

2-11

מחלקה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים -

אפרת } אפרת 58 - אר 59
אשקלון

2

מחוז

מחוז ירושלים

2-11

תיק מס'



שם תיק: לשכת מנכ"ל עמוס אונגר - מחוז ירושלים-
אפרת, אשקלון, אריאל

גל-11/14640

מזהה פיוז:

מזהה פריט: 000qlgl
כתובת 2-106-11-4-2

תאריך הדפסה 18/06/2018

156x



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

השקעות המשרד באשקלון ב-5 השנים האחרונות

פיתוח: 200.000 דולר

מוסדות ציבור: 100.000 דולר

שיקום שכונות: (כולל הסוכנות) סה"כ כ-33.4 מיליון דולר

(מתחילת השיקום)

פיזי: 10 מיליון דולר

חברתי: 5.4 מיליון דולר

הסוכנות: 18 מיליון דולר

סה"כ הרחבות: 887

סה"כ שיפוצים: 4.100

בנייה: 396

מלאי דירות ריקות: 220

משרד הביטחון והשכר
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"ב שבט תשמ"ט
20 דצמבר 1988

סיכום משיבה בנושא "חוף אשקלון" שהתקיימה ביום 12.12.88

השתתפו: ע. אונגר - המנהל הכללי

ש. פן, ב. כשריאל, ש. צימרמן, צ. אפרתי, ד. רוז,
פתאל, י. רוזנברג, ס. אלדור, ד. צפרירי.

המנהל הכללי הודה ל-ש.פן על השלמת הבדיקה ואימץ עקרונית את
ממצאיה.
כאור חשיבות פיתוח חוף אשקלון כמנוף לפיתוח העיר כולה, החלט לקדם
הנושא.

ברחם למסקנות הבדיקה יש לפרוייקט סיכויי הצלחה טובים אם יעשו
פעולות הכנה מתאימות.

על כן הוחלט:

א. להזמין סקר תשתיות.

ב. להבין בינוי כוללני לשטח "תכנית בר", בהמת בינוי לביצוע,
שיכלול תכנון אבסטרקטוני ותכנון תשתיות כאחד, (רצוי להמנע
משנינויים סטטוריים, בעיקר בשטחים הקרובים לים).

ג. על סמך תכנון זה יוכנו תיקים ליוזמים שיאפשרו שוק הפרוייקט
כמקשה אחת או בחלקים ובשלבים.

ד. משהב"ש יעביר תקציבי תכנון מתאימים לאפרידר שתקדם את הפרוייקט
בעזרת ועדת האגף מקצועית.

רשמה: דרורה צפירי

כ"ה כסלו תשמ"ח
(12.12)

5.12.88

רמת - חן
אשקלון

09-12-1988
שליח

כ"ה

לכבוד
משרד השיכון
ירושלים

א.ב.

הנדון: בניית גדר בשטח צבורי.

אני [REDACTED] חבר ברמת חן [REDACTED] בחברתי ע"י העיריה על בניית גדר בשטח צבורי.

אני אב ל-7 ילדים קטנים שהגדול בהם בן 19 חייל בשדות סדיר והקטן בן 4 שנים, מאחר ואני גר בסביבת פרדסים הדרך לבית הקברות והסביבה מטונתת ומלאה פרחים פטרידים ומציקים שיוצרים להנחתם בשעות היום דבר המהווה סכנה לחיי ילדי. דוחתי למשטרה מספר פעמים על כך. אך המצב הזה ממשיך.

פניתי פעמים אין ספור לחברת אפרידור הבעלים ששל הבית שיחננו לי דירה בסביבה בשדה יותר ירושה או שיגדור את החצר ולא נענוהי. לכן מצאתי לו דחי ביותר וכדי להגן על שלום ילדי לגדר לפני 10 שנים את החצר ואני מממין לאישור העיריה. כסמך לבחי בבית מס' 297 כנחה וחברת אפרידור גדר ובמקרה שלי החברה אינה מתחשבת בכלל.

פניתי עם מפת השכונה לאחד מהנדסי העיריה בשם טיבי אשר בוק את טענתי כי הגדר לא חוקית בבית 297 והוא איננו שאכן הגדר נבנתה בשטח צבורי. חבר ועד השכונה הגר בבית 297 ברוח להעביר חלונות ותזכורות לעיריה בקשר לבניית הגדר בבחי.

מכל העיניין הזה אני מבין שיש מזו הפליה ואני מבקש מכם שתבדוק את זה בדחיפות עם חברת אפרידור.

אני מקווה שתחשבו כבסחור שלום ילדי ושתפעלו לאישור הכניה.

בתודה מראש

[REDACTED]

הענק: מר דוד לוי, שר השיכון
מבקר המדינה
חברת אפרידור, אשקלון

מצ"ב מפת השכונה.

רחוב מנחם-עמר



רחוב יצחק

רחוב

רחוב

2049

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405



אשקלון יופי ואיכות

עיריית אשקלון

טל' 051-21155-56

מהנדס העיר

ו' בכסלו חשמ"ט
16 בנובמבר 1988

שמואל 8



לכבוד

אח"כ אונסקו
מר. מ. אהרן
י. א. א. א.

אדון נכבד,

בימים אלה אני מסיים חפיקי כמהנדס העיר אשקלון.

הצעותי, הערותי, הארותי ושחוף הפעולה להם זכיתי בתקופה זו הוסיפו טעם מיוחד לעבודתי ועל-כך נתונה לך תודתי.

אני מאמין כי הנכונות והרוח הטובה ימשיכו ללוות אותנו גם בעתיד.

בכבוד רב,

[Handwritten signature]
אד"ר שמואל חכים,
מהנדס העיר.

1. משקל - שמי

המכונה צורפה לעיבוד 1979-1977, עד ספטמבר 1988 הוקצו לשכונה סכום של 2,010,513 ש"ח, 1,621,740 ש"ח לפי פירוט השנים הבא:

עד 1983	11,313	ש"ח	שהם	442,824	\$
1983	13,175	ש"ח	שהם	237,361	\$
1984	91,920	ש"ח	שהם	355,103	\$
1985	210,282	ש"ח	שהם	144,756	\$
1986	818,258	ש"ח	שהם	531,521	\$
1987	206,150	ש"ח	שהם	128,441	\$
1988	270,660	ש"ח	שהם	172,504	\$

בשנת הכספים 1988/5 הורשאה להתחייב לשכונה הוצאה בסך של 400,000 ש"ח. עד ספטמבר 1988 הוצאו הזמנות ביו של 270,660 ש"ח לפי הפירוט הבא:

תכנית הרחבה	5,000	ש"ח
עשה זאת בעצמך	210,000	ש"ח
מנהלה	10,660	ש"ח
סה"כ	270,660	ש"ח

הפעילות בשכונה

עד ספטמבר 1988:

2,907	יח"ד שופצו שפוצו חצוני ע"י חברה.
428	יח"ד שופצו ב"עשה זאת בעצמך".
127	יח"ד מאוכלסות ע"י קשישים שופצו.
285	יח"ד בשכירות שופצו שפוצו צננים.
628	יח"ד ברבישה הורחבו.

א. מקצרים

השכונות כלולה בפרוייקט השיקום משנת 1978.

עד ספטמבר 1988 הוצאו הזמנות של \$ 6,577,230 שהם \$ 943,8663 מ"ח לפי הפירוט הבא:

עד	1983	49,340	מ"ח	שרם	\$ 5,045,214
	1983	30,270	מ"ח	שרם	\$ 553,706
	1984	91,029	מ"ח	שרם	\$ 250,469
	1985	158,077	מ"ח	שרם	\$ 130,130
	1986	316,203	מ"ח	שרם	\$ 209,622
	1987	185,201	מ"ח	שרם	\$ 115,593
	1988	113,743	מ"ח	שרם	\$ 73,493

משנת הכספים 1988/9 בהשראה להתחייב הוא בסך של 200,000 מ"ח עד סוף ספטמבר 1987 הוצאו הזמנות בסך 113,743 מ"ח לפי הפירוט הבא:

פתוח בית	2003	60,000	מ"ח
עשה זאת בעצמך		10,000	מ"ח
שפוצ דירות קשישים		5,000	מ"ח
מנהלה		38,743	מ"ח
סה"כ		113,743	מ"ח

הפעילות בשכונה

- 300 יח"ד שופצו שפוצ חצוני מ"ח חברה.
 179 יח"ד שופצו ב"עשה זאת בעצמך".
 39 יח"ד מאוכלסות מ"ח קשישים שופצו שפוצ פנים.
 97 יח"ד רוכשים שופצו שפוצ פונקציונלי.
 83 יח"ד בשכירות שופצו שפוצ פנים.

3. משקל - גבעת ציון

השכונה צורפה לשוקים ב-1982. עד ספטמבר 1988 הוצאו הזמנות בסך של 953,281 ש"ח שהם 734,554 ש"ח לפי פירוט השנים הבא:

עד 1983	157	ש"ח	שהם	4,361	\$
1983	17,228	ש"ח	שהם	322,530	\$
1984	78,908	ש"ח	שהם	214,159	\$
1985	78,075	ש"ח	שהם	56,079	\$
1986	258,216	ש"ח	שהם	165,479	\$
1987	194,715	ש"ח	שהם	122,315	\$
1988	107,255	ש"ח	שהם	68,358	\$

בשנת הכספים 1988/9 ההוצאה כהתחייב לשכונה היא בסך של 240,000 ש"ח עד אוקטובר 1988 הוצאו הזמנות בין של 107,255 ש"ח לפי הפירוט הבא:

תכנון הרחבות	10,000	ש"ח
פתוח תשתית	50,000	ש"ח
עשה זאת בעצמך	30,000	ש"ח
שפוצ דירות קשישים	15,000	ש"ח
מנהלה	2,255	ש"ח
סה"כ	107,255	ש"ח

הפעילות בשכונה

- 104 יח"ד שופצו שפוצ חצוני ע"י חברה.
- 150 יח"ד שופצו ב"עשה זאת בעצמך".
- 81 יח"ד קשישים ונכשים שופצו שפוצ פנויים.
- 168 יח"ד הורחבו.

1. משקל - שמש

השכונה צורפה לשירות ב-1979. עד ספטמבר 1988 חוקצב לשכונה סכום של 2,010,513 ₪ שהם 1,621,740 ש"ח לפי פירוט השנים הבא:

עד 1983	11,313	ש"ח	שהם	442,824	₪
1983	13,175	ש"ח	שהם	237,361	₪
1984	91,920	ש"ח	שהם	353,103	₪
1985	210,282	ש"ח	שהם	144,756	₪
1986	818,258	ש"ח	שהם	531,521	₪
1987	206,150	ש"ח	שהם	128,441	₪
1988	270,660	ש"ח	שהם	172,504	₪

בשנת הכספים 1988/9 הורשאה להחזיר לשכונה היא בסך של 400,000 ש"ח עד אוקטובר 1988 הוצאו הזמנות בין של 270,660 ש"ח לפי הפירוט הבא:

תכנון הוצאות	5,000	ש"ח
עשה זאת בעצמך	210,090	ש"ח
מנהלה	10,660	ש"ח
סה"כ	270,660	ש"ח

הפעילות בשכונה

עד ספטמבר 1988:

2,907	יח"ד שופצו שפוצ חצוני ע"י חברה.
428	יח"ד שופצו ב"עשה זאת בעצמך".
127	יח"ד מאוכלסות ע"י קשישים שופצו.
285	יח"ד בפירות שופצו שפוצ מניס.
621	יח"ד ברכישה הורחבו.

א. תקציב

המסכום כלולה בפרויקט השיקום משנת 1978.

עד ספטמבר 1988 הוצאו הזמנות של 6,377,230 \$ שרם 943,8663 ש"ח לפי הפירוט הבא:

עד	1983	49,340	ש"ח	שקם	5,045,214	\$
	1983	30,270	ש"ח	שקם	553,706	\$
	1984	91,029	ש"ח	שקם	250,489	\$
	1985	158,077	ש"ח	שקם	130,130	\$
	1986	316,203	ש"ח	שקם	209,622	\$
	1987	185,201	ש"ח	שקם	115,593	\$
	1988	113,743	ש"ח	שקם	72,493	\$

כשנת הכספים 1988/9 בהשראה להתחייב הוא בסך של 200,000 ש"ח עד סוף ספטמבר 1987 הוצאו הזמנות בסך 113,743 ש"ח לפי הפירוט הבא:

פתוח בית	2003	60,000	ש"ח
עשה זאת בעצמך		10,000	ש"ח
שפץ דירות קשישים		5,000	ש"ח
מגדלה		38,743	ש"ח
סה"כ		113,743	ש"ח

הפצלת המסכום

- 300 יח"ד שופצו שפץ חצוני ע"י חברה.
 179 יח"ד שופצו ב"עשה זאת בעצמך".
 38 יח"ד מאוכלסות ע"י קשישים שופצו שפץ פנים.
 97 יח"ד רוכשים שופצו שפץ פונקציונלי.
 83 יח"ד בשכירות שופצו שפץ פנים.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, 14 באוקטובר 1988

השקעות המשרד באשקלון 1981-1988

560 יח"ד

בנייה

800,000 דולר

פיתוח

2.7 מליון דולר

מוסדות ציבור

33.3 מליון דולר

סה"כ

שיקום שכונות

פיזי 9.3 מליון דולר
(שכונות: שמשון, מגדל, ג. ציון)

חברתי 5.5 מליון דולר

סוכנות 18.5 מליון דולר

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, 14 באוקטובר 1988

השקעות המשרד באשקלון 1988-1981

560 יח"ד	<u>בנייה</u>
800,000 דולר	<u>פינוח</u>
2.7 מליון דולר	<u>מוסדות ציבור</u>
33.3 מליון דולר	<u>שירותי שכונות</u>
9.3 מליון דולר (שכונות: שמשון, מגדל, ג, ציון)	פיזי
5.5 מליון דולר	חברתי
18.5 מליון דולר	סוכנות

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, 14 באוקטובר 1988

השקעות המשרד באשקלון 1981-1988

560 יח"ד	<u>בנייה</u>
800,000 דולר	<u>פיתוח</u>
2.7 מליון דולר	<u>מוסדות ציבור</u>
33.3 מליון דולר	סה"כ <u>שיתוף שכונות</u>
9.3 מליון דולר (שכונות: שמשון, מגדל, ג. ציון)	פיזי
5.5 מליון דולר	חברתי
18.5 מליון דולר	סוכנות

2. אשקלון - מגדל

א. תחזית

השכונה כלולה בפרויקט השיקום משנת 1978.

עד ספטמבר 1988 הוצאו הזמנות בסך של \$4,377,230 שהם 943,8663 ש"ח לפי הפירוט הבא:

עד 1983	49,340	ש"ח	שהם	\$ 5,045,214
1983	30,270	ש"ח	שהם	\$ 553,706
1984	91,029	ש"ח	שהם	\$ 250,469
1985	158,077	ש"ח	שהם	\$ 130,130
1986	316,203	ש"ח	שהם	\$ 209,622
1987	188,201	ש"ח	שהם	\$ 115,593
1988	113,743	ש"ח	שהם	\$ 72,493

בשנת הכספים 1988/9 בהשראה להתחייב הוא בסך של 200,000 ש"ח עד סוף ספטמבר 1987 הוצאו הזמנות בסך 113,743 ש"ח לפי הפירוט הבא:

בתוח בית 2003	60,000	ש"ח
נעה זאת בעצמך	10,000	ש"ח
שפוז דירות קשישים	5,000	ש"ח
מנהלה	38,743	ש"ח
סה"כ	113,743	ש"ח

11'4 ПУГА - 117700N .3

השכונה צורפה לשיקום ב-1982. עד ספטמבר 1988 הוצאו הזמנות בסך של 953,281 ₪ שבהם 734,554 ש"ח לפי פירוט השנים הבא:

\$	4,361	ש"ח	157	1983	7.0
\$	322,530	ש"ח	17,228	1983	
\$	214,159	ש"ח	78,908	1984	
\$	56,079	ש"ח	78,075	1985	
\$	165,479	ש"ח	258,216	1986	
\$	122,315	ש"ח	194,715	1987	
\$	68,358	ש"ח	107,235	1988	

בשנת הכספים 1988/9, התרשאה להתחייב לשכונה היא בסך של 240,600 ש"ח
על אוקטובר 1988 הוצאו הזמנות ביו של 107,255 ש"ח לפי הפירוט הבא:

ש"ח	10,000	תכנון הרחבות
ש"ח	50,000	פיקוח תשתית
ש"ח	30,000	עבודי זמתי בעצמך
ש"ח	15,000	שכר דירות השישים
ש"ח	2,255	מנהלה
ש"ח	107,255	סה"כ



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, ל' תשרי תשמ"ח

12 אוקטובר 1988

סדר יום לסיום באשקלון, יום חמישי 20.10.88

- 16:00 - מפגש ראשוני עם נציגי המטה בתחנת פז בכניסה
לאשקלון בית-קפה.
- 16:30 - קבלת פנים ברחבת השק"ם (מדרחוב)
- 17:00 - סיור בשכונת שמשון
- 17:30 - סיור בשכונת רמת אשכול
- 18:00 - כנס פעילים במלון גני שולמית
- 19:00 - אסיפת עם ברחבת "צפון אפריקה" (רחבת ש"י
עגנון)

אנשי קשר: גבי לוי - טל' בסניף 92107 (051)

200

כז' כסלו תשמ"ט

6 דצמבר 1988

לכבוד
מר ינון אחימן
ראש המועצה

הנדון: רכישת חדרים לפעילות תרבות - מתנ"ס.

גם אם ההצעה סבירה ומתאימה למתנ"ס, אין בידינו
במסגרת תקציב 88/9 - תקציב פנוי למסרה זו.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

הערת:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל
מר דוד בן אלול - מטונה מוס"צ ארצי
גב' צ. אפרתי - מנהלת מח' פרוגרמות

NOV 1961

NOV 1961

NOV 1961
NOV 1961
NOV 1961

NOV 1961

NOV 1961
NOV 1961
NOV 1961

NOV 1961

NOV 1961
NOV 1961

NOV 1961
NOV 1961
NOV 1961
NOV 1961
NOV 1961



מועצה מקומית

ב"ה י"ט כסלו תשמ"ט
28 בנובמבר 1988
מספר 1877

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משהב"ש

הנדון: רכישת חדרים לפעילות תרבות - מתנ"ס

חברת אורן מבנים אשר בנתה את המרכז המסחרי באפרת הוכרזה כפושטת רגל, לפני למעלה מחצי שנה.

לאחרונה הוצע לנו על ידי כונס הנכסים לרכוש שטחים שונים במרכז המסחרי במחיר הנמוך ממחצית המחיר שהיה קיים עד כה (400 \$ למ"ר במקום 850 \$ - כולל מע"מ).

כידוע לך אין באפרת מקום לפעילות חוגים ולהפעלת מתנ"ס (הפעילות כיום מתבצעת במקלטים השונים הפזורים בעיר).

אי לכך נבקשך לממן לנו רכישת 400 מ"ר במרכז המסחרי במחיר של 264,000 ש"ח, כשאנו נדאג להתאמת החדרים לפעילות הנדרשת. בעת הבית מתנ"ס הקבע נממש את הנכסים כך שהמימון שקיבלנו יושקע בחזרה במתנ"ס.

בשל דחיפות העניין אודה לך על תשובה מהירה.

בברכה,
ינין אחימן
ינן אחימן
ראש המועצה

העתק: עמוס אינגר - מנכ"ל
דוד בן אלול
צביה אפרתי

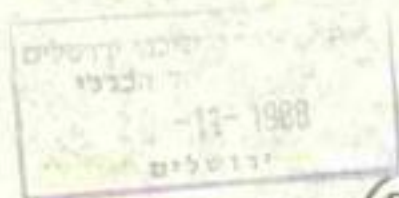


מועצה דתית

Handwritten signature and date: 16.11.88

בס"ד

ז' כסלו ה'תשמ"ט
16 בנובמבר 1988



Handwritten signature: א. א. א. א.

לכבוד

מר עמוס אונגר

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

משרד השיכון

ירושלים

מ.נ.מ.

קבל תודתינו על החלטת ועדת המנכ"לים הבין משרדית לפיתוח מבני דת אשר
בהשתתפותך הקציבה לישובינו עבור:

בניית - 1 מקוה לנשים

בניית - 1 בית כנסת מרכזי בגבעת הגפן

בניית - 1 בית כנסת מרכזי לעדות מזרח בגבעת רימון

הודות לעוז וחשייה שקבלת על עצמך יחד עם חבריך לדחוף ולהניע את
הועדה אשר היחה משותקת זה זמן רב.

מי יתן ותוסיף עוד בריאות והצלחה בתפקידך ותזכה לאשר ולהרחיב עוד
מספר רב של מבני דת בארץ ובישובינו.

תודה על עזרתך!

כ ב ר כ ה נ א מ נ ה ,

א. א. א. א.
ראש המועצה הדתית
מועצה דתית
אפול

העתק: מר זבולון אורלב - מנכ"ל מ. הדתות
מר ז. רוזנברג - סמנכ"ל בכיר
הר"י, לאגמי - מנהל המחלקה

מועצה דתית אפול טלפון 02-931772

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כ"ב סיוון תשמ"ח
7 יולי 1988

לכבוד
מר יגון אחימן
ראש המועצה המקומית
אפרת

הנדון: פיתוח אפרת
מכתב ממאי 1988

בהתאם למדיניות המשרד לקידום פיתוחה של אפרת, מכין המחוז תכניות
בנין ערים בכוונה לבנות כבר בשנת 1988 כ-100 יחד' לפחות.
המשרד ישתתף בתמריצים המקובלים במשרד לעודד הבנייה ביישוב.

