

מדינת ישראל משרדיה הממשלתים

卷之四

טאל נס

הנתקן

A standard linear barcode is positioned horizontally across the page, consisting of vertical black bars of varying widths on a white background.

שם תיק לשכת הכנכיל בר - מתחו מרכז לפישובים
וערים - באר-תוקב, אלפי-טונה, אבני חוף, אב

גָּל-9/41246

מזהם פיזי

מזהה פריט מוסף 000
כתובת ג-10-5-112-2

תינוקות,

טַבְעָה

משרד הבינוי והשיכון – מוחוז מרכז
לשכת ניהול המוחוז
רחוב החשמונאים 331 תל אביב –
טלפון: 05610930 5610580 פקס: 5610580

תאריך: 18.2.92
מספרנו: 1061

לכבוד
יאאל אסף – מודר מנכ"ל מוחוז
משהוב"ש
ירוחלים

הנדון: באר יעקב – מעברת חותם
פניה מס' 604 מיום 20.10.91

יאאל שלום,

לאחר בדיקה שערכתי מסתבר שהתוכנית אפשרית בניה 200 יח"ד בנה ביתר בלבד,
ולא 429 יח"ד כמצויין בפניה.
בנוסף התוכנית מתויפלת ע"י חברת לוד"ם.
הדבר נמסר לי ע"י מר שלמה מגורי – כהן, יועץ תכנון מוחוז.

בברכה,
מצל זכאי

עו"זרת ניהול המוחוז.



ס. 0604

הנתק: שלמה מגורי – כהן – כהן

WELL, I DON'T THINK I'M GOING TO
DO ANYTHING ELSE TONIGHT
BUT I'D LIKE TO GET A COUPLE OF
DRINKS BEFORE I GO HOME

IT'S BEEN A LONG DAY AND I'D LIKE TO
RELAX A LITTLE

I DON'T WANT TO DRINK TOO MUCH
BUT I'D LIKE TO GET A FEW BEERS

IT'S BEEN A LONG DAY AND I'D LIKE TO
RELAX A LITTLE

I DON'T WANT TO DRINK TOO MUCH
BUT I'D LIKE TO GET A FEW BEERS

IT'S BEEN A LONG DAY AND I'D LIKE TO
RELAX A LITTLE

I DON'T WANT TO DRINK TOO MUCH
BUT I'D LIKE TO GET A FEW BEERS

IT'S BEEN A LONG DAY AND I'D LIKE TO
RELAX A LITTLE

I DON'T WANT TO DRINK TOO MUCH
BUT I'D LIKE TO GET A FEW BEERS

IT'S BEEN A LONG DAY AND I'D LIKE TO
RELAX A LITTLE

I DON'T WANT TO DRINK TOO MUCH
BUT I'D LIKE TO GET A FEW BEERS



פינס

מצבר

התאריך
20.10.91שם סס
604 מירן

אל מילאך פולני

שם:

מירן מירן

שם:

שם:

סמלים ומספרים

כונס גולן כונס גולן

סמלים ומספרים סמלים ומספרים

סמלים ומספרים סמלים ומספרים

20.10.91 סטן



לשות תמיון

ב' חשוון תשנ"ב
10 באוקטובר 1991
W2234

מדינת ישראל מנהל מקרקעי ישראל

לעטן לאמיתך טרי 9 צי"ד 26.00. רולילו 94631 955,000. 02-23,960 02-201.622

בגדי בגדים
לשכת רשות הרכבת
16-10-1991
ירושלים

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי ורשיון
הקריה
ירושלים

438

הגדודים: גאל, יאקה, מצרפת חותך. 429 ימ"ג

השתוח במעברת חותר נמסר לחב' לורם בהתאם הרשאה לתוכנו ופתחו במסגרת הסכם ההג שביין מ' נחל מקרען י' ישראל לחב' לורם.

שר השיכון הנחה למסור לחב' לורם את ביצוע הבניה.

פurthermore, the building of the state will not be limited to the construction of institutions alone, but will also include the establishment of a national culture, the development of agriculture and industry, and the promotion of science and art.

۱۷۳۲۳

גדעון ויתקון
סנהל הפיננס

העתק: מר משה גת, סמכ"ל ומנהל אגר עירוני, CAN
מר מ. ורדי, מנהל מחוז חוף

NO/30



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, י'ב נאדר א' התשנ"ב
16 בפברואר 1992
סימוכין: ממר 5749

לכבוד
מר יואל רפאל
ראש המועצה המקומית נאר יעקב
ת.ד. 5
נאר יעקב 70300
שלום רב,

הנדון: אחר מנורונים נאר יעקב

מכתכז 19-271-ה-10 מיום 29/1/92

מספר דיונים קיימו איתך במטרה לקדם את נושאי הਪיותות. כמו כן סוכמו
סיכום ההשתתפות של משרדנו.

אני יכול לדען מחדש בבקשת מיידי חודש, זאת גם על רקע חוסר התקציב
של משרדנו.

כבוד רב,
אליה גוז
המנהל הכללי



מועצה מקומית באר - יעקב

באר יעקב זשנ"ב כ"ד' בטבת

.29 .01 .92

01 - א - 271 - 91

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד השיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
מכובדי,,

הנדון: אזור מגוריוני בבר יעקב

כידוע לך בשטח המוניציפלי של המועצה המקומית באר יעקב הוקם אזור מגוריוני של 320 משפחות עולמים חדשים שם מהווים כ 35% Zuspen לישוב. דבר זה מחייב פאור על פעילות המועצה, וזאת רק בלשון המעטה, האשימה היא קשה ביזור.

לכן הנני פונה לך, לאשר לנו מענק פיזוח בזקציב שן 1992 בסך של 1,500,000 ש"ח.

מודה לך מראש על טיפולך המשור וההאמן וב吐ת בהבנה.

לכבוד רב

יואב רפאל
ראש המועצה



וילן 2/2/92 ג' ינואר
סמל 2/2/92 ינואר
8/2/92 - 1/3/92 ינואר
וילן 2/2/92 ינואר

באר יעקב ת.ד. 5 - מיקוד 00 70300, טל. 225083 08-229130

"וימצאו שם באר מים חיים" ... (כרашית טוייטי)

מזכר

לחותכבות פיזית כמושדי המטבח

התרין
תיק מס.

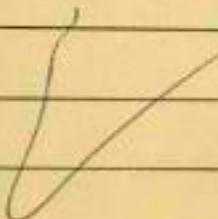
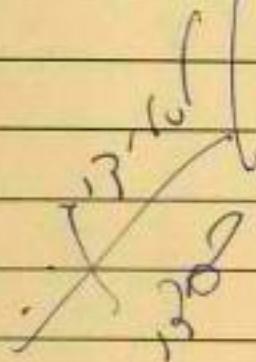
אל
מזה:

סיגזט
תפקיד:
ספונס:

דין האזנה

רשות מינהל נסיעות
יudge competition

אזרט ולב





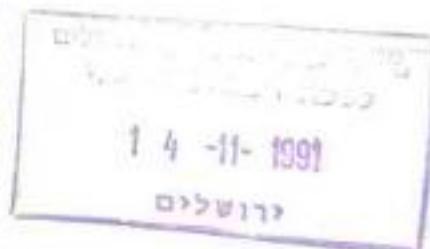
מועצה מקומית באר יעקב

באר לינשטיין ז' בבטלו

• 14 • 11 • 21

$$61 - n - 22 = 91$$

310



לכבוד
מר אלקבץ איצק
עד זדר מרכ'יל משרד וטכון
קיורית הממשלת

ט' ט' ט' ט'

הנוסף מונעב ברגעות 91-12-10 בפער 5.5±0.5 ד' ארץ-בר בלטביה גל אנדוב

223 **הנִזְמָן בְּגַעֲגָלָת** כְּלֹמֶד הַגְּנָזָר

1. משרד הסיכון ישותה בתקציב של 70,000 ני"נ בשפורוי סלילי' המכבי' אפיקלה דיזנגוף, המועצה עוזרת לפרסום מלחמה כבודה הדרזינית בימים הקரובים אבסען את מקוון הסכום כהנאם, סעיף זה נסמך מהפרוטוקול.

בכבוד
הנשׁת
הנשׁת

EAR YECHAV LTD. - מילקון 70300, טל. 325083, 08-229130

"וימצא שפּ בָּאָר מֵיִשׁ חַיִּים" ... (בראשית כה יט)



**משרד חビיגו ומשיכו
לטבת המנהל הכללי**

ירושלים, ט'ו בחשוון התשנ"ב
23 באוקטובר 1991
סמכוכין: סכמ' 4547

סמסומות: סכט 4547

מackson: ישיבה בנוואה גאר יעקב פיום 19/05/17

נכחותם: **שאטיבּש** - א. בר, י. מאייז', א. אלקבץ
עמידר - ה. פיראה
באר יאנק - ז. רפאל, ש. מלמד

- מרכז פיסקופטגי המושך יאנטלי ב 400 מ"ר בשנת התקציב '92 כנגד אישור השתפות מפעל הפיתח.

חולמל = 500 דרכני ובקבוקים 550 יחיד בחופר, בנה ביגור.

חלמי מגנטו = 500 יחיד א. הארווייקס פטנטה (תכלת) והחומר ירדות אלה חזר החדר ווועו טרפל: משלצת מרכז.

פריחות אבג'טן יאנטלי מארחים לארכי פיתוח שכונות ותיקות 500,000 ש"ח, בשנת התקציב '92.

המשל עבוזיאת מלילה - שכונת חוטר מע"צ ימשיך את מלאכת הבנייה מbank הפעלים לבווו מפילה הרצל (רחוב איזק האליזנדרוב) מרחק של 200 מטר, המוצעו: קישא בהוצאות העבורה עפ"י מהירדי מע"צ. (גנאל יאנט גולסן)

ברשם ע"י: א. צלקבץ - נ. מנכ"ל

העתק: נוכחים
חיק סיבומולט
חיק מעקב
לשכת נשוא



מועצה מקומית באר-יעקב

14-11-91 תאריך:



מכתב כלובת לפקס מילוי *****

לכבוד: הרב נחמן כהן גולדמן
רשות הדגל עיריית תל אביב יפו

תוקף: מועצה מקומית באר-יעקב

זה, עמורדים כולל עטוד דב:

02-277688 מס. הפקט של גנמען:

מס. הפקט של גנמען: 08-256595

הזרעה: 1. 22.11.91 אלון מורה 20
2. 17.11.91 כהן גולדמן 10.91.20
17.11.91 כהן גולדמן 10.11.91.20

במידה ולא נתקבלו אצלם העוקבים ברורים של כל העמורדים נא להזכיר

לפנידנו סל. מס. 245015-08 בתוקף

בכבוד
ש. מלמן
מציר תומאס

/60

באר-יעקב ת.ד. 5 - מיקוד 70300, טל. 225083, 08-229130

"ויכצאו שם באר פלאס חוף" ... נברשתות כי ייט'



מועצה מקומית באר - יעקב

באר יעקב נשב"ב ד' בכסלו

.14. 11. 91.

01 - 212 - 91

10.10.91

לכבוד
מר אלקבץ אלצ'יק
עווזר מנכ"ל משרד השיכון
קירות הממשלה
גָדוֹשָׁה
אדון נכבר"

הכרזון: תיקון סיכום פגיעה שהתקיימה ביום 17.10.91 בנווה באר יעקב

בריוור שנערכ ביום 17.10.91 במשתפותו המנכ"ל מר אריה בר בלשנו בתל אביב

בין יתר הבושאים סוכם הבושא הבא:

1. מנכ"ל משרד השיכון מר אריה בר אישר סך - 100,000 ש"מ משתפות
פרויקט אילת ריזנגורף.

לכן הנהני פונה אליו וטבקש את תיקון הפרוטוקול והותפה הסעיף הב"ל.

בכבוד רב
לוואן רפאל
ראש המועצה



באר יעקב ת.ד. 5 - מיקוד 70300, טל. 225083, 08-229130

"וימצאו שם באר מים חיים..." ... (בראשית כו יט)



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ט"ו בחשוון התשנ"ב
23 באוקטובר 1991
סימוכין: סכמ 4547

תיקון סיכום ישינה בנושא באר יעקב מיום 17/10/91

nocchim: mishenach - א. בר, י. מאירי, א. אלקבץ
עמידר - ת. מיארה
באר יעקב - י. דפאל, ש. מלמד

1. מרכז פיס קהילתי
המשרד ישתחן ב 400 מ"ר בשנת התקציב '92 כנגד אישור השתתפות
מפעל הפיס.
2. חוטר - 200 י"ד
המחוז יגיש לוועדת הקצאות 200 י"ד בחוטר, בנה ביתך.
3. תלמי מנשה - 400 י"ח"ז
א. הפרויקט נמצא בתכנון, המוחז יבדוק את מצב התכנון ויגיש
הعروתיו למנכ"ל.
טייגול: מוחז מרכז.
4. פיתוח שכונות ותיקות
מאושרים לישוב לצרכי פיתוח שכונות ותיקות 300,000 ש"ח,
בשנת התקציב '92.
5. המשיך עבודות סלילה - שכונת חוטר
מע"צ ימשיך את סלילה הכביש מבנק הכספיים לכון מסילת הנרגול
(רחוב איילה-דיינגו) מרחק של 200 מטר, המועצה תישא בהוצאות
העבודה עפ"י מחירי מע"צ, המשרד ישתחן בסכום של 100,000 ש"ח.

נרשם ע"י: א. אלקבץ - ע. מנכ"ל

העתק: nocchim
תיק סיכון
תיק מעקב
לשכת השר



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ט"ו בחשוון ה'תשנ"ב
23 באוקטובר 1991
סימולין: סכמ745

סיכום ישיבה בגנושא באור יעקב מיום 17/10/91

nocchim: mishbush - א. בר, ג. מאירי, א. אלקבץ
עמיידר - ת. מיראה
באור יעקב - י. רפאל, ש. מלמד

1. מרכז פיס קהילתי
המשרד ישתחף ב 400 מ"ר בשנה התקציב '92 כנגד אישור השתתפות
מפעל הפיס.
2. חווטר - 200 יח"ד
המחוז יגיש לועדת הקצאות 200 יח"ד בחווטר, בנה ביתך.
3. חלמי מנשה - 400 יח"ד
א. הפרויקט נמצא בתחום, המוחז יבדוק את מצב המكان ויגיש
הדרותיו למנכ"ל.
טיפול: מוחז מרכז.
4. פיתוח שכונות וחיקות
מאושרים לישוב לצרכי פיתוח שכונות ותיקות 300,000 ש"ח,
בשנת התקציב '92.
5. המשד עבודות סלילה - שכונת חוות
מע"צ ימשיך את סלילה הכביש מבנק הפועלities לכוון מסילת הנרגzel
(רחוב איילה-דייזינגור) מרחק של 200 מטר, המועצה תישא בהוצאות
העבודה עפ"י מחירי מע"צ.

נורשם ע"י: א. אלקבץ - ע. מנכ"ל

העתק: nocchim
תיק סיכומיים
תיק מעקב
לשכת השר

משרד הבינוי והשיכון – מוחוז מרכז
לשכת מנהל המוחוז
רחוב החשמונאים 311 תל אביב
טלפון: 05610580 0593056105

תאריך: 21.9.91



לכבוד
מר איציק אלקבץ – עוזר המנכ"ל
לשכת מנכ"ל
ירושלים

הנדון: סכום ישיבה בכוונה מטעצת מקומית בא"ר – ינגב

מיומ 5.9.91

סימוכין סכム 4222 מיום 11.9.91 מ/י

איציק שלום רב,

מנהל המוחוז עיין בסכום הנ"ל וביקש לעדכן אותו שתקבע בישיבה אשרתת 1991 מאושרים לישוב לצורכי פיתוח שכונות ותיקות 300,000 ש"ח.
נודעה זו אינה מופיעה בסכוםך. אבקש להוסיף הנ"ל לסכום ולתケנו.

בברכה,
ס. זכאי
מזל זכאי

עווזרת מנהל המוחוז

העתק: חיים צימר – ממונה מוסדות ציבור ופיתוח משלימים – CAN



**משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי**

ירושלים, ג' בתשרי התשנ"א
11 נובמבר 1991
סימוכין: סכט 4222

סיכום ישיבת כוشا מועצת מקומית באר יעקב מיום 19/09/91

(וכחיהם: משהכ"ש - א. בר, י. מאיריו, א. לחובסקי, ד. הוז, א. אלקצץ,
עמידר - ת. מיארת)
מועצה מקומית - י. רפאל, א. מכלו, ש. מלמד, ש. רייניך.

- 1. פגוריוניות:**
זהולות לאכלה 302 מנורוגנים שבטיופול מועצה מקומית באר יעקב עפ"י
התפלגותה הבאה:
100 מנורוגנים סייעדים לאכלא עולי אתיופיה.
771 מנורוגנים מייעדים לאכלא עולים אחרים.
25 מנורוגנים לתחשיים וכאים מכני המקומות עם אפשרות להגדלת כמות
זו במידה הצורך.

- 2. מוסדות צייבור**
יתעורר לדין גוסף בעדיפות ראשונה במידה ויפתחו פעיפים
תקציביים עכור מוסדות צייבור לטישר.

3. ביתוח שכונות ומיחוק הש לפות

המשרד ישתתף בדוחן:

1. רח' הנגן	19,500	ש"ח.
2. רח' פAIR געל תנש	120,000	ש"ח.
3. בית הנוער	68,350	ש"ח.
סה"כ	208,000	ש"ח.

כל הסיכומים הקודמים מכוטלים.

נרשם ע"י: א. אלקצץ

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
תיק פנק
לשכת השר



**משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי**

ירושלים, ג' בתרי התשנ"א
11 בספטמבר 1991
סימוכין: סכט 2222

סיכום ישיכום בנושא מועצת מקומית באור יעקב מיום 19/09/91

noc'him: משח"ש - א. בר, י. מאיר, א. לוחבסקי, ד. הוז, א. אלקבץ,
עמידר - ת. פיארה.
מועצה מקומית - י. רפאל, א. מלוף, ש. מלמד, ש. רייך.

1. **מנורוניים:**
הוחלט לאכלס 302 מנורוניים שכטיפול מועצת מקומית באור יעקב עפ"י
התפלגות הבאה:
100 מנורוניים מיודדים לאכלוס בעלי אתיפות.
177 מנורוניים מיודדים לאכלוס בעליים אחרים.
25 מנורוניים לתושבים זכאים מבני המקום עם אפשרות להגדלת כמות
זו במידה הצורך.

2. **מוסדות ציבור**
יוחזר לדיוון נוסף בעדיפות ראשונה במידת ויפתחו סעיפים
תקציביים עבור מוסדות ציבור משרד.

3. פיתוח שכונות ותיקות שלמות

המשרד ישתתף כדלקמן:

1. רח' הנגן 19,500 ש"ח.
2. רח' מאיר בעל הנס 120,000 ש"ח.
3. בית הנער 68,350 ש"ח.
סה"כ 208,000 ש"ח.

כל הסיכוןם הקודמים מכוטלים.

נרשם ע"י: א. אלקבץ

העתק: noc'him
תיק סיכוןם
תיק מעקב
לשכת ח"ר

ביבב סב

רשות הדואר
סוקד שה'ם תל-אביב-יפו
ס בר ק
=====

תא 367 4008231
תלאב'ם 30 1157 17

יעל 17 ינואר 1959
91 063 0289

אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ירושלים
ירושלים

בקש לזמן אותו באופן דחוף ביותר לפגישה במשרד בנוסח הקדומים.
סנתינו לתשובה ומקווה שבקשתינו תענה בח'וב.

ו庵 רפאל
ראש המועצה המקומית
באר-יעקב



0583 101715 N 20



מועצה מקומית באר - יעקב

ו.ת. באלול תשנ"א

29 באוגוסט 1991

סימוכין: 91-99



לכבוד
מר. אריה בר
מנכ"ל משרד השיכון
משרד השיכון
רחל שיריך ג'ארה
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: כושאים לדין לפגישתו במשרדי.

להלן הנושאים שהמועצה שבקשה לדין עליהם בלשכתה בירושלים ביום שני כ"ג
באלול תשנ"א ה-2.9.91 בשעה 08:00.

מספר	שם הפרוייקט	עלות בש"ח	השתתפות הממשלה	דרישת הפרויקט
1.	כניסה צפונית	803,137	170,000	463,137 רכ"ב אומדן
2.	רחוב הגפן	159,300	60,000	39,300
3.	רחוב מאיר בענהנ"ס	400,132	80,000	240,132 רכ"ב אומדן
4.	בית הנוער	313,880	100,000	113,880
5.	פארק מילקה בשלבי תכנון מתקדמים	1,150,000	50%	רכ"ב אומדן
6	סה"כ סכום	1,200,000	30%	

1. *Leucosia* *leucostoma* (L.) *var.* *leucostoma*

2. *Leucosia* *leucostoma* (L.) *var.* *leucostoma*

3. *Leucosia* *leucostoma* (L.) *var.* *leucostoma*

4. *Leucosia* *leucostoma* (L.) *var.* *leucostoma*

5. *Leucosia* *leucostoma* (L.) *var.* *leucostoma*

1	2	3	4	5
1	2	3	4	5
1	2	3	4	5
1	2	3	4	5
1	2	3	4	5

1	2	3	4	5
1	2	3	4	5
1	2	3	4	5
1	2	3	4	5
1	2	3	4	5



מועצה מקומית באר - יעקב

- 2 -

מספר	שם הפרויקט	עדיות בש"ח	השכון	השתתפות מושב	דרישת להשלמת הפרויקט
9.	רחוב איויליה-דיזנגוף	405,130			רכ"ב אומדן
7.	שיפוץ וחידוש הגן בשכ' הרצל	350,000	50,000		
8.	רחוב התאנה שכ' הרצל	156,000			רכ"ב אומדן
9.	מגורונים 202 י"ח				רכ"ב מכתב
10.	בנייה מונע לקשישים				
11.	גדרות אחידים בשכ' רמב"ם בתחום חיזוק השכונות	150,000			רכ"ב אומדן
12.	גדרות אחידים בשכ' הרצל	100,000			
13.	פתח מונדון הנוצר	150,000			בשכ' הרצל



מועצה מקומית באר - יעקב

- 3 -

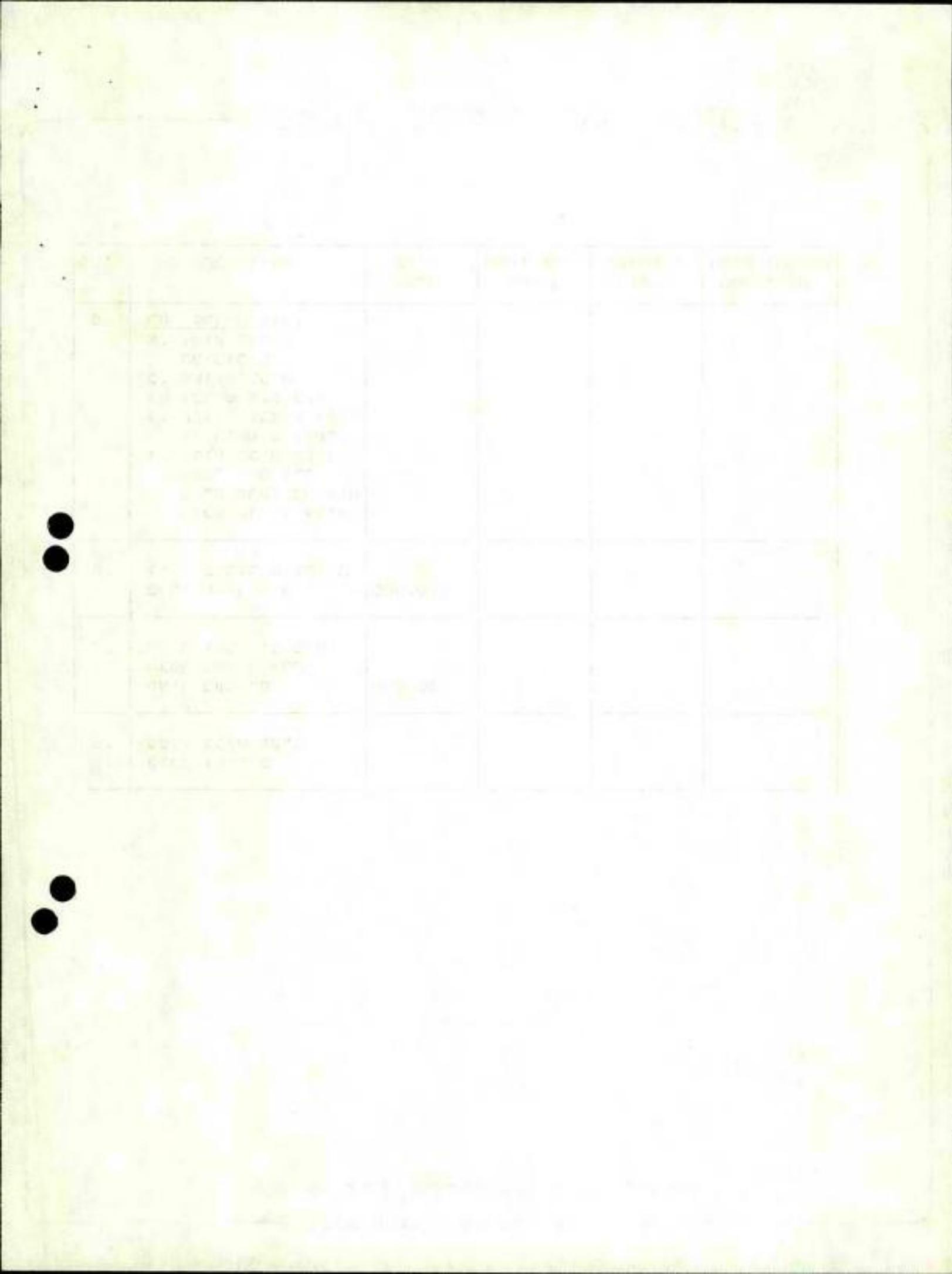
מספר	שם הפרויקט	טלפון	כתובת	השכון	שם משרד	המודנזה	השתתפות	דרישת להשלמתה	הפרויקט
1.	רח' החבצלת והגנרכיס א. שפוץ הכבישים והמדרכות חזיתות הbatis ב. שפוץ הבתים והחזיתות ל-36 יחי' דיר ג. הרחבת הדירות ושפוץ הבתים והחזיתות ל-63 יחי' דיר	350,000							
2.	רח' הרב גוֹק, חזון איש והרברט טודיאך א. שפוץ הכבישים והמדרכות ב. שפוץ תאורה הרחובות	40,000 ליחידה	620,000						
3.	רח' האורן: א. שפוץ הכביש והמדרכות ב. תכנון וביצוע גינה צברית ג. תכנון ניקוז מי הגשמים	250,000							
4.	סימנת החבצלת: א. סלילת כביש ומדרכות ב. הנחת קו מים ג. התקנת תאורה רחובות דקורטיביות	350,000							



מועצה מקומית באר - יעקב

- 4 -

מספר	שם הפרויקט/יקט	עלות בש"ח	השכון	השתתפות המועצה	דרוש להשלמת הפרויקט
5.	ברח' קרכן הייסוד: א. שפוץ הגינה הציבורית ב. שפוץ הכביש (כביש ח.ע.צ.) ג. תכנון וביצוע נקודות מי הגשםים (מט"צ) ד. שפוץ כביש מט"צ משער ים דרך בריח מרכז בריאות הנפש עד יד אליען				
6.	גינה ציבורית וחניה ברח' חזון איש	510,000			
7.	חניה ושביליים ברח' הגן בסמוך לדרכ' פאיר בטנהנ"ס	230,000			
8.	שפוץ כביש מט"צ כולל נקודות				





מועצה מקומית באר - יעקב

- 5 -

מספר	שם הפרויקט	עלות בש"ח	השנת מושך השכון	השתתפות המועניצה	דרישת להשלמתה הפרויקט
1.	בנייה בית המועניצה	2,500,000			
2.	בנית מוגדן פיס קהילתית דגם 200/מ	3,000,000			
3.	קרור ותחום בריכת השחיה				
4.	בנייה בית-כנסת לבוכרים בשכ' הרצל	200,000			
5.	שפוץ מרכז המסחרי כדוגמת מרכז המסחרי באור- יהודה				
6.	בנייה בית יד לבוכרים	450,000			
7.	מתנ"ס חוספת קומה בממתנ"ס לספרייה הציבורית	600,000			

אנו תקוה לשתוֹף פעולתה פורה בין המועניצה למשרד השיכון למען קדום ופיתוח באר- יעקב.

בכבוד רב,

יעקב רפפורט
ראש המועניצה

שלמה נת אדריכל נו'ג

תל-אביב רח' הורקנוס 26, טל. 03-449565

עורך מורה פס. 510518228

נס"ז, י"ח אלול תשנ"א
28.8.91

לכבוד
מר י. רפאל
יו"ר המועצה המקומית
באר יעקב.

.א.ג.

בהתאם לבקשתך ד"ב אומדן תקציבי לפרויקטים ולקמן:

1. פארק מיכה רයיסר -	955,085.-	עלות ביצוע קבלני
	95,000.-	מדיותה תכנון ופקוח
	100,000.-	התיקריות - אומדן % 10
	1,150,085.-	ערך כולל של העבודה ס"ה
	=====	

2. כניסה לישוב		
א.אזור הבנייה		
עלות ביצוע	235,557.-	ש.ת.
מדיותה תכנון ופקוח	23,500.-	
התיקריות אומדן % 5	11,780.-	
מזרקה ואלמנט כאר	40,000.-	
	=====	

ב.רחוב צ.ה.ל. כבישים ומדרכות		
כיזור עבודות	393,000.-	
מדיותה תכנון ופקוח	39,300.-	
שוניות ובכתי גראה מראש	60,000.-	
	803,137.-	ס"ה
	=====	

3.רחוב ר' מאיר בעל הנס		
מדרכות ותנויות	223,000.-	
התיקריות	66,000.-	
מדיותה תכנון ופקוח	28,600.-	
	=====	
ציפוי אספלט לככיש.	75,532.-	ש.ת.
	7,000.-	
	400,132.-	ס"ה
	=====	

4. רח' התאננה - שקים גן והסדרת חניה
אומדן בוצע כולל 150,000.-

5. שכ' רמב"ם רח' דוד
השלמת קירות וגידור בין המנזרים
לשנת החצרות.
אומדן בוצע כולל 150,000.-

ביבליון
שלמה נח
- אדריכל נח



מועצה מקומית באר - יעקב

באר יעקב תשנ"א ט' באלוול

. 91 . 08 . 19.

01 - ה - 182 - 91

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
שכונת שיכון ג'רח
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: מבנה צבורי וצורכי צבורי שכונתיים

בהתמשך לפגישה שהתקיימה במועצה בתאריך 25.07.91 אשר השתתפו בה נציגי משק
וככללה - נציג משרד פיטלסון שלו יעקבזון.

תריגנו להביא לפניך את רשימת מבנה הציבור שיש לו אוג שיבנו ויוכשרו טרם
יאוכלם איזור תקרובניים של 302 יה' הריוור.

כידוע اي אפשר יהיה לאכלה שכונה כזו בלי לתמך בשכונה את הצרכים הציבוריים
הollow, להן הרשימה ויתכן כי הוא גם עכשו עדרין אילננה מושלמת ויהיה צורך
להוטסיפ עליה.

- | | |
|--|-------------|
| 1. כתות גן יילדים | - 4 כתות. |
| 2. תוספת בניה בכיה" | - |
| 3. משרד קליטה עמידר ושרותים חברתיים | - 4 משרדים. |
| 4. מחסן תחזקה - כולל שירותים - חצר - זוגדור- | - |
| 5. מרפאה ותחנה לכריאות המשפחה | - |
| 6. מועדוני נוער | 2 - |
| 7. בתים כנחות | 2 - |

exhibit sufficient evidence

for the court to

order the defendant to

stuff
oranges
out & eat them
over & over again
etc etc

with errors

example given from statute section

any court may order that if a defendant fails to obey any order made by the court after conviction,

such court may issue a warrant for his arrest and cause him to be brought before such court.

any judge may issue such an order if he deems it necessary to do so to prevent the escape of any defendant from justice.

in addition to

a fine or imprisonment

or both either before or after sentence - or both,

any judge - with whom - may order

any defendant to do

or forbear to do

any other thing



מועצה מקומית באר - יעקב

.. 2 ..

- 8. גיבנה ציבורית וმתקני משחקים
- 9. מיכלי אשפה
- 10. שלטי הכוון ושמות רחובות מודרניים
- 11. תיבת חלוקת דואר
- 12. מרכז מסחרי
- 13. מעונות יוט
- 2 - 14. מימון הטעות התלמידים לביה"ס היסודיים - קשייטים עוברים.
- 15. מי ישלם את צדיקת החטול - טים - בילוב - וארכונה.
- 16. אגרות פיתוח.
- 17. מבנה לאולפן
- 18. שכר מורים לאולפן

רכב
רכב
יזאכאל רפאל
ראש המועצה

העתק: מרד גוטי מרגלית - ראש מינהל לבניה

1. una cresta, que iba
2. lento modo
3. el primer cuarto, cuando
4. en la otra parte
5. una parte
6. cuando era
7. entre tanto, cuando crece a nuevo punto,
8. en ese punto, cuando se hace mas grande
9. hasta que
10. en la otra parte

1. una
2. cuando
3. en el punto



מועצה מקומית באר - יעקב

באר יעקב תשנ"א יז' באב

. 28 . 91

01 - א - 159 - 91

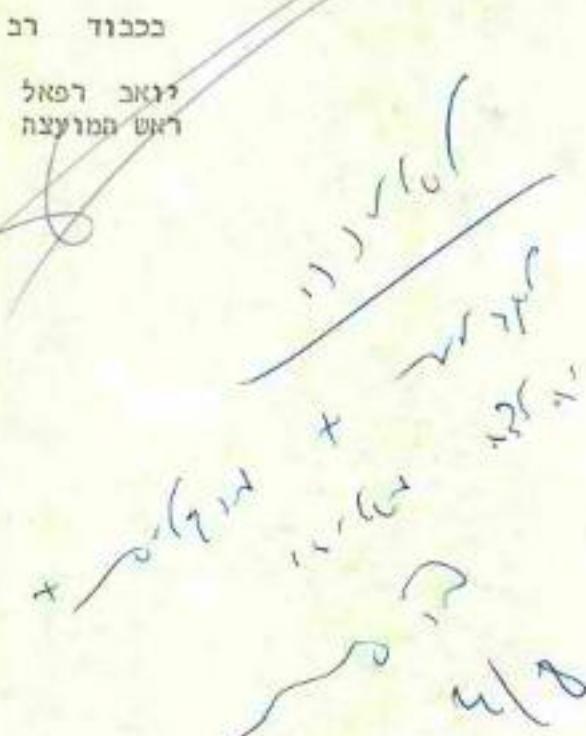
משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכון - מנהל חכללי
01-08-1991

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד השיכון
משרד השיכון
ירושלים

מכובדי ..

