

מדינת ישראל

משרדי הממשלה

הסניף: משרד הביטחון וההגנה
 תת הסניף: משרד הביטחון וההגנה - לשכת המנכ"ל
 שם תיק: ישובים באות סי מודיעין

סימול מקורי: 72 תקופת החומר: 1997-1997
 מזהה פירו: 41184 / 2 - גל

15/05/2011

משרד הגנת

ישמים באור ה'

גלנין
25/12/97 - 29/4/97

1997

שם תיק: ישובים באות סי מודיעין
 מזהה פירו: גל-2/41184
 מזהה פריט: 0004
 כתובת 2-112-10-4-2

תאריך הדפסה: 20/03/2018

מחלקה לשנת תשנ"ז

תיק מס' 214/187
41184/9

11.8.1



קרית ספר

דיור מודיעין בע"מ

כס"ד

משרדים:

ירושלים
רח' מלכי ישראל 8
טל' 02-5375488/8
פקס' 02-5376425

בני ברק
רח' אהרנבין 31
טל' 03-5793777
פקס' 03-5792074

קריית ספר
רח' אבני נור 18
טל' 08-9740313
פקס' 08-9740312

תאריך: 25/12/97
מספרנו: doc. 3687-97



הנדון: קרית ספר

לכבוד
הרב שלמה גרינברג
מנכ"ל מ. השכונ

1. מעלים על הכתב את בקשותינו מחפשישה שהתקיימה במשרדך ב- כ"ד כסלו (23/12/97).
2. קרית ספר רכשה קרקע מצפון למתיתיהו (שטח 7) במיטב כספה.
3. על קרקע זו בוצע תכנון, בתאום עם המועצה המקומית מודיעין עילית, המייעד את הקרקע למגורים עם הפרשות מספקות לצרכי צבור (מעל 50%).
4. מתכנן תוכנית האב מייעד שטח זה למע"ר של העיר העתיקה מודיעין עילית ובכך מפלה לרעה, לעניות דעתנו, את קרית ספר מיזמים אחרים באזור.
5. הקצאת השטח למע"ר תפגע בנו מחסיבות שלחן:
 - א. מגורים מעל מוסדות מחייבים מעליות - דבר שמייקר את הבניה.
 - ב. גם אם מבצעים מעליות, בקרית ספר לא בונים יותר מ- 5 קומות כך שכמות יחידות חדיור על אותה מנת קרקע תקטן.
 - ג. הקרקע לא תהיה זמינה לבניה מיידית מאחר שהמגורים שבה יחיו משולבים עם מוסדות צבור ומרכזים מסחריים. שלוב זה יעכב הבניה.
6. התלוננו על כך בפגישתנו עם סגן חשר ובעקבות השגתנו, התקיימה פגישה אצל אדריכלית סופיה אלדור שבמסגרתה סוכם להקים צוות שיתכנן מחדש את האזורים שבויכוח.
7. אבקשך להנחות את אדריכלית סופיה אלדור לא להפלות לרעה את קרית ספר משאר היוזמים באזור.

נפתלי ארנפרוינד

דוד שרייבר

משרד הביטוח והשיכון
הפרוגרמות 99

רצוי ימלא ציג

ת.הדפסה: 25/12/97 ת.הכנה: 25/12/97
פרוגרמה: 80 טוה: 97
חוז: 3 מרכז עירוני
ישוב: 21 97
אתר: 1 01
מס' פק: 500001813
(אר. עב. - 18. - 1 1 0. 00. 40)

לכבוד
מודיעים - מועצה אזורית



הנדון: השתתפותו ב-97 יום - מעון יום

הזמנה מס': 775284979
מס' הקציב: 706905122

הננו מאשרים כי נגלם לכם מכוס של עד 250,000 ש"ח
המכוס במילים: מאזים וחמישים אלף שקל

לואן פירוס השבועה:

השלמת מימון למעון יום 3 כיתות גוש 5661 מנחש 624.
הזמנה זו - הינה בנוסף לחזונית 1996, מהבנייה כפרית, שבה ניתן תקציב
של 900 אש"ח עבור עבודה זו מסעיף כוכבים.

- 1. תוכנית הגשה פכוללת אתור המגוש (על גבי נושים וחלקות) ותוכנית המבנה (תוך מימון החלק הנבנה באמצעות השתתפותנו).
- 2. עלות תקציבית - של בסיס חוזה או הסכם עם התכנון/קבלן.
- 3. פירוס מקורות המימון האחרים (נוסף למשרד הביטוח והשיכון)

הזמנה זו תיהפך להחייבות על משרדנו רק לאחר שתציאו לנו חוזה קבלני חתום, בקשות לשחרור הכספים תועברנה על גבי הספטים המתאימים, בצירוף תעבונות קבלניים, המעידים על התקדמות הביצוע. משרדנו יאחד תשלומי השתתפותנו בהתאם לחלקו בעלות הבניה - 100% מכל תעבון קבלני מאושר עד סך 250,000 ש"ח. בכל דרישה לתשלום (א לצייין מספר הזמנה זו, כל תעבון שיוגש, מותנה בכך שלא יוגש לשום גורם ממון נוסף. הערות: מכוס זה הוא מעוק (הוצאה מוחלטת). תקופת הביצוע היא 18 חדי מיום חתימת חשב המשרד. 5% התציב ישוחררו על ידינו רק לאחר המצאת ראיה כי במקום הוצב שלט הנוגע לסקורות המימון. 6 חודשים לאחר תום תקופת הביצוע תפקע יתרת החחייבות הלא משולמת. השבועות יבוצעו עפ"י פרוגרמות מאושרות ובתאום עם משרדנו המחוזי.

בכבוד רב,

מאיר ש. גרינברג צביה שפירא עליזה חבר-מיש
מנהל הכללי מנהל אגף פרוגרמות ממונה רציית למוס"צ



20.12.97

המפקחים: מר ע. חזר - מנהל מחוז מרכז עירוני
מר ש. זלצר - מנהל החטיבה המכנית מרכז עירוני
גזברות משרד השיכון
מר חיים צימר - ממונה פרוג' מחוז מרכז
גב' ר. דסקלביץ - גזברות מעב"ש

03-9722800

Handwritten signature and date: 25/12/97

Stamp: 25-12-1997

ת.הדפסה: 25/12/97

פרוגרמה: 80 שנה: 97

מחוז: 3 מרכז עירוני

ישלב: 93 קריית-180

אתר: 1 שלב א' ב' ג'

מס' פנ: 511416042

קרית שפר ד"ר מודיעין בעמ

(א.ו. ע. ש. 1 4 0.00-30)

לכבוד

הגדלה מס. 01

הנדון: העשרותנו ב-קרית שפר - מתנ"ס

הזמנה מס': 762079960
טעיף תקציבי: 706905122

הננו מאפרים כי נשלם לכם סכום של עד 1,000,000 ש"ח.
הסכום במיליון שקל

וזאת בנוסף על הסכום שכבר אושר 300,000 ש"ח.
שהיכ תזמנה לאחר ההגדלה 1,300,000 ש"ח.

להלן פירוט העבודה:

מתנ"ס - תכנון וביצוע.

- 1. תוכנית הגעה עכוללת אתור המגרש (על גבי נתיים וחלקות) ותוכנית המבנה (תוך מיסון) החלק הנבנה באמצעות העשרותנו).
- 2. טלות תקציבית - על בסיס חוזה או הסכם עם התוכנון/קבלן.
- 3. פירוט מקורות המימון האחרים (נוסף למשרד הביטוי והשיכון).

הזמנה זו תהפך להחייבות של שטרנו רק לאחר שתמציאו לנו חוזה קבלני חתום, הנקשות לשטרור הכספים תועברות על גבי הספסים המשלימים, בצירוף העבונות קבלניים, המעידים על האקדמות הביצוע. משרדנו ישחרר תשלומי העשרותנו בהתאם לחלקנו בעלות הבניה - 100% מכל תכנון קבלני מאושר עד סך 1,000,000 ש"ח בכל דרישה לשלום נא לציין מספר הזמנה זו, כל העבון שיוגש, מותנה בכך שלא יוגש לשום גורם מתחן נוסף, הערות: סכום זה הוא מענק (הוצאה מהחלטה). תקופת הביצוע היא 24 חד' מיום חתימת העב ומשרדנו, 5% מן התקציב ישוחררו על ידינו רק לאחר המצאת ראיה כי במקום הוצב שלט הנוגע למקורות המימון, 6 חודשים לאחר תום תקופת הביצוע תפקע יתרת העשרות הלא משולמת. העבונות יבוצעו עפ"י פרוגרמות מאושרות ובתאום עם משרדנו המחוזי.

בכבוד רב,

Handwritten signatures and names of officials.

Stamp: 30-12-1997
משרד הביטוי והשיכון
ראש תחום תכנון ובקרה

30.12.97

השקעים: מד.ט. הדר - מנהל מחוז מרכז עירוני
מד.ש. זלצר - מנהל החטיבה הסכנית מרכז עירוני
נזברות משרד השיכון
גב' ד. וולקוב - מסונה פרוגרמות מחוזיות
מד.ת. צימר - מסונה מחוזי לחוס"צ ופ"צ
גב' ר. דסקבליץ - מנ' הנזברות



מגן שר הבינוי והשיכון

בסייד, ירושלים, כ"ה בכסלו, תשנ"ח
24 בדצמבר, 1997
241219970035 סימוכין:
1-4447

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת הכלכלי
3 & 12. 1997
דו כנס
מס' 97-0-100
07100

לכבוד
מר משה שכטר
ראש המועצה המקומית מודיעין
ת.ד. 1
מודיעין, 71700

א.נ.

1. הריני לאשר קבלת מכתבך מיום 9.11.97.
2. בקשתך לניהול וביצוע תשתיות העל בעיר מודיעין ע"י החברה הכלכלית לפיתוח מודיעין, נבדקה על ידי עם הגורמים המקצועיים המופקדים על הנושא.
3. הריני להודיעך בזאת, על מתן אישורי והסכמתי לכך כי עבודות תכנון, ניהול ופיתוח של כל תשתיות העל שטרם בוצעו בעיר - יועברו לטיפול של החברה הכלכלית לפיתוח מודיעין.
4. הנחיתי את הגורמים המקצועיים במשרדי, לעמוד עמכם בקשר לשם תיאום הפרטים הדרושים.
5. כנגד עבודות אלה תהיה החברה/המועצה רשאית לגבות סכומים מחברות הבניה בהתאם לסיכום שיגובש בסעי' 4.
6. פעילות החברה הכלכלית כאמור לעיל, כולל פירוט עבודות ולוחות זמנים עקרוניים לביצוען תבוצע בתיאום עם אגף הפרוגרמות במשרד הבינוי והשיכון, לאחר התייעצות עם אגף התקציבים במשרד האוצר.

בכבוד רב,

מאיר פוזוס
סגן השר

העתיקים: הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל המשרד
מר ברטי ברודן, מנכ"ל ממ"י
גבי צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
מר משה אדרי, סמנכ"ל שיווק ממ"י

10.1.98

אסלמי אביב



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל

לשכת סגן השר

22.12.1997
דואר נכנס
מס' 97-07009 תיק ערר

תאריך: י"ט דבסלו ה'תשנ"ז

18.12.97

מס' פניה: 97-01256

לכבוד

לד' אורה איזד

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

א.ג.ג.

הנדון: הפג גבני' אד אפולר אבירין דלי'א

לוטה מכתבו של מי אולן קאפניטין - מצטרף שאל

מתאריך 16.11.97

- לידיעה. ולהאריך טיפול.
- אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.
- אנא השב תשובתך ישירות לפונה.
- העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר סגן השר.
- הצעת התשובה תשלח אלי.
- תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 16.11.97

לטיפולך המהיר אודה.

בכבוד רב,

ד' מי'א

יוסי דייטש
עוזר סגן השר



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ಕರ್ನಾಟಕ ಶಿಕ್ಷಣ ಅಧಿನಿಯಮ

7

ಇದನ್ನು _____

ಇದನ್ನು _____

ಇದನ್ನು _____

ಇದನ್ನು _____

ಇದನ್ನು _____

ಇದನ್ನು _____

ಇದನ್ನು _____

ಇದನ್ನು _____

ಇದನ್ನು _____

ಇದನ್ನು _____

ಇದನ್ನು _____

ಇದನ್ನು _____

ಇದನ್ನು _____

ಇದನ್ನು _____

ಇದನ್ನು _____

ಇದನ್ನು _____

ಇದನ್ನು _____

מושב שילת

ד.ג. מרכז מ. 73188
טל' 08-9261007 פקס 0808-9261004

16-נובמבר-97



לכבוד
מנכ"ל משרד השיכון
מנכ"ל משרד הפנים

הנדון: הכנת תוכנית אב לאזור מודיעין עילית

בדוך מקרה התברר לנו כי בימים אלו עוסקת ועדה בהכנת תוכנית אב לפיתוח אזור מודיעין עילית כולל קרית ספר, מתתיהו, חשמונאים, מודיעין עילית, לפיד, כפר רות ושילת. צר לנו כי בנושא זה קארדינלי לתושבי האזור לא מצאתם לנכון לשתף את תושבי הישובים בקבלת ההחלטות שככל הנראה ישפיעו בצורה משמעותית על איכות חיי תושבי האזור. מהמעט שהובא לידיעתנו נראה לנו כי הנתונים לפחות לגבי מושב שילת חסרים והדבר עלול לפגוע בחברי המושב. לאור זאת אנו דורשים:

- א. שיתוף נציגי המושב בוועדה.
- ב. לפני כשנתיים הגענו לסיכום עם שר השיכון דאז מר בנימין בן אליעזר בו נאמר כי המושבים שילת וכפר רות ישארו בתחום מ.א. מודיעים ולא יסופחו לתחום העיר מודיעין אנו דורשים לכבד סכום זה, ראוי לציין שלטובת הנושא כולו ופיתוח האזור תוך התחשבות וללא פגיעה מיותרת בתושבי האזור, אנו מבקשים לשתף את נציג מושב שילת בחליף קבלת ההחלטות דבר שיביא לייצוג הולם ולהתחשבות גם בצרכי המושבים והישובים באזור ובעתיד יסייע ליישום ההחלטות.

בברכה,

אילן קופרשטיין

מזכיר שילת

"שילת"- מושב עובדים
של העובד הציוני להתחשבות
העשייתית והקלאית שיתופיה בק"מ

העתק: שר השיכון
שר הפנים

י"ר מ.א. מודיעים

מנכ"ל הועדה המחוזית לתכנון ובניה

מנכ"ל הועדה המחוזית לתכנון ובניה "לודים

ר' הועדה הארצית לתכנון ובניה

י"ר ועד שילת



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

בסייד, ירושלים, י' בכסלו, תשנ"ח
9 בדצמבר, 1997
סימוכין, 091219970115
00649

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשרת הציבור
10.12.1997
17
9706666 ת.ד. 9706666

לכבוד
מר אגון לביא
מנהל אגף תכנון והנדסה
כאן

שלום רב,

הנדון: הקמת מינהלת במודיעין עילית

לאור סיכום הישיבה מתאריך כ"ז בחשון התשנ"ח (27.11.97), המצי"ב, וכן לאור החלטת ממשלה על הקמת מינהלת ביישוב מודיעין עילית, אבקש אותך לזמן וועדת הזמנות לישיבה אפילו לא מן המניין עי"מ לתחליט בדחיפות על חברה לניהול פרויקטים שתרכז עבודתה.

אודה על טיפול ועדכון בהתאם.

בכבוד רב,

יוסי דיטש
ע/סגן השר

העתק: הרב מאיר פרוש, סגן השר

✓ הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל המשרד

ע"ד ציפי בירן, יועצת משפטית

מר יצחק אלישע, חשב המשרד

גב' סופית אלדור, מנהלת אגף לתכנון ובינוי-ערים



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

בסייד, ירושלים, כ"ז בכסלו, תשנ"ח
 27 בנובמבר, 1997
 סימוכין: 091219970112
 00648

סיכום ישיבה אצל סגן השר בנושא מינהלת במודיעין עילית

מתאריך כ"ז בחשוון התשנ"ח - 27 בנובמבר 1997

משתתפים: הרב מאיר פרוש, סגן השר

✓ הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל המשרד

מר משה רובינשטיין, ראש תחום ובקרה
 מר אלישע פלג, יועץ סגן השר
 גבי צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
 גבי שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיוך
 גבי סופיה אלדור, מנהלת אגף לתכנון ובינוי ערים
 מר קרלוס דרינברג, אדריכל ראשי
 מר אריאל לוי, מנהל אגף תקציבים
 מר מוטי שפירא, סמנכ"ל בכיר לאמרכלות
 גבי ציפי בירן, יועצת משפטית
 מר לוני דוידוביץ', ס/מנהל תכנון והנדסה
 מר עוזי וכסלר - אגף לתכנון ובינוי ערים
 מר יצחק מינץ, ס/חשב המשרד
 אדריכל שלמה אשכול
 אדריכל אלי רכס
 מר יוסי דייטש, עוזר סגן השר
 מר שבתאי בוקשפן, עוזר מנכ"ל
 מר יהודה לוי, עוזר מנכ"ל

1. עו"ד ציפי בירן תבדוק את הנושא קמ"ט שיכון.
2. סופיה אלדור תגיש לוועדה להזמנות חוץ הצעות לחברה לניהול הפרוייקט בהקדם האפשרי.
3. סופיה אלדור תגבש הצעה לגבי הרכב וועדת היגוי לתקופת הכנת העבודה התכנונית.
4. לצוות התכנון יצורפו בהקדם יועצים בתחומים: הנדסת כביש וניקוז
 ייעוץ אקולוגי
 יועץ לנושאים ארגוניים מוניציפאליים
5. היועץ לנושאים ארגוניים מוניציפאליים יבדוק אפשרויות שונות להפעלת פרויקט בעתיד שיוגשו לממשלה להחלטתה.

רשם: יוסי דייטש
 ע/סגן השר

העתק: משתתפים

מועצה אזורית חבל מודיעין

Regional Council Hevel Modiin



בס"ד, ט' בכסלו תשנ"ח
8 בדצמבר 1997
אשר - 3 - 85

משרד לשיכון
לשכ"ל
23.12.1997
9706956
לשכ"ל

✓ אילני טלל

לכבוד
מר אילן קופרשטיין
מזכיר מושב שילת

א. י. א.

- אחיסטך
- בארות יצחק
- בית נחמיה
- בית עריף
- בני עטרות
- בן שמון
- בן שמון שיכון
- ברקת
- גבעת-כה
- גמזו
- גתון
- הדיד
- טירת יהודה
- כ"י יואל
- כ"י דומן
- כפר רות
- מבוא-מודיעים
- מזר
- נופק
- נחלים
- רת-יה
- שילת
- אתרי קרוואנים
- ספר-דניאל
- חצרות-כה

הנדון: הכנת תוכנית אב לאזור מודיעין עילית

תוכנית אב למודיעין עילית נמצאת על הפרק מס' חודשים, במועצה ובוועדה המקומית יודעים על התוכניות ונציגנו משתתפים בכל הישיבות של ועדת ההיגוי ואף העבירו אליכם את החומר בענין הנ"ל. חוסר שיתוף פעולה מצידכם עם הועדה המקומית וסיכומי דברים בינכם לגורמי חוץ כמו מע"צ (לגבי הסוללה לאורך כביש 443) מוכיח שאתם היוצאים הנפגעים.

לכן הגיע הזמן שתחליטו לשתף פעולה עם הגופים הסטטוטוריים ותפעלו במסגרת החוק.

בכבוד רב,

יחיאל דמתי
ראש המועצה

העתק: שר השיכון - מר מנחם פורוש
שר הפנים - מר אלי סויסה
מר גרינברג משה - מנכ"ל משרד השיכון
מר אפרתי - מנכ"ל משרד הפנים
מנכ"ל הועדה המחוזית לתכנון ובניה
מנכ"ל הועדה לתכנון ובניה לודים
יו"ר הועדה הארצית לתכנון ובניה
יו"ר ועד שילת

פמ/אפ



[Faint, illegible text block]

[Faint, illegible text line]

[Faint, illegible text block]

ד"ר אריה הכט
יועץ לשלטון מקומי ומינהל ציבורי
רח' שושנה 9
ירושלים 96305
טלפון : 02-6511512
טלפקס : 02-6523636

גרינברג

ב"ה, גי בכסלו התשנ"ח, (2.12.97)

לכבוד
הרב מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

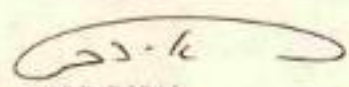
הנידון: ועדת גבולות מועצה מקומית מודיעין-מועצה מקומית מכבים-רעות

אני מודה לך על מכתבך מיום 27.11.97 בתשובה לבקשתי לקבוע נציג מטעם משרד הבינוי והשיכון להופיע בפני הוועדה.

אכן האדריכלית סופיה אלדור היתה בישיבת הוועדה לפי בקשתנו ושיתפה אותנו במידע רב ומועיל בדבר תולדות תכנון שני הישובים ומצב התכנון היום. אולם היא ביקשה שלא להביע דעה בשם המשרד, בכל הנוגע למעורבות המשרד לקידום הקמת העיר מודיעין, איכלוסה, הקמת המועצה המקומית ופתוח התשתיות, בנית מבני החינוך והציבור והפעלת השירותים המוניציפליים.

על פי הצעתה פניתי, ואני חוזר ומבקש, לקבוע מי יוכל להציג את פעילות משרד הבינוי והשיכון, וכן אם יש לו עמדה לגבי מעמד שתי המועצות בעתיד.

בכבוד רב



אריה הכט
יו"ר הוועדה

העתק: גבי סופיה אלדור- מנהלת האגף לבינוי ערים, משב"ש
מר שמעון חננאל, מרכז הוועדה, משרד הפנים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המינהל הכללי
11.12.1997
דואר נכנס
מס: 97106204 חיד. נוסף

11/11/2000
11/11/2000
11/11/2000
11/11/2000
11/11/2000

11/11/2000

11/11/2000
11/11/2000
11/11/2000
11/11/2000
11/11/2000

11/11/2000

11/11/2000

11/11/2000

11/11/2000

11/11/2000

11/11/2000

11/11/2000





משרד הבינוי והשיכון
מנהל כללי
מאיר שלמה גרינברג

לכבוד ✓

שלום רב / מ. ג. גולן

לעיונכם וללתיג אזי

נא טפלו מול הגורם המקצועי

נא טפלו מול הגורם המקצועי ועדכנו אותי בסיום הטיפול

נא העבירו התשובה לחתימתי

בברכה,



משרד הבינוי והשיכון
מנהל כללי
מאיר שלמה גרינברג

לכבוד ✓

ג. ג. גולן / מ. ג. גולן

לעיונכם וללתיג אזי

נא טפלו מול הגורם המקצועי

נא טפלו מול הגורם המקצועי ועדכנו אותי בסיום הטיפול

נא העבירו התשובה לחתימתי

בברכה,

[Handwritten signature]

בס"ד



משרד הבינוי והשיכון
מנהל כללי
מאיר שלמה גרינברג

לכבוד ✓

ג. ג. גולן / מ. ג. גולן

לעיונכם וללתיג אזי

נא טפלו מול הגורם המקצועי

נא טפלו מול הגורם המקצועי ועדכנו אותי בסיום הטיפול

נא העבירו התשובה לחתימתי

בברכה,

מושב שילת

ד.ג. מרכז מ. 73188
טל' 08-9261007 פקס 0808-9261004

16-נובמבר-97

לכבוד
מנכ"ל משרד השיכון
מנכ"ל משרד הפנים.



הנדון: הכנת תוכנית אב לאזור מודיעין עילית

בדוך מקרה התברר לנו כי בימים אלו עוסקת ועדה בהכנת תוכנית אב לפיתוח אזור מודיעין עילית כולל קרית ספר, מתתיהו, חשמונאים, מודיעין עילית, לפיד, כפר רות ושילת. צר לנו כי בנושא זה קארדינלי לתושבי האזור לא מצאתם לנכון לשתף את תושבי הישובים בקבלת ההחלטות שככל הנראה ישפיעו בצורה משמעותית על איכות חיי תושבי האזור. מהמעט שהובא לידיעתנו נראה לנו כי הנתונים לפחות לגבי מושב שילת חסרים והדבר עלול לפגוע בחברי המושב.

לאור זאת אנו דורשים:

- א. שיתוף נציגי המושב בוועדה.
- ב. לפני כשנתיים הגענו לסיכום עם שר השיכון דאז מר בנימין בן אליעזר בו נאמר כי המושבים שילת וכפר רות ישארו בתחום מ.א. מודיעים ולא יסופחו לתחום העיר מודיעין אנו דורשים לכבד סכום זה, ראוי לציין שלטובת הנושא כולו ופיתוח האזור תק התחשבות וללא פגיעה מיותרת בתושבי האזור, אנו מבקשים לשתף את נציגי מושב שילת בהליך קבלת ההחלטות דבר שיביא לייצוג הולם ולהתחשבות גם בצרכי המושבים והישובים באזור ובעתיד יסייע ליישום ההחלטות.

בברכה,

אילן קופרשטיין

מזכיר שילת

"שילת" - מושב עובדים
של העובד הציוני להתיישבות
העשיתית והקלאית שיתופית בע"מ

העתק: שר השיכון
שר הפנים

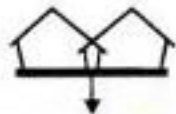
י"ר מ.א. מודיעים

מנכ"ל הועדה המחוזית לתכנון ובניה

מנכ"ל הועדה המחוזית לתכנון ובניה "לודים

י"ר הועדה הארצית לתכנון ובניה

י"ר ועד שילת



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

115.8

תאריך: 28.11.97
מס' 5.12.97

שאלה לגבי סלעיה קטנה - זולע - זולע
השאלות הן: 1. א. א. א. א. א.

הנדון: גולדמן - אגודת נשים

הוועדה זונת אינדיקס
מבנין מנהל ק"מ (קולט)

מס' 537 נכרה קולט

אלק

נכרה,

העתק: _____



VESTY 11011 23.11.97

יום 21.11.97

יש לוחק את מכבים-רעות

ממודיעין כל עוד העיר בהקמה

כך אמרה סופיה אלדור, המתכננת הראשית של משרד השיכון, בשיבת ועדת הנבולות שהתקיימה השבוע במעונת מכבים-רעות. נדרתה קבלת החלטות בבקשת ההקלה שהגישה חברת בני יקר נת

מוקדם מסעמם, וכי סיכויי בחינתו לאומית העץ המאוחר יטט.

חילוקי דעות

ועדת נבולות פיתחה שמונה על ידי משרד הפנים ההכנסה כיום שלישי השבוע במעונת מכבים-רעות, כדי להסדיר במסגרת הביטוח לתנגדות לאיחוד מודיעין עם מכבי-רעות. המתנגדים העיקריים הם הפועלים המקומיים, חברי צוותי רעות והרובים, שלא הורשו בישיבה זו לומר את דברם לשרות שהורשו הובח להם בישיבת הוועדה שעברה, שנערכה לפני כחודשיים. הישיבה לכר הייתה שספרי רב של תושבי הגיע לקום במועד בו התקיימה הישיבה, כפי שביקש ראש הפועלים, סמסור. לכן החלט לכוון מספר נציגים מקרב התושבים שיביעו את דעתם במידת הצורך. המתכננת הראשית במשרד השיכון והבנייה סופיה אלדור, שהתמנה לישיבה, אמרה שאין לה רעה נמרצת בנושא האיחוד, אם כי בחילול תכנון מודיעין תושבים מכבי-רעות היו אמורים להיות נפרד לפיתוח הקיר. לפענת כיום, לאור העובדות התבוננות שצנחו כעוד פתוחות, יש לנתק את מכבי-רעות ממודיעין כל עוד היא בגדר מודיעין בהקמה.

לאחר שבישיבה הקודמת לא הוצגו ראש מעונת מודיעין, סשה סכטר, את עמדתו בנושא האיחוד, הוא אמר בישיבה זו שהאיחוד הוא רעיון טוב, אך ראוי שידחה כמה שנים, עד שמודיעין תתפתח לרביעי בוסן פיתוח העיר יש הצגת גדולות, והרבה יביא להיבוכים ולפענות של קיטור בין התושבים בישיבות השונות. אחר מכוון המשתתפים בישיבה אמר לכתב "אילוף" לאחר הישיבה שסכטר מציג את העמדה הנכונה לו פוליטית, ולא את העמדה הראויה מבחינת העיר. אם יתבצע איחוד עם מכבי-רעות לפני הבחירות הקודמות או סביב סמיכות תושבי מכבי-רעות לא יבטיח בעת סכטר אם יהיה מוקדם לראשונה העיר, אלא בעת

ידיעות אחרונות

יום 26.11.97 (258)

בסוף יום שבת שבו התקיימה פגישה בין יו"ר התאחדות הפלנים אורי דורי ומנכ"ל התאחדות שמואל אור לויכוח מסוים. ישיבת העליה רוטן ברונסמן, מיכאל גולמן ויורי שמרון, כדי לדון בהצעות ל"חוקי את" שוק הדיור ומסווגו ועלו ליש דוכאי משרד הבינוי אלו. והנה נמשגו. יו"ר הביקוש על דור וזוש, אך מוזרי הדיור גדלו במתח וזחי האחרונה ב-372. בגנישת נדונו שלוש הצעות ביקוריות: הרוגנו הבניה של ידיות קאנוז, בניין ודיור להשכרה והגולות המטכנתאות.

גמולב: הבנקים למשכנתאות יפסיקו לדרוש ביטוח-חיים

מחקר שערכה החברה גילה, כי האיחור על הבנקים לקבל עמלות מביטוח-חיים יגרסם לזעזעו בענף הנדל"ן ונזקים לבנקים, לחברות הביטוח וללווים



עוז פור, התחזות הנדל"ן

דד את מרבית הלוחות, אם הבנקים לא יחייבו אותם בביטוח חיים, התפטר, לה ערכת גמולב, יגיע ל-50 אלף לקוחות מדי גזר ומדירים בשנת

• כיבור הלווים: מספרים כלברי הבני קים יוחזרו על ביטוח חיים, אך יגבו ריי בית נבונה יותר, כי שולחם ישלם בפרי רי גורל את אותו תשלום הרישי, מבלי התמורה של ביטוח חיים, שפירושו שיי לוק פיירי של המשכנתא במקרה מות של אחר סבני הנוג הלוות.

הביטוח • חברות הביטוח היו אמורות ליהנות מסכמת שלוש המרבה על ביטוח חיים, ללא חוזרים לבנקים, אולם במקום הורו רים אלה הם יצטרפו לשלם עמלות ריי מות למוכני הביטוח. יתר על כן הם יפסי

ש עומד שמרסבורג ובטו פיק הבנקים למשכנתאות יפסיקו לדרוש ביטוח-חיים מהלווים, הברות הביטוח צמיחה להסדיר 50 אלף לקוחות בשנת הריבית על המשכנתאות תגלה ב-6.25% במסגרת המשכנתאות שידרוש מהלווים יחסתי - כי שלא מסתיר של חברת גמולב-נדל"ן.

המחקר גילה, כי בעקבות האיחוד על הבנקים לסכל פעולות הפוליטיות פרי מודרניים הול ב-30%, צמיחה ועודו בענף הנדל"ן ונזקים לבנקים, לחברות הביטוח וללווים.

• הבנקים למשכנתאות יש לפנות כי יודיעו את רשימת ביטוח חיים, המנות עכסום מסרה, אם אינו מלווה בתבוננת שותפות, כפי שיי יעלו הבנקים את הרי בית על המשכנתאות, כדי להחזיר לעצם עם חלק מאוצר הבנקות, להחזיק נטר לכ, תגיע העלאת הריבית השנתית לרבע אחוז במסגרת. כניסוי יחידו הביטוחות פטרשים מולות, על מנת להקטין את

הנה

יום 26.11.97 (189)

ח"כ יהב: לעכב האיסור על תשלום עמלות ביטוח לבנקים למשכנתאות

מאת אליזה אדנטיסר
"הבנקים למשכנתאות שוב רים על איחוד הפלילי נכר שלא מודיעין את הלוחות כי בני בר פשרים לרשים פוליטות ביטוח חיים או ביטוח רייה שלא באמצר חשבון הבנקים, כאשר הם מקבלים פיתוח משכנתא ש מהמים פרי מה גבלי. כי אמר אהמול דיר ועדת הפועלים לבנקות ורע זהה, ח"כ מודיעין בעניין האלי מה הפועלים על שוק הנוג האחד תשלום עמלות לבנקים למסכני תאית עיי הברות הביטוח. נציג נכח סמחה אמר במיר

לימה ביטוח למשכנתאות על ידי הבנקים הוא ענב הדיק הגריל של התקנות שגרו סר פפר, לרביעי, שיחל של סוכני הביטוח מוחים על לתקנות, אם חויבם הדיק לשלם מוחים שלא על ידי הבנקים, ייש ורבי סר פועלות את המרמה, כול הדי פול תקנות המרמיני שידרו. עיי גבלי, כי במקרה שהעניע לפס וכו לא תתקבל, יודיש מהמסק על שוק הנוג לחברות החברות הביטוח להחזיק את המימון שצבת המרמה ביטוח המשכנתאות, בענבה המעלות שזהו שולמים לבנקים ש כ.

אם הוא מפנים לחיות והעיק, שנקט ל-1 בינואר 98. המסק על הבנקים מוב אכלס נבנה לתקנות יוב להצטיף לתק נת הגריל המות הברות שרי חייב לרשים סאותיות "קודש לבטור את מות הולדים לרשים ביטוח בבנקים אחר שיש לבנק ולרשים במקומות מלטים בבני עק המכר על ומה ה. אכלס הדיק כי במהות להגי בדי את התקנות עיי "ביטוח סר זה בבנקים. נציג אהמול חברות הביטוח שיי כן ער הדיק לוחות כי לרשט אין הולחי להפדת פרי

July-Sept. housing starts plunge 23%

By DAVID HARRIS

Housing starts plunged 23 percent in the third quarter to 11,180, compared to the same period last year, with the majority of the slump registered in the public sector, according to figures published yesterday by the Central Bureau of Statistics.

The July to September figures point to a quicker slowdown in the construction industry. In the public sector there were 3,530 start-ups, down from 5,900 (-40%) in the same period last year and 7,650 in the private sector, a fall of 1,020 (12%) on the third quarter of 1996.

The data for the first nine months of the

year show an overall 12% decline to 34,550 in comparison to the total for the equivalent period last year and a 33% fall on the 1995 number. In the public sector there was a 15% decline to 11,870 and a 10% fall in the private sector to 22,680.

These figures, coupled with the forecasts for economic recovery by late 1998 or early 1999 means house prices will begin rising once again in some 12 months, according to Anglo Saxon Real Estate agency managing director Meir Nachshen.

"I don't know whether to be happy or sad when I tell you that our predictions for 1996 and 1997 were correct so I expect we'll be right next year, too," said

Nachshen.

The government's stated aim is to construct and market 50,000 new homes each year. At the end of July, Israel Lands Administration Director General Bernie Brudo said building sales would be down as much as 20,000 on the 50,000 target. However, this week he said that in recent days there has been a considerable increase in the number of sales of land for construction and added that he believes the shortfall in land sales will only be minimal.

Given the 50,000 targets for land sales and construction, Nachshen maintained there will be a shortfall this year of 5,000 to 6,000. It is also true to say that demand is

down to some 45,000 this year, said Nachshen. Looking ahead to 1998, he predicted a similar decline in housing start-ups to that seen this year, meaning only 35,000 to 40,000 will begin. "That leads to a short fall of at least 5,000," said Nachshen.

In the bureau statistics there was good news on the housing completion front, with 15,230 buildings being constructed in the third quarter, the highest quarterly figure for five years. Throughout the year there has been an increase in the number of completions, up 24% in the first nine months. This is largely because of the high number of start-ups during 1994 and 1995, according to the bureau.



(175) יום

תל אביב

יום 28.11.97

עובדי קרן פועלי הבניין גישו זכתה התפטרות קולקטיבי ביום א'

המנהל המודרשה: תנאי המרישה בהסכם הקיבוצי - מעולים

בין היתר סגולים העובדים תוספת פיזול, למרות שישו העבירה אינו מסוגל וכן תמי פות בנין יצאה לטיפולם, למרות שאין יותר סיפקים. עו"ד כץ טרם פנה, כי הריס עם הקיבוצי הקיים נטרן אסור לשם כסף הנהג, וכן מבקש הנאי פרישה סגולים, סכריות. הוא ציין כי הסכם זה עדיין סוהק, ולפיכך "מי שכתב למרות זאת לקבל את כל מה שמגיע לו כמאסה ליום אחד."

לנבי קולת עובדים הריס לקרן אסור כך כי מרובד נטיב יום מניין, ששכרם הוא כפי ליש מעלת עטר מטובע נטי הן אקא, לפעם מנהל אקף הנבי ייד, שירות רד"ח ומצפיק נשבר הוואס את סמטרה.

טריה הטעם השטר, בעקבות כניסת כירול קשה ומאבקים נוספים, אסור שיתקף את עניי להנהבוע. העובדים סוענים, כי למרות הביטוחים שנעשו כירול מנ"ה הל המרשה לעבודה כקרן 16 עובדים בחיים אישיים, מתואר שבו סגולים.

עו"ד כץ טרם הנוגות כי העלת הקרן אקף סנקשה לשי נות את הרכסם הקיבוצי ולהי"ח חת את שטר העובדים. "מי לתאמש לשטר הקיבוצי כמי נ"ה תיקוח והמסרה, המסכת הוציא, להבדיל כך, אסור לקי נטי סגולל שבו אישי, נוצאם להספקר ולביטוחיים. להבדיל, כיים הנוגות נטרן המספת שטר סינקטיבית סר נה, שאין כל מינה להספינק.

מת מכלל זה עובדי הקרן לכיסוח מעלי בנין, המנוהלת על סגולה סריקת קטרסם הוצים ביום א סמכם התפטרות קולקטיבי" בי, זאת, בעקבות הרקשת המנהל המודרשה, עדיד ירושל כך, על סימת העלת הקרן לעיריד הסכם עמדות קולקטיבי הריס, שבו יוספת שטר הש"ר כרים כפי"כ.

עו"ד כץ רותה את הנפת המודרות הקרקים, להאריך את הסכם העמדה הכיכוד לשי נ"ה נוספת, כיי למנע את ההי תפטרות הקולקטיבית. לשון מביטוח של מעלי הנינין סועסקים כיום 45 עובי ריס, לאחר שרת ביטוחיםם שנערכה כמות האדונה הקרן סועלה חתה כירולל של מנהל



(175) יום

תל אביב

יום 28.11.97

דוקור - 50 אלף דולר לדור דוקור

זקנה הביקורת של חברת דוקור אישיה השולח מיותר של 50 אלף דולר לדור דוקור, המסון כריקטור כוונתו. זאת, עטר פעילותו כשטר עם הדי נסכה שביצעה החברה בתחילת הוציא, בהצסק, גיימה דוקור 21 מיליון שקל, והשולח לדוקור כסף עדין לאישור של הריקטוריות ושל האספה הכללית.



(273) יום

ניו ברק

יום 28.11.97

"בנין שלם" יוצאת במבצע לקראת שלב ג' במודיעין עילית

עמותת יוניק גלילי יעל יוד קרין נגד הנהלת בוועדים וניהול סמכם עם חברת הבניה הישראלית להבני את סוהרי נבירות ומבניות הנהל מבנין עילית מרובד הריהול בישור ממשלתי במרדכי הריס 20

העמותה יאשימינה נטרן למעלה מ 300 דירות במדיקיק, בנאותים ולשם במיטה, החליטה ביטום מבית שלם או יודי למת לקראת תיקוף שלם כי מונצנ נוסף. כמות אית עם הנהלת היעלה על סכבע מינה, סייחון 30 ימים לרבו, נ"ה חתה העלת ממשלתינ מתאמדים ומאורקטים טוננת הנהלת ממי סוכוסים דירח נ"ה העמותה מרובד הנהלת בישור ממשלתי מנהל. הברת יבנותי נוסף סריקיק דירות נאמר סרייקן עילית, סגולה לקרית טער, הסיקום של היעלה הוא על אלה ה"ה מ"ה מנצחה אומר הרום נטי, להוכחי היעלה, הנהלת סנקוס הנהלת על כי מנייני סכוני מוסמר נוסף נלקטים של "אלימ"י, והמניינים לסימת הוצריתו נוחתם להעלה הווספית.

בייקום חרות יאשימיני גייח כפלה נ"ה לכליל איתן עמדות הנהלת של נהירות כסיקום מקמאת נאמר כעמדות. דבר ומנייני טוע נ"ה מנהל סוקק, המנהלת ויקוף דירות טרינים דומים ואלו את סוהרי המכרחה של עמותת בנין עילית, כךי סימת חירות מוצרית, הנונית מוכחות ונולקה של ייקויחה ומניינים ורלום כממחה



איתר הבניה של מילות בניין שלם בנין עילית



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ"ז בחשון, תשנ"ח
27 בנובמבר, 1997
סימוכין: 271119970161

לכבוד
מר אריה הכט
רח' שושנה 9
ירושלים

שלום רב,

הנדון: ועדת גבולות מועצה מקומית מודיעין - מועצה מקומית מכבים רעות.

קבלתי מכתבך מיום 19.11.97 בנושא שבנדון.

הגב' סופיה אלדור משמשת כנציגתנו בוועדה הנ"ל והיא אכן השתתפה בדיון האחרון שהתקיים.

אשמח על שיתוף פעולה.

בכבוד רב,

מאיר שלמה גרינברג

המנהל הכללי

העתק: גב' סופיה אלדור - מנהלת האגף לבינוי ערים.

ד"ר אריה הכט

ד"ר אריה הכט
רח' שושנה 9
ירושלים 96305
טלפון: 02-6511512
טלפקס: 02-6523536

בי"ח, י"ט במרחשוון ח'תשנ"ז, (19.11.97)

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
23.11.1997
דואר 37/3604
מס' 18110

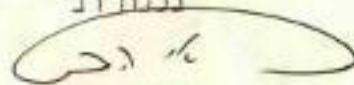
לכבוד
הרב מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

הנידון: ועדת נבולות מועצה מקומית מודיעין - מועצה מקומית מכבים-רעות

מנכ"ל משרד הפנים מינה ועדה שתפקידה "לבדוק ולהמליץ בדבר תחום המועצות המקומיות מודיעין ומכבים-רעות ובמיוחד בדבר מיזוג שטחן למועצה מקומית אחת".

כיו"ר הוועדה אני פונה אליך בבקשה לקבוע נציג של משרד הבינוי והשיכון אשר יציג בפני הוועדה את מעורבות המשרד בהקמת שני הישובים, ובמיוחד מודיעין, וכן אם יש למשרד עמדה או חוות-דעת וכל מידע שיכול לסייע לוועדה לקבוע את המלצותיה.

מרכז הוועדה מר שמעון חננאל יעמוד בקשר עם לשכתך בעניין ואני מודה לך מראש על שיתוף הפעולה.

בכבוד רב

אריה הכט

הצתק: מר שמעון חננאל, חמינהל לשלטון מקומי, משרד הפנים

1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960

5823502



[Faint, illegible text, possibly bleed-through or ghosting from the reverse side of the page]

אוריאל

31690
271120L

תוכנית: **מה בוער**
תאריך: **25.11.97**
שעה: **08:00**
רשת: **גלי צה"ל**

כותרת: התיישבות חדשה "כפר אורנים" כ-100 מטרים מהקו הירוק.

עמנואל רוזן:

אנחנו אומרים עכשיו בוקר טוב לכתבנו איתי ברנע.

איתי ברנע:

שלום עמנואל,

עמנואל רוזן:

שלום איתי, אז אנחנו מדברים על פעימות ועל מסירת שטחים לפשתינים אבל בינתיים מקימים התנחלויות חדשות ואתה גילית אחת כזאת היום מעבר לקו הירוק, סמוך למודיעין, בוא תספר לנו מה מצאת שם.

איתי ברנע:

אנחנו מדברים על כפר אורנים, אנחנו כרגע נמצאים במרכז הישוב הזה, חשוב להדגיש שממשלת העבודה נתנה את האישור להקמת כפר אורנים והבתים כאן החלו להבנות כבר למעלה משנה, אבל החדש כאן הוא שלפני כמה ימים ממש בתקופה האחרונה. עררו לנור רא חמש משפחות חדשות שהם מחסילוח

כבר לאכלס את המקום , 100 בתים חדשים הנמצאים כאן
בתהליכי בנייה, ועל פי התוכנית המקורית של הישוב הזה
אמורים לקום כאן לפחות 500 בתים כמעט 600 בתים.
עמנואל רוזן:

יש איזשהי תנועה פוליטית או זרם פוליטי כזה או אחר שעומד
מאחורי המתישבים האלה?
איתי ברנע:

לא, המתישבים האלה מגדירים את עצמם כא-פוליטים, שני
יזמים פרטיים יזמו את הישוב הזה בנו אותו, לא מועצת יש"ע
עומדת מאחוריו ולא גוש אמונים, לחלוטין יוזמה פרטית, אולי
נדבר עם אורי אורחו, אחד המתישבים שבונים כאן עכשיו את
הבית שלהם בכפר אורנים. אורי, למה אתה הגעת לכאן?
אורי:

בוקר טוב. למה? איכות חיים זאת הסיבה היחידה שאני הגעתי
לכן, אין פה מניעים פוליטים מאחורינו ולא אף מניע של
התיישבות בארץ ישראל השלמה וכד', אלא אך ורק איכות חיים
שמשהו שהוא קצת מרוחק מאיזור המרכז ודומה בצורת
ההתיישבות שלו לאיזורים כפריים אחרים, זה הכל.
עמנואל רוזן:

אורי, בוקר טוב. יש בכל זאת איזשהו משהו שמאחד אתכם
מבחינה פוליטית, אידיאולוגית, איזשהו קו משותף או שבאמת
אתם אנשים שמה שמאחד אתכם זה רק החיפוש אחרי שכנו

ושטחים ירוקים!

אורי;

לא, אין פה שום קו פוליטי, אני מכיר הרבה מהאנשים כאן ודיברתי איתם, המשותף כאן הקו היחיד שמשותף לכולם זה פחות או יותר הבריחה מעיר, אין פה קו פוליטי או משהו. עמנואל רוזן:

אתם חילוניים, דתים, ימנים, שמאלנים, משהו! הרי אתה יודע אי אפשר לא להדביק איזשהי תווית.

אורי;

כולם פה חילוניים, לגבי שמאלנים או ימנים לא יודע, לא שאלתי אותם, כמו שאני ראיתי הרוב הם מרכז המפה, אולי קצת שמאלה, אבל...

עמנואל רוזן:

בוא נדבר עליך. איפה אתה ממקם את עצמך?

אורי;

שמאלה ממרכז המפה.

עמנואל רוזן:

ואין לך עקרונית בעיה עם עצמך לגור במקום שהוא מעבר לקו הירוק.

אורי;

אין לי בעיה עם זה, צריך להבין שהקו הירוק נמצא 100 מטרם אחורינו. זה לאט ישוב שנמצא בלב התיישבות טרבית. אלא

באמת הוא בנוי מעבר לקו הירוק בערך כמו שפסגת זאב בנויה
מעבר לקו הירוק, אם פסגת זאב התנחלות אז גם אנחנו
התנחלות.

עמנואל רוזן:

כן. ומה יקרה אם מחר בבוקר יתברר לכם שאתם פתאום
נמצאים בשטח B או קרובים לשטח A, אז אתם תצטרפו
למועצת יש"ע במאבק נגד הפעילות?

אורי;

האפשרות הזאת היא אקדמית, יש בערך קילומטר מאיתנו עיר
חרדית שהולכת ונבנית והיא עמוק יותר בתוך השטחים אני
מאמין שהם יעצרו דבר כזה.

עמנואל רוזן:

אורי, תודה רבה. איתי שומע אותנו?

איתי ברנע:

כן.

עמנואל רוזן:

אני מבין שהידיעה הזאת שאתה הבאת הבוקר בטח הפתיעה
רבים, יכול להיות שגופים פוליטיים כמו מועצת יש"ע ואחרים
יתפסו טרמפ וינצלו עכשיו את הישוב החדש הזה או שבינתיים
אתה מבחין שהישוב הזה נשאר משהו מנותק מהאקטואליה
היומיומית שאנחנו מדברים עליה?

איתי ברנע:

בינתיים לא הגיעו אלינו תגובות ממועצת יש"ע אבל לפי מה שאני רואה כאן ולפי השיחות שלי עם האנשים בישוב הזה, הוא די מנותק מכל הפוליטיקה, הם באמת הגיעו לכאן ממניעים פרטיים, ממניעים של איכות חיים.

עמנואל רוזן:

אז בואו נראה, מעניין יהיה לראות בימים הקרובים, בשעות הקרובות אם אפשר באמת לקיים בימים האלה משהו במדינת ישראל שמנתק מהפוליטיקה. בינתיים בכל אופן שיהיה לכם שם בוקר טוב ואוויר נעים.

איתי ברנע:

בוקר טוב.

@5@

8

כנהשיר

שטען (200) ירושלים

21.11.97 יום ו'

16 דירות ונכסים מוסף יריד דירות חורף '97

משגפי היריב

המודיען

יפני (202) ירושלים

27.11.97 יום ה'

"בנין שלם" החילה את מחירי הדירות במדיעין עילית

עמותת "בנין שלם" שכנע את מנהל רמת השרון פירושלים הוועדה להסכים עם חברת הבנייה "איימחיל" להחיל את מחירי הדירות במדיעין עילית, כפי שהיו במדיעין עילית, כפי שהיו במדיעין עילית, כפי שהיו במדיעין עילית.

העמותה שבאמצעותה נמכרו למעלה מ-200 דירות במדיעין עילית, קטן במחירים וזולים במיוחד, תלמידי כפול במיית שלב א' וב' כצאת לקראת שיווק שלב ג' במבצע מיוחד, כפי שהיו במדיעין עילית, כפי שהיו במדיעין עילית, כפי שהיו במדיעין עילית.

החברה החליטה על מבצע מיוחד, שיספק 20 ימים בלבד, מ-10:00 מחירי הדירות כשליש של אלפי דולרים מתמחירים המקובלים, כפי שהיו במדיעין עילית, כפי שהיו במדיעין עילית, כפי שהיו במדיעין עילית.

מבצע כזה נעשה במדיעין עילית, כפי שהיו במדיעין עילית, כפי שהיו במדיעין עילית, כפי שהיו במדיעין עילית, כפי שהיו במדיעין עילית.

החברת "איימחיל" נמכרה דירות באזור מודיעין עילית, כפי שהיו במדיעין עילית, כפי שהיו במדיעין עילית, כפי שהיו במדיעין עילית, כפי שהיו במדיעין עילית.

מספר לקוחות כבר חיסמו את הדירות, תוך על צבא חר מדיעין עילית, כפי שהיו במדיעין עילית, כפי שהיו במדיעין עילית, כפי שהיו במדיעין עילית, כפי שהיו במדיעין עילית.

על פי מפרט טכני מסווג, הם בלוקים של "איימחיל" החלשים למטה המודיעין בתחום הבנייה והאחזקה.

בדוגמת החברת "איימחיל" היא נמכרה גם ככלכלי רחב הבריאה העבודות הבניה של הדירות במקום ובמחיר, כפי שהיו במדיעין עילית, כפי שהיו במדיעין עילית, כפי שהיו במדיעין עילית, כפי שהיו במדיעין עילית.

לפי המבצע נודע כבר מפת לאוון, אפילו דוקאו דירות, כפי שהיו במדיעין עילית, כפי שהיו במדיעין עילית, כפי שהיו במדיעין עילית, כפי שהיו במדיעין עילית.

בדפים בונים את מפרט המכירות של עמותת "בנין שלם", כפי שהיו במדיעין עילית, כפי שהיו במדיעין עילית, כפי שהיו במדיעין עילית, כפי שהיו במדיעין עילית.

של "איימחיל" (במחירים זולים במדיעין עילית, כפי שהיו במדיעין עילית, כפי שהיו במדיעין עילית, כפי שהיו במדיעין עילית).

צמודה, ודירות מרווחות כנות 1-3.5 - 4 חדרים. הפרוייקט נבנה בסטנדרט גבוה ביותר של תכנון, חיצוני ופנימי. כמודיעין משלימה שום בימים אלו בניית שכונת יוקרה, הדירות מתאפיינות במפרט טכני עשיר ותכנון מרווח. הדירות המוצעות, דירת 4 חדרים + גג או חצר, 5 חדרים + גינה, 5 חדרים ופולקט, 6 חדרים + גינה, לפרטים נוספים: שופ סניף ירושלים, רח' בן הלל 15, טל' 3-231321-02.

המודיען

יפני (202) ירושלים

27.11.97 יום ה'

סגן שר הבינוי והשיכון, הרב מאיר פרוש: מספר התחלות הבניה הצפוי ב-'98 יהיה נמוך מהנדרש

היקף מימוש הסיוע לדור בקרב הזכאים ירד ב-10% החודשים האחרונים ב-18% • משרד השיכון גיבש תוכנית להגדלת הסיוע לרכישת דירה על ידי קבוצות חלשות

מפת פרוש הצפוי
מגן שר הבינוי והשיכון, הרב מאיר פרוש, מעריך כי מספר התחלות הבניה הצפוי בשנת הכספים 98 יהיה נמוך משנת 97. לטענת פרוש, 20% מהיקף שיווק הפרוייקט הצפויים של הממשלה, הרב פרוש אמר בדיון שקיים ועדת הכספים של הכנסת כחוקים משרד הבינוי, כי בשנת הבאה רושמת 45 אלף תחלות לוח בנייה חדשות, אם כי ישנם כאלה המעריכים כי יש צורך לפחות ב-49 אלף התחלות בנייה חדשות.

הוא ציין, כי בשנת '97 צפויה להיות 45 אלף תחלות לוח בנייה חדשות, חוץ לדירה של 15% לעומת שנת '96: הפרטים חסוקים בשנת '97 כי 30 אלף יחידות דורו בלבד, לעומת 37.6 אלף בשנת '96.

לפי נתונים שהגיעו הרב פרוש, הרי שבחודשים ינואר-אוגוסט '97 נישפת ירידה של 19% במספר התקפות למכירת דירות יד ראשונה ויד שנייה במסגרת הדבר מוסבר לטענת פרוש, הירידה בקצב העליות, אך ערבן המסכנתאות לזכאים, וחלף לטענת פרוש ליחידות במחירי הנדל"ן.

