מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

שם:
ימית - ישובים שהוחזרו למצרים -
מזהה פיזי: ג - 7 / 3463
מזהה לוגי: 25 - 109.18/3 מס פריט: 182595
כתובת: 02-107-06-02-09 21/01/2014

מחלקה

תיק מס'

14-10-1977
מר ציג

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

הקריה, תל-אביב
ת.ד. 7021 מקוד 61070

תאריך: אלול תשל"ז
אוגוסט 1977

מספר:

לכבוד
חב' החשמל לישראל בע"מ
ת.ד. 625
ב א ר - ש ב ע

א.נ.,

הנדון: חשמל באזור התעשיה - ימית
הזמנה מס. 9077/60769/77

לצורך התקנת טרנספורמטור גדול באזור התעשיה הנ"ל ההזמנה:-

סכום ההזמנה	110.000 לי
הגדלה בסכום	90.000 לי
סך הכל	200.000 לי

לרשום שר כסך 90.000 לי. מ"ס 97603

בכבוד רב,

ש. שבני
ראש המינהל

ד. בן-יהודה
חשב המשרד

העתקים:
מר א. בלף, ממונה על חוזים ומכרזים
מר ר. לשם, ממונה על ישובים חדשים
מחנס מחוזי לבנייה כפרית מחוז הנגב
מר י. מויסיוב רחוב הירדן 35, בכעתיים
נזברות - סעיף תקציבי : 90.60.787/01 - בנייה בימית. 40

משרד השיכון
מינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים
אגף בניה כפרית
דאר נכנס
נתקבל בתאריך
11. IX. 1977
לטיפולו של
לעדכון של

7759.5

משרד השיכון
המינהל לבניית כפרית
וישובים חדשים

תקרית, תל - אביב
ת.ד. 7021, מיקוד 61070

אוגוסט 1977
דאר נכנס
14-10-1977

דאר נכנס
11. IX. 1977

לכבוד
חברת חשמל לישראל בע"מ
ת.ד. 625
באר - שבע

א. נ.

הנדון: חבור חשמל רובע ב' שלב ב' - י מ י ת
הזמנה מס' 9077/60841/77

הננו מזמינים אצלכם ביצוע חיבור חשמל לרובע ב' (שלב ב') בימית.

עלות העבודה בהתאם למכתבכם מס. 35-30879/0 מיום 29.6.77 - 3,000,000.- $ (שלושה מליון ל"י). העבודה תבוצע בתאום עם מהנדס מחוזי לבניית כפרית מחוז הנגב.

לוטה בזה שק כמוסכם 10% מערך ההזמנה סך 300,000 ל"י
לשם [illegible] בבנקים [illegible] חשבון להשלמת הסכום
הנ"ל, הישרות לגזברות המינהל - הקריה רח' ב מס' 13 ת"א
(לציין מספר ההזמנה של משרדנו).

בין מספר 9760 9

בכבוד רב,

ש. אבני
ראש המינהל לבניית כפרית
וישובים חדשים

ד. בן - יהודה
חשב המשרד

העתקים: מר א. בלף, ממונה על חוזים ומכרזים.
מר ר. לשם, ממונה על ישובים חדשים.
מהנדס מחוזי לבניית כפרית מחוז הנגב.
משרד פלגר.
גזברות - סעיף תקציבי 90.60.787/01 - בניה בימית.
מר מרץ, חב' חשמל מ"א חד. 25
מר י. בוסייב, רח' הידיד 35 גבעתיים

9040

9077 7753 8.77

From: [illegible] car -.000,000 I ₹ ([illegible])
[illegible] [illegible].

ימ"ר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

הקריה, תל-אביב
ת.ד. 7021 מיקוד 61070

הבינוי והשיכון
מינהל בנייה כפרית ויישובים חדשים
מחוז הנגב
נתקבל בתאריך
30 -09- 1977
מר ציפי
ליעיל של
לעיין של

תאריך: 28 בספטמבר 1977

מספר: 1339 - ש

א ל : מ"מ מהנדס מחוז הנגב - מר ש. רודניק

מר ע. אבני - ראש צוות הקמה, ימית

א. נ.,

הנדון: מחקני תקשורת בימית

לוטה בזה מכתב מר י. זיו ממשרד התקשורת מיום 10.8.1977 בנדון מס' 21-טל 422 (46).

1. אבקש ממ"מ מהנדס מחוז הנגב להקצות המגרש המבוקש להקמת מרכזית טלפונים ב-3 התנאים הבאים:

   א. שהמקום יהיה תואם תכנון הישוב.
   ב. משרד התקשורת יחזיר לנו הוצאות הפתוח, חלק יחסי מהעלות.
   ג. לאחר הסדרת סעיפים א-ב, נוציא המלצה למ.מ.י. להחכיר השטח למשרד התקשורת.

   וכן להקצות המגרש למחסן כבלים וציוד למשרד התקשורת באיזור התעשיה בתנאים דלעיל (א - ב).

2. אבקש ממר ע. אבני להביא לועדת איכלוס לאישור סעיפים 3 - 4 - דהיינו:

   3. משרד לשרותי התקשורת במרכז המסחרי בימית - 3 חדרים.
   4. מבנה של 6 דירות (בשכירות) שישמש מגורים לעובדי משרד התקשורת במקום.

   וזאת מתוך מגמה חיובית.

בברכת מועדים לשמחה,

ש. אבני
ראש המינהל

העתקים:
מר א. שטרן, סגן ראש המינהל ומנהל האגף לתכנון ובצוע
מר י. צור, כלכלן בכיר
מר ר. לשם, ממונה על ישובים חדשים
מר ג. אביבי, בזבר המינהל
מר י. זיו, מהנדס מחוז ירושלים והדרום - משרד התקשורת.

רס.

מדף 1040

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד התקשורת

מחוז מחוז ירושלים והדרום
טלפון ורדיו

תאריך באב תשל"ז
סובאוגוסט 1977
מספר יב - 77 בנא (96)

לכבוד
מר שלמה אבני
ראש היחידה לבניה כפרית
משרד השכון
תל-אביב

אדון נכבד,

הנדון: מתקני תקשורת בימית

הקשר הטלפוני לישובי מחוז-רמת כולל ימית מתקיים היום בעזרת מרכזת-טלפון ניידת הסובבת ליד שדות. קבולה המצומצם של מרכזת זו מחייב עתה תכנון מרכזת-טלפון בימית עצמה ואחור מגרש מתאים למטרה זו. מגרש זה יאפשר גם הצבת מרכזת ניידת שתשרת את המקום עד להפעלתה של מרכזת קבועה.

נוסף על כך מועלת היום קבוצה של עובדי המשרד בפתוח ואחזקה של רשת הטלפונים בימית וסביבתה. בהעדר אמצעי שכון אחרים תידרשנה מספר דירות אשר המנעה אובדן זמן יקר והוצאות אחרות כתוצאה מהמעה מתמדת של עובדים לאתר עבודתם.

אורה לך, איטוא, אם המצא דרך לסייע בידינו בנושאים הבאים:

1) הקצאת שטח לבנית מרכזת טלפונים על שטח של 5 דונם.

2) מתן כבלים וציוד תקשורת אחר באזור התעשיה של ימית על שטח של 2-3 דונם.

3) משרד לשרותי התקשורת בסרכז המסחרי בימית - 3 חדרים.

4) מכנה של 6 דירות (בשכירות) לשמש מגורין לעובדינו בסקום.

הנני מקוה שמתרון מהיר של הבעיות הנ"ל יתרום רבות לפתוח אמצעי התקשורת בימית וסביבתה בפרט והרחבתה של העיר בכלל.

בכבוד רב,

י. זיו
מהנדס מחוז ירושלים והדרום
טלפון ורדיו

רחוב מרדכי נרקיס 43, תיד 7567, ירושלים 91999 טלפון 11 01 53 טלקס 225

יז/נס

חברת החשמל לישראל בע"מ

חשבונית - מס
№ 70700

מקור

משרד מחוז הדרום

מגיע מ- [redacted] הבינלי והשיכון בנה רמת

כתובת מקום האספקה ומרת אזור התעשיה 6604

מספר חשבון/מספר 35-31327/9

מתאריך 18.9.77

מספר צרכן 35

	אגי	ל"י
ע"ח ההזמנה		900000
ריבית		
דמי אחזקה ושמוש		
דמי גביה		
דמי בדיקה		
שונות		
יפולי של		
	ס"ה	900000
מס ערך מוסף %		
פקדון		
ס"ה לתשלום (כולל מע"מ)		900000

פירוט התשלום

אישור השיכון
מינהל בנייה כפרית וישובים חדשים
מחוז הדרום
מחלקת ניתוח
16-10-1977

במזומן		900000
בצ'ק	97603	
לתשלום בקופה		
במילים	תשע מאות אלף לירות בלבד	
בשטרות		
ס"ה		

צורת התשלום

חברת החשמל לישראל בע"מ
נצרת עילית

תאריך התימת הקופאי 18.IX.1977

אי אפשר לבצע הוצאת וחתימת הקופאי אין מסמך זה משמש קבלה.

עוסק מורשה לענין מע"מ מס' 520000472		האוצר מס חשבונות שולם מס' האישור 39'5

ס. 352 — 3200×25×4 — 10.76 הונינ

השק מיועד רק למוטב ששמו מופיע בגוף השק ואינו ניתן להעברה לאחרים

ארץ נכבדה,

0097603 *

קבל נא במחובר לתלוש זה שק מס'

תנאי התשלום:

בגיבית שק זה אי הסכתו תחשב כאישור לקבלת תמורתו בהתאם לפרטים. בכל מגיבית נא להוציא את מספר השק.

אסמכתא	פרטים
	408.005.01 17810
90,000.00	

חברת חשמל תל־אביב

מדף 4520

5.9.77 יום

חברת החשמל לישראל בע"מ

חשבונית - מס
№ 70901

35-30879/0

מקור

משרד מחוז: הדרום

מגיע מ: משרד הבינוי והשיכון בניה ופיתוח

כתובת מקום האספקה: ימית רובע ב

מספר צרכן:

ר"ח הזמנה/חשבון מספר: ~~35-30328/7~~

מתאריך: 18.9.77

	אג'	ל"י
ע"ח ההזמנה הנ"ל	35-30879/0	30000000
ריבית		
דמי סידור, נרשום		
דמי גביה		
דמי בדיקה		
שונות		
ס"ה		30000000
מס ערך מוסף %		
פקדון		
ס"ה לתשלום (כולל מע"מ)		30000000

פירוט התשלום

הוגש לטיפולו של לעיונו של

18-10-1977

נתקבל בתאריך

במזומן	30000000
בצ'ק	97601
לתשלום בקופה	
ס"ה	

צורת התשלום

לתמיכה

חברת החשמל לישראל בע"מ
באר-שבע

תאריך לתמורת מקורית: 18.IX.1977

אין מתמת וחתימת הקופאי
אין מסמך זה משמש קבלה.

מס' מורשה לענין מע"מ מס' 520000472		תאוצר מס חשבונות שולם מס' האישור 59'5

ס. 352 — 3200×25×4 — 10.76 הנג'

השק מיועד רק למוטב ששמו מופיע בגוף השק ואינו ניתן להעברה לאחרים

אדון נכבד,

קבל נא במחובר לתלוש זה שק מס' 0097601 *

תאריך התשלום:

גביית שק זה או הסגתו תחשב כאישור לקבלת תמורתו בהתאם לפרטים. בכל מקרה נא להחזיר את מספר השק.

אסמכתא	פרטים
	408.005.01 17780
300,000.00	

חברת חשמל תל-אביב

מרץ 4530

יום 5.9.77

מדינת ישראל

משרד השיכון

המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים

בקשה לאישור הזמנה-עבודת חוץ

מס. ____/____/____

אל: הוקדה להזמנות חוץ.

מאת: _____

חלק א' (סעיפים 1-9 ימולא ע"י המזמין)

1. זהרי המקדם	שם פרטי	שם משפחה	מס. תו"ז	תאריך נסר העבודה / ההבנון	סעיף תקציבי	תאריך דרוש לסחשב
	נתב	ימי				

2.

פרטי ההבנון	מס' יחידות	כמויות	מבנים: מסת יח"ד במ"ר	מבנים: ציבור: מסת יח"ד במ"ר	מבנים: ציבור: תקציב	בנין ערים / פתרון / מתקנים: טעמ	בנין ערים / פתרון / מתקנים: תקציב	בנין ערים / פתרון / מתקנים: ערך ההתקן
סה"כ ההבנות: מקורית / חוזרת / חוזרת עם שינויים								

3. פרטים נוספים: _____

4. תאור קיום ההבנון

5. הסברים

6.

פרטי המבצעים המוצעים	שם	תפקיד	ישוב	רחוב	מס. בית	מס. טלפון
	שמואל שקד	אדריכל	תל-אביב	אבן גבירול		235-603

7. נמוקים להעדפת המבצעים:

8.

נושאים	מחיר מ"ר בחוזר	סעיף בתקנון	לתאריך	סה"כ מ"ר	* ב-%	* סה"כ ערך ההזמנה	מחיר הפרדיקון	* ב-%	* סה"כ ערך ההזמנה	הערות
										תשלום לפי תשלומים:
										50 שמן של מקדם
										50 ג' בלסטיק
										50 ג' ולשרטט
בטון										
נדבכים										
נסיעות										
הרפסות										
סה"כ	-	-			-		-			

9. תאריך 16/9/77 שם המזמין ש. רובינק תפקיד מהנדס מחוז הנגב חתימה

מדינת ישראל

משרד השיכון

המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים

בקשה לאישור הזמנה-עבודת חוץ

אל: המינהל לבנייה כפרית

מאת: מ"מ מהנדס מחוז הנגב – מר ש. רודניק

מס. ____/____/____

חלק א' (סעיפים 1–9 ימולא ע"י המזמין)

1. זהרי המקום	המחוז	הישוב	מס. אוביקט	תאריך נסר העבודה / התכנון	סעיף תקציבי	תאריך דוח לסחשב
	הנגב	ימית		15.9.77		

2. פרטי התכנון והשרותים	נושא התכנון	מס' יחידות	סיפוס	מגורים: שטח ח"מ במ"ר	מבני ציבור: שטח בס"ר	מבני ציבור: תקציב	בנין שרים / מחנות / מחקנים: שטח	בנין שרים / מחנות / מחקנים: תקציב	בנין שרים / מחנות / מחקנים: ערך המחקן
	אזור תעשיה								
	שטח איחסון – מדידות								
	ותכנון לישורי שטח						200 ד'		
	סוג התכנית: מקורית / חוזרת / חוזרת עם שינויים								

3. פרטים נוספים: מדידות כ-20 × 20 בשטח של כ-200 ותכנון ישורי שטח כ-180 דונם לחשוב השכר ראה נספח.

4. תאור שירותי התכנון
מדידות מצב קיים והכנת תכניות ישורי שטח (כל השרותים).

5. סמוכין
הוראת ראש המינהל מיום 23.1.76

6. פרטי המבצעים והמוצעים	שם	מקצוע	המען: ישוב	רחוב	מס. בית	מס. טלפון
	חברה למדידות	והנדסה אזרחית	ת"א	יצחק שדה	34	39415

7. נמוקים להעדפת המבצע: הנ"ל בצע תכנון שלב א' על האזור ועבודה זו מהווה המשך

8. תשלום	נושא	מחיר מ"ר באזור	סעיף בתקנון	תשלום לפי תעריף: יחידות דונם	סה"כ מ"ר	% כ-%	סה"כ ערך ההזמנה	תשלום לפי סכום: מחיר הפרויקט	% כ-%	סה"כ ערך ההזמנה	הערות
	מדידות			200			12,675				
	תכנון ישורי שטח			180			17,280				
	בסוח										
	נרבכים										
	נסיעות										
	הדפסות										
	סה"כ	-	-			-	29,955		-		

9. תאריך 18.10.77 שם המזמין מר רודניק תפקיד מ"מ מהנדס המחוז חתימה

מדינת ישראל

משרד השיכון

המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים

בקשה לאישור הזמנה-עבודת חוץ

אל: הועדה להזמנות חוץ.

מאת: מ"מ מהנדס מחוז הנגב מר ש. רודניק

מס. ___/___/___

חלק א' (סעיפים 1-9 ימולא ע"י המזמין)

1. זהוי המקום	המחוז	המיישוב	מס. אוביקט	תאריך נסר העבודה / התכנון	סעיף תקציבי	תאריך דוח למחשב
	הנגב	ימית		אוגוסט 1977		

2.	נושא התכנון	מס' יחידות	מימדים	מבורים	מכני	ציבור	בנין ערים / מחוז / מחקנים	
				שטח בס"ר	שטח בס"ר	תקציב	שטח	תקציב	ערך הכתקן
פרטי התכנון	1) סמון ואזון רשת 20×20						80 ד'		
	2) מדידת כביש "מקורות"								
	1710 מ"א.								
השרותים	3) סמון גדר לחוף הים								
	4) מדידת תל						17.5 ד'		
	סוג התכנית: מקורית / חוזרת / חוזרת עם שינויים								

3. פרטים נוספים: שכר המדידות נבדק ואושר ע"י מר וילינברג ממשרד השכון. לחשוב השכר ראה מכתב מצורף ואישור מר וילינברג.

4. תאור שירותי התכנון
מדידות וסמון בשטח

5. סמוכין
הוראת בצוע

6.	שם	מקצוע	המען			
			ישוב	רחוב	מס. בית	מס. טלפון
פרטי המבצעים	חברה למדידות		ת"א			
המוצעים						

7. נמוקים להקדמת המבצע:

8.	נושא	מחיר מ"ר בשוק	סעיף בתקנון	תשלום לפי תעריף: יחידות	סה"כ מ"ר	%	* ערך ההזמנה	תשלום לפי סכום: מחיר המרכיבים	%	* סה"כ ערך ההזמנה	הערות
	1) מדידות 80 ד'										
	2) מדידות כביש										
	3) סמון גדר										
תשלום	4) מדידת תל ל-17 דונם									15,831	
	כפות										
	נדבכים										
	נסיעות										
	הדפסות										
	סה"כ	-	-			-			-		-

9. תאריך 12.10.77 שם המזמין ש. רודניק תפקיד מ"מ מהנדס המחוז חתימה

מדינת ישראל

משרד השיכון

המינהל לבנייה כפריה וישובים חדשים

בקשה לאישור הזמנה-עבודת חוץ

אל: הועדה להזמנות חוץ.
מאת: מ.מ מהנדס מחוז הנגב מר רודניק מס. / /
חלק א' (סעיפים 1-9 ימולא ע"י המזמין)

1. זהוי המקום	המחוז	היישוב	מס. אוביקט	תאריך כמר העבודה / המבנון	סעיף תקציבי	תאריך רוח למחשב
	ימית					

2. פרטי המבנון והשרותים	נושא המבנון	מס' יחידות	סיסרס	מבורים שטח יח"ר במ"ר	מבני ציבור קשת במ"ר	מבני ציבור תקציב	בנין ערים / מחוז / מחקנים שטח	בנין ערים / מחוז / מחקנים תקציב	בנין ערים / מחוז / מחקנים ערך המחקן
	מדידת רשת לצורך								13,807
	ביצוע איזור תעשיה								
	שלב ב'								
	סוג המבנים: סקורית / חוזרת / חוזרת עם שינויים								

3. פרטים נוספים: רצ"ב נתוח שכר ופירוט

4. תאור שירותי המבנון
כולל כל השירותים.

5. סמוכין

6. פרטי המבצעים המוצעים	שם	מקצוע	הפעלן יישוב	הפעלן רחוב	הפעלן מס. בית	הפעלן מס. טלפון
		חברה למדידות והנדסה אזרחית				
			ת"א	יצחק שדה	34	39821

7. נמוקים להקדמת המבצע: הנ"ל מבצע את כל המדידות וההכנון בימית.

8. תשלום	נושא	מחיר מ"ר בשזור	סעיף בתקנון	תשלום לפי העריף יחידות	סה"כ מ"ר	%	סה"כ ערך המזמנה	תשלום לפי סכום מחיר המרוקם	%	סה"כ ערך המזמנה	הערות
	סמון רשת אזור תעשיה									13,807	
בסוח											
נרבבים											
נסיעות											
הדפסות											
סה"כ		-	-			-			-		

9. תאריך 12.10.77 שם המזמין מר רודניק תפקיד מהנדס המחוז חתימה

מדינת ישראל

משרד השיכון

המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים

בקשה לאישור הזמנה-עבודת חוץ

אל: הועדה להזמנות חוץ.

מאת: מ"מ מהנדס מחוז הנגב, ש. רודניק

מס. ____/____/____

חלק א' (סעיפים 1-9 ימולא ע"י המזמין)

1. זהוי המקום	מחוז	יישוב	מס. אוביקט	תאריך נמר העברה / התכנון	סעיף תקציבי	תאריך דוח למחשב
	הנגב	ימית		ספטמבר 1977		

2.	נושא התכנון	מס' יחידות	סיפוס	מבנים: שטח רח"ד במ"ר	מבני ציבור: שטח במ"ר	מבני ציבור: תקציב	בנין ערים / מחוז / מחקנים: שטח	בנין ערים / מחוז / מחקנים: תקציב	בנין ערים / מחוז / מחקנים: ערך המחקן
פרטי התכנון והשרותים	תכנון כביש גישה לכ								
	לבי"ס שדה, קמפינג,								
	כבישי ביניים וקמפינג								
	ושביל לאופנים, לחוף								
	הים								1200,000
	סוג התכנית: מקורית / חוזרת / חוזרת עם שינויים								

3. פרטים נוספים: העבודות כוללות מדידות מצב קיים חתכים ותכנון.

4. תאור שירותי המתכנן
מדידות ותכנון כבישים כל השרותים.

5. סמוכין
הוראת ראשי המינהל

6.	שם	מקצוע	מען: ישוב	רחוב	מס. בית	מס. טלפון
פרטי המבצעים המוצעים	חברה למדידות והנדסה אזרחית		(1971) בע"מ, ת"א,	יצחק שדה	34	39415

7. נסוקים להעדפת המבצע: המתכנן בצע מדידות ראשוניות ותכנון אוביקטים צמודים.

8.	נושא	מחיר כ"ח בחוזה	סעיף בתקנון	יחידות	מחיר כ"ח	* ערך ההזמנה	* מ	תשלום לפי סכום: מחיר המרוקם	תשלום לפי סכום: * מחיר ההזמנה	* מ	הערות
	תכנון כבישי										50,640.- 4.97 1,200,000
תשלום											
	בסוף										
	נרבכים										
	נסיעות										
	הדפסות										
	סה"כ	-					-			-	-

9. תאריך 12.10.77 חתימה: מ"מ מהנדס מחוז

תפקיד: מ"מ מהנדס מחוז

מס המזמין

מדינת ישראל

משרד השיכון

המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים

בקשה לאישור הזמנה-עבודת חוץ

מס. ___/___/___

הועדה להזמנות חוץ.

ק א' (סעיפים 1-9 יסולא ע"י המזמין)

1. זהוי המקום	המחוז	הישוב	מס. אוביקט	תאריך	נמר העבודה / התכנון	סעיף תקציבי	תאריך רוח לפחשב
	נגב	ימין	שיבת הסנר				

2.	נושא התכנון	מס' יחידות	סיפרים	מבורים שטח יח"ד במ"ר	מבני ציבור שטח תקציב	בנין ערים / מחוז / מחקנים סמה	תקציב	ערך המחקן
פרטי התכנון	סימון מבנים שיבת הסנל							
השרותים								

סוג התכנית: מקורית / חוזרת / חוזרת עם שינויים

3. פרטים נוספים: לפתיחת שבר ראה מכתב מבירלל מעשר ל' מר ש. ולנברגר עם 080,000 ל'

4. תאור שירותי התכנון: סימון המשוון של מבנים סימון מחדש לאחר ביצוע הבנין אמות. סימון סוג על המשה וקבלת נקודות הבא.

5. סמוכין: הודעה ראש המינהל לביצוע של שרות התשתית

6.	שם	מקצוע	תפקיד ישוב	רחוב	מס. בית	כתובת טלפון
פרטי המבצעים	יהודה לאבידוב	מהנדס מערכות מים		יצחק שדה		
המוצעים						

7. נסוקים להקדמת המבצע: מהבעיה זה כל מבלבול המדינה והסימון בוטל

8.	נושא	מחיר מ"ר באזור	סעיף בתקנון	יחידות	תשלום לפי הערוך סה"כ מ"ר	* ב-%	* סה"כ ערך התזמנה	מחיר הסריקה	תשלום לפי סכום * ב-%	* סה"כ ערך התזמנה	הערות
תשלום											
בסרה											
נדבכים											
נסיעות											
הדפסות											
	סה"כ	-	-			-			-		-

9. תאריך 12.10.72 סם המזמין ש. ירלבנק תפקיד מנהל מחלקת מחוז חתימה ש. ירלבנק

מדינת ישראל

משרד השיכון

המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים

בקשה לאישור הזמנה-עבודת חוץ

מס. ____ / ____ / ____

אל: הועדה להזמנות חוץ.
מאת: מחוז הנגב

חלק א' (סעיפים 1-9 ימולא ע"י המזמין)

1. זהרי המקום	מחוז	מרחב	מס. אוביקט	תאריך נסר העבודה / התכנון	סעיף תקציבי	תאריך רוח למחשב
	לקב	ימית				

2.	נושא התכנון	מס' יחידות	סיפור	מבורים: שטח יח"ד במ"ר	מבני ציבור: שטח במ"ר	מבני ציבור: תקציב	בנין ערים / פתוח / מחקנים: שטח	בנין ערים / פתוח / מחקנים: תקציב	בנין ערים / פתוח / מחקנים: ערך המחקן
פרטי התכנון והשרותים	עבודות מדידה								25,548
	ימית								
	סוג התכנית: מקורית / חוזרת / חוזרת עם שינויים								

3. פרטים נוספים: רצ"ב נתוח שכר

4. תאור שירותי המתכנן
כולל כל השירותים

5. מסוכין

6.	שם	מקצוע	מען: ישוב	מען: רחוב	מען: מס. בית	מען: מס. שלמון
פרטי המבצעים	חברה להנדסה ומדידות בע"מ					
המוצעים			ת"א	יצחק שדה	34	39821

7. נסיקים להעדפת המבצע: הנ"ל מבצעים את המדידות והתכנון בימית.

8.	נושא	מחיר מ"ר בשדר	סעיף בתקנון	תשלום לפי תעריף: יחידות	תשלום לפי תעריף: סה"כ מ"ר	תשלום לפי תעריף: ב-%	תשלום לפי תעריף: * סה"כ ערך ההזמנה	תשלום לפי סכום: מחיר הפרויקט	תשלום לפי סכום: ב-%	תשלום לפי סכום: * סה"כ ערך ההזמנה	הערות
	מדידות שונות									25,548	לאשור מר
											ווילינברג
תשלום											
	בפרוט										
	נדבכים										
	נסיעות										
	הדפסות										
	סה"כ	-	-			-			-		

9. תאריך 12.10.77 שם המזמין מר רודניק תפקיד מהנדס המחוז חתימה

מדינת ישראל

משרד השיכון

המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים

בקשה לאישור הזמנה-עבודת חוץ

אל: הועדה להזמנות חוץ.
מאת: מ. רודניק, מ"מ מהנדס מחוז הנגב
חלק א' (סעיפים 1-9 ימולא ע"י המזמין)

מס. ____/____/____

1. זהוי המקום	המחוז	המישוב	מס. ארכיקס	תאריך נסר העבודה / התכנון	סעיף תקציבי	תאריך דוח למחשב
	יג	ימית				

2. פרטי התכנון והשרותים	נושא התכנון	מס' יחידות	סימון	מגורים: שטח יח"ד במ"ר	מבני ציבור: שטח תקציב	בנין ערים / מחוז / מתקנים: שטח	תקציב	ערך המתקן
	סמון מגרשים ותשתית							
	לאזור בנה ביתך							
	סוג התכנית: מקורית / חדשה / חדשה עם שינויים							

3. פרטים נוספים: לפרוט השכר המסתכם בסך 29,493 ל"י, ראה נספח.

4. תאור שירותי התכנון: סמון מגרשים ותכניות פרצלציה, סימון תשתית באזור בנה ביתך

5. מסוכין: מכתב הפקות מיום 4 במרץ 1977.

6. פרטי המבצעים	שם	מקצוע	המען: ישוב	רחוב	מס. בית	מס. טלפון
	חברה למדידות והנדסה אזרחית בע"מ					

7. נסוקים להעדפת המבצע:

8. תשלום	נושא	מחיר מ"ר בחוזר	תשלום לפי העריף: סעיף בתקנון	יחידות	סה"כ מ"ר	%	סה"כ ערך ההזמנה	תשלום לפי סכום: מחיר הפרויקט	%	סה"כ ערך ההזמנה	הערות
	מדידות וסמון										
	לפי פרוט						29,493.-				ראה נספח
בסוח											
נדבכים											
נסיעות											
הדפסות											
	סה"כ	-	-			-			-		-

9. תאריך 12.10.77 שם המזמין _____ תמקיד _____ חתימה _____

ראה

מנהל התכנון
מינהל לבניה כפרית וישובים חדשים
תל-אביב.