לאחר שהועברת החלטה בוערת בירושלים על תקמת שכונת המגורונים
בבאר יעקב, פניתנו מ"ס פעמים טלפונית ובשלוח מברך אלך ולא
נענתך.

לכן הנני פצתך אלך שוב בבקשת להפגש עימך דחווף ביותר.



באר יעקב ת.ד. 5 - מיקוד 00300, 70303, טל. 225083, 08-229130

"וימצאו שם באר מים חיים" ... (בראשית כו' יט)

מוזכר

(ללא תזכורת פומטת במשוריין המאפשרה)

13.8.91

תאריך:

2.10.91

אל

סاعت:

שנה

תאריך:

סימון:

פניות ו/או דוחות או מילויים חובה יזקע

ל. אדריכל
ל. נימואן

ל. גולן
ל. גולן
ל. גולן

אברהם

רשות הדואר

7104 מוקד ש. מ. תב' 14 נס-98A 91. ד ב ל-38:

— 1 —

תא 4008583 799
תל אביב 1420 08 41

215

מכבי'ל משרד השיכון שר אריה בר שיר גראן קריית הממשלה מזרח ירושלים ירושלמי

זיננו פונה אליך בבקשתה לערוך את פרסום איכלוס המגורונים בבארא-יעקב עד לבירור הנושא בפגישת שנקבעה בינו ל- 91.8.29 בשעה 14:00 ממשרד, עם ידר בתל-אביב.

וְאֶבֶן רָפָאֵל
רַאשׁ הַסּוֹעֶצֶה הַמִּקְומִית בָּאָרֶ-יְעָכָב



1. *S. tigris*
2. *S. tigris*
3. *S. tigris*
4. *S. tigris*

٢٩.٨.٩)

זבזב סכ

רשות הדואר
סוקד שה' ים תל-אביב-יפו
מ ב ר ק
=====

3146 11:54 JUL 28 91

תא 62 4008334
תל אביב 37 1122 28

100 סמכ"ל משרד השיכון מר אריה בר
שוחט ג'ראח
קריית הממשלה מזרחה ירושלים
ירושלים

לאחר קבלת החלטה להנחת 160 מגורוניים בשטח השיפוט של באר יעקב,
קשה להיפגש עמך בדחיפות.

בכבוד רב,
יואב רפאל, ראש המועצה המקומית באר יעקב





**משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי**

ירושלים, ג' בתשרי התשנ"א
11 בספטמבר 1991
סימוכין: סכמ224

סיכום ישיבה ננוואה מועצה מקומית באר יעקב מיום 19/09/91

נוכחים: משהב"ש - א. בר, י. מאיר, א. לחובסקי, ד. הוז, א. אלקבץ,
עמידר - ת. מיארה.
מועצה מקומית - י. רפאל, א. מכלוף, ש. מלמד, ש. רייך.

1. **מגורונים**:
הוחלט לאכלס 203 מגורונים שבטייפול מועצה מקומית באר יעקב עפ",
התפלגות הבהא:
100 מגורונים מיועדים לאכלוס בעליattiופיה.
77 מגורונים מיועדים לאכלוס בעליattiופיה.
25 מגורונים לתושבים זכאים מבני המקום עם אפשרות להגדלת כמות
זו במידה הצורך.

2. **מוסדות ציבור**
וחזר לדיוון נוסף בעדיפות ראשונה במידה ויפתחו סעיפים
תקציביים עבור מוסדות ציבור למשרד.

3. **פיתוח שכונות ותיקות השלמות**

המשרד ישתף בדילן:

1. רח' הגבעון	19,500 ש"ח.
2. רח' טahir בעל הנס	120,000 ש"ח.
3. בית הנזער	68,350 ש"ח.
סה"כ	208,850 ש"ח.

כל הסיכומים הקודמים מכוטלים.

נרשם ע"י: א. אלקבץ

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
תיק מעקב
לשכת האיש

לחות התבואה פירמידה במשדר ובסשלוח

1.9.9/ 1.9.9/
זהירות

תיק מס

כט

מ/ד

מ/ס

הברא

הברא

סמכון:

3/9/9/ → מ.ס. מ.ס. מ.ס.

14.00 ₪

מו

מ.ס.

לעגון פונטן
14:00 → 31/9/91



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך 28.8.91
מס' פניה 76162

אל:

נא קומו כר
אנו נתקבב

במשך תקופה של שבוע ירושלים
על מנת לסייע כלכלנו

(01-09-1991)

ירושלים

אגנ.

חכון:

נק

- מצ"ב מכתבו של
בנדון. (000) לדיוקן.
 אנא בדוק והעביר העורתיין למכתב המצורף.
 אנא השב תשובהך ישירות לפונה.
העתק מהתשובה יש לשולח לשכת השר.

בברכה,
ק/קוקי סט
עוור השר

נא לציין מס' פניה בתשובהך.

ביבזב סכ

רשות הדואר
סוקד שה' ים תל-אביב-יפו
מ ב ר ק
=====

014115

28-07-1991

טבב

תא 751 4008331
תל אביב 72/70 1040 25 72/70

ספר אריאכל שרדו שרד השיכון
משרד חכינוי ויחסיכו
ירושלים 119

2485 25 JUL 91 10:51

שכונת מגורונים בישוב באר יעקב

אבקש להיפגש עםך בדחיפות על מנת לדון בעיות השכונה
העתידה לקום בישוב.
כידוע לך שתוספת הקרוונים והמשפחות ליישוב מהווים
כ-35% מוגדל האוכלוסייה.
הנני לחדיעך מראש שגם היום מבלי הקרוונים המועצה
לא מסוגלת להתמודד עם המצב ולתת את מלאו השירותים.
וברגע כל שום תוספת זו היישוב עלול לקרוס.

בכבוד רב,
וואב רפאל ראש המועצה המקומית באר- יעקב

טבב
טבב טבב
טבב טבב ?



מועצה מקומית באר - יעקב

י"ט באלול תשלג נ

1991 001218Z 29

סימוכין: 91-66

לבבוד
מר. אריה בר
מנכ"ל משרד השיכון
משרד השיכון
רחוב שיביר ג'ארה
י. ר. ו. ש. ל. י. מ.

אדרת נכסים

הנדנו: בושאים לדין לפגישה במשדר.

להלן הנושאים שהמוועצה מבקשת לדון עליהם בלשכתה בירושלים ביום שני כ"ג באולן תשנ"א ה-2.9.91 בשעה 00:08.

• פיקוח סעדים נטאות ורומי

מספר	שם הפרויקט	עלות בש"ח	השכון	משרד המועצה השתית	דרישות להשלמת הפרויקט
.1	בנייה צפונית	803,137	170,000	170,000	463,137 רצ"ב אומדן
.2	רחוב הגן	159,300	60,000	60,000	39,300 רצ"ב אומדן
.3	רחוב מאיר בענה ניס	400,132	80,000	80,000	240,132 רצ"ב אומדן
.4	בית הנורר	313,880	100,000	100,000	113,880 רצ"ב אומדן
.5	פארק מילקה בשלבי חכנון מתקדמים	1,150,000	50%		רצ"ב אומדן

Ryan 312 1130 5 . *

באר יעקב ת.ד. 5 - מיקוד 70300, טל. 08-225083, 229130

"וימצא שם באר מים חיים" ... (בראשית כט יט)

•
•
•

with P. J. L. & C. W.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000


Mr. G. M. Allen, Jr.



מועצה מקומית באר - יעקב

- 2 -

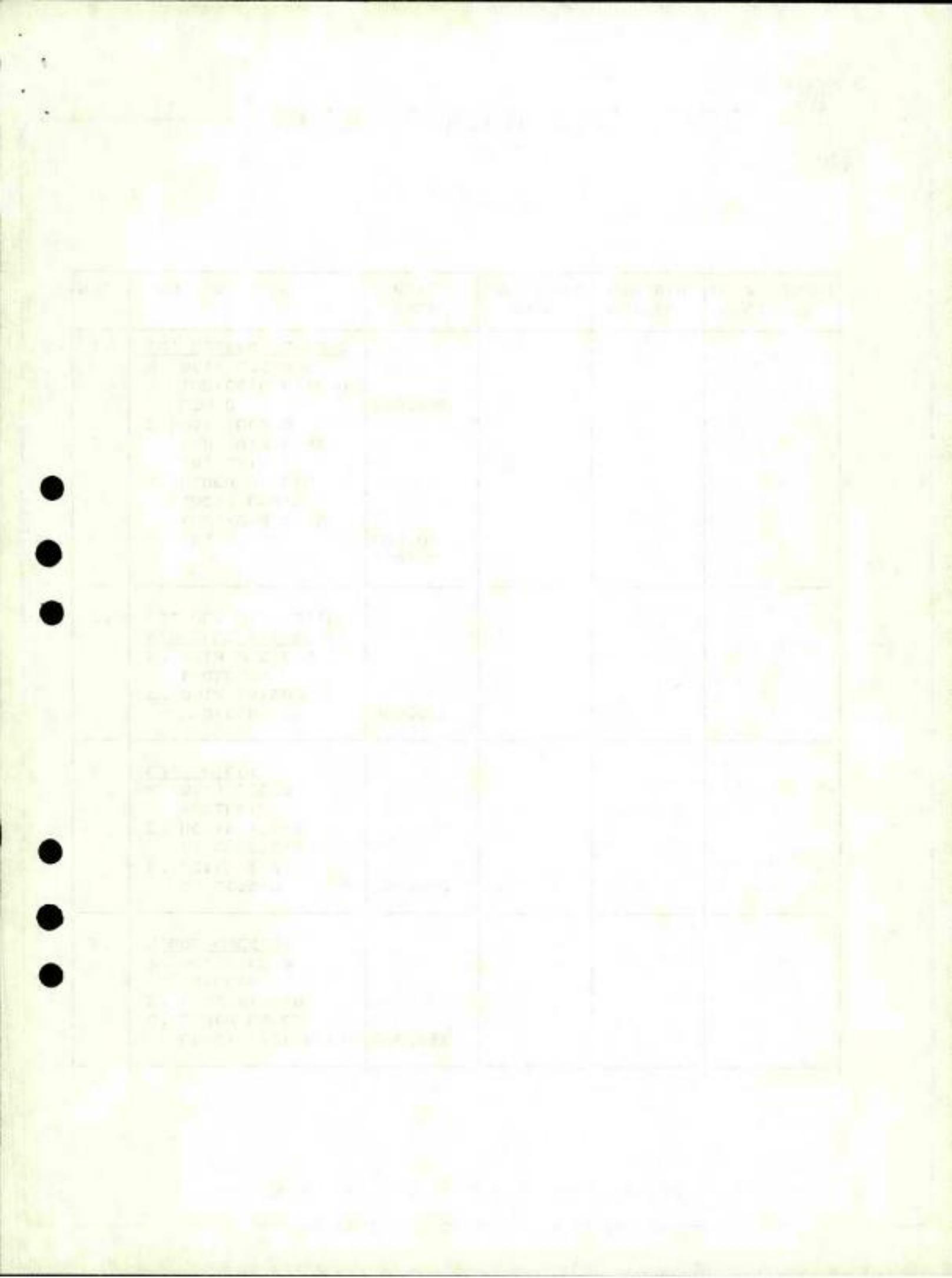
מספר	שם הפרויקט	עלות בש"ח	השתתפות השכונות	המודעה ממשרד'	דרוש להשלמת הפרויקט
9.	רחוב איריליה-דייניגוף	405,130			רצ"ב אומדן
7.	שיפוץ וחידוש הגן בשכ' הרצל	350,000	50,000		
8.	רחוב המאנה שכ' הרצל	156,000			רצ"ב אומדן
9.	מגורונים 302 י"ח,				רצ"ב מكتب
10.	בנייה מודרנית לקשיירים				
11.	ಗדרות אחידים בשכ' רמבי"ם בתחום חיזוק השכונות	150,000			רצ"ב אומדן
12.	גדרות אחידים בשכ' הרצל	100,000			
13.	פתח מונדון הנורדר בשכ' הרצל	150,000			



מועצה מקומית באר - יעקב

- 3 -

מספר	שם הפרויקט	עלות בש"ח	השכון השת' מושד	השתתפות המועצה	דרישת להשלמתה הפרויקט
1.	<u>רחוב החבצלת והגנריקס</u> א. שפוץ הכבישים והמדרכוֹת חזיתות הבתים ב. שפוץ הבתים והחזיתות 7-36 ייח. דירות ג. הרחבת הדירות ושפוץ הבתים והחזיתות 7-36 ייח. דירות	350,000			
		40,000			ליחידה
2.	<u>רחוב הרב קוק, חזון איש והרברט סמואלי</u> א. שפוץ הכבישים והמדרכוֹת ב. שפוץ תאורה הרחובות	620,000			
3.	<u>רחוב האורוֹן:</u> א. שפוץ הכביש והמדרכוֹת ב. תכנון וביצוע גינה צבורייה ג. תכנון ניקוז מי הגשמים	250,000			
4.	<u>סיימת החבצלת:</u> א. סילילת כביש ומדרכוֹת ב. הנחת קו טרם ג. התקנת תאורה רחובות דקורטיבית	350,000			





מועצה מקומית באר - יעקב

- 4 -

מספר	שם הפרויקט	עלota בש"ח	השכון	השתתפות המועצה	דרוש להשלמתה הפורייניקט
5.	רמ. קברן הייסוד: א. שפוץ הגינה הציבורית ב. שפוץ הכביש (כביש מ.ע.צ.) ג. תכנון וביצום נקודות מי הגשמי (מט"צ) ד. שפוץ כביש מט"צ משער ים דרך ביריה מרכז בריאות הנפש עד יד אליעזר				
6.	גינה ציבורית וחניה ברח' חזון איש	510,000			
7.	חניה ושבילים ברח' הגן בסמוך לרחוב פאיר בענה"	230,000			
8.	שפוץ כביש מט"צ כולל נקודות				

•
•
•
•
•



מועצה מקומית באר - יעקב

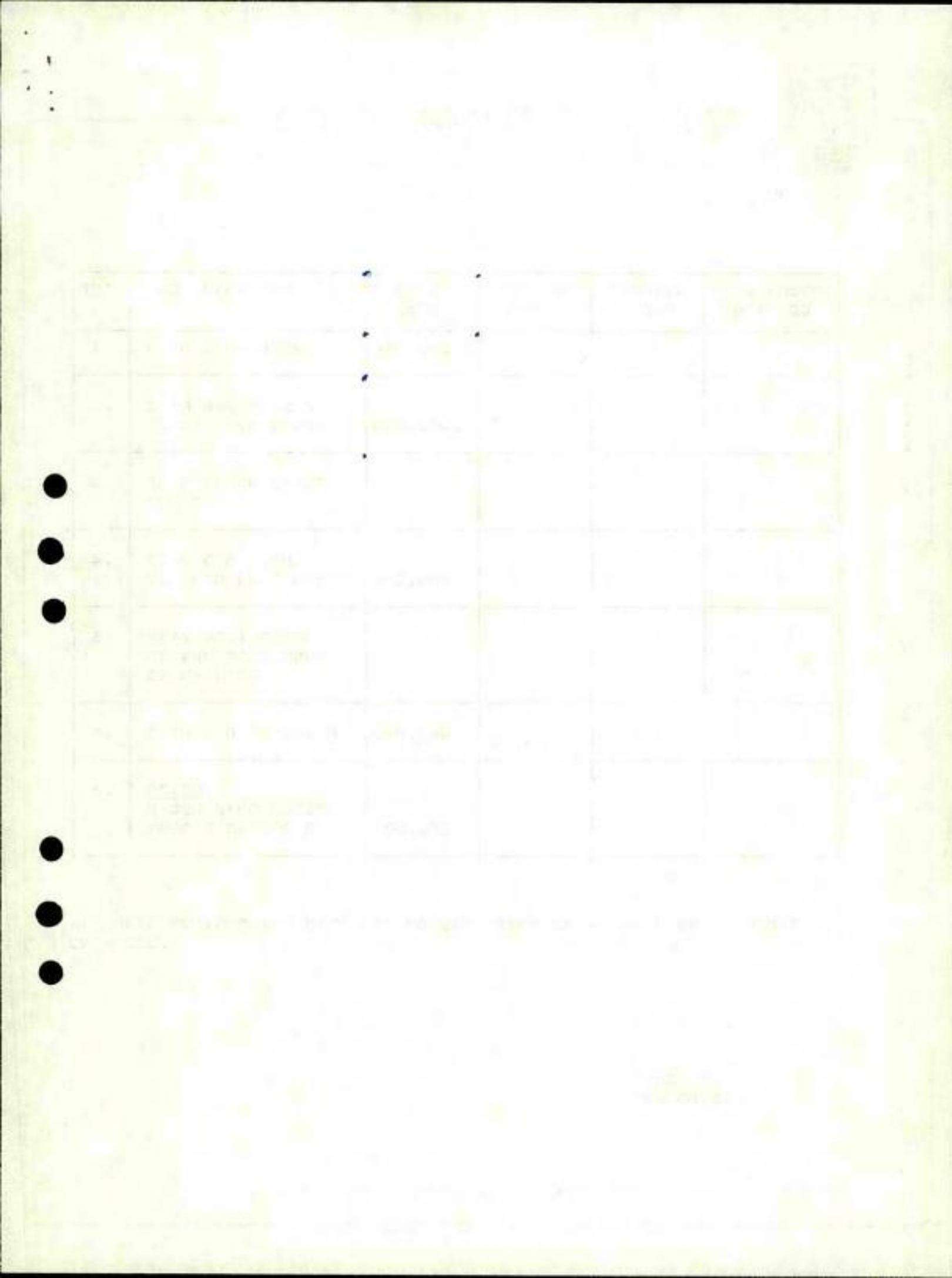
- 5 -

מספר	שם הפרויקט	עלות בש"ח	השכון	השת"מ משרד	השתתפות המונצחה	דרישת להשלמת הפרויקט
1.	בנייה בית המונצחה	2,500,000				
2.	בנייה מונדון פיס קהילתי דגם 500/מ	3,000,000				
3.	קרור ותחום בריכת השחיה					
4.	בנייה בית-כנסת לבוכרים בשבי הרצל	200,000				
5.	שפוץ מרכז המסחרי כדוגמת מרכז המסחרי באור- יהודה					
6.	בנייה בית יד לבנים	450,000				
7.	חנן"ס תוספת קומה במתחנ"ס לספרייה הציבורית	600,000				

אני מקווה לשתוֹף פעולה פורה בין המונצחה למשרד השיכון למטען גדור ופיתוח באר-יעקב,

בכבוד רב,

יואב רפאל
ראש המונצחה





מועצה מקומית באר - יעקב

ગુજરાત ગુરૂપદી

באר יעקב תשנ"א ט' באלוול

•19 •08 •91

~~וְאַתָּה~~ תִּשְׁמַר לְךָ יְהוָה מֶלֶךְ כָּל־הָאָרֶץ

— ດາວໂຫຼນ | ໂຍງ ພຣະ ພຣະກຳເກມ | ສ

לכבוד
מר אריה בר
מנכ'יל משר הבניין והטכון
שכונת שיק ג'רא
ג'ראש כל ג'ראש

אדון נכבר ..

הנדון: מבנה צבורי וצורכי צבורי שכונתי

במהלך לפגישת שותקיזימה במוועצה בתאריך 25.07.91 אשר השתתפו בה נציגי משק
וככלכלה - נציג משרד פיטלסון שלון יעקבזון.

הرينגי להביא בפניהם את רשימת מבנהו הציבורי שיש לראוג שיבנו ויוכשרו טרם יוכל אדור הקרוונגים של 302 יח' הדירות.

כגידוע איז אפשר יהי לאכלס שכונה כזו בלי לחת לשכונה את הצרכים הציבוריים הללו, להלן ורשימת ויתכן כי הוא גם עכשו עדרין איננה מושלמת ויהי צורך להוסיף עלייה.

- | | | | |
|----|---|---|-----------|
| 1. | כחות גן ילדים | - | 4 כותמות. |
| 2. | תוספת בניתה בכיה"ט | - | |
| 3. | משרד קליטה עמידר ושרותים חברתיים | - | 4 משרדים. |
| 4. | מחסן תחזקה - כולל שירותים - חצר - זוגדרו- | - | |
| 5. | רפואה ותchanת לביריאות המשפחתיות | - | |
| 6. | מועדוני נוער | - | 2 |
| 7. | בתים כנסת | - | 2 |

1. *Arctocephalus*

2. *Leucotrichus*

3. *Uria lomvia* (Linné)
or *Uria aalge* (Linné)

•

•

•

•

•

•



מועצה מקומית באר - יעקב

.. 2 ..

- 8. גינה ציבורית וטקני משחקים
- 9. מיכלי אשפה
- 10. שלטי הכוון ושמות רחובות מוארים
- 11. תיבת חלוקת דואר
- 12. מרכז מסחרי
- 2 - 13. מעונות יום
- 14. מימון הסעות התלמידים לביה"ס היסודים - קשיים עובדדים.
- 15. מי ישלם את צרכית החשמל - מים - ביוב - וארנונה.
- 16. אגרות פיתוח.
- 17. מבנה לאולפן
- 18. שכר מורים לאולפן

רכ
בכבודם
יואב רפאל
ראש המועצה

העתק: מר יוסף מרגלית - ראש מינהל לבניה

באר יעקב ת.ד. 5 - מיקוד 70300, טל. 225083, 08-229130

- "וימצאו שם באר מים חיים" ... (בראשית כי יט)

שלמה נת אדריכל נוֹג

תל-אביב רח' הורקנוס 26, סל. 5-449565

עורך פוראה מס' 510518228

בס"ד, י"ח אכול תשנ"א
28.8.91

לכבוד
מר י. רפאל
יו"ר המועצה המקומית
באר יעקב

ה.ג.

ברתאמם לביקשתך ר"כ אומדן מקציבי לפרויקטים ذלכמך:

1. פארק מינחה ריזיסר -
עלות ביצוע קבלני 955,085.- ש.ת.
95,000.-
מודידות תכנון ופקוח
100,000.- התיקריות - אומדן % 10
ערך כולל של העבודה ס"ה 1,150,085.-
=====

2. כניסה ליישוב
א.אזור הבנייטה
עלות ביצוע 235,557.- ש.ת.
23,500.-
מודידות תכנון ופקוח
11,780.- התיקריות אומדן % 5
40,000.- מזקה ואלטנט בא"ר
=====

ב.רחוב צ.ה.ל. כבישים ומדרכות
393,000.-
כזוע עבוזות
39,300.-
מודידות תכנון ופקוח
60,000.-
שוניות וכליי גראה מראש
803,137.- ס"ה
=====

3.רחוב ר' מאיר בעל הנס
223,000.-
66,000.-
28,600.-
מודרכות וחניות
התיקריות
מודידות תכנון ופקוח
=====
ציפוי אספלט לככיש.
עלות ביצוע 75,532.- ש.ת.
7,000.-
תכנון ופקוח 400,132.- ס"ה
=====

4. רוח, מתנה - שком נז' והסדרת חניה
אומדן בוצע כולל 150,000.-

5. שכ' רמבי"ס רוח, דוד
השלמת קירות וגידור בין המגרשים
לשטוח החצרות.
אומדן בוצע כללי 150,000.-

ככבוד
שלמה נח' - אדריכל נז'

תיכול בע"מ, תכנון כולל של מערכות
ת.ד. 2465 תל אביב 61024 , טל' 5610057 , 5610793

לככ' 27 לאוגוסט 1991

מר חיים צימר
מחוז המרכז
משרד הבינוי והשיכון
תל אביב

ג.ג.

הנדון: באר יעקב, שפוריים ברח' דיזנגוף-אייליה

לפי בקשה מר ש. מלמד, מזכיר המועצה המקומית באר יעקב, הננו מעבירים
רצ'ב אומדן לביצוע השפורים הנ'ג המבוסס על רשימת כמותות מפורטת ועל
מחירים נוכחיים באזרה.

האומדן מסתכם בכ 344,000 שקלים, ולניל יש להוסיף מע'ם לפי 18%,
ובסה'כ - 405,130 שקלים.

בכבוד רב,

שמואל שר'

העתק: ✓ מר ש. מלמד
באר יעקב





**משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי**

ירושלים, ט"ו באלוול התשנ"א
25 באוגוסט 1991
סימוכין: מגו090

לכבוד
מר יצחק מודעי
שר האוצר
ירושלים

נכדי,

במה שעשינו לשיתנו בנושא מוסדות ציבור ושרותי חינוך בשכונות המגורנים
והקדושים הנני לערף את מכתבו של מר יעקב רפאל - ראש מועצת בא"ר יעקב
המבהיר את הכעיה המרכזית באתרים - דרישות שהן מעבר ליכולתנו למלא
ומנגד אי מתן אישוריהם (טופס 4) לחיבור המגורנים למיים וחשמל.
מצב זה אנו נתקלים כמעט בכל רשות ולצערנו איןנו מוצאים מוצא.
אודה לך אם תורה לאנשי משרד לטפל כפתרון סומניה זו בהקדם.

ככגד רב,
אכג'ה בו
המנהל הכללי

העתק:
מר אריאל שרון - שר הבינוי והשיכון



מועצה מקומית באר - יעקב

באר יעקב תשכ"א ט' באלוול

-19-08-91

01 - 7 - 182 - 91

**לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
שכונת שיק ג'ר
ירושלים**

הנדון: מבנה צבורי וצורכי צבורי שכונתיים

בהתאם לפגישה שתקיימה במועדנה בתאריך 25.07.91 אשר השתתפו בה נציג משק
וככללה - נציג משרד פיטלסון טילו יעקבזון.

הריני להביא כפניך את רשימת מבנה הציבור שיש לדאוג שיבנו ויוכשרו טרם יוכל אזרע הקרןונים של 302 יט' הדיוור.

כידוע אי אפשר יהיה לאכלס שכונה כזו בלי לחת לשכונה את הצרכים הציבוריים הלו, להלן הרשימה ויהcken כי הוא גם עכשו עדרין איננה מושלמת ויהיה צורך להנפיק עלייה.

1. כתות גן ילדים - 4 כתות .
 2. חוספת בניה בבייה"ס -
 3. משרד קליטה עמידר ושרותים תברתיים - 4 משרדים.
 4. מחסן חזקה - כולל שירותים - חצר - זוגרו-
 5. מרפאה ותחנה לברייאות המשפחה -
 6. מועדוני נוער - 2
 7. בתים בונת - 2

באר יעקב תד. 5 - מיקוד 0070300, טל. 08-229130

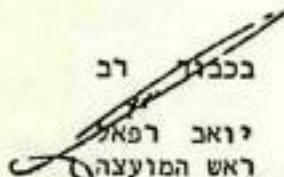
"וימצא שם באר מים חיויס'"... (בראשית כו' יט')



מועצה מקומית באר - יעקב

- .. 2 ..

- 8. גינה ציבורית וטקני משחקים
- 9. מיכלי אשפה
- 10. שלטי הכון ושמות רחובות מוארים
- 11. תיבת חלוקת דואר
- 12. מרכז מסחרי
- 2 - 13. מעונות יום
- 14. מימון הטעות התלמידים לביה"ס היסודיים - קשייטים עובדיים.
- 15. מי ישלם את צՐיכת החשמל - מים - ביוב - וארנונה.
- 16. אגרות פיתוח.
- 17. מבנה לאולפן
- 18. סכר מוריים לאולפן



העתק: מר יוסף מרגלית - ראש מינהל לבניה

בכבוד
אריה דרעי
שר הפנים
ירושלים



משרד הבינוי והשיכון
חמן הכלכלי

ירושלים, ט"ו באול התשנ"א
25 באוגוסט 1991
סימוכין: מנוגה 40904

לכבוד
מר אריה דרעי
שר הפנים
ירושלים

בכבוד,

במה ש לשיתחנו בנושא מוסדות ציור ושרות חינוך בשכונות המגורנים
והקרואניים הנני לצלף את מכתבו של מר יואב רפאל - ראש מועצת באר יעקב
המנbial את הבעיה המרכזית נאטרים - דרישות שהן מעבר ליכולתנו למלא
ומנגד אי מתן אישורים (טופס 4) לחיבור המגורנים למים וחשמל.
במצב זה אנו נתקלים כמעט בכל רשות ולצערנו איןנו מוצאים מוצא.
ଓודה לך אם תורה לאנשי משרד לטפל בפתרון סועה זו בהקדם.

בכבוד רב,
אריה נג
חמן הכלכלי

העתק:
מר אריאל שרון - שר הבינוי והשיכון



מועצה מקומית באר - יעקב

באר יעקב חנוך ט' באלוול

. 19. 08. 91.

01 - 182 - 91

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
שכונת שיק ג'רח
ירוחם
אדון נכבד..

ירושלים

הנדון: מבנה צבורי וצורכי צבורי שכונתיים

בהתאם לפגישת שתתקיימה במוועצה בחאריך 25.07.91 אשר השתתפו בה נציג משק
וככללה - נציג משרד פיטלסון שלו יעקבזו.

הריני להזכיר בפניכך את רשותה לבניית ציבור שיט לדואג שיבנו ויוכשרו טرس
יאוכל אדור הקרוונים של 302 יח' הדירות.

כידוע אי אפשר יהיה לאכלה שכונה כזו בלי לחת לשבונות את הצרכים הציבוריים
הלו, להלן הרשימה ויתכן כי הוא גם עכשו עדין איננה מושלמת ויהיה צורן
להוסיף עליה.

1. כתות גן ילדים - 4 כתות .
2. תוספת בניה בביה"ס -
3. משרד קליטה עמידר ושרותים חברתיים - 4 משרדים .
4. מחסן החזקה - כולל שירותים - חצר - ווגדור -
5. מרפאה ותחנה לברייאות המשפחה -
6. טודוני נוער 2 -
7. בתים כניסה 2 -

באר יעקב ת.ד. 5 - מיקוד 0070300, טל. 225083, 08-229130

"וימצא שם באר מים חיים" ... (בראשית קו יט)



מועצה מקומית באר - יעקב

.. 2 ..

- 8. גינה ציבורית ומתקני משחקים
- 9. מיכלי אשפה
- 10. שלטי הכוון וشمורות רחובות מוארים
- 11. תיבת חלוקת דואר
- 12. מרכז מסחרי
- 13. מעונות יום
- 2 - 14. מימון הסעות התלמידים לביה"ס היסודיים - קשייטים עובדים.
- 15. מי ישלם את צרכי החשמל - מים - ביוב - וארכוננה.
- 16. אגרות פיתוח.
- 17. מבנה לאולפן
- 18. שכר מורים לאולפן

רב
בכבודו
יואכ' רפאל
ראש המועצת

העתק: מר יוסי מרגלית - ראש מינהל לבניה

באר יעקב ת.ד. 5 - מיקוד 70300, טל. 08-229130, 225083

--- "וימצאו שם באר מים חיים..." (בראשית כו יט)

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

21.7.91



לכבוד
ברק לאומי למסכנותא

1. דוחשי דירות חדשות בישוב בר-יירק יהיו זמינים לסיוון כמפורט להלן:

א. זמינים יקבלו תוספת סיום בסך 5,000 ש"ח בהרכבת הבנייה:

- מנק מותנה 100,9 ש"ח.
- הלוואה אמודה 4.5% ל-20 שנים 900,33 ש"ח.

ב. "לא זמינים" - העוניים להגדירה "בן המקום" (רואה להן) ובתנאי שאין בעליותם יותר מדייה אחת בעת ההרשמה יהיו זמינים להלוואה בסך 50,000 ש"ח צמודה עם 4.5% ריבית ל-20 שנים.

הVICOUT ינתנו במכירת דירותם תוך 12 חודשים מיום ביצוע הלוואה.

(לשם קבלת תעודה זמניות מתאימה יש לסמן סמל מבצע 369).

"בן מקום" - על פי אישור נזיא המחו"ז - הוא מי שגר כיום בישוב לפחות צ' שנה על פי מסמכי אוכלוסין, ובתנאי שעבור לאדור בישוב לפני מועד הוראה זו, ואנו מי שבמשך 3 שנים לפחות בחניון המתואדר בישוב.

2. סיום זה יהיה תקף לאבי חזזי רכישה שיחתמו א-91 15.5.91 - 31.12.91.

3. מכתב זה בא להחליפה מכתב קודם מיום 9.5.91.

ברוך ב-ה'
ישראל אלונדץ
מנהל אגף איכלוס

העתיק: מר אוריה בר - המנהל הכללי
מר מאיר אלוניים - ס/מנהל מחוז מרכז
אב' אתי אלומובייז - מנהלת מחלקת אוכלוס - אזור דרום
אב' מיכאלה גרדון - סגנית מנהל אף אוכלוס
אב' אירית פרידלנדר - ממונה על תוכניות סיום
אב' רותי צוריאל - אף אוכלוס
אב' סייגל נחמייה - אף אוכלוס



מועצה מקומית באר - יעקב

באר יעקב תשנ"א כב' בסיוון

.91. 06. 04.

91 - 111 - בקורי שרים

ו. ירושלים
ודגלין

06-1991

יר. שלדים

לכבוד
מל אריה בר
מנכ"ל משרד החקלאות
ירושלים

טכובדי ..

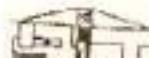
תבני מתכבד להזמין את כב' לביקור וסיור בכאר - יעקב .

אשר מאר באם כבודו יענה לבקשתך זו בחילוק וייאוז להתראות
אצלנו בישוב .

בכבוד רב
יואב רטאל
ראש מועצה

יר/אמ

A photograph of a white oval-shaped object, possibly a piece of paper or a label, containing handwritten text and a small drawing. The text "XCT" is written in the center, with a small drawing of a car below it. To the left of the oval, there is a large, hand-drawn checkmark.



DOOR ARCHITECTURE & CONSTRUCTION LTD.
991065-099 03-9656438-70



תאריך: 30 ביוני 1991

ר.ג.ו.פ.ר.ס

לכבוד

וד' מאי 1991

סמל אגדת אידונט

דיבוב סדרה וסרטי

הזרם טלוויזיה

ירושלים

ת.פ.ר.

הכוון: ירושה - מילואית מינימאל

דוחב פמייר בעל הנש-בנור יעקב.