אני מוצא לנכון להזכיר על הנאמר על ידי בפגישתנו, כי המשרד עושה לקידום
ביצוע כביש אילה - גוש עציון אשר יתן תנופה ליישוב ולאזור כולו.

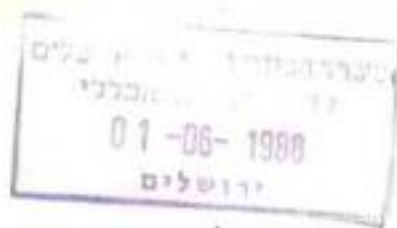
בכ"ר רב
עמוס אונגר
המנהל הכללי

העתק: מר ש.כהן - מנהל מחוז ירושלים

מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך

מחוז ירושלים



תאריך: ס' בסיוון התשמ"ח
מספר: 25 במאי 1988

ישיבה בענין אפרת - 24.5.88

השתתפו: ה"ה - ראש המועצה; - מר י. אחימן.

נציגי חב' אור-עבודות; - רויטמן אריה, רויטמן אהוד

נציג המחוז; - שמריהו כהן.

1. חב' אור עבודות מבקשת לבנות כחברה משכנת באפרת. לדברי נציגיה החברה קיימת 28 שנה, בנתה כקבלן ובשנים האחרונות כיוזם למכירה: באר-שבע, אזור, עמנואל, יהוד - באפרת בנו 60 יחידות שנמכרו ועכשיו עוד 40 שטרם נמכרו ברובן.

הבנייה הנוכחית בשלוש קומות מדורגות, 95 מ"ר במחיר \$70,000 בערך כולל מע"מ ופיתוח (\$5.5). החברה מוכנה לבנות ב-1988 100 יח' ללא התחייבות רכישה. מבקשת להגדיל המשכנתא לבעלי דיור, בתוספת של 10.000 שקל על ההלוואות הקיימות כיום. לחברה אישור חב' משכנת ל-100 יח' משנת 86 והיא פועלת לחידושו.

2. מנהל המחוז מסר כי המחוז מכין תכניות בנין ערים מתוך כוונה להפעיל ב-88 100 יח' לפחות. שילוב חב' אור עבודות באפרת הוא חיובי ובהתאם לתהליך המקובל במשרד לגבי חברות משכנות, תשותף בהכנות להפעלת הבנייה באפרת. הישוב מוגדר בקבוצת הישובים 51, יהודה ושומרון ב'. המשרד יחייב את החברה ב-50% מהוצאות הפיתוח הכללי.

החברה הופנתה למו"מ וחתימת החוזה מסגרת למנהלת אגף נכסים ודיור - גב' שרה צימרמן.

רשם: שמריהו כהן

תפוצה:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש
מר א. אשורי - מנהל המניהל לפיתוח הבנייה
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז
ל נ ו כ ח י מ

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 9.5.88

אל: איילה פז

למכ

א.נ.

הנדון: בקשה למכירת דירת המגורים - 88-89

לוטת מכתבו של ירון אחימן - בדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

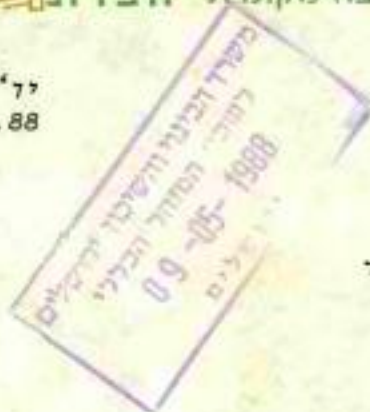
בן יונת
עוזר המנכ"ל

אפרת



מועצה מקומית אפרת

י"ד אייר תשמ"ח
1.5.88



לכבוד
מר עמוס אונגור
מנכ"ל משהב"ש
ירושלים

מכובדי,

הנדון: בניית מבני דת באפרת לשנים 1988-1989

מצ"ב העתק מכחי ליו"ר הועדה הבינמשרדית ומנכ"ל
משרד הדתות - מר זבולון אורלב.

אודה על עזרתך בנדון.

בברכה,

יגור אחימן
ראש המועצה.

העתק: שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים.

אפרת - דואר אפרת 90962, טל. 5 - 931501

MUNICIPALITY OF EFRAT, POST EFRAT

Tel. 02-931501



הקהילה היהודית

ב"ה י"ד אייר תשמ"ח
1 במאי 1988
מספר:

לכבוד
מר זבולון אורלב
יו"ר הוועדה הבינמשרדית למבני דת

הנדון: מבני דת באפרת לשנים 1988 - 1989

להלן פירוט בקשותינו לבניית מבני דת בשנים הנ"ל:

בתי כנסת:

בית כנסת מרכזי לגבעת הגפן.
מתוכנן ל - 800 מ"ר, עלות משוערת 1,200,000 ש"ח.

בית כנסת עדות מזרח (גבעת דימון):

מתוכנן ל - 250 מ"ר.
עלות משוערת 400,000 ש"ח.

בית כנסת מרכזי גבעת דימון:

נמצא בשלבי גמר בניה עיצוב פנים לריהוט, דרוש עוד 50,000 ש"ח לצורך גמר עבודות
בניה, (איטום גג, ואינסטלציה).

מקוואות:

מקוה אחת מרכזית לגבעות גפן, תאנה ודימון.
מתוכנן ל - 160 מ"ר.
עלות משוערת 400,000 ש"ח.

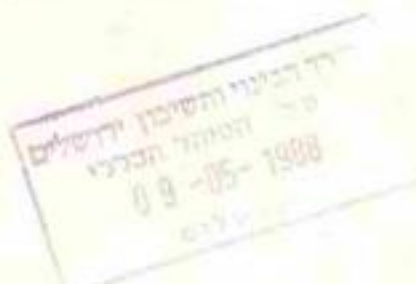
עד היום נתקבל סך 130,000 ש"ח ממשרד הפנים, נבקש את השלמת היתרה על סך 270,000 ש"ח
ע"מ לגמור את המבנה.

בית עלמין:

אותר שטח שבימים אלה אמור לקבל את אישור הגורמים המוסמכים. השטח נמצא בקרבת כביש
וקו מים כך שיחסית - העלויות להכשרות נמוכות. דרוש סך של 80,000 ש"ח לצורך הכשרת
חלקה ראשונה ושביל גישה.

2/...

אפרת - דובר אפרת 90962, טל. 5 - 02-931501





מועצה מקומית

- 2 -

ב"ה

מספר:

משרדים למועצה הודית:

המועצה הודית שוכרת כיום משרד במרכז המסחרי עלות רכישת המשרד הינה 32,000 ש"ח.

אודה לך על אישור כלל הפרויקטים דלעיל.

בברכה,

יו"ר
ינון אחימן
ראש המועצה

931501 - י"ג



מועצה מקומית אפרת

כ"ב אייר תשמ"ח
9 במאי 1988
מספר:



לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משהב"ש
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

לעמוס ידידי שלום,

הנדון: פיתוח אפרת

לאחר לבטים רבים החלטתי לשלוח את מכתבי אליך.
לצערי דומני כי כל עניני אפרת תקועים. כוונתי הן להמשך הבניה
והפיתוח, הן לסלילת הכביש החדש י-ם גוש עציון, והן לבניית מבני-
ציבור.

המשך בניה ופיתוח

סוכם כי בשנת התקציב הנוכחית תחל בנייתם של 250 יחידות דיור
(100 יחידות בעדיפות ראשונה + 50 יחידות בנה ביתך).
נכון להיום עדין לא סוכמה הפרוגרמה, לא הוגשו ההצעות לבינוי
וממילא גם אין תוכנית מאושרת.
הדבר גורם לכך כי קבוצות המתענינות באפרת וכן בודדים המעוניינים
ברכישת דירה, מתיאשים ורוכשים את ביתם במקום אחר.
אנו נמצאים כעת בקשר עם גרעין של 30 משפחות מעולי ברית המועצות,
וחוששני כי גם הם יעזבו אותנו מכיון שאין כל סימן בשטח כי בניית
יחידות דיור מתאימות תחל בעתיד הקרוב.
אזכירך כי בשיחתנו סוכם כי יבוצעו עבודות עפר בשכונת הזקל, ע"מ
לזרז את בניית השכונה וע"מ לתת דגש מיוחד להמשך נוכחותנו במקום
ולהמשך הבניה והפיתוח, דבר שיש לו חשיבות מורלית מהמדיגה
הראשונה בימים אלה.

2/..



מועצה מקומית

ב"ה

מספר:

- 2 -

כביש ירושלים - גוש עציון

נכון להיום אושר למתן תוקף קטע הכביש שבין אלעזר לבריכות שלמה כמו - כן אושר ע"י רשויות התכנון ביצוע חשיפה בתוואי הנ"ל.

הקטעים שבין ברכות שלמה לירושלים נמצא עדיין בשלבי הפקדה.

כוונתכם להתחיל את ביצוע הכביש מכיוון י-ם לגוש עציון, תעכב את תחילת הביצוע זאת מעבר לעכובים שידרשו בעקבות התכנון המפורט של המנהרות.

בפגישתינו עם כבוד סגן דוה"מ ושר הבינוי והשיכון צוין כי כביש ירושלים גוש עציון הינו גולת הכותרת של משרד השיכון לשנה הקרובה. בהתאם למדיניות זו מבקש לקבל את עמדתינו כי יש להתחיל בביצוע מכיוון גוש עציון לירושלים למען החש את הביצוע.

לא מן הנמנע כמובן להתחיל בביצוע משני הכיוונים בו זמנית, כלומר מכיוון גוש עציון לאלתר, ומכיוון ירושלים לכשיגמר התיכנון.

מבני ציבור

נכון להיום עדיין לא אושרו לבניה מבני הציבור אשר לגביהם ישנה תמימות דעים ביננו לבין המחוז בדבר הצורך בבניהם, כוונתי להשלמת 6 כיתות לביה"ס היסודי. אולם התעמלות לביה"ס היסודי מעון יום, 2 כיתות מבני הציבור ומתנ"ס.

לסיכום אומר כי אין בכוונתי למתוח בקורת כל שהיא לא כלפי הנהלת המשרד ולא כלפי הנהלת המחוז.

דווקא בשל הכרותי אותך ואת הנהלת המחוז אני משוכנע כי במידה ותגשו לפתח את אפרת לא בהתאם לנהלים השגרתיים, כי אם בהתאם לקצב המתבקש בימים הרי גורל אלה - נתבדך כולנו בהמשך פיתוחה ושגשוגה של אפרת.

בברכה,

ינוך אחימן
ראש המועצה

fk12K

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

3.3.89

תאריך

אל:

(מא)

א.נ.

הנדון:

הוצע

בנדון.

לוטת מכתבו של

□ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

□ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל



קופת חולים לעובדים לאומיים

של הסתדרות העובדים הלאומית בארץ ישראל

המרכז

תל-אביב, רח' יוסף שפרינצק 23, ת.ד. 2209 סל. 10171

בתשובה נא לחביר:
782-89 מס

טז' אדר א' תשמ"ט
ח"א, יום

21 פברואר 1989



לכבוד

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מר עמוס אלנגר

ת.ד. 18110

ירושלים - 91180

א.נ.

הנדון: ביצוע עבודות פיתוח במרכז המסחרי רובע א' - באריאל.

ביצוע עבודות הבניה במרפאת קופ"ח לאומית בסניף אריאל, נמצאת בשלבי סיום.

מאחר ולא בוצעו עדיין עבודות פיתוח באתר הבניה, אין באפשרותינו לתת שרות כלשהו לתושבי הסביבה.

רצ"ב צלום החוזה והשיק ששולם בתאריך 9.2.84 עבור הוצאות עבודות הפיתוח וחכנון האתר.

אבקש לזרז את ביצוע עבודות הפיתוח, בכדי שנוכל לפתוח את המרפאה ולתת שירות נאות לתושבים.

בכבוד רב,

דוד מלמדוביץ

מנהל כללי

העתק: שמריהו לוי - מנהל מחוז ירושלים - משרד השיכון

זאב שלימר - מהנדס המועצה - אריאל

פיליפ הורודניצ'אנו - מנהל מחלקת המשק - קופ"ח

סמי דוד - מנהל מחלקת התישבות - קופ"ח

לוטה: צילום החוזה

צילום השיק

68/8 185

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 8.12.84

מספר:

אלו גב' יהודית טיגל, גזברות, כאן.

הנדון: החזר הוצאות פיתוח לקופת חולים לעובדים לאומיים,
עבור מרפאה באריאל

קופת חולים לעובדים לאומיים שלמה למשרדנו סך של 1.859.170.- שקלים
לפי הפרוט הבא:

סך של 1.385.800.- שקלים עבור הוצאות פיתוח

וסך של 203.370 שקלים עבור מס ערך מוסף.

הודעת תשלום מיום 19.1.84.

הסך נתקבל בקופת 2/84.

הואיל ושטח המגרש שנתן לקופ"ח הוקסן מ-1200 מ"ר ל-840 מ"ר,
נבקשכם להחזיר לקופה סך של 367.046.- שקלים מעודכן למדד 12/83.

ב כ ר כ ה

איתן מחובסקי
ס/מנהל אגף פרוגרמות

מר חיים רון - כאן.

העתקו מר א. זילברמן, רחוב שאול המלך 7, הרצליה ב'.

מר סמי דוד קופת חולים לעובדים לאומיים רחוב שפרינצק 23, תל-אב

מפקדת אזור יהודה ושומרון
מרשם הרשאות

מס' התיק 297
מס' החשבון 80291986

חוצה פיתוח (לא מהוון)
(בנה ביתך ובניה נמוכה)

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ שנת _____

ב י ן

הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי באזור יהודה ושומרון (להלן - הממונה),
שכתובתו לצורך חוצה זה י"א' 6 י"א

מצד אחד

ל ב י ן

58160099 מס' זהות יובת עקובצ'אק

מצד שני

כולם יחד וכל אחד מהם לחוד (להלן - היוזם), שכתובתם לצורך חוצה זה -

ת 3 9909 תל - אביב

מצד שני

ועל פי הצו בדבר רישום עסקות במקרקעין מסויימים (יהודה ושומרון)
(מס' 569) תש"ל 1974 (להלן - צו הרישום) רשאי הממונה לנהל את
המקרקעין ב- א"א

הואיל

והממונה הוא הבעלים של המקרקעין (להלן - המגרש) כדלקמן:

והואיל

המקום א"א השטח 800 מ"ר בערך

גוש רשום _____ חלקות _____

גוש שומה _____ חלקות _____

ספר _____ דף _____

גוש שומה _____ חלקות _____

מגרשים מס' 13 לפי תכנית מפורטת מס' 130/1/1

לפי תרשים המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד של חוצה זה.

והיוזם הביע את רצונו להקים

והואיל

והממונה יהיה מוכן למסור בהרשאה/חכירה ליוזם את המגרש אך ורק לאחר
שהיוזם יפתח את המגרש ויבנה עליו א"א
(להלן המבנה/ים) כדי שישמשו ל מבנה ח"א (להלן - מטרת ההקצאה).
תוך תקופת הפיתוח המוגדרת להלן וימלא כל צור התנאים של הסכם זה.

והואיל

והממונה מוכן להעמיד את המגרש לרשותו של היוזם עד ליום 10.6.83
אך ורק לשם בנית המבנים למטרת ההקצאה וזאת כבר-רשות בלבד והיוזם
מסכים לקבל את המגרש לרשותו לשם בנית המבנים למטרת ההקצאה עד ליום
הנ"ל כבר-רשות בלבד כאמור לעיל.

והואיל

קוצק חולים לעובדים לאומיים

על הסדרות העובדים הלאומית בארץ-ישראל

.../...

והואיל

והעיסקה נשוא חוזה זה, אושרה ע"י הנהלת מינהל מקרקעי ישראל ביום 10.6.84 (להלן - יום אישור העיסקה)

והואיל

וקבולת הבניה המותרת לפי התכנית המפורטת הנזכרת לעיל היא

_____ אחוזים בקומה ב' _____ קומות ובסה"כ -

_____ אחוזים המהווים _____ חדרים/יחידות והשוויים

ל- _____ מ"ר מבונים לרישוי (להלן - שיעור הניצול)

ויעוד המגרש בהתאם לתכנית המפורטת הנ"ל הוא מגורים (להלן - היעוד)

וערך המגרש ליום אישור העיסקה כפנוי וריק הוא 9099870 שקל (להלן - ערך המגרש היסודי)

ומדד המחירים היסודי לצרכי חוזה זה הוא 84 (להלן - מדד המחירים היסודי)

והואיל

והואיל

והואיל

לפיכך הוסכם בין הצדדים כדלקמן:-

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

2. (א) הממונה מעמיד בזה את המגרש לרשות היוזם והיוזם מקבל בזה את המגרש לרשותו, כבר-רשות בלבד, לתקופה של 36 חודשים, החל מיום אישור העיסקה וכלה ביום 10.6.87 (להלן - תקופת הפיתוח), לשם פיתוחו ובנית המבנים למטרת ההקצאה בהתאם לתכנית שתאושרנה ע"י הממונה והרשויות המוסמכות.

(ב) כתנאי מוקדם לתוקפו של הסכם זה מתחייב היוזם להשיג ולהמציא את אישורם והסכמתם של אג"מ וכי נתונה לו הסכמתם של הר"מ להעמדת הקרקע לרשותו כאמור בהסכם זה, ולבניית בית

(א) לאחר מילוי כל תנאי החוזה ע"י היוזם, מתחייב הממונה לחתום עם היוזם בלבד, והיוזם מתחייב לחתום עם הממונה חוזה הרשאה/חכירה לתקופה של 49 שנים החל מיום אישור העיסקה (להלן - תקופת החכירה/הרשאה) לגבי המגרש והמבנים כדוגמת חוזה ההרשאה/חכירה המצורף (להלן - חוזה ההרשאה/החכירה).

(ב) להסרת ספק מודגש בזה כי הממונה לא יחתום על חוזה ההרשאה/חכירה עם מי שיפנה אליו מטעם היוזם או במקומו, אלא אם כן יאושר הדבר במפורש, מראש ובכתב ע"י הממונה.

(ג) היוזם מצהיר, כי קרא את חוזה ההרשאה/החכירה האמור בסעיף קטן א' לעיל, הבין את תכנו ומסכים לכל תנאיו.

היוזם מתחייב בזאת:-

(א) להכין ולהגיש לאישורו של הממונה ו/או של מי שהממונה ימנה את תכניות הבניה של המבנים שהוא מבקש לבנות על המגרש, כל מסמך אחר שיידרש לצורך הבניה האמורה (להלן - התכניות או תכניות הבניה) - תוך 9 חדשים מיום אישור העיסקה.

(ב) מיד עם קבלת אישור הממונה לתכניות הבניה - לעשות את כל הנדרש לקבלת היתר בניה כדין מרשויות התיכנון המוסמכות באזור יהודה-שומרון, לגשת לביצוע התכניות המאושרות ולהתחיל בבנית המבנים עפ"י היתר הבניה תוך 18 חודשים מיום אישור העיסקה.

(ג) לסיים את יציקת יסודות המבנים (בהתאם לתכניות המאושרות) עד ליום 10.6.86

(ד) לסיים בנית שלד המבנים וגגותיהם, לרבות השלמת בנית המחיצות הפנימיות כדי אפשרות זהוי חלוקתם הפנימית של המבנים (להלן - השלמת השלד) עד ליום 10.6.87.

- (ה) לסיים בנית המבנים כדי אפשרות איכלוסם ו/או הפעלתם ו/או שימוש בהם בהתאם למטרת ההקצאה (להלן - השלמת הבניה) עד ליום סיום תקופת הפיתוח.
- (ו) להכין ולסיים בתוך תקופת הפיתוח את כל הפעולות הדרושות לשם רשום המגרש כיחידת רשום נפרדת ולבצע לשם כך על חשבוננו כל פעולה שתידרש לרבות: מדידה, הכנת מפות, איחוד, חלוקה, חלוקה מחדש, הפרדה וכיו"ב, באופן שעם תום תקופת הפיתוח ניתן יהא לרשום את המגרש במרשם ההרשאות כיחידת רשום נפרדת. הממונה קשאי לבצע כל אחת מהפעולות האמורות בעצמו ועל חשבון היוזם, והיוזם מתחייב לשלם לממונה כל הוצאה שיוציא הממונה לשם ביצוע הפעולות האמורות, לפי חשבון שיוגש לו, תוך 30 יום מיום הגשת החשבון.
- (ז) להכין ולסיים בתוך תקופת הפיתוח את כל הפעולות הדרושות לשם רישום המבנים. לפי כל דין ותחיקת בטחון ולבצע לשם כך על חשבוננו כל פעולה שתידרש לרבות הכנת תשריטים, הממונה קשאי לבצע כל אחת מהפעולות האמורות בעצמו ועל חשבון היוזם, והיוזם מתחייב לשלם לממונה כל הוצאה שיוציא הממונה לשם ביצוע הפעולות האמורות לפי חשבון שיוגש לו, תוך 30 יום מיום הגשת החשבון.
- (ח) להופיע במשרדי הממונה ו/או בכל מקום אחר, בהתאם לצורך, במועד שיתואם על ידו עם הממונה מראש, אשר לא יהא מאוחר מחום תקופת הפיתוח ולחתום על חוזה ההרשאה/חכירה וכן על כל מסמך, שטר, תעודה וכד', כפי שיידרש לשם ביצוע רישום ההרשאה/חכירה ללא תואם מועד כאמור ע"י היוזם, מתחייב היוזם להופיע בכל מועד שייקבע ויודע לו ע"י הממונה.
- (ט) לשלם במועדס את כל המסים הממשלתיים העירוניים והאחרים, ארנונות, תשלומי חובה לסוגיהם וכל מסי הפיתוח ואגרות הפיתוח מכל סוג שהוא, החלים על פי כל דין ותחיקת בטחון על המקרקעין ו/או על הבעלים ו/או מחזיקים של המקרקעין, ואשר יחולו על המגרש ו/או בקשר עמו, בגין כל תקופת הפיתוח. היוזם מתחייב להחזיר לממונה לפי דרישה, כל תשלום כנ"ל, אם שולם ע"י הממונה תוך 30 יום מיום הדרישה.
- (א) תמורת התחייבותיו של הממונה ישלם היוזם לממונה את התשלומים הבאים:-
- (1) תשלום חד פעמי בשעור 41,857 שקל. מערך המגרש היסודי דהיינו סך של 195,571 שקל.
- (2) דמי שימוש בסך 41,857 שקל לשנה ובסה"כ 195,571 שקל בעד כל תקופת הפיתוח.
- (ב) היוזם ימציא לממונה במעמד חתימת החוזה אישור על הפקדתם של הסכומים הנקובים בסעיף קטן א' לעיל לזכות הממונה.
- (א) היוזם מצהיר בזה כי ראה את המגרש סמוך לחתימת החוזה, בדק מצבו הפיסי והמשפטי, מצא אותם מתאימים לכל צרכיו למטרת ביצוע החוזה והוא מוותר על כל טענת אי התאמה מכל סוג שהוא.
- (ב) כמו-כן מצהיר היוזם כי ידוע לו שאם ישנם על המגרש מחזיקים, כדין או שלא כדין:-
- (1) לא יחולו על הממונה חובת פיבוים של המחזיקים ו/או הוצאות הפיבוים בכל צורה שהיא.
- (2) הימצאות מחזיקים במגרש, כאמור, לא תשמש עילה ו/או הצדקה לאי-מילוי הוראה כלשהי של החוזה ע"י היוזם בכלל, ועמידה בלוח הזמנים בפרט.