הוא הסביר, כי הקבלנים מהססים לבנות כסידה שיש פסק ביכולתם למכור דירות, עד ציין, כי בשנת האשכנזי והמימון של הקבלנים מעוקם מאוד על העניין.

הרב פרוש והגיש, כי היקף מימוש הסיוע לדור בקרב הזכאים ירד ב-10% החודשים האחרונים של שנת '97 ב-18% לעומת שנת '96: הפרטים חסוקים בשנת '97 כי 30 אלף יחידות דורו בלבד, לעומת 37.6 אלף בשנת '96.

הסיוע לזכאים, לטענת פרוש, הוא נודע, כי משרד השיכון תוכנית להגדלת הסיוע לרכישת דירה על ידי קבוצות חלשות. לדעתו, יש מקום להתערבות ממשלתית ליצוב ענין הבניה, הסובל מהאטת כרוך של העלאת המסכנתאות לזכאים. הוא הודיע כי בתקצוב משרד משרד הבינוי 600 מיליון ש"ח לעורך סימון מתווננת שיתפעל ירידה גורם הכחמת בימים אלה את מדינת הסיוע לדור של הממשלה.

בדיון אמר שרוב הקואליציה נעדרת, ח"כ סיכאל קליינר מסרבת נפרד, כי מיעוט מאיימת להצביע נגד הצעת התקצוב לכשתובא להצבעה בקריאה שנייה ושלישית אם לא תפורסם בעית הירור לעונת צעירים ולמחוזי הירור.

שוי"ב ל- נבד 35 שנים בטוב לאחר 35 שנות פעילות, שופ היא אחת מחברות הבניה המובילות בישראל. שנות הפעילות הרבות שלה הניבו לא פחות מ-100,000 יחידות מגורים, 200 מרכזים מסחריים ומבני ציבור רבים בכל רחבי הארץ. שופ, שם נרדף לכניה איכותית ומתקדמת, בונה בירושלים במספר אחרים. המיקום המושלם של כל פרויקט, ההקפדה הגבוהה על התכנון, העיצוב, הבניה והגיסור, הפכו את הפרוייקטים להשקעה מצויינת באיכות החיים שלכם.

- * "שופ ירושלים" ברמת שרת - הודמנת נדירה להצטרף לאוכלוסייה האיכותית של השכונה. בפרוייקט הצופה על נוף מרהיב דירות 4, 5, 6 חדרים. לכל הדירות מרפסות ומחסן צמוד. אפשרות לחצר פרטית חגינה.
- * "שופ גילה" - בית מקסים באזור שופע ירק עם כניסה נפרדת ופרטיות מושלמת. בפרוייקט דירות 4 חדרים עם חצר או מרפסת, ורופלקסים 4.5 חדרים עם מרפסות, כניסה פרטית ומחסן צמוד.
- * "פסגת שופ גילה" - 5 בניינים בני 6 קומות בעיצוב ארכיטקטוני מיוחד. דירות 3, 3.5, 4, 5 חדרים, דירות גן, מרווחות במיוחד במחירים אטרקטיביים. מחסן צמוד לכל דירה.
- * "שופ משרת" - 2 בניינים בעיצוב ארכיטקטוני מיוחד. קרוב לעיר, אך רחוק מספיק כדי להנות מאווירה כפרית שלווה. רופלקסים 4 חדרים עם 3 מרפסות ו- 5 חדרים עם חצר, דירות גן עם מרפסת וחצר, חניה מקורה לכל הדירות. אפשרות למחסן צמוד.
- כאשקלון בונה שופ את "שופ כרנע" באזור יוקרתי הנושק לים ולכפר הגולף. השכונה האיכותית תציע לתושביה מבחר קוטג'ים ו- משפחתיים בני 6 חדרים עם גינה

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז
233



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

ירושלים, כ"ד בחשוון, תשנ"ח
24 בטבמבר, 1997
סימוכין: 241119970057
תיק: 3/135

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשרת התייחל הכללי
25.11.1997
מס' 97/06399
מחוז המרכז

לכבוד
מרץ בוני הנגב
אחים פרץ בע"מ
ת.ד. 154
שדרות

מבלי לפגוע בזכויות

הנדון: מכרז מס' מר/74/95 חוזה בניה מס' 55/50615/95 מתחם מ-400 מודיעין
סימוכין: מכתבך למנכ"ל משרדנו מיום 20.11.97.

מכתבך שבסימוכין הועבר לטיפול והריני להשיבך כדלקמן:
אנו דוחים מכל וכל את תוכן מכתבך שבסימוכין. לא מקובל עלינו כי אחרי הסיכום עימד ועם ב"כ, מועלים תנאים נוספים אשר נדחו על ידינו במהלך הישיבה שקויימה עימכם ביום 20.11.97 ונדחים גם עתה.
למען הסדר הטוב, יובהר כי כפי שסוכם עינכם, אם עד היום, 24.11.97, לא יועבר אלינו מכתב ההתחייבות של חברתכם כפי שסוכם כאמור, תחולט הערבות לאלתר.

בכבוד רב,
עדי הדר
מנהל מחוז המרכז

העתק: הרב שלמה מאיר גרינברג, המנהל הכללי.
עו"ד צפורה בירן, היועצת המשפטית.
עו"ד שחר וולר, פרקליטות מחוז ירושלים.

Handwritten circled number: 5



משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר ומנהל מחוז מרכז

מ.י.ד. הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
2 & 11. 1997
דואר נכנס
מס' 96368

תאריך: 26.11.97

דף ליווי לפקסמיליה

מס' עמודים כולל עמוד זה

לכבוד: ראש המנהלים אהרן
מאת: מר צבי תפנין
הנדון: פסיכיאטריה - פסיכיאטריה - ירושלים

הצגה: מכתב שילוח - הרב יהודה שטיינברג
העמותה: אגף שירותי נאמ - פסיכיאטריה בישראל
אגף שירותי נאמ - ירושלים
אגף שירותי נאמ - ירושלים
אגף שירותי נאמ - ירושלים
אגף שירותי נאמ - ירושלים
אגף שירותי נאמ - ירושלים
אגף שירותי נאמ - ירושלים
אגף שירותי נאמ - ירושלים

במידה והפקס אינו ברור, נא להתקשר לטל:
העתקים: מי איילין איילון - תל אביב
מי יואל אביב - תל אביב
מי אילן אילן - תל אביב
מי רותם אילן - תל אביב
מי רותם אילן - תל אביב
מי רותם אילן - תל אביב
מי רותם אילן - תל אביב
מי רותם אילן - תל אביב



20 בנובמבר 1997
כ" בחשוון התשנ"ח
מספרט: 458/32

מ"ש"ז"ס - לשכת מנהל המחוז
מס' המכתב
25-11-1997
לטיפול ב'
תויק מעקב עד

07-6897058
07-6897046
07-6893598
07-6897046

באמצעות פקסימיליה מס':
02-5847688

לכבוד
מר שלמה מאיר גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה ת.ד. 18100.
ירושלים 91180

א.ג.

הנדון : מכרז מס' מר / 74/95
חזה בניה מס' 55/50615/95
מתחם מ-400 מודעין
סימוכין : מכתבו מיום 20/11/97
מכתבו של מר עדי הדר מיום 24/11/97

בהמשך לתכתובות אשר בסימוכין הרינו לחודיעכם בזאת כדלקמן :

1. מכתבו אשר בסימוכין בטל ומבוטל בזאת.
2. אנו נעביר לכם עוד היום את נוסח מכתב ההתחייבות של חברתנו ברוח החסכמות אשר הושגו בישיבה בין הצדדים ביום 19/11/97 כפי שאלה ינוסחו ע"י ב"כ הצדדים.

בכבוד רב,
פרץ בני העב
אחים פרץ בנימ

הערות:

- מר עדי הדר-מנהל מחוז המרכז, משהב"ש, בפקס מס': 03-5633126.
- עו"ד ציפורה בירן-היועצת המשפטית משהב"ש, בפקס מס': 02-5847665.
- עו"ד שחר וולר-פרקליטות מחוז ירושלים, בפקס מס': 03-5616215.
- עו"ד ישראל שדה-פקס של 03-6916510.

SHIMON GOOTFRIED
ADVOCATE-NOTARY
YORAM WASSERCUG
ADVOCATE-NOTARY
ISRAEL SABB
ADVOCATE

MAX HABBINE
ADVOCATE
TAL BENENSON
ADVOCATE
GALIT KEINAN
ADVOCATE
YUVAL TILLINGER
ADVOCATE
ANNICK ZAVLIK
ADVOCATE

OFFICE WASSERCUG call
1948-1997

גוטפריד, וסרצוג ושות'
משרד עורכי-דין ונוטריונים
GOOTFRIED, WASSERCUG & Co.
LAW OFFICES & NOTARIES

28 BEN SVINDOL ST.
TEL-AVIV 64832

רחוב אבן גבירול 28
תל-אביב 64832

טל: (רב קו) 03-6952429
פקס: 03-6916516

טלפון גוטפריד
קו-דין חשבוני
יו.ס. וסרצוג
קו-דין חשבוני
ישראל סאב
קו-דין

סקס חסין
קו-דין
טל בנסיון
קו-דין
נלית קינן
קו-דין
יובל טילינגר
קו-דין
אניק זבליק
קו-דין

עשרת וסרצוג ויל
1948-1997

OUR REF: 071 1998

תל-אביב 30 בנובמבר 1997 TEL-AVIV

שלוח + פקס. 5633126

לכבוד
מר עדי חדר
סמנכ"ל בכיר ומנהל מחוז מרכז
משרד הביטוי והשיכון
רחוב השפוטאים 113
תל אביב 67001

J.A

הנדון: מרדעין - ביטול חוזה לבני מריקט נבל דוד
תאריך פגישת מיום 19.11.97

הנני להעלות על הכתב הסיכום שהגענו אליו אתמול במנישה שנערכה בפרקליטות המדינה בנוכחות עו"ד שחר ולר. מר עדי חדר, מטעם משרד השיכון, מר משה פרץ, עו"ד יחאל פנק עו"ד ישראל שדה. מטעם פרץ בוני הנגב. אחים פרץ בע"מ (להלן החברות).

א. 222

1. ראשית, ברצוני להודות לך ולעיד ולר על יחסם העיניי והאמיב בכל הקשר לניסיוננו לפתור פהרן שיניה את דעת מרשנו ודעת משרד השיכון בתוקף זה.

2. יחד העניי הביא לכך שמרשני מקבלת את החזעה המפורטת לחלו;

ERIKSON GOOTFRIED
ADVOCATE-NOTARY
YORAM WASSERCUG
ADVOCATE-NOTARY
ISRAEL SADE
ADVOCATE

MAX HABEINE
ADVOCATE
TAL BENENSON
ADVOCATE
BALIT KEINAN
ADVOCATE
YUVAL TILLINGER
ADVOCATE
ANNICK ZAVLIK
ADVOCATE

OFFA WASSERCUG aka
1048-1507

גוטפריד, וסרצוג ושות'
משרד עורכי-דין ונוטריים
GOOTFRIED, WASSERCUG & Co.
LAW OFFICES & NOTARIES

68 IAN GIVRAL ST.
TEL-AMIV 84852

רחוב אבנר גבירול 68
תל-אביב 64852

טל: 03-6952425 (קרי)
פאקס: 03-6016818

שמעון גוטפריד
עו"ד-דין ונוטרי
יורם וסרצוג
עו"ד-דין ונוטרי
ישראל סדה
עו"ד-דין

סקס תסין
טל-אביב
טל-אביב
טל-אביב
טל-אביב
טל-אביב
טל-אביב
טל-אביב
טל-אביב
טל-אביב

עכרת וסרצוג ז"ל
1048-1507

GUR PER _____

TEL-AMIV _____

התקנה

1. החה הבניה בפודיעין מס. 55/50615/95 מיום 26.11.95, (להלן - החוזה), מבוטל בזאת.

2. המנתחם בו זכותה החברה אשר לבנין נתתם החוזה ישוק סיד עם ביטול החוזה שבין החברה לסמ"י על ידי משרד השכון במסרה פומבי. המסרה ותנאיו יהיו דומים למסרה בו השתתפה החברה בשנותיים המחויבים לבנין תשלומים פוזמדיים תאריכים וסכומי הערכיות הבנקאיות (להלן המסרה החדש), או שיבניים אחרים שהמשרד ימא לאכון.

3. משרד השיכון יחלט 15% מערכות הביצוע שהחברה מסרה בתואם לחוזה האת לפיצוי מוזכס בגין סקים שנרמו למשרד בגין אי ביצוע העבודות עפ"י החוזה, אין בחספמת החברה לחילוט הערכות כפי לחוזה החדש בחסרת החסכס, למען חטר סקס הסכום שיחולט יהיה 15% מערך הערכות בהצמדה עפ"י תנאי הערכות ליום החילוט.

4. תשלומי הפיתוח - באשר לתשלומי הפיתוח ששולמו והערכות הבנקאיות שביכסם ינתנו כדלקמן:

א. כל תשלומי הפיתוח שחזקרה שלמה למשרד השכון עד היום יוחזרו לחברה לאתר שמשרד השיכון יחזום חסכס עם הקבלן החדש ולאחר שחפבלן החדש ישכס את תשלומי הפיתוח בהם הוא מחויב עפ"י תנאי המסרה החדש, תשלומי הפיתוח שיוחזרו לחברה יוחזרו כשהם צמדיים למדד תשומות הבניה מיום התשלום ועד יום החזר בפועל.

ב. החברה תאריך את הערכות הבנקאיות מס. 2331718/681555 ע"ס 3,543,200 צמוד למדד בניה 1/95 בשנה נוספת, קרי עד ליום 10.12.98 ובמידת הצורך באם סא תוחזר הערכות עד לטות מועד לחברה תוארך בחני שנה נוספת, קרי עד יום 10.5.99.

SHIMON GOOTFRIED
ADVOCATE-NOTARY

YORAM WASSERCUG
ADVOCATE-NOTARY

ISRAEL SADE
ADVOCATE

MAX HABBINE
ADVOCATE

TAL BENENSON
ADVOCATE

GALIT KEINAN
ADVOCATE

YUVAL TILLINGER
ADVOCATE

ANKHOK ZAVLIK
ADVOCATE

OPRA WASSERCUG adv.
1948-1987

גוטפריד, וסרצוג ושות'
משרד עורכי-דין ונוטריארים
GOOTFRIED, WASSERCUG & Co.
LAW OFFICES & NOTARIES

רחוב אבן ג'ורג' 66
תל-אביב 64952

88 מנחם ביגל סט.
TEL-AVIV 24882

טל: (רב קו) 03-6952425
פקס: 03-6916518

טעקסט
עורך-דין
יו"ר וסרצוג
עורך-דין ומשפיען
ישראל טרא
עורך-דין

סקטור
עורך-דין
טל בנסיון
עורך-דין
גליה קינן
עורכת-דין
יוסף סילינגר
עורך-דין
אניק זבליק
עורכת-דין

ע"מ וסרצוג ז"ל
1948-1997

OUR REF. _____ טעקסט TEL-AVIV _____ 24882

- ג. משרד השיכון יחיד לחברה הערבות הנבקאות המצוינת לעיל ביום 29 יעמיד הודעה במקרה חדש ערבות נבקאות בהתאם לתנאי המכרז החדש.
- ד. באם לאור שהמשרד ישווק את המותגם סאמור בס"ק 2 לעיל, לא ימצא סבלין הלופי עד יום 10.5.99 יהיה המשרד זכאי לדרוש הארכת הערבות לתקופת נוספת או לחלטה לפי שיקול דעתו הבלעדי של המשרד.
- ה. הערבות הנבקאות שניעדה להבטחת מקום תחזור במלואה מידית לחברה, לאור שהחברה תמצא אישור מתברת עסק איילון מנהלת הפרייקט על גזר המותגם בהתאם לדירוגות המשרד. כן המשרד יחזיר סאלטר את ערבות הפיצוע לאור ניכוי סכום החילוט המוסכם סאמור לעיל.
- ו. א. משרד תכניו והשיכון לא ישלם לחברה כל תוצר בנין השקעות החברה בתכנון, הפירות ארכיטקטוניות, עבודות עפר במתחם אגרות בנייה לרשות המקומית וכל תשלום אחר לכל גורם אחר, אין האמור בסעיף זה בא לגרוע מכוונתה של החברה לדרוש התגים בנין השקעותיה במתחם מגורמים אחרים, ובכלל זה לדרוש תוצרי אגרות הבניה. פתרונות המקומית שחידעין, כן תחא החברה רשאית לדרוש במסגרת המו"מ עם מנהל מקרקעי ישראל כל תוצר בגין השקעותיה במתחם.
- ז. הסדר זה חוט המשרד לפשרה מתוך רצונו הסוב של המשרד. כל תביעה בנין החחה כנגד המשרד ו/או מנהל מקרקעי ישראל ו/או כל אירגון אחר של המדינה, משמעותו הוא ביטולו המידי של הסדר זה.
- ח. סיכומים בדבר תוצר תשלום ממנהל מקרקעי ישראל בנין המקרקע יעשו בין החברה למנהל מקרקעי ישראל ואינם חלק מהסדר זה.

SHIMON GOOTFRIED
ADVOCATE-NOTARY

YURAM WASSERCUG
ADVOCATE-NOTARY

IGRAEL SADE
ADVOCATE

MAX MASSINE
ADVOCATE

TAL BEHENSON
ADVOCATE

GALIT KEINAN
ADVOCATE

YUVAL TILLINGER
ADVOCATE

ANNICK ZAVLIK
ADVOCATE

OFFA WASSERCUG נא
1945-1987

גוטפריד, וסרצוג ושות'
משרד עורכי-דין ונוטריים
GOOTFRIED, WASSERCUG & Co.
LAW OFFICES & NOTARIES

רחוב מנחם בגין 68
תל-אביב 64952
טל: 03-6952428 (קוין סקי)
פקס: 03-4976870

שמואל גוטפריד
עורך-דין ונוטרי
יורם וסרצוג
עורך-דין ונוטרי
ישראל סדה
עורך-דין

מקס חסין
עורך-דין
טל בננסון
עורך-דין
גליה קינן
עורכת-דין
יובל טילינגר
עורך-דין
אניק זבליק
עורכת-דין

עברה וסרצוג ז"ל
1948-1987

תל-אביב, תל-אביב

OUR REF. 1997

8. התברר התרשט על כתב התור על תביעות בין לחזה בטוח המקובל במשרד
ואשר יצורף לכתב זה.

בכבוד רב,

ישראל סדה, עו"ד

אני ת"מ, מר אליהו פרץ, מאשר בזאת
בשם התברר את כל האמור לעיל.
האמור לעיל

~~עו"ד ח"ד
סמ"כ"ל
ומנהל סניף מרכז~~

אני ת"מ, מר אליהו פרץ, מאשר בזאת
בשם התברר את כל האמור לעיל.

~~פרץ בוני הנגב
אחוס פרץ בע"מ
שדרות, סניף
אליהו פרץ~~

אני ת"מ, עו"ד יואל סמו, מאשר בזאת את התימות
של מר אליהו פרץ, ומאשר כי התימות שייכות את התברר.

~~יחיאל סמו - עו"ד
מנהל סניף
תל-אביב
טל. 07-647058~~

(מכתבים/ח"ד-071-15)

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

פרוגרמות

ירושלים,
י"ז בחשוון, תשנ"ח
17 בטבמבר, 1997
סימוכין: 171119970032



לכבוד

מר משה שכטר

ראש המועצה המקומית

מודיעין

938

הנדון: מודיעין - מוס"צ במסגרת תקציב תקן

סמך: מכתבך מיום 1.10.97 שהגיע אלי ב-26.10.97-

במענה למכתבך שבסימוכין הריני להודיעך כי אתרים ספדי ומרומי טופלו ותוקצבו במישרין על-ידי אגף התקציבים ובנייתם הופעלה על-ידי משרדנו באמצעות מנהל מחוז המרכז מר עדי הדר.

אתר השמשוני הוא היחיד שנכלל במסגרת תקציבי אגף הפרוגרמות. בימים אלה נחתמה על ידי המנכ"ל תכנית עבודה נוספת 1998 הכוללת את העבודות הבאות:

2 מעונות יום - אחד לתכנון והאחד לביצוע.

1 בית-כנסת של 250 מ"ר - לביצוע.

1 מקווה 120 מ"ר - לביצוע.

1 אולם ספורט של 1400 מ"ר - לתכנון.

כספי הביצוע למעון יום השני ולאולם הספורט יינתנו ליישוב עם הגידול במספר התחלות הבנייה.

מר חיים צימר יעמוד עמך בקשר בימים אלה.

בכבוד רב,

מנהל אגף פרוגרמות

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנהל כללי

מר עדי הדר - מנהל מחוז המרכז

מר חיים צימר - ממונה למוס"צ, מחוז המרכז

מבצע

עיסקה
אלעזר לוי

עיסקה
יפו
חל אביב
17.11.97 יום ב'

מישה מאנה יקנה מיתחם בצפון פתח תקוה בכ"9 מיליון דולר

יממן את העיסקה מרווחי עיסקה ב-22 מיליון דולר במנהטן * יבנה 200-220 דירות

4 הדורים ב-205 אלף דולר, כעיסקה אחת שנוגרה ב-7 שנים אלו באיזור, ושיווהה נכס-2, קנה נשיא התאחדות הקבלנים אורי מפרטום שני מיליון, התמסר בני 126 ר"ט דירות, כ-50,000 דולר לריוה, דורי מנהל כולם על ליווי מיננסי לעיסקה, ודרי סיים זה פתח למי כור 312 דירות באיזור, במחיר ריבוי דוטים למצויין לעיל, הכרת קרי מנהלת מרס לקי ניהל מנרס ל-70 דירות באם המושכות, הבעלים דורשים 50,000 דולר לקיץ לריוה, אך מנכ"ל החברה, שמעון בלאו, הודיע, כי איננו מוכן לשלם אפילו 45,000 דולר לחדור, כל מנהלת קרי מרס לקנת מפרטום מנרס ל-110 דירות לרי הסדרות כפי, לא רחוק מאם המושכות, לפי 48,000 דולר לקרקע לריוה מאה "מנה" חיס עיסקה."

לו את הקרקע בירושלם, משה מאנה יממן את העיסקה מרווחי עיסקה גדולה שסגר כשכר שער בניו יורק, מאנה קנה לפני שנתיים, ב-6 מיליון דולר, את בנין המחסנים של בית האופנה פאסק, ברחוב ה-14 במנהטן, ב-6 מיליון דולר, מאנה השכיר את הבנין, בחלקו לשאקס ביום ג' שערב מרס את הבנין למסקיע סיפס ב-22 מיליון דולר, כבעלות באנה 600,000 מרס מחסנים בניו יר, רק ובניו ברסי, כבנועו להחזיק חלק מרווחיו ברכישת גרין בארץ, תוך ניצול המיני ריבוי הנחית, לשם כך כבר איי רבו נקמת מסקיעים באורלב, רירות של 4 הדורים כפרוירי קט ימכרו בכ"210 אלף דולר ליחידה, הירות יחזקו על ידי דרי מאנה, אחיו של משה חבי חת קרי מכה 85 דירות בניו דרייט סטוד, בין היתר רירות

למאנה שותפים בעיסקה שני מסקיעים בניו יורק, אשר הם מבעלי חברת רובל, אולם מאנה הוא השותף בקבוצה. המוכרת היא משפחת ליבוביץ, שהידי חבר בניו יורק, שקיב

45,000 דולר לקרקע לריוה, הטל השוכנת, המוערך בכ-10,000 דולר לריוה, יחול על המסכים. במאנה מאנה להעביל את מספר הירות בטקס ל-126 דירות, על מי תיקן שנה.

איש העסקים משה מאנה בניו יורק יגיע לארץ ב-17 בדצמבר, כדי לקחת מיתחם בנין סוף פתח תקוה, היותו לבניית 200 דירות, מאנה ימלא בער המנרס 9 מיליון דולר, שהם כ"1

מודיעין: אשרד השיכון ישוק רק אחרי הסדרת התחברה

אשרד השיכון מתנה את המסק שיווק הקרקעות בעיר מודיעין על כפיצו פרויקט התחברה. לינלונס" נודע כי מסרד השיכון לא ישוק קרקע ל-2,000 יחידות ריוה בעיר, אם לא יבוצע פרויקט חיבור העיר לכביש מספר 1, ולכביש 44. מספר פנימי של מסרד השיכון נודע, כי בניין זה לא יהיו מסרד. הכתוב חיבור של העיר לפני הבנייה המינימי לפני תור סיום אחריים, אישור הכיפוע אינו ניתן, בשל התנגדות מסרד הארץ. הסיבה להתנגדות מסרד הארץ היא סררי ערפיות שר נים לשימוש בתקציב מל"ב. עד כה שווקו במודיעין קרקעות לכ-10,000 דולר.

נכסים ומשפט

הקצאות מקרקעין לרשות - לצורכי ציבור בלבד

עיריית פתח תקוה הקצתה לעצמה, במסגרת הליך רה-פרצלציה בתוכנית בנייה, דירות כפיצוי למקרי הפקעות בתוכניות אחרות בעיר. ביהמ"ש קיבל טענת השכנים למקרקעין, כי התוכנית אינה חוקית, שכן ההקצאה אינה למטרות ציבור

קניי הפסידה 4 מיליון דולר ומבימול עיסקה בירושלים

קניי הפסידה 4 מיליון דולר מבימול עיסקה עם טינהל ספק רכני ישראל בירושלים, בראשית 1994 קנתה קניי מנסיונה, בניוברה, מיהלם ל-16 דירות יוקרה ליד מודיעין ישראל בניו רושלים, ופילוטם 14.3 מיליון דולר. החברה לא הצליחה למי כור כמעט אף ריוה, ולפני מספר חודשים החליטה לנטל את העיסקה. מרס עם הטינהל סוכם שהחברה תקבל 30 מיליון שקל, שהם 20.3 מיליון דולר. נתון זה איננו כולל הוצאות מיוחה בכ"20 מיליון שקל, שהי חברה כבר שלמה. קניי תקבל את הוצאות הפיתוח תורה רק אם וכאשר ימסר המינהל את המנרס לגורם אחר. קניי נפר באת כבעלות כחלקים שונים של חברת בנייה-נת וישט, ו-5 אנשי עסקים מתחום הקונסטרוקציה והמרי הבנייה.

עיד רמי שריישראל

האם רשאית רשות מקומית להקצות לע" צבה מקרקעין שלא לצורכי ציבור באופן ישיר ומבוסס בסמכות תוכנית לאיחוד וח לוק, שלא בהסכמת הבעלים על שאלה זו הסיב בשליטה השוטם אורי גורן, כעתירה סינבליית שהונשה בפניו. עדיית פתח תקוה ימנה את תוכנית מה/במ 14/1216 ולהליך "התוכנית", שהי לה על שנת קרקע ב-71,704 מרס, ומסריחה העיריית לשנות יעודה של קרקע הקלאית לקרקע לבניית מגורים ורחוקה ציבורית. זאת תוך שימוש בסמכות איחוד וחלוקה מחדש לפי פרק ג' סיסמ' ר לחיס התכנון והי בנייה והשכיה 1965 ולהלך "השק"ל.

העותרים הם תושבי פתח תקוה, המתגוררים בשכונת למקרקעין הכלולים בחוכי ניהל הפותרים הנישו תוכנית, בדרך של שחירה מינהלית לפי פרק י' לחוק, וכנסס נדחה מתבקש ביהמ"ש להחזיר על כאלוה התוכנית. העותרים חוקשים ון את החוכי ניהל לטובה וכן את דרך אישורה. המרובד בתוכנית שאוסרה בסמכות המסלול שהי תורה על ידי חוק הליכי התכנון והבנייה נהודאת שיהי, חש"ד 1990 ולהלך "חיס הר" ראש שעה". העותרים העלו שלל טענות כנגד החוכי בניית ודרך אישורה, וסילו נודע על ידי ביי המ"ש, למעט אחת, שבנייה קבע ביהמ"ש כי התוכנית אינה חוקית.



לשכת מינהל תכנון והנדסה

ירושלים, י"ז בחשוון, תשנ"ח
17 בנובמבר, 1997
סימוכין: 171119970018



אל: הרב מאיר שלמה גרינברג, המנהל הכללי

ד"ר

הנדון: בתי כנסת במודיעין

בהמשך לכתבה מתאריך 6/11/97 ובהמשך לשיחתנו הנני לעדכן כמפורט:

1. בית הכנסת הראשון במודיעין נחנך לפני מספר חודשים בנוכחות שר הפנים מר אלי סויסה.
2. מלבד בית כנסת זה נמצאים כעת בבניה עוד 3 בתי כנסת נוספים. מועד סיומם המשוער - פברואר 98.
3. כלל בתי הכנסת בבניה ומפוזרים על פני העיר בכדי לתת מענה ככל שניתן טוב יותר לציבור המתפללים.
4. מובן כי במסגרת התוכנית שריינו מקומות נוספים להקמת בתי כנסת ומקוואות בעתיד, לרבות הרחבתם של בתי הכנסת הקיימים.
5. ידוע לי כי בנוסף לבית הכנסת שהופעל כבר, פועלים כיום בעיר אולמות תפילה בבי"ס ממלכתי א' ובי"ס ממלכתי דתי.
6. לא שמעתי על כך כי מחסנים משמשים כבתי כנסת.

בברכה,

אינג. אגון לביא

מנהל מינהל תכנון והנדסה



ד ש ר
=====
מבלי לפגוע בזכויות

16.11.97

לכבוד
חב' עובד לוי בע"מ
תעוש האבן והבניה
שלמה צמח 12
ירושלים

..ב.ג.א

הנדון: דוחות ליקויי בניה

הנדון : דוחות ליקויי בניה - מודיעין 185/ב-2 ע"ש חנוך נדלר

1. ההתכתבות ביננו בנושא ליקויי בניה הינה ארוכה, ולצערי, רק חלק קטן מהליקויים תוקנו, ועל מעשים נוספים קבלתי התייחסות ספציפית.
2. בכל מהלך הבניה הקפדתי מצד אחד לשלם את חובותי עפ"י ההסכם ולא חרגתי כהוא זה מהמועדים ו/או מהתשלומים להם התחייבתי - ומצד שני דורש אני כי תעמדו בכל סעיפי ההסכם שנחתם, מפרט שכני וכל הוראות ותקנות חוק המכר ויתר התקנות המתבקשות עפ"י החוק.
3. במהלך הבניה העברתי לכס דוח בדיקת מומחה שהביא לידיעתכם (ללא כל הערכה כספית) את הליקויים שנמצאו ואשר עפ"י מיטב הבנתי היו אמורים להתגלות גם לכס - לו הפיקוח היה יסודי. הקפדתי להסביר לכס כי כל חפצי זה לקבל את הנכס שרכשתי ברמת איכות סבירה וטובה, כפי שדאגתם לפרסם בתהליך המכירה.
4. בכל התקופה התחמקתם באופן בולט מלהצהיר כי כל הליקויים שנמצאו בתהליך הבניה אכן תוקנו, ונתתם תשובות מעורפלות וחלקיות. כיום, כאשר רוב הליקויים הפכו להיות סמויים, שכן אין ביכולתי ו/או ביכולתו של כל גורם אחר - לאשר תיקונם. פניתי שוב אליכם והצבעתי על ליקויים שנראו לעין.
5. חב' ד.צ. עמית ביצעה מספר תיקונים, תוך ידיעה ברורה שאכן הם מחויבי מציאות אך עבודות אלו פסקו בעת שחברה זו עזבה את השטח כתוצאה מסיכסוך אתכם.
6. מצ"ב דוח מומחה המצביע על ליקויים שנמצאו בדירה - לאחר קבלתה. דוח זה מוגש הפעם כולל הערכה כספית. אני מעביר אליכם הדוח - לידיעתכם ולשיפולכם.

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

7. ב- 26.10.97 שלחתם אלי מכתב ושום ובו תשובות חלקיות ומתחמקות, כתמיד, עליהן לא רק שאני חולק אלא מצביע על תופעה ודרך התייחסות המאפיינת את חברתכם.
כעת, לגופו של מכתבכם הנ"ל :

- א) פרוטוקול המסירה של הדירה אינו מאפשר להצביע על פגמים עינייים, כמפורט בדוח המומחה, והוא מתייחס לפגמים חזותיים כלליים.
 - ב) אני שמח שאתם מציינים כי מירב התיקונים בוצעו, כלומר לא כולם, ורק 4 חודשים חלפו ממועד מסירת הדירה.
 - ג) פגמים המופיעים בדוח מסירת הדירה, וכן פגמים המופיעים בדוח המומחה, וכן פגמים הנוגעים לחוק מכר דירות ויתר תקנות משרד השיכון ומכון התקנים - הינם פגמים שאני דורש תיקונם מיידית, ללא כל קשר לתיקוני שנת הבדק - אלה ליקויים שלא היו אמורים להיות בעת מסירת הדירה.
 - ד) בחלק מתשובתכם אתם מתחמקים מחוקים ותקנות ומחפשים כיסוי במפרט הטכני.
אם תבדקו את המפרט תיווכחו שאתם כן צריכים להתקין גגון כביסה, וזה לא מעשה של מעבר לשורת הדין.
 - ה) בסעיף ה' לתשובתכם, ולאחר שבדקתי את העניין עם מד ניומא במקום, אכן לא מגיע לי תריס במטבח - למרות שעפ"י צורת הדישום במפרט אפשר להבין זאת גם אחרת. אין לי שום צורך לזכות בדברים מעבר להסכם, לחוק המכר וליתר התקנות עפ"י החוק.
 - ו) אני חולק על האמור במכתבכם בהקשר לכתוב כי עשיתם מעל ומעבר לנדרש בהסכם, שכן כל הליקויים אשר פורטו בדוח המומחה, אינם משקפים אמירה זו, יתרה מכך, אינני מבקש כל יחס אישי או יוצא דופן, אני מבקש לקבל דירה איכותית כמופיע בפרסומים שלכם וללא ליקויי בניה.
8. אני בהחלט תמה מהפתעתכם לגבי הדוח על חלק מהליקויים, שמדי פעם נשלח אליכם, אם אכן היה פיקוח מקצועי במקום היותם מגלים ליקויים אלה מבלי שאני אצטרך להביא מהנדס מומחה, או שהליקוי ישתקף מול עיני.
9. מעבר לכך אני למד שוב ושוב שלהבטחות מילוליות ואמירות של "יהיה בסדר, נטפל בעניין" אשר נציגיכם אמרו לי מדי פעם, לא רק שאין כיסוי אלא אתם מנצלים עובדה זו, ואתם דורשים ממני אישור כתוב.
אני חולק על עמדתכם כי הליקויים שפורטו על ידי וגם מפורטים בדוח המומחה יתוקנו בתום שנת הבדק, ואני דורש תיקונם מיידית.
10. מאחר וחלפו מעל 5 חודשים ממועד קבלת הנכס, והתיקונים מתמהמים, אני פונה אליכם בדרישה כי אקבל תשובות עיניניות, כולל מועד מוסכם לתיקון כל הליקויים על פי הדוחות, תוך 10 ימים מתאריך מכתב זה.

11. מכתבי זה בצירוף דוחות הליקויים ממוען לכל גורם היכול לגרום כי תבינו שלא ניתן לזלזל בלקוח אשר שילם מחויב כספו ואינו מקבל את התמורה המתבקשת מן ההסכם, המפרט ויתר התקנות וחוקי המכר המוטלים עליכם. צר לי שאני כאלץ לעשות זאת, אך מעבר להבטחות שלכם בעל פה, להם אתם מתכחשים לאחר מכן, לא נעשה הרבה.

12. בתום 10 ימים מתאריך מכתב זה, באט לא אקבל תשובות ברורות בציון מועדי ביצוע ושפול בליקויי הבניה שבנכס שלי, אשקול פניות לגורמים נוספים המסוגלים לשפל בנדון.

בכבוד רב,

חנן נדלר



העתק: משרד השיכון והבינוי
רשם הקבלנים
נשיא התאחדות הקבלנים
המועצה לצרכנות
ראש המועצה המקומית מודיעין
עו"ד אלי יוגב
תיק עובד לוי



לכבוד
מר. חנוך נדלר
רח' החרצית 8/2
מודיעין

הנדון: דירתך ברח' החרצית 8/2 מודיעין
ליקויי בנייה

חוות דעת מיקצועית

אני החתום מטה, מהנדס אליעזר גוכמן מרחוב הרופא 27, חיפה, בוגר הפקולטה להנדסה אזרחית בטכניון העברי בחיפה, במגמות קונסטרוקציה וניהול הבנייה ובעל רשיון מהנדסים מס' 13399.

נתבקשתי ע"י מר חנוך נדלר לחוות דעתי המקצועית לליקויים ולחסר בדירה הנדונה.

ביום 16/7/96 ביקרתי בדירה הנדונה, סקרתי אותה על כל חלקיה, ערכתי רשימות ואת ממצאי אפרט בהמשך.
נלווה לביקור מר נדלר חנוך.

אני נותן חוות דעתי זו, במקום עדות בבית המשפט ואני מצהיר בזאת כי ידוע לי היטב שלעניין הוראות החוק הפלילי בדבר עדות שקר בשבועה בבית משפט, דין חוות דעתי זו, כשהיא חתומה על ידי, כדין עדות בשבועה שנתתי בבית משפט.

הנני מצהיר בזאת כי חוות דעתי זו נערכה על ידי על סמך ידיעותיי, הבנתו המקצועית וניסיוני, וכי אין לי כל עניין בנכס הנדון.

אלה פרטי השכלתי בוגר הפקולטה להנדסה אזרחית בטכניון בשנת 1972 במגמות ניהול

הבנייה והמבנים.

ואלה פרטי ניסיוני

ביקורת מבנים.

בוררות הנדסית.

תכנון מבני ציבור.

תכנון בתים פרטיים.

פיקוח הנדסי על מבנים ציבוריים ופרטיים.

הכנת מפרטים ומכרזים לקבלת הצעות מקבלנים.



מסמכים נלווים ונספחים

הסכם בין חברת עובד לוי

לבין נדלר חנוך

נושא תאריך : 9/95

תיאור המבנה

1. מדובר בדירה בקומת קרקע במבנה בן שלוש קומות, רב דירתי.
על-פי המפרט וממצאים, המבנה בנוי בבניה קונוונציונלית של בלוקים ובטון.
קירות הפרדה בין דירות בנייים בלוקים בטון בעובי 20 ס"מ והמחיצות בנויות
בלוקי בטון בעובי 10 ס"מ.
2. חוץ המבנה אבן ירושלמית.
פנים המבנה מטויח וצבוע באופן קונוונציונלי, למעט במטבח ובחדרי רחצה
שקירותיהם מקנפים באופן חלקי באריחי קרמיקה.
3. הדירה כוללת:
חדר דיור, מטבח, פינת אוכל, שלושה חדרי שינה מתוכם אחד ממ"ד, חדר רחצה
כללי, חדר רחצה הורים, פטיו.



מטרת הבדיקה והערות כלליות:

1. הבדיקה נערכה בהזמנת הלקוח לשם איתור ליקויים בעבודות ו/או אי התאמות למפרט ולתכנית.
2. הבדיקה הינה ויזואלית בעיקרה תוך הסתייעות בתוכנית שהוצגה בפניי ושימוש באמצעי מדידה כמקובל.
בנוסף נעזרתי במכשיר "PROTIMETER" ספרתי לבדיקת רטיבות.
3. חוות הדעת מסתמכת על:
 - א. תקנות התכנון והבנייה תש"ל, 1970.
 - ב. התקנים הישראליים.
 - ג. תקנות הג"א - מפרטים לבניית מקלטים.
 - ד. הל"ית - הוראות למתקני תברואה, תש"ל 1970.
 - ה. המפרט הכללי - לפי חוק המכר (דירות) תשל"ג, 1973 - על פיו ערוך המפרט הטכני של הדירה.
 1. תוכניות הדירה שצורפו להסכם רכש הדירה.

ממצאים

1. שלד ובניה

- 1.2. סדק אנכי בין הקיר לבליטה בפטיו, ניכר שלא בוצעה חגורה אנכית. נדרש לחצוב ולהעמיק את הסדק, לצקת חגורה אנכית לטייח ולצבוע.
הליקויים סותרים כמפורט להן:
- ת"י 413 - סעיף 307.1 - לפיו "הקירות והמחיצות הבנויים לבנים, בלוקים וחומרים אחרים, יוקשחו באמצעות חגורות אנכיות ואופקיות עשויות בטון מזוין או פלדה. המרחק בין החגורות לא יעלה על 5 מ'.
שטח ספני הקיר הנוצרים בין החגורות האלו לא יעלה על 20 מ"ר ואורך האלכסון שלהם לא יעלה על 50 פעם עובי הקיר או עובי המחיצה.
- ת"י 413 - סעיף 307.2 - לפיו "בכל קומה תהיה לפחות הגורה אופקית אחת שתקשור את הקירות והמחיצות הבנויים".
- הוראות ת"י 466.



- 1.2. עקמומיות בקיר מפריד מעבר מטבח בסטייה של 2.3 ס"מ מהציר האופקי.
פינות בלתי ישרות, אי הקבלה לריצוף.
ניכרת השפעת טפסות (תבניות) לקווים ובניה ללא פיקוח מספיק.
וזאת בניגוד לתקנים הישראליים סעיף 904 והמפרט הכללי - סעיף 04039 -
המתיר סטייה של ציר הקיר ממקומו המתוכנן בשיעור מרבי של 20 מ"מ.
הליקויים מקשים על ביצוע טיוח נאות ויחייבו ביצוע טיח מיוחד ועבה
מהמקובל.
נדרש להרכיב רשת חיזוק לטיוח במלט צמנט עד לקבלת מישור אחיד.
- 1.3. ספי החלונות בחדרים נבנו בגובה כ - 62 ס"מ ,
במקום מינימום 105 ס"מ כנדרש. מפגע בטיחותי.
וזאת בניגוד לתקנות התכנון והבנייה 1970 סעיפים 3.90, 3.92 ובניגוד לתקנים
הישראליים ^{לג} מכוון התקנים סעיף 1142. נדרש להגביה עד לגובה התקני.
- 1.4. מעקה מרכזת בגובה כ - 99 ס"מ בלבד,
במקום מינימום 105 ס"מ כנדרש. מפגע בטיחותי.
חליקוי מהווה מפגע בטיחותי וסותר את תקנות התכנון והבנייה - סעיף 3.92 -
לפיו בפתח בקיר בנין בו קיימת סכנת נפילה יותקן מעקה ; המעקה הייב
להתאים לת"י 1142 סעיף 7.1.4.
יש להגביה את המעקה כנדרש לקבלת גובה תיקני.
יש לבצע תיקוני טיח חוץ ופנים ותיקוני צביעה כנדרש לקבלת גימור נאות
ואסטטי.
- 1.5. רוחב המבואה לדירה כ - 92 ס"מ בלבד, במקום מינימום 100 ס"מ.
וזאת בניגוד לתקנות התכנון והבנייה 1970 סעיף 2.05.
נגרמת ירידת ערך, נדרשת הערכת שמאי מקרקעין מוסמך לצורך ירידת ערך.
- 1.6 מפגשי קירות בריחוק משתנה. נדרש לבצע בקוים ישרים ואחידים.
- 1.7 במדרגות הכניסה הפוגות פתוחות נדרש למלא עד לקבלת טקסטורה אחידה.
- 1.8. קיים ריחוק של 2 ס"מ בין הריצפה לתיקרה במקומות שונים בדירה.
נדרש לסתת ולמלא עד לקבלת גובה אחיד בדירה.



2. עבודות איטום וליקויי רטיבות

הערה: מוקדי רטיבות מהווים סכנה לשלד הבניין, יש לאתרם ולחסלם בדחיפות.

2.1. כתמי רטיבות בריצוף טרצו 30/30.

הליקוי יוצר פגם אסטטי ותפקודי בולט וסותר בין היתר את הדרישות כמפורט לחלן:

- תקנות התכנון והבנייה - סעיפים 5.30, 5.33 - לפיהם נדרש לתכנן ולבנות את הקירות החיצוניים בבניין "... כל המתברים והמישקים בבית, העלולים לבוא במגע עם רטיבות, יאטמו בחומרי איטום...".

- מפמ"כ מת"י - סעיף 207.2 לני"ל הדורש כי "גג הבית, קירותיו, דלתותיו וחלונותיו לא יחדירו מים לתוך הבית או לשכבה רגישה לרטיבות של רכיבי הבית, כאשר הם חשופים לגשם בעת שנושבת רוח במהירות 100 קמ"ש".

2.2. רטיבות כלואה בשכבת המצע בעיקר בפרוזדור ובממ"ד עד דרגה 29.8 במכשיר "פרוטימטר".

2.3. קירות חודרים לקרקע ללא איטום ביטומני או קלקר, נידרש להעמיק ולאטום, למניעת חדירה של מים.

3. נגרות

3.1. דלת חדר רחצה הורים גבוהה עד 1 ס"מ מעל לריצוף קיים.

נדרש מקסימום גובה של 4 מ"מ מפני הריצוף עד תחתית הדלת. יש להחליף דלתות קצרות.

3.2. מלבני דלתות רקובים בתחתיתם. נדרש להחליף במלבנים תקינים ולצבוע בשלוש שכבות.

3.3. התאמת דלתות לקויה, מרווחים מיותרים והתנודדות. נדרש להתאים.

וזאת בניגוד למפרט הכללי הבין משרדי לבניה (הספר הכחול) סעיף 06033 ולתקנים הישראליים של מכון התקנים, סעיפים: 23, 77, 568, 612, 613.

4. מסגרות

- 4.1. מעקה הברזל בגבול המגרש משופע בשיירי ריתוך ואינו צבוע כהלכה.
הליקוי סותר בין היתר את כללי המקצוע ואת הדרישות כמפורט להלן:
- המפרט הכללי - סעיף 11035 - הדורש כי הצביעה תעשה בשלוש שכבות לפחות, עד לקבלת ציפוי אחיד בגוון הדרוש".
יש ללטש, להסיר שיירי ריתוך, צבע לקוי ואת החלודה ולצבוע מחדש בשתי שכבות של צבע יסוד ושתי שכבות צבע עליון סינתטי מתאים ובעובי כולל של 120 מיקרון לפחות. ניתן ליישם צבע ממיר חלודה כתחליף לצביעת יסוד.
- 4.2. במכלולי המסגרות בממ"ד מצאתי ליקויים כמתואר להלן:
א. חלון הממ"ד אינו צבוע כהלכה והצבע אינו חלק ומישורי.
יש להסיר את הצבע הלקוי, לנקות היטב מחלודה ולצבוע מחדש בשתי שכבות צבע יסוד ושתי שכבות צבע עליון בעובי סופי כולל של 120 מיקרון לפחות.
ניתן ליישם צבע ממיר חלודה כתחליף לצביעת יסוד.
הליקויים פוגמים בשימוש תקין במקלט/בממ"ד וסותרים את הדרישות כלהלן:
- תקנות הג"א (מפרטים לבניית מקלטים) - כמפורט בתוספת הרביעית לפרטי מסגרות - לפיהם נדרש לצבוע את מכלל החלון בשתי שכבות צבע יסוד ובשתי שכבות צבע עליון.
- המפרט הכללי - סעיפים 06083, 11026 - בהם נדרש כי "כל שכבות הצבע יראו אחידות, חלקות, ללא בועות או נזילות".
ב. מלבן חלון הממ"ד משופע בפגיעות ומעיכות ואינו צבוע היטב.
יש להסיר את הצבע ממלבן הדלת, לתקן פגמים ומעיכות ולצבוע. וזאת בניגוד למפרט הכללי - סעיפים 06083, 11026 - בהם נדרש כי "כל שכבות הצבע יראו אחידות, חלקות, ללא בועות או נזילות".
- תקנות הג"א (מפרטים לבניית מקלטים) - כמפורט בתוספת לפרטי מסגרות - לפיהם נדרש לצבוע את מכלל דלת ההדף בשתי שכבות צבע יסוד ובשתי שכבות צבע עליון.
ג. דלת הממ"ד ללא מעצור, נדרש להתקין.



4.3. במנעול הרב-בריש של דלת הכניסה הראשית ("פלדלת") חסר פין אנכי תחתון לנעילת הדלת אל רצפת הדירה ובסף הדלת חסר קדח לפין. הליקוי סותר את תקנות התכנון והבנייה - סעיף 2.92 - לפיו נדרש כי "א) מנעול בטחון יהיה בעל 4 בריחים הננעלים בארבעה כיוונים..."
יש לפרק את כנף הדלת, להשלים בכנף פין נעילה תחתון ולקדוח ברצפה קדח מתאים.

5. עבודות אינסטלציה סניטרית / ניקוז

- 5.1. קופסאות הביקורת בולטות מפני הריצוף, נדרש להנמיך עד פני הריצוף.
- 5.2. חסר איטום סביב קופסאות הביקורת בריצוף.
מים ורטיבות עלולים לחדור לשכבת המצע ולגרום לנזקים. נדרש לאטום בצורה מקצועית.
- 5.3. חסר עוצר ריחות בקופסאות הביקורת. נדרש להתקין.

6. קרמיקה / חרסינה / פסיפס

- 6.1. ריצוף הקרמיקה בחדר רחצה בוצע בשיפועים לקויים שאינם מנקזים את המים אל הקולט ברצפה.
הדבר מעיד על ביצוע לא-מקצועי אשר עלול לגרום לדליפת מים אל משטחי הדירה.
יש לפרק את הריצוף בחדר הרחצה ולבצע מחדש תוך הקפדה על יצירת הפרש מפלס של כ- 1 ס"מ ביחס למפלס רצפת הדירה.
יש להקפיד על מתן שיפוע נאות לריצוף לכיוון קולטי הניקוז ולהתקין פס הפרדה עשוי פליז או אלומיניום בחיבור הרצפות.

6.2. קרמיקה בריחוק משתנה סביב נקודות ביקורת/קירות מטויחים.
נדרש לבצע אריחים בחיתוך בקווים ישרים ובריחוק אחד.

7. מתקני חשמל / תקשורת

הערה: כל עבודות החשמל חייבות להתבצע אך ורק ע"י חשמלאי-מוסמך.

- 7.1. מכסים נשלפים בקופסאות חשמל בקירות, מפגע בטיחותי.
זאת בניגוד למפרט הכללי הבין משרדי לבניה (הספר הכחול) סעיף 08.
- 7.2. קופסאות חשמל בולטות מפני הקירות, נדרש לתקן.
- 7.3. לוח חשמל אינו מושלם, נדרש להשלים.
זאת בניגוד למפרט הכללי הבין משרדי לבניה (הספר הכחול), סעיף: 0805,
ובניגוד לתקנות החשמל (לוחות במתח נמוך) 1976 סעיף: 1-47.
- 7.4. בתקרה חסרים וויס לתליית מערות. נדרש להרכיב.
- 7.5. גופי תאורה לא מחוזקים לתקרה. נדרש לחזק.
- 7.6. גופי תאורה בולטים מפני החורים בתקרה.
נדרש לאטום החורים סביב גופי התאורה.

8. עבודות טיח וצבע

- בטיח פנים וחוץ הדירה בקטעים רבים ומפוזרים מצאתי ליקויים כמפורט להלן:
(הליקויים המתוארים מופיעים במקומות פזורים בכל הדירה).
- 8.1. צביעה לקויה וסמני מברשות, נדרש לחדש צביעה בגמר התקונים.
וזאת בניגוד למפרט הכללי הבין משרדי לבניה (הספר הכחול) סעיף 1103.
נדרש לחדש צביעה בגמר כל התיקונים.

9. עבודות ריצוף

9.1 ברצפת הדירה באזורים רבים ומפוזרים, מצאתי ליקויים כמפורט להלן :

א. סדקים.

ב. פינות שבורות.

ג. מקצועות קטומים.

ד. כתמים בריצוף.

ה. מקצועות משוננים.

ו. הבדלי גוון .

זאת בניגוד למפרט הכללי הבין משרדי לבניה (הספר הכחול) סעיף 10052.
ובניגוד לתקנים הישראלים של מכון התקנים סעיף 6.

9.2. גימור לא מקצועי של ריצוף סביב קופסאות ביקורת וליד מלבני דלתות .

וזאת בניגוד למפרט הכללי הבין משרדי לבניה (הספר הכחול) סעיף 10.

9.3. אריחים בולטים / שקועים מכלל המשטח, בגלל מחסור בצמנט ואו עבודה לקויה. נדרש לחדש תוך שימוש במלט (טיט) המכיל לפחות 250 ק"ג צמנט למ"ק מלט מוכן.

וזאת בהתאם למפרט הכללי הבין משרדי לבניה (הספר הכחול) סעיף 10014
ולמפרטי מכון התקנים (מפמ"כ) סעיף 222.

9.4. ריצוף בחדר רחצה, לא בוצע בשיפועים תקינים לכיוון הנקזים והדבר מונע ניקוז תקין וגורם להצטברות שלוליות מים.

וזאת בניגוד למפרט הכללי הבין משרדי לבניה (הספר הכחול), סעיף : 10082 -
לפיו במרפסת ושטחים מיוחדים המצויים בתנאי רטיבות שיפוע הריצוף אמור להיות (בהעדר הוראה אחרת) לפחות 1% (בכיוון הנכון).

9.5. פס הפרדה עשוי מתכת בחדר רחצה כללי בולט מפני הריצוף.

הדבר מעיד על ביצוע לא מקצועי ומהווה מפגע בטיחותי.

בניגוד למפרט הכללי הבין משרדי לבניה (הספר הכחול), סעיף : 10021 - הדורש

כי "... בכל מקום שיש הפרש מפלסים יסוים הריצוף - בהעדר הוראה אחרת -

בפס אלומיניום שטוח, 30/3 מ"מ מעוגן היטב".

