעה להלן בסעיף זה, הכל לפי העניין ושמיגינה תחחיל מתאריך מתן תעודת השלמת המיבנה בהתאם לסעיף 52 לתנאי החוזה הסטנדרטי או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של המיבנה - מתאריכי מתן התעודות האמורות לגבי החלקים האמורים.

ב. נתגלה תוך 12 חודשים מיום מתן תעודת ההשלמה במבנה/ים ו/או ביחידה/ות דיור נזק ליקוי, קלקול או פגם אשר לדעת המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, יודיע המפקח לקבלן בכתב על הליקוי או הפגם האמור.
1. נזק, ליקוי, קלקול או פגם אשר לדעת המפקח גורם מיתרד ומסכן את שלמו או את בריאותו של המשתכן מחחייב הקבלן לתקן על חשבונו תוך 48 שעות מיום ההודעה לתנאת דעתו של המפקח,
2. נזק ליקוי, קלקול או פגם אחר מחחייב הקבלן לחקן על חשבונו תוך 30 יום מיום ההודעה לתנאת דעתו של המפקח,
ובלבד שהודעה כאמור לא תשלח לאחר תום 3 חודשים מתום תקופת הבדק של 12 חודשים כאמור.

ג. נתגלה תוך 3 שנים מיום מתן תעודת התשלמה במיבנה/ים ו/או ביחידה/ות דיור נזק ליקוי, קלקול או פגם הגורם לרשיבות מסיבה כל שהיא, מחחייב הקבלן לתקן על חשבונו תוך 30 יום מיום קבלת הודעה על כך מאת המפקח ולתנאת דעתו.

ד. נתגלה תוך 7 שנים מיום מתן תעודת ההשלמה במיבנה/ים ו/או ביחידה/ות דיור ליקוי או פגם יסודי והמגם ו/או הליקוי נובע מביצוע עבודות הבניה שלא בהתאם לתוכניות הבניה או החוזה, מחחייב הקבלן לתקן את הפגם ו/או הליקוי וכל הכרוך בכך על חשבונו תוך זמן סביר מיום קבלת הודעה בכתב.
אם הפגם ו/או הליקוי לא ניתן לתיקון, יפצה הקבלן את המשלה על כל נזק או הפסד שנגרם לה וכמו כן לשפות אותה על כל חשלום שהיא החיה חייבת לשלם לצד שלישי כל שהוא.

ה. על אף האמור בסעיף 63(1) לתנאי החוזה הסטנדרטי, מחחייב הקבלן לעשור למשלה ערבות לחקופת הבדק של מוסד בנקאי או חברת ביטוח אשר יקבעו ע"י המנחל ובנוסח שייקבע על ידו.

..../4.

15. א. למטרות סעיף זה וסעיף 16 "שנויים" - כל שנוי, תוספת או תקון שיוכנסו ע"י המנהל לתכניות הבניה שצורפו לחוזה בעת חתימתו.

ב. המנהל רשאי להורות בכל זמן סביר על שנויים בתכנים הבניה.

ג. הוראות המנהל כאמור בסעיף ב. יסתרו בכתב עם מסירת מלא בצרוף הכניות בניה ביחס לשנויים הנדרשים אלא אם הנסיבות מחייבות אחרת ואז יצטרו יכסרו ההוראות בעל פה ותן תאושרנה בכתב לאחר מכן תוך 7 ימים.

16. א. שנויים אשר לפי שיקול דעתו הבלעדית של המנהל אינם מייקרים את כלל הוצאות הבניה ו/או שנויים אשר לפי שיקול דעתו הבלעדית מייקרים את כלל הוצאות הבניה בסכום שאינו עולה על -.40,000 ל"י, יבוצעו ע"י הקבלן ללא כל תמורה נוספת.

ב. שנויים אשר לפי שיקול דעתו הבלעדית של המנהל עשויים להוזיל..... שנויים העשויים להוזיל את הוצאות הבניה יחושבו וינוכו סך של התמורה המגיעה לקבלן בשעורים שייקבעו, מחוך התשלומים שישולמו לקבלן וזאת פרט לשנויים המפורטים בסעיף 8 של הנספח המאמור בסעיף.....

ג. שנויים המייקרים את כלל הוצאות הבניה מעל לסכום של -.40,000 ל"י יחולו על הממשלה וישולמו על ידה. השנויים ייקבעו ויחושבו לפי מחירי היחידות הנקובים בהצעת "אשטרום" למרכז צמון מזרח ירושלים. לא נקבעו מחירים לגבי פריט או פריטים יקבע זה במו"מ בין המנהל והקבלן. מחירי שוק סבירים ומקובלים ביום מתן הוראות השנוי יהוו בסיס לקביעת המחירים במו"מ כאמור. התשלום עבור השנויים ייעשה במועד שייקבע ע"י המפקח.