11/9/77

139/מס/ח/77

לכבוד
אדר' אילין
המחלקה הטכנית של קבוצי הטבור הצעיר
רח' רח' אבן בטירול 30
תל-אביב

א.ג.נ.

הנדון : חלקת הסדרים בישיבת

מצורף בזה העתקו של מכ' שקד בנדון. אבקשך למנוע
את האפשרויות להכניס את השנויים המוצעים וזאת מסיבותיהן
המבנניות והסטטוריות ויאם בהשום עם אדר' שקד ועם אדר'
א. שחר, מגן מחנדס מחוז הנגב.

ב ב ר כ ת שנה טובה

ש. הורביץ
מ/מנהל האגף לתכנון וביצוע

העתקים
מ. שקד, מנהיה 29 ת"א
ש. רודניק, א. שחר, י. זילברה-מחוז הנגב

שמואל שקד/אדריכל
חיים קצף/אדריכל
יהודה קרשנר/אדריכל

ש.שקד ח.קצף אדריכלים

רח' מצדה 19, תל-אביב

6 בספטמבר 1977
כ"ג באלול תשל"ז

לכבוד

מר שמואל הדרוביץ,
המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים,
משרד הבינוי והשיכון,
רח' ג' 13 - הקריה,
תל - אביב.

א.נ.,

הנדון:- <u>אולם ספורט ב י מ י ת .</u>

בהמשך לברורים שקיימנו בקשר לבניית אולם ספורט כדוגמת נירים בימית, נראה לי כי יש לבחון הכנסת מספר שינויים שהינם מחוייבי המציאות ובחלקם רצויים:

1. מאחר ויש לדאוג לכניסה מבוקרת לאולם, יש לתכנן את הכניסה הראשית במרכז הבנין ולבטל את שתי הכניסות הצדדיות;
2. רצוי שהעמודים לא יבלטו מקיר הבנין, לא יבנו קטעים בבניית בלוקים אלא כל הבנין יהיה בטיח מותז כדוגמת כל בנייני הצבור;
3. רצוי לבחון אפשרות של הבלטת חלק הקיר התחתון מחוץ לקוי הבנין כך שהקיר הגבוה יפוצל;
4. כמו כן, נראה לי כי רצוי לבדוק אפשרות שהמקלט עבור המבנה יבנה בתחומו, בין אם תת-קרקעי או עילי, כחלק מהמלתחות;

אודה לך אם תבקש את מתכנני הבנין לבדוק השינויים המבוקשים.

בברכת שנה טובה,

ש. שקד

העתק:- מר י. זיידה, המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים, משרד הבינוי והשיכון, באר-שבע

/מב

משרד הבינוי והשכון
מינהל לבנית כמרית וישובים חרשים

9/10/77

31/-

לכבוד
מר ב. גבר
מנהל מניף שו"מ
ב א ר - ש ב ע.

א.נ.,

הנדון : יתית - תיקוני שנת אחריות

נראה לי שבמסתבך חלת אי הבנה בנוגע לתיקונים שנתיים בימית ובחברות שהסתלקו מהשטח.

1. חב' אשרום ממשיכה לעבוד בימית בהיקף גדול, מבצעת כל התקונים הדרושים שנתבקשו לתקן, ואין חשש להסתלקותה מהשטח.

2. חב' יבנה אומנם הסתלקה מהשטח אך מרס הסתלקותה ביצעה רוב תיקוני שנת אחריות ונשארו מספר תידות שחב' שו"מ נתבקשה לתקנם. הודאות הכספיות יוחזרו ע"י משרדינו.

בכבוד רב,

י. זייזת
מהנדס אזור הערבה וסיני.

העתק:
מר בן מנחם.
גב' יקבי.
צוות הקמה ימית.
"שלגאר" - מקוה.

יז/אל

המרת

משרד הבינוי והשכון
מינהל לבנית כפרים ויישובים חדשים

5/10/77

31/-

לכבוד
מר י. זיו
מהנדס מחוז י-ם והדרום
טלפון ורדיו
רח' גרקים 43
ירושלים

א.ג.נ.

הנדון : לחלת - הנחת טלפון עכ' ב'
מכתבך : 21 מל 422 (46) מיום 21.9.77

החלטת הועדה המרכזית למכרזים של משרדכם איננה מתקבלת על דעתנו.

ללא פירוט מחירים ברשימת הכמויות והמחירים שהועברו אליכם,
לא נוכל לקבל קביעה שרירותית של 267.980.- ל"במקום 390.140.- לא
המחיר שהועבר אליכם הוא בהתאם למכרז והמחירים הם סבירים ביותר.

על מנת להעביר להנהלת המינהל להחלטה, אבקשך להעביר פירוט המחירים
לפי הצעת ועדת המכרזים שלכם.

בכבוד רב,

י. זייזת
מהנדס אזור הערבה וסיני.

העתק:
ס/ מנהל האגף.
גיזברי המינהל.
המונה על המכרזים והחוזים.
המונה על עליות מדשות.
חב' "רמאור".
"שלגאר" - מקוה.

יז/אל

חברת החשמל לישראל בע"מ
ת.ד. 625 באר-שבע. טלפון 76441

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
מרכז הנגב באר שבע

תאריך: 20.9.77
ביר: 76/78/12 77/77/85
מס' צרכן: 5-

א/ג"נ,

הנדון: תבלין לבניה 6604 אצור התפשרה ומית
ונובסת ב' שלב ב' בומית

רצ"ב אנו שולחים טופסים לחתימה:

1. בקשה מספר 30879/ט 31327/9 מיום 18.9.77
2. טופס מספר 65 לחפירת הכבל.
3. טופס 2 "בקשה להספקת חשמל".
4. טופס רב הקבלות עבורם
5.
6.

נבקש לחתום על כל הטפסים הרצ"ב במקומות המסומנים ב-X. חברות, מוסדות, עיריות, מועצות מקומיות, שותפויות וכו', מתבקשים להטביע את החותמת שלהן ליד החתימה, ולהודיענו בכתב ברור את שמות החותמים וכתובותיהם. כמו כן פרטים על רשות החתימה (רשומות וכו').

הואילו נא להחזיר בהקדם, את הטפסים חתומים, למשרדנו בבאר-שבע רחוב שמריהו לוין ת.ד. 625.

לאחר שנקבל מכם את הטפסים חתומים - תרשם העבודה בהור לביצוע.

מינהל לבניית כפרית וישובים
ראר נבנים
23-09-1977
מר מיסים

בכבוד רב,
חברת החשמל לישראל בע"מ

ב"ק-1000-4.76

רחל

אבקשים

1) לפתיח של טופס ההצעות את רודני
או צ"דו, לפתיח בחיוות ולשלוח לרבה
המשמל.

2) לתיק אור הקבלות.

יאיר

25.9.1977

משרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים
מחוז הנגב
באר - שבע

8 בספטמבר 1977

לכבוד
חברת דיור לעולה בע"מ
רחוב החשמונאים 91
ת ל - א ב י ב

רשם השיכון
המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים
מחוז הנגב
נתיבות נהאריך
דואר נכנס
18 -09- 1977
לטיפולו של
לעיונו של

אדונים נכבדים,

ליד מר קגנובסקי סנג"ל

הנדון: מכרז - יפית
מכתבכם מס' 855/1 מיום 5.9.77

לאחר שהועלתה אפשרות לשתופכם במכרז יחידות דיור ביפית, נידון הנושא בהנהלת משרדנו והוחלט לא להזמינכם למכרז זה.

עם זאת הריני להודיעכם כי תוזמנו למכרז מרכז מסחרי במרכז טפיר שבערבה.

בכבוד רב,

ש' רודניק
סגן מנהל אגף תכנון ובצוע
וס"מ מהנדס מחוז הנגב

העתקים:
מר ש' אבני, ראש המינהל לבניה כפרית
אינג' שטרן, סגן ראש המינהל ומנהל אגף תכנון ובצוע
אינג' כלף, ממונה על חוזים ומכרזים

[illegible]

[illegible]

[illegible]

דיור לעולה בע"מ DIYOUR LAOLEH LTD.

דיור לעולה בע"מ

משרד ראשי: רחוב החשמונאים 91, תל-אביב
טל. 264251-4 ת.ד. 983 P.O.B. TEL-AVIV

סניפים:

ירושלים
רחוב אבן גבירול 7
טל. 223056
60935

תל-אביב
רחוב ליליינבלום 40
טל. 56731
50846

חיפה
רחוב הבנקים 3
טל. 524003-4
511962

צפת
רחוב הפלמ"ח 99
טל. 31383-4

טבריה
רח' יוחנן בן זכאי
מרכז מלאכה
טל. 22323

באר שבע
רחוב העצמאות
בנין הסנה
טל. 77786

מפעלים:

פרדסיה
טל. 98406-7-8

955/1
5.9.77

דחוף

לכבוד
מר רודניק - סגן מנהל אגף
מינהל לבניה כפרית
משרד השכון
תל - אביב

משרד השיכון
מינהל לבניית כפרית ויישובים חדשים
אגף בנית הכפרים
נכנס בתאריך
- 6 IX. 1977

א.נ.,

הנדון: מכרז ימית

במחצית שניה של חודש אוגוסט 1977 פנית אלינו בהצעה להשתתף במכרזים שהמנהל עומד להכריז לביצוע עבודות בימית ובמרכז ספיר. מסרנו לך, בו במקום, תשובה חיובית וסוכם בינינו שתודיע לנו, עם בו המועד של הוצאת החומר למכרזים הנ"ל.

הופתענו, כאשר נודע לנו, שמכרז ימית יצא, מבלי שנשותף בו.

הננו תובעים לשתף אותנו במכרז הנ"ל ולדחות את הגשתו לתקופה שתאפשר לנו להכינו בתנאים שווים ליתר הקבלנים המשתתפים בו.

אבקשך לראות את הענין כדחוף ביותר.

בכבוד רב,

פ. קגנובסקי
סמנכ"ל

העתק: מר ש. אבני - מנהל המינהל
מר שטרן - מנהל אגף
מר ח. ליכטמן - מנכ"ל דיור לעולה

נובמבר 1974 200×100

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים
מחוז הנגב
באר - שבע

8 בספטמבר 1977

לכבוד
חברת דיור לעולה בע"מ
רחוב החשמונאים 91
ת ל - א ב י ב

אדונים נכבדים,

לידי מר קגנובסקי סמנכ"ל

הנדון: מכרז - ימית
מכתבכם מס' 855/1 מיום 5.9.77

לאחר שהועלתה אשרות לשתופכם במכרז יחידות דיור בימית, נידון הנושא בהנהלת משרדנו והוחלט לא להזמינכם למכרז זה.

עם זאת הריני להודיעכם כי הוזמנו למכרז מרכז מסחרי במרכז סמיר שבערבה.

בכבוד רב,

ש' רודניק
סגן מנהל אגף תכנון ובצוע
ומ"מ מהנדס מחוז הנגב

העתקים:
מר ש' אבני, ראש המינהל לבניה כפרית
אינג' שמרן, סגן ראש המינהל ומנהל אגף מכנון ובצוע
אינג' בלף, ממונה על חוזים ומכרזים

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדידות
כבישים
שדות תעופה
עבודות פיתוח

חברה למדידות והנדסה אזרחית (1971) בע"מ

62,248/6877

5.9.77

משרד השיכון
מינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים
מחוז הנגב
באר שבע
מקבל בתאריך
15 -09- 1977
לטיפולי של
לעיונו של

לכבוד
מר רודניק
האגף לבניה כפרית
משרד השכון - מחוז הנגב
באר-שבע

א.נ.,

הנדון: פרצלציה - רובע א'
סימוכין: הזמנת א.ב.כ. מס' 61/84514/76

להלן הנני להעלות בכתב את תוכן שיחתי עם קמ"ט נכסים מר סחייק שהתקיים במשרדו בתאריך 16.5.77 בהשתתפות קמ"ט מדידות, מר א. ליפשיץ:

1. חברה למדידות הגישה בקשת הזמנה לסימון פרצלציה שלא לצרכי רישום, אשר שונתה ע"י א.ב.כ. להכנת תכניות פרצלציה לצרכי רישום.

2. חברה למדידות סימנה, מדדה ומסרה נקודות גבול ותכניות במתכונת של תכניות שלא לצרכי רישום, העתקים ממנו נמסרו לנוכחים.

3. מאחר וניתן לרשום פרצלציה בספרי אחוזה על פי תכניות מאושרות של אגף המדידות (קמ"ט מדידות) לא יאוחר משנה אחת מיום הכנתן, והן חייבות להיות על רקע מצבי מעודכן-תתבצענה המדידות והכנת תכניות לצרכי רישום סמוך לאפשרות של רישומן החוקי בספרי אחוזה.

4. מר פלד הודיע כי המדידות של חברה למדידות קשורות לנקודות של פנטומס ואלו מצדן קשורות למערכת ארצית.

רשם : א. פלד

העתק: לנוכחים
לאדר' ש. שקד

תל אביב, רח' יצחק שדה 34, טל. 398210, חיפה, רח' ישעיהו 4, טל. 526253

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית-

מס' 31

באר-שבע 12.9.77

אל: מר בלן תל אביב

מאת: מחוז הדרום

הנדון: חן סולל מס 2 ישר שטח ימית

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון-מכתב/פופי מס' 2

לעבודה ישר שטח ימי

במשק / פרשב

לפי חוזה 76/60630/70 הקבלן קרן קימת לישראל

על סך 318744 ל"י

הערות: הפרש 21244 ל"י נובע מקבה עבודות נוספות

לוטה: 14% הטבת חן

מהנדס המחוז

העתק:

מהנדס אזור הדרום ושני

הקבלן קרן קימת לישראל

קרן קימת לישראל

מינהל פיתוח הקרקע

הכשרת קרקע חבל הדרום, משתלת אשתאול ד.נ. שמשון־טל, בית־שמש 98

יב' בסיון תשל"ז
(29.5.77)

הקד/155/3801/ת/יש

לכבוד
המינהל לבניה כפרית
משרד השכון
מחוז הנגב
ב א ר - ש ב ע

ד ח ו ף

נ.א.נ.

הנדון: ימית - ביה"ס שדה
בנה ביתך שלב ב' -
הזמנה מס' 9040/60630/76
ת ש ב ו ן - ס ו פ י .

מוגש לכם בזאת חשבון סופי (ב- 7 עותקים) על הזמנתכם
הנ"ל, המסתכם ב- 324,277.50 ל"י לפי פירוט להלן:

ביה"ס שדה

חפריה - ~~43,729~~ מ"ק × 4.- ל"י	-	~~174,916.-~~	ל"י
מילוי - 30,000 מ"ק × ~~0.35~~ ל"י	-	~~10,500.-~~	"
תובלת אדמה - 722 מ"ק × 7.15 ל"י	-	~~5,234.50~~	"
בנה ביתך שלב ב' (רז'י)			
סקרייפר 623 309 ש' × 390.- ל"י	-	120,510.-	"
מועלים ~~64~~ י"ע × 80.50 ל"י	-	~~5,152.-~~	"
שפירה	-	1,265.-	"
מרידות (שירותי ביצוע)	-	6,700.-	"
	ס " ה	~~324,277.50~~	ל"י
מחות הסכום שאושר לפי חשבון מס' 1	-	172,000.-	"
יתרה למשלום	-	~~152,277.50~~	ל"י

בכבוד רב,

אריאל שפירא
מנהל הכשרת קרקע-דרום

עותקים: מפ"ק - קק"ל - י-ם
אגף הק"מ - קק"ל - ק"ח
מר ב. סורוצ'קין - קק"ל - י-ם
הגזברות - קק"ל - י-ם
מחלקת החשבונות - קק"ל - י-ם
מדור החשבונות - כאן.

/אש

המשרד הראשי
קרן קימת לישראל
בית הקמתם-ל, רחבית
ת.ד. 283 - ירושלים
טלפון 35241

השניפים:

מחוז חיפה
קרית חיים
ת.ד. 63
טל. 72355, 722367-8

חיפה
רחוב הבנקים 18
ת.ד. 1547
טל. 521271

צפת
בית הקמתם-ל
ת.ד. 1137
טל. 30980

יקנעם
בית הקמתם-ל
ת.ד.
טל. 99118

קרית-גת
בלוגות
ראר בע שרת-גת
טל. ב-91272

באר-שבע
רח' החשמונאים 33
ת.ד.
טל. 72898

[illegible]

[illegible]

[illegible]

הלפרין - פלוס מדידות ומדיתי ביצוע

רכוז כמויות חפירה - מלוי

דף ..... מתוך דפים .....

תאריך 21 יוני 1977

שם העבודה גת - כביש גישה לבית שדה מס' העבודה ..... חשב ..... בקר .....

נפחים מלוי	נפחים חפירה	שטחים ממוצעים מלוי	שטחים ממוצעים חפירה	מרחק בין חתכים	שטחים מלוי	שטחים חפירה	חתך מס'
							200
	800.0		40	20.00			
	2814.4		140.72	=		80.0	201
	3866.3		193.32	=		201.44	202
	2813.1		140.66	=		185.19	203
11.0	1027.72		51.38	=		96.12	204
324.0	66.0	16.75	3.3	=	1.1	6.6	205
1020.0		51		=	32.4		206
1692.20		84.61		=	69.6		207
1560.6		78.03		=	99.62		208
1192.5		59.63		=	56.44		209
1297.9		64.90		=	62.81		210
~~1324.6~~ 1337.6	175.5	66.73	8.78	=	66.98		211
~~1324.3~~ 1337.3	579.0	63.72	28.95	=	~~75.48~~ 70.47	17.55	212
738.5	1214.5	36.92	60.73	=	56.95	40.35	213
189.0	~~1554.3~~ 1553.4	9.45	77.67	=	16.90	81.1	214
20.0	~~1601.7~~ 1580.6	1.0	90.04	=	2.0	~~74.33~~ 74.24	215
	2628.1		131.40	=		105.84	216
	3492.5		174.63	=		156.97	217
	3928.3		196.42	=		192.28	218
	3489.2		174.46	=		200.55	219
	2063.3		103.65	=		148.37	220
389.8			26.98	=		57.96	221
				=	38.98		222
	~~32312.12~~ ~~32313.92~~	סה"כ חפירה		=			223
~~11184.10~~ 11095.4		סה"כ מילוי					

לא כולל גזם כרמל

PLENAR פלנר בע"מ

הלפרין-פלוס מדידות ושרותי ביצוע
רח' התחיה 8, חולון, טל. 850263

חולון, 14.1.77

לכבוד
הקרן הקימת לישראל
המדור להכשרת קרקע
אשתאול

א.נ.,

הנדון: ימית ביה"ס שדה - גמר עבודות עפר.

עם השלמת העבודה באחר ימית ביה"ס שדה, אזור המבנים וכביש הגישה, נמדד מצב הקיים של השטח, וחושבו כמויות החפירה.

א. חפירה באזור המבנים	~~10,332~~ 10,477.55	מ"ק
ב. חפירה בכביש גישה	~~33,197~~ 32 312	מ"ק
ס"ה חפירה	~~43,729~~ 42790	מ"ק

לוטה: מפה ורשימות מצב קיים.

PLENAR לנאר בע"מ

בכבוד רב

מ. פלוס, מודד מוסמך

משה פלוס מודד מוסמך, רחוב התחיה 8, חולון, טל. 850263
יוסף הלפרין מודד מדופלם, ההסתדרות 116, חולון, טל. 857915

שם העבודה ימית - כביש גישה לביס"שדה מס' העבודה חשב בקר

דיכוז כמויות עבודות עפר

	נפחים מלוי	נפחים חפירה	שטחים מסוצעים מלוי	שטחים מסוצעים חפירה	מרחק בין החתכים	שטחים מלוי	שטחים חפירה	חתך מס'
		~~733.80~~		36.69				200
		737.40		~~36.87~~	20.00		38	
		2602.20					~~73.74~~	201
7361.0		~~1732.40~~		93.42	"		~~186.83~~	
-7067.4		3331.4					~~197.50~~	202
Δ = 293.6		~~3691.20~~		93.15	"		186.30	
							~~189.62~~	203
		2869.20			"			
							97.30	204
	11.0	1039.00			"			
	324.0	66.0			"	1.1	6.6	205
	1020.0				"	32.40	—	206
	1692.20					69.60		207
					"			
	1560.60				"	99.62		208
	1192.50				"	56.44		209
	1297.90				"	62.81		210
	1424.60	167.10			"	66.98		211
	1324.30	563.50			"	75.48	16.71	212
	738.50	1216.0			"	56.95	39.64	213
	189.0	1541.60			"	16.90	81.96	214
	20.0	1847.0			"	2.0	72.20	215
		2683.30			"	—	112.50	216
		3531.20			"		155.83	217
		4011.30			"		197.29	218
		3562.80			"		203.84	219
		2131.40					152.44	220
	389.80	607.0				—	60.70	221
						38.98	—	222
						—		223
		33197.40	סה"כ חפירה:					
	11184.40		סה"כ מלוי:					

1989 - 6884

הלפרין-פלוס מדידות ושרותי ביצוע
רח' התחיה 8, חולון, טל. 850243

המקום רמת בי"ס שדה

כדרש בישרה

הפרש גובה יחד / גובה מתוכנן

(1)

סמון לביצוע

מצב קיים ולאחר ביצוע

חתך	L	₵	R	תעלה	
201	10.66 / 10.70 +4	11.00 / 10.97 -3	10.62 / 10.77 +15	10.36 / 10.27 -9	רוחב מאוכלס
202	11.04 / 11.06 +2	11.30 / 11.33 +3	11.11 / 11.13 +2	10.69 / 10.63 -6	
203	11.43 / 11.42 -1	11.74 / 11.69 -5	11.54 / 11.49 -5	11.08 / 10.99 -9	
204	11.75 / 11.78 +3	12.10 / 12.05 -5	12.00 / 11.85 -15	11.92 / 11.35 -7	
205	12.15 / 12.14 -1	12.48 / 12.41 -7	12.30 / 12.21 -9	11.71 / 11.71 0	
206	12.55 / 12.50 -5	12.84 / 12.77 -7	12.65 / 12.57 -8		
207	12.88 / 12.86 -2	13.18 / 13.13 -5	13.10 / 12.93 -17		
208	13.28 / 13.21 -7	13.58 / 13.49 -9	13.37 / 13.29 -8		
209	13.54 / 13.58 +4	13.91 / 13.85 -6	13.78 / 13.65 -13		
210	14.04 / 13.94 -10	14.21 / 14.21 0	13.90 / 14.01 +11		
211	14.42 / 14.30 -12	14.54 / 14.57 +3	14.39 / 14.37 -2		
212	14.96 / 14.66 -10	14.96 / 14.93 -3	14.79 / 14.73 -6	14.37 / 14.23 -14	
213	15.09 / 15.01 -8	15.35 / 15.28 -7	15.15 / 15.08 -7	15.59 / 14.58 -1	
214	15.44 / 15.35 -9	15.70 / 15.62 -8	15.49 / 15.42 -7	15.02 / 14.92 -10	
215	15.69 / 15.67 -2	15.96 / 15.94 -2	15.87 / 15.74 -13	15.32 / 15.24 -8	
216	15.91 / 15.96 +5	16.23 / 16.23 0	16.09 / 16.03 -6	15.70 / 15.53 -17	
217	16.28 / 16.23 -5	16.44 / 16.50 +6	16.35 / 16.30 -5	15.91 / 15.80 -11	
218	16.52 / 16.48 -4	16.76 / 16.75 -1	16.58 / 16.55 -3	16.11 / 16.05 -6	
219	16.70 / 16.71 +1	16.96 / 16.98 +2	16.73 / 16.78 +5	16.29 / 16.28 -1	

תאריך 13.1.77

הסמון נמסר ל

הלפרין-פלוס מדידות ושרותי ביצוע
רח' התחיה 8, חולון, טל. 5502(3

המקום ים"ת בי"ס שדה

הפרש גובה יתד / גובה מתוכנן (2)

מבנה בישר

סמון לביצוע

חתך	L	₤	R	המצלה	
220	17.01 / 16.92 -9	17.18 / 17.19 +1	17.05 / 16.99 -6	16.66 / 16.49 -17	
221	17.16 / 17.10 -6	17.33 / 17.37 +4	17.14 / 17.17 +3	16.69 / 16.67 -2	
222	17.31 / 17.27 -4	17.61 / 17.54 -7	17.33 / 17.34 +1	16.91 / 16.84 -7	

הסמון נמסר ל ..... תאריך .....

מדינת ישראל

משרד השיכון

המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים

בקשה לאישור הזמנה-עבודת חוץ

מס. ____/____/____

אל: הועדה להזמנות חוץ.

מאת: מהנדס מחוז הנגב

חלק א' (סעיפים 1-9 יסולא ע"י המזמין)

1. זהרי המקום	מחוז	מרכז	מס. חוביקים	תאריך	נסר העבודה / ההכנון	סעיף תקציבי	תאריך דוח למחשב
	הנגב	ימית					

2.	נושא ההכנון	מס' יחידות	מרכזים	מגורים: קטע בס"מ	מגורים: קטע בס"מ	ציבור: תקציב	בנין ערים / מחוז / מחקנים: שטח	תקציב	ערך המחקן
פרטי	אולם ספורט	1				3,500,000.-			
הכנון	עם 500 מק. ישיבה								
השרותים									
	סוג ההכנית: מקורית / חוזרת / חוזרת עם שינויים								

3. פרטים נוספים: _____

4.	
תאור מיוחד ההכנון	הכנת תכנית קיימת והתאמתה לדרישות המקום ונתינת צורה אדריכלית מתאימה למקום, כולל קונסט. אינסט וחשמל. הכנת מפרטים ולוחות כמויות ופקוח עליון.

5.	
מסובין	

6.	שם	מקצוע	הסען: ישוב	רחוב	מס. בית	מס. טלפון
פרטי	המחי הטכנית של	אדריכלים	תל-אביב	אבן גבירול 30	30	252241
המבצעים	קבוצי השומר	ומהנדסים				
המוצעים	הצעיר בע"מ					

7. נסוקים להעדפת המבצע: תכנון חוזר של מבנה קיים העונה על דרישות.

8.	נושא	מחיר מ"ר בחוזר	תשלום לפי עריף: מקצוע	יחידות	סה"כ מ"ר	* כ-%	* סה"כ ערך ההזמנה	תשלום לפי סכום: מחיר הפרויקט	* כ-%	* סה"כ ערך ההזמנה	הערות
	תכנון							3,500,000	5.26	134,100	
	חוזר										
	70%										
תשלום											
	בסדה									1,341	
	נרכבים									2,682	
	נסיקות									1,600	
	הדפסות									277	
	סה"כ	-	-			-			-	140,000	-

9. תאריך _____ שם המזמין ש. רודניק תפקיד מ"מ מהנדס המחוז חתימה _____

ימית

מדינת ישראל

משרד השיכון

המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים

בקשה לאישור הזמנה-עבודת חוץ

מס. ____/____/____

אל: הועדה להזמנות חוץ.
מאת: מהנדס מחוז הנגב
חלק א' (סעיפים 1-9 יסולא ע"י המזמין)

1. זהרי המקום	המחוז	המשרד	מס. אוביקט	תאריך נסר העבודה / התכנון	סעיף תקציבי	תאריך דרוש למחשב
	הנגב	ימית				

2. פרטי התכנון השרותים

נושא התכנון	מס' יחידות	סימון	מבורים שטח רח"ר במ"ר	מבני ציבור שטח במ"ר	מבני ציבור תקציב	בנין עריס / מחוה / מתקנים סוגה	בנין עריס / מחוה / מתקנים תקציב	בנין עריס / מחוה / מתקנים ערך המתקן
בריכת שחיה כולל					2,208,000			
מתקני ומגרשי ספורט								

סוג התכנית: מקורית / חוזרת / חוזרת עם שינויים

3. פרטים נוספים:

4. תאור שירותי המתכנן

תכנית חוזרת לבריכת שחיה. תכניות מערכת אינסט. ומתקני חשמל (יעוץ) לבריכה. פתוח השטח סביב הבריכה. מגרשי ספורט ויעוץ לתאורה למגרשי ספורט.

5. סמוכין

6. פרטי המבצעים המוצעים

שם	מקצוע	ישוב	רחוב	מס. בית	מס. טלפון
א.מ. גלפז	ארכיטקט	תל-אביב	פרופסור שור	23	441080
חבי להכנון בע"מ					

7. נמוקים להקדמת המבצע: אפשרות שמוש בתכנית חוזרת לבריכות

8. חשלום

נושא	מחיר מ"ר בחוזר	סעיף בתקנון	יחידות	חשלום לפי תעריף: סה"כ מ"ר	ב-%	* סה"כ ערך ההזמנה	חשלום לפי סכום: מחיר הפרויקט	ב-%	* סה"כ ערך ההזמנה	הערות
לפרוט	חשוב הונגור - ראה מכתב נספח									
סה"כ									109,967	
כסות									1,049	
נדבכים									2,199	
נסיעות									535	
הרפסות									200	
סה"כ	-	-			-			-	114,000	-

9. תאריך _____ שם המזמין ש. רודניק תפקיד מ"מ מהנדס מחוז הנגב חתימה _____

סליחה! לפני המשפט ר"ל — 341 ילדים
24/8/77

(להתכתבות מנוסחת במשרדי הממשלה)

מ ז כ ר

אל: מר צ"דק	התאריך: 11.9.77
מאת: מיסים	תיק מס':

הנדון: ימית - חוק הרחבת דירה
מר יצחק (של המשפט) 35-31 277/6

אדם יצחק
בהקבל מחברת המשפט ~~בשבוע~~ אל
סך 12000 ל"י לחוק הרחבת הדל"
בשטרות מזומן אם לא נדרש תשובה
דרוש דרישה.