10. אלומיניום

- 10.1. נותרו פינות פוצעות ללא גימור תקין בחלונות האלומיניום, נדרש ללטש. וזאת בניגוד למפרט הכללי הבין משרדי לבניה (הספר הכחול) סעיף 1203 ובניגוד למפרטי מכון התקנים (מפמ"כ) סעיף 1068.
- 10.2. התאמת דלתות/חלונות לקויה, מרווחים מיותרים, נגרמת חדירת רוח, רטיבות, והתנדדות.
וזאת בניגוד לתקנים הישראליים של מכון התקנים (ת"י), סעיף: 1068.
- 10.3. חסרים מלבנים סמויים (מעץ או מפלדה) הנדרשים כבסיס להתקנת מסגרות האלומיניום בקירות.
וזאת בניגוד למפרט הכללי הבין משרדי לבניה (הספר הכחול), סעיף: 12062.
- 10.4. הורכבו גומיות בחלונות בגוון שחור ולא לבן.
נדרש להרכיב גומיות לבנות בגוון כלל המכלול.
- 10.5. טרם הורכבו גומיות איטום בפתחי חורי ניקוז בחלונות, נדרש להתקין.
- 10.6. ברגים לא נצבעו בגוון כלל הדלת / חלונות, נדרש לצבוע.
- 10.7. לא ניתן לעבור בסף הדלת מבלי לדרוך על הפרופילים.
נדרש להרכיב הגבהות מסוג הריצוף הקיים בין המסילות להגנה.
- 10.8. חסר תריס בממ"ד המשמש כחדר שינה. נדרש להתקין.
- 10.9. חסר פס מתכת בריצוף חדר האמבטיה נדרש להשלים.

11. עבודות אבן, שיש ומוזאיקה(טראצו)

- 11.1. אפי מים חסרים בתחתית אדני חלונות.
וזאת בניגוד למפרט הכללי - סעיף 10063 - לפיו נדרש כי "אדני חלונות, כרכובים, מעקות וכו', יועבדו עם שיני מדלף (אף מים)".
ובניגוד למפרט הכללי - סעיף 10073 - לפיו נדרש כי "שפת האדן המובלטת

מהקיר משלושת העברים תעובד עם שן מדלף".
יש להרוץ את אפי המים הסתומים/חסרים.
11.2 חיפוי אבן ירושלמית חיצוני סדוק במקומות מספר נדרש להחליף אבנים
שבורות כדי למנוע חדירת מים לתוך הדירה.

12. גג

12.1. טרם בוצעה מזחלת פח בקצה הגג ומים נשפכים באופן חופשי.
נדרש להתקין מזחלת פח לשם ניקוז המים ומניעת נזקים לקירות המבנה
ולעוברים במקום.

13. עבודות פיתוח

- 13.1. אריחי ריצוף (מרצפות גן) פגומים ומשופעים בחומרי בניין שאינם ניתנים
להסרה. וזאת בניגוד למפרטי מכון התקנים (מפמ"כ), סעיף 8 :
ובניגוד למפרט הכללי הבין משרדי לבניה (הספר הכחול), סעיף 4008.
נדרש להחליף אריחים פגומים.
- 13.2. מדרגה אחת בלבד במבואה, נדרש מינימום של 3 מדרגות.
יש לפרק המשטח לפני המדרגה ולהגביה עד למינימום של 1 ס"מ מפני הריצוף.
- 13.3. בניגוד למפרט הטכני, משטח הכניסה במהלך המדרגות מאבנים משתלבות ולא
מאבן נסורה או שיש. נדרש לפרק משטח האבנים המשתלבות ולרצף במבואה
לדירה כשאר הבנין.

הערכה כספית

<u>סכום (ש"ח)</u>		<u>סעיף</u>
900	תיקוני סדקים	1.1
3000	קירות בסטייה מציר אופקי ואנכי	1.2
7000	גובה מעקות ופתחים	1.3-1.8
2000	כתמי רטיבות	2.1-2.2
3500	קירות חודרים לקרקע	2.3
2200	מלבני דלתות	3.1-3.2
2500	דלתות לקויות	3.3
1500	מעקה ברזל	4.1
1800	מכלולי מסגרות ממ"ד	4.2
1200	התאמת דלתות	4.3-4.4
2000	חיפוי אריחי קרמיקה	6.1-6.2
3200	עבודות חשמל	7.1-7.6
3000	עבודות טיח וצבע	8.1
6000	עבודות ריצוף	9.1-9.5
5500	עבודות אלומיניום	10.1-10.9
3000	עבודות שיש/מוזאיקה	11.1-11.2
2500	גג רעפים	12.1-12.2
5000	עבודות פיתוח	13.1-13.2
<u>4000</u>	פיקוח הנדסי	
60,800 ש"ח	סה"כ-	



הערות

1. המחירים אינם כוללים מע"מ.
2. המחירים הינם מחירי שימוצים מינימליים בהיקפים קטנים ועשויים לגדול עם קבלת הצעות קבלנים.
3. מומלץ לזמן שמאי מקרקעין לקביעת ירידת ערך בגין סעיפים בהם לא נקבע

פיצוי.

בכבוד רב,
אליעזר גוכמן
מהנדס בנין.

3/11/97

מדינת ישראל

SHKM993

משרד הבינוי והשיכון

12-11-1997

חוזה מספר 30/67077/97



בין ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת ע"י משרד הבינוי והשיכון (שתקרא להלן "הממשלה") מצד אחד,

לבין סולל בונה בע"מ (שיקרא להלן "הקבלן")

הואיל והממשלה רוצה בביצועו של המבנה, דהינו:

שפיכת עודפי עפר, פתוח, תאורה וניקוז שצ"פ פ-128, פ-133 ופ-134 במודיעין

וקבלה את הצעתו של הקבלן במכרז מספר 82/97 מיום 26/10/97 לביצוע המבנה

Table with columns: סכום, חשבון, חשבונית, חשבונית, חשבונית. Includes handwritten number 12367 and a signature.

תמורת סך	2,642,500.00 ש"ח	
בתוספת % 17.00 מע"מ	449,225.00 ש"ח	
סה"כ כולל מע"מ	3,091,725.00 ש"ח	

ובמילים: שלושה מיליון חששים ואחד אלף שבע מאות עשרים וחמישה שקלים

או כל סכום אחר שיקבע בהתאם להוראות חוזה זה.

באו שני הצדדים לידי הסכם כדלקמן:

1. המסמכים המופיעים ברשימה המצורפת לחוזה זה יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
2. תמורת תשלום שכר החוזה כמוסכם בחוזה מתחייב הקבלן לבצע את המבנה בהתאם להוראות חוזה זה.
3. תמורת ביצוע המבנה ע"י הקבלן כאמור לעיל מתחייבת הממשלה לשלם לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה.
4. לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלהלן:

כתובת הממשלה: משרד הבינוי והשיכון, קריית הממשלה ת.ד. 18110 ירושלים 91180

כתובת הקבלן: אלנבי 111 תל אביב - י

חתימת עורך החוזה: חתימת ס/מנהל מנהל תכנון והנדסה

לוגי דוידוביץ, ח.י.י. 17

ולראיה באו הצדדים על החתום, בתאריך 12/11/97

הקבלן: סולל בונה בע"מ

Handwritten signature

Handwritten signature

שם ממשלה: מנהל מינהל התכנון וההנדסה

הרב מ.ש גרינברג המנהל הכללי

יצחק אלישע חשב המשרד

Handwritten mark 'A'



משרד הביטוי והשיכון
מנהל כללי
מאיר שלמה גרינברג



לכבוד

אסון אש"א ✓

רשמי אש"א אגודה. אק שיש נחה

ש"ן גיה. ננסה טאד. אן והתאמה
 לעיונכם

א נא טפלו מול הגורם המקצועי אג"ה ה נחה
א נא טפלו מול הגורם המקצועי ועדכנו אותי אש"א
 בסיום הטיפול

אש"א אש"א אש"א
 נא העבירו התשובה לחתימתי אש"א.

אש"א אש"א אש"א אש"א אש"א

אש"א אש"א אש"א.

אש"א אש"א אש"א אש"א אש"א
בברכה,

אש"א אש"א אש"א

11

"המבחן האמיתי" - כשהמכתחות יעברו לתושבי העיר

לארגונים המייצגים את תושבי מודיעין יש ביקורת כלפי המועצה. הם דורשים שבכירי המועצה יעברו להתגורר בעיר, שהפיתוח יואץ ושיותר נספים יושקעו בחינוך

החיים במודיעין מלווים את תושבי העיר... מנהל המועצה, מ' אהרן מרמור, אמר כי המועצה תתמוך בהצטרפותם של תושבי העיר לחוגים קהילתיים. אך הוא ביקש מהמועצה להעביר את החלטותיה על תוכנית המעבר לראש המועצה, משה טייטלבוים, שיש להסכים עליהם. טייטלבוים אמר כי אין להעביר את החלטות המועצה לראש המועצה, אלא להעביר אותן לדיון ודיווח במועצה. הוא אמר כי המועצה תתמוך בהצטרפותם של תושבי העיר לחוגים קהילתיים, אך הוא ביקש מהמועצה להעביר את החלטותיה על תוכנית המעבר לראש המועצה, משה טייטלבוים, שיש להסכים עליהם.

מנה, שני המורים בולטים במחזור הם האוכלוסיה הממוצעת של העיר והראש העין שלה למטרות מחולקות. אבל לבעיה קיים פתרון. ראש המועצה, משה טייטלבוים, אמר כי יש להעביר את החלטות המועצה לראש המועצה, משה טייטלבוים, שיש להסכים עליהם. טייטלבוים אמר כי אין להעביר את החלטות המועצה לראש המועצה, משה טייטלבוים, שיש להסכים עליהם.

ישוואר מועצה תל. מנהל המועצה, מ' אהרן מרמור, אמר כי המועצה תתמוך בהצטרפותם של תושבי העיר לחוגים קהילתיים. אך הוא ביקש מהמועצה להעביר את החלטותיה על תוכנית המעבר לראש המועצה, משה טייטלבוים, שיש להסכים עליהם.



עם בן-עמיתו משה טייטלבוים, ראש המועצה, מ' אהרן מרמור.

המועצה היא גוף מייצג את תושבי העיר... מנהל המועצה, מ' אהרן מרמור, אמר כי המועצה תתמוך בהצטרפותם של תושבי העיר לחוגים קהילתיים. אך הוא ביקש מהמועצה להעביר את החלטותיה על תוכנית המעבר לראש המועצה, משה טייטלבוים, שיש להסכים עליהם.

במודיעין מתפללים במחשן בגלל מחסור בבתי נוסת

יושב ראש ועד התושבים טוען שמחצית מבתי הכנסת שתוכננו נמחקו ממפת המתאר העירונית. ראש המועצה מבטיח שבקרוב יהיה שיפור במצב

ערי מודיעין

טל. 06.11.97 יום ה'

בישיבת המועצה בערב ה-11 באוגוסט האחרון, לאור המודיעין אגף טכני של מנהל המועצה, מ' אהרן מרמור, אמר כי המועצה תתמוך בהצטרפותם של תושבי העיר לחוגים קהילתיים. אך הוא ביקש מהמועצה להעביר את החלטותיה על תוכנית המעבר לראש המועצה, משה טייטלבוים, שיש להסכים עליהם.



בית הספר "אבות ואמהות", בית הכנסת נחמק בשינוי

התוכנית הזאת... מנהל המועצה, מ' אהרן מרמור, אמר כי המועצה תתמוך בהצטרפותם של תושבי העיר לחוגים קהילתיים. אך הוא ביקש מהמועצה להעביר את החלטותיה על תוכנית המעבר לראש המועצה, משה טייטלבוים, שיש להסכים עליהם.

הרב האשכנזי הראשי במודיעין, הרב יצחק אברהם, אמר כי המועצה תתמוך בהצטרפותם של תושבי העיר לחוגים קהילתיים. אך הוא ביקש מהמועצה להעביר את החלטותיה על תוכנית המעבר לראש המועצה, משה טייטלבוים, שיש להסכים עליהם.

"בשיתוף ביחידת המנהל במודיעין נדמה לבני גולדיס וחובבי העיר להפעיל במחשן" כך טוען הרב הראשי של מודיעין, הרב יצחק אברהם. גם יושב ראש ועד התושבים, משה טייטלבוים, אמר כי המועצה תתמוך בהצטרפותם של תושבי העיר לחוגים קהילתיים. אך הוא ביקש מהמועצה להעביר את החלטותיה על תוכנית המעבר לראש המועצה, משה טייטלבוים, שיש להסכים עליהם.



דפוס



בס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 21.11.92
ג.א. 24.11.92

אל: מר גימ פילקל יואל סגב

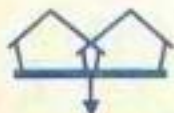
הנדון: בניה גיבול גולדמן ז"ל

בהמשך קבלתם הועלה ז"ל דפ"א
 גולדמן וז"ל ז"ל - בלטיק על משנתו
 לרוב אולם זה לא הביא על
 ביצוע הפרטז (בנידוף) גולדמן ז"ל
 עליו ז"ל הועלה הבלוטיק
 יש צורך להקים צוות בקרב
 זה נגד הפרטז של הולדמן
 אלה להגיש את בני ארבע ארבע
 בעצמם קומפליט
 מרדף הולדמן הועלה

אלכ

בברכה,

העתק: מר גימ פילקל יואל סגב



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 5.11.97

אל: מאיר

הנדון: החלטת זממ"ה - אג"צ"ח ע"א

החלטת זממ"ה ע"א 2.11.97

בנושא אג"צ"ח ע"א מט"ה של
המשרד ירכיב ותמלא את כל הפעולות
של היועצים הפדטיים והליקוריים, בתאום
עם שגר שרבי הזממ"ה הלאומיים.

לא מנת יתקדם את הנושא בקרב
יש צורך יתקדם צ"ח מט"ה בנושא.

הייתי מביעה למחיל ע"י סלביה, רנזי(ש"מ)
מ"י שפירט, שבה ציטרמקס, ביטלרני וקלוס
אם נראה לך אפשרי להוציא ע"א
בצי שפירטילן להעביר.

אלח

העתק: גנ"ר החלטת הזממ"ה

בברכה,

1874

Washington, D.C.

Dear Sir,

I have the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 10th inst. in relation to the matter mentioned therein. I am sorry to hear that you are unable to attend to the business of your office at the present time. I will endeavor to do all in my power to expedite the same.

I am, Sir, very respectfully,
 Yours,
 [Signature]

Very truly,
 [Signature]

פזכירות הממשלה

שמור

החלטה מס. 2815 של הממשלה מיום 02.11.97.

תאום וארגון היוזמות הפרטיות באזור מודיעין עילית

"2815.

מ ח ל י ט י מ :

א. להטיל על משרד הבינוי והשיכון לרכז ולתאם את פעילות היוזמים הפרטיים והציבוריים במרחב מודיעין עילית והישובים הסמוכים.

כל משרדי הממשלה שבאחריותם הטיפול בנושאים הרלוונטיים לפיתוח הישוב וסביבתו, יסייעו למשרד הבינוי והשיכון.

ב. המשרד יכין, תוך 6 חודשים, תכנון ראשוני כולל לתשתיות ומוסדות הכלל עירוניות הנדרשות לאזור זה. על-פי תכנון זה תגובש הערכת העלות החזויה והצעה למימון מרכיבים הכלל-עירוניים והאזוריים, ובעיקר תשתיות ראשיות ומוסדות.

ג. הממצאים יוגשו לממשלה, שעל-בסיסם תחליט על אופן קידומו של הפרוייקט.



מדינת ישראל

939

לשכת מינהל תכנון והנדסה

ירושלים, י"ז בחשוון, תשנ"ה
17 בנובמבר, 1997
סימוכין: 171119970018

אל: הרב מאיר שלמה גרינברג, המנהל הכללי



הנדון: בתי כנסת במודיעין

בהמשך לכתבה מתאריך 6/11/97 ובחמשך לשיחתנו הנני לעדכן כמפורט:

1. בית הכנסת הראשון במודיעין נחנך לפני מספר חודשים בנוכחות שר הפנים מר אלי שויסה.
2. מלבד בית כנסת זה נמצאים כעת בבנייה עוד 3 בתי כנסת נוספים. מועד סיומם המשוער - פברואר 96.
3. כלל בתי הכנסת בבניה ומפוזרים על פני העיר בכדי לתת מענה ככל שניתן טוב יותר לציבור המתפללים.
4. מובן כי במסגרת התוכנית שריינו מקומות נוספים להקמת בתי כנסת ומקוואות בעתיד, לרבות הרחבתם של בתי הכנסת הקיימים.
5. ידוע לי כי בנוסף לבית הכנסת שהופעל כבר, פועלים כיום בעיר אולמות תפילה בבי"ס ממלכתי אי' ובי"ס ממלכתי דתי.
6. לא שמעתי על כך כי מחסנים משמשים כבתי כנסת.

בברכה,

אינג. אגון לביא

מנהל מינהל תכנון והנדסה

מודיעין עיר העתיד MOD'IN THE FUTURE CITY



לשכת ראש מועצה

12 נובמבר, 1997
יום רביעי, י"ב חשוון, תשנ"ח
SM932.DOC



בסייד

מחצית יאנו

לכבוד
מנכ"ל משרד הביטחון
אגף אמצעי אינרס

המועצה המקומית מודיעין מקיימת טקס הכתרה לרבנים המקומיים שנבחרו. הרב אליהו אלחרר והרב דוד לאו. הטקס יתקיים ביום שלישי, ט"ו שבט, תשנ"ח (30.12.97 למניינם) בשעה 20:00, בהשתתפות הרבנים הראשיים לישראל ואישי ציבור. נשמח שכבי ישתתף עמנו בטקס זה. נא להודיענו בטל' 08-9726076, ליפגוש על קבלת הזמנתנו, כדי שנוכל להתארגן מבעוד מועד במשלוח הזמנות.

כבוד רב,
משוקי שכטר
ראש המועצה

8312

26515
E111117

תוכנית: קול מקום
תאריך: 10.11.97
שעה: 16:00
רשת: רדיו קול חי

כותרת: משרד השיכון ירכז פעולות היזמים במרחב מודיעין עלית

נחום עידו:

הממשלה אישרה הצעתו של סגן שר הבינוי והשיכון הרב מאיר פורוש, לפיה משרד השיכון ירכז ויתאם את פעילות היזמים הפרטיים והציבוריים במרחב מודיעין עלית, זאת אומרת קרית ספר והישובים הסמוכים. על פי ההחלטה יכין מרכז השיכון בתוך 6 חודשים תכנון ראשוני כולל לתשתיות ומוסדות כלל עירוניים הנדרשים לאזור זה. על פי תכנון זה תגובש הערכת העלות החזויה והצעה למימון מרכיבים כלל עירוניים ואיזוריים ובעיקר תשתיות ראשיות ומוסדות.

@22@

הנס
388' הכר
התעניין?

הנך מוזמן לטקס הנחת אבן פינה לפרויקט מגורים לאנשי משטרה במודיעין

במעמד

השר לביטחון הפנים מר אביגדור קהלני

המפקח הכללי רבניצב אסף חפץ

חברי סגל הפיקוד הכללי

ר המועצה המקומית של מודיעין מר משה שכטר

אישי ציבור

משתכנים ומוזמנים

הטקס יתקיים ביום שני, י"ז בחשוון,

התשנ"ח (17.11.97), בשעה 13:00

באתר שבו ייבנה הפרויקט

נשמח לראותך בין המשתתפים

אסתר דומיניסיני, ניצב

ראש אגף כוח'אדם

שלבי הטקס

- 12:30 התכנסות
- 13:00 כניסת השר והמפכ"ל
- דברי ראש אכ"א
- דברי יו"ר העמותה
- דברי ראש המועצה המקומית של מודיעין
- דברי המפכ"ל
- דברי השר
- הסמנת מגילת הקלף
- הענקת קלף ממוסגר לחברי נשיאות הכבוד
- ניגון התקווה
- כיבוד
- פיזור

משרד הפנים
 לשכת הכנסות
 11. 1997
 דואר נכנס
 מס' _____

53 5633126



מזכירות הממשלה

ירושלים, ד' בחשוון התשנ"ח
4 בנובמבר 1997

מזכירות הממשלה
הכללי
08 11 1997
נכנס
97-06003
מ/א/א/א

ש מ ר

אל : ראש הממשלה ושר הבינוני והשיכון
סגן שר הבינוני והשיכון

שלום רב,

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבכם את החלטה מס. 2815 של הממשלה מישיבתה ביום א', ב' בחשוון התשנ"ח (2.11.97):

2815" תאוס וארגון היוזמות הפרטיות באזור מודיעין עילית

מ ח ל י ט י ם :

- א. להטיל על משרד הבינוני והשיכון לרכז ולתאם את פעילות היזמים הפרטיים והציבוריים במרחב מודיעין עילית והישובים הסמוכים.
- ב. המשרד יכין, תוך 6 חודשים, תכנון ראשוני כולל לתשתיות ומוסדות הכלל עירוניות הנדרשות לאזור זה. על-פי תכנון זה תגובש הערכת העלות החזויה והצעה למימון מרכיבים הכלל-עירוניים והאזוריים, ובעיקר תשתיות ראשיות ומוסדות.
- ג. הממצאים יוגשו לממשלה, שעל-בסיסם תחליט על אופן קידומו של הפרוייקט.


אדרן שישנסקי
ממלא-מקום מזכיר הממשלה

העקב: חברי הממשלה



המנהל הכללי

בסייד, ירושלים, ג' בחשון, תשנ"ח
 3 בנובמבר, 1997
 סימוכין: 031119970041 // ש
 תיק מ.מקומית מודיעין

Handwritten signature/initials in a circle

לכבוד
 מר יוסי שוינגר
 ראש המועצה
מודיעין עילית

שלום רב,

הנדון: הקמת מתקני ביוב

מצ"ב מכתבה של גב' צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות בנדון - לעיונך ולתשומת לבך.
 כמו כן, ידוע לך על הקמת ועדה בינמשרדית בראשות משרדנו שתעסוק בנושא תשתיות ותכנון מוסדות כלל עירוניים הנדרשים לאזור זה, על מנת לבדוק ולפעול לקידום האזור.

בכבוד רב,

Handwritten signature: מאיר שקמה גדינברג
 מאיר שקמה גדינברג
 המנהל הכללי

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

פרוגרמות

ירושלים, כ"ח באלול, תשנ"ז
30 בספטמבר, 1997
סימוכין: 300919970007



לכבוד
מר מ. ש. גרינברג
מנכ"ל

הנדון: מודיעין עילית-מתקני ביוב

1. שיטות תקצוב המשרד עברו שינוי גדול מאז שנת 1988.
 2. משרד הבינוי והשיכון אינו מממן מערכות ביוב. המשרד גובה לעתים סכומים עבור הקמתם ומעביר סכומים אלה לגורמי הביצוע של מתקני הטיהור (רשות מקומית או פרויקט ביוב ארצי). בישוב שהוקם על ידי היוזמה הפרטית אין למשרד קשר מכל סוג שהוא לעניין הביוב.
 3. להתחייבות הכלולה בפרטי כל מיום 24.11.88 אין כל משמעות ואין כל דרך לממשה כיום. תקציב פיתוח ראש שטח הועבר לרשות המקומית על פי התחייבות המשרד. כל ההבטחות מומשו חלק מהסכומים הועברו בשנים 89-92 וחלק עפ"י החלטות הממשלה ב-96.
- נושא זה הובא לדיון בפני מנהלת הביוב הארצית אשר מרכזת את הטיפול מול משרד האוצר של כל נושא הביוב ביו"ש. על הרשות לתאם עמה פעולה לקידום הנושא.

בכבוד רב,
צביה אפרתי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מר עדי הדר, מנהל מחוז מרכז

5/11

Handwritten notes in the top left corner.



מזכירות הממשלה

ירושלים, ד' בחשון התשנ"ח
4 בנובמבר 1997

ש מ ר

01 1007
כנס
99-06003

אל : ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
סגן שר הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבכם את החלטה מס. 2815 של הממשלה מישיבתה ביום א', ב' בחשון התשנ"ח (2.11.97):

2815" תאום וארגון היוזמות הפרטיות באזור מודיעין עילית

מ ח ל י ט י ס :

- א. להטיל על משרד הבינוי והשיכון לרכז ולתאם את פעילות היזמים הפרטיים והציבוריים במרחב מודיעין עילית והישובים הסמוכים.
- ב. כל משרדי הממשלה שבאחריותם הטיפול בנושאים הרלוונטיים לפיתוח הישוב וסביבתו, יסייעו למשרד הבינוי והשיכון.
- ג. המשרד יכין, תוך 6 חודשים, תכנון ראשוני כולל לתשתיות ומוסדות הכלל עירוניות הנדרשות לאזור זה. על-פי תכנון זה תגובש הערכת העלות החזויה והצעה למימון מרכיבים הכלל-עירוניים והאזוריים, ובעיקר תשתיות ראשיות ומוסדות.
- ד. הממצאים יוגשו לממשלה, שעל-בסיסם תחליט על אופן קידומו של הפרוייקט.

Handwritten signature and stamp of the Ministry of Construction and Planning.

מלא-מקום מזכיר הממשלה

העתק: חברי הממשלה

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 19.9.97

אל: גל' צדליה אלכנאי

מנ"ס צד"ה צד"ה

הנדון: מתקני דואר-טלגרף וטלפון

אסי' מס' 127 פנה אל
המנהל המרכזי המעביד הנושג
לברכה ולתודה על
התגובה המהירה.

אברהם יצחק

מנ"ס פנ"ס צד"ה מס' 98

אל

בברכה,

8 כח 8 רה

תאריך 6.12.88

סכום ביקור ברמת מודיעים
ובגני מודיעים (חשמונאים)
מיום: 24/11/88

משתתפים: הייה שמעון כהן - יו"ר הועד המקומי גני מודיעים
רוזן יערי - חברת גני מודיעים

אלפנט - יו"ר הועד המקומי רמת מודיעים
עו"ד זעירה, עו"ד אפל, ידידה משה - חברת רמת מודיעים
חיים רוזן - אגף פרוג' י - ס

י.נאירי, א.בר לוי, א.גלדמן, ל.זיוון, ע.זדעי

א.למדון - נציגי משהביט מחוז מרכז -

1. חשמה י.ו.ח

א. חשמל

(1) גני מודיעים

המחוז יממן חיבור רשת החשמל לרשת הארצית בתנאי שכציגי היישוב
יציגו קבלות למר גלדמן על ביצוע החלי"ב.

(2) רמת מודיעים

מר גלדמן יבדוק את החשבונות שהוגשו על ידי היישוב ויגיש בהתאם
דרישת תקציב באגף הפרוג'.

ב. ביוב

המחוז הזמין חכנון לפתרון נושא הביוב לשני היישובים, עם קבלת הזוכנון, המחוז
יגיש דרישת תקציב לביצוע עוד בשנת התקציב הנוכחית.

ג. מים

המחוז יישא ב-3/1 מעלות ביצוע מערכת ומייט בשני היישובים.

ד. כבישים

(1) כביש 446

המחוז יבדוק נושא ביצוע כביש 446 המוביל לשני היישובים.

(2) כביש המוביל לרמת מודיעים (300 מ' אורך, 7 מ' רוחב)

הייה ודעי ובר לוי יבדוק האם הכביש המוביל לרמת מודיעים מאושר
2./...



בס"ד
 מועצה מקומית - מודיעין עלית
 מס' רשות. 83797
 מתתיהו ד.ג. מודיעין 71917
 טל. 08-9262565, פקס. 08-9262569

תאריך: _____

אל: הרב יצחק קרלי

מאת: ראש מוסדות

ר"ב
 קא"מ
 הרב יג
 הקהילות העליונות
 אשכול ב"מ
 בסניף מודיעין

קמ"ב מוסדות

ראש מוסדות

בבניה

יוסף שוינגר

י"ד האוצרה

מדינת ישראל

משרד הבריאות
לשכת הבריאות המחוזית
רמלה 72100

תאריך: ה' 22
מרחשון תשמ"ג
אוקטובר 1982
מספר: ממ/1680 / 25

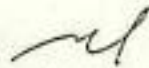
לכבוד
משרד השכון
מינהל לבנייה כפרית
מחוז המרכז
תל-אביב 7, 7021 - טקו 61070

אדונים נכבדים,

הנדון: מתקן טיהור משותף לשלל וגני מודיעין

רצ"ב מוחזרת מאושרת התכנית העקרונית לכיוב משותף לשני הישובים.
התכנית התכצע בשלבים ע"פ קצב איכלוס הישובים, בשלב שבו כמויות המים
תאפשרנה יבוצעו תוכניות ניצול הקולחין בצורה סניטרית.

בכבוד רב,



אהוד לשם
ס/מהנדס תברואת מחוזי

העתק:- מר ניסנבוים - מחנן שילת

✓ מר אלכס איילון

- מחנן גני מודיעין - ק"ק 86 - סמ"א / 25

מדינת ישראל

5

תכנון המים לישראל בע"מ
אגף הספקת מים דרום

הספקת מים לשכונת "גני מודיעין"

ד. חלם

ג. בן יוסף

ת ל א כ י ב

דצמבר 1982

01/82/94

ס י כ ו ם ד כ ר י ם

מישיבת ועדת כיווב מחוזית שאוקיימנה במאי'72 2.6.82 בלשכת הבריאות המחוזית

רמלה

נוכחים:-

מר מ' ויקינסקי	- נציבות המים, משרד החקלאות
מר ב' בורלקוב	- קמ"ט בריאות איו"ש
מר י' זוהר	- סגן מהנדס תברואה ראשי, משרד הבריאות, ירושלים
מר ר' טימור	- רכז תברואה ובריאות - מועצה אזורית קדומים, שומרון
מר ז' קולר	- רשות שמורות הטבע
מר א' איילון	- מהנדס מתכנן
מר י' רוזן	- חברת יו"ש - חברת להשקעות
מר ד' בלכר	- מהנדס מים וכיווב אגף לבניה כפרית - משרד השכון
מר א' מדרי	- מפקח להנדסת הסביבה, לשכת הבריאות המחוזית, רמלה
מר ב' בליץ	- מפקח להנדסת הסביבה, לשכת הבריאות הנפתית, פ"ת
מר מ' פליישר	- מהנדס תברואה מחוזי, לשכת הבריאות המחוזית, רמלה

הנרשא הנדון : תכנית כיווב גני מודיעין

מר אלכס איילון, מהנדס מתכנן הציג את התכנית.

בהתחשב בתצהרותיהם של המתכנן ושל מהנדס הכיווב והמים מר דוד בלכר ממשרד השכון, שבכל אחד מהמקרים האפשריים בעתיד פתרון בעית כיווב גני מודיעין הוא ע"י חיבורו לכיווב שילת. ולאחר מכן מציאת פתרון איזורי לשניהם. אי לכך מאשרת הועדה את התכנית גני מודיעין כמוצע הוך התניית התנאים הבאים:-

1. תוך 30 יום מתחייב משרד השכון להגיש תכנית לפתרון ביניים לכיווב שילת.
2. תוך 3 חודשים מתחייב משרד השכון להציע פתרון איזורי לכיווב שילת וגני מודיעין.



תאריך 20/1/83

הנושא: הספקת מים לשכונת "גני מודיעין"

סיכום ועדת שיפוט מיום 11.1.83

נוכחים: ד. יוגב, די"ר נ. מרקוס, די"ר א. בן - צבי, י. שורץ, א. בנימיני

נ. נבו.

א. גל, נציבות המים

י. מנטל - מקורות, חבל המרכז.

ד. תלם, ג. בן יוסף - תה"ל

נעדרו: ש. קנטור, י. כהנא, י. טוביאס, מ. קוסטרובסקי.

1. בחכנית נבדקו שתי אפשרויות לאספקת מים לישוב: ממערכת מאור מודיעין הנשענת על קידוח ג'י'מזו 1 וממערכת מבוא חורון הנשענת על קידוחי מודיעין. מערכת מאור מודיעין עמוסה ומקורות המים שלה מצומצמים ולכן ממליצה החכנית על קשר למערכת מבוא חורון. יונח קו מחלק בקוטר 8" - 6" באורך 1.8 ק"מ שיסתעף מהקו לבריכת מתתיהו. בשלב הראשון מוצע להקים מיכל טובר לחץ על הגבעה 285 + מ' בתחום הישוב מתתיהו.

2. בדיון הועלו בין השאר הנקודות הבאות:

- א - יש לדאוג לסילוק מתאים של הביוב מהישוב המוצע.
- ב - יש לתת העדפה להמרת קולחים בעמק איילון וע"י כך שחרור מי שתיה מקידוחי מודיעין ע"פ קדיחת קידוח מודיעין 5 כמקור נוסף למי שתיה לאזור מתתיהו ובעלה.

3. סכום

א - החכנית אושרה.

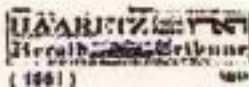
ב - יו"ר הועדה יפנה את חשומת לב הנוגעים בדבר לנקודות שהועלו בסעיף 2.

מקומי, ביל דרום	תאריך
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>
ר"ן:	א"י:
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>
כ"ס:	כ"ס:
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>

העמקים לנוכחים
לנעדרים.

נרשם ע"י: ג. בן-יוסף
אושר ע"י: נ. נבו

משרד ראשי: תל-אביב, הר אבן גבירל 54, ת.ד. 11170, ת"א 11111, טל 263263-263, טלפקס 033-654
משרדים: תל-אביב, הר אלחנניך 111 - ת.ד. 11170 - ת"א 11111 - טל 263263-263 - טלפקס 033-696
חיפה, סד' חסניניס 35, ת.ד. 9600, חיפה 1096, טל 04-537241
ירושלים, סד' בן-מיון 22, ת.ד. 977, ירושלים 1007, טל 02-632008



26.10.97 יום א'

Treasury halts Lands Authority funds

By Ziv Manor

Manor, Real Estate Correspondent

Over the last few months the Finance Ministry has failed to authorize several decisions made by the Israel Lands Authority (ILA), headed by Minister Azriel Sharon, rejecting them in effect. He's aware has learned.

The decisions involved are ones whose implementation requires special budgets or tax exemptions. According to the Israel Lands Law, I.L.A. decisions involv-

ing budgets or tax exemptions require the approval of both the minister responsible for the I.L.A. and Finance Minister Yaskov Ne'eman.

An I.L.A. decision on the level of compensation for farmers whose land is being turned over to the state for construction, an issue due to be raised at the next I.L.A. meeting, will be worthless without the Treasury's signature. Some motions have been rejected by Treasury representatives when they come up for discussion.

During the term of the former Finance Minister Dan Meridor, some of the decisions authorized by the I.L.A. with Sharon's support were rejected by the Treasury and, in effect, halted. Among the decisions that were thrown out were four separate motions on the construction of municipal markets in Be'er Sheva, Azad, Netivot and Migdal Ha'emek. The reasoning was that there should be a blanket decision on municipal markets rather than individual moves.

The Treasury also rejected the

decision to grant an exemption from land lease consent fees for land in Jerusalem owned by an institute for autistic children. Neither did the Treasury approve allocating land from Kibbutz Kishur in the lower Galilee for special purposes. Another request to allocate land for a handicap rehabilitation center in Ilanot was rejected by the Treasury because the request, granted by the I.L.A., included a relatively large area of land without a specific construction plan for the center.

המזריץ

(202)

יוני

יוני

27.10.97 יום ב'

אלף מבקרים באתר אחוזת ברנפלד בקריות מודיעין עלילת "אגד" הוסיפה תחנה בבנייה לאתר

באתר המיועד לאחוזת ברנפלד - קרית מודיעין סלית, סיקרו אלפי מבקרים, מאה ספספות ורדובים ומשפחות רבות אשר מחפשים מקומות נסקים.

מן המבקרים היו חייב ואישי נוסף, את המבקרים קיבלו נציגי החברה הבת - חברת גימלה, בכבוד קל בסוכה שפזרה.

לנוחה המבקרים באחד הבתים המאובזרים שטת עגום, המפוזרים בתוך "גימלה" מניבונים אשר הפכו את המבקרים בכל שטת הבית, החלל את הקריה המודיעין - קרית "בית אגד" וקרית "שמן שלש".

היקף הבית העצום שבמסגרתו הוקמה פסגת המבקרים על המזרע הנשקף לאחוזת ברנפלד, אלפי יחידות ריזר נבנות כעת אתה, עם הבת המיועד לכל צורכי האוכלוסיה, בדווי טון פור הטיכון הרב מאיר פרוש שביקר במקום, "מקורות מודיעין עלילת הקריה חזרי המודיעין המודולה ביוזמה".

יש לבין כי חברת אגד הוסיפה תחנה מיוחדת בכל הקומים הממונים לאזור, בבנייה לאזור מול שער המודיעין.

מחברת "גימלה" נוספו כי לאור התענינות הרבה, יתחזקו המשרדי המודיעין של החברה בבידוליים ובכניסו כניסו נהפך ככל היום, שד לאזור התה.

העשייה

(101)

נובר

ספטמבר 97 -

בוטלה תכנית לאזור תעשייה חדש גדול בבנימינה

האזור היה אמור לשמש כתחנות לפארק התעשייה בקיסריה שהעלה את מחירי המגרשים ב" 30-50 אלף דולר

בנייה ודל לקבוצה של עסקים כי שווי התעשייה החדש היה אמור לתת תחרות לשיטת האלטרנטיבית של אזור התעשייה הקיימת, למעט בקיסריה, הם קומים ומיושנים. הודעה קבעה כי החובות שנוצרו לתמיכה של פארק שמוזכר בשטח המוגדר כאזור נוח כמדי שנה, אורכיל החובות, חיים קמה, הניש כי לכאורה הודעה נודת אלא שהמחיר לא קבעה הוצע יחיד תעשייה.

הניש כי ייסוד אזור התעשייה החדש היה יוצר תחרות בישראל לפארק התעשייה בקיסריה. נאכביל התלימה החברה לפיתוח קיסריה לעלות את מחירי המגרשים במקום התעשייה הקיימת ב" 30 אלף דולר. החברה החליטה גם על שינוי שיטת הפרדת שווי המגרשים ולקטור דיווג דיפרנציאלי, מתאם לשיקום על כה היה מחיר הקרקע אחר. החלטה ועדה המטה התקבלה ברובו גם באופנת המקומית

ועדה המטה על התקנה הממונים להכניס ולבנות שיטת ביטלה הגבית לבנייה אשר תעשייה חדש בין בנימינה לאזור עקבא, בן 500 דונם. הודעה הודעה למסגרת ב" קיסריה רחוקה נודלה של שמוי המסוקה ביוזמה הודעה. במטרה שיקבעו ישראל התקבלה החלטה בכנס רב במהלך שיתוף כי החובות נבטלה תקופה איזנה ובסופו נוצר בשטח המקומות קרקע, הקבוצה שם בין רשויות השליטה בבנייה, הוסיפו במטרה

הפך הפך

(120)

שבת

קרית מודיעין

21.10.97 יום ג'

החזון הפך למציאות התברסם מכרז שכונת ג'ורא בגבעת שמואל

זה עודמה בעבר כרעון בלתי אפשרי, מנוזיה של ראש הטענה גבעת שמואל ידמי אלטרס ומי וזר בן ארי, המך למציאות, בימים אלה התברסם מכרז לשיקום שכונת ג'ורא. אולטרס וזר הגו את הרעיון עוד לפני הבחירות לדשות האמצעה, לכך העמבחה בעלת נכס, תתן ידיה הודעה מתחבטת חוד

פנה רחל יונת פסיה החברת היא להקפין את הפסיה החברתים בין השכני שכונת יורג המסוננת החיטות מסכי, להעניק לחושבי השכונה איכות חיים אמונה ונחישות של אולטרס וזר הששים חלום. "חושבי שכונת ג'ורא שפלו כחודשים האחרונים, האם הפרוייקט צריך עובר על הפרוייקט, אחר אולטרס, "או חשף יוזמה בלתי אפשרית, הטיבה שהמכו פורסם כשיחף סינרל מרעין ישראל מניחה שהמדייקת הצעירי אין ספק שתורך עדיין ארוכה, אך זוהי אלוטם אור בחירה נקמה המטרה". אולטרס מציין כי החוגמה של המכו במסגרת הקמת שכונת חירה, כולל עמנה רחוי למינה ומפרטות המיניום, בן ארי מסיף כי נעשתה עבודה פריכה של ישים וליחות, ש מסקולים רבים בורר, דורך מה לשכנע את ביטלה מקרקע ישראל נדרשם במסגרת התחייבה.

עִסקאות אלעזר לוי



ימי
חל אביב
27.10.97 יום ב'

דורי ב.ס.ר ואריאל זכו במיכרז מגרש יגאל אלון - ישלמו 23.7 מיליון דולר

יבואני טויטה קנו מראש 3,200 מ"ר וחניון ב-14.7 מיליון דולר

פסדה לדורי, בסך ואריאל להניע סווי נמוך, ולסבך את המסדרים במחיר נמוך בכ-20% מסחר ושוק המזרים נקבע לסי ההשקעה הבינלאומית לסיקס ובנייה, ועוד רשי ניהול ותוכנית של 8.5% לכסר דורי יות חק כלל, ואריאל ינהל את הבניין, כולל החניון, נושא שבו הוא מתמחה. העסקאות נפתחו ע"י יו"ר עזרה ובצרון דור ארמון, שהוא גם חבר ועדת המיכרזים העירונית. החייה טקונה אי שוד ועדת המיכרזים, לאחר כריש של היועץ המשפטי ואי נק נכסים בעירייה.

לאולם תצוגה, כ-3,600 רולר למ"ר, 2000 מ"ר מסדרים לפי 1,500 רולר למ"ר; 500 מתוך 1,100 טקונות החנייה הותך קרקעיים לפי 14.5 אלף דולר לטקום חניה. גם הוסים קנו שטחים דורי קנה מראש קטנת מסדרים בת 850 מ"ר לפי 2,000 רולר למ"ר; ב.ס.ר קנתה קטנת גבוהה לפי 2,150 רולר למ"ר. קימת אחרות בבניין נרכשו מראש על ידי בעלי קטניות חופש יים שונים בין היתר, קנתה קטנת שטחים קטנה. שיטת המימון היתרית אי

קטנת כסר מכה מראש קנתה את כל הבניין, והמחיר הגבוה שהציעה מבוסס על עוי ברה זו, והוספת הוצאת שיווק ומכירה. הלוקס הגדול ביותר היא ארבת הייבוא של סווי טה כבעלות לורל' חורס מבני לי חזרת הביטוח איסי יסיר וחברת אחרונתן שקנתה כ-20 מיליון דולר. לפי המידע הוא: 1,200 מ"ר בקטנת הסיקס המפתחית,

לה טפולס לוינסטיין הייעה 4.82 מיליון דולר. שבע חרות אחרות, ובתן אמריקה ישראל ומכשרת הישוב, שקנו את סך טפולס המיכרז, לא הבישו הב עתה. השפטי אהוד הטאירי קבע בפגונה על פי בקשת העירייה, ששווי המגרש 16.8 מיליון דולר, והשווי עלול לר חת בחוות פסיטית עד 13.25 מיליון דולר, ולעלות עד 18.9 מיליון דולר.

קבוצה המורכבת משניא הלאחרות הקבלים אורי דורי, חברת כ.ס.ר הגרסה הויים אריי אל, זכחה המיכרז ואר' כעיתון של עירייה ת"א, לקניית מב ריש כן 10.5 דוגם בייחוב נכאל אלון, ליר השינובה הקבוצה השלם 23.7 מיליון דולר. למיכרז הנושא ארבע הב' עתה, הקבלן טילוא ריוונברג הציע 13.27 מיליון דולר, סהר סיחוח הציע 12.95 מיליון רך



ימי
26.10.97 יום א'

מבקרים רבים ב"אחוזת ברנפלד" בחוה"מ

ביקוש רב לפרוייקט הגדול ביותר במרכז הארץ טאח א. ברון אלפי מבקרים בכל החנייה הבינונית ויהיה למיכרז בארץ קיימת מרעיין עילית. החיבור אשר נילה את הפלנטציה הגדול המסון המוקם הביע את חרישי סווי טויטה המגדול כסר קים ומספרו האטרקטיבי של האתר במרכז הארץ. בין המבקרים רים הייכום וארשי ציבור ומאות משפחות החיכשים.

את המבקרים הרבים קיבלו נציגי המיכרז. טוריסם באור המעין נסיעים במיכרזים שהעמידה דור כרה הבונה, חברת "דימור". רבים מהמבקרים סרוו את ההרשמות כי אין טוב מפרזה עילים, שהתבטו המיכרזים של חקי רילאומסטרסיהם שהחרישיסילא נרש כמחם כליכר הרדרי. סר

המינהל מנסה בשלישית למכור מגרשים בירושלים וביקועם

גבעת שאול - הוולה ב-18% תוך שנה וחצי טינה טרקטי ישראל מנסה בימים אלו למכור, זו הפעם השלישית תוך שנה וחצי, מגרש כן 1.34 דוגם כבעת שאול, ירושלים, המיועד לבניית 26 רירות כנות 80 מ"ר במסגרת. נגל רץ 1996 וכתה כמגרוש חרות טייטלסאס בנייה וסיומת, 1.825 מיליון דולר, אך התקאה בטלה. המינהל הציא מיכרז חור, וביטור 1997 וכתה בו חרות ת.א.ג. עמותת טכנית, ב-1.78 מיליון דולר, אך גם הקצאה זו בטלה. השמאים חיים בלוצר ויעקב כהן ולפענר השמאי הראשי של המינהל מעריכים, כי המגרוש שוה כיום 1.5 מיליון דולר, כהנה שהשקעה כבנייה תהיה 710 רולר למ"ר, ורירות הקבלי ני 10%. מירוש הרים, ששווי המגרוש יור כישון תוך שנה וחצי. האזור שיועץ בעיקר לרתיים חרות אג. תורבטן מוכרת רר רות רושח באיזור כ-220 אלף דולר. א. אילן מציעה למכירה רירות גרולות יותר, 100 מ"ר, כ-190-210 אלף דולר, וחברת טנדלי שאול רושח 225 אלף דולר לרירות 90 מ"ר. גם ביקועם נכסה המינהל לשווח קינע זו הפעם השלישית. המרכיב ב-14 מגרשים בני 500-600 מ"ר, לבניית 68 קטבים דו-ספסלתיים בני 110 מ"ר. המינהל הציא מיכרזים למכירתם כינואר וביולי השנה, אך לא הצליח למכרם. כהן ובלוצר מעריי כים, ששווי שני המגרושים יור' לפי השקעה של 600 רולר למ"ר וריות קבלני אגו כ-270 אלף דולר בלבד. הסיבה למחור הנמוך הוא הוצאת סיחוח של כ-1.58 מיליון דולר, ויכל הגרסה וגריבולום, הנותנת באזור, ורירות 165-190 אלף דולר כע קטבים גדולים יותר, בני 140 מ"ר.



ימי
חל אביב
27.10.97 יום ב'

הבנקים שוקלים להעלות את הריבית על משכנתאות עקב שחיקה ברמת הרווחיות

הריבית על משכנתאות עומדת כיום על 5% לשנה, אך בפועל גובים הבנקים ריבית נמוכה יותר הוצר שנוצר כהעלאתה של הריבית בשיעור של כרבע אחוז בשנה. עם זאת הוחלט להמתין עם ההחלטה עד לאחר חג, וזאת בעקבות קיומם של מספר ירידי רירות של קבלנים. החשש היה שמעלאת הריבית בעיתר זה הפגע כהעלאת המבצעים הריבית על הלוואות משכנתה לטווחים של עד 20 שנה עומדת כיום על כ-15% לשנה. בפועל טובים הבנקים ריבית נמוכה יותר, סח ששוחק את המרווח הפיננסי שלהם ומעמידו על רמה אפסית. יצא חסן מבחינה זו הוא כנג ספחות, נרול מאת יהודה שרוני לראשונה זה כשנה מתכוונים הבנקים למשכנתאות להעלות את הריבית על משכנתאות. רבע אחוז בשנה ערב חג החקיימו ריונים שנהם התברר כי רמת המרווחים בבנקים למשכנתאות נשחק מספיקות. בעקבות כך התקבלה החלטה עסקינתי על

Handwritten signature in the top left corner.



משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר ומנהל מחוז מרכז

כ"ה בתשרי, התשנ"ח
תאריך: 26.10.97
סימוכין: 535-מוד

לכבוד
מר גבי גולן
משרד ראש הממשלה
ירושלים



..ג.א

הנדון: מודיעין - תנאי להמשך שיווק - מערך תחבורה אזרחי

בהמשך לשיחתנו הטלפונית, בתוכנית המתאר של מחוז המרכז הוכנסה סבלה (רצ"כ) שקובעת נפח שיווק כפונקציה של פיתוח מערך תחבורה אזרחי. הטבלה הועברה בזמנו למע"צ לקידום ביצוע הפרויקטים. תוכנית המתאר בתוקף ולכן חייבים למעול מול מע"צ לקידום מהיר של תכנון וביצוע הפרויקט המפורט בחלופה מס' 1.

חלופה 1 - כביש מס' 431 מכביש מס' 1 לכביש מס' 44 + מחלף על כביש 1.

במידה ולוח הזמנים לגמר ביצוע חלופה מס' 1 הוא ארוך מדי ובכדי לאפשר המשך השיווק חייבים במקביל לדאוג לאלטרנטיבה לפרויקט זה והיא:

חלופה 2 - תוספת נתיב נוסף ממודיעין למחלף בן שמן ככביש 443, ותוספת נתיב ממחלף בן שמן לנתב"ג על כביש מס' 1.

חלופה זו אינה סטטוטורית ולכן מחייבת שינוי לתוכנית המתאר המחוזית, ולכן צריכה להיבחן במשרד התחבורה ולקבל את אישורם מראש לצורך קידום ביצוע תהליך השינוי לתמ"מ.

לידיעתך, תנאי לשיווק יחידות דיור במודיעין מעבר ל- 12,500 יח"ד הוא השלמת ביצוע הפרויקט. עד כה שויקו לבניה במודיעין כ- 10,500 יח"ד.

ב כ ר כ ח
עדי הדר

העתק:

- הרב שלמה מאיר גרינברג - מנכ"ל משהב"ש.
- מר בן-ציון סלמן - מנכ"ל מע"צ.
- מר איתי אייגס - ס/ הממונה על התקציבים, משרד האוצר.
- גב' שרה צינורמן - מנהלת אגף נכסים ודיור, משהב"ש.
- חב' עמק איילון - גיהול הפרויקט.

18 באוגוסט 1996

טבלה מס' 3

פיתוח מודיעין - פרויקטים תחבורתיים גלויים
עם אזורי תעסוקה - פיתוח מופחת

שנת אתרים	שכר III		שכר II		שכר I		סוגי יחיד דירה
	2020	2010	2005	2003	2000	1990	
עתידיה	+	+	L,N	F	A,C	B,D,E	
סוגי תעסוקה	95,100	54,300	42,600	30,000	22,000	10,500	2,100
כסוועה רבב יחזא	8,700	6,850	6,350	5,000	4,300	3,700	1,470
% כסוועה יחזא	26%	33%	39%	42%	47%	66%	63%
קבוצה							
443						17 סלולרי	2020 רמת - 6 בתי 1
443						סימן	בתי 1 - 40 בתי 40
443				דו-סלולרי	שיפור צמתים 24%		2020 רמת - 2 בתי
443			מחלק				מחלק בתי 2-5
45			מחלק				מודיעין - בתי 1/6
444			דו-סלולרי 3			סימן	בתי 5 - 443 בתי 5
431				דו-סלולרי	2 צמתים 14%		מודיעין - בתי 1
431			מחלק				מחלק 2 בתי 1
431				דו-סלולרי	2 צמתים 14%		בתי 1 - 44 בתי 44
431			דו-סלולרי				בתי 2 - 44 בתי 2
1					ערב שלישי		בתי 40 - 443 בתי 40
1					מחלק		מחלק 45/6 בתי 1
2-5			דו-סלולרי	2 צמתים			מודיעין - בתי 3
3			דו-סלולרי				בתי 2-5 - למחלק
ר"צ				רשת פריטים			רשת - מודיעין

או סלולר בתי 6 בקטע זה

בשלב שבבית 431 יחובר לכביש 44, מ.ע.צ. מתוכנן להקים מחלק רמזור, גם בשלב זה תבדק אפשרות של רשת ירידה מכביש 431 לכביש 1

הקביעה לשיפור צמתים בלבד לא מתחשבת בגידול כללי בהתנהגות כיון היא ל-ס, אלא בהשפעת העיר מודיעין בלבד.

בתנאי אסדר הקיבולת ע"י המוצעה הארצית להכנת וכנת.

הערה לטבלה: הקובץ כולו שלב הוא מספר יחידות הדור.



משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר ומנהל מחוז מרכז

כ"ה בתשרי, התשנ"ח
תאריך: 26.10.97
סימוכין: 535-מורד

לכבוד
מר גבי גולן
משרד ראש הממשלה
ירושלים

א.נ..



הנדון: מודיעין - תנאי להמשך שיווק - מערך תחבורה אזורי

בהמשך לשיחתנו הטלפונית, בתוכנית המתאר של מחוז המרכז הוכנסה טבלה (רצ"ב) שקובעת נפח שיווק כפונקציה של פיתוח מערך תחבורה אזורי. הטבלה הועברה בזמנו למע"צ לקידום ביצוע הפרויקטים. תוכנית המתאר כתוקף ולכן חייבים לפעול מול מע"צ לקידום מהיר של תכנון וביצוע הפרויקט המפורט בחלופה מס' 1.

חלופה 1 - כביש מס' 431 מכביש מס' 1 לכביש מס' 44 + מחלף על כביש 1.

במידה ולוח הזמנים לגמר ביצוע חלופה מס' 1 הוא ארוך מדי וכדי לאפשר המשך השיווק חייבים במקביל לדאוג לאלטרנטיבה לפרויקט זה והיא:

חלופה 2 - תוספת נתיב נוסף ממודיעין למחלף בן שמן בכביש 443, ותוספת נתיב ממחלף בן שמן לנתב"ג על כביש מס' 1.

חלופה זו אינה סטטוטורית ולכן מחייבת שינוי לתוכנית המתאר המחוזית, ולכן צריכה להיבחן במשרד התחבורה ולקבל את אישורם מראש לצורך קידום ביצוע תהליך השינוי לתמ"מ.

לידיעתך, תנאי לשיווק יחידות דיור כמודיעין מעבר ל- 12,500 יח"ד הוא השלמת ביצוע הפרויקט. עד כה שוקו לבניה במודיעין כ- 10,500 יח"ד.

ב כ ר כ ה

עדי הדר

הצתק:

הרב שלמה מאיר גרינברג - מנכ"ל משהב"ש.
מר בן-ציון סלמן - מנכ"ל מע"צ.
מר איתי אייגס - ס/ הממונה על התקציבים, משרד האוצר.
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור, משהב"ש.
חב' עמק איילון - ניהול הפרויקט.