לדעת ד"ר א. שטראוס יש לבטל במפורש 56 ו- 57 בתנאי החוזה המסנדרטי לאור האמור בסעיפים 15 ו- 16 לעיל וזאת כדי למנוע סבוכים במקרה ויהיה צורך לפרש בין ארבעת הסעיפים האמורים. לדעת עו"ד רכטמן יש להשאיר 56 ו- 57 בתוקף מאחר מכיון שמטרת החוזה המסנדרטי היא לא לאפשר להגדיל את שכר החוזה למעלה מ- 25%. יש להחליט סופית בדיון עם מר ד. לוי וגורמים אחרים במשרד.

17. א. הנספח המצורף ומסומן באות א' מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.

שכר החוזה מורכב:

1) ממחירי יח"ד המפורטים בנספח הנ"ל למעט הוצאות הממשלה לפי פריטים 14,13,12 לנספח ומסתכם בסך.....ל"י.

2) ממחיר 16 יח"ד מסוג ד' שלא מוזכר בנספח שיקבע בין הממשלה ובין החברה לבנין ולעבודות ציבוריות מיסודה של מולל בונה בע"מ בתוספת -.1,160 ל"י כהקצבת להשרשים אשטרים ויסודות.

3) מוצע בזה במפורש כי שכר החוזה כולל התיקרות משוערת בהוצאות הבניה בשיעור של 3% משכר החוזה. הממשלה לא תשא בתשלום נוסף עכב ובהוצאה משנוי מחירים או התייקרות באמומרים ותנאי שכר ועבודה או תוספת והעלאת מיסים או סיבה אחרת כל שהיא שלא צויינה במפורש בחוזה זה. האמור בפיסקה זו בא במקום סעיף 64 לתנאי החוזה המסנדרטי.

.....5/.

18. מוסכם בין הצדדים כי תוענק בזה הבחירה לקבלן להודיע לממשלה תוך.... ימים מיום מסירת תוכניות הפתוח והישובים לבצע את עבודות הסטרוקטורים 10 ו- 11 של תוספת בסכומים הנקובים בהם או לבצעם בתמורה שתחושב על בסיס של מדידה לפי מחירים הנקובים בהצעת "אשטרום" למכרז צפון מזרח ירושלים,

19. הקבלן יפקין את הוצאותיו למורך ביצוע חוזה זה אאאא כלהלן ע"י קבלת הלוואה מבנק למשכנתאות והשקעות בסך -.15,000 ל"י לכל יחידת דיור מיחידות הדיור שייבנו ע"י הקבלן על פי הוראות חוזה זה, מכספי אמיסיה שהבנק למשכנתאות ולהשקעות לבנין בע"מ (להלן - "בנק") קיבל היתר להוציא, למטרה זו נבחנאים שהממשלה תסכים להם בסמוך.

20. תשלום שכר החוזה הנזכר בסעיף 17.א. ישולם ע"י הממשלה לקבלן באופן ובמועדים כדלקמן:

א. סך -.1,120,000 ל"י (לפי חישוב של -.10,000 ל"י לגבי כל יחידת דיור) בעת חתימת החוזה כנגד ערבות בנקאית לתנחת דעת הממשלה.

ב. סך -.1,680,000 ל"י (לפי חישוב של -.15,000 ל"י ליח"ד) ישולם לקבלן באופן כדלקמן: עם המצאת תעודת השלמה לפי סעיף..... הקבל על עצמה הממשלה את החוב של הקבלן לבנק הנזכר בסעיף 19 (האם התחייבות זו שלנו תכלול גם ריבית של ההלואה הנדונה ואם כן כמה?).

ג. יתרת שכר החוזה תשולם לקבלן ע"י הממשלה במזומנים לאחר ניכוי אגרבית והוצאות ההלואה הנזכרת בסעיף 19 לעיל..... ימים מיום מתן תעודת השלמה לגבי כל אחד ואחד מתוך ששת הבנינים נשוא חוזה זה כאמור בסעיף ..... לעיל.

21. אשורים מאת המפקח שינתנו ע"י בקשת הקבלן בהתאם להתקדמות עבודות הבניה ישמשו אסמכתא להקפנת הערבות הבנקאית האמורה בסעיף 20.א. דלעיל ובלבד שלא יגמן אשור כאמור בסכום הקטן מ- 3,333.33 ל"י לכל יחידת דיור.

22. בסעיף 49(1) לתנאי החוזה הסטנדרטי במקום המלים "את הסכום שצויין בהצעת הקבלן" יבוא "בשיעור של 1.5% משכר החוזה" ובמקום המלים "על כל יום איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת המיבנה ועד אאאא מועד השלמתו למעשה" יבוא "עבור כל חודש של עיגור בהשלמת עבודות נשוא חוזה זה".

