

1-10

מחלקה

מחלקה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים -

השכונה -
הרובע היהודי בירושלים

אנדרסן 87

חנה 88

חלק מס'

מחוז

1-10



שם תיק: לשכת מנכ"ל עמוס אונגר - מחוז ירושלים -
הרובע היהודי בירושלים

גל-10/14639

מזהה פיוז:

מזהה פריט: 000ql8g

תאריך הדפסה: 18/06/2018

כתובת 2-106-11-4-2

25

(להוצאות פרטיות במשרדי הממשלה)

מזכר

מס' 112/11

החומר	אל
26.3.88	צרכים
ניק משי	מאות
משרד	אולם
1988	הנדון

מזכר וועד אגודת כל האוכלוסיות
האזרחיים במספר 3

מס' 112/11

מס' 112/11

P

TELEGRAMME



P

TELEGRAM

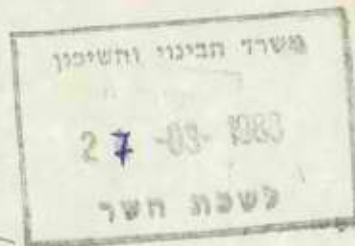
J-191

ZCZC TIK093 VIA ITT QIA060 4-007255S054
 ILTX CO UIAX 046
 FRB TDMT BROOKLYN NY 46/43 23 1054A EST

0197 '88 FEB 23 19:38

DAVID LEVY
 VICE PRIME MINISTER OF ISRAEL
 3 KATLAN STREET KIRYAT
 DEN GURYON JERUSALEM

WE REQUEST YOUR INTERVENTION TO ALLOW THE SEPHARDIC EDUCATIONAL
 CENTER TO REMAIN IN ITS PRESENT LOCATION IN THE OLD CITY OF JERUSALEM
 DAVID E COHEN
 PRESIDENT CONGREGATION SHAARE ZION



הנהגת מנהל המבצעים
 להגדרת חצר המבצעים
 להגדרת חצר המבצעים
 להגדרת חצר המבצעים
 להגדרת חצר המבצעים

ד"ר גלעד

TELEGRAMME

P

TELEGRAM

1891

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
500 5th Ave. New York

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
500 5th Ave. New York

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
500 5th Ave. New York

2
(131)

מדינת ישראל

משרד הביטחון והשכונות
התורה מוסד התקציבים

תאריך: 9.11.80
277211

תאריך: 9.11.80

מספר:



לכבוד
החברה לשיקום הרובע היהודי
בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

מ.נ.א.

הנדון: השתתפות משרד הביטחון והשכונות בדשולות החברה
מס' הזמנה 7/01670/86-1
סעיף תקציבי 70.45/21.36-8

1. הרינו לאשר הגדלת ההזמנה הנ"ל בסך 300,000 ש"ח כדלקמן:

היקף הזמנה	300,000	ש"ח
הגדלה זו	300,000	ש"ח (+)
סה"כ	600,000	ש"ח
=====	=====	=====

2. התשלומים יבוצעו בהתאם להתקדמות בביצוע העבודה, כמקובל.

3. הסכום הנ"ל מהווה השקעת הממשלה בחברה.

בכבוד רב

ד. ג. הודיה

חשב המשרד

מנהל יח' מימון ותקציבים

ע. חונגר

המנהל הכללי

העתק: לשכת המנהל הכללי, כאן
אגף הכספים, כאן (2)
יג' אגון יצרניים

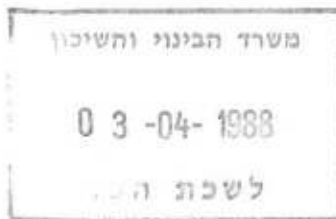


הקרן לירושלים
THE JERUSALEM FOUNDATION
مؤسسة صندوق القدس

ירושלים 22.3.88



אשר
התורה



לכבוד
אורה' בן שלום
לשכת שר הבינוי והשיכון
ירושלים.

שלום רב,

בהמשך לשיחתנו הטלפונית, הזמן הסופי שנקבע לטקס חנוכת "גן התקומה"
ברובע היהודי, ביום שלישי 26.4.88 הוא בשעה 4.30 (ולא 5).

בקרוב נשלח לכם מידע נוסף על פרוט סדר הטקס.

בברכה
צליה פרנקל
רכזת ארועים



2000

2000

2000

2000

2000

2000

2000

2000

2000

2000

2000

8/3/88

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

א. צחק פייטלס
אלה חק

ו צד ושוק

המנהל אס. נ. י. י.

בברכה,

ד. ר. י. י.

ח. ח. ח. ח.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי

בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

אל: לעמאל שלום תאריך: 29.2.88

מאת:

הנדון: עובד - חלום - ד"ר זינגר

בשם ג'ורג' הווארד 2 פונק, בן
המחנה 8303 לסינטיק 24 פונק עובד
חלום, ד"ר זינגר מן 38 חלום
בגלל חלום הווארד 2 פונק
306, בשם הווארד, בלוי, חלום
החלום 24.

הי שטיקל ד"ר חלום
נאמר על שטיקל ד"ר חלום
הי שטיקל חלום חלום חלום
הי שטיקל חלום חלום חלום
הי שטיקל חלום חלום חלום
הי שטיקל חלום חלום חלום

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי

בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

תאריך

אל :

מאת :

הנדון :

בכבוד יו"ר מועדון אגודת ישראל
ועד העירייה, מועדון המועצה
הירוקה, ועד העירייה והמנהל
העירוני, ואגודת העירייה, ועד
המנהל העירוני.
אשר מועדון העירייה והמנהל
העירוני, מועדון העירייה והמנהל
העירוני, מועדון העירייה והמנהל
העירוני.

ישראל

ירושלים, י טבת תשמ"ח
31 דעמבר 1987

לכבוד
עו"ד נסים אבולוף
יו"ר הדיקטוריון
כ א י

א.נ.נ.

הנדון: הגדלת תקציב עבודות חשמל בפרבר ההרודיאני

במסגרת עבודות ההכנה לפתיחת הפרבר ההרודיאני, הונאה
ביום 30.6.87, הזמנה לבצוע עבודות החשמל לפרבר למר דוד
שטיינברג, וזאת לאחר קבלת הצעות לעבודה זו.

במהלך העבודה, נדרשן שנויים רבים ותוספות ע"י המעצבת,
הארכיטקטית ומהנדס התאורה וזאת בגלל האופי המיוחד של הפרבר
שהנו מופצל ומסובך.

רשימת העבודות הנוספות נבדקה ואושרה ע"י מהנדס התאורה,
המחירים מבוססים על המחירים שבהזמנה המקורית מיום 30.6.87,
וסה"כ עלות התוספות והשנויים מגיעה ל - 12,262 ש"ח (לא כולל
מע"מ), המהווים תוספת של כ - 70% להזמנה.

מאחר ומר ראובן שלום טרם עבד בחברה באותה עת, הנני
מעביר זאת לאשורן לתשלום.

בכבוד רב

יעחק פדסלים
מהנדס החברה

אשר אסף היום
כל סאט יבול אגין הוא כי האחר
הוא המאונקאני - כחלק מ- אי-אולקא
אגין הארץ לניכור אגין שני
לאג לכוניק לניכור קוצ ש"נדיק הנו
אשלי לסי ואר. העתק: המנהל הכללי
כספים
ואר. אגין אגין
ש אשר אגין אגין אגין אגין
אגין - אגין אגין אגין אגין
אגין אגין אגין אגין אגין
אגין אגין אגין אגין אגין

א.נ.נ.

2.3 (100%)
100% / 100% = 100%
100% / 100% = 100%

100% / 100% = 100%

100% / 100% = 100%

100% / 100% = 100%

100% / 100% = 100%

100% / 100% = 100%

100% / 100% = 100%

100% / 100% = 100%

100% / 100% = 100%



הקרן לירושלים
THE JERUSALEM FOUNDATION
مؤسسة صندوق القدس

10/10/88 10.10.88



ראש העיר ירושלים
יו"ר הקרן לירושלים
טדי קולק

סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון
דוד לוי

מחכבדים להזמינכם לטקס חנוכת
גן החקומה
ברובע היהודי

במלאת ארבעים שנה לעצמאות מדינת ישראל

במעמד נשיא מדינת ישראל מר חיים הרצוג
ראש ממשלת ישראל מר יצחק שמיר.

ממלא מקום ראש הממשלה ושר החוץ מר שמעון פרס

ובנוכחות התורמים:

אריה ואוה הפריין
סם וגלדיס הפריין
אייזק וסאלי לבנשטיין
מוריי ולואיז פנטירר
הרי וג'ודית ווילף
ג'וזף ואילזבט ווילף
אברהם ומילי צוקרמן

ביום שלישי, ט' אייר תשמ"ח, 26.4.88
בשעה 5 אחר הצהריים.

לאחר הטקס תערוך תפילה חגיגית ליד הכותל
קבלת פנים במלון רמדה רנסנס, ירושלים

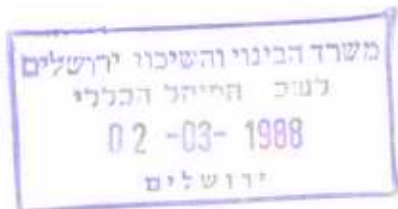
שלטי הכוונה יוצבו במגרש החנייה של הרובע היהודי

(סלמי, חנייה, חת' אפריה הרבא, קרן י-מ)



הקרן לירושלים
THE JERUSALEM FOUNDATION
مؤسسة صندوق القدس

ירושלים 29.2.88



לכבוד

מר עמוס אונגר

מנכ"ל משרד השיכון

ירושלים

א.נ. אלוני

בהמשך לשיחתנו הטלפונית בענין טקס פתיחת גן התקומה ברובע היהודי
אני מצרפת בזה הצעתנו להזמנה.

אשמח לקבל הערותיך והארותיך בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,

ד"ר חשין

מנהל



RECEIVED 10.5.22

RECEIVED

NO. 10000 10000

10000 10000 10000

10000

10000

CHICAGO UNIVERSITY LIBRARY
10000 10000 10000

10000 10000 10000

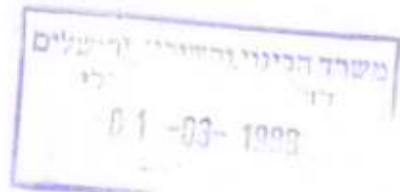
10000 10000

10000 10000

10000

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף הכספים



תאריך: י' אדר תשמ"ח
28 בפברואר 1988

אל: מר ע. אונגר מנכ"ל המשרד

מאת: חשב המשרד.

היב
כספי

הנדון: תרשמת מיום 19.2.88 בנושא
הרובע היהודי

הנני מתייחס לתרשמת הנ"ל; האם ניתן להבין כי הקרקע שאנו
שלמנו עבורה לעמותת "בקרור חולים" תועמד לרשות חברת
הרובע היהודי?

אם כן, יש לדעתי לחייב את החברה בסכום הפיצוי, סך 153,745.22 ₪,
כהשקעת הממשלה בחברה.

אודה לך אם תנחני איך לרשוט את הסכום.

בברכה,

ד. בן-יהודה

החשב
המסלול
הרובע
היהודי
כ"ב
ט"ו
ט"ז

הערה: מר א. לוין, מנהל יחידת מימון ותקציבים.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, א' אדר תשמ"ח
19 פברואר 1988

תרשומת מיום 19.2.88 בנושא הרובע היהודי

השתתפו: ע.אונגר
א.לוין
ד.בן-יהודה ✓

החברה לשיקום הרובע היהודי דווחה כי היא נמצאת בקשיי נזילות ובגרעון כספי.

הנוהג בחברה לגבי פיצויי הפקעה על פי הסיכומים שהיו בעבר, הינו שהחברה היא אשר משלמת את פיצויי ההפקעה אשר נקבעים ע"י בית המשפט.

לפי מיטב ידיעתו של מנכ"ל משהב"ש החברה חזרה בסכומים אלה בעת ההתחשבות הסופית על השקעת המדינה ברובע עם החשב הכללי.

החברה מבקשת סיוע כספי למימון פעולותיה כפי שהיה בעבר.

מחליטים: שלא להעביר לה מימון כספי בשלב זה עד לבדיקת פעולותיה בהווה ואלו המתוכננות לשנת העבודה הבאה וכן, עד להסדרת פטור ממס הכנסה.

מכיוון שחלוי ועומד בג'צ נגד המדינה על אי תשלום להפקעה לביקור חולים בסך של כ - 150.000 ש"ח ישלם המשרד ישירות את הסך הנ"ל לזכאים וזאת כהשתתפות במימון הפעולות השוטפות של החברה לשיקום הרובע היהודי.

רשמה: ד.צפירי 2

1
למנהל
לשכת המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
19.2.88

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, ח' אדר תשמ"ח
26 פברואר 1988

לכבוד
נסיים אבולוף
יו"ר דירקטוריון
החברה לפתוח הרובע היהודי
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: חנוכת גן הניאה

הנני פונה אליך בהקשר למקס חנוכת גן הניאה שכפי שידוע לנו עומד להערך בקרוב.

בסיוור אקראי שערכתי במקום מצאתי כי טרם החלו בעבודות הגינון וטרם עוצבו שלטי הסבר כפי שהדבר נעשה בכל האתרים ברובע.

אני חושש מאד כי אם לא תעשה פעולת חירום מידית להכנת האתר למקס נעמוד כולנו במצב לא נעים.

אודה לך על סיפולך.

ב ב ר כ ה

עמוס אונגר
המנהל הכללי

העתק: ראובן שלום - מנכ"ל החברה לשיקום הרובע היהודי
יעקב רוזנברג - מנהל יחידת החברות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

קרית הממשלה ת.ד. 18110
ירושלים 91180 טל. 277211

תאריך: 21.2.88

מספר:

לכבוד
אגודת ביקור חולים הוספיטל
רח' שטראוס
ירושלים

ה.נ.א.

הנדון: פיצויים בגין הפקעה ברובע היהודי.
מס' הזמנה 7/01709/86-1
סעיף תקציבי 70.45/21.36-8

1. הרינו לאשר סך של 153,745.22 ש"ח לתשלום פיצויים לאגודת ביקור-חולים הוספיטל, בגין הפקעת נכס ברובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים.

2. הסכום הנ"ל מהווה הוצאה מוחלטת של המשרד.

בכבוד רב

ד. בן יחודה
חשב המשרד

א. לוי
מנהל יח' מימון ותקציבים

ע. אונגר
המנהל הכללי

הערה: לשכת המנהל הכללי, כאן
אגף הכספים, כאן (2)
יח' מימון ותקציבים, כאן

1988 פבר' 21

ל

ירושלים, א' אדר תשמ"ח
19 פברואר 1988

תרשומת מיום 19.2.88 בנושא הרובע היהודי

השתתפו: ע.אונגר
א.לוין
ד.בן-יהודה

החברה לשיקום הרובע היהודי דווחה כי היא נמצאת בקשיי נזילות ובגרעון כספי.

הנוהג בחברה לגבי פיצויי הפקעה על פי הסיכומים שהיו בעבר, הינו שהחברה היא אשר משלמת את פיצויי ההפקעה אשר נקבעים ע"י בית המשפט.

לפי מיטב ידיעתו של מנכ"ל משהב"ש החברה חזרה בסכומים אלה בעת ההתחשבות הסופית על השקעת המדינה ברובע עם החשב הכללי.

החברה מבקשת סיוע כספי למימון פעולותיה כפי שהיה בעבר.

מחליטים: שלא להעביר לה מימון כספי בשלב זה עד לבדיקת פעולותיה בהווה ואלו המתוכננות לשנת העבודה הבאה וכן, עד להסדרת פטור ממס הכנסה.

מכיוון שחלוי ועומד בג'צ נגד המדינה על אי תשלום להפקעה לביקור חולים בסך של כ - 150.000 ש"ח ישלם המשרד ישירות את הסך הנ"ל לזכאים וזאת כהשתתפות במימון הפעולות השוטפות של החברה לשיקום הרובע היהודי.

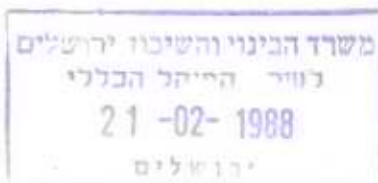
רשמה: ד.צמירי

משרד הבינוי והשיכון

יחידת החברות וכלכלת הבניה

א' באדר תשמ"ח
תאריך: 19 בפברואר 88

לכבוד
מר ראובן שלום
מנכ"ל חב' "הרובע - היהודי"



א.נ.

מדו"ח ביצוע התקציב החצי שנתי מתאריך 14.1.88, מתברר כי החברה נמצאת בגרעון תקציבי של - 220,000 ש"ח.

בדו"ח זה צופה החברה כי עד תום שנת התקציב הנוכחית ייווצר גרעון תקציבי של כ- 650,000 ש"ח, הנובע מעלויות פרויקטים שהיו גבוהות מהצפוי.

בדיון שנערך בלשכתך בתאריך 16.2.88, נתברר כי לחברה צפוי גרעון של כ- 400,000 ש"ח בתום שנת התקציב, אם לא תצליח להחכיר נכסים בתקופה זאת.

לאור זאת אבקשך לפעול בהתאם לסיכומי הדיון הנ"ל:

- א. לצמצם בהוצאות המינהל במידת האפשר, במהלך ביצוע תקציב 87.
- ב. צמצום ההוצאות בתקציב 88 במידת האפשר.
- ג. זרוז המו"מ להחכרת הנכסים.

אודה על טיפולך.

בכבוד רב

יגל יצחקי
יעקב רוזנברג
מנהל יח' החברות

העתיקים:

- ✓ מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש.
- מר ניסים אבולוף - יו"ר הדירקטוריון - חב' "הרובע היהודי".
- מר אריאל לוין - מנהל היח' למימון ותקציבים משהב"ש.
- מר מאיר אדמון - אגף התקציבים - משרד האוצר.

☐ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

11.2.88

תאריך

אל:

א.נ.

הנדון:

לוטת מכתבו של בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

מ ז כ ר

(לכתובות פנימית במשרדי הממשלה)

משרד הביטחון והשירות

התאריך

אל:

8881 0-20-1988

חוק מס'

מזאת:

9.2.88

לשכת השירות

צו

אוס

ש"ר מרת יוס

מצב ארוך אהרם יוס

מאמר - ארץ יוס

מאמר

אוס

משרד הביטחון והשירות
בניין המטה הכללי
10-02-1988

י' מברקא 25901
י' דאר משערים יר

משרד הבינוי והשיכון
8-02-1988
השר 6510

88 FEB-7 15:32

114

1084170 1501
מאר שערין ירושלים

1500 7 54

סגן ראש הממשלה ושר השכון והבינוי מר 6 דוד לוי ירושלים

העבודה בבנין ישיבת פורת יוסף בתנופה
מרט קבלנו את הקצבת משרדכם המסתכמת ~~בסך~~ בסך של מאתיים וחמישים
אלף שקל בשל כך הקבלן מפסיק את העבודה דבר שיגרום נזק לישיבה
ואכזבה לתורמים שגם הם יפסיקו את תרומתם
אני מבקש את התערבותך ואחך ~~הממשלה~~ הסליחה
בכבוד רב הרב אברהם שרים

Handwritten signature/initials

052

הכנת תיק

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ט' בשבט תשמ"ח
28 ינואר 1988

לכבוד
מר דוד צפרוני
רח' יהודה הלוי
תא חלוקה 2334
מבשרת ירושלים

ס/ראה"מ שר הבינוי והשיכון העביר אלי את מכתבך מיום כ"ד בטבת
תשמ"ח (14.1.88).

כמובן שהצטרפתי לשמוע ולהוכיח כי אכן נפלה טעות סופר בציון
שמך בספר הרובע. כמו כן, אני מסכים כי כמי ששרת כסמנכ"ל
החברה ותרים רבות ממרצו ומיכולתו לשיקום הרובע, היה מקום
לציין זאת בספר הרובע.

מטבע הדברים שכאשר עורך ספר מרכז פעילות כה ענפה של חברה
שפעלה במשך קרוב לעשרים שנה ותחלופת האנשים גדולה - יפלו
טעויות ויהיו כאלו שירגישו מקופחים ובצדק.

בספר הרובע השתדלנו עד כמה שניתן, למנוע תופעה זו ולצערי לא
הצלחנו במקרה הנדון, ואתר הסליחה.
חלקך בשיקום הרובע הוא מן המפורסמות ועקבות פעולתך ועבודתך
נראים בשטח באופן בולט.

אנשה כל מאמץ שבמהדורות הבאות של הספר, יתוקן נושא זה במידת
האפשר.

בידידות ובהערכה

עמוס אונגר
המנהל הכללי

העתק: מר ד. לוי - ס/ראה"מ שר הבינוי והשיכון
מר ט. קולק - ראש העיר ירושלים
מר נ. אבולוף - יו"ר דריקטוריון - החב' לשיקום הרובע
היהודי.
מר מ. נאור - עורך ספר הרובע היהודי

כ"ד בטבת תשמ"ח
14 בינואר 1988



לכבוד
מר דוד לוי
שר הבינוני והשיכון
משרד הבינוני והשיכון
ירושלים

כבוד השר,

הרשה לי להביא לתשומת ליבך כי לאחר ששירתי את הרובע היהודי במשך 13 שנה (1967-1980), כל מה שנותר אודות פעילותי ועבודתי הוא שמי המשובש (דניאל צפרוני) בנספח לספר.

אינני היחיד שנפגע אך לגבי הדבר בולט וחריג עד למאוד.

בברכה

דוד צפרוני

רח' יהודה הלוי
מאחז 9334
מאחז - יוטל"ר

העתק : מר טדי קולק - ראש עיריית ירושלים.

הרובע היהודי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, ט' בשבט תשמ"ח
28 ינואר 1988

לכבוד
מר דוד צפרוני
רח' יהודה הלוי
תא חלוקה 2334
מבשרת ירושלים

ס/ראה"מ שר הבינוי והשיכון העביר אלי את מכתבך מיום כ"ד בטבת
תשמ"ח (14.1.88).

כמובן שהצטרפתי לשמוע ולהוכיח כי אכן נפלה טעות סופר בציון
שמך בספר הרובע. כמו כן, אני מסכים כי כמי ששרת כסמנכ"ל
החברה נתרם רבות ממרצו ומיכולתו לשיקום הרובע, היה מקום
לציין זאת בספר הרובע.

מטבע הדברים שכאשר עורך ספר מרכז פעילות כה ענפה של חברה
שפעלה במשך קרוב לעשרים שנה ותחלופת האנשים גדולה - יפלו
טעויות ויהיו כאלו שירגישו מקופחים ובצדק.

בספר הרובע השתדלנו עד כמה שניתן, למנוע תופעה זו ולצערי לא
הצלחנו במקרה הנדון, ואתר הסליחה.
חלקך בשיקום הרובע הוא מן המפורסמות ועקבות פעולתך ועבודתך
נראים בשטח באופן בולט.

אעשה כל מאמץ שבמהדורות הבאות של הספר, יתוקן נושא זה במידת
האפשר.

בידידות ובהערכה

עמוס אונגר
המנהל הכללי

העתק: מר ד. לוי - ס/ראה"מ שר הבינוי והשיכון
מר ט. קולק - ראש העיר ירושלים
מר נ. אבולוף - יו"ר דריקטוריון - החב' לשיקום הרובע
היהודי.
מר מ. נאור - עורך ספר הרובע היהודי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, ט' בשבט תשמ"ח
28 ינואר 1988

לכבוד
מר דוד צפרוני
רח' יהודה הלוי
תא חלוקה 2334
מבשרת ירושלים

ס/ראה"מ שר הבינוי והשיכון העביר אלי את מכתבך מיום כ"ד בטבת
תשמ"ח (14.1.88).

כמובן שהצטערתי לשמוע ולהוכיח כי אכן נפלה טעות סופר בציון
שמך בספר הרובע. כמו כן, אני מסכים כי כמי ששרת כסמנכ"ל
החברה ותרם רבות ממרצו ומיכולתו לשיקום הרובע, היה מקום
לציין זאת בספר הרובע.

מטבע הדברים שכאשר עורך ספר מרכז פעילות כה ענפה של חברה
שפעלה במשך קרוב לעשרים שנה ותחלופת האנשים גדולה - יפלו
טעויות ויהיו כאלו שירגישו מקופחים ובצדק.

בספר הרובע השתדלנו עד כמה שניתן, למנוע תופעה זו ולצערי לא
הצלחנו במקרה הנדון, ואתר הסליחה.
חלקך בשיקום הרובע הוא מן המפורסמות ועקבות פעולתך ועבודתך
נראים בשטח באופן בולט.

אעשה כל מאמץ שבמהדורות הבאות של הספר, יתוקן נושא זה במידת
האפשר.

בידידות ובהערכה

עמוס אונגר
המנהל הכללי

העתק: מר ד. לוי - ס/ראה"מ שר הבינוי והשיכון
מר ט. קולק - ראש העיר ירושלים
מר נ. אבולוף - יו"ר דריקטוריון - החב' לשיקום הרובע
היהודי.
מר מ. נאור - עורך ספר הרובע היהודי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, ה' בשבט תשמ"ח
24 בינואר 1988

לכבוד
מר ז. רפואה
מנהל רשות החברות הממשלתיות
משרד האוצר
ירושלים

א.נ..

הנדון: אישור מר ראובן שלום כמנכ"ל החב' לפיתוח הרובע היהודי
מכתבך מיום 4.11.87

סגן ראש הממשלה, ושר הבינוי והשיכון ביקשני להשיב על מכתבך הנ"ל.

כאמור במכתבך, ב-6.12.85 הוחלט באסיפה הכללית של החברה לנהל את פעילות החברה באמצעות חברת קרתא.

היוזמה להחלטה זו מקורה במשרד הבינוי והשיכון והחברה לשיקום הרובע עצמה. לצערי הרב, מסיבות שונות אוביקטיביות היו קשיים (קשיים אלו קיימים גם היום) לבצע החלטה זו.

עיריית ירושלים תרמה גם היא לקשיים אלו.

הרעיון כשלעצמו הינו רעיון נכון, אולם כאמור, ישנם קשיים מחייבים דיון וליבון נקימת הסוגיה של הרכוש הרב, הנמצא בבעלות החברה לשיקום הרובע, נושא האחזקה ותפעול האתרים).

במסגרת דיוני תקציב המדינה לשנת 1988/9 הועלה רעיון מיזוג החברות ע"י אגף התקציבים והמשרד הודיע כי הוא נכון לדון בבעיה.

מכל מקום, מזה שנתיים ימים שחברת הרובע פועלת ללא מנכ"ל, דבר העומד בסתירה לחוק ולנוהלים.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

- 2 -

הנסיון מוכיח כי עוד רבים המכשולים בדרך למיזוג המיוחל ואי מינוי מנכ"ל בחברה יגרום להמשך המצב שאינו תקין על פי החוק ויצור ליקויים בניהול המביאים בעקבותיהם נזק כספי חמור לחברה.

מכאן, המלצתנו לאשר את מינויו של מר ראובן שלום כמנכ"ל, (מינוי איש אחזקה הנזכר במכתבר חייב היה להתבצע גם בנוסחה החדשה).

במידה שיוחלט על ניהול חברת הרובע בנאמנות ע"י קרתא, יחולו על המנכ"ל ההחלטות שיחולו על יתר העובדים.

בכבוד רב,
עמ'ס אונגר
המנהל הכללי

העתק: מר ד. לוי - ס/ראה"מ, שר הבינוי והשיכון
מר מ. נסים - שר האוצר
מר נ. אבולוף - יו"ר הדירקטוריון, החב' לשיקום הרובע היהודי
מר י. רוזנברג - מנהל יחידת החברות

אל:

התאריך

28/1/88

11/1/88

מאת:

חיק מסי

28/1/88

משרד התעשייה והסחר, מנהל הכלכלה

המנהל הכלכלי
מנהל הכלכלה

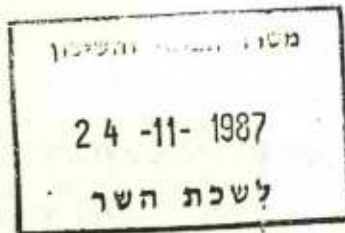
3/8



מדינת ישראל
רשות החברות הממשלתית
מנהל הרשות

משרד האוצר
ירושלים

יב' בחשון תשמ"ח
4 נובמבר, 1987



אל : שר האוצר
שר הבינוי והשיכון
נכבדי השרים,

הנדון: אישור מינוי מר ראובן שלום, כמנכ"ל החברה לפיתוח
הרובע היהודי

עפ"י סעיף 37א' לחוק החברות הממשלתיות התשל"ה-1975, להלן חו"ד רשות החברות בנושא
הנדון:

ממצאים

לקראת סיום שיקום ופיתוח הרובע היהודי ע"י החברה הנ"ל, הוחלט באסיפה הכללית של
החברה שנתיקיימה ביום 6.12.85, לנהל את פעילות החברה באמצעות חברת קרתא (רצ"ב
פורסוקול האסיפה הכללית).

בהתאם להחלטת האסיפה הכללית הנ"ל, והחלטות דירקטוריון החברה, הוחלט בקידום העברת
ניהול חברת הרובע היהודי לניהול בנאמנות ע"י חברתה קרתא.

בשיחות שקיימנו לאחרונה, עם פקידים בכירים בעיריית ירושלים, במסר לנו כי העירייה
לא תתנגד לניהול הרובע בנאמנות ע"י קרתא.

ב-25.8.87 קבל דירקטוריון חברת הרובע היהודי החלטה על מינוי מר ראובן שלום כמנכ"ל
הרובע היהודי.

לפני מספר שבועות נחקבל על ידינו כתב אישור מינוי המנכ"ל הנ"ל חתום ע"י שר הבינוי
והשיכון.

מסקנות

לדעת רשות החברות הממשלתיות, קיום שני מנכ"לים שונים לחברת קרתא ולחברת הרובע
היהודי, פירושה דחיה על הכף את רעיון ניהול הרובע בנאמנות ע"י קרתא.

יהר על כן, מינוי מנכ"ל חדש עלול לגרום באופן טבעי, למגמה של הגדלת כח האדט בחב'
הרובע היהודי, וחיפוש העסוקה לחברה כדי להצדיק המשך קיומה העצמאי, דבר אשר גט
משרד השיכון התנגד לו בעבר.

דוגמא למגמה זו ניהן לראות בהחלטת דירקטוריון חב' הרובע מלפני כחודשיים לקבל עובד
חדש - מנהל החזוקה.

2/.

המלצות

1. רשות החברות ממליצה לא לאשר את החלטת דירקטוריון חברת הרובע היהודי מ-25.3.37 על מינוי מר ראובן שלום כמנכ"ל החברה, כל עוד מינויו כמנכ"ל הרובע היהודי יצור מצב בו יהיו שני מנכ"לים שונים לקרית ולרובע היהודי.

2. הרשות ממליצה להמשיך ולקדם העברת חב' הרובע היהודי לניהול בנאמנות של קרית, כאשר שתי הפונקציות של מנכ"ל קרית ומנכ"ל הרובע היהודי ימולאו ע"י אדם אחד.

אודה לכם אם תודיעונו החלטתכם בנושא המינוי.

כתב אישור מינוי מנכ"ל החברה מצוי ברשות החברות הממשלתיות. בהחלט להחליטתכם, נמשיך לספל בנושא הנדון.

ד"ר כ.ה.

זאב רפואה

העתק: יו"ר דירקטוריון החברה

יד/102

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ה' בשבט תשמ"ח
24 בינואר 1988

לכבוד
מר ז. רפואה
מנהל רשות החברות הממשלתיות
משרד האוצר
ירושלים

א.נ..

הנדון: אישור מר ראובן שלום כמנכ"ל החב' לפיתוח הרובע היהודי
מכתב מיום 4.11.87

סגן ראש הממשלה, ושר הבינוי והשיכון ביקשני להשיב על מכתב הנ"ל.

כאמור במכתבך, ב-6.12.85 הוחלט באסיפה הכללית של החברה לנהל את פעילות החברה באמצעות חברת קרתא.

היוזמה להחלטה זו מקורה במשרד הבינוי והשיכון והחברה לשיקום הרובע עצמה. לצערי הרב, מסיבות שונות אובייקטיביות היו קשיים (קשיים אלו קיימים גם היום) לבצע החלטה זו.

עיריית ירושלים תרמה גם היא לקשיים אלו.

הרעיון כשלעצמו הינו רעיון נכון, אולם כאמור, ישנם קשיים מחייבים דיון וליבון לקימת הסוגיה של הרכוש הרב, הנמצא בבעלות החברה לשיקום הרובע, נושא האחזקה ותפעול האתרים).

במסגרת דיוני תקציב המדינה לשנת 1988/9 הועלה רעיון מיזוג החברות ע"י אגף התקציבים והמשרד הודיע כי הוא נכון לדון בבעיה.

מכל מקום, מזה שנתיים ימים שחברת הרובע פועלת ללא מנכ"ל, דבר העומד בסתירה לחוק ולנוהלים.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

- 2 -

הנסיון מוכיח כי עוד רבים המכשולים בדרך למיזוג המיוחל ואי מינוי מנכ"ל בחברה יגרום להמשך המצב שאינו תקין על פי החוק ויצור ליקויים בניהול המביאים בעקבותיהם נזק כספי חמור לחברה.

מכאן, המלצתנו לאשר את מינויו של מר ראובן שלום כמנכ"ל, (מינוי איש אחזקה הנזכר במכתבך חייב היה להתבצע גם בנוסחה החדשה).

במידה שיוחלט על ניהול חברת הרובע בנאמנות ע"י קרתא, יחולו על המנכ"ל ההחלטות שיחולו על יתר העובדים.

בכבוד רב,

עמוס אונגר
המנהל הכללי

העתק: מר ד. לוי - ס/ראה"מ, שר הבינוי והשיכון
מר מ. נסים - שר האוצר
מר נ. אבולוף - יו"ר הדירקטוריון, החב' לשיקום הרובע היהודי
מר י. רוזנברג - מנהל יחידת החברות

אברהם סאש.

① אזי למי' חלומה
אח. החדה סא.

② ראש ארמיה סא
אזי יאד שחמל

למלך - ואזי סא

פריסר - היה למלך.

למי.

חלום

13.1.88

פל



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

6.1.88

לדגל שלום -
 אף באי הארץ הרי אהרונם לא (סיה).
 אי הדבר מקובל עליך, אף אל שאל, או
 להחליטין בינינו. אי לשלם בנדון,
 אדם, בהשג לזנני, הרי שיהא אל
 בוצע כספים, ען עזב הוא חלו.
 ואולי בולט ההבדל, בטפול לא
 נאלץ קדמה אם מלם לעצור י.
 דם שם, ארצו לך מאד. אף וקב, מדג.
 על עצמך עז לזה. בברכה

9

חוזה מס'

חוזה זה נערך ונחתם ביום..... לחודש..... שנת..... נ-.....

לבין
אדריכל/מהנדס ושום לפי חוק
המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958,
(להלן - "המהנדס"), סגור שני.

בין
ממשלת ישראל במס' מדינת ישראל
המיוצגת על-ידי:
(להלן - "הממשלה"), סגור אחד,

5.

1. נושא ודיוקנות
החלטת ועדה מס'..... מתאריך.....
המסמלה סמלינה בזה אצל המהנדס והמהנדס מקבל בזה על עצמו ומתחייב לבצע את
הפרטים המפורטים בנספח המצורף לחוזה - "הפרטים ההנדסיים".

2. הצדד והמהנדס
המהנדס מצהיר בזה כי הוא סכיר את מהות השירות המוזמן אצלו וכי הוא בעל ידע,
ניסיון והכשרה מקצועית מתאימים ודרושים לביצוע התחייבויותיו המפורטות בחוזה.

3. כללי
א. כל בנספח או בנספחים שיצורפו לחוזה יהיו מרגע צירופם חלק בלתי נפרד של
החוזה.

ב. מקום בו יש סתירה או אי - התאמה בין הוראות נספח לבין הוראות החוזה,
תחולנה ההוראות המפורטות בנספח.

ג. הכותרות שניתנו לסעיפים השונים אינן מהוות חלק מחייב של החוזה וניתנו
לשם נוחיות בלבד.

ד. כל מקום בחוזה שנאמר בו "לשון יחיד דינו כדין לשון רבים ולהיפך".

4. הגדרות

א. "סנהל" - מנהל/מפקד..... לרבות מי שהורשה על-ידי נכח
לענין חוזה זה או כל חלק ממנו, בין מאש ובין בדיעבד.

ב. בגין חיאות ניצוק, פיקוח בידל וביקורת חשבונות חלקיים - לפי מרכיבי השכר המפורטים בנספח בעד שירותים הנדסיים אלה ובהתאם לחשבונות הקבלנים המאשרים ע"י המנהל - בהפחתת האמור בסעיף 2.2.8) דלעיל ונניכוי 10% מהחשבונות - ובמקביל להשלום לקבלנים.

היתרה מחייבאר לזכות המהנדס בגין הניכוי של 10% מחשבונות הקבלנים חשולם לו לאחר גמר החשבונות הסופיים עם הקבלנים בהתאם לחוזי הנבייה.

ג. בגין ביקורת חשבונות -

(1) עד סייקבע אומדן סכום חשבונותיו הסופית של הקבלן ויאשר סופית ע"י מנהל המחוז, כאמור בסעיף 3.2.8) דלעיל, - לפי מרכיבי השכר המפורטים בנספח לשירות זה ובהתאם לאומדן הנקוב בו.

(2) לאחר סייקבע, כנ"ל - לפי מרכיבי השכר כאמור ובהתאם לסכום שנקבע ואושר סופית, כאמור.

מבלי לפגוע באמור לעיל רשאי המנהל לאשר למהנדס חשלוסי כיניים לפי שיקולו ושיפוטו לגבי כל חלק משירותי המהנדס בהתאם להתקדמות חוזי התכנון או חוזי הנבייה דבלנד ססך כל חשלוסי הכיניים שהמהנדס יקבל חסורת כל אחר משרותיו הנדסיים לא יעלה על הסעורים הקבועים בנספח לשירות זה.

10. חשלוסיס בבחינת מפרעות

כל עור לא הוציא המנהל למהנדס מעודת סיום לחוזה זה, יראו את החשלוסיס למהנדס כמפרעות בלנד על חשבון החסורה בעד השירותים הנדסיים שהמהנדס התחייב לבצע עפ"י החוזה ולא כחשלוסיס סופיים בעד חלקי שירותים הנדסיים גמורים.

11. הוצאות ומהנדס שיוחזרו על ידי המשרד

נוסף לשכר המהנדס האמור בסעיף 8 דלעיל, יהיה המהנדס זכאי להחזרת ההוצאות המפורסות להלן, אלא אם כן כלולות הוצאות אלו בנספח :

א. הוצאות סיסה לאחר לצורך חיאות חכנון, סקר, ביהול פרויקט, יעוץ וכרוסה.

ב. הוצאות סיסה לאחר לצורך חיאות ומעקב אחר הביצוע או לצורך ביקורת חשבונות וזאת רק במקרה ששירותים אלה נמסרו למהנדס בלי הפיקוח באחר.

