

8334/8 גל
מס' חק

משרד הביטחון

מדינת ישראל

משרד הממשלה

מחוז ירושלים א-מ

3/1980 - 4/1980

(השק אמת ב)

(השק אמת ג)

מס' ירושלים א-מ

מחלקת חקירות



15th Nov 1951

כ"ה אייר תש"ס
14.5.1980



לכבוד
אל"ם דן סגור,
מחלקת חכרון התנועה,
היחידה לבטחון לאומי,
משרד הבטחון.

3.א.

הגידון : אימור מובלה לירושלים
מכתב מיום 29.4.80

1. צר לי לקבוע שיש אי-דיוק בסעיף 3 -
מסדר החכרון לא הסכים מעולם, לא בכתב ולא בפ"פ, להפעלת אתר 16
באופן זמני.

יותר על כן הודענו בכתב מאגחנו מתגברים להפעלה כלשהי של האתר.

2. עם כל הוסיפות מאגחנו מייחסים לגורמים המעורבים בנושא, יש לזכור כי
הדיון זומן לקביעת אתר קבוע ולא מהפקידים ובסמכותם של המשתתפים
להחליט על פתרון זמני כאשר לא ידוע לי על גורם כלשהו שפנה אליך לקבל
החלטה לפתרון זמני.

אנחנו רואים ברש זה כפתרון לפתרון ביניים לבין עיריית ירושלים בלבד.

3. אנחנו מסכימים לאתר 8, אך סכתב איננו מבוחר שישוחרר הפקס והדפוס
לשטחיתנו וזהו הדבר החשוב ולא הקביעה שהאתר יהיה קבוע.

ב.ב.ר.כ.ה.
מנהל משרד החינוך והשכלה
מנהל מחוז ירושלים

העקב: ✓ מר א. ויגור - מנהל משרד החינוך והשכלה
גב' אסתר פואה - משרד הפנים מינהל החכרון
אג"מ - מ"מ/רע"ב
מפק' איו"ש/בפ"ג בכר"מ
מנהל המחלקה לפי פור פני העיר - עיריית ירושלים
מפק' איו"ש - לשכת החכרון - פד חיים
ד"ר אפרים מארגיאנסקי - מחכרון
מר ד. עובדיה - מנהל פרויקט מעלה אדומים
מר ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה מעלה אדומים
מר א. תייר - מנהל המחלקה הטכנית



[Handwritten signature]

משרד הפנים
מינהל התכנון

ירושלים, ר' באייר תש"ס
20.4.80



לכבוד
אל"מ דן סהר
רמ"ח לתכנון תשתית
היחידה לבטחון לאומי
משרד הבטחון

א.נ.,

הנדון: מזבלה לירושלים
סמוכין: מכתב מ/832/2 מיום 24.3.80.

בישיבה להתקיימה במסדרון ביום 13.3.80 הובהר העל עיריית ירושלים לפנות את אתר עזריה בחודש הקרוב. סוכס שיפברו זמנית לאתר 16 להמדתו תוסלם לקראת הפעלתו הקרובה.

אנו מסכימים האתר 8 יופקע, אך אין אנו רואים באתר 8 תחליף לאתר 16, מאחר ואתר זה הוא קטן מדי לצרכים הפתידיים של עיריית ירושלים והישובים העירוניים בקירבתה. אנו רואים בו פתרון חלקי בלבד.

אתר 16 הוכרז בצו איסור בניה ע"י מוסל בית לחם - צו מס' 3/78 מיום 22.11.78. אנו דורשים שלא יהיה סגור יעוד השטח זה כל עוד אין פתרון מלא לירושלים והישובים בקרבתה עד שנת 2000. יש לאיין בהתפועל נכון אין אתר מהווה מסדר. (ראה המלצות הסירות לסמירת איכות הסביבה הרצ"ב).

ב ב ר כ ה ,

א. נואה

א. נואה

ממונה על סקר הנדסי ותשתית

העתיקים:

מנכ"ל הכנון, כאן
אג"מ-מב"ח/רע"נ סכ"ב
מפ" איו"ס/רע"נ נכו"ס

מסדר הבינוי והשיכון, מנהל מחוז ירושלים, מר כהן
מסדר הבינוי והשיכון, צוות הקמת מעלה אדומים, מר עובדיה
עיריית ירושלים, מנהל המחלקה לסיפור פני העיר, מר נחמיהס עוד
עיריית ירושלים, מהנדס חברואה עירוני, מר ז. קופר
מפקח איו"ס, לשכת התכנון, מר חייט
ד"ר א. אפרים מריאנסקי, מתכנן
סירותי בריאות מפ" איו"ס, מר מיכה בלוס

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מסדר הפנים, מ"מ מנהל הסירות לסמירת איכות הסביבה
מסדר הפנים, וועדת מנכ"ל לירושלים, גב' אייזנרייך
עיריית ירושלים, סגן ראש העיר
עיריית ירושלים, אגף למדיניות תכנון, מר קמחי
מסדר הבריאות, מהנדס חברואה ראשי, מר א. עלופי

משרד הפנים
השירות לשמירת איכות הסביבה

ינואר 1979

תקנות להפעלת אתר קבורה סניטרית

המלצות השירות לשמירת איכות הסביבה שנמסרו למפעילי אתרים בהם הוחל בשיפורים בסיוע משרד הפנים.

להלן שמונה תנאים חיוניים לתפעול אתר קבורה סניטארית. באם תנאים אלה לא מתקיימים, אין לראות באתר זה אתר קבורה סניטארית וקיים חשש חמור שבמוקדם או במאוחר יהפוך המקום למזבלה. ואלה הם התנאים:

1. איסור שריפת אשפה - בשום מקרה, ובשום תנאי אין להרשות שריפת אשפה כשטח אתר הקבורה. היה ופרצה שריפה יש לכבותה מידית, באמצעים המקובלים ו/או ע"י כיסוי בעפר ולדאוג לכיסוי בשכבת עפר של כ-60 - 30 ס"מ של האזור ע"מ למנוע שריפות נוספות.
2. פיזור והידוק - האשפה המובאת לקבורה יש לפזרה בשכבות שלא תעלנה על 60 ס"מ עובי (לפני ההידוק), ובשיפוע אחיד של 3:1, אח"כ יש להדקה בעזרת ציור מכני כבד. באם לאחר פיזור הכיסוי היומי יכולות משאיות האשפה לנוע על השטח הרי הדבר מוסיף להידוק.
3. כיסוי יומי - שכבה אחידה ומהודקת של לפחות 15 ס"מ עפר מתאים חייבת לכסות מדי יום את האשפה שהובאה באותו יום לאתר. אין להרשות הצטברות של אשפה למספר ימים בטרם תבוסה. כמו כן יש להקפיד על בחירת חומר הכיסוי המתאים.
4. כיסוי סופי - עם גמר העבודה באתר חייבים לדאוג לשכבת כיסוי אחידה, מאדמה מתאימה בעובי של לפחות 60 ס"מ. כיסוי זה חייב לכסות את כל האזור והיבטים לבצע זאת תוך שבע מגמר העבודה באזור. הכיסוי הנ"ל צריך לאפשר לכלי רכב לנוע עליו וכן חייב לעמוד בפני שקיעות קרקע וסחף ע"י גשם. במקרים שכתוצאה מפעילות זו נפגע הכיסוי יש לחדשו.
5. ניטור מזהמים - יש לנקוט בפעולות מתאימות על מנת למנוע זיהום מי תהום על ידי חילחול מים מאתר הקבורה, וכן זיהום אויר מגזים הנוצרים כתוצאה מהפירוק הביאולוגי. יש לנקוט גם בצעדים על מנת למנוע ממי גשמים מהאזור לזרום לכיוון אתר הקבורה ולחבנן את שיפוע אתר הקבורה כך שמי הגשמים לא יחלחלו לאתר אלא יורמו למקומות נמוכים בסביבה וזאת במטרה להקטין את התשטיפ מהאתר למי התהום.
6. ניטור פסולת מעופפת - יש להקפיד על כך, באמצעות גדרות או מחסומי קרקע ששום ניריות, פלסטיקים וכו' לא יתעופפו בשטח האתר או ממנו. יש לסרוק את השטח ולסלק כל

חומר העלול לעוף, וכן יש לתכנן את העבודה כך שבזמני הפריקה, ההידוק והכיסוי תימנע העפת, חומרים. דבר זה ניתן להעשות ע"י הצבת גדרות ניידות וכן על ידי התחשבות בכיווני הרוחות המצויות באתר.

7. מניעת נבירה באשפה - אין להרשות בשום אופן הוצאת מרכיבים כל שהם (גייר, שאריות מזון וכו') מהאשפה בשטח האתר, במידה ורוצים לבצע פעולות מיחזור שונות הרי יש לבצע זאת בצורה מבוקרת ומסודרת בשטח נפרד מאתר הקבורה הסופי, ורק לאחר גמר הפעולה יש להעביר את האשפה לאתר הקבורה.

8. תפעול שוטף - יש להבטיח שדרכי הגישה לאתר ובתוכו תהיינה עבירות בכל תנאי מזג אוויר, ושהציוד המכני יהיה תמיד תקין ובר פעולה. באם ומחמת קילקול אי אפשר לתפעל יחידה כלשהי יותר מ-24 שעות יש לדאוג לכלי מחליף. כמו כן יש לדאוג לקשר עם האתר (אלחוטי או טלפוני), ולצנרת מים שתאפשר כיבוי שריפות ושטיפת הכלים. כתנאי מזג אוויר קשים (גשמים) יש לדאוג מבעוד מועד לאספקת חומר כיסוי לאתר.

כז' בניסן תש"ס
13 באפריל 1980

לכבוד
דן טהו, אל"ם
רמ"ח לתכנון השתת
היתירה לבטחון לאומי
משרד הבטחון

א.ג.

הנדון: איתור מזבלת עבור ירושלים
מכתבן מ-16.3.80

עלי לחזור על ההגדרות הנמצאות במי אבאה לירי ביסוי בדיון שהתקיים בשבתות
ב-13.2.80 להעיל את אתר 16 במזבלת ארעית לירושלים עד להעלת אתר 8.

הנני מבקש לספקיך ו' שבמיכום מכתבן שבמיכום יתו, בהתאם.

בכבוד רב
א. תייר
מנהל המחלקה הטכנית

העתקים: מנכ"ל משרד הבינוי והשבון, מר א. וינר
מנכ"ל לתכנון משרד המים, מר דש
משרד המים וזוועת מנכ"ל לירושלים, מר גדי אייזנריך
עיריית ירושלים, אגף לסדירות תכנון, מר קמחי
השירות לאיכות הסביבה, מר אורי פרינוב
משרד הבינוי והשבון, מנהל המחוז, מר כהן
משרד הצבאי והשבון, צוות הקמה מעלה אדומים, מר גדעון הוכפלד
עיריית ירושלים מהנדסת מכרואה עירונית, מר עזר, מר נחמיה עוז
משרד המים מחלקה לסקר הנדסי, גב' פואה
מפק"א יו"ש, לשכת התכנון, מר חיים
ד"ר אנריס מרינאסקי

11/26/19

11/26/19



אל: פר ז. ברקאי

מאת: ד. בן אלול

חנרו: הלואות לבתי-כנסת באשקלון
מכתבן מ-27.3.81

כפי שהסברתי לך לפני כ-3 שבועות - בהיתכ"נ חנרונים ("מגיל עוז" ו"שפת משח") אינם נמנים על מוסדות הדת שמשרדנו הוסמך לסמל בהם מפעמי מוסדות ציבור - זהו נושא בלבדי של הועדה הבין-משרדית המשותפת למשרד הדתות, משרד הפנים, המועצה הדתית המקומית ונדבנים תורמים מכין המחללים ואחרים.

יחד עם זאת, המלצתי שמכיון שבפעמי ההלואות שלנו לא נותר עוד כל מימון להלואות בשנה זו - שתיגרם לכך שבתיכ"נ הנ"ל ייכללו בהמלצותיך להלואות מיוחדות למוסדות ציבור, שאינן ניתנות באמצעות המחלקה למוסדות ציבור.

* *

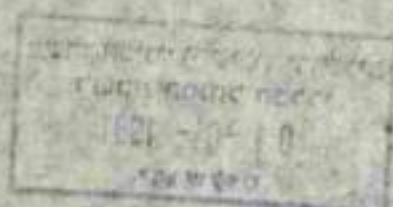
כדי לחזור ולחוציא כל סמך - עלי לציין שוב, שכל מקרה לא ניתן לבצע זאת לאחר (כי בפעם ההלואות של מוסדות ציבור בש.ז. באמור, לא נותרו הסכומים הדרושים לכך).

אגב, בכל מקרה (גם אם תמליץ להפעיל זאת בפעם ההלואות המיוחדות, שאינן בטימולנו) - יש לדאוג שבתיקי המחוז יימצאו כל טכני חקשה המנומקים, כל התכניות, החשבונות הקבלניים ושאר המיסמכים, הדרושים כדי לקבל את המלצתך.

ב ב ר כ ה,

ד. בן אלול
הממונה על מוסדות ציבור

העתיק: ד. לוי, שר הבינוי והשיכון, ירושלים
א. וינר, המנהל הכללי
א. חיייר, מנהל מחוז ירושלים
גב' מ. ברור, מוסדות ציבור, מחוז ירושלים



1. 10-10-10

2. 10-10-10

3. 10-10-10

4. 10-10-10

5. 10-10-10

6. 10-10-10

7. 10-10-10

8. 10-10-10

9. 10-10-10

10. 10-10-10

11. 10-10-10

12. 10-10-10

13. 10-10-10



אשקלון

עירית

טלפון 22244 - 22241

ת.ד. 9001

בתשובה נא להזכיר :

כאדר ב' חש"א
במרס 1981

164724



לכבוד
מר דוד לוי
שר השכונות הבריתיות והקליטה
משרד השכונות
ירושלים

א.מ.נ.

הגדרות: בניה חסימת-כניסות צומת בשכ' שמשון באשקלון

אנו עומדים לתת את הרישומים באשקלון, לאלתר.

הסיבת הכניסות המ"מ השכונות במשך שנים במבנה ארעי שיהן פתוחות
רק לכמה ז' - ח'.

לקראת חש"א חייב לעמוד על חלו המבנה של הסיבת הכניסות הצומת
במשכון כדי שנוכל לקלוט את כל תלמידי חש"א באזור שמשון.

הפעלת הרישומים ובניה ב"ס מקיף בשכונת שמשון יעזרו רבות לשמור
מדיניות של השכונות, להמשיך לימודים על-ידי תלמידיהם של תלמידיהם וקדומת החינוכי
והחברתי של משפחות ברוכות ילדים הגרות בה.

יש לעשות הכל שאפשרי התקציבי לבניה חש"א יעשה כהקדים וככך בשנת
התקציב הזו, ע"מ לעמוד בלוח הזמנים, ויפה שעה אחת קודם.

לשפולח החיובי - אודה.

בכ"ח,

אלי דיין
ראש העיר.

העמק: מר אשר וונר, מנכ"ל משרד השכונות, ירושלים,
מר י. בן-אלול, משרד התיכונה והשכונות, ירושלים,
בב' מירי ברוור, משרד התיכונה והשכונות, ירושלים,
ד"ר גדעון בן-דוד, משרד החינוך, ירושלים,
מר י. בנור, משרד החינוך, ירושלים,
מר רמאל ירון, משרד החינוך, ירושלים,
מר ע. ניצני, משרד החינוך, באר-שבע,
ד"ר דב ברנע, משרד החינוך, באר-שבע,
מר טעה יבאי, עירית-אשקלון.

אשר



מדינת ישראל

ת.ר. 1009

55244-14555

עמוד 1

המנהל הכללי
המנהל הכללי

המנהל הכללי
המנהל הכללי
המנהל הכללי
המנהל הכללי



1047481

המנהל הכללי

המנהל הכללי

המנהל הכללי

המנהל הכללי

המנהל הכללי

המנהל הכללי

המנהל הכללי

המנהל הכללי

המנהל הכללי

המנהל הכללי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: 27.3.81



אלז ד. בן-אלול, סמנכה על מ"צ

הנדון: בתי כנסת באשקלון

הריני להודיעך כי בישיבה אצל שר הבינוי והשיכון סוכם כי משרדינו ינסיח המימון
הנא לשני בתי הכנסת הבאים באשקלון:

2.0 מיליון ל"י.	הלוואה בסך	-	" מגדל-עוז "
0.5 מיליון ל"י.	הלוואה בסך	-	" שנת משה "

בא לכצ הוראה זו לאלתר.

ב ב ר כ ה,

ז. ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתיק: ד. לוי, שר הבינוי והשיכון
א. וינר, המנהל הכללי
א. תייר, מנהל המחוז

UNITED STATES
DEPARTMENT OF AGRICULTURE
BUREAU OF PLANT INDUSTRY



THE SECRETARY OF AGRICULTURE

REPORT OF THE

COMMISSIONER OF THE BUREAU OF PLANT INDUSTRY
FOR THE YEAR 1901

WASHINGTON, D. C.
1902

PRINTED BY THE

GOVERNMENT

PRINTING OFFICE

WASHINGTON, D. C.
1902

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

□ למעקב

תאריך

אל:

א.נ.

הנדון:

לוטת מכתבו של _____ בנדון.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל



אפרודור

חברה לשיכון ולפיתוח-אשקלון-בע"מ
אשקלון- שכונת-מזרח-4/1000- אזור-המלח-טל-

המקום
לשכונת
המזרח
4/1000

ט' באדר א' תשמ"א
תאריך 13.2.81
מספרנו 79

לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משהב"ש
רח' הלל 23
ירושלים



נכבדי,

הנדון : שיפוץ דירות בשיכון מגדל

בשכונת מגדל מבצעת חברתנו את ביצוע שיקום השכונה.
בשכונת רמת אשכול מלאי דירות בטיפול חברת עמיגור כ 456 נח"ל
בגין העובדה שמרבית נכסי חברת עמיגור הינם באזורים אחרים אין עמיגור
עושה למען שיקומם הפיזים של המיבנים הנ"ל.
על כן הנני להעלות בפניך הצעה שאנו כמבצעים פרויקט השקום מטעם משהב"ש
נעשה לשיפוץ הדירות ע"ח תקציב הסוכנות כמקובל.
וזאת בשיתוף הדוק לגבי הכנת המפרטים והתכנים המתחייבים עם חברת עמיגור.
חובה לי להודיעך שמצבם הפיזי של המיבנים הנ"ל הנו בכי רע מה גם שמיסביב
הוקמו בשנים האחרונות דירות חדשות למגורים ודבר זה גורם להרגשת ניכור
והתמרמרות בין התושבים.
העליתי בפניך את הנדון כיודעי את גישתך ועזרתך לעיר אשקלון ובפרט בפרויקט
התחדשות השכונות.
אשמח לשטח בפניך את מכלול הנושא למען מציאת פתרון לבעיה כאובה זו.
לעזרתך הנני מצפה.

בהוקרה
ג. דלוש
מנכ"ל

העתק ; מר א. אלזון - ממונה ארצי לשיקום שכונות
מר אריאל ונשטיין - יו"ר מועצת מנהלים - עמיגור

CITY



at City of New York

1891

1891
at New York
County
City of New York
1891

1891

1891 : 1891 1891 1891 1891

1891 1891 1891 1891 1891 1891 1891

1891 1891 1891 1891 1891 1891 1891 1891 1891 1891

1891 1891 1891 1891 1891 1891 1891 1891 1891 1891

1891 1891 1891 1891 1891 1891 1891 1891 1891 1891

1891 1891 1891 1891 1891 1891 1891 1891 1891 1891

1891 1891 1891 1891 1891 1891 1891 1891 1891 1891

1891 1891 1891 1891 1891 1891 1891 1891 1891 1891

1891 1891 1891 1891 1891 1891 1891 1891 1891 1891

1891 1891 1891 1891 1891 1891 1891 1891 1891 1891

1891 1891 1891 1891 1891 1891 1891 1891 1891 1891

1891 1891 1891 1891 1891 1891 1891 1891 1891 1891

1891 1891 1891 1891 1891 1891 1891 1891 1891 1891

1891 1891 1891 1891 1891 1891 1891 1891 1891 1891

1891 1891 1891 1891 1891 1891 1891 1891 1891 1891

1891

1891

1891

1891

1891 1891 1891 1891 1891 1891 1891 1891 1891 1891

1891 1891 1891 1891 1891 1891 1891 1891 1891 1891

1891 1891 1891 1891 1891 1891 1891 1891 1891 1891

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

□ למעקב

אל:

תאריך

א.ג.

הנדון:

לוטת מכתבו של _____ בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

אשקלון



עירית

טלפון 22241 - 22244

ת.ד. 9001

בחשבוה גא להוכיר:

יג' באדר א' תשמ"א
17 בפברואר 1981

163971



לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד השכון
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: הקמת מטה מרחב לכיש של המשטרה באשקלון.

במסגרת תכנית תירוש לפריסת המשטרה בדרום, החליט המטה הארצי על הקמת מטה מרחב לכיש בעיר אשקלון.

עירית אשקלון מקבלת בברכה החלטה זו ורואה בה צדדים חיוביים רבים לעיר; וממליצה להעמיד לרשות המשטרה, במסגרת עסקה, מכנן (מבנה) מגורים שלם בשכונת שמשון, ברח' אפרים צור, מול המרכז המסחרי "רוזנפלד".

באזור מגורים זה, יש הרבה דירות ריקות ואיוש המבנה ע"י מטה המשטרה הוא אפשרי ורצוי ויהיה לו השפעות מרחיקות לכת על איכות החיים בשכונה ובאזור.

א נ א , תשובתך העקרונית החיובית להצעתנו.

ב כ כ ו ד , ר ב ,

דיין
העיר.

אלי
ראש

העתק: לניצב משנה מ. בר-חיים, ראש מח' בינוי ונכסים,
מטה המשטרה, ת"א.

1. The first part of the report
is devoted to a description of the

2. The second part of the report
describes the results of the

3. The third part of the report

4. The fourth part of the report

5. The fifth part of the report

6. The sixth part of the report

7. The seventh part of the report

8. The eighth part of the report

9. The ninth part of the report

10. The tenth part of the report

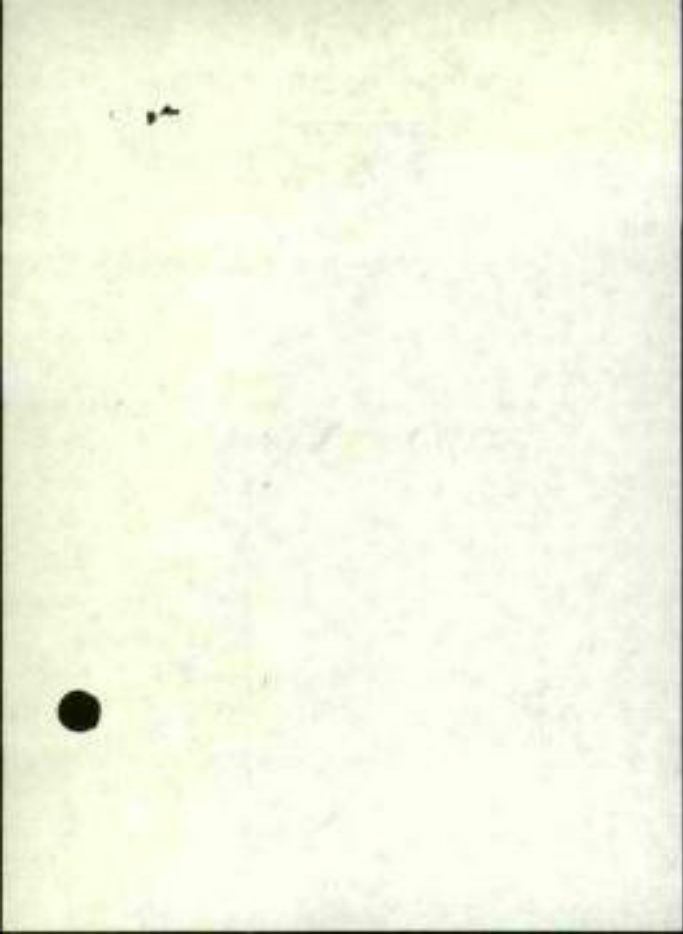
משרד הביטוי והשיכון

לשכת השו"כ

מס: 1000 - חלון 1

אשר - חלון 1

אשר
1000



שם
מחלקת
לשכת

Municipality of Ashqelon



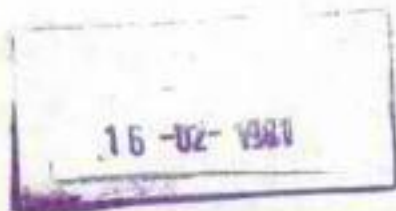
עירית אשקלון

163837



מחלקת
לשכת
מנהל

ז' באדר א' תשמ"א
11 בפברואר 1981



לכבוד
מר עזריאל ולדמן
מנכ"ל משרד הקליטה
ירושלים

נכבדי,

הגידון: המשרת דירות לטובת עולים חדשים, לאשקלון

בהמשך לשיחתנו הטלפונית מהיום וכפי שמסרתי לך בישיבת המרכז, הוזמנתי ע"י מר רפאל קוטלוביץ ומנחל לשכתו מר אילן רובין לשיחה וראיון בנושא יציאתי לצרפת לשבועיים בנושא עידוד העליה לאשקלון. אכן סובם על חכנית וכן האריך מעט אחריו חג המסח.

מר רובין בקשני לחיות בקטר עם מר משה יקיר, האחראי ביקשני לגרום לכך, שמשרד הקליטה יפסיד דירות לעולים שיחיה לה"מ מה להציע בתקופת שליחותו בצרפת.

לאור הנ"ל, אבקש לפנות למר וינר, מנכ"ל משרד השכון כדי שיפסיד דירות ממאגר הדירות באשקלון שהוא למעלה מ-500 דירות לטובת העולים החדשים באשקלון.

על טיפולך המהיר מודה מראש.

118801
מכבוד רב,

גבי לוי
מגן ראש העיר
יו"ר ועדת הקליטה.

העתק: מר הבינוי, השכון והקליטה, דור לוי

מר אלי דיין - ראש העיר

מר רפאל קוטלוביץ - משרד הקליטה

מר גבי ללוש - מנכ"ל אמריקן-אשקלון.

מר משה יקיר - הסוכנות היהודית ירושלים.



WILLIAM WOODS

to be signed by the person or persons

of the County of ...
State of ...



...
...
...



...

SECTION OF THE ...

...
...
...

...
...
...

...
...
...

...

...
...
...
...
...



משרד הבינוי והשיכון

א"ף נכסים ודי



הצעת תעודה למס א' דיון - ראש עיריית אשדוד

היקף המלאי הריק במסקלון הינו נושא המטריד את משרד הסכון זה הקופה ארוכה.

כידוע העיר אשקלון אינה גדלה בשנים האחרונות (להוציא גדול הנובע מריבוי

מבני) וזאת בעיקר כתוצאה מבעיות תעסוקה.

אי לכך נוסח הסוץ הדיר ז"י גמון לאיכלוס... זוהי פתרון כל עוד לא ייעשה

ספול כולל בישוב על כ"ה ליצור הגירה חיובית לישוב וכפועל יוצא מכך יגבר הבקוש

לדירור. בתנאים אלו יהיה מקום לחדש הדירות.

העברת משפחות המתגוררות כיום בישוב לדירות הריקות לא השנה את היקף המלאי וחגרי

את היקף ההוצאות הנובעות מספון/חדש דירות ריקות.

המשרד מועל היום במישרים הבאים על מנת לאכלס הדירות:

א. כל מלאי הדירות המתכנות עומד כיום למכירה עבור זכאי המשרד (ללא אכנת יעד

הדירה).

הרוכשים זכאים להלוואה גם עבור שפון דירתם.

ב. כמה עשרות דירות הוקצו ליעד דל"ל - דירות בשכירות (האינה סוציאלית) לזכאי

המשרד.

ג. בקרוב תוצענה דירות מתכנות במכירה חופשית לכלל האוכלוסיה.

נושא חידוש המלאי בבהים דיקים או שרובם דיקים מקובל על המשרד בתנאי שיש סיכוי

לאכלסו לאחר החדוש.

כאמור במכתבך מקובל עלינו כי לא תבוצע בנייה חדשה בישוב על עוד לא יאוכלס המסג

הקיים.

9

לשכת המנהל הכללי

אגף נכסים ודיוור

22-2-1981

ד א ר נ כ ו ט

תאריך

: ל:

1.3.1

המקור: ש"ס ק"ח ספר חסידים

לוטת מכתבו של _____ ל_____ בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

 [אנא השב תשובתך ישירות לפונה.](#)

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

[illegible]

nl
5.3





בתשובה נא להזכיר:

ב' בשבט תשמ"א
7 בינואר 1981

לכבוד
מר דוד לוי
שר הבינוי והשכון
ירושלים

163151

השר לוי הנכבד,

באשקלון מצויות כ- 400 יחידות דיור ריקות וסגורות. חדירות בניהול תבי
עמיגור ועיקרן בשכ' שמסון.

מציאות זו של דירות אטומות ומסורגות, בבתיים משותפים, משרה על השכונה
אווירת קשה של עזובה וניכור, יוצרת יציבה דוחה ועוינת ופוגעת במדיניות השכונה
ובגאות תושביה. התופעה של בתיים ננטשים ונאטמים, מחוללת דינאמיקה שלילית
ביותר בחיי השכונה ועתידה. תבתיים לא מתאכלסים בחזרה, הנזקים ברכוש גדלים
מיום ליום והנכס הופך לנטל; ומצב זה עומד בניגוד מוחלט לרוח מדיניות שקום
השכונות וחידוש פניהן.

אנחנו רואים בפתיחת דירות אלה, בשיפוצן ובאיכלוסן החדש והמתוכנן,
משימה מרכזית, העומדת בסדר עדיפות עליון בפרויקט שקום השכונות, ומימדי
תבעיה מחייבים טיפול במישור הממלכתי, בשיתוף עמיגור כמובן.

כמו-כן דרושה מדיניות איכלוס גמישה ונועזת, שתמריץ יסודות חברתיים
מעורבים לאיכלוס דירות אלה - זוגות צעירים, בצד משפחות גדולות, תוך ביצוע
איחוד דירות, שיפורן וחתאמתן לגודל המשפחות ולצרכיהן.

מנקודת תראות של שקום השכונות, חרי עדיף לשקם ולחדש דירות אלה מאשר
לכנות דירות הורשות. כל חזנוח נוספת במחוז זה, תגביר תהליך נטישת השכונה,
דווקא ע"י תיסודות החזקים יותר של האוכלוסיה; והנזק לטווח הרחוק הוא בלתי
ניתן לתקון.

למרות העובדה המצערת, שאין אנחנו זוכים לקבל השובות על מכתבינו, מצאתי
חובה לעצמי להעלות לפניך במלוא חריפותה, בעיה מטרידה ומעיקה זו, המחייבת
טיפול מרכזי ומעורבות השר.

ר.ב.

בכבוד

דיון
העיר.

אלי
ראש

העמקים: ליו"ר מועצת המנהלים של עמיגור,
מר א. וינשטיין.
למנכ"ל משרד השכון.

1046
Red
1.5/11

50

1046
Red
1.5/11

1
2.2

17 ←

20 ←

37 ←

37

1046
Red
1.5/11

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

☐ למעקב

תאריך

אל :

א.ב.

הנדון :

לוטת מכתבו של _____ אברהם אשכנזי בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

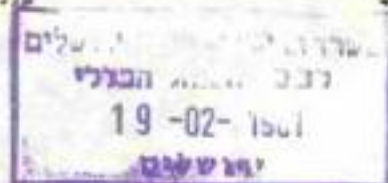
☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון

היחידה לשיקום שכונות

תאריך 17-2-81

אל: לשכת המנכ"ל

הנדון: שיפוץ דירות מגורים בשכ' שמשון

מכתבו של ראש פורית אשקלון מיום 7.1.81

הבושא לא מסופל על ידבר צריך להפנות זאת למר

אלי בטף.

בברכה,

אברהם אלזון

ממונה ארצי לשיקום שכונות

1945

1945

1945

1945

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT



1880

1881

1882

1883

1884

1885

1886

1887

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

□ למעקב

תאריך

אל:

א.נ.

הנדון:

לוטת מכתבו של _____ בדיון.

□ אנו בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

□ אנו השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

אשקלון



עירית

טלפון 22241 - 22244

ת.ד. 9001

בתשובה נא להזכיר:

משרד הבינוי ושיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
14-01-1981
ירושלים

כ' בשבט תשמ"א
7 בינואר 1981

לכבוד
מר דוד לוי
שר הבינוי והשכון
ירושלים

163151

השר לוי הנכבד,

באשקלון מצויות כ- 400 יחידות דיור ריקות וסגורות. חדירות בניהול חב' עמיגור ועיקרן כשכ' שמשון.

מציאות זו של דירות אטומות ומסורגות, בבתיים משותפים, משרה על השכונה אוירה קשה של עזובה וניכור, יוצרת יציבה דוחה ועוינת ופוגעת בתדמית השכונה ובגאות תושביה. התופעה של בתיים ננטשים ונאסמים, מהוללת דיגאמיקה שלילית ביותר בחיי השכונה ועתידה. הבתיים לא מתאכלסים בחזרה, הנזקים ברכוש גדלים מיום ליום והנכס הופך לנטל; ומצב זה עומד בניגוד מוחלט לרוח מדיניות שקום השכונות וחידוש פניהן.

אנחנו רואים בפתיחת דירות אלה, כטיפולן ובאיכלוסן החדש והמתוכנן, משימה מרכזית, העומדת בסדר עדיפות עליון בפרויקט שקום השכונות; ומימדי תבעיה מחייבים טיפול במישור הממלכתי, בשיתוף עמיגור כמובן.

כמו-כן דרושה מדיניות איכלוס גמישה ונועזת, שתמריץ יסודות חברתיים מעורבים לאיכלוס דירות אלה - זוגות צעירים, בצד משפחות גדולות, תוך ביצוע איחוד דירות, שיפורן והתאמתן לגודל המשפחות ולצרכיהן.

מנקודת הראות של שקום השכונות, חרי עדיף לשקם ולחדש דירות אלה מאשר לבנות דירות חדשות. כל חזנה נוספת בתחום זה, תגביר תהליך נטישת השכונה, דווקא ע"י תיסודות תחזקים יותר של תאוכלוסיה; ותנזק לשווא תרחוק הוא בלתי ניתן לתקון.

למרות העובדה המצערת, שאין אנחנו זוכים לקבל תשובות על מכתבינו, מצאתי חובה לעצמי להעלות לפניך במלוא הריפותי, בעית מטרידה ומעיקה זו, המחייבת טיפול מרכזי ומעורבות חשי.

ר.ב.

בכבוד

דיין
העיר.

אלי
ראש

העמקים: ליו"ר מועצת המנהלים של עמיגור,
מר א. וינשטיין.
למנכ"ל משרד השכון.



У С Р С П

५७८११

17. 11. 1999

Order No. 555-10555

2' 000 000
1' 000 000

SECRET
OF THE FBI
OF ALLIED STATES
F B I U S A

DIST. RECORD ON STATION
 OBSERVING WORK
 1991-10-21
 10:00 AM

par 4^e p. 555.

161601

WAGGONER STATED A - 004 STATED THE OTHER BOARD. STATED BOARD NO
KAGAN STATED CUC' STATED.

[illegible]

ԱՆՈՒՆ ԵՐԱՅԻՄ ԵՐԱՆԻՆ ԿՐԻՍ ԿՐԻՍ, ԶԵՐՈՒՄ ԵՐԱՆԻՆԻՆ ԱՄՆ ԵՐԱՆԻՆԻՆ,
ԱՄՆԱՆ ԱՐԵՎԻՆ, ԱՄՆԱՆ ԵՐԱՆԻՆ ԿՐԻՍ ԿՐԻՍ ԵՐԱՆԻՆԻՆ ԱՄՆԱՆԻՆ: ԵՐԱՆԻՆ
ԱՄՆԱՆ ԱՄՆԱՆԻՆ ԱՄՆԱՆ ԱՄՆԱՆ ԱՄՆԱՆ, ԱՄՆԱՆ ԱՄՆԱՆ ԵՐԱՆԻՆ:

ԵՄ-ԵՐ. ԴՐՈՍԱ ՊԵՇԵՐԱ ՊԻՇՆՆԵՐ ԿԱՍՈՒՄ ԲԱՐՈՒՄ, ՉԱՐԱԿ ԿԱՐԴԱ ՈՐՈՇԵՐՈՒ
ՍԿՐԻՆՈ ՇՈՒՇՆՆԵՐ ԴՐՈՍԱ ԿՈՒ - ԴՐՈՍԱ ՎԵՐԴԵՐ, ԵՄ ՍՈՍՆԱՆ ԶԻՇՆՈՒ, ԱՐ ԵՄԻՆ
ՊԵՐՈՒ ՄԱՐԴԱ, ՎԵՐԱՐ ԵՐԱՐՈՒՄ ԶԵՐՈՒ ՈՐՈՇԵՐՈՒ ԵՐԱՐՈՒՄ:

[illegible][illegible]

CCCCCT

r. 6.

2000

1000
1000

պատգամ: Հիմա արդեն ունենում եմ քարեր,
 որ մ. բազալիտ.
 - Նայե՛ք հարկ քարեր.

א.א.א. אורח, אסר - ואלה

אסר ואלה

א.א.א.
א.א.א.





אשקלון

עירית

טלפון 22244 - 22241

ת.ד. 9001

בתשובה נא להזכיר:



ב' בשבט תשמ"א
7 בינואר 1981

לכבוד
מר דוד לוי
שר הבינוי והשכון
ירושלים.

163151



השר לוי הנכבד,

כאשקלון מצויות כ - 400 יחידות דיור ריקות וסגורות. הדירות בניתול חב' עמיגור ועיקרן בשכ' שמשון.

מציאות זו של דירות אטומות ומסורגות, בבתיים משותפים, משרה על השכונה אוירה קשה של עזובה וניכור, יוצרת סביבה דוחה ועוינת ופוגעת בתדמית השכונה ובגאות תושביה. התופעה של בתיים ננטשים ונאטמים, מחוללת דינאמיקה שלילית ביותר בחיי השכונה ועתידה. הבתיים לא מתאכלסים בחזרה, הנזקים ברכוש גדלים מיום ליום והנכס הופך לנטל; ומצב זה עומד בניגוד מוחלט לרוח מדיניות שקום השכונות וחידוש פניהן.

אנחנו רואים בפתיחת דירות אלה, בשיפוצן ובאיכלוסן החדש והמתוכנן, משימה מרכזית, העומדת בסדר עדיפות עליון בפרויקט שקום השכונות; ומימדי הכעיה מחייבים טיפול במישור הממלכתי, בשיתוף עמיגור כמוכן.

כמו-כן דרושה מדיניות איכלוס גמישה ונועזת, שתמריץ יסודות חברתיים מעורבים לאיכלוס דירות אלה - זוגות צעירים, בצד משפחות גדולות, תוך ביצוע איחוד דירות, שיפורן והתאמתן לגודל המשפחות ולצרכיהן.

מנקודת הראות של שקום השכונות, הרי עדיף לשקם ולחדש דירות אלה מאשר לבנות דירות חדשות. כל הזנחה נוספת בתחום זה, תגביר תהליך נטישת השכונה, דווקא ע"י היסודות החזקים יותר של האוכלוסיה; והנזק לטווח הרחוק הוא בלתי ניתן לתקון.

למרות העובדה המצערת, שאין אנחנו זוכים לקבל תשובות על מכתבינו, מצאתי חובה לעצמי להעלות לפניך במלוא חריפותה, בעיה מטרידה ומעיקה זו, המחייבת טיפול מרכזי ומעורבות השר.

ר.ב.

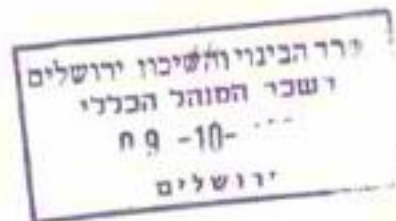
ב כ ב ו ד

דיין
העיר.

אלי
ראש

העתקים: ליו"ר מועצת המנהלים של עמיגור,
מר א. וינשטיין.
למנכ"ל משרד השכון.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות



תאריך: כ"ז בתשרי תש"ם
7 באוקטובר 1980

לכבוד
מר אלי דייז
ראש העיר
עיריית אשקלון
ח.ד. 9001
א ש ק ל ו ז

א.ב.,

הנדון: בית כנסת תלת-אגפי

מכתבך לשר הבינוי והשיכון מיום 20.8.80 הועבר לטיפול.

לאחר בדיקתי, מתברר כי בית הכנסת תוכנן ע"י חברת אפרידר, והתכנון מוכן. בית הכנסת היה מיועד להיבנות במסגרת תקציב שיקום שכונות. השנה אין בידו תקציב לבניית מוסדות, מהסוג הזה. מה עוד שכיום קיימים בתי כנסת רבים, אשר עם פינויים, יהיה מקום לבניית בית הכנסת בו מדובר.

ב ב ר כ ה

זאב בוקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק:

ד. לוי, שר הבינוי והשיכון
א. ויזר, המנהל הכללי ✓
א. תייר, מנהל המחוז
א. סימן-טוב, מבכ"ל אפרידר; אשקלון

1. *Chlorophyll a* (Chl a) is the primary photosynthetic pigment in most plants and algae. It is a green pigment that absorbs light energy in the blue and red regions of the visible spectrum. Chl a is essential for the light-dependent reactions of photosynthesis, where it converts light energy into chemical energy in the form of ATP and NADPH.

☐ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 20.12.74

אל:

אשר

א.כ.

הנדון: הגשת בקשה להקמת חדר

לוטת מכתבו של א.כ. בדון.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

אשקלון



עירית

טלפון 22241 - 22244

ת.ד. 9001

בתשובה נא להזכיר :

ח' באלול תשי"ח
20 באוגוסט 1980

660307



לכבוד
מר דוד לוי
שר הבינוי והשכון
ירושלים

השר לוי הנכבד,

לפני יותר משנה, החליטה חברת אפריר, על דעת משרד השכון והעיריה, לבנות בית-כנסת תלת-אגפי, לשרות קהל המתפללים על גווניו השונים, בשכונת המפונים רמת-אשכול ומגדל.

העיריה, המודעת לצורך הקהילה בבית הכנסת, נקטה בשורה של פעולות לקדום ביצוע התכנית, ע"י סיוע בפעולות פינוי השטח, אי מתן רשיונות, אטיפות הסברה ושכנוע התושבים ועוד. אולם למרבה הצער, חב' אפריר לא התחילה עדיין בבניית בית הכנסת וציפיות התושבים הפכו לאכזבה מרה.

אדוני השר, ידוע לך כי רמת אשכול, המאכלסת תושבים מפונים שגילו במשך שלושים שנה מחרפת מגורים תת-אנושיים, זכאים היום, לאחר שיכונם בשכונה חדשה, ליהנות משרותים אלמנטריים לרבות בית כנסת שיאפשרו להם ניהול חיי קהילה תקינים ומסודרים. לא ברור לנו כלל וכלל, מדוע חברת אפריר המופקדת על השקום מגדל, לא ניגשה עד כה לבניית בית הכנסת, לאחר שתפרייקט תוקצב והאוכלוסיה עומדת מאחורי התכנית.

בביקורך באשקלון ובסיוורך בשכ' רמת אשכול, חשת בעוצמת הכעס והמרירות של האוכלוסיה, הניזונים מגלים גלים של אכזבה וציפיות שלא מומשו ובית הכנסת שהוא מוקד החיים הקהילתיים בשכונה מסורתית זו, אינו האחרון באכזבות.

אדוני השר, לא נותר אלא לבקש התערבותך האישית שתגרום לכך שחב' אפריר תקיים החייבותה ותבנה את בית הכנסת כמתוכנן ובהקדם האפשרי, לסיפוק צרכים ראשוניים של האוכלוסיה ולהרגעת האוירה בשכונה.

בכבוד רב,

אלי
ראש
העיר.
דיין

העתקים: למנכ"ל משרד השכון, א. וינר
למנהל מחוז ירושלים והדרום; משרד השכון.

$\psi \in C^{\infty}(\mathbb{R}^n)$ [illegible]

000000

SECRET
OF THE FIC
OF ALLIES PARLIES
S. C. I. A. T. E. D.

NOT FOR PLEET

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

ECET, CE

[illegible]

000000: 00000000 00000000 00000000 00000000 00000000 00000000 00000000 00000000
 000000: 00000000 00000000 00000000 00000000 00000000 00000000 00000000 00000000

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנחל הכללי

תאריך 10.10.70

אל:

אל שרון

א.נ.

הנדון: הגשת תוכנית בנייה

לוטת מכתבו של המנהל בדון.

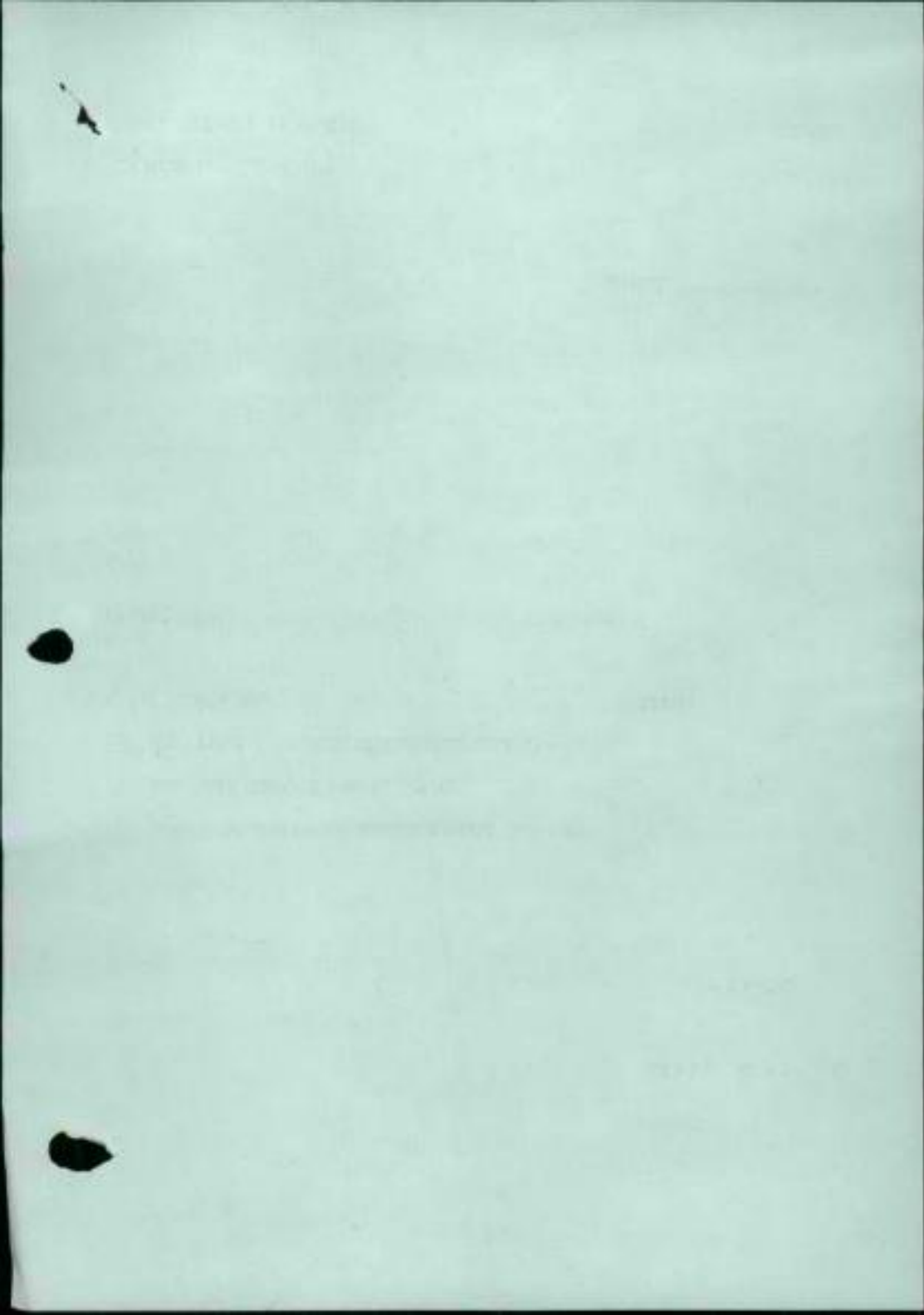
☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל





עירית אשקלון

טלפון 2241-2244

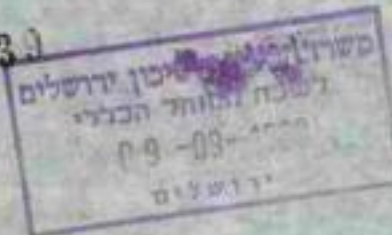
ת.ד. 9001

בתשובה נא לחזקיר :

אשקלון, יופד' באלול תש"ם

5 בספטמבר 1980

16063



לכבוד
מר דוד לוי
שר הבינוי והשכון
ירושלים

השר לוי הנכבד,

ועדת ההיגוי לשקום שכונות מצוקה, אישרה לפני מספר חודשים תכנית שיפוצים לשני בתי"ס גורדון ומעין דל - 16 גני ילדים.

פרוייקט השיפוצים מאושר ומתקצב בוועדת התקצוב המשותפת לממשלה ולסוכנות; וחכו הפרוייקט הראשון באשקלון שהוסל ביצועו על הממשלה במסגרת תכנית שקום שכונות המצוקה. אולם מר אברהם אלזון, ראש צוות התכנון במשרד השכון, הודיע לנו שאין בידו תקציב לכך.

מן הראוי לציין, כי מוסדות החינוך הנ"ל נבנו לפני למעלה מ- 25 שנה, הם במצב פיזי ירוד וטעונים שיפוצים יסודיים דחופים.

חנני מבקש המערבותך האישית כדי לחוציא לפועל ביצוע הפרוייקט הנ"ל שאושר ותוקצב על דעת נציגי משרד השכון שהשתתפו בקבלת התחלטה ובתהליך החכמה שקדם לה.

בברכת שנה טובה,

אלי
ראש
ד"ר
העיר.

העיר: אשקלון, גבעת המעון, ת"א.



מִשְׁטֵר הַבְּטָחָה

מִשְׁטֵר הַבְּטָחָה

פ. ת. 1009

מִשְׁטֵר הַבְּטָחָה

מִשְׁטֵר הַבְּטָחָה

מִשְׁטֵר הַבְּטָחָה

מִשְׁטֵר הַבְּטָחָה

מִשְׁטֵר הַבְּטָחָה
מִשְׁטֵר הַבְּטָחָה
מִשְׁטֵר הַבְּטָחָה
מִשְׁטֵר הַבְּטָחָה



1009

מִשְׁטֵר הַבְּטָחָה

מִשְׁטֵר הַבְּטָחָה

מִשְׁטֵר הַבְּטָחָה

מִשְׁטֵר הַבְּטָחָה

מִשְׁטֵר הַבְּטָחָה

מִשְׁטֵר הַבְּטָחָה

מִשְׁטֵר הַבְּטָחָה

מִשְׁטֵר הַבְּטָחָה

מִשְׁטֵר הַבְּטָחָה

עמי גרייזר
ח.ד. 66
אשקלון

ה' כאלול תש"ס
17.8.80

אשר

(2) אמוידי
(3) א' (נ)

חברת השיכון ירושלים
רשמי המזהל חבדלי
77-06
ירושלים

לכבוד
מר שהרבני
סמנכ"ל
משרד השיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: חברת אפרידר אשקלון

חברת אפרידר היא חברה ממשלתית ללא דירקטוריון פעיל וללא מנהל,
זה זמן ממושך שאני חפץ לבצע הליכים הקשורים בנכס שלי באשקלון
אך איני יכול לממש מהסיבה שפורטה לעיל.