23. מוסכם בין הצדדים כי אם אאאא יפיים הקבלן את כל עבודות הבניה למני התקופה הקבועה בהסכם זה אאאא יהיה הקבלן זכאי לקבל מאת הממשלה פרמיה בשיעור של 1½ משכר החוזה לכל חודש שבו יקדים הקבלן להשלים את כל עבודות הבניה לפי המועד המוסכם ובלבד שסך כל הפרמיה לא תעלה בשום מקרה על 4% משכר החוזה .

24. הממשלה תהא רשאית לנכות בכל עת מתוך כספים שיגיעו ממנה לקבלן כל תשלום או הוצאה ששולמו על ידה או שהיא חוייבת בתשלומם, אם תשלום הוא הוצאה כאמור חלים על הקבלן עפ"י הוראות החוזה.

...../6.

25. למטרות חוזה זה נקבעות בחובות הצדדים כדלהלן:-

26. הודעות עפ"י חוזה זה תמסרנה בכתב ביד או באמצעות הדואר. הודעה שנשלחה בדואר רשום לפי הכתובת דלעיל דינה כדין הודעה בכתב שנמסרה ביד בתוך 48 שעות מיום הפקדתה בסניף בית הדואר. הודעה שנמסרה בכתב תשא אשור קבלתה של המוען.

27. סס בולים על חוזה זה וכל נספח הקשור אליו, חל על הקבלן.

_____ _____

הקבלן

_____

הממשלה

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
TEL AVIV. 105 HAKHASMONAIM ST., TEL. 30873

מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בע"מ
תל אביב רח' החשמונאים 105, טל. 30873

תל-אביב, 6.11.1968
מספרנו: 4754/3317

לכבוד
מר ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים,
משרד השכון
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנידון: 112 יח"ד צפון מזרח ירושלים בבצוע החברה הכלכלית
של ארגון הקבלנים (הבצוע המעשי ע"י חב' פרץ - בן-גיאת)
סמוכין: מכתבך מיום 13 באוקטובר ש'ז.

אני מאשר קבלת מכתבך הנ"ל ומתכבד להודיעך,

לסעיף 1) בסעיף 31 ג' של ההסכם נרשום 30 יום כתקופה בכל הנוגע להודעות בגין הסעיפים 10, 11 של הנספח.

לסעיף 2) לפי דעתי אין לדרוש מהחברה שתחכה תקופה של 50 יום לקבל התמורה, לאחר שמצידה עשתה כל מה שנדרשה לעשות עפ"י החוזה. התקופה של 14 יום לבצוע תשלום יתרת התמורה תהיה לפי דעתי הוגנת לגבי כל הצדדים.
אבקשך איפוא רשות למלאות תאריך התקופה זו בסעיף 34 ג' בחוזה.

לסעיף 3) העברנו היום לעו"ד הדני - לומברוזו את ההעתקים המצולמים של העודות הבטוח לעיונו ואשורו.

אחכה להוראותיך בגין סעיף 2 דלעיל.

בכבוד רב,

אינג' דב לויט
מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בע"מ

העתק: עו"ד הדני - ירושלים,
מר ד. לוי - משרד השכון, ת-א.

צוות תכנון לצפון מזרח ירושלים
רחוב רמב"ן 15, ירושלים · טלפון 62195

ישראל לויט דיפל' אינג' ארכיטקט
יצחק פרלשטין M. T. P. I. ארכיטקט
יוסף שנברגר דיפל' אינג' ארכיטקט

28.7.68

51 -943

לכבוד
ח"ח קוטינסקי - עמית, מהנדסים
רחוב המלך ג'ורג' 14
י ר ו ש ל י ם.

א.נ.,

הנדון: 112 יח' הקצאת בניה לחברה כלכלית של ארגון הקבלנים - צפון מזרח ירושלים.

מצורפת בזה תכנית הקצאה לנ"ל, ותכנית פתוח שטח לנ"ל - כמסוכם אנא מפולכם תדחוף.

בכבוד רב,

העתק:
מר ש. פלג - מנהל משרד השכון/מחוז ירושלים.
מר ד. לויח- רחוב החשמונאים 105 תל- אביב.