אם יבוקר הסמירה אל תשובה מדרך
תשובה - נא להתיעץ אל הלפמים הרל"
לפמים בתוכנה ושאלות למחברת המשפט
מלר-שבת.

בברכה שנה טובה

מיס"ל

מדף 1010

חברת החשמל לישראל בע"מ
ת.ד. 625 באר-שבע. טלפון 76441

לכבוד
משרד השיכון בניה ופיתוח ארץ ישראל
מרכז הנגב
באר שבע

תאריך: 30.8.77
בירור: 35/77/326
מס' צרכן: 5-

א/ג"נ,

הנדון: תיקון בחוק הרחבה ביתית
מאור ומרים לבנים, מאור ומרים למסמכים

רצ"ב אנו שולחים טופסים לחתימה:

1. בקשה מספר 35-31277/6 מיום 30.8.77
2. טופס מספר 65 לחפירת הכבל.
3. טופס 2 "בקשה להספקת חשמל".
4. טופס
5.
6.

תשרד הזיכון
מינהל לבנייה נגריח ישיניט חדשים
מחוז נגב
באר שבע
נר-בל בתאריך
4-09-1977
ליפולי של מר מיסים
לעיונו של מטפל

נבקש לחתום על כל הטפסים הרצ"ב במקומות המסומנים ב-X. חברות, מוסדות, עיריות, מועצות מקומיות, שותפויות וכו', מתבקשים להטביע את החותמת שלהן ליד החתימה, ולהודיענו בכתב ברור את שמות החותמים וכתובותיהם. כמו כן פרטים על רשות החתימה (רשומות וכו').

הואילו נא להחזיר בהקדם, את הטפסים חתומים, למשרדנו בבאר-שבע רחוב שמריהו לוין ת.ד. 625.

לאחר שנקבל מכם את הטפסים החתומים - תרשם העבודה בתור לביצוע.

בכבוד רב,
חברת החשמל לישראל בע"מ

ב"ש-1000-4.76.

ומנת

משרד הבינוי והשיכון
אתמינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

תקריה, תל-אביב
ת.ד. 7021 מיקוד 61070

אלול תשל"ז
אוגוסט 1977

השרד השיכון
מינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים
מחוז הנגב
דאר נכנס
נתקבל בה יום
9-09-1977
לטיפולו של
לעיונו של

לכבוד
הב' התשמל לישראל בע"מ
ת.ד. 625
ב א ר - ש ב ע

א.נ.,

הנדון: השמל באזור התעשיה - ימית
הזמנה מס. 9077/00769/77

לצורך התקנת טרנספורמטור גדול באזור התעשיה הוגדל ההזמנה:-

סכום ההזמנה	110.000 לי
הגדלה בסכום	90.000 לי
סך הכל	200.000 לי

לרמה שקבעתי 90.000 לי.

בכבוד רב,

ב. שלומון
ב. בן-יהודה
משנה המשרד

ש. אבני
ראש המינהל

העתקים:
מר א. בלף, ממונה על הרזים ושברזים
מר ר. לסם, ממונה על ישובים חדשים
מתכנן מחוזי לבנייה כפרית במחוז הנגב
מר י. מריסיוב רחוב הירדן 35, גבעתיים
גזברות - סעיף הקצבי : 90.60.707/01 - בניית בימת.

7759.8+7

מ'יר

משרד הבינוי והשכון
מינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

9/9/77

31/-

לכבוד
מר י. שפירא
מנהל הכשרת קרקע דרום

א.נ.,

הנדון : ימית - אזור תעשיה ובית ספר שדה

עקב שינויים במכניות אבקשך לבצע מוסמת ישובים באזור התעשיה, בהתאם

להכנית בשרך 15000 מ3 בשטח אכסון
10000 מ3 בשטח בית ספר שדה.

התוזה יוגדל בהתאם.

אנא ראה את המוסמות כרחוטות ביומ/תוראה לשמה לבצע לאלתר.

בכבוד רב,
ושנה טובה

י. זיידה
מהנדס אזור הערבה וסיני.

העתק:
מהנדס המחוז.
ממונה על עליות הדשות.
ממונה על חוזים ומכרזים.
מקות באמר "פלגאר".

משרד השכון והבנוי
מינהל לבניה בערים
וישובים חדשים
מחוז הנגב, באר-שבע

אל: מר א. בלף ממונה על מכרזים וחוזים

7, ספטמבר 1977

הנדון: חוזה 9040/60732/76
עבודות ישורי שטח בימית
אזור תעשיה קמפינג וכביש 12

נא שימולך בהגדלת החוזה הנ"ל בהתאם לטפורט להלן:

סה"כ כמויות החפירה

כביש 12	80.000		
אזור תעשיה	500.000		
קמפינג	40.000		
סה"כ	620.000	× 4.50 =	2,790.000
ע"ח המיקרויות			280.000
סה"כ			3,070.000
ערך התזמנה המקורית			2,542.000
סה"כ ההגדלה			528.000

בכבוד רב,

אינג' ש. רודניק
מ"מ מהנדס מחוז הנגב

העתקים:
מר י. זיידה מהנדס אזור הערבה וסיני
מר ר. לשם ממונה על עליות חדשות
מר ג. אביבי בחברות המינהל
מלנאר- מקוה חוץ

קרן קימת לישראל

מינהל פיתוח הקרקע

913961-2-3

הכשרת קרקע, חבל הדרום, משתלת אשתאול, ד.נ. שמשון טל. בית־שמש

כד' באב תשל"ז
(8.8.77)

הקד/443/3801/יש

המשרד הראשי

קרן קימת לישראל
מינהל פיתוח הקרקע
ת. ד. 283 - ירושלים
טלפון 35261

הסניפים:

מפרץ חיפה
קריית־חיים
ת. ד. 43
טל. 71367'8, 72553

חיפה
רחוב הבנקים 18
ת. ד. 1547
טל. 521271

צפת
בית הקהקיל
ת. ד. 1157
טל. 30159

יקנעם
בית הקהקיל
ת. ד.
טל. 933118

קרית־גת
פלוגות
דאר נע שדה־גת
טל. 91128, 91272

באר־שבע
רחוב התקתורות 112
ת. ד.
טלפון 2890

המרכז השיכון
מינהל בנייה עירית ויישובים חדשים
מחוז הנגב
דאר נכנס נתקבל בתאריך
11-08-1977
לשפילו של מר ציגלר
לעיין ביל

לכבוד
מהנדס מחוז הנגב
המינהל לבניה כפרית
משרד השכון
באר-שבע.

א.נ.,

הנדון: הכשרת שטח ימית - הזמנה מס' 9040/60732/76

ההזמנה המקורית חושבה לפי כמות של - 565.000 מ"ק לפי 4.50 ל"י מ"ק ס"ה -.2,542,000 ל"י.

הכמויות בפועל לקראת סיום העבודה (שהן פועל יוצא מתכניות ומדידות בשטח) הן כלהלן:

כביש 12	80.000	מ"ק
אזור התעשיה	485.000	"
אזור קמפינג	40.000	"
ס"ה	605.000	"

605.000 × 4.50 ל"י = -.2,722,500 ל"י

מאחר ובסיס המחירים הוא פברואר 1977 וההתיקרות מסתכמת ב- 10% לערך, אבקשך לוודא הגדלת ההזמנה בסך של -.450,000 ל"י.

בכבוד רב,

מיכאל שפירא
מנהל הכשרת קרקע-דרום

עותקים:
מנהל הק"פ, קק"ל - ק"ח
מר ע. קאופשטיין-קק"ל - ק"ח

1.68/10.000/חק

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד השיכון

קריה, תל-אביב
ת.ד. 7021, מיקוד 61070

תאריך: **תמוז תשל"ז**

מספר:

משרד השיכון
מינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים
מחוז הנגב
דאר נכנס
נתקבל בתאריך
26 -08- 1977
לטיפולי של
לעיונו של

לכבוד
חבי החשמל לישראל בע"מ
ת.ד. 625
באר שבע

א.נ.

הנדון: חבור חשמל למרכז השפורט - ימית
הזמנה מס. 9077/60828/77

הנכנו מזמינים אצלכם ביצוע חבור חשמל למרכז השפורט בימית.

עלות העבודה לחשבון פרופרמה מס 77/77/76 מיום 6.6.77 סך 120,000₪.

העבודה תבוצע בהתאם עם מהנדס מחוזי לבנית כפרית מחוז הנגב.

לוטה בזה שק מס..0096908..... בסך 120,000₪

בכבוד רב

ש. אבני
ראש המינהל לבנית כפרית
וישובים חדשים.

ד. בן יהודה
חשב המשרד

העתקים:
מר א. בלף, ממונה על חוזים ומכרזים
מר ר. לשם, ממונה על ישובים חדשים
מהנדס מחוזי לבניה כפרית מחוז הנגב
גזברות מעיף מקצועי 90.60.767/01 - 9040
מר י. מרקייב, רח' תידיד 35 גבעתיים.

מדף 1040

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד השיכון
מינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים
מחוז הנגב
נתקבל בתאריך
25 -08- 1977
לטיפולו של
לעיון של

סכום ישיבה בנושא שלב ג - ד בימית - מיום 28.7.77

המתתפו : ה"ה מ. אבני, מ. רודניק, מ. צור, מ. הורביץ, זיו אדר' מ. שקד.

בישיבה נדון נושא תכנון שלב ג - ד בימית ולהלן הסכום :

1) מתכונות ג ו-ד מבצעים התשתית לאלתר (כביתים,מים,ביוב וחשמל) עורקים ראשיים בלבד.

2) מר מ. רודניק יכין לוח זמנים לתכנון מפורט לביצוע. לוח הזמנים יוגש עד 7.8.77.

3) בתחילת אוקטובר תתקבל הבדיקה של המיפוסים לכלל הבינוי בימית. תוכן הצעה מפורטת עי אלטרנטיבות ע"י מר מ. שקד כאשר ילווה אותו מר מ. הורביץ.

4) השלמת תכונה ג' תבוצע לפי התכנון הקיים.

5) לתכנן מיד שלב נוסף של "בנה ביתך" מערבה לרובע ד'.

רשמה : שולימן אהובה
עוזר לראש המינהל

העתקים : מר א. חסרן
מר ר. לסס
מר י. צור

רג/

מדינת ישראל

משרד השיכון
המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

הקריה, תל - אביב
ת.ד. 7021 מיקוד 61070

משרד השיכון
המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים
מחוז הנגב
דאר נכנס
התקבל בתאריך
25 -08- 1977
לסיפולו של מר ציבה
לעדכון של לוקיץ

תאריך: 10 באוגוסט 1977

מספר: פר/1977/70

אל: מהנדס מחוזי לבניה כפרית, מחוז הנגב.

מאת: ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים.

הנדון: ימית - פרוגרמה לבניה - תקציב 1977

להלן פירוט תכנית הבניה בימית בשנת התקציב 1977:

1. בניה למגורים

204 יח"ד לפי הפירוט כדלקמן:

א. בתים חד - קומתיים

32 יח"ד	3 חדרים	73 מ"ר כ"א
32 יח"ד	4 חדרים	91 מ"ר כ"א
64 יח"ד		

ב. קוטג'ים

42 יח"ד	3 חדרים	75 מ"ר כ"א
77 יח"ד	4 חדרים	85 מ"ר כ"א
21 יח"ד	5 חדרים	105 מ"ר כ"א
140 יח"ד		

2. מבני ציבור

2 כיתות גן ילדים

3 כיתות מעון יום

מרכזון בשטח 400 מ"ר לפי הפירוט: מיני מרקט כ - 140 מ"ר

חנויות ומשרדים כ - 240 מ"ר

שירותים ציבוריים כ- 10 מ"ר

חדר מאגד כ - 10 מ"ר

2/..

משרד השיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

3. מ ק ל ו ס

לפי הוראות צה"ל (גודל המקלסים, סוגם ופריסתם).

4. עבודות תשתית

הכנת תשתית ל - 300 יח"ד נוספות (כולל תשתית ל - 100 יח"ד שימסרו לבניה לחברות וקבלנים פרטיים). התשתית תכלול כבישים, רשת מים, רשת ביוב, רשת חשמל תת-קרקעית, הכנה לרשת תת-קרקעית לטלפונים, לאנטנת טלויזיה ותאורת רחובות.

5. אולם ספורט ע"ש א. עופר

שטח בניה כ- 900 מ"ר ברוטו

שטח רצפה כ- 1100 מ"ר ברוטו (כ - 200 מ"ר ייבנו במפלס נוסף מתחת לשיפוע המושבים)

כולל: אולם ספורט עם כ - 400 מושב .

מחסן לציוד ספורט

שירותים ומלתחות לשחקנים

שירותים לקהל

תא הקרנה

התכנון בתאום עם מר ש. הורוביץ.

6. תכנון בית היוצר

על פי פרוגרמה שתוכן יש לתכנן אזור "בית היוצר" שיכלול 60 יח"ד + סדנאות, חנויות ושירותים.

ב ב ר כ ה,

ש. אבני
ראש המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

העתקים: מר א. שטרן, סגן ראש המינהל ומנהל האגף לתכנון וביצוע.
מר א. בלף, ממונה על חוזים ומכרזים .
מר ר. לשם, ממונה על ישובים חדשים.
מר ג. אביבי, גזברות המינהל.
מר מ. רון, ממונה על הזמנות חוץ.
מר ר. סיון, ממונה על התכנון הכפרי.
מר י. פס, ממונה על הבניה הבטחונית.
מר י. צור, כלכלן בכיר.
מר י. זיידה, מהנדס אזור הערבה וסיני.
מר ש. הורוביץ, ס/מנהל האזור לתכנון וביצוע.
מר ע. אבני, ראש צוות התקמה ימית.
מר ד. שטרן, משרד פלנאר - פיקוח
אג"ם הגמ"ר מטכ"ל צה"ל

משרד הבינוי והשיכון
הטפול לבניה כפרית
וישובים חדשים
צרות
ר ש ת

9.8.77 //

994 ב/77

משרד השיכון
מינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים
מחוז הנגב
דאר נכנס נתקבל בתאריך
19 -08- 1977
לטיפולו של
לעיונו של

לכבוד
מר ד. שטרן
תכנית פלאנר
ז'בוטינסקי 45
ר מ ת - ג ן

א.נ.,

1. רצ"ב בילום מכתב מר ש. אבני בנדון, העוסק בבצוע מאורות רהובות, עבודות ביבון ופסי ירק, כן מצורף בלום מכתבנו בנושא תכנון תשתיל למבנים מס' 4 ו- 5.

2. נא פעולתך להפעלת הנושאים אלה.

העתקים:

מר ש. דודניק - ס/ראש אגף תכנון רבצוע
מר י. זיידה - מתכנן מחוז ערבה ופיבי
מר ר. לשם - ממונה על הפעלת תכניה בישובים חדשים

בברכה,

ע.מ. אבני
ראש צוות הנקמה
ר מ י ת

משרד השיכון

מינהל לבניית כפרים וישובים חדשים

16.5.77

1094 - ש

משרד השיכון
מינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים
מחוז הנגב
דואר נכנס נתקבל בתאריך
19.-08- 1977
לטיפולו של
לעיונו של

א ל : מ"מ מהנדס מחוז הנגב

א.ב.,

תבדון: השלמת המיתוה הכלכלי - איזור התעשיה ימים

לוטה בזה עתק מכתב מנכ"ל חב' מבני תעשיה מר י. פינצ'וק מיום: 28.4.77.

אבקשך לתורות על ביצוע תאורת רחובות באיזור התעשיה ימית וכן עבודות גינון או מסי ירק לפי התכנון.

אשר לעבודות הגינון או מסי הירק אבקשך למנות לקרן קיימת לישראל שתעסה זאת מתקציבה לפי המקובל לגבי הנטיעות.

בחידת ומשרב לעשות זאת אנו נעשה.

ב ב ר כ ה

אבני

ראש המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

העתקים: מר י. פינצ'וק - מנכ"ל חב' מבני תעשיה
מר אש שטרן - סגן ראש המינהל ומנהל אגף מבנון וביצוע
מר ר. לשם - ממונה על הפעלת הבנייה בישובים חדשים
מר ע. אבני - ראש עזות התקנת ימים.
מר י. זיידת - מהנדס איזור הערבה וסיני.

אש/אש

אין אצלי התאריך 66.

משרד הבינוי
והשיכון לבנייה כפרית
וישובים חדשים
צפון
ירושלים

27.5.77

ע/77

משרד השיכון
מינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים
מחוז הנגב
40
דואר נכנס נתקבל בתאריך
19-08-1977
לטיפולו של
לעיונו של

לכבוד
מר ב. וילנסקי
חברת מבני תעשיה
רח' קרליבך 29
ת ל - א ב י ב

א.נ.,

הנדון: חיבור חשמל למבנים מס' 4,5, באיזור התעשיה בירמית

1. ועדת מבני תעשיה ביגשת להקצאת מבנים מס' 4,5, באיזור התעשיה בירמית, לפי הזמנת מקבלה לקו משרד המשטר והתעשיה.

2. לפי הסיכום הקיים, על משרד השיכון להזמין החשמל למבנים אלה.

3. על מנת להימנע מפיגור, אנא מן לזמין מיד במשרד השיכון, את מר ש. דודניק, ט"ל המנהל מחוז הנגב, חיבורי חשמל שני מבנים אלה.

4. לפי הידוע הקיים בידנו כיום לגבי שימוש במבני התעשיה יש להזמין חשמל בעוצמה המבוקשת כמו בנין מס' 3, 7.8. 250 קו"א, כנזכר במכתבו של מר ש. דודניק מה-16.5.77.

5. אודה על טיפולך בהקדם.

העתקים:
מר י. ביבוד - ח"ל באר-שבע
מר ש. דודניק - מינהל לבנייה כפרית
מחנדס מחוז הנגב
מר י. זיידה - מהנדס אזור השרבה רסיבי
מר ד. לשם - ממונה על תפעלת הבנייה הישראלים והערבים
מר א. בלף - המינהל לבנייה כפרית

בברכה,

ע.מ. מבני
יחסי ציבור והקצאת
קרקעות

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית-

מס' 31

באר-שבע, 18.8.77

אל: מר בלל תל אביב

מאת: אמנון בנשה

הנדון: מן מוקי מס. 1 הנשרת שטח מ"ר

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון חלקי/סופי מס' 1

לעבודה הנשרת שטח מ"ר

במשק / מושב

לפי חוזה 70/60732/76 הקבלן קרן קימת

על סך 2250.000 —

הערות:

לוטה: עפ"י הסדר מין

מאגרם המחוז

העתק:

מהנדס אזור הדרום ודנ

הקבלן קרן קימת

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית-

מס' 31

באר-שבע, 18.8.77

אל: מר בן ציון

מאת: מחלת הנדסה

הנדון: מין חוזי מס. 1 הכשרת שטח ימית

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון חלקי/שלישי מס' 1

לעבודה הכשרת שטח

במשק / מושב ימית

לפי חוזה 76/60732/מ"ר הקבלן קרן קימת

על סך 225.000 — ₪

הערות:

לוטה: עפ"י הדרישה מין

מהנדס המחוז

העתק:

מהנדס אזור הגליל ודרום

הקבלן קרן קימת

קרן קימת לישראל

מינהל פיתוח הקרקע

הכשרת קרקע, חבל הדרום משתלת אשתאול, ד.נ. שמשון-טל, בית-שמש 9-91127, 911208

ירח באב תשל"ז
(29.7.77)

הקד/402/3801/מש

המשרד הראשי

קרן קימת לישראל
בית הקק"ל, רחביה
ת.ד. 283 - ירושלים
טלפון 35241

תשניפים:

מפרץ חיפה
קריית חיים
ת.ד. 45
722553, 722567-8

חיפה
רחוב הבנקים 18
ת.ד. 1547
טל. 521271

צפת
בית הקק"ל
ת.ד. 1157
טל. 30989

יקנעם
בית הקק"ל
ת.ד.
טל. 893118

קריית-גת
פלגון גנות
דאר נע שדה-גת
טל. 91272-3

באר-שבע
רח' התשתדות 22
ת.ד.
טלפון 2890

הכשרת הישוב
מינהל ... רשום
נתקבל בתאריך
03-08-1977
לטיפול של
לעיונך של

לכבוד
מהנדס מחוז הנגב
המינהל לבניה כפרית
משרד השכון
באר-שבע.

א.נ.,

הנדון: ימית - הכשרת ששת
הזמנה מס. 9040/60732/76
חשבון חלקי מס. 1

הננו מגישים לכם בזה, חשבון חלקי מס. 1 (ב-7 עותקים) על ביצוע העבודה, עד כה, ע"ס 2,250,000.- ל"י, לפי הפרוט:

חפירה/מילוי - 500.000 מ"ק x 4.50 ל"י = 2,250,000.- ל"י

נא לאשר החשבון ולהעבירו לתשלום, ולהמציא לנו כחודר עותק מאושר ממנו כמוסכם.

בכבוד רב,

יחיאל שפירא
מנהל הכשרת קרקע-דרום

עותקים:-
מפ"ק - קק"ל - י-ם
אגף הק"פ - קק"ל - ק"ח
מר ב. טורוצ'קין - קק"ל - י-ם
הגזברות - קק"ל - י-ם
מחלקת החשבונות - קק"ל - י-ם
מדור החשבונות - כאן
/רב

חק—9.000—9.73

מדינת ישראל
משרד השיכון
המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים

משרד השיכון
המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים
מחוז הנגב
נתקבל בתאריך
16 -08- 1977
לטיפולו של
לעיונו של

תאריך: 7.8.77

מספר: 39/60709/77/2628/2633

אל: מר ר. לשם, הממונה על עלות חדשות

מאת: מר א. בלף

הנדון: הגדלת / הקטנת חוזה 39/60709/77

העבודה - התקנת טרנספורמטור

המקום - ימית

הקבלן - חברת החשמל לישראל

מהות השנוי -

נא להגדיל את החוזה הנדון,

כסך -	90,000.-	ל"י
ערך החוזה עתה -	110,000.-	ל"י
נ"ה	200,000.-	ל"י

ההגדלה היא לצורך כצוע: -

התקנת טרנספורמטור יותר גדול שאפשר יהיה לחבר ממנו ביתנים נוספים.

מצורף לזה חשבון פרופורמה מ-10.7.77, מס. 77/77/95, ע"ס -.90,000 ל"י שאני מבקש לשלוח יחד עם ההגדלה.

א. בלף
ממונה על חוזים ומכרזים

העתקים:
מהנדס מחוז - הנגב
הקבלן - חב' החשמל לישראל, ת.ד. 625, באר שבע.
" " " , ת.ד. 25, תל-אביב.

31/-

29-08-1977
LNR. רצה

דף תפוצה

תאריך רפקרחח
ר מ י ת .
משרד השיכון המינהל לבניה כפרית.

מר א. שמרן ס/ראש המינהל ומנהל אגף לבצוע
מר ש דוזניק מהנדס מחוז הנגב
מר זיידה ס/מהנדס מחוז הנגב
מר ע. אבני ראש יחת ההקמה ירמיה.

מתכננים

אדריכל שקד
אדריכל ר. גדורק
ת.ה.ל. - פסקל
רמאור - שמיר
חב' לחדידות - קטיף
והנדסה אזרחית
אדריכל לדמן
מר א. קרלקר - משרד השיכון.

סיכום ישיבה: הנושא : מגישת תאום | פרויקט: י מ י ת

דף מס': 1 | תאריך: 24.9.77

נוכחים: מר י. זיידה מהנדס אזור הערבה וסיני
מר ע. אבני ראש צוות הקמה ימית
אדריכל ש. שקד, אורציו, שוורץ
שרותי הנדסה ה' י. רייף ושלמה
רמאור - ה' טמיר
ת.ה.ל ה' מסקל
מלגאר - א. בר-אילן
(טאומן-קולקר לא הופיעו
למרות שהוזמנו)

מס'	בטיפול	החלטה	עד תאריך	הערות
		<u>רובעים ג + ד'</u>		
		<u>כבישים: -</u>		
	רייף	השלמת רובע ג' כולל חניונים בהתאם לתכניות הבנוי של שקד ורובע ד' ללא חניונים לאור מחשבה לגבי שנוי העמדת המבנים. תכנון בהתאם עם שקד המשך כביש 5 מרובע א' לכל אורך הקילומטר עד לכביש 13. <u>הערה:</u> מ.ע.צ. החל בבצוע השלמת כבישים ברובע ג'(37, 36, חניון ליד הבריכה + חניון אולם מופעים)	17.9.77	
		<u>מערכות תת קרקעיות</u>		
	ת.ה.ל	תכניות מערכות מושלמות לרובע ג' כולל קו מים היקפי רובע ד' מפרש וכתב כמויות למכרז.	סוף ספט' מחצית אוק'	
	שקד	להעביר תכנית 1:500 רובע ג' סמון מקלטים עבור אישור הג"א למר עם.	1.9.77	
	שקד	לפרס ולהעביר לכל המתכננים מספר יחידות הדיור שיבנו ברובע ג' על ידי משרד השכון והן ע"י הוצאת מכרז לקבלנים פרטיים.	1.9.77	
	רמאור	הודיע שמספר תכניות רובע ג' למשרד התקשורת ליועץ הטלויזיה מר בוקסנבום, ולחב' החשמל בק.מ 1:500 תוך חודש יתקבל אישור לתכנון.תוכניות יוכנו למכרז כולל כתב כמות.	סוף אוק'	
	שקד	הקצאת שטח למרכזית טלפונים בגודל 5 דונם מחוץ צומת כבישים 13 - 12		
	רייף	התבקש ע"י מר זיידה להשלים תכנון התפרורים בימית לאזור התנועה כיום ותכנון להתפתחות בעתיד לדאג לרשוי ואשור תכנית זו ביחד עם אנשי מ.ע.צ. מחוז הנגב	ספטמבר	
	רייף	השלמת תכנון והגדלת מגרש התניה הגדול של חוף הים כולל כתב כמויות כדי להעביר ל מ.ע.צ.	מגלאת	

תאריך הישיבה הבאה:

תאריך הישיבה שלאחריה:

		[illegible]		
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]	[illegible]		
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]	[illegible]		
	[illegible]	[illegible]		
	[illegible]	[illegible]		
	[illegible]	[illegible]		

סיכום ישיבה: | פרויקט:

דף מס': 2 | תאריך:

נוכחים:

מס'	בטיפול	ה ח ל ט ה	עד תאריך	הערות
		בית ספר שדה		
	ת.ה.ל	יש לקבל אישור לדגם הגנרטור המתאים למשאבת הביוב, מרמאור	תחילת ספט'	
	זיידה	סוכם שבשבוע כל המערכות תחת קרקעיות בבית ספר שדה יבוצעו ע"י שרביב בתנאי שהקבלן ישיג את כל הכבלים באופן מידי. כל זאת על מנת לקדם את גמר בית הספר לחול המועד סוכות.		
		תירות ונופש		
	זיידה	הומלץ לזמן אדריכל שאומן קולקר לגבי אי הועדה המתכננים לעגישה ולבדוק אפשרות לסיום המשך התכנון על ידיהם בקמפינג וברבועה התירות והנופש בחוף העיר		
	שקד	לשלוח מכתב למר וילנברג לגבי קבלת מפה טופוגרפית ע"י פוטוגרמטרית שהוזמן למני כשנה הנ"ל דרוש לנו לתכנון כביש גישה לאזור התירות	ספטמבר	
	שקד	הועברה הכנית לאיתור ותעיסת שטח באזור המלונאות ונופש מעבר לבית ספר שדה אל שייקה צור, בכדי להעביר למנהל מקרקעי ישראל		
	שקד	לפנות לשייקה צור ולהעביר תכנית לסחייק שביל להוף הים בהמשך המרכז המסחרי	7.9.77	
		כללי		
		א - אולם ספורט		
	שקד	להעביר תכנית ונהונים למיקום המבנה אל יצחק רייך	7.9.77	
	רייך	הכנת תכנית סיטון למבנה הנ"ל כולל השלמת צריכת-שחיה	14.9.77	

תאריך הישיבה הבאה:

תאריך הישיבה שלאחריה:

סיכום ישיבה:

פרויקט: י ס י ת

דף מס': 3

תאריך:

נוכחים:

מס'	בטיפול	ה ח ל ט ה	עד תאריך	ה ע ר ו ת
		ב - אולם מופעים		
	שקד	להכין הצעה לפרוגרמה למבנה בתאום עם מר שמואל הורביץ	ספטמבר	
		מבנה חנוך		
	שקד	לסכם עם שמואל הורביץ לגבי שני בתי ספר 1. ממלכתי דתי כולל חטיבה מ 6 כתות צומח ל 12 + 4 כתות חטיבה 2. ממלכתי רגיל חטיבת ביניים וחטיבה עליונה המיקום המוצע ממלכתי דתי גובל בכביש 37 מעל האנדרטה ממלכתי מעבר לישיבת ההסדר גובל בכביש 32		
	שקד	הכנה תכניות כתבי כמויות למכרז עבור גן ילדים ומעון בחלק הדרומי של תת רובע ב'	תחילת אוק'	
		מגדל המים		
	רייף	יש לאתר את המקום אשר הוצע ע"י אדריכל שקד למגדל מים כמסומן תבתכנית מס' 12		
	ת.ה.ל	יש לתכנן לפי המיקום המוצע את המגדל בהתאם להנחיות של ראש המינהל		
		אזור התעשיה		
	לרמן	אדריכל לרמן מתבקש לשלוח לכל היועצים העתק תכנית חלוקה אחרונה של אזור התעשיה כפי שהועברה לועדה המחוזית	1.9.77	
	רמאור	לתכנן רשת תאורת על גבי עמודי עץ מהכניסה לאזור עד לאזור המבנים שבו ינוצלו המבנים במקום עמודים	ספטמבר	
	רייף	להכין תכניות לכביש כולל כתבי כמויות בכדי להעביר ל מ.ע.צ לבצוע	1.9.77	

תאריך הישיבה הבאה:

תאריך הישיבה שלאחריה:

סיכום ישיבה:

פרויקט: י מ י ת

דף מס': 4

תאריך:

נוכחים:

מס'	בטיפול	ה ח ל ט ה	עד תאריך	ה ע ר ות
	ת.ה.ל	תכניות כולל כתבי כמויות לשלב ב' אחסון, כולל השינויים בשלב א' שנעשו עקב שנוי הפרצלציה.	ספטמבר	
		העתקים:		

תאריך הישיבה הבאה:

תאריך הישיבה שלאחריה:

חברת החשמל לישראל בע"מ

משרד מחוז [redacted]

חשבונית - מס
№ 70614

מ ק ו ר

ע"מ הזמנה/חשבון מספר: 35531027/5
מתאריך: 29.8.77

מניע מ: משרד השפע מינהל הנדסה בטיחות
כתובת מקום האספקה: מרכז סגורים בימין

מספר צרכן: 36

	אג'	ל"י
ע"ח ההזמנה הנ"ל		120000.00
ריבית		
דמי סידור ורישום		
דמי גביה		
דמי בדיקה		
שונות		
ס"ה		120000.00
מס ערך מוסף %		
פקדון		
ס"ה לתשלום (כולל מע"מ)		120000.00

פירוט התשלום

צורת התשלום

במזומן		
בצ'ק	96908	120000.00
לתשלום בקופה		
במילים	אלה ושתים אלף לירות בלבד	
בשטרות		
ס"ה		

חברת החשמל לישראל בע"מ

תאריך הזמנת החשמל: 29.VIII.1977

בלי חותמת וחתימת הקופאי אין מסמך זה משמש קבלה.