הה' (כ'וננו בתקופה חקרת הע"ל בangstrom פרוגרמת משרד הבינוי והשיכון

הה' מעורבזים נעלמות על החקלאות והתחזוקה בדוגמאות מהן 70% מושך
משרד הבינוי והשיכון ב-20% האפשטיין.כל תחיק חטפניו פולין רבעה לפעיטה הסדר תשלחות. אם חמוץ השם מתחבב
ענרכם.העיבוד מושם בכך שיחלקה הנזונה כפרה שאנון כוכלה בפרוגרמת
ושאנו"א לא חוכמת מסיבות סכנות לטבלאות.אבלם סבוך הוא וויאת רזי'ה בטבעיות ברקם האפשטיין כ'ז שבסכום
להשלים את חירותה החברתית כמיומן סדרה יושבם וחרותה בbijoux תבנין.
באופן הרמוני נבדקה.

בתודה מראש,

דבורה רצ.

דוד עמר

כינוי עמו בע"מ.

לעומת זו, אריה בד - מדריך מטבחית-ירושלים.

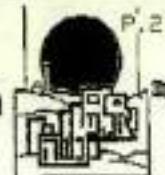
2. מוזה ציון - מ"ר מנטלי

3. אורן מזור מטעון - מ"ר אוניברסיטת

4. גילה כהן מטבח צ"א.

תְּבִיבָה

בונצ'ה פקופית אלפי פנשה



כט מיל' כ עמך ז

4.5.91

לכבוד
אורנה - מזכירתה ממכ"ל
סא"כ תכונתנו ותא"ל

- הנתקה לקבוע צי בהקדם פגיעה לו מחייב מהרביון וככזאים הוריו.
 א. עכובים בשחרור כופין מודעתה ומלהבּין אנטימידרים אונס בקוריין
 ג. הזרת סרגן הוואט מ-ה. כ-ו. בדואא הלאוות עקוות לכא העראה.
 ג. נסכל ומכוב בא' ארשו ובפלו אגרמת של גזירות מהובחו בפאיושם עם חאר שרין
 לפני שכה וחצוי גו' המכוב' סוכני חצי שנה ולפני חנויות
 ד. אונת פל - פדריאת זענין
 ג. פינט בפרטן בעריה ואדרת הבתוון.
 ב. ב-1991 לא בשעה פרוגרמו, חרשה קלפטן מכאה (כל התכונות בסטריפ ג'. וק
 ג. מתרום מכך) לעבדות חמניות פים וברור בצוותה ב. (90% משפחות יכנעו
 בקיין) וטרם פורסם מכרזנו (נובע שיפורם בראו)
 ח. סרווע בהשלמת אורכו 2000 נלך ש"ט

רב בכבוד

דdeg. לב המופרין, סידן 44851-00, 925685, 925382, 925111, 925262.

Sonja; Prudent

1000

$\lambda \} / \lambda' \quad ?$

29.3

משרד הבינוי והשיכון - מוחוז מרכז
לשכת מנהל המחו"ז
רחוב החשמונאים 313 תל אביב
טלפון: 03-5610580 פקס: 5610580

תאריך: 17.2.92

לכבוד יאנק אסף - עוזר מנכ"ל משהב"ש
ירושלים

יאנק שלום,

הנדון: צוותא ב' - 60 יח"ד אלף מנשה
פטיה מס' 872 מיום 25.11.91

ספ' ר' נס' נס'

נעשה השתתפות משהב"ש ב 50% פיתוח לחב' צוותא עבור הפרויקט הנ"ל אושר
בישיבה האחורונה עם מר אריה בר, לביצוע בתקופה הקרובה.

בברכה,
מאל זכאי

עו"זרת מנהל המחו"ז.

התק: לו. 2111 - CNL
לו. דווידוביץ - CNL

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

19-2-1992

דו"ר נסנו

... 3397 נסנו

COURT OF APPEAL FOR ONTARIO - DIVISIONAL COURT
CROWN VS. KIRK HENRY
CRIMINAL MURDER SIT NO. 100-000000
RECEIVED SEPTEMBER 2000

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED



משרד הבינוי והשיכון

משוח-שׁ – לשונות מילאיות ומשמעותן חכלי

בסי ראנצ'ר

27-11-1991

לכבוד

נא למצוין מס' סכ"ז
בתשובהתך

כינוי ייש	שם פרטי
בנ"ה מסמך	1991
תאריך	27-11-1991
כתובת	_____
טלפון	_____
שם נושא	_____
שם מושא	_____

תאריך: 25.11.91

נא לצעין מס' סנייד בתשובהתך

33N

חכמתם כבש ורשותם לא יתנו לארץ ישראל: מתקין נסיך צדיק

לטושה מכתבי של **לעוזה מכתבי של**

סוטאריך יג. (1)

- אני בודק וחכבר הערותתיק למכות חטאוותך.

אני חשב תשובהתקן ישירות למונח.

העתק מההשובה יש לשולח לשלכת חפונכ'ל.

העתק תשובה נוספת יש לשולח לשלכת חשות

בכבוד רב

המגילה
ע/חמנתל אקללי

צוותא

חברה לשיכון ובניה בע"מ בבעלות
א.ג. גראנדי מונה
'טראנס' ושות' בע"מ
דוד ריאני 16 הרוחן 3952
טל: 2/26262 (03) פקס: 280024 (03)

21/11/91

לכבוד:

מר אריה בר

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

לשכתו המנכ"ל

ירושלים

.א.ב.

הגדון: צוותא ב' - 60 דיזיד חד שטחיי אלף מכתה.

בהתשך לשיחתו של מר נחמן שבטר יזענוו חכללי עmr, חריני להפנות אליך את בקשתבו לדיוון חוזר, או להחלשתך אוישית, בקשר לנדרון.

בזמןו אושרה לנו עיר שר הבינוי והשיכון מר דוד לוי והמנכ"ל מר אורנברג עקב חזותבו לאטוביים לפעילותם בבניה ותקמת אלמי מכתה, ובשנים התקאות של הבניה באזרור חזת, הפרויקט יולגית לאזור הווצאות פיתוח של 50% בפרוייקטים שאנו קיימים בתוכם והם בפרוגרמת.

אנו שמחים שזכינו לפתחות של מנהלי האגתיות והמחוז בגוועאלט הכספיים בעבר ורק בגושא שבנדור לא הפטיטים.

לפניהם משורת הדין אנו מבקשים לאשר להברתו החזר הווצאות פיתוח של 50% ל- 60 דיזידות בנייל.

חריני לאזטינר לביקור באתר הבניה של החברתנו באלווי מכתה, ולכבוד יחש לבו העכילים, ורוכ אורדות על תשומת לבך וחתימתו.

בברכה,

צוותא חברה לשיכון ובנייה בע"מ

העתק:

מר נחמן שבטר - יועץ כלכלי.

מזכר

ולחטיביות פנימית במשרד הפטולן)

הטבות	11/12/92	שם המבוקש
תיק מס'		שם המבוקש

הנזרן

• 第二部分

. 270

כבר נקבעו מועד גיוסם של
מיליטריזציה ורשות הרכבת
הבריטית באלג'יריה.

విషయ

כטבּוּת

الله يحيي الموتى

62.97

מזכרת הבניין והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

1010 973

כיזור כל תקציבו זו לא נזקן
מר פמאל מר באלול.

2. מגרשים - כביר יוסף ב' - השותפות ב' - 20% ביתוח כלל עבורי 60 מאושרים-
ביברא" 1991 אושר סכום של 500,000 ש"ח לצורך זה, והיתרה
700,000 ש"ח אישכת לבירוא, 1991, מטעם תקציב, הסכום שנדר כסיסות הוגן
ורם נמסר.

ג'יר יוסף ב'

הוחלט בישיבות עם אמן פרוادرמות להעבון חוסן של 500,000 ש"ח לבירוא,
שנת 1992, על כל עדין לא בזעם.

ג. תאמ"ל

כיביש אישת לישוב - 500,000 ש"ח - המשיך הוועד לביזוק בביברא" 1991,
המוחזק העביר את התאזרחה למשך הפירואים מן גלאי בזבב תקציב היה טרם
נחתמה.

המוחזק מתקין להנכים בישיבת המגלה הקדובה אז, מר במל את הסטייף הלא
כאשר.

ככ, שהר דוח כל ביצוע הסכום מותגה בתקציב.

בג'ר
מצלב
עו"ל מנהל המוחזק

30/01/92

11:03

SHIKUN-LISHKAT MANKA 02-047688

007/011

ביבס סב

רשות הדואר
סוקד שח' ים תל-אביב-יפו
מ ב ר ק

חא 4008204 309
תל אביב 40 1039 03

013545

36+

053

כבוד שר אריק שרון
שר הכנאות ותשכון
שייח ג'ראח
ירושלים

אני מצטער למסור לך שטמונה חודשים לאחר פגשתי עמו לא בוצע שום סעיף
סהסכים עमנו.
אבקש לך זמני בפוג'ה דחווף בונושא,
בכבוד רב
שלמה סטן
יואיר מועצת אלף שנה



**משרד הבינוי והשיכון
לשכנת המנהל הכללי**

ירושלים, כ"ט בשבט התשנ"ב
3 נפברואר 1992
סימוכין: סכמ8189

סיכום ישיכום בגין מועצת מקומית אלפי מנשה מיום 30/01/92

nocchim: mishab"sh - א. בר, ח. פיאלקוף, י. מאירי, י. פתאל, א. אלקוץ
מ.מ. אלפי מנשה - ש. קטן

1. בגיר יוסף ב' - בנה ביתן

תוצא הזמנה על סך 500,000 ש"ח השתתפות 50% ב- 63 י"ד בנה
ביתן. החזמנה תוצאה במסגרת רשותות שלב א'.
סיבול: י. פתאל

2. בגיר יוסף א' - תיקון סיכום מיום 17/10/91 (סכמ4498)

בהתאם לsicום שר מיום 14/10/91 מאושרת השתתפות על סך של
200,000 ש"ח להשלמות פיתוח.
סיבול: י. פתאל

3. גבעת טל - 1,500 י"ד

אומדן פריצת הכספי לשכונה יוכא לדין ואישור בועדת הקצאות.
סיבול: י. מאירי

4. סיווע לעמודות נזפים

סיווע ניפויים המגורשים יוכא לדין בשנת התקציב 1993.

נרשם ע"י: א. אלקוץ - ע. מנכ"ל

העתק: nocchim
תיק סיכומים
לשכנת חשל



מועצה מקומית אלף מרשא

י.ה.ו.י. ז.ו.ה. ג.ז.ה. ג.ז.ה. ג.ז.ה. ג.ז.ה.

30.1.92

ב' בטבת תשנ"ב
14 בידורא
0236 1-15-5

בדואים לדירוג עם מבכ"ל משרד השיכון

ר~~ץ~~

1. ישורן הבהירות נmr 90.10.14. רשות המקרק"ל פארק, 1991.

בארת תוכניות פורה בוסףות בשרכבת חישודה

א. בדיפה

ב. אבטח טל

ביבריה
ש. ר. ג. נ. ג. ל. י.
שרה נאדר
לשכת ד"ר ראש המועצה



זבזב מפ

רשות הדואר
מוקד שה' ים תל-אביב-יפו
ס ב ר ק
=====

תא 485 4008129
תל אביב 44 0922 16 16

שר אריה בר מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון 036
קריית הממשלה
ירושלים

כאות הכוונות האפריקאיות כדי רוש הקפתה ההתנהליות על פי צילומי לונין.
בקשת לבצע סידית פריצת דרכים וסימון שטח ראשון, בגבעת טל באלווי מנסה.

בכבוד רב
שר שלמה קטן ראש המועצה אלף שנה

7255 92 JAN 16 9:30



מוועצת מקומית אלפי מנסה



ג'. בשבט תשכ"ב
8. ביבר, 1992

+

לכבוד
הנער אריק שרון
שר הבינוי והשיכון

ה-ג-

הבדין - קדרי ביתוני ותשתיות דוחרים באלאפי-מכ羞ה.

הבדין ליהביה ליזיינען ש焦急יכום עם כבודו מ-ט. 10. 14 (שנה ורבע)
לא מראש ב-1991 וקיבלנו הบทורת מומכבל' לפיר המכרזים יברצטן בינו, פבר'
1992

א. התקנת 500,000 ש"ח לצרכי תשתיות בשכונות כפר יוספ' ב'.

ב. הרצת המכרזים לביצוע תשתיות באתר צדותה ב'.

כנוסף לכך כדי לשמר את תכופת התשתיות באלאפי-מכ羞ה

א. יש להקצת סך של 500,000 ש"ח למ.מ. אלפי-מכ羞ה (לפתוח תשתיות באתר

כופיה עבוד 22 ייח' בכ' ביתך.

ב. פרידעת דרכיך לביצוע תשתיות דאש שטח לאגם פל.

אבקש להבהיר בהתאם:

בכבודך, ובתודה

שלמה קטן
ראש המועצה המקומית

משורת תמיין גוטמן ורשות
לשכת אמפלט הכללי

15-1-1992

דוואר נבנש

תקן 1992

הנתקיים.
מכיל המשרד. מ"ר אריה בר-
זרד השר. איתן כהן
מבוגל המחו"ז. יהודית מאידי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

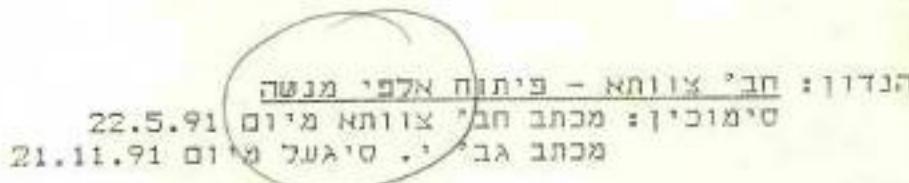
ש-5

המשרד הראשי ירושלים
אגף הכספיים

תאריך: 20.12. בבטבת תשל"ב
24 דצמבר 1991

מס':

אל: מר איתן לוחובסקי - ס/מנהל אגף פרוгрםות



בישיבה מיום 3.5.91 במשרד סוכם שטعتبرו אליו חשבון מתוקן בקשר עם הנדון על מנת שנוכל לאבות את החוב המגיע למשרדנו.

לא ברור לי מדויק לא קיבלנו תשובה.

אף הכספיים חייב לסגור את כל החובות לקרת ה- 31 דצמבר.
נודה על פעולות הדחופה,

ר.כ.ה.
ב.ז.ג.
ד. ב. יהואה
חשב
המשרד

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנכ"ל הכלכלית

25-12-1991

1005 ירושלים ס. נון

הנתק: מר א. בר - מנכ"ל המשרד
מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרםות ✓

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת היועץ המשפטי

תאריך - 11.11.91

תיק - 7/ג. נס

אל: המנהל הכללי
מנהל מחוז המרכז

הנדסן איזוד התעשייה - אלפי מטבח

הרוני לחייב לידי עצם את מכתבו של האב, פליאה אלוק, מנהלת המחלקה
האזרחות של פרקליטות המדינה, בקשר שבנדון.



ביברבה

צפורה בירון, עוזי
היועצת המשפטית

מדינת ישראל

משרד המשפטים

ירושלים, כ"א בחשוון תשנ"ב
29 באוקטובר 1991

מספרנו: 15/1390/27

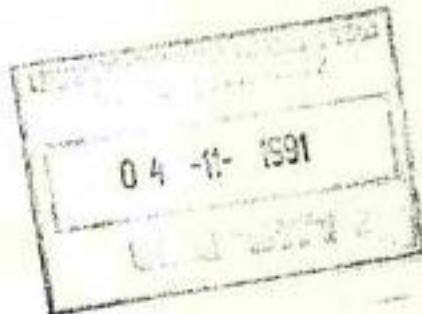
אל: גב' נאות קפלן, ראש צות, המינהל האזרחי, איו"ש, יגון, 151

הנדון: אישור התעשייה - אלף מנה
סמס': מכתב פיום 8.10.91

את החלק שבأدמות כפר תולת מתוך השיטה שבמפעת איזור התעשייה - יש להוציא מן ההקצאה וממן התקנון. זאת כיון שבأدמות כפר תולת לא בוצעה הכרזה של אדמות מדינית בזמןנו, ויש אצלנו פניה של מטלונן שיש לו חלה גדרולה בקצת הצפוני מערבי של אדמות כפר תולת, והוא מטלונן שאיזור התעשייה חורגת לתוכו חלקתו, ובכך רואים גם בשטח שהחלק באדמות כפר תולת הוא הקצה הצפוני של שטח מעובד.

בברוך לך
ו-ו-ו-

פליה אלבק
מנהל תפקולמת האזרחות
של פרקליטות המדינה



- העתקים: 1. סר מ. חייקה חמונה על הרכוש הנטוש, איו"ש
2. היועץ המשפטי, איו"ש
3. רע"נ תשתיות, איו"ש
4. רע"נ תשתיות, תפ"ש
5. רע"נ דבל"א, מפץ"ר
6. היועצת המשפטית, משרד הבינוי והשיכון
7. מנכ"ל חברות מבני תעשייה
8. ראש המועצה המקומית אלף מנה
9. היועץ המשפטי לממונה על הרכוש תומשלתי באיו"ש
10. מנהל לשכת התקנון באיו"ש



משרד הבינאי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

רשות היבטיות יי' רשותין רשותין"א
18 נובמבר 1991
סימוכין: סכמ8498

סיכום ישיבה בנושא אלפי מנשה מיום 17/10/91

noc'him: משח"ש - א. בר, י. מאירי, י. אסף
ראש מועצת אלפי מנשה - מר ש. קטן

1. השתתפות משח"ש במבנה אולם הספורט

ב-2 הח"נ הכוונים שיורשו ע"י המועצה יאשר שחרור 50% במקום
שליש.
עיבול: י. מאירי

2. מנזרים כפר יוסף ב' (א) (תשתיות)

שחרור השתתפות 500 אלף ש"ח ע"י משח"ש טיפול ב-92/I.
עיבול: י. מאירי

3. כפר יוסף א'

השתתפות שלב א' 100 אלף ש"ח ישוחרר בגיןור.
עיבול: י. מאירי

4. אחר הקגלו מלמד

המכרז למים ובינוי נמצא לקראת ינואר-פברואר 92.
עיבול: י. מאירי

5. אחר גבעת טל

הנושא יזון לאחר סיכומי הפרויקט לשנת 1992.

נדפס ע"י י. אסף - ע. מנכ"ל

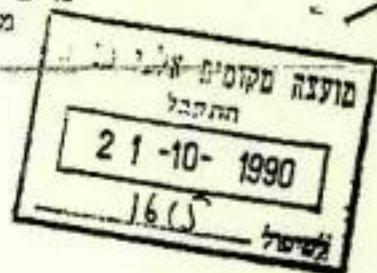
העתק: noc'him
תיק סיכומים
תיק מעקב

ארן נס

24-12-90
יום כ' 17.00

מ ש ר ד ה ב י ג א ו ה ש א י כ י
מחוז המרכז - לשכת מנהל המחו

תאריך: 14.10.90



פגישת עם ראש מועצת אלפי-מנש
בלשכת מנהל המחו
מתאריך 27.9.90

סיכום לKERAT ישיבה עם שר הבינוי והשיכון ביום 10.10.17.

משתתפים: יהודה מאידי, ייחיאל מוסקוביץ, חיים צימר, לוי זילין,
מגורי-כהן, ל. דודוביץ.

שלמה קמן - ראש המועצה.

a. אולם סקירה

1. לצורך הקמת אולם בגודל 200,1 מ"ר עלות 1,520,000 ש"ח, משתחה-
מפעל הפיס בסך 850,000 ש"ח. המועצה מבקשת השתפות משבב"ש בסך
600,000 ש"ח בשתי שנות תחזיב.

b. הרחבת הבנייה

1. מגדלים: כפיר יוסף ב'
המועצה מבקשת משבב"ש %50 השתפות ביפויה, עבור 50 מגדלים ששוווקו.
על"י המלצת המחו, הכספי יוקצה ע"פ טלאות משבב"ש לרשות המקומית
כאותם מבצע, בהתאם להתקדמות העבודה ובתנאי שהריונות הביצוע ביד
המועצה.

2. כפיר יוסף א' - המועצה מבקשת תוספת להשתפות ביפויה. עד היום
התקבל ס.י.וע בראש שטח, כבישים, מים, ביוב, חשמל ובנווסף לבך ניתנו
850,000 ש"ח לצורך ביצוע כבישים פנימיים.
(הicho) בשלב זה לא ממליצה על תוספת השתפות).

א. בנייה

1. אזרוחה ב'

א. 92 י'ח"ד - נמכרו ב' - 8 י'ח"ד.
המחוז ממליץ לא לחת סיום לחברת מאחר ואינה חברה אשכנת.

ב. תכנון מחוז - 242 י'ח"ד (כוללים קוטאיים טוריים, דו-קוטאיים),
- ת.ב.ע. אושרה, עומדת לעבור לאישור ב.ב.ע.

ג. תכנון תשתיות - לקרהת סוף נזember ניתן להצעות לקבלנים ולבצע
עבודות תשתיות.

2. גביעת מט - 1,500 י'ח"ד.

א. התכנית תהיה ב.מ.ט.ע. בסוף אוקטובר 90.

ב. תפוצי אברהמי ובניו בע"מ (18 י'ח"ד טוריים + 3 קוטאיים + 6 י'ח"ד,
סה"כ 27 י'ח"ד).
המושבה מבקשת לאפשר לחברת "עוואן חברה לבניה" (הקבלן הבונה) לבנות את
הפרווייט הצעה.
המחוז ממליץ שהקבלן הניל' יתקשר לחברת משכנת שתתקבל את הקרקע על שמה
והוא יבנה עבורה (יהיה חברה מבצעת).

ד. תשתיות

א. סעיף א' בדרישת נושאים שהוגשה לשר השיכון לא יועל.

ב. תאוורה - ציר לאלי מונטה - תשתיות חשמל חסירה לאורך 2 ק"מ.
המחוז יבדוק אפשרויות להשתתף בתשתיות החשמל, בבוא העת.



פועצה פקופיות אלפי מרשה

א. בבלו תשכ"ב
7 בנוב. 1991
5-15-1 - 9129

אלף מרשה



לבבוד
מר יגאל אסף
פולד מנכ"ל משהב"

הבדון סכום פגיעה נס המנכ"ב
שקל מ-91/10/18

בטעיף ב כביר יוסוף א', מטען בסכום ומדוד על 200 אלף ש"ח, דעה הסיכום נס
השור

רב בברדר
דב קפלן
רשות המים כציה



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י' רחובו הרישוי"ר
ט' באוקטובר 1991
סימוכין: סכמ84498

סיכום ישינה בנושא אלף מנשה מיום 17/10/91

nocתים: משח"ש - א. בר, י. מאירי, י. אסף
ראש מועצת אלף מנשה - מר ש. קatan

1. השתתפות משח"ש בבנייה אולם הספורט

ב-2 הח'ן הבאים שיונשו ע"י המועצה יאשר שתרור 50% נמנים
שלישי.
טייפול: י. מאירי

2. מנזרים כפר יוסף ב' (א) (תשתיות)

שרור השתתפות 500 אלף ש"ח ע"י משח"ש לטופל ב-92/א.
טייפול: י. מאירי

3. כפר יוסף א

השתתפות שלב א' 100 אלף ש"ח ישוחרר בגיןואר.
טייפול: י. מאירי

4. אתר הקבלן מלמד

המרכז למים ובiox יוצא לקראת ינואר-פברואר 92.
טייפול: י. מאירי

5. אתר גבעת טל

הנושא יזון לאחר סיכון הפרויקט לשנת 1992.

נרשם ע"י: י. אסף - ע. מנכ"ל

העתק: nocתים
תיק סיכון
תיק מעקב



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

~~26.10.91~~
~~ט'ז טבת תשמ"ב~~
~~אנו מ-~~
~~תאגיד מס' פיר~~
15.9.91

אל: מיכאל קולוב
מיכאל קולוב

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת דוברה הכללי
16-09-1991

אנצ'ר
חנדו:

מציב מכתבו של מיכאל קולוב בנדון. לדיעתך.

אני בדוק והעבר חוראותך למכתב המצורף.

אני השב תשובהך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלווח לשכת השר.

הגבע עירין א.י.מ.

ברכה,
עלוקם, עוזר השר

נא לציין מס' פניה בתשובהך.
505 (18) 8

מיכאל קולוב

ביבס סכ

רשות הדואר
סוקד שה'ים תל-אביב-י'ג
ס ב ר ק
=====

5535 91 AUG-4 13:25

תא 45 4008424
תל אביב 58/57 1303 04 58/57

014290

129

שר אריאל שרנו
משרד הבינוי והשיכון
רחוב שייח ג'ראח
ירושלים



ברצוני לipyידע אוטר כי תזה מס' 91/74554 של מלמד יוסף לעבודות פריצת דרך בצוותא ב', אלף מנשה לא נתמן. אי ביצוע חתימת החוזה בסכום של פחות ממליון ש"ח מעכבר בנייתם של 270 יחידות דיור באلف' מנשה. ליד עתך ולטיפולך.

