מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

7

2/1-5

שם

תיק

נושא

תיק מס

2/1-5

9.84 - 4.85

לשכת מנהל המחוז

כז' בניסן התשמ"ה
18 באפריל 1985
4255

לכבוד
מר א. כחילה, סגן ומ"מ ראש העיר
עירית ירושלים
רח' יפו 22
ירושלים

א.נ. ,

הנדון: הקצאת קרקע להלמוד תורה "סוכת דוד"
מכתבך מ- 7.4.85

בסיפא של מכתבך הינך"מציע אחד המגרשים המיועד למוסדות על פי תכנית בנין עיר מס' 3136 מצפון לבריכת המים ברמות".

התכנית הנ"ל שהוכנה ע"י משרד הבינוי והשכון נתקלה בקשיים לאישורה במחלקת מהנדס העיר אצלכם וחבל.

זהו למעשה האתר היחיד כיום הפנוי למוסדות ציבור דתיים ואין אפשרות להקצותו מחוסר פרצלציה.

אשמח באם תקדם את הטפול באשור התכנית.

בכבוד רב,
יהודה זיו
מנהל המחוז

העתק: מר שמריהו כהן, משב"ש
מר א. מלכוב - כאן

מגרש 19 פינוי 41 מגרשים
המגרש של גולדי - לא נוסף בגלל
פגיעה לבן.

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים - שכונת רמות, רמות פולין,
מנהלת הפרויקט , טל. 861650
861450
תל אביב: רח. רמז 18 , טל. 217217
רח. קהילת פרובה 15 , טל. 470655

לכבוד
מר א. גדלביץ
סגן מנהל המחלקה הטכנית
משהב"ש
מחוז ירושלים

תאריך 16.4.85

מספרנו 262/85

דואר נכנס
10 אפר 1985

הנדון: רמות אלון - מסירת כביסים

לבקשתך נתקיימה פגישה בנדון. מצורף בזה סכום דברים עם העיריה בנושא.

לפי לוח הזמנים מוסיבת זו יש לצפות עב - 15.5.85 תהיה הערכה כספית מוסכמת להשלמת הכביסים לצורך מסירתם לעיריה.

בכבוד רב,

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

העתק: שטריהו כהן, ל. קוקוש - משהב"ש מחוז י-ם

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים - שכונת רמות, רמות פולין,
מנהלת הפרויקט טל. 861650, 861450

רח' מאנה 10, תל אביב מיקוד 64168
טל. 217217, 266487

סיכום דברים

בנושא :

מסירת כבישים לעירית

נוכחים :

שבתאי אלוני, אברמוביץ, פרידיים, טולדנו - עירית ירושלים

א. זילבר, יורם גדיש, זאב שידין, ד. חיימן, א. ירושלמי - משה"ב וניהול הפרויקט

בתאריך:

16.4.85

במקום :

משרד ניהול הפרויקט ברמות אלון

תפוצה :

נוכחים

תאריך 16.4.85

מספרנו 200/85

נבדקה השאלה של רשימת הכבישים למסירה באתרים השונים בשכונת רמות.

מוסכם כדלקמן:

עירית ירושלים המחליטה לשיפור מבני הניר אגף האחזקה הכין ותגיש סקר מעודכן כולל אומדן עלויות להשלמה מוחלטת של מערכת הכבישים בשלמותה.

הסקר יוגש עד ל - 1.5.85.

משרד הכנוי והשכון יבדוק הסקר ואומדן העלויות תוך עשרה ימים.

ב - 15.5.85 שעה 09.00 מתקיים פגישה חוזרת להכנת חוסר משותף בנושא.

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 22
17-04-1985
דואר נכנס

ט"ו בניסן תשמ"ה
7 באפריל 1985

לכבוד
מר ס. כהן
מתכנן המחוז, משרד הבנים
רח' שלומציון 1
ירושלים.

א"נ,

הנדון: תכנית 2939 - רמות

התכנית הנ"ל אושרה למרסום בעתונות להפקדה ואף הופיעה על כך הודעה בעתונות (אל אנבא, 16.10.84, מעריב 4.11.84, דבר 14.10.84). עד כה לא הופקדה התכנית ולכן לא היתה לי הזדמנות להביע רשמית דעתי עליה.

למרבת הפלא החל הקבלן מרבר לעבוד משמה ללא כל אישור - ונאלצתי לנקוט צעדים להפסקת העבודה.

אנו מתנגדים מעיקרא לכל התכנית. המכתבים השונים של ד"ר עמוס קלונר קודמי להפקיד משתמעת דרישה חד משמעית לשתי נקודות: א. הוחר במקום בניה ציבורית בלבד ולא בתי מגורים. ב. גובה הבנינים יהיה כך שהחורבה שבמסוך (חר' חלילה) תראה מהשמה ושמסביב וכן - ניתן יהיה לראות ממנה את גרעינה ההיסטורי של ירושלים (מכתבו של ע. קלונר מיום 20.5.83 אל מר א. בן אשר)

בברכת חג שמח

רן בהט
ארכיאולוג מחוז ירושלים

העתק: מר שמריה כהן, משרד השכון, רח' בן יהודה 23, ירושלים.
מר י. גריס, חברה להנדסה, שכונת רמות, רמות פולין.

מפעלים טרומיים אשטרום ירושלים בע"מ

Date: 3/4/85 תאריך:

Our Ref.: 6321/85/י-ם מספרנו:

לכבוד

יורם גדיש - חב' להנדסה בע"מ

אתר רמות

ירושלים

א.נ.,

הנדון: תקוני רטיבות רמות פולין - מכתבכם מתאריכם 26/12/84 ו 6/3/85

בהמשך למכתבינו מתאריך 13/3/85 רצ"ב רשימת דירות נוספות שבוצעו בהם תקוני הרטיבות הנדרשים

62/26 - התקון בוצע ב 29/3/85
62/25 - התקון בוצע ב 29/3/85
66/20 - התקון בוצע ב 31/3/85
66/19 - התקון בוצע ב 31/3/85
66/28 - התקון בוצע ב 29/3/85
66/27 - התקון בוצע ב 28/3/85
65/28 - התקון בוצע ב 26/3/85
65/27 - התקון בוצע ב 28/3/85.
62/3 - התקון בוצע ב 19/3/85
62/10 - התקון בוצע ב 18/3/85.

אנו ממשיכים בביצוע תקוני הנזילות באחר ומקווים לסיימם בהקדם.

לוסה: צילום מכתבינו מ 13/3/85

בכבוד רב

מפעלים טרומיים אשטרום ירושלים בע"מ

העתק: משהב"ש - מר שמריהו כהן
משהב"ש - מר קוקוש
משהב"ש - א. גדלביץ
קו"מ - אשטרום

ASHTROM JERUSALEM PREFABRICATION INDUSTRY, CO. LTD.
Jerusalem, 60, Hanevieem St. · Tel. 226787, 231429 ירושלים, רח' הנביאים 60 · טל.
Plant: Industrial Zone, Atarot · Tel. 855267 המפעל: אזור התעשיה, עטרות · טל.

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים - שכונת רמות, רמות פולין,
מנהלת הפרויקט טל. 861650, 861450

רח' מאנה 10, תל אביב מיקוד 64168
טל. 217217, 266487

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' תלל 33
4-04-1985
דואר נכנס

סיכום דברים

בנושא :

תיקוני מתנת ברמות פולין

נוכחים :

מר מרוכסן - נציג ועד הדיירים
מר פרקש # שולל בדנה
מר שערום - שכון ומתות
מר קיל - מקדת גדיש

בתאריך:

3.4.85

במקום :

תפוצה:

תאריך .....

מספרנו .....

נוכחים, ש. כהן, ל. קדקש

1. יש לתקן כל השקיעות ברצוף סמוך לבנין 62.

2. תקון ביוב סמוך לבנין 62.

3. תוספי שקיעות ברצוף סמוך לבנין 64 - 30 מדרגות שקועות.

4. לתקן שקיעות בריצוף סמוך לבנין 52 - 14 מדרגות שקועות.

רשם: י. קיל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: י' ניסן תשמ"ה
2 באפריל 1985.

- 3 -

1.4.1985 יובל

2. רמות 04 - 56 יח"ד - חב' יובל בר.
(מתכנן: אדר. קרמס - שיבפלר).

המתכנן:
המבנן ממוקם לאורך כביש מס' 41 ושטחו כ- 7,6 דונם ברוטו (6,5 דונם שטח נטו).
הבנין מטיפוס חוזר.
המבנן מורכב מ-7 בניינים. טיפוס מבני 25%. החניות מתוכננות בשני משטחים מרוכזים
ולא על הבנינים. רוב השטח מחולק לחצרות פרטיות צמודות והשטח המשותף לקומות
העליונות מתוכנן בשני מתומות: האחד באמצע המבנן והשני בעתהו.
הנגישות לבתים ע"י מערכת שבילים.

דן רז.
המבנן נמצא על שתי חלקות. הגבול המפריד בין החלקות עובר באמצע מגרשים
ותוצה חצרות. ת.ב.ע. קיימות מחייבות העמדת בתים כך מאין אפשרות ליצור שטחים
לגנים משותפים לכל הדיירים. בכל מקרה יהיה צורך בשינוי ת.ב.ע.
כמו כן צריך להתייחס לשטח הפתוח בגבול האחורי של המגרשים לגבי הפרויקט
הנדון ואלה הסמוכים אליו ולהציע תכנון אחיד.

א. ברזקי.
מתייחסת לנושא מגרשי המשתקים אשר יהיו פרטיים ולנושא חצרות עם הבעיות
הספציפיות שלהן.
בנושא השטח הפתוח בגבול האחורי, מחזקת את עמדת ד. רז שיש להציע להברות
פיתרון מחייב.

ר. גולדשלג.
עלות פיתוח חצר במחירי חודש ינואר 1985-1,450,000 שקל/יח"ד לעומת
1,304,000 שקל/יח"ד לפי המחירון. העלות גבוהה ב-11,4%. הדבר נובע מכמות
הגבוהה של עבודות העפר, כיוון שהבנינים קיים והמבנים הסמוכים תוכננו בחפירה
שגובהה נע בין 3 מ' ועד 5 מ'. לאחר החפירות הטיפוע בשטח כ-10%, דבר זה
מונע יצירת קירות תומכים גבוהים, מדרגות וכו'. הגורם השני לעלויות-מערכת
שבילים ארוכים. למרות זאת, החריגה איננה גבוהה במיוחד.

4/...

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: י' ניסן התשמ"ה
2 באפריל 1985.

צ. אמרתי.

מחייחסת לשטח הדירות אשר גדל יתר על המידה והדבר יפריע לסיוע שהיבו מוגבל לדירות בשטח עד 88 מ"ר (כאן מגיעה דירה 3½ ח' ל-89 מ"ר).

א. סורדקה.

בגושא החצרות, בעד הצמדת שטחים לק.ק. - אך בפרופורציה בכוגה. בבינוי הבתון אין אפשרות לרכז שטחים לשמוש כל הדיירים.מציע כפיתרון שטח כורכר למשחקי ילדים ליד החביה. בגושא גודל הדירות, אשר מגיעות ל-89,5 מ"ר, הדבר ימבע סיוע המשרד המוגבל ל-88 מ"ר בתוספת תרפסת סוכה ו-2 כיורים.

הפרויקט מאושר.

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: י' ניסן תשמ"ה
2 באפריל 1985.

ג. רמות 04 - חב' ר.מ.ש.

(מתכנן: א. דאובר, פיתוח: א. גבינס)

(הדירון - בבוכחות בציגי החברה).

א. דאובר

הדירות מדורגות עבור מרפסת סוכה, ומאפשרות חיים תקינים לאוכלוסיה הדתית.

הלוקח הדירות:

21 דירות - 4 ח' (7 -בשטח 93 מ"ר ו-14 בשטח 87 מ"ר)

28 דירות - 3 ח' (14-בשטח 80 מ"ר ו-14 בשטח 75 מ"ר)

7 דירות - 2 ח' (בשטח 56 מ"ר).

א. גבינס.

הפיתוח, בטיפוע, מקביל לקוי הגובה. השטח חפור בדי לקבל מפלס 0.00 של כל הבניינים. הכניסה מצד החניה.

ר. גולדשלג.

המבנן במצא לאורך כביש מס' 41 בהמשך למבנן חב' יובל גד. המצב הטופוגרפי קשה. המדרון משופע לכיוון הכביש. הטיפוע מגיע עד 25%. המבנן מכיל בתוכו את כל החניות במרוכז וזהה בהבנבנו למבנן יובל גד. קיימת אותה בעיה עם חפירות בגובה עד 5 מ' כדי לאפשר גישה הולמת לבניינים. המכיל ממוביל לאורך המבנן משמש קשר כניסות לבית . עלות עבודות הפיתוח גובהה ב40% מהמקובל. גורמי החריגה, עבודות עפר וקירות תומכים.

א. סרוקה.

מסכם:

המבנן קשה, בגלל גבולות השטח וטופוגרפיה קשה.

למרות העלות הגבוהה, הפרויקט מאושר (המסרד לא יתתף בתוספת העלויות).

החברה מתבקשת להציע באזור החניה שטח מיועד למשחקים לילדים, מאחר והאוכלוסיה מאמורה לגור כאן מרובת ילדים.

6/...

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: ר' ניסן תשמ"ה
2 באפריל 1985.

4. 40 יח"ד - מ.ב.ס. , רמת.
(מתכנן: אדר. לוית, פיתוח: י. פוקס).

(הדיון: בהשתתפות בציגי חב' מ.ב.ס.).

י. לוית
מסביר את טיפוס המבנה: בנוה בגבעה זאב, אך מותאם לאוכלוסיה חרדית.
המבנן במצא במדרון עם שיפועים חזקים עד 30% וגובל בפארק שכונתי בצד דרום
ובכניש שאין בו אפשרות לחנות בצד צפון.
המבנן מורכב מ-40 יח"ד: 25 דירות - 3 ח' (בשטח 77 - 79 מ"ר)
ו-15 דירות - 4 ח' (בשטח 91 - 94 מ"ר)
פיתוח הצמוד תוכנן בצורה סטנדרטית וכל החניות בתוך המבנן. האוכלוסיה לא תנצל
את כל החניה ואפשר יהיה ליצור אזור למשחקי ילדים ע"י ריצוף מתאים.

י. פוקס.
השיפוע הגדול של השטח מחייב מערכת קירות תומכים. השטח לשימוש דיירי קומות
עליונות בשולי הבינוי.

ר. גולדשלג.
הבנינים והחניות מותאמים לקרי הגובה ואין שטחים פתוחים גדולים מהמקובל.
הפרשי עלויות מגיעים ל-5.4% מעל המקובל.

א. סורוקה.
מסכם:
1) פיתוח לאורך גבול הפארק, הנושא יתואם עם מנהל הפרויקט.
2) בנושא שטח למשחקי ילדים על גבי שטח החניה - החברה תביע ריצוף מותאם.
3) מצייבים לסובה ששטח הדירות עומד בקריטריונים של משהב"ש .

הפרויקט מאושר.

ר ש מ ה :

בת-שבע כהן.

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

31 במרץ 1985

אל: מר י. גדיש
חברה להבדסה בע"מ

הנדון: רשות אלון אתר 02 גן ילדים מגרש 59
סמך : מכתבך מיום 27.3.85

בשלב זה אין לכלול את הגן הנ"ל בפרוגרמה לביצוע לשנת תקציב 85/6. גני הילדים הקיימים באתר 02 ערבים על צרכי השכונה.

יש להשאיר המצב ביעודו הקיים.
במידה וקיימים בו מפרדים לתושבי הסביבה יש לבצע בקרי השטח בלבד.

ב ב ר כ ה,

צביה אפרתי
מנהלת יחידת הפרוגרמות

העתק: מר מ. כהן - מנהל המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה המכבית
גב' ע. בן דור - משרד החינוך
גב' ל. גונן - עיריית ירושלים
גב' ד. כהן מחוז ירושלים

[illegible]

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: ז' ניסן תשמ"ה
29 מרץ 1985

סיכום פגישה בתאריך 28.3.85

נושא: בית 200 רמות

נוכחים: יוסי שטיין, ד. שמחיוף - חבי חפציבה, א. סורוקה

1. חברת חפציבה העוניינת בהפעלת בית מס' 200 ברמות בשנת תקציב 1985-6. וזאת לאחר שבדקה את כל הקשיים הקיימים באתר, כולל אלו בהם נתקל הקבלן דרוקר.

2. לאור הקשיים המיוחדים באתר, מבקשת החברה לאשר לה "פיצויי פיתוח חצרי". משהבייש מוכן לאשר לחברה "פיצויי פיתוח חצר" בתנאי שהבניה תהיה במסגרת פרוגרמה 1985-6.

3. החברה תגיש למרכז הבקרה את הבנין לאישור ואת הבינוי + פיתוח לאישור ועדת איכורים.

ד. שמחיוף י. שטיין א. סורוקה

העתק: א. נטף
ש. צימרמן
שמריהו כהן
ל. קוקוש

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים — שכונת רמות, רמות פולין,
מנהלת הפרויקט, טל. 861650
861450

תל-אביב – רח' מאנה 10 טל. 266487
רח' קהילת פדובה 15, טל. 470655

סיכום דברים

בנושא: שעת אזמנוב - עתיקות.

נוכחים: דן בהט, עמוס קלונר, גרשון - אגף העתיקות.
טריגר, הילל - חב טרגר.
יורם גדיש, עוזמו - ניהול פרויקט.

בתאריך: 28.3.85

במקום: משרד הפיקוח.

תפוצה: נוכחים, שמריהו כהן, ל. קוקוש.

תאריך 28.3.85

מספרנו 226/85

מוסכם על דעת כל הגורמים כדלקמן:

1. תופסק כל עבודה מעל לכביש הפנימי שבתוך המיבנן.

2. אין התנגדות של אגף העתיקות לעבודות הבניה לבנין התחתון (מס' 4).

3. במקרה של גלוי עתיקות יש כמובן להודיע לאגף העתיקות.

4. אין אגף העתיקות צד בבעיה החוקית של אישור התוכניות לבניה.

সাধন বর্ম

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
25.3.85

תאריך:

מספר:

אליעזר א.לחובסקי,
מ/מנהל אגף הפרוגרמות,
המשרד הראשי.

א.נ.,

הנדון: סידורי שפכים רמות אלון, ירושלים.

עם התחלת ביצוע אתר 04, רמות אלון, יש צורך להוציא מן השטח כ 40.000 מ"ק עודפים מעריפות קרקע, דבר המחייב מנויים לשפכים למקומות המוסכמים עם עיריית ירושלים. כמו כן גם סידור במקום השפיכה.

אי לכך, נבקשכם לאשר את התזמנת מס. 30/00027/84 הרצ"ב ע"ס 34.000.000 שקלים.

העבודה זאת מוסיפה בפרוגרמה המחוז סעיף מס' 24, אמנם בעדיפות מאחר ובמועד עריכת הפרוגרמה 84, לא היה לנו עוד ידוע על התחלת אתר 04, דבר המצריך הוצאות הקרקע הנדון לשפכים.

בברכה,
ל.קרקוש,
מנהל המחלקה הטכנית.

העתקים:
מר י.מתאל, מנהל אגף הפרוגרמות
מר ש.כהן, מנהל המחוז
גב.צ.אפרתי, מנהל מח.פרוגרמות
י.גדיש, מנהל פרויקט רמות אלון
תיק שוטף.

יצא בעד — כ- 6000 × 38 נפש כ- 228,000

בנין יה כ- 1000

יתרה לבניה כ- 1400

אם כם לחתונה 600

מלבד 83 - כ- 12,000

	מסחר	משורים, מסרדים
בית בסד:	סופרמרקט + מחסנים: כ- 3100 מ"ר	
בית 801:	24 דירות (3-4 חדרים):	כ- 2000 מ"ר
	12 חנויות 900 מ"ר	
	3 משרדים	כ- 150 מ"ר
סה"כ	4000 מ"ר	כ- 2150 מ"ר

בלוק בלוקים

בגלל הגלל יגל הדרוג כ- 10 מש

מע כלל ים כולם ליחקר נוסף 19.3%

נגש ל הגלם

109
1879
1986

3082
795
3877

מספר הגוש	מספר החלקה	שטח רשום רשום של החלקה במ"ר	שטחים להפקעה										הערות
			לדרך צבורית		לשטח לבנין צבורי		לשטח פתוח צבורי		למעבר צבורי לחולכי רגל		סה"כ		
			במ"ר	ב-%	במ"ר	ב-%	במ"ר	ב-%	במ"ר	ב-%	במ"ר	ב-%	
30614	43	4,890	270	5.5	-	-	-	-	-	-	270	5.5	
סה"כ		4,890	270	-	-	-	-	-	-	-	270	-	

-16-

שם המלא נכנס לתוך 2 שורות אחת בגלל # וכו'.
עדיף לבדוק בכיתה הוא. נכנס כבר תנועה
רשם לבבר עבור המקום ל השאלה עם הדרך הקר.
הדרך הרוסי שמתבן לשם אוקראינה זה כ- 30.000
שם תורגן על 2 אוניות משנת 93' הכרוש
ורוצה לקשר אל שם תקלת הקרחים של השאלה
~~[illegible]~~ שני אלו הדרך תורגן
~~[illegible]~~ בגלל מסתרי שיטות
~~[illegible]~~ שקלה תנועה עם מעבר לבלר רגל
~~[illegible]~~ בהשתן הגל 2 בחי הלרי הרגל המשלמת
משנת 93' הדרך ומגלו בבר תנועה רשם לבבר
שמתבר אל אצלו תנועה ~~[illegible]~~ שני אלו הדרך.
הדרך בלי שאל אמת נשבר מוסר דרך תנועה
ורוסש שקן מהם בבר קרחים שקטה בגלל סולר
ובגלל הדרך כ- 10.000 מ"ר מסתר בגלל סולר מעל
שלב א' בגלל סולר, ~~[illegible]~~ תנועה בקר 2-3 שנים
סה"כ כ- 4000 מ"ר בשלבים בקרמו 24 מ"ר.
ושם דרך בשנים כולם כ- 300.000 נשם
כ- 6000 מ"ר עדיין בדרך כ- 1000 מ"ר
(כולם נכון סה"כ כ- 300.000 מ"ר)

מר ש. תוסיה כהן לא משתתף בדיון בתכנית זו:

הצגת התכנית ע"י מר בן אשר:

התכנית מציעה לבנות פרוייקט מסחרי כולל מקומת חנייה על פי התקן, רמפות כניסה ויציאה קומות מסחריות, בתי קולנוע ופונקציות מסחריות אחרות.
יהיו 2 גושי בניינים גבוהים: האחד בחזית רח' הנביאים בן 4 קומות ובית מלון, והשני ברח' יפו, בן 6 קומות. 2 בניינים לא יהרסו והם בניין "בוסתן", ובניין התנועות שברח' יפו.

ההתרשה לצרכי עבור נעשתה עבור רח' וולנברג המחבר את רח' יפו והנביאים.
זכויות הבנייה הם 270 % מהברוטו.

מר דרור: טוען כי יש לדרוש במקום חנייה מעל לתקן מאחר והיזם מקבל 270 % ואינו משפר מצב חנייה במרכז העיר.

מר משה כהן: נראה לו כי אחוזי הבנייה רבים בהרבה מ - 270 %.

מר א. ניב: מבהיר כי היה עד ל - 3 בדיקות של נושא החנייה.
החשש שנותר הוא רק במקרה שהקטע ברח' יפו יהפך לתנועה לתחבורה עבורית בלבד ואז לא תתאפשר כניסת רכב פרטי לחניון שיבנה. זו הסיבה לצורך ובדיקה נוספת של נושא החנייה כמפורט בהערות ובהמלצות.

מר א. בן-אשר: מבהיר כי אין צורך בהפרשות נוספות לצרכי עבור במקום.

מר דרור: טוען כי יש להסתכל על התכנית כחלק מתפיסה כוללת ביחס לזכויות הבנייה באזור החל מכיכר הדודקה ועד לבנק ברקליס.

מר מאיר יחן: מטרותי כבאות מבקש לבדוק את נושא הכבאות ועומס רכב כבר בשלב זה.

מר משה כהן: מבקש לדעת את סך שטחי הבנייה השכורים הנכללים בתכנית.

מר א. ניב: לדעתו אין לנקוט בתכנית זו באחוזי בנייה אלא בגבול עליון של מטרים מרובעים של בנייה.
אומר: המעטפת המכסימלית המוצגת היא הגבול העליון של ניצול השטח, וזה מפורט בנספח הבינוי.
תקן החנייה נקבע על פי מכסימום השטח המחושב לצרכי מסחר.
לגיטימי לדעתו לבקש מהיזם מפלס נוסף של חנייה, מעבר לתקן, אך יש להבין כי בקשה כזו המטילה עליו עלות נוספת על חשבונו, עלולה לגרום לנפילת הפרוייקט כולו. יתכן וניתן להגיע למצב בו החנייה הנוספת תבנה על ידו ותקוזז מכספי היטל ההשבחה שעל היזם לשלם עבור תכנית זו.

מר כחילה: מסכים כי בניית קומת חנייה נוספת על חשבון היזם תגרור התנגדות.
אם זה יהיה על חשבון היטל השבחה יתכן ואפשרי.

כ"א באדר תשמ"ה
14 במרץ 1985

לכבוד
מר א.שגיא
מנהל המח' לשרותי הנדסה
עיריית ירושלים

א.נ.,

הנדון: בניה ברמות רח' גדליה בובליק בלוקים 410,412
מכתבך מיום 8.2.85

הוריכו לחב' רסקו לבצע התיקון ללא דיחוי ולא יאוחר מ-20.3.85.

מנהל הפרויקט יעקוב אחר הביצוע.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתקים:
מר ל.קוקוש - מנהל המח' הטכנית
מר י.גדיש - מנהל פרויקט רמות

עירית ירושלים

הודעה על קיום סכנה

לשכת ראש העיריה

א. פרטי הבנין

תאריך		ס.ב.	מס' תיק	
08 02 85			02285	121
10 15		9	4 8	1 3

ב. אל:

שם משפחה ופרטי	המען	מס' מחזיק
שמרהון כהן	רח' הלל 23 י-ם	01
מנהל מחוז י-ם		
משרד השיכון		

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
24-02-1985
נכנס

ג. הנדון

הבנין ~~/העבודה~~ בניה

המען רח' אבן גבירול בלוקים 410,412 / גוש חלקה

1. בתוקף סמכותי לפי סעיף 3(א) ו-4(ב) לחוק עדר לירושלים (מבנים מסוכנים) התשמ"א 1980, ולאחר שמהנדס מבנים מסוכנים בעירית ירושלים קבע כי הבנין הנ"ל נתון במצב המהווה סכנה מיידית לדיירים או לצבור, הנני ממציא לך בזה את מימצאי הבדיקה:

(א. קיר דרום שאותו מעיר לגבור לב"י פגיעה, בגובה 4.0 מ' מדרום, חלול, סדוק בחלקה עליון טוח חוץ ונפלו להתמוטט בהמערה לא מחולק ורופף

המשך

הנדון (המשך)

2. לאור האמור לעיל הנך מתבקש לבצע במבנה הנ"ל תוך 30 ימים את העבודות הבאות:

(א. יש להרוס חלקים מסוכנים של הקיר שנוטה מובלה ולחלק את שאר הקיר בתכנון ופרוח של מהנדס מוסמך. ב. יש להרצ"א עיצון לחיצה מבנים מסוכנים את האוכלוסיה תילוקים מהנדס תקיר של מהנדס

(ג. יש לחלק את המערה הרופף לאורך כל הקיר

3. במידה והעבודות הנ"ל טעונות היתר לפי חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, עליך לפעול לקבלת ההיתר לביצוען, מאת הועדה המקומית לתכנון ובניה, רח' הלל 23 קומה ג', ירושלים.

הערה: הוויקו לאחר הסקת לבנה
הנשקין ~~[illegible]~~ חלה יגלה מ-20.3

בכבוד רב

מנהל המחלקה לשרותי הנדסה
עניין העיריה שמבוצעת
מאת ראש עירית ירושלים

ד. הערות לשימוש משרדי

55	26
85	56

בקשו הוד. לאחר לאחר
הבין שלאחר
11.2.

כ"א באדר תשמ"ה
14 במרץ 1985

לכבוד
מר דן בהט
ארכיאולוג מחוז י-ם

א.נ,

הנדון: רמות אתר 105 - מיבנן אזמנוב, חרבת תולילה
מברקך מיום 15.2.85

באתר הסמוך לחרבת תולילה לא החלו בבנייה במועד שבו שלחת המברק, 15.2.85.
המצב להיום הוא שתיזם, חב' טרגר, פרץ דרך עפר למרכז השטח ותו לא.

תכנית 2939 (שינוי לתכניות 2264,2861) פורסמה להפקדה בעתונים ב-7.10.84
אחרי שאושרה ע"י הועדה המקומית והמחוזית.

תכנית זו תואמה עם אגף העתיקות עוד ב-1980 עפ"י הנחיות ארכיאולוג מחוז
ירושלים, מר עמוס קלוגר. בהתאם לכך נקבעו גבולות האתר הארכיאולוגי המסומן
ב- פ-1 בערך בשטח של 6 דונם.

בסמוך אותרו 2 מגרשים ציבוריים (5 - כדונם ו-6 כ-2.8 דונם המיועדים לגן-
ילדים ומבנה ציבורי נוסף כמו מעון).

בנין המגורים הקרוב (מס' 2) - נמצא במרחק של כ-100 מ' ממרכז התל ולא יהיו
בו יותר מ-3 קומות - גם בנין מס' 3 יהיה בן 3 קומות.

בנין מס' 1 בלבד יהיה בן 4 קומות כמו הבתים הסמוכים לו: 39,37,36,35.
התכנית שומרת על כך שיהיו מבטים פתוחים לנוף מתחל לכוון מזרח ודרום
כפי שהתבקשנו.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתקים:
גב' א.ברזקי - אדריכלית המחוז
מר יורם גדיש - מנהל פרויקט רמות

TELEGRAMME

תוק רמת

יק ירח 1016012 92

ירושלים 31 15 1230 השמי

שמריה כהן משרד השיכון רח הלל 23

ים

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
17-02-1985
דואר נכנס

בונים בנין בן 4 קומות ליד חרי תוליליה ברמות החסכם אתנו מוגע
בניה מעל קו הקרקע של החורבה נא להפסיק העבודה מיד
דן בהט ארכיאולוג מחוז ים

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים - שכונת רמות, רמות פולין,
מנהלת הפרויקט טל. 861650, 861450

רח' מאנה 10, תל אביב מיקוד 64168
טל. 217217, 266487

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבנוי והשיכון,

תאריך 3.3.85

מספרנו 146/85

הנדון: רמות אתר נס - מיבנן אזמנוב, חד' תולילה.