* למחוק בהתאם לסוג ההקצאה

.../...

קצת חילים לעובדים לאומיים
של השמירה העובדים הלאומית מרץ ישראל

7. היוזם מתחייב המשך כל תקופת הפיתוח, להחזיק את המגרש במצב תקין ולשמור עליו כמנהג בעלים השומר על רכושו, למלא את חובותיו כל דין ותחיקה בטחון, לשאת באחריות בלעדית ומלאה כלפי הממונה וכלפי כל צד שלישי אחר לכל פעולותיו ו/או מחליו של היוזם במגרש ו/או כל פעולה ו/או מחל אחרים בקשר לחוזה זה ולשלם כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מכל סוג שהוא, שיוטלו ו/או יחולו עקב פעולותיו ו/או מחליו של היוזם, כאמור ו/או כתוצאה מהם.
- על הממונה לא תחול כל אחריות בקשר לכל פעולה ו/או מחל במגרש ו/או כל פעולה ו/או מחל אחרים בקשר לחוזה זה, שייעשו במשך כל תקופת הפיתוח, ולמקרה שהממונה ישא בכל תשלום שהוא עקב פעולה ו/או מחל, כאמור, ו/או כתוצאה מהם, יפצה היוזם את הממונה ו/או ישפה אותו על כל תשלום, כאמור, תוך 14 יום מיום שידרש לעשות כן.
8. (א) כל תשלום שהיוזם חייב בו עפ"י החוזה ואשר לא ישולם על ידו במועדו ישולם ע"י היוזם לממונה בתוספת ריבית ו/או הצמדה שיחושבו עד ליום הפרעון בפועל ויהיו בשעורים שיהיו מקובלים אצל הממונה בעת התשלום בפועל, וזאת מבלי לפגוע בזכויות אחרות של הממונה לפי החוזה.
- (ב) כל תשלום שישולם על ידי היוזם - אלא אם כן יוסכם אחרת במפורש ובכתב - ייזקף לפי הסדר הבא:
- הוצאות גביה, הריבית, הפרשי הצמדה, ולבסוף הקרן.
9. (א) הרשות הניתנת ליוזם לפי החוזה היא אישית בלבד ואסור ליוזם להעביר את זכויותיו לפי החוזה בשלמותן או בחלקן בכל צורה שהיא בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או להשכיר את המגרש ו/או למסור חזקה או שימוש בו, או בחלקו, לאחרים.
- (ב) מבלי לפגוע באמור בסעיף קטן א' לעיל ובנוסף על כך, אם היוזם הינו "איגוד" כהגדרתו בחוק מס שבח מקרקעין, תשכ"ג-1963 (להלן - חוק מש"ח), אסור יהיה ליוזם לבצע במשך כל תקופת הפיתוח כל "פעולה באיגוד" כהגדרתה בחוק מש"ח. לענין סעיף קטן זה חישוב שותפות לא רשומה כ"איגוד" לכל דבר.
- (ג) מבלי לפגוע באמור בסעיפים קטנים א'-ב' לעיל ובנוסף על כך, אסור ליוזם למשכן ו/או לשעבד את זכויותיו לפי החוזה ואת המגרש בכל צורה שהיא אלא אם קבל מראש ובכתב את הסכמת הממונה לכך. כמו-כן מתחייב היוזם שלא לרשום במרשם ההרשאות הערה אזהרה לפי צו הרישום לגבי זכויותיו עפ"י החוזה.
- (ד) הפר היוזם הוראה כלשהי מהוראות סעיף זה, ייחשב הדבר להפרה יסודית של החוזה, והממונה יהיה רשאי לבטל בכל עת בשל הפרה זו.
10. (א) הוסכם בזה בין הצדדים כי במועדים הנקובים בחוזה וכן התנאים הנקובים בסעיפים 4, 5 ו-9 של החוזה הינם תנאים עיקריים ויסודיים לשרשו של החוזה.
- (ב) מבלי לגרוע מהאמור בס"ק א' מוסכם בזה כי אם תחול כל אחת מההפרות המפורטות להלן יהא הממונה רשאי לבטל את החוזה מיד עם ההפרה ולשלוח ליוזם הודעה במכתב רשום על ביטולו (להלן - הודעת הביטול):
- (1) אם היוזם לא ימלא בשלמות, בדיקנות ובמועד שנקבע לכך, כל אחת מהתחייבותיו עפ"י סעיפים קטנים א'-ה' שבסעיף 4 לעיל.
 - (2) אם היוזם ישנה או יגרום לשינוי מטרת ההקצאה או היעוד או יעשה במגרש כל שימוש שאינו עולה בקנה אחד עמו.
 - (3) אם היוזם יפר תנאי מתנאי החוזה וההפרה אינה ניתנת לתיקון ו/או אם ההפרה ניתנת לתיקון והיוזם לא תקנה או הסירה תוך שלשה חודשים מיום שנדרש לכך בכתב ע"י הממונה.
11. (א) עם ביטול החוזה כאמור בסעיף 10 לעיל יהיה היוזם חייב:
- (1) לפנות מיד את המגרש.
 - (2) להחזירו מיד לממונה כשהוא פנוי מכל חפץ ואדם וחפשי מכל שיעבוד או זכות לצד שלישי.
 - (3) להרוס את המבנים, הגדרות, המסעים וכל מחוברים אחרים שהוקמו ע"י היוזם במגרש (להלן - המחברים) וכן להרחיק את ההריסות ולהחזיר לקדמותו את המצב כפי שהיה קיים לפני הקמתם של המחברים.

.../...

החתימה והחותם של היוזם
החתימה והחותם של הממונה

לא קיים היוזם את המוטל עליו לפי סעיף זה רשאי הממונה - אך לא חייב-לעשות בעצמו כל הפעולות האמורות על חשבונו של היוזם ולנכות את כל ההוצאות אשר הוציא בקשר לפעולותיו מהסכומים ששולמו ע"י היוזם לממונה לפי החוזה.

למען הסר הספק מוצהר ומוסכם בזה כי אם לא ימלא היוזם אחרי הוראות פיסקה א (3) תוך 60 יום מיום משלוח הודעת הביטול, הרי מבלי לגרוע מכל זכויות הממונה על פי החוזה ו/או מכח כל דין ותחיקת בטחון יהיה הממונה רשאי לעשות במחוברים כל שימוש כפי שימצא לנכון לפי שיקול דעתו הבלעדי, והיוזם לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או חמורה בעד השקעותיו ו/או הוצאותיו בקשר עם המחוברים.

(ב) עם קבלת המגרש כאמור בסעיף קטן א לעיל בחזרה, יחזיר הממונה ליוזם כל סכום ששולם על ידו לממונה לשם ביצוע חוזה זה אחרי ניכוי כל ההוצאות, ההפסדים והפיצויים בעד הנזקים שנגרמו לממונה עם או בגלל ביטול ההסכם כאמור, לרבות ירידת ערך הקרקע, הוצאות הפינוי האמורות לעיל, דמי שימוש ראויים בשיעור שנתי של 6% מהערך היסודי של המגרש בעד התקופה שמיים תחילת תקופת הפיתוח ועד להחזרת המגרש, וכל המסים וההטילים החלים בתקופה זו על המגרש והמחובר אליו.

(ג) על אף האמור בס"ק א'-ב' דלעיל מוסכם בזה כי אם יבקש הממונה מהיוזם במפורש ובכתב שלא להרוס את המחוברים, או חלק מהם (להלן - המחוברים המבוקשים), והמגרש יוחזר לממונה ביחד עם המחוברים המבוקשים, יחשב שווי המחוברים המבוקשים, כפי שיקבע ע"י השמאי הממשלתי ליום ביטול החוזה, בתוספת לסכום ששולם ע"י היוזם לממונה לשם ביצוע החוזה כנזכר ברישא לס"ק ב' דלעיל, וכחלק בלתי נפרד מאותו סכום.

(ד) מלבד המגיע ליוזם לפי ס"ק ב' ו/או ג' לפי הענין לא יבוא היוזם או מישהו מטעמו לממונה בשום תביעה (או למישהו אחר) כספית או אחרת, לרבות תביעה בגלל הוצאותיו, הפסדיו, או השקעותיו בקשר עם חוזה זה.

12. (א) היוזם מצהיר כי ידוע לו שטח המגרש וגבולותיו אינם סופיים וכי עלולים לחול בהם שינויים.

(ב) הוסכם בין הצדדים במפורש, כי אם משתנה שטחו ו/או גבולותיו של המגרש כתוצאה משינויים בתכנית בנין עיר, הסדר קרקעות, הכנת מפת מדידה לצרכי רישום וכיו"ב, מתחייב היוזם לראות את המגרש בשטחו או גבולותיו החדשים, כמגרש נשוא חוזה זה, לכל דבר, ומלבד האמור בס"ק ג' להלן יהיה היוזם מנוע מלבוא בתביעה או דרישות כלשהן כלפי הממונה בגין השינוי האמור וכל הנובע ממנו.

(ג) אם בעקבות שינוי בגבולות המגרש ו/או בשטחו ישתנה "ערך המגרש היסודי" יתוקנו הסכומים הנקובים בסעיף 5 לעיל באופן יחסי לשינוי שחל בערך המגרש היסודי, וההפרש ישולם לצד הזכאי לו מיד עם דרישה בתוספת ריבית ו/או הצמדה מיום אישור העסקה ועד למועד תשלומה בפועל, בהתאם למקובל אצל הממונה ביום התשלום.

13. (א) היוזם מצהיר בזה כי ידוע לו שכל אוצרות טבע כגון: נפט, גז, מעיינות מים, מחצבי פחם ומתכת, מחצבי שיש ואבן, חול וכורכר וכל מחצבים אחרים למיניהם וכן עתיקות שימצאו בקרקע על המגרש אינם נכללים בהקצאה ותנאי הרשות לפי חוזה זה אינם חלים עליהם. על היוזם לאפשר לממונה להוציא או לנצל בצורה אחרת את אוצרות הטבע והעתיקות האמורים לעיל בהתאם לחוקים המחייבים ועל סמך חוזה זה.

(ב) היוזם לא יעשה חפירות במגרש מעל למידה הדרושה לביצוע מטרת ההקצאה.

(ג) היוזם לא ימכור חומרים שהוציא מהמגרש, היות והם רכושו של הממונה, אלא אם קבל לכך הסכמת הממונה בכתב. הפר היוזם איסור זה, רשאי הממונה לדרוש פיצויים. גובה הפיצויים יקבע לפי גובה החומרים שנמכרו הנהוגים אצל הממונה בזמן הפרת האיסור, ולפי הכמות החומרים שתקבע ע"י הממונה. היוזם מתחייב לשלם את הפיצויים כפי שנקבעו ע"י הממונה בהתאם לאמור לעיל במשך 14 יום ממועד משלוח הדרישה לתשלום.

(ד) הרשות הניתנת ליוזם לפי החוזה אינה מעניקה לו זכות לחזקה בלעדית במגרש והיוזם מצהיר כי ידוע לו שהממונה או נציגיו רשאים להכנס בכל עת לכל מטרה שהיא, מבלי לגרוע מהאמור לעיל הזכות לממונה להעביר במגרש בעצמו או ע"י אחרים צינורות מים, לחיפול, לביוב ולגז, לקבוע עמודי חשמל או טלפון, למתוח חוטי חשמל, טלפון ו/או למטרות אחרות, הכל לפי תכניות שתאושרנה ע"י הרשות המוסמכת, והיוזם יאפשר לממונה או לאחרים מטעמו, להכנס למגרש ולהוציא לפועל את העבודות הדרושות לכך ואת כל התיקונים

- בקשר לכך אשר ידרשו מזמן לזמן. הממונה מתחייב לפצות את היוזם עבור כל נזק שייגרם ליוזם על ידי ביצוע העבודות הנ"ל.
14. הוסכם בין הצדדים כי אם היוזם יסיים את בנית המבנים כאמור בס"ק 4 (ה) לעיל ובמועד שנקבע בו וימלא אחר יתרת התחייבותיו לפי חוזה זה, יערך ביניהם חוזה הרשאה לגבי המגרש כאמור בסעיף 3 לחוזה זה ובחוזה ההרשאה/ חכירה יצויין:-
- (א) התשלומים ששולמו לממונה על פי סעיף 5 לעיל יחשבו כתשלום על חשבון דמי ההרשאה/חכירה שיגיעו לממונה על פי חוזה ההרשאה/חכירה.
- (ב) כתחילת תקופת ההרשאה/חכירה, החזקה, האחזקות בעד הנזקים, תשלום בעד כל המסים והוצאות הפיתוח, יחשב "יום אישור העסקה".
15. תקופת ההחישנות בחביעות שעילתן נובעת מחוזה זה, לא תהיה קצרה מ-15 שנה.
16. חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב-1972 אינו חל על חוזה זה.
17. (א) לא השתמש הממונה בזכויותיו הנתונות לו לפי החוזה - לא יחשב הדבר כויתור על אותה הזכות.
- (ב) שינוי בתנאי החוזה ו/או ויתור, ארכה, או הנחה מטעם הממונה לא יהיו, ברי תוקף אלא אם נעשו בכתב ונחתמו ע"י הממונה.
- (ג) קבלת תשלום כלשהו ע"י הממונה אינה מהווה, כשלעצמה, הכרה בזכויות כלשהן של היוזם ואינה מקנה לו כל זכות שלא הוקנתה לו על פי החוזה.
18. להבטחת מילוי כל ההתחייבויות של היוזם ושמירת זכויותיו של הממונה לפי החוזה מתחייב היוזם לחתום על יפוי כח בלתי חוזר, בכל עת שידרש לכך ע"י הממונה.
19. בהוצאות ביול חוזה זה ו-A עותקים ממנו, ישא היוזם.
20. כל הודעה אשר ישלח צד אחד לשני בדאר רשום לפי הכתובת המצויינת בראש ההסכם תיחשב כאילו נמסרה לנמען 5 ימים לאחר שנשלחה.
21. לחוזה זה לא יהיה תוקף כל עוד לא יחתם ע"י שני הצדדים.
22. על חוזה זה וכל הנובע ממנו יחול הדין החל בישראל.
23. מוסכם בין הצדדים כי כל התדינות בקשר לחוזה זה תהיה בירושלים בפני הערכאות המשפטיות המוסמכות.
24. אין בכל האמור בחוזה זה כדי לגרוע מסמכויותיו של מפקד האזור ליתן הוראות בצו בכל הנוגע לתוקפם של חוזים ובכל הקשור בזכות, חובה או חבות של צד מן הצדדים להם.
25. תנאים מיוחדים:-

ליום חילול לעבודתו לאומית
על השמירת העובדים העובדים בארץ ישראל

ולראיה באו הצדדים על החתום :-

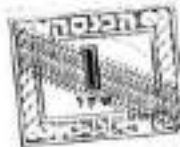
הממנה:		היוזם	
1. שם	חתימה	1. שם	חתימה
2. שם	חתימה	2. שם	חתימה
		3. שם	חתימה

יחודה נהרין
מסוגת על הרכות
המשלתי והנסות

דני קרמר
יועץ משפטי

אני הח"מ מאשר בזה כי זיהיתי את החותמים "בשם היוזם" הנ"ל ולפי תעודות הזהות שהציגו בפני וכי חתמו על חוזה זה בנוכחותי.

שם _____ תפקיד _____ חתימת המאשר _____

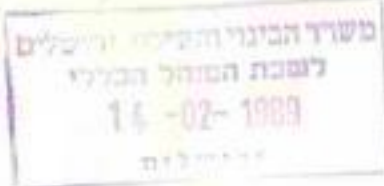


MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIELמועצה מקומית
אריאל

מחלקת הנדסה

FAX NO: 972-3-9365653 פקסימיליה:

DATE : 13/2/89 : תאריך:

OUR REF.: 73-7 : מספרנו:
74-7

TO: משרד הבינוי והנדסה
FAX NO: 02-822114 מס' פקסימיליה:
FROM: מנהל - מר צמח אלון עבור:
RE: מנהל / תחילת
הנדסה (ב) בקלוק גולקראט
(ג) ג' י. יערי

1. ג' יערי כבוד,
WITH COMPLIMENTS

NO. OF PAGES (INCLUDING THIS PAGE) 6 מספר דפים (כולל דף זה)

MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIELמועצה מקומית
אריאל

OFFICE OF THE MAYOR

לשכת ראש המועצה

13.2.89

73 - ר

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

..ג.א

הנדון: בקורך באריאל ב - 20.2.89

לקראת בקורך באריאל, אנו מבקשים להסב תשומת לבך למספר נושאים חשובים:

1. אריאל עיר הדגל בשומרון
אנו מבקשים כי אריאל תהיה עיר הדגל והיעד המרכזי של משרד הבינוי והשיכון באיו"ש. הצהרת כוונות רשמית מלווה בפיתוח מסיבי תביא לתפנית החיובית הנחוצה כ"כ בימים אלה לשוב הישראלי בשומרון שאריאל מרכז, תרתי משמע.
2. פיתוח ובניה מיידיים
א. אין כל עיכובים תכנוניים ביזמות להפעלת בניה ולפיתוח מיידים.
ב. פוטנציאל הבניה המיידים - למעלה מ - 500 יח"ד. אנו מבקשים כי משהב"ש יקדם ויעודד בניית יח"ד אלו.
ג. הזמנת תכנון (מערכת מסיבות תקציביות) לאדר' נודלמן - יערי למיתחם 100 יח"ד בנה ביתך.
3. תכנון לסוגות ארוך
א. הזמנות תכנון לכל היועצים - רובע ד'.
ב. תכנון וביצוע כביש 62 (100 לשעבר) ה"נושא" עליו את קרית הספורט והריאות הירוקות של אריאל. יזמים ממתנינים בשער.
ג. תוכנית רב שנתית לאיכלוס בסדר גודל של 300 יח"ד לשנה, תוך תכנון וביצוע, במקביל, של תשתיות עירוניות ומוסדות חינוך וציבור. אריאל חייבת להכפיל את עצמה בתוך 4 שנים בכמות האוכלוסין בכדי להיות מסה קריטית כבירת השומרון.

2/..

MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIELמועצה מקומית
אריאל

OFFICE OF THE MAYOR

לשכת ראש המועצה

- 2 -

4. מנסדות חינוךא. גני ילדים

קיים פיגור מתמיד בבינוי גני ילדים. בכל שנה מעבירים לשנה הבאה את אותן שתי כתות גן. הצורך העדכני (סגירת פערם כולל חש"נ) הוא ב - 7 כתות.

ב. ביה"ס המקיף

שלב א' לא יהיה מוכן לשנה"ל חש"נ. שלב ב' של ביה"ס קוצץ ונדחה ביצועו. טרם נמצא תקציב ל - 6 כתות (חצי שלב ב') כאשר הצורך האמיתי, המוכח והמוכר הוא בינוי מלא עד 24 כתות.

ג. פרוייקט משותף: קרן אריאל ומשהב"ש

אנו עומדים על קיום ההסכם בדבר בינוי משותף של מעון יום ואולמות התעמלות מקרן משותפת של - \$ 600,000.

5. מנסדות ציבורא. מרכז קהילתי

גולת הכותרת של פרוייקט אריאל הוא קומפלקס המתנ"ס, אולם המופעים והספריה. בידך ההחלטה להכיר בחיוניות הפרוייקט לעיר כמו אריאל ולהורות על תיקצוב ובניית הפרוייקט כולו. חיי התרבות והקהילה של הישוב המתפתח תלויים בפרוייקט זה שמין הראוי להתייחס אליו כאל האבן השואבת של העיר המרכזית בשומרון ולקדמו בהתאם.

ב. מגרש כדורגל

זה למעלה משנתיים תלויה ועומדת הבטחת משהב"ש להשתתף בהקמת מגרש הכדורגל העירוני. באם לא נבצע חלק מהעבודות (בעזרתכם) עוד בשנת התקציב הנוכחית, נאבד גם השתתפות מוסדות אחרים. אנו מבקשים תקציב של - 300,000 ש"ח, חציו בשנה הנוכחית וחציו בשנה הקרובה.