פיתוח מודיעין - פרויקטים תחבורתיים נלווים
עם אזורי תעסוקה - פיתוח מופחת

שנה	שכר III		שכר II		שכר I		סליד יז' היזר
	2020	2010	2008	2005	2003	2000	
60,000	40,000	34,000	25,000	20,000	12,500	5,000	---
444	---	---	---	---	---	---	---
2020	2010	2008	2005	2003	2000	1996	---
עתידיה	+ ישרובים נסבינה	L, N	F	A, C	B, D, E	---	---
95,100	54,300	42,800	30,000	22,000	10,500	2,100	---
8,700	6,850	6,350	5,000	4,500	3,700	1,870	---
26%	33%	39%	42%	47%	66%	83%	---
							קטע
							כביש
<---	---	---	---	---	---	דו-סלולי	443
<---	---	---	---	---	---	סיפון	443
<---	---	---	דו-סלולי	<---	סיפון	נתיבים 443	443
<---	---	מחלף	---	---	---	מחלף כביש 2-3	443
<---	---	מהד	---	---	---	מודיעין - כביש 1/6	45
<---	דו-סלולי 3	<---	---	---	---	סיפון	444
<---	---	---	---	דו-סלולי	2 נתיבים 443	---	431
<---	---	---	מחלף	---	---	מחלף עם כביש 1	431
<---	---	---	---	דו-סלולי	2 נתיבים 443	---	431
<---	דו-סלולי	---	---	---	---	כביש 44 - כביש 2	431
<---	---	---	---	נתיב שלישי	---	---	1
<---	---	---	---	---	מחלף	מחלף 45/1/6	1
<---	דו-סלולי	<---	2 נתיבים	---	---	מודיעין - כביש 3	2-3
<---	---	---	דו-סלולי	---	---	כביש 2-3 - לסיפון	3
<---	---	---	רמת פריכים	---	---	רמלה - מודיעין	צ"צ

* או סלילה כביש 6 בקטע זה.

** בשלב שכביש 431 יחובר לכביש 44, מ.צ. מתוכנן להקים מחלף רמלה. גם בשלב זה תבדק אפשרות של רמת ירידה מכביש 431 לכביש 1.

*** הקבוצה לשיפור צמתים בלבד לא מחשבת בניול כלול בתנועה בין היא ל-2, אלא בהשפעת העיר מודיעין בלבד.

**** בתארי אישור הקיבולת לצי המתענה הארצית לתכנון ובניה.

הערה לסבלה: הקובץ בגל שלב הוא מספר יחידות היזר.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



ב"ה

פגישה עם ראש המועצה האזורית חבל מודיעין

מר יחיאל דמתי

14.10.97



מועצה אזורית חבל מודיעין

Regional Council Hevel Modiin

ו' באלול התשנ"ז
8 בספטמבר 1997
16-0

לכבוד
מר משה קרת
מנהל מחוז המרכז
משרד השיכון
תל - אביב

א, נ, .

הנדון: בקשות סיוע למוסדות עבור לשנת 1998

להלן רכוז בקשותינו בנדון שטרם נענו.

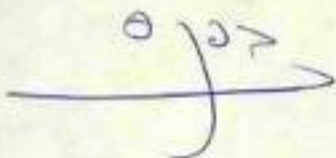
<u>הערות</u>	<u>הסיוע המבוקש באלפי ש"ח</u>	<u>הפרויקט</u>
השלמה, גמור	500	מעון יום לפיד 3 כתות
להשלמה, בבניה	400	<u>מועדון בני עטרות</u>
הובטח ע"י המנכ"ל, עלות 450	300	מגרש ספורט <u>שילת</u>
יש תוצאות מכרז הובטח ע"י מנכ"ל	300	מגרש ספורט <u>דינתיה</u>
הובטח ע"י מנכ"ל	300	מגרש ספורט <u>מזור</u>

5375-
אגן

חיסום
ארות יצחק
ת נחמיה
ית עדין
ני עטרות
ן שמך
ן שני שיכון
רקת
כעת-כה
או
תון
דיד
ירת יהודה
פר דיאל
פר טרומן
פר רות
בוא-סדועים
זור
סד
זלים
נת-יה
ילת
תרי קרוואנים
פר-דיאל
וצרות-כה

~~מנכ"ל רב
כפרי שלמה
גזבר המועצה~~

העתק: תיק משי שכון-בניה ציבורית



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 26.10.97

אל: הגב' יוליה - קנייה כפר

הנדון: ג.מ. קוניצקי

דברים שאני האלפא
היא ובהמשך הינה הופה
אקנה רכב מאימא חוזר
המש"ד, אטם הינה קוצב
אביעם אצ המל"ט.

אצב

אלי

כברכה,

העתק:



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

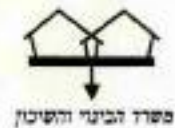
המנהל הכללי

ירושלים, כ"ו בתשרי, תשנ"ח
28 באוקטובר, 1997
סימוכין: 281019970094

מועצה אזורית חבל מודיעין

1. **לפיד** - המשך תקציב המינהלת - מכתבו של יוסי דר :
הנושא בתחום טיפול של עדי הדר במסגרת העברת הישוב לטיפול הבניה העירונית.
2. **צורן** - מועדון נוער ומגרש ספורט - מכתבו של דני דב מנכ"ל מנהלת צורן :
בניית המועדון ומגרש הספורט הושלמה במסגרת מכרז של משרדנו. אכן, בהתאם לנאמר במכתב הפנייה, יש צורך בהשלמת עבודות הפיתוח סביב המועדון בעלות משוערת של כ- 500 אש"ח. אין אפשרות לאשר תוספת סיוע מהתקציב השוטף של בניה כפרית. התקציב עבור מוסדות ציבור ליושבי הכוכבים אושר על פי קביעת ועדת ברודט והועבר בתקציב ישיר מהאוצר. לפיכך אין אפשרות לאישור תוספת תקציבית, אלא עפ"י החלטה של המנכ"ל או משרד האוצר.
3. **באופן כללי ביחס לטיפול ביושבי הכוכבים** :
הפרוייקטים בהם בניה כפרית ממשיך לטפל :
- מועדון ומגרש ספורט בצורן - כאמור לעיל, הבניה הסתיימה, חסר תקציב לפיתוח סביב המבנה.
- מועדון ומגרש ספורט בצור יגאל - נמצא בשלבי בניה באמצעות מכרז של בניה כפרית.
כמו"כ הישוב בת-חפר נשאר בטיפול הבניה הכפרית.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



4. מ.א. חבל מודיעין - בקשות סיוע למוס"צ לשנת 98:

א. מעון יום בלפיד -

כנ"ל כמו מועדון הנוער ומגרש הספורט בצורן -
תקציב בסכום מוחלט ע"פ ועדת ברודט ואין אפשרות לאשר תוספת תקציב.

ב. מועצת בני עטרות, מגרש ספורט בשילת, מגרש ספורט ברירתיה, מגרש ספורט
במזור -

כל הבקשות הללו יבחנו לתקצוב במסגרת גיבוש תוכנית העבודה
לשנת 98, בכפוף לסדרי העדיפויות - ובמגבלות התקציב.

מחשב אלון 7
רצף מרובע

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבנייה כפרית
לשכת ראש המינהל

אלון - אלון - אלון

הקניון: נחלים איימס - אלון, ציון.

מלצב אלון - חלל מרובע

1) אלון - גוש: מקצב הבנייה - מנכ"ל אלון 300 -
הנשא בתחום אלון אלון גור במסגרת הקניה הלב
אלון הבניה והקניון.

2) ציון - מוקדן נחל ומיש סניט - מנכ"ל אלון 300
גוף מנכ"ל ציון -

בנייה והקניון ומיש הסניט הולמיה במסגרת
מנכ"ל אלון מנכ"ל.

מנכ"ל, בניה, אלון במסגרת יתרון, יב ציון, בהשגחה
קניון הבניה סניט והקניון בלח מנכ"ל אלון 500
אלון.

אין אפשרות לפרט מנכ"ל סניט והקניון
אלון בניה (כפונה).

הקניון אלון מנכ"ל אלון מנכ"ל והקניון אלון
במסגרת מנכ"ל, אלון (אלון) אלון והקניון
במסגרת מנכ"ל. מנכ"ל אלון מנכ"ל אלון
במסגרת מנכ"ל, אלון אלון מנכ"ל אלון
מנכ"ל במסגרת.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבנייה כפרית
לשכת ראש המינהל

3) באופן כללי ביום אטינוו בילכי יעוקבו :-

(הנבוינטה בום הניג בפני- ממשיך) אטאל :-

- מועצת המגורים סניט בזוכן - פאמילי אפיל ו.ה.ג.ה.ה הסת"מ

המו אפיל אפיל סניט ה.ה.ה.ה.

- מועצת המגורים סניט בזוכן - נאמך פאמילי הניג

באטלה מנצ א בניג לכונה .

כמ"כ הילוג בהחברת נאור בטיפאל .

4) מ.ה.ה.ה מועצת-בניה - סניט אפיל אפיל 98 :-

אפיל מועצת המגורים - אפיל נאמך מועצת המגורים

אפיל מועצת המגורים - אפיל נאמך מועצת המגורים

אפיל מועצת המגורים - אפיל נאמך מועצת המגורים

המו מועצת המגורים - אפיל נאמך מועצת המגורים

אפיל מועצת המגורים - אפיל נאמך מועצת המגורים

במסגרת גיבוש גיבוי - אפיל נאמך מועצת המגורים

ועוד אפיל - אפיל נאמך מועצת המגורים

ככ"כ

[Handwritten signature]

עמנואל



משרד הבינוי והשיכון
מנהל מרכז מחוז

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
14.10.1997
דואר 970559
ח.י.ב. 3/97

י"א בתשרי, התשנ"ח
תאריך: 12.10.97
סימוכין: 534

לכבוד
לשכת מנכ"ל
משהב"ש, י"ם

...א.נ.

933

*נאסר זצני מלמן
באסמ
14.10.97
8947753-89*

הנדון: צורן - מועדון נוער ומגרש ספורט משולב
סימוכין: פנייתכם מתאריך 6.10.97

1. בהמשך לפנייתו של מר דני רב מנכ"ל מנהלת צורן ומכדיקתי מול הגב' צביה אפרתי עלה, כי על פי סיכום עם סגן השר תוכנית עבודה לישובי הכוכבים תופעל במחכונתה המאושרת (על פי ועדת ברודט) מסעיף תקציבי מס' 706905213, ההשתתפות תהיה סופית לכל תכנון של המועצה (ללא בדיקת המטרוד').
2. כפגישת עבודה מתאריך 9.1.97 עם מנהל מחוז המרכז בבניה כפרית מר משה קרת סוכם כי כל העבודות שהוחל בכנייתם באופן ישיר ע"י בניה כפרית ישארו כטיפולם עד גמר בניית הפרויקט.

ב כ ר כ ה
עדי הדר

העתיק:

מר שמעון אינשטיין - ראש המינהל הכפרי.
מר משה קרת - מנהל מחוז המרכז, בניה כפרית.
מר חיים צימר - ממנה מחוזי למוסדות ציבור ופיתוח משלים.

GREEN...
...
...
...
...

...



מועצה אזורית לב השרון

ישובים

כני דרוז - גאולים - גנות חדר - חרות - ינוב - כפר הס - כפר יעבץ - מרכז כפרי יעף - משמרת
נורדיה - ניצני עוז - עזריאל - עין ורד - עין שרד - פורת - צור משה - צורן - שער אפרים - תנובות

ז"י אלול תשנ"ז
8 בספטמבר 1997
מספדנו: 33670997

משרד הביטוי והייעוץ ירושלים
לשכת המנהל הכללי

1 | 09. 1997

דואר נכנס

מס' 97-0485/ת.ח.ב.

לכבוד
מנכ"ל משרד השיכון
מר מאיר גרינברג

א.נ..

הנדון: מועדון נוער ומגרש ספורט משולב

במסגרת תוכנית עבודה מחוז מרכז לשנת 1996, תוקצב היישוב צורן במספר פרויקטים. אחד הפרוייקטים שיצא לביצוע הינו, מועדון נוער ומגרש ספורט משולב.

הסכום הכספי שהוקצב לפרוייקט זה, עמד על 1,500,000 ש"ח. סכום זה אינו מספיק להשלמת הפרוייקט לפי התוכנית שאושרו לביצוע ע"י משרד השיכון, וכתוצאה מכך לא הושלם המבנה ולא בוצע פיתוח כלל וכלל. יש לציין כי המכרז בוצע ע"י משרד השיכון.

לא די בכך שקיבלנו מועדון נוער בגודל של 300 מ"ד בלבד ליישוב הסונה 1380 משפחות, מועדון יחסית מאוד קטן, אשר אינו נותן מענה מספיק לצורכי התושבים, לא מצליחים אנו להשלים את ביצוע הפרוייקט בעקבות חוסר תקציב.

אינני יודע כיצד נקבע תקציב זה? והאם כשהוגש נמסרו נתונים מדוייקים לגבי עלות הפרוייקט שעל פיו נקבע סכום זה. אין בכוונתי להכנס לזה, אך ברצוני ליידע אותך כי אין באפשרותינו לפתוח את המועדון ולבצע בו את הפעילויות הנדרשות. מדובר בחוסר תקציב של כ-500,000 ש"ח על מנת להשלים את המבנה בהתאם לתוכניות שהוכנו ע"י משרד השיכון.

אני פונה אליך ומבקש את עזרתך לתוספת תקציב על מנת שנוכל להשלים את הפרוייקט בצורה נאותה.

לטיפולך המהיר אודה!

ב ו ר כ ה,

זני זורן

מנכ"ל מנהלת צורן

העתקים: מר שמעון איינשטיין - ראש המינהל לבנייה כפרית
מר משה קרת - מנהל מחוז מרכז - בנייה כפרית
מר ישועה יצחק - ראש המועצה
מר יאיר מדר - ס. ראש המועצה
מר איציק שנתאל - מזכיר המועצה

מועצה אזורית חבל מודיעין
מרכז אזורי שוחם, ד.נ מרכז רמלה-מיקוד 73100

לשכת סגן ראש המועצה.
טלפונים-03-9722809, 03-9722824, פקס-03-9722800

י"ג בתשרי התשנ"ח
14 באוקטובר 1997
קובץ: (כושי-2) כושי-64

לכבוד:
שמעון איינשטיין - עוזר שר השיכון.

אריה בר-מנכ"ל חבי ערים

הנדון: לפיד.

תושבי ישוב לפיד מועצה אזורית חבל מודיעין וחבי ערים עברו תלאות רבות מאז הוחל בהקמת הישוב.

במשך כ- שלוש שנים עבודות הפיתוח והבנייה עמדו במקום ללא התקדמות משמעותית וזאת עקב בעיות של ניהול תיאום העבודות במקום וגרימת נזקים באופן שיטתי ע"י חברי העמותות.

לאחר התייעצות בין המועצה לבין ערים ומשרד השיכון הוחלט על הקמת מינהלת שתהווה גוף, שיתאם יפקח ויתריע על כל הליקויים בישוב.

במשך השנה אחרונה המינהלת לקחה על עצמה נושאים רבים ומגוונים ותרמה באופן מרכזי ועיקרי להמשך עבודות הפיתוח והבנייה במקום.

יש כיום עוד כ-160 משפחות האמורות להיכנס לגור בישוב במשך השנה הבאה. הפסקת פעילות המינהלת תגרום לנסיגה משמעותית בהתקדמות העבודות בישוב, מצב שיגרום לאי סדר וגרימת נזקים בלתי הפיכים.

כן אבקשכם להמשיך לתקצב את המינהלת בעוד שנה בכדי שנוכל להעלות את הישוב על דרך המלך.

בכבוד רב,
יוסי דר
סגן ראש המועצה

העתקים:
יחיאל דמתי - ראש המועצה.

מועצה אזורית חבל מודיעין
 מרכז אזורי שוהם, ד.נ מרכז רמלה-מיקוד 73100

 לשכת סגן ראש המועצה.
 טלפונים-03-9722809, 03-9722824, פקס-03-9722800

מ נ ה ל ת . ל פ י ד .

י"ב בתשרי התשנ"ח
 13 באוקטובר 1997
 קובץ: (כושי-2) כושי-63

לכבוד:
מר שמעון אינשטיין - עוזר שר השיכון.
מר אריה בר - מנכ"ל חבי ערים.

הנידון: המשך תקציב מנהלת לפיד לשנת 97/98.

כללי:

1. איכלוס בלפיד נכון ל-1/9/97 כ- 400 משפחות, תיפקוד המינהלת מסתיים ב-1 בדצמבר 97.
2. הערכתי הינה כי לפיד תמשיך להיבנות עוד כשנה מאחר וחברי עמותות (חלקם) לא סיימו פיתוח חצר והכנה לחיבור מים. (העמותות התפרקו והתושבים משלימים פיתוח לבד). בפיקוח ודירבון של המינהלת.
3. המועצה משקיעה כספים רבים, אך אין לה כספים המיועדים לנושא אחזקת מינהלת.
4. פנינו למשרד הפנים וניפגשנו עם השר בנושא הפרדת לפיד, הבטיח שיבדוק את הנושא.
5. עד לקבלת החלטת שר הפנים וביקשנו להמשיך לקיים את המינהלת לסיוע בלפיד לפחות עוד 12 חודש.

תקציב נדרש להמשך פעילות לשנת 97/98.

סעיף	סכום קודם	סכום נדרש	נימוק
1. תיקוני מים	60,000	60,000	מערכת צינורות המים גבוהה מהרגיל ופיצוצי צנרת הינה שגרה בלפיד.
2. אחזקת תאורת רחוב	72,000	72,000	מערכת התאורה נפגעת בתדירות גבוהה והצורך לתקן ולהחליף חלפים הינו גבוה.
3. אחזקה כללית	36,000	40,000	לעבודות מסגרות, מערכות גינה גידור צבע ושילוט.

מערכת הביוב לא תקינה ויש לבצע בדחיפות שיפוץ או לחילופין אנו מנקים ופותחים את בריכות הביוב בישוב, כמו כן מתקנים צנרת תת קרקעית שבורה ומכסים בכבישים.	150,000	66,400	4. ביוב
מיועד לטיטוא הכבישים (לאחר עבודות פיתוח הרחובות מתמלאים בחול) וניקיון המיזרקות למועצה איו אמצעים לכך.	50,000	24,000	5. ניקיון רחובות
		30,000	6. תחזוקת מדרכות שנפגעו ואינן באחריות הקבלן.
עבור ניירות, עטים וציוד כללי - תיקים וכד'.		10,000	7. ציוד משרדי וציוד וציוד מתכלה כללי להפעלת המינהלת.
למימון 2 פלאפון שנרכשו למינהלת.	12,000	8,400	8. הוצאות טלפון
	50,000	36,000	9. שכר מזכירה.
	32,000	28,000	10. הוצאות רכב
עלויות הפרשה לא נילקחו לתיחשוב בשנה הקודמת.	150,000	115,200	11. שכר מנהל
להוצאות לא מתוכננות.	40,000	26,000	12. לא מיועדים
	681,000	500,000	סה"כ

בכבוד רב,
צבי כהן
ראש מנהלת.

העתקים:
יחיאל דמתי - ראש המועצה.
משה קרת - מנהל בניה כפרית.
איתן כהן - מנהל מחוז י-ם-ערים.
ינסי דר - סגן ראש המועצה.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבנייה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 21 בנובמבר 1996
י' בכסלו תשנ"ו
מספר: 96-ש-2122



סיכום ישיבה בנושא לפיד מיום - 10/11/96

נוכחים ה"ה : ש. איינשטיין, מ. קרת - בנייה כפרית,
א. בר, ע. אונגר, א. כהן - חברת "ערים",
י. דמתי, ונציגים נוספים - מ.א. מודיעין.

מינהלת לפיד :-

- א. סוכם כי תוקם, מיידית, מינהלת שתורכב מנציגי חברת "ערים", המועצה, משרד השיכון והישוב.
- ב. מנכ"ל המינהלת יהיה מר צביקה כהן, תושב הישוב. המינוי יהיה לחצי שנה.
- ג. המועצה תרכוש מעמידר 2 קרוואנים לטובת המינהלת.

תקצוב מבני הציבור בלפיד :-

מועדון ובית כנסת - סטנדרט הבניה יותאם לתקצוב הקיים. לטיפול המחוז והמועצה.

צומת הכניסה לישוב :-

חברת ערים תעביר למ.ע.צ., מיידית, התחייבות כספית לצורך תחילת ביצוע, ע"י מע"צ.

גדר בטחון :-

המועצה מסרה כי העבודה תסתיים עד סוף החודש.

מבוא מודיעין :-

יש תב"ע מאושרת ל-60 יח"ד. תכנון להרחבה יבוצע ע"י בניה כפרית.

רשמה : יונת גרמי
ע/ראש המינהל

711

ערים
חברה לפיתוח

מועצה אזורית
מודיעים

משרד השיכון
המינהל לבניה כפרית

מינהלת לפיז

5/12/96

לכבוד : מר איתן כהן "ערים" - מנהל מחוז ירושלים

מר יוסי דר סגן ראש מועצה מודיעים

מר משה קרות משה"שכ - מהנדס המחוז

מאת : צבי כהן ראש המינהלת

הנדון: תקציב מינהלת לפיז

שונות	העודות לתקציב	השקעות	סה"כ 12 חדש	עלות לחדש	סעיף/ נושא
	סה"כ 500,000	88,000	414,000	34,500	סה"כ עלויות
הצעת מחיר (גבי)	אחזקה קבועה ללא חלפים		30000	2500	תיקוני מיט
"	חיוב חלפים לפי חשבונית		30000	2500	תיקוני מיט - חלפים
	לא סוכס סופית		72000	6000	תחזוקת תאורה
	חסגוזת, שילוס, צבע יכו"גדר		36000	3000	אחזקה כללית
כולל חלקים	קימת הצעה מפורסת לפי סוגי פעילות		60000	5000	תחזוקת ביזב
חד פעמי	למערכת אזעקה	2000			מיתקן ביזב
	שמירה		2400	200	מיתקן ביזב
	מיועד למאסא כבישים+עובדים		24000	2000	ניקיון רחובות
	מיועד למינהלת		8400	700	חשבונות מלפון
			115200	9600	שכר מנהל
	50% מישרה		36000	3000	שכר מזכירה
ישמש לפיקוח ביום, לשמירת בערב.		60000			רכב פיקוח
		26000			לא מיועדים



3

תאריך: ז' טבת תשנ"ז
17 דצמבר 1996

תיק: לפיד/ מינהלת
ש - 3554

מחוז ירושלים

Handwritten notes: 'ז"ז' and a circled '210'.

Handwritten signature/initials.

סיכום דיון מיום 16.12.96
מינהלת לפיד - עקרונות הפעלה

השתתפו: ערים: א. בר, ג. יפרח, נ. מירב, א. כהן, ע. אונגר
מועצה מקומית חבל מודיעים: ה"ה דמותי, י. דר, מזכיר המועצה
משהב"ש: מ. קרת
מינהלת לפיד: ד. כהן

סוכם כדלקמן:

1. מאשרים חצעת התקציב לשנה אחת ותוכנית העבודה שהוגשו ע"י מנהל המינהלת.
2. בהצעה יתוקן שכ"ס מנהל פרויקט ל- 8,000 ש"ח לחודש (לא כולל מע"מ).
3. יוכן לוי"ז לביצוע וניצול תקציבי על מנת למנוע הוצאתו בפחות מ- 12 חודש.
4. המועצה האזורית תדאג למצל ההכנסות מארנונה ביישוב לצרכי היישוב.
5. נקיון כללי של השכונה - מבוצע ע"י ערים.
6. הסדרת צומת - המכרז יצא לפרסום בעיתון ויפתח ב- 1.1.97.

Handwritten signature/initials above the text 'רשם: א. כהן'.

רשם: א. כהן

העתיקים:
סמנכ"ל ערים
מר יוני גולדשטיין - ניהול פרויקט

שוט/ 715

מחוז ירושלים	מחוז הדרום	מחוז המרכז	מחוז הצפון	הנהלה
ב"ח ארזן	מרכז מסחרי רסקו	רז"ר הרצל 21	מרכז האדריכלים	רז"ר יפ" 169
תב"א ים 31	חזר 251, ת.ד. 139	ראשון לציון 75296	רז"ר נצחון 18, סניף 3	י"ר 94382
ירושל"ם 95105	באר שבע 84101	תל: 03-965131	נצרת ע"ר 17000	תל: 02-38355
תל: 02-233688	תל: 07-234734	טל: 03-9656453	תל: 06-511312	טל: 02-380155
טל: 02-233494	טל: 07-276129		טל: 06-6454051	

e

11/11

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

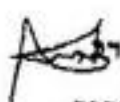
תאריך: כ"ג ניסן תשנ"ז
30 אפריל 1997
מספר: 3039

לכבוד
גב' חסר מיארה
מנהלת אגף נכסים
חב' עמידר
תל-אביב

א.נ.

הנדון: הקצאת 4 מבנים - לישוב לפי

בהתאם לאישור ראש המינהל לבניה כפרית הננו מאשרים הקצאת 4 מבנים יבילים למינהלת הישוב לפיד.
נבקשכם לחתום על חוזה שכירות עם המועצה האזורית חבל מודיעין, במתכונת "אגודה".

 בכבוד רב

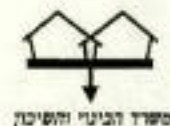
מאיר אבגר
ס/מנהל אגף איכוס

העתק:
מר שמעון אייבשטיין - ראש המינהל לבניה כפרית
מר משה קרת - מנהל מחוז מרכז

קריית הממשלה מדרה י-ם ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 02-5847112 פקס: 5847234



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



המנהל הכללי

ירושלים, י"ב בתשרי, תשנ"ח
13 באוקטובר, 1997
סימוכין: א/ 131019970080

נושאים לדיון עם ראש המועצה האזורית חבל מודיעין מר יחיאל דמתי

14.10.97

1. פינוי אתרי קרוואנים - חצרות-כח וכפר-דניאל
מצ"ב עדכון מנהלת עתיד ובית מיום 1.10.97.
2. מבני ציבור - לפיד
במסגרת תקציב מבני ציבור עפ"י הקריטריונים של ועדת ברודט, משרדנו תקצב כדלקמן:
מועדון ומגרש ספורט - 1,500 אש"ח.
בית כנסת - 400 אש"ח.
מעון יום - 900 אש"ח.
מועדון מגרש ספורט ובית כנסת - לא נבנו עדיין בשל אי יכולת המועצה להשלים התקציב שניתן על ידנו.
הוצע למועצה להתאים סטנדרט התכנון לתקציב הקיים - הדבר אפשרי, אך לא נעשה.
אין באפשרות משרדנו להוסיף על זה שניתן במסגרת כללי ברודט.
מעון יום - נבנה ופועל.

*** בשנת 97 המועצה לא תוקצבה, עקב קיצוץ בתקציב המשרד.
הבקשות תיבחנה לקראת תקציב 98 במגבלות התקציב.

*** ** *

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהלת "עתיד ובית"

אתר קרוואנים כפר דניאל.

תמונת מצב עדכנית ל - 01/10/97

סה"כ בתחילת הפרוייקט 132 בתי אב

132 - בתי אב מחבר העמים.

סה"כ פתרונות 125 בתי אב

125 - בתי אב מחבר העמים.

ללא פתרונות 7

7 - בתי אב מחבר העמים (6 פוטנציאל, 1 חריגים).

סה"כ באתר - 7 בתי אב ללא פיתרון

סה"כ באתר - 16 בתי אב תחת פיתרון

סה"כ באתר 23 משפחות.

בברכה
אלכס מלך
ראש מינהלת "עתיד ובית"

M. W. STARNES & Co., ADVOCATES & NOTARY

TEL-AVIV 6, CHEN BLVD. 6401 TEL: 972-4-4421706 FAX: 972-4-4421708 P.O.B. 20942, T.A. תל אביב 20942, סקס: 04-6298145
RAIFA: 25 BEN SIMA ST. 2/F 7111 TEL: 972-4-8649203 FAX: 972-4-8678120 סקס: 04-8648205
JERUSALEM: 15, JERUSALEM BLVD., ZIP 20064 TEL: 972-4-8712264 FAX: 972-4-8712277 סקס: 04-8712277

MICHAEL W. STARNES, ADV. & NOTARY
ZVIA DOTAN-STARNES, ADV.
ESTHER YESHURUN (ROSENBERG), ADV.
RAFI LEVY, ADV.
YITZBAK EZRA, ADV.

אשרור ירושון רוזנברג

תאריך: 6.10.1997
מספרנו: 1-0

מיטל ו. סטארנס, טל וטריין
זביה דותן-סטארנס, טל
אסתר ישורון רוזנברג, טל
רפי לוי, טל
יצחק עזרא, טל

לכבוד
עמיר, החברה הלאומית
לשיכון בישראל בע"מ
לידי מר יצחק פלד
מנהל מרחב לודים

א.נ.

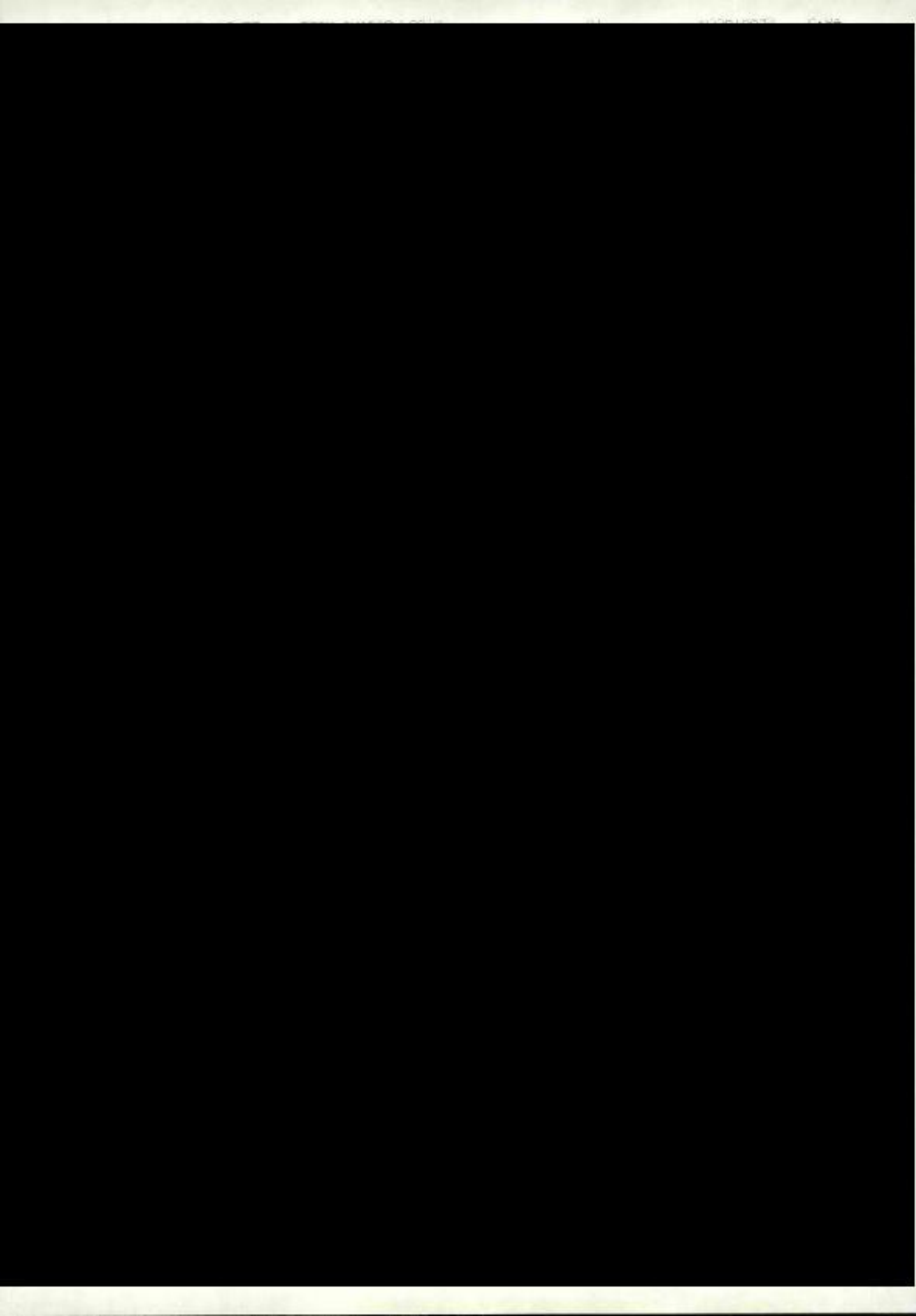
הודון: תביעות פינוח אתר הקרוואנטים בכפר דניאל

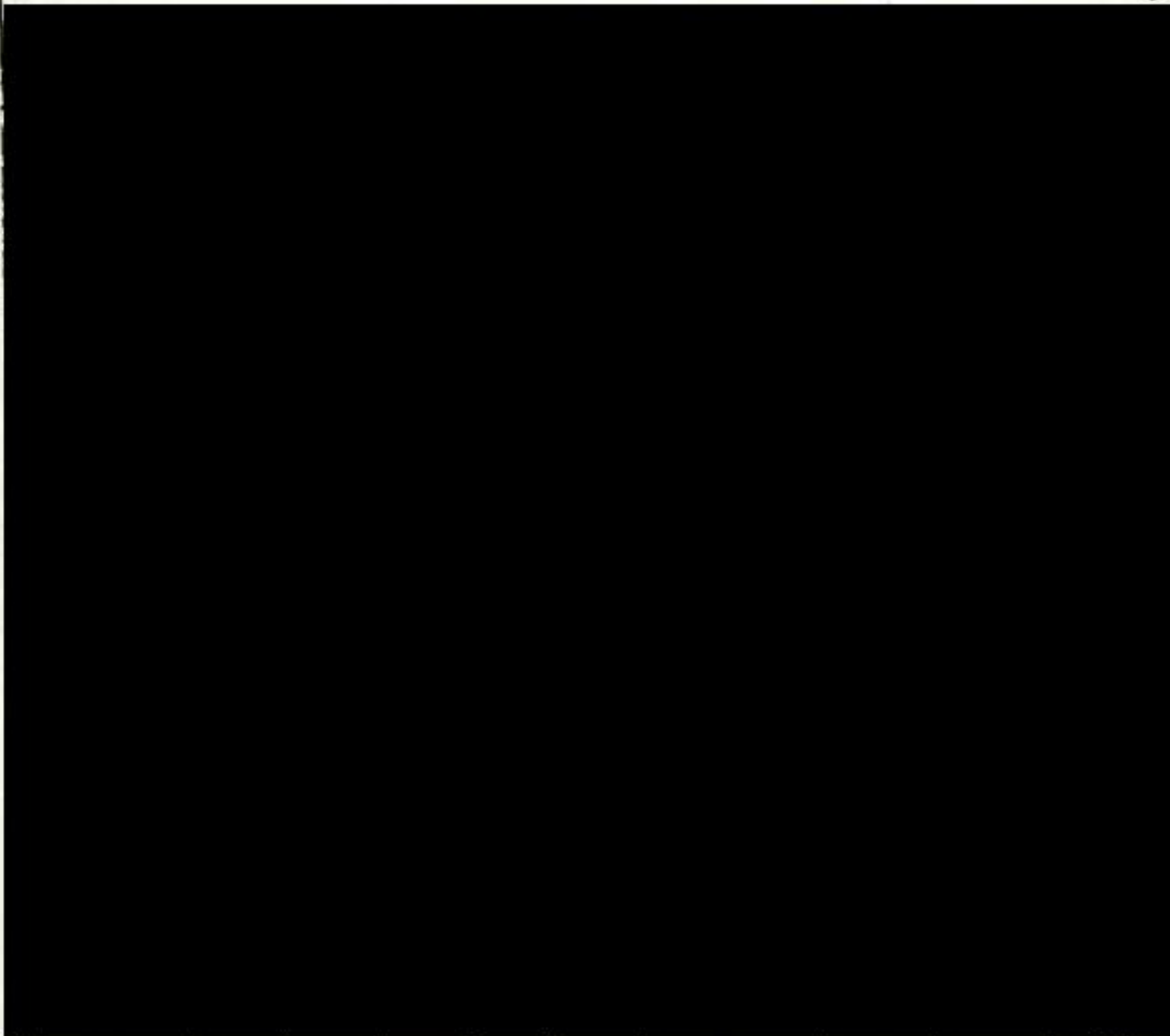
1. מצויב דריח מפורט של מועדי תביעות הפינוי שהוגשו כנגד דיירי כפר דניאל הכולל מועדי תאריכי הגשת התביעות, תאריכי אישורי המסירה של כתבי בי-דין לתבעים, תאריכי הגשת פסקי דין ותאריכי קבלת פסקי דין מאושרים.
2. תצוין כי לאור העובדה שתקופת המגרה אינה באה במניין הימים להגשת כתבי הגנה, ולאור העובדה כי מיד לאחר תום המגרה החלה שביתה בבתי המשפט עד ליום 15.9.97, אשר גם היא אינה באה במכלול הימים, הרי שלא ניתן היה להגיש בקשה למוען פסיידי במועד כתב הגנה, אלא לאחר מועד זה ובחלוף מנין הימים הקבוע בחוק להגשת כתבי הגנה.
3. מצויב עתק מפסקי הדין.

לכבוד רב,

אסתר ישורון (רוזנברג), טל"ד

העתק: משרד הבינוי והשיכון
מנהלת עתיד ובית





121 טומט טס'
 דיטקט טפטיס

TOTAL P.03

כפר דניאל מושב שיתומי להתיישבות בע"מ

ע"י ב"כ עו"ד יי סגל
מרח' ז'בוטינסקי 3א, רמת-גן

ה ע ו ת ר

ד נ ד

1. שר הבינוי והשיכון
2. מנהל מקרקעי ישראל - מחוז המרכז

ע"י פרקליטות המדינה,
משרד המשפטים, ירושלים

ה פ ש י ב י ם

הודעה מטעם פרקליטות המדינה

1. בהתאם להחלטת בית המשפט הנכבד מיום 17.2.97, מתכבדים בזאת המשייבים להביא לידיעת בית המשפט את ההתפתחויות שחלו בכל הנוגע לפינוי אתר הקרוואונים בכפר דניאל.
2. בחודש יוני 1997 הגישה חברת עמידר תביעות פינוי כנגד 33 דיירי אתר הקרוואונים בכפר דניאל.
11 נתבעים פינו את אתר הקרוואונים מאז הגשת תביעות הפינוי.
בשאר 22 התיקים ניתנו על-ידי בית-משפט השלום ברמלה פסקי-דין לפינוי הדיירים מן הקרוואונים (בהעדר הגנה).
רשימת המעקב אחר התביעות ודוגמה של פסק-דין פינוי מצורפים ומסומנים בהתאמה מ/ש-1 ו-מ/ש-2.
3. דיירי האתר מתחלקים לשלוש קבוצות: האחת, 16 דיירים להם קיימים פתרונות דיור, עם תאריכי יעד לעזיבת הקרוואונים; השנית, 3 דיירים להם עדיין לא

תצהיר

אני הח"מ, אלכס שלו, מצהיר בזאת כדלקמן:

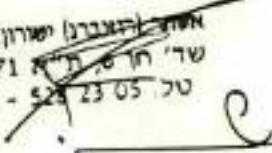
1. אני מכהן כראש מינהלת "עתיד ובית" (מינהלת פינוי אתרי הקראוונים) במשרד הבינוי והשיכון.
2. העובדות המפורטות בהודעה מטעם פרקליטות המדינה בבג"צ 7731/96 כפר דניאל מושב שיתומי להתיישבות בע"מ נ' שר הבינוי והשיכון ואח', נכונות למיטב ידיעתי ואמונתי.
3. שמי הוא כמצויין לעיל, החתימה דלמטה היא חתימתי.


אלכס שלו

אישור

אנו, יואב גרונר יו"ר ועדה, ש"ד
שד' ח' 6, ת"א 64071
אני הח"מ טל 03 - 528 23 05 עו"ד, מאשר/ת בזה כי ביום 7.10.97 חופיע
בפני מ. א. א. א. המוכר לי, ולאחר שחזרתיו כי עליו לומר את האמת
שאם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו.

~~אנו, (הצבר) יו"ר ועדה, ש"ד~~
~~שד' ח' 6, ת"א 64071~~
~~טל 03 - 528 23 05~~


עורך-דין

קיימים פתרונות דיור והם אמורים להשתף בהגדלה שתתקיים בחדשים אוקטובר-נובמבר, במטרתה ימצאו עבורם פתרונות דיור (שכן הם נכללים במכסת ממוני הקראונים הזכאים לעדיפות בהגדלה על-פני המשתתפים האחרים); והשלישית, 4 משפחות המסרבות להתפנות.

עותק מן הפירוט האמור מצורף ומסומן מ/ש-3.

4. משרד הבינוי והשיכון, באמצעות חברת עמידר, יפעל באמצעות לשכת ההוצאה לפועל לביצוע פסקי-דין הפינוי נגד 4 המשפחות המסרבות להתפנות, 3 המשפחות להן עדיין לא קיימים פתרונות דיור, ונגד 2 המשפחות שפתרונות הדיור שלהן צפויים לחודש מרץ 1998 והמשפחה שפתרון הדיור שלה צפוי בחודש ספטמבר 1998.

נותרות 5 משפחות שפתרון הדיור שלהן צפוי בחודש ינואר 1998. זומה כי הפינוי מרצון יושלם קודם השלמת הליכי פינוי כפויים באמצעות לשכת ההוצאה לפועל.

5. בי"ב העותר הודיע ביום 17.2.97 כי ברצונו לפנות בבקשה לביצוע עבודות פיתוח עוד לפני ה-1.10.97. המשיבים קיבלו על עצמם לדון בבקשה ברוח אוהדת. לא ידוע למשיבים על פנייה כלשהי של העותר בעניין זה.

6. העובדות המפורטות בחודעה זו נתמכות בהצהירו של מר אלכס שלו ראש מינהלת עתיד ובית (מינהלת פינוי אתרי הקראונים) במשרד הבינוי והשיכון.

היום, ה' בתשרי התשנ"ח
6 באוקטובר 1997

אסנת מנדל
ממונה על ענייני הבנינים
בפרקליטות המדינה

א.צ. אלכס

מדינת ישראל

משרד המשפטים
פרקליטות המדינה

תאריך: ח' בתשרי התשנ"ח
9 באוקטובר 1997

מספרנו: בג"צ 7731/96

אל: עו"ד ציפי בירן, היועמ"ש, משרד הבינוי והשיכון, פקס: 5847665

שלום רב,

הנדון: בג"צ 7731/96 כפר דניאל מושב שיתופי בע"מ
נ' שר הבינוי והשיכון ואח'

1. מצ"ב החלטת כבוד חשופט זמיר מהיום.
2. אבקשך לדאוג לכך שמר אלכס שלו יפנה בשבוע הבא, באמצעות משרד עורכי הדין המטפל בנושא, אל לישכת ההוצאה לפועל, בהתאם לאמור בסעיף 2 לחלטה.
3. נא עדכני אותי בדבר כל המהלכים שיוקטו לפינוי האתר, לרבות מציאת פתרונות קונקרטיים שיאפשרו ביצוע עבודות הפיתוח על פי תוכניות מאושרות כדן.

ת ו ד ה

אסנת מנדל
ממונה על ענייני הבניצ'ים
בפרקליטות המדינה

העתק: מר אלכס שלו, בצרוף החלטת חשופט זמיר. 03- 5616895

בבית המשפט העליון

בג"ץ 7731/96 - א'

בפני: כבוד השופט י' זמיר
 העותר: כפר דניאל מושב שיתופי להתיישבות בע"מ
 נגד

המשיבים: 1. שר הבינוי והשיכון
 2. מנהל מקרקעי ישראל - מחוז מרכז

לתזכורת

תאריך הישיבה: ז' בתשרי תשנ"ח (3.10.97)
 בשם העותר: עו"ד י' סגל
 בשם המשיבים: עו"ד א' מנדל

החלטה

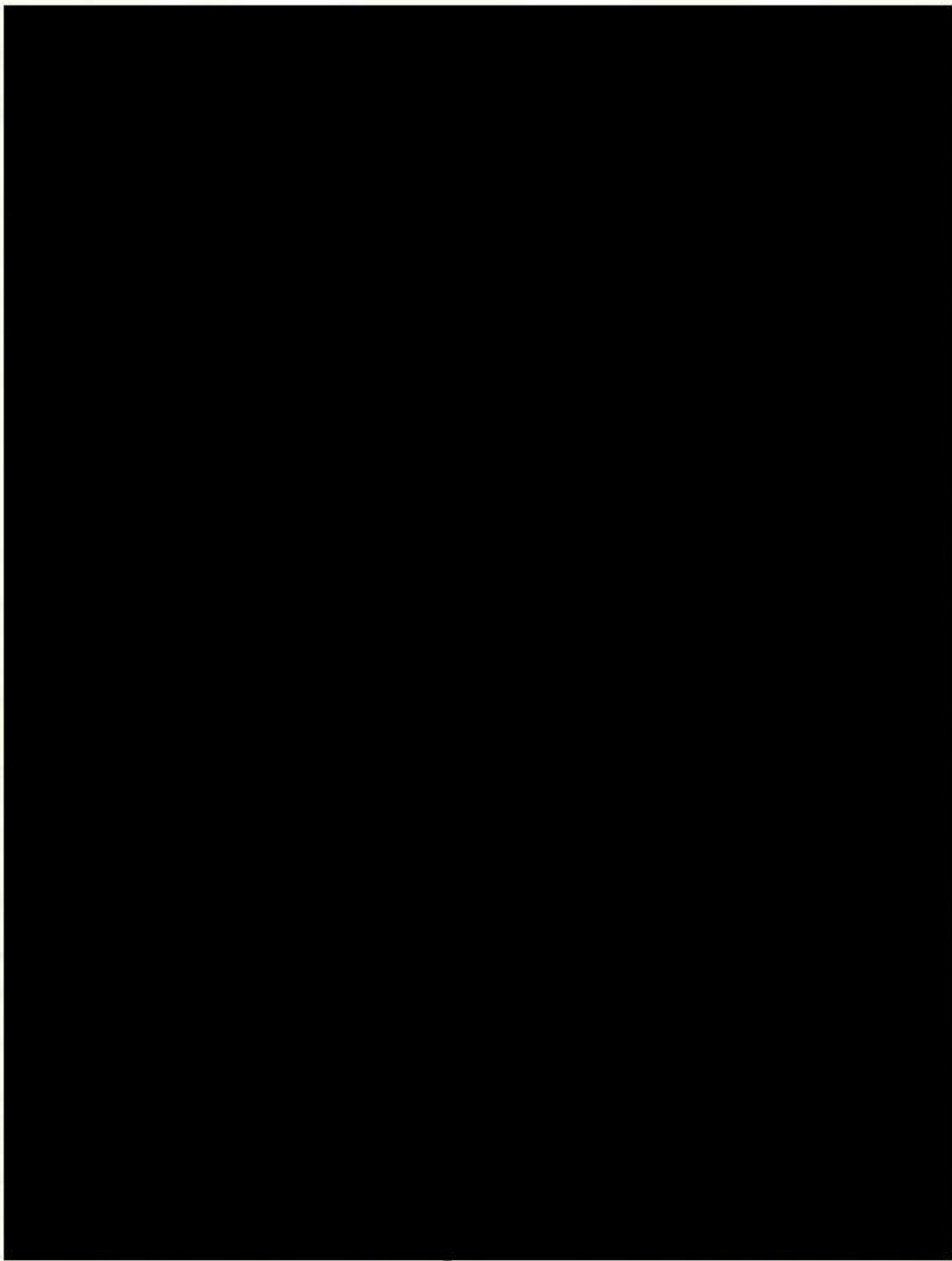
1. בתזכורת שהתקיימה היום בפני מסרה באת-כוח המשיבים את המידע שלהלן לעניין פינוי אתר הקרוואנים:

- כיום מתנוררות באתר זה 22 משפחות.
- 7 משפחות יפנו את האתר במהלך חודש זה.
- 5 משפחות יקבלו פתרונות דיור בינואר 1998 ויפנו את האתר באותו חודש.
- ל-3 משפחות יש פתרונות דיור בחודשים מרץ וספטמבר 1998.
- ל-3 משפחות אין עדיין פתרונות דיור.
- 4 משפחות מסרבות לפנות את האתר.

2. באת-כוח המשיבים הודיעה לבית המשפט כי המשיבים יפנו בשבוע הבא אל לשכת ההוצאה לפועל בבקשה לנקוט הליך של פינוי מהיר מן האתר לגבי 10 מן המשפחות, ואלה הן:
- 3 המשפחות שיש להן פתרונות דיור בחודשים מרץ וספטמבר 1998; 3 המשפחות שאין להן עדיין פתרונות דיור; ו-4 המשפחות המסרבות להתפנות.
3. לגבי 5 המשפחות האמורות לפנות את האתר בחודש ינואר 1998, יערכו בירורים בין הצדדים לגבי האפשרות לבצע עבודות פיתוח באתר עוד לפני פינוי המשפחות. לצורך זה תיבדק האפשרות, אם יהיה צורך בכך, לשנות את מיקום הקרוואנים של משפחות אלה או מעבר המשפחות לקרוואנים אחרים.
4. העותר יגיש את תכניותיו לביצוע עבודות הפיתוח באתר למינהל מקרקעי ישראל (ואם יש צורך בכך גם למשרד הבינוי והשיכון) כדי שיוכל לבצע את עבודות הפיתוח באתר עם פינוי החלקי או המלא.
5. יקבע מועד לתזכורת נוספת, ביום 24.11.97 והמשיבים יתבקשו להגיש לבית המשפט הודעה עד יום 22.11.97 בה ימסרו פרטים לגבי פינוי האתר, לפי האמור לעיל.
- ניתנה היום, ז' בתשרי תשנ"ה (8.10.97).

ש ו פ ט

העתק מתאים למקור
שמריהו כהן - מזכיר ראשי
105.96077310



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהלת "עתיד ובית"

אתר קרוואנים חצרות כח (מזור).

תמונת מצב עדכנית ל - 01/10/97

סה"כ בתחילת הפרוייקט 305 בתי אב

- 164 - בתי אב מחבר העמים.
- 1 - בתי אב ישראלים ותיקים.
- 140 - בתי אב אתיופים.

סה"כ פתרונות 293 בתי אב

- 157 - בתי אב מחבר העמים.
- 136 - בתי אב אתיופים.

ללא פתרונות 12

- 7 - בתי אב מחבר העמים (6 חריגים, 1-סוציאלי, 3 - פוטנציאל).
- 1 - בתי אב ישראלים ותיקים (פוטנציאל).
- 4 - בתי אב אתיופים.

סה"כ באתר - 12 בתי אב ללא פיתרון

סה"כ באתר - 23 בתי אב תחת פיתרון

סה"כ באתר 35 משפחות שיעזבו עד אמצע '98.

על שיה

עוזניא



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בט"ד, י"ז באלול תשנ"ו
1 בספטמבר 1996
9609-004

סיכום פגישה עם ראש המועצה האיזורית

חבל מודיעין - בתאריך 29.8.96

- | | |
|---|--|
| משתתפים: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי. | הרב משה רובינשטיין - עוזר בכיר למנכ"ל. |
| מר יחיאל דמתי - ראש המועצה. | מר יחיאל דמתי - ראש המועצה. |
| מר איציק וויס - סגן ראש המועצה. | מר איציק וויס - סגן ראש המועצה. |
| מר אהרם אלפסי - מנהל פרויקטים. | מר אהרם אלפסי - מנהל פרויקטים. |
| מר שלמה כפרי - גזבר המועצה. | מר שלמה כפרי - גזבר המועצה. |
| מר איתן דורון - ראש מינהלת עתיד ובית. | מר איתן דורון - ראש מינהלת עתיד ובית. |
| מר פאחן אשר - מזכיר המועצה. | מר פאחן אשר - מזכיר המועצה. |
| מר משה קרת - מנהל מחוז מרכז, בניה כפרית. | מר משה קרת - מנהל מחוז מרכז, בניה כפרית. |

1. המחוז ימליץ במסגרת ת"ע ל- 1997 עבור השתתפות המשרד בהקמת מועדון נוער בבני עטרות, נוסף על התקצבה של מפעל הפיס.
2. מועדון כפר רות: יומלץ להשתתפות ב- 1997.
3. שילת: יומלץ מאוד להקמת המועדון.
4. תאורת רחובות: כפוף לסדרי עדיפויות ומגבלות התקציב.
5. מזור - מגרש ספורט: כפוף לסדרי עדיפויות ומגבלות התקציב.
6. נוסף - פיתוח: סה"כ 86 יח"ד יש בנוסף, כעת נעשה תב"ע וזקוקים לפיתוח. המנכ"ל מוזמן לבקר ולהתרשם מנוסף (כפר ערבי לשעבר).

רשם: משה רובינשטיין
עוזר בכיר למנכ"ל

משרד השיכון
 מינהל לבנייה כפרית וישובי עוטף ערים
 בניה נכבדים
 דאר נכנס - ותקבל בתאריך
 1996-9-5

לטיפול של: _____
 לעיונו של: _____

העתק: המשתתפים.