אנא הפנה ענין זה לחשומת לב הנוגעים לו במבמה שמכשלות מנהליות
לא תפגענה באזרח.

אודה לך אם תציע לי דרך חליפית לטיפול בעיניני באם לא ימונה
מנהל לחברה והדירקטוריון לא יפעל.

בחדה ומכרחה,

עמי גרייזר

העתק:

גב' באולה, חב' אפרידר אשקלון.

למנהל
הדירקטוריון
אשקלון
אשר

1000 0000
1000 0000
1000 0000

1000 0000
1000 0000

1000
1000
1000
1000
1000

1000 0000
1000 0000
1000 0000
1000 0000

1000

1000 0000 0000 0000

1000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000
1000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000
1000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000

1000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000
1000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000

1000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000
1000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000

1000 0000

1000
1000 0000 0000 0000

1000 0000
1000 0000

כ"ה באב תש"ס
7 באוגוסט 1980

משרד הביטחון והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
תש"ס - 08 - 13
ירושלים

לכבוד
מר אלי דיין
ראש העיר
אשקלון.

אדון בכבוד,

הנדון: בית ואבטת "מגדל שני" אשקלון.

כעת נמסר לך השכון באשקלון המבוקש כי משרד הדתות הסכים להעמיד חלק מעלות הבנין
לזכות העירייה, כמו כן נמסר על ידך אגם משרד הפנים מאן חלק מעלות הבנין.

על ענת מכולל לבסוף ולהשתלב במימון הפרוייקט עלי לדעת התחובים הבאים:

- א. פרוגרמת הבנין, טשור, וע"י מי אושר?
- ב. הסכום ההובטח ע"י משרד הפנים.
- ג. הסכום שהובטח ע"י משרד הדתות.
- ד. אגף העבר אלי חכמיות הבנין, כולל אושרן העלות לכניסה.

מכבוד רב,

אחוד חייך
מ"מ מנהל מחוז ירושלים

ינה NS

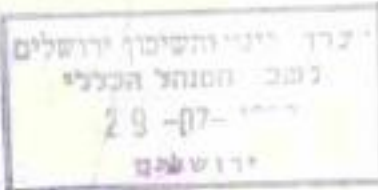
העתק: מר ד. לוי - י"ר הביטחון והשיכון
מר א. וינר - מנכ"ל מנהכ"ס
מר ד. מנור - מנכ"ל משרד הדתות בפועל
מר ז. ביקאי - מנהל אגף פרוגרמות
מר ד. בן אלול - ממנה מוס"צ
גב' ס. ברור - ע"ר למנה"צ
מר א. סימון טוב - ממנה איכלס



28.7.80

תאריך

מספר



לכבוד
מר אלי נטף
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים.

א.נ.

הנדון: חוזת חברה מאכלסת.

מצ"ב 3 עותקים חתומים של חברה מאכלסת כפי שאושרו ע"י מועצת המנהלים.

תוקף ההסכם לשנה אחת בלבד ועצם חתימתנו היא במתא מתוך הנחה שהחוזת הוא אמנם סטנדרטי לחברות כולן אך לא עונה לצרכי חברת אפריר.

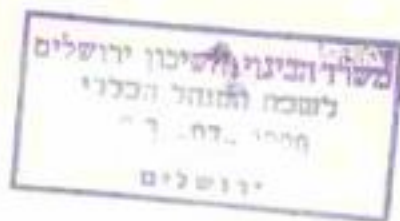
לכבוד רב
א. סימון-טוב
מ"מ המנהל

העתקים: ✓ מר א. וינר - מנכ"ל משהב"ש.

מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים משהב"ש.

מר א. וואורי - מ"מ יו"ר מועצת המנהלים.

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
אגף פרוגרמות



אל:

א. תייר, מ"מ מנהל מחוז ירושלים

הנדון: בית הכנסת "מגדל עוז" באשקלון

בביקור שד השיכון באשקלון, הובטח כי נאם תשיג הרשות המקומית השתתפות
משרד הדתות ומשרד הפנים לכניית בית הכנסת הנ"ל, ישתלב משרדנו במאמץ
ויקציב סכום של כמיליון ל"י להשלמת הבניה.

מתברר כי משרד הדתות הסכים להעמיד חלק מהעלות לזכות העיריה. אבקש
לכדוק העלות הכוללת, החלק שמשרד הדתות העמיד לרשות הפרויקט, צמדת
משרד הפנים בנדרון.

כמו כן אבקש לכדוק טענת העיריה, כי חברה אפרודר חייבת לשלם סכום
מסוים כרמי פיזרי בנדרון.

ב כ ר כ ה

זאבי ברקאי

מנהל אגף פרוגרמות

העמק:

ד. לורי, שד הביטוי והשיכון

א. ויגור, המנהל הכללי ✓

ד. בן-אלול, מסובה על מ"ב, כאן

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 25.2.82

אל:

א.ג.,

הנדון: בנין ע"פ חל

לוטח מכתבו של א.ג. ארז בגדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המונכ"ל.

בברכה

עוזר המונכ"ל

המועצה הדתית

רח' עקיב 4 (ליד מוניזות שמשון)

ת.ד. 48 טל. 8-26167-051

אשקלון 78100

תאריך: 15 באב תשמ"ב

15 ביולי 1980



לכבוד

מר דוד לוי

שר השכון והביטחון

ירושלים

אדוני הנדל,

בביקורך בעירנו אשקלון ובעת סיורך בעיר העתיקה ביקרתה גם בבית-כנסת "מבדל-עוז" של העדה התימנית השוכן במבנה רעוע ואינו ראוי לשמש מקדש. מעט.

באותו מעמד הכתחתה שטחך ישתתף בשליש מעלות הבניה, ושני השלישים משרד הדתות וחברת אמרידר.

הלכך נבקשך לקיים הכתחתך ושכר מצוה גדולה זו חגן עליך ועל בני ביתך.

בתורה שנענה בחיוב.

בכבוד רב ובהוקרה,

אבירג'ל עמרם
ראש המועצה.

הערת: מר א. וינר - מנכ"ל משרד השכון.



מדינת ישראל
רשות החברות הממשלתיות

י"ב באב תש"ס
25 ביולי 1980

תאריך:

0/26

מספר:



25/7/80

לכבוד
מ"מ יו"ר דירקטוריון
חברה אמרידור בע"מ סר א. אמורי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.ג.א.

הנדון: בקשה להעלאת נושא לפדור היום לישיבת הדירקטוריון
סעיפים 32(א)(8) ו-37(א) לחוק החברות הממשלתיות

בתאום למעייפים שבסיסובין, אודה לך באם תעמיד על סדר היום בישיבת
הדירקטוריון הקרובה הצעה שדירקטוריון החברה יטנה ועדה לבחינה
מועמדים לכהונת משרת המנכ"ל לחברה אמרידור.

ב ב ר כ ה,

א. ירמנס
מנהל הרשות

העתק: מנכ"ל האוצר - פרופ' י. גאמן
מנכ"ל פטב"ש - סר א. ויגור
חב" אמרידור בע"מ

STANDARD

THE J. L. B. COMPANY

NO. 1000



THIS IS A CERTIFICATE
OF THE J. L. B. COMPANY
FOR THE J. L. B. COMPANY
FOR THE J. L. B. COMPANY

THE J. L. B. COMPANY
FOR THE J. L. B. COMPANY

THE J. L. B. COMPANY
FOR THE J. L. B. COMPANY

NO. 1000

THE J. L. B. COMPANY
FOR THE J. L. B. COMPANY



עירית אשקלון

טלפון 2241-2244

ת.ד. 9001

בתשובה נא להזכיר:

059605

א.מ.ג. 3
א.מ.ג. 17
א.מ.ג. 1980



לכבוד
מר סימן טוב
מ/מנכ"ל חברה אמריקאית
א.ש.ק.ל.ו.

א.מ.ג.

הנדון: מכתב מיום 29/5/80 - שינוי ייעוד מגרש 22
בחוף - ברנע

שינוי ייעוד מגרש 22 בחוף ברנע נמצא בחליכי ביצוע, כאשר הכל מתנהל לפי חוק
ההיכנון והבניה.

באם חברה אמריקאית מתנגדת לשינוי אצי החוק ממסר לך להגיש התנגדות לוועדה המחוזית
הכל עמ"י החוק.

כל העתקי מכתבך הנ"ל לשד בורב, למנכ"ל משרד השכון, למפקד המרינה, הינם פיוטרם
לחלוטין.

ב.ב.ר.ה.

אלי דיון,
ראש העיר.

העתיקים:
מר בובב, שר המניס, י-ם
מר וינר, מנכ"ל ממש"ש, י-ם
מר ורדימון, מחנה על כחוז ב"ש
מפקד המרינה
מר א. ירמנס, מנהל רשות החברות הממשלתיות
מר ש. כהן, מנהל כחוז ירושלים ממש"ש.



מִשְׁכַּן

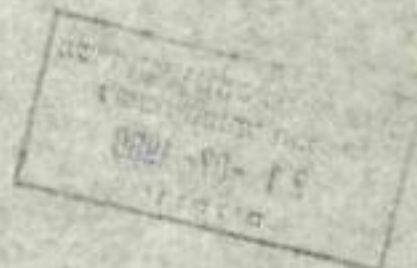
מִשְׁכַּן

ה. פ. 1000

מס' 1000-1000

מס' 1000-1000

100000



מס' 1000-1000
מס' 1000-1000
מס' 1000-1000
מס' 1000-1000

מס' 1000-1000

מס' 1000-1000
מס' 1000-1000

מס' 1000-1000
מס' 1000-1000

מס' 1000-1000
מס' 1000-1000

מס' 1000-1000
מס' 1000-1000

מס' 1000-1000
מס' 1000-1000
מס' 1000-1000
מס' 1000-1000
מס' 1000-1000
מס' 1000-1000
מס' 1000-1000
מס' 1000-1000

מס' 1000-1000
מס' 1000-1000

ישראל
כפר
21-06-1980
ירושלים

ימשרד השכון יר
י מברקה יר 2

21100031 7 אג אג
אשקלון 46 19 1040 חמ

327
ΣΝ

אשר וינר מנכ"ל משרד השיכון ירושלים

אנחנו מתנגדים בתוקף למכירת בלוק 307 בשכונת שמשון למטרת ישיבה
הבניין אושר כדאית קהילתי במסגרת פרויקט השיקום
ל שינוי יגרום לתסיסה
נא התערבותך למניעת המסר
אלי דיין יו"ר ועדת ההיגוי
ראש עיריית אשקלון

REPORT OF THE
COMMISSIONER OF THE

STATE OF NEW YORK
FOR THE YEAR 1900

1900

1900

THE STATE OF NEW YORK

ALBANY: THE STATE OF NEW YORK
PRINTED BY THE STATE OF NEW YORK
COMMISSIONER OF THE STATE OF NEW YORK
FOR THE YEAR 1900
ALBANY: THE STATE OF NEW YORK
PRINTED BY THE STATE OF NEW YORK
COMMISSIONER OF THE STATE OF NEW YORK
FOR THE YEAR 1900

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: ב' סיון תש"ס
16.6.1980

לכבוד
מר אלי דיון
רשות עיריית אשקלון.



א.נ.

הגרוז: יעוד בית 307 בשכונת שמשון
מכתב למנכ"ל משהב"ש מ-13.5.80

באשקלון ישנן כיום כ-600 דירות ריקות חדשות ומתכננות העומדות
במצבן זה תקופה ארוכה.
בעוד שביתת ישובי הארץ על צמצום המלאי הריק בשנתיים האחרונות הרי
שבאשקלון המלאי אינו מסתמך והוא הולך ונחרס.

מכירת הדירות לצבור הזכאים או השכרתן לעולים או לשמורות הברוא בשוק
דיוור נחקלת בקשיים עקב מצבן הפיזי הירוד של דירות אלו.

על רקע זה נחקלה בברכה ע"י המשרד הבקשה לרכישה בגין של 3 דירות מתוכנות
הנוסות ע"י ישיבת אשקלון.

המשרד רואה במכירת הדירות שלא אוכלסו עד עתה ע"י זכאי המשרד במצבן הנוכחי
פחית עדיף על שיוצן והשכרתן לשמושים שאינם מבורים.

הכית נחבט ע"י הישיבה בגין חילוק בקצה השכונה ולא נשקפה בעית אסות בין
הדתיים לבין יתר השכונה. נהפוך הוא, התכן השפעה חיובית של אוכלוסייה זו על דיוור
השכונה.

במדה וקיים צורך בשרותים קהילתיים בשכונה ניהן למצוא פתרון אלטרנטיבי מתוך
הדירות הריקות הבלתי מבוקשות הנמצאות בשכונה.

בברכה,
א. נמך
מנהל אגף נכסים ודיוור

העתק: מר א. דינר - מנכ"ל
מר ב. כהן - מנהל מחוז ירושלים

א.נ. - 17/06/80 - י"א חב' אשקלון



□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך כ"ב 6 10

אל:

מ. ז. 10

10

א.כ.

הנדון: כ"ב 6 10

לוטח מכתבו של כ"ב 6 10 בנדון.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב חמצורף.

☒ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ' בסיון תש"ס
4 ביוני 1980
מספר:



אל: לשכת המבכ"ל, משב"ש.

הנדון: בית 307 ברח' א. צור - אשקלון.
מכתבו של מר אלי דיון אליך מ-13.5.80.

הנשוא בטיפולו של מנהל אגף בכסים ודיוור. ההחלטה למכור הבית בן 13 הדירות
לישיבה בפלה, בתיאום עם המחוז, לפני זמן רב.

נציג משב"ש בוועדת ההיגוי היה הממונה הארצי לשיקום וכנראה שלא היה מודע לטיפול
בבית 307 ולא למצב האכלוס באשקלון בה יש כ-600 דירות דיוק, מזה 200 חדשות ואין
כל רע במכירת 13 דירות הנמצאות במצב קרוב להריסה.

יש מקום לחפש פתרון אחר לבית קהילתי כפי שמבקש ראש העיר.

אבי מציג להעביר התשובה לראש העיר למנהל אגף בכסים אשר כאמור, טיפל בנושא.

ב ב ר כ ה ,

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר א. בטף
מר א. אלון
מר א. סימנטוב
מר ב. דביר

אגודת חסידים

התאחדות חסידים

מנהל כלכלי

התאחדות חסידים

מנהל כלכלי

התאחדות חסידים

מנהל כלכלי

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 20.5.82

אל:

מ. ש. כ.
מ. ש. כ.
מ. ש. כ.

א.נ.

הנדון:

לוטת מכתבו של מ. ש. כ. בנדון.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

מ. ש. כ.
עוזר המנכ"ל

אשקלון



עירית

טלפון 22241 - 22244

ת.ד. 9001

בתשובה נא להזכיר :



כז' אייר תש"מ
13 מאי 1980

לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
ירושלים

058143

מר וינר הנכבד,

נמסר לי ע"י חב' עמיגור כי בית מס' 307 באזור השיקום ברח' א. צור, שבשכונת שמשון, מחייעד ע"י משרד השכון לשמש "ישיבה" או מגורים לתלמידי ישיבה.

עלי להסב חשומת לבך, כי בית מס' 307 מיועד לשמש בית קהילתי, במסגרת הפרוייקט לשיקום אזור א. צור; וההחלטה על כך נתקבלה בכל הדרגים - ועדת ההיגוי המקומית, ועדות התיאום הבינמשרדית והתקציב, בהן השתתפו נציגי משרד השכון.

התכנית הנ"ל - להפוך את המיבנה למרכז שירותים קהילתיים, הינו רעיון חדשני, שגובש יחד עם התושבים והפרוייקט מהווה חלק בלתי נפרד משיקום השכונה.

כיו"ר ועדת ההיגוי המקומית, הנני מבקע התנגדותי לכל שינוי ביעוד הבית ואנחנו עומדים על ביצוע פרוייקט השיקום בא. צור כמתוכנן.

בכבוד רב,

אלו
ראש
דיין
העיר.

העתק: ליו"ר עמיגור, מר א. וינשטיין.
למנהל המחוז, מר ש. כהן, משרד השכון.



ימשרד השכון יר
י מברקה יר 2

אנ אנ 7 21100031
אשקלון 46 19 1040 תמ3

תמ3

אצ

אשר וינר מנכל משרד השיכון ירושלים

אנחנו מתנגדים בחוקך למכירת בלוק 307 בשכונת שמשון למטרת ישיבה
הבניין אושר כדאית קהילתי במסגרת פרויקט השיקום
ל שינוי יגרום לתסיסה
נא התערבותך למניעת המכר
אלי דיין יויר ועדת ההיגוי
ראש עיריית אשקלון

סמ תמ3

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: כ"ז בסיון תש"ם
11 ביוני 1980



לכבוד
מר א. דייז
ראש הפיר
אחלקון
א. ב.

הבדון: הוצאות פיתוח

מכתבך בבדון מיום 28.5.80 למבוא הכללי הועבר לטיפול.

לצערי הרב אין לבושא זה התושבות, וגם רשויות אחרות בזהירות
כך עם גורמים אחרים.

כמו כן אין לבושא זה כל קשר עם מצבה הכספי של העיריה. אבי
בטוח כי רבע מיליון ל"י, איבם מעלים ואיבם מורידים מתקציב הפיתוח של
העיריה.

בכבוד רב,

זאב בוקאי
מבואל אגף פרוגרמות

העתק/מר א. ויזר, המבוא הכללי
מר א. לתובסקי, ס/מ אגף פרוגרמות
מר ש. כוזן, מבואל המחרז

☐ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 16.6.80

אל:

המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
תל אביב

א.נ.

הנדון: הגשת תוכנית בנייה

ליוטח מכתבו של המנהל הכללי בדון.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

2241-2244



עירית אשקלון

טלפון 2244 - 2241

ת.ד. 9001

בתשובה נא להזכיר:

יג' סיון תש"מ
28 במאי 1980



לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
ירושלים.

נכבדי,

הנדון: ביטול חוב הוצאות פיתוח משנת 1970.
מכתבכם מיום - 24.12.79.

רצו"ב קטע מתכנית שכ' שמשון, בה מסומן בקו כחול מגרש ביה"ס המקצועי
לבנות שהוקם בשלבים, בסיוע משרד החינוך ותורמים.

לפני מספר ימים, הודיע מר ש. באגד למתנדס העיר, שהחייב המקורי של
משרד השכון בסך 45.140 ל"י, נשלח בזמנו לעיריה באמצעות הדואר, אולם לצערנו
לא הגיע לידינו. כמו-כן במשך כעשר שנים לא נתקבלה בעיריה כל תזכורת או
הודעה בנדון, כך שלא הובא לידיעתנו דבר החוב הנ"ל.

העיריה השקיעה כסף רב בהשלמת הפיתוח באזור הנ"ל; וחב' עמיגור מפרקת
ומפנה את האסבסטונים שהקים משרדכם בזמנו. כל האזור הנ"ל, פרט למגרש
ביה"ס, מוכרז לרי-תכנון לפי תכנית רישום שכון צבורי של משרדכם מספר
5/45/1 ופיתוחו לא הגיע לשלבים סופיים.

לאור העובדות הנ"ל ובהתחשב במצוקה הכספית בה נתונה העיריה, אבקש מאוד
לבטל חוב ישן זה ואודה לך מראש על כך.

נכבוד רב,

אלי ראש
דיין העיר.

העתק: למר ש. באגד, ס/מנהל אגף הפרוגרמות.

1000
1000
1000
1000



1000
1000
1000
1000

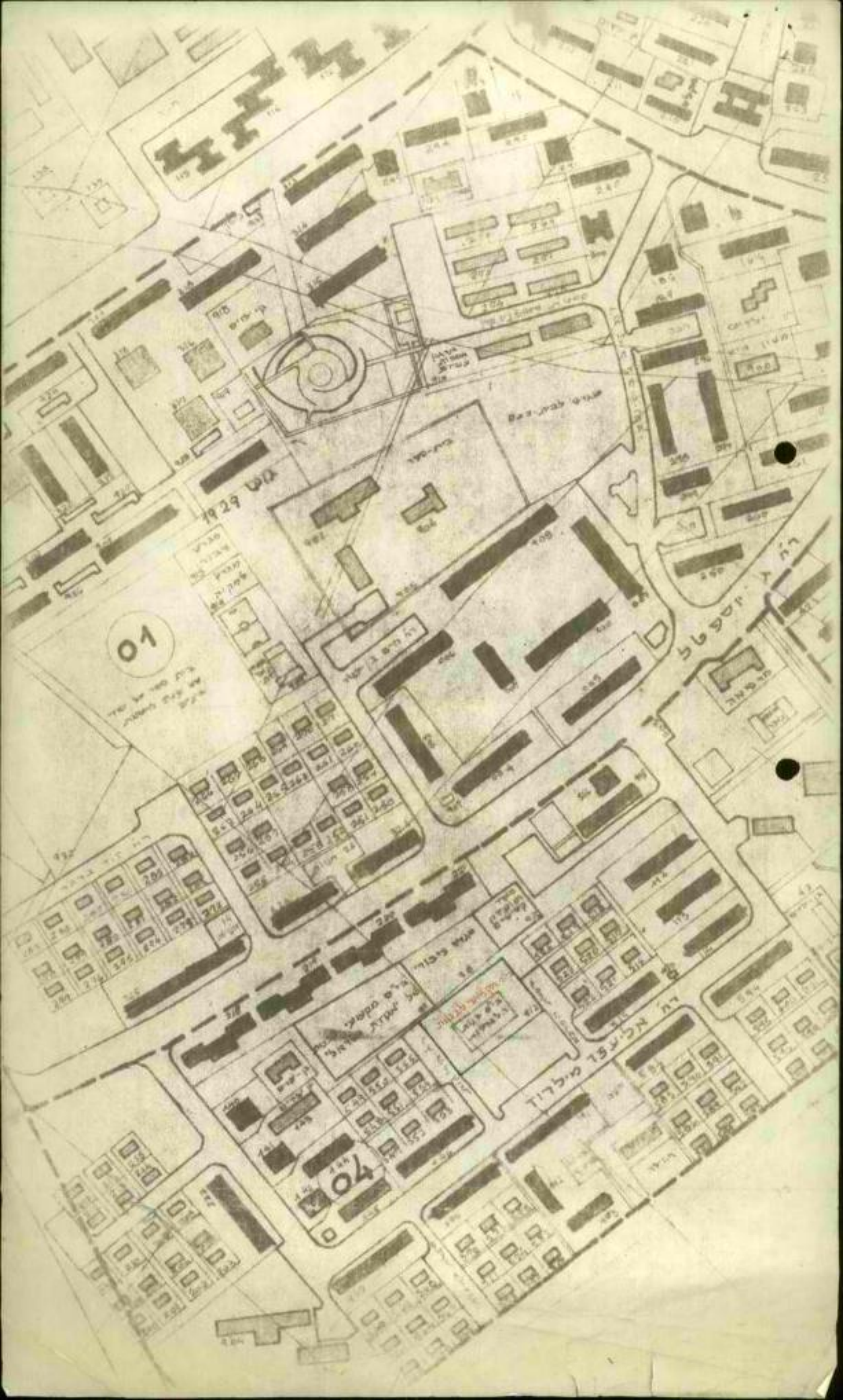
1000
1000
1000
1000

1000
1000
1000
1000

1000
1000
1000
1000

1000
1000
1000
1000

1000
1000
1000
1000



01

רח' אל-ח'סר
רח' אל-ח'סר

04

רח' אל-ח'סר
רח' אל-ח'סר

רח' אל-ח'סר
רח' אל-ח'סר

רח' אל-ח'סר
רח' אל-ח'סר

רח' אל-ח'סר
רח' אל-ח'סר

רח' אל-ח'סר
רח' אל-ח'סר

רח' אל-ח'סר
רח' אל-ח'סר

אגף פרובוסות

תאריך: 24.12.1979

לכבוד

עיריית אשקל

הגדרון: הסלצה להקצאה שטח לבניה בית ספר מקצועי לבנות באשקלון

ב-26.7.1970 קבלנו ממשרדנו המחוזי המלצת שטח לבנות בית הספר שבנדרון. הוצאות הפתוח היו בשעתו - 45,140 ₪.

ממסדרנו המחזאי דווח לנו כי אכן בית הספר נבנה.

על בן גבשעם לשלם לנו את הסכום של -45,140 ₪ + ריבית
עבור התקופה שחלפה מאז ועד היום בסך של 202,226 ₪.
סה"כ -247,366 ₪ (לא כולל ס.ע.מ.).

ב ב ר ט ה ,

ס/סנהל אגף מרוברמות

העתק: מר דהאן, מחוז ירושלים
אריה שחר, גזברות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: כ"ז בסיון תש"ם
11 ביולי 1980

אל : מר א. וינר, המנהל הכללי

הנדון: בית הכנסת "מגדל עוז" באשקלון

לפי מכתבו טל ראש העיר מיום 19.5.80 אל שר הבינוי והשיכון, באמר כי בסיוורו של המר באשקלון הובטחה השתתפות המשרד. בדקתי עם שמריהו כהן, ועביו לא זוכרים מתן הבטחה כזו, אף שהתלווה אל המר ואליך בבקור הב"ל. אנקשך להורות לי איך לנהוג בענין.

בברכה,

זאב דקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מר ד. לוי, שר הבינוי והשיכון
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
מר ד. בן-אלול, ממונה על ס"צ, אגף הפרוגרמות



עירית אשקלון

טלפון 2241-2244

בתשובה נא להזכיר:

ת.ד. 9001

די סיון תשי"ח
19 במאי 1980

לכבוד
מר דוד לוי
שר הבינוי והשכון
ירושלים.

058274

אדוני השר,

בביקורך באשקלון ובעת סיורך ברמת אשכול ורוביית הכנסת "מגדל עוז" של העדה התימנית, השוכן במבנה ערבי רעוע, הבטחת לסייע בבניית בית כנסת חדש, שבו משרד השכון ישתתף בממון שליש מעלות הבניה, כאשר החלק הנותר, ימומן שווה בשווה ע"י חב' אפרידר ומשרד הדתות.

עלות הבניה 4 מליון ל"י; התכנית והיתר הבניה מוכנים כבר.

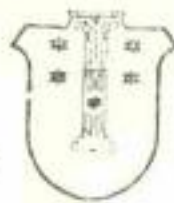
כמו-כן אנחנו שמחים להודיע כי משרד הדתות אישר חלום חלקו בבניה והגנו מבקשים שמשרד השכון לממש התחייבותו וכן להורות לחב' אפרידר לשלם חלקה, שהוא למעשה דמי פינוי עבור המבנה הישן.

אדוני השר, נושא זה כאוב מאוד ומעורר התמרמרות רבה בקרב תושבי רמת אשכול שהם מפוני העיר העתיקה; ונודה לך מאוד אם משרד השכון יבצע חלקו בבניה בית הכנסת, בסך 1.4 מליון ל"י.

בכבוד רב,

אלי דיין
ראש העיר.

העתק: למנכ"ל משרד השכון, מר א. וינר.



עירית אשקלון

טלפון 2241 - 2244

ת.ד. 9001

כתסוגת נא להוכיר:

אשקלון, יום די סיון הש"ס
19 במאי 1980

058274

לכבוד
מר דוד לוי
שר הבינוי והשכון
י ר ו ש ל י ס.

אדוני השר,

בביקורי באשקלון ובעת סיור ברמת אשכול וובניה הכנסת "מגדל עוז" של העדה
המזרחית, השוכן במבנה ערבי רעוע, הבטחתי לסייע בבניה בית כנסת חדש, שבו משרד
השכון ישתתף במתן שליש מעלות הבניה, כאשר החלק הנוסף, יסומן שווה בשווה ע"י
חבי אפרידר ומשרד הדתות.

עלות הבניה 4 מליון ל"י; המכביה והיחר הבניה מוכנים כבר.

כמו-כן אבחנו שמתחיל להודיע כי משרד הדתות אישר תשלום חלקו בבניה והננו מבקשים
שמשרד השכון לממש התחייבותו וכן להורות לחבי אפרידר לשלם חלקה, שהוא למעשה דמי
פינוי עבור המבנה הישן.

אדוני השר, נושא זה כאוב מאוד ומעורר התמחרות רבה בקרב תושבי רמת אשכול
שהם מפוני העיר העתיקה; נכודה לך מאוד אם משרד השכון יבצע חלקו בבניה בית הכנסת,
בסך 1.4 מליון ל"י.

בכבוד רב,

אלי דיין
ראש העיר.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, כ"ו בסיון תש"מ

10 ביוני 1980

לכבוד

מר א. נטף

מנהל אגף נכסים ודיוור

כ א נ

הנדון: תכנית אשקלון - מחתבו של מר קוטלוביץ'

א. מצ"ל המכתב.

ב. אנא התייחסותך לנושא, כדי שנוכל לענות למכתבו
בהקדם.

ב ב ר כ ה

ב. כשריאל

עוזר המנכ"ל

המשרד הכלכלי והתעשייתי
הממשלה

המשרד הכלכלי והתעשייתי

01 0800 0800

המשרד

המשרד הכלכלי והתעשייתי

המשרד הכלכלי והתעשייתי

המשרד

המשרד הכלכלי והתעשייתי - המשרד הכלכלי והתעשייתי

המשרד הכלכלי והתעשייתי

המשרד הכלכלי והתעשייתי, המשרד הכלכלי והתעשייתי
המשרד הכלכלי והתעשייתי

המשרד הכלכלי והתעשייתי

המשרד הכלכלי והתעשייתי

המשרד הכלכלי והתעשייתי

הסוכנות היהודית - המחלקה לעליה ולקליטה
The Jewish Agency - Immigration & Absorption Department

לשכת ראש המחלקה
OFFICE OF THE HEAD OF THE DEPARTMENT

י"ח אייר תש"ם
2 ביוני 1980



לכבוד
מר ד. לוי
שר הבינוי והשכון והקליטה
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: חכניה אשקלון - חכניה לעליה
קבוצהית מצרפת

בפגישתך עם שליחי המחלקה בצרפת שמעתי בין היתר על האפשרות לארגן מספר
ניכר של משפחות מועמדות לעליה המעונינות להתישב באשקלון במסגרת קבוצתית.

הנני שמח לציין שבמגישתנו בלשכתך בח"א ביום ה' י"ד סיון 29.5.80,
הבעה רצונך לעזר בכצוע משימה נכבדה זו ואף הסכמת להעמיד לרשותנו 30 דירות
באשקלון שנוכל להעמידן לרשות הקבוצה המתארגנת בצרפת.

מאד אודה לך את חואיל להורות את עובדי משרדך למסר לנו פרטים על
גודל הדירות, מיקומן, מועד איכלוסן המועד, כמקובל ביחס להקצבות דיור
הניתנות למתקנתו כשכיל מועמדים לעליה המתכננים את קליטתם בארץ.

בכ"ה,

ר. קוטלוביץ
ראש המחלקה לעליה ולקליטה

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, כ"ו במיון תש"ם
10 ביוני 1980

לכבוד

מר א. נטף

מנהל אגף נכסים ודיוור

כ א נ

הנדון: תכנית אשקלון - מכתבו של מר קוטלוביץ'

א. מצ"ל המכתב.

ב. אנא התייחסותך לנושא, כדי שנוכל לענות למכתבו
בהקדם.

ב ב ר כ ה

ב. כשריאל
עוזר המנכ"ל

משרד המשפטים
השירות המבחן

תל אביב, י"ז בתשרי תש"ח
1988-07-01

המחוקק
מ"מ. שופ
המחוקק המרכזי
מ"מ

המחוקק: המחוקק המרכזי - המחוקק של המחוקק

מ. המחוקק.

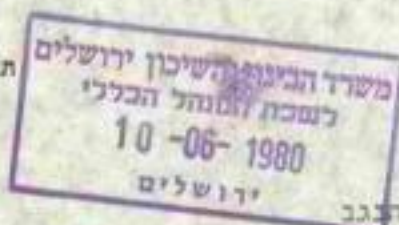
ב. המחוקק המחוקק, המחוקק המחוקק המחוקק המחוקק.

מ"מ

מ. המחוקק
מ"מ המחוקק

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: כ"ה בסיון תש"ס
8 ביוני 1980



אל : מר ג. גורדון, מנהל מחוז הבג

הנדון: אתר זיקים ליד אשקלון

הורערה המחוזית לתכנון רבנייה לבגב אישרה בישיבתה האחרונה הפקדה של תכנית מתאר מס' 221/02/06 המיעדת 8000 דונם בחולות זיקים לשני ישובים חקלאיים.

מתברר כי האזור מיועד לרשת משרד התחבורה לשדה תעופה ביבולאומי שני באזור על שטח של כ-10,000 דונם. לרשת משרד התחבורה זהו המקום היחיד בו ניתן לתכנן שדה תעופה על שפת הים ללא הטרת ישובים. החשיבות של אופציה כזו עולה לאור חמגבלות הבראות כאופק לפיתוח שדה תעופה בן-גורדון, והמגבלות האיריות בשדה תעופה בבטים. לכן אבקש לסייע בידי בציג משרד התחבורה בועדה, בעת הדיון בהחלטות שהוגשה לתכנית הב"ל כחוק.

בברכה,

דאב בוקאן
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מר א. ריבר, המנהל הכללי
מר א. וקסלר, מרכז היחידה לתכנון ערים

משרד הבינוי והשיכון

מנהל אגף איכלוס

תאריך: י"ח בסיון תש"ס

2 ביוני 1980

אשר

לכבוד

עו"ד דליה דימור

עוזר ראשי למנהל

בציבות תלונות הציבור

ת.ד. 7024

תל - אביב

גב' בכבדה,

הברון: פניית ה"ה יחיא מוסא ובתיה וביסים במליאל

סימוכין: מכתבך: ד.ד./801219, 900167

מכתבך למנכ"ל משרד הבינוי והשיכון הועבר לטיפול.

ביסינו לבדוק את בושא מחירי הדירות באשקלון לצורך מתן תשובה
למכתבך; לצערינו, אין כיום אפשרות לקבל אומדנים מבירים לגבי מחירי השוק
של דירות דומות באשקלון באותה עת (אמצע 78).

בברכה,

אשר

מנהל אגף איכלוס בפעל

העו"ק: מר א. ויבר, המנהל הכללי

☐ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 15.10.77

אל:

א.נ.

הנדון: הגשת תוכנית

לוטח מכתבו של _____ בנדון.

☐ אנו בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנו חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

מדינת ישראל

משרד מבקר המדינה
נציבות תלונות הציבור
הלשכה בתל-אביב

ב' באייר תש"ס

18 באפריל 1980

כתשובה
801219/ד.ד. א.א. ציין

900167

תזכורת



לכבוד

מר א. וינר

מנכ"ל משרד הבנוי והשכון

ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: פניות ה"ה יחיא מוסא- רמת אשכול 281/6-אשקלון
בתיה ונסים במלואל 281/12 אשקלון, סמוני מבול

ברצוני להסב תשומת לבך כי טרם נעלנו ענייני לפנייתנו
אליך מיום 27.2.79.

לתשובתך המהירה אודה.

מכבוד רב,

דליה זימור, עו"ד
עוזר ראשי למנהל
נציבות תלונות הציבור

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.
OFFICE OF THE SECRETARY
ATTENTION: ASSISTANT SECRETARY
FOR AGRICULTURAL MARKETING
SERVICES
MAIL ROOM
MAIL STOP 100
WASHINGTON, D.C. 20250

FOR THE SECRETARY OF AGRICULTURE
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C. 20250

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.
OFFICE OF THE SECRETARY
ATTENTION: ASSISTANT SECRETARY
FOR AGRICULTURAL MARKETING
SERVICES
MAIL ROOM
MAIL STOP 100
WASHINGTON, D.C. 20250

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.
OFFICE OF THE SECRETARY
ATTENTION: ASSISTANT SECRETARY
FOR AGRICULTURAL MARKETING
SERVICES
MAIL ROOM
MAIL STOP 100
WASHINGTON, D.C. 20250

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.
OFFICE OF THE SECRETARY
ATTENTION: ASSISTANT SECRETARY
FOR AGRICULTURAL MARKETING
SERVICES
MAIL ROOM
MAIL STOP 100
WASHINGTON, D.C. 20250

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.
OFFICE OF THE SECRETARY
ATTENTION: ASSISTANT SECRETARY
FOR AGRICULTURAL MARKETING
SERVICES
MAIL ROOM
MAIL STOP 100
WASHINGTON, D.C. 20250

☐ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 6.3.74

אל:

הנכח

הנדון: פיקוח על בנייה (התקן 10)

לוטח מכתבו של התאחדות הבניינים בדיון.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

המנכ"ל
עוזר המנכ"ל

מדינת ישראל

משרד מבקר המדינה
נציבות תלונות הציבור
הלשכה בתל-אביב

י"ב באדר תש"ם
27 בפברואר 1980

בחשוכה ד.ד. 801219/
אנא ציין

לכבוד
מר א. וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: פניה ה"ה יחיא מוסא - רמת אשכול 281/6 אשקלון
בתיה ונסים במליאל 281/12 אשקלון מפוני מגדל

במהלך בירור תלונתם הובא לעיוננו פרטיכל ישיבת הועדה
העליונה שהתקיימה בתל-אביב ב-21.12.78 בענין פיצוי לספוגי
מגדל באשקלון כראשיתו של מר בן-ציון קשה.

מעיון כפרטיכל (עמ' 2 שלו) הנך מציין לפרטיכל כי מחירי
הדירות של משוכני אפרידר הן זולות בהרבה ממחירי השוק.

למקרא עובדה זו נודה לך אם תסביא לנו בחוזר מה היה מחירם
בשוק החופשי של דירות המחלוננים.

לתשובתך המהירה אודה.

לנוחיותך הריני מצרפת עותק הפרטיכל.

בכבוד רב,

דליה דימור, עו"ד
עוזר ראשי למנהל
נציבות תלונות הציבור

מרוסוקול מיטות ועד דייגים עליה נה התקיימה
 תהל-אכיו ב - 21.12 (1)

מר ב.צ. קשת יו"ר הועדה
 גב' נחיה אבלין (+ זיפי אבלין)
 מר דני וייז (+ דניאלה, אסור, שוורץ)
 דב' מיר זינג

השתתפו
 ז
 ז

מר קשת פתח הישיבה, בדרך ההסתמכים ומחשד שלב"ב חכורי לי היתה
 אפשרות להשתתף בישיבה.

מר קשת מבקש בישיבה זו להתייחס לענין (מסומני מגדל) אשקלון. הסדר
 הוא ענין מסמכות שכונו יום ב - 600 כתיחות שהגוריו במגדל התחיל ב - 300 עזבו
 וכבר יתם שוכנו בדירות אפריד וכתוצאה עזבו לגור בדירות שונות באשקלון ומחוצה לה.
 לפני כחודשיים החמילה התקדמה בין מסומני מגדל שהועלו ע"י חב'
 אפריד ושכונים, הוסיפה המלי לפעולה, הם קופחו במינויים שקיבלו מאפריד, החמילה
 קיבלו 25,000 ל"י עבור 1 חדר ומחדר 2 - 22,000 ל"י נאלה שהלכו לרכישה ולא לה כחלכו
 בכיוון שכירות 60% מסכות זה. לאחר סכן הגדל המיוצג ל - 40,000 ל"י לרוכשים, אלה
 שהלכו לשכירות בהחלט לשלם קודמת.
 3/ נרשמו לרכישה.

- 1 סענה 1 (של חלק מהחוסכים) דירה חסרת דירה 1
- 2 סענה 2 הסקעה בדירות היסטור, יסיתי שיפתי איתם המיוצג 1
- 3 סענה 3 חלוקה החדרים חלק מהחוסכים חלק חדר גדול ל - 2 חדרים ע"י מיוצג, אז 1
- 4 סענה 4 בנה, לא באופן חוקי, חדרים נוספים. אי מיוצג עבור חצר או מרס, בכל גודל, סכיב הבית. 1

בחיר הדירה הוקפא עד 1.10 לאחר סכן הנאמן עד 1.12 ולפי בקשתו של
 מר קשת הוקפא שחיר הדירות עד 1.2.78. החיר הדירות בחלק 200,000 ל"י ובחלק -
 300,000 ל"י. אנשי אפריד הגידו מסמכים שלוח הדירה היום הוא ב - 800,000 ל"י. רוב
 מחות הם מסמכות מרובות ולריק, דלות אמצעים, וחוסכים מינויים 1
 וכן שלמסמכים לא נאסר בראשית ההעברה טיט אסכרה לרכוש הדירות, רכשו המסמכים רהיטים
 וזיכר שהיה חסר להם בדירות היסטור. החוסכים רוצים לרכוש הדירות, חב' אפריד טעוניהם
 שירכשו ושר הבינוי והשכון ביקשני לברוק אסכרה דניטה.

היו טענות על המליה במיחול, טענות אלו התבררו.
 לאור הנהונים שהעליתי אני חושב צריך לעזור למשתכנים כרכישה ע"י
 הוזלה מחיר הדירות. (לא לה ואפריד פינתה ואיכלת) זו לרעה האפשרות החובה והצורך
 כלפי אלה שעוררו את הבעיה. על יותר למצב כסף ראשו לכלם פיצויים, אמנם הקרה המסכנתאות
 עלו אך יש להתחשב שהמסכנת לא חונתן למשתכנים בשלמותה כי ירד מסנת סכום המיוצגים שהשתכן
 קיבל (ע"י המלסן הסכום יגדל אך לא במלואו).

- 1 וינר 1 (1) המסכנתאות לא צמודות היום עמדה נר קשת חושב צריך לתת פיצוי גדול יותר
- 2 (2) על דירות שכונו כהא? המיוצג צריך להיות סגיל למחיר הדירה בטוק.
- אני חושב שאין זה נכון לשכור את הענין ברוכסי דירות אפריד, אם מניע
- פיוצו מניע לכל המסומני ולא רק למסומני ומאובלס-אפריד למה הם צריכים
- להיות שונים מאלה שהלכו לרכוש באופן מרטי?

קשת 1 * אם אדם קיבל מיוצג וננסע למקום אחר, האם כורידים לו את סכום המיוצגים
 מהמסכנתא? 1

וינר 1 כן, נחוג כך בכל חלקי הארץ.

קשת 1 זו אסכרות של סגירה של חלק מהבעיה

גב' אבלין 1 הבעיה למצוא מחרון דירה, ויש להם קלות גב', לרעה גב' אבלין המיוצגים נאומים
 ואם ירכשו זה רק כדי שיהיה להם דכוס נשאבו. קיבלו את המניע ויכולים לעזור
 למסמכים ע"י הלואות, ובהלוואה יש מוסדיהגלושה ויש כזה טעק בגלל האינפלציה,
 אינני מוסיפה שצריך להוזיל את מחיר הדירה.

- 1 וינר : למעשה נחבצ מהסכמים לשלם את אותו סכום שקיבלו כפיצויים.
- 2 ב"קמיור עטינו : מבצע של הוצלת סחירי הדירות והמוסדות נתנו הנחה כ - 20% - 10%.
- 3 אבלין : את המבצע יכולנו לבצע מכיוון שהדירות היו בסחיר השוק. אך אצל מסתכני אפרידר זה אחרת סחירי הדירות הן גולות בהרבה מסחירי השוק.
- 4 וינר : אם לא היו הדירות כמה פיצויים היינו צריכים לתת 7
- 5 מר קשת : אני מסבתי לתת הנחה של בערך 10% (או קצת חתה). המדובר לגבי הסחירים הקיימים בדירות שקולות 300,000 ל"י הנתו של 20,000 - 18,000 ל"י ובדירות הקטנות יותר שקולות 200,000 ל"י 12,000 - 10,000 ל"י.
- 6 מר וינר : אפשר ללכת לקראת המסתכנים ולתת להם אורגה של חצי שנה לגייס את הכסף אם הסכום הוא מעל 30,000 ל"י.
- 7 מר קשת : א) סכום הפיצויים, אינו הולם ; ב) צריך לעזור לרכוש, לכן מוכן ללכת לקיימת המסתכנים ולהווייל את סחירי הדירות.
- 8 לסכום : -
- 9 מר וינר : מעיד לעבוד בהקמאת סחירי הדירות קר 1.92, הי שצריך לשלם מעל 30,000 ל"י לתת אפשרות לגייס הכסף תוך 6 חודשים ולא להגריל את סכום הפיצויים. גב"א אליין מסתרח להצעתו של מר וינר.
- 10 מר קשת : לבוא לקראת המסתכנים ק"ו הורדת סחירי הדירות בסכומי אפרידר בגובה של 10,000 ל"י בדירות של 200,000 ל"י ובכ- 20,000 ל"י בדירות של יובל גר ווילוח קיימג"י.
- 11 מר קשת : מעביר לטר את מסקנות הרוב והמיעוט והסר יחלים.
- 12 ר ש ט ח : אלסי סרקוט.

פרוטוקול מישיבת ועדת משנה נפה אשקלון מס' 76
שהתקיימה בהאריך 12.5.80 כמשרדי מינהל מחוז -
הדרום, משרד תפנים ב"ש.

נוכחים:

מר שפירא - יו"ר הועדה, סגן הממונה על המחוז
מר יצחק שטרית - נציג שר הפנים
גב' יהודית שילה - נציגת שר התחבורה
גב' ד. זלץ - מזכירת הועדה המחוזית
גב' ב. כגן - נציגת מהנדס הקיר אשקלון
גב' דורה נוימן - נציגת מבני העשיה
רשמה - י. אבשלום.



מרחב תכנון מקומי - אשדוד

לאישור

9/111/03/3 - קטע מרוכז יא' גוש 2019 מגרשים 150 - 143, 174 - 169
ומגרש 20 תיקון בתכנון - אשדוד
היוזם: הועדה המקומית ועיריית אשדוד

התכנית פורסמה להפקדה בילקוט פרסומים מס' 2203 מיום 20.12.76
ולא נחקבלו התנגדויות.

הועדה החליטה לאשר את התוכנית.

50/102/03/3 - תיקון לתכנית מפורטת - תיקון בקו בנין אחורי
רובע א' גוש 2061 - אשדוד
היוזם: הועדה המקומית

התכנית פורסמה להפקדה בילקוט פרסומים מס' 2612 מיום 13.3.80
ולא נחקבלו התנגדויות.

הועדה החליטה לאשר את התוכנית.

23/103/03/3 - שינוי קו בנין אזור מגורים ג' קריית חסידי גור אשדוד
היוזם: האגודה לשיכון חסידי גור

התכנית פורסמה להפקדה בילקוט פרסומים מס' 2612 מיום 13.3.80
ולא נחקבלו התנגדויות.

הועדה החליטה לאשר את התכנית.

1. The first part of the report
describes the general situation
of the country and the
state of the economy.
It also mentions the
main problems of the
country and the
state of the economy.

2. The second part of the report
describes the situation of the
country and the state of the
economy. It also mentions the
main problems of the country
and the state of the economy.
It also mentions the main
problems of the country and
the state of the economy.

3. The third part of the report
describes the situation of the
country and the state of the
economy. It also mentions the
main problems of the country
and the state of the economy.
It also mentions the main
problems of the country and
the state of the economy.

4. The fourth part of the report
describes the situation of the
country and the state of the
economy. It also mentions the
main problems of the country
and the state of the economy.

מרחב חכנון מקומי - אשקלון

ערעורים

308/06/4 - ערעור על החלטת הועדה המקומית להריסת מחסן ברחוב משה
483/1, בכעת ציון, אשקלון
המערער: חיים עזרא

הבקשה מחייחסת למחסן מבניה טרומית שנבנה ע"י המערער כחצר ביתו.

התוכנית שהוגשה עוברת את אחוזי הבניה המותרים על המגרש ונדחתה ע"י הועדה המקומית. לאחר בדיקה שנערכה מסעט המדור לרישוי ופקוח על הבניה של עיריית אשקלון נידון לו צו הריסה. המערער פנה לוועדה המחוזית בבקשה לאפשר לו להשאיר את המחסן כדי להקל על מצוקת הדיור מאחר והמשפחה מונה 8 נפשות והצמיפות קשה בנחאי הדורר הקיימים.

הועדה החליטה לקבל את הערעור ולאשר את הבקשה במסגרת הקלה ב-10% בניה.

310/06/4 - ערעור על סרוב הועדה המקומית לאשר תוספת בניה לחנות
ברח' ביאליק 32 - אשקלון
המערער: זוארץ ויסי

הבקשה מחייחסת לתוספת בניה לחנות קיימת הנמצאת במרכז מסחרי קטן בשכונת שמשון באשקלון. המערער הוא בעל חנות שעקב מחלת השכיר אותה והוא משמש כמחסן האחורי כחנות לכלי מטבח.

לדבריו התוספת המבוקשת על ידי תאפשר לו הגדלת המבנה שהוא משתמש בו כיום כחנות מה גם שלדבריו הוקם מבנה אשר מסתיר את חנותו.

הועדה המקומית דחתה את הבקשה לתוספת כי זה בניגוד לתקנון - על קו בנין 0 מהצד הדרומי.

חברי הועדה התרשמו שהמבנה של החנות הקיימת עונה על הדרישות והחליטה לרווח את הערעור.

הועדה לא שוכנעה שיש הצדקה תכנונית לתוספת המבוקשת.

306/06/4 - ערעור על סרוב הועדה המקומית לאשר תוספת בניה
בשכונת שמשון 125/8 - אשקלון
המערער: מסיקה יוסף

הבקשה מחייחסת לבנין בן שלוש קומות חדידיות קרים בקומת הקרקע גודל הדירה שלכם 47 מ"ר. השכנים חתמו שהם מאשרים את התוספת המבוקשת.

לדברי המערער עמיגור היא בעלת הנכס רוב הדירות בבנין הן בשכירות.

הועדה המקומית דחתה את הבקשה לתוספת מכיון שהתוספת המבוקשת איננה טרומית.

הועדה החליטה לאשר את התוספת המבוקשת.

בקשה להיתר בניה

309/06/4 - בקשה להיתר בניה תוספת 2 חדרים מטבח, מרפסת
ושני ימים פנימיים בקומה א' שבון דרומי 123/3 אשקלון
המבקש: חדר יוסף

הועדה החליטה לאשר את הבקשה.

1. Introduction

2. Objectives

3. Methodology

4. Results and Discussion

5. Conclusion

6. References

7. Appendix

8. Summary

9. Conclusion

10. References

11. Appendix

12. Summary

13. Conclusion

14. References

15. Appendix

16. Summary

17. Conclusion

18. References

19. Appendix

20. Summary

21. Conclusion

22. References

23. Appendix

24. Summary

25. Conclusion

26. References

27. Appendix

לאישור

8/143/03/4 / שינוי יעוד משטח לתכנון לאזור מגורים א' הפיכת שטח
ציבורי פתוח למגורים א' שכונת דמא אשכול - אשקלון
היוזם: עיריית אשקלון

התכנית פורסמה להפקדה בילקוט פרסומים מס' 2612 מיום 13.3.80 ולא נתקבלו התנגדויות.
הועדה החליטה לאשר את התוכנית.

מרחב תכנון מקומי קריית גת

לאישור

5/101/02/9 - חיקון לתכנית מיוחדת - שינוי יעוד משטח ציבורי
פתוח למסד ציבורי - בית כנסת בגוש 1911 חלקה 73
היוזם: המועצה לייצור ושוק פרחים

התכנית פורסמה להפקדה בילקוט פרסומים מס' 2550 מיום 12.7.79 ולא נתקבלו התנגדויות.
הועדה החליטה לאשר את התוכנית.