שמואל מ. תמיר (בצנלסון) ושות'
משרד עורכי־דין ונוטריונים

شموءل م. تمير (كتسنلسون) مكتب محامين وكاتب عدل

**S. M. TAMIR (KATZNELSON), & CO., LAW OFFICES & NOTARIES**

S. M. TAMIR (KATZNELSON)
S. B I R A N
I. P I C K E L
Z. M. HACOHEN
J. J. M O R I T Z
A. PERI (PARITSKY)
G. K O R N
C. P. SHELACH

JERUSALEM, 13, BEN-JEHUDA ST., TEL. 22038, 29167
TEL-AVIV, 15, ROTHSCHILD BLVD, P. O. B. 1889
TEL. 50881 (5 LINES), TELEGRAMS: RUDALIN TELAVIV

ירושלים, רח' בן־יהודה 13, טל. 22038, 29167
תל־אביב, שדרות רוטשילד 15, ת. ד. 1889
טל. 50881, (5 קוים), מברקים: רודלין תלאביב

שמואל מ. תמיר (בצנלסון)
ש ר נ א ב י ר ן
ישראל פיקל
צבי מ. הכהן
יהודה י. מוריץ
אהרן פרי (פריצקי)
נ ר א ק ו ר ן
חסן פ. שלח

United States Correspondents:
EHRENREICH, SIDKOFF, EDELSTEIN & SHUSTERMAN, ATTORNEYS AT LAW
1401 WALNUT STREET PHILADELPHIA 2, PENNSYLVANIA, U. S. A.

עורכי־דין בארצות הברית:


JERUSALEM, ירושלים, 24 בדצמבר 1968

26/12/68

לכבוד
ה"ה הדני־לומברוזו, עו"ד
רחוב בן יהודה 12
ירושלים

ה.נ.,

הנדון: הסכם 112 יה"ד בצפון מזרח ירושלים.

אבקש בזה לדאוג כי עותק ההסכם בנדון, שנחתם לא מכבר, ימסר לידינו, בהקדם האפשרי, כל עיכוב נוסף בהעברתו עלול להשהות את הסדר ההלואה הבנקאית בסך -.1.680,000 ל"י, ובכך לעכב הבניה באתר.

הענין הוא, איפוא, דחוף ביותר.

בכבוד רב ובב"ה

ש. בירן, עו"ד

העתק: מר ש. פלג, מהנדס המחוז.
מר ד. לוית, אינג', משרד השדה.
מר דוד לוי, משרד השכון, ת"א.
ג. פרץ ומ. בן־גיאת, ירושלים.

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
JERUSALEM, 27 RAMBAN ST., TEL. 64188

מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בע"מ
ירושלים רח' רמבן 27, טל. 64188

ירושלים, 17.12.68

מספרנו : צמ-ים-255

לכבוד
מר ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים,
משרד השכון,
רחוב בן-יהודה 23,
י ר ו ש ל י ם.

א.נ.,

הנדון: החוזה עם החברה הכלכלית של ארגון הקבלנים, בהקשר להקמת 112 יח"ד בצפון מזרח ירושלים.

לפי סעיף 34 של החוזה האמור, שולם לחברה הנ"ל על ידי גזברות משרדכם סך -.1.120.000 ל"י כנגד ערבות בנקאית.

סעיף 35 (א) של החוזה מורה, כי אשורים שנתנו על ידי המפקח בגין בצוע עבודות ואספקת חומרים ישמשו אסמכתא להקטנת הערבות הבנקאית.

במכתבנו אליך מיום 11.10.68 (מס' 4556/3317) המלצנו להקטין את הערבות בסך -.401.000 ל"י, ובמכתבנו מיום 19.11.68 (מס' צמ-ים-194) המלצנו להקטינה ב- -.300.000 ל"י נוספות.

עתה סיפקה לנו החברה הוכחות כי בצעה עבודות וסיפקה חומרים בסך -.419.000 ל"י נוספות.

מאחר והחברה מילאה איפוא אחרי כל התחייבויותיה כלפי הערבות האמורה ( -.1.120.000 = -.419.000 + -.300.000 + -.401.000), הריני מאשר בזה כי אפשר לשחרר את החברה כליל מן הערבות, ואפשר לבטלה.

בכבוד רב,

אינג' דב לויט.

יפ/מכ.

13/12/68

משרד השכון

ירושלים, יח' בכסלו השכ"ט
9 בדצמבר 1968

אל: מר ב.צ. מילמן, המשנה למנכ"ל

מאת: לשכת היועץ המשפטי

מש 6/17/1

הנדון: חוזה להקמת 112 יח"ד במזרח ירושלים

בעקבות מכתבו של מר י. נבון אלי מיום 21.11.68 ובעקבות מכתבי אל מר ד. מנה מיום 26.11.68, הנני להודיעך שלצערי, על אף פניתי הנ"ל בכתב אל מר מנה ונסיונות של מזכירתי לאחר מכן בשיחות טלפוניות עם מזכירות המנכ"ל, לא הצלחתי עדיין לקבל הודעה ממר מנה על קיום השיחה בה הנך מעונין.

ב ב ר כ ה,

ד"ר א. שטראוס, עו"ד
היועץ המשפטי

העתק: מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים.
מר י. נבון, הקריה ת"א.