עוסק מורשה לענין מע"מ	תאוצר
מס' 520000472	מס חשבונות שולם מס' האישור 39'5

10.76 — 3200×25×4 — חונ"ג

לשמר

הרב לוי

נמסרת בזה 77/80828 9073
לבדיקה בדיון חוזר בבורר
בעל לה"ן

יום.
11.9.77

השק מיועד רק למוטב ששמו מופיע בגוף השק ואינו ניתן להעברה לאחרים

אדון נכבד,

Nr 0096908

קבל נא במחובר לתלוש זה שק מס'

תנאי התשלום:

גביית שק זה או הסבתו תחשב כאישור לקבלת תמורתו בהתאם לפרטים. בכל מגיית נא להחזיר את מסמר השק.

אסמכתא	פרטים
	~~111~~.408.005.01
120,000.00	
	חב ' חשמל ת"א

מדף 4530

18.8.77

ירח

הזמנה לחיבור למערכת אספקת החשמל של חברת החשמל לישראל בע"מ — 7. מזמין

מספר הזמנה: 353102775

שם המזמין: [illegible]

תאריך: 29.08.77

שלב התשלום: מלא (0) / ראשון (1) / שני (2) / שלישי (3)

שינוי הזמנה: שינוי (1) / ביטול (2)

כתובת החיבור: [illegible]

שם ומען למכתבים: [illegible]

טלפון | גוש / חלקה - משבצת במפה

פרטי יועץ החשמל: טלפון | עמוד מספר | תחנת טרנספורמציה

החיבור מבוקש לתאריך | עומס (ב"ס / קו"ס) שיחקן | מספר חדרים/דירות | הערות: [illegible]

א. יחידות

מספר חיבורים	גודל החיבורים	מספר יחידות	סוג הרשת
24	30	14	34-15
24	30	14	
24	30	14	

סה"כ יחידות: 793

יחידות קיימות:

יחידות מזמנות - להשלום: 793

תשלום מינימלי (ל"י ליחידה):

ב. קוי חיבור

פרטים	קוטר	בקטע	לוחות למונים - חד פזיים: מצאי	מס'	נ.ל.	תלת פזיים: מצאי	מס'	סה"כ
(קתלוכ לוחות)								

אומדן תשלום עבור קוי חיבור (ל"י): 28 - 39

תשלום % ..... על חשבון קוי חיבור (ל"י): 14-15 / 16 - 27

סה"כ תשלום מינימלי (ל"י): 28 - 39

תשלום % ..... על חשבון יחידות (ל"י): 16 - 27

ג. מרחק נוסף

מחח נמוך עילי (1) . תת קרקעי (2) . גבוה עילי (3) . תת קרקעי (4) . (5) . (6) . (7) 12.6 ק"ו (8) מרח ל - 2.6 ק"ו

שיעור העלות התיקנית	מרחק נוסף (מטרים) 14 - 23
30 %	
50 %	
70 %	
סה"כ מרחק נוסף (מטרים)	
העלות התיקנית (ל"י למטר)	14 - 18

ד. שונות

קוד עבודת: 68

סה"כ תשלום עבור שונות: 28 - 39

תשלום % ..... ע"ח שונות: 16 - 27

סה"כ תשלום עבור מרחק נוסף: 28 - 39

תשלום % ..... ע"ח מרחק נוסף: 16 - 27

אופן התשלום — מס' קבלה: [illegible]

סה"כ תשלום על חשבון (ל"י): 16 - 27

מס ערך מוסף (ל"י): 16 - 27

סה"כ לקבל (ל"י): 16 - 27

הערות: [illegible]

השקיר המטפל | נוקב | בוקר

תאריך השיגור
מינהל ייצוגיה [illegible] חדשים
מרכז הנוב
דאר ל: [illegible] נתאריך
4-09-1977
לטיפולי של .....
לעיונו של .....

305 — ט' 3402 — 7×20×1250 5.76 ע.

הזמנה לחיבור למערכת אספקת החשמל

אל חברת החשמל לישראל בע"מ,

אנו החתומים מטה, מבקשים בזה מכם את חיבור החצרים/ שינוי החבור בחצרים המתוארים מעבר לדף אל מערכת אספקת החשמל שלכם לפי הפרטים המצויינים מעבר לדף ובהתאם ל"כללים בדבר תשלומים בעד חיבורים למערכת אספקת החשמל של חברת החשמל לישראל בע"מ" (להלן "הכללים") ועל פי התנאים דלהלן:

1. מקומו, גודלו, צורתו וסיבו של קו החיבור יהיו לפי שיקול דעתכם המוחלט.

2. אנו מתחייבים לשלם לכם באופן ובזמן הנקובים מעבר לדף, 10% של הערכתם בסכומים הנקובים מעבר לדף של התשלומים שעלינו לשלם בהתאם לכללים בעד קו החיבור ובגין מספר היחידות כמפורט מעבר לדף, או בגין הוצאות בצוע.

3. (א) אנו נשלם לכם מיד עם דרישתכם על פי חשבון שיוגש לנו את היתרה שתגיע לכם מאתנו, או את הערכתכם של היתרה שתגיע לכם, לפי המקרה, לאחר נכוי הסכומים ששולמו על ידנו בהתאם לסעיף 2 לעיל, הכל בהתאם להוראות הנקובות בכלל 14 (ב) של הכללים.

(ב) במקרה ולפי סעיף 3 (א) נדרשנו לשלם את הערכתכם של היתרה המגיעה לכם לפי הכללים, הרי לאחר גמר בצוע העבודה הכרוכה בהזמנה זו, יעשה על ידיכם חשבון סופי של הסכומים שעלינו יהיה לשלם לפי הכללים, ואנו נשלם לכם מיד עם דרישתכם את היתרה שתגיע לכם מאתנו, לאחר נכוי הסכומים ששולמו על ידינו בהתאם לסעיף 2 וסעיף 3 (א) לעיל, או, אם יגיע לנו עודף מכם תחזירו לנו עודף זה.

4. הננו מצהירים ומסכימים בזה:

(א) כי, כפוף לאמור בסעיף 10 להלן, לא תהיה לנו או למישהו אחר כל זכות לתבוע החזרת התשלומים הנ"ל או חלק מהם;

(ב) כי לכם הרשות לשנות ולפרק את קוי החיבור, הרשת ומערכות מתח עליון (להלן "המתקנים") ולהסדיר את אספקת החשמל לחצרים הנ"ל בדרך אחרת כל שהיא לפי שיקול דעתכם;

(ג) כי הרשות בידיכם בכל זמן ומזמן לזמן לחבר למתקנים או לכל מתקן אחר אשר תתקינו — חצרים אחרים וכן לחבר או לנתק או לחבר מחדש, באמצעות המתקנים הנ"ל, כל מקום שבו צורכים חשמל או שבו מבקשים לקבל חשמל והנמצא בתוך החצרים הנ"ל, בין בצורת המתעצמות מהמתקנים הנ"ל או באופן אחר, ולשם כך להכניס בכל זמן ומזמן לזמן לחצרים הנ"ל, בשעות סבירות בהתאם לנסיבות, בלי להודיע לקבלת רשות כניסה מאתנו ומבלי שנהיה רשאים לדרוש מכם או ממישהו אחר פיצויים או תשלומים כלשהם בעד הנזכר לעיל, אולם בתנאי שאם העבודה הנ"ל תיעשה לא לפי הזמנתנו, תבצעו על חשבונכם את התיקונים הדרושים בטיח, בסיוד ובצבע הנובעים מהעבודה הנ"ל;

(ד) אם כתוצאה מתשינויים במבנה החצרים הנ"ל או מהריסתם — כולם או מקצתם — בין על ידי אש, מהומות, פעולות איבה, חבלה או כוח עליון או על ידי פעולות צבא, ממשלה או שלטונות מוסמכים אחרים ובין ע"י אדם כלשהו, שיתהוו או שיישאו אחרי חיבור החצרים למערכת אספקת החשמל או כתוצאה מהקמת מבנים אחרים בקרבת חלקי קו החיבור, יהיה צורך, לפי שיקול דעתכם בלבד, לשנות את החיבור ולהסיר את קו החיבור, או להתקינו מחדש באותו מקום או במקום אחר בחצרים, משעמי בטיחות או משעמים אחרים כלשהם — נזמין אצלכם את שינוי החיבור, או הסרתו של קו החיבור או התקנת קו חיבור מחדש כנ"ל ונישא בכל ההוצאות של השינוי, ההסרה או ההתקנה כאמור;

(ה) אם לא נזמין את השינוי, ההסרה או ההתקנה מחדש כאמור בסעיף קטן (ד) דלעיל, תהיו רשאים להפסיק את אספקת החשמל לחצרים הנ"ל או לכל חלק מהם ולפרק ולהסיר את קו החיבור ולא נוכל לבוא אליכם בכל טענות או תביעות בקשר לכך. כן נשפה אתכם על כל דרישה או תביעה ממישהו נגדכם על נזק שנגרם כתוצאה מפירוק או מהסרה של קו החיבור בנסיבות דלעיל.

5. במידה שתדרשו זאת מאתנו, הננו מתחייבים להכין על חשבוננו לפי הוראותיכם את החריצים בקירות, ברצפות ובתיקרות ולהניח את הצינורות הדרושים בשביל קו החיבור הנ"ל. הוראות עובדיכם ביחס למקום ולממדיהם של החריצים הנ"ל וביחס לביצוע הנחת הצינורות הנ"ל לא יוכלו לשמש לנו עילה לטעון נגדכם טענות של רשלנות או היפר חובה שבחוק מצדכם או מצד עובדיכם ולהטיל עליכם אחריות כלשהי לכל נזק שיגרמו לנו או למישהו אחר כתוצאה מהכנת החריצים והנחת הצינורות דלעיל ואנו נשפה אתכם על כל דרישה או תביעה מצד מישהו בגין נזק כזה.

6. הננו מצהירים שלא תהיו אחראים להוצאות הכרוכות בתקון קלקולים או נזקים כלשהם שייגרמו לחצרים הנ"ל כתוצאה מסידור החיבור הנ"ל לפי הזמנה זו, ותקונים כאלה ייעשו על ידינו ועל חשבוננו.

7. הננו מתחייבים לא לנגוע ולא לטפל ולא להתיר לכל אדם, פרט לעובדים המוסמכים או אדם אחר שקבל הרשאה מיוחדת לכך מכם, לנגוע או לטפל בקו החיבור ואנו נהיה אחראים כלפיכם לשמירתו המעולה ולשלמותו ולכל פגיעה בו, וכן נהיה אחראים כלפיכם לתשלום ערך הנזק שיגרם לקו החיבור על ידי סיבה כל שהיא, בכלל זה אש או גניבה, פרט לבליה ולכליה רגילות.

8. אנו מאשרים בזה כי עצם קבלת הזמנה זו מאתנו לא תחייב אתכם לבצע את החיבור הנ"ל תוך זמן מסויים או בכלל.

9. כן תהיו רשאים, מסיבה מספקת, להפסיק את עבודת בצוע החיבור או כל עבודה אחרת הקשורה בבצוע החיבור, או לבטל הזמנה זו לגמרי בלי שתשאו באחריות חוקית כל שהיא כלפינו. במקרה כזה נשלם לכם בעד כל עבודה שהוצאה לפועל על ידיכם כתוצאה מהזמנה זו, אפילו אם ההפסקה באה כתוצאה מסיבה מספקת לפני גמר החיבור, או לפני גמר עבודה אחרת כל שהיא הקשורה בבצוע החיבור, וזה לפי חשבון שתגישו לנו בנוגע לחלק העבודה שהוצאה לפועל, וכל עודף שיגיע לנו מן הסכומים ששלמנו לכם לפי הזמנה זו, אם יהיה כזה, יוחזר לנו על ידיכם, בתנאי שלא נצטרך לשלם לכם כנ"ל אם סיבת הפסקת העבודה או סיבת ביטול ההזמנה כנ"ל נעוצות בשיקול דעתכם בלבד ללא השפעת כל גורם ישיר או עקיף שאין לכם שליטה עליו.

10. ידוע לנו שעצם ביצוע החיבור לא יחייב אתכם לתת אספקת חשמל למתקנים או דרכם. מתן אספקת החשמל תלוי במילוי אחרי כל כללי אספקת החשמל של החברה הקיימים בזמן לזמן, והאספקה לא תינתן אם קיימת סיבה על פי דין או סיבה סבירה אחרת לסרב לתיתה.

11. במקרה של קבלת שטרות או התחייבויות אחרות על ידיכם, אין קבלתם נחשבת כתשלום כל עוד לא סולק הסכום הנקוב בהם.

12. הננו מצהירים בזה כי תנאי הזמנה זו יחייבו את כל אחד מאתנו לחוד ואת כולנו יחד וכן את יורשינו, מנהלי עזבוננו, הנאמן בפשיטת רגל או מקבל הנכסים שלנו, מפרקי חברתנו וכל אדם שאליו יועברו החצרים הנ"ל בדרך של מכירה, חכירה, מתנה או בכל דרך אחרת. אנו מתחייבים בזה, כי אם נעביר את החצרים הנ"ל בדרך של מכירה, חכירה, מתנה או בכל דרך אחרת, נחייב את הקונה, החוכר, מקבל המתנה או האדם שאליו יועברו החצרים הנ"ל בכל דרך אחרת לחתום לכם על התחייבות שתכלול את התנאים המפורטים בהזמנה זו ולמסרה לידיכם.

13. אנו מאשרים בזה כי קבלנו העתק מהזמנה זו, וקראנו את הכללים.

14. פירוש כל מונח וביטוי שבהזמנה זו, היא כמשמעותם בכללים, אלא אם כן יחיב הדבק הדברים פירוש אחר.

15. כל מקום שמדובר בו בהזמנה זו בלשון רבים, יהיו רואים אותו כאילו הדברים אמורים גם בלשון יחיד, אם המקרה יחייב.

התאריך _____ חתימת המזמין _____

ראה מעבר לדף

משרד השיכון
המינהל לבניית כפריים
וישובים חדשים

תשרית, תל - אביב
ת.ד. 7021, מיקוד 61070

אוגוסט 1977

משרד השיכון
מינהל לבניית כפריים וישובים חדשים
מחוז הנגב
דואר נכנס נתקבל בתאריך
25 -08- 1977
לטיפולו של
לעיונו של

לכבוד
חברת חשמל לישראל בע"מ
ת.ד. 625
באר - שבע

א. נ.

הנדון: חבור חשמל רובע ב' שלב ב' - י מ י ת
הזמנה מס' 9077/60841/77

הנכם מזמינים אצלכם ביצוע חיבור חשמל לרובע ב' (שלב ב') בימית.

עלות העבודה בהתאם לעבתמכם מס. 35-30879/0 מיום 29.6.77 - 3,000,000.- ₪ (שלושה מליון ל"י). העבודה תבוצע בתאום עם מתכנים מחוזי לבניית כפריים מחוז הנגב.

לוח: סיום בסך -.3,000,000 ₪ (שלושה מליון ל"י)
מועד הזמנת המנוע.

בכבוד רב,

ש. אבני
ראש המינהל לבניית כפריים
וישובים חדשים

ד. בן - יתודה
חשב המשרד

העתקים: מר א. בלף, ממונה על חוזים ומכרזים.
מר ר. לשם, ממונה על ישובים חדשים.
מתכנים מחוזי לבניית כפריים מחוז הנגב.
משרד פלגר.
גזברות - מעיף תקציבי 90.60.787/01 - בניית בימית.

מ ד י נ ת י ש ר א ל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

הקריה, תל-אביב
ת.ד. 7021 מיקוד 61070

משרד השיכון
מינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים
מחוז הנגב
דאר נכנס נתקבל בתאריך
23 -08- 1977
לטיפולו של
לעניין של

16/8/77

לכבוד
גב' רבקה יעקבי
אגף הרכוש
חב' שיכון ופיתוח
רח' הארבעה 18 ב'
תל-אביב

א. נ.,

הנדון: מרכז מסחרי ימית - מבנה לבנק הפועלים

במכתבנו אליך בנדון מס' ש-1161 מיום 15.6.1977 בקשנו לערוך חוזה מכירה עם בנק הפועלים עבור המבנה לבנק במרכז המסחרי בימית, לפי מחיר 85.000 ל"י.

לאחר קבלת הערכה תקציבית הנ"ל בוצעו במבנה עבודות נוספות לפי בקשת הבנק בסך 107.400 ל"י כלהלן:

- רצוף פי. בי. סי.	31.178.- ל"י
- רצוף 30/30 במקום 20/20 - תוספת מחיר	7.840.- ל"י
- זכוכית אנטי-סן 10 מ"מ תוספת מחיר	16.875.- ל"י
- מדרגות לגלריה	10.000.- ל"י
- תוספות ללוח חשמל	30.000.- ל"י
	95.893.- ל"י
- תכנון, נהול ופיקוח 12%	11.507.- ל"י
בסך הכל	107.400.- ל"י

אי לכך נבקשכם לתקן המחיר בהתאם, דהיינו: ל- 961.400 ל"י (תשע מאות ששים ואחת אלף וארבע מאות לירות).

ב ב ר כ ה ,

ש. אבני
ראש המינהל

העתקים:
מר א. וינר - מנהל אגף האיכלוס
מר א. שמרן - סגן ראש המינהל
מר א. בלף - כאן
מר ש. רודניק - באר-שבע
מר י. זיידה - באר-שבע
מר י. צור - כלכלן בכיר
מר ע. אבני
גזברות משה"ש, ירושלים
גזברות - כאן
שו"פ - ב"ש

רס.

משרד הבנוי והשכון
המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים
צורת והקמה
י מ י ת

11.8.77

1004 מ/77

31/-

משרד השיכון
מינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים
מחוז הנגב
נתקבל בתאריך
19 -08- 1977
לטיפולו של
לעיונו של

לכבוד

מר שלמה אבני
ראש המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים
ת ל - א ב י ב

א.נ.,

הנדון: חוף רחצה לתושבי ימית

1. כפי שהגיע ידיעת גדוש ומלא חוף הרחצה חקיים בימית ושהל המשתמשים בו עולה על הכפירות המוקדמות.

2. לאור מצב זה ובהתאם לתכנון העקרוני לימית, נבקשך להודות למתכננים ולמנהל מקרקעי ישראל, להקצות חוף רחצה נוסף, כחמש מאות מטר, ממערב לחוף הקיים וכן לדאוג להסדרת דרך גישה אליו דרך אזור הדקליות מהמרכז המסחרי.

3. מאחר ודרך גישה זו מיועדת לתושבי ימית בלבד, אפשר להסתפק בחלב זה בדרך להולכי רגל ושביל אופניים.

4. מאותה סיבה, אפשר להסתפק במתקני חוף ושרותים צנועים ולבנותם בבניה קלה יותר.

5. בתכלום האזור המבורך, מסומנות דרכי הגישה והאפשריות ותחום חוף הרחצה המרכזי.

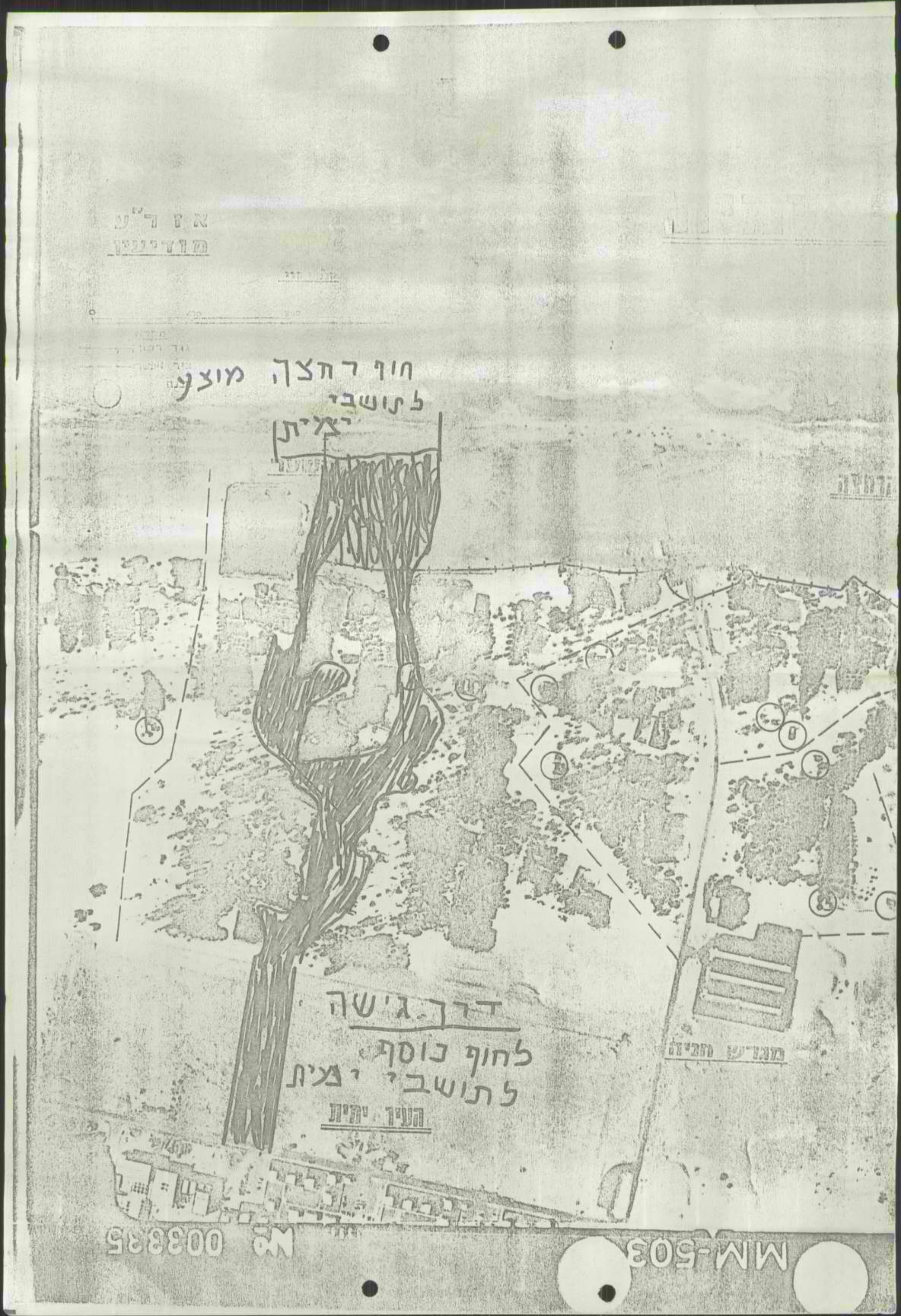
6. נבקשך להודות למנהל מקרקעי ישראל הקצאת השטח ולמחוז הנגב לבטח לבצוע העבודה.

העתקים:
מר מ. רודניק
מר י. זיידה
מר ד. שטרן
מר ש. שקד

בברכה,

ע.מ. אבני
ראש צורת והקמה
ימית

הוגשה לרישום
משרד המשפטים הרכז המחוזי לאזור
מחוז הדרום
מספר הבקשה
תאריך הגשת הבקשה
19 -08- 1977
חתימת הרכז
חתימת הנציג


אז ד"ע
מודיעין
חיפ רחצה מוצע
לתושבי
יאיית
דרך גישה
לחוף כוסף
לתושבי יבית
העיר יבית
מגרש חניה
MW-503
MC 003385

שמואל שקד/אדריכל
חיים קצף/אדריכל
יהודה קירשנר/אדריכל

ש.שקד ח.קצף אדריכלים

רח' מצדה 19, תל-אביב

11 באוגוסט 1977
כ"ז באב תשל"ז

המשרד השיכון
מינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים
מחוז הנגב
דואר נכנס
נתקבל בתאריך
19 -08- 1977
לטיפולו של
לעיונו של

לכבוד

מר ש. רודניק,
המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים,
משרד הבינוי והשיכון,
רח' ג' 13 - הקריה.
תל - אביב.

א.נ.,

הנדון:- ביצוע שלב ב-2 ב י מ י ת .

לקראת הוצאת המכרז והוצאת הבניינים לביצוע, בדקנו מחדש את חלוקת המבנים והצעתינו היא כלהלן :

מכרז קוטג'ים ----------	92	יחידות דיור
השדרה המרכזית - קוטג'ים ------	48	יחידות דיור
בתים חד-קומתיים ----------	62	יחידות דיור
	202	יחידות דיור
בניינים שבוטלו עבור מבנה חנויות	3	
	205	יחידות דיור

החומר לביצוע הוכן במתכונת לעיל.

בכבוד רב,

ש. שקד

העתק:- מר י. זיידה, המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים, משה"ש, באר-שבע
מר ד. שטרן, פלנאר בע"מ, רח' ז'בוטינסקי 45, רמת-גן

/פנ

משרד הבינוי והשכון
המנהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים
צרות והקמה
י מ י ת

14.8.77

המשרד השיכון
מינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים
מחוז הנגב
דואר נכנס נתקבל בתאריך
19 -08- 1977
לטיפולו של
לעיונו של

77/מ 1019

לכבוד
מר ש. אבני
ראש המנהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים
ת ל - א ב י ב

א.נ.,

הנדון: תוספות ושיפורים במבני חרף הים בימית

המעלת חרף הים בימית משך מחצית העונה הראשונה והביסיון הרב שהצטבר בידנו בנושא זה, הביאונו לאתרר בעיות וממצאים מפורטים בדף הנספח המצורף.

הלקחים וההמלצות שמיבאים אלה מובאים להלן:

א. חניה רגישה לחרף

1. הסדרת גישה ברכב לרציף תורדה בחרף -

להסדיר בהתאם לכך את דרכי הגישה, הכניסה והיציאה ולהתאים לכך המדרכות, איי התנועה, המעברים ושאר המתקנים, רכב הבוסעים והאוטובוסים יורידו הבוסעים מחוף ויצאו לחברת במגרש החניה הגדול.

2. הרחבת רחבת החניה בחרף -

ביצול השטחים הקיימים יאפשר מתן חניה באותה לבעלי האמירים.

3. הגדלת קיבולת מגרש החניה הגדול -

תוספת מגרש חניה תאפשר קליטה של פרד כ-200 מכוניות, בימי החיא וגביה של אגרת חניה בהתאם.

4. ייצוב ושיפור סביבת מגרש החניה -

ייצוב החולות וביצוע נטיעות יאפשר שמירת מגרשי החניה, צמצום סחף החולות ויתן צורה נאה לכל האיזור.

5. מעבר מיוחד לרכב המחרן -

הכנת מרצא מיוחד מהכביש לחולות, מצד ימין של כביש הגישה ליד רחבת החניה בחרף מאפשר צמצום הנזקים שגורם רכב זה.