מרחב תכנון מקומי - שדרות

6/101/02/21 - שינוי יעוד משטח חניה לשטח ציבורי פתוח
לצורך הקמת מקלט בגוש 1900 - שדרות
היוזם: מועצה מקומית שדרות

התוכנית פורסמה להפקדה בילקוט פרסומים מס' 2608 מיום 28.2.80 ולא נתקבלו
התנגדויות.
הועדה החליטה לאשר את התכנית.

5/104/03/21 - חיקון לתכנית ממירסת - שינוי יעוד מאזור מגורים 8 ק'
ל-4 קומות + עמודים בגושים 1885 - 1884 - שדרות
היוזם: משרד השכון והבינוי

התכנית פורסמה להפקדה בילקוט פרסומים מס' 2608 מיום 28.2.80 ולא נתקבלו התנגדויות.
הועדה החליטה לאשר את התכנית.

קריית גת

11/104/03/9 - חיקון לתכנית מפורטת אזור התעשייה קריית גת
איתחול חלקות 16, 15 בגוש 5842 קריית גת
היוזם: המועצה לייצור ושוק פרחים

התכנית פורסמה להפקדה בילקוט פרסומים מס' 2550 מיום 12.7.79 ולא נתקבלו
התנגדויות.
הועדה החליטה לאשר את התכנית.

Page 1

THE UNITED STATES OF AMERICA
DO hereby certify that

the following is a true and correct copy of the original as the same appears in the records of the

State of New York

in the County of

City of

the following is a true and correct copy of the original as the same appears in the records of the

State of New York

in the County of

City of

the following is a true and correct copy of the original as the same appears in the records of the

State of New York

in the County of

City of

the following is a true and correct copy of the original as the same appears in the records of the

State of New York

in the County of

City of

Page 2

THE UNITED STATES OF AMERICA
DO hereby certify that

the following is a true and correct copy of the original as the same appears in the records of the

State of New York

in the County of

Page 3

משרד הביטחון והשכונות ירושלים
רשימת תחילת הבנייה
8-05-1980
ירושלים

סדר יום לשיבת ועדת משנה נפת אשקלון מס' 26
מתקיים בתאריך 12.5.80 בשעה 11:00 במשרדי מינהל
מחוז הדרום, מאד הפניה, באר - שבע

מרחב תכנון מקומי - אשדוד

לאישור

9/111/03/3 - קטע מרובע יא' גוש 2019 מגרסים 150 - 143, 174 - 169
ומגרס 20 תיקון בתכנון - אשדוד

היוזם: הועדה המקומית ועיריית אשדוד

התכנית פורסמה להפקדה בילקוט פרטומים מס' 2283 מיום 30.12.76 ולא נחקלו התנגדויות.

50/102/03/3 - תיקון לתכנית מפורטת - תיקון בקו בנין אחורי
רובע א' גוש 2061 - אשדוד

היוזם: הועדה המקומית

התכנית פורסמה להפקדה בילקוט פרטומים מס' 2612 מיום 13.3.80 ולא נחקלו התנגדויות.

23/103/03/3 - שינוי קו בנין אזור מגורים ג' קריית חסידי גור
- אשדוד

היוזם: האגודה לסיכון חסידי גור

התכנית פורסמה להפקדה בילקוט פרטומים מס' 2612 מיום 13.3.80 ולא נחקלו התנגדויות.

מרחב תכנון מקומי - אשקלון

ערעורים

308/06/4 - ערעור על החלטת הועדה המקומית להריסת מחסן ברחוב מנשה
483/1, בכעת ציון, אשקלון

המערער: חיים עזרא

[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is too light to transcribe accurately.]

310/06/4 - ערעור על סרוב הועדה המקומית לאשר תוספת בניה
לחנות ברחוב ביאליק 32 - אשקלון
המערער: זוארץ ויסי

306/06/4 - ערעור על סרוב הועדה המקומית לאשר תוספת בניה
בשכונת שמסון 125/8 - אשקלון
המערער: מסיקה יוסף

בקשה להיתר בניה
309/06/4 - בקשה להיתר בניה לתוספת 2 חדרים מטבח, מרפסת
ושינויים ופנימיים בקומה א' שכון דרומי 123/3 - אשקלון
המבקש: חרדי יוסף

לאישור
8/143/03/4 - שינוי יעוד משטח לתכנון לאזור מגורים א' הפיכת
שטח ציבורי פתוח למגורים א' שכונת רמת אשכול - אשקלון
היוזם: עיריית אשקלון

החכנית פורסמה להפקדה בילקום פרסומים מס' 2612 מיום 13.3.80 ולא נחקלו התנגדויות.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES
DEPARTMENT OF CHEMISTRY

REPORT OF THE
COMMISSIONER OF THE
BUREAU OF CHEMISTRY
FOR THE YEAR 1900

REPORT OF THE
COMMISSIONER OF THE
BUREAU OF CHEMISTRY
FOR THE YEAR 1900

REPORT OF THE
COMMISSIONER OF THE
BUREAU OF CHEMISTRY
FOR THE YEAR 1900

מרחב תכנון מקומי - קריית - גת

לאישור

5/101/02/9 - תיקון לתכנית מיתאר - סינוי יעוד משטח ציבורי
פתוח למוסד ציבורי - בית כנסת בגוש 1911 חלקה 73

היוזם: עיריית קריית - גת

התכנית פורסמה להפקדה בילקוט פרסומים מס' 2549 מיום 5.7.79 ולא נחקלו התנגדויות.

11/104/03/9 - תיקון לתכנית מפורטת אזור התעשייה קריית - גת
איחוד חלקות 15, 16 בגוש 5842 קריית - גת

היוזם: המועצה לייצור ושוק פרחים

התכנית פורסמה להפקדה בילקוט פרסומים מס' 2550 מיום 12.7.79 ולא נחקלו התנגדויות.

מרחב תכנון מקומי - שדרות

6/101/02/21 - סינוי יעוד משטח חניה לשטח ציבורי פתוח
לצורך הקמת מקלט בגוש 1900 - שדרות

היוזם: מועצה מקומית שדרות

התכנית פורסמה להפקדה בילקוט פרסומים מס' 2608 מיום 28.2.80 ולא נחקלו התנגדויות.

5/104/03/21 - תיקון לתכנית מפורטת - סינוי יעוד מאזור מגורים 8 ק'
ל- 4 קומות + עמודים בכושט 1885 - 1884 - שדרות

היוזם: משרד השכונות והבינוי

התכנית פורסמה להפקדה בילקוט פרסומים מס' 2608 מיום 28.2.80 ולא נחקלו התנגדויות.



עירית אשקלון

טלפון 2241 - 2244

ת.ד. 9001

בתשובה נא להזכיר:

י"ח באייר תש"ט

אשקלון יום 4 במאי 1980



אשקלון

057928

לכבוד

מר משה דורות

יו"ר התאחדות בתי המלון באשקלון

ת.ד. 5007

א.ש.ל.ד.י.

מר דורות הנכבד,

אני מאשר בתודה קבלת מכתבך מיום - 27.4.80, המעריך על הטוב המביא על בתי השאווט הציבוריים במרכז המסחרי באשקלון אפרודר, שהחזקתם הינה באחריות חב' אפרודר.

ונכון, מנכ"ל חב' אפרודר, מר ש. שטיינר, התחייב אישית לספק ולתקן את השרותים, מזה למעלה משנה, ולצערנו הרב, לא עשה מאומה. בתגובה תאחדות יסר, היכנסנו כי חב' אפרודר תשלם חובת לעיריה ובו בלבד פט המצאת הא'יק, תמלס היעדיק, בצ'יק כנגד, את חלקה בהחזקת השרותים כמוסכס.

מר שטיינר לא עשה גם זאת. אני תמים דעים עמך כי איננו בסגירת שרותים ציבוריים, החשרותם משרדי החברה וכן משרדים והנויות המוסכרים של ידה - לא עולים בקנה אחד עם התנהגות ציבורית אחראית ונכונים טחויבותה של חברה ציבורית כאפרודר.

במצב דברים זה, לא נותר לציבור אלא למעול יחד עמנו לשינוי מעיאות בלתי נפכלת זו, מחקדס.

נכבוד רב,

אלי ראש
דיון העיר.

התקן מר א. וינר, משרד הכינוי והשכון, ירושלים.
מר י. חוידר, מנכ"ל חב' אפרודר.



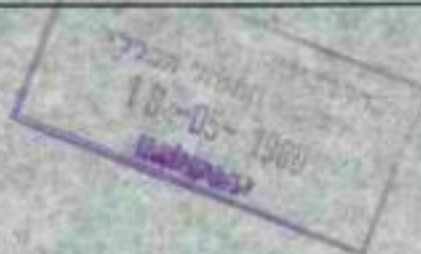
עירית אשקלון

טלפון 2241 - 2244

ת.ד. 9001

בתשובה נא להזכיר:

י"ח באייר תש"ט
4 במאי 1980
אשקלון יום



057929

לכבוד
מר מ. שטיינר
מנכ"ל
סגרת אפרידר
אשקלון

..א.א.

במענה לטכתבן מיום - 27.4.80, המתדיחם לשירותים העיבוריים במרכז אפרידר, מתכבד להסב שיטת לבן לטיכוס הדברים שהיה בינינו, לפיו בקבוצה שחב' אפרידר מעביר את חובה לעיריה ובמקביל לבן מעביר העיריה לחברה חלקה בהחזקה השירותים.

בוודאי ידוע לך, כי חובה של החברה לעיריה עולה ללא כל יחס על חובנו לבן, והנני תמחה מדוע אתה פוסר עצמך מלמלא חלקך בסיכומים.

סברנו לתוסנר ב' לחב' אפרידר יש עניין במנוו בהחזקה השירותים העיבוריים במרכז אפרידר, המשמשים משרדיה וכן המשרדים והחנויות המוטברים על ידה; דבמקום לעסוק בכתיבת מכתבים מאיימים (למאבוס שירותים עיבוריים), מוטב היה להקדיש את המדף הרב, לטיפול ענייני ומועיל בעיריה האמיתיות שבאחריות החברה, בעירנו.

בכבוד רב,

אלי ראש
דיין העיר.

חתימה: מר א. וינר, מנכ"ל משרד הבינוי והשבון, ירושלים.
מר י. ורדימון, הממונה על המחרז, משרד הפנים, באר שבע.
מר מ. דורות, יו"ר התאחדות בתי המלון, העיסים 45, אפרידר.
מר י. גד, כזבר העיריה, כאן.



GOVERNMENT OF INDIA

MINISTRY OF DEFENCE

SECRET

021020

1. The following information is being furnished for your information:

2. The information is being furnished for your information.

3. The information is being furnished for your information.

Yours faithfully,

1. The following information is being furnished for your information:

☐ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 20.4.80

אל:

המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
תל אביב

א.נ.

הנדון:

ענין ביטול - חלקן

לוטח מכתבו של מר ש. חלילי בדון.

☐ אנו בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנו השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

דן חלילי
עוזר המנכ"ל



אפריר

חברה לשיכון ולכיתוח-אשקלון-בע"מ

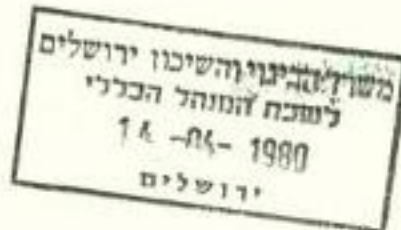
אשקלון, אפריר, מרכז מסחרי, ת.ד. 5005, טל. 34457-051

9.4.80

תאריך

225

מספר



לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים.

א.נ.

הגיע אלי מכתבו של ראש עיריית אשקלון לשר הבינוי והשיכון מיום 20.3.80 עם העתק אליך.

לצערי לא קיימת ועדת הגוי המוזכרת בראש של מכתב ראש העיר ומאליו ברור שכל האמור בכתב אינו על דעת חברת אפריר.

נציג חברת אפריר שהשתתף בישיבה זומן לישיבה באקראי לאחר שהיה במסדרונות העיריה ונתבקש ע"י ראש העיר להכנס לחדרו, בציגנו הודיע בשיחה שהסיכום אינו על דעתנו, כאשר אין אנו ממליצים לסטות מהקריטריונים של משרד הבינוי והשיכון.

הנני חוזר ומבקש להחריע בפני מנכ"ל חברת עמיגור על עסוקים לא לה.

אודה לך באם תעביר תוכן מכתבי זה לידיעת שר הבינוי והשיכון.

במבור רב

ש. שטיינר
מנכ"ל

העתיקים : מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים והדרום.

מר א. סימנטוב - משרד הבינוי והשיכון.

מס' 107

107

מס' 107

מס' 107

מס' 107

מס' 107

1. יום הקדוש חיד מהולל קטל
למנוח חנן

2. מלך על נח המלך (מלך)

א. ההלכה שהנאה בלעז ההלכה
מקראית 2. דה ~~היה~~ זרוא
אבא נאכה החלל המלך נזין
אם נאלי מרוב היסוף העלמ
זאבים

3. אם אין להלכה בל חלקי אקא
אקקן ~~למנוח~~ אקקן רביא
מלכה בל הישרא לישראל מעני
נאלי מלכה -

א. אקא



Municipality of Ashdod

עיריית אשקלון

ג' בניסן תש"ס
20 במרץ 1980

057022

לכבוד
מר דוד לוי
מר הבינוי והשכון
י ר ז ס ל י ס
אדוני העד,

אחכבי לביא לידיעתך הימים הדברים שנחשבו כועצת ההיגוי של
פרוייקט המקום שבאשדוד, כיום - 17.3.80, בניית האיכלוס באשקלון, בהתחלפות צרכי
חב' קמיון, נציג חב' אפרוד וסגן רח"ע, בני לוי.

1. ועדת האיכלוס המקומית, תהיה סומכתה לחקצות דירות לזוגות צעירים שצברו 1,200 נקודות, מהמלאי הקיים ובחנאים שתכנן הועדה.
2. זוג שצבר עד 1,100 נקודות, זכאי ליהנות מחכניה דלל, בהתאם לרשימת הדירות שבידי ועדת האיכלוס.
3. כדי לענות על הדרישה, כדי למסוך אוללנותיה חיובית ולצורך הינסגוריה, וכל יום לגבול את כלל הדירות הידוע, נוסף בהועדה חרוב רשימת הדירות הנחתנות במכאי דלל.
4. חברי ועדת האיכלוס המקומית מטכירים סקרום את הכעיות ומקורים כיוסכ, יוסככו לדין במסרים אריגים ולהביא המלצותיהם שת אחד לאיתור הועדה המחוזית.
5. כל הצעירים שצברו 1,400 נקודות ומעלה, יקבלו דירות בחנאי יחירות של קמיון.
6. כדי למסוך הועדה של הרס דירות החפנות, יוסככו נציגי חב' אפרוד וחב' קמיון לאשר איכלוס הדירות, בהחלט לקריטריונים וחנאי דוכאות המקובלים.
7. ועדת האיכלוס המקומית חייבת יקול דעה בניחול מדיניות איכלוס שתביא לחיזוק הדור יגורים חלשים ובנחיתת אמצעי בליטת למניות הועדה כל נסיחת דירות.
- הגנו בבקשתנו בזה את התערבותו של חב' העד למיסות ההנחיות הנ"ל חלטה למעשה, לבני האיכלוס בשכונות היקום בעירנו.

בכרחה חב' סמח,

חכאי
רשם
די"ר,
העיר.

דפ' 1. מר אורי וינר, סגן"ל סגור הבינוי והשכון.
מר סמריהו כהן, תנהל המחוז.



ח"ט 15
בניסן תשמ"ח
תש"ח 1980

לכבוד
מר דוד לוי
שר הביטחון והשכונות
ירושלים

057518

השר לוי הנכבד,

למכתבך לי גב' רנה זמיר, ש/מנהל מחוז ירושלים,
מיום - 3.4.80, בטענתך סכנת היכרות של ועדה התייגווי לשכונות אשקלון,
יבנה לוי, כי מאת רמב"מ היבו בטענות הטיבות של מועד הטיגווי השכונות.
בטענתך כי החליטו להמלצות לגופם של העכידות.

מכתבך

לוי
דוד



העתק : מר א. זמיר, מנכ"ל המשרד.

י"ז בניסן תש"ס
3 באפריל 1980

מכתב

לכבוד
מר דוד לוי
דיר הציבור והתיכון
ירושלים.

אדון-נכבד,

הגדון: סיכום דברים של ועדת הציבור וסיקום אסקלון מיום 17.3.80
מכתבו של מר א. דיין מיום 20.3.80

העתק של הסיכום נשלח ע"י מר א. דיין ראש העיר אסקלון, אל מנהל מחוז י-ם.
מבלי להתחייב למכתבו של הסיכום, ברצוננו להחזיר להרכב הועדה נקבלה סיכום זה:

1. נציג מטד הציבור והתיכון בוועדת הציבור, הוא מר בני דביר, אשר כלל לא הוזמן לאו
ידיעה.
2. מן הראוי בהחלט, שכל ענינה דיון בנושאי אכלוס, יבחן גם יו"ר ועדת אכלוס
סקימית, מר א. סימון-סוב, הממלא תפקיד זה, לא הוזמן לידיעה.

בברכה חב שמח,

2115
רנה דמיר
ס/מנהל מחוז ירושלים

העתק/מר א. ויבר - מנכ"ל מטד הציבור והתיכון
מר א. דיין - ראש העיר אסקלון
מר א. אליזון - מחנה ארצי על סיקום מכונות
מר ב. דביר - מחוז י-ם
מר א. סימון-סוב - מחוז י-ם



האריך 27.4.80

מספרו 869

לכבוד

מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים והדרום
משרד הבינוי והשיכון
בן יהודה 23
ירושלים.

..כ.א

הנדון: שיכון "פולנים" בגבעת ציון באשקלון.

ביום 22.5.79 העליתי בפניך לראשונה בכתב את נושא שיכון הפולנים בגבעת ציון. לקראת יום התולדת הראשון של מכתבי ולאור העובדה כי שום דבר לא התרחש מאז כשסח גם אחרי שראש עיריית אשקלון בקש להרוס בעצמו את המבנים (והרי בכך אמורה העירייה להצטיין) ועמיגור בקשה אף היא להרוס את המבנים, אני חוזר על הצעתי למסור לחברת אפריר את פעולת ההריסה של המלא כן קיימת סכנה שהעבין לא יקודם.

על סיועך אני מודה לך.

בכבוד רב

ש. שטיינברג
מנכ"ל

העתקים: מר אשר רנצר - מנכ"ל משהב"ש.

מר אהוד תייר - מנהל המח' הטכנית משהב"ש.

מר סימנטוב - משרד הבינוי והשיכון י-ם.



№ 100000

00.04.77

00.04.77

00.04.77

00.04.77

00.04.77

00.04.77

00.04.77

00.04.77

00.04.77

00.04.77

00.04.77

00.04.77

00.04.77

00.04.77

00.04.77

00.04.77

00.04.77

00.04.77

00.04.77

00.04.77

00.04.77

00.04.77

00.04.77

00.04.77

00.04.77

00.04.77

00.04.77

00.04.77

00.04.77

00.04.77

00.04.77

00.04.77

00.04.77

00.04.77

00.04.77

00.04.77

00.04.77

00.04.77

00.04.77

00.04.77

00.04.77

00.04.77



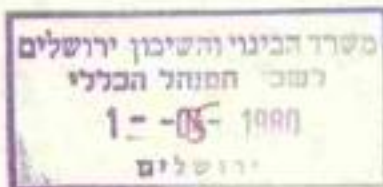
עירית אשקלון

טלפון 2244 - 2241

ת.ד. 9001

בתשובה נא להזכיר:

יא" באייר תש"ם
27 באפריל 1980



לכבוד
מר ש. שטיינר
מנכ"ל אפריר
אפריר - אשקלון.

א.נ.א.

הנדון: בית הכנסת התלת-אגפי ברמת אשקלון.
מכתבם מס' 253 מיום 22.4.80

הגנו מתכבדים לאשר קבלת מכתבכם בהנדון.

כדי להעמיד דברים על דיוקם, הגנו מתכבדים לציין כי היהח לאחים קפה הוצא ע"י הועדה הקרואה ביום 24.10.78 ולכן מבחינה מסתמית אי אפשר היה לבטלו.

כזכור לך עשינו מאמץ עליון יחדיו לשכנע בס את קבוצת הרב קפה לקבל אגף בבית הכנסת התלת אגפי אולם לסרות שהביעו הסכמה בשלב מסוים הודיע לנו הרב קפה כי הוא מתנגד לקבלת אגף במקום שהוא טרוחק.

כדי להבטיח את מיגוי הבחים המוחזקים ע"י קבוצת הרב קפה, הסדרנו כי ההקצבות ממשרד הדתות יועברו אליהם רק בתנאי שיתחייבו לפנות את הבתים הנ"ל וזאת ע"י כך שהגיעו אתם להסדר מיצוי הולם.

לסיכום, לדעתנו יש להוציא למרכז ללא דיחוי את הבית כנסת התלת אגפי אשר ימסר לקבוצת הרב אבהר, למנין שכונת רמת חן ולמנין נוסף.

מן הראוי לציין כי בינתיים הוגשו לנו בקשות נוספות לבניית בתי כנסת ע"י מינינים נוספים ודחינו אותם בטענה שאולי נשלכם במבנה התלת אגפי שיוקם.

בכבוד רב,

אלי דין
ראש העיר.

העתק: מר א. וינר - מנכ"ל משרד השכון - ירושלים.



אשקלון

חברה לשיכון ולכיתוח-אשקלון-בע"מ
אשקלון אפריר, מרכז מסחרי ת.ד. 5005 טל 051-34457



אפריר

22,4.80

תאריך

253

מספר



לכבוד
מר אלי דיין
ראש העיר
אשקלון.

א.נ.

הנדון: בית הכנסת התלת אגפי ברמת אשכול.

הנני מחבר לאשר קבלת מכתבך.

הנני חוזר על הודעתי במכתבי הקודם כי עיריית אשקלון הוציאה היתר בניה נפרד לאחוזת קפה, למרות שסוכם אתר אישית שהם יהיו חלק מן המתפללים בבית הכנסת התלת אגפי.

אין אלה, איפוא תסתייגויות שתבטלנה אלא היתר בניה שהוצא ע"י עיריית אשקלון חנוגד לרוח והסכם אתר, שבגינו כבר נמצא בביהכ"ג חב"ל בבניה.

הנושא של כל היבטיו יובא לדיון והכרעה במשרד הבינוי והשיכון.

בכבוד רב

ט. שטיינר
מנכ"ל

העתיק: מר אשר וינר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון י-ט.



DEPT.

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

00.2.55

DATE

BY

ORDER
OF THE BOARD
OF LAND MANAGEMENT
BUREAU OF LAND MANAGEMENT
WASHINGTON, D.C.



1.1.1

ORDER OF THE BOARD OF LAND MANAGEMENT

ORDER OF THE BOARD OF LAND MANAGEMENT.

1. The Board of Land Management has considered the application of the Board of Land Management for the acquisition of the land described in the application and has decided to grant the application.

2. The Board of Land Management has also considered the application of the Board of Land Management for the acquisition of the land described in the application and has decided to grant the application.

3. The Board of Land Management has also considered the application of the Board of Land Management for the acquisition of the land described in the application and has decided to grant the application.

ORDER OF THE BOARD OF LAND MANAGEMENT.

1.1.1
1.1.2

ORDER OF THE BOARD OF LAND MANAGEMENT - 1.1.1



עירית אשכול

טלפון 2244 - 2241

ת.ד. 9001

כתשובה נא לחזירה:

כ"ט בכסף תשי"ח
15 באפריל 1980



לכבוד
מר שמואל שטיינבר
מנכ"ל חברת אפרידר
אשכול

057520

א.ג.

הנדון : בית הכנסת החלת-אגמי ברמת אשכול

בתאם להחלטות קודמות בהנדון, הנני מבקש שהוציאו למכרז
תכנית בניית בית הכנסת החלת-אגמי בשכונת רמת אשכול ותחלילו בביצוע
הבניה בכל המקדם.

לא מובנת לבני סבת הדחיות. בשכ' רמת אשכול מתגוררות
עדות שונות וקהל מתפללים רב ומגוון, המצפים לבית הכנסת; וברגע
שהמבנה החלת-אגמי יקום ויעמוד על תילו, יתבטלו כל ההסתייגויות, אם
תן קיימות בכלל היום.

אני מצפה לתשובתך החיובית.

לכבוד רב,
אלי ראש
ד"ר העיר.

העתק ל: מר א. וינר, מנכ"ל משרד הבינוי והשכון,
מר ש. כחן, מנהל המחוז.



Հ Ի Դ Ի Կ

Հ Ե Պ Ե Լ Ի

Ռ. Է. 1009

ԿԵՆՏՐԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱՐԿ

ԿԱՌԱՐԱԾ ԿԱԶՄԱՐԿ

032520

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿԱՌԱՐԱԾ ԿԱԶՄԱՐԿ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿԱՌԱՐԱԾ ԿԱԶՄԱՐԿ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿԱՌԱՐԱԾ ԿԱԶՄԱՐԿ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿԱՌԱՐԱԾ ԿԱԶՄԱՐԿ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿԱՌԱՐԱԾ ԿԱԶՄԱՐԿ

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 1.4.80

אל:

א.נ.

הנדון:

לוטח מכתבו של המנהל הכללי בנדון.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל



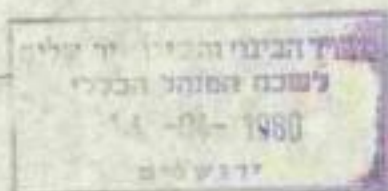
9.4.80

האריך

208

מספרנו

אורה
לד



לכבוד
מר חיים יורלביץ
עוזר המנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: חברה מאכלסת - אשקלון.

מכתבי למנכ"ל מיום 21.2.80.

אורה לך באם תדאג שאקבל תשובה למכתבי שכנדון למנכ"ל.

בכבוד רב

ש. שטיינר
מנכ"ל



☐ למועקב

משרד הביטוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 15.3.80

אל :

מ.מ.ר

א.ב.

הנדון: מכתב - 484

לוטת מכתבו של 60 י. בנדון.

☐ אנה ברוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

קשר

עוזר המנכ"ל



21.2.80

תאריך

148

מספר



לכבוד

מר אשר וינר

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

רח' בן יהודה 23

ירושלים.

א.נ.

הנדון: חברה מאכלסת - אשקלון.

חברת אפריר מונתה ע"י משרד הבינוי והשיכון כחברה היתידה באשקלון
העוסקת בטפול בכל בעיות האכלוס בעיר.

על אף שאין עוררין על כך ממשיכה חברת עמיגור לעסוק בנושאים הקשורים
לנושאי אכלוס ואינם קשורים לה.

עובדה זו יוצרת כפילות בטפול ואוירה מתוחה.

אודה לך באם תבקש ממנכ"ל חברת עמיגור להורות לסניפיו באשקלון לחדול
ולעסוק בנושאים שהופקדו בידי חברת אפריר ובמקום זאת להגביר ולשפר
אחזקת מבנים והסביבה עליהם הם ממונים, בעקר שכונת שמשון.

במבור רב

ש. שטיינר
מנכ"ל

העתקים מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים והדרום משהב"ש.

מר סימנטוב - משרד הבינוי והשיכון.

מר גבי לוי - סגן ראש העיר אשקלון.

מר אלי נטף - מנהל אגף אכלוס

מר אמנון אפריר - משרד הבינוי והשיכון.

הפקד

פרוטוקול מיילת ועדה לשנה נפת אשקלון
מב' 75 שהתקיימה בתאריך 14.4.80 כמאדרי
מינהל מחוז הדרום, משרד הפנים, באר-שבע

רד הביטוח השכונ ירושלים
לשכת הסעד הכללי
27-04-1980
ירושלים

השתתפו: מר ורדימון - יו"ר הועדה - הממונה על המחוז
מר יצחק שטרית - נציג משרד הפנים ירושלים
מר רפי דנקנר - מהנדס עיריית אשדוד
מר דב מרגלית - מהנדס העיר קרית גת
גב' יהודית שילה - נציגת משרד החברה ירושלים
גב' כח שבע כגן - נציגת מנדט העיר אשקלון
גב' דורה נוימן - נציגת חב' מבני העשיה
גב' ד' זלץ - מזכירת הועדה המחוזית

נוכחו: מר עמוס חנניה - ריש המועצה המקומית שדרות
מר ר' טרגיו - מהנדס מו"מ שדרות

שמה: י אכשלו

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637
THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637
THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637
THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637
THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

מרכז חכנון מקומי אשדוד

חכניות חלוקה לאישור

4/111/03/3 - חכנית חלוקת מגרש 30 גוש 2193 רובע יא' אשדוד
המבקש: חכ' רמיר

הועדה החליטה לאשר את החלוקה המוצעת בחנאי שיטתנו בתשריט החניות בהתאם לחכנית מאושרת.

114/03/3 - חכנית חלוקה בגוש 2452, חלקה 6 ל-2 מגרשים - אשדוד
המבקש: חוות אשדוד בע"מ

הועדה החליטה לאשר את החלונה המוצעת.

דיון חוזר

ערעורים

213/06/3 - ערעור על סרוב הועדה המקומית לאשר חכנית בניה
להקמת מוסך ברח' אליהו אפרתי - אשדוד
המבקש: און יוסף

הועדה החליטה לקבל את הערעור ולאשר את החוכנית.

הועדה המקומית היזום חיקון לתקנון החכנית המיועדת כדי לאפשר בניה סככות לרכב מבניה קשה על קו בנין 0.

לאישור

16/105/03/3 - חיקון לחכנית מפורסת גוש 2068 רובע ב' שינוי יעוד משטח
ציבורי פתוח לשטח לבניני ציבור בית כנסת מגדל עוז אשדוד
היזום: ועד בית הכנסת מגדל עוז

החכנית פורסמה להפקדה בילקוט פרסומים מס' 2540 מיום 3.6.79 ולא נחקבלו התנגדויות.

הועדה החליטה לאשר את החוכנית.

6/104/03/3 - חיקון לחכנית מפורסת רובע ד' גוש 2067 חלוקה 66, 84 אשדוד
היזום: עיריית אשדוד

החוכנית פורסמה להפקדה בילקוט פרסומים מס' 2272 מיום 25.11.76 ולא נחקבלו התנגדויות.

הועדה החליטה לאשר את החכנית.

12/108/03/3 - איחוד מגרשים ושינוי יעוד מצבורי פתוח לבניני ציבור
רובע ח' מושים 2074, 2073 אשדוד

היזום: הועדה המקומית

החכנית פורסמה להפקדה בילקוט פרסומים מס' 2390 מיום 1.12.77 ולא נחקבלו התנגדויות.

הועדה החליטה לאשר את החוכנית.

[illegible]

מרחב וזכרון מקומי - אשקלון

בקשה להקלה ב-% בניה

304/06/4 - בקשה להקלה ב-% בניה ברח' החבצלת 61 אשקלון
המבקש: מורדוביץ יוסי

הבקשה מחייסת להקלה ב-% בניה.

לועדת בנין ערים הוגשה תכנית בניה לתוספת 2 חדרים, שרוחים ומגירת קומה עמודים ומקלט.

הועדה המקומית דחתה את הבקשה מאחר ועובר את אחוזי הבניה.

הועדה החליטה: לקבל את החלטת הועדה המקומית ולדחות את הערעור מאחר והבקשה עוברת את אחוזי הבניה המותרים (כולל 6% הקלה)

ערעורים

298/06/4 - ערעור על סרוב הועדה המקומית לאשר בניה מחסן
ברח' הנביאים 211/2 - אשקלון
המערער: פשה יעקב

הבקשה מחייסת לבניה מחסן כשטח של מבנה מגורים משותף ל-4 משפחות. המגרש שייך לחב' עמידור אך המשפחות חילקו ביניהן את השטח כך שלכל משפחה שש שטח משלה מגודר.

המערער הגיש לוועדה המקומית בקשה לבניה מחסן על קו בנין 0 בשטח המוגדר כשלו בכיוון דרום מערב.

הועדה המקומית דחתה את הקשה להקמת המחסן על קו בנין 0 אשר הופעע בחזית המגרש.

הועדה החליטה לדחות את הערעור ולקבל את החלטת הועדה המקומית, הועדה ממליצה למתכנן למצוא פתרון מתאים במסגרת התכנית המורשת.

303/06/4 - ערעור על סרוב הועדה המקומית לאשר תוספת בניה למוסך
לצורך הפיכתו לקיוסק באזור מלאכה, גבעת ציון אשדוד
המערער: גולדשטיין יהודה

הועדה החליטה לדחות את הערעור. הועדה ממליצה בפני הועדה המקומית לאשר שימוש חורג עד להכנת תכנית מפורטת לאזור.

בקשה להקלה

305/06/4 - תוכנית הששה - בקשה לתוספת חדר מרפסות ושינויים
פנימיים בשכ' שמסון 288/17 - אשקלון
המבקש: שוב אשר

הועדה החליטה לאשר את הבקשה להקלה בקו בנין צדדי בהתאם לתכנית המוצעת.

Section 1

Section 2

Section 3

Section 4

Section 5

Section 6

Section 7

Section 8

Section 9

Section 10

Section 11

Section 12

Section 13

Section 14

Section 15

Section 16

Section 17

Section 18

Section 19

Section 20

בקשה להיתר בניה

307/06/4 - בקשה להיתר בניה - רח' הברולה גוש 1937
חלקה 168 ברנע, אשקלון
המבקש: כפיר נחום

הבקשה מתייחסת להקמת בית מגורים חד משפחתי בברנע עס גג רעפים.
הועדה המקומית דנה בבקשה והחליטה להמליץ בפני הועדה המחוזית לאשר.

אין עדין אישור סופי לגבות רעפים בברנע.

הועדה החליטה לאשר את התרנית.

לאישור

6/112/03/4 - שינוי לחכ' ממ' - התווית דרכים חדשה,
קביעת יעדים חדשים ברנע אשקלון
היוזם: שיכון עובדים

התכנית מורסמה להפקדה בילקום פרטומים מס' 2602 מיום 7.2.80 ולא נחקלו התנגדויות.

הועדה החליטה לאשר את התוכנית.

22/101/02/4 - תיקון לתכנית מחאר מקומית אשקלון - שינוי יעוד משטח חקלאי
לאזור ספורט
היוזם: עיריית אשקלון

התכנית מורסמה להפקדה בילקום פרטומים מס' 2602 מיום 7.2.80 ולא נחקלו התנגדויות.

הועדה החליטה לאשר את התכנית בתנאים של הועדה לשכירה על קרקע חקלאית.

10/139/03/4 - תיקון לחכ' ממ' אזור המלאכה, חכ' חסיון שינוי גבולות
התכנית ע"י תוספת פארק ושטח ציבורי פתוח אשקלון
היוזם: עיריית אשקלון

התכנית מורסמה להפקדה בילקום פרטומים מס' 2600 מיום 31.1.80 ולא נחקלו התנגדויות.

הועדה החליטה לאשר את התוכנית.

מרחב תכנון מקומי קרית ות

דיון חוזר

13/06/9 - עיצור על החלטת הועדה המקומית הריסת מבנה כסד' העצמאות 23 ע"ג
הסערער: מסעודה בן עלי

את הסערער ייצג עו"ד יונה גורן

Section 1

Chapter 1. The first part of the book is devoted to a general

introduction to the subject of the book.

The second part of the book is devoted to a detailed

discussion of the various methods of the subject.

The third part of the book is devoted to a detailed

discussion of the various methods of the subject.

The fourth part of the book is devoted to a detailed

discussion of the various methods of the subject.

The fifth part of the book is devoted to a detailed

discussion of the various methods of the subject.

The sixth part of the book is devoted to a detailed

discussion of the various methods of the subject.

The seventh part of the book is devoted to a detailed

discussion of the various methods of the subject.

The eighth part of the book is devoted to a detailed

discussion of the various methods of the subject.

The ninth part of the book is devoted to a detailed

discussion of the various methods of the subject.

The tenth part of the book is devoted to a detailed

discussion of the various methods of the subject.

The eleventh part of the book is devoted to a detailed

discussion of the various methods of the subject.

The twelfth part of the book is devoted to a detailed

discussion of the various methods of the subject.

The thirteenth part of the book is devoted to a detailed

discussion of the various methods of the subject.

The fourteenth part of the book is devoted to a detailed

discussion of the various methods of the subject.

The fifteenth part of the book is devoted to a detailed

discussion of the various methods of the subject.

The sixteenth part of the book is devoted to a detailed

discussion of the various methods of the subject.

The seventeenth part of the book is devoted to a detailed

discussion of the various methods of the subject.

The eighteenth part of the book is devoted to a detailed

discussion of the various methods of the subject.

The nineteenth part of the book is devoted to a detailed

discussion of the various methods of the subject.

The twentieth part of the book is devoted to a detailed

discussion of the various methods of the subject.

The twenty-first part of the book is devoted to a detailed

discussion of the various methods of the subject.

The twenty-second part of the book is devoted to a detailed

discussion of the various methods of the subject.

The twenty-third part of the book is devoted to a detailed

discussion of the various methods of the subject.

The twenty-fourth part of the book is devoted to a detailed

discussion of the various methods of the subject.

The twenty-fifth part of the book is devoted to a detailed

discussion of the various methods of the subject.

הבקשה סתיימה לבניית מבנה מגורים כמתאם להיתר בניה שניתן למבקש מס' 34/75 בהתאם לחוק.

החריגה היא בזה שתוכן החללים מתחת לעמודים מולא בניגוד להיתר בניה.

המבקש נחקק להפסיק את הבניה והמל"כ כיום שהבניה הבלתי מותרת משמשה כמחסן בלבד במקום בית מגורים.

השטח הבנוי בהיתר כ-130 מ"ר עם קומת העמודים נוסף שטח של כ-90 מ"ר.

נציג המערער מבקש להביא לידיעת הועדה שמדובר בשלוש מחצות המונות כ-9 נפשות ויש להביא בחשבון שבאותו הרחוב משפחות מספר סגרו את קומת העמודים. כמו כן חכניה מוצקת יפה ובהתאם לכל כללי הבטיחות.

המערער מבקש להזמין נציג מהועדה המחוזית לבדוק את הנושא במסח.

הועדה המקומית דחתה את הבקשה מהסיבות:

1. לא תואם חכנית מתאר השטח מיועד לרה חכנון לעחיד.
2. אין חכנית מפורטת.

לדברי מהנדס העיר קריית גת בתכנון הקודם השטח היה מיועד לחכונים ציבוריים שאינם מגדירים אחוזי בניה. חכנית המתאר כיום מקפידה את השטח לחכנון מחדש.

הועדה החליטה לדחות את הדיון בחכנית לבדיקה נוספת.

לאיזור

7/101/02/9 - תיקון לחכ' מתאר - שינוי יעוד מאזור מגורים ג' לאזור למוסדות
ציבור, שר' העצמאות קריית גת

היוזם: מ.ע.צ.

החכנית פורסמה להפקדה כילקום פרסומים מס' 2596 מיום 17.1.80 ולא נתקבלו התנגדויות.

הועדה החליטה לאשר את החוכנית.

לפי בקשת יוזם החכנית נמחקו מהתכנון המילים "בית המסעף בסכא איזורים ושמוסם.

מרחב חכנון מקומי - שקמים

לאיזור

1/197/03/6 - חכנית מפורטת - לקיבוץ בית ג' ברין

היוזם: קיבוץ בית גוברין

החכנית פורסמה להפקדה כילקום פרסומים מס' 2602 מיום 7.2.80 ולא נתקבלו התנגדויות.

הועדה החליטה לאשר את החוכנית.

1. The first part of the report is a general statement of the purpose of the study.

2. The second part is a description of the methods used in the study.

3. The third part is a description of the results of the study.

4. The fourth part is a discussion of the results of the study.

5. The fifth part is a conclusion of the study.

6. The sixth part is a list of references.

7. The seventh part is an appendix.

8. The eighth part is a bibliography.

9. The ninth part is a list of figures.

10. The tenth part is a list of tables.

11. The eleventh part is a list of abbreviations.

12. The twelfth part is a list of symbols.

13. The thirteenth part is a list of units.

14. The fourteenth part is a list of definitions.

15. The fifteenth part is a list of footnotes.

16. The sixteenth part is a list of appendices.

17. The seventeenth part is a list of references.

18. The eighteenth part is a list of figures.

19. The nineteenth part is a list of tables.

20. The twentieth part is a list of abbreviations.

21. The twenty-first part is a list of symbols.

22. The twenty-second part is a list of units.

23. The twenty-third part is a list of definitions.

24. The twenty-fourth part is a list of footnotes.

25. The twenty-fifth part is a list of appendices.

1/157/03/6 - תכנית מס' למושב עובדים - קומטיות
היוזם: מינהל מקרקעי ישראל

התכנית פורסמה להפקדה בילקוט פרסומים מס' 2602 מיום 7.2.80 ולא נחקלו התנגדויות.
הועדה החליטה לאשר את התוכנית.

1/111/03/6 - תיקון לתכנית מפורטת - קיבוץ רבדים
היוזם: מינהל מקרקעי ישראל

התכנית פורסמה להפקדה בילקוט פרסומים מס' 2572 מיום 25.10.79 ולא נחקלו התנגדויות.
הועדה החליטה לאשר את התוכנית.

סרחב תכנון מקומי - טובים

לאזור

3/118/03/8 - שינוי לתכנית מפורטת - מושב בצרון
היוזם: מושב בצרון

התכנית פורסמה להפקדה בילקוט פרסומים מס' 2596 מיום 17.1.80 ולא נחקלו התנגדויות.
הועדה החליטה לאשר את התוכנית.

4/118/03/8 - שינוי יעוד מגרש א/150 מאזור חקלאי לאזור ספורט - מושב בצרון
היוזם: מועצה אזורית באר-טובה

התכנית פורסמה להפקדה בילקוט פרסומים מס' 2602 מיום 7.2.80 ולא נחקלו התנגדויות.
הועדה החליטה לאשר את התכנית.

סרחב תכנון מקומי חדירות

דיון חוזר לפי בקשה ראש המועצה

14/104/03/21 - שינוי יעוד מאזור ציבורי פתוח לאזור מסחרי - גוש 1886 - חדירות
היוזם: מועצה אזורית שדרות

התכנית פורסמה להפקדה בילקוט פרסומים מס' 2589 מיום 20.12.79 ולא נחקלו התנגדויות.
ראש המועצה המקומית, עמוד חנניה ביקש לדון מחדש בתוכנית המיועדות לקיוסקים בשדרות.
לדבריו המועצה המקומית התחייבה בפני האזרחים למסור להם את הקיוסקים להם חרנסה.

מר שפרית - העלה את הנושא של שדרות חציין שהועדה שסונתה תצא לשדרות ותבדוק מחדש את
השטחים הציבוריים ש'ין הלה יעוד. לדבריו בעתיד כאשר יהיה צורך בשטחים ובקרקעות לצורך כניה
יחסרו קרקעות אשר יענו על דרישות הבניה וההפתחות העיר.

הועדה החליטה לאשר את התוכנית בהתחשב בבקשתו של ראש המועצה.

23/102/03/21 - שינוי יעוד שטח מגורים לשטח מסחרי קיוסק שדרות
היוזם: מועצה אזורית שדרות

התכנית פורסמה להפקדה בילוט פרסומים מס' 2589 מיום 20.12.79 ולא נחקלו התנגדויות.
הועדה החליטה לא לאשר את התוכנית.
ו דה המסנה לשדרות תקבע האריך, כתאור עם ראש מהועצה המקומית, לבדיקה ולסיור בשדרות.

לאישור

2/101/02/21 - תיקון לתכנית מיחאר שדרות - יעוד שטח למגורים א' - כנה ביתר
היוזם: משרד השכון והבינוי מחוז הדרום

התכנית פורסמה להפקדה בילקוס פרסומים מס' 2335 מיום 19.6.77 ולא נחקלו התנגדויות.
הועדה החליטה לאשר את התוכנית.

5/101/03/21 - יעוד שטח למסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח, דרכים וחניות גוש 1897 הכרש
היוזם: משרד השכון והבינוי

התכנית פורסמה להפקדה בילקוס פרסומים מס' 2596 מיום 17.1.80 ולא נחקלו התנגדויות.
הועדה החליטה לאשר את התוכנית.

26/102/03/21 - שינוי יעוד בסגרים בניה מקלט, בניה בית כנסת חדר ליד כי"ם
יסודי גוש 1886 - שדרות
היוזם: מועצה מקומית שדרות

התכנית פורסמה להפקדה בילקוס פרסומים מס' 2596 מיום 17.1.80 ולא נחקלו התנגדויות.
הועדה החליטה לאשר את התוכנית.

15/104/03/21 - יעוד שטח לכתי מגורים, מסדות ציבור שטח למסחר, יסחים פסחים
דרכים וחניות גוש 1884 - שדרות
היוזם: משרד הבינוי והשכון מחוז הנגב

התכנית פורסמה להפקדה בילקוס פרסומים מס' 2602 מיום 7.2.80 ולא נחקלו התנגדויות.
הועדה החליטה לאשר את התוכנית.

תוכנית זאת מכסלת את התוכניות הקודמות החלות על יוהו השטח.

eye n'a



26 במרץ 1981
בית-שמש באזור ג' חש"א

לכבוד
מר אמנון אשורי
ממונה ארצי על מעבקים והלואות
שארד השיכון
ירושלים

א.ג.

הנדון: מעבקים והלואות בבית-שמש

1. על פי המסמכים המוצגים בעתונות, בית-שמש פטורגת בקבוצת ישובים מס' 2 סלגביה חלים הסכומים הבאים:

- א. מעבק מותנה 80,000 שקל
- ב. הלואה בלתי צמודה 50,000 שקל
- ג. הלואה צמודה 50,000 שקל.

בהתחשב בעליית מדד הבניה בשיעור של כ-80% בין ינואר 80 לינואר 1981, בשחקר ההלואות והמעבקים שניתנו לבית-שמש.

אבר דורשים כי המעבקים וההלואות יופשרו כיום בגובה עלות המדד בין המועדים יוני 80 - מרץ 1981.

2. לאחרונה בתקלו' מוטבי בית-שמש בחוסר וודאות ואינפורמציה בקשר לקבלת ההלואות. המדובר ב-3 סוגי סובסידיות:

- א. בנה-ביתך
- ב. שיטורים והרחבות במסגרת שיקום
- ג. תוכנית 43

לפי האינפורמציה הניתנת ע"י בציג שארד השיכון, מר משה בירובשטיין, אין מקבלים את המעבקים כל הפרטים הנ"ל, ובכלל אין לו כל מידע על תכנון בתחום המעבקים וההלואות.

הבנקים אליהם פונים בעלי תעודות הזכאות, אינם מס' קיבלו הודאה מאת שארד השיכון להפעיל את התוכנית והודעה.

אבקש לפעול בדחיפות למיצוי כל האפשרויות לזכאים וכן לפעול למען הגדלת ההלואות והמעבקים כאמור לעיל.

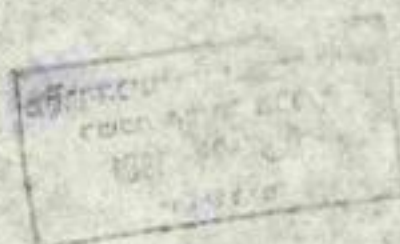
העתיקים

מר דוד לוי, מר הניגוי והשכון
מר אשר ויגור, מבכ"ל שארד השכון והניגוי

בכבוד רב,

יהודה בן-אב, עו"ד
ראש המועצה המקומית
בית-שמש

RECEIVED
JAN 11 1961
U.S. AIR FORCE
OFFICE OF THE
JOINT CHIEFS OF STAFF





בית-שמש כח' בשבט תשמ"א
2 בפברואר 1981

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
05-02-1981
ירושלים

לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד
הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י מ

א.ב.

הנדון: מעקב אחר ביצוע פרוטוקול מיום 18.1.80, שהעסקו רצ"ב

1. א. הדירות האמורות טרם הושלמו.
- ב. מחירי הדירות שנקבע יקר ואין קונים להם, בהשוואה למחירי דירות בערי פיתוח אחרות, חברת יובל גד יקרה אותם כמעט פי 2 ממקומות אחרים.
2. שו"פ טרם התחיל בבנייתם של הדירות, אבקש את התערבותך בנדון.
3. סעיף 3 לא בוצע כלל ע"י שו"פ ואבקש להוציא את הקרקע בתנאי מכרז לקבלנים על פי מדיניות משרד האוצר, מינהל ומשרד השיכון שנקבעו לאחרונה.
4. עד היום טרם קיבלנו את הערותיך לאמור בסעיף זה.
5. טרם בוצעו סעיפים 5-6 לפרוטוקול, מר בני דביר לאחרונה הבטיח להוציא מכתב ההקצאה ועד היום לא נעשה דבר.
7. בוצע בחלקו, הוקצו רק 300 יחידות לבניה לקבלן גניש שלום בע"מ. 50 מגרשים לקבוצת אבי גוה, כ-650 יחידות דיוור לא נמצא להם פתרון.
- אבקש להוציא למכרז קרקע כאמור בסעיף 3 לעיל.
11. לסעיף זה לא נעשה דבר על ידך ועד היום לא קיבלנו פרטים עליו.
13. לא נעשה דבר ולא הובא לידיעתנו אם נעשה, לגבי האמור בסעיף זה.
14. לא נעשה דבר לגבי האמור בסעיף זה.
- כיום חסרות לנו בבית שמש גבעה צפונית 2 כיתות גן (2 נהרסו) ובגבעת שרת (הדרומית) 6 כיתות גן.
15. לא תואמו איתנו המחירים. לא ידוע לנו כמה דירות נשארו למכירה בבנינים 101, 102, 103, אלא דיווח מהיר בנדון.
16. לא נעשה דבר ממשי לגבי האמור בסעיף זה ואבקש מידע מפורט בנדון.
- אודה לך מאוד אם תבדוק הביצוע והאמור לעיל בהקדם.

בכבוד רב,

יהודה בן זאב, יעו"ד
ראש המועצה המקומית

העתקים: שר הבינוי והשיכון, מר דוד לוי
מ"מ מנהל המחוז מר א. תייר, משב"ש

100-100000
100-100000
100-100000



100-100000

100-100000
100-100000
100-100000



100-100000
100-100000
100-100000

100-100000
100-100000
100-100000

100-100000
100-100000
100-100000

100-100000
100-100000
100-100000

100-100000
100-100000
100-100000



100-100000
100-100000
100-100000

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ט בשבט תש"ס
18 בינואר 1980
מספר:

סיכום סיור שד הבינוני והשיכון בכית שמש
מיום 9.1.80

השתתפו: עו"ד י. בן זאב - ראש המועצה - נציג בית שמש
מר א. וינר - מנכ"ל משהב"ש, מר א. אורן, מר ע. לבל - עוזרי השר.
מר ש. כהן - מנהל המחוז, מר א. תייר - מנהל המחלקה הסכנית, גב'
ר. זמיר - ס/מנהל מחוז ירושלים, מר א. סימן טוב - ממונה אכלוס מחוזי
מר ב. דביר - מנהל יחידת פרוגרמות, מר א. נטף - מנהל אגף נכסים
- נציגי משהב"ש

מנכ"ל שופ - מר ש. פלג, מר נ. לביא - מנהל מחוז ירושלים והדרום
- נציגי שיכון ופיחוח

מר ש. פרודובסקי - מנהל מחוז ירושלים, מר מ. אוחנה - מנהל סניף
בית שמש - נציגי עמידר

מר אשכנזי - נציג יובל גר

נוכחים:

1. במסגרת פרוגרמה 79 יבנו ע"י משהב"ש 217 יחידות באמצעות יובל גר - מחציתן 3 חדרים ומחציתן 4 חדרים.
2. 66 יח"ר יבנו בפרוגרמה 79 ע"י שו"פ; 18 יח' של 2 חדרים, 90 יח' של 3 חדרים, 8-יח' של 4 חדרים.
3. שו"פ הקדם חכנון ות.ב.ע. מפורטת ל-160 יח' ברח' העליה. המחוז יסייע בטיפול ברשויות.
4. מנכ"ל משהב"ש יקבל מממ"י תווה חכירה עם ישראל הצעיר ויכרוק מסמכיו לחיובי הקצאה ששחים נוספת לועדות שונות.
5. להמליץ להקצות 180 יח' לקבוצת סרגי, (עולים מרומניה) כחלק הקרוב לכביש כחנניה גיל ביקסון כחלקת הברואי.
6. משהב"ש ימליץ על הקצאת 50 מגרשים בנה ביתך (מחוז 300 כחנניה גיל ביקסון כחלקת הברואי) לקבוצת סרגי.
7. לאחר מתן תוקף לת.ב.ע. לחכניה גיל ביקסון יפנה המחוז לממ"י להוצאת חלקים מהשטח למכרזי קרקע. המשרד יספיל בממ"י בהשוואת חנאי חשלוס קרקע במכרז לזמי חכירה והוצאות פיחוח לאלה המקובלים בהקצאות.
8. המנכ"ל יעגש עם יזמים שיבקשו לקבל הקצאות קרקע כחברה מסכנת.

2/...

ועד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

-2-

9. המשרד יברוק עם מ.מ.י. הקצאה שטחים למסחר ליזמים עם או בלי ככרז המועצה העביר למחוז הצעות מפורטות.
10. הרשות המקומית תשולב בשלבי החכנון.
11. המנכ"ל יברוק עם מנכ"ל קליטה הצעה להחלפת 16 יח' של 2 חדרים בגבעת שרה כבית 13 ב-16 דירות 3 ו-4 חדרים מהוך 87 הנכנות היום.
12. בתקציב 79 קבלה המועצה 1.8 מיליון ל"י להשלמות פיתוח. המועצה העביר למחוז רשימת עריפויות נוספות לאפשרות ביצוע מיחרות 79 או בתקציב 80.
13. המנכ"ל יתאם עם מנכ"ל עמידר תכנית עבודה להמשיך פעולות האחזקה במקום.
14. משהב"ש יכניס לרשימת הצרכים לפרוגרמה 80 של מוס"צ - כיתות הגן החסרות, כולל אלה שקוצצו ב-79.
15. כהתאם להודעה מנהל אגף נכסים ודיור תאשר ועדה מחירים, מחירי הדירות שיוצאו למכירה מכין 87 יח"ד (שו"פ - יובל גד).
16. 32 יח"ד שנמכרו בגבעת שרה כנכסים במצב קיים. חבוק אפשרות להיקונים כלליים והרוכשים יקבלו הסיוע החדש שהופעל בינואר 80.

ר ש מ:

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

הערה:

לשכת השר

לשכת המנכ"ל

עו"ד י. בן זאב - ראש המועצה בית שמש

מר ש. פרוובסקי - מנהל סניף עמידר י-ם

מר ש. פלג - מנכ"ל שו"פ

מר א. חייר - מנהל המחלקה השכנית

מר א. סימן טוב - ממונה אכלוס מחוזי

גב' ר. זמיר - ס/מנהל מחוז ירושלים

מר ב. דביר - מנהל יחידת פרוגרמה

מר א. נספ - מנהל אגף נכסים ודיור

רהבינו

ל' בסבת חש"א
4 בפברואר 1981



לכבוד
עו"ר י. בן-זאב
ראש המועצה המקומית
כ"ח - שמש.

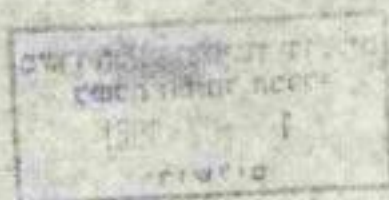
א.נ.א.

הנדון: דיוור לרב יוסף בוסקילה
סמוכין: סכתבן ס-28.1.81 מס' 18/21.

כפגישתך עם שר הבינוי והשכון שהתקיימה ב-15.7.80 סוכס עקרונית לאשר למספחת
הרכ 3 יח"ר בבית 615, 48 ס"ר בחלוקה של 3 חדרים כל אחת מהדירות.
כמו כן סוכס לבצע אחוד של שהים מהדירות והסיכתן לדירה אחת של 4-5 חדרים עם שני
שרותים. והדירה השלישית חשמש לשכה לרב.
לא היה סוכס לבניית תוספת וקנין הגשרון אמור היה להבדק לאחר שהמועצה חסנה בבקשה
לקבלת הלוואה לבניית הגשרון.
הסוכס הנ"ל הוכא לידיעה הרב אך לצערנו לא השיב הרב להצעה עד כה.
בסכתבן ס-14.8.80 מס' 16/41 הנך סוכל את ההצעה ולחליפין מציע כי תכנה תוספת של
70 ס"ר לדירות המאוחדות ובנוסף להקצות לרב דירה שלישית שחשמש, כאמור לשכה.
הצעתך זו נוספת בכך שיש להעמיד לרשות 4 מספחת הרב 10 חדרים כאשר מנין הנפשות -
במספחת הוא 7 שניתן להסכן כ-8 בהחשבב כאב הנלוות.
הצעה זו נדחתה על הסף ע"י כל מי שהובאה בפניו לרבות מנהל אגף האכלוס ומנהל אגף
נכסים ודיוור במשרדנו.
בתקווה כי הרב ייענה להצעה הוקפאו שלושה הדירות הנ"ל עד כה, אך לצערי לא נחקבלה
הסכמה הרב עד לקבלת סכתבן שבסמוכין.
אין זה מתפקידי להגן על מנהל סניף עמידור במקום אך לא ניתן להחריש כאשר משתמע -
מסענוחין כי מנהל הסניף אינו מבצע החלטות שנחקבלו ע"י השר.
פרסתי את כל השתלשלות הסמול בכדי להעמיד דברים על דיוקם ולהכיא לידיעה כל -
המבוחרים כי אין כל שחר וכסים לסענוחין על סכוסים שככיכול החקבלו ולא סוכסו.

בכבוד רב,
א. סוכן - סוכ,
מסדנה איכלוס מחוזי.

העתק: שר הבינוי והשכון.
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
מנהל אגף האיכלוס
מנהל אגף נכסים ודיוור.
מר פרודובסקי - מנהל מחוז י-ם, חכ' עמידור.
מר ס. אוחנה - מנהל סניף עמידור כ"ח שמש.



רחבינו

ש"ר בשבת חש"א
22 בדצמבר 1980



לכבוד
עו"ד י. בן-זאב
ראש הסעודה המקומית
בית - שמש.

ארוץ נכבד,

הנדון: 2 דירות למעון ילדים בג. שרת
פסובין: מכאן מ-16.12.80

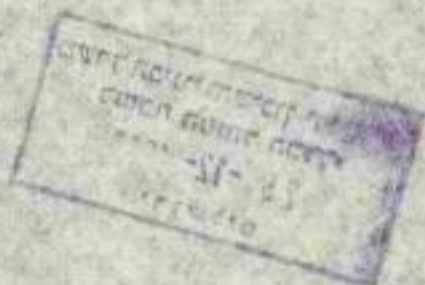
הריני מאשר קבלת מכאן הנ"ל.

עפ"י נוהל הקצאת דירות למשרות צבאי יש להשנות בקשה כנ"ל לע"ר למשרות צבאי
במחוז.
מכאן שכאמובין יועבר לבב' מירי ברור שמתקידה למדוק הבקשה לוודא קבלת הדירות
מקום"ח ולהמליץ בפני הוועדה המחוזית על הקצאתן ליעד המבוקש.
אבקש מב' ברור להודיען תוצאות השפול.

לכבוד רב,
א. סימן - ס"ב,
מסונה א' כלום מחוזי.

העתק: לשכת השר
לשכת המנהל הכללי.
מנהל המחוז.
בב' מירי ברור - כאן.

אס/רב



מינהל
תיק:
21
כח - אדם
7702
דצמבר 80

לכבוד

מר א. סימן - סרב
מסגרת איכלוס מחוז
משרד השכון והגבול
רחוב בן יהודה 23
ירושלים 91000
א.ג.



הנדון: 1. אלברט אסרף רח"ל 704/24 בית שמש
2. לולאי יצחק רח"ל ושבעה 801/18 בית שמש

1. מר אסרף אלברט איגנו עובד החברה אלא אשתו - שושנה.
הב"ל במצאת כעת בחופשה לידה ואין לנו התנגדות שתמשיך להתגורר עוד מספר חודשים עד
אשר תמצא פתרון דיור מתאים.
2. מר לולאי יצחק הועסק בחברתנו מספר חודשים ומאחר ובמצא לא מתאים לעבודה פורש.
אנו עומדים על כך שהב"ל יפנה את זירתו וזאת בהתאם להתחייבותו בכתב, כדי שיוכל
למסור את הדירה למעמד אחר אשר צריך להתחיל לעבוד בחברה ובא מבחוץ.
3. לחברתנו אושרו מספר דירות בבית שמש עבור העובדים המקצועיים שהחברה זקוקה להם והגרים
מחוץ לבית שמש.
אי לכך מפליא הדבר שמשרד השיכון סוצא לנכון להתערב בדבר ומנסה לפתור את בעיותיו על
חשבון חברתנו.
4. צד לי להודיעכם שעד עתה לא נפתרו בעיות הדיור של הרבה עובדים אשר היו מעובינים
לעבוד בחברתנו ובעיקר של בני הסקום אשר גיטאו, ילדו ילדים וממשיכים להתגורר עם
הוריהם, כדוגמת אסרף שושנה אשר ילדה את השגיה וטרם מצאתם לה פתרון דיור.
5. לאור האמור לעיל לא נוכל להצטרף לבקשתכם למרות התנגדותכם.

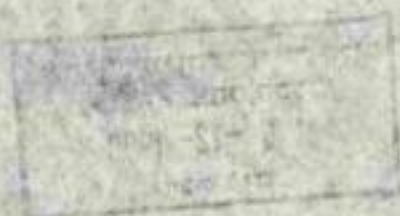


ב.ר.כ.ה.
ד. גרסונין
ראש אגף מנגנון העסקה

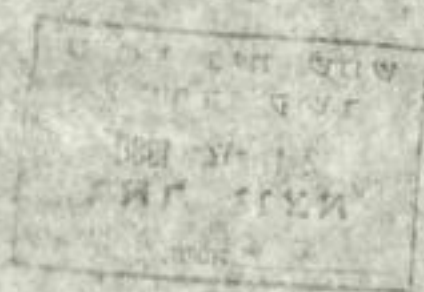
העמק: תיק שיכון

מב"ל משרד השיכון רח"ל בן יהודה 23 ירושלים

STOCK MARKET
STOCK MARKET
STOCK MARKET
STOCK MARKET
STOCK MARKET



STOCK MARKET
STOCK MARKET
STOCK MARKET
STOCK MARKET
STOCK MARKET

STOCK MARKET
STOCK MARKET
STOCK MARKET
STOCK MARKET
STOCK MARKET

ז' בסבב השמ"א
14 בדצמבר 1980



לכבוד
מר ד. אפל
חב' גויניס-שלום בע"מ

א.נ.,

הנדון: מבנן בית-שמס - חכנון השמשוני

מר א. חייר, ס.מ. מנהל מחוז ירושלים ביקשני להפגש עמך בדחיפות
ע"מ לבדוק את הפרויקט, וזאת כדי שהליכי האישור המשרדיים לא
יעכבו את תחילת הביצוע.

אתם מצידכם לא הרפתחם לפגישה היום, ואף לא התקשרתם לקביעת מועד.

לפיכך כל עכוב שיגרם בגלל אי אישור החכנון ע"י המטה, וכחוצאה
מכך עכוב תחילת הביצוע, הנו באחריותכם הבלעדית.

מכבוד רב

א. ברזקי

אדריכלית המחוז
ס/מ סמ' טכני

העמק:

א. וינר
צ. אורן
א. נסן
א. חייר
ל. קוקוש

2. 1947-1948
3. 1949-1950

RECEIVED
FBI - NEW YORK
JUN 11 1950
100-11-1
11-11-10

RECEIVED
JUN 11 1950
FBI - NEW YORK

RECEIVED

RECEIVED
JUN 11 1950 - 100-11-1

RECEIVED
JUN 11 1950 - 100-11-1

RECEIVED
JUN 11 1950 - 100-11-1

RECEIVED
JUN 11 1950 - 100-11-1

RECEIVED

RECEIVED
JUN 11 1950 - 100-11-1

RECEIVED
JUN 11 1950 - 100-11-1

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

11-12-1980

ד : ר נ כ נ ס

אל :

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
15-12-1980
נכנסים

א.נ.

הנדון :

בית שש

לוטת מכתבו של א. אשורי בנדון.

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

□ למעקב

תאריך

אל:

א.ג.

הנדון:

לוטת מכתבו של _____ בנדון.

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס

כז' בכסלו תשמ"א
5 בדצמבר 1980 תאריך



אל: א. וינר המנהל הכללי

הנדון: בית-שמש

סימוכין: מכתבו של עו"ד בן זאב ראש המועצה המקומית בית-שמש מ/17.7.80

להלן הערותי למכתב הנ"ל.

לענין סעיף ב' - משרד השכון מוכר הדירות לזכאיו כאשר מחירן כולל עלויות הבניה כאשר עלות התשתית היא אחת מהן. מאידך מעמיד המשרד סיוע לזכאיו על מנת לסייע בידם לרכוש הדירות ולפתור בעית דיוורם. הסיוע מורכב ממענק מותנה, מהלוואה צמודה ומהלוואה בלתי צמודה ומתיחס למחיר הדירה הכולל.

לא נראה לנו בסביר במסגרת כזו לאשר מענקים והלוואות לצורך רכישת עלויות התשתית כשם שלא ניתן לאשר זאת לצורך רכישת מרכיבים אחרים בעלות הדירה.

על הסיוע להתייחס למלוא מחיר הדירה וכך אנו נוהגים.

בברכה,

א. אשורי
מנהל אגף איכלוס



Figure 10: A line graph showing the relationship between the number of days and the number of hours. The x-axis represents the number of days (1 to 10) and the y-axis represents the number of hours (1 to 10). The graph shows a sharp increase in the number of hours as the number of days increases.

The graph shows a sharp increase in the number of hours as the number of days increases. This is because the number of hours in a day is constant (24 hours), and the number of days is increasing. The graph also shows that the number of hours in a week is 168 hours (7 days * 24 hours/day).

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 10.10.78

אל:

מנהל

(10)

א.ב.

הנדון:

כ"ז תשרי 5738

לוטת מכתבו של ד"ר י. 245 בדון.

□ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

□ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

8

שרד הבינוי והשיכון ירושלים
דשכר המוהל הכללי
10-10-
ירושלים

כתשוכה נא לחזיר
16/0
6/0



שרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
18-07-1980

העצה המקומית
בית-שמש
טל. 913381 בית-שמש
תיבת דואר 5

כית' שמש
ד' באב, תש"ם
17 ביולי, 1980

Handwritten notes and signatures on the left margin.

לכבוד
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר אשר וינר
משרד השיכון
ירושלים

Handwritten checkmark.

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי
משרד השיכון
ירושלים

נכבדי,

הנדון: דיון על בית שמש

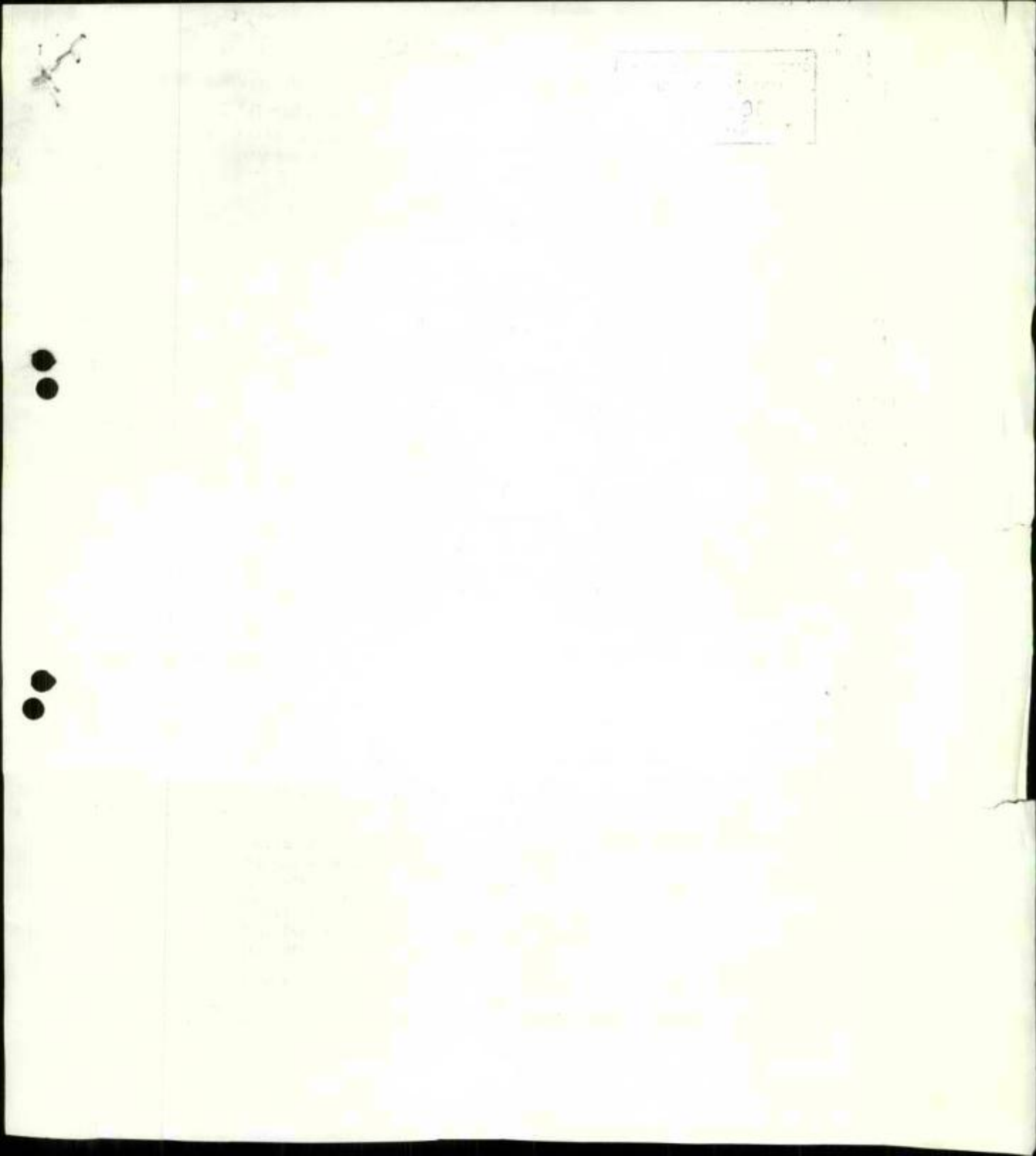
בעקבות פגישתי עם כבוד השר מיום 15.7.80 הריני להעלות את הנושאים עליהם הנני מבקש זימון הדיון המיוחד.

א. תוכניות בינוי למנועי בית-שמש, 300 יחידות דיור. עובדי מנועי בית-שמש 50% מהם מוסעים כיום מכל רחבי הארץ - אזור מגוריהם למקום עבודתם במפעל והדבר מכביד על מציאת עובדים בעלי כישורים מתאימים ועומדים בבקורת בסחונות. המועצה יזמה פרויקט בינוי יחד עם משרדן לפיו יוקצו למפעל שטח לבנית 300 יחידות דיור באזור תוכנית נדלר ביקסון גיל. על פי התיכנון הנ"ל יבנו דירות מגורים בשלוש רמות בניה, זוגות צעירים, משפחות עד 4 ילדים ומשפחות מ-4 ילדים ומעלה. הכנסתם של עובדי המפעל נעה נטו בין 15 - 30 אלף לירות לחודש. בסכום זה הם חייבים לפרנס את משפחתם שלרוב רק בן הזוג עובד. הצעתנו היא: כדי לאפשר בינוי פרויקט זה לשחרר מתשלום עבור תשתית וקרקע את משתכני המפעל לצורך רכישת דירות אלה. השחרור יבוא על תנאי, אם חועבר הבעלות על הדירה לאדם שאינו מעובדי מפעל המנועים ישלם את העלות של הפיתוח והקרקע צמודים מיום חתימת הסכם רכישת הדירה לבין יום ההעברה בפועל.

ב. קבוצת סרני - עולים מדרום אפריקה קבוצה זו המונה 280 משפחות עברה עד כה דרך יסורים ארוכה בהקצאת הקרקע. משהוקצא הקרקע נאמר להם שלמינהל ו/או למשרד השיכון אין תקציב לעשות את הפיתוח. אנשי הקבוצה מוכנים לפתח את התשתית לצורך השתכנותם בעצמם על פי תוכניות משרד השיכון ופיקוחו. בקשתנו היא לאפשר להם לעשות כן ולשחרר אותם מכל תשלום עבור התשתית יחד עם זאת ליתן להם הלואה נוספת כדי 50% מעלות פיתוח התשתית - ו-50% מענק, על פי קרטיוני עלות פיתוח של משרד השיכון.

ג. כנ"ל לגבי קבוצת התאחדות עולי ארה"ב קנדה אשר קיבלה הקצאה של 300 יחידות דיור.

ד. כנ"ל לגבי קבוצת עולים 100 משפחות מארה"ב דתיים, "אוהל משה".



- ה. בנית 66 יחידות דיור ע"י שו"פ בשטח ישראל הצעיר. במסר לנו כי ניתנה הוראה הקפאה לגבי בניתם של יחידות אלה.
- דעתנו היא שזו תהיה בכיה לדורות. ח.כ. דוד שטרן בעל חברת בנין מסר לי כי הוא מוכן לצאת מיד לעבודה אם תימסר לו ע"י שו"פ שקיבלה את ההקצאה.
- ו. תוכנית בניה 150 יחידות דיור ברחוב העליה בית שמש. מאז ביקור השר אצלנו 9.1.80 נאמר שעל שו"פ לקדם את התיכנון יחד עם המועצה עד היום לא נעשה דבר. אנו מבקשים להפקיע את הבניה משו"פ ליזמים פרטיים, מכרז תיכנון בניה, או לתת עדיפות לקבוצת התיישבות עולים או מאזורים אחרים בארץ.
- ז. שיכון עובדים אינה עומדת בהתחייבותה בתיקון ליקוי בניה של 32 יחידות דיור בבנין 126 בגבעת שרת. אנו מבקשים שמשרדכם יקבל את האחריות לתיקונים ויוציא את הדירות למכירה או להשכרה כחטיבה אחת.
- ח. בנין 13 בגבעת שרת 16 יחידות דיור, נמסרו למשרד הקליטה לפני למעלה משנה עד היום לא אוכלסו. הדירות דרושות לנו לזוגות צעירים ולרווקים, שלהם אין לנו פתרונות דיור. אין למשרד הקליטה מועמדים והנהלת המשרד מושכת הענין לבלי סוף, כבר נגרם נזק לדירות ולגיבון והפיתוח שנעשה במקום, אך תושבים אין למשרד הקליטה. אנו מבקשים להחזיר למשרד הסיכון כדי שיוציאם למכירה כאמור לעיל.
- ט. שיפוץ בתים 75, 76 שו"פ אינה משפצת אותם בהתאם להתחייבותה. אנו מבקשים שמשרדכם יקבל את האחריות לשיפוצים ויוציא 36 יחידות דיור למכירה העומדים מאז שנת 75 ריקות.
- י. בתים 62, 64, 70, 74 מדורגים גבעת שרת. עד היום משרדך לא תיקן את הליקויים היסודיים בבנינים, רטיבות, שקיעות ופיצוצים בדירות. האוכלוסיה בדירות אלה חיובית מאד ואנו דורשים להביא לפתרון הבעיה עוד לפני בוא החורף.
- יא. מחזור דירות ריקות בבית שמש הותיקה
קיימות כ-100 יחידות דיור 3.2 חדרים אשר דרוש שיפוץ בהם וניתן לאכלס זוגות צעירים ורווקים. התאמתם ליעודם הוא בין 40 - 50 אלף לירות ואנו מבקשים הקצבה מתאימה. חבל על 75 מיליון לירות שילכו לטמיון כאשר תמורת 5 מיליון לירות ניתן לאכלס בהם תושבים הזועקים לדיור.
- יב. הרחבת תוכנית שיקום פיזי לשכונות ותיקות 144 ו-160. בשתי השכונות הנ"ל יש 204 יחידות דיור שיש לבצע בהם תשתית שגורקבה במשך עשרים השנים האחרונות, מה גם שלא התאימה ליעודה. יש לבצע גם שיפוץ בתים והרחבות למספרות נזקקות במסגרת זו. לא יתכן שהפרוגרמה לשכונות אלה תכלול רק את החלק החברתי ואילו הפיזי יוזנח, כך לא ניתן לעשות שיקום.
- יג. תקציב פיתוח לשכונות ותיקות. בגשנו בשנה שעברה תוכנית לתקציב של כ-10 מיליון לירות קיבלנו בעזרתכם רק 3.6 מיליון לירות. השנה הגשנו בקשה לתקציב כ-13 מיליון לירות כאשר רוב הפרטים משנה שעברה חוזרים אנו עליהם. אנו מבקשים את עזרתכם הדחופה בתיקצוב מתאים, אחרת אנו דוחפים שכונות אלה לתוך המצוקה ואז זה יעלה הרבה יותר.
- הנני מצפה לפגישה דחופה איתכם במובטח לי על ידי כבוד השר.

בכבוד רב,

יהודה בן-זאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית



בית שמש כ"ז בכסלו תשמ"א
5 בדצמבר 1980

לכבוד

מר א. סימן טוב
ממונה איכלוס מחוזי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

מ.א. 28

חניון דיוור למורים

נוסח מכתבן מהווה הטעייה הנחלה משרדך.

מידע שנה (בתקופה כחונתי) פנינו אליך כבר בחודש ינואר לשריין דיוור למורים, ואתה חשבת שיש זמן לדיון. כאשר הגיע מועד קבלת מורים מתברר שלא נקמה בצעדים מתאימים לשריין דירות למורים, ואז היגר מציע פתרונות דיוור שאינם מתאימים למגורי אדם.

אם לאלה אתה קורא פתרונות שנדחו ע"י המורים, איני מסכים עימך.

עובדה היא שאינך שומר דירות שמתכננות ע"י מורים לשעבר ששרתו בבית שמש ואז אתה נמצא בחוסר דירות הולמות עבורם.

לדוגמא הופעה דירה בח 3 חדרים למנהלת ב"ס גבעת שדה, בעוד שדירה הולמת עבורה היא בח 4 חדרים ועקב זאת אלצה אותה לבסוע כחודשיים משרות לבית שמש, עד ששכרה דירה בירושלים.

אנו חובעים מתן התייחסות הולמת לבעיות בית שמש, ולא למרות כמילות סרק את בקשתנו.

מכבוד רב,

יחודה בן זאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית

התפקיד: לשכת הסר

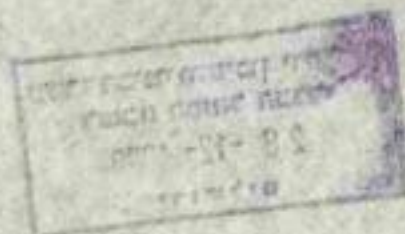
לשכת המנכ"ל

מר א. נפת, מנהל אגף נכסים ודיוור
מר וייצמן משרד החינוך
מר בן לולו, סגן ראש המועצה
מר מ. בורנשטיין משב"ש



10/10/1944 - 10/10/1944

10/10/1944 - 10/10/1944



10/10/1944 - 10/10/1944

10/10/1944 - 10/10/1944

10/10/1944 - 10/10/1944

10/10/1944 - 10/10/1944

10/10/1944 - 10/10/1944

10/10/1944 - 10/10/1944

10/10/1944 - 10/10/1944

10/10/1944 - 10/10/1944

10/10/1944 - 10/10/1944

10/10/1944 - 10/10/1944

10/10/1944 - 10/10/1944

10/10/1944 - 10/10/1944

10/10/1944 - 10/10/1944

10/10/1944 - 10/10/1944

דחכינוי

יו"כ כנסלו חש"א
26 בנובמבר 1980



לכבוד
עו"ד י. בן-זאב
ראש המועצה המקומית
בית - שמש.

ארוך נכבד,

הנדון: דיוור למורים
מסוכין: סכתבך מ-13.11.80

בשנה האחרונה כפי שנהגנו בשנים קודמות מנינו למועצה המקומית ולמשרד החינוך
ובקשנו רשימת מורים ששובצו להוראה בכית שמש לגביהן קיימת בעיית דיוור.
במקביל בקשנו הנחיות משרדנו הראשי לוודא פתרון טכנימלי של בעיות.
ביום 24.6.80 קיבלנו לראשונה רשימת המורים כנ"ל והקצנו לכל מי שנמצא זכאי -
עפ"י ההנחיות דורה מאימה.
כרשימת המורים שצומה כלולים מורים ששרכו להצעות שניתנו להם ומהחלטותיהם זכאים.

בכבוד רב,
א. סימן - טוב,
ממונה איכלוס ממוזי.

העוקים: לשכת השר.
לשכת הסוכ"ל.
מר א. נטף - מנהל אגף נכסים ודיוור.
מר וייצמן - משרד החינוך.
מר בן לולו - מבן ראש המועצה.
מר ס. בורנשטיין - כאן.

אס/רבם

100-100000



100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000



בית שמש
ח' בכסלו תשמ"א
15 בנובמבר 1980

לכבוד

מר אברהם סימן טוב
ממונה איכלוס מחוזי
משרד הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י מ

א.נ.,

הנדון: רשימת המורים אשר לא זכו לדיור במקום למרות שנתבקשו עבורם דיור המל מחודש ינואר 80

זו השנה השנייה שהרשות שונה אל משרדכם כבר בחודש ינואר של כל שנה, ומתריעה להכין מלאי דירות עבור מורים והמנהלים הבאים לגור מחוץ לבית שמש, ואינכם נענים לדרישות, לרוב נשארים המורים ללא מענה עד תחילת שנה הלימודים ואף לאחר מכן.

בהתאם לסיכום שתיה לי עם שר הבינוי והשיכון מיום 7.11.80.

הרני מעביר לך בזאת את רשימת המורים והמנהלים שלא זכו לפתרון דיור כלל, או פתרון דיור הולט לפי מצב משפחתם, גודלה וכדומה, בחקוקה שלאחר פנייתנו לשר שוב לא ישנו הדברים להבא, ולשנה זו אם עדיין יכולים אחם למצוא פתרון דיור, דבר שלא נמצא בשמיים, אלא בבית שמש, מבורכו

להלן שמות המנהלים והמורים:

1. כהן אסתר, מנהלת עברה משדרות אלינו, נשואה + 3 ילדים, משלא נמצאה לה דירה בת 4 חדרים (למרות שקיימות רבות כאלה בגבעת שרה) נאלצה לשכור דירה בירושלים.
2. וייזל דפנה, נשואה + 4 ילדים גרה בשכירות בירושלים.
3. דוד קטיף, נשוי + 3 ילדים.
4. אדלר שמעון נשוי + 3 ילדים.
5. נחמני מרגלית, נשואה + 2.
6. כהן יוסף נשוי + 1.
7. שטרית אבי נשוי + 1.
8. שמש אמרים נשוי וגר בזכריה.
9. יעקב ילניק נשוי + 2 סגן מנהל המחנ"ט.
10. כהן עזרא, רווק גר עם החורים בבית שמש.
11. בן לולו מיכאל נשוי וגר עם החורים בבית שמש.
12. צבי מילר נשוי.
13. דבורה בן יאיר, נשואה.
14. ויויאן חיה מאיר רווקה.
15. רחל נוימן רווקה.
16. רות לוי ורוקה.
17. אבנר בוגי, רווק.

נציין שמספר מורים לא נקלטו במערכת הלימודים בשל חוסר פתרון הדיור שלהם.

מצפים לפתרונות דיור מהיר ביותר.

בכבוד רב,

יהודה בן זאב עו"ד
ראש המועצה המקומית

העתיק: לשכת שר הבינוי והשיכון
לשכת מנהל הבינוי והשיכון

מר א. נספ משב"ש
מר ויצמן משרד החינוך
מר אלי בן לולו סגן ראש המועצה כאן

UNITED STATES
DEPARTMENT OF JUSTICE
WASHINGTON, D. C. 20535



RECEIVED
DATE
BY



TO : DIRECTOR, FBI
FROM : SAC, NEW YORK
SUBJECT: [illegible]

RE: [illegible] (NY 100-100000) (P)

On 1/15/68, [illegible] advised that [illegible] had been [illegible] by [illegible] on 1/14/68.

[illegible] advised that [illegible] had been [illegible] by [illegible] on 1/14/68.

[illegible] advised that [illegible] had been [illegible] by [illegible] on 1/14/68.

[illegible] advised that [illegible] had been [illegible] by [illegible] on 1/14/68.

[illegible] advised that [illegible] had been [illegible] by [illegible] on 1/14/68.

[illegible] advised that [illegible] had been [illegible] by [illegible] on 1/14/68.

[illegible] advised that [illegible] had been [illegible] by [illegible] on 1/14/68.

לשכת
התעסוקה

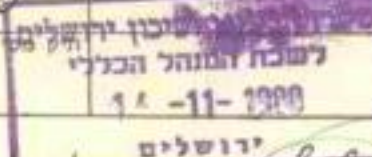
(להתכתבות חניניות במשרדי המעסוקה)

מזכר

חיים

12/11/80

התאריך



ישראל
א. ש.

מסמך

הערה

פאקס ב"ה ש"ס - מכתב מן ש"ס א"ה ב"ה
ישראל - 11.11.80

הי ש"ס ר"ה ש"ס א"ה
לשכת המנהל הכללי
מדינת ישראל
ירושלים

א. ש.

SECRET

1001

0001

1001



☐ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 11.11.72

אל:

א.נ.א.

הנדון:

לוטת מכתבו של המנהל הכללי כנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל



בית שמש אי בבטלו תשס"א

לכבוד
מר עזריאל ולטמן
מנכ"ל משרד הקליטה
ירושלים

ה.נ.ה.

הנדון: פרויקט בית שמש צרפת

בהמשך לשיחתנו עם השר דוד לוי ביום 3.11.80 ושיחתנו הטלפונית מהיום 9.11.80, להלן הפרטים המבוקשים:

1. קיימות 20-24 יחידות דיור בבניני 8 קומות ביעד עולים לאיכלוס דצמבר 80 - מרץ 80.
2. קיימות דירות בבנין 8 קומות הניבנות היום (217 יחידות) מחציתן דירות 4 חדרים ומחציתן 3 חדרים אשר ניתן לקבל מהם לפחות 1/3 כיעד עולים.
3. קיימים מגרשים לבנה ביתך בתוכנית בנין ערים מאושרת אשר מתאימה לעבודות פיתוח. מועדים להגשת תוכניות בניה מפורטות בחודשים אפריל - יוני 81. ניתן להקצות מהם 50 מגרשים בחלקם חד משפחתיים 500 מ"ר מגרש ובחלקם דו משפחתיים בני 350 מ"ר ליחידה.
4. קיימים שני מרכזים מסחריים (התוכניות אושרו ע"י ועדה בנין ערים מקומית) ובתן חניות, אולמות משרדים, קולנוע בתי קפה וכדומה. ניתן לקשר בין היזמים הפרטיים לבין העולים לשם הצגת הפרויקט וסגירת עסקאות.
5. קבלן בנין שאושר ע"י משרד הסיכון לבניה 300 יחידות דיור ברמת בניה של קוטג'ים מדורגים בני 90, 110, 125, 150 מ"ר, יתחיל בבניה יחידות הדיור כבר בדצמבר 80 ואיכלוסן תוך 20 חודש מיום התחלת הבניה.
6. קיימים פרויקטים לתיירות הרבות ובידור כדלקמן:
 - א. מרכז קונגרסים עם 5 אולמות החל מ-1,000 מקומות ישיבה עד 200 מקומות ישיבה, וחדרי ספה ל-50 מקומות ישיבה.
 - ב. ליד מרכז הקונגרסים מתוכנן בית מלון בן 150 חדרים לרמת 3 כוכבים.
 - ג. בניה מרכז עירוני מסחרי בן 100-150 חניות ועסקים ליד בניני הציבור שיוקמו לידו (טווח בניה בעוד 3 שנים).



OFFICE OF THE CHIEF OF STAFF

MEMORANDUM
FOR THE CHIEF OF STAFF
SUBJECT: [Illegible]



1. [Illegible]

2. [Illegible]

3. [Illegible]

4. [Illegible]

5. [Illegible]

6. [Illegible]

7. [Illegible]

8. [Illegible]

9. [Illegible]

10. [Illegible]

11. [Illegible]

12. [Illegible]

- ד. קנטרי קלאב על שטח של 40 דונם, לבניה תוך 10 חודשים, תוכנו תוכנית בנין ערים ונספח בינוי לנושא זה.
- ה. תוכנן כפר נוער על שטח של 10 דונם, כאשר לידו צמוד פארק ארכיאולוגי וגן בוטני וקפיט על אם הדרך, ביעד בניה תוך 10 חודשים.
- ו. מרכז טווקים ויריד אומניות, תוכנן ליד מגרש הכדורגל בשטח של 4 דונם על אם הדרך בית שמש-בית ג'וברין-באר שבע-ירושלים.
- אשר להיפגש עם כל גורם יחד עם המתכנן, אדריכל דר' דוד פיסר לשם הבחנת כל נושא ונושא בנדון.
- הנני מביא כל הפרטים הנ"ל לקראת טיורכם בצרפת לשם הבאת יוזמים ועולים לבית שמש, ולקראת צאתי לצרפת לקליטה עולים ויוזמים.
- אין מניעה שבקורכם בצרפת תוכן הקרקע ליציאתי לצרפת יחד עם מרזיקטים מושלמים בכל הנושאים שהבאתי לעיל בצרוף הטרי הדוקומנטרי על בית שמש, בשפה הצרפתית מוגש בהקרה על פעוליכם למען בית שמש.

בכבוד רב,

יהודה בן זאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית

העתק: מר דוד לוי שר הבינוי והשיכון
מר אשר וינר מנכ"ל הבינוי והשיכון

THE UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

WASHINGTON, D. C. 20250
MAY 19 1964

TO: THE SECRETARY OF THE INTERIOR
FROM: THE DIRECTOR, BUREAU OF LAND MANAGEMENT
SUBJECT: [Illegible]

RE: [Illegible]

1. [Illegible]

2. [Illegible]

3. [Illegible]

4. [Illegible]

5. [Illegible]

6. [Illegible]

7. [Illegible]

8. [Illegible]

9. [Illegible]

10. [Illegible]

11. [Illegible]

12. [Illegible]

13. [Illegible]

14. [Illegible]

15. [Illegible]

16. [Illegible]

17. [Illegible]

18. [Illegible]

בית-שמש בנויה על שני רכסים 10,000 דונם רבועים ובתוכם מחלק אותה פארק בגודל דונם. שכונותיה של בית-שמש הם: שכונת לוי-אשכול (144+160), שכונת עופר (אז שכונת בן-צבי (שכונת מגן-דוד), שכונת ויצמן (הגפן), שכונת בן-גוריון (מגדל ה שכונת גבעת שרה (טורבומקה), שכונת ישראל הצעיר, שכונת סביון, שכונת בן-אליעזר שכונת חרות (השמשוני),

העיר מתוכננת ל-35 אלף תושבים (כיום יש בה 15 אלף). תושביה נמנים על יוצאי צנ אפריקה 45%, ילידי הארץ 30%, יוצאי ארצות אירופה, ארה"ב ודרום אפריקה 10%, יו וי אסיה, עירק ופרס 15%.

עומדים להתיישב בבית-שמש קבוצה מדרום אפריקה בת 260 משפחות (סירני) ועוד 300 משפחות יוצאי הארצות האנגלוסקסיות.

דיוור ותוכניות בניה

בבית-שמש מצויות כיום כ-3,000 יחידות דיוור. בבניה 350 יחידות ע"י משרד השיכון ו-260 יחידות ע"י קבוצת דרום-אפריקאית - סירני. 500 יחידות ע"י "ישראל הצעיר". בעתיד 300 יחידות המיועדות לארגון יוצאי הארצות האנגלוסקסיות, 300 יחידות ל"בנה-ביתך" (נבנות כבר בבית-שמש כ-110 יחידות "בנה ביתך").

בעתיד יבנו עוד כ-1,000 יחידות דיוור לבניה עירונית לאוכלוסיה מכל הארץ ולעולים, מרכז עירוני מסחרי, שוק קבוע ושוק פתוח ליד האמפיתיאטרון. יוקם מרכז קליטה עם 170 יחידות דיוור למרגלות תל בית-שמש.

הטבות למתיישבים חדשים מחוסרי דיוור

בתחום השיכון החלוואה פטורה מהצמדה היא 400 אלף ל" ועוד 150 אלף ל" מענק וכן 200 אלף ל" בהצמדה. קיימים מענקים נוספים למקצועות נדרשים כגון רופאים, אחיות, מורים, מהנדסים וכדומה.

חינוך ותרבות

במערכת החינוך מושקעים פי 3 מכל מקום אחר בארץ. בבית-שמש 5 מעונות ילדים, 29 גנים וגנונים, 7 בתי-ספר יסודיים, 2 בתי-ספר תיכוניים, בי"ס תעשייתי ליד מנועי בית-שמש, מרכז להכשרה מקצועית ובי"ס לחינוך מיוחד.

בחינוך המשלים פועלים כל בתי-הספר אחת"צ, ב-4 בתי-ספר מקיימים בתי-ספר קהילתיים להורים, מחנ"ס - מרכז תרבות נוער וספורט ובית-חלמיד. במקום קונסרבטוריום, תיאטרון קהילתי, להקה מחול מקומית, תזמורת נוער ובוגרים ועוד התורמים לחיי התרבות.

ספורט ונוער

בבית-שמש פועלות אגודות נוער: צופים, בית"ר, מכבי, בני עקיבא והנוער העובד הלאומי. יוצא כדורגל הפועל בית-שמש בליגה ארצית ושתי קבוצות נוספות של בית"ר ומכבי בליגה ג'. יימינ חוגים לטייף, כדורסל, כדור עף, אתלטיקה קלה, שחיה ועוד.

קיימים שטחים לתעשייה זעירה וכבדה. בית-שמש עיר תעשייתית, אשר 30% מאוכלוסיה המפרנסים בה עוסקים בתעשייה. למפעל מנועי בית-שמש, הגדול שבכולם, 1,300 עובדים והוא יכול לקלוט עוד 1,000 עובדים, להב יצרני הלבשה 150 עובדים, "אמנור" תעשיית חנורים ומכונות כביסה 150 עובדים, "שרשרות ישראל" 100 עובדים, קפה בן-רגע קפה נמס 50 עובדים, "משאבות סלע" 50 עובדים, "קינג בוכנות" ו"רינג בוכנות" 50 עובדים, ד.י.ג. תעשיית מוצרי חשמל 10 עובדים, "נשר" מפעל מלט 200 עובדים, מחצבות הר-טוב 100 עובדים, ביח"ר "מאי" תעשיית מוצרי מתכת לריהוט 50 עובדים, "הולצרי" תעשיית מתכת 10 עובדים, כ-100 מבני תעשייה לתעשייה זעירה, מפעל ליהלומים 50 עובדים, 3 מפעלים נוספים בהקמה באזור התעשייה החדש אשר אמורים לקלוט מאות עובדים נוספים. קיימת רזרבה קרקעית לתעשייה ואנו ערוכים לקלוט מפעלים נוספים.

תוכנית שיקום

התוכנית משתרעת על שכונות לוי אשכול (144), שכי עופר (אזור ישן) ובהם כ-5,000 חושבים, רובם מהעולים משנות ה-50 מראשית הקמת בית-שמש.

השיקום הדרוש לשכונות אלה פיזי (בתים, מדרכות, כבישים וגינון), קהילתי - הקמת מועדונים וחוגים לכל הגילאים ולקשישים ועוורים, ולפרט - כל פרט ופרט בקהילה.

יש להשלים במסגרת זו את המרכז הקהילתי (מתנ"ס), בניית הספרייה העירונית, גני ילדים ומעונות, מרכז פדגוגי למורים, מרכז לבריאות הנפש, מרכז רפואי קונסרבטוריון, מוזיאון עירוני, שיקום מבני חינוך והשלמתם.

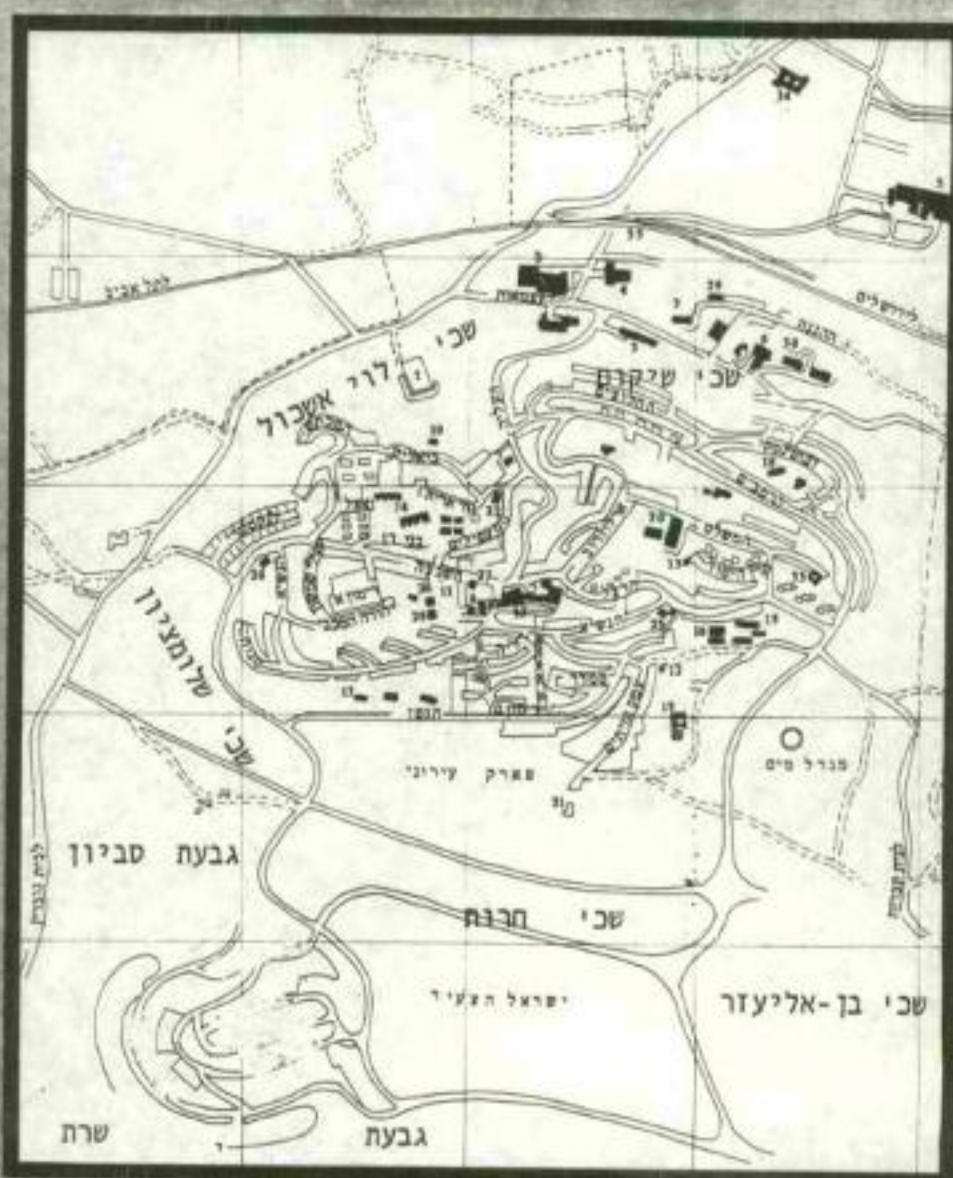
מחלקות המועצה

חינוך ותרבות
טכנית - מהנדס העיר
גזברות - הנהלת חשבונות
מזכירות וכח אדם
שרותי רווחה

בראשות המועצה מכהן עו"ד יהודה בן-זאב, סגניו אלי בן-לולו ויוסף חדר.

תאור מקומות

1. אמפיתיאטרון
2. בית חרושת "אמקור"
3. בית חרושת "להבי"
4. בית חרושת "מאי"
5. בית חרושת למלט
6. בית חרושת "סלע"
7. בית חרושת "שרשראות"
8. בית גיל (בית תרבות)
9. בית המועצה המקומית
10. בית כנסת
11. בית כנסת
12. בית כנסת
13. בית כנסת
14. בית ספר ממלכתי דתי - אלקים
15. בית ספר ממלכתי דתי - שדה יהושע
16. בית ספר ממלכתי - אשכול
17. בית ספר החינוך העממי
18. בית ספר ממלכתי - שמי
19. בית ספר תיכון - פירס
20. בית ספר תיכון - שבי
21. בריכת השחייה
22. לשכת העבודה
23. מנן דוד אדום
24. מנרש כדורסל
25. בית הנוער
26. המרכז הקהילתי
27. מועצת הפועלים
28. מכבי אש
29. מרכז להכשרה מקצועית
30. מרכז סמנכה הצוה
31. מרכז מסחרי
32. קולנוע
33. קופת חולים
34. תחנת משטרה
35. תחנת רכבת





המועצה המקומית בית שמש

אגרת לתושב

יולי 1980

בתום עשרים חודשי עבודה ויצירה הריני מוצא לנכון להביא לידיעתך על פעילות המועצה והנהלתה שבראשה אני עומד. הבעיה הבערת והכאובה ביותר של בית-שמש היתה ותהיה תמיד מספר האוכלוסין אשר יאפשרו רמת שירותים כשל עיר גדולה.

על פי דעת גדולי מתכנני הערים והגאוגרפים העירוניים, אף הצדקה ואף יכולת לתת שירותים נאותים אלא אם כן מונה האוכלוסיה 25,000 נפש לפחות.

מנקודת מוצא זו יצאנו כאשר החלטנו לתכנן את פיתוחה ובינויה של בית שמש.

בתחום הפיתוח והבינוי

בתחילת הקדנציה מצאנו תוכניות לכינוי 87 יחידות דיור בשלושה מגדלים בני 8 קומות בגבעת שרת, אלה נבנו ועומדים בימים אלה לאיכלוס.

פרט ליהודות דיור אלה נמצאו למעלה מ-600 יחידות דיור דירות בגבעת שרת, אשר מחוסר שירותים ותחבורה לא רצו תושבים לגור בהם.

כבית שמש כיום נמצאות כ-3000 יחידות דיור 2,100 יחידות בגבעה בצפונית, 900 יחידות (כולל בנה ביתך) בגבעת שרת הדרומית.

ב. אוכלוס למעלה מ-500 יחידות דיור בגבעת שרת. שופצו והותאמו לדיור כ-50 יחידות בשכונות ותיקות, כל זאת הודות לשיפור שירותי המסחר וחיי התרבות, בבתי הספר, בית נוער במתנ"ס ואירועים חברתיים כימי חגים עצמאות מימונה, חגי גות השלום ועיד.