ג. הוצאות בסיסה לאחר המרוחק יותר מ- 30 ק"מ מהגבולות העירוניים של משרדו של המהנדס, וזאת אך ורק לצרכים המפורסטים בסעיפי משנה א. ב. דלעיל. שער ההחזר של הוצאות הנסיעה יהיה לפי התעריף והתנאים הקיימים לגבי עובדי המדינה. במקרה של שימוש ברכב פרטי של המהנדס, ישולמו הוצאות הנסיעה הנ"ל בשיעור מלוא הסכום שמקובל לשלם בשירות המדינה לפי תעריף מרצים.

ד. הוצאות מסשיות, בהתאם 12% מקורת דרישה, בגלל איחור במועד סיומה של העבודה והנדסית על ידי קבלנים שיעלה על 4 חודשים לגבי המועד שנקבע בחוזי

הבניה אחס, ובהנאי סאס החמורה שחגיע לקבלן בעד ביצוע העבודה ההנדסית הגדול, חוגדל באופן יחסי לכך תקופת הפיקוח שנגינה לא מגיע למהנדס החזר הוצאות מסכיות. חישוב מספר החודשים שנגינם מגיע למהנדס החזר הוצאות המסכיות בחוספת ריווח של 12% ייעשה כדלהלן:-

$$A = B - \left(\frac{n}{s} \times 1 + 4 \right)$$

- א - מספר חודשי העבודה שנגינם מגיע למהנדס החזר הוצאות מסכיות בחוספת ריווח של 4%.
- ב - מספר חודשי הביצוע בפועל של העבודה ההנדסית.
- ג - מספר חודשי הביצוע של העבודה ההנדסית לפי חוזי הבניה.
- ח - החמורה הכוללת שהגיע לקבלנים בגין העבודה ההנדסית, למעט סכומי ההתקדמות בעבר העבודה והחומרים.
- ס - ערך העבודה וההנדסית הנקוב בחוזי הבניה עם הקבלנים.

הוסכם על ידי בני הצדדים סאס מחול הפסקה בביצוע העבודה ההנדסית לחקופה העולה על חודש ימים לא יובאו מספר חודשי ההפסקה בביצוע העבודה ההנדסית פחות חודש אחד במנין מספר חודשי הביצוע בפועל של העבודה ההנדסית, ובהנאי סאס נדרש המהנדס ע"י המנהל לתת שירותים הנדסיים מסוימים בחקופת ההפסקה, יוחזרו לו ההוצאות המסכיות בחוספת 12% ריווח שהוציא בגין מתן שירותים הנדסיים, כנדרש ע"י המנהל, בחקופה זו.

12. הוצאות המהנדס שלא יוחזרו על ידי הממשלה

הוציא המהנדס הוצאות כלשהן בקשר עם ביצוע חוזה זה, מאיזו סיבה שהיא ובכללן הוצאות אש"ל ואחרות, שלא הוזכרו בסעיף 11 דלעיל, לא יהיה זכאי לבקש החזרתן מהמשרד, והמהנדס מוותר בזאת על כל טענה או חביעה בקשר לכך.

13. אחריות המהנדס לנזקים וכיו"ב

א. המהנדס אחראי לכל נזק או הפסד שייגרם למשרד עקב ביצוע שירותיו תוך רשלנות המהווה עולה אזרחית והוא מתחייב לפצות את המשרד בעד כל נזק או הפסד שייגרם כאמור, נהאם לפסק-דין סופי של בית משפט מוסמך או, אם הוגש ערעור, של בית המשפט לערעורים.

ב. המהנדס אחראי כלפי צד שלישי לנזקים שייגרמו בקשר עם שירותיו ההנדסיים או עקב שירותיו ההנדסיים, ואם המשרד יחוייב ע"י בית משפט לשלם לצד שלישי סכום כלשהו בעד נזקים שהמהנדס אחראי להם, או ישלם לצד שלישי על-פי פשרה פיצויים כלשהם בעד נזקים שהמהנדס אחראי להם, מתחייב המהנדס בשיפוי מלא לטובת המשרד על כל סכום שהמשרד יחוייב ע"י בית המשפט לשלם או להחזיר למשרד את הסכום ששולם על ידיו, כאמור, לרבות כל ההפסדים וההוצאות שייגרמו למשרד בענין זה. אותו סכום יראוהו כחוב המגיע מהמהנדס לממשלה לפי חוזה זה.

שנערך ונחתם בירושלים ביום

ב ין	החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ ("החברה")
ל ב ין	("המפקח")
ה ואיל	והחברה מתכוונת לבצע עבודות (להלן "המבנה")
ו ה ואיל	והמפקח מציג את עצמו כמי שיש לו נסיון וידע במתן שירותי יעוץ ופיקוח לביצוע פרויקטים בתחום הבניה וההנדסה;
ו ה ואיל	והמפקח ראה את התכניות וביקר במבנה ובאזורו ומציע את עצמו כמי שיתן שירותי יעוץ ופיקוח הנדסיים לביצוע המבנה והפרויקט נשוא חוזה זה;
ו ה ואיל	והחברה הסכימה לקבל שירותי יעוץ ופיקוח מהמפקח ביחס למבנה ולפרויקט.

ל פיתך הוסכם הותנה והוצהר כדלקמן;

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה עצמו.
2. חוזה זה כולל את מסמך זה, נספחיו, תקנון שירותים הנדסיים והתוספת לו.
3. א. המפקח מאשר כי קרא את תקנון השירותים ההנדסיים של החברה, שהוא חלק מחוזה זה, ואת התוספת לתקנון ובקיא בפרטיו ובהוראותיו; המפקח מתחייב למלא אחר הוראות התקנון ולפעול על פיהם.
ב. המפקח חותם על התקנון האמור המהווה, כאמור, חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
4. החברה מוסרת בזה העתק מהחוזה עם הקבלן, על כל חלקיו, והמפקח מאשר, כי קיבל את החוזה הקבלני על כל חלקיו לידיה.
5. תשריט גבולות המבנה מעורפים לחוזה זה כחלק בלתי נפרד ממנו.

6. שכר המפקח ומועדי תשלום

- א. שכר המפקח נקבע בזאת ל-4 אחוזים (4%) משכר החוזה עם הקבלן עמו נחתם החוזה הקבלני לביצוע המבנה.
- ב. המפקח מאשר, כי קרא את החוזה הקבלני ביחס לביצוע המבנה ובקיא בפרטיו ובקיא בהיקף שכר החוזה שנקבע לקבלן.
- ג. שכר החוזה עם הקבלן נקבע לסך כ- שקלים.
- ד. שכר המפקח ישולם בתשלומי ביניים ובתשלום סופי במקביל למועדי תשלומי הציניים והתשלום הסופי המשולמים לקבלן.

ה. תשלומי שכר המפקח ישולמו כדלקמן:

1. אחרי אישור חשבון ביניים של הקבלן על ידי החברה יגיש המפקח חשבון ביניים מטעמו שיהיה בהיקף של 4% מסכום חשבון הביניים של הקבלן אשר אושר על ידי החברה.

2. החברה תפרע את סכום חשבון הביניים של המפקח תוך שלושים ימים מהיום שהגיש את חשבונו לחברה.

3. התשלום הסופי של שכר המפקח יהיה לאחר קביעתו הסופית של שכר החוזה עם הקבלן.

לאחר קביעתו הסופית של שכר החוזה יגיש המפקח חשבון סופי שיהיה בהיקף של % מהסכום שנותר לתשלום לקבלן לפי החשבון הסופי שאושר לקבלן לפי תנאי החוזה לביצוע מבנה עם הקבלן. החברה תפרע את החשבון הסופי לאחר שתבדוק אותו ותאשר תוך שלושים ימים מיום שהוגש לידיה (בכפוף להוראות סעיף 7 שלהלן).

לא הגיש המפקח חשבון סופי אזי תהיה החברה רשאית אך לא חייבת להכין חשבון סופי במקומו ולפרעו, ולגבי חשבון סופי זה ולגבי פרעונו יחולו הוראות סעיף ז' שלהלן. הגיש המפקח חשבון סופי אך החברה לא אישרה אותו, אזי היא תהיה חייבת להכין חשבון סופי אומד דעתה ולפרעו בתוך המועד הקבוע לעיל.

ו. עם פרעון תשלום ביניים למפקח תחשב החברה כמי שמילאה אחר חובותיה ופרעה את מלוא התמורה ושכר המפקח עבור אותו חלק משירותי המפקח המתייחס לתקופה המסתיימת בעת הגשת חשבון הביניים.

ז. עם פרעון התשלום הסופי של שכר המפקח תיחשב החברה כממלאת את כל חיוביה כלפי המפקח וכמי שפרעה את מלוא התמורה והשכר להם זכאי המפקח לפי החוזה, והפרעון ייכשב כהצהרת המפקח על סילוק מלוא תביעותיו.

ח. אישור תשלומי ביניים ואישור השכר הסופי למפקח ופרעונם לא יהיה בהם משום אישור של החברה לטיב שירותי המפקח או אישור על כך שהמפקח מילא אחר המוטל עליו לפי חוזה זה ולחברה יישמרו מלוא זכויותיה כלפי המפקח.

ט. פרעון תשלומי חשבונות המפקח יהיה לפי הסכומים הנקובים בחשבונות הקבלן ללא כל תוספת של עדכון או ריבית כיהם לתקופה שבין מועד הגשת חשבון המפקח לבין תום שלושים ימים מיום גירוש הגשת החשבון.

י. אם החברה תגיע להסכם עם הקבלן בדבר תשלום מקדמות אזי מקדמות אלה ייחשבו כתשלום ביניים לקבלן לצורך תשלומי ביניים למפקח. ושיטת ניכוי המקדמות משכר המפקח תהיה לפי השיטה שנקבעה עם הקבלן.

7. מוסכם בזאת שתנאי לפרעון החשבון הסופי של המפקח יהיה מסירת ערבות של בנק או חברת ביטוח, לשביעות רצון החברה, בהיקף של 7.5% מסך של השכר של המפקח כשהוא מעודכן (ממועדי תשלומיו השוטפים) ליום הפרעון, לפי המדד הקבוע בחוזה עם הקבלן. הערבות תהיה בלתי מוגבלת ולתקופה בת שנה וחצי מהיום הקבוע לפרעון החשבון. אי מסירת הערבות האמורה תזכה את החברה בעיכוב הפרעון עד ל-15 ימים שלאחר יום מסירת הערבות. למשך תקופת עיכוב הפרעון לא יהיה זכאי המפקח לכל תוספת עדכון או ריבית לשכר הסופי המגיע לו.

8. המפקח מוסר בזאת להברה אישור רואה חשבון המאשר כי המפקח מנהל את ספרי החשבונות שלו כדין ובהתאם להוראות שלטונות מס-הכנסה ומס ערך מוסף. המפקח ימסור מידי הודש דצמבר בכל שנה, בה לחוזה יש תוקף; אישור נוסף.
9. תקופת חוזה זה היא מיום _____ עד ליום _____.
10. המפקח מתחייב למלא אחר הוראות סעיף 51 לתקנון בתוך שלושים ימים מיום חתימת חוזה זה.
11. החברה שומרת לעצמה זכות להפסיק את שירותי המהנדס או להחליפו במפקח אחר באם השרותים הנתנים על ידו לא ישביעו את רצונה.
12. המפקח יישא במחצית הביול של הסכום זה.
13. כתובת הצדדים:

החברה: בית רוטשילד, ככר בתי מחסה הרובע היהודי העיר העתיקה ירושלים.

המפקח: _____
_____ ירושלים.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

היום, _____ בירושלים

_____ החברה

_____ המפקח



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, י טבת תשמ"ח
31 דצמבר 1987

לכבוד
עו"ד נסים אבולוף
יו"ר הדירקטוריון
כ א ז

א.נ.א.

הנדון: הגדלת תקציב עבודות חשמל בפרבר ההרודיאני

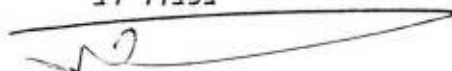
במסגרת עבודות ההכנה לפתיחת הפרבר ההרודיאני, הוצאה ביום 30.6.87, הזמנה לבצוע עבודות החשמל לפרבר למר דוד שטיינברג, וזאת לאחר קבלת הצעות לעבודה זו.

במהלך העבודה, נדרשו שנויים רבים ותוספות ע"י המעצבת, הארכיטקטית ומהנדס התאורה וזאת בגלל האופי המיוחד של הפרבר שהנו מפוצל ומסובך.

רשימת העבודות הנוספות נבדקה ואושרה ע"י מהנדס התאורה, המהירים מבוססים על המחירים שבהזמנה המקורית מיום 30.6.87, וסה"כ עלות הנוספות והשנויים מגיעה ל - 12,262 ש"ח (לא כולל מע"מ), המהווים תוספת של כ - 70% להזמנה.

מאחר ומר ראובן שלום טרם עבד בחברה באותה עת, הנני מעביר זאת לאשורן לתשלום.

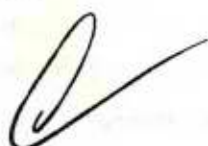
בכבוד רב


יצחק פיטליס
מהנדס החברה

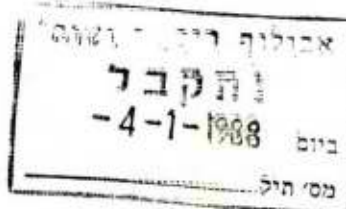
העתק: המנהל הכללי
כספים
תיק

נתיק!
י. אבולוף יו"ר
התאורה

גבול אהל גאליה גלר,



5.1.88





החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, י טבת תשמ"ח
31 דצמבר 1987

לכבוד
עו"ד נסים אבולוף
יו"ר הדירקטוריון
כ א ג

א.נ.א.

הנדון: הגדלת תקציב עבודות חשמל בפרבר ההרודיאני

במסגרת עבודות ההכנה לפתיחת הפרבר ההרודיאני, הוצאה ביום 30.6.87, הזמנה לבצוע עבודות החשמל לפרבר למר דוד שטיינברג, וזאת לאחר קבלת הצעות לעבודה זו.

במהלך העבודה, נדרשו שנויים רבים ותוספות ע"י המעצבת, הארכיטקטית ומנהל התאורה וזאת בגלל האופי המיוחד של הפרבר שהנו מפוצל ומסובך.

רשימת העבודות הנוספות נבדקה ואושרה ע"י מנהל התאורה, המחירים מבוססים על המחירים שבהזמנה המקורית מיום 30.6.87, וסה"כ עלות התוספות והשנויים מגיעה ל - 12,262 ש"ח (לא כולל מע"מ), המהווים תוספת של כ - 70% להזמנה.

מאחר ומר ראובן שלום טרם עבד בחברה באותה עת, הנני מעביר זאת לאשורן לתשלום.

בכבוד רב

יצחק פיטליס
מנהל החברה

העתק: המנהל הכללי
כספים
תיק

נחמ! י. אלה גיליון א ראוס לראוס
היא אחת.
בפני אלה גיליון אלה

5.1.88



THE UNIVERSITY OF CHICAGO

1911

1912

1913

1914

1915

1916

1917

1918

1919

1920

1921

1922

1923

1924

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

18/2/81

ל"י, ראובן שלום,

האם יש קיבוץ

אסוף ?

בהרכה

ברורה

מאכל

מדינת ישראל
האוצר, אגף התקציבים

ירושלים, 15.11.87
מ.מ. 26

אל:
עו"ד נ. אבולוף
יו"ר מועצת המנהלים
החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי

הנדון: הבית על הצוק

רצ"ב דו"ח מתומצת המסכם את עבודת הצוות שמונה ע"י הדירקטוריון לבדיקת נושא יעוד
הבית על הצוק.

במהלך עבודתו קיים הצוות מספר פגישות בין היתר בפגשו חברי הצוות עם מר הוכשטיין
הנכבד אשר הציג הצעה ליעד את המבנה עבור ארגון עלינו.

לאחר דיונים כללים בנושא הקצאת המבנה ודיון פרטני בהצעת מר הוכשטיין גובשה
המלצת הצוות כדלקמן:

יש להמשיך במאמצים לאתר שימוש הולם למבנה.

ב ב ר כ ה,

מ. אדמון

העתק ה"ה:
ע. אונגר - מנכ"ל משרד ההבינוי והשיכון ✓
א. שגיא, פ. יעקובי - דירקטוריון הרובע היהודי.

ירושלים, 29.9.1987
מ.מ. 332/4

הרובע היהודי - הבית על הצוק

סיכומי צוות בהשתתפות ה"ה א. שגיא, ד"ר פ. יעקובי, מ. אדמון

הצוות ערך מספר פגישות בהם נידון יעוד הבית על הצוק.

המבנה הינו יחודי במיקומו וכתוצאה מכך היעוד המועדף למקום הינו לשימושים כלל לאומיים.

על דעת שלשת חברי הועדה נקבע כי אין המקום מתאים לשמש אכסניה מכל סוג שהוא.

הצעת ארגון עלינו:

לאחר דיון מקיף נקבע כי על כל בסיס הפרוגרמה שהוגשה קיים ספק באשר להתאמת המבנה ליעוד המוצע.

אין אפשרות להתייחס להצעת הרחבה של המבנה.

אין מספיק מידע על פעילות ארגון עלינו עם זאת מוכח קשר חזק בין ישיבת אש תורה וארגון עלינו (בהקשר זה צויין כי עד עתה לא נבנה חלק המבנה שנמצא בבעלות הישיבה).

המפעל המוצע הינו בעל גוון פרטי ולא ציבורי.

סיכום:

לאור כל האמור לעיל על דעת כל חברי הועדה יש להמשיך במאמצים לאתר שימוש הולם למבנה



רשם: מ. אדמון

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

7/11/51

לד"ר אברהם שמשון

ידיד פנימי - הינני יכול
להודיע לך על
מדידה אספיקטית

בהרכה

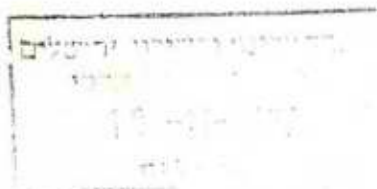
במורה

משרד לעניני דתות

ב"ה, י"ז בחשוון תשמ"ח
9 בנובמבר 1987

המנהל הכללי

ג'ר



לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
י ר ש ל י ם

שלום רב,

הובא לידיעתי כי החברה לשיקום הרובע היהודי בירושלים עומד לחתום חוזה עם אחת מהשיבות שברובע, למסירת המבנה הציבורי האחרון הפנוי ברובע - בית המשלחת הארכיאולוגית - מול פני הרובע ("הבנין על הצוק").

משרדנו מעוניין מאוד בבנין זה ולשכן בו את משרדנו בכותל המערבי, את בית הדין הגדול ואת המכון הגבוה להשתלמות עובדי השירותים הדתיים.

מסירת המבנה לגורם אחר תסגור כמעט כל חלופה ואפשרות מעשית וזמינה להעתקת בנין המשרדים שלנו בכותל המערבי על כל המשתמע מכך.

נא הודיעני עם מי יש לשאת ולתת על כך.

לכן אבקש מאוד לבטל ו/או לעכב את חתימת החוזה.

בכבוד רב,

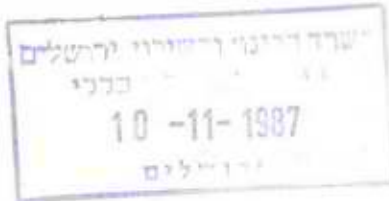
זבולון אורלב
המנהל הכללי

מדינת ישראל
משרד לעניני דתות

המנהל הכללי

ב"ה, י"ז בחשוון תשמ"ח
9 בנובמבר 1987

ב"ר



לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
י ר ש ל ש

שלום רב,

הובא לידיעתי כי החברה לשיקום הרובע היהודי בירושלים עומד לחתום חוזה עם אחת מהישיבות שברובע, למסירת המבנה הציבורי האחרון הפנוי ברובע - בית המשלחת הארכיאולוגית - מול פני הרובע ("הבנין על הצוק").

משרדנו מעוניין מאוד בבנין זה ולשכן בו את משרדנו בכותל המערבי, את בית הדין הגדול ואת המכון הגבוה להשתלמות עובדי השירותים הדתיים.

מסירת המבנה לגורם אחר תסגור כמעט כל חלופה ואפשרות מעשית וזמינה להעתקת בנין המשרדים שלנו בכותל המערבי על כל המשתמע מכך.

נא הודיעני עם מי יש לשאת ולתת על כך.

לכן אבקש מאוד לבטל ו/או לעכב את חתימת החוזה.

בכבוד רב,

זבולון אורלב
המנהל הכללי



בס"ד

י"ז בחשון תשמ"ז
9 בנובמבר 1987

דחוף

למסירה ביד



לכבוד

עו"ד ניסים אבולוף

יו"ר החברה לפינוח הרובע היהודי

ירושלים

לכבוד

מר ראובן שלום

מנכ"ל החברה לפיתוח הרובע היהודי

ירושלים

הנדון: בנין המשלחת הארכיאולוגית

לפני חצי שנה פנינו בבקשה לקבל / לקנות את הבנין הנ"ל לצורך הקמת אכסניה
לצעירים יהודים מהגולה במסגרת מפעל "הקשר הישראלי" המתנהל ברובע - על ידינו,
ובהמשך לפעילות הבאת מתנדבים המחנהלת זה שבע שנים.

לאחרונה, שמענו בדאגה כי הבנין עומד להמסר לגוף אחר. פניחנו לא נדונה על
אף שפנינו לפני זמן רב וחזרנו ופנינו מספר פעמים נוספות.

אנו מבקשים מכם בכל לשון של בקשה להקפיא כל צעד בענין בנין זה עד אשר תפגשו
עם נציגנו לפגישה מעמיקה בה תוכלו לשמוע על פעילותנו ועל תוכניותנו כדי שתוכלו
לדון בבקשתנו באופן יסודי.

יהיה זה מצער לראות שגוף אשר מתעסק במשימות ציוניות - לאומיות של עליה,
תודעה יהודית, והתישבות מופלה לרעה על פני מוסדות שאינם קרובים לאוריינטציה הציונית.
אנו סבורים גם שמהלך כזה יגרום להחמרה במאזן המופר בלאו הכי בין מוסדות חרדים גויקצ'
למוסדות ציוניים. שמספרם קטן.

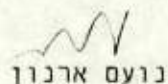
העתקים:

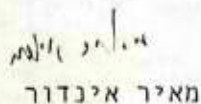
הרבנים הראשיים

שר השיכון + מנכ"ל, ומשרד

שר הדתות + מנכ"ל המשרד

בכבוד רב


נועם ארנון


מאיר אינדור

חברון ירושלים
CENTRAL HEADQUARTERS: 1 HAZANOVITZ ST. JERUSALEM

טלפון: 02-864-896

272

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, י"ז חשוון תשמ"ח
9 בנובמבר 1987

לכבוד
גב' דורית הראל
מושב שילת
ד.נ. מרכז

עתה לאחר שהכל נגמר והאתר כמעט הושלם, ברצוני להודות לך פעם נוספת
והפעם בכתב, על המאמץ, המסירות ומעל הכל על הטעם הטוב והכשרון בכל
הקשור לעיצוב (וביצוע בפועל) של הרובע הרודיאני, מוזיאון וזאהל
לארכיאולוגיה.

בתקווה שתהיה לי הזכות והעונג לעבוד איתך בפרוייקטים נוספים בעתיד.

מאוס אונגר
המנהל הכללי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, כ"ו בתשרי תשמ"ח
19 באוקטובר 1987

לכבוד
מר ראובן שלום
מנכ"ל החב' לשיקום הרובע היהודי
ירושלים

א.נ.

ברצוני להודות לך על הארגון הנאה של המקס ברובע ההרודיאני.

רצ"ב 2 חוברות שהעביר לי מר יצחק יעקובי, מנכ"ל החברה לפיתוח מזרח ירושלים, נראה לי שיש מקום להוציא חוברות כאלה באתרי הרובע היהודי (בתשלום כמובן).

בברכה,

עמוס אונגר
המנהל הכללי

5
מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ו' תשרי תשמ"ח
29 ספטמבר 1987

לכבוד
מר נסים אבולוף
יו"ר הדירקטוריון החברה לשיקום הרובע היהודי
ירושלים

הנדון: מנהרת השירותים

כפי שעדכנתי אותך, סיכמתי עם מר עוזי וכסלר, גזבר העיריה כי העיריה
תעביר 300.000 ש"ח כהשתתפות בביצוע התיקונים והשיפוצים במנהרת
השירותים.

אני ממליץ לממש את הסיכום בהקדם.

בברכת גמר חתימה טובה,

עמוס אונגר

הערת:
מר ר. שלום - המנהל הכללי, החב' לשיקום הרובע היהודי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ו' תשרי תשמ"ח
29 ספטמבר 1987

לכבוד
מר נסים אבולוף
יו"ר הדירקטוריון החברה לשיקום הרובע היהודי
ירושלים

הנדון: מנהרת השירותים

כפי שעדכנתי אותך, סיכמתי עם מר עוזי וכסלר, גזבר העיריה כי העיריה
תעביר 300.000 ש"ח כהשתתפות בביצוע התיקונים והשיפוצים במנהרת
השירותים.

אני ממליץ לממש את הסיכום בהקדם.

בברכת גמר התימה טובה,

עמוס און

העתק:
מר ר. שלום - המנהל הכללי, החב' לשיקום הרובע היהודי

מדינת ישראל
משוד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ה' בתשרי תשמ"ח
28 בספטמבר 1987

אל: מר מ. משעני, עוזר השר

הנדון: מכתבו של אדריכל פרג

אדריכל פרג מעלה רעיונות שונים באשר לשיקום רחבת הכותל, מזה קרוב
ל-20 שנה.

רעיונותיו לא התקבלו כפי שלא התקבלו רעיונות אחרים. לרבות, תכניתו המפורקת
של משה ספדי.

הפעולות מבוצעות ע"י החברה לשיקום הרובע הם באישור הרשויות ובאות לתת
מינימום של צביון וטיפול נופי מחד, ושרותים לבאי המקום מאידך.

כל אלטרנטיבה אחרת נדונה לכשלון ותנציח את המצב הבלתי נסבל הקיים.

יחידה

המנהל הכללי



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ב באב תשמ"ז

17 באוג' 1987



אל: מר עמוס אונגר - מנכ"ל המשרד
מאת: משעני מרדכי - עוזר השר

עמוס שלום,

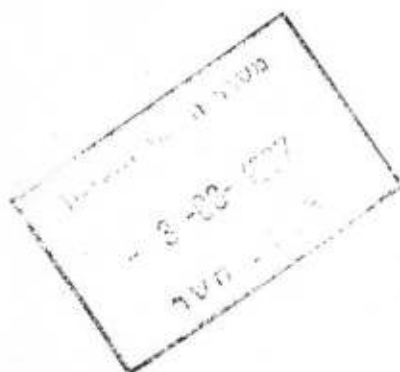
רצ"ב מכתבו של מר יעקב פרג בנושא תכנון כולל באתר בכותל המערבי

אבקש את עזרתך בפרטים כדי שאוכל להשיב לפונה.

בברכה,

מרדכי משעני

26/07/87



לכבוד

שר השיכון והבינוי
מר דוד לוי
משרד השיכון והבינוי שייך ג'רה קרית
הממשלה

הנדון: תכנון כולל לאתר הכותל המערבי.

מתוך חרדה אני תפילה שפנייתי תגיע לכל אזרח שהמדינה והארץ הם ציפור נפשו.

מכתבי זה הינו אות אזעקה שאין להתעלם ממנו, ומשום כך מחייב התייחסות, למניעת יצירת עובדות ברחבת הכותל שתהיינה בכיה לדורות באתר שהינו חשוב כל כך לעם היהודי בארץ ובתפוצות.

מאז שחרור הכותל מנסים גורמים שונים (בחלקם אף מצליחים) לקבוע באתר עובדות תוך הקטנת שיטחו, שינוי יעודו ועיצובו של האתר תוך התעלמות מהזכות הלגיטימית והמוסרית שנקבעה בנסיבות הסטוריות ושמורה לעם היהודי כולו.

לצורך שמירת זכות זו פורסם לפני מספר שנים ע"י עיריית ירושלים קובץ "ההוראות, המטרות והמגבלות לתכנית מתאר רחבת הכותל".

סעיף 8.2.2 בקובץ הנ"ל קובע בין היתר "שטח רחבת הכותל יתוכנן סופית שטח בעל עיצוב מיוחד אשר פרטיו יאושרו ע"י הוועדות המוסכמות בהיותו מקום מקודש המיועד להתייחדות ותפילה".

מפאת אוזלת ידה של הממשלה וועדת השרים לענייני ירושלים נמנע תכנון כולל במשך כעשרים שנה, כתוצאה מכך נגרמה אנדרלמוסיה שעזרה לגורמים שונים ליצור עובדות בשטח.

להלן מספר עובדות על מנת להמחיש את הנעשה בשטח האתר:

א. נסכלה דרך גישה חדשה משער האשפות לרחבת התפילה באישורה של ועדת השרים לענייני ירושלים.

ב. הותקנו נורות זכרון כאנדרטה לזכר השואה על גג בנין הישיבה בחזית הצפונית ובליבו של האתר - ביוזמתו של כב' הרב גורן.

ג. הוגשה תוכנית לועדה המחוזית להקמת מרכז מסחרי זעיר בחלקו הדרומי של האתר - ביוזמת עיריית ירושלים בשיתוף החברה לפיתוח הרובע היהודי.

ד. זה עתה הוחלט לחלק את האתר באופן מוחשי ע"י התקנת סככות מעוצבות (מחיצה) ע"י אדריכל, חלוקה זו יוצרת לגיטימציה להקמת מרכז מסחרי כיביכול מחוץ לתחום הרחבה. במעשה זה קובעת עיריית ירושלים עובדה מחרידה שהחלק הדרומי איננו שייך לרחבת הכותל המערבי.
רצ"ב בזה כתבות וצילום התוכנית כפי שפורסם בעיתון "קול ירושלים" ע"י הכתב מר שחר אילון:

1. "מה שמותר לעיריה" בתאריך - 7/3/87.
2. "מחוץ לגדר" בתאריך - 17/7/87.

הביצועים והתכנונים השונים מקטינים ופוגעים בתשתית הקיימת המהווה בסיס תכנון עתידי שאמור בין היתר לאפשר יצירת אתר דו מפלסי לתפקוד מלא, מכובד והולם מסביב לכותל המערבי.

ראוי לזכור שמאז שנת 1975 הוגשו מספר תוכניות לעיצוב רחבת הכותל ואף כמה מהן הוצגו בכנסת, רובם התכוונו עקרונית להנמיך את מפלס הרחבה הקיים ע"י סילוק כמויות אדירות של אשפה ופסולת שהצטברו במשך דורות באתר, ובכך להגיע למפלס המקורי מימי בית שני.

המתכננים השונים ראו באתר דו מפלסי אפשרות יחידה לממש את הציפיות הרבות והמגוונות של כל חלקי העם באתר.

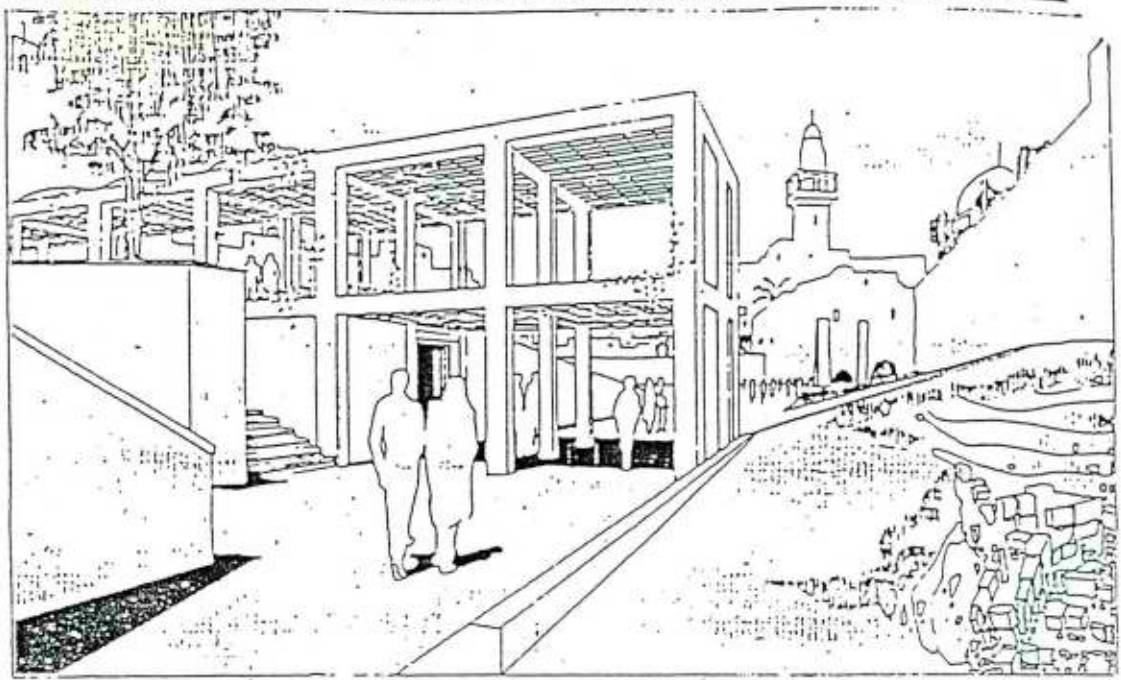
נסיונה האחרון של עיריית ירושלים לחלק את האתר על מנת לקדם תוכנית למרכז מסחרי זעיר בהעדר תוכנית אב כוללת, תוך הקטנת שיטחו הפיזי של האתר פוגעת בתנאי היסוד הקיימים לתכנון כולל בעתיד דהיינו אתר בשטח המשתרע מהעיר העתיקה בצפון, החומה שער האשפות והממצאים האכיאוולוגיים מדרום, והרובע היהודי מהמערב.

קריאתי זו מופנת למנהיגי העם ואזרחי המדינה ולכל הנוגעים בדבר, לפעול מניעת עשיה מכל סוג באתר, עד לאישורו הסופי של התכנון הכולל בו שייקבע את איפיונו וגבולותיו של האתר הקדוש.

בברכה

חיפה ותקין 5 טלפון - 04-251526/382076

יעקב פרג.



רחבת הכותל: הסכנות יחלפו את הגדר, הסכנות את המוסקה

מה שמותר לעיריית:

צירוף מקרים לא נעים: באותם ימים בהם הגישה העירייה את כתב-האישוס נגד הרכ שלמה גורן על הצבת פסלו של יעקב אגס ללא רשיון החלה היא עצמה, יחד עם קרן ירושלים, בביצוע עבודות נרחבות הכותל תוך כדי עבירה על חוקי הבנייה. המדובר הוא בסורת הסכנות, שבנויות העירייה והקרן, כדי שיסמכו כשערים וכגדר רחבה, עליפי חוכניות המיחאר של העיר העתיקה ורחבת הכותל, חייבת כל חוספס בנייה באזור בתוכנית מפורטת, שתפקיד, להתנגדות הציבור. בהסמך על ציקרון זה, הגישה העירייה את החביעה נגד גורן. אף על פי כך הסתמקה העירייה בהליך מקוצר של קבלת היתר בנייה לאיסור תוכנית הגדר, ולא הפקירה אותה להתנגדות הציבור, ואם לעירייה מותר, למה לגורן אסור?

סגן ראש העיר רוברט וועד המיסנה של העירייה לחכנון ולבנייה, אברהם כחילה, אמר כתגובה, כי הוועדה פעלה בהתאם לייצור ולהמלצות, שקיבלה מהגורמים המקצועיים בעירייה, לפי ייעוץ זה, מתן הרשיון להקמת גדר הסכנות בדרך, של היתר היה חוקי. כחילה אמר עוד, שאין כל דמיון בין פרשת גורן לבין מקרה זה, כיוון שהעירייה פנתה לוועדה לבקש היתר ואף קיבלה אותו, בעוד שגורן כלל לא ביקש רשיון:

שרר אילן

סביבה

מחוץ לגדר

ברחבת הכותל אי-אפשר לנגוע. בלית-ברירה מסתפקת קרן-ירושלים בשיפוץ מה שמסביב

ירושלים קשה מאוד לקדם חוכניות גרולות ומהפכניות. כסיבה זו נפלו כל החוכניות להסדרת רחבת הכותל, והרחבה נראית כמו מגרס מיסורים. בקרן-ירושלים מאמינים לכן רק בצעדים קטנים. ברחבת הכותל עצמה משרד הרוחות לא נוותן להם לנגוע, אבל הם משווים בהדרגה מראה אסתטי לפחות לכניסה לרחבה, בשנים האחרונות סיפצה הקרן, כשיצוץ עם החברה לשיקום הרובע היהודי, את שער הפרחים ואח הכבים העולה ממנו לרחבת הכותל. לצד הכבים הותקן שכל רחב ונות להולכי רגל, שחפך מהם את העלייה החלולה בכבים ואח הירידה לרחבה.

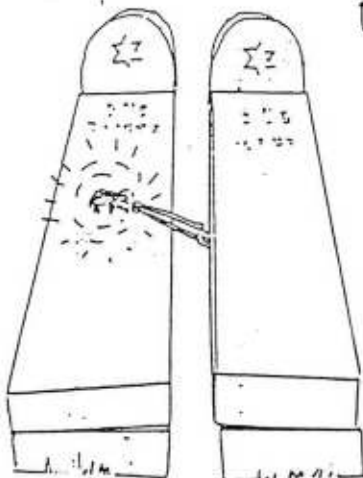
הסמל לעליבותה של רחבת הכותל היה הנוטקה של השומרים והגדר הסכנות, שחתמה את הרחבה. עכשיו הקרן מחליפה אותם, במקום הגדר חוכנו אורכל הקרן, הקל שוכן, שורה של סכנות בגודל 4x4 מ"ד. כל סכנה כזאת חורכת מארבעה עמר דים, שכניהם צרוות למטפסים. חקרת הסכנות חורכת מסכנה, שעליה יחפסו המטפסים, ומעל הסכנה קברון פרספס סקוף נגד נסמים.

בשני צדי גדר הסכנות הואת ימוקמו שני שערי הכניסה לכותל. השער המזרחי יהיה השער הראשי, המערי יסמס נכים ואנסים, שיגיעו לרחבה מכיוון שער ציון. שלוש סכי כות יסמסו כתחנות אוטובוס כרצלת ומונות מסאר פנצי מזג אורר למסתינים לקו 1. ארבע סכנות יסמסו כמקס מנוחה מוצל למבקרים ברחבה. עד כה לא היה שם מקום מנוחה כזה, גדר הסכנות הואח עולה כמנון לא מעס כסף, שאוחו חרמו לקרן-ירושלים הווג נתן וויקלין גולדמן. בנייתה תסתיים בעוד ארבעה חודשים.

שרר אילן

מגרש השדים

גם לבנו של הסטייפלר מייחסים מעשי כשפים וגירוש דיבוקים



סכיב רוב יעקב ישראל קייבסקי, הוא הסטייפלר, התפתחו צערוח מסורות של נסים וכשפים. הסטייפלר נפטר לפני כשנה והוא חלל רק. כלי נסים ומופחים הרי אי-אפשר לקיים פולקלור חרדי. לא מלא, סאל החלל מחחילים לחרור שימורים סכיב גו, הרב חיים קייבסקי. בעוד האב התפרסם כספריו המעמיקים, הבן ידע כלמדות יוצאת-דופן ובהספק לימוד ארדי, מה שפנתה אותו לחלוטין מהחיות העולם הזה.

26/11/87

למכתב
זכרון

משרד הבינוי והשיכון

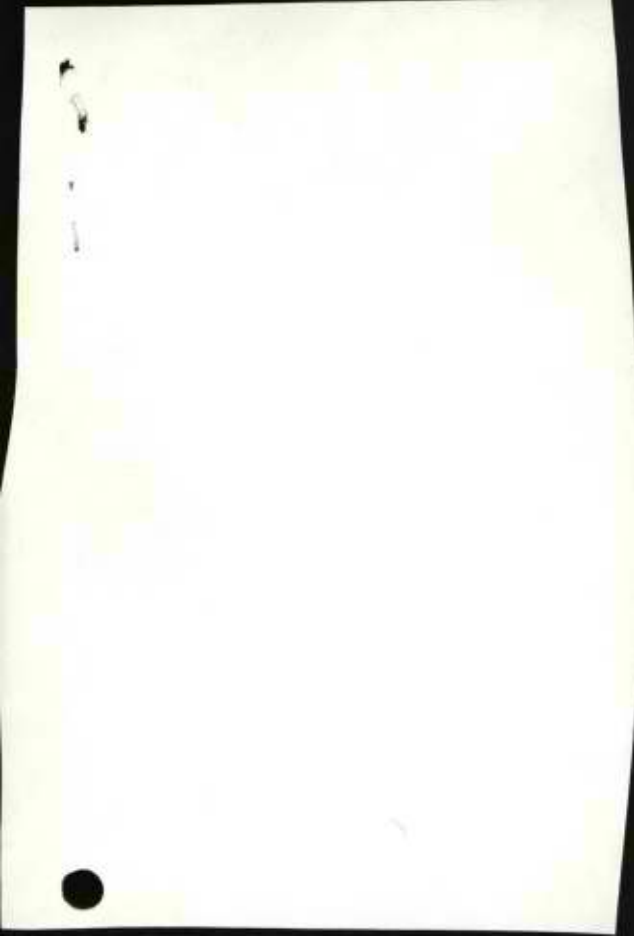
לשכת המנהל הכללי

הדירה שלכם

ישי קדיש העליון. השו
לכתב שנסעה אל שאלון
פירס ביטסא תכנון כולל
לאגה הרגל האלוד.

אני מצרפה תשובה והמנהל
העליון ולידי השכר אלגנטי

בתקופה של כלכלה
בהכרזה
הארורה.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ה' בתשרי תשמ"ח
28 בספטמבר 1987

אל: מר מ. משעני, עוזר השר

הנדון: מכתבו של אדריכל פרג

אדריכל פרג מעלה רעיונות שונים באשר לשיקום רחבת הכותל, מזה קרוב ל-20 שנה.

רעיונותיו לא התקבלו כפי שלא התקבלו רעיונות אחרים. לרבות, חכניתו המפורסת של משה ספדי.

הפעולות מבוצעות ע"י החברה לשיקום הרובע הם באישור הרשויות ובאות לתת מינימום של צביון וטיפול נופי מחד, ושרותים לבאי המקום מאידך.

כל אלטרנטיבה אחרת בדונה לכשלון ותנצית את המצב הבהתי נסבל הקיים.

הנחיה

המנהל

הנחיה

אל:

התאריך

1/10/87

תיק מס'

32/87

מאת:

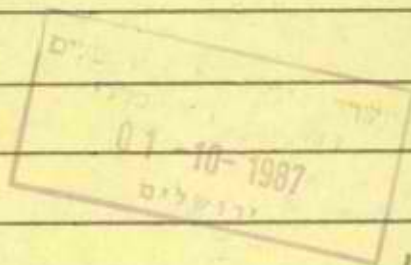
ע'לה

הנדת:

תביען בואל לאתר הבאר האלה

הוא את המפה החדשה
אין אף קשרו ישיר אפוא

ע'לה



מחשבות
ע'לה

מחשבות
ע'לה

מחשבות
ע'לה

מש"ס הכינוי והשיכא

27-08-1987

לינת השר

ב"ה ירושלים, כ"ט באב התשמ"ז
24 באוגוסט 1987
S-148

לכבוד
מר שמעון פרס
יו"ר ועדת השרים לעניני ירושלים
ירושלים

שלום רב,

הנדון: תכנון כולל לאתר הכותל המערבי

רצ"ב מועבר לידיעתך מכתבו של מר יעקב פרג אלי
מ-20.7.87, בנדון.

בברכה,
משה קצב

העתק: ס/רוה"מ מר דוד לוי

משרד העבודה והרווחה
לשכת השר
04-08-1987
נחיהל

26/07/87.

לכבוד

שר העבודה והרווחה
מר שמואל קצב
משרד העבודה והרווחה קפלן 2 הקריה

הנדון: תכנון כולל לאתר הכותל המערבי.

מתוך חרדה אני תפילה שפנייתי תגיע לכל אזרח שהמדינה והארץ הם ציפור נפשו.

מכתבי זה הינו אות אזעקה שאין להתעלם ממנו, ומשום כך מחייב התייחסות, למניעת יצירת עובדות ברחבת הכותל שהיינה בכיה לדורות באתר שהינו חשוב כל כך לעם היהודי בארץ ובתפוצות.

מאז שחרור הכותל מנסים גורמים שונים (בחלקם אף מצליחים) לקבוע באתר עובדות תוך הקטנת שיטחו, שינוי יעודו ועיצובו של האתר תוך התעלמות מהזכות הלגיטימית והמוסרית שנקבעה בנסיבות הסטוריות ושמורה לעם היהודי כולו.

לצורך שמירת זכות זו פורסם לפני מספר שנים ע"י עיריית ירושלים קובץ "ההוראות, המטרות והמגבלות לתכנית מתאר רחבת הכותל".

סעיף 8.2.2 בקובץ הנ"ל קובע בין היתר "שטח רחבת הכותל יתוכנן סופית כשטח בעל עיצוב מיוחד אשר פרטיו יאושרו ע"י הוועדות המוסכמות בהיותו מקום מקודש המיועד להתייחדות ותפילה".

פאת אוזלת ידה של הממשלה וועדת השרים לענייני ירושלים נמנע תכנון כולל במשך כעשרים שנה, כתוצאה מכך נגרמה אנדרלמוסיה שעזרה לגורמים שונים ליצור עובדות בשטח.

להלן מספר עובדות על מנת להמחיש את הנעשה בשטח האתר:

- א. נסלכה דרך גישה חדשה משער האשפות לרחבת התפילה באישורה של ועדת השרים לענייני ירושלים.
- ב. הותקנו נורות זכרון כאנדרטה לזכר השואה על גג בנין הישיבה בחזית הצפונית ובליבו של האתר - ביוזמתו של כב' הרב גורן.

ג. הוגשה תוכנית לועדה המחוזית להקמת מרכז מסחרי זעיר בחלקו הדרומי של האתר - ביוזמת עיריית ירושלים בשיתוף החברה לפיתוח הרובע היהודי.

ד. זה עתה הוחלט לחלק את האתר באופן מוחשי ע"י התקנת סככות מעוצבות (מחיצה) ע"י אדריכל, חלוקה זו יוצרת לגיטימציה להקמת מרכז מסחרי כיביכול מחוץ לתחום הרחבה. במעשה זה קובעת עיריית ירושלים עובדה מחרידה שהחלק הדרומי איננו שייך לרחבת הכותל המערבי. רצ"ב בזה כתבות וצילום התוכנית כפי שפורסם בעיתון "קול ירושלים" ע"י הכתב מר שחר אילון:

1. "מה שמותר לעיריה" בתאריך - 7/3/87.
2. "מחוץ לגדר" בתאריך - 17/7/87.

הביצועים והתכנונים השונים מקטינים ופוגעים בתשתית הקיימת המהווה בסיס לתיכנון עתידי שאמור בין היתר לאפשר יצירת אתר דו מפלסי לתפקוד מלא, מכובד והולם מסביב לכותל המערבי.

ראוי לזכור שמאז שנת 1975 הוגשו מספר תוכניות לעיצוב רחבת הכותל ואף כמה מהן הוצגו בכנסת, רובם התכוונו עקרונית להנמיך את מפלס הרחבה הקיים ע"י סילוק כמויות אדירות של אשפה ופסולת שהצטברו במשך דורות באתר, ובכך להגיע למפלס המקורי מימי בית שני.

המתכננים השונים ראו באתר דו מפלסי אפשרות יחידה לממש את הציפיות הרבות והמגוונות של כל חלקי העם באתר.

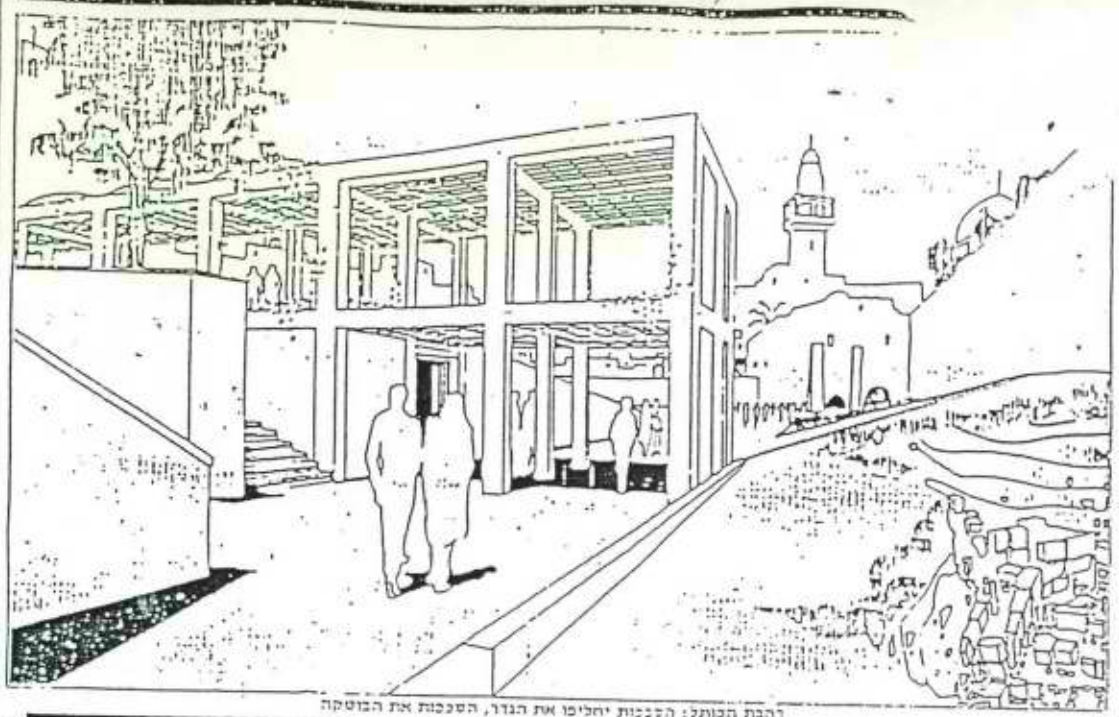
נסיונה האחרון של עיריית ירושלים לחלק את האתר על מנת לקדם תוכנית למרכז מסחרי זעיר בהעדר תוכנית אב כוללת, תוך הקטנת שיטחו הפיזי של האתר פוגעת בתנאי היסוד הקיימים לתכנון כולל בעתיד דהיינו אתר בשטח המשתרע מהעיר העתיקה בצפון, החומה שער האשפות והממצאים האכיאוולוגיים מדרום, והרובע היהודי מהמערב.

קריאתי זו מופנת למנהיגי העם ואזרחי המדינה ולכל הנוגעים בדבר, לפעול למניעת עשיה מכל סוג באתר, עד לאישורו הסופי של התכנון הכולל בו שייקבע את איפיונו וגבולותיו של האתר הקדוש.

בברכה

חיפה ותקין 5 טלפון - 04-251526/382076

יעקב פרג.



רחבת הכותל: הסכנות יחליפו את הגדר, הסכנות את הבטיקה

סביבה

מחוץ לגדר

ברחבת הכותל אי אפשר לנגוע. בלית ברירה מסתפקת קרן ירושלים בשיפוץ מה שמסביב

ירושלים קשה מאוד לקדם תוכניות גדולות ומהפכניות. מסיבה זו נפלו כל התוכניות להסדרת רחבת הכותל, והרחבת וריאת כמו מגרש מיסודיים. בקרן ירושלים מאמינים לכן רק בצעדים קטנים. נרחבת הכותל עצמה משרד הדתות לא נותן להם לנגוע, אבל הם משווים בהדרגה מראה אסתטי לפחות לכניסה לרחבה. בשנים האחרונות שיפצה הקרן, בשיתוף עם החברה לשיקום הרובע היהודי, את שער הפרחים ואת הכביש העולה ממנו לרחבת הכותל. לצדי הכביש הוחקן סכיל רחב ונוח לתולי רגל, שחקן מהם את העלייה התלולה בכביש ואת הידידה לרחבה.

הסמל לעלייתו של רחבת הכותל היה הבטיקה של השומרים והגדר הסכופרת, שחתמה את הרחבה. עכשיו הקרן מחליפה אותם. במקום הגדר חבנו אדריכל הקרן, הלל שוקן, סורה של סככות בגודל 4x4 מ"ר. כל סככה כואת חורכב מארבעה עמר דים, שכניהם ערוגות למטפסים. חקרת הסככות חורכב מסככה, שעליה יחפסו המטפסים, ומעל הסככה קטרון פרספקס סקוף גדר נשמים.

כשני צרי גדר הסככות הואח ימוקמו שני סער הכניסה לכותל. הסער המזרחי יהיה הסער הראשי, המערבי יכהש נכים ואנשים, סיניעו לרחבה מכיוון סער ציון. שלוש סכי כות יסמכו כחתנת אוטוטס כוצלח וסוגנת מסאר פנעי מוג אורר למתחנים לקו 1. ארבע סככות יסמכו כמקום מנוחה כוצל למבקרים ברחבה. עד כה לא היה סם מקום מנוחה כזה. גדר הסככות הואת עולה כמובן לא מעם כסף, שאותו חרמו לקרן ירושלים הוגו טון וזיקלין גולדמן. כניחה חסתיים כעור ארבע חורשים.

שחר אילן

מה שמותר לעיריית

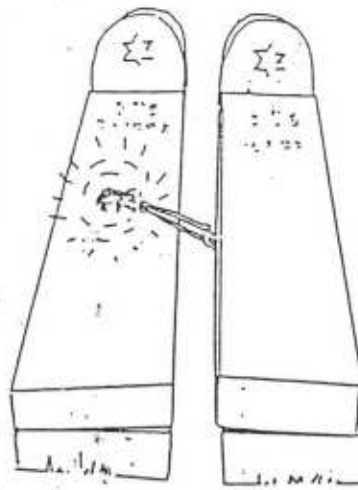
ציוף מקרים לא נעים: באוחס ימים בהם הגישה העירייה את כתבי האישום נגד הרב שלמה גורן על הצבת פסלו של יעקב אבם ללא רשיון התלה היא עצמה, יחד עם קרן ירושלים, כביצוע עבודות נרחבת הכותל חוך כדי עבירה על חוקי הבנייה. המדובר הוא כסות הסככות, שכונות העירייה והקרן, כדי שיסמכו כשערים וכגדר רחבה, עליפי תוכנית המיתאר של העיר העתיקה ורחבת הכותל, חייבת כל חוספת כנייה באזור כושכנית מפורשת, שתפקידה לתנגדות הציבור. בהסמך על עיקרון זה, הגישה העירייה את התכנית נגד גורן. אף על פי כן הסתפקה העירייה כהלך מקוצר של קבלת היתר כנייה לאיסור תוכנית הגדר ולא הפקירה אותה להתנגדות הציבור. ואם לעירייה מותר, למה לגורן אסור?

כנן ראש העיר יורר ועדת המיסנה של העירייה לחנון ולכנייה, אכרם כחילה, אמר כתובה, כי הועדה פעלה בהתאם ליעדן ולהמלצות, שקיבלה מהגורמים המקצועיים בעירייה. לפי ייעדן זה, מתן הרשיון להקמת גדר הסככות כדרך של היתר היה חוקי. כחילה אמר עוד, שאין כל דמיון בין פרשת גורן לבין מקרה זה, כיון שהעירייה מנחה לוועדה לבקש היתר ואף קיבלה אותו. בעוד שגורן כלל לא ביקש רשיון.

שחר אילן

מגרש השדים

גם לבנו של הסטייפלר מייחסים מעשי כשפים וגירוש דיבוקים



סביב הרב יעקב ישראל קנייכסקי, הוא הסטייפלר, התפתחו עשרות ממונות של נסים וכשפים. הסטייפלר נפטר לפני כשנה והותיר חלל ריק. כלי נסים ומופתים הרי אי אפשר לקים מולקלור חרדי. לא פלא, סאל ההלל מתחילים לחרור סיפורים סביב גבר, הרב חיים קנייכסקי, בעור האב התמרס כספריו המעמיקים. הבן ידע כלמנות יוצאת דופן ובהספק לימוד ארדי, מה שנתק אותו לחלוטין מהדיווח העולם הזה.

שחר אילן

מדינת ישראל
משד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ה' בתשרי תשמ"ח
28 בספטמבר 1987

אל: מר מ. משעני, עוזר השר

הנדון: מכתבו של אדריכל פרג

אדריכל פרג מעלה רעיונות שונים באשר לשיקום רחבת הכותל, מזה קרוב ל-20 שנה.

רעיונותיו לא התקבלו כפי שלא התקבלו רעיונות אחרים. לרבות, תכניתו המפורסת של משה ספדי.

הפעולות מבוצעות ע"י החברה לשיקום הרובע הם באישור הרשויות ובאות לתת מינימום של צביון וטיפול נופי מחד, ושרותים לבאי המקום מאידך.

כל אלטרנטיבה אחרת נדונה לכשלון ותנציח את המצב הבלתי נסבל הקיים.

תנצח

החל

המנהל



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ב באב תשמ"ז

17 באוגוסט 1987



אל: מר עמוס אונגר - מנכ"ל המשרד

מאת: משעני מרדכי - עוזר השר

עמוס שלום,

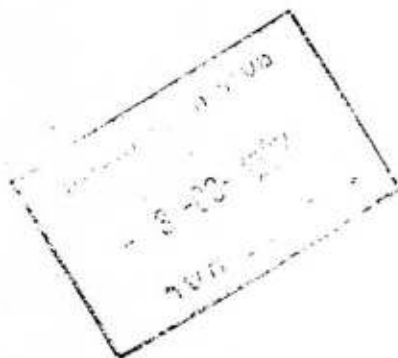
רצ"ב מכתבו של מר יעקב פרג בנושא תכנון כולל באתר בכותל המערבי

אבקש את עזרתך בפרטים כדי שאוכל להשיב לפונה.

בברכה,

מרדכי משעני

26/07/87



לכבוד

שר השיכון והבינוי
מר דוד לוי
משרד השיכון והבינוי שייך גירה קרית
הממשלה

נדון: תכנון כולל לאתר הכותל המערבי.

מתוך חרדה אני תפילה שפנייתי תגיע לכל אזרח שהמדינה והארץ הם ציפור נפשו.

מכתבי זה הינו אות אזעקה שאין להתעלם ממנו, ומשום כך מחייב התייחסות, למניעת יצירת עובדות ברחבת הכותל שתהיינה בכיה לדורות באתר שהינו חשוב כל כך לעם היהודי בארץ ובתפוצות.

מאז שחרור הכותל מנסים גורמים שונים (בחלקם אף מצליחים) לקבוע באתר עובדות תוך הקטנת שיטחו, שינוי יעודו ועיצובו של האתר תוך התעלמות מהזכות הלגיטימית והמוסרית שנקבעה בנסיבות הסטוריות ושמורה לעם היהודי כולו.

לצורך שמירת זכות זו פורסם לפני מספר שנים ע"י עיריית ירושלים קובץ "ההוראות, המטרות והמגבלות לתכנית מתאר רחבת הכותל".

סעיף 8.2.2 בקובץ הנ"ל קובע בין היתר "שטח רחבת הכותל יתוכנן סופית שטח בעל עיצוב מיוחד אשר פרטיו יאושרו ע"י הוועדות המוסכמות בהיותו מקום מקודש המיועד כהתייחדות ותפילה".

מפאת אוזלת ידה של הממשלה וועדת השרים לענייני ירושלים נמנע תכנון כולל במשך כעשרים שנה, כתוצאה מכך נגרמה אנדרלמוסיה שעזרה לגורמים שונים ליצור עובדות בשטח.

להלן מספר עובדות על מנת להמחיש את הנעשה בשטח האתר:

א. נסכלה דרך גישה חדשה משער האשפות לרחבת התפילה באישורה של ועדת השרים לענייני ירושלים.

ב. הותקנו נורות זכרון כאנדרטה לזכר השואה על גג בנין הישיבה בחזית הצפונית ובליבו של האתר - ביוזמתו של כב' הרב גורן.

ג. הוגשה תוכנית לועדה המחוזית להקמת מרכז מסחרי זעיר בחלקו הדרומי של האתר - ביוזמת עיריית ירושלים בשיתוף החברה לפיתוח הרובע היהודי.

ד. זה עתה הוחלט לחלק את האתר באופן מוחשי ע"י התקנת סככות מעוצבות (מחיצה) ע"י אדריכל, חלוקה זו יוצרת לגיטימציה להקמת מרכז מסחרי כיביכול מחוץ לתחום הרחבה. במעשה זה קובעת עיריית ירושלים עובדה מחרידה שהחלק הדרומי איננו שייך לרחבת הכותל המערבי. רצ"ב בזה כתבות וציכום התוכנית כפי שפורסם בעיתון "קול ירושלים" ע"י הכתב מר שחר אילון:

1. "מה שמותר לעיריה" בתאריך - 7/3/87.
2. "מחוץ לגדר" בתאריך - 17/7/87.

הביצועים והתכנונים השונים מקטינים ופוגעים בתשתית הקיימת המהווה בסיס תכנון עתידי שאמור בין היתר לאפשר יצירת אתר דו מפלסי לתפקוד מלא, מכובד והולם מסביב לכותל המערבי.

ראוי לזכור שמאז שנת 1975 הוגשו מספר תוכניות לעיצוב רחבת הכותל ואף כמה מהן הוצגו בכנסת, רובם התכוונו עקרונית להנמיך את מפלס הרחבה הקיים ע"י סילוק כמויות אדירות של אשפה ופסולת שהצטברו במשך דורות באתר, ובכך להגיע למפלס המקורי מימי בית שני.

המתכננים השונים ראו באתר דו מפלסי אפשרות יחידה לממש את הציפיות הרבות והמגוונות של כל חלקי העם באתר.

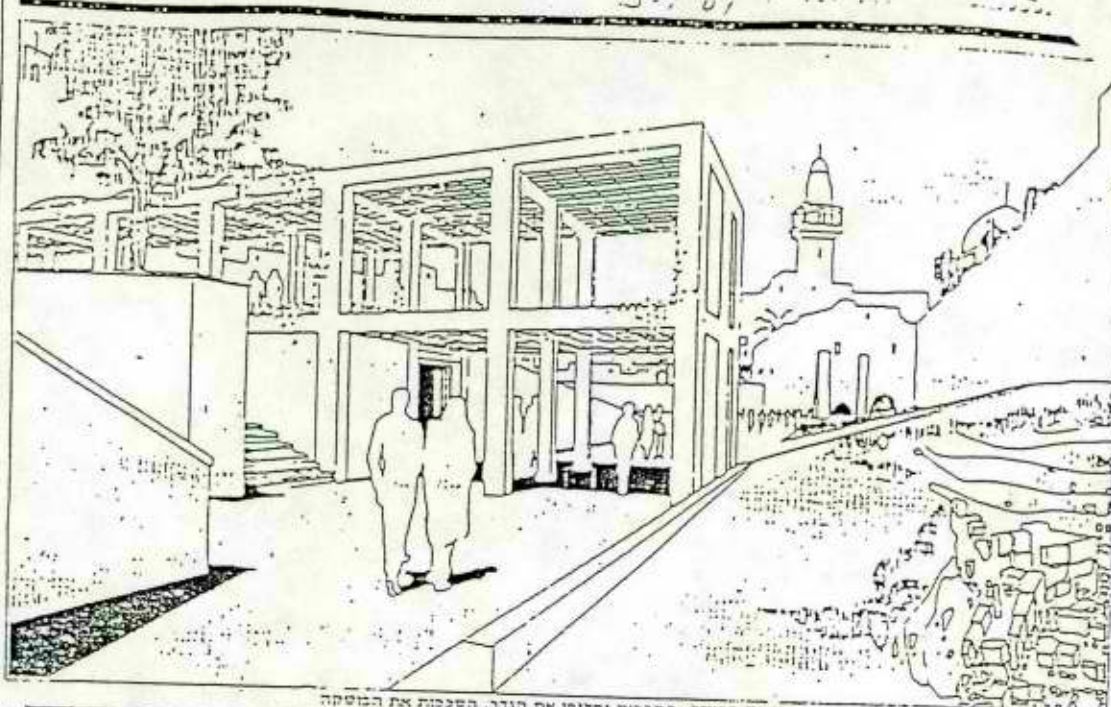
נסיונה האחרון של עיריית ירושלים לחלק את האתר על מנת לקדם תוכנית למרכז מסחרי זעיר בהעדר תוכנית אב כוללת, תוך הקטנת שיטחו הפיזי של האתר פוגעת בתנאי היסוד הקיימים לתכנון כולל בעתיד דהיינו אתר בשטח המשתרע מהעיר העתיקה בצפון, החומה שער האשפות והממצאים האכיאוולוגיים מדרום, והרובע היהודי מהמערב.

קריאתי זו מופנת למנהיגי העם ואזרחי המדינה ולכל הנוגעים בדבר, לפעול מניעת עשיה מכל סוג באתר, עד לאישורו הסופי של התכנון הכולל בו שייקבע את איפיונו וגבולותיו של האתר הקדוש.

בברכה

חיפה ותקין 5 טלפון - 04-251526/382076

יעקב פרג



רחבת הכותל: הסכנות יחלפו את הגדר, השכנות את הכותל

מה שמותר לעירייה

צירוף מקרים לא נעים: באותם ימים כהם הגישה העירייה את כתב-האישוס נגד הרב שלמה גורן על הצבת פסלו של יעקב אבם ללא רשיון החלה היא עצמה, יחד עם קרן ירושלים, בבצוע עבודות ברחבת הכותל חוף כדי עבירה על חוקי הבנייה. המדובר הוא בסורת הסכנות, שכונות העירייה והקרן, כדי שישמשו כסערים וכגדר רחבה, על-פי חוכניות המיתאר של העיר העתיקה ורחבת הכותל, חייבת כל חוספת בנייה באזור בתוכנית מפורטת, שתעסוק להתנגדות הציבור. בהסמך על עיקרון זה, הגישה העירייה את החכמה נגד גורן. אף על פי כן הסתפקה העירייה כהלך מקוצר של קבלת היתר בנייה לאיסור תוכנית הגדר ולא הפקידה אותה להתנגדות הציבור. ואם לעירייה מותר, למה לגורן אסור?

סגן ראש העיר רוברט וועד המיסנה של העירייה לחכנון ולבנייה, אברהם כחילה, אמר בתגובה, כי הוועדה פעלה בהתאם ליעדן ולהמלצות, שקיבלה מהגורמים המקצועיים בעירייה, לפי ייעדן זה, מתן הרשיון להקמת גדר הסכנות נדרש. של היתר היה חוקי. כחילה אמר עוד, שאין כל דמיון בין פרשת גורן לבין מקרה זה, כיוון שהעירייה פנתה לוועדה לבקש היתר ואף קיבלה אותו, בעוד שגורן כלל לא בקש רשיון.

שר אילן

סביבה

מחוץ לגדר

ברחבת הכותל אי-אפשר לנגוע. בלית-ברירה מסתפקת קרן-ירושלים בשיפוץ מה שמסביב

ירושלים קשה מאוד לקדם תוכניות גורלות ומהפכניות. כסיבה זו נמלו כל התוכניות להסרת רחבת הכותל, והרחבת גראית כמו מגרש מיסורים. בקרן-ירושלים מאמינים לכן רק בצערים קטנים. ברחבת הכותל עצמה משרד הדתות לא נותן להם לנגוע, אבל הם משושים בהדרגה מראה אסתטי לפחות לכניסה לרחבה, בשנים האחרונות שיפצה הקרן, בשיתוף עם החברה לשיקום היישוב היהודי, את שער הפרחים ואת הכביש העולה מכאן לרחבת הכותל. לצד הכביש נחשקן סביל רחב ונעה להולכי רגל, שחשך מהם את העלייה החלולה בכביש ואת הירידה לרחבה.

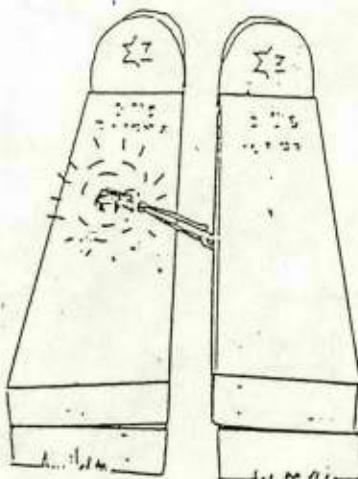
הסמל לעלייתנו של רחבת הכותל היה הכותל של השומרים והגדר המכוערת, שתחמה את הרחבה. עכשיו הקרן מחליפה אותם. במקום הגדר חוכנון אוריכל הקרן, הלל שוקן, סורה של סכנות בגודל 4x4 מ"ר. כל סכנה כזאת חורכת מארבעה עמר רים, סביניהם ערוגות למספסים. חקרת הסכנות תורכב מסכנה, שעליה יחפסו המספסים, ומעל הסכנה קברון פרספקס סקף נגד נשמים.

בשני צדי גדר הסכנות הואת ימוקמו שני שערי הכניסה לכותל. השער המזרחי יהיה השער הראשי, המעורב יחס ובים ואנשים, שיניעו לרחבה מכיוון שער ציון. שלוש סכ' כוח ייססו כתחנות אוטומטס כנצלת ומונעת מסאר פנעי מזג אוריר למסתתנים לקו. ארבע סכנות יישמשו כמקס מעטה מצל למבקרים ברחבה. עד כה לא היה שם מקום מנוחה כזה. גדר הסכנות הואת עולה כמבון לא מעט כסף, שאותו חרמו לקרן-ירושלים הונג טון וזיקלין גולדמן. בנייתה חסתיים בעוד ארבעה חודשים.

שר אילן

מגרש השדים

גם לבנו של הסטייפלר מייחסים מעשי כשפים וגירוש דיבוקים



סביב הרב יעקב ישראל קרייבסקי, הוא הסטייפלר, התפתח צטרות מטרות של נסים וכשפים. הסטייפלר נספר לפני כשנה ונחמד חלל ריק. כלי נסים ומפתחים הרב איאפסר לקיים מולקלור חרדי. לא מלא, סאל החלל מתחילים לחזור שיטורים סביב כנו, הרב חיים קרייבסקי, בעוד האב החפרסם כספריו המעמיקים. הבן דוד כלמרנות יוצאת-דופן ובהספק לימד אריר, מה שמנעק אותו לחלוטין מהדיות העולם הזה.

5
דגל

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כ"ז באלול תשמ"ז
21 בספטמבר 1987

לכבוד
מר [REDACTED]
משגב לדרך
הרובע היהודי
ירושלים

א.נ.

חן חן עבזר מכתבך מיום 18.8.87. תודה על הברכות.

באשר לשאלתך בקשר לרח' משגב לדרך, אין פתרון לסוגיית שטיפת הרצפות, אולם נושא הניקוז עשוי להפתר ע"י יצירת תעלת ניקוז במרכז הרחוב, הנושא הוא תקציבי בעיקרו.

מכל מקום לאחרונה מונה מנכ"ל חדש לחברה לשיקום הרובע ואני מעביר אליו את פנייתך.

בברכה,

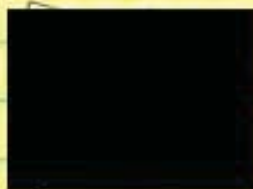
עמוס אונגר
המנהל הכללי

העתק: מר ראובן שלום, מנכ"ל החברה לשיקום הרובע היהודי

לוח המכתב

931 p2eN
18/8/1987

- זכר דין נ - זכר
 - זכר דין נ - זכר
 - זכר דין נ - זכר

[illegible]



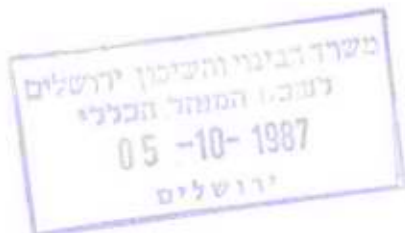
Aish HaTorah

College of Jewish Studies

תל. 273-191
מס' 1010
1987

בס"ד

כ"ו באלול תשמ"ז
20 בספטמבר 1987



לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל
משרד השיכון והבינוי
קרית הממשלה
שיך גיאר
ירושלים

נכבדנו,

הנדון: הזמנה אישית

אנו מתכבדים להזמין את כבי לחגיגת שמחת בית השואבה שתיערך בעייה על ידינו כמדי שנה, ביום שני, די דחומייס, י"ט תשרי תשמ"ח (12 באוקטובר 1987) בשעה 8.00 בערב, בככר בתי מחסה שבדובע היהודי, י-ם העתיקה, בליווי תזמורת, שירה וריקודים, בהמון חוגג ובהשתתפות גדולי תורה ואישי צבור.

נשמח לראות את כבי בין אישי הצבור שיכבדונו בהופעתם האדיבה.

בברכת מועדים לשמחה ושנה טובה,

הרב נח וינברג - ראש הישיבה



11/קט

5
28

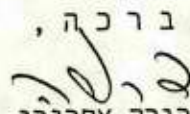
מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"א באלול תשמ"ז
15 בספטמבר 1987

לכבוד
עו"ד יונתן הכהן
רח' אברבנאל 18
ירושלים

א.נ.

המנהל הכללי קיבל שני החוזים ומודה על כך.

בברכה,

ד"ר זיו צפירי
עוזרת המנהל הכללי



BEN-ZE'EV, HACHOEN & CO. בן־זאב, הכהן ושות' עורכי־דין
ADVOCATES

Jerusalem,
18 Abarbanel st., Rehavia,
P.O.B 7685 Zip Code 91076
Tel. 661051, 690292

ירושלים,
רחביה, רח' אברבנאל 18
ת.ד. 7685 מיקוד 91076
טל. 661051, 690292

לכבוד
מר עמוס אונגר,
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

רצ"ב שני חוזים; אחד בענין
"הבית השרוף" והשני בענין
"הפרבר ההרודיאני".

יונתן הכהן, עו"ד

בברכה
With Compliments

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הבוא
השאל



ח ו ז ה

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____

בין:

מדינת ישראל (להלן "המדינה")

על ידי מר אברהם איתן מנהל אגף העתיקות והמוזיאונים שבמשרד החינוך והתרבות ועל ידי מר ניסן רז, חשב משרד החינוך והתרבות, שהינם מורשים לחתום בשם המדינה על פי הרשאות שפורסמו (לפי חוק נכסי המדינה, תשי"א-1951) בילקוט הפירסומים תש"ך עמ' 1754 ובילקוט הפירסומים תשל"ח עמ' 2478

לבין:

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ (להלן "החברה")

הואיל

ובבנין השייך לחברה והמצוי ברחוב תפארת ישראל ברובע היהודי מצויים מקרקעים הידועים גם בשם "הבית השרוף",

והואיל

ובתוך מקרקעי "הבית השרוף" מצויים אתרי עתיקות (להלן "אתרי עתיקות") כמשמעותם בחוק העתיקות תשל"ח-1958 (להלן "חוק העתיקות"),

והואיל

והמדינה הינה הבעלים של העתיקות המצויות באתרי העתיקות הנ"ל ואשר מפורטות בתוספת לחוזה זה (להלן "העתיקות"),

והואיל

ולפרופ' אביגד, שהיה בעל רשיון חפירה שנערכה באתר העתיקות, שמורה זכות פרסום מדעי של כל הממצאים שנתגלו בחפירה כאמור בחוק העתיקות,

והואיל

והחברה השקיעה סכומי כסף גדולים לשם הקמה וקיום של מוזיאון, במקרקעי הבית השרוף ובאתרי העתיקות, ולשם כך היא שואלת מאת המדינה את העתיקות שלפי חוזה זה למטרה של תצוגה במקרקעי "הבית השרוף",

והואיל

והחברה מודיעה כי בכוונתה לתפעל ולתחזק את מקרקעי "הבית השרוף" בצורה נאותה כדי שיוכלו לשמש לביקור של קהל ולתצוגת העתיקות במקרקעי "הבית השרוף".

והואיל

והמדינה מסכימה להשאיל לחברה את העתיקות בכפוף לתנאי חוזה זה,

והואיל

והחברה מסכימה לשאול מאת המדינה את העתיקות בכפוף לתנאי חוזה זה,

אי לזאת הוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה והתוספת לחוזה מהווים חלק מהותי ובלתי נפרד מהחוזה, והחוזה יפורש בהתאם לכך.
2. תחילת החוזה כעת חתימתו והוא יתחדש מאליו מדי שנה בשנה, אלא אם הצדדים הפסיקו אותו בתום שנה כלשהי בהסכמה הדדית. במהלך תקופת החוזה יהיו הצדדים רשאים, בהסכמה הדדית, להסכים על תנאים חדשים לחוזה.

3. א) החברה אחראית לשמירה על אתרי העתיקות והשרידים הארכיאולוגים שבמקרקעי "הבית השרוף", להבטיח את שלמותם ומצבם התקין וכן את הסידורים הדרושים לביקורי קהל. החברה מתחייבת לנקוט בכל הפעולות המתחייבות לשם ביצוע האמור לעיל, וזאת גם בהתאם להנחיות של אגף העתיקות.

ב) מוסכם, כי האמור בסעיף 3 א) איננו מהווה אישור לפי סעיף 29 א) לחוק העתיקות. החברה אחראית לקבלת כל האישורים הנחוצים מרשויות ממלכתיות ועירוניות, לרבות ה"מנהל" לפי חוק העתיקות, בכל הנוגע לפעולות ב"אתרי העתיקות" שבמקרקעי "הבית השרוף".

למען הסר ספקות, מאשרת המדינה כי, במקרקעי "הבית השרוף" ובאתרי העתיקות הסתיימו כבר עבודות הבניה ועבודות הטענות רשוי על פי כל דין, ועבודות אלה נעשו בתיאום, בידיעה ובאישור ה"מנהל" שלפי חוק העתיקות.

ג) אם יתברר שיש צורך בעבודות כלשהן, לפי סעיף 29 א' לחוק העתיקות, באתרי העתיקות שבמקרקעי "הבית השרוף", אזי, בכל הנוגע להסכמת "המנהל", לפי חוק העתיקות, המדינה מאשרת שינתן האישור המתבקש אלא אם יהיו נימוקים סבירים לשלול אישור כזה.

ד) בכפוף לאמור בסעיף 3 ג) לעיל מאשרת החברה שאין לה רשות לבצע שינויים בתוך אתרי העתיקות שבמקרקעי "הבית השרוף" (להבדיל מאותם חלקים במקרקעין הגובלים בכל חלק מאתרי העתיקות).

