

מדינת ישראל
משרד הממשלה

משרד

לשם

לשון

7/4/91 - 3/3/91

מחלקה

צא צא

תיק מס'

41209/7



שם תיק: לשכת הסנייל בר - מגורנים

מזהה פיו: גל-7-41209

מזהה פריט: 000qgru

כתובת 2-112-10-4-6

תאריך הדפסה 20/03/2018

ל פ ק - ש ר ו ן , מ ש ר ד ע ו ר נ י ד י ן

LEPEK - SHARON, LAW OFFICES

24, HADAR ST., RAMAT-GAN 52545

טל' 7517351
7518583

רחוב חדר 24, רמת-גן 52545

SOPHIE SHARON-LEPEK, ADVOCATE

פקס. 7526856

צופי שרון-לפק, עורכת-דין

DORON LEPEK, ADVOCATE

דורון לפק, עורכת-דין

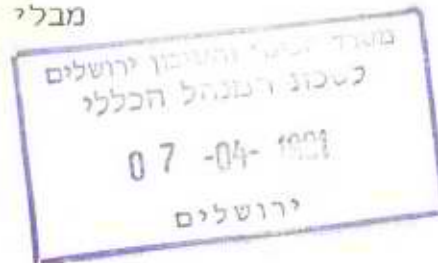
SARA TARAB, ADVOCATE

שרה טראב, עורכת-דין

רמת-גן, 31.3.91, RAMAT-GAN

OUR REF. מספרנו

מבלי לפגוע בזכויות
ר ש ן ם



לכבוד
אינג'. אורי שושני
ראש מינהל תכנון והנדסה
משרד השיכון
קרית הממשלה, שיח' ג' ארץ
ירושלים

..א.נ.

הנדון: מכרז 348/90 - מגורונים - הצעה 48

הננו פונים אליך בשם מרשתנו, נירה השקעות בע"מ, כדלקמן:

1. מרשתנו הופתעה לקבל את מכתבך האחרון שהתאריך בו מתוקן ואינו ברור.
2. מרשתנו הבהירה מספר פעמים כולל בשיחה עימך שפורטה במכתבנו הקודם, כי הצעת מרשתנו איננה לייבא מגורונים מחו"ל. מרשתנו תיכננה לייצר את המגורונים במפעל באזור פיתוח במעלה אפרים והדבר הובהר לך.
3. בהתאם למידע שמרשתנו קבלה הרי הוזמנו מגורונים אצל חברות שונות כאשר הנוהלים לקבלת אותם הזמנות אינם ברורים כלל.
4. הינך מתבקש להודיע לנו בחוזר אילו חברות קבלו הזמנות, באילו כמויות מדובר, באילו מועדים, היכן מיוצרים אותם מגורונים, מהו המחיר שנקבע ומהו מחיר התובלה שנקבע.
5. מרשתנו בקשנו להודיעך, כי האמור במכתבך אינו מקובל עליה. נראה למרשתנו, כי במדה והיו חלים על ההצעה שלה נוהלים תקינים הרי הצעתה הייתה מתקבלת, כפי שגם ניתן לה להבין בשיחה בע"פ עימך.
6. מרשתנו והמפעל במעלה אפרים נערכו לביצוע הצעתם ועמדתו המפתיעה של משרד השיכון גרמה להם נזק וקפחה את זכויותיהם.
7. לתגובתך המהירה אודה.

בכבוד רב,
דורון לפק, עו"ד

העתקים:
1. מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
2. נירה השקעות בע"מ

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך: י"א בניסן תשנ"א
28 במרץ 1991
מספר: 91-ש-677



אל: מר אלי יונס - החשב הכללי

א.נ.

הנדון: הצבת מגורונים - המשרד התקשורת
עם החברה למשק וכלכלה

החברה למשק וכלכלה מבצעת עבור משרדנו את הטיפול בהצבת כ - 2000 קראוונים בישובים עירוניים שונים, וזאת עפ"י אישורכם מיום 5 בספטמבר 1990.

כתכנית המשך לפתרון מצוקת הדיוור לעולים מטפל המשרד בהצבת כ - 22.000 מגורונים. בכוונת המשרד להמשיך ולבצע את הטיפול בהצבת המגורונים באמצעות החברה למשק וכלכלה אשר הוכיחה את יכולתה בהצבת הקרוואנים.