6. מתקן אופניים -

בניית מתקן ל-100 דגמות אופניים (כ-15,000 ל"י) תפתור הבעיה.

2/.

הוגש לרישום
הוגש לבית המשפט המחוזי בתל אביב
מס' בקבוץ
תאריך הגשה: 19-00-1977
מס' הבקשה:
מס' הבקשה:

7. דיון וקביעת מדיניות לגבי הבדואים -

מאחר ובגושא הבדואים קשור בכמה משרדים ממשלה יש לזמן דיון לקביעת מדיניות והנחיות ברורות לפעילות בשטח במידה הקצר ובמידה הארוך.

8. סיכום -

ביצוע השיפורים והסידורים המפורטים יאפשר למשטרה לפקח ביעילות על הגישה ועל התביה בכל איזור חוף הים.
כמו כן אפשר יהיה לקבוע תמרורים ושילוט מחייב ולשמור על התנהגות הקהל בהתאם.

ב. צנרת המים והשירותים

כתוצאה מלקח התפעול ועל מנת שאפשר יהיה להשתמש במקלחות ובשירותים בצורה יעילה, תוך שמירת נקיון וחסכון במים, יש צורך לבצע שינויים ותוספות במערכות הקיימות.
רשימת השינויים האלה תוכן ע"י צוות ההקמה ולאחר קבלת התייחסות המתכנן תועבר לביצוע.

ג. מחסנים

יש להקים מחסנים (כ- 50 מ"ר) לאחסון ציוד הציבורי הנמצא בחוף.
פניבו בזמנו (מכתבנו מ/805/77 מ- 25/5/77) והצורך מחייב לגשת לביצוע בהקדם, לקראת החורף.
אנו מציעים להקים את המחסנים בצמוד למבנה השירותים הקיים ותוך ניצול שני קירות קיימים שהמבנה הנ"ל. בצורה זו תתאפשר התאמה ושילוב ארכיטקטוני עם מבנה השירותים.
הרעיון הועלה כבר בפני המתכננים.

ד. מתקנים וסככה לשירות ספורט

בימים קיימת ומתוכננת פעילות ספורטיבית של המתנ"ס, אגודות הספורט וחברים המעוניינות להשתמש בסידורי מסגים שונים.
יש צורך לאתר מקום למתקן מתאים למיפול ואחסנת הסידורי.
בשלב זה מדובר במתקן לסידורי ללא מעגן, מתקן היכול להיות ממוקם בכל מקום לאורך החוף.

ה. סיכום

על מנת לקדם תפעול חוף הים אבקש בהקדם אשרור לפעולות המפו[illegible]רות בסעיפים הנ"ל.

העתקים:-
ש. רודניק- סגן ראש אגף תכנון
י. זיידה - מהנדס הערבה וסיני
ד. שמרן - פלאנר
מ. דקטור

בברכה,

ע. מ. אבני
ראש רשות ההקמה
ימית

14.8.77

נ ס פ ח: בעיות בתפעול חוף הים

א. חניה רגישה לחוף

1. סדור הרבלה מירחף- נעשו בסיורות להפעיל כמה סוגים של תחבורה מירחפת לקשור בין מגרש החניה וחוף-הים.
בגלל בעיות ביטוח ורישוי לא אושרה הפעלת עגלות גברדות. הפעלת מכוניות מירחפות הנה יקרה ואיבה עומדת בלחץ הביקוש.

2. סוג המתרחצים וגיודם - בגלל הריחוק ממרכזי אוכלוסיה ויוקר הנסיעה מאריך קהל המתרחצים שהותו בחוף - הים, ומבלה במקום כחצי יום ויותר, משום כך מביאים המתרחצים אתם אוהלים וציוד מחבאי רב ומגוון.

3. נכים - חוסר מקומות רחצה אחדים בנגב מביא לכך שמספר רב יחסית של נכים, כ-30-20 מכוניות מגיעות בשבתות לחוף ימית. סבל רב ואי נעימות נגרמים במדה ואין אפשרות לסמן להם חניה במרחק סביר מחוף הים.

4. היקף מגרש החניה - המגרש הקיים איננו מסוגל יותר לקלוט את כל הרכב המעונין ורכב רב חונה בשדכי הגישה ובחוף ימית עצמה. שיעור דרכי הגישה לחוף ימשיך קהל ורכב נוספים.

5. תנועות רכב בה"ל - על מנת להבטיח חוף אמם והמתרחצים מקיים צה"ל סיורים רבים בכל שעות היום והלילה באיזור החוף, רכב זה עולה על המדרכה ומקלקל אותה במקומות רבים.

6. חניית אופנים - מתוך רצון לצמצם תנועת רכב תושבי ימית לכורן החוף בשעות השיא אנו מעודדים תנועת אופניים. אולם מחסור במקום חניה למספר כה רב של אופנים מפריע את הסדר וגורם לטרדות.

7. פעילות מסחרית של הבדואים - לאורך כבים הגישה לחוף מתבהלת פעילות מסחרית עצמה ביחוד המשך כל ימות השבוע ובמיוחד בשבתות.
פעילות זו גורמת למשרדים תברואתיים, הפרעות בתנועה וחוסר אסטטיות כללית.

ומות

משרד הבנוי והשכון
המנהל לבנייה בפריפה
וישובים חדשים
עירון חקלאה
י מ י ת

משרד השיכון
מינהל לבנייה בפריפה וישובים חדשים
מחוז הנגב
דאר נכנס נתקבל בתאריך
19 -08- 1977
לטיפולו של .....
לעיונו של .....

11.8.77

77/מ 1003

לכבוד
מר מ. דודניק
מ/ראש אגף לתכנון
הנדסה לבנייה פרפא וישובים חדשים

א.נ.,

הנדון: בוחל מסירת מבנים ודרכים צבורי ע"י חברת הבנוי

1. כידוע לך אנו עומדים בפני תחילת הפעלת ואיכלוס רובע ב' ביטית.

2. קבלת בנייני הציבוריים בעטית לפי בוחל הקיים ומסדיר הפעילות בין חברת שכון ורשות לחברת הבנוי.

3. מאידך לא מוגדר בצורה ברורה בוחל מסירת הדרכים הצבורי, מבנים, דרכים, מדרכות ומעברות מחברת הבנוי לצורת התקמה.

4. אבקשך להכין חוזר ולזמן דיון ולקבוע הנחיות בנדון.

העתקים:
מר מ. אבני
מר י. זיידמן
מר ד. שטרן
מר א. בר אילן
מר ד. דאו

בברכה,

מ.מ. אבני
ראש חברת התקמה
ירמת

משרד הבנוי והשכון
המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים
מרחב
ירושלים

תשרד השיכון
מינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים
מחוז הנגב
דאר נבנס נתקבל בתאריך
19 -08- 1977
לטיפולו של
לעיונו של

11.8.77

1008 מ/77

לכבוד
מר שלמה אבני
ראש המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים
ת ל - א ב י ב

א.נ.,

הנדון: מלכות קומות בדרגא א' - הקמת מתקני סחר דרך

1. ערך בחכת מעטרה במקומות האביב, נוכחתי לדעת כי במרבית סרפות החול המקיימות מאזור בערבת הירדן והאביב, נסחר ועל רב והחרד לחרך הבתים והרידות מאזור הנ"ל.

2. עם הסדרת הביבון סביב הבתים, יש סכנה כי סחר הרות יכסה וישחית הביבון הנעיר החדש.

3. לאור האמור לעיל, בבקשך להורדת לשחכבן ולשחרז הבבב, להביע הנעות לשחרר בעית זאת אם באמצעות ייעוב מכני, דסוס, השאת רעה דקה, אר בחרסת בטיעות מהאיעות לשמרה זר.

4. מתן טיפול זה נדיך להעשות בשמה שמשרב לכביש המקיף את האזור הבבדי ובדרוחב אחר יתן הגבה אסקטיבית.

5. על מנת לעבדך סבל מירחר מתרשבים בחרדך השרב יש לבנות לפעולה, מהירה כבר שבאיר.

העתקים:

מר מ. רודניק
מר י. זיידה
מר ד. שמרן
מר'מ. מקר

בברכה,

מ.מ. אבני
ראש צרות ותכנון
ישראל

מכון ירושלים לחקר ישראל
ע"ש בן צבי
המחלקה לארכיון
19 -08- 1977
מספר הפריט
מספר הקובץ

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

הקריה, תל-אביב
ת.ד. 7021 מקוד 61070

משרד השיכון
מינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים
מחוז הנגב
דואר נכנס
נתקבל בתאריך
11-08-1977
לטיפולו של
לעיונו של

אב תשל"ז
אוג' 1977

2507

לכבוד
חב' פלנאר בע"מ
רח' זבוטינסקי 45
רמת - גן

א.נ.,

הנדון: מכרז מ.ב.כ. 21/77 - תאורת רחובות ושבילים ביפית
מכתבכם מיום 21.7.1977

1. אין צורך להפיץ בין הקבלנים המשתתפים במכרז הנ"ל את הידיעה שחלק מעבודות הנחת הכבלים תחת קרקעים והקמת יסודות לעמודי תאורה, כבר בוצעו.
על סמך מכרז בלבד אין הקבלנים מכונים חומרים

2. לעומת זאת כן חייבים להתייחס להנ"ל בזמן עריכת החוזה או על ידי הקשנת הכמויות, או על ידי ידיעה בלבד לקבלן שיזכה במכרז.

בא לעמוד אתנו בקשר בזמן עריכת החוזה לאחר פתיחת המכרז.

ב ב ר כ ה

א. ב ל ף
ממונה על חוזים ומכרזים

העתק
מהנדס מחוז הנגב

3

מינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים

אוגוסט 1977

מינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים
נתקבל
14-08-1977
לטיפולו של
לעיונו של

לכבוד
מחלקת עבודות עבודיות
רח' לינקולן 7
תל אביב

א.נ.,

הנדון: כבישים מנימיים - ירמיה
הזמנה מס' 9081/46511/73

למסלמת ביצוע סלילת כבישים מנימיים תובדל החזמנה בהתאם לכתב כמויות ומחירים כרצ"ב.

סכום החזמנה	ל 1,574,000
הגדלת כמויות	ל 1,127,980
סה"כ	ל 2,701,980

בכבוד רב

ש. אמני
ראש המינהל לבנייה
כפרית וישובים חדשים

ר. בן יהודה
משנה המשרד

העתקים:
מר מ. בלף, ממונה על חוזים ומכרזים
מר ר. לשם, ממונה על ביה"ח חדשים
המהנדס מחוזי לבנייה כפרית מחוז הנגב
מהנדס מחוז הנגב מע"צ
בהברות מעיף תקציבי 90.60.707/01 - בנייה בימים

17659

אוג' 1977

27.8.77

מינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים

ארגוסס

משרד השיכון
מינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים
מחוז הנגב
דאר נכנס נתקבל בתאריך
14 -08- 1977
לטיפולו של
לעיונו של

לכבוד
מחלקת עבודות צבוריות
רח' לינקולין 7
תל - אביב

א.נ.,

הנדון: מגרש חנית וסלילת כבישים - בימית
הזמנת מס' 9040/60411/76

לצורך ביצוע כבישים מנימיים שכונות א'ב' מתקני חוץ מגרשי חנית
תוגדל ההזמנת כמפורט להלן: -

סכום ההזמנת	4,555,000 ל'
הגדלת בסכום	2,482,236 ל'
סך הכל	7,037,236 ל'

בכבוד רב,

ש. אבני
ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

ד. בן יהודה
חשב המטרד

העתקים:
מר א. בלף, ממונה על חוזים ומכרזים
מר ר. לשם, ממונה על ישובים חדשים
מהנדס מחוזי לבנייה כפרית מחוז הנגב
מהנדס מחוז הנגב מע"צ
בזכרות מעיף תקציבי 90.60.787/01 - בניית בימית

17559

ימנה

משרד הבנוי והשכון
המנהל לבניה בערית
וישובים חדשים
עמידת
ה מ י ן

1.8.77

958 - מ/77

מינהל הבנוי והשכון
מינהל לבניה בערים וישובים חדשים
אגף תכנון
דואר נכנס מתאריך
11-08-1977
לטיפול
לעיון

לכבוד
מר מ. אבני
ראש המנהל לבניה בערים
וישובים חדשים

א.נ.,

הנדון: הנחיות לבניה ולבינוי בעמית

המעילות הנבנה ביפיה וסביבתה בקיץ זה, מאפשרת להמשיך לקחים ובתרבים להסדרת דרכי הגישה והכניסות ומסורמות מקר יש להרחיב ולשנות כניסות ודרכים.

מבקש לזמן לדיון ברושם ולהודות לם, שקר להמשיך המגמה בגידון.

רגרי נמר לקחת בחשבון כבר בשלב זה את שילוב תוכניות המגמה הפיזרה והגרבון, המשמעת זר, על מבת לאפשר מקן גדרה בזמן ולאפשר אחזקה נקיבה של הדרכים.

העתקים:
מדריכלי מ. חסר - מדריכל העיר
מר מ. רוזנבק - מ.מ. מנהל משרד הנגב
מר י. זיידה - מנהל משרד שרשת ריבוי
מר ד. מארן - חמ' פלאנר

בברכה,

מ.מ. אבני
ראש ערית ומחקה
ערית

ראה

משרד הבינוי והשכון
מינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

31/-

8/8/77

31/-

לכבוד
משרד המשפטים
מחוז ירושלים והדרום
רחוב הנרקיס 43
ירושלים

ע.נ.

הנדון : אגרת תשלום שכונת ב' - יתיר
מכתבנו 21 של 422 (46) מיום 22 ביוני 1977

אגרת השלמון בשכונת ב' תינתן בהתאם להכנית בק.מ. 1:1250 שהועברה אליכם בזמנו על ידי חברת רמאור ואושרה על ידי מר עריבה שלכם ביום 10.1.77 .

מחירי עבודת האגרת הנם בהתאם להוצאות מכרז שנערך בין קבלנים להקמת מערכות התשתית ברובע ב'.

אגרת השלמון תחת קרקעית מהווה אחת מסך מערכות אשר ברובן הגדול מונחות בתעלת אחת, ז"א המירה עם אחת.

מאחר תנאי המקום ותנאי העבודה כאמור לעיל, ניתן היה לבצע כל העבודה רק על ידי קבלן אחד, והעבודה נמסרת לקבלן שהגיש ההצעה הזולה ביותר לבצוע כל העבודות של הקמת מערכות התשתית.

רש"ב אנו מעבירים לכם רשימת הכמויות והמחירים עבור האגרת השלמונים הראשיים לביצועה על ידינו עבורכם ברובע ב' בהתאם למוסכם בינינו והכוללת הקטעים כדלקמן:

1. בין חדר מאגר 871400 ותא מס. 1034 לאורך כביש 1.

2. בין תא מס. 1805 ותא מס. 1189 לאורך השביל המרכזי שברובע ב', וכן הקטע בהמשך עד לתא שליד כגרש 5125 (בצד בשלב זה).

3. שני קטעי החיבור לשני חדרי המאגרים ברובע ב'.

4. בין תא מספר 1122 עד תא מס. 1128 בתוספת הקטע שמעבר כביש מס. 23 עד לתא המסוך.

המחירים המצוינים בחוברת הכמויות הם המחירים שעליהם יתנו לשלם לקבלן שהיה הזול ביותר במכרז התשתית ואשר זכה במכרז.

בכבוד רב,

י. זייזה
מהנדס אזור המערב ומינ".

לוחות:
חוברת כמויות ומחירים, כמופיע
בחוזה עם חב' עריב שזכתה במכרז.

אגרת ופאזר,

העתק: מיקוה.

אל/

משרד הבינוי והשיכון

מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים
מחוז הנגב

2/8/77

31/-521

לכבוד
חברת החשמל, מחוז הדרום
ת.ד. 25,
חל - אביב.

א.נ.,

הנדון: ימים - תכניתכם מ"א 2059 מיום 29/4/77
רובע ב' ובנה ביתך.
מכתבכם 77/5378/807 מיום 26/7/77.

רש"ב מוחזר לכם עותק אחד מתכניתכם הנ"ל עם אשורנו.

בכבוד רב,

ש. רודניק
מ.מ. מהנדס מחוז הנגב

העתק:
מר א. שמרן - ס/ראש המינהל
מר י. זיידה - מהנדס אזור הערבה וסיני
מר י. מויסייב - יועץ חשמל
מר' פלנאר - מקום חוץ
מר' רמאור - תאום חשמל

ים/רב

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

חברת החשמל לישראל בע"מ
מחוז הדרום

26.7.77
תאריך

בתשובה נא לציין: 77/5378/807
מספר הוצרכן

ת"ד 25, תל־אביב 61000
טלפון 614343
טלפון 39933 (המרכז הטכני)
מברקים: אלקטרואל תל־אביב

לכבוד
משרד השכון,
המנהל לבניה כפרית,
ת.ד. 2343,
באר־שבע.

א"נ,

המשרד השכון
מינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים
מחוז הנגב
דאר נכנס נתקבל בתאריך
29-07-1977
לטיפולו של מר מויסיב
לעיונו של

הנדון: כבלים תת קרקעיים לפי תכנית
מס' ת"א 20595 מיום 29.4.77.

הרינו מצרפים בזאת שני העתקים מהתכניות הנ"ל עם ציון כבלים תת־קרקעיים, שאנו עומדים להניח בימית, לשם אספקת חשמל בהתאם להזמנתכם.

הכבלים יונחו בהתאם למצוין בתכניות הרצ"ב, בקוים מרוסקים.

נהיה אסירי תודה לכם, אם תואילו לעיין בתכנית ולהחזיר לנו העתק אחד כשהוא חתום על ידיכם במקום המסומן ב־X.

בכבוד רב,
חברת החשמל לישראל בע"מ
מחלקת הנדסה

מ. גרין

שע/צמ

352־ט' 902 500×100—1.76 ע

לנאר בע"מ הנדסה-תכנון ויעוץ LENAR LTD. CIVIL ENGINEERING CONSULTANTS

14 באוגוסט 1977

נתקבל בתאריך
16 -08- 1977

לכבוד
אדריכל ש. שקד, רחוב מצדה 8,ת"א
אדריכל ה. שוורץ, אלחריזי 8, ת"א
מהנדסי. רייף,שרותי הנדסה בע"מ,יצחק שדה 34,ת"א
מהנדס י. ציטר, תה"ל
מהנדס טמיר, חברת רמאור בע"מ

א.נ.,

הנדון: המשך תכנון שכונה א ואזור מלונות ונופש

בהתאם להוראת ראש המינהל הנכם מתבקש-ם להתחיל בתכנון תת-רובע ד, כולל אזור בנה ביתך, כביש גישה ומערכות לאזור מלונות ונופש.

כמו כן בתכנון כביש 2 בתת-רובע א בכביש בן 2 מסלולים ומפרצי חניה.

ביום 24.8.77 שעה 0900 תתקיים במשרד הפקוח בימית ישיבת תאום בנושאים הבאים:

1. בינוי, כבישים ומערכות תת רובע ג'.
2. בינוי, כבישים ומערכות תת רובע ד', כאשר אדריכל שקד מתבקש להביא תכנית העמדת מבנים בקנ.מ. 1:500.
3. כביש ומערכות לאזור מלונות ונופש (המשך אזור בי"ס שדה). חברת שרותי הנדסה מתבקשת להביא תכניות הכביש לשם תאום תכנוניהמערכות לאורך הכביש הזה עד לקצה הרחוק של האזור.
4. אדריכלים שקד ושוורץ יציגו תכניות מאושרות ע"י משרד החקלאות ונציבות המים וגינון תת רובע ב', אזור בנה ביתך ופס ירק לאורך כביש הכביסה הדרומי, כולל מפרטים ולוח כמויות.
   עם קבלת האשור יוצא החומר למכרז עד לסוף החודש.
5. חברת רמאור תציג תכנית ראשונית לתאורת כבישים באזור התעשיה.
6. חברת שרותי הנדסה, בתאום עם אדריכל שקד, יביאו לשפוט תכניות כביש מס. 5 ככביש דו מסלולי וכולל מפרצי חניה לאזור המלונות.
7. אדריכל שקד יכין תכנית הצעת תואי לשביל נוסף לים מאזור המרכז המסחרי, שביל המיועד להולכי רגל ואופנים לתושבי ימית בלבד.

בכבוד רב,

ד. שטרן
פלנאר בע"מ

העתקים:

~~מר ש. מרכז, ראש המינהל~~
מר ש. רודניק, מ"מ מהנדס מחוז הנגב
מר י. זיידה, מהנדס האזור
מר ש. הורוביץ, אדריכל ראשי
מר א. בר-אילן

45, JABOTINSKY ST., RAMAT-GAN TELEPHONE 728127 רמת-גן, רח' ז'בוטינסקי 45 טלפון

[illegible]

[illegible]

[illegible]

לנאר בע"מ הנדסה-תכנון ויעוץ LENAR LTD. CIVIL ENGINEERING CONSULTANTS

14 באוגוסט 1977

משרד השיכון
מינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים
מחוז הנגב
דאר נכנס נתקבל בתאריך
16 -08- 1977
לטיפולו של
לעיונו של

לכבוד
טאומן קולקר
רחוב קרני 5
תל -אביב =

א.נ.,

הנדון: ישיבת תאום - אזור הקמפינג

ביום ד' 24.8.77 שעה 0900 תתקיים בימית ישיבת תאום מתכננים.

הנכם מתבקשים להכין לישיבה הנ"ל תכניות לשפוט בנושא הקמפינג.

בכבוד רב,

ד. שטרן
פלנאר בע"מ

העתקים:
מר ש. רודניק, מ"מ מהנדס המחוז
מר י. זיידה - מהנדס האזור
מר ש. שקד
מר א. בר-אילן
מר ע.מ. אבני

45, JABOTINSKY ST., RAMAT-GAN TELEPHONE 728127 טלפון רמת-גן, רח' ז'בוטינסקי 45

לנאר בע"מ הנדסה-תכנון ויעוץ LENAR LTD. CIVIL ENGINEERING CONSULTANTS

14 באוגוסט 1977

לכבוד
חברת רמאור בע"מ
רחוב פרופסור שור 14
תל - אביב

נתקבל בתאריך
16-08-1977
לטיפולי של
לעיונו של

א.נ.,

הנדון: חבורי חשמל למבנים באזור התעשיה - ימית

באזור התעשיה נמצאים בשלבי תכנון ובצוע שונים 4 מבנים נוספים ל-2 הקיימים. יש לדאוג לתזמנת חבורי חשמל למבנים הנ"ל.

בכבוד רב,

ד. שטרן
פלנאר בע"מ

העתקים:
מר ש. רודניק, ממלא מקום מהנדס המחוז
מר י. זיידה, מהנדס האזור
מר ע.מ. אבני, צוות הקמה
אדריכל ר. לרמן
מר א. בר-אילן

45, JABOTINSKY ST., RAMAT-GAN TELEPHONE 72 81 27 טלפון רמת-גן, רח' ז'בוטינסקי 45

31 ראה

16 באוגוסט 1977

משרד השיכון
מינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים
מחוז הנגב
דאר נכנס נתקבל בתאריך
16 -08- 1977
לטיפולו של
לעיונו של

לכבוד
מר א. סחייק
משרד נכסים
ת.ד. 19
ע ז ה

א.נ.,

הנדון: כפר נופש ימית

בהמשך לשיחתנו מאתמול הנני מעביר לך לוטח בזאת המסמכים הבאים:

1. אשור ועדת ההשקעות של משרד התיירות מיום 14 יוני 77.
2. כתב אשור מינהלת מרכז ההשקעות מס. 10049/2-25 (274) (139) מיום 6 ביולי 1977, כולל נספחיו.
3. מפת השטח עליה צויין איתור המגרש המבוקש והתואם את התעריף שאושר בועדה המחוזית.

כן צויין שטח נוסף בפירצה לאזור הדיקליות המיועד למתקני ספורט ונופש.

פגישתנו זו אליך הינה לאור בקשת מנהל הפרויקט, מר פרדי קרנר והיזמים אשר פנו אלי, כמתאם פרויקט הבינוי בימית, על מנת שנעזור בקדום הנושא.

הנני רואה זאת כחובה לאומית לעזור ולקדם, וזאת במיוחד בהתחשב בדברי השר לבינוי ושכון בפגישה שהתקימה אתמול בימית.

בכבוד רב,

ד. שטרן
פלנאר בע"מ

העתקים: מהנדס מחוז הנגב
מר י. זיידה - מהנדס האזור
כפר נופש ימית
אדריכל ז. עינב
מר פ. קרנר.

[illegible] 1977

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible] - [illegible]

[illegible]

1. [illegible]
   [illegible]
2. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

לנאר בע"מ הנדסה-תכנון ויעוץ LENAR LTD. CIVIL ENGINEERING CONSULTANTS

14 באוגוסט 1977

משרד השיכון
מינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים
מחוז הדרום
דאר נכנס נתקבל בתאריך
16 -08- 1977
לטיפולו של
לעיונו של

לכבוד
אדריכל ר. לרמן
רחוב אחד העם 116
תל - אביב

א.נ.,

הנדון: אזור התעשיה ימית - מקלוט

הנך מתבקש להעביר למר פס במינהל לבניה כפרית, תכנית העמדת מקלטים באזור המבנים לשם אשורם על ידי מפקדת הג"א.

מומלץ לנסות ולקבל אשור הג"א למקלטים עיליים.

בכבוד רב,

ד. שטרן
פלנאר בע"מ

העתקים:
מר ש. רודניק, מ"מ מהנדס המחוז
מר י. פס
מר י. זידה
מר א. בר-אילן
מר ר.מ. אלרן

45, JABOTINSKY ST., RAMAT-GAN TELEPHONE 72 81 27 רמת-גן, רח' ז'בוטינסקי 45 טלפון

לנאר בע"מ הנדסה-תכנון ויעוץ LENAR LTD. CIVIL ENGINEERING CONSULTANTS

14 באוגוסט 1977

משרד השיכון
מינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים
מחוז הנגב
דאר נכנס נתקבל בתאריך
16 -08- 1977
לטיפולי של
לעיונו של

לכבוד
ה"ה טאומן-קולקר, אדריכלים
רחוב קרני 5
תל - אביב

א.נ.,

הנדון: תכנון אזור קמפינג בימית

בהתאם להוראת ראש המינהל, מר ש. אבני, מיום 10.8.77, הנכם מתבקשים לתכנן את אזור הקמפינג בהתאם להנחיות שקבלתם, כולל מבני השרותים והטבנה המרכזי.

על מנת לאפשר להוציא לכם הגדלת הזמנת עבודה, נא להעביר למהנדס המחוז, בהקדם, את ערך עלות העבודות השונות.

נא טפולכם המידי לקבלת התכנון הנ"ל.

בכבוד רב.

ד. שטרן
לנאר בע"מ

העתקים:
מר ש. רודניק, מ"מ מהנדס המחוז
מר י. זיידה
מר ע.מ. אבני
מר א. בר-אילן, פקוח

45, JABOTINSKY ST., RAMAT-GAN TELEPHONE 72 81 27 רמת-גן, רח' ז'בוטינסקי 45 טלפון

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

מר רוזניק

31/-

מינהל הבנייה הבריות ויישובים הרשמיים
מחוז תל אביב
נתקבל בתאריך
דואר נכנס
14 -08- 1977
לטיפולו של
לעיונו של

משרד השיכון
מינהל לבנייה כשרית ויישובים הרשמיים
תל-אביב.

8/8/77

131/מ/ת/77

לכבוד
ש.ש. אדריכלים בע"מ
רח' מנדה 8
ת ל א ב י ב

א.נ.,

הנדון: אולם מסדרים ביפית

מצ"ב הבנייה 1000 : 1 של אולם מסדרים שתוכנן ע"י המחלקה השכנית של המשרד הבעיר (עמוס גיריס ודליה) ושבמרכזו בו, לאחר התיעצות עם יועץ רשות המסדרים, כמתאים ליפית.

אבקשך למקם את המבנה בראשית המרכז של יפית בהתאם להכנון העקרוני הקיים ולהעביר את הבנייה המשת עם מיקום הבניין למחלקה השכנית, לאחוז הנגב, לגברת פלגשר ואלי. מאחר שבדעתנו להגיש אבן פינה לבניין בסוף ספטמבר, אבקשך לראות את הענין כדחוף.

בכבוד רב

ש. הורביץ
מ/מנהל האגף למכנון ולביצוע

העתקים
אדר' ארליך, המחלקה השכנית של המשרד הבעיר, אבן גבירול 30 ת"א.
גברת פלגשר
ש. אבני, כאן
ש. רוזניק, א. שטר, י. זייזת - מחוז הנגב

/שש

לנאר בע"מ הנדסה-תכנון ויעוץ LENAR LTD. CIVIL ENGINEERING CONSULTANTS

7 באוגוסט 1977

נשרד הנכסים
מינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים
מחוז הנגב
דאר נכנס נתקבל בתאריך
11-08-1977
לטיפולו של
לעיונו של

לכבוד
מר י. צור
כלכלן בכיר
המנהל לבניה כפרית ויישובים חדשים
משרד הבינוי והשכון
הקריה/תל-אביב
א.נ.,

הנדון: תחשיב עלויות מרכז מסחרי

בהתאם לבקשתך, לוטה בזאת תחשיב הנ"ל למכבי אש, מד"א ומשטרה.