בכבוד רב,
שלמה קטו, ראש המועצה המקומית אלף' משנה

11/2/91

~~~

כך נזעך?

לוד



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת השר

תאתיק מס' פניה 3545  
18.8.91



אל:

נא קרא בז' נס' 20  
נ'ג נס' 20

אלף נס'

נק

אגן,

הנדון:

מצ"ב מכתבו של נא קרא בנדון.  לדיעתך.

أنا בדוק והעביר העורותיך למכתב המצורף.

أنا ושב תשובהך ישירות לפונת.  
משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

20-08-1991

ירושלים

ברכה,  
אלף נס'  
עוור השר

נא לציין מס' פניה בתשובהך.

SECRET DEFENSE COUNCIL  
DIRECTOR

WATER

SECRET DEFENSE COUNCIL

SECRET DEFENSE COUNCIL

SECRET

SECRET DEFENSE COUNCIL

זבזב מוב

רשות הדואר

סוכן שה"ס תל-אביב-יפו

ס ב ר ק

-----

014231

תא 4008238 587 1036 65 31 19/5/91  
תל-אביב 65 31 1036 65 31 19/5/91

02-08-1991

לעומת

090

מר אריק שרונו שר הבינוי והשיכון ירושלים  
רחוב ג'ארה  
ירושלים

✓ ✓ ✓

הנדון: עצובים בפיתוח אלף מנשה  
מחז 5 חודשים סמתקנים 4 קבלנים לעבודות עפר בהיקף 007 אלף ש"ח  
כדי לבנות 272 יחידות דיור.  
דירות יש ביקוש רב.  
הקבלן שנבחר על-ידיכם "מלמד" ממתינו לצו התחלה העבודה למון חדש אפריל  
ללא צו זה פיתוח אלף מנשה עצר.

בכבוד רב

שלמה קטן ראש המועצה המקומית אלף מנשה

4359 91 JUL 31 10:51



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"ז באב ה'תשנ"א  
28 ביולי 1991  
סימוכין: מימן 3733

אל: מר יהודה פתאל  
מנהל אגף פרוגרמות

שלום רב,

הנדון: אלפי מנשה

בהתאם לsicום דיון מיום 14.10.90 בו השתתף הנך מתבקש בהתאם להנחיית המנכ"ל להוציא הזמנה ע"ס 100,000 ש"ח לעבודות חשמל/תאורה למועצה המקומית אלפי מנשה.

פברברה,  
יגאל אבן  
עווזר למנכ"ל

העתיקים: מר ד. בן יהודה - חשב המשרד  
מר י. מאירי - מנהל מחוז מרכז



לשכת שדר הבינוי והשיכון

לעדיין לא בוצעו ברשות לסייעם דידיין עם השור  
עם ראש המועצה המקומית אלפי מכביה

תושבים שעדיין לא בוצעו ברשות לסייעם דידיין עם השור  
עם ראש המועצה המקומית אלפי מכביה :

1. אולום הספורים - חשב המשרד לא חתום על טופס המאשר העברת סכום של 600 אלף ש"ח.
2. עבודות תשתיות לכפר יוסוף ב' - ההזמנה עדידיין לא הוצאה.
3. תקופה 100 אלף ש"ח לא בוצעה.
4. כבישים ומדרכות על סכום של 200 אלף ש"ח לא הוצאה ההזמנה.
5. עבודות עפר - עדידיין לא בוצעו.

משרד תחבורה ותשתיות - מוחז ארכ'ז  
לשכת מודיעין המחו"ז  
רח' החשמונאים 311 תל-אביב  
טלפון 5610930 פקס 5610589

תאריך: 16.07.1991

לכון

לשכת שר התקינה, וווערכו  
מד קובי כץ  
ר. ג. א. נ. - ס

תערוכת הרכבת הלאומית - מרכז מסחרי ותעסוקתי, מרכז תרבות וספורט, מרכז מסחרי ותעסוקתי, מרכז מסחרי ותעסוקתי.

- מארסן - כפיר יתקבז ב- 20% מיתר כלבי ביתם. מארסן  
בכובאות, 1991 היילן סטודיו צוות 500,000 ש"נ לYEAR 2000 זה, ומיומן  
700,000 ש"נ מיליבת לזרען 1992, מושם תקציב, ומכאן פונדר גאנדר גאנדר  
YEAR 2000.

#### Figure 10.2

卷之三

כגיאן א' מז' ליאוד - 100,000 ש"ח - נזק נאות לבניין נסיעה, 1991.

המזהן ממכון לרכיבים ביחסים הכלכליים והכלכליים מכל נסיגת או נסיגת כל אחד.

כפי שהר רוזן כל ביאור זה כולל מלהות מסווג מקיף !

תְּבִשָּׁה  
בְּלֵבֶן  
בְּלֵבֶן  
בְּלֵבֶן

זב זב סב

רשות הדואר  
מוקד שה'ם תל-אביב-יפו  
ס. ב. ר. ק.

תא 309 4008204  
תל אביב 40 03 1039

013545

053

כבוד השר אריך שרון  
שר הבינוי והשיכון  
שייח ג'ראח  
ירושלים

אני מצטער למסור לך שטמונה חודשים לאחר פגישתך, עטך לא בוצע שום שער  
מחסכים עמנו.  
אבקש לזמןך בפגישה דחופה בנושא.  
בכבודך רב  
שלמה קטן  
ו'ר' סועצת אלפי, מנשה



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כה' תשרי תשנ"א  
1991      14 אוקטובר

סיכום דיוון עם השר אריה אל שרון  
אלפי - מנשה

משתתפים:

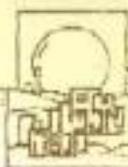
שלמה קטון – ראש המועצה  
יהודיה פתאל – מנהל אף פרוגרמות  
יהודיה מאירין – מנהל מוחוז מרכז

תוכם :

1. **אולם הספורט:**  
משב"ש ישתחף בתקציב אולם הספורט בגודל 200.1 מ"ר בסך של 600,000 ש"ח המשותפותינו תבוצע בהתאם לתקומות בניית המרכז ושלבי הביצוע בהתאם עם מפעל הפיס.
2. **מגרשים – כפיר יוסף ב'**  
משב"ש ישתחף ב- 50% פטור עבור 60 מגרשים ששווים ביחסו.
3. **תשתיות**  
תאורה: משב"ש ישתחף בבייגע תשתיות شامل בסך של כ- 100,000 ש"ח לאחריות מנהל אף פרוגרמות.

שם: איתן כהן  
יונצ' השר

#### **מועצה מקומית אלפי מנשה**



1991-2375-12



77228

卷之三十一

22. מכתבו של ג'ון סטולר לאברהם ויליאמס דה ריבון למזכיר צבאות קומונתון בבריטניה, 20 במרץ 1863.

三三三

102 7272

• 100 •

1

九〇〇〇,〇〇〇〇

לעון מס' 11, ספטמבר 1998



## משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך:

מוס' פניה:

לכבוד

אגן,

הנדון:

בנדון.

- לטוח מכתבו של  אני בדוק והעבר העורתיק למכתב המצורף.  
 אני השב תשובתך ישירות לפונה.  
העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

כבוד רב,

ע/המנהל הכללי

נא לציין מס' פניה בתשובתך.

94



לשכת שור הבינוי והשיכון

ירושלים, כה' תשרי תשנ"ג  
991 אוקטובר 14

סיכום דיוון עם השר אריאל שרון  
אלפי - מנשה

משתתפים :

שלמה קטון – ראש המועצה  
יהודה פתאל – מנהל אף פרוגרמות  
יהודה מאירין – מנהל מחוז מרכז

תוכם :

1. אולם הספורט:  
מגב"ש ישתתף בתקציב אולם הספורט בגודל 1.200 מ"ר בסך של 600,000 ש"ח  
השתתפותינו תבוצע בהתאם לתקומות בניית המרכז ושלבי הביצוע בהתאם עם  
מפעל הפיס.

2. מגרשים – כפיר יוסף ב'  
מגב"ש ישתתף ב- 50% פתח עבור 50 מגרשים ששווים בישוב.

כפיר יוסף א'  
מגב"ש יgeber השתתפות נוספת לשכונה בסך של 200,000 ש"ח בשתי שננות התקציב  
תואריה: מגב"ש ישתתף בbijouter תשתית شامل בסך כ- 100,000 ש"ח באחריות  
מנהל אף פרוגרמות.

רשם: איתן כהן  
יונצ' השר

זבוב סכ

רשות הדואר  
סוקד שה'ם תל-אביב-יפו  
מ ב ר ק  
=====

תא 309 4008204  
תל אביב 40 03 1039

013545

כבוד השר אריך שרון  
053 שר הבינוי והשיכון  
שייח ג'ראח  
ירושלים

אני מצטער למסור לך שטמונה חודשים לאחר פגישתי עmr לא בוצע שום עסק  
מהסכים עטנו .  
אבוקזר לזמןני בפגישה דחופה בנושא .  
בכבוד רב  
שלמה קטן  
י.ו.יר סועצת אלפי מנשה

**משרד חbillgo ווהשייכו - מוחוז מרכז**  
**לשכת ניהול המחוז**  
**רחוב החשמונאים 311 תל אביב**  
**טלפון 03-5615855 פקס 03-5615855**

תאריך: 16.07.1991

לכבוד

לשכת שר הבינוי ווהשייכו  
 מר קובי בא  
 י. ר. ש. ל. ס.

הנדון: אלפי מנשה - סכום דיוון נס שר הבינוי ווהשייכו  
מיום 14.10.90 - דוח ביצוע מוחוז מרכז

1. אולם ספורט - טופס המאשר הנברות התשלומים עבורי אולמות הטפוזות נמצא אצל moi. בן יהודה, עירין לא תומם. כידוע לך בתקופה זו לא נחתמים אישוזיות ותקציבים וזה מה שנמסר לנו ע"י מר פתאל ומך בן אלול.
2. מגרשים - בפייר יוסף ב' - האשתיבות ב' - 50% ביתוח כללי עבורי 60 מאושרים. בפראוג' 1991 אושר סכום של 500.000 ש"ח לצורך זה, והיתרה 700.000 ש"ח שייכת לפראוג' 1992. מחוסר תקציב, הסכום שאושר למסירה השנה דורם נמדד.

בגיר יוסף א'

הוחלט בישיבות עם אפקיד פרוادرמות להנביר תוספו על 500.000 ש"ח לפראוג'  
 שנת 1992, על כן עירין לא בוצע.

תשתיות

3. כביש אישה ליישוב - 500.000 ש"ח - הטעיף אושר לביצוע בפראוג' 1991, המחוז העביר את הזמנה לאפקיד פרוادرמות אין בכלל חנסר תקציב היה טרם נתממה.
- המוחוז מתכוון לשכנוע בישיבת המגלה הקרובה אצל מר פתאל את הסעיף זה לאשוחר.

כפי שהנזכר רואת כל ביצוע הסכום מותגה בחוסר תקציב !

ב. ב. ר. ב.  
מצל זכאי  
 עוזרת ניהול המחוז



לשכת שר הבינוי והשיכון

גושאים שעדיין לא בוצעו ביחס לסייעם דיון עם השב  
עם רשות המועצה המקומית אלף מונה :

1. אולום הספורט - חשב המשרד לא חתום על טופס המאשר העברת סכום של 600 אלף ש"ח.
2. עבודות תשתיות לכפר יוסף ב' - ההזמנה עדין לא הוצאה.
3. תארה 100 אלף ש"ח לא בוצע.
4. כבישים ומדרכות על סכום של 200 אלף ש"ח לא הוצאה הזמנה.
5. עבודות עפר - עדין לא בוצע.

טערן פון

משרד הב. ב. ד. ו. הש. כ. ד. - מ. ח. צ. ז. מ. ר. ב. צ.  
חטיבה טכנית  
ר. ח. ה. ח. ש. מ. נ. א. י. מ. 3. 1. 1. ת. ל. - א. ב. י. ב.  
טלפון 1 9633365 פקס 0850195

תאריך: 24.2.92  
מספר: 2990:500

לכבוד  
מר דוד לנטנשטיין  
ашטרום חבר להנדסה בעמ'  
רח' צ'רלס 4  
טל - א.ב.י.ב.

אדון נכבד,

הזהר: א.ב.י.ב. חיפה 548 י.ח.ד - ת.ו.ז.ז. 557  
מכרז מס' 21 מאי 2.92

הרינו, מאשו קבלת מכתב שבנדנו והרינו, להסביר בדילמן:

1. מתקדים מתקדים לדגש עבדות עפר והקמת מדרשים לבנייה רק מהוז 1.72 המטרים על ידם (במכתבכם) ניתן היום לעבוד עבודה מלאה בשטח של כ- 180 מ"ר.
2. אף הרוור שנוצר עם מנהל המוז מיו' יהודה מאיריו וסוכם אובלות עבודה אוניות, עד אשר תיפתר בעיות הפקעת הקרקע, יש אפשרות לעבודה מלאה וסידרה ללא בטלת כלים כפי שמצוין במסמך.
3. מאריך ואפשר ביום אלן להערכ באישת מסכמת בכוונא הפקעת הקרקע הינה מקרים לאפשר לכם תשובה עד 2.3.92 שתשדייר סופית את אובלות העבודה.

משרדיינו יעשה כל מהשי כדי לפתח את הבעיות בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,  
לו. צ. 111  
מנהל חטיבת טכנית

השתק:

לשכת מוכ"ל - משוב"ש  
מר יהודה מאיריו - מנהל המוז - CAN  
אב' א. פיאלקוב - משוב"ש י - O  
אב' רבקה בלדשטיין - ס/מנהל חט'טכנית - CAN  
מר לוני דזידוביץ - מהנדס מבנים ופיתוח - CAN  
מר אריה הראל - ר/ע קרקעות - CAN  
מר אברהם שטרן - מנהל הפרויקטיקט

משרד הכנעני והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי

02-3-1992

דו"ר נכס

ס. 333 מ. 333

משרד הבינוי והשיכון - מוחוז מרכז  
סגן מנהל המחו"ז  
רחל' החשמונאים 311 תל אביב  
טלפון 02 5633102 פקס 08056156

תאריך: 19.02.1992

מספרנו: ס-202

לכבוד

המנהל האזרחי  
בית - אל

(לכבוד)  
סגן מנהל המחו"ז  
רחל' החשמונאים 311 תל אביב

גדרון: אבן חוף - פרענות גבעות

מהחר זיהו מנהלי מודיעין לבן ביצוע נבדוקות התשתית והבטיחות של היישוב הפלירוט. ללא ביטוס ולא אמתה, שוחים בהם מותר לנו בשלה זה לתקדם בהירות האפשרית ביזתור בהקמת היישוב, הנני לבקשכם לפועל כלהלן:

להורות לחטיבה ולأدוד האחראים לאיזור (טול כרם) להעתיד לרשותינו ב Amendments מנהל הפלירוט ייקט מר אבוי שטרן כוחות צבא לפ"ח תאום, לאחר ומקומיהם מודיעין לנו תוך כדי העברת הכלים המכוניים - בגופם, זאת על מנת לאפשר לנו לבצע את הבדיקות אשר מתבצעות במקום וההכרזה עלינו נעשתה עוד בשנת 1984 ללא כל התנגדות.

רב בודד דב  
אלן מנהל המחו"ז

הנתנו ימך

לשכת הש"ר.

לשכת המנכ"ל

מר יהודה מאיר - מנהל המחו"ז

מר לוי זילמן - מנהל חטיבת תכנון,

מושצח מקומית מטה יהודה - מר אברהם שבוץ,

מר אבוי שטרן - מנהל פרויקט אבן חוף.



838

לחתובות פטניות במשרדי הממשלה

מזהב

三

16/10/91

(16:1) ✓ תְּמִימָה - פָּנָג נֶאֱמָן

חיק טס

三

## רָאוּ אֶת־עַמּוֹדֵן נְאָזִין

172

• १८८ - ४५२

1

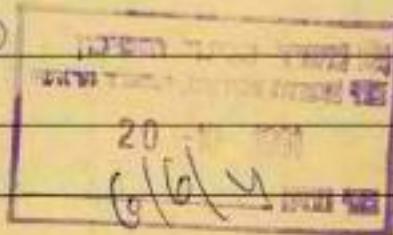
וְעַתָּה כִּי תֵּלֶךְ בְּבָנֵי יִשְׂרָאֵל וְעַתָּה  
כִּי תֵּלֶךְ בְּבָנֵי יִשְׂרָאֵל וְעַתָּה  
כִּי תֵּלֶךְ בְּבָנֵי יִשְׂרָאֵל וְעַתָּה

כתר נסיך

جِنْهِيْن ← ۲

ארכ'ן י'ג ס'ג ע'ג ו'ג  
ט'ג פ'ג ר'ג ע'ג ע'ג  
ע'ג ע'ג ע'ג ע'ג ע'ג ע'ג  
ע'ג ע'ג ע'ג ע'ג ע'ג ע'ג ע'ג

• Wij zijn voor jie, jie is goed  
• Wij zijn voor jie, jie is goed  
• Wij zijn voor jie, jie is goed





## מזהב

(לחות כתובות פעוטה במשורי התפתחות)

|       |          |        |                           |
|-------|----------|--------|---------------------------|
| תאריך | 16/10/91 | מספר   | 37N (וילבוי)              |
| שם    |          | סימון  | תיעוד רלוונטי לאירוע נספח |
|       |          | תאריך: | 6.10.91 - כולם נכון       |

סימון:

על הנייר הנקה, שגלו פתקן על הנייר  
שנמצא תחת (ולא עלי טקיו חיטו בו).  
עליה הנקה מושך אחוריו של הנייר.  
שנות גזירה גלו נסמן ב- 13.10.

חתימה או חותם

תיעוד רלוונטי

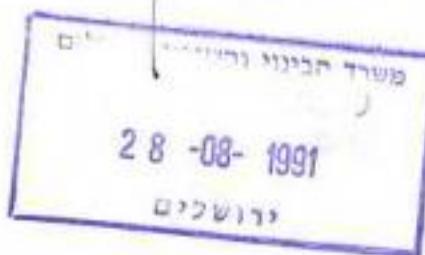
28  
18.10.91

| לחות חיבור מושית במשיר הפתוח                                                                                                                                                         |          | מצבר                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------|
| תאריך                                                                                                                                                                                | 16/10/91 | אלן<br>ני גריין פון-פון -<br>ח' צ' (וילם)                 |
| שם                                                                                                                                                                                   |          | באות:<br>ח' וו-גראנט אלטמן<br>הברון:<br>וילם - צ'ארלס קון |
| סטובין:                                                                                                                                                                              |          |                                                           |
| <p>ו. הצעיר טרנש, שטרן סטול נס ציונה<br/>סאנדר מל (וילם קלוד קיטו היל).<br/>אלן היל ג'י אוניל נס ציונה<br/>אלן ג'י אוניל נס ציונה נס ציונה.</p> <p>כתובת ארכט</p> <p>תיעוד רזרבי</p> |          |                                                           |

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז המרכז/חטיבת התקנים  
יח' התקנים- טל-9- 5633108 - 5610580  
FAX -

תאריך: 26/08/91

מספרנו: A-040



לכבוד  
אדרא, מושסן בילף  
רח' מאזה  
תל-אביב

אדון נכבד,

הנדון: תכנון ת.ב.ע מפורטות ליישוב אבני חוף.

נעם אמר הבנת תכנון מבנים מפורטות של שלב א' ליישוב אבני חוף,  
אני מבקש לצ依ין במיוחד את שיתוף הפעולה הפוריה, את עבודת התקנים  
המקצועית ואת העמידה בלוח הזמנים הקצר.

תודות לכל אלה אישרה המועצה לתקן את תכנון הת.ב.ע ליישוב אבני  
חוף אשר הוכנה על-ידך, תוך ציון לשבח, ושביעות רצון מתכנית זו.

בכבוד רב,  
ובברכת שנה טובה

ש. מאירין סגן  
אדראיכל ראשי, יונתן

הנתק:  
מר א. בר-מנכ"ל המשרד  
מר י. מאירין - מנהל המחו

**משרד הבינוי והשיכון – מחו"ז מרכז  
לשכת מנהל המחו"ז  
רחוב החשמונאים 311 תל אביב  
טלפון: 05610930 פקס: 05610580**

תאריך: 4.8.91

טשורט חכמי ו להשיכון ירושלים  
לשכת מנהל הכללי  
1991-08-06  
דוחות

לכבוד  
מר נתן חילזון  
מנהל אף תכנון והנדסה  
משהב"ש  
ירושלים

ג. ג. שלום,

1. הרני מבקש בזאת לדון במינו, מנהל פרויקט ליישוב אבני חוף - 3500 י"ח"ד, מתוכם כ - 500 י"ח"ד בשלב א' : (להפעלה מיידית).

להלן המועמדים לפוי סדר עדיפות, מצ"ב קורנות הייהם:

1. שטרן דוד - חב' מיצפור
2. אפרים מרינויאנסקי
3. אבישי בא

המוח"ז ממליץ לאשר את מר שטרן דוד - חב' מיצפור.

2. כמו כן, אבקש לדון במינו מנהל פרויקט לראש העין הווותיקה - פוטנציאל של עד 2000 י"ח"ד, בניית מבנים ממשיכים במגרשים קיימים, זאת ע"פ החלטת שר הבינוי והשיכון.

להלן המועמדים: 1. מיכה אולן  
2. אלדד בוקשפן  
3. ברסלר ראוול

המוח"ז ממליץ לאשר את מר מיכה אולן לתפקיד.

בררכחה,  
יהודית מאירין

מנהל המחו"ז.

העתיק לשכת מנכ"ל - מר אריה בר  
אוריה שובע - מינהל תכנון והנדסה  
לו זיינע - CAN.

אנו לודג



**לשכת שר הבינוי והשיכון**

ירושלים, א' באנדר תשמ"ב  
5 בפברואר 1992

**ביקון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון**

הנושא: 部长 伊扎克·沙龙

**נקודות:**

1. **בן דודו,** ראש מועצת אבן יהודה  
הנודה מאיריה, מנהל מחוז מרכז  
אריה בר, מנכ"ל אשכ"ש  
abhängig אלצון, מנהל אף שכונות פיזי  
מיקי ורדי, מנהל ממ"

אורן שדי, יוז"ר נמידר

**וכך**

1. **שיכון יעד קרקע ממ"י:**

ראש המועצה תפונה ליהנולת ויצ"ו ותקבל הסכמתה להפרשת הקרקע.  
עם קבלת הסכמה, ממ"י בשיתוף עם המועצה תתכרן השטח לצורך בניה למגורים.

2. **דמי הסכמה לבנים ממשיכים:**

לא יחול שינוי מהמצב הנוכחי. המועצה תבודוק אפשרות לייצור ציפויות מסויימת  
של הבניה במגרשי בניים ממשיכים.

3. **תמם בת' דרום:**

נכיה הרשות הודיע ב- 29/2/92 לועדת הבינוי באחריות מת"צ.  
מת"צ תבודוק אפשרות למציאת פתרון למעבר לדרכי החקלאית עבורה חקלאי היישוב.

4. **שיפוץ דירות:**

ואנודה לתרבות הדיוור תתן סיוע לשיפוץ הדירות ביישוב. חברת נמידר תשתתף  
בחילקה עבור דירות עמינדר.

5. **פיתוח משלים:**

המשרד יסייע ב- 50% מהוצאות כpitוח המשלים ולא יותר מ- 150 אלף ש"ח  
בשנת 1992 לצורכי שיפוץ אינאות וביצוע מדרכות ביישוב.

רשות: קובי כץ  
עו"ז הרשות

|                             |
|-----------------------------|
| משרד הבינוי והשיכון ירושלים |
| לשכת המנהל הכללי            |
| 19-2-1992                   |
| דו"ר נכס                    |
| מספר 335 דין טליות          |

הנתן: כל הנוכחים  
מר יהודה כהן, מנהל מת"צ



המיטה הבלתי  
לשכת ראש אב"א

101

3/11/90

מִתְבָּרְכָה וְמִתְבָּרְכָה

הגדות

late ger

post post your photos!

~~523 P "no 1810 P D. p. 12 2012~~

Opus No

~~good report about the new school~~

My new W 200 polo shirt

2nd week

~~all day~~ until about

**רל"ש ראש אכ"א**

1970-1971  
1971-1972

# מדינת ישראל מינהל מקרקעי ישראל



הארץ | המים

ז' באלוול התש"ג  
28 באוגוסט 1990  
16123



לכבוד  
ח"ח גדי כרמל ויאיר קופל  
ת.ד. 1160  
אבן יהודה

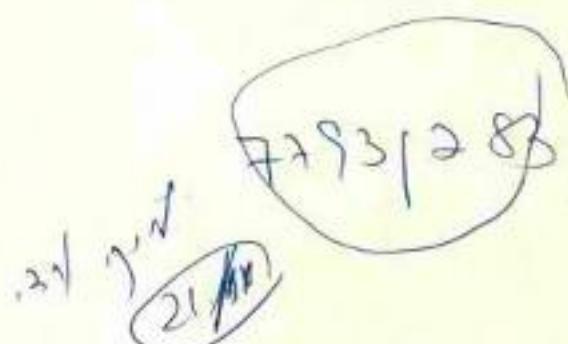
א.א.א.

הנדון: פלהה 5025 רוש 17 כמושטה אבן יהודה

מנהל המינהל ביקשתי לאשר קבלת מכתבכם מיום 23.8.90.  
אנו בודקים את הנושא ועם סיום הבדיקה נשוב ונודיעך.

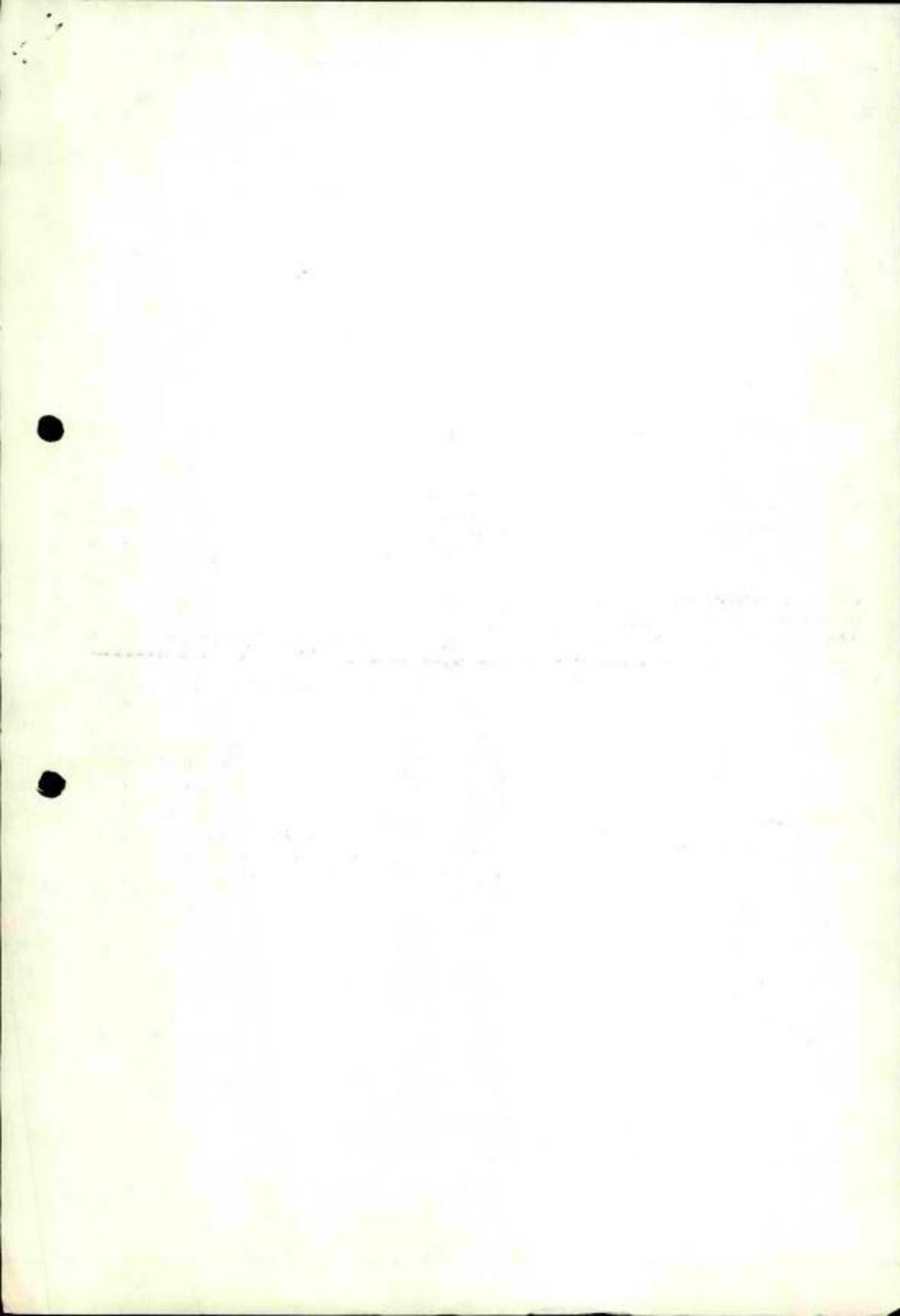
בברכה

מירה גודה  
עווזרת למנהל המינהל



העתק: מר. מ. ורדי, מנהל מחוז המרכז

מן/ראוי



ב' באלוול תש"נ  
23 באוגוסט 1991

לכבוד  
מר גדרון ויתקון  
מנכ"ל מנהל מקרקעי ישראל  
דרך פתח תקווה 88  
תל-אביב

א.ג.

**חנדון: חלקה 5208 בגוש 17 במושבה אבן יהודה**

אבן, נציגי ועד פועלה שהוקם ע"י בנייהם של בעלי החלקות בגודת פרדס בחסכוּן  
שלב ב' פונים אליך בעניין החלקות שבבעלות הורינו ואשר נמצאות באזור מגוריים  
באבן-יהודה. מרביתו של השטח שבבעלות אגודה פרדס בחסכוּן נמצא מחוץ לאזור  
המגורים באבן-יהודה ורק חלק קטן (כ-23 דונם) נמצא באזור מגוריים.

לאחרונה, עקב הצורך שנוצרה בארץ בתחום הדיור לזוגות צעירים וחילאים  
מושחררים, חתרכנו, בנייהם של בעלי החלקות, ע"מ לנסות ולפועל אצל הרשות  
הכרכעות בדבר ע"מ להביא להפרשת הקרקע שבס茂ך לאזור המגורים. לשם חתרכנו אנו  
מוראים אווזו קשחת ונכונות לממן סיוע אצל המועצה המקומית ואצל הוועדה לקרקע  
חקלאית ונורתה בפנינו בעית תשלום דמי ההסכם ממנהל מקרקעי ישראל,

אבן פונים אליך בבקשת לבטל את גביית דמי ההסכם מעלי החלקות הנ"ל  
לשיטתיים תחילה החפשה ולאפשר לעשרות זוגות צעירים וחילאים מושחררים  
למשוחם לבנות בהם במושבה אבן-יהודה.

לסיום, לא נותר לנו אלא לחשור ולהציג בפניך את הצורך שהביאה אותנו  
להתארגנות לפועלה, מצוקה זו, ראוי שチュמיד את המקרה הנ"ל כחריג בשל בעובדה  
שמדובר בחלוקת בת כ- 23 דונם שתחביא פתרון לבנייתם של עשרות זוגות צעירים  
וחילאים משוחררים,

ברכת תודה ובתקווה להבנה ממיד,

יאיר קוֹפֶל

~~גדי כרמלי~~

העתק: הגבי זיווה בן דרור, ראש המועצה המקומית אבן-יהודה

כט' ממו זש"נ  
22 ביולי 1990

לכבוד  
חגבי זיוה בן-זדרור  
ראש המועצה המקומית אכז-יהודה  
אכז-יהודה

לזיהו שלום רב,

חנוך: שחקן בעלות אכז-יהודה "פרוץ בחסכוּן שלב ב'"

אנו חווים מה נזיני ועד פועלם שהווקם ע"י בניוות של בעלי והתקות באכז-יהודה "פרוץ בחסכוּן שלב ב'" מבקשים לחייב עיר ע"מ לבקש זאת עזרה ולזאת בברכת הדר שלך בנזינונו לפעול למען הפשע העילית 25025 בוגש לך לבניית למגורים.

ऋיע זו הינה חלק מהתקעים שכבעלות ואכז-יהודה ונמצאו כמפורט לשטי מגורים בחסכוּן ותיקים.

בפיגישונו זו פבקש להעלות בפניך או תוכני יוננו לפעול למען שינוי יעוד "הקרע תוכניות שלימושה אפשר לבניות של בעלי והתקות, רום ככולם חייליות משוחזרים וזוגנות צעירים למשת החלומות לבנות ביתם במושבה".

ככבודך,

יאיר קופל

גדי כרמלי

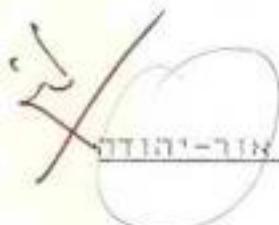
מעו למכבים - משפ' כרמלי,  
ת.ד. 01160  
אכז-יהודה

אל תULE

מד' בנת' י. שראף  
משרד הבינוי והשיכון

אף פרוغرמות

תאגיד : 1 במארכ' 1992  
כ' באדר התשנ"ב  
מ. 2106 /



וכן בבלושאר ארכ' הרילתי שבו, שפרינץק - אור-יהודית

משתתפים: מר א. בר, מנהל כלכלי  
ג. פהאל, מנהל אף פרוגרמות  
מר מ. בן-פורת, אור-יהודית

1. בהתאם למסודר עם השור ישתתף המשרד בשליש משלות הפרויקט, המודעתה המקומית  
תשתתף בשליש ומטרת הפונ'ם "שתתף בשליש".

2. שלות הפרויקט לפי ההערכה היא ב-0.2 מיליאון דולר אמר"ב, משרד הבינוי והשיכון  
\*וציא זמנה על סך 700,000 ש"ח בשנה זו ואות היתנה בשנה הבאה.

3. ביצוע הפרויקט יהיה על פ' מסודר על ידי המודעתה.

רשות הובלה פתאום  
מנהל אף פרוגרמות

התקה: מר ז. בוכובזה, ראש עיריית אור-יהודית  
מר י. מאורי, מנהל מחוז המרכז  
אב' ע. הדר-פייש, ממונה ארצית למוסדות ציון  
מר ד. צימר, מחוז המרכז



אט. 1.92



THE BABYLONIAN JEWRY HERITAGE CENTER

26 בדצמבר 1991

לכבוד