בדיונים ובמשא ומתן שקיימנו עם החברה על התשלום שינתן לה בגין שרותיה נקבע בנוכחות מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון (היוצא והנכנס) כי ישולם לחברה סכום של 1127.5 ש"ח עבור כל מגורון, שהחברה תטפל בהצבתו.

בהמשך לשיחות שקיימו איתכם ופגישות עם המשנה לחשב הכללי, מר גיל לייזנר, בהשתתפות נציגי החברה, הרינו מבקשים אישורכם להמשך התקשרות עם החברה למשק וכלכלה, כדי שזו תטפל בהצבת יתרת המגורונים בישובים העירוניים השונים.

מיד עם קבלת אישורך נחתום חוזה התקשרות כדין עם החברה.

בברכה,

י. מרגלית
ראש המינהל

העתקים: - מר א. בר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
- מר ג. לייזנר - משנה לחשב הכללי
- מר ד. בן יהודה - חשב המשרד
- גבי צ. בירן - היועצת המשפטית

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: 26/03/91

מספר: 900



לכבוד
מר אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.י.

הנדון: איתור קרקעות למגורונים

בישיבה שהתקיימה ב- 25/03/91, במשרד הפנים בנוכחות מר דב קהת - מנכ"ל משרד הפנים, מר אלי בבאי - משנה למנהל מינהל מקרקעי ישראל, מר יוסי מרגלית-מנהל בניה כפרית, החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי וחלק מראשי ערים.

אותרו אתרים בהם ניתן יהיה להעמיד מגורונים, אבל בכל אתר אנו צופים התנגדויות, ולמציאת פתרון הובטחה עזרתו של מר דב קהת.

להלן רשימת האתרים ופוטנציאל הברוטו של השטח:

1. קרית ים

כ- 70 דונם, ניתן להעמיד כ- 500-600 מגורונים.
צפויה התנגדות של מכון 3 היות והשטח נמצא בקרבת המכון.

2. קרית מוצקין

כ- 50 דונם, ניתן להעמיד כ- 300 מגורונים.
השטח מיועד להקמת בית חולים וראש העיר עלול להתנגד.
הופל על המינהל לבדוק אם הקרקע לא הוקצתה להקמת בית חולים.

2/..

SECRET

SECRET
NO. 1

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET
NO. 1

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

3. נהריה

כ- 100 דונם, ניתן להעמיד כ- 600 מגורונים.
השטח נמצא בבעלות קיבוץ עברון, מועצה אזורית מטה אשר מוכנה
לחילופי קרקע או לפיצוי.
הוטל על המינהל לנהל משא ומתן.

4. חדרה

א. כ- 20 דונם, ניתן להעמיד כ- 200 מגורונים.
השטח נמצא בשכונת בית אליעזר, שכ' יגוסלבית לשעבר.
ב. כ- 40 דונם, ניתן להעמיד כ- 400 מגורונים.
השטח נמצא בשכונת ברנדס.
על המינהל לקיים משא ומתן על פינוי השטח.

5. קרית אתא

כ- 80 דונם, ניתן להעמיד כ- 500 מגורונים.
השטח נמצא בבעלות עיריית קרית אתא, אבל בתחום שיפוט מועצה אזורית
זבולון. משרד הפנים התחייב לעשות שינוי בגבולות מוניציפליות על מנת
להעמיד את המגורונים.

6. חיפה

כ- 250 דונם, ניתן להעמיד כ- 1,500 מגורונים.
השטח נמצא מחוץ לגבול שיפוט עיריית חיפה ובתחום שיפוט מועצה אזורית
חוף הכרמל.
עיריית חיפה מתנה מתן שרותים לשכונה בקבלת 300 דונם נוספים לבעלותה.
השטח כולל 572 דונם, ובהתאם להחלטת מר דב קהת השטח יחולק:
250 דונם להקמת שכונת מגורונים.
150 דונם יוקצו לשימוש עיריית חיפה.
172 דונם יוקצו למועצה אזורית חוף הכרמל.
במידה ועיריית חיפה לא תסכים לחלוקה הנ"ל, הודיע מר דב קהת שהטיפול
בשכונה יהיה של מועצה אזורית חוף הכרמל.