מצורף בזה צילום חליפת המכתבים בנושא.

עם תחילת תכנון מיבנן אזמנוב, פנינו לצורך תיאום הנושא לאגף העתיקות.

אגף העתיקות התנגד בתחילה לכל בנוי בשטח מחשש לפגיעה בעתיקות וכן למעב בו פסגת הגבעה השולטת על סביבותיה תיסגר מכיוון דרום מערב על ידי מבנים.

בהמשך הצטמצמה ההתנגדות לנושא מיקום הבנינים וגובהם וכן שמירה על השטח הירוק כפי המופיע בתוכנית מתאר רמות.

נושאים אלו תואמו עם עמוס קלונר שיצג באותו זמן את אגף העתיקות.

בכבוד רב,

יורם גדיש, חברה להנדסה בע"מ.

העתק: ל. קוקוש , א. ברזקי - משהב"ש, מחוז י-ם.

מדינת ישראל

משרד החינוך והתרבות
אגף העתיקות והמוזיאונים

תאריך: ל' באדר א' תשמ"א
6 במרץ 1981
מספר:

2

לכבוד
מהנדס אהוד תייר
מנהל מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון
בן יהודה 23
ירושלים.

לאהוד שלום רב,

הנדון: חר' חולילה - 01 רמות.

כפי שמסרתי לך בשיחתנו ב - 9.2.81 לא נצלנו את התקציב להפירות באתר 01 ברמות (הזמנה מס' 58/68698/80) על מנת להמנע מסצב בו אנו מתחייבים לקבל הבינוי המוצע מדרום מערב לאתר.

חפרנו שם בתקציב של אגפנו ומסתבר כי האתר הינו מצודה גדולה, שראשיתה כבר בתקופת המלוכה והמשך בתקופות מאוחרות יותר, עם ביצורים מרשימים, חדרים בעלי עמודים וכי האתר יוכל להיות ליבה של השכונה בתוך שטח צבורי פתוח מיועד לשימור עתיקות, כמופיע בתב"ע.

בברכה רבה,

ד"ר עמוס קלונר
ארכיאולוג מחוז ירושלים

ת"ד 586 ירושלים 91000 טלפון 285151

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים - שכונת רמות, רמות פולין.
מנהלת הפרויקט , טל. 861650
861450
תל אביב - רח. רמז 18 , טל. 217217
רח. קהילת פרובה 15 . טל. 470655

לכבוד
מיכאל אזמבוב
כבר מלכי ישראל 9
תל-אביב

תאריך 19.1.81

מספרנו 58/81

הנדון: רמת אתר 06-01 - תכנון 150 יח"ד
מכתב פ. בלנק מ - 4.1.81
מכתב ח. פרבר - מ - 20.12.80

1. מכתב פ. בלנק בנידון אליך משמעותו על פי הסבר בעל פה של הכותב , שאין לגעת בשטח הירוק באזור העתיקות שאושר בתוכנית בנין הערים 2264 ו - 2285.

2. מצורף צילום המכתב של חברת פרבר המבקשת גישה לשטח הירוק באזור העתיקות עבור המבנים הקיימים 39 - 35.

3. שני המכתבים לטפשה משלימים אחד את השני והבר מתבקש לפעול לפיהם.

בברכה,
יורם גדיש

העתק: א. תייר, ר. זמיר, א. ברזקי

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לתיכנון העיר
دائرة تنظيم المدينة

ירושלים כה' בטבת התשמ"א
4 .1 .81

לכבוד
מר מ. אזמנוב, אדריכל
ככר מלכי ישראל 9
תל - אביב

ת.ח.ע. 2939

א.נ.,

הנדון: ת.ח.ע. 2939, אחר 01, מבנן 05, רמות

בהמשך למכתבי מס' 2939 מיום 10.80. 26, הנני מתכבד להודיעך כי מר ע. קלונר, במכתבו מיום 10.12.80 מודיע לי כדלקמן:

התכנית כוללת את חר' תוליולה ושטח מדרום-מערב לה, שהוא היחידי שלא נבנה. מתחייבת לפיכך השארתו של שטח עתיקות זה ללא בנייה.

אין להרשות, לפיכך, את בינויו של שטח זה כמוצע בתכנית.

לפי כך נא להתחשב בתכנון שלך על הוראותיו.

בכבוד רב,

מ. בלוק
עוזר מכנ"ל בכיר
אגף התכנון עיר

העתק: משרד השכון והבנוי, מחוז ירושלים
גב' א. ברזקי, אדריכלית המחוז,
רח' בן - יהודה 23, ירושלים
מר י. גדיה, רמת עולין, משרד
השכון והבנוי

מב/יח

לדוח לב

רות שרון וס' - ארגון / אי כשרות

רות שרון וס' - מלון אינטרקונטי

13.9.80

י' באב התש"מ
22 ביולי 1980

לכבוד
מר קדוש קלונר
ארכיאולוג מחוז ירושלים
המפקח הארצי לשמירת הטבע

א.ג.נ.

הנדון: מר' תולילת (רשות) - הצעת תקציב לבדיקה ראשונית.

אנו מודעים להיקפו המקצועי המבוקש בהנהלת הנדון.

המקצוע ארכיאולוגיה בחברה מנקבל, לאחר עמודתכם, מפת בבולות הדרוייקים על האתר
אשר אפשר לנו לקבוע דלגו המרעות בהרוייקס המתאים לו.

בכבוד רב,

א. [illegible]
מנהל המחלקה הארכיאולוגית

העתק: מר [illegible]
מר [illegible]
מר [illegible]

יוסף גדיש חברה להנדסה בע"מ
25 -לת- 1980
נתקבל חתימה .....

ט' באב התש"מ
21 ביולי 1980

אל: מר זאב ברקאי,
מנהל אגף פרוגרמות.

הנדון: רמות, אתר 01, חיר' הולילה - תקציב לחפירות ארכיאולוגיות.

חיר' הולילה נימצאת בסמיכות לאתר המתוכנן ע"י פאומן-אזמנוב ברמות.

מאחר והפרוייקט מחייב חפירות בהיקף מסמעותי, ליד האתר הארכיאולוגי, יש לבצע בדיקות במקום לפני הבניה על מנת למנוע הפסקות בניה ונזקים כספיים אפשריים בהיקף הרבה יותר גדול מהוצאות הבדיקה.

מצ"ב העתק הצעתו הכספית של מר עמוקלונר, ארכיאולוג מחוז ירושלים בסעיף החינוך על סך -.312,500 לי.

אנא העמד לרשותנו התקציב הנ"ל לביצוע החפירות.

ב ב ר כ ה,

א. חייר
מנהל המחלקה הטכנית

העתק: י. גדיש.
א. זילבר.
ב. דביר.

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

יזום ניב חברה להנדסה בע"מ
25 -לח- 1980
נתקבל חתימה .....

המחלקה לתיכנון העיר
دائرة تنظيم المدينة

כ' באב תש"מ
ירושלים 15.7.80

סכום פגישת שנערכת בלשכתו של צהנדס העיר -
מר אטנון ניב - בתאריך 14.7.80 בנושא רמות 05

השתתפו: מר אזמנוב - מתכנן המיתחם.
מר יוסי גדיש - מנהל הפרויקט.
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז.
מר אמיר קולקר - אדריכל משרד השיכון.
מר א. בן-אשר - ראש צוות תכנון.

המתכנן הציג את התכנית. לדבריו, התכנית שונה בהכלית מהתכנית הקודמת אשר לא התקבלה, בסופו של דבר, על דעת המחלקה למכנון העיר, ועל דעת הארכילוג המחוז - עמוס קלונר.

מר שאול בן-שאול טוען, שחר משמעית הבינוי אינו על פי סיכומים קודמים. התפרשת של 40% היתה אמורה להיות בצמידות לפסגת הגבעה. התפרשות מכלנת את השטחים הירוקים והפונקציות הציבוריות - גני ילדים ומעונות יום.

מר אטנון ניב סוען, שהאוריינטציה של שבילי הולכי הרגל אינה מובילה לשום מקום, בעוד שברור מאליו שיש לכוון לקראת פונקציות מרכזיות, ובעיקר הגינה הציבורית.

גב' אלינוער ברזקי טוענת, שזוהי התכנית כפי שסוכמה במוסדות משרד הבינוי והשיכון. רוצה לקבל אישור מוקדם בטרם מוגש התכנית לדיון בועדה המקומית.

סוכם כי התכנית מוגש כמות שהיא והמחלקה למכנון העיר תעיר את הערותיה על פי האמור לעיל.

העתקים: למשתתפים.
מר יואל מרינוב מן מהנדס העיר.

רשם: בן-שאול - אדריכל

רח' 10 - 05,06 אינגלר מיכאל

10.7.80 ירושלים

מיכאל אזמנוב
אדריכל

כבר מלכי ישראל 9, תל אביב טל. 239644

לאיס קלונר שלום,

אני מודיע לך בזה הבניין דיזני של מגדל 05 רח' — מתבקשת לפי הסכום בינינו מיום 18.6.80.

לגבי השאלה אין מבדל את הבניין שהולכה בבניין בשני ים. נשים לך לעובדה שהבית הקיים ליד הגדרה הוסט מעל הבית והוא מקבל VISTA. מקום יפה לגדרה ומעבר. כמו כן הוא כלפי מטה שאר הבנינים, הבאים, המהווה מבדל לגדרה, קיבל אף הוא טרנספורמציה חיובית.

אבקשך להודיע שלי ולשותפים בדבר את הסכמתך בהקדם, על מנת שנוכל לקדם את הבנין.

בברכה

מיכאל אזמנוב

העתק: יורם אריס, מנהל הפרויקט

רבין יס- 05.06 מלאם לעיר
שרש
10.7.80

מינהל הבינוי והשיכון
אגף תכנון והנדסה
הקריה, תל - אביב

תאריך: כס' בסיון תש"מ
11 ביוני 1980

<u>פיקוח עירוני בנגב - רכות יום עבודה בתכנון</u>

תאריך הפגישה - 12.6.80

נוכחים - י. בולני, ג. רוס, ר. רז, א. פיליקר
ש. קייר, מ. פרידי, י. גרדי
ר. שמטוב, ערבין - מיכה רגל

הובא הסדרתי בנגב הנוכחים:

<u>המינהלים</u> א. מכעה מנוסדת כמנה בין מגינות עירוניים הקבל לטופוגרפיה.
ב. הוצאת תפיות 24 לבנים במלאי על 150 יחידות

הנחלים - 1. אלטרנטיבות לבוצרת ואיטרת בתפיסה עקרונית
2. יש לבדוק את תווה הבינוי מבחינת הכניסה לירושלים ולהציג את הבינוי כולל פרספקטיבות.
3. יש לבחון את הבינוי ע"י יחידות שרירות הנוסחת תחכים והיחס בין הבנינים הגבוהים.
4. לפני כל האמור יש לקבל אישור המחלקה התחבורה אגף הנתיבות ועיריית ירושלים.

<u>ביום רביעי ב- 18.6.80 יעבור המתכנן ומנהל המרחבים עם הארכיאולוג המחוזי ומסדר התחבורה</u>
לאחר מכן תוכן הגנת מבטרת יותר לבנים עם העיריה.

רשם: א. קולאר

המועצה לנוכחים
העתקי: מ. אדרן
ב. מתן

מדינת ישראל

משרד החינוך והתרבות
אגף העתיקות והמוזיאונים
בס"ד
20 בפב'
תאריך:
מספר:

בוד
מר אורי בן-אור
מנהל אגף להכנון עיר
מחלקת מהנדס העיר, עיריית ירושלים
ת"ד 775
ירושלים.

א"נ,

הנדון: תרבת תולילה, אתר צ 3 כפום.

חורבת תולילה הוקמה בבנינים הדשים ומסגת הר עם מצודה, בעמדה בעל ניסאה מסביבתה, מוקפת עתה בבניה מצפון, ממערב ובעתיד הקרוב גם ממזרח. האגף הדרומי-מערבי בלבד (צ 3 בתכנית המתאר) נגאר פתוח.

שטח זה נועד לבניה ציבורית (בית ספר), אשר על מי סיכום עם מתכנן תכנית המתאר היה צריך להבנות כבנין של עד שתי קומות בסדרון הרוחק מהחורבה בסטוך ל - צ 4.

השלוחה של צ 3 היא חלק מהסערכת של חורבת תולילה ואינה יכולה לסיכון להיבנות למגורים כסבוקס לאחרונה.

על כך כתבתי בפורש ב - 10.2.80, למר יורם גרים, מנהל ארכיון "ומרת" מטעם משרד הבינוי והשיכון שפנה אלי בענין וכך גם הזכרתי במכתב אלינו ב - 28.2.80 שהעתקו נמסר גם לאדריכלת המחוז במשרד הבינוי הגב' אלינוער ברזקי.

התנגדות זו לבניה מוצעת הובעה גם במכתבי מ - 19.3.80 למר ש. לוגר מאגף תכנון עיר אשר העתקו נשלח למר ש. בן-שאול באגפכם. בעצני ההתנגדות האחרונים צויין שטח זה כ - צ 1, אך ברורתי טלפונית והכל הבינו הטעות ומדובר בסתחם שמדרום אצאאי מערב לחר' תולילה.

הצעתי בכל המגישות והדיונים בנושא כי שטח זה ייעוד לשימור בשטח ציבורי פתוח לגן משחקים, גן ציבורי רגיל או שימוש דומה, בלי שתוכנת צורתו הטופוגרפית.

בכבוד רב,

עמוס קלונר
ארכיאולוג מחוז ירושלים

העתק: אדר' א. ניב, מהנדס עיר, ירושלים.
מר א. איתן, מנהל אגף העתיקות, כאן.
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים, משרד השיכון, ירושלים.

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ

ירושלים - שכונת רמות, רמות פולי
מנהלת הפרויקט . טל. 961650
961450
תל אביב - רח. רמז 18 , טל. 217217
רח. קהילת פרובה 15 , טל. 470655

לכבוד
מר מיכאל אזמבוב
רחוב שמרוק 13
תל אביב

תאריך 4.3.80

הנדון : רשות סיבנן 06,05

מס/ש 16

מצ"ב צילום מכתבו של מר עמוס קלונר ארכיאולוג מחוז ירושלים המתיחס לחלק מהשטח שבתכנון שלך.

אבקשך לתאם התכנון עם מר קלונר.

בכבוד רב

יורם גדיש

העתק : מר א. מייר, מנהל המחלקה המכנית, משהב"ש.

מדינת ישראל

רמת גן - מודיעין עילית - לבנון

2350

משרד החינוך והתרבות
אגף העתיקות והמוזיאונים

תאריך: כ"א בשבט תש"ם
10 בפברואר 1980

מספר:

לכבוד
מר יורם גדיש
משרד פיקוח וניהול "רמות"
דרך משרד הבינוי והשיכון
רח' בן-יהודה 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: תכנית בינוי מוצעת ממערב לחר' תוילה

מתחם צ' 3 בתכנית המתאר של רמות היא שטח ציבורי פתוח. שטח זה גובל עם אתר העתיקות של חר' תוילה ומהווה חלק ממנו. בניית הבניינים כמוצע עלולה לגרום לפגיעה בעתיקות במשטח הנדון, תגרם לסגירתה המוחלטת של חר' תוילה, שמצא מוקף בבנייה גם מכיוון זה.

יש לייעד שטח זה לטיפור ארכיאולוגי ובלטון אחרת - פיתוח וגינון מועטים, בתיאום אתנו.

בכבוד רב,

עמוס קלונר
ארכיאולוג מחוז ירושלים

ת"ד 586 ירושלים 91000 טלפון 285151

מדף 1046

מפעלים טרומיים אשטרום ירושלים בע"מ

Date: 13/3/85 תאריך:

Our Ref.: 6192/מ-י/85 מספרנו:

לכבוד
יורם גריס - חב' להנדסה בע"מ
אתר רמות
ירושלים
א.נ.,

הנדון: תקוני רטיבות רמות פולין - מכתבכם מתאריכים 26/12/84 ו 6/3/85

רצ"ב רשימת דירות שבוצעו בהם תקוני הרטיבות הנדרשים:

52/14 - [redacted] - התיקון בוצע ב 25/2/85.
51/7 - [redacted] - לא קיימת רטיבות בעית עיבוי נבדק ב 14/2/85.
61/19 - [redacted] - התקון בוצע ב 25/2/85.
64/2 - [redacted] - התקון בוצע ב 24/2/85.
62/2 - [redacted] - התקון בוצע ב 25/2/85.
62/22 - [redacted] התקון בוצע ב 20/2/85.
66/20 - [redacted] בעית עיבוי חמורה לא קיימת בעית רטיבות נבדק ב 25/2/85.
62/20 - [redacted] - לא קיימת רטיבות בעית רטיבות, בעית עיבוי נבדק ב 25/2/85.
54/24 - [redacted] - התקון בוצע ב 20/2/85
65/25 - [redacted] - התקון בוצע ב 24/2/85.

אנו ממשיכים בביצוע תקוני הנזילות באתר ומקוים לסיימם בהקדם.

איננו מטפלים בנושא עיבוי (קונדנסציה).

בכבוד רב

מפעלים טרומיים אשטרום ירושלים בע"מ

העתק: משהב"ש - שמריהו כהן
משהב"ש - ל. קוקוש.
משהב"ש - א. גדלביץ . שו"מ - שטרום

ASHTROM JERUSALEM PREFABRICATION INDUSTRY, CO. LTD.
Jerusalem, 60, Hanevieem St. Tel. 226787, 231429 ירושלים, רח' הנביאים 60 - טל.
Plant: Industrial Zone, Atarot - Tel. 855267 המפעל: אזור התעשיה, עטרות - טל.

11/3/85
6160/מ-י/85

לכבוד
מר ל. קוקוש
משתב"ש מחוז י-ם
רח' חלל 23
ירושלים
א.ג.,

הנדון: רמות פולין - טיפולי רשיבות, מכתבכם מיום 3/3/85

צר לנו על אופי הלונתו של מר גדיש, כפי שניתן להבינה מתוכן מכתבו המצורף למכתבכם בנדון. העובדות בשטח הן כדלהלן:

1. צוות מטעמינו עובד בשטח בתיקוני נזילות ועשה כן ממועד קבלת התלונות הראשונות.

2. כפי ששיקלנו בעבר נמשיך ונטפל בתלונות של נזילות, וזאת על אף הפרובלמטיקה המיוחדת של אתר זה.

3. לו נעשה מאמץ לברוק את התלונות לגופו של עניין היה מתברר למעלת מכל ספק כי לרוב מדובר בבעיות עיבוי (קונדנסציה) ולא בבעיות של נזילות עליהן הגלחנו להתגבר ברוב המקרים.

4. לא נוכל לשחור את בעית העיבוי בדירות הנ"ל שהיא כידוע לך תולדת של:

א. התכנון המיוחד והפרובלמטי של אתר זה.

ב. תקני הבידוד הפרטי כפי שהיום הקשים במועד תכנון האתר ותחילת החוזה לביצועו.

ג. תרבות הדיור המיוחדת לאוכלוסיה באתר זה.

5. מיד עם סיום בדיקת כל התלונות ותיקון הנזילות נשמח להעביר לידך דו"ח מפורט לגבי הטיפול בכל תלונה ותלונה.

בכבוד רב

מפעלים מרומיים אשדרום ירושלים בע"מ

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז.

י' באדר תשמ"ה
3 במרץ 1985

לכבוד
מר עירן
חב' אשטרום
רח' הנביאים 60
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: רמות פולין - טיפול ברטיבות

מצ"ב מכתבו של מר י. בדיש - מנהל פרוייקט רמות, בקשר לבעיית הרטיבות במבנים ברמות פולין.

כפי שניתן להבין ממכתבו, מר בדיש מתלונן שאין חברת אשטרום משה אוזן קשבת לטיפול בנושא.

אבקש התייחסותך בנדון.

בכבוד רב,

ל. קוקוש
מנהל המחלקה המסחרית

העתק:
מר ש. כהן - מנהל המחוז

[illegible]

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים - שכונת רמות, רמות פולין,
מנהלת הפרויקט טל. 861650, 861450

רח' מאנה 10, תל אביב מיקוד 64168
טל. 217217, 266487

לכבוד
שמריהו כהן
מנהל המחוז
מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשכון

הנדון: תיקוני רטיבות ברמות פולין

תאריך 20.2.85

מספרנו 111/85

חברת אשטרום טרם ביצעה התיקונים בהתאם למכתבנו מיום 26.12.84 מס. 945/84 (המצ"ב).

לרשימה במכתבנו הנ"ל יש לצרף את דירה 65/25 - משפ' כהן שגם בה הופיעו סימני רטיבות.

אבקשך להפעיל את סמכות שכון ופתוח ומשרד הבינוי והשכון על מנת לחייב את חברת אשטרום לבצע התיקונים הנ"ל לאלתר.

בכבוד רב,

יורם גדיש, חברה להנדסה בע"מ.

העתק: ל. קרקוש, א. גדלביץ - משהב"ש מחוז י-ם
מ. שטרום - שו"ע

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים — שכונת רמות, רמות פולין,
מנהלת הפרויקט, טל. 861650
861450

חל-אביב - רח' מאנה 10 טל. 266487

לכבוד
חב' אשטרום
הנביאים 60
ירושלים.

תאריך 26.12.84

מספרנו 945/84

הנדון: רמות פולין - רמות ירושלים.

לאחר הגשם הראשון השנה, הופיעו סימני הטיבות בדירות הבאות:

1. טיבות בחדר שינה - [redacted]
2. תיקוני קונדנסציה - [redacted]
3. [redacted] - טיבות 62/20.
4. טיבות בפינות החדר - משפ' [redacted]
5. טיבות בכל הדירה - [redacted]
6. טיבות במטבח משפ' [redacted]
7. טיבות בח. שינה ובמטבח [redacted]
8. טיבות בח. ילדים בחקרה משפ' [redacted]
9. דיטני טיבות - משפ' [redacted] 54/24.
10. סימני טיבות בהול [redacted]
11. סימני טיבות בקיר [redacted]
12. סימני טיבות [redacted]
13. סימני טיבות [redacted]
14. סימני טיבות [redacted]
15. דליפת מים בסלון [redacted]
16. טיבות בח. הקבלן [redacted]
17. סימני טיבות [redacted]
18. סימני טיבות [redacted]
19. סימני טיבות [redacted]
20. סימני טיבות [redacted]

[redacted]ם מתבקשים בארמן דחוף להתחיל בעבודות התיקונים בתאום עם משרדנו.

בכבוד רב,

יורם גדיש, חברה להנדסה בע"מ.

העתק: קוקוש, גדלביץ - משהב"ש מחוז ירושלים.
שו"מ - ירושלים.

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים - שכונת רמות, רמות פולין,
מנהלת הפרויקט טל. 861650, 861450

רח' מאנה 10, תל אביב מיקוד 64168
טל. 217217, 266487

לכבוד
מר שמריהו כהן
משרד הבנוי והשיכון
מנהל מחוז ירושלים.

תאריך 10.3.85

מספרנו 163/85

הנדון: רמות פולין - פגישה מתאריך 4.3.85.

למרות כל מאמצינו עם שו"פ וכן עם חברת אשטרום שביצעה הפרויקט וחב' סולל בונה קבלן המשנה מטעמה בנושא תיקונים בהתאם לפרוטוקול הנ"ל, לא בוצע דבר.

נראה לי שרק התערבות שלך יכולה להזיז הנושא.

מצורף מכתב נוסף של ועד הדיירים בנושא.

בכבוד רב,

יורם גדיש חברה להנדסה בע"מ.

העתק: מ. שטרום - חב' שו"פ.
ע. קלינגהופר - חב' אשטרום.
א. הירשפלד - חב' סולל בונה.
ל. קוקוש, א. גדלביץ - משתב"ש מחוז ירושלים.

ועד השכונה - רמות פולין

הנדון: (א) טיפול לא שאריו

בייה, תאריך: ז' שבט תשמ"ב

לכבוד
שמריהו כהן יושב ראש
ירח אדש - חברה להנדסה

בדיון סיור בשכונה 21-10-84 והאמתה של שמריהו כהן
1) בדיון תיקונים של השבילים - לא עשו שום דבר.
בדיון הבינוי של בנין 62 לא נתבקש שום דבר. הבדיה אדולה מאוד. אתם שבחתם את הדבר.
2) האמנם בחדר האדריכלות - לא תקנו.
3) בדיון התיקון והשקיה של אשדלי - ההסכמה והחוזה בנחתם עם סולל ובונה - לא עשו שום דבר. ולא קיימו את ההסכמה ברוב הפרטים.
כיון שאני מאמין שהבונים לא לא תקנו את השקיה בדרוש הבנין ולא סיימו את ההשקיה כהוגן, יש הרבה מקומות שאין השקיה בכלל.
סולל ובונה עם הבטיחו לשים פרחים בכל המקומות שלריכים - ולא קיימו אף שהם הבטיחו, עם ההשקיה של בית 64166 לא עשו כהוגן.
בכל הבתים לא עשו השקיה תקנים הקטנים.
4) אין גני ילדים בכלל. בכל רמות יש הרבה גני ילדים יקרים - ופה לא.
5) השכונה מלא אנשים דתיים - מתפללים לריכים בית התפילה אדולה.
6) בינוי - בחוץ - לפני רמות פולין - כל השבילים - ההרוסה
פתח רמות פולין.
סביבות גני הילדים של הדרוה - ועל גגי הבנים.
כל השטחים הנמצאים - ובלידי שבילי השכונה, וכל המשולשים.
עם דרוה לריכה לשמור הנירון בכל המקומות.
7) אני מבקש מכתבים לתשלום - ולאבה - שהם ארמו שיש מוז על פני הבתים שלו
ופם לריכים לקבל אותם.
אני מודה לכם לעשות כל התיקונים. בכבוד רב [illegible] פרונטמן

כרמי ושות' אדריכלים
ר. כרמי – ע. כרמי־מלמד
שדרות בן־ציון 5, תל־אביב, טלפון 283146-7

KARMI ARHITECTS & CO.
R. KARMI – A. KARMI-MELAMEDE
5, BEN-ZION BLVD., TEL-AVIV, TEL. 283146-7

TEL-AVIV. תל־אביב

OUR REF. 10 .3 .85 מספרנו

לתיק ראשי

לכבוד
מר שמריהו ~~לוכך~~ כהן
א.נ.

תנדון: רמות 02 - בית 200

בהמשך לישיבת שהיתה אצלך ביום 24.2.85, שבה אושר הפרויקט על ידך להגשה לועדת אישורים, רצ"ב טבלת התפלגות דירות לפי טפוס וגודל.

הערות:

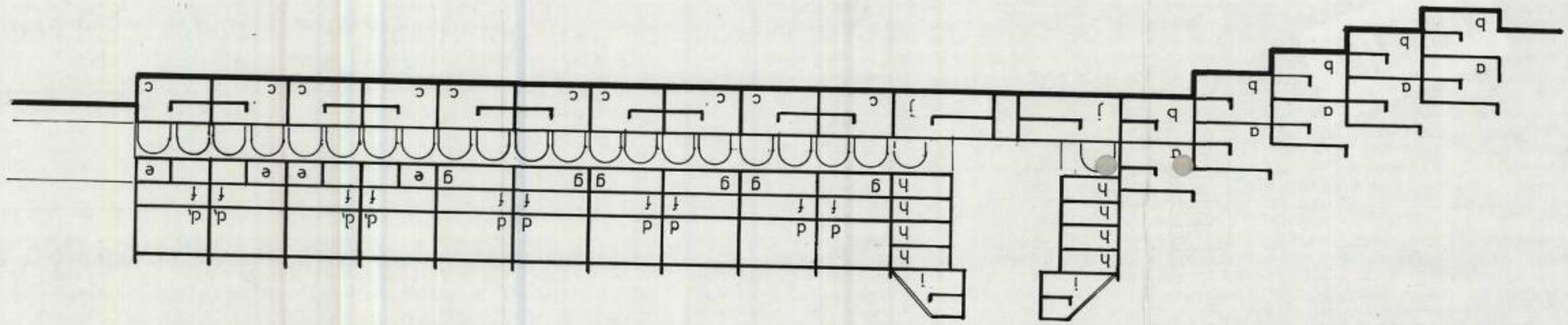
1) טיפוסים e f g אפשר ליעד לדירות עבור זוגות צעירים - סה"כ כ-20 דירות.
2) יתכן שבמקום 2 דירות מטיפוס j יוקצה השטח לפונקציות עבור מעילות צבורות של הדיירים באם תהיה הסכמה של הקבלן.
3) בכל הדירות בנוסף לחדרים קיימת פינת אוכל.
4) שטח הדירות ניתן בקירוב.

בכבוד רב,

כרמי ושות' אדריכלים

העתקים:
אדר' אלינועם ברזיקי -משהב"ש י-ם
מר יוסי שטיין - חב' חפציבה
מר יורם גדיש
ר. זמיר
ל. קוקוש

10.3.85 - 200 ohm ohmic - Einer wird ein Schalter mit Kontakt



מספר	מרווח בין קידוחים מ"מ	עומק קידוח מ"מ	קוטר	מרווח בין קידוחים מ"מ	עומק קידוח מ"מ	מספר קידוחים
a	120.0	-	32.0	69.0	5	10
b	140.0	-	32.0	מ"מ מ"מ +	5½	10
c	140.0	-	32.0	מ"מ מ"מ +	5½	10
d	130.0	-	32.0	23.0	5½	6
d.	130.0	-	32.0	-	5½	4
e	80	23.0	-	מ"מ+	3	8
f	90	33.0	-	23.0	3½	6
g	100	43.0	-	23.0	4	6
h	120	24.0	-	-	5½	16
i	מ"מ+100 מ"מ	24.0		69.0	5	4
j	160		32.0	מ"מ מ"מ+	6-7	2

מספר 82 מתוך 82

כרמי ושות' אדריכלים
ר. כרמי - ע. כרמי-מלמד
שדרות בן-ציון 5, תל-אביב, טלפון 283146-7

KARMI ARHITECTS & CO.
R. KARMI - A. KARMI-MELAMEDE
5, BEN-ZION BLVD., TEL-AVIV, TEL. 283146-7

TEL-AVIV, ... תל-אביב,

OUR REF. 10 .3 .85 מספרנו

לכבוד
מר שמריהו שמרכה
א.נ.