בכבוד רב,

ד. שטרן
פלנאר בע"מ

העתקים: מהנדס המחוז
מר א. בר-אילן - פקוח

45, JABOTINSKY ST., RAMAT-GAN TELEPHONE 728127 טלפון רמת-גן, רח' ז'בוטינסקי 45

ימית

המינהל לבניה כפרית - משרד השכון

תחשיבי עלויות לחנויות ומשרדים במרכז מסחרי

מחוז הנגב	ימית	81/46712/75	רסקו	מנהל מקרקעי ישראל		
שם המחוז	המקום	חוזה מס'	הקבלן	בעל הקרקע	מס' זהוי	מס' אוביקט

היעד	מכבי אש	סככה לנ"ל	משטרה	מגן דוד
שטח	39 מ"ר	56 מ"ר	172.9	168.65
מס' היחידה				

מגן דוד 167.0 מ"ר, חנות לנ"ל 61.65 מ"ר

מרכיבי	מרכיב התחשיב / פרוט התחשיב				
	ערך הקרקע	2000	2000	8,600	8,000
	עבודות עפר	כלול בשלד		כלול בשלד	כלול בשלד
חוץ	פתוח	13,000	2,500	69,000	65,000
	מקלט	5,000		10,000	10,000
	חברת חשמל	2,000		4,000	4,000
	כבישים	2,000	3,500	5,400	5,000
	סיה העמסה בצועית	32,000		97,000	92,000

עלות התרבה	שלד א	50,700			
	שלד ב (סככה)	33,600		225,000	139,000
	טיח				גמר לתחבה:
	רצוף וחפויים				193,000
	אלומיניום וכגרות	70,200		311,000	גמר לחנות:
	חשמל ותאורה				92,500
	אינסט.סניטרית				
	התיקרות 43%	80,000		230,000	182,500
	היטל שטחים צבוריים	40,000		170,000	165,000
	סיה המבנה	306,000		936,000	774,000

העמסות	תכנון 3%	9,200		28,000	23,000
	נהול ופקוח 3%	9,200		28,000	23,000
	תקורה 6%	18,600		56,000	46,000
	סיה העמסות	37,000		112,000	92,000

סיה עלות היחידה	375,000		1,145,000	958,000

ימ"ר - אל"ר רוי"ר [illegible]

7. מזמין

הזמנה לחיבור למערכת אספקת החשמל של חברת החשמל לישראל בע"מ

מספר הזמנה	3531125 7
18 - 33	35 / 1
55-56	01
תאריך 44 - 49	05 07 72
שלב התשלום 43	מלא (0) ראשון (1) שני (2) שכישי (3)
שינוי הזמנה 42	שינוי (1) ביטול (2)
שם המזמין 14 - 41	שרה הרצוג מירי לבנה כפרית
בחובת החיבור	ירית [illegible]
תאריך החיבור	[illegible]
שם ומקום לתכנים	[illegible]
טלפון	
נוש / חלקה - משבצת במפה	
פרטי יועץ החשמל	[illegible]
טלפון	
עמוד מספר	
תחנת מרשמת מאיר	1132/703
החיבור מבוקש לתאריך	77/77/18
עומס (כ"מ / קו"מ) שיחתקן	
מספר הדרים/דירות	
הערות	[illegible]

א. יחידות

0 3	קוד יעוד אחיזה	מספר חיבורים 26 27 28	גודל החיבורים 25 - 20	מספר יחידות 19 - 14	סוג חרשת 14-15
0 4		124	25	36	91
0 4		124	35	188	
0 4					
0 4					
0 4					
0 4					
0 4					
0 4					
0 5	סה"כ יחידות			224	
0 6	יחידות קיימות				
0 7	יחידות מזומנות - להשלום			224	
0 8	תשלום מינימלי (ל"י ליחידה)				

ב. קוי חיבור

פרטים	כמות	קוטר רצר	לוחות למונים - חד פזיים: מאוד	מגן	סה"כ	תלת פזיים: רת	מגן	שאוך	סה"כ
[illegible]									
[illegible]									
סה"כ לוחות									

14-15	אומדן תשלום עבור קוי חיבור (ל"י) 28 - 39	תשלום % ..... על חשבון קוי חיבור (ל"י) 16 - 27
1 0		
2 0	סה"כ תשלום מינימלי (ל"י) 28 - 39	תשלום % ..... על חשבון יחידות (ל"י) 16 - 27

ג. מרחק נוסף

0 9	מרחק נוסף	מתח נמוך עילי (1) / תת קרקעי (2) / גבוה עילי (3) / תת קרקעי (4) / (5) / (6) / (7) 12.4 ק"ו / (8) מרס ל - 2.4 ק"ו
	שיעור העלות התיקנית	מרחק נוסף (מטרים) (14-23)
1 0	30 %	
1 1	50 %	
1 2	70 %	
1 3	סה"כ מרחק נוסף (מטרים)	
1 4	העלות התיקנית (ל"י למטר)	14 - 18

ד. שונות

0 3	קוד עבודה 16-17	08
		אם הודעתי רשת ד רלבה - 36.000
		224 מ' אריכה ע"ל ת"ל - 311.000
		רב שלח
4 0	סה"כ תשלום עבור שונות 28 - 39	תשלום % 100 עיה שונות 16 - 27
5 0	סה"כ תשלום עבור מרחק נוסף 28 - 39	תשלום % ..... עיה מרחק נוסף 16 - 27
6 0	סה"כ תשלום על חשבון (ל"י)	16 - 27
7 0	מס ערך מוסף (ל"י)	16 - 29
8 0	סה"כ לקבל (ל"י)	16 - 27

אופן התשלום — מס' קבלה 122734

הערות: [illegible] 77/77/18

הפקיד המטפל: [illegible] | נוקב | בוקר

122734
110.000.00
4 בת"מ

305 — ט' 3402 — 1250×20×7 — 5.76 ₪

חזמנה לחיבור למערכת אספקת החשמל

אל חברת החשמל לישראל בע"מ,

אנו החתומים מטה, מבקשים בזה מכם את חיבור החצרים/ שינוי החבור בחצרים המתוארים מעבר לדף אל מערכת אספקת החשמל שלכם לפי הפרטים המצויינים מעבר לדף ובהתאם לכללים בדבר תשלומים בעד חיבורים למערכת אספקת החשמל של חברת החשמל לישראל בע"מ (להלן "הכללים") ועל פי התנאים דלהלן:

1. מקומו, גודלו, צורתו וכיבו של קו החיבור יהיו לפי שיקול דעתכם המוחלט.

2. אנו מתחייבים לשלם לכם באופן ובזמן הנקובים מעבר לדף, 10% של הערכתם בסכומים הנקובים מעבר לדף של התשלומים שעלינו לשלם בהתאם לכללים בעד קו החיבור ובגין מספר היחידות כמפורט מעבר לדף, או בגין הוצאות בפועל.

3. (א) אנו נשלם לכם מיד עם דרישתכם על פי חשבון שיוגש לנו את היתרה שתגיע לכם מאתנו, או את הערכתכם של היתרה שתגיע לכם, לפי המקרה, לאחר נכוי הסכומים ששולמו על ידנו בהתאם לסעיף 2 לעיל, הכל בהתאם להוראות הנקובות בכלל 14 (ב) של הכללים.

(ב) במקרה ולפי סעיף 3 (א) נדרשנו לשלם את הערכתכם של היתרה המגיעה לכם לפי הכללים, הרי לאחר גמר בצוע העבודה הכרוכה בהזמנה זו, יעשה על ידיכם חשבון סופי של הסכומים שעלינו יהיה לשלם לפי הכללים, ואנו נשלם לכם מיד עם דרישתכם את היתרה שתגיע לכם מאתנו, לאחר נכוי הסכומים ששולמו על ידינו בהתאם לסעיף 2 וסעיף 3 (א) לעיל, או, אם יגיע לנו עודף מכם תחזירו לנו עודף זה.

4. הננו מצהירים ומסכימים בזה:

(א) כי, כפוף לאמור בסעיף 10 להלן, לא תהיה לנו או למישהו אחר כל זכות לתבוע החזרת התשלומים הנ"ל או חלק מהם;

(ב) כי לכם הרשות לשנות ולפרק את קוי החיבור, הרשת ומערכות מתח עליון (להלן "המתקנים") ולהסדיר את אספקת החשמל לחצרים הנ"ל בדרך אחרת כל שהיא לפי שיקול דעתכם;

(ג) כי הרשות בידיכם בכל זמן ומזמן לזמן לחבר למתקנים או לכל מתקן אחר אשר תתקינו — חצרים אחרים וכן לחבר או לנתק או לחבר מחדש, באמצעות המתקנים הנ"ל, כל מקום שבו צורכים חשמל או שבו מבקשים לקבל חשמל והנמצא בתוך החצרים הנ"ל, בין בצורת המתעצות מהמתקנים הנ"ל או באופן אחר, ולשם כך להכניס בכל זמן ומזמן לזמן לחצרים הנ"ל, בשעות סבירות בהתאם לנסיבות, בלי להזדקק לקבלת רשות כניסה מאתנו ומבלי שנהיה רשאים לדרוש מכם או ממישהו אחר פיצויים או תשלומים כלשהם בעד הנזכר לעיל, אולם בתנאי שאם העבודה הנ"ל תיעשה לא לפי הזמנתנו, תבצעו על חשבוננכם את התיקונים הדרושים בטיח, בסיוד ובצבע הנובעים מהעבודה הנ"ל;

(ד) אם כתוצאה מהשינויים במבנה החצרים הנ"ל או מהריסתם — כולם או מקצתם — בין על ידי אש, מהומות, פעולות איבה, חבלה או כוח עליון או על ידי פעולות צבא, ממשלה או שלטונות מוסמכים אחרים ובין ע"י אדם כלשהו, שיתהוו או שייעשו אחרי חיבור החצרים למערכת אספקת החשמל או כתוצאה מהקמת מבנים אחרים בקרבת הלקי קו החיבור, יהיה צורך, לפי שיקול דעתכם בלבד, לשנות את החיבור ולהסיר את קו החיבור, או להתקינו מחדש באותו מקום או במקום אחר בחצרים, מטעמי בטיחות או מטעמים אחרים כלשהם — נזמין אצלכם את שינוי החיבור או הסרתו של קו החיבור או התקנת קו חיבור מחדש כנ"ל ונישא בכל ההוצאות של השינוי, ההסרה או התקנה כאמור;

(ה) אם לא נזמין את השינוי, ההסרה או התקנה מחדש כאמור בסעיף קטן (ד) דלעיל, תהיו רשאים להפסיק את אספקת החשמל לחצרים הנ"ל או לכל חלק מהם ולפרק ולהסיר את קו החיבור ולא נוכל לבוא אליכם בכל טענות או תביעות בקשר לכך. כן נשפה אתכם על כל דרישה או תביעה ממישהו נגדכם על נזק שנגרם כתוצאת מפירוק או מהסרה של קו החיבור בנסיבות דלעיל.

5. במידה שתדרשו זאת מאתנו, הננו מתחייבים להכין על חשבוננו לפי הוראותיכם את החריצים בקירות, ברצפה ובתיקרות ולהניח את הצינורות הדרושים בשביל קו החיבור הנ"ל. הוראות שובדיכם ביחס למקום ולממדיהם של החריצים הנ"ל וביחס לביצוע הנחת הצינורות הנ"ל לא יוכלו לשמש לנו עילה לטענה נגדכם טענות של רשלנות או היטר חובה שבחוק מצדכם או מצד עובדיכם ולהטיל עליכם אחריות כלשהי לכל נזק שייגרם לנו או למישהו אחר כתוצאה מהכנת החריצים והנחת הצינורות דלעיל ואנו נשפה אתכם על כל דרישה או תביעה מצד מישהו בגין נזק כזה.

6. הננו מצהירים שלא תהיו אחראים להוצאות הכרוכות בתיקון קלקולים או נזקים כלשהם שייגרמו לחצרים הנ"ל כתוצאה מסידור החיבור הנ"ל לפי הזמנה זו, והתקונים כאלה ייעשו על ידינו ועל חשבוננו.

7. הננו מתחייבים לא לנגוע ולא לטפל ולא להתיר לכל אדם פרט לעובדים המוסמכים או אדם אחר שקבל הרשאה מיוחדת לכך מכם, לנגוע או לטפל בקו החיבור ואנו נהיה אחראים כלפיכם לשמירתו המעולה ולשלמותו ולכל פגיעה בו, וכן נהיה אחראים כלפיכם לתשלום ערך הנזק שייגרם לקו החיבור על ידי סיבה כל שהיא, בכלל זה אש או נגיבה, פרט לבלית ולכליה רגילות.

8. אנו מאשרים בזה כי עצם קבלת הזמנה זו מאתנו לא תחייב אתכם לבצע את החיבור הנ"ל תוך זמן מסויים או בכלל.

9. כן תהיו רשאים, מסיבה מספקת, להפסיק את עבודה בצוע החיבור או כל עבודה אחרת הקשורה בבצוע החיבור, או לבטל הזמנה זו לגמרי בלי שתשאו באחריות תוקית כל שהיא כלפינו. במקרה כזה נשלם לכם בעד כל עבודה שהוצאה לפועל על ידיכם כתוצאה מהזמנה זו, אפילו אם ההפסקה באה כתוצאה מסיבה מספקת לפני גמר החיבור, או לפני גמר עבודה אחרת כל שהיא הקשורה בבצוע החיבור, וזה לפי חשבון שתגישו לנו בנוגע לחלק העבודה שהוצאה לפועל, וכל עודף שיגיע לנו מן הסכומים ששולמנו לכם לפי הזמנה זו, אם יהיה כזה, יוחזר לנו על ידיכם, בתנאי שלא נצטרך לשלם לכם כנ"ל אם סיבת הפסקת העבודה או סיבת ביטול ההזמנה כנ"ל נעוצה בשיקול דעתכם בלבד ללא השפעת כל גורם ישיר או עקיף שאין לכם שליטה עליו.

10. ידוע לנו שעצם ביצוע החיבור לא יחייב אתכם לתת אספקת חשמל למתקנים או דרכם. מתן אספקת החשמל תלוי במילוי אחרי כל כללי אספקת החשמל של החברה הקיימים בזמן לזמן, והאספקה לא תינתן אם קיימת סיבה על פי דין או סיבה סבירה אחרת לסרב לתיתה.

11. במקרה של קבלת שטרות או התחייבויות אחרות על ידיכם, אין קבלתם נחשבת כתשלום כל עוד לא סולק הסכום הנקוב בהם.

12. הננו מצהירים בזה כי תנאי הזמנה זו יחייבו את כל אחד מאתנו לחוד ואת כולנו יחד וכן את יורשינו, מנהלי עזבוננו, הנאמן בפשיטת רגל או מקבל הנכסים שלנו, מפרקי חברתנו וכל אדם שאליו יועברו החצרים הנ"ל בדרך של מכירה, חכירה, מתנה או בכל דרך אחרת. אנו מתחייבים בזה, כי אם נעביר את החצרים הנ"ל בדרך של מכירה, חכירה, מתנה או בכל דרך אחרת, נחייב את הקונה, החוכר, מקבל המתנה או האדם שאליו יועברו החצרים הנ"ל בכל דרך אחרת להתום לכם על התחייבות שתכלול את התנאים המפורטים בהזמנה זו ולמסרה לידיכם.

13. אנו מאשרים בזה כי קבלנו העתק מהזמנה זו, וקראנו את הכללים.

14. פירוש כל מונח וביטוי שבהזמנה זו, היא כמשמעותם בכללים, אלא אם כן יחיב הדבק הדברים פירוש אחר.

15. כל מקום שמדובר בו בהזמנה זו בלשון רבים, יהיו רואים אותו כאילו הדברים אמורים גם בלשון יחיד, אם המקרה יחייב.

תאריך _____ חתימת המזמין _____

ראה מעבר לדף

מספר הזמנה

353111257

רשימה רצופה להזמנה
שונות

	קוד עבודה	תשלום מ- 100 ע"ח שונות	סה"כ תשלום עבור שונות
90		100	100

תשלום מלא בשלין
אלא מסעיף גמל

	קוד עבודה	תשלום מ-..... ע"ח שונות	סה"כ תשלום עבור שונות
90			

	קוד עבודה	תשלום מ-..... ע"ח שונות	סה"כ תשלום עבור שונות
90			

	קוד עבודה	תשלום מ-..... ע"ח שונות	סה"כ תשלום עבור שונות
90			

	קוד עבודה	תשלום מ-..... ע"ח שונות	סה"כ תשלום עבור שונות
90			

	קוד עבודה	תשלום מ-..... ע"ח שונות	סה"כ תשלום עבור שונות
90			

סה"כ השלום ע"ח שונות (העברה לטופס ההזמנה)

חתימת המזמין ..... תאריך .....

14.8.77

7. מזמין

הזמנה לחיבור למערכת אספקת החשמל של חברת החשמל לישראל בע"מ

מספר הזמנה	35308808
	35
תאריך	
שלב התשלום	מלא (0) ראשון (1) שני (2) שלישי (3)
שינוי הזמנה	שינוי (1) ביטול (2)
שם המזמין	
בתוכת החיבור	
תאור החצרים	
שם ומען המבקש	
טלפון	
בית / חלקת - משבצת במפה	
פרטי יועץ ההשמל	
עמוד מספר	
תחנת טרנספורמציה	
החיבור מבוקש לתאריך	
עומס (כ"מ / קו"מ) שיוחקן	
מספר הדרים/דירות	
הערות	

א. יחידות

מספר יחידות	גודל החיבורים	מספר חיבורים	סוג הרשת
סה"כ יחידות			
יחידות קיימות			
יחידות מוזמנות - לתשלום			
תשלום מינימלי (ל"י ליחידה)			

ב. קוי חיבור

פרטים	כניסה	טוטה יצר
סה"כ לוחות		

לוחות למונים							
חר פזיים				תלת פזיים			
מאיר	מבצע	גל	סה"כ	מאיר	מבצע		סה"כ

אומדן תשלום עבור קוי חיבור (ל"י)	תשלום % ..... על חשבון קוי חיבור (ל"י)
סה"כ תשלום מינימלי (ל"י)	תשלום % ..... על חשבון יחידות (ל"י)

ג. מרחק נוסף

מתח נמוך עילי	(1)
" תת קרקעי	(2)
גבוה עילי	(3) (6)
" תת קרקעי	(4) (7)
" "	(5) (8)

שיעור העלות התיקנית	מרחק נוסף (מטרים)
30 %	
50 %	
70 %	
סה"כ מרחק נוסף (מטרים)	
העלות התיקנית (ל"י למטר)	

ד. שונות

סה"כ תשלום עבור שונות	תשלום % ..... ע"ח שונות
סה"כ תשלום עבור מרחק נוסף	תשלום % ..... ע"ח מרחק נוסף
סה"כ תשלום על חשבון (ל"י)	
מס ערך מוסף (ל"י)	
סה"כ לקבל (ל"י)	

אופן התשלום — מס' קבלה 122734

הערות

הטיפול המטפל — נוקב — בוקר

122734
850.000
4

הזמנה לחיבור למערכת אספקת החשמל

אל חברת החשמל לישראל בע"מ,

אנו החתומים מטה, מבקשים בזה מכם את חיבור החצרים/ שינוי החבור בחצרים המתוארים מעבר לדף אל מערכת אספקת החשמל שלכם לפי הפרטים המצויינים מעבר לדף ובהתאם ל"כללים בדבר תשלומים בעד חיבורים למערכת אספקת החשמל של חברת החשמל לישראל בע"מ" (להלן "הכללים") ועל פי התנאים דלהלן:

1. מקומו, גודלו, צורתו וטיבו של קו החיבור יהיו לפי שיקול דעתכם המוחלט.

2. אנו מתחייבים לשלם לכם באופן ובזמן הנקובים מעבר לדף, 10% של הערכתם בסכומים הנקובים מעבר לדף של התשלומים שעלינו לשלם בהתאם לכללים בעד קו החיבור ובגין מספר היחידות כמפורט מעבר לדף, או בגין הוצאות בצוע.

3. (א) אנו נשלם לכם מיד עם דרישתכם על פי חשבון שיוגש לנו את היתרה שתגיע לכם מאתנו, או את הערכתכם של היתרה שתגיע לכם, לפי המקרה, לאחר נכוי הסכומים ששולמו על ידנו בהתאם לסעיף 2 לעיל, הכל בהתאם להוראות הנקובות בכלל 14 (ב) של הכללים.

(ב) במקרה ולפי סעיף 3 (א) נדרשנו לשלם את הערכתכם של היתרה המגיעה לכם לפי הכללים, הרי לאחר גמר בצוע העבודה הכרוכה בהזמנה זו, יעשה על ידיכם חשבון סופי של הסכומים שעלינו יתיה לשלם לפי הכללים, ואנו נשלם לכם מיד עם דרישתכם את היתרה שתגיע לכם מאתנו, לאחר נכוי הסכומים ששולמו על ידינו בהתאם לסעיף 2 וסעיף 3 (א) לעיל, או, אם יגיע לנו עודף מכם תחזירו לנו עודף זה.

4. הננו מצהירים ומסכימים בזה:

(א) כי, כפוף לאמור בסעיף 10 להלן, לא תהיה לנו או למישהו אחר כל זכות לתבוע החזרת התשלומים הנ"ל או חלק מהם;

(ב) כי לכם הרשות לשנות ולפרק את קוי החיבור, הרשת ומערכות מתח עליון (להלן "המתקנים") ולהסדיר את אספקת החשמל לחצרים הנ"ל בדרך אחרת כל שהיא לפי שיקול דעתכם;

(ג) כי הרשות בידיכם בכל זמן ומזמן לזמן לחבר למתקנים או לכל מתקן אחר אשר תתקינו — חצרים אחרים וכן לחבר או לנתק או לחבר מחדש, באמצעות המתקנים הנ"ל, כל מקום שבו צורכים חשמל או שבו מבקשים לקבל חשמל והנמצא בתוך החצרים הנ"ל, בין בצורת המתעשות מהמתקנים הנ"ל או באופן אחר, ולשם כך להכניס בכל זמן ומזמן לזמן לחצרים הנ"ל, בשעות סבירות בהתאם לנסיבות, בלי להזדקק לקבלת רשות כניסה מאתנו ומבלי שנהיה רשאים לדרוש מכם או ממישהו אחר פיצויים או תשלומים כלשהם בעד הנזכר לעיל, אולם בתנאי שאם העבודה הנ"ל תיעשה לא לפי הזמנתנו, תבצעו על חשבונכם את התיקונים הדרושים בטיח, בסיוד ובצבע הנובעים מהעבודה הנ"ל;

(ד) אם כתוצאה מהשינויים במבנה החצרים הנ"ל או מחריסתם — כולם או מקצתם — בין על ידי אש, מהומות, פעולות איבה, חבלה או כוח עליון או על ידי פעולות צבא, ממשלה או שלטונות מוסמכים אחרים ובין ע"י אדם כלשהו, שיתהוו או שייעשו אחרי חיבור החצרים למערכת אספקת החשמל או כתוצאה מהקמת מבנים אחרים בקרבת חלקי קו החיבור, יהיה צורך, לפי שיקול דעתכם בלבד, לשנות את החיבור ולהסיר את קו החיבור, או להתקינו מחדש באותו מקום או במקום אחר בחצרים, ממעמי בטיחות או ממעמים אחרים כלשהם — נזמין אצלכם את שינוי החיבור או הסרתו של קו החיבור או התקנת קו חיבור מחדש כנ"ל ונישא בכל ההוצאות של השינוי, ההסרה או ההתקנה כאמור;

(ה) אם לא נזמין את השינוי, ההסרה או ההתקנה מחדש כאמור בסעיף קטן (ד) דלעיל, תהיו רשאים להפסיק את אספקת החשמל לחצרים הנ"ל או לכל חלק מהם ולפרק ולהסיר את קו החיבור ולא נוכל לבוא אליכם בכל טענות או תביעות בקשר לכך. כן נשפה אתכם על כל דרישה או תביעה ממישהו נגדכם על נזק שנגרם כתוצאה מפירוק או מהסרה של קו החיבור בנסיבות דלעיל.

5. במידה שתדרשו זאת מאתנו, הננו מתחייבים להכין על חשבוננו לפי הוראותיכם את החריצים בקירות, ברצפות ובתיקרות ולהניח את הצינורות הדרושים בשביל קו החיבור הנ"ל. הוראות עובדיכם ביחס למקום ולממדיהם של החריצים הנ"ל וביחס לביצוע הנחת הצינורות הנ"ל לא יוכלו לשמש לנו עילה לטעון נגדכם טענות של רשלנות או היסר חובה שבחוק מצדכם או מצד עובדיכם ולהטיל עליכם אחריות כלשהי לכל נזק שיגרם לנו או למישהו אחר כתוצאה מהכנת החריצים והנחת הצינורות דלעיל ואנו נשפה אתכם על כל דרישה או תביעה מצד מישהו בגין נזק כזה.

6. הננו מצהירים שלא תהיו אחראים להוצאות הכרוכות בתיקון קלקולים או נזקים כלשהם שייגרמו לחצרים הנ"ל כתוצאה מסידור החיבור הנ"ל לפי הזמנה זו, ותקונים כאלה ייעשו על ידינו ועל חשבוננו.

7. הננו מתחייבים לא לנגוע ולא לטפל ולא להתיר לכל אדם, פרט לעובדים המוסמכים או אדם אחר שקבל הרשאה מיוחדת לכך מכם, לנגוע או לטפל בקו החיבור ואנו נהיה אחראים כלפיכם לשמירתו המעולה ולשלמותו ולכל פגיעה בו, וכן נהיה אחראים כלפיכם לתשלום ערך הנזק שייגרם לקו החיבור על ידי סיבה כל שהיא, בכלל זה אש או גניבה, פרט לבלייה ולכלייה רגילות.

8. אנו מאשרים בזה כי עצם קבלת הזמנה זו מאתנו לא תחייב אתכם לבצע את החיבור הנ"ל תוך זמן מסויים או בכלל.

9. כן תהיו רשאים, מסיבה מספקת, להפסיק את עבודת בצוע החיבור או כל עבודה אחרת הקשורה בבצוע החיבור, או לבטל הזמנה זו לגמרי בלי שתשאו באחריות חוקית כל שהיא כלפינו. במקרה כזה נשלם לכם בעד כל עבודה שהוצאה לפועל על ידיכם כתוצאה מהזמנה זו, אפילו אם ההפסקה באה כתוצאה מסיבה מספקת לפני גמר החיבור, או לפני גמר עבודה אחרת כל שהיא הקשורה בבצוע החיבור, וזה לפי חשבון שתגישו לנו בנוגע לחלק העבודה שהוצאה לפועל, וכל עודף שיגיע לנו מן הסכומים ששילמנו לכם לפי הזמנה זו, אם יהיה כזה, יוחזר לנו על ידיכם, בתנאי שלא נצטרך לשלם לכם כנ"ל אם סיבת הפסקת העבודה או סיבת ביטול ההזמנה כנ"ל נעוצה בשיקול דעתכם בלבד ללא השפעת כל גורם ישיר או עקיף שאין לכם שליטה עליו.

10. ידוע לנו שעצם ביצוע החיבור לא יחייב אתכם לתת אספקת חשמל למתקנים או דרכם. מתן אספקת החשמל תלוי במילוי אחרי כל כללי אספקת החשמל של החברה הקיימים בזמן לזמן, והאספקה לא תינתן אם קיימת סיבה על פי דין או סיבה סבירה אחרת לסרב לתיתה.

11. במקרה של קבלת שטרות או התחייבויות אחרות על ידיכם, אין קבלתם נחשבת כתשלום כל עוד לא סולק הסכום הנקוב בהם.

12. הננו מצהירים בזה כי תנאי הזמנה זו יחייבו את כל אחד מאתנו לחוד ואת כולנו יחד וכן את יורשינו, מנהלי עזבוננו, הנאמן בפשיטת רגל או מקבל הנכסים שלנו, מפרקי חברתנו וכל אדם שאליו יועברו החצרים הנ"ל בדרך של מכירה, חכירה, מתנה או בכל דרך אחרת. אנו מתחייבים בזה, כי אם נעביר את החצרים הנ"ל בדרך של מכירה, חכירה, מתנה או בכל דרך אחרת, נחייב את הקונה, החוכר, מקבל המתנה או האדם שאליו יועברו החצרים הנ"ל בכל דרך אחרת לחתום לכם על התחייבות שתכלול את התנאים המפורטים בהזמנה זו ולמסרה לידיכם.

13. אנו מאשרים בזה כי קבלנו העתק מהזמנה זו, וקראנו את הכללים.

14. פירוש כל מונח וביטוי שבהזמנה זו, היא כמשמעותם בכללים, אלא אם כן יחיב הדבר הדבים פירוש אחר.

15. כל מקום שמדובר בו בהזמנה זו בלשון רבים, יהיו רואים אותו כאילו הדברים אמורים גם בלשון יחיד, אם המקרה יחייב.

תאריך _____ חתימת המזמין _____

ראה מקבר לדף

מספר הזמנה	
1 - 13	3530808

רשימה רצופה להזמנה
שונות

	קוד עבודה 14-17	תשלום מס' ע"ח שונות 18 - 25	סה"כ תשלום עבור שונות 30 - 44
90	111	850000	

תשלום משרד הפנים
ללא מס ערך מוסף

	קוד עבודה 14-17	תשלום מס' ע"ח שונות 18 - 25	סה"כ תשלום עבור שונות 30 - 44
90			

	קוד עבודה 14-17	תשלום מס' ע"ח שונות 18 - 25	סה"כ תשלום עבור שונות 30 - 44
90			

	קוד עבודה 14-17	תשלום מס' ע"ח שונות 18 - 25	סה"כ תשלום עבור שונות 30 - 44
90			

	קוד עבודה 14-17	תשלום מס' ע"ח שונות 18 - 25	סה"כ תשלום עבור שונות 30 - 44
90			

	קוד עבודה 14-17	תשלום מס' ע"ח שונות 18 - 25	סה"כ תשלום עבור שונות 30 - 44
90			

סה"כ תשלום ע"ח שונות (העברה לסופס ההזמנה)

חתימת המזמין ..... תאריך .....

31

מדינת ישראל
משרד השיכון

המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים

מינהל בנייה כפרית וישובים חדשים
מחוז הנגב
דאר ...
התקבל בתאריך
11-08-1977
לטיפולו של
לעיונו של

תאריך: 2 באוגוסט 1977

מספר: 39/46511/73 2533

אל: מר ר. לשם, ממונה על ישובים חדשים

מאת: מר א. בלף

הנדון: הגדלת/הקטנת חוזה 39/46511/73

העבודה - כבישים פנימיים

המקום - מרכז ימית

הקבלן - מחלקת עבודות צבוריות (מא.צ.)

מהות השנוי -

נא להגדיל את החוזה הנדון, כסך - 1.127.980 ל"י

ערך החוזה עתה - 1.574.000 ל"י

ס"ה 2.701.980 ל"י

ההגדלה היא לצורך ביצוע: -

השלמת עבודות כבישים ברובע "א"

נא טיפולכם בעדיפות.

60

א. בלף
ממונה על חוזים ומכרזים

העתקים:
מהנדס מחוז - הנגב
הקבלן - מ. ע. צ.

רס.

31-

מדינת ישראל
משרד השיכון

המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים

תאריך: 2 באוגוסט 1977

מספר: 40/60411/76 2534

אל: מר ר. לשם, ממונה על ישובים חדשים

מאת: מר א. בלף

הנדון: הגדלת / הקטנת חוזה 40/60411/76

העבודה - מגרש חניה וסלילת כבישים

המקום - ימית

הקבלן - מחלקת עבודות צבוריות (מ. ע. צ.)

מהות השנוי - עבודות נוספות

נא להגדיל את החוזה הנדון, כסך - 2.482.236 ל"י

ערך החוזה עתה - 4.555.000 ל"י

ע"ה 7.037.236 ל"י

ההגדלה היא לצורך בצוע: -

השלמת עבודות כבישים בימית.

נא טיפולכם בעדיפות.

ה ע ר ה: בהזמנה מיום 7 במאי 1976 נמלה טעות בסיכום:

צ"ל = 4.455.000 לי

ההגדלה המבוקשת = 2.582.236 לי

סה"כ עלות העבודה 7.037.236 לי

א. בלף
ממונה על חוזים ומכרזים

העתקים:
מהנדס מחוז - הנגב
הקבלן - מ. ע. צ., ת"א

רס.

מ. גלפז ארכיטקט - חברה לתכנון בע"מ - יעוץ ותכנון מתקני ומרכזי ספורט ונופש
תל־אביב, פרופ' שור 23 טל. 44 84 80 - 44 10 86 שניף חיפה, ת.ד. 6154.
M. GALPAZ, Architect, Design Assoc. Ltd. – Consultants & Designers – Sport Grounds – Buildings & Recreation Centers
TEL-AVIV, PROF. SHOR 23 TEL. 44 84 80 – 44 10 86 HAIFA BRANCH P.O.B 6154
CODE T.-A. 62-961 מיקוד ת"א

תל-אביב, 9.8.1977
מספרנו: י-5730/971

11 -08- 1977
לטיפולו של
שקדנו של

לכבוד
מהנדס המחוז
מנהל לבניה כפרית
ביישובים חדשים
משרד השכון
באר - שבע

א.נ.,

הנדון: הזמנת תכנון - בריכת שחיה ומתקני ספורט בימית

הריני מתיחס לבחירת דגם של בריכת שחיה בצורת "ר" שהתאימה לפרויקטים בבית שאן, קצרין וימית.

בהתחשב שהנכם מזמינים בדרך כלל במשרדנו תכנון של בריכות השחיה עבור משרדכם הסכמנו למסור תכניות של בריכה שנבחרה כתוכנית חוזרת לפרות שלא תכננו אותה עוד עבור משרדכם.

כמו כן אציין שמשלושת המקומות לפי דרישות באי כוחכם ובאי כוח המקום חלו שינויים במדות רוחב ופרטים מספר והוסכם שסדר תכניות החוזרות יהיה כדלקמן:

בית שאן - תכנית חוזרת מס' 2
קצרין - " " " 3
ימית - " " " 4

כמובן שהתכנית החוזרת הינה לגוף הבריכה בלבד הכולל את עבודות חפירה, תשתית, בטונים, ברזל, חפוי קירות ותעלת גלישה.

כל שאר העבודות כגון: אינסטלציה, עב' מתוח ומבנים הינם לפי תעריף רגיל פחות ההנחה המקובלת.

בהתאם לכך קבלנו את ההזמנה לבית שאן ולקצרין.

הנני מצרף בזה תצלום מתנאי החוזה של הנ"ל לדוגמא להוצאת ההזמנה לתכנון לימית.

לנוחיותכם ולפי הנתונים שקבלנו מהמתאם דן שטרן - הנני מחלק את הסעיפים השונים בהתאם לתוצאות המכרז וסכום עלות תקציב שבחוזה לבצוע.

2/.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מ. גלפז ארכיטקט - חברה לתכנון בע"מ - יעוץ והכנון מתקני ומרכזי ספורט ונופש
תל-אביב, פרופ' שור 23 טל. 44 84 80 - 44 10 86 סניף חיפה, ת.ד. 6154
M. GALPAZ, Architect, Design Assoc. Ltd. – Consultants & Designers – Sport Grounds – Buildings & Recreation Centers
TEL-AVIV, PROF. SHOR 23 TEL. 44 84 80 – 44 10 86 HAIFA BRANCH P.O.B 6154
CODE T.-A. 62-961 מיקוד ת"א

1. בנית גוף הבריכה.
תכנית חוזרת מס' 4 ע"פ סכום של -.603,000 × ..... ל"י

2. מערכת האינסטלציה של מים נקוז ביוב וסנון
מי הבריכה -.296,900 × 7½% .....

3. פתוח לפי ערך בצוע הכולל עב' עפר עב' בטון
קירות מושבים רצוף שחילה והשקייה כולל
תוספות
(77,000.- + 449,690.-) × 6% .....

4. מתקני חשמל
ייעוץ בלבד למתכנן החשמל
-.176,500 × 2% .....

5. <u>מגרשי ספורט</u>

בנית מגרשי ספורט לפי עלות הבצוע
ע"פ המכרז (ללא חשמל)

-.452,031 × 6% .....

יעוץ לתאורה מעלות -.152,969 × 2% .....

בהתחשב בזה שהכינונו את התכניות לימית הראשונה מהפרויקטים
הנ"ל לפי דרישתכם, והתכניות נמסרו מזמן אבקש להוציא את ההזמנה בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,
מ. גלפז
גלפז - חברה לתכנון בע"מ

<u>העתק</u>: מר זיידה משרד השכון ב"ש
מר דן שטרן - מתאם

1. [illegible]
[illegible] ..... [illegible]

2. [illegible]
[illegible] .....

4. [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible] .....

5. [illegible]
[illegible]
[illegible] .....

7. [illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible] .....

[illegible] .....

[illegible]
[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד השיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

הקריה, תל אביב
ת.ד. 7021, מיקוד 61070

תאריך: שבת תשל"ז
ינו' 1977

מספר:

נספח א' לחוזה תכנון מס' 61/84899/76

סעיף תקציבי: 30.132.00

פרטים נוספים על העבודה והתנאים לביצועה

141-030-25

1. המקום: קצרין.

2. המתכנן: גלפז - חברה לתכנון בע"מ, רח' פרופסור שור 23, תל אביב.

3. תאור העבודה: תכנון לפי תכנית חוזרת עם שינויים של:

א. בריכת שחיה 25/75 - ערך הבנוה 750,000 ל"י

ב. בריכת ילדים - " " 70,000 ל"י

ג. ביתן שירותים - " " 550,000 ל"י

4. שרותי המתכנן יכללו:- ברור מוקדם ברשויות, הצעה מוקדמת והצעת מסכמת, הצעת קונסטרוקציה מוקדמת, הכנת תכניות לרשויות והגשתן, טיפול בהשגת אישור עקרוני וסופי והיתר בנייה מהרשויות. תכניות עבודה לארכיטקטורה ולקונסטרוקציה, תכנון אינסטלציות פנימיות למים, לחשמל, ולביוב, מפרטים, פרטי בנין, חישוב כמויות ופיקוח עליון.

5. העבודה תבוצע לפי הנחיות מנהל פרויקט קצרין במינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים.

6. העבודה למעט הפיקוח העליון תסתיים עד 31.5.77.

7. בטל סעיף 10 שבחוזה. שכר הטרחה ישולם בהתאם להסכם בין משרד השיכון לבין אגודת האינג'נרים והארכיטקטים בדבר שינוי נוסח סעיף 10 הנ"ל (מכתב מס. 36/9930/9 מ-11.12.74).

8. התשלום לעבודה הנ"ל יסתכם ב-55,970 (חמישים וחמישה אלף תשע מאות ושבעים) ל"י כולל:-

א. שכר טרחה בסך 54,872 ל"י לפי החישוב הבא:-

1) עבור תכנון בריכות השחיה 34,522 ל"י כולל:-

א) עבור תכנון 31,078 ל"י שהן 3,79% מערך הבנייה (820,000 ל"י)

ב) עבור פקוח עליון 3,444 ל"י שהן 0,42% מערך הבנייה.

2) עבור תכנון ביתן השירותים 20,350 ל"י כולל:-

א) עבור תכנון 18,315 ל"י שהן 3,33% מערך הבנייה

ב) עבור פקוח עליון 2,035 ל"י שהן 0,37% מערך הבנייה.

2/..

מדף 1040

משרד השיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

נספח א' לחוזה חכנון מס. 61/84699/76

ב. נדבכים 1,098 לי (ראה סעיף 19 בחוזה).
ג. המאבנן יאיץ תאיונות לאור האבנון הינלי לפני 1.5.77
9. לענין סעיף 7 בחוזה יהיה חכנון האינסטלציות הפנימיות לחשמל למים ולביוב ויתר המתקנים הדרושים לבריכה הנ"ל על חשבון המתכנן.

10. כותרת לתכניות

א. המתכנן מתחייב להדביק בכל תכנית את הכותרת האחידה של המינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים.
ב. הכותרת תודבק בקצה הימני התחתון של כל גליון.
ג. הכותרת תכלול את כל פרטי המתכנן. שם המשרד/המוסד המתכנן יופיע אך ורק בשורת הריקה המיועדת לכך.
ד. אין להוסיף מחוץ למסגרת הכותרת הנ"ל פרטים נוספים של המתכנן.
ה. חוסר לנ"ל יסופק ע"י המחוז של המינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים.
ו. תכנית ללא כותרת כנ"ל - לא תאושר.

11. לענין חוזה זה בטל סעיף 18 שבו. סכום נוסף של 549 לי המהווה 1% משכר הטרחה של המתכנן, יועבר לקרן ביטוח שבהנהלת חברת "יובל", עבור בטוח המסלה בפני נזקים עקב חכנון לקוי. תשלום זה יועבר לקרן ע"י משרד השיכון ועל חשבון המסלה.

12. מס ערך מוסף

א. שכר הטרחה אינו כולל מס ערך מוסף. משרד השיכון ישא בתשלום סכומי המס בשיעורים שיהיו בתוקף בכל תשלום ותשלום כאמור בסעיף 12 שבחוזה.
ב. המתכנן מצהיר בזאת כי הינו בעל תעודת "עוסק מורשה" או "עוסק זעיר" בהתאם לחוק מס ערך מוסף תשל"ו וכי בידו תעודת "עוסק מורשה" או אישור רישום וסיווג בהתאם לחוק מס ערך מוסף תשל"ו - 1976.
ג. לא יבוצע תשלום למתכנן אלא אם הגיש למשרד השיכון חשבונית מס לגבי עיסקה חייבת במס או אם היתה העיסקה פטורה ממס חשבונית עיסקה.

בכבוד רב,

ש. אבני
ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

אינג' א. שטרן
סגן ראש המינהל ומנהל
האגף לתכנון וביצוע

ד. בן יהודה
חשב המשרד

אנו מקבלים על עצמנו ביצוע התכנון הנ"ל: חתימה _____ תאריך 21.6.77

העתקים

מר ר. סיון, ממונה על התכנון הכפרי באגף לתכנון וביצוע
מר ר. לשם, ממונה על עליות חדשות
אינג' א. זילברמן, מנהל פרויקט קצרין
מהנדס מחוז הגליל במינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים
מר מ. רון, ממונה על הזמנות חוץ
גזברות (2)

07590 = 10 יולי 1977.

אישור הגזברות _____ פק. יומן _____ תאריך _____

מדינת ישראל

משרד השיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

הקריה, תל - אביב
ת.ד. 7021 מיקוד 61070

שבט תשל"ז

תאריך: פברואר 1977

מספר:

לכבוד
גלפז חברה לתכנון בע"מ
רחוב פרופסור שור 23
תל - אביב

141-030-25

א.ג.,

הנדון: תכנון פתוח שטח באזור בריכת השחיה בקצרין
חוזה מס. 61/84898/76
סעיף תקציבי : 30.132.00 (01 - 13 - 02 - 05 - 29)

1. הננו להזמין אצלכם תכנון פתוח שטח באזור בריכת השחיה (5 דונם) בקצרין, ערך העבודה לביצוע 250,000 ל"י.

2. התכנון הנ"ל יקיף:- עבודות עפר, דרכים, שבילים, רחבות, משטחים, גדרות, קירות מגן, ניקוז, השקאה, נטיעות, גינון וצמחיה אחרת, ציון רשת נקודות גובה וחתכים בהתאם לצורך).

3. שירותי המתכנן יהיו כמפורט בנספח א' לחוזה זה, בהתבסס על הסיכום בין משרד השיכון לבין אגודת אדריכלי גנים מ/1 באוגוסט 1971.

4. עבודתכם תבוצע לפי הנחיות מנהל פרויקט קצרין במינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים.

5. העבודה הנ"ל למעט הפקוח על ביצוע העבודה, קבלתה ואשור חשבונות סופיים, תסתיים עד 30.4.77.

6. התשלום לעבודה הנ"ל יסתכם ב - 17,000 (שבעה עשר אלף) לירות כדלקמן:-

א. שכר טרחה 16,000 ל"י שהן 6,4 מערך העבודה לביצוע.
1. עבור התכנון סעיף 7 א עד 7 ג) 11,200 ל"י שהן 4.48% מערך העבודה לביצוע.
2. עבור הפקוח העליון (סעיף 7ד - 4,800 ל"י שהן 1,92% מערך העבודה לביצוע.
3. לקביעת ערך העבודה לביצוע ראה נספח ב' לחוזה זה.

ב. נדבכים / חמר 320 ל"י (ראה סעיף 10 בחוזה).

ג. נטיעות 500 ל"י סכום מוחלט

ד. הדפות 180 ל"י סכום מוחלט

המשנה - הנהלת חשבונות בע"מ

ר/ט

מדף 1040

משרד השיכון
מינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

חוזה מס. 61/84898/76

7. שכר הטרחה ישולם כדלהלן:-

א. לאחר גמר שלב א' כמפורט בנספח א' (תכנון כללי) 10% משכר הטרחה.

ב. לאחר גמר שלב ב' כמפורט בנספח א' עוד (תכנון מוקדם) 20% משכר הטרחה.

ג. לאחר גמר שלב ג' כמפורט בנספח א' עוד (תכנון וביצוע) 40% משכר הטרחה.

ד. לאחר גמר הפקוח העליון עוד 30% משכר הטרחה.

8. החשבונות יעשו לפי סדר התשלומים בסעיף 7 לעיל על גבי טפסים הנהוגים במשרד השיכון, ויוסרו לידי מנהל פרויקט קצרין במינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים, לצורך אישור והעברה לתשלום. התאגונות יוגשו ע"י מנהל הפרויקט זאת לפני 1.5.77

9. הממשלה תשלם סכום נוסף של 160 להמחווה 1% משכר הטרחה לקרן ביטוח שבהנהלת חב' "יובל" עבור ביטוח הממשלה בפני נזקים עקב תכנון לקוי.
תשלום זה יועבר לקרן ע"י משרד השיכון ועל חשבון הממשלה.

10. הממשלה מתחייבת לשלם סכום המהווה 2% משכר הטרחה לפי הזמנה זו ל"נדבכים", קופת תגמולים של האינגינרים והארכיטקטים העצמאיים בישראל או "חמר" קופת תגמולים מרכזית ליד בנק דיסקונט לישראל בע"מ (להלן "המכ") וכן להעביר ל"נדבכים" או ל"חמר" מתוך השכר המגיע למתכנניים 2% כהשתתפותם ב"נדבכים" או ב"חמר".
2% הנ"ל יוספו לשכר הטרחה. השלום 4% ל"נדבכים" או ל"חמר" יעשה כנגד חשבונם ב- 3 השלומים ויועברו ל"נדבכים" או ל"חמר" על שמם, כדלהלן:-

א. עם התשלום לפי סעיף 7 א.

ב. עם התשלום לפי סעיף 7 ב.

ג. עם התשלום לפי סעיף 7 ג.

11. <u>כותרת לתכניות</u>

א. המתכנן מתחייב להדביק בכל תכנית את הכותרת האחידה של המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים.

ב. הכותרת תודבק בקצה הימיני התחתון של כל גליון.

ג. הכותרת תכלול את <u>כל</u> פרטי המתכנן. שם המשרד / המוסד המתכנן יופיע אך ורק בשורה הריקה המיועדת לכך.

ד. אין להוסיף מחוץ למסגרת הכותרת הנ"ל פרטים נוספים של המתכנן.

ה. חומר לנ"ל יסופק ע"י המחוז של המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים.

ו. תכנית ללא כותרת לא תאושר.

3/..

הלוח - כותרת לתכנון כפרית

מדינת - ישראל

משרד השיכון
מינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

חוזה מס. 61/84898/76

12. מס ערך מוסף

א. שכר הטרחה אינו כולל מס ערך מוסף . משרד השיכון ישא בתשלום סכומי המס בשיעורים שיהיו בתוקף בכל השלום ותשלום כאמור בסעיף 7 .

ב. המתכנן מצהיר בזאת כי הינו בעל תעודת " עוסק מורשה " או " עוסק זעיר " בהתאם לחוק מס ערך מוסף תשל"ו 1976 וכי בידו תעודת " עוסק מורשה " או אישור רישום וסיווג בהתאם לחוק מס ערך מוסף תשל"ו 1976 .

ג. לא יבוצע תשלום למתכנן אלא אם הגיש למשרד השיכון חשבונית לגבי עיסקה חייבת במס או אם היתה העיסקה פטורה ממס חשבונית עיסקה.

בכבוד רב,

מ. אבני	אינג' א. שטרן	ד. בן-יהודה
ראש המינהל לבנייה כפרית	סגן ראש המינהל	חשב המשרד
וישובים חדשים	ומנהל האגף לתכנון וביצוע	

אנו מקבלים על עצמנו ביצוע העבודה הנ"ל : חתימה_____ תאריך_____

העתקים:-

אדר' ר. סיון , ממונה על התכנון הכפרי באגף לתכנון וביצוע
מר ר. לשם , ממונה על עליות חדשות
מהנדס מחוז הגליל , מינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים
אינג' א. זילבמן , מנהל פרויקט קצרין
מר מ. רון , ממונה על הזמנות חוץ
גזברות (2)

אישור הגזברות_____

מס. יומן_____ תאריך_____

07590 10 יולי 1977

צ/ה

הלפז, - חברה לתכנון בע"מ

הלפז, - חברה

הצוואה
630 9 15 MAR 77
0.36400 A

030/95

364 -

מדינת ישראל

משרד השיכון

חוזה תכנון מס' 76 / 54627 / 14

שנערך ונחתם ביום 14 לחדש מרץ שנת 77

3/03/025/4
1/2427/6 בולמן

ל ב י ן	ב י ן
אדריכל / מהנדס רשום לפי חוק המהנדסים והאדריכלים תשי"ח-1958 (להלן המתכנן), מצד שני מ. גלעד - אדריכל בע"מ פרופסור שור 23, תל אביב. ח ת י מ ה	ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת על ידי מנהל האגף לתכנון והנדסה וחשב משרד השכון על פי הרשאות לפי חוק נכסי המדינה שפורסמו כדין (להלן משרד השכון) מצד אחר ח ת י מ ה אינג' צ. ארן מנהל האגף לתכנון והנדסה ד. בן-יהודה חשב המשרד

גלעד - תבדוק לתכנון בע"מ

הואיל ומשרד השיכון מעוניין למסור למתכנן והמתכנן מוכן לקבל על עצמו את ביצוע העבודות המתוארות בחוזה זה ואת כל שאר ההתחייבויות הכרוכות בכך,

לפיכך הוחלט בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

2. כל הנספחים לחוזה זה, לרבות "התנאים המיוחדים", מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

3. מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי עבודות המתכנן יבוצעו על ידי אדריכל גלעד או בפיקוחו האישי. לא יחליף המתכנן את האדריכל האמור במבצע אחר, בלי הסכמתו מראש ובכתב של משרד השיכון.

4. בחוזה זה:

א. ה"מנהל" - מנהל אגף תכנון והנדסה במשרד השיכון, לרבות מי שהוסמך על ידו בכתב לעניין חוזה זה או כל חלק ממנו בין מראש ובין בדיעבד.

גלעד - תבדוק לתכנון בע"מ

5. ע"ח שכר הטרחה ישולמו למתכנן תשלומי ביניים כדלקמן:

1) תכנית מוקדמת - 10% משכר הטירחה
2) תכנית סופית ואישורה - 15% - " -
3) תכניה עבודה והגשת חיק למכרז - 60% - " -
4) גמר ביצוע הפרויקט פיקוח עליון - 15% - " -

6. כאמור בסעיף 10 לחוזה המתכננים שנקבעו עד כה הם: -

מקצוע	כפיפות	ש ם	מ ע ן	טלפון

7. תנאים נוספים

ד. יגיר
מנהל מח' טכנית

צ. אורן
מנהל אגף
חכנון והנדסה
בשם הממשלה

ד. בן יהודה
חשב המשרד

גלפז - חברה לתכנון בע"מ
המתכנן

לשמוש משרד השיכון בלבד

נא לחייב סעיף תקציבי מס' 14/191/00 בסה"כ 86,702 ל"י

לפי הפרוט:

(1) ע"ח שכר הטרחה 84,176 ל"י
(2) עבור השתתפות המשרד תוספת בקופת תגמולים 1,684 ל"י
(3) הפרשה לקרן בטוח בפני תכנון הנדסי לקוי 842 ל"י

14.3.77 — בוזגנג רפאל — חתימת אחראי לתקציב
תאריך — משפחה ושם

אושר ע"י הגזברות

ע"י

תאריך 31.3.77 מס' יומן 03039

תנאים מיוחדים

פרק ב'

1. זיהוי המקום. בגבולות ע"פ מפת אתור מצורפת.

	מבנה	מבנן	אתר	ישוב	מחוז
שם			כללי	בית שאן	הגליל
קוד			00	14	1

פרטים

תכנון בריכת שחיה עם שניה בצורה ר

2. היקף התכנון:
1) תכנון ארכיטקטורה וקונסטרוקציה כולל מבנה שרותים
2) תכנון פיתוח השטח כולל שבילים ומגרשים מנוחה
3) תכנון מתקני סניטציה וטיהור
4) תכנון מתקני חשמל ותאורה שבילים ומגרשים.

3. עבודות המתכנן שלבים ומועדים:

תאור העבודה ו/או השלב	סעיף בפרק א'	מועד וסיום השלב	אשורים דרושים	מועד
התחלת התכנון				2.77
תכנון מוקדם		3.77	משה"פ מחוזי ועדה מקומית	3.77
בסר התכנון והכנת תיק למכרז		3.77		

4. שכר הטרחה המשולם למתכנן עבור השרותים לעיל מבוסס על תעריפי תכנון הנהוגים במשרד השיכון, בעת חתימת חוזה זה ויהיו כדלקמן:

התשלום לפי סוגי התכנון

1) ברכה – ארכיטקטורה וקונסטרוקציה

500 מ"ר × 2.240 ל"י/למ"ר × 3.23% (מיעוס חוזר פעם שניה) = 36.176

2) פיתוח לפי ערך הביצוע

6% × 300.000 = 18.000

3) מתקני סניטציה וטיהור לפי ערך הביצוע

7,5% × 250.000 = 18.750

4) מתקני חשמל ותאורה לפי השטח

2.250 מ"ר × 5 ל"י/למ"ר = 11.250

סה"כ 84.176

מדינת ישראל

משרד השיכון

030/25

חוזה תכנון מס' 76 / 54627 / 14

c/03/025/4

שנערך ונחתם ביום 14 לחדש מרס שנת 77 פ.ו.מ 1/2027/6

בין	לבין
ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת על ידי מנהל האגף לתכנון והנדסה וחשב משרד השכון על פי הרשאות לפי חוק נכסי המדינה שפורסמו כדין (להלן משרד השכון) מצד אחד	אדריכל/מהנדס רשום לפי חוק המהנדסים והאדריכלים תשי"ח-1958 (להלן המתכנן), מצד שני ס. גלפז - אדריכל פרופסור קור 23, תל אביב.
חתימה	חתימה
אינג' צ. ארן מנהל האגף לתכנון והנדסה ד. בן-יהודה חשב המשרד	גלפז, - חברה לתכנון בע"מ

הואיל ומשרד השיכון מעוניין למסור למתכנן והמתכנן מוכן לקבל על עצמו את ביצוע העבודות המתוארות בחוזה זה ואת כל שאר ההתחייבויות הכרוכות בכך,

לפיכך הוחלט בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

2. כל הנספחים לחוזה זה, לרבות "התנאים המיוחדים", מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

3. מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי עבודות המתכנן יבוצעו על ידי אדריכל גלפז או בפיקוחו האישי. לא יחליף המתכנן את האדריכל האמור במבצע אחר, בלי הסכמתו מראש ובכתב של משרד השיכון.

4. בחוזה זה:

א. ה"מנהל" - מנהל אגף תכנון והנדסה במשרד השיכון, לרבות מי שהוסמך על ידו בכתב לעניין חוזה זה או כל חלק ממנו בין מראש ובין בדיעבד.

גלפז, - חברה לתכנון בע"מ

תנאים מיוחדים

פרק ב'

1. זיהוי המקום. בגבולות ע"פ מפת אתור מצורפת.

	מבנה	מבנן	אתר	ישוב	מחוז
שם			כללי	בית שאן	הגליל
קוד			00	14	1

פרטים

תכנון בריכת שחיה עם שנית בצורה ר

2. היקף התכנון:
1) תכנון ארכיטקטורה וקונסטרוקציה כולל מבנה שרותים
2) תכנון מיתוח השטח כולל שבילים ומגרשים מגוננת
3) תכנון מתקני סניטציה וטיהור
4) תכנון מתקני חשמל ותאורת שבילים ומגרשים.

3. עבודות המתכנן שלבים ומועדים:

תאור העבודה ו/או השלב	סעיף בפרק א'	מועד וסיום השלב	אשורים דרושים	מועד
התחלת התכנון				2.77.
תכנון מוקדם		3.77	הגשה"ש בתוזי ועדה בקופים	3.77
גמר התכנון והכנת תיק למכרז		3.77		

4. שכר הטרחה המשולם למתכנן עבור השרותים לעיל מבוסס על תעריפי תכנון הנהוגים במשרד השיכון, בעת חתימת חוזה זה ויהיו כדלקמן:

התשלום לפי סוגי התכנון

1) ברמבת - ארכיטקטורה וקונסטרוקציה
500 מ"ר x 2.240 ל"י/למ"ר x 3.23 (סיפוס אזור מקם שניה) = 36.176

2) מיתוח לפי ערך הביצוע
6% x 300.000 = 18.000

3) מתקני סניטציה וטיהור לפי ערך הביצוע
7,5% x 250.000 = 18.750

4) מתקני חשמל ותאורה לפי המסמך
2.250 מ"ר x 5 ל"י/למ"ר = 11.250

סה"כ 84.176

5. ע"ח שכר הטרחה ישולמו למתכנן תשלומי ביניים כדלקמן:

1) תכנית מוקדמת - 10% משכר הטירחה
2) תכנית סופית ואישורה - 15% - " -
3) הכנת קבורה והגשת חיק למכרז - 60% - " -
4) בגר ביצוע הפרויקט פיקוח עליון - 15% - " -

אלמן - חברה לתכנון בע"מ

6. כאמור בסעיף 10 לחוזה המתכננים שנקבעו עד כה הם: -

מקצוע	כפיפות	ש ם	מ ע ן	טלפון

7. תנאים נוספים

ד. יניר
מנהל מח' תכניות

ב. זורן
מנהל אגף

ד. בן יהודה
רע"ר הפיתוח

תכנון בנייה

בשם הממשלה

אלמן - חברה לתכנון בע"מ

המתכנן

לשמרש משרד השיכון בלבד

נא לחייב סעיף תקציבי מס' 14/101/[illegible] בסה"כ 86,702 ל"י

לפי הפרוט:

(1) ע"ח שכר הטרחה 84,176 ל"י

(2) עבור השתתפות המשרד תוספת בקופת תגמולים 1,684 ל"י

(3) הפרשה לקרן בטוח בפני תכנון הנדסי לקוי 842 ל"י

חתימת אחראי לתקציב — משפחה ושם: בוזגנו ריטל — תאריך

אושר ע"י הנזברות _____

ע"פ

תאריך 31.3.77 פק' יומן 03039

אל - ימור

משרד הבנוי והשכון
המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים
צדדת ההקמה
ר מ י ת

מינהל הבנייה הכפרית וישובים חדשים
מחוז הנגב
נתקבל בתאריך
10 -08- 1977
לטיפולו של
לעיונו של

1.8.77

977 - מ/77

לכבוד
מר מ. אבני
ראש המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

א.נ.,

הנדון: דרכי יגישה וכניסות בימית

הפעילות הענפה בימית וסביבתה בקיץ זה, מאפשרת להפיק לקחים ונתונים להסדרת דרכי הגישה והכניסות שכתוצאה מכך יש להרחיב ולהרחיב ולשנות כניסות ודרכים.