7. קרית טבעון

אותרו 2 אתרים להצבה כ- 600 מגורונים.
אחד האתרים נמצא בשטח חקלאי ובעונת החורף מוצף, דרושות עבודות
פיתוח וניקוז רבות.
השטח השני נמצא מחוץ לתחום מועצה מקומית טבעון ובתחום שיפוט מועצה
איזורית בראשותו של מולה כהן.

בכל האתרים הנ"ל הוחלט שהחברה לכלכלה של שלטון מקומי תצא מיד לתכנון.

לידיעתך.

בכבוד רב
ובברכת חג שמח

וילן קרפ
מנהל מחוז

העתק: מר אריה בר - מנכ"ל משב"ש י-ם.

וק/אי

דש/ויל לאפאל קהלדג מע/האלעם.

1. אולג - לערל אגבים.
2. ☒ 2. אלעאל - יל אגד מוסכמ גב מ.א.י. - לאסן, העלעקלעט טאל האור.
3. ☒ 3. אלעאל - אין אלבים צאונע
4. ☒ 4. קריג סג - אין הסכמה א טאל האר א אגד מע/האלעם (האלדאמער-לי)
5. ☒ 5. האבלג - לעאל.
6. ☒ 6. גלדע - "
7. ☒ 7. האשן לעאל - לעאל.
8. ☒ 8. האלען - "
9. ☒ 9. וואלד - לעאל הערר קראלעם לעאלעם.
10. ☒ 10. גל אגבים - לעאל
11. ☒ 11. קריג אלע - "
12. ☒ 12. גלי דיק - לעאל טעם פונם צאג געה.
13. ☒ 13. רמג השלען - לעאל
14. ☒ 14. רענע - "
15. ☒ 15. כעסי סדא - " (גוג גרע)
16. ☒ 16. לעאל - "
17. ☒ 17. גלדע - "
18. ☒ 18. קריג אלע - "
19. ☒ 19. כראלע - "
20. ☒ 20. נעגלע - "
21. ☒ 21. גלדע - "
22. ☒ 22. קריג טעאל - "
23. ☒ 23. טעאל - "
24. ☒ 24. גלדע - "
25. ☒ 25. קריג לעאל - "
26. ☒ 26. רמג גל-קראלעם - העפער האנירוסטה.
27. ☒ 27. עמל - "
28. ☒ 28. מיל - "
29. ☒ 29. תהבים - "
30. ☒ 30. מועלע אלעלעט קעלם השלען - "

24-3

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים

לשכת ראש המינהל
כ"ו באדר תשנ"א
11 במרץ 1991

91-ש-642

אתרים להצבת קרוואנים

מגזר כפרי

- 20 אתרים בשלבי סיום טיפול

אתרים חדשים:

(בעקבות נפילת האתרים במיגזר העירוני)

- מועצה אזורית באר טוביה - 8
- אתרים חדשים - 3
- הגדלת אתרים קיימים - 3

סה"כ 34

מגזר עירוני

- 22 אתרים בשלבי סיום טיפול

- 3 אתרים טופלו והתבטלה הצבת הקרוואנים בהם (ת"א, יהוד, בית שאן)
- 2 אתרים שנוספו (שכונת עזרא ת"א, ופ"ת - מפוני אוהלים ונפגעי טילים).

סה"כ 27

מגזר קיבוצי

- סה"כ 70 קיבוצים

יש"ע

- סה"כ 64 אתרים

סה"כ אתרים מטופלים להצבת קרוואנים 185

אלה
3.3
ה' 8
אלה
12.5

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים

לשכת ראש המינהל
כ"ה באדר תשנ"א
11 במרץ 1991
91-ש-637

דוח איכלוס קרוואנים - תכנון מקורי מול ביצוע בפועל

הערות	מסירה לעמידר	תאריך סיום הצבה	תאריך אכלוס מקורי	האתר
קראוונים מיועדים להגיע לאתר בתאריך 12.3 לאחר שיועמדו במקומם יחולבו לתשתיות הקיימות במקום.	10.4.91	בהצבה	20.2.91	כדורי
	25.4.91	*	25.1.91	זוה עובד
	נמסר	1.91	20.12.90	תל תאומים
	נמסר	1.2.91	1.2.91	אשרת
בעיות בטפול בליקוי הקראוונים ע"י הספק לכן לא ניתן להעבירם לחב' עמידר	15.3	28.2.91	20.1.91	זוויה
הקראוונים באתר, אך עדיין לא הוצבו ע"י הספק במקום עם גמר הצבתם ניתן יהיה לחברם לתשתית	15.4	בהצבה	1.2.91	משגב