280

10.10.97 יום ו'

סגן שר השיכון פרוש יוזם גוש התנהלות חדש ובו מאה וחמישים אלף תושבים

לפי התוכנית, יוקמו 30,000 יחידות דיור על שטח שרובו מעבר לקו הירוק. רוב סגן שר השיכון: "יש צורך בפיתוח האזור בין תל-אביב לירושלים"

אחרי שבער לפרהדות, רוב הסמך המועד לבנייה כאשר זה יקצה לימים פרטים. בכך במשרד השיכון מסר ל"כל העיר" שמדובר בכ-11,000 דונם בפרהיכל. במשרד השיכון טוענים ששר האזור, יעקב נאמן, נודיע לממשלה כי הוא מתנגד לתוכנית מחטט שהיא תהווה נטל תקציבי על הממשלה, בעוד שהאחריות לתשתיות נחננה כיום בידי הרשויות המקומיות. למרות התנגדות האזור, סתבון סגן השר פרוש להביא את התוכנית לאישור הממשלה באותה מסיבותיה הקיימות. בממשלה צפויות הסתייגויות לה להסנע מצעים הרעיוניים, לרבות בנייה בתחנות, לקראת תחילת המימוש עם המלסטינים. יועץ התקשורת של סגן שר השיכון, משה אילת, מרגיש את הצורך בפיתוח האזור שבין תל-אביב לירושלים. לדעתו, בנייה בהי

פך כל-כך גדול תחייב סיוע ממשלתי ותמיכה בין כל הגורמים הרגועים ברוב. לחיזומים מהירים לביצוע התוכנית טרם נקבע, ואולם תוך שישה חודשים מסוער הקמתה תגיש המינהלת תכנון ראשוני של תשתיות ומסודות ציבור ות"כ"ן הצעת תקציב "למימון המרכיבים הכלליים והאזוריים". מדובר בגיי"ם שאים הגופלים בין הרשויות המקומיות, כמו סלילת כבישים והקמת רשתות ביוב וחשמל. במשרד השיכון חוששים מעיטור תים בין הרשויות המקומיות על חלוקת הקרקעות, ובכך תהול במנגעים עם ראי שיתן. אתר הנושאים שבמחלוקת הוא דררי שת תושבי התנהלות החרשה נבעתי אזור להסתמ ליישוב הסמוך, למיר, שבחומים הטהודות. התושבים חוששים מסיפוח למועצה המקומית מדי עיר לית, שרוב תושביה הם חרדי. ארו מדימן



240

10.10.97 יום ו'

י"ד ועד בית אליעזר מתנגד לבניית 2,500 יחידות דיור נוספות בשכונה

למענתו של מרכזי אנגל, הנסיון עם משרד השיכון הוכיח כי אינו עומד בתחביבויות כלני הרשות. דובר העירייה: "במגישת שקיים להב עם מנכ"ל משרד השיכון, הוא חיתנח את אישור התוכנית במילוי כל התביעות של עיריית חדרה"

סאינס שפרים בתחביבויותיהם כלפי הרשות כשאלתא השנייה תהא אנגל כאילו דרר יסע המסאיות וחמרי הבניין לארטי הבניה האם שוב יסכלו התושבים מאכס, רעש, סכנות, וזרס תשי תית הבניינים במכתבו ללהב סכנס אנגל בשם תושבי שסי" נת בית אליעזר לא להסכים לאישורי הבניה והוספת לפני שניתנו התחביבויות וערבויות לכל הסיכומים. בנוסף דורש אנגל מלהב לערפו לצוות של העירייה כמ"ם מול משרד השיכון ככדי להכי טיה שרדישותי יפולאו. בתגובה מסר רובר העירייה "מכתבו של חבר המועצה, מרדכי אנגל, כמורו כפריצה לרול פתר זה וזאת לאור העובדה כי בפגישת שקיים ראש העירייה עם סנכ"ל משרד השיכון הוא היתה באי פן כרוד את אישור התוכנית לבניית 2,500 יחידות דיור נוספות בבית אליעזר במילוי כל התביעות של עיריית חדרה. התביעות כללו גם את הביעויות של מרדכי אנגל ואף יזרה סכך". הדובר הרגיש, כי "ראש העיר הרגיש כמני המנכ"ל, כי ההנגרותו העקרונית לאישור התוכנית חוסר רק לאור שהמשרד יסלא את כל התחייבויות התביעות של עיריית חדרה, וכינתן סלילתם של כבישי גישה חרשים לבית אליעזר וסלילתו של כביש מספר 9 מדרום לתדרה וחריבור לאזור בית אליעזר."

הסיכום שהושג בין עיריית חדרה לבין משרד השיכון, על הקמת צוות אשר יבחן את התוכנית שהוכנה על ידי משרד השיכון לבניית 2,500 יחידות דיור נוספות בבית אליעזר, טוסמה את י"ד ועד שכונת בית אליעזר וחבר הנהלת העיר מרדכי אנגל. השכנוע אשר אנגל: "הבעתי מספר פעמים בעבר את התנגדותי לתוכנית ועמדתי זו לא השתנה גם היום. במגישת שהיתה עם מנכ"ל משרד השיכון בעבר קמוס רורין וצוות משרדו הבעתי את התנגדותי והצגתי לבנייה משרד השיכון התחייב בעת בניית 2,800 יחידות הדיור בשכונה לבצע סלילה מסכיב לבית אליעזר (כביש הטבעת) והר כר לא כוצע". לדברי אנגל, בכניסה לאתרים החדשים נסלל נתיב נסיעה אחד עד לשכונת מוסקוביץ, כאשר בתוכנית המשרד היו אמורים להסלל שני נתיבים בכל צד הדרך לא כוצע. בנוסף מסכיב אנגל על העדר שירותי סרילה כגון מרשי סטר ומתג"ם שמשיר השיכון חייב על פי התוספת בבניית 2,800 יחידות דיור לספק לתושבים, ושירותי סרילה מיניפליים שגם הם לא כוצעו. במהלך השבוע העביר אנגל לראש העירייה, נחמיה לרב, שאילתות בנושא. בראשונה שאל, מי מסכיב לנו שמשיר השיכון כרובו שלו יבנה את השכונה החדשה המתוכננת וכיצע את כל שירותי הסרילה כפי שיידרש, כשהנסיון איהם מוכיח



האנכסית תגול כי עשרה. כרוש (מיליט: איל יחור)

19044	לחמניות	תוכניתו
C121044	12.10.97	תאריך
	07:30	שעה
	דלו תל-אביב	רשת

כותרת משרד השיכון מחתים מי ששוכר אצלו דירה עם התחביבות לשמור שבת

מרב מיכאליו: כי יותר משמרו בני ישראל על השבת שמרה חשבת עליהם, ולכן משרד השיכון מחתים כל מי ששוכר אצלו דירה עם התחביבות לשמור שבת.



לכבוד
מר אביאל רון
מנהל המרכז למיפוי ישראל
תל-אביב

פקס : 5610866

א.ג.

הנדון: הפרשי תשלום עבור רישום בפרצלציה במודיעין

מכתבך למר מ. פרוש מתאריך 3.9.97

מכתבו של סגן השר אלי מתאריך 6.9.97 (התקבל במשרדי היום 7.10.97)

לאחר פניות אליכם בנושא צורה וגובה התשלום עבור רישום הפרצלציה ברובע D מודיעין, פניתי ב-7.8.97 לסגן שר הבינוי והשיכון בבקשה לעזרה. במועד זה, היה כבר ברור שלמרות ההצלחה הרבה של פרויקט הרישום, כל הסיכויים להסדר כספי עם מ.פ.י. אפסיים.

לאור פנית סגן השר להתייחסות, עניתם ב-3.9.97. מכתבכם שהעתק ממנו נשלח גם אלי, מלא עוותים ואי דיוקים.

אז החלטתי שאינני ממשיך את שרשרת ההתכתשות ולא משיב עם מכתב מתקן.

היום קבלתי את תשובת סגן השר - ומה הפלא, מכתב זה הינו העתק מדוייק של מכתבכם.

לדעתי הכשלתם את סגן שר הבינוי והשיכון וכתוצאה מכך אלצתם אותי להגיב.

אינני רואה כל אפשרות של שיתוף פעולה, אינכם אמינים עלי, לא מקצועית ולצערי לא חברית.

אני מתפטר מהועדה המייעצת שליד מנהל מ.פ.י.

באווירה שנוצרה אינני יכול לתרום לא מנסיוני ולא מהצלחותי.

התנהגות המרכז כלפי וגם כלפי מודדים נוספים היא מאיימת, משפילה ומסכנת את קיומנו הכלכלי בכל תחומי הפעילות: ביקורת, רישום ותנאי התקשרות.

בכבוד רב,

ארמי גרינשטיין

העתק: סגן שר משהב"ש, מר מאיר פרוש
מנכ"ל משהב"ש, הרב גרינברג

(02-44697)

100
100
100
100



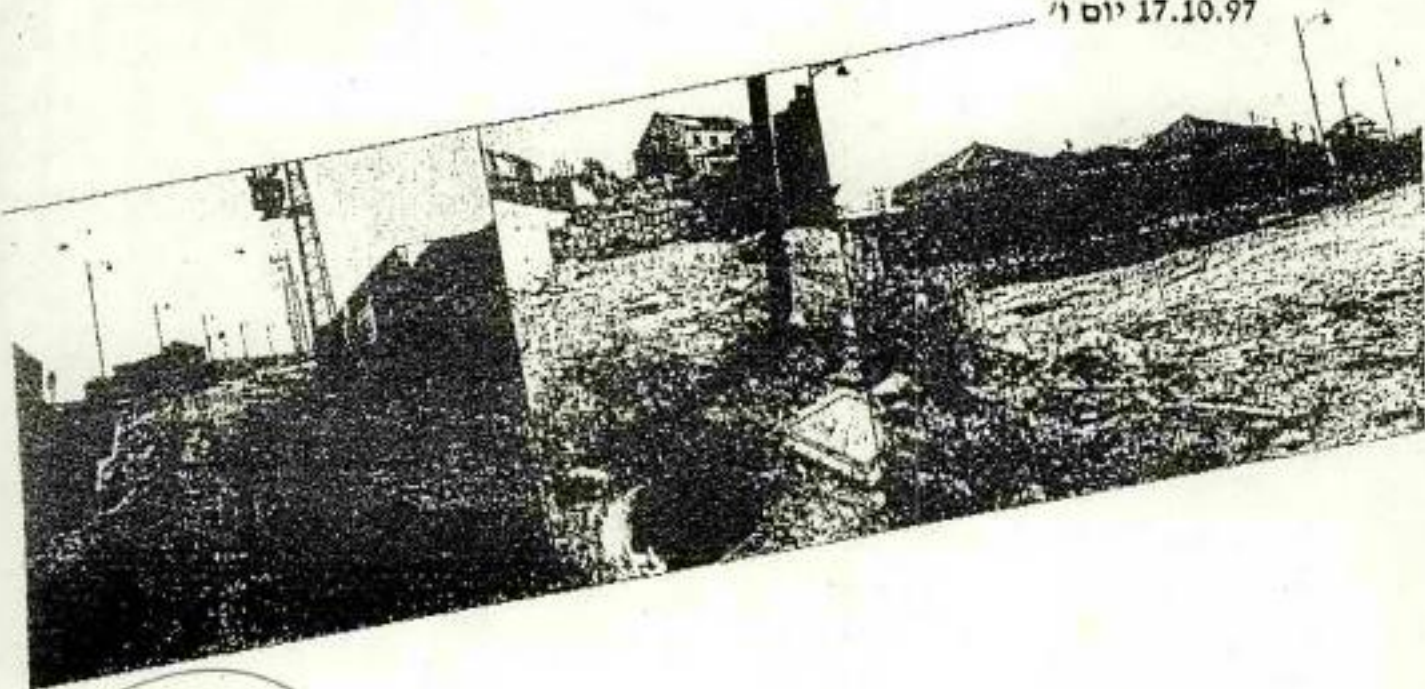
אייכין

(549)

טלפון

יפאן טייק

17.10.97 יום ו'



Handwritten note in a circle:
 @ 2007
 מרובע

בחזרה למעברה

שחר לדרובנד

במסגרת יום קונטרס

מבחינתם לשר לאם תסנה נמקה אנו עיני, תש"י
אל לשר, בטכניקה עם שני לריות הוא חתמה בדרך
לפניו ירצו ביישוב, כמסגרת לפנות תואריו של
לשר עבר והמקום שהתגבש הוצר הוא תכלית
זאת את המטרה, כשראה שהצופות שני השלישי בני
חיבת אל הוא לא הספיק לנסות את גבית המטרה
מסוגית של בעל הקיבוץ ביישוב גבית המטרה
מטרת הקבר לקיבוץ המטרה בחד הרובם של.
שני תוארם החינוך שלה שאני לא הייתי, היא
עדין קטן ביישוב המטרה, ועוד לא בחר את נשק
היה, אף עמלה מילתו מאבני הוא קיים
חוסר לשר המטרה מבר הרבה זמן על המטרה
היה, הוא המטרה בזה המטרה והמטרה, זה המטרה
שם שלא היה עם המטרה המטרה, הוא המטרה
כלבו מלפני, היה המטרה בארבע המטרה המטרה המטרה

היישוב לפיד, שעל פי התוכניות אמור היה להיות יישוב
במתכונת שנות האלפיים, נראה היום כמו כפר נידח
באחת ממדינות העולם השלישי. תשתיות לקויות,
דרכים משובשות ואבק, הרבה אבק, הם רק חלק
מהמראה הכללי במקום. לחברת ערים, האחראית
על פיתוח היישוב, יש תשובה מן המוכן על כל מחדל,
רק על השאלה מתי זה ייגמר אין לאף אחד תשובה



סגן שר הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת רג"ח הכללי

10. 1997

מס' 92-05466

בס"ד, ירושלים, ד' בתשרי, תשנ"ח
5 באוקטובר, 1997
051019970073
1-3918
סימוכין:

הג"ח: 22/10

לכבוד
מר דן נוה
מזכיר הממשלה

שלום רב,

הנדון : הצעת החלטה בדבר תאום וארגון יזמות פרטית
באזור מודיעין עלית מסי נושא 92630

קשה להניח שהמועצה המקומית הצעירה, מודיעין עילית, תוכל להתמודד, ולו באופן חלקי, עם הבעיות המורכבות העולות מפיתוח בהיקף נרחב, כפי שהציע פרופ' יעקב נאמן במכתבו מיום 11 בספטמבר 1997.

מועצה מקומית זו משתרעת אך ורק על חלקן הקטן של הקרקעות, אליהן מתייחסת הצעת ההחלטה. אזור התייחסות ההחלטה רחב בהרבה והוא רוחש פעילות יזמית מגוונת ולא מתואמת. כפי שצויין בדברי ההסבר להצעה, עשויות קרקעותיו להניב כ- 25,000 יח"ד באזור חשוב ביותר.

המועצה המקומית מודיעין עילית עוסקת בעיקר בפתרון בעיות שוטפות של תושביה החדשים. גם אם יורחבו גבולותיה, לא סביר להניח שיש לה היכולת האירגונית והמקצועית להתמודד עם פרויקט פיתוח בהיקף זה.


כמו כן, מנסיון העבר לא מוכרים פרויקטים דומים שקודמו אך ורק על ידי הגורם המקומי, ללא מעורבות ממשלתית מכוונת.

יחד עם זאת, כל בדיקה מוקדמת תעשה בתיאום ובשיתוף עם המועצות והרשויות המקומיות הפועלות במקום.

בכבוד רב,
מאיר פאש
סגן השר

העתקים : פרופ' יעקב נאמן - שר האוצר
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד

מעמד הביטחון וההגנה

02-847666/77 

לשכת הדובר

סקירת מידע מתקשורת

10 אוקטובר 1997 יום רביעי

מזכיר
מזכיר

המודיע

(202)

ימי

יושלים

01.10.97 יום ד'

למרות התנגדות שר האוצר:

משרד השיכון מבקש להקים מינהלת לתכנון וביצוע התשתיות במרחב מודיעין-עילית וקרית ספר

באיוור זה איור המשרד פוטנציאל קרקעי לפיתוח של כ-25,000 יחיד סגן השו, הרכ מאיר פרש, יעלה את העניין בישיבת הממשלה הקרובה

משרד השיכון והתכנון
הכינו מרחק רחוק מהתחלת
השר נאמן, הקמת המנהלת
וזמן מחייבת המדינות -
אמרים במשרד, "באיוור הברי"
לל את המצבה המקומית
מורחב/יאלות - קרית ספר
והישובים הממונים, איור
פוטנציאל קרקעי לפיתוח של
כ-25,000 - 30,000 יחיד,
קרקעות אלו נחשבו כמנה
חשוב לצרכי מטרות באיוור
שכן תל אביב ליושלים,
מקומות נאות, בחלקן מתוכנני
לח ורובן כמחליי התכנון. רובם
הגדול כשלישית וימים פרטים,
"יוזמים - אמרים במשרד
השיכון - מועלים היום, כל
אחד כמחשבו, ללא ראייה טוב
רבות כלל אינורית כמו חגרי
לח הבבויים, כיוון וברר,
נשארים עלה נשארים ללא
אחריות וטיפול בתורמים, במשך
וד השיכון אמרים שור, כי
ליוזמים אין את היכולת להגיד
אין לפתרון הבנייה הרבות
הממשלתיות כהיקף שיחה זה
אם תשתיות בסדר גודל זה,
האיוור גם המעצבת האינוריות
הראשיות המקומיות תורמות
שורקמו באיוור, חסוקת כעיקר
כמוך מנה לאוכלוסיות
הקיימות ואין שוכנת לטפל
ביוזמות שיחה חדשות בסדר
גודל זה.
יצוין, כי למשרד הביטוי
השיכון נספק רב כפיתוח
ישוכים חדשים והוא שרוך,
בגובה הממשלה, לפעול כנגד
דם השליש את התחומים
שגוים מועלים היום.

הרשימים והיזמויים במרחב,
לפי התוכנית, איתה מבקש
מן השר להעלות בישיבת
הממשלה, תכין המנהלת
התוך ששה חודשים תמוס
דאגוני סולל לתשתיות ומסדי
הת כללי ציודיים החדשים
לאיוור זה. כמו כן תבנים
המנהלת הערכה הולות
החזיה והצעה למימון טרי-
בית הכלל ציודיים והאינוריים,
ובניית תשתיות ואסדות למסדי
דוח, המסגרים יגשו לממשלה
וזו תחלים על אופן קידומו של
הפרויקט.
שר האוצר יעקב מלך, אמר,
הודיע למספרות הממשלה, כי
הוא מתנגד להצעה במועצת
כוחם נאמן כי יתברר יטל
מסכות ואחריות על הממשלה
כבוד הוא טענה כיום לשלטון
המקומי. למרות התנגדות זו,
הודיע סגן השר, הרב פרש, כי
יעלה את הצעת כמי המסדי
לת. סגן השר אמר, כי הוא
נחוש כוחלאלו שיש להקים
את המנהלת.

סגן שר הביטוי והשיכון, הרב
התשתיות הראשיות במרחב
מאיר פרש, מבקש להקים מודיעין-עילית - קרית ספר,
כמשרדו שיחלה שתיכרו את
היזמים הממונים, שיחלה זו
תוכנן והביצוע של פשיכות
גם הוטאם את פגולות היזמים



ימי (175) תל אביב

01.10.97 יום ד'

הודעה בדבר יום ד' 01.10.97

מטרת הדגלת ושינויים מאור' בקופים של שרם המסכים בדבר יום ד' 01.10.97

ליום עם הודעה, חופש לכונן ישר ודיקים בשלום עם בנידי המותר.

ודלן (1): קולנוים עוצבים
איווני הקלוים של חילן וראשון לציון
הוליש לטל את קבלת ומונים המסורת
המסורת, שבערו לצורך לקראת ראש השנה
ראשי האיוונים, אמר כון חילון וראשון
אולסטי, אמר ל"לכנס" "הטעם כשיק איו
שכ, א' חנך רוח לקבלת מנים תגידות".

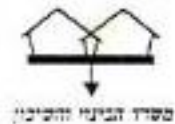
ודלן (2): אחוזים חוגגים
200 אחוזי הגולן ביושלים פרשו לפני
חודשים ואפים מנחות חלון הקיבוץ נון
קנמאי, לשנת המנוכים מסקיקין, בסף
השנוע ונכה הלשכה את השודות, כמסוככ
הרמנות, בין המכונים נראה נפתיע ירי
סלון, חילוי שרי, ושר כירך את ילד הלשי
כח יעל בלקטטיין, ויחול לה הגלחה מעוד
כיס הוראם כמחוי א' שיק ליק סלון השי

המרכז למידע תקשורתי בע"מ דרך פ"ת 96-98 ת"א, 67138
03-5635050 03-5617166



לשכת ה"ל
דואר נכנס

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



כ.פ.ד

פרוגרמות

ירושלים, כי"ח באלול, תשנ"ז
30 בספטמבר, 1997
סימוכין: 300919970007

לכבוד
מר מ. ש. גרינברג
מנכ"ל



הנדון: מודיעין עילית-מתקני ביוב

1. שיטות תקצוב המשרד עברו שינוי גדול מאז שנת 1988.
 2. משרד הבינוי והשיכון אינו מממן מערכות ביוב. המשרד גובה לעתים סכומים עבור הקמתם ומעביר סכומים אלה לגורמי הביצוע של מתקני הטיהור (רשות מקומית או פרוייקט ביוב ארצי). בישוב שהוקם על ידי היוזמה הפרטית אין למשרד קשר מכל סוג שהוא לעניין הביוב.
 3. להתחייבות הכלולה בפרטי כל מיום 24.11.88 אין כל משמעות ואין כל דרך לממשה כיום. תקציב פיתוח ראש שטח הועבר לרשות המקומית על פי התחייבות המשרד. כל ההבטחות מומשו חלק מהסכומים הועברו בשנים 92-89 וחלק עפ"י החלטות הממשלה ב-96.
- נושא זה הובא לדיון בפני מנהלת הביוב הארצית אשר מרכות את הטיפול מול משרד האוצר של כל נושא הביוב ביו"ש. על הרשות לתאם עמה פעולה לקידום הנושא.

בכבוד רב,

צביה אגרון

מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מר עדי הדר, מנהל מחוז מרכז

1/12/97



המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ"ו באלול, תשנ"ז
28 בספטמבר, 1997
סימוכין: 280919970005

לכבוד
מר עדי הדר
סמנכ"ל בכיר מנהל מחוז המרכז
מחוז המרכז
תל - אביב

שלום רב,

הנדון: מודיעין

בהמשך למכתבי אליך בקשר לקבלת הסקר הארכיאולוגי מכביש 2 במודיעין.
אבקש להעביר אלינו העתק מהסקר הארכיאולוגי (שנערך בתאריך 1/96) לאתר
שמשוני במודיעין.

כ"כ אבקש לבדוק שוב אם קיים סקר לאלעד מזור שלב ב'.

בכבוד רב,


שבתי בוקשטין
עוזר מנכ"ל

העתק: הרב מאיר פרוש ס/השר

22.9.97

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 לשכת המנהל הכללי
 28 09. 1997
 דואר נכנס
 ת.ד. 18110, קרית הממשלה ירושלים 91180

Handwritten notes:
 אגון לביא
 מנהל מינהל התכנון
 ✓
 א.נ.א

לכבוד
 אינג' אגון לביא
 מנהל מינהל התכנון והנדסה
 משרד הבינוי והשיכון
 ת.ד. 18110, קרית הממשלה
 ירושלים 91180

א.נ.א

הנדון: הגדלת חוזה לתכנון קונסטרוקציה לבי"ס צ-60 במודיעין
9/93297/94-1

1. בתאריך 6.4.97 החזרנו לכם את הגדלת החוזה הנ"ל חתומה ומבוטלת.
2. עד היום טרם קבלנו אותה חזרה חתומה על-ידיכם.
3. ברצוננו לציין כי הגדלה זו נעשתה באיחור רב כאשר בנית המבנה הסתיימה ובבית-הספר כבר למדו (כיום לומדים בו את שנת הלימודים השניה), ולכן העיכוב בהחזרת ההגדלה, וחוסר אפשרותנו להגיש חשבון בעקבותיה, נראה מוגזם.
4. אני מקווה כי בעקבות מכתבי זה תשלח אלי ההגדלה הנ"ל כמתחייב.

בכבוד רב ובברכת שנה טובה

אינג' יעקב גרינברג

העתקים:

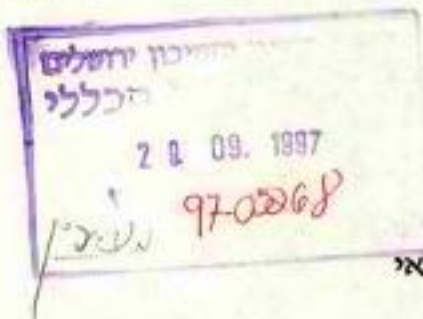
- הרב מאיר שלמה גרינברג - המנכ"ל ✓
- מר יוסף שטראוס - חשב המשרד
- אד' ליאורה לבקוביץ' זידמן - מנהלת מח' תכנון מבנים.
- אינג' מיקי גרונסקי - מנהל הפרוייקט.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



פרוגרמות

ירושלים,
י"ד באלול, תשנ"ז
16 בספטמבר, 1997
סימוכין:
160919970096



לכבוד
איילת אזולאי

הנדון: מכרז קהילתי- ישיבת פוניבז' קרית ספר

ככלל משרדנו אינו משתתף במימון מוס"צ לעמותות וארגונים וולנטריים למיניהם.
תקציבי משהב"ש להשתתפות בהקמת מוס"צ מועברים לרשויות המקומיות.
תקציב מוס"צ לשנת 1997 מצומצם ביותר וטרם אושרה לגביו תכנית עבודה. בהמלצות
המתווז נכללה בקשה להשתתף בהקמת מתנ"ס בקרית ספר בהיקף של כ- 200,000 ש"ח
בנוסף ל- 300,000 ש"ח שהועברו בשנת 1996.
לא ידוע לי אם מדובר באותו מבנה כיון שכאמור המשרד מפעיל תקציב זה באמצעות
הרשויות המקומיות.

בכבוד רב,

צבת אפו"ת
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מר מ. ש. גרינברג, מנכ"ל
מר חיים צימר, ממונה מחוז מרכז
הגבי עליזה הבר פיש, אגף פרוגרמות



סגן שר הבינוי והשיכון

בסי"ד, ירושלים, י"ב באלול, תשנ"ז
14 בספטמבר, 1997
140919970067
1-3734
סימוכין:



לכבוד

מ. בן צבי
מהנדסים יועצים בע"מ
רח' יהושע בן נון 27
תל אביב 62643

שלום רב,

הנדון: אי תשלום שכ"ט חוזה 9/30890/95 גני ילדים במודיעין
סימוכין: מכתבך מיום 15 ביולי '97

בחודשים האחרונים נערכת בדיקה מסודרת למצב התשלומים למתכננים לסוגי התכנון
לרבות: הוסטלים מבני ציבור/חינוך וכו'.

בימים הקרובים תתקבלנה החלטות אופרטיביות לדרכי הפעולה על מנת להתגבר על
העיכובים שנוצרו בתשלום החובות למתכננים כדי לאפשר סגירת חוזים בכלל ולפרויקטים
האמורים במודיעין בפרט.

בכבוד רב

מאיר פרוש
סגן השר

העתקים: הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל המשרד
מר אגון לביא, מנהל תכנון והנדסה, משב"ש
גבי לאה קריק, ראש ענף (ביקורת פנים)

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המינהל הכללי
15.09.1997
מס: 97-0487
מס: 478-מרד



משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר ומנהל מחוז מרכז

י' באלול, התשנ"ז
תאריך: 10.9.97
סימוכין: 478-מרד

Handwritten signature

לכבוד
חברות הבניה כמודיעין

לידי: מנכ"ל חברת _____

א.נ.נ.

הנדון: מודיעין - הקמת מרכז מכירות

לאור הצלחת השיווק והמכירות בעיר עד כה, בכוונת משהב"ש להמשיך לשווק יחידות דיוור במודיעין בהיקפים גדולים בשנים הקרובות, מתוך מלאי זמין לבניה של כ- 6,000 דירות נוספות בעיר.

במטרה להתמודד בהצלחה עם קצב שיווק מוגבר הוחלט לפעול עם החברות הבונות בעיר להגברת קצב מכירת יחידות דיוור מהמלאי הקיים, ולרכז במגרש סמוך לבנין המועצה אתר מסודר ואטרקטיבי של כל משרדי המכירות הפזורים היום לאורך כביש הכניסה או ממוקמים באתרי הבניה השונים המאוכלסים בחלקם.

זאת, כדי להפוך את תדמית העיר מאתר בניה לעיר מסודרת ולאפשר תקדים של משרד מכירות מרוכז של כל היזמים השונים הבונים בעיר.

מרכז המכירות יגרום לחשיפה טובה יותר של החברות הבונות, יהווה מקור משיכה להתעניינות מוגברת ויהיה מעין יריד דירות קבוע ברמה גבוהה תוך צמצום עלויות עקב שיתוף הפעולה בין החברות.

הקמת המרכז תלווה בפרסום, כגון פרסום לקראת יריד דירות, כמימון משותף של החברות.

המרכז יכלול בשלב הראשון 14 קראוונים שמהם ישמש אחד כמרכז מידע והכוונה של משהב"ש/מ.מ. מודיעין למחן מידע כללי על העיר והמתרחש בה.

בשלב הראשון יוכלו להצטרף למרכז המכירות רק 13 החברות הראשונות שיחתמו על ההתחייבות הרצ"ב.

הקמת המרכז הינה ביוזמת משהב"ש ועל דעת המועצה המקומית מודיעין, פורום השיווק המשותף של חברות הבניה בעיר, והתאחדות הקבלנים.

הקמת המרכז מתוכננת עד חודש 12/97. במקביל למועד זה תופסק ע"י המועצה המקומית מודיעין הרשות להפעלת משרדי מכירות לאורך כביש הכניסה ובדירות באתרים מאוכלסים.



משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר ומנהל מחוז מרכז

למען הסר ספק, זכות השימוש באתר תהיה למשך מספר שנים (בהתאם להרשאת השימוש שהתקבל ממנהל מקרקעי ישראל).

מיסים עירוניים ועלויות שימוש שוטפות כגון: חשמל, מים ואחזקה, יחולו על החברות.

רצ"ב: תסריט האתר.
נספח פיתוח ואומדן עלות לחברה.

ב כ ר כ ה
עדי הדד

העתק:

הרב שלמה מאיר גרינברג - מנכ"ל משהב"ש.
מר משה שכטר - ראש המועצה המקומית מודיעין.
גב' עליזה כהן - יו"ר פורום השיווק.
מר מיקי הימלפרב - התאחדות הקבלנים.
מר עודד טל - מנהל מחוז המרכז, ממ"י.
חב' עמק איילון - ניהול הפרויקט.



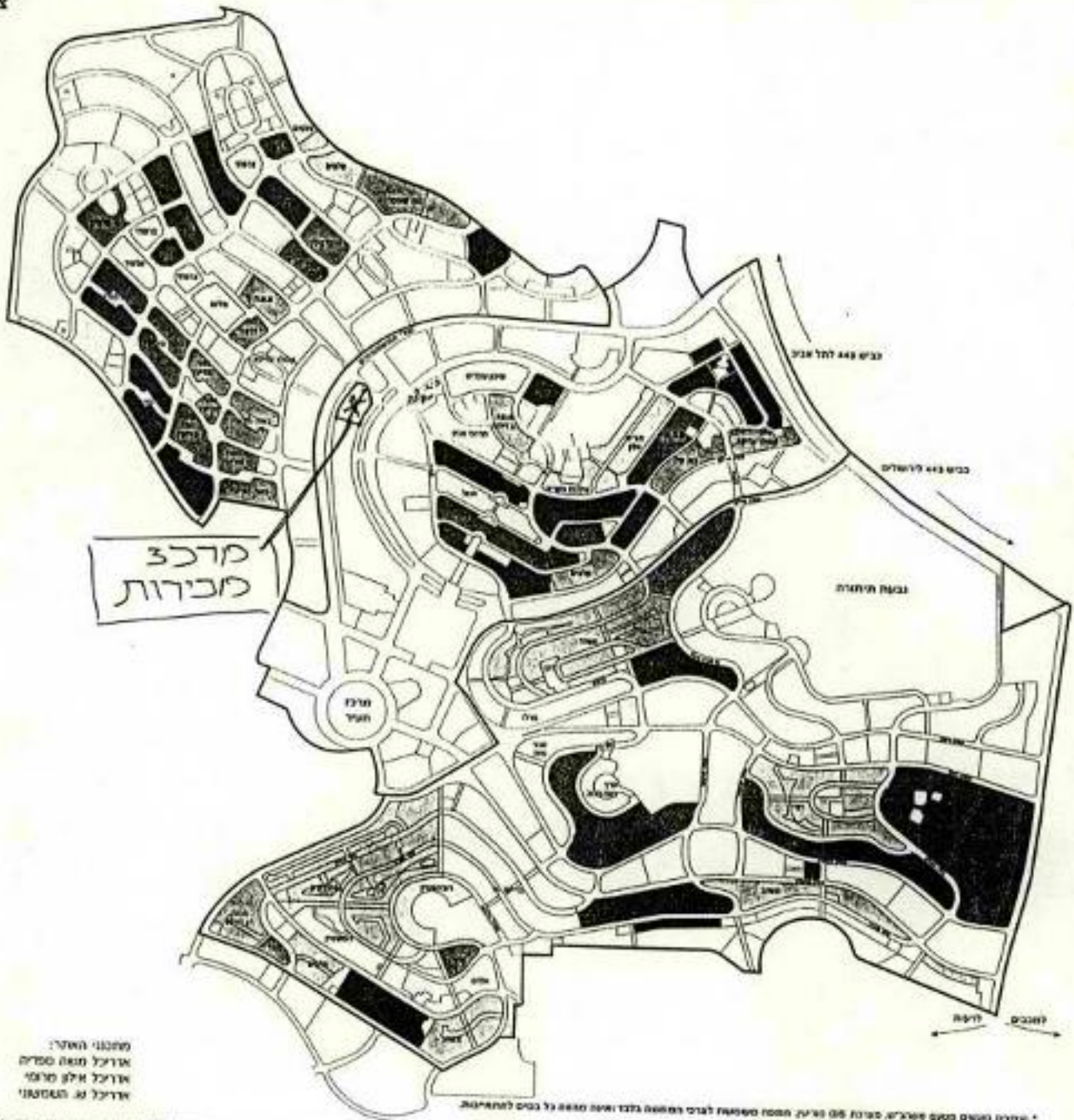
משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר ומנהל מחוז מרכז

- נספח -

להלן פרטי הפיתוח שיבוצעו ע"י המשרד בשטח המיועד למרכז המכירות:

1. כבישי גישה סלולים באספלט ומדרכות מרוצפות ברוחב של 1.50 מ'.
 2. 2 מקומות חניה עבור כל מתחם מכירות ועוד חלק מחניה מרוכזת שבכניסה לאתר.
 3. צינור מים והכנת חיבור לכל קרוואן בנפרד.
 4. צינור ביוב והכנת חיבור לכל קרוואן בנפרד.
 5. ישור שטח והכנת כל אתר בנפרד במידות 15.00 X 10.00 מ' לעמידת קרוואן במידות 4.00 X 12.00 מ'.
 6. שתילת עצים לאורך המגרשים והכנת שטח להשקיה לשתילות נוספות שיבוצעו ע"י כל חברה בנפרד.
 7. השלמות פיתוח - ריצוף וגיגון בשטחים משותפים.
- אומדן עלות לכל קרוואן בנפרד עבור הפיתוח הנ"ל - 20,000 ש"ח.

מפת מתחמי שיווק



מרכז
מבדרות

מסמך מס' 100/1
אודות תוכנית
אזורית מ"א
אודות אזור
המסומן

* תוכנית זו היא תוכנית מתארית, כל שינוי בתוכנית יבוצע לפי הוראות רשות הממשל.

x

11m d. 50r

11m d. 50

11m d. 50



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50

51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150

1550

1550

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50

11m d. 50r

11m d. 50r

11m d. 50

11m d. 50

[Faint, illegible markings or text]





9 בספטמבר 1997
ז' באלול התשנ"ז
מספרנו: 396/32

מסרד ואש"ט-טדרות
טל: 07-6897058
07-6897046
פקס: 07-6890590
ד.ב. 154 טדרות

לכבוד
מר שלמה מאיר גרינברג ✓
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה ת.ד. 18110
ירושלים 91180



א.נ.

הנדון: חוזה בניה מס' 55/50615/95
מתחם מ-400, מודיעין
סימוכין: מכתבו מיום 8/9/97

בהמשך לבקשתנו, בדבר מתן אורכה לביצוע שלבי הבניה בפרויקט הנדון, כאמור במכתבו אשר בסימוכין הרינו להודיעך כדלקמן:

1. בשל העיכובים הרבים והממושכים, אשר לא היתה לנו כל השפעה עליהן והמפורטים במכתבנו מיום 7/7/97, דרושה לחברנו אורכה, כמפורט להלן, כדי להדביק את הפיגור אשר חל בלוי"ז הקבוע בחוזה הבנייה ובלוי"ז אשר נקבע ע"י הועדה לחילוט ערביות בהחלטתה מיום 4/2/97.

2. להלן רשימת המועדים המבוקשים לצורך השלמת הפרויקט הנדון:

תכנון - חברתנו מתכוונת בין היתר, לבצע שינויים בתכנון הקיים, ולשם כך אנו מבקשים להקצות לנו **6 חודשים**.

שלב 08 - גמר יציקת יסודות: **6 חודשים נוספים**.

שלב 00 - **3 חודשים**.

הערה: בפרויקט זה חברתנו נדרשת להקים 2 קומות מרתף לצורך החניית.

שלב 18 - מועד השלמת השלד: **8 חודשים נוספים**.

שלב 40 - מועד השלמת בנייה: **4 חודשים נוספים**.

סה"כ: **24 חודשים**



משרד ראשי-טדרות
 טל. 07-4897058
 07-4897046
 פקס. 07-4898590
 ת.ד. 154 טדרות

תערה : מניינם של המועדים המבוקשים יתל מיום מתן ההחלטה של הועדה לחילוט ערבויות בעניין הנדון.

3. נודה לכם על מתן תשובה חיובית בעניין הנ"ל.

בכבוד רב,
 פרץ בני הובב
 אחים פרץ בע"מ

העתקים:

- מר עדי הדר-מנהל מחוז המרכז, משהב"ש.
- מר ברטי ברודו - מנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל.
- מר משה אדרי - סמנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל.
- מר עודד טל - מנהל מחוז המרכז, ממ"י.
- גבי ציפי בירן - היועצת המשפטית, משהב"ש.
- גבי שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור, משהב"ש.
- מר איציק אלישע - חשב משהב"ש.
- מר אגון לביא-מנהל מנהל תיכנון והנדסה, משהב"ש.

Handwritten notes in blue ink at the top left corner.



לשכת המנהל הכללי

בסי"ד, ירושלים, חי באלול, תשנ"ז
7 בספטמבר, 1997
סימוכין: 070919970134 ש/

לכבוד
מר עדי הדר
מנהל מחוז המרכז
תל אביב

שלום רב,

הנדון: מודיעין כביש 2

בהמשך למכתבי אליך מיום כ"ד באב תשנ"ז 27.8.97 ובהמשך לשיחתנו הטלפונית הנני מעביר אליך מיקום מדוייק של מערות הקבורה.

מערות קבורה נתגלו במיפס התחתון ב- נ"צ L 2297 ונ"צ L 2298.

מנסיון העבר אנו יודעים כי אי גידור המערות וכיסוין, גרם לפגיעה חמורה בקברים. היות ובמקום מתבצעת עבודת סלילת הכביש, וקיימת תנועה של כלים כבדים, חייבים לגדר את שטח המערות בגדר מתאימה, שיכולה לעמוד בתנאי השטח, כ"כ לכסות את המערות בבטון.

הנני לציין ולהוסיף כי ב- נ"צ L 2232 ישנם סימונים ברורים לקיומה של מערכת מערות קבורה נוספת, ויש צורך לגדר את השטח כדי שלא תפגענה המערות במהלך העבודות.

בכבוד רב,

שבתי בן-קשן
עוזר מנהל

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר

תקום - 15.9.97



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

מס' 52
הצב מ"ה
התקצב ?

אלביט אופיס
סיסט אונ
תקצב הונגריה

תאריך: 2.9.97

2.9.97

אל: גוי שבה ביטוח -
מבאר אצל נכסיו נ"ב.



הנדון: בינה 10 - מנצ'סטר

שבה אלז

הגם תפוז נמא

המכבז מוליעין "בינה 10"

אלנה תעצבת הולץ.

אל

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסיה ודיור
04-9-1997

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
07.09.1997
דואר נכנס
מס' תיק

נכונה, לאורה -
לא קבלי טוב
2.9.97

Very faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.

Very faint, illegible text in the middle section of the page, appearing to be several lines of a letter or document.

Very faint, illegible text at the bottom of the page, possibly a signature or closing.

Faint text at the bottom right corner, possibly a date or reference number.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכירות הכלכלית
31.07.1997
נכנס
97-03407
ת.ד.



מדינת ישראל

אגף נכסים ודיוור

ירושלים, כ"ה בתמוז, תשנ"ז
30 ביולי, 1997
סימוכין: 300719970028

כחול: ר.ז.נעמן

אל: מר ע. הדר - מנהל מחוז מרכז

הנדון: מכרז "דירה נטו" במודיעין

בהמשך לסיכום דברים בנושא, אבקשך להעביר אלי נתונים וחומר טכני לביצוע מכרז "דירה נטו" על היקף של כ- 100 יח"ד במודיעין.

בברכה,
שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור

העתק: הרב מ.ש. גרינברג - מנכ"ל
מר ח. פיאלקוף - יועץ ס/השר

משרד הבינוי והשיכון
ראש לשכת המנכ"ל
17-08-1997
נחקבל



משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר ומנהל מחוז מרכז

י, באב, התשנ"ז
13.8.97
מס' תיק: 441

(Handwritten signature/initials)

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל
13.08.1997 (15:30)
דואר זכוכית
05-5633126-97

הצעה - סיווג -
(נרשם סתוק ליום 13.8.97 ע"פ)

(Handwritten notes)
א. מנכ"ל משהב"ש

הנדון: חב' סרץ בנת הנגב - מודיעין - ביטול חוזה בגין הפרתו

לאור בקשת החברה להשתחרר מהחוזה הכולל 180 יח"ה ב- 7 מגדלים ונחתם ע"י החברה ב- 20.11.96, ולאחר בחינת השתלשלות העניינים בסרוויקט של החברה במודיעין ובין היתר מתן הארכת מועדים לביצוע הבניה נעה לעת, ובמהותם בעובדה שבמסגרת נמצאת מערה קבורה המפריעה לבניית מגדל אחד מתוך שבעה מגדלים בסתחם להלן איטעיה למעולה משהב"ש על כסיס החוזה החתום עם החברה ותקריפמים בעבר (לא כולל סמ"י).

במסלול הטיקולים של המשרד ושל הסרוויקט ניתן לנקוט בדרך המעולה שלהלן, העולה בקנה אחד עם החוזה כפי שאנו מכינים אותו. ניתן בחלטה מתאימה של ועדה מכרזים עליונה להענות לבקשת החברה לביטול החוזה למרות שלפי הוראות החוזה על הקבלן היה להשקיע ולבנות את הסרוויקט.

חביטול ניתן להעשה בכפרף לתנאים המצטברים הבאים:

1. ביטול החוזה כנגד חילוט (6-7) טענות הביצוע שבידי משהב"ש (לפי 6 מגדלים מתוך 7 מגדלים באתר עקב בעייה מערה הקבורה), קרי, חילוט סך של כ- 2.3 מל"ח מתוך 2.7 מל"ח במחירי הערבות (מזר 1/95).
2. לענין התשלומים בגין הפיתוח (כ- 8 מל"ח במחירי חוזה) למשהב"ש, יפעל משהב"ש כהתאם להוראות החוזה לפיו בעקרה של ביטול ההסכם מחמת הפרתו ע"י החברה יוחזר הכסף בהצמדה למזר החוזה רק לאחר שיוזק המתחם בו זכתה החברה לחברה אחיה וקבלת התשלום בסופו ע"י המשרד מאת החברה החרשה, זאת בניכוי הוצאות ונדקים שנגרשו למשרד.
3. תוחזר לחברה יתרת ערבות הנזקים מתוך סך כ- 300,000 ש"ח לאחר השלמת התשלומים למשהב"ש עבור שינוי חב"ע (כ- 6,000 ש"ח) וביצוע כל העבודות החברתיות לבטיחות המתחם וסביבתו ולבטיחות התושבים הסמוכים במסגרת של פי ורישית משהב"ש והמועצה המקומית מודיעין (עבודות כגון: גידור, שילוט, ניקוי, מינוי מסולת יבדומה).
4. לא ישולם כל החזר ממשהב"ש לחברה בגין השקעות החברה בהכנון, חפירות ארכיאולוגיות, עבודות עפר במתחם, אגרות לחיזר בניה וכל השלום אחר של החברה לכל גורם אחר.
5. שחרר יתרת ערבות לביצוע הפיתוח עם ביטול החוזה.

דח' התשנ"ז נאמ"ס 113, תל אביב 67011, ת.ד. 20133
טל' 05-5633109, טקס: 05-5633126



משרד הבינוי והשיכון
ממביל בביר ומנהל מחוז מרכז

- 6. החברה הפציה כתב הערך הביצוע מלא ומוחלט כפי שינוסח ע"י הלשכה המשפטית של מנהב"ש.
- 7. ממ"י יקבע דרך פעולתו לשיי הכללים בגין החזרי השלום על הקרקע עמ"י גוהלי השינוהל.

[Handwritten signature]
רשם

התקן: גב' ציפי בירן.
מד אגון לביא.
גב' שרה צימרמן.

דו"ח תשלום



משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר ומנהל מחוז מרכז

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
09. 1997
דואר נכנס
97-04725
מס' חתימה

4.9.97

תאריך:

א.א.א

דף ליווי לפקסמיליה

מס' עמודים כולל עמוד זה 2

מנהל מנהל

לכבוד:

אני הנה

מאת:

שיוק (א"ל) ממוזעין - יצאנו

הנדון:

מספר מיום 2.9.97

הערות:

בשנת 1997 קבוצת יזמים הייתה אמורה להקים 450

יחידות דיור. מדינת ישראל קיבלה על עצמה להספק את

צרכי הדיור. בהתאם לתוכנית הדיור של משרד הבינוי

הישראלים בפרט ובאמצעות מנהל מנהל יאלץ היום א

הקורבן של המדינה והמדינה של המדינה. אולם במסגרת

ואנחנו מאמינים איתנו בנושא זה לא יאבד יום אחד והישראלים

מנהל מנהל (אנחנו מנסים) נפרד ממשל אחר

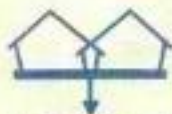
אנחנו מנסים זירה (אנחנו)

אנחנו מנסים זירה (אנחנו) ואנחנו מנסים זירה (אנחנו)

א.א.א

העתקים: א.א.א - א.א.א / א.א.א

א.א.א
א.א.א



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 10.8.77

אל: _____, ז' א"ר

הנדון: ש"ל 500 ית"ז קולוניאן

בהמשך חביון בנאמל יט"ז
הכ"א - שלמת"י ה"א מן ז"ו
הז"ר שהלני"ץ שמני"מ זכ"כ ש"ל
הז"ר ש"ה"ה מוכן ז"ו מל"א התל"ש
ז"ו ה"ז ב"ז ב"ז 400 ית"ז ז"ו
ש"ל כ"ל 100-1 ית"ז ב"כ
ש"ל "ציר" (ט"ו).

ש"ל

בכרחה,

העתק:

213-17



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 2.9.97

29.9.10

אל: גנ' שבה זימרון -
מנהל אגף נכס' ונ"ב

הנדון: זינה טו - זימרון

שבה זימרון

גנ' זימרון
מנהל אגף נכס' ונ"ב

מנהל אגף נכס' ונ"ב

אל

בברכה,

העתק:

משרד התיישבות ושיכון ירושלים
לשכר
תל הכלכלי
30.07.1997
נכנס
97-03707
מס



מדינת ישראל

אגף נכסים ודיוור

ירושלים, כ"ה בתמוז, תשנ"ז
30 ביולי, 1997
סימוכין: 300719970028

כבוד: ר. ז. ג. ג. ג.

אל: מר ע. הדר - מנהל מחוז מרכז

הנדון: מכרז "דירה נטו" במודיעין

בהמשך לסיכום דברים בנושא, אבקשך להעביר אלי נתונים וחומר טכני לביצוע מכרז "דירה נטו" על היקף של כ- 100 יח"ד במודיעין.

בברכה,
שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור

העתק: הרב מ.ש. גרינברג - מנכ"ל
מר ח. פיאלקוף - יועץ ס/השר

קטנים



כס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 2.9.93

א.א. 10.9.93

אלו: זכר צחי הנב-1020
וקנט ממוז-המכנס.

הנדון: שילוח 500 מ"ר בזגוניצ'ה

בהודעת חזיון אג"מ
הזמין בנאמל ובהודעת שמתעל
אלעד חזיונות האג"מ כמליצה
מרב המזכר 400 יתר
1- 100 יתר במכנס על יציע ס"י

אלעד חזיונות זקוקים.

אנני

בברכה,

העתק:

1942

1942

1942

1942

1942

1942

1942

1942

1942

האזרחי	המנהל
לאזור יהודה ושומרון	
תשתית	ענף
9977752	טל
02630	מב 59
תשנ"ז	כט' אב
1997	01 ספטמבר



אל: גנתיים/תוכנית
 (לוח תפוצה)

✓ לאסלבים ולצ'יך
 ✓ חק בלום (תח)

הנדון: הרחבת תחום שיפוט הישוב מודיעין עילית

1. ביום 27 אוג' 97 חתם אלוף פיקוד המרכז על תקנות להחלפת מפת תחום השיפוט של הישוב מודיעין עילית.

2. על פי המפה החדשה שנחתמה הוספו/תוקנו לתחום השיפוט של היישוב אדמות מדינה הנמצאות ברצף טריטוריאלי עם תחום השיפוט הקודם.

3. מצ"ב מועברים למכותבים עותקי הצו ומפת תחום השיפוט החדשים.

4. לשימושכם.

בברכה,

צ'יך
 ב/רע"נ

שוקר
 תשתית

1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960



1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

צבא ההגנה לישראל

צו בדבר ניחול מועצות מקומיות (יהודה והשומרון) (מס' 892), התשמ"א - 1981

תקנות בדבר מועצות מקומיות (תיקון מס' 1) (מודיעין עלית)

בתוקף סמכותי לפי סעיף 3 לצו בדבר ניחול מועצות מקומיות (יהודה והשומרון) (מס' 892), התשמ"א - 1981, הנני מתקין תקנות אלה:

- | | |
|---|-----------------------------------|
| <p>1. תחום המועצה המקומית תחום מועצה המקומית מודיעין עלית הוא השטח המתוחם בקו במפה המהווה חלק בלתי נפרד מתקנות אלה והחתומה בידי מפקד כוחות צה"ל באזור (לחלן - המפה).</p> | <p>תחום המועצה המקומית</p> |
| <p>2. המפה מופקדת לעיון הציבור במקומות הבאים:</p> <p>(א) משרד ראש ענף תשתית במינהל האזרחי לאזור יהודה והשומרון.</p> <p>(ב) משרד הממונה כמשמעותו בתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א - 1981.</p> <p>(ג) משרד המועצה המקומית מודיעין עלית.</p> | <p>הפקדת המפה</p> |
| <p>3. כל מפת תיחום קודמת של המועצה המקומית מודיעין עלית - בטלה.</p> | <p>ביטול</p> |
| <p>4. תחילת תוקפן של תקנות אלה ביום חתימתן.</p> | <p>תחילת תוקף</p> |
| <p>5. תקנות אלה תקראנה: "תקנות בדבר מועצות מקומיות (תיקון מס' 1) (מודיעין עלית), התשנ"ז - 1997".</p> | <p>השם</p> |

התשנ"ז
1997 27 614 27

עוז זיין, מפקד כוחות צה"ל באזור יהודה והשומרון
אלוף

THE ...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

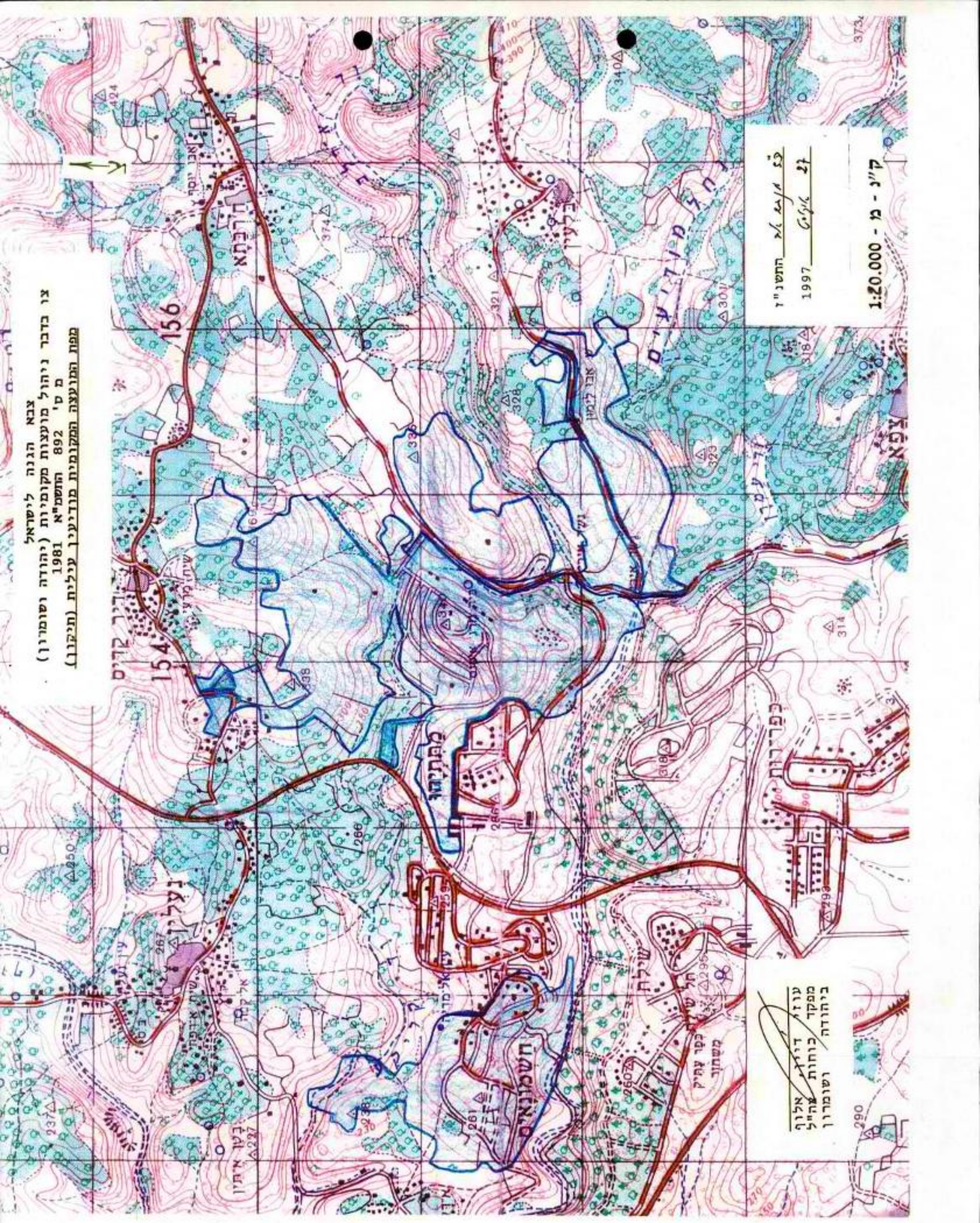
...