אבקשך לזמן לדיון בנושא ולהודות לש. שקד להכין התוכניות בנידון.

רצוי מאד לקחת בחשבון כבר בשלב זה את שילוב תוכניות הנטיעה, הפיתוח והגיבון, במערכת זו, על מנת לאפשר מתן גודה נאה ולאפשר אחזקה נקיה של הדרכים.

העתקים:
אדריכל מ. שקד - אדריכל העיר
מר מ. רודניק - מ.מ. מהנדס מחוז הנגב
מר י. זיידה - מהנדס מחוז ערבה ודרומי
מר ד. שורן - חב' פלאנר

בברכה,

מ.מ. אבני
ראש הדרת ההקמה
הרשית

10-08-1977

מינהל לבנייה וגרעין יישובים חדשים
מחוז הנגב
דואר נכנס
נתקבל בתאריך
10 -08- 1977

משרד הבינוי והשכון
המנהל לבנית כפרים ויישובים חדשים
מחוז הנגב
באר-שבע

2 באוגוסט 1977

אל: מר בלף - ממונה על חוזים ומכרזים
מאת: מ. רודניק - מ"מ מהנדס מחוז הנגב

הנדון: 64 יח' דיור חד קומתיות בימית -
השלמת בינוי רובע ב'

נא לערוך חוזה עם חברת אשרוט לבנית 64 יח' דיור בבתים חד קומתיים בימית שלב ב'.

32 יח' דיור בשטח של 75.0 מ"ר
32 יח' דיור בשטח של 65.6 מ"ר

המחירים לפי בעיה חוזה 9040/60463/76 עם עדכון מדד, ועדכון לפי תכנון 77.

בנוסף יש לתוסיף לכל יחידה כדלקמן:

1. לוח חשמל חצי אוטומטי "עוז-און", כולל נתיכים חצי אוטומטיים 534 ל"י/יח'
2. נק' האורה מיצוגית בגשמת כולל גוף תאורה צ.י.ל. 1304 372 ל"י/יח'
3. גוף האורה מיצוגי דגם ד.י.ל. 1305 במקום ארמטורה רגילה
2 יח' לדירה 232 ל"י/יח'

מחירי המוצעות הם למדד 4/76.

ב ב ר כ ה ,

אינג' מ. רודניק
מ"מ המנהל מחוז הנגב

העתקים:
מר ש. אבני - ראש המנהל
מר א. שטרן - ס/ראש המנהל
מר אביני - גזבר המנהל
מר ר. לסם - ממונה על עליות חדשות
מר י. זידה - מהנדס אזור הערבה ועיני
מלנאר בע"מ - מקוה

שמואל שקד/אדריכל
חיים קצף/אדריכל
יהודה קירשנר/אדריכל

ש.שקד ח.קצף אדריכלים

2 באוגוסט 1977
י"ח באב תשל"ז

משרד השיכון
מינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים
מחוז הנגב
ראר נכנס נתקבל בתאריך
09 -08- 1977
לטיפולי של .....
לעיון ... .

לכבוד

מר דני שטרן,
פלנאר בע"מ,
רח' ז'בוטינסקי 45,
רמת - גן.

א.נ.,

הנדון:- בניית בניינים חד-קומתיים בשלב ב'-2 בימית.

בהתאם לבקשתך, הרינו מפרטים את גדלי הדירות של הבניינים החד-קומתיים.
פרוט זה מתאים לתכניות המשורטטות ב-ק.מ. 1:250 - גליונות 304, 303.

בתים בני 3 חדרים:

101, 104, 105, 118, 119, 120, 151, 152, 201, 202, 204, 205, 664, 665,
712, 713, 751, 752, 753, 754, 767, 768, 770, 771, 805, 806, 865, 869,
870, 871, 872 - סה"כ 31 יח"ד בנות 3 חדרים

בתים בני 4 חדרים:

102, 103, 106, 121, 122, 123, 124, 153, 154, 203, 208, 661, 662, 663,
666, 714, 715, 755, 756, 757, 769, 772, 801, 802, 803, 804, 807, 808,
866, 867, 868 - סה"כ 31 יח"ד בנות 4 חדרים

ל י ד י ע ת ך .

בכבוד רב,

ש. שקד

העתק:- מר ש. רודניק, מתנדס מחוז הנגב, המינהל לבנית כפרית וישובים חדשים, ב"ש
מר י. זיידה, ראש צוות הערבה וסיני, המינהל לבנית כפרית וישובים חדשים
באר-שבע

/פג

[illegible]

[illegible]

[illegible]

שמואל שקד/אדריכל
חיים קצף/אדריכל
יהודה קירשנר/אדריכל

ש.שקד ח.קצף אדריכלים

4 באוגוסט 1977
כ באב תשל"ז

המשרד השיכון
מינהל לבנייה עממית וישובים חדשים
מחוז הנגב
נתקבל בתאריך
09 -08- 1977
לטיפולי של
לעיונו

לכבוד

מר איתן סורוקה
מהנדס ראשי לביסוס
המשרד לבנוי ולשכון
הקריה - רח' ד'
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: הנחיות ביסוס לרובע ג' - ימית.

במצורף תכנית בקנה מידה 1:500 של שלב ג' בימית הנמצא בחלקו הדרום-מזרחי של הרובע, ליד הישיבה.

המבנים 258-262 הם בני 3 קומות, ויבנו על ידי קבלנים שיזכו במכרז קרקע. שאר המבנים הם בני קומה אחת ושתיים.

עקרונות התכנית והבנוי דומים למה שבוצע בשלב ב'.

בהתאם לבקשתו של מר רודניק, נודה לך אם תכין את הנחיות הביסוס לרובע זה.

בכבוד רב,

ש. ש ק ד

העתקים: מר ש. רודניק - המנהל לבניה כפרית - משרד השכון, באר-שבע.
מר י. זיידה - המנהל לבניה כפרית - משרד השכון, באר-שבע.
מר ד. שטרן - "פלנאר" בע"מ - רח' ז'בוטינסקי 45, רמת-גן.

[illegible]

לנאר בע"מ הנדסה-תכנון ויעוץ LENAR LTD. CIVIL ENGINEERING CONSULTANTS

4 באוגוסט 1977

מע
מינהל לבנייה
דואר נכנס
נתקבל בתאריך
05-08-1977
לטיפול של
לעדכון של

לכבוד
תה"ל בע"מ, לידי מר י. ציסר
חברת רמאור בע"מ

א.נ.,

הנדון: תכניות בצוע מערכות רובע א'

הנכם מתבקשים להעביר לנו בהקדם תכניות בצוע בדיעבד של המערכות תבאות ב-3 עותקים עבור צוות התקמה:-

1. חשמל - רמאור
2. תאורה - רמאור
3. טלפון - רמאור
4. טלוויזיה - רמאור
5. מים - תה"ל
6. ביוב - תה"ל
7. תאום מערכות - תה"ל.

בכבוד רב,

ד. שטרן
פלנאר בע"מ

העתקים: מר ע.מ. אבני - ראש צוות הקמת ימית
מר י. זידת - מתנדס מאזור
מר א. בר-אילן - פקוח

45, JABOTINSKY ST., RAMAT-GAN TELEPHONE 72 81 27 רמת-גן, רח' ז'בוטינסקי 45 טלפון

לנאר בע"מ הנדסה-תכנון ויעוץ LENAR LTD. CIVIL ENGINEERING CONSULTANTS

4 באוגוסט 1977

משרד השיכון
מינהל לבנייה עברית וישובים חדשים
מחוז הנגב
דואר נכנס נתקבל בתאריך
05-08-1977
לטיפולו של
לעיונו של

לכבוד
אדריכל ש. שקד, רחוב מצדה 8, תל-אביב
שרותי הנדסה בע"מ, לידי מר רייף, רחוב יצחק שדה 34, ת"א
חברת תה"ל בע"מ, לידי מר ציטר, רחוב אבן גבירול 54, ת"א
חברת רמאור בע"מ, רח' פרופסור שור 14, ת"א

אשונים נכבדים,

תנדון: תכנון רובע ג'

בהתאם להנחיות ראש המינהל יש להתחיל מיד בתכנון הרובע הנדון.

במציו הדרומי לא יתוכננו בשלב זה המבנים ורק יקבעו גבולות מגרש וקוי בניה.

אדריכל שקד יעביר לכל היועצים תכניות בק.מ. 1:250 עד ליום 10.8.77, כולל רומי רצפות.

על שרותי הנדסה להכין מידית תכניות העמדת מבנים ומקלטים וזאת על מנת לאפשר קדום בצוע המקלטים.

על חברת תה"ל להתחיל מיד בתכנון קוי תביוב ומים, וחברת רמאור בתכנון קוי חשמל, טלפון, טלויזיה ותאורה, ולדאוג מיד לקבלת כל האשורים הדרושים מחברת החשמל וממשרד התקשורת.

משרד שקד יחל בו זמנית להכין תכניות פתוח, וזאת על מנת לאפשר קביעת רומי פנים ומכסי שוחות.

בכבוד רב,

ד. שטרן
פלנאר בע"מ

העתקים: מר ש. רודניק, מ"מ מהנדס מחוז הנגב
מר י. זידה, מהנדס אזור הערבה וטיני
מר א. בר-אילן - פקוח

45, JABOTINSKY ST., RAMAT-GAN TELEPHONE 72 81 27 טלפון רמת-גן, רח' ז'בוטינסקי 45

ז. ענב אדריכלים בע"מ

רחוב אבן גבירול 52, תל-אביב
טלפונים: 258936, 250557 • מבוקים: ענעשת

בטפול בבקשה בשלב שלב זו מר י. בר לפי מפות שהבין ובדיוק שקד

28.7.77

המשך 31.

מינהל הבנייה
מינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים
משרד השכון
דואר נכנס
נתקבל בתאריך
02-08-1977
לטיפולו של
לעיונו של

לכבוד
מר שמואל רודניק
סגן מנהל אגף לתכנון ובצוע
המינהל לבניה כפרית - משרד השכון
הקריה, תל-אביב

א.נ.,

הנדון : כפר נופש - ימית - הקצאת שטח

בהמשך לשיחותינו ולביקור באתר הבנוי מצרפים בזה סימון האתר שהוצע כי נקיים עליו את כפר הנופש.

האיתור מתבסס על תוכניתו של האדריכל שקד ובתנאים שניתנו לנו על ידי המתאמים בימית.

כמו כן אנו מצרפים את המלצת משרד התיירות ואישור מרכז ההשקעות כסימוכין.

ברצוני לציין כי למרות שאושרו 100 חדרים למלון פנינו כבר למשרד התיירות לפי הצעתם בבקשה להגדיל את האשור ל-160 חדרים בשלב הראשון ויש להניח שהדבר אכן ייעשה.

נודה לכם באם תואילו להקצות לנו את האתר המוסכם ולאפשר מדידתו על מנת שנוכל להתחיל בתכנון המפורט בהקדם האפשרי.

מאחר ומצאנו כי קיימת "התנחלות" בדואית בשטח המוצע לנו ומאחר ואנו מבקשים להתחיל בהקמת כפר הנופש בהקדם האפשרי נודה לך באם תואיל לטפל בבקשתנו בדחיפות.

נשמח להוסיף מידע במידה ובתבקש.

אנו מודים לך על עזרתך.

בכבוד רב,

ז. ענב אדריכלים בע"מ

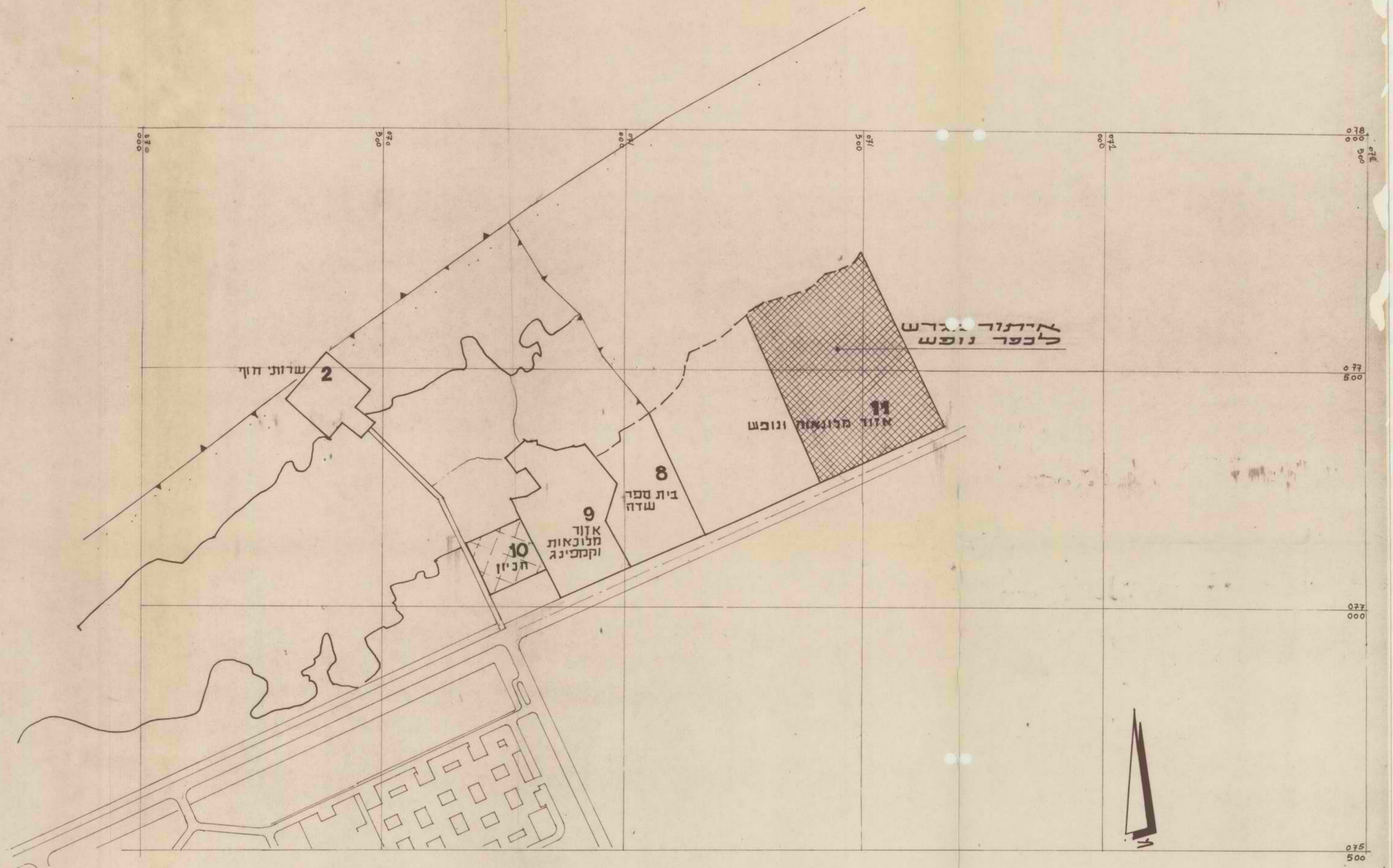
העתקים : מר עמוס אבני, ראש צוות הקמה - ימית
מר ישעיהו צור, המינהל לבניה כפרית, משרד השכון, תל-אביב
מר זיידה, המינהל לבניה כפרית, משרד השכון, באר-שבע
אדריכל ש. שקד, רח' מצדה 8, תל-אביב
מהנדס ד. שמרון, פלנאר בע"מ, רח' ז'בוטינסקי 45, רמת-גן
ייזמי הפרוייקט : מר ד. נאור, מר י. שארלי

זלמן ענב אדריכל
דיפ. אינג. דיפ. אדר. עיצוב
רות ענב
יוסי סיון אדריכל - מתכנת ערים
מתכנן ערים

[illegible]

[illegible]

[illegible]



הצעת איתור לכפר נופש בימית 1:5000

מ.ע.נ.ב אדריכלים ב"ע
26-7-77

Ministry of Tourism

משרד התיירות

כח בסיון תשל"ז

14 ביוני , 1977

כפר גופש ימית

רח' דרויגוב 5

בית כלל

תל-אביב

א.ג.,

הנדון: כפר הגופש ימית

ועדת ההשקעות של משרדנו אישרה בישיבתה מיום 9.5.77 תכנית חב' כפר הגופש ימית (ה"ה מ. בקר, ד. באור וי. שאולי) להקים כפר גופש שיכלול 100 חדר בדרגה של עד 3 כוכבים בימית.

הועדה הסליצה בפני החברה לפתוח מפעלי תיירות על מתן הלוואה בשעור המקובל מתוך ההשקעה בנצוע התכנית כפי שתוכר בחברה.

לצורך תאום בדיקת התכניות הארכיטקטוניות עליכם לפנות לאדריכל ד. פיקר רח' הפלמ"ח 44, טל. 39853 ירושלים.

בכבוד רב,

ב. עילם

ס/מנהל מח' מימון והשקעות

העתקים: מר א. אבני
מר ב. הדרי
מר ד. פיקר , מר ד. באור, אליעש רודין 3, גבעתיים

24, Hamelech George St., Jerusalem P.O.B. 1018 Tel. (02) 223361 טל' רח' המלך ג'ורג' 24 ת.ד. 1018 ירושלים 91000

124

מדינת ישראל
מרכז ההשקעות
רח' פיק 6
ת.ד. 3426

ירושלים, כ' בתמוז תשל"ז
6 ביולי 1977

מס' 10049/2-25 (274)(139)

לכבוד
כפר נופש ימית (ביסוד)
ע"י י. כימר רו"ח
רח' נחמני 47
תל-אביב

א.נ.,

כתב איתור

1. מינהלת מרכז ההשקעות דנה בבקשתכם מיום 6.2.77 לאור לפי החוק לעידוד השקעות הון, תשי"ט-1959 (להלן-החוק) את תכניתכם לפרוה בבקשתכם האמורה ולעניה תרשמו חברה ותקימו בימית כפר נופש בדרגת 3 כוכביים ביכולת 100 חדרים בהשקעה של 15,000,000 ל"י ברכוש קבוע.

2. עפ"י החלטת המינהלה מס' 550 (ב)8 ניתן בזה - בכפיפות לאמור בכתב איתור זה ובתוספת המורפת המהווה חלק בלתי נפרד ממנו - איתור לתכנית האמורה בהתאם לתכנית מאושרת במובן החוק, וכפר הנופש שיוקם עביצועו הוא נושא התכנית המאושרת יהיה למפעל מאושר הכל בתנאי כ
א. עליכם לעמוד מסה"כ ההשקעות ברכוש קבוע ימומנו בהון מניות (רגילות) נפרע.
ב. 30% לפחות מתמורת כפר הנופש האמור תהיה על ידי תיירים חוצבי חוץ.

3. כתב זה אינו מהווה המלצה או איתור לקבלת הלוואה ממקור ממשלתי כל הוא או לתנאי הלוואה כלשהם.

מצורפת בזה התוספת לכתב האיתור.

באיחולים להצלחת התכנית ובכבוד רב,

עמוס סר-חיים
מנהל מרכז ההשקעות

העתקים:
(1) ע/ראש לחשב הכללי האוצר
(2) נציבות מס הכנסה האוצר
(2) היחלת אגף המכס והבלו
(2) האגף לתכנון כלכלי משרד התיירות י-ם
(2) החברה לחיתות מפעלי תיירות
(2) מר ש. קוזיה ע/השר לאזורי פתוח מסו"ת
(6) מרכז ההשקעות
(1) רשם החברות (לידיעתך: התכנית המאושרת כוללת יסוד חברה והגדלות הון לאחר יסודה בהון מני שאינן ניתנות לפדיון בסך כולל של עד 5,000,000 ל"י).

נס ח לרחב אישור

1. תוך ששים יום אפשר לערור על תוכן כתב האישור לפני השרים הממונים על ביצוע החוק, הערר המנומק יוגש בכתב למועצת מרכז ההשקעות באמצעות מנהל המרכז.

2. מענק ההשקעה יינתן בהתאם להוראות הפרק השישי לחוק ובכפיפות לכללי הביצוע שנקבעו ע"י מינהלת מרכז ההשקעות. פירוט כללים אלה נמצא בתוספת המצורפת. הזכות למענק השקעה לפי סעיף 94 לחוק, נתונה לבעל מפעל או לבעל בנין תעשייתי בתנאים אלה:

א. ביצע התוכנית תוך התקופה שנקבעה בכתב האישור אך לא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור בסעיף 94 לחוק.

ב. הגיש בקשה לקבלת מענק השקעה לא יאוחר מ-18 חודש מיום שבוצעה התוכנית או לא יאוחר מ-6 חודשים מיום כניסת האישור לתוקפו, אם המינהלת דחתה את כניסת תוקפו של האישור לתקופה העולה על 18 חודש מיום גמר ביצוע התוכנית.

3. בעל מפעל מאושר או בעל מפעל מוכר, שרכשו כנכסי מפעל מכונות או ציוד כאמור בסעיף 62(א), זכאים בהתאם לסעיף 40ב(2) למענק השקעה כאמור בצו בדבר מענק על מכונות וציוד מתוצרת הארץ שנקבע ע"י השרים.

4. הודעה על דחית תשלום אגרות בקטר לרישום חברה ולהגדלת הונה במט"ח, או בקשר להעברת מקרקעין לפי הסעיפים 26 ו-29 של החוק, תוכל להינתן לאחר שימסר למרכז ההשקעות שם החברה שאושר ע"י רשם החברות ויצויין סך הון המניות הנפרע חמורת מט"ח, המקום, הגוש והחלקה ושווי הקרקע להעברת מקרקעין.

5. הסכמים לקבלת ידע ותשלום תמלוגים יש להפנות ישירות לרשות המוסמכת ואילו הקצאת מניות ואישור הסכמי הלוואות הינם בטיפול בנקים סוחרים מוסמכים.

6. מטבע חוץ המועבר ארצה ובכוונת היזמים לממן בו יבוא טובין לשם ביצוע התוכנית המאושרת יש להפקידו בחשבון פז"ק על שם בעל התוכנית המאושרת, כדי שישמש למימון יבוא הטובין לפי היתרי יבוא.

7. תשומת לבכם מופנית לאמור בסעיף 58(ג) לחוק:

"המינהלה לא תתיר את יבואם של טובין שכמותם אפשר לרכוש מתוצרת ישראל."

מדינת ישראל
מרכז ההשקעות

תוספת לכתב האישור לפי סעיף 19 לחוק לעידוד השקעות הון, תשי"ט-1959

1. תוספת זו מהווה חלק בלתי - נפרד מכתב האישור וכל התנאים דלקמן מהווים תנאים עיקריים לכניסת כתב האישור לתוקפו, למעט כל קביעה אחרת שנקבעה במפורש בכתב האישור.

2. המפעל המאושר/המוכר ימציא למרכז ההשקעות, תוך פרק זמן סביר, כל הפרטים והמסמכים שלא הוגשו עם התוכנית בנוגע לגוף המשפטי שיבצע את התוכנית המאושרת, בנוגע לסיכונה במסגרת מקומי ו/או במסגרת חוץ, ואם יש משקיעי חוץ-בנוגע להסכמים אתם.

3. שינוי בהרכב הבעלים של האגיר בעל המפעל המאושר/המוכר, כמפורט בבקשת לאישור התוכנית, טעון אישור מראש של מרכז ההשקעות.

4. אם כתב האישור הוצא לחברה ציבורית - על היזמים להמציא למרכז ההשקעות, תוך 90 יום מתאריך כתב האישור, הוכחה כי החברה אמנם נרשמה כחוק, בהרכב הבעלים שפורט בבקשה לאישור התכנית.

5. התוכנית המאושרת תבוצע במועד שנקבע בכתב האישור, ואם לא נקבע מועד כזה - תוך שנתיים מתאריך כתב האישור.

6. התוכנית המאושרת תבוצע במקום שנקבע בכתב האישור, ואם יתעורר צורך בשינוי המיקום - יש לקבל מראש אישור מרכז ההשקעות לכך.

7. אם יתעורר צורך בשינוי התוכנית המאושרת, הן להרחבה, הן לצמצום הן לסטייה והן בתכנת המייקרוריות, בהיקף העולה על 10% מן התוכנית המאושרת, וכן אם יש צורך בהארכת מועד הביצוע - יש לקבל מראש אישור לכך ממרכז ההשקעות.

8. תוך שלושה חודשים לאחר ביצוע התוכנית המאושרת או מסועד הביצוע שנקבע ע"י הכנהלה, הכל לפי המועד המוקדם יותר, על היזמים להמציא למרכז ההשקעות דו"ח על ביצוע התוכנית המאושרת, באופן ע"י רואה חשבון. הדו"ח ייצרך על טופס "דו"ח על ביצוע התוכנית המאושרת" שאפשר לקבלו במשרדי מרכז ההשקעות.

9. התוכנית המאושרת אינה כוללת השקעה בכלי-רכב, אלא לפי הכללים לאישור כלי-רכב הנקבעים מזמן לזמן ע"י מנהלת מרכז ההשקעות (שאפשר לקבלם במשרדי מרכז ההשקעות).

10. א. 40% לפחות, לגבי מפעלים שיוקמו במרכז הארץ/
35% לפחות, לגבי מפעלים שיוקמו באיזור פיתוח ב'/
30% לפחות, לגבי מפעלים שיוקמו באיזור פיתוח א'/

מסה"כ ההשקעה בתוכנית המאושרת, כולל ההשקעה בהון חוזר, יסופנו בהון עצמי ובלבד שהון המניות או הון השותפות הנפרע (בהתאם למוגדר להלן) לא יפחת ב-

50% מן ההשקעה ברכוש קבוע במפעלים שיוקמו במרכז הארץ /
40% מן ההשקעה ברכוש קבוע במפעלים שיוקמו באיזור פיתוח ב' /
30% מן ההשקעה ברכוש קבוע במפעלים שיוקמו באיזור פיתוח א'.

להלן ההגדרות:

הון מניות - הון מניות רגילות שנפרע במזומן כולל פרמיה (לרכות מניות בתכונה לקרקעין, לסכונות ולציוד הכלולים בתוכנית המאושרת בלבד) שהוקצו ולרבות מניות הסכה הנובעות מהיוון רווחים וכפרמיה על מניות, ובלבד שכל המניות כנ"ל הוקצו לאחר תאריך הגשת התוכנית לאישור מרכז ההשקעות (אולם למעט מניות הניתנות לפידיון).

הון שותפות - הון שותפות שנפרע במזומן לאחר תאריך הגשת התוכנית לאישור מרכז ההשקעות לרבות הון בתמורה לקרקעין, לסכונות ולציוד הכלולים בתוכנית המאושרת.

ב. יתרת המימון בהון עצמי כאמור, תהא בהלוואות בעלים לתקופה מרעון של 10 שנים, לפחות, בשעורים שנתיים שווים או עולים וברבית שנתית שלא תעלה על 11% (לפני ניכוי מס) לגבי ההלוואות הניתנות בלירות ישראליות ו-7% (לפני ניכוי מס) לגבי הלוואות הניתנות בסמבע-חוץ.

11. תוך ששה חודשים מתאריך כתב האישור יוכיח המפעל המאושר / המוכר למרכז ההשקעות כי ההפרש בין ההון הרשום של החברה בעלת המפעל המאושר / המוכר לבין הון המניות הנפרע, אינו קטן מסכום הון המניות הנפרע כנדרש בסעיף 10 לעיל.

12. התוכנית המאושרת אינה כוללת השקעה בנכסים מטומטמים.

13. ההסבות בכפוף הכנסה חלה עם סיום ביצוע התוכנית המאושרת במועד שנקבע בכתב האישור או עם השלמת 80% לפחות, מהנה, הכל בתנאי וינוהלו ספרי חשבונות תקינים.

(מהדורת 12.76)