אש/מב

מדינת ישראל

התאריך 21.11.68

תיק מס'

אל: [illegible]

מאת: [illegible]

הנדון: [illegible]

[illegible]

מדף 951 מזכר דמ. ר"ה

ירושלים, כב' בחשון תשכ"ט
13 בנובמבר 1968

אל: מר ב.צ. מילמן, המשנה למנכ"ל

מאת: לשכת היועץ המשפטי

מש 6/17/1

הנדון: מזרח ירושלים 112 יחירות דיור
סמוכין: מכתבך מס' 10-9519 מיום 6.11.68.

1. אני מתייחס למכתבך שבסמוכין:

2. בישיבה אשר התקיימה בפנסיון גרשה אשר ביום 28.10.68 אמרתי בפורש כי במצב זה אין טעם ויתיה זה ביזבוז זמן אם שני עורכי דין ישבו ביחד ותחילו להתוכח על נוסח של משפט או סעיף זה או אחר; אמרתי כבדעתי לנסח הוזה זה מחדש לאחר שאקיים דיון ואקבל הסברים ענינים מעובדי המשרד המתמצאים בצד העניני.

ביום 1.11.68 נפגשתי ביחד עם עו"ד רבשטן עם מר דוד לוי (ממנו קבלתי את הוזה החתום ע"י הצד השני) ובמשך יותר משעה בררתי את העניינים אשר היו טעונים בירור.
נשארה פתוחה רק שאלת איכלוס אשר בייחס אליה הפנה אותי מר דוד לוי לה"ה לוית ופלג, הואיל והזדמן לי אחרי יום או יומים להיפגש עם מר לויט, שאלתי אתו את השאלות שענינו אותי בייחס לאיכלוס הולם הוא הפנה אותי למר פלג. התקשרתי מיד טלפונית עם מר פלג אשר השיב לי בטלפון בו במקום שאין למברה הכלכלית כל תפקיד באיכלוס הדירות והיא אתראים רק במור קבלן לתקופה הבדק.

את השיחה הנ"ל עם מר פלג אשרתי לו במכתב ביום 4.11.68 שהעתק ממנו אני מצרף לנוחיותך.
לא מצאתי לנחוץ להתריד אותך יותר בענין זה ולהעביר אלך העתקי חוזה או העתקי מכתבים, הואיל ואתה אמרת שהענין לא היה בסיבולך, ולאחר כשלון השיחה בפנסיון גרשה אשר, אתה אינך רוצה להמשיך ולטפל בענין זה.
לאור דחיפות הענין עשיתי מאמץ מכסימלי והכתבתי מיד את הטיוטא הראשונה של החוזה למזכירת הלשכה בנוסח חדש כפי שהצהרתי, והעברתיה ביום 7.11.68 ב-4 עותקים למר דוד לוי.
אין כל מניעה ששיוסא זו תועבר להערותיו של עו"ד הדני ואני בודאי אקבל ברצון כל הערה ממנו וכל אדם אחר בין שהוא משתתן ובין שלא, אולם אני הבינותי שאינך מתרעם על תעמדת העקרונית שלי: שאני יכול והייב לאשר רק חוזה שלגביו אוכל לקבל אחריות בפני הממונים עלי, בפני מרקלים המדינה (במקרה של המשפט), היועמ"ש לממשלה ובפני מבקר המדינה.
לא מובן לי לאיזה מכתב שלי מיום 25.10.68 הינך מתייחס במכתבך שבסימוכין, אולם אני מבין שנפלה טעות בהדפסת וכוונתך למכתבי אל מר דוד לי מיום 7.11.68.
ולבסוף: צר לי מאוד על מקרה זה ועל הויכוחים שהתעוררו מסביב, אולם, לדעתי שהדברים לא נגרמו על ידי.

ב ב ר כ ה,

ד"ר א. שראוס, עו"ד
היועץ המשפטי

העתק: מר ד. מנה, המנכ"ל
גב' ר. ריים-לברון, סמנכ"ל
מר ש. פלג, מנהל מחוזי-מ.

אש/מב

משרד השכון
מחוז ירושלים

ירושלים 19.11.1968

אל : הגזברות

מאת : ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים

א.נ.,

הנדון: 112 יח"ד בצפון מזרח ירושלים הנבנות ע"י
החברה הכלכלית של מרכז ארגון הקבלנים
והבונים בישראל בע"מ.

בהתאם לסעיף 34 של ההסכם עם החברה הנ"ל שולם לה נגד ערבות בנקאית
סך 112 × 10.000.- ל"י = 1.120.000.- ל"י.

בהתאם לסעיף, 35 (א) של ההסכם עם החברה הנ"ל, קבלתי אשורו של
המפקח על בצוע עבודה ואספקת הומר ע"י הקבלן בסך כולל של 701.000.- ל"י
(שבע מאות ואחד אלף).