6. חשתיות מחוץ לישוב

א. למרות ההכרה בצורך המידי, בתיגבור מערכת המים האזורית אל אריאל, טרם נפתרה הבעיה בפועל.

ב. שער הכניסה לאריאל - קטע כביש 4775 מהצומת החדשה עד לישוב - מן הראוי היה לתכננו ולפתחו מחדש.

ג. כביש 505 הוא כביש מסוכן (בטחונית ובטיחותית). נראה לנו כי זה הזמן להמשיך בביצוע הכביש הארצי מס' 5.

7. פיתוח גינון שטחים ציבוריים

עדיין במיגבלות תקציביות: תמיד מופיע בפרוגרמה ותמיד קרבן לקיצוצים.

בכבוד רב,

רון נחמן
ראש המועצה

העתק: מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים.

MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIEL



מועצה מקומית
אריאל

OFFICE OF THE MAYOR

לשכת ראש המועצה

13.2.89
74 - ר

לכבוד
מר דוד בן אלול
הממונה על מוסדות ציבור
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

לדוד, שלום רב,

הנדון: כתות גן
סימוכין: 1. מכתבנו ר - 66 מיום 20.1.89
2. מכתבך מיום 6/2/89

הרשני לעדכן כי 2 כתות - גן הנבנות ע"י חברת "אברהמי" בשכונה הדרומית היו חלק מפרוגרמה ותקציב 1987 שלא בוצעו. מעבר לכתות אלו (שעברו מ - 1987 ל - 1988) הופיעו ברשימת הצרכים 4 כתות גן נוספות, תוקצבו 2 ובוצעו 0.

אנו מציעים את כוחנו ויכולתנו (אתם מכיר אותם) לבצע הפרוייקטים בלוח זמנים קצוב ולסגור הפערים המצטברים במוסדות חינוך.

בברכה,

רון נחמן
ראש המועצה

לום: מכתב מנהל מחוז ירושלים מ - 5.10.87 - שים לב לפרק גני ילדים.

העתק: מר עמוס אונגר, מנכ"ל משהב"ש.
מר יהודה פתאל, מנהל אגף הפרוגרמות.

מדינת ישראל

משרד חינוכי וחינוך

מחוז ירושלים

תאריך: יב' בתשרי התשמ"ח
5 באוקטובר 1987
מספר:

אריאל
1091
22-10-1987 תאריך
מספר
מספר
מספר

לכבוד

מר רון וחמו

ראש המועצה המקומית

אריאל

אדון נכבד,



הנדון: מוסדות חינוך לשנה"ל תשמ"ט.
סימוכין: מכתב מ-12.9.87

בתשובה למכתב שבסימוכין, הריני להודיעך:-

גני ילדים

א. בנוסף ל-12 כתות גני הילדים שנבנו ע"י משהב"ש נמצאות 2
כיתות גני ילדים (אליאב) בבניה (סיום משוער 2/88).

86/7 →

ב. בתקציב 87/8 מתוקצבות עוד 2 כתות גני ילדים ברובע א' דרום
הנמצאות כעת בשלב הכנת תיק מכרז. (אפשרי סיום עד 9/88).

87/8 →

ג. ברשימת הצרכים של המחוז לשנת 88/9 הוכנסו שד 4 כיתות גני
ילדים לבינוי. (הרשימה הנ"ל עדיין לא הובאה לדיון ואישור).

88/9 →

בתי ספר

א. החוזה לבניית שלב א' ביה"ס המקיף נמצא כעת בחתימת הקבלן
(דיוור לעולה).

- ב. זמן הסיום המשוער עפ"י החוזה 18 חודש מיום הוצאת צו תחילת עבודה.
- ג. ברשימת הצרכים לשנת 88/9 של המחוז הוכנס שלב ב' של ביה"ס המקיף אשר הוא שווה ערך ל-15 כתות לימוד.
- כידוע לך הכנת תיק שלב ב' הוא בידי אדריכל עקיבא לומניץ.
- ד. איננו יכולים להתחייב שבניית שלב ב' במקביל לשלב א' תסתיים עד 31.8.89.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

גב' רנה זמיר - סומנהל המחוז
מר י. פתאל - מנהל אגף הפרוגרמות
מר ד. בן אלול - ממונה ארצי מוסדות ציבור



מחלקת הנדסה

13.2.89
ר - 73

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

נ.ג. -

הנדון: בקורר באריאל ב - 20.2.89

לקראת בקורר באריאל, אנו מבקשים להסב תשומת לב למספר נושאים חשובים:

1. אריאל עיר הדגל בשומרון
אנו מבקשים כי אריאל תהיה עיר הדגל והיעד המרכזי של משרד הבינוי והשיכון באיו"ש. הצהרת כוונות רשמית מלווה בפיתוח מסיבי תביא לתפנית החיובית הנחוצה כ"כ בימים אלה לישוב הישראלי בשומרון שאריאל מרכזו, תרתי משמע.
2. פיתוח ובניה מיידיים
א. אין כל עיכובים תכנוניים ביזמות להפעלת בניה ולפיתוח מיידים.
ב. פוטנציאל הבניה המיידים - למעלה מ - 500 יח"ד. אנו מבקשים כי משהב"ש יקדם ויעודד בניית יח"ד אלו.
ג. הזמנת תכנון (מעוכבת מסיבות תקציביות) לאדר' נודלמן - יערי למיתחם 100 יח"ד בנה ביתך.
3. תכנון לסווח ארוך
א. הזמנות תכנון לכל היועצים - רובע ד'.
ב. תכנון וביצוע כביש 62 (100 לשעבר) ה"נושא" עליו את קרית הספורט והריאות הירוקות של אריאל. יזמים ממתנינים בשער.
ג. תוכנית רב שנתית לאיכלוס בסדר גודל של 300 יח"ד לשנה, תוך תכנון וביצוע, במקביל, של תשתיות עירוניות ומוסדות חינוך וציבור. אריאל חייבת להכפיל את עצמה בתוך 4 שנים בכמות האוכלוסין בכדי להיות מסה קריסית כבירת השומרון.



מחלקת הנדסה

ל.ג. + חלק 9 הנדסה

הסדן
24.11

ל.ג. - 2000

- 2 -

4. מוסדות חינוך

א. גני ילדים

קיים פיגור מתמיד בבינוי גני ילדים. בכל שנה מעבירים לשנה הבאה את אותן שתי כתות גן. הצורך העדכני (סגירת פערים כולל תש"נ) הוא ב - 7 כתות.

ב. ביה"ס המקיף

שלב א' לא יהיה מוכן לשנה"ל תש"נ. שלב ב' של ביה"ס קוצץ ונדחה ביצועו. טרם נמצא תקציב ל - 6 כתות (חצי שלב ב') כאשר הצורך האמיתי, המוכח והמוכר הוא בינוי מלא עד 24 כתות.

ג. פרויקט משותף: קרו אריאל ומשהב"ש

אנו עומדים על קיום ההסכם בדבר בינוי משותף של מעון יום ואולמות התעמלות מקרן משותפת של \$ 600,000.

5. מוסדות ציבור

א. מרכז קהילתי

גולת הכותרת של פרויקט אריאל הוא קומפלקס המתנ"ס, אולם המופעים והספריה. בדרך ההחלטה להכיר בחיוניות הפרויקט לעיר כמו אריאל ולהורות על תיקצוב ובניית הפרויקט כולו. חיי התרבות והקהילה של הישוב המתפתח תלויים בפרויקט זה שמין הראוי להתייחס אליו כאל האבן השואבת של העיר המרכזית בשומרון ולקדמו בהתאם.

ב. מגרש כדורגל

זה למעלה משנתיים תלויה ועומדת הבטחת משהב"ש להשתתף בהקמת מגרש הכדורגל העירוני. באם לא נבצע חלק מהעבודות (בעזרתכם) עוד בשנת התקציב הנוכחית, נאבד גם השתתפות מוסדות אחרים. אנו מבקשים תקציב של \$ 300,000 ש"ח, חציו בשנה הנוכחית וחציו בשנה הקרובה.

6. תשתיות מחוץ לישוב

א. למרות ההכרה בצורך המידי, בתיגבור מערכת המים האזורית אל אריאל, טרם נפתרה הבעיה בפועל.

ב. שער הכניסה לאריאל - קטע כביש 4775 מהצומת החדשה עד לישוב - מן הראוי היה לתכננו ולפתחו מחדש.

ג. כביש 505 הוא כביש מסוכן (בטחונית ובטיחותית). נראה לנו כי זה הזמן להמשיך בביצוע הכביש הארצי מס' 5.

7. פיתוח גינון שטחים ציבוריים

עדיין במיגבלות תקציביות: תמיד מופיע בפרוגרמה ותמיד קרבן לקיצוצים.

בכבוד רב,

רון נחמן
ראש המועצה



13.2.89
74 - ר



לכבוד
מר דוד בן אלול
הממונה על מוסדות ציבור
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

לדוד, שלום רב,

הנדון: כתות גן
סימוכין: 1. מכתבנו ר - 66 מיום 20.1.89
2. מכתבך מיום 6/2/89

הרשני לעדכןך כי 2 כתות - גן הנבנות ע"י חברת "אברהמי" בשכונה הדרומית היו חלק מפרוגרמה ותקציב 1987 שלא בוצעו. מעבר לכתות אלו (שעברו מ - 1987 ל - 1988) הופיעו ברשימת הצרכים 4 כתות גן נוספות, תוקצבו 2 ובוצעו 0.

אנו מציעים את כוחנו ויכולתנו (אתם מכיר אותם) לבצע הפרוייקטים בלוח זמנים קצוב ולסגור הפערים המצטברים במוסדות חינוך.

בברכה,

ד"ר נחמן
ראש המועצה

לזכר: מכתב מנהל מחוז ירושלים מ - 5.10.87 - שים לב לפרק גני ילדים.

העתק: מר עמוס אונגר, מנכ"ל משהב"ש.
מר יהודה פתאל, מנהל אגף הפרוגרמות.

מדינת ישראל

משרד חינוכי וחשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: יב' בתשרי התשמ"ח
מספר: 5 באוקטובר 1987

אריאל
כ"ס: 1011
תאריך: 22-10-1987
יו"ר: סמ"ל
ליועץ: סמ"ל
לטיפול: סמ"ל

לכבוד

מר רון נחמן

ראש המועצה המקומית

אריאל

אדון נכבד,



הנדון: מוסדות חינוך לשנה"ל תשמ"ט.

סימוכין: מכתב מ-12.9.87

כתשובה למכתבך שבסימוכין, הריני להודיעך:-

גני ילדים

א. בנוסף ל-12 כתות גני הילדים שנבנו ע"י משהב"ש נמצאות 2 כיתות גני ילדים (אליאב) בבניה (סיום משוער 2/88).

86/7 →

ב. בתקציב 87/8 מתוקצבות עוד 2 כתות גני ילדים ברובע א' דרום הנמצאות כעת בשלב הכנת תיק מכרז. (אפשרי סיום עד 9/88).

87/8 →

ג. ברשימת הצרכים של המחוז לשנת 88/9 הוכנסו עוד 4 כיתות גני ילדים לבינוי. (הרשימה הנ"ל עדיין לא הובאה לדיון ואישור).

88/9 →

בתי ספר

א. החוזה לבניית שלב א' ביה"ס המקיף נמצא כעת בחתימת הקבלן (דיוור לעולה).

2/...

- ב. זמן הסיום המשוער עפ"י החוזה 18 חודש מיום הוצאת צו תחילת עבודה.
- ג. ברשימת הצרכים לשנת 88/9 של המחוז הוכנס שלב ב' של ביה"ס המקיף אשר הוא שווה ערך ל-15 כונות לימוד.
- כידוע לך הכנת תיק שלב ב' הוא בידי אדריכל עקיבא לומניץ.
- ד. איננו יכולים להתחייב שבניית שלב ב' במקביל לשלב א' תסתיים עד 31.8.89.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

- גב' רנה זמיר - סומנהל המחוז
מר י. פתאל - מנהל אגף הפרוגרמות
מר ד. בן אלול - ממונה ארצי מוסדות ציבור

מדינת ישראל

משרד תכנון וחינוך
מחוז ירושלים

חאיר: א' באדר א' תשמ"ט
מספר: 6 בפבר' 1989



לכבוד
מר זאב שליומר
מהנדס המועצה המקומית
אריאל, ת.ד. 25
ד.נ.אפרים

א.נ.

הנדון: פרויקט אריאל
מכתב מיום 12.1.89

מכתבך למנכ"ל הועבר לטיפול והריני להשיבך:

1. ב': אדר' קורין מכין תכנית מתאימה על פיה אפשר יהיה לאתר שטחים למוסדות.

2. א': בתקציב 88 הוקמו 2 כיתות גן ע"י אליאב. תקציב 89 טרם אושר.

ב': הפיגור בביה"ס המקיף. לצערנו, הוא נחלת הבנייה לא רק באריאל. אנו מקווים שלא יפגע בשנת הלימודים. תקציב נוסף, כאמור טרם אושר.

3. תכנון המתנ"ס ואולם המופעים ספק אם יושלם לפני מרץ 89. אנו נעשה מאמץ להבטיח התקציב הדרוש למועד גמר התכנון.

4. א. יש סיכום בין אנף פרוגרמות למשרד החקלאות על עדיפות לכריכה, מחנה בכרן וקו ברקן-אריאל בסכום של 1.4 מ"ש.

ב', ג': מדובר בכבישים בינועירוניים בטיפול מע"צ יו"ש.

5. בתקציב 88 ביצענו יותר מהנקוב בתקציב. כללנו שטחי גינון ציבוריים בתקציב פיתוח 89, אך התקציב טרם אושר.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

לשכת המנכ"ל ✓

מר י.פתאל - מנהל אנף פרוגרמות

גב' צ.אפרתי - מנהלת מחלקה (פרוגרמות ופתוח)

מר ל.קוקוש - מנהל החס' הסכנית

הח' הלל 23 ח"ו 1462 ירושלים 94581 טל. 240141

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 1.8.89

אל:

גב' גולן

א.נ.

הנדון:

לוטת מכתבו של זאב שלום בנדון.

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

א.נ.

עוזר המנכ"ל



מחלקת הנדסה

12.1.89
הנ-120/89



לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

..ג.א

הנדון: פרויקט אריאל

לקראת ביקור באריאל אנו מבקשים להסב תשומת לבך למספר נושאים החשובים לנו מאד:

1. תכנון לסנוח ארור

א. אין כל עיכובים תכנוניים ביזמות להפעלת בניה ולפיתוח מידי!

ב. תקציב מוגבל להזמנות תכנון מעט תוכניות בגין עיר ועדיין לא מבקשים ביצוע של רובע ד' והכניסה החדשה לאריאל, עליה יושען אזור הנופש, הספורט והמרכז העירוני החדש. יזמות של הרשות המקומית ומוסדות שונים אינן יכולות לצאת אל הפועל ללא תוכנית המסגרת שבאחריות משהב"ש.

2. מוסדות חינוך

א. קיים פיגור מתמיד בבינוי גני ילדים, זו פעם שלישית שאותן שתי כתות גן מועברות בפרוגרמה משנה לשנה (כעת ל - 1989). הצורך האמיתי הוא ב - 7 כתות ומשרד החינוך המליץ על 4 כתות לפחות עוד לשנת 1988.

ב. ביה"ס המקיף - פיגור בביצוע, לא יהיה מוכן (שלב א') לשנה"ל תש"נ. שלב ב' של ביה"ס נחתך ונדחה וסרס נמצא תקציב ל - 6 כתות (חצי שלב ב') כאשר הצורך האמיתי המוכח והמוכר הוא בינוי מלא עד 24 כתות.



- 2 -

3. מוסדות ציבור

גולת הכותרת של פרויקט אריאל היא המתנ"ס ואולם המופעים. ביזך ההחלטה להכיר בחיוניות הפרויקט לעיר כמו אריאל ולהורות על תיקצוב ובניית הפרויקט כולו. חיי התרבות והקהילה של הישוב המתפתח תלויים בפרויקט זה שמין הראוי להתייחס אליו כאל האבן השואבת של העיר המרכזית בשומרון ולקדמו בהתאם.

4. תשתיות מחוץ לישוב

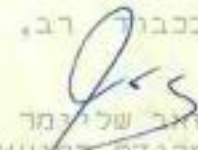
א. למרות ההכרה בצורך המיידי, בתיגבור מערכת המים האזורית אל אריאל, טרם נפתרה הבעיה בפועל.

ב. שער הכניסה לאריאל - קטע כביש 4775 מהצומת החדשה עד לישוב - מן הראוי היה לתכננו ולפתחו מחדש.

ג. כביש 505 הוא כביש מסוכן (בסחונות ובסיחותית). נראה לנו כי זה הזמן להמשיך בביצוע הכביש הארצי מס' 5.

5. פיתוח גיבון שטחים ציבוריים

עדיין במיגבלות תקציביות; תמיד מופיע בפרוגרמה ותמיד קרבן לקיצוצים.

בכבוד רב,

ד"ר שלמה
מהנדס הנדסה

העתק: מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים.

זש/אס

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך: ל' בשבט תשמ"ט
6 בפברואר 1989
מס' / 568

לכבוד
מר דוד נחמן
ראש המועצה המקומית
אריאל
ת.ד. 25, ד.נ. אפרים, אריאל 44 824

משרד הבינוי והשיכון
לשכת התייעות
8-02-1989
ירושלים

י.א.

הנדון: גן ילדים אריאל
מכתב אל המנהל ע. אונגר, מיום 30.1.89

העתק מכתב הנ"ל הועבר אלי למתן תשובה:

א. בהתאם לפרוגרמה התקציבית המאושרת - הננו בונים מתקציב 1988 2 כיתות גן ילדים באריאל (הקבלן אברהמי, בשלב שלד) וטענתכם בסעיף 3 של מכתבכם וכאילו "בפועל לא נבנתה אף כיתה גן אחת ע"י משהב"ש מפרוגרמת 1988/9" - אינה תואמת את המציאות הקיימת בשטח.

ב. לכן, אין יסוד גם לטענתכם, כאילו אותן שתי כיתות (שנמצאות עכשיו בשלב ביצוע) נתבעות שוב ע"י מחוז ירושלים ברשימת הצרכים לשנת 1989/90.

ג. לשנת התקציב 1989 המליצו משרד התינוך ומחוז ירושלים (של משרדנו) שנכלול בפרוגרמה המאושרת 2 כיתות גן ילדים נוספות (לאחר שבבניה) באריאל. אולם, מכיון שהפרוגרמה שלנו לשנת 1989 עדיין לא סוכמה סופית - אין באפשרותנו לאשר בשלב זה קידום ביצוע הבניה של גן הילדים הנוסף.

ד. מסיבה זו גם לא נוכל להיענות להצעתכם ולאשר לכם תקציב לבניה עצמית (ע"י המועצה) של גן הילדים.

בכבוד רב
ד. בן אליזר
הממונה על מוסדות ציבור

העתקים: ל" המנהל הכללי, ע. אונגר, ירושלים.
י. כחאל, מנהל אגף הפרוגרמות.
ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים.
עליזה קוית, מחוז ירושלים.

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 1.9.89

אל:

י. (כתא)

א.נ.

הנדון:

מינף

לוטת מכתבו של בן חנן בנדון.

□ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

□ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

140/2
עוזר המנכ"ל

MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIELמועצה מקומית
אריאל

OFFICE OF THE MAYOR

לשכת ראש המועצה

B4F



מספר פקסימיליה : 03-9365653

FACSIMILE NO. : 872-3-9365653

DATE : 30.1.89 תאריך:

OUR REF : מספרנו :

TO : אל : לשכת הביטוח והסכנה

FACSIMILE : מס' פקסימיליה : 02-822114

ATT : עבור : אלמס אלמס

RE : הנדון : רחל אבי יאקוב בארמ

FROM : השולח : חן / חן

REMARKS : הערות :

NO OF PAGES (INCLUDING THIS PAGE) מספר דפים (כולל דף זה) 2

ברגשי כבוד,
באכזה אש
WITH COMPLIMENTS

MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIEL



מועצה מקומית
אריאל

30.1.89
ר - 66

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: כתות גני ילדים באריאל

1. מחוז ירושלים הגיש בזמנו רשימת הצרכים לשנת 1988/9 בה נכללו 4 כתות גנ"י.
2. בפרוגרמה המאושרת של משהב"ש לשנת 1988/9 נכללו 2 כתות גן.
3. בפועל, לא נבנתה אף כתת גן אחת ע"י משהב"ש מפרוגרמת 1988/9. אותן כתות מופיעות ברשימת הצרכים שמגיש מחוז ירושלים לשנת 1989/90, והפער הולך וגדל.
4. המועצה המקומית, בכספי תרומה, בנתה ב- 1988 ארבע כתות גן, שתיים ברובע א' ושתיים ברובע ב', והצליחה לפתוח בכבוד את שנה"ל תשמ"ט.
5. השנה לא עומדות לזכותנו תרומות. רק אם תועמד לרשותנו מסגרת תקציבית נוכל לבנות כתות גן החסרות לקראת שנה"ל תש"נ.
6. אנו מציעים כי ב- 1.4.89 תפתחו למועצה מסגרת כספית מתאימה מתקציב 1989/90, על מנת שנוכל להתקשר לאלתר לאחת מחברות הבניה המתועשות (אשטרום, כלל מערכות בניה וכד') ולהעמיד במועד, לשנה"ל תש"נ, 2 כתות גן ברובע ב'.

לכבוד
בכבוד רב,
רן נחמן
ראש המועצה

העתק: מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים.