מר אריה בר

מכ"ל משרד הבינוי והשיכון

שלום רב,

מחילה אמי מוזה לך עבור הדיזהוון והצטרפרטך להערכות השר על  
תשיכות המפעל שacky, אכשי הציבור, מנהליים אותו בתובדנות.  
מהත רגס שר הפני שמר אריה זדרי באורתה דעה (מצורף בזה טיבוט  
שייחתי עמו). אמי מציע איפוא שטיזום מפגש שייערך בלשכתך ובו  
ישתתפו מכ"ל משרד הפנים, ראש העיר אור-יהודה ומהתרם מטה.  
במפגש זה תיקבע מטרת ההקצתה ושלבי השחרור כדי שכתהיל בהכנות  
למכרז.

בתרודה מריאש,  
מרדיyi בן-פורה  
יו"ר המרכז

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
נסכת המנהל הכללי

01-1-1992

אר נכבות

1366

סיגר ופוקה

ה' יכטלו תשע"ג  
3 נזחנור 1989

לכבוד  
שר הפנים  
הרבי אריה דרעי  
לשכת שר הפנים  
ירושלים

שלום רבו,

הכוון: מרכז מורשת יהדות כל

הנכני שמה לציין את הרוח הטרובה וההננה ששורה ופגיתנו מיום כ"ט בחשוון התש"ג (27 בנובמבר 1989) בנוסא מרכז מורשת יהדות וכל המהווה יצירה מיוחדת ומיננה שרבות מוקרים בו. היישוב אור-יהוד זוכה לשושמת לב רוח מההיבט החרבותי בגין מרכז זה.

אני מודה לך על עידודך את ראש העיר אוד-יהוד וכל הנוגע לסייעת התקציבי ואני מקווה שאצליך לטכני כמה דשויות נסיבות שרובם מושפעין מהנים מהנחה וביקורתו נמורשת.

אני מעריך מאוד את נכונותך להוציא 500 אלף ל呵护ה השכינה שלולה וסתוכם בשלושה מיליון שקלים. אני עד לתנאי שהצוט, כי הקצתה משרו הפנים תהיה מוגנית וסביר דומה שיתקבל ממשרד החינוך והתרבות וממשרדי הבריאות והשיכון. אנו נתחיל בהכנות התקציביות ואני מקווה שיצליח סבואה משכנן לרבים מהחוקרים המתעניינים להגשמה פיסית.

בITUDE ותוערכה,  
מרודיי בן-בנור



לשון ישן הכרחי והטראכון

י.ל.א.ל.ו., י"ג תכטלו ב' טבת 1991 גלצט 24

ל'יל עם שיר הבינוי ווועשייכו אור אריאל שרין

כטמ : אור יהודיה

### נוכחים :

עו"ד יצחק בוכבזה, ראש העיר  
מר ראובן פז, מ"מ ראש העיר  
מר שלמה אברהם, סגן ראש העיר  
מר יהושע דיזובייז, פנכ"ל המריה  
חברי מועצת העיר  
עם אריה בר, פנכ"ל מונ"ש  
מר אדרנו ותיקו, מנזל ממ"ז  
מר אוריה טרי, י"ר עמידר  
מר יהודה מאיר, פונק' מחוז פרץ,  
מר יהודה פתאל, מנהל אגף פרוגרמות  
מר מיקי ורד, מנהל מחוז מרכז, ממן  
נחמייה שקד, מנהל מחוז תל אביב,  
מר אברהם אלצון, מנהל אגף שיקום ש

#### 1. פרדס יזרעאל - פרימורה

ישראל להצעת הבושא בפ"כ, המועצה בינואר 1992.

2. פְּרָדֵס חַסְכּוֹן

הנושאים יוצאת מועצת מקרקעין, ישראל בישיבתומה אשר התקיימה בחודש ינואר 1992 כצורך החלטה בכך יוכלו החוברים או הבעלים מטעם לבצע בניהו (על פ' הנודע והחדש של הקרקע). בницаה ווחלטת המועצה תהיה פלילת' יוכלו, כאמור, החוברים לפועל על פ' הסיכון הקויים.

פערוד גבעתי וטכטנו יוסטלי<sup>ט</sup>  
לשלוח אונטומול חכללי<sup>ט</sup>



לעומת שמי ומכמי ותשואת

טב. ל. טב.

3. שייקום שכונות ל - 1992

התקציב הוגדר בפרוזדורות שייקום השכונות בסך 1.2 מיליאן ש"ח ייאגר ל - 1.7 מיליאן ש"ח, זאת לאחר הצרכים הרבים בתחום זה בישוב.

4. תשלובת היטל השבוחה בקרקנות מרכז מקרקני יערן

תבדוק אפשרות לבזרירות מוסכמת כדוגמת תשלובות היישוב השכונה בקרקנות המידול לאחר הסידיות המיחוזרות בשאר הגאות.

5. בית יהודות ברכ

כתב"ש יתנווט בשיליש מעילות הרוחנית מרכז קהילתי ומוסיזון לייהדות ברכ.

שם : קובי כהן  
טלפון : 03-522-1222

כתובת : כל אחד וחמשים

מ"ר אבישי דביר, יונתן אשפטן, פט"

\* סיכום זה מbullet כל סיכום קודם \*

ביבס כב

רשות הדואר  
סוקד שה' ים תל-אביב-יפו  
מ ב ר ק  
=====

תא 78 4008691  
תל אביב 8118 125/118 1654 26 17

מר בר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
ירושלים  
177

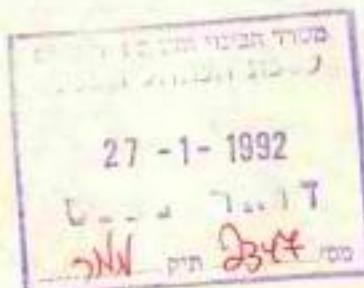
לחלו העתך פברך שנשלח לדוד עברי, מנכ"ל משרד הבטחון.

בהתאם למבוקש, שבזוע שבער ובו התערתני על זרימת שפכי ביוב ממוחנה תל השומר  
יום עירית אוד יהודה בעמלות הניקוז, הריני להודיעך כי לא נעשה דבר  
את-קו הפגיעה.  
ספגע זה גורם לריחות קשים ביותר ברחבי העיר וגורם למפגעים שבבתים  
קשים ביותר.  
לאור האמור, הריני להודיעך כי אם עד מחר, יום ב' 92/1/27 בשעה 00:12  
לא תפסיק זרימת השפכים, אנו נחסם את מעבר הניקוז מתחת לבביס 146  
שמתחנעתה הצפת לבביס 146 בשפכים.  
אודה לטיפולך הדוחף ביותר להסרת המפגע.

בכבוד רב,  
דוידובייה יהושוע, מנכ"ל עיריית אוד יהודה

העתקים:  
האלוף שחק, סגן הרמטכ"ל-הקריה תל אביב  
מר פרינוב, מנכ"ל המשרד לアイיות הסביבה-המשרד לアイיות הסביבה ירושלים  
מר בר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
ד' יצחק בוכבזה, ראש עיריית אוד יהודה

9893  
92  
עמ. 26  
17





משרד הבינוי והשיכון  
המנהל הכללי

ירושלים, כ"ג בטבת התשנ"ב  
30 נובמבר 1991  
סימוכין: שיקם  
5251

לכבוד  
עו"ד יצחק בוקובזה  
ראש עיריית אוד יהודה  
רת' ההגנה  
אוד יהודה 60373

.א.ג.,

הנדון: שכונות חדשות לצד הניהת החדשה

מכתבך לששכ 9449 מיום 27/6/91

מכדייקה שנערכה בעקבות מכתבך עולה כי סוכם בעל פה עם מר  
אנדרהם אלזון, מנהל האגף לשיקום שכונות, כי בקשתך תלקת בחשבונו לקרהת  
סיום הפרויקט לשנת 1992.

רכבת כבנין דב,  
אותה בר  
המנהל הכללי

מדינת ישראל

מטרד הבינוי והשיכון  
האגף לשיקום שכונות

תאריך: 25.11.91  
66-מעקב 22

אל: חגי גופר - ע.מנכ"ל ✓

בנדון: שיקום שכונות לצד הבניה החדשה  
שלכט: מ-91 17.11. 46262

סוכם בעל פה עם אדר יצחק בובבוזה ראש עיריית אור יהודה, שביקשנו תלקת  
בחשבונו לקרה סכום פרוגרמת עבודה לשנת 92.

ברק. ק. ברק  
ברהם אלזון  
מנהל האגף לשיקום שכונות

12-12-1991

ירושלים 538



# עיריית אור-יהודה

ר' העירייה

בס"ד ס' 51, בתמוז תשכ"א  
27.6.91  
לשכ' 944

לכבוד  
מר אריה בר  
מנכל משרד הבינוי והשיכון  
ר' גושל ים

א.ג.ג.

## הנITIONAL: שיקום שכונות לגדת הירמיה החדרשה

אור-יהודה מצויה בעיצובו של שלב בנייה של שכונות חדשות ולצערנו הדבר התפתח לפני שהשלמנו את שיקום השכונות הישנות.

רומני, שבקרת באור-יהודה וראית את מפעל שיקום השכונות שלנו, שההדרגה בו היתה רכישת דירה והרחבות דירות ורוק לאחר מכון שפוצץ.

הבאנו לרכישת 2000 דירות והרחבתה של 2000 דירות (לא בהכרח אלו אותן הדירות), אך בשלב השפוצץ בצענו רק 50% והיתר משועע להשלמה, כי בינוי עם דירות מורחבות ובلتג משופצות, הוא קיטסטרופה מבחינה איסטטיסטית.

משהב"ש התחייב כלפינו להבטחת השלמת השפוצץ, אך עצרנו ההתחייבות הייתה בלבד מוארר, וגם בקצב ההתחייבות לא עמדנו.

לש machtanu, החליט נשר שרונו לפנו מספר חדשים להסביר את הפגורה, אולם המזיאות והבנייה החדרשה מחייבות גם הגברת הקצב, וכןהה לך אם תוסיף לנו למקביל השיפוצים של שנה 11 מיליון ש"ח.

רצ"ב מסכם ההתחייבות של משהב"ש בעניין זה.



### העתה:

מר י. המאייר - מנהל מחוז ת"א  
מר ד. רון - ממונה מחוז, על שיקום שכונות  
✓ מר א. אלון - ממונה ארצית על שיקום שכונות

|                                  |
|----------------------------------|
| ... אובייגוי והשיכון             |
| ... לסייע לבני מגורים חדשות פוטי |
| 1331-70-15                       |
| 889 נס                           |

ו' 1988, יי' אדר תשמ"ח  
25 אפריל 1988

ee ✓

20

۲۵

לעומתו: פְּאַזְנָהָר – צְבָנָהָכְלִי,  
יְבָכֵלְבָחָן – יְנָזֵלְבָטָן  
וְבָשְׂרָבָן – וְבָנָבָקְבָּנָה לְפִינָּהָבָן

הנזר נבננו, והשיכו, לאחר שבחן וניאש את צרכי אדר - יונזה  
בוחנו צויזם הנטיגות בהיקף של 4 מל'ון ש"ח בMOVED אפריל 88.  
נוכנו, וכפוף לכך נתקציב לאילוצין, כפוץ בשוק 9 התנים  
אדר נבננו בהיקף של 2מל'ון ש"ח בMOVED אדר, ענה, על מנת  
צרכיהם הנטיגות נבנרו - יונזה.

117294.4 - 172 = 115572.4

לטביה: יאנוש קומינסקי

משרד הבינוי והשיכון - מוחוז מסכם  
לשכת ניהול המוחוז  
רחוב החשמונאים 313 תל אביב  
טלפון: 03-5610580 פקס: 03-5610930

תאריך: 24.12.91

לכבוד  
לשכת מרכ"ל מההב"ש - ליד אפרת  
ידושלים

הנדון: חומר רקע על אור - יהודית  
פניה מס' 0040 מיום 17.12.91

ג.ג., שעום,

התזכיר שלחת לי הנדנו חומר לדיוון בישיבה בין מר אריה בר, מר בוקובזה,  
ראש עיריית אור - יהודית ומר יהודית מאירי מנהל המוחוז. הישיבה נקבעה  
ליום 16.12.91.

מוחוז המרכז המתביר תיק על אור - יהודית ביום 16.12.91, שטמוד בידי למו  
יאאל אסף עבורי מר בר ובו תשובה על כל הנושאים שלחת.

לפיכך אין רואה צורך בתגובה נוספת.

בברכה  
מצל זכאי  
ע/מנהל המוחוז.





## משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 17/12/91

מספר פניה: 565

נא לציין מט' פניה  
בתשובתך

לכבוד

! בזאת

מכוון לך

( נספח ס ~ 3. גולאג )

אגף,

הנדון: מילואן רון נסיך אגף אניות

לוטה מכתבו של נסיך קיבבנה

מזהיריך 16/12/91

אני בדוק והעבר העורתייך למכתב המצורף.

אני חשב תשובה ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלווה לשכת המנכ"ל.

העתק תשובה נוספת יש לשלווה לשכת חשר

בציוו מס' פניה

בכבוד רב,

הנה  
ע/המנהל הכללי



## עיריית אור-יהודה

Date: 16.12.91.  
חאריך: 16.12.91  
Our ref: מספרנו:

תעודת שלוחה פקסימיליה FORM

אל: אור יהודה עירייה  
00-7777777777777777

Att: לידיעות:

Sender: אור יהודה עירייה  
ASHDOD

Total number of pages  
(including cover letter) 4  
מספר הדפים  
(כולל דף זה)

Comments: הערות

If you do not receive all pages

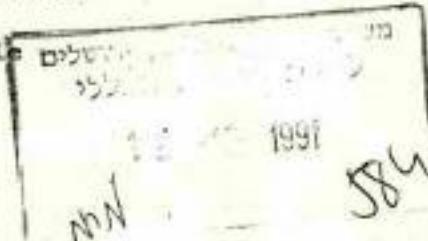
אם לא קיבלת את כל העמודדים

Please call the sender

אני צלצל אל השולח

as soon as possible

בתקדם האפשרי





# עיריית אור-יהודה



לעומת ראש העירייה

בס"ד כה, סמלו תשנ"ג  
2.12.91

סימוכין: לש שכ 8151

לכבוד  
ח'ר אריאל שרנו  
שר תכנון ותשיכון  
משרד תשיכון  
ר. ג. ש. ל. מ.

א.כ.,

16-12-1891

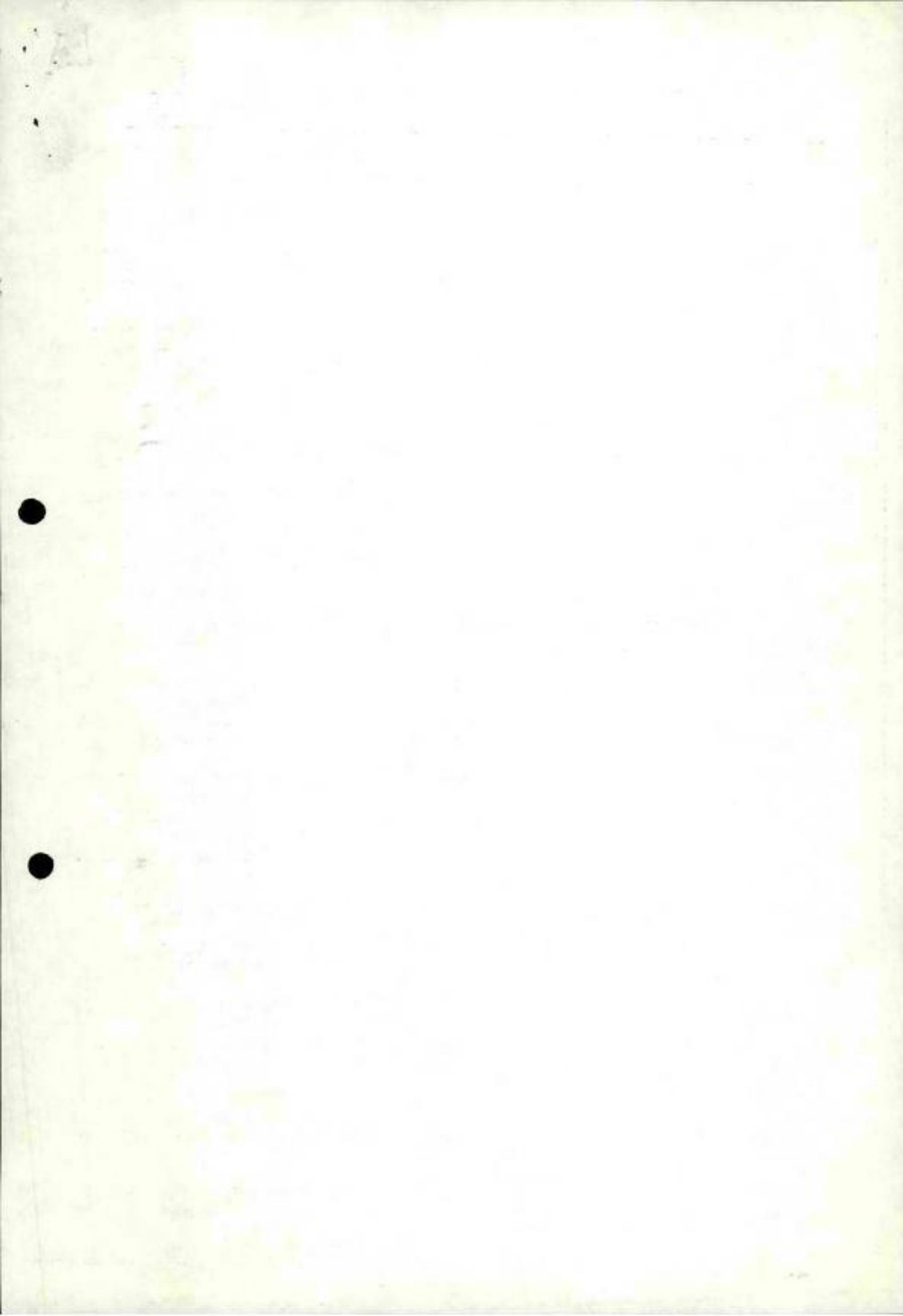
- הנדזה: חומר רבן על אור יהודה  
 לבקשת הביקור המתוכנו של כבודנו ב- 24.12.91 באור יהודה, קבונ', מטבח  
 להציג בפנייר חומר רקע תמצית על עירונ, ועל העניינים העומדים על חפרק:  
א. תכנית הביצוע:  
 1) סכם קבלת פנים בכינוס לעיר. (10 דקות)  
 2) הנחת אבן פינה לשכונה חדשה "קרית אלףים" - השכונה, בשם, כולל  
 למעלה אלפיים דירות בסוגנדרא של שנים אלףים. (30 דקות)  
 3) סיור רכוב באתר, בניה ובשכונות השיקום. (40 דקות, כולל ירידת רגליות  
 אחת או שתים)  
 4) ישיבת סיבום של הביקור בבית העירייה. (30 דקות)  
 5) מנתן אדרחות כבוד - במעמד אזרח אור יהודה ואורחים רבים, כולל חברי  
 פעילים וחברי מרכז של תליכוד ממקורבי חאר ואוחדי. (20 דקות)  
 6) תוכנית אמצעית - כולל מוחדר מוקורי מקומי, לילית בסquia, המעלת את חוויה  
 המערבה ועוסק בימי ההתנהלות הראשוניים בכפר סquia (רצ'ב תכנית).  
 (70 דקות).

- ב. התאגר של אור יהודה  
 א. בניה חדשה בסוגנדרא נבוח ומשיכת אוכלוסיה חזקה, כדי לחרם את קרנה  
 של העיר ורמתה החברתית.  
 ב. שלוב חדש - ישן, חדש עם ותיקים, חבל תוך מגוון חבדלים, וביעילות,  
 תכדדות.

ג. תגונאים בהם כבוד מהלך יבול לעוזב:

בדברים חשובים. כב, אשר נוהג לדבר על מקור החראה לדרכו וגישתו, ויזרשה  
 לי להמחיש בקשר מרכזי זה את עניינו בטכנולוגיה הלקוחה מזמננו, שב  
 אתה תנקת ואנו ינקנו.

אור יהודה עברה קרב בלימה ממושך בשוקם השכונות ובמניעת הגירה שלילית  
 מהעיר.  
 אור יהודה אלה את הקויים לפני, השנה מתחילה הבניה החדש ויש הצלחה  
 ראשונית.





עיריית אור- יהודה



לשכת ראש העירייה

בס"ד כה' כסלו תשנ"ב  
2-12-91

סימוכין: לש שב 1158

ליבורן

האר ארי אל טרו

שר הבינוי והשיכון

משרד השיכון

28

הנדון: חומר רבא על אונ' צהוב

לקראת הביקור המתוכנן של כבודו ב- 24.12.91 באור יהודה, הרבן, מתכבד להציג בפניך חומר רקו תמציתי על עירנו, ועל העניינים העומדים על הפרק:

א. תכנית חב' שוכן:

- 1) סכם קבלת פנים בכוונה לעיר. (10 דקות)
  - 2) הנחת אבן פינה לשכונה חדשה "קרית אלף ים" - השכונה, כsmith, תכלול מעלת אלף ים דירות בסנדרט של שנות אלף ים. (30 דקות)
  - 3) סיור רכוב באתר בנייה ובשכונות השיקום. (40 דקות, כולל רידת רגליות אחת או שתים)
  - 4) ישיבת סיכום של הביקור בבית העירייה. (30 דקות)
  - 5) מתן אזרחות כבוד - במעמד אזרח או יהודה ואורחים רבים, כולל חברים פעילים וחכרי מרכז של חליבור מוסרבי חרל ואוחדיו. (20 דקות)
  - 6) תכנית אמנוחית - תכלול מחזור מקומי מוקומי לילת בסקיה המ עלאת את חווית המעברה ועוסק בימי התחנולות הראשוניים בכפר סקיה (רציב תכנית). (20 דקות).

## ב. האתגר של אור יהודה

א. בנייה חדשה בספנדראס נבואה ומשיכת אוכלוסייה חזקה, כדי להרים את קרנה של העיר ורמתה החברתית.

ב. שלוב חדש - ישן, וחדשים עם ותיקים, הכל תוך מניעת הבדלים, ובעיקר, חתכללות.

ג. הכוֹנָשָׁאִים בְּהַמִּכְבָּרֶת שֶׁבְּעֵדָה יְכֹל לְעֹזֶב:

בדבריהם חשובים. כב' חאר נוהג לדבר על מקור ההשראה לדרכו וגישתו, ו'ורשה ל' להמחיש בкусע מרכז' זה את ענייננו בסרפינולוגיה הלקומה מאותו תחום, שבאותה הנקודה ואנו ינתקנו.

אדור יהודה עברה קרב בלישה ממושך בשוקום השכונות ובמניעת הגירה שלילית מהעיר.

ראשוניות. אאור יהודת צלהה את הקווים לפני כשבה מתחילה הבנייה החורשה ויש הצלחה



# עיריית אור יהודה



1. נתודות כלכליות על אוך ימונם:

1. מספר תושבים בעיר אב: 24,000 תושבים.

2,500 עולים.

בנייה חדשה בbijzou - רם 400 דירות!

בנייה חדשה בתכנון - 3,000 דירות.

(לעומת 5,500 דירות קיימות).

2. מערכת חינוך: 2 בתי ספר תיכוניים

1 ישיבה תיכונית חרדית

8 בתי ספר יסודיים.

40 גני ילדים.

0000 תלמידים בכל מסדרות.

3. תרבות וספורט: מרכז למוזיאון מורשת יהדותavel

מרכז ספורט גדור

בריכת שחיה עירונית

מרכז קהילת,

חיכל תרבות

ספרייה עירונית

4. תשתיות מסחר ועסקים: בשכינים האחרזונות עם שיפור התזרמת של העיר נמאנן

לכאן עסקים רבים ומהיר הקרה לעסקים פועלין.

1/2 - 1/2 מיליאן דולר לדונן ביום פועלין

בעיר עסקים ותעשייה בשטח כולל של 000,000 מ"ר

ונמצאים בבניה 0,000,07 מ"ר נוספים, ומתקנים מעלה

מ- 000,000 מ"ר נוספים למשך 5-10 שנים.

5. חינוך שוטף: 30 מלשוח לשנה בערכיהם שוטפים של 1991.

אנו מצאים: שהקרה המאושר לבניה תוקצה סוף סוף ליום זה או אחר, או  
למחריים בה:

שהאל יתמן לבניה איכויות עירונן, למשיכת אוכלוסיה חזקה,  
ולזה לא נחוץ תקציב.

שהאל יתנו דחיפת נוספת לשיקום האסדות, כדי שנתחק עד קביע  
סכטמ' עבר, ואור יהודת לא תהי חזיה פיזית  
וחברתית.

כבוד רב

יצחק בוכבזה, עוז

ראש עירייה



רשות פיתוח תERRITORIAL DEVELOPMENT

ירושלים, י"ג בכסלו תשנ"ב  
24 בדצמבר 1991

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

נושא: אורך יהודה

#### גוכחים:

עו"ד יצחק רביבזה, ראש העיר  
מר רביבון פז, מ"מ ראש העיר  
מר שלמה אברהם, סגן ראש העיר  
מר יהושע דוידוביץ, מנכ"ל המרים  
חברי מועצת העיר  
מר אריה בר, מנכ"ל משב"ש  
מר אדרון ויתקון, מנהל ממ"י  
מר אורן שני, יוזר עמידר  
מר יהודה מאיר, מנהל מחוז מרכז, משב"ש  
מר יהודה פתאל, מנהל אף פרוגארמות  
מר מיקי ורדי, מנהל מחוז מרכז, ממ"י  
מר נחמייה שקד, מנהל מחוז תל אביב, ממ"י  
מר אברהם אלזון, מנהל אף שיקום שכונות (פייזי)

#### 1. פרדס ירושה - פריאור

על פי דיווח מר ג'עון ויתקון, מנהל ממ"י, בשלב זה ניתן לנהל משא ומתן עם החוכרים על בניית 400 יח"ד. הנושא לאחריות ממ"י.  
LAGBI חכירת הקרקע בפרדס - הנושא יובא בפני מועצת מקרקעין ישראל על מנת שתחליט  
באם ניתן יהיה לנהל משא ומתן עם הייעזפים לצורך בניה. לאחריות מנהל מקרקעין  
ישראל להצעת הנושא בפני המועצה בינואר 1992.

#### 2. פרדס חסכו

הנושא יוצא בפני מועצת מקרקעין ישראל בישיבתה אשר התקיימה בחודש ינואר 1992 לقرار החלטה באם יוכלו החוכרים או הבעאים מטעם לבצע בנייה (על פי היעוד החדש של הקרקע). במידה וההחלטה המועצת תהיה שלילית יוכלו, כמובן, החוכרים לפועל על פי הסיכום הנוכחי.



1998-1999 学年第一学期期中考试

3. **שְׁוִיכָה מִכְלָנוֹת ל - 1992**

התקציב המאושר בפרויקט שיקום השכונות בסך 1.2 מיליון ש"ט יוגדל - 1.7 מיליון ש"ח, וזאת לאור הצרכים הרבים בתחום זה בישראל.

4. **תשלוג ביטול השבחה בנסיבות מוגבל מגרבש.** יסביר

תבדק אפשרות לבוררות מוסכמת בנוגע לתשלום היתר השבחה בנסיבות המינהל לאור הנסיבות המוחדשות באור יהודה.

## 5. בית יהדות בבל

כגש"ב ישתחן בשליש מעלה הרחבה מרכז קהילתית ומוסיזיאנו ביבגדום בבל.

לשם : קובי כהן  
עוזר השם

**העתק :** כל הנוכחים  
מכ אבישי ספיר, יונתן משפטן, ממ"י.

\* סיכון זה מבטל כל סיכון קודם \*

מ ש ר ד ה ב י ב ו י ו ה ש י כ ו י  
מ ח ו ז ה מ ר ב ז

א ו ד ה ב ו ד ה

חומר רקע לקרהת ביקור שר הבינוי והשיכון ב- 24/12/91

- תוכן התקין:
- 1.PMC הוחומר ומכתב המועצה.
  2. סקירת תכנית קרקעות ופינויים.
  3. מצב הבניה.
  4. כבישים ופיתוח.
  5. פרוגרמת הבניה.
  6. שיקום שכונות.
  7. נתוני איכלוס.

לע' האספה ו' הוקם תאריך-



## עיריית אור יהודה



לשכת ראש העירייה

גופ"ד ס"י כוכת חאנ"ג  
22.12.91

סימוכין: לש סכ 5185

### לוח זמנים לביקור הש"ר שרון באנג'טוניה ב- 24.12.91

- 16:10 - 16:55 סיום לחם ומלה בכנסייה לעיר (מצומת בית דבז)  
ברחאטפותה תנועות הנועל
- 16:10 - 16:50 סיור רכוב במבנה החדש ובשכונות השיקום.  
כולל רידיה אחת או שתיים ברגל.
- 16:50 - 17:30 ישיבת עבודה וסיצום של הביקור במועדון מסודדים ומתחנ"ס.
- 17:30 - 19:00 סיור במרכזי מורשת יהדות נבל.  
מבחן חבריהם.  
מבחן עם עיתונאים.  
כיבוד כל.
- 19:00 הענקת אזרחות כבוד.  
חננת המוחזמר המקור, "לילה בסקיה".

ברכה

בתיה פאיד

חמי ציבור וארועים

1

# מִשְׁרָדָם כְּחֻזֵּקָה וְהַמְּרַבֵּל

## סקירה תמציתית על אודר יהודת

באודר יהודת שתי, בעיות עיקריות הקשורות לנושא הבינוי והשיכון:

א) בניית איכויות וצאת במטרה למשור אוכלוסיה חזקה.

ב) המשך פרויקט שיקום שכונות במטרה לצמצום הפערים החברתיים.

א. הנושא הראשון: בניית איכויות - מותנה בהפשרת קרקען לבניה הקיימות

בשניהם: (1) "שטוח הפרדס" כ- 1700 י"ד.

(2) "כפר ענא" כ- 1300 י"ד.

ב "שטוח הפרדס" - התוכניות לפני חתימת שר למתן תוכף.

ב "כפר ענא" - העירייה מבינה תוכנית ת.ב.ע. מתוקנות.

בתוךם כפר ענא קיימים צו פיננסיים המטופלים ע"ז ממ"ז, העירייה ועמידר,

יש להדאיש שכל הנושא הנ"ל מטופל ישירות בין העירייה וממ"ז.

כ"זם בבנייה כ- 113 י"ד לפ"י התפלגות הבאה: חב' אל רם - 64 י"ד,

חב' מרינו לאזניק - 60 י"ד, חב' שעון עובדים - 32 י"ד,

חב' מרלו - 47 י"ד, עמותת חסרי דין - 83 י"ד, עמותת בית, באודר-

יהודת - 25 י"ד.

בתקופה האهلים נתקבלו כ- 90 פניות מטופלו בדלהן:

4 משפחות אושרו בדירות עמידר, 33 משפחות אושרו לשיכון בשכר דירה, 22

משפחות נדחו, היתר לא מוכרים או לא פתחו תיק בקשה.

כמו כן - 147 זוגות צעירים ממשו סיוע ב- 90-91 ו- 222 זוגות צעירים

גרשו אף טרם ממשו סיוע.

et al., 1997). The first two steps are the same as those described by

Wang et al. (2000) for the estimation of the parameters of the model.

After obtaining the initial values of the parameters, the next step is to estimate the parameters of the model.

The third step is to estimate the parameters of the model. This step is similar to the second step, but it is more difficult because the parameters of the model are not known.

The fourth step is to estimate the parameters of the model. This step is similar to the third step, but it is more difficult because the parameters of the model are not known.

The fifth step is to estimate the parameters of the model. This step is similar to the fourth step, but it is more difficult because the parameters of the model are not known.

The sixth step is to estimate the parameters of the model. This step is similar to the fifth step, but it is more difficult because the parameters of the model are not known.

The seventh step is to estimate the parameters of the model. This step is similar to the sixth step, but it is more difficult because the parameters of the model are not known.

The eighth step is to estimate the parameters of the model. This step is similar to the seventh step, but it is more difficult because the parameters of the model are not known.

The ninth step is to estimate the parameters of the model. This step is similar to the eighth step, but it is more difficult because the parameters of the model are not known.

The tenth step is to estimate the parameters of the model. This step is similar to the ninth step, but it is more difficult because the parameters of the model are not known.

The eleventh step is to estimate the parameters of the model. This step is similar to the tenth step, but it is more difficult because the parameters of the model are not known.

The twelfth step is to estimate the parameters of the model. This step is similar to the eleventh step, but it is more difficult because the parameters of the model are not known.

The thirteenth step is to estimate the parameters of the model. This step is similar to the twelfth step, but it is more difficult because the parameters of the model are not known.

The fourteenth step is to estimate the parameters of the model. This step is similar to the thirteenth step, but it is more difficult because the parameters of the model are not known.