...

...

...

צבא הגנה לישראל
 צו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה ושומרון)
 מ"ס' 892 התשמ"א 1981
 מפת המועצה המקומית מודיעין עילית (תיקון)



עוז דיין אלוף
 מפקד כוחות צה"ל
 ביהודה ושומרון

ש"א 156
 1997
 27

1:20.000 - מ - ק"נ

ל ו ח - ת פ ו צ ה

- ראש המועצה המקומית מודיעין עילית מר יוסף שוינגר (2)
ע. שרהב"ט להתיישבות - מר א. כהן
משהב"ש/ר' היח' להתיישבות
פקמ"ז 64/רל"ש האלוף
משהב"ש/מנכ"ל
משהב"ש/ר' המנהל לבניה כפרית
מזכ"ל "אמנה" - מר זאב חבר
רמ"א
אוג' איו"ש/רל"ש מפקד
פקמ"ז 64/רמ"ט
יועמ"ש (3)
מפצ"ר/רע"נ דבל"א
פקמ"ז 64/ק.הגמ"ר
רמת"ק רמאללה
פקמ"ז 64/ר' קש"צ - סא"ל תרזח
פקמ"ז 64/ק.מקרקעין
משהב"ט/תפ"ש/רע"נ תשתית (2)
משהב"ט/היח' להתיישבות/סא"ל צביקה קדמן
פקע"ר/רע"נ התיישבות
אוג' 877/ק.הגמ"ר (2)
מטכ"ל אג"ת/רע"נ תו"פ
חמ"נ יח' 8197/רס"נ רפי אמינוב
קמ"ט פנים
הממונה על הישובים הישראלים באיו"ש/מר בנימין ריקרדו
קמ"ט אפו'
קמ"ט מדידות
קמ"ט משהב"ט
קמ"ט שמורות טבע
קמ"ט מע"צ
קמ"ט רישום מקרקעין
קמ"ט שמאות
קמ"ט מים
קמ"ט חשמל
קמ"ט תקשורת
מנהל לשכת התיכנון
מנהל יח' הפיקוח
ענף תשתית (10)

האזרחי	המנהל
לאזור יהודה ושומרון	ענף
תשתית	טל
9977752	מב
02645	59
תשנ"ז	אב
1997	ספטמבר
	01

אל: משה אהרן
(לוח תפוצה)

הנדון: הרחבת תחום שיפוט הישוב מצפה יריחו

1. ביום 27 אוג' 97 חתם אלוף פיקוד המרכז על תקנות להחלפת פמת תחום השיפוט של הישוב מצפה - יריחו.
2. על פי המפה החדשה שנחתמה הוספו/תוקנו לתחום השיפוט של היישוב אדמות מדינה הנמצאות ברצף טריטוריאלי עם תחום השיפוט הקודם.
3. מצ"ב מועברים למכותבים עותקי הצו ומפת תחום השיפוט החדשים.
4. לשימושכם.

בברכה,
ציון
ב/רע"ן

שוקר
תשתית

צ.ש/קרן

צו בדבר ניהול מועצות אזוריות (מס' 783), התשל"ט - 1979

תקנות בדבר מועצות אזוריות (תחום הישוב מצפה יריחו) (מטה בנימין)

בתוקף סמכותי לפי סעיף 1א לצו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה והשומרון) (מס' 783), התשל"ט - 1979 (להלן-הצו), הנני מתקין תקנות אלה:

1. תחום הישוב .1 תחום הישוב מצפה יריחו הוא השטח המתוחם בקו במפה המהווה חלק בלתי נפרד מתקנות אלה והחתומה בידי מפקד כוחות צה"ל באזור (להלן - המפה).
2. הפקדת מפה .2 המפה מופקדת לעיון הציבור במקומות הבאים:
 - (א) משרד ראש ענף תשתית במינהל האזרחי לאזור יהודה והשומרון.
 - (ב) משרד הממונה כמשמעותו בתקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון), התשל"ט - 1979.
 - (ג) משרד המועצה האזורית מטה בנימין.
 - (ד) משרד הועד המקומי מצפה יריחו.
3. ביטול מפה .3 כל מפת תיחום של הישוב מצפה יריחו שהוצאה לפני תחילתן של תקנות אלה - בטלה.
4. תחילת תוקף .4 תחילת תוקפן של תקנות אלה ביום חתימתן.
5. השם .5 תקנות אלו תקראנה: "תקנות בדבר מועצות אזוריות (תחום הישוב מצפה יריחו) (מטה בנימין), התשנ"ז - 1997".

התשנ"ז 27 אב 1997

עוזי דיין, מפקד כוחות באזור יהודה והשומרון
אלוף צה"ל

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

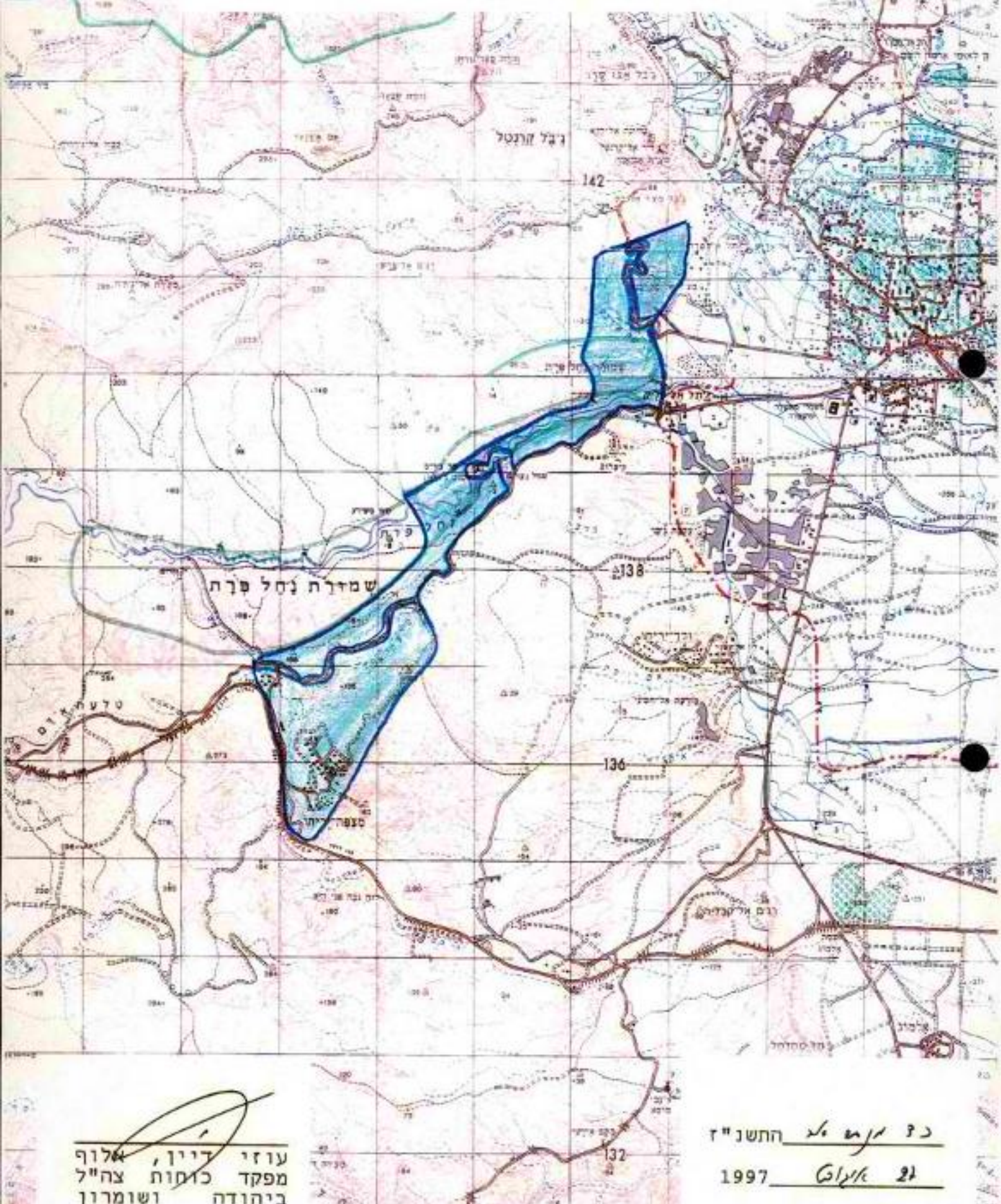
100

100

100

צבא הגנה לישראל

צו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה ושומרון)
(מס' 783), התשל"ט - 1979
מפת הישוב מצפה יריחו




עוזי דיור, מלוף
מפקד כוחות צה"ל
ביהודה ושומרון

כ"ג אב תשנ"ז התשנ"ז
21 אב 1997

ק - נ - מ - 1:50.000

מ. צ. ה. י. ה. ש. ת. ק. י. מ.

ל ו ח - ת פ ו צ ה

ר' המו"ר מטה בנימין - מר פנחס ולרשטיין (2)

ע.שרהב"ט להתיישבות - מר א.כהן

משהב"ט/ר' היח' להתיישבות

פקמ"ז 64/רל"ש האלוף

ההסתדרות הציונית - מנכ"ל/מר רון שכנר

ההסתדרות הציונית - מר יעקב רון

מזכ"ל "אמנה" - מר זאב חבר

רמ"א

אוג' איו"ש/רל"ש מפקד

פקמ"ז 64/רמ"ט

פקמ"ז 64/ק.אג"מ

יועמ"ש (3)

מפצ"ר/רע"נ דבל"א - סרן אפק

פקמ"ז 64/ק.הגמ"ר

רמת"ק רמאללה

פקמ"ז 64/ר' קש"צ - סא"ל תרזה

פקמ"ז 64/ק.מקרקעין

משהב"ט/תפ"ש/רע"נ תשתית (2)

משהב"ט/היח' להתיישבות/סא"ל צביקה קדמן

פקע"ר/רע"נ התיישבות

אוג' 877/ק.הגמ"ר (2)

מטכ"ל/אג"ת/רע"נ תו"פ

חמ"נ יח' 8197/רס"נ רפי אמינוב

קמ"ט פנים

הממונה על הישובים הישראלים באיו"ש/מר בנימין

ריקרדו

קמ"ט אפול'

קמ"ט מדידות

קמ"ט משהב"ט

קמ"ט שמורות טבע

קמ"ט מע"צ

קמ"ט ר.מקרקעין

קמ"ט שמאות

קמ"ט מים

קמ"ט חשמל

קמ"ט תקשורת

מנהל לשכת התכנון

מנהליח' הפיקוח

ענף תשתית (10)

מגן קנה

- מ ו ג ב ל -

האזרחי	המנהל
לאזור יהודה ושומרון	ענף
תשתית	טל
9977752	מב
02649	59
תשנ"ז	אב
1997	ספטמבר
	01

אל: מנהל/מגן
(לוח תפוצה)

הנדון: הרחבת תחום שיפוט הישוב בית-אריה

1. ביום 27 אוג' 97 חתם אלוף פיקוד המרכז על תקנות להחלפת מפת תחום השיפוט של הישוב בית-אריה.
2. על פי המפה החדשה שנחתמה הוספו/תוקנו לתחום השיפוט של היישוב אדמות מדינה הנמצאות ברצף טריטוראלי עם תחום השיפוט הקודם.
3. מצ"ב מועברים למכותבים עותקי הצו ומפת תחום השיפוט החדשים.
4. לשימושכם.

בברכה,

צ"ח
ב/רע"נ

שוקר
תשתית

צ.ש/קרן

צו בדבר ניהול מועצות מקומיות (מס' 892), התשמ"א - 1981

תקנות בדבר מועצות מקומיות (בית אריה) (תיקון מס' 2)

בתוקף סמכותי לפי סעיף 3 לצו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה והשומרון) (מס' 892), התשמ"א - 1981 (להלן-הצו), הנני מתקין תקנות אלה:

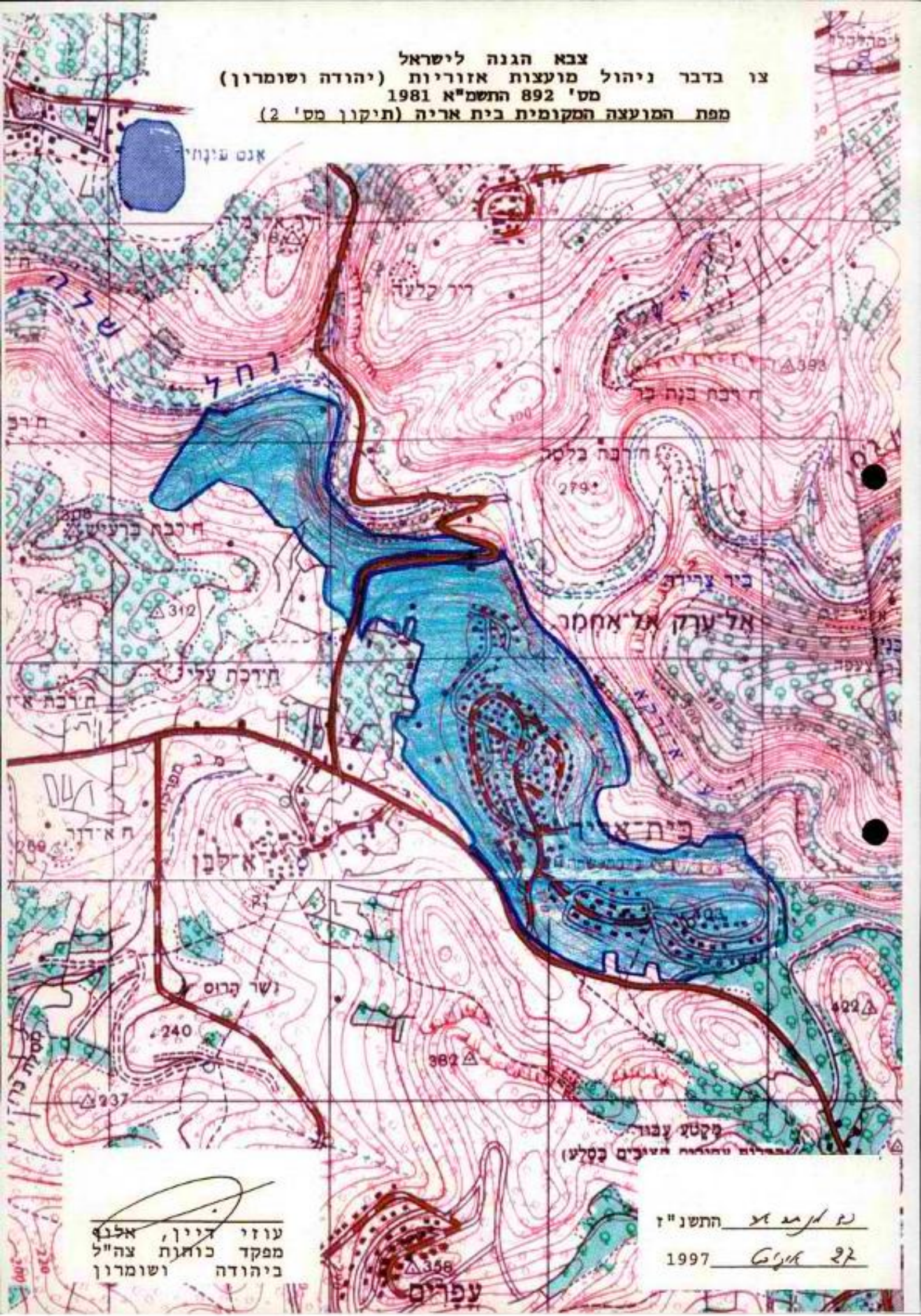
1. מפת תיחום
תיחום המועצה המקומית בית אריה הוא השטח המתואר בקו במפה המהווה חלק בלתי נפרד מתקנות אלה והחתומה בידי מפקד כוחות צה"ל באזור (להלן - המפה).
2. הפקדת מפה
המפה מופקדת לעיון הציבור במקומות הבאים:
(א) משרד ראש ענף תשתית במינהל האזרחי לאזור יהודה והשומרון.
(ב) משרד הממונה כמשמעותו בתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א - 1981.
(ג) משרד המועצה המקומית בית אריה.
3. ביטול מפה
כל מפת תיחום של המועצה המקומית בית אריה שהוצאה לפני תחילתן של תקנות אלה - בטלה.
4. תחילת תוקף
תחילת תוקפן של תקנות אלה ביום חתימתן.
5. חשם
תקנות אלו תקראנה: "תקנות בדבר מועצות מקומיות (בית אריה) (תיקון מס' 2), התשנ"ז - 1997".

התשנ"ז 27.11.97
1997 27.11.97

עוזי דיין,
מפקד כוחות
באזור יהודה והשומרון
אלוף
צה"ל

(821/00)

צבא הגנה לישראל
 צו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה ושומרון)
 מט' 892 התשמ"א 1981
 מפת המועצה המקומית בית אריה (תיקון מס' 2)



עוזי דיון, אל"ף
 מפקד כוחות צה"ל
 ביהודה ושומרון

27 אוקט 1997
 התשנ"ז

עפרים

לוח - תפוצה

ר' המועצה המקומית בית אריה (2)
ע.שרהב"ט להתיישבות - מר א.כהן
משהב"ט/ר' היח' להתיישבות
משהב"ש/מנכ"ל
משהב"ש/ר' המנהל לבניה כפרית
פקמ"ז 64/רל"ש האלוף
ההסתדרות הציונית - מנכ"ל/מר רון שכנר
ההסתדרות הציונית העלומית/מר יובל פונק
ההסתדרות הציונית - מר יעקב רון
מזכ"ל "אמנה" - מר זאב חבר
רמ"א
אוג' איו"ש/רל"ש מפקד
פקמ"ז 64/רמ"ט
יועמ"ש (3)
מפצ"ר/רע"נ דבל"א - סרן אפק
פקמ"ז 64/ק.הגמ"ר
רמת"ק רמאללה
פקמ"ז 64/ר' קש"צ - סא"ל חרזה
פקמ"ז 64/ק.מקרקעין
משהב"ט/תפ"ש/רע"נ תשתית (2)
משהב"ט/היח' להתיישבות/סא"ל צביקה קדמן
פקע"ר/רע"נ התיישבות
אוג' 877/ק.הגמ"ר
מטכ"ל/אג"ת/רע"נ תו"פ
חמ"נ יח' 8197/רס"נ רפי אמינוב
קמ"ט פנים
הממונה על הישובים הישראלים באיו"ש/מר בנימין
ריקרדו
קמ"ט אפו'
קמ"ט מדידות
קמ"ט משהב"ט
קמ"ט שמורות טבע
קמ"ט מע"צ
קמ"ט ר.מקרקעין
קמ"ט שמאות
קמ"ט מים
קמ"ט חשמל
קמ"ט תקשורת
מנהל לשכת תכנון
מנהל יח' הפיקוח
ענף תשתית (10)

האזרחי	המנהל
לאזור יהודה ושומרון	ענף
תשתית	טל
9977752	מב
02650	59
תשנ"ז	אב
1997	ספטמבר
	01

לוח תפוצה
(לוח תפוצה)

הנדון: תחום שיפוט לישוב ביתר עלית

1. ביום 27 אוג' 97 חתם אלוף פיקוד מרכז על תקנות להחלפת מפת תחום השיפוט של הישוב ביתר עלית.
2. על פי המפה החדשה שנחתמה הוספו/תוקנו לתחום השיפוט של הישוב אדמות מדינה הנמצאות ברצף טריטוריאלי עם תחום השיפוט החדשים.
3. מצ"ב מועברים למכותבים עותקי הצו ומפת תחום השיפוט החדשים.
4. לשימושכם.

בברכה,
ציון
ע.רע"נ
שוקר
תשתית

צ.ש/ימית

צבא ההגנה לישראל

צו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה והשומרון) (מס' 892), התשמ"א - 1981

תקנות בדבר מועצות מקומיות (החלפת המפה) (ביתר עלית)

בתוקף סמכותי לפי סעיף 3 לצו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה והשומרון) (מס' 892), התשמ"א - 1981, הנני מתקין תקנות אלה:

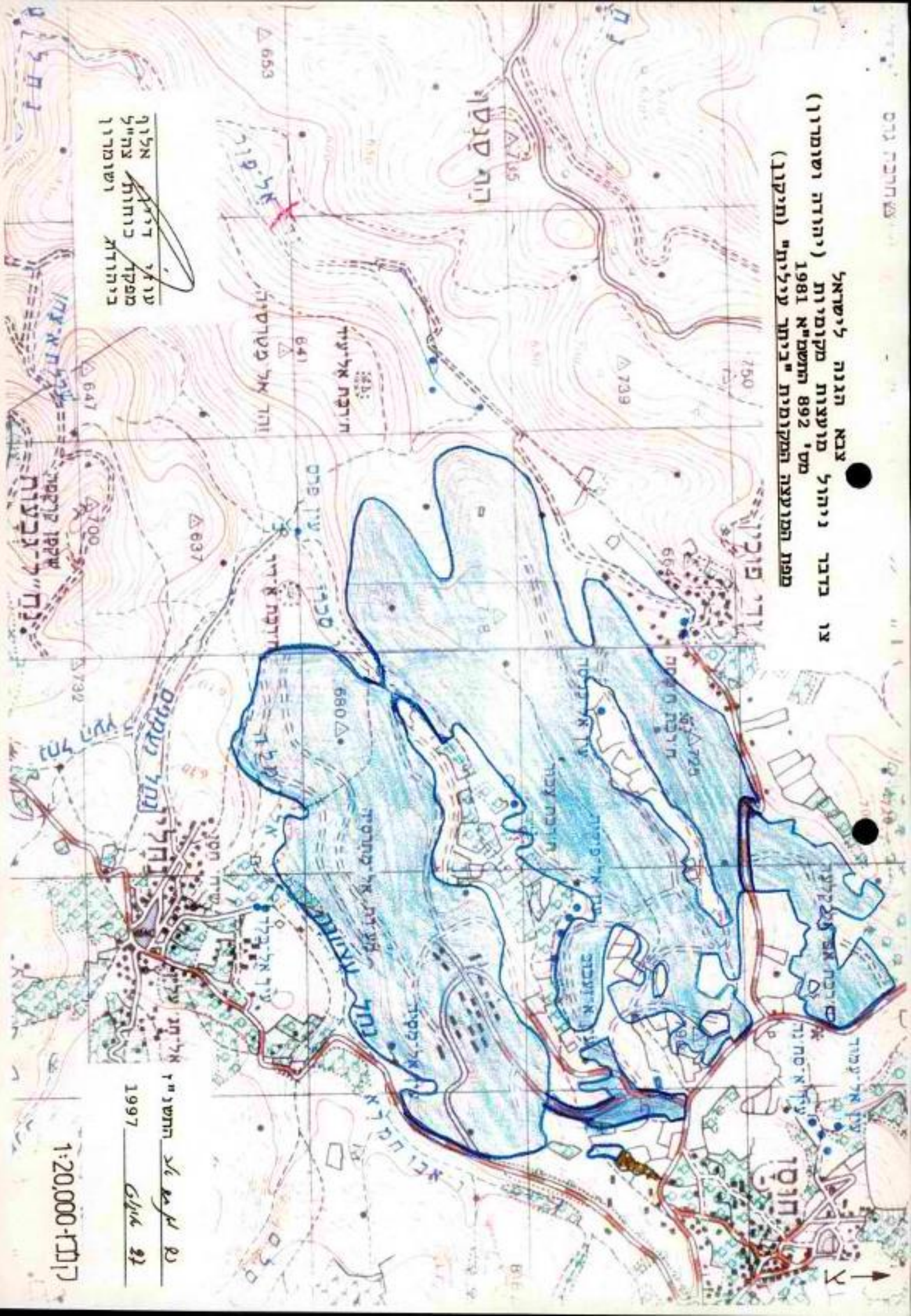
- | | | |
|----|------------|--|
| 1. | תחום חיסוב | תחום המועצה המקומית "ביתר עלית" הוא השטח המתוחם בקו במפה המהווה חלק בלתי נפרד מתקנות אלה והחתומה בידי מפקד כוחות צה"ל באזור (להלן - המפה). |
| 2. | הפקדת המפה | המפה מופקדת לעיון הציבור במקומות הבאים:
(א) משרד ראש ענף תשתית במינהל האזרחי לאזור יהודה והשומרון.
(ב) משרד הממונה כמשמעותו בתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א - 1981.
(ג) משרד המועצה המקומית ביתר עלית. |
| 3. | ביטול | כל מפת תיחום של המועצה המקומית ביתר עלית שהוצאה לפני תחילתן של תקנות אלה - בטלה. |
| 4. | תחילת תוקף | תחילת תוקפן של תקנות אלה ביום חתימתן. |
| 5. | השם | תקנות אלה תקראנה: "תקנות בדבר מועצות מקומיות (החלפת המפה) (ביתר עלית), התשנ"ז - 1997". |

התשנ"ז
1997

עוזי דיין, אלוף
מפקד כוחות צה"ל
באזור יהודה והשומרון

[sett]

צאנא הגונה לישראל
צו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה ושומרון)
מס' 892 תשמ"א 1981
מפת המועצה המקומית "ביתר עילית" (תיקון)



ענא דוגא
מפקד כוחות צה"ל
ביחודא ושומרון

בס ארעא אל החשני"ז
27 אב 1997

ק"ת"ז-1:20,000

ל ו ח ת פ ו צ ה

- ר' המועצה המקומית ביתר עלית (2)
ע.שרהב"ט להתיישבות מר א.כהן
משהב"ט/ר' יהיח' להתיישבות
פקמ"ז 64/רל"ש האלוף
משהב"ט/ש/מנכ"ל
משהב"ט/ש/ר' המנהל לבניה כפרית
מזכ"ל "אמנה" מר זאב חבר
רמ"א
אוג' איו"ש/רל"ש מפקד
פקמ"ז 64/רמ"ט
יועמ"ש (3)
מפצ"ר/רע"נ דבל"א סרן אפק
פקמ"ז 64/ק.הגמ"ר
רמת"ק בי"ל
פקמ"ז 64/ר' קשצ סא"ל חרזה
פקמ"ז 64/ק. מקרקעין
משהב"ט/תפ"ש/רע"נ תשתית (2)
משהב"ט/היח' להתיישבות/סא"ל צביקה קדמן
פקע"ר/רע"נ התיישבות
אוג' 877/ק.הגמ"ר (2)
מטכ"ל/אג"ת רע"נ תו"פ
חמ"נ יח' 8197/רס"נ רפי אמינוב
קמ"ט פנים
הממונה על הישובית הישראלים באיו"ש/מר בנימין
ריקרו
קמ"ט אפו'
קמ"ט מדידות
קמ"ט משהב"ט
קמ"ט שמורות טבע
קמ"ט מע"צ
קמ"ט ר.מקרקעין
קמ"ט שמאות
קמ"ט מים
קמ"ט חשמל
קמ"ט תקשורת
מנהל לשכת חכנון
מנהל יח' הפיקוח
ענף תשתית (10)



מגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, כ"ח באב, תשנ"ז
31 באוגוסט, 1997
סימוכין: 310819970047
1-3606



לכבוד
הרב אליהו סויסה
שר הפנים
הקריה
ירושלים

שלום רב,

הנדון: אישור תוכנית מתאר (מד 2020) לעיר מודיעין

הנני שמח לבשר כי תוכנית המתאר הכוללת לעיר מודיעין - לה היינו שותפים מתחילת עריכתה בליווי צמוד של המשרדים עליהם אנו מופקדים - הגיעה לשלב בו ניתן לאשרה.

על התוכנית שוקד משרדי ומשרדך כבר מספר שנים, שהטיפול האינטנסיבי בה על כל הבטיה קיבל משנה תוקף לאחר החלטת בג"צ מספר 2683/92, בה התחייבה המדינה כי תוכן תוכנית מתאר כוללת לעיר במהירות המירבית וכי לא יאושרו תוכניות מפורטות טרם אישורה של תוכנית המתאר.

אישורה של התוכנית, התואמת במתווה הכללי תוכנית תמ"מ 2/3 ג', מהר ככל הניתן יאפשר אישורן של תוכניות שאף הן בשלבי טיפול מתקדמים ביותר. (אזור תעסוקה, אזור מלאכה, בית עלמין, דרכים ועוד).

למותר לציין כי בהתאם לסעיף 72 לחוק התכנון והבניה, מסורה מלוא המלצתי לתוכנית הטעונה אישור כבודו.

אודה מאוד על טיפולך לאישורה הדחוף של התוכנית.

בכבוד רב,

מאיר שלמה

סגן השר

העתקים: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד

עדי הדר - מנהל מחוז מרכז, משבי"ש



מחזור (1044)

28.08.97 יום ה'

קרית בית אבא -

שכונת "נאות אליעזר"

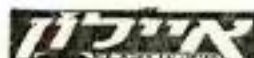
במתחם "אהוזת

ברכפלד" - "מודיעין

עילית

אזור מודיעין עילית, אשר יקרא ספרי נמצאת בתחומה, הולך וגדל כצפוי עקב לסיקום ריכוזי התרדי הגדול במרכז הארץ. מלבד "קרית ספר" הולכות ופוקמות בשלבים מתקדמים שרשרת קריות מודיעין עילית במתחם הידוע כ"אהוזת ברכפלד" כך שבאזור מודיעין עילית כולו מתוכננת למעלה מ-1000 יו"ח.

בימים אלו נתבשרנו על הקמת "קרית בית אבא" בישראל, המסודת בראשות ובתגולה הרב אהרון דב פרינד אשר זה כארבע שנים הסיף על פעילותו בירושלים גם בקרית ספר. כולל "בית אבא" הנו הכולל הגדול בקרית ספר ומרכז תורני אשר בו סוקרים מאות אברכים, באוירה יעוצתית, וטהור מגדלאור לאזור כולו. בימים אלו הולך ונשאלם הקטנו של מרכז קהילתי נוסף אשר יתוה משכן לספרות ולכולל, עתה החליטו להוסיף בקדוש ולהרחיב את גבולות התורה באזור, בהקמת "קרית בית אבא" על סמנת הירי - טהולך חצית כניש מול המרכז הקהילתי טירת הקמת הקריה היא לאפשר לאברכים החפצים לנוח במקום תורה, ולהמשיך ללמוד בטוולל, לקנות רירה במחיר אטרקטיבי שבוהשג יום, עם הנסלה לסיקום לימוד מוכבד אשר כידוע דבר זה מנוה בעיה גדולה לאברכים הרוכשים רירות במודיעינים, בעיהזום של סגן ורבנן גדולי הרור שליטיא מרן הגרייט אלישיב והגראייל שטיינמן, הגרית קנייבסקי והגרייט אירבעך שליטיא - אשר במכתבותיוטום טרו כבא הביע את שפתו על הקמת הקריה והתבסא במכתבו בזה הלשון: טח נכבד היום אשר נתבשרנו בו על הקמת קריה נאמנה להשירח ושפה קרית בית אבא שבמודיעין עילית, זכראשה יתנוסס כולל גדול לטאות אברכים מקיב הקריה ובית מדרש גדול לתורה וחפילה שזחא אפשרות לכל אשר חשקה נפשו בתורה טבל התגים לישב כאות נפשו על התורה ולע העבודה... ובות הנני לביך לכב הרב הנאון מגדולי טקמי עול התורה בזורנו הרב רבי אהרן דב פרינד שליטיא שיעורה השיית על דבר כבוד שמו להרבות פעלים לתור



טבריה (542)

ראשון לציון

29.08.97 יום ו'

עמותת שלי"ח ולחמת לשימור יער לפיד

העמותה הוקמה על ידי חברי הישובים שילח, לפיד וחשמונאים וחבריה מתכוונים בשלב הראשון למנוע את תוכניות הבניה ביער מצמון לפיד. ממשכד הביגוי והשיכון נמסר שהתוכניות הן בשלבים מוקדמים, ולכן עוד לא ניתן להתייחס להתנגדות



היער מצל לפיד שאותו רוצים חברי העמותה לחציל, משרד השיכון מבטח תוכניות

ואפילו איננו יודעים מהי עמדת מינהל מקיפת ישראל בנושא.

בסך הסייפת לישראל שבירשותה מחצית מן היער מסריים לקבל את רעיון הבניה ביער לפיד, רכות התכנון הסטטיסודי בקפיל, נינה עמיד סוענת כי האזור טלו גרוש בטכניח בניה ויהיה זה מיותר לטנוע ביער, הסהרה תשתית לנוף ונופש לתושבי האזור. ייעץ התקשרות של משרד הביגוי והשיכון, משה אילת, מסר שאכן יש תוכניות להרחבת לפיד לכיתח צמח, אך ת בשלבי גיבוש ועיבוד, לכן לא ניתן להתייחס עייין להתנגדות.

"מודיעין הערבית"

מושב חדש נפוז באחרונה באזורנו - "מודיעין הערבית". הכוחה לטקבן של למעלה מעשרה כסרים ערביים מעבר לקו הירוק ובניהום בית סירא, הרבנא, בית ליקא, צמא, אורחותא, בילעין, אל זרם, רד שרים נעלה, אל מדייע ובודדים. כאזור זה מתגוררים סרוב ל-20,000 תושבים ערביים. וזהו טרעם מספר חשמונאי, גיאוגרף בהשכלתו, ווקף לזכותו את הסייפוס הראשון כמושב החדש. טרעם: "אזור הבפרים הערביים הוא מבחינה גיאוגרפית המסך של השפלה הקסומית הנבוהה, המאסיין של שפלה ו הוא נבעות מוארכות, שנובנה הוא בין 150 ל-300 מטר וכיוונם העיקרי הוא מזרח מערב, וכיניהם עמקים צרים. האזור כולו הוא כעצם רצי אשר ולכן יש הויגין רב כסייפוס כמושב "מודיעין הערבית".

חילוקי דרכי

קבוצת תושבים מהיישובים שילח, לפיד וחשמונאים הקימה כאחרונה עמותה תרישה שמתכוונת לפעול לשימור הטבע באזור מודיעין. העמותה נקראת שלי"ח, ראשי תבות של שלושת היישובים מהם באים חברי העמותה, והיא נמצאת בימים אלו בתהליכי רישום אצל ריש העמותות במשרד הפנים. מקימי העמותה אומרים שבכוונתם להתמקד כשימור ערכי הטבע והאתרים הארכיאולוגיים במרחב בנייפת, וכיניהם תרבות קרייקור, תל שאליתא, עליה נפלו 45 לוחמים במלחמת העצמאות, נבעת קברות המכבים ועוד. עד היום טוטנו כל הפעולות מכייסס הפרטי של המתנדבים, אך בעתיד הם מקווים להשיג עזרה כספית מתושבים שאכפת להם מהנושא. אחת מחברות העמותה, הראלה מושכל, אומרת כי עיקר הפעילות בעתיד הקרוב, תוקרש למיכיל כוונות הבניה של משרד השיכון והביגוי ביער שנמצא מצמון לפיד. כיום, מחצית מהיער שייכת לפרו קיימת ומחצית לפינהל מקרקעי ישראל. רדישת העמותה היא לכלול את היער ב"חפ"א 22, תוכנית מיתאר ארצית ליייער כה נכללים כל היערות המוגנים בארץ. העמותה מתנגדת לכוונה שהיער יהיה חלק מהשטח הירוק כלפיד, מושכלו "את היער נטעו לפני 20 שנה, ויש בו מיספאים ארכיאולוגיים לרוב. באנו לכאן ככלל היער ולא ניתן שירטו אותו. בתור תושבים עצמאיים, קשה לנו להילחם במשרדים הממשלתיים,

התוסים כלונטלי בירושלים ועוד בשנת חשמיש שוד וחוק את חתנו הגדול בהקמת הכולל, ועמה ובה לשם ושאית בקריאת שם השכונה נאות אליעזר לזכרו. פיתוח עבודות הסעה לקראת סיומן ובמים אלו החל בתיקת היסודות לבניינים הראשונים.

יצוין, כי חברת ציפסה הבונה את קריית מדיעין עילית וקריתביתאבא, שטה דגש מיוחד בהקמת מרכז מסחרי סמוך, שימכר למתגים וכו' עם להבטיח תשתית טחן שותים ברמה נכונה ביותר להושבים. קיית בית אבא מהווה נרנך נוסף בפעילות הגדולה של תורה וחסר של מוסדות 'בית אבא' - בראשות הגיד אהרן דוב פרוינד שלישי, ואין ספק שתורה הקדיה אכן שאבת למספחות בני תורה היוצים לטר בטקום תורה במרכז הארץ עם איכות היום משולמת.

שימת דגש על בניה איכותית, בוחאם לצרכי המשפחה החדיה, כולל פיתו הסביבתי כגן מרכזים מסחריים, מבני ציבור וכו'. מסודות 'בית אבא' וחברת 'ציפסה' עשו את כל המאמצים עם שמתדי הדיעות היוו במודם אטרקטיבים ושורים לכל נפש, להקל על האנשים והורים וביחד עם הפענק המיוזמים והלואות הטרעפות היתנות באחד עיי משרד השיכון, מחירי הדירות הם במחיר טציאה מה עוד כמטרובמרכז הארץ, ומכצע מיוחד ליוכשים הראשונים.

השכונה הראשונה בקריית בית אבא נקרא העל שם ושל המיו של הרב פרוינד, היהודי ר אליעזר רוקובסקי ועיל שכונת 'נאות אליעזר', מה יוצר רוקובסקי, שב לחייו עשה ועסק למען הכלל המוס, ודרכים השיב טעון בעמודו בראש המוסר המסואל 'בית

הולוועדה, ולהגדיל תורה ולהאדירה כאותו נפשו המורה, יונה במורה למרך על המונער בהקמת קריה גדולה זו. הוחלט על הקמת הקריה, ולאסר לכל אברך הוכש דירה, להקבל לכולל בית אבא, מוסדות בית אבא יתנו הסודות על מוסדות הויתוך בקריה, ואין ספק שהשפעה זו תיתן את דחה על אותה ברמפלר כולה.

קריית בית אבא נבנית כשיתוך עם חברת 'ציפסה' אינטרשיונל בעים מתברות הבניה הגדולות והרעות בישראל, בעעלות הגבר היווע ר טאיר ברמפלר היי, ור שלום וסרכל היי שהם בעל הקרקע בה, ובונים את קריית מדיעין עילית.

הבניה על ידי חברת 'ציפסה' מתרחעלת מונטין מסתיחה, כי גם איכות הבניה ותנאי היתוח הסביבתי של הקריה יהיו מיטה גבוהה ובמסגרתוים נבונה תוך

כלהיה
יוני (200)
יוני

29.08.97 יום ו'

סופה של אשליה מתוקה בת חודשיים

הם שלו מסתובב לכל הסיום, ביטו להיפגש עם טגן של השיכון, ולא קיבלו תשובות. משרד השיכון הקים ועדה לבריקת תיקי המולשים, שסקנה כי רק 28 משפחות וכמות למיוע בסדרדיחה, אילו אסר שפנות היתורה היתה 'אובנבת', הם ככלל לא היו מה, רק צילצלו לאנשים ופאלו אותם שאלות, זה לא רציני', מה המר טיום אסר השפוע כי חלק מה מולשים 'מוסמים עליידי' נודעים פוליטיים', הוא נמנע מלומר כי הם הסתייגו.

ועד המולשים ביטס את עזרתם של כל חברי המנסה, רק שלופה חסכו באופן מסתיי מסתם לוי ונסיה, שלפם כיוצמי והגוריה חסר נדלונסקי וחייש, עשה אומירה הם קיבלו מהמסדרות ומתי נוקט ש'ם המסתייגות מסתם לום כזה, נטראטי רום, שדוחים כמיים גידיים והעניקים לילדים כש'ם הביאו לום ציוד למסנת, סמיכות ומיינים וגם קלטות עם דרישות של הרב עובדיה יוכב, 'המסעדיסקינות ינסתה לעוד רק אחרי שלח' בני איתם לסינת', טעון אילוח, ראש המועצה אלי



הסג המגמת הסתייגות (מילוח) מתיי חודשיים

נדאל, אים כעלנת המעורר, נפלע לדילמת חבה לוי שיקאחה על שרי הליכוד, הנטייה לתמוד כשר לסיס נכלמה על ידי חשש כי הסיבה לערוב חתף זה חוק העגול קבוצות אחרות באוכלוסייה להתקום כליכוד והלשנת ראש המסילה אסר את הרילם באפצות המענקת מטייל במרסו מניאל לחיך בין המולשים לבין אברום טרה, ילי' המסנות, הצעות השקרה של המולשים נואו על ידי כורג, לא עליידי מואל,

בטומו של דבר המכונת הויבאה את היתכונים כדאש עברי נתינו, מיייתה לבג'י, כריישה סיי חייב את המסורה למנות את המולשים, באמפת לראש המסילה ולסר לכמנוינים לומר כי לא היתה לום מדידה אלא למרות למשורה לפעול, המיו נועץ זום לשני הריון כנגדי, כהיתר כל העניקים כיווד, זה היה עייתי מועלא, תענייה היה כגן אינטרו קולני סיי באוקראינה וביחד היה כדיוט למול, לציין מה שנת צונתו.

שודו בלהתים ולתונות, אף אחר לא עשה כלום, אסר דוד אילוח, מראש ועד השפלה שרי קימו המולשים, אחי המיו חקרים, האלים, בייס אולם כמה רגע, מה ראש המסילה, 'קצב אסר שבא טעקטו של ראש המסילה, שאל האלוח, התי ענייה, ברה, כשף אסר שבא עם דרס סלילית עליו רבא עם דעה איתו, הוא גם אסר שמתכנע שיש מה בניה איתו, מה לא שטענו כמיו', זה היה פנע חודיר עם לשנת ראש המסילה

ובאמנות לשכת ראש המסילה ומשרד השיכון, המכונת והמסורה המועצההמסותי כמסורה עינה, המכונת, כעלהחיות, תריינה נעל חולי סיס כעוריות, דרישה מהם להתנות ללא תנאי ופי רבה לנתל איתם כשאיתם, המסילה המכונת והמסורה המסורה חסרתה אודותה, אכל נכצע הכל צער מעסי, 'כל כי שייכר איתו במודים האחרים נתו לנו מרספת שיש לנו עם פי לרוב, עכסיי מתבוד

הפולשים ממכשרת פונו בעיתוי מופלא, יום לפני הריון כנג'י, כשראש הממשלה וכל השרים הנוגעים כדבר נמצאים כחול, כלילה הלך הווג הצעיר מייטון, עם התינוקות, לישון אצל הוריים של הבעל

ארות דיון

היוקר, מטינו סייטון יבא מודרה סאליה פלש ינפע לעבודתו כהמת חולק, לא ימיל היה להכניס מסים תכונה ושאיתו. קר שרוע לעטויה כמר הספיקה אשתו, דניאל, לכלפן ולהרוע שהמסורה הירשת מהם להתנות מר מתודרה מרכזיהסליה של המסילה, מה שנת אחריו ישבו שלושתם, סולל התנועה, כאשר הדירה פוקטים כלייבת מיובא סמט וסודו על הירעה, צומרי הסכנות הוודות, מלוים כמיוי מוסורהגבול וסאכתיים סרטיים, אסר את הנוסות, כלילה הלכו לישון בבית חורו של יניס.

זה היה ממוינים המיו העניב של אלה ה מתי קה כמנספה חודשיים לפני חודשיים המכונת לוי סרות מספחת כמכסרת טיחה את הוליה לברויהחלוקה, מא שראש המסילה היה לתמוד איתם לרודות כמדיה, סמט טמו כאליות עליידי המסילה, הם האמרו שהלייה אכן חסרת את כעיתים, לא היה לום סמט כעיתות חליות 'ירבא הודת המסולווי שיתמו את בעיתים של כאלו הודות צעירים שאנם מולשים לרובים לעצמם ולום כעיתים כיום מה כמדיה עזרו על טול טעל חל, חליטה מדיים עקרו כמדיה האתו המסילה



משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר ומנהל מחוז מרכז

כ"ה באב, התשנ"ז
האריך: 28.8.97
סימוכין: 463-מור

לכבוד
מר יוסי לוי
ארכיאולוג מרחב מרכז
רשות העתיקות

א.נ.

הנדון: חפירות ארכיאולוגיות במודיעין - כביש מס' 2

הנני להורות בזאת פעם נוספת כי במסגרת החפירות שמבצעת רשות העתיקות בכביש מס' 2 במודיעין יש להימנע מלחפור מערות קבורה או מקומות החשודים כמערות קבורה בהתאם להוראת מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.

נא פעלו בהתאם.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת הריהל הכללי
1 09. 1997
דואר נכנס
97-04525

ב כ ר כ ה
עני הדר

העתק:
הרב מאיר פרוש - ס' שר הבינוי והשיכון.
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משחב"ש.

מעמד הבנייה והעיתון

02-847666/77

לשכת הדובר

יום ו' ג' 27 אוגוסט 1997

סקירת מידע מתקשורת

ידיעות אחרונות

יולי (258)

תל אביב

27.08.97 יום ד'



יולי (189)

תל אביב

27.08.97 יום ד'

התאחדות הקבלנים תובעת את מועצת מודיעין על גביית כפל אגרות

מאת זו מאיר

למשרד השיכון. למרות עננת הקבלנים הלכס כבר שילמו את האגרות, כדי שיוכלו לקבל סופס 4, המאפשר מסירת המפתח לדיירים. אגרות הפיתוח הוא אתר הנשאים הבעייתיים כיום כפרוייקטים של משרד השיכון. נכונה מקרים סוגים קבלנים כי עלויות הפיתוח הגבוהות מוגזות מדי להשתתף במכרזים. בעיה רומה בה נחקר לו לאתרונה בהתאמות הקבלנים היא רשויות מקומיות הטבות ארנונה טקבלנים על קרקעות, למרות שמדובר בקרקעות שאינן כבעלות הקבלנים. גם במקרה זה מתכננת התאחדות לפעול.

התאחדות הקבלנים הגישה תביעה לניהול"ש נגד מועצת העיר המודיעין, בטענה כי מהקבלנים הוטל מסים נגבה כפל אגרות. נודע כי התאחדות רות שקלת הגשה תביעה גם נגד עיריית אילת, מסיבה דומה, לגבי פרויקט השתתף. התביעה כמודיעין נוגעת לכך שלאחר שמשרד השיכון גבה עלויות פיתוח מלאות, למענת הקבלנים, גם רורשת המועצה תשלום עמ"י אגרות מים גבוה, שלרועים כבר מגולמים בכסום ששולם

שרון: לא ניתן יהיה לעמוד ביעדי הבנייה לשנת 97

שר התשתיות, אריאל שרת, אמר שלא ניתן יהיה לעמוד ביעדי בנייה של אלף יחידות דיור בשנת 97. בסוף אוגוסט עומד המספר על 22 אלף יחידות דיור בלבד, אמר. לדבריו, הוא יזום העברת סמכויות למועצות מקומיות כדי לזרז ולקדם את הבנייה. לדבריו שרון, משרד התשתיות עומד, כשיחוף התאחדות הקבלנים המודיעין, להאיץ פיגוי של מבנים ישנים בקרים המרכזיות ובניית מגורים במקומם. השר שרון יקבל את ההסכמה הכלצית על רשות הרכבת, בחוד חודש. זאת כמסרה לשרם ולזרז את הקמת תשתיות הרכבת בישראל. השר שרון הודיע על כך אחסול בכינוס מועצת התאחדות הקבלנים. שרון כבר מטפל בנושא הרכבת מהו עמטר חדשים, למרות שההליך הסטטוטורי להעברת רשות הרכבת למסכות משרד התשתיות סרם הסתיים. # עומר סטרסבורג

ידיעות אחרונות

יולי (258)

תל אביב

27.08.97 יום ד'

חברות בנייה גדולות: לא ניגש למכרזים בגלל המחסור בכ"א

אבי ארנסון, בעל חברה קבלנית: התלטנו להחזיר שני מכרזים למשרד הביטחון • התאחדות הקבלנים: אספקת מפעלי המלט ירדה בשבועות האחרונים ב-50%

שינה יכולה להתחייב על לוחות זמנים. מפנים אלינו לא מעט משרדי ממשלה המבקשים שניגש למכרזים, ואנו מסרבים. לא ניתן לעבוד כלי כוח אדם, אמר אתי סול נציג החברה. לדבריו התאחדות הקבלנים, אספקת מפעלי המלט ירדה בשלושת השבועות האחרונים ב-50 אחוז. לדבריהם, משרד העבודה והרווחה אינו מקיים את הרבע"ה וזו לאספקת 60 אלף עובדים ודיים לענת הבנייה.

אמר, מפעל חד עולה לי 5 דולר ליום עבודה, מפעל פלשתיני 12 דולר ליום. אני לא יורד מדי עובד ועדי יעבוד אנלי, ואין לי משגש ניגש לזמנור פרויקטים. אני לא יכול לקבל אחריות חזית. הדי למנו להחזיר שני מכרזים למשרד הביטחון. כדוערו מייניות מנובת של משרד העבודה לא ניקח חלק במכרזים ציי"כרזים".

גם חברת הבנייה אורר הודיעה אתי סול, כי לא חתש יתור למכרזים. כיוון

משרד סטרסבורג
חברות בנייה וחשונות מהגדולות בארץ וארצו אתמול, כי לא ינסו למכרזים חדשים, בגלל המחסור הממור כרזים שכרות. לדבריו התאחדות הקבלנים, המרים היום כ-20 אלף מפעלים באחרי הבנייה. אבי ארנסון, אתר מהקבלנים הנודע, ליע הודיע אתמול, כי יסטיק לפעול מתוכם של בנייה חדשה. הגרזו ארנסון היטען שקלת עורות חרשות,

המרכז למידע תקשורת בע"מ דרך פית 96-98 ת"א, 67138
03-5617166 03-5635050



מעריד הבית והעיר

02-847666/77

לשכת הדובר

יום שני 25 אוגוסט 1997

סקירת מידע מתקשורת



יום (188) תל אביב

25.08.97 יום ב'

משרד השיכון מתכנן הקמת מינהלת לתכנון אזור מודיעין משני צדי הקו הירוק

עניין התשתית באזור מודיעין עלית ושכנותיה, כולל מערכת כנישים וביוב, אינם מסופקים כיום כראוי, וכל חימוש באזור סופלים במתחמם, ללא ראייה מערכתית כלל אזורית - כך קובע מסמך של משרד הביטחון והשיכון שינוע לממשלה בשיטת הקדמה על ידי סגן המר מריר פרש. מסקנות אלה הן חלק ממסמך זו מפליח משרד השיכון על הקמת מינהלה בראשותו, שתרכיב את כל עבודות התכנון והביצוע של מערכת התשתית הראשית כמרחב מודיעין עלית והיישובים הסמוכים.

על פי התכנון, תוך 6 חודשים תכנן המינהלה תכנון ראשוני כולל לתשתיות ומסדות כולל יעדיהם ודרישות לאזור. המינהלה תכנן גם הערכת של העלויות והצעות לשיטתן. מרחב האזור שרובו בבעלות פרטית. המסמך קובע כי גם הרשויות המקומיות הארציות שהיוספ באזור, אינן עוזרות לספק ביומם פיתוח תשתית במדר גודל זה. המחלם כולל בעיקר יישובים חרדיים, אך גם כמה חילוניים.

מטעם ליוודם זה המפל המינהלה, אם תאשר, ביישובים משני צדי הקו הירוק. מדובר בסימול בעיית המוצר עבודה מול מוסדות התכנון שונים. לפי נתוני המשרד, פוטנציאל הירידים בנתחם מגיע לכ-160 אלף היישובים הבעליים בצבעת המשרד זהו קצת ספר, מתוהית, אך ססת, גני מודיעין, רמת מודיעין, קמר רות, שילת, למיד ובעת אחר.

יו מאור

מאיד פרוש: בניה לחרדים גם על שטחים ירוקים

בעסק הארום ככניסה לירושלים היבנה שכונה חדשה על אספ ועל חמם של אירועי הירוקים - כך הודיע אהמול סגן של השיכון מאיר פרוש. לו בריו, הבניה בשטחים הירוקים היא כחתי נמנעת, בשל המחסור בעמורות פרקע בביון מערב פרוש רח סייר. צריך לסמא את האיוון הנכון בין צרכי האיכלוס במדינה קטנה לבין איכות סביבתה. עוד במסגרת הבניה לחרדים על חמםן ראות ירו קוח מנסה פרוש לפרס את בנית העיר עירון בוארי עיר, קשיוונה, נוטל על ידד פקשלת העבודה. גם במיר נחל הריכוז של משרד המנים מתנגדים לתוכנית. כך לב זה עוד לא פרברים על פירון בעיר הרדית, אולם לא מסודרים, כי הרבר יפרה לאתר איכלוס חריש המסוכה בעררים.

יומר מסרמכות

ידיעות אחרונות

יום (258) תל אביב

25.08.97 יום ב'



יום (159) ירושלים

25.08.97 יום ב'

Knesset panel to discuss haredi housing

The Knesset State Control Committee will convene today to examine charges that haredim are getting preferential treatment from the Housing Ministry at the expense of other sectors of the population. MK Ran Cohen (Meretz), who raised the issue, said that he would ask the state comptroller to investigate the matter. Chairman Yossi Katz (Labor) said the committee would ensure that the allocations are based on objective criteria and not influenced by political bartering. *Batsheva Tsar*

המנכ"ל החדש של מינהל המקרקעין מצמצם את הפער בשיווק קרקעות - אישר מאות עסקות

למרות מאמציו של ברטי ברודו לא יעגרו המינהל ומשרד השיכון בעיר הממשלה השנתי לשיווק קרקעות



יום (321) תל אביב

25.08.97 יום ב'

גורם בכיר במשרד השיכון מסביר כי המשרד אמור לשווק את הקרקעות הבעייתיות יותר והכאן הכעיה עד אשר אותו גורם כי בעצם כפועל לא קיימת כרגע בעיה של היצע רמות ריש מספיק רמות בשוק. גורם בכיר במשרד המנים טוען שכעת השיווק נעוצה בעיקר במסוכיות שמגלה משרד השיכון שלא דווח מספיק את שיווק הקרקעות.