הערות	מסירה לעמידר	תאריך סיום הצבה	תאריך אכלוס מקורי	האתר
הוצא צו הפסקת עבודה באורח פתאומי ע"י הישוב. הקראונים במקום אך לא מוצבים בטיפול ראש המועצה בשיתוף המשרד.	?	*	28.2.91	גבעת אלה
הקראונים הובאו בשבוע שעבר והחלו להציבם במקומם. עם סיום הצבתם יחוברו לתשתיות.	15.4	בהצבה	28.2.91	ה' יוגב
בכל אתרי המחוז	12.4	30.12.90	15.3.91	בית חשמונאי
תשתיות המים והביוז	12.4		10.2.91	קציר
הסתימו או לקראת	12.4	30.11.90	15.1.91	נורדיה
סיום. העיכוב הינו	12.4	30.12.90	15.1.91	כפר יעבץ
בביצוע רשת החשמל	12.4	30.1.91	25.2.91	כפר הס
הפנימית בשל אספקת	12.4	30.1.91	25.2.91	ינוב
החשמל בצובר.	29.3	5.1.91	25.2.91	נהורה
חברת חשמל מחוז דרום גורמת לעכוב עפי' הדיווח יהיו מוכנים לחבר חשמל בעוד כ-4 חודשים בטיפול מול חברת חשמל.	?	20.3.91 בהצבה	25.2.91	צוחר
הקראונים הוצבו באמצע חודש פברואר עם גמר הצבתם יוחל בחיבורם לתשתיות.	15.4	20.3.91	15.2.91	מבועים

הערות	מסירה לעמידה	תאריך סיום הצבה	תאריך אכלוס מקורי	האתר
	נמסר	4.2.91	31.1.91	חוות שקמים
בעיות מול חב' חשמל מחוז דרום כפי שקיימים בצוחר.	?	15.3.91	20.2.91	גילת
מוצבים רק 48 קראונים. השאר הובאו לאתר ב-5.3 והחלו בהצבתם במקומם.	?	20.3.91 בהצבה	20.2.91	גלים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

דוח מצב אתרי קרוואנים - בנייה כפרית

מחוז	שם הישוב	פוטנציאל יח"ד	מים וביוב (גמר)	חשמל (חיבור)	תאריך מסירה לחברה מאכלסת (עמידר) (לאחר פיתוח מינימל	הערות
גליל	כדורי	150	בביצוע	בביצוע	10.4	
	נווה עובד	90	+	+	25.4	קרוואנים מיועדים להגיע לאתר בתאריך 12.3 לאחר שיועמדו במקומם יחוברו לתשתיות הקיימות במקום.
חיפה	תל תאומים	100	הסתיים	הסתיים	נמסר לחברת עמידר. בתהליכי אכלוס	
	אשרת	54	הסתיים	הסתיים	נמסר לחברת עמידר. בתהליכי אכלוס	
	רוויה	67	הסתיים	הסתיים	15.3	בעיות בטפול בליקויי הקרוואנים ע"י הספק. לכן לא ניתן להעבירם לחב עמידר.

הקרואנים באתר, אך עדיין לא הוצבו ע"י הספק במקום עם גמר הצבתם ניתן יהיה לחברם לתשתיות.	15.4	בביצוע	בביצוע	96	משגב	
הוצא צו הפסקת עבודה באורח פתאומי ע"י הישוב. הקרואנים במקום אך לא מוצבים. בטיפול ראש המועצה בשיתוף המשרד.	?	-	-	30	גבעת אלה	
הקרואנים הובאו בשבוע שעבר - והחלו להציבם במקומם. עם סיום הצבתם יחוברו לתשתיות.	15.4	חילוברים	בלבד	48	היוגב	
בכל אתרי המחוז תשתיות המים והביוב הסתיימו או לקראת סיום. העיכוב הינו בביצוע רשת החשמל הפנימית בשל אספקת החשמל בצובר.	12.4	10.4	בביצוע	150	בית חשמונאי	מרכז
	12.4	10.4	הסתיים	12	קציר	
	12.4	10.4	הסתיים	107	נורדיה	
	12.4	10.4	בביצוע	24	כפר יעבץ	
	12.4	10.4	בביצוע	39	כפר הס	
	12.4	10.4	בביצוע	58	ינוב	

