

5-5

89

תיק מס'

מדינת ישראל

משרדי הממשלה

5-5

משרד
לשלטון

מסמך
89

אור, כרמיאל, מנהל איומים

21/8/99 - 16/4/00

גל / ואכא

מחלקה
לשכת השר



לשכת השר יצחק לוי - לוד, כרמיאל

גל - 5 / 43661

75460

2/01/2014

מס פריט

109.0/71 - 53

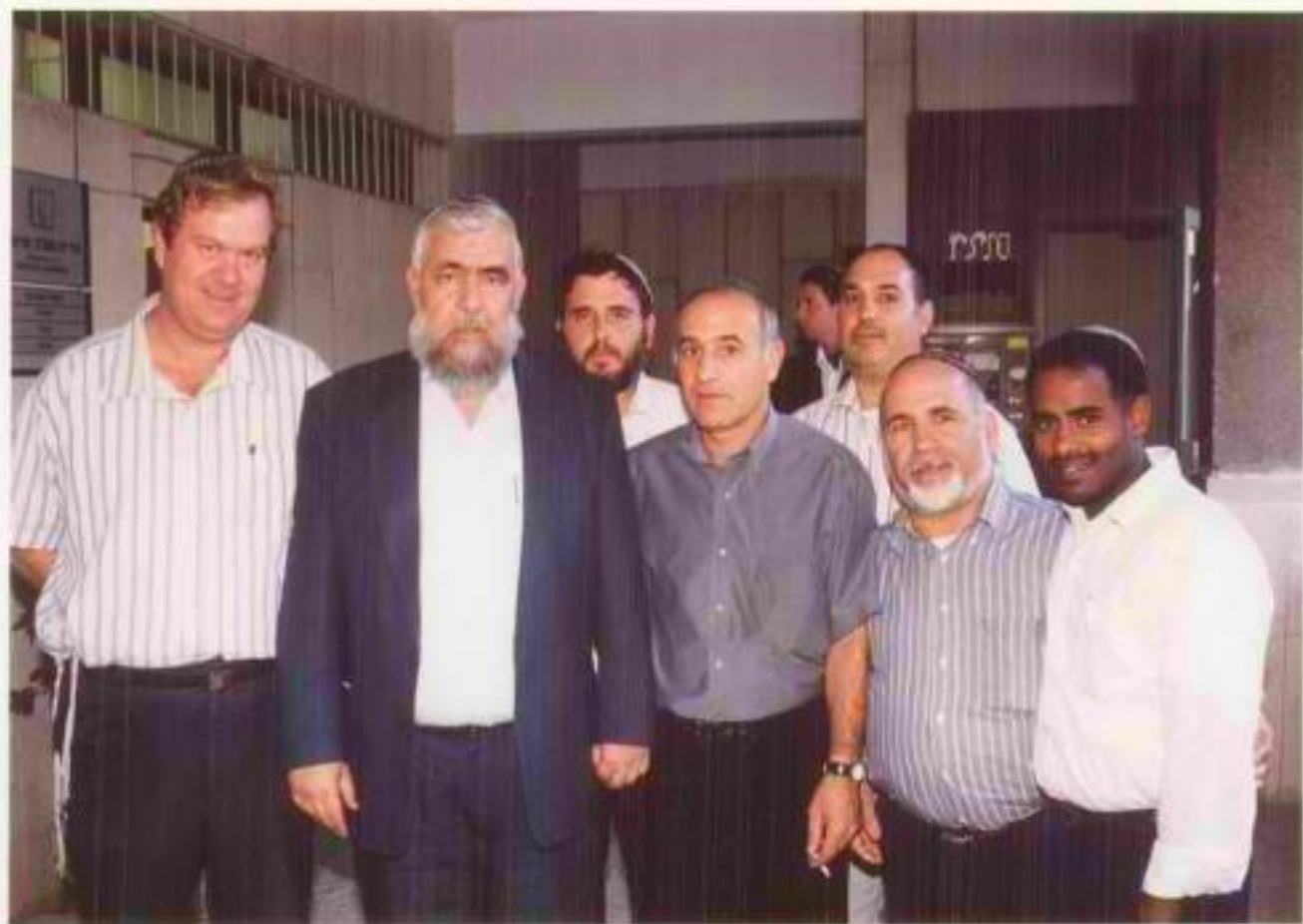
02-109-04-03-04

שם

מזהה פיוז

מזהה לוגי

כתובת



כ"ה
ה'תשנ"ב
שר הביטחון והסגל.

ה'תשנ"ב
אברהם ו' ה'תשנ"ב
אברהם ו' ה'תשנ"ב
אברהם ו' ה'תשנ"ב
אברהם ו' ה'תשנ"ב
אברהם ו' ה'תשנ"ב
אברהם ו' ה'תשנ"ב

ה'תשנ"ב
אברהם ו' ה'תשנ"ב
אברהם ו' ה'תשנ"ב
אברהם ו' ה'תשנ"ב

ה'תשנ"ב
אברהם ו' ה'תשנ"ב

1894



DODOTN DODOTN DODOTN
 MUNICIPALITY
 MATALEH ADLUMIN

לשכת ראש העיר
Mayor's office

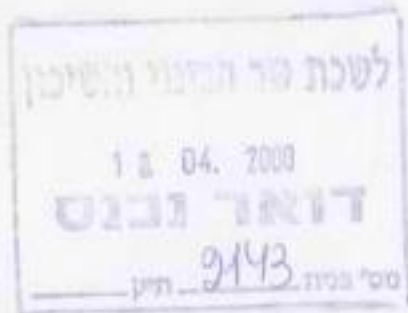


עקריית מעלה אדומים

חב' קדישא גחש"א - "קהילת מעלה אדומים"

עמותה מס' 58-030-337

י"א ניסן תשס"ט
16 באפריל 2000



לכבוד
הר"צ חק לוי
שר השיכון והבינוי
שיח ג'ארח
ירושלים

כב' השר

הנדון: הקצאת קרקע לחברה קדישא גחש"א מעלה אדומים

1. כידוע לך אין קרקע מאושרת בת.ב.ע. לבית עלמין בהישג יד לפיתוח עבור תושבי מעלה אדומים זה כ-20 שנה מיום הווסדה לא פעלה עיריית מעלה אדומים והמועצה הדתית שלה על מנת שיבולע המוות לנצח.
2. על כן קמנו כחדא פעילים למען הענין החשוב הזה ועל מנת למנוע סבל של משפחות הזקוקות לכל הנ"ל במרחק של 25 ק"מ לבית העלמין הכללי בגבעת שאול.
3. דא עקא שהממונה על הרכוש הממשלתי והנשוע יו"ש מסרב להעביר לדשותנו קרקע המתאימה לבית עלמין עם אפשרות פיתוח מהיר וחמין ובתקציב מינימלי.
4. נודה לכב' על כניסתו בעובי הקורה לפתרון הבעיה הנ"ל ומחה ה' דמעה על כל פנים.

היו היום ארבעה אלה E, וזכרונם לברכה ולגורלם - אלה

בברכת חג פסח כשר ושמח

גדעון חרלפ, גבאי הח"ק

דוד יצחקי, גבאי הח"ק

מעלה אדומים, רח' הגיתית 1, אצל רבנות העיר מעלה אדומים
מען למכתבים: אצל דוד יצחקי, רח' שטראוס 11, ירושלים, ת.ד. 106
גדעון חרלפ - 050-403088; דוד יצחקי - 02-5353471;
יעקב בדגר - 02-5353770; משה ארפי - 050-259587

נאמר: היו לה (א.א.)

16-APR-00 SUN 14:32

HAMBONE-REHOSH-MENSHALA

FAX NO. 972 2 9977770

המינהל האזרחי הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

כג' אדר א', תש"ס
29 בפברואר 2000
מסמך

לכבוד
חב' קדישא בחש"א
קהילת מעלה אדומים
אצל רבנות העיר מעלה אדומים
הביטוח 1
מעלה אדומים

הנדון: מעלה אדומים - הקצאת קרקע לח"מ בחש"א
סימוכין: פנייתכם מ-15.11.99

מר יוסי סבל - הממונה על הרכוש הממשלתי באיו"ש - ביקשני להודיעכם:
כל בקשה להקצאת שטח לבית-עלמין עליכם להסנות לרשות המקומית - ההיבד לעיריית
מעלה אדומים.

בבירכה

חנה און
חנה ג'אנד
ממונה עסקות

העתק: הממונה
לשכת הרמ"א
ר' תחום תשתית
תיק - שוטף

ג/שרהל"ח



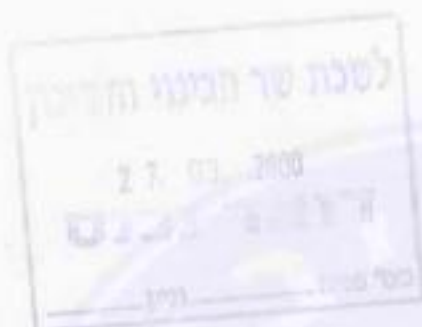
עיריית מעלה אדומים MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

לשכת מנכ"ל

י"ב אדר ב' תש"ס
19 מרץ 2000
מ.ת. 1-86
ממו 2



לכבוד
גב' חנה גיאנו
מנהלת מחלקת עסקאות
מינהל מקרקעי ישראל
ת.ד. 43
בית אל

גב' נכבדה,

הנדון: הארכת הסכם פיתוח מגרש מס' 3 במע"ר מעלה אדומים

בהמשך לסיכום פגישה מצורף, בו סוכמה התייחסות להחזר הוצאות פיתוח בגין מגרש מס' 3, אבקשך להעביר אלינו בדחיפות הסכם הארכת פיתוח בגין מגרש זה כדי שנוכל להתקדם בתוכניות העירוניות, כפי שהוצגו בפגישה עם מר משה אדרי.

בברכה,
אשרה ניר
מנכ"ל העירייה

העתק: הרב יצחק לוי - שר הבינוי והשיכון

מר בני כשריאל - ראש העיר
מר שלמה בן אליהו - מנכ"ל משהב"ש
מר יאיר מעיין - עוזר שר הבינוי והשיכון להתיישבות
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז י-ם, משהב"ש
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות, משהב"ש
עו"ד גלעד רוגל - יועמ"ש



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, י"ח באדר א', תש"ס
24 בפברואר, 2000
סימון: 34022000180046

הודעת סיכום פגישת השר עם ד"ר מעלה אדומים מיום 24/2/2000

המיועדים: מנכ"ל, מחלקת מנהל ירושלים - רינה זמיר, ד"ר מעלה אדומים - בני כשריאל וחול"מ:

סיכום השר:

1. אתר 07:

א. אודיכל המחוז ומתכנן התב"ע יקיימו פגישה עם העירייה ויכינו ביוחד 4 חלופות להחלפת שטחי ציבור באתר עבור קריית החינוך. הנושא יוצג לשר בחודש.

ב. המשרד ישותף ב- 30% מעלות פינוח הואדיות הסמוכות לאתר 07 בהיקף של עד 800 אש"ח ב- 3 שנים מקיבלתו.

2. 1. E:

בתקציב שנת 2000 יוקצו 300 אש"ח לעבודות עפר ושמירה על אדמות מדינה באתר. יופעל בורעון ראשון באמצעות העירייה אחרי תיאום עם המחוז.

3. מע"ר:

המשרד יבצע את ביצוע הגשר בתקציב 2000, והחכנסות משיווק מגדש 3 יופנו גם כן לביצוע הגשר. סיכום זה אינו מהווה פגיעה בזכות העירייה לטענתה על פטור מתשלום דמי הפינוח.

רשם: יגור מעין

העוזר: שר

מנכ"ל

ד"ר מעלה אדומים - בני כשריאל

ג. מנהל ירושלים - רינה זמיר

ד. אגף פינוח מנהל - צביה אפרתי

12.3.2000
אישור
השר
אלי אשכנזי



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, י"ח באדר א', תש"ס

24 בפברואר, 2000

24022000180046

סימוכין:

✓

הנדון: סיכום פגישת השר עם ר"ע מעלה אדומים מיום 24/2/2000

משתתפים- מנכ"ל, מנהלת מחוז ירושלים- רינה זמיר, ר"ע מעלה אדומים- בני כשריאל והח"מ:

סיכום השר:

1. אתר 07:

א. אדריכל המחוז ומתכנן התב"ע יקיימו פגישה עם העירייה ויכינו ביחד 4 חלופות להחלפת שטחי ציבור באתר עבור קריית החינוך. הנושא יוצג לשר בתוך חודש.

ב. המשרד ישתתף ב- 30% מעלות פיתוח הואדיות הסמוכות לאתר 07 בהיקף של עד 800 אש"ח ב- 3 שנים הקרובות.

2. E-1:

בתקציב שנת 2000 יוקצו 300 אש"ח לעבודות עפר ושמירה על אדמות מדינה באתר. יופעל ברבעון ראשון באמצעות העירייה אחרי תיאום עם המחוז.

3. מע"ר:

המשרד יבצע את ביצוע הגשר בתקציב 2000, ההכנסות משיווק מגרש 3 יופנו גם כן לביצוע הגשר. סיכום זה אינו מהווה פגיעה בזכות העירייה לטענתה על פטור מתשלום דמי הפיתוח.

רשם: יאיר מעיין

העתק: שר

מנכ"ל

ר"ע מעלה אדומים- בני כשריאל

מ. מחוז ירושלים- רינה זמיר

ר' אגף פרוגרמות- צביה אפרתי

אנליזה
אמיתית

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ט"ו שבט תש"ס
23 ינואר 2000

לכבוד
אלי חר ניר
מנכ"ל העירייה
מעלה אדומים

הנדון: בית עלמיו במעלה אדומים

פנייתכם המחודשת אינה חדשה. הודענו בעבר כי משרד הבינוי והשיכון אינו אחראי על הקמת בית עלמין ולפיכך לא נוכל לסייע במימון התכנון.

בכבוד רב,
י"ד לאה
רנן זמיר
מנהלת המחוז

העתק:

- ✓ מר יצחק לוי - שר השיכון
- ע"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל המשרד
- מר בני כשריאל - ראש עיריית מעלה אדומים
- גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות





עִירִיית מַעֲלֵה אֲדוּמִים

MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

לשכת מנכ"ל

ו' שבט תש"ס
13 ינואר 2000
מ.ת. 1-91
משהבש 3

לכבוד
גב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
הילל 23
ירושלים

גברת נכבדה,

הנדון: בית עלמין במעלה אדומים

מעלה אדומים אשר נבנתה ע"י משרד השיכון, נדרשת להקמת בית עלמין עירוני.

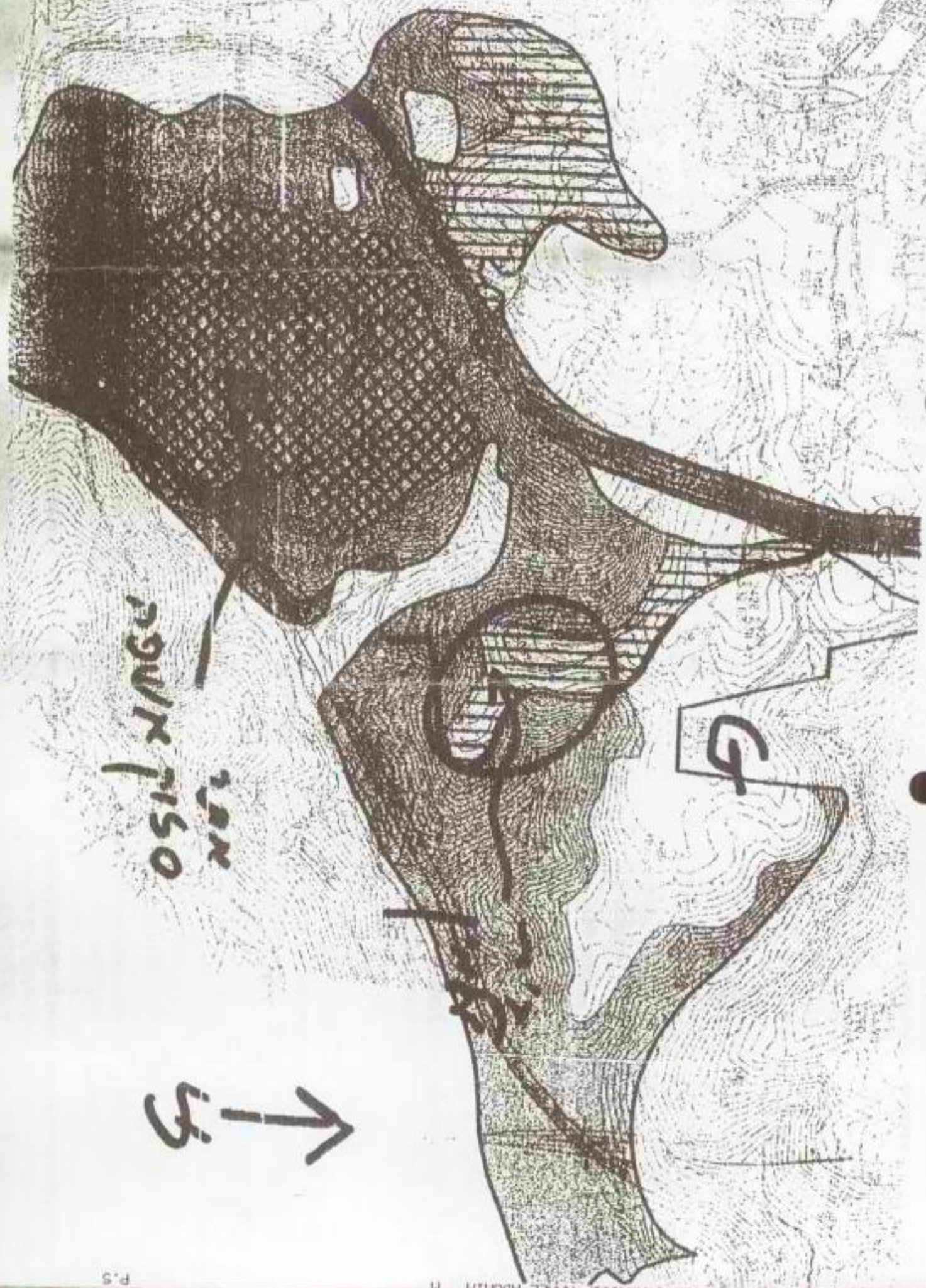
השטח הרצוי, בגודל כ- 80 דונם אותר בסמוך לשכונה G, במסגרת תא שטח מיועד עפ"י תכנית מתאר 420/4 (רצ"ב).

אנו חושבים, כי חלק ממחויבות ההקמה של משרד השיכון לעיר בתחום תשתיות עירוניות, הינו תכנון והקמת בית עלמין עירוני.

מאחר ואותר השטח, שעבר תהליך הסכמה אצלנו, הריני מבקש סיוע במימון התכנון בסך כ- 150,000 ש"ח. נשמח אם תעזרי בחיוב לצורך חיוני זה ההולך ומתפתח עם התבגרותה של העיר ושל תושביה.

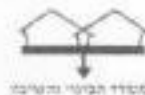
במדינה,
אליהו
מנכ"ל העיריה

העתק: הרב יצחק לוי - שר הבינוי והשיכון.
מר בני כשריאל - ראש העיר.
עו"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות, משהב"ש.



1.25x
1.50x



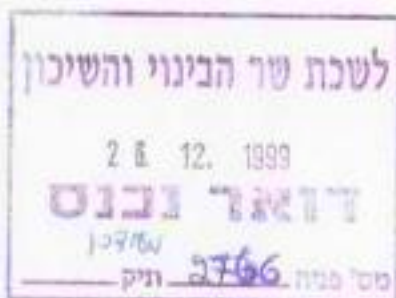


מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בסייד, ירושלים, י"ג בטבת, תש"ס
22 בדצמבר, 1999
סימוכין: 22121999180042



לכבוד
מר בני כשריאל
ראש העיר
מעלה אדומים

שלום רב,

הנדון: הכנסת שכונת מצפה נבו לפרויקט שיקום שכונות
סימוכין: מכתבך מיום 7 בדצמבר 1999

מצבה הפיזי של שכונת מצפה נבו אכן אינו מהטובים ביותר שבמדינת ישראל.

מבדיקה שנעשתה עולה כי על פי נתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה מצבה של שכונה זו הינו טוב יחסית לשכונות אחרות ואינו מצדיק הכללתה בפרויקט שיקום שכונות.

השכונה מדורגת באשכול 14 מבין 20 האשכולות של השכונות בישראל (אשכול 1 הינו הנמוך ביותר) פרויקט שיקום השכונות פועל בשכונות המדורגות באשכולות 1-9.

בכבוד רב,

שלמה בן אליהו, עו"ד
המנהל הכללי

העתק: הרב יצחק לוי - שר הבינוי והשיכון

72-11703.000



עיריית מעלה אדומים

MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

MAYOR'S OFFICE

לשכת ראש העיר

ה' כסלו תש"ס
14 נובמבר 1999
מ.ת. 1-8/6/7
בני - 207

מאלי
אדומים

לכבוד
מר יאיר מעין
עוזר השר ומהנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
הקריה המזרחית
שי גי'ארה
ירושלים

יאיר שלום,

הנדון: תיקון הסיכום
מכתבו מיום 8/1/99

בהמשך למכתבו הנ"ל אבקש להביא לתשומת ליבך כי נושא נוסף נשמט מהפגישה
אצל מנכ"ל משהבי"ש.

הנושא: אולם מופעים.

בפגישה ביקשתי מהמנכ"ל לאשר מימון מלא לבניית אולם המופעים, כפי שסוכם
בביקור רוה"מ דאז מר בנימין נתניהו (מצ"ב העתק).

המנכ"ל הודיע כי יבדוק את הנושא.

אני מבקש לכלול סעיף זה בפרוטוקול ולקבל התייחסותכם לנושא.

בברכה,
בני כשריאל
ראש העיר

העתק הרב יצחק לוי - שר הבינוי והשיכון
מר שלמה בן אליהו - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר אלי הר ניר - מנכ"ל העיריה
מעקב



עיריית מעלה אדומים

MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

לשכת מנכ"ל

כ"ט חשוון תש"ס
08 נובמבר 1999
מ.ת. 1-8/6/7
בני - 201

לכבוד
מר יאיר מעיין
עוזר לשר ולמנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
קריית הממשלה
מזרח ירושלים

יאיר שלום,

הנדון: סיכום מביקור שר הבינוי והשיכון במעלה אדומים מיום 27/10/99
ומפגישתנו אצל מנכ"ל משהב"ש ביום 15/10/99

בהתאם לסיכום מנכ"ל משהב"ש ולסיכום ביקור השר במעלה אדומים

להלן הערותי:

1. גשר (הנושא עלה אצל המנכ"ל)

- סוכם כי מימוש עלות ההקמה תינתן מתוך החזר עלויות הפיתוח לאחר שיווק התב"ע של אתר 06.
- אבקש לתקן הסעיף בהתאם.

2. אגן מרכזי (הנושא עלה אצל המנכ"ל)

- לא ניתנה התייחסות לשביל הקרונית ולבעיית הניקוז, העירייה ביקשה לקדם שני הנושאים הללו ללא התניה עם המשך השיווק של אתר - 06
- אבקש לתקן הסעיף בהתאם.

3. טיפול בואדיות (הנושא עלה בפגישה אצל המנכ"ל ובביקור השר)

- בביקור השר במעלה אדומים סוכם על ידי השר כי תתקיים פגישה אצל השר בהשתתפות ראש העיר ויו"ר הקק"ל להמשך פיתוח הוואדיות כפי שביקשה העירייה.
- היקף השקעה של המשרד כ- 1/3 מהסך הכולל של הפיתוח.
- אבקש לתקן הסעיף בהתאם.



עיריית מעלה אדומים
MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

4. בית העירייה (הנושא עלה בפגישה עם המנכ"ל)

סוכם כי:

- המשרד יתייחס לבקשת ראש העיר לסיוע בהשלמת בניית בית העירייה.
- הנושא הושמט מהסיכום ואבקש להוסיף אותו בהתאם.

5. כביש ל' – מצפה נבו (הנושא עלה אצל המנכ"ל)

סוכם כי:

המנכ"ל הודיע כי אינו מכיר את הנושא וכי הנושא יבדק.

- הסעיף נשמט מהסיכום ואבקש להוסיף אותו בהתאם.

6. תוספת 2 שצ"פים בשכונת צמח השדה – (הנושא עלה אצל המנכ"ל)

- סוכם כי המשרד יתקצב תוספת 2 שצ"פים ברח' העירית וברח' הרוותם, לצורכי חניה.
- הסעיף נשמט ואבקש להוסיפו בהתאם.

אודה לטיפולך בתיקון הפרוטוקול כמבוקש

מצ"ב העתקי הסיכומים.

בברכה,

אליהו ניר
מנכ"ל העירייה

העתק: מר בני כשריאל – ראש העיר
מעקב



לישכת שר הבינוי והשיכון

ר"ח בוזגלו, חדר
5 בוזגלו, 1999
05101999100034 (סיכום דיון)
ר"ח בוזגלו, חדר
5 בוזגלו, 1999
05101999100034 (סיכום דיון)

הנדון: סיכום פגישת מנכ"ל ור"ע מעלה אדומים

- להלן סיכום הפגישות אשר התקיימה בתאריך 5/10/99 בזה השתתפו:
- ר"ע מעלה אדומים- בני כשריאל, מ. מוזח ירושלים- דינה ומיר, מ. אגף מרוגמות- צביה אפרתי (חלקית), ס. מ. אגף נכסים ודיר- מר יגאל אסף, היועצת המשפטית- ציפי בירן, חנה גבאי- לשכה משפטית, אריאל סיול- ולשכה המשפטית, מ.א. תכנון והנדסה- לוני דוידוביץ', ס. מנהל אגף מרוגמות- איתן לחובטקי.
1. גשר- ייבוק ע"י המשרד.
 2. אגף מרכיב- המשרד יתקצב השלמת תכנון, השתתפות בפתוח ותינתן מתוך הוזר עלויות המתוח לאחר שווק התכ"ע של 06.
 3. טיפול במצוק- יועברו לעירייה 50 אש"ח בגלל בעיות הבטיחות. הדבר לא יהווה נקרים ולא ישנה את תזלי המשרד.
 4. מבכ"צ טספים- היועמ"ש תבדוק תוך 30 יום אפשרות מימון למבנים שניבנו בשנה זו, ולאחר מכן תינתן תשובה.
 5. שיפץ והחזוב בריכות השחייה- יישקל בשנת 2000.
 6. חלוקת אולם ספורט ל- 3 אולמות- צביה אפרתי תמציא תשובה מהועדה לאפשרות המרת אולם הספורט לאולמות נפרדים.
 7. טיפול בואדיות- יבוצע טיפול בשפיכת עפר שבאחריות משב"ש במורדות בלבד. לא יטופלו הואדיות.
 8. הפציות- היועמ"ש תמליץ תוך 30 יום למנכ"ל לגבי האפשרות למנוע מקבלנים גרועים להשתתף במכרזי המשרד- בוצע.
 9. כביש לאזור התעשייה- לאחר שר' העיר יביא הונחיות ממשרד התמ"ס, משרד השיכון ימשיך את חלקו ב- 350 מ"ר טספים יל"פ הסיכום.
 10. הוסטל- במרוגמות 2000 ינוכח שווק ההוסטל ב- 06 בשיווק כלכלי.
 11. מחסור בכוח כנסות ומסונאות- העירייה תגיש בקשה לוועדה הבינמשרדית במשרד הדתות.
 12. מכר- המנכ"ל הנחה את היועמ"ש לטפל בנושא.

בברכה
יאיר מעין
עוזר לשר ולמנכ"ל

העתק: מנכ"ל
משתתפים



עיריית מעלה אדומים

MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

MAYOR'S OFFICE

לשכת ראש העיר

כ"ח חשוון תש"ס
07 נובמבר 1999
מ.ת. 1-8/6/7
פר- 95

פרוטוקול

מביקור שר הבינוי והשיכון הרב יצחק לוי במעלה אדומים
מתאריך 27/10/99

רשימת משתתפים: רצ"ב.

סוכם

1. גשר מעל כיכר יהלום

השר הודיע כי הנושא יכנס לתקציב בפרוגרמה של שנת 2000.

2. פיתוח האגן המרכזי

השר הודיע כי המשרד יממן את התכנון במלואו, באשר לביצוע הוא יטופל בשלב הבא.

3. טיפול במצוק במצפה נבו

השר הודיע כי המשרד יתקצב 50 אש"ח לטיפול במצוק.

4. פיתוח ואדיות

- א. השר הודיע כי המשרד ישתתף במימון הפרוייקט עם קק"ל.
ב. תתקיים פגישה לקידום הנושא אצל השר בהשתתפות יו"ר קק"ל וראש העיר - התאום ע"י לשכת ראש העיר.

5. צירוף שטח משכונת 07 לאולפנא

השר יעביר את הנושא לטיפול של הגב' רינה זמיר.



עיריית מעלה אדומים
MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

MAYOR'S OFFICE

לשכת ראש העיר

6. הוסטל

השר הודיע כי הנושא יוכנס לפרוגרמה של שנת 2000, העיריה תקבל מכתב בנושא.

7. סיוע בבניית מוסדות דת

השר יעביר את הנושא לטיפולו של יאיר מעין במסגרת ברודט ?

8. ביכנ"ס אשכנזי לשכונת צמח השדה

הנושא יטופל.

9. בניית מבנה לתנועת בני עקיבא במצפה נבו

תועבר בקשה מסודרת ליאיר מעין אחריות ינקי פרידמן.

* לגבי יתר הנושאים שהועלו אצל המנכ"ל ביום 5/10/99, ישלח סיכום.

מאשר: אפרים אנטמן

רשמה: מגי אלימלך
עוזרת ראש העיר

העתק: מעקב

עיריית מעלה אדומים
MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

MAYOR'S OFFICE

לשכת ראש העיר

רשימת המשתתפים בביקור שר הבינוי והשיכון 27/10/99

מלשכת השר

הרב יצחק לוי - השר
מר אפרים אנטמן - עוזר השר

מהעיריה

מר בני כשריאל - ראש העיר
מר צדוק אושני - סגן ראש העיר
מר איציק ביטון - סגן ראש העיר
מר אלי הר ניר - מנכ"ל העיריה
מר גדי ברנדס - מהנדס העיר
מר שמואל עמיר - מנהל מח' אחזקה ושפ"ע
מר אורי יעקב - יועץ תקשורת
גבי מגי אלימלך - עוזרת ראש העיר
מר ינקי פרידמן - חבר מועצת העיר
מר נוראל גץ - ראש המועצה הדתית

Prime Minister's Office
Division For Policy Implementation

חברות ופיקוח
ממשל ופיקוח

בס"ד

ירושלים, י"א בניסן תשנ"ח
7 באפריל 1998
1-1-1943

הנדון: סיכום ביקור רח"מ במעלה אדומים
יום ג', ח-31.3.98

כביש חר וצופים

ועריות מבקשות - לבצע את כביש מנחם ור וצופים מידון.

ראש הממשלה חוזיע כי כביש חר וצופים הינו כביש בעל חשיבות גבוהה.

סוכנו

רח"מ יקיים דיון על כלל מטרות הכבישים הנמסרים בירושלים וקביעת סודי עדיפות לביצוע בהשתתפות שרי האוצר, תשתיות, ותחבורה.

2. תקציבי משרד הפנים

ועריות מבקשות

הגדלת תקציב פינוח - בחינת של 4 מיליון ש"ח.

סוכנו

מנכ"ל רח"מ יפעל להגדלת תקציב הפינוח מול מנכ"ל משרד הפנים.

3. מנכ"ל אגון, קונסרבטוריון, ספריות, אולם ותרבות

ועריות מבקשות

- * סיוע בהשלמת מימון האולם בסך 7 מיליון ש"ח.
- * מימוש ותחייבות משחב"ש למימון 50% מבנית האולם והשלמת 100% מימון.
- * סיוע בהשלמת קונסרבטוריון וספריות בסך של 5 מיליון ש"ח.

מנכ"ל משחב"ש חרב גרינברג מטכ"ס עקרונית למימון אולם התרבות במבטלות תקציבו וביקש כי ראש הממשלה יפעל באוצר להגדלת תקציב נוספות ציבור.

שוכנו

משחב"ש יטייע בהגדלת התקציב למימון מלא לבניית אולם חתירות.
חסידי תמונה עפ"י תקן ברודט למוס"ד.

מוזיאון קסטל

ר"מ חדגיש את חשיבות הקמתו של המוזיאון ואת תורמו של חצייר משח קסטל
לאמנות הישראליות והיהודיות.

יח מבקשות

חמיכון וחודש למיכון וחניון עובד על 9 מיליון ש"ח.

שוכנו

ראש הממשלה חודיע כי יפנה ליו"ר מפעל חפצי נר אברהם כץ עז,
במסך לפינוח של ועידתו בענין זה למפעל חפצי למיכון והפוזיקט.

ראש הממשלה יבקש מנר רון לאדר לבקר במעלה אדומים ולבדוק סיוע
בתורמו למיכון ולפוזיקט תרבותיים אחרים.

פינוי חבדואים

חצירות מבקשות

תכנית ברורח ועקבות, לקיבוצי חבדואים בצמוד לשטחי A, שתואשר חמש
פיתוח חציר עם מינימום נזקים לעתיד.

שוכנו

ראש הממשלה חודיע כי חמש יטפל ע"י יזיר מעין וזלי כון עוזר שר
ובטוח לוחיישבות.

חסדר חקבע - צירוף שטחים למעלה אדומים

חצירות מבקשות

בחסדר חקבע להרחיב את תחום וקרקע חצירות ונזבל עם תחום ירושלים, בין
חכר "א-ועיים" לעתיד.

שוכנו

חמש יטפל ע"י יזיר מעין וע' שוכ"ט לוחיישבות.

סוכס

משחב"ש יסייע בהגדלת התקציב למימון כולו לבניית אולם חתירות.
הספריה תמונך עפ"י תקן ברודט למוס"ד.

מוזיאון קסטל

רח"מ חדגיש את חשיבות הקמעו של המוזיאון ואת תרומתו של וצייר משח קסטל
לאמנות הישראליות והיוזמות.

יירות מבקשות

חמימון ונודש למימון ובניית עומד על 9 מיליון ש"ח.

סוכס

ראש הממשלה חוזיע כי יפנו ליו"ר מפעל חפיט כור אברוחם כך עז, בזמשך לפניותו של העירייה בענין או למפעל חפיט למימון והפרויקט.

ראש הממשלה יבקש מנר רון לאודר לבקר במעלה אדומים ולבדוק טווע בתרומה למוזיאון ולפרויקטים ותרבותיים אחרים.

מינוי חבדואים

ועיריית מבקשות

י תכנית כורח ועקביות, לקיבוע חבדואים בצמוד לשטחי A, שתואפשר חמשך מילון, חעיר עם מינימום נזקים לעתיד.

סוכס

ראש הממשלה חוזיע כי חנושא יטופל ע"י יזיר מעין וזלי כוך עוזר שר וחבטורן לזונויישבות.

חסדר חקבע - צירוף שטחים למעלה אדומים

ועיריית מבקשות

בחסדר חקבע לחרזיב און תזום וחקרקע ועירונות ונובל עם ותזום ירושלים, בין וזכר "א-זעיים" לעמנו.

סוכס

חנושא יטופל ע"י יזיר מעין וע' שוב"ט לזונויישבות.

7. בית ועיריית תביעות סיועו ממשותף"ש

תעריף מבקשות

לזכיר בפרוייקט ומע"ר כפרוייקט חיוני ונדרש לתיפקוד ועיר, לבטל ונביעות משחב"ש לזמור הוצאות פינוח ולסייע לעיריית בפרוייקט בוזקף של 3 מיליון ש"ח.
מנכ"ל משחב"ש חרב גרינברג ממליץ לפתור את חבעיו במגישו עם וחושב הכללי משחב"ש אצל רח"מ.

סוכט

יערד דיון אצל מנכ"ל רח"מ כחשונותפות וחושב הכללי ומנכ"ל משחב"ש לפתרון חבעיו.

8. פרוייקט שער מודות לירושלים, במסגרת פרוייקטים ליובל למדינת

תעריף מבקשות

לזוגיר את מבוא ומורח לירושלים כפרוייקט לקידום לאומי במסגרת יובל למדינה ולחטנות את המשרדים והמוסדות כגון: מע"צ, קק"ל, ומחברות, עיריית ירושלים, משרד חפנים לפעול לזכרון ובצוע מבוא מכובד זה כסאנו לכניסו לבירת.

סוכט

יזיר מעין ירכו את חנושא וזמן פגישות עבודת עם כל חמורים.

9. חממות גורכו ספורט אזורי לשובי יש"ע במעלה אדומים

* ראש וממשלת חודיע כי הוא נומן בזקמת ומרכז במעלה אדומים וחנח את יו"ר ומעצה לחסד חומורים בספורט. עו"ד רוני ברזון לוציב את הפרוייקט בראש סולם העדיפות והספית של ומעצה ולפעול למימוש לכבוד שנת חיובל, כמו כן ביקש מיוזר מעין לכוא בדברים עם משחב"ש ומשרד וחינוך וגורמים אחרים לסייע במימונו.
* עו"ד רוני ברזון יו"ר ומעצת החומורים - חודיע לראש וממשלת כי ומעצה וזראו בפרוייקט זה פרוייקט לאומי, לקראת שנת חיובל למדינה ומעשה כל נסמך לחפעילו.

העירייה מבקשת

לתחנות און ומועצות לחסוד חוזימורים בספורט ובשרד חוזימוך לונכך ולחקים את
וופרויקט.

סוכסו

- * יו"ר ומועצות לחסוד חוזימורים בספורט עו"ד רוני בראון יפעל לונכך
וביצוע ופרויקט.
- * יאיר מעין יבדוק סיוע גט במשרד חוזימוך.
- * נציגי ומועצות לחוזימורים בספורט יבקרו במעלות אדומיות לפגישת עבודת
בענין זה.

ב ב ר כ ח,

יאיר מעין
ראש ומוגף

נת) : משח ליאון, מנכ"ל משרד רח"מ
מר אברהם כץ עו, יו"ר חזריקטוריון, מפעל חפוט
מר בני ויקודו, ממונו מוחז י-ם, משרד חפוט

רשימת המועצות

כ"ר בנימין נוגיסון, ראש הממשלה
 מ"ר אורי אליצור, ראש לשכות רח"מ
 הרב שלמון מאיר גרינברג, מנכ"ל משרד הביטחון והשיכון
 גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ים
 עו"ד רוני בראון, יו"ר המועצה לחסד ולחסדיות בספורט
 מר אלי כהן, עוזר שוב"ט למועצות
 מר שמעון חילור, משרד חמנים
 מ"ר בני כשרטל, ראש עיריית מעלה אשכול
 מר אלי חור-נר, מ"מ ראש עיריית מעלה אשכול
 מר ישראל גולדשטיין, מנכ"ל החברה הכלכלית



MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

MAYOR'S OFFICE

לשכת ראש העיר

כ"ה חשוון תש"ס
04 נובמבר 1999
מ.ת. 1-8/6/7
בני - 197



לכבוד

עו"ד שלמה בן אליהו
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
שיח ג'ארה
ירושלים



אדון נכבד,

הנדון: כללי המכרז לשיווק יח"ד - מחיר למשתכן

בהתאם למדיניות משרדכם, שווקה המנה הראשונה של יח"ד באתר 07.

כללי הזכיה במכרז הושתתו על עיקרון הצעת המחיר הזולה ביותר לדירה וזאת במסגרת דירות "מחיר למשתכן".

לצד הבנתנו לשאיפת משרדכם להוזיל מחירי הדירות, אין להתעלם מהשלכות חברתיות וכלכליות שעשויה שיטת מכרז זו ליצור ואשר עימם תיאלץ חרשות להתמודד בעתיד.

על מנת להגביר את סיכויי הזכיה במכרז על פי שיטה זו, הוזילו הקבלנים את הצעותיהם בגין "הדירות למשתכן" ובמקביל הטילו את נטל העלויות על יחידות הדיור הגדולות יותר.

מציאות כלכלית המאופיינת בפערי מחיר משמעותיים בין מחירי דירות בשכונה אחת, תתורגם בהכרח למציאות של פערים חברתיים וכלכליים בין קבוצות חלשות מחד וקבוצות אוכלוסיה חזקות מאידך ואף תפגע בשיווק השכונה ובשיווק דירות בעתיד.

כמו כן, הנסיון המצטבר הנרכש, מלמד כי מציאות זו יוצרת נטל כבד על חרשות המקומית בטיפול בבעיות ובמתחים חברתיים עתידיים ובמקביל מגבירה את נטיית האוכלוסיה החזקה להעתיק את מקום מגוריה.



MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

MAYOR'S OFFICE

לשכת ראש העיר

לפיכך, על מנת למנוע התהוות ההשלכות המפורטות לעיל, מוצע כי שיטת המכרז
להבא, תושתת על קביעת מחיר אחיד וסביר למ"ר לכל יחידות הפרויקט, ונוך
מיקוד מרכיב התחרות במחיר הקרקע.

אודה לך לטיפולך בנדון.

בכבוד רב,
בני בשריאל
ראש העיר

העתק/מר יצחק לוי - שר הבינוי והשיכון

רבנות העיר
מעלה אדומים

בס"ד טז' מרחשון התש"ס

לקראת פגישת עם שר השיכון,
 חברנו וידידנו הרב יצחק לוי שליט"א,
 ומנכ"ל - בן של קדושים - עו"ד שלמה בן אליהו נ"י,
 בביקורם בעירנו לתפארת ולברכה.

להלן הנושאים לשיחה עם הרבנים במעלה אדומים, ולקראת הדיונים שאחריה.

1. בנושאי בניה ופיתוח.

- א. שטחים מוגדרים לבתי כנסת ומקואות בתוכנית המיתאר של שכונת 07 ותקציב להרחבת עירוב שבת סביב השכונה.
- ב. שטח לת"ת חרדי.
- ג. (1) בניה ב - 07 : "למשתכן" או/ו מגרשים לבניה - המיועדים לציבור דתי בלבד. (כדוגמאות שוות בארץ)
- ד. (2) בניה ברח' הגתית - בצמוד ליצחקי - לאוכלוסיה דתית ומסורתית.
- ה. זירוז בניה של מקוה ב - 06 (צמח השדה) ובית כנסת (אשכנזי) - שם.
- ו. מרכז קהילתי ובית כנסת ל"מחניים" ולעולים בכלל. ("לא תהיה כהנת כפונדקית") "מקלט" ו"קליטה".
- ז. שיפוץ מקואות ישנים, כולל שיפור חזות ותוספת פיתוח לצניעות.
- ח. שטח מצומצם לבית קברות ייחודי במקומו, על מנת שיבלע המות לנצח, לפי תפיסתנו בשיפולי הר - הזיתים.
- ט. הקצאת מבנה ל"אריאל" (בנות).
- י. זיפות שטח חניה והשלמת פיתוח לבית בני"ע והמועה"ד.

2. נושאים ציבוריים (בוערים) נוספים:

- א. מתעכב מינוי רבני שכונות - הדבר בעוכרי ההתפתחות הרוחנית הרצויה. מדובר כעת על שני רבנים לשכונות: 03 (פרי מגדים) ו - 06 (צמח השדה).
- ב. מתעכבים כספי תמיכות בבתי כנסת ("תקוע" במשרד הדתות).

בברכת ה' עליכם

יהושע כ"ץ מרדכי נגארי

רבני העיר



מעלה אדומים

פרופיל העיר

1999



עיריית מעלה אדומים

MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

מעודכן ל- 9/99

597 MM

כללי:

7 ק"מ מזרחית לירושלים על דרך ירושלים - יריחו, מצויה העיר מעלה אדומים - הגדולה ביישובי יהודה ושומרון (סמוכה לשכונותיה הצפוניות של ירושלים: פסגת זאב, הגבעה הצרפתית ורמת אשכול).

באוקטובר 91 הוכרזה מעלה אדומים לעיר, הראשונה ביישובי יש"ע שזוכה למעמד זה.

כיום במעלה אדומים - כ- 5,500 משפחות - (כ- 28,000 תושבים). שכונת מגורים בת כ- 2,000 יח"ד נמצאת בשלבי איכלוס מתקדמים, הוחל בשיווק 600 יח"ד ראשונות מתוך שכונה חדשה (נופי הסלע - 07) בת כ- 3,500 יח"ד. עם איכלוסיה, עוד מספר שנים, תגיע אוכלוסית העיר לכ- 45,000 נפש.

לאחרונה הורחב שטח השיפוט של העיר מערבה לכיוון ירושלים, בשטח זה נכלל איזור E1 המיועד לפיתוח תיירותי, בניית בתי מלון ושכונת מגורים יוקרתית במיוחד, ואזור תעסוקה מתע"מ ירושלים.

איכות החיים במעלה אדומים:

העיר נבנית על פי תכנון שהוכן בקפידה, תוך התחשבות בשיקולי אקלים, טופוגרפיה, נופים, בטחון התושבים, לצד טיפוח, נקיון, גינון, שירותים עירוניים מודרניים, חינוך תרבות ופנאי, אומנות סביבתית.

פרס איכות הסביבה (לשנת תשנ"ג 1993) הוענק לעיר מעלה אדומים בטקס חגיגי בכנסת, במעמד השר לאיכות הסביבה ויותר מפעם אחת, זכתה העיר בציונים לשבח על איכות החיים והסביבה שהיא מעניקה לתושביה. בשנת 1998 זכתה מעלה אדומים בפעם הרביעית ברציפות בתחרות "קריה יפה בישראל".

בדירוג הדמוגרפי כלכלי חברתי של הרשויות המקומיות של משרד הפנים והלשכה לסטטיסטיקה (1998) דורגה מעלה אדומים במקום ה- 45 מתוך 201 רשויות.



היעד המדיני:

היעד המדיני בהקמת העיר היה ישוב האיזור המזרחי של בירת ישראל המשתרע על ציר ירושלים- יריחו.

איתור השטח:

באוקטובר 1977 נערך סקר יסודי של כל האיזור, 35,000 דונם אדמות מדינה. הוכנו במקביל שלוש תוכניות לשלוש ערים אלטרנטיביות במיקומים שונים. האתרים הוערכו והושושו בהתאם לחמישה קריטריונים:

1. גורמים קרקעיים: הגודל, השטח לפיתוח וקיבולתו, איכות התבליט, נגישות פנימית וטיב הקרקע.
2. גורמים סביבתיים: נוחות אקלים באתר, השלכות סביבתיות של איזור התעשייה הקיים, הערכות נופ ופוטנציאל גינון.
3. גורמים תפקודיים: מיקום בהתייחס לנגישות חיצונית, השלכות על גודל שלביות הפיתוח ופוטנציאל האתר כמרכז שרותים איזורי מטרופוליטני.
4. זמינות קרקע לפיתוח: אדמות מדינה.
5. עלויות פיתוח: יחסית לאתרים אחרים.

תוצאות הסקר היוו המלצה חד משמעית להסטת המיקום עליו החליטה הממשלה בתחילה, לאתר הממוקם במרחק 7 ק"מ בלבד מזרחית לירושלים בצמידות לכביש ירושלים - יריחו.

אתר זה נהנה מתנאים טרמיים נוחים, משופע בקרקע חקלאית ובכמות משקעים מספיקה לפיתוח שטחי ירק ופארקים.

גובהו 250 מ' מעל איזור התעשייה 1 - 3 ק"מ מערבית לו, יבטיח כי האתר יהיה נקי מזיהום אויר שמקורו באיזור התעשייה.

לאחר שמסקנות הסקר הובאו בפני ועדת השרים להתיישבות, אישרה הועדה ביולי 1978 את הסטת העיר לאתר המועדף כפי שהומלץ בסקר.



עִירִיית מַעֲלֵה אֲדוּמִים

MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

יעדי איכלוס וקרקע:

תחום שטח השיפוט של העיר משתרע על פני 50,000 דונם שכוללים את איזורי המגורים, שטחי ייעור, איזור תעשייה, איזורי נופש ושטחים אחרים.

תוכנית המתאר של מעלה אדומים הציבה יעד איכלוס של כ 10,000 יחידות דיור.

רום השטח ונוף:

מעלה אדומים ממוקמת על המדרגה העליונה של מדבר יהודה בגובה 450 מ' מעל פני הים - השטח העירוני, ואיזור התעשייה 250 מ' מעל פני הים.

העיר חולשת על נופים מרהיבים, במערב: משקיפים אל השיפולים המזרחיים של ירושלים, הר הזיתים, אוגוסטה ויקטוריה וחר הצופים. במזרח: אל מדבר יהודה, נופי בראשית יפיפים.

אקלים:

בעיקר "ספר המדבר" בקיץ יבש וחם ביום, מעט יותר מאשר בירושלים (2-3), נעים וקריר בלילה, בחורף טמפרטורות נוחות יותר מאשר בירושלים, קצת יותר חם.

רוחות נושבות בשעות קבועות "במסדרון" האויר בין ירושלים לים המלח וממזגות את האקלים.

כמות המשקעים אינה אחידה והיא נעה בין 160 מ"מ במזרח איזור התעשייה ל 400 מ"מ במערב באיזורי המגורים.

פריסה אורבנית:

העיר (איזורי המגורים) ממוקמת על שלוחת הר רחבה שכיוונה הכללי מדרום לצפון ולה 5 שלוחות בת, המתחברות אליה, כאצבעות כף יד (הצורה הפיזית של העיר הנראית ממבט על).

מרכז "כף היד" מהווה את הכניסה לעיר וכולל את השירותים העירוניים, מסחר, תרבות בריאות ושירותים ממלכתיים, בנוסף לפונקציות כלל איזוריות כגון תירות ונופש המשרתים גם את תושבי האיזור. על "אצבעות כף היד" ממוקמות ונבנות שכונות המגורים.



מדיניות הפיתוח:

בהתאם למדיניות הממשלה שהובילה לאיכלוס מהיר ומסיבי, היה צורך בתכנון ופיתוח עיר בעלת רמת אטרקטיביות גבוהה מבחינת חינוך, תרבות, מסחר, נופש וספורט.

הוחלט על תהליך תכנוני חדש - תכנון בו זמני בכל הרמות ע"י צוות מקצועי. בעזרת תהליך זה התאפשר תוך 4 חודשים מיום אישור האתר לעיר, לפרוץ את מערכות התשתית בקצב מסחרר, בנובמבר 1979 בעזרת הזרמה מסיבית של משאבים, הוחל בבניית 900 יחידות דיור, ובאוגוסט 1982 מאות המשפחות הראשונות נכנסו לביתן במעלה אדומים.

בניה:

במעלה אדומים מגוון סגנונות בניה. התפיסה המנחה היתה הימנעות מבניה סטנדרטית של שיכונים וביניינים רבי קומות.

הרבה מהמבנים הם עד 2-3 קומות בלבד. מאות יחידות דיור הן וילות בשיטת "בנה ביתך" בה האדם רוכש מגרש ובונה את ביתו המוקף בגינה. גם הבניה בקומות נוצלה כך שלקומת הקרקע צמוד שטח אדמה, המאפשר טיפוח ופיתוח גינה פרטית. גודל יחידות הדיור גם הוא משתנה. החל מדירות 4 - 2 חדרים ועד קוטג'ים בני 5, 6, 7- חדרים.

הבניה משתלבת בנוף ומתחשבת בפני השטח, בניה נמוכה, מדורגת, צמודת קרקע, חצרות פנימיות - הירוק שולט בכל פינה.

תכנון הבינוי שם דגש על הפניית המגורים לנופים, לפארקים ולגינות הציבוריות, תוך שמירה על עקרונות שהוטו ע"י מומחי אקלים ואיכות סביבה כמו: בניה צמודת קרקע, נמוכה, פיתוח השלוחות והמדרונות הפתוחים לנוף ולמשב הרוח המצננים, יצירת "ריאות ירוקות" ומיקור אקלים מאוזן למתחם כולו.

במעלה אדומים שכונה דתית מצפה נבו, בה כיום, כ- 260 יח"ד מאוכלסות. בעתיד מתוכננת השכונה ל 500 יח"ד. בשכונה גם 91 יח"ד בשיטת "בנה ביתך". 4 בתי כנסת, 5 גני ילדים ומעון יום.



עִירִיית מַעֲלֵה אֲדוּמִים

MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

מערכת דרכים עירונית:

במטרה להשיג נגישות מוטורית תוך אבטחה מירבית להולכי הרגל, תוכננו מערכות הדרכים באופן הבא: כביש ראשי - כביש הטבעת (2 נתיבים לכל כיוון). סובב את איזורי המגורים ומהווה עורק תחבורה ראשי. בשני מקומות מרכזיים מעל כביש זה, נבנו גשרים להולכי רגל.

בנוסף לכביש הטבעת, קיימת רשת כבישים שכונתיים, ומגרשי חניה לרכב פרטי בסמוך לבתי המגורים - מה שמאפשר נגישות נוחה תוך שמירה על איכות חיים ושלווה.

מערכת שבילים להולכי רגל:

אחד הדברים הייחודיים למעלה אדומים, הינו מערכת שבילים להולכי רגל, המרשתת את העיר כולה, ומחברת בין איזורי המגורים השונים אל המרכזים המסחריים מוסדות החינוך, ומרכזי התרבות והפנאי.

זוהי מערכת דרכים, סגורה לכלי רכב וכוללת מנהרות וגשרים.

הולכי רגל ובעיקר הילדים, יכולים לנוע בהם ברגל או באופניים, בבטחון מלא ללא צורך לחצות כבישים סואנים.

בעתיד, מיועדים שבילים אלה למערכת חדשנית של תחבורה פנימית, ציבורית, שתפעל בתדירות גבוהה ובמהירות נמוכה, לשירות התושבים המבקשים לנוע בתוככי העיר.

דרכים בין עירוניות:

מעלה אדומים, העיר הקרובה ביותר לירושלים, מחוברת אליה בשתי דרכים עיקריות:

1. כביש הגבעה הצרפתית - מעלה אדומים - כביש חדש ורחב (ברובו 2 נתיבים לכל כיוון), כ- 5 דקות נסיעה עד מעלה אדומים (ולחפץ).

זהו עורק תחבורה ארצי בו עוברת כל התחבורה מירושלים אל צפון הארץ ודרומה כולל תחבורה ציבורית.

2. הכביש הישן, העובר דרך הכפר אל-עזריה.

תחבורה ציבורית של אגד, בתדירות גבוהה, החל משעה 6.00 בבוקר ועד חצות הלילה, הופכת את הנגישות לירושלים קלה, נוחה ומהירה.

כבר הונחה אבן הפינה לדרך חדשה נוספת, שתחבר בין מעלה אדומים לירושלים, ישירות דרך הר הצופים, ללא צורך לעבור בצומת הגבעה הצרפתית - פסגת זאב, דבר שיקצר את משך הנסיעה ויקל על עומס התחבורה בציר זה.



עיריית מעלה אדומים MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

חינוך:

- 64 גני ילדים.
- 11 בתי ספר יסודיים (7 ממלכתיים + 4 ממלכתי דתי).
- חטיבת ביניים ובית ספר תיכון ממלכתי.
- 3 חטיבות ביניים ממלכתיות דתיות.
- נפתחה חטיבה צעירה הכוללת 3 בתי ספר כאשר בכל בית יש כיתה א' + גן חובה.
- סה"כ כ- 6,800 תלמידים בגילאי גן עד סיום כיתה יב'.

- אולפנה לבנות
- ישיבה תיכונית
- ישיבת הסדר

- מכללת מעלה אדומים - מוסד להשכלה גבוהה, בו לומדים כ- 1,000 סטודנטים ממעלה אדומים ומחוצה לה (ירושלים והסביבה).

שרותי חינוך תומכים:

- שירות פסיכולוגי חינוכי - תחנה איזורית מוכרת.
- ספריה ציבורית + ספריית עיון גדולה.
- מרכזיה פדגוגית.
- מרכז לטיפול בילד החרוג.
- מרכז ליישומי מחשב.

מסגרת חינוך א-פורמלית (לגיל הרך ובהפעלת המתנ"ס):

- עשרות מסגרות חינוכיות לגיל הרך ביניהם:
- משפחתונים, גני מועדון, צהרונים, וקבוצות המשך לכיתות א' - ג'.
- השנה נפתח מרכז לפעילות לגיל הרך בשלוחת המתנ"ס בשכונה החדשה צמח השדה.

מוסדות ציבוריים:

- **מתנ"ס** - מרכז סביבו את רוב הפעילות התרבותית בעיר, המתנ"ס מפעיל עשרות חוגים לכל הגילאים, מקטנטנים, ועד מבוגרים, פעילות ספורט עניפה כולל נבחרות ייצוגיות בענפים שונים, הצגות, קונצרטים, קונסרבטוריון וחוגי מוסיקה, מופעי חוצות, הפעלות בשכונות, אירועים עירוניים גדולים ועוד.



עיריית מעלה אדומים

MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

4 קופות חולים

מאוחדת
כללית
מכבי
לאומית

2 תחנות לבריאות המשפחה

מרפאה קהילתית לבריאות הנפש.

26 בתי כנסת

3 מקוואות

סניפים של שירותים ממלכתיים וציבוריים:

- משרד הפנים.
- משרד הרישוי.
- ביטוח לאומי.
- סניף המשרד לאיכות הסביבה.
- בית משפט לעניינים מקומיים.
- לשכה לרישום מקרקעין.
- לשכת תעסוקה.
- האגודה לתרבות הדיור.
- שי"ל - שירות יעוץ לאזרח
- מרכז עירוני - כולל קניון רשת חנויות, בתי קולנוע, מלון, משרדים ומבנה העירייה, הקניון נפתח במאי 1999 ומהווה מוקד קניות ובילוי לתושבי מעלה אדומים והאיזור

אירגוני מתנדבים:

- זהב"י - ארגון משפחות ברוכות ילדים.
- האגודה למען החייל.
- "יד שרה".
- ש.י.ל - שירות יעוץ לאזרח

מועצה דתית:

אחראית לכל ענייני הדת בעיר.

ישיבת הסדר "ברכת משה":

מהישיבות הגדולות והמצטיינות בעולם התורני של הפועל המזרחי.



פרויקטים בהקמה ובתכנון:

1. מוזיאון האומן קסטל, נבנה על גבעה המשקיפה אל נופי ירושלים, כחזונו של האומן שעוד בחייו ביקש להקים מוזיאון ליצירותיו במעלה אדומים.

4. בית העירייה - יאוכלס במחצית הראשונה של שנת 2000.

5. בריכה - השנה עוברת הבריכה הותיקה מסי' שינויים הכוללים הקמת חדר מכונות חדש, בריכה חיצונית ובריכה לפעוטות.

6. אולם תרבות, אירועים, וקונסרבטוריון:

להצגות, קונצרטים, ולפיתוח כשרונות מוסיקליים מבני המקום.

גיל הזהב:

בשנים האחרונות " צמחה " במעלה אדומים תופעה של הורים מבוגרים ההולכים בעקבות הבנים - למעלה אדומים, וכן קשישים עולים רבים. כ - 1,100 קשישים בני גיל הזהב חיים לצד וביחד עם הצעירים.

עיריית מעלה אדומים שוקדת על טיפוח שירותים הולמים לקהילה הולכת וגדלה זו.

תעשייה:

איזור התעשייה מישור אדומים, נמצא כ - 15 ק"מ מזרחית לירושלים, כ - 3 ק"מ בקו אוירי מאיזורי המגורים של מעלה אדומים. הפרש הגבהים בין איזור התעשייה והשכונות המאוכלסות (250 מ' נמוך יותר) וזרימת האויר, מונעים כל אפשרות של זיהום אויר או הפרעה אחרת לאיכות החיים שבעיר.

האיזור משתרע על פני שטח של 7,500 דונם, בין הגדולים שבאיזורי התעשייה בארץ מבחינת פוטנציאל הפיתוח שבו.

כ - 110 מפעלים מעסיקים כ - 2,000 עובדים, 60% מהם יהודים ו - 40% ערבים. בין 15% - 10% מהעובדים היהודים בתעשייה הינם תושבי מעלה אדומים.

ענפי התעשייה מגוונים: מתעשיות עתירות ידע, מתכת, טקסטיל, מזון, יקבים ועד עץ אלקטרוניקה ומוסכים



עיריית מעלה אדומים

MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זכת פרס איכות הסביבה

עוד טרם החלטת הממשלה על הקמתה של העיר מעלה אדומים (1977) הוחלט על הקמת איזור התעשייה (1974).

הכוונה הייתה לאתר שטח בו עתודות הקרקע בלתי מוגבלות. הקו המנחה היה מציאת פתרון למצוקת שטחי התעשייה בירושלים והסביבה, שטחים שהלכו והתמעטו.

עם הקמתה של מעלה אדומים וכינון המועצה המקומית, הוחלט על הכללת איזור התעשייה בשטחה המוניציפלי של העיר, על כל המשתמע מכך מבחינת אחריות בטחונית, תחזוקה, תשתיות וכד'.

מבני התעשייה באיזור מתחלקים למבנים בבעלות "חברה כלכלית לירושלים" וחלקם בבעלות פרטית.

האיזור נהנה ממספר יתרונות:

- הטבות ממשלתיות בהיותו של האיזור בהגדרה של איזור פיתוח א' כגון: הקלות במיסוי לסוגיו.
- הקרקע בעלות נמוכה בחשוואה לירושלים.
- אקלים יבש ונוח המתאים במיוחד למזון, מתכת ועץ.
- עידוד הרשות המקומית ע"י קביעת שיעורי ארנונה נמוכים.
- אספקת שירותים עירוניים ברמה גבוהה, יעוף ומערך שירותים תומכים כמו: כח-אדם.
- מערכת כבישים המחברת את האיזור עם ירושלים ואיזורי הארץ האחרים באופן מהיר ונוח.
- 10 ק"מ לירושלים דרך כביש הגבעה הצרפתית.
- 7 ק"מ לצפון ירושלים דרך כביש חיזמא.
- 15 ק"מ לים המלח דרך כביש ירושלים - יריחו.
- 8 ק"מ לירושלים דרך כביש אל-עזריה.

תעסוקה:

מרבית תושבי מעלה אדומים עובדים בירושלים, רכישת הבית והמעבר למעלה אדומים, אינם כרוכים בשינוי מקום העבודה בשל הקירבה לבירה, ולפיכך רוב התושבים מועסקים, ואין בעיר בעיות אבטלה.



המרחק הקצר בין מעלה אדומים לביה"ח הדסה הר-הצופים, למטה הארצי ולאוניברסיטה, הופך אותה אטרקטיבית עבור שוטרים, אחיות ורופאים מרצים וסגל אקדמי, לצד מגוון תעסוקות בשירות הציבורי, פקידות ממשלתית גבוהה ואחרים.

העיר עצמה מספקת תעסוקה למאות רבות של תושבים: במוסדות החינוך, הרשות המקומית, המרכז הקהילתי, קופות חולים ומוסדות בריאות ועוד. חלק מהעובדים במעלה אדומים מגיע מירושלים וסביבתה.

כאמור, כ 10% מתושבי העיר מועסקים במפעלים במישור אדומים.

תיירות, טיול ותיור:

מיקומה הגיאוגרפי המיוחד של מעלה אדומים, הופך אותה לבעלת פוטנציאל תיירותי גבוה.

בתחום שטח השיפוט של העיר שלושה אתרים ארכיאולוגיים:

1. מנזר מרטייריוס - נחשף במרכזה של העיר על פסיפסיו, ומגוון הכלים והחרסים שנתגלו בחפירות. חשיבותו רבה לנוצרים בפרט ולשוחרי הארכיאולוגיה בכלל. בספטמבר 93, נפתח האתר רשמית למבקרים, לאחר שנים של עבודת שיקום ושיחזור.
2. חאן-אל-אחמר- מנזר אבטימיוס, שרידי מנזר מהמאה החמישית לספירה, שהתגלו במישור אדומים. במקום נחשפו הכנסיה, ריצפות פסיפס, קבר הנזיר אבטימיוס, המטבח ומגדל השמירה.
3. פונדק השומרוני הטוב - אתר הנמצא בקצה גבול שטח השיפוט של מעלה אדומים על דרך ירושלים - יריחו.

אתרי תיירות באזור:

1. יריחו-ואדי קלט ומנזר סנט ג'ורג'.
2. ים המלח והאטרקציות המיוחדות לו.
3. מערות קומראן.
4. מצדה.
5. מצודות החשמונאים - הרודיון הורקניה.
6. ארץ בראשית.



זאת לצד צמחיה ייחודית ושפע של ציפורים, עופות נודדים ובעלי חיים אופייניים לאזור.

כל אלה ועוד, הופכים את מעלה אדומים לצומת דרכים תיירותית, ודוחפים לתוכניות פיתוח נרחבות למימוש הפוטנציאל האדיר הגלום בה, בתחום זה. בפתח תוכניות להקמת בתי מלון, אכסניה, מוזיאון, מרכז מבקרים, ופיתוח תחום ההדרכה והיעוץ למטיילים.

הרכב הרשות המקומית

במעלה אדומים עירייה, המנוהלת ע"י 13 חברי מליאת מועצת העיר, כולל ראש העיר, שנבחרים בבחירות ישירות אחת לחמש שנים.

כיום בראשות העיר עומד בני כשריאל, נציג רשימה עצמאית "כחול-לבן", המאגדת בתוכה אנשי ליכוד, מערך ובלתי מפלגתיים. בבחירות האחרונות, שהתקיימו באוקטובר 1994 זכתה רשימה זו ב- 6 חברים למועצת העיר.

רשימת הליכוד מיוצגת במליאה ע"י 3 חברים, המפד"ל עם 2 חברי מועצה, ורשימה עצמאית מיוצגת ע"י 2 חברים.

הקואליציה העירונית כוללת את הרשימה העצמאית "כחול לבן" והמפד"ל ומונה 8 חברים.

ראשי מועצה/עיר מאז הקמתה של מעלה אדומים:

1979	אבנר פרץ	ראש המועצה הראשון
1979 - 1980	אלי צלקו	ראש המועצה
1980 - 1992	עמוס טרטמן	ראש מועצה וראש עיר
1992 מרץ	בני כשריאל	ראש העיר



מעמד גיא-פוליטי:

מעלה אדומים מוגדרת כעיר בחבל יהודה, שטח שהוא מעבר ל"קו הירוק". יחד עם זאת, נכללת העיר "במטרופולין ירושלים", שעל פי התפיסה הפוליטית הנוכחית, חגורת יישובים זו חיונית לחיזוקה ובטחונה של הבירה. מקובל לחשוב על מעלה אדומים כחלק מהקונצנוס הפוליטי.

גם "תוכנית אלון" שהתגבשה לאחר מלחמת ששת הימים, ודיברה על הסדר מדיני והחזרת שטחים, מתייחסת אל מעלה אדומים כשטח שנשאר בתחומי מדינת ישראל.

החוק הישראלי חל במעלה אדומים מתוקף צווים, והריבון בשטח הוא צה"ל.

בחיי חיום יום, גורם זה אינו מורגש ותושבי העיר, אזרחי מדינת ישראל שווי חובות וזכויות.

כיום, להתפתחויות המדיניות, תוכנית האוטונומיה בכלל ו"עזה ויריחו תחילה" בפרט - חשיבות מיוחדת לגבי מעלה אדומים.

על פי הצהרות, של שרים וגורמים אחרים בממשלה, וצריך לומר גם הלכה למעשה בשטח, נמשכים הבניה והפיתוח בעיר, וההתייחסות אל מעלה אדומים הינה כ"חלק אינטגרלי ממדינת ישראל".

יש לזכור כי למעלה אדומים נודעת חשיבות רבה בהיותה צומת דרכים מרכזית, המחברת בין בקעת הירדן, מדבר יהודה וירושלים - בירת ישראל.

כבר בעבר המושלים הזרים ששלטו באיזור, מהרומאים ועד הירדנים, עשו מאמץ לשלוט על ציר זה ואבטחו את הדרך, בהיותה שטח אסטרטגי חשוב בהגנה על ירושלים.

עיריית מעלה אדומים שוקדת על פיתוח מודל לשילוב יישובי "סובב ירושלים" במסגרת מטרופוליטנית על-עירונית, לכשתוחל ריבונות ישראל על האיזור.

ליקטה וערכה: אורית אליהו.



בס"ד

שר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ח בסיון, תש"ס
21 ביוני, 2000
סימוכין: 21062000180019

לכבוד

מר עדי אלדר

יו"ר מרכז השלטון המקומי

וראש עיריית כרמיאל

רח' הפטמן 3

תל אביב 61200

שלום רב,

הנדון: "הצעותיך לרפורמה במיסוי המוניציפלי"
מכתבך מיום י"א אייר תש"ס (16.5.00)

הריני מאשר קבלת מכתבך בנדון.

אני מצ"ב לעיונך מכתבי לשר האוצר הקורא לחדש את הוועדה הבין-משרדית בנושא אגרות והיטלי פיתוח. ראוי לציין כי בוועדה זו, חבר נציג השלטון המקומי.

נדמה לי כי אם תשווה את הכתוב בו עם הכתבה בעיתון תוכל להסיק כי אינני "יוזם" רפורמה במיסוי המוניציפלי, כפי שטענת.

כנבחר ציבור מנוסה, אתה בוודאי ער לכך שלא תמיד רצוי להסיק מסקנות מרחיקות לכת כגון בדבר "אופנה המשלבת גם רפורמה וגם השתלחות בשלטון המקומי" מתוך כתבה בעיתון בלבד.

אני מקווה שמכתב זה מבהיר את העובדות בצורה מדויקת יותר מאשר כפי שהסקת מאותה כתבה.

בברכה רבה וזפטו"ס

יצחק לוי

העתק: מר מאיר ניצן, יו"ר האסיפה הכללית וראש עיריית ראשון-לציון
מר דוד עמר, מ"מ יו"ר מרכז השלטון המקומי וראש עיריית נשר
מר קאסם חליל, מ"מ יו"ר מרכז השלטון המקומי וראש עיריית טירה
חברי הוועד המנהל
ראשי הרשויות המקומיות
מר גיורא רוזנטל, מנהל מרכז השלטון המקומי



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
שר הבינוי והשיכון

חשבונית
הקבלה

לכבוד
מר עדי אלדר
יו"ר מרכז השלטון המקומי
וראש עיריית כרמיאל
רחוב הפטמן 3
תל-אביב - 61200

שלום רב,

הנדון: "הצעותיך לרפורמה במיסוי המוניציפלי"
סימוכין: מכתבך מיום י"א אייר תש"ס (16.5.00)

הריני מאשר קבלת מכתבך בנדון.

אני מצ"ב לעיונך מכתבי לשר האוצר הקורא לחדש את הוועדה הבין-משרדית בנושא אגרות והיטלי פיתוח. ראוי לציין כי בוועדה זו, חבר נציג השלטון המקומי.

נדמה לי כי אם תשווה את הכתוב בו עם הכתבה בעיתון תוכל להסיק כי אינני "יוזם" רפורמה במיסוי המוניציפלי, כפי שטענת.

כנבחר ציבור מנוסה, אתה בוודאי ער לכך שלא תמיד רצוי להסיק מסקנות מרחיקות לכת כגון בדבר "אופנה המשלבת גם רפורמה וגם השתלחות בשלטון המקומי" מתוך כתבה בעיתון, בלבד.

אני מקווה שמכתב זה מבהיר את העובדות בצורה מדויקת יותר מאשר כפי שהסקת מאותה כתבה.

בכבוד רב,

יצחק לוי
שר הבינוי והשיכון

העתק: מר מאיר ניצן, יו"ר האסיפה הכללית וראש עיריית ראשון-לציון
מר דוד עמר, מ"מ יו"ר מרכז השלטון המקומי ורש עיריית נשר
מר קאסם חליל, מ"מ יו"ר מרכז השלטון המקומי וראש עיריית טירה
חברי הוועד המנהל
ראשי הרשויות המקומיות
מר גיורא רוזנטל, מנהל מרכז השלטון המקומי



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
שר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"א בסיון תש"ס
14 ביוני 2000
סימוכין: 14062000010019
ניירות שר - כללי 1

לכבוד
מר עדי אלדר
יו"ר מרכז השלטון המקומי
וראש עיריית כרמיאל
רחוב הפטמן 3
תל-אביב - 61200

שלום רב,

הנדון: "הצעותיך לרפורמה במיסוי המוניציפלי"
סימוכין: מכתבך מיום י"א אייר תש"ס (16.5.00)

הריני מאשר קבלת מכתבך בנדון.

אני מצ"ב לעיוןך מכתבי לשר האוצר הקורא לחדש את הוועדה הבין-משרדית בנושא אגרות והיטלי פיתוח. ראוי לציין כי בוועדה זו, חבר נציג השלטון המקומי.

נדמה לי כי אם תשווה את הכתוב בו עם הכתבה בעיתון תוכל להסיק כי אינני "יוזם" רפורמה במיסוי המוניציפלי, כפי שטענת.

כנבחר ציבור מנוסה, אתה בוודאי ער לכך שלא תמיד רצוי להסיק מסקנות מרחיקות לכת כגון בדבר "אופנה המשלבת גם רפורמה וגם השתלחות בשלטון המקומי" מתוך כתבה בעיתון, בלבד.

אני מקווה שמכתב זה מבהיר את העובדות בצורה מדויקת יותר מאשר כפי שהסקת מאותה כתבה.

בכבוד רב,

יצחק לוי
שר הבינוי והשיכון

העתק: מר מאיר ניצן, יו"ר האסיפה הכללית וראש עיריית ראשון-לציון
מר דוד עמר, מ"מ יו"ר מרכז השלטון המקומי ורש עיריית נשר
מר קאסם חליל, מ"מ יו"ר מרכז השלטון המקומי וראש עיריית טירה
חברי הוועד המנהל
ראשי הרשויות המקומיות
מר גיורא רוזנטל, מנהל מרכז השלטון המקומי



מכתב
מכתב
אשר
ל



יושב ראש

מרכז השלטון המקומי בישראל

UNION OF LOCAL AUTHORITIES IN ISRAEL

מרכז השלטון המקומי בישראל

י"א אייר, תש"ס

16 מאי, 2000

א - 0291



לכבוד
מר יצחק לוי
שר השיכון
ירושלים

שלום רב!

הנדון: הצעותיד לרפורמה במיסוי המוניציפלי

התפלאתי לקרוא מעל גבי העיתון (ידיעות, נדלן עסקי 14.5.00), כי הינך "יוזם" רפורמה במיסוי המוניציפלי.

אני מבין שזו האופנה כיום, אופנה המשלבת גם רפורמה וגם השתלחות בשלטון המקומי, ואולם אינני מבין מדוע דווקא אתה נעתר ונענה לדרישות של גופים אינטרסנטיים מוכרים וידועים בהזדמנות חגיגית זו שהמילה רפורמה מצטלצלת באוזני הציבור.

אנו בשלטון המקומי, איננו מתנגדים ולא התנגדנו, להפך, תמיד קידמנו בברכה כל הצעה לשיפור ולייעול, אולם הדבר צריך להיעשות בצורה רצינית, יסודית ומעמיקה ובשיתוף פעולה עמנו. כל ניסיון של כפייה לא יצלח.

כתמיד אני מציע הידברות והתחשבות באינטרסים של כל הצדדים.

אשמח להתעדכן ממך ישירות ולשתף פעולה.

בברכה,

עדי אבנר
יו"ר מרכז השלטון המקומי
וראש עיריית כרמיאל

העתק: מר מאיר ניצן - יו"ר האסיפה הכללית וראש עיריית ראשון לציון
מר דוד עמר - מ"מ יו"ר מרכז השלטון המקומי וראש עיריית נשר
מר קאסם חליל - מ"מ יו"ר מרכז השלטון המקומי וראש עיריית טירה
חברי הוועד המנהל
ראשי הרשויות המקומיות
גיורא רוזנטל - מנכ"ל מרכז השלטון המקומי

ועכשיו – הרפורמה במסי הרשויות המקומיות

מצבן הכלכלי הקשה של העיריות מביא אותן ליצירת מסים ואגרות חדשים, בעיקר בתחום הבנייה, כדי לכסות את הגירעונות • שר השיכון הודיע: משרד האוצר יגבש המלצות לרפורמה במיסוי המוניציפלי

מאת עופר פטרסבורג

ברורה: חייבת להיות זיקה ישירה בין עלויות בנייה הפיתוח בפועל לבין גובה המיסולים המוטלים עליהם. חובות הבנייה. בקשר לאגרות פיתוח על תשתיות, על עמדתו היא שיש להטיל את המיסון על כלל המשתמשים ולא רק על הבנייה החדשה. אחרת זו מתכנסת לייקור מחירי רירות חדשות.

הקבלנים יוצאים לקרב

התאחדות הקבלנים אינה מסתפקת בכך, אלא נוהגת להגיש תביעות משפטיות נגד רשויות מקומיות שנסגלו לעצמן חירות יתר בהטלת אגרות והיטלים. בתירטטסט פסקו לא אחת לטובת הקבלנים. כך קרה בתביעה שהוגשה נגד עיריית תל אביב-יפו על גביית אגרת פיסול, וכך גם קרה בתביעה נגד עיריית חולון – על גביית אגרת מבני ציבור.

סמנכ"ל למיסוי בהתאחדות הקבלנים, שלומי בן-עזרי: "החלטנו להתמקד בהגשת תביעות משפטיות נגד רשויות מקומיות. הגשנו תביעות נגד עיריית חולון על העלאת שיעורי הריבית הפיתוח ללא זיקה לעלויות הבנייה בפועל. תביעה נגד עיריית פתח תקוה על היטלי תשתיות על לחובות בנייה חדשה: תביעה נגד עיריית ארם לתשלום אגרת חובות מיים, למרות שהיא לא זו שביצעה את החיבור. עוד ידענו גמיות".

עו"ד מלכה אנגלסמן, יועצת משפטית המתמחה במיסוי מוניציפלי, מוסיפה כי "הרשויות המקומיות חופות בהדרגה, בעזרת חוקי העזר החדשים שלהם, את היטלי הכבישים, הריבוי ואגרת תיעול – למסוי החדשים. וכל המרבה הרי זה משובח".

אכן ישנה כאן יצירתיות, בדרך של ההאירגון בחוקי העזר בא לידי ביטוי רצונן של העיריות לגבות את האגרות וההיטלים לא רק עבור ביצוע תשתיות המשרתות את הנכסים – אלא גם עבור ביצוע בנייה שאינה רות שינוי או השקעה בתשתיות.

בחוקי עזר חדשים נוסחו הדברים כך: קבלן או יזם יאלץ לשלם אגרות והיטלים, גם מבלי שהרשות תצטרך להרוץ עבור מה היא מחייבת בתשלום.

סגן יו"ר לשכת שמאי המקרקעין, דן וירדי, מגנה לטעון על הרשויות המקומיות. "הממשלה טיילה על השלטון המקומי משימות רבות ומגוונות ללא גיבוי תקציבי נאות", טוען וירדי. ניק, אך גם דא מורה, שחירות יתר מצד הרשויות המקומיות משכס את הפעילות התקינה של ענף הבנייה.

את היצירתיות שלהן בכל הקשור ליצירת מסות מספיים למיסון גירעונותיהן: אגרות פיתוח לתשתיות על מוטלות על אזורי בנייה חדשים; חובות בריעבר על שטחים הפטורים עליפי חוק מהיטלי פיתוח; תשלומים עבור שטחי ציבור פתוחים; אגרות פיסול ועוד.

אנחנו עוקבים אחר חוקי העזר המתפרסמים חרשות לבקרים, אומד מנכ"ל משרד השיכון, עו"ד שלמה בן-אלהו, ובמקרים שיש לנו השגות אנחנו מעירים לרשויות המקומיות. עמדתנו



הכין מיטות. איתי אייגס



ממירם לרשויות. שלמה בן-אלהו

ההיטלים כיום: מהשבתה ועד מדרכות

אלה ההיטלים המוניציפליים השכיחים:

- **היטל השבתה:** לפי חוק ותכנון הבנייה מפורדה רירה בעת הרחבתה עד 120 מ"ר מתשלום היטל השבתה. רשויות מקומיות מכניסות שטחים נוספים לחישוב המסדרא כדי לקבל מסד מהפמור.
- **אגרת תיעול:** אגרה הניגבת לצורך שימוש בתשתיות קיימות.
- **אגרת פיתוח תשתיות:** על. היטל משלם לעירייה על הרצאות פיתוח שנעשו על-ידי חברה מפתחת.
- **היטל סלילת כביש:** אגרה הניגבת על הצורך בסלילת כביש ליד הבית.
- **אגרת מדרכות:** להקמת מדרכות.
- **אגרת הצהר צינורות מיים:** כעל נכס שבו קיימת כבר רשת פרטית מחוברת למפעל מיים, ישלם אגרה לחיבור צינורות המיים שלו למערכת הסלילת.
- **היטל ביוב:** כעלי כל נכס שנמסרה להם הודעה כדין על התקנתו או קנייתו של ביוב שימשש אותו בנכס, חייב בהיטל ביוב.
- **אגרות בנייה:** בעד מתן היתר בנייה ישולמו אגרות.
- **אגרת פיסול:** עירייה מחייבת קבלן או יזם המקים פרדיקט חדש להקים פסל מניכתי בכניסה למבנה.
- **אגרת מיים:** אגרה לתשלום על חיבור כל בודה למרמיים.
- **אגרת מבני טיחוד לשבירים:** אגרה על חיבור הבניין למבני טיחוד אחדי. (בסודע המבני לשמאנת והגברת)

עכשיו, לאחר שוועדת בן-בסט לרפורמה במערך מס המסימה את עבודתה, יוכל משרד האוצר להתפנות למאמץ מרוכז לגיבוש המלצות לרפורמה במיסוי המוניציפלי. כך הודיע שר השיכון, יצחק לוי, בפגישה שעוד לפני שבוע עם חברי נשיא את התאחדות הקבלנים.

נושא תעריפי הארנונה, צורת החישוב והפערים הבולטים בין הערים והמועצות המקומיות השונות, נוגע במישרין לכל אורח במדינה. גם האגרות והיטלי הפיתוח המוטלים על-ידי יזמים וקבלנים נוגעים בעקיפין לאזרחים – מאחר שהם מהווים מרכיב משמעותי בקביעת מחירי הדיור החדשות.

בענף הבנייה מתלוצצים, כי קיימים פערים גדולים מדי בין גובה הארנונות המוטלות לבין העלויות בפועל. עוד הם טוענים, שחברה אחידה בשלטון המקומי לגבי גובה היטלים ואגרות פיתוח, והקביעה היא שירורית בלעדית, ביקורת נוספת: נוצר מצב אנומלי של כפל אגרות במקרים בהם גורם ממשלתי, כמו משרד השיכון, מבצע חלק מהפיתוח.

מכסים גירעונות באגרות

מצבן הכלכלי הקשה של הרשויות המקומיות מביא לעיתים למכסים אביסוריים, של היטלים הניגבים לצורך פיתוח שכונה בבנייה, כאשר בפועל הכסף גילקח לכיסוי גירעונות. מכל עבר שומעים את הקריאה הנראשת: תגיע הזמן לעשות סדר בתחום ההיטלים והאגרות המוניציפליות. במשרד השיכון, התאבדו במיסוי האופנתי – רפז מה במיסוי מוניציפלי.

לפני 4 שנים החליטה ממשלת נתניהו להקים ועדה בידמשוררת לרפורמה במיסוי המוניציפלי. היו"ר שלה, איתי אייגס – אז סגן הממונה על התקציבים: היום מנכ"ל משרד התיירות – הצליח להכין מספר טירטוט עם הצעות שונות, שחלקן היו מקובלות על ראשי הערים וחלקן פחות. בינתיים נערכו בחירות, התחלפו ממשלות, והכל מתחיל מחדש. ל"יריעות אחרונות" נודע, כי ביימים אלה פנה שר השיכון לשר האוצר, אברהם שוחם, והציע לו לחדש את ריוני הוועדה הבין-משרדית בהרכבה המסדרי. החיבור עתה כיד שר האוצר, לרבני השר לוי, ממוקדותיו של הרשויות המקומיות הגדילו ושיפור

נדל"ן חו"ל

אנגליה: קונים בלונדון בעקבות המלצות בן-בסט. חברת תמדילי מודעת, כי כשכרעיים האחרונים, כעקבות פרסום המליצות מדיבסט, נמכדו 16 רירות והיטל של 6 מיליארד ש"ח.

אין מחשבים גובה היטל השבתה

נדל"ן משפטי

קשה לתביעה ייצוגית בגובה המסות המוטלות על ידי הרשויות המקומיות.

Copy



מדינת ישראל

משרד הביטחון והשיכון

המנהל הכללי

בסיס, ירושלים, כ"ז באייר, תש"ס
1 ביוני, 2000
סימוכין: 01062000180019

לכבוד
מר עדי אלדר
יו"ר מרכז השלטון המקומי
וראש עיריית כרמיאל

שלום רב,



הנדון: תוספת לתקציב הפיתוח של משרד הביטחון והשיכון
סימוכין: מכתב מיום 22.5.00

עם פנייתך, ופניות ראשי רשויות, למשרדנו בנושא שבנדון אתכבד להבהיר כדלקמן:

העברת סך של כ-337 מ"ח לתקציב הפיתוח במשרדנו הינה תוספת וירטואלית בלבד ואין היא מגדילה את תקציב משרדנו. סעיף החרשאה להתחייב בתקציב משרדנו לא גדל בשקל אחד.

בכל שנה מועברים למשרד בספטמבר "עודפים מחוייבים". זוהי העברה טכנית לתזרים המזומנים שנועדה לכסות את תכנית העבודה הנוכחית, כך שהעברה זו אינה משנה את היקף התקציב או את תכנית העבודה.

"החידוש" היחיד הינו שהעודפים המחוייבים הועברו השנה בחודש מאי במקום בחודש ספטמבר. כך שלצערי התקשורת חגגה אבל תקציב של ממש לא נוסף לנו.

בכבוד רב,

שלמה בן אליהו, עו"ד
המנהל הכללי

העתק:

הרב יצחק לוי – שר הביטחון והשיכון
מר מאיר ניצן – יו"ר האסיפה הכללית וראש עיריית ראשון לציון
מר דוד עמר – מ"מ יו"ר מרכז השלטון המקומי וראש עיריית נשר
מר קאסם חליל – מ"מ יו"ר מרכז השלטון המקומי וראש עיריית טירה
מר גיורא רוזנטל – מנכ"ל מרכז השלטון המקומי
מר שמואל ריפמן – יו"ר מרכז המועצות האזוריות
וראש מועצה מקומית רמת נגב



יושב ראש

מרכז השלטון המקומי בישראל

UNION OF LOCAL AUTHORITIES IN ISRAEL

اتحاد السلطات المحلية في إسرائيل

י"ז אייר, תש"ס
22 מאי, 2000
0185-00



לכבוד
הרב יצחק לוי
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון: תוספת לתקציב הפיתוח של משרד הבינוי והשיכון

וועדת הכספים של הכנסת, בהמשך להחלטת הממשלה בנדון, אישרה בשבוע שעבר את הגדלת תקציב הפיתוח של משרד הבינוי והשיכון בסך **337,764.0 אש"ח**.

חלק מהסכום הנ"ל מתוכנן ודאי כי יוצא ויופעל על ידי הרשויות המקומיות.

כדי להשיג, בין השאר, גם את האפקט של הגברת הצמיחה במשק, חשוב כי תקציבים אלה יופעלו בהקדם.

אודה לך על היערכותך להקצות לרשויות המקומיות את הסכומים המיועדים להן.

על טיפולך אודה.

בברכה,

עדי אלדר
יו"ר מרכז השלטון המקומי
וראש עיריית כרמיאל

העתק: מר מאיר ניצן - יו"ר האסיפה הכללית וראש עיריית ראשון לציון
מר דוד עמר - מ"מ יו"ר מרכז השלטון המקומי וראש עיריית נשר
מר קאסם חליל - מ"מ יו"ר מרכז השלטון המקומי וראש עיריית טירה
חברי הוועד המנהל
ראשי הרשויות המקומיות
מר גיורא רוזנטל - מנכ"ל מרכז השלטון המקומי
מר שמואל ריפמן - יו"ר מרכז המועצות האזוריות ראש מועצה מקומית
רמת נגב
היח' הכלכלית - כאן



מרכז השלטון המקומי בישראל

UNION OF LOCAL AUTHORITIES IN ISRAEL

اتحاد السلطات المحلية في اسرائيل

כ"ח אדר א', תש"ס
5 מרץ, 2000
ח-0131

לכבוד
מר יצחק לוי
שר הבינוי והשיכון

נכבדי,

**הנדון: "היעלמותם" של 13.0 מיליארד ש"ח מתקציבי
הרשויות המקומיות - דו"ח מכון פלורסהיימר**

דו"ח מכון פלורסהיימר שפורסם בחודש שעבר מעלה ממצאים חמורים ביותר לפיהם "נעלמו" כלשון הדו"ח בשני העשורים האחרונים כ- 13.0 מיליארד ש"ח שהיו אמורים להגיע לרשויות המקומיות מהממשלה "והופנו - רחוק מהעין הציבורית - למטרות אחרות".

לטענותינו רבות השנים על מימון חסר הולך וגדל של השירותים הממלכתיים ניתן סימוכין בדמותו של הדו"ח שהוכן ע"י ד"ר נחום בן אליה במסגרת מכון מחקר אובייקטיבי, מכון פלורסהיימר.

עוד עולה מהמחקר כי בצד תרומתן המסוימת של הרשויות המקומיות עצמן לגרעון הנצבר בסך 6.2 מיליארד ש"ח הרי הגורם המרכזי ליצירת גרעון זה הוא הממשלה עצמה אשר ביטלה בחוקי ההסדרים למיניהם את כל סעיפי ההכנסות המועברות לרשויות המקומיות בהיקפים של כ- 1.2 מיליארד ש"ח בשנה, צמצמה בהדרגה את שערי המימון של השירותים הממלכתיים והטילה על הרשויות המקומיות מטלות ללא הבטחת מקור מימון.

חלק מהסכומים "שנעלמו" כוסה ע"י העלאת מיסי הארנונה הכללית שנכפו על הרשויות המקומיות והחלק הנותר הוא הגרעון כאמור שנכון ל- 31.12.99 עומד על כ- 6.2 מיליארד ש"ח.

המחקר מצביע על כך שבסיס הבעיה נעוץ בכך שהממשלה לא השכילה במשך כל השנים לגבש מדיניות מוניציפלית כוללת ופעולתם הנפרדת של משרדי ממשלה השונים בתחום המוניציפלי בצרוף האחריות המיניסטריאלית של שר הפנים לא יצרו אלא "אשליה אופטית" שמדובר במדיניות כוללת.



יושב ראש

מרכז השלטון המקומי בישראל

UNION OF LOCAL AUTHORITIES IN ISRAEL

مركز السلطات المحلية في إسرائيل

כל ניסיונותינו לקיים דיון רציני ולפתור אחת ולתמיד את האנומליה הכלכלית
הציבורית הזו עלו בתוהו. ועדות שהוקמו ע"י הממשלה, או שלא יישמו את
המלצותיהן (ועדות הרמלך, ועדת סוארי) או ש"המיתו" אותן עוד בטרם הספיקו
לגבש את המלצותיהן (ועדת אפרתי).

בשנים האחרונות ערכו הרשויות המקומיות מהפך בגורמת ההתנהגות הכספית
ציבורית שלהן תוך אימוץ כללי פעולה כלכליים וביצוע תוכניות הבראה רחבות
וכואבות, ואולם לכל אלה תהיה תועלת מוגבלת ביותר באם הממשלה לא תירתם
גם היא להאיץ ולהשלים את המהפך - מגרעון מתמיד לאיזון תקציבי.

באם הנך זקוק ליתר הבהרות, נתונים וכל מידע אחר, אנו נכונים להיכנס מיידית
לכל מסגרת של דיון במכלול הסוגיות הכרוך בפתרון יסודי של הבעיה.

בברכה,
עדי אלדר
יו"ר מרכז השלטון המקומי
וראש עיריית כרמיאל

העתק: מר מאיר ניצן - יו"ר האסיפה הכללית וראש עיריית ראשלי"צ
מר דוד עמר - מ"מ יו"ר מרכז השלטון המקומי וראש עיריית נשר
מר חליל קאסם - מ"מ יו"ר מרכז השלטון המקומי וראש עיריית טירה
מר צבי צילקר - יו"ר הדסק הכלכלי של מש"מ וראש עיריית אשדוד
ראשי הרשויות המקומיות
מר גיורא רוזנטל - מנכ"ל מרכז השלטון המקומי

כרמיאל

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

לשכת מנהל המחוז

תאריך: ט"ז בשבט תש"ס
23 בינואר 2000

מספר: 8609 - כרמיאל/בניה

לכבוד
מר עדי אלדור
ראש עיריית כרמיאל
נכבדי,

נשלח בפקס



הנדון :- הבזואים ברמיה

בהמשך לדיון בנושא שהתקיים בביקור השר והמנכ"ל בכרמיאל בתאריך

4/1/00, הריני להודיעך כדלקמן:

א. הנושא נידון ביחמת מנכ"ל המשרד עם מנכ"ל ממ"י ב - 9/11/99 וסוכם:

1. שממ"י תומכת בתחילת העבודות בשכונה החדשה.
2. ממ"י תזרז פעולות להחתמת חוץ הפינני עם הבזואים.
3. ממ"י בתיאום עם אג"ת באוצר יעבירו מימון ביצוע תשתיות ופיתוח השכונה למשב"ש.

ב. בעקבות סיכום זה התקיים ב - 11/1/00 דיון אצל מנכ"ל המשרד

בהשתתפות אגפי נכסים ודיוור, פרוגרמות, מינהל תכנון והנדסה ונציגי

המחוז וסוכם:

1. המחוז יתארגן לביצוע מידי של סימון ציד הכביש (החמן כבר) ופעולות

ראשוניות של חשיפה. הפרטים הטכניים יסוכמו תוך כמה ימים ע"י גבי

רחל אברמוביץ, מנהלת החטיבה הטכנית.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

2. המחוז מתארגן מיידית לפרסום מכרז לביצוע תשתיות כאשר הפרסום מותנה בסיכום סופי של גב' צביה אפרתי עם ממ"י ואג"ת באוצר להעברת התקציב. זאת מתוך הנחה שעד שתאושר העברת התקציב הפורמלי נדווח את זמן פרסום המכרז, סיור קבלנים ופתיחתו, חתימה על החוזה כפופה כמובן לקבלת ההרשאה התקציבית בפועל במשרד.

אנו מקווים שסיכומים אלה ושיתוף פעולה של כל הגורמים יאיץ את חתימת ההסכמים ויאפשר כבר בשנה זו בניה בשדות שאנו דורשים שיפוגו מיידית. מאחר ובחלק מהתכנית יש צורך לבצע שינויים שרובם בסמכות הועדה המקומית, אבקש מכל הגורמים בעירייה לחת עדיפות לטיפול בכל אשר נדרש על מנת להפעיל עבודות פיתוח נוספות ושווק קרקעות לבניה ברמת רבין א' עוד בשנה זו.

בברכה,
שמיר
מנהל המחוז

העתקים:

שר הבינוי והשיכון

עו"ד ש.בן אליהו - מנכ"ל
מר א.רובינשטיין - מנהל מחוז הצפון, ממ"י, נצרת עילית
מר אייל רותם - מהנדס העיר כרמיאל
מר ל.דוידוביץ - מנהל מינהל תכנון והנדסה, משכ"ש, ירושלים
גב' צ.אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות - (לטיפול עם ממ"י ואג"ת)
גב' ש.צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר י.מעין - עוזר שר/מנכ"ל
גב' ר.אברמוביץ - מח"ט - (טיפול הדחוף בעבודה הראשונית ובפרסום המכרז בתיאום עם ל.דוידוביץ ו- צ.אפרתי).
מר מ.אדם - סמח"ס לתכנון (טיפול הדחוף עם אייל רותם לגבי שינויים בתכ"ש).
מר א.גולדשטיין - מרכז בכיר

כרמיאל

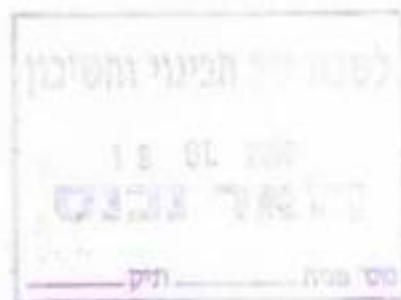


עיריית כרמיאל

לשכת ראש העיר



ר' שבט, תש"ס
13 ינואר 2000



לכבוד
מר אהוד ברק
ראש הממשלה
משרד ראש הממשלה
הקריה
ירושלים
אדוני ראש הממשלה,

הנדון: הנחות מס - תחום ישובים

נדהמתי לגלות מעיון במפת הזכאות לזיכוי מס לישובים כי כרמיאל נמחקה מהמפה.

המפה הוכנה לדיון קרוב בועדה לסיווג ישובים.

ביחד עם כרמיאל נמחקו ישובים בגליל ההררי כמו נצרת עילית והסביבה.

בכל פניותי בעבר אליך, למנכ"ל משרדך ולשרי הממשלה, אני מנסה להסביר ולשכנע בכל דרך שממשלת ישראל עומדת לעשות טעות היסטורית בפגיעה במעמד עדיפות לאומית לגליל.

תושבי ישראל יעדיפו להתגורר באזורים צמופי אוכלוסין ובמרכז הארץ.

מה נציע לתושב המבקש להתגורר בגליל?

מה התמריץ הניתן לתושב בגליל לעומת תושב במרכז הארץ?

באזור כרמיאל על פי נתונים שהוצגו על ידי לועדה לבחינת סיווג מחדש של אזורי הפיתוח, 20% יהודים בלבד. כיצד נוכל למשוך אוכלוסיה חדשה ללא תמריץ כלשהו למתיישבים חדשים?

בכרמיאל נקלטו כ- 17,000 עולים המהווים כ- 38% מהאוכלוסיה, אין ישובים שלקחו על עצמם מרצון קליטה וטיפול באוכלוסיות חדשות בהיקפים הללו.

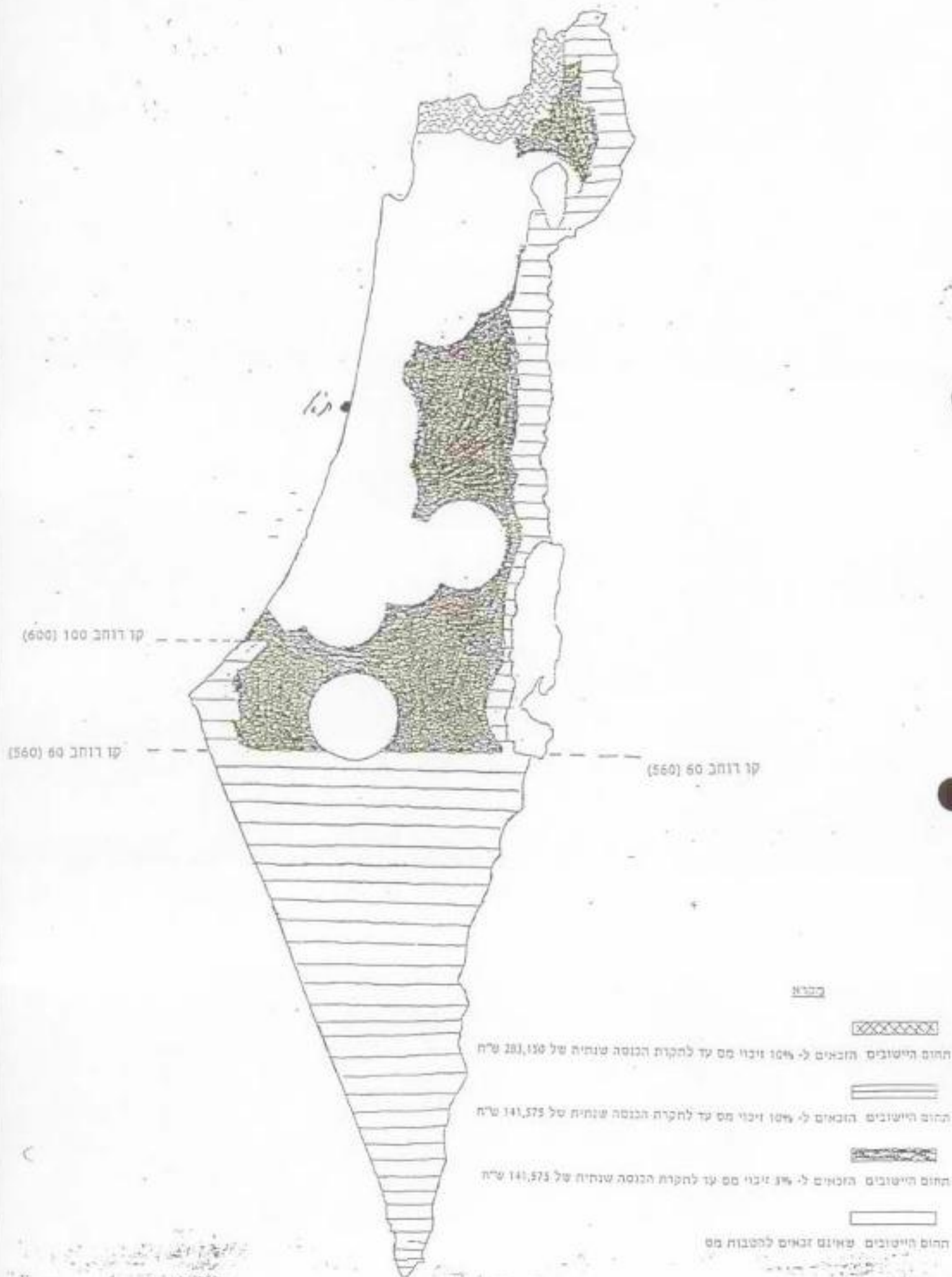
אני מצפה מממשלת ישראל שחרטה על דגלה שינוי בסדרי העדיפות הלאומית שתעמיד את הגליל בראש סולם דאגותיה כשלנגד עיניה הבעיות הסבוכות בחבל ארץ זה.

בברכה
עדי אלדד
ראש העיר
י"ר מרכז השלטון המקומי

עותק: מר יוסי קוצ'יק - מנכ"ל משרד ראש הממשלה
שרי הממשלה

הוספה
(תקנה 5)

מפת מתאר כללית של תחומי היישובים בשטח מיתוח הזכאים להטבות 3 ז





לשכת יזר הבינוי והשיכון

בס"ד

ירושלים, ה' בשבט, תש"ס
12 בינואר, 2000
12012000180019 סימוכין

סיכום פגישה עם נציגי העיר כרמיאל מיום שלישי כ"ו טבת תש"ס (4.1.2000)

השתתפו: השר הרב יצחק לוי, עו"ד שלמה בן אליהו – מנכ"ל
י.מעין א.רפלד, אפרים אנטמן, ע.שמיר, מ.סוברנו, ר.אברמוביץ
א.רוטר מ.אדם א.גולדשטיין – משב"ש.
עדי אלדר, סגני ראש העיר ומנהלי המינהלים ומחלקות העיריה.

1. נערך סיור בשכונות הותיקות המייסדים והאירוסים במטרה להראות את החשיבות הרבה של העלאה והשלמת הפיתוח בשכונות לסגירת הפער מול השכונות החדשות.

2. נערך סיור בשכונת רמת רבין א' ו-ב' כולל באזור רמיה – חבדואים.
בסיור הוצגו השכונות, הפיתוח, מבני הציבור והתזמון של הבניה, האכלוס וגמר עבודות הפיתוח בשכונות כאשר מחד גרים ומאידך ממשיכים בבניה ובפיתוח.

3. **אזור עדיפות לאומית א' בדגש של בנה ביתך** – עפ"י החלטת הממשלה
הוארך התוקף שפג ב- 31/12/99 כאשר א' כולל רק בניה רוויה.
עם חידוש הדיונים בנושא, המשרד יתמוך במתן עדיפות א' לכל סוגי הבניה ביישוב.

4. **פיתוח כרמיאל**
נערכה סקירה על הצרכים מלאי התכנון והצורך בהרחבת הישוב ובהקפדה על קצביי בניה שנתיים על מנת להגיע ליעדי האוכלוסייה שנקבעו כך שבשנת 2020, תהיה כרמיאל עיר של למעלה מ- 100 אלף נפש.
המשרד ימשיך בכל האמצעים שברשותו לקדם ולפתח את הישוב.

5. שכונות ותיקות

ראש העיר הדגיש את חשיבות התקציב וניצולו היעיל כפי שהציגם בסיור.
מבקש המשך קבלת תקציב והגדלתו.

סוכם: תוכנית העבודה נמצאת בהכנה במשרד.

6. סקר עמידות מבנים, רעידות אדמה

הנושא לא בטיפול ואחריות המשרד קיימת ועדת שרים העוסקת בנושא זה.



לשכת ישר הבינוי והשיכון

7. רמיה

הוסברה חשיבות פינוי הבדואים, מאחר וכיום נותרו לשווק נטו בתוכניות מאושרות ללא תפיסות שטח כ – 300 יח"ד בלבד.

סוכם : המנכ"ל יתאם עם מנכ"ל ממ"י זירוז חתימת חוזים עפ"י הסיכומים עם הבדואים.

כמו כן בקשת ראש העיר לביצוע תחילת פריצת הכבישים כדי להגביר את האמון של הבדואים.

התקציב לביצוע הפיתוח בשכונה אמור להתקבל עפ"י סיכומים קודמים עם ממ"י ואג"ת מממ"י למשב"ש לאחר חתימת החוזים לפינוי.

המשרד יעדכן את ראש העיר תוך זמן קצר בנושא.
חתימה על הסכמים יביאו מיידית 2 פתרונות ביצוע הפיתוח לשכונת הבדואים ע"י משב"ש ופינוי השדות ברמת רבין שיאפשרו המשך בניה ופיתוח לתקופה של כשנה לפחות.

סוכם כי נושא זה הוא המרכזי לטיפול משותף.

8. פרויקט שווק כרמיאל

המשרד אישר 0.5 מש"ח מזה הוצאה ההזמנה ע"ס 350 אש"ח ללפ"מ. לא ניתן להוציא הזמנה לעיריה.
יתרת המימון עומדת לרשות העיריה ותוצא כאשר יהיה ניצול תקציבי של ההזמנה הראשונה.

9. תקציב למוסדות ציבור כלל עירוניים

א. ראש העיר משבח את תקציבי מו"צ ברודט אשר הביאו לתזמון טוב של אכלוס ובניית המוסדות בשכונת רמת רבין.

ב. ראש העיר מבקש המשך סיוע למו"צ עפ"י סדר העדיפויות שהעביר למשרד :

1. היכל התרבות – הסיוע המבוקש - 1.4 מש"ח.

2. מרכז ברוך – הסיוע המבוקש - 1 מש"ח.

סוכם : תוכנית העבודה 2000 נמצאת בהליכי גיבוש, המשרד יתקצב את העיר גם השנה ועם סיום הכנת התוכנית תועבר לעיריה ההחלטה.



לשכת שר הביטחון והשליט

10. ועדת חקירה לגבולות שיפוט

המשרד ימשיך בתמיכתו בהעברת שטחיי שיפוט לעיר ברמיאל ויפעיל את השפעתו גם על המועצה האזורית משגב בנושא זה.

11. תמ"א 35 ומטרופולין חיפה

- א. המשרד ימשיך לתמוך בנושאים שהועלו ע"י העיריה בפעילותו מול משרד הפנים.
- ב. המשרד נקט עמדה בנושא מטרופולין חיפה וביחוד בנושא "מלכת הקריות" בקיבולת שלה.

12. בניית הוסטל

הנושא הועלה בפגישת עבודה עם השר ב- 13/9/1999 ובשנת 99 לא הוכלל.

סוכם : המשרד כלל פרוייקט זה לשנת 2000 וזה ידון בועדה הבינמשרדית בזמן הקרוב.

רשם : ע.שמיר

העתקים :
למשתתפים
גב' צביה אפרתי
גב' שרה צימרמן
מר לוני דוידוביץ



לשכת שר הבינוי והשיכון

תאריך : כ"ו בטבת תש"ס
4 בינואר 2000

מספר : פ 835 כרמיאל /כללי

סיכום פגישה עם נציגי העיר כרמיאל

מיום שלישי כ"ו טבת תש"ס (4.1.2000)

השתתפו : השר הרב יצחק לוי, עו"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל
י.מעין א.רפלד, אפרים אנטמן, ע.שמיר, מ.סוברנו, ר.אברמוביץ
א.רוטר מ.אדם א.גולדשטיין - משב"ש.
נציגי הרשות : עדי אלדר, סגני ראש העיר ומנהלי המינהלים ומחלקות העיריה.

1. נערך סיור בשכונות הותיקות המייסדים והאירוסים במטרה להראות את החשיבות הרבה של העלאה והשלמת הפיתוח בשכונות לסגירת הפער מול השכונות החדשות.

2. נערך סיור בשכונת רמת רבין א' ו-ב' כולל באזור רמיה - הבדואים.
בסיור הוצגו השכונות, הפיתוח, מבני הציבור והתזמון של הבניה, האכלוס וגמר עבודות הפיתוח בשכונות כאשר מחד גרים ומאידך ממשיכים בבניה ובפיתוח.

3. אוור עדיפות לאומית א' בדגש של בנה ביתך - עפ"י החלטת הממשלה
הוארך התוקף שפג ב - 31/12/99 כאשר א' כולל רק בניה רוויה.
עם חידוש הדיונים בנושא, המשרד יתמוך במתן עדיפות א' לכל סוגי הבניה בישוב.

4. פיתוח כרמיאל

נערכה סקירה על הצרכים מלאי התכנון והצורך בהרחבת הישוב ובהקפדה על קצביי בניה שנתיים על מנת להגיע ליעדי האוכלוסייה שנקבעו כך שבשנת 2020, תהיה כרמיאל עיר של למעלה מ - 100 אלף נפש.
המשרד ימשיך בכל האמצעים שברשותו לקדם ולפתח את הישוב.

5. שכונות ותיקות

ראש העיר הדגיש את חשיבות התקציב וניצולו היעיל כפי שהציגם בסיור.
מבקש המשך קבלת תקציב והגדלתו.

סוכם : תוכנית העבודה נמצאת בהכנה במשרד.



לשכת שר הבינוי והשיכון

6. סקר עמידות מבנים, רעידות אדמה

הנושא לא בטיפול ואחריות המשרד קיימת ועדת שרים העוסקת בנושא זה.

7. רמיה

הוסברה חשיבות פינוי הבדואים, מאחר וכיום נותרו לשווק נטו בתוכניות מאושרות ללא תפיסות שטח כ - 300 יח"ד בלבד.

סוכם : המנכ"ל יתאם עם מנכ"ל ממ"י זירוז חתימת חוזים עפ"י הסיכומים עם הבדואים.

כמו כן בקשת ראש העיר לביצוע תחילת פריצת הכבישים כדי להגביר את האמון של הבדואים.

התקציב לביצוע הפיתוח בשכונה אמור להתקבל עפ"י סיכומים קודמים עם ממ"י ואג"ת מממ"י למשב"ש לאחר חתימת החוזים לפינוי.

המשרד יעדכן את ראש העיר תוך זמן קצר בנושא.
חתימה על הסכמים יביאו מיידית 2 פתרונות ביצוע הפיתוח לשכונת הבדואים ע"י משב"ש ופינוי השדות ברמת רבין שיאפשרו המשך בניה ופיתוח לתקופה של כשנה לפחות.

סוכם כי נושא זה הוא המרכזי לטיפול משותף.

8. פרויקט שווק כרמיאל

המשרד אישר 0.5 משי"ח מזה הוצאה ההזמנה ע"ס 350 אש"ח ללפ"מ.
לא ניתן להוציא הזמנה לעיריה.
יתרת המימון עומדת לרשות העיריה ותוצא כאשר יהיה ניצול תקציבי של ההזמנה הראשונה.

9. תקציב למוסדות ציבור כלל עירוניים

א. ראש העיר משבח את תקציבי מו"צ ברודט אשר הביאו לתזמון טוב של אכלוס ובניית המוסדות בשכונת רמת רבין.

ב. ראש העיר מבקש המשך סיוע למו"צ עפ"י סדר העדיפויות שהעביר למשרד :



לשכת שר הבינוי והשיכון

1. היכל התרבות - הסיוע המבוקש - 1.4 מש"ח.

2. מרכז ברוך - הסיוע המבוקש - 1 מש"ח.

סוכס : תוכנית העבודה 2000 נמצאת בהליכי גיבוש, המשרד יתקצב את העיר גם השנה ועם סיום הכנת התוכנית תועבר לעיריה ההחלטה.

10. ועדת חקירה לגבולות שיפוט

המשרד ימשיך בתמיכתו בהעברת שטחי שיפוט לעיר כרמיאל ויפעיל את השפעתו גם על המועצה האזורית משגב בנושא זה.

11. תמ"א 35 ומטרופולין חיפה

- א. המשרד ימשיך לתמוך בנושאים שהועלו ע"י העיריה בפעילותו מול משרד הפנים.
- ב. המשרד נקט עמדה בנושא מטרופולין חיפה וביחוד בנושא "מלכת הקריות" בקיבולת שלה.

12. בניית הוסטל

הנושא הועלה בפגישת עבודה עם השר ב- 13/9/1999 ובשנת 99 לא הוכלל.

סוכס : המשרד כלל פרוייקט זה לשנת 2000 וזה ידון בועדה הבינמשרדית בזמן הקרוב.

רשם וסיכס : אפרים אנטמן
עוזר השר

העתקים :
למשתתפים
גבי צביה אפרתי
גבי שרה צימרמן
מר לוני דוידוביץ

אהרן קינריץ

From:
Sent:
To:
Cc:
Subject:



פנינה שוורץ
יום חמישי, ינואר 06, 2000 13:43
אהרן קינריץ
פנינה שוורץ
תאריך: כ"ו בטבת תש"ס



הנדון :- ביקור השר בכרמיאל 4/1/2000

רצ"ב סיכום ביקור, שנשלח לאפריים אנטמן בפקס. מאחר ויש מספר נושאים רגישים, אבקש את אישור המנכ"ל לפני הפצת המסמך.

ד"ש חמה.
פנינה

תאריך : כ"ו בטבת תש"ס
4 בינואר 2000

מספר : פ-835 כרמיאל /כללי

סיכום ביקור שר הבינוי והשיכון 4/1/2000 בכרמיאל

השתתפו : השר הרב יצחק לוי, עו"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל
י.מעייץ א.רפלד, אפרים אנטמן, ע.שמיר, מ.סוברנו, ר.אברמוביץ
א.רוטר מ.אדם א.גולדשטיין - משב"ש.
עדי אלדר, סגני ראש העיר ומנהלי המינהלים ומחלקות העיריה.

1. נערך סיור בשכונות הותיקות המייסדים והאירוסים במטרה להראות את
החשיבות הרבה של העלאה והשלמת הפיתוח בשכונות לסגירת הפער מול
השכונות החדשות.

2. נערך סיור בשכונת רמת רבין א' ו-ב' כולל באזור רמיה - הבדואים.
בסיור הוצגו השכונות, הפיתוח, מבני הציבור והתזמון של הבניה, האכלוס
וגמר עבודות הפיתוח בשכונות כאשר מחד גרים ומאידך ממשיכים
בבניה ובפיתוח.

3. אזור עדיפות לאומית א' בדגש של בנה ביתך - עפ"י החלטת הממשלה
הוארך התוקף שפג ב - 31/12/99 כאשר א' כולל רק בניה רוויה.
עם חידוש הדיונים בנושא, המשרד יתמוך במתן עדיפות א' לכל סוגי
הבניה בישוב.

4. פיתוח כרמיאל

נערכה סקירה על הצרכים מלאי התכנון והצורך בהרחבת הישוב ובהקפדה
על קצביי בניה שנתיים על מנת להגיע ליעדי האוכלוסייה שנקבעו כך
שבשנת 2020, תהיה כרמיאל עיר של למעלה מ - 100 אלף נפש.
המשרד ימשיך בכל האמצעים שברשותו לקדם ולפתח את הישוב.

5. שכונות ותיקות

ראש העיר הדגיש את חשיבות התקציב וניצולו היעיל כפי שהציגם בסיור.
מבקש המשיך קבלת תקציב והגדלתו.

סוכם : תוכנית העבודה נמצאת בהכנה במשרד.

6. סקר עמידות מבנים , רעידות אדמה

הנושא לא בטיפול ואחריות המשרד קיימת ועדת שרים העוסקת בנושא זה.

7. רמיה

הוסברה חשיבות פינני הבדואים , מאחר וכיום נותרו לשווק נטו בתוכניות מאושרות ללא תפיסות שטח כ - 300 יח"ד בלבד.

סוכם : המנכ"ל יתאם עם מנכ"ל ממ"י זירוז חתימת חוזים עפ"י הסיכומים עם הבדואים .

כמו כן בקשת ראש העיר לביצוע תחילת פריצת הכבישים כדי להגביר את האמון של הבדואים.

התקציב לביצוע הפיתוח בשכונה אמור להתקבל עפ"י סיכומים קודמים עם ממ"י ואג"ת מממ"י למשב"ש לאחר חתימת החוזים לפינני.

המשרד יעדכן את ראש העיר תוך זמן קצר בנושא.
חתימה על הסכמים יביאו מיידית 2 פתרונות ביצוע הפיתוח לשכונת הבדואים ע"י משב"ש ופינני השדות ברמת רבין שיאפשרו המשך בניה ופיתוח לתקופה של כשנה לפחות.

סוכם כי נושא זה הוא המרכזי לטיפול משותף.

8. פרויקט שווק כרמיאל

המשרד אישר 0.5 משי"ח מזה הוצאה ההזמנה ע"ס 350 אש"ח ללפ"מ.
לא ניתן להוציא הזמנה לעיריה.

יתרת המימון עומדת לרשות העיריה ותוצא כאשר יהיה ניצול תקציבי של ההזמנה הראשונה.

9. תקציב למוסדות ציבור כלל עירוניים

א. ראש העיר משבח את תקציבי מו"צ ברודט אשר הביאו לתזמון טוב של אכלוס ובניית המוסדות בשכונת רמת רבין.

ב. ראש העיר מבקש המשך סיוע למו"צ עפ"י סדר העדיפויות שהעביר למשרד :

1. היכל התרבות - הסיוע המבוקש - 1.4 מש"ח.

2. מרכז ברוך - הסיוע המבוקש - 1 מש"ח.

סוכם : תוכנית העבודה 2000 נמצאת בהליכי גיבוש, המשרד יתקצב את העיר גם השנה ועם סיום הכנת התוכנית תועבר לעיריה ההחלטה.

10. ועדת חקירה לגבולות שיפוט

המשרד ימשיך בתמיכתו בהעברת שטחיי שיפוט לעיר כרמיאל ויפעיל את השפעתו גם על המועצה האזורית משגב בנושא זה.

11. תמ"א 35 ומטרופולין חיפה

- א. המשרד ימשיך לתמוך בנמשאים שהועלו ע"י העיריה בפעילותו מול משרד הפנים.
- ב. המשרד נקט עמדה בנושא מטרופולין חיפה וביחוד בנושא "מלכת הקריות" בקיבולת שלה.

12. בניית הוסטל

הנושא הועלה בפגישת עבודה עם השר ב- 13/9/1999 ובשנת 99 לא הוכלל.

סוכם : המשרד כלל פרויקט זה לשנת 2000 וזה ידון בוועדה הבינמשרדית בזמן הקרוב.

רשם : ע.שמיר

העתקים :
למשתתפים
גב' צביה אפרתי
גב' שרה צימרמן
מר לוני דוידוביץ

7c sold

0.11 5761 -



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

ירושלים, י"ח בטבת, תש"ס
27 בדצמבר, 1999
סימוכין: 271219990004

לכבוד
מר עדי אלדר
ראש עיריית כרמיאל

א.נ.,

הנדון: השתתפות המשרד בקמפיין כרמיאל
סימוכין: מכתבך מ- 8.12.99



על-פי סדרי מינהל תקין אין אנו יכולים לבצע פרסום אלא באמצעות הלפי"מ.

מכיון שמדובר בהיקף נרחב של פרסום ודאי תמצאו את הדרך לבצע את חלק הפרסום שבהשתתפותנו רק בהתאם לכללים הנהוגים.

בכבוד רב,

שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

העתק: לשכת השר
מר ע. שמיר – מנהל מחוז הגליל
מר מ. סוברנו – מחוז הגליל

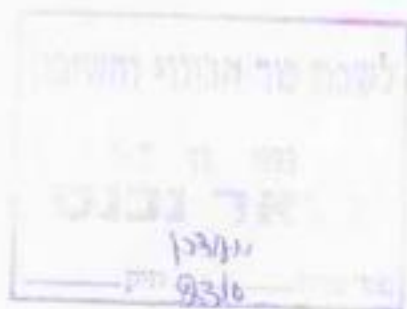


מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בסייד, ירושלים, ייט בכסלו, תשי"ס
28 בנובמבר, 1999
סימוכין: 28111999180025



לכבוד
מר עדי אלדר
יו"ר מרכז השלטון המקומי
וראש עיריית כרמיאל
רח' הפטמן 3
תל - אביב

שלום רב,

הנדון: דר"ח ברודט - תחנות משטרה

מכתבך לשר מיום 16 בנובמבר 1999 נבדקה אצל הגורמים המקצועיים במשרד.

תקציב ברודט מיועד למוסדות ציבור, חינוך ומוסדות דת.

על פי הקריטריונים של ועדת ברודט אין באפשרותנו להכליל את תחנות השיטור הקהילתי במסגרת הקיימת.

צר לי כי לא היינו לך לעזר בנדון.

בכבוד רב,

שלמה בן אליהו, עו"ד
המנהל הכללי

העתק: הרב יצחק לוי - שר הבינוי והשיכון
יהודה פתאל - ראש לשכת תכנון נשי"מ
גיא רונטל - מנכ"ל מרכז השלטון המקומי

ne noll

LISHKAT MANKAL



יושב ראש

מרכז השלטון המקומי בישראל

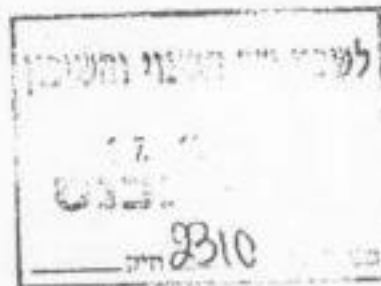
UNION OF LOCAL AUTHORITIES IN ISRAEL

התאחדות הרשויות המקומיות בישראל

נובמבר 16 1999

כסלו ז' תש"ס

3768



לכבוד

מר יצחק לוי

שר הבינוי והשכון

ירושלים

שלום רב,

הנדון: דו"ח ברודט - תחנות משטרה

מדו"ח ברודט העוסק בתקציב בנייתם של מוסדות צבור בתחומי הרשויות המקומיות בשטחי תחנות המשטרה. התוסף בתחנות בשכונות חדשות שלפעמים גודלן כערים קטנות גורם לכך ששרות קהילתי חשוב ביותר כשיטור הקהילתי אינו מופעל עם כל ההשלכות החברתיות הנובעות מכך.

אודה לך על בדיקת האפשרות לכלול גם את תחנות השיטור הקהילתי במסגרת וועדת ברודט.

על טיפולך אודה מראש.

בברכה,

עדי אלדר

יו"ר מרכז השלטון המקומי

וראש עיריית כרמיאל

העתק: יהודה פתאל - ראש לשכת תיכנון מש"מ
גיא רחנצל - מנכ"ל מרכז השלטון המקומי



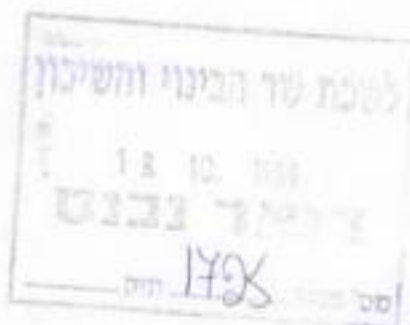
עיריית כרמיאל

לשכת ראש העיר



א' בחשון תש"ס
11 באוקטובר 1999

לכבוד
השר יצחק לוי
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
שכונת שיח גיראח
מזרח ירושלים 91190



שלום רב,

הנדון: תקצוב מבני ציבור

קראתי בעניין אב כתבה בעיתון גלובס מתאריך 29/9/99 אודות דרישתך מהאוצר להקל את הקריטריונים שנקבעו בוועדת ברודט.

אנו תומכים בהצעתך להקל את הקריטריונים ובמיוחד לאפשר לראשי הרשויות להפעיל שיקול דעת באשר לקביעת מיקום ואופי מבני הציבור.

נתמוך בעמדתך זו גם בפני שר האוצר.

בברכה
עדי אלדר
ראש העיר
יו"ר מרכז השלטון המקומי

כרמל



שר הבינוי והשיכון

בס"ד

ירושלים, כ"ז באלול, תשנ"ט
8 בספטמבר, 1999
סימוכין: 08091999180023

לכבוד
מר עדי אלדר
יו"ר מרכז השלטון המקומי
וראש עיריית כרמיאל

שלום רב,

תודה על מכתבך בעניין מינוי ראשי רשויות בדירקטוריונים ציבוריים.
כידוע לך, מטפל בעניין זה יועצי, מר אשר אברגיל.
למיטב ידיעתי הוא שוחח עמך בנושא ואני מקווה שנשכיל לפעול בכיוון.

בברכת שנה טובה
וגמר חתימה טובה

יצחק לוי



יושב ראש

מרכז השלטון המקומי בישראל

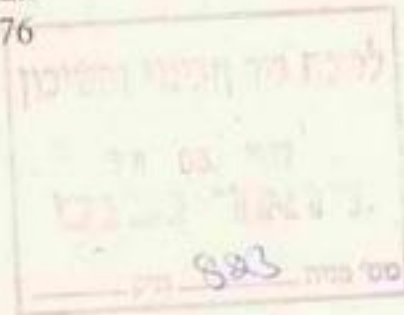
UNION OF LOCAL AUTHORITIES IN ISRAEL

اتحاد السلطات المحلية في إسرائيل

אוגוסט 12 1999

אב"ל תשנ"ט

3476



לכבוד

מר יצחק לוי

שר הבינוי והשיכון

ירושלים

הנדון: מינוי ראשי רשויות מכהנים ובדימוס בדירקטוריונים ציבוריים

במסגרת מילוי תפקידים עוסקים ראשי הרשויות המקומיות במגוון נרחב של תחומים כדוגמת תכנון ארוך טווח, תכנון ובניה, ניהול תקציב, ניהול כלכלי, מוכנות ביטחונית וכו'.

נוסף לכך אחראים ראשי הרשויות על הטיפול לשיפור איכות חיי תושבי מדינת ישראל.

הנני לפנות אליך בבקשה לשלב ראשי רשויות מכהנים או ראשי רשויות לשעבר בדירקטוריום, במסגרת השיבוצים בחברות הציבוריות. הנני משוכנע כי מיקצועותם ונסיונם הרבים יתרמו רבות לקידום ופיתוח מדינת ישראל.

מצ"ב לנוחיותך רשימת ראשי הרשויות המכהנים ולשעבר.

בברכה,

עדי אלדר

יו"ר מרכז השלטון המקומי

וראש עיריות כרמיאל

העתק: ראשי הרשויות המקומיות

ג'ורא רזנטל-מנכ"ל מרכז השלטון המקומי

אילן גבריאל- יו"ר פורום ראשי הרשויות לשעבר



לשכת שר הבינוי והשיכון

נ' בתשרי, תש"ס
13 בספטמבר, 1999
סימון: 13091999180060

הנדון: סיכום פגישת השר עם ר"ע כרמיאל

- בפגישה אשר התקיימה בתאריך 13/9/99 השתתפו המנכ"ל, מנהל מחוז הגליל, שרה צימרמן, ר"ע כרמיאל גובר העיר מנכ"לית העיר ומהנדס העיר. להלן סיכומה:
1. השר מנחה לדרוש מעמד של אזור עדיפות א' לכרמיאל בועדת המנכ"לים.
 2. השר יקיים דיון בהקדם בנושא תמ"א 35 בגליל.
 3. שיקום חזיתות בשכונות הותיקות- הנושא ייבדק ע"י שרה צימרמן מול האגודה לתרבות הדור.
 4. המשרד ישתתף במבצע שיווק הדירות בכרמיאל ב- 1/2 מל"ש.
 5. בניית הוסטל בכרמיאל מוגדרת בעדיפות גבוהה במשרד השיכון. הביצוע מותנה גם באישור משרד האוצר.
 - במידה ולא ייצא ב- '99 יבוצע בשנת 2000. ההוסטל יהיה במעמד של דור מוגן לקשישים ולא יהיה במעמד חוק הדור הציבורי וכן אתר גיל הזהב בגבעת רם.
 6. בניית מבנה ציבור מרכז ברוך- המחוז יגיש את הבקשה לשנת 2000.
 7. מימון מתכננים- המשרד לא ישתתף במימון המתכננים.

בברכת שנה טובה

יאיר מעיין
עוזר לשר ולמנכ"ל

העתק: משתתפים

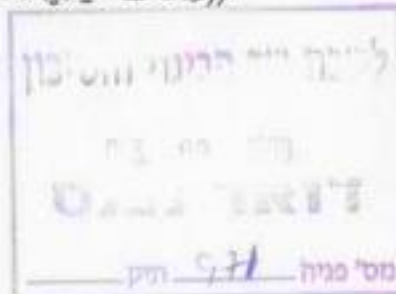
LISHKAT MANKAL



מרכז השלטון המקומי בישראל

UNION OF LOCAL AUTHORITIES IN ISRAEL

مركز السلطات المحلية في إسرائيل



ספטמבר 2 1999
אלול כ"א תשנ"ט
3544

לכבוד
שרי ממשלת ישראל
ירושלים

שלום רב !

הנדון: תקציב המדינה לשנת 2000.

הרינו להתריע בפניכם על הבאת תקציב מדינה לאישורכם ביום 5.9.99 תקציב הפוגע
אנושיות באפשרות הרשויות המקומיות להמשיך ולספק שירותים לתושבי המדינה.

רוב רובו של הקיצוץ המוצע בתקציב מתגלגל לפיתחן של הרשויות המקומיות. אם נצרף את הקיצוץ הישיר בסך 300.0 מלש"ח לקיצוצים המוצעים בחינוך, ברווחה, בשיכון הרי נגיע למליארדי שקלים.

אין בתקציב תשובה לחיזוק הפריפריה, אין בו תשובה לאוכלוסיות שבמצוקה, אין בו תשובה לחיזוק החינוך ואין בו תשובה לתיקון מצבי אי שיוויון מתמשכים בחברה הישראלית.

התקציב הינו תקציב המשך שינציח עוותי האתמול ויפריח באחת את ההצהרות וההבטחות לשינוי.



מרכז השלטון המקומי בישראל

UNION OF LOCAL AUTHORITIES IN ISRAEL

התאחדות הרשויות המקומיות בישראל

אנו קוראים לכם לעצור את אשור התקציב, להבטיח להכניס בו את השינויים הדרושים כדי להתאימו לצרכי החברה הישראלית.

בברכה,

מאיר ניצן
יו"ר האסיפה הכללית
וראש עיריית ראשל"צ

עדי אלדר
יו"ר מרכז השלטון המקומי
וראש עיריית כרמיאל

חליל קאסם
מ"מ יו"ר מרכז השלטון המקומי
וראש עיריית טירה

דוד עמר
מ"מ יו"ר מרכז השלטון המקומי
וראש עיריית נשר

מופיד עמר
יו"ר פורום הרשויות הדרוזיות והצ'רקסיות
וראש המועצה המקומית חורפיש

ד"ר מוחמד אבו פול
יו"ר סיעת הערבים במש"מ
וראש המועצה המקומית ג'ת

דני וקנין
יו"ר סיעת הליכוד במש"מ
וראש עיריית בית שמש

אמנון זך
יו"ר סיעת העבודה במש"מ
וראש המועצה המקומית אזור

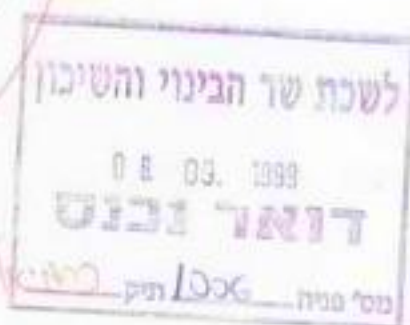


עיריית כרמיאל

לשכת ראש העיר



כ"ב באב תשנ"ט
2 באוגוסט 1999



לכבוד
השר יצחק לוי
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 18110
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: נושאים לפגישה עם השר בענייני כרמיאל

ראשית קבל נא את ברכותי ואיחולי הצלחה למנויך לתפקיד שר הבינוי והשיכון.

להלן הנושאים לפגישה:

- תמיכה באזור עדיפות לאומית א' גם לבנה ביתך ולא רק לבניה רוויה.
- הכללת שכונת טנא במסגרת שיקום שכונות (סוכם ב- 10/3/98 שתערך בדיקה אך לא אושר).
- השתתפות המשרד במבצע שיווק שיוזמת העירייה בהיקף המבוקש של 500,000 ש"ח.
- בניית הוסטל ציבורי שכבר תוכנן על ידי משב"ש לאור המצוקה הקשה של קשישים בכרמיאל.
- סיוע בלובי בתוך הממשלה לשינוי תמ"א 35 ומטרופולין חיפה כך שיחזקו את הצפון.
- תקציב לשכונות ותיקות.
- סיוע לסיום בנייתו של מרכז ברוך ז"ל (ראש העיר הראשון).
- יד לבנים.
- המשך תקציב מתכננים.

בברכה
עדיאל
ראש העיר
יו"ר מרכז השלטון המקומי



עיריית כרמיאל

לשכת ראש העיר



יב' באלול תשנ"ט
24 באוגוסט 1999

לכבוד
השר אברהם (בייגה) שוחט
שר האוצר
משרד האוצר
רחוב קפלן 1
ירושלים 91008

שלום רב,

הנדון: עדיפות לאומית א' לנושאי שיכון

בהגדרת כרמיאל לאיזור עדיפות לאומית א' בנושאי שיכון גרעו את ההכרה להחזר הוצאות פיתוח עבור מגרשים בפרויקט "בנה ביתך".

דבר זה גרם להעלאה גדולה מאוד של מחירי המגרשים. לדוגמא: מגרש מפותח בכרמיאל עולה כ- 100,000 דולר לעומת מגרש ביישוב הוילות יובלים המרוחק מכרמיאל כ- 2 ק"מ בקו אווירי רק 40,000 דולר, או יישוב וילות אחר - כפר ורדים, שם עולה מגרש מפותח כ- 60,000 דולר. כמובן שאבסורד זה גורם לכך שהאוכלוסייה החזקה והאיכותית עוזבת את כרמיאל, אשר עלולה להיות כמו באר-שבע שסביבה נבנו יישובי לוויין כדוגמת מיתר ועומר והשאירו אותה מרוקנת ועם אוכלוסיות בעייתיות.

כפי שבודאי ידוע לך, עמוד השדרה המרכזי של עיר פיתוח הוא התשתית המבוססת יותר של התושבים מחד והאפשרות להביאם לכרמיאל למגורי איכות מאידך.

אשר על כן, אודה לך מאוד באם יתוקן עיוות זה וההכרה בכרמיאל תכלול גם את המגרשים ל"בנה-ביתך".

בברכה
עדי אלדר
ראש העיר
יו"ר מרכז השלטון המקומי

העתק:
~ הרב השר יצחק לוי - שר השיכון

מ"ר
מ"ר
מ"ר



מרכז השלטון המקומי בישראל

18 באוגוסט 1999

UNION OF LOCAL AUTHORITIES IN ISRAEL

1 באלול תשנ"ט

3494



לכבוד

מר מתן וילנאי

שר המדע

יור"ר ועדת סמלים וטקסים

הנדון : השתתפות נציגי ממשלה בהלוויות חללי צה"ל.

נדהמתי לשמוע היום כי החלטת וועדת השרים לסמלים ולטקסים אינה מחייבת השתתפות שרי ממשלה בהלוויות חללי צה"ל.

החלטה מצערת זו מנותקת מרחשי ליבו וצפיותיו של הציבור ומצביעה על חוסר רגישות משווע. הכבוד האחרון והכרת החברה באמצעות נציגיה הנבחרים - שרי הממשלה, הם מעט והמזער שניתן לעשות גם לחיזוק רוחן של המשפחות השכולות.

אבקש להביא פנייתי זו בפני וועדת השרים לסמלים ולטקסים לחייב בכללים, תקנות ואפילו בחוק נוכחות או השתתפות של לפחות שר ממשלה אחד בכל לווייה של חלל צה"ל.

על טיפולך הדחוף אודה מראש.

במבד דבלי
עדי אלדר
יור"ר מרכז השלטון המקומי
וראש עיריית פרמאל

העתק : מר אהוד ברק - ראש הממשלה

שרי הממשלה

מר אברהם בורג - יור"ר הכנסת

מר מאיר ניצן - יור"ר האסיפה הכללית וראש עיריית רשל"צ

ראשי הרשויות המקומיות

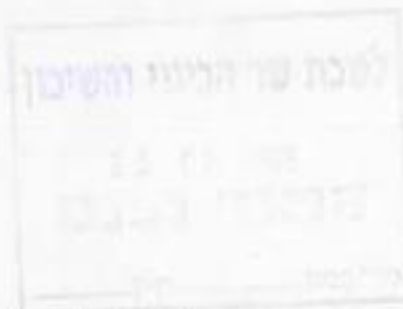


מרכז השלטון המקומי בישראל

UNION OF LOCAL AUTHORITIES IN ISRAEL

اتحاد السلطات المحلية في إسرائيل

אוגוסט 15 1999
ג' אלול תשנ"ט
3478



לכבוד
ח"כ בייגה שוחט
שר האוצר

הנדון: הטבות בדיוור למשוחררי צה"ל הלוחמים

בהמשך לפגישה שקיימתי עם סגן ראש אכ"א, בה נידון גם נושא הטבות בדיוור למשוחררי צה"ל הלוחמים, באזורי הנגב והגליל, אני מוצא לנכון לפנות אליך בבקשה לאפשר לחיילים משוחררים אשר שרתו ביחידות הלוחמות הטבות ברכישת דירה באזורי הנגב והגליל אם ע"י משכנתאות מוגבלות, נקודות זיכוי נוספות, עדיפות לבני מקום ממשיכים ומענקים והטבות עומדות.
אני רואה חשיבות רבה בחיזוק אזורי הפריפריה וכולי תקווה שתענה בחיוב לפנייתי ועל ידי כך נסייע לחוסנה והתפתחותה של מדינת ישראל.

בברכה,
עדי אלדר
יו"ר מרכז השלטון המקומי
וראש עיריית כרמיאל

העתק: ח"כ אהוד ברק- ראש הממשלה ושר הביטחון
✓ ח"כ יצחק לוי- שר השיכון
ח"כ אפרים סנה- סגן שר הביטחון
רב אלוף שאול מופז- ראש המטה הכללי
אלוף יהודקה שגב – ראש אכ"א
תת אלוף און רגונים- סגן ראש אכ"א
אלוף במיל' אילן בירן- מנכ"ל משרד הביטחון
גיורא רונטל- מנכ"ל מרכז השלטון המקומי

מלכות



בס"ד

שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ח באב, תשנ"ט
10 באוגוסט, 1999
סימוכין: 10081999180012

לכבוד
מר עדי אלדר
ראש העיר כרמיאל
ויו"ר מרכז השלטון המקומי
שד' נשיאי ישראל 11
כרמיאל

שלום רב,

הנדון: מתחם הדיור המוגן בכרמיאל
מכתבך מיום 11 ביולי 1999

קיבלתי מכתבך אלי בנושא שבנדון.

במענה לצרכים למתן פתרונות דיור לקשישים הוגדר האתר האמור כדיור מוגן.

הפניה לאיכלוס במסגרת זו נעשתה רק לקשישים וללא כפיה.

קשישים אשר אינם מעוניינים להתגורר במסגרת זו, רשאים לבחור ולהתגורר מחוץ לדיור המוגן ולקבל השתתפות בשכ"ד.

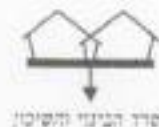
והיה ותתפניה דירות במסגרת השיכון הציבורי, הקשישים יאוכלסו בה עפ"י הנוהלים הקיימים.

בברכה רבה וכטו"ס

יצחק לוי

העתק: עו"ד שלמה בן אליהו, המנהל הכללי
מר אריה אביר, מנכ"ל עמיגור
גבי רניה גרינברג, מ.מ. ראש העיר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



שר הבינוי והשיכון

כ"ז באב, תשנ"ט
9 באוגוסט, 1999
090819990003

ירושלים,
סימובין

לכבוד
מר עדי אלדר
ראש העיר כרמיאל
ויו"ר מרכז השלטון המקומי
שדרי נשיאי ישראל 11
כרמיאל

שלום רב,

הנדון: מתחם הדיור המוגן בכרמיאל
מכתבך מיום 11 ביולי 1999

קיבלתי מכתבך אלי בנושא שבנדון.
במענה לצרכים למתן פתרונות דיור לקשישים הוגדר האתר האמור כדיור מוגן.
הפניה לאיכלוס במסגרת זו נעשתה רק לקשישים וללא כפיה.
קשישים אשר אינם מעוניינים להתגורר במסגרת זו, רשאים לבחור ולהתגורר
מחוץ לדיור המוגן ולקבל השתתפות בשכ"ד.
והיה ותתפניה דירות במסגרת השיכון הציבורי, הקשישים יאוכלסו בה עפ"י
הנהלים הקיימים.

בכבוד רב,

יצחק לוי
שר הבינוי והשיכון

העתק: עו"ד שלמה בן אליהו - המנהל הכללי
מר אריה אביר - מנכ"ל עמיגור
גב' רינה גרינברג - מ.מ. ראש העיר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ז באב, תשנ"ט
סימוכין: 9 באוגוסט, 1999
090819990003

לכבוד
מר עדי אלדר
ראש העיר כרמיאל
ויו"ר מרכז השלטון המקומי
שד'ר נשיאי ישראל 11
כרמיאל

שלום רב,

הנדון: מתחם הדיור המוגן בכרמיאל
מכתבך מיום 11 ביולי 1999

במענה לדרישה למתן פתרונות דיור לקשישים הוגדר האתר האמור כדיור מוגן.

הפניה לאיכלוס במסגרת זו נעשתה רק לקשישים וללא כפיה.

קשישים אשר אינם מעוניינים להתגורר במסגרת זו, רשאים לבחור ולהתגורר מחוץ לדיור המוגן בקשישים אחרים ולקבל השתתפות בשכ"ד.

והיה ותתפנינה דירות במסגרת השיכון הציבורי, הקשישים יאוכלסו בה לפי צרכי הנוהלים.

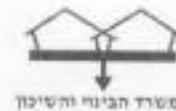
בכבוד רב,

יצחק לוי
שר הבינוי והשיכון (גנ"ל)

העתק: עו"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל המשרד
מר אריה אביר - מנכ"ל עמיגור
גבי רינה גרינברג - מ.מ. ראש העיר

כח/ת (15/05/99)

מדינת ישראל אגף נכסים ודיור



תאריך: אוגוסט 4, 1999
כ"ב אב, תשנ"ט
סימוכין: 040819990015

אל: גב' אורה איוב - מנהלת לשכת מנכ"ל

ג.כ.,

הנדון: בית דיור גיל הזהב כרמיאל

יש לענות לראש העיר ולעיתון כל כרמיאל כדלקמן:

במענה לצרכים למתן פתרונות דיור לקשישים הוגדר האתר האמור כדיור מוגן.
הפניה לאיכלוס במסגרת זו נעשתה רק לקשישים וללא כפיה.
קשישים אשר אינם מעוניינים להתגורר במסגרת זו רשאים לבחור להתגורר מחוץ לדיור
המוגן כקשישים אחרים ולקבל השתתפות בשכ"ד.
והיה ותתפנינה דירות במסגרת השיכון הציבורי, הקשישים יאוכלסו בה לפי הנוהלים.

בכבוד רב,

שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

העתק: לשכת השר - כאן
לשכת הדובר - כאן
מר ישראל שוורץ - סמנכ"ל בכיר לאיכלוס
מר אורי זניר - חברת עמיגור
מר חביב קצב - משרד הקליטה
מר מ. סוברנו - ממונה מחוזי לאיכלוס - מחוז גליל
א.כ/שוטף/פניות מנכ"ל

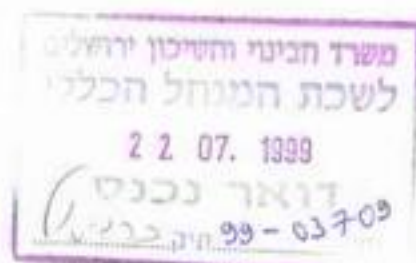


עיריית כרמיאל

לשכת ראש העיר



כ"ז בתמוז תשל"ט
11 ביולי 1999



לכבוד
השר יצחק לוי
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 18110
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: מתחם דיור האלון בכרמיאל

בכרמיאל מתחם דיור מוגן עם 120 יח"ד.

אין זה סוד כי כבר מתחילת הפרוייקט היתה לדיירים אי נוחות רבה מן הטיפול בהם. לאחרונה גבר מאוד המתח והיום פתחו 100 מן הדיירים בשביתת רעב.

דרישתם העיקרית של הדיירים לבטל את החסות הקיימת עליהם על ידי חברת עמיגור, כלומר לבטל את המתחם בפרוייקט דיור מוגן ולהפכו לדיור ציבורי רגיל.

כמו כן מתרעמים הדיירים על כך ש-8% מכלל הכנסתם מועברת לצורך שכירות למקום.

מאוד אודה לך באם תיכנס לעובי הקורה כדי לתת מענה לפנייתם.

בברכה
עדי אלדר
ראש העיר
יו"ר מרכז השלטון המקומי

העתקים: מר אריה אביר - מנכ"ל עמיגור
הגברת רינה גרינברג - מ.מ. ראש העיר
מר משה סוברנו - ס. מנהל המחוז ומנהל מדור האכלוס, משב"ש

6 p. 3/16

10/1/18



שר הבינוי והשיכון

בס"ד

בס"ד

ירושלים, כ"ה באדר א', תש"ס
2 במרץ, 2000
סימוכין: 02032000180020

סיכום פגישה בהשתתפות ראש העיר כפר – סבא מיום שני ח' שבט תש"ס (14/2/2000)

משתתפים: כבוד השר, עו"ד שלמה בן-אליהו מנכ"ל המשרד, מר אבי בלושטיין
עוזר שר/מנכ"ל, מר שבתאי שגב, מר אפרים אנטמן עוזר שר/מנכ"ל.

נציגי הרשות: יצחק ולד ראש העיר, מאיר אלונים מנכ"ל העירייה.

1. פינוי בינוי – שיכון תקומה

- א. הרשות תפנה לאחת מהחברות המנהלות ויטל עליה להכין נתונים על המתחם המדובר בהתאם להנחיות של פרויקט התחדשות עירונית הועדה הבינמשרדית תבחן את השתלבות המתחם בפרויקט על סמך הנתונים שיוגשו ועל-פי הקריטריונים של הועדה.
- ב. אם יבוצע חלק של פינוי בינוי בשכונה, המנכ"ל יבדוק עם האוצר את האפשרות לתת הטבות מיוחדות למתפנה בשכונה זו.

2. שיקום שכונות חברתי

- השר הציג את השיטת החדשה של תקציב בפרויקט שיקום שכונות. פרויקט החיזוק נקבע עפ"י קריטריונים שקבעה ועדה משרדית אילו שכונות יתוגברו בשנת 2000 ואילו שכונות יהיו בהמתנה.
- גם השכונות שבהמתנה יש להם אפשרות לקבל משכנתאות מיוחדות. עפ"י הקריטריונים שכונות החיזוק שבכפר – סבא לא יתוקצבו בשנת 2000.

3. בית הכנסת "בית עזרא"

- הרשות תפנה לוועדה בינמשרדית בבקשה זו.

רשם וסיכם: אפרים אנטמן

לוח תפוצה
משתתפים



ת"א, ט"ו אדר א' תש"ס
21 פברואר 2000
סימוכין - 153.00

לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד

סיכום פגישה בהשתתפות ראש העיר כפר - סבא

מיום שני ה' שבט תש"ס (14/2/2000)

משתתפים: כבוד השר, עו"ד שלמה בן-אליהו מנכ"ל המשרד, מר אבי בלושטיין עוזר שר/מנכ"ל, מר שבתאי שגב, מר אפרים אנטמן עוזר שר/מנכ"ל.

בציגי הרשות: יצחק ולד ראש העיר, מאיר אלונים מנכ"ל העירייה.

1. פינוי בינוי - שיכון תקומה -

- א. הרשות תפנה לאחת מהחברות המנהלות ויוטל עליה להכין נתונים על המתחם המדובר בהתאם להנחיות של פרויקט התחדשות עירונית הועדה הבינמשרדית תבחן את השתלבות המתחם בפרויקט על סמך הנתונים שיוגשו ועל-פי הקריטריונים של הועדה.
- ב. אם יבוצע חלק של פינוי בינוי בשכונה, המנכ"ל יבדוק עם האוצר את האפשרות לתת הטבות מיוחדות למתפנה בשכונה זו.

2. שיקום שכונות חברתי -

- השר הציג את השיטה החדשה של תקציב בפרויקט שיקום שכונות. פרויקט החיזוק נקבע עפ"י קריטריונים שקבעה ועדה משרדית אילו שכונות יתוגברו בשנת 2000 ואילו שכונות יהיו בהמתנה.
- גם השכונות שבהמתנה יש להם אפשרות לקבל משכנתאות מיוחדות.
- עפ"י הקריטריונים שכונות החיזוק שבכפר - סבא לא יתוקצבו בשנת 2000.

3. בית הכנסת "בית עזרא" -

- הרשות תפנה לוועדה בינמשרדית בבקשה זו.

רשם וסיכם: אפרים אנטמן

לוח תפיצה
משתתפים



לשכת ראש העיר

כ"ג שבט, תש"ס
30 ינואר, 2000
תיק: 3-10/1
אסמכתא: 26127



לכבוד
מר אליעזר גולדברג
מבקר המדינה
ירושלים

מכובדי,

הנדון: מינהל לא תקין ושיקולים פסולים בטיפול משרד הבינוי והשיכון

אבקשך בדיקתך, התערבותך והנחיותיך, על שימוש לא תקין בסמכויות, מינהל לא תקין וחשש להכנסת שיקולים זרים, פסולים ולא עניינים בהתייחסות משרד הבינוי והשיכון לכפר סבא, בשני הנושאים דלהלן:

1. מימוש החלטות ועדת ברודט - מבני ציבור

ע"פ הקריטריונים שנקבעו ע"י ועדת ברודט הנ"ל, אושר בין היתר הקמת אולם ספורט בכפר סבא. התכנון והמכרז הסתיימו. יש בידינו אישור על הקמת האולם. חשב משרד השיכון חתם על המסמך! גורם או גורמים בכירים כלשהם במשרד השיכון, מעכבים את העברת האישור הכספי לביצוע, לעירייה. למרות פניותי שהיו בין היתר גם לשר הבינוי והשיכון, יד נעלמה או יד גלויה לא מעבירה אלינו את האישור, כדי שנוכל לצאת לביצוע הפרוייקט.

2. חיזוק שכונות בכפר סבא

בכפר סבא 3 שכונות שנכללו בפרוייקט "חיזוק שכונות". בכוונת משרד הבינוי והשיכון להוציא שכונות אלה ממסגרת זו למרות שלפי הקריטריונים הן היו צריכות להיכלל בהגדרה של "שכונות שיקום". בשכונות אלה כ- 1000 משפחות שיפגעו מכך שמשרד הבינוי והשיכון מתכוון להוציאן ממסגרת זו.

יש לנו הערכות די מבוססות מהם השיקולים הפסולים המביאים להתייחסות זו של משרד הבינוי והשיכון - לעיריית כפר סבא, אשר בעקבותיה יגרם עוול גדול לתושבים. אבקש אפוא לבדוק ולהסיק בעניינים אלה.

בברכה,

יצחק ולד
ראש העיר

העתק:

מר בייגה שוחט - שר האוצר, ירושלים

הרב יצחק לוי - שר הבינוי והשיכון, ירושלים

נפיק
1/20
מסמך

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



לשכת המנהל הכללי

בי"ה

נפר סבא

יצחק ולד - ראש העיר

ח' באדר א' תש"ס
14 בפברואר 2000



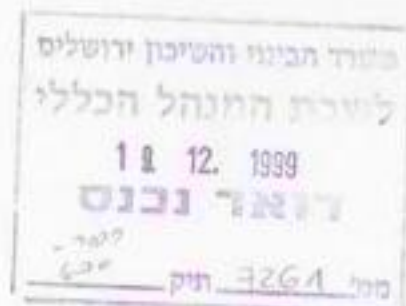
MUNICIPALITY OF KFAR-SABA



עיריית כפר-סבא

לשכת ראש העיר

י"טבת, תשי"ס
19 דצמבר, 1999
תיק: 1-7/1
אסמכתא: 25097



התקבלה
לשכת ראש העיר
ב-12.12.1999
ע"י: [Signature]
גלעד

לכבוד
אפרים אנטמן
עוזר שר השיכון
ירושלים

שלום רב,

לבקשתך, מצ"ב תנשאים לדיון עם שר השיכון:

1. מעון "אמונה"
2. פנוי/בינוי שכי תקומה
3. שכונות חיוזוק - תקציב
4. בית עלמין
5. הקצבה לביכ"ג "בית עזרא"

אודה לך על תאום פגישה בהקדם.

[Signature]
בברכה,

יפה מזרחי
עוזרת בכירה לראש העיר

העתק:
יצחק ולד - ראש העיר

7890
7858



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, י"ז בטבת, תש"ס
26 בדצמבר, 1999
סימוכין: 26121999180090

נושאים לדיון עם יצחק ולד ראש העיר כפר-סבא
ביום 14 בפברואר 2000

נתונים

1. פיתוח משלים בשכונות ותיקות בשנת 1996 – 300,000 ש"ח
1999 – 200,000 ש"ח

2. מוסדות ציבור תקן ברודט לשנים 1996 - 1999

- א. מעון יום (מאוכלס) 400 מ"ר
- ב. מעון יום בשלבי תכנון
- ג. בית כנסת – 150 מ"ר בבניה
- ד. מקווה – 120 מ"ר בבניה
- ה. אולם ספורט – 1400 מ"ר בגמר תכנון

3. דיור מוגן לקשיש (102 יח"ד)

מאוכלס ובניהול חברת מת"ב.

4. בניה למגורים לשנים 1996 - 1999

בנה דירתך 120 יח"ד
מחיר מחירה למשתכן 189 יח"ד
צפי לשיווק בשנת 2000 – 382 יח"ד מחיר מכירה למשתכן מותנה בהסדר חוכרים.

(מ"ר דג'מא)



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

להלן התיחסות לנושאים המועלים ע"י העיריה:

1. מעון "אמנה"

המחוז הוציא הזמנה לעיריית כפר-סבא על השתתפות בתכנון המעון ע"ס 113,937 ש"ח.
קביעת המיקום והגורם המפעיל – בהתאם לנהלים ובתאום עם עיריית כפר-סבא.

2. פינוי ובינוי שכונת תקומה

שכונת תקומה כלולה במסגרת חיזוק שכונות.
שטח השכונה כ- 30 דונם ועליה בנויות 330 יח"ד במבנים דו-קומתיים ותלת קומתיים.
השיקום הנכון לשכונה זו הינו פינוי ובינוי מחדש, הנושא המוצע ע"י העיריה ומומלץ גם על ידינו.
נכון להיום הצפיפות בשכונה הינה כ- 10 יח"ד לדונם.
ע"מ שהפינוי יהיה כדאי וכלכלי יהיה צורך בבניית כ- 900 יח"ד בשכונה, דבר שאינו אפשרי על קרקע של 30 דונם בלבד.
לטענת העיריה מקסימום תוספת יח"ד על שטח השכונה הינו 120 יח"ד ולכן מבקשת העיריה להקצות קרקע נוספת לבניית 300 יח"ד נוספות, ע"מ שנושא הפינוי והבינוי יהיה כלכלי.
העיריה מציעה שהשטח יהיה בית ברל לאחר שועדת גבולות תאשר העברתו לכפר סבא.

3. שיקום שכונות פיזי

בכפר סבא 3 שכונות חנינוק: כיסופים, אלי כהן ותקומה. לשלושת השכונות תקציב ונחשבות כשכונה אחת.
השכונה נכנסה לפרויקט ב- 1993.

להלן השקעות ב- 5 השנים האחרונות באש"ח:

1995	500
1996	350
1997	400
1998	400
1999	800

ע"מ כיסופים יתבצע הפינוי. ובהתאם קבלתו.
לאור מצבן הפיזי והחברתי של שכונות החיזוק בכפר-סבא, המחוז המליץ בפני האגף לשיקום ולשקול אפשרות של הכללתן במסגרת שיקום שכונות.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

שיקום שכונות חברתי:

- * פרויקט השיקום החברתי אינו פועל בכפר סבא.
- * בעבר פעל הפרויקט וסיים בהצלחה פעילותו בשכונות קפלן ויוספיטל.
- * ראש העיר פנה פעמים רבות וביקש לכלול את שכונת אלי כהן בפרויקט. תשובתנו הייתה שמצוקתה של השכונה ידועה לנו, ואנו משקול אפשרות הכללתה בפרויקט ע"פ מיקומה היחסי בדרוג החברתי-כלכלי של השכונות הממתינות להכללה בו. ועל פי מגבלות התקציב.

10/14
11/14

4. בית העלמין

נושא זה אינו בתחום האחריות והטיפול של משהב"ש.

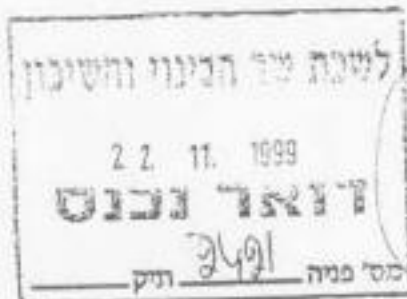
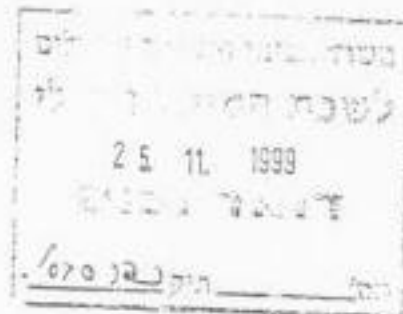
5. הקצבה לבית הכנסת "בית עזרא"

המחוז הנחה את כל ראש הרשויות המקומיות והעיריות כי עליהם לעקוב אחר פירסומי הועדה הבינמשרדית למבני דת על מנת שיוכלו להגיש בקשות במועדים שיקבעו.



לשכת ראש העיר

ב' כסלו, תש"ס
11 נובמבר, 1999
תיק: 15-0/8
אסמכתא: 23997



לכבוד
מר יצחק לוי
שר הבינוי והשיכון
משרד השיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: פינוי ובינוי שכונת תקומה כפ"ס

אני מתכבד להביא בפנייך את הצעתי בעניין פרויקט פינוי / בינוי בשכונת תקומה כפר - סבא.

שכונת תקומה בכפר - סבא נכללת במסגרת פרויקט "חיזוק שכונות" מספר שנים, ספק כי גם אם נשקיע בשכונה במסגרת הפרויקט 100,000 ש"ח לכל אחת מ- 300 המשפחות המתגוררות במקום, ובסה"כ 30 מיליון ש"ח, התוצאה הסופית תיצור שינוי מהותי יסודי.

בשכונה מתגוררות 300 משפחות, כ- 80% קשישים חסרי הכנסה משמעותית, אחוז גבוה של מחלות כרוניות גופניות ונפשיות, וזאת לצד בעיות קשות של נוער מנותק. השכונה ממוקמת כיום במקום "טוב באמצע" העיר, והיא מוקפת בניה חדשה. הבניה החדשה עוד הוסיפה על הניכור בין השכונה לבין הדיירים החדשים (ילד מ"תקומה" אינו מזמין חבר מליתתו לביתו וכו').

על דעת כל המומחים הפתרון היחיד לשכונה הוא פינוי / בינוי - הריסת השכונה והקמת שכונה חדישה על פניה. בדרך זאת גם תבוא על פתרונה הבעיה הנובעת מריכוז בעיות מצוקה במקום אחד וכן תתאפשר תוספת יח"ד למאון הדירות הכולל.

היוזמה לתכנון פינוי ובינוי אשר נוסתה עד כה נכשלה כתוצאה מהנתונים הבאים:

1. מספר המשפחות בשכונה 300.
2. שטח השכונה 27 דונם.
3. "פינוי ובינוי" כלכלי גרידא מחייב הקמת לפחות 800 - 900 יח"ד נוספות במקום.
4. אין כל אפשרות לבנות 900 יח"ד נוספות בשטח של 27 דונם וכמובן אי אפשר להכניס 1800 מקומות חניה למגרש זה. צפיפות כה גבוהה אפשרית רק במגדלי קומות בני עשרות קומות, בניה מתאימה לעשירים בלבד (בניה יקרה, חברת תחזוקה יקרה וכו').





לשכת ראש העיר

-2-

הקצאת שטח נוסף של מנהל מקרקעי ישראל, באזור כל שהוא בכפר סבא או מחוץ לה, על מנת שיצורף לחישוב השטחים בפרוייקט זה. הויתור על הקרקע יהיה זול בהרבה מהסכום הנחוץ לשיקום אמיתי של השכונה.

אני מבקש לקבל הסכמתך העקרונית להצעתי, וככל שיודרשו הסברים נוספים - נוסף כמובן.

אודה לך אם תתואם פגישה אתך בנדון.

בברכה,

יצחק ולד
ראש העיר

כפר סבא



היילשונה זשיון



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

בסייד, ירושלים, ט"ו בכסלו, תש"ס
24 בנובמבר, 1999
24111999180047 סימוכין:

פינוי ובינוי בכפר סבא

התייחסות אגף תכנון ובינוי ערים

כללי

במסגרת מסלול פינוי ובינוי שעליו החליטה הממשלה, נבחרו חברות מנהלות ונקבעו הקריטריונים להכללת שכונות במסלול זה.

נשלחו אוגדנים לרשויות המקומיות, בהם ניתן הסבר מקיף על דרך הפעלתו של הפרוייקט באמצעות הרשויות המקומיות.

בעיקרון הרשות המקומית היא זו שאמורה לאתר ולהציע את השכונות לפינוי ובינוי בהתאם לקריטריונים שנקבעו.

האיתור ובחינת ההתאמה ייעשו ע"י הרשות המקומית ובאמצעות אחת מהחברות המנהלות שתבחר על ידי הרשות המקומית.

המשתמע מכך הוא, שעל עיריית כפר סבא לאתר (לבד או באמצעות אחת מהחברות המנהלות שתבחר) את השכונות שהיא רוצה לכלול במסלול זה, להכין את כל החומר הנדרש לבדיקת הוועדה הבינמשרדית.

יש להניח וברמת סבירות גבוהה, שבכפר סבא ניתן יהיה לאתר אתרים מתאימים לפינוי ובינוי שיעמדו בקריטריונים הנדרשים וככל שהעיריה תזדרז, ניתן יהיה לקדם את הנושא ביעילות.

התייחסות למכתב ראש העיר

על סמך הנתונים שהוצגו במכתב, ברור על פניו כי לא ניתן לכלול את שכי תקומה במסלול המוכר פינוי ובינוי.

צריך לחפש כלים ודרכים אלטרנטיביות לטיפול בשכונות כדוגמת שכונת תקומה. אגף תכנון ערים אכן בוחן מסלולים נוספים, אך נמצא עדיין בשלב של בדיקה וניסוי.

ההצעה שהעלה ראש העיר לצרף לשטח השכונה שטחים נוספים של קרקע מ.מ.י על מנת שניתן יהיה להפעיל את הפינוי והבינוי, גם מצביעה על פניו על פתרון, אך פתרון זה מותנה בהסכמת מינהל מקרקעי ישראל והאוצר לתת קרקע ללא תמורה לטובת הפרוייקט – פירושו של דבר לסבסד את הפרוייקט – וההחלטה היא בידי מ.מ.י והאוצר.

במקביל ממשיך האגף לבדוק אופציות נוספות למסלול של התחדשות עירונית, שאולי תתאמנה גם לפרוייקט תקומה בכפר סבא.

שנה: 1999

פירוט	תקציב	הוצאות	יתרת הוצאות	מס' הזמנה	חברה	תשלומים	יתרת תשלום
הכנת מפרטים ופיקוח	60,000	60,000	0	723410999	אגודה לתרבות הדיוור	0	60,000
עו"ב	25,000	25,000	0	723412995	אגודה לתרבות הדיוור	11,913	13,087
עו"ב	685,000	685,000	0	715102992	אגודה לתרבות הדיוור	8,783	676,217
הכנת הרחבות רוכשים	30,000	30,000	0	723409991	אגודה לתרבות הדיוור	0	30,000
סעיף תקציבי: 706921012 חיזוק שכונת	800,000	800,000	0		ביצוע הוצאות: 100% ביצוע השכונות: 3%	20,696	779,304

שנה: 1998

פירוט	תקציב	הוצאות	יתרת הוצאות	מס' הזמנה	חברה	תשלומים	יתרת תשלום
הכנת מפרטים ופיקוח	20,000	20,000		782387989	אגודה לתרבות הדיוור	17,872	2,128
עו"ב	25,000	25,000		783887987	אגודה לתרבות הדיוור	24,960	40
עו"ב	260,000	260,000		782388987	אגודה לתרבות הדיוור	260,000	0
שיפוץ דירות קשישים רוכשים	30,000	30,000		783886989	אגודה לתרבות הדיוור	27,633	2,367
הכנת הרחבות רוכשים	55,000	55,000		783885981	אגודה לתרבות הדיוור	0	55,000
השתתפות השתתפות הרב מילד 22 50%	10,000	10,000		789010980	עזרים כפר סבא	0	10,000
סעיף תקציבי: 706921012 חיזוק שכונת	400,000	400,000	0		ביצוע הוצאות: 100% ביצוע השכונות: 83%	330,465	69,535

שנה: 1997

פירוט	תקציב	הוצאות	יתרת הוצאות	מס' הזמנה	חברה	תשלומים	יתרת תשלום
הכנת מפרטים ופיקוח	20,000	20,000		768682973	אגודה לתרבות הדיוור	20,000	0
עו"ב	20,000	20,000		768685976	אגודה לתרבות הדיוור	18,962	1,038
עו"ב	254,999	254,999		768683971	אגודה לתרבות הדיוור	254,999	0
שיפוץ דירות קשישים רוכשים	35,000	35,000		768684979	אגודה לתרבות הדיוור	30,846	4,154
הכנת הרחבות רוכשים	70,000	70,000		768681975	אגודה לתרבות הדיוור	60,651	9,349
סעיף תקציבי: 706921012 חיזוק שכונת	400,000	399,999	1		ביצוע הוצאות: 100% ביצוע השכונות: 96%	385,458	14,541
עו"ב לשנה:	0	0	0			0	0

שנה: 1996

פירוט	תקציב	הוצאות	יתרת הוצאות	מס' הזמנה	חברה	תשלומים	יתרת תשלום
הכנת מפרטים ופיקוח	25,000	25,000		756084968	אגודה לתרבות הדיוור	25,000	0
עו"ב	194,972	194,972		754529964	אגודה לתרבות הדיוור	194,972	0
עו"ב	0	0		756186961	עזרים כפר סבא	0	0
שיפוץ דירות קשישים רוכשים	40,000	40,000		756085965	אגודה לתרבות הדיוור	39,817	183
הכנת הרחבות רוכשים	90,000	90,000		754528966	אגודה לתרבות הדיוור	90,000	0
סעיף תקציבי: 706921012 חיזוק שכונת	450,000 *	349,972	100,028		ביצוע הוצאות: 78% ביצוע השכונות: 100%	349,789	183

שנה: 1995

פירוט	תקציב	הוצאות	יתרת הוצאות	מס' הזמנה	חברה	תשלומים	יתרת תשלום
עו"ב	220,000	220,000		745758953	אגודה לתרבות הדיוור	220,000	0
שיפוץ דירות קשישים רוכשים	109,999	109,999		743694952	אגודה לתרבות הדיוור	109,999	0
הכנת הרחבות רוכשים	30,000	30,000		746922954	אגודה לתרבות הדיוור	30,000	0
הכנת הרחבות רוכשים	130,000	130,000		745755959	אגודה לתרבות הדיוור	130,000	0
השתתפות אחזקת גיזון	10,000	10,000		746921956	אגודה לתרבות הדיוור	10,000	0
סעיף תקציבי: 706903028 חיזוק	500,000 *	499,999	1		ביצוע הוצאות: 100% ביצוע השכונות: 100%	499,999	0
עו"ב לשנה:	0	0	0			0	0

הקצב חקן מוסדות ציבור
 פרוגרמת יולי 1999
 מחירי כמים - ינואר 1999
 באש"ח

הי כאלול החמישי
 17 כאלול 1999

מחוז מרכז

ביצוע מונה	הקצב נדרש ביולי 1999			יתרות מפרגני קודמות			המוסד	השכונה	היישוב
	לביצוע	להכנון	סה"כ	לביצוע	להכנון	סה"כ			
				1,467	110	1,577	נשון יום א' 400 מ"ר	לתיאום	חולון
				878	56	944	מקלוד 120 מ"ר		
	1,467	110	1,577				נשון יום ב' 400 מ"ר		
	1,467		1,467		110	110	נשון יום - הצרת נקציב	שכ' זריצ	טייבה
	550	41	591				כית כנסת 150 מ"ר	לתיאום	יבנה
1,467							נשון יום	סבינו יהוד	יהוד
1,467							נשון יום	שכ' דרומית	כפר יונה
				6,110		6,110	מאלס סמורט 1400 מ"ר	שכ' קפלן	כפר סבא
				1,467	110	1,577	נשון יום ב'	לתיאום	
				6,110		6,110	מאלס סמורט 1400 מ"ר	מורת	לוד
				1,467	110	1,577	נשון יום ב'	לתיאום	
				917	69	986	כית כנסת 250 מ"ר		

שש-1000
1000-1000



מדינת ישראל

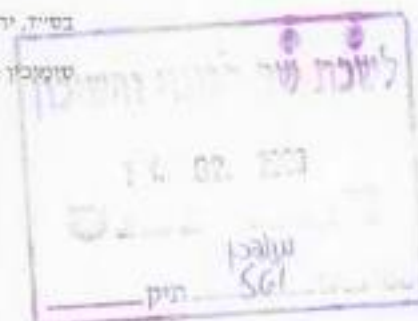
משרד הביטוי והשיכון

המנהל הכללי

ב' באדר א' תש"ס
8 בפברואר 2000
08022000180049

בסייד, ירושלים,

סניף



לכבוד
מר יצחק ולד
ראש העיר
כפר סבא

שלום רב,

הנדון: חיזוק שכונות כפר סבא

להלן תשובתי למכתבך מיום 16 בינואר 2000 בנושא שבנדון:

במסגרת ההערכות התכנוניות לשנת 2000 הוקמה במשרד ועדה לבחינה מחודשת של המדיניות ועקרונות הקצאת התקציב של אגף שיקום השכונות במשרד.

הוחלט כי בשל היקפו המצומצם של התקציב צומצמו שכונות השיקום והחיזוק, ובעיקר שכונות הכלולות בתכנית החיזוק תקופה ממושכת.

שכונות שוכללו בתכנית החיזוק לפני שנת 1995 ולא ממוקמות ביישובים המדורגים באשכול 7 ומעלה לא יתוקצבו בשנת 2000 בתקציב האגף לשיקום שכונות פיזי.

שכונת "תקומה" בכפר סבא נכללה בפרוייקט החל משנת 1993 וממוקמת ביישוב באשכול 8, לפיכך לצערי היא לא תוקצבה בשנת 2000.

בכבוד רב,

שלמה בן אליהו, עו"ד
המנהל הכללי

העתק: הרב יצחק לוי - שר הביטוי והשיכון

1000000

בס"ד, ה' שבט תש"ס
12 ינואר 2000



לכבוד
מר יצחק ולד
ראש העירייה

1.א

הגדון: הקמת חטיבה עליונה צומחת ופתיחת אזורי רשום

לאור הסכבת במתן מענה לפנייתנו אליך בנושא הקמת חטיבה עליונה צומחת לבנים כולל תיכון ופתיחת אזור הרישום באופן מבוקר, עפ"י המדיניות הנהוגה בבתי הספר הממלכתיים, הקולטים תלמידים מעשרות יישובים, לא נותרה בידנו הברירה אלא להחריף את המאבק.

לאור זאת הרינו להודיעך, כי וועד הפעולה החליט על השבתת כל מערכת החינוך הדתית באופן מדורג ובאיפן המאפשר ססק זמן למוען תשובות חיוביות, עיד בטרם הוכנסו כל בתי הספר הדתיים למעגל השכיחה. ההשבתה תהיה כדלקמן:

יום חמישי 13/1/2000 בי"ס הראל.

יום ראשון 16/1/2000 בי"ס שילה.

יום שני 18/1/2000 בי"ס בר-אילן.

יום שלישי 19/1/2000 בי"ס עציון.

אנו ממשיכים לראות בך, את האחראי הישיר לכך, שילדנו מושבתים מלימודים, וזאת בשל המדיניות המפלה לרעה את מערכת החינוך הדתית.

בשם וועד הפעולה

ציון סולימן

יו"ר וועד הורים "הראל"

העתקים:

1. מר יוסי שריד, שר החינוך והתרבות.
2. שולמית עמיחי, מנכ"לית משרד החינוך והתרבות.
3. הרב יצחק לוי, שר השיכון והבינוי.
4. שאול יהלום, סגן שר החינוך והתרבות.
5. ח"כ זבילון אורלב, יו"ר ועדת החינוך.
6. רותמה קציר, מנהלת המחוז.
7. דוד שביט, מחמ"ד.
8. אמנון בר, מנהל אגף החינוך.
9. עטרה בריל, מנהלת מדור חינוך דתי.
10. עמוס גבריאלי, יו"ר ועדת החינוך.
11. משולם זיסן, יו"ר וועד הורים מרכזי.
12. יו"ר ועדי הורים, בתי"ס דתיים.
13. חברי מועצת העיר.



לשכת ראש העיר

י"ט טבת, תש"ס
28 דצמבר, 1999
תיק: 9-9/8
אסמכתא: 25339



לכבוד
ציונה לוי
יו"ר ועד הורים
בי"ס המר
כפר סבא
שלום רב,

הנדון: בי"ס המר
סימוכין: מכתבך מ- 26.12.99

משום שאני רוחש לך כבוד, כנראה שלא כפי שאת נוהגת כלפי זולתך, אתייחס למכתבך - לגופו של עניין.

א. ההחלטה בדבר אישור בניית ביה"ס היא ע"פ המלצת העירייה, אבל כרוכה ומחויבת באישור משרד החינוך.

ב. משרד החינוך הביע עמדתו שאין הצדקה לבניית בי"ס, לאחר שבחן ובדק את הנתונים של מספרי התלמידים.

ג. למרות הנ"ל, פניתי למשרד החינוך כדי שישקלו שוב את הנושא ויחזרו על אישור שכבר ניתן בעבר לבניית חט"ב.

ד. פתיחת ביה"ס נעשתה בזמנו באישור משרד החינוך, לתקופת ניסיון, כדי להוכיח האם אמנם פתיחת ביה"ס תביא עמה תלמידים במספר מספיק. ההחלטה המותנית, היתה בהשתתפות נציגי ההורים ונציגי הציבור הדתי. לצערי, ואני מניח גם לצערך, לא הגיע מספר מספיק של תלמידים לביה"ס.

2/..



לשכת ראש העיר

- 2 -

ה. על עמדותי הצהרתי וחזרתי, אבל אני רוצה להעמידך על כך שהחלטות בגדון הן החלטות של מועצת העירייה ולא החלטות אישיות שלי. גם מסע ההכפשה וההתקפה עלי, לא ישנה את העובדה שהורים לילדים מהציבור הדתי בכפר סבא, אינם רושמים את בניהם ללימודים במקום, וממשיכים לרשום אותם ללימודים בישיבות.

ו. לא רק שהציבור הדתי איננו מופלה לרעה, אלא ההיפך הוא הנכון. ההשקעה בחינוך הדתי גבוהה יחסית להשקעה בחינוך הממלכתי, ואני מצדיק זאת לאור הנסיבות המיוחדות.

ז. אינני מבין מדוע את טוענת כי לא היתה הצדקה לבניית ביה"ס התיכון ע"ש רבין. לו מספר התלמידים הנרשמים לתיכון דתי היה חצי, ואפילו שליש מהתלמידים ב"רבין" לא היתה כלל בעיה, לבנות תיכון דתי.

ח. עכ"פ אמשיך בפעילותי בהתאם להחלטות המועצה ואעשה כל שניתן כדי שימצא פתרון לבעיה. אבל - קודם כל עליך ועל חבריך לעשות כדי שהורי תלמידים ישלחו את בניהם ללימוד בביה"ס כאן במקום.

בברכה,

יצחק ולד
ראש העיר

העתק:

מר יוסי שריד	- שר החינוך והתרבות
שלומית עמיחי	- מנכ"לית משרד החינוך והתרבות
הרב יצחק לוי	- שר השיכון והביטוי
שאול יהלום	- סגן שר החינוך והתרבות
ח"כ זבולון אורלב	- יו"ר ועדת החינוך
רוחמה קציר	- מנהלת מחוז
דוד שביט	- מחמ"ד
אמנון בר	- מנהל אגף החינוך
עטרה בריל	- מנהלת מדור חינוך דתי
עמוס גבריאלי	- יו"ר ועדת חינוך
משולם זיסו	- יו"ר ועדת הורים מרכזי
יו"ר ועדי הורים	- בתי"ס דתיים
חברי מועצת העיר	



לכבוד
מר יצחק וולד
ראש העירייה

1.א

הנדון: הקמת בי"ס "המר" ופתיחת אזורי רשום

לאור הסכמת המלווה את קבלת ההחלטה של מועצת העיר לאשר את בניית בי"ס "המר" לשנה"ל תשס"א. ולאור העובדה, כי היגך ממשיך לנקיט במדיניות של איפה ואיפה באשר לפתיחת אזורי הרישום, מתוך מגמה ברורה להוביל מהלך מחוכם של סגירת ביה"ס, הריני להודיעך כדלקמן:

1. אנו מוחים בתוקף, על היחס המפלה לרעה ועל הפגיעה בציבור התלמידים וההורים, לו אנו זוכים ממך וממנהל האגף לחינוך, המתעלמים לחלוטין מצורכי הציבור הדתי.

2. אנו סבורים, שאנו זכאים כתושבי העיר וכמשלמי מסים, לקבל יחס שווה ומערכת חינוך ראויה שתענה על צורכי הציבור הדתי. לא יעלה על הדעת, שעיר בת 80 אלף תושבים וחיים בה למעלה מ-20% דתיים, שלא יבנה תיכון דתי אחד לרפואה.

3. נמאס לנו להרגיש כל הזמן שמתייחסים אלינו כאזרחים מדרגה שניה שאפילו דרישה להקמת חטיבה דתית אחת לבנים, מחייבת מאבק. נמאס לנו להרגיש גם, כי הפכנו להיות נטל ומעמסה כספית על הקופה הציבורית.

4. קצה נפשנו מן העובדה, שמערכת החינוך הדתית מופלת לרעה על ידך ובידיעתך, כאשר בחינוך הממלכתי פרצת את אזורי הרשום באופן בולט וגס, ואילו בחינוך הדתי הקשית עורף ובדקת בציציות. וכל זה כדי להוכיח לכולם עד כמה צדקת בטענתך "שאין הצדקה לבי"ס דתי לבנים".

5. אנו מבקשים להדגיש, שאנו רואים עצמנו כאזרחי העיר לכל דבר ועניין, ולא רק כמשלמי מיסים. מבחינתנו, חובתך וחובתה של הרשות לדאוג לחינוך ילדנו החל מגן הילדים ועד החטיבה העליונה.

6. כשם שידעת ליוזם ולהקים בניית בתי"ס ממלכתיים שלא לצורך, כמו: בניית תיכון רביעי (רבין), המיותר לכל הדעות ובניית ביה"ס ה"דמוקרטי" האזורי שלא לצורך, תוך התעלמות מוחלטת מהוצאות הכספיות הגבוהות והמיותרות שהטלת על הקופה הציבורית, כך מיטלת עליך החובה הציבורית והמוסרית לפעול באופן מידי להקמת חטיבה עליונה לציבור הדתי והפעם לצורך.

7. הטענות הנשמעות מפיו, שהציבור הדתי אינו מעוניין בחינוך במקום, אינן מסוג העניין, והן באות לכסות על מחדל של הרשות באי יכולתה להציע פתרונות אטרקטיביים לציבור הדתי, ומעידה על חוסר רצון מצידך לפתח מערכת חינוך דתית ראויה, שתתן מענה לצורכי הציבור הדתי.

8. גם אם נכונה הטענה, שמשדך החינוך הודיע על התנגדותו לבניית ביה"ס, איננו יכולים לשחרר אותך מאחריות ישירה לעניין, הואיל ולדעתנו אתה, במדיניות המפלה שלך, גרמת למהלך הזה ועליך מוטלת החובה למצוא את הדרך לתיקונו.

9. אם לא תתקבלנה תשובות חיוביות, שיבטיחו את בניית בי"ס "המר" ופתיחת אזורי רשום באופן מבוקר, עד לתאריך 5/1/2000, יפתח וועד ההורים בפעולות מחאה ובמאבק חסר פשרות, וינקוט בכל האמצעים העומדים לרשותו כדי לבטל את רוע הגזרה, אפילו עד כדי השבתת כל מערכת החינוך הדתית בעיר.

10. אנו פונים אליך לעשות כל לא-ל ידך ובהקדם האפשרי, להביא לבניית מבנה הקבע של בי"ס "המר", כדי למנוע אי נעימות ועגמת נפש מיותרת לכל הצדדים.

ציונה לוי
יו"ר ועד ההורים

א. ציונה לוי
ג' יולי 2000
ה' רמ"ז 5760
(סניף 147)

העתיקים:

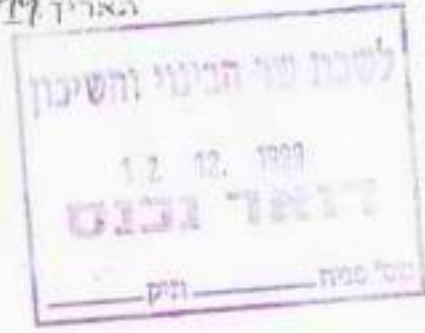
1. מר יוסי שריד, שר החינוך והתרבות
2. שולמית עמיחי, מנכ"לית משרד החינוך והתרבות
3. הרב יצחק לוי, שר השיכון והבינוי ✓
4. שאול יהלום, סגן שר החינוך והתרבות
5. ח"כ זבולון אורלב, יו"ר ועדת החינוך
6. רותמה קציר, מנהלת המחוז
7. דוד שביט, מחמ"ד
8. אמנון בר, מנהל אגף החינוך
9. עטרה בריל, מנהלת מדור חינוך דתי
10. עמוס גבריאלי, יו"ר ועדת החינוך
11. משולם זיסן, יו"ר ועד ההורים מרכזי
12. יו"ר ועד ההורים, בתי"ס דתיים
13. חברי מועצת העיר

עיריית כפר-סבא

ת.ד. 25, כפר-סבא 44100

שיגור בקטימיליה

כפר סבא
12.12.99



כבוד: מ"ל יצחק לוי
שר השיכון ועי"נ

מס' בקס 5847789-2

אני מודיע לך כי
הוצאתי צו
הוצאת צו
הוצאת צו
הוצאת צו

1. רע"ב בקס, המכיל 3 עמודים כולל עמוד זה.

2. הערות נוספות:

3. במידה של תקלה, נא להודיע על כך בהקדם למספר טלפון 7600400-05 או
לפקס 7419119-09.

4. החומר במקס הוא רגיש וחשוי. במידה והפקס הגיע בטעות לנמען הלא נכון,
יחיד השומר אותו, והודיע לנו על כך לפי מספרי הטלפון לעיל.
תודה.



7.12.99

לכבוד
ח"כ מקסים לוי - יו"ר הלוכי החברתי
גבי אבירמה גולן - מנחת הדיון
מרכז אדוה לחקר החברה בישראל ולקידום רעיון השוויון

**הנדון: תקציב 2000 - דיון בחסות הלוכי החברתי של הכנסת
מעורבותנו בדיון בנושא תקציב הרווחה למשפחות חד-הוריות**

במסגרת תפקידנו כעובדות סוציאליות באגף הרווחה בכפר-סבא, הננו מרכוזות (בשיתוף עם ויצו כפר-סבא) מרכז למשפחות חד-הוריות, המועל בכפר-סבא החל מראשית 3/99.
מהממש האיתנטטיבי שאנו מקיימות עם המשפחות החד-הוריות, הננו ערוות לקשיים המיוחדים עמן הן מתמודדות, ואנו מעונינות לקחת חלק פעיל בדיון שיערך ביום 14.12.99.
הננו מבקשות שתיתן לנו ההודמנות במסגרת הדיון להשמיע את קולנו כעובדות סוציאליות ואת קולות לקוחותינו - הנשים שעמידות להצטרף אלינו לממש זה.

להלן תקציר הנושאים העומדים על הפרק:

מבוא:

כעובדות סוציאליות בשרות הרווחה העירוני, הננו עדות לגידול במספר המשפחות החד-הוריות ולגידול במספר הפניות של משפחות חד-הוריות בבקשה ליעוץ ולסיוע בתחומי חיים שונים. מוקד מרכזי הנו המצוקה הכלכלית אליה נקלעות המשפחה החד-הורית, המתקיימת ממקור הכנסה יחיד.
המשפחה החד-הורית מאופיינת, לעיתים קרובות, בירידה דרסטית ברמת החיים, ובמצוקה כלכלית, התורמת להעמקת המצוקה הרגשית עמה היא מתמודדת.
משפחות רבות מתקשות, לאור זאת, לספק לילדיהן את הצרכים הקיומיים הבסיסיים, ועל-רקע זה גדל הפער ומקצינה תחושת השונות עמה הן מתמודדות בחברה.
הסיכון המידי הנו פגיעה ברווחתם של קטינים וגידול דור חדש עם תחושת קיפוח ומצוקה, ועם כלים מוגבלים להתפתחות ולצמיחה שוויונית.

- בעיית הדיון - היעדר סיוע ריאלי בשכר-דירה:**
לאחרונה שמענו על שינוי בקריטריונים לצורך קבלת סיוע ממשד השיכון ועל החמרה בקביעת סף הזכאות לצורך קבלת סיוע.
יש לציין, כי גם משפחה חד-הורית שזכאית הייתה עד כה לסיוע בשכר-דירה, קיבלה סיוע בסכום הרחוק מלכסות את שכר-הדירה הריאלי, ולמשך שלוש שנים בלבד.
לאור זאת נדרשת המשפחה החד-הורית, שאינה בעלת דירה, להקצות חלק ניכר מהכנסתה, הזעומה בלאו הכי, לצורך הבטחת קורת גג לראשה, וחיה תחת איום קיומי מתמיד של היפלטות לרחוב.
- גמלת הבטחת הכנסה לה זכאית אם חד-הורית (עד מלאת לילדה הצעיר 7 שנים) והמשולמת ע"י המוסד לביטוח לאומי, הנה נמוכה ביותר, ובכך מנציחה את מקומה של המשפחה החד-הורית מתחת לקו העוני.**
נושא זה הנו רלוונטי לכל משפחה שהכנסתה היחידה היא גמלה מהמוסד לביטוח לאומי.

-1-

כפר סבא



היכל הציבורי



3. **גמלת מזונות המשולמות באמצעות המוסד לביטוח לאומי** - משולמת לנשים המתקשות לגבות בדרך אחרת את דמי המזונות שנפסקו לילדיהן הקטינים.
למרות זאת, הגמלה באמצעות המוסד לביטוח לאומי מקוצצת או נמנעת מהן, במידה ועברו את סף ההכנסה שנקבע כמאפשר זכאות לצורך זה.
הדבר מביא, מצד אחד, לפגיעה ביכולתן של משפחות אלו לממש את המגיע להן עפ"י פסיקת ביהמ"ש, ומצד שני, לפגיעה במוטיבציה של חלקן, ליטול על עצמן אחריות לחייהן ע"י הגדלת הכנסתן לצורך העלאת רמת חייהן. שכן, כאמור, עלייה ברמת ההכנסה הופכת לבומרע - פגיעה ביכולת לממש את תשלום המזונות ובקבוצת זאת הפחתה בהכנסה.
 4. **סיוע חד-שנתי למשפחות חד-הוריות בהוצאות לימוד באמצעות המוסד לביטוח לאומי**:
סכום הסיוע הניתן הנו נמוך ביותר, מופחת בהגיעו של הילד לגיל 11, ומופסק לחלוטין בהגיעו לגיל 14 - בניגוד לצרכים ולהוצאות ההולכים וגדלים בחטיבת הביניים ובתיכון.
מציאות זו יוצרת מצב בו משפחות חד-הוריות רבות אינן מסוגלות לשאת בגל ההוצאות הנדרשות מהן לצורך חינוך ילדיהן, ונפגעת זכותם של ילדים אלה להשתלב באופן הולם בכל הכורך בהימצאותם במסגרת החינוכית.
 5. **הנחות לילדי משפחות חד-הוריות בתשלומים הנגבים במסגרת החינוך**:
משפחות רבות אינן מסוגלות, כאמור, לשאת בגל התשלומים הנדרש מהן במסגרת החינוך.
מזעזער חקיקה ונהלים המקנים לילדים אלה הנחה בתשלומים הבית-ספריים, נוצר מצב בו הם מושפלים ומבוזשים, ועומדים לא אחת כעניים בפתח בבקשה להנחה, שלא תמיד ניתנת להם, וחשומים לאיום של מניעה של קבלת שירותים והשתתפות בפעילויות שונות.
 6. **היעדר הנחה ריאלית בתשלום ארנונה**:
משפחה חד-הורית זכאית להנחה של 20% בלבד בתשלום עבור ארנונה, אלא אם היא מקבלת גמלה מהמוסד לביטוח לאומי, בגינה הנה זכאית להנחה ריאלית בתשלום עבור ארנונה.
במצב זה, משפחות חד-הוריות המתקיימות מהכנסה נמוכה, אך אינן זכאיות לקבלת גמלה באמצעות המוסד לביטוח לאומי, נדרשות לשאת בגל כספי כבד גם בתחום זה.
לא אחת, הן אינן עומדות בתשלומים הנדרשים מהן וצוברות חובות כבדים, שאין באפשרותן לפרוע, ומאוימות בסנקציות חריפות, משפטיות ואחרות, מצד הרשות המקומית.
 7. **תשלום עבור מעונות יום**:
משפחה חד-הורית זכאית עפ"י חוק לקדימות בסידור ילדיה במעון-יום ולהנחה מיוחדת מטעם ארגוני האמהות בתשלום עבור ביקור ילדה במעון.
על-אף זאת, עדיין מתקשות רבות מהן לעמוד בתשלום הנדרש מהן לצורך זה.
במציאות הנוצרת עקב כך, נמנעות חלקן של הנשים מציאה לעבודה, ומונעת המצב הקשה בו הן נתונות.
- לסיכום**: יש צורך בהרחבת החקיקה בתחום הרווחה, ובכלל שיתוים והרחבה בחוק משפחות חד-הוריות, וכמובן צורך דחוף בהגדלת תקציב הרווחה בתחום זה, באופן שיאפשר חיים בכבוד וציאה של המשפחות החד-הוריות ממעגל העוני והמצוקה!

בכבוד רב,
מרסם שמחי הגדי
עו"ס מרכזת משפחות חד-הוריות

עמית הצמרי שביט
עו"ס קהילתית

-2-

כפר סבא



היאלקנה זאמן

ת"ק
כפר סבא

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



המנהל הכללי

פגישה עם יצחק וולד ראש עיריית כפר סבא

2.12.99



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, ח' בכסלו, תש"ס
17 בנובמבר, 1999
סימוכין: 17111999180016

כפר סבא
בתוני רקע לקראת פגישה עם יצחק וולד - ראש העיר
ביום 2.12.99

1. פיתוח משלים בשכונות ותיקות

שנת	1996 -	300,000 ש"ח
1999 -	200,000 ש"ח.	

2. מוסדות ציבור תיק ברודט לשנים 1996-1999

- א. מעון יום (מאוכלס) 400 מ"ר
- ב. מעון יום בשלבי תכנון
- ג. בית כנסת - 150 מ"ר בניה
- ד. מקווה - 120 מ"ר בבניה
- ה. אולם ספורט - 1,400 מ"ר בגמר תכנון

3. דיוור מוגן לקשיש

102 יח"ד מאוכלס ובניהול חברת מות"ב.

4. בניה למגורים לשנים 1996-1999

בי"ד 120 יח"ד
מחיר מכירה למשתכן 189 יח"ד
צפי לשיווק בשנת 2000 - 382 יח"ד. מחיר מכירה למשתכן מותנה בהסדר חוכרים.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

4. שיקום וחיזוק שכונות פיזי

- * החל משנת 1993 פועל בכפר סבא פרוייקט חיזוק שכונות באלי כהן – כסופים.
- * סה"כ ההשקעות במהלך שנות הפעילות בשכונה – S 902,900.
- * בשנת 1999 הוקצבו לשכונה 600,000 ש"ח. כל החזמונות הוצאו.

לתכנון - 90,000 ש"ח
עז"ב - 510,000 ש"ח

לאחרונה, בקשנו הגדלת תקציב לעז"ב בסך 500,000 ש"ח לשכונה, טרם קיבלנו אישור הגדלה.
במידה שתאושר הגדלת התקציב יצא עוד בניין לשיפוץ עוד השנה.

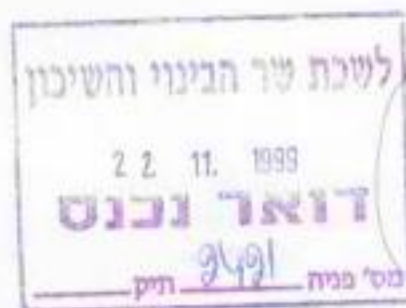
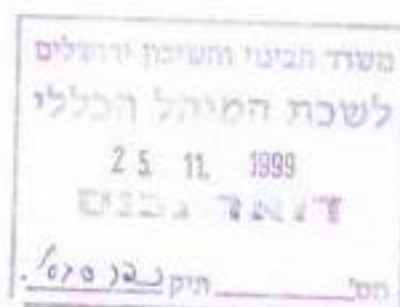
שיקום שכונות חברתי:

- * פרוייקט השיקום החברתי אינו פועל בכפר סבא.
- * בעבר פעל הפרוייקט וסיים בהצלחה פעילותו בשכונות קפלן ויוספיטל.
- * ראש העיר פנה פעמים רבות וביקש לכלול את שכונת אלי כהן בפרוייקט. תשובתנו הייתה שמצוקתה של השכונה ידועה לנו, ואנו נשקול אפשרות הכללתה בפרוייקט ע"פ מיקומה היחסי בדרוג החברתי-כלכלי של השכונות הממתינות להכללה בו ועל פי מגבלות התקציב.



לשכת ראש העיר

ב' כסלו, תש"ס
11 נובמבר, 1999
תיק: 15-0/8
אסמכתא: 23997



לכבוד
מר יצחק לוי
שר הבינוי והשיכון
משרד השיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: פינוי ובינוי שכונת תקומה כפ"ס

אני מתכבד להביא בפניך את הצעתי בעניין פרויקט פינוי / בינוי בשכונת תקומה כפר - סבא.

שכונת תקומה בכפר - סבא נכללת במסגרת פרויקט "חיווק שכונות" מספר שנים. ספק כי גם אם נשקיע בשכונה במסגרת הפרויקט 100,000 ש"ח לכל אחת מ- 300 המשפחות המתגוררות במקום, ובסה"כ 30 מיליון ש"ח, התוצאה הסופית תיצור שינוי מהותי יסודי.

בשכונה מתגוררות 300 משפחות, כ- 80% קשישים חסרי הכנסה משמעותית, אחוז גבוה של מחלות כרוניות גופניות ונפשיות, וזאת לצד בעיות קשות של נוער מנותק. השכונה ממוקמת כיום במקום "טוב באמצע" העיר, והיא מוקפת בניה חדשה. הבניה החדשה עוד הוסיפה על הניכור בין השכונה לבין הדיירים החדשים (ילד מ"תקומה" אינו מזמין חבר מכיתתו לביתו וכו').

על דעת כל המומחים הפתרון היחיד לשכונה הוא פינוי / בינוי - הריסת השכונה והקמת שכונה חדישה על פניה. בדרך זאת גם תבוא על פתרונה הבעיה הנובעת מריכוז בעיות מצוקה במקום אחד וכן תתאפשר תוספת יח"ד למאוזן הדירות הכולל.

היוזמה לתכנון פינוי ובינוי אשר נוסתה עד כה נכשלה כתוצאה מהנתונים הבאים:

1. מספר המשפחות בשכונה 300.
2. שטח השכונה 27 דונם.
3. "פינוי ובינוי" כלכלי גרידא מחייב הקמת לפחות 800 - 900 יח"ד נוספות במקום.
4. אין כל אפשרות לבנות 900 יח"ד נוספות בשטח של 27 דונם וכמובן אי אפשר להכניס 1800 מקומות חניה למגרש זה. צפיפות כה גבוהה אפשרית רק במגדלי קומות בני עשרות קומות, בניה מתאימה לעשירים בלבד (בניה יקרה, חברת תחזוקה יקרה וכו').





לשכת ראש העיר

-2-

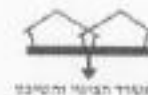
הקצאת שטח נוסף של מנהל מקרקעי ישראל, באזור כל שהוא בכפר סבא או מחוץ לה, על מנת שיצורף לחישוב השטחים בפרוייקט זה. הויתור על הקרקע יהיה זול בהרבה מהסכום הנחוץ לשיקום אמיתי של השכונה.

אני מבקש לקבל הסכמתך העקרונית להצעתי, וככל שיידרשו הסברים נוספים - נוסף כמובן.

אודה לך אם תתואם פגישה אתך בנדון.

בברכה,

יצחק ולד
ראש העיר



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

בסייד, ירושלים, ט"ו בכסלו, תש"ס
24 בנובמבר, 1999
24111999180047 סימוכין:

פינוי ובינוי בכפר סבא

התייחסות אגף תכנון ובינוי ערים

כללי

במסגרת מסלול פינוי ובינוי שעליו החליטה הממשלה, נבחרו חברות מנהלות ונקבעו הקריטריונים להכללת שכונות במסלול זה.

נשלחו אוגדנים לרשויות המקומיות, בהם ניתן הסבר מקיף על דרך הפעלתו של הפרוייקט באמצעות הרשויות המקומיות.

בעיקרון הרשות המקומית היא זו שאמורה לאתר ולהציע את השכונות לפינוי ובינוי בהתאם לקריטריונים שנקבעו.

האיתור ובחינת ההתאמה ייעשו ע"י הרשות המקומית ובאמצעות אחת מהחברות המנהלות שתבחר על ידי הרשות המקומית.

המשתמע מכך הוא, שעל עיריית כפר סבא לאתר (לבד או באמצעות אחת מהחברות המנהלות שתבחר) את השכונות שהיא רוצה לכלול במסלול זה, להכין את כל החומר הנדרש לבדיקת הוועדה הבינמשרדית.

יש להניח וברמת סבירות גבוהה, שבכפר סבא ניתן יהיה לאתר אתרים מתאימים לפינוי ובינוי שיעמדו בקריטריונים הנדרשים וככל שהעיריה תזדרז, ניתן יהיה לקדם את הנושא ביעילות.

התייחסות למכתב ראש העיר

על סמך הנתונים שהוצגו במכתב, ברור על פניו כי לא ניתן לכלול את שכי תקומה במסלול המוכר פינוי ובינוי.

צריך לחפש כלים ודרכים אלטרנטיביות לטיפול בשכונות כדוגמת שכונת תקומה. אגף תכנון ערים אכן בוחן מסלולים נוספים, אך נמצא עדיין בשלב של בדיקה וניסוי.

ההצעה שהעלה ראש העיר לצרף לשטח השכונה שטחים נוספים של קרקע מ.מ.י על מנת שניתן יהיה להפעיל את הפינוי והבינוי, גם מצביעה על פניו על פתרון, אך פתרון זה מותנה בהסכמת מינהל מקרקעי ישראל והאוצר לתת קרקע ללא תמורה לטובת הפרוייקט – פירושו של דבר לסבסד את הפרוייקט – וההחלטה היא בידי מ.מ.י והאוצר.

במקביל ממשיך האגף לבדוק אופציות נוספות למסלול של התחדשות עירונית, שאולי תתאמנה גם לפרוייקט תקומה בכפר סבא.



שר הבינוי והשיכון

בס"ד

ירושלים, י"ג בתשרי, תש"ס
23 בספטמבר, 1999
סימוכין: 23091999180006

לכבוד
מר יצחק ולד
ראש העיר
עיריית כפר סבא

שלום רב,

הנדון: הכללת שכונות אלי כהן, תקומה וכיסופים בכפר סבא
בפרויקט שיקום השכונות
מכתבך מיום 25.8.99

מצוקתן של שכונות אלו ידועה למשרדנו.

לצערי קיימות עדיין שכונות מצוקה רבות שטרם נכללו בפרויקט בהעדר המשאבים הנדרשים.

אנו נבחן אפשרות ההמלצה לממשלה בדבר הכללתן של שכונות אלו בפרויקט בשנים הבאות, עפ"י מיקומן בדרוג חברתי של הלמ"ס ועפ"י מגבלות התקציב.

בברכה רבה וכטו"ס

יצחק לוי

תאריך	הבקר ברי. (תא. - אלבר הלר)
חוק מס	הקיר חובה
1023	

הערות:

הכללה הלבנה שלי ברי. תא. (ניסוח)

סימבולי: בנין סהא ברייטל שירם הלפון

רבה הברך קלמה לחברו של

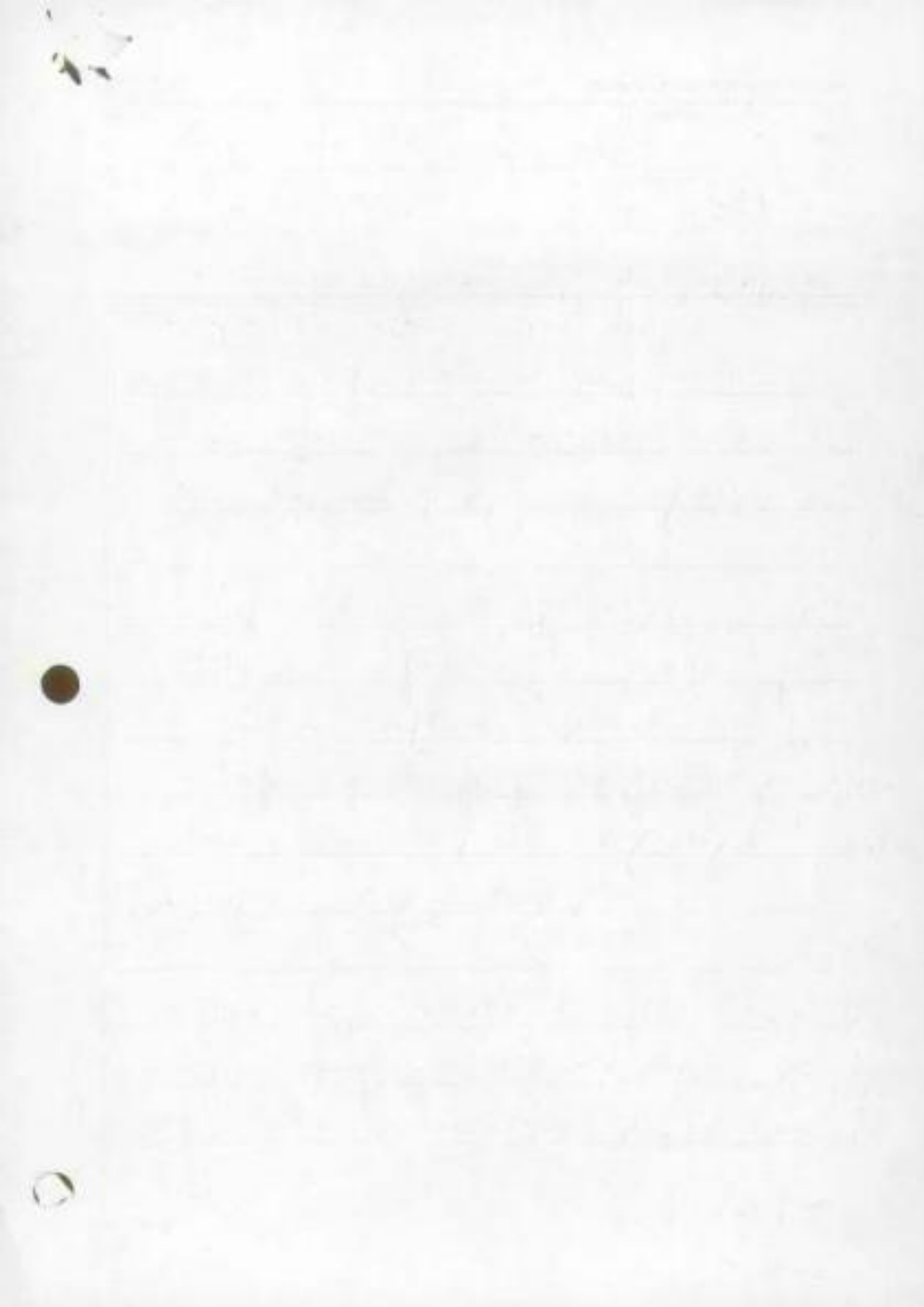
הוא הלי כרך סהא ברי. הלפון
של הפונה נפונה ברייטל הליקם.

לפונה ברי. הליקם לחברו סהא
לפונה ברי. (בנין הלפון קב)
קלמה ברי. סהא

לפונה ברי. קלמה לחברו סהא
י. סהא ברי. קלמה לחברו
לפונה ברי. סהא.

לפונה ברי. קלמה לחברו סהא
לפונה ברי. קלמה לחברו סהא
לפונה ברי. קלמה לחברו סהא
לפונה ברי. קלמה לחברו סהא

בבית
ח. חלבה



הצליח להשיג

ירושלים, 15 בספטמבר 1999

לכבוד
מר יצחק ולד
ראש העיר
כפר סבא

שלום רב,

הנדון: הכללת שכונות אלי כהן, תקומה וכיסופים בכפר סבא בפרויקט שיקום השכונות
(סימוכין: מכתבך מ- 25 באוגוסט 1999)

מצוקתן של שכונות אלו ידועה למשרדנו.

לצערי קיימות עדיין שכונות מצוקה רבות שטרם נכללו בפרויקט בהעדר המשאבים הנדרשים.

אנו נבחן אפשרות ההמלצה לממשלה בדבר הכללתן של שכונות אלו בפרויקט בשנים הבאות, עפ"י מיקומן בדרוג חברתי הכלכלי של הלמ"ס ועפ"י מגבלות התקציב.

בברכה,

ח. א. גל

יצחק לוי
שר הבינוי והשיכון

הצליח להשיג
ממך



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 7.9.99

מס' פניה: 1022

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

לכבוד

שם: שמואל

מנוח: מנחם
שמואל

אגב,

הנדון: קבלת שירותי ייעוץ ופיקוח

לוטת מכתב של רשם העיר כפר סבא

מתאריך: 25.8.99

☐ לידועה.

☐ אנו בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנו השב תשובתך ישירות לפונה עם העתק ללשכת השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך

לטיפולך המהיר אודה.

בכבוד רב,

רבקה בר-יוחאי
לשכת השר

יחיד

מדינת ישראל
משרד העבודה והרווחה

האגף למעמד האישה מעונות יום ומשפחתונים לגיל הרך

ח' בניסן תש"ס
10 באפריל 2000
מספרנו: 6434

משרד הביטחון והצנחה לשכת מנהל המחוז
מס' מכתב: _____
16-04-2000
לטיפול ב: _____
תיוק מעקב עד: _____

סכום משיבת ועדת חינוך לקביעת גורם מפעיל למעון יום חדש
בשכונת נווה - נוף בלוד

להלן סכום משיבת הוועדה שהתקיימה ביום שלישי 4/4/00 בשעה 10:00 בלשכת
מ"מ ראש העיר מר דוד אדרי.

משתתפים:

מר דוד אדרי - מ"מ ראש עיריית לוד.
מר אלי ניסים - מנהל מחוז מרכז - משב"ש
מר שמעון גרבי - ממונה מחוזי - משב"ש
גבי איווט סעדון - מנהלת האגף מעונות יום ומשפחתונים - מע"ר
גבי תמי אלמוג - ממונה מחוזית - מע"ר
גבי שרה אלפסי - ראש מינהל חינוך בעיריית לוד
מר שמוליק גלמודי - מנהל המחלקה לשירותים חברתיים.

כללי

1. חמעות נבנה בשכונת נווה נוף וכולל 3 כיתות.
2. בעיר לוד פועלים 4 גופים שמפעילים מעונות יום בפיקוח משרד העבודה והרווחה:
נעמ"ת 4 מעונות, ויצ"ו מעון אחד, פש"ר 10 מעונות (מהם אחד תקנן) ניסים
בריה ונאות מרגלית - 2 מעונות, לאמונה אין כל ייצוג בעיר לוד.
3. בשיבה עלו שיקולים לגבי הרכב האוכלוסייה בשכונת נווה נוף ולגבי אופי הגוף
המפעיל שיוכל להפעיל את המעון.
4. מר דוד אדרי מסר לנוכחים כי נתקבלו בקשות להפעלת המעון ע"י נעמ"ת, פש"ר
לוד, העמותה לחינוך חרדי ואמונה.

מדינת ישראל
משרד העבודה והרווחה
האגף למעמד האישה מעונות יום ומשפחתונים לגיל הרך

החלטות

1. הועדה החליטה למסור את המעון להפעלה לאמונה שהינה גוף מוכר שמפעיל כ- 150 מעונות יום בפיקוח המשרד.

2. הנחלת אמונה תקיים קשר בדון עם מר דוד אדרי לצורך בחינת החלטה זו.

רשמו: תמי אלמוג

חתימים: לנוכחים

עיריית לוד

האגף לשרותים חברתיים מקומיים
LOCAL SOCIAL SERVICES

לכבוד

מר משה אדרי

מנהל אגף שוק וכלכלה

רח' שמאי 6

ירושלים

, א.נ.

הנדון: ת.ז. [REDACTED] לוד

בביקור בית שערבתי ביום שני 29.11.99 אצל הקשיש הנ"ל, ותגלתה לעיני תמונה מזעזעת קשה ועגומה ביותר.

[REDACTED], רווק בן 70, אחיו שהוא חולה לב, אשתו ובנו מתגוררים בדירת דמי מפתח בחוזה מוגן. המבנה רעוע יש עליו צו להריסה מיידית אחד של העירייה והשני של עמידר. הבית אינו ראוי למגורי אדם, המשפחה חיה בתנאים לא אנושיים.

החל מה- 13.6.99 בעקבות שרפה שפרצה בבנין הם חיים ללא חשמל, כתוצאה מכך ללא מים חמים להתקלח, ללא מקרר, ללא תנור בישול או לחימום הבית. המשפחה נאלצת להשתמש בדרכי תאורה חלופים בלילה שוהים לאור נרות!!!

לא יתכן שלקראת שנות האלפיים יחיו אנשים במצב כזה ללא חשמל וללא מים חמים.

זו תעודת עניות לנו כמדינה שאנשים חיים בצורה כזו, חברת עמידר מפנה אותי ללורם, לורם מפנים אותנו אליך, ובפועל הקשישים נופלים בין הכסאות וממשיכים להיות בחת תנאים, אני לא מצליחה לראות כיצד יוכלו לעבור את החורף הקרוב בבית זה.

כיום שני האחים הביעו הסכמה בנושא הכספי לפינוי.

אני פונה אליך בבקשה לקחת את הסיפור של משפ' [REDACTED] באופן אישי אותה האיש שיכול לעזור למשפ' ולשים קץ וסוף לסבל ולמצוקה הבלתי נסבלת שלהם.

בברכה
עינת קורן, עו"ס
המחלקה לטיפול בקשיש

עניית לוד - האגף לשרותים חברתיים
לוד, דני מס 5 - 71104

העתק:

מר יצחק לוי - שר השיכון.

מר אלי ישי - שר העבודה והרווחה

מר פנחס עידן - ראש העיר.

מר מנחם לוין - סגן מנהל מחוז מרכז

מר אלי יקר - מנהל אגף פנויים/ממונה על ועדה עליונה

מר דוד פרחי - מנהל עמידר.

מר חנו שחר - מנהל אגף פינויים.

מר רון גלבוע - מ"מ מנהל אגף שו"מ

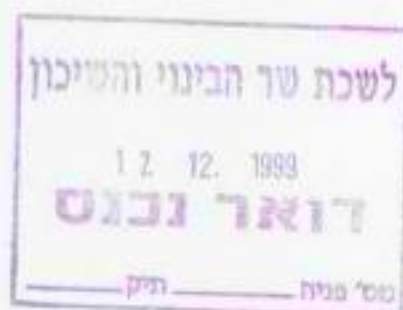
גב' סימה טרם - משרד השיכון

גב' אורלי דהן - מנהלת מח' לקשיש.



עיריית לוד

Municipality of Lod

היחידה לאיכות הסביבה
Department of Environmental Protectionכ"ג כסלו, תש"ס
2 דצמבר, 1999לכבוד
מר אבי דוקסלר
מנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל

א.י.

הנדון: שטחים פתוחים השייכים למינהל בעיר לוד

ברחבי העיר קיימים שטחים פתוחים רבים השייכים למינהל מקרקעי ישראל. בעקבות ההריסות המתבצעות בעיר העתיקה נוצר מצב חמור של שטחים רבים במרכז העיר המלאים בפסולת בניה ועקב כך נהפכים למצבורי אשפה.

הדבר מהווה מפגע אסתטי חמור עד כדי הפיכתו למפגע בטיחותי המסכן את חיי התושבים באזור לכן הופך למקור מסתור וריבוי של מכרסמים, חתולים משוטטים וכד'. במקרים מסוימים הופכים שארי ההריסות למעורות סמים בלב העיר.

מפגישה שהתקיימה עם מר אדרי מהמינהל הובטח שהשטחים הפתוחים הללו יגודדו וינוקו בכדי שהמצב לא ישנה. המשימה הוסלה על מר עורכי וצוותו ועד היום לא נעשה דבר.

אני פונה ודורש בזאת לבצע מה שהובטח או לחילופין להעביר לעיריית לוד סכום של 800,000 ש"ח בכדי שתטפל בעצמה לסילוק המפגעים שנגרמו ע"י קבלני ההריסות מסעמכם שלא נעשה עליהם פיקוח עם סיום העבודה.

כולי תקווה שפנייתי זו תענה בחיוב במהירות המירבית ותדליק נורה אדומה לעצם עבודת הפיקוח של האחראים על ההריסות בעיר לוד.

בכבוד רב,

מ. אבו חסין
מנהל היחידה לאיכות הסביבה

העתקים:

מר אהוד ברק - ראש הממשלה ושר הבטחון
הרב סויסה - שר התשתיות
מר נתן שרנסקי - שר הפנים
הגב' דליה איציק - השרה לאיכות הסביבה
מר חיים רמון - שר במשרד ראש הממשלה
הרב יצחק לוי - שר השיכון
מר פנחס עידן - ראש עיריית לוד
מר רוז'ה סימבון - מסונה המינהל נלוגיסטי
גב' בת שבע קופמס - מנהלת מחוז מרכז, המשרד לאיכות הסביבה

הרב קוק 16, ת.ד. 506 לוד • 71104 • ISRAEL • P.O.Box 506 Lod

טל: 08-9244082, 08-9279027 • פקס: 08-9210017

MUNICIPALITY
OF LOD

עיריית לוד



לשכת ראש העיר
MAYOR'S OFFICE

מטה המאבק

לשכת שר הבינוי והשיכון

11. 11. 1999

ד"ר נחמן

9329 תיק

91225

989

ל. יצחק

שלום רב,

לוד היא פצצה מתקתקת במרכז הארץ. הסחר בסמים מתבצע בעיר לאור היום, פשע, מצבורי נשק בלתי חוקיים, קרבות ירי מתנהלים באין מפריע לאור היום. בנייה בלתי חוקית משתוללת בעיר וסוגים שונים של עבריינות. למעשה, החוק הישראלי אינו שולט בלוד! הריבונות הישראלית אינה חלה על לוד. הימצאותה של לוד במרכז הארץ הופכת את הסוגיה לבעייה לאומית!

למצב זה יש רק פתרון אחד:

משטרת ישראל תזרים לעיר כוחות משטרה ומג"ב בסדר גודל של 1000 שוטרים, שישליטו את החוק הישראלי על לוד ויחזירו לה את החוק והסדר.

יש לנו מפקד משטרה מעולה בלוד, העושה כמיטב יכולתו, אבל מספר השוטרים ואנשי מג"ב העומדים לרשותו הם טיפה בים מול גל הפשע המאיים להטביע את העיר.

תושבי העיר שומרי החוק, יהודים כערבים, זכאים לחיות בעיר עם תחושת בטחון אישי.

יש לנו הזכות לגדל את ילדינו בביטחה ובבטחון, כמו לכל אזרח בארץ.

ממשלת ישראל חייבת להחיל את הריבונות הישראלית גם על לוד!

אנו דורשים מהממשלה ומשריה להזרים לעיר כוחות בכמות מספקת כדי למגר את הפשע, הסמים והנשק. אנו דורשים שכוחות הבטחון ישארו בעיר עד אשר ימוגר הפשע עד תומו.

אנו מבקשים מכבודו לנקוט בכל האמצעים העומדים לרשותו ליישם את בקשותינו.

אלי סער

יו"ר מטה המאבק

ראש העירייה

MUNICIPALITY
OF LOD

רח' דני מס 1 ת.ד. 401 לוד • 71104 • P.O.B. 401 LOD • 08-9279950 • 08-9279046 פקס • 08-9279950 טלפון

1,000 שומרים ללוד עכשיו!



יום רביעי א' כסלו תש"ס
10 נובמבר 1999

לשכת מר הבינוי והשיכון

14.11.1999
זמנית נכנס

מס' פניה 2197 תיק

לשכת ראש העיר
MAYOR'S OFFICE

עיריית לוד

לכבוד
מר השיכון
מר יצחק לוי

חנדון: עזור לנו לנטרל את הפצצה המתקתקת!

שלום רב,

בימים אלה מצויה העיר לוד במאבק על הישרדותה והצלחתה. מדובר במאבק כנגד השתוללות הסחר בסמים בעיר, הפשיעה ההולכת וגוברת, הבניה הבלתי חוקית, הסחר החופשי בנשק ונסיגור - ההזנחה המשוועת ממנה סבלה לוד בשנים האחרונות.

בשבוע החולף צבר מאבקם של תושבי לוד תאוצה. בין היתר ביקרו בעיר בתקופה האחרונה מנכ"ל משרד ראש הממשלה - מר יוסי קוצניק, חברי ועדות הפנים של הכנסת, חברי הוועדה למאבק בסמים, מנכ"ל משרד הפנים - מר אבי מעוז וכן יו"ר הכנסת - מר אברהם בורג. השבוע, בעקבות המראות הקשים שראו חברי הכנסת בביקוריהם בעיר, נערך במליאת הכנסת דיון מיוחד בנושא העיר לוד ונקבע כי בשבוע הבא ייערך דיון מקיף נוסף אודות מצבה הקשה של העיר.

מטובדי חיקר, אנו מוצאים לנכון לפנות אליך במנייה נרגשת ליטול חלק בדיון המיוחד בשבוע הבא. כנבחר ציבור יש לך את היכולת להשפיע על אורח חייהם של כ-70 אלף תושבים, שמאסו במצב ונכונים לצאת למאבק עיקש ובלתי מתפשר על עתיד עירם ועתיד ילדיהם. השתתפותך בדיון המיוחד, ונקיטת עמדה למען מלחמת חורמה בנגד הסמים בעיר, תהיה הוכחה לכוחה של המשרת הפרלמנטרית וליכולתם של נבחר הציבור לייצג את בוחריהם כראוי. השתתפותך בדיון בשבוע הבא יכולה להציל את לוד, שהפכה בשנים האחרונות לפצצה מתקתקת. למען עתיד כולנו, כדאי כי תירתם גם אתה לנטרולה של הפצצה ולהשבת תחוק והסדר ללוד. אנו, תושבי העיר, נוקיר לך תודה על כך.

אנו מזמינים אותך, נציג הציבור, להגיע לבקר בעיר לוד לקראת הדיון בכנסת ולאחריו. נשמח להעמיד לרשותך כל חומר כתוב או הסברים בעל פה באשר למצבה של העיר, בכל זמן ובכל עת.

אנא - עזור לנו לעצמנו!

בכבוד רב,

מנחם עידן

ראש העיר

אלי סער
יו"ר מטה המאבק
להצלת העיר לוד

רח' דני מס 1 ת.ד. 401 לוד • 71104 • P.O.B. 401 LOD • 08-9279950 • פקס: 08-9279046 • PHONE: 08-9279950 • 08-9279950 • 08-9279950

MUNICIPALITY
OF LOD