The fifteenth step is to estimate the parameters of the model. This step is similar to the fourteenth step, but it is more difficult because the parameters of the model are not known.

The sixteenth step is to estimate the parameters of the model. This step is similar to the fifteenth step, but it is more difficult because the parameters of the model are not known.

The seventeenth step is to estimate the parameters of the model. This step is similar to the sixteenth step, but it is more difficult because the parameters of the model are not known.

The eighteenth step is to estimate the parameters of the model. This step is similar to the seventeenth step, but it is more difficult because the parameters of the model are not known.

The nineteenth step is to estimate the parameters of the model. This step is similar to the eighteenth step, but it is more difficult because the parameters of the model are not known.

The twentieth step is to estimate the parameters of the model. This step is similar to the nineteenth step, but it is more difficult because the parameters of the model are not known.

ב. שיקום שכונות החל ב- 1978. ב-1986 זכתה אורה יהודית בפרס קפלן לשיקום שכונות. ב- 1988 אושר תקציב מוגדף לשיקום שכונות. עד כה הושקע ע"י המשרד כ- 7,3 מיליאן דולר בשיפור 2300 יח"ד, 1622 הרחבות, 167 דירות קטישים, פיתוח שטחי ציבורי, עיצוב רחובות, החלפת מערכות מים וביוב, שיפור תאורה וכו' .  
בפרויקט 1992 תוקצבו 1,2 מיליאן ש"ח להמשך עבודות השיקום.

①



ג'נְדָּקָה כְּאַיִלָּה



## עיריית אוד-יהודה

בוזיד כה' סמלן חנוך  
2.12.91

לשכת ראש עירייתם



לכבוד  
חאר אריאל שדרה  
שר הבינוי והשיכון  
משרד השיכון  
ו. ר. ו. ש. ל. י. מ.

א. 1. ..

הנדזה: חומר רבע על אוד יהודה

דקירת הביקור המתוכנו של כבודנו ב- 24.12.91 באוד יהודה, הרינו, מתכוון:  
להציג בוגור חומר רקע תמציתית עד עירונו, ועל העוניים העומדים על הפרט:

א. תכנית הכניזה:

- 1) סכו שבלת פנים בכינסה לעיר. (10 דקות)
- 2) הנחת אבן פינה לשכונה חדשה "שכית אלפיים" - האכונה, כהנה, תלול  
למעלה אלפיים דירות בסוגנרים של-שנות האלפיים. (30 דקות)
- 3) סיור רצוב בארץ, בניה ובשכונות הטיקות. (40 דקות, כולל ירידת רגליות  
אתה או שתים)
- 4) ישיבת סיכום של הביקור בבית העירייה. (30 דקות)
- 5) מתן אזרחות בבוד - בטעמ אוזתיה, אוד יהודה ואורהם רבי, כולל חברי  
פעלים וחברי מרכז של הליכוד מפקורי, הש"ר ואוחדי. (20 דקות)
- 6) תכנית אמנציפציה - תלול מוחדר סקורי, מקומי, לילדה בסקיה, המעלה עם הוויה.  
המעברת וועוק בים, התנהלות הראשונים בקשר פעה (רצ"ב תכנית).  
(70 דקות).

ב. האמצע של אוד יהודה:

- א. בניה חדשה בסוגנרים נבואה ומשיכת אוכלוסייה חוצה, כדי להריב את קרונה  
של העיר ורמותה החברתית.
- ב. שלוב חדש - ישן, וחשים עם ותיקם, חכל תוך פניות הנדרים, וביעדר  
התבדלות.

ב' חנויותם בהם בבוד האוד יהודה:

- ב' חנויותם בהם בבוד האוד יהודה: בבוד לאזען:
- בדברים דיאובי. ס. כב' חאר נזהג לדבר על מקשר החשראה לדרכו זונישטן. ויזרשה  
לטנמן. ד. לנטמייש בעסע מרכז, זה את עניינו בסולם גולדויגה הלקחה מאותו תקופה, שבנו  
אשי הפנייה אתה הנחת ואנו יונגן.
- 3-9-91-3

אוד יהודה עברה שרב בליטה ממושך בשוקם השכונות ובמניעת הגירה של יידים  
מהעיר.

הנ"מ. 6/1

אוד יהודה צלהה את הקוים דפנ', בשנה מטהילת הבניה החדשה ויש הצלחה  
דאשונית.

ג'ען (ג'ען)

כ/ה-א/ז-12-2



עירית אור-יהודה

בצל'תָה זו השענוו את כל אשר דלו, כוף נאלא, ואט שרטב הוייכו, האטורו של  
איירנו.

הທבירה לנוכחותינו מתחילה לטعلا משנה, וחדתנו הראשונית שקויה וסיבויו.

אוור יוזמת מיזוגים לתגובה - שלח לנו אותה. פעל נא לשחרור יתרת הקרטע עליה  
אוור יוזמת מיזוגים לתגובה - שלח לנו אותה. פעל נא לשחרור יתרת הקרטע עליה

עליה היא מערכה, ובפרט לא מתקדמים שטרם הגיעו פצועים בשח. אוד יהודה היה נזעט המערבה של גל'ת העלה. ותוך כד' המשר המערבה אריבים לדפּ בנה ולא לדzon אונחה.

למה אנו מפחדים?

דעתם - ינואר

בניהם. - אין : כי יש זיכוחים אין סוף זה שנה, על השאלה:  
הקצתה השרה לדמי ? ובו לא פ' ומה,  
אור-יהודה נבלמת.

בפאנ:ו ובקהיפותנות בששור המזרחי:

1. מזג כללי בעבר - איזה יהודת סבלת ועוד? זו בולת מוחיתות קיימת  
בזנותיה הוציא ואקונומית (מקסם 14 מלמזה בראשיתה  
ברובלה של חבריהם וחופעות בישראל ס-1982).

- גבעות מופרבות של דירות קומות.

סינס - סטטס סטטס

**חנוך למדתך ותבונתך - מומחיות פיתוח קוויה עד מוקד.**

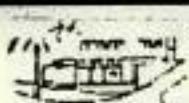
2. התפתחות ותangen: א/or יהודיה עברית תחילני, שיפור נרחבם ומצב החברה, בחאנ, למידה, בהרחבת דירות, בשיפור תשתיות פיזית ובשיפור חוות הבניינ'ם שלם. כל זאת - במעט משותף של התושבים, שרד הבינוי, ואביכו, יהודים מחוץ'ן והשותה המקומית, בסדר הזה.

3. תוצאות בשוקם דפ' מקורות: 45 מיל'ן דולר תשומות, 15 מיל'ן  
משלה, (בעיקר שגרות), 12 מיל'ן דולר  
תשומות מחוץ ל- 1-4-3 מיל'ן דולר.  
הנתונים פרשנות המומחים.

4. חפוגות עיתוריות בשיגום: למלחה ס- 206 מכל שנותנו מסויימים כתה י'ג  
בכל שנה מהונם האחדות. צריכה נוברת של  
שירותי חינוך ותרבות, 2000 הרחבה ד' ג'ר וכ-  
250 זירות בעלות תושבים !

אוד יהודה היהה ומהויה מוזל של שיקום שכונות. דוגמא נוספת ליתר הנקודות, ועל כר זכינו בפרס אפלן לשנת 1986.

השנויות שלנו: פוטולחים במיוחד, הן מבחןת האיכות והן מבחןת הכמות, מבחןת התדריך ותתוצאה, גם מבחןת חבדתית וגם מבחןת פיזית.



ל. נתוניים בלילה אל אוב יתנווה:

ל. 22. חישובים יגנ. אב: 24.24 חישוב.

עולדיהם 2,500

בוניה חדשה בובילו - רם 400 דירות!  
בוניה חדשה בתבנין - 3,000 דירות.  
(דעתות 5,500 דירות קיימות).

۲۸۷

2. מערבת החריגות: 2 בתי ספר תיכוניים

ישיבה תיכונית חריזם

ב' סוד יסודים

40 גנויים

6000 תלמידים בכל הפסדות.

3. מרבות וספורה: מרכז אונזיאנו מורות יהודות בבל

מרכז ספוזט גדור

## בריכת שחיה עירונית

ספרכו קהילתתי

היכל תרבות

ספריה עירונית

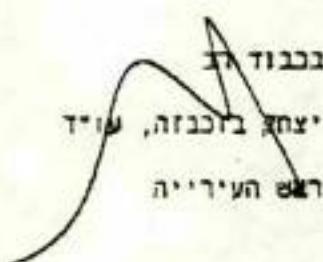
**4. תשניה מטבח ועטף:** בשנו'ם האחוריות עם שיפור התודעה של העיר (ומאכו) לכטן עסקים רבים ומחר קרכגא לעסקים הבניע לא-  
1/4 - 1/2 מיל'ו Dolär לזרוּמוֹן כ'יזם צוואלים  
בעיר עסקים ותעשייה בשטח כ'ז' ש' 160,000 מ'ר  
ונמצאים בונה 70,000 מ'ר נזוביים, ומתחכינו'ם למלחה  
מ- 000,100 מ'ר נזוביים לסוח' ש' 5-10 שנים'ם.

5. **הציג שופט:** 30 מילשיה לשנה בערכיהם שוטפים של 1991.

סידרה

**בנין ימונן לבנייה א'יכותית בעירנו, דמשיכת אוכלוסיה חוצה, ולזה לא נחוץ תמציב.**

**שנואר** יתנו דוח'יפה ונוספת לפייקום הרכבות, כדי שנמזהק עוד קצת  
מכתמי' העבר, ואור יהודה לא מהיה חזויה פיזית  
וחברתית.



2

מִינְistry oF  
economics  
מִינְistry oF

תאריך: 19.12.91

אוצר יהודה - סקירת תוכנו וקרענות

1. שנה הפרדי (התוכנית בטיבול העירייה)
- |                                     |                |
|-------------------------------------|----------------|
| א. התוכנית לפני חתימת שר לממן תוקף. | ב. 1700 י.ח"ד. |
| ב. קיובלות התוכנית                  | 231 י.ח"ד.     |
| ג. התפלגות: בנה ביתר                | - 166 י.ח"ד.   |
| מגוריים ג' (4-3 קומות)              | - 782 י.ח"ד.   |
| מגוריים מ' (9-7 קומות)              | - 144 י.ח"ד.   |
| דירות מלאן                          | 393 י.ח"ד.     |
| קוטאי'ם טוריים                      |                |

הערות תוכנו: התוכנית אישרה להפקדה ב- 19.12.90  
ופורסמה להפקדה ב- 15.7.91.  
חתימת השדר מתעכבות בכלל התנagedות רשות מטוסים.

- הוצאות בנייה קרענות:
- |                                                                                     |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
| א. השטח בחכירה לפרדים רסקו ופרדים חייסכו.                                           |  |
| ב. פרדים חייסכו לא חתום עדין על הסדר קרקע עם המינהל.                                |  |
| ג. פרדים רסקו (ישראל) חתום על הסדר קרקע - ס"ב 400 י.ח"ד.                            |  |
| ד. קיימת התחייבות לחברת תשל"ז (תשובה) לקיובלות 500 - 800 י.ח"ד<br>עבדו בנייה להשבה. |  |

2. כפר ענא (התוכנית בטיבול העירייה)
- |                                        |  |
|----------------------------------------|--|
| א. העירייה מכינה תוכנית ת.ב.ע. מתוקנת. |  |
| ב. קיובלות התוכנית ב- 1300 י.ח"ד.      |  |

- הערות תוכנו
- |                                                                                                                       |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| א. משב"ש הכנון תוכנית ת.ב.ע. אישרה בזעדה המקומית ביום 24.10.88.                                                       |  |
| ב. בתאריך 5.7.90 הועברו התוכניות לול"ל לדין ואישור.                                                                   |  |
| ג. בתאריך 24.7.90 הוחזרו התוכניות עיי' וליל בטענה שהמוועצה המקומית מכינה תוכניות החלופיות.                            |  |
| ד. בתאריך 9.9.90 העביר משב"ש את התוכנית בצדוף בקשה נוספת<br>להביאן לדין בול"ל.                                        |  |
| ה. בתאריך 19.12.90 סוכם בלשכת מנהל המחו"ז ובהתreffות נציגי המועצה להאייש לול"ל תוכנת מסוכמת עפ"י תמהיל התפלגות י.ח"ד. |  |
| ו. עד היום טרם הושגה תוכנית ת.ב.ע. עפ"י הסיכון דלעיל והמוועצה עוסקת בהכנות תוכנית מתוקנת.                             |  |

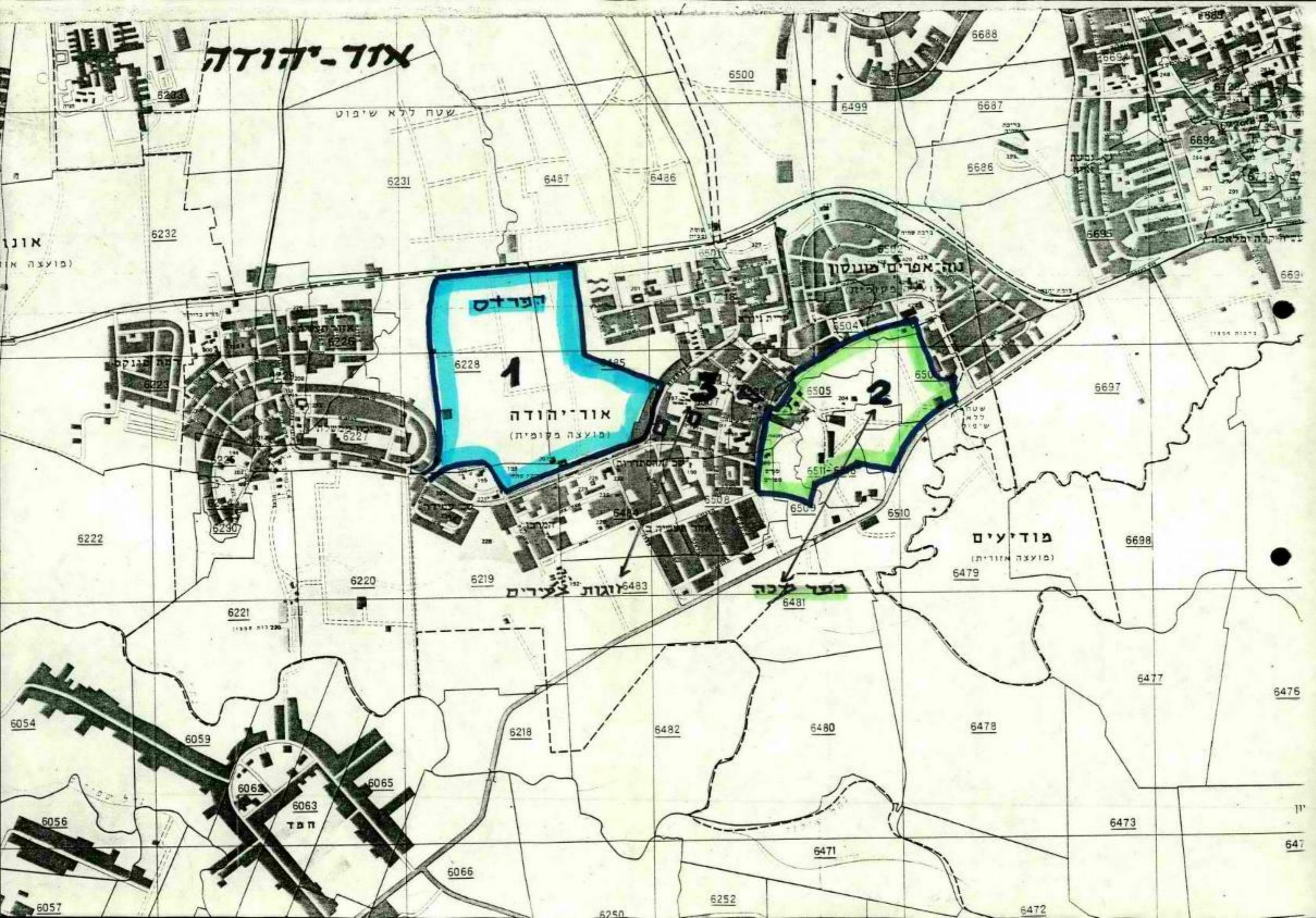
הערות בנוסח קרקעות ובינוניים

א. בתחום התוכניות קיימים 31 פינויים,  
מפנייה ובית ספר למפариים - בטיפול מ.מ.,  
ביח"ר לבטוקים - בטיפול העיריה,  
מבנה מאורים - בטיפול חב' עמידר.

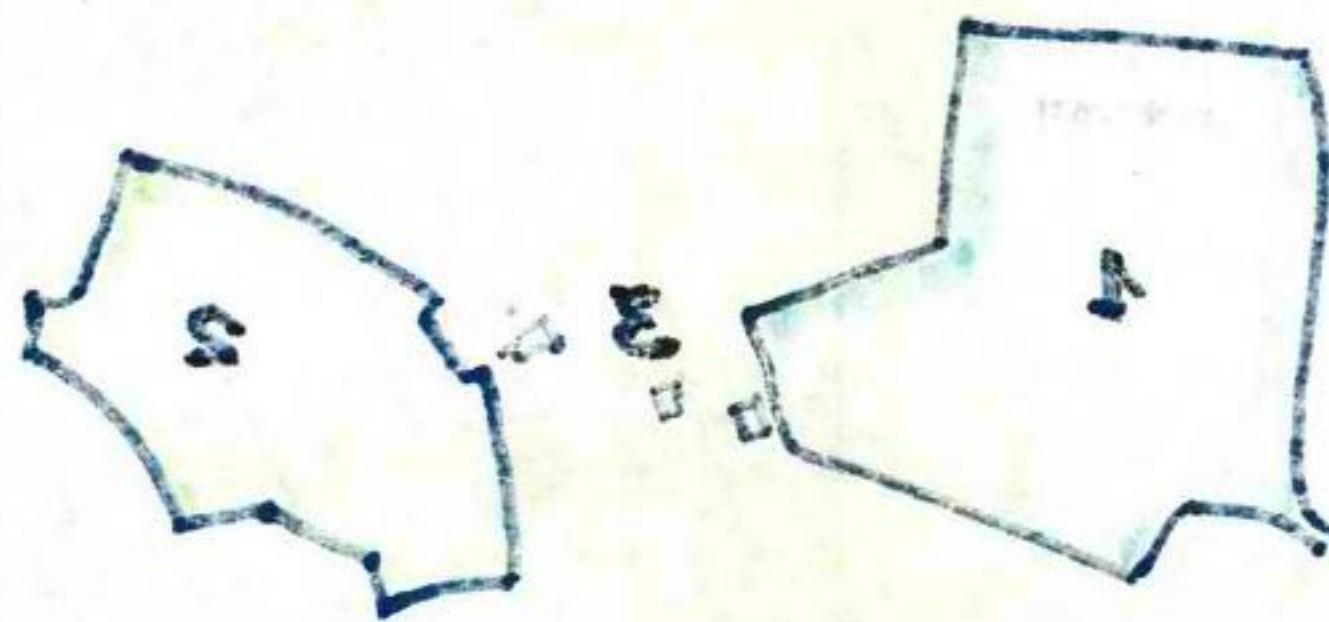
ב. ביצוע - כל המבנים נמצאים בטיפול משפטו. לשני מבנים היים פס"ד  
הוצאה לפועל. אחד מהם יבוצע תוך חצי שנה בתיאום עם מינהל מקרקעי  
ישראל.

ג. מגרשים למחוסרי דירות (בטיפול שיקום שכונות)  
הוואשו ואושרו בקרה תוכניות הגשה לבניינים בשלוחה מגרשים.  
סה"כ 38 יח"ד.

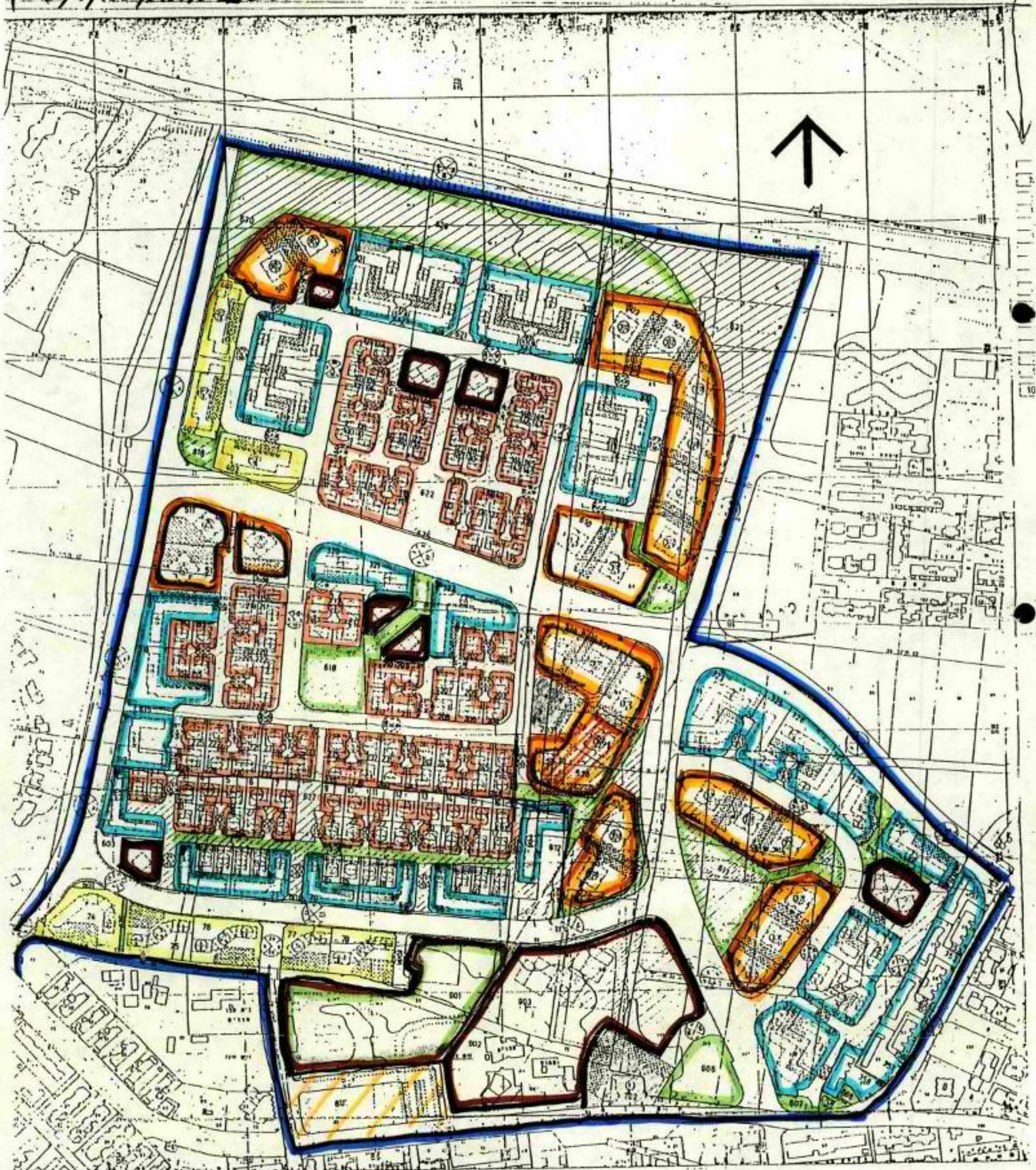
# אוד- יהודה



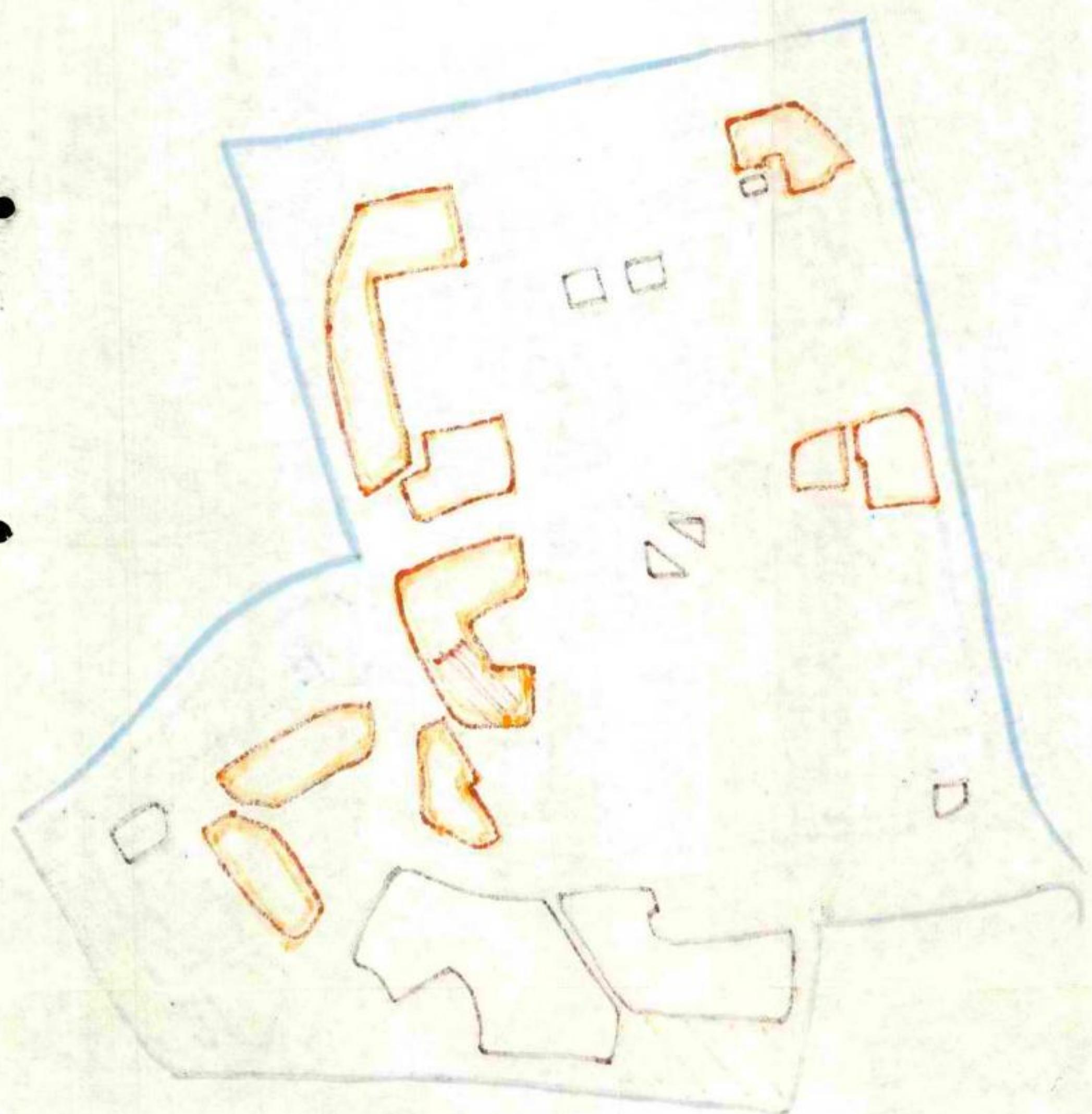
אַתָּה - יְהוָה

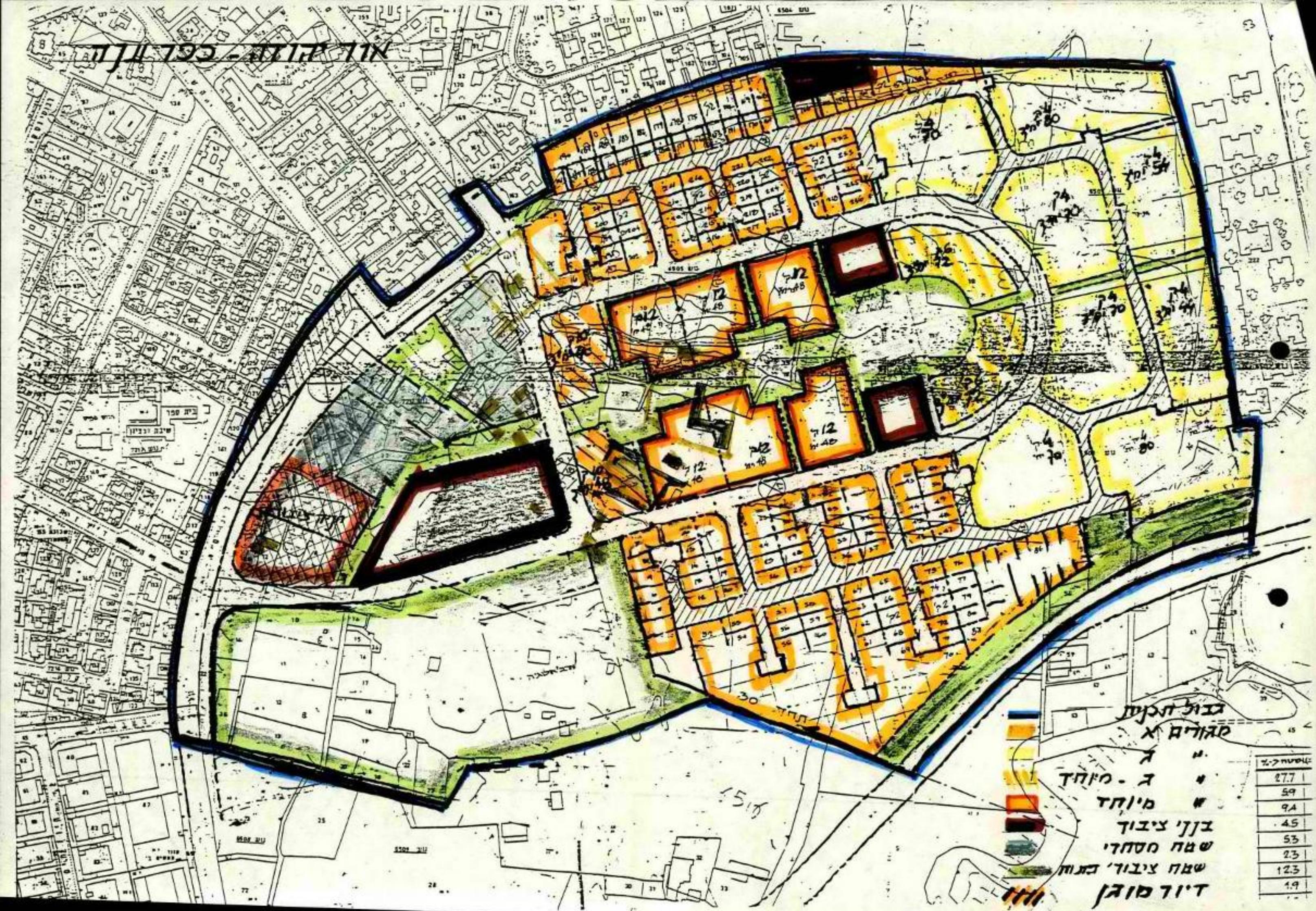


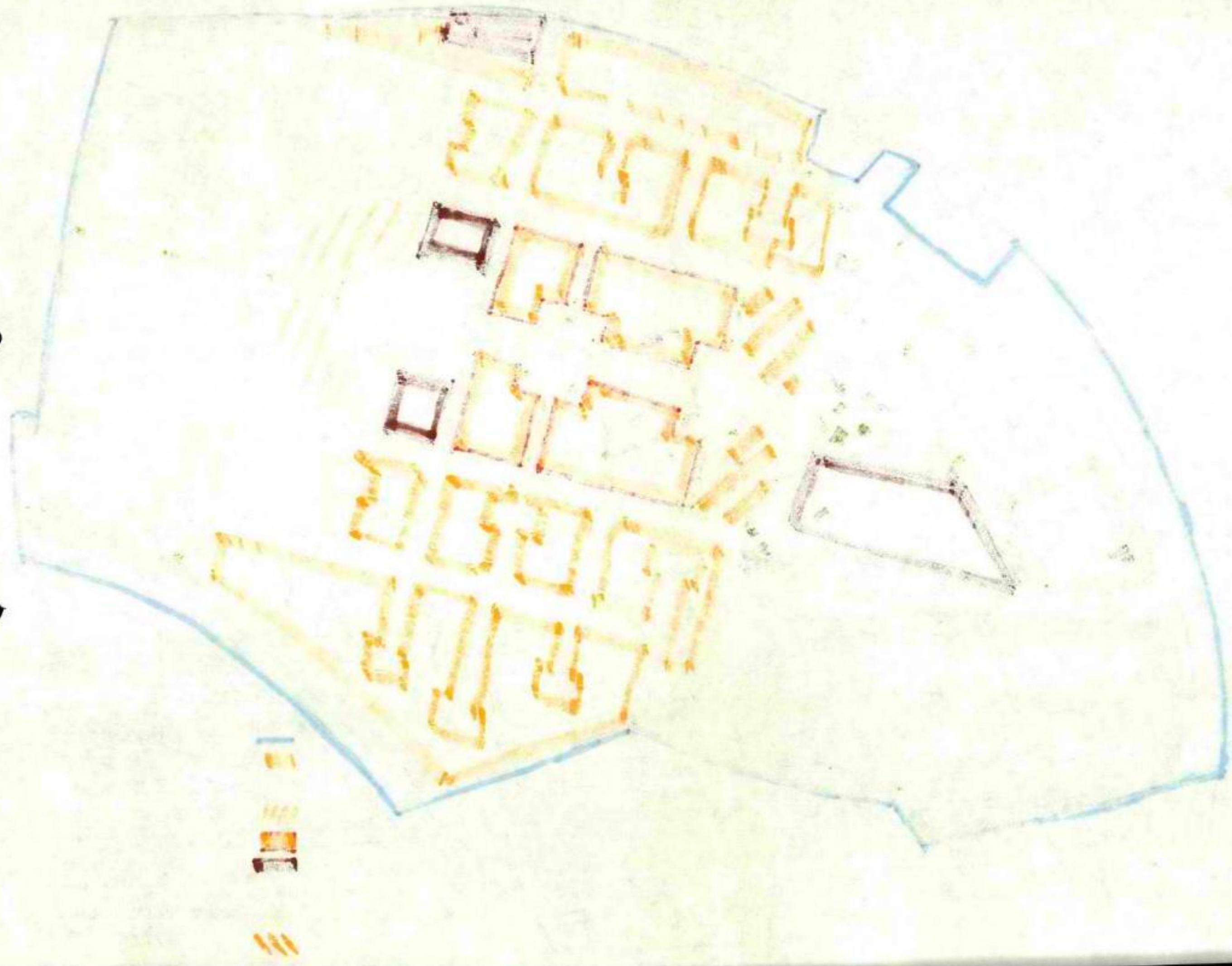
אוֹ יְהוּדָה  
הַפְּרִזְס - אֶבְרָהָם  
תַּבְנֵן מַאֲקָה/בָּמָה/1



גָּבוֹל הַתְּמִזְבֵּחַ  
מְגַדְּרִים א . ( 1 - 2 )  
מְגַדְּרִים ב . ( 2 - 3 )  
כָּאָדִים כְּתַ�עַד . ( 6 - 9 )  
דִּיאָר כָּאָגָן ( 8 - 9 )  
פִּיבָּגִי פְּלָעָה  
שָׂطָח לְבָעָר-טְבִיבָּר  
כָּהָדִים ג ' ( 3 - 4 - 5 )







3

משרד הבינוי והשיכון – מרכז  
לשכת ניהול המחו"ז  
רח. החשמונאים 113 תל – אביב  
טלפון 5633106 פקס. 5610580

תאריך:

מספרן 1 : 2878

מוצר בניין גלאס יהודת נס ציונה

| הערות                                            | ימרה | יח"ד-ביביזון | יח"ד בפרוג | חברה                      | שכונה            |
|--------------------------------------------------|------|--------------|------------|---------------------------|------------------|
| בקשו למסמך<br>התחייבות<br>רכישה עבורה<br>יח"ד 25 |      | 64           | 64         | אל רם                     | אסיריו ציון      |
| קיטג'ים                                          |      | 22<br>38     | 22<br>38   | מרינו לאזנייק             | הפרדים           |
|                                                  |      | 32           | 32         | -                         | שכון -<br>עובדים |
|                                                  |      | 47           | 47         | מר לן                     | הפרדים           |
| צפי הפעלה<br>תור חודש                            | 83   |              | 83         | חסרי דין                  | מרכז             |
|                                                  |      | 16           | 16         | עמותת ביתוי<br>באור יהודה | מרכז             |
|                                                  |      | 9            | 9          | עמותת ביתוי<br>באור יהודה | מרכז             |
|                                                  | 83   | 228          | 311        |                           | סה"כ             |

4

## מבחן המרכיב

אור - יהודה

ככיאים ופיתוח

בשנת 1990 ו- 1991 מינהל השיכון - מוחז מרכז לא ביצע עבודות פיתוח באור יהודה, כמו כן אין עבודות פיתוח ביישוב הנ"ל בפרויקט מהריה 1992.

בשנת 1989 המוחז טיפול באתר "פרדס רסקו" האמין תכניות - כולל קו ניקוז ראשי - והוכנסו לפרויקט עבודות תשתיות (פריצת דרכי, מים ביוב, חשמל וכן ניקוז ראשי). בסך 1,200,000 ש"ח למחריים 88/10 העבודה לא בוצעה.

בשלב מאוחר יותר - בהתאם לשיכום בין העירייה ובין מינהל השיכון הוחלט שככל עבודות הפיתוח יבוצעו ע"י העירייה והחברות ישמן אגרות.

5

מִשְׁרָדֵן בְּבֵן־הַמִּרְבָּץ יִבְנֶה

תאריך: 17.12.91  
מספרנו: 171

אור-יהודה

A - פרוגרמת בניה לא מתקצבת - בניה באמצעות עמותות.

1. עמותת "חסרי דירות" - הוקצו לערמותה 38 יח"ד  
ברוחוב העצמאות.

טרם הוחל בינויה. העמותה ביוםים אלה חותמה עסקה עם  
מ.מ.י.

2. עמותת "بيתי באור-יהודה" - הוקצו לערמותה 25 יח"ד  
באחד הפרדס (מרכז) - ביוםים אלה עלה קבלן לשטח.

3. עמותת "بيתי באור יהודה" - המינהל הקצה 78 יח"ד  
פטור ממכרז. בנוסף המינהל יקצת עד 31.12.91 עוד  
9 יח"ד.

B - פרסום מרכזים לאתרי תכנון באור-יהודה

כפר ענה

1. אור-יהודה - כפר-ענה - כ-1240 יח"ד - ישווקו לאחר שתוכנית  
תקבל תוקף בהתאם לצמינות הקרקע.

2. עיריות אור יהודה דורשת לבצע שינוי בתוכנית בניינוד להסכם שהיה  
קדם עם משב"ש ומ.מ.י.

3. בתחום התוכנית קיימים 31 פינויים (נמצאים בטיפול משפט) +  
מאפייה + בית ספר למפגרים (בטיפול מ.מ.י.) + ביח"ר לבילוקים  
(בטיפול העירייה).

4. הערכה היא כי הפינויים תופסים 50% מקיבולת יח"ד.

פרדס צפוי

1. קיובלה התוכנית כ- 1750 י"ח"ד.
2. השתח בחכירה לפרדס רסקו + פרדס חיסכון.
3. עפ"י החלטת מועצת המינהל, פרדס חיסכון קיבל פיצוי כספי של 25% מערך הקרקע + י"ח"ד לבנה ביתר בתשלום. בתמורה לפיצוי ישארו למ.מ. כ- 1200 י"ח"ד.
4. לפרדס רסקו (ישראלס) יש זכויות עבור 222 י"ח"ד. עפ"י החלטת מועצת המינהל, פרדס רסקו קיבל 25% פיצוי ובנוסף 300 - 400 י"ח"ד לבנייה בתשלום פטור ממכרז. בתמורה לפיצוי ישארו למינהל 125 י"ח"ד לבנייה נמכה.
5. הסדר סופי עדין לא נחתם בין המינהל לחוברים.

6

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון/מחוז המרכז

תאריך: 17/12/91

אזור יהודה - חומר לביקור השער - שייחום שכונות

1. בכלכלה

באזור יהודה, שלוש שכונות שייחום, אשר שתיים מהן שכ' הסתדרות ושב' עמידר - נכנסו למסגרת פרויקט השיקום עוד בשנת 1978, ואילו שכונת סquia נכנסה למסגרת השיקום רק לפני כשלש שנים לצרכי הרחבות.

בשנת 1988, אישר שר השיכון מתן תקציב מוגדר לשכונות אזור יהודה. תקציב בהיקף של 1 מליון ש"ח לשנה, במנוחה, אפריל 1988, לפחות 6 שנים. זאת, על להשלים השיקום באזור יהודה. בהתאם להחלטה זו, פועל המשרד מידי שנה ומאשר תקציבים מוגדרים לשכונות השיקום באזור יהודה.

עד כה הושק בשכונות השיקום באזור יהודה סכום של כ- 13.7 מיליון דולר.

עיהורי הפעולות שבוצעו בשכונות שייחום באזור יהודה

|                                          |             |
|------------------------------------------|-------------|
| שיפוץ בתים ופיתוח חצרות - 2,296 יח"ד.    | -           |
| הרחבות דירות                             | 1,622 יח"ד. |
| שיפוץ דירות קשיישים<br>(שוכרים ורווקשים) | - 172 יח"ד. |

פיתוח שטחי צבור והסדרת מערכות תשתיות:

פיתוח ועיצוב רחובות: סיני, הל"ה, ספרינצק, החלוצים, סמטת המעפילים, סמטת יאיר, דאניה, צנלאון, יוספ חיים, מבנו קפלן, שיבת ציון. הסדרת מערכת ניקוז מרכזית. החלפת מערכות מים וביוב. שיפור מערכת התאורה. הסדרת קווי חשמל וטלפון.

פיתוח אינזות ציבוריות בשכ' קפלן, ירושלים ואן הרפטקאות.  
 השתתפות בינוי בית בריכת שחיה ביישוב,  
 סיווע בינוי בית מודשת בבל.  
 סיווע בשיפור אני, לדים ותמי ספר ומרקזים משוררים.  
 סיליקט כבישים ומדרכות.  
 יש לצידן שבשכונות אוור יהודה נערך מבעד למכירת מקרקעין  
 לדרכיהם שבמיסגרת נרכשו 1600 יח"ד מהברת נמייד ר"י  
 דיריה.

#### 3. פרוגרמה 1991

בשנה זו אושד לאור יהודה תקציב כולל של 1,210,000 ש"ח  
 עבור 6 חודשי עבודה.  
 התקציב נועד לביצוע שיפוצים ופיתוח במסגרת "עשה זאת  
 בעצמך", לשיפור דירות קשיישים ומינהלה.

#### 4. פרוגרמה 1992

לשנה זו מתוכנו תקציב של 1,600,000 ש"ח (לא כולל מינהלה)  
 לביצוע:

השער שיפור בתים ופיתוח חצרות.  
 שיפור דירות קשיישים.

מִרְבָּץ - כְּפָזאַלְגָּן - יִגְנָּדָה - סָקִירָה אֶבְלָוָס

תאריך: 19.12.91

א. גָּטוּרִים בְּלָיִלְבָּד:  
 אוכלוסייה - 24,000 תושבים  
 ביישוב - 2504 יח'ד בוגיהולה של חב' עמידר  
 מתוכן - 379 יח'ד בשכירות  
 - 51 ר'פ  
 - 2704 יח'ד ברוכיון\*

ב. מִזְבְּחָה דִּירּוֹת:

1. רוח. דאניה: 5/27, 2 דד. 47 מ"ר, ק"א - התפונה לאחרונה מוקפת  
 עבורה מונמד [REDACTED] - בשלבי אישור.

ג. מִכְרֵת דִּירּוֹת בַּיְשׁוּב מ 1/91 עד 12/91

|                                               |   |
|-----------------------------------------------|---|
| 21 יח'ד - העברת ממכירתם לרוכישה בשיכונים בלבד | 0 |
| - מכירות ר'פ                                  | 0 |
| - מכירה ישירה.                                |   |

ד. זְכָרִים לְנַיְלָה בַּיְשׁוּב:

ה. פלישות נכון ל - 12/91: כ - 45 מא. מתואזרות בפליהה\*

1. מופר זכרים ביישוב שנרגמו בשנים 91 - 90 וטרם ממשו לפ' התפלגות  
קבוע זכרונות:

בנרת 90: 101 בנרת 91: 431 סה"כ : 732

2. מופר זכאות צערירים חס'ד שנרגמו בשנים 91 - 90 וטרם ממשו  
לפ' התפלגות זכאות ניקוד:

בנרת 90: 110 בנרת 91: 211 סה"כ 222

1. *Leucosia* *leucostoma* (L.) *var.* *leucostoma*

2. *Leucosia* *leucostoma* (L.) *var.* *leucostoma*

3. *Leucosia* *leucostoma* (L.) *var.* *leucostoma*

4. *Leucosia* *leucostoma* (L.) *var.* *leucostoma*

5. *Leucosia* *leucostoma* (L.) *var.* *leucostoma*

6. *Leucosia* *leucostoma* (L.) *var.* *leucostoma*

7. *Leucosia* *leucostoma* (L.) *var.* *leucostoma*

8. *Leucosia* *leucostoma* (L.) *var.* *leucostoma*

9. *Leucosia* *leucostoma* (L.) *var.* *leucostoma*

10. *Leucosia* *leucostoma* (L.) *var.* *leucostoma*

11. *Leucosia* *leucostoma* (L.) *var.* *leucostoma*

12. *Leucosia* *leucostoma* (L.) *var.* *leucostoma*

13. *Leucosia* *leucostoma* (L.) *var.* *leucostoma*

14. *Leucosia* *leucostoma* (L.) *var.* *leucostoma*

15. *Leucosia* *leucostoma* (L.) *var.* *leucostoma*

16. *Leucosia* *leucostoma* (L.) *var.* *leucostoma*

17. *Leucosia* *leucostoma* (L.) *var.* *leucostoma*

18. *Leucosia* *leucostoma* (L.) *var.* *leucostoma*

19. *Leucosia* *leucostoma* (L.) *var.* *leucostoma*

20. *Leucosia* *leucostoma* (L.) *var.* *leucostoma*

21. *Leucosia* *leucostoma* (L.) *var.* *leucostoma*

22. *Leucosia* *leucostoma* (L.) *var.* *leucostoma*

23. *Leucosia* *leucostoma* (L.) *var.* *leucostoma*

24. *Leucosia* *leucostoma* (L.) *var.* *leucostoma*

ח. מספר זכאים בישוב שפמישן סיווע בשנים 10 - 96  
לפי התפלגות קבוצת זכאים:

בשנת 96: 693    בשנת 91: 484 סוה"כ 353

ט. מספר זכאות אערירים בישוב שפמישן סיווע בשנות 96 - 91  
לפי התפלגות קבוצת ניקוד:

בשנת 96: 76    בשנת 91: 71 סוה"כ 147

י. נתוניים כלליים על רטייפול בעיות דיור בתחום האוכלום:

בתחילה משבר הדיזרלפנ. למשך מלחמת (90/9) נתקבלו במשרדנו כ - 96 בעיות של בעיות דיור תושבי היישוב שהו במחał חס"ד.

מתוכם נדונו בועדות עד 90/11 כ - 69 משפחות:  
 4 משפחות אושרו ואוכלו.  
 בדיות עמידר.  
 43 משפחות אושרו לסיווע בשכ"ד.  
 22 משפחות נדחו לסיווע.

היתר לא היו מוכרים במשרדנו או לא ניתן תיק בקשה נכוון אותה תקופה.

the first time in the history of the world.

It is the first time in the history of the world

that man has been able to do this.

It is the first time in the history of the world

that man has been able to do this.

It is the first time in the history of the world

that man has been able to do this.

It is the first time in the history of the world

that man has been able to do this.

It is the first time in the history of the world

that man has been able to do this.

It is the first time in the history of the world

that man has been able to do this.