אי לכך הריני מבקש לאשר לחברה הנ"ל הקטנה כוללת של הערבות בסך מקביל.

עלי להסב תשומת לבכם כי הסך 701.000.- ל"י הנ"ל כולל כבר את הסך
של 401.000.- ל"י שאודותיו המלצתי על ההקטנה במכתבי אליכם מיום 11.10.68
ולכן יש להפחית מהאשור שינתן על ידכם לבנק כעת, את סכום האשור שנתתם
על סמך מכתבי אליכם מיום 11.10.68.

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: למחלקה טכנית מזרח ירושלים.

9519-10

**משרד השיכון**

ת"א הקריה, 6 בנובמבר 1968

8/11/68

א ל: ד"ר א. שראום, היועץ המשפטי, ירושלים

מאת: המשנה למנהל הכללי

הנדון: מזרח ירושלים – 112 יח"ד, החב' הכלכלית של ארגון הקבלנים.

הושתעתי מתוכן מכתבך מיום 25.10.68 בנדון.

שוחחנו בנושא זה ביום ב' האחרון (28.10.68) בנוכחות ה"ה :
ש. שלג וד. לוית ועו"ד מדני בגוטה-אשר על מנת לבחון, כי מה שהיה בדעתך להעיר בענין זה יבדק ויבוצע בהתאם.

בו במקום סיכמנו, כי תשגש מעם נוספת עם ה"ה שלג ולוית והתברר מה ניתן לעשות כדי שהחוזה ייחתם.

במידה ואין אפשרות להיענות – יובא הענין לדיון אל מר ד. טפה עם שובו לעבודה.

ב ב ר כ ה ,

ב.צ. מילמן

העתק:
מר ד. שנה, המנהל הכללי
הגב' ר. רייס-לברון, ס/מנכ"ל
מר ש. שלג, מנהל מחוז ירושלים

**מדינת ישראל**
משרד השכון

ירושלים, יג' בחשון תשכ"ט
4 בנובמבר 1968

אל: מר ש. פלג, מנהל מחוז י-ם

מאת: לשכת היועץ המשפטי

מס' מש 6/17/1

הנדון: חוזה עם החברה הכלכלית של ארגון הקבלנים – הקמת 112 יח"ד במזרח ירושלים

אני מאשר את הודעתך בשיחתנו הטלפונית מאתמול 3.11.68 בה הודעת לי שאיכלוס יח"ד הנ"ל יעשה על ידנו.
החברה הנ"ל פועלת כקבלן בלבד ועליה יהיה למסור את הבינוים למשרדנו ככל קבלן אחר.
החברה תהיה אחראית לתקופת הבדק.
החוב שלנו לבנק בסך -.15,000 ל"י לגבי יחידת דיור, יועבר למשתכנים וירשם כמשכנתא על דירותיהם.

ב ב ר כ ה,

ד"ר א. שטראוס, עו"ד
היועץ המשפטי

העתק: מר ד. לוי, הקריה

אש/מב

מדף 907

משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים כא' בתשרי, תשכ"ט
13 באוקטובר 1968

לכבוד
מר ד. לוית
הסח' המכנית צפון מזרח ירושלים.

א.נ.,

הנדון: 112 יח' צפון מזרח ירושלים - החברה הכלכלית
של ארגון הקבלנים, השלמת החוזה

בפגישה להשלמת החסר בחוזה הנ"ל בהשתתפות עו"ד הדני ומר לוי מאגף כספים ומשק התברר כי חסרים הפרטים הבאים: -

1. סעיף 31 ג'

מילוי התקופה לגבי העבודות המפורטות בסעיפים 10, 11 מהנספח.

2. סעיף 34 ג'

מתי תשולם יתרת התמורה. יש להכניס בחוזה המיועד כמקובל בשה"ם תוך 50 יום.

3. סעיף 17

לבדוק האם בעשו הבטוחים השונים, ואם כן להביא לאשור עו"ד.

אודה לך באם תעביר הפרטים הנ"ל למשרד עו"ד הדני לסברוזו לעיון והערות.

בברכת מועדים לשמחה,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק:

עו"ד הדני - ירושלים
מר ד. לוי - משה"ם, ת"א

שפ/עג

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
TEL AVIV.105 HAKHASMONAIM ST., TEL. 30873

מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בע"מ.
תל אביב רח' החשמונאים 105. טל. 30873

תל-אביב, 11.10.1968
מספרנו: 4556/3317

לכבוד
מר ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים,
משרד השכון
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנידון: החוזה עם החברה הכלכלית של ארגון הקבלנים
בהקשר להקמת 112 יח"ד בצפון מזרח ירושלים

לפי סעיף 34 של החוזה האמור - שנחתם כבר ע"י החברה הכלכלית, שולם לחברה זו ע"י גזברות משרד השכון סך -.1,120,000 ל"י. התשלום היה נגד ערבות בנקאית.