משרד השיכון לא יעמרו בעיר השנתי לשיווק קרקעות שבעת הממשלה הקצב הנוכחי הוא כ-35 אלף יחידות דיוור בשנה, הרבה פחות מכיעו הממשלתי של 50 אלף. בעיית השיווק העיקרית ממשיכה להיות בקרקעות שבאחריות משרד השיכון. עד 15.8 שיווק משרד השיכון קרקעות ל-3,800 יחידות דיוור בלבד, בעוד המינהל שיווק קרקעות ל-15.7 אלף יחידות דיוור.

הקרקעות נפועל - העמסום העליה המסמכותית בהיקף השיווק בחודשים האחרונים, שנאמרה כאלפי יחידות דיוור, מוסגרת ככניסו של ברטי ברודו לתפקיד מנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל. עם כניסתו לתפקיד אישר ברודו סמא עסקות שחיכו למנכ"ל חרש, וכיום שולחנו של מנכ"ל המינהל זקי טרוב העסקות שהחילו לקבל אישור. עם זאת, עדיין ברור שהמינהל

מאות רכיב ורוקר התאוששות קלה בקצב שיווק הקרקעות בארץ. נתוני השיווק של מינהל מקרקעי ישראל מגלים כי עד ה-15 שיווק המינהל ומשרד השיכון יותר קרקע ל-15 אלף יחידות דיוור. סכומים לעד כ-2000 יחידות דיוור כבר שורססו, כך שהמער הגדול בין היעד הממשלתי לשיווק קרקעות ובין נתוני שיווק

המרכז למידע תקשורתי בע"מ דרך פ"ת 98-96 ת"א, 67138 03-5617166 03-5635050





משרד הבריאות והשיכון

לשכת המנהל הכללי

בסייד, ירושלים, יי באב, תשנ"ז
13 באוגוסט, 1997
סימוכין: 130819970128

לכבוד
מר עדי הדר
מנהל מחוז המרכז

הנדון: מודיעין כביש מס' 2

כפי שידוע הזמינה מחוז המרכז חפירות הצלה מרשות העתיקות לאורך התוואי המתוכנן של כביש 2. אי לכך ביקש המנכ"ל להעביר אליו **בדחיפות**.

1. מפות שטח 1:10000 או 1:20000 כולל ני"צ של תוואי הכביש המתוכנן שבו מסומן כל הנקודות האמורות להתבצע בו חפירות ארכיאולוגיות.
2. העתק של הסקר הארכיאולוגי שנעשתה ע"י רשות העתיקות בתוואי המתוכנן הכולל רשימת הממצאים מעל פני השטח כולל נקודות ציון.

כ"כ להבהיר לרשות העתיקות שההזמנה אינה כוללת חפירה במקומות החשודים כמערות קבורה או קברים. כמפורט בהוראת מנכ"ל מיום ה - 19/12/96.

בכבוד רב,

שבת בן-זור
עוזר מנכ"ל

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר.

חוזה מספר 30/66980/97

אנשי

בין ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת ע"י משרד הבינוי והשיכון (שתקרא להלן "הממשלה") מצד אחד,

לכין בראשי זלמן ואחיו בעמ (שיקרא להלן "הקבלן") מצד שני.

הואיל והממשלה רוצה בביצועו של המבנה, דהינו:

פתוח, גינון והשקית כבישים מס' 1 ו-2 ופתוח, גינון, השקיה ותאורת שצ"פ פ-80 במודיעין וקבלה את הצעתו של הקבלן במכרז מספר 44/97 מיום 03/08/97 לביצוע המבנה

תמורת סך	3,986,285.19 ש"ח	
בתוספת % 17.00 מע"מ	677,668.48 ש"ח	
סה"כ כולל מע"מ	4,663,953.67 ש"ח	

ובמילים: ארבעה מיליון שש מאות שישים ושלושה אלף תשע מאות חמישים ושלושה שקלים שישים ושבע אגורות (לאחר 13.0% הנחה כללית) ל סכום אחר שיקבע בהתאם להוראות חוזה זה. באו שני הצדדים לידי הסכם כדלקמן:

1. המסמכים המופיעים ברשימה המצורפת לחוזה זה יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
2. תמורת תשלום שכר החוזה כמוסכם בחוזה מתחייב הקבלן לבצע את המבנה בהתאם להוראות חוזה זה.
3. תמורת ביצוע המבנה ע"י הקבלן כאמור לעיל מתחייבת הממשלה לשלם לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה.
4. לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלהלן:

אגף מכס ומע"מ
מס-גולים מכס ירושלים
הנני מאשר כי חסמך המקורי
אשר הודיע זה שמוצג במני בחל
מספר 18656 שקלים
מינהל תכנון והנדסה
12/8/97

כתובת הממשלה: משרד הבינוי והשיכון קרית הממשלה ת.ד. 18110 ירושלים 91180

כתובת הקבלן: הרקמה, רוממה 1 ירושלים

חתימת עורך החוזה: חתימת ס/מנהל מנהל תכנון והנדסה:

ולראיה באו הצדדים על החתום, בתאריך דלעיל. חברת

קבלן: בראשי זלמן ואחיו בעמ

יצחק אלישע
חשב המשרד

אגון לביא
מנהל מינהל התכנון וההנדסה

הרב מ.ש גרינברג
המנהל הכללי

הרב מ.ש גרינברג
המנהל הכללי

"בנין שלם" - במודיעין עילית

עמותה ליוזם פתוחות ריוור לציבור החרדי
רח' מלכו ישראל 8 טל': 02-5370308 ירושלים

נפתחו למכירה בנינים נוספים

בקריית "בנין שלם" במודיעין עילית
באחוזת ברכפלד - ציפחה אינטרנשיונל 1994 בע"מ
לדירות 2-3-4-5-6 חדרים מרווחים וברמה גבוהה
העבודות בשטח בעיצומן
מסירת הדירות תוך 24 חודש



לזכאים: מענק מקום 40,000 ש"ח

הלוואת מקום 30,000 ש"ח

פלוג זכאות אישית

(לבעלי נוסף מעל 1,400 מענק נוסף של 18,000 ש"ח)

ליווי בנקאי: בנק ירושלים ובנק טפחות

ההרשמה במשרדי "בנין שלם"

בימים י"ד - כ"ח אב לפנה"צ בלבד 4

בין השעות 08.30-13.30

ובמשרדי החברה בבני ברק רח' חזון איש 1 טל': 03-5708680

נמשכת ההרשמה לפרוייקט "נחלת יצחק" לציבור החרדי

ברמת בית שמש - מתחמים 25.1

- ❖ דירות שלשה חדרים 87 מ"ר (מכאן סגרת הביטחון והשבון)
- עם אפשרות להגדלה בעתיד, איכולוס בעוד כשנה.
- ❖ דירות דופלקס - דירות צמודי גינה.
- ❖ דירות 4, 5 חדר (ללא הגרלה)
- ❖ מפרט טכני איכותי ומשופר
- ❖ מחיר אטרקטיבי 1105 \$ למ"ר כולל מע"מ

צ'אנס חזון איש / אקרווחים -

משרד מכירות וייעוץ:

רחוב רשב"ם 23 ירושלים
טל. 02-5377477, 052-861743



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 10.8.57

אל: מ"ר

הנדון: פת"ל בוני הנגז - מונעף

נרצה ציון יחזק זואו
הפינת חוצה קניח אל פת"ל בונה
הנגז במונעף

הציון נקבא אל ציבי ציון זמית
צינגרן, אבי הנר זואוין
זאבינול הבסיס

אל

בברכה,

העתק:



10 באוגוסט 1997
ז' באב התשנ"ז
מספרנו: 370/32

משרד ראשי-טדרות
סל. 07-6897858
07-6897846
פס. 07-6890590
ת.ד. 154 טדרות



לכבוד
מר שלמה מאיר גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה ת.ד. 18110
ירושלים 91180

„נ.א.

הנדון: חוזה בניה מס' 55/50615/95
מתחם מ - 400, מודעין
סימוכין: מכתבנו מיום 7/7/97.

1. ביום 7/7/97 הודענו לך במכתבנו אשר בסימוכין את עמדתנו לגבי המשך בניית הפרויקט הנדון.

2. ביום 20/7/97 התקיימה ישיבה בלשכתך, אשר במהלכה הבהיר מנכ"ל הח"מ את המניעה אשר נוצרה מבחינתנו לגבי המשך בניית הפרויקט הנדון.

3. עד היום טרם התקבלה במשרדנו הודעה כלשהי בדבר עמדתכם בענין הנדון.

בכבוד רב,
מרץ בוני הנגב
אחים מרץ בנימ

RECEIVED
FEB 23 1964
U.S. AIR FORCE

מדינת ישראל



הלשכה המשפטית

ירושלים, ט"ז בתמוז, תשנ"ז
21 ביולי, 1997
סימוכין: 210719970110
תיק: 1/5

אל: מר עדי הדר
מנהל מחוז מרכז

הנדון: סיכום פגישה בלשכת מנכ"ל עם הקבלן משה פרץ - בוני הנגב

על מנת שאוכל להתייחס מהבחינה המשפטית לסעיף 1 לסיכום שבנדון, אבקשך להעביר אלי בכתובים את כל העובדות הצריכות לעניין, בצירוף המסמכים הרלבנטיים.

בברכה,
צפורה בירן, עו"ד
היועצת המשפטית

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג, המנהל הכללי
מר משה רובינשטיין, ראש תחום תכנון ובקרה
מר אגון לביא, ראש המינהל לתכנון והנדסה
גבי שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיוור




המנהל הכללי

בסייד, ירושלים, ט"ו בתמוז, תשנ"ז
20 ביולי, 1997
סימוכין: 200719970092

סיכום פגישה בלשכת מנכ"ל עם הקבלן משה פרץ - "בוני הנגב"

נוכחים: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי.
מר משה רובינשטיין - ראש תחום תכנון ובקרה.
מר אגון לביא - ראש המינהל לתכנון והנדסה.
גבי שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור.
מר משה פרץ - האחים פרץ בע"מ.

1. משה פרץ הציג את הבעיות בפרוייקט הבניה במודיעין וביקש כי משב"ש יתיר את ההסכם עמו.
עדי הדר, אגון לביא, שרה צימרמן וציפי בירן בשיתוף ממ"י יגישו תוך 10 ימים תשובה מנומקת על הדרך ומשמעות הפסקת החוזה והחזרת התשלומים.
2. לגבי ההוסטל בלוד הוחלט, עד סוף החודש יוגש ע"י משב"ש סיכום כל הדרישות התריגות. במקביל הקבלן יעשה מאמץ להשלים את הבנין.
באחריות: אגון לביא.


רשם: רובינשטיין משה
ראש תחום תכנון ובקרה.

העתק: עדי הדר - מנהל מחוז מרכז.
ציפי בירן - יועצת משפטית.
לוי זיון - מחוז מרכז.
לוני דוידוביץ - ס/ראש המינהל לתכנון והנדסה.
משתתפים:
מעקב ובקרה.

לכל מי שיש לו

3.8.97

בס"ד

הוועדה לביטוח
מ/ק א"ל



משרד הביטוי והשיכון
מנהל כללי
מאיר שלמה גרינברג

וא שמעיה אצל שמרון
אינטיין

לכבוד

א"ל

2 האק ביבות
עס יחיא

לעיוונכם

נא טפלו מול הגורם המקצועי

נא טפלו מול הגורם המקצועי ועדכנו אותי
בסיום הטיפול

נא העבירו התשובה לחתימתי

בברכה,

לשנת ראש המועצה

א.א. - 13.8.97

בס"ד כ"ד בתמוז התשנ"ז
29 ביולי 1997
לשכה 3 - 83

לכבוד

מנכ"ל משרד השכון
מר משה גרינברג
ירושלים

אדון נכבד מאוד,

הנדון: מבני ציבור - לפיד

בהמשך למכתבי לסגן השר מר פורוש מאיר, הרני להודיעך שהישוב לפיד כיום מאוכלס ב- 90% מהבתים. המצב של מבני הציבור כגון: מועדון נוער, ביה"כ, מקוה ומגרשי ספורט אינם מתקצבים כפי שצריך, התקציב שהיה ע"י אגף לבניה כפרית הוא עד - 1.5 ש"ח.

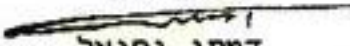
יחד עם זאת אנו יודעים שבלתי אפשרי שבטכום כזה נוכל לתת מענה לישוב אפילו לא לאחד הפרויטים הנ"ל.

בנוסף הרני להודיעך שהמועצה קיבלה את הישוב בכפיה ואין היא יכולה להיות אחראית כלפי מבני הציבור אלא אם משרד השכון שהוא האחראי באופן ישיר להקמת הישוב. והמועצה מסירה כל אחריות מההשלכות העלולות להיוצר מחוסר תקציב ומחוסר תשומת לב של משרד השכון.

אנא אדוני, טוב שעה אחת קודם מאשר שיבצר ישוב ללא מבני ציבור בפרט בשנות ה- 2000 וכל זאת נאמר לא פעם בפגישות עמך.

אבקשך לפעול בהקדם האפשרי באשר לתקציב מבני ציבור כיאות במדינת ישראל.

בכבוד רב


דמתי יחיאל
ראש המועצה

מצ"ב - מכתב לשכה 3-72.

העתק: מר שמעון אינשטיין - מנכ"ל אגף לבנייה כפרית.
מר אריה בר - חב' ערים.
מר משה קרט - מנהל המחוז.
מר יוסי דר (כושי) - יו"ר ממונה "לפיד".
מר דני רגב - מפקח.
תיק לפיד.
תיק מ. השכון.

מועצה אזורית חבל מודיעין

לשכת ראש המועצה

כ"ב בתמוז התשנ"ז
27 ביולי 1997
לשכה 3 - 72

לכבוד
סגן שר השכון והבינוי
מר מאיר פורוש
ירושלים

הנדון: הישוב "לפיד"

אדון נכבד מאוד,

הישוב "לפיד" הוקם ע"י משרד השיכון והבינוי אגף לבנייה כפרית והביצוע ע"י חברות ערים. המצב כיום שממ"י וגם משרד השכון נתנו ל - 3 עמותות את בניית הבתים והבעיות בישוב הם מירביות ואין סוף לבעיות התשתיות. אך יחד עם זאת, הריני להודיעך כי חב' ערים עושה מאמצים עילאיים שכן אין שום סענות כלפיהם אלא כלפי התכנון הלקוי והנוחל של המוסדות.


אבקשך לקבוע לי פגישה דחופה בנדון כי אנו עומדים לפני פתיחת בית - ספר וגני ילדים והרבה דברים שעדיין באו על פתרונם כגון: מוסדות ציבור.

פניתי אליך באה כי: אדוני יתן את הפתרון וזה לאחר דין ודברים עם מר שמעון אנשטיין, חב' ערים ואגף לבנייה כפרית במחוז. ומה גם שהיו סיכומים עם המנכ"ל לשעבר מר עמוס רודין וגם עם המנכ"ל שלך כיום מר גרינברג. ועד היום לא ניתן שום פתרון להבטחות ולסיכומים שסוכמו.

אני תקוה שתמצא את הזמן להפגש עם מי, ובכל עת שאדרש אני אופיע בפניך.

מצ"ב מכתבו של דני רגב - מפקח על בניית ביה"ס שעתיד להיפתח ב - 1/9/97.

בכבוד רב


דמתי יחיאל
ראש המועצה

העתק: מר יגאל אסף - עוזר השר.
מר שמעון אינשטיין - מנכ"ל אגף לבנייה כפרית.
מר אריה בר - חב' ערים.
מר משה קרט - מנהל המחוז.
מר יוסי דר {כושי} - יו"ר ממונה "לפיד".
מר דני רגב - מפקח.
תיק "לפיד"

מס' 1813



משרד הבינוי והשיכון אגף תקציבים

ירושלים, כ"ט בתמוז, תשנ"ז
3 באוגוסט, 1997
סימון: 030819970075

מס' 1813
08. 1997 - 4
97-03813

סיכום דיון מיום 27/7/97

צוות משימות

נוכחים: מ. ש. גרינברג, מ. רובינשטיין, ש. איינשטיין, מ. שפירא, ש. צימרמן, י. שורץ, א. לוי, ע. הדר, ח. פיאלקוף, י. אלישע.

1. שיווק קרקעות לבניית הוסטלים

בהעדרו של א. לביא הדיון ידחה לפגישה הבאה.

2. שיווק מודיעין

2.1. היעד הינו להגדיל את השיווק השנה לכדי 2,500 יח"ד. הגדלת שיווק הקרקע

צריכה להיות מלווה בפירסום ושיווקה של העיר.

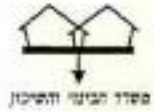
2.2. הדר: אין בעיה טכנית להכין את תיקי המכרזים להיקפים שצויינו, אך צריך

להתייחס למספר נושאים.

א. ביוב - קנינו פתרון ביוב ל - 6,000 יח"ד ועד היום שיווקנו כ - 10,000 יח"ד. הפעלת המכרז התעכבה זמן רב, פתיחת המכרז תהיה רק בחודש זה. משך הביצוע של המתקן הינו כשנתיים.

ב. כבישים - ישנה מגבלה בשיווק עקב עומסי תנועה ובעיות בקידום פתרונות תחבורתיים.

2.3. סוכם



משרד הבינוי והשיכון אגף תקציבים

- א. שיווק של 500 יח"ד לאלתר.
- ב. יוכן לשיווק עוד 2,000 יח"ד לשיווק השנה. השיווק בפועל יעשה לאחר דיון נוסף בנושא.
- ג. הדר יכין תיק בנושא הסדר הביוב האזורי.
- ד. יזומן דיון בהשתתפות צביה + ע. הדר + א. לביא לבחינת אחריות של קידום נושא ביוב מול התקדמות התיכנון והביצוע.
- ה. עדי הדר יכין מסמך בנושא תחבורה כדי לקדם את נושא הכבישים הקשורים בשיווק מודיעין.
- ו. אריאל + עדי + מ. אילת יפגשו ויסכמו דרך פירסום וקידום השיווק במודיעין, המסמך יובא לדיון בצוות.
- ז. המחוז יקדם את התביעה בעופרים, במקביל יתוכנן קו הביוב למתקן "נשר" באילון.

רשם: א. לויץ

העתק: למשתתפים

מ/א.י.א.י.א.

מוקד: (05-5) - RUSSIAN \INFORMAT\SUBJECT\5\QTXS\GRAM
4210730706

NOVOSTY MEDLEY
יוני, יום
30/07/97

שודר בתוכנית: מבזק
בתאריך: 28.7.97
בשעה: 1000
בפרץ 7

310719C

מאן תחילת השנה הזקאמא הבניה ביש"ע

מגיש:

בשבועת החדשים האחרונים, מאז תחילת השנה האזרחית, לא היתה אפילו התחלת בניה אחת בהתנחלויות העירוניות ביש"ע. כך עולה ממסמך פנימי של משרד השיכון אשר הגיע לידי כתבנו עמיה פילבר. המשרד אמנם הנפיק מכרזים לבניית 1,082 יחידות דיור, אך הבניה בפועל עדיין מתמהמת, כמו כן ביטלו מסיבות שונות מכרזים ל- 300 יחידות דיור. עוד פרטים ותגובות ביומן למי שעה אחרי חדשות השעה אחת.

מחלקת המידע
מחלקת המידע
לדיוור ממשלתי

כפי שאנבר נמטר בעיתונות, רטוף חודש מאי רשבו הוסיימה הפגנה של הפטיולניט בעליה, נכיו ווסרניה. גסינו לופנה הייתה הטקט כניית והוסטל, הקאמא ידיו שוידר, בניית ליור וואש, למן כן 15-16 בניי
והקיימה הפגנה משוחמת של ותיקים ועולים לוחזות מסטוט אזור עיתונא' לטיר עכו. את פגילות המואמא הוד נמשכיכט ועד ועולים והאיבוי' למחבק עז הדיור הממשלתי ונמטה ועירונ' להחזרת המשרד אזור סימון א' לטכו. ב-27 בניי טוליס וודישט שט שלטים והטרפו להפגנת ותיקי טכו. והפגנה ועשייתה בים סול בניין הממשלה. ננכוד שלוש פגנות ימא אל המטנינים נציג למטה ראש הממשלה והוסין לפילות של חשישה אלשיטה. את הנציגות קיבל סד אביגדור ליגונן. הוא קיבל מכתב מכוד ראש הממשלה בנוניה. עד הקליטה מדלשיין ועש הכינוי פדוש ברדישה לטייט את בניית ההוסטל ימנו ולפועול לבנות ליור ממשלתי רטיר. כנאמאה מתייניט הארזכית של הממשלה הוואשטו של ראש וטייר דה-קסטרו מר ליברמן הודיט, ומתיי ועקל את המסטוט אזור מיוחז א' בשני טלכיס. נמו רן הוא הוויט, שמשיוניט שט שטרדי הקליטה והכינוי נומא הדינ ייכדק, ומינעון חשונה כמכוד לא יאווט מוודשיט. הוא הבטיח להגיע לטכו לבניית המואמא, ומישט הרסטו ז'. שט נאנוכ מכיין, שט מונוניט לואשיין כנארק ולהגיע למיחוש דרישויהת בנוכח ליור הממשלתי.

שודר בחדשות
בתאריך: 26.07.97
בשעה: 1100
בקול ישראל - רשת ב'

310712C

החזרת קרקע למינחל מקרקעי ישראל ע"י חברת בניה במודיעין

זוהר אוריין:

חברת בניה הבונה במודיעין חודיעה למינהל מקרקעי ישראל, כי היא מחזירה לידו קרקע שקיבלה לבניה, משום שהקברים העתיקים שנתגלו שם עיכבו את העבודות וייקרו אותן. מנהל החברה משה פרץ אמר לכתבתנו שולה שמרלינג כי העיכובים בעבודת נמשכים כבר שנתיים. משרד השיכון דרש מן החברה לשנות את תכניתיה בגלל מערות הקבורה, ולתכנן את הבניינים מעל לקברים. החברה השקיעה בקניית הקרקע 15 מיליון שקלים ועוד כסף רב כמיתוח, ובכל זאת היא מעדיפה כעת לותר על השטח.

@1@

מוקד: (05-5) - RUSSIAN \INFORMAT\SUBJECT\5\QTXS\GRAM
552407716

VESTY
יוני, יום
24/07/97

מחלקת המידע

הממשלה של הער לושתיות לאומיות אריאל שרון לעקל את המלכות ועדה רוגן מנידה על שינוייט מהותיים בנישה המטורחית כלפי נומא ניצול הקרקע. ככל הנראה, זולק מוואיסות ועיכות למינה יפרסמו, מה שיאשר לעזור בון כמותן וודשיט. ונומיט כאן פרטיט בנומא זה.

לשכת ראש המועצה

בס"ד כ"ד בתמוז התשנ"ז
29 ביולי 1997
לשכה 3 - 83

לכבוד

מנכ"ל משרד השכון
מר משה גרינברג
ירושלים

אדון נכבד מאוד,

משרד הבנייה והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
- 1 08. 1997
דואר נכנס
מס' 0381-97 תיק 4 א ג ה ז ט י

משרד הבנייה והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
- 1 08. 1997
דואר נכנס
מס' 0381-97 תיק 4 א ג ה ז ט י

הנדון: מבני ציבור - לפיד

בהמשך למכתבי לסגן השר מר פורוש מאיר, הרני להודיען שהישוב לפיד כיום מאוכלס ב- 90% מהבתים. המצב של מבני הציבור כגון: מועדון נוער, ביה"כ, מקוה ומגרשי ספורט אינם מתקצבים כפי שצריך, התקציב שהיה ע"י אגף לבניה כפרית הוא עד - 1.5 ש"ח.

יחד עם זאת אנו יודעים שבלתי אפשרי שבטכום כזה נוכל לתת מענה לישוב אפילו לא לאחד הפריטים הנ"ל.

בנוסף הרני להודיען שהמועצה קיבלה את הישוב בכפיה ואין היא יכולה להיות אחראית כלפי מבני הציבור אלא אם משרד השכון שהוא האחראי באופן ישיר להקמת הישוב. והמועצה מסירה כל אחריות מההשלכות העלולות להיוצר מחוסר תקציב ומחוסר תשומת לב של משרד השכון.

אנא אדוני, טוב שעה אחת קודם מאשר שיבצר ישוב ללא מבני ציבור בפרט בשנות ה- 2000 וכל זאת נאמר לא פעם בפגישות עמד.

אבקשך לפעול בהקדם האפשרי באשר לתקציב מבני ציבור כיאות במדינת ישראל.

בכבוד רב

דמתי יחיאל
ראש המועצה

מצ"ב - מכתב לשכה 3 - 72.

- העתק: מר שמעון אינסטיין - מנכ"ל אגף לבנייה כפרית.
- מר אריה בר - חב' ערים.
- מר משה קרט - מנהל המחוז
- מר יוסי דר (כושי) - יו"ר ממונה "לפיד"
- מר דני רנב - מפקח
- תיק לפיד
- תיק מ. השכון.

מועצה אזורית חבל מודיעין

57255

מ/א

ש"ס התכנית: הבוקר הזה
בתאריך: 28.07.97
בשעה: 0600
קול ישראל - רשת ב'

ש"ס התכנית: הבוקר הזה
בתאריך: 28.07.97
בשעה: 0600
קול ישראל - רשת ב'
280716F

270718A

חברת "פרץ בוני הנגב" מוותרת על שטח בניה במודיעין בגלל הקברים שנתגלו בשטח.

ההכלכלנים במשרד השיכון צופים כי מחירי הדירות יעלו בשנה הבאה.

אריח גולן:

כרמית גיא:
חברה קבלנית הבונה במודיעין הודיעה למשרד השיכון כי היא מוותרת על המגרש לבניית מאות יחידות דיור שזכתה בו, בגלל העיכובים וההפסדים הנגרמים לה בגלל הקברים שנתגלו בשטח. זו פעם ראשונה שחברה קבלנית מעדיפה לוותר על זכויות בניה בגלל הקברים העתיקים. שולה שמרלינג מדווחת.

עוד תחזית שצריך להחליף. הכלכלנים במשרד הבינוי והשיכון צופים כי מחירי הדירות יעלו בשנה הבאה בשל אי עמידה ביעדים שקבעה הממשלה לשיווק קרקעות המדינה לדיור. על אלה מדווח כתבנו ערן ליכטנשטיין.
ערן ליכטנשטיין:

המחלוקת המתארכת בין חרדים לארכיאולוגים על הקברים העתיקים, גורמת להרהורים שניים אצל קבלנים, כך נראה. חברת "פרץ בוני הנגב" הודיעה השבוע למינהל מקרקעי ישראל ולמשרד השיכון, כי היא מוותרת על מגרש שזכתה בו במודיעין בשל העיכובים הממושכים שגורמת פרשת הקברים שנתגלו בשטח. מדובר בשטח המיועד לבניית מאה ושמנים יחידות דיור שזכתה בו החברה במכרז לפני יותר משנתיים. משה פרץ, מנכ"ל החברה, מספר כי בשל תכנון השטח יצא שהקברים מצויים בגובה הקומה השלישית מתוך תשע הקומות של הבניינים המתוכננים. משרד השיכון ביקש מן החברה לבנות מעין פירמידה שתגן על הקברים, ומעליה להקים את הבניינים. החברה מצדה תכננה חניית תת-קרקעית שאותן לא ניתן לבנות בלי לפגוע בקברים. המשא ומתן התארך והלך, סכומי עתק הושקעו בפיתוח ובתכנונים חוזרים ונשנים, נגרמו לנו הפסדים, אומר המנכ"ל, ולכן העדיפה החברה לוותר על המגרש שעבורו שילמה כחמישה עשר מליון שקל. משרד השיכון, אגב, הסכים לנוכח המצב המיוחד לבדוק אפשרות לקבל את המגרש חזרה, מבלי לנכות מן החברה את העמלות והסכומים הנחוגים במקרים כאלה.

בשנה הבאה חוששים במשרד השיכון יתקשו עוד יותר המשרד ומינהל מקרקעי ישראל להדביק את הביקושים לדירות והמחירים ינועו בהתאם. כבר השנה שווק מספר נמוך בהרבה של קרקעות לבניה מכפי שצפו ומספר התחלות הבניה השנה במגזר הציבורי נמוך מהנדרש כדי לשמור על הקפאה ריאלית של מחירי הדירות ברמתן הנוכחית. ואולם המחקר התקופתי שמשרד השיכון פורסם השבוע מצביע על התאוששות ממחירת הדירות החדשות בעיקר בדירות שמשווק המשרד עצמו אך גם במגזר הפרטי. בשלושת החודשים האחרונים גדל קצב המכירות בכעשרה אחוזים לעומת התקופה המקבילה אשתקד. עליה בשיעור זהה חלה גם במימוש הסיוע למשכנתאות לאחר שבמחצית הראשונה של השנה נרשמה מגמה שלילית. האטה ברכישות הדירות מאפיינת בעיקר את הדירות הגדולות והיוקרתיות. במשרד השיכון מעריכים עוד כי בתוך חודשיים יצאו לדרך המכרזים לקבלנים במסגרת התוכנית החלופית לבנה דירתן שהאוצר גיבש בשבוע שעבר. בתוכנית גדל חלקם של הרשויות המקומיות בתכנון ומיקוח על המכרזים. מבשרת ציון היא אחד האזורים הראשונים לביצוע. סגן שר השיכון וראש עיריית ירושלים הקימו לאחרונה צוות משותף של מומחים למצוא פתרונות להתמעטות הקרקעות בכירה עבור זוגות צעירים. אחד הפתרונות המוצעים, פינוי ובניוי, כלומר הריסת מבנים קיימים ובניית דירות חדשות בשכונות וניקוט כאשר על הפרק שכונת קטמון.

תוכנית: **חדשות קול ישראל**
תאריך: 27.07.97
שעה: 17:00
רשת: **רשת ב'**

תוכנית: **חדשות קול ישראל**
תאריך: 27.07.97
שעה: 15:00
רשת: **רשת ב'**

כותרת
משרד השיכון אומר כי
היחזר על מגרש
במודיעין זה מסיבות

משרד השיכון אומר כי החברה הקבלנית פרץ בוני הנגב ויתרה על מגרש לבניה במודיעין מסיבות כלכליות ולא בגלל המצאות מערות קבורה בשטח בעיה שנמצא לה פתרון. הדברים נאמרו בתגובה לידיעה כי החברה החזירה את השטח, שיועד לבניית כמתאים יחידות דיור בשל ההפסדים שנגרמו לה עקב המצאות המערות במקום. משרד השיכון נמסר לכתבתנו שולמית שמרלינג כי מערות הקבורה נתגלו רק במקום שיועד לאחד מתשעת הבניינים שתכננה פרץ בוני הנגב וגם להם נמצא פתרון הנדסי הילכתי שאיפשר בניה.

כותרת
משרד השכון יזון
באלימות של חסרי דיור
נגד עובדי המשרד

הנהלת משרד השכון תדון מחר באלימות של חסרי דיור נגד עובדי המשרד. סגן חשר מאיר פורוש תובע מתמשטת לתגביר את האבטחה במשרדי אגף האיכלוס.


IFAT

המרכז למידע תקשורתי בעיט - קטעי עיתונות, רדיו וטלוויזיה

תל אביב, דרך מתח תקוה 96, 67138 ☎ 03-5635050 📠 03-5617166

יפנת

(בס"ט)
 : ציורון
 שצי. גבר
 מאזן חרסן

שודר בתכנית: בחצי היום

בתאריך: 27.7.97

בשעה: 1216

בקול ישראל - רשת ב'

 270718A

^חברת "פרץ בוני הנגב" מוותרת על שטח בניה במודיעין בגלל
 הקברים שנתגלו בשטח. ^

כרמית גיא:

חברה קבלנית הבונה במודיעין הודיעה למשרד השיכון כי
 היא מוותרת על המגרש לבנית מאות יחידות דיור שזכתה בו, בגלל
 העיכובים וההפסדים הנגרמים לה בגלל הקברים שנתגלו בשטח.
 זו פעם ראשונה שחברה קבלנית מעדיפה לוותר על זכויות בניה
 בגלל הקברים העתיקים. שולה שמרלינג מזווחת.
 שולה שמרלינג:

המחלוקת המתארכת בין חרדים לארכיאולוגים על הקברים
 העתיקים, גורמת להרהורים שניים אצל קבלנים, כך נראה. חברת
 "פרץ בוני הנגב" הודיעה השבוע למינהל מקרקעי ישראל ולמשרד
 השיכון, כי היא מוותרת על מגרש שזכתה בו במודיעין בשל
 העיכובים הממושכים שגורמת פרשת הקברים שנתגלו בשטח.
 מדובר בשטח המיועד לבנית מאה ושמונים יחידות דיור שזכתה בו


IFAT

המרכז למידע תקשורת בע"מ - קטעי עיתונות, רדיו וטלוויזיה

יפנת

תל אביב, דרך פתח תקוה 96, 67138 ☎ 03-5635050 📠 03-5617166

החברה במכרז לפני יותר משנתיים. משה פרץ, מנכ"ל החברה, מספר כי בשל תכנון השטח יצא שהקברים מצויים בגובה הקומה השלישית מתוך תשע הקומות של הבנינים המתוכננים. משרד השיכון ביקש מן החברה לבנות מעין פירמידה שתגן על הקברים, ומעליה להקים את הבנינים. החברה מצדה תכננה חניות תת-קרקעיות שאותן לא ניתן לבנות בלי לפגוע בקברים. המשא ומתן התארך והלך, סכומי עתק הושקעו בפיתוח ובתכנונים חוזרים ונשנים, נגרמו לנו הפסדים, אומר המנכ"ל, ולכן העדיפה החברה לוותר על המגרש שעבורו שילמה כחמישה עשר מליון שקל. משרד השיכון, אגב, הסכים לנוכח המצב המיוחד לבדוק אפשרות לקבל את המגרש חזרה, מבלי לנכות מן החברה את העמלות והסכומים הנהוגים במקרים כאלה.

@1@

25.7.97 - א.א.

Handwritten signature/initials inside a circle.

בס"ד



משרד הבינוי והשיכון
מנהל כללי
מאיר שלמה גרינברג

לכבוד
אנציה אלה אילנה ✓

- לעיונכם
- נא טפלו מול הגורם המקצועי
- נא טפלו מול הגורם המקצועי ועדכנו אותי בסיום הטיפול
- נא העבירו התשובה לחתימתי
- אה קרה לעסק הגאון
אם ?

בברכה,



המרכז למידע תקשורתי בע"מ - קטעי עיתונות, רדיו וטלוויזיה
תל אביב, דרך פתח תקוה 96, 67138 ☎ 03-5635050 📠 03-5617166

שודר בתוכנית: רק שניה

בתאריך: 10.7.97

בשעה: 2000

ברדיו תל-אביב

130701E

"משרד הבינוי מכחיש כי מתוכננת לקום עיר חרדית באזור
מודיעין"

קמי ברץ:

רדיו 91 א.פ.א. חושף היום את תכנונה של עיר חרדית חדשה
סמוך למודיעין שעתידה לאכלס כ- 200 אלף תושבים. עם הפרטים
ריקי הראל.
ריקי הראל:

מודיעין עילית, כך תיקרא העיר החרדית שמתוכננת
להיבנות בסמוך לעיר מודיעין ותכיל 200 אלף תושבים. ל- 91 א.פ.א.מ
נודע הבוקר כי צוות היגוי של משרד הבינוי והשיכון בראשות
הגב' סופיה אלדור שוקד בימים אלו על הכנת תוכנית אב לעיר וכי
התוכנית נמצאת בשלבים מתקדמים ביותר. בשיחה שערכנו
הבוקר עם משרד הבינוי והשיכון נאמר לנו כי אין תשתית
עובדתית לתוכנית שכזאת, לא עומדת לקום עיר בהיקף כזה וכי אין
מספיק שטחים שיכילו היקף כזה של אנשים. עוד נאמר לנו כי



מידע רדיו ומלוויה

IFAT

יפנת

המרכז למידע תקשורתי בע"מ - קטעי עיתונות, רדיו וטלוויזיה

תל אביב, דרך מתח תקוה 96, 67138 פקס 03-5635050, 03-5617166

הגב' סופיה אלדור עוסקת כיום באיתור קרקעות לבניה עתידית

בעשור הקרוב.

@20@



מידע רדיו וטלוויזיה

IFAT

מרכז למידע תקשורת בע"מ

יפעת

Media Information Center

תל-אביב, 67138, רחוב דרך מרח-תיקוה 96, פל 05-6635050, קט. 5617177

TEL-AVIV, 96 DERECH PETAH-TIKVA ST. TEL. 03-5635050, FAX

תוכנית: חדשות קול ישראל
 תאריך: 22.07.97
 שעה: 12:00
 רשת: רשת ב

כתרת באתר בנייה במודיעין
דרשה המשטרה להפסיק
וורודות חפירה

באתר בנייה במודיעין דרשה המשטרה מאנשי הרשות העתיקות להפסיק את עבודות החפירה הארכיאולוגיות בשני קברים נוצרים מן התקופה הביזנטית. עובדי הרשות הוזמנו לאתר בדי קבלן פרטי וזמן קצר אחרי תחילת העבודה באו משקיפים של משרד הדתות ודרשו להפסיק את החפירות הארכאולוגיות. עובדי רשות העתיקות אמרו כי העבודה הוזמנה בידי קבלן פרטי ולכן אינה נכללת בהסכם עם משרד הדתות. כתבתנו שולה שמרלינג מוסרת כ אז הגיעה למקום קבוצה של חרדים החלה להתפרע, לתקוף את החופרים ולתפריע לעבודות, כאשר דרשו השוטרים להפסיק את העבודה ביקשו החופרים הוראה בכתב, השוטרים סירבו והעבודה נמשכת.



איכיל

שבועון
רשתות לביד
(549)

18.07.97 יום ו'

המשרד לאיכות הסביבה: נעצור הבנייה במודיעין אם לא יפתרו בעיות הביוב

מנכ"ל המשרד, נחמה רוני, העבירה תאום למשרד השיכון. הבעיה: מתקן טיהור מי השפכים של מכביסרעות מוצב בלב מודיעין. משרד השיכון: הטיפול בבעיה מורכב. מועצת מודיעין: ראש מועצת מכביסרעות אשם. ספקטור: ביצענו שיפורים במתקן

משרד לשנות את המצב הקיים, כדי לחסוך את העלויות הגבוהות הכרוכות במימוש כל אחת מן האפשרויות.

ספקטור אומר בתגובה: "בגלל עיבודים בכניית מתקן הטיהור החדש כנשר, נאלצת מועצת מכביסרעות להשתמש במתקן המיושן במודיעין על שם שהוסקע בעבר מידיה. כאחרונה ביצעו מספר שיפורים במתקן השאיבה, כדי שלא יהווה מטרד לתושבי הסביבה".

לדברי ספקטור, גם בערים נוספות, בניית תל-אביב ורמת גן, מסוקסים מתקני שאיבה בתוך אזורי מגורים. הוא הוסיף, כי כשביצע הבא תחילים פגישה של ראשי המועצות המקומיות באזור עם י"ר מינהלת הביוב הארצית, נמח ישי, בניסיון למצוא פתרון לבעיה.

לא יימסרו, אני מקווה שנצליח למצוא פתרונות משכילי רצון לבעיות כמסירת הביוב".

בעיית הביוב העיקרית במודיעין נעוצה במתקן טיהור מי השפכים של היישובים מבנייני רעות, המסוקם בלב היישוב, סמוך לבתיים של תושבי רחוב עסק החולה. עקב כך מתוזה המתקן ממנו תברואתי המור. המתקן סדוף צהנה הישנה, הוא מושך אליו מוקים ועורר בעבר תלונות נועצות של תושבי מודיעין.

דוברת מועצת מודיעין, אורלי כהן, מאשימה את ראש מועצת מכביסרעות, סשה ספקטור, בדחיית הטיפול בבעיה. היא אומרת: "בשני ספקטור עמדות שתי אפשרויות: האחת להעביר את מתקן הטיהור לשמון, והשנייה להשתמש במערכת הביוב של מודיעין, על מנת להורים את השפכים לאתר הביוב כנשר. ספקטור לא

חילוקי הדרי

המשרד לאיכות הסביבה לא יאפשר את המשך האיכלוס והבנייה במודיעין, אם לא יוספלו בעיות הביוב החמורות באזור. כך הודיעה מנכ"ל המשרד לאיכות הסביבה, נחמה רוני, למנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, עדי הדר, בפגישה שנערכה ביניהם כיום המישי פעבר, בהשתתפות נציגי נציבות המים ונציגי היישובים מודיעין, מודיעין עלית, שילת ולפרי. כמשרד השיכון אומרים, כי ררישות המשרד לאיכות הסביבה מקובלות עליהם. יועץ התקשורת של המשרד, סשה אילת, אמרה: "האינטרסים של המשרדים חופפים, אך הטיפול בליקויים הינו מורכב, ודורש שיתוף פעולה של מספר משרדי ממשלה. הבנייה באזור האיכלוס

טבע

שבועון
(407)

באר שבע

17 יולי 97

התקופה הקשה

השר שרון בפני ראשי הענפים במשרדו:

"להעמיד את הפיתוח של תשתיות הנגב בסדר עדיפות גבוה"

אריאל שרון, שר התשתיות הלאומיות, אינו מרוצה מהי קודר שלוחות משרדו במהלך השנה האחרונה, ומצפה שהם יערכו כולה תיישם את מדיניותו הנוגעת להלכה למעשה - כל משרד בתחומו הוא.

שרון הביע את א-שבועות רצונו בשיבת משרד התשתיות, שנערכה כיום ה' האחרון, בשישיה נבחר כל נציגי הענפים השייכים לטעונו: גר יעקב, י"ר חברת החשמל, רמי מלך, מנכ"ל חברת החשמל, גיורא דום, מנכ"ל משרד הנושאות, משה לוי, י"ר חברת כביש חוצה ישראל, יהודת כהן, מנכ"ל כביש חוצה ישראל, בן ציון סלמן, מנכ"ל סע"א, מאיר בן מאיר, נעים המים, ברטי ברודו, מנכ"ל טר נהל סקרקעי ישראל, עמוס אשטיין, מנכ"ל חברת מקורות, נציגי רשות הנמלים והרכבות ואר שיש נוספים, המייצגים נוספים ומי סרות הכפופים למשרד התשתיות.



אריאל שרון

השר שרון כינס את הישיבה בעקבות השינויים האחרונים והוסיף, כי הוא נשאר בתפקידו הנוכחי כשר תשתיות הלאומיות. שרון ציין, כי הוא רואה במיחות הנגב מטרד מועד מן וואו וויזוק התשתיות בסדר עדיפות גבוה.



מנכ"לית רוני, למשרד את בעיית הביוב

שתי עינים

שבועון
(419)

הילון

18.07.97 יום ו'

תשברו את הראש לבר

רייה ביקשה מאיתנו שלא נזנח לבניית הבניין הגבוה, והכנסה לנו שלא נפגע. לפרות זאת כשנבנה הבניין וקשה הענייה שלו מול מנה הבניין שלנו".

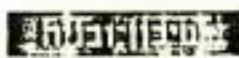
תגובת העירייה, כפי שהועברה לרייה ריש: "המסכחם בעבר לסילוק יד מהחלקה שהינה כבעלות המינהל. בנסיבות המסרה הגרועה, כהן קיים סכסוך בין אדוה הקיר לבין המינהל וסכסוך זה הוכרע בבית שש רש, אין כאפשרותה של העירייה, עם כל רצונה הטוב, להתערב".

עיריית חולון מסרבת להתערב בסכסוך בין רידיים לבין מינהל סקרקעי ישראל. רידיים רחב השתי 6 לנו השכיע ליועץ צה המספסית לעירייה ככנסה שתעכב את כיצורו של צו בית משפט להחליט סקלס הצמר לבניין, ואמר להתבצע עד לסוף החודש. הצו הוצא על ידי מינהל סקרקעי ישראל, והתושבים מודעים, כי המסר לם אמור ליהרם כשל אחוץ בנייה גבוהים שאינם המינהל לבניין סמוך.

י"ר ועד הבית, ליבית טורקיין, כתבה ליועצת המשפטית לעירייה, יוספה ספיי"ר, ודרשה ממנה להתערב בבעיה "הע"

דקל שחור

מיכאל לוז



20/07/97

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

SHKM993 - I

חוזה מספר 33/66994/97

משרד הבינוי והשיכון
 0-08-1997
 אגף המסכמים - חתום

בין ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת ע"י משרד הבינוי והשיכון (שתקרא להלן "הממשלה") מצד אחד,

לבין ברעד חב' לעבודות עפר ופתוח בעמ (שיקרא להלן "הקבלן") מצד שני.

הואיל והממשלה רוצה בביצועו של המבנה, דהינו:

אסף ביוב צפוני + סלילת כבישים ו-20 במודיעין

וקבלה את הצעתו של הקבלן במכרז מספר 35/97 מיום 13/07/97 בביצוע המבנה

תמורת סך	6,966,683.75 ש"ח	
בתוספת % 17.00 מע"מ	1,184,336.24 ש"ח	
סה"כ כולל מע"מ	8,151,019.99 ש"ח	

ובמילים: שמונה מיליון מאה תשישים ואחד אלף (לאחר 7.5% הנחה כללית) וכל סכום אחר שיקבע בהתאם להוראות חוזה זה.

או שני הצדדים לידי הסכם כדלקמן:

- המסמכים המופיעים ברשימה המצורפת לחוזה זה יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
- תמורת תשלום שכר החוזה כמוסכם בחוזה מתחייב הקבלן לבצע את המבנה בהתאם להוראות חוזה זה.
- תמורת ביצוע המבנה ע"י הקבלן כאמור לעיל מתחייבת הממשלה לשלם לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה.
- לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלהלן:

כתובת הממשלה: משרד הבינוי והשיכון קריית הממשלה ת.ד. 18110 ירושלים 91180

כתובת הקבלן: אהליאב 14 ירושלים

תימת עורך החוזה: Cay חתימת ס/מנהל מנהל תכנון והנדסה

לראיה באו הצדדים על החתום, בתאריך 22.7.97 פתוח כבישים בע"מ

הקבלן: ברעד חב' לעבודות עפר ופתוח בעמ

הרב מ.ש. צדינברג המנהל הכללי

חשב הכסחשב המשרד

מנהל מינהל התכנון וההנדסה

המנהל הכללי



המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, ג' בתמוז, תשנ"ז
8 ביולי, 1997
סימוכין : 080719970054

לכבוד

הנהלת אחוזת ברכפלד - ציפחה
עמותת בנין שלם
מודיעין עילית

שלום רב,

הנני מקדם בברכה ובשמחה את התחלת הבניה - "הנחת אבן הפינה" לבנין בית הכנסת ומקוה טהרה באחוזת ברכפלד במודיעין עילית. הודעה על קיום הטקס הגיע למשרדי בעיתוי מאוחר. עקב התחייבויות קודמות שלא התאפשר לי לבטלם נבצר ממני להשתתף בשמחתכם. יעזרכם הבורא יתברך ותהא זו התחלה טובה והמשך טוב בבנין הארץ.

בכבוד רב, אה ציפחה

מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

בסיד

כבי' מחסן למעמד

הנחת אבן פינה

לבנין בית הכנסת ומקוה טהרה

וראשית יציקת יסודות

לבנין קרית 'בנין שלום'

באחוזת ברכפלד במודיעין עילית

שיעור אי"ה ביום ראשון ראש חודש תמוז תשנ"ז

כשעה 5:30 אחר הצהריים בדיוק

באתר הבניה, מול הכניסה לקרית ספר, שעד מתתיהו.

בהשתתפות:

ח"כ הרב אברהם רביץ
יו"ר ועדת הכספים

הרב מאיר פרוש
סגן שר הבינוי והשיכון

ר' יוסף שוינגר
ראש מועצת מודיעין עילית

רבנים: חברי המועצה ואישי ציבור

בתכנית

דברי ברכה

ידית אבן הפינה והטמנת מגילת היסוד

לכבוד ולעונג תהיה השתתפותכם

בשפתת ישובה של ארץ ישראל



"אותו החל לבנות"

סמיאל א. ירי

הוא החל לבנותו כלומר:

הוא בעצמו נתן האבן הראשונה.

ואחר כך בנו הבונים עד כלות. (רד"ק)

אוטובוסים יצאו בשעה 4:30 במשרדי 'הגל התורה'
רח' מלכי ישראל 8 ירושלים ויסעו במסלול קו 35 דרך רמות.

כיבוד קל ינתן במקום

אחוזת ברכפלד

ציפחה

אינסטיטוט
לצ"מ 1984

הזמנה.

זיסקו אבנים גדולות אבנים יקרות ליסד הבית אבני גזית.
זיביתו העצים והאבנים לבנות הבית.

(מלבים אי - די)



בני שלם
פדגוגית קולית

אחוזת ברכפלד

ציפחה

אינסטיטוט
לצ"מ 1984



מדינת ישראל



לשכת מינהל תכנון והנדסה

ירושלים, בי בתמוז, תשנ"ז
7 ביולי, 1997
סימוכין: 070719970009

אל: ועדת מכרזים עליונה

הנדון: הוצאות משרד ניהול פרויקטים חב' עמק איילון

1. בהמשך לפנייתה של חב' עמק איילון בהקשר להוצאות המשרד בפרוייקטים של הקמת ערים ו/או שכונות גדולות, הנני להביא בפניכם הצעה לתיקון נוהל מנהלי פרויקטים שתיתן מענה גם לבעיה זו.

2. להלן פרוט ההצעה:

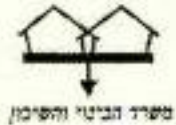
א. באתרים בהם עובדים עד 10 עובדים (כולל מנהל פרויקט) שאושרו ע"י ועדה להזמנות חוץ, יקבל ניהול הפרוייקט שירותי משרד עד 100% (הכל בהתאם לנוהל הקיים).

ב. באתרים בהם עד 15 עובדים (כולל מנהל פרויקט) שאושרו ע"י ועדה להזמנות חוץ, יקבל ניהול הפרוייקט שירותי משרד בהיקף של 150%.

ג. באתרים בהם מעל 15 עובדים (כולל מנהל פרויקט) שאושרו ע"י ועדה להזמנות חוץ, יקבל ניהול הפרוייקט שירותי משרד בהיקף של 200%.

הערה: קריטריונים אלה יכנסו לתוקף מיום החלטת ועדת מכרזים עליונה שתאשרם.

מדינת ישראל



3. נציין כי הצעה זאת עובדה ע"י צוות שמונה ע"י המנכ"ל בהשתתפות מר יוסי שטראוס, גבי ציפי בירן, מר עדי הדר, מר לוני דוידוביץ, והחת"מ. ההמלצה שלהלן הוצגה בפני ועדת הזמנות חוץ מתאריך 30/6/97 שהביא להמלצה.

4. נא אישורכם.

בברכה,

אינג. אגון לביא
מנהל מינהל תכנון והנדסה

15.6.97

עמק: כתובת: מרכז מנהל מחוז מרכז

✓ רצוי פבר
✓ ממוקד
✓ מנהל מינהל תכנון והנדסה
משהבי"ש
היום
מ/ג
18312



לכבוד
מר אגון לביא
מנהל מינהל תכנון והנדסה
משהבי"ש

לכבוד
מר עדי הדר
סמנכ"ל בכיר ומנהל מחוז מרכז
משהבי"ש

א.נ.

הנדון: התצאת משרד - עמק איילון - פרויקט מודיעין

בהמשך לסיכומים, להתכתביות ולהבטחות של השנתיים האחרונות ובעקבות הדיון שנערך - כפי שנמסר לנו - בוועדה שהוקמה ע"י המנכ"ל לפתרון הנושא הנ"ל, הנו מתכבדים לחעיר כדלהלן.

ניהול פרויקט הינו עבודה המבוצעת עבור משהבי"ש ע"י גורם חיצוני. שכ"ט בגין עבודה זו הינו עבור ניהול כל הפרוייקט ואינו מהווה שכר תודשי (אופן התשלום הוא חודשי מבחינת מועדי התשלום). אי לכך - אין כל מניעה להשלים תשלומים בדיעבד כפי שגם בעבודה קבלנית - גם בחשבונות ביניים וגם בחשבונות סופיים, ישנן תוספות על חריגים שבוצעו במהלך העבודה.

על פי אותה אמת מידה עבודתנו בשנתיים האחרונות במודיעין כללה חריגים - שנעשו בידיעה ובהסכמה של המשרד - אשר ביטויים הינו ההוצאות המיוחדות לתפעול מנהלת הפרוייקט (כפי שמורט באין ספור מכתבים ושיחות וכפי שבאופן עקרוני מקובל גם עליכם).

בהתאם לזאת, אין שום מניעה להחזיר לנו את ההוצאות החריגות שחוצאו בשנתיים האחרונות כגון:

א. שמירה	6,500 ש"ח
ב. טלפונים (מספר קוים רב)	7,000 ש"ח
ג. איוש במזכירות לאורך כל שעות היום (מוקדם בבוקר עד השעות המאוחרות של הערב)	8,000 ש"ח
ד. הוצאות שאיבת ביוב, מיט, חשמל	2,500 ש"ח
ה. נסיון, גינון, אירוח, ארועים	3,000 ש"ח
סה"כ	27,000 ש"ח

2/...

עד לקביעת נוהל חדש לאתרים גדולים עפ"י אמות מידה שהמשרד יקבע, ניתן להחזיר לנו הוצאות אלה
המסתכמות ב 27,000 ש"ח 24 חודשים, סה"כ 648,000 ש"ח.

ברור שפרט לאמות מידה לאתר גדול, פרויקט מודיעין ייחודי ואין שום פרויקט אחר העונה ליחידות
זו המתבטאת בנפקידנו כמחוז מחד וכצוות הקמה של עיר חדשה (אין בסיס של משוב קיים) מאידך.