	29.3	25.3.91	בביצוע	101	נהורה	נגב
חברת חשמל מחוז דרום גורמת לעכוב עפי' הדיווח יהיו מוכנים לחבר חשמל בעוד כ-4 חודשים בטיפול מול חברת חשמל.	?	כ-4 חודשים	25.3	110	צוחר	
הקרוואנים הוצבו באמצע חודש פברואר עם גמר הצבתם יוחל בחיבורם לתשתיות.	15.4	10.4	10.4	120	מבועים	
קרוואנים הוצבו באמצע חודש פברואר עם גמר הצבתם יוחל בחיבורם לתשתיות.	15.4	15.4	10.4	100	פתחת שלום	
	נמסר לחברת עמידר	הסתיים	הסתיים	3	חות שקמים	
בעיות מול חב' חשמל מחוז דרום כפי שקיימים בצוחר.	?	כ-4 חודשים	בביצוע	120	גילת	
מוצבים רק 48 קרוואנים. השאר הובאו לאתר ב-5.3 והחלו בהצבתם במקומם.		1.4	25.3	120	מעגלים	



החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

מינהלת פרויקט שכונות לדור ז'
החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי
פיטלסון, שילה, יעקובסון - אדריכלים
יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ
דב 04722/91

דוח איכלוס קראוונים - תכנון מקורי מול ביצוע בפועל

האחר	ת. אכלוס מקורי	תאריך סיום הצבה	מסירה לעמידר	הערות
אבן יהודה	27.1.91	1.1.91		1. קבלן הקרוונים התעכב בהצבה לקבלה ובחיסוקי הקרוונים. 2. מחכה לעמידר.
אור עקיבא	1.3.91	10.4.91		מלחמה וגשמים עכבו כ-4 שבועות מסירת האחר להצבה.
אשדוד א'	10.1.91	בלתי ידוע		מתעכב עקב אי אספקת קרוונים ע"י חב' רמדאס
אשדוד ב'	15.2.91		7.3.91	עיכוב הנובע מאיחור באספקת של חב' אקיר
בית שאן				חוחלט לאחרונה לבטל הפרוייקט עקב העברת הדיון מחול"ל לדיון בועדות רגילות
בת ים	1.12.91		2.1.91	אוכלס
גן יבנה	20.2.91	10.4.91		תחילת עב' עפר 23.11.90 מאחר והאחר שותרר מחזקה באחור רב.

.../.



מינהלת פרויקט שכונות לדיור זמני
החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ
פיטלסון, שילה, יעקובסון - אדריכלים
יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ

החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

הערות	מסירה לעמידה	תאריך סיום הצבה	ת. אכלוס מקורי	האתר
חב' ביטדומעץ טרם סיימה את עבודות התיקונים	1.1.91		15.2.91	חיפה
השטח נתקבל לביצוע ב-3.3.91 העבודה הופסקה עקב שריפת צריף הפיקוח, חבלה בציוד המכני והפסקת העבודה ע"י מהנדס העיר.	בלתי ידוע		15.3.91	פסגת זאב
מותנה בביצוע בדיקה של מערכת החשמל של חברת S.G.S.	15.3.91		1.2.91	יבנה
הועבר לפרוייקט המגורונים עקב בעיות סטטוטוריות				יחוד
באתר מקורי הופסקו העבודות תוך כדי העבודה. באתר הנוכחי הוחל בביצוע העבודות ב-24 בפברואר.	24.4.91		8.3.91	כפר יונה
האתר מוכן, ממתין לאכלוס ע"י עמידה			3.2.91	1
	מאוכלס			לוד 3
ממתין לתיקונים חברת טרוראטבסט.			"	לוד 4
נדון בול"ל השבוע. יתכן ויבוטל				מבשרת



החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

מינהלת פרויקט שכונות לדיוור זמני
החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע
פיטלסון, שילה, יעקובסון - אדריכלים
יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ

הערות	מסירה לעמידר	תאריך סיום הצבה	ת. אכלוס מקורי	האתר
ממתין לאכלוס ע"י עמידר	7.3.91		25.2.91	קדימה
ממתין לדיוור בצו מניעה. כמו כן חב' ראמדס טרס סיפקה 14 יח'.	אכלוס חלקי עם תוס חדיון כבימ"ש ב-13.3.91		1.1.91	ראשל"צ מדא
ממתין לאכלוס ע"י עמידר			27.1.91	ראשל"צ רמת אליהו
העירייה אשרה לבצע עבודות עפר ב-9.1.91. אחור נוסף נגרם עקב המלחמה והגשמים.	20.4.91		20.3.91	רחובות
תחילת עב' 13.1.91 עקב אחור במתן אשור ע"י הועדה. כמו כן היה אחור רב באתור השטח ע"י העירייה.	10.4.91		15.3.91	רמלה
תהליך האיתור עם העירייה נמשך זמן רב. עקב התנגדויות ובג"צ לא ניתן להתחיל ביצוע לפני 12/3. יוכרע ב-12/3 עפ"י חוראות ראש העיר.				ת"א



מינהלת פרויקט שכונות לדיור זמני
החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי
ביטלסון, שולח, יעקובסון - אדריכלים
יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ

החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

כד' אדר תשנ"א

10 מרץ 91
91/04722

דוח איכלוס קראוונים - תכנון מקורי מול ביצוע בפועל

האתר/מס' יח"ד	תאריך מסירת מקורי	תאריך מסירה לעמידר	ועד זון
ארן יהודה (44)	27.1.91	מיידי	1. קבלן הקרוונים התעכב בהצבה ובתיקוני הקרוונים. 2. מחכת לעמידר לקבלה.
אור עקיבא (200)	1.3.91	30.4.91	מלחמה וגשמים עכבו כ-4 שבועות מסירת האתר לחצבה.
אשדוד א' (100)	10.1.91	בלתי ידוע	מתעכב עקב אי אספקת קרוונים ע"י חברת רמזאס. (הגעת אניה 18/3).
אשדוד ב' (56)	15.2.91	7.3.91	1. אוכלס. 2. עיכוב חנובע מאיחור באספקה של חב' אקיר
ת שאן (90)	אין (עקב אי גמר תכנון סטטוטורי)	-	הוחלט לאחרונה לבטל הפרויקט עקב העברת הדיון מחול"ל לדיון בועדות רגילות - עיכוב לחוזשיים נוספים.
בח ים (97)	1.12.91	2.1.91	1. הוצבו קרוונים ב-6/12. 2. אוכלס
גן יבנה (30)	20.2.91	25.4.91	דחיית תחילת עב' עפר עקב שיחרור מחזקה באחור רב (תחילת פברואר).



החברה למשק ופיקוח של השלטון המקומי בע"מ

מינהלת פרויקט שכונות לדיור זמני

החברה למשק ופיקוח של השלטון המקומי בע"מ
פיטלסון, שילה, יעקובסון - אדריכלים
יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ

הערות	מסירה לעמידר	תאריך מסירה מקורי	חומר/מס' יח"ד
1. קרוונים סופקו ב-3/1/91 2. עמידר עיכבה קבלה כ-20 יום עקב מלחמה.	7.3.91	25.2.91	קדימה (25)
1. אחור באספקה (27/12) 2. ממחין לדיור בצו מניעה. 3. כמו כן, חב' ראמדם טרם סיפקה 14 יח'.	אכלוס חלקי עם תוס' הדיון בבימ"ש ב-13.3.91	1.1.91	ראש לצמד (59)
קרוונים סופקו ב-4/1/91.	25.2.91	27.1.91	ראש לצמד רמת אליהו (57)
1. העירייה אשרה לבצע עבודות עפר ב-9.1.91 2. אחור נוסף נגרם עקב המלחמה והגשמים.	30.4.91	20.3.91	רחובות (60)
1. אספקת קרוונים ב-7/3 2. תחילת עב' 13.1.91 עקב אחור במתן אשור ע"י הועדה. 3. היה אחור רב באתור השטח ע"י העירייה.	10.4.91	15.3.91	רמלה (70)
1. תהליך האיתור עם העירייה נמשך זמן רב. 2. עקב התנגדויות ובג"צ לא ניתן להתחיל ביצוע לפני 12/3. 3. יוכדע ב-12/3 עפ"י חוראות ראש העיר.		אין ועקב אי גמר תכנון סטטוטורי	ת"א (217)



מינחלת פרויקט שכונות לדיוור

החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ
פיטלסון, שילה, זעקובסון - אדריכלים
יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ

החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

כד' אדר תשנ"א

10 מרץ 91

קמ"ג 91/0494

סיכום קרונים במגזר העירוני

יעד התחלתי - 2000 יח"ד (החל מנובמבר 1990)

(מיועד בעיקר למחוסרי דיור)

1027 יח"ד	-	סה"כ הוצבו	א.
61 יח"ד	-	טרוס הצבה	
231 יח"ד	-	בעבודות תשתית	
247 יח"ד	-	בגמר טיפול סטטוטורי	
1,566 יח"ד			

("רמדאס" באשדוד)
(רחובות, פסגת זאב, כפר יונה)
(ת"א, מבשרת ירושלים)

290 - הוסבו ל-580 מגורונים בעכו	ב. הפחתה (הסבה למגורונים)
100 - הוסבו ל-200 מגורונים ביהוד	
390 יח"ד	

83 יח"ד	ג. אתריט לאחר גמר תכנון
90 יח"ד	שבוטלו ע"י הרשויות
32 יח"ד	המקומיות או ע"י המשרד
42 יח"ד	עקב בעיות תכנוניות,
30 יח"ד	משפטיות או ציבוריות
277 יח"ד	

ראש העין
בית שאן
הוד השרון
חצרים
תל-מונד

ד. אוניברסיטאות

בטיפול מלא שלנו: 50 יח"ד - אריאל - בעבודות עפר (תכנון לעוד 50 יח"ד)
40 יח"ד - מכון וינגייט - בתכנון

90 יח"ד

100 יח"ד	פיקוח וליווי תכנון
10 יח"ד	וביצוע עצמי:
154 יח"ד	
100 יח"ד	
364 יח"ד	

אוניברסיטה עברית י-ם
אודט כרמיאל
אוניברסיטה בן-גוריון
אוניברסיטה בר-אילן



החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

מינהלת פרויקט שכונות לדור זמני
החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ
פיטלסון, שילה, יעקובסון - אדריכלים
יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ

דו"ח מגורונים

ייעד התחלתי - 33,000	(ינואר 1991)
----------------------	--------------

(מיועד לעולים בלבד)

1. היעד של 33,000 מגורונים אושר בממשלה.
2. הטיפול באיתור אתרים השתרע על פני 11,250 דונם שהיוו פוטנציאל ל-75,000 מגורונים כפי שהוצע ע"י מינהל מקרקעי ישראל בסקר שנערך ע"י מחוזותיו ולאחר ניפוי אתרים שנראו קשים במיוחד (טופוגרפית או תקציבית).
3. מספר אתרים בטיפול ירד (בסוף פברואר 1991) ל-70,000 בשטח של 10,690 דונם מהסיבות הבאות:
 - (א) מגבלה תקציבית של פיתוח תשתיות.
 - (ב) אי-תקצוב תשתיות-על לראש השטח.
4. מספר האתרים בטיפול ירד (תחילת מרץ 1991) ל-40,000 בשטח של כ-6,000 דונם מסיבות נוספות:
 - (א) סירוב רשויות מקומיות.
 - (ב) אי תיקצוב של מבני ציבור.
 - (ג) אי בהירות של סטטוס מוניציפאלי.
 - ואטפקת שרותים סדירה.
5. נערך מבצע איתור-אתרים באמצעות משרד הפנים, המנכ"ל ומינהל התכנון והמחוזות שנרתמו למשימה.
6. מצב נוכחי - אתרים מעשיים לביצוע: 11,170 מגורונים בשטח של 1,640 דונם.

בנוסף:	אוניברסיטאות	-	500
	ישע	-	2,000
	קיבוצים	-	1,000
	מושבים	-	1,000
	באר-שבע	-	2,500
			<u>18,170</u>
7. הערכה לגבי זמינות של אתרים נוספים מתוך "מלאי" האתרים שנותרו בבדיקה - כ-10,000 מגורונים.