ג. נעשו עבודות פיתוח בשכונות ותיקות ובגבעת שרת. שופרו שירותי התברואה והנקיון.

ד. שופרו סדרי התחבורה ותדירות נסיעת האוטובוסים. קשר ישיר באוטובוסים אגד לתל-אביב הלוך וחזור, לירושלים הלוך וחזור לצומת ולאזור התעשייה.

ה. הוכנסו לשירות הציבור תחנות אוטובוסים חדשות ובקרוב יצטרפו אליהם עוד כ-15 תחנות חדשות.

אנו עושים הכל כדי לשפר את איכות החיים בבית שמש, להגדיל את מספר האוכלוסיה ולשפר את רמת השירותים.

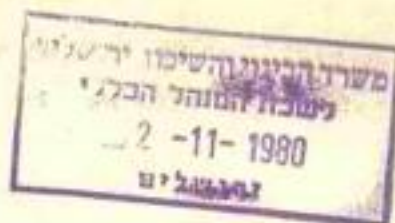
שלכם בהערכה

יהודה בן-זאב עו"ד

ראש המועצה המקומית



מ פ ק ד ת
יהודה
נ כ ו -
טל' 951852
מעלה אדומים - 101 - 1581
חשון תשמ"א
אוק' 80



אל: עמרי בן-נחמן (הפוצה)
והט"ס/מכ"ז

הנדון: - צו הפקעה מס' 41/80 - מזבלה ירושלים
מכתב אג"מ טב"ת: - א-26-1482 מ-9 אוק' 80

כ ל ל י

1. מצ"ב צו הפקעה לצרכי עיבוד סס' 41/80 עבור מזבלה לירושלים וסביבותיה וכן שפת צו בקנ"מ 1:10,000.

2. הצו בערבית יפורסם בנפרד ע"י יועמ"ס איו"ס.

נ ת ו נ י ה ש ט ח

3. גודל השטח כ-500 דונם, דרך הגישה אורך 900 מ' רוחב 30 מ'.

4. בעלות - קרקע בלתי מוסדרת באדמות הכפר אבו דיס ושומה בספרי המס על-שם מקומיים, תושבי הכפר אבו דיס.

5. תכנית - 90% טרשי ו-10% פלחה בעל.

6. מזרחית לנקודת הטריג 564 ישנה באר מים המשמשת את הרועים.

ד ר כ י ט י פ ו ל

נ פ ת ב י"ל

א. תודיע מיידת למוכתרים דבר הצו וזכות הבעלים לקבלת פיצויים עבור האדמות המופקעות לאחר שיוכיחו בעלותם בפני קט"ט אפ"ו.

ב. תחתים המוכתרים על התחייבות ולהודיע ולהחתים התושבים על קבלת הודעה בדבר הצו.

ג. תערוך סיור פיזי בשטח בהתאם לתזואי המופיע בצו.

ד. תוודא מיידת שליחת הודעות רשומות לבעלי הקרקעות שהופקעו בצו הנ"ל ע"י קט"ט אפ"ו.

- ה. תפנה התובעים בעלות לרכז אפר' נפת בי"ל.
- ו. התאם ותאשר כל עבודות מימוש הצו בשטח (בכל מקרה לא לפני שעברו 7 ימים מיום מסירת ההודעות בדבר הצו לבעלי הקרקעות) ותתדרך את העובדים בכל הקשור להוראת אבטחה והתנהגות).
- ז. תוודא בעת עבודות המימוש מניעת נזקים מחוץ לתחום הצו הנ"ל.

8. קמ"ט אפר'

- א. יעביר הודעות רשומות לבעלי הקרקעות בצו הנ"ל על דבר הצו וזכותם לקבלת פיצויים לאחר שיוכיחו בעלותם בהתאם להערכת קמ"ט שמאות, וקמ"ט נזקי חקלאות.
- ב. ישלם פיצויים לבעלי הקרקעות לאחר שהוכחו בעלותם מתקציב שיועבר על ידי משרד הבינוי והשכון/מנהל מחוז י-ם.
- ג. יתאם ביצוע מדידות וסמון השטח עם משרד הבינוי והשכון/מנהל מחוז י-ם ומתקציבו.

9. משרד הבינוי והשכון/מנהל מחוז י-ם

- א. יתאם כל עבודה למימוש הצו עם נפת בי"ל והח"מ בהודעה מראש של שבוע ימים.
- ב. יתאם אי חריגה מתחום הצו בעת עבודת המימוש.
- ג. יתאם חיבור דרך הגישה לכביש עם קמ"ט מע"צ ובאישורו.
- ד. יעביר תקציב לתשלום פיצויים דרך קמ"ט אפר'.
- ה. יתקצב מדידות וסמון השטח בתיאום עם קמ"ט אפר'.
- ו. יוודא הפעלת המזבלה בהתאם לתקנות ולדרישות קמ"ט תברואה במפקדת איו"ש.
- ז. יוודא אי פגזת-בבור המים.

10. קמ"ט שמאות/קמ"ט נזקי חקלאות

- יבצעו מיידית הערכת שומא לשטחים שהופקעו בצו הנ"ל ויעבירו הפרכתם ישירות לקמ"ט אפר', משרד הבינוי והשכון מנהל מחוז י-ם והח"מ.

11. תחילה

תחילת הצו כיום חתימתו.

12. פרסום

לא ינתן פרסום להוציא האמור בסעיפים 7-8.

13. דיוח

מכותבים לפעולה ידווחו בצוע מכתב זה לח"מ, ב-כ"ת ב' דהעתק ללשכת מפקד האזור.

14. שמירת הצו והצגתו

הצו ישמר ע"י המכותבים באופן שיאפשרו הוצאתו והצגתו לכל דורש בכל עת.

15. בטחון שדה

אין למסור עותק או תוכן מכתב זה לכל גורם מכותב במכתבזה (ניתן למסור עותק הצו והמפה בלבד)

עזרא אפרת
רס"נ
נכר"מ
ע.דע"נ

צו בדבר חוק הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) (יהודה והשומרון)
(מס' 321) תשכ"ט - 1969

החלטה בדבר רכישה ונטילת חזקה (שטח וקטע דרך)
מס' 41/80 ה

בתוקף סמכותי לפי סעיף 2 לצו בדבר חוק הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) (יהודה והשומרון) (מס' 321) תשכ"ט - 1969⁽¹⁾, (להלן: הצו), ובהתאם לסעיף 4(1) לחוק הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) מס' 2 לשנת 1953 (להלן: חוק הרכישה) ולאחר ששכונעתי כי רכישת המקרקעין (שטח וקטע דרך) הינה לטובת הציבור וכי יש ביכולת המקיים כמשמעותו בצו לעמוד בהוצאה הדרושה לפיצוי בעלי זכויות במקרקעין וכי קיימות סיבות המחייבות נטילת חזקה מיידית במקרקעין.

הנני מחליט כזה על רכישת תבעלות על ידי המקיים במקרקעין שיפורטו להלן, בהתאם לסעיף 4(1)(א) לחוק הרכישה, ועל נטילת חזקה מיידית על ידי המקיים במקרקעין שיפורטו להלן, בהתאם לסעיף 12(1) לחוק הרכישה.

ואלה המקרקעין:-

שטח וקטע דרך בגודל כולל של כ-500 דונם המסומן בעבע אדום במפת הפקעה מס' 41/80 ה בקנה מידה 1:10,000 החתומה על ידי והמפורטת להחלטה זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

המפה המפורטת להחלטה זו תופקד במשרדי מפקד צבאי נפת בית לחם ותהיה פתוחה שם לעיונו של כל מעוניין.

יח חשון תשמ"א

28 אוקטובר 1980

אלוף-משנה
המוסמכת

יעקב כץ,
הרשות

א י ש ר

בתוקף סמכותי כמפקד האזור, ובהתאם לסעיף 4(2) לחוק הנני מאשר כזה את החלטת הרשות שלעיל בדבר רכישה ונטילת חזקה (שטח וקטע דרך) מס' 41/80 ה

יח ניסן תשמ"א

28 נובמבר 1980

תת-אלוף
אזור
והשומרון

בנימין בן אליעזר,
מפקד
יהודה

Handwritten text at the top of the page, possibly a header or title, with some lines crossed out.

First main paragraph of handwritten text, starting with a capital letter.

Second main paragraph of handwritten text.

Third main paragraph of handwritten text.

Fourth main paragraph of handwritten text.

Small handwritten note or signature.

Small handwritten note or signature.

Small handwritten note or signature on the right side.

Text block in the lower middle section of the page.

Small handwritten note or signature.

Small handwritten note or signature.

Text block in the bottom right corner.

Text block at the bottom left of the page.

מס' סידורי	הגדרה	מס' עותקים
1.	נפת בי"ל/מפקד	2
2.	משרד הבינוי והשכון/מנהל מחוז י-ם	2
3.	דועמ"ט	2
4.	קמ"ט אפ"ר	3
5.	קמ"ט שמאות	1
6.	קמ"ט נזקי חקלאות	1
7.	לשכת המפקד	1
8.	מטכ"ל/ס.ר.אג"מ מב"ת	1
9.	מטכ"ל/ע.ר.אג"מ מב"ת לפיקוח ובקורת	1
10.	מטכ"ל/אג"מ מב"ת/רע"נ/מצ"ב	1
11.	מטכ"ל/אג"ת/רע"נ תשתית ופריסה	1
12.	מטהב"ט/יל"ל/אל"מ דן סתיו	1
13.	משרד הבינוי והשכון/מנכ"ל	1
14.	משרד הפנים/מנהל התכנון/גברת פואה אסתר	1
15.	משרד הבריאות/מהנדס תברואה ראשי	1
16.	עיריית ירושלים/מהנדס תברואה עירוני	1
17.	עיריית ירושלים/אגף לטדיניות תכנון	1
18.	משרד הבינוי והשכון/ראש צוות מעלה אדומים	1
19.	פקמ"ז/ע.ק.אג"מ	1
20.	י.ע.ע	1
21.	ק.אג"מ	1
22.	רע"נ טו"ט	1
23.	רע"נ כלכלה	1
24.	תביעה	1
25.	ק.הגמ"ר	1
26.	דובר	1
27.	קמ"ט מע"צ	1
28.	קמ"ט תובענות	1
29.	קמ"ט משפטים	1
30.	לשכת תכנון וכנייה	3
31.	קמ"ט בריאות	1
32.	קמ"ט מדידות	1
33.	תיק עיכוי, שוטף וצווים	5

1875

1875

1875

1875

1875

1875

1875

1875

1875

1875

1875

1875

1875

1875

1875

1875

1875

1875

1875

1875

1875

1875

1875

1875

1875

1875

1875

1875

1875

1875

1875

1875

1875

1875

1875

1875

1875

1875

1875

1875

1875

1875

1875

1875

1875

1875

1875

1875

1875

לישדאל

הגנה

צבא

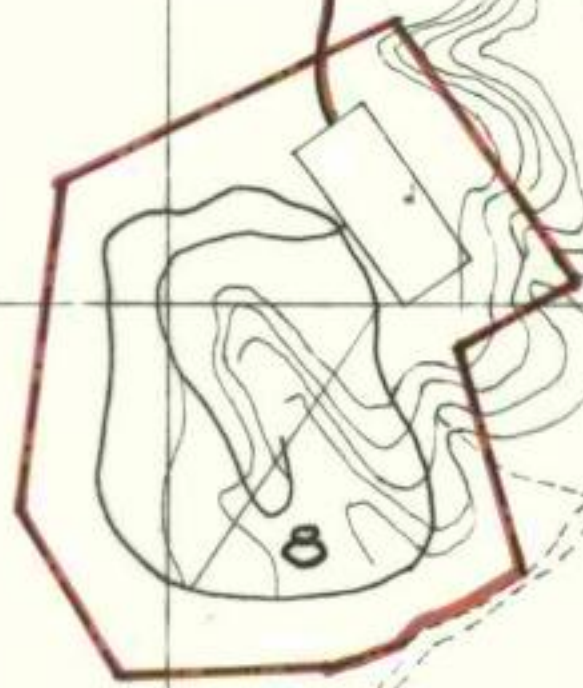
חפ"ת
הקרקעות (רכישה לערכי ציבור)

צו בדבר חוק
(הודעה ושומרון)

1961
חלקה (שטח - דרך)

תשלום
נכסיות

(חז"ל 32)
החלטה בדבר רכישה
(חז"ל 80 / 41 / ה.)



אלוף משנה
המוסמך

יעקב כץ
חושב

תש"מ
1980

ד"ר אפרים מריניאנסקי-מהנדס יגמ ת"ד 21623
E. MARINIANSKY Ph.D-Consulting Engineer RQB 21623 TA
אתר למפכלה עבוד שטח
יחשלים רכב
scale 1:10.000



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המשרד הראשי ירושלים

אגף הכספים

תאריך: ט"ז בחשוון תשמ"א
26 באוקטובר 1980

מספר:

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
27-10-1980
ירושלים

לכבוד
הלגן
הגדה להגדרה ולבנין בע"מ
ת.ד. 2577
ירושלים

א, ב, ג.

הנדון: שיכונים מורכב מכו, בית שמש, חוזה 14688/71
גמ"ח ריבית השב על 1,677,499 ל"י

מכתבם מיום 8.10.80

בהתייחס למכתבכם ולאוחר בדיקת החשבון ותיאום שבעשה אחכם בקשר למפרטי
התביעה שלכם, הננו לאשר לכם תשלום בוסף כריבית וכתשלום סופי ואחרון
בנדון.

סך 1,192.82 שקל (פיון מכתבכם הב"ל)
סך 1,702.27 שקל (ריבית לב"ל)
סה"כ 2,895.09 שקל

בענין ריבית על הפגור של סך 312,075 ל"י איבנו רואים הצדקה לשלם ריבית על
סך החוד ביוכי המס המעכב מסיבות שאינן מצויות בכו, שכן, את אשר הפסוד
מכרי מס הגשתם לנו רק ב-21.9.80 ואז הוחזר לכם הניכוי מיד.

מאחר והתייחסתם מר גרינשטיין על תיקון מכתבו מצויה בידינו כמאשרת שאתם
רואים בכך סיום וסיכום החשבון בינינו בנין החוזה הב"ל, אנו מצ"ב את
הסך המגיע.

בכבוד רב

ד. בן יהודה
חשב המשרד

העתק:

✓ מר א. וינר, מנכ"ל המשרד
* גב' ב. אבלין, היועצת המשפטית
מר א. תייר, מנהל מחוז י-ם
מר א. אולניק
גב' פנינה בן-זאב, כאן

STATE OF NEW YORK
IN SENATE

January 10, 1907

REPORT

OF THE
COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE

OFFICE OF THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE
ALBANY, N. Y.
JANUARY 10, 1907
PUBLISHED BY THE STATE

PRINTED BY THE STATE PRINTING OFFICE, ALBANY, N. Y.

THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE HAS THE HONOR TO ACKNOWLEDGE THE RECEIPT OF THE FOLLOWING:

THE STATE OF NEW YORK HAS THE HONOR TO ACKNOWLEDGE THE RECEIPT OF THE FOLLOWING:

THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE HAS THE HONOR TO ACKNOWLEDGE THE RECEIPT OF THE FOLLOWING:

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

לשכת המנהל הכללי

תאריך: י' בחשוון תשמ"א
20 באוק' 1980

מספרנו:



לכבוד
מר טוביה שם-טוב
הממונה על תלונות הציבור
משרד לקליטת העליה
בנין 2
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: - בתים מודרגים 62, 64, 70, 72 - בבית שמש

בהמשך להתכתבות בענין ליקויי הרטיבות בבתים הנ"ל הריני להודיעך כי
ביום 16 לח"ז התקיימה לפי יוזמתי פגישה עם מנכ"ל שיכון ופיתוח ומנהל
המחלקה הטכנית של מחוז ירושלים של משרד הבינוי והשיכון ומשתתפים
נוספים.

בפגישה טוכם שלנוכח ההחלטה מלפני מספר חודשים שחברת שיכון ופיתוח תבחון
את הדרכים לתיקון הליקויים היסודיים בכל הבתים שכניהולה ובנהולנו
נגבעת שרת ולנוכח העובדה שרוב הבתים שטעונים תיקונים הם כטיפולה של חב'
שיכון ופיתוח, היא אשר תבצע גם את התיקונים הדרושים בבתים הנ"ל וכן בבתים
75, 66 שטרם אוכלסו.

הובטח על ידי שיכון ופיתוח טיפול נמרץ והתחלת ביצוע בהקדם כמימון משרד
הבינוי והשיכון.

אני מקווה שתבעיה תבוא על פתרונה תוך זמן סביר.

נכבוד רב,

אלכסיס לוי
מנהל הכללי

העתקים ל:

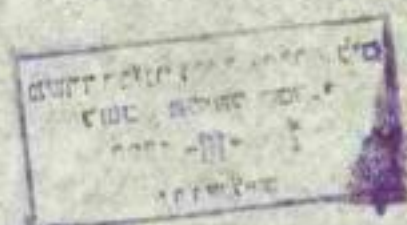
- מר א. וינר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, ירושלים
- מר ש. פלג, מנהל כללי, שיכון ופיתוח, הקריה, תל-אביב
- מר א. תייר, מנהל מחק טכנית, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים
- מר י. בן-זאב, ראש מועצה מקומית בית שמש
- מר י. זיו, סמנכ"ל לשירותי דיור ובינוי
- מר א. נאור, מנהל אגף אחזקה
- מר ש. פרודובסקי, מנהל מחוז ירושלים
- מר מ. אוהנה, מנהל סניף בית שמש
- מר ס. לוי, מהנדס, מחוז ירושלים
- מר מ. שוצמן, דובר החברה

אל/לס



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊԱՐԹՈՒՄԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՄԻՏԵ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՊԱՐԹՈՒՄԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՄԻՏԵ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՊԱՐԹՈՒՄԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՄԻՏԵ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՊԱՐԹՈՒՄԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՄԻՏԵ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊԱՐԹՈՒՄԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՄԻՏԵ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊԱՐԹՈՒՄԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՄԻՏԵ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊԱՐԹՈՒՄԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՄԻՏԵ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊԱՐԹՈՒՄԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՄԻՏԵ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊԱՐԹՈՒՄԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՄԻՏԵ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՊԱՐԹՈՒՄԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՄԻՏԵ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՊԱՐԹՈՒՄԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՄԻՏԵ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊԱՐԹՈՒՄԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՄԻՏԵ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՊԱՐԹՈՒՄԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՄԻՏԵ

Ch.

תאריך: ט' חשוון התשמ"א

מספר: 19 אוק' 1980

7/6/1

משרד הביטחון והשכונות ירושלים
לשכת המנהל הכללי
21-10-1966
ירושלים

אל : המנהל הכללי

הבדור : בית שמש - ישראל הצעיר

קרימו שתי ישיבות בברשא...

1. בדיון מיום 11.12.74 סוכם כי משרד הביטוי והשכון יבצע פיתוח תיצורי כלי באומדן של 6,000 ל"י, ופיתוח פנימי בסך 21,000 ל"י יבוצע על ידי היזם. מכאן עולה כי מרבית הפיתוח יבוצע על חשבון היזם.

2. המחלוקת בטשה על פירוש המושג פיתוח פנימי, ובציג ישראל הצעיר, מר גלויזמן טוען שהכונה היתה רק לפתוח חצר.

טענה זו אינה עולה בקנה אחד עם הערך המספרי (21,000 ₪) של עליות הפיתוח, שכן סכום זה כאמור מהווה חלק זכור של הפיתוח, ולא יתכן שיתיהס לפיתוח סבימי.

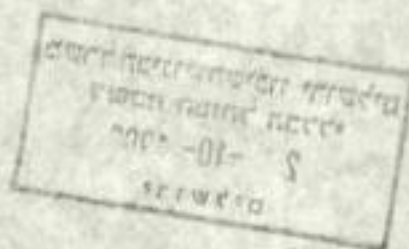
עם זאת מוצע על ידי הנוכחים שהשתתפו עמי בדיון (מר א. לחובסקי, מר קוקוס וא. תייר) כי בדומה להסדרים עם חברות משכנות, המשרד ישלים את עבודות הפתוח הכללי שהחל בהם, והחברה תחזיר הוצאות אלה כמקובל ² החברות הנונות במסגרת הפריוגרמה.

לשם כך ייעשה עם ישראל הצעיר חרזה מתאים.
בא אישורר לסיכום.

מר גלוצמן בשם ישראל הצעיר הסכים לסיכום זה. הסיכום אם יתקבל על לבך יבוא במקום כל הסיכומים הקודמים.

בבירה
אבלין
המספחים
היועצת

מנחם
מנחם
מנחם
מנחם



המבחן

המבחן

המבחן

המבחן

המבחן

המבחן

המבחן

המבחן

המבחן

המבחן

המבחן

המבחן

המבחן

המבחן

המבחן

המבחן

המבחן

המבחן

המבחן

המבחן

ד א ר נ כ ו ט

מל: 24

הכדון:

☐ אנו השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

[illegible]

2, 1886 - 1/2 מים בקלח. יום חולצה בברכה

המחבר לא ידע להחליט. אם / 100
הוא יחליט להחליט. אם / 100

John DeLaford

ספר 3 - גמר עמ המה' - אלא היה מקובל בנה עמ אב'.

Sub 12/10 234 12 in 4 101 15. 1 100 1.6



Page 10

THE [illegible] OF [illegible]

- 1. [illegible]
- 2. [illegible]
- 3. [illegible]

THE [illegible] OF [illegible]

THE [illegible] OF [illegible]

THE [illegible] OF [illegible]

THE [illegible] OF [illegible]

THE [illegible] OF [illegible]

THE [illegible] OF [illegible]

THE [illegible] OF [illegible]

THE [illegible] OF [illegible]

THE [illegible] OF [illegible]

THE [illegible] OF [illegible]

THE [illegible] OF [illegible]

THE [illegible] OF [illegible]



ג' בחשוון תשמ"א
13 באוקטובר 1980

אלו מר ד. לוי, מר הבינוי והחלון

הגדרה: דיון על בית משפחה
מכתבו של ראש המועצה המקומית אליז מ-17.7.1980

להלן הערותי לברואים שהעלו ע"י מר בן זאב.

1. למעיינים א, ב, ג, ד משמעות דרישת המועצה להחזיר 990 יח"ד מחלום עבור הנצאות פיתוח הוא סיבסוד דירה של 3 חדרים בכ-15,000 שקל ודירה של 4 חדרים בכ-20,000 שקל, מה"כ כ-17,000,000 שקל הכל במחירי מרץ 1980.
2. לסעיף ה' - עד היום המועצה לא הוציאה היתרי בניה בגלל טענות לתרבותיות המדיניות מתוקצב גם המנה ובכורות מ"פ לצאת לפעולה מיד לאחר קבלת רישיונות הבניה.
3. לסעיף ו' - הודעו למינהל מיוצא המטח ברח' העליה למכודי קרקע.
4. לסעיף ז' - סיכון עובדים מתחנת את הבנין.
אבר באכלסו רק לאחר קבלת הודעת הקונסטרוקטור של הבנין שאין יותר סכנה של שקיעת יסודות המבנה.
אין כאמור חנר לקבל סיכון עובדים מבנה פגור.
5. לסעיף ח' - גמר בנייתו של בנין 13 העובב בגלל סילוק ידו של הקבלן מהפרויקט.
כיום גומר את הבנין הקבלן אחר, הבניה תגמר בחודש נובמבר.
בזמא אכלוס המבנה יבדק לאחר גמר הבניה.
6. סעיף ט' ו' - חברה נכון ופיתוח קבלה על עצמה חקובי הרישיות במיבנים הב"ל.
החברה מכונה היום הערכה מקציבית ולאחר קבלתה יעברו לה התקציבים הדרושים לביצוע. ייתר המקוצים כבר נוצעו.



1. The first of these is the

2. The second is the

3. The third is the

4. The fourth is the

5. The fifth is the

6. The sixth is the

7. The seventh is the

8. The eighth is the

9. The ninth is the

10. The tenth is the

7. לסעיף יב' - אגף מוציאים הזמנה למחכבן הפיס במסגרת מכונת השיקום.
לאחר גמר המכבון אפשר יהיה להתחיל השיקום הפיס.

8. לסעיף יג' - אגף המרובמות איש 300,000 שקל עבור בית משג לפיתוח מכונות
ותיקות, זאת לאור מגבלות הקציב.

ב ב ר כ ה

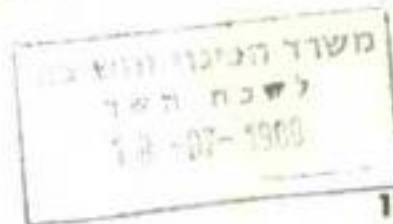


א. תיי
מנהל המחוז בפועל

העוקבים/מר א. וינר, מנכ"ל מחוז"ס
מר פ. לבזל, פוזר המר



בית-שמש
ד' באב, תשי"ח
17 ביולי, 1980



לכבוד

שר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי
משרד השיכון
ירושלים

לכבוד

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר אשר וינר
משרד השיכון
ירושלים

יכבדי,

הנדון: דיון על בית שמש

בעקבות פגישתי עם כבוד חשר מיום 15.7.80 הריני להעלות את הנושאים עליהם הנני מבקש זימון הדיון המיוחד.

א. הוכניות בינוי למנועי בית-שמש, 300 יחידות דיור. עובדי מנועי בית-שמש 50% מהם מושעים כיום מכל רחבי הארץ - אזור מגוריהם למקום עבודתם במפעל והדבר מכביד על תצאת עובדים בעלי כישורים מתאימים ועומדים בבקורת בטחונית. המועצה יזמה פרויקט בינוי יחד עם משרדן לפיו יוקצו למפעל שטח לבניית 300 יחידות דיור באזור הוכניות נדלר ביקסון גיל. על פי התיכנון הנ"ל יבנו דירות מגורים בשלוש רמות בבית, זוגות צעירים, משפחות עד 4 ילדים ומשפחות מ-4 ילדים ומעלה. הכנסתם של עובדי המפעל נעה בטו בין 15 - 30 אלף לירות לחודש. בסכום זה הם חייבים למכור את משפחתם שלרוב רק בן הזוג עובד. הצעתנו היא: כדי לאפשר בינוי פרויקט זה לשחרר מתשלום עבור חשתי וקרע את משכני המפעל לצורך רכישת דירות אלה. השחרור יבוא על הנאי, אם תועבר הבעלות על הדירה לאדם שאינו מעובדי מפעל המנועים ישלם את העלות של המיתוח והקרע צמודים מיום חתימת הסכם רכישת הדירה לבין יום ההעברה בפועל.

ב. קבוצת טרני - עולים מדרום אפריקה קבוצת זו המונה 280 משפחות עברה עד כה דרך יטורים ארוכה בהקצאת הקרקע. משתקצא הקרקע באמר להם שלמינהל ו/או למשרד השיכון אין תקציב לעשות את המיתוח. אנשי הקבוצה מוכנים לפתח את החשתי לצורך השתכנותם בעצמם על פי הוכניות משרד השיכון ופיקוחו. בקשתנו היא לאפשר להם לעשות כן ולשחרר אותם מכל תשלום עבור החשתי יחד עם זאת ליתן להם הלואה נוספת כדי 50% מעלות פיתוח החשתי - ו-50% מענק, על פי קרטריוני עלות פיתוח של משרד השיכון.

ג. כנ"ל לגבי קבוצת התאחדות עולי ארה"ב קנדה אשר קיבלה הקצאה של 300 יחידות דיור.

ד. כנ"ל לגבי קבוצת עולים 100 משפחות מארה"ב דתיים, "אוהל משה".

- ה. בניה 66 יחידות דיור ע"י שו"פ בשטח ישראל הצעיר. נמסר לנו כי ניתנה הוראה הקטאה לגבי בניהם של יחידות אלה.
דעתנו היא שזו תהיה בכיה לדורות. ה.כ. דוד שטרן בעל חברה בנין חסר לי כי הוא מוכן לצאת מיד לעבודה אם תימסר לו ע"י שו"פ שקיבלה את התקצאה.
- ו. הוכנית בניה 150 יחידות דיור ברחוב העלית בית שמש. מאז ביקור השר אצלנו 9.1.80 נאמר שעל שו"פ לקדם את התיכנון יחד עם המועצה עד היום לא נעשה דבר. אנו מבקשים להטקיע את הבניה משו"פ ליוזמים פרטיים, מכרז תיכנון בניה, או לתת עדיפות לקבוצת התיישבות עולים או מאזורים אחרים בארץ.
- ז. שיכון עובדים אינה עומדת בהתחייבותה בתיקון ליקויי בניה של 22 יחידות דיור בבנין 126 בגבעת שרה. אנו מבקשים שמשדכם יקבל את האחריות לתיקונים ויוציא את הדירות למכירה או להשכרה כחטיבה אחת.
- ח. בנין 30 בגבעת שרה 16 יחידות דיור, נמסרו למשרד הקליטה לפני למעלה משנה עד היום לא אוכלסו. הדירות דרושות לנו לזוגות צעירים ולרווקים, שלחם אין לנו פתרונות דיור. אין למשרד הקליטה מועמדים והנהלת המשרד מושכת הענין לבלי סוף, כבר נגרט נזק לדירות ולגיכון והתיחות שנעשה במקום, אך הושבים אין למשרד הקליטה. אנו מבקשים לתחזיר למשרד השיכון כדי שיוציא למכירה כאמור לעיל.
- ט. שיפוץ בתים 75, 76 שו"פ אינה משפצת אותם בהתאם להתחייבותה. אנו מבקשים שמשדכם יקבל את האחריות לשיפוצים ויוציא 36 יחידות דיור למכירה העומדים מאז שנת 75 ריקות.
- י. בתים 62, 64, 70, 74 מדורגים גבעת שרה. עד היום משרדך לא תיקן את הליקויים היסודיים בבנינים, רסיבות, שקיעות ופיצוצים בדירות. האוכלוסיה בדירות אלה חיובית מאד ואנו דורשים להביא לפתרון הבעיה עוד לפני בוא החורף.
- יא. מחזור דירות ריקות בבית שמש הותיקה קיימות כ-100 יחידות דיור 3.2 חזרים אשר דרוש שיפוץ בהם וניתן לאכלס זוגות צעירים ורווקים. התאמתם ליעודם הוא בין 40 - 50 אלף לירות ואנו מבקשים הקצבה מתאימה. תבל על 75 מיליון לירות שילכו לסמיון כאשר המורה 5 מיליון לירות ניתן לאכלס בהם הושבים הזועקים לדיור.
- יב. הרחבת הוכנית טיקום פיזי לשכונות ותיקות 144 ו-160. בשתי השכונות הנ"ל יש 204 יחידות דיור שיש לבצע בהם חשתית שנקרבה במשך עשרים השנים האחרונות, מה גם שלא התאימה ליעודה. יש לבצע את שיפוץ בתים והרחבות למטמחות נזקקות במסגרת זו. לא יתכן שהפרוגרמה לשכונות אלה תכלול רק את החלק החברתי ואילו הפיזי יוזנה, כך לא ניתן לעשות טיקום.
- יג. מקציב פיתוח לשכונות ותיקות. הגשנו בשנה שעברה הוכנית להקציב של כ-10 מיליון לירות קיבלנו בעזרתכם רק 3.6 מיליון לירות. השנה הגשנו בקשה להקציב כ-13 מיליון לירות כאשר רוב הפרטים משנה שעברה חוזרים אנו עליהם. אנו מבקשים את עזרתכם הדחופה בתיקצוב מתאים, אחרת אנו דוחפים שכונות אלה לתוך המצוקה ואז זה יעלה הרבה יותר.
- הנני מצפה לפגישה דחופה איחכם במובטח לי על ידי כבוד השר.

בבבד רב,

יהודה בן-זאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית

העתק: מר עמוס לבל, עוזר השר

☐ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 19.10.80

אל:

(מש"י)

א.נ.

הנדון: בנין ב. ש. 2. 10. 80

לוטת מכתבו של בנין ב. ש. 2. 10. 80 בנדון.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה קשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מחתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון
 יושב ראש המועצה הכלכלית
 10-10-
 ירושלים
 בחשבונית נא להזכיר
 16/0
 6/0

משרד הבינוי והשיכון
 לשכת השר
 18-07-1980
 בית-שמש
 סל. 063309 בית-שמש
 תיבת דואר 5

בית-שמש
 ד' באב, תשי"ח
 17 ביולי, 1980

(Handwritten signature and notes)

לכבוד
 מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
 מר אשר וינר
 משרד השיכון
 ירושלים

(Large handwritten checkmark)

לכבוד
 שר הבינוי והשיכון
 מר דוד לוי
 משרד השיכון
 ירושלים

ה: דיון על בית שמש

בעקבות פגישתי עם כבוד השר מיום 15.7.80 הריני להעלות את הנושאים עליהם הנני מבקש זימון הדיון המיוחד.

א. תוכניות בינוי למנועי בית-שמש, 300 יחידות דיור. עובדי מנועי בית-שמש 50% מהם מוטעים כיום מכל רחבי הארץ - אזור מגוריהם למקום עבודתם במפעל והדבר מכביד על מציאת עובדים בעלי כישורים מתאימים ועומדים בבקורת בטחונית. המועצה יזמה פרויקט בינוי יחד עם משרדן לפיו יוקצו למפעל שטח לבנית 300 יחידות דיור באזור תוכנית נדלר ביקסון גיל. על פי התיכנון הנ"ל יבנו דירות מגורים בשלוש רמות בניה, זוגות צעירים, משפחות עד 4 ילדים ומשפחות מ-4 ילדים ומעלה. הכנסתם של עובדי המפעל נעה נטו בין 15 - 30 אלף לירות לחודש. בסכום זה הם חייבים לפרנס את משפחתם שלרוב רק בן הזוג עובד. הצעתנו היא: כדי לאפשר בינוי פרויקט זה לשחרר מתשלום עבור תשתית וקרקע את משתכני המפעל לצורך רכישת דירות אלה. השחרור יבוא על תנאי, אם תועבר הבעלות על הדירה לאדם שאינו מעובדי מפעל המנועים ישלם את העלות של הפיתוח והקרקע צמודים מיום חתימת הסכם רכישת הדירה לבין יום התעברה בפועל.

ב. קבוצת טרני - עולים מדרום אפריקה קבוצה זו המונה 280 משפחות עברה עד כה דרך יסורים ארוכה, בהקצאת הקרקע. משהוקצא הקרקע נאמר להם שלמינהל ו/או למשרד השיכון אין תקציב לעשות את הפיתוח. אנשי הקבוצה מוכנים לפתח את התשתית לצורך השתכנותם בעצמם על פי תוכניות משרד השיכון ופיקוחו. בקשתנו היא לאפשר להם לעשות כן ולשחרר אותם מכל תשלום עבור התשתית יחד עם זאת ליתן להם הלואה נוספת כדי 50% מעלות פיתוח התשתית - ו-50% מענק, על פי קרטיוני עלות פיתוח של משרד השיכון.

ג. כנ"ל לגבי קבוצת התאחדות עולי ארה"ב קנדה אשר קיבלה הקצאה של 300 יחידות דיור.

ד. כנ"ל לגבי קבוצת עולים 100 משפחות מארה"ב דתיים, "אוהל משה".

- ה. בנית 66 יחידות דיור ע"י שו"פ בשטח ישראל הצעיר. במסר לנו כי ניתנה הוראה הקפאה לגבי בניתם של יחידות אלה.
דעתנו היא שזו תהיה בכיה לדורות. ח.כ. דוד שטרן בעל חברת בנין מסר לי כי הוא מוכן לצאת מיד לעבודה אם תימסר לו ע"י שו"פ שקיבלה את ההקצאה.
- ו. תוכנית בניה 150 יחידות דיור ברחוב העליה בית שמש. מאז ביקור השר אצלנו 9.1.80 נאמר שעל שו"פ לקדם את התיכנון יחד עם המועצה עד היום לא נעשה דבר. אנו מבקשים להפקיע את הבניה משו"פ ליזמים פרטיים, מכרז תיכנון בניה, או לתת עדיפות לקבוצת התיישבות עולים או מאזורים אחרים בארץ.
- ז. שיכון עובדים אינה עומדת בהתחייבותה בתיקון ליקויי בניה של 32 יחידות דיור בבנין 126 בגבעת שרת. אנו מבקשים שמשרדכם יקבל את האחריות לתיקונים ויוציא את הדירות למכירה או להשכרה כחטיבה אחת.
- ח. בנין 30 בגבעת שרת 16 יחידות דיור, נמסרו למשרד הקליטה לפני למעלה משנה עד היום לא אוכלסו. הדירות דרושות לנו לזוגות צעירים ולרווקים, שלהם אין לנו פתרונות דיור. אין למשרד הקליטה מועמדים והנהלת המשרד מושכת הענין לבלי סוף, כבר נגרס נזק לדירות ולגיבון והפיתוח שנעשה במקום, אך תושבים אין למשרד הקליטה. אנו מבקשים להחזיר למשרד השיכון כדי שיוציא למכירה כאמור לעיל.
- ט. שיפוץ בתים 75, 76 שו"פ אינה משפצת אותם בהתאם להתחייבותה. אנו מבקשים שמשרדכם יקבל את האחריות לשיפוצים ויוציא 36 יחידות דיור למכירה העומדים מאז שנת 75 ריקות.
- י. בתים 62, 64, 70, 74 מדורגים גבעת שרת. עד היום משרדך לא תיקן את הליקויים היסודיים בבנינים, רטיבות, שקיעות ופיצוצים בדירות. האוכלוסייה בדירות אלה חיובית מאד ואנו דורשים להביא לפתרון הבעיה עוד לפני בוא החורף.
- יא. מחזור דירות ריקות בבית שמש הותיקה
קיימות כ-100 יחידות דיור 3.2 חדרים אשר דרוש שיפוץ בהם וניתן לאכלס זוגות צעירים ורווקים. התאמתם ליעודם הוא בין 40 - 50 אלף לירות ואנו מבקשים הקצבה מתאימה. חבל על 75 מיליון לירות שילכו לטמיון כאשר תמורת 5 מיליון לירות ניתן לאכלס בהם תושבים הזועקים לדיור.
- יב. הרחבת תוכנית שיקום פיזי לשכונות ותיקות 144 ו-160. בשתי השכונות הנ"ל יש 204 יחידות דיור שיש לבצע בהם חשתית שנוקבה במשך עשרים השנים האחרונות, מה גם שלא התאימה ליעודה. יש לבצע גם שיפוץ בתים והרחבות למשפחות נזקקות במסגרת זו. לא יתכן שהפרוגרמה לשכונות אלה תכלול רק את החלק החברתי ואילו הפיזי יוזנח, כך לא ניתן לעשות שיקום.
- יג. תקציב פיתוח לשכונות ותיקות. בגשנו בשנה שעברה תוכנית לתקציב של כ-10 מיליון לירות קיבלנו בעזרתכם רק 3.6 מיליון לירות.
השנה הגשנו בקשה לתקציב כ-13 מיליון לירות כאשר רוב הפרטים משנה שעברה חוזרים אנו עליהם. אנו מבקשים את עזרתכם הדחופה בתיקצוב מתאים, אחרת אנו דוחפים שכונות אלה לתוך המצוקה ואז זה יעלה הרבה יותר.
- הנני מצפה לפגישה דחופה איתכם במובטח לי על ידי כבוד השר.

בכבוד רב,

יהודה בן-זאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית

1/21 1013

1137 012

157N 209

מנהל המבחנים והשיכון ירושלים
 לשכת המנהל הכללי
 28-09-1980
 ירושלים

1980 27

לסכר
צו"ר 4.7-200
המסמך המסמך
המסמך - המסמך

7323 717K

מחזורי מחזורי
מחזורי מחזורי 16,9.80

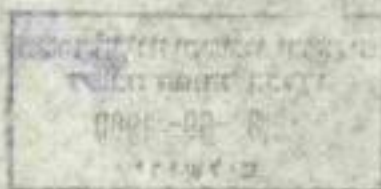
במכתבי מיום 23.7.80 (העק מס'ב) לא הסתחיי לברוך דבר
לכונ מין תלמה שלם עלבולת הסוכה עד כה.

27 7133

0,319 - 1870 ж
0,180 - 1870 ж

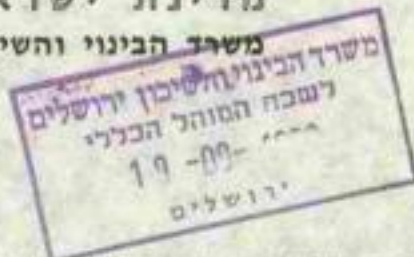
העסקן מר א. רינר - מנכ"ל משהבז"ש.
מר א. חייך - מ"מ מנהל המבצע.

027/OK



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



אנף נכסים ודיוק
17.9.80

תאריך:

הרשומה טלפונית עם מנכ"ל מבויעי בית שמש מתאריך

ספר:

17.9.80 (שעה 08:55)

הבדון: פרויקט בבית למגורים בבית שמש עבור מבויעי
בית שמש

מנכ"ל החברה יזם פניה לחב' רסקו שהיא תהיה בגדרם היזום
והטיפול בפרויקט בית שמש.

המפעל לא יזם פניה לחב' בניית ומנכ"ל לא בפגש אתם (אם
כי יתכן שראש המועצה הפגיש את חב' בניית עם מנהל כח אדם
של המפעל).

רשם: א. כמף

העמק: המנהל הכללי
מר אביה שליץ - מנכ"ל מבויעי בית שמש
מר א. תייר



1/10



בית שמש ו' בתשרי, תשמ"א
16 בספטמבר, 1980

לכבוד
מר אברהם סימן טוב
ממונה על האיכלוס
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: מיחזור דירות ישנות לזוגות צעירים
מכתב מיום 23.7.80

במכתבך אלי שבטימוכין הבטחת לבדוק את הנושא אך עד היום אין כל תשובה ממך.
בפגישתי עם מנכ"ל משרד השיכון מר אשר וינר בשתי הזדמנויות הובטח לי כי תיבדק
באחדה האפשרות למיחזור יחידות הדיוור בבית שמש לזוגות צעירים לפי פרוגרמה.
ימכרו להם הדירות ב-0 מחיר ויקבלו משכנתאות של זכאים לשיפוצים והרחבתם בבניה
ושיפוץ עצמי.

אבקש לזרז תהליך זה על מנת לתת פיתרון ל-250 זוגות צעירים בבית שמש.

בכבוד רב,

יהודה בן-זאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית

העתק: א. וינר - מנכ"ל משרד השיכון

יבז/רש

המחלקה הכלכלית

מס' - 117

המחלקה הכלכלית

תש"ח



מס' 117
תש"ח

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

מס' 117
תש"ח

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

□ למעקב

חבינווי וחיכוון

ת המנחל הכללי

תאריך 10 9 80

אל:

מנהל (ה) אגף א-ס

א.נ.

הנדון: קצבת זקנה - 211

לוטח מכתבו של 211 - 211 - 211. בנדון.

□ אנה ברוק ובעבר הערותיך למכתב המצורף.

□ אנה חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מחתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

ב/ש
עוזר המנכ"ל

לכבוד
מר טוביה שם-סוב
הממונה על תלונות הציבור
המשרד לקליטת עליה
הקריה, בנין 2
ירושלים

א.ב.י.

הנדון: ליקויים ותנאי רכישה בדירות "עמידר" לעולים חדשים
בגבעת שרת (בנינים 62, 64, 70, 72)

א. אנו קבוצה של זוגות צעירים עולים חדשים (זוגות מעורבים מאחד מבני הזוג עולה והשני ישראלי או גם זוגות ששני בני הזוג עולים חדשים).

ב. הוטבנו ע"י משרד הקליטה להתגורר בדירות שבבעלות חברת "עמידר" בגבעת שרת בבית שמש והובטח לנו אז במפורש שאנו זכאים לרכוש את הדירות כל אימת שנרצה בכך.

ג. הגענו לכאן בחודשי האביב והקיץ של שנת 1979 כשטורינו המוצהרת הייתה לרכוש את הדירות.

ד. מיד בימים הראשונים לסגורינו במקום גילינו לצערנו ליקויים חמורים בדירות, זאת למרות שנאמר לנו שהדירות הן "ל עברו שיפוצים לפני כניסתנו אליהן".
הליקויים הם רבים, חמורים ואף מסוכנים לבריאות והם כוללים:
(1) רטיבות בקירות הבית הגורמת לעובש, לבסילת הטיח והסיד, לריח רע בדירה ולפטריות על החפצים הקרובים לקיר.
(2) צנרת כיוו וטיט מפורצת.
(3) מרצפות שקועות, לא אחידות וסבורות.
(4) סדקים ההולכים וגדלים בקירות הבית.
(5) כלים סביטרים ישנים וסבורים ועוד.

ה. פניותינו החוזרות וניטנות, בכתב ובע"פ, לגורמים האחראים על הבתים הן לא נענו ברובן הגדול והתשובות המעטות שכן קבלנו היו חלקיות מאד ובלתי מספקות.

להלן פירוט המכתבים ששלחנו:

תאריך	הנמען	הנדון	העתקים
1. 30.10.79	מר אוחנה, מנהל עמידר בית שמש	תיקון ליקויי בניה	מר בן זאב, ראש המועצה עובדת קהילתית מתנ"ס ראשי
2. 30.11.79	"	רכישת הדירות	ראש המועצה המקומית מנהל מחוז י-ם משרד הטיכון מנהל מחוז במשרד הקליטה י-ם
3. 11.12.79	מר פרודובסקי, מנהל עמידר י-ם	ליקויים בבתים הנ"ל	נציב תלונות הציבור במשרד מבקר המדינה ראש המועצה המקומית מנהל עמידר בית שמש
4. 21.1.80	"	מכתבנו מתאריך 11.12.79	ראש המועצה המקומית מנהל עמידר בית שמש עובדת קהילתית מתנ"ס בגבעת שרת

תאריך	הבטען	הנדון	העתיקים
21.1.80 .5	המטובה על החברות הממשלתיות	מכתבנו למר פרודובסקי מה-11.12.79	מר פרודובסקי מבקר המדינה
21.1.80 .6	מר א. ויבר מנכ"ל משרד השכון	רכישת הדירות	ראש המועצה המקומית מר פרודובסקי מר א. נטף-מנהל אגף נכסים ודיוור משרד השיכון
27.1.80 .7	כלבוטק, הטלויזיה	לקויים ותנאי רכישת כדירות האמורות	
3.2.80 .8	"	תנאי רכישת דירה ע"י עולים חדשים לעמידר	
27.4.80 .9	מנהל עמידר בית / טמס	ביצוע תיקונים בדירות	מר פרודובסקי מר ש. כהן, מנהל מחוז י-ם משרד השיכון מר א. עמיר, משרד הקליטה כלבוטק
12.5.80 .10	מר ס. לוי, מהנדס המחוז עמידר י-ם	ביצוע תיקונים	מנהל עמידר בית טמס מר ש. כהן מר ש. פרודובסקי מר א. עמיר כלבוטק
26.6.80 .11	"	ביצוע תיקונים	מנהל עמידר בית טמס כלבוטק
13.8.80 .12	ראש המועצה המקומית	ליקויים בדירות	כלבוטק

עלינו לציון שבפנין הליקויים בדירות ותיקונים קבלנו רק תשובה אחת והיא ממר סטיב לוי - מהנדס המחוז, זאת בתגובה על מכתבנו למנהל עמידר בית טמס ב-27.4.80, במכתבנו מה-29.4 נאמר ש"הוחלט להקים צוות של משרד הבינוי והשיכון וטכון ופתוח ומסקנות הצוות לבצוע התיקונים יחולו גם בדירות שנמסרו לכם". יסבה גם הבטחה לזרז הטיפול, אך לעצמנו עברו מאז 4 חודשים ולא נעשה דבר וחקיץ עומד להסתים.

1. באשר לרכישת הדירות: כאמור בסעיפים ב' ו-ג', הגענו לכאן על סגת לרכוש את הדירות מיד בהתחלה אך לעצמנו סיכנת אותנו חברת "עמידר" בתנאי שכירות, למרות רצוננו, וזאת מפני שתנאי הרכישה של הדירות לא היו ידועים לסקידי "עמידר". רק לאחר כמה חודשי שכירות הוצעו לנו הדירות לקניה אך להתפתחו הרבה נדרסנו לטלס מחיר חדש בתנאי משכנתא ישנים - כלומר המשכנתא היוותה רק כסליש ממחיר הדירה וזאת בניגוד למדיניות המוצהרת שלפיה מהורה המשכנתא בעירת סיתוח כ-90% -80% מערך הדירה.

בתגובה לטענותינו בנדון כתב לנו מר א. נטף - מנהל אגף נכסים ודיוור במשרד הבינוי והשיכון "דירות אלה מיועדות בראש וראשונה לאכלוס בשכירות ובמיוחד לכאלה שאינם יכולים לעמוד בתנאי הכישה". ובסוף מכתבו מציין: "אותם שוכרים שאינם יכולים לעמוד בתנאי הרכשה יכולים להמשיך ולגור בשכירות לאורך ימים".

סאלתנו היא: אם אכן צודק מר א. נטף למה נאמרו לנו דברים הזוכים לגמרי במשרד הקליטה כשהתנו אותנו לגור כאן? האם כך צריכה להיות ההתייחסות לעולים חדשים? האין זה סותר את מדיניות משרד הקליטה?

היבטים הספיקה חברה עמידה את תהליכי הקביה של הדירות עד לניצוח
התיקונים - לטענתה.

ז. תיקון שכן הם פגי הדברים אנו רבים אליך בבקשה לעשות לזרז הטיפול הן
בענין תיקון הליקויים בדירות הב"ל והן בענין רכיבת הדירות.
בורה לך באט תוכל להגדיר את זכויותינו בקשר לזכויותינו לקבלת מסכנות
ממשרד הקליטה בהוקף היותנו עולים חדשים ולאור העובדה שאמסרות הקביה
בוטלה מסעם עמידה עקב מצבו הדיני הלקוי של הדירות.
אנו רוצים להזכיר מהחודש שבר עמד באתחל דמוסיע איין. לא בוכל להתגורר
בדירות הב"ל במצבן היום עוד חורף.
בסמך את תואיל לקבוע עמנו פגישה על מנת סבוכל להעלות בביור, ביתר
יירוט, אל נצא אצאמל את חומרה המצב.

ב ב ר כ ה,

בענין הדירות

מנכ"ל משרד
מנכ"ל משרד
מנכ"ל משרד
מנכ"ל משרד

המקרים:
מר ארז וינר - מנכ"ל משרד הביטוי והסיוע, י-ם
מר יהודה בן זאב - ראש המועצה המקומית
מר אלברט לוי - מנכ"ל חברה עמידה, ת"א
מר מרשל הרדובסקי - מנהל עמידה מחוז ירושלים
מר מוריס אוחנה - מנהל עמידה, בית שמש
מר סטיב לוי - מהגרס המחוז, עמידה, י-ם
מר בתן כסוי - כלבוטק, הסלויזיה הישראלית, דוממה י-ם
טיול מהיר
תיק

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, ז' באלול תשמ"ט
19 אוגוסט 1980

לכבוד

עו"ד יהודה בן-זאב

ראש המועצה המקומית

כית - שמש

א.נ.

חנודן: בנין 126 בגבעת שרת
מכתב מיום 22.7.80

חברת שיכון עובדים תחלה בתיקונים בבנין חנ"ל ביום 7.8.80.

על אף העבודה הרבה הנדרשת שט, אנו מקווים כי היא תושלם
בחקים ואפשרי.

בכבוד רב,

אשר ויגר

המנהל הכללי

הצחק: לשכת השר

מר א. נטף, מנהל אגף נכסים ודיוור

מר א. תייר, מ"מ מנהל מחוז ירושלים

מר קיסנר, מחלקת הסכנות משכ"ש

1. 1981-1982
2. 1983-1984

1981-1982
1983-1984

1981-1982
1983-1984
1985-1986
1987-1988

1989-1990

1991-1992
1993-1994
1995-1996

1997-1998
1999-2000
2001-2002

2003-2004
2005-2006
2007-2008

2009-2010

2011-2012
2013-2014
2015-2016

2017-2018
2019-2020
2021-2022
2023-2024
2025-2026

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כ' באלול תש"ס
14 באוגוסט 1980

מספר:



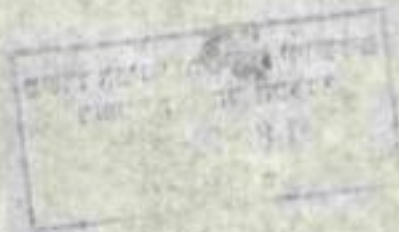
אל: לשכת המבכ"ל.

רצ"ב הצעת תשובה למר בן זאב לחתימת המבכ"ל.

נ. ב. ד. כ. ה.

NS-1
רבה זמיר
ס/מנהל מחוז ירושלים

RECEIVED



RECEIVED

JAN 10 1964

1964

RECEIVED

1964

RECEIVED

RECEIVED

1964

RECEIVED

1964

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ב' באלול תש"מ
14 באוגוסט 1980

מספר:

לכבוד

עו"ד יהודה בן-זאב
ראש המועצה המקומית
בית-שמש.

אדון בכבוד,

הנדון: בנין 126 בגבעת שרת.
מכתב מיום 22.7.80

חברת שיכון עובדים החלה בחיפויים בבנין הב"ל ביום
7.8.80.

על אף העבודה הרבה הנדרשת שם, אנו מקוים כי היא תושלם
בזמן האפשרי.

בכבוד רב,

אשר ויבר

מבכ"ל ביטוי ושיכון

העתק: לשכת השר

מר א. בטף - מנהל אגף בכסים ודיור

מר א. תייר - מ"מ מנהל מחוז ירושלים

מר קיסנר - מחלקת הטכנית משב"ט

CONFIDENTIAL

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, ט' באב, תשי"ם
22 ביולי, 1980



לכבוד
מר יהודה בן-זאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית
ח.ד. 5
בית-שמע

א.נ.,

הנדון: בנין 126 בגבעת שרת

הריני לאשר קבלת מכתב מיום 7.7.80. אל שר הבינוי והשיכון.
נבקשתי ע"י השר להעביר מכתב אל מר אשר וינר, מנכ"ל משרדנו,
אשר יבדוק הנושא וישיבך בהקדם.

בכבוד רב
עמוס לבל
עוזר השר

העתק: מר א. וינר.



בית-שמש כג' בתמוז, תשי"ח
7 ביולי, 1980

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השד
13-07-1980

לכבוד
מנכ"ל שיכון עובדים
מנהל מחוז ירושלים
שיכון עובדים
ירושלים

לכבוד
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר אשר וינר
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

לכבוד
✓ שר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: בנין 126 בגבעת שרת

למרות כל ההתראות וההבטחות טרם החלה חברת שיכון עובדים בשיפוץ והתאמתם של 32 יחידות דיור בבנין 126 בגבעת שרת.

בית שמש נמצאת במצוקת דיור משוועת ובנין שלם עם 32 יחידות דיור עומדים כפיל לבן.

לדעתי על משרד השיכון לקבל האחריות על עצמו, לשפץ ולהתאים הדירות הנ"ל למכירה או להשכרה ולחייב את שיכון עובדים בהוצאות.

אנא פעולתכם המיידית לפתרון הבעיה.

לכבוד רב,

יהודה בן-זאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית
בית שמש

העתקים: ח.כ. דב שילנסקי
מר שמריהו כהן - משב"ש י-ס.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, ג' באב תשי"ם
16 יולי 1980

כ"א
ש"מ

לכבוד
מר ר. אדרי
מנכ"ל חב' שיכון עובדים
(ירושלים)

א.נ.

חנדרון: בית 126 - בית שמש

בודאי ידועה לך פרשת בית זה אשר מחציתו נפגעה קשה בגלל שקיעת
חיסודות וחוא עומד כולו ריק ובלתי מאוכלס ללא כל סיפול במשך
שנים.

על אף הבטחות בע"פ ובכתב של נציגי חברתכם, כולל גביסר, דוביכני
ובן שלום, לא נגשם עד היום לתיקון הבית. נוכח המחסור בדירות
בבית שמש, בולט מחיל זה שבעתיים.

אבקש לספל אישית בנושא ולהודיעני מועד התחלת העבודה.

בברכה,

אשר וינר
המנהל הכללי

העתק: מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
מר א. נטף, מנהל אגף נכסים ודיוור

שכון עוברים בערבון מוגבל



תל-אביב

רחוב ליאונרדו דה וינצ'י 21
ת.ד. 392 — 76 11 02 25

3.8.80

הכ/408

לכבוד
מר א. וינר
מנהל כללי
משרד הבנוי והשכון
ירושלים

א.נ.,



הנדון: בית 126 - בית שמש
סמוכין: מכתב מתאריך 16.7.80

עקב גורמים שאינם תלויים בנו נמשך הטפול
בתקון הבית הנ"ל זמן רב וכמובן שהענין הובא
לידיעת נציגי משב"ש בירושלים.

בבנין הנ"ל נוצרו סדקים עקב שקיעת יסודות.

כתאריך 31.7.80 התחילו בכצוע התקונים שיסתימו
בהקדם האפשרי.

ב ב ר כ ה,

ר. אורי
מנהל כללי

העתק: מר ש. כהן-מנהל מחוז י"ם
מר א. נטף מנהל אגף נכסים ודיוור



UNIVERSITY OF THE PACIFIC

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950



1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

בינוי והשיכון
: ת המנכ"ל

ירושלים, ג' באב תש"ם
16 יולי 1980

לכבוד
מר ר. אדרי
מנכ"ל חב' שיכון עובדים
(ירושלים)

א.נ.

הנדון: בית 126 - בית שמש

בוראי ידועה לך פרשת בית זה אשר מחציתו נפגעה קשה בגלל שקיעת
היסודות וחוא עומד כולו ריק ובלתי מאוכלס ללא כל סיפול במשך
שנים.

על אף הבטחות בע"פ ובכתב של נציגי חברתכם, כולל גביסר, דובדבני
ובן שלום, לא נגשתם עד היום לתיקון חבית. נוכח המחסור בדירות
בבית שמש, בולט מחדל זה שבעתים.

אבקשן לטפל אישית בנושא ולחודיעני מועד התחלת העבודה.

ב ב ר כ ה,

אשר וינר
המנהל הכללי

העתק: מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
מר א. נסף, מנהל אגף נכסים ודיוור

תאריך
29.7.80

חתימת

אשר הנכח

אל:

משרד אלה

מחוז:

המחוז:

ד"ר אלה

בעל
אשר אלה:

(1) ק"מ ז"ל אלה משרד אלה
ב"ק - 400,000 ל"ב בעתיד אלה
א - 3.

(2) אשר אלה יד אלה
ד"ר אלה משרד אלה אלה אלה
בעל אלה ד"ר אלה אלה אלה.

Mr. [unclear] [unclear] [unclear]
[unclear] [unclear] [unclear]

Dear Sir,

With

reference to [unclear]

(1) [unclear] [unclear] [unclear] [unclear] [unclear]
[unclear] [unclear] [unclear] [unclear] [unclear]

(2) [unclear] [unclear] [unclear] [unclear] [unclear]
[unclear] [unclear] [unclear] [unclear] [unclear]
[unclear] [unclear] [unclear] [unclear] [unclear]

☐ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 25.7.80

אל:

המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
תל אביב

א.ג.

הנדון:

פ.א. ה.א. ב.א.א.

לוטח מכתבו של המנהל הכללי בנדון.

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף. 10/2

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

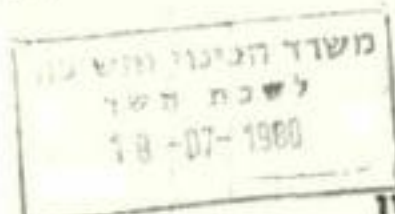
העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

דואל
עוזר המנכ"ל



בית שמש די באב, חש"מ
17 ביולי, 1980



לכבוד
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר אשר וינר
משרד השיכון
ירושלים

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי
משרד השיכון
ירושלים

נכבדי,

נדון: דיון על בית שמש

בעקבות הגישתי עם כבוד השר מיום 15.7.80 הריני להעלות את הנושאים עליהם הנני מבקש זימון הדיון המיוחד.

א. תוכניות בינוי למנועי בית-שמש, 300 יחידות דיור. עובדי מנועי בית-שמש 50% מהם מופעים כיום מכל רחבי הארץ - אזור מגוריהם למקום עבודתם במפעל והדבר מכביד על מציאת עובדים בעלי כישורים מתאימים ועומדים בבקורת בטחונית. המועצה יזמה פרויקט בינוי יחד עם משרדן לפיו יוקצו למפעל שטח לבניה 300 יחידות דיור באזור תוכנית נדלר ביקסון גיל. על פי החיכנון הנ"ל יבנו דירות מגורים בשלוש רמות בניה, זוגות צעירים, משפחות עד 4 ילדים ומשפחות מ-4 ילדים ומעלה. הכנסתם של עובדי המפעל נעה בטו בין 15 - 30 אלף לירות לחודש. בסכום זה הם חייבים לספק את משפחתם שלרוב רק בן הזוג עובד. הצעתנו היא: כדי לאפשר בינוי פרויקט זה לשחרר מתשלום עבור תשתית וקרקע את משתכני המפעל לצורך רכישת דירות אלה. השחרור יבוא על הנאי, אם הועברו הבעלות על הדירה לאדם שאינו מעובדי מפעל המנועים יסלט את העלות של הפיתוח והקרקע צמודים מיום חתימת הסכם רכישת הדירה לבין יום ההעברה בפועל.

ב. קבוצת פרני - עולים מדרום אפריקה קבוצה זו המונה 200 משפחות עברה עד כה דרך יסורים ארוכה בהקצאת הקרקע. משהוקצא הקרקע נאמר להם שלמינהל ו/או למשרד השיכון אין תקציב לעשות את הפיתוח. אנשי הקבוצה מוכנים לפתח את התשתית לצורך השתכנותם בעצמם על פי תוכניות משרד השיכון ופיקוחו. בקשתנו היא לאפשר להם לעשות כן ולשחרר אותם מכל תשלום עבור התשתית יחד עם זאת ליתן להם חלואה נוספת כדי 50% מעלות פיתוח התשתית - ו 50% מענק, על פי קרטיוני עלות פיתוח של משרד השיכון.

ג. כנ"ל לגבי קבוצת התאחדות עולי ארמ"ב קנדה אשר קיבלה הקצאה של 300 יחידות דיור.

ד. כנ"ל לגבי קבוצת עולים 100 משפחות מארמ"ב דתיים, "אוהל משה".

- ה. בניה 66 יחידות דיור ע"י שו"פ בשטח ישראל הצעיר. נמסר לנו כי ניתנה הוראה הקטאה לגבי בניהם של יחידות אלה.
דעתנו היא שזו תהיה בכיה לדורות. ה.כ. דוד שטרן בעל חברת בנין מסר לי כי הוא מוכן לצאת מיד לעבודה אם תימסר לו ע"י שו"פ שקיבלה את התקצאה.
- ו. תוכנית בניה 150 יחידות דיור ברחוב העליה בית שמש. מאז ביקור השר אצלנו 9.1.60 נאמר שעל שו"פ לקדם את תמיכונן יחד עם המועצה עד היום לא נעשה דבר. אנו מבקשים להפסיק את הבניה משו"פ ליוזמים פרטיים, מכרז תיכנון בניה, או לתת עדיפות לקבוצת התיישבות עולים או מאזורים אחרים בארץ.
- ז. סיכון עובדים אינה עומדת בהתחייבותה בתיווך ליקוי בניה של 32 יחידות דיור בבנין 126 בגבעת שרת. אנו מבקשים שמשרדכם יקבל את האחריות לתיוכונים ויוציא את הדירות למכירה או להשכרה כחטיבה אחת.
- ח. בנין 30 בגבעת שרת 16 יחידות דיור, נמסרו למשרד הקליטה לפני למעלה משנה עד היום לא אוכלסו. הדירות דרושות לנו לזוגות צעירים ולרווקים, שלהם אין לנו פתרונות דיור. אין למשרד הקליטה מועמדים והנהלת המשרד מושכת הענין לבלי סוף, כבר נגרס נזק לדירות ולגיבון והפיתוח שנעשה במקום, אך הושבים אין למשרד הקליטה. אנו מבקשים לתחזירם למשרד הסיכון כדי שיוציאם למכירה כאמור לעיל.
- ט. סיפוף בתים 75, 76 שו"פ אינה משפצת אותם בהתאם להתחייבותה. אנו מבקשים שמשרדכם יקבל את האחריות לסיפופים ויוציא 36 יחידות דיור למכירה העומדים מאז שנת 75 ריקות.
- י. בתים 62, 64, 70, 74 מדורגים גבעת שרת. עד היום משרדך לא תיקן את הליקויים היסודיים בבנינים, רטיבות, שקיעות ופיצוצים בדירות. האוכלוסיה בדירות אלה חיובית מאד ואנו דורשים להביא לפתרון תבעיה עוד לפני בוא החורף.
- יא. מחזור דירות ריקות בבית שמש הותיקה
קיימות כ-100 יחידות דיור 3.2 דורים אשר דרוש סיפוף בהם וניתן לאכלס זוגות צעירים ורווקים. התאמתם ליעודם הוא בין 40 - 50 אלף לירות ואנו מבקשים הקצבה מתאימת. תכל על 75 מיליון לירות שילכו לסמיון כאשר תמורת 5 מיליון לירות ניתן לאכלס בהם הושבים הזועקים לדיור.
- יב. תרחבת תוכנית טיקוט פיזי לשכונות ותיקות 144 ו-160. בשתי השכונות תגיל יס 204 יחידות דיור שיש לבצע בהם תשתית שנקבה במסך עשרים השנים האחרונות, מה גם שלא התאימה ליעודה. יש לבצע את סיפוף בתים ותרחבות למשפחות נזקקות במסגרת זו. לא יתכן שהמרוגמה לשכונות אלה תכלול רק את החלק התברתי ואילו הפיזי יוזנה, כך לא ניתן לעשות טיקוט.
- יג. תקציב פיתוח לשכונות ותיקות. הגשנו בשנה שעברה תוכנית לתקציב של כ-10 מיליון לירות קיבלנו בעזרתכם רק 3.6 מיליון לירות.
השנה הגשנו בקשה לתקציב כ-13 מיליון לירות כאשר רוב הפרטים משנה שעברה חוזרים אנו עליהם. אנו מבקשים את עזרתכם הדחופה בתקצוב מתאים, אחת אנו דוחפים שכונות אלה לתוך המצוקה ואז זה יעלה הרבה יותר.
- הנני מצפה לפגישה דחופה איתכם במובטח לי על ידי כבוד השר.

בכבוד רב,

יהודה בן-זאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית

העתק: מר עמוס לבל, עוזר השר

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך

אל:

א.נ.

הנדון:

לוטח מכתבו של _____ בנדון.

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

חעתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל



בית שמש
די באב, חשיים
17 ביולי, 1980



לכבוד

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר אשר וינר
משרד השיכון
ירושלים

לכבוד

שר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי
משרד השיכון
ירושלים

נכבדי,

הנדון: דיון על בית שמש

בעקבות פגישתי עם כבוד השר מיום 15.7.80 הריני להעלות את הנושאים עליהם הנני מבקש זימון הדיון המיוחד.

א. תוכניות בינוי למנועי בית-שמש, 300 יחידות דיור. עובדי מנועי בית-שמש 50% מהם מוסעים כיום מכל רחבי הארץ - אזור מגוריהם למקום עבודתם במפעל והדבר מכביד על מציאת עובדים בעלי כישורים מתאימים ועומדים בבקורת בטחונית. המועצה יזמה פרויקט בינוי יחד עם משרדן לפיו יוקצו למפעל שטח לבניית 300 יחידות דיור באזור תוכנית נדלר ביקסון גיל. על פי התיכנון הנ"ל יבנו דירות מגורים בשלוש רמות בניה, זוגות צעירים, משפחות עד 4 ילדים ומשפחות מ-4 ילדים ומעלה. הכנסתם של עובדי המפעל נעה נטו בין 15 - 30 אלף לירות לחודש. בסכום זה הם חייבים לפרנס את משפחתם שלרוב רק בן הזוג עובד. הצעתנו היא: כדי לאפשר בינוי פרויקט זה לשחרר מתשלום עבור תשתית וקרקע את משכני המפעל לצורך רכישת דירות אלה. השחרור יבוא על מנאי, אם תועבר הבעלות על הדירה לאדם שאינו מעובדי מפעל המנועים ישלם את העלות של הפיתוח והקרקע צמודים מיום חתימת הסכם רכישת הדירה לבין יום ההעברה בפועל.

ב. קבוצת שרני - עולים מדרום אפריקה קבוצה זו המונה 280 משפחות עברה עד כה דרך יסורים ארוכה בהקצאת הקרקע. משהוקצא הקרקע באמר להם שלמינהל ו/או למשרד השיכון אין תקציב לעשות את הפיתוח. אנשי הקבוצה מוכנים לפתח את התשתית לצורך השתכנותם בעצמם על פי תוכניות משרד השיכון ופיקוחו. בקשתנו היא לאפשר להם לעשות כן ולשחרר אותם מכל תשלום עבור התשתית יחד עם זאת ליתן להם חלואה נוספת כדי 50% מעלות פיתוח התשתית - ו-50% מענק. על פי קרטריוני עלות פיתוח של משרד השיכון.

ג. כנ"ל לגבי קבוצת התאחדות עולי ארה"ב קנדה אשר קיבלה הקצאה של 300 יחידות דיור.

ד. כנ"ל לגבי קבוצת עולים 100 משפחות מארה"ב דתיים, "אוהל משה".

ה. בניה 66 יחידות דיור ע"י שו"פ בשטח ישראל הצעיר. במספר לנו כי ניתנת הוראה הקמאה לגבי בניהם של יחידות אלה. דעתנו היא שזו תהיה בכיה לדורות. ה.כ. דוד שטרן בעל חברת בנין מסר לי כי הוא מוכן לצאת מיד לעבודה אם תימסר לו ע"י שו"פ שקיבלה את התקצאה.

ו. הוכנה בניה 150 יחידות דיור ברחוב העליה בית שמש. מאז ביקור השר אצלנו 9.1.80 נאמר שעל שו"פ לקדם את התיכנון יחד עם המועצה עד היום לא נעשה דבר. אנו מבקשים להפקיע את הבניה משו"פ ליוזמים פרטיים, מכרז תיכנון בניה, או לתת עדיפות לקבוצת התיישבות עולים או מאזורים אחרים בארץ.

ז. סיכון עובדים אינה עומדת בהתחייבותה במיקון ליקוי בניה של 32 יחידות דיור בבנין 126 בגבעת שרה. אנו מבקשים שמשרדכם יקבל את האחריות לתיקונים ויוציא את הדירות למכירה או להשכרה כחטיבה אחת.

ח. בנין 30 בגבעת שרה 16 יחידות דיור, נמסרו למשרד הקליטה לפני למעלה משנה עד היום לא אוכלסו. הדירות דרושות לנו לזוגות צעירים ולרווקים, שלהם אין לבו פתרונות דיור. אין למשרד הקליטה מועמדים והנהלת המשרד מושכת הענין לבלי סוף, כבר נגרם נזק לדירות ולגיבון והפיתוח שנעשה במקום, אך תושבים אין למשרד הקליטה. אנו מבקשים להתחזיר למשרד הסיכון כדי שיוציאם למכירה כאמור לעיל.

ט. שיפוץ בתים 75, 76 שו"פ אינה משפצת אותם בהתאם להתחייבותה. אנו מבקשים שמשרדכם יקבל את האחריות לשיפוצים ויוציא 36 יחידות דיור למכירה העומדים מאז שנה 75 ריקות.

י. בתים 62, 64, 70, 74 מדורגים גבעת שרה. עד היום משרדך לא מיקן את הליקויים היסודיים בבנינים, רטיבות, שקיעות ופיצוצים בדירות. מאוכלוסייה בדירות אלה תיובית מאד ואנו דורשים להביא לפתרון הבעיה עוד לפני בוא החורף.

יא. מחזור דירות ריקות בבית שמש הותיקה קיימות כ-100 יחידות דיור 3.2 חדרים אשר דרוש שיפוץ בהם וניתן לאכלס זוגות צעירים ורווקים. התאמתם ליעודם הוא בין 40 - 50 אלף לירות ואנו מבקשים הקצבה מתאימה. תבל על 75 מיליון לירות שילכו לטמיון כאשר תמורת 5 מיליון לירות ניתן לאכלס בהם תושבים הזועקים לדיור.

יב. הרחבת הוכנה טיקוט פיזי לשכונות והיקות 144 ו-160. בשתי השכונות הנייל יש 204 יחידות דיור שיש לבצע בהם תשתית שנקבה במסך עשרים השנים האחרונות, מה גם שלא התאימה ליעודה. יש לבצע את שיפוץ בתים והרחבות למסמכות נזקקות במסגרת זו. לא יתכן שהפרוגרמה לשכונות אלה תכלול רק את החלק התכנוני ואילו הפיזי יוזנה, כך לא ניתן לעשות טיקוט.

יג. הקציב מיתוח לשכונות ותיקות. הגשנו בשנה שעברה תוכנית לתקציב של כ-10 מיליון לירות קיבלנו בעזרתכם רק 3.6 מיליון לירות. השנה הגשנו בקשה לתקציב כ-13 מיליון לירות כאשר רוב הפרטים משנה שעברה חוזרים אנו עליהם. אנו מבקשים את עזרתכם הדחופה בתקצוב מתאים, אחרת אנו דוחפים שכונות אלה לתוך המצוקה ואז זה יעלה הרבה יותר.

הנני מצפה למגישה דחופה איחכם במובטח לי על ידי כבוד השר.

בכבוד רב,

יהודה בן-זאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית

העתק: מר עמוס לבל, עוזר השר

1. The first of these is the fact that the Government has not yet decided whether it will accept the offer of the United States to purchase the Alaska Pipeline.

The second is the fact that the Government has not yet decided whether it will accept the offer of the United States to purchase the Alaska Pipeline.

3. The third is the fact that the Government has not yet decided whether it will accept the offer of the United States to purchase the Alaska Pipeline.

4. The fourth is the fact that the Government has not yet decided whether it will accept the offer of the United States to purchase the Alaska Pipeline.

5. The fifth is the fact that the Government has not yet decided whether it will accept the offer of the United States to purchase the Alaska Pipeline.

6. The sixth is the fact that the Government has not yet decided whether it will accept the offer of the United States to purchase the Alaska Pipeline.

7. The seventh is the fact that the Government has not yet decided whether it will accept the offer of the United States to purchase the Alaska Pipeline.

8. The eighth is the fact that the Government has not yet decided whether it will accept the offer of the United States to purchase the Alaska Pipeline.

9. The ninth is the fact that the Government has not yet decided whether it will accept the offer of the United States to purchase the Alaska Pipeline.

10. The tenth is the fact that the Government has not yet decided whether it will accept the offer of the United States to purchase the Alaska Pipeline.

11. The eleventh is the fact that the Government has not yet decided whether it will accept the offer of the United States to purchase the Alaska Pipeline.

12. The twelfth is the fact that the Government has not yet decided whether it will accept the offer of the United States to purchase the Alaska Pipeline.

13. The thirteenth is the fact that the Government has not yet decided whether it will accept the offer of the United States to purchase the Alaska Pipeline.

14. The fourteenth is the fact that the Government has not yet decided whether it will accept the offer of the United States to purchase the Alaska Pipeline.

15. The fifteenth is the fact that the Government has not yet decided whether it will accept the offer of the United States to purchase the Alaska Pipeline.

16. The sixteenth is the fact that the Government has not yet decided whether it will accept the offer of the United States to purchase the Alaska Pipeline.

יחידת מן והתאגדות
ראש המועצה המקומית
בית שמש ת.ד. 5

יד' באב תש"ס
27 ביולי 1980

לכב ור
מר אמנון אבנר עו"ד
רחוב הנשיא
בית שמש

א.ג.א.



הנדון: חברת עמידר

בהשוכה למכתבך מיום 24.7.80 הרני להודיעך כי לא מביע למרשהך סמני כל תשלום שהוא.

הודעתי למנהל סניף עמידר בית שמש הינת כדין ומחדליו או ההכשרות אינם יכולים לבוא על חשבוני.

מסיף המנהל של הסניף ויחר במפורש על הודעה בכחב ואף המנהל לסיים.

מסיף לא פעל בזמן לקבלת החזר טמחמות הדירה כחומר עובדיט בסנימו, כך נסען על ידו ואין הדבר יכול להתפרש על אי החזרה הדירה על ידי.

אשר לגינון היגך טוען דבר והיפוכו, ברצונך להסתמך על הסכום בנוגע להודעה בכחב ואילו לגבי אי חובה תשלום עבור עבודות גינון שלא כוצפו כלל, היגך מסתמך על הסתמכות טימליה של דייריט.

הערותי באו כאשר נוהג נססר של מנהל חברת עמידר להסתמך על אי ידע של חושבי בית שמש בנושא הגינון וחוא מנצל אח אי הידע שלהם לרעתם.

הסימוש בטמכותי כראש מועצה כלתי גיהול לקוי של חברת עמידר בבית שמש אינה יכולה לשמש נגדי כתביעה לתשלום כספים שאיני חייב לה.

אני טמנה עותקים של החתכביות הנלל לנוגעים והתמכמנים על מנהל עמידר על מנה שיחיו בעניינים לכל הנעשה בסניף עמידר בית שמש.

בכבוד רב,

יחורח בן זאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית

העתקים: מר הבינוי והשיכון, מר דוד לוי
מנכ"ל משרד השיכון, מר אשר וינר
מנכ"ל חב" עמידר, מר אלברט לוי
מנכ"ל החברות הממשלתיות מר סולי סגל
מנהל עמידר סחוז י-ט מר שמואל מרדובסקי

TO: DIRECTOR, AGRICULTURAL
RESEARCH SERVICE
FROM: [illegible]

RE: [illegible]
[illegible]
[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

6. [illegible]

7. [illegible]

8. [illegible]

9. [illegible]

Very truly yours,
[illegible]
[illegible]

Approved: [illegible]
Special Agent in Charge
[illegible]
[illegible]
[illegible]

REF NO. _____ מס'

DATE 26.7.1980 תאריך

לכבוד
מר י. בן-זאב
ראש המועצה המקומית
בית-שמש.
ארון בכנר,

שניידון: הובן לחברה עמידר - דירה 6/1 בגבעת שרת.
מסמכין: מסמכן 18/12 מיום 2.7.1980.

לבקשת שולחתי, עמידר בע"מ הגני טאטר קבלת מסמכין שבמסמכין ומסמכין להשיבך בדלקמן:

1. במסמכין שבמסמכין, למרות שהגן טאטר את חוזה השכירות מעולם אתה לחלוטין מהוראותיו ומן החובות המוטלות על הצדדים על פיו.

(א) סעיף 3(ג) לחוזה קובע כי הודעה על פגוי מוקדם תנתן במכתב רשום, 60 יום לפני מועד הפגוי. האמנם סבור אתה כי שיחה מקרית במהלך ישיבה רשמית במשרדך יכולה לבוא במקום גוהל הקבוע בהסכם?

(ב) חובה חשולם דמי השכירות במועד, היינו כ- 1 לכל חדש הגה מוחלטת, ובלתי מותנית במשלח שוברי חשולם כל שהם, כל פגור בחשולם גורר אחריו חיוב ברבית פגורים וזאת הן מכה הדין והן מכה החוזה.

(ג) חשולם בעד הגיון, אף אם אינו מעוגן בחוזה שלך, מהווה השתתפות חלקית וספליה של הדיירים בהוצאות עכירות הפתוחה, הגיון והחזקה של השכונות, המתבצעות ע"י שולחתי, ומפליא את הערותיך לגבי טיב הבצוע מעלה אתה דווקא בחקשר לחיוב שהוטל עליך אישית, וזאת באמתלה של ענין אכזרי.

2. בפני שנמסר לי ע"י מר בלחני, מנהלן הגבירות של שולחתי בקר הוא במשרדך ביום 2.7.1980 במטרה להסביר לך החיובים בהשכונך, ולהתחייבן על הודעה דייר ענוב, ברם בלא כל הצלחה.

למען הסדר הטוב מצווה פרוט חובך ליום 30.4.1980 ובו יתרת חובך בטן 2569-15 ₪.

הגן מחבקט לעולם טכום זה חוך 7 ימים באמצעות השוכר המצורף ולהמציא לח"מ העתק, וזאת כדי למנוע הליכים משפטיים, וחייב השכונך ברבים מיום 1.5.1980 ועד ליום החשולם.

מאתר שירות לנכון לפנות אל שולחתי ע"ג נייר מסמכין רשמי של המועצה, למרות שהענין הגה אישי, נאלצתי להשיבך לאומר מען.

בכבוד רב,
א. אבילס עו"ד

העתק: מר פרודנסקי - מנהל הממוז.
מר אוחנה-מנהל הסניף.

יחי בתמוז, תש"ם
2 ביולי, 1980

לכבוד
מר מוריס אוחנה
מנהל עמידר
בית שמש

א.נ..

פנדון: דרישות לחלום עבור דירה 6/1 גבעת שרם

בחודש ינואר 1980 הודעתי לך במסדתי במסגרת דיון על דירות ריקות בבית שמש כי אני מפנה את הדירה 6/1 ב-1 באפריל 1980. שאלתיך אם אתה מבקש על כך פתח ועגית שאין צורך ולא יחיו בעיות.

בתחילת חודש אפריל חזרתי ודרשתי בואו לקבל את הדירה אבל לא נמצא עובד במסדרון שיוכל לעשות כך, עד לסוף החודש.

במסיבות אלה אין אני רואה כל מקום לדרישה לחלום עבור חודש זה, עקב מחדלי חודשיך ו/או עובדיך. אשר לגיבון, מאז נכנסתי לדירה לא נעשתה שום עבודה גיבון בשמים הציבוריים שליד הבניינים. שלחתי מספר פעמים עבור הגיבון אקס גרציה, אך השלא נעשה גיבון המספיקי לשלם וגם על כך הודעתי לכם.

אם אין לכם שליטה ומיקוח על גנניכם, של חבראו בדרישה לתושבים לשלם עבור גיבון. כי אין הדבר מתווה מוסמך לחלום שכר דירה. גם בחודש עליו אני מתום אין חיוב לחלום עבור גיבון.

הנה לדרישות לחלום ריבית, אם אינכם מעבירים סובר חלום במועד, אינכם יכולים לבחור בדרישה לתושבים לשלם פיגורים, כי לא בהם דבוק האשם אלא בכם.

אין הדברים הנ"ל מתווים איטית לגבי, אלא הם עקרוניים ומוטב שתחילו ללמוד ליעל את עצמכם בעבודה ומסיקות.

לחור כל האמור לעיל אין אני רואה כל סיבת חוקית לדרישותיכם.

בכבוד רב,

יהודה בן-זאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית

הערת: ס. פרדובסקי, מנהל עמידר י-ס.

י"ד באב תש"ם
27 ביולי 1980



לכבוד
מר ד. לוי
שר הביטחון והשיכון
ירושלים

שר נכבד

הנדון: העברת משרדי חברת "עמידר" לירושלים

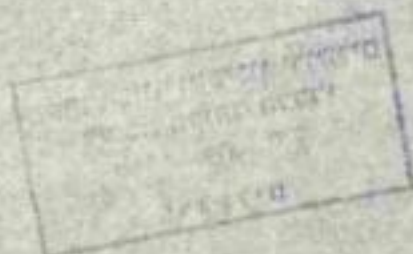
בישיבתה האחרונה של ועדת השרים לענייני ירושלים
מיום י' באב תש"ם 23 ביולי 1980 ועל פי הודעת נציגך
מר ז. ברקאי, נרשמה החלטת מועצת המנהלים של "עמידר"
על העברת החברה לירושלים.

אנא, העביר סכום זה למועצת המנהלים של החברה והודעה
מהאימה גם לרשות החברות הממשלתיות.

בכבוד רב,
אפרים שילה
מרכז ועדת שרים
לענייני ירושלים

העקב
מנכ"ל משרד השיכון ✓
מר א. וינר

1900-1901



1900-1901
U.S. DEPT. OF AGRICULTURE
BUREAU OF PLANT INDUSTRY

1900-1901

RECEIVED JAN 10 1901 U.S. DEPT. OF AGRICULTURE

1900-1901
U.S. DEPT. OF AGRICULTURE
BUREAU OF PLANT INDUSTRY
1900-1901

1900-1901
U.S. DEPT. OF AGRICULTURE
BUREAU OF PLANT INDUSTRY

1900-1901
U.S. DEPT. OF AGRICULTURE
BUREAU OF PLANT INDUSTRY

1900-1901
U.S. DEPT. OF AGRICULTURE
BUREAU OF PLANT INDUSTRY



המועצה המקומית

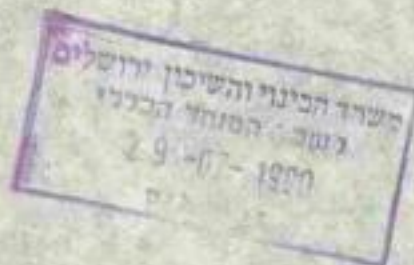
בית - שמש

טל. 913381 בית שמש

חיבת דואר 5

בית שמש

יב' באב, חש"ס
25 ביולי 1980



לכבוד

שר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי
משרד השיכון ותביוני
ירושלים

לכבוד

מנכ"ל החברות הממשלתיות
מר טולי סגל
רחוב בן-הלל 12
ירושלים

לכבוד

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר אשר ויגר
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

לכבוד

מנכ"ל עמידר
מר אלברט לוי
רחוב יפו 17
ירושלים

מ.נ.א.

הנדון: תיפקודו של מנהל עמידר סניף בית שמש

רצ"ב אני מעביר לכם חומר נוסף המעיד על אי תיפקוד נכון של סניף בית שמש אשר חלוי בראש ובראשונה במנהלו.

בטרם אעביר את החומר שהצטבר בידי לכלי החקירות אני מקווה שתסיקו את המסקנות.

בכבוד רב,

יהודה בן-זאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ



מחוז/אזור/סניף בית-שמש

מיקוד:

מער: הרצל 613 ת.ד. 16

תאריך: ו' אייר תש"ס

טלפון:

22.4.19'0

מספרנו:

לכבוד

מר שרגאי רפאל

ארלוזורוב 429/5

בית-שמש

הנדון: בקשה לביצוע הרחבת דיור.

הרינו להודיעך שבהתאם להחלטת הועדה שליד משרד הבינוי והשיכון, נדחתה בקשתך לתוספת בניה, מאחר והיום אינך עומד בקריטריונים, בנוסף על הבעיות התקציביות שכולנו מודעים לכך.

אנו תיקוה שדחיה זו תתקבל בהבנה.

מכבוד רב,

מ. אוחנה

מנהל בסניף

העתיקים:

מר סמן טוב - משרד הבינוי והשיכון
מר כר ציון - היחידה להכנון הנדסי
מר דהן - מחוז ירושלים.

18/12/א

ט' בתמוז, תשי"ם
23 ביוני, 1980

לכבוד
מר שמואל פרודובסקי
מנהל עמידר מחוז ירושלים
רחוב יפו 17
ירושלים

א.נ..

הנדון: מר רפאל שרגא רחוב ארלוזורוב 429/5 בית שמש

בתשובה למכתבך מיום 20.6.80, הריני להודיעך כי מחדליו של
מנהל הסניף המקומי בחוסר ביצוע החלטה במשך למעלה משנה
והצי ואז נשלל התקציב. כך דרך עבודתו מימים ימימה לפי
מספר התלונות המגיעות אלי.

בכבוד רב,

יהודה בן-זאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית
בית שמש

16/12/א

י"א באייר, תשי"ח
27 באפריל, 1980

לכבוד
מר ש. פרודובסקי
מנהל מחוז ירושלים
עמ"ד, רחוב יפו 17
ירושלים

א.נ.,

הנדון: , רחוב ארלוזורוב 429/5 בית שמש

רצ"ב בקשתו של הפונה אלי וחשובתו של מר אוחנה לפונה המדברת
בעד עצמה.

זאת היא אחת הסיפסומים לתפקודו של מר מוריס אוחנה כמנהל סניף
עמ"ד בבית שמש.

אבקש את התערבותך בפתרון הבעיה.

בכבוד רב,

יהודה בן-זאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית

יבז/רש



החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

מחוז/סניף ירושלים

מיקוד: 91000

מער: רחוב יפו 17

טלפון: 233121

תאריך כו' בסיון תש"ם

10 ביוני 1980

מספר: 86 - 300

לכבוד

מר יהודה בן זאב, עו"ד

ראש המועצה המקומית

בית שמש

א.נ.,

הנדון: מכתב בענין [REDACTED] רח' ארלוזורוב 429/5

מיום 27.4.80

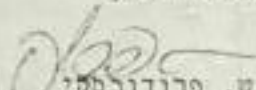
חיפשתי דרך לפתור את הבעיה ולא מצאתי, ומסיבה זו התעכבה תשובתי.

לפי הקריטריונים החדשים של משרד הבינוי והשכון הקפאנו הרבה הרחבות דיור בגלל מגבלות כספיות.

אנו לוחצים על הפשרת מספר הקפאות אבל טרם הצלחנו בענין.

לא ברור לי במה ~~זה~~ נהג מנהל סניפנו בבית שמש שלא כשורה בנושא הנדון.

בכבוד רב,


ש. פרודובסקי
מנהל המחוז

שפ/מא

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

רחוב יפו 17

מחוז/אגף ירושלים



233121 : 1975

מספרם	חיוס	חשבוני	ה' באב תש"מ 18 ביולי 1980
-------	------	--------	------------------------------

החברת דיור עכור משפחת

לכבוד
מר יהודה בן זאב - עו"ד
ראש המועצה המקומית
בית - שמש

א.נ.נ.

הנדון: הרחבת דיור עכור משפחת [REDACTED] 429/5 רח' ארלוזורוב בית שמש
סמוכין: מכתב מס' 18/12/12 מיום 23/6/80

להלן חגובתי על מכתב הנ"ל:-

1. משפחת [REDACTED] מונה 5 נפשות, ומחזיקה בדירה בת 51 מטר מרובע.
 2. הנ"ל הגיש בקשה לתוספת בניה (תוספת שניה) ב- 4/78, ובקשתו זו אושרה על ידינו ב- 5/5/78.
 3. התחלנו בטיפול למימוש תוספת הבניה, ואף הוצא רשיון, ביום 20/6/79, פורסם מכרז לביצוע התוספת.
 4. עקב המגבלות התקציביות העומדים בפנינו, הוחלט ב- 12/79 למחוק את הנ"ל מרשימת הזכאים לתוספת וזאת בהתאם לקרטיונים החדשים שנקבעו.
 5. ועדת השניים של משרד השיכון והבינוי, חזרה בישיבתה מיום 15/4/80 ודחתה את בקשתו של הנ"ל לתוספת בניה.
- הפרוצדורה לתוספת בניה נמשכת זמן רב.

בכבוד רב,

ש. פרודובסקי
מנהל המחוז

רק/שפ

ה
ע
ת
ק

ט ו פ ס ב ק ש ת ר א י ו ן

בפני ראש המועצה המקומית עו"ד יהודה בן-זאב,

הפונה: מר/גב' שם פרטי [REDACTED] שם משפחה [REDACTED]

כתובת קרן היסוד 1116/8 בית שמש מס' טלפון 913-405

תמצית היעיה בקצרה: להורים של אחתי יש להם בעיה, והיא חוספת חדר, היה הסכם

שיבנו להם חדר נוסף במכרז, יצא ההסכם אושר והבקשה נתקבלה ואמרו להם הכל כבר

מוכן ובעוד הספר חודשים נבוא לבנות לכם. החודשים עברו והם שלחו מכתב ואמרו

שהכל בוטל הבקשה נדחתה, אבל הגעיה של הדירה קשה לחיות בתוך חדר וחצי 5 נפשות

אבקש ממך לבוא ולראות במו עיניך את הצמימות שבה הם חיים

תאריך 22.4.80 991810

[REDACTED]
חתימת המבקש

סיכום הפגישה:

חתימת המטפל

1872

1872

1872



בית שמש

יב' באב, תש"ם
25 ביולי 1980



לכבוד
מנהל עמידר מחוז ירושלים
מר ש. פרודובסקי
רחוב יפו 17
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: הרחבת דיור למשפחת [redacted] 429/5 ארלוזורוב בית שמש

בתשובה למכתבך מיום 18.7.80 הריגי להודיעך כי לא נוכל לקבל את טענותיך בדבר אישורים לחוספת בניה תיכנון וכדומה יתמסכו לאורך של למעלה משנתיים.

לו היה מנהל הסניף פועל כפי שצריך היה לפעול לא היה מתארך הזמן למעלה מ-4 חודשים, ואז עקב הקיצוצים לא היתה בוטלת על משפחה שמצפה לחוספת בניה שאושרה לה.

אנו רואים בתיפקוד לקוי של הסניף דבר שאינכם מוכנים להודות בו וחומכים במנהל באופן עיוור. אעביר את כל התכתבותנו הנ"ל לשר השיכון, למנכ"ל עמידר למנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ולמנכ"ל החברות הממשלתיות.

בכבוד רב

יהודה בן-זאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית

העמק: שר השיכון והבינוי מר דוד לוי
מנכ"ל השיכון והבינוי מר אשר ויינר
מנכ"ל החברות הממשלתיות מר טולי סגל
מנכ"ל חברת עמידר מר אלברט לוי

מחלקת המבחן

מבחן - ח"א

מבחן - ח"א

מבחן - ח"א

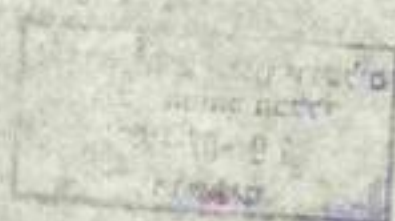


מבחן - ח"א

מבחן - ח"א

מבחן - ח"א

מבחן - ח"א



מבחן - ח"א

מבחן - ח"א

מבחן - ח"א

מבחן - ח"א

מבחן - ח"א

מבחן - ח"א

מבחן - ח"א

מבחן - ח"א

מבחן - ח"א

מבחן - ח"א

מבחן - ח"א

מבחן - ח"א

מבחן - ח"א



רחבינו

כ"ב תש"ס
23 ביולי 1980

לכבוד
צו"ד י.בן זאב
ראש הפועצה הפקומית
בית - שט.

אדון נכבד,

הגדול: מחזור דירות - בית שט
מסוכן: שכתבן מ-7.7.80 לפנהל הכללי

בהקשרי לבדוק ולמשיב לפנייתך שבמסוכן.

החלטת לפגז דירות במספר ישובים בחבלה לאחר שהחבר כי
באותם ישובים לא היתה בניית המסד בשנת הקרובה.
בישובים בהם יש בנייה לא הוחלט על מחזור אך אין בכך משום
בעול הנושא של מחזר דירות בהכנתן לאכלוס במקובל.

לכבוד רב,

א. סימן - חוב
מנוה איכלוס מחזדי.

העקף/ מר א.וינר - מנהל משרד הבינוי והשכון.

מנכ"ל חב' עמידר.

מנהל המחוז - מר ש.כהן - כאן.

מנהל מחוז עמידר ירושלים.

ח"כ ד.טילנסקי.

אם/רב



□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 14.2.88

אל:

א.נ.

הנדון: שאלת קבלת חשבון

לוטת מכתבו של ד"ר יצחק גל כנדון.

□ אנו בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

□ אנו השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

המועצה המקומית

בית-שמש

טל. 913381 בית-שמש

תיבת דואר 5



בתשובה נא לחזיר

16/41 סס

בית-שמש כג' בתמוז, תש"ם

7 ביולי, 1980

משרד הבינוי והני
לשכת המנהל הכלי
11-07-1980
גבעתיים

לכבוד
מר אלברט לוי
מנכ"ל חברת עמידר
ירושלים

לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מחזור דירות ריקות בבית שמש

בשיחתי עם מנהל מחוז ירושלים במשרד הבינוי והשיכון מר שמריהו כהן מיום 6.7.80 במשרדי הובהר לי כי לא הקצתם תקציב למיחזור דירות לאיכלוס בבית שמש.

למיטב ידיעתי קיימות למעלה מ-100 יחידות דיור אשר יכולים להיכנס למחזור לדיירים בבית שמש, אך לא ניתן להכניסם לדו"ח איכלוס ללא שיפוצם והתאמתם לדיור.

עלות כל יחידה כזאת היא כיום כ-750,000 ל"י והוצאות התאמתה כ-40,000 ל"י, שערן בנפשיכם איזה נזק יגרם לרכוש המדינה בהזנחת דירות אלה, ואיזה נזק אנו גורמים לזוגות צעירים כאשר אין לנו יכולת לתת להם פתרונות דיור במקום.

הנני מבקש להקצות 4 מיליון ל"י לשיפוצם והתאמתם, על מנת לתת פתרונות דיור לזוגות צעירים מחד, ולמנוע נזק רב יותר לדירות הקיימות.

אנא התערבותכם המהירה בנדון.

בכבוד רב,

יהודה בן-דאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית

העתק: מר שמריהו כהן - משב"ש
מר שמואל פרודובסקי - מנהל מחוז עמידר י-ם
ח.כ. מר דב שילנסקי.



NOTE

1. The first part of the report

is a summary of the work done

in the first part of the year.

2. The second part of the report

is a summary of the work done

in the second part of the year.

3. The third part of the report

is a summary of the work done

in the third part of the year.

4. The fourth part of the report

is a summary of the work done

in the fourth part of the year.

5. The fifth part of the report

is a summary of the work done

in the fifth part of the year.

1. The first part of the report

is a summary of the work done

in the first part of the year.

2. The second part of the report



הכנסת
9.7.80

זה שלנקה
חבר הכנסת

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
13-07-1980

לכבוד
השר דוד לוי
שר הבינוי והשיכון

א.נ.
רצתה הנני מאבד את אלף את המטה
של יהודה בן טאה / ראש המועצה
המקומית בית שמש
הרצוני לציון שראיתי את המטה
מקרוב, וסבור שיש מקום להעלות
ולדיון רצוני בפניך

בכבוד
רה



כ"ח שמש

כג' בתמוז, תש"ם
7 ביולי, 1960

לכבוד
מר אלברט לוי
מנכ"ל חברת עמידר
ירושלים

לכבוד
מר אשר וינו
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.ב.א.

הנדון: מחזור דירות ריקות בבית שמש

בשיחתי עם מנהל מחוז ירושלים במשרד הבינוי והשיכון מר שמריהו כהן מיום 6.8.60 במשרדי חובה לי כי לא הקצתם מקציב למיחזור דירות לאיכלוס בבית שמש.

למיטב ידיעתי קיימות למעלה מ-100 יחידות דיור אשר יכולים להיכנס למחזור לדיירים בבית שמש, אך לא ניתן להכניסם לדו"ח איכלוס ללא שיפוצם והתאמתם לדיור.

עלות כל יחידה כזאת היא כיום כ-750,000 ל"י והוצאות התאמתה כ-40,000 ל"י, שערו בנפשיכם איזה נזק יגרם לרכוש המדינה בהזנחת דירות אלה, ואיזה נזק אנו גורמים לזוגות צעירים כאשר אין לנו יכולת לתת להם פתרונות דיור במקום.

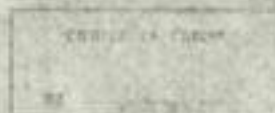
הנני מבקש להקצות 4 מיליון ל"י לשיפוצם והתאמתם, על מנת לתת פתרונות דיור לזוגות צעירים אחד, ולמנוע נזק רב יותר לדירות הקיימות.

אנא התערבותכם המהירה בנדון.

בכבוד רב,

יהודה בן-זאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית

העתק: מר שמריהו כהן - מעב"ש
מר שמואל פרדובסקי - מנהל מחוז עמידר י-ם
ה.כ. מר דב שילנסקי.



מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000
מסמך מס' 1000
מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000
מסמך מס' 1000
מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

ירושלים, ג' באב תש"ס
16 יולי 1980

ש"ס
ק"א

לכבוד
מר ר. אדרי
מנכ"ל תכ" שיכון עובדים
(ירושלים)

א.נ.

תנדון: בית 126 - בית שמש

בדאי ידועה לך מרשת בית זה אשר מחציתו נפגעה קשה בגלל שקיעת
חיסודות וחוא עומד כולו ריק ובלתי מאוכלס ללא כל סיפול במשך
שנים.

על אף תבטחות בע"פ ובכתב של נציגי חברתכם, כולל גביסר, דוכרכני
ובן שלום, לא נגשטם עד חיוט למיקון תבית. גוכח המחסור בדירות
בבית שמש, בולט מחיל זה שבעתיים.

אבקש לספל אישים בנושא ולחודיעני מועד התחלת העבודה.

בברכה,

אשר וינר
המנהל הכללי

המועצה המקומית

בית - שמש

טל. 913381 בית שמש

חיבת דואר 5

כתשורת או לחיצה

18/12 '80



בית שמש
טי באב, תשי"ח
22 ביולי 1980

לכבוד

שר הבינוי והשיכון

מר דוד לוי

ירושלים

..3.4

הנדון: מנהל עמידר בית שמש

הרני חוזר ומתריע בפניכם על המצב הבלתי נסבל מצד מנהל עמידר בית שמש.

לעיתים יש לי הרגשה שאני צריך לנהל גם עמידר בית שמש מחוסר טיפול ע"י המנהל המקומי מר מוריס אוחנה.

כ- 1,000 תלונות התקבלו למשרדי עד כה וזה מהווה שליש האוכלוסייה במקום.

למרות כל פניותי בעבר טרם נכנסתם לדון לגופו של ענין

לא אוכל לעצור עוד בעד זעם התושבים במקום וקיים חשש שתוקם הנועת מחאה נגד משרד הבינוי והשיכון על מצב בלתי נסבל זה מצד חברת עמידר במקום.

אני מעביר לכם פחות 2 פניות נוספות מצד הושבי המקום המדברים בעד עצמם.

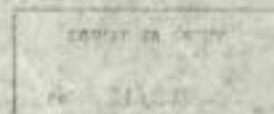
אנא תשובתכם למצב זה ומהר פן תאחרו את המועד.

בכבוד רב,

יהודה בן זאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית

העתיקים: מר אלברט לוי, מנכ"ל חברת עמידר
מר ש. פרודובסקי, מנהל עמידר מחוז י-ם



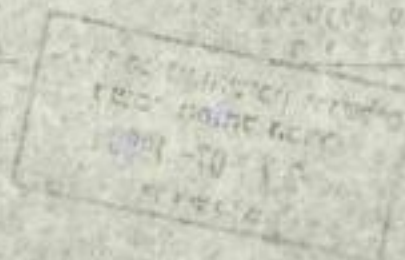


מס' תעודת זהות: 12345678
מס' תעודת זהות: 12345678

מס' תעודת זהות: 12345678
מס' תעודת זהות: 12345678

מס' תעודת זהות: 12345678
מס' תעודת זהות: 12345678

מס' תעודת זהות: 12345678
מס' תעודת זהות: 12345678



מס' תעודת זהות: 12345678

מס' תעודת זהות: 12345678

מס' תעודת זהות: 12345678

מס' תעודת זהות: 12345678

מס' תעודת זהות: 12345678

מס' תעודת זהות: 12345678

מס' תעודת זהות: 12345678

מס' תעודת זהות: 12345678

מס' תעודת זהות: 12345678

מס' תעודת זהות: 12345678

מס' תעודת זהות: 12345678

18/7/80

לכבוד
מבקר המדינה
המחלקה ליחסי ציבור

ה ע ת

א.נ.,

ברצוני להביא לפניך את העוול אשר גורמים לי במחלקת עמידר סניף בית שמש.

מזה 10 שנים אני גר בדירה בת 60 מ"ר.

מספחתי בת 10 נפשות.

אני גר בצפיפות נוראית יש לי ילדים מכל הגילים כל שני ילדים ישנים במיטה אחת חלקם ישנים בריצפה.

פניתי על כך לעמידר בית שמש

לאור ריצוח של שנתיים תמימות עד שבחודש דצמבר 1978 הוחלט ליחד לנו שני דירות ב- 20.12.79 שילמתי סך של - 7,254 ל' פיקדון לשכר דירה במזומן התמתי על חוזה

מאז ועד היום אני מחקה לשיפוץ הדירה על מנת לעבור בה. ועדיין לא ביצעו בה שום עבודה, ואני נשארו לגור בדירה הנוכחית בת 64 מ"ר, עדיין אין שום סימנים באופק שיתחילו בשיפוצים ובכל פעם דוחים אותי באמלה אחרת.

אני פקעה טבלנותי ואנני יכול ליראות את ילדי כמו עדר כבשים ישנים על הרצפה. אנני יודע מה מעכב אותם.

לו היו בונים דירה של 4 כומות היה נגמר מזמן.

הנני מבקש אותך בלשון של בקשה להתערב בנושא כי המים הגיעו עד נפש.

פעתק חב' עמידר בית שמש
חושב ראש המועצה המקומית
מחלקת טוצאלית בית שמש

לשטובתן בנדון אני מצפה

בכבוד רב
רחוב המעפילים 56/ו
בית שמש ת.ד. 4

1947
1948
1949

1950

1951

1952

1953

1954

1955

1956

1957

1958

1959

1960

1961

1962

1963

1964

ה
ע
ת
ק

ת.ז. [redacted]
רח' גור אריה 96/12
בית שמש

ה' באב, תשי"ח
18 ביולי, 1980

לכבוד
שר השיכון, מר דוד לוי
משרד השיכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: פניית בדבר סיוע לדיור

אני [redacted] בעל משפחה של תשעה נפשות ובנוסף לכך מתגורר עימי בני שהתגרש לא מכבר, אני אזרח בית-שמש עשרים שנה, מאז עלותי ארצה כעת אני בן 61 שנה.

לפני כשנתיים וחצי לקיתי בשיחוק כחלק הימני של גופי ואיני מתפקד כראוי. אישתי היא בת תמימים ושש וטובלת במחלת לב במצב קשה. עוד בעלותי ארצה ביקשתי להתגורר באיזור בו אין עליות וירידות שזה כידוע מהווה סכנת חיים למצבה הבריאותי של אשתי.

אשתי חיה כעשרים שנה עם מצב זה בארץ עשרים שנה אני פונה ומבקש להתגורר בדירת קרקע ונענה בשלילה, או נדחה בלך ושוב.

מצוקת הדיור אינה בבחינת סוד ואני מודע למצוקת הדיור בארץ אך לתדהמתי הרבה לא אחת אני רואה משפחות בהם המצב טוב יותר ובקשותיהם מתקבלות אולי מכיון שאין משיגים דבר אלא בכח.

מאז עלותי ארצה אני מתגורר בדירת קומות כעת אני מתגורר בקומה ד' ואיני מסוגל לעלות ולרדת מדרגות עקב מצבי וכן אשתי.

חמישה מבני שרחו שירות צבאי מלא שניים מהם עדיין משרתים והשישי על סף גיוס.

מותר לציין כי פניתי אליך לאחר התרוצצות רבה ולאחר פניות רבות למשרד עמידר בבית שמש, מאז שהתחקתי ומאז אני נדחה. לעיתים מסיבות שאין טפסים להגשת בקשה ואז כאשר יש טפסים אני ממלא ושולח והם נעלמים בעמידר אני חוזר וממלא טופס נוסף ומתבשר כי נוסח הטופס משתנה, ועלי למלא טופס נוסף לאחר שמלאתי טופס נוסף מסתבר שאין פתרון לבעיית ובמילים אלו נענתי ע"י מנהל עמידר בר אוחנה.

אם אין אפשרות לפתור את בעיית בבית-שמש, אני פתוח לקבלת הצעות באיזורים אחרים ובלבד שלא יספיעו על מצב בריאותי ובריאות אשתי הנתונים בסכנה.

תקותי רבה כי הפעל בהקדם האפשרי לזירוז פתרון בעיית.

רצ"ב, 2 תעודות רפואיות 1 המעידה על מצב בריאותי
1 המעידה על מצב בריאות אשתי.
מכתב תשובה של מנהל עמידר בבית-שמש

העתקים: ראש המועצה המקומית בית-שמש, מר בן-זאב יהודה
מנהל עמידר מר מוריס אוחנה

בתודה מראש
ובכבוד רב,
[redacted]

THE
OFFICE
OF THE
ATTORNEY
GENERAL

STATE OF
NEW YORK

IN SENATE,
JANUARY 1, 1901.
REPORT
OF THE
ATTORNEY GENERAL

IN RESPONSE TO A RESOLUTION

PASSED BY THE SENATE, MAY 1, 1899, AND BY THE ASSEMBLY, MAY 1, 1899.

ALBANY: J.B. LIPPINCOTT & CO., PRINTERS, 1901.

THE STATE OF NEW YORK.

IN SENATE,

JANUARY 1, 1901.

REPORT

OF THE
ATTORNEY GENERAL

IN RESPONSE TO A RESOLUTION

PASSED BY THE SENATE,

MAY 1, 1899,

AND BY THE ASSEMBLY,

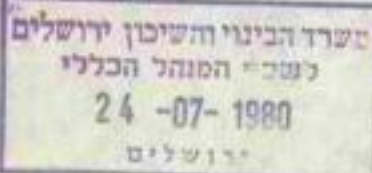
MAY 1, 1899.

ALBANY:

J.B. LIPPINCOTT & CO.,

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, ט' באב, ה'שמ
22 ביולי, 1980



לכבוד
מר יהודה בן-זאב, עו"ד
ח.ד. 5
בית-שמע
א.נ.א.

הנדון: פרוגרמה בניה ע"י שו"פ ברח' העליה - בית-שמע

הריני לאשר קבלת מכתבך מיום 8.7.80. אל שר הבינוי והשיכון.

נתבקשתי ע"י השר להעביר מכתבך אל מר אשר וינר, מנכ"ל משרדנו,
אשר יבדוק הנושא וישיבך בהקדם.

מכבוד רב
עמקט לבל
עוזר השר

העתק: מר אשר וינר

Very truly yours,
C. A. Smith

PLACED IN THE HANDS OF THE



1907

RECEIVED JUL 17 1907

U.S. DEPT. OF JUSTICE

RECEIVED

1907

RECEIVED JUL 17 1907

RECEIVED JUL 17 1907

RECEIVED JUL 17 1907

RECEIVED JUL 17 1907

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED



המועצה המקומית

בית-שמש

טל. 913351 בית-שמש

תיבת דואר 5

בית-שמש כד' בתמוז, תש"ם
8 ביולי, 1980

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
13-07-1980

לכבוד
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר אשר וינר
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

נכבדי,

הנדון: פרוגרמת בניה ע"י שו"פ ברחוב העליה בבית שמש

למרות החלטת כבוד השר ופניתו לשו"פ ביום 9.1.80 להגיש פרוגרמת בינוי על ידה לרמי העליה בבית שמש טרם נעשה דבר על ידם.

אם לא יוגשו תוכניות בינוי עד חודש ספטמבר שנה זו, אבקשכם לבטל לשו"פ את האופציה ולהוציאם למכרז תכנון בניה לקבלנים פרטיים, אשר יקבלו את הסיוע כמקובל ממשרדכם.

בכבוד רב,

יהודה בן-זאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית
בית שמש

העתק: מר שמריהו כהן, מנהל מחוז י-ם משב"ט
מנכ"ל שיכון ופיתוח, ירושלים.

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

WASHINGTON, D. C. 20535



UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D. C. 20535

TO : DIRECTOR, FBI
FROM : SAC, NEW YORK
SUBJECT: [Illegible]

DATE: [Illegible]
TIME: [Illegible]
BY: [Illegible]

[Illegible body text]

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

☐ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: _____

אל: _____

א.נ.

הנדון: _____

לוטת מכתבו של _____ בנדון.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב חמזורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת חמנכ"ל.

בברכה

עוזר חמנכ"ל



המועצה המקומית

בית-שמש

טל. 913381 בית-שמש

תיבת דואר 5

בית-שמש כד' בתמוז, תש"ם
8 ביולי, 1980

לכבוד
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר אשר וינר
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים



לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

נכבדי,

הנדון: פרוגרמה בניה ע"י שו"פ ברחוב העליה בבית שמש

למרות החלטת כבוד השר ופניתו לשו"פ ביום 9.1.80 להגיש פרוגרמה בינוי על ידה לרח' העליה בבית שמש טרם נעשה דבר על ידם.

אם לא יוגשו תוכניות בינוי עד חודש ספטמבר שנה זו, אבקשכם לבטל לשו"פ את האופציה ולהוציאם למכרז תכנון בניה לקבלנים פרטיים, אשר יקבלו את הסיוע כמקובל ממשרדכם.

בכבוד רב,

יהודה בן-זאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית
בית שמש

העתק: מר שמריהו כהן, מנהל מחוז י-ם מטב"ש
מנכ"ל שיכון ופיתוח, ירושלים.

Section 10

1. The first part of the report is a description of the project and its objectives.



2. The second part of the report is a description of the methods used in the study.

3. The third part of the report is a description of the results of the study.

4. The fourth part of the report is a description of the conclusions of the study.

5. The fifth part of the report is a description of the recommendations of the study.

6. The sixth part of the report is a description of the references used in the study.

7. The seventh part of the report is a description of the appendixes.

המועצה המקומית

בית-שמש

סל 18899 בית-שמש

תיבת דואר 5



בית-שמש ח' באב, תשי"ח
21 ביולי, 1980

מחשבה נא לחזור

6/0

נרדף
החומר הכללי
27-07-1980
ירושלים

לכבוד

שר האוצר
מר יגאל הורוביץ
משרד האוצר
ירושלים

לכבוד

סגן ראש הממשלה
מר שמחה ארליך
משרד ראש הממשלה
ירושלים

לכבוד

ראש הממשלה
מר מנחם בגין
משרד ראש הממשלה
ירושלים

לכבוד

שר הפנים
ד"ר יוסף בורג
משרד הפנים
ירושלים

לכבוד

שר המסחר התעשיה והתיירות
מר גדעון פת
משרד המסחר התעשיה והתיירות
ירושלים

לכבוד

שר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

נכבדי,

הנדון: הכרזת בית שמש לאזור פיתוח "א" ומעמדה כעיר פיתוח

הריני פונה אליכם בשם תושבי בית שמש, עיירה פיתוח במעמד ב' אשר הוזנחה במשך שנים רבות (28 שנה) ללא פיתוח משמעותי בתחום התעשיה, התיירות ובניית מגורים. לבית שמש פוטנציאל להיות עיר ואם בישראל.

בשיתוף עם משרד הבינוי והשיכון, מינהל מקרקעי ישראל והמועצה תוכננו לאחרונה תוכניות לבינוי של כ-2,000 יחידות דיור, בנוסף לכ-500 יחידות דיור האמורות להיבנות ע"י קבוצות עולים (ישראל הצעיר).

בתחום התיירות תוכננו שטחי מלונאות כפרית וקנטרי-קלאב, פארקים וגנים אשר ללא ביניהם לא תהא התפתחות ממשיה לבית שמש.

בתחום התעשיה בידנו רזרבות של 2,000 דונם אשר לפחות 200 דונם צריכים לפתחם מייד לאור הדרישה לאזור תעשיה בבית שמש מצד האוכלוסיה החדשה העומדת להתיישב בבית שמש ומצד תעשיינים תושבי הארץ ויזמים מחו"ל. הקושי בדבר הוא שמעמדה של בית שמש כיום הוא אזור פיתוח ב', ודרושים תמריצים להופכה לעיר תוך 5 שנים הקרובות. ללא הפיכתה לעיר פיתוח א' לא תוכל לצאת לפועל התוכנית וחבל.

לרגל חגיגות השלושים לבית שמש בחודש אוקטובר 1980 במעמד ראש הממשלה, שרים ונכבדי העם מבקשים אנו שתוכרז בית שמש לעיר פיתוח אזור א' והכרזתה לעיר ואם בישראל, כך שתוכל ליתן ביטוי לתנופת הצלחתה של ממשלה זו שכה יחלנו לה תושבי בית-שמש במשך כל השנים הרעות שעברו עלינו.

אנא החלטתכם החיובית.

בכל הכבוד הראוי!

יהודה בן-זאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית

הערה: למנכ"לים של המשרדים הנ"ל.
חברי הכנסת.

במסגרת נג' לחשבוני	16/0
6/0	

ישיבת התיכון הכללי
10-10-1980
י. ג. ש. ל. י. מ.



לשכת השר
10-07-1980

העצה המקומית
בית-שמש
של. ו. ג. נ. פ. בית-שמש
תיבת דואר 9

בית-שמש
ד' באב, תשי"מ
17 ביולי, 1980

Handwritten signature and notes on the left margin.

לכבוד
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר אשר וינר
משרד השיכון
ירושלים

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי
משרד השיכון
ירושלים

Large handwritten checkmark.

נכבדי,

ה: דיון על בית שמש

בעקבות פגישתי עם כבוד השר מיום 15.7.80 תריני להעלות את הנושאים עליהם הנני מבקש זימון הדיון המיוחד.

א. תוכניות בינוי למנועי בית-שמש, 300 יחידות דיור. עובדי מנועי בית-שמש 50% מהם מוסעים כיום מכל רחבי הארץ - אזור מגוריהם למקום עבודתם במפעל והדבר מכביד על מציאת עובדים בעלי כישורים מתאימים ועומדים בבקורת בטחונית. המועצה יזמה פרויקט בינוי יחד עם משרדן לפיו יוקצו למפעל שטח לבנית 300 יחידות דיור באזור. תוכנית נדלר ביקסון גיל. על פי התיכנון הנ"ל יבנו דירות מגורים בשלוש רמות בניה, זוגות צעירים, משפחות עד 4 ילדים ומשפחות מ-4 ילדים ומעלה. הכנסתם של עובדי המפעל נעה בטו בין 15 - 30 אלף לירות לחודש. בסכום זה הם חייבים לפרנס את משפחתם שלרוב רק בן הזוג עובד. הצעתנו היא: כדי לאפשר בינוי פרויקט זה לשחרר מתשלום עבור תשתית וקרקע את משתכני המפעל לצורך רכישת דירות אלה. השחרור יבוא על הנאי, אם תועבר הבעלות על הדירה לאדם שאינו מעובדי מפעל המנועים יטלט את העלות של הפיתוח והקרקע צמודים מיום החימת הסכם רכישת הדירה לבין יום העברה בפועל.

ב. קבוצת טרני - עולים מדרום אפריקה קבוצה זו המונה 280 משפחות עברה עד כה דרך יסורים ארוכה, בהקצאת הקרקע. משהוקצא הקרקע נאמר להם שלמינהל ו/או למשרד השיכון אין תקציב לעשות את הפיתוח. אנשי הקבוצה מוכנים לפתח את התשתית לצורך השתכנותם בעצמם על פי תוכניות משרד השיכון ופיקוחו. בקשתנו היא לאפשר להם לזכות כן ולשחרר אותם מכל תשלום עבור התשתית יחד עם זאת ליתן להם הלואה נוספת כדי 50% מעלות פיתוח התשתית - ו-50% מענק, על פי קרטיוני עלות פיתוח של משרד השיכון.

ג. כנ"ל לגבי קבוצת התאחדות עולי ארה"ב קנדה אשר קיבלה הקצאה של 300 יחידות דיור.

ד. כנ"ל לגבי קבוצת עולים 100 משפחות מארה"ב דתיים, "אוהל משה".

ה. בנית 66 יחידות דיור ע"י שו"פ בשטח ישראל הצעיר. נמסר לנו כי ניתנה הוראה הקטפה לגבי בניתם של יחידות אלה.
דעתנו היא שזו תהיה בכיה לדורות. ח.כ. דוד שטרן בעל חברת בנין מסר לי כי הוא מוכן לצאת מיד לעבודה אם תימסר לו ע"י שו"פ שקיבלה את ההקצאה.

ו. תוכנית בניה 150 יחידות דיור ברחוב העליה בית שמש. מאז ביקור השר אצלנו 9.1.80 נאמר שעל שו"פ לקדם את התיכנון יחד עם המועצה עד היום לא נעשה דבר. אנו מבקשים להפקיע את הבניה משו"פ ליזמים פרטיים, מכרז תיכנון בניה, או לתת עדיפות לקבוצת התיישבות עולים או מאזורים אחרים בארץ.

ז. סיכון עובדים אינה עומדת בהתחייבותה בחיקון ליקוי בניה של 32 יחידות דיור בבנין 126 בגבעת שרת. אנו מבקשים שמשרדכם יקבל את האחריות לתיקונים ויוציא את הדירות למכירה או להשכרה כחטיבה אחת.

ח. בנין 30 בגבעת שרת 16 יחידות דיור, נמסרו למשרד הקליטה לפני למעלה משנה עד היום לא אוכלסו. הדירות דרושות לנו לזוגות צעירים ולרווקים, שלהם אין לנו פתרונות דיור. אין למשרד הקליטה מועמדים והנהלת המשרד מושכת הענין לבלי סוף, כבר נגרס נזק לדירות ולגיבון והפיתוח שנעשה במקום, אך תושבים אין למשרד הקליטה. אנו מבקשים להחזיר למשרד הסיכון כדי שיוציא למכירה כאמור לעיל.

ט. שיפוץ בתים 75, 76 שו"פ אינה משפצת אותם בהתאם להתחייבותה. אנו מבקשים שמשרדכם יקבל את האחריות לשיפוצים ויוציא 36 יחידות דיור למכירה העומדים מאז שנת 75 ריקות.

י. בתים 62, 64, 70, 74 מדורגים גבעת שרת. עד היום משרדך לא תיקן את הליקויים היסודיים בבנינים, רטיבות, שקיעות ופיצוצים בדירות. האוכלוסיה בדירות אלה חיובית מאד ואנו דורשים להביא לפתרון הבעיה עוד לפני בוא החורף.

יא. מחזור דירות ריקות בבית שמש הותיקה קיימות כ-100 יחידות דיור 3.2 חדרים אשר דרוש שיפוץ בהם וניתן לאכלס זוגות צעירים ורווקים. התאמתם ליעודם הוא בין 40 - 50 אלף לירות ואנו מבקשים הקצבה מתאימה. חבל על 75 מיליון לירות שילכו לטמיון כאשר תמורת 5 מיליון לירות ניתן לאכלס בהם תושבים הזועקים לדיור.

יב. הרחבת תוכנית שיקום פיזי לשכונות ותיקות 144 ו-160. בשתי השכונות הני"ל יש 204 יחידות דיור שיש לבצע בהם תשתית שברקבה במשך עשרים השנים האחרונות, מה גם שלא התאימה ליעודה. יש לבצע גם שיפוץ בתים והרחבות למשפחות נזקקות במסגרת זו. לא יתכן שהפרוגרמה לשכונות אלה תכלול רק את החלק החברתי ואילו הפיזי יוזנח, כך לא ניתן לעשות שיקום.

יג. תקציב פיתוח לשכונות ותיקות. מגשנו בשנה שעברה תוכנית לתקציב של כ-10 מיליון לירות קיבלנו בעזרתכם רק 3.6 מיליון לירות. השנה הגשנו בקשה לתקציב כ-13 מיליון לירות כאשר רוב הפרטים משנה שעברה חוזרים אנו עליהם. אנו מבקשים את עזרתכם הדחופה בתיקצוב מתאים, אחרת אנו דוחפים שכונות אלה לתוך המצוקה ואז זה יעלה הרבה יותר.

הנני מצפה לפגישה דחופה איתכם במובטח לי על ידי כבוד השר.

בכבוד רב,

יהודה בן-זאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית

שרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, ג' באב תש"ם
16 יולי 1980

לכבוד
מר ר. אדרי
מנכ"ל חב' שיכון עובדים
(ירושלים)

א.נ.

הנדון: בית 126 - בית שמש

בודאי ידועה לך פרשת בית זה אשר מחציתו נפגעת קשה בגלל שקיעת
היסודות וחוא עומד כולו ריק ובלתי מאוכלס ללא כל טיפול במשך
שנים.

על אף הבטחות בע"פ ובכתב של נציגי חברתכם, כולל גביסר, דובדבני
ובן שלום, לא נגשתם עד היום לתיקון הבית. נוכח המחסור בדירות
בבית שמש, כולט מחזל זה שבעתיים.

אבקשן לספל אישית בנושא ולהודיעני מועד התחלת העבודה.

בברכה,

אשר וינר
המנהל הכללי

העתק: מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
מר א. נטף, מנהל אגף נכסים ודיוור

שנת ה'תשנ"ח
בשנת ה'תשנ"ח

הוצאה לאור, תשנ"ח
ה'תשנ"ח

הוצאה
ה'תשנ"ח, תשנ"ח
הוצאה לאור, תשנ"ח
הוצאה

ה'תשנ"ח

הוצאה לאור, תשנ"ח

הוצאה לאור, תשנ"ח
הוצאה לאור, תשנ"ח
הוצאה לאור, תשנ"ח

הוצאה לאור, תשנ"ח
הוצאה לאור, תשנ"ח
הוצאה לאור, תשנ"ח

הוצאה לאור, תשנ"ח

הוצאה לאור, תשנ"ח

הוצאה לאור, תשנ"ח
הוצאה לאור, תשנ"ח

הוצאה לאור, תשנ"ח
הוצאה לאור, תשנ"ח

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כ"ו בתמוז תש"ם
10 ביולי 1980

מספר:

לכבוד
מנכ"ל חב' שכון עובדים
מר ר. אדרי
ירושלים

א.ב.א.

הנדון: בית 126 - בית שמש.

בודאי ידועה לך פרשת בית זה אשר מחציתו בפגעה קשה בגלל שקיעת היסודות והוא עומד כולו ריק ובלתי מאוכלס ללא כל טיפול במשך שנים.

על אף הבטחות בע"פ ובכתב של נציגי חברתכם, כולל גביסר, דובדבני ובן שלום, לא גבשתם עד היום לתיקון הבית. נוכח המחסור בדירות בבית שמש, בולט מחדל זה שבעתיים.

אבקש למפל אישית בנושא ולהודיעני מועד התחלת העבודה.

בתודה,

א. ויבר
מנכ"ל משרד בינוי ושיכון

העתק: מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים.
מר א. גטף - מנהל אגף בכסים ודיוור.

שאלות ותשובות

השאלה הראשונה

השאלה השנייה

השאלה השלישית

השאלה הרביעית

תשובה לשאלה ראשונה

התשובה לשאלה ראשונה היא שהשאלה הראשונה היא שאלה על חשבון הריבית.

התשובה לשאלה ראשונה היא שהשאלה הראשונה היא שאלה על חשבון הריבית.

התשובה לשאלה ראשונה היא שהשאלה הראשונה היא שאלה על חשבון הריבית.

התשובה לשאלה ראשונה היא שהשאלה הראשונה היא שאלה על חשבון הריבית.

התשובה לשאלה ראשונה היא שהשאלה הראשונה היא שאלה על חשבון הריבית.

התשובה לשאלה ראשונה היא שהשאלה הראשונה היא שאלה על חשבון הריבית.

התשובה לשאלה ראשונה היא שהשאלה הראשונה היא שאלה על חשבון הריבית.

והבינו

כז' בחשוון תש"ס
11 ביולי 1980

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
21-07-1980
ירושלים

לכבוד
מר אבוסבול יוסף
מזכיר מועצה מועלי בית שמש.

ארוך נכבד,

הנדון: דירה ברח' ארלוזורוב 398/8
סמוכין: סכתבך מיום 25.6.80 למנהל סניף עמידר בית שמש.

העתק מסכתבך שבסמוכין נחקל המשרד.
להבהרת הענין הריני להודיעך כי משרדנו בצע לאחרונה בדיקה בכל ישובי המחוז
לגבי דירות המוחזקות ע"י מוסדות צבור.
מתוצאות הבדיקה הסתבר כי מספר דירות כולל הדירה הנ"ל אינן משמשות את יעדן
המקורי או שהן ריקות.
עפ"י הוראותי נחקשו סניפי עמידר בכל היישובים כולל בית שמש לסמל כפינוי הדירות
והחזרתן למלאי הדירות לפתרון בעיות אכלוס ביישובים.
כידוע לך קיים מחסור בדירות למשכוחות וזוגות צעירים ביישוב ומחובתנו לסייע למספר
רב ככל שניתן של משכוחות ואין אנו יכולים לתת ידנו להמשך המצב הנורמלי.

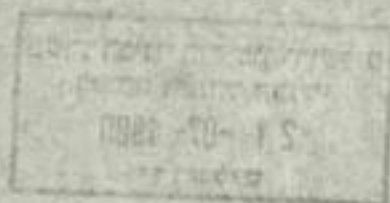
בכבוד רב,

שמריהו כהן,

מנהל מחוז ירושלים.

העתק: מר א.וינר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
מר א.סימן טוב - ממונה איכלוס מחוזי.
מר מ.אוחנה - מנהל סניף הב' עמידר.

אס/אבס



TO: DIRECTOR, FBI
FROM: SAC, NEW YORK
SUBJECT: [illegible]

RE: [illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]



בית שמש

כז' בתמוז, תש"ם
11 ביולי, 1980

לכבוד
מר בני דביר
משרד השיכון
ירושלים

א.ב.2.

הנדון: עבודות פיתוח בבית שמש, 80/81

להלן רשימת צרכים חיוניים ביותר הדרושים לבית שמש, להזכירכם, כי כל שנה נדחנו בתקציב מועט שלא סיפק את הצרכים. ההזנחה עקב אי ביצוע בשנים קודמות גורמת לכך שהשכונות יתפכו לשכונות שיקום ושלום, אלא אם נעצור את ההדרדרות בעוד מועט.

אנו מבקשים את מלוא התקציב המרצע.

רצ"ב רשימת הצרכים על סך של - 12,680,000 ל"י (שני עשר מיליון שש מאות וחמשים אלף לירות).

בכבוד רב,

יהודה בן-זאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית

העתק: ✓ מנכ"ל משרד השיכון - מר אשר וינר
עוזר שר השיכון - מר עמוס לבל.

מחלקת המערכת

מסמך - 100

מסמך - 100

מסמך - 100



מסמך - 100

מסמך - 100

מסמך - 100

מסמך - 100

מסמך - 100

מסמך - 100

מסמך - 100

מסמך - 100

מסמך - 100

מסמך - 100

מסמך - 100

מסמך - 100

מסמך - 100

מסמך - 100

מסמך - 100

מסמך - 100

מסמך - 100

1.	השלמת כביש מורדי הגטאות - משק עזר	1,000,000.-	לי"י
2.	חידוש פינת משחקים בין גור אריה לרחוב ביאליק	300,000.-	"
3.	שיפורים במגרש משחקים ברמת לחי	350,000.-	"
4.	הקמת פינת משחקים קרן היסוד בין המשלע וקרן היסוד	400,000.-	"
5.	השלמת קיר אבן תומך ברחוב ארלוזורוב בין בנינים 20-22	200,000.-	"
6.	השלמת קטע מדרכה ומדרגות מרחוב הנשיא לרחוב הגפן	200,000.-	"
7.	השלמת כביש ורחבת חניה ליד בריכת השחיה	500,000.-	"
8.	נטיעות וגנים בעבודות פיתוח	600,000.-	"
9.	שיפור רחבת המרכז המסחרי ריצוף, קירות תמך, ניקוז ותאורה	1,500,000.-	"
10.	כביש כניסה לבית שמש (דרך אזור התעשייה) הרחבת מסרץ לאוטובוסים	200,000.-	"
11.	כביש כניסה למרכז בית שמש רחוב האלה (דרך החל)	2,500,000.-	"
12.	יציאה מתחנת מכבי אש סיכון ביטחוני ותעבורתי	1,000,000.-	"
13.	החלפת צנרת לקויה בגבעת שרת אזור הטרומים, עבודת הקבלן ומסד הסיכון בלתי אחראית והונחו צינורות שלא לפי התקן מבוקש תקציב מיוחד להחלפת בטן של 1,500,000.- לי"י לפחות שיעור התקציב יגדל או יקטן עם העבודות לפי הצורך	1,500,000.-	"
14.	השלמת תאורה ברחוב הרצל	1,000,000.-	"
15.	מדרגות מרחוב השבעה לרחוב בני דן	300,000.-	"
16.	שיקום מעלת ניקוז ליד מגרש כדורגל	500,000.-	"
17.	השלמת גדרות ומעקות מעל קירות אבן, ברחוב ביאליק והגפן	600,000.-	"

12,650,000.- לי"י

סה"כ



המועצה המקומית

בית-שמש

טל. 913381 בית-שמש

תיבת דואר 5

בית-שמש כד' בתמוז, תש"ם
8 ביולי, 1980

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
13-07-1980

לכבוד
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר אשר וינר
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

נכבדי,

הנדון: פרוגרמת בניה ע"י שו"פ ברחוב העליה בבית שמש

למרות החלטת כבוד השר ופניתו לשו"פ ביום 9.1.80 להגיש פרוגרמת בינוי על ידה לרח' העליה בבית שמש טרם נעשה דבר על ידם.

אם לא יוגשו חוכניות בינוי עד חודש ספטמבר שנה זו, אבקשכם לבטל לשו"פ את האופציה ולהוציאם למכרז תכנון בניה לקבלנים פרטיים, אשר יקבלו את הסיוע כמקובל ממשרדכם.

בכבוד רב,

יהודה בן-זאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית
בית שמש

העתק: מר שמריהו כהן, מנהל מחוז י-ם משב"ט
מנכ"ל שיכון ופיתוח, ירושלים.



כ"ח ש"ס

כ"ח בתמוז, תש"ס
7 ביולי, 1980

לכבוד
מר לבקוביץ
משרד העליה והקליטה
משרד ראשי
ירושלים

..א.נ.

הנדון: דירות לעולים

בשיחתי עם מנהל מחוז ירושלים במשרד הבינוי והשיכון מר שמריהו כהן, ביום 6.7.80, מתברר כי 24 יחידות דיור בבנינים 101, 102, 103, טרם הפנתם אליהם מועמדים.

כן ל-16 דירות בבנין מס' 10 טרם הופנו מועמדים לאיכלוס (דירות 2 חדרים).

חזרתי ובקשתי פעמים רבות, כי אם אין לכם מועמדים לבנין 10 הנ"ל, תשחררו לנו אותו לשיכון זוגות צעירים ובודדים באשר אנו נמצאים במצוקה דיור חריפה עבורם. עד היום לא הפנתם מועמדים.

אשר לדירות בבניני יובל-גד, בקשתי היא לאפשר איכלוס עולים יחד עם פתרון מציאת עבודה עבורם במנועי בית-שמש, על כך נענתי בעבר על ידכם, כי ראשיה אנו צריכים להציג מועמדים ואח"כ החליטו על אישורם.

סיטה זו אינה עובדה בשטח כי לא ניתן להבטיח מקום עבודה ללא הבטחת דיור וכן ההיפך. כי קליטת העולים אינה נעשית בשלמות.

לאור כל האמור לעיל הנני חוזר ומבקש לדון מחדש בבקשתי כדלקמן:

א. בנין 10 יוחזר למשרד הבינוי והשיכון לאיכלוס זוגות צעירים ובודדים ברכישה.

ב. דירות בבנינים 101, 102, 103, 15 מהם בנות 4 חדרים ישמרו לאיכלוס עולים אשר יקלטו גם בעבודה במנועי בית שמש. היתר יוקצו לעולים המומלצים ע"י משרדכם.

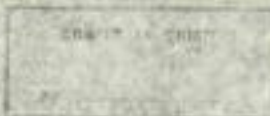
אנא תשובתכם בחיובית להצעתנו.

בכבוד רב

יהודה בן-זאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית

העתק: מר דוד לוי - שר הבינוי והשיכון והקליטה
מר עזריקם ולדמן - מנכ"ל משרד הקליטה
מר שמריהו כהן - מנהל מחוז י-ט, משרד
מר אלי עמר - מנהל מחוז י-ט משרד הקליטה

ח.כ. דב שילנסקי



MASSACHUSETTS
DEPARTMENT OF
REVENUE
BOSTON

RECEIVED

THE STATE OF MASSACHUSETTS, DEPARTMENT OF REVENUE, BOSTON, MASSACHUSETTS, MAY 1, 1914.

TO THE HONORABLE COMMISSIONER OF THE DEPARTMENT OF REVENUE, BOSTON, MASSACHUSETTS.

SIR: I have the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 28th inst., and in reply to inform you that the same has been forwarded to the proper authorities for their consideration.

I am, Sir, very respectfully,
Yours very truly,
J. J. [Signature]

Very truly yours,
J. J. [Signature]

Very truly yours,
J. J. [Signature]

Very truly yours,
J. J. [Signature]

Very truly yours,
J. J. [Signature]

Very truly yours,
J. J. [Signature]

Very truly yours,
J. J. [Signature]

Very truly yours,
J. J. [Signature]

Very truly yours,
J. J. [Signature]

המועצה המקומית

בית - שמש

טל. 913381 בית שמש

תיבת דואר 5



בתשובה נא לחזיקי

16/41

בית שמש

כג' בתמוז, תשי"ח

7 ביולי, 1980

לכבוד

שר הבינוי והשיכון

מר דוד לוי

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

לכבוד

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

✓ מר אשר וינר

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

לכבוד

מנכ"ל שיכון עובדים

מנהל מחוז ירושלים

שיכון עובדים

ירושלים



א.נ.

הנדון: בגין 126 בגבעת שרת

למרות כל ההתראות וההבטחות טרם החלה חברת שיכון עובדים בשיפוץ והתאמתם של 32 יחידות דיור בבנין 126 בגבעת שרת.

בית שמש נמצאת במצוקת דיור משועת ובנין שלם עם 32 יחידות דיור עומדים כפיל לבן.

לדעתי על משרד השיכון לקבל האחריות על עצמו, לשטף ולהתאים הדירות הנ"ל למכירה או להשכרה ולחייב את שיכון עובדים בהוצאות.

אנא פעולתכם המיידית לפתרון הבעיה.

בכבוד רב,

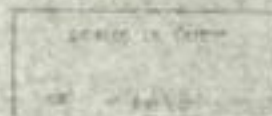
יהודה בן-זאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית
בית שמש

העתיקים: ח.כ. דב שילנסקי

מר שמריהו כהן - משכ"ס י-ם.

יבז/רש

RECEIVED
JAN - 1961
U.S. AIR FORCE
OFFICE OF THE
JOINT CHIEFS OF STAFF



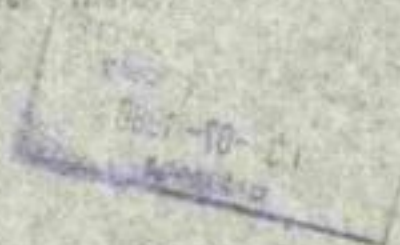
100-100000

100-100000
100-100000

100-100000
100-100000
100-100000
100-100000

100-100000
100-100000
100-100000
100-100000

100-100000
100-100000
100-100000
100-100000



100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

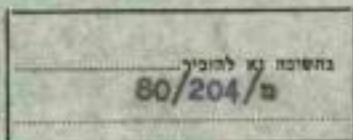
100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000



ההסתדרות הכללית של העובדים בארץ ישראל
מועצה פועלי בית-שמש

בית-שמש יום 25 ביוני 1980.
בית ההסתדרות בית שמש 800 טל. ח. ד. 2 - טלון 2-912991-02

לכבוד
מר מ. אוחנה
מנהל סניף עמידור
בית - שמש.

א, ב, ג,

הנדון: דירה ברחוב ארלנזורוב 398/8.

במשובה למכתבך מיום 19.6.80 הריני להודיעך:

1. שהדירה אינה ריקה והיא משמשת את צרכה של מועצת הפועלים וזה עם גמר שיפוץ קטנים.
2. מחטא אני עליך בזמן שהדירה הייתה מושכרת ע"י מועצת הפועלים ליועץ המשפטי שלך לא דרשתי את החזרתה וזה מסיבות מובנות כי זה לא המקום לפרטן אולי ברבים יותר גבהים.

בברכה,

אבנחבול יוסף
מזכיר מועצת הפועלים.

העקב מנכ"ל משרד השיכון והבינוי - ירושלים
מנהל מחוז משרד השיכון והבינוי - ירושלים.

המשרד הכלכלי והתעשייתי
מחלקת המס



מספר תעודת זהות
1234567890

מס' תעודת זהות: 1234567890
מס' מס: 9876543210

מס' מס: 9876543210
מס' תעודת זהות: 1234567890



מס' מס: 9876543210

מס' מס: 9876543210

1. מס' מס: 9876543210
2. מס' מס: 9876543210

מס' מס: 9876543210

מס' מס: 9876543210

מס' מס: 9876543210

☐ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 16.6.80

אל :

המנהל
לשכת המנהל הכללי
ב"מ

א.נ.

הנדון : פיקוד מילואים - כ"ט

לוטח מכתבו של ב"מ - א.נ. בנדון.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

א.נ.
עוזר המנכ"ל



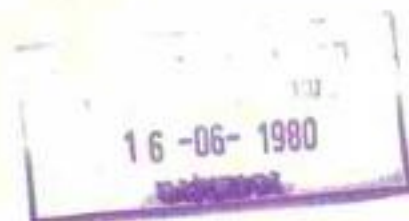
בית-שמש 27 במאי 1980
י"ב בסיון תשי"ם

לכבוד
מר אברהם אלזון
יו"ר פרויקט שקום שכונות
משרד השכון
ירושלים



1-05-1980

לכבוד
מר דוד לוי
שר הבינוי והשכון
ירושלים



נכבדי,

הנדון: פרויקט שיקום שכונות בית-שמש

ברצוני להביא לידיעתך כי מר בני דביר ממשרדכם, המשמש נציגכם בצוות ההיגוי בבית-שמש, אינו תורם מאומה לפרויקט. נהפוך הוא עיכוב כל ביצוע עבודה או הזמנת תכנון נעשה על ידו, ואני חושש במתכוון.

מאז חודש דצמבר 1979 עת כינסתי לראשונה את צוות ההיגוי פעלתי לקידום הפרויקט.

כאשר התקבלה החלטת הממשלה לכלול את כל צפון בית-שמש בפרויקט שיקום השכונות התבכל והתאנה מר בני דביר להכללה זו וביקש לקבוע כי רק אזור ישן עם 250 יחידות דיור תהווה את שכונת השיקום.

ויכוח זה בינו לבין כל הצוות נמשך כשנה עד שהסיר את הוטו שלו ונקבע כי אזור השיקום יהיה אזור ישן ושכונה 144 עם אוכלוסייה של כ-5,000 תושבים.

קדם פרוגרמה אושרה ע"י צוות השמשוני ובתוכה גם פרויקט קשישים אשר תוכנן כפרוגמה מיוחדת.

נציגי עמידר ומשרד השיכון השתתפו בצוות ההיגוי, אך בני דביר לא הופיע. לאחר מכן ערער על כל הנושא והפך יוצרות בניגוד להוראת השר כי יש לחייב את תוכנית ראש המועצה בנדון.

מר בני דביר מהווה גורם מכשיל בועדה ובקידום הפרויקט וטעמיו עמו.

כך לא אישר עד היום את מתכנן אתר השיקום ולא חתם על ההזמנה למרות שהיא נמצאת תחת ידו זה כ-3 חודשים.



11

...

...

...

...

...

...

...

...

...



בית-שמש

- 2 -

מר בני דביר מנסה להכתיב לנו את דרך השיקום וזמן הביצוע כך שנתייחס מכל הפרוייקט ונזנח אותו.

לא נוכל עוד לסבול את תעלוליו ופעלוליו של הנ"ל, והננו מבקשים להחליף את נציגכם בצוות ההיגוי.

הנני מבקש לאשר את קדם הפרוגרמה בנושא הבינוי, את המתכנן ד"ר דוד פישר ואת מנהל הפרוייקט שהוצע על ידינו.

בהזדמנות זאת הנני מבשרכם כי סגן ראש הממשלה, פרופ' יגאל ידין, יבקר אצלנו במסגרת פרוייקט השיקום ואנו נעלה בפניו בעיה זו.

אנא התערבותכם המיידית לקידום הפרוייקט.

בכבוד רב,

יהודה בן-זאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית
בית-שמש

1. Introduction

2. Method

3. Results

4. Discussion

The first part of the study was a literature review. It was found that there was a lack of information on the effects of the new drug on the human body.

The second part of the study was a clinical trial. It was found that the new drug was effective in treating the disease.

The third part of the study was a pharmacological study. It was found that the new drug had a similar effect to the old drug.

The fourth part of the study was a toxicological study. It was found that the new drug was safe for use.

The fifth part of the study was a summary of the results.

1. Introduction
2. Method
3. Results
4. Discussion
5. Summary

אלי

הוא מאלו אשר

אין להם צורך
בהתאמה?

לפי



אלי





החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ
לשכת המנהל הכללי

תאריך: כח' בסיון תש"מ
 12 ביוני 1980

ק"ל



לכבוד
 מר עמוס לבל
 עוזר שר הבינוי והשיכון
 משרד הבינוי והשיכון
 ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: - רכיזיה במנגנון עמידר בבית שמש
 סימוכין: - מכחך מ- 27 במאי 1980

לפי מיטב ידיעתנו ממלא מנהל סניף עמידר בבית שמש את
 תפקידו כנאמנות, במסירות ובכשרון - ואין לחברה כל סיבה
 להחליפו באחר.

אשר לועדת האכלוס, תפקודה הוא באחריות משרד הבינוי
 והשיכון.

בכבוד רב,

אלברט לוי
 המנהל הכללי

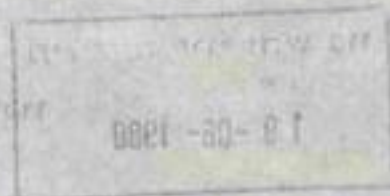


משרד החינוך וההשכלה
מנהל המבחנים

תאריך: 1990-05-01

שם: 1990-05-01

שם: 1990-05-01
שם: 1990-05-01
שם: 1990-05-01
שם: 1990-05-01



שם: 1990-05-01

שם: 1990-05-01
שם: 1990-05-01

שם: 1990-05-01
שם: 1990-05-01
שם: 1990-05-01

שם: 1990-05-01
שם: 1990-05-01

שם: 1990-05-01

שם: 1990-05-01
שם: 1990-05-01



ירושלים, י"ב בסיון, תש"ם

27 במאי, 1980

לכבוד

מר אלברט לוי

מנכ"ל עמידר

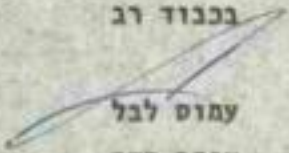
חל-אביב

מר לוי שלום,

הנדון: עמידר - בית שמש

חודתי על התייחסותך למכתב הרצ"ב.

בכבוד רב



עמוס לבל

עוזר השר

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

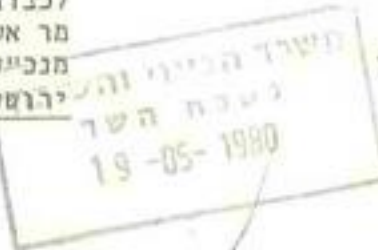


בית-שמש 13 במאי 1980
כ"ז באייר תש"ם

לכבוד
מר טולי סגל
מנהל החברות הממשלתיות
ירושלים

לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד השכון
ירושלים

לכבוד
מר דוד לוי
שר הבינוי והשיכון
ירושלים



א.נ.

הנדון: רביזיה במנגנון עמידר בית-שמש

זה כשנה וחצי מנסה אני לעבוד בשיתוף פעולה לפתרון בעיות איכלוס, שיקום מבנים, תוספות בניה לזכאים וכו' עם מנהל עמידר והסניף המקומי.

תלונות התושבים כלפי מוסד זה בבית-שמש הינם רבות ואני נאלץ לטפל בהם, למרות שאין לי כל יכולת לעזור לתושבי במסגרת סמכויותי.

קצב העבודה ומחלתו של מנהל עמידר אינם מאפשרים לו לשפר את המצב ופקידיו מכתיבים לו נוהלי עבודה שהם למטה מכל ביקורת.

לאי-העשיה תמיד יש לו תירוצים מתאימים אך אין ביכולתנו לקבלם כי הם אינם נותנים פתרונות מעשיים.

פניתי למנהל עמידר מר אלברט לוי ולמנהל המחוז מר שמואל פרודובסקי, אך מתוך יחסים לויאליים למנהל המקומי אין הם מוכנים לעשות דבר לפתרון המצב.

ועדות האיכלוס הפכו את הרשות המקומית לחותמת גומי בלא כל יכולת להביא לפתרונות איכלוס.

נוצר מצב כיום שעקב מחסור בדיוור בבית-שמש, עקב אי התאמתם של יחידות דיור פנויות, אין ביכולתנו לתת פתרונות לזוגות צעירים, אלא אם כן הן יוצאות משפחות מרובות ילדים, גישואים שנתיים ולהם שני ילדים, וגם להם לא תמיד נמצא פתרון מתאים.

אנו סבורים כי בצורת טיפול כזאת ומבלי להזיז דברים נחטא למדיניות הממשלה לתת פתרונות לזוגות צעירים אשר תואמת את מדיניות הרשות המקומית.

לאור כל האמור לעיל, הנני מבקש לדון בדחיפות במצב ולהביאו לפתרון מיידי.

בכבוד רב,

יהודה בן-זאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית
בית-שמש

העתק: מר מנחם בגין, ראש הממשלה

מדינת ישראל

מס' 12.6.80

משרד השיכון

המשרד הראשי

ירושלים

תאריך: כ"ו בסיון תש"ס

10 ביוני 1980

מספר:



למח' השיכון
המשרד הראשי

12.6.80
מ. א. סימנטוב

לכבוד

מר יהודה בן זאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית
בית שמש.

ארון בכבוד,

הנדון: רכיזיה במגברון עמיר בבית-שמש.
מכתב אלו מ-13.5.80

לא ידוע לנו על תלונות תושבים כלפי עמיר ומחנות המלונות. אין זה בכוח שטח המבקר
איבנו מתפקד כהלכה. למיטב ידיעתנו זהו סניף מסודר והמחוז בהנה מהשירותים שמשרד זה
מגיש לנו. קשה להבין לאיזו אי-עשיה מתברר ראש המועצה. בבית שמש בעשית פעולה
ברחבת לפיתוח שכונתי באזור 144 - 160, שיפוץ והרחבת ברח' קרן היסוד ליד מגן-דוד,
שיפוץ חזיתות באזור בתי 700. באיזור זה היר תמיד כ-50 דירות ריקות ולאחר השיפוץ
אוכלסו כולן.

בקשות להטבת תנאי דיור בעבר ואם יש בקשות נוספות יש להעבירן לוועדת האכלוס.
ראש המועצה הוא שהתבגד בכל תוקף לאכלוס הטבת תנאי דיור בגבעת שרת.

באשר לזו"צ - צורך ראש המועצה, אלא שמגבלות הסיוע לזו"צ בשד"ח לעומת המחסור בדירות
קטנות ופנויות מובנים אפשרות של פתרון בעיה זו. זו"צ זכאים לשד"ח - קיבלו פתרון
או בתהליך לאחר אישור. זו"צ זכאים לרכישה. יש למעלה מ-250 ובקרום יפורסמו לרכישה
דירות נוספות על אלה שפורסמו וברכשו.

בכבוד רב,

אשר ויבר
מבכ"ל ביכור ושיכון

מ. א. סימנטוב

העתק: מר א. סימנטוב - ממנה איכלוס מחוזי

OTRFL 5075L

STATE PROPERTY

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 25.5.88

אל:

מ. ג. כהן
יועץ ראשי
מ/ס

א.נ.

הנדון: דרישה בנקאית לשיעור ברוטו

לוטת מכתבו של בן צור כהן בנדון.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב חמצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מחתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

אנה דהן, תלמידה למחשבים - אנה

בברכה

עוזר המנכ"ל



בית-שמש 13 במאי 1980
כ"ז באייר תש"ם

לכבוד
מר דוד לוי
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד השכון
ירושלים

לכבוד
מר טולי סגל
מנהל החברות הממשלתיות
ירושלים



א.נ.א.

הנדון: רביזיה במנגנון עמידר בית-שמש

זה כשנה וחצי מנסה אני לעבוד בשיתוף פעולה לפתרון בעיות איכלוס, שיקום מבנים, חוספות בניה לזכאים וכו' עם מנהל עמידר והסניף המקומי.

תלונות התושבים כלפי מוסד זה בבית-שמש הינם רבות ואני נאלץ לטפל בהם, למרות שאין לי כל יכולת לעזור לתושבי במסגרת סמכויותי.

קצב העבודה ומחלתו של מנהל עמידר אינם מאפשרים לו לשפר את המצב ופקידיו מכתיבים לו נוהלי עבודה שהם למטה מכל ביקורת.

לאי-העשיה תמיד יש לו תירוצים מתאימים אך אין ביכולתנו לקבלם כי הם אינם נותנים פתרונות צמעטיים.

פניתי למנהל עמידר מר אלברט לוי ולמנהל המחוז מר שמואל פרודובסקי, אך מתוך יחסים לויאליים למנהל המקומי אין הם מוכנים לעשות דבר לפתרון המצב.

ועדות האיכלוס הפכו את הרשות המקומית לחותמה גומי בלא כל יכולת להביא לפתרונות איכלוס.

נוצר מצב כיום שעקב מחסור בדיוור בבית-שמש, עקב אי התאמתם של יחידות דיוור פנויות, אין ביכולתנו לתת פתרונות לזוגות צעירים, אלא אם כן הן יוצאות משפחות מרובות ילדים, גישואים שנחייים ולהם שני ילדים, וגם להם לא תמיד נמצא פתרון מתאים.

אנו סבורים כי בצורת טיפול כזאת ומבלי להזיז דברים נחטא למדיניות הממשלה לתת פתרונות לזוגות צעירים אשר תואמת את מדיניות הרשות המקומית.

לאור כל האמור לעיל, הנני מבקש לדון בדחיפות במצב ולהביאו לפתרון מיידי.

בכבוד רב,

יהודה בן-זאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית
בית-שמש

העתק: מר מנחם בגין, ראש הממשלה



100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000



100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

תאריך	חתימת המוכר	מל
חתימת המוכר	חתימת המוכר	מאת
הערה:		

המכירה

חתימת המוכר

המכירה לפי

המכירה לפי

המכירה לפי

המכירה לפי

המכירה לפי

המכירה לפי

א. מ. ר. - ארבעה עשר 8.6.80

פאנץ ב. בערן פון - ב. מ. ר.

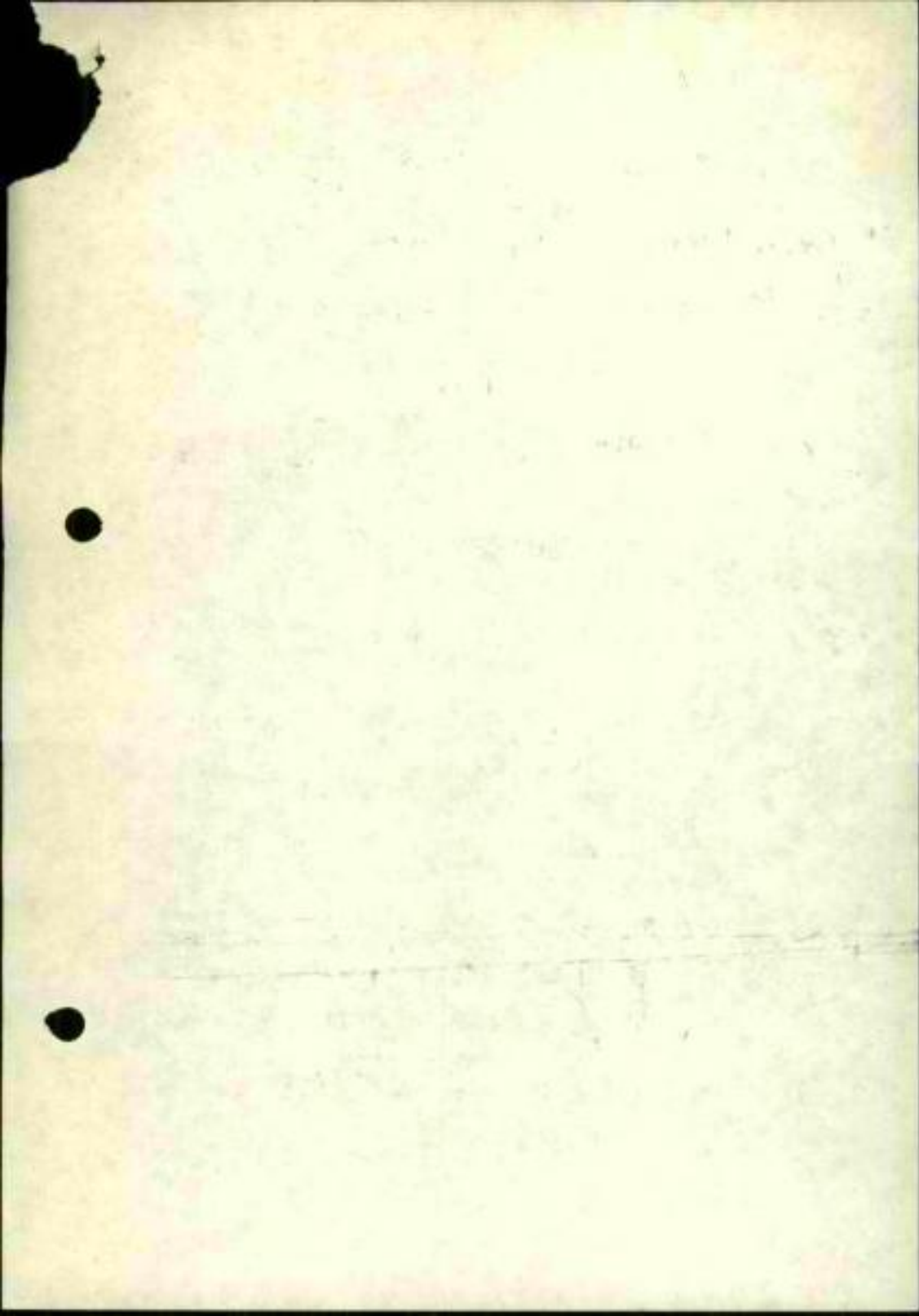
אדעסס פון ב. מ. ר. ב. מ. ר. אדעסס

אדעסס פון ב. מ. ר. אדעסס 4.3.80

אדעסס פון ב. מ. ר. אדעסס

אדעסס פון ב. מ. ר. אדעסס

אדעסס פון ב. מ. ר. אדעסס



10/1/80
הק"מ

לכבוד
שר הבינוי והשיכון, מר דוד לוי
משרד השיכון והבינוי
ירושלים

א.נ..

הנדון: בקשה לפגישה

אנו פונים אליך בבקשה לקבל את אנשי הוועד לישיבה דחופה לסם מציאת פתרון הולם לבעיית הרטיבות החמורה שבדירותינו, ואשר בגינה פנינו אליך לאחרונה (ראה מכתבנו מתאריך 20.1.80).

חודשים מספר אנש מקיימים מגעים עם משרד השיכון וחברת שיכון ופיתוח. עד כה העלנו חרט בידינו. לאחרונה נפגשנו עם מר שמריהו כהן (משרד הבינוי והשיכון) ומר ניסים לביא (חברת שו"פ) בישיבה שנמשכה כשעתיים, ואשר בה הביעו השניים הסכמתם לחתום עימנו על הסכם לשיתופנו בכל הנוגע לפתרון בעיית הרטיבות. עד כה לא זכינו לראות חתימתם, נהפוך הוא, לאחר עיון חוזר והתערבות היועצת המשפטית מטעם חברת שו"פ, נסוג מר ניסים לביא מתבטחותיו, ומבחינתנו חזרנו לנקודת המוצא.

אנו מעוניינים לפעול באיפוק כל עוד יהיה בכולחנו לשלוט במצב, למרות חומרת בעיית הרטיבות שבחורף האחרון פגעה קשה בבריאותם של החושבים, עד כדי כך שמשפחות שהיה באפשרותן להתפנות זמנית מהדירות עשו זאת.

אנו מעוניינים להשתקע במקום ואל לכת למנוע זאת מאיתנו הוך גרימת עגמת נפש לחושבים. נודה לך על תשובתך בהקדם.

בתודה מראש,

צארוס שלום
יו"ר ועד הבתים 63-73
גבעת שרת
בית-שמש

SECRET

OF DECEMBER 1941, THE UNITED STATES
WAS ADVISED THAT THE
SECRET

N.C.

SECRET

OF DECEMBER 1941, THE UNITED STATES WAS ADVISED THAT THE
SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

היינו מבקשים כי נציג מפרדכס יבקר במקום ויווכח באמיתות
טענותינו. פנייתנו לעמיר לתיקון הליקויים הניתנים
לתיקון לא נעזת.

כפי שניתן לראות בהצגה המצ"ב בדרש מאיתנו תשלום מ.ע.מ.
על הדירות, כפי שצינו כולנו זוגות צעירים וזאת היא
הפעם הראשונה שאנו רוכשים דירה, אותן ביקשנו לרכוש
סלכתחילה.

איננו רואים מדוע בדרש מאיתנו תשלום מ.ע.מ. בה בטח שכל
אדם הקונה מחברה מסחרית או פרטית נהנה מהחזר זה.

אנו מבקשים מכבוד השר להביא לקביעת סחיר יואלי לדירה
ולחטבת התנאים לרכישה.

מאחר ונדד מאיתנו תשלום ראשון ואם לא נשלם באבד את
הזכות לסחיר הנוכחי בורה אם יואיל כבוד השר לעשותם להקצאת
הסחיר עד לברור הנושא.

בכבוד רב

דיוני בתים 62, 64, 70, 72

בבנת שרת, בית שמש.

העתקים: ראש מועצה בית שמש - מר י. בן זאב.

מנהל סניף עמידר בית שמש - מר מ. אוחנה.

72, 70, 64, 62 גבעת שרת

בית שמש .

לכבוד

שר השכון ובנו

מר דוד לוי

ירושלים

כבוד השר ;

הנדון : דירות מס' 72,70,64,62 גבעת שרת בית שמש

אנו החתומים טעם הומבי גבעת שרת בבית שמש הומבנו לפני
ב 4 - 7 תודשים על ידי משרד הקליטה לדירות הנ"ל ;
פרט לשני זוגות שהיגט צולים כולנו זוגות מעורבים - אחד
מבני הזוג הינו עולה וחשני ישראלי .

בסרם באנו להתגודר בדירות הנ"ל ניתנה לנו הבטחה על ידי
משרד הקליטה כי תהיה בפנינו אופציה לרכישה , לאחר
כניסתנו לדירה הוברר לנו על ידי חב' "עמידר" כי לא
קיימת אפשרות כזאת . רק לאחרונה תודיעת חב' "עמידר"
כי יש אפשרות לרכוש את הדירות .

הצעת הסחיר של "עמידר" הפתיעה אותנו מאחר וסחיר בדירות
כתשע מאות אלף לירות . (סצ"ב הפתק של פודעה על תנאי
רכישה הדירה .)

מחירים אלה הינם גבוהים מאוד בהתחשב בעובדה שדירות אלה
נמצאות בבית שמש שהיא עירם פיתוח בסלוא סובן הסילה .
כולנו זוגות צעירים , שכירים וחשכים הנדרש מאיתנו (גם
תנאי התשלום) תינו מעבר ליכולתנו .

לפלא הוא לנו מדוע גובה המטכנתא בערים יחסית למחיר
הדירה הוא כה גבוה ביחס למה שקיים בעיירות פיתוח .
לאור החסרות הניתנות כיום לזוגות עולים בשאלת הטאלה מדוע
לא ניתנות לפחות מחצית הסבות אלה לזוגות מעורבים .

הדירות בהן אנו גרים נבנו לפני כשנתיים ולא אוכלסו בפל
הפגמים בהן . הערכת השמאי הינה בהחלט בלתי ריאלית בהתחשב
בפגמים החמורים - סדקים בקירות , רטיבות המהווה סכנה
תברואתית , ריצוף באיכות גרועה , כלים סניטריים סדוקים ,
עבודות הפז והגימור הן כה גרועות שאין לתארן .

1877

1877

1877

1877

1877

1877

1877

1877

1877

1877

1877

1877

1877

1877

1877

1877

1877

1877

1877

1877

1877

1877

1877

1877

1877

1877

1877

1877

1877

1877

1877

1877

1877

1877

1877

1877

1877

1877

1877

1877

1877

בציגי דיירים, בתים
62, 64, 70, 72 גבעת שרת
בית שמש
הרמטור וייס - 64/5
נעמי פלם - 72/5
סרב רוס - 70/2

לכבוד,
מר אשר ויינר
מנכ"ל משרד המיכון
ירושלים

א.ג.י.

הנדון: רכיפת דירות בגבעת שרת בית שמש (62, 64, 70, 72)

אנו זוגות ספורטאים (מאחד מבני הזוג פולח להטוי ישראלי) שהופכינו
לפני כ-5-9 חודשים נ"י משרד הקליטה לדיוור בגבעת שרת בית שמש,
בדירות מהן בניהול של הברת "עמידר".
עוד לפני שנכנסנו לדירות פנינו לחברת "עמידר" בבקשה לרכוש את
הדירות ואז באמר לנו שעדיין לא ידועים להם תנאי הרכיפה,
האפשרות לקניה ביקנה לנו רק כעת ושמיר הדירה מגדורם שאיתנו הוא
כסליון ל"י, אך התברר לנו, למדחתמנו הרבה, כי אין אנו בהגות
סחחסכות האחרונות הניתנות לערי פיתוח עמ"י החלטה הסמטלה מיום
16.12.79 שהוא שאנו בהגות לדיורי עמידר הסוררים מתנאי שכירות
לרכיפה, לא לפכן שבסיווג הסדורה הנכס והקרב על השיבות תעליה
והקליטה לא יתנו לעולים החדשים אמילו אפשרויות הרכיפה הניתנות
לכל זוג צעיר בעיר פיתוח.
אי לכך אנו צומדים על כך שיבוסל הוצח השכירות שנחתם בינינו
לבין עמידר כדי שבוכל למטט את זכוותנו לרכיפה דירה הן בעולים
חדשים והן בזוגות צעירים. על מנת למנוע סיבוכים הקשורים
למציאת פתרונות דיור הולמים הן לחברה והן לנו אנו מבקשים כי
ינתן לנו לרכוש את הדירות בהן אנו גרים כעת ובתנאי הרכיפה
החצטים עליהם החליטה הסמטלה.
אנו מבקשים לציין כי דוקא בעמידר, הסמטלה בעולים חדשים, תנאי
הרכיפה של הדירות הם קשים ביותר ואינם מאפשרים לעולים החדשים
למטט זכויותיהם הניתנות להם עמ"י החוק.
סכיון שבין רכיפת הדירות הנ"ל במצא כרגע כסיסול וכרוך אשר
מבקשים לתקפיה את כל הליכי הרכיפה עד לקבלת החלטה סופית בהדון.

בכבוד רב
בציגי הדיירים

סרב רוס

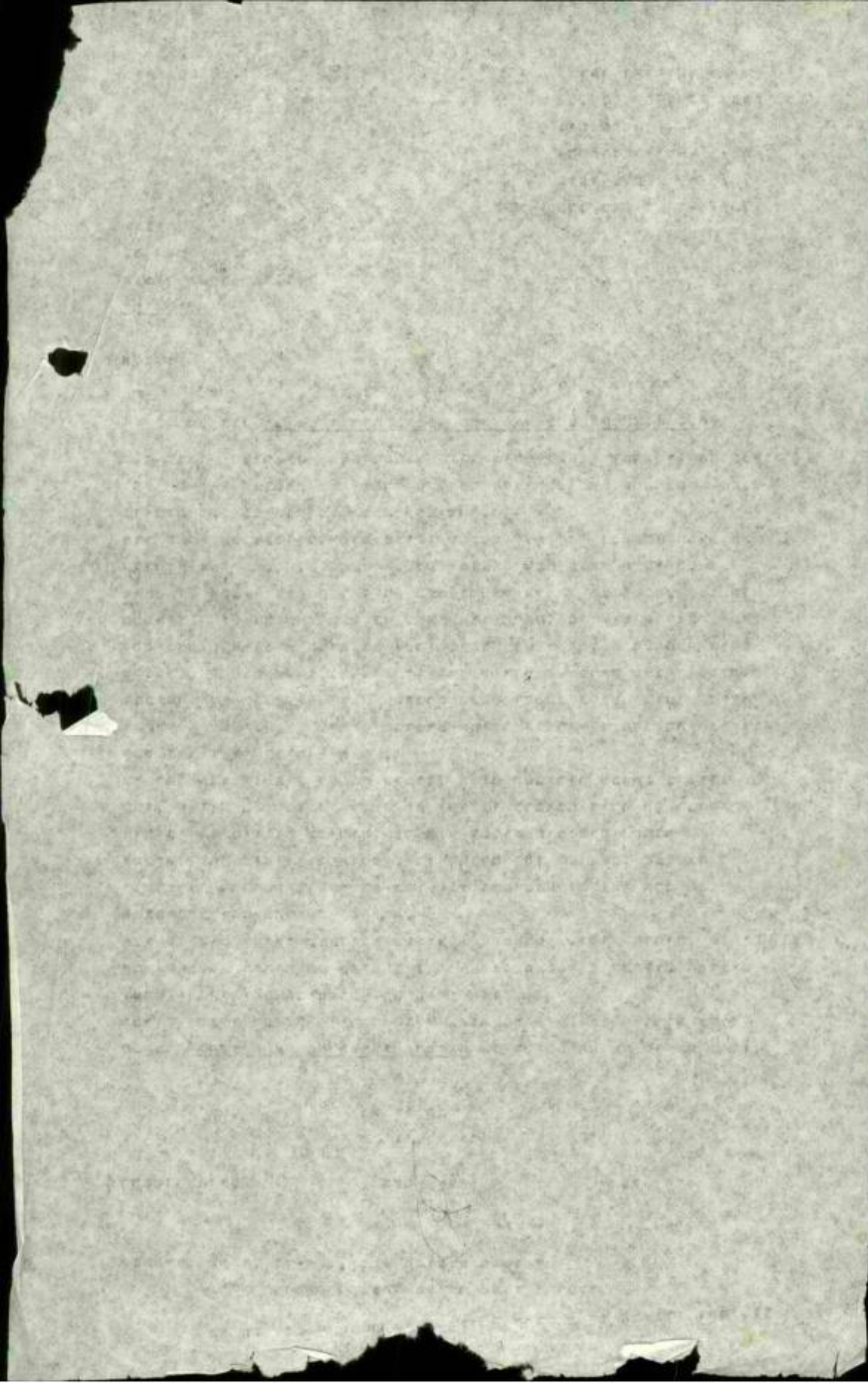
נעמי פלם

הרמטור וייס



המתקיים: מר י. בן-זאב, ראש המועצה המקומית
מר פרודובסקי, מנהל עמידר מחוז ירושלים

מר א. גמל - מנהל אגף נכסים ודיור משרד הבינוי והמיכון



משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: כח' באייר תש"ם
11 במאי 1980



לכבוד

מר אליצור טרזכי
ועד דיירי בתי 4-3003
גבעת שדה 4/8
בית שמש

א.ג.

הנדון: רכישת דירות בבית שמש

מכתבכם אל שר הבינוי והשיכון הועבר לטיפול.

1. המחיר נקבע בהתאם לחוטיך הרכישה ולחגאי המשלום וגם הסיוע שבחוקך באותה עת.
 2. לחשואת מחירים במקומות אחרים יש לקחת בחשבון גם המיקום וגם הסיוע שביתן ואז יסתבר כי בבית שמש עדין יותר על לרכוש דירה.
 3. הערכת השטחי ה לחיות בהתאם למצב הרידה בעת עריכת השומא.
 4. בדירות הנרכשות בעמידור במקרה זה, הרוכש לא משלם מ.ע.מ. וזה כלול במחיר השטחי. יצויין כי הסיוע במקרה זה נקבע בהתאם לסיוע הניתן בבית שמש לרכישת דירות לא חדשות.
 5. המחירים של עמידור נקבעים ע"י שיטה שנקבעת במשרד הבינוי והשיכון וזאת בהתאם לחלטת ועדת מחירים של המשרד.
 6. לא ברור אילו דירות נמכרות ב- 830,000 ל"י. לנו ידוע על דירות בשטח כ- 75 מ"ר שנמכרות החל מחודש ינואר במחיר של - 950,000 ל"י ועל זה יש לשלם מ.ע.מ.
- למכום הערכתכם כי בפחירים דוסיס קל יותר לרכוש דירה בערים גדולות מומעיה הואיל והדירה ודאי שונה וכן גם הסיוע.
- יתר על כן, הצכם יכולים להמשיך ולגור בדירה בשכירות.

בכבוד רב
אלי גספ
אלי גספ
מנהל אגף נכסים ודיוור

הצחק: לשכת השר
לשכת המנכ"ל
פר ש. כהן
מר א. סימן טוב

משרד הבינוי והשיכון

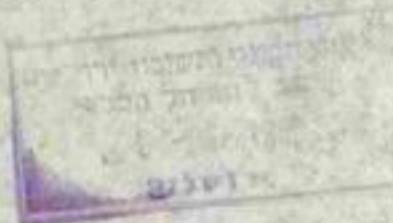
אגף נכסים ודיוור

תאריך: י"ח אייר תש"פ
4 במאי 1980

לכבוד

עו"ד י. בן זאב
ראש המועצה המקומית
בית-שאן

ב.נ.א.



הנדון: רשימת דירות בבית שאן

פכתוך אל המנהל הכללי מ- 13.4.80 חוצבר לטיפול.

1. רשימה אגף סמנה אותך למכון סכתבו של מ. א. סימן טוב מתאריך 24.4.80 שנשלח לועד הדיורים עם העתק אליך.
2. ועדה מחירים של המשרד קובעת באופן יסודי מחירי דירות לדירות חדשות שנמכרו ע"י חברת סכון וסחור.
גם המחירים נקבעים ע"י חברת עמידור במעבר מסכירות לרכישת נקבעים ע"י הנחיות של המשרד.
3. המחירים נקבעו בהתאם למצבן הנוכחי של הדירות וחלקניים נלקחו בחשבון בעת קביעת המחיר.

בכבוד רב,

א. נתן
מנהל אגף נכסים ודיוור

העתק לשכת העד
לשכת המנהל
מ. ש. כהן
מ. א. סימן טוב

SECRET

CONFIDENTIAL

☐ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 24.6.73

אל:

מ. י. ג.
מ. י. ג.
מ. י. ג.

א.נ.

הנדון: דיווח כספי - 315

לוטח מכתבו של הרד"ב בן גל בנדון.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מחתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל



המועצה המקומית

בית-שמש

טל. 913381 בית-שמש

תיבת דואר 5

בית-שמש כז' בניסן, תש"ם
13 באפריל 1980



לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: רכישת דירות בבית שמש - זוגות צעירים

בודאי קיבלת את עותק מכתב ועד הדיירים מגבעת שרת בנין 4 מדורגים.

לועד מספיק טענות מוצדקות אשר ראוי לתת עליהם את הדעת ולשנות החלטות נוהליות או אחרות בהתאם.

כוונתי לקביעת מחירי הדירות, אשר לפי סיכום עם כבוד השר דוד לוי מיום 9.1.80 בבית שמש, יקבעו ע"י ועדת מחירים ולא ע"י שמאי.

כמו כן קיימת הפליה לרעת דיירים אשר לא נתנה להם לממש זכאותם לרכישת הדירה עם כניסתם לגור בה ובכך שוללים מהם כיום את החזר המע"מ ומכס על הדירה, לעומת רכישות דירות כיום כחדשות.

דבר נוסף שיש לתת עליו את הדעת המבנים אינם בנויים באיכות נאותה והדיירים מקבלים על עצמם לחקן את הפגמים בהם בעצמם. ועל כן גם על זאת יש להפחית את מחיריהם.

נודה לך מאוד אם תביא את דעתנו זאת בפני הגורמים המוסמכים ובכך נביא יחד תרומה לקיום משפחות צעירות בערי הפיתוח.

בכבוד רב,


יהודה בן זאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית

העתיקים: מר דוד לוי שר השיכון והבינוי
מר א. נטף - מנהל אגף נכסים ודיוור
מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים

יבז/רא

באייר תש"ס
באפריל 1980



לכבוד
עו"ר י. בן זאב
ראש המועצה המקומית
בית שמש.

אדון בכבוד,

הנדון: בית שמש - הקצאת קרקע כלטכנות סירבי
מכתבן מיום 20.2.80

1. החלטת הועדה הבבסטרית על הקצאת שטח לקבורות מאורגנות אינה באה במקום
ברואי העבודה המקובלים במשרד הביטוי והשיכון לגבי הקצאת שטחים באתרי
בניה שלו. ועדה זו בודקת את הקבורות המרובות מבחינה זכאותם לקבל קרקע
ללא מכרז ומבחינה כשר ומימון שלהן. אשר הועדה בותן אור ירוק לגורמים
הנוגעים בדבר לטפל בהקצאה בזהם להמלצותיה ולגורמיהם.
2. והקצאה לקבורת סירבי התעכבה משום שלפי דרישת המועצה ומשרד התחבורה באלצנו
לפרוץ שבויים בתכנית מפורטת של השטח. לפי כך טרבו גבולות השטח וצורת
המגרשים. רק לאחר השלמת תכנית מחוקקת ניתן יהא להעביר השלצה למס"י כמקובל.
שבויים אלה ודאי ידועים לך כיון שהחלטה בתקבלו בועדת בבין ערים שאתה
עומד בראשה.

בכבוד רב,
רן שמש
רמז זקיד
מ"מ מנהל המחוז

העתק: שר הביטוי
מנכ"ל ביטוי
מנהל מס"י
מר ש. עין סור
מר ש. כהן
מר ז. ברקאי
מר ש. גת
גב' צ. אפרתי

כ"ט בביסן תש"ס
15 באפריל 1980



לכבוד
עו"ד י. בן-זאב
ראש המועצה המקומית
בית שמש.

אדון בכבוד,

הנדון: קבוצת סירבי.
מכתב ר"י/41/16 מתאריך 24.2.80

תוכנית בבין ערים של השטח בו קימת התמלצה לקבוצת
סירבי עברה תיקון (בעקבות התיחסות למרחק מהכביש הראשי)
תוכנית זו הועברה אליכם.

מיד עם קבלת חוקף לתוכנית תוכל להתחיל הקצאת לתכנון.

בכבוד רב,

א. מייר

מנהל המחלקה הטכנית

העמק: שר הביטחון והטיכון
'מבכ"ל מטכ"ס'

מר יעקב עקבין - מבכ"ל מינהל מקרקעי ישראל
מר ס. עין מור - מנהל סניף ירושלים טמ"י
מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות



בית שמש

כה' באלול תש"ס
9 בספטמבר 1980

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
22-09-1980
ירושלים

לכבוד
מר טובה שם טוב
הממונה על חלוקות הציבור
משרד הקליטה והעלייה
הקריית בנין 2
ירושלים

א.ב.א.

הודעה: ליקוריים ותבואי רכישת בדידות "עמידר" לעולים חדשים בגבעת שרת בנינים 62, 64, 70, 72

קיבלתי את העתק סכתור של ועד הבנין.

אני במסגתי מספר פעמים עם התושבים הב"ל ושרותבור על דרך פעולה.

לבסוף תחת לחץ המועצה ומשרד השיכון קיבלה על עצמה הב' עמידר לבצע את התיקונים בתקציבים שיוזרים לה משרד הבינוי והשיכון.

תיפקודה של הב' עמידר במקום לקוי ביותר וזה כשבה וחצי אני מתריע על כך אך אין ארזן קשבה בכל המשרדים הנוגעים בדבר כולל משרד מבכ"ל הב', עמידר.

אין אבד רואים מוצא אלא בהחלפת המנהל אשר תיפקודו בעיר הוא מתחת לכל בקורת.

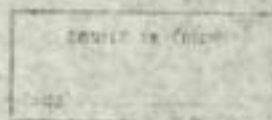
בברוא המסכתאות הרבה לכו ע"י אמבון אשורי במשרד הבינוי והשיכון שהמסכתאות ירתאמו לגובה המסכתאות בבתבות כיום על ידי משרד הבינוי והשיכון, אשר למעגקים תבטיה מבכ"ל משרד הבינוי והשיכון לבדוק תיקון עציות שבגרט לציידיים חברות ציבוריות ולתת להם את המעבק הביתן לכל רוכש דירה מידם, הגם שהיה דייר שלהם, לדוב בלית בדידה.

בכבוד רב,

יהודה בן זאב, עב"ד
ראש המועצה המקומית

העתיקה מר אשר ריגור - מבבל מבכ"ל י-ם
מר אלברט לוי - מבבל חברת עמידר
מר שמואל מרדובסקי מנהל עמידר מחוז ירושלים
מר מוריס אוחנה - מנהל עמידר בית שמש
מר מטיב לוי - מנהל המחוז, עמידר, י-ם
מר גתן כספי - כלבוטק, השלויזים הישראליות רוממה י-ם

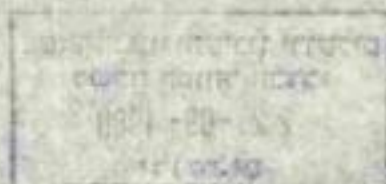
המחלקה הכלכלית
משרד המבחן
מס' 10110
תאריך 1951



מס' 10110

תאריך 1951
מס' 10110

המחלקה הכלכלית
משרד המבחן
מס' 10110
תאריך 1951



המחלקה הכלכלית, משרד המבחן, מס' 10110, תאריך 1951

המחלקה הכלכלית, משרד המבחן, מס' 10110, תאריך 1951

המחלקה הכלכלית, משרד המבחן, מס' 10110, תאריך 1951

המחלקה הכלכלית, משרד המבחן, מס' 10110, תאריך 1951

המחלקה הכלכלית, משרד המבחן, מס' 10110, תאריך 1951

המחלקה הכלכלית, משרד המבחן, מס' 10110, תאריך 1951

המחלקה הכלכלית, משרד המבחן, מס' 10110, תאריך 1951

מס' 10110

תאריך 1951
מס' 10110

המחלקה הכלכלית, משרד המבחן, מס' 10110, תאריך 1951

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

כ"ג באלול תש"מ
4 בספטמבר 1980



לכבוד
עו"ד י. בן זאב
ראש המועצה המקומית
בית שמש

2.2.8

הנדון: כח"מ 72,70,64,62 - גבעה שרת, בית שמש.

בהסכמת מועצת המבשרים מיום 20.8.80, הננו להביא לידיעתכם את הדברים הבאים:

1. סוכס בהנהלת המשרד שהיקוני הרישום יבוצעו ע"י חכ" עמידר (החברה המאכלסת
של אותם הבתים) על הסכום שחב"ש על ספן הידע המקצועי של שו"פ המבוססת
על סקרים ובדיקות בנושא רשימות בבנייה שרת שנמתייכו כעת.

החזרה בנדון הועברה לחכ" עמידר, מחוז ירושלים ב - 29.8.80.

2. עלינו לציין שחכ"ש המהילה היקוני רשימות באותה השכונה וסעת עובדת
במסגרת 10,11,12.

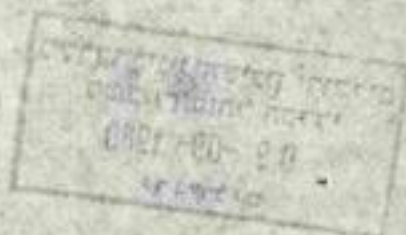
בברכה כנה סוכס,

ל. קורש

מ"כ מנהל המחלקה הטכנית

העתק: מר א. לוין, מנכ"ל משרד
מר ש. מרדוכובסקי - מנהל מחוז "עמידר"
מר א. הייז
גב' ר. זמיר
מר א. גולביץ
מר ט. קיסנר
מר ה. גלור

מחלקת המחקר והפיתוח
משרד המבחן והמחקר



☐ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

2:990

תאריך

אל:

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

א.ג.

הנדון: תכנון - גליל - ש -

לוטח מכתבו של בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל



תש"ח באלול, תשי"ח

20 באוגוסט, 1980



לכבוד

גב' רינה זמיר
ס/מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

לכבוד

מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

לכבוד

מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.ג.ב.נ.,

הנדון: לקויי בניה בבנינים 62, 64, 70, 72, גבעת שרת

בחודש ינואר 80 התקיים דיון בלשכתי לשם תיקון הליקויים בבנינים אלה ואחרים בגבעת שרת.

למרות הבטחת משרדכם לבצע את תיקון הליקויים מייד באמצעות החברה המשכנת, לא נעשה דבר עד היום, החורף כבר עומד בפתח ואין מושע.

ברצוני להיפגש עימכם בדחיפות ולא יאוחר מסוף חודש זה בנדון, בלויית נציג הועד של הבתים הנ"ל.

עלי לציין כי אי הענות מצידכם תאלץ אותי יחד עם הדיירים להפגין בפני משרד הבינוי והשיכון, דבר שלא הייתי רוצה לנקוט בצעד כזה.

בכבוד רב,

יהודה בן-זאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית
בית שמש

THE
OFFICE OF THE
SECRETARY OF THE
NAVY



1864

1864

TO THE SECRETARY OF THE NAVY
FROM THE SECRETARY OF THE NAVY
1864

TO THE SECRETARY OF THE NAVY
FROM THE SECRETARY OF THE NAVY
1864

TO THE SECRETARY OF THE NAVY
FROM THE SECRETARY OF THE NAVY
1864

TO THE SECRETARY OF THE NAVY
FROM THE SECRETARY OF THE NAVY
1864

TO THE SECRETARY OF THE NAVY
FROM THE SECRETARY OF THE NAVY
1864

TO THE SECRETARY OF THE NAVY
FROM THE SECRETARY OF THE NAVY
1864

1864

☐ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 14.5

אל:

שאלה?

מ.א.

הנדון: (3-12) (3-12) (3-12)

לוטח מכתבו של _____ בנדון.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל



MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון
ל ש כ ת ה ש ר

ירושלים, י"ד באייר, תשי"מ
6 במאי, 1980



אל: מר א. וינר - המנכ"ל

מאת: עמוס לבל - עוזר השר

אשר שלום,

הנדון: בתים 73 - 63 - בית-שמש

תודתי לעיוןך / עטיפולך.

ב ב ר כ ה

עמוס לבל

בית-שמש

גבעת שרת 23.3.80



לכבוד
שר הבינוי והשיכון, מר דוד לוי
משרד השיכון והבינוי
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בקשה לפגישה

אנו פונים אליך בבקשה לקבל את אנשי הועד לישיבה דחופה לשם מציאת פתרון הולם לבעיית הרטיבות החמורה שבדירותינו, ואשר בגינה פנינו אליך לאחרונה (ראה מכתבנו מתאריך 20.1.80).

חודשים מספר אנו מקיימים מגעים עם משרד השיכון וחברת שיכון ופיתוח. עד כה העלנו חרס בידנו. לאחרונה נפגשנו עם מר שמריהו כהן (משרד הבינוי והשיכון) ומר ניסים לביא (חברת שו"פ) בישיבה שנמשכה כשעתיים, ואשר בה הביעו השניים הסכמתם לחתום עימנו על הסכם לשיתופנו בכל הנוגע לפתרון בעיית הרטיבות. עד כה לא זכינו לראות חתימתם, נהפוך הוא, לאחר עיון חוזר והתערבות היועצת המשפטית מטעם חברת שו"פ, נסוג מר ניסים לביא מהבטחותיו, ומבחינתנו חזרנו לנקודת המוצא.

אנו מעוניינים לפעול באיפוק כל עוד יהיה ביכולתנו לשלוט במצב, למרות חומרת בעיית הרטיבות שבחורף האחרון פגעה קשה בבריאותם של התושבים, עד כדי כך שמשפחות שהיה באפשרותן להתפנות זמנית מהדירות עשו זאת.

אנו מעוניינים להשתקע במקום ואל לכם למנוע זאת מאיתנו תוך גרימת עגמת נפש לתושבים.

נודה לך על תשובתך בהקדם.

בתודה מראש,

צארום שלום

יו"ר ועד הבתים 63-73

גבעת שרת

בית-שמש



1. The first part of the report...

...

2. The second part of the report...

3. The third part of the report...

4. The fourth part of the report...

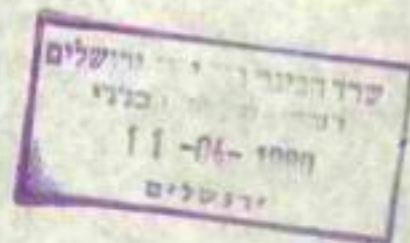
5. The fifth part of the report...

6. The sixth part of the report...

7. The seventh part of the report...

8. The eighth part of the report...

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
אגף פרוגרמות



תאריך: כ"ג בניסן תש"ס
9 באפריל 1980

אל ג. מר. ח. יורלביץ, ע/המבהל הכללי

הבדון: סיכום סיור השר בבית שמע 31.3.80

אח"כ

להלן הדיווח המבוקש מיום 31.3.80.

סעיף 4: ישראל הצעיר ממ"י הודיעו שההסכם בין ממ"י וישראל הצעיר נחתם על-פי לחץ של מר י. קוטלוביץ. שאר הקרקע הופשדה וגם יועדה.

סעיפים 5-6: לקבוצת סרבי אושרה קרקע ל-230 משפחות. 180 בבנייה דווייה, 50 בבנייה חד-קומתית. ראש המועצה טוען שקיימת טעות, ויש להקצות ל-280, קרי עוד 50 מגרשים. משרד הקליטה טוען שידוע לו על 250 משפחות. סוכם עם ראש המועצה, כי בינתיים שיממשו ה-230, ואז ודאי בשמח להוסיף עוד מגרשים.

סעיף 7: על דעת ממ"י ומחוז ירושלים, סוכם על אתור קרקע להוצאה למכרז קרקע בזמן הקרוב ביותר.

סעיף 8: לא ידוע על יזמים מהסוג הבדון.

סעיף 9: כב"ל

סעיף 14: יסוכם בדיון עם מחוז ירושלים על הפרוגרמה.

בברכה,

זאב ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

(להתכתבות מניסית במשרדי הממשלה)

מ ז כ ר

המאריך	אל:
31.3.80	מ. בוקא, ועד אגודת התעשיית
תיק מס'	מאת:
	ה - יקובץ אגודת התעשיית
	הערות:

9.1.80 - 9.1.80

מ. בוקא, ועד אגודת התעשיית

4, 5-6, 7, 8, 14, 9

31.3.80
מ. בוקא, ועד אגודת התעשיית

מדינת ישראל

משרד הביטחון והשיכון ירושלים
נשיא המנהל הכללי
ת"ד 21-03-1980
ירושלים

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ט באדר תש"מ
16 במרץ 1980

מספר:

אל: ח. יודלביץ עוזר המנכ"ל - טשט"ש

הנדון: סיכום סיור השדר בבית שמש ב-9.1.80 דווח על ביצוע

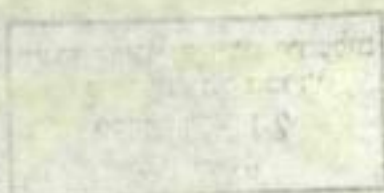
למנהל

1. 217 יחידות יובל-גד - הוחל בבנייתן.
2. 66 יח"ד שו"פ - שו"פ לא התקדמה בעבודה, בשל סכסוך על תעריפי חכרון עם א.א.א.
3. 160 יח"ד ברח' העליה - בטיפול.
4. חרזה חכירה עם ישראל הצעיר - לטיפול המנכ"ל.
- 5-6. קבוצת סרבי - אושר בועדה גת-ברקאי ב-27.2.80.
7. מכרזי קרקע - לאחר ההחלטות של ועדת גת ברקאי מ-27.2.80 על הקצאות לקריות ובצרכי הבניה של משהב"ש, לא נותר שטח מתוכנן עם ת.ב.ע. למכרזי קרקע.
8. יזמים - לטיפול המנכ"ל
9. הקצאת שטחים למסחר - המועצה לא העבירה למחוז הצעות כל שהן. בנוסף לכך יש לחזור ולהדגיש לאחר בדיקה כי מ"י מתנגד להקצות קרקע ללא מכרז.
10. המועצה תשולב.
11. החלפת דירות עם הקליטה - ההצעה נבדקה. לדבר מר לבקוביץ ממשרד הקליטה, אין אפשרות להחליף הדירות מאחר ולעולים המועמדים מגיעות דירות של 2 חדרים בלבד ולא של 3 חדרים, שהוא גודלן של הדירות החילופיות.
12. יבוצע לאחר שיתברר תקציב 1980.
13. אחזקה של חב' עמידר - לטיפול המנכ"ל.
14. מוסדות ציבור - הצרכים נכללו בהחלטות המחוז. טרם נודעה לבו הפרוגרמה ל-1980.
15. המחירים אושרו
16. יח"ד נבנת שרת - בוצע. התיקונים יבוצעו לאחר אישור ועדה משותפת למשהב"ש ולשו"פ.

בברכה,

יחיאל

דבה זמיר
ס/מנהל מחוז ירושלים



SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

בחדות ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ט בשבט תש"ס
18 בינואר 1980
מספר:

סיכום סיור עד הכינוי והשיכון בבית שמש סיום 9.1.80

השתתפו: עו"ד י. בן זאב - ראש הסוכנות - נציג בית שמש
מר א. וינר - מנכ"ל משהב"ש, מר א. אורן, מר ע. לכל - עוזרי השר.
מר ש. כהן - מנהל המחוז, מר א. חייך - מנהל המחלקת השכנית, גב'
ר. זמיר - ס/מנהל מחוז ירושלים, מר א. סימן טוב - פסונה אכלוס מחוז
מר כ. דביר - מנהל יחידת פרוגרמות, מר א. נסך - מנהל אגף נכסים
- נציגי משהב"ש

מנכ"ל שופ - מר ש. פלג, מר ג. לכיא - מנהל מחוז ירושלים והררם
- נציגי שיכון ופיחוח

מר ש. פרוורבסקי - מנהל מחוז ירושלים, מר מ. אוחנה - מנהל סניף
בית שמש - נציגי עמיר

מר אשכנזי - נציג יוכל גר

סוכס

1. כפסורה פרוורבסקי 79 יבנו ע"י משהב"ש 217 יחידות באמצעות יוכל גר -
מחציתן 3 חדרים ומחציתן 4 חדרים.
2. 66 יח"ד יבנו בפרורבסקי 79 ע"י שו"מ; 18 יח' של 2 חדרים, 90 יח'
של 3 חדרים, ו-8 יח' של 4 חדרים.
3. שו"מ הקרם הכגון ות.ב.ע. פפורבסקי ל-160 יח' כרח' העליה. המחוז יסייע
בשיפול כרשויות.
4. מנכ"ל משהב"ש יקבל ממס"י חוזה חכירה עם ישראל הצעיר ויכרוך כפסעוויחיו
לגבי הקצאה שסחים נוספת לופדות שונות.
5. להסליץ להקצות 180 יח' לקבוצה סרני, (עולים סרני) בחלק הקרוב לכביש
בחכניה גיל ביקסון בחלקה הכרואי.
6. משהב"ש יסליץ על הקצאה 50 מגרשים כנה כיתר (מחוז 300 בחכניה גיל ביקסון
בחלקה הכרואי) לקבוצה סרני.
7. לאחר מתן חוקף לת.ב.ע. לחכניה גיל ביקסון יפנה המחוז למס"י להוצאה
חלקים מהשטח למכרזי קרקע. המשרד יסמל כמס"י בהשוואה חנאי חשלוס קרקע
במכרז לדמי חכירה וחוצאות פיתוח לאלה המפורבלים בחקצאות.
8. המנכ"ל יעגש עם יזמים שיבקשו לקבל הקצאות קרקע בחברה כסכנה.

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

חשבר:

-2-

9. המשרד יכרוק עם מ.מ.י. הקצאה שטחים למסחר ליוזמים עם או בלי סכרן המועצה העביר למחוז הצעות מפורטות.
10. הרשות המקומית תשולב בשלבי התכנון.
11. הסנכ"ל יכרוק עם סנכ"ל קליטה הצעה להחלפת 16 יח' של 2 חדרים בגבעה שרת כביח 13 ב-16 דירות 3 ו-4 חדרים סמוך 87 הנבנות היום.
12. בתקציב 79 קבלה המועצה 1.8 מיליון ל"י להשלמות פיתוח. המועצה העביר למחוז רשימת עריפויות נוספות לאפשרות ביצוע פיתוח 79 או בתקציב 80.
13. הסנכ"ל יחאם עם סנכ"ל עמידר חכניה עבורה להמשיך פעולות האחזקה במקום.
14. משהב"ש יכניס לרשימת הצרכים לפרוגרסה 80 של מוס"צ - כיחות הגן החסרות, כולל אלה שקוצצו ב-79.
15. כהתאם להודעה מנהל אנף נכסים ודיוור תאטר ועדה מחירים, מחירי הדירות שיוצאו למכירה מבין 87 יח"ד (שו"פ - יובל גר).
16. 32 יח"ד שנמכרו בגבעה שרת כנכסים במסגרת קיים. חבוק אפשרות לתיקונים כלליים והרוכשים יקבלו הסיוע החדש שהופעל בינואר 80.

ר ש ס:

שמריהו כחן
מנהל מחוז ירושלים

העתק:

לשכה השר

לשכה הסנכ"ל

עו"ד י. כן זאב - ראש המועצה בית שמש

מר ש. פרודובסקי - מנהל סניף עמידר י-ם

מר ש. פלג - סנכ"ל שו"פ

מר א. חויר - מנהל המחלקה הטכנית

מר א. סימן טוב - ממונה אכלוס מחוז

גב' ר. זמיר - ס/מנהל מחוז ירושלים

מר ב. רכיר - מנהל יחידה פרוגרסה

מר א. נסף - מנהל אנף נכסים ודיוור

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: י"ז באדר תש"ם
5 במרץ 1980

מספר:

אל: מבכ"ל ביבוי ושיכון - מר א. ריבר

לח"א

הנדון: קבוצת סירבי
מכתבו של עו"ר בן זאב מ-20.2.80

ב-27.2.80 התקיימה ישיבת הוצעה המשותפת למשב"ש וממ"י (ברקאי - גת) לקריות וקבוצות מאורגנות וההקצאה אושרה. היות שעל חלק מהמסמך יש פליטה של בדואי - אנו מחכים שממ"י יודיע לנו המסר הטיפול.

בברכה,



שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים



בית שמש
ג' באדר, 1980
20 בסבבאר, 1980

לכבוד
מר יעקב עקנין
מנהל, מינהל מקרקעי ישראל
רחוב בן-יהודה 34
ירושלים

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

לכבוד
מר משה עין מור
מנהל מחוז ירושלים
מינהל מקרקעי ישראל
ירושלים

לכבוד
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר אשר וינר
ירושלים

לכבוד
מנהל מחוז ירושלים משב"ס
מר שמריהו כהן
ירושלים

א.נ..

הנדון: קבוצת קירבי

עברו למעלה מחודש וחצי מאז המלצתם לאשר לקבוצת הנ"ל 180 יחידות דיור בבניה רוויה ו-50 מגרשים דו משפחתיים לבניה עצמית לקבוצת הנ"ל וסרס נעשה דבר למימוש המלצה זו.

מינהל מקרקעי ישראל למרות שהעברתי לו את מרסוקול המדבר על כך לא רואה בזאת המלצה אלא מבקש המלצתכם הנוספת.

צר לי כי בצורה כזאת מתנהלים העניינים, אשר נוכל רק לראות בהם גורס לדחייתם של 280 משפחות לקליטתם בארץ ובניה ביתם בבית שמש.

חנני מבקש מייד את התערבותכם לחיקון התעוזה בקבלת ההחלטה יחד עם מינהל מקרקעי ישראל.

בכבוד רב,

יחזיה בן-זאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית

העתק: מר זאב בורקאי - משב"ס
מר משה גח - מינהל מקרקעי ישראל

יבז/רש

לשכת המנהל

14,2.80

לכבוד
מר י. בן זאב
ראש המועצה המקומית
בית-שמש

א.נ.

הנדון: קבוצת סידור
שוכין: מכונן מיום 7.2.80

מנהל המינהל הורני להשיבון כי אין מינהל מקרקעי ישראל רואה בפרוטוקול המלצה
או מעין המלצה להקצות קרקע. קיימים נושאים ברורים בעניין זה ואין סיבה ולי
הקלושה מלא למעול על מיהן. על כן, כאשר המקור המלצה משב"ס כנהוג, מינהל
מקרקעי ישראל יפעל.

עוד אנקט לציין וסניך כי דרך פעולה מועילה ביותר בנדון אין בה משום קידום
העניין ויש לפעול איסוף ע"י מנהל המקובל הן ע"י משרד הסיכון והביטוי והן
ע"י מינהל מקרקעי ישראל.

בברכה
משה אורי
עמנהל המנהל

העוק: מר א.וינר - מנכ"ל משרד
מר מ.עין מור - מנהל מחוז י-ם, מ"י
מר ש.כהן - מנהל מחוז י-ם, משב"ס



בד' בשבט, תשמ"א
11 בפברואר 1980

לכבוד
מר אשר ויבר
מנכ"ל משרד הביטחון והטיבון
י ר ו ש ל י מ

א.נ.

הנדון: הערות לפרטי סיור שר הביטחון והטיבון מיום 9.1.80 "קבוצה סרגיי"

בדיון עם כבוד השר דובר על קבוצה בת 200 משפחות להתישבות במדרונות גבעה (הברווי) - הכניסה לגבעה שרת.

ידוע היה לכולם כי נמצאים כ- 180 יחידות דובר, קטע זה בבניה רוויה ועל כן בקשנו וקיבלנו הסכמה השר ל- 50 מגרשים דו משפחתיים ל-100 משפחות נוספות לקבוצה סרגיי הנ"ל.

בפרוטוקול שנכתב ע"י מנהל המחוז מר שמריהו כהן, נפלה טעות ובו נכתב על 50 מגרשים ולא נאמר דו משפחתיים. הערות אף הערותי למר שמריהו כהן, אך הוא השיבני ביום 3.2.80 (ומכתבו הגיע אלי ביום 10.2.80) כי המדובר ב- 50 יחידות ולא 50 מגרשים דו משפחתיים.

בטרם נצא למלחמות פרוטוקולים שרק חזיק לקבוצה ולפיחות הביטחון בבית שמש, אודה לך מאוד אם יתואן הדבר אחרת נמצאנו דוחים את הקבוצה שכה אנו רוצים בהתישבותה עתה.

אנא חיקון המעוות בהקדם.

נכבוד רב,

יהודה בן זאב, ענ"ד
ראש המועצה המקומית

העתקים: לשכת השר

מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים
מר ש. פרודובסקי, מנהל סניף עמידר י-ם
מר ש. פלג, מנכ"ל שו"פ
מר א. תייר, מנהל המחלקה הטכנית
מר א. סימן טוב, תמונה אכלוס מחוז
מר ב. דגיר, מנהל יחידת פרוגרמות
גב' ר. דמיר, ס/מנהל מחוז ירושלים
מר א. נטף, מנהל אגף נכסים ודיוור

כ"ב בניסן תש"ס
8 באפריל 1980



אלו פר. א. אשורי - מנהל אגף האוכלוס.

הגורן: אכלוס 40 יח"ד בפרומיים - בית שמש
סמכין: ככתבן פ-21.3.80

בהשוואה לכתבן שבסמכין.

מחור. סך של כ-800 יח"ד לא כולל בנה ביוחך בג. שרת בית שמש, הוחלט כקר בשלב האכלוס הראשון לייעד כ-100 יח"ד להסת"ד.

מפני זה חלק וקטן כחוצה מוצרכים אחרים בעיקר מכירה לזכאים וכיום קומד מטמח הדירות ליעד הסת"ד ככל המבנה לכ-50 יח"ד טמח כ-35 בטרומיים.

ראש המועצה המקומית הסתייג מאכלוס המבנה בהסת"ד בג. שרת והביע הסתייבותו זו בסני המכ"ל והשר.

בטכום שנהקבל בלשכה אשר הוחלט לאפשר אכלוס הדירות בהסת"ד הוך פרק זמן קצוב ובאם עד למועד זה (31.1.80) לא יאוכלסו הדירות נערך לטכירות.

עד כה אין אנו שלם עם ההחלטה זו וזאת בעיקר נוכח מעובדה כי הדירות הנן ממוזרות בבתיס - שונים (2-3 לכל חיותר בבית אחד), אך טחמה מבורס של מקבלי ההחלטה אין לי אלא לבצעה.

לקראת כינוסה של וועדת האוכלוס המקומית הוציא משרדנו פרוטס בבית שמש, ובוועדה האכלוס הוקצו לכ-20 ממוזרות מחדונוה בדירות אלה וזאת על דעה נציב המועצה המקומית בוועדה האכלוס.

אם רסימה יתרו הדירות העברנו לאגף נכסים לקביעה מחיר לקראת מכירתם בקרוב.

לראש המועצה העגוה גברי וגגו מנהל סניף עמידר בבית שמש וכל הדרמנות מנוצלות על ידו להטחח האטמות ומביעה בנו לרכות דרישתו לטימורינו.

ב ב ר כ ה

א. סימון - מזב,
ממונה אוכלוס סמוזי.

העתקו מכ"ל משרד הבינוי והטכון.

מנהל מחוז י-ס.

מר מ. אוחנה - מנהל סניף עמידר בית שמש.

מר מ. בורנסטיין - כאן.

100000



100000

100000

100000

100000

100000

100000

100000

100000

100000

100000

100000

100000

100000

100000

100000

100000

100000

100000

100000