בכבוד רב
עמק איילון

העתק:

הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר משה רובינשטיין - ראש תחום תכנון ובקרה
עו"ד ציפי בירן - יועצת משפטית
מר יוסי שטראוס - חשב
גבי אורה שובע-גינדן - ממונה על הפעלת תכנון

~~מדינת ישראל~~
~~משרד הבינוי והשיכון~~

חווה מספר 32/66954/97

בין ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת ע"י משרד הבינוי והשיכון (שחקרא להלן "הממשלה") מצד אחד,

לבין שחר ושות בעמ (שיקרא להלן "הקבלן") מצד שני.

הואיל והממשלה רוצה בביצועו של המבנה, דהינו:

עפר, סלילה וניקוז כביש מס' 14 צפון, כולל מאסף ביוב במודיעין

וקבלה את הצעתו של הקבלן במכרז מספר 34/97 מיום 29/06/97 לביצוע המבנה

אגף הכס והע"מ
מס' - 13256
תאריך: 21.7.97
שם: מ.ש. גרינברג
מחלקה: המנהל הכללי

ש"ח	2,832,486.80	תמורת סך
ש"ח	481,522.76	בתוספת 17.00% מע"מ
ש"ח	3,314,009.56	סה"כ כולל מע"מ

ובמילים: שלושה מיליון שלוש מאות וארבעה עשר אלף (לאחר 8.0% הנחה כללית) סכום אחר שיקבע בהתאם להוראות חוזה זה.

באו שני הצדדים לידי הסכם כדלקמן:

1. המסמכים המופיעים ברשימה המצורפת לחוזה זה יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
2. תמורת תשלום שכר החוזה כמוסכם בחוזה מתחייב הקבלן לבצע את המבנה בהתאם להוראות חוזה זה.
3. תמורת ביצוע המבנה ע"י הקבלן כאמור לעיל מתחייבת הממשלה לשלם לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה.
4. לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלהלן:

כתובת הממשלה: משרד הבינוי והשיכון קרית הממשלה ת.ד. 18110 ירושלים 91180
מינהל תכנון והנדסה

זכות הקבלן: מצרי טירן 20 ירושלים

חתימת עורך החוזה: אמונת אבי חתימת ס/מנהל מנהל תכנון והנדסה: דוד דוידוביץ
ולראיה באו הצדדים על החתום, בתאריך דלעיל.

הקבלן: שחר ושות בעמ

שם: _____ ממסלה: _____
מנהל מינהל התכנון וההנדסה: אגון לביא
הרב מ.ש. גרינברג המנהל הכללי

מסד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת הדיור הכללי
תפקידים
1997
סכום חודש
מחודש מעתה
9202246

ישובי פועלי אגודת ישראל
אגודה שתופית חקלאית מרכזית בע"מ
סלמונים: 03 242126 08 261914

בזה האריך כולל היתר

מ.נ.ס. 18.6.97
מ.נ.ס. 18.6.97

אני מודת
מ.נ.ס. 18.6.97

אני
הבהג י. אפרת
כבודו

אמין נקבל - אמנו מצינ"נים לתורה הפני נבוא סגן הול

א. גלימאר עדיבל למנוחה - אינכילי זה לבוא חזון ומתי'הו.

ב. רפי' התנודה בוזכה היוי איכתבת נחל'אום

ג. מושב אמו - ליכול פרבניה (מקמה בתחילת 1950-55)
נד'ית בחורבה. (לייק אמון אמני כבוד - גימל'א)

ד. מלאר עובדיין - גילוי איכתבת הילג בטלגים כאלג גילג

ה. גיליון אנל - ס' י'ה' שנתלגית קימת

ו. גמק'ול אמנו הקב'ה ח'ז ס'ס י'ה' (פניק אמ'ל ש' ה'אום)

ז. כפרית מול הינו'ל למסג אופ'ל אנו מ'ל

ח. טוב ות'דב

ט. לנד'א



סגן שר הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
18.08.1997
דואר נכנס
9902510
י"ב בסיון, תשנ"ז

בסייד, ירושלים,
סימוכין:
15 ביוני, 1997
150619970061
1-2906

לכבוד

עו"ד אייל זעירא
רח' מגדל הלבנון 16/1
מודיעין 71700

שלום רב,

הנדון : בניית שכונה לאוכלוסייה "החרדית" במודיעין

סימוכין : מכתבך מיום 8 ביוני 1997

הקמתה של שכונה חרדית במודיעין איננה עומדת עתה על סדר היום, כפי שגם פורסם על ידנו בתקשורת.

תודה על מכתבך, ועל תשומת לבך.

בכבוד רב,


מאיר פריש
סגן השר

העתקים : הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
מר משה אילת - יועץ תקשורת לסגן השר



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת מינהל תכנון והנדסה

ירושלים, ד' בסיון, תשנ"ז
9 ביוני, 1997
סימוכין: 090619970042

משרד הבינוי והשיכון
לשכת מינהל תכנון והנדסה
1 & 06. 1997
דואר נכנס
97-02480
מס' 7

לכבוד
משרד הפיקוח עמק איילון

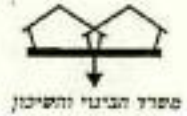
הנדון: ביקורת פנים - העסקת מנהלי פרויקטים, יועצים ונותני שירותים אחרים
בעיר מודיעין

במסגרת תוכנית העבודה שלנו עורך האגף לביקורת פנים, ביקורת בנושא שבנדון.
אבקש להושיט מלוא חסיוע בעריכת הביקורת.

בכבוד רב,

אינג. אגון לוי
מנהל מינהל תכנון והנדסה

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל משהבייש
מר שייקה צור, מנהל אגף לביקורת פנים



לשכת המנהל הכללי

בסייד, ירושלים, י' בסיון, תשנ"ז
15 ביוני, 1997
סימוכין: 150619970035

לכבוד:
מר עדי הדר
מנהל מחוז מרכז

שלום רב,

הנדון: מנה"פ פיתוח מודיעין - 7-12/97
סימוכין: מכתבך מיום 8.6.97 מס' 310 - מור

בדיונים נקבעו כללים ואמות מידה לפיקוח לתשתיות ובנייה יח"ד.

1. יח"ד שלב 08-39 ישנם כ- 4,000 יח"ד - מאושרת העסקה של 5.0 מפקחים.
2. יתרת עבודות פיתוח מסתכמות בכ- 70.000 מיליון ש"ח. מאושרת העסקתם של 8 מפקחים.
3. שאר המרכיבים בהתאם למצויין במכתבך.
4. פיקוח מוסדות ציבור וחינוך
 - 4.1 לא ניתן בשלב זה לאשר את הצעתך בשל העדר תקציב. נושא התקציב יבוא על פתרונו בתום סבב הדיונים עם המחוזות בנושא הפיקוח. בנוסף לכך יש להביא לסיום מהיר של הדיונים עם משרד החינוך כדי לאפשר מקור מימון חליפי לפיקוח.
 - 4.2 לגופו של ענין לאחר הסדרת התקציב תובא הצעתך לוועדת אישורים.

בכבוד רב,
משה רובינשטיין
ראש תחום תכנון ובקרה

העתק: **הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי.**
מר אגון לביא - ראש מינהל תכנון והנדסה
מר יוסי שטראוס - חשב המשרד.
מר אריאל לוי - מנהל אגף תקציבים.



Faint, illegible text spanning the width of the page, possibly a header or a list of items.



ת"פ: 01/11



משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר ומנהל מחוז מדנ

ג' בסיוון, התשנ"ז
 תאריך: 8.6.97
 סיפור: 310-מוד

לכבוד
 מר משה רובינשטיין
 עוזר בכיר לסמנכ"ל

א.נ.א.

מנה"ם סיתוח מודיעין - הצעה הסמוי לאישור ועדה חסנות

(מתקציב סרויקס מודיעין)

חברת ניהול: חב' עמק איילון כע"מ - 7-12/97

		70% מנה"ם 70% ס' מנה"ם					
		12/97	11/97	10/97	9/97	8/97	7/97
	מפקחים לפיתוח לעבודות בהפעלה	8	8	8	9	9	10
	מפקחים לבניה לשלבים 08-39	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5
	טיפול בחוזי תכנון, חשבוניות דחכה לוערות תכנון והכנת לוחות זמנים	1	1	1	1	1	1
	תאום וקידום תכנון, מעקב לו"ז וניהול מחנה	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
	ניהול מחנה	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
	סה"כ מפקחים להפעלה ללא חתימת הצויה	15.5	15.5	15.5	16.5	16.5	17.5

* מחודש זה צפוי תוספת 1
 מספק עד סוף השנה בשלב
 זה בגין הפעלת עבודות
 סיתוח חדשות.

* מספר זה נתון לשינוי לפי
 התחלות בניה חדשות וגמר
 כניה שבביצוע.
 צפוי לתוספת 0.5-1 מספק
 לתקופה 8-12/97.

הערות: הוצאות משרד לפי אישור ועדה סכרזים עליונה על בסיס המלצת ועדה שסינה
 הסמנכ"ל.

Handwritten text, possibly bleed-through from the reverse side of the page. The text is faint and difficult to decipher but appears to be organized into two lines.



משרד הבינוי והשיכון
ממנכ"ל בכיר ומנהל מחוז מרכז

מנה"ם לניהול הקמה מוסדות ציבור וחינוך במודיעין לתקופה 7-12/97 - הצעת המסוג

(מחצית ניהול סרויקסים כללי של משה"ס)

חברת ניהול: לבני-גרונסקי בע"מ.

50% מנה"ם 70% ס' מנה"ם						
12/97	11/97	10/97	9/97	8/97	7/97	מסקחים
3	3	3	3	3	3	מסקח אחד לכל 3 מבנים ציבוריים קטנים שבביצוע
1	1	1	1	1	1	מסקח אחד לכל מוסד גדול (כי"ס) בביצוע
0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	סיקוח להשלמות מבנים שנמסרו סיטול בחשבונות סופיים וסיפול שנת אחריות
4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	סה"כ מסקחים

1.0

0.5

הערה: הוצאות משרד לפי החלטה הועדה.

6.0

9.0

כ ב ד כ ח
 עדי הדר

הערת: מר אגון לכיא - מנהל מינהל הכנרת והנדרסה.

דוד החשמונאים 115, תל אביב 67011, ת.ד. 20133
 טל' 03-5655103, פקס: 03-5655126

4.5
 יוליא
 רם יוא
 אבי
 כלי



לשכת המנהל הכללי

בסייד, ירושלים, י" בסיון, תשנ"ז
15 ביוני, 1997
סימוכין: 150619970031

לכבוד:
מר עדי הדר
מנהל מחוז מרכז

שלום רב,

הנדון: מנהלי פרויקטים - סיכום ישיבה מיום 29.5.97
סימוכין: מכתבך מיום 8.6.97 מס' 312

1. הנני להעיר 2 הערות על הסיכום:

א. סעיף 6 - שומרון
בשלב זה ניתן להעסיק, אם צריך, עובד חוץ אחד לפיקוח על שכונות ותיקות ומוסדות ציבור.
העסקתו מתקציב מוס"צ או שכונות ותיקות בתיאום עם אגף פרוגרמות.
בגין פעולות פיתוח בישי"ע אין להעסיק בשלב זה.

ב. סעיף 7 - אלעד ב'
בשלב זה לא אושר העסקת צוות ניהול פרויקט.

2. בהתאם לסיכום דברים מיום 8.6.97, כולל התיקונים לעיל, אבקשך להעביר הבקשה לועדת אישורים בראשות מר אגון לביא, ראש מינהל תכנון והנדסה.

בכבוד רב,
משה רובינשטיין
ראש תחום תכנון ובקרה

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי.

מר אגון לביא - ראש המינהל לתכנון והנדסה.
מר מוטי שפירא - סמנכ"ל בכיר לאמרכלות.
מר אריאל לוין - מנהל אגף תקציבים.
מר יוסי שטראוס - חשב המשרד.



משרד הביטוי וחשיכון
סטנכיל בביד ומנהל מחוז מרכז

ג' בסיוון, התשנ"ז
8.6.97 תאריך:
312 סימוכין:

משרד הביטוי וחשיכון
האגף לביטוי ומנהל
- 9 - 00 - 1097
ותקבל

סיכום ישיבה מ- 29.5.97 בנושא מנהלי פרויקטים, ראשי צוותים ומפקחים

- משתתפים: מ. רובינשטיין, מ. שמירא, א. לביא, ע. הדר, א. לוי, ל. דוידוביץ, ח. קארה, ל. דיון, נ. ערב, ש. זלצר.
- לאחר כריקה של כח אדם (ראשי צוותים ומפקחים של מחוז המרכז ומנהלי פרויקטים חיצוניים) סוכם:
1. מפקח חיצוני זאב סינקליטיין - דיון מוגן לקשיש מזכרת בתיה 75% מ- 1.7.97 עד 31.12.97.
 2. מנהל פרויקט י מאירי - אשדוד.
דובע ט"ו - 1,579 יח"ד מחיר קרקע + 114 יח"ד מחיר למשתכן.
דובע י"ב - 1069 יח"ד מחיר קרקע + 170 יח"ד מחיר למשתכן.
ת.כ.ע. י"ב - סדס התחילו בבניה.
מנהל פרויקט - 50%.
אדריכל - 50%.
מפקחים - 200%.
 3. ראשון לציון חולות ה' - 2,868 יח"ד - בשלבי ביצוע 1,683 יח"ד.
מנהל פרויקט ל. דושניצקי - 10% - המשך העסקה בשלב זה.
מפקח - 100%.
מ- 16.5.97 עד 30.9.97.
 4. ראשון לציון חולות ד' - 2,473 יח"ד - בביצוע 1,340 יח"ד.
מנהל פרויקט ויטר - 10% - המשך העסקה בשלב זה.
מפקח - 100%.
מ- 16.5.97 עד 31.12.97.
 5. אלעד - שלב א'
1,464 יח"ד בשלב ביצוע 1,251 יח"ד - מחיר למשתכן.
מנהל פרויקט יקסמן-גוברין - 50% - המשך העסקה.
אדריכל (עד 30.8.97) - 25%.
מפקחים - 300%.
מ 1.7.97 עד 31.12.97.



משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר ומנהל מחוז מרכז

6. שומרון + מוסדות ציבור והשלטת שכונות ותיקות.
מנהל פרויקט שאול שרף - 50%.
מסקח - 100%.
מ- 1.7.97 עד 31.12.97.
7. אלעד - שלב ב' - מסך כספי סגור.
מנהל פרויקט - 50%.
מסקח תשתית - 100%.
מסקח מוטויה ציבור - 100%.
כלכלן - 100%.
מ- 1.7.97 עד 31.12.97.
8. אשדוד - רובע ז'
בניה להשכרה - 175 יח"ד, בשלב ראשון 75 יח"ד.
מנהל פרויקט - 25%.
מסקח - 100%.
9. לוד - שכונת הרכבת.
מסקח - 100%.
מסעיף פרויקט סינוי ובינוי שכונת הרכבת.

רשם: עדי הדר

מעמד הביניים והעיתון

02-847666/77

לשכת הדובר
8.6.97 יום ראשון, ג' סיון, חשון'
סקירת מידע מתקשורת

ידיעות אחרונות

ימי (258)
הלחביב

08.06.97 יום א'

לא תוקם שכונה חרדית במודיעין

סגן השר פרוש החליט כי יש להמשיך בהקמת יישובים חרדיים נפרדים, דוגמת קריית ספר

פרוש, ובמהלכה אמר, כי מודיעין מתפתחת לעיר גדולה, שצפויה להכיל 20 אלף תושבים חילוניים, וכראי להימנע מראש ממעורבות בתחום הדגיש של ייחסי חילוניים-חרדיים. פרוש קיבל עמדה זו ואמר לבכירי משרדו, כי יש להמשיך במדיניות של הקמת יישובים חרדיים נפרדים, דוגמת קריית ספר, ביתר, אלעד וחרסי.

נשאלים בספר אמרו כי הם היפסיים שהקמתה של שכונה חרדית בעיר הביא לחיכוכים אינטנסיביים בין חילוניים לחרדים. את הרעיון להקים שכונה חרדית המודיעין הע' לה יום חרדי. הוא הגיע לכונת בעיר מתחם בן 1,000 יחידות דיור, שיוקצה לתצורות חסידיות. גם קבלני מודיעין יזמו פנישה טיזחת עם

עוסק מטרסבורג יזמה להקים שכונה חרדית גדולה במודיעין יחד מהפרק בהוראתו של סגן שר השיכון, מאיר פרוש. את ההחלטה לכשל את היוזמה קיבל סגן השר ביום חמישי, לאחר שעל שולחנו הונחו תוצאות סקר שנערך בסרב 238 מוחשבי מודיעין. 76% מה



ימי (189)
הלחביב

08.06.97 יום א'

היום במנטף הברדן

משרד השיכון שוקל לאחד 2 יישובים משני צדי הקו הירוק ליד מודיעין

הגופים היזמים פועלים כי מרבית הבנייה של הרחבה לפרד הוא על שטח יער קיים, כאשר חלק גדול אף נכלל במטונות תמ"א 22 - תוכנית המתאר הארצית ליערות. עוד זה סרענים שהרחבה תביא להחם נהל מר ריען, אליו יתמו שפכים של יישובי הכיכר.

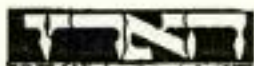
קריית ספר. התוכנית נבנת, מאחד שכי כורים כמשרד הבינוי למסקנה שהתוכנית הפרטנית של שני היישובים יביא סטילא להתרד בוחם ולהיכתם לנוש ארובני אחר. כבר כיום קיימת כוונה שכי נבנית אחר, הנמצאת בשלבי בנייה ייעשה שימוש בתשתיות הקיימות בלפרד.

מאת צפירי רינת וויז מאיר במסדר הבינוי והשיכון כוון נים אספרות לאחד את היישוב לפרד, המסודר למודיעין, להנחיל לות נבנת אחר, שמעבר לק הירוק - ולהסכם ליישוב אחר, כן כ-3,000 יחידות דיור, שישמרו טפני צדי הקו.

על התרחבות קריית ספר מוע נים הגופים היזמים כי הברו נעשה שלא על פי התכנון התקין נים תהגנים כמחשבי הקו הירוק נבטפי לכו, כמספן לה הגלגלה צד עביות עתיקה עם בית כנסת ומקוואות שהתחברו, העלוה להגות.

מספן לשני היישובים נבנית כאמור העיר החרדית קריית ספר, העתידה לכלול כשלוש חופי 28 אלף יחידות דיור. בנייה קריית ספר אסורה להרויב אתה לכיוון 2 היישובים ויחד עם מודיעין - ייווצר מרכז עירוני גדול. תוכנית ההתרחבות מעוררת התנגדות בקרב כנה גורמים תושבי לפרד, המוענים כי רכשו את בניהם לפני כמה שנים, כשר גררת תוכנית הוככים של איראל שרון, המורת הביטוח שהיישוב היה יישוב כמר בן 500 יחידות בלבד.

המספקות הפעילות של אי ווד כנה, אם יורעום, היא הות הקו הירוק באחד זה מוחתם מכיוון שברור שהיישוב כולו יי חשב ליישוב שכתומי הקו הירוק. גם אם לא יאשר אחר, כפעל ייווצר רצי ארובני אחר, שיכלול בעתיד גם את היישוב



ימי (189)
הלחביב

08.06.97 יום א'

משרד השיכון: אופי האוכלוסייה במכרזים עתידיים ייקבע מראש

רית כה 1,800 יחידות בעיר. פרוש כבר אמר בעבר כי הוא מתנגד באופן עקרוני לערבוב אוכלוסיות, כדי למנוע התגורר יות מיוחדות, כרבידו. ייתכן שוד חלטו באה גם כדי למנוע פעמונת עם חופשי נעמונה של תושבים חילוניים לרובת ריחית בעיר החרדית אלעד, ובבנית מספן למודיעין. כמספן למודיעין נבנית כיום העיר החרדית קריית ספר, שמי תוכננת לכלול 25 אלף יחידות קריית ספר ממספרת על קרקעות פרטיות מעבר לקו הירוק והיא וכה לסייע משוד השיכון.

מאת וויז מאיר ייעוד האוכלוסייה במכרזים עתידיים של קרקעות לבנייה למגורים ייקבע בכל מתחם ומתי חם מראש - כי הנהה מנו, שר השיכון מאיר פרוש את אנשי משרדו. האלוקה בין האוכלוסיות חילוניים, דתיים וכו' תיקבע בהסכמה עם הרשויות המספקות. החלטתו של פרוש ניתנה בער קטת ריזן שהתקיים במשרד השיכון. כמו כן ציין פרוש, כי במודיעין לא תוקם שכונה לארכ לויית חרדית, למרות בקשה שתגיש יום להקמת שכונה חר

המרכז למידע תקשורתי בע"מ דרך פ"ת 98-96 ת"א, 67138
03-5617166 03-5635050





מידע רדיו וטלוויזיה

IFAT

יפנת

המרכז למידע תקשורת בע"מ - קטעי עיתונות, רדיו וטלוויזיה

תל אביב, דרך פתח תקוה 96, 47138 ☎ 03-5635050, 03-5617166 ✉

*אורי
גלעד*

שודר בתכנית: מבט

בתאריך: 5.6.97

בשעה: 2000

בטלוויזיה הישראלית - ערוץ 1

060604Q

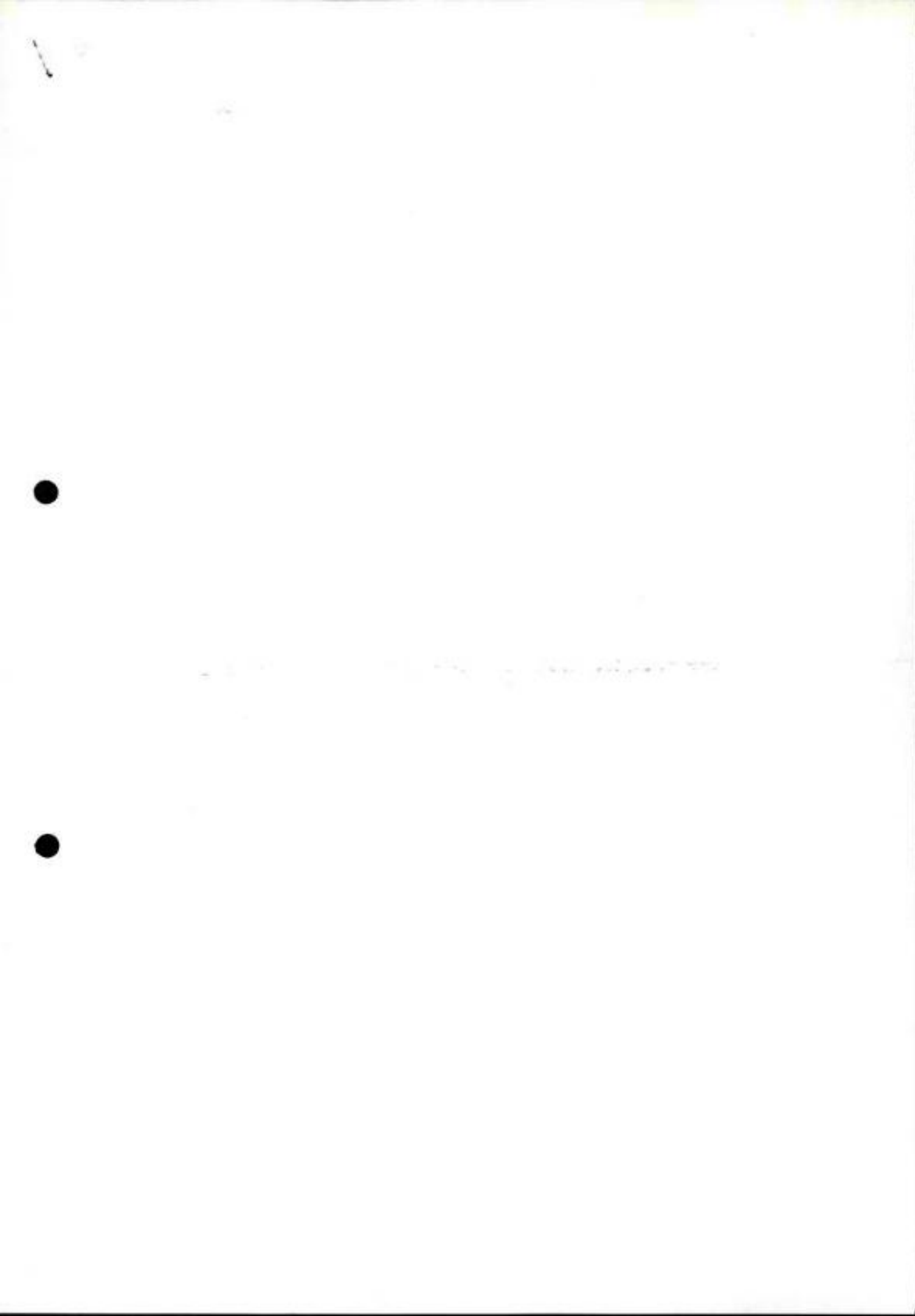
שכונה חרדית תיבנה בעיר מודיעין

חיים יבין:

שכונה חרדית בת אלף דירות במודיעין, זו התכנית שעדיין נשמרת בסודיות רבה של סגן שר הבינוי והשיכון מאיר פורוש ויועציו האישיים. השכונה תעזור בקירוב לבבות בין חרדים לחילוניים, כך אומר סגן השר ואת הסיפור חושף כתבנו נפתלי בן סימון.

נפתלי בן סימון:

במשרד השיכון התנהלו בחודש האחרון דיונים סודיים שתכליתם הקמת שכונה חרדית נוספת, הפעם בעיר מודיעין. עד כדי כך סודיים שדבר הפגישות נודע רק היום. מצדדי התכנית, יועץ שר השיכון ואיש סודו של הרבי מגור משה רובינשטיין יועציו של סגן השר פורוש והמנכ"ל משה גרינברג. הדרגים המקצועיים במשרד אינם שותפים בשלב זה בתכנית. בעיר מודיעין שציינה השבוע שנה לאיכלוסה התושבים הוכו בתדהמה.





IFAT

מידע רדיו ומלוויה

יפנת

המרכז למידע תקשורת בעימ - קטעי עיתונות, רדיו וטלוויזיה

תל אביב, דרך מתח תקוה 96, 67138 ☎ 03-5635050, 03-5617166 ✉

עירית שגיא;

זה קשה לי מאד להגיב על זה כי אני בעצם בחרתי מירושלים

בגלל החרדים.

אזי זלמן-קבלן במועידין;

שכונה חרדית בלב מודיעין תוריד את המחירים בצורה

משמעותית בגלל שאנשים פשוט לא רוצים, האנשים החילונים לא

רוצים להתערבב עם הדתיים, הם רוצים לגור בנפרד ופשוט אנשים

לא יבואו לקנות.

נפתלי בן סימון:

כשהחלה הבניה לפני ארבע שנים תוכננה העיר מודיעין

להיות בעיקר עיר חילונית שאמורה לתת מענה למצוקת הדיור

במרכז הארץ בקרב זוגות צעירים. במשרד השיכון טוענים כי בסך

הכל מדובר ברעיון חיובי ועל פיו יחיו יחדיו שתי אוכלוסיות סמל

לסובלנות ודו קיום, כמו באשדוד, בית שמש ואפילו ירושלים.

ח"כ בנימין בן אליעזר;

אני לא מעריך שמשרד הבינוי והשיכון ילך על שגיא

טראגית כזאת כי המשמעות של הדבר הזה זה הרס מבנה שלם של

ששים אלף יחידות דיור שבנויות שהולכות להיבנות כאן, זהו

התכנון הרב שלבי שהולך להיות פה. מי שמנסה ללכת ולתקוע היום

טריז פה, כלומר ללכת ולתקוע פה שכונה חרדית משמעות הדבר

הזה הוא עוצר את הבניה פה, שלא יהיה פה אי הבנות.

נפתלי בן סימון:



IFAT

מידע רדיו וטלויזיה

יפנת

המרכז למידע תקשורת בעי"ם - קטעי עיתונות, רדיו וטלויזיה

תל אביב, דרך מנחם תקוה 96, 67138 פקס 03-5635050, 03-5617166

יש לציין כי בישובים החרדים הסמוכים למודיעין עתודות
קרקע לבניית אלפי יחידות דיור. בישוב קרית ספר מתוכננות עוד
עשרת אלפים דירות ובישוב אלעד שבעת אלפים דירות.
נסיונה של עמותה חילונית לקנות בתים בישוב אלעד נתקל
בסירוב מוחלט מצד הקבלנים שקיבלו הנחיה למכור רק לזכאים
מהאוכלוסיה החרדית.
בשלב זה מדובר בתכנית על הנייר בלבד, אך אם תמומש
התכנית לא מן הנמנע שמקצת התושבים החילונים ינטשו את
מודיעין.

@9@

הנדסה ג' 11/11
גם משרד

מדינת ישראל



משרד התשתיות הלאומיות
מחלקת עבודות ציבוריות
לשכת המנכ"ל

הנדסה ג' 11/11

י"ח אייר, תשנ"ז
25 מאי, 1997

2(45)6

9330

Handwritten notes and scribbles

משרד הבנייה והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
27.05.1997
דואר נכנס
מס': 97-01809 חיה 1/1

לכבוד
הרב מאיר פרוש
סגן שר הבינוי והשיכון

כבוד סגן השר,

הנדון: כביש מס' 45 - מודיעין עילית

הבעיה נוצרה בשל הגשת תכנית לבניית יחידות דיור בקרית ספר על תכנית סטטוטורית מאושרת של כביש מס' 45 מבלי שהחפיפה בין התכניות קיבלה את הטיפול המתבקש בתכנית הדיור שהוגשה.
כתוצאה מכך, מדובר על פגיעה אפשרית בכ- 300 יחידות דיור ולא ב- 1.700 יחידות דיור.

בשל חשיבותו הלאומית (החלטת ממשלה) של כביש מס' 45, שיהווה הכביש המהיר הראשון לבירה והתחלת סלילתו, אנו מנועים מלעשות פעולה שעלולה להחזיר אותנו לתהליך אישור הכביש מתחילתו ולדחות את ביצועו לזמן בלתי ידוע.

במצורף למכתב זה אני מעביר אליך את סיכום הישיבה שקיים מר יוסי קופ, סמנכ"ל מע"צ לתכנון עם הגורמים הרלבנטיים כדי להביא לפתרון הבעיה או למזער עד כמה שניתן את הפגיעה בפיתוח הבניה וסלילתו של הכביש.

בכבוד רב

בן ציון שלמן
מנכ"ל מע"צ

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל משהב"ש

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637



משרד התשתיות הלאומיות

מחלקת עבודות ציבוריות

המשרד הראשי

ירושלים

מח' התכנון

DOC.31

ט"ו אייר, תשל"ז

22 מאי, 1997

6(45)2

סיכום ישיבה בנושא: השפעות הדריות של כביש מס' 45 ומודיעין עלית.
הישיבה התקיימה בלשכתו של מר יוסי קופ בתאריך- 13.5.97 בהשתתפות:

- | | |
|--------------------|---|
| אינג' יוסי קופ | - סמנכ"ל מע"צ לתכנון |
| מר זאב חבר (זמביש) | - י"ר אמנה רח' רמת הגולן 23 ירושלים. |
| מר יוסי שווינגר | - ראש מועצת מודיעין עלית, מושב מתתיהו ד.ג. מודיעין 71917. |
| אדר' גיל אורנשטיין | - מהנדס מועצת מודיעין עלית, מושב מתתיהו ד.ג. מודיעין 71917. |
| אדר' דניאל חלימי | - מרכז בכיר תכנון, לשכת התכנון איר"ש ת.ד. 16, בית-אל. |
| מר רמי עקראי | - קמ"ט פיקוח מנהל אורחי ת.ד. 16, בית-אל. |
| מר ניסן גליקמן | - מנהל פרוייקט, מע"צ מחוז ירושלים |
| מר דוד ציון | - מנהל פרוייקט חב' סי.פי.אמ, רח' החשמונאים 100, ת"א 67133. |
| מר דוד שרייבר | - יזם, הנהלת קרית ספר רח' אבני נזר 18, קרית ספר ד.ג. מודיעין. |
| אינג' גיורא שילוני | - מתכנן, שילוני גיורא, רח' סמאטס 12, ת"א 62009. |
| אינג' אלי וייס | - ד.א.ל. ת"א רח' אוסישקין 100, ת"א 62031. |

סוכם:

1. סטטוטורית, בקטע זה תכנית כביש מס' 45 מאושרת. זו גם אחת הסיבות לאי אישור תכנית מס' 210/9 של מודיעין עלית.
2. הוברר כי בגלל החפיפה בין התוכניות יש פגיעה בכ- 300 יחידות דיור בתכנית קרית ספר.
3. תוכנית קרית ספר הוגשה לאישור מ.ת.ע. ע"י היזמים. התכנית כללה בניה על התוואי המאושר של כביש מס' 45, אך לא נעשו הצעדים הדרושים להסטתו הסטטוטורית.
4. לפתרון הבעיה תיעשה פעולה בשני מישורים:
 - א. תתוכנן הזזה של דרך מס' 45 במידה מכסימלית דרומה, תוך שמירה של אי חריגה מתחום התוכנית המאושרת של הכביש.
 - ב. במסגרת הת.ב.ע. שמגישה קרית ספר, יגישו היזמים גם הזזת כביש מס' 45. תחום ההזזה הדרוש יתואם עם אלי וייס. מע"צ תנקוט באמצעים הדרושים שביצוע כביש מס' 45 לא ידחה.

רשם: יוסי קופ
 סמנכ"ל מע"צ לתכנון

העתק: מר סלמן בן-ציון מנכ"ל מע"צ



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

נס"ד

ק"פ 5 ✓
קצנר, הרשלדה
באק"י

תאריך: 20.5.97

מ 25.5.97

אל: גל' עזריאל - ע/ק"מ

הנדון: גזעון זכיה - כ"ג 45

המנדט ז"ג מ"ר נכ"ל

זכיה ע"ש זעב"מ ק"מ"א - גזעון זכיה
ע"ש ס/ג"ב

אל"מ כ"מ"א

ח"מ"א

אל"מ

בברכה,

העתק:



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, ד' באייר, תשנ"ז
11 במאי, 1997
סימוכין: 110519970019
1-2675

ס. ד. הבינוי והשיכון ירושלים
ל. ל. ל.
13 05. 1997
ז. ז. ז. ז.
97-0130 תיק ק"ע

לכבוד
מר בן ציון סלמן
מנכ"ל מע"צ
כאן

שלום רב,

הנדון: מודיעין עילית - כביש 45

ביום שלישי הקרוב, ו' באייר תשנ"ז (13/5/97), אמור להתקיים אצלכם דיון בנושא זה.
כפי שהבנתי הבעיה נוצרה בשל קרבת כביש 45 ליישוב ע"פ פרשנות מע"צ.
פרשנות זו מביאה את תוואי כביש 45 צמוד לקרית ספר ופוגעת בכ- 700 יח"ד בקרית ספר
ועוד כ- 1,000 יח"ד בשכונה המתוכננת מתתיהו מזרח.
אבקשך לפעול לשינוי תוואי כביש 45 באיזור מודיעין עילית כדי למנוע פגיעה ב- 1,700
יח"ד ובאיכלוס ופיתוח האזור כולו, מה גם שלא ניתן לרכוש עוד קרקעות.

אודה על טיפולך בהתאם.

בכבוד רב,


מאיר פרש
סגן השר

העתקים: הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל המשרד



משרד הביטוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר ומנהל מחוז מרכז

ט"ו באייר, התשנ"ז
תאריך: 22.5.97
סימוכין: 283-מור

מס' 283-017-97 ת.ד. 101/1
27.05.1997
הכללי

לכבוד
גב' שרה צימרמן
משהב"ש, ירושלים

א.נ.א.

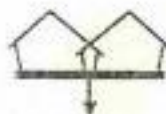
הנדון: תנאי לשיווק נוסף במודיעין - פחרון כיום

1. כל שיווק נוסף במודיעין מותנה בהתחלת הקמת המתקן החרושתית לטיפול בשפכים בנשר.
2. מאחר וטרם הוחל בהקמת המתקן וטרם נבחר קבלן שצריך עוד להשלים את התכנון לפני יציאה לביצוע, לא ניתן לשווק יח"ד נוספות בעיר, אלא אם כן רוצים לנהוג מינהג בת יענה ולטמון את הראש בחול.
3. אבקש עזרת הנהלת משהב"ש בקידום הטיפול בהקמת המתקן החרושתית בנשר שכאחריות איבוד ערים איילון.

בברכה
עדי הדר

העתק:
מר שלמה גרינברג - מנכ"ל משהב"ש.

1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 6.5.97
ג.ח. 9.5.97

אלו: מר געב רוקנין

הנדון: פיקוח מס' 100 - א.צ.א

אל: מר מ. ש.

הנדון: פיקוח

1. בישיבה ש

בסך כ-2.5

2. במשרד השי

3. הוחלט שא

4. תשובת אג

5. מאחר ומד

מוסכם.

6. אני מציע

השלמת פיר

דירות נ"ר

שכונות ור

בניה כפר

בהמשך חזרנו
לא אריק און דנא
התקום הנ"ל בלוי האלבי
מכאן משנה ומליץ חזרנו
הפיקוח ה"ח מסדיל בקלות
חלל שבמסגרת פרויקט חיל אונט
און.
אלו רוקנין סגור.
אלו

בברכה,

העתיק: מר אריק און.

משרד הבינוי והשיכון אגף מימון ותקציבים

תאריך: כג' בניסן
30 באפריל
מספר: אל150
תשנ"ז
1997

גא: 246 וגו' (שלא)

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
- 4 05. 1997
דואר נכנס
מס' 150 אל

אל: מר מ. ש. גרינברג - המנהל הכללי

הנדון: פיקוח מוסדות ציבור - מודיעין

1. בישיבה שהתקיימה בנושא מודיעין העלה מר א. לביא את הצורך בתקציב נוסף בסך כ-2.5 מ' ש"ח לצורך פיקוח על מוסדות ציבור וחינוך במודיעין.
2. במשרד השיכון אין מקורות תקציביים למימון התוספות הנ"ל.
3. הוחלט שאנו נפנה לאגף תקציבים למציאת מקור כספי למימון הפיקוח.
4. תשובת אגף תקציבים מתמהמת וכנראה תהיה שלילית.
5. מאחר ומדובר במשכורות של מנהלי פרוייקטים יש למצוא בהקדם מקור תקציבי מוסכם.
6. אני מציע לשקול לממן את הפעילות מאחד מהסעיפים כדלקמן:

השלמת פיתוח 89-92
דירות נ"ר
שכונות ותיקות
בניה כפרית

בברכה
אריאל לוי
מנהל אגף תקציבים



שבת (1044)

23.05.97 יום ו'
מאיר פרוש
ביצהר

הזמנתי של מגן השר פרוש לתושבי יצהר להפגש עמם מנישה לילית בביתו בירושלים הפתוחה אפילו אונחם. יחסו החם, הלכבי והרואג, החיה אהם והעלה את מצב רוחם לאחר יום ההרס הנורא, אותו חוו על גופם תושבים אלו.



בסיכום הביקור נקבע ביקורו בנבעה לחיבורת מקרוב של הבעיה במקום. ארנה ומריבה ורעונת התושבים. ואכן כפי שהוכחח הופיעה סמליה סגן השר בנבעה סגן השר נטע עץ רימון ישעיה וכו' וחינוכי במצותה ישוע ארץ ישראל. כפנישהו לאחר מכן עם נציגי התושבים הכטיח הרב פרוש כי כאשר יוחל בהחליך ההכרות בקרוב בעזיה יתקבע משרדו את החשיות הראשונות לדרך ולשכונה התרשה וכסיו נשא חסילה לראות בקרוב את חוכת הבית הראשון על הנבעה. כשיחמם עימו העבירו רכני האזור את תחשת השפחה בהחקירות שבין הציבור הרחי ואיחרו לסען קידוש סטרות ששחפתת החשבות לכולנו תוך חסילה לראות בקרוב במלכות, אמן.



שבת (1044)

23.05.97 יום ו'

מצאת מ' תל' (partially obscured)

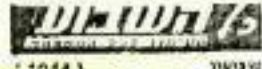
מורכו ואנשי מערד השיכון בפרויקט יד עזרה המושלם

עזרה המושלם

השיכון את מצעי יד. הכבודה ביקרה גם בפרויקט החדש ישכונת אפרים. חבר פועצת העיר מטעם אגרת ישראל, הרב אשר ליד הניג את הפרויקט כפני הארזים.

בכירי מערד השיכון סיירו בפרויקט אור חרש של יד עזרה בשעתו שהושלם באמצעות כונס הנכסים עזרי יצחק מולכו. מולכו שלאחרונה עלה לגדולה והוא מבצע שליחות ערערת עבור ראהים, מצא ומן לקפץ לאשרודו כדי להראות לאנשי מערד

23.05.97 יום ו'



נשלמות ההכנות להנחת אבן הפינה בקריית ישיבת הר"ן במודיעין עילית שתתקיים בליל ל"ג בעומר

גדולי ישראל הכייתו השתתפותם והכיע ברכתם לפרויקט המהפכני. הגולת קריית ישיבת הר"ן רומי הפרויקט החדש בקריית ישיבת הר"ן במודיעין עילית החלו אתמול בהכנות אחרונות לקראת הניחת הנחה אבן הפינה לקריית המגורים החדשה ולמוסדותיה, אותה הם מקימים עתה במודיעין עילית.

אבן הפינה תונח כמצואי טכה הקרובה, בליל ל"ג בעומר כאשר הבניה בסמוך לקריית ספר.

במסגרת ההניגה התקיים גם הרלקה נערכות, שבה יקחו חלק גדולי ישראל, ציבור כני הודה התושבי קריית ספר.

כפי שנספר, נעשו כבר הכנות רבות בשטח ובכלל זה הכשרת חלקת הקרקע שם התקין הנחה אבן הפינה. השטר יזאד כזקוקים רכי עוצמת. חופעל חערטת הנכרת קול מעולה.

הגולת קריית ישיבת הר"ן חסילה את סלאכת ארגון התניגה על הר"ד. גוטליכ היא מיחיל הסקוזה. בתחילת השבוע השלטו פחיות ררכי גישה לתוך השטח, כדי לאפשר לציבור הרחב להגיע למקום בקלות. כמו כן הוקמו כמות למונטיט וכן כמת מיוחדת כה תוצב בתומרות והנגנים.

מטעם ישיבת הר"ן נמסר כי במסגרת שיתקיים בהנחת אבן הפינה לקריית הונח גם אבן הפינה לנעין בית המדרש המרכזי של הקריית יד יראוכך שבו ישכון כולל אברכים עיש ולכרו של הבאן הגדול רכי ראובן סיון וגייל. נשיא ישיבת הר"ן וראש ישיבת תורה ודעה בארצות הברית,

כן הונח אבן הפינה לכנין חלמוד תורה "קהילות יעקב" עיש הסטיילר. שעים הורכחתו הקים הרב וייטש את ישיבת הר"ן. שנסנה על מיסדי ישיבת הר"ן, המרין וכירך את מקימה. באותו מאמר הונח גם אבן הפינה לתחילת כנין מקוה המורה של הפרויקט.

בחלק השני של התניגה תתקיים כאמור במקום טקס הרלקה מרכזי לזכרו של רכי שמעון ברי יוחאי וייץ. התניגה כולה תלוזה על יד תומרות מפורסמת של 8 נגנים בניצוח הזמל החסידי רי אפרים מערלסון, שינעישו את האירוע שיימשך עד שעה מאוחרת, נמסר כי נקבעו אזורי ישיבה מיוחדים לנכרים ולנשים וכן יוצבו שלטי הכוונה לאתר הארוע מהכביש הראשי.

בתחילת נמסר עוד כי פרסום רכי הפרויקט

ברכי הרלקה מרכזי לזכרו של רכי שמעון ברי יוחאי וייץ. התניגה כולה תלוזה על יד תומרות מפורסמת של 8 נגנים בניצוח הזמר החסידי רי אפרים מערלסון, שינעישו את האירוע שיימשך עד שעה מאוחרת. נמסר כי נקבעו אזורי ישיבה מיוחדים לנכרים ולנשים וכן יוצבו שלטי הכוונה לאתר הארוע מהכביש הראשי.

8.3. איילת - מחקר קניית

25593. א. א.

Handwritten signature/initials

7/5/97

Handwritten notes:
✓ חשבון דברי כסף
✓ חשבון חשבון חשבון
בתיאור סעיף

Handwritten signature

Stamp:
11.05.97
כנס
97-01256

משרד השיכון
מנהל הבינוי והשיכון
תל אביב

הנדון: השלמת הבנייה בבי"ס ממלכתי ג' במודיעין.

לקראת הגשתך לעירכו להשתתף בטקס איכנוס העיר מודיעין ביום העצמאות הקרוב, ברצוני לשתף אותך בוגשותיהם של רבים מהתושבים אותם התנדבתי לייצג במסגרת ההשלמת בניית בית הספר ממלכתי ג'.

הש המועצה מר שכטר הגיב בעתונות המקומית באמצעות דובריו ואמר שהאחריות להשלמת הבנייה בבית הספר עד לפתיחת שנת הלימודים תשנ"ח וזאת לאחר שהקבלן יישם את הדגל מושלם על משרד השיכון.

כדי כך, עם פתיחת שנת הלימודים הבאה מצטרפים כ - 700 תלמידים חדשים לבתי הספר בעיר, לצערנו בתי הספר כיום לא מסוגלים לקלוט תלמידים אלה אליהם בקיבוצים.

אגב, משרד השיכון שילם לקבלן שכשט את הדגל את כל הכסף מראש, אלא משרד השיכון צריך לשאת באחריות.
ראש הקבלן קיבל את הכסף בהתאם לשלבי הבנייה, אלא בכסף שטרם שולט לו ניתן להשלים את בניית בית הספר.
המשנה לנציגו ממקום ארמי אחד למשנהו בכרי ללמוד פוגעת בילדינו.

אנו התושבים מצפים ממך אדוני סגן השר, כי בין יתו דברך בטקס איכנוס העיר החדש לנו על כך שכית הספר ממלכתי ג' יקומו המועדו בתחילה שנת הלימודים תשנ"ח.

בכבוד רב
אילוז מיכאל
רח' שושן צחור 11
מודיעין
טל' 08-9721745
פקס 03-6725441

Handwritten signature

Handwritten signature



משרד הבינוי והשיכון
לשכת מינהל תכנון והנדסה

Handwritten signature in a circle

ירושלים יב' באייר תשנ"ז
19 במאי 1997
מספרנו: א962

משרד הבינוי והשיכון
לשכת מינהל תכנון והנדסה
22.05.1997
דואר נכנס
97-01513
תיק

אל: מר יוסי שטראוס, השב המשרד

שלום רב.

הנדון: בי"ס במודיעין - מגרש 215 - ביטול חוזה מס' 40/44880/95 - קבלו ש. פיר
סימוכין: א. מכתבי א848 מתאריך 13/4/97
ב. מכתבי א951 מתאריך 6/5/97

בהמשך למכתבים שבסימוכין והליך המשפטי המתנהל בנושא, אבקשך לבטל לאלתר את החוזה הנדון.
לוטה: המכתבים שבסימוכין.

ב ב ר כ ה

אינג' אהרון אביא
מנהל מינהל תכנון והנדסה

העתק: מר מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל משהב"ש
גבי ציפי בירן, יועצת משפטית משהב"ש
מר עדי חדר, סמנכ"ל בכיר ומנהל מחוז מרכז
מר לוני דודוביץ, ס/מנהל אגף תכנון והנדסה



משרד הבינוי והשיכון
לשכת מינהל הבנין והנדסה

ירושלים כפי' בניין השניין
8 במאי 1997
מספרה: 85101

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
22 05. 1997
דואר נכנס
חתימה: *[Handwritten Signature]*

לכבוד
הגרת פרו ש ושות' - בנין סיהוח בע"מ
דרך החורש 35
ירושלים

שלום רב,

הנדון: תפיסת מקום המבנה בית ספר במודיעין.
מגרש 216 בתוכנית מ/4/מ/85
חוזר מס' 4044880/85

בתוקף סמכותו של משרד הבינוי והשיכון (ממשלה) סעיף 87 לתנאי החוזה לביצוע העבודה ע"י קבלן (להלן החוזה הסטנדרטי), תופס בזה משרד הבינוי והשיכון את מקום המבנה ומסלק את ידכם ממנו ופושלים את העבודה בעצמו או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת. המשרד ישתמש לשם כך בכל החומרים, היידי, המתקנים או בכל חלק מהם שבמקום המבנה או נמכר אותם או כל חלק מהם ושתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למשרד הבינוי והשיכון (לממשלה) לפי חוזה, מאחר ולחברת דעתי התראתה לא נשאה התוצאות הרצויות.

בברכה

איוב' אגון *[Handwritten Signature]*
מנהל מינהל הבנין והנדסה

הננתקן מר מאיר שלמה גרינברג מנכ"ל משהבי"ש
גב' ציפי ביר, יועצת משפטית משהבי"ש
מר עדי חדר, סמנכ"ל בכר ומנהל מחוז מרכז, משהבי"ש
מר לוי דוידוביץ, ס/מנהל מינהל הבנין והנדסה לביצוע

איופיסין ארטיסטי
5000



**משרד הבינוי והשיכון
לשכת מינהל תכנון והנדסה**

ירושלים ו' בניסן תשנ"ז
13 באפריל 1997
מספרנו: א948

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
22.05.1997
דואר

לכבוד
הב" פירו ש. ושות' - בנין פיתוח בע"מ
דרך החורש 35
ירושלים

שלום רב,

הנדון: בית ספר במודיעין
חוזה מס' 4044880/95

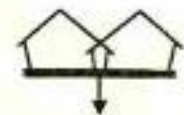
בהמשך להתראות קודמות ובחתימה לסעיף 87 לתנאי חוזה עם הקבלן (להלן חוזה הסטנדרטי), הנני
להתרות בכך שאם תוך 14 יום מתאריך הודעתי זו לא תצויתו להתראתי ולא תחדשו ותמשיכו את
העבודה, במטרה להבטיח את השלמת המבנה במועד הקבול. בחוזה או במועד שחוארך לשלמתו. משרד
הבינוי והשיכון (ממשלה) יהיה רשאי בחתימה לסעיף הנ"ל לחוזה סטנדרטי 67 לתפוס את מקום
העבודה ולסלק את ידכם ממנו ולהשלים העבודה באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת, הכל לפי
התנאים בסעיף 67 לחוזה הסטנדרטי.

ב ב ר כ ה ן

אינג' אבנר לשיא
מנהל מינהל תכנון והנדסה

הערתו מר מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל משהב"ש
גב' ציפי בירן, לשכה משפטית
מר עדי הדור, סמנכ"ל בכר מנהל מחוז מרכז
מר לוני דודוביץ, עמנהל מינהל תכנון והנדסה

1237
01083
1237
01083



בס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 14.5.93

א"ל: מר יוס' שטיינשטיין-גולדברג הישעז. א. א. 20.5.93

הנדון: גני "עזר אילנות"

בהשגח רבצ"ן אהרן יצחק
שלט גולבא בע"מ סוכ"מ גשז
אמ"ת 1059 יק"ל הונ"ס
המ"מס רפ"ז הסג"ל שפ"מ
ת"ד "עזר אילנות"
אל"כ רפ"מס קת"מ

לכ"ה גשז מנהל אילנות
גל"כ
[Signature]

בברכה,

העתק: אל"כ צ"ב ז"ר
זי שא"ל ח"ט
זי צ"ב ח"ט
זי ח"ט ז"ב ח"ט

הפגישה נערכה

משתתפים: הרב
ציפן
אגון
עדי
לוי
עמוס
אהוד
הח"מ

הפגישה נערכה
ב הוצאות משרד

ניתנה סקירה ע
ומהות פרויקט

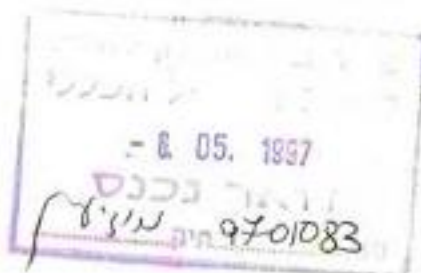
בין השאר הודג
רשות מקומית מ
והוצאות בפועל

כמו כן, הודגש

סוכ"מ
ועדה בהרכב -
וסגנו - תתן ה

העתק: למשתתפי

תאריך: 29.4.97



סכום פגישה בנושא הוצאות אחזקת משרד - מנהל הפרויקט במודיעין

התקן: 10/10 (על)

הפגישה נערכה בלשכת מנכ"ל משב"ש ביום 16/4/97

- | | | |
|----------|-----------------------|-----------------------------|
| משתתפים: | הרב מאיר שלמה גרינברג | - מנכ"ל |
| | ציפורה בירן | - יועצת משפטית |
| | אגון לביא | - מנהל מינהל תכנון והנדסה |
| | עדי הדר | - מנהל מחוז מרכז |
| | לוני דוידוביץ | - ס/מנהל מינהל תכנון והנדסה |
| | עמוס אונגר | - חב' עמק איילון |
| | אהוד תייר | - חב' עמק איילון |
| | הח"מ | - חשב |

הפגישה נערכה במטרה לתת התייחסות המשרד לטענות חב' עמק איילון בכל הנוגע להחזר הוצאות משרד בניהול פרויקט העיר מודיעין.

ניתנה סקירה על היקף פרויקט העיר מודיעין ועל צרכי הניהול היחודיים הנגזרים מהיקף ומהות פרויקט זה.

בין השאר הודגש היקפו של הפרויקט והעובדה שהוא מורכב ממספר אתרי משנה, העדר רשות מקומית מבוססת ומתפקדת, תפקוד ניהול הפרויקט בכל ההבטים (מעין "צוות הקמה") והוצאות בפועל של החברה.

כמו כן, הודגש כי החברה פנתה למשרד מזה כשנתיים בנושא.

סוכם
ועדה בהרכב - חשב המשרד, היועצת המשפטית, מנהל מחוז מרכז, מנהל מינהל תכנון והנדסה וסגנו - תתן התייחסות לסוגיה עד 10/5/97.

רשם: יוסי שטראוס

העתק: למשתתפים

11

10