מינהלת פרויקט שכונות לדיור זמני

החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ
פיטלסון, שילה, יעקובסון - אדריכלים
יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ

החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

נספח

אתרי קרוונים בטיפול (סרום הצבה בעבודות תשתית ובגמר טיפול סטטוטורי)

		מס' יח"ד	
אתר מוכן "רמדאם" מאנגליה מעוכבים	-	ראשל"צ	14
אתר מוכן "רמדאם" מאנגליה מעוכבים	-	אשדוד	47
עד 10 באפריל	-	רחובות, כפר-יונה	85
עד 30 באפריל	-	פסגת זאב	200
גמר ול"ל ובג"צ 12/3 - תחילת עבודות עפר	-	תל-אביב	217
גמר ול"ל 15/3 - תחילת עבודות עפר	-	מבשרת ציון	30



מינהלת פרויקט שכונות לדור זמני
 החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי ב"מ
 פיטלסון, שילה, יעקובסון - אדריכלים
 יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ
 רח' מוזר 2, תל-אביב 62963
 טל: 03-449184 פקס: 03-453545

החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

דו"ח צפי ביצוע שכונות דור זמניות - מגורונים 17,391

1. אתרים זמניים בטיפול לביצוע.

מס. אתר	שם האתר	שטח	מספר מגורונים	גמר תכנון בינוי	הגשה לול"ל/ועדות	גמר תכנון פיתוח	התחלת פיתוח שטח	מוכן לתצבה	חצרות/בעיות
---------	---------	-----	---------------	-----------------	------------------	-----------------	-----------------	------------	-------------

1	עכו	100	590	גמור	חוגש	גמור	חוחל	ד/3	סיכום מ.מ.י. עם בעלים פרטיים
2	חרצליח	15	100	גמור	ד/3	ג/3	ג/3	ג/4	צמיות התנגדויות
3	פתח תקוה	80	430	גמור	ד/3	ג/3	ג/3	א/5	הסרת חוקות
4	צריפין	70	400	גמור	ד/3	ג/3	ג/3	א/5	תאום מצב סטטוטורי
5	חולדה	60	400	גמור	ד/3	ד/3	ד/3	ד/5	תאום ביוב - משרד תברואות
6	חוף כרמל צפון	100	700	גמור	ד/3	גמור	ד/3	ד/5	הסכמת עיריית חיפה
7	חצור	150	950	גמור	ד/3	ד/3	ד/3	ד/5	תאום עם עמידר - תשתיות
8	מוזר	60	400	ג/3	ד/3	ד/3	א/4	א/6	תאום ביוב
9	פלמחים	80	500	ג/3	ד/3	ד/3	א/4	א/6	תאום תשתיות
10	אשקלון- לוטן	150	1,000	גמור	ד/3	ד/3	ד/3	א/6	תאום תשתיות
11	בית זית	40	200	ד/3	א/4	ב/4	ב/4	ב/6	תאום ביוב עם עיריית ירושלים
12	חוף כרמל דרום	200	1,500	א/4	ב/4	ב/4	ב/4	ב/6	הסכמת עיריית חיפה
13	בבעת חמטוס	100	700	א/4	ב/4	ב/4	ב/4	ב/6	תאום תשתיות
14	א.ת. עמק חפר	60	400	ד/3	ד/3	א/4	ב/4	ב/6	תאום תשתיות
15	שפיים	150	1,000	א/4	ב/4	ב/4	ג/4	ג/6	תאום תחבורתי
16	חופית	70	400	א/4	א/4	א/4	ג/4	ג/6	התנגדויות תושבים
17	זבצלת חשרון	50	400	א/4	א/4	א/4	ג/4	ג/6	תאום תחבורתי
18	מכמורת	40	300	א/4	א/4	א/4	ג/4	ג/6	תאום תחבורתי

סה"כ: 10,370 1,575

2. אתרים זמניים עם בעיות

19	תל יצחק	50	300	ד/3	א/4	א/4	א/4	א/6	תאום מ.מ.י. - קיבוץ
20	חפץ חיים	20	150	ד/3	א/4	ב/4	ב/4	ב/6	בעית מסוף עולים - עמידר
21	גחריח	60	500	ב/4	ב/4	ג/4	ג/4	ג/6	אישור מ.מ.י.
22	כפר אחרון	50	300	ב/4	ג/4	ג/4	ג/4	ג/6	מותנה באישור הרשות

סה"כ: 1,250 180

3. אתרים בסבירות למימוש - אין אפשרות לקבוע תאריכים

מפתח תאריכים
 א- חודש/ 7 - 1
 ב- חודש/ 14 - 8
 ג- חודש/ 21 - 15
 ד- חודש/ 30/13 - 22

23	שער אפרים	60	400						
24	כפר נמר	50	300						
25	כרמיאל	50	300						
26	זכו - סנס ביