

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

3-9

משרד

מנכ"ל

5

לחצו יונת'ה יפ'י שפיה יל'ה

אפיה יפ'י יל'ה 90

אשקלון, אריות, אפיה

מנכ"ל

תיק מס'

מחלקה



שם תיק: לשכת מנכ"ל עמוס אונגר - מחוז ירושלים-
אשקלון, אריאל, אפרת

מזהה פיוז:

מזהה פריט: 000qlgz

כתובת 2-106-11-4-3

תאריך הדפסה: 18/06/2018

3-9

1162K



עיריית אשקלון
מהנדס העיר

אשקלון יופי ואיכות
טל 051-21155-56

ט"ו באדר
12 במרץ
תש"ן
1990

מודדים



לכבוד
ד"ר רון אדלר, מנהל
המרכז למיפוי ישראל
משרד הבינוי והשכון
רחוב לינקולן 1
חל-אביב - 65220

אדון נכבד,

הנדון: העסקת מודדים לא מוסמכים
בתפקידי מודדים

ח"כ אלי דדין - ראש העיר, העביר אלי את מכתבך מיום 26.2.90 להשיבך ישירות.

בעיריית אשקלון קיימת מחלקה לבינוי ופיתוח, ובראש אינג' ירון דוד, מוסמך הטכניון-להנדסה אזרחית. באחריותה, כל הקשור בתכנון וביצוע פרויקטים עירוניים ציבוריים, לרבות הזמנת תכנון ממתכננים והזמנת מדידות.

הרשות אינה מחזיקה מודד מוסמך, וכל עבודה מדידה שדורשת חתימת מודד מוסמך, נמסרת למודד מוסמך חיצוני כעבודה קבלנית.

אין שום כוונה בשלב זה להעסיק בעירייה מודד מוסמך כעובד שכיר ולו על בסיס חלקי בלבד.

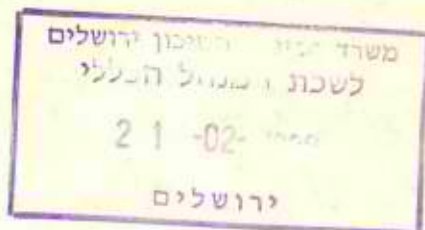
מכבוד רב,

אינג' משה בן-אלון,
מהנדס העיר.

העתק: ח"כ א' דיין, ראש העיר.
מר ב' וקנין, מ"מ ראש העיר.
מר מ' לוי, ראש השלשון המקומי.
מר ע' אונגר, מנכ"ל משהב"ש.
מר א' בן-דוד, גזבר העירייה.
מר ד' בירון, היועמ"ש.
אינג' ד' ירון, מנהל מח' בנוי ופיתוח.

אשקלון, 20/2/90

למכתב בלבד



לכבוד

מר עמוס אונגר

מנכ"ל משרד הביטחון והשכונות

ירושלים.

א.נ.,

הנידון :- הענקת אזרחות כבוד של העיר אשקלון למר דוד לוי
סגן רות"מ ושר הביטחון והשכונות.

1. רצ"ב מסמך שבו החתמתי את כל חברי מועצת העיר ע"מ להעניק אזרחות כבוד למר דוד לוי, וכולם עשו זאת בשמחה.
2. ע"מ שראש העיר מר אלי דיין יוכל לגלגל את הנושא בעזרתו, הנני ממליץ לקיים פגישה בנושא ע"מ למצוא דרך שהשר יוכל לתרום בנושא מסוים לעיר ושנוכל להציג זאת בישיבת המועצה.

ב ב ר כ ה ,

אלי אלוני.

SLC

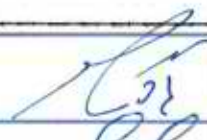
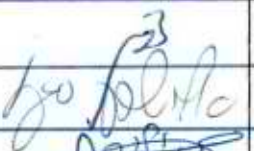
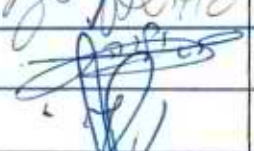
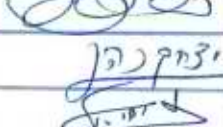
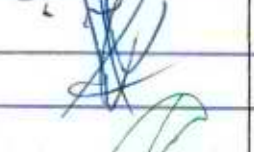
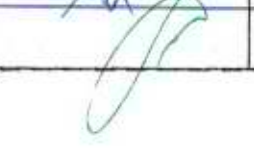
מועצת העיר אשקלון

לכבוד
מר אלי דיין ח"כ
ראש עיריית אשקלון.

א.נ.,

הנדון :- הזמנת סגן רוה"מ ושר הבינוי והשיכון מר דוד לוי לעירינתו אשקלון.

1. הננו ממליצים ומבקשים לזמן את מר דוד לוי שר הבינוי והשיכון לעירינתו אשקלון ולהעניק לו אזרחות כבוד של העיר.
2. השר תרס רבות לאשקלון בתחומי משרדו וכמוכן בכוונתו להמשיך בזאת ואנחנו נבקש ממנו להמשיך ולהרבות בפיתוח ובבניה של עירינתו אשקלון.

ה ש מ	ח ת י מ ה	ה ש מ	ח ת י מ ה
פינש גד		קרן אריה	ר"צ חנה ח'ימי
בן דוד עמרם		אלוני אלי	א"ל
בריגה יצחק		לוי גבי	
שמש יוסף		דורון צדוק	
ארבל שלמה		סגל אלישבע	
כהן יעקב		שבי אליהו	
ברדה חיים		צור שבתאי	
כהן יצחק		גלנטה עיריית	
יחיאל עדי		וקנין בני	

3. לעיונך ואנא המשך טיפולך.

ב ב ר כ ה ,

אלי אלוני
חבר המועצה.

א"ל

אשקלון, 19/1/90

לכבוד
מר אלי אלונז
חבר מועצת עיריית אשקלון.

א.נ.,

הנידון :- אזרחות כבוד.

אלי ידידי,

מתוך הכרות של שנים רבות, הערכה לשיקול דעתך, ומתוך ידיעה
שבכוונתך לפעול למען העיר אשקלון.

הנך יכול להיות סמוך ובטוח שאתמוך בכל הצעה שלך למתן אזרחות
כבוד של אשקלון.

ב כ ר כ ה ,

אריה קרן
חבר מועצת העירייה.

11.1.90

●●

●●

אשכנות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כה' בטבת התש"נ
22 בינואר 1990



לכבוד
כ"כ אלי דיין
ראש העיר
ת.ד. 9001
אשקלון

אדון נכבד,

הנדון: גן ילדים - נאות אשקלון.
מכתב מ-15 בינואר 1990

אנו נכלול דרישה לבניית 2 כיתות גן ילדים בנאות אשקלון. הדבר טעון
אישור משרד החינוך והמשרד הראשי שלנו.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

✓ מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש
מר ד. בן אלול - ממונה ארצי מוסדות ציבור
גב' צביה אפרתי - ס/מנהל המחוז (בפועל)

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כ"ה בטבת תש"ן
22 בינואר 1990

לכבוד
ח"כ אלי דיין
ראש העיר
אשקלון

אדון נכבד,

הנדון: קידום בנייה - נאות אשקלון

מאשר קבלת מכתבך מיום 15 בינואר 1990.

אנו אכן ניגשים לתנופת בניה באשקלון בפרוג' של 1,500 יח"ד.

במשרדנו ישנם כללים לפיהם קובעים שכונה מועדפת ואנו נבחן בקשתך לאור כללים אלה.

אני מניח שתהיינה לנו הזדמנויות לדון בפרוייקט זה ומכל מקום אנו נדאג שהוא ייבנה הן עבור עולים חדשים והן עבור זו"צ ותושבי המקום.

בברכה,
עמוס אונגר
המנהל הכללי

העתק: מר י. שוורץ - מנהל אגף אכלוס
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
מר ב. וקנין - מ"מ ראש העיר



Municipality of Ashkelon

עיריית אשקלון

יח' בטבת תש"ן
15 בינואר 1990

בשם: יו"ר מועצה אזורית אשקלון
לשכת המנהל הכללי

21-01-1990

ירושלים

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל
משרד השכון
ירושלים

מר אונגר הנכבד,

אני מודה לשר השכון ולך באופן אישי, על פועלכם לקידום הבניה למגורים בשכונת נאות אשקלון (המרכז הזוחל), בה יוקמו כ-1500 יחידות דיור, לפי פרוגרמה מאושרת.

נאות אשקלון, הינה שכונה אינטגרטיבית ומיוחדת, הקולטת אוכלוסיה מעורבת של זוגות צעירים ועולים; ויש להכריז עליה מחדש כשכונה מועדפת, לצורך מתן תוספת הלוואה מיוחדת למשכנתא לזוגות צעירים. בזמנו, אישר מנכ"ל משרד השכון מר א. וינר מעמד מועדף לשכונה חדשה זו, המקנה למשכנתאים בה הלוואה נוספת כנ"ל.

כידוע לך, סכום המשכנתא המירבי, בסך 17.000 דולר, אינו מאפשר לזוג צעיר לרכוש דירה; ועל מנת לעודד משפחות צעירות להתגורר בשכונה חדשה ונבנית זו, אבקשך לאשרר מחדש החלטת המנכ"ל וינר, בשעתו, הלוואה מיוחדת כמקובל בשכונות מועדפות.

אני מודה לך מראש על טיפול בנושא חשוב זה.

בכבוד רב,

ח"כ אלי דיין
ראש העיר

העתקים: למר ישראל שורץ, מנהל אגף האיכלוס
למר שמריהו כהן, מנהל המחוז
למר בני וקנין, מ"מ ראש העיר, אשקלון.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כ"ה בטבת תש"ן
22 בינואר 1990

המנהל הכללי

C

לכבוד
ח"כ אלי דיין
ראש העיר
אשקלון

אדון נכבד,

הנדון: קידום בנייה - נאות אשקלון

מאשר קבלת מכתבך מיום 15 בינואר 1990.

אנו אכן ניגשים לתנופת בניה באשקלון בפרוג' של 1,500 יח"ד.

במשרדנו ישנם כללים לפיהם קובעים שכונה מועדפת ואנו נבחן בקשתך לאור כללים אלה.

אני מניח שתהיינה לנו הזדמנויות לדון בפרוייקט זה ומכל מקום אנו נדאג שהוא ייבנה הן עבור עולים חדשים והן עבור זו"צ ותושבי המקום.

בברכה,
א.ו.
עמוס אונג
המנהל הכללי

העתק: מר י. שורץ - מנהל אגף אכלוס
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
מר ב. וקנין - מ"מ ראש העיר



Municipality of Ashkelon

עיריית אשקלון

יח' בטבת תש"ן
15 בינואר 1990

משרד הביטוי והשכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

21-01-1990

ירושלים

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל
משרד השכון
ירושלים

מר אונגר הנכבד,

אני מודה לשר השכון ולך באופן אישי, על פועלכם לקידום הבניה למגורים בשכונת נאות אשקלון (המרכז הזוחל), בה יוקמו כ-1500 יחידות דיור, לפי פרוגרמה מאושרת.

נאות אשקלון, הינה שכונה אינטגרטיבית ומיוחדת, הקולטת אוכלוסיה מעורבת של זוגות צעירים ועולים; ויש להכריז עליה מחדש כשכונה מועדפת, לצורך מתן תוספת הלוואה מיוחדת למשכנתא לזוגות צעירים. בזמנו, אישר מנכ"ל משרד השכון מר א. וינר מעמד מועדף לשכונה חדשה זו, המקנה למשתכנים בה הלוואה נוספת כנ"ל.

כידוע לך, סכום המשכנתא המירבי, בסך 17.000 דולר, אינו מאפשר לזוג צעיר לרכוש דירה; ועל מנת לעודד משפחות צעירות להתגורר בשכונה חדשה ונבנית זו, אבקשך לאשרר מחדש החלטת המנכ"ל וינר, בשעתו, הלוואה מיוחדת כמקובל בשכונות מועדפות.

אני מודה לך מראש על טיפול בנושא חשוב זה.

בכבוד רב,

ח"כ אלי דיין
ראש העיר

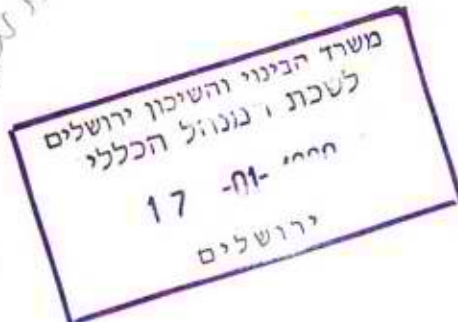
העתקים: למר ישראל שוורץ, מנהל אגף האיכלוס
למר שמריהו כהן, מנהל המחוז
למר בני וקנין, מ"מ ראש העיר, אשקלון.



Municipality of Ashkelon

עיריית אשקלון

יח' בטבת תש"ן
15 בינואר 1990



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים והדרום
משרד השכון
י ר ו ש ל י ם

ש ל ו ם ר ב,

קבלתי בשמחה הודעתכם על בנית 250 יחידות דיור בשכונה החדשה נאות-אשקלון, שיבנו ע"י חברות בניה, בשנת התקציב 1990.

הנחיתי את הועדה המקומית לתכנון ולבניה, להעניק עדיפות ראשונה לקידום ואישור תכניות הבניה לדירות הנ"ל, המיועדות לעולים חדשים ולזוגות צעירים.

בהזדמנות זו, אבקשך מאוד לקדם אישור בנית גן ילדים בשכ' נאות אשקלון. גן ילדים בשכונה חדשה ונבנית זו, היא צורך חיוני ודחוף, לאור העובדה שבנאות אשקלון מתגוררים כבר כ-300 משפחות, מרביתן זוגות צעירים; ואין בה ובאזור אף גן ילדים. (בימים אלה הוצאנו היתר בניה למרכז מסחרי ב'נאות אשקלון')

ב כ כ ו ד ר ב,

אלי דיין, ח"כ
ר א ש ה ע י ר

העתיקים:

למנכ"ל משרד השכון, מר עמוס אונגר
למ"מ ראש העיר, מר בני וקנין
לממונה על רשות החנוך, גב' עירית גלבטה
למהנדס העיר, מר משה בן אלון.

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ז בכסלו התש"נ
27 בדצמבר 1989

אל:
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משהב"ש

הנדון: פגישת סגן ראה"מ ושר הבינוי והשיכון עם ראש העיר אשקלון
מכתב מ-7 בדצמבר 1989

1. בנייה לעולים.
בפרוגרמה 89/90 תבנה חברת אפרידר 24 יח'. המחוז המליץ לבנות 200 יח' בנאות אשקלון (המרכז הזוחל). סוכמה עקרונית הוא העברת השטח ע"י מ.מ.י. למשהב"ש להרשאה ותכנון. מה שלא יופעל עד 31.3.90, יועבר לפרוגרמת 90/91. יש לציין כי באתר נאות אשקלון יש תב"ע ל-1310 יחידות. בנוסף יש תב"ע בשטח שמשון (דרום - מזרח) ל-250 יח'. ההרשאה לתכנון לאתר זה פג תוקפה ולא חודשה ע"י מ.מ.י. המחוז הגיש הצעה לשיפוץ דירות המפורטת להלן:-
בשכ' שמשון - 36 דירות של 2 ח'. 59 של 3 ח'. 40 של 4 ח'.
בסה"כ - 135 דירות.

2. כבישים באחריות מע"צ.
נא לפנות למנהל מע"צ.

4. תקציב פיתוח.

4.1 בפרוגרמת פיתוח כללי 89/90 יש 50.000 שקל לגן הבנים (פיתוח שטח ותאורה). טרם הופעל.

4.2 השלמות פיתוח.
עדיין לא נפתחה השנה מסגרת לסעיף זה.

המחוז המליץ על 380.000 שקל לציפוי כבישים: התחיה, יוספטל ורחוב שפיר. ההמלצה לא אושרה באגף פרוגרמות.

בברכה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
גב' צביה אפרתי - מנהלת מחלקה (פרוגרמות ופיתוח)

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ט' בכסלו תש"ן
7 בדצמבר 1989

אל: הגב' סופיה אלדור - מנהלת היח' לבינוי ערים
מאת: יוסי כהן - עוזר המנכ"ל

סופיה שלום,

הנדון: אשקלון - פגישת ס/ראה"מ ושר הבינוי והשיכון
עם ח"כ אלי דיין בתאריך 19.12.89

בין הנושאים אותם הציגה העיריה לקראת הפגישה האמורה בנדון הועלה נושא
היערכות לקליטת עליה.
אשר על כן, נודה על התייחסותך בכתב לגבי מלאי הקרקעות בעיר וזמינותם
מבחינת התכנון.

בברכה,
יוסי כהן
עוזר למנכ"ל

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ט' בכסלו תש"ן
7 בדצמבר 1989

אל: מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים

מאת: יוסי כהן - עוזר למנכ"ל

שמריהו שלום,

הנדון: פגישת סגן ראה"מ ושר הבינוי והשיכון
עם ראש העיר אשקלון בתאריך 19.12.89

מצ"ב רשימת הנושאים אותם הציגה העירייה לקראת הפגישה האמורה בנדון.

נודה על התייחסותך למנכ"ל בנושאים שבסעיפים א' ו - ג'.

בברכה,

יוסי כהן
עוזר למנכ"ל

119

7517
304
den 4055
ol.

מחלקת המבחנים והבחינות

מזכר

המבחן
5/12/89
היקף

אלו

אלו

מאת

נ' ס'

היום

10²

מ"ר רחל-מרים ארבל
10/12/89 - מ"ר רחל-מרים ארבל

נ' ס'

22/7/89



153 א

אשקלון

ישי' בחשון תשי"ן
17 בנובמבר 1989

12-5-1989

לשכת השר

לכבוד
מר דוד לוי
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשכון
משרד השכון
י ר ו ש ל י מ

השר לוי הנכבד,

בהמשך לשיחתנו מיום - 15.11.89, הנני מבקש להזמין לפגישה
בלשכתך, לדיון בנושאים אלה:-

- א. בנית דירות לעולים באשקלון, במסגרת היערכותנו לקליטת העלייה
החדשה.
- ב. דיון בתכנית הכבישים, שבאחריות מע"ץ, באזור אשקלון.
- ג. תקציב להשלמות פיתוח באשקלון.

נושאים אלה חשובים לנו ודחופים ואודה לך מאוד, אדוני השר,
אם תואיל להודיענו על מועד הפגישה בהקדם, בהשתתפות האנשים המתאימים
במשרדך.

בכבוד רב,

אלי חמין, ח"כ
ראש העיר

א"א ✓

19

7514
384

4035
סך הכל

(להחזרת פדיון כספית בסכומי המסלול)

כ"ז כ"ד

המאריך
89
תקן סד

אל:

אלה

באות:

ס' פ

10²

א"כ"ה כ"א חנוכה אביאל
עם באל ע"י מילון 19/12/80

ס' פ

23 23



יט' בחשוון תשי"ן
17 בנובמבר 1989

1989-12-5

לשכת השר

לכבוד
מר דוד לוי
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשכון
משרד השכון
י ר ו ש ל י מ

השר לוי הנכבד,

בהמשך לשיחתנו מיום - 15.11.89, הגבי מבקש להזמין לפגישה
בלשכתך, לדיון בנושאים אלה:-

- א. בנית דירות לעולים באשקלון, במסגרת היערכותנו לקליטת העליה
החדשה.
- ב. דיון בתכנית הכבישים, שבאחריות מע"ץ, באזור אשקלון.
- ג. תקציב להשלמות פיתוח באשקלון.

נושאים אלה חשובים לנו ודחופים ואודה לך מאוד, אדוני השר,
אם תואיל להודיענו על מועד הפגישה בהקדם, בהשתתפות האנשים המתאימים
במשרדך.

ב כ ב ו ד ר ב,

אלי ח'ינ, ח"כ
ראש העיר

א.א.א

משרד הבינוי והשיכון
אגף תכנון ערים

11.12.89
אשקלון

אל: יוסי כהן - עוזר המנכ"ל

מאת: סופיה אלדור - מנהלת אגף תכנון ערים



יוסי שלום,

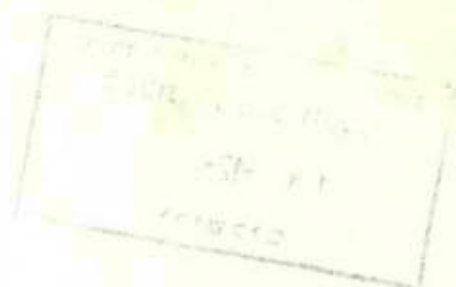
הנדון: מלאי תכנון באשקלון
מכתב מ-8.12.89

להלן מלאי השכונות המתוכננות באשקלון, כפי שדווחו לנו ע"י מנהל מחוז
י-ם מר ש. כהן ב-23.11.89.

- | | | | |
|----|-------------|---|----------|
| 1. | שטח לוטן | - | 250 יח"ד |
| 2. | המרכז הזוחל | - | 770 יח"ד |
| 3. | המרכז הזוחל | - | 540 יח"ד |
- בתכנון ממ"י
-
- 1560 יח"ד

תכנון שלושת השכונות הזולס ברמה של תכ" מפורטות ובינוי לביצוע (על
פי המחוז).

בברכה,
סופיה אלדור
מנהלת אגף תכנון ערים



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ט' בכסלו תש"ן
7 בדצמבר 1989

אל: הגב' סופיה אלדור - מנהלת היח' לבינוי ערים

מאת: יוסי כהן - עוזר המנכ"ל

סופיה שלום,

הנדון: אשקלון - פגישת ס/ראה"מ ושר הבינוי והשיכון
עם ח"כ אלי דיין בתאריך 19.12.89

בין הנושאים אותם הציגה העיריה לקראת הפגישה האמורה בנדון הועלה נושא
היערכות לקליטת עליה.

אשר על כן, נודה על התייחסותך בכתב לגבי מלאי הקרקעות בעיר וזמינותם
מבחינת התכנון.

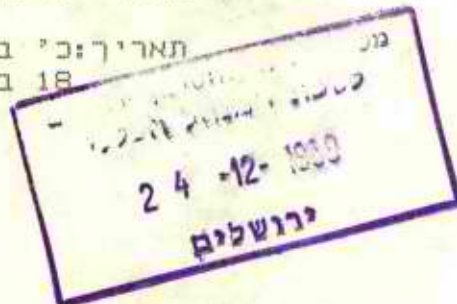
בברכה,

יוסי כהן
עוזר למנכ"ל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ" בכסלו התש"נ
18 בדצמבר 1989



אל:
מר יוסי כהן
לשכת מנכ"ל משהב"ש

הנדון: פגישת סגן ראה"מ ושר הבינוי והשיכון עם ראש העיר אשקלון
מכתב מ-7 בדצמבר 1989

1. בנייה לעולים.
בפרוגרמה 89/90 תבנה חברת אפרידר 24 יח". המחוז המליץ לבנות 200 יח" בנאות אשקלון (המרכז הזוחל). התנאי להפעלה הוא העברת השטח ע"י מ.מ.י. למשהב"ש להרשאה ותכנון. מה שלא יופעל עד 31.3.90, יועבר לפרוגרמת 90/91. יש לציין כי באתר נאות אשקלון יש תב"ע ל-1310 יחידות. בנוסף יש תב"ע בשטח שמשון (דרום - מזרח) ל-250 יח". ההרשאה לתכנון לאתר זה פג תוקפה ולא חודשה ע"י מ.מ.י. המחוז הגיש הצעה לשיפוץ דירות המפורטת להלן:-
בשכ' שמשון - 36 דירות של 2 ח". 59 של 3 ח". 40 של 4 ח".
בסה"כ - 135 דירות.
 2. כבישים באחריות מע"צ.
נא לפנות למנהל מע"צ.
 4. תקציב פיתוח.
 - 4.1 בפרוגרמת פיתוח כללי 89/90 יש 50.000 שקל לגן הבנים (פיתוח שטח ותאורה). טרם הופעל.
 - 4.2 השלמות פיתוח.
עדיין לא נפתחה השנה מסגרת לסעיף זה.
- המחוז המליץ על 380.000 שקל לציפוי כבישים: התחיה, יוספטל ורחוב שפיר. ההמלצה לא אושרה באגף פרוגרמות.

בברכה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
גב' צביה אפרתי - מנהלת מחלקה (פרוגרמות ופיתוח)

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ט' בכסלו תש"ן
7 בדצמבר 1989

אל: מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים

מאת: יוסי כהן - עוזר המנכ"ל

שמריהו שלום,

הנדון: פגישת סגן ראה"מ ושר הבינוי והשיכון
עם ראש העיר אשקלון בתאריך 19.12.89

מצ"ב רשימת הנושאים אותם הציגה העירייה לקראת הפגישה האמורה בנדון.

נודה על התייחסותך למנכ"ל בנושאים שבסעיפים א' ו - ג'.

בברכה,

יוסי כהן
עוזר למנכ"ל

Handwritten scribbles in the top left corner.

7514
384
↓
den yoss.
נני

(להתחברות מודעת במסגרת המערכת)

התאריך	אל:
5/12/89	אלר
השם	כח:
	פ' פ' פ'

✓ 10²²

מ"ר רש"מ תל אביב
עם באל עיריית תל אביב - 19/12/89

Handwritten signature or mark.

Handwritten signature or mark with a diagonal line through it.



153 א

ישי' בחשון תשי"ן
17 בנובמבר 1989

1989-12-5
לשכת השר

לכבוד
מר דוד לוי
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשכון
משרד השכון
י ר ו ש ל י מ

השר לוי הנכבד,

בהמשך לשיתכנו, מיום - 15.11.89, הנני מבקש להזמין לפגישה
בלשכתך, לדיון בנושאים אלה:-

- א. בנית דירות לעולים באשקלון, במסגרת היערכותנו לקליטת העליה
החדשה.
- ב. דיון בתכנית הכבישים, שבאחריות מע"ץ, באזור אשקלון.
- ג. תקציב להשלמות פיתוח באשקלון.

נושאים אלה חשובים לנו ודחופים ואודה לך מאוד, אדוני השר,
אם תואיל להודיענו על מועד הפגישה בהקדם, בהשתתפות האנשים המתאימים
במשרדך.

ב כ ב ו ד ר ב,

אלי
ראש
העיר

אס' ✓

19

7514
384

den yoss
נח

(להחזרת פניית בסיסית הכתובה)

מוזכר

התאריך
5/12/89
היקף פני

אל:
אלר
מאת:
פי
הי

10

מזכ"ר רשות קואופרטיבית
עם כאל עזרת מילקין - 19/12/89

פי

22



יט' בחשוון תשי"ן
17 בנובמבר 1989

1989-12-5

לשכת השר

לכבוד

מר דוד לוי

סגן ראש הממשלה

ושר הבינוי והשכון

משרד השכון

י ר ו ש ל י מ

השר לוי הנכבד,

בהמשך לשיתובנו מיום - 15.11.89, הגבי מבקש להזמין לפגישה
בלשכתך, לדיון בנושאים אלה:-

א. בנית דירות לעולים באשקלון, במסגרת היערכותנו לקליטת העליה
החדשה.

ב. דיון בתכנית הכבישים, שבאחריות מע"ץ, באזור אשקלון.

ג. תקציב להשלמות פיתוח באשקלון.

נושאים אלה חשובים לנו ודחופים ואודה לך מאוד, אדוני השר,
אם תואיל להודיענו על מועד הפגישה בהקדם, בהשתתפות האנשים המתאימים
במשרדך.

ב כ כ ו ד ר ב,

אלי דנינו, ח"כ
ראש העיר

א.א.א. ✓

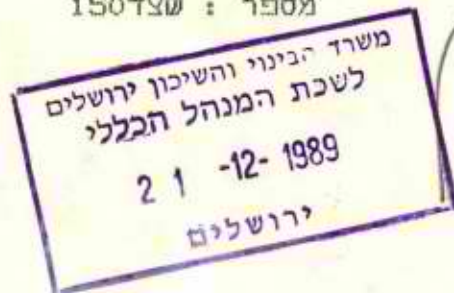
משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: כב' בכסלו תש"ן
20 בדצמבר 1989

מספר : שצד150



אל: מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים

הנדון: אשקלון - המרכז הזוחל

בהמשך לשיחתנו מהבוקר הנני להודיעך כי האתר הנדון הועבר מהמינהל לטיפולנו בישיבת מנכ"ל שכון ומינהל מ - 19.12.89.

מכיוון שאתר זה נחשב זמין לבנייה מידית וחברות הבנייה מתענינות בו אבקשכם לטפל במהירות בנושא.

בברכה,

ש. צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

העתק: מר ע. אונגר - מנכ"ל
מר ס. אלדור
מר י. פתאל.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ל' בחשוון תש"נ
28 בנוב' 1989



לכבוד
מר בני כשריאל
מנכ"ל אפרידר
אשקלון

א.נ.

הנדון: בקור הנהלת המשרד והמחוז ב-20.11.89

ברצוני להודות לך על הביקור באשדוד ובאשקלון. הוסטל הקשישים באשדוד מרהיב ביופיו, נקיונו ובניהולו. זהו מודל הראוי לחיקוי בהתאמה לצרכים המשתנים ולשיקולים הכלכליים ואפשר לפתחו כפרויקט ביוזמה ציבורית או פרטית בסיוע שולי של משהב"ש.

הצגת פעילות החברה באשקלון בשיקום שכונות ובחידוש הבנייה היתה משכנעת ויש לקוות שהרעיונות לפיתוח רצועת החוף לנופש ומלונאות אף היא תקרום עור וגידים.

אנא, תודה לסגנך ולעובדי החברה על הסיוע והאירוח.

צר לי שהסיוע נפגם בגלל העדרו של המנכ"ל שנקרא בדחיפות לכנסת.

ברצוני לציין כי הדברים ששמענו מפי מ"מ ראש העיר מר ב. וקנין, על הווצרות מאות מקומות עבודה באשקלון (בעיקר בית החולים, תחנת הכח, ביח"ר עילית), והסיכויים לקלוט עולים בעיר, מחייבים את משרדנו להערך לבניה נוספת ואני מקווה שחברת אפרידר תוכל להשתלב בפעולה זו.

בברכה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש
מר ח. יודלביץ - סמנכ"ל למינהל
מר א. אלזון - ממונה ארצי שיקום שכונות
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר ל. קוקוש - מנהל המח' הטכנית



ד' באייר תשמ"ט
9 במאי 1989



לכבוד
מר יהודה כהן
מנכ"ל מע"ץ
משרד הבינוי והשכון
ירושלים

נ כ ב ד י,

הנדון: כביש מס' 3 - קטע כפר סילבר - קרית מלאכי.

אני מאשר בתודה קבלת מכתבך בנדון מיום - 10.4.89, אך אינני יכול לקבל הטיעונים השגריים שהעלית להצדקת דחית תכנית הרחבה ושפור של הכביש הנ"ל בקטע המסוכן שבין כפר-סילבר לקרית מלאכי.

במכתבך אתה מאשר, בסעיף 5 כי "נכון הוא שכבישי הדרום אינם זוכים לתקציבים נאותים לשפור רמתם, משום שרוב התקציב מושקע בכבישים אדומים...". הרי מדובר בכביש אדום - משובש, סואן ומסוכן, בקטע הנ"ל, שמהווה עורק תנועה מאשקלון והדרום לירושלים. בכביש אדום זה הבטיחות לקויה במיוחד ונגרמות בו תאונות קטלניות חדשות לבקרים.

אי-לכך, הננו חוזרים ומבקשים, בכל התוקף, לכלול הרחבתו ושפורו בתכנית העבודה של מע"ץ-לשנה הנוכחית - ולהתחיל מידית בביצוע; ויפה שעה אחת קודם.

ב כ ב ו ד ר ב,

אלי דיין, ח"כ
ראש העיר

העתקים:
לשר השכון, מר דוד לוי
למנכ"ל משרד השכון, מר עמוס אונגר. ✓

fk. K

MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIELמועצה מקומית
אריאל

OFFICE OF THE MAYOR

לשכת ראש המועצה

29.3.90
380 - 7

שמי
אלד

לכבוד

מר עמוס אונגר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
מר גדעון ויתקון, מנהל מינהל מקרקעי ישראל.

, 3.4

הנדון: בנה ביתך באריאל

1. הגרלת בנה ביתך מתעכבת מזה זמן רב.
2. אני מקווה כי תצא לפועל מיד לאחר חג הפסח.
3. אבקשכם לבדוק שנית ולשקול היטב את גובה דמי החכירה והוצאות הפיתוח הנדרשים בגין המגרשים.
4. כשלוש הגרלות 12 המגרשים, ובהמשך כשלוש השיווק החופשי שלהם, נבעו מהתעריפים הגבוהים שנדרשו על ידכם.
5. אמנם, מחמיא לנו כי ערך הקרקע גבוה והפיתוח העירוני ברמה גבוהה ויקרה. אבל אין בהם כל תועלת למגרשים ריקים, שלא יהיו להם דורשים עקב מחירם הגבוה.
6. שנים אנו מצפים להמשך פרוייקט בנה ביתך באריאל. אסור שפרוייקט זה יכשל, בתקופה קשה זו, על רקע כספי.

בת
על תשומת לבכם.
בכבוד רב.

יוני נחמן
ראש המועצה

העתק: מר מנחם חיוקת, הממונה על הרכוש הממשלתי, איג"ש.
גב' חנה ג'אנו, אחראית מחוזית לחוזים ועסקות.
מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים, משהב"ש.
מר לזר קוקוש, מנהל החטיבה הסבוגית, משהב"ש מחוז ירושלים.
מר אליעזר זיכברמן, מנהל פרוייקט אריאל, משהב"ש.

א.י.א.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ב' בניסן תש"ן
28 במרץ 1990

לכבוד
מר רון נחמן
ראש העיר
אריאל

שלום רב,

מנכ"ל המשרד, מר עמוס אונגר, ביקשני להעביר אליך העתק מהנחייה שהוצאה
ע"י משרדנו לבנקים למשכנתאות.

אנו מקווים שיש בהודעתנו זו כדי לתרום להמשך פיתוח היישוב.

בברכה,

יוסף כהן
עוזר למנכ"ל

העתקים: מר ע. אונגר - המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

21.3.90

לכבוד
בנקים למשכנתאות

הנדון: הלואות מוגדלות ביישוב אריאל - מבצע מיוחד

בישוב אריאל תינתן תוספת הלואה במבצע מיוחד לרכישת דירה חדשה או לבניה עצמית כמפורט להלן:

- הזכאים לסיוע כחסרי דירה (כולל עולים חדשים) - 10,000 ש"ח הלואה צמודה ללא ריבית.

- הזכאים לסיוע כבעלי דירה - 10,000 ש"ח הלואה צמודה עם 4.5% ריבית.

סיוע זה הינו בנוסף לכל סיוע אחר התקף ביישובים אלה ויחול על חוזי רכישה שיחתמו החל מ-1.4.90 עד 30.6.90 (כולל) או על מי שמבצע שלב ראשון בבניה עצמית עד למועד זה.

ממויך רב,

ישראל שוורץ
מנהל אגף איכלוס

העתקים: מר ע. אונגר - המנהל הכללי
מר ד. בן יהודה - חשב המשרד
מר א. קפלן - משרד האוצר
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
גבי ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
מר מ. שגיב - אגף איכלוס

MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIEL



מועצה מקומית
אריאל

OFFICE OF THE MAYOR

לשכת ראש המועצה

21.3.90
376-ר

לכבוד

מר עמוס אונגר

מנכ"ל משרד הניכוי והשיכון

ירושלים

א.ב.י.

הנדון: העברת אריאל ממחוז י-ם למחוז ת"א.

לאור ההתפתחויות הפוליטיות האחרונות אבקש להקפיא את כל הליך
העברת אריאל ממחוז ירושלים למחוז ת"א.

בכבוד רב,

רון נחמן
ראש המועצה

MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIELמועצה מקומית
אריאל

OFFICE OF THE MAYOR

לשכת ראש המועצה

מספר פקסימיליה : 03-9365653

FACSIMILE NO. : 972-3-9365653

DATE : 21.3.90 תאריך:

OUR REF : מספרנו :

TO : משרד הביטחון והגנת המולד :

FACSIMILE : מס' פקסימיליה : 02-822114

ATT : מר צמח אונגאר - מנהל מל"מ :

RE : בקשה אריאל מחנך י-פ למחזור ת"א :

FROM : בן נחמן, ראש מועצת אריאל :

REMARKS : הערות :

NO OF PAGES (INCLUDING THIS PAGE) 2 מספר דפים (כולל דף זה)

ברגש כבוד,

WITH COMPLIMENTS

מסד הביטחון והגנת המולד
לשכת המנהל הכללי

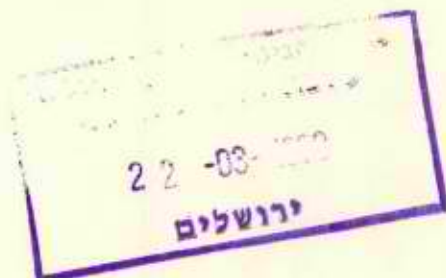
27-90

ירושלים

MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIELמועצה מקומית
אריאל

OFFICE OF THE MAYOR

לשכת ראש המועצה

21.3.90
376-רלכבוד
מר עמוס אונגור
מנכ"ל משרד הביטחון והשכר
י ר ו ש ל י מ

א.נ.א.

הנדון: העברת אריאל ממחוז י-ם למחוז ת"א.לאור ההתפתחויות הפוליטיות האחרונות אבקש להקפיד את כל הליך
העברת אריאל ממחוז ירושלים למחוז ת"א.

בכבוד רב,

רון נתמן
ראש המועצה

MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIELמועצה מקומית
אריאל

OFFICE OF THE MAYOR

לשכת ראש המועצה

מספר פקסימילי : 03-9365653

FACSIMILE NO. : 972-3-9365653

DATE : 21.3.90 תאריך:

OUR REF : מספרנו :

TO : משרד הביטחון והגנת הטריטוריה : א.ל.

FACSIMILE : מס' פקסימיליה : 02-822114

ATT : מר זאב אונגלר - מנהל משרד : עכור

RE : בעקבות אירוע אחרון - משרד : הנדון

FROM : כון נחמן, ראש מועצה - אריאל : השולח

REMARKS : הערות :

NO OF PAGES (INCLUDING THIS PAGE) 2 מספר דפים (כולל דף זה)

ברגשי כבוד,

WITH COMPLIMENTS

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המשרד הראשי ירושלים

אגף הכספים

תאריך: יח' באדר
15 במרחש
התש"ן
1990

מספר:



אל: מר י. פתאל, מנהל אגף פרוגרמות

מאת: חשב המשרד

הנדון: זכויות רסקו באריאל - 50 יח"ד.

מאחר וחב' רסקו חייבת לנו כ-690,000 ש"ח,

נודה לכם אם תבצעו את העברת החיוב בקשר עם הנדון מחב' רסקו לחב' מרלז, על מנת שנוכל לערוך את ההתחשבנות הסופית עם חב' רסקו.

בכ"ח

ד. בן-יהודה

העת: מר ע. אונגר, המנכ"ל

גב' ש. צימרמן, אגף נכסים ודיור

מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

מר מ. מרחב, ס/מנהל אגף תכנון והנדסה

20.7
1.3.89

MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIEL



מועצה מקומית
אריאל

OFFICE OF THE MAYOR

לשכת ראש המועצה

1.3.89



לכבוד

מר עמוס אונגר

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

א.נ.,

הנדון: תכנית נור-אל (נורדיה-אריאל)

בעת ביקורי האחרון בדרא"פ סיכמתי עם הנהלת הפדרציה בדרא"פ, ולאחר מכן עם הנהלת הפדרציה בארץ, על הקמת מרכז חינוכי נור-אל באריאל, עבור חניכים מחו"ל.

העברתי אליכם החומר הרלבנטי ותשובה חלקית קיבלתי מגב' שרה צימרמן. בקשתי היא שעמידר, עפ"י הנחיות משב"ש ישפץ 12 יחידות דיור באשקוביות מאחר והתוכנית תתחיל לפעול ביוני 89, עם סיום מחזור האולפן של החניכים במושב נורדיה.

החניכים נמצאים מחודש ינואר 89 בארץ ואנו זקוקים לאשקוביות משופצות אלו עד לחודש יוני 1989.

על אישורך והנחיותיך למנכ"ל עמידר, אודה.

בברכה,

רון נחמן
ראש המועצה

לוטה: מכתב מזכ"ל בית"ר.

רנ/לנ

בית חנוכי העברי
עש יוסף תרומבולדור
בית"ר
החנה גה העולמית



תאריך י"ר באדר א' תשמ"ט
19.2.89

לכבוד
מר רון נחמן
ראש המועצה המקומית
א ר י ל

רון היקר שלומות!

הנדון: מרכז חינוכי של בית"ר באריאל.

ההנהגה העולמית של בית"ר מעוניינת להפנות חלק עיקרי מפעולותיה החינוכיות לאריאל. אני מניח שאין צורך לפרט את החשיבות והעניין שאנו רואים בפעילות שכזו לחניכים בוגרים מארץ-ישראל ומהגולה, שתחזיקם בבירת השומרון. חיזוק נוסף לרצוננו קיבלנו בעקבות הנסיון המצויין של אירוח קבוצות עד היום באריאל. קבלת הפנים החמה היתה הן מצד עובדי המועצה והמתנ"ס והן מצד התושבים, ועל-כך בהזדמנות זו - תודתנו. ולגבי העתיד, אנו מבקשים את עזרתכם ושיתוף הפעולה שלכם בפעילותנו בשני מישורים: א. בטווח הארוך - אנו מעוניינים בהקצאת שטח לבניית מרכז חינוכי שיכלול: מגורים לכ-100 משתתפים, שרותי מטבח וחדר אוכל, אודיטוריום להרצאות, חורי פעילות וחדרי ספח. ב. בטווח הקצר - אנו מעוניינים לפתוח בפעילות כבר בטווח הקצר ולא לחכות להשלמת חממה הקבוע. לפיכך נבקשכם לסייע לנו בהשגת הקצאה של 12 אשקוביות לשיכון חניכים ו-2 אשקוביות לכיתת לימוד, מועדון ומשרד.

בכוונתנו להתחיל בפעילות כחודש יוני ש.ז. עם כ-20 חניכים מדרא"פ, אוסטרליה וקנדה.

אנו מודים לכם עבור הטיפול בבקשתנו.

בברכת תל-חי;

הד"ר מקוב - מזכ"ל.

תל-אביב, רחוב המלך ג'ורג' 8 • ת.ד. 2833 • טל. 02 29 / 288288



מחלקת הנדסה

11.2.90
הנ-230/90



לכבוד
מר לזר קוקוש
מנהל החטיבה הטכנית - מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון

א.נ.,

הנדון: קידום עבודות לרווחת התושב - אריאל

1. בהמשך לפניות קודמות שלנו אל אגף הפרוגרמות, לקדם עבודות פיתוח חוצות, לשיפור חזות העיר ולרווחת התושבים.
2. רצ"ב רשימת עבודות המופיעות בהצעת הפרוגרמה לפיתוח לשנת 1990/1, שניתן לקדמן לביצוע מיידי (תוכניות מגירה).
3. נא אישורך לאגף הפרוגרמות כי עבודות אלו נחוצות לביצוע, ניתן לבצען לאלתר, ומקובל על המחוז שתיפתח מסגרת תקציבית מיידיית עבורן.

בכבוד רב,

זאב שלי ימר
מהנדס המועצה

העתק: ✓ מר עמוס אונגר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
מר יהודה פתאל, מנהל אגף הפרוגרמות.
מר איתן לחובסקי, ס/מנהל אגף הפרוגרמות.
מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים.
מר א. גדלביץ, ס/מנהל החטיבה הטכנית, מחוז ירושלים.
מר א. זילברמן, מנהל הפרויקט.

זש/אס

09.5.11
RE-091025

SECRET
OF THE GROUND
RECEIVED FROM THE - OFFICE OF THE
OFFICE OF THE

M.E..

RECEIVED: OFFICE OF THE SECRETARY OF THE - M.E.

1. RECEIVED: OFFICE OF THE SECRETARY OF THE - M.E. RECEIVED: OFFICE OF THE SECRETARY OF THE - M.E.
2. RECEIVED: OFFICE OF THE SECRETARY OF THE - M.E. RECEIVED: OFFICE OF THE SECRETARY OF THE - M.E.
3. RECEIVED: OFFICE OF THE SECRETARY OF THE - M.E. RECEIVED: OFFICE OF THE SECRETARY OF THE - M.E.

SECRET RE.

THE SECRETARY
OFFICE OF THE SECRETARY

RECEIVED: OFFICE OF THE SECRETARY OF THE - M.E. RECEIVED: OFFICE OF THE SECRETARY OF THE - M.E.
RECEIVED: OFFICE OF THE SECRETARY OF THE - M.E. RECEIVED: OFFICE OF THE SECRETARY OF THE - M.E.
RECEIVED: OFFICE OF THE SECRETARY OF THE - M.E. RECEIVED: OFFICE OF THE SECRETARY OF THE - M.E.
RECEIVED: OFFICE OF THE SECRETARY OF THE - M.E. RECEIVED: OFFICE OF THE SECRETARY OF THE - M.E.
RECEIVED: OFFICE OF THE SECRETARY OF THE - M.E. RECEIVED: OFFICE OF THE SECRETARY OF THE - M.E.

TWING



מחלקת הנדסה

11.2.90
הנ-233/90

אריאל פרוגרמת פיתוח 1990 - עבודות לביצוע מידי
(נספח למכתב הנ-230/90 מיום 11.2.90)

1. דף 1 סעיף 5: הכשרת גן ציבורי מול המרכז

מדובר באתר הידוע כ"סולל בונה ב'" ואשר ייעודו שנוי במחלוקת. עד להגדרת ייעוד הקרקע והקצאתה למטרתה, יש למנוע הפיכת האתר למגרש פסולת וגרוטאות ע"י ניקוי בעזרת כלים מכניים, הצבת גדר (מתפרקת לשימוש חוזר) לכל אורך חזיתו (כ - 400 מ"א) במרחק 3.0 מ' מהמדרכה, וגינון הרצועה (3.0 מ' רוחב) בין הגדר לבין המדרכה.

אומדן תקציבי:

נקיון בסיסי במגרש	2 כלים * 600 ש"ח * 5 י"ע =	6,000.- ש"ח.
גידור	90 ש"ח * 400 מ"א =	36,000.- ש"ח.
גינון	=	8,000.- ש"ח.
		50,000.- ש"ח.

2. דף 1, סעיף 7: מעקות בטיחות ותאורה, איזור סולל בונה א'

הצורך בביצוע העבודה הוכר ע"י משהב"ש.

אומדן תקציבי:

מעקות בטיחות	400 מ"א * 100 ש"ח =	40,000.- ש"ח.
תאורה	40 יח' * 750 ש"ח =	30,000.- ש"ח.
		70,000.- ש"ח.

דף 1 סעיף 2: תאורת כביש 6 מצומת כביש 7 עד הככר

הצורך בהעמדת מערכת תאורה ראויה לשמה ברחוב הראשי הוכר ע"י משהב"ש.

1600 מ"א תאורת רחוב מתוקצבים ב: 250,000.- ש"ח.

דף 1 סעיף 46: השלמות גינון וריהוט רחוב

דרישה להשלמת פערים משנים קודמות, להלן פירוט אתרים ואומדן תקציבי:

א. סלי אשפה ברחובות ובגנים	100 ש"ח * 80 יח' =	8,000.- ש"ח.
ב. ספסלים ברחובות ובגנים	300 ש"ח * 50 יח' =	15,000.- ש"ח.
ג. תיגבור גינון בבריטיש קוטג'	=	20,000.- ש"ח.
ד. גינון השקיה וצמחייה במודול בסון	=	20,000.- ש"ח.
ה. גינה פינתית שכ' בן יקר גת	=	20,000.- ש"ח.
ו. ביצוע "סוף רחוב" כביש 25	=	4,000.- ש"ח.
ז. ביצוע "סוף רחוב" כביש 32	=	4,000.- ש"ח.
ח. ביצוע "סוף רחוב" כביש 33	=	4,000.- ש"ח.
ט. מיתקני משחק שונים	=	25,000.- ש"ח.
		150,000.- ש"ח.



מחלקת הנדסה

דף 1 סעיף 45 א': ככר רובע א' לרובע ב'

שטח העיגול הפנימי מבוצע כעת במסגרת תקציבית קודמת.
שולי הככר (צד "בזק" וצד דרום לכיוון כביש 9)
חייבים בטיפול מידי של נקיון, גינון וייעור
באומדן תקציבי של:

50,000.- ש"ח.

דף 2 - רובע ב'

1. להלן רשימת הסעיפים הניתנים להפעלה ולביצוע לאלתר (ע"י משהב"ש):

ס' 47 - תאורה לכביש 17	45,000.- ש"ח.
ס' 23 - מגרש חניה בכביש 12	50,000.- ש"ח.
ס' 26 - תאורת בטחון לאורך גבול צפוני	80,000.- ש"ח.

175,000.- ש"ח.

2. להלן פירוט לסעיף 39 (השלמות) להזמנה אצל המועצה המקומית:

גינון מפרצים בכבישים 12,11,10	25,000.- ש"ח.
פיתוח וגינון כביש 101, שפה צפונית	50,000.- ש"ח.
תיגבור והשלמת גינון טיילת כביש 6	25,000.- ש"ח.
פיתוח וגינון רחבה צפונית מרכז מסחרי	50,000.- ש"ח.

150,000.- ש"ח.

פר 1 - פועל 29 ו' 1 סס פועל ו' פועל 1

שנת פועל 1957 ו' 1 סס פועל ו' פועל 1
 שנת פועל 1957 ו' 1 סס פועל ו' פועל 1
 שנת פועל 1957 ו' 1 סס פועל ו' פועל 1
 שנת פועל 1957 ו' 1 סס פועל ו' פועל 1

-1,000,00 ש"ח.

פר 2 - פועל 1

1. שנת פועל 1957 ו' 1 סס פועל ו' פועל 1 (ש"ח פועל 1):

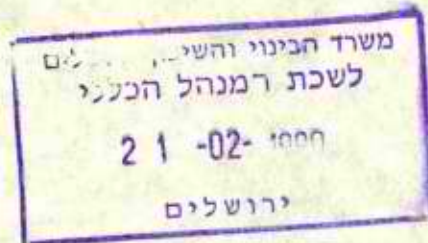
ש"ח 1957 - שנת פועל 1957 ו' 1 סס פועל ו' פועל 1	-1,000,00 ש"ח.
ש"ח 1957 - שנת פועל 1957 ו' 1 סס פועל ו' פועל 1	-1,000,00 ש"ח.
ש"ח 1957 - שנת פועל 1957 ו' 1 סס פועל ו' פועל 1	-1,000,00 ש"ח.
	-1,000,00 ש"ח.

2. שנת פועל 1957 ו' 1 סס פועל ו' פועל 1 (ש"ח פועל 1):

ש"ח 1957 - שנת פועל 1957 ו' 1 סס פועל ו' פועל 1	-1,000,00 ש"ח.
ש"ח 1957 - שנת פועל 1957 ו' 1 סס פועל ו' פועל 1	-1,000,00 ש"ח.
ש"ח 1957 - שנת פועל 1957 ו' 1 סס פועל ו' פועל 1	-1,000,00 ש"ח.
ש"ח 1957 - שנת פועל 1957 ו' 1 סס פועל ו' פועל 1	-1,000,00 ש"ח.
	-1,000,00 ש"ח.



6.2.90
354 - ר



לכבוד
חברה משכנת

ג.א.נ.,

הנדון: אריאל - עיר השומרון

משרד הבינוי והשיכון העלה את שמכם כחברה מובילה שקרוב לודאי תמצא עניין בפרוייקט הבניה הגדול של אריאל.

רצ"ב חומר רקע על אריאל וכמה נתונים עדכניים שיפתחו לכם צוהר לנעשה אצלנו.

אודה לכם אם תתקשרו אלי ו/או למהנדס המועצה לקבלת מידע נוסף ו/או לתיאום ביקור אצלנו.

בכבוד רב,

רח"ח נחמן
ראש המועצה

העתק: מר עמוס אונגר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים, משהב"ש.

זש/אס



מחלקת הנדסה

הנ-224/90

המכתב נשלח אל:

א.דורי	קרית אתא
א.צ.ברנוביץ בע"מ	תל אביב
אבן זיו בע"מ	תל אביב
אור עבודות בע"מ	תל אביב
אזורים בנין בע"מ	תל אביב
אחים רויכמן (שומרון)	פרדס חנה
אחים שרבט בע"מ	עפולה
אינג. אליהו פבר בע"מ	חיפה
ארא חב' לעבודות הנדסה בע"מ	תל אביב
אשדר בע"מ (מיסודה של אשטרוס)	תל אביב
בלייכר זיכהולץ בע"מ	חיפה
דיור ב.פ. בע"מ	תל אביב
דיור לעולה	תל אביב
דרעד בע"מ	אשדוד
החברה הכלכלית של מרכז הקבלנים	תל אביב
חברה לבנין מריו לזניק בע"מ	רמת השרון
חיים זקן בנין והשקעות בע"מ	ירושלים
י. מושקוביץ חברה לבנין בע"מ	קרית נחום
יעקב פריצקר ושות'	חיפה



מחלקת הנדסה

- 2 -

אשדוד	מינרב החזקות בע"מ
תל אביב	מליבו ישראל בע"מ
ירושלים	מרדכי אביב מפעלי בניה בע"מ
תל אביב	משה"ב בע"מ
ירושלים	מתתיהו ליפשית בע"מ
ירושלים	סאסי ש.א.י. בע"מ
שדרות	פרץ בוני הנגב - אחים פרץ בע"מ
תל אביב	רמט בע"מ
תל אביב	שכון ופתוח לישראל בע"מ
הרצליה	שמחה אוריאלי ובניו בע"מ
חיפה	שרביב בע"מ

נכ"ש, צימורן

מנהלת אנף נכסים ודיוורהנדון אשקוביות - אריאל

מצורף פניית ראש המועצה להעביר (להשכיר) האשקוביות לחברה
הכלכלית.

אנו ממליצים להיענות לבקשה זו. חבר יחסוך הוצאות מיותרות,
שיפוצים חוזרים והליכים מסורבלים.

התנאים שיש לעמוד עליהם חסו אכלוס משפחות באישור המחוז,
התחייבות לתחזוקה מסודרת, חידוש כל שנה.

לוס: מכתב ראש המועצה אריאל 28.7.89.

נ כ ר כ ה

שמריחו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר דב גל - מנהל מחלקת איכלוס

23.7.89

157 +

31-07-1989

דואר נכנס

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מוזז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון

...א.נ.

הנדון: מיתחם אשקוביות - החברה הכלכלית לאריאל בע"מ

אנו מציעים כי נכסי משהב"ש באריאל (קרי שכונת האשקוביות) יועברו לניהול החברה הכלכלית לאריאל בע"מ.

ידוע לנו כי האשקוביות הנ"ל מהוות נסל/מעמסה/מיטון על משהב"ש. "עמידר" לא מקציבה כספים לניהול/שימור/תחזוקת הנכסים. לעומת זאת מהוות האשקוביות פתרון ביניים למצוקות איכלוס/דיור/מוסדות ציבור וכד' בהמלצתה הבלעדית של המועצה המקומית.

ניהול הנכסים ע"י החברה הכלכלית, במערכת כספית סגורה, יאפשר להחזקת הנכסים במצב סביר עד לפינויים/מכירתם.

החברה תיזום פרויקט פינוי ושיקום המיתחם בתוך פיק זמן שייקבע במשותף.

עלי לציין כי זוהי פנייה ראשונית לצורך תחילת "גילגול" הרעיון במסלולים המתאימים. באם היענותכם לרעיון חיובית, יוקם צוות משותף שיעבד את היישום לפרטים.

בכבוד רב,

רון נחמן
ראש המועצה

OH/WT

דואר נכנס

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משורר הבינוי והשיכון

ח.כ.א

הנדון: מיתחם אשקוביות - החברה הכלכלית לאריאל בע"מ

אנו מציעים כי נכסי משהב"ש באריאל (קרי שכונת האשקוביות) יועברו לניהול החברה הכלכלית לאריאל בע"מ.

ידוע לנו כי האשקוביות הנ"ל מהוות נטל/מעמסה/מיסרד על משהב"ש. "עמידר" לא מקציבה כספים לניהול/שימור/תחזוקת הנכסים. לעומת זאת מהוות האשקוביות פתרון כינויים למצוקות איכלוס/דיוור/מוסדות ציבור וכד' בהמלצתה הבלעדית של המועצה המקומית.

ניהול הנכסים ע"י החברה הכלכלית, במערכת כספית סגורה, יאפשר לתחזקת הנכסים כמצב סביר עד לפינויים/מכירתם.

החברה תיזום פרויקט פינוי ושיקום המיתחם בתוך פרק זמן שייקבע במשותף.

עלי לציון כי זוהי פנייה ראשונית לצורך תחילת "גילגול" הרעיון במסלולים המתאימים. באם היענותכם לרעיון חיובית, יוקם צוות משותף שיעבד את היישום לפרטים.

בכבוד רב,

רון נחמן
ראש המועצה

דח/שח

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

28.1.90



לכבוד
מר רון נחמן
יו"ר המועצה המקומית
אריאל

אריאל

הנדון: סיוע לרכישת דירות יד שניה

מכתבך למנהל הכללי מ-10.1.89 הועבר לטיפול.

משרד הבינוי והשיכון קבע רמות סיוע מוגדל ומועדף לרכישת דירות חדשות באריאל על מנת לסייע ולעודד הבניה במקום. בניה שמשמעותה הזרמת משק' בית חדשים לישוב והגדלתו.

דין דירות יד שניה שונה שכן קנית דירות כאלו משמעותן שנוי בהרכב הדיירים בישוב ולא בגודל הישוב. יתרה מזאת דירות יד שניה שאינן נמכרות מהוות מאגר לשכירתן ע"י העולים ופתרון מגורים זמני.

אי לכך אינני סבור כי ניתן להענות לבקשתך.

בכבוד רב,

ישראל טוורץ
מנהל אגף איכלוס

העתק: מר עמוס אונגר - המנהל הכללי
גב' טובה לוי - ממונה על הטיפול בפרט

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 22.1.90

אל: מר שוה

א.נ.

הנדון: מסכתא רצור - תישא איה סני

לוטה מכתבו של רין (חא) בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

מר
עוזר המנכ"ל



10 ינואר 1989
מספרנו: ר-327

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

21-01-89

ירושלים

לכבוד:

מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: משכנתא לדיור - רכישה מיד שניה

יחד עם כל עם ישראל שמחים לקבל ולקלוט את גלי העליה הגואים מתפוצות הגולה. "אריאל" הפכה לנקודת משיכה ועולים רבים ובמיוחד מכריה"מ ואמל"ט קבעו בה את ביתם.

בשנת 1989 קלטה אריאל כ-50 משפחות - עם תחילת שנת 1990 הולך הזרם ומתגבר.

כמעט ללא יוצא מהכלל נמצא פתרון לנושא הדיור - דיור בשכירות; המלאי הולך ונגמר.

באריאל כיום מצאי של כ-50 דירות 3-4 חדרים, המוצעים למכירה מיד שניה - אין כיום בנמצא דירות יד ראשונה, לכניסה מיידית.

"אליה וקוץ בה", בעוד משפחה של עולים + 2 זכאים באריאל למשכנתא (משהב"ש) של - 139,000 ש"ח לרכישת דירה מיד ראשונה, הרי המשכנתא לרכישה מיד שניה עומדת על - 74,500 ש"ח בלבד - אינה מאפשרת לרכוש דירה מיד שניה. אין בכוחם של העולים מארצות המצוקה, לעמוד בהחזר הכרוך במשכנתא משלימה.

הנני פונה אליך בבקשה להתערבותך, לחפש ולמצוא דרך להשוואת תנאי המשכנתא - לבטל ההפרש בין יד ראשונה ושניה - תרומה מיידית לפתרון חלקי לנושא הדיור לעולים.

בכבוד רב,

יו"ר מועצה מקומית אריאל
רון נחמן

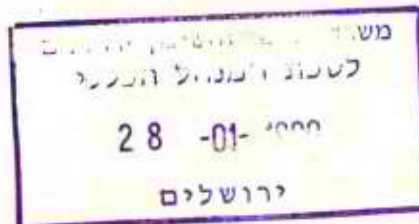
העתק: מר אלכס רובין, מנ' מח' קליטה
גב' חנה גולן

ארפיתוח

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כה' בטבת התש"נ
22 בינואר 1990



לכבוד
מר יעקב מור
מנכ"ל קב"ל גירון

אדון נכבד,

הנדון: אריאל, פיתוח מרכז מסחרי
סמוכין: מכתבכם למנכ"ל 1.1.90

מכתבכם הנ"ל הועבר לטיפול.

העבודות המבוצעות עכשיו תוקצבו בפרוגרמת 89 בסכום של 250,000 שקל בהיקף של עבודות עפר בלבד, ללא סלילה. ההיקף המלא קוצץ בגלל מגבלות בתקציב.

ב-27.12.89 יצאו 2 מכרזים לחנייה הצפונית ולחנייה הדרומית. הוצאת המכרזים התאפשרה לאחר סיוור מנהל אגף פרוגרמות באריאל בדצמבר 89 אשר החליט על השלמת התקציב הדרוש. המכרזים חזרו ב-21.1.90. האומדן הוא 350,000 שקל ומשך העבודה 3 חדשים לאחר הוצאת צו התחלת עבודה.

בחנייה הצפונית אנו נבצע פתרון זמני בסוף פברואר ללקוחות המרכז המסחרי.

בברכה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק

לשכת המנכ"ל
מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר ל. קוקוש - מנהל החטי הטכנית
מר א. זילברמן - מנהל פרויקט אריאל.



גירון פיתוח ובניה בע"מ

1 בינואר 1990
אא01מ

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד השיכון
משרד השיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון:

דחיית פתיחת "מרכז השומרון" מרכז מסחרי באריאל -
עבודות פיתוח וסלילה

בהמשך למכתבנו: מבש"מ מיום 26.11.89 הננו להביא לידיעתך העובדות הבאות:

1. עבודות הבניה בבניין הסתיימו וביום 1.1.90 יחובר אגף החנויות לרשת החשמל.
2. עבודות החכנה של הקואופ ששכר את שטח הסופרמרקט בשלבי סיום.
3. המועד שנקבע בחודש שעבר לפתיחת הסופרמרקט על ידי הקואופ היה 1.2.90.
4. משרד השיכון לא סיים עבודות החציבה וסלילה ליד הפרוייקט (צד צפון) ועדיין לא החל בהכשרת מגרש החניה בצד דרום.
5. אחר שביקרו נציגי הקואופ באתר ביום 20.12.89, החליטו לדחות פתיחת הסופרמרקט. לפי שעה עד ה - 28.2.90 וזאת בהעדר מגרש חניה צמוד לפי התוכנית, וצ"ב צילום מכתבו של מר רביב, מנהל הפרוייקט מטעם הקואופ.
6. חברתנו שילמה מלוא עלות הוצאות הפיתוח בחודש אוגוסט 1988 (לפני 17 חודשים). אין כל הסבר שיוכל להניח דעתנו באשר לעיכוב הארוך בהתחלת העבודות וכביצוען.
7. עקב ביצוע עבודות החציבה לחניה אחרי השלמת הבניה, גרם טרקטור של הקבלן החוצב לנזקים כבדים לבניין (שכר את קיר הבלוקים בשני מקומות, אחרי השלמת טיח וצבע).
8. הגיעו דברים לידי כך שכעת נבצר מאיתנו לפתוח את הפרוייקט בזמן שתוכנן לכך.
9. יחד עם משקיעים יהודים מדרום אפריקה, השקענו כ - 2 מליון דולר בפרוייקט, ממשאבים עצמיים וללא כל תמיכה כספית ציבורית. ההשקעה על בסיס עסקי של חשואה מחשכרת רוב חלקי הגבס.
10. העיכוב בפתיחת הסופרמרקט גורם לנו נזק כבד שאין בכוונתנו לשאת בו.

.. 2 / ..

קבוצת גירון

פיתוח וניהול נדל"ן

רח' ז'בוטינסקי 5, רעננה 43383, טל. 062-917111

טלפקס: 052-913690 GIRON IL 318771



11. מן הבירור שערכתי הסתבר כי עדיין לא ניתן להצביע על תאריך לסיום עבודות הסלילה של המגרש הצפוני ומתוך כך איננו יכולים לקבוע תאריך לסתיחת המרכז.

12. הנזק שנגרם לנו יגדל מיום ליום אם לא יטופל העניין באופן נמרץ ביותר.
אבקש בשנית התערבותך האישית, לסיום מידי של העבודות על מנת לצמצם הנזק ככל האפשר.

ב כ ב ו ר , ר ב ,



מור , יעקב - מנכ"ל
גירון פיתוח ובניה בע"מ

העתק: ✓
יהודה פחאל - אגף הפרוגרמות - משהב"ש.
שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים - משהב"ש.
מר קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית, מחוז ירושלים - משהב"ש.
מר זילברמן - מנהל הפרויקט.
מר רון נחמן - ראש המועצה אריאל.
עו"ד א. רבינוביץ.

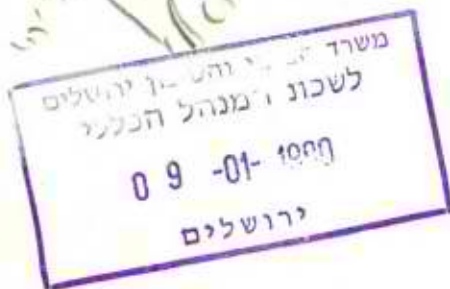
קבוצת גירון

פיתוח וניהול נדל"ן

רח' ז'בוטינסקי 5, רעננה 43383, טל. 052-017111
טלפקס: 052-013680 GIRON IL 316771



1 בינואר 1990
אא01מ



לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד השיכון
משרד השיכון
ירושלים

02-822114 סמי - 09

א.נ.,

הנדון: דחיית פתיחת "מרכז השומרון" מרכז מסחרי באריאל - עבודות פיתוח וסלילה

בהמשך למכתבנו: מבש11מ מיום 26.11.89 הננו להביא לידיעתך העובדות הבאות:

1. עבודות הבניה בבניין הסתיימו וביום 1.1.90 יחובר אגף החנויות לרשת החשמל.
2. עבודות ההכנה של הקואופ ששכר את שטח הסופרמרקט בשלבי סיום.
3. המועד שנקבע בחודש שעבר לפתיחת הסופרמרקט על ידי הקואופ היה 1.2.90.
4. משרד השיכון לא סיים עבודות החציבה והסלילה ליד הפרוייקט (צד צפון) ועדיין לא החל בהכשרת מגרש החניה בצד דרום.
5. אחר שביקרו נציגי הקואופ באתר ביום 20.12.89, החליטו לדחות פתיחת הסופרמרקט, לפי שעה עד ה - 28.2.90 וזאת בהעדר מגרש חניה צמוד לפי התוכנית. רצ"ב צילום מכתבו של מר רביב, מנהל הפרוייקט מטעם הקואופ.
6. חברתנו שילמה מלוא עלות הוצאות הפיתוח בחודש אוגוסט 1988 (לפני 17 חודשים). אין כל הסבר שיוכל להניח דעתנו באשר לעיכוב הארוך בהתחלת העבודות ובביצוען.
7. עקב ביצוע עבודות החציבה לחניה אחרי השלמת הבניה, גרם טרקטור של הקבלן החוצב לנזקים כבדים לבניין (שכר את קיר הבלוקים בשני מקומות, אחרי השלמת טיח וצבע).
8. הגיעו דברים לידי כך שכעת נבצר מאיתנו לפתוח את הפרוייקט בזמן שתוכנן לכך.
9. יחד עם משקיעים יהודים מדרום אפריקה, השקענו כ - 2 מליון דולר בפרוייקט, ממשאבים עצמיים וללא כל תמיכה כספית ציבורית. ההשקעה על בסיס עסקי של תשואה מהשכרת רוב חלקי הנכס.
10. העיכוב בפתיחת הסופרמרקט גורם לנו נזק כבד שאין בכוונתנו לשאת בו.

.. 2 / ..

קבוצת גירון

פיתוח וניהול נדל"ן

רח' ד'בוטנסקי 5, רעננה 43363, טל. 052-917111
טלפקס: 052-913690 GIRON IL 316771



1000
1000
1000
1000

1000 1000 1000 1000



•
•

•
•

11. מן הבירור שערכתי הסתבר כי עדיין לא ניתן להצביע על תאריך לסיום עבודות הסלילה של המגרש הצפוני ומתוך כך איננו יכולים לקבוע תאריך לפתיחת המרכז.

12. הנזק שנגרם לנו יגדל מיום ליום אם לא יטופל העניין באופן נמרץ ביותר.
אבקש בשנית התערבותך האישית, לסיום מידי של העבודות על מנת לצמצם הנזק ככל האפשר.

ב כ ב ו ד , ר ב ,

מור יעקב - מנכ"ל
גירון פיתוח ובניה בע"מ

העתק:
יהודה פתאל - אגף הפרוגרמות - משהב"ש.
שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים - משהב"ש.
מר קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית, מחוז ירושלים - משהב"ש.
מר זילברמן - מנהל הפרוייקט.
מר רון נחמן - ראש המועצה אריאל.
עו"ד א. רבינוביץ.

קבוצת גירון

פיתוח וניהול נדל"ן

רח' ז'בוטינסקי 5, רעננה 43363, טל. 052-917111
טלפקס: 052-913690 GIRON IL 316771



גִּירוֹן פִּתּוּחַ וְכִנּוּיָה ב.ע.מ.

1 בינואר 1990
מסמךמשרד הביטחון והטיבות
לשכת יענהל הכלכלי

03-01-000000

ירושלים

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד השיכון
משרד השיכון
ירושלים

פיקס מסמך 02-822114

...א.

החזית שתחת "מרכז השומרון" מרכז מסחרי באריאל -
עבודות פיתוח וסלילה

הנדון:

בהמשך
הכאות: למכתבנו: מכשולים מיום 26.11.89 הננו להביא לידיעתך העובדות

1. עבודות הכניה בבניין הסתיימו וביום 1.1.90 יחובר אגף החנויות לרשת החשמל.

2. עבודות ההכנה של הקואופ ששכר את שטח הסופרמרקט בשלבי סיום.

3. המועד שנקבע בחודש שעבר לפתיחת הסופרמרקט על ידי הקואופ היה 1.2.90.

4. משרד השיכון לא סיים עבודות החציבה וסלילה ליד הפרוייקט (צד צפון) ועדיין לא החל בהכשרת מגרש החניה בצד דרום.

5. אחר שביקרו נציגי הקואופ באתר ביום 20.12.89, החליטו לדחות פתיחת הסופרמרקט. לפי שעה עד ה - 28.2.90 וזאת בהעדר מגרש חניה צמוד לפי התוכנית, רצ"ב צילום מכתבו של מר רביב, מנהל הפרוייקט מטעם הקואופ.

6. חברתנו שילמה מלוא עלות הוצאות הפיתוח בחודש אוגוסט 1988 (לפני 17 חודשים). אין כל הסבר שיוכל להניח דעתנו באשר לעיכוב הארוך בהתחלת העבודות ובביצוען.

7. עקב ביצוע עבודות החציבה לחניה אחרי השלמת הכניה, גרם טרקטור של חקבלן החוצב לנזקים כבדים לבניין (שכר את קיר הבלוקים בשני מקומות, אחרי השלמת טיה וצבע).

8. הגיעו דברים לידי כך שכעת נבצר מאיתנו לפתוח את הפרוייקט בזמן שתוכנן לכך.

9. יחד עם משקיעים יהודים מדרום אסריקה, השקענו כ - 2 מליון דולר בפרוייקט, ממשאבים עצמיים וללא כל חמיכה כספית ציבורית. ההשקעה על בסיס עסקי של תשואה מהשכרה רוב חלקי הנכס.

10. העיכוב בפתיחת הסופרמרקט גורם לנו נזק כבד שאין בכוונתנו לשאת בו.

... 2 / ...

קבוצת גירון

פיתוח וניהול נדל"ן

רח' ז'בוטינסקי 5, רעננה 43363, טל. 052-917111

טלפקס: 052-913690 GIRON IL 316771



11. מן הבירור שערכתי הסתבר כי עריין לא ניתן להצביע על תאריך לסיום עבודות הסלילה של המגרש הצפוני ומתוך כך איננו יכולים לקבוע תאריך לפתיחת המרכז.

12. הנזק שנגרם לנו יגדל מיום ליום אם לא יטופל העניין באופן נמרץ ביותר.
אבקש בשנית התערבותך האישית, לסיום מידי של העבודות על מנת לעצמם הנזק ככל האפשר.

ב כ ב ו ד , ר ב ,



מור יעקב - מנכ"ל
גירון סיתוח ובניה בע"מ

העוקב:
יהודה שחאל - אגף הפרוגרמות - משהב"ש.
שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים - משהב"ש.
מר קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית, מחוז ירושלים - משהב"ש.
מר זילברמן - מנהל הפרוייקט.
מר דון נחמן - ראש המועצה אריאל.
עו"ד א. רבינוביץ.

קבוצת גירון

סיתוח וניהול גדל"ן

רח' זיבטינסקי 5, רעננה 43363, 70 052-917111

טלפקס: 316771 GIRON II 070 052-913690



אל : יעקב מור
 מאח : אבי רביב
 תאריך: 22.12.89

הכרזת: סניף קואופ אריאל - תאריך יעד לפתיחת הסניף לקהל.

ליעקב שלום רב!

לאחר בחינת נושא החניה במרכז המסחרי החדש ע"י הקואופ, הוחלט לא לפתוח את הסניף עד להשלמת מגרש החניה חנוסף הצמוד לסניף.

נקבע תאריך יעד חדש לפתיחת הסניף - 28.2.90, ואנו מקווים שעד לתאריך זה יושלם מגרש החניה הצמוד.

בברכה,
 אבי רביב
 ברן-רביב

העתק: חיים גרשון

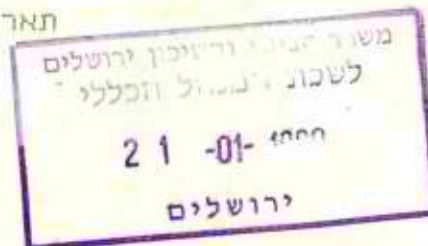
אריאל 76



 בקבוצה
BARAN GROUP

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ" בטבת התש"נ
17 בינואר 1990



אל:
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משהב"ש

הנדון: אריאל - העברה לטיפול למחוז מרכז.

בהתאם לסיכום בפגישתנו ב-26.12.89 בנדון, קיימתי ישיבות עם הנהלת המחוז וועד העובדים.

בדקנו את גורמי ההשפעה השונים בשומרון וזיקתם לאזור החוף ולירושלים וכן ההשלכות של העברת הטיפול למחוז מרכז על אריאל בטוח קצר ובטוח ארוך והמשמעויות מבחינת מחוז ירושלים.

כן שוחחתי עם ראש המועצה מר ר. נחמן ומהנדס המועצה. המסקנה מכל הפגישות היא שהזיקה של אריאל כעיר מרכזית בשומרון היא לשפלת החוף ואזור המרכז. בכל המדדים (שירותים אזוריים, מסחר, בריאות, תעסוקה, בידור וכו') הקשר של אריאל הוא לאזור פתח-תקוה ותל-אביב. הדוגמא המובהקת היא מבצע אכלוס מערב השומרון אשר התייחס לשוק הביקוש של אזור המרכז ואף נוהל (ובהצלחה) ע"י מחוז המרכז.

ראש המועצה משוכנע כמונו בדבר זה אך הוא מבקש לדחות את העיתוי. דוקא בשאלת העיתוי, המסקנה של המחוז היא ברורה.

באריאל נוצרה תשתית פיסית ותכנונית להרחבת הבסיס האורבני. יש שטח זמין לבניית 800 יח' ברובע ב' ובהכנת תב"ע ל-1000 יח' ברובע ד'. לפיכך, העיתוי הנוכחי הוא מתאים ביותר להעברה.

בכל מועד ימצא נימוקים לדחייה ואם ההעברה נכונה ומקובלת על הכל ולאחר שנתקבלה החלטה, מן הראוי לבצע זאת ללא דיחוי. אנו מציעים שהפרסום על ההעברה יהיה עכשיו ועד 31.3.90 אנו נעבוד בחפיפה עם מחוז מרכז. מנהל הפרויקט מר א. זילברמן ימשיך, כמובן בתפקידו.

בכבוד רב,

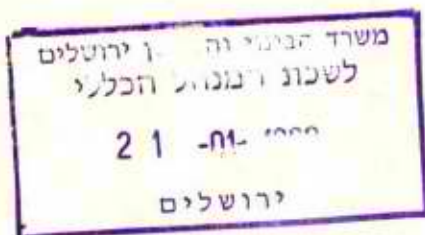
שמריהו כהן
מנהל המחוז

ארהערקלי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ' בטבת התש"נ
17 בינואר 1990



לכבוד
מר רון נחמן
ראש המועצה המקומית
אריאל

אדון נכבד,

הנדון: הערכות אריאל להליטת עלייה.
מכתבך מ-2.1.90

העתק מכתבך לשר שנשלח למנכ"ל הועבר לטיפול.

שוחחנו בנושא זה בפגישתנו ב-9.1.90 ואני חוזר בקצרה:
יש לנו מלאי תכנון של כ-800 יח' ברובע ב'. יש לנו הנחיות הפעלה
מהנהלת המשרד ואנו מקדמים עכשיו מו"מ עת חברות משכנות להתחלת
הבנייה. נודיעך התוצאות בהתאם למצב.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
לשכת המנכ"ל
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית

☐ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 14.1.90

אל: אנ שמיא כ"ן

א.נ.

הנדון: הציון איג' יקטג' א"י

לוטח מכתבו של כ"ן / תמ' / בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

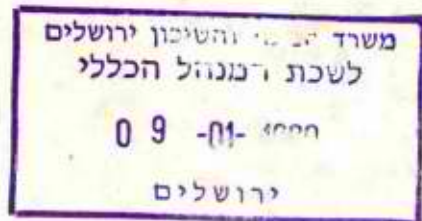
בברכה

עוזר המנכ"ל



OFFICE OF THE MAYOR
2.1.90
א-302-ר

לשכת ראש המועצה



לכבוד
מר דוד לוי
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י מ

א.נ.,

הנדון: הערכות אריאל לקליטת עלייה.
סימוכין: מכתבי ר-254 מיום 7.11.89

ה ע ר כ ו ת ל ב נ י י ה

בהמשך למכתבי שבסימוכין רצ"כ טבלה המצביעה על האפשרות לגשת לבנייה של כ-2,500 יחידות דיור ברבעים השונים של אריאל, מתוכן 860 לבנייה מיידית והשאר בפריסה ל-3 השנים הקרובות. במקביל נצטרך להיערך כמובן גם לבניית מוסדות חינוך וציבור.

ק ל י ט ח ב ר ת י ת

מתנדבים רבים עוסקים באריאל בקליטה חברתית של העולים. הקמנו לפני שנתיים ועדת קליטה ציבורית בתיאום עם הסוכנות היהודית ומשרד הקליטה. מתוך הכרת חשיבות הנושא קיבלתי על עצמי לעמוד בראשה. בחודשים האחרונים קלטנו כ-70 משפחות עולים כאשר משפחות ותיקות קולטות את החדשות ומופעלות כרגע שלוש כיתות אולפן לעולים.

ת ע ש י ה

באריאל נבנים שני אזורי תעשייה גדולים ברקן במערב וקרית המדע במזרח העיר, בנוסף ועדת הקליטה מסייעת לעולים במציאת פתרונות תעסוקה באזור השפלה.

אדוני סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון, חרף אי-פעילותה של הסוכנות מעבר לקו הירוק החלטנו להיות דגם ומודל לקליטת עליה בישראל. כאמור מזה שנתיים אנו פועלים בנושא חשוב זה ואנו ערוכים להתחלה מיידית של מאות יחידות דיור.

אני מבקש לקבל עוד בתקציב 1989 הקצאה של יחידות הדיור הנ"ל ולקדם הליכי תכנון ופריצת דרכים ותשתיות בתקציב 1990.

בברכה,
דוד נחמן
ראש מועצת אריאל

העתק: מר עמוס אונגר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
הרב אהרון לפידות, מנכ"ל המשרד לקליטת עליה י.מ.



שם התוכנית	שלב	יחידות מגורים (יח"ד)	אופי מגורים	מכונות (חדרים)	מסחר (מ"ר)	הערות
נת/307/28	תכנית מתאר - בתוקף					תכנית האב
אזור 1	גמר התנגדויות	120	רזויה	-----	-----	בשטח התוכנית מיועדים שטחים לשרותים צבוריים ומרכז מסחרי. הבעלויות פרטיות.
אזור 2	גמר התנגדויות	50	רזויה	-----	-----	בעלויות פרטיות.
אזור 3	לקראת הפקדה במחוזית	120	מעורב	-----	-----	כמו כן מיועד שטח לבית אבות-8 דונם. הבעלות הימנעותא ופרטיים.
אזור 4	בתוקף	112	רזויה	-----	-----	בעלויות פרטיות.
אזור 5	בתכנון	230	רזויה	-----	-----	בעלות פרטית מרוכזת.
	בבניה	-----				
1.	בתוקף	112				
2.	בהליכי אשור	290				
3.	בתכנון	230				

☐ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

3.190

תאריך

אל:

ע. כהן

א.נ.

הנדון:

העברת זכויות ארץ

בנדון.

לוטח מכתבו של

יון (כהן)

☐ אנה בדוק והעבר הערויתך למכתב המצורף.

☒ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

א.נ.

עוזר המנכ"ל

MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIELמועצה מקומית
אריאל

OFFICE OF THE MAYOR

לשכת ראש המועצה

03-9365653 : מספר פקס ליה :

FACSIMILE NO. : 9/2-3-9365653

DATE : 7.1.90 תאריך

OUR REF. : מספר פקס :

TO : אל : משרד הביטחון והשכון

FACSIMILE : מס' פקסמיליה : 02-822014

ATT : מר יואל אלון - משרד הביטחון והשכון

BY : מר יואל אלון - משרד הביטחון והשכון

FROM : מר יואל אלון - משרד הביטחון והשכון

REMARKS : הערות :

NO OF PAGES (INCLUDING THIS PAGE) 2 מספר דפים (כולל דף זה)

ברגסי כבוד

WITH COMPLIMENTS

משרד הביטחון והשכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

03-01-1990

ירושלים

MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIELמועצה מקומית
אריאל

OFFICE OF THE MAYOR

2.1.90

ר-302-א

לשכת ראש המועצה

לכבוד

מר דוד ל.

הגן ראש הממשלה

ועד הכינוי והשכר

דוד ל

א.ב.א.

הכינוי והשכר אריאל לקליטת עלייה
סימוכין: מכתב ר-254 מיום 7.11.89ה ע ר כ ו ת ל ב נ י ת

בהמשך למכתבי שבסימוכין וצ"ע טבלה המצביעה על האפשרות לגשת לבנייה של כ-2,500 יחידות דיור ברבעים השונים של אריאל, מתוכן 860 לבנייה מיידית והשאר בפריסה ל-3 השנים הקרובות, במקביל נצטרך להיערך כמובן גם לבניית מוסדות חינוך וציבור.

ק ל י ט ת ח ב ר ת

מתכננים רבים עוסקים באריאל בקליטה חברתית של העולים. הקמנו לחנו שותפים ועדת קליטה ציבורית בתיאום עם האוכנות היהודית ומשרד הקליטה. מתוך הכרת חשיבות הנושא קיבלתי על עצמי לעמוד בראשה. בחודשים האחרונים קלטנו כ-70 משפחות עולים כאשר משפחות ותיקות קולטות את החדשים וטופעלות כרגע שלוש כיתות אולם לעולים.

ת ע ס ו ת

באריאל נבנים שני אזורים תעשייה גדולים ורקו ומעוז וקרית המדע במזרח העיר, בנוסף ועדת הקליטה מסייעת לעולים במציאת פתיונות העסקה באזור השפלה.

אדוני הגן ראש הממשלה ושר הכינוי והשיכון, חרף אי-פעילותה של הסוכנות מעבר לקו הירוק החלטנו להיות דגם ומודל לקליטת עליה בישראל. כאמור זאת שנתונים אנו סועלים בנושא חשוב זה ואנו עושים להחלטה מיידית של נאום יחידות דיור.

אני מבקש לקבל עוד במקצב 1989 העצמה של יחידות הדיור הנ"ל ולקדם הליכו

הכינוי והשכר ותיבות במקצב 1990

מכתב,

דוד נתן

ראש מועצה אריאל

הערה: חי' עלום אונגד, מנכ"ל משרד הכינוי והשכר.
הרב אהרון לפידות, מנכ"ל המשרד לקליטת עליה י-ט.

שם המוסדות	שם	חידות מקורים (ת"ד)	אופי מקורים	מדינות (מקרים)	מספר (מ"ר)	הערות
נת 28/307/8	חברות מת"ר - במוקד					הכניס האב
אזור 1	גמר התנדבות	120	דו"ח			בשנת המוסדות מיועדים שטחים לשירותים ציבוריים ומרכז מסחרי. הפעילות פרטית.
אזור 2	גמר התנדבות	50	דו"ח			בעלויות פרטיות.
אזור 3	קק"ל הפקדה במחוזות	120	מסר			כמו כן מיועד שטח לבית אבות-8 דונם. הועבר הימנעות ופרטיות.
אזור 4	במוקד	112	דו"ח			בעלויות פרטיות.
אזור 5	בתכנון	290	דו"ח			בעלות פרטית מרוכזת.
	מקורים:					
	בבניה					
1.	במוקד	112				
2.	בהכניס אזור	290				
3.	בתכנון	230				

ארמכללה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ' בטבת התש"נ
17 בינואר 1990



לכבוד
מר רון נחמן
ראש המועצה המקומית
אריאל

אדון נכבד,

הנדון: מכללת יהודה ושומרון.
מכתב מ-7.12.89

מכתב למנכ"ל הועבר לטיפול.

אנו מטפלים במשרדנו הראשי להקצאת 15 אשקוביות נוספות לקליטת עולים.

נודיעך התוצאות בהקדם.

לזוט: סיכום משרד הקליטה 19.12.89

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר משה בר-נתן - מ"מ מנהל מחלקה (אכלוס)

50
C.12

~~חלוקה~~
ל"א

מס	324
תאריך	1990-01-04
מספר	
מספר	

ירושלים כז' בכסליו התש"ן
25 בדצמבר 1989
מספר : 123 - 12

7.1.90

זום פגישה בנושא קליטת עולים באריאל מיום 19/12/89

- השתתפו:
- נחמן - ראש המועצה המקומית - אריאל
 - אלכס רובין - מנהל מח' הקליטה - אריאל
 - מילכה גרוס - יו"ר ועדת הקליטה - אריאל
 - חנה גולן - רכזת מח' קליטה - אריאל
 - עוזי גדור - מנהל אגף שירותי קליטה - משרד הקליטה
 - דבורה טורק - אגף שירותי קליטה - משרד הקליטה

באריאל פועלת מחלקת קליטה, שמסייעת בכל חחומי הקליטה וזאת בעזרתם של מחנדים רבים מחושבי העיר. לאריאל יש פוטנציאל גדול לקליטת עולים חדשים הן בדיוור והן בתעסוקה.

- הועלו מספר נושאים הקשורים לקליטת עולים במקום:
1. הוצע להעזר במשרד הקליטה לשיפוץ 15 אשקוביות, שישמשו לדיוור זמני של עולים יחידים בקליטה ישירה. משרד הקליטה יבחן את הנושא עם משרד הבינוי והשיכון.
 2. הועלה נושא הפער במשכנתא לקניית דירה חדשה ודירה יד שניה וסוכס לבדוק את הנושא עם הגורמים הנוגעים בדבר.
 3. הועלה לבדוק אפשרויות סיוע בתרגום חומר הסברה על אריאל.
 4. הועלה נושא הציד הראשוני, שמגיע באיחור וסוכס לדאוג לזרזו.
 5. סוכס שישלחו לאריאל רשימות מעודכנות ממרכזי הקליטה, של משפחות עולים לפי מקצועם על מנת, שיוכלו לפנות אליהם ישירות בהצעת תעסוקה.
 6. הוחלט שיש מקום לבחון אפשרות פתיחת סניף משרד הקליטה במקום.
 7. סוכס לאפשר לנציגי מחלקת הקליטה של אריאל להכנס לנתב"ג על מנת לסייע בהכוונת עולים לשובם.

רשמה : דבורה טורק

☐ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 26.12.89

אל:

א. ס. הן

א.נ.

הנדון:

מכתב ישיבות

לוטה מכתבו של הנדון. בנדון.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל



7.12.89
295-ר



לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

עמוס ידידי,

הנדון: מכללת יהודה ושומרון

הגיע אלי היום פרוטוקול הישיבה שנערכה אצלך ביום ה-24 באוקטובר 1989.

צר לי על כי לא הוזמנתי להשתתף בפגישה. אני סבור שהחלטה הנוגעת לאריאל לפחות צריכה להיות נדונה בנוכחותנו, שמא יש לנו משהו להעיר.

לגופו של ענין, נתתי הסכמה להקצאת 25 אשקוביות לצורכי המכללה. לא הסכמתי להוסיף ל-25 אשקוביות אלה מתוך 20 האשקוביות ששופצו ע"י משהב"ש לצורך קליטת עליה.

בגלל הבעיות הנובעות מאי פעילות הסוכנות היהודית מעבר לקו הירוק, קשה היה לנו לאכלס את האשקוביות במשפחות עולים, ולכן פתחנו בהן כיתות אולפן, מנהלת פרויקט הקליטה ופרויקט בית"ר נוראל.

10 האשקוביות מתוך ה-20 נמסרו בהסכמה שלנו למגורים זמניים של סטודנטים מהמכללה, כל עוד לא הגיעו משפחות עולים.

לשמחתנו, מגיעות לאריאל משפחות עולים. במהלך השנה האחרונה קלטנו כ-70 משפחות עולים חדשות, רובם בקליטה ישירה. חלקן כבר רכשו דירות באריאל.

אין לנו כמעט דירות בשכירות בשוק החופשי עבור העולים.

פרויקט "נוראל" ימשיך במחזור הבא בחודש פברואר ולכן לא נוכל להקצות עבור המכללה יותר מ-25 האשקוביות עליהן סוכם בישיבה אצלך.

אבקש טיפולך בנדון.

בברכה
רון נחמן
ראש מועצת אריאל



MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIELמועצה מקומית
אריאל

OFFICE OF THE MAYOR

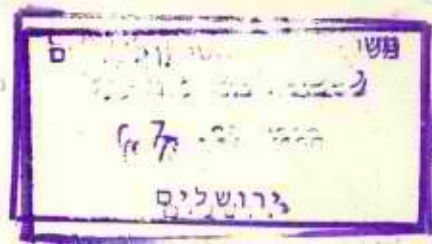
לשכת ראש המועצה

03-9365653 : מספר פקס : 03-9365653

FACSIMILE NO. : 972-3-9365653

DATE : 7.1.90 תאריך

OUR REF : מספר



TO : אל : 422114

FACSIMILE : מס' פקסמיליה : 02-822114

ATT : עבר : מכתב משרד הביטחון - מל"מ מוס' אר"ר

RE : הודור : 23 אשקלון - מל"מ מוס' אר"ר

FROM : השירות : מוס' אר"ר - מל"מ

REMARKS : הערות :

NO OF PAGES (INCLUDING THIS PAGE) מספר דפים (כולל דף זה) : 2

בית המועצה

WITH COMPLIMENTS

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

המחלקה לאיכלוס ורכוש

תאריך: כ"ה כסלו תש"ן

26 דצמבר 1989

מספר:

מדינת ישראל
מס' _____
תאריך: 1990-11-1
מיקום: _____
מיקום: _____

לכבוד

מר רון נחמן

ראש הסוכנות המקומית

אריאל

א.נ.

הנדון: אשקוביות לקליטת עולים
מכתב מ-3.12.89 ד-291

אנו מאשרים קבלת מכתבך אל מר שמריהו כהן והננו להודיעך כי האשקוביות מיועדות אך ורק לאיכלוס משפחות אשר רכשו דירות ביישוב, כולל עולים חדשים.

לאור האמור לא נוכל לצערנו להענות לבקשתך ולאשר את הדירות.

לכבוד רב

(Handwritten signature)

משה בר נתן

מ"מ מנהל יחידת איכלוס

העתק:

למר ש. כהן, מנהל המחוז

(Handwritten notes)
מס' 257
מ"מ מנהל
1/1/90

דח' 011 23 1462 ירושלים 94581 טל. 240141

אריאל
מחלקת הנדסה
257
תיק מס'

MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIELמועצה מקומית
אריאל

OFFICE OF THE MAYOR

לשכת ראש המועצה

4.1.98
323-1

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנהל"ל משרד הבינוי והשיכון
ב י ר ש ל י מ

עמוס כרמלי,

רצ"ב אני מעביר אליך תשובת משה בר נון ממחוז ירושלים לבקשתנו להעמיד
לרשותנו 23 אשקוביות שימשו ללינת לילה עד ארבעה לילות למשפחות עולים המגיעות
לאריאל ושירות משנה התעופה.

כיהייע לך, אין לנו אפשרות לקליטה בבית מלון כמו בערים הגדולות ואנו
נזקקים לדיוור זה כתחנת מעבר, כאילו היה זה בית מלון.

כיצד נוכל לקלוט כך עליה ? איזה עולה חוש מסוגל לרכוש דירה באותו
יום או גרועה שנוע שנה חצי או שנה ?

אנא עמוס, תן הוראה להעביר את האשקוביות מחזקתה של עמידר לחזקתה
של מועצת אריאל. אבא !

בכבוד,
ד"ר נתן
ראש מועצת אריאל

העוקב: מר שמריהו כהן, מנהל המחוז.

רב/כב

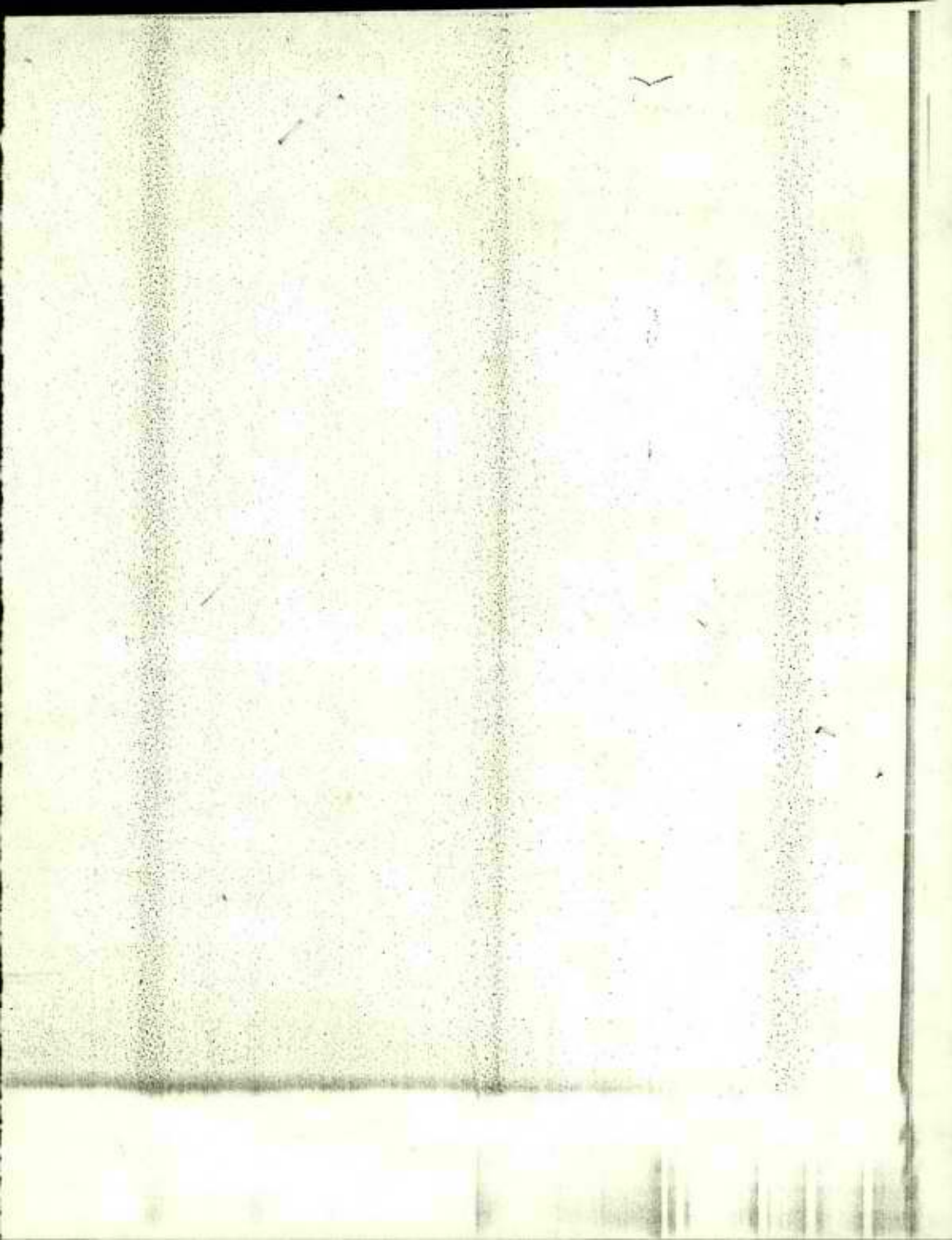
2.1.1950

אדמאס וואסער
טאמאס!

האטיר / תורה אל עמירק
לדבי (מכיר - דק) ...
האלפון וואק לבימאל (האמאל)
הפיה רוח - קוואל דקה, (9366240)

אזי עיסו, כלומה טובה (דק)
ואלע - והמאל בין המאליה נאעל
ישיה - אכילא

אזי הכימי אל טובה דבי
המאל (הציק) טא אכילא אימא
דלויס דין עבדי המאלי סוכה
כדימאל
מאני אלמא



MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIEL



מועצה מקומית
אריאל

OFFICE OF THE MAYOR

לשכת ראש המועצה

22.11.89
ר-277

לכבוד
מר לזר קוקוש
מנהל החטיבה הטכנית
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים

קוקוש שלום רב,

הנדון: ששה דיירים בנה ביתך

אני שולח אליך את החומר של מר אוריאל אמיתי המציג את הבקשה של 6 משפחות בבנה ביתך.

לצערי הבקשה טופלה ע"י מר איתן סורוקה מנהל אגף תכנון והנדסה עוד משנת 1987, וטרם באה על פתרונה.

אודה לך אם תתערב בבקשה ותסייע לי לפתור אותה.

בכרחה

רון נחמן
ראש מועצת אריאל

MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIEL



מועצה מקומית
אריאל

OFFICE OF THE MAYOR

המועצה

30.9.87
ממ/956

לכבוד
מר איתן סורוקה
משרד הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י מ

איתן ירדני,

רצ"ב פניית ששה דיירים משכונת בנה ביתך באריאל, בצרוף תמונות התכתבויות משנת 1983 1984 ע"י אינג' ב. גרינברג ממשרד השיכון ועו"ד דני קרמר.

כפי שהתחלנו ב"ניקוי השולחן" אני ממליץ בפניך שתיבדקנה בקשותיהן ונסגור גם בעיה זו.

בברכה,

רון נחמן

ראש המועצה

✓ העתק: מר אוריאל אמיתי, אריאל.

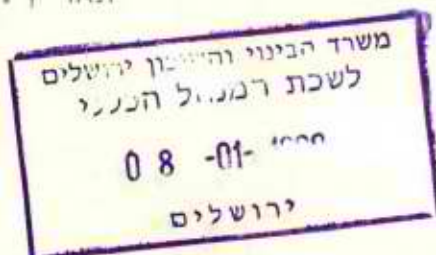
רנ/לנ

١٤/١٠ (٢٥) ٥

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ה' במזבז התש"נ
2 בינואר 1990



לכבוד
מר רון נחמן
ראש מועצה המקומית
אריאל

אדון נכבד,

הנדון: טקס חנוכה שהתקיים באריאל ב-25.12.89.
מכתב מ-25.12.89

משפחת מילקן שתרמה לבניית מוסדות ציבור וממשיכה במפעלה זה, ראוויה לתודה ולהערכה רבה.

צר לי שלא ראית משום מה לתאם איתי, להתיעץ או לפחות לידע אותי באשר לביקור משפחת מילקן ולטקס שהכנת לכבודה ואשר במרכזו היתה התחלת בניית המתנ"ס ביוזמת ובמימון משרד הבינוי והשיכון.

ההזמנה הגיעה אלי באיחור רב ונאלצתי להעדר מהטקס שחל במועד בו נקבעו אירועים וישיבות זמן רב מראש ושלא סבלו דיחוי.

העדרותי היא תוצאה של משגה שהוא כולו באחריותך ואין מקום להטיל אשמה על גורמים אחרים.

כאשר יבנו המוסדות השונים וישמשו את תושבי אריאל, לא תהיה כל חשיבות לעניינים הקשורים בטקסים, אך במערכת היחסים ביננו אפשר היה לצפות שתודה בטעות שנעשתה בתום לב והיתה נסלחת לך בתום לב.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש
גב' צביה אפרתי - מנהלת המחלקה (פרוגרמות ופיתוח)
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר א. זילברמן - מנהל פרויקט אריאל



31.12.89
ר - 318



לכבוד
מר יגאל כהן אורגד
יו"ר הנהלת מכללת יו"ש
אריאל

א.נ.א.

הנדון: אשקוביות למרכז קליטה

למען הסדר הטוב ובהתאמה לסיכום בין מנהל המכללה לבין מהנדס המועצה, אני מעלה על הכתב את ההסכמה וההבנה ביננו בדבר: "10 אשקוביות (מתוך 19), אשר שופצו והוכנו בשנת 8-1987 לקליטת עולים, הושכרו על בסיס זמני למיכללת יו"ש לצורך מגורי סטודנטים. מיכללת יו"ש תפנה ותחזיר את האשקוביות, במצב כפי שקיבלה אותן, ברגע שתידרשנה לצורך קליטת עולים או כאשר יעמדו לרשותה פתרונות חליפיים - מה שיבוא קודם".

בכדי להסיר כל ספק אני מאשרר את הצהרת מהנדס המועצה (סעיף 5 בסיכום מיום 28.12.89 הרצ"ב) וחוזר ומפנה אותך להחלטות המועצה בישיבותיה בתאריכים 30.6.88 ו- 11.10.88 המקדמות בברכה את הקמת הקמפוס הטכנולוגי של מיכללת יו"ש באריאל.

בכבוד רב,

רון נחמן
ראש המועצה

העתק מר עמוס אונגר, מנכ"ל משהב"ש.
גב' שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיור, משהב"ש.

DN/WT



משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ז בכסלו תש"נ
27 בדצמ' 1989



לכבוד
ועד דיירי שכונת "אברהמי"
אריאל

א.נ.

הנדון: שכונת "אברהמי" באריאל
מכתבכם מיום 13.12.89

מכתבכם למנכ"ל הועבר לטיפול והריני להשיב:

צר לנו שנקלעתם לקשיים פסיים ומשפטיים. משרדנו יעמוד בכל ההבטחות
ובכל ההתחייבויות לפיתוח ובנייה באריאל, כולל האתר שלכם.

אולם במצב המשפטי שנוצר, אנו מנועים מלפעול במקום חב' אברהמי. בהתאם
לפסיקת בית המשפט אנו נמלא את חובתינו.

בסמכות המועצה המקומית למנוע סיכון בטיחותי באזור המגורים.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש
מר נחמן רון - ראש המועצה המקומית אריאל
גב' צ.בירן - היוע"מ משהב"ש
מר ח.קוקוש - מנהל החט' הטכנית
מר זילברמן - מנהל פרויקט אריאל

☐ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 25/2/89

אל:

מ. ש. כ. כ. כ. כ. כ.

(מ. ש. כ. כ. כ. כ.)

א.נ.

הנדון:

לוחה מכתבו של מ. ש. כ. כ. כ. כ. בנדון.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

התאריך
21.12.89
תיק מס'

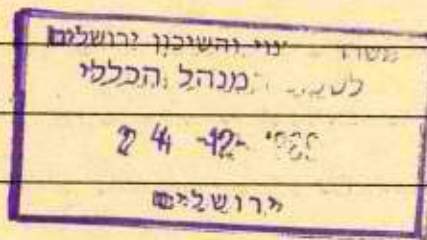
אל:
אלה
מאת:
נ"ע
תשד:

שבוע "אחיה" באה"א

סימוכין:

אף צ"ח השבוע נ"ל פ"ו
בא"ח זמ"ס
א"ח נ"ל ?

נ"ל



THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
JAN 15 1952
CHICAGO, ILL.

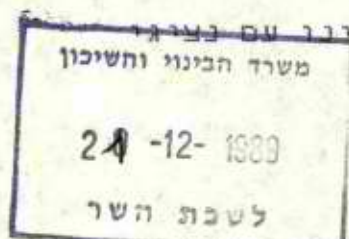
ט"ו כסלו תש"ן
13.12.89

לכבוד:
שר הבינוי והשיכון
מר מר דוד לוי
ירושלים

כבוד השר:

הנידון: שכונת "אברהמי" באריאל

אנו 85 משפחות הפונות אליך שנכשלו מאמצינו בהשגת זכויותינו החוקיות בדירותינו. אותן רכשנו במלוא כספנו טבין ותקלין.



הפניה ישירות אליך מופנית לאחר כישלון מוחלט במגעים עם נציגי משרד השיכון בחירים:
א. מר עמוס אונגר מנכ"ל משרד השיכון.
ב. מר יוסף כהן סמנכ"ל המשרד.
ג. מר בן דוד חשב המשרד.
ד. מר שמריהו כהן מנהל מחוז י"ם במשרד.

בהבטחות ראשוניות נמסר לנו כי משרד השיכון הוא היוזם של הפרויקט (חב' אברהמי היא חברה משכנת הבונה מטעמו) ובשל כך הובטח לנו כי הפרויקט יגמר ע"י משרד השיכון מ-א' ועד ת'.

לאחר מסע בירוקראטי ארוך ומפרך נטרקו כל הדלתות בפנינו וכל הגורמים הנ"ל מסרו לנו ישירות כי משרד השיכון לא יעמוד באף הבטחה מהבטחותיו ולמעשה אנו עתידים להזרק לרחוב ולהיות מנושלים מכל רכושינו (למרות שכולנו שילמנו לחברה ה"משכנת" את מלוא מחירי הדירות) ע"י ידם הכבדה של נושי הקבלן (ואתם נכללים בהם).

אנו מבקשים באופן נואש את התערבותך המיידית והאישית להפסקת ההתעללות בשכונה בת 85 משפחות המטופלות בילדים.
- לפני תקופה קצרה נפל ילד לבור ביוב פתוח ונחבל.
- גגות בתינו עומדים לקרוס (בני 1-3 שנים!).
- ארונות חשמל לא גמורים ופרוצים.
- לא הושלמה הבנייה באתר, והוא שורץ מזיקים למינהם.

אנו מבקשים ממך לפעול לשם הצדקת מסע הפרסום הנרחב שאתם עורכים להתישבות ביש"ע על ידי כך שתביא לרישום דירותינו במינהל מקרקעי ישראל ותסיע לנו לסיים את דירותינו.

אנו מתכננים לפעול בכל דרך חוקית על מנת להיטיב את מעמדנו החוקי ותנאי מגורי משפחותינו.
דיון הנושים בענייננו נקבע לתאריך 18-12-89 שעה 11:00.
בדיון תועלה הצעת נושים להצבעת נציגי הנושים מכל הארץ.

כבוד השר, כל תקותינו מופנות אליך. אנו זקוקים לעזרתך הדחופה. אנו מבקשים מכבודו להפגש עם נציגי הדיירים כדי שנוכל להציג בפניך את ענייננו במלואם ובהקדם האפשרי.
לתיאום פגישה, ניתן לפנות למר שלומי אבירי בטל' 03-9365003/1 ז"א.
או למר רן גולדברג בטל' 03-9364668 או נויפלד אבישי בטל' 03-5791555 פנימי 340.

בתודה מראש.

ועד דיירי שכונת "אברהמי"
א ר י א ל

העתק:

ראש מועצת אריאל מר רון נחמן
ח"כ עוזי לנדאו
ח"כ מכאל איתן
ח"כ גאולה כהן
ח"כ חנו פורת
ח"כ רפאל איתן
ח"כ רחבעם זאבי
מר עמוס אונגר
מר יוסף כהן
מר בן דוד
מר שמריהו כהן

☐ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 21-12-88

אל :

ד"ר לוי צבי

א.נ.

הנדון :

לוטת מכתבו של גאורג א. א. א. בנדון.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

REPORT NO. 100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 21-12-88

אל:

הד"ר יוסף בן-נחמן

א.נ.

הנדון: מ.ב.כ.

לוטח מכתבו של יוסף בן-נחמן בנדון.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

ט"ו כסלו תש"ן
13.12.89

לכבוד:
שר הבינוי והשיכון
מר מר דוד לוי
ירושלים

כבוד השר:

הנידון: שכונת "אברהמי" באריאל

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

14-12-1989

ירושלים

אנו 85 משפחות הפונות אליך שנכשלו מאמצינו בהשגת זכויותינו החוקיות בדירותינו, אותן רכשנו במלוא כספנו שבין ותקליו.

הפניה ישירות אליך מופנית לאחר כישלון מוחלט במגעינו עם נציגי משרד השיכון בחירים:

- מר עמוס אונגר מנכ"ל משרד השיכון.
- מר יוסף כהן סמנכ"ל המשרד.
- מר בן דוד חשב המשרד.
- מר שמריהו כהן מנהל מחוז י"ם במשרד.

בהבטחות ראשוניות נמסר לנו כי משרד השיכון הוא היוזם של הפרויקט (חב' אברהמי היא חברה משכנת הבונה מטעמו) ובשל כך הובטח לנו כי הפרויקט יגמר ע"י משרד השיכון מ-א' ועד ת"י.

לאחר מסע בירוקראטי ארוך ומפרך נטרקו כל הדלתות בפנינו וכל הגורמים הנ"ל מסרו לנו ישירות כי משרד השיכון לא יעמוד באף הבטחה מהבטחותיו ולמעשה אנו עתידים להזרק לרחוב ולהיות מנושלים מכל רכושינו (למרות שכולנו שילמנו לחברה ה"משכנת" את מלוא מחירי הדירות) ע"י ידם הכבדה של נושי הקבלו (ואתם נכללים בהם).

- אנו מבקשים באופן נואש את התערבותך המיידית והאישית להפסקת ההתעללות בשכונה בת 85 משפחות המטופלות בילדים.
- לפני תקופה קצרה נפל ילד לבור ביוב פתוח ונחבל.
 - גגות בתינו עומדים לקרוס (בני 1-3 שנים!).
 - ארונות חשמל לא גמורים ופרוצים.
 - לא הושלמה הבנייה באתר, והוא שורץ מזיקים למינהם.

אנו מבקשים ממך לפעול לשם הצדקת מסע הפרסום הנרחב שאתם עורכים להתישבות ביש"ע על ידי כך שתביא לרישום דירותינו במינהל מקרקעי ישראל ותסייע לנו לסיים את דירותינו.

אנו מתכננים לפעול בכל דרך חוקית על מנת להיטיב את מעמדנו החוקי ותנאי מגורי משפחותינו.

דיון הנושים בענייננו נקבע לתאריך 18-12-89 שעה 11:00.

בדיון תועלה הצעת נושים להצבעת נציגי הנושים מכל הארץ.

כבוד השר, כל תקותינו מופנות אליך, אנו זקוקים לעזרתך הדחופה, אנו מבקשים מכבודו להפגש עם נציגי הדיירים כדי שנוכל להציג בפניך את ענייננו במלואם ובהקדם האפשרי.

לתיאום פגישה, ניתן לפנות למר שלומי אבירי בטל' 03-9365003/1 גילעד, או למר רן גולדברג בטל' 03-9364668 או נויפלד אבישי בטל' 03-5791555 פנימי 340.

בתודה מראש,

ועד דיירי שכונת "אברהמי"
א ר י א ל

העתק:

- ראש מועצת אריאל מר רון נחמן
- ח"כ עוזי לנדאו
- ח"כ מכאל איתן
- ח"כ גאולה כהן
- ח"כ חנו פורת
- ח"כ רפאל איתן
- ח"כ רחבעם זאבי
- * מר עמוס אונגר
- מר יוסף כהן
- מר בן דוד יוסף זאבי
- מר שמריהו כהן

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

2020 - 2.2

© 1997 by The McGraw-Hill Companies
All rights reserved.

1914

CEST 2006

המשרד המרכזי של מנהל המבחנים ימשיך להעביר את המבחנים למחשבים של מנהל המבחנים, וימשיך להעביר את המבחנים למחשבים של מנהל המבחנים.

- המחברת מודעת לכך שהיא לא יכולה להעביר את המידע הזה בצורה של דיון פתוח, אלא שיש להעביר את המידע הזה בצורה של דיון פתוח, אלא שיש להעביר את המידע הזה בצורה של דיון פתוח.

КЛІ ПЕРШОЎ ДНІ ДІАГНОЗУ НА ПОВІСІНІ ПОВІСІНІ, ДІАГНОЗУ ПОВІСІНІ
ПОВІСІНІ ДІАГНОЗУ НА 28 ДІАГНОЗУ ПОВІСІНІ ДІАГНОЗУ.

- NOT BEING A PART OF THE DOCUMENT, THE INFORMATION CONTAINED HEREIN IS NOT TO BE USED FOR ANY PURPOSE, NOR IS IT TO BE DISCLOSED TO ANY OTHER PERSON, WITHOUT THE WRITTEN AUTHORIZATION OF THE NATIONAL AERONAUTICS AND SPACE ADMINISTRATION.

 FROM AIRMAIL MAILER LGEH DATED 08-01-81 WITH COPIES.
 FROM AIRMAIL MAILER LGEH DATED 08-01-81 WITH COPIES.

ЗАДАЧА 10

NAME :

- [illegible]

5-11-89

שם: חנה יוסף המשך הלימוד: בייביסייט, ארבעה אפר

שאלה: איך פירטו: בענק' "אברהם" ... האבא

התקן: כחש מחשבון מקומות נכונות.
מכשיר המודיע היתקנותם של ימים.

מס' 05 (הנ"ל) דף הקונטרס 1/1

במתקן וסיכום ביקורו וננו מציגים את כשיטת העיקלים הכלליים

۰:۲۵۶

1. חשמה נפרד מדכא - חוסר סוף בכו דנכל החשמה, חוסר

מלכותי השנה כח/איום ימאן י: בתי - נבלה, זכרונם, יאונותים.

קמות ביטול הצוין אחר בסך 8,000 ש"ח 2-1 כנסות

הבית, כלל נאמנה ח"ו יחזק אתריות אקדמיות

2. צוותים - חנוכה, משאבות (א. משאבות), פיק"א, פיק"א, פיק"א

צנרת, אשכול + קובור, תנאים ומתקנים, תיקון, אפסוף, דם

שאלה מס' 10, לוי תשובה: תלמוד בבלי, פסחים, דף קכ"א, ע"ב.

הענין: חמדת קנין - אור. אבוסטק. בשם: חובלת. חובלת.

מדינת ישראל 22.9.2017 תרבות - אילן מספר 7,000 ש"ס יבולת

• ۱۳۹۱/۱۰/۱۰

3. מקלט - מוסד אכסודי-תכלס (אקט) הכנה טובי, שרתיים, מוסד - מוסד

במחנה, שנת - תשנ"ט מונרך ימקלס, צנכר מוס ימקלס. כנו כ

אני מבקשם להצטרף אליהם כחברים במחנה

• שבת 11

4. כיבוי אש - חוסר זכרתי, נוסף שרבות ב- צו-הצנחה + בדיקת צנח.

5. מצבם - קומות טיפוליות בלבד מאכזרם המכבדים הפניה למ

מבוא תולדות ארץ ישראל

6. תדיר לתורה - קדמות - חסד, טעם האשה, ישיבה בשבת, (לימוד)

אברהם הנחמד, אברהם (סיוון) חנה י"ב תרנ"א

• NH_4^+ + H_2O → NH_3 + H_3O^+

7. תחביר/נוכח/א - תוסר תמונה לאחיות/א ב-א בתי/א, א צילום

[illegible]

בטלוח, טווח (שסכיר) (צבא)

8. אחרית, תפח מפרצות - חוסר ציות, גורמת תפוח, כעס, אש, טלפון
- + טלפון, חוסר ציות, גורמת, סכנת, כעס, טלפון, תפוח, תפוח
- בטון (או באוקים) עקב כך כו' צנח, תפוח, גורמת
9. טלפון (כעס) - חוסר תשנית כלי, טלפון, אין, תפוח, כעס
- מאכס, כעס, בטון.
10. גורמי כניסה - ט-ס כניסה, הבטון, ישנם, תפוח, תפוח, אחר
- ה מסיבת, תפוח, תפוח, תפוח, תפוח, תפוח, תפוח, תפוח
11. אונטרקום, טלפון, פנים, אונטרקום - זה מסיבת, תפוח, תפוח, אחר
- צאת, תפוח, תפוח, תפוח, תפוח, תפוח, תפוח, תפוח
- פנים, כעס, דורה (אבי, דורה, אבי, פנים, כעס, דורה)
- תפוח, אונטרקום, תפוח, תפוח, תפוח, תפוח, תפוח, תפוח
- דורה, תפוח, תפוח, תפוח, תפוח, תפוח, תפוח, תפוח

- בגלל, זכר, אנו, מבקשים, זכר, אנו, תפוח, תפוח:
- א. במנה, תפוח, תפוח, בטון, זכר, אנו, תפוח, תפוח
- אחר, פוזות, תפוח, תפוח, תפוח, תפוח, תפוח, תפוח
- ב. אחר, תפוח, תפוח, תפוח, תפוח, תפוח, תפוח, תפוח
- אחר, תפוח, תפוח, תפוח, תפוח, תפוח, תפוח, תפוח
- שש, אחר, תפוח, תפוח, תפוח, תפוח, תפוח, תפוח
- תפוח, תפוח, תפוח, תפוח, תפוח, תפוח, תפוח, תפוח
- ג. תפוח, תפוח, תפוח, תפוח, תפוח, תפוח, תפוח, תפוח
- תפוח, תפוח, תפוח, תפוח, תפוח, תפוח, תפוח, תפוח
- ד. תפוח, תפוח, תפוח, תפוח, תפוח, תפוח, תפוח, תפוח
- אחר, תפוח, תפוח, תפוח, תפוח, תפוח, תפוח, תפוח

ה. תפוח

אחר, תפוח, תפוח, תפוח, תפוח, תפוח, תפוח, תפוח

אחר, תפוח, תפוח, תפוח, תפוח, תפוח, תפוח, תפוח

הצהר: טלפונים, תפוח, תפוח

5466840
5467447

5791555 - תפוח, תפוח

☐ למעקב

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
26-12-1989
לבווקה ☐
לתשובה ☐
חוק תאריך ☐
הנהלה ☐

25.12.89

אל: מר פז

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
27-12-1989
ירושלים

(לא משימה)

א.נ.

(Handwritten signature)

הנדון: הכרז

לוטת מכתבו של שלמה איזל בדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

שלמה איזל

בברכה

עוזר המנכ"ל

אני לא אפתח ב'א' ב'א'

(Handwritten signature)

ORDER NO. 1000000000

DATE

ORDER NO. 1000000000

NO.

NO.

NO.

ORDER NO. 1000000000

DATE

☐ ORDER NO. 1000000000

☐ ORDER NO. 1000000000

ORDER NO. 1000000000

ORDER NO. 1000000000

ORDER NO. 1000000000

ORDER NO. 1000000000

ORDER NO. 1000000000

ORDER NO. 1000000000

ORDER NO. 1000000000

ORDER NO. 1000000000

ORDER NO. 1000000000

ORDER NO. 1000000000

ORDER NO. 1000000000

ORDER NO. 1000000000

ORDER NO. 1000000000

ORDER NO. 1000000000

ORDER

ORDER NO. 1000000000

ט"ו כסלו תש"ן
13.12.89

ד:
שר הבינוי והשיכון
מר מר דוד לוי
ירושלים

כוד השר:

הנדון: שכונת "אברהמי" באריאל

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

14-12-89

ירושלים

Handwritten signature/initials

אנו 85 משפחות הפונות אליך שנכשלו מאמצינו בהשגת זכויותינו החוקיות בדירותינו. אותן רכשנו במלוא כספנו טבין ותקליו.

הפניה ישירות אליך מופנית לאחר כישלון מוחלט במגעינו עם נציגי משרד השיכון בחירים:

- א. מר עמוס אונגר מנכ"ל משרד השיכון.
- ב. מר יוסף כהן סמנכ"ל המשרד.
- ג. מר בן דוד חשב המשרד.
- ד. מר שמריהו כהן מנהל מחוז י"ם במשרד.

בהבטחות ראשוניות נמסר לנו כי משרד השיכון הוא היוזם של הפרויקט (חב' אברהמי היא חברה משכנת הבונה מטעמו) ובשל כך הובטח לנו כי הפרויקט יגמר ע"י משרד השיכון מ-א' ועד ת'.

לאחר מסע בירוקראטי ארוך ומפרך נטרקו כל הדלתות בפנינו וכל הגורמים הנ"ל מסרו לנו ישירות כי משרד השיכון לא יעמוד באף הבטחה מהבטחותיו ולמעשה אנו עתידים להזרק לרחוב ולהיות מנושלים מכל רכושינו (למרות שכולנו שילמנו לחברה ה"משכנת" את מלוא מחירי הדירות) ע"י ידם הכבדה של נושי הקבלו (ואתם נכללים בהם).

- אנו מבקשים באופן נואש את התערבותך המיידית והאישית להפסקת ההתעללות בשכונה בת 85 משפחות המטופלות בילדים.
- לפני תקופה קצרה נפל ילד לבור ביוב פתוח ונחבל.
- גגות בתינו עומדים לקרוס (בני 1-3 שנים!).
- ארונות חשמל לא גמורים ופרוצים.
- לא הושלמה הבנייה באתר, והוא שורץ מזיקים למינהם.

אנו מבקשים ממך לפעול לשם הצדקת מסע הפרסום הנרחב שאתם עורכים להתישבות ביש"ע על ידי כך שתביא לרישום דירותינו במינהל מקרקעי ישראל ותסיע לנו לסיום את דירותינו.

אנו מתכננים לפעול בכל דרך חוקית על מנת להיטיב את מעמדנו החוקי ותנאי מגורי משפחותינו.
דיון הנושים בענייננו נקבע לתאריך 18-12-89 שעה 11:00.
בדיון תועלה הצעת נושים להצבעת נציגי הנושים מכל הארץ.

כבוד השר, כל תקותינו מופנות אליך. אנו זקוקים לעזרתך הדחופה. אנו מבקשים מכבודו להפגש עם נציגי הדוירים כדי שנוכל להציג בפניך את ענייננו במלואם ובהקדם האפשרי.
לתיאום פגישה, ניתן לפנות למר שלומי אבירי בטל' 03-9365003/1 גילי, או למר רן גולדברג בטל' 03-9364668 או נויפלד אבישי בטל' 03-5791555 פנימי 340.
בתודה מראש.

ועד דיורי שכונת "אברהמי"
א ר י א ל

העתק:

- ראש מועצת אריאל מר רון נחמן
- ח"כ עוזי לנדאו
- ח"כ מכאל איתן
- ח"כ גאולה כהן
- ח"כ חנן פורת
- ח"כ רפאל איתן
- ח"כ רחבעם זאבי
- * מר עמוס אונגר
- מר יוסף כהן
- מר בן דוד יליצקי
- מר שמריהו כהן

Handwritten signature/initials
אברהמי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ז בכסלו התש"נ
15 בדצמבר 1989



סימול

לכבוד
מר מור יעקב - מנכ"ל
גירון פיתוח ובניה בע"מ
רח' ז'בוטינסקי 5
רעננה.

אדון נכבד,

הנדון: עבודות פיתוח ב"מרכז השומרון" - מרכז מסחרי באריאל.
מכתב מיום 26 בנובמבר 1989

צר לנו על העיכוב אשר נגרם בין היתר בגלל קשיות הסלע באתר ובגלל קרבת האתר לבתים, דבר המונע הפעלת חומר נפץ בעל עוצמה.

בחודש דצמבר אנו נוציא השלמת העבודה למכרז.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
לשכת המנכ"ל
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר א. זילברמן - מנהל פרויקט אריאל

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנחל הכללי

289

מ. ש. כהן

אנא הפק ישיבה

רפונה

בברכה

שרה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ה' בכסלו התש"נ
3 בדצמבר 1989



אל:
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משהב"ש

הנדון: עבודות פיתוח ב"מרכז השומרון" - מרכז מסחרי באריאל.
מכתבם אליך מיום 26 בנובמבר 1989

פקודת עבודה לקבלן "סלע נתן" התעכבה במשרד הראשי בגלל חוסר תקציב.

הפקודה נחתמה אלא שגוש הסלע קשה במיוחד ובמהלך העבודה נשברו פטישים רבים.

העבודה נמשכת ובגלל קירבת מבנים סמוכים יש מגבלות על פיצוצים. אנו מקווים שהחציבה תסתיים בתוך 10 ימים.

עבודות המצעים והאספלט יוצאו לאגף הנדסה למכרז בחודש דצמבר 1989.

בברכה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית

☐ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

3.8.89

תאריך

אל: שריהו כץ

א.ב.

הנדון: בניין - (חלל) הליכון - איש דמי

לוטת מכתבו של אור קרב בנדון.

☐ אנו בדק והעבר הערותיך למכתב המצנף.

☒ אנו השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

ד"ר

עוזר המנכ"ל

26 בנובמבר 1989
מבש"מ

לכבוד מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון - מר אונגר

הקריה
ירושלים

א.נ.

הנדון:

עבודות פיתוח ב"מרכז השומרון" - מרכז מסחרי באריאל

חברתנו יזמה ומסיימת הקמת מרכז מסחרי באריאל ובו סופרמרקט ו- 13 חנויות, ב"מול" צנוע תחת גג אחד. הקמת המרכז הוא יוזמה פרטית לחלוטין ועל בסיס עסקי. החלק הארי של הפרוייקט נמכר לתושבי חוץ, יהודים מדרום אפריקה, שהבסיס להשקעתם - תשואה מדמי שכירות.

כדי לקבל המלצה להסכם פיתוח עם ה"מינהל", שלמנו בראשית חודש אוגוסט 1988 - 320,000 ש"ח. כהחזר הוצאות פיתוח למשרד הבינוי והשיכון (משהב"ש). עם תחילת הבניה בחודש פברואר 1989 פנינו למשהב"ש והתרענו על כך כי עבודות החציבה והפיתוח להן אחראי המשרד (כביש גישה ו- 2 איזורי חניה) עדיין לא החלו. תקציב לעבודות לא ניתן בשנת 1988/9 ומכרז ראשון לעבודות עפר (חציבה) הוצא רק ביוני 1989. ההסכם שנערך עם הקבלן שזכה בעבודה עוכב במשך זמן ארוך ביותר על אחד משולחנות משהב"ש והעבודה התעכבה. הקבלן באופן חריג החל בעבודה טרם נחתם עמו ההסכם, אולם על אף שההסכם נחתם לבסוף בחודש אוקטובר ש.ז., עדיין לא סיים העבודה. כל נסיונותינו לזרז הביצוע דרך המפקח (חיצוני) ודרך האנשים הטכניים הממונים מטעם משהב"ש עלו בתוהו וגוש סלע של כ- 50 מ"ק עדיין מעכב גמר העבודה. מכרז לעבודות פיתוח (סלילה) באיזור, טרם יצא.

כגורם פרטי ששילם סכום עתק למשהב"ש לפני כשנה וארבעה חודשים ועם כל ההבנה לבעיות איננו יכולים להשלים עם עיכוב העבודה. העבודות ב"מרכז השומרון", הפרוייקט האמור, תסתיימנה בחודש ינואר 1990 ובכוונתנו לפתוח את המרכז על חנויותיו ועל הקואופ הפותח סופרמרקט בבניין, לרשות הקהל. כל עיכוב בפתיחה, גורם נזק ישיר לבעלי הנכס שהשכירוהו לגורמים מקומיים ולקואופ.

בהעדר פיתוח, חניה ודרך גישה לא ניתן יהיה לפתוח את ה"מרכז". שום הסבר לא יהיה קביל לפני תושבי חוץ, שמרצונם החופשי השקיעו כספים באריאל על מנת להשכירם ולהנות מפירות ההשכרה. כדי לקדם את העניין, דרוש טיפול בלתי שגרתי ומהיר ביותר. אבקש התערבותך האישית לקידום העבודות.

בכבוד רב,

מור יעקב - מנכ"ל
גירון פיתוח ובניה בע"מ

העתק: מר ל. קוקוש - משהב"ש.
מר רון נחמן - ראש המועצה אריאל.
עו"ד א. רבינוביץ.

קבוצת גירון

פיתוח וניהול נדל"ן

רח' ז'בוטינסקי 5, רעננה 43363, טל. 052-917111
טלפקס: 052-913690 GIRON IL 316771



לכבוד
מנהל
משרד הבינוי והשיכון - מר אונגר

א.ג.

הנדון:

עבודות פיתוח ב"מרכז השומרון" - מרכז מסחרי באריאל

חברתנו יזמה ומסיימת הקמת מרכז מסחרי באריאל ובו סופרמרקט ו- 13 חנויות, ב"מול" צנוע תחת גג אחד. הקמת המרכז הוא יוזמה פרטית לחלוטין ועל בסיס עסקי. החלק הארי של הפרוייקט נמכר לתושבי חוץ, יהודים מדרום אפריקה, שהבסיס לזושקעתם - תשואה מדמי שכירות. כדי לקבל המלצה להסכם פיתוח עם ה"מינהל", שלמנו בראשית חודש אוגוסט 1988 - 320,000 ש"ח. כהחזר הוצאות פיתוח למשרד הבינוי והשיכון (משהב"ש). עם תחילת הבניה בחודש פברואר 1989 פנינו למשהב"ש והתרענו על כך כי עבודות החציבה והפיתוח להן אחראי המשרד (כביש גישה ו- 2 איזורי חניה) עדיין לא החלו. תקציב לעבודות לא ניתן בשנת 1988/9 ומכרז ראשון לעבודות עמר (חציבה) הוצא רק ביוני 1989. ההסכם שנערך עם הקבלן שזכה בעבודה עוכב במשך זמן ארוך ביותר על אחד משולחנות משהב"ש והעבודה התעכבה. הקבלן באופן חריג החל בעבודה טרם נחתם עמו ההסכם, אולם על אף שההסכם נחתם לבסוף בחודש אוקטובר ש.ז., עדיין לא סיים העבודה. כל נסיונותינו לזרז הביצוע דרך המפקח (היציג) ודרך האנשים הטכניים והממונים מטעם משהב"ש עלו בתוהו וגוש טלע של כ- 50 מ"ק עדיין מעכב גמר העבודה. מכרז לעבודות פיתוח (סלילה) באיזור, טרם יצא. כגורם פרטי ששילם סכום עתק למשהב"ש לפני כשנה וארבעה חודשים ועם כל ההבנה לבעיות איננו יכולים להשלים עם עיכוב העבודה. העבודות ב"מרכז השומרון", הפרוייקט האמור, תסתיימנה בחודש ינואר 1990 ובכוונתנו לפתוח את המרכז על חנויותיו ועל הקואוס הפותח סופרמרקט בבניין, לרשות הקהל. כל עיכוב בפתיחה, גורם נזק ישיר לבעלי הנכס שהשכירוהו לגורמים מקומיים ולקואופ.

בהעדר פיתוח, חניה ודרך גישה לא ניתן יהיה לפתוח את ה"מרכז". שום חסבר לא יהיה קביל לפני תושבי חוץ. שמרצונם החופשי השקיעו כספים באריאל על מנת להשכירם ולהנות מפירות החשכיה.

כדי לקדם את העניין, דרוש טיפול בלתי שגרתי ומחיר ביותר. אבקש התערבותך האישית לקידום העבודות.

בכבוד רב,

[Signature]

מר יעקב - מנכ"ל
גירון פיתוח ובניה בע"מ

מר ל. קוקוש - משהב"ש.
מר רון נחמן - ראש המועצה אריאל.
עו"ד א. רבינוביץ.

העתק

קבוצת גירון

פיתוח ובניה בע"מ

רח' ז'בוטינסקי 5, רעננה 43383, טל. 052-917111

טלפק: 052-913690; 070 GIRON IL 316771



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"ב בכסלו תש"ן
10 בדצמבר 1989

לכבוד
מר רון נחמן
ראש המועצה המקומית
אריאל

רון שלום,

הנדון: פעילות שו"פ באריאל
סמך: מכתבך למר ע. אונגר

מכתבך למנהל הכללי, מר עמוס אונגר, ובו הבקשה לעניין את חב' שו"פ
בבניית יח"ד באריאל, הועבר לידיעת הגורמים הנוגעים בדבר.

רצ"ב העתק מתשובתו של מנהל המחוז, מר שמריהו כהן.

לאור תשובתו זו נראה כי מומלץ לכם להיות בקשר עם הנהלת שו"פ לצורך
קידום העניין.

בברכה,


יוסי כהן
עוזר למנכ"ל

העתק: מר עמוס אונגר - המנהל הכללי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ה' בכלסו התש"נ
3 בדצמבר 1989

אל:

מר יוסי כהן
עוזר מנכ"ל

הנדון: פעילות שו"פ - אריאל.
מכתב מ-23.11.89

אנו נראה בברכה הפעלת שו"פ באריאל.

מנכ"ל שו"פ בדק אפשרות רכישת היסודות של יובל גד ורסקו ברובע א', אך
הדבר לא הסתייע.

אנו מוכנים להמליץ על הקצאה לשו"פ ברובע ב'.

מנכ"ל שו"פ הבטיח לבדוק ההצעה ולהשיב דבר.

בברכה,


שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים: כה' בחשוון תש"נ
23 בנובמבר 1989

אל: מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים

מאת: מר יוסי כהן - עוזר מנכ"ל

שמריהו שלום,

הנדון: פעילות שו"פ - אריאל

מצ"ב העתק למכתבו של ראש מועצת אריאל המופנה אל המנהל הכללי.

אנו מבקשים את התייחסותך, כולל עמדת שו"פ, אם ידועה היא לך.

בברכה,
יוסי כהן

יוסי כהן
עוזר מנכ"ל



11.89
252 - 7

01.1
10.1

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.י.

הנדון: המשר פעילות "שיכון ופיתוח לישראל" באריאל

זה כמה שנים אנו דורשים כי במסגרת הפרוגרמה השנתית המשותפת של משהב"ש ו"שיכון ופיתוח", תחזור שו"פ לפעילות בנייה למגורים באריאל.

נראה לי כי היום, יותר מתמיד, לאור הצלחת מבצע איכלוס מערב השומרון, חייב משהב"ש להראות את הדרך הנכונה לחברות הבנייה באמצעות הפעלת "שיכון ופיתוח" באריאל.

בימים הקרובים תיקבע פרוגרמת הבינוי של שו"פ לשנת 1990. אבקשך לכלול את אריאל במסגרת הפרוגרמה בהיקף של 100 - 120 יח"ד.

בתודה מראש,
ובכבוד רב,

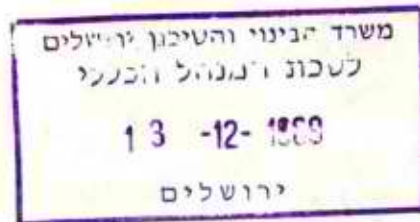
רון נחמן
ראש המועצה

העתק: מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים, משהב"ש.
מר פלג תמיר, מנכ"ל "שיכון ופיתוח לישראל" בע"מ.

זש/אס



7.12.89
ר-296



לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

עמוס ידידי

הנדון: העברת האשקוביות לבעלות המועצה המקומית אריאל

העברנו אליך פניותינו בצדוף המלצת מחוז ירושלים להעביר
לרשותנו את האשקוביות.

שוחחתי בנדון עם שרה צימרמן, ולצערי היא איננה מוכנה
להמליץ על העברתן.

אני פונה אליך איפוא, ומבקש שתקבל את המלצת מנהל המחוז
של משרד הבינוי והשיכון בירושלים, היודע לאשרו את המצב
אצלנו, ותתקבל החלטה חיובית לבקשתנו.

ב כ ר כ ה
רון נחמן
ראש מועצת אריאל



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ה' בכסלו התש"נ
3 בדצמבר 1989



לכבוד
מר סמי דוד
מנהל מחלקת התישבות
קופת חולים לעובדים לאומיים
רח' יוסף שפרינצק 23
תל-אביב

אדון נכבד,

הנדון: מרפאת אריאל - עבודות פיתוח.
מכתב מ-14 בנובמבר 89

אנו עומדים להוציא למכרז עבודות הפיתוח הדרושות למרפאה.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

✓ מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר רון נחמן - ראש המועצה המקומית אריאל

STATE OF NEW YORK
COUNTY OF ALBANY
JAN 10 1900
CLERK OF THE COURT

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך כח' בחשון תש"ן
26 בנובמבר 1989

מספר: שצ/ר 13



א.כ.א.

לכבוד
מר ר. נחמן
ראש המועצה
אריאל

א"נ

הנדון: העברת האשקוביות למועצה
מכתב למנכ"ל מ- 6.11.89

מכתב למנכ"ל הועבר לטיפול.

משרד-נו לא נוהג להעביר רכוש שבבעלותו למועצות ועיריות ללא תמורה.
מכיון שאנו מקצים אשקוביות בתאום מלא עמכם הרי שאין צורך בשינוי המצב הקיים.

בכבוד רב,

ש. צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

העתק: ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
לשכת המנכ"ל ✓

שצ/רמ

☐ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 16.11.89

אל:

א.נ.,

הנדון:

לוטת מכתבו של בנדון.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצנף.

☒ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל



6.11.89
ר - 248



לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: העברת מיתחם האשקוביות באריאל לרשות המועצה המקומית

1. ב - 23.7.89 פניתי למנהל מחוז ירושלים בבקשה להעביר את מיתחם האשקוביות באריאל לרשות המועצה המקומית או החברה הכלכלית.
2. ב - 2.8.89 הפניתי תשומת לבך למערכת יחסים לא ברורה בין המועצה לבין משהב"ש/עמידר בנושא האשקוביות.
3. עד עצם היום הזה לא נתקבלה תשובה לפניותינו, כאשר ידועה עמדתו החיובית של מחוז ירושלים בנדון.
4. אבקשך להנחות את אגף הנכסים להתחיל בתהליך העברת האשקוביות אלינו.

בתודה מראש,
ובכבוד רב,

ד"ר נחמן
ראש המועצה

העתק: מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים.

זש/אס



מחלקת הנדסה

0

23.7.89
ר - 157

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון

א.נ.ג.

הנדון: מיתחם אשקוביות - החברה הכלכלית לאריאל בע"מ

אנו מציעים כי נכסי משהב"ש באריאל (קרי שכונת האשקוביות) יועברו לניהול החברה הכלכלית לאריאל בע"מ.

ידוע לנו כי האשקוביות הנ"ל מהוות נטל/מעמסה/מיטרד על משהב"ש. "עמידר" לא מקציבה כספים לניהול/שימור/תחזוקת הנכסים. לעומת זאת מהוות האשקוביות פתרון ביניים למצוקות איכלוס/דיור/מוסדות ציבור וכד' בהמלצתה הבלעדית של המועצה המקומית.

ניהול הנכסים ע"י החברה הכלכלית, במערכת כספית סגורה, יאפשר להחזקת הנכסים במצב סביר עד לפינויים/מכירתם.

החברה תיזום פרויקט פינוי ושיקום המיתחם בתוך פרק זמן שייקבע במשותף.

עלי לציין כי זוהי פנייה ראשונית לצורך תחילת "גילגול" הרעיון במסלולים המתאימים. באם היענותכם לרעיון חיובית, יוקם צוות משותף שיעבד את היישום לפרטים.

לכבוד רב,

רון נחמן
ראש המועצה

זש/אס



מחלקת הנדסה

2.8.89
הנ-812/89

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: שכ"ד אשקוביות - תביעה משפטית של "עמידר"

בין "עמידר" לבינינו קיימים חילוקי דעות מתמשכים בנושאי חובת תשלום שכ"ד בגין האשקוביות התפוגגות על ידנו, כנגד קיזוז, בגין הוצאות תחזוקה, שיפוע, גינון וכד' של כל המיתחם.

לאחרונה הגישה "עמידר" תביעה משפטית (אזרחית) נגדנו בגין אי תשלום חוב.

אבקשך התערבותך להסדרה חד-משמעית של מערכת היחסים ביננו לבין "עמידר" והסרת התביעה המשפטית המיותרת הנ"ל.

בתודה מראש,
ובכבוד רב,

רון נחמן
ראש המועצה

העתק: גב' שרה צימרמן, מנהל אגף נכסים ודיור.
מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים.

זש/אס

2.10
(X.Y)

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים: כה' בחשון תש"נ
23 בנובמבר 1989

אל: מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים

מאת: מר יוסי כהן - עוזר מנכ"ל

שמריהו שלום,

הנדון: פעילות שו"פ - אריאל

מצ"ב העתק למכתבו של ראש מועצת אריאל המופנה אל המנהל הכללי.

אנו מבקשים את התייחסותך, כולל עמדת שו"פ, אם ידועה היא לך.

בברכה,
י.ס.

יוסי כהן
עוזר מנכ"ל



7.11.89
ר - 252

10/11



לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: המשר פעילות "שיכון ופיתוח לישראל" באריאל

זה כמה שנים אנו דורשים כי במסגרת הפרוגרמה השנתית המשותפת של משהב"ש ו"שיכון ופיתוח", תחזור שו"פ לפעילות בנייה למגורים באריאל.

נראה לי כי היום, יותר מתמיד, לאור הצלחת מבצע איכלוס מערב השומרון, חייב משהב"ש להראות את הדרך הנכונה לחברות הבנייה באמצעות הפעלת "שיכון ופיתוח" באריאל.

בימים הקרובים תיקבע פרוגרמת הבינוי של שו"פ לשנת 1990. אבקשך לכלול את אריאל במסגרת הפרוגרמה בהיקף של 100 - 120 יח"ד.

בתודה מראש,
ובכבוד רב,

ד"ר נחמן
ראש המועצה

העתק: מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים, משהב"ש.
מר פלג תמיר, מנכ"ל "שיכון ופיתוח לישראל" בע"מ.

זש/אס

מדינת ישראל

מס' תיק: 2
לשכת המבחן הכללי
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ז בחשוון התש"נ
15 בנובמבר 1989

אל:
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משהב"ש

הנדון: אשקוביות - אריאל.

ב-24.10.89 התקיימה בלשכתך ישיבה בהנדון אשר המחוז לא זומן אליה מעפ"י שמדובר בנושא שבטיפולנו. יתר על כן, הסיכום של הישיבה לא הופץ למחוז, אך הגיע אלינו הודות ליוזמתה של שרה צימרמן.

לגופו של ענין, ברצוני להבהיר כי בסיכום שנעשה עם מר י. כהן אורגד ב-22.11.88 על 10 אשקוביות שהועברו למכללה בעבר, לא עמד הנ"ל בהתחייבותו לממן בתוך 3 חודשים עלות השיפוץ וכן לא במועד כלשהו עד היום.

בהנחיות לעמידך שאנו נוציא נבטיח את הסדרי התשלום.

אגב, בסיכום מ-24.10.89 המצ"ב לא צוין באיזה ישוב מדובר. אילו היינו משתתפים, יש סיכוי ששמה של אריאל היה זוכה לאיזכור כלשהו והיתה זו תרומתנו.

בברכה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר י. כהן - עוזר למנהל הכללי.

2

ללל
5
ללל
ללל

משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
23.11.89
5-11-89

ל.א.י.ה. כן

ל.א.י.ה.

5.11.89

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כז' בתשרי תש"ן
26 באוקטובר 1989

סיכום ישיבת המנהל הכללי והנהלת המשרד מיום 24.10.89
בנושא: מכללת יהודה ושומרון

משתתפים: ה"ה: מר עמוס אונגר - המנהל הכללי
מר יגאל כהן אורגד
ד. צורף, ש. צימרמן, א. אורן, י. כהן

נציגי המכללה סקרו בקצרה את פעילות המכללה ואופיה. כמו כן הוצגו בפני המנכ"ל צרכי הדיור של המכללה.

סוכם:

המשרד יעביר 25 אשקוביות מן המלאי במקום לצורכי המכללה כפוף להסכמת הרשות המקומית.

המשרד ישתתף בשיפוץ האשקוביות ב - 75% מהעלות והיתרה ע"ח המכללה.

25% של
המכללה
לכאן
לכאן

רשם: יוסי כהן - עוזר למנהל הכללי

י. כהן

MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIEL



מועצה מקומית
אריאל

OFFICE OF THE MAYOR

לשכת ראש המועצה

14.11.89
270-ר

Handwritten signature

לכבוד
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

פקס - 02-8/1904

דוג ישר,

משפחת מילקן, התורמים הגדולים לאריאל, הודיעוני כי הם מתכוונים להגיע לביקור בארץ בסוף חודש דצמבר.

25

בכוונתם להגיע לאריאל ביום ג', 26.12.89, בשעות הבוקר או הצהרים.

בכוונתנו להניח את אבן הפינה למרכז התרבות של אריאל הניבנה ע"י משרד הבינוי והשיכון, עבורו תרמה המשפחה כמליון וחצי דולר.

אשמח מאוד אם תיענה להזמנתי להיות אורח כבוד בטקס הנחת אבן הפינה למרכז התרבות של אריאל, וחקווה לקבל תשובה חיובית כהקדם.

שלכם בלידידות,

דוד נחמן
ראש מועצת אריאל

רנ/לב

קרן אריאל לפיתוח

THE ARIEL DEVELOPMENT FUND

לכבוד

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מר עמוס אונגר

משרד הבינוי והשיכון

י ר ו ש ל ל מ

עמוס לדידי,

שמחנו לקבל הודעה המאשרת את ביקור משפחת מילקן מלוס אנג'לס בארץ.

במסגרת ביקורה הקצר בארץ, תבקר משפחת מילקן באריאל, כיום ב',
בר שלישי של חנוכה, ה-25 בדצמבר 1989.

אנו מתואמים עם המשפחה כדי לתכנן ביקור מוצלח ומהנה לילדינו.

ברצוננו להזמין אישית כנציג משרד הבינוי והשיכון להשתתף בטקס הנחת אבן הפינה
למרכז התרבות של אריאל ומרכז הספורט הנבנים בסיוע משרד הבינוי והשיכון.

להלן לוח הזמנים של הביקור:

10:00 - 10:30 קבלת פנים למשפחה בביה"ס התיכון המקיף אריאל.

10:30 - 11:00 הנחת אבן פינה לאולם הספורט של ביה"ס היסודי ע"ש ברנרד מילקן.

11:00 - 11:40 ביקור במכללת יהודה ושומרון.

11:40 - 12:10 הנחת אבן פינה למרכז התרבות של אריאל.

12:10 - 13:00 הופעת ילדי אריאל במופע "פסטיאל" במתנ"ס.

13:00 - 13:30 הנחת אבן פינה לאולם הספורט של ביה"ס היסודי ע"ש ברנרד מילקן.

13:30 - 15:00 ארוחת צהרים בביה"ס ע"ש ברנרד מילקן.

אבקש את אישור השתתפותך בשקט כדי שאוכל להודיעו המזכירות בתאום אימתך.

בברכה,

רון אומן

ראש מועצת אריאל

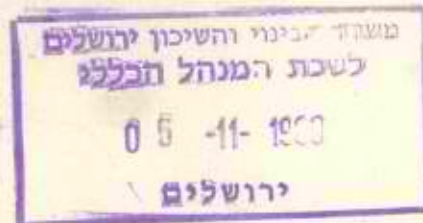
ד"ר קרן אריאל לפיתוח

העתק: שר הבינוי והשיכון, מר דוד לוי.

P.O. BOX 25, ARIEL 44024, ISRAEL 03-0004400 03-0000077

לד"ר
סגל
אליהו

מלא יונה ולמאיון
5.11.1989



אל: י.א. מין - ר' אהרן חסיד הלמן
מל: דודו ציון

י.א. דודו טוב,

1. מצבך עדיין חמור והמחלה ממשיכה להתקדש
והחשיבות בלבד עדיין גבוהה והחשיבות או הענין
אין שיהיה כפי שנושא ארבע הסיבות בקרב.

2. בסיסה הישנה שלולית וסביבה נכונה היא העקרונות
שנן המלא אביבית ולמה ופיתוח זה המספר האחד
הינבד א המלא, אלא הולך השלם בטען.

3. מסתמך אינך יחיד כהן אליהו שמה ש האדם בדרך
ובנוסף והוא אף כי יבצר. כשאר השנים אן

מלך בידול
דודו ציון

MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIELמועצה מקומית
אריאל

מחלקת הנדסה

5.10.89
1004/89-ת

לכבוד
מר דב גל
מנהל המח' לאיכלוס
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

א.נ.

הנדון: הקצאת אשקוביות למכללת ירוש

חתוך הכרה בצורך המיידי במגורים לתלמידי מיכללת ירוש באריאל ;
ממליצים להקצות להם 25 אשקוביות ריקות (בנוסף ל-10 שבידס) כדלקמן:
32/1, 31/5, 31/3, 31/2, 20/4, 20/3, 16/4, 14/4, 14/3, 13/2, 12/3, 12/1
44/4, 44/3, 44/2, 44/1, 43/4, 43/3, 43/2, 36/8, 36/5, 36/4, 32/3, 32/2
44/5

אודה לאישורך המהיר.

בכבוד רב
זאב עלי יוא
הנדס המועצה
בשם ראש המועצה

התקין: גב' רות אוסטר



2.11.89
ר-242



לכבוד
מר דוד בן יהודה
חשב משרד הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: חברת אברהמי.

1. הובא לידיעתנו שחברת אברהמי נמצאת תחת כונס נכסים ואני מבקש את טיפול המשרד בהבטחת הזכויות של דיירי שכונת אברהמי והמועצה המקומית אריאל כדלקמן:

א. רצ"ב מכתב הדיירים על מצב הבית המדובר בעד עצמו. בנוסף, עלי לציין שיש צורך בהשלמת פיתוח של האתר כולל הבניינים שבנייתם כבר הסתיימה. לא ידוע לי אם זו אחריותו של משב"ש או הקבלן אולם ברור שהמועצה איננה יכולה לאכלס דיירים במצב כזה.

ב. גני הילדים עבור המועצה שלא נסתיימה בנייתם, (ועובדה זו גורמת לנו נזק עצום), יש לאפשר לנו להשלים אותם לאלתר.

אני מוכן שהמועצה תטפל בכך אבל יש צורך בסילוק יד של הקבלן מהפרוייקט. ועל כך דרושה עזרתכם.

2. לכל אינפורמציה נוספת אבקש להזמין את מהנדס העיר מר זאב שליימר, אשר ייצג את המועצה המקומית אריאל בכל הקשור לפעילות חברת אברהמי באריאל.

בברכה,
רון נחמן
ראש המועצה

העתק: מר עמוס אונגר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים, משהב"ש.
גב' ציפי בירן, יועצת משפטית של משהב"ש.
מר זאב שליימר, מהנדס המועצה.
מר יצחק ענבר, יועץ משפטי של המועצה.

רנ/לנ

5-11-89

אל: מנהל מחוז ירושלים במשנה השנייה - זיגמנט אלזר, אתר משה אדמון.

מאת: אבד ציורי בנין ח' "אברהם" ואחיה.

זיתק! כגש מלחמה מקומית אנלוג.
מכרזים המלחמה היוקדמת אנלוג.

בתחילת וסיכום ביננו אנו מצרפים את רשימת העיקרים הכלליים
אבנן:

1. חשמה נפרד מדפגא - חוסר סיוע סלי בכו דנלה החשמה, חוסר

אמינות חשמה כנוליים כאלן: בתי-נלה, זמננים, טיפוחים.
קומת ביצין הפזוג אחור בטק סטט, 8 שש ז-ג כניסות
בבנין, כלה נאומת-חול' ויתפר לעומות אקדמיות:

2. דוודים - חוסר משלמות (ג וישאבאר), עולה פוקד, הכנת

דננת ימשלמה + חיבור תשמי' ממשלמה יעקלד, אומסקי זכר

אומאמטיום, לוי חומר תלמי יקולטום. כג נלשו הדוודים

הוקם ע"י תכנת קנן-אור אומסקי בשש חובלת-אברהם

ביצין. דננת מנעג קנן-אור בטק סטט, 7 שש גולום כ

הואמלדל.

3. מקלט - חוסר אביצוי-תלמי למקלט הכוטה: סוני, שולתיים, מופה-אום

חורם, לוח-תשמי' מולתד למקלט, דננת מום למקלט. כח כ

אנו מבקשים יבדוק את התקן הנדוש ואבי אנד המקלט אור

א משכנות.

4. כובל-אש - חוסר זכרתי מום אביצוי ב-ג. הנניסות + בדוקת דננת.

5. מכרזים - קומת סימולת כולת בפה משכנת המכרזים האמלדל

ומכרזת הפולת והפוזום.

6. חדר אומיות + קדמות - כוסק פ טול האשמה, ישנו השטח, ליצנות

אדמה יאבה הנדוש, אספסל וסיוון. חנה יביוכי בבנין.

אמר יאדג קדמי + מסיקל.

7. תדמי-מנעל - חוסר נאול אומיות ב-ג. הכניסות, פ דותל

כניסות לעומות, פתחי אישה זאג אדוודים, סיום ממקל, שיש,

כניסות, סיום (שכר) אדג.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יב' בתשרי התש"נ
11 באוקטובר 1989

אל:
לשכת שר התיירות
ירושלים

הנדון: אריאל. מלון "אשל השומרון".

1. בסיור שר התיירות 2.8.89 (סיכום שהופץ ע"י לשכת השר 23.8.89) דובר על הקמת צוות משותף לשני המשרדים בשיתוף המועצה המקומית לבדיקת אפשרות רצף אורבני בין המלון לעיר. נציגנו בצוות זה יהיה מנהל מחוז ירושלים. (סעיף 1 בסיכום הנ"ל).
2. לצערינו, לא עלה בידינו לתאם בין היזם ומע"צ לפתרון בעיית תאורת הצומת כאשר מדובר בשטח פרטי. הטיפול בידי המ"ט חשמל יו"ש.
3. משרדינו יכניס לפרוגרמה לתכנון וביצוע הכביש מצומת השומרון עד אריאל (סעיף 6 בסיכום).
4. משרדינו לא ישתתף בקו הביוב של המלון, אך לא יחייב את היזם בחיבור למאסף.

בברכת גמר חתימה טובה

שמעון כהן
מנהל המחוז

העתק:

לשכת המנכ"ל
מנהל מע"צ

מר יהודה פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר רון נחמן - ראש המועצה אריאל
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר א. זילברמן - מנהל פרויקט אריאל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יב' בתשרי התש"נ
11 באוקטובר 1989

לשכת המנכ"ל: סיכום ישיבה בעניינים שוטפים של מחוז ירושלים, 10.10.89

בית שמש.

1. המחוז יבדוק פניות להקצאות קרקע לקריות דתיות בבית שמש ויתאם עם אגפי המשרד הראשי.

2. אריאל. לסיור שר התיירות ב-2.8.89 לקראת הפעלת מלון "אשל השומרון". יהיה משהב"ש מוכן להכניס לפרוגרמה לתכנון וביצוע הכביש מצומת השומרון עד אריאל. בהו הביוב לא תהיה השתתפות משהב"ש, אך היזם לא יחוייב בחיבור לקו המאסף הראשי. (סעיפים 7,6 בסיכום סיור השר).

3. ביתר. מנהל המחוז יבדוק עם נציגי משכנות ירושלים שילוב אגודת חסידי הרית-גת בביתר.

רשם: שמריהו כהן

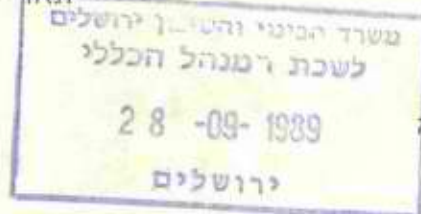
תפוצה:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש
מר יהודה פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר יהודה כהן - מנהל מע"צ
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור

מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי
מחוז ירושלים

תאריך: כד' באלול התשמ"ט
24 בספטמבר 1989



לכבוד
ועד תושבי שכונת אריאלה
אריאל.

אדונים נכבדים,

הנדון: אריאל - שכונת אריאלה - כביש מס' 40.
מכתבכם מיום 14.9.89

היות שכביש 40 נמצא בלב אתר בנייה של חברת בן יקר, פנינו לחברה זו שתבצע הכביש. המו"מ נמשך זמן רב ולצערנו סרבה החברה לפנייה זו.

לפיכך נאלצנו להוציא מכרז בו זכתה חברת ח.י. רובינשטיין בסכום של 355.000 שקל. ב-30.8.89 נשלח חוזה מס' 3272/00/06/89 לקבלן. הקבלן יחזיר לנו החוזה חתום ומבויל ואנו נמשיך הטיפול במשרדנו הראשי עד להוצאת צו התחלת עבודה.

אנו מודעים לקשיים הנוכחיים וכן לחורף המתקרב ואנו מקווים שהאישור התקציבי לעבודה זו (לאחר חתימת הקבלן) יהיה בקרוב.

תוכלו לקבל פרטים אצל מנהל הפרויקט שלנו, מר א. זילברמן.

בברכת שנה טובה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

לשכת השר

לשכת המנכ"ל

מר שלימר - אריאל

מר זילברמן - מנהל הפרויקט

מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית.

1900

1901

1902

1903

1904

1905

1906

1907

1908

1909

1910

1911

1912

1913

1914

1915

1916

1917

1918

1919

1920

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	התאריך	מאת:
אל: שרידן בן-דוד למועצה יו"ר	26/9/89	מאת: אבי חגית
מאת:	חוק מס'	הערות:
		אבי חגית

סימוכין:

אבי חגית - בן-דוד למועצה יו"ר
אבי חגית

אבי חגית - אבי חגית

אבי חגית

14.9.89



כת שר השיכון - מר דוד לוי
שר השיכון - מחוז ירושלים
ח' בן יקר גת - מר ישראל בן יקר
ראש מועצת אריאל - מר רון נתמן

הודעה אריאל - שכונת אריאלה, כביש מס' 40

שכונת אריאלה אוכלסה החל מחודש יוני 1989. חלק מהתושבים נכנסו להתגורר גם במהלך חודשים מרץ-מאי 1989.

מאז האיכלוס ועד היום עברו מספר חודשים וכשאנו נמצאים בסיומו של הקיץ והחורף עוד מעט בפתח. מודאגים התושבים מכך שטרם בוצעו העבודות בכביש מס' 40, האמור להיות מרוצף ("רחוב הולנדי").

גם תאורת רחוב לא קיימת במקום, כי הנושא תלוי בעבודות בכביש. דבר המהווה מפגש בטיחותי. יש לציין שבתקופה זו נפגעו מספר אנשים וניניהם ילדים, כשהמקרה החמור ביותר הוא של ילד בן שלוש וחצי שנפל על האבנים הפזורים על הכביש ונאלצו לתפור לו 6 תפרים בפנים.

לא ידועות לנו סיבות מדויקות לעיכוב העבודה וגם איז זה משנה את ההרגשה הנוראה של התושבים כי יצטרכו להגיע לבתיהם בחושך ובבוץ. יש לציין כי חלק מהדיירים שנכנסו לדירות בחודשים מרץ-אפריל כבר הרגישו טוב על בשרם איך זה להתגורר במקום בחורף.

אנו, תושבי אריאלה החתומים מטה, מבקשים בכל לשון של בקשה מכל הגורמים הקשורים לענין, לקדם ביצוע עבודות בכביש מס' 40 וזאת בכדי שבחורף הקרוב נוכל להגיע לבתים ובטחון ונקיים מבוץ.

לך פולחם

התימות תושבי שכונת אריאלה.

בית	התימת הזיכר	מס' בית	התימת הזיכר	מס' בית	התימת הזיכר
H 16	ז' ו' ב' ג'	645	ה' ו' ב' ג'	H 66	ז' ו' ב' ג'
H 15	ו' ב' ג' ד'	147	ה' ו' ב' ג'	H 76	ז' ו' ב' ג'
H 14	ה' ו' ב' ג'	H 166	ה' ו' ב' ג'	I 2	ז' ו' ב' ג'
I 10	ז' ו' ב' ג'	1-31	ה' ו' ב' ג'	F 8	ז' ו' ב' ג'
F 5	ה' ו' ב' ג'	7-10	ה' ו' ב' ג'		
6	ה' ו' ב' ג'	7-13	ה' ו' ב' ג'		
I 7	ה' ו' ב' ג'	H 25	ה' ו' ב' ג'		
4	ה' ו' ב' ג'	H 40	ה' ו' ב' ג'		
I 4	ה' ו' ב' ג'	H 14	ה' ו' ב' ג'		
I 3	ה' ו' ב' ג'	353	ה' ו' ב' ג'		
I 2	ה' ו' ב' ג'	H 16/6	ה' ו' ב' ג'		
H 22	ה' ו' ב' ג'	54	ה' ו' ב' ג'		
H 24	ה' ו' ב' ג'	636	ה' ו' ב' ג'		
H 30	ה' ו' ב' ג'	G 26	ה' ו' ב' ג'		
H 6-2	ה' ו' ב' ג'	20	ה' ו' ב' ג'		
H 832	ה' ו' ב' ג'	619	ה' ו' ב' ג'		
H 833	ה' ו' ב' ג'	637	ה' ו' ב' ג'		
H 6-8	ה' ו' ב' ג'	H 53	ה' ו' ב' ג'		
H 10-38	ה' ו' ב' ג'	H 61	ה' ו' ב' ג'		
H 14	ה' ו' ב' ג'	H 61	ה' ו' ב' ג'		
I 50	ה' ו' ב' ג'		ה' ו' ב' ג'		

לעולם
לעולם
לעולם

החול
החול
החול

אלהם

מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי

מחוז ירושלים

תאריך: כד' באלול התשמ"ט

24 בספטמבר 1989

לכבוד

ועד תושבי שכונת אריאלה

אריאל.

אדונים נכבדים,

הנדון: אריאל - שכונת אריאלה - כביש מס' 40.

מכתבכם מיום 14.9.89

היות שכביש 40 נמצא בלב אתר בנייה של חברת בן יקר, פנינו לחברה זו שתבצע הכביש. המו"מ נמשר זמן רב ולצערנו סרבה החברה לפנייה זו.

לפיכך נאלצנו להוציא מכרז בו זכתה חברת ח.י. רובינשטיין בסכום של 355.000 שקל. ב-30.8.89 נשלח חוזה מס' 3272/00/06/89 לקבלן. הקבלן יחזיר לנו החוזה חתום ומבויל ואנו נמשיך המיפול במשרדנו הראשי עד להוצאת צו התחלת עבודה.

אנו מודעים לקשיים הנוכחיים וכן לחורף המתקרב ואנו מקוים שהאישור התקציבי לעבודה זו (לאחר חתימת הקבלן) יהיה בקרוב.

תוכלו לקבל פרטים אצל מנהל הפרויקט שלנו, מר א. זילברמן.

בברכת שנה טובה

שמריהו כהן

מנהל המחוז

העתקה:

לשכת השר

לשכת המנכ"ל

מר שליימר - אריאל

מר זילברמן - מנהל הפרויקט

מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית.

14.9.89



לשכת שר השיכון - מר דוד לוי
משרד השיכון - מחוז ירושלים
חב' בן יקר גת - מר ישראל בן יקר
ראש מועצת אריאל - מר רון נחמן

הודעה: אריאל - שכונת אריאלה, כביש מס' 40

1. שכונת אריאלה אוכלסה החל מחודש יוני 1989. חלק מהתושבים נכנסו להתגורר גם במהלך חודשים מרץ-מאי 1989.
2. מאז האיכלוס ועד היום עברו מספר חודשים וכשאנו נמצאים בסיומו של הקיץ והחורף עוד מעט נפתח, **מודאגים** התושבים מכך שטרם בוצעו העבודות בכביש מס' 40, האמור להיות מרוצף (ירחוב הולנדי).
3. גם תאורת רחוב לא קיימת במקום, כי הנושא תלוי בעבודות בכביש, דבר המהווה **מפגע בטיחותי**. יש לציין שבתקופה זו נפגעו מספר אנשים וביניהם ילדים, כשהמקרה החמור ביותר הוא של ילד בן שלוש וחצי שנפל על האבנים הפזורים על הכביש ונאלצו לתפור לו 6 תפרים בפנים.
4. לא ידועות לנו סיבות מדויקות לעיכוב העבודה וגם איזו זה משנה את ההרגשה הנוראה של התושבים כי **יצטרכו להגיע לבתיהם בחושך ובבוץ**. יש לציין כי חלק מהדיירים שנכנסו לדירות בחודשים מרץ-אפריל כבר הרגישו טוב על בשרם איז זה להתגורר במקום בחורף.
5. אנו, תושבי אריאלה החתומים מטה, מבקשים בכל לשון של בקשה מכל הגורמים הקשורים לעניין, לקדם ביצוע עבודות בכביש מס' 40 וזאת בכדי שבחורף הקרוב נוכל להגיע לבתים בנחת ונקיים מבוץ.
6. לטיפולכם

רצ"ב חתימות תושבי שכונת אריאלה.

מס' בית	חתימת הדייר	מס' בית	חתימת הדייר	מס' בית	חתימת הדייר
H 16	זוהר	G 45	חיים	H 66	זוהר
H 15	ואלדיס	I 47	חיים	H 76	זוהר
H 14	חיים	H 166	חיים	I 82	זוהר
חיים	זוהר	H 31	חיים	I 87	זוהר
I 5	זוהר	T-10	חיים		
6	זוהר	T-13	חיים		
I 7	זוהר	H-25	חיים		
I 8	זוהר	H-40	חיים		
I 4	זוהר	H 14	חיים		
I 3	זוהר	H 3	חיים		
I 2	זוהר	H 16/67	חיים		
H 22	זוהר	54	חיים		
H 24	זוהר	G 36	חיים		
H 30	זוהר	G 26	חיים		
H 6-27	זוהר	G 20	חיים		
H 832	זוהר	G 19	חיים		
H 833	זוהר	G 37	חיים		
H 6-38	זוהר	H 58	חיים		
H 10-38	זוהר	H 6	חיים		
H 1	זוהר	H 61	חיים		
I 50	זוהר				

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

DEPARTMENT OF THE HISTORY OF ARTS AND ARCHITECTURE

OFFICE OF THE DEAN

1100 EAST 58TH STREET

CHICAGO, ILLINOIS 60637

TEL: 773-936-5000

FAX: 773-936-5001

WWW.HA.UCHICAGO.EDU

1999

1998

1997

1996

1995

1994

1993

1992

1991

1990

1989

1988

1987

1986

1985

1984

1983

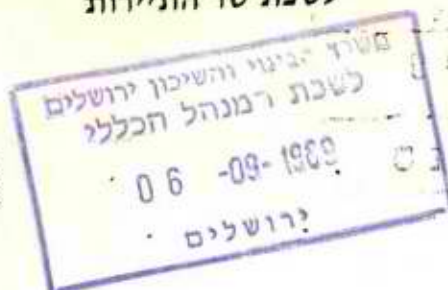
1982

1981

1980



לשכת שר התיירות



כ"א 23 באב התשמ"ט
באוגוסט 1989

תרשומת ישיבת השר עם המועצה המקומית אריאל
ביקור ביישוב אריאל ביום ד' 2.8.89

נוכחים: שר התיירות, גדעון פת
ראש המועצה המקומית, רון נחמן
חברי המועצה המקומית
נציג משרד הבינוי והשיכון, שמריהו כהן, מנהל המחוז

1. מלון אשל השומרון, הנמצא בתהליכי בניה יעמוד במרכז תוכניות הפיתוח התיירותי של הישוב אריאל והאיזור כולו.
2. משרד הבינוי והשיכון ומשרד התיירות ימנו צוות מיוחד בשיתוף המועצה המקומית לבדיקת האפשרויות הקרקעיות בשטח שבין השכונות החיצוניות של הישוב לבין המלון.
3. נציג משרד הבינוי והשיכון, שמריהו יבדוק את סידורי החשמל, מע"צ והשתתפות מע"צ בהוצאות התשתית. כן העברת קו חשמל להאיר את צומת חוצה שומרון.
4. תבדקנה אפשרות לתוספת של אטרקציות תיירותיות בסמוך למלון אשל השומרון.
5. תבדק האפשרות לפי חוק עידוד השקעות הון לאפשר רכישת יחידות במלון גם ע"י משקיעים ישראלים.
6. בדיקת האפשרויות להבטיח כביש כניסה מצומת אריאל אל המלון כדי שהמלון יהיה חלק מהעיר.
7. חיבור המלון למערכת הביוב.
8. מתקני נופש ושתיה כתאום עם הקרן הקיימת.

א"מ: גרס
סגן
קקו
צ"ה
לחומר
לחומר
4.4



מחלקת הנדסה

2.8.89
הנ-812/89



לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: שכ"ד אשקוביות - תביעה משפטית של "עמידר"

בין "עמידר" לבינוי קיימים חילוקי דעות מתמשכים בנושאי חובת תשלום שכ"ד בגין האשקוביות התפושות על ידנו, כנגד קיזוז, בגין הוצאות תחזוקה, שיפוע, גינון וכד' של כל המיתחם.

לאחרונה הגישה "עמידר" תביעה משפטית (אזרחית) נגדנו בגין אי תשלום חוב.

אבקש התערבותך להסדרה חד-משמעית של מערכת היחסים בינו לבין "עמידר" והסרת התביעה המשפטית המיותרת הנ"ל.

בתודה מראש,
ובכבוד רב,

רון נתמן
ראש המועצה

העתק: גב' שרה צימרמן, מנהל אגף נכסים ודיור.
מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים.

זש/אס

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קריית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: כז' בתמוז תשמ"ט
30 ביולי 1989

מספר: לה/162



לכבוד
מר חיים דהן
ת.ד. 1757
אריאל

א"נ

נדון: פנייתך אל שר הבינוי והשיכון
סימוכין: פנייתך אל שר הבינוי והשיכון הועבר לטיפול

מבדיקתנו עולה כי הנושא בטיפול זכי התקונים אכן מתבצעים.

אתכם הסליחה על האיחור במתן התשובה.

בכבוד רב,

ש. צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור

עתק: לשכת המנכ"ל - כאן

לה/רמ

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 17.5.89

17.5.89
אנא, האם תשובה
תמצא

אל:

ש. ז. יאסלני

א.נ.

הנדון:

היכל

לוטת מכתבו של הבן חיים (ד"ר יאסלני) בנדון.

□ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

□ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

10/1

עוזר המנכ"ל

3 אר"א

(להחכמות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:

התאריך

1/5/89

9/1/89

ועד עמי

מאת:

ע"ש

הנדון:

משרד הבינוי והשיכון ירושלים

לנוכח המזהל הכלני

1989-05-7

ירושלים

פנ"ת קולט אמצא ואספאט אטלפיק

קצבת אבאש ח'ס'פול

ע"ש

PROCOM



Digitals

SWISS-ISRAEL INDUSTRIES (Israel) Ltd.

SWISS-INDUSTRIAL SYSTEMS LTD.

08.11.80

Handwritten notes in the top left corner, including "Handwritten notes" and "Handwritten notes".

Handwritten notes in the top right corner, including "Handwritten notes" and "Handwritten notes".



Main body of handwritten text, appearing to be a letter or report, written in a cursive script. It contains several paragraphs of text, some of which are underlined or highlighted in red ink.

Handwritten text at the bottom of the page, possibly a signature or a closing note, including "Handwritten text" and "Handwritten text".



24.7.89
159 - ר



לכבוד ✓
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: תיקצוב משותף עם משרד הפנים

בהמשך לסיור ועדת הפנים של הכנסת ביש"ע, בהשתתפות ובהשתתפות מנכ"ל משרד הפנים, אני פונה אליך בבקשה למענק מיוחד בסך - 200,000 ש"ח בגין מרפאת השיניים.

רצ"ב אסמכתא בדבר השתתפות משרד הפנים.

בכבוד רב,

רון נחמן
ראש המועצה

העתק: גזבר המועצה.

זש/אס

תאריך 27/03/89

משרד הפנים
המחלקה למענקים, מיסים ומלוו

לכבוד: גזבר אריאל

להלן ההמלצות לעריכת חוזה ו/או שחרורים שבוצעו על ידנו

מספר ס מטה

סכום

שחרורים

בנק

אוצר שלטון מקומי
אוצר שלטון מקומי

200,000
40,000

מרפאת שניים
בתי כנסת

8810
8811

בברכה
צ. פרידמן
סגנית מנהל המחלקה

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 13.7.84

אל:

ש. צלילאן

א.י.א.

א.י.א.

הנדון: חיצה

הנדון:

לוטח מכתבו של יון נתון בנדון.

□ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

□ ☒ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

א.י.א.

עוזר המנכ"ל



29.6.89
ר-137



לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: פרויקט בית"ר באריאל (נור-אל)

1. הפרויקט הנ"ל הוצג בפניך בפגישה במשרדך ביום 8.3.89.
2. בהמשך לאותה פגישה ולעוד כמה התכתבויות הוציאה מנהלת אגף הנכסים הוראת ביצוע ל"עמידר".
3. ביצוע השיפוט ע"י "עמידר" מתעכב מסיבות ותירוצים שונים, ביניהם דרישת "עמידר" לתשלום מראש של השתתפות המועצה.
4. כשיטת סחבת זאת לא נצליח להוציא את הפרויקט אל הפועל וכל ההישג האדיר, בימים קשים אלה, שבהבאת בני נוער יהודי מחו"ל לסמינר באריאל-יירד לטמיון.
5. אבקש התערבותך לביצוע שיפוט האשקוביות לאלתר ע"י "עמידר", ללא כל תנאים מוקדמים.

בתודה מראש
ובכבוד רב
רון נחמן
ראש המועצה

העתק: מר דוד לוי שר הבינוי והשיכון
גב' שרה צימרמן, מנהלת אגף הנכסים והדיור

MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIELמועצה מקומית
אריאל

OFFICE OF THE MAYOR

לשכת ראש המועצה

29.6.89
137-רלכבוד
מר עמוס אונגור
מנכ"ל תיכנון והסכום
לירושלים

...א.א.

הנדון: פרויקט בית"ר באריאל (ברז-אל)

1. הפרויקט הנ"ל הוצג בפניו בפגישה כמש"ר ביום 8.3.89.
2. בהמשך לאותה פגישה ולעוד כמה התכתבויות הוציאה מנהלת אגף הנכסים הוראת ביצוע ל"עמידור".
3. ביצוע השיפוט ע"י "עמידור" מתוכנן מסיבות ותירוצים שונים, ביניהם זריסת "עמידור" לתשלום מראש של השתתפות המועצה.
4. בשלש מחלות זאת לא נצליח להוציא את הפרויקט אל הפועל וכל הניסיון האדור, בימים קשים אלה, שבהנאת בני נוער יהודי מחו"ל לטמנו באריאל-יורד לטמנו.
5. מבקש התערבותך לביצוע שיפוט האשקוביות לאלתר ע"י "עמידור", ללא כל תנאים מוקדמים.

בתודה מראש
לכבוד רברון נחמן
ראש המועצההערה: מר דוד לוי שר התיכנון והסכום
גב' שרה צימרמן, מנהלת אגף הנכסים והתיכנון



22.6.89
ר-131



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון

א.נ.,

הנדון: התחלות בנייה באריאל 1989/90.

1. בישיבה אצל המנכ"ל ביום 8.3.89 נסקרו כ-400 התחלות בנייה לשנת 1989/90.
2. בפועל, אין כל התחלת בנייה בשנה זאת באריאל:
 - א. בן יקר גת: טוען כי 108 יח"ד שייכות לפרוגרמת 1988 ובינתיים לא יוזם פעילות באתר שמדרום לכביש 11.
 - ב. חפציבה/מרל"ז: מתחבט עם תוכניות לאתר ב - 8 וטרם סיים מגעיו עם "רסקו" לגבי יתרת מגרשים ברובע א'.
 - ג. אריאל לא נכללת גם השנה בפרוגרמת הבנייה של "שיכון ופיתוח לישראל בע"מ".
 - ד. לא נעשתה כל פעולה שיווקית ליתרת המגרשים ל"בנה ביתך" ככבישים 101 ו-102.
3. אני דורש כי משהב"ש ינקוט בפעולה מיידית ונמרצת להפעלת בנייה של 400 יח"ד בשעה זו.

בכבוד רב,

רון נחמן
ראש המועצה

העתק: מר עמוס אונגר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.

רנ/לנ

MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIELמועצה מקומית
אריאל

OFFICE OF THE MAYOR

לשכת ראש המועצה

שרד תכנון והשיכון ירושלים
מס' הסדרה הכללי
22-06-1989
ירושלים

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
דוד היקר,

הנדון: בקשה למגישה דחופה

אני מבקש להיפגש איתך בדחיפות לדון בשני נושאים:

(1) פוליטיים חנועתיים.

(2) כאלה הקשורים בעתידה ובהמשך התפתחותה של אריאל והשינויים שחלו בקהילה מאז תחילת האיחלופארה.

להלן דשימת הנושאים בהם אבקש לדון בעת פגישתנו מלבד הנושאי הפוליטיים:

א. תקציב משהב"ש על כספים תרומות וארה"ב.

בנסיעתי האחרונה לארה"ב בחודש אפריל 1989, גייסתי תרומה של 1,500,000 דולר ממשפחת מילקן עבור בניית מרכז קהילתי, אולם מופעים ואולם ספורט לשני כתי הספר היסודיים.

עפ"י ההבנה שהגעתי אליה בטרם נסיעתי עם מנכ"ל משב"ש, מר עמוס אונגר, יתקצב משהב"ש סכום זהה לסך התרומה (שקל כנגד שקל).

משפחת מילקן כבר שלחה את הסכום הראשון ע"ס 500,000 דולר וממתינה לתשובתי ממשרד הבינוי והשיכון להתחלת ביצוע הפרויקט.

כדי לא לפגוע באמינותי, אני זקוק להתערבותך לזרז את שילוב השתתפות משהב"ש עם התרומה של המשפחה.

MUNICIPAL COUNCIL OF ARIEL



מועצה מקומית אריאל

OFFICE OF THE MAYOR

לשכת ראש המועצה

-2-

ב. מבצע פוטום לעידוד ההתיישבות באריאל

מאז תחילת האינתיפאדה לפני שנה וחצי עוברים תושבי אריאל שינויים באורח החיים ומתמודדים עם מצבי לחץ הנוצרים עקב המצב הביטחוני ההולך ומחמיר ותופעת הדה-לגלימציה של ההתיישבות בוש"ע, גם קצב הבניה פחת לצערי באופן משמעותי לעומת השנים הקודמות וחל משבר קשה במקורות התעסוקה. מכאן נובע הצורך החיוני והדחוף להגביר את הפעילות ההסברתית בתקשורת, (תסדירי שרות ופרסום בעיתונים) כדי למנוע ירידת תושבים ולמשוך תושבים חדשים לשוב.

ג. בניית מוסדות חינוך

המחסור במבני חינוך ובמיוחד חסרון גני ילדים ואי המשך בניתו של ביה"ס התיכון המקיף מאלץ אותנו למצוא פתרונות חלופיים בתנאי לימוד ירודים ביותר ומהווה תמריץ לידידת משפחות מהישוב. לקראת ספטמבר הקרוב חסרים לנו 3 גני ילדים חדשים ואין לי פתרון, אני מבקש לגבש תוכנית בניה של מוסדות חינוך להבטחת מערכת החינוך בשנים הבאות.

ד. מגמות התפתחות של אריאל בעתיד

הכנת תוכנית בניה באריאל ל-3 השנים הבאות ומתן תמריצים לזוגות צעירים לרכוש דירות באריאל.

אודה לך אם תיקבע מועד לפגישה בהקדם האפשרי.

בברכה

רון נחמד

ראש מועצת אריאל

MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIELמועצה מקומית
אריאל

OFFICE OF THE MAYOR

לשכת ראש המועצה

מספר פקסימילי : 03-9365653

FACSIMILE NO. : 972-3-9365653



DATE : 8.6.89 תאריך:

OUR REF : מספרנו :

TO : אל : משרד הפנים / ירושלים

FACSIMILE : מס' פקסימיליה : 09-899114

ATT : עבור : ד"ר יצחק אלעזר (ד"ר) משה

RE : הבורר :

FROM : השולח : המחלקה / אריאל

REMARKS : הערות :

מספר דפים (כולל דף זה) 2 NO OF PAGES (INCLUDING THIS PAGE)ברגשי כבוד,
בזה
WITH COMPLIMENTSאריאל
(ח.א.)

MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIELמועצה מקומית
אריאל

OFFICE OF THE MAYOR

לשכת ראש המועצה

7.6.89
זה-14לכבוד
שר התיירות
מר גזעון פת
משרד התיירות
ירושלים

לשכת שר התיירות,

הנדון: לוח זמנים לביקור שר התיירות באריאל

להלן לוח זמנים לביקור שר התיירות מר גזעון פת ביום שלישי 13.6.89 באריאל.

שעה: 9:00 - 9:30 - קבלת פנים לשר ופמלייתו בלשכת ראש המועצה.

9:30 - 10:30 - סיור בפרויקט "אשל השומרון".

10:30 - 11:00 - סיור באריאל ובקרית המדע.

11:00 - 11:30 - ישיבת סיכום בלשכת ראש המועצה

ב כ ר ה
זרבה גנטמן
מ.לשכת ראש המועצההעותק: מר עמוס אונגר, מנכ"ל
משרד התיירות והשיכון

MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIELמועצה מקומית
אריאל

OFFICE OF THE MAYOR

לשכת ראש המועצה

7.6.89
14-ATלכבוד
לשכת שר התחבורה
מזר גורעון פת
משרד התחבורה
ירושלים

אלפי שלום,

הנדון: לוח זמנים לביקור שר התחבורה באריאל

להלן לוח זמנים לביקור שר התחבורה מזר גורעון פת ביום רביעי 2.8.89 באריאל.

שעה: 12:00 - 12:30 - קבלת פנים לשר ופמלייתו בלשכת ראש המועצה.

12:30 - 13:30 - סיור בפרויקט "אשל השומרון".

13:30 - 14:00 - סיור באריאל ובקרית המועצה.

14:00 - 14:30 - ישיבת סיכום בלשכת ראש המועצה.

בברכה

דנה גרשמן

מ.לשכת ראש המועצה

העתק: מזר עמוס ארנגר, מנכ"ל
משרד התיירות והשיכון

6/6/89	התאריך	אל"מ
900	תיק מס'	מאת:
		הנדון:

כניסה ע"י שחייה אולטימטיב
היבואים - להדאג האוהד

קודמים כפי אל הכסף הבלתי
אלה חידים כפי הולא אפי
צריך אלה אליהם חתום דנצון
אלא צמח יליד כפי ש'אוי הולא
האחרים - אלא היו האחרים ד'אוי
מל



7
מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יא' אייר תשמ"ט

מספר: 16 מאי 1989



ישיבה בענין אריאל 15.5.89

נציגי אריאל: רון נחמן, רענן קולר, זאב שליימר

נציגי המחוז: צביה, זילברמן, קוקוש, שמריהו

1. לקרן אריאל יש תקציב של 1.5 \$ שישתחרר בזמן הקרוב 500,000 \$, אפריל 90 - 500,000 \$, אפריל 91 - 500,000 \$.

קרן אריאל מבקשת שמהב"ש יעמיד סכום זהה כנגד התרומה לביצוע עבודות שיוסכמו בין משהב"ש למועצה וזאת בתנאי של התורמים.

2. נציגי אריאל יעבירו למחוז את כל המסמכים של קרן אריאל לפיתוח כולל מטרותיה.

3. שלב א' שכלל 300,000 \$ עפ"י סיכום המנכ"ל מ- 3.6.88 התייחס לעבודות הבאות: אולם התעמלות בביה"ס ע. בגין ומעון יום. משהב"ש העמיד 500,000 שקל בפרוגרמה 89 (מכתב בן-אלול 28.2.89). המועצה מבקשת לשנות ל-2 אולמות התעמלות: אחד- ע. בגין והשני ברובע ב': מילקן כאשר המועצה תבצע בעצמה המחוז יטפל במשרד הראשי.

4. היתרה של 200,000 \$ מיועדת להתחלת ביצוע אולם מופעים ב-89 כאשר הקרן מצפה להשתתפות זהה של משהב"ש.

5. בתקציב 1990 אפשר לפרסם מכרז על אולם המופעים, כאשר הבנייה באמצעות משהב"ש.

6. הקרן מטפלת בהשגת תרומה למעון יום.

הסיכום הנ"ל יובא לאישור המשרד הראשי.

לוט: מכתב דר' י. לסנר, מנהל קרן מילקן.

רשם: שמריהו כהן

תפוצה:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש
מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר ד. בן-אלול - ממונה ארצי למוס"צ
משתתפים.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ח' ניסן תשמ"ט
13 אפריל 1989

סיכום סיור המנכ"ל באריאל 20.2.89

השתתפו: ה"ה מר ע. אונגר - המנהל הכללי
מר ר. נחמן - ראש המועצה
מר ז. שלימר - מהנדס המועצה

נציגי משהב"ש:
ש. צימרמן, י. שוורץ, א. לחובסקי, צ. אפרתי, א. ברזקי,
ר. זמיר, א. זילברמן, דולברג, ש. כהן

סוכם:

1. המשרד יכין פרוגרמה ל- 89 לבניית מכסימום של יחידות דיור.
בשלב ראשון למלא השטחים בחלק הקיים (יסודות רסקו ויובל גד).
2. להכין תכנית לבנה ביתך. בשלב הראשון לפרסם 40-50 יחידות.
3. אגף אכלוס יבדוק אפשרות הקטנת ההחזרים על נפח ההלוואות באריאל.
4. בתקציב 89 יוקצו 250.000 שקל לחימום בריכת השחיה והשתתפות במגרש כדורגל.
5. אגף פרוגרמות יבדוק אפשרות חיוב חב' מבני תעשייה בביצוע כביש 6 לקרית המדע, כולל תשתית נוספת.
6. המשרד יפעל לשלב המתנ"ס בתכנית העבודה 89. המועצה המקומית רשאית להמיר התקציב לביצוע המתנ"ס להשתתפות בהקמת אולם מופעים.
7. משהב"ש יפעל בועדה הבינמשרדית לתקציב לביכנ"ס.
8. נושאים נוספים ידונו בישיבה נוספת לאחר שראש המועצה יתאם עם המחוז.

רשם: שמריהו כהן

REPORT OF THE
LAND SURVEY

LAND SURVEY REPORT

SECTION 1. This report contains a description of the land surveyed, and a statement of the results of the survey. The survey was made by the Bureau of Land Management, Department of the Interior, and was conducted in accordance with the provisions of the Act of March 3, 1879, (22 Stat. 316), and the Act of March 3, 1893, (27 Stat. 426).

SECTION 2. The land surveyed is situated in the County of _____, State of _____, and is bounded by the _____, _____, _____, and _____, and is of the size of _____ acres, more or less. The survey was made by the Bureau of Land Management, Department of the Interior, and was conducted in accordance with the provisions of the Act of March 3, 1879, (22 Stat. 316), and the Act of March 3, 1893, (27 Stat. 426).

SECTION 3. The land surveyed is situated in the County of _____, State of _____, and is bounded by the _____, _____, _____, and _____, and is of the size of _____ acres, more or less. The survey was made by the Bureau of Land Management, Department of the Interior, and was conducted in accordance with the provisions of the Act of March 3, 1879, (22 Stat. 316), and the Act of March 3, 1893, (27 Stat. 426).

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ז באדר א' התשמ"ט
22 בפברואר 1989
מספר:



סיכום סיור המנכ"ל באריאל 20.2.89

השתתפו: ה"ה - ראש המועצה - ר. נחמן, מהנדס המועצה - ז. שליימר
נציגי משהב"ש - ש. צימרמן, י. שוורץ, א. לחובסקי,
צ. אפרתי, א. ברזקי, ר. זמיר,
דב גל, ל. קוקוש, א. גדלביץ,
א. זילברמן, דולברג, שמריהו כהן.

סוכם:

1. המשרד יכין פרוגרמה ל-89 לבניית מכסימום של יחידות דיור.
בשלב ראשון למלא השטחים בחלק הקיים (יסודות רסקו ויובל גד).
2. להכין תכנית לבנה ביתך. בשלב ראשון לפרסם 40-50 יחידות.
3. אגף אכלוס יבדוק אפשרות הקטנת ההחזרים על נפח ההלוואות באריאל.
4. בתקציב 89 יוקצו 250.000 שקל לחימום בריכת השחיה והשתתפות במגרש כדורגל.
5. אגף פרוגרמות יבדוק אפשרות חיוב חב' מבני תעשיה בביצוע כביש 6 לקרית המדע, כולל תשתית נוספת.
6. המתנ"ס יתקצב לביצוע בתקציב 89. המועצה המקומית רשאית להמיר התקציב לביצוע המתנ"ס להשתתפות בהקמת אולם מופעים.
7. משהב"ש יפעל בועדה הבינמשרדית לתקציב לביכנ"ס.
8. נושאים נוספים ידונו בישיבה נוספת לאחר שראש המועצה יתאם עם המחוז.

רשם: שמריהו כהן

10/5

Handwritten: *לדף*
אין

מתארהזית

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ז באדר
14 במרץ 1990 תש"ן

משרד הבינוי והשיכון
לשכת רכש המגורים
22-03-1990
ירושלים

לכבוד
מר ינון אחימז
ראש המועצה
אפרת
א.י.י.

הנדון: תוכנית מתאר כללית... אגבשת הזית

אני מקבל ברצוני הצעת הפגשה עם הנהלת המועצה החדשה כי הנושאים שהעלית ראויים לדיון מעמיק ולא לחליפת מכתבים.

בהזדמנות זו, שא בנה להבחר לראש המועצה.

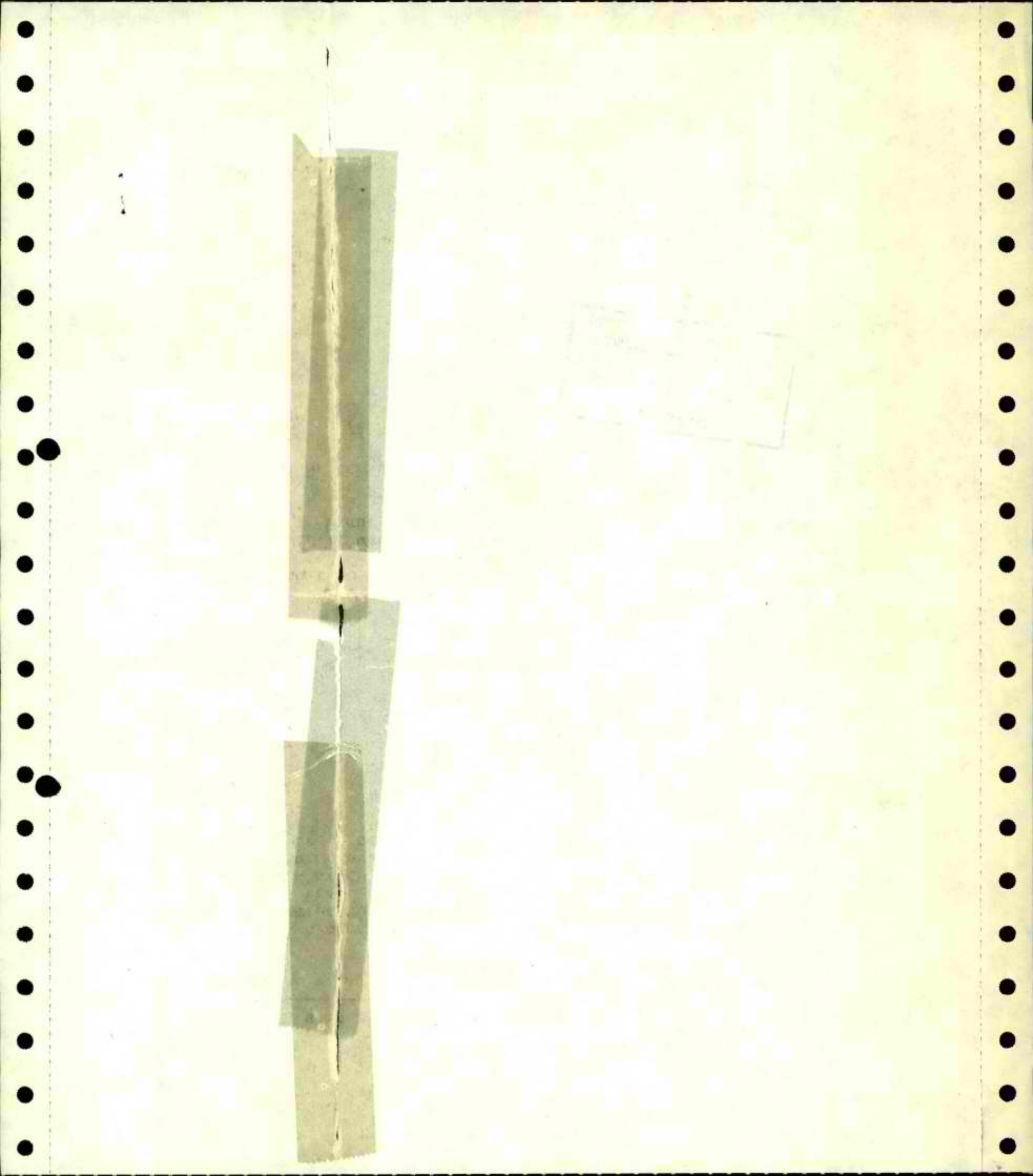
בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק:

מר ע. אונגור - מנכ"ל משרד השיכון ✓
מר י. שוורץ - מנהל אגף איכלוס
גבי ש. צימרמן - מנהל אגף נכסים ודיון
ח"כ חנו פורת - גורם הור ביתר
מר ל. קוקוש - מנהל הטיפול הטכנית
גבי צ. אפרתי - ש/מנהל המחוז

רח' הלל 23, ת.ד. 1482, ירושלים 94581, טל' 02-291141





מועצה מקומית אפרת

ב"ה
י' באדר תש"ן
7 במרץ 1990

מספר: 464

משרד חינוכי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

1990-03-13

ירושלים

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משהב"ש

הנדון: תוכנית מתאר כללית, גבעת הזית

ראשית ברצוני לברך על החלטתכם להשלים את תוכנית המתאר ותוכניות הבנוי על כלל אדמות המדינה המוכרזות כיום, כ 2,500 יח"ד ע"פ אומדן ראשוני.

ע"מ להחיש את הטיפול בשלבי התכנון והרישוי, הריני לחזור על הצעתי על פיה תתבצע הזמנת כלל המתכננים ע"י המועצה המקומית כשמהב"ש יעביר למועצה את תקציב התכנון.

אשר לגבעת הזית.
אנו מברכים על נהול המו"מ עם עמותת הדר ביתר ועל בדיקת האפשרות לשילובם בגבעה.

יחד עם זאת אנו עומדים על כך כי תנאי הסיוע המועדפים שבכוונתכם לתת ב"שטח הראשון" ינתנו לכל המעוניין. מה גם שפנו אלינו מס' קבוצות אשר גילו ענין בהתישבות בגבעת הזית.

במידה ותהיה הגבלה על מס' הזכאים תערך הגרלה בין כל המעוניינים. בהגרלה זו תנתן עדיפות לבני ובנות אפרת ול 17 המשפחות הגרות כיום בהדר ביתר.

הקצאת שטחים לעמותות.
אנו מבקשים כי הנושא בכללותו על כל היבטיו יבחן במשותף. בכל מקרה לא מקובלת עלינו הקצאת שטח לעמותות מעבר לעשרות משפחות.

לא יעלה על הדעת כי ביישוב בין 450 משפחות תנתן הקצאת קרקע לעמותה פרטית המונה מאות משפחות.

אנו רואים בעצם העלאת הדעיון התערבות באופי האכלוס ונסיון להכתיב את אופי העיד דבר הנוגד את מדיניותינו על פיה אפרת הינה עיר פתוחה.

אשר להצעה לשלב את נציגי העמותה בהליכי התכנון, מובן כי הדבר איננו מקובל עלינו לחלוטין.

GETTLE: REVEALS BOWEN'S SECRET, LEADS TO HIS DEATH



מועצה מקומית אפרת

ב"ה

- 2 -

מספר:

הרשה לי לצטט את מכתבך מ 29/1/90 המתיחס לבקשתי לתכנן את גבעת הזית עבור עולים. במכתבך יצגת את הגישה הממלכתית המכובדת. כדלקמן: "עלי להבהיר כי משרדינו איננו מתכנן לעולים או למגזר אחר, אלא פועל ליצירת מלאי דירות מגוון המיועד לכל סוגי האוכלוסיה בהתחשב בצרכי המקום".

כלומר אין תכנון ספציפי לעולים אין תכנון ספציפי למגזר אחר האם עמותה פרטית איננה בכלל מגזר אחר?

לסיכום אינני יכול שלא להיות לפה גם לאותם נציגי ישובים שפנו אלי ובכלל זה גם אחד מראשי המועצות בטענה כי מתן ההטבות לגבעת הזית באפרת מפר את האיזון באיזור, ומקפח את הישובים הנמצאים בעומק השטח בהם תנאי החיים קשים יותר.

מכיון שאני רואה את אפרת כבירת גוש עציון ויהודה, הריני להציע כי מתן ההטבות ותנאי הסיוע המיוחדים ינתנו בתקופת מבצע מיוחדת לכל מי שירכוש דירה או מגרש בכל איזור יהודה ואולי גם בבנימין, דבר שיתן דחיפה ועידוד גם לישובים שבועמק השטח, ויאפשר גם השוואת תנאים בין גבעת הדקל לגבעת הזית באפרת (גבעת הדקל כידוע לך נמצאת בתנאי טופוגרפיה קשים בהרבה מגבעת הזית והיא מרוחקת יותר מירושלים).

דומני כי הצעתי דלעיל עשויה להיות פריצת דרך לכל מפעל ההתיישבות באיזור.

לסיכום אבקשך לזרז את הפגישה בין הנהלת המועצה להנהלת המחוז כפי שנדברנו, ע"מ שנוכל לקדם יחדיו את בנית גבעת הזית וגבעת הדקל.

בברכה,

ינוך אחימן
ראש המועצה

העתק: עמוס אונגר - מנכ"ל משרד השיכון
יהודה פתאל - אגף פרוגרמות
ישראל שוורץ - אגף איכלוס
שרה צימרמן - אגף נכסים
ח"כ חנן פורת - גרעין הדר ביתר

התאחדות העובדים

- 5 -

הנהלת ההתאחדות העובדים תפוצה ב- 1947
הנהלת ההתאחדות העובדים תפוצה ב- 1947
הנהלת ההתאחדות העובדים תפוצה ב- 1947

הנהלת ההתאחדות העובדים תפוצה ב- 1947
הנהלת ההתאחדות העובדים תפוצה ב- 1947

הנהלת ההתאחדות העובדים תפוצה ב- 1947
הנהלת ההתאחדות העובדים תפוצה ב- 1947

הנהלת ההתאחדות העובדים תפוצה ב- 1947
הנהלת ההתאחדות העובדים תפוצה ב- 1947

הנהלת ההתאחדות העובדים תפוצה ב- 1947
הנהלת ההתאחדות העובדים תפוצה ב- 1947

הנהלת ההתאחדות העובדים תפוצה ב- 1947
הנהלת ההתאחדות העובדים תפוצה ב- 1947

הנהלת ההתאחדות העובדים תפוצה ב- 1947

הנהלת ההתאחדות העובדים תפוצה ב- 1947
הנהלת ההתאחדות העובדים תפוצה ב- 1947

הנהלת ההתאחדות העובדים תפוצה ב- 1947
הנהלת ההתאחדות העובדים תפוצה ב- 1947
הנהלת ההתאחדות העובדים תפוצה ב- 1947
הנהלת ההתאחדות העובדים תפוצה ב- 1947
הנהלת ההתאחדות העובדים תפוצה ב- 1947

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ב' באדר תש"ן
27 בפברואר 1990

סיכום פגישה בין מנכ"ל משהב"ש לראש המועצה המקומית
אפרת מיום 26.2.90

סוכם:

משהב"ש רואה בעיר אפרת ישוב בעל יכולת קליטה גדולה ביותר של משפחות ועושה מאמצים לבנות ולאכלס.

במסגרת זו נבנית גבעת "הדקל" והמשרד נערך להקמת השלב הבא בגבעת "הזית".

פרוייקט "הזית", בהיותו מיתחם חדש, יהנה מתנאי סיוע מועדפים בשלבו הראשון כמקובל בהתיישבות החדשה במקומות אחרים.

בגבעה זו ישולב הגרעין שקיבל להתיישב בביתר.

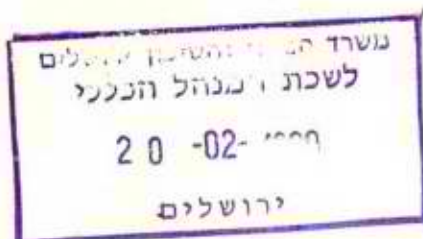
עם גמר התכנון ותחילת העבודות יסוכמו הפרטים ונבוא בדברים עם המועצה.

רשמה: א. בן שלום
100-12.1



מועצה מקומית אפרת

ב"ה
ט"ז שבט תש"ן
11 בפברואר 1990
מספר: 458



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משהב"ש

הנדון: גבעת הזית - אפרת
מכתב מ 29/1/90

ע"מ לקדם את נושא הפרוגרמה לגבעת הזית אני ממליץ כי תתואם
כבר עתה פגישה בין הנהלת המועצה לבין הנהלת המחוז.

תהיה זו גם הזדמנות נאותה להצגת תוכנית הבנוי לגבעת הדקל
שלב ב + ג בפני הנהלת המועצה.

הריני לקדם בברכה את נהול המו"מ עם עמותת הדד ביתר.

יחד עם זאת בהיות אפרת עיר פתוחה לכל יש דאוג לכך כי אותם
התנאים שינתנו לחברי העמותה ינתנו לציבור הרחב.

אבקש להודיעני מהם התנאים המפורטים אותם אתם מציעים לחברי
הגרעין ע"מ שנוכל לנסח מודעה משותפת למועצה המקומית ולמשרד
השיכון בה יובהרו לציבור הרחב תנאי הסיוע שבכוונת המשרד לתת
לרוכשים פוטנציאלים באפרת.

אני צופה הרשמה של מאות משפחות מקשת רחבה של השקפות ובכלל
זה, מספר רב של משפחות עולים שאין באפשרותם לרכוש כיום
דירות בהתאם לתנאי הסיוע המקובלים, כל זאת בנוסף לחברי
עמותת הדד ביתר.

בדרך זו נוכל לאכלס עוד קרוב כ-1,000 משפחות נוספות תוך חמש
השנים הקרובות.

בכבוד רב,
ינן אחימן
ראש המועצה

העתק: מר עמוס אונגר - מנכ"ל משרד השיכון,
מר יהודה פתל - אגף פרוגרמות
מר ישראל שוורץ - אגף איכלוס
גב' שרה צימרמן - אגף נכסים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ו במנח התש"נ
23 בינואר 1990



מל:

מר עמוס אונגר
מנכ"ל משהב"ש

הנדון: העברת עמותת הדר ביתר לאפרת.

בהמשך לסיכום הקודם 27.12.89 אשר אושר על ידי, השתתפתי באסיפת העמותה ב-14.1.90 בה נכחו כמאה חברים. באסיפה הוחלט לקבל עקרונית את ההצעה לעבור לאפרת.

ב-21.1.90 התקיימה פגישה בהשתתפות ח"כ ח. פורת, א. אריאל, ח. פאלק ומזכיר הגרעין י. זרגרי.

להלן ההצעה כפי שנוסחה על ידי העמותה, כאשר אני מסתייג מסעיף 1 וסעיף 8.

1. העמותה מבקשת להחיל תנאי הסיוע הנהוגים כיום בביתר, על כל המשפחות, עד 500, שתושמנה עד 28.2.90, אם יממשו רכישת דירה או מגרש עד 1.1.91 כולל עולים שיצטרפו לעמותה אחרי 28.2.90 עד 1.1.91. המשפחות יפקידו 1000 שקל בח-ן בנק על שם הגרעין.

הסתייגותי: מספר המשפחות שיהנו מתנאי ביתר לא יעלה על 100-150. הנימוקים: אין לנו בשלב זה מידע מה הקבולת המדויקת בגבעת הזית המוערכת כיום בין 350 ל-500. אין הצדקה לאשר תנאים מיוחדים לשכונה בגודל של 500 משפחות כאשר באפרת יש כיום 450 בלבד. גם באתר הנוכחי בביתר לא היינו מאשרים תנאים מיוחדים ל-500 משפחות, אלא ל-100 עד 150.

טענת העמותה כי אין להם אפשרות למיין את הנדרשים אם יהיו פניות רבות מעלה את השאלה אם הביקוש הוא כל כך גדול, למה להבטיח תנאים מפליגים. אולי אפשר להסתפק בתנאי ביתר רק ל-17 משפחות המתגוררות כיום בהדר ביתר ולעוד 12 משפחות נוספות. משפחות עולים שיצטרפו ימצאו פתרון כמו כל העולים באפרת.

עד כאן הסתייגותי.

2. משהב"ש הזמין תכנון בנין ערים לגבעת הזית כשהקבולת המשווערת היא בין 400 ל-500 יח'. הפרוגרמה כולל המוסדות תוכן בתיאום עם המועצה המקומית ונציגי העמותה. הכנת תב"ע עד לאישור עשויה להמשך כ-4 חודשים.

3. בחב"ע הנ"ל יוקצה שטח ל-30 יח' צמודות קרקע ברמה של בנה ביתך למשפחות הנמנות על הגרעין היושב כיום בהדר ביתר. הפיתוח עפ"י טבלת משהב"ש בהתאם לאישור ועדת מחירים. המשפחות הנ"ל מתחייבות לעבור לבתייהן החדשים באפרת עם השלמת הבנייה לפי אישור מהנדס המועצה המקומית.

4. משהב"ש יאתר שטח מתאים לשני מוסדות תורניים הקשורים לעמותות באזור גבעת הזית או בסמוך לה.

5. משהב"ש מתחייב להתחיל בפיתוח האתר מיד עם אישור תב"ע בהתאם להרשמת המשפחות בחברה משכנת.

6. העמותה תתקשר עם חברה משכנת או חברות משכנות שתבחרנה על ידה לבניית הדירות. אם תשארנה דירות שלא תמכרנה ע"י חברי העמותה, ידאג משהב"ש לאכלוסן בזיקה לרוח העמותה.

7. משהב"ש ימליץ בוועדה הבינמשרדית למוסדות דת לבניית ביכנ"ס ומקוה למועד האכלוס.

8. בעקבות פניית העמותה מודיע משהב"ש שכביש הגישה הצפוני מכביש גוש עציון לאפרת, יתוכנן ויבוצע עפ"י פרוגרמת הכבישים של משהב"ש והצב ביצועו יקח בחשבון מועד האכלוס של גבעת הזית.

הסתייגותי: הכביש דרוש בכל מקרה, אך התוואי שלו טרם סוכם בין מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה ומע"צ. משהב"ש יבצע כביש ממרכז אפרת לגבעת הזית ובבוא המועד יבצע גם את כביש הגישה אשר יתחבר לכביש 60 הנמצא בביצוע. אין צורך בסעיף 8 לחלוטין.

להחלטתך ואישורך.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז



רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ג' בשבט התש"נ
29 בינואר 1990



לכבוד
מר ינון אחימן
יו"ר המועצה המקומית
אפרת.

אדון נכבד,

הנדון: גבעת הזית - אפרת.
מכתב מ-22.1.90

עלי להבהיר כי משרדנו איננו מתכנן לעולים או למגזר אחר, אלא פועל ליצירת מלאי דירות מגוון המיועד לכל סוגי האוכלוסיה בהתחשב בצרכי המקום.

כך אנו נוהגים גם באפרת כאשר הפרוגרמה המפורטת בגבעת הזית (כמו בגבעת הדקל) תיעשה בעצה אחת עם המועצה המקומית. הערכותינו לקליטת העליה תקח בחשבון את צרכי הישוב, אופיו, זיקתו, ותנאי הסיוע המתאימים. אנו מקוים שאוכלוסיה מגוונת תמצא פתרונות דיור באפרת תוך הסתייעות בשירותים של המועצה המקומית במובן הרחב ביותר.

אנו מנהלים מו"מ עם עמותת הדר ביתר להשתקעותם באפרת. הרקע של העמותה מצדיק איתור מתאים כמו גבעת הזית המרוחקת ממרכז הישוב. בשלב זה עורכת העמותה הרשמה בין חברים. כשנקבל לידינו תוצאות ההרשמה, נפנה אליכם לבירור וסיכום כל הנושאים הנוגעים בדבר: פרוגרמה, שלביות, תכנון, סיוע וכו'.

נכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש
ח"כ חנן פורת
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
גב' צביה אפרתי - ס/מנהל המחוז

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141



מועצה מקומית אפרת

ב"ה
כה' בטבת ה'תשנ'
22 בינואר 1990

מספר:
449

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון והבינוי
ירושלים

א.נ.,

הנדון: תכנון ובניית גבעת הזית עבור עולי ברית המועצות
סימוכין: מכתב מה - 17/1/90

שמחתי מאוד לקבל את מכתבך הנ"ל המאשר את בקשתינו לקדם את תכנון הגבעה עבור עולי ברית המ"מ.

אבקשך לזמן בהקדם דיון משותף להנהלת המחוז עם הנהלת המועצה, ע"מ לקדם את הפרוגרמה המתיחסת בין היתר לאופי הבניה, לאופי האכלוס ולאופי השכונה.

בברכה,
י"חן אחימן
יו"ר המועצה

העתק: מר עמוס אונגר, מנכ"ל משרד השיכון.

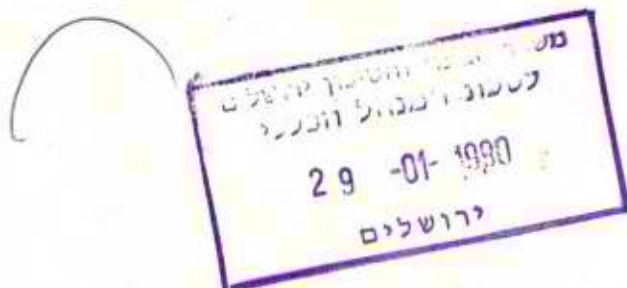


מועצה מקומית אפרת

ב"ה
כה' בטבת ה'תשנ'
22 בינואר 1990

מספר:

449



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון והבינוי
ירושלים

א.נ.,

הנדון: תכנון ובניית גבעת הזית עבור עולי ברית המועצות
סימוכין: מכתבך מה - 17/1/90

שמחתי מאוד לקבל את מכתבך הנ"ל המאשר את בקשתינו לקדם את תכנון הגבעה עבור עולי ברית"מ.

אבקש לזמן בהקדם דיון משותף להנהלת המחוז עם הנהלת המועצה, ע"מ לקדם את הפרוגרמה המתיחסת בין היתר לאופי הבניה, לאופי האכלוס ולאופי השכונה.

בברכה,
יו"ר אחימן
יו"ר המועצה

העתק: מר עמוס אונגר, מנכ"ל משרד השיכון.

כה' טבת תש"ן
22 בינואר 1990

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

לשמריהו שלום,

מצאתי לנכון לכתוב אליך מכתב אישי בנוסף למכתב המצ"ב.

אכלוס גרעין הדר ביתר בגבעת הזית הינו נושא רציני ביותר אשר לו השלכות כבדות משקל על אופי הישוב. לפלא בעיני כי מעבר להסכמתינו העקרונית לא נתקיים כל דיון רציני בנושא ביננו לבינכם. (למרות בקשתי).

יש צורך לתת הדעת על מס' שאלות מפתח, כגון:
האם ניתן לפתח ישוב אחד עם שני אזורי סיוע שונים?
מה יהיה גורלה של גבעת הדקל?
מה יהיה היקף שירותי המועצה ל - 30 המשפחות הראשונות אשר תתגוררנה בשלב הראשון בגבעת הזית?
כיצד יובטח שמירת אופי הישוב הקיים כיום.
כיצד ישתלבו במערכת חינוכית אחד ילדי גרעין הדר ביתר המעוניינים בחינוך תורני עם ילדי משפחות העולים מרוסיה שמרביתן חילוניות.

לבסוף הרשה לי להטיל ספק ביכולתכם לקדם את הנושא תוך מספר חודשים, בהתחשב בעובדה כי תהליך תכנון גבעת הדקל נמשך כבר למעלה משנתיים וטרם נסתיים.

בהתחשב בעובדה ששיווק 28 מגרשים בנה ביתך עליו סוכם באוגוסט אשתקד טרם החל. (במשרדי המועצה למעלה מ-120 נרשמים הממתינים להגרלה שסבלנותם פוקעת).

בהתחשב בעובדה שהמו"מ עם ישיבת שבות ישראל עליו סוכם בעת ביקור המנכ"ל לפני שנה וחצי לא התקדם. (עד היום לא באתם עם הצעות מעשיות לנציגי הישיבה).

עד לעת האחרונה גרסתי כי כל העכובים הנ"ל נבעו מנורמות העבודה ומתהליכי קבלת ההחלטות במחוז.

נכון להיום, ההצהרות-שמועות, על פיהן תהינה תוך שנה דירות למכירה בגבעת הזית בתנאים מועדפים, השפיעה מידית על ירידת הביקוש לדירות בגבעת הדקל (שלב א), אשר התחלת בנייתם מתעכבת גם כן בשל חוסר יכולתכם לסיים את הליך התכנון.

בכבוד רב,
י"ן
ינון אחימן
ראש המועצה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ב בכסלו התש"נ
10 בדצמבר 1989



לכבוד
ח"כ חנן פורת
הכנסת
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: עמותות מכון מאיר והדר ביתר לאפרת.

בהמשך לפניותיך בנדון, ברצוני להביא לידיעתך כי הנהלת המשרד רואה בחיוב את ההצעה להקצות קרקע באפרת לחברה משכנת שתבנה עבור העמותות הנ"ל.

אנו נבדוק אפשרות בניית קבע לרכישה בזמן הקצר האפשרי עבור המשפחות המתוגדרות כיום בביתר.

האתר המתאים הוא גבעת הזית ומשרדנו נערך לתכנון השטח לקראת ביצוע.

אם העמותות הנ"ל יודיעו לנו בכתב הסכמתן, אנו נשיב להן במסמך מחייב אשר יכיל פרטים נוספים.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש.

תאריך: י"ב בטבת תש"ח
10 בדצמבר 1989

מס' 1014

FAX - 2

מ"ו

10.12.89

משרד הביטחון והסיוע
לשכת מנהל הכללי

10-12

ירושלים

לכבוד
ח"כ חנן פורת
הכנסת
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: עמותות מכון מאיר והדר ביתר לאפרת.

בהמשך לפניותיך בנדון, ברצוני להביא לידיעתך כי הנהלת המשרד רואה בחיוב את ההצעה להקצות קרקע ואפרת לחברה משכנת שתבנה עבור העמותות הנ"ל.

אנו נבדוק במגמה חיובית אפשרות בניית קבע לרכישה בזמן הקצר האפשרי עבור המשפחות המתגוררות כיום בביתר.

האתר המתאים הוא גבעת הזית ומשרדנו נערך לתכנון השטח להקצאת ביצוע.

אם העמותות הנ"ל יודיעו לנו בכתב הסכמתן, אנו נשיב להן במסמן מחייב אשר יכיל פרטים נוספים.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר עמוס אונגר - מנכ"ל משרב"ש.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושליםתאריך: י"ב בכסלו תש"נ
10 בדצמבר 1989למשרד הבינוי והשיכון
FAX - 2
מ"מ

10.12.89

מכבוד
ה"כ חנן בורש
הכנסת
ירושלים

מחוז נכבד,

הנדון: עמותת פנון מאיר ודדו ביתר לאפרת.

להמשך עבודת פנון בנדון, ברצוני להביא לידיעתך כי הנהלת המשרד רואה בחיוב את ההצעה לזקזקת קרקע באפרת לחברה משכנת שתבנה עבור העמותות הנ"ל.

אנו נבדוק במאמץ חיוביות אפשרות בניית קנע לרכישה בזמן הקצר האפשרי עבור המשפחות המתגוררות היום בביתר.

באחד המתיאם הוא אגעת הזית ומשרדנו נעוד לתכנון השטח להקמת ביצות.

אם העמותות הנ"ל יודיעו לנו בכתב הסכמתן, אנו נשיב להן במסמך מחייב אשר יריל פרטים נוספים.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוזבאישור:
מר עמוס מונגר - מנכ"ל משהב"ט.



1093 '89 DEC-4 13:30

רשות הדואר
מברקה ירושלים
מברק
=====

25903 ציבורי יר
זבזב מב

יר יר 126 1008070
ירושלים 36 4 1240

לכב' מר עמוס אונגר מנכל משרד השיכון
ש"ח ג'רח ירושלים

אנו שותפים מלאים בשמחתך עם העברת התקציב המיוחל בסך 30 מליון ש"ח
אנו מצפים כי בהתאם להתחייבויות קודמות שלך ושל השר תחודש העבודה
בכביש 60 לאלתר
בברכה ינון אחימן ראש-המועצה המקומית אפרת

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000



מועצה מקומית אפרת

ב"ה
ו' כסלו תש"ן
4 בדצמבר 1989

מספר: 428

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת מינהל הכללי

07-12-1989

ירושלים

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד השיכון

אנו שותפים מלאים בשמחתך עם העברת התקציב המיוחל בסך 30
מליון ש"ח.

אנו מצפים כי בהתאם להתחייבויות הקודמות שלך ושל השר תחודש
העבודה בכביש 60 לאלתר.

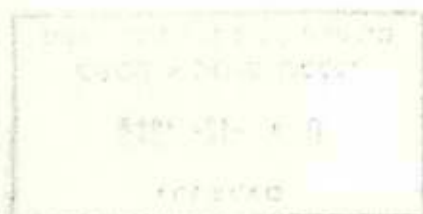
בברכה,

י"ן אהרון
ראש המועצה

12021

12021

12021



12021

12021

12021

12021

12021

12021

מס' 1010	מס' 1010
מס' 1010	מס' 1010
מס' 1010	מס' 1010
מס' 1010	מס' 1010

האדם המוגדר כאדם חסר יכולת

האדם המוגדר כאדם חסר יכולת

האדם המוגדר כאדם חסר יכולת

האדם המוגדר כאדם חסר יכולת

האדם המוגדר כאדם חסר יכולת

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ט בחשוון תשמ"ט
27 בנוב' 1989



אל: מר עמוס אונגר
מנכ"ל משהב"ש
משרד ראשי

הנדון: העברת עמותות הדר-ביתר לאפרת

בהתאם להחלטה עקרונית בנדון, נפגשתי עם נציגי עמותת הדר ביתר ומכון מאיר ובדקתי איתם ההצעה. כמו כן תיאמתי הנושא עם ראש המועצה המקומית מר י. אחימן. בנוסף פנו אלי בנדון ח"כ ח. פורת, אורי אריאל - מזכ"ל ישע, וזמביש מזכיר אמנה.

יש נכונות של כל הגורמים לקבלת ההצעה, אך דרושה החלטה רשמית של המשרד בה יפורטו התנאים. החלטה כזו טעונה, לדעתי, אשורך למסמך רשמי שיועבר לידי העמותות.

להלן ההצעה:

"משהב"ש תומך בהצעה לאכלוס עמותות הדר-ביתר ומכון מאיר באפרת.

1. העמותות הנ"ל יעבירו למשהב"ש עד 1.1.90 רשימה של מאה משפחות (כולל אלו המתגוררות כיום בהדר ביתר) אשר תהיינה הראשונות להתאכלס באפרת.
2. משפחות אלו תהנינה מתנאי האכלוס והסיוע הנהוגים כיום בביתר, אם תממנה חוזי רכישה (דירה או מגרש) באפרת עד 1.1.91.
3. העמותות הנ"ל יתחייבו שהמשפחות המתגוררות כיום בהדר ביתר יעברו לאפרת או יפנו מגוריהם בהדר ביתר במועד שנקבע בין הגופים הנ"ל למשהב"ש. כל משפחה תדרש לחתום על התחייבות אישית. הסכמת משהב"ש מותנית בחתימת כל המשפחות הנ"ל.
4. משהב"ש מודיע שהזמין תכנון בנין ערים לאתר מוסכם שיקבע באפרת ועם מתן תוקף לתכנית זו יחל בעבודות פיתוח ויקצה הקרקע לחברה משכנת שתבחר ע"י העמותות הנ"ל.
5. משהב"ש יבדוק יחד עם העמותות הנ"ל והמועצה המקומית אפרת, אפשרות השתתפות בפתרון מגורים זמני למשפחות המתגוררות כיום בהדר ביתר בהוצאה של עד 50,000 שקל.

2..

בקצוני להבהיר כי הסעיף האחרון (5) הוא הבעייתי ביותר. מצד אחד טוענים הגורמים השונים כי א"א להשאיר את המשפחות עוד 3 שנים בהדרגה ביתר עד שיושלם פתרון ההבע שלהם באפרת. מצד שני. איו הצדקה להעברתם למוהד זמני נוסף בעלות של חצי מליון שקל באפרת. יתכן שימצא פתרון של קידום מבנה ציבורי (פנימיה וכו') שישמש את המשפחות עד להשלמת בתייהם. אם לא ימצא פתרון סביר, תצטרכנה המשפחות להשלים עם השארותן לשלוש שנים בהדרגה ביתר. שאלה זו נשארה פתוחה.

הסכמתינו העקרונית מחייבת תקציב תכנון נוסף לאחד האתרים באפרת (עם עולם, דהר בקו או הזית). אם יהיה זה אחד האתרים הללו, אפשר יהיה להסתפק בהחלת תנאי ביתר על אתר זה בלבד מבלי להחיל על כל אפרת.

בברכה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק

גב' צ. אפרתי - ס/מנהל המחוז



מועצה מקומית אפרת

ב"ה
יד' תמוז תשמ"ט
17 ביולי 1989

מספר: 355



לכבוד
מר עמוס אונגר
משרד הבינוי והשיכון

הנדון: כביש 60 קטע עוקף אל חדר

מצ"ב מכתבי אל שר הבטחון בנדון.

לעיונך.

בכבוד רב,

יו"ר מליאה
יגון אחימן
ראש המועצה



מועצה מקומית אפרת

ב"ה
י"ד תמוז תשמ"ט
17 ביולי 1989

מספר: 354

לכבוד
שר הבטחון
השר יצחק רבין

מכובדי,

הנדון: כביש ירושלים גוש עציון - עוקף אל חדר

בהמשך למכתבי אליך בנוגע לתוואי המנהרות הריני לבקש את התערבותך לבל ישונה התוואי בקטע עוקף אל חדר.

קטע עוקף אל חדר עובר בסמוך לביה"ס של הכפר, אנשי המנהל האזרחי מעונינים בהעתקת הכביש כ 200 מ' מערבה ע"מ להרחיק את הכביש מביה"ס.

מבדיקה ראשונית של עלות ההעתקה עולה כי עלות ההעתקה תעלה כ 2 מליון ש"ח, (יהיה צורך בהקמת גשר מעל לוואדי העמוק).

לעומת זאת העתקת ביה"ס, הקטנת חצר ביה"ס, או הקמת קיר בגבול חצר ביה"ס עלותם קטנה באופן משמעותי (20% - 5%) מעלות העתקת הכביש.

בהתחשב בעובדה שבסופו של דבר הקופה המממנת את הכביש היא קופת מדינת ישראל, הרי שאין כל הגיון בהעתקת התוואי שעלותו גבוהה, זאת מעבר לחסכון בזמן - זמן תכנון, הפקדת תוכניות, התנגדויות וכיו"ב.

בכבוד רב,

י"נ/א
י"נ/א
ראש המועצה

כג' בסיון' חשמ"ס
26 ביוני 1989 .

לכבוד

משרד השיכון

מחוז ירושלים .

א.נ.,

לידי מהנדס המחוז

הנדון: אפרת - בניה בשכונות גפן - דקל .

בפגישתנו מ-15/6/89 העלינו בפניך את מכלול הבעיות הכרוכות בפעילותינו באפרת במסגרת הבינוי ע"י המחוז (להבדיל מבניה 60 יחד' הנבנות בימים אלה על ידינו במסגרת הבניה הכפרית ללא סיוע כלשהו של משהבש') .
לאחר 15 יום בהם קיימים הסדרי המשכנתאות החדשות עלינו לציין באכזבה כי איננו רואים שום שינוי ברמת המכירה באפרת .

להלן מצב הבניה בביצוע של חברתנו באפרת :

בניה בשכונות קיימות (ללא סיוע - " כפרית ") 60 יחד' נמצאות בבניה מתוכן נמכרו למעלה מ-30 .

שכונת דקל - 30 יחד' חוכנית שנת 89 - נמצאות בשלב גמר יסודות -
אין מכירה עדיין .

לא קיבלנו מימון חלקי בגלל בעיות ביורקרטיות.

כוונות החברה :

ברצוננו לקבל עוד שטח ל- 75 יחד' בשנת 89-90 בשכונת הדקל כאשר 25 יחד' בבניה -
רוויה במגרשים מיוחדים .
ועוד 50 יחד' - בשכונת הדקל בשורה הראשונה שאפשר לבנות בה .
הבניה תתחיל מיד עם קבלת השטח ללא מכשולים ביורקרטיים שאנחנו " נהנים " מהם
בשנה האחרונה (קרקע , חב"ע , היתרים , מימון) .

- 2 -

לצורך זה נדרשת עזרת משרד השיכון בנושאים הבאים :

1. הלוואת מקום על מנת לא לקפח את אפרת לעומת פרויקטים סמוכים של משהבש" (ביחר)
2. ביטול חיוב החזרי פיתוח ל-20 יחד ראשונות .
3. עזרה בפירסום .
4. פריצה דרכים בדקל על מנת לאפשר כניסה לעבודה בשנת החקציב הנוכחית .

אנו מקווים כי דרישותינו המועלות אינן סוגזמות ומקוים לשיתוף פעולה פורה להצלחת השקעותינו ומעילותנו בעיר אפרת .

בכבוד רב ,

C.K.

אור- עבודות בע"מ .

העחק : יור' מועצה מקומית אפרת
(מר ינון אחימן) .



מועצה מקומית אפרת

ב"ה כב' סיון תשמ"ט

25 ביוני 1989

מספר:

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון

א.נ.

הנדון: פיתוח אפרת/מבני ציבור

בהמשך לשיחתנו הנני מוצא לנכון להעלות את ריכוז בקשותינו על הכתב.

ראשית ברצוני להביע את הערכתי לכל אותם נושאים המטופלים על ידכם באופן שוטף וענייני.

להלן הנושאים:

מבצע פרסום

אנו מעוניינים במבצע פרסום מקיף שיכלול תשדירי שירות בטלויזיה וברדיו. בידינו תוכנית מקפת. אנו מעוניינים בתמיכתכם הכספית והארגונית.

שיווק מגרשים "בנה ביתך"

לפני מספר חודשים נסתיים שווק המגרשים לבנה ביתך. עד כה נרשמו במועצה למעלה מ-20 משפחות המעוניינות ברכישת מגרשים. בתוכניות גבעת הדקל ישנם כ-30 מגרשים לבנה ביתך אשר אושרו להפקדה.

אבקש כי תחלו בהכנת החומר לשיווק המגרשים (תימחור פרוספקט, מנהל) ע"מ שתוך חודשיים ניתן יהיה להתחיל בשיווק עצמו.

תכנון שלב ב' - בתוכנית שלב א' ישנן כ-80 יחידות דיור לבניה ע"י חברות משכנות (30 יחידות נוספות שתוכננו הוקפאו בשל בעיות קרקע), מתוכן הוקצו לחברת אור עבודות 30 יחידות בשנה שעברה (הוחל בבניהם) ו-50 יחידות לבניה בשנה הנוכחית. (הקבלן ממתיך לאישור ועדת אישורים ע"מ להתחיל בבניהם).

מאחר ואנו מעוניינים בשילוב חברות בניה נוספות, עימן אנו נמצאים בקשר, יש צורך דחוף בתכנון שלב ב'.

אציין כי גם מנהלי ישיבת שבות ישראל, אשר הביעו הסכמה עקרונית בעבר לויתור על חלק משטח הישיבה שוקלים לחזור בהם מכיון שטרם קיבלו הצעה מעשית.



מועצה מקומית

ב"ה

מספר:

מבני ציבור

בשעתו הגשנו בקשה להשתתפותכם במבני ציבור כדלקמן:

ספריה - 150,000 ש"ח

מגרשי ספורט, קט רגל וטניס - 300,000 ש"ח

אציין כי לכל הפרויקטים הללו הנמצאים בבניה ישנו מימון של למעלה מ-50% ע"י גורמים נוספים (משרדי ממשלה, פיס, רשות הספורט).

בהזדמנות זו אנו מבקשים השתתפותכם בבנית תחנה לאם ולילד, בשיתוף עם קופת חולים הכללית. (סכום ההשתתפות המבוקש - 150,000 ש"ח).

חומר מפורט לגבי כל הפרויקטים הנ"ל הכולל תוכניות, אומדנים, הסכמי ביצוע, ומקורות מימון הועבר אליכם.

מרכז פיס קהילתי

בעת ביקורו האחרון של המנכ"ל באפרת העלתי את הבקשה להשתתפותכם בבנית המרכז (באפרת אין אף אולם התעמלות). בביקור הובטח ע"י המנכ"ל השתתפות מקבילה להשתתפות שתתן ע"י גורמים אחרים.

מאחר שאושרו לנו כ-700,000 ש"ח ע"י מפעל הפיס והובטחו לנו כ-200,000 ש"ח ע"י רשות הספורט, אנו מבקשים את השתתפותכם בסך - 900,000 ש"ח.

פריצת דרכים בגבעת הדקל

אנו מבקשים להתחיל מידית בפריצת הדרכים בגבעת הדקל - 30 היחידות שבניתם החלה בשנה שעברה נשענו על תשתית קיימת, כך שבאופן מעשי בשטח, עדיין לא מורגשת כניסת משרד השיכון לבניה באפרת.

לפריצת הדרכים חשיבות רבה בימים אלה. פריצת הדרכים מורה על מגמה של המשך בניה ופיתוח, זאת מעבר לצורך הפיסי בגישה לאזורי הבניה השונים עבור בנה ביתך וחברות כאמור לעיל.

מרכז קליטה

מצ"ב העתק מכתבי לשר הקליטה המבהיר את הנושא.

בברכה,

י"ן סלחיאן
ינון אחימן
ראש המועצה.



מועצה מקומית

י"ט בסיון תשמ"ט
22 ביוני 1989
מספר 321/מס



לכבוד
שר קליטה
הרב יצחק פרץ
משרד הקליטה
קרית הממשלה
ירושלים

מכובדי,

הנדון: הקמת מרכז קליטה באפרת

בהמשך לפגישתינו מפורטת בזה הצעתינו להקמת מרכז קליטה באפרת.

באפרת קהילה חמה ותומכת המעוניינת להרתם לאתגר החשוב שבקליטת עליה בכלל ושל קליטת עולי ברית המועצות בפרט.

כיום אגרים באיזור גוש עציון פעילים מסורבי עליה ידועים כמו יולי אדלשטיין ויולי קושרובסקי תושבי אלון שבות, וארי וולבובסקי תושב אפרת.

באפרת ישנו כח אדם מתאים להוראה באולפן, עובדי רווחה עובדי, קהילה, וכיו"ב.

הצעתינו הינה להקמת מרכז קליטה צומח המשלב את שתי הגישות הקיימות כיום דהיינו קליטה ישירה של העולה בביתו עם מסגרת נידת של אולפן וקליטה, אשר תלווה את העולה בקליטתו בביתו ובשכונתו, העסקת כח אדם הנדרש לצורך קליטת העולה יכולה להיות ישירות על ידיכם או על ידי המועצה.

לצורך קידום בנית הדירות לעולים ניתן לקדם בנית 100 יחידות דיור ע"י מתן "משכנתא מקדימה" לחברות בניה.



מועצה מקומית

ב"ה

מספר:

- 2 -

אנו נמצאים בקשר עם מספר חברות בניה המוכנות להתחייב כי במידה ולא ירכשו עולים חדשים, את הדירות עבורם קיבלו משכנתא מקדימה תוך שנה, יוחזר במלואו המימון אותו קיבלו כקידום משכנתא.

בנוסף להצעתינו בדבר "מרכז קליטה צומח" "וקידום משכנתא" היינו מעוניינים בבניית מרכז קליטה במבנים זמנים עבור 30 - 40 משפחות, אותו ניתן להקים לאלתר (ברשותינו שטחים עם תשתיות בהם ניתן להקים את המבנים) בדרך זו נוכל להתחיל מידית בבניית התשתית הארגונית הדרושה להקמת המרכז הצומח.

בכבוד רב,

י"ן לוי
יגון אחימן
ראש המועצה

העתק: סגן שר האוצר - יוסי ביילן
מנכ"ל משהב"ש - עמוס אונגר
חבר הכנסת - חנן פורת