It is the first time in the history of the world

that man has been able to do this.

It is the first time in the history of the world

that man has been able to do this.

It is the first time in the history of the world

that man has been able to do this.

It is the first time in the history of the world

that man has been able to do this.

It is the first time in the history of the world

that man has been able to do this.



בג"ד \*\*\* נסמכ טענ"ב  
24.12.91

ס"מ 102/11 - ד"ה סכ. 11182

בג"ד י"ט לישיבת מטה ג'זירות נסמכ טענ"ב נסמכ טענ"ב

#### 1) מרכז יישוב - מודיעין

א. מודיעין כ- 868 דונם שטחו כולל ליעוד מילאי לתברות הניל.

מוסעת ס.ס.י., מחל"ט באנ"ו זה פט' מושב:

וחולמת סכימית ס.ס.י.: 90.10.22.

וחולמת עקרונית מיום: 90.10.29.

שתי החלטות רציב ומסומנות באותיות ב- 1-ג.

#### ב. המצב

עברה שנה מיום אישור התכנית על השטח הנדרן ואינו הסכם הקצה לישראל ופר אורה, ומайдן לא פונח השטח ולא הוקצת לאחרים.

ג. נכתבו מכתבם ונערך בדורים, והענין נע במוגל של שני צעדים קדימה ואחד אחרה. לאחר מכן שכיהם אחורה ואחד קדימה, והעיקם תקוע.

המצויים מוכנים לפיה מיטב ידעתנו להסדר הקצה גם על פחות מכל שטח, הבניה ויש צורך בהכרעה ומיושם החלטה לכך או לא.

הדבר מתיישב לחולשו גם עם החלטות מועצת מ.מ., הרציב גם עם חסכל הישר, גם עם סדרי מינהל תקינים וגם עם מדיניות ציבורית וכוננה עניינית.

#### ד. חשיבות העניין וחשיבותו

שלבי הבניה והפיתוח הנזקחיים מצומצמים מידי (003 דירות בלבד) מכדי להביס את רציפות הפיתוח הדרושים ואת כה המשיכה לאור-יהודה כלפי האוכלוסייה שאנו מצפים לה.

ה. העניין אינו סובל דיחוי וכל יום שעובר גורם נזק בלתי הפיך.

## כriterion זכויות חכירה

לפי חוו; מינהל מקרךע ישראל, התשכ"ה-1965  
החלשה מס' 22. נושינו, מס' 262 מיום 22.10.90

מודיעים כזה כי מועצת מקרךע ישראל – היותר – בחוק סמכותה לפי סעיף 3  
לחק מינהל מקרךע ישראל, התשכ"ה-1965, ווחילטה כישיבותה מיום ג' בחשון התשכ"א  
(22 באוקטובר 1961) כי על אף שבתח' גובל היחלטה מועצת שחתקבלה עד היום, ועל אף  
האמור בחווי דחכירה עצמאית מקרךע ישראל (לידן – המינהל), על המינהל, בהח'  
לפיזון זכויות חברה של שלושת הפרדס'ם הבאים, סדרקמן:

1. פרדס חסך באור יהודה –

לאחר אישור התוכנית לפי חוק הכנון והבנייה התשכ"ה-1965 בדבר שני דיעוד  
מוחלאי לבניה, גם ביטול חד החכירה עם המינהל והשבת המקרךע למינהל, רשיין  
המינהל:

א. לשלם לחכרים, בגין השיטה ששתנה יעדו (כ-268 דונם), בין זכויותיהם לפי  
חווי החכירה, 29% מענ' המקרךע בהתאם לשודה החרש על פ' קביעת  
הشمאי המפלשתי, בסכום סופי שאנו ניתן לעתורה, ובלא תשלום פיצויים  
זקלאים או פיצויים נוספים אחרים כלשהם.

ב. ליתן פטור ממברוי לכל חוות שיבקש לחכור יהודית רשות צמודת קרקע באור  
יהודה, בתנאי תשלום רמי הכירה שנתיים מהותנים בשיעור 4% מענ'  
הקרקע על פ' קכירתה השמאית המפלשתי, וכן ישלם מלאה התוצאות הפיזיות  
החולות על אותה חוות.

סדרס ירוש ופראורי באור יהודה –

לאחר אישור התוכנית לפי חוק הכנון והבנייה התשכ"ה-1965 בדבר שני דיעוד  
מוחלאי לבניה, גם ביטול חד החכירה עם המינהל והשבת המקרךע למינהל רשיין  
המינהל:

א. לשלם לחכרים, בגין השיטה ששתנה יעדו (כ-272 דונם), בין זכויותיהם לפי  
חווי החכירה, 29% מענ' המקרךע בהתאם לשודה החרש, על פ' קביעת  
הشمאי המפלשתי, בסכום סופי שאנו ניתן לעתורה, ובלא תשלום פיצויים  
זקלאים או פיצויים נוספים אחרים כלשהם.

ב. ליתן פטור ממברוי לחברות ירוש ופרי או, להקצותות ליתן שעה לבניית 300 עד  
400 יהודית דיר בנתוי ישולם רמי הכירה שנתיים מהותנים בשיעור 91% מענ'  
משך הקרקע. על פ' קביעת השמאית המפלשתי, וכן ישלם אוח מלאה התוצאות  
הפיזיות החולות על השיטה.

סדרס בית-לגנות ולטבנאות בפתח-תקה –

לאחר אישור התוכנית לפי חוק הכנון והבנייה התשכ"ה-1965 בדבר שני דיעוד  
מוחלאי לבניה גם ביטול חוות דחכירה עם המינהל והשבת המקרךע למינהל, רשיין  
המינהל לשלם לחכרים בגין השיטה ששתנה יעדו (כ-100 דונם), בגין זכויותיהם לפי

## קרקע חקלאות שיעוריה שונה (הוראת שעה)

לפי חוק מינימל מקרקעי ישראל, התשיך-1960  
וחולתה מס' 474 מישיבת מס' 263 מיום 29.10.95

זהירותם בהזמנה מקרקעי ישראל להלן – המועצה, בתקופת סמכותה לפי סעיף 3  
לחוק מינימל מקרקעי ישראל, התשיך-1960<sup>1</sup>, החלטתה בישיבותה מיום י' בחשוון התשניא  
(ט' באוקטובר 1990) כליל:

1. (א) הוחברה קרקע לתקופה אורךה למשך שימוש חקלאי, בתנאי נחלה או שלא  
בתנאי נחלה, לרבות כמשמעות לשבב חקלאי בחוודם גמניים מתחדשים,  
תשונה ייעודה ביזמת המינהל או בחסכונו למשך מגרום, תעשייה, מסחר,  
תעשייה וקיט. רשיי המינהל, לפי שיקול דעתו בכל מקרה, להציג לחוכר  
פיצוי בשער ביטול החווה והשבת הקרקע לידי בסכום ממופרט להלן:

- (1) بعد קריין נתנה – 10,000 שקלים חדשים לחומר;
- (2) بعد קרקע שלוחין – 6,000 שקלים חדשים לחומר;
- (3) بعد קרקע בעל – 2,000 שקלים חדשים לחומר.

הסכוםים המופורטים בפסקאות (1) עד (3) יזרו צמחיים למדיד המחויר לצורכי  
כפי שפורסם בחודש אוקטובר 1990.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (א), בנסיבות מיוחדות, תינתן אפשרות לשיקול  
דעת של עדיה, ובנסיבות שמנתה בידי שר החקלאות לפי החלטת המועצה  
מס' 13 מיום 8 בנובמבר 1966.

بعد קרקע המושכרת בחוזים שעיתויים שהחישו ברציפות לאותו שוכר, או נזואה  
ימשכידת על ידו ברציפות, במשך 15 שנים לפחות, ישולם פיצוי בשיעור של עד שני  
שלישים מהסכוםים והקרים בסעיף (א).

ההחלטה זו תחול רק על חובכים או מחזיקות שיתכינו לפיטוי מיידי של הקיקע בגין  
תשולם הפיצויים כאמור בפרק סופי, ללא קבלת קרקע חלהפה, ויוחתמו על הסכם  
מתאים עם המינהל.

תשולם מיסים, אגרות וכיוואן באלה החללים על הקרקע עד למועד הפיטוי, וכן  
תשולם מס שבת, יהול על החוברים או מחזיקיהם. לפי העניין, למעט תלות הittel  
השכחת.

(א) המינהל רשאי לאפשר לחוכר שיבקש זאת, לחוכר את השיטה ששונה ייעזר,  
סלוי או חלקו, למשך השימוש החדש, ללא מכר, תמורה תשולם דמי  
חכירה מהווים בשיעור המקובל באותו ישוב, על פי שומה; במקרה זה לא  
ישולמו לחוכר פריצויים בשל אותו השיטה.

(ב) שילם החוכר כאמור בסעיף קטן (א) למינdeg רמי חכירה מהווים מלאים  
(ט' 90% מערך הקרקע) לא ישא בהיתול ההשכחה; שילם החוכר דמי חכירה  
מהווים מושחתים (פחות מ-90% מערך הקרקע) ישא בהיתול ההשכחה, אך  
זהו זכאי להחזר מהמינהל בשיעור של מינdeg בהיתול ההשכחה ששולם

**2) פרדס חיכוך**

כאן מדובר ב- 027 דונם החקורים ל- 54 מתחייקם.

גם בעבוי זה יש שתי החלטות של מועצת מ.מ. . .:

ההחלטה ספציפית מיום: 22.10.90.

וחולסה עקרונית מיום: 29.10.90.

שתי החלטות רציב ומוסמכוות באותיות ב- 1-ג.

**ב. המצב**

כאן הייתה נוכחות לרכת בכון של הקצת קרקע למתחייקם ליעוד החוש, ונערך מזמן בין המתחייקם לחברת שיכון שעמדה להכנו לנעליהם, כההטאה ונתן בין המתחייקם לחברת הסתיים בח'וב, עסקה לא אושרה ע"י הנהלת מ.מ., ובקלהה לבבו טהום.

ג. אין סיבה, לדעתנו, מודיע לא יהנו אלה מפרטן דומה לפראיור וישראלם.

ד. בכל מקרה, ניתן לצריר להגייע להבנה או למסח את הפניו.

ה. מוצע למכות צוות מצומצם שיבחנו את הבעיה ולתביא בפניהם, השר הצעה עד 20.1.92.

## 7 כriterion זכויות חכירה

לפי חוק מינוח וקרקע ישראל, החש'ך-1960  
החלנה מס' 22 נסחנה, מס' 28 מיום 22.10.90

מודיעים בויה כי מוגנת מקרקע ישראל, לילין – המועצת, בתקוף סמכותה לפי סעיף 3  
לחוק מינוח מקרקע ישראל החש'ך-1960<sup>1</sup>, החלטה בישיבתה מיום ג' בחשוון השנה'א  
(22 באוקטובר 1995) כי על אום זאנס נבל יהלמת מוגנת שהתקבלה עד דיזם, תען אף  
האמור בחווי הרכירה עם מינוח מקרקע ומיול (להלן) – המינוח פועל המינוח, ביחס  
לפערן זכויות חכירה של שלושת הפוזיטים הבאים, ברלמן:

שודם חסכן באור זאנס –

לאחר אישור התוכנית לפי חוק התבנן והבנייה התשכ'ה-1965<sup>2</sup> בדבר שער הייעוד  
מוחלאי לבניה, גם ביטול חוות הרכירה עם המינוח והשבת הקרקע למינוח, רשאי  
המינוח:

א. לשלם לחוכרם, בגין השטח ששונה ייעזר (ב-266 דונם), בגין זכויותיהם לפי  
חווי הרכירה, 25% מענ"ז הקרקע בהתאם לשורה החדש על פי קביעת  
הشمאי המஸלхи, בסכום סופי שאינו ניתן לעתור, ובela תשלומים פריצויים  
וחקלאים או פריצויים נספחים אחרים כלשהם.

ב. ליתן פטור ממכרו לכל חזק שיבקש להוכיח יהודית רIOR צמודה לקרע באור  
זאנס בתבאו שיטלים דמי הרכירה שנתיים מהוניות בשיערו 91% מענ"ז  
הקרקע על פי קביעת השמאו המஸלхи, וכן ישלם מלאה הרצאות היפוי  
החלוה על אורה יהודית.

שודם ורשס ופרדרורי באור זאנס –

לאחר אישור התוכנית לפי חוק התבנן והבנייה התשכ'ה-1965<sup>2</sup> בדבר שער הייעוד  
מוחלאי לבניה, גם ביטול חוות הרכירה עם המינוח והשבת הקרקע למינוח רעאי  
המינוח:

א. לשלם לחוכרם, בגין השטח ששונה ייעזר (ב-267 דונם), בגין זכויותיהם לפי  
חווי הרכירה, 25% מענ"ז הקרקע בהתאם לעדודה החדש, על פי קביעת  
הشمאי המஸלхи, בסכום סופי שאינו ניתן לעתור, ובela תשלומים פריצויים  
וחקלאים או פריצויים נספחים אחרים כלשהם.

ב. ליתן פטור ממכרו להבזת ישרס ופרי או, להזכותה להן שטה לבניה 500 עד  
400 יהודות רIOR בתבאו שישלמו דמי הרכירה שנתיים מהוניות בשיער 91% מענ"ז  
מענ"ז הקרקע, על פי קביעת השמאו המஸלхи, וכן ישלם מלאה הרצאות  
היפוי והחלות על השטה.

פ. פס ביחס לבנייה ולטכניות בפתח-תקה –

לאחר אישור התוכנית לפי חוק התבנן והבנייה התשכ'ה-1965<sup>2</sup> בדבר שער הייעוד  
מוחלאי לבניה, גם ביטול חוות הרכירה עם המינוח והשבת הקרקע למינוח, רשאי  
המינוח לשלם לחוכרם בגין השטח ששונה ייעזר (ב-300 דונם), בגין זכויותיהם לפי



**3) שיקום שכונות - צריך להשלים ולגמור**

**\* שיפוצי בניינים**

הבעיה העיקרית אור-יהודה עברה תקופה הרחבה של מעלה מ- 2000 דירות, דבר מה חייב שיפוץ חיצוני של רב הבניינים בעיר.

שופצו 82 בניינים וכוחתו 64 בניינים לשיפוץ.

ההשקעה הכוללת מוערכת ב- 10.8 מיליון ש"ח.

השתתפות משבב"ש מוערכת ב- 3.7 מיליון ש"ח.

יש שלושה מצבים בעניין זה : 1. בניינים ליד בנייה חדשה - 10.

2. בניינים ברוחבות הראשיים - 15.

3. רכוז מסיבי של בניינים המקרקן מצוקה על כל הסביבה - 15.

4. בניינים אחרים - 24.

**\* מעת' זה**

השלמת תשתית ותבסיס, ות שכונות השיקום מוערכת ב- 2 מיליון ש"ח.

השתתפות משבב"ש מוערכת ב- 1 מיליון ש"ח.

נכחש אישור בוצע לשתי שכונות עבותה של כל הניל בשתי שנים הקרובות שהחדש יבנה יפגש את הישן במיטבון ואור-יהודה לא תהיה חזויה במצבה ובחזקתה.

רציב מפה עליה מסומנים שכונות השיקום, בתים משופצים ובתיםemptingים לשיפוץ.

פרויקטם הושקעו עד היום:

55 מיליון דולר תושבים.

20 מיליון דולר ממשלה (בעיקר משבב"ש כולל סכום הלוואות).

13 מיליון דולר תרומות מחוזל.

4 מיליון דולר עירייה.

פרויקטם יקר ומוצלח צרי להשלימו ועוד 3.5 מיליון דולר.



4) **משלום הייסל השבחה בקשריות פיננס**

עפ"י ת חוק, המינהל משלם רק 10% מערך המחיריות שלו נמקום 50% מערך השבחה, הסדר זה גורם עוזול קשה לאור יהודה, שטעם שאין כאן גראן חכורה עיי' גורמים אחרים כמו בכל עיר ותיקה ומבוססת, אולם זה נתנו ויש לקחת אותו בחשבון כי, שהוא.

\* **שיעור קניינו בשוק השכלה**

השיעור שוק ב-8.4 מיליון ש"ח לעומת מחיר התחלתי של 3-2 מיליון ש"ח והעירייה קיבלה רק 480,000 ש"ח במקום 2 מיליון ש"ח, אילו היה הטעון חייב בהיסל השבחה.

אין לנו סענה מבחינה חוקית, אולם מסעמי צדק יש מקום להצדקה לשער את העירייה ב- % גבואה יותר בתיקולים. העירייה פעולה להשבחה ולהעלאת מחירי הקרקע, במיוחד, נסען השינוי עם החברחות שניתנו למתרים במכרז, וכتوزעה מכ"ז מחיר כ"כ גבואה.

\* **היסל השבחה בקשריות "הפרדס" שהוצע**

כשעמד הקسع הראשון של הפרדס לפני פינדי והקצתה, העילינו דרישת להיסל השבחה, הגענו למסקנה שהფסור של מ.מ. מ. מהיטל השבחה לא חל במרקחה הנדרה. כשהעליתי את דרישתי להיסל השבחה, סרבנו לדרישה, וגם החתימנו אותה על שור ויתור.

כדי לא לעכב את הבניה, לא יכולתי שלא לחתום על "שטר הרכיעה", אולם יש לנו התמיהות בכתב (רצ"ב כנסת ה'), שבמוקם היסל השבחה תהיה השתתפות בגין מתקן סגורו.

לצערי עד היום לא קיבלתי את מה שסוכם והשתתפותו בגין מתקן הסגורו דרישות בדחיפות. אנו מבקשים כספ זה ללא דוחוי, או לפחות, להרשות לנו לטעמיך ל מבחני שפפי את דרישת היסל השבחה.

\* **היסל השבחה בקשריות העומדים להבנתה בפרדס**

יש לאפשר לנו לחזиг את זכותנו עיפ' ת חוק, ולהעמיד את זכויותינו לבחינה משפטית, או לפחות להגיא עם מ.מ. להסדר שתאים.

רצ"ב סעיף חוק הרלבנסים (נספח ו').

7  
מינהל פקרומי ירושלים  
מחוז תל אביב

סס/004

ג' באדר ב' ה'תשמ"ט  
17 במרץ 1989

ח.ב.ע. ס.א.א. 133 - סכום דיוון היטל השבחה

השתתפו: ✓ עוזי יצחק ברקובזה - ר' עירית אור-יהודה  
טנה גת  
- סמנכל'ן ור' אגד עירובני  
נחמייה שקר  - מנהל מחוז פ"א  
אברי לביא  
אחראי מחוזי לעסקות  
ציפרי רוקנשטי - יוזע טפסטי

1. ביום ה- 9/3/89 התקיימו דיוון בקשרו היטל השבחה ופתחה השנת בתק.ב.ע.  
ס.א.א. 133 בהשתפות הר"ם.

2. מטרת הדיוון - לקבוע הסדרים לשוק שטח ח.ב.ע ס.א.א. 133.

3. להלן עיקרי הסקרים:

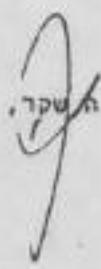
א. היטל השבחה הייתה %10 וישולם בשלבי השוק כמקובל במינהל.

ב. פיתוח השבחה בתאום וסכום בין המנהל, העירייה והగורם המפתח. מקובל על המינהל  
שכל נושא הפתח של הטכונה תחרשה יתורא מראש עם ר' העירייה וכן ייעברו  
סנגורטים, גושאים סיימתו כגון שטחים ציבוריים ומתקני ספורט שיועמסו על  
פיתוח השכונה.

ג. השתפרויות, היטלים ואגרות - למני ביצוע המרוייקט יקבעו האגרות והיתלים  
והשתפרויות שהזמינים ישלם לעירייה.

ד. מחוז יזון דיוון עם משרד השיכון והעירייה לסכום הנושאים הנ"ל.

רשם: נחמייה שקר, מנהל המחוז



העתק:  
סנחים פלור - ר' אגד קלאי  
ס.ר.יו.ן, ר' אגד בעור'ר  
אלישע יצחק - חשב המינהל

**תוספת שלישית**  
(סעיף 196(א))

(תיקונים): התשכ"ג  
(ס' 2), התשכ"ג,  
התשכ"ד,  
התשכ"ה (ס' 2),  
התשכ"ה (ס' 3)

1. (א) בתוספת זו —

"חשבוה" — עליה שווים של מקרקעין עקב אישור תכנית, מתן הקללה או הורת שימוש חורנו;

"חכירות לדורות" — כמשמעותה בחוק מקרקעין, התשכ"ט—1969;  
"שימוש ذכורות", במרקיען — אחת מלאה;

(1) קבלת היתר לפי חוק זה לבניה או לשימוש בהם שלא ניתן היה לפיקו אל מולו אישור תכנית, מתן הקללה או הורת שימוש חריג שבקבותיהם חל היטל השבחה;

(2) התחלת השימוש בהם בעומל כדי שהוור להאשמה עקב אישור התכנית שבקבותיו חל היטל השבחה;

(3) העברתם או העברת החכירות לדורות בהם, בשלמות או חלקית, או הענקת זכויות בהם הסעונה רישום בפנסי המקרקעין, בתמורה או ללא תמורתה, אך למעט העברה מכוח דין והעברה ללא תמורתה מאדם לקרכובו; ואולם לא יראו כמיושך זכויות רישום בפנסי המקרקעין של זכויות במרקיען אשר הטעויק בהם בעומל לפני יום כ"ט נסיוון התשמ"א (1 ביולי 1981), יהיה בעלם בהגדתו בחוק מס רשות וקרן פיצויים, התשכ"א—1961;

"קרוב" — בן זוג, הורה הורה, צאצא או צאצא של בן הזוג, אח ובני זונות;

"שומה סופית" — שומה שאין עוד זכות לשומה חזרה או לערעור עליה;

"شمאי מקרקעין" — כמשמעותו בחוק שמאי טקרקעין, התשכ"ג—1962;

"תכנית" — תכנית שתאר סקומית או תכנית מפורטת.  
(ב) (בוטל).

2. (א) חלה השבחה במקרקעין, בין מחותה הרחבתן של זכויות הניצול בהם ובין בדרך אחרת, ישלם בעלים היטל השבחה לפי האמור בתוספת זו (להלן — היטל); היו מקרקעין מוחקרים לדורות, ישלם

הבהה ביחס  
בנסיבות  
מיין והפסדים)

הוכיח את ההייטל; היטל בעקבות אישור תכנית יחול על מקרקעין הנמצאים בתחום התכנית או הנובלים עמו בלבד.

(ב) שילם חוכר לדורות את ההייטל, יהיה זכאי כלפי בעל המקרקעין לשיפוי בסכום ההפרש בין מה שילם לבין הסכום שהיה עליו לשלם היה היטל חלק על השבחה החכירה לדורות בלבד; בקביעת סכום השיפוי תבואר בחשבון הזכות של החוכר לדארכת החכירה, ואולם אם החכירה לא הוארcta מסיבה כלשהי, זכאי החוכר לדורות כלפי בעל המקרקעין לקבל את הסכום שנוכח לו משיפוי עקב הזכות להארכת החכירה, כשהוא צמוד לממד יוקר המתחיה ממועד תשלום ועד למועד השיפוי בפועל.

(ג) היה המחכיר זכאי, לפי הסכם, לתבוע מן החוכר תשלום עבור ניצול החשבחה, יהיה החוכר זכאי לנכונות את סכום ההייטל מכל תשלום שעליו לשלם למחכיר כאמור.

3. שיעור ההייטל הוא מחצית החשבחה.

4. על שומת החשבחה יחולו הוראות אלה:  
 (1) החשבחה תיקבע בידי שמאן מקרקעין בסמוך לאחר אישור התכנית, הרכזת השימוש החורגי או מתן התקלה; אולם רשאית הוועדה המקומית לדחות את עירכת שומות החשבחה עקב אישור תכנית עד למימוש הזכויות במקרקעין שבHAM חלה החשבחה (להלן — דחיתת השומה עד למימוש הזכויות);  
 (2) החליטה הוועדה המקומית על דחיתת שומה עד למימוש הזכויות, לנבי מקרקעין שאינם כלולים בתכנית, תודיע העדלה לבעל המקרקעין, תוך חצי שנה מיום תחילת התכנית, על חבותו בהיטל, והוראות סעיף 6(ג) יחולו גם על חורעת לפוי פסקת זו;  
 (3) (בוטלה);

5. לא גרשמה לפני תחילתו של תיקון התכנית (סע' 2) הערת אזהרה בהתאם לזראות סעיף 6(ג) למוסר את השליטה לחוק החקיר נושא לפני תיקונו עליידי תיקון זה, לא יפגע הדבר בחוקות השומה שגערכה לפני התוספת השלשית וב חובות תשלום הייטל החשבה פל טיה.

20. מועד שנקבע בוטספת זו, רשאי שר הפנים, על פי בקשה, להאריך.

21. לגבי מקרקעי ישראל, כמפורטם בחוק יסוד: מקרקעי ישראל, שלא הוחכו בחכירה לדורות יחול, על אף האטור בוטספת זו, במקומות היטל השבותה, ההסכם בדבר התשלומים מאות מינהל מקרקעי ישראל לרשותות המקומית, שהיה קיים לפני תחילתו של חוק התכנון והבנייה (תיקון מס' 18) חתשווא-1981.

תיקון התשנ"א

#### תוספת רבעית

(סעיף 97א)

1. בוטספת זו, "אתר" – בניית או קבוצת מבנים או חלק מהם. לרבות סביבתם וקרובות, שלדעת מוסד תכנון הם בעלי חשיבות היסטורית, לאומיות, אדריכלית או ארכיאולוגית.

2. (א) דין תכנית לשימור אתרים, דין תכנית מותאמת מקומית (להלן – תכנית לשימור).  
 (ב) תכנית לשימור יכול שתוכן על ידי הוועדה המקומית יוכל שתוכן על ידי מעוניינים בכפוף לסעיף 3.

3. (א) ועדת מקומית רשאית לקבל בשינויים או ללא שינוי. תכנית לשימור שהציג לה בעל קרקע או רשות מקומית שבתוכה מצוי האתר, או כל נף שר הפנים אישר לכך כלל או באופן מיוחד (בסעיף זה – תכניות לשימור על ידי מעוניינים).

(ב) הוועדה המקומית תחליט בדבר קבלת תכנית לשימור על ידי מעוניינים תוך ששה חודשים מיום שהוצעה; לא החליטה הוועדה בתוך אותו מועד, רשאי המציע להגיש את התכנית לוועדה המחוקקת.  
 (ג) הרואה עצמו נפגע על ידי דחינת תכנית לשימור על ידי מעוניינים או על ידי הכנסת שינויים בה רשאי לעורר לפני הוועדה המחוקקת תוך שלושים ימים מיום שהודעה לו הדחיה.

4. התשלומים כאמור בסעיף 2ג בtosפת השלישית לחוק, שהעביר מינהל מקרקעי ישראל לרשותות המקומית אחרי יום ד' בטבת התשנ"ה (ו' בינואר 1985) יראו שהם בעלי געון על פי תיקון התשנ"ז ומס' 27.



- בגלוות 2. הבעלות במקרקעין היא הזכות להחזיק במקרקעין, להשתנש בהם ולעשות בהם כל דבר וכל עסקה בכפוף להגבלות לפי דין או לפי הסכם.
- শכירות 3. שכירות מקרקעין היא זכות שהוקנתה בתמורה להחזיק במקרקעין ולהשתנש בהם שלא לצמיתות; שכירות לתקופה שלמעלה מחייב שנים תיקרה 'חכירה'; שכירות לתקופה שלמעלה מעשרים וחמש שנים תיקרה 'חכירה לדורות'.
- משכנתה 4. משכנתה היא מישון של מקרקעין.
- דעתם דגאה 5. ייקת הנאה היא שעבוד מקרקעין להנאה שאין עמו זכות להחזיק בהם.

#### **פרק ב': עסקאות ורישומן**

- עסקה במקרקעין 6. עסקה במקרקעין היא הקניה של בעלות או של זכות אחרת במקרקעין לפי רצון המקנה, למעט חורשה על פי צוואות.
- נכרכ'ת עסקה 7. (א) עסקה במקרקעין טעונה רישום; העסקה נגמרת ברישום, ורואים את השעה שבה אישר הרשם את העסקה לרישום כשעת הרישום.  
 (ב) עסקה שלא נגמרת ברישום ורואים אותה כהתחייבות לעשות עסקה.
- התחייבות של התחריבת 8. התחריבת לעשות עסקה במקרקעין לטונה מסמך בכתב.
- עסקאות מעדרת 9. התחריב אדם לעשות עסקה במקרקעין ולפניה שנגמרה העסקה ברישום חזר והתחייב כלפי אדם אחר לעסקה נוספת, זכוו של בעל העסקה הראשונה עדיפת אף אם השני פעל בתוסילב ובתמורה והעסקה לטובתו נרשמה בעודו בתוסילב – זכוו עדיפה.
- הרשאת בתוסילב 10. מי שרכש זכות במקרקעין מוסדרים בתמורה ובהתהמך בתוסילב על הרישום, יהיה כוחה של זכוו יפה אף אם הרישום לא היה נכון.



משרד הבינוי והשיכון  
הAgency לשיכון שכונות

תאריך: 23.12.91  
2-1991

### אנו- הנודם

בנין אחד יהודיה מתגוררים כ- 24,000 תושבים (בנוי כ- 3,000 מוצאים חדשים שוקלטו באחריות).

בשנת 1979 הובילו מטרוייקט שיכון השכונות שתי שבנות נמייה ורחלסדורף בון רמאלדרה כ- 10,500 תושבים בלבד שיבת היישוב אדי כ- 9,000 נפש.

טעילתו של מטרוייקט השיכון היה כה דומיננטי עד כי כל חלק היישוב נסחפו אחוריו כמנורבות אדומה יותר של התושבים במתיחש סבירם, לליקות אחריות על שיפור תנאי חייהם ולקיים תזרית היישוב במגבי נזק ובניזן המתוונים בו מבחוץ.

יש לציין שמטרוייקט השיכון באור יהודה היה מושאי דגל השיכון בהרץ כוכה כשבו חסאי הצללים יען למכות את זכיות מטרוייקט השיכון ב"িירם קפלן" ליעזל בשנת 1986 ועת זכיתו בפרס החינוך.

### 1. תקציב

עד סוף דצמבר 1991 תוקצב לאור יהודה סכום אלף 27,365,000 ₪ ג"ג.

הגדרמים הבאים:

א). מגב"ש - שיכון שכונות פיזי - ₪ 13,929,736

ב). הסוכנות היהודית - ₪ 11,103,000

ג). פנ"ר משרד הממלכה - ₪ 2,332,264

בשנת חכסיים 1991/1992 תוקכוו הסכמי הבאים לאוזר יהודת :