הנדון: רמות 02 - בית 200

בהמשך לישיבה שהיתה אצלך ביום 24.2.85, שבה אושר הפרויקט על ידך להגשה לועדת אישורים, רצ"ב טבלת התפלגות דירות לפי טפוס וגודל.

הערות:

1) טיפוסים e f g אפשר ליעד לדירות עבור זוגות צעירים - סה"כ כ-20 דירות.
2) יתכן שבמקום 2 הדירות מטיפוס j יוקצה השטח לפונקציות עבור פעילות צבורית של הדיירים באם תהיה הסכמה של הקבלן.
3) בכל הדירות בנוסף לחדרים קיימת פינת אוכל.
4) שטח הדירות ניתן בקירוב.

בכבוד רב,

כרמי ושות' אדריכלים

העתקים:
אדר' אלינוער ברז'קי -משהב"ש י-ם
מר יוסי שטיין - תב' תפציבת
מר יורם גדיש
ר. זמיר
ל. קוקוש

כרמי ושות' אדריכלים
ר. כרמי – ע. כרמי־מלמד
שדרות בן־ציון 5, תל־אביב, טלפון 283146-7

KARMI ARHITECTS & CO.
R. KARMI – A. KARMI-MELAMEDE
5, BEN-ZION BLVD., TEL-AVIV, TEL. 283146-7

TEL-AVIV, ... תל־אביב,

OUR REF. 10 .3 .85 מספרנו

לכבוד

מר שמריהו [redacted]

א.נ.

הנדון: רמות 102 - בית 200

בהמשך לישיבה שהיתה אצלך ביום 24.2.85, שבה אושר הפרויקט על ידך להגשה לועדת איכורים, רצ"ב טבלת התפלגות דירות לפי טפוס וגודל.

הערות:

1) טיפוסים e f g אפשר ליעד לדירות עבור זוגות צעירים - סה"כ כ-20 דירות.
2) יתכן שבמקום 2 הדירות מטיפוס j יוקצה השטח לפונקציות עבור פעילות צבורית של הדיירים באם תהיה הסכמה של הקבלן.
3) בכל הדירות בנוסף לחדרים קיימת פינת אוכל.
4) שטח הדירות ניתן בקירוב.

בכבוד רב,

כרמי ושות' אדריכלים

העתקים:

אדר' אלינוער ברז'קי -משהב"ש י-ם

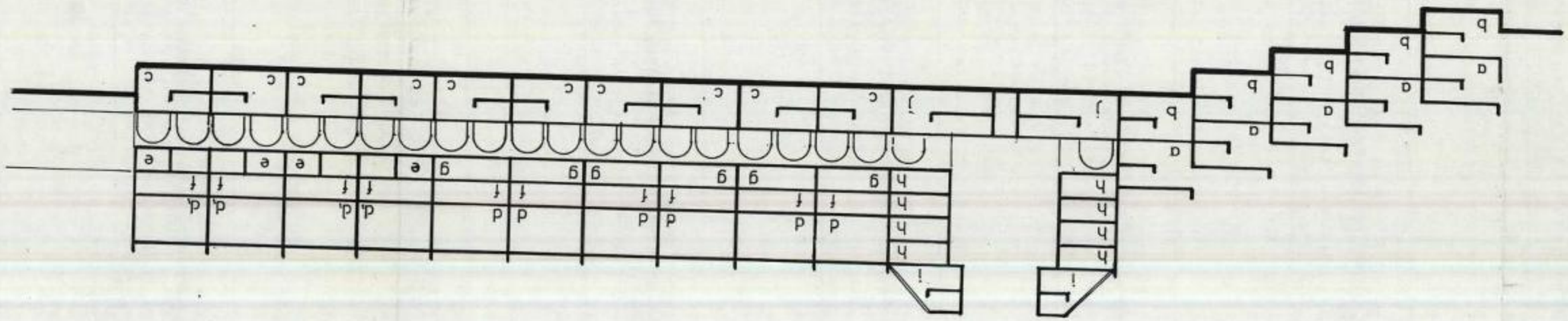
מר יוסי שטיין - חב' חפציבה

מר יורם גדיש

ר. זמיר

ל. קוקוש

10.3.85 - 200 מיקר מאמר - קיבוץ מלבוש ד.ר. ד.ר.ה מרקע - בחלק מלא 200 -



מספר	אורך	מספר	אורך	מספר	אורך	מספר	אורך
10	5	69.0	32.0	-	120.0	a	
10	5½	מ"מ מוט +	32.0	-	140.0	b	
10	5½	מ"מ מוט +	32.0	-	140.0	c	
6	5½	23.0	32.0	-	130.0	d	
4	5½	-	32.0	-	130.0	d₁	
8	3	מוט+	-	23.0	80	e	
6	3½	23.0	-	33.0	90	f	
6	4	23.0	-	43.0	100	g	
16	5½	-	-	24.0	120	h	
4	5	69.0		24.0	מ"מ+100 יחד 5ק	i	
2	6-7	מ"מ מוט+	32.0		160	j	

סה"כ אורך 82

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
29-03-1985
דואר נכנס

תאריך: 7.1.85

מספר: חוזה 61306/68170/84
סעיף תקציבי מס': 90.79.840.10

לכבוד
חברת מ. אביב - מפעלי בניה
רחוב כורש 10
ת.ד. 16
ירושלים

א.נ.,

הנדון: השלמת פיתוח ברמות אתר 01 מבנן 04 ל-86 יח"ד

הואיל וביום 23.10.84 נחתמה ונערכה ע"י משרד הבינוי והשיכון הזמנה ע"ס 12.800.000 שקל לביצוע העבודות שבנדון, והואיל והעבודות הסתיימו לפני התאריך 2.11.84, והואיל וחלק מהתשלומים בגין העבודות טרם שולם, משרד הבינוי והשיכון ישלם לכם סך של 269.370 שקל (נכון למדד 11/84).

קבלת הסכום האמור ע"י החברה תהווה אישור כי אין לה ולא יהיו לה דרישות ו/או תביעות כלשהן בגין התשלומים עבור העבודות, - ו/או בגין ההזמנה האמורה.

בכבוד רב

דוד בן יהודה
חשב המשרד

יהודה פתאל
מנהל אגף הפרוגרמות

העתק: מנהל מחוז ירושלים
מנהל המחלקה הטכנית, מחוז ירושלים
גב' ירדנה סער, אגף פרוגרמות
גזברות המשרד.

-03-1985 13734-

יא' באדר תשמ"ה
4 במרץ 1985

לכבוד
מר ניומה ברוסמן
חברת רסקו
רח' שמאי 6
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: קיר חוסר לאורך שביל רמות

ברמות אחר 01 מבנן 04, בוצע ע"י חברתכם קיר שתרשך השביל הציבורי בין בית ספר מיקר ובנין 412.

הקיר בוצע במסגרת התחשבנות עם משרד השיכון.

מזמן הביצוע ועד היום, מר י. גדיש - מנהל פרוייקט רמות, מחריע על ליקויים בביצוע אולם חרף זאת לא נעשה דבר בענין.

מצב הקיר היום מסוכן לתושבים (מבנה המסוטטות ובמיוחד המעקה)

קיים דו"ח של המחלקה למבנים מסוכנים שהועבר אליכם.

אני מבקש שתפעל ללא דיחוי לתיקון המצב הלדוות לנו.

במידה ותוך שבועיים לא תתחילו בעבודה, משהב"ש יתקן הקיר ויחייב את חשבונכם.

בכבוד רב,

ל. קוקוש
מנהל המחלקה הטכנית

העתקים:
מר ד. בן יהודה - חשב המשרד
מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר א. גדלביץ - מ/מנהל המחלקה הטכנית
מר י. גדיש - מנהל פרוייקט רמות
תיק

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

יחידת ביסום

תאריך: ו' אדר תשמ"ה
27 בפברואר 1985.

אל: אינג' י. בדיש,
מנהל פרויקט, רשות.

הנדון: רמות 01.04 - קיר תומך מעבר ציבורי מסעדה לבי"ס עיקרד - תיקון דחוף.

א. הקיר בגובה 70 מטר פגום ומהווה סיכון במחנה הסור.

ב. ב-27.2.85 ביקרתי במקום ביחד עם מהנדס ר. חייפן ממשרדך ומצאתי:

1. מעקה הבטיחות שבור ומסורק ומלוי על בליטה. כל החיבורים בקטע זה התפרקו ביחד עם הכרכוב אליו הם מחוברים.

2. חזית הקיר קעורה (רק ההחלק העליון נוטה כלפי חוץ).

3. בעת הביקור ילדים רצו אל הקיר תוך כדי משחק ובדרך גם עברו לפני הקיר ולא בפלו דרך מאריות המעקה.

ג. יש לגדר מיד את אזור הקיר.

ד. יש להתחיל מיד בחפירה לבדיקת מצב גב הקיר.

בברכה,

מאיר סרקולובסקי

מהנדס ראשי לביסום הקרקע.

העתק:
אינג' ל. קוקוס, מנהל המח' הטכנית מחוז ירושלים
אינג' גרלניץ, מ/מנהל המח' הטכנית מחוז ירושלים
אינג' א. זילבר, מסונה על עבודות הנתית במחוז.

מס/שק.

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

עיריית ירושלים

הודעה על קיום סכנה

לשכת ראש העיריה

[illegible]

א. פרטי הבנין

תאריך	סוג	מס' תיק	
080285		02285	121

ב. אל:

שם משפחה ופרטי	המען	מס' מחוזק
שירהן כהן	רח' הלל 23 י-ם	
גיגל מיכאל י-ם		
משרד [illegible]		

ג. הנדון

הבנין לעבודות [illegible]

רחוב [illegible] גוש חלקה

ו/או

1. בהוקף סמכותי לפי סעיף 3(א) ו-4(ב) לחוק עזר לירושלים (מבנים מסוכנים) התשמ"א 1980, ולאחר שמהנדס מבנים מסוכנים בעיריית ירושלים קבע כי הבנין הנ"ל נתון במצב המהווה סכנה מידית לדיירים או לציבור, הנני ממציא לך בזה את ממצאי הבדיקה:

(א) קיר [illegible] נוטה [illegible]
[illegible] (ב) [illegible]
(ג) המעקה לא מחוזק ורופף

2. לאור האמור לעיל הנך מתבקש לבצע במבנה הנ"ל תוך 30 ימים את העבודות הבאות:

(א) יש להרוס חלקים מסוכנים של הקיר [illegible]
[illegible] ולחזק את שאר הקיר בתכנון ופיקוח של
מהנדס רישוי. (ב) יש [illegible]
מסוכנים [illegible] בפיקוח של מהנדס
(ג) יש לחזק את המעקה הרופף לאורך כל הקיר

3. במידה והעבודות הנ"ל טעונות היתר לפי חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, עליך לפעול לקבלת ההיתר לביצוען, מאת הועדה המקומית לתכנון ובניה, רח' הלל 23 קומה ג', ירושלים.

בכבוד רב

מנהל [illegible]
[illegible]
מאת ראש עיריית ירושלים

הערה לצורך מעקב

[illegible]

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים - שכונת רמות, רמות פולין,
מנהלת הפרויקט טל. 861650, 861450

רח' מאנה 10, תל אביב מיקוד 64168
טל. 217217, 266487

סיכום דברים

בנושא :
משטח פסיפס עתיק - אתר 04 - מגרש 11-17 - רמות אלון

נוכחים :
אבי גל, טלט - חברת אשטרום.
יעקב גליל - פיקוח גדיש.

בתאריך:
3.3.85

במקום :
באתר.

תפוצה :
נוכחים, אגף העתיקות, שמחה בן ל. קידוש

תאריך
3.3.85

מספרנו
147285

בסיור שנערך במגרשים הנ"ל סוכם:

א. תקבלן יסמן את מיקום משטח הפסיפס על גבי תוכניות עבודה דימסור לפיקוח.

ב. עבודות עפר באיזור המשטח יהיו בתיאום מראש עם הפיקוח ואגף העתיקות.

רשם: יעקב גליל.

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים - שכונת רמות, רמות פולין,
מנהלת הפרויקט טל. 861650, 861450

רח' מאנה 10, תל אביב מיקוד 64168
טל. 217217, 266487

סיכום דברים

בנושא :

חשיפת מסיפס עתיק במגרש 17-11 באתר 04 - רמות אלון.

נוכחים :

יוסף נת - אגף ארכיאולוגי.
יעקב גליל - מחזה גדיש.

בתאריך:

3.3.85

במקום :

באתר.

תפוצה :

נוכחים, חבי אשטרום, נועם מ. ל. בוגרש.

תאריך .....
3.3.85

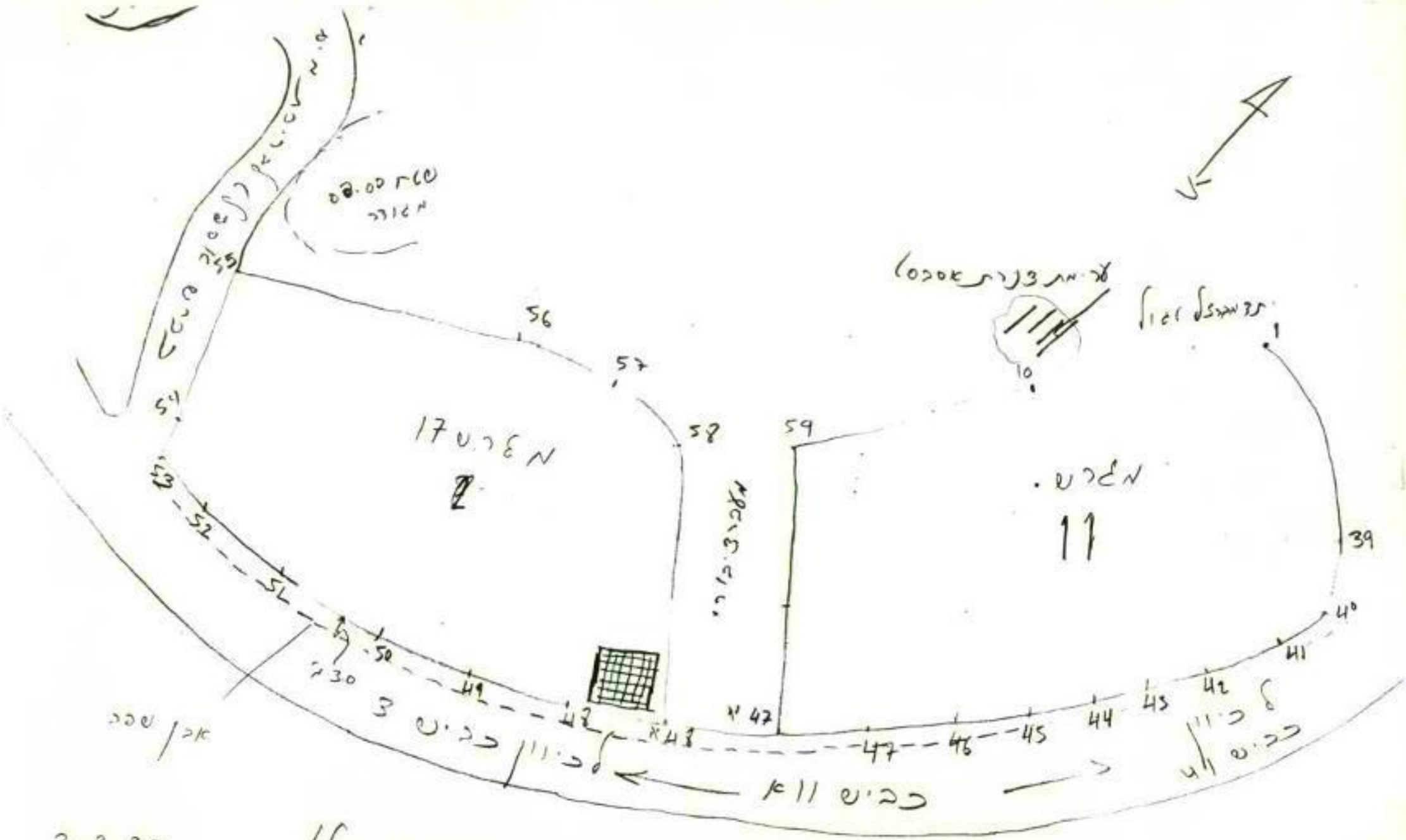
מספרנו .....
148/85

בסיור שנערך בסגרים הנ"ל סוכם:

א. להעביר הכנירת ביצוע באתר הנ"ל כולל סימון מיקום חשמל מכיסה לאגף העתיקות.

ב. לחדש את נציג אגף העתיקות בזמן ביצוע עבודות הפר.

רשם: יעקב גליל.


מגרש 17
מגרש 11
מעבר ציבורי
כביש 11א
לכיוון כביש 11
כביש 3
לכיוון
כביש [illegible] לכיוון [illegible]
שטח [illegible]
מגודר
[illegible] מגדל [illegible]
[illegible] אסכס
אבן שפה
1
10
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59

3.3.85

עדי

מרכז קהילתי רמות-אלון " בית אברהם" ירושלים
רח' רקנטי טלפון 877662

לעניין
רמות

ירושלים: 28/2/85
מכתבנו מס': 681/85

לכבוד
רינה זמיר
משרד השיכון
ירושלים

הנדון: בניני אל-רם רמות אלון 02

בהמשך לפגישה שהתקיימה בזמנו במשרדך ברצוני להביא לידיעתך שמתנ"ס רמות-אלון גייס סך של 1,500 $ לטובת הטיפוח הסביבתי באזור בניני אל-רם.
בפגישתנו הובן שמשרד השיכון (באמצעות פרזות ?) ישתתף בסכום מקביל לסכום שיגייס המתנ"ס .
הצעתי לא לעכב את תחילת הפרוייקט בגלל היעדר התשובה של משרד הקליטה.

בקשתנו שמשרדך יאשר את הקצבתו לפרוייקט.

ב ב ר כ ה ,

צביקה צרניחובסקי
מנהל המתנ"ס

העתק: יונתן פולרד - עו"ק .
אביבה גראון - עו"ק פרזות .

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: ז' אדר תשמ"ה
28 בפברואר 1985.

דוחה נבנס

תמצית ישיבה של ועדת הערעורים מס' 5/85
שהתקיימה ביום 21.2.85 במשרב"ש ירושלים

א. מחוז ירושלים

השתתפו:	נעדרו:	נוכחו:
א. סורוקה	א. ויבר	א. ברזקי
ד. רז	ד. בן-יהודה	צ. אפרתי
ס. אלדור	י. פתאל	ג. בוסבאום
✓ ש. כהן	א. בסף	י. גדיש.
ק. רום	נתן חילו	
ס. ברקוביץ		
ר. גולדשלג		
נ. כגן		

1. אולם ספורט ברמות
(מתכנן: אדר. ברוצקוס)

א. ברזקי
מסבירה את מיקומו של אולם הספורט כחלק מבית הספר המקיף ברמות, בסמוך-למתנ"ס, ספריה, ובריכת שחיה בשלבי סיום.
יש אישור של משרד החינוך והעיריה לקטת אולם הספורט.

ד. ברוצקוס.
הגישות הן קשות ביותר, כיוון שנמצאים 10 מ' מתחת לכביש העליון. יורדים במדרגות לביה"ס וגם לאולם הספורט ומגרש המשחקים. גישה לנכים מהכביש התחתון ,וכך מגיעים גם לבריכת השחיה.
הטופוגרפיה הקשה השפיעה על התכנון והאולם לא סימטרי. מיקום חדר כושר וחוגים נקבע ע"י ביצול טופוגרפיה.

/2...

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: ז' אדר תשמ"ה
28 בפברואר 1985.

האולם רגיל, כניסות בפרדות לקהל ולספורטאים. הבנין פשוט. הגג עדיין לא פסור, לא הוחלט אם הגג יהיה מבטון או מברזל, תלוי בעלויות. להערכתו עדיף גג ברזל , כיוון שזה יתלב יפה עם בריכת השחיה הסמוכה.

<u>רן רז</u>

מדגיש שבתנאים הקשים של השטח זה הפיתרון היחידי, התכנית שובתה מספר רב של פעמים עד שהתקבל האולם שהוגש לאישור הועדה.

<u>י. גדים.</u>

מסביר שפיתוח השטח גמור, ולא תיהייבה הוצאות נוספות לפיתוח.

<u>א. סורוקה.</u>

מבקש לברוק עלות גג מורכב מקבלסות מבטון דרוך של חב' אשטרום לעומת גג קל. הפרוייקט מאושר, בתנאי בדיקת עלויות הגג.

<u>2. רפות 04 - מגרשים 11, 17</u> (אשטרום)
(המתכנן: יסקי ושו"ת אדר.)
(הדיון, בנוכחות מנכ"ל אשטרום)

<u>י. סיון</u>

מסביר את הביצוי.המבנן ממוקם בהצטלבות רחובות מס' 41 ומס' 11 א'.
מחולק לשני חלקים שווים. בכל חלק 2 בניינים - 16 יח"ד, בבנייינים 1,3,4-דירות 3 ח', בבנין 2 - 8 דירות 4 ח' ועוד 8 דירות 3 ח'. בס"ה 56 יח"ד - 3 ח' ו-8 יח"ד 4 ח'.
התביה מרוכזת בצד האחורי.יהיה צורך בתאום עם חביה של מבני יובל-גד הנמצאים סמוך.
הדירות מטיפוס גבעת זאב בתוספת מרפסת לא מכוסה שתשמש כמפרסת לסוכה, כיוון שהדירות מיועדות לאוכלוסיה דתית.
הבית מדורג, עם נסיגות בצד הקדמי ובצד האחורי מבנה ישר רגיל. בדירות 4 חדרים, הכיור לבטילת ידיים נמצא מחוץ לשרותים . בדירות 3 חדרים אין כיור נפרד לבטילת ידיים ולמטרה זו יבמש הכיור שנמצא באמבטיה (השרותים נפרדים, האסלה לא נמצאת באמבטיה).

/3...

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: ז' אדר תשמ"ה
28 בפברואר 1985.

המרפסות מגדילות את שטחי הדירות, כך שטחי הדירות 3 חדרים בעות מ-71 מ"ר ל-82 מ"ר ודירות 4 ח' בעות מ-89 מ"ר ל-99 מ"ר, דירות 3 ח' שגודלן 82 מ"ר - במצאות בקומת הקרקע.
לדירות התחתונות יש חצר צמודה.

דן רז.
הדירות יפות אך גדולות מדי. אמנם חדרים זקוקים לדירות גדולות, אך לא קבעו מהי התוספת הנדרשת.

א. ברזקי
המרפסות לא מכוסות, ולא נכללות בשטח, אך כדי ליצור אותן צריך להגדיל את השטח בדירה שמתחת למרפסת.

א. סורוקה.
מבקש לבדוק אם ניתן להקטין את הדירות בקומת הקרקע, או לחילופין להפוך את הדירה 3 ח' מוגדלת לדירה 3½ ח'.

צ. אפרתי.
בהתייחס לגודל הדירות הנושא בבדק ביסודיות. הדירות בקומה העליונה הן קטנות והוגדלו עד לקומת הקרקע. אין אפשרות להקטין את הדירות עוד יותר, כי הדירות בק. עליונה בגודל 71 מ"ר.

מנכ"ל אשטרום.
בהתייחס להפיכת דירות 3 ח' גדולות לדירות 3½ ח' הדבר לא ניתן, מדובר על בניה סרומית ולא קונבנציונלית. לא ניתן לשנות אלמנטים כך שנקבל ½חדר נוסף.

ר. גולדשלג.
הצפיפות גבוהה מגיעה ל-9,5 יח"ד/דונם בחלק אחד ול-7,1 יח"ד/דונם בחלק השני. השיפוע 8%.
עלות ממוצעת של עבודות פיתוח על פי אומדן 1,400,000 ש/יח"ד. על פי מחירון 1,248,000 שקל/יח"ד . העלות 12.4% גבוהה מהמקובל. בסך הכל זאת איננה חריגה גבוהה, אך יש מקום לא לחרוג מהעלויות המקובלות.

4/...

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: ז' אדר תשמ"ה

ק. רוס.

תכנית הביצוי לא הובאה לליווי, ויש כאן בעיות קשות.

1) יש הפרש גובה בין כביש 41 רקצה החניה של כ-4.00מ'.

2) הכניסה לחניה של מבני יובל גד ליד הכניסה לחניה מבנן 11.

לדעתו יש לתכנן מחדש כל פיתרונות החניה.

י. גדיש.

הכביש הביצב 11א' עם שפוע גדול, ולמיטב ידיעותי משרד התחבורה לא יאשר חניה בצד הכביש.

א. סורוקה.

בעיות החניה צריכות למצא את פיתרונן בתכנית המפורטת, שהיא מחייבת, וכאן המתכנן התאים את התכנון לת.ב.ע.

יש לבדוק אפשרות חניה לאורך הכביש מס' א'ון ועל ידי כך לצמצם את מספר מקומות החניה בחניה המרוכזת ולהקטין את גודל מגרש החניה. כמו כן יש לפתור בעיות הצמתים. התכנית תוגש לאישור העיריה כפי שהוגשה לוועדת האישורים. עבור יתר החברות שבונות בסמוך יש לקבל אישור משרד התחבורה.

התכנית מאושרת.

ר ש מ ה:

ב. כגן

ו' באדר תשמ"ה
27 בפברואר 1985

לכבוד
מר א. אפרת
מנהל חב' בד
רח' דיזנגוף 73
תל-אביב

אדון נכבד,

הנדון: רמות אחר 01 - מיתרח
מכתבך מ-24.1.85

מאשר קבלת מכתבך שבסימוכין בקשר לבעיות שהעליה ועלי לציין:-

1. בזכרון דברים מ-18.9.78 סעיף ג', "קיר תומך לאורך כביש 13 ג'", מוקם שביצוע הקיר יהיה על החברה ועל חשבונה. בסיכום צויין לצורך זיהוי בתכנון המיתרח, הקיר מוסיע בגובה של 0,50 מ"א.

2. הסיכום בינינו לא היה משתנה במידה וגובה הקיר היה מעל 0,5 מ"א, אלא משום היינו רושמים לצורך זיהוי שגובה הקיר 1,5 מ"א (לדוגמא).

3. הקיר הוא לאורך מס ירק ציבורי, עבורו לא חוייבה החברה ולכן עליכם היה לבצעו כולל הקיר התומך בצורה נכונה מהבחינה הבטיחותית וכן בגבר העבודה למסור אותה לעיריה.

4. גם אם היו אי דיוקים בתכנון, על החברה הבונה לבצע בהתאם לתקן וכן לדרישות הבטיחות של העיריה.

5. באם וכל המתואר לעיל לא מקובלים עליכם, על החברה להגיש חשבון הנדסי מפורט של כל העבודות שבוצעו ושיש לבצע בפס הירק ובהמתנה של התשלום בו זוכיתם בזמנו.

במידה וימצא שסך העבודות בפס הירק גבוה מהסך בו זוכיתם, מהחייב משרד הבינוי והשיכון לשלם לכם ההפרש.

בכבוד רב,

לן קוקוס
מנהל המחלקה הטכנית

העתק:
מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר יואל מרינוב - מ/מהנדס העיר ירושלים
מר י. בדיש - מנהל פרוייקט רמות

ו' באדר תשמ"ה
27 בפברואר 1985

לכבוד
הגב' שרה ברינברג
מנהלת המחלקה המשפטית
פ.ע.ל.
ירושלים

גברת נכבדה,

הנדון: ת.א. 4252/84, בבית משפט השלום בירושלים
הודעת צד ג' על עיריית ירושלים נגד מדינת ישראל

מצ"ב מכתבו של מר יורם גדיש - מנהל פרוייקט רמות, הנותן תשובה לשאלות שהועלו בנדון במכתבך מיום 17.12.84.

בכבוד רב,

ל. קוקוש
מנהל המחלקה המסחרית

העתק:
מר ש. כהן - מנהל המחוז

[illegible] court [illegible]
[illegible] [illegible]

[illegible]
[illegible] [illegible]
[illegible] [illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible] [illegible]
[illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible] [illegible]

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים — שכונת רמות, רמות פולין,
מנהלת הפרויקט, טל. 861650
861450

לכבוד
מר ל. קוקוש
מנהל המחלקה הטכנית
משהב"ש מחוז ירושלים

תל-אביב — ירח' מאנה 10 טל. 266487

תאריך 20.2.85

מספרנו 129/85

הנדון : ת.א. 4252/84 בבית משפט השלום בירושלים :
הודעת צד ג' על עירית ירושלים נגד מדינת ישראל

1. הכביש נסלל בזמנו על ידי חב' סולל בונה עבור משרד הבינוי והשיכון זאת לפני שנת 1979, ונמצא מאז בשימוש תנועתי רצוף.

2. סלילת הכביש נגמרה לפני היותי מנהל פרויקט וכן אין בידי מסמכים קודמים היכולים להצביע באם הכביש נמסר בזמנן לעירית ירושלים.

3. לפי עדות הנהג קרתה התאונה, כתוצאה ממכסה גבוה. בצילום המופיע בדו"ח השמאי וכן לאחר ביקור בשטח עם השמאי, מתברר שהמכסה הוא של תא מגופים שניבנה וכן שייך לעירית ירושלים מח' המים.

4. לפי דו"ח השמאי יתכן והתאונה נגרמה גם או רק, כתוצאה ממכסה פתוח של תא ניקוז הנמצא במרחק של כ-10 מ' מתא המגופים. בבדיקה אצלנו לא ביצענו באותה תקופה עבודות ניקוז בצומת. עבודות הניקוז כן נתקבלו על ידי עירית ירושלים אגף ביוב וניקוז. לא ידוע לנו גם על תלונות נוספות בנושא של מכסה חסר.

5. לפי דו"ח השמאי לא היו תמרורים מתאימים בצומת.
בכל מקרה לא היתה בצומת באותה תקופה כל עבודה של קבלן משרד הבינוי והשיכון ולכן לא היה צורך בתמרורים המודיעים על עבודה בכביש.
תמרורים אחרים במידה והיה צורך להציבם, הם באחריות עירית ירושלים, כאשר משרד הבינוי והשיכון אינו מציב כל תמרור וכן אינו מבצע כל עבודות צביעת כבישים בשכונת רמות.

6. לפי הציור המופיע בדו"ח השמאי התאונה לרכב קרתה התוך הצומת ובמעבר מכביש במסלול אחד לכביש עם שני מסלולים. במקרה זה אין ספק שהנהג נסע במהירות שאינה מתאימה לנהיגה בצומת.

בכבוד רב

יורם גדיש חברה להנדסה בע"מ.