סעיף 35 (א) של החוזה מורה כי נגד אשורים שינתנו על ידי המפקח ישמשו אסמכתא להקטנת הערבות הבנקאית.

הריני להודיעך כי קבלתי מהחברה ג. פרץ מ. בן גיאת, חברה להנדסה ובנין בע"מ, הוכחות וערבויות המוכיחות כי הנ"ל - בתור מבצעי החוזה - בצעו כבר עבודות וספקו חומר לאתר ו/או העמידו לרשותנו חומר בסך כולל של -.401,000 ל"י
( ארבע מאות ואחת אלף לירות).
ואני מאשר בזה כי אפשר להקטין הערבות האמורה בסכום מקביל.

בכבוד רב,

אינג' דב לויט
מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בע"מ

נ.ב. לנוחיות לוטה בזה
העתק מצולם של החוזה.

ירושלים, רחוב רמב"ן 15, טל. 62195 - חיפה, רחוב הבנקים 3, טל. 524004 - באר-שבע, בית רסקו, חדר 344, טל. 4076 (057)

מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בע"מ.
תל אביב רח' החשמונאים 105, טל. 30873

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
TEL AVIV. 105 HAKHASMONAIM ST., TEL. 30873

COPY - העתק

11.10.66

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ירושלים, רחוב רמב"ן 15, טל. 62195 - חיפה, רחוב הבנקים 3, טל. 524004 - באר-שבע, בית רסקו, חדר 344, טל. 4076 (057)

שמואל מ. תמיר (כצנלסון) ושות'
משרד עורכי־דין ונוטריונים
شموءل م. تمير (كتسنلسون) مكتب محامين وكاتب عدل
S. M. TAMIR (KATZNELSON), & CO., LAW OFFICES & NOTARIES

S. M. TAMIR (KATZNELSON)
S. B I R A N
I. P I C K E L
Z. M. HACOHEN
J. J. M O R I T Z
A. PERI (PARITSKY)
G. K O R N
C. P. SHELACH

JERUSALEM, 13, BEN-JEHUDA ST., TEL. 22038, 29167
TEL-AVIV, 15, ROTHSCHILD BLVD, P. O. B. 1889
TEL 50881 (5 LINES), TELEGRAMS: RUDALIN TELAVIV

ירושלים, רח' בן־יהודה 13, טל. 22038, 29167
תל־אביב, שדרות רוטשילד 15, ת. ד. 1889
טל. 50881, (5 קוים), מברקים: רודלין תלאביב

שמואל מ. תמיר (כצנלסון)
ש ר נ א ב י ר ן
י ש ר א ל פ י ק ל
צ ב י מ. ה כ ה ן
י ה ו ד ה י. מ ו ר י ץ
א ה ר ן פ ר י (פריצקי)
נ ד א ק ו ר ן
ח מ ן פ. ש ל ח

United States Correspondents:
EHRENREICH, SIDKOFF, EDELSTEIN & SHUSTERMAN, ATTORNEYS AT LAW
1401 WALNUT STREET PHILADELPHIA 2, PENNSYLVANIA, U. S. A.

עורכי־דין בארצות הברית:

JERUSALEM, 12 בספטמבר 1968 ירושלים,

21/9/68

ד ח ו ף

לכבוד
מר י. שפר
מנהל אגף הכספים והמשק
משרד השכון
הקריה
תל – אביב

מר שפר הנכבד,

הנדון: בנין 112 יח"ד בצפון מזרח ירושלים

הננו שמחים להגיש לחתימתכם את ההסכמים בנדון, החתומים ע"י מרשינו ובראשי תבות ע"י נציגי משרד השכון.

למען קדום הבניה בירושלים, ולפי הוראת המנהל הכללי, תחלו הקבלנים בבניה ביום 20.8.68, הספק עלה על המשוער והערך ביותר ע"י נציגי המשרד במקום.

נהיה איפוא אסירי תודה לך, אם תואיל להודות כי הסך -.1.120,000 לי (מליון מאה ועשרים אלף לירות ישראליות) ע"פ סעיף 34(א) להסכם יעבר למשרד המרכזי של הבנק הלאומי בירושלים, כנגד מסמכי הערבות שהומצאו לך בשעתו.

קבל נא את ברכותינו לשנה החדשה.

בכבוד רב וברכות,
ש. בירן, עו"ד

לוטה: ההסכם הנ"ל.
העתק: עוה"ד הדני-לומברוזו, ירושלים
מר שניאור פלג, מנהל המחוז,
משרד השכון, ירושלים.