- גמיזב - סכום של 750,000 ש"ח
- הסתדרות - סכום של 510,000 ש"ח

אם אוזר יהודת מאנצ'ט שט' קבילות יהודיות מוח"ג

- אונטוריון מקידזה
- מילוודיי פארה"ב

## 2. ב' ל' ת' ב' ש' ב'

עם תחילת בעלות פרויקט השיקום באכוננות היה אחוז שוכני הדיירות 63% ואחוז הרוכטים 37%, ביום עלה אחוז הרוכטים ל- 97% ואלו רק 3% מכל הדירות מתואזרות עדין בשכירות.

- במהלך שנות פניות השיקום נרכשו כ- 1609 דירות במבנה "מנבר משכירות לרבישה" מתוכן 303 דירות שהיו נמושת וריקות ב- 1979.
- 809 דירות הורחבו באכוננות השיקום מהן כ- 501 בדירותנים בו. עליהם והבטן קומות, חלק מהדירות נרכשו והורחבו ע"י בני היישוב שנמצא בשבר זההו להטאזרה לאוזר יהודת.
- 1576 יחיד שופצו וחרוציהם פותחו בשיטה "משת צהט בעצמן" תוך פרק זמן של כשתים, יש לציין שהזקפה מערכת אשראי יהודית לאוזר יהודת שולמית זיהה לרשوت ודייריהם תלונות מסובסדות (ע"י הרשות) לפיזון חלום בשיפוץ.
- לנושן אחזקה חצרות הבתים שופצו הוקמה עםותה הפועלת ביישוב.
- הוחלפו קווים פים וביזב למפרבית הדיירות שהורחבו.
- בוצע קו ניקוז תם קרקע לככל היישוב.

- הוואן ותודהנו קווין חמפל למגילה מס- 200, ג דירות בדי' לבנות המרחבות.
- בוצעה צנרת טלפון תחת הרכבת.
- טופל בחידוש מדרכות, רחובות ומספר סטראות.
- הוקמו מגרשי חניה.
- הוחלפו זמואברו מרכז חמפל.
- בותחו אינז'יניריז'וט חדשנות.
- הושלים בייצור בריבת השתייה.
- פותחו חצרות בת' הספר.
- נבנה מרכז תרבות ישבו' בין אודיטוריום, קוליברטוריום ומלאי'ס.

מכלול הפעולות עכשו בתחום שיקום האCONDOT אונגה את פנ' היישוב  
כלא חבר,

ערבן הריאלי של הדירות עלה בין 400% - 150%.  
חלמה עלייה דיאלית של כ- 450% בהכנסות הרשות ממיסים.  
חל שגשוג חסר מקדים במסחר ובעסקים בשיקר בתחום עסקיו המסגרדות.  
חל עלייה משמעותית בבקש לנטקים ולמנז'רים.  
אור יהודה הפכה למכלול עסקים-המושך אליו קוגדים מכל אזור המרכז.



הארץ 129. 22. Date:  
מספ'נו: Our ref:

**חטף וחתול משלוח פקסים גלילית FORM FAX**

To ~~1287 208N~~ G'N 208NN - mik : 58

לידיעות: \_\_\_\_\_ Att:

Sender רשות התקנים והנחיות מינהל

Total number of pages 6 מס' דפי הדפסה  
(including cover letter) כולל דף זה

Comments:    העורות

no end - 8,7 | 7125 5,0

200 3120 28 0000 200-1 21 730

If you do not receive all pages

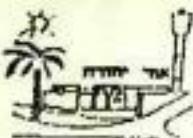
Please call the reader 344-726

as soon as possible

אם לא קיבלת את כל העמודים

אנא צלצל אל השולח

בתקרט האפשרי



# עיריית אור-יהודה



לשכת ראש העירייה

בס"ד ס"מ גובת תשנ"ג  
22.12.91

סימוכין: לש סכ 5185

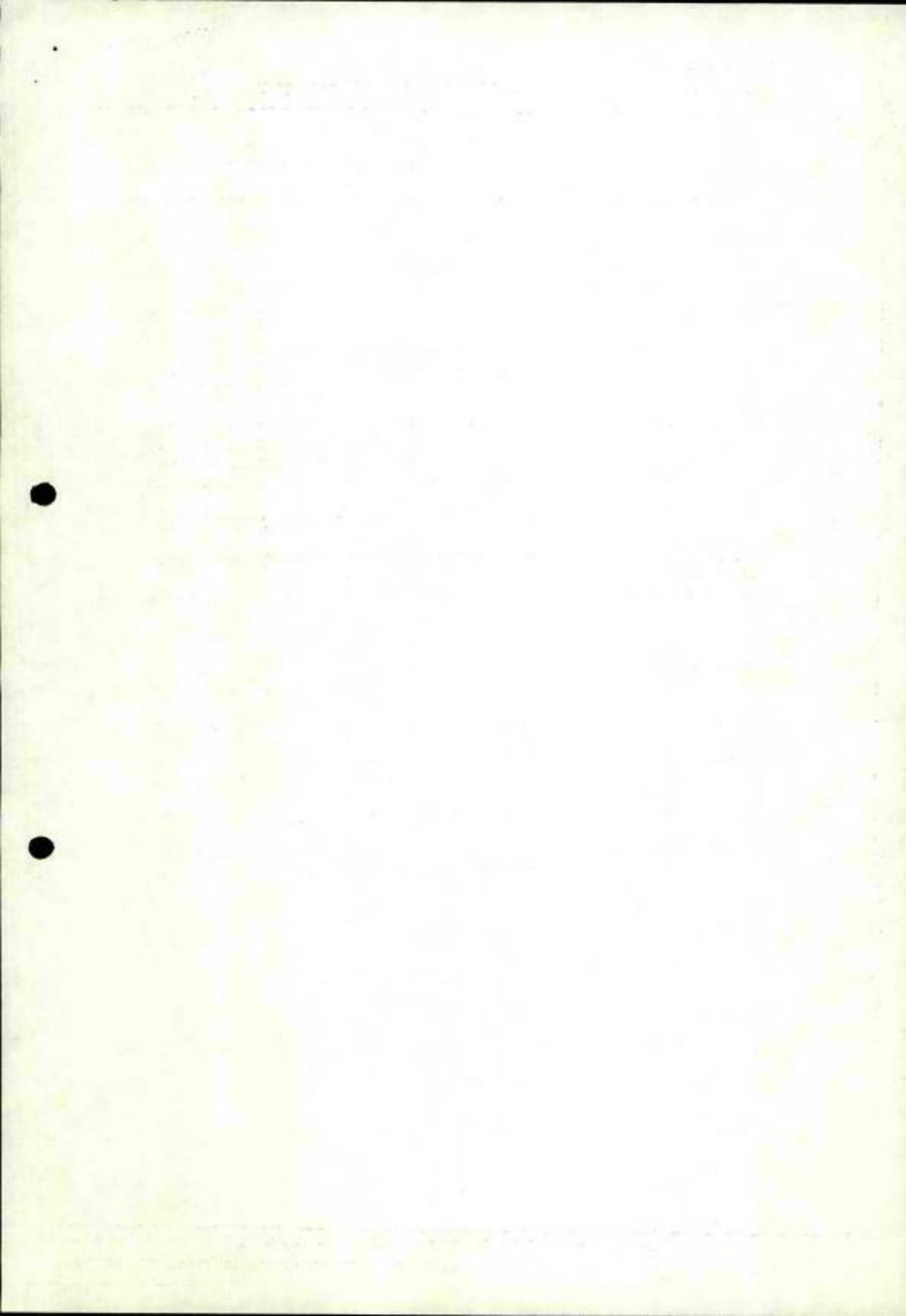
לוט זמינים לביקור גשם ערב  
באור יהודה ב- 24.12.91

- 16:10 - 15:55 סיום לוחם ומלה בכיכסה לעיר (מצומת בית דגן)  
בשותפות תנועות הגער
- 16:10 - 16:50 סיור רכוב בבניה החדרה ובשכונות השיקום.  
כולל רידיה אחת או שתיים ברבל.
- 16:50 - 17:30 ישיבת עבודה וVICOM של הביקור במועדון הסטודנטים במתנ"ס.
- 17:30 - 19:00 סיור מרכז מורשת יהדות נבל.  
מפגש חברים.  
פגש עם עיתונאים.  
כיבוד קל.
- 19:00 הרצת המוזמר המקורי, "לילה בסקיה".  
הענתקת אוצרות כבוד.

ברכה

בתיה מאיר

יחס, ציבור וארועים





## 4) תשלום היסל השבחה בקשרוות מינימל

עפי' החוק, המינימל משלם רף %10 מערך המחיריות שלו במקום %5 מערך החשבחה. הסדר זה גורם עוזל קשה לאור יהודה, משום שאין כאן קרקע שכורה עיי' גורמים אחרים כמו בכל עיר ותיקה ומוססת, אולם זה נתנו וניש לקחת אותו בחשבונו כפי שהוא.

## \* שפט בניין שזוקת השנה

חסוך שזוק ב-4.8 מליאן ש"ח לעומת מהירות התחלתית של 3-2 מליאן ש"ח. והעירייה קיבלה רק 480,000 ש"ח במקום 2 מליאן ש"ח, אילו היה החסוך חייב בהיסל השבחה.

אין לנו סענה מבחינה חוקית, אולם מסעמי צדק יש מקום להצדקה לשער את העירייה ב- % נבואה יונור בתיקולים. העירייה פוליה לחשבה ולהעלאת מחירי תקרע, במילוי, במעט השינוי עם הבטחות שניתנו למתרדים במכרז, וכຕואזה מכר "עפץ" המPAIR כ"כ נבואה.

## \* היסל השבחה בקשרוות "הפרדס" שהוצעו

כשעמד הקטע הראשון של הפרדס לפוני פינוי ותקצאה, העלינו דרישת להיסל השבחה, הגענו למסקנה שהפסור של מ.מ.י. מחייב השבחה לא חל במקרה הנדרון. כשההעלותי את דרישתי להיסל השבחה, סרבו לדרישה, וגם חתימים אותן על שדר ויתור.

כדי לא לעכב את הבנייה, לא יכולתי שלא לחתום על "ספר הכניעה", אולם יש לנו התחייבויות בכתב (רציב כנסוף ה'), שבמקום היטל השבחה תהיה השתתפות בניין מתקני ספורדו.

לצער, עד היום לא קיבלתי את מה שסוכם והשתתפותן בבני מתקני הספורדו דרישות בדחיפות. אנו מבקשים כסף זה ללא דוחוי, או לפחות, להרשות לנו להעמיד לטבחן משפט את דרישת היסל השבחה.

## \* היסל השבחה בקשרוות העומדים לבנות בפרדס

יש לאפשר לנו להציג את זכותנו עיפ' החוק, ולהעמיד את זכויותינו לבחינה משפטית, או לפחות להגיע עם מ.מ.י. להסדר מתאים.

רציב סעיפי החוק תרלבנדים (נספח ו').



# עיריית אור יהודה

לשכת ראש העירייה

בס"ד י"ז בספטמבר תשמ"ב  
24.12.91

סימוכין: לש שכ 2181

## order יומם לשיכת הסיכון עם עיריית עכו ותפקידו ותנהלת משרדו

### 1) פורסם ישראלי - פראיון

א. מדובר ב- 268 דונם החקוריים לייעוד חקלאי לחברות הב"ל.

מועצת מ.מ., החליטה בענינו זה שתי החלטות:

החלטה ספציפית מיום: 09.10.22.

וחולשה עקרונית מיום: 09.10.29.

שתי החלטות רציב ומסומכויות באזוריות ב- 1-ג.

### ב. הממצב

עברה שנה מיום אישור התכנונית על השטח הנדרן ואינו הוסכם הקenza לישראלי ופיר אורה, ומайдן לא פונח חטא ולא הוקצה לאחרים.

ג. נכתבו מכתביהם ונערכו ברורים, והענינו נע במעגל של שני צעדים קדימה ואחד אחרת. לאחר מכן שנויים אחריה ואחד קדימה, וחעוק תקוע.

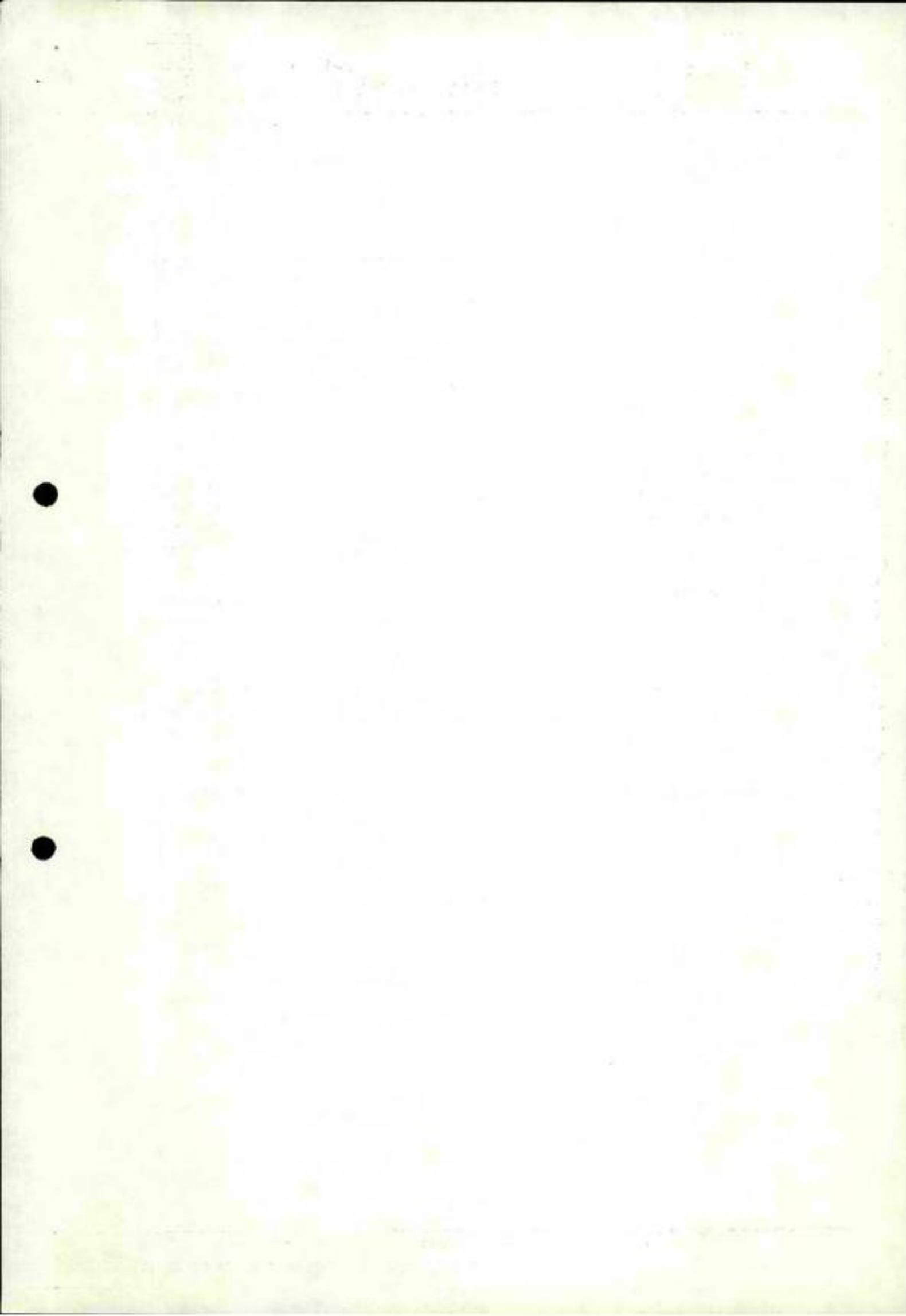
המוחזקים מוכנים לפ' מיסב יידעתנו להסדר הקenza גם על פחות מכל שוח' הבניה ויש צורך בהכרעה ומימוש החלטה לבאן או לבאן.

הדבר מתישב לחלטון גם עם החלטות מועצת מ.מ. הרציב גם עם השכל הישר, גם עם סדרי מינטל טכנולוגים וגם עם מודיעיות צבוריות וכוכנה מענינית.

### ד. חשיבות העניין וڌיףותו

שלבי הבניה והפיתוח הבוצחאים מצומצמים פידי (300 דירות בלבד) מכדי לחשיך את רציפות הפיתוח הדרישה ואת כח המשיכת לאור ייחודה כלפי האוכלוסייה שאנו מופיעים לה.

ה. העניין אינו סובל דעתו וכל יומם שעובר גורם נזק בלתי הפיך.





# עיריית אור-יהודה



## 2) פברען חיבכון

כאן מדובר ב- 0.27 דונם הוחכרים ל- 54 מחזיקים.

גם בענין זה יש שתי החלטות של מועצת מ.מ.:

החלטה ספציפית מיום: 22.10.90.

וחולשה עקרונית מיום: 29.10.90.

שתי החלטות רציבן ומוסמכות באוותיות ב- 1-ג.

## ג. המכב

כאן הייתה נכונות לבנות בכיוון של הקצתה גורקע למחזיקים לעוזד החדש, וכעරר מזמן בין המחזיקים לחברת משכנת שעומדה להכנס לנעליהם. כשההשא ומתן בין המחזיקים לחברת הסתייעים בח'זוב, העסקה לא אושרה ע"י הנהלת מ.מ. ונקלעה למבחן סתום.

ג. אין סיבה, לדעתנו, מדוע לא יהנו אלה מפרטונו דומה לפראייאור ויישראם.

ד. בכלל מורה, ניתן לצריך להציג לתבונה או למבחן את חפ'ינון.

ה. מוצע למינות צוות מצומצם שיבחנו את הבעייה ולהביא בפניהם השער הצעה עד

20.1.92.



## עיריית אור יהודה

3) שיקום שכונות - צרי לашלים ולגמורות

\* שיפוצי בניינים

הבעיה העיקרית אור יהודה עברת תהליכי הרחבה של מעלה מ- 2000 דירות, דבר המחייב שיפוץ חיצוני של רב הבניינים בעיר.

שופצו 72 בניינים ונותרו 69 בניינים לשיפוץ.

ההוצאות הכוללת מוערכת ב- 8.0 million ש"ח.

השתתפות שהב"ש מוערכת ב- 3.7 million ש"ח.

יש שלשה מצבים בעגי זה : 1. בניינים ליד בנייה חדשה - 10.

2. בניינים ברוחבות הראשיים - 15.

3. רכוז מסיבי של בניינים

המקורי מצוקה על כל הסביבה - 15.

4. בניינים אחרים - 23.

\* תמיכות

שלמות תשתית בסיסית בשכונות השיקום מוערכת ב- 2 million ש"ח.

השתתפות שהב"ש מוערכת ב- 1 million ש"ח.

ככש את שלמות הפרויקט בשלוש שכונות עובדה, כדי שהחדש שיבונה יפוגש את היישן במיליבו, ואור יהודה לא תהיה חוץיה בצורתה ובחוותה.

רצ"ב מפה (נספח ד') עליה מסומנים שכונות השיקום, בתים משופזים ובתים הממתינים לשיפוץ.

בפרויקטם הושקעו עד היום:

55 million דולר תושבים.

20 million דולר ממשלה (בעיקר שהב"ש כולל סבסוד תלונות).

13 million דולר תרומות מחו"ל.

4 million דולר העירייה.

פרויקטם יקר ומוצלח צרי לашלים בעוד 3.5 million דולר.



## 4) משלום הייסל השבחה בקשרנות פיננסית

עפ"י החוק, המינהל משלם רק 10% מערך המחיריות שלו במקומות 50% מערך החשבחה. הסדר זה גורם עוזול קשה לאור-יהודה, משום שאין כאן קרקע חכורה ע"י גורמים אחרים כמו בכל עיר ותיקה ומבוססת, אולם זה נתנו ויש לקחת אותו בחשבון כי שווה.

## \* שטח בניין ששוווק ואננו

השכר שוווק כ-8.4 מיליון ש"ח לעומת מחיר חתולתי של 3-2 מיליון ש"ח. והעירייה קיבלה רק 480,000 ש"ח במקומות 2 מיליון ש"ח, אילו היה השם חייב בהייסל השבחה.

אין לנו סענה מבחינה חוקית, אולם מסעמי עדק יש מקום והצדקה לשטרף את העירייה ב- % גבואה יותר בתקובלים. העירייה פולח להשבחה ולהעלאת מחירי הקרקע, במילוי, במעט השינויים שבծוחות שניתנו למתחרים במרקז, וכתוצאה לכך "קפץ" המחיר כ"כ גבואה.

## \* הייסל השבחה בקשרנות "הפרדס" שחוצנו

בשעמדו הקסע הראשון של הפרדס לפני פינוי והפצתה, העלוינו דרישת להייסל השבחה, הצענו למסקנה שהபטור של מ.מ. מ. מהיטל השבחה לא חל במרתה הנדו. כשהעליתנו את דרישת לחייב השבחה, סרבו לדרישת, וגם החתינו אותה על שדר ויתור.

כדי לא לעכב את הבניה, לא יכולתי שלא לחתום על "סדר הכוונה", אולם יש לנו התהווות בכתב (רציב כנסוף ה'), שבמקרים מסוימים השתתפות בג'ן מתקני ספורט.

לצערי עד היום לא קיבלתי את מה שבקשנו והשתתפותו בג'ן מתקני הספורט דרישות בדחיפות. אנו מבקשים כמספר זה ללא דיחוי, או לפחות, להרשות לנו להעמיד ל מבחנים שapps את דרישת הייסל השבחה.

## \* הייסל השבחה בקשרנות העומדים להגנות בפרדס

יש לאפשר לנו להציג את זכותנו ע"פ החוק, ולהעמיד את זכויותינו לבניה משפטית, או לפחות להביע עם מ.מ. להסדר מושאים. רציב סעיפי החוק הרלבנטיים (נסוף ו').

# עיריית אור-יהודה



לראש עיריית אורה יון

גמ"ד כה, סמל תשנ"ב  
2.12.91

סימוכין: לש אט 8151

לכבוד

האר אדריאן מילר

שר חינוך ותרבות

משרד החינוך

יבת שלם

ה...ה...

מכתב: פופר דוד על אורה יונה

18-12-1991

לקחת הביקור מילר מילר של כבודנו ב- 19.12.24 באור-יהודה, הצעה מוככו  
להציג בפניו רקע תעשייתי על עירנו, ועל העוניים העומדים על הפרקה:

א. ההיסטוריה החקלאית:

- 1) סכם קכלת פנים בכונסה לעיר. (10 דקות)
- 2) ההיסטוריה האנתרופולוגית של העירייה - מתקופת האלפיים. - מתקופת כנרת, תכלול  
לפניהם אלפיים ובירות בoodנרו של שנות האלפיים. (30 דקות)
- 3) ס.ה.ד. דרכם באפרה, בנייה וכישכונות תיירות. (40 דקות, כולל ירידת הנבלית  
אות אט שמיין)
- 4) יסיבות סידום של יכינור בבייה עירית. (30 דקות)
- 5) ח'ן אוצרות כבוד - נושא אוצרתי אורה יהודה ואוצרות רבי, כולל חברות  
פעילים וחדרי מרכז של הליכוד מוקומני תושב ואוחדי. (20 דקות)
- 6) מכירת אמות נתיב - תכנית סוזה מוקורי, מוקמי, ליליה בסקיה הפעלה את חוויה  
המעברת ועוסק בימ' הנטופלות בראשוניים בכפר סקיה (רצ'ב תכנית).  
(70 דקות).

ב. המאכלי של אורה יהודה

א. בנייה חסנה ובנדודים נבואה ומשמעות אוכלוסיה חזקה, צד, להרים את קדמת  
של העיר ורמתה התנומתית.

ב. שלוב חיש - ישן, ותרשיים נס ותיקים, הכל תוך מתינות הנבדלים, ובמיוחד  
התבדרות.

ג. התרבות רהט כוכב-הירקון יונתן לאזון:

בדרכיו חוויכים. כך שאלת לדרכו על מטבח הטעאה לדרכו וגיאתנו, ויזרשה  
לי בזחוחים במטבח פרבון זה את עונינו נורמינגוניה התקופה מאותו תקופה, שבו  
אתה תקופה (אנו נבון).

אזור יהודה עברה שרט בעיון ממושך בקשרים לשכונות ירושלים גיאת השילוח  
מהעיר.

אזור יהודה עצמה או המזינה לנו. כשרה שמיילת הבניה החשנה ויש הצלה  
לאירועים.



# עיריית אור-יהודה



ככליהם זו מתקבלי את כל אשר לנו, כבך ואשלאי, ואות פרחוב הפלוכו, המדרון של עירנו.

החברה לכוחותינו מתחממת למעלה ממנה, והצלחתנו הרחבותית אקיעה בסיכון כביה.

אור יהודה שומרת להבדורות - שלוח לנו איזמה. געל נא לערוד יערת הקרכע עליהם תכוננו, ולה אנו שטוענים לצורך ההטאר והגדר המואלים.

קלישת עלייה היא מערכת, ובמקרה לא מתקופים מקרוב בקרב תוך חזנות פצעים בשלה, אור יהודה היא נפצעת המורכה של קליישת חליפה, ומתוך כרי היטר המורכו אריכים ליפול בה ולא לזנוח אותה.

## ב. כמה אנו מאמינים?

תכניות מפוזרות לבניה על 0012 דירות, מאושרים מזה שנה - יט.

רצוי אחד - יט.

כוניה - אין; כי יש זיכוחים אין סוף זה أنه, על השאלה:  
הקצתה הקרכע למי? ובין מי ומה,  
אור-יהודת נבלמה.

## ג. נתונים ונסיבות בעשור האחרון:

1. מרב כלל, בעבר - אור יהודה סבלה ודרזנו סבלת מכחיתות פיזוכית בנתוניה הסוציאו-אקונומיים (סקום 14 שלטקה ברושם חכולת של הערים והמוסדות בישראל מס' 1982).

- כמה מופרחות של דירות קטנות.

- חשתית פיתוח לקויה עד מאד.

2. חמפותות וחשביס: אור יהודה עברה חילובי שיפור נרחבים במגב חברתי, בחגבי למדת, בהרחבת דירות, בשיפור תשתית פיזית (כמספר חנות בכינויים שלה, כל זאת - וזאת מטעמי של התושבים, משרד הבינוי ותושבי, יהודים מחויל והרשות המקומית, בסוד זהה,

3. משומות בשוקם לפני מקורות: 45 מיליון דולר תושבים, 15 מיליון  
משלה, (בעיקר טאנכיש), 12 מיליון דולר דולאר  
תרומות ספונטן 1-4-3 מיליון דולר  
מקורות הרשות המקומית.

4. תפוקות עיקריות נ- יט: למעלה מ- 20% מכל שנותן מס' ימים כהה יט  
כל שנה מהאנים לאחריות, צדקה נזורת של  
שירותי חינוך ותרבות, 2000 ורחבת דירות וכ-  
95% דירות בבעלויות תושבים!

אור יהודה הייתה ומהוויה מודל של שוקם שכונות. דוגמא נוספת ליטען  
ושאכזבת, ועל כךoci נברא גפלן לשנת 1986.

ההגדים שלנו מוצלחים מתיות, הן מבחינות האיכות והן מבחינת הכמות,  
ובבחינות תפקידי והתואמה, גם מבחינה תברית וגם מבחינה פיזית.



# עיריית אור- יהודה



1. נתוניים כלליים על אור- יהודה:

1. 550 תושבים וכוח אדם - 24,000- 2,500owell.

בנייה חדשה ביצוע - רם 400 דירות :

בנייה חדשה בתכנון - 3,000 דירות.

(לעומת 5,500 דירות קיימות).

2. מערכות חינוך: 2 בתי ספר תיכוניים

1 ישיבת תיכון חרדית

8 בתי ספר יסודיים

40 גני ילדים

6000 תלמידים בכל המוסדות.

3. תרבות וספורט: מרכז (מוסיאון) מורשת יהודות בעיר

מרכז ספורט גדול

בריכת שחיה עירונית

מרכז קהילתי

היכל תרבות

ספרייה עירונית

4. תשתיות וכבישים: כבאים האחרוניים עם שיפור התשתיות של העיר (טאמנו

לכון עסקים רבים ותוך הערך לעסקים פועלם הגיע ל-

1/4 - 2/1 מיליאן דולר למשך שנים הקרובות כ- 160 מיליאן

בעיר עסקים ותעשייה נושא כולל של 60,000 מיליאן כ- 160

ונמפעלים בגובה 50,000 מיליאן כ- 160 מיליאן, ומתקנים למלאת

כ- 100,000 מיליאן כ- 160 מיליאן במשך שנתיים.

5. תקציב שנתי: 30 מיליון ליש"ח בערך שנתי של 1991.

אנו מודים: שהערך הפואזרת לבניה תקופה סוף סוף הגיע לנו וזה אן אחר, אין לנו רקום בהן.

שאנו יתאפשר לבניה אינטלקטואלית עירונית, ל证实 אוכלוסייה עצמה, ולזה לא נחוץ רקע.

שאנו יתאפשר לביקום אינטלקטואלי, כדי שנתקם עוד קען מכחמי העבר, ואור- יהודה לא תהיה חציה פיזית חברתיות.

בכבוד רב

יצחק כוכזה, עוזי

ראש עירייתם

**משרד הבינוי והשיכון**

אנו איכלום

מ.א.

21.7.91

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת דרמנאל חסן

2-07-1991

ירושלים

לכבוד  
בנק ירושלים

הגדון: סיום באור יהודה לבונאים ביחס לאירועות עימות חסרי רדיין  
מכתבו מיום 19.6.91

1. הרינו לאשר כי זכאים חסרי דירה הרוכשים דירה חדשה באור יהודה  
בתהום שיקום שכונות פגניות חברת אלרם (סה"כ 64 יח"ד) יקבלו  
תוספת סיום בסך 50,000 ש"ח בהרכבת הבא:

- מענק מוגנה 100,9 ש"ח
- הלוואה צמודה 4.5% ל-20 שנים 33,900 ש"ח

הסויוע ניתן רק לאחר קבלת אישור ניהול הפרויקט כי הזכאי הדן תושב  
הישוב עפ"י תעודת זהות לפחות 10 חודשים.

הווראה זו בתוקף לחותמים על חוזה רכישה בתקופה 15.7.91 –  
31.12.91.

2. מכתב זה בא להחליפה מכתב קודם מיום 19.7.91.

בכבוד רב,  
ישראל שולץ  
מנהל אגף איכלום

העתיק: מר אוריה בר – המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון - מינהל המחו"ז  
לכבוד מנכ"ל - זוכלי

03-07-1991

משרד הבינוי והשיכון - מחו"ז מרכז  
לשכת מנהל המחו"ז  
רחוב החשמונאים 311 תל אביב  
טלפון: 03-5610935 פקס: 03-5610580

תאריך: 2.7.91

לכבוד  
לשכת מנכ"ל - גוזן מנכ"ל  
משהב"ש  
ירושלים

א.ג.ג.

הנדון: עמותת חסרי דירות או יהודת - פנויותכם מס' 6900

עמותת חסרי דירות או יהודת קמה בסיווע משהב"ש עם מושב האוהלים.  
העמותה מוקמת בסיווע פרו-ייקט שיקום השכונות וتبנה 3 בתים באור יהודת  
בבנייה עצמית. לאחר ומדובר בליךוי מקצועני של פרו-ייקט השיקום אנו מאמינים  
כי מחיר הדיירות יהיה מוגז ויקל על מצוקת הדיור הקשה.  
הרשות המקומית התחייב אם היא להפחית בנטול המסים וההיטלים לצורך הוזלת  
הבנייה.

העמותה פנתה ובקשה המלצה משהב"ש בעניין קרן עצונות. הבקשה הועברה ישירות  
למשרדיכם ולא ידוע לנו על בקשה זאת דבר וחצי דבר.

בכבוד רב,  
מאיר אלוני  
סגן מנהל המחו"ז.

ABOUT FIVE FEET TALL - WITH LONG  
THIN LEAVES - WITH LONG FRUIT'S  
THIS PLANT IS EATEN BY THE INDIANS  
AS WELL AS BY THE BIRDS.

### WILDFLOWERS

THIS PLANT IS OFTEN SEEN

IN THE FORESTS.

THIS PLANT IS OFTEN SEEN

IN THE FORESTS AND WOODS.

THIS PLANT IS OFTEN SEEN IN THE FORESTS AND WOODS.

IT HAS A LEAF WHICH IS OFTEN USED TO MAKE A SHIRT.

THIS PLANT IS OFTEN SEEN IN THE FORESTS AND WOODS.

IT HAS A LEAF WHICH IS OFTEN USED TO MAKE A SHIRT.

THIS PLANT IS OFTEN SEEN IN THE FORESTS AND WOODS.

IT HAS A LEAF WHICH IS OFTEN USED TO MAKE A SHIRT.

THIS PLANT IS OFTEN SEEN IN THE FORESTS AND WOODS.

IT HAS A LEAF WHICH IS OFTEN USED TO MAKE A SHIRT.

THIS PLANT IS OFTEN SEEN IN THE FORESTS AND WOODS.

IT HAS A LEAF WHICH IS OFTEN USED TO MAKE A SHIRT.

THIS PLANT IS OFTEN SEEN IN THE FORESTS AND WOODS.

IT HAS A LEAF WHICH IS OFTEN USED TO MAKE A SHIRT.

THIS PLANT IS OFTEN SEEN IN THE FORESTS AND WOODS.

IT HAS A LEAF WHICH IS OFTEN USED TO MAKE A SHIRT.

THIS PLANT IS OFTEN SEEN IN THE FORESTS AND WOODS.

IT HAS A LEAF WHICH IS OFTEN USED TO MAKE A SHIRT.

THIS PLANT IS OFTEN SEEN IN THE FORESTS AND WOODS.

IT HAS A LEAF WHICH IS OFTEN USED TO MAKE A SHIRT.

THIS PLANT IS OFTEN SEEN IN THE FORESTS AND WOODS.

IT HAS A LEAF WHICH IS OFTEN USED TO MAKE A SHIRT.

D  
משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

למעקב

20.6.91 תאריך

ו/ט/ט 606 מ/ט/ט 606

אל:

א.ג.

חכון:

לוטח מכתבו של הנואם בבג בנדון.

אני בדוק והעבר העורתיק למכתב המצורף.

אני חשב תשובה ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח לשכת המנכ"ל.

בברכה

עווזר המנכ"ל

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| משה י"ע – לשכת ביגל מנהה |            |
| טלפון                    | 818        |
| תאריך                    | 24-06-1991 |
| שם                       |            |
| שם                       |            |
| שם                       |            |

# עמותת מחוסרי דיבור

מס' 5-1618-58

17.6.91

לכבוד

מכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מר אריה בר

א.ג.

## הנדן: עמותת מחוסרי דיבור אורי יהודה

ברצוני להזכיר שorganization העמותה בקשה סיוע כספי מהותה הציבורית לקביעת יעדים של עזבונות לטובת המדינה.  
בתאריך 1.1.91 הגשו באמצעות משרדכם, בסמך לפרישת קחמן לתפקיד מרعمיקם אוון, את בקשתנו לשם העברתה למשרד המשפטים וטרם קיבלנו את תשובהכם המאשרת את טיפולכם בעניין  
אם תהיה מעוניין בפרטים נוספים לגבי העמותה, אנא צור קשר עם מר דוד חזן אנג' שיקום שכונות מוז תל-אביב.  
נדזה לך אם תטפל בעניינו בהקדם האפשרי.

בתודה מראש,

הנהלת העמותה

עמותת חסרי דיבור  
אור-אנג'ה  
5-1618-58

למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

20.6.91  
תאריך

נו פג' 7067

אל:

א.ג.

הכוון:

לוטה מכתבו של \_\_\_\_\_ בכבודו.

אני בדוק והעכבר העורותיך למכתב המצורף.

אני השב תשובהך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלווח ללשכת המנכ"ל.

כברכה

עווזר המנכ"ל



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

תאריך:

מס' פניה:

לכבוד

אגג.

חכזה:

הועבר לבדיקה.

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום  
עם קבלת התוצאות נודיע.

בכבוד רב

ע/ח/מנהל הכללי

# עמותת מחוסרי דירות

מס' 5-167-018-58

17.6.91

לכבוד

מכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מר אריה בר

.N.

הכוון: עמותת מחוסרי דירות אורה יהודית

ברצוני להזכיר שהנהלת העמותה בקשה סיוע סטפי מוחודה הציבורית לקביעת יעדים של עובנות לטובת המדינה.  
בתאריך 1.1.91 הנsono באמצעות משרדכם, בסמוך לפרישת קחמן לתפקיד מר עמיקם אורן, את בקשתנו לשם העברתה למשרו ה המשפים ותרם קבלנו את תשובהetc המאשרת את טיפולכם בעניין.  
אם תהיה מעוניין בפרטיהם נוטפים לגבי העמותה, אכן צור קשר עם מר זוד רון אנג שיקום שכונות מתחם תל-אביב.  
נודה לך אם תטפל בעניינו בהקדם האפשרי.

ב nomine מראש,

הנהלת העמותה

עמותת חסרי דירות  
אור- יהודה  
58-018-167-5