ד' באדר תשמ"ה
25 בפבר' 1985

סיכום ישיבה שנערכה בתאריך 24.2.85
אצל: מנהל המחוז

משתתפים:

שמריהו כהן, ר.זמיר, ד.גל, א.גדלביץ, ר.כרמי, י.גדיש, א.ברזקי.

הבושא: בנין 200 רמות 02.

הפרויקט הוצג ע"י המתכנן.

הפרויקט מחולק ל-3 חלקים. קוטג'ים במבנה מדרגות סח"כ 20. בנין 4 קומות בן 16 דירות (עם אפשרות לתוספת עוד 4 דירות). בנין טורי בן 30 יח"ד.

התכנון מחייב שינוי ת.ב.ע. שינוי זה תואם ואושר ע"י ועדה מקומית וועדה מחוזית, א.בן-אשר וה.כהן.

סוכם:

א. הפרויקט יוגש לועדת אישורים.

ב. על המתכנן להכין טבלת התפלגות דירות לפי טיפוס וגודל.

ג. לועדת אישורים יוגש מכתב מטעם הקבלן המודיע שהתכנון לווה על ידו ותואם אתו.

רשמה: אלינוער ברזקי

תפוצה:
נוכחים
ל.קוקוש
צ.אפרתי
ירונה מורדכי - תב' חפציבה

לעניין: כביש 1 תקלים אלעזר

מדינת ישראל

משרד התחבורה
המפקח על התעבורה
מחוזות ירושלים והדרום
ירושלים

תאריך 25.2.85

מספר 510

לכבוד
אינג' קרל דום
מהנדס ראשי, היחידה לכבישים,
אגף תכנון והנדסה,
משרד השיכון והבינוי,
ירושלים.

נכבדי,

רמת 04 - חניה לפי תקן בתחום כבישים ציבוריים

ידידי גדיש, מנהל פרויקט רמות, פנה אלי כדי לברר לפי בקשתך באם ניתן אישור לחשב את מקומות החניה המתאפשרים לפי החתך לרוחב של הכבישים ברמות 04 במקומות לפי תקן החניה.

כבר אקדים ואציין שכל השאלה אינה מעשית לגבי כביש מס' 40 ברמות 04, שכן רוחבו בין אבני השפה 10.0 מטר בלבד ותתן זה אינו מאפשר אלא חניה בצד אחד בלבד בהיותו כביש מאסף, וזאת בהתאם לתוכנית "הנחיות לתכנון רחובות בערים" אשר קובעת (ראה בבקשה עמוד 3.28) שמאסף דו-נתיבי עם שני מפרצי חניה במקביל חייב להיות בעל רוחב של 11.0 מטר לפחות (2.25 + 6.6 + 2.25) - ואני מתפלא שדוקא אתה שמכיר את התוכנית הזו היטב יכולת לטעות ולטעון שבכביש מס' 40 יש אפשרות לחניה מקבילה בשני הצדדים.

אלא מאחר ונשאלה השאלה אתייחס לצד העקרוני:

1) התוכנית הנ"ל של "הנחיות לתיכנון רחובות בערים" המשותפת למשרד ולמשרד התחבורה קובעת מתי יש חובה להוסיף נתיב חניה (למשל בכביש מקומי - ראה סעיף 3.4.3.1 - א.), מתי אפשר להוסיף נתיב כזה ומתי אסור (כביש עורקי). הנחיות אלו אינן מתייחסות כלל לחובת התקנת מקומות חניה המוטלת לפי "תקן החניה" על כל מבקש היתר בניה, ואין כל קשר מחייב בין השניים.

2) תקן החניה של עיריית ירושלים שהוכן לפני מספר שנים קובע בסעיף 1: "על כל מבקש היתר בניה.....חלה החובה להתקין מקומות חניה לכלי רכב בשטחו הוא ועל חשבונו - מחוץ לשטח ציבורי כלשהו". ודרישה זו מופיעה בנוסח זה או אחר ברוב תקני החניה.

3) משרדנו אשר יזם תקן חניה ארצי אשר פורסם כ"תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) התשמ"ג - 1983 הוציא דרישה חד-משמעית זו ובאשר התקן הארצי יקבל תוקף ביוני 1985 באותן הערים שאין בהן תקן מאושר ייגתן שיקול דעת לאשר גם מקומות חניה שבתחום הכבישים במקומות חניה לפי התקן. אלא שבהנחיות משרדנו בנושא זה (אוקטובר 1980) יש התייחסות לשיקול הדעת שניתן להפעיל וכך כתוב (עמ' 13, סעיף 2.): "מקומות החניה, על פי תקן זה, יוותקנו מחוץ לתחום הדרך הציבורית.....עם זאת, בתוכניות מקומיים או בדרכי שירות, ניתן להתקין את מקומות החניה על שטח המהווה הרחבה של הדרך הציבורית (מפרץ, קיל-דה-סק וכו') ובתנאי שיהיו מחוץ לנתיבים המיועדים לתנועה, ובהתאם לתכנית בנים ערים".

4) כאשר אני בזמנו הסכמתי שהחניה בצד אחד של כביש מס' 40 ברמות 04

רח' הצבי [פינת ירמיהו] ת.ד. 867 ירושלים-91008 טל. 4-521212 [02]

מדינת ישראל

משרד התחבורה
המפקח על התעבורה
מחוזות ירושלים והדרום
ירושלים

תאריך

מספר

תיחשב כחניה לפי החוק הפעלתי שיקול דעת רחב למדי ולמעשה חרגתי מההנחיות הנ"ל של משרדנו מאחר וכביש 40 אינו רחוב מקומי אלא כביש מאסף עם תנועת אוטובוסים, ארלם אני סבור גם הירם שבתיכנון של הכביש נעשו סידורים המאפשרים הכללת החניה שבצד האחד בחישוב מקומות החניה של הבנינים הגובלים.

5) לא ייתכן להעלות על הדעת שבכביש מאסף, גם אם ייסלל ברוחב של לפחות 11.0 מטר כיון אבני השפה ולא כפי שנסלל כביש 40, תאושר החניה בשני צדדיו כחניה חקנית לצורך החניה של הבנינים הגובלים. בכביש מאסף יש פעילויות וישנה תנועה המחייבים שלפחות בצד אחד תהיה אפשרות חניה מזדמנת מסוג הביקורים שאינם מקבלים ביטוי בחישוב דרישות החניה של הבנינים הגובלים.

6) לגבי כביש 11 א' שבכלל מאסף ראשי של רמות המתוכנן כדו-מסלולי ומבוצע כמסלול אחד מעולם לא היתה הסכמה לחשב חניה על הכביש כחניה חקנית ובוודאי שלא נסכים לכך. אך זאת אני קובע גם על דעתו של מנהל האגף להסדרי תנועה בעיריית ירושלים.

כדרך אגב אציין שהמתחם של אשדר במגרשים 11 ו-17 ליד כביש 11 א' המתוכנן ע"י אדר' יסקי אינו ערוך כלל על ההנחיות המשוטות בירחר לסיפוק מקומות החניה לפי החוק, שכן מקומות המניה של הבנינים הגובלים עם הכביש "זרוקים" מאוחרה בלי כל קשר לחדרי המדרגות ועם מעברים כאלו ה"מכטיחים" שאיש לא יחנה במקומות החניה המתוכננים אלא דוקא בכביש ליד הבנינים - ויש לשנות את התיכנון!

בכבוד רב

אינג' מיכאל נקמן
המפקח על התעבורה
מחוזות ירושלים והדרום

העתק:
גב' א. ברזקי
מר י. בדיש
מר א. ביאליצ'ינסקי
מר פ. בן-שאול

רח' הצבי [פינת ירמיהו] ת.ד. 867 ירושלים-91008 טל. 4-521212[02]

עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לשיפור פני העיר
دائرة تحسين ملامح المدينة

ירושלים ד' אדר תשמ"ה
25 בפברואר 1985

לכבוד
מר שמריהו כהן , מנהל המחוז
משרד השיכון והבינוי
מחוז ירושלים
ת.ד., 1462 ירושלים 94581

הנדון: רחוב עליית הנוער

הנני מאשר קבלת מכתבך מיום 18.2.85 ומתכבד להודיעך כי מצב הכביש הנ"ל מהווה סכנה לתנועה העוברת בו.
אנו רואים בכם את האחראים לנזקים שיגרמו לאזרחים עד להשלמת כל העבודות בכביש זה. נשמיר מו הסופית לאחזקתנו.

בכבוד רב,

ש. אלוני
סגן מנהל המחלקה
ומנהל אגף האחזקה

העתק:
מר מ. דרויש , מנהל המחלקה

רח' דמיסדריוס, העיר העתיקה, ת.ד. 775 ירושלים 91000 טלפון 282805, 282806
شارع ديمتريوس - البلدة القديمة - ص.ب ٧٧٥ اورشليم ٩١٠٠٠ هاتف ٢٨٢٣٠٥ ، ٢٨٦٨٠٤

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים — שכונת רמות, רמות פולין,
מנהלת הפרויקט, טל. 861650
861450

תל-אביב - רחי מאנה 10 טל. 266487

לכבוד
מר ל. קוקוש
מנהל המחלקה הטכנית
משהב"ש מחוז ירושלים

תאריך 20.2.85

מספרנו 183/85

הנדון : ברכת מים ברמות
מכתבך מ- 10.2.85

למען הסדר הטוב הריני לאשר הודעתך שאין צורך בהכנת הקצאה לשטח ברכת המים ברמות אתר 04.

בברכה

יורם גדיש-חברה להנדסה בע"מ

העתק : ש. כהן - מנהל המחוז.

3MCM01 CO/

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים - שכונת רמות, רמות פולין,
מנהלת הפרויקט טל. 861650, 861450

רח' מאנה 10, תל אביב מיקוד 64168
טל. 217217, 266487

לכבוד
מר יצחק עזרא
רח' עלית הנער 18
רמות 02
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
25-02-1985
מנהל נכסים

תאריך 18.2.85

מספרנו 114/85

הנדון: רח' עלית הנער - רמות אתר 02
מכתבך מתאריך 24.12.84

1. תיקונים בתשתית ובמערכות של הכביש וכן סלילת שכבת אספלט חדשה יבוצעו על ידי משרד הבנוי והשכון. העבודה תתחיל בסוף חודש מרץ 1985.

2. חברות הבנית: דרוקר, יובל-גד ומפציבה, אחראיות לקנית מכולות אשפה ("צפרדעים") לשמוש דיירי הרחוב. ממחלקת התברואה של עיריית ירושלים (המספקת מכולות אלו) מסרו לנו שהמכולות יסופקו לרחוב תוך חודש וחצי.

בכבוד רב,

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

העתק: מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים, משהב"ש
מר ש. אלנגי - המחלקה לשפור פני העיר, עיריית ירושלים

שמרו אלי

אנא לך מר ירושלים שיקרא.
לא נשלח ידעתי שישלח אל יכן.

18.2.85 ש.

[illegible]

כ"ז בשבט תשמ"ה
18 בפבר' 1985

לכבוד
מר ש.אלוני
סגן מנהל המחלקה לשפ"ע
עירית י-ם

א.נ,

הנדון: רחוב עליית הנוער

1. הג' דרוקר שילמה לעירית ירושלים עבור מכולות אשפה אלא שמח' התברואה טרם סיפקה אותן. בבדיקה עם מר אסתרקין ממח' התברואה הובהר שהגבולות תוצרנה ביתוך חודש וחצי.

2. משהב"ש מספל בחתימת חוזה עם קבלן שזכה במכרז, לביצוע תקין של הרחוב והתאמתו לתפקידו.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתקים:

מר ל.קוקוס - מנהל המח' הטכנית
מר י.גדיש - מנהל פרויקט רמות
מר יצחק עזרא - רח' עליית הנוער

[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לשיפור פני העיר
دائرة تحسين ملامح المدينة

ירושלים כ"ז טבת תשמ"ה
20 בינואר 1985

לכבוד
מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון
ירושלים

1189

הנידון : רחוב עליית הנוער

מצ"ב מכתבו של מר יצחק עזרא בדבר מצבו של רחוב עליית הנוער.

היות וכביש זה נסלל ומרם הושלם על ידיכם וגם פרס נמסר לאחזקתינו מן הראוי שתורה לנוגעים בדבר אצלכם, לטפל בליקויים בהקדם.

1. בבקשה שתודיעו המחלקה מתי אתם הגשתם הגשה נמשקן מין
מים ומדי. נ אכבנין.
2. ימימטיק ונה בקרקע מין
הנקבה.

בכבוד רב,
ש. אלוני
סגן מנהל המחלקה
ומנהל אגף האחזקה

העתק:
מר יצחק עזרא
רחוב עליית הנוער 18 , בלוק 195/16
ירושלים רמות.

רח' דמיטריוס, העיר העתיקה, ת.ד. 775 ירושלים 91000 טלפון 282305, 286806 שרוע דמיטריוס - البلدة القديمة - ص.ب ٧٧٥ اورشليم ٩١٠٠٠ هاتف ٢٨٦٨٠٤، ٢٨٢٣٠٥

[illegible]

[illegible]

Dear
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]: [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

24/12/74

ולכבוד
כבוד שלום רוזה
עורך
ירושלים

שמעון

גבר המלוכה שלומה פנו רוזה
עורך ירושלים

אדון.

הנדון: 1) מקום הישיבה בבית שלום רוזה
2) הבעלות והחזקות בבית זה

1. בדקתי לחקור את תשובת לבדם ועם להתרגל על מקום שמקל שיכולת מסודרת מבחינה בחזקות. אל לגלות הישיבה בבית שלום רוזה בעבר ב.

בבית מלונה עדה לעד עתה נהיה ברור כי בשטרה חושה ורזו מתקני אשה מעבדה, אך לא כך בבית, חסרת בדוקה שבה את בדיקה לא שטרן בבית זה בהתאמה בתנאים לקבלת עבודה מתקני אשה אך אם כה שלום בעל מו נעשה הנדון.

2. בית שלום רוזה רוב כלל יחודה מקום לתלמיד ב ועד בשלב קטנה בעבר עקב הערכי בעיה אי חבמת בדוקה ולפי אם בהסכמה נבדם בעקרונות בפה לעמוד שהבעיה בסתומה לא תבדת בדוקה ומו תבדת ולפי אם מו אשו בבר לתקון בתיקון

מי לבן מהקשרת לבעל בטרי ושמעון אלו נעשה בעבודה ובתבת.

בכבוד רב

ולכבוד ל. שמעון

מוסדות יד עזרה

A VOLUNTEER UNION FOR REHABILATION & SUPPORT איגוד מתנדבים לשיקום ולסעד

YAD EZRAH INSTITUTE

מרכז רפואי
מרפאות שיניים
מפעלי רפוי בעיסוק
מעונות יום
חלוקת מזון לשבת
ערכיות למשפחות ברוכות ילדים

בתי הכנסת אורחים
עזיבת שמחות לנזקקים
קרנות גמילות חסדים
מרכזים חינוכיים
התחילים הבוגר
מפעלי חנוכה וחכרון

Medical & Dental Clinics
Rehabilitation Workshops
Day-Care Centers
Educational Network
Free Food for the Poor
Discount Supermarkets for large families
"Hachnasat Orchim"
Simcha-Catering for the needy
Free Loan Fund
Yahrzeit Services

Jerusalem
15 Sorotskin St.
רח' שורוצקין 15 ירושלים
Tel. 02-526133 טל'
P.O.B. 7199 ת.ד.

Bnai Brak
10 Jerusalem St.
רח' ירושלים 10 בני ברק
Tel. 03-788716 טל'
P.O.B. 228 ת.ד.

בס"ד,

31.1.85

לכבוד
חגב' שרה צימרמן
ס/מנהל אגף נכסים ודיור
משרד השיכון

א. ג. נ.

הנדון: מכתבכם מיום 30 דצמבר 84

בתשובה למכתבכם הנ"ל ידוע לכם כי מוסדות יד עזרה מעוניינים בהקמת הקרית לעזור למשפחות במצוקה, בצפיפות, עניים, גלמודים וכו'. העזרה מתבטאת במכירת הדירות א. ללא רווחים. ב. בסיבסוד מקסימלי. כידוע בשאר פעולותינו העניפה.

לאור המצב הכלכלי הנוכחי, ירדו בשכונת רמות מחירי הדירות בכ20% דבר שגורם לנו צורך לגיים הון נוסף לסיבסוד הדירות, עקב כך נגרם לנו העיכוב.

אנו בקשרים הדוקים עם חברת טרגר ומקוים להצלחה מהירה ומשגשגה.

בחוקרת מרובה,
ובצפיה להמשך פעילות פורה.

א. ה. פריינד
הנהלת מוסדות יד עזרה.

העתקים: א. נטף
ש. כהן
ל. קוקוס
מ. גת - מ.מ.י.

א.ה.פ/סא

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים - שכונת רמות, רמות פולין,
מנהלת הפרויקט טל. 861650, 861450

רח' מאנה 10, תל אביב מיקוד 64168
טל. 217217, 266487

לכבוד
מר ל. קוקוש
מנהל המחלקה הטכנית
משהב"ש
מחוז ירושלים

4-02-1985
דואר נכנס

תאריך 31.1.85

הנדון: גן ילדים אשטרום רמת אתר 03 - חוזה מס. 40/69975/83

מספרנו 72/85

עדיין לא הוצא היתר בניה לגן הנ"ל כיוון שלא שולמה אגרת המים לעיריית ירושלים.

פנייתנו למר דוג'ה בנדון נדחתה עקב ריכוח עקרוני בין משהב"ש לעיריה בנושא זה.

אבקש התערבותך לזרוז העניין.

בכבוד רב,

יורם גדיש, חברה להנדסה בע"מ.

העתק: מר א. דוג'ה - מהנדס מים וביוב מחוזי

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

No 4418

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים - שכונת רמות, רמות פולין,
מנהלת הפרויקט טל. 861650, 861450

רח' מאנה 10, תל אביב מיקוד 64168
טל. 217217, 266487

לכבוד
מר שריהד כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשכון.

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
4-02-1985

תאריך 30.1.85

מספרנו 73/85

הנדון: רמות אלון - מסירת כבישים לעירייה.

למרות כל הנסיונות לא הצלחתי עד היום להגיע למסירת כבישים בשכונת רמות.

הנושא מטופל מעת לעת ביני לבין המחלקה לשיפור פני העיר אך לא מגיע לאקט פורמלי של חתימה על טופס מסירה/קבלה של הכבישים.

העיריה גם במקרה של תאונה מפנה חברות הביטוח למשהב"ש.

אודה לך באם תתקיים פגישה אצלך עם מ. דרוזיש כך שנוכל להגיע לנוהל מוסכם מחדש של מסירת הכבישים.

מצורף גם צילום מכתב יו"ר ועדת התחבורה שבשכונה. אודה לך באם יקבל תשובה ישירות מהמחוז או שתנחה אותי לגבי התשובה.

בכבוד רב,

יורם גדיש, חברה להנדסה בע"מ.

העתק: מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית.

תאריך: 13.7.84

מספר:

לכבוד
מ. שבתאי אלוני
מנהל אגף אחזקה
המח' לשיפור פני העיר
עיריית ירושלים.

הנדון: רמות אלון - קבלת כבישים.

בהמשך לשיחתו של יורם גדיש, בנדון, מצורפת פה וכן טבלה של הכבישים אותם השלים שכרד הבנוי והשיכון.

בטבלה מצויינים שדות אורך ושטח של הכבישים והמדרכות וכן פרטי השלילה שלא בוצע. הטבלה היא לפי קטעי כבישים הומוגניים מצומת לצומת.

כמו כן מצויין באם הבניה מימין ומשמאל לכביש עדיין לא בוצעה.

אבקש מסירת הכבישים לעיריית ירושלים.

בכבוד רב,

א. זילבר - מהנדס כבישים ופתוח.
מחוז י-ם. משהב"ש.

העתק- שמריהו כהן, ל. קוקוס - משהב"ש.
יורם גדיש, - מנהל הפרויקט.

ורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים - שכונת רמות, רמות פולין,
מנהלת הפרויקט טל. 861650, 861450

רח' מאנה 10, תל אביב מיקוד 64168
טל. 217217, 266487

לכבוד
מר ל. קוקוש
מנהל המחלקה הטכנית
משהב"ש
מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' מלכי ישראל
25

תאריך 10.2.85

הנדון: מסירת שטחים ציבוריים לעיריה
מכתבך מתאריך 28.1.85

מספרנו 93/85

לאור נבון

למען הסר ספק בזה מכתב א. זילבר כולל רשימה ומפה של כל כביש שכונת רמות אלון המבקש מסירתם לעיריה.

עד היום לא נתקבל למעשה אף כביש אחד ברמות.

בנושא בנים ציבוריים בשלב הנוכחי אין בעיות בנוסא.

בכבוד רב,

ורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

מחירון פרק הבנוי ושפכון - דף 5.84

1. מצע מחומר מחצבת	מ"ק	2,345 ש'	
2. תשתית אבו"מ	מ"ק	3,392 ש'	
3. תשתית אספלטית 8 ס"מ	מ"ר	1,527 ש'	
4. תשתית אספלטית 6 ס"מ	מ"ר	1,155 ש'	
5. בטון אספלט גס אר עפוף 5 ס"מ	מ"ר	1,275 ש'	
6. בטון אספלט דק 3 ס"מ	מ"ר	782 ש'	
7. רסוס בטון 1 ק"ג למ"ר	מ"ר	132 ש'	
8. אבני שפה למדרכות	מ"א	2,646 ש'	
9. אבן שפה משופעת	מ"א	3,067 ש'	
10. אבן שפה בנגית (20 × 10)	מ"א	1,515 ש'	
11. מדרכות אספלט	מ"ר	2,453 ש'	- כולל עבודות עפר דרך, מצע 15 ס"מ בטון אספלט 4 ס"מ בטון.

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים - שכונת רמות, רמות פולין,
מנהלת הפרויקט טל. 861650, 861450

רח' מאנה 10, תל אביב מיקוד 64168
טל. 217217, 266487

לכבוד
מר שריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון.

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
4-02-1985

תאריך 30.1.85

מספרנו 71/85

הנדון: רמות אלון - מסירת כביש לעירייה.

למרות כל הנסיונות לא הצלחתי עד היום להגיע למסירת כביש בשכונת רמות.

הנושא מטופל מעת לעת בינו לבין המחלקה לשיפור פני העיר אך לא מגיע לאקט פורמלי של חתימה על טופס מסירה/קבלה של הכביש.

העיריה גם במקרה של תאונה מפנה חברות הביטוח למשהב"ש.

אודה לך באם תתקיים פגישה אצלך עם מ. דרוזיש כך שנוכל להגיע לנוהל מוסכם מחדש של מסירת הכבישים.

מצורף גם צילום מכתב יו"ר ועדת התחבורה שבשכונה. אודה לך באם יקבל תשובה ישירות מהמחוז או שתנחה אותו לגבי התשובה.

בכבוד רב,

יורם גדיש, חברה להנדסה בע"מ.

העתק: מר ל. קרקוש - מנהל המחלקה הטכנית.

ח' שבט התשמ"ה
30 בינואר 985

אל: מר א. במף - מנהל אגף נכסים ודיור

הנדון: רמות - 114 יח"ד מרגן אדר' אזמבוב

בהמשך לדיון בבדשא בועדת איכורים הריבי להעביר אליך את טבלת התפלגות הדירות ושטחיהן כפי שבאה לידי ביטוי בתכנית ההקצאה החדשה שהוגשה לאישורכם.

מתוך טבלה זו מתברר כי כמות דירות 3 חדרים בפרויקט היא כדלקמן:

3 ח' - 71.2 מ"ר - 10 יח"ד

3 ח' - 76.8 מ"ר - 28 יח"ד

לידיעתך.

בכבוד רב,

צבי אפרתי
מנהלת יח' הפרוגרמות

העתק: מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
גב' ש. ציפרמן - ס/מנהל אגף נכסים ודיור

ו' בשבט תשמ"ה
28 בינואר 1985

ישיבה בענין גני משחקים - רמות פולין
מיום 22.1.85

דרויש - מנהל המח' לשפ"ע
הרב ש.ז.דרוק - חבר מועצת העיר
יורם גדיש - מנהל פרויקט רמות
שמריהו כהן - מנהל המחוז

הרב דרוק:

התושבים ברמות פולין מרגישים מקופחים בגלל השטחים המוזנחים בסביבה.
יש למעלה מ-1200 ילדים ואין מינות משחק.

דרויש:

יש אפשרות ב-4 משולשים שהם חלק מהשטח הפרטי להקים גינות משחקים עלות כוללת
כ-60.000 $. העיריה מחיה מוכנה לביצוע אך המימון צריך לבוא מהשה"ש.

שמריהו:

הצורך קיים. בשעתו בקשנו להקים מיתקנים והתושבים התנגדו. גם עכשיו צפויה
התנגדות הדיירים. אנו נבדוק אפשרות להכניס לרשימת צרכים בשנת הפרוגרמה 85,
החל מאפריל 85, המיקום המדוייק יקבע בתיאום בין העיריה ומשהב"ש בידיעת
הדיירים.

רשם: שמריהו כהן

העתקה:
נוכחים
ז.אפרתי - מנהלת יח' הפרוגרמות
ל.קוקוס - נק' המח' השכבית
א.ברזקי - אדריכלית המחוז

לרשם הרמ"ו
אורי הינקל ז"ל
רחוב סיגלי מגדל
רמת פולין

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ה' שבט התשמ"ה
מספר: 27 בינואר 1985

אל: מר א. לחובסקי - ס/ מנהל אגף הפרוגרמות

הנדון: מוסדות צבור לקרית אונגוזר - [illegible]

כבקשתך להלן התיחסותי למכתבו של עו"ד ש. פליגלמן המצ"ב.

1. מגרש צ/38 אמנם מיועד לצרכי צבור אך טרם הוחלט אם יעודו יהיה לגן ילדים או למטרה צבורית אחרת.
אם הדבר מוסכם על העיריה לא תהיה מצדינו מניעה כי במגרש יבנה גן ילדים.

2. המגרשים הצבוריים בת.ב.ע. מאושרת שייכים לרשות המקומית.
בברור הנושא בעירית ירושלים הסתבר לי כי העיריה התנתה הסכמתה בביצוע הגן כולו ע"י היזם.
ראה סעיף 4 במכתבו של מר י. גדיש סגן ראש העיר בנדון.

3. לידיעתך גן זה לא נכלל בפרוגרמה בשנת תקציב 85/6 וגם לא ברור מתי יכנס לפרוגרמה כיון שבסיכום עם העיריה נכללו 2 כיתות ליד בית הספר לבנות ו - 2 כתות במגרש צ/35 מעליהם יבנה בית כנסת.

מגרש 18 בת.ב.ע. 3136 אכן הוחזר למ.מ.י. (היה מיועד לקרית "יד אהרון" - הרב ז'ולטי ז"ל).

מגרש זה הוא גדל ולאור הביקוש הרב לשטחים למוסדות מסוג זה מכין מ.מ.י. ת.ב.ע. חדשה לחלוקת השטח למספר מגרשים.
עם השלמת הת.ב.ע. ניתן לחלק המגרשים לגורמים השונים בין היתר קרית אונגוזר בסגרת הועדה המשותפת למשהב"ש ולמ.מ.י.
בכל מקרה רצוי כי היזמים יכינו פרוגרמה ויפנו בקשתם לועדה זו כדי שבמועד השלמת התכנית תתאפשר ההקצאה.

ב ר כ ה,

צבי אפרת
מנהלת יח' פרוגרמות

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז

רח' הלל 23 ת"ד 1462 ירושלים 94581 טל. 240141

חברה לבנין בע"מ

תל-אביב 67-463. רחוב דיזנגוף 173, טלפון: 240128 (5 קוים)
ירושלים. רחוב שלומציון המלכה 4. טלפונים: 227775, 223840

תל-אביב, 24.1.1985
אב/3034/535/ אא/של

לכבוד
מר ל. קוקוש
מנהל מח' טכנית
משתב"ש/מחוז ירושלים
א.נ.,

הנדון: פיתוח שטחים ציבוריים רמות - 01

1. רצ"ב העתק מכתבו של מר יורם גדיש אשר תוכנו נכתב על סמך הנחיותיך.

2. הנחיותיך אלה נוגדות סיכום שנעשה בינינו בתאריך 18.9.1978 אשר אחד החותמים עליו היית אתה.

3. על מנת לרענן את זיכרונך אני מצרף צילום של הקטע הרלוונטי מהסיכום הנושא גם את חתימתך.

4. עפ"י הסיכום אנו התחייבנו לבנות קיר תומך בגובה של 0.50 מ'. אנו נעמוד בהתחייבותנו זו.

5. אם על פי "התנחיות החדשות לקירות תומכים" יש לבנות קיר גבוה יותר, אין לנו התנגדות והדבר ניתן להעשות בשתי דרכים.

(א). אנו ניבנה קיר עד לגובה 0.50 מ' וקבלן מטעמכם ימשיך את הבנית לפי התנחיות החדשות.

(ב). אתם תיבנו את כל הקיר לפי התנחיות החדשות ואנחנו נשתתף בחלקנו היחסי לאחר שנאשר מראש את מחירי הביצוע.

6. להווי ידוע לכם, כי האחריות והחובה לבניית הקירות התומכים, מעבר לאותו חלק שהוא בתחום התחייבותנו, חלה עליכם. השלמת הקירות התומכים, לפי ההנחיות החדשות, הוא תנאי לקבלת אישור איכלוס הבנינים וקבלת תעודת גמר לבנין.

..2/...

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

(a) [illegible]

(b) [illegible]

6. [illegible]

..2..

חברה לבנין בע"מ

תל-אביב 63-467. רחוב דיזנגוף 173, טלפון: 240128 (5 קוים)
ירושלים. רחוב שלומציון המלכה 4. טלפונים: 227775. 223840

7. אשר על כן אתם נידרשים לה ו ד י ע נ י מ י י ד באיזו משתי הדרכים הנ"ל בחרתם ויש לצאת לביצוע הקירות ללא דיחוי כי יש לאכלס תבנית בעוד שלושת חודשים.

בכבוד רב,

א. א פ ר ת
מנהל החברה

העתק: מר ש. כהן מנהל המחוז
מר יורם גדיש
משה מילנר

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים - שכונת רמות, רמות פולין,
מנהלת הפרויקט טל. 861650, 861450

רח' מאנה 10, תל אביב מיקוד 64168
טל. 217217, 266487

RECEIVED
21-01-1985
נתקבל

לכבוד
מר אהוד אפרת
מנכ"ל חב' גד
רח' דיזינגוף 137
תל-אביב

תאריך 8.1.85

הנדון: רמות אלון מיבנן 01 פתוח שטחים ציבוריים

מספרנו 15/85

בהמשך לפגישתנו בנדון בתאריך 2.1.85 נפגשתי עם מר ל. קוקוש מנהל המחלקה הטכנית משהב"ש מחוז ירושלים.

החלטת המחוז נשארה כפי שהוצגה בפניכם לפני כשלוש שנים, דהיינו עליכם לבצע הפתוח על פי ההנחיות החדשות לקירות תומכים ולפתוח השטח.

במידה ולפי בדיקתכם עלות השטח הציבורי הפתוח על פי הנחיות אלו גבוהה מהזכוי שקבלתם בזמנו עבור השטחים הציבוריים, עליכם להגיש תחשיב לקבלת ההפרש.

בכבוד רב,

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ-

העתק: ל. קוקוש -מנכ"ל המחלקה הטכנית.

18.9.78

שכונת כמון

אתר 10

113 יחד ביפו ד' - מתחם 45

בבנין בדרים

נוכחים: א. אפרת, מ. מילנר, ל. קלקוש, א. שדה

לפלן פירוט בדבר בילוי עבודות בתחום שבוצעה ב- 113 יחידות דיור:

א. עבודות אפר:

תקולענה על ידי החברה.

הפסדים יקבע מהבילוי הפעלת הכלי, המעורה והמחירים תושלמו על ידי מערכת הבינוי לפני הבילוי.

ב. בקיעים:

בבילוי מערכת הבינוי.

ג. קיר תומך לאורך בניין בצד:

ובוצע על ידי החברה, ועל תשקולנה, למעט מתלך בסיס שבוצע 22.3.78 עצלת בקיר המתמך (שבעבוטה פעלה מטמון בשלבה לא סגים גמר)

ד. נגרות:

בבילוי מערכת הבינוי.

ה. בקיעים בקיעים וחניות:

בבילוי מערכת הבינוי.

בנוסף ומאחר בקיעים חולה הנעלה בתחום בעיקרה, יהיה הבילוי בהתאם לדרישה. הפסדים יקבע מהחברה הבילוי בפעולת מהבילוי.

[illegible]

2. 114 יח"ד ברמת 01, מגדן 05 עבור חב' סרייגר.

(מתכנן י. אדר מ. אזמנרב).

התבלין - סרייגר - נוכח בעת הדיון.

א. ברוקר:

מסבירה את מיקום האתר באזור רמות.

האזור מוגדר כמיועד לארכיולוגיה דתית. התכנית הראשה גם הרשדה המקומית והועדה המחוזית.

הבינוי אושר מקדם, עבור חברה אחרת, אך לא יצא לפועל.

הדיון יהיה של שינויים בתכנית לפי דרישת התבלין כך שהדירות תתאימו לסוג האנשים שאמורים לגור בהן.

/3...

האלינ נלמא
בינ נינלא
בוטיקנל נ"ינם
23/1.85

מדינת ישראל

משרד הבינוי ותשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: א' שבט התשמ"ה
23 בינואר 1985.

רגל

ב. אזכנב:

מסביר את הסיבוריים לעומת התכניות הקיימות, המאושרות.
המבנים הולקר, החחר שונה. נכנסים בסרגות היצוביות.
הבתים - משלושה טיפוסים: בית ישר, בית קצר, ובית קמור.
המבנים - בני 4 קומות ו-3 קומות במבנן "1" - 40 יח"ד (4 קומות) מבנן "2" - 24 יח"ד (3 קומות), מבנן "3" - 30 יח"ד (3 קומות) ומבנן "4" - 20 יח"ד (3 קומות).
הדירות בהתאם לסטנדרט של משהב"ש. החדרים-כמעט כולם במידות 3x4 מ' נטו. בכל דירה פינת אוכל. הוסף דגש על הבניסות. לכל דירה מחסן ללא גג לסוכה. עם מראה אחיד סגור, כלפי החוץ ועם פתיחה לגוף, של המרפסות אלא יש אופציה למרפסות מעץ. הדירות 3 ח', 3 1/2 ח' ו-4 ח'. שטחי הדירות: דירות 3 חדרים 71.2מ"ר עד 76.5מ"ר , דירות 3 1/2 ח' - 87.8 מ"ר עד 88.7מ"ר דירות 4 חדרים - 94 מ"ר עד 101 מ"ר.
חישוב השטח - ללא מרפסות, מרפסות פתוחות נסתלם.

38 - 3
66 - 4
10 - 6

ג. מצב:

צריך להכניס מהדירות הקטנות תיהיבה גדולות. כמו כן הדירות הקטנות הן במספר מועט: 12 דירות 76.9 מ"ר ו-3 דירות 71.2מ"ר.

ד. תיאום:

היום יש ביקוש לדירות גדולות.

מדיניות:

מבטה שהבניה תתחיל מיד.

דגי רון:

מביע לאשר את הפרויקט, הסיתרון הארכיטקטוני מקובל.

ה. מרחב:

הסכם:

- כמות הדירות הקטנות הקטנה מדי, שטחי הדירות גבוה 3 ח' עולה על השטח המאושר של משהב"ש.
כדי לאפשר הפעלת הפרויקט בשנה זו - הוחלט לאשר את הפרויקט.

/4...

מדינת ישראל

משרד חבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: ט' שבט התשמ"ה
23 בינואר 1985.

3. בית ספר יסודי, רמות 05.
(מתכננים: בדלר, ביקסון, גיל-אדר).
(דקל - סגל - פיתוח).

א. נרזקיו:
הפרוגרמה אושרה והיא מותאמת עם כל הרשויות.

גילו:
הכנון בית הספר מבוסס על רחוב פנימי.
הכתות מסודרות עם "ספלים-לבל" עולים ויורדים חצי קומה לקבוצות כיתות.
המרווחים - בחצי קומה עליונה ותחתונה אולם התעמלות עם גישה נוספת מחוץ להחילה.

ג. נרסנאוס:
בן-אלול בדק את הפרויקט ודרש: שלב א - 12 כתות ללא אולם התעמלות והמבהלה על עמודים. החיתוך לשלב א' - ללא ת. מדרגות בקצה הרחוב הראשי של בי"ס.

ד. אפרתי:
שלב א' - גדול, כנגים כמעט את כל בי"ס וזה יקר.

גילו:
הערה מתחלק מדב. בכל בי"ס מסה הערה מגיעים על 54%, מדובר על תוספת של 3% מלבד.

רן רז:
קו החיתוך שיפריד שלב א' משלב ב' צריך לקבוע אחרי, מבחינה הנדסית. מדובר על תוספת של 70 מ"ר.
אין לסכנה משלב ב' יבנה בזמן הלימודים. ולכן הצעה לחיתוך באמצע הפרוזדור קשה מבחינה מעשית ולא ניתן לבצעו כפי שהוצע ע"י מר בן אלול.

ו. קרקום:
החיתוך צריך להיות תרמוסטרוקטיבי-אבן בבדק אומה אפשר לחתוך גם מבחינה כספית.

גילו:
התכנית מאפשרת בניה בשלבים, גם המקלט ניתן לבנות בשלבים.

מ. מרתנ:
מבקש הבהרות על יתרון תכנון וביצוע פרויקט זה.

/3...

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: ם שבט התשמ"ה
23 בינואר 1985.

ל. קרקוש:
הכנת תכניות מפורטות המסך תקרקה ארוכה.

ע. אפרתי:
בשיטה תכנון וביצוע יש אפשרות לחתום על חוזה בשנת תקציבית זו.

רמל:
משנה את מיקום האתר בשטח ופיתוחו.
יש מפיק שטחים למערכות ולתיעוריכת בי"ס. נלקח בחשבון את הקשר עם יתר הפרוייקטים
שמסביב. הפרשי גובה - 13 מ' כך שיש צורך בקיר תומך שיתפרס את פיתוח השטח
בגובה 2.80 - 3.00 מ'.

אליבוער:
בעשה שתי אלטרטיבות - אחת עם גדר ואחת עם קיר.

מ. מרחב:
מבקש הבהרות בנושא הלוגות כגג.

גולן:
בית הספר יושב על קרקע מבנית, בעיקרון "ספליט-לבל". ניתן להוריד את ה-0.00±
ועל ידי כך להוציא את הפיתוח.בנושא הלוגות - אנו מציעים את הלוגות החדשים של
דו-קל העומדים מכל הבחינות, עם קמרון מלמ.

ל. קרקוש:
הפרוייקט מרפיע ברשימה עם עדיפות לצאת למכרז תכנון וביצוע.

מ. מרחב:
מסכם:
בית הספר מאושר.
המחוז מציע לצאת למכרז לתכנון ולביצוע. בנוסחים של חתימת חוזה בשנת תקציבית
זו ומעדיפה התכניות המפורטות תהיה ארוכה מדי.
לדעת מ. מרחב במוקדם אלא אינם תואמים לעשילות התכנון והכנת המכרז. כיוון שבי"ס
לא מבטיחים קיים עדיף להוציא את הפרוייקט לתכנון מפורט עם כתב כמויות.
לאור החלטות הקודמות, הוחלט להוציא למכרז תכנון וביצוע.

/6...

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לשרותי הנדסה
دائرة الخدمات الهندسية

ירושלים
כ"ו בטבת תשמ"ה
21 בינואר 1985

יזם והשיכון
ירושלים
23 תלל
21-01-1985
דואר נכנס

לכבוד
יורם גריס
רמות
רמות פולין
ירושלים.

נכבדי,

הנדון: צומת רמות/שמואל הנביא

בהתאם לשכנוע בין מר א. שגיא, מנהל המחלקה לבין מר א. גיל מנהל מחוז מ.ע.צ. ירושלים, הנני מעביר אליך תכנון מוקדם של הצומת הנ"ל הכולל קטע מכביש רמות.

המחלקה לשרותי הנדסה מבצעת כעת את צומת שמואל הנביא/בר אילן בהתאם לתכנית, אולם הקטע המכביש לרמות עוכב עפ"י מפרד השכון באמצעות מ.ע.צ. אחרי מגוי והריסת חלק מתבית בחלקה טל.

אבקשך שמעביל עם שמול העירית לפנוי הבית, להכין תכנון מפורט לבצוע קטע מכביש לרמות בהתאם לתכנון המוקדם המצורף כדי שנהיה מוכנים לביצועיו מיד עם פינוי הבית. בצוע הריסת הבית יכלל במסגרת עבודות לבצוע סלילת המכביש.

בכבוד רב,

ש. בוארגין
מנהל אגף הדרכים

... מצ"ב תכנית

העתק: מר א. שגיא, מנהל המחלקה לשרותי הנדסה
מר שמריהו כהן, מנהל מחוז מפרד השכון, מחוז ירושלים
מר א. גיל, מנהל מחוז מ.ע.צ. ירושלים
מר עוקוש, מנהל המחלקה העכני מפרד השכון מחוז ירושלים
מר ש. גיאלצינסקי, מנהל האגף לתשתיות הנדסה

יצ/מב

רח' הלל 23 ת.ד. 771 ירושלים 91000 טלפון 237511
המוקד העירוני לשרותך טל' 44 44 44 - 66 16 64
שרוע הלל 23 ص.ب 771 اورشليم 91000 هاتف 237511
مركز بلدي خاص لخدمتك تلفون 444444 — 661664

רבלב

20 בינואר 1985
כ"ז בשבט תשמ"ה

2167 ב'

לכבוד
מר מ. שטיין
מנהל אגף הרישוי
עיריית ירושלים

א.נ.,

הנדון: סעיף 9 (ט) בהוראות תכנית 2167 ב'.
סימוכין: שיחתנו הטלפונית בנושא.

לבקשתך הריני לאשר בזה מחדש בסעיף 9 (ט) בהוראות תכנית 2167 ב' נוספת לאפשר שילוב משחי בניה לבית בנסת ובית מדרש בקומות המסד של בנינים מס' 92 ו-94 לרחוב דיירי הבנינים. שינוי זה נוסח על ידי לאחר התיעצות עם עו"ד א. בן-אחר ומהנב' א. ברזקי לשם הבקשה התכנית.

בכבוד רב,

ס. בהן
מתכנן המחוז.

העתק: מר א. בן-אחר, מנהל אגף הבנין עיר, עיריית ירושלים.
גב' א. ברזקי, אדריכלית המחוז משרד השכון.

לדלפי: מ. כהן.
ורס גבעל
דבורה אפר
לביק בריך רבלב

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לשיפור פני העיר
دائرة تحسين ملامح المدينة

ירושלים ב"ז מבחר תשמ"ה
20 בינואר 1985

לכבוד
מר יצחק עזרא
רחוב עליה תנועה 18 - בלוק 195/16
רמות ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
31-01-1985
נכנס
109

הנידון: רחוב עליה הנוער

במענה למכתבך מיום 24.12.84 הרינו להודיעך כי רחוב עליה הנוער, פרח הושלם בהלואו ע"י משרד השיכון אשר בנה את המבנים וסלל את מבשיה.

עיריית ירושלים, מטפלת בכבישים הנסללים ע"י משרד השיכון רק לאחר השלמתם.

אי לכך, העברתי את מכתבך למנהל מחוז ירושלים במשרד השיכון.

בכבוד רב,

ש. אלוני
סגן מנהל המחלקה
ומנהל אגף האחזקה

העתק:
מנהל מחוז ירושלים, משרד השיכון ירושלים

רח' דמיטריוס, העיר העתיקה, ת.ד. 775 ירושלים 91000 טלפון 282305, 286804 شارع ديمتريوس - البلدة القديمة - ص.ب ٧٧٥ اورشليم ٩١٠٠٠ هاتف ٢٨٦٨٠٤، ٢٨٢٣٠٥

ירושלים

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ב"ח כבת משס"ה
ירושלים 20 בינואר 1985

המחלקה לשיפור פני העיר
دائرة تحسين ملامح المدينة

אל : מר חיים כהן, עו"ד עוזר בכיר ליועץ המשפטי לעיריית

כאמצ: סגן מנהל המחלקה , ומנהל אגף האחזקה

107

הנידון : מבקשי סליקות מרחוב עלית הנוער ברמת גן
מכתבו של מר יגאל ברנסן מיום 30.12.84

בתגובה לכתבך מיום 30.12.84 הריני להודיעך כי הנושא שהעלה מר יגאל ברנסן בכתבו נוגע למשרד השיכון מחוז ירושלים.

מדובר בבנים מנהלל על ידי מש' השיכון, מרם הושלם ומלם נמסר לאחזקתינו

לידיעתך.

בברכה,

ש. אלוני

העתק:
מנהל מחוז ירושלים משרד השיכון , ירושלים

רח' דסיטרוים, העיר העתיקה, ת.ד. 775 ירושלים 91000 טלפון 282305, 286804 شارع ديترويس - البلدة القديمة - ص.ب ٧٧٥ اورشليم ٩١٠٠٠ هاتف ٢٨٦٨٠٤، ٢٨٢٣٠٥

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לשיפור פני העיר
دائرة تحسين ملامح المدينة

ירושלים כ"ז טבת תשמ"ה
20 בינואר 1985

אל : מר חיים כהן, עו"ד עוזר בכיר ליועץ המשפטי לעיריה

מאת: סגן מנהל המחלקה , ומנהל אגף האחזקה

משרד חביגוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
31-01-1985
דרוש בטיפול

הנידון : מפגעי בטיחות ברחוב עליה הנועד ברמות 02
מכתבו של מר יגאל ברגמן מיום 30.12.84

במענה למכתבך מיום 30.12.84 הרינו להודיעך כי הנושא שהעלה מר יגאל ברגמן במכתבו נוגע למשרד השיכון מחוז ירושלים.

מדובר בכביש שנסלל על ידי מש' השיכון, מרם הושלם ומרם נמסר לאחזקתינו

לידיעתך.

ב ב ר כ ה ,

ש. אלוני

העתק:
מנהל מחוז ירושלים משרד השיכון , ירושלים

רח' דמיטריוס, העיר העתיקה, ת.ד. 775 ירושלים 91000 טלפון 282305, 286804 شارع ديمتريوس - البلدة القديمة - ص.ب ٧٧٥ اورشليم ٩١٠٠٠ هاتف ٢٨٦٨٠٤، ٢٨٢٣٠٥

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

תאריך: 17 בינואר 1985

פרוטוקול ועדת מחירים מס' 610

משתתפים: א. בטף, א. לוין, י. שורץ, ד. טל, מ. רוזנברג, ב. בן ברוך
א. כהן, פ. בר אפרת, ש. שטיינברג, ש. שימקין, מ. בביטה.

בוועדת מחירים שהתקיימה ביום ג' 15.1.85 התקבלו ההחלטות הבאות:

1. עלית מחירים כללית.
מחירי כל הדירות מרכוש מנהלי יועלו בשעור של 11 אחוזים החל מיום 18.1.85. בבית שאן בית 211 יועלו המחירים בתום המבצע.

2. מבצע מכירות ארצי לרכוש המנהלי.
בין המועדים 18.1.85 עד 31.1.85 יערך מבצע מכירות מיוחד לכל הדירות מרכוש מנהלי בכל הארץ. במסגרת המבצע תנתן הנחה של 2,000,000 שקלים למשלמים את מלוא מחיר הדירה בתוך 15 יום מיום ההתקשרות. תנאי התשלום יהיו התנאים הרגילים בשבויים המתחייבים הבאים: תקופת התשלומים תוארך ל 15 יום וההנחה של 5 אחוזים תבוטל, שאר התנאים ללא שינוי.

3. פרסום: חברת שו"פ תפרסם את המבצע בשני העיתונים היומיים. הוועדה הביעה אי שביעות רצון ממודעת הפרסום של שו"פ בבית שאן והוסכם כי חברת שו"פ תכין מודעת פרסום חדשה שתובא לאישור באגף נכסים ודיור בטרם הפרסום.

4. א. סלמה ט' - תל-אביב - חלמיש - בית 123.
71 מ"ר 3 חדרים 20,486,510 שקלים ללא מע"מ
87 מ"ר 4 חדרים 14,163,590 שקלים ללא מע"מ

ב. כפיר - בית 10 - הדירות ברכשו לפי בקשת חלמיש כדי לדלל את פרויקט כפיר ויועדו לשכירות. בושא יעוד הדירות יטופל ע"י חלמיש בתאום עם הגב' ש. צימרמן.

ג. דירות מרכוש מנהלי שימכרו במצעי מכירות ביחד עם דירות מרכוש חלמיש ימכרו בתנאי התשלום של החברה שאושרו באגף נכסים ודיור. במכירה שוטפת ימכרו הדירות בתנאי התשלום כפי שנקבע בוועדת מחירים מיום 25.9.84 ובלבד שההנחה תנתן רק על המזומן.

2/..

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

5. גילה - עמידר בית 62, דירות 67, 69 - 2 חדרים 65 מ"ר בקומת קרקע יוצעו למכירה במכרז עם מחיר מבימום לפי קביעת הממאי בסך 11,500,000 שקלים כולל מע"מ.

6. מחיר הפיתות למגרש מס' 6, בשטח 435 מ"ר, במגדל העמק, יהיה בהתאם לטבלאות משב"ש בסך 5,289,422 שקלים. המחיר איבו כולל מע"מ וצמוד למדד תשומות הבניה של חודש 11/84.

7. אישורי רכישה -
18 יח"ד מחברת דרוקר זכריה באור עקיבא.
52 יח"ד מחברת בלייכר בקצרין.

8. רמות - מחסנים - חברת דרוקר זכריה. המחסנים יוצעו למכירה במסגרת מבצע מכירות מיוחד. מחיר מ"ר מחסן יהיה 166,975 שקל ללא מע"מ. למחסנים עם צבת חיצובית וללא איוורור תבתן הנחה של 10 אחוזים.

רשם: מ. כבלטה

יו"ר: א. בטש

תפוצה: לשכת המנכ"ל
משתתפים
חברי הוועדה
מנהלי מחוזות
ממונים לאיכלוס מחוזיים
ד. בן יהודה
ד. יצחקי
מ. אבגר
א. ריש

מב/רס

יהודה כהן, עורך דין - נוטריון
YEHUDA COHEN, ADVOCATE - NOTRY

רחוב בן־יהודה 3
טל. 02-23-10-29
ירושלים
מיקוד 94624
3, BEN-YEHUDA St.
TEL: (02) 23-10-29
JERUSALEM

Rel. מספרנו

Date 15.1.85 תאריך

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז - משרד הבינוי והשכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: כולל שומרי התורה
מכתבך מ - 4.1.85

1. הבונים האחרים באתר 04 מוכרים דירות במחירים גבוהים ממחירים שמרשי קובעים. לכן נמכרו מיד בתחילת הבניה כמעט כל הדירות ע"ש מרשי ואילו שאר הזמים אינם מוכרים מחוסר קונים.

2. על כן אין טעם שמרשי יפנו קונים שלהם לזמים אחרים - מרשי דואגים להסרי יכולת וממגים את הבניה לטובתם - דבר שלא יתיה במקרה הפניה לזמים אחרים.

3. שים נא לב כי לא צמצמתי פנייתי לאתר 04 ולרמות.

4. בנסיבות אלה אני מציע לקיים פגישה בה ייבחנו האפשרויות לבניה נוספת ע"י מרשי - באופן מעשי.

לחלק לחברים
המנהלים.
הנושא לא בינוני.
בינתיים אם אין שינוי -
הודעה תלפים לעו"ד כהן

בכבוד רב,

יהודה כהן, עו"ד

יהודה כהן, עורך-דין ונוטריון
YEHUDA COHEN ADVOCATE - NOTARY

רחוב בן-יהודה 3
טל. 29-10-23 (02)
ירושלים
מיקוד 94624
3, BEN-YEHUDA St.
TEL. (02) 23-10-29
JERUSALEM

Ref מספרנו

Date 19.5.85 תאריך

מינהל - ע"מ הנדון

23.5

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשכון
ירושלים
א.נ.,

הנדון : מרשי כולל שומרי התומות

מכתבי מיום 15.1.85

1. אשמח לקבל תשובה למכתבי הנ"ל.

2. עלי להדגיש כי אושר למרשי לבנות 150 יח"ד ועד כה נמסרו לבניה 78 יח"ד שבנייתם מסתיימת בחודשים הקרובים וכמעט כולם נמכרו כבר במחירים זולים יותר מכל יזם אחר ברמות.

3. בניה ע"י מרשי היא באינטרס צבורי כי מרשי מעוניינים ומסוגלים בכתם הכלכלי ועפ"י מטרתם להוזיל מחירי דירות יותר מכל גוף אחר, והרי פנייתי אינה מצומצמת לרמות דוקא.

בכבוד רב,

יהודה כהן , עו"ד

להעבר
לגניזה
4.1.85

שמרוני

טוב 04

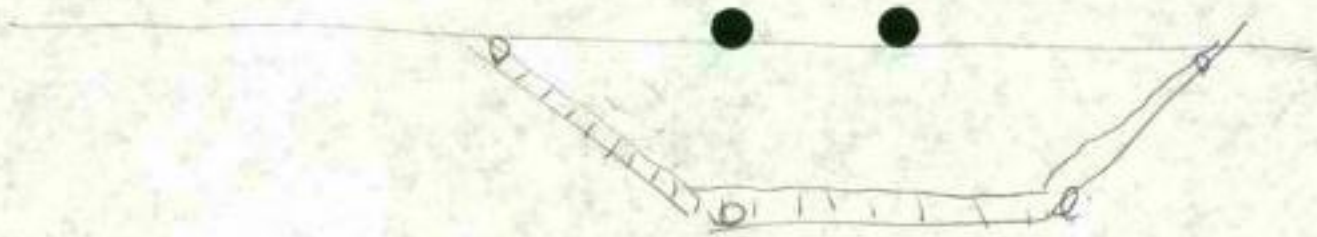
חלוקה מרס 14

העירה מטפלת בתינוק,
העבירה אמה [redacted]

- תשובה רשמי: הלידה שלה
למצוא התינוק
[illegible]

מסר לי [illegible] גרה
~~[illegible]~~ -
~~[illegible]~~
18.12 יחזור -

16.11.84



2

מדינת ישראל

משרד השיכון
אגף תכנון והנדסה
ירושלים: 10.1.85

1) רנ"ל
2) ר' יוסי
3) ר' יוסי

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
13-01-1985
דואר נכנס

לכבוד
מר ש. כהן
מלכ"ל מחוז ירושלים

נ.ב.ג.א.

הנדון: הזמנה לועדת איכונים

היבך מזמן בזה לישיבה של ועדת איכונים אשר תתקיים במשרדי
בתאריך: 17.1.85

על סדר היום: מחוז ירושלים

שעה 8.30 ר"ס ל-13 כולל הדגמה ל-שלוחות רמות. אביב מ.ג.ל
שעה 9.15 רמות 111 מ"ר, אביב אבנלוד
שעה 10.00 פסגת זאב 46 מ"ר, חב' מרכז, אביב י. לוי
שעה 10.45 פסגת זאב 88 מ"ר, חב' ווקל בע"מ, אביב א. הולדר
שעה 11.30 גבעת המטוס 52 מ"ר, חב' מ. אדר, אביב ס. דיקוד
שעה
שעה
שעה

מבכבוד רב,
איבג' ש. סרוקה
מנהל אגף תכנון והנדסה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: יז' בטבת תשמ"ה
10 בינואר 1985
מספר:

אל: גב' ל. גונן - עיריית ירושלים

הנדון: רמות אחר 05 בי"ס יסודי

הריני להזכירך כי בבדיקה כוללת של כל הצרכים בשכונת רמות סוכם לקבע בנית בי"ס בן 12 כיתות מבלי לקבוע למי מיועד בית הספר, כמו כן סוכם לשמור אופציה לגידולו בעתיד ל - 18 כיתות.

פרויקט זה בהתאם לסיכומים נכלל הן בתוכנית של משרד החינוך והן בפרוגרמה של משרדנו.

בכבוד רב,

צביה אפרתי
מנהלת יח' פרוגרמות

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר י. שיפמן - עיריית ירושלים
מר י. גנור - משרד החינוך
מר ד. בן אלול - ממונה מוס"צ ארצי
מר י. גדיש - מנהל פרויקט רמות
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז
מר מ. גיל - משרד נדלר ביקסון גיל
גב' ע. בן דור - משרד החינוך

רח' חלל 23 ת"ד 1462 ירושלים 94581 טל 240141

י"ד בשבט תשמ"ה
7 בינואר 1985

לכבוד
יונתן פולרד
המח' לנוער ספורט וחברה

א.נ.

הנדון: בניני "אלרם", רמות אלון, ירושלים
סיכום ישיבה שהתקיימה ב-4.12.84

אבקשך לתקן נוסח הסיכום בהתאם לנאמר בישיבה:

משרד הבינוי והשיכון יבדוק אפשרות להשתתף בקרן ובתנאי שמשרד הקליטה ישתתף אף הוא.

אבקשך להעביר התיקון למשתתפים.

בתודה

רינה זמיר
ס/מנהל המחוז

[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

Sir,

[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]

עיריית ירושלים
המח' לנוער ספורט וחברה

לכבוד
גב' רינה זמיר
סגן מנהל המחוז
משרד השיכון והבינוי
רח' הלל 23
ירושלים

19.12.84

ג.נ.,

הנדון: בניני "אלרם", רמות אלון, ירושלים

מצ"ב סיכום של הישיבה שהתקיימה ב- 4.12.84

בכבוד רב

יונתן פולרד

סיכום פגישה בנושא בניני "אלרם" רמות אלון, שהתקיימה ב- 4.12.84

השתתפו: גב' רינה זמיר (ס/מנהל מחוז, משרד הבינוי והשיכון), מר ביז'ו (מנהל מחוז, משרד הקליטה) גב' אורה מורלי (מנהלת, קליטה חברתית במחוז, משרד הקליטה) מר אדמונד (משרד הקליטה) מר צבי צרניחובסקי (מנהל מחנ"ס רמות אלון) יונתן פולרד (עובד קהילתי מטעם עירית ירושלים ברמות אלון)

1. מקובלת על הנוכחים האבחנה שנעשתה לגבי הבעיות והצרכים של בניני "אלרם" ודייריהם.
2. קרן לטובת בניני "אלרם" בסך $5,000 תמומן בחלקים שווים בין הגורמים המשתתפים בפגישה א) משרד הבינוי והשיכון; ב) משרד הקליטה; ג) מחנ"ס רמות אלון. משרד הקליטה ממנה את השתתפותו בבדיקת האפשרות של השתתפות ע"י עירית ירושלים.
3. צבי צרניחובסקי ויונתן פולרד יכינו תכנית עבודה מפורטת לפרוייקט.

רשם: יונתן פולרד

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משכנות ירושלים

6 בינואר 85

לכבוד
מנהל מחוז
במשרד השיכון
מר שמריהו כהן
א.נ.ם.
רב שלומים,

הננו להביע בזה את הוקרתנו על יוזמתך הברוכה והחשובה, במציאת פתרון חלקי לפצוקת הדיור, הקיימת בקרב הציבור החרדי בירושלים,

בעקבות מגענו עם חברות בניה אשר קיבלו הקצאה לבניה באיזור רמות 04, ומתוך הכרת הציבור הדתי וצרכיו על כל חוביו ועדותיו, הננו להבהיר בזה כדלקמן.

א. מחירי הדירות כפי שהם כיום בשלב ב' בפסגת זאב

3 חדרים	$ 39.000	כולל מע"מ ופיתוח,	
3.5 "	$ 48.000	" " "	וסרפסות שמש
4 "	$ 51.000	" " "	"

מאחר ומחירי הקרקע שוים אין כל סיבה לשינויים גדולים במחיר,

ב. אגודתנו היא כיום היחידה המקובלת על כל הציבור החרדי וחוגיה' ובהתאם לכך מתקיימת ההרשמה לדיור, הואיל ומסרת הפרויקט, לאכלס בו ציבור חרדי כללי, מבקשים אנו להשתלב ולהמנות ציבור זה לרכישה, (כדוגמת רמות פולין בשעתו)

בעתירת סוקירך
ה ה נ ה ל ה

משכנות
ירושלים ת"ד
רח' מלכי
ישראל 35 י-ם
טל' 228031
ת.ד. 6977

MISHKENOT
YERUSHALAIM T.V.
REHOV MALCHAY
YISRAEL 35
TEL. 228031
P.O.Box 6977
ISRAEL

אגודת משכנות ירושלים
ת.ד. 6977 ירושלים
טל. 228031, 814656

י"ב בטבת התשמ"ה
6.1.85

22/452
22/454

אל : מר שמשון גלובטר עו"ד
המורשה לטיפול בתלונות.

מאת : הממונה על הצרכנות.

הנדון: [redacted]
מכתבך מיום 23/11/84 מס' 18025

בהמשך למכתבנו מיום 16/12/84 הריני שמח להודיעך , כי בפגישה שהתקיימה במשרדי ביום 6/1/85 , עם מהנדס האגף ברמות , מר שמואל מרמרי מחברת יובל בד, הסכימה החברה , ולטענתה מחמת הספק , להשתמש בתשלום הכמויות החריגות שנמדדו בבתים 336 ו-338 .

הודעות זיכוי נוציא לדיירים , כולל למר צבי אפרתי .

בברכה

א. בן-תור,

העתק: מר נ. רובין-מנהל המחלקה.
גב' אילנה מזרחי-כאן .

י"א בטבת תשמ"ה
4 בינואר 1985

לכבוד
עו"ד יהודה כהן
רח' בן-יהודה 3
ירושלים - 94624

א.נ.,

הנדון: כולל שומרי החומות - בניה ברמות 04
מכתבך מיום 1.1.85

אין בידינו שטחים פנויים באתר 04 רמות.

אין מניעה שמרשיך יוכלו להפנות מועמדים לרכישת דירות שיבנו במסגרת פרוגרמה 84 באותו אתר.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

יהודה כהן, עורך-דין ונוטריון
YEHUDA COHEN ADVOCATE - NOTARY

רחוב בן-יהודה 3
טל. 23'10'29 (02)
ירושלים
מיקוד 94324
3, BEN-YEHUDA St.
TEL. (02) 23-10-29
JERUSALEM

Ref מספרנו

Date 1.1.85 תאריך

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מרשי כולל שומרי התומות

1. מרשי עומדים לסיים בניית 78 היחידות שנמסרו להם לבניה ברמות 04 - הבניה מתבצעת באמצעות מתחיהו ליפשיץ בע"מ.

60 יח"ד כבר נמכרו במחירים נמוכים בהשוואה למקובל.

2. בזמנו הקצתה ועדת גת ברקאי 150 יח"ד למרשי, ומרשי מעוניינים במסגרת אשור קיים זה לקבל לבניה הוספת יחידות, רצוי ברמות 04.

בכבוד רב,

יהודה כהן, עו"ד

לרשם:
אין לי מה להוסיף
בנושא זה. [illegible]
אין בעיה שנושים יוכלו
להשקיע מתבקשת לרכוש דירות שירות הבינוי
מלוכלכת 84 באזור זה.
4.1 [illegible]

מרכז קהילתי, רמות אלון
"בית אברהם", רח' רקנטי, טל 877662

לכבוד:
מר י.גדיש
מנהל פרוייקט רמות אלון
משרד השיכון
רמות פולין, רמות אלון
ירושלים

3.1.85

א.נ.,

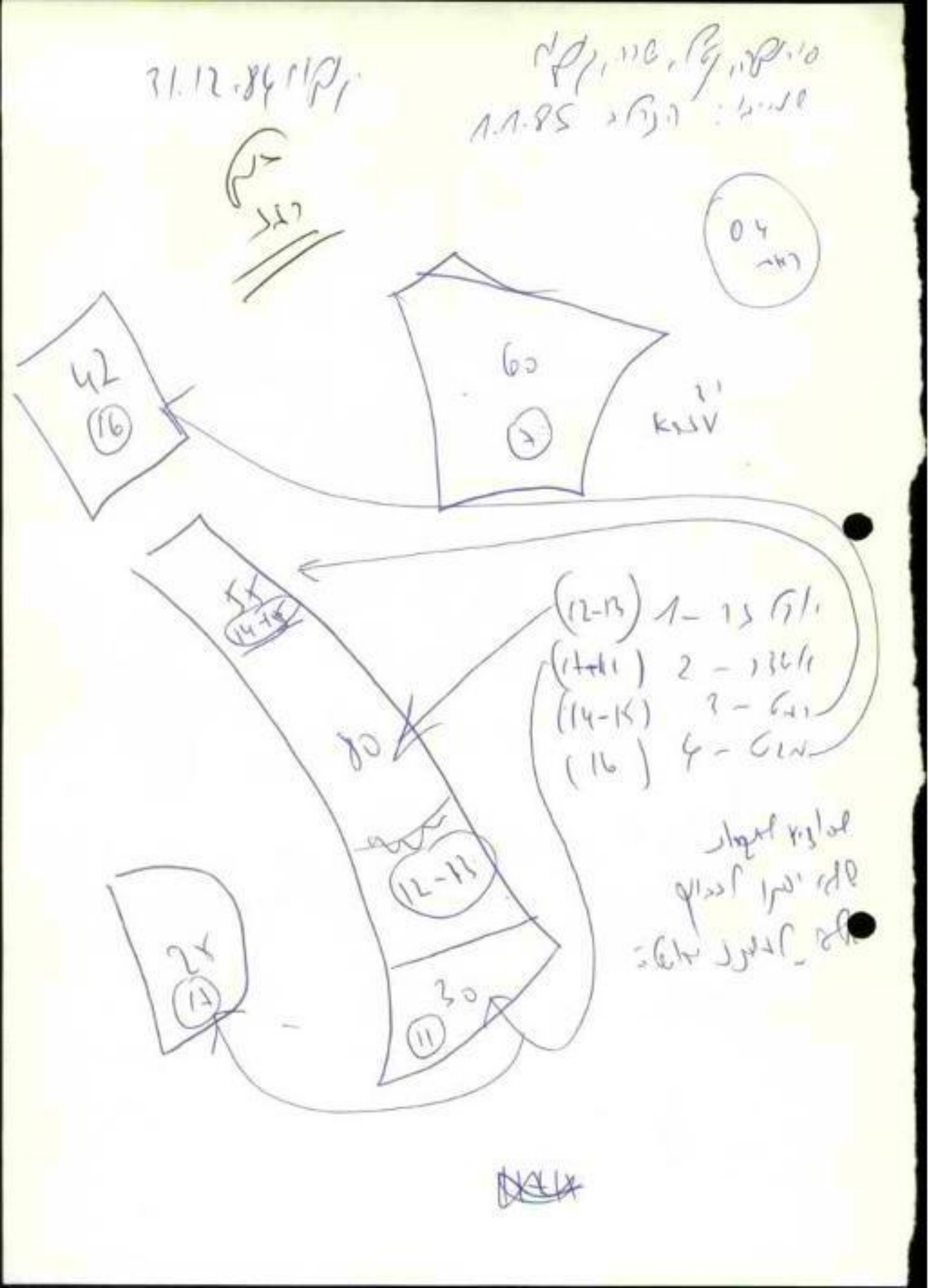
הנדון: הקטע המסוכן בכביש רמות אלון

הכביש לרמות אלון הינו כביש רחב המתאים לתחבורה בין-עירונית. לכן כל רואהו יחשבהו מהכבישים הבטוחים במדינה. והנה בוקא בו קרו תאונות קשלניות וסתם תאונות רבות במספר. והנה מתברר שאין הכביש כמראיתו. הוא סלול גרוע, יש בו שקיעות וטלאים וסדקים ושאר הדברים המקשים והמסבכים את הנהיגה. לכן מבקשים אנו לתקן את הסיבוכים האלה ע"י סלילת שכבה חדשה.

בתודה מראש

י.אביר
יו"ר ועדת תחבורה
רח' טללים 8
רמות אלון, י-ם

העתקים:
מר ע.מזרחי, יו"ר ועדת תשתית ובטחון.
מר צ.צרניחובסקי, מנהל המתנ"ס


60
42
(16)
(7)
(12-13)
(14-15)
(11)
(17)

מתכוננים להתנחל: "זבולון דן ונפתלי"

"אם לא יתנו לנו אישור חוקי לה
את הילדים וניסע לגבול הצפוני
ההתיישבות החדש המתארגן ו

"אם לא יתנו לנו אישור חוקי להתיישב בלבנון ניקח אוטובוס, נעמיס עליו את כל הציוד, נעלה את הילדים ונסע לגבול הצפוני. נבקש להכנס ללבנון ולהתיישב שם" אומר יודי הלר, מנהיג תנו" עת הנוער הדתית קיבוצית "ברית

אחת לשבועיים. בכרוז משור" טטת מפת לבנון ומצויין מיקומם התנכ"י המדוייק של השבטים זבולון, דן ונפתלי בתבל הארץ הצפוני. חותם את הכרוז פסוק מספר יהושוע א' "כל מקום אשר תדרוך כף רגליכם לכם נתתיו

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

תאריך 31 בדצמבר 1984

לכבוד

מר א. י. פרייבד

יו"ר מוסדות יד עזרה

ירושלים

א"ב

הנדון: בנייה ברשות 04

מתוך דאגתו של המשרד ואחריותו להבטחת היצע דירות מתאים בגודלו ובכמותו לאוכלוסיה החרדית דהוחלט להפעיל ע"י חברות שתקבענה על-ידנו את החלקים שמרם נבנו באתר 04 כולל המשך לגביו ניתנה לכם הבטחה בשנת 1980.

עד עתה טרם הצעתם חברת בנייה כל שהיא.

החברה שתקבע על-ידינו ושתבנה אתר זה תתבקש לתת עדיפות ראשונה בהרשמה לדירות לאנשי מוסדות יד עזרה.

בכבוד רב,

מ. ציטרון

ס/מנהל אגף נכסים ודיור

העתק: א. נסף

מ. כהן

ב. קוקרס

מ. גת - מ.מ.י.

שצ/רמ

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: שמריהו

מאת: בנימין

הנדון: רמת 03 - המפלגות הדתיות

התאריך: 28.12.84

דיק מסי

1. מצ"ב טבלה המפרטת את ההתפלגות של הפרוקטלים ברמות 03 לגבי אחוז האוכלוסיה החרדית שבהם.

2. הנתונים מבוססים על דיווח שמקבל מהדואר הקבלני בשטחים. אי שם שהקיימה במשרד בתחילת החודש.

3. הנתונים מראים שהיום קרוב ל-50% של הבחורות הקיימות מאוכלסות במשפחות חרדיות, וישנה כבר התחלה של תהליך של תלוברה לכיוון חרדי.

בברכה,

בנימין

העתק: לנה
ג'לה

מדר 5010

27.12.74

אשכול - מחוז ירושלים - מ' פרוגרמה

רמות 03 - "התפלגות הדרגות"

מס' בית	הדרגה	סה"כ ח"ד	התפלגות - ח"ד		התפלגות - באחוזים		הערות
			חלון-דלת	הרדי	חלון-דלת	הרדי	
300 - 309	אדיר	92	64	28	70%	30%	
310 - 315	יבל-יד (קלה)	112	90	22	80%	20%	יש התלוסה לכיוון הרדי
316 - 323	יבל-יד (מחמן)	125	-	125	-	100%	
324	סלון כניסה	156	-	50	-	100%	
325			35	35	50%	50%	-
330			32	4	90%	10%	(איזון הרדי)
327 - 329	סוכ (כוכמן)	149	-	49	-	100%	
331			86	20	65%	35%	(35% ירושלים, אין דרך הרדי)
332			-	20	-	100%	
336 - 342	יבל-יד	122	122	-	100%	-	
343, 344	לוסלן	140	112	28	80%	20%	(50% - כיסה מרוחק) יש התלוסה לכיוון הרדי
345	לוסלן (כיסה)	66	33	33	50%	50%	
	סה"כ	987	524	463	53.1%	46.9%	

הערות:

1. הטבלה אינה כוללת פרוגרמות בשלבי ביניים (כ - 160 ח"ד), ביניים בתל"ד (כ - 180 ח"ד) או מבנים מרוכזים (כ - 400 ח"ד)

2. הנתונים הן בשלמות הבנין ומבוססים על דרגות של התפלגות הדרגות לפי אחוזים של המודל הקהילתי באתר (יחסית לאוכלוסיה פולרית) חודש דצמבר.

בינאמן וש.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: לי כסלו תשמ"ה
24 דצמבר 1984

סיכום פגישה בנושא ביי"ס יסודי - ברמות 05

נוכחים: י. גנור, י. אילן, י. גדיש, צ. אפרתי, א. ברזקי, ד. רז, ג. נוסבאום, ח. גיל

תאריך: 17.12.84

ח. גיל: הציג תכנית ביי"ס יסודי ל- 12 כתות הצומח ל- 18 כתות. מבנה ביי"ס מבוסס על "רחוב" ו"רחבות" התשמשות מקום לפעילות של מספר כתות בהסגרת הכנית הלימודים.

י. גנור: ביי"ס זה הוא ביי"ס יסודי ועדיין לא נקבע אם יהיה ממלכתי, או ממלכתי דתי.

א. ברזקי: ביי"ס זה מהווה המשך לעיצוב הארכיטקטוני של שכונת רמות 05 ולכן יש חשיבות לצורתו ולחלוקתו לגושים.

ד. בן-אלול: א. מבקש לרכז את כל השטחים שתוכננו בין מקבצי הכתות לשטח אחד גדול ושימושי.

ב. מבקש לתכנן את אזור המנהלה, כך שחדר המזכירות, חדר המנהל וחדר המורים יהיו צמודים.

ג. רצוי שלאולם ההתעמלות תהיה כניסה נפרדת לשימוש הקהילה.

א. ברזקי: נושא אזורי ההקבצה לתלמידים בין הכתות הוא עקרוני, לפי הנסיון בתלסיות מזרח הסהרון מומלץ.

י. אילן: ל"רחוב" ול"רחבות" יש משמעות ותשיבות רבה, מציע לקבל התכנית באופן עקרוני ולתקן לפי ההערות שהושמעו, מקבל גם את ה"דירוג" בחלל הרחוב.

2 /...

משרד חבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך:

ג. נוסבאום: א. יש לתקן את אזור המנהלה ולאפשר גמישות במלונות החדרים.

ב. יש בעיה בקשר בין החללים שבמישור מעל "הירחוב".

סוכם:

א. אדריכל מ. גיל, יפגש עם אדרי גבי נוסבאום לשם קבלת הערות מרכז הבקרה.

ב. אדריכל גיל יכין הצעה מתוקנת בהתאם להערות לעיל ולהערות הנוכחים בפגישה הנדונה.

ג. לאחר השלמת ההצעה, תערך פגישה נוספת לשם קביעה מועד הגשת התכנית לועדת האישורים.

רשם: דן רז

תפוצה לנוכחים

העתק: אינגי איתן סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה

לזר קוקוש - מנהל מחלקה טכנית, מחוז ירושלים

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים - שכונת רמות, רמות פולין,
מנהלת הפרויקט טל. 861650, 861450

רח' מאנה 10, תל אביב מיקוד 64168
טל. 217217, 266487

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבנוי והשכון.

ביקורי והשיכון
ירושלים
תל אביב
27-12-1984
רישום נכנס

תאריך 23.12.84

מספרנו 939/84

הנדון: רמות אלון - מסירת שטחים ציבוריים לעיריית ירושלים.

מזה זמן מה שוב אין עיריית ירושלים המחלקה לשיפור העיר מקבלת שטחים פתוחים ציבוריים אותם גמרנו לפתח ולגנן.

הדבר אישור לי מר חכם מנהל אגף הגינון שקיבל הוראה שלא לקבל השטחים הנ"ל.

אודה לך על טיפול דחוף בנושא הזה ובשלב הנוכחי מדובר על מספר שטחים שפיתוחם נסתיים.

בכבוד רב,

יורם גדיש, חברה להנדסה בע"מ.

העתק: ל. קוקוש, א. גדלביץ, א. זילבר - משהב"ש, מחוז י-ם.
מר דרוויש, חכם - המחלקה לשיפור פני העיר.

3

ארגון גג למוסדות חב"ד באה"ק ת"ו

כפר חב"ד

המיסד והנשיא: כ"ק אדמו"ר רבי מנחם מענדל שליטא שניאורסאהן מליובאוויטש

המשרד: כפר חב"ד ת.ד. 12 טלפון: (054)226848 — (031)984871

ביה"ר ירושלים, כ"ג בכסלו תשמ"ה 17.12.1984

לכבוד
הגב' ש.צימרמן
ס/מנהל אגף נכסים וציוד
משרד הבנוי והשכון
ירושלים

ג.נ.,

הנדון: בניה בירושלים ברמות 04-
מכתבך מיום 4.10.84

מכתבך הנ"ל שהתקבל אצלנו בתחילת חודש נובמבר 1984 המציע אותנו וזאת מאחר ואנו נמצאים בתהליך המתקדם ביותר להתימת חוזה עם חברה משכנת להקמת הפרוייקט.

יחד עם זאת לאור המכתב הנ"ל קיימנו פגישה עם נציגכם באחר מר יורם גריש ביום 27.11.1984 והודענו לו שאנחנו עומדים לפני חתימת הסכם עם חברה משכנת.

כן בקשנו פגישת דחופה עם מר קוקוש לסכום הנושאים הטכניים הדרושים להתימת החוזה הנ"ל.

כאשר לעצם התקדמותינו בתחלת בניה, המצב כדלהלן:-

א. תוכנו מכניות בניה ופתוח מוכנות לעבודה.

ב. הוצא מכרז בין קבלנים לבחירת חברה משכנת.

ג. נערך רשום דיירים בארץ ובחו"ל דבר המאפשר התחלה מידית של הבניה.

ד. לאור הרשום עומדים בימים אלו להתום חוזה עם חברה משכנת להקמת הפרויקט.

כידוע לך השקענו עד כה סכום ענק להגיע למצב של תחילת בניה ועל כן עניין ראשוני ביותר אצלנו להתחיל מיד בהקמת הפרוייקט.

בכבוד רב,

הרב א. קפלן
יושב ראש הארגון

העתק: מר א.נסף-מנהל אגף נכסים
מר ש.כהן-מנהל מחוז ירושלים
מר מ.גת- מנהל מקרקעי ישראל
מר ל.קוקוש-מנהל המחלקה הטכנית

ר"ג

ש"ץ בבעלז תשמ"ה
10 בדצמ' 1984

ישיבה בנושא פרוגרמה בניית 1984
בלשכת המנכ"ל 4.12.84

השתתפו:

א.בסף, שורוקה, ציפרמן, קוקוש, אלדור, ברזקי, לוין, שמריהו

1. המחוז מעדכן את מצב המעלה הפרוגרמה. מתוך 1975 יח', הומעלו כ-200 יח'. יש סיכוי להעלה של כ-1200 יח' בסך הכל, מהן כ-600 בירושלים.

2. לקדם לו"ז הכנון ברש עמר לפני 3/86, כפי שסוכם ב-16.9.84, למעט הכנון מפורש שיוחלט עליו בנפרד.

3. לדחות המעלת פרוגרמה 84 באחר כפ מעלה אדומים לאמצע שנת 1985 (יוני-יולי), ולהפעיל 700 יחידות דיור בעתי שנות פרוגרמה.

4. המחוז יבדוק ללא דיחוי אפשרות שיבוי יעוד שטח בוטש ומלונאות המתוכים למבנו מעלה אדומים - למגורים ובהתאם לבדיקה - להכנן.
לאחר מכן יפורסם.
לקדם הכנון המגורים במרכז בשטח שנותר לכך- ולהביא למצב המעלה במקדם האפשרי, על מנת ליצור רצף מגורים לכיוון אחר כפ.

5. לגרום להמעלת היחידות ב-84 רמות ולשייע במימון חלקי וב-504 מעלות המיחות ליזם לגבי יחידות במצב 85 עד עוף מרץ 85.

6. לקדם הסכם עם כוכב השומרון להרשאה להכנון על הדר ביתר.

7. לבדוק אפשרות לבנע מיחות לראש השנה בבית צפפא לאדמות מפ"י והחלקה הפרטית המסוכה ולהקצות ליזם שיבנה על קרקע מפ"י כולל המיחות.

רשם: שמריהו כהן

העתקים נכונים

.7.12.84

אל: מר י. גנור, מנהל מח' הבנוי
משרד הבינוי והשיכון

הנדון: רשות - תרוגרמה לביה"ס המעלה ברמות.
מסך: מכתבה של גב' בן דור מיום 13.11.84.

חלוקת השלבים, כפי שבאה לידי ביטוי בפרוגרמה ובמכתב הנ"ל מקשה על התכנון ומיקרת את בצוע הבניה.

בדיון שהתקיים במשרדו של מר ד. בן אלול בהשתתפותך סוכם כי שלב א' יכלול ג"י"ס בן 12 כיתות ותשמר אופציה להרחיבו ל - 18 כיתות בעתיד.

אבקשך לבחון מחדש נושא זה ולהעביר אלינו תשובתך בהקדם.

בברכה,

גביה אפרתי
מנהלת יח' פרוגרמות

העתק: מר ש. כהן מנהל המחוז
מר ד. בן אלול - בצרוף מכתב ע. בן דור
גב' א. ברזקי - בצרוף מכתב ע. בן דור
גבן ל. גונן
מר יורם גדיש - בצרוף מכתב ע. בן דור
גבן דינה כהן - כאן

לבדוק רלוב
לבנימין.
ט.ו

RAMOT POLEN
40 STRAUSS ST., P.O.B. 658
TEL. 285565, JERUSALEM

רמות פולין
רחוב שטראוס 40, ת.ד. 658
טלפון 285565, ירושלים

Ref. 3721/8331

ב"ה, ירושלים ת"ו, י"א כסלו תשמ"ה 5.12.84

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 1462
ירושלים.

מר כהן מכובדי,

אני מאשר קבלת מכתבך מיום ז' בחשון תשמ"ה, בגין השלט בכניסה לרמות פולין, אשר שם משרדך לא מוזכר בו.

אין ספק שבלעדי משרדך, ובלי יזמתו והחלטתו הנחושה של השר המנוח מר אברהם עופר ז"ל, לא היתה קמה רמות פולין.

אני מזכיר אותכם תמיד לטובה ולברכה, ואינני שוכח בכל הדדמנות לציין זכותכם הגדולה וההיסטורית, ומודה להשי"ת שרמות פולין מתנוססת לתפארת, והחלק הגדול של תושביה שוכנו וגם שוקמו, ויחסי השכנות עם תושבי רמות אלון מצוינים.

צר לי שבתום לב, וחלילה ללא שום כוונה חלה שגגה, ותוכל להיות בטוח שבהדדמנות הראשונה הדבר יתוקן.

מכובדי שמריהו, אודה לך באם תוכל להקדיש לי שעה אחת, לשיחה בעניני רמות פולין, שבחלקך נפלה הזכות לעמוד בראש בוניה ומקימיה.

ביקר,

הרב מרדכי דויטש
מנהל כללי

מד/לי

ה' בכסלו ת שס"ח
29 בנובמבר 1984

לכבוד

[redacted]

גברת נכבדה,

הנדון: קיר חומר
מכתבך מ-29.10.84

נושא הקיר הומר היה ידוע לנו וכן חשיבות ביצועו, לכן גם התמנו חוזה עם קבלן לביצוע הקיר.

בזמן הביצוע, הקבלן נכנס לקשיים כספיים בנוגע לחוזה זה והפסיק העבודה. אנו פועלים בכל הדרכים העומדים לרשותנו לחדש העבודה או לגרום לסילוק יד של הקבלן.

רק לאחר סילוק יד הקבלן בשפה, נוכל לחדש העבודה דרך קבלן אחר. יחד עם זאת עלי לציין שמשך הזמן לתהליך משפטי זה הוא ארוך ואי לכך לא נוכל להתחייב למועד כל שהוא לחידוש העבודה.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה השכנית
מר א. גדלביץ - מ/מנהל המחלקה השכנית
מר י. גדיש - מנהל פרוייקט רמות

רות פורת
רמות 605/3
ירושלים

ירושלים, ג' בחשון התשמ"ה
29 באוקטובר 1984

אל מר שמריהו כהן - מנהל המחוז

הנדון: קיר תומך בבנין 06 - טרגר רמות אלון

עבודת הקבלן הבונה את הקיר התומך באתר הופסקה לפני למעלה מחצי שנה. ב-1.7.84 כתב מר י. גדיש בתשובה לפניתנו אליך מה-11.6.84 ש"הנושא בטיפול ואנו מקווים שתוך זמן קצר תחודש העבודה".

ודאי תסכים איתי שארבעה חודשים אינם נכללים בהגדרה "זמן קצר". מאחר שהצורך בבנית הקיר התומך נבע משיקולים בטיחותיים מובהקים (ראה המלצת המהנדס למבנים מסוכנים - עירית י-ם) אנו חוזרים ומבקשים שתגרום לסיום המחלוקת בינכם לבין הקבלן כך שעבודות בנית הקיר התומך יושלמו בזמן הקרוב.

ב ב ר כ ה ,

רות פורת

רות פורת
נציגת ועד התושבים.

העתק מר י. גדיש - חב' להנדסה
מר א. טרגר
עירית ירושלים - מהנדס מבנים מסוכנים

רות פורת
רמות 605/3
ירושלים

ירושלים, ג' בחשון התשמ"ה
29 באוקטובר 1984

אל מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
משרד השיכון

הנדון: קיר תומך בבנין 06 - טרגר רמות אלון

עבודת הקבלן הבונה את הקיר התומך באתר הופסקה לפני למעלה מחצי שנה. ב-1.7.84 כתב מר י. גדיש בתשובה לפניתנו אליך מה-11.6.84 ש"הנושא בטיפול ואנו מקווים שתוך זמן קצר תחודש העבודה".

ודאי תסכים איתי שארבעה חודשים אינם נכללים בהגדרה "זמן קצר". מאחר שהצורך בבנית הקיר התומך נבע משיקולים בטיחותיים מובהקים (ראה המלצת המהנדס למבנים מסוכנים - עיריית י-ם) אנו חוזרים ומבקשים שתגרום לסיום המחלוקת בינכם לבין הקבלן כך שעבודות בנית הקיר התומך יושלמו בזמן הקרוב.

ב ב ר כ ה ,

רות פורת

רות פורת
נציגת ועד התושבים.

העתק מר י. גדיש - חב' להנדסה
מר א. טרגר
עיריית ירושלים - מהנדס מבנים מסוכנים

ג' בכסלו תשמ"ה
27 בנובמבר 1984

לכבוד

[redacted]

גברת נכבדה,

הנדון: רחוב שלום סיוון - רמות

מכתבך לעירית ירושלים תועבר לטיפול המחלקה הטכנית בשרד הבינוי והשיכון.

בדקנו הנושאים שהעלית במכתבך ולהלן תשובתנו:

1. עיריית ירושלים פתחה בכביש תעלת לשם העברת קו מים. חברת יובל גד תסגור בימים הקרובים את התעלה כולל אספלט.

2. בנושא פינוי הפסולת ושאריות חומרי הבניה, פנינו לחברת יובל גד והובטח לנו כי החברה תמנה הפסולת.

3. אנו מודעים לצורך בהקצאת מקומות משחק לילדים, ומקום כזה אף חובנן על ידינו, אך לצערנו מסיבות הקציבות נאלץ לדחות ביצוע עבודה זו.

בכבוד רב,

ל. קוקוש
מנהל המחלקה הטכנית

העתק:
מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר י. גדיש - מנהל פרוייקט רמות

עירית ירושלים
המחי לנוער ספורט וחברה

25.11.84

לכבוד:

מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון

מנהל מחוז ירושלים
משרד הקליטה

הנדון: שיכוני "אלרם", רמות אלון, ירושלים

ניתוני רקע לישיבה ב - 4.12.84

השיכונים הנ"ל, כלומר 13 בנינים ב-3 חצרות ברמות אלון אתר 02 (בנינים מס' 101-105, 107-110, 111-114), אוכלסו לפני שנתיים-שלוש שנים בלבד, אבל הם כבר מגלים סימפטומים של "כיס מצוקה" חברתית, כפי שיפורט להלן. אני ביקשתי את הישיבה הזאת ע"מ לדון על הבעיה ולגבש תוכנית התערבות מוקדמת.

הגורם העקרי של הבעיה - להערכתי - הינה איכלוס השיכונים. מתוך 240 דיירים, 88 הינם דיירי משרד הקליטה (חלק ניכר מהם חרדים), 37 דיירי חבי "פרזות" ועוד לפחות 20 דירות עומדות ריקות או הושכרו בשוק הפרטי. כלומר, 60 אחוז לפחות מהאוכלוסיה עונים להגדרה "אוכלוסיה נקלטת" (כאשר בבנינים מסויימים, אחוז הי"אוכלוסיה הנקלטת" הוא כ-75 אחוז)

סימפטומים של הבעיה: קשיי תפקוד של ועדי בית; סיכסוכי שכנים קשים; והתמרמרות של הי"אוכלוסיה הקולטת". סימפטומים אלה הובאו לתשומת ליבם של עובדות סוציאליות והעובד הקהילתי הן ע"י נציגי ועדי בית, הן ע"י דיירים "נקלטים". בתחילת 1984 העובד הקהילתי יצם פגישות עם כל ועדי הבתים, וגילה כי אומנם חלק מהם מתפקדים טוב ואף מגלים יוזמה בשילוב אוכלוסיות שונות בבנינם, חלק מהם התמרמרו ועמדו חסרי אונים מול אדישותם ואף עוינותם של הדיירים, בכל הנוגע ברכוש המשותף וביחסי שכנות. הם מרגישים כי - כתוצאה מהאיכלוס - אין גיבוי למיעוט התושבים שמשתדלים להחזיק את הבנינים ואת האזור כולו ברמה נאותה.

תובניות התערבות:

אני אבקש לדון על שני סוגי התערבות:

1) מדיניות איכלוס של משרד השיכון ומשרד הקליטה
לפי האינפורמאציה שאני קבלתי, שני המשרדים שינו את מדיניותם לאחרונה, ומעודדים קניית דירות בשוק החופשי, לעומת שכירת דירות, ע"י פוניהם. כך למשל אין דיור ציבורי מושכר ברמות אלון אתר 03. אם כך הדבר, מסתבר שהאיכלוס של "אלרם" (והן של שיכוני "דרוקר" בנינים 126-138) שייך ל"מדיניות הישנה"..בשאלת השאלה, האם ניתן לשנות את היחס המספרי בין אוכלוסיות קולטות ואוכלוסיות נקלטות ב"אלרם" ע"י העברת חלק מה"נקלטות" לאזור אחר ומכירת דירותיהם לקונים פרטיים (למשל, להעביר דיירים חרדים לאתר 03 שם אין כיום דיור ציבורי מושכר, והאוכלוסיה בחלקה הגדול חרדית)

2) תכניות קהילתיות
תכניות אלה יבוצעו ע"י אנשי מקצוע בשטח (עובד קהילתי, עובדות סוציאליות, רכזת קליטה, עובדות "פרזות") מצ"ב הצעת תכנית להקמת "יקרו אלרם". לתכניות זאת דרוש מימון של $5,000 מצד מוסדות ציבוריים (מול השתתפות של עוד $5,000 לפחות מצד התושבים עצמם).
אני אבקש לדון על תכנית זאת יחד עם כל הצעה אחרת להתערבות בבעיה.

בישיבה שתתקיים ב-4/12/84 בהשתתפות
מנהל מחוז קליטה, אלי אמיטל, מנהלת קליטה חברתית
מנהל מחוז ירושלים, יונה יהב, נציגה יהב
סעדה ערונית, מל נגונה, עדיה קרן לשאר שתתקיים הבעה מפורטת
לתכנית שתוצע, המחוז.

יונתן פולרד
עובד קהילתי
המחי לנוער ספורט וחברה
עירית ירושלים

מרכז קהילתי, רמות אלון
בית אברהם, רח' רקנאטי, טל 877662

7.11.84

פרוייקט אלרם - הצעת תכנית

רקע

אוכלוסית היעד של הפרוייקט הינה דיירי שלושתחצרות של חב' אלרם (שלושה עשר בנינים, 101-105, 107-110, 111-114) ברמות אלון אזור 02. בנינים אלה אוכלסו לפני כשנתיים. מתוך 240 דיירים, נכללות אוכלוסיות "נקלטות"I כלומר חלשות יחסית) כהלן: 36 אחוז עולים חדשים שקיבלו דירות בשכירות מטעם משרד הקליטה (אוכלוסיה זאת כוללת מספר רב של אנשים חרדים); 15 אחוז דיירי "פרזות" (הטבה תנאי דיור); ולפחות 10 אחוז דירות מושכרות בשוק הפרטי ודירות ריקות(שנקנו כהשקעה), סה"כ מעל ל-60 אחוז אוכלוסיות נקלטות, כאשר בבנינים מסויימים האחוז הוא 75 אחוז ויותר. כתוצאה מאיכלוס זה, יש בעיות רבות של סיכסוכי שכנים, הפעלת ועדי בית, והתמרמרות של אוכלוסיות חזקות יותר שאנו רוצים לעודד בפעילותם למען השכונה. בעיות אלה נתגלו גם לעובד קהילתי שראיין נציגים של כל ועד בית, וגם לעובדות סוציאליות שהתבקשו ע"י תושבים לטפל בבעיות שכנות. הפרוייקט שמוצע כאן הינו פרי של ישיבות משותפות והתיעצויות בין צוות המחנ"ס לבין צוות הלשכה לשרותי רווחה.

40% עולים

מטרות הפרוייקט

1) עידוד הדיירים הפעילים בעבודתם למען האזור
2) הגברת מעורבותן של אוכלוסיות נקלטות בנעשה באזור
3) יפוי האזור ותוספת פעילות חברתית.

דרכי פעולה

על אישור התקציב המבוקש, יופץ חוזר לכל ועדי הבתים באזור, המפרט תנאי הפרוייקט - מצ"ב סיוטא. העובד הקהילתי של העיריה יהיה מעורב באופן פעיל בכל שלב ושלב של הפרוייקט, כלומר 1) הצגת הפרוייקט לנציגי ועדי בתים; 2) דירבון תועדום בתכנה והצגת תכניות; 3) ליווי ועדת התיגוי באישור תכניות; 4) עידוד הדיירים בביצוע תכניות שאושרו; 5) פיקוח על ביצוע תכניות בהתאם לאישור.

נוסף לעובד הקהילתי, גורמים נוספים המטפלים באוכלוסיות שונות באזור (הלשכה לשרותי רווחה; רכזת קליטה) יתבקשו לעודד את הקליאנטים שלהם להשתתף בפרוייקט.

תרכב מוצע של ועדת התיגוי; 1)מנהל המחנ"ס; 2)נציגה של הלשכה לשרותי רווחה; 3)רכזת קליטה; 4) שני נציגי ציבור

יונתן פולרד
עובד קהילתי
המח' לנוער ספורט והברה
עיריית ירושלים

טיוטה 22.11.84

(הודעה לתושבים)

קרן אלרם

הקרן הנ"ל הוקם בעזרת (הגורמים הממנים) למען חצרות אלרם ברחוב אלון 02. אזור זה הינו מאופיין באוכלוסיה מגוונת ביותר, ומטרת הקרן הינה לעודד מעורבותן המירבית של כל אוכלוסיות אלה בשיפור המראה הפיזי של האזור ובהרחבת השרותים החברתיים הניתנים לתושביו. אתם התושבים מוזמנים למנות לקרן ולבקש השתתפות כספית בשיפוצים ובפעילות חברתית. כל השתתפות מצד הקרן תותנה בתנאים הבאים: ראשית, היוזמה והפניה תבוא מהתושבים עצמם; שנית, השתתפותם הכספית של התושבים תהוה לפחות 50 אחוז מעלות הפרוייקט המוצע; שלישית, כל פרוייקט יהיה כרוך במעורבות מירבית (מעבר להשתתפות כספית) של כל התושבים המיועדים להנות מהפרוייקט.

להלן כללים מפורטים לקבלת השתתפות כספית ע"י הקרן:

1) תבניינים הכלולים: 101-105; 107-110; 111-114.

2) כל בנין או קבוצה של בנינים יכול למנות לועדת ההיגוי של הקרן ולבקש השתתפות לצורך

   א) שיפוצים ו/או ייפוי של בנין ו/או חצר

   ב) קניית ציוד לפעילות חברתית מתמשכת (כגון מועדון ילדים)

   ג) הוצאות של פעילות חברתית חד-פעמית (כגון מסיבת חג בחצר)

   כל פנייה תיעשה באמצעות ועד הבית/ועדי הבתים הכלולים בהצעה.

3) גובה ההשתתפות ע"י הקרן לא תעלה על ( )$ לבנין; עדיפות תינתן להצעות הכוללות מספר בנינים יחד.

4) הפניה תכלול פירוט תקציב (כולל השתתפות כספית ע"י הדיירים המהוה 50 אחוז לפחות מעלות הפרוייקט) והן פירוט הפעילות האשית של הדיירים בביצוע הפרוייקט. עדיפות תינתן לפרוייקט שדורש פעילות ע"י מספר מירבי של תושבים.

5) הקרן לא ישתתף בכל הוצעה או עבודה שמחובתו של גורם אחר (כגון חברת "אלרם") לספק.

6) חברי ועדת ההיגוי של הקרן הינם: (מנהל מתנ"ס; נציגת הלשכה לשרותים חברתיים; רכזת קליטה; נציג חברת "פרזות"; 2 או 3 נציגי ציבור מקומיים)

רשם: יונתן פדלרד
עובד קהילתי
המחי' לנוער ספורט וחברה
עירית ירושלים

עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה להיגוד
دائرة المعارف

ירושלים
כ"ד בחשון תשמ"ה
19 בנובמבר 1984

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' תלל 23
26-11-1984
דואר נכנס

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנדון: איתור ובניית בתי כנסת ברמות 03

עקב פחלתו של מר יוסף גדיש, התבקשנו להציג לפניך בשמו את מבלול בעיות האיתור של שטחים למיבני דת ברמות 03.

כידוע לך, עם התקדמות איכלוסו של איזור 03 מתברר יותר ויותר חסונת האוכלוסיה במקום. כבר כיום מתגוררות באזור 500 משפ' חרדיות ודתיות, ואנו צופים כי עם המשך האיכלוס וכתוצאה ממגמות של תנועת תושבים לאיזור ומסנו, יגדל אחוז המשפחות תללו בצורת משמעותית.

לעומת זאת, באתר 03 אותרו במסגרת תב"ע 2789 רק שלושה מגרשים לבתי כנסת: מגרש צ-53, מגרש צ-54 באיזורי הבנייה הציבורית ומגרש צ-60 ברזרבה באיזור בנה ביתך.

ועדת האתורים למוסדות ציבור של העיריה דנה בנושא זה פעמים אחדות, יחד עם נציגי השכונה והמועצה הדתית, במטרה לאתר מתרונות נוספים למבני דת בשכונה, והמליצה על איתורי שטחים נוספים כלהלן:

א. מגרש צ - 53: ממוקם על חכביש הראשי של רמות והגישה אליו קשה. בגלל מיקומו הרגיש המליצה ועדת האיתורים לא לאשר אותו לבניית בית כנסת ומקוה.

ב. מגרש צ - 54: כפי שנמסר לנו חכנן משרד הבינוי והשיכון על מגרש זה, ששטחו 1,000 מ"ר, בית כנסת קטן אחד, ע"י האדריכלית יעל גב.
ועדת האיתורים ממליצה לתכנן במקום 2 בתי כנסת קטנים, ובכך לנצל את השטח במלואו.

ג. מגרש צ - 40 בגודל 3,100 מ"ר המיועד למרפאה, יחולק לשניים, ובו יאותרו 2 בתי כנסת המרכזיים של האתר + מקוה.

ד. מגרש צ - 57: מיועד לגן ילדים. על גג גן הילדים ייבנה בית כנסת להסידי צ'כנוב שרכשו את הבנינים שליד הגן. לשם כך אנו מבקשים ממשרד השיכון שיתכנן את גן הילדים כך שיוכל לשאת מעליו בית כנסת.

2/.

[illegible] תשמ"ה
[illegible] 1984

05 -11- 1984

לכבוד
מר [illegible]
[illegible]
[illegible]

שלום רב,

הנדון: [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

א. [illegible]

ב. [illegible]

ג. [illegible]

ד. [illegible]

/2

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לחינוך
دائرة المعارف

ירושלים

אנו מבקשים, איפוא, שמשרד הבינוי והשיכון, יסייע במימוש המלצות ועדת האיתורים, בד בבד נשמח לקבל ממשרד הבינוי והשיכון הצעות נוספות לאיתור שטחים לבתי כנסת באחר 03 וזאת לאור העובדה שהבקשות לאיתורים ממשיכות להגיע לועדה ואין בידינו כיום שטחים נוספים.

נודה לך על טיפולך בנושא זה.

בכבוד רב,

לאה גונן

לאה גונן
מרכזת ועדת האתורים

העתק: מר י' בדיש, סגן ומ"מ ראש העיר
מר א' כחילה, סגן ראש העיר
מר י. שפסן, מנהל המחלקה לחינוך
גב' אלינועם ברזקי, אדריכלית המחוז, משהב"ש
גב' צביה אפרתי, מנהלת יח' פרוגרמות, משהב"ש

רח' יפו 34 ת.ד. 775 ירושלים מיקוד 91000 טלפון 225361

שדרות יפו 34 ص.ب 775 اورشليم 91000 هاتف 225361

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

צבי הקר

13/11/1984

לכבוד
שמריהו כהן
מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י ם.

לשמריהו שלום רב,

מאז פגישתנו האחרונה לפני כמה שנים, הספקתי לבצע מספר בנינים חדשים על הגבעה ברמות. איננני יודע אם ראית אותם ואיך התרשמת במידה והיית בשטח.

אני מצידי הייתי רוצה להיפגש אתך על נושא תכנון רמות, ולהסביר לך את השקפתי על השינויים בת.ב.ע. החדשה שהכנתי. הפגישה תהיה במסגרת המסורת שנוצרה של קיום פגישות בינינו לפחות פעם בחצי שנה מאות ושבעים יום.

בכבוד רב,

צבי הקר, אדריכל.

ZVI HECKER ARCHITECT, 22 DAVID YELLIN ST., TEL-AVIV, TEL 44 27 16 רחוב דוד ילין 22, תל־אביב. טל.

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

תאריך: 13 בנובמבר 1984

לכבוד

מר י. חובב עו"ד

ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
15-11-1984
דואר נכנס

א"נ

הנדון: שכון חב"ד - 04

מכתבך מ- 9.11.84

אין ביכולתנו להשיך ולתאריך את תקופה להסדרת העניינים כמבוקש במכתבך.
החלטנו מתבססת על תקופה ארוכה מאוד של שנים, שניתנה לכם להסדרת העניינים.

בכבוד רב,

מ. ציטרון

מ/מנהל אגף נכסים ודיור,

העתק: א. נסף

מ. כהן

ל. קרקוס

מצ/רם

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

הנושא הזה בטיפול ארוכים עם
עורכי-דין ורואי חשבון.
כולם ושני סוכנים אין להגישות
ב.מ.ל. - וצה נמסר לאמא שיגבירו
המאמצים בהבנה

אליעזר

7.11.84

9.11.84

לכבוד
גב' אליבזער ברזקי, אדריכלית
משרד השכון
רחוב הלל 23, בנין המגדל
ירושלים 94581

ג.נ.,

הנדון: רמות 04 - חלוקת מגרש 19 בתב"ע 3136

לפני כשנתיים סוכם אתכם ועם אגף הפרוגרמות כי תביאו תכנית המחלקת המגרש הנ"ל, ששטחו 58 דונם למגרשים קטנים להקצאה לסוסדות דתיים בפסגת הזעירה לקריות דתיות.
למיטב ידיעתי לא נעשה עד כיום דבר בנושא.
אבקשך להודיעני מה הסבב נכון להיום. גאם אכן לא נעשה דבר - אני מביע שהנושא יועבר לטיפולנו.

בכבוד רב,

אבנר מלכוב
אדריכל המחוז

העתק: מר י. זיו, מנהל המחוז
מר ש.כהן, משרד השכון
ל ת י ק מ כ נ ו ן

[illegible]

the JERUSALEM foundation • הקרן לירושלים
مؤسسة صندوق القدس

8 בנובמבר 1984

לכבוד
מר א. וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: פרוייקטים משותפים בשכונות החדשות

ברצוני לסכם המצב הנוכחי בפרוייקטים השונים שהקרן החלה בביצועם בשיתוף ובתיאום עם משרדך.

א. אולם ספורט ובריכת שחיה בנוה יעקב

כזכור התחייב משרד הבינוי והשיכון להשתתף בפרוייקט הנ"ל בסכום של כ-1.3 מליון דולר. עקב אילוצים תקציביים הודעתם לנו לפני מספר חודשים על דחיית השתתפותכם למועד מאוחר יותר. כתוצאה מכך נאלצנו, לצערי, להפסיק הביצוע וזאת לאחר שהשלמנו חפירה כללית וקירות תומכים.

לאחרונה חדש התורם התעניינותו בפרוייקט. אני מבינה כי לאור המצב הכלכלי לא ניתן לצפות בעתיד הקרוב למימוש השתתפותכם, עם זאת, אודה לך אם תאשר כי הפרוייקט נמצא בדרגת עדיפות גבוהה וכי התקציב האמור יופשר מיד לכשירווח.

ב. אולם ספורט ובריכת שחיה בגילה

בהתאם לסיכום מיום 15.11.82 התחייבה הקרן להשתתף בסכום של 400,000 $ במימון הקמת הבריכה. עם גמר התכנון המפורט התברר כי עלות הפרוייקט בכללותו מסתכמת בכ-2.5 מליון דולר (מתוך זה עלות הבריכה הינו כ-1.3 מליון $). הקרן התבקשה להגדיל התרומה לסך של מליון ורבע דולר ומשתב"ש היה אמור לגייס יתרת המימון ממקורותיו. הקרן מוכנה לעמוד בהסדר זה כאשר תובטח מצדכם יתרת התקציב הדרוש.

ג. בריכת השחיה ומגרשי ספורט ברמות

בנית בריכת השחיה נמצאת בשלבים מתקדמים. התרומה שהקרן השיגה למטרה זו הייתה מותנית בהשלמת מגרשי הספורט. בזמנו נמסר לנו כי משרדכם אכן עומד לבצע את מגרשי הספורט במסגרת הקמת חטיבת הביניים ועל סמך זה הסכמנו לתנאי התרומה.

אנו מבינים כי על רקע קשיים תקציביים נדחה ביצוע חטיבת הביניים לשנת התקציב הבאה ואנו מצפים כי גם מגרשי הספורט יבוצעו באותו מועד.

בברכה,

רות חשין
מנהלת

העתק: מר טדי קולק, יו"ר
מר שמריהו כהן, מנהל מחוז משרד השיכון

רחוב קרן היסוד 36, ת"ד 1312 ירושלים 91012, טלפון 666131, מען למברקים: שלמסנד, טלקס SHALM IL 26210
36 KEREN HAYESOD ST. P.O.B. 1312, JERUSALEM 91012 TEL. 666131 CABLE ADDRESS SHALEM FUND TELEX NO. 26210 SHALM IL
שרוע קרן היסוד 36, ص.ب 1312 — אורשלים القدس 91012 טלפון 666131 — برقيات: شلمند.

the JERUSALEM foundation • הקרן לירושלים

مؤسسة صندوق القدس

8 בנובמבר 1984

לכבוד
מר א. וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
רח' ירושלים
רח' תל 23
16 -11- 1984
נכנס

א.נ.,

הנדון: פרוייקטים משותפים בשכונות החדשות

ברצוני לסכם המצב הנוכחי בפרוייקטים השונים שהקרן החלה בביצועם בשיתוף ובתיאום עם משרדך.

א. אולם ספורט ובריכת שחיה בנוה יעקב

כזכור התחייב משרד הבינוי והשיכון להשתתף בפרוייקט הנ"ל בסכום של כ-1.3 מליון דולר. עקב אילוצים תקציביים הודעתם לנו לפני מספר חודשים על דחיית השתתפותכם למועד מאוחר יותר. כתוצאה מכך נאלצנו, לצערי, להפסיק הביצוע וזאת לאחר שהשלמנו חפירה כללית וקירות תומכים.

לאחרונה חדש התורם התענינותו בפרוייקט. אני מבינה כי לאור המצב הכלכלי לא ניתן לצפות בעתיד הקרוב למימוש השתתפותכם, עם זאת, אודה לך אם תאשר כי הפרוייקט נמצא בדרגת עדיפות גבוהה וכי התקציב האמור יופשר מיד לכשירוות.

ב. אולם ספורט ובריכת שחיה בגילה

בהתאם לסיכום מיום 15.11.82 התחייבה הקרן להשתתף בסכום של 400,000 $ במימון הקמת הבריכה. עם גמר התכנון המפורט התברר כי עלות הפרוייקט בכללותו מסתכמת בכ-2.5 מליון דולר (מתוך זה עלות הבריכה הינו כ-1.3 מליון $). הקרן התבקשה להגדיל התרומה לסך של מליון ורבע דולר ומשתב"ש היה אמור לגייס יתרת המימון ממקורותיו. הקרן מוכנה לעמוד בהסדר זה כאשר תובטח מצדכם יתרת התקציב הדרוש.

ג. בריכת השחיה ומגרשי ספורט ברמת

בנית בריכת השחיה נמצאת בשלבים מתקדמים. התרומה שהקרן השיגה למטרה זו הייתה מותנית בהשלמת מגרשי הספורט. בזמנו נמסר לנו כי משרדכם אכן עומד לבצע את מגרשי הספורט במסגרת הקמת חטיבת הביניים ועל סמך זה הסכמנו לתנאי התרומה.

אנו מבינים כי על רקע קשיים תקציביים נדחה ביצוע חטיבת הביניים לשנת התקציב הבאה ואנו מצפים כי גם מגרשי הספורט יבוצעו באותו מועד.

בברכה,

רות חשין
מנהלת

העתק: מר טדי קולק, יו"ר
מר שמריהו כהן, מנהל מחוז משרד השיכון

רחוב קרן היסוד 36, ת"ד 1312 ירושלים 91012, טלפון 666131, מען למברקים: שלמפנד, טלקס 26210 SHALM IL
36 KEREN HAYESOD ST., P.O.B. 1312, JERUSALEM 91012 TEL. 666131 CABLE ADDRESS SHALEM FUND TELEX NO. 26210 SHALM IL
شارع كيرن هيسود ٣٦ ، ص.ب ١٣١٢ — اورشليم القدس ٩١٠١٢ تلفون ٦٦٦١٣١ — برقيات : شلمفند .

the JERUSALEM foundation • הקרן לירושלים
مؤسسة صندوق القدس

8 בנובמבר 1984

לכבוד
מר א. וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: פרוייקטים משותפים בשכונות החדשות

ברצוני לסכם המצב הנוכחי בפרוייקטים השונים שהקרן החלה בביצועם בשיתוף ובתיאום עם משרדך.

א. אולם ספורט ובריכת שחיה בנוה יעקב

כזכור התחייב משרד הבינוי והשיכון להשתתף בפרוייקט הנ"ל בסכום של כ-1.3 מליון דולר. עקב אילוצים תקציביים הודעתם לנו לפני מספר חודשים על דחיית השתתפותכם למועד מאוחר יותר. כתוצאה מכך נאלצנו, לצערי, להפסיק הביצוע וזאת לאחר שהשלמנו חפירה כללית וקירות תומכים.

לאחרונה חדש התורם התעניינותו בפרוייקט. אני מבינה כי לאור המצב הכלכלי לא ניתן לצפות בעתיד הקרוב למימוש השתתפותכם, עם זאת, אודה לך אם תאשר כי הפרוייקט נמצא בדרגת עדיפות גבוהה וכי התקציב האמור יופשר מיד לכשירוות.

ב. אולם ספורט ובריכת שחיה בגילה

בהתאם לסיכום מיום 15.11.82 התחייבה הקרן להשתתף בסכום של 400,000 $ במימון הקמת הבריכה. עם גמר התכנון המפורט התברר כי עלות הפרוייקט בכללותו מסתכמת בכ-2.5 מליון דולר (מתוך זה עלות הבריכה היא כ-1.3 מליון $). הקרן התבקשה להגדיל התרומה לסך של מליון ורבע דולר ומשהכ"ש היה אמור לגייס יתרת המימון ממקורותיו. הקרן מוכנה לעמוד בהסדר זה ראשר תרומת מערכת ויתרת התקציב הדרוש.

ג. בריכת השחיה ומגרשי ספורט ברמות

בנית בריכת השחיה נמצאת בשלבים מתקדמים. התרומה שהקרן השיגה למטרה זו הייתה מותנית בהשלמת מגרשי הספורט. בזמנו נמסר לנו כי משרדכם אכן עומד לבצע את מגרשי הספורט במסגרת הקמת חטיבת הביניים ועל סמך זה הסכמנו לתנאי התרומה.

אנו מבינים כי על רקע קשיים תקציביים נדחה ביצוע חטיבת הביניים לשנת התקציב הבאה ואנו מצפים כי גם מגרשי הספורט יבוצעו באותו מועד.

ב ב ר כ ה,

רות חשין
מנהלת

העתק: מר טדי קולק, יו"ר

רחוב קרן היסוד 36, ת"ד 1312 ירושלים 91012, טלפון 666131, מען למברקים: שלמפנד, טלקס 26210 SHALM IL
36 KEREN HAYESOD ST., P.O.B. 1312, JERUSALEM 91012 TEL. 666131 CABLE ADDRESS SHALEM FUND TELEX NO. 26210 SHALM IL
شارع كيرن هيسود ٣٦ ، ص.ب ١٣١٢ — اورشليم القدس ٩١٠١٢ تلفون ٦٦٦١٣١ — برقيات : شلمفند .

כעוד

יא' מרחשון התשמ"ה
6.11.84

עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים

המחלקה לשרותי הנדסה
دائرة الخدمات الهندسية

לכבוד
מר ל. קוקס
מנהל המחלקה הטכנית
משרד הבינוי והשיכון בן יהודה 23
מחוז ירושלים

נכבדי

הנדון: רקות 01 מדרון רח' גדליהו
מכתבך לעו"ד קמינצקי מיום 8.10.84

בתשובה הנני מודיעך כי אנו מחריעים על הסכנה הקיימת משנת 1979 ולצערנו עד היום לא נגקטו על ידכם שום צעדים למניעתה. המדרון ממשיך לסכן את דיירי הסביבה ועליכם כגורם ממשלתי המאכלס את האזור מוטלת כל האחריות להסרת הסכנה, אני מניח, כי הצעתך להדריך את התושבים וילדיהם אל לתייל במדרון ולשחק בו " היושם על ידכם בהקדם, ואני ממליץ לשים בדחיפות שלטי אזהרה כדי למנוע לכנוע אסון לקראת החורף הקרב.

בכבוד רב,

א. אלקלעי.

העתק
לשכת ראש העיר, מנכ"ל העיריה
מר ש. כהן, מנהל המחוז
מר א. מגיא, מנהל המחלקה לשרותי הנדסה
מר י. קמינצקי, עו"ד העיריה
מר בוש רמות

רח' הלל 23 ת.ד. 775 ירושלים 95000 טלפון 02-751111 שרות הלל 23 ص.ب 775 اورشليم 91000 هاتف 02-751111

ז' בחשון תשמ"ה
2 בנוב' 1984

לכבוד
הרב דויטש
כולל פולין, קופת הרמב"ן
ירושלים

א.נ.

הנדון: רמות פולין - רמות אלון

בביקורי ברמות פולין הופתעתי לגלות שלט בו נאמר כי רמות פולין "הוקמה" ואוכלסה ע"י כולל פולין, קופת הרמב"ן.

הלא ידוע לך שלמשרדנו היה חלק צנוע בהקמת רמות-פולין. למה להעליס? בשלט שהקמנו בשעתו ואשר נהרס ונעלם לא הבלענו את חלקו של הכולל שלכם.

אני בטוח שהמעוות יתוקן על ידך.

בתודה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

משרד החינוך והתרבות
האגף לפיתוח מערכת החינוך
המחלקה לבינוי

ירושלים - שכונת רמות

סיכום דיון שנערך ב-23.10.84 במשרדו של מר ד. בן אלול בהשתתפות:

י. שיפטן, ל. גונן, חבצלת פרפר, ד. בן אלול, צ. אפרתי, ד. כהן, י. גנור
ר. שטיינר, ע. בן דור

סוכם

א. לאור תחזיות התפתחות אוכלוסיית התלמידים בשכונה במגמות החינוך הממלכתי והממלכתי דתי בשלב איכלוסה הסופי הגיעו הנוכחים למסקנה כי תוספות בניה של מבני חינוך אפשריות ודרושות רק בחינוך העל יסודי (חט"ב וחט"ע) או לחילופין בניית מבנים לחינוך יסודי והפיכת מבנים קיימים של חינוך יסודי לחט"ב.

ב. חנוך יסודי:

לפי ההתפתחות הצפויה במספרי התלמידים באזורים השונים בשנתיים הקרובות יש צורך בתוספת של 12 חדרי לימוד באזורים 02 03. סוכם כי בתכנית משב"ש לשנת 1985 יכלל תקציב לבניית בי"ס יסודי בן 12 כתות באתר 02. איכלוסו של ביה"ס ייקבע מאוחר יותר ויושפע מההחלטות שיתקבלו לגבי חינוך על יסודי. (הועלתה בין השאר אפשרות הפיכתו של בי"ס "רזניק" לחט"ב).

ג. חינוך על יסודי:

1. משרד השכון יבדוק בהקדם האם ניתן לייעד את ב"ס רזניק באופן קבוע לחט"ב.

2. לאור ההתפתחות שחלה בהרכב אוכלוסית השכונה, יש לבדוק מחדש את מערך בתיה"ס העל יסודיים ואיתורם.

לחינוך הממלכתי ידרשו: בשלב ביניים 60 = 6 x 10

בשלב סופי 72 = 6 x 12

לחינוך הממ"ד ידרשו: בשלב ביניים : 24 = 6 x 4

בשלב סופי : 30 = 6 x 5

רשם: יצחק גנור

תפוצה: למשתתפים

1.11.84

ל' בחשרי תשמ"ה
26 באוק' 1984

לכבוד
השמאי הממשלתי
רחוב הרצוג 35
ירושלים

א.נ.,

הנדון: חידוש שומא בגוש 30106 חלקה 70
(שמואל קנביא 114 ירושלים)

מכתבכם מס' שע/35 י-ם/ 2295 מ-27.1.84 בנדון, נבקש לשוב ולחדש השומא על 2 הדירות הנ"ל מהסיבות דלהלן:

בשומא האחרונה צויין משום מה שדירת סעידיאן בת 3 חדרים בגודל 51 מ"ר, כאשר בידנו תרשים הדירה שהוכן ע"י שרותי מודיעין ותקירות המציין 4 חדרים של 101.90 מ"ר.

רצ"ב הריני מעביר אליך הפרטים עם התרשימים של 2 הדירות הנ"ל שבודאי יסייעו לכושא ואודה על טיפולך בהקדם.

בברכה

עודד דהאן
ע/ר למנהל המחוז

העתקים:
א.כהן - שמאי מחוזי, רח' הרצוג 35 י-ם.
ע.אהרונוביץ - מנהל אגף נכסי עירית ירושלים
מנהל המחוז

כ"ט בתשרי תשמ"ה
25 באוק' 1984

לכבוד
מר יורם גדיש
מנהל פרויקט רמות

א.נ.,

הנדון: בתי ספר ברמות אלון

מדובר בבדיקת תוצאות רישום תלמידים לשנה"ל הנוכחית
ולכן לא היה צורך בהשתתפותך.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתקים:
מר ל.קוקוש - מנהל המח' הטכנית
גב' צ.אפרתי - מנהלת יח' הפרוגרמות

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים — שכונת רמות, רמות פולין,
מנהלת הפרויקט, טל. 861650
861450

תל-אביב - רח' מאנה 10 טל. 266487

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 2
21-10-1984
דואר נכנס

לכבוד
שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבנוי והשכון
מחוז ירושלים

תאריך 9.10.84

הנדון: בתי ספר ברמות אלון

מספרנו /84

בשיחה שקיימתי היום עם גב' ע. בן-דור ממשרד החינוך נודע לי כי תואמה פגישה אשר בוטלה בינתיים ונקבעה מחדש בנושא תכנון בתי ספר ברמות אלון.

אם כי אין לי כל ספק שהחמר הרלונטי בנושא נמצא במחוז, נראה לי שכדאי היה שמנהל הפרויקט יהיה מעורב בפגישה שכזו.

בכבוד רב,

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

העתק: ל. קוקוש, צ. אפרתי - משהב"ש מחוז י-ם

מזכר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: שמריהו	הנתאריך 23.10.84
מאת: מיכה	תיק מס'

תוכן:

בירור מס 20 רמלה - (גלינה ד"ר)

א. תיקון שיבוש בפרוטוקול הדיונים ותמונות לדרכון.

ב. שקילה נכונה בתיק בין מנוסה ל-3 (הקיר עליה לה ויטמין)

ג. שקילה נכונה בלאורה מאמרו נעדרת

ד. נטילות אוטים הדיון

ה. עיון הסקה

ו. הגעה שופטת אים בדוגמה

עיון

(11 לתאריך)

הגיע

לגינה אמנם

24.10

מדף 1010

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים - שכונת רמות, רמות פולין.
מנהלת הפרויקט . טל. 861650
861450
תל אביב - רח. רמז 18 , טל. 217217
רח. קהילת פדובה 15 . טל. 470655

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשכון.

תאריך 23.10.84

מספרנו 785/84.

הנדון: רמות אלון אתר 01 - מבנה טריגר.
מכתבנו מ- 10.9.84
מכתבו מ- 20.9.84

בסיור שערכנו בשטח עם מר טריגר בתאריך 30.10.84 הובטח לנו כדלקמן:

- כל מה שבוצע שלא לפי התוכניות יפורק ויבוצע מחדש.

- כל מה שעדיין לא בוצע, יבוצע על פי התוכניות.

לאחר חג הסוכות בקרבו בשטח ואומנם נעשו התיקונים שדרשנו.

אני מקוה שהמשך הביצוע יהיה אך ורק על פי תוכניות התואמות את תכנית בנין הערים וכן את העקרונות ההנדסיים המקובלים.

הנזקים המוזכרים במכתבנו עדיין לא תוקנו כאשר קיימת הבטחת הקבלן לתקנם.

בכבוד רב,

יורם גדיש, חברה להנדסה בע"מ.

העתק: ל. קוקוש, א. גדלביץ - משהב"ש מחוז ירושלים.
מר טרגיר - הקבלן.

[illegible]

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים — שכונת רמות, רמות פולין,
מנהלת הפרויקט, טל. 861650
861450

תל-אביב – רחי מאנה 10 טל. 266487

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משהב"ש
מחוז ירושלים

מנהל הנדסה ירושלים
23 הלל
17-09-1984
רואה נכנס

תאריך 10.9.84

הנדון: רמות אתר 01, מלבנן 06 - חב' טרגר

מספרנו 705/84

חב' טרגר מבצעת עבודות בשטחים ציבוריים. העבודות אינן לפי תוכניות מאושרות.
נגרמים נזקים כבדים לפתוח קיים. נקבעות עובדות שלא ניתן לתקן בעתיד.

כל נסיונות התאום שלנו עד היום וכן ההתראות לא הועילו.

נבקש התערבות דחופה של המחוז או הפסקת עבודה של הקבלן על ידי העיריה.

בכבוד רב,

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

הבלאי הוא
ובקרי תיאום
19.9

העתק: ל. קוקוש, א. גדלביץ - משהב"ש מחוז י-ם
מר טרגר - הקבלן

[illegible]

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים — שכונת רמות, רמות פולין,
מנהלת הפרויקט, טל. 861650
861450

סיכום דברים

בנושא: רמות אלון - רמות פולין, ליקויים ברכוש המשותף.

נוכחים: שפריהו כהן, ל. קוקוש, א. גדליה - משהב"ש, מחתל-אביב לשכון מאנה 10 טל. 266487
אליו ערזסר, יורם גדיש, ניהול פרויקט רמות אלון. רח' קהילת פדובה 15. טל. 470655
איבצן, שקרים - עיכון ופיתוח מחוז ירושלים.
מר פרוכטמן - יו"ר ועד שכונת רמות פולין.

בתאריך: 21.10.84

במקום: סיור בשכונה.

תפוצה: נוכחים.

תאריך 22.10.84

מספרנו 777/84

עד מבוכטמן העלה מספר ליקויים הקשורים לרכוש המשותף בשכונת רמות פולין ואותם תוא מבקש מחב' שו"ע ו/או משהב"ש למתן.

1. כמסמר מקומות אין דלתות לארונות התפעל והשלמתן. משהב"ש מודיע שהדלתות הותקנו ואין תוא או שו"ע אחראיים להעלמן. על ועד הדיירים לתקן ולהשלים הדלתות החסרות.

2. במסמר מקומות נוצר רווח בין מסד הבית ואדמת תגן מסביבו, זאת כתוצאת משקיעה הקרקע או סחיפתו. גם כאן בזמן גמר העבודה לא היו הרווחים. כמו כן לא היתה התחיבות מוקדמת שלא יהיו רווחים.
הטיפול בנושא הוא במסגרת האחזקה של הבתים ובאחריות ועד הדיירים.

3. נמצאו כמה אזורים בתם שקת הדיצוף בשבילים. סדקם ששו"ע יראג לתיקון הנ"ל. לפני התיקון יש להודיע לפיקוח לעורך מעקב.

4. וכך השכונה מבקש השלמת גינון וצנרת השקיה. בזמנו נתקבל הגינון על ידי ועדי הבתים ותושלם כמעט כל החסר.
השלמה נוספת הטיפל ישירות בין שו"ם ועד הדיירים אם כי אין התחיבות פורמלית של שו"ם לכך.

5. נמצא בחדר מדרגות רווח גדול מהסביר בין המעקה לבניה. יורם גדיש ומגש בנושא עם אשורים להתקנה רשת או מעקה באותם מקומות.

לשריון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
25 10- 1984
דואר נכנס

תאריך: 16.10.84

חוזה מס': 30/51307/67895/83

סעיף תקציבי מס': 90.79.840.101

22.X.84

000001

לכבוד
חברת דרוקר זכרונה
עיר גנים-קרית אתא
ת.ד. 828
חיפה

א.נ.,

הנדון: שינוי מס' 1 - תוספת בגין התיקרויות
החזר הוצאות פיתוח - [illegible]

1. הננו להודיעכם כי ההזמנה הנ"ל מסתכמת בסך: 12,980,162 שקל
2. בנוסף לסכום הנ"ל הננו מגדילים הזמנה זו
בגין התיקרויות - מעודכנת למדד 9/84 - בסך: 6,500,000 שקל

סה"כ סכום ההזמנה לאחר שינוי זה: 19,480,162 שקל

חשוב שיבוצע לפי השבונות שהגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

דוד בן-יהודה
חשב המשרד

העתקים: מנהל מחוז ירושלים
מנהל המחלקה הטכנית מחוז ירושלים
גב' ירדנה סער, אגף פרוגרמות
גזברות המשרד.

h

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
25-10-1984
דואר נכנס

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך:
16.10.84

חוזה מס': 30/51383/68080/84
סעיף תקציבי מס': 90.79.840.10

19.X.84

דואר
000001
מחוז ירושלים

2-18990

לכבוד
חברת דרזקר זכריה בע"מ
עיר גנים - קרית אתא
ת.ד. 626
חיפה.

א.נ.,

הנדון: שינוי מס' 1 - תוספת בגין התייקרויות
ביצוע עבודות פיתוח-פרוייקט פייטלזון-רמות 86.

1. הננו להודיעכם כי ההזמנה הנ"ל מסתכמת בסך: 1,908,400 שקל
2. בנוסף לסכום הנ"ל הננו מגדילים הזמנה זו
בגין התיקרויות-מעודכנת למדד 9/84 - בסך: 2,500,000 שקל
סה"כ סכום ההזמנה לאחר שינוי זה: 4,408,400 שקל

התשלום יבוצע לפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום ציינו גם מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

23-10-1984 012524

יחזקאל סתאל
מנהל אגף פרוגרמות

דוד בן-יעקובה
חשב המשרד

העתקים: מנהל מחוז ירושלים
מנהל המחלקה הטכנית מחוז ירושלים
גב' ירדנה סער, אגף פרוגרמות
בחברות המשרד.

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277649

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 22
25-10-1984
דואר נכנס

תאריך:
16.10.84

חוזה מס': 30/91307/67899/83
סעיף תקציבי מס': 90.79.840.10

לכבוד
חברת דרוקר זכריה בע"מ
עיר גנים - קרית אתא
ת.ד. 826
חיפה.

א.נ.,

הנדון: שינוי מס' 3 - תוספת בגין התיקרויות
רמות אתר 02 - מבנן לב שטרן - עבודות פיתוח.

1. הננו להודיעכם כי החזמנה הנ"ל מסתכמת בסך: 28.167.7.88 שקל
2. בנוסף לסכום הנ"ל הננו מגדילים חזמה זו
בגין התיקרויות - מעודכנת למדד 9/84 - בסך: 17,000,000 שקל
סה"כ סכום החזמנה לאחר שינוי זה: 45,167,788 שקל

התשלום יבוצע לפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום ציינו נא מספר חזמנתנו זו.

בכבוד רב,

יהודה קמחאל
מנהל אגף פרוגרמות

דוד בן-יהודה
חשב המשרד

העתקים: מנהל מחוז ירושלים
מנהל המחלקה הטכנית מחוז ירושלים
גב' ירדנה סער, אגף פרוגרמות
גזברות המשרד.

4

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 3
25-10-1984
דואר נכנס

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

16.10.84
תאריך:
חוזה מס': 50/51307/68079/84
סעיף תקציבי מס': 90.79.840.10

19.X.84

000001

לכבוד
חברת דרזקר זכריה בע"מ
עיר גנים - קרית אתא
ת.ד. 828
חיפה.

א.נ.,

הנדון: שינוי מס' 1 - תוספת בנין התייקרויות
בגוש עבודות פיתוח פרוייקט רחמימוב-אתר בס-רמות.

1. הננו להודיעכם כי החזמנה הנ"ל מסתכמת בסך: 7,337,900 שקל
2. בנוסף לסכום הנ"ל הננו מגדילים החזמנה זו
בנין התיקרויות - מעודכנת למדד 9/84 - בסך 2,000,000 שקל
סה"כ סכום החזמנה לאחר שינוי זה: 9,337,900 שקל

התשלום יבוצע לפי השכונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום ציינו נא מספר חזמנתנו זו.

בכבוד רב,

יהודה מתאל
מנהל אגף פרוגרמות

דוד בן-יהודה
חשב המשרד

העתקים: מנהל מחוז ירושלים
מנהל החטיבה הטכנית מחוז ירושלים
גב' ירדנה סער, אגף פרוגרמות
גזברות המשרד.

המשרד הראשי רח' א. ארניא 26 פנת רח' הארבעה, העיריה תל־אביב
מיקוד 64739, ת.ד. 7037, חברקים: שולב מ"א. טלפון 260161

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

תאריך 4.10.84

מספרנו

(3)

הסניפים:

לכבוד

מר א. לחובסקי
ס/מנהל אגף פרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

ירושלים
רח' מרדכי בן־הלל 15
ירושלים מיקוד 94627
טלפונים 02-231321-5

א.נ.,

הנדון: סוז יח"ד ברמות

באר־שבע והנגב
ש[redacted] הנשיאים
פינת [redacted] מנדה
באר־שבע מיקוד 84456
טלפונים 057-77677, 77406

כידוע לך חברתנו חתמה על הסכם פתוח עם מ.מ.י. בגין סוז יח"ד מדורגים ברמות, אולם הבניה לא הוצאה לפועל.

על פי החלטת המשרד לא נכללו יח"ד אלה בפרוגרמות הבניה למגורים לשנים שחלפו.

בקשתנו לכלול את יח"ד אלו בפרוגרמה לשנת 84/85 נענתה על ידי המשרד.

על מנת שמ.מ.י לא יבטל את הסכם הפתוח עם חברתנואודה לך באם הודיע למנהל מחוז י-ם של מ.מ.י כי הכללת הפרויקט בפרוגרמה לשנת 84/85 ולא בשנים שחלפו נקבעה על ידי המשרד ולפיכך יש להאריך את תקופת הסכם החכירה בין מ.מ.י לבין חברתנו.

חיפה והצפון
רח' י. ל. מרץ 32
חיפה מיקוד 33306
ת. ד. 4267
טלפון 04-645161

בכבוד רב

א. כהן
מנהל אגף פרוגרמות

תל־אביב המרכז
רח' הארבעה 16/א
תל־אביב מיקוד 64739
ת. ד. 7037
טלפון 03-260191

העתק:
מר ש. פלג
מר א. נסף משהב"ש
מר ש. כהן משהב"ש
מר י. דיו מ.מ.י
מר א. גליץ שו"ם
מר ח. איציקוביץ שו"ם
מר צ. גלוזמן

יש לאמ/אע ד"ר
הדנון

ו' בתשרי תשמ"ד
2 באוק' 1984

אל: גב' דרורה צפריר
לשכת המנכ"ל

הנדון: פקדונות דיור לצבור הדתי משכנות ירושלים
סמוכין: פנייתכם מ-12.9.84

1. ברמות, באתר 04 הופעלו 208 יח' לציבור החרדי ועדיין לא נמכרו כולן. בנוסף יש עוד 319 יח' המיועדות להפעלה, מהן 170 יח' שלא הוקצו כלל.

2. בהר-לוף, בשלב א' נבנו כ-2000 יח' ברובן לציבור החרדי ובחלקן לא נמכרו. בשלב ב' יש 1200 יחידות, מהן הוקצו 910, אך טרם הוחל בבנייתן, על אף העובדה שהפיתוח בשלבי גמר.

3. בענין שחיקת המשכנתאות, אין לי מה להוסיף.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

לשכת היועץ המשפטי לעיריה
قسم المستشار القضائي للبلدية

ירושלים כ"ח באלול תשמ"ד
25 בספטמבר 1984

לכבוד
יורם גשיש, חברת להנדסת בע"מ
רמות פולין
ר מ ז ת
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

לכבוד
מר ל. קוקוס
המחלקת הטכנית
משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים
בן יהודה 23
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנדון: רמות זס - מדרון ברחי גדליהו (מאחרי רחי ליפסקי)
תיקנו: 700/23/79

מהיחידה למבנים מסוכנים בעיריית ירושלים הודיעונו כי על אף פניות חוזרות ונשנות מאת 1979(!) ואילך ולמרות הודעתכם מאוקטובר 1983 כי העבודות יושלמו "בחודש הקרוב", המדרון ממשיך להיות מסוכן.

אנו עדיין מצפים למעולתכם הדחופה, ובטרם יארע אסון חס"ו.

בכבוד רב, ובברכה
שנה טובה

י. קמינצקי, עו"ד
עוזר ראשי ליועץ המשפטי לעיריה

העתק: לשכת ראש העיר, כאן
מר ש. כהן, מנהל המחוז, בן יהודה 23 ירושלים
מר א. שגיא, מנהל המחלקה לשרותי הנדסה, כאן
מר א. אלקלעי, מהנדס מבנים מסוכנים, כאן

רח' יפו 32 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טלפון 23.2251
המוקד העירוני לשרותך טל' 666666 - 666666

שדרות יפו 22 ص.ب. 775 اورشليم 91007 هاتف 23.2251
مركز بلدي خدمتك تلفون 666666 - 666666

כ"ט בתשרי תשמ"ה
25 באוק' 1984

אל: מר רפאל ירון
מנהל המחלקה למיפוי
משרד החינוך והתרבות

הנדון: איתור מגרשים לבתי הספר המקיפים ברמות
מכתבך מיום 4.9.84

עלי להסתייג מההנחות שלך, אך אין כל רע בקיום דיון.
לאחר שחלפו כז שנים מעלב הפרוגרמה. לפיכך, אנו
נשתתף בדיון כאשר תיוזמה ותזיטון הם באחריותכם.

בכבוד רב

עמריהו כהן
מנהל המחוז

העתקים:
מר י.גדיש - סגן ראש העיר
מר בנצי דל - מנהל אגף המיתות
מר י.זיון - מנהל מקר[illegible] ישראל
גב' א.ברזקי - אדריכלית המחוז
גב' צ.אפרתי - מנהלת יח' הפרוגרמות
מר י.גדיש - מנהל פרויקט רמות
גב' עדה בן דור - מתכננת

מדינת ישראל

משרד החינוך והתרבות
האגף לפעולות מערכת החינוך
המחלקה למיפוי
תאריך: ז' באלול תשמ"ד
4 בספטמבר 1984
מספר:

השיכון
21-10-1984
רחוב נבנס

אל מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון

<u>איתור מגרשים לבתי הספר המקיפים ברמות</u>
מכתבך מיום כ"גבאב תשמ"ד, 2 באוגוסט 1984

אנו מבקשים להחזיק בדעה שיש צורך לקיים דיון בהקדם האפשרי.

המחדלים שנעשו בתחום איתור המגרשים לחינוך העל יסודי בשכונת רמות (וכן גם שכונת גילה), מחייבים בדיקה יסודית ונסיון משותף לתקן את הטעון תיקון.

בזמנו הסכמנו לאיתור המקיף השלישי באתר 04 לאחר שהועמדנו בפני עובדה שאין כל ברירה אחרת.

לאחר שהובא לידיעתנו כי בכל זאת יש ברירה, מאחר והטלוויזיה לא תועבר לרמות דרשנו בדיקה מחודשת של כל הנושא.

מיותר לציין כי את המגרשים לכל מוסדות החינוך והציבור שידרשו לשכונה חדשה יש צורך לאתר כבר בשלבי התכנון המוקדמים שלה, ולא לקראת השלמת בנייתה. לפיכך לא מוקדם מדי לדעתנו לדון כבר היום באיתור ביה"ס המקיף הרביעי של השכונה.

בברכה

רפאל עבון
מנהל המחלקה

העתק:— מר י' גדיש, סגן ראש העיריה
— מר בנצי דל, מנהל אגף הפיתוח
, מנהל המחלקה לבינוי
— מר י' זיו, מנהל מקרקעי ישראל
— מר א' ברזקי, אדריכלית המחוז
— גב' צ' אפרתי, מנהלת יח' הפרוגרמות
— מר י' גדיש, מנהל פרויקט רמות
— גב' עדה בן דור, מתכננת

אני מתפלא מההתחלה שלפי, יש איזה בית ספר בקיים דיון, שאת נתקנו לכל שנה מחדש הטענות. תמיד, אנו נשאר נשארים בדיון בשלב הזה ולא רוצים לעבור הלאה.

יב' בתשרי תשמ"ה
8 באוקטובר 1984

לכבוד
עו"ד י. קמינצקי
עוזר ראשי ליועץ המשפטי לעיריה
לשכת היועץ המשפטי
רח' יפו 22
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: רמות 03 - סדרון ברחוב גדליהו (מאחורי רחוב ליפסקי)
מיפוכין: מכתבך מיום 25.9.84

בתשובה למכתבך, הרינו לאשר שאומנם היתה כוונה לשפל באותו סדרון במסגרת עבודות עפר לקראת בניה בחורף הקודם.

לצערנו החברה שאמורה היתה לבצע העבודה, לא עמדה בהבטחותיה, וקיים חשש שגם בחורף הקרוב, לא תבוצענה העבודות.

אנו עושים כל מאמץ להתחיל לבנות בשטח הנדון.

עקב צמצום בתקציבים, נבצר מאתנו לבצע עבודות זמניות, ועד לבניית השטח הנדון שיפתור את כל הבעיות, נראה לנו שלצורך סניעה תאונות, יש להדריך התושבים וילדיהם לא לטייל בסדרון ולשחק בו.

בכבוד רב,

ל. קוקוש
מנהל המחלקה הטכנית

העתק:
לשכת ראש העיר
מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר א. שביא - מנהל המחלקה לשרותי הנדסה
מר א. אלקלעי - מהנדס מבנים מסוכנים.
מר י. גריש - מנהל פרוייקט רמות

[illegible]
8 September [illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

Dear Sirs,

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Yours [illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

תאריך: באוקטובר 1984

לכבוד
כולל חב"ד
רח' עין יעקב 13
ת.ד. 5106
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בנייה בירושלים ברמות Q4

בהתאם לבקשתכם בשנת 1980 הובטח להקצות לחברתכם ע"י מינהל מקרקעי ישראל ומשהב"ש שטח ברמות אתר Q4 לבניית 100 יח"ד.
כמו כן הובטח לאפשר לכם בנייה של עלב ב' במקום בהתאם להתקדמות בניית 100 היח"ד הראשונות.

מכיון שעד היום מרם הוחל בבנייה כלל רואה המשרד עצמו חופשי להקצות הקרקע לגורמים אחרים.

בברכה

ש. צימרמן
ס/מנהל אגף נכסים ודיור

העתקים: מר א. נסף, מנהל אגף נכסים ודיור
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
מר מ. גת, מינהל מקרקעי ישראל
מר ל. קרקוש, מנהל מחלקה טכנית

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

המשרד הראשי רח' א. ארניא 26 פנת רח' הארבעה, הקריה תל־אביב
מיקוד 64739, ת.ד. 7037, מברקים: שולב ת"א, טלפון 260191

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
10-10-1984
דואר נכנס

תאריך 4.10.84

מספרנו

(3)

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי בן־הלל 15
ירושלים מיקוד 94627
טלפונים 02'251321'3

באר־שבע והנגב
[illegible]ות הנשיאים
פנת רח' מצדה
באר־שבע מיקוד 84456
טלפונים 057'77877, 77406

חיפה והצפון
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33306
ת. ד. 4767
טלפון 04'645161

תל־אביב המרכז
רח' הארבעה 18/א
תל־אביב מיקוד 64739
ת. ד. 7037
טלפון 03'260191

לכבוד

מר א. לחובסקי
ס/מנהל אגף פרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: 110 יח"ד ברמות

כידוע לך חברתנו חתמה על הסכם פתוח עם מ.מ.י. בגין 110 יח"ד מדורגים ברמות, אולם הבניה לא הוצאה לפועל.

על פי החלטת המשרד לא נכללו יח"ד אלה בפרוגרמות הבניה למגורים לשנים שחלפו.

בקשתנו לכלול את יח"ד אלו בפרוגרמה לשנת 84/85 נענתה על ידי המשרד.

על מנת שמ.מ.י לא יבטל את הסכם הפתוח עם חברתנואודה לך באם תודיע למנהל מחוז י-ם של מ.מ.י כי הכללת הפרויקט בפרוגרמה לשנת 84/85 ולא בשנים שחלפו נקבעה על ידי המשרד ולפיכך יש להאריך את תקופת הסכם החכירה בין מ.מ.י לבין חברתנו.

בכבוד רב

א. כהן

מנהל אגף פרוגרמות

העתק:
מר ש. פלג
מר א. נטף משהב"ש
מר ש. כהן משהב"ש
מר י. דיו מ.מ.י
מר א. גליץ שו"פ
מר ח. איציקוביץ שו"פ
מר צ. גלוזמן

המועצה הדתית ירושלם

ב"ה, כ"ח אלול תשד"מ
25.9.84

לעניין

לכבוד
גב' צביה אפרתי
מנהלת יחידת הפרוגרמות
רח' תלל 23
ירושלים

ג.נ.,

הנדון: בית הכנסת רמות 02.

כידוע לכם נערך סיור עם הקבלן ונציג משרדכם לקבלת המבנה בתאריך 24.9.84 ונמצא שאינו ראוי עדיין אפילו לקבלה ראשונה.

אי לזאת, סרבנו לחתום על זכרון דברים של קבלת המבנה, והשארנו לשקול דעתו של הקבלן על דעת אנשי משרד השכון ברמות את מסירת בית הכנסת לשימוש מתפללים בתנאים מיוחדים של בטיחות וכדו'.

אודה לך מאד אם תעשו כל מאמץ אפשרי ע"מ לקדם את גמר הבנייה ובעיקר גם הפיתוח מסביב על מנת שיוכלו להתפלל בצורה סבירה לקראת החגים הבאים עלינו לטובה.

בכבוד רב,
הרב יצחק רלב"ב
ראש המועצה

העתק: מר שמריהו כהן, מנהל המחוז.
מר יוסף בדיש, מ"מ ראש העיר.
מר יורם בדיש, מנהל הפרויקט רמות.
מר יחיאל קורשנבוים, כאן.

רח' החבצלת 3 - ת.ד. 3 - ירושלם 91000 - טלפון 234361

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
תל 23
21-10-1984
נכנס

כ' בתשרי תשמ"ה
16 באוקטובר 1984

לכבוד
ועד הבית
בנין 20
רמות אלון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: תגבור הסקה
מכתבכם מיום 21.9.84

למענה למכתבכם הנ"ל, הנני להודיעם שהתגבור הוגדל ל-450.000 קק"ל ואחרי התיקון נעשו מדידות שהוכיחו שהתגבור מספק את החום הדרוש.

מידע נוסף על חישוב ומבנה התגבור יש לבקש מהיצרן ממפעל "פרב".

על מנת שפיזור החום יהיה שווה בין הדירות, יש לעשות וויסות של המערכת כולה.

בכבוד רב,
EB
א. דוז'ה
מהנדס מים וביוב מחוזי

העתק:
מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
מר י. בדיש - מנהל פרוייקט רמות

[illegible]

יח' הפרוגרמות

כ"ד באלול תשמ"ד
20 בספט' 1984

לדון

אל: מר ל.קוקוס
מנהל המח' הטכנית

הנדון: רמות 03 - גן-ילדים

בטל אופי האכלוס המיוחד של אתר 03, אותו לא צפינו מלכתחילה, חלו שינויים בכל מערכת החינוך. לפיכך, יש לבחון הצרכים מחדש.

עירית ירושלים ומשרד החינוך בדעת אחת עימנו שאין לבצע גן זה השנה.

אבקשך להחזיר הפרויקט מרכז.

בברכת שנה טובה

צביה אפרתי
מנהלת יח' הפרוגמות

העתק:

מר ש.כהן - מנהל המחוז
מר י.שמאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר ד.בן אלול - ממונה ארצי מוס"צ
מר י.גדיש - מנהל פרויקט רמות
גב' ע.בן דור
גב' ל.גונן - עירית י-ם

ירושלים, 19.9.84

לכבוד
גב' דליה דימור עו"ד
עוזר ראשי לצנהל
נציבות תלונות הציבור
הלשכה בתל-אביב
ת.ד. 7024
תל-אביב 61070

הנדון: פניתנו בענין חב' שכון ופתוח בע"מ, תיק מס. דד/140367

מצ"ב התכתבות אחרונה בנושאים: אי ביצוע התיקונים השגתיים וליקויים בטערכת ההסקה בבנינו.

הרינו להביא לתשומת לבך שמאז פניתנו לשו"פ חלפה למעלה שנה וההתקדמות איטת ביותר. מר איבצן משו"פ לא הגיב כלל על מכתבינו מ - 8.5.84 או מ - 11.7.84.

בודבטח לנו לקבל הודעות על כל ההתפתחויות, אך אנו לא עודכנו ולא נודע לנו על העברת הטיפול משו"פ למשרד הבינוי והשכון, אלא לאחר פניתנו למר שטרום.

אנו מרגישים נפגעים מאחר ואין מתיימים אלינו בנוף הקשור לענין ומנסיוננו הקודם אנו סבורים שללא נדנוד מתמיד עצידנו לא יהיה כל טיפול בבעיתנו.

בימים הקרובים נשתדל לקבוע פגישה עם מר שפריהו כהן - מנהל משרד הבינוי והשכון מחוז ירושלים ומר דוג'ה מהנדס המחוז. נודיעך על תוצאות הפגישה.

בכבוד רב ובתודה מראש,

[redacted]

העתק: מר איבצן - שו"פ
מר ש. כהן - משרד הבינוי והשכון
מר שטרום - שו"פ

י"ט באלול תשמ"ד
17 בספט' 1984

לכבוד
מר אלי שגיא
מנהל המח' לשרותי הנדסה
עיריית י-ם

א.נ.,

הנדון: צומת רמות - שמואל הנביא/בר אילן

1. מה יועיל פינוי שתי התנויות בכביש רמות אלון לסתימת רמדור בר-אילן - שמואל הנביא?

2. אם מדובר בתכניות ארכיטקטוניות וקונסטרוקציה להריסת חלק מהמבנה, הרי שאין לנו תכניות כאלה, אנו נהיה מוכנים להכינן אם העיריה תודיע לנו שסיימה מו"מ עם בעלי הנכס לפינויו. כידוע לך, השתתפותינו בפיצויים מוגבלת לקריטריונים המקובלים במשרדנו ועד היום לא עלה בידינו להגיע להבנה עם בעלי הנכס.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתקים:
מר ג.אבימר - מ.ע.ס
מר י.גדיש - מנהל מרוקס
מר ל.קוקוש - מנהל המח' הטכנית

יורם גרוס הלוכן.

14.9

ירושלים, 2/9/84

מנהל המחלקה לשרותי הנדסה

לשמריהו שלום

1. לצערי שמתי לשלח לך הטופס -- המסמך המלא ואת אחד (מעל 2.2) לגבי 12.

2. סליחה מאד לובינסקי ניר, לפני שקבל ההיתר, והוא הבטיח שיקבל התכניות עם סיום הלמוד וההתאמה.

3. הוא אחראי מלא לשלח התכניות בינתיים לורם בדיש ואת אלו הנקבה ניר הטופס. המסמכים לובינסקי ניר לורם בדיש

תודה

יוסי

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים, ב' באב תשמ"ד
22 באוגוסט 1984

המחלקה לשרותי הנדסה
دائرة الخدمات الهندسية

אל: מר ש. שרון - מנכ"ל העיריה

מאת: מנהל המחלקה

הנדון: צומת רמות - שמואל הנביא/בר אילן

בהמשך לשיחות והתכתבות שבענין ברצוני לסכם המצב ולהחזיק לעתיד:

1. שפור רמזורים במצב פיסי קיים - תוכנת ערוגרמה חדשה לצומת זו (אשר הוזמנה לתכנית והבוצע עד סוף החדש)

ערוגרמה זו תשפר המנית לרמות מכוון בר אילן ע"י תוספת זמן בעיקר החל משעה 13.00.

2. שפור פיסי -

2.1 שינוי חלק מסבנה - אנחנו מחכים לתוצאות המו"מ המתנהל ע"י מח' הנכסים.

2.2 הריסת הנ"ל והשלמת בניית הכביש - אשרתי מחדש בשיחה עם שריתו כהן שמצב הטפול ידוע להם ושהם יבצעו את ההריסה והבינוי באמצעות מע"צ. אם תהיינה בעיות לגבי מע"צ הם יעמדו. הפרויקט ואנחנו נבצע.

3. כללי - ידוע לכולנו ששפור אמיתי משמעותי בצומת זו ולארך הציר כולו יבוא רק לאחר הפעלת כביש מס' 4 והמשכו לשועפט.

ב ב ר כ ה,

אלי שגיא

העתק: מר ע. סיון - המפונה על הכספים והנכסים
מר ע. שכסלר - גזבר העיריה
מר ע. אהרונוביץ - מנהל מחלקת הנכסים
מר ס. בויאנג'ו - מנהל אגף הדרכים

אש/זר

רח' הלל 22 ת.ד. 7101 ירושלים 91000 שלחן 237311
המוקד העירוני לשרותך טל' 666666 - 661666
שדרות הנשיא 77 ת.ד. 7101 ירושלים 91000 טלפון 237511
מרכז עירוני חדש לשרותך טל' 666666 - 666666