4. ההוצאות הכרוכות בהעברת העתיקות ממקומן הנוכחי לאתרי העתיקות, יחולו על החברה בשלמותן. ההוצאות הכרוכות בהעברת העתיקות מן האתרים למקום שיועד להן על ידי המדינה בתום החוזה יחולו על החברה בשלמותן.

5. החברה מתחייבת לשמור על אתרי העתיקות והשרידים הארכיאולוגים שבאתרים ולהבטיח את שלמותם ומצבם התקין, ולנקוט בכל הצעדים והאמצעים הדרושים לכך, גם בהתאם להנחיות אגף העתיקות, כפי שיינתנו מזמן לזמן, ולרבות הפעולות הבאות:

א. מניעה של חדירת לחות למוצגים מסויימים שיקבעו בנפרד.

ב. הצבתם של שני שומרים לשמירה נאותה על אתרי העתיקות ועל תכולתם במשך כל השעות שבהן יהיו ביקורי קהל במקרקעי "הבית השרוף".

ג. התקנה של אמצעי בטחון כולל מערכת אזעקה לאבטחתם של האתרים ושל העתיקות בשעות שמקרקעי "הבית השרוף" אינם פתוחים לביקורי קהל.

6. אם יחייבו הנסיבות על פי דין, את החזרתן המיידית של העתיקות, כולן או מקצתן, מתחייבת החברה להחזיר מייד את העתיקות למדינה, מיד כשהמדינה תדרוש זאת על פי דין. הוצאות ההחזרה של העתיקות יחולו בשלמותן על החברה.

7. הצדדים מסכימים כי בכל נושא שלא הוסדר במפורש בחוזה זה, בכל הנוגע לשאלת העתיקות, יחולו הוראותיו של פרק ב' לחוק השכירות והשאלה תשל"א-1971, אך מוסכם שהוראות פרק ב' לא יגרעו מכל תנאי אחר שבחוזה זה, וכי הוראות פרק ב' האמור יפורש לפי תנאי חוזה זה, כלשונם או כרוחם.

8. א. כל עובד באגף העתיקות והמוזיאונים שבמשרד החינוך (שיציג אישור מתאים), יהיה רשאי להכנס למקרקעי "הבית השרוף" בשעות קבלת קהל, וזאת לשם קיום ביקור מקצועי במקום. כניסת עובד למטרה האמורה תהיה ללא גביית דמי כניסה על-ידי החברה.

רשות כאמור ניתנת גם לפרופ' אביגד ולחברי צוות משלחת החפירות ברובע היהודי.

- (ב) החברה מתחייבת לאפשר לכל עובד כאמור לעיל, שהוסמך לכך על ידי מנהל אגף העתיקות והמוזיאונים במשרד החינוך והתרבות, ולפרופ' אביגד, גישה חופשית לכל עתיקה מהעתיקות לצורך בדיקה, טיפול בה ולכל צורך אחר שיקבע על ידי מנהל האגף, החברה מתחייבת לעשות את כל הסידורים הדרושים למימוש האפשרות האמורה בין בזמן שהאתרים פתוחים לקהל ובין בזמן שהאתרים אינם פתוחים לקהל (אך במקרה כזה חובת השמירה והאבטחה וכל יתר הוצאות החברה יהיו מוטלים על המדינה ועל חשבונה).
9. (א) המדינה תהיה רשאית להחליף באופן זמני עתיקות בעתיקות אחרות, וזאת לצורך הצגת עתיקות בתערוכות שמחוץ למקרקעי "הבית השרוף", ובהסכמה הדדית ניתן יהיה להחליף עתיקות בעתיקות אחרות כשההסכמה תתבסס על שיקולים מקצועיים וסבירים.
- (ב) המדינה ופרופ' אביגד יהיו רשאים להוציא עתיקות לשם בדיקה, טיפול ולכל צורך מקצועי-מחקרי אחר וזאת לפרק זמן מוגבל שיוסכם עליו מדי פעם בין הצדדים, ובתום אותו זמן תוחזרנה העתיקות למקרקעי "הבית השרוף".
- (ג) בכל מקרה של החלפת עתיקות או הוצאת עתיקות - ייערך פרוטוקול שיחתם על ידי נציגיהם של הצדדים, שיהיה ראיה לאמור בו.
10. (א) החברה מתחייבת לשאת בכל ההוצאות הנובעות מנזק שייגרם לעתיקה על ידה, עובדיה, שלוחיה, מוזמנים מטעמה, בני רשות ומסיגי גבול.
- (ב) החברה מתחייבת לשאת בכל ההוצאות הנובעות מנזק שייגרם לצד שלישי מעתיקה המוצגת באתרי העתיקות בעת ביקור באתרים.
11. לצורך ביצוע התחייבויותיה לפי סעיף 10 דלעיל, תבטח החברה במסגרת ביטוחיה, את העתיקות ואת עובדיה בביטוח שבו יפורטו כל הנזקים האמורים. החברה תעדיכן את רשימת העתיקות המבוטחות כל אימת שהמדינה תפעל לפי סעיף 9 דלעיל.
12. (א) החברה מתחייבת לציין בשלט שיוצב במקרקעי "הבית השרוף" וכן בפרוספקט פרסומי שתוציא, אם תוציא, ביחס לאתרים ולתצוגה שבהם, פיסקה המציינת, כי "החפירות באתרים אלה נערכו מטעמם של אגף העתיקות והמוזיאונים במשרד החינוך והתרבות, החברה לחקירת ארץ ועתיקותיה, המכון הארכיאולוגי באוניברסיטה העברית בהנהלת פרופ' אביגד, החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים ומשרד הכנוי והשיכון".
- כמו כן, יצויין בשלט שיוצב במקרקעי "הבית השרוף", כי העתיקות המוצגות בתצוגה מושאלות מאגף העתיקות והמוזיאונים, וכי אין לצלם מוצגים באתרי העתיקות לצרכי מסחר או מחקר ללא אישור החברה.
- (ב) מותר לחברה לצלם ולהסריט במקרקעי "הבית השרוף" לכל מטרה שהיא, לרבות לשם מכירה של גלויות, תצלומים, שיקופיות, דגמים והעתקים, סרטים וכיו"ב, ומותר לה לבצע או להרשות צילום והסרטה כאמור וכן לבצע או להרשות מכירות כאמור, אולם מוסכם שהחברה לא תאשר צילום והסרטה לצרכי מחקר אלא לפרופ' אביגד או לאגף העתיקות או על פי אישורם שינתן מראש ובכתב.
- מוסכם, כי כל תמורה והנאה שתהיה לחברה עקב האמור לעיל תופנה על ידה לצרכיה בכל הנוגע למקרקעי "הבית השרוף" ולתפעולם.
- (ג) החברה רושמת לפניה, כי זכות הפירסום כיום ביחס לממצאים במקרקעי "הבית השרוף" נתונה לפרופ' אביגד ומתחייבת שלא לשתף פעולה עם כל גורם שיבקש לצלם באתרי העתיקות למטרות מחקר אלא בהסכמת פרופ' אביגד או אגף העתיקות.

13. החברה תישא בכל האגרות, ההיטלים ותשלומי החובה הכרוכים בהשגת הרשיונות וההיתרים לתצוגה באתרי העתיקות, או הכרוכים בדרך אחרת בביצועו של חוזה זה, ולרבות מס בולים על המסמכים.

14. (א) מוסכם על הצדדים כי חוזה זה יחדל להתקיים אם החברה תפסיק להחזיק במקרקעי "הבית השרוף" מכל סיבה שהיא.

(ב) החברה מתחייבת להודיע למדינה זמן סביר מראש על אירוע כאמור בסעיף קטן (א) ומתחייבת להחזיר למדינה את כל העתיקות שהן נשוא חוזה זה מיד לאחר הודעה כאמור.

15. במקרה של חילוקי דעות בין הצדדים לגבי חוזה זה או פירושו, יובא הדבר להחלטת היועץ המשפטי לממשלה או מי שימונה על ידו, החלטתם של אלה תחייב את הצדדים.

16. מענם של הצדדים לענין חוזה זה הוא כמפורט להלן, וכל מכתב רשום ייחשב כאילו הגיע למען כאמור 72 שעות מיום שהושם בבית הדואר.

המדינה: אצל אגף העתיקות והמוזיאונים, משרד החינוך והתרבות, ירושלים 91911.

החברה: בככר בתי מחסה, בית רוטשליד, הרובע היהודי, ירושלים.

ולראיה באו הצדדים על החתום

היום, _____, בירושלים

החברה
על ידי המוסמכים לחתום
בשמה

המדינה
על ידי נציגיה כמפורט
בכותרת

בית-שרוף (49)
12.8.87

פרבר
ההוצאה

ח ו ז ה

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____

בין:

מדינת ישראל (להלן "המדינה")

על ידי מר אברהם איתן מנהל אגף העתיקות והמוזיאונים שבמשרד החינוך והתרבות ועל ידי מר ניסן רז, חשב משרד החינוך והתרבות, שהינם מורשים לחתום בשם המדינה על פי הרשאות שפורסמו (לפי חוק נכסי המדינה, תשי"א-1951) כילקוט הפירסומים תש"ך עמ' 1754 וכילקוט הפירסומים תשל"ח עמ' 2478

לבין:

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ (להלן "החברה")

הואיל

ובמבנה השייך לחברה, והמצוי במפלסים התחתונים בבנין ישיבת הכותל, מצויים מקרקעים הידועים גם בשם "הפרבר ההירודיאני",

והואיל

ובתוך מקרקעי "הפרבר ההירודיאני" מצויים אתרי עתיקות (להלן "אתרי עתיקות") כמשמעותם בחוק העתיקות תשל"ח-1958 (להלן "חוק העתיקות"),

והואיל

והמדינה הינה הבעלים של העתיקות המצויות באתרי העתיקות הנ"ל ואשר מפורטות בתוספת לחוזה זה (להלן "העתיקות"),

והואיל

ולפרופ' אביגד, שהיה בעל רשיון חפירה שנערכה באתר העתיקות, שמורה זכות פרסום מדעי של כל הממצאים שנתגלו בחפירה כאמור בחוק העתיקות,

והואיל

והחברה השקיעה סכומי כסף גדולים לשם הקמה וקיום של מוזיאון, במקרקעי הבית השרוף ובאתרי העתיקות, ולשם כך היא שואלת מאת המדינה את העתיקות שלפי חוזה זה למטרה של תצוגה במקרקעי "הפרבר ההירודיאני",

והואיל

והחברה מודיעה כי בכוונתה לתפעל ולתחזק את מקרקעי "הפרבר ההירודיאני" בצורה נאותה כדי שיוכלו לשמש לביקור של קהל ולתצוגת העתיקות במקרקעי "הפרבר ההירודיאני".

והואיל

והמדינה מסכימה להשאיל לחברה את העתיקות בכפוף לתנאי חוזה זה,

והואיל

והחברה מסכימה לשאול מאת המדינה את העתיקות בכפוף לתנאי חוזה זה,

אי לזאת הוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה והתוספת לחוזה מהווים חלק מהותי ובלתי נפרד מהחוזה, והחוזה יפורש בהתאם לכך.

2. תחילת החוזה בעת חתימתו והוא יתחדש מאליו מדי שנה בשנה, אלא אם הצדדים הפסיקו אותו בתום שנה כלשהי בהסכמה הדדית. במהלך תקופת החוזה יהיו הצדדים רשאים, בהסכמה הדדית, להסכים על תנאים חדשים לחוזה.
3. א) החברה אחראית לשמירה על אתרי העתיקות והשרידים הארכיאולוגים שבמקרקעי "הפרבר ההירודיאני", להבטיח את שלמותם ומצבם התקין וכן את הסידורים הדרושים לביקורי קהל. החברה מתחייבת לנקוט בכל הפעולות המתחייבות לשם ביצוע האמור לעיל, וזאת גם בהתאם להנחיות של אגף העתיקות.
ב) מוסכם, כי האמור בסעיף 3 (א) איננו מהווה אישור לפי סעיף 29 (א) לחוק העתיקות. החברה אחראית לקבלת כל האישורים הנחוצים מרשויות ממלכתיות ועירוניות, לרבות ה"מנהל" לפי חוק העתיקות, בכל הנוגע לפעולות ב"אתרי העתיקות" שבמקרקעי "הפרבר ההירודיאני".
למען הסר ספיקות, מאשרת המדינה כי, במקרקעי "הפרבר ההירודיאני" ובאתרי העתיקות הסתיימו כבר עבודות הבניה ועבודות הטענות רשוי על פי כל דין, ועבודות אלה נעשו בתיאום, בידיעה ובאישור ה"מנהל" שלפי חוק העתיקות.
ג) אם יתברר שיש צורך בעבודות כלשהן, לפי סעיף 29 א' לחוק העתיקות, באתרי העתיקות שבמקרקעי "הפרבר ההירודיאני", אזי, בכל הנוגע להסכמת "המנהל", לפי חוק העתיקות, המדינה מאשרת שינתן האישור המתבקש אלא אם יהיו נימוקים סבירים לשלול אישור כזה.
ד) בכפוף לאמור בסעיף 3 (ג) לעיל מאשרת החברה שאין לה רשות לבצע שינויים בתוך אתרי העתיקות שבמקרקעי "הפרבר ההירודיאני" (להבדיל מאותם חלקים במקרקעין הגובלים בכל חלק מאתרי העתיקות).
4. ההוצאות הכרוכות בהעברת העתיקות ממקומן הנוכחי לאתרי העתיקות, יחולו על החברה בשלמותן. ההוצאות הכרוכות בהעברת העתיקות מן האתרים למקום שיועד להן על ידי המדינה בתום החוזה יחולו על החברה בשלמותן.
5. החברה מתחייבת לשמור על אתרי העתיקות והשרידים הארכיאולוגים שבאתרים ולהבטיח את שלמותם ומצבם התקין, ולנקוט בכל הצעדים והאמצעים הדרושים לכך, גם בהתאם להנחיות אגף העתיקות, כפי שינתנו מזמן לזמן, ולרבות הפעולות הבאות:
א. מניעה של חדירת לחות למוצגים מסויימים שיקבעו בנפרד.
ב. הצבתם של שני שומרים לשמירה נאותה על אתרי העתיקות ועל תכולתם במשך כל השעות שבהן יהיו ביקורי קהל במקרקעי "הפרבר ההירודיאני".
ג. התקנה של אמצעי בטחון כולל מערכת אזעקה לאבטחתם של האתרים ושל העתיקות בשעות שמקרקעי "הבית השרוף" אינם פתוחים לביקורי קהל.
6. אם יחייבו הנסיבות על פי דין, את החזרתן המיידית של העתיקות, כולן או מקצתן, מתחייבת החברה להחזיר מייד את העתיקות למדינה, מיד כשהמדינה תדרוש זאת על פי דין. הוצאות ההחזרה של העתיקות יחולו בשלמותן על החברה.
7. הצדדים מסכימים כי בכל נושא שלא הוסדר במפורש בחוזה זה, בכל הנוגע לשאלת העתיקות, יחולו הוראותיו של פרק ב' לחוק השכירות והשאלה תשל"א-1971, אך מוסכם שהוראות פרק ב' לא יגרעו מכל תנאי אחר שבחוזה זה, וכי הוראות פרק ב' האמור יפורש לפי תנאי חוזה זה, כלשונם או כרוחם.
8. א. כל עובד באגף העתיקות והמוזיאונים שבמשרד החינוך (שיציג אישור מתאים), יהיה רשאי להכנס למקרקעי "הפרבר ההירודיאני" בשעות קבלת

קהל, וזאת לשם קיום ביקור מקצועי במקום. כניסת עובד למטרה האמורה תהיה ללא גבית דמי כניסה על-ידי החברה.

רשות כאמור ניתנת גם לפרופ' אביגד ולחברי צוות משלחת החפירות ברובע היהודי.

(ב) החברה מתחייבת לאפשר לכל עובד כאמור לעיל, שהוסמך לכך על ידי מנהל אגף העתיקות והמוזיאונים במשרד החינוך והתרבות, ולפרופ' אביגד, גישה חופשית לכל עתיקה מהעתיקות לצורך בדיקה, טיפול בה ולכל צורך אחר שיקבע על ידי מנהל האגף, החברה מתחייבת לעשות את כל הסידורים הדרושים למימוש האפשרות האמורה בין בזמן שהאתרים פתוחים לקהל ובין בזמן שהאתרים אינם פתוחים לקהל (אך במקרה כזה חוקת השמירה והאבטחה וכל יתר הוצאות החברה יהיו מוטלים על המדינה ועל חשבונה).

9. (א) המדינה תהיה רשאית להחליף באופן זמני עתיקות בעתיקות אחרות, וזאת לצורך הצגת עתיקות בתערוכות שמחוץ למקרקעי "הפרבר ההירודיאני", ובהסכמה הדדית ניתן יהיה להחליף עתיקות בעתיקות אחרות כשההסכמה תתבסס על שיקולים מקצועיים וסבירים.

(ב) המדינה ופרופ' אביגד יהיו רשאים להוציא עתיקות לשם בדיקה, טיפול ולכל צורך מקצועי-מחקרי אחר וזאת לפרק זמן מוגבל שיוסכם עליו מדי פעם בין הצדדים, ובתום אותו זמן תוחזרנה העתיקות למקרקעי "הפרבר ההירודיאני".

(ג) בכל מקרה של החלפת עתיקות או הוצאת עתיקות - ייערך פרוטוקול שיחתם על ידי נציגיהם של הצדדים, שיהיה ראיה לאמור בו.

10. (א) החברה מתחייבת לשאת בכל ההוצאות הנובעות מנזק שייגרם לעתיקה על ידה, עובדיה, שלוחיה, מוזמנים מטעמה, בני רשות ומסיגי גבול.

(ב) החברה מתחייבת לשאת בכל ההוצאות הנובעות מנזק שייגרם לצד שלישי מעתיקה המוצגת באתרי העתיקות בעת ביקור באתרים.

11. לצורך ביצוע התחייבויותיה לפי סעיף 10 דלעיל, תבטח החברה במסגרת ביטוחיה, את העתיקות ואת עובדיה בביטוח שבו יפורטו כל הנזקים האמורים. החברה תעדיכן את רשימת העתיקות המבוטחות כל אימת שהמדינה תפעל לפי סעיף 9 דלעיל.

12. (א) החברה מתחייבת לציין בשלט שיוצב במקרקעי "הפרבר ההירודיאני" וכן בפרוספקט פרסומי שתוציא, אם תוציא, ביחס לאתרים ולתצוגה שבהם, פיסקה המציינת, כי "החפירות באתרים אלה נערכו מטעמם של אגף העתיקות והמוזיאונים במשרד החינוך והתרבות, החברה לחקירת ארץ ועתיקותיה, המכון הארכיאולוגי באוניברסיטה העברית בהנהלת פרופ' אביגד, החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים ומשרד הבנוי והשיכון".

כמו כן, יצויין בשלט שיוצב במקרקעי "הפרבר ההירודיאני", כי העתיקות המוצגות בתצוגה מושאלות מאגף העתיקות והמוזיאונים, וכי אין לצלם מוצגים באתרי העתיקות לצרכי מסחר או מחקר ללא אישור החברה.

(ב) מותר לחברה לצלם ולהסריט במקרקעי "הפרבר ההירודיאני" לכל מטרה שהיא, לרבות לשם מכירה של גלויות, תצלומים, שיקופיות, דגמים והעתקים, סרטים וכיו"ב, ומותר לה לבצע או להרשות צילום והסרטה כאמור וכן לבצע או להרשות מכירות כאמור, אולם מוסכם שהחברה לא תאשר צילום והסרטה לצרכי מחקר אלא לפרופ' אביגד או לאגף העתיקות או על פי אישורם שינתן מראש ובכתב.

מוסכם, כי כל תמורה והנאה שתהיה לחברה עקב האמור לעיל תופנה על ידי לצרכיה בכל הנוגע למקרקעי "הפרבר ההירודיאני" ולתפעולם.

(ג) החברה רושמת לפניה, כי זכות הפירסום ליום ביחס לממצאים במקרקעי "הפרבר ההירודיאני" נתונה לפרופ' אביגד ומתחייבת שלא לשתף פעולה עם כל גורם שיבקש לצלם באתרי העתיקות למטרות מחקר אלא בהסכמת פרופ' אביגד או אגף העתיקות.

13. החברה תישא בכל האגרות, ההיטלים ותשלומי החובה הכרוכים בהשגת הרשיונות וההיתרים לתצוגה באתרי העתיקות, או הכרוכים בדרך אחרת בכיצועו של חוזה זה, ולרבות מס בולים על המסמכים.

14. (א) מוסכם על הצדדים כי חוזה זה יחדל להתקיים אם החברה תפסיק להחזיק במקרקעי "הפרבר ההירודיאני" מכל סיבה שהיא.

(ב) החברה מתחייבת להודיע למדינה זמן סביר מראש על אירוע כאמור בסעיף קטן (א) ומתחייבת להחזיר למדינה את כל העתיקות שהן נשוא חוזה זה מיד לאחר הודעה כאמור.

15. במקרה של חילוקי דעות בין הצדדים לגבי חוזה זה או פירושו, יובא הדבר להחלטת היועץ המשפטי לממשלה או מי שימונה על ידו, החלטתם של אלה תחייב את הצדדים.

16. מענם של הצדדים לענין חוזה זה הוא כמפורט להלן, וכל מכתב רשום ייחשב כאילו הגיע למען כאמור 72 שעות מיום שהושם בבית הדואר.

המדינה: אצל אגף העתיקות והמוזיאונים, משרד החינוך והתרבות, ירושלים 91911.

החברה: בככר בתי מחסה, בית רוטשליד, הרובע היהודי, ירושלים.

ולראיה באו הצדדים על החתום

היום, _____, בירושלים

החברה
על ידי המוסמכים לחתום
בשמה

המדינה
על ידי נציגיה כמפורט
בכותרת

פרבר-הרו (49)
12.8.87

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, יב' באלול התשמ"ז
6 בספטמבר 1987

לכבוד
לשכת נשיא המדינה
ירושלים

ג, א, נ.

הנדון: טקס פתיחת הרובע ההרודיאני - אתר וואהל
לארכיאולוגיה ברובע היהודי

בהמשך לתיאום שנערך, אנו נקיים את הטקס הנ"ל במעמד כבוד הנשיא ורעיתו
ביום ראשון ג' בתשרי דתוהמ"ס תשמ"ח (11.10.87) בשעה 17.00 (משך
הטקס, כשעה).

הובא לידיעתנו שכבוד הנשיא פותח את הכנס השנתי של החברה לחקירת א"י
ועתיקותיה במצודה (מגדל דוד), באותו יום בשעה 16.00. בהנחה שהטקס במצודה
יסתיים בשעה 16.30, אנו מציעים כי כבוד הנשיא יגיע לכניסה לרובע
היהודי בשעה 16.35.

הנשיא יתקבל על ידי יו"ר הדירקטוריון החברה לשיקום הרובע היהודי מר
נסים אבולוף. הנשיא יגיע לאתר בתוך הרובע היהודי בשעה 16.40 ויסיר בו
בלווית ס/רוה"מ, שר הבינוי והשיכון מר דוד לוי ובהדרכת פרופ' נחמן
אביגד.

הטקס עצמו יחל בתוך האתר בשעה 17.00 בהשתתפות:
ס/רוה"מ שר הבינוי והשיכון, ראש העיר, יו"ר דירקטוריון החברה לשיקום
הרובע היהודי, פרופ' נחמן אביגד, מר מוריס וואהל ורעיתו שתרמו תרומה
נכבדה לפרוייקט.
בטקס ישתתפו כ - 250 מוזמנים.

האתר עצמו כולל כ - 3,000 מ"ר, תת קרקעיים שמעליו בנוייה ישיבת
"הקותל". האתר כולל שרידי מבנים מהתקופה ההירודיאנית לרבות שרידי
מקוואות, פסיפסים, פריסקאות וממצאים רבים אחרים.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

זהו אחד האתרים האחרונים ששוקמו ברובע היהודי (האחרים: הקארדו, הבית השרוף, המגדלים ועוד).
האתר נחפר בשנות ה 70 על ידי פרופ' נחמן אביגד ובמימון החברה לשיקום הרובע היהודי. החברה בסיועו המקצועי של פרופ' אביגד עסקה בשנים האחרונות בשיקומו, בשחזורו ובהכנתו לביקור הקהל הרחב.

פרטים מקצועיים נוספים על האתר, ניתן למצוא הן בספרו של פרופ' אביגד: "העיר העליונה", והן בספר "הרובע היהודי".

אשמח לעמוד לרשותכם בכל מידע נוסף, אנא אשרו התכנית.

בברכה,
אני
עמוס אונגר
המנהל הכללי

העתק:
לשכת השר.
עו"ד נ. אבולוף - יו"ר דירקטוריון החברה לשיקום הרובע היהודי.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, יב' באלול התשמ"ז
6 בספטמבר 1987

לכבוד
לשכת נשיא המדינה
ירושלים

ג, א, נ.

הנדון: טקס פתיחת הרובע היהודי - אתר וואהל
לארכיאולוגיה ברובע היהודי

בהמשך לתיאום שנערך, אנו נקיים את הטקס הנ"ל במעמד כבוד הנשיא ורעייתו ביום ראשון ג' בתשרי דתוהמ"ס תשמ"ח (11.10.87) בשעה 17.00 (משך הטקס, כשעה).

הובא לידיעתנו שכבוד הנשיא פותח את הכנס השנתי של החברה לחקירת א"י ועתיקותיה במצודה (מגדל דוד), באותו יום בשעה 16.00. בהנחה שהטקס במצודה יסתיים בשעה 16.30, אנו מציעים כי כבוד הנשיא יגיע לכניסה לרובע היהודי בשעה 16.35.

הנשיא יתקבל על ידי יו"ר הדירקטוריון החברה לשיקום הרובע היהודי מר נסים אבולוף. הנשיא יגיע לאתר בתוך הרובע היהודי בשעה 16.40 ויסייר בו בלוויית ס/רוה"מ, שר הבינוי והשיכון מר דוד לוי ובהדרכת פרופ' נחמן אביגד.

הטקס עצמו יחל בתוך האתר בשעה 17.00 בהשתתפות: ס/רוה"מ שר הבינוי והשיכון, ראש העיר, יו"ר דירקטוריון החברה לשיקום הרובע היהודי, פרופ' נחמן אביגד, מר מוריס וואהל ורעייתו שתזמין תרומה נכבדה לפרויקט. בטקס ישתתפו כ - 250 מוזמנים.

האתר עצמו כולל כ - 3,000 מ"ר, תת קרקעיים שמעליו בנוייה ישיבת "הכותל". האתר כולל שרידי מבנים מהתקופה ההירודיאנית לרבות שרידי מקוואות, פסיפסים, פריסקאות וממצאים רבים אחרים.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

זהו אחד האתרים האחרונים ששוקמו ברובע היהודי (האחרים: הקארדו, הבית השרוף, המגדלים ועוד).
האתר נחפר בשנות ה 70 על ידי פרופ' נחמן אביגד ובמימון החברה לשיקום הרובע היהודי. החברה בסיועו המקצועי של פרופ' אביגד עסקה בשנים האחרונות בשיקומו, בשחזורו ובהכנתו לביקור הקהל הרחב.

פרטים מקצועיים נוספים על האתר, ניתן למצוא הן בספרו של פרופ' אביגד: "העיר העליונה", והן בספר "הרובע היהודי".

אשמח לעמוד לרשותכם בכל מידע נוסף, אנא אשרו התכנית.

ב ב ר כ ה
עמוס אונגר
המנהל הכללי

העתק:
לשכת השר.
עו"ד נ. אבולוף - יו"ר דירקטוריון החברה לשיקום הרובע היהודי.

עיריית ירושלים
המחלקה לשיפור פני העיר

ח' באלול תשמ"ז
2.9.87

אל : מר משה ביטון - מפקח עירובי ראשי
מר זאב שרון - מנהל האגף לרישוי עסקים ופיקוח עסקים

מאת : מנהל המחלקה לשפ"ע

הנדון: הרוכב היהודי
טיורי ברובע ביום 17/8/87

משה שלום,

1. ביום 17/8/87 קיימתי פגישה וטיור עם אנשי החברה לפיתוח הרוכב היהודי, אשר התמקד במספר נושאים המצויים בתחומי אחריותכם.
2. בהקשר זה מן הראוי להדגיש כי לחברה דגן אחריות פונקציונלית על הנעשה כמגיון נושאים ביצועיים ברובע לרבות אחזקה ונקיון וכן אחריות ציבורית לנעשה ברובע בנושאים כרוכלות, שילוט, פעולתם של עסקים וכו'.
3. על כן נזחיק שיתוף פעולתו התדוק והפורה עימה על מנת לשמור על אפיו וצביונו של הרוכב, אשר באשר ליחידיו וחשיבותו אין צורך להכביר מלים.
4. להלן מספר נושאים המחייבים שימת לב מודגשת:
 - 4.1 אכיפת חוקי הסדר והנקיון במקומות רגילים ככריות הרוכב ומגרש החניה הגדול. באשר למגרש החניה, יש להתמקד בשעות המוקדמות (מבצע למספר ימים בלבד). למניעת השלכת פסולת על ידי תושבים על גבי המדרכה.
 - 4.2 יש להתמודד עם בעיות הרוכלות הבלתי חוקית לצורך זה יש לתאם סורי עבודה עם אנשי החברה בכל הקשור לתכיפות הביקורת ולתזעוק במקרים מיוחדים.
 - 4.3 תאום נושא הענקת רשיונות עסק וכן תאום מכסה מבוקרת של כסאות ושולחנות לבתי הקפה והמזנוקים ברובע.
 5. איש הקשר לתאום מגיון נושאים אלה בחברה דגן הינו מר יצחק חסון, אבא תאמו עימו פגישה לתאום סופי של הפרטים.

בברכה,
יואל מרינוב

העתק ל: מר ע. אונגר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר י. חסון - החברה לפיתוח הרוכב היהודי.

SECRET
NOV 19 1954

NOV 19 1954

TO: DIRECTOR, NATIONAL SECURITY AGENCY
FROM: [illegible]

SUBJECT: [illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

6. [illegible]

7. [illegible]

8. [illegible]

9. [illegible]

10. [illegible]

11. [illegible]

12. [illegible]

BEN-ZE'EV, HACHOEN & CO. בן־זאב, הכהן ושות'
 ADVOCATES עורכי־דין

Jerusalem,
 18 Abarbanel st., Rehavia,
 P.O.B 7685 Zip Code 91076
 Tel. 661051, 690292

ירושלים,
 רחביה, רח' אברבנאל 18
 ת.ד. 7685 מיקוד 91076
 טל. 661051, 690292

1.9.87

לכבוד
 ה' חיים אברהם
 מנחם משה בן

דוד בן
 /מקום דוד מנחם אברהם ודוד

בן ביה וג' אברהם בן ביה וג' אברהם

ואה ע' סד' אברהם בן ביה
 1-12

אברהם בן ביה וג' אברהם
 ביה אברהם

בברכה

With Compliments

לכבוד ה' חיים אברהם בן ביה וג' אברהם

1. $\frac{1}{x^2} = x^{-2}$
 $\frac{d}{dx} x^{-2} = -2x^{-3} = -\frac{2}{x^3}$

בין:

על ידי מנהל אגף העתיקות והמוזיאונים שבמשרד החינוך והתרבות ועל ידי חשב משרד החינוך והתרבות, שהינם מורשים לחתום בשם המדינה על פי הרשאות שפורסמו לפי חוק נכסי המדינה, תשי"א-1951.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ (להלן "החברה")

ובמבנה השייך לחברה, והמצוי במפלסים התחתונים
בבנין ישיבת הכותל, מצויים מקרקעים הידועים גם
בשם "הפרכר ההירודיאני",

ובתוך מקרקעי "הפרכר ההירודיאני" מצויים אתרי עתיקות (להלן "אתרי עתיקות") כמשמעותם בחוק העתיקות תשל"ח-1958 (להלן "חוק העתיקות"),

והמדינה הינה הבעלים של העתיקות המצויות באתרי העתיקות הנ"ל ואשר מפורטות בתוספת לחוזה זה (להלן "העתיקות").

ולפרופ' נחמן אביגד, שהיה בעל רשיון חפירה שנערכה
באתרי העתיקות, שמורה זכות פרסום מדעי של כל
הממצאים שנחגלו בחפירה כאמור בחוק העתיקות,

והחברה השקיעה סכומי כסף גדולים לשם הקמה וקיום של מוזיאון, במקרקעי הפרבר ההירודיאני ובאתרי העתיקות, ולשם כך היא שואלת מאת המדינה את העחיקות שלפי חוזה זה למטרה של תצוגה במקרקעי "הפרבר ההירודיאני",

והחברה מודיעה כי בכוונתה לתפעל ולתחזק את מקרקעי "הפרבר ההירודיאני" בצורה נאותה כדי שיוכלו לשמש לביקור של קהל ולתצוגת העתיקות במקרקעי "הפרבר ההירודיאני".

והמדינה מסכימה להשאיל לחברה את העתיקות בכפוף לתנאי חוזה זה,

והחברה מסכימה לשאול מאת המדינה את העתיקות בכפוף לתנאי חוזה זה,

1. המבוא לחוזה זה והתוספת לחוזה מהווים חלק מהותי ובלתי נפרד מהחוזה, והחוזה יפורש בהתאם לכך.

2. תחילת החוזה בעת חתימתו והוא יתחדש מאליו מדי שנה בשנה, אלא אם הצדדים הפסיקו אותו בתום שנה כלשהי בהסכמה הדדית. במהלך תקופת החוזה יהיו הצדדים רשאים, בהסכמה הדדית, להסכים על תנאים חדשים לחוזה.

3. (א) החברה אחראית לשמירה על אתרי העתיקות והשרידים הארכיאולוגים שבמקרקעי "הפרבר ההירודיאני", להבטיח את שלמותם ומצבם התקין וכן את הסידורים הדרושים לביקורי קהל. החברה מתחייבת לנקוט בכל הפעולות המתחייבות לשם ביצוע האמור לעיל, וזאת גם בהתאם להנחיות של אגף העתיקות.
- (ב) מוסכם, כי האמור בסעיף 3 (א) איננו מהווה אישור לפי סעיף 29 (א) לחוק העתיקות. החברה אחראית לקבלת כל האישורים הנחוצים מרשויות ממלכתיות ועירוניות, לרבות ה"מנהל" לפי חוק העתיקות, בכל הנוגע לפעולות ב"אתרי העתיקות" שבמקרקעי "הפרבר ההירודיאני".
- למען הסר ספקות, מאשרת המדינה כי, במקרקעי "הפרבר ההירודיאני" ובאתרי העתיקות הסתיימו כבר עבודות הבניה ועבודות הטענות רשוי על פי כל דין, ועבודות אלה נעשו בתיאום, בידיעה ובאישור ה"מנהל" שלפי חוק העתיקות.
- (ג) אם יתברר שיש צורך בעבודות כלשהן, לפי סעיף 29 א' לחוק העתיקות, באתרי העתיקות שבמקרקעי "הפרבר ההירודיאני", אזי, בכל הנוגע להסכמת "המנהל", לפי חוק העתיקות, המדינה מאשרת שינתן האישור המתבקש אלא אם יהיו נימוקים סבירים לשלול אישור כזה.
- (ד) בכפוף לאמור בסעיף 3 (ג) לעיל מאשרת החברה שאין לה רשות לבצע שינויים כתוך אתרי העתיקות שבמקרקעי "הפרבר ההירודיאני" (להבדיל מאותם חלקים במקרקעין הגובלים בכל חלק מאתרי העתיקות).
4. הוצאות הכרוכות בהעברת העתיקות ממקומן הנוכחי לאתרי העתיקות, יחולו על החברה בשלמותן. הוצאות הכרוכות בהעברת העתיקות מן האתרים למקום שיועד להן על ידי המדינה בתום החוזה יחולו על החברה בשלמותן.
5. החברה מתחייבת לשמור על אתרי העתיקות והשרידים הארכיאולוגים שבאתרים ולהבטיח את שלמותם ומצבם התקין, ולנקוט בכל הצעדים והאמצעים הדרושים לכך, גם בהתאם להנחיות אגף העתיקות, כפי שיינתנו מזמן לזמן, ולרבות הפעולות הבאות:
 - א. מניעה של חדירת לחות למוצגים מסויימים שיקבעו בנפרד.
 - ב. הצבתם של שני שומרים לשמירה נאותה על אתרי העתיקות ועל תכולתם במשך כל השעות שבהן יהיו ביקורי קהל במקרקעי "הפרבר ההירודיאני".
 - ג. התקנה של אמצעי בטחון כולל מערכת אזעקה לאבטחתם של האתרים ושל העתיקות בשעות שמקרקעי "הפרבר ההירודיאני" אינם פתוחים לביקורי קהל.
6. אם יחייבו הנסיבות על פי דין, את החזרתן המיידית של העתיקות, כולן או מקצתן, מתחייבת החברה להחזיר מייד את העתיקות למדינה, מיד כשהמדינה תדרוש זאת על פי דין. הוצאות ההחזרה של העתיקות יחולו בשלמותן על החברה.
7. הצדדים מסכימים כי בכל נושא שלא הוסדר במפורש בחוזה זה, בכל הנוגע לשאלת העתיקות, יחולו הוראותיו של פרק ב' לחוק השכירות והשאלה תשל"א-1971, אך מוסכם שהוראות פרק ב' לא יגרעו מכל תנאי אחר שבחוזה זה, וכי הוראות פרק ב' האמור יפורש לפי תנאי חוזה זה, כלשונם או כרוחם.
8. א. כל עובד באגף העתיקות והמוזיאונים שבמשרד החינוך וכל חבר בצוות משלחת החפירות ברובע היהודי (שיציגו אישור מתאים), יהיו רשאים להכנס למקרקעי "הפרבר ההירודיאני" בשעות קבלת קהל, וזאת לשם קיום ביקור מקצועי במקום. כניסת אדם למטרה האמורה תהיה ללא גביית דמי כניסה על-ידי החברה.

- (ב) החברה מתחייבת לאפשר לכל עובד כאמור לעיל, שהוסמך לכך על ידי מנהל אגף העתיקות והמוזיאונים במשרד החינוך והתרבות, ולפרופ' אביגד, גישה חופשית לכל עתיקה מהעתיקות לצורך בדיקה, טיפול בה ולכל צורך אחר שיקבע על ידי מנהל האגף, החברה מתחייבת לעשות את כל הסידורים הדרושים למימוש האפשרות האמורה בין בזמן שהאתרים פתוחים לקהל ובין בזמן שהאתרים אינם פתוחים לקהל (אך במקרה כזה חובת השמירה והאבטחה וכל יתר הוצאות החברה יהיו מוטלים על המדינה ועל חשבונה).
- (ג) בכל עת תינתן רשות כניסה חופשית לפרופ' אביגד ולכל הנלווה אליו.
9. (א) המדינה תהיה רשאית להחליף באופן זמני עתיקות בעתיקות אחרות, וזאת לצורך הצגת עתיקות בתערוכות שמחוץ למקרקעי "הפרבר ההירודיאני", ובהסכמה הדדית ניתן יהיה להחליף עתיקות בעתיקות אחרות כשההסכמה תתבסס על שיקולים מקצועיים וסבירים.
- (ב) המדינה ופרופ' אביגד יהיו רשאים להוציא עתיקות לשם בדיקה, טיפול ולכל צורך מקצועי-מחקרי אחר וזאת לפרק זמן מוגבל שיוסכם עליו מדי פעם בין הצדדים, ובתום אותו זמן תוחזרנה העתיקות למקרקעי "הפרבר ההירודיאני".
- (ג) בכל מקרה של החלפת עתיקות או הוצאת עתיקות - ייערך פרוטוקול שיחתם על ידי נציגיהם של הצדדים, שיהיה ראיה לאמור בו.
10. (א) החברה מתחייבת לשאת בכל ההוצאות הנובעות מנזק שייגרם לעתיקה על ידה, עובדיה, שלוחיה, מוזמנים מטעמה, בני רשות ומסיגי גבול.
- (ב) החברה מתחייבת לשאת בכל ההוצאות הנובעות מנזק שייגרם לצד שלישי מעתיקה המוצגת באתרי העתיקות בעת ביקור באתרים.
11. לצורך ביצוע התחייבויותיה לפי סעיף 10 דלעיל, תבטח החברה במסגרת ביטוחיה, את העתיקות ואת עובדיה בביטוח שבו יפורטו כל הנזקים האמורים. החברה תעדכן את רשימת העתיקות המבוטחות כל אימת שהמדינה תפעל לפי סעיף 9 דלעיל.
12. (א) החברה מתחייבת לציין בשלט שיוצב במקרקעי "הפרבר ההירודיאני" וכן בפרוספקט פרסומי שתוציא, אם תוציא, ביחס לאתרים ולתצוגה שבהם, פיסקה המציינת, כי "החפירות באתרים אלה נערכו על-ידי משלחת החפירות בראשותו של פרופ' נחמן אביגד, מטעמם של אגף העתיקות והמוזיאונים במשרד החינוך והתרבות, החברה לחקירת ארץ ועתיקותיה, המכון הארכיאולוגי באוניברסיטה העברית ובשיתוף החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ ומשרד הבנוי והשיכון".
- כמו כן, יצויין בשלט שיוצב במקרקעי "הפרבר ההירודיאני", כי העתיקות המוצגות בתצוגה מושאלות מאגף העתיקות והמוזיאונים, וכי אין לצלם מוצגים באתרי העתיקות לצרכי מסחר או מחקר ללא אישור החברה.
- (ב) מותר לחברה לצלם ולהסריט במקרקעי "הפרבר ההירודיאני" לכל מטרה שהיא, לרבות לשם מכירה של גלויות, תצלומים, שיקופיות, דגמים והעתקים, סרטים וכיו"ב, ומותר לה לבצע מכירות כאמור; אולם מוסכם שהחברה לא תאפשר צילום והסרטה לצרכי מחקר אלא לפרופ' אביגד או לאגף העתיקות או על פי אישורם שניתן מראש ובכתב.
- מוסכם, כי כל תמורה והנאה שתהיה לחברה עקב האמור לעיל חופנה על ידה לצרכיה בכל הנוגע למקרקעי "הפרבר ההירודיאני" ולתפעולם.

(ג) החברה רושמת לפנייה, כי זכות הפירסום ביחס לממצאים במקרקעי "הפרבר ההירודיאני" נתונה לפרופ' אביגד ומתחייבת שלא לשתף פעולה עם כל גורם שיבקש לצלם באתרי העתיקות למטרות מחקר אלא בהסכמת פרופ' אביגד או אגף העתיקות.

(ד) בכל הנוגע לרשות הנתונה לחברה לפי סעיף 12 ב) לעיל מאשרת החברה כדלקמן:

(1) החברה תימנע מלפעול כאמור בסעיף 12 ב) לעיל לגבי אותם מוצגים מסויימים אשר פרופ' אביגד יציין, בכתב ובנפרד, שישנה לגביהם הגבלה מדעית. הימנעות החברה תימשך עד אשר ימסר לחברה אישור, מאת פרופ' אביגד או מאת אגף העתיקות, כי ההגבלה הוסרה. מוסכם כי לא יימנע מהחברה אישור כאמור אלא מטעמים סבירים בלבד.

(2) החברה לא תעביר כל עתיקה ממקומה ולא תזיז כל עתיקה ממקומה ללא אישור אגף העתיקות. האגף יהיה רשאי למנוע את מתן אישורו מתוך נימוקים סבירים בלבד העומדים בקנה אחד עם עקרונות מדעיים או עקב חשש מוצדק מנזק שעלול להיגרם לאותה עתיקה.

13. החברה תישא בכל האגרות, ההיטלים ותשלומי החובה הכרוכים בהשגת הרשיונות וההיתרים לתצוגה באתרי העתיקות, או הכרוכים בדרך אחרת בביצועו של חוזה זה, ולרכות מס בולים על המסמכים.

14. א) מוסכם על הצדדים כי חוזה זה יחדל להתקיים אם החברה תפסיק להחזיק במקרקעי "הפרבר ההירודיאני" מכל סיבה שהיא.

ב) החברה מתחייבת להודיע למדינה זמן סביר מראש על אירוע כאמור בסעיף קטן (א) ומתחייבת להחזיר למדינה את כל העתיקות שהן נשוא חוזה זה מיד לאחר הודעה כאמור.

15. במקרה של חילוקי דעות בין הצדדים לגבי חוזה זה או פירושו, יובא הדבר להחלטת היועץ המשפטי לממשלה או מי שימונה על ידו, החלטתם של אלה תחייב את הצדדים.

16. מענם של הצדדים לענין חוזה זה הוא כמפורט להלן, וכל מכתב רשום ייחשב כאילו הגיע למען כאמור 72 שעות מיום שהושם בבית הדואר.

המדינה: אצל אגף העתיקות והמוזיאונים, משרד החינוך והתרבות, ירושלים 91911.

החברה: בככר בתי מחסה, בית רוטשליד, הרובע היהודי, ירושלים.

ולראיה באו הצדדים על החתום

היום, _____, בירושלים

החברה
על ידי המוסמכים לחתום
בשמה

המדינה
על ידי נציגיה כמפורט
בכותרת

פרבר-הרו (49)
** 1.9.87

ח ו ז ה

הבית השרוף **

שנערך ונחתם בירושלים ביום

מדינת ישראל (להלן "המדינה")

בין:

על ידי מנהל אגף העתיקות והמוזיאונים שבמשרד החינוך והתרבות ועל ידי חשב משרד החינוך והתרבות, שהינם מורשים לחתום בשם המדינה על פי הרשות שפורסמו לפי חוק נכסי המדינה, תשי"א-1951.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ (להלן "החברה")

לכיון:

ובכנין השייך לחברה והמצוי ברחוב תפארת ישראל ברובע היהודי מצויים מקרקעים הידועים גם בשם "הבית השרוף",

הואיל

ובתוך מקרקעי "הבית השרוף" מצויים אתרי עתיקות (להלן "אתרי עתיקות") כמשמעותם בחוק העתיקות תשל"ח-1958 (להלן "חוק העתיקות"),

והואיל

והמדינה הינה הבעלים של העתיקות המצויות באתרי העתיקות הנ"ל ואשר מפורטות בתוספת לחוזה זה (להלן "העתיקות"),

והואיל

ולפרופ' נחמן אביגד, שהיה בעל רשיון חפירה שנערכה באתרי העתיקות, שמורה זכות פרסום מדעי של כל הממצאים שנתגלו בחפירה כאמור בחוק העתיקות,

והואיל

והחברה השקיעה סכומי כסף גדולים לשם הקמה וקיום של מוזיאון, במקרקעי הבית השרוף ובאתרי העתיקות, ולשם כך היא שואלת מאת המדינה את העתיקות שלפי חוזה זה למטרה של תצוגה במקרקעי "הבית השרוף",

והואיל

והחברה מודיעה כי בכוונתה לתפעל ולתחזק את מקרקעי "הבית השרוף" בצורה נאותה כדי שיוכלו לשמש לביקור של קהל ולתצוגת העתיקות במקרקעי "הבית השרוף".

והואיל

והמדינה מסכימה להשאיל לחברה את העתיקות בכפוף לתנאי חוזה זה,

והואיל

והחברה מסכימה לשאול מאת המדינה את העתיקות בכפוף לתנאי חוזה זה,

והואיל

אי לזאת הוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה והתוספת לחוזה מהווים חלק מהותי ובלתי נפרד מהחוזה, והחוזה יפורש בהתאם לכך.
2. תחילת החוזה בעת חתימתו והוא יתחדש מאליו מדי שנה בשנה, אלא אם הצדדים הפסיקו אותו בתום שנה כלשהי בהסכמה הדדית. במהלך תקופת החוזה יהיו הצדדים רשאים, בהסכמה הדדית, להסכים על תנאים חדשים לחוזה.
3. א) החברה אחראית לשמירה על אתרי העתיקות והשרידים הארכיאולוגיים שבמקרקעי "הבית השרוף", להבטיח את שלמותם ומצבם התקין וכן את

הסידורים הדרושים לביקורי קהל. החברה מתחייבת לנקוט בכל הפעולות המתחייבות לשם ביצוע האמור לעיל, וזאת גם בהתאם להנחיות של אגף העתיקות.

(ב) מוסכם, כי האמור בסעיף 3 (א) איננו מהווה אישור לפי סעיף 29 (א) לחוק העתיקות. החברה אחראית לקבלת כל האישורים הנחוצים מרשויות ממלכתיות ועירוניות, לרבות ה"מנהל" לפי חוק העתיקות, בכל הנוגע לפעולות ב"אתרי העתיקות" שבמקרקעי "הבית השרוף".

למען הסר ספיקות, מאשרת המדינה כי, במקרקעי "הבית השרוף" ובאתרי העתיקות הסתיימו כבר עבודות הבניה ועבודות הטענות רשוי על פי כל דין, ועבודות אלה נעשו בתיאום, בידיעה ובאישור ה"מנהל" שלפי חוק העתיקות.

(ג) אם יתברר שיש צורך בעבודות כלשהן, לפי סעיף 29 א' לחוק העתיקות, באתרי העתיקות שבמקרקעי "הבית השרוף", אזי, בכל הנוגע להסכמת ה"מנהל", לפי חוק העתיקות, המדינה מאשרת שינחן האישור המתבקש אלא אם יהיו נימוקים סבירים לשלול אישור כזה.

(ד) בכפוף לאמור בסעיף 3 (ג) לעיל מאשרת החברה שאין לה רשות לבצע שינויים בתוך אתרי העתיקות שבמקרקעי "הבית השרוף" (להבדיל מאותם חלקים במקרקעין הגובלים בכל חלק מאתרי העתיקות).

4. ההוצאות הכרוכות בהעברת העתיקות ממקומן הנוכחי לאתרי העתיקות, יחולו על החברה בשלמותן. ההוצאות הכרוכות בהעברת העתיקות מן האתרים למקום שיועד להן על ידי המדינה בתום החוזה יחולו על החברה בשלמותן.

5. החברה מתחייבת לשמור על אתרי העתיקות והשרידים הארכיאולוגים שבאתרים ולהבטיח את שלמותם ומצבם התקין, ולנקוט בכל הצעדים והאמצעים הדרושים לכך, גם בהתאם להנחיות אגף העתיקות, כפי שיינתנו מזמן לזמן, ולרבות הפעולות הבאות:

א. מניעה של חדירת לחות למוצגים מסויימים שיקבעו בנפרד.

ב. הצבתם של שני שומרים לשמירה נאותה על אתרי העתיקות ועל תכולתם במשך כל השעות שבהן יהיו ביקורי קהל במקרקעי "הבית השרוף".

ג. התקנה של אמצעי בטחון כולל מערכת אזעקה לאבטחתם של האתרים ושל העתיקות בשעות שמקרקעי "הבית השרוף" אינם פתוחים לביקורי קהל.

6. אם יחייבו הנסיבות על פי דין, את החזרתן המיידית של העתיקות, כולן או מקצתן, מתחייבת החברה להחזיר מייד את העתיקות למדינה, מיד כשהמדינה תדרוש זאת על פי דין. הוצאות ההחזרה של העתיקות יחולו בשלמותן על החברה.

7. הצדדים מסכימים כי בכל נושא שלא הוסדר במפורש בחוזה זה, בכל הנוגע לשאילת העתיקות, יחולו הוראותיו של פרק ב' לחוק השכירות והשאילה תשל"א-1971, אך מוסכם שהוראות פרק ב' לא יגרעו מכל תנאי אחר שבחוזה זה, וכי הוראות פרק ב' האמור יפורש לפי תנאי חוזה זה, כלשונם או כרוחם.

8. א. כל עובד באגף העתיקות והמוזיאונים שבמשרד החינוך וכל חבר בצוות משלחת החפירות ברובע היהודי (שיציגו אישור מתאים), יהיו רשאים להכנס למקרקעי "הבית השרוף" בשעות קבלת קהל, וזאת לשם קיום ביקור מקצועי במקום. כניסת אדם למטרה האמורה תהיה ללא גבית דמי כניסה על-ידי החברה.

ב) החברה מתחייבת לאפשר לכל עובד כאמור לעיל, שהוסמך לכך על ידי מנהל אגף העתיקות והמוזיאונים במשרד החינוך והתרבות, ולפרופ' אביגד, גישה חופשית לכל עתיקה מהעתיקות לצורך בדיקתה, טיפול בה

ולכל צורך אחר שיקבע על ידי מנהל האגף, החברה מתחייבת לעשות את כל הסידורים הדרושים למימוש האפשרות האמורה בין בזמן שהאחרים פתוחים לקהל ובין בזמן שהאחרים אינם פתוחים לקהל (אך במקרה כזה חובת השמירה והאבטחה וכל יתר הוצאות החברה יהיו מוטלים על המדינה ועל חשבונה).

(ג) בכל עת תינתן רשות כניסה חופשית לפרופ' אביגד ולכל הנלווה אליו.

9. (א) המדינה תהיה רשאית להחליף באופן זמני עתיקות בעתיקות אחרות, וזאת לצורך הצגת עתיקות בתערוכות שמחוץ למקרקעי "הבית השרוף", ובהסכמה הדדית ניתן יהיה להחליף עתיקות בעתיקות אחרות כשההסכמה תתבסס על שיקולים מקצועיים וסבירים.

(ב) המדינה ופרופ' אביגד יהיו רשאים להוציא עתיקות לשם בדיקה, טיפול ולכל צורך מקצועי-מחקרי אחר וזאת לפרק זמן מוגבל שיוסכם עליו מדי פעם בין הצדדים, ובתום אותו זמן תוחזרנה העתיקות למקרקעי "הבית השרוף".

(ג) בכל מקרה של החלפת עתיקות או הוצאת עתיקות - ייערך פרוטוקול שיחתם על ידי נציגיהם של הצדדים, שיהיה ראיה לאמור בו.

10. (א) החברה מתחייבת לשאת בכל ההוצאות הנובעות מנזק שייגרם לעתיקה על ידה, עובדיה, שלוחיה, מוזמנים מטעמה, בני רשות ומסיגי גבול.

(ב) החברה מתחייבת לשאת בכל ההוצאות הנובעות מנזק שייגרם לצד שלישי מעתיקה המוצגת באתרי העתיקות בעת ביקור באתרים.

11. לצורך ביצוע התחייבויותיה לפי סעיף 10 דלעיל, תבטח החברה במסגרת ביטוחיה, את העתיקות ואת עובדיה בביטוח שבו יפורטו כל הנזקים האמורים. החברה תעדכן את רשימת העתיקות המבוטחות כל אימת שהמדינה תפעל לפי סעיף 9 דלעיל.

12. (א) החברה מתחייבת לציין בשלט שיוצב במקרקעי "הבית השרוף" וכן בפרוספקט פרסומי שתוציא, אם תוציא, ביחס לאתרים ולתצוגה שבהם, פיסקה המציינת, כי "החפירות באתרים אלה נערכו על-ידי משלחת החפירות בראשותו של פרופ' נחמן אביגד, מטעם של אגף העתיקות והמוזיאונים במשרד החינוך והתרבות, החברה לחקירת ארץ ועתיקותיה, המכון לארכיאולוגיה באוניברסיטה העברית ובשיתוף החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים ומשרד הבנוי והשיכון".

כמו כן, יצויין בשלט שיוצב במקרקעי "הבית השרוף", כי העתיקות המוצגות בתצוגה מושאלות מאגף העתיקות והמוזיאונים, וכי אין לצלם מוצגים באתרי העתיקות לצרכי מסחר או מחקר ללא אישור החברה.

(ב) מותר לחברה לצלם ולהסריט במקרקעי "הבית השרוף" לכל מטרה שהיא, לרבות לשם מכירה של גלויות, תצלומים, שיקופיות, דגמים והעתקים, סרטים וכיו"ב, ומותר לה לבצע מכירות כאמור; אולם מוסכם שהחברה לא תאשר צילום והסרטה לצרכי מחקר אלא לפרופ' אביגד או לאגף העתיקות או על פי אישורם שיינתן מראש ובכתב.

מוסכם, כי כל תמורה והנאה שתהיה לחברה עקב האמור לעיל תופנה על ידה לצרכיה בכל הנוגע למקרקעי "הבית השרוף" ולתפעולם.

(ג) החברה רושמת לפניה, כי זכות הפירסום ביחס לממצאים במקרקעי "הבית השרוף" נתונה לפרופ' אביגד ומתחייבת שלא לשתף פעולה עם כל גורם שיבקש לצלם באתרי העתיקות למטרות מחקר אלא בהסכמת פרופ' אביגד או אגף העתיקות.

(ד) בכל הנוגע לרשות הנתונה לחברה לפי סעיף 12 ב) לעיל מאשרת החברה כדלקמן:

(1) החברה תימנע מלפעול כאמור בסעיף 12 ב) לעיל לגבי אותם מוצגים מסויימים אשר פרופ' אביגד יציין, בכתב ובנפרד, שישנה לגביהם הגבלה מדעית. הימנעות החברה תימשך עד אשר ימסר לחברה אישור, מאת פרופ' אביגד או מאת אגף העתיקות, כי ההגבלה הוסרה. מוסכם כי לא יימנע מהחברה אישור כאמור אלא מטעמים סבירים בלבד.

(2) החברה לא תעביר כל עתיקה ממקומה ולא תזיז כל עתיקה ממקומה ללא אישור אגף העתיקות. האגף יהיה רשאי למנוע את מתן אישורו מתוך נימוקים סבירים בלבד העומדים בקנה אחד עם עקרונות מדעיים או עקב חשש מוצדק מנזק שעלול להיגרם לאותה עתיקה.

13. החברה תישא בכל האגרות, ההיטלים ותשלומי החובה הכרוכים בהשגת הרשיונות וההיתרים לתצוגה באתרי העתיקות, או הכרוכים בדרך אחרת בביצועו של חוזה זה, ולרכות מס בולים על המסמכים.

14. (א) מוסכם על הצדדים כי חוזה זה יחדל להתקיים אם החברה תפסיק להחזיק במקרקעי "הבית השרוף" מכל סיבה שהיא.

ב) החברה מתחייבת להודיע למדינה זמן סביר מראש על אירוע כאמור בסעיף קטן (א) ומתחייבת להחזיר למדינה את כל העתיקות שהן נשוא חוזה זה מיד לאחר הודעה כאמור.

15. במקרה של חילוקי דעות בין הצדדים לגבי חוזה זה או פירושו, יובא הדבר להחלטת היועץ המשפטי לממשלה או מי שימונה על ידו, החלטתם של אלה תחייב את הצדדים.

16. מענם של הצדדים לענין חוזה זה הוא כמפורט להלן, וכל מכתב רשום ייחשב כאילו הגיע למען כאמור 72 שעות מיום שהושם בבית הדואר.

המדינה: אצל אגף העתיקות והמוזיאונים, משרד החינוך והתרבות, ירושלים 91911.

החברה: בככר בתי מחסה, בית רוטשליד, הרובע היהודי, ירושלים.

ולראיה באו הצדדים על החתום

היום, _____, בירושלים

החברה
על ידי המוסמכים לחתום
בשמה

המדינה
על ידי נציגיה כמפורט
בכותרת

בית-שרוף (49)
** 1.9.87

מדינת ישראל
משד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

25.8.87

לכבוד

מר י. חסון

החב' לשיקום הרובע היהודי

ת.ד 14012

ירושלים

א,נ,.

הנדון: תשלום עבור מוסד ביאליק - ספר הרובע

בהמשך לשיחתינו הטלפונית, רצ"ב עותק מחשבון שהועבר
אלינו על ידי מוסד ביאליק.

נא זרז התשלום .

בברכה ,

א. בן שלום
מנהל הלשכה

מוסד ביאליק • ירושלים THE BIALIK INSTITUTE

ה' בסיון תשמ"ז
2 ביוני 1987

הנדון
ספר הרובע היהודי

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד החינוך
רח' שיק ג'ראח
קריית הממשלה
ירושלים

מכובדי עמוס,

הנדון: ספר הרובע היהודי.

מצורף בזה העתקי 2 חשבונות ששולמו על-ידי מוסד ביאליק בעד הכנת 5 עותקים בכריכה מהודרת לנכבדים.

בזמנו הודיע לי מר י. טאוב שמשרדך ישלם עבור הוצאה זו. אני מתכבד בזה להגיש לך את ההעתקים:

1. א. פרייס עיצוב וכתיבה של ההקדשות ע"ס	287.50
2. כריכת טריונפו שביצעו כריכות עור+קופסת בד ע"ס	1,564
סה"כ	1,851.50

אודה לך מאוד באם תורה לבצע התשלום בגין הנ"ל לפקודת מוסד ביאליק.

בכבוד רב

אברהם יצחק
בכור ישמעאלי
מזכיר

87.4.24
מקור
מקור
מקור

מקור
מקור
מקור

724
מקור
מקור
מקור

87.4.24

5
מקור
מקור
מקור

מקור

1360	מקור
204	מקור
1564	מקור

מקור
מקור
מקור

עיצוב גרפי

א. פרייס
29.11.87

א. פרייס

רח' ז'בוטינסקי 15, ירושלים • 92141 • טל. 02-631003

עוסק מורשה מס' 000513507

מקור

חשבונית מס' 767 №

תאריך 27.4.87

מס' חשבונית	
29.4.87	
מחיר קלע	
מס' רלו	
תיק	
מס' רלו	מחיר

לכבוד

מוסד פיליפ
וינצ'י

35

עיצוב ופיתוח

5 חצוצות אמר

הכרזה היחידה

(אם - 50 ש"ח חתומה)

סה"כ - 250.00

מס ערך מוסף בשיעור 15% 37.50

הסכום הכולל מע"מ 287.50

(מאת"ם מחנים ולבדע ש"ח 3/10 50.50)

א. פרייס
חתימה

23.8.87



חברת
זמזם אלקטר
מנהל משרד הלשון

למכר
יצחק טיטליס, יצחק חסון
החברה לשיקום ופיתוח היבוא

ה/צו - הגאון שבר תכנון ופרקו להקדש זמזם מוצר "היבוא" ההוצאה

מהגשר הקצר המזרחי הראשון אלון אצטבוב היבואה בימ 17.7.86 וס3
היום, הגירוש מט זהלבים אהר הביא להכפלה משך זמן הפיקוק, ובסוקבליו
הגבלת היקף הזבועה, מבחינת נולאים מבנין ביצוע ופרקו, וכן הגבלת חלוא הפלוא

פירוט הטיוליים:

1. בחלק החברה לשיקום ופיתוח היבואה, יולע לעזר שמעורר בפיקוק קצר ואיקולטיבי,
הסכמנו להקדש שבר התכנון והפיקו מ - 20,000 \$ - 16,000 \$.
הקצתנו המקלות אפיקוק בהיקף של כ-150,000 \$, הימסה בימ 24.8.86 כאלר
תאכיק היצצ לפתוחה היה 30.3.87. (כאמר ד חוקסים)
בפועל, מסבלת הגלילת ביצמין, משך הפיקוק יהיה 13 חודש בהיקף כספי
של כ - 250,000 \$.

2. פחית תאכיק היצצ ומחויילת הגזמין אמצם, חייבו הפקרי מקפולת וקניפית
של שטחי הגומם, משורר השלטים באגר.

מט שולח עובדק שנוסמ בל כפ - 70 שולח

3. בחית תאכיק היצצ איפספה הוסמר תכנון ובצוע של תקיות סבס משתפלות,
נולו שלא היה כולל בסדמי הזבועה של תאכיק היצצ המקיבי.

מט שולח זבועה שנוסמ - 60 שולח

4. הטפולת אלר סוכם שגבולענה ע"י הגזמין ובאחיוולו (סבלות מלילת המטפולת בסוק6)
התזכמן, ובקיעו לבסוק תוך מחורבלת מסבית אלון.

2/

למזסה 80 פ"מ 6.2

6.3

6.4

6.5

בקטע של יפני בעצרת קציני המזמין.

מס' שלט עבודה סקוססו - 180 עמל

5. בצד הוועד והרשמים נמסר למבצע הכול הילר, נקד חשבון של כ-200,000 ש"ח. התכנון של עיצוב עבודה פיקח אינטרסית בלש, אסתטית יפה אברהם בביצור, ואכן, נקד קליה.

מפני היות הקדוש פקח, הוא כפול מהכנס שלקחנו בחשבון, לא סמך (סיונו) במתקנים אחרים. מס' שלט פקח סקוססו - 90 עמל

סבא שלט עבודה נוספת לבאר שהתחילו בהקמתו - 400 עמל

השלט שבר לפי בטס של 22 \$ לטזה ← 8,800 \$ + מזל

לסבא, מלבד בגוססו של 4800 \$ להקמתו המקורי כש"כ 20,000 \$,

אלו היות ביאלר למנויים בהם היא נמנה.

כפי שפרטנו ספיל סגור, השלש הנזכר יבסה 400 שלט נוספת אלש נאלצנו להקליט במעלה אדריאל ופיקח כפול, לא מנת לא לזכר את הפיקח ואפשר את פתיחתו

ביל 8.8.10. בחתירה וטיוא לסבא את השלט פקוססו, זכר טמססין המצב הפך לבאן אפשרי לספירה.

נאצה לבס על אישור מהיר של בקשתנו להשלט שבר.

בברכה
דאיה הפל

5/2/87

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, י' באב תשמ"ז
5 באוגוסט 1987

לכבוד
מר אהרון ביר
ק.ק.ל.
ירושלים

א.נ.

הנדון: מכתביר לסוראש הממשלה - ספר הרובע היהודי

ראיתי את מכתביר הנ"ל.

כמי שעסק במסגרת תפקידו בהפקת ספר הרובע, אני בהחלט מוקיר את תרומתך לספר.

כפי שהסכמנו ביננו בשיחותנו הרבות הפרק "מוסדות תורה ותפילה בעיר העתיקה" הינו פרק מאלף אשר בעזרתו של המעצב מר נתן קרפ מהווה תעודה מכובדת לנושא זה. על כך נתונה לך תודתי וברכתי.

צר היה לי לשמוע כי עקב תקלה טכנית לא קיבלת ספר מהחברה לשיקום הרובע כפי שקיבלו המחברים האחרים.

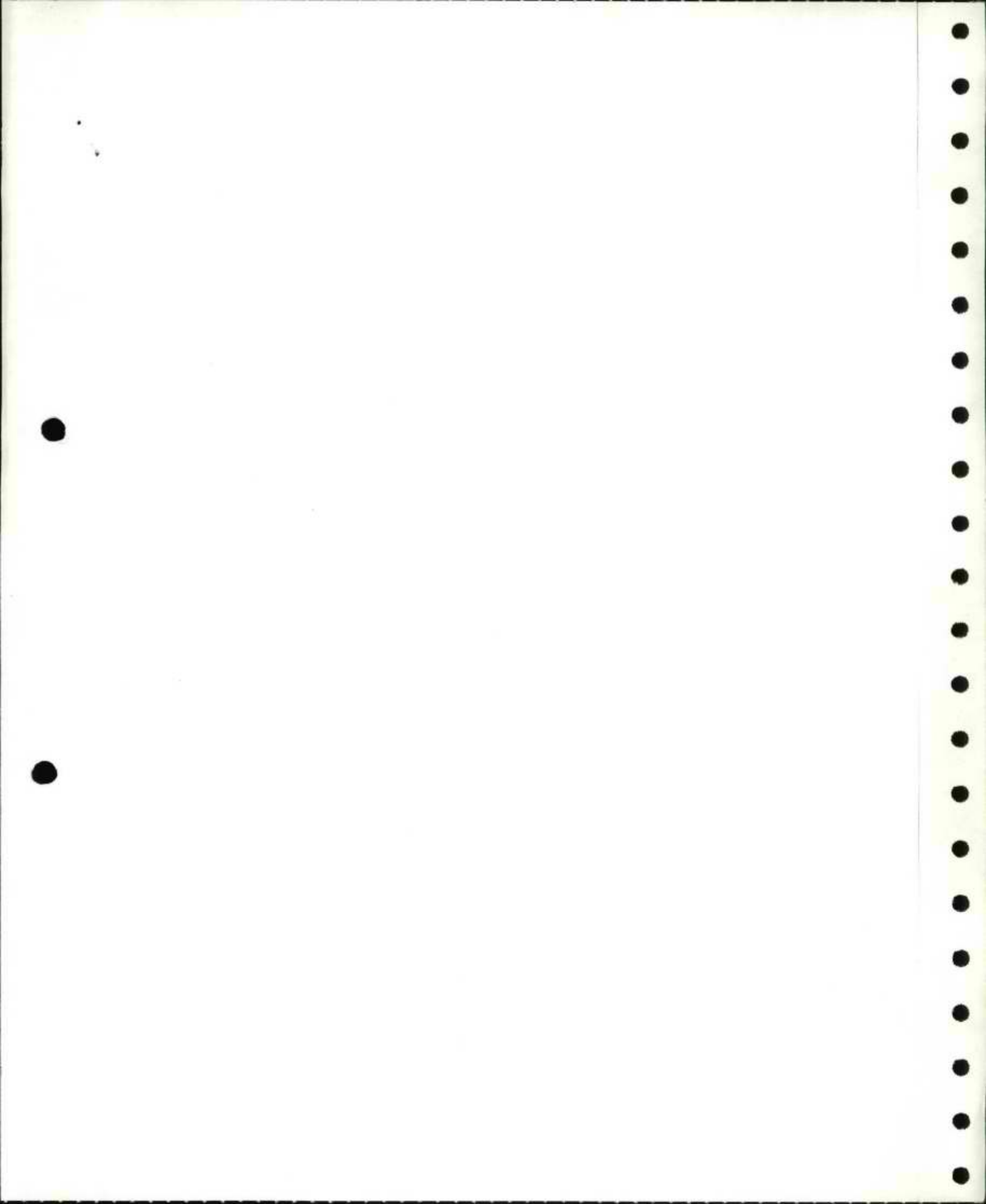
הפניתי פנייתך זו לחברה ולמר נסים אבולוף יו"ר הדירקטוריון שלה.

אני מכל מקום מתכבד להעביר אליך עותק בשם החברה ובשמי.

ע ב ר כ ה

עמוס אונגר
המנהל הכללי

העתק: עו"ד נ. אבולוף, יו"ר החברה לשיקום הרובע היהודי



(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מ ז כ ר

התאריך

אל:

4/8/87

9/1/87

תיק מס'

מאת:

5/1/87

הנדון:

31" קבלת מלך ארמון היר, ברמה
עומק ארבעה יחידות.

5/1/87



המחלקה
לטיפול
בדבר
הנ"ל
1/8/87

המחלקה
לטיפול
בדבר
הנ"ל
1/8/87

ב"ח אהרן ביר
24-7-87

אהרן ביר
רח' ק.ל. 8
ירושלים 9243
טלפון 48767



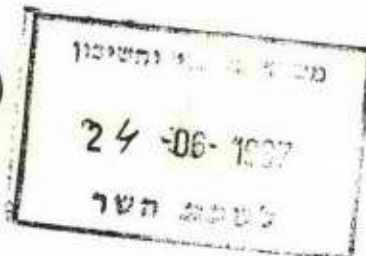
מה 3/3
סגן ראש הממשלה
יפוא

אנא אברהם! לצעה! לא עברתי תלמוד למנהג מיום
ה' סיון [8.6.87], כצדה צוהג' הספר "החלוקה
היהודי בעזרה בעמק ביהולא" ומצפית
מחנאג כחגד אגז החאמיק העדוליק בספר
אלהה לקול הספיק והיה פיסיק בחזקת
כונקל.

במלכה מהחיה
אח"כ

אברהם
8.6.87
אברהם

ב"ה י"ט סיון תשמ"ז
2987.6.16



אהרן ביר
רח' ק.ל. 8
ירושלים 92431
סלפון 248767

לכבוד
מר דוד לוי
סגן ראש הממשלה
ירושלים

מר לוי הנכבד!

צר לי להעסיק אותך בדבר פעוט, אך משאיר כחם על העוסקים בו:
אני אחד המשתתפים בספר "הרוכע היהודי בעיר העתיקה בירושלים", ובספר מאמר גדול
מאוד שלי, על מוסדות תורה ותפילה בעיר העתיקה - כשמונים עמוד.
צר לי להודיע לך, כמי שעמך מאחורי הוצאת הספר הזה, כי עד היום טרם קבלתי אפילו
עותק אחד מן הספר כמשתתף בהוצאתו, למרות שמקובל שמחבר מאמר בקובץ מאמרים מקבל
עם צאת הספר לאור שנים עד חמישה עותקים, וכן בין עשרים לחמישים תדפיסים של
מאמרו.

אודה לך, אדוני סגן ראש הממשלה, אם תוכל לדאוג במקום הנכון שישלחו לי את
העותקים המגיעים לי ואת התדפיסים המגיעים לי, כנ"ל.

בברכה מבית לבי

ובתודה מראש

ד"ר אהרן ביר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

1987 3 באוגוסט

מספר 1001AW

לכבוד
ישיבת הכתל
ת.ד. 603
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
06-08-1987
ירושלים

הנדון: ישיבת הכתל - תשלום אחרון וסופי

מס' הזמנה 7701701/87

סעיף תקציבי 70.45/21.36-8

1. הרינו לאשר הקטנת ההזמנה הנ"ל בסך 18,840 ש"ח כדלקמן:

הזמנה מיום	5.4.87	503,430
הקטנה זו	18,840 (-)	ש"ח
סה"כ	484,590	ש"ח

2. התשלומים יבוצעו בהתאם להתקדמות בביצוע העבודה כמקובל.

בכבוד רב

ד. בן יהודה

א. לוי

מנהל יח' מימון ותקציבים

העתק: לשכת המנהל הכללי

אגף הכספים (2)
יח' מימון ותקציבים



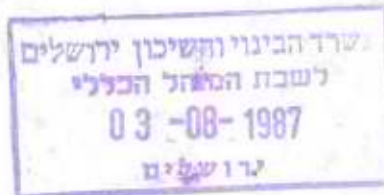
W. J. L. 1

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

2 באוגוסט 1987

מספר



לכבוד
ישיבת הכתל
ת.ד. 603
ירושלים

הנדון:

ישיבת הכתל - תשלום אחרון וסופי
מס' הזמנה: 7/01701/87
ס.ת. 70.45/21.36-8

בהמשך למכתבנו מיום 13 ביולי 1987, הננו להגדיל ההזמנה הנ"ל בסך
20,430 שקל.

הגדלה זו הינה התאמת ההזמנה בהתאם לשער היציג של הדולר.

בכבוד רב

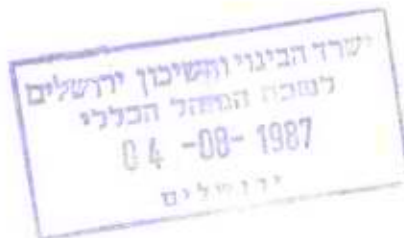
דוד בן יהודה
מנהל יחידת מימון ותקציבים

הדיוקן
מנהל יחידת מימון ותקציבים

העתק: לשכת המנהל הכללי
אגף הכספים
יח' מימון ותקציבים

2 אוג' 1987

30 ביולי 1987



לכבוד
מר עמוס אונגר
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 18110
ירושלים - 91 180

א. נ.,

הנדון: הרובע ההרודיאני - מוזיאון וואהל לארכיאולוגיה

הריני מאשר בתודה קבלת מכתב כב' מיום 27.7.87.

בשיחה טלפונית שהיתה לי עם התורם מר וואהל, הוא חזר והדגיש כי הוא ימצא בארץ בחג הסוכות הבא, אולם עליו לחזור לחו"ל מיד אחרי החג. אי לכך, המועדים היחידים המתאימים לו לקיום טקס הפתיחה הינם בימי חג הסוכות, ומאחר שלתורם חשובה מאד נוכחותו של נשיא המדינה בטקס, והנשיא יכול להתפנות לשם כך בתאריך 13.10.87 בלבד, מבקש מר וואהל כי תואילו לתאם עם המוזמנים החשובים האחרים בהתאם.

באשר לסידורים הכספיים אליהם התייחס כב' בשיחתו הטלפונית עמי, יורשה לי להזכיר את הוראות סעיף 3' להסכם עם התורם, הקובע כי התשלום האחרון ייעשה: "עשרה (10) ימים לפני פתיחת האתר לציבור הרחב, הקדשתו הרשמית, אולם לא לפני ה-6 באפריל 1987 והצבת השלטים אשר יפורטו בהמשך, ובתנאי כי כל האפקטים המיוחדים של התאורה, ארונות התצוגה, ציוד, שלטי הסבר ומודעות וכל עבודה אחרת הנדרשת בהתאם להסכם הושלמו, ובתנאי שמר וגב' וואהל יקבלו הודעה של חודשיים מראש על תאריך הפתיחה הרשמית".

אין כל ספק כי התורם יעמוד בהתחייבויותיו במועד.

הנני נוסע לחו"ל בתחילת חודש אוגוסט ואשוב בסופו. בהעדרי ניתן להתקשר בנדון עם מר יוסי גלט, במשרדי קרן היסוד, טלפונים מס' 02-232619 או 02-233184.

בתודה על שיתוף הפעולה

ובכבוד רב,

משה כוגן

העתקים:

- מר נ. אבולוף, יו"ר החברה לפיתוח הרובע היהודי
- מר יצחק חסון, החברה לפיתוח הרובע היהודי
- מר יוסי גלט

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, א' באב תשמ"ז
27 ביולי 1987

לכבוד
מר מ. כוגן
נהול תכניות בניה
רח' דנין 2
תל-אביב

א.נ.

הנדון: הרובע ההרודיאני - מוזיאון לארכיאולוגיה
מכתבין מיום 21.5.87
מיום 19.7.87

הריני מתכבד להשיבך כדלקמן:

1. אכן בהתאם לחוזה, האתר אמור היה להפתח ב-30.4.87. אולם, בהתאם לבקשתו של מר וואהל סוכם כי הפתיחה תהיה בחג הסוכות. יתרה מזאת, הוספנו כידוע לך תכניות פיתוח באתר, הוגדלו ונוספו פריטים רבים, דבר המצריך זמן נוסף על מנת להכין האתר ברמה הנדרשת.
2. באשר לתאריך 13.10.87, תאריך זה הוצע על ידכם ואנו בודקים אותו בחיוב.

טרם התקבלה הסכמת הנוגעים האחרים בדבר, למועד זה.
נעדכנכם בעתיד הקרוב באשר להחלטה הסופית.

בכבוד רב,

עמיס ארנא
המנהל הכללי

העתק: מר נ. אבולוף, יו"ר החברה לפיתוח הרובע היהודי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, א' באב תשמ"ז
27 ביולי 1987

לכבוד
מר מאיר אינדור
רכז העמותה
חיל השלום היהודי
ירושלים

א.נ.

הנדון: אכסניה בעיר העתיקה לנוער וסטודנטים יהודים מחו"ל
מכתב מיום 15.7.87

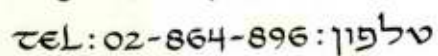
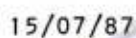
במענה למכתב הנ"ל, צר לי להודיעך כי אין באפשרותנו לייעד את
הבית המבוקש על ידכם לאכסניה עבורכם.

יחד עם זאת, אני מעביר את פנייתכם ליו"ר דירקטוריון החברה לשיקום
הרובע היהודי.

בכבוד רב,

עמוס אונגר
המנהל הכללי

העתק: מר נ. אבולוף, יו"ר החברה לפיתוח הרובע היהודי





תאריך: כ"ז סיון תשמ"ז
25 ביוני 1987

לכבוד
השר דוד לוי
משרד השיכון
ירושלים

הנדון: אכסניה בעיר העתיקה לנוער וסטודנטים יהודים מחו"ל

"אנו פותחים בע"ה בשבוע הבא, בעיר העתיקה בירושלים, מרכז להכוונה ולחינוך ליושבי יש"ע ורמה"ג - שיפעל בקרב סטודנטים ובני נוער יהודים שמגיעים מחו"ל לבקר בישראל.

למרכז נחוץ באופן דחוף אכסניה ברובע היהודי אשר תקלוט את הנענים לשלב הטיפול הראשוני למחזורים של ארבע ימי איכסון.

אנו מבקשים ממך לייעד לנו את בנין המשלחת הארכיאולוגית שמול הכותל. עם סיום השהיה יועברו ה"מגוייסים" ליושבים לסמנריונים חינוכיים ומשימות התנדבות ביושבים.

הנסיון שלנו בן 6 שנים בארגון פעולות התנדבות מראה שמתוך האלפים שהבאנו לארץ להתנדב נשארו מאות בארץ ורבים שנקלטו ביושבי יש"ע.

שני רכזי הפרוייקט יהיו שני תושבי בית אל: צבי (קני) פישמן ויונתן בהר. שדרך עלייתם לארץ והתיישבותם בבית אל היה באופן דומה לדרך הפעולה שננקוט. קן פישמן היה כותב תסריטים ידוע בהוליווד ויונתן בהר היה צעיר מתבולל בחו"ל. שניהם יעניקו מנסיונם האישי לפעילות שכנוע והסברה ולסלול בכך את הדרך לאלפי בני נוער וסטודנטים ליושבי יש"ע. אנו מתכוונים בפעילות זו גם להוות מוקד לחינוך לתודעה יהודית - לאומית - ציונית. פעילות כזו נעשית היום ברובע היהודי, אולם לא בקו ציוני.

פעילותנו תנוהל ע"י הרבנים דוד סמסון ודני סטיסקין בוגרי ישיבת מרכז הרב.

נבקש את עזרתך הדחופה.

בברכה

מאיר אינדור - רכז ה"עמותה"

CENTRAL HEADQUARTERS: 1 HAZANOVITZ ST. JERUSALEM

טלפון: 02-864-896

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, א' באב תשמ"ז
27 ביולי 1987

לכבוד
מר מ. כוגן
נהול תכניות בניה
רח' דנין 2
תל-אביב

א.נ.

הנדון: הרובע ההרודיאני - מוזיאון לארכיאולוגיה
מכתב'ך מיום 21.5.87
מיום 19.7.87

הריני מתכבד להשיבך כדלקמן:

1. אכן בהתאם לחוזה, האתר אמור היה להפתח ב-30.4.87. אולם, בהתאם לבקשתו של מר וואהל סוכם כי הפתיחה תהיה בחג הסוכות. יתרה מזאת, הוספנו כידוע לך תכניות פיתוח באתר, הוגדלו ונוספו פריטים רבים, דבר המצריך זמן נוסף על מנת להכין האתר ברמה הנדרשת.
 2. באשר לתאריך 13.10.87, תאריך זה הוצע על ידכם ואנו בודקים אותו בחיוב.
- טרם התקבלה הסכמת הנוגעים האחרים בדבר, למועד זה.
נעדכנכם בעתיד הקרוב באשר להחלטה הסופית.

בכבוד רב,

עמוס אונגר
המנהל הכללי

העתק: מר נ. אבולוף, יו"ר החברה לפיתוח הרובע היהודי

19 ביולי 1987



לכבוד
מר יצחק חסון
החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי
בעיר העתיקה בירושלים בע"מ
ח.ד. 14012
ירושלים - 91140

אדון נכבד,

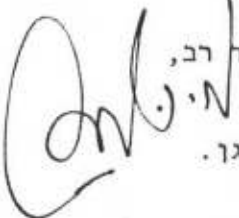
הנידון: הרובע ההרודיאני - מוזיאון וואהל לארכיאולוגיה

בהמשך למכתבי מיום 21.5.87, אליו טרם קיבלתי את תשובתכם בכתב, ובהתאם לשיחות הטלפוניות שהיו לי בינתיים עם מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, מר עמוס אונגר, הנני רושם בזה בפניי, למען הסדר הטוב, כי סוכם כי טקס הפתיחה של המוזיאון יתקיים ביום ג' 13.10.87, בשעה עליה תבואו בדברים עם לשכת נשיא המדינה, על מנת לאפשר לנשיא להיות נוכח בטקס, וכמו כן עם לשכר שר הבינוי והשיכון.

התיאום עם שתי הלשכות הנ"ל חייב להיעשות באופן דחוף, על מנת להבטיח את נוכחות הנשיא והשר.

אשר ליתר פרטי הטקס, אבקש את התייחסותכם להצעת התוכנית שצרפתי למכתבי מיום 8.7.87 אל מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, מר עמוס אונגר.

בתודה על שיתוף הפעולה

ובכבוד רב,

מ. כוגן.

העתקים:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
מר יוסי גלט.



י' ח ו' פ'

21 במאי 1987

דואר רשום

לכבוד
החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי
בעיר העתיקה בירושלים בע"מ
ת.ד. 14012
ירושלים 91140

א. ג.

הנדון: הרובע ההרודיאני - מוזיאון וואהל לארכיאולוגיה

נתבקשתי ע"י מר מוריס וואהל להזכירכם כי על-פי הוראות סעיף 2.4 להסכם
שנחתם ביניכם ובינו ביום 27.5.86 אמור היה אתר המוזיאון להפתח לקהל
לא יאוחר מיום 30.4.87.

מאחר והנכם נמצאים בפיגור בהשלמת הפרויקט, מבקש מר וואהל לדעת את המועד
בו הנכם מתכננים לסיים את כל העבודות, בתקווה כי תעשו את כל הדרוש כדי
שטכם הפתיחה של הפרויקט והקדשתו הרשמית יערכו בחג סוכות הבא.

אודה לכם על קבלת תשובתכם בחוזר.

בכבוד רב,

מ. כוגן

העתק:

מר עמוס אונגר, מנהל כללי
משרד הבנוי והשכון, ירושלים

83/6/83

אור ה

לחנן חזק ה

אברהם חזק

חזק

חזק

לשכת
ההנדסה
בירושלים

C

מ. כוגן
מהנדס בונים
M. COGAN
CIVIL ENGINEER

TEL-AVIV 62 154. 2 DANIN STREET PHONE 44 21 87, 45 62 19 תל אביב 62154 רחוב דנין 2

דחוף

21 במאי 1987

דואר רשום

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת ההנדסה הכללית
27-05-1987
ירושלים

לכבוד
החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי
בעיר העתיקה בירושלים בע"מ
ת.ד. 14012
ירושלים 91140

א. ג.

הנדון: הרובע ההרודיאני - מוזיאון וואהל לארכיאולוגיה

נתבקשתי ע"י מר מוריס וואהל להזכירכם כי על-פי הוראות סעיף 2.4 להסכם שנחתם ביניכם ובינו ביום 27.5.86 אמור היה אתר המוזיאון להפתח לקהל לא יאוחר מיום 30.4.87.

מאחר והנכם נמצאים בפיגור בהשלמת הפרויקט, מבקש מר וואהל לדעת את המועד בו הנכם מתכננים לסיים את כל העבודות, בתקווה כי תעשו את כל הדרוש כדי שטכס הפתיחה של הפרויקט והקדשתו הרשמית יערכו בחג סוכות הבא.

אודה לכם על קבלת תשובתכם בחוזר.

בכבוד רב,

מ. כוגן

העתק:
מר עמוס אונגר, מנהל כללי
משרד הבינוי והשכון, ירושלים

מדינת ישראל

משרד הביטחון והשכונות
יחידת מימון ותקציבים

13 ביולי 1987

מספר

לכבוד
ישיבת הכתל
ח.ד. 303
ירושלים

א.י.א.

הנדון: ישיבת הכתל - תשלום אררה"ב וסופי
מס' הזמנה 7/01701/87
ס.ת. 70.45/21.36-8

1. בהתאם למכתבו של מר א. שר החשב הכללי. מיום 28.6.87. ישולם סך השווה ל-300,000 דולר (ארה"ב) לישיבת הכתל. סכום זה יהווה תשלום אחרון וסופי.
2. הננו לאשר בזאת הזמנה על סך 483,000 ש"ח לתשלום לישיבת הכתל.
3. מועד התשלום יהיה בהתאם לסיכום עם החשב הכללי מיום 28.6.87.
4. הסכום המדויק לתשלום יהיה בהתאם לחשבונו שתגיש ישיבת הכתל ובהתאם לשער היציג של הדולר (ארה"ב) ביום התשלום.
5. הסכום הנ"ל מהווה הוצאה מוחלטת של המשרד.

בכבוד רב

א. כווי

א. כווי

חשב המשרד

מנהל יח' מימון ותקציבים

המנהל הכללי

העתק: לשכת המנהל הכללי
אגף הכספים (2)
יח' מימון ותקציבים

13 יולי 1987

8 ביולי 1987



לכבוד
מר עמוס אונגר, מנהל כללי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

מר אונגר הנכבד,

הנדון: מוזיאון וואהל לארכיאולוגיה
של הרובע ההרודיאני

בהמשך לשיחתנו הטלפונית שהתקיימה לפני זמן מה, הנני
מצרף לעיונך הצעה ראשונית לפרוגרמה של טקס חנוכת
המוזיאון.

אכיר לך תודה אם בעומס עיסוקיך הרבים תמצא את הזמן
לעיין בהצעה.

הנני לרשותך לקביעת כל הפרטים הדרושים.

בתודה
ובכבוד רב,

מ. כוגן

הרובע ההרודיאני
מוזיאון וואהל לארכיאולוגיה

הצעת תוכנית ורשימת פעילויות
לטקס חנוכת המוזיאון

1. מועד הטקס
הטקס יתקיים בחוה"מ סוכות תשמ"ח (11, 12 או 13 באוקטובר 1987).
היום המדויק ייקבע בתאום עם לוח הזמנים של האורחים החשובים
האמורים להשתתף.
2. האח"מים שיש להזמין
 - נשיא המדינה
 - ראש הממשלה
 - שר הבינוי והשיכון
 - שר החינוך והתרבות
 - ראש עיריית ירושליםמשרד חברת הרובע צריך להתקשר כבר עתה עם לשכות המוזמנים הנ"ל
לשם תיאום.
- מר וואהל מבקש במיוחד ליצור קשר עם לשכת נשיא המדינה, לאור
קשריו האישיים עם הנשיא.
3. אורחים אישיים של מר וואהל ורעייתו
יש לקחת בחשבון כי מר וואהל ורעייתו מצפים לכ-100 אורחים אישיים.

4. תוכנית הטקס

א. הטקס ינוהל ע"י יו"ר או חבר הנהלת חברת הרובע או ע"י מנחה מקצועי (מקרייני הטלביזיה).

ב. רשימת הנואמים והמברכים:

- יו"ר חברת הרובע
- פרופ' נ. אביגד
- ראש עיריית ירושלים
- מר מוריס וואהל (דברי תשובה קצרים)

ג. מקום הטקס

בהתחשב באורחים הרבים שיוזמנו, רצוי לקיים את הטקס ברחבה של ככר קלור, ובמקרה של גשם - באולם הכניסה של ישיבת הכותל - מרכז תורני וואהל, המורחב ע"י פתיחת הדלתות של אולם בית המדרש.

ד. התוכנית

הטקס יתחיל בנאומים וברכות, אחריהם ייערך ביקור בכל חלקי המוזיאון ויסתיים בכיבוד שיוגש לאורחים במזנון חופשי.

ה. פעילויות דרושות

- ארגון כסאות לישיבה ובמה לאורחים החשובים ולנואמים.
- ארגון מתקן קולי.
- התקשרות עם חברה לקייטרינג לארגון המזנון והכיבוד.

5. הדפסת הזמנות

ההזמנות תודפסנה בעברית ובאנגלית. יש לציין בהן את שמות האח"מים שישתתפו. יש להקפיד על אופן הדפסת שם המוזיאון.

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי
ירושלים, יא' תמוז תשמ"ז
8 ביולי 1987

לכבוד
יונתן הכהן - עו"ד
ת.ד. 7685 - 91076
ירושלים

הנדון: מסעדת הקארדו

סימוכין: מכתב מיום 24.6.87

במענה למכתב הנ"ל, הנני מתכבד להשיבך כדלקמן:

1. מסעדת הקארדו הושכרה כאשר רוב המתקנים והשלמת עבודות פנים כגון: גופי תאורה, מזוג אויר, מטבחים ועוד - לא הותקנו.

מר כהן שוכר המסעדה ביצע חלק גדול מהעבודות על חשבונו. לא זכורה לי הבטחה שנתנה ואם נתנה כזו, הרי שהיא מתועדת במסמכי החברה.

יחד עם זאת, נראה לי צודק לפצות את מר כהן עבור עבודות שבוצעו במסעדה ומהוות חלק קבוע וישארו במקום גם לאחר שיפנה את הנכס. אני על כל פנים במידה והייתי משמש היום כמנכ"ל החברה, הייתי ממליץ על-כך.

2. לגבי דמי השכירות שוב איני זוכר פרטים מדויקים. אמנם אני מאשר כי במשך תקופה ארוכה לא ניתן היה להפעיל מסעדה במקום עקב קשיים שהערים משרד הבריאות ללא כל הצדקה.

בכבוד רב,

עמוס ארנגר
המנהל הכללי

העמק: מר נ. אבולוף - יו"ר החברה לשיקום הרובע היהודי.

Jerusalem, 18 Abarbanel st., Rehavia,
P.O.B 7685 Zip Code 91076
Tel. 661051, 690292, Telex: 26245 BENCO IL

ירושלים, רחביה, רח' אברבנאל 18
ת.ד. 7685 מיקוד 91076
טל. 661051, 690292, טלקס: 26245 BENCO IL

Jonathan Hacoehn

Advocate

Jerusalem 24.6.87 ירושלים

יונתן הכהן

עורך־דין

David Ben-Ze'ev

Advocate

No. רי/ד/ מס'

דוד בן־זאב

עורך־דין

Meir Tseiger

Advocate

מאיר צייגר

עורך־דין

א י ש י

לכבוד

מר עמוס אונגר

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

מר אונגר הנכבד,

הנדון: מסעדת הקארדו

אני פונה אליך כאל מי שהיה שותף למו"מ עם מר דוד כהן בענין השכרת המסעדה בקארדו למר דוד כהן (למעשה לחברה שהקים), כדלקמן:

א. חברת הרובע היהודי הגישה נגד חברת מסעדת הקארדו תביעת פינוי עקב אי תשלום דמי שכירות.

ב. ביום 12.6.87 התקיימה פגישה עם נציגי חברת המסעדה (כולל מר דוד כהן) ובה סוכם, כי אם לא תמסר לחברה ערבות בנקאית על סך 48,000 ש"ח אזי הנכס יפונה עד 30.10.87.

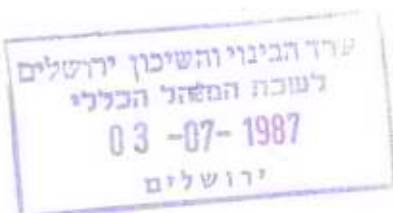
ובינתיים שילמה חב' המסעדה סך 37,600 ש"ח (בשיקים דחויים עד 15.7.87)

כמו כן הוסכם על קבלת פסי"ד פינוי ליום 30.10.87.

ג. ישנם שני נושאים הדורשים קבלת מידע ממך, כדלקמן:

1. מר דוד כהן טוען כי בעת היותך מנכ"ל חב' הרובע היהודי ביקשת ממנו שיבצע במסעדה עבודות הקשורות לטיהור אויר ועבודות נוספות, וזאת במקום החברה, והתחייבת בשם החברה כי הוצאות עד 5000 \$ (שיוכחו) יוחזרו על ידי החברה.

2. מר דוד כהן טוען, כי לא שולמו דמי שכירות עקב הנסיבות המיוחדות של הענין, שהן תולדה של העובדה שלא ניתן היה להפעיל מסעדה במקום עקב אי קבלת היתר ממשרד הבריאות (ומאליו לא ניתן לקבל רישוי עסקים). התוצאה היתה, לדברי מר דוד כהן, שהמקום הופעל באופן חלקי, ובתקופות לא רצופות, ולמטרה של מעין ~~בא~~־קפה ולא מסעדה. ואם



- 2 -

תילקח בחשבון העובדה שהיקף התירות בשנות השכירות הצטמצם מאד, אזי הפסדי השוכרת היו גדולים מאד.

לפיכך מבקש מר דוד כהן בשם השוכרת שהחברה תסתפק בדמי השכירות הצמודים לדולר אשר שולמו ותוותר על הפרשי הצמדה למדד ולריבית שנוצרו עקב הפיגורים בתשלומי דמי השכירות.

ד. אודה לך אם תוכל להתייחס לאמור בסעיף ג' לעיל, כמי שהיה מנכ"ל חברת הרובע היהודי בתקופה האמורה.

בכבוד רב,

יונתן הכהן, עו"ד

שפאר, סיטון ושות'
לורבירין ונוטריונים

SPAER, SITTON & Co.
ADVOCATES & NOTARIES

شفيق ، سيطون وشركاه
حامون وكتاب عدل

JERUSALEM 91007
P.O.BOX 750
SANSOUR BLDG.
2 BEN-YEHUDA ST.
TELEPHONES 222462; 232517
TELEX 26598
FAX 00-972-2-249779
CABLES SHAKSPEARS

ARNOLD SPAER
HAGAI SITTON
ANAT GREEN
ISRAEL GABEL

ארנולד שפאר
חגי סיטון
ענת גרין
ישראל גבל

ש/ו 7/46
7 ביולי 1987
ישראל
JERUSALEM

ב י ד

לכבוד
מר א. שר
החשב הכללי
משרד האוצר
ירושלים

מר שר הנכבד,

הנדון: הסדר בענין ישיבת הכותל -
מר מ. וואהל

בעקבות מכתבנו מה-1 בח.ז. הננו להודיעו שההסכם
בין מרשנו, מר וואהל, וישיבת הכותל נחתם ב-3 בח.ז.

בכבוד רב,
ארנולד שפאר
שפאר, סיטון ושות'

העתק:

1. הממונה על התקציבים
2. מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
3. משנה ליועץ המשפטי לממשלה
4. מר מ. כוגן

ש/ו/467/ל
1 ביולי 1987



לכבוד
מר א. שר
החשב הכללי
משרד האוצר
ירושלים

מר שר הנכבד,

הנדון: הסדר בענין ישיבת הכותל - מר מ. וואהל

הננו לאשר קבלת מכתבו מס' מ.מ. 63/2 מיום 28.6.1987 בענין
הנ"ל.

ההסדר המוצע במכתבו הנ"ל מוסכם על מרשי ועם קבלת התשלום
הסופי בסך - 300,000 דולר של ארה"ב (לפי השער היציג של הדולר ליום
התשלום), לא תהינה למר וואהל עוד תביעות כלשהן כנגד הממשלה בגין
ישיבת הכותל, בנייתה, השלמתה, ריהוטה, הפעלתה ותפעולה, או כנגד
ישיבת הכותל ביחס להסכמים מ-24.10.1972, 29.4.1979, 28.12.1983
שנחתמו בין הממשלה לבין ישיבת הכותל, אך אין זה פוגע בכל זכות של
מרשי לפי כל הסכם אחר שנחתם או שיוחתם בינו לבין ישיבת הכותל.

אנו מסכימים כי ההסדר המוצע יכנס לתוקפו עם חתימת הסכם חדש
בין מר וואהל לבין ישיבת הכותל ובתנאי שהתשלום האמור יתבצע בתוך
30 ימים מקבלת הודעתנו בכתב כי נחתם הסכם כאמור.

בברכה,

ארנולד שפאר

שפאר, סיטון ושות'

העתק:
הממונה על התקציבים
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
משנה ליועץ המשפטי לממשלה

ALPHABETIC
INDEX

ALPHABETIC
INDEX
OF
THE
NAMES
OF
THE
PLANTS

OF THE

ALPHABETIC INDEX OF THE PLANTS

ALPHABETIC INDEX OF THE PLANTS

ALPHABETIC INDEX OF THE PLANTS

ALPHABETIC INDEX OF THE PLANTS

ALPHABETIC INDEX

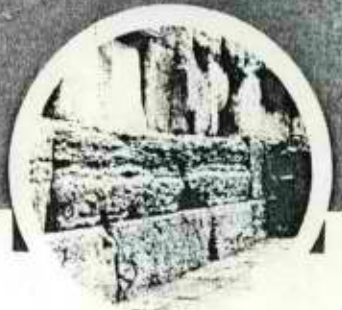
ALPHABETIC INDEX

ALPHABETIC INDEX
OF THE
NAMES
OF THE
PLANTS

ב"ה

YESHIVAT HAKOTEL

ישיבת הכתל



מרכז ישיבות בני עקיבא

ו' תמוז תשמ"ז
3.7.87

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המסחר הכללי
08-07-1987
יד ו"י ליג

לכבוד
מר א. שר
החשב הכללי
משרד האוצר
ירושלים

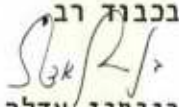
מר שר מאוד נכבד,

הנדון: הסדר בענין ישיבת הכתל - מר א. וואהל

הנני שמח להודיעך שהיום, ו' תמוז תשמ"ז (3 ביולי 1987), חתמה ישיבת הכתל על הסכם סופי ומחייב עם מר א. וואהל, המגדיר כל הזכויות והחובות שבין הצדדים, והמחליף כל ההסכמים הקודמים.

בהתאם להצהרתו של מר וואהל בהסכם האמור, מזכה החתימה הזאת את הישיבה לקבל מהאוצר את הסכום בשקלים השווה ערך ל- U.S.\$ 300,000. נודה לך מאוד באם תגרום לכך שהסכום הנ"ל יועבר לישיבה בהקדם האפשרי.

אני מבקש בהזדמנות זאת להודות לך, לכל אישי משרד האוצר שטיפלו בענייננו, ולממשלת ישראל בכללה על הפועל הרב שפעלתם למען בניית ישיבת הכתל בעיר-העתיקה שבירושלים.

בכבוד רב,

בנימין אדלר
מנהל ישיבת הכתל.

העתקים: מר א. פוגל - הממונה על התקציבים
מר י. אליאסף - המשנה ליועץ המשפטי
מר ע. אונגר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר מ. אדמון - משרד הממונה על התקציבים
מר י. ריבק - סגן היועץ המשפטי, משרד האוצר
גב' צ. בירן - היועץ המשפטי, משרד הבינוי והשיכון
מר מ. כוגן - מהנדס, תל-אביב

מדינת ישראל
אגף החשב הכללי

ירושלים, 28 ביוני 1987
מ.מ. 63/2



לכבוד
עו"ד א. שפאר
רח' בן יהודה 2
ת.ד. 750
ירושלים

א.נ.

הנדון: הסדר בענין ישיבת הכותל - מר.מ. וואהל

הנני להודיעך כי הממשלה תעביר לישיבת הכותל סכום השווה ל-300,000 דולר של ארה"ב - וזאת כתשלום אחרון וסופי של השתתפות הממשלה בבניית ישיבת הכותל וריהוטה, בנוסף לכל הסכומים שהממשלה השקיעה עד כה בבניית הישיבה וריהוטה. התשלום יתבצע בתוך 30 ימים מקבלת הודעתכם כי נחתם הסכם בין מר וואהל לבין ישיבת הכותל.

כמו כן בנוסף לסכום שיועבר על ידי הממשלה, לא תהיינה לממשלה כל תביעות כלפי הישיבה, ו/או כלפי מר וואהל בענין ישיבת הכותל, או כלפי תורמים אחרים לישיבה או בקשר לשאר ההתקשרויות שנעשו או שיעשו בין מר וואהל לבין ישיבת הכותל.

סיכום זה מותנה בחתימתכם על כתב העדר תביעות כל שהן כנגד הממשלה בגין הישיבה, השלמתה, ריהוטה ותפעולה או כנגד ישיבת הכותל, לפי הנוסח המוצע המצ"ב, בגין חוזים מ-24.10.72, 29.4.79, 28.12.83 שנחתמו בין הממשלה לבין ישיבת הכותל וכן בחתימת הסכם חדש בין מר וואהל לבין ישיבת הכותל.

אני מבקש, בהזדמנות זו, להודות למר וואהל על תרומתו לישיבת הכותל.

בכבוד רב

א. שר
החשב הכללי

העתק:

מר א. פוגל - הממונה על התקציבים
מר י. אליסוף - משנה ליוע"מ
מר ע. אונגר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר ב. אדלר - מנכ"ל ישיבת הכותל
מר י. ריבק - ס/היועץ המשפטי משרד האוצר
מר צ. בירן - יועץ משפטי משרד הבינוי והשיכון
מר מ. כוגן - רח' דנין 2 תל-אביב

א. שפאר, עו"ד
רח' בן יהודה 2
ירושלים

ירושלים.....
מ.מ. 63/3

לכבוד
מר א. שר
החשב הכללי משרד האוצר

הנדון: ישיבת הכתל - מר מוריס וואהל

מוסכם על מרשי ההסדר המוצע על ידי כבודו במכתבו מיום..18.4.79.

עם קבלת התשלום הסופי בסך 300,000 דולר של ארה"ב (לפי השער היציג של הדולר ליום התשלום), לא תהיינה למר וואהל עוד תביעות כלשהן כנגד הממשלה בגין ישיבת הכתל, בנייתה, השלמתה, ריהוטה, הפעלתה ותפעולה, או כנגד ישיבת הכותל ביחס להסכמים מ-24.10.72, 29.4.79, 28.12.83 שנחתמו בין הממשלה לבין ישיבת הכתל, אך אין זה פוגע בכל זכות של מרשי לפי כל הסכם אחר שיחתם בינו לבין ישיבת הכתל.

אנו מסכימים כי ההסדר המוצע יכנס לתוקפו עם חתימת הסכם חדש בין מר וואהל לבין ישיבת הכותל ובתנאי שהתשלום האמור יתבצע בתוך 30 ימים מקבלת הודעתנו בכתב כי נחתם הסכם כאמור.

ב ב ר כ ה,

א. שפאר עו"ד

העתק:
הממונה על התקציבים
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
משנה ליוע"מ לממשלה

מדינת ישראל
משרד לעניני דתות

ב"ה, א' בתמוז תשמ"ז
28 ביוני 1987

המנהל הכללי



לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

עמוס, שלום רב,

הנדון: סיכום מיום 8.5.87 במשרד הדתות ליד הכותל
מכתב: מיום 10.6.87 בנדון

בהמשך להבנה בשיחתנו הטלפונית מיום שישי כ"ט בסיון התשמ"ז
26.6.87, יורשה לי להעלות את הנקודות הבאות:

- א. מכנה השירותים: משרד הדתות יסיר התנגדותו למכנה השירותים
בשער האשפות בתנאי שאיכלוס והפעלת המכנה
יהיו בתיאום ובהסכמה עם המשרד לעניני דתות.
- ב. מכנה המשרדים: ידון בנפרד במועד מאוחר יותר כאשר תהיה
חלופה קבועה אחרת.
- ג. תופעל מיידית ועדה בין משרדית למבני דת, במתכונת הועדה
שפעלה עד 1984.

עמוס, מצפה מאוד לתשובתך החיובית בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Zvi Lurie'.

זבולון אזרלב
המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

לרשלים, י"ג בסיון תשמ"ז
10 ביוני 1987

אל: מר זבולון אורלב - המנהל הכללי, משרד הדתות

הנדון: סיכום מיום 8.5.87 במשרד הדתות ליד הכותל

צר לי להודיעך כי הסיכום כפי שנכתב על ידכם אינו תואם כלל וכלל את רוח הדברים ואת הפרטים והעקרונות כפי שסוכמו.

הסיכום איננו מקובל עלינו על כל סעיפיו.

במכתב זה אסתפק בהערות לסעיף רחבת הכוהל ושער האשפות.

סוכם כי משרד הדתות יסיר את התנגדותו לבניית מבנה השרותים/מסחרי בשער האשפות כפי שתוכנן ע"י החברה לשיקום הרובע היהודי.

תעובד הצעה לפיה יתואם עם משרד הדתות אופי האכלוס וההפעלה של המבנה, כך שלמשרד הדתות ונהיה אפשרות להבטיח שאופי הפעילות לא יפגע ברגשות הבאים לרחבת הכותל.

קיימת חכנית להוספת מקומות חנייה סמוך ככל האפשר בשער האשפות מהוץ לחונתה.

לגבי הציון המשרדי, החברה לשיקום הרובע בשיחוף עם משרד הדתות יתכננו ויבנו פתרון קבע למשרדים.

כפתרון ביניים יימסרו למשרד הדתות והחדרים בבית הידוע, ובמידת הצורך ינתן סיוע להכשרת שטח נוסף, בגין המשרדים יתחם והמקום יפותחו ויגובנו.

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

- 2 -

כל הנושאים הכ"ל במידה והאשרו אותם, טעונים אישור דירקטוריון החברה לשיקום הרובע ויובאו לדירקטוריון עם המלצתו.

באשר למינתרות הכותל והאולמות הנספחים, משרד הבינוי והשיכון או החברה לשיקום הרובע יסייעו לקידומם ולפיתוחם לציבור הרחב.

בכבוד רב,
עוז אבנר
מנהל הכללי

הערה: מר נ. אבולוף, יו"ר דירקטוריון - החברה לפיתוח הרובע היהודי



DIRECTOR GENERAL
MINISTRY OF RELIGIOUS AFFAIRS
JERUSALEM-ISRAEL

זל הכללי

לעניני דתות

בס"ד

בישיבת צוות מנכ"ל דתות עם צוות מנכ"ל שיכון
שהתקיימה ביום ו', ט' באייר תשמ"ז 8.5.1987
במשרד הדתות ליד הכותל סוכס:

1. רחבת הכותל המערבי

1.1 בנין השירותים:

היועמ"ש של החברה לפיתוח הרובע יגיש הצעה למשרד הדתות
לפיה יובטח כי הפיקוח הר ני על המבנה יהיה בידי משרד
הדתות. (במסמך ידובר על מילוי הפינקציות הנדרשות למשרד
ועל הפיקוח עליהן, על ההיבטים דכלכליים: מי משקיע? לאן
ילכו הרווחים? וכד').

1.2 החברה לשיקום הרובע ימשרד השיכון מצהירים כי אין כל
כוונה ולא היתה כזו לקדם תכנית - פיתוח והרחבה הקשורות
באיזשהו אופן לתכנית - ספדי.

1.3 משרד השיכון והחברה לשיקום הרובע ימצאו פתרון לבעיית
החנייה סתם ככל האפשר לשער האשפות.

1.4 בנין המשרדים:

אם וכאשר תהיה הצעה "ילופית המקובל" על משרד הדתות יאות
המשרד להריס את מבנה המשרדים הקיים במקביל תגבש החברה
ומשרד השיכון הצעית לפתרונות דבע.

1.5 חפירות הכותל: משרד השיכון יכניע למשרד הדתות בקידום
חפירות מנהרת הכותל והאולמות הנספחים לה ובהערכות
לפתיחתן לצבור הרחב.

2. בחי כנסת עתיקים בצפת:

2.1 חוקם ועדה בהשחתפות משרד השיכון, משרד הדתות, עיריית צפת
והמועה"ד בצפת (בראשות מנכ"ל דתות) לשיקום בתי"כ העתיקים
בצפת.

2.2 ועדה זו תבדוק את האפשרות לשתף את משרד התיירות וגורמים
נוספים.

ועדה בינמשרדית למבני דת

- 3.1 חוקם לאלתר ועדה בינמשרדית המשותפת למשרד השיכון ולמשרד הדתות לפיתוח מבני דת, באותה מתכונת כפי שפעלה הוועדה עד 1984.
- 3.2 תקציב הועדה יעמוד על 5 מיליון ש"ח. המקורות לתקציב זה יהיו:
 - 2.5 מיליון ש"ח - משרד הדתות.
 - 2.5 מיליון ש"ח - משרד השיכון.
- 3.3 אם וכאשר תחודש הועדה הבינ"מ גם בהשתתפות משרד הפנים ומשרד האוצר במתכונת הדומה לזו שפעלה בה הועדה עד 1984, ישתתף בה משרד השיכון בהיקף תקציבי האמור בסעיף 3.2.
- 3.4 המסגרת של 2.5 מיליון ש"ח שיקציב משרד השיכון תכלול גם את ה-300,000 \$ שהועברו בשעתו ממשרד השיכון למשרד הדתות לצורך זה.


מנכ"ל משרד הדתות

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

העתק: סגן רה"מ ושר הבינוי והשיכון
שר לענייני דתות

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, א' בחמוז תשמ"ז

26 ביוני 1967

לכבוד

מר פ. בוגוד - מר א. ניב קרנדל

רח' רמב"ן 61

ירושלים

שלום רב,

הנדון: "קרדיט" לבונים ברובע היהודי

מכתבכם מיום 25.5.67

בנועם למכתבכם הגיל, הנני מתכבד להודיעכם כי החברה לשיקום הרובע היהודי דואגת לאזכר את המהכבדים של הקארדו בכל פרטות בנושא.

בפרוייקטים חדשים והבגים לאחר קבלת ההחלטה להעביר את שם המהכבדים על הבנין, הדבר אכן מבוצע.

אני מסכים כי פרוייקט הקארדו הוא מסובך מחד ומוצלח מאידך ופרטומו בעולט רק מוסיף לכך יוקרה.

באשר לבקשתכם להעביר את שם המהכבדים בפרוייקט עצמו, הנני חוזר ומציין כי ברובע כולו הדבר לא נעשה (ישנם פרוייקטים מורכבים ומוצלחים אחרים ואין אנו יכולים לנהוג בבנינים ברובע לפי אמות מידה שונות).

צר לי כי אני נאלץ לחזור בקשתכם.

בידידות ובתעורה,

עמוס אונגר

המנהל הכללי

העוק: מר נ. אבולוף, יו"ר דירקטוריון תב' הרובע היהודי



לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד השכון
שיח' ג'ראח
כ א ו

25.5.1987

שלום רב,

הנדון: "קרדיט" לבונים ברובע היהודי

עתה, עם גמר העבודות ברובע היהודי, נשאר, לדעתנו, נושא אחד שטרם מצא את פתרונו. בעקבות שיחתנו אתך בטקס המרשים בקארדו, אנו חוזרים ומזכירים לך את הבטחתך למצוא פתרון הולם למתן קרדיט לכל מתכנני הרובע - דבר שלא נעשה עד היום.

אנו רואים עצמנו נפגעים באופן מיוחד משום ששמנו ושמות המשתתפים האחרים בביצוע הקארדו הופיע זמן נכבד בשילוט שתוכנן יחד אתך, ולפתע הוסר ללא הודעה מוקדמת ומסיבות שאינן משכנעות.

חברות אחרות כמו החברה לפיתוח מזרח ירושלים, משרד השכון (בשכונות החדשות) וחברות בונות מכובדות אחרות, נותנות את ההערכה ותשומת הלב למתכננים ומפרסמות את שמם כחוק על הפרוייקט שבנו (ראה, למשל, שלט בשער שכם).

לאחר 12 שנות עבודה על פרוייקט הקארדו המסובך כל כך והמפורסם היום בעולם כולו, ולאחר 4 שנים שעברו מאז הבטחתך למצוא פתרון לנושא - נראה לנו שהגיע הזמן לקיימה.

בכבוד רב,
פ. בוגוד - א. ניבקרנדל

העתק: עו"ד נסים אבולוף, יו"ר הדירקטוריון של החברה לשיקום
ופיתוח הרובע היהודי, רח' בן יהודה 13, כאן

1000-45000

אור
המזרח

מכון
לחזרת
והוצאת
כתבי ידם
של גדולי
רבתינו
הספרדים

OR
HAMIZRACH

INSTITUTE
FOR RESEARCH
AND PUBLICATION
OF MANUSCRIPTS
OF GREAT
SEPHARDIC
RABBIS

בס"ד י"ז סיון תשמ"ז



כבוד
סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי
ירושלים

שלום וברכה,

רצו"ב העתק מכתבו של כבוד הראשון לציון, נשיא
המכון הרב עובדיה יוסף שליט"א, בדבר פנייתו לזירוז
העברת הנכס שבסמוך למכון.

כב' הרב מתפלל מאד על העיכובים, וביקשני לפרוס
בשלומכם ולבקשכם לעשות כל שביכולתכם על מנת להביא
סוף סוף להעברת החדרים לרשותנו, וכפי שהובטח לו
ולנהלת המכון כבר לפני זמן.

בכבוד רב ובברכה,

יוסף בוקסבוים

העתק: הרב עובדיה יוסף שליט"א

ירושלים, ישראל
רח' עזרא 24
JERUSALEM, ISRAEL
24, EZRA ST.
ת.ד. 100 BOX P.O.
טל. 287395 TEL.

אור המזרח

מכון
להחדרת
והוצאת
כתבי ידם
של גדולי
רבתינו
הספרדים

OR
HAMIZRACH

INSTITUTE
FOR RESEARCH
AND PUBLICATION
OF MANUSCRIPTS
OF GREAT
SEPHARDIC
RABBIS

בס"ד י"א סיון תשמ"ז
9 ביוני 1987

כבוד

עו"ד נסים אבולוף
יו"ר החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי
ירושלים

בנשיאות
הראשל"צ
הרב עובדיה יוסף
שלי"טא

שלום ורוב ברכה

PRESIDENT:
HARISHON LETZION,
CHIEF RABBI OF ISRAEL
RABBI OVADIA YOSSEF

הנידון: העמדת הנכס שבצמוד למכון ירושלים, למכון ירושלים.

כהמשך לפניותי בנידון, אני שוב חוזר ומבקש להעמיד את הנכס
לרשות המכון כפי שסוכם והובטח ע"י כבוד סגן ראש הממשלה ושר השיכון
והבינוי מר דוד לוי יצ"ו, וע"י כבודו ומר עמוס אונגר מנכ"ל המשרד.

בד בבד עם בקשתי זו, עלי לציין שאני רואה בישיבת "אש התורה"
מפעל גדול ונכבד ואני מבקש לבוא לקראתם במציאת פתרון הולם במקום
אחר.

לאור הנ"ל אעריך ביותר אם תעשה כל שבידך להעמיד את הנכס לרשות
המכון בהקדם האפשרי.

בכבוד רב ובברכה נאמנה

ישראל
הרב עובדיה יוסף
הראשון לציון
נשיא המכון

העתק: סגן ראש הממשלה
מר דוד לוי

מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

ירושלים, ישראל
רח' עזרא 24
JERUSALEM, ISRAEL
24, EZRA ST.
ת.ד. 100 BOX
טל. 287395

8
7
2
5

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, י"ג בסיון תשמ"ז

10 ביוני 1987

אל: מר זבולון אורלב - מנכ"ל משרד הדתות

הנדון: מכתב מיום 28.5.87

אני מאשר קבלת מכתבך הנ"ל.

עם כל הכבוד, חוות הדעת כפי שהוגשה על ידכם איננה מקובלת עלינו.

בכבוד רב,


עזר ויזמן
המנהל הכללי

העתק: מר נ. אבולוף, יו"ר הדירקטוריון - החברה לשיקום הרובע

DIRECTOR GENERAL
MINISTRY OF RELIGIOUS AFFAIRS
JERUSALEM-ISRAEL



המנהל הכללי
משרד לעניני דתות



כ"ט באייר תשמ"ז
28 במאי 1987

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד השכון
ירושלים

שלום רב,

המחלקה למקומות קדושים במשרדנו הפנתה תשומת ליבי כי תכנית המתאר המקומית עמ/9 של הוועדה המחוזית לתיכנון ובניה בירושלים מיום 24.2.76 ביחס לאזור רחבת הכותל, כוללת בתחומה גם את כל הרחבה המיועדת ל"בנין השירותים" ועד שער האשפות.

ביקשתי וקבלתי חוות דעת משפטית כי תכנית המיתאר הנ"ל חייבת גם לענין תקנות השמירה למקומות הקדושים.

מצ"ב חוות הדעת המשפטית לעיונך.

עם זאת, אני תומך בכל ההבנות וההסכמות שהגענו ושנגיע אליהן בעתיד ביחס לרחבת הכותל.

בכבוד רב,

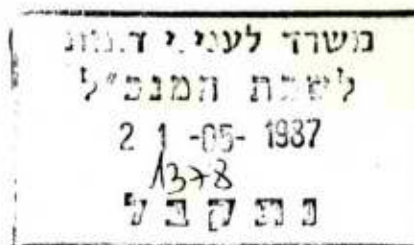
זבולון אורלב
המנהל הכללי

העתק: מר א. שריג, מנכ"ל עיריית ירושלים
עו"ד חיים חפץ, היועץ המשפטי
מר צ. גרמי, סמנכ"ל לתפקידים מיוחדים
מר מ. זליקוביץ, מנהל המחלקה למקומות קדושים

מדינת ישראל

משרד לעניני דתות
לשכה ראשית
ירושלים

תאריך: ב"ה, כ"א באייר תשמ"ז
20 במאי 1987
מספר: 18/325



אל: מר זבולון אורלב, המנהל הכללי

הנדון: רחבת הכותל המערבי
סמך: מכתב מיום י"ג באייר תשמ"ז (12.5.87) על נספחיו

המפה של תכנית המתאר המקומית עמ/9 של הועדה המחוזית לתכנון ובניה מיום 24.2.76, ביחס לאיזור רחבת הכותל, דומה מאוד למפה המסמנת ומגדירה את איזור רחבת הכותל, המופיעה בחוספת לתקנות השמירה על המקומות הקדושים (הגבלות על עיסוק ברחבת הכותל המערבי), תשלי"ב-1972 (ק"ת תשלי"ב, עמ' 609).

מכאן אישור נוסף, ולדעתי חותך, לטענתנו כי תקנות השמירה למקומות קדושים ליהודים, התשמ"א-1981 (ק"ת התשמ"א, עמ' 1212), שמטרתן היתה לרכז את כל המקומות הקדושים ליהודים במסגרת משפטית אחת, לא שינו את הגדרת רחבת הכותל וסימונה שבמפת תקנות תשלי"ב-1972. בתקנות 2(ב) ו-3(א) לתקנות התשמ"א-1981, יש אפילו איזכור לאיזורים המסומנים במפת תשלי"ב-1972. מפת תכנית המתאר המקומית עמ/9 משנת תשלי"ו-1976 מסירה עתה לדעתי, כל ספק מה הן גבולות רחבת הכותל המערבי לפי התקנות המכזות משנת התשמ"א-1981.

בברכה,

ד"ר חיים חפץ, עו"ד
היועץ המשפטי

העתק: מר ציון גרמי, סמנכ"ל
מר משה זליקוביץ, מנהל המחלקה למקומות קדושים

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, י"ג בסיון תשמ"ז
10 ביוני 1987

אל: מר זבולון אורלב - המנהל הכללי, משרד הדתות

הנדון: סיכום מיום 8.5.87 במשרד הדתות ליד הכותל

צר לי להודיעך כי הסיכום כפי שנכתב על ידכם אינו תואם כלל וכלל את רוח הדברים ואת הפרטים והעקרונות כפי שסוכמו.

הסיכום איננו מקובל עלינו על כל סעיפיו.

באכתב זה אסתפק בהערות לסעיף רחבת הכותל ושער האשפות.

סוכם כי משרד הדתות יסיר את התנגדותו לבניית מבנה השרותים/מסחרי בשער האשפות כפי שתוכנן ע"י החברה לשיקום הרובע היהודי.

תעובד הצעה לפיה יתואם עם משרד הדתות אופי האכלוס וההפעלה של המבנה, כך שלמשרד הדתות תהיה אפשרות להבטיח שאופי הפעילות לא יפגע ברגשות הבאים לרחבת הכותל.

קיימת חכנית להוספת מקומות חנייה סמוך ככל האפשר בשער האשפות מחוץ לחומה.

לגבי חנין המשרדים, החברה לשיקום הרובע בשיחוף עם משרד הדתות יתכננו ויבנו פתרון קבע למשרדים.

כפתרון ביניים יימסרו למשרד הדתות החדרים בבית הידרה, ובמידת הצורך ינתן סיוע להכשרת שטח נוסף, בנין המשרדים יהרס והמקום יפותח ויגונן.

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

- 2 -

כל הנושאים הנ"ל במידה ותאשרו אותם, טעונים אישור דירקטוריון החברה לשיקום הרובע ויובאו לדירקטוריון עם המלצתנו.

באשר למינהלת הכותל והאולמות הנספחים, משרד הבינוי והשיכון או החברה לשיקום הרובע יסייעו לקידומם ולפיתוחם לציבור הרחב.

בכבוד רב,
עמוס אדנגר
המנהל הכללי

העתק: מר נ. אבולוף, יו"ר דירקטוריון - החברה לפיתוח הרובע היהודי



DIRECTOR GENERAL
MINISTRY OF RELIGIOUS AFFAIRS
JERUSALEM-ISRAEL

המנהל הכללי
משרד לעניני דתות

בס"ד

בישיבת צוות מנכ"ל דתות עם צוות מנכ"ל שיכון
שהתקיימה ביום ו', ט' באייר תשמ"ז 8.5.1987
במשרד הדתות ליד הכיתל סוכם:



1. רחבת הכותל המערבי

1.1 בנין השירותים:

היועמה"ש של החברה לפיתוח הרובע יגיש הצעה למשרד הדתות לפיה יובטח כי הפיקוח הר נ"י על המבנה יהיה בידי משרד הדתות. (במסמך ידובר על מילוי הפינקציות הנדרשות למשרד ועל הפיקוח עליהן, על ההיבטים רכלכליים: מי משקיע? לאן ילכו הרווחים? וכד').

1.2 החברה לשיקום הרובע ימשרד השיכון מצהירים כי אין כל כוונה ולא היתה כזו לקדם תכנית - פיתוח והרחבה הקשורות באיזשהו אופן לתכנית - ספדי.

1.3 משרד השיכון והחברה לשיקום הרובע ימצאו פתרון לבעיית החנייה סמוך ככל האפשר לשער האשפות.

1.4 בנין המשרדים:

אם וכאשר תהיה הצעה לילופית המקובלת על משרד הדתות יאזמ המשרד להריס את מבנה המשרדים הקיימים במקביל תגבש החברה ומשרד השיכון הצעית לפתרונות רבע.

1.5 חפירות הכותל: משרד השיכון יכ"יע למשרד הדתות בקידום חפירות מנהרת הכותל והאולמות הנספחים לה ובהערכות לפתיחתן לצבור הרחב.

2. בתי כנסת עתיקים בצפת:

2.1 תוקם ועדה בהשתתפות משרד השיכון, משרד הדתות, עיריית צפת והמועה"ד בצפת (בראשות מנכ"ל דתות) לשיקום בתיה"כ העתיקים בצפת.

2.2 ועדה זו תבדוק את האפשרות לשתף את משרד התיירות וגורמים נוספים.

ועדה בינמשרדית למבני דת

.3

3.1 תוקם לאלתר ועדה בינמשרדית המשותפת למשרד השיכון ולמשרד הדתות לפיתוח מבני דת, באותה מתכונת כפי שפעלה הוועדה עד 1984.

3.2 תקציב הועדה יעמוד על 5 מיליון ש"ח. המקורות לתקציב זה יהיו

2.5 מיליון ש"ח - משרד הדתות.

2.5 מיליון ש"ח - משרד השיכון.

3.3 אם וכאשר תחודש הועדה הבינ"מ גם בהשתתפות משרד הפנים ומשרד האוצר במתכונת הדומה לזו שפעלה בה הועדה עד 1984, ישתתף בה משרד השיכון בהיקף תקציבי האמור בסעיף 3.2.

3.4 המסגרת של 2.5 מיליון ש"ח שיקציב משרד השיכון תכלול גם את ה-300,000 \$ שהועברו בשעתו ממשרד השיכון למשרד הדתות לצורך זה.



מנכ"ל משרד הדתות

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

העתק: סגן רה"מ ושר הבינוי והשיכון
השר לענייני דתות

ה' בסיון תשמ"ז

2 ביוני 1987

על ידי - שמואל

מר עמוס אונגר

רח' ש"ך ג' ראח

ירושלים

הנדון: ספר הרובע היהודי.

זמנו הודיע לי מר י. טאוב שמשרדך ישלם עבור הוצאה זו.

אני מתכבד בזה להגיש לך את ההעתיקים:

287.50

1,564

1,851.50

אודה לך מאוד באם תורה לבצע התשלום בגין הנ"ל לפקודת מוסד ביאליק.

בכור ושמעאלי
מזכיר

בכור ושמעאלי
מזכיר

1850
 Dec 1 Bishopric 4
 1851
 1852
 1853
 1854
 1855
 1856
 1857
 1858
 1859
 1860
 1861
 1862
 1863
 1864
 1865
 1866
 1867
 1868
 1869
 1870
 1871
 1872
 1873
 1874
 1875
 1876
 1877
 1878
 1879
 1880
 1881
 1882
 1883
 1884
 1885
 1886
 1887
 1888
 1889
 1890
 1891
 1892
 1893
 1894
 1895
 1896
 1897
 1898
 1899
 1900
 1901
 1902
 1903
 1904
 1905
 1906
 1907
 1908
 1909
 1910
 1911
 1912
 1913
 1914
 1915
 1916
 1917
 1918
 1919
 1920
 1921
 1922
 1923
 1924
 1925
 1926
 1927
 1928
 1929
 1930
 1931
 1932
 1933
 1934
 1935
 1936
 1937
 1938
 1939
 1940
 1941
 1942
 1943
 1944
 1945
 1946
 1947
 1948
 1949
 1950
 1951
 1952
 1953
 1954
 1955
 1956
 1957
 1958
 1959
 1960
 1961
 1962
 1963
 1964
 1965
 1966
 1967
 1968
 1969
 1970
 1971
 1972
 1973
 1974
 1975
 1976
 1977
 1978
 1979
 1980
 1981
 1982
 1983
 1984
 1985
 1986
 1987
 1988
 1989
 1990
 1991
 1992
 1993
 1994
 1995
 1996
 1997
 1998
 1999
 2000
 2001
 2002
 2003
 2004
 2005
 2006
 2007
 2008
 2009
 2010
 2011
 2012
 2013
 2014
 2015
 2016
 2017
 2018
 2019
 2020
 2021
 2022
 2023
 2024
 2025
 2026
 2027
 2028
 2029
 2030
 2031
 2032
 2033
 2034
 2035
 2036
 2037
 2038
 2039
 2040
 2041
 2042
 2043
 2044
 2045
 2046
 2047
 2048
 2049
 2050
 2051
 2052
 2053
 2054
 2055
 2056
 2057
 2058
 2059
 2060
 2061
 2062
 2063
 2064
 2065
 2066
 2067
 2068
 2069
 2070
 2071
 2072
 2073
 2074
 2075
 2076
 2077
 2078
 2079
 2080
 2081
 2082
 2083
 2084
 2085
 2086
 2087
 2088
 2089
 2090
 2091
 2092
 2093
 2094
 2095
 2096
 2097
 2098
 2099
 2100
 2101
 2102
 2103
 2104
 2105
 2106
 2107
 2108
 2109
 2110
 2111
 2112
 2113
 2114
 2115
 2116
 2117
 2118
 2119
 2120
 2121
 2122
 2123
 2124
 2125
 2126
 2127
 2128
 2129
 2130
 2131
 2132
 2133
 2134
 2135
 2136
 2137
 2138
 2139
 2140
 2141
 2142
 2143
 2144
 2145
 2146
 2147
 2148
 2149
 2150
 2151
 2152
 2153
 2154
 2155
 2156
 2157
 2158
 2159
 2160
 2161
 2162
 2163
 2164
 2165
 2166
 2167
 2168
 2169
 2170
 2171
 2172
 2173
 2174
 2175
 2176
 2177
 2178
 2179
 2180
 2181
 2182
 2183
 2184
 2185
 2186
 2187
 2188
 2189
 2190
 2191
 2192
 2193
 2194
 2195
 2196
 2197
 2198
 2199
 2200
 2201
 2202
 2203
 2204
 2205
 2206
 2207
 2208
 2209
 2210
 2211
 2212
 2213
 2214
 2215
 2216
 2217
 2218
 2219
 2220
 2221
 2222
 2223
 2224
 2225
 2226
 2227
 2228
 2229
 2230
 2231
 2232
 2233
 2234
 2235
 2236
 2237
 2238
 2239
 2240
 2241
 2242
 2243
 2244
 2245
 2246
 2247
 2248
 2249
 2250
 2251
 2252
 2253
 2254
 2255
 2256
 2257
 2258
 2259
 2260
 2261
 2262
 2263
 2264
 2265
 2266
 2267
 2268
 2269
 2270
 2271
 2272
 2273
 2274
 2275
 2276
 2277
 2278
 2279
 2280
 2281
 2282
 2283
 2284
 2285
 2286
 2287
 2288
 2289
 2290
 2291
 2292
 2293
 2294
 2295
 2296
 2297
 2298
 2299
 2300
 2301
 2302
 230

מס' פורטל: 016430514

№ 724

94. V-87

$\Gamma^1 \Omega^2$ 3.01N
 $\Gamma^2 \Omega^2$ 42.3.5

			כחובות אור + קאסטר ע 972	5
1360	/	סי'		
204	/	ל' 15		
1564	/	סי' כחובות אור		

107. 6. 11. 2015

עיצוב גרפי

א. פרייס

29.1.87

רח' ז'בוטינסקי 15, ירושלים • 92141 • טל. 02-631003

עוסק מורשה מס' 000513507

מקור

חשבונית מס' 767 №

תאריך 28.4.87

מזכיר	
29.4.87	
נמ"ר ל: <u>א. פרייס</u>	
תיק:	
אסדר	חשבונית

לכבוד

חוסר ביטחון
וכו' וכו'

352

חיצוני וכו' וכו'

ל 5 וחצות אחר
פרוצדורה

(אם - 50 ש"ח חיצוני)

סה"כ - 250.00

מס ערך מוסף בשיעור 15% 37.50

הסכום הכולל מע"מ 287.50

(מאת"ם פחות ולבדל לקל 30/50) 50.00

א. פרייס
חתימה

הנהלת המסדרות הציונית העולמית
THE WORLD ZIONIST ORGANIZATION



מכון בליק
THE BIALIK INSTITUTE

ירושלים
רחוב אבן-גבירול 3
ת.ד. 92
טלפון 241222
IBN GABRIOL STREET
JERUSALEM
TEL 241222
P.O.B. 92



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ב סיון תשמ"ז
1 יוני 1987

לכבוד
וינקו - יפת
רח' מרכוס 13
ירושלים 92232

א.נ.א.

הנדון: ישיבת אש התורה - מטבחים

מכתבכם מיום 6.5.87 (התקבל 20.5.87)

לא ברור לי מהיכן הנך מסיק כי מוסכם בינינו לבין
משרד ספדי שאנו נזמין את יועץ המטבחים. כל שהוסכם הוא
שמשרד ספדי לא ישא בהוצאה זו במסגרת שכר הטרחה שהוא
מקבל.

בנושא זה יש לפנות ל"אש התורה" מאחר ועליהם לשאת
בכך כיוון שעבודה זו חורגת ממסגרת הבניה גרידא.

בכבוד רב

יצחק פיטליס
מהנדס החברה

העתק: עו"ד נסים אבולוף, יו"ר הדירקטוריון
מר ע. אונגר, מנכ"ל משרד השכון
משרד ספדי
תיק

The Hymie Moross Community Centre



מרכז קהילתי ע"ש חיימי מורוס

אייר תשמ"ז
מאי 1987ה ז מ נ ה

הרינו מתכבדים להזמיןכם לטקס פתיחת מפ"ה (מרכז פעילות הפעלה) - ספרית ארץ-ישראל וירושלים, וטקס סיום קורס קהילה מדריכה תשמ"ז.

הטקס יתקיים, אי"ה, ביום שני כ"ו אייר תשמ"ז - 25 במאי 1987, בשעה 17.00 בספריה ברחוב העומר 7, הרובע היהודי. ההתכנסות במתנ"ס הרובע היהודי.

בתוכנית: * ברכות

נציג החברה למתנ"סים
נציג הנהלת מתנ"ס הרובע היהודי
מנהל מתנ"ס הרובע היהודי

* הרצאת אורח

בברכת יפי ירושלים,

צוות תוכנית מקו"ם
ומתנ"ס הרובע היהודי



כ"ז באייר תשמ"ז
26 במאי 1987

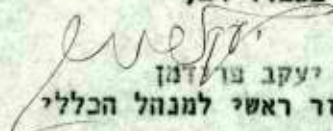
לכבוד
מר יצחק חסון
מנהל מח' כספים ונכסים
החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודית
בעיר העתיקה בירושלים בע"מ
ת.ד. 14012
ירושלים

שלום וברכה,

הנדון: מבנה המשרדים

הנושא מטופל במסגרת זכרון דברים כולל שאמור להיות
מאושר בין מנכ"ל משרד הדתות ומנכ"ל משרד השיכון
ואינו נדון בפני עצמו.

בכבוד רב,


יעקב שושני
עוזר ראשי למנהל הכללי

העתק: עו"ד נ. אבולוף, יו"ר הדירקטוריון
מר ע. אונגר, מנכ"ל משהב"ש

12

101 1000 1000
101 1000 1000

101 1000 1000
101 1000 1000
101 1000 1000
101 1000 1000
101 1000 1000
101 1000 1000

101 1000 1000

101 1000 1000

101 1000 1000
101 1000 1000
101 1000 1000
101 1000 1000

101 1000 1000

101 1000 1000
101 1000 1000

19/5/87

✓

אמנם
אם !

ברשתך, אם יורשה לי אולי

הארה ילדה אבד
אפשר אקט מ לזכרה מ
האחיות השונות
באד ביצאל רחובות, אבא מ'ק
נמק למכור במ"כא הרעב
בברכה
כציל וצ'ר

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ
בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי ירושלים, ת.ד. 14012 טל 284721, 287212





ערב חג הפורים תשמ"ז

בס"ד

לכבוד מר עמוס אונגר

מנכ"ל משרד השכון

ירושלים

שלום רב!

בהמשך לשיחה בינך ובין מר נחמן כהן ומר עמישר סג"ל, אודות חצר הכניסה לבית כנסת הרמב"ן הרינו מעבירים אליך תכנית שנויים לחצר בית הכנסת שגובשה בהתייעצות עם הרב נבנצאל ועם גבאי בית הכנסת.

כפי שבעבר עזרת בשיפוץ החדר השלישי של בית הכנסת נודה לך על המשך עזרתך התיחסותך והשגותיך, לתכנית זו.

ביצוע העבודה יעשה בהתאם לשקוליך, אם באמצעות החברה לשיקום הרובע או כל גורם אחר.

זכות הרמב"ן זצ"ל וזכות התפילות והלימודים בבית הכנסת תעמוד לך ולביתך לתפארת.

בית כנסת הרמב"ן
ירושלים העתיקה

בכבוד רב

אלן הופמן ויעקב הרשקוביץ

נחמן כהן ועמישר סג"ל

נציגים למו"מ

בשם הנהלת בית הכנסת

אלן הופמן
יעקב הרשקוביץ

העתקים: הרב נבנצאל

החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי

נ. כ. ב.
11-05-1987
הועבר ל
תיק מס'

1. 10/15/15

2. 10/15/15

3. 10/15/15

4. 10/15/15

5. 10/15/15

6. 10/15/15

7. 10/15/15

8. 10/15/15

9. 10/15/15

10. 10/15/15

11. 10/15/15

12. 10/15/15

13. 10/15/15

14. 10/15/15

15. 10/15/15

16. 10/15/15

17. 10/15/15

18. 10/15/15

19. 10/15/15

20. 10/15/15

21. 10/15/15

22. 10/15/15

23. 10/15/15

24. 10/15/15

תכנית שנויים בחצר בית כנסת הרמב"ן

מטרות השנויים:

- א. שמוש בחצר למתפללים נוספים, בעיקר בימים נוראים.
- ב. הכנה לאפשרות עשיית סוכה בחג הסוכות.
- ג. ל"שמחות", כגון: "ברית", "בר-מצוה", "קידוש" וכו' לתושבי הרובע.
- ד. לציבור המבקרים, ישמש המקום כ"אולם" לפני הכניסה לתוך בית הכנסת, וינתנו בו הרצאות על המקום ההיסטורי הקדוש.
- ה. הבלטת זהות בית הכנסת כנקודת פתיחה של "הישוב החדש" בירושלים ובארץ ישראל והעברת המסר הרוחני של הרמב"ן צ"ל.

השנויים הנדרשים לממוש מטרות אלו:

- א. בניית "פרגולה" מעל החצר. בסגירתה יהיה מחסה מפני גשם ובפתיחתה תשמש כבסיס לסכך בחג הסוכות.
- ב. קביעת אגרת המוסר של הרמב"ן (בגודל כקיים בתוך בית הכנסת) על הקיר המערבי של החצר, ואגרת הרמב"ן (אודות ייסוד בית הכנסת), ואגרת הברטנורא - שהיה רב בית הכנסת באותה תקופה (אודות הסיבות שהביאו לסגירתו), על הקיר הדרומי של בית הכנסת.
- ג. גידור לחצר ולכניסה לגג וכן תוספת גידור על חומת החצר הקיימת, בכדי למנוע מילדים לדלג מעליה.
- ד. תיקון ה"כוחלה" על הגג למנוע רטיבות שקיימת בקיר הדרומי של בית הכנסת.

הערכת מחיר השנויים הנ"ל: כ-30 אלף שקל.



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, י"ח באייר תשמ"ז
17 במאי 1987



לכבוד
מר זבולון אורלב
מנכ"ל משרד הדתות
רח' יפו 236
ירושלים

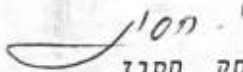
א.נ.,

הנדון: מבנה ה"אידרא"

בהמשך לסיורנו מיום ט' באייר תשמ"ז, 8.5.87,
עם מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון מר עמוס אונגר,
במבנה ה"אידרא".

אודה לך באם תעביר אלינו, בהקדם את תשובתכם
ביחס להצעה לקבלת החדרים במבנה, תמורת המבנה ב-
הינכם נמצאים כיום.

בכבוד רב,

י' חס' 
יצחק חסון
מנהל מח' כספים
ונכסים

העתק: עו"ד נ. אבולוף, יו"ר הדירקטוריון
מר ע. אונגר, מנכ"ל משהב"ש



אגודת אכסניות נוער בישראל (א.נ.א.) בחסות אגף הנוער, משרד החינוך והתרבות
המשרד הראשי: ירושלים, רח' דורות ראשונים 3.
מען למכתבים: ת. ד. 1075 מיקוד 91009 ירושלים
ISRAEL YOUTH HOSTELS ASSOCIATION Jerusalem, P.O.B. 1075 z. c. 91009 Tel. 02-222706



ירושלים 14.5.1987 Jerusalem

מזכירות - 02-222706
חברות - 227439
הנהלת חשבונות - 222073, 225925
ארגון טיולים - 240220, 232430
לשכת נסיעות חו"ל - 221648, 243520



לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד השיכון והבינוי
ירושלים

שלום רב,

הנדון: אכסנית הנוער ברובע היהודי - ירושלים

בשיחה שקיימתי עמך במשרדך ביום 1.5.1987 סוכם כי אגודת אכסניות נוער תעביר לחברה לפיתוח הרבע היהודי סכום נוסף של \$ 100,000, ע"ח התשלומים עבור רכישת המבנה. בימים אלה הובטח לנו המקור למימון הסכום הנדרש.

הנני לבקשך, איפוא, פעם נוספת, לאפשר לנו להתארגן מבחינה כספית תוך הבטחתנו כי הסכום הנ"ל יועבר אל החברה עד 15.6.1987.

הנני מצטער על העיכובים בהעברת התשלומים, ועל עגמת הנפש שנגרמת לך אישית כתוצאה מכך.

אין כל ספק כי בסופו של דבר נעמוד בתשלומים, וברובע היהודי תפעל אכסנית נוער לתועלת ציבור המטיילים מהארץ ומחו"ל.

בכבוד רב,

מאיר ניצן
מנכ"ל

תצהיר-מיון
(802)

ח ו ז ה

שנערך ונחתם בירושלים ביום

בין מדינת ישראל, המיוצגת על ידי אברהם איתן, מנהל אגף העתיקות והמוזיאונים ועל ידי מר ניסן רז, חשב משרד החינוך והתרבות, המורשים לחתום בשם המדינה על פי הרשאות שפורסמו לפי חוק נכסי המדינה, תשי"א-1951, בילקוט הפרסומים תש"ד, עמ' 1754 ותשל"ח, עמ' 2478 (להלן - צד א'),

מצד אחד,

ובין החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה, בירושלים בע"מ, המיוצגת על ידי מר עמוס אונגר או כל גוף אחר שיבוא במקומו. חברה ציבורית מס' 5200281/17, (להלן - צד ב'),

מצד שני,

וצד א', הוא הבעלים של העתיקות המפורטות בתוספת לחוזה זה (להלן - העתיקות);

והואיל ואתר "הרובע ההרודיאני" (להלן האתר) שברובע היהודי בירושלים הוא אתר עתיקות כמשמעותו בחוק העתיקות, תשל"ח-1978 (להלן - החוק);

והואיל ולבעל רשיון החפירה שנערכה באתר (להלן צד ג') שמורה זכות פרסום מדעי של כל הממצאים שנתגלו בחפירה כאמור בחוק;

והואיל וצד ב' מעוניין לשאול את העתיקות המפורטות בתוספת לחוזה זה מאת צד א' למטרה של תצוגה באתר האמור;

והואיל וצד ב' מעוניין לתפעל ולתחזק את אתר "הרובע ההרודיאני" בצורה נאותה וכדי שיוכל לשמש לביקור של קהל ולתצוגת עתיקות באתר;

והואיל וצד א' מסכים להשאיל לצד ב' את העתיקות בכפוף לתנאי חוזה זה;

והואיל וצד ב' מסכים לשאול מאת צד א' את העתיקות בכפוף לתנאי חוזה זה;

אי לזאת הוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה והתוספת לו מהווים חלק מהותי ובלתי נפרד הימנו ויפורשו בהתאם לכך.
2. תחילת חוזה ביום חתימתו והוא יסתיים לא יאוחר מתום שנה מאותו יום (להלן - תקופת החוזה). לקראת תום תקופת החוזה ניתן להאריך לתקופה נוספת בהסכמת הצדדים ובהתאם לתנאים שיסוכמו ביניהם.

3. (א) צד ב' אחראי לשמירה על האתר, העתיקות והשרידים הארכיאולוגיים שבאתר, להבטחת שלמותם ומצבם התקין וכן הסדורים הדרושים לביקורי הקהל. צד ב' מתחייב לנקוט את כל הפעולות המתחייבות לשם ביצוע האמור לעיל, וזאת בהתאם להנחיותיו של צד א'.

(ב) צד א' מצהיר ומודיע כי בחתימה על חוזה זה הוא איננו רואה מתן אישור לפי סעיף 29(א) לחוק. על צד ב' מוטלת החובה לדאוג לקבלת כל האישורים הנחוצים מרשויות אחרות המופקדות על תכנון ובנייה.

4. ההוצאות הכרוכות בהעברת העתיקות ממקומן הנוכחי לאתר יחולו על צד ב' בשלמותן. ההוצאות הכרוכות בהעברת העתיקות מן האתר למקום שיועד להן על ידי צד א' בתום תקופת החוזה יחולו על צד ב' בשלמותן.

5. צד ב' מתחייב לשמור על האתר, העתיקות והשרידים הארכיאולוגיים שבאתר ולהבטיח את שלמותם ואת מצבם התקין, ולנקוט בכל הצעדים והאמצעים הדרושים לכך, בהתאם להנחיות צד א', כפי שיינתנו מזמן לזמן, ולרבות הפעולות הבאות:

- (א) התקנתו של מיזוג אוויר לשם שמירה על טמפרטורה מתאימה וקבועה באתר.
- (ב) מניעה של חדירת לחות לאתר.
- (ג) הצבתם של שומרים לשמירה נאותה על האתר ועל תכולתו במשך כל הזמן שבו תהיה התצוגה באתר פתוחה לקהל.
- (ד) התקנה של אמצעי בטחון כולל מערכת אזעקה לאבטחתם של האתר ושל העתיקות בזמן שהתצוגה אינה פתוחה לקהל.

6. אם יחייבו הנסיבות, לפי שיקול דעתו של צד א', את החזרתן המיידית של העתיקות, כולן או מקצתן, מתחייב צד ב' להחזיר מייד את העתיקות לצד א'. הוצאות ההחזרה של העתיקות יחולו בשלמותן על צד ב'.

7. הצדדים מסכימים כי בכל נושא שלא הוסדר במפורש בחוזה זה יחולו הוראותיו של פרק ב' לחוק השכירות והשאלה, תשל"א-1971.

8. (א) זכותו של כל עובד המועסק באגף העתיקות והמוזיאונים במשרד החינוך והתרבות להיכנס לאתר חינוך בזמן שהאתר פתוח לקהל. זכות זו חלה גם לגבי צד ג' וחברי צוות משלחת החפירות ברובע היהודי.

(ב) צד ב' מתחייב לאפשר לכל עובד כאמור, שהוסמך לכך על ידי מנהל אגף העתיקות והמוזיאונים במשרד החינוך והתרבות, ולצד ג', גישה חופשית לכל עתיקה מהעתיקות לצורך בדיקתה, טיפול בה ולכל צורך אחר שיקבע על ידי מנהל האגף. צד ב' מתחייב לעשות את כל הסידורים הדרושים למימוש האפשרות האמורה בין בזמן שהאתר פתוח לקהל ובין בזמן שהאתר אינו פתוח לקהל.

9. (א) צד א' רשאי להחליף עתיקות בעתיקות אחרות וזאת לפי שיקול דעתו ובכל עת שיראה זאת לנכון.
- (ב) צד א' או צד ג' רשאי להוציא עתיקות לשם בדיקה, טיפול או לכל צורך אחר ולפרק זמן שיראה לו לפי שיקול דעתו.
- (ג) בכל מקרה של החלפת עתיקות או הוצאת עתיקות - ייערך פרוטוקול שייחתם על ידי נציגיהם של הצדדים, שיהיה ראיה לאמור בו.
10. (א) צד ב' מתחייב לשאת בכל ההוצאות הנובעות מנזק שייגרם לעתיקה ע"י ידי צד ב', עובדיו, שלוחיו, מוזמנים מטעמו, בני-רשות ומסיגי גבול.
- (ב) צד ב' מתחייב לשאת בכל הוצאה הנובעת מנזק שייגרם לצד שלישי מעתיקה המוצגת באתר או בעת ביקור באתר.
11. לצורך ביצוע התחייבויותיו לפי סעיף 10 דלעיל, יבטח צד ב' את העתיקות ואת עובדיו בביטוח שבו יפורטו כל הנזקים הצפויים כאמור. צד ב' יעדכן את רשימת העתיקות המבוטחות כל אימת שצד א' יפעיל את סמכויותיו לפי סעיף 9 דלעיל.
12. (א) צד ב' מתחייב כי יציין בכתובות הסבר לתצוגה באתר, וכן בכל פרסום, פרוספקט וכדומה, שיפרסם בדבר האתר והתצוגה, כי החפירות באתר נערכו מטעם אגף העתיקות והמוזיאונים במשרד החינוך והתרבות, החברה לחקירת ארץ-ישראל ועתיקותיה והמכון לארכיאולוגיה של האוניברסיטה העברית בהנהלתו של פרופ' נ. אביגד, וכי העתיקות המוצגות בתצוגה מושאלות מאגף העתיקות והמוזיאונים. וזאת בנוסח ובצורה שייקבעו על ידי צד א'.
- (ב) חוזה זה איננו מתיר הכנתם של גלויות, תצלומים, שקופיות, העתקים וכו' מהעתיקות שבתצוגה למטרות מסחר או למטרות הפצה ומכירה, אלא באישורו של צד א'. (אם ירצה צד ב' להכין גלויות וכו' כאמור יהיה עליו להתקשר בהתקשרות נוספת עם צד א' לעניין התנאים למתן הרשות של צד א' לעניין זה).
- (ג) צד ב' מתחייב שלא יתיר צילום והסרטה באתר ושל העתיקות שבתצוגה לכל מטרה שהיא אלא אם צד א' וצד ג' יתנו רשותם ואישורם לכך ובהתאם לתנאי האישור.
13. צד ב' ישא בכל האגרות, ההיטלים ותשלומי החובה הכרוכים בהשגת הרשיונות וההיתרים לתצוגה באתר או הכרוכים בדרך אחרת בביצועו של חוזה זה, ולרבות מס בולים על מסמכים.
14. (א) מוסכם על הצדדים כי הסכם זה יחדל להתקיים אם יפסיק צד ב' להחזיק באתר מכל סיבה שהיא.
- (ב) צד ב' מתחייב להודיע לצד א' זמן סביר מראש על אירוע כאמור סעיף קטן (א') ומתחייב להחזיר לצד א' את כל העתיקות שהן נשוא חוזה זה מיד לאחר הודעה כאמור.

15.

במקרה של חילוקי דעות בין הצדדים לגבי חוזה זה או פירושו, יובא הדבר להחלטת בורר יחיד שימונה באישור היועץ המשפטי לממשלה. החלטת הבורר תחייב את שני הצדדים.

16.

מענם של הצדדים לעניין חוזה זה הוא כמפורט להלן, וכל מכתב רשום ייחשב כאילו הגיע למען כאמור בתום 72 שעות מיום שהושם בבית הדואר.

צד א': אגף העתיקות והמוזיאונים, משרד החינוך והתרבות, ירושלים 91 91.

צד ב': ככר בתי מחסה, בית רוטשילד, הרובע היהודי, ירושלים.

ולראייה חתמו החתומים מטה על חוזה זה
בתאריך ובמקום המצויינים לעיל

צד ב'

צד א'

ד/5/11

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

לד' אבירם שמואל

ואברהם אהרן

השם לפני

לשרה

בהדרכה,
בירה

המרכז החינוכי הספרדי בירושלים
The Sephardic Educational Center
in Jerusalem

Centro Educativo Sefardi en Jerusalem

Centre Educatif Sepharade Jerusalem

Dr. Jose A. Nessim
 President and Chairman
 Executive Board

Stephen Shalom
 Chairman
 World Board of Governors

Board of Governors

David Bassan
 Panama City, Panama

Moises Bendahan
 Madrid Spain

Samuel Bendahan
 Geneva, Switzerland

Samuel Benoliel
 Rio De Janeiro, Brazil

Maurice Benzacar
 Montreal

Quebec, Canada

Moises Camji
 Buenos Aires, Argentina

David Cohen
 New York, U.S.A.

Edward S. Cohen
 London, England

Dr. Sion Cohen y Mach
 Buenos Aires, Argentina

Rachael El-Hassid
 New York, U.S.A.

Salomon Garazi
 Miami, Florida, U.S.A.

Juliette Halloua
 New York, U.S.A.

Clement Israel
 Kinshasa, Zaire

Salomon Kassir
 Miami, Florida, U.S.A.

Jebb Levy
 Encino, CA, U.S.A.

Shaul Malachi
 Jerusalem, Israel

Ray Mallel
 Encino, CA, U.S.A.

Elie Moreno
 Los Angeles, CA, U.S.A.

Moises Mizrahi
 Panama City, Panama

J.A. Nessim, M.D.
 Beverly Hills, CA, U.S.A.

Jose Perez T.
 Bogota, Columbia

Abraham Pinhas
 Kinshasa, Zaire

Mati Ronen
 Jerusalem, Israel

Marcos Sacal
 Mexico City, Mexico

Salvador Sarfatti
 Buenos Aires, Argentina

Stephen and Liliane Shalom
 New York, U.S.A.

David Sitton
 Jerusalem, Israel

Mauricio Stamat
 Buenos Aires, Argentina

Rolando Uziel
 Mexico City, Mexico

Tullia Zevi
 Rome, Italy

Branches

JERUSALEM

LOS ANGELES

BUENOS AIRES

BOMBAY

MADRID

MANCHESTER

MEXICO CITY

NEW YORK

RIO DE JANEIRO



ירושלים, 27-02-87

לכבוד
 מר עמוס אונגר
 מנכ"ל משרד השיכון
 מדינת ישראל

א.נ.א.

ראשית אבקש להציג את עצמי לפניך, שמי שמואל בן הלל ואני
 מכהן כמנהל של המרכז החינוכי הספרדי שבעיר העתיקה בירושלים.

ד"ר ג'ו נסים נשיא הארגון, ומר סטיבן שלום יו"ר ההנהלה
 העולמית שלנו בקשו ממני לפנות אליך ולהביע לפניך תודתנו מראש
 על הטיפול שהובטח לנו שיעשה בחודש מרץ בענין מערכת הניקוז של
 מי הביוב של כל הרובע היהודי.

בורות אלו נמצאים ברחבה המפרידה בין בתי הכנסת לבין המרכז
 החינוכי הספרדי, ומהווים מטרד רציני לפעילות השותפת של הציבור
 המזדמן לתפילות בבית הכנסת ולפעילויות החנוכיות במרכז החינוכי
 הספרדי.

אשר על כן מובנת לך הדחיפות והחשיבות של טיפול זה.
 הרשה נא לי להודות לך על תשומת לבך.

הנני מצפה לפגוש אותך אישית בקרוב בכדי שנערוך היכרות
 ביננו.

בכבוד רב

 שמואל בן הלל
 מנהל

TELEX: 677314 L.A.

World Executive Offices

LOS ANGELES • 6505 Wilshire Blvd., Suite 208 • Los Angeles, CA 90048 • Tel. (213) 653-7365
 JERUSALEM • Batei Machose #1 Old City Jerusalem • P.O. Box 14326 Israel • Tel. 282-344
 NEW YORK • 515 Park Avenue, 8th Floor • New York, NY 10022 • Tel. (212) 308-4005
 BUENOS AIRES • Lavalle 1759 - 4° Piso • 1048 Buenos Aires, Argentina • Tel. 40-5411

THE
UNITED STATES
DEPARTMENT OF THE ARMY
WASHINGTON, D. C.

TO THE SECRETARY OF THE ARMY
FROM THE CHIEF OF STAFF
SUBJECT: [Illegible]

1. [Illegible]

2. [Illegible]

3. [Illegible]

4. [Illegible]

5. [Illegible]

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"ב באייר תשמ"ז
11 במאי 1987

פרוטוקול מיום 10.5.87

מתוך 60 ספרים נוספים:

נמסרו: 26 ספרים לחברי הממשלה, יועץ המשפטי
לממשלה, מזכיר הממשלה, 2 מזכירות:
בהירה ואל.

נמסרו: 2 ספרים לעליזה גורן.

רשמה: ד. צפירי.
2

8.5.87

5.8.87



לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד השיכון.

עמוס היקר,

ברכות לרגל גמר שיקום הרובע היהודי,

וישר כוח בפעלך בעתיד !

שלך
אורי אברמסון

מגדל דוד - מוזיאון העיר ירושלים قلعة داود - متحف مدينة القدس THE TOWER OF DAVID - JERUSALEM CITY MUSEUM

טל' 286511 (02) 286079 (02) ת.ד. 14005 ירושלים 140 91 تلفون 286079 (02) 286511 (02) 14005 ירושלים 140 91 91140 القدس 14005 P.O.B. 14005 JERUSALEM 91 140 286511 (02) 286079 (02) TELEPHONE

מדינת ישראל
משרד האוצר, לשכת היועץ המשפטי

ירושלים, 8 במאי 1987
מ.מ. 63/1



אל: עו"ד א. שפאר - רח' בן יהודה 2 ירושלים
אינג' מ. כוגן - רח' בנין 2 תל-אביב

הנדון: ישיבת הכותל

הננו מעבירים אליכם נוסח מוצע לחליפת מכתבים בנושא ישיבת הכותל.

הסיכום המוצע מותנה בחתימת הסכם בין מר ווהאל לבין הישיבה ובחתימתו של מר ווהאל או חתימת מר א. שפאר בשמו על כתב העדר תביעות כל שהן כנגד הממשלה בגין הישיבה בנייתה, השלמתה ריהוטה ותפעולה או כנגד ישיבת הכותל.

החשב הכללי יחתום על נוסח מכתבו הלוטה בזה מיד עם קבלת הסכמתכם.

ב ב ר כ ה

י. ריבק

העתק:

מר א. פוגל - הממונה על התקציבים
מר ע. אונגר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר י. אליאסוף - משנה ליוע"מ לממשלה
מר ב. אדלר - מנכ"ל ישיבת הכותל

מדינת ישראל
אגף החשב הכללי

ירושלים, 8 במאי 1987
מ.מ. 63/2

לכבוד
עו"ד א. שפאר
רח' בן יהודה 2
ת.ד. 750
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הסדר בענין ישיבת הכותל - מר מ. ווהל

הנני להודיעך כי הממשלה תעביר לישיבת הכותל סכום השווה ל-300,000 דולר של ארה"ב - וזאת כתשלום אחרון וסופי של השתתפות הממשלה בבניית ישיבת הכותל וריהוטה בנוסף לכל הסכומים שהממשלה השקיעה עד כה בבניית הישיבה וריהוטה. התשלום יתבצע בתוך 30 ימים מקבלת הודעתכם כי נחתם הסכם בין מר ווהל לבין ישיבת הכותל.

כמו כן בנוסף לסכום שיועבר על ידי הממשלה, לא תהיינה לממשלה כל תביעות כלפי הישיבה, כלפי מר ווהל בענין ישיבת הכותל או כלפי תורמים אחרים לישיבה או בקשר לשאר ההתקשרויות שיעשו בין מר ווהל לבין ישיבת הכותל.

סיכום זה מותנה בחתימתכם על כתב העדר תביעות כל שהן כנגד הממשלה בגין הישיבה, השלמתה, ריהוטה ותפעולה או כנגד ישיבת הכותל וכן בחתימת הסכם כולל בין מר ווהל לבין ישיבת הכותל.

אני מבקש, בהזדמנות זו, להודות למר ווהל על תרומתו לישיבת הכותל.

בכבוד רב

א. שר
החשב הכללי

העתק:
מר א. פוגל - הממונה על התקציבים
מר י. אליאסף - משנה ליוע"ה
מר ע. אונגר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר ב. אדלר - מנכ"ל ישיבת הכותל
מר י. ריבק - ס/היועץ המשפטי משרד האוצר
מר צ. בירן - יועץ משפטי משרד הבינוי והשיכון

ירושלים, 8.5.87
מ.מ. 62/3

אל:
מר א. שר
החשב הכללי משרד האוצר

הנדון: ישיבת הכותל - מר מוריס ווהאל

מוסכם על מרשי ההסדר המוצע ע"י החשב הכללי מר א. שר במכתבו מיום ----- עם קבלת התשלום הסופי בסך 300,000 דולר של ארה"ב (לפי השער היציג של הדולר ליום התשלום) לא תהינה למר ווהאל עוד תביעות כלשהן כנגד הממשלה בגין ישיבת הכותל בנייתה, השלמתה, ריהוטה הפעלתה ותפעולה או כנגד ישיבת הכותל.

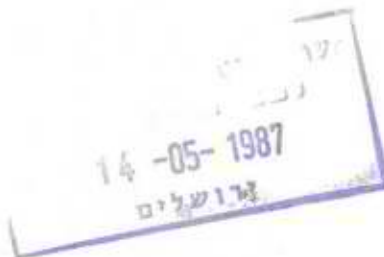
אנו מסכימים כי ההסדר המוצע יכנס לתוקפו עם חתימת הסכם כולל בין מר ווהאל לישיבת הכותל וכי התשלום האמור יתבצע בתוך 30 ימים מקבלת הודעתנו בכתב כי נחתם הסכם כאמור.

ב ב ר כ ה,

א. שפאר עו"ד

העתק:
הממונה על התקציבים
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
משנה ליוע"מ לממשלה

6.5.87
 כללי 63



לכבוד
 מר פייטליס
 החברה לפיתוח הרובע היהודי
 ככר בתי מחסה
 הרובע היהודי
 ירושלים

א.נ.,

הנדון: ישיבת אש תורה - חשבון מס' 2

עם סיום שלב אי של התכנון, אנו מבקשים לאשר לתשלום חשבוננו, בהתאם לחוזה שבינינו, כדלהלן:-

ערך מבנה (1100 מ"ר x 1087.5 ש"ח)	1,196,250 ש"ח
30% מ- 75% שכר תכנון (94,743 ש"ח)	21,316.5 ש"ח
הצמדה $\frac{2280.1}{1819.9}$	26,707 ש"ח
15% מע"מ	4,006 ש"ח
סה"כ	30,713 ש"ח

בכבוד רב,

אורי שטרית

העתק: מר עמוס אונגר

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, ז' באייר תשמ"ז

6 במאי 1987

לכבוד

מר ניסים אבולוף

החברה לשיקום הרובע היהודי

ירושלים

א.נ.

הנדון: החכרת נכסים ברובע

בהמשך למכתבי מיום 25.2.87 הנני מתכבד להפנות לחשומת ליבך, כי משרד הבינוי והשיכון העביר לאחרונה 200,000 ש"ח לחברה לשיקום הרובע, עקב מחסור במזומנים. מחסור זה נובע לעניות דעתי מאי שווק יתרת הנכסים המיועדים לכך, ברובע היהודי.

אודה לך באם תגרום לכך שהנכסים אכן יוחכרו, על מנת שחברת הרובע היהודי תוכל להתנהל במבחינת תזרים המזומנים בכוחות עצמה.

ב ב ד כ ה ,

עמוס אונגר
המנהל הכללי

העתק: מר א. לוין, מנהל יח' מימון ותקציבים

מר ד. בן יהודה, חשב המשרד

תעשיות אלקטרוכימיות (פרוטארום) בע"מ

מברקים : אלקטרוכים
טלקס : 46289

טל. : 04-91 22 31-6

ת"ד 1929 חיפה 31019
ת"ד 2357 עכו 24102



מספרנו

תאריך

5 במאי 1987

לכבוד
מר דוד לוי
סגן ראש הממשלה
ושר השכון
משרד השכון והבינוי
קרית הממשלה
ירושלים

מכבדי,

לקראת הטקס המרשים של סיום מלאכת שקום הרובע היהודי סיירתי
ברובע והתרגשנו עמוקות.

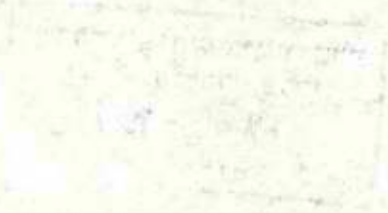
ברכתי לך על שזכית לסיים מלאכת קדש זו ומעריך אני כמי שיודע
הקשיים והמאמץ שלך ושל הצוות אשר עמל למען הצלחת השקום הנהדר.

שלך,
יוסף גבע

העתק: מר אונגר, מנכ"ל משרד הבינוי והשכון.



OFFICE OF THE SECRETARY OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D. C.



2

REPORT
ON THE
PROGRESS OF THE
BUREAU OF PLANT
INDUSTRIES
FOR THE YEAR
1900

THE SECRETARY OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D. C.

PRINTED BY THE GOVERNMENT PRINTING OFFICE
WASHINGTON, D. C.



ערב חג הפורים תשמ"ז

בס"ד

לכבוד מר עמוס אונגר

מנכ"ל משרד השכון

ירושלים

שלום רב!

בהמשך לשיחה בינך ובין מר נחמן כהן ומר עמישר סג"ל, אודות חצר הכניסה לבית כנסת הרמב"ן הרינו מעבירים אליך תכנית שנויים לחצר בית הכנסת שגובשה בהתייעצות עם הרב נבנצאל ועם גבאי בית הכנסת.

כפי שבעבר עזרת כשיפוץ החדר השלישי של בית הכנסת נודה לך על המשך עזרתך התיחסותך והשגותיך, לתכנית זו.

ביצוע העבודה יעשה בהתאם לשקולריך, אם באמצעות החברה לשיקום הרובע או כל גורם אחר.

זכות הרמב"ן זצ"ל וזכות התפילות והלימודים בבית הכנסת תעמוד לך ולביתך לתפארת.

בית כנסת הרמב"ן
ירושלים העתיקה

בכבוד רב

אלן הופמן ויעקב הרשקוביץ

נחמן כהן ועמישר סג"ל

נציגים למו"מ

בשם הנהלת בית הכנסת

אלן הופמן
יעקב הרשקוביץ

העתקים: הרב נבנצאל

החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי

THE STATE OF

NEW YORK

IN SENATE

JANUARY 1, 1901.

REPORT OF THE

COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE

FOR THE YEAR 1900.

ALBANY:

JOHN P. KANE, PRINTER.

1901.

100

NEW YORK: JOHN P. KANE, PRINTER.

1901.

NEW YORK: JOHN P. KANE, PRINTER.

1901.

NEW YORK: JOHN P. KANE, PRINTER.

1901.

NEW YORK: JOHN P. KANE, PRINTER.

1901.

NEW YORK: JOHN P. KANE, PRINTER.

1901.

תכנית שנויים בחצר בית כנסת הרמב"ן

מטרות השנויים:

- א. שמוש בחצר למתפללים נוספים, בעיקר בימים נוראים.
- ב. הכנה לאפשרות עשיית סוכה בחג הסוכות.
- ג. ל"שמחות", כגון: "ברית", "בר-מצוה", "קידוש" וכו' לתושבי הרובע.
- ד. לציבור המבקרים, ישמש המקום כ"אולם" לפני הכניסה לתוך בית הכנסת, וינתנו בו הרצאות על המקום ההיסטורי הקדוש.
- ה. הבלטת זהות בית הכנסת כנקודת פתיחה של "הישוב החדש" בירושלים ובארץ ישראל והעברת המסר הרוחני של הרמב"ן זצ"ל.

השנויים הנדרשים לממוש מטרות אלו:

- א. בניית "פרגולה" מעל החצר. בסגירתה יהיה מחסה מפני גשם ובפתיחתה תשמש כבסיס לסכך בחג הסוכות.
- ב. קביעת אגרת המוסר של הרמב"ן (בגודל קיים בתוך בית הכנסת) על הקיר המערבי של החצר, ואגרת הרמב"ן (אודות ייסוד בית הכנסת), ואגרת הברטנורא - שהיה רב בית הכנסת באותה תקופה (אודות הטיבות שהביאו לסגירתו), על הקיר הדרומי של בית הכנסת.
- ג. גידור לחצר ולכניסה לגג וכן תוספת גידור על חומת החצר הקיימת, בכדי למנוע מילדים לדלג מעליה.
- ד. תיקון ה"כוחלה" על הגג למנוע רטיבות שקיימת בקיר הדרומי של בית הכנסת.

הערכת מחיר השנויים הנ"ל: כ-30 אלף שקל.

סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

דוד לוי

מתכבד להזמין לטקס לציון גמר
שיקום הרובע היהודי בעיר העתיקה,
שייערך במסגרת חגיגות העשרים
לאיחודה של ירושלים; בקארדו, ברובע
היהודי, ביום ד' – ל' ניסן 29.4.87
בשעה 17.30

במעמד
נשיא המדינה

חיים הרצוג

בהשתתפות

ראש העיר טדי קולק

בנוכחות: הרבנים הראשיים לישראל,
שרים, חברי כנסת ואישי ציבור.

לרגל השלמת המבצע, ימסור סגן ראש
הממשלה לנשיא המדינה, עותק ראשון
של ספר "הרובע היהודי", בו מתועד,
באות, בתמונה, במפה ובשרטוט המפעל
ההסטורי הגדול של החזרת עטרת
הרובע היהודי ליושנה.

החנייה מחוץ לחומות
העיר העתיקה בשער ציון.

מקום דבר עבדו ועצת מלאכיו ישרים האמר לירושלם
ושב ולערי יהודה תבנה וחרבותיה אקום:
ישעיהו מ"ד



החברה לשיקום
ולפיתוח הרובע היהודי
בעיר העתיקה בירושלים

משרד
הבינוי והשיכון

**טקס סיום שיקום
הרובע היהודי
בעיר העתיקה בירושלים**

ירושלים, ל' ניסן התשמ"ז 29.4.87

חקים דבר עבד ועתה מלאכין ישרים האמר
ליושלים תעבב ולעי יהודה תבניכה וחרבותה אקומם.
שנהו א

סמן ראש הממשלה
שר הדתות והשבת

בוצ א.ו.

מתנהג אהלינוק אסנס ^{אויף} אר שיקם
הרובל היהודי בלוי הליקור, שילק בנסגר
האג' - העשרים אחוזיה של ירושלים;
בקאידו, ברובל היהודי, ביום ב - א. נסן 29.8.49
בשעה 17:30.

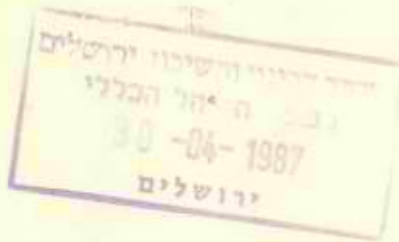
ההשמה ←
ראש הליקור אר טדי קולק

← והאג' -
נשיא הידינה
ח"מ הירצו

אין ^{אין} השא - הוצע, יאמר סמן ראש הממשלה +
אנשיא הידינה, לותק ראשון של ספר הרובל ההל' ,
בו אמר, באר, בתאונה, בוסה ובשרטט
המפל ההסתאוי הוצע של החזרה אר -
הרובל היהודי.

מוסד ביאליק • ירושלים THE BIALIK INSTITUTE

ל' בניסן, תשמ"ז
29.4.1987



לכבוד
עורך מדור מכתבים
מערכת "הארץ"
רח' זלמן שוקן 21
תל-אביב 61001

א.נ.,

במדור "ראיתי שמעתי" בעריכת עירית רוזנבלום בחתימת אילן שחורי מיום ד' 29.4.87 נשתרבב שמו של מוסד ביאליק שלא בטובתו לכתבה שעניינה עקיצה פוליטית לסגן ראש הממשלה השר דוד לוי.

ברצוני לתקן רק את הנוגע לנו.

(א) את המחקר לספר ואת הכתיבה בפועל של הספר "הרובע היהודי" לא עשה מוסד ביאליק, אלא מומחים ואנשי מדע בניצוחו של ד"ר מרדכי נאור שהיה העורך.

(ב) את ההפקה לא עשתה חברת הרובע אלא מוסד ביאליק שמו"לות ברמה גבוהה. היא מומחיותו.

(ג) הספר מוענק ע"י החברה לפיתוח הרובע היהודי בירושלים: עותק ראשון (מס' 1), מהודר - כולל הקדשה - לנשיא המדינה. עותק שני (מס' 2), לראש הממשלה מר י. שמיר שביום קיום הטקס נמצא בצרפת.

(ד) מוסד ביאליק לא מעניק לאיש דבר וחצי דבר וכך גם מר א. שליון שאיננו מנהלו, אלא רק הממונה על ההוצאה לאור במוסד.

(ה) מנהל מוסד ביאליק הוא מר י. טאוב.

בסיכום יורשה לי להעיר כי בירור קצר עימי היה חוסך מכתב זה העוסק בתיקון אי דיוקים מיותרים.

בכ"ר ה,
בכור ישמעאלי
מזכיר החברה

החגיגה כולה של השר לוי

סגן ראש הממשלה ושר השי-
כון דוד לוי יחגוג היום ברובע
היהודי בירושלים את הוצאתו
לאור של אלבום מהודר על
הרובע היהודי בעיר העתיקה.
את האלבום הפיקה החברה לפי-
תוח הרובע היהודי, השייכת
למשרד השיכון. כראשה עומד
עו"ד נסים אבולוף, מנאמניו

של השר לוי במחנהו בתנועת
החרות.

בספר 600 עמודים והושקעו
בו כמה עשרות אלפי דולרים.
באחת התמונות המופיעות בו
מצולם לוי כשהוא משקיף מעל
מרפסת, כתנוחה המזכירה את
תמונתו המפורסמת של הרצל
בבאול.

את המחקר לספר ואת הכ-
תיבה בפועל ביצע מוסד ביי-
אליק. מנהלו, אברהם שלווין,
ביקש כשבוע שעבר להגיש
אותו בטקס מיוחד לראש
הממשלה, יצחק שמיר, אולם
נתקל בוטו נחרץ של מפקי
הספר, שטענו כי החגיגה כולה
שייכת ללוי.

אילן שחורי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

יחידת מימון ותקציבים

תאריך: 24.4.87

לכבוד
החברה לשיקום הרובע היהודי
בעיר העתיקה בירושלים

א.נ.,

הנדון: השתתפות משרד הבינוי והשיכון בפעולות החברה
מס' הזמנה 7/01670/86
סעיף תקציבי 70.45/21.36-8

1. הרינו לאשר הגדלת ההזמנה הנ"ל בסך 100,000 ש"ח, כדלקמן:

הזמנה מיום 5.4.87	200,000 ש"ח
הגדלה	100,000 ש"ח (+)
<u>סה"כ</u>	<u>300,000 ש"ח</u>

2. החשלומים יבוצעו בהתאם להחקדמות בביצוע העבודה ע"פ חשבונות שתגישו ליחידת מימון ותקציבים.

3. הסכום הנ"ל מהווה השקעת הממשלה בחברה.

ב כ ב ו ד ר ב

ד. בן יהודה
חשב המשרד

א. לוין
מנהל נח' מימון ותקציבים

ע. אונגר
המנהל הכללי

הערה:
לשכת המנהל הכללי
חשב מע"צ
אגף הכספים (2)
יח' מימון ותקציבים

28 עתה יחסי

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

13/4/87

א"ב אבולף שזאס יק

אנא התייחס א"ב
ההצעה.

תש"ח
הח' ש"ח
בהרכה

צירוף



ב"ה, ט' באדר תשמ"ז
10 במרס 1987

כל- 87 - 19

דחוף



לכבוד
מר דוד לוי
שר השיכון
ירושלים

כבוד השר שלום רב,

הנדון: הקצאת מקום לאכסנית נוצר למרכז הכוונה לסטודנטים וצעירים יהודים מהגולה

1. תוך כדי הבאת מתנדבים לישראל נוכחנו לדעת שרבים מהם הגיעו לישיבות בלתי ציוניות ונשארו שם.
האפיק המרכזי דרכו הם הגיעו, היה דרך פעילות החזרה בתשובה הנעשית ברחבת הכותל המערבי, באופן מסור ועקבי.
2. לפני שנתיים החילונו בפעילות, כדי ליצור אפיק ציוני- לאומי למגמה המתוארת לעיל.
פעילותינו התפרסה בתחומים נוספים שחשנו כי יש בהם נחיצות, והם מקושרים להחזרת תודעה יהודית.
א. הסברה למבקרים על הכותל ועל ירושלים מזווית ציונית לאומית.
ב. אכסון של הצעירים במשך ארבעה ימים באכסניה מיוחדת לקליטה ראשונית ולמשתתפים בסמנריוני "החוויה היהודית".
סמנריון זה מהווה את הצעדים הראשוניים בעולם היהודי.
ג. אירוח צעירים יהודים בבתי משפחות ו/או אימוץ קבוע ע"י משפחות ישראליות.
ד. הכוונה למקומות התנדבות בישראל.
פעילות זו הפעלנו בעונות התיירות.
3. עתה אנו הופכים זאת לפעילות קבע- באמצעות פתיחת מרכז אינפורמציה, האכסניה והרצת סמנריונים ציוניים לאומיים.
4. אנו מבקשים את עזרת משרדך, בהקצאת מבנה ברובע היהודי, אנו מבקשים את המבנה ששימש את המשלחת הארכיאולוגית. מול רחבת הכותל.
מבנה זה ישמש לאכסניה ולמרכז אינפורמציה (בקומה הראשונה)

CENTRAL HEADQUARTERS: 1 HAZANOVITZ ST. JERUSALEM.

טלפון: 02-864-896

5. פירות התכנית

א. אנשי המרכז יפעלו בשטח הרחבה כבעבר אולם בצוות רחב יותר, (3-4 אנשים) הם יפנו את האנשים למרכז. במרכז יהיה תורן קבוע שיוכל לסייע לבאים בתחומים: (מתוכנן על 120 מ"ר - בחדרים הסמוכים לכניסה לבנין)

* השאלת "ווקמאנים" עם קאסטות הסבר.

* פרוספקטים על ישיבות ומכונים.

* סרטי "וידיו" על אתרים בישראל, משובצים בסדר היסטורי, למן כניסת בני"י לארץ - ועד הגלות.

ב. שאר החדרים יועדו לאכסניה, המבנה במצבו הנוכחי אינו כשיר, אנו נשפצו בעבודת המתנדבים מחו"ל כפרוייקט חינוכי התנדבותי בפני עצמו, ומצעים לעשות זאת כפרוייקט ציוני משותף למשרד השיכון.

6. לסיכום

יש פה מגמה למסד את הפעילות תוך התבססות על לקחי העבר והרחבה לעתיד. בהשקפה ציונית דתית - לאומית.

נבקש את עזרת השר הדחופה, גייסנו כבר את אנשי הסגל והם רק ממחינים לבסיס ממנו יוכלו לפעול.

7. נשמח להבהיר הסברים מפורטים בע"פ.

בברכה,

ד"ר י. י. א. (א.י.)

מאיר אינדור
מנהל העמותה

לוטה: קטעי עתונות על פעילותינו בעבר.

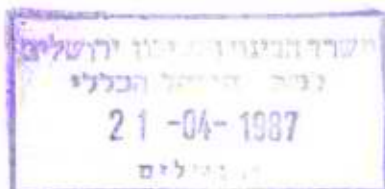
1



יובל טל בע"מ יחסי ציבור פרסום ארועים

12.4.87

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה, שייך ג' ראח
ירושלים



לעמוס שלום רב,

תודה על תשומת לבך וזכרוןך בקשר ל"ספר הרובע".

אני מצ"ב העתק מכתבי אליך מ-1.3.87 אשר נשלח לפי הכתובת של הקריה ומשום
מה לא הגיע לידיך.

אני סבור כי יש טעם, ועוד ניתן לעשות כדי להדגיש את נושא הבניה והשיכון
במסגרת חגיגות ירושלים.

בברכת חג שמח ובתקווה שהפעם יגיע המכתב לידיך.

בברכה
(חתימה)
יובל טל



יובל טל בע"מ יחסי ציבור פרסום ארועים

1.3.87

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנהל כללי
משרד הבינוי והשיכון
שיך ג' ארח, קרית הממשלה
ירושלים

לעמוס שלום רב,

ברכות ואיחולים לתפקידך החדש,
שתראה ברכה בעמלך
שתשכון בך חדרות היצירה
שתבנה את, ותבנה עם ירושלים הבנויה
ושיהיה לך בהצלחה.

אך יחד עם הברכות, בודאי לא תתפלא שהנני מביא כפניך גם את הרעיון וההצעה לשילוב
משרדך בחגיגות ה-20 לאיחוד ירושלים. השנה תהיה משופעת באירועים וחגיגות לחג
שחרור העיר, והשאלה היא אם נושא הבינוי והפיתוח של העיר לא ידחק לפינה ויושט
בצל האירועים השונים.

מאז קום המדינה בנה משרד השיכון את מרבית המגורים בירושלים (שיכוני עולים),
אך הישגי הבינוי קיבלו ביטוי רב עוצמה בבניית השכונות החדשות במקיפות את הבירה.
אמנם מתפרסמים מפעם לפעם נתונים וסיכומים על מפעל הבניה בירושלים, וכך פורסט
ספר "ירושלים רבה", אך אין די בכך.

יש חשש שהחגיגות לאיחוד העיר יחלפו, מבלי שמפעל הבניה יזכה למקומו הראוי. זו גם
הזדמנות נוחה לספר לאזרחי העיר וממדינה, וגם לאזרחים מהתפוצות, על בוני ירושלים
ושלמים הבנויה.

להלן כמה הצעות מעשיות שיתנו לנושא מיימד הולט במהלך השנה:

א. כרזה

תיאור ציבעוני של שכונות ירושלים, כביטוי למאמץ הבניה והשיכון של הבירה.
"ירושלים שכונות סביב לה", "50,000 דירות ניבנו בירושלים ב-20 השנה",
"מי יבנה, יבנה את הבירה" וכד'.
הכרזה תוצג על לוחות המודעות (בעיר ובארץ) במשך האירועים הגדולים של החגיגות.

ב. סימפוזיון

עריכת סימפוזיון מקצועי מטעם משרד השיכון לסיכום 20 שנות בינוי בירושלים.

ג. סרטון

כיצד בונים עיר, כיצד בונים שכונה, איך מגימים בית בירושלים.
סרטון המבטא את סיכום השלב הנוכחי בבניית הבירה.

ד. אמצעי התקשורת

הפצת מידע מעודכן על סיכומי הבניה בבירה, ושילוב נתונים אלו בפעילות
המוגברת בקשר לאירועי איחוד העיר.

התחלתי בברכה קצרה, וכמעט שכחתי לסיים. אבל לא אסיים מבלי לציין כי חלק מההצעות
הנזכרות ניתן יהיה לבצע בשיתוף עם גורמי הבניה הפרטיים, ובכך להקל על התקציב של
משרד השיכון שבודאי נמצא כיום במזל ירידה וצימצומים.

ואסיים במשאלה - שתמשך תנופת הבניה והפיתוח - שירושלים כל כך זקוקה לה כיום,
למרות הישיגי עשרים השנה שחלפו.

בכבוד רב

יובל טל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, כ"ב בניסן תשמ"ז

21 באפריל 1987

לכבוד

מר יובל טל

רח' שמואל הנגיד 4

ירושלים

א.כ.

באיחור מה קיבלתי את מכתבך.

תודה עבור הברכות.

באשר לנושאים השונים, אני מקווה שלא אחרנו את הרכבת.
מכל מקום אני מעביר את המכתב לסמנכ"ל מר ח. יודלביץ.

ב ב ר כ ה ,

עמוס אונגר
המנהל הכללי

5/4/87

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

חידת מימון ותקציבים

תאריך: 5.4.87

לכבוד
החברה לשיקום ולמיתוח הרובע היהודי
בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

א.נ.,

הנדון: ההתפתחות משרד הבינוי והשיכון כמעורבות החברה
מס' הזמנה 7/01670/86
סעיף תקציבי 70.45/21.36

1. הרינו לאשר הגדלת ההזמנה הנ"ל בסך 100,000 ש"ח, כדלקמן:

הזמנה פיוס 10.11.86	100,000 ש"ח
הגדלה	100,000 ש"ח (+)
סה"כ	<u>200,000 ש"ח</u>

2. החלטות יבוצעו בהתאם להתקדמות בביצוע העבודה, ע"פ חשבונות התביעו ליחידת מימון ותקציבים.

3. הסכום הנ"ל מהווה השקעת הממשלה בחברה.

מכבוד דב

ד. י. יעקובי
חשב הכלכלי

א. לוי
מנהל יח' מימון ותקציבים

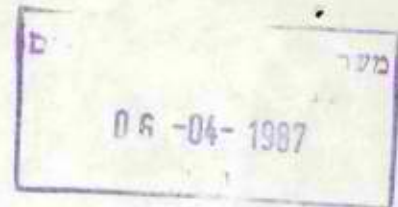
ע. אונגר
המנהל הכללי

הערה:
לשכת המנהל הכללי
אגף הכספים (2)
יח' מימון ותקציבים

4/5/87

משרד הבינוי והשיכון

סגן המנהל הכללי



תאריך: ר' בניסן תשמ"ז

5 באפריל 1987

סיכום דברים משיבה בנושא טקס "ספר הרובע" מיום 1/4/87

נוכחים: הי"ה ע. אונגר, חסון, מירי, דרורה צפירי, אורי אורן, משעני, חיים יודלציץ.

הנדון: טקס סיום מפעל שיקום הרובע היהודי בירושלים;
הוצאת ספר הרובע היהודי ולציון 20 שנה לאיחוד ירושלים

סוכם כדלהלן:

1. מועד הטקס

הטקס יתקיים ביום 29.4.87 בשעה 17:30 בקרדן הסגור ברובע היהודי בירושלים.

הטקס יהיה במעמד נשיא המדינה וסגן ראש הממשלה.

2. ארגון המקום

הטקס יתקיים בקרדן הסגור אשר מתוכנן לכ-450 משתתפים

יוזמנו: - 100 כסאות - אחריות מר חסון

קיטרינג - אחריות מר חסון לכ-250 משתתפים

במה + מערכת הגברה + שולחן נשיאות, דגלול תפאורה, מוסיקת רקע (טיפול ע"י חסון).

משרד הבינוי והשיכון

סגן המנהל הכללי

תאריך:

- 2 -

כרזה על הבמה - (טיפול יודלביץ הזמנה - חסון)

3. תאום עם לשכת הנישא ולשכת ראש העיר - דרורה צפירי

4. בטחון - תאום עם משטרת ישראל - (בהט).

5. חנייה - ישמרו מקומות לנישא, שרים ס/ראש הממשלה (אחריות חסון).

6. תקשורת - תאום עם הטלוויזיה; רדיו. עתונות, עליזה גורן

תאום עם מזלים והמוציאים לאור של הספר (מירי).

צלום - (עליזה גורן)

7. החתמת ספרים - הכנת מגילה לספר שינתן לנישא המדינה ולראש העיר עיי השר

(נוסח באחריות אורן, ביצוע - יודלביץ)

לכנת נוסח לנוקבלי הספרים יבוצעו. השר (נוסח אורן ביצוע יודלביץ).

8. הזמנות - הכנת נוסח הזמנה - (אורי אורן).

ביצוע - (יודלביץ)

משרד הבינוי והשיכון

סגן המנהל הכללי

תאריך:

- 3 -

חלוקת ההזמנות תעשה ע"י דרורה למוזמנים הבאים:

1. | 120 חייכ.

2. ראש העיר וחברי מועצת העיר.

3. הנהלת משבי"ש.

4. יו"ר ומנהלים של חברות שיכון.

5. מחוז י-ם, משבי"ש.

6. יו"ר מנהלים וחברי דריקטוריון של החברה מאז הקמתה.

7. אגף תקציבים אוצר.

8. תושבי הרובע כפי שיקבע ע"י החברה.

9. ארועי הטכס

מנחה - מר נסים אבולוף

קבלת נשיא המדינה במגרש החניה של הרובע הגעה לקרדו תוך הסברים מצומצים
על הרובע עי נסים אבולוף לנשיא המדינה.

על הבמה ישבו נסים אבולוף, נשיא המדינה, טדי קולק, שר הבינוי והשיכון,
עמוס אונגר.

משרד הבינוי והשיכון

סגן המנהל הכללי

תאריך:

- 4 -

פוחח - המנחה מר נסים אבולוף

דברי ברכה - עמוס אונגר

דברי ברכה - ראש העיר

דברי ברכה - נשיא המדינה

דברי ברכה - השר דוד לוי

לאמ'כ ימסור השר לנשיא המדינה את ספר הרובע היהודי וכן למר טדי קולק.

כולם מוזמנים לקיטרינג.

רשם: חיים יודלביץ

משרד הבינוי והשיכון

סגן המנהל הכללי



תאריך: ו' בניסן תשמ"ז

5 באפריל 1987

סיכום דברים משיבה בנושא טקס "ספר הרובע" מיום 1/4/87

נוכחים: הי"ה ע. אונגו, חסון, מירי, דרורה צפירי, אורי אורן, משעני, חיים יודלביץ.

הנדון: טקס סיום מפעל שיקום הרובע היהודי בירושלים;
הוצאת ספר הרובע היהודי ולציון 20 שנה לאיחוד ירושלים

סוכם כדלהלן:

1. מועד הטקס

הטקס יתקיים ביום 29.4.87 בשעה 17:30 בקרדן הסגור ברובע היהודי בירושלים.

הטקס יהיה במעמד נשיא המדינה וסגן ראש הממשלה.

2. ארגון המקום

הטקס יתקיים בקרדן הסגור אשר מתוכנן לכ-450 משתתפים

יוזמנו: - 100 כסאות - אחריות מר חסון

קיטרינג - אחריות מר חסון לכ-250 משתתפים

במה + מערכת הגברה + שולחן נשיאות, דגלול תפאורה, מוסיקת רקע (טיפול ע"י חסון).

משרד הבינוי והשיכון

סגן המנהל הכללי

תאריך:

- 2 -

כרזה על הבמה - (טיפול יודלביץ הזמנה - חסון)

3. תאום עם לשכת הנישא ולשכת ראש העיר - דרורה צפירי

4. בטחון - תאום עם משטרת ישראל - (בהט).

5. חנייה - ישמרו מקומות לנישא, שרים ס/ראש הממשלה (אחריות חסון).

6. תקשורת - תאום עם הטלוויזיה; רדיו. עתונות, עליזה גורן

תאום עם מילים והמוציאים לאור של הספר (מירי).

צלום - (עליזה גורן)

7. החתמת ספרים - הכנת מגילה לספר שיכתן לנישא המדינה ולראש העיר עיי השר

(נוסח באחריות אורן, ביצוע - יודלביץ

הכנת נוסח למוקבלי הספרים יבוצעו. השר (נוסח אורן ביצוע יודלביץ).

8. הזמנות - הכנת נוסח הזמנה - (אורי אורן).

ביצוע - (יודלביץ)

משרד הבינוי והשיכון

סגן המנהל הכללי

תאריך:

- 3 -

חלוקת ההזמנות תעשה ע"י דרורה למוזמנים הבאים:

1. | 120 ח"כ.
2. ראש העיר וחברי מועצת העיר.
3. הנהלת משבי"ש.
4. יו"ר ומנהלים של חברות שיכון.
5. מחוז י-ם, משבי"ש.
6. יו"ר מנהלים וחברי דריקטוריון של החברה מאז הקמתה.
7. אגף תקציבים אוצר.
8. תושבי הרובע כפי שיקבע ע"י החברה.
9. ארועי הטכס
מנחה - מר נסים אבולוף
קבלת נשיא המדינה במגרש החניה של הרובע הגעה לקרדו תוך הסברים מצומצים
על הרובע עי נסים אבולוף לנשיא המדינה.
על הבמה ישבו נסים אבולוף, נשיא המדינה, טדי קולק, שר הבינוי והשיכון,
עמוס אונגר.

משרד הבינוי והשיכון

סגן המנהל הכללי

תאריך:

- 4 -

פותח - המנחה מר נסים אבולוף

דברי ברכה - עמוס אונגר

דברי ברכה - ראש העיר

דברי ברכה - נשיא המדינה

דברי ברכה - השר דוד לוי

לאמ'כ ימסור השר לנשיא המדינה את ספר הרובע היהודי וכן למר טדי קולק.

כולם מוזמנים לקיטרינג.

רשם: חיים יודלביץ



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ב' בניסן תשמ"ז
1 באפריל 1987



לכבוד
מר אריאל לוי
מנהל יח' מיטון ותקציבים
משרד הבינוי והשיכון
שיכון ג' ארז
ירושלים

א.נ.,

הנדון: תזרים מזומנים לתקופת אפריל מאי 1987

בהמשך לפגישתינו בנדון ולבקשתך, מצ"ב פירוט ההוצאות
וההכנסות של החברה לחודשים אפריל, מאי 1987.

ה כ נ ס ו ת		ה צ ר א ו ת	
קרן ירושלים - גן הניאה	56,000.- ש"ח	קבלנים	330,000.- ש"ח
קרן י-ם - שער האשפות	80,000.- ש"ח	ספר הרובע	50,000.- ש"ח
החכרת נכסים	100,000.- ש"ח	הוצ' תפעול	
עיריית ירושלים	120,000.- ש"ח	ואחזקה	70,000.- ש"ח
		הוצ' צוות	
		ויועצים	30,000.- ש"ח
ס ה " כ	356,000.- ש"ח		480,000.- ש"ח

הגרעון הצפוי הינו - 124,000.- ש"ח זאת מבלי לקחת בחשבון
את הגרעון שיש לחברה בחשבון הבנק. לפיכך אודה לך על אישורך
להעברת טכום של - 150,000.- ש"ח לחברתנו.

שכבוד רב,

מס' 1
יצחק חסון
מנהל מח' כספים
ונכסים

העתק: מר ע. אונגר, מנכ"ל משהב"ש