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
TEL AVIV. 105 HAKHASMONAIM ST., TEL. 30873

מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בעימ.
תל אביב רח' החשמונאים 105, טל. 30873

העתק

ירושלים, 11.9.1968

מספרנו: צמ-ים- 37

לכבוד
ארגון הקבלנים
(פרץ בן-גיאת)
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: צפון מזרח ירושלים - 112 יח.

הנכם מתבקשים להזמין בדיקת אבן בהתאם לדרישות המפקח, בשיתוף פעולה עם המפקח.

הואיל והזמן דחק, נא לעשות הדבר בדחיפות.

בכבוד רב,

אינג' זאב גסקו
מהנדס האתר.

העתק: מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון
למפקח - מר אפשטין.

- ה ע ת ק -

שמואל מ. תמיר (כצנלסון) ושות'
משרד עורכי-דין ונוטריונים

ירושלים, 8 בספטמבר 1968

לכבוד
מר י. שפר
מנהל אגף כספים ומשק
משרד השכון
תל - אביב.

מר שפר הנכבד,

הנדון: הסכם בדבר רכישת 112 יח"ד בצפון מזרח ירושלים -
החברה הכלכלית

בהמשך לשיחתו של מר ש. פלג, מנהל מחוז משרד השכון מהיום, בנדון, נהיה אסירי תודה, אם תואיל לאשר, פורמאלית בסכתב לבנק למשכנתאות והשקעות בבנין בע"מ, כדלהלן:

א. כי מתוך האמיסיה שאושרה לאחרונה לבנק הנ"ל, עליו להעניק הלואה לחברה הכלכלית בסכום של -.1.680,000 ל"י, היינו -.15,000 ל"י לכל יח"ד.

ב. ההלואה תשא רבית של 11% בלבד ולא תהיה צמודה. בסיס ההתיקרות יהיה על בסיס של 3% בלבד הכלולים ברבית האמורה של 11%.

ג. עם הנקת תעודת גמר לגבי כל אחת מיחידות הדיור תגרום המשלה לרשום משכנתאות בסכום של -.15,000 ל"י לגבי כ"א מ-112 יח"ד. עד לרשום המשכנתאות יעמוד אשור ממנהל מקרקעי ישראל, בדרך המקובלת במנהל מקרקעי ישראל, כי לא תעברנה חלקות הקרקע, עליהן תבנינה יחידות הדיור הנ"ל, ולא תרשמנה עליהן כל שעבודים, אלא בכפוף לרשום המשכנתא הנ"ל.

אודה אם תעניק לנו העתק האמור המבוקש.

בכבוד רב ובהערכה,

( - )

ש. בירן, עו"ד

צוות תכנון לצפון מזרח ירושלים
רחוב רמב"ן 15, ירושלים · טלפון 62195

ישראל לויט דיפל' אינג' ארכיטקט
יצחק פרלשטין M. T. P. I. ארכיטקט
יוסף שנברגר דיפל' אינג' ארכיטקט

28.7.68

51 -942

30/7/68

לכבוד
מהנדס ש. סירקין
רחוב של"ג 8
חל - אביב.

א.נ.,

הנדון: 112 יח' הקצאת בניה לחברה הכלכלית של ארגון תקבלנים - צפון מזרח ירושלים.

מצורפת בזה תכנית הקצאה לנ"ל, ותכנית פתוח שטח לנ"ל - במסמכם אנא טפולכם הדחוף.

בכבוד רב,

העתק:
מר ש. פלג - מנהל משרד השכון/מחוז ירושלים.
מר ד. לויט - רחוב החשמונאים 105 חל - אביב.

משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים, ב' בסיון תשכ"ח
16 ביוני 1968

לכבוד
חברת אשטרום
רח' בירלסון 4
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: צמון מזרח ירושלים.

השטח המיועד לבניה 112 יח' שטח ב'. בצמון מזרח ירושלים נמסר למברתכם ביום 30.5.68.

כמו כן נמסרו לכם תכניות הבתים עד יום 31.5.68.

הובטח על ידכם בפגישה שהתקיימה במשרדו של מר א. אלואיל ביום 16.5.68 להכין לוח התקדמות העבודה עד למוף חודש מאי, עד היום לא קבלנו.

הננו להביא למשומת לבכם כי התקדמות העבודה אינה מספקת ביותן. נבקשכם לעשות כל מאמץ לזרוז העבודה בשטח.

בכבוד רב,

ש. פלג

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ד. חנה - מנכ"ל משרד השכון, ת"א
מר ב.ז. פישמן - משנה למנכ"ל, ת"א
מר א. אלואיל - סמנכ"ל להנדסה
מר י. תמיר - הממונה על אכלוס מזרח ירושלים, משרד ראש הממשלה
מר ח. רון - כאן.

חר/צח