אריאל - מבנה חברתי כלכלי

הישוב אריאל, נוסד לפני 10 שנים ומונה כעת קרוב לאלפיים משפחות, כ-2/3 מהאוכלוסיה הגיעו לאריאל ב-5 השנים האחרונות. גם כעת גדל מספר התושבים בכ-200-300 משפחות מדי שנה, כאשר כל גל של איכוס מביא עמו קבוצות סוציו-אקונומיות חדשות. עקב הגידול האינטנסיבי ניתן להגדיר את הקהילה של אריאל כחברה במעבר, שטרם סיגלה לעצמה דפוסיים חברתיים ברורים, לא קיימת בה שכבת מנהיגות רחבה, סולט העדיפויות שלה ודימויה הסוציו-אקונומי טרם נקבע.

קבוצת ותיקי הישוב המונה כ-200 משפחות, נבחרה באמצעות ועדת קבלה, קבוצה זו נמנית על המעמד הבינוני, רוב המפרנסים בעלי מקצועות טכניים או אקדמאים העובדים במערכת הבטחון. ברוב המשפחות שני בני הזוג עובדים, רובם המכריע בעלי דיור במקומות מגורים הקודמים שהיו מוכנים לקשים של מקום מגורים חדש ומרוחק.

ע"פ ערכים של קבוצה זו, הושם דגש מיוחד על פיתוח מערכת החינוך. התושבים נשאו בתפקידים שונים בהתנדבות וגילו מעורבות רבה בחיי הישוב וניהולו.

הקונספציה שעמדה ביסוד הקמתה של אריאל היתה, הקמת עיר גדולה, להבדיל מרוב ישובי השומרון שתוכננו מראשיתם להיות ישובים קהילתיים בלבד. תפיסה זו הביאה לאריאל קבוצות סוציו-אקונומיות הדורשות שירותים טיפוליים בקנה מידה נרחב ועידערה את האיזון החברתי שהיה קיים בראשית הישוב.

רוב האוכלוסיה החדשה הם זוגות צעירים המטופלים בילדים בגיל הרך. חלק גדול מראשי המשפחה עובדים בשפלה ובהיותם צעירים הם בעלי ותק-ומיומנות נמוכים על כן שכרם אינו גבוה. הנשים המטופלות בילדים קטנים אינן עובדות אך מאידך חלק ניכר מהכנסת המשפחה מיועד לחשלומי משכנתא.

המשפחה הצעירה, אינה יכולה להיעזר במשפחות המוצא (בטיפול בילדים) בגלל ריחוקם. יש לציין, שיוקר המחיה באריאל הנובע מחוסר תחרות בין סוחרים, מחיר הנסיעה הגבוה למרכזים העירוניים בולע גם הוא נתח נכבד מההכנסה.

מחירי הדיור הנמוכים הביאו לאריאל קבוצת משתכנים גדולה מאזורים בעלי דימוי סוציו-אקונומי נמוך (רמלה, לוד, יפו, ראש העין), חלקם דור שני למשפחות מצוקה, חסרי מקצוע וללא הרגלי עבודה. גם קבוצה זו דורשת השקעה רבה בשיקום תעסוקתי, הדרכת הורים וטיפול משפחתי.



- 2 -

באריאל קיימת קבוצה של כ-100 משפחות חד הוריות, רובן המכריע מונות - אם גרושה + ילדים. לכישת הדירה באריאל היתה בד"כ פתרון נוח לאחר חלוקת הרכוש המשותף של בני הזוג ועקב גירושין. בחלק מהמשפחות תהליך הגירושין הוא טראומטי ועקב זאת יש צורך במתן טיפול פסיכולוגי ו/או סוציאלי למשפחה.

באריאל, קבוצה גדולה של תושבים הסובלים מבעיות בריאות כרוניות, ובזאת לאריאל נבע מהמלצות רפואיות; מחלות של דרכי הנשימה (אסטמה) וכן פגועי-גפיים שרכשו בישוב דירות צמודות קרקע. בשתי המרפאות רשומים 200 חולים המוגדרים כחולים כרוניים ומהווים מעמסה כבדה על שירותי הבריאות המקומיים.

בגל האיכלוס האחרון מסתמנות שלוש קבוצות חדשות הדורשות התייחסות טיפולית מיוחדת:

א. קבוצה של עוזבי מושבים, שהגיעו לאריאל לאחר התמוטטות של משקים חקלאיים, וכן עוזבי קיבוצים שהגיעו הנה בגלל חוסר הסתגלות חברתית או קשיים כלכליים בקיבוץ.

ב. קבוצה של עולים חדשים ברובם מארצות מצוקה (רוסיה, רומניה) הזקוקים לסיוע מסיבי ע"מ להיקלט באריאל ובארץ.

בטיפול המחלקה לשירותי רווחה נמצאות כעת כ-200 משפחות שהן למעלה מ-10% מהאוכלוסיה.

ג. קבוצה של משפחות המתגוררות בשכירות מסובסדת של משרד השיכון. משפחה אלה, היו בד"כ בטיפול של מחלקות לש"ח במקומות מגוריהן הקודמים ולכן בעיות כרוניות קשות.

יש לציין שמגיעה לאריאל גם אוכלוסיה בריאה מבחינה סוציאלית התודמת רבות לישוב, אך תרומתה טרם באה לידי ביטוי מלא. רוב הממסד המקומי הם מותיקי הישוב וכן גם רוב רובם של חברי הועדות הציבוריות הפועלות בהתנדבות ומסייעות למועצה בניהול הישוב.

משרד הביטחון והשיכון

אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: כו' בשבט תשמ"ט
1 בפברואר 1989

מספר: שצ36100

לכבוד
מר ר. נחמן
ראש המועצה
אריאל

א"נ

הנדון: פרויקט בית"ר דרא"פ
מכתבך לשר מ- 5.1.89

מכתבך בנדון הועבר לטיפול.

הפרויקט האמור במכתבך כולל קבוצת אנשים המגיעה לישוב אריאל לתקופה זמנית של ששה חודשים עד שנה.

כידוע האשוקביות ניתנות ליעדים זמניים ללא שפוץ ולאחרונה גבר הבקוש לאשוקביות אלו כך שאין אני רואה שיש מקום לחרוג מהנהל הקיים.

עם זאת אנו נחזיר לדון בנושא בחודש אפריל על רקע הצרכים האחרים שיהיו עד אז בישוב.

בכבוד רב,

ש. צימרמן

מנהל אגף נכסים ודיוור (בפועל)

העתק: לשכת השר
לשכת המנכ"ל
ד. גל

שצ/רמ

SWIFT REPORT FORM
MAP 100-0-10-10

1910-1911
1912-1913

1914-1915
1916-1917

1918-1919
1920-1921

1922-1923
1924-1925
1926-1927
1928-1929

1930-1931

1932-1933
1934-1935

1936-1937
1938-1939

1940-1941
1942-1943

1944-1945
1946-1947

1948-1949
1950-1951

1952-1953

1954-1955

1956-1957
1958-1959

1960-1961
1962-1963

1964-1965

☐ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 29.1.89

אל :

א.נ.

הנדון :

לוטח מכתבו של היו (נא) בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

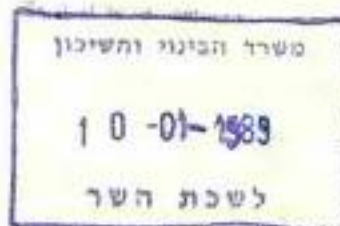
העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

10/1
עוזר המנכ"ל



5.1.89
49-7



לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

כבוד השר,

רצ"ב מכתב הפדרציה הציונית דרום אפריקה בהמשך לשליחותי שם בחודש נובמבר.

המדובר בקבוצת עולים במסגרת בית"ר דוא"פ (וגם מארצות נוספות) המגיעים לקיבוץ אולפן במושב נורדיה ובתום תקופה של חמישה חודשים יעברו לאריאל וישהו כאן כששה חודשים נוספים.

במסגרת הפרוייקט יועסקו העולים במפעלי התעשייה בברקן, יקבלו המשך שעורי אולפן וישלימו ע"י תוכנית זאת את תקופת שהותם למשך שנה בישראל.

לצורך קליטתם בשני מחזורים לשנה, אנו זקוקים לעשר אשקוביות בנות שלושה חדרים.

אני פונה אליך לסייע בשיפוץ אשקוביות אלה לקליטת המחזור הראשון של העולים בחודש יוני 1989, בהתחשב בכך שהסוכנות היהודית איננה פועלת מעבר לקו הירוק.

בכבוד רב,
רוח נחמן
ראש מועצת אריאל

לוס: תוכנית פרוייקט נור-אל.

העתק: מר עמוס אונגר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.

רנ/לנ

[illegible]

**SOUTH AFRICAN
ZIONIST FEDERATION
(ISRAEL)**



**הפדרציה הציונית
דרום אפריקה
(ישראל)**

3 בינואר 1989.

לכבוד
מר רון נחמן,
ראש המועצה אריאל
ח.ד. 25
אריאל 44824

שלום רב,

שמחנו מאד לקבל ממך את הדיווח על ביקורך המוצלח בדרום אפריקה. כמו כן, קבלנו היזון חוזר נלהב מהקהילה שם על פעולותיך.

ברצוני להסדיר אתך מספר הנחיות ונוהלים בנוגע לתכנית גור-אל, שאושרה על ידי הפדרציה הציונית ביוחנסבורג, ועל ידי שלוחתה "תלמד" בחל-אביב. אנו שמחים על כך שתכנית זו אושרה עקרונית ואנו מעונינים "לצאת לדרך!".

בחסתמך על הדיווח שמסרת, הפדרציה מבקשת שתקדם בדחיפות את כל הנושאים הקשורים לדיוור, לימודים, חברה, ספורט, תעסוקה וכו'. כל זאת, על מנת שנוכל להביא את הקבוצה הראשונה ביוני 1989 בסיום אולסן נורדית.

סוכם בפגישתנו שהמועצה המקומית אריאל תבטיח דיוור ותעסוקה. אנו חייבים לקבל תשובות מיידיות בנושא זה, על מנת שנוכל לקדם את הנושא.

מבחינת הפדרציה, עבדך הנאמן מוכן ומוזמן לקדם את הנושא ואנו מצפים לחשובותיך בהקדם.

לחיי הפגינות שכדרך !!

בברכה,

יונתן דיוויס

ראש מחלקת עליה

הפדרציה הציונית בדרום אפריקה (ישראל)

העתק: ס. שפירא - מנכ"ל תלמד
ל. צ'רני - יו"ר תלמד
י. רבין - סיו"ר תלמד

TEL AVIV: CLAL HOUSE, 5 DRUYANOV STREET
P.O. BOX 11558 TEL AVIV 61114 TEL AVIV ילל TELFED

☎ (03) 280131 ☎
פס 205000 / פקס 205000

תל אביב: גינת שלל, רחוב דיוויאנוב 5
ת.ד. 11558 תל-אביב 61114 ילל תלמד

JERUSALEM: 8 ALKALAI STREET, TALBIEH
HAIFA: 6 HORDAU STREET, HADAR
TEL AVIV: 11 HAMACCABIM STREET

☎ (02) 630801 ☎
☎ (04) 641058 ☎
☎ (057) 73811 ☎

ירושלים: רחוב אלקלעי 8, טלביה
חיפה: רחוב הורדאו 6, חדר
באר שבע: רחוב חסכבים 11

BETAR SOUTHERN AFRICA

BRIT TRUMPELDOR OF
SOUTHERN AFRICA



ברית תרומפלדור
באפריקה הדרומית
23 November 1988

INTRODUCING THE NOR-EL PROGRAMME

AIMS

1. To promote Aliyah
2. To extend the absorption period from 5 months to one year.
3. To introduce to participants a variety of possible lifestyles in Israel.
4. To establish realistic absorption into Israeli society
5. To ensure hospitable, personal and caring system of absorption.

ANTICIPATED PARTICIPANTS : Unaffiliated or affiliated single school leavers of any sex throughout the Republic.

DETAILS

This is a one year programme divided into two independent parts.

- A. The first five months are to be spent at Ulpan Nordia. The National Absorption Centre is situated at Nordia, which is able to absorb up to 50 people. Nordia is a prosperous Moshav Shitufi (cooperative agricultural and industrial village) comprising 120 families. The Absorption Centre itself is located in the village, and in a self-contained modern complex with all facilities to make life comfortable. The village is situated on the outskirts of the beautiful seaside resort of Matanya, a drive of about 45 minutes from the heart of Tel Aviv. Meals provided are strictly kosher, nourishing and substantial.

This affords the participants the option of two different study

Phone 247144/5

P.O. Box 1960
Cape Town
8000

Phone 3373820

P.O. Box 4474
Johannesburg
2000

programmes for this period.

1. A work option involving half day work in the village and half day studies at three levels of Hebrew.
2. A full study programme involving half day Hebrew studies at three different levels and half day study based on the WUJS curriculum.

Both these options involves social activities, tours, hikes and excursions throughout the country.

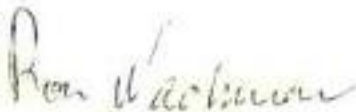
B. After completion of the Ulpan at Nordia, the participant shall move to Ariel. This second part of the programme shall last for six months and involve work in both parivate industry and the municipal infrastructure. Moreover it offers the participant the option of extra Hebrew studies and the chance to mix with people from all walks of Israeli life. Work will be found by the municipality for participants in a private industry in Ariel which will provide them with a monthly salary. If work cannot be found then the municipality will provide work spending money and food allowances. If however they work in private Industry they shall still be accommodated, at no cost in Apartment Buildings at the municipality's expense.

This part of the programme also involves social activities, hikes excursions throughout the country.

PROMOTION

A combined project of SA Betar and the SAZF i.e. via Betar offices and the Federation Aliyah offices. We believe that this programme offers individuals seeking either a one year programme or those seriously considering Aliyah a viable working option to begin the long process of intergration into Israeli society.

It can offer the participants the advantage of a structured integration within a personalised network. We therefore call on all participating organisations to offer their full cooperation and support towards realising these goals as soon as possible.



MR RON NACHMAN
MAYOR OF ARIEL

MR H. A. ROSENBERG
DIRECTOR GENERAL SAZF



MR A. KLEINMAN
CENTRAL SHALIACH SA BETAR



MR C. N. SHEVEL
ROSH HANAGAH ARTZIT SA BETAR

א ר י א ל

נתונים לקראת סיור המנכ"ל ב-16.1.89

א. מבוא.

אריאל ממוקמת ליד כביש חוצה שומרון, במרחק של כ-50 ק"מ מתל-אביב ומרחק דומה מירושלים.

אריאל מתוכננת להיות העיר המרכזית בשומרון, עם קיבולת תכנונית של 90-100.000 נפש.

תחום התכנון של הישוב משתרע על כ-29,000 דונם. רק 10,000 דונם מתוכם הם קרקעות מדינה או בבעלות יהודית ואף אלה בשטחים לא רצופים.

בנית הישוב החלה בשנת 1978, עם הקמת כ-200 יחידות אשקובית, ע"י המנהל לבניה כפרית של משהב"ש. מאז הוקמו ואוכלסו כ-1,700 יח"ד שבהם גרים כ-5.3 אלף תושבים, ועוד כ-400 יח"ד נמצאות בשלבי בניה שונים. היצע המגורים מגוון מאוד: החל בדירות לזוג, דרך דירות צמודות קרקע קוטג'ים וכ-200 יח"ד "בנה-ביתן". קיים ביקוש ער לדירות באריאל ונעשה מאמץ להענות לו.

בחודש נובמבר 1986 הועבר הטיפול באריאל למחוז ירושלים, בניה עירונית, לאחר מספר שנים שהישוב היה באחריות ישירה של המשרד הראשי.

המגמה כיום היא לרכז את המשך הפיתוח בשטחים שקמזרח לכביש סלפית. מתוך רצון לעבות את היישוב הקיים, הבנוי עד כה לאורך שלושה צה מאד וארוכה. התכניות נערכו מחדש על מנת לאפשר ניצול יעיל ומיידי של המרכז הקיים. התשתית והמוסדות שכבר נבנו. מגמה זו לא תמנע הקצאת שטחים לצרכים מיוחדים כמו בי"ס שדה, כפר נוער, אזור מלאכה, תחנה מרכזית וכד'.

גודל היישוב בשנים האחרונות:

שנה	אוכלוסית סוף שנה	תוספת	שיעור גידול
1987	5,302	826	18.45%
1986	4,476	1,252	38.83%
1985	3,224	1,176	57.42%
1984	2,048	705	52.49%

מרכיבי הגידול השנתי:

שנה	לידות	נפטרו	ר/ט	הגירה+	הגירה-	מזון	עולים	מתחננים	מתג
1987	159	7	34.0	910	245	665	12	10	בעל
1986	152	3	46.2	1,271	163	1,108	0	5	2
1985	127	3	60.5	1,161	104	1,057	3	3	3
1984	74	4	52.1	678	59	619	15	4	3

ג. חכנון ובצוע

1. חכנית פתאר - אין חכנית מאושרת ליסוב. יש חכנית מאושרת רובע א' (חכנון אדר' ז. שוורץ).

2. חכנית בנין ערים

רובע א' - חכנית מאושרת.

רובע ב' שלב א' - החכנית בהכנה. לפי דרישה אדר' מוסקוביץ מוכנסים חיקונים להתאימה למסנים והמערכות שכבר בוצעו באתר. המחנן ד. בסט נעזר בחברת חלו"א וצלומי אויר בשרטוט התיקונים.

רובע ב' שלב ב' - החכנית אושרה ע"י המועצה המקומית וע"י כל הקט"סים (פרט לקט"ס ארכיאולוגיה) וע"י אדר' מוסקוביץ. חובא לאסור במועצה החכנון העליונה במחצית ינואר - 1989.

רובע ג' - לאיזור אשל השופרון הוגשה חכנית שהוכנה ע"י אדר' ס. לייסרסדורף.

רובע ד' - לאחר שהוצב החכנון בפני הנהלת המחוז ומנהל אגף הנדסה, הוחלט להתרכז בשטחי-המדינה וספציפית בשטח הצמוד לרובע ב'.

3. נתונים כלליים

מספר החושבים - 5300 (לפי דו"ח המועצה - 7800 חושבים)

יח' גמורות - 1631 (כולל אשקוביח, לא כולל "בניה-ביחק")

יח' בבנייה - 353

יח' שבנייתן הופסקה - 174*

יח' בשלב 06 - 16

יח' ל"בנה-ביחק" מאוכלס - 116

יח' ל"בנה-ביחק" בבנייה - 17

יח' בחכנון 1:100 - 380

יח' ל"בנה-ביחק" מתוכננים - 33

(א) 55 יח' ד' "יובל-גד" לקראת חרוש בניה

אריאל - נתוני איכלוס

1. שכונת אשקובית באריאל

33	משרדים
49 (4 מהם - מיבני קבע)	מוסדות חינוך
7	מוסדות דת
6	מוסדות בריאות
16	מעונות+דירות שרות
9	מיסחר
119	סה"כ
51 (ע"י 48 משפחות)	דיוור זמני למשפחות
15	בשלב איכלוס
38 (מהם 8 ששופצו למרכז קליטה)	דירות ויקות
223	סה"כ

2. סיוע לרכישת דירה חדשה באריאל (כל סוגי הסיוע)

81,000 ש"ח (ביו"ש א' 83,500 ש"ח)	משפחות חטרות דירה
55,000 ש"ח (ביו"ש א' 37,500 ש"ח)	משפחות בעלות דירה

3. יתרת דירות למכירה ע"י הברות

16 יח"ד	טרם ניקבע מחיר	5 חדריים - קוטג'	הב' אשדר
5 יח"ד	124,500 ש"ח	85 מ"ר קוטג'	חב' בן יקר 3
17 יח"ד	178,000 ש"ח	130 " "	חב' בן יקר 5
62 יח"ד	145,000 ש"ח	100 " (גדל)	חב' בן יקר 3

מוסדות ציבור אריאל

גני ילדים

רובע א'

כתות קיימות - 10 כתות במבנים קבועים
3 " " זמניים
3 " באשקוביות.

כתות בבניה:

2 כתות בביצוע חברת אברהמי
תאריך גמר בהתאם לחוזה אוגוסט 1989

כתות בתכנון:

2 כתות באזור רסקו בין כביש 6 - 1 - 15.

רובע ב':

כתות קיימות:

2 כתות במבנה קבוע.
3 כתות במבנה זמני (בבי"ס מילקן)

כתות לתכנון:

2 כתות

ביח ספר

רובע א'

יסודיים

18 כתות (בי"ס עליזה בגין) ומתוכן מאוכלסות 14 כתות. חסר אולס התעמלות.

בי"ס דחי קיים: 2 כתות במבני אשקוביות. המועצה מבקשת אשקובית נוספת לכתה ג'.

בי"ס מקיף - חטיבת ביניים

קיימות: 14 כתות במבנה קבע (יובל גד).

בבניה: 10 כתות + 2 כתות ספח.

החברה המבצעת: דיור לעולה: גמר העבודה בהתאם לחוזה סוף יולי 1989.
יש פיגור בביצוע בשל האינסטיפדה ומזג האויר.

בתכנון: 2200 מ"ר עם תפר שיאפשר בנייה בשני שלבים.

בתכנון: : שלב א' 1000 מ"ר 6 כתות + כתות ספח.

טרם יצאה הזמנה ליועצים: חשמל ואינסטלציה לצורך תכנון מפורט.

בתי ספר (המשך)

רובע ב'

12 כחות (בי"ס ב. מילקן)
דרושות 6 כחות נוספות לקראת שנת הלימודים 1990.
חסר אולם התעמלות.

ברשימת הצרכים לפרוגרמת מוסדות חינוך 1989 נכללו:

בי"ס מקיף 1100 מ"ר¹ - 2 כחות ג"י.

בתי כנסת

רובע א'

קיימים:

1. בית כנסת במבנה קבוע לחימנים.
 2. בית כנסת במבנים זמניים לספרדים ולאשכנזים.
- לקראת ביצוע: בית כנסת מרכזי על ראש הגבעה.

הועדה הבינמשרדית אשרה למועצה חקציב בסך 200,000 ש"ח לבניית
ביהכנ"ס. המועצה הוציאה מכרז לביצוע העבודה.

רובע ב'

בתכנון: בית כנסת בכביש 10 - אדר' רחל ולדן.

המועצה הוציאה מכרז לבניית בית הכנסת לאחר שקבלה חקציב ממשרד הדתות.
הוצאות התכנון על משרד הבינוי והשיכון.

אולמי ספורט

רובע א'

קיים אולם "יובל גד" שישמש גם את ביה"ס המקיף.

כלל עירוני: אותר שטח לקריית ספורט באזור הענק בין הרובעים א', ב' ו' - ד'.

בריכת שחייה: הושלם הקירוי, הוזמן תכנון לחימום (אומדן 150,000 ש"ח) נכלל ברשימת הצרכים
רובע א' בפרוגרמת מוסדות שונים 1989.

ספריה

רובע א'

קיימת ספריה זמנית באשקובית.

מחנ"ס + אולם מופעים :

בחכנון בשלב מתקדם. חיק מכרז יושלם לקראת סוף מרץ 1989.
טרם החלט סופית סדר העדיפויות להקמה, התקציב לא יספיק
גם למחנ"ס עצמו ללא השתתפות המועצה.
עלות משוערת של שני הפרוייקטים:

אולם מופעים:	4,800,000 ש"ח
מחנ"ס :	<u>1,547,000 ש"ח</u>
סה"כ	6,347,000 ש"ח

מרכז הספורט:

מקומות נקבע עקרונית, במדויק יקבע רק עם החקירות התכנון של אר"ח. קורין.

מגרש כדורגל:

בבצוע בטוענה באזור קרית המדע.

מ ר ס א ו ח:

קופ"ח כללית - 1 במבנה אזבסט ברובע א' כביש מס' 6.

1 במבנה אסקובית.

קופ"ח לאומית - 1 במבנה אסקובית.

מבנה הקבע באזור מרכז רובע א', בהקמה.

החנה לאם ולילד: מבנה קבע בהקמה באזור מרכז רובע א'.

מועדוני נוער:

במבנים זמניים בחקציבי מסעל הפיס.

מ ס ח ר :

רובע א' - 42 חנויות במרכז שו"מ.

חב' גירון - הוחל בעבודות עפר למבנה מסחרי בסמך 1500 מ' + משרדים

קומה ב'.

רובע ב' - בבנייה 10 חנויות + אולם במרכז חפצי-בה.

1 חנות במבנה ארעי בכביש מס' 15.

ב נ ק :

בנק אוצר החייל באסקובית.

משרדים באסקובית:

משרדי המועצה

משרדי הסוכנות

משרדי משהכ"ש

משרדי הדאר

בית המשפט

מגן-דוד-אדום

מכבי-אש

משרד הרישוי

משרד המכונה (שמות המסוקה)

חנות דלק: ברובע ג' - אשל השומרון.

פ ל ו נ :

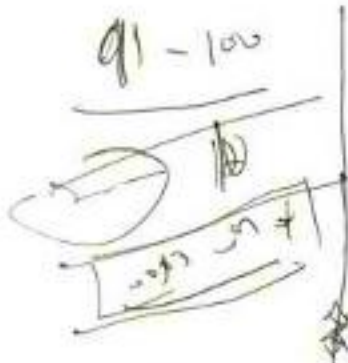
בהקמה באיזור אשל השומרון 100 חדרים מחוך 200.

מרכזיות טלפונים:

ברובע א' בכביש 6 ל-2000 טלפונים.

באחריות חכ' "מבנה-תעסיה" : הקמת איזור המלאכה ברובע א', איזור התעסיה
בברקן וקרית המדע.

5. פרוגרמה חכנון ובצוע 1988:



היקף מאושר - 2,624,000.- ש"ח

בביצוע - 2,370,000.-

בשלב מכרזים

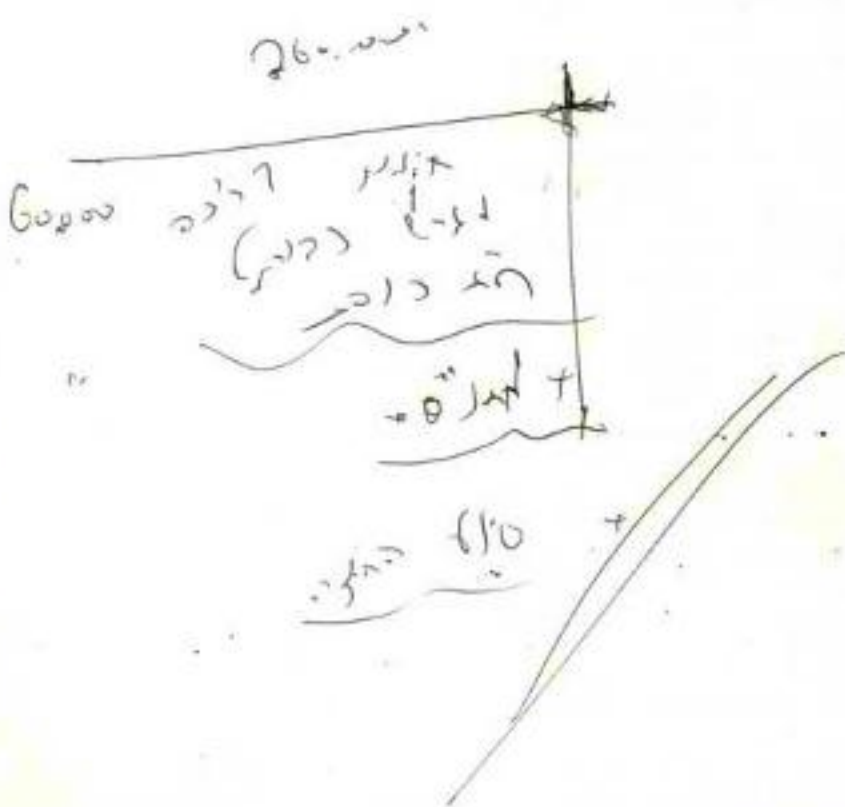
וחתימות חוזים - 190,000.-

סה"כ 2,560,000.- ש"ח

ס ה " כ -

6. פרוגרמה חכנון ובצוע 1989:

נערכה פרוגרמה המתייחסת למגמה לעכוי העיר מזרח לכביש סלפית, השלמת עבודות התשתית
לפרוייקטים שבבניה אשר יאוכלסו במרוצת שנת התקציב, פריצת דרכים לאחרים המיועדים
לאזורי "בנה-ביתך" ופרוגרמה הבניה לשנה הבאה, נגישות לשמתי ספורט ונופש מחוכננים.
האומדן הכולל: כ- 5 (חמישה) מיליון ש"ח.



א ר י א ל

נתונים לקראת סיור המנכ"ל ב-16.1.89

א. מבוא.

אריאל ממוקמת ליד כביש חוצה שומרון, במרחק של כ-50 ק"מ מתל-אביב ומרחק דומה מירושלים.

אריאל מתוכננת להיות העיר המרכזית בשומרון, עם קיבולת תכנונית של 90-100.000 נפש.

תחום התכנון של הישוב משתרע על כ-29,000 דונם. רק 10,000 דונם מתוכם הם קרקעות מדינה או בבעלות יהודית ואף אלה בשטחים לא רצופים.

בנית הישוב החלה בשנת 1978, עם הקמת כ-200 יחידות אשקובית, ע"י המנהל לבניה כפרית של משהב"ש. מאז הוקמו ואוכלסו כ-1,700 יח"ד שבהם גרים כ-5.3 אלף תושבים, ועוד כ-400 יח"ד נמצאות בשלבי בניה שונים. היצע המגורים מגוון מאד: החל בדירות לזוג, דרך דירות צמודות קרקע קוטג'ים וכ-200 יח"ד "בנה-ביתן". קיים ביקוש ער לדירות באריאל ונעשה מאמץ להענות לו.

בחודש נובמבר 1986 הועבר הטיפול באריאל למחוז ירושלים, בנייה עירונית, לאחר מספר שנים שהישוב היה באחריות ישירה של המשרד הראשי.

המגמה כיום היא לרכז את המשך הפיתוח בשטחים שקמזרח לכביש סלפית. מתוך רצון לעבות את היישוב הקיים, הבנוי עד כה לאורך שלוחה צרה מאד וארוכה. התכניות נערכו מחדש על מנת לאפשר ניצול יעיל ומיידי של המרכז הקיים. התשתית והמוסדות שכבר נבנו. מגמה זו לא תמנע הקצאת שטחים לצרכים מיוחדים כמו ביי"ס שדה, כפר נוער, אזור מלאכה, תחנה מרכזית וכד'.

ב. אריאל - סקר דמוגרפי

גודל היישוב בשנים האחרונות:

שנה	אוכלוסית	תוספת	שיעור גידול
1987	5,302	826	18.45%
1986	4,476	1,252	38.83%
1985	3,224	1,176	57.42%
1984	2,048	705	52.49%

מרכיבי הגידול השנתי:

שנה	לידות	נפטרו	ר/ט	הגירה +	הגירה -	מאזן	עולים	מתחתנים	מתג
1987	159	7	34.0	910	245	665	12	10	2
1986	152	3	46.2	1,271	163	1,108	0	5	3
1985	127	3	60.5	1,161	104	1,057	3	3	3
1984	74	4	52.1	678	59	619	15	4	3

תכנון ובצוע

א.

1. תכנית מתאר - אין תכנית מאושרת לישוב. יש תכנית מאושרת רובע א' (תכנון אדר' ז. שורץ).

2. תכנית בנין ערים

- רובע א' - תכנית מאושרת.
- רובע ב' שלב א' - התכנית בהכנה. לפי דרישת אדר' מוסקוביץ מוכנסים חיקונים להחאיפה למסנים והמערכות שכבר בוצעו באתר. המתכנן ד. בסס נעזר בחברה חלו"א וצלומי אויר בשרטוט התיקונים.
- רובע ב' שלב ב' - התכנית אושרה ע"י המועצה המקומית וע"י כל הקמ"סים (פרט לקמ"ס ארכיאולוגיה) וע"י אדר' מוסקוביץ. תובא לאסור במועצת התכנון העליונה במחצית ינואר - 1989.
- רובע ג' - לאיזור אשל השומרון הוגשה תכנית שהוכנה ע"י אדר' ט. לייטרסדורף.
- רובע ד' - לאחר שהוצג התכנון בפני הנהלת המחוז ומנהל אגף הנדסה, הוחלט להתרכז בשטחי המדינה וספציפית בשטח הצמוד לרובע ב'.

3. נתונים כלליים

מספר החושבים -	5300	(לפי דו"ח המועצה - 7800 תושבים)
יח' גמורות -	1631	(כולל אשקובית, לא כולל "בניה-ביתך")
יח' בבנייה -	353	
יח' שבנייתן הופסקה -	174*	
יח' בשלב 06 -	16	
יח' ל"בנה-ביתך" מאוכלס -	116	
יח' ל"בנה-ביתך" בבנייה -	17	
יח' בתכנון 1:100 -	380	
יח' ל"כנה-ביתך" מתוכננים -	33	
(א) 55 יח' ד' "יובל-גד" לקראת חדוש בניה		

אריאל - נתוני איכלוס

1. שכונת אשקובית באריאל

33	משרדים
49 (4 מהם - מיבני קבע)	מוסדות חינוך
7	מוסדות דת
6	מוסדות בריאות
15	מעונות+דירות שרות
9	מיסגר
119	סה"כ
51 (ע"י 48 משפחות)	דיוור זמני למשפחות
15	בשלי איכלוס
38 (מהם 8 ששופצו למרכז קליטה)	דירות ריקות
223	סה"כ

2. סיוע לרכישת דירה חדשה באריאל (כל סוגי הסיוע)

81,000 ש"ח (ביו"ש א' 83,500 ש"ח)	משפחות חטרות דירה
55,000 ש"ח (ביו"ש א' 37,500 ש"ח)	משפחות בעלות דירה

3. יתרת דירות למכירה ע"י חברות

16 יח"ד	טרם ניקבע מחיר	6 חדרים - קוטג'	הב' אשדר
5 יח"ד	124,500 ש"ח	85 מ"ר קוטג'	חב' בן יקר 3
17 יח"ד	178,000 ש"ח	130 "	חב' בן יקר 5
62 יח"ד	145,000 ש"ח	100 " (גדל)	חב' בן יקר 3

מוסדות ציבור אריאל

גני ילדים

רובע א'

כחות קיימות - 10 כחות במבנים קבועים
3 " " זמניים
3 " באשקוביות.

כחות בבניה:

2 כחות בביצוע חברת אברהמי
תאריך גמר בהתאם לחוזה אוגוסט 1989

כחות בתכנון:

2 כחות באזור רסקו בין כביש 6 ו - 15.

רובע ב':

כחות קיימות:

2 כחות במבנה קבוע.
3 כחות במבנה זמני (בבניס מילקן)

כחות לתכנון:

2 כחות

בית ספר

רובע א'

יסודיים

18 כחות (בניס עליזה בגין) ומחנכן מאוכלסות 14 כחות. חסר אולם התעמלות.

בניס דחי קיים: 2 כחות במבני אשקוביות. המועצה מבקשת אשקובית נוספת לכתה ג'.

בניס מקיף - חטיבת ביניים

קיימות: 14 כחות במבנה קבוע (יובל גד).

בבניה: 10 כחות + 2 כחות ספח.

החברה המבצעת: דיור לעולה: גמר העבודה בהתאם לחוזה סוף יולי 1989.
יש פיגור בביצוע בשל האינטיפדה ומזג האויר.

בתכנון: 2200 מ"ר עם חפר שיאפשר בנייה בשני שלבים.

בתכנון: שלב א' 1100 מ"ר 6 כחות + כחות ספח.

טרם יצאה הזמנה ליועצים: חשמל ואינסטלציה לצורך תכנון מפורט.

בתי ספר (המשך)

רובע ב'

12 כחות (בי"ס ב. מילקן)

דרושות 6 כחות נוספות לקראת שנת הלימודים 1990.

חסר אולם התעמלות.

ברשימת הצרכים לפרוגרמת מוסדות חינוך 1989 נכללו:

בי"ס מקיף 1100 מ"ר ו' - 2 כחות ג"י.

בתי כנסת

רובע א'

קיימים: 1. בית כנסת במבנה קבוע לתימנים.

2. בית כנסת במבנים זמניים לספרדים ולאשכנזים.

לקראת ביצוע: בית כנסת מרכזי על ראש הגבעה.

הועדה הבינמשרדית אשרה למועצה תקציב בסך 200,000 ש"ח לבניית

ביהכנ"ס. המועצה הוציאה מכרז לביצוע העבודה.

רובע ב'

בתכנון: בית כנסת בכביש 10 - אדר' רחל ולדן.

המועצה הוציאה מכרז לבניית בית הכנסת לאחר שקבלה תקציב ממשרד הדתות.

הוצאות התכנון על משרד הבינוי והשיכון.

אולמי ספורט

רובע א'

קיים אולם "יובל גד" שישמש גם את ביה"ס המקיף.

כלל עירוני: אותר שטח לקריית ספורט באזור הענק בין הרובעים א', ב' ו' - ד'.

בריכת שחייה: הושלם הקירוי, הוזמן תכנון לחימום (אומדן 150,000 ש"ח) נכלל ברשימת הצרכים

רובע א' בפרוגרמת מוסדות שונים 1989.

ספריה

רובע א'

קיימת ספריה זמנית באשקובית.

בתכנון בשלב מתקדם. חיק מכרז יושלם לקראת סוף מרץ 1989.
טרם החלט סופית סדר העדיפויות להקמה, התקציב לא יספיק
גם למתנ"ס עצמו ללא השתתפות המועצה.
עלות משוערת של שני הפרוייקטים:

ש"ח 4,800,000	אולם מופעים:
<u>ש"ח 1,547,000</u>	מתנ"ס :
ש"ח 6,347,000	סה"כ

מרכז הספורט:

מקומות נקבע עקרונית, במדויק יקבע רק עם החקירות התכנון של אדר' ח. קורין.

מגרש כדורגל:

בבצוע במועצה באזור קרית המדע.

מ ר פ א ו ת:

קופ"ח כללית - 1 במבנה אדבסט ברובע א' כביש מס' 6.

1 במבנה אסקובית.

קופ"ח לאומית - 1 במבנה אסקובית.

מבנה הקבע באזור מרכז רובע א' בהקמה.

חחנה לאם ולילד: מבנה קבע בהקמה באזור מרכז רובע א'.

מוערוני נוער:

במבנים זמניים בחציבי מטעל הפיס.

מ ס ח ר :

רובע א' - 42 חנויות במרכז שו"פ.

חב' גירון - הוחל בעבודות עפר למבנה מסחרי בשטח 1500 מ' + מסדרים

קומה ב'.

רובע ב' - בבנייה 10 חנויות + אולם במרכז חמצי-כה.

1 חנות במבנה ארעי בכביש מס' 15.

ב נ ק :

בנק אוצר החייל באסקובית.

מסדרים באסקובית:

משרדי המועצה

משרדי הסוכנות

משרדי משהב"ש

משרדי הדאר

בית המשפט

סגן-דוד-אדום

מכבי-אש

משרד הרישוי

משרד הסכנות (שירות האבטחה)

החנה דלק: ברובע ג' - אשל השומרון.

פ ל ו ן :

בהקמה באיזור אשל השומרון 100 חדרים מתוך 200.

מרכוזית סלפונים:

ברובע א' בכביש 6 ל-2000 סלפונים.

באחריות חב' "מבנה-תעסיה" : הקמת איזור המלאכה ברובע א', איזור התעסיה

בברקן וקרית המדע.

5. פרוגרמה חכנון ובצוע 1988:

היקף מאושר -	2,624,000.- ש"ח
בביצוע -	2,370,000.-
בשלבי מכרזים	
וחתימות חוזים -	190,000.-
ס ה " כ -	2,560,000.- ש"ח

6. פרוגרמה חכנון ובצוע 1989:

נערכה פרוגרמה המחיימת למגמה לעבוי העיר מזרחה לכביש סלפית, השלמת עבודות התשתית לפרוייקטים שבבניה אשר יאוכלסו במרוצת שנת התקציב, פריצת דרכים לאתרים המיועדים לאזורי "בנה-ביחן" ופרוגרמה הבנייה לשנה הבאה, נגישות לספחי ספורט ונופש מחוכננים. האומדן הכולל: כ- 5 (חמישה) מיליון ש"ח.



המועצה הדתית אריאל - עיר השומרון

ב"ה, תאריך סו' חשוון תשמ"ט

26.10.88

תיק מס'



לכבוד

מר עמוס אונגר

מנכ"ל משרד הביטחון והשכונות

ירושלים.

א.נ.,

ברצוני להודות לך מעומק הלב על פעילותך
המבורכת להקמת הועדה הבין משרדית למבני דת במדינה.

כמו כן ברצוני להודות לך על עזרתך והמלצתך
לבניית בתי כנסת בעירנו אריאל המשוועת לבמנים אלו.

בברכת ישר כח והמשך פעילות ברוכה זו.

בכבוד רב,

נחמני יעקב

יו"ר המועצה הדתית אריאל

התאחדות הספרנים
המזרחיים - תל אביב



התאחדות הספרנים
המזרחיים

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 28.10.89

אל:

י. (סניף)

א.נ.

הנדון:

היכר

לוטת מכתבו של _____ בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

ב/ס

עוזר המנכ"ל

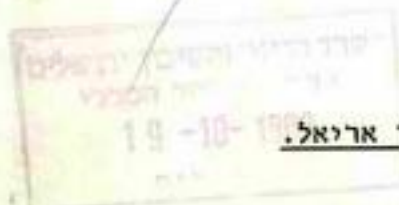


9.10.88
ממ/246

Handwritten signature and initials in blue ink.

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י ם

א.ב.,



הנדון: פרויקט ניצול מי קולחין אריאל.

פרויקט הביוב באריאל עומד לפני סיומו. בהתאם לתכנון משרד השיכון
אמורץ מי הביוב המטוהרים לשמש להשקיות כ-500 דונם חורש. הקרן הקיימת
לישראל החלה בעבודתה ונעצרה בעקבות בעיות בטחונות. השבוע נשלחו שוב
הטרקטורים של הקרן לעבודה בשטח אך הופסקו בעקבות הוראה שהתקבלה
ממשרד הבינוי והשיכון.

מתקן הביוב עומד להיחנך בעוד כחודשיים. עד אז חייבים לגמור את
פריצת הדרכים להנחת מערכת ההשקיה והנסיעות המהוות חלק אינטגרלי
מהפרויקט כולו.

האלטרנטיבה היא הזרמת מי הביוב לואדי בניגוד מוחלט להוראות משרד
הבריאות, זאת ועוד עם פריצת מגיפת הפוליו הנזק החברותאי אינו הפיך.

יש להורות מיידית לקרן הקיימת להשלים את פרויקט 500 הדונם
עד תום.

לטיפולך הדחוף אודה.

בכבוד רב,

Handwritten signature of the Mayor.
ראש המועצה

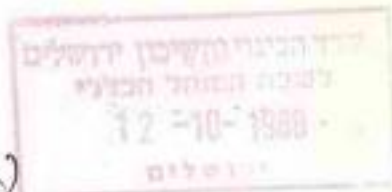
העתק: מר נתן סאס, מנהל יעור חבל המרכז, מרכז אשתאול.

רנ/לנ

MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIELמועצה מקומית
אריאל

OFFICE OF THE MAYOR

לשכת ראש המועצה



מספר פקסימיליה : 03-9365653

FACSIMILE NO. : 872-3-9365653

DATE : 12.10.88 תאריך:

OUR REF. : מספר נר:

TO : אל : מסר הבין / אי.כ"ן
FACSIMILE : מס' פקסימיליה : 02-899114
ATT : עבור : מכ מסל אלרגי
RE : הנדון :
FROM : השולח : רון נחמן
REMARKS : הערות :

מספר דפים (כולל דף זה) 2
NO OF PAGES (INCLUDING THIS PAGE)

ברגסי כבוד,

WITH COMPLIMENTS

MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIELמועצה מקומית
אריאל

OFFICE OF THE MAYOR

לשכת ראש המועצה

9.10.88

ממ/246

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנדון: פרויקט ניצול מי קולחין אריאל.

פרויקט הביוב באריאל עומד לפני סיומו. בהתאם לתכנון משרד השיכון אמורים מי הביוב המטוהרים לשמש להשקיות כ-500 דונם חורש. הקרן הקיימת לישראל החלה בעבודתה ובעצרה בעקבות בעיות בטחוניות. השבוע נשלחו שוב הטקטורים של הקרן לעבודה בשטח אך הופסקו בעקבות תוראה שהתקבלה ממשרד הבינוי והשיכון.

מתקן הביוב עומד להיחנך בעוד כחודשיים. עד אז חייבים לגמור את פריצת הדרכים להנחת מערכת ההשקיה והנטיעות המהוות חלק אינטגרלי מהפרויקט כולו.

האלטרנטיבה היא הזרמת מי הביוב לואדי בניגוד מוחלט להוראות משרד הבריאות, זאת ועוד עם פריצת מגיפת הפוליו הנזק התברואתי אינו הפיך.

יש להורות מיידית לקרן הקיימת להשלים את פרויקט 500 דונם עד תום.

לטיפול הדחוף אודה.

בכבוד רב,
רן נחמן
ראש המועצה

העתק: מר נתן סאט, מנהל יעור חבל המרכז, מרכז אשתאול.

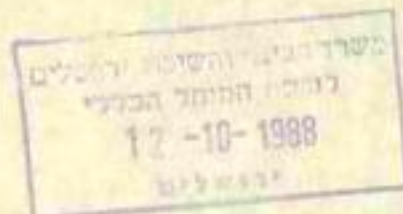
רנ/לב

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך: ל' בתשרי תשע"ט
11 באוקטובר 1988

מס' 460/



לכבוד
מר רון נחמן
ראש המועצה המקומית
אריאל
ת.ד. 25, ד.נ. אפרים 44 824

א.נ.

הנדון: תוספת לביה"ס המקיף וקידום ביצוע אולם המופעים - אריאל
מכתב אל מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון מיום 20.9.88
(בצרוף העתק מכתב מ-18.9.88)

מכתב הנ"ל הועבר אלי עתה למתן תשובה.

עם כל ההבנה וההכרה בצרכים הנ"ל של ישובכם - אין באפשרותי

היום להיות איש בשורה טובה.

כידוע, מחמת מגבלות התקציב החמורות, אין לנו כל יכולת לקדם לביצוע ולחתום תוזים קבלניים (או, לחילופין, לאשר למועצה המקומית המימון הדרוש לכך) - לגבי תוספת 6 כיתות לביה"ס המקיף באריאל, בניית אולם המופעים, או שלב א' של המתנ"ס (שהיו כלולים בפרוגרמה התקציבית הראשונית שלנו, אך, כאמור, אין לנו עדיין אפשרות לממנם).

בכבוד רב,

דוד בן-אב
הממונה על מוסדות ציבור

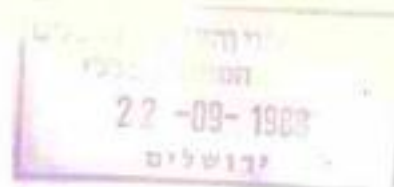
העתקים: המנכ"ל ע. אונגר, משרד הבינוי והשיכון; ירושלים.

י. פתאל, מנהל אגף פרוגרמות,
ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון.
צביה אפרתי, מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון.
עליזה קוית, מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון.

MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIELמועצה מקומית
אריאל

OFFICE OF THE MAYOR

לשכת ראש המועצה



מספר פקסימיליה : 03-9365653

FACSIMILE NO. : 872-3-9365653

DATE : 20.9.88 תאריך:

OUR REF. : _____ מספרנו :

TO : _____ אל: אברהם הכהן והשכיןFACSIMILE : 02-822114 מס' פקסימיליה :ATT : מכאן אלנער, אנ"ל אש"ש עבור :

RE : _____ הנדון :

FROM : בן (חגית) משולח :

REMARKS : _____ הערות :

(1) מס' 23 מסמך המדווח על-דבריהם המיון - אש"ש
אש"ש 733 ב-6 כולל 1988 (מסמך 2) שהתבטא בוילונא-צ"ח מיון.

(2) אש"ש מיון דקדוק למיכאל אלל המסמך - יחידה 77 שנה א' כולל מיון.

מספר דפים (כולל דף זה) 2 NO OF PAGES (INCLUDING THIS PAGE)

אלל, בן, חגית
 ברגשי כבוד,
 אהבה ואהבה
 אהבה!

WITH COMPLIMENTS



מועצה מקומית אריאל

תאריך 18.9.88
מספר חב- 37.88

לכבוד
מר רון נחמן
ראש המועצה

א.נ.

הנידון: פיתוח בית-הספר המקיף באריאל
לשנים תשמ"ט-תשנ"א

כידוע לך נפתחה שנת הלימודים תשמ"ט בצורה טובה ויעילה, גם השנה גדל בית-הספר כתפוסתו והוא ימשיך לגדול בשנים תשנ"א ותשנ"ב.

מכתב זה מופנה אליך על מנת להתריע בפניך על מחסור בכיתות לימוד בשנים הבאות וזאת למרות תחילת בניית בית-הספר המקיף.

להלן נתוני התיחסות

תשמ"ט	
1. בחטיבת הביניים כיתות ז-ט	12 כיתות אם
2. רחזור וולווור	6 כיתות אם
	18 כיתות אם סה"כ

תשנ"ב	
1. בחטיבת הביניים כיתות ז-ט	14 כיתות אם
2. בחטיבה העליונה	7 כיתות אם
	21 כיתות אם סה"כ

תשנ"א	
1. בחטיבת הביניים ז-ט	14 כיתות אם
2. בחטיבה העליונה	8 כיתות אם
	22 כיתות אם סה"כ

נתונים אלה מתבססים על מצבות כ"א קיימות מבלי לקחת בחשבון תוספת כיתות על בסיס איכלוס נוסף באריאל.

תשתית

1. בית הספר המקיף מתבסס היום על מבנה טרומי על 14 ועוד 12 כיתות ספח שונות באשקוביות.
2. בשלבי בניה ראשוניים מבנה חדש עבור בית הספר המקיף 12 כיתות (להערכת גמר בינוי-אפשרות כניסה כמחצית השניה של תשנ"ב). תוכנית האב על שלשת שלביה מתבססת על 36 כיתות אם.

מסקנות

- א. במידה ולא תתקבל החלטה מיידית לבנות את בית הספר המקיף על כל שלביו או לחילופין (בדרישה מינימלית) 24 כיתות אם, אני צופה תקשיים רבים בהפעלת בית-הספר המקיף (6 שנת) בתשנ"א.
- 1) לא ניתן לנהל בית ספר מקיף במפוצל-חטיבות ביניים לחוד וחטיבה עליונה לחוד, בכפופות למנהל אחד.
- 2) מעבדות מפוצלות מחייב התארגנות מיוחדת ומסובכת מאד (הילדים יטיילו בין אתר אחד לאתר שני).
- 3) המשך הפעלת בית הספר באשקוביות הינו גבולי. תוספת אשקוביות לקיים אינו מאפשר פיקוח נאות, גיבוש חברתי, סטנדרט מעבדות נמוך.
- 4) חוסר רמתקני ספורט ואחר תסוייה מחייב פיצול התלמידים למתקנים השונים.

מאית שמואל (סמי)
מנהל המחלקה

אבקש את טפולך הדחוף בנושא.

העתק: מנהלי מחלקות.

ת.ד. 25, ד.ג. אפרים, אריאל 44824 * טלפון: 03-9366077

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 19.8.88

אל:

ד"ר בן-נחמן

ח.י. 28
ל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

א.נ.

הנדון: אספקה - מ-א-ה-ש

לוטת מכתבו של _____ במועד _____ בנדון.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצנף.

☐ אנה חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל



8.8.88
216/ממ

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.א.



הנדון: אספקת מים לאריאל

נושא אספקת המים לאריאל "מאבד כיוון":

1. על דעת כל הגורמים שהשתתפו בישיבה ביום 24/5/88 סוכם כי יש לעבות את מערכת חוצה שומרון בקטע בירקו אריאל.
2. למנהל מחוז ירושלים במסר מאגף הפרוגרמות כי תתקצב ותוקם תחנת שאיבה קטנה (בלבד) לדחיפת מים אל בריכת האגירה החדשה.
3. אני חוזר ומעביר אליך מסמכי חברת "מקורות" המציינים בפירוט כי הצנרת הקיימת לא תעביר כמויות המים הנדרשות.
4. אבקש התערבותך הנמרצת לקידום ביצוע המערכת האזורית.

בכבוד רב,
ר' יוחנן
ראש המועצה

העתק: מנהל מחוז ירושלים.

זש/אס



משרד הפנים

מרכז המידע והסיוע

משרד הפנים

308 = 3570	11111	הכנסות
24,5.88	11111	הכנסות
מכירת המטרה למשרד פ"מ	הכנסות	
61111	מכירת המטרה למשרד פ"מ	

מ.מ. ארזא - סיכום עבודות בנייה

1. במסגרת שהתקיימה במינהל ב- 2.5.88 השתתפו:

- מ.מ. ארזא
- משרד השיכון
- מ.מ. דניאל - מחוז ירושלים
- ג. יפה גלעד - מחוז ירושלים
- מ.מ. רפי בועז - חבל המרכז
- מ.מ. ד. גולני
- מ.מ. אבנר - פ. גולני - ג. גולני - ג. סרו
- מ.מ. ארזא
- משרד השיכון
- מ.מ. דניאל - מחוז ירושלים
- ג. יפה גלעד - מחוז ירושלים
- מ.מ. רפי בועז - חבל המרכז
- מ.מ. ד. גולני
- מ.מ. אבנר - פ. גולני - ג. גולני - ג. סרו

2. בארזא 1,800 יחידות דיור מאוכלסות כאשר בשנה הקדומה צפוי כי מספר היחידות המאוכלסות יגדל ל- 2,000 יח" דיור.

לשנת 2,000 מתוכנן איכוסן של 5,000 יחידות דיור, ועל מנת שניתן יהיה למלא את הערכים לאספקת מים ובפיקוד יש לתכנן את המפעל האזורי המספק מים לשוב ולהקים את המתקנים הבאים:

- א. ברזיה בנפח 1,000 מ"ק במרכז בעלות של \$ 115,000
- ב. הקמת מחנה לשאיבת עזר במרכז לארזא בעלות של \$ 125,000
- ג. הנחת קו מקביל בקוטר 15" באורך 5 ק"מ במרכז לארזא בעלות של \$ 570,000
- ד. התקנת פיקוד ואביזרים בעלות של \$ 50,000
- סה"כ עלות הקמת המתקנים \$ 930,000

3. זכויות מים

ההשלמת רכישת זכויות המים עבור 4,000 יח" דיור בנוסחת על משרד השיכון להשקיע במפעל האזורי 1,100,000 ש"ח במחיר 5/88.

4. מוצע שהמינהל האזורי בנו"מ הארזא להחליט אספקת מים למגור הערבי שגם הוא נידון מהמפעל האזורי ומבקש לשלם עד של 500,000 ש"ח. חלקו המיועד לקבלת המים בכפרים להם הוא מיועד מים.

כפי זה תחזקת הראשונות בעלויות תגבור המפעל למכירת אגרת סקובלת
קיומת אפשרות נוספת של הקמת מחנות שבתלים היום זמנים אשר יבטיחו
אספקת מים לארזאל בשנים הקרובות עלות הנאמדת בין 40,000-45,000 ש"ח.
אולם פתרון זה הינו זמני לשנים הקרוב בלבד וחלק מההשקעה לא תנוצל
במקרה המכנית לפתרון בעיית אספקת המים לשנים הארוך.

הענינהל יעלה בפני משרד השיכון את 2 האפשרויות עם העלאת שווימשרד השמחה
מחלק היחסי בזכויות המים למתקנים הקבועים. יחידות יקדם מימון
לכישור זכויות מים ל- 4,000 יחיד דיוור נוספות כפי 1,100-1,500 ש"ח
השקעה להקים את המפעל למחיכנו. פתרון נואם שמשירד ואיכנו וצמוד לשקול
את הדבר בהתאם למדיניות האיכלוס שר.

ההחלטה על פיתוחים חדש שמשקיעים תהיה מוטלת את האיזונים הדורשים עם
המדינה האזרחית ב-1977 שרשונות בהקמת המערכת. כלומר השקעת סך של
500,000 ש"ח לביצוע בהתאם.

השקעה חדש סך של
במכנית המינהל.

השקעה -
לשחמחים.
פר צי - נציב המים.
פר צי - יוגב - נציבות המים - 180.
פר צי - כדון - 180.



לשכת ההנהלה

031/3

מרכז

ט' בניסן תשמ"ח

27 במרץ 1988



לכבוד

ה' רון נחמן

ראש המועצה המקומית

אריאל 44 824

אדון נכבד,

הנדון: קו מים לאריאל
 סימוכין: מברק מיום 16.3.1988.

הנושא ידוע לנו. על מנת לבצע את המשך קו חוצה-שומרון "16 מברקן לאריאל דרושים הסכמה ותיקצוב של נציבות המים ומשרד השיכון.

לדעתם הקו עדיין לא נחנץ, וזו הסיבה שהוא איננו מתוקצב בשנת 1988.

לידיעתך.

נכבד רב,

יחזקאל זכאי
 מנהל כללי

8087-0/2 ז

מדינת ישראל
משרד החקלאות
לשכת נציב המים

ב' בניסן תשמ"ח
20 במרץ 1988
117/88-120

22.3.88
117

מ.ר.ל.	25-03-1988
כ.פ.	
י.י.	
ד.ד.ק.	
ה.ה.ל.	

לכבוד
רון נחמן
ראש המועצה המקומית
אריאל

א.נ.נ.

הנדון: צינור מים לאריאל

הנושא מטופל ע"י מר דוד יוגב, מנהל אגף הפיתוח בנציבות המים.

נציב המים הנחה את מר יוגב להביא את הנושא לסיכום.

ב מ ר כ ה ,
א.י. סודאי
עוזר נציב המים

הערת:
דוד יוגב
שמואל קנטור

	מקורות, חבל המרכז	תאריך: 25.8.87	חיק מס': צרכן - אריאל
דף 1	סיכום דברים מיום: 5.8.87	רושם הסיכום: ש' סל	מקום: תל-אביב
	כנושא:	נוכחים	חפוצה
	<u>אספקת מים לאריאל</u>	יפה גלעד - משרד הסיכון דו"ה אליעזר - " " זאב גולני - חה"ל ישראל סוביאס - מקורות סומי סטראוס - " " שמעון סל - "	לנוכחים י' מנסל

1. כוונת משרד הסיכון להניח קו "16 שיונח בתואי כביש פנימי ויוליך מים מקו "8 סל מקורות העולה לבריכת אריאל הקיימת אל בריכה חדשה שתוקם בנפח 2000 מ"ק ברום +618.
2. הקו והבריכה יהיו בבעלות המועצה המקומית. חיבור צרכן ינתן כראש הקו. פרטי החיבור יסוכמו עם המחנך (חה"ל).
3. בשלב א' אין צורך להקים חחנת שאיבה בראש קו "16 לצורך הרמת המים מהבריכה הקיימת +595 לבריכה החדשה +618. מילוי הבריכה יעשה ממערכת מקורות על ידי חחנת ברקן (הנושא נבדק על ידי המחנך).
4. מקורות תודיע למשרד הסיכון על הצורך בהקמת הבוסטר בשלב ב', בהתאמה של חצי שנה לפחות.
5. אין חועלת במחקנים שהוזכרו אם לא יבוצע חיזוק הקטע בין ברקן לאריאל שכולל, בהתאם לתכנית חה"ל מיוני 1986:

בריכת ברקן - 1000 מ"ק	כ- 115,000 .
חחנת ברקן לאריאל 350 מ"ק X 160 מ' (3 X 175 מ"ק) - 2 בעבודה + 1 ברזובה, 280 כ"ס	כ- 195,000 .
קו ברקן - אריאל "16 6 ק"מ בסלע	כ- 570,000 .
סידורי פיקוד ואביזרים	כ- 50,000 .
6. גם לאחר שהופרדו אזורי לחץ ברקן ואריאל והוגברה אספקת המים לכיוון אריאל יש צורך מידי להגביר קטע ברקן-אריאל מאחר וכיום עובד בוסטר בידיא כ- 20 שעות ביממה. גידול נוסף צפוי בעיר בשנה הקרובה יגרור חוסר מים.
7. מקורות ממליצה לגשת לתכנון מפורט של המחקנים גם תכלול להסדיר את הנושא התקציבי. משהן הסיכון יזמין לאלתר את התכנון ממקורות
 העלות המשוערת של התכנון, הפיקוח והמדידות היא:

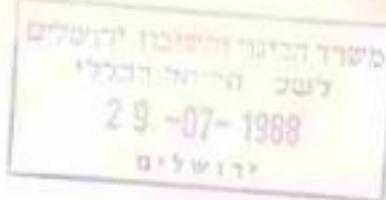
קו ברקן - אריאל	-	30,000 .
חחנת ברקן - לאריאל	-	25,000 .

רושם : שמעון סל.

MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIELמועצה מקומית
אריאל

OFFICE OF THE MAYOR

לשכת ראש המועצה



אריאל

תאריך:

מספר פקסימיליה : 03-9365653

FACSIMILE NO. : 872-3-9365653

DATE : 28.7.88 תאריך:

OUR REF. : מספרנו :

TO : משרד הביטחון והשכונות

FACSIMILE : מס' פקסימיליה : 02-892114

ATT : מר אהרן אלכסנדר

RE : הנדון :

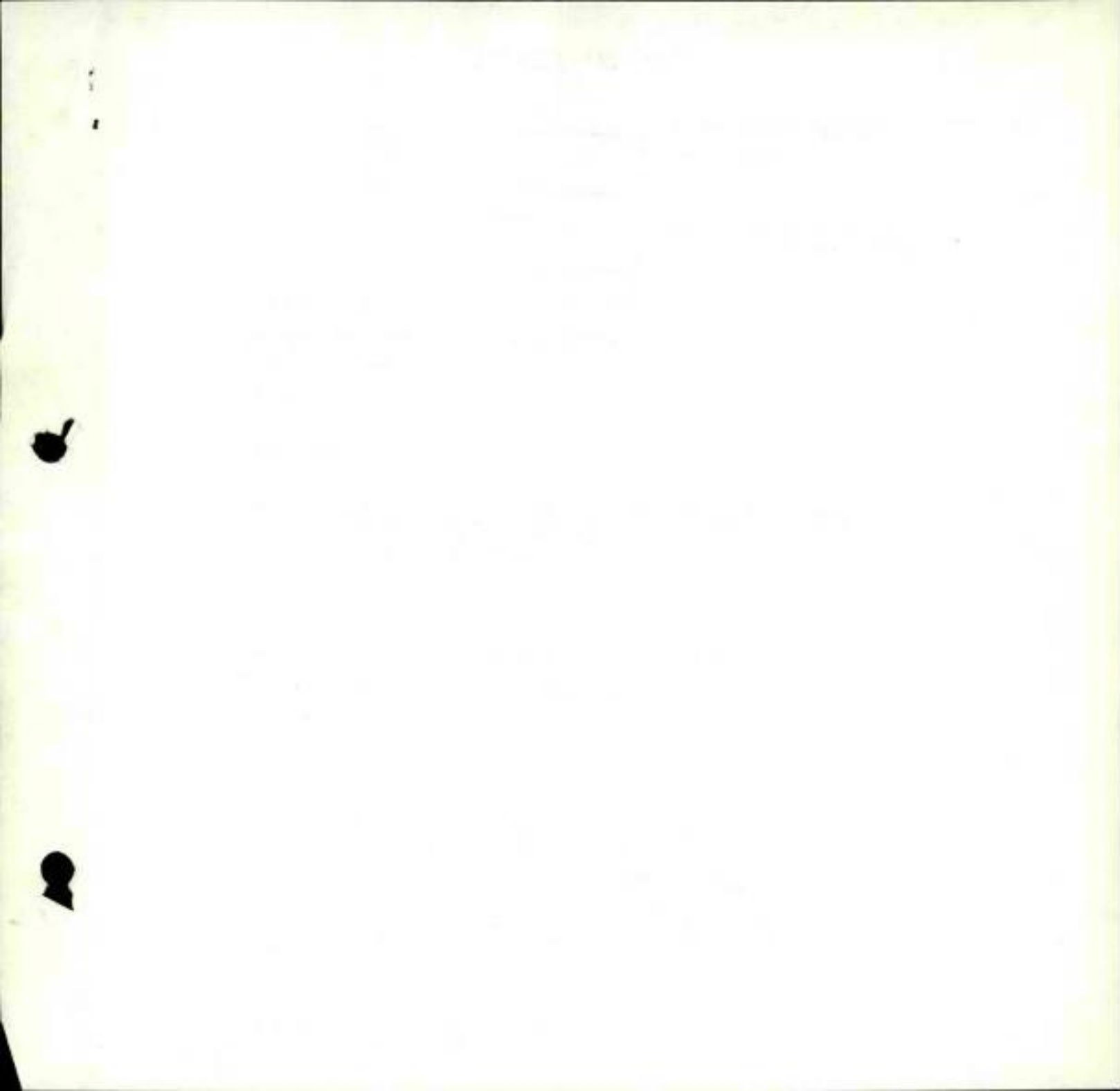
FROM : מן מחנה האש (אריאל)

REMARKS : הערות :

NO OF PAGES (INCLUDING THIS PAGE) 2 מספר דפים (כולל דף זה)

ברגשי כבוד,

WITH COMPLIMENTS





מחלקת הנדסה

11.7.88
הנ-729/88



מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד

חבר מועצה

חבר 828

הנדסה

ג.ג.ג.

הנדון: כרייה ללא היתר של אדמת מילוי

הריני להודיעכם כי כריית אדמת מילוי בתחומי אריאל הינה עבירה על החוק.

במידה ואתם או שלוחיכם, או קבלני משנה העובדים עבורכם מבצעים פעולות כרייה הרי אתם בגדר עבריינים ברי עונשין.

אנא הימנעו מפעולות כרייה לא מורשות.

אני מודה לכם על שיתוף הפעולה ועל עזרתכם בשימור הנוף באריאל.

בכבוד רב,
ראב שליט
מהנדס המועצה

העתק: הממונה על הרכוש הממשלתי והנסו"ש - איו"ש.
מנהל משרד הבינוי והשיכון.
מנהל לשכת התכנון המרכזית.
מפקד נקודת אריאל, משטרת ישראל.

זש/אס



מחלקת הנדסה

11.7.88
הנ-729/88



מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד
חב' חפציבה
רח' יפו 234
ירושלים
א.ג.נ.

הנדון: כרייה ללא היתר של אדמת מילוי

הריני להודיעכם כי כריית אדמת מילוי בתחומי אריאל הינה עבירה על החוק.

במידה ואתם או שלוחיכם, או קבלני משנה העובדים עבורכם מבצעים פעולות כרייה הרי אתם בגדר עבריינים ברי עונשין.

אנא הימנעו מפעולות כרייה לא מורשות.

אני מודה לכם על שיתוף הפעולה ועל עזרתכם בשימור הנוף באריאל.

בכבוד רב,

ב/א
זאב שלימר
מהנדס המועצה

העתק: הממונה על הרכוש הממשלתי והנסו"ש - איו"ש.
מנהל משרד הבינוי והשיכון.
מנהל לשכת התכנון המרכזית.
מפקד נקודת אריאל, משטרת ישראל.

זש/אס



מחלקת הנדסה

11.7.88
הנ-729/88

ישיבה שישית

ישיבה חברה

25-07-1988

לים

מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד
חב' רסקו
רח' הר סיני 1
ד. 1058
אביב

א.ג.ג.

הנדון: כרייה ללא היתר של אדמת מילוי

הריני להודיעכם כי כריית אדמת מילוי בתחומי אריאל הינה עבירה על החוק.

במידה ואתם או שלוחיכם, או קבלני משנה העובדים עבורכם מבצעים פעולות כרייה הרי אתם בגדר עבריינים ברי עונשין.

אנא הימנעו מפעולות כרייה לא מורשות.

אני מודה לכם על שיתוף הפעולה ועל עזרתכם בשימור הנוף באריאל.

בכבוד רב,

א/א/ח
ב/אב שליזמר
מהנדס המועצה

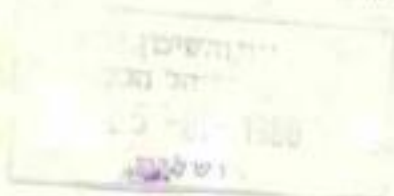
העתק: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש - איו"ש.
מנהל משרד הבינוי והשיכון.
מנהל לשכת התכנון המרכזית.
מפקד נקודת אריאל, משטרת ישראל.

זש/סח



מחלקת הנדסה

11.7.88
הנ-729/88



מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד
רמזי חלבי

...ג.נ.

הנדון: כרייה ללא היתר של אדמת מילוני

הריני להודיעכם כי כריית אדמת מילוני בתחומי אריאל הינה עבירה על החוק.

במידה ואתם או שלוחיכם, או קבלני משנה העובדים עבורכם מבצעים פעולות כרייה הרי אתם בגדר עבריינים ברי עונשין.

אנא הימנעו מפעולות כרייה לא מורשות.

אני מודה לכם על שיתוף הפעולה ועל עזרתכם בשימור הנוף באריאל.

בכבוד רב,

ח/אב שליזמר
מהנדס המועצה

העתק: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש - איו"ש.
מנהל משרד הבינוי והשיכון.
מנהל לשכת התכנון המרכזית.
מפקד נקודת אריאל, משטרת ישראל.

זש/סא



מחלקת הנדסה

11.7.88
הג-729/88

מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד
בלס דוד
רח' הירדן 96
רמת גן
א.ג.נ.

הנדון: כרייה ללא היתר של אדמת מילוי

הריני להודיעכם כי כריית אדמת מילוי בתחומי אריאל הינה עבירה על החוק.

במידה ואתם או שלוחיכם, או קבלני משנה העובדים עבורכם מבצעים פעולות כרייה הרי אתם בגדר עבריינים ברי עונשין.
אנא הימנעו מפעולות כרייה לא מורשות.

אני מודה לכם על שיתוף הפעולה ועל עזרתכם בשימור הנוף באריאל.

בכבוד רב,
אברהם
זאב שלימר
מהנדס המועצה

הערה: הממונה על הרכוש הממשלתי והנסו"ש - איו"ש.
מנהל משרד הבינוי והשיכון.
מנהל לשכת התכנון המרכזית.
מפקד נקודת אריאל, משטרת ישראל.

זש/נס



מחלקת הנדסה

11.7.88
הנ-729/88



מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד
נתן סלע
רח' דיזרעאלי 21
חיפה

..ג.נ.

הנדון: כרייה ללא היתר של אדמת מילוי

הריני להודיעכם כי כריית אדמת מילוי בתחומי אריאל הינה עבירה על החוק.

במידה ואתם או שלוחיכם, או קבלני משנה העובדים עבורכם מבצעים פעולות כרייה הרי אתם בגדר עבריינים ברי עונשין.
אנא הימנעו מפעולות כרייה לא מורשות.

אני מודה לכם על שיתוף הפעולה ועל עזרתכם בשימור הנוף באריאל.

בכבוד רב,

אברהם שלימור
מהנדס המועצה

העתק: הממונה על הרכוש הממשלתי והנסוּש - איו"ש.
מנהל משרד הבינוי והשיכון.
מנהל לשכת התכנון המרכזית.
מפקד נקודת אריאל, משמרת ישראל.

זש/סא



מחלקת הנדסה

11.7.88
הנ-729/88



מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד
אשר
יהודה המכבי 69
תל אביב
...ג.נ.

הנדון: כרייה ללא היתר של אדמת מילוי

הריני להודיעכם כי כריית אדמת מילוי בתחומי אריאל הינה עבירה על החוק.

במידה ואתם או שלוחיכם, או קבלני משנה העובדים עבורכם מבצעים פעולות כרייה הרי אתם בגדר עבריינים ברי עונשין.

אנא הימנעו מפעולות כרייה לא מורשות.

אני מודה לכם על שיתוף הפעולה ועל עזרתכם בשימור הנוף באריאל.

בכבוד רב,

א/ב
זאב שלימר
מהנדס המועצה

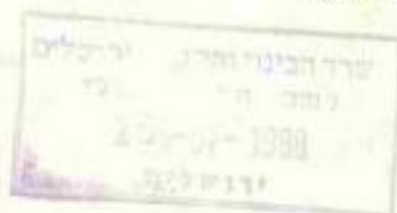
העתק: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש - איו"ש.
מנהל משרד הבינוי והשיכון.
מנהל לשכת התכנון המרכזית.
מפקד נקודת אריאל, משטרת ישראל.

DN/WT



מחלקת הנדסה

11.7.88
הנ-729/88



מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד
חב' אברהמי ובניו
תחנת סונול
כביש ראשי
ראשל"צ נס ציונה
ד. 369

א.ג.ב.,

הנדון: כרייה ללא היתר של אדמת מילוי

הריני להודיעכם כי כריית אדמת מילוי בתחומי אריאל הינה עבירה על החוק.

במידה ואתם או שלוחיכם, או קבלני משנה העובדים עבורכם מבצעים פעולות כרייה הרי אתם בגדר עבריינים ברי עונשין.

אנא הימנעו מפעולות כרייה לא מורשות.

אני מודה לכם על שיתוף הפעולה ועל עזרתכם בשימור הנוף באריאל.

בכבוד רב,

א/מ
זאב שלימר
מהנדס המועצה

העתק: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש - איו"ש.
מנהל משרד הבינוי והשיכון.
מנהל לשכת התכנון המרכזית.
מפקד נקודת אריאל, משמרת ישראל.

זש/אס



מחלקת הנדסה

11.7.88
הנ-729/88



מכלי לפגוע בזכויות

לכבוד
חב' רמגיל
רח' פיינברג 3
ראשון לציון

ג.ג.ג.

הנדון: כרייה ללא היתר של אדמת מילוי

הריני להודיעכם כי כריית אדמת מילוי בתחומי אריאל הינה עבירה על החוק.

במידה ואתם או שלוחיכם, או קבלני משנה העובדים עבורכם מבצעים פעולות כרייה הרי אתם בגדר עבריינים ברי עונשין.

אנא הימנעו מפעולות כרייה לא מורשות.

אני מודה לכם על שיתוף הפעולה ועל עזרתכם בשימור הנוף באריאל.

בכבוד רב,

א.א.ס.ה
זאב שלימר
מהנדס המועצה

העתק: הממונה על הרכוש הממשלתי והנסוש - איו"ש.
מנהל משרד הבינוי והשיכון.
מנהל לשכת התכנון המרכזית.
מפקד נקודת אריאל, משטרת ישראל.

OK/WT



מחלקת הנדסה

11.7.88
הנ-729/88



מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד
חב' אליאב
רח' דיזנגוף 261
תל אביב

ג.נ.

הגדון: כרייה ללא היתר של אדמת מילוי

הריני להודיעכם כי כריית אדמת מילוי בתחומי אריאל הינה עבירה על החוק.

במידה ואתם או שלוחיכם, או קבלני משנה העובדים עבורכם מבצעים פעולות כרייה הרי אתם בגדר עבריינים ברי עונשין.

אנא הימנעו מפעולות כרייה לא מורשות.

אני מודה לכם על שיתוף הפעולה ועל עזרתכם בשימור הנוף באריאל.

בכבוד רב,

ח/א
זאב שלימר
מהנדס המועצה

העתק: הממונה על הדכוש הממשלתי והבטוח - איו"ש.
מנהל משרד הבינוי והשיכון.
מנהל לשכת התכנון המרכזית.
מפקד נקודת אריאל, משטרת ישראל.

זש/סח



מחלקת הנדסה

11.7.88
הנ-729/88

מחלקת הנדסה
המחלקה הכללית
25-07-1988
ישראל

מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד
חב' בן יקר גת בע"מ
רח' האומנים 5
תל אביב

ג.נ.

הנדון: כרייה ללא היתר של אדמת מילוי

הריני להודיעכם כי כריית אדמת מילוי בתחומי אריאל הינה עבירה על החוק.

במידה ואתם או שלוחיכם, או קבלני משנה העובדים עבורכם מבצעים פעולות כרייה הרי אתם בגדר עבריינים ברי עונשין.

אנא הימנעו מפעולות כרייה לא מורשות.

אני מודה לכם על שיתוף הפעולה ועל עזרתכם בשימור הנוף באריאל.

בכבוד רב,

אביבה
ב/זאב שלי ימר
מהנדס המועצה

העתק: הממונה על הרכוש הממשלתי והנסוש - איו"ש.
מנהל משרד הבינוי והשיכון.
מנהל לשכת התכנון המרכזית.
מפקד נקודת אריאל, משטרת ישראל.

זש/סא



מחלקת הנדסה

11.7.88
הנ-729/88

ירושלים

מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד
יו"ב ג.
ת.ד. 12
אשקלון
ה.ג.נ.

הנדון: כרייה ללא היתר של אדמת מילוי

הריני להודיעכם כי כריית אדמת מילוי בתחומי אריאל הינה עבירה על החוק.

במידה ואתם או שלוחיכם, או קבלני משנה העובדים עבורכם מבצעים פעולות כרייה הרי אתם בגדר עבריינים ברי עונשין.
אנא הימנעו מפעולות כרייה לא מורשות.

אני מודה לכם על שיתוף הפעולה ועל עזרתכם בשימור הנוף באריאל.

בכבוד רב,

אלונה
זאב שלימר
מהנדס המועצה

העתק: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש - איו"ש.
מנהל משרד הבינוי והשיכון.
מנהל לשכת התכנון המרכזית.
מפקד נקודת אריאל, משטרת ישראל.

זש/אס

MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIELמועצה מקומית
אריאל

מחלקת הנדסה

11.7.88
728/88-ה

תכנית

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון

...א.

הודון: בניית מוסדות דת באריאל

המועצה המקומית אריאל הגישה למינהלת המשותפת להקמת מוסדות דת 3
ישות לתקציב, בעדיפות ראשונה, כדלקמן:

1. הקמת בית הכנסת המרכזי בגבעת הבריכה, רובע א' הוותיק.
2. הקמת בית כנסת שכונתי 150 מ"ר, רובע ב' החדש.
3. הקמת מקורות טהרה, רובע ב'.

בבדיקה שערכנו אצל מרכז הוועדה, מר שלוי (טלפונים 02-699611, 02-661149), הודיענו האחרון כי למיטב הבנתו תינתן עדיפות למקוואות ולאחר מכן לבתי כנסת ראשיים ליושבים החדשים. מר שלוי הוסיף כי החברה הסופית תיפול בהתאם להמלצת משרד הבינוי והשיכון, הבונה את אריאל.

ראש המועצה בקשני להעביר מידע זה אליך בבדי שמשבח"ש ומליץ לוועדה (תתכנס באוגוסט) כדלקמן:

1. הקצבת כספים לבניית בית הכנסת המרכזי ע"י הרשות המקומית.
- הקצבת כספים לבניית ביהכנ"ס ברובע ב' (התחייבות משהב"ש).

בתודה מראש,
ובכבוד רב,זאב של ימור
מהנדס המועצההעתק: מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
ראש המועצה.

MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIELמועצה מקומית
אריאל

מחלקת הנדסה

תכנית

1.7.88
הנ-706/88לכבוד
מר עמוס אונגר
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון: בקשות לסיוע בהקמת מבני דת

לבקשת ראש המועצה, הריני להביא לידיעתך כי הוגשו, כמינהל המשותפת
לפיתוח מבני דת, ברח' יפו 236, ירושלים, בקשותינו כדלקמן:

1. הקמת ביהכנ"ס המרכזי לאריאל ברובע א' : 2,000,000.- ש"ח.
2. הקמת ביהכנ"ס השכונתי באריאל, רובע ב' : 200,000.- ש"ח.
3. הקמת מקווה סהרה שכונתי באריאל, רובע ב' : 300,000.- ש"ח.
4. הרחבת ביהכנ"ס התימני "תפארת אריאל" : 35,000.- ש"ח.
5. הרחבת ביהכנ"ס הספרדי "מגן דוד" : 20,000.- ש"ח.
6. הרחבת ביהכנ"ס האשכנזי "אהל אפרים" : 20,000.- ש"ח.

בכבוד רב,

ד"ר עלי ימור
מהנדס מועצה

DH/



מחלקת הנדסה

19.6.88
הנ-655/88

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת תמזל הכללי
22-06-1988
ירושלים

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

ג.נ.א

הנדון: בינוי מוסדות חינוך באריאל
סימוכין: מכתב מיום 16.6.88

1. הריני לאשר בתודה קבלת מכתבך שבסמך.
2. אנו מסכימים לתוכנית הבינוי המפורסת במכתבך.
3. כפי שציינתי במכתבי (29/5/88), אנו מבקשים כי משהב"ש יעמיד תקציב של 300,000.- \$ לרשות המועצה המקומית אריאל ו/או קרן אריאל לפיתוח:
א. כל הפרויקטים יבוצעו על ידנו בשנת תקציב אחת.
ב. במידה ותתקבל תשובתכם החיובית עד 30/6/88 נספיק לבצע הפרויקטים לשנה"ל תש"נ (1/9/89).

בתודת מראש,
ובכבוד רב,

זאב שלימו
מהנדס המועצה

העתקים: מר ע.אונגר - מנכ"ל משהב"ש.
מר י.פתאל - מנהל אגף הפרוגרמות.
מר ד.בן אלוף - ממונה מוס"צ ארצי.
גב' צביה אפרתי - מנהלת יח' הפרוגרמות.
גב' עליזה קויתי - ע"ר מוס"צ.

DN/שז

מדינת ישראל

משרד הביטחון וההגנה

מחוז ירושלים

ל"ח תמוז תשמ"ח

16 יוני 1988

שר הביטחון וההגנה
לשכת חירום ביטחון
19-05-1988
ירושלים

לכבוד
מר זאב שלי ימז
מפקד המועצה
אדואל

המון נכבד

הנדון: ביטחון מוסדות חינוך בארץ
סיכום: מכרז מיום 29.5.88

בדקנו הצעתך לבנין מוסדות חינוך בארץ על מנת להשיג את המטרה של
מיליון מאה אלף - 300,000 ש"ח ולקשתך ששמו"ש יעמיד סכום מקביל,
הכנו תוכנית ביטחון המתאימה ל - 600,000 \$.

א. מעון יום - 3 כות	232,000 \$
ב. אגן ילדים - 2 כות	186,000 \$
ג. אולם התעמלות -	282,000 \$
סה"כ	500,000 \$

2. התקנה בנקמת מבנה זמני יפול יקרה, ומהקדמת לאותה התקנה בנקמת
מבני קבע.
ניתן לפתור בעיות אלו על ידי האגן בשנת הלימודים תשמ"ט באגנים
זמניים הקיימים בשטח בישוב.

כל הפרויקטים האלו יבוצעו במסגרת זו, לא נכללו במחירם תכנון של
פשרה"ש לשנת תקצ"ב זו.

בברכה,

שמחה כהן
מנהל המחוז

הערות:
מר ע. אונגד - מנהל משרד
מר י. פתאח - מנהל אגף פרוגרמות
מר ד. בן אלול - ממונה מוס"ב ארצות
אג" צבית ישראל - מנהלת יח" פרוגרמות
אג" עליזה קוית - ע"ר מוס"ב

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

הרית הממשלה ת.ד. 18110
ירושלים 91180 טל. 277211

תאריך: 12.5.88

מספר:

אל: מחלקת עבודות ציבוריות, משרד הבינוי והשיכון ירושלים

הנדון: ביצוע עבודות בצומת אריאל

מס' הזמנה 7/01719/88

סעיף תקציבי 70.45/24.26.1

1. הרינו לאשר סך של 400,000 ש"ח לביצוע עבודות בצומת אריאל.

2. התשלומים יבוצעו בהתאם להתקדמות כב' צוע העבודה. כמקובל.

3. הסכומים בחוזה הנ"ל מהווים הוצאה מוחלטת של המשרד.

בברכה

ד. ב. יודק

חשב המשרד

א. לוין

מנהל יח' מימון ותקציבים

ע. אינגל

המנהל הכללי

המנהל הכללי
לשכת המנהל הכללי, כ"א
חשב מ"מ
ג'י' חשבונית, כ"א (כ)
יח' מימון ותקציבים, כ"א

13 מאי 88



לכבוד
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר עמוס אונגר
משרד הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י מ

א.נ.,

רצ"ב מכתבי אליך מיום 27.9.87.

התפלאתי לשמוע שבתוכנית העבודה של משרד הבינוי והשיכון לשנת 1988/89, חברת שיכון ופיתוח איננה מתעתדת לבנות באריאל.

אני פונה אליך בבקשה להקצות במסגרת התוכניות המאושרות לשנת 1988/89 (800 יחידות דיור) 200 יחידות דיור לחברת שיכון ופיתוח.

מכבוד רב,

יו"ר
נחמן
ראש המועצה

העתק: מר פלג תמיר, מנכ"ל שו"פ.

רב/לב



27.9.87
ממ/949

לכבוד
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר עמוס אונגר

מר אונגר היקר,

הנדון: בניית שכון ופתוח באריאל

חברת שו"פ משלימה את מסירת הדירות והמרכז המסחרי באריאל
ובנייה נוספת על ידה - אין.

אני מבקש שחברת שו"פ תיכנס מיד עוד בשנה תקציבית זו להתחלת
120 עד 150 יחידות דיור במסגרת הקצאות משרד השיכון.

אודה לך על אישורך לדירקטוריון שו"פ.

בברכה,

רון נחמן
ראש המועצה

העתק: עו"ד דב מילמן, יו"ר שו"פ.

רב/לנ



21.3.88
ממ/99



לכבוד
✓ מר ע. אונגר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר ז. אורלב - מנכ"ל משרד הדתות
הועדה הבינמשרדית לבניית מוסדות דת.

א.א.

הנדון: בניית בתי כנסת באריאל.

בהמשך לשיחותינו בהם הסברתי את מצוקת הציבור הדתי, אנקשכם לכלול
בפרוגרמה לשנת 1988/89:

- א. בניית בית כנסת ברובע ב' - עפ"י הקריטריונים של הועדה.
- ב. הקצבה בסך \$ 150,000 לבניית בית הכנסת הגדול באריאל ברובע א'.

נכבוד רב,
רון נחמן
ראש מועצת אריאל

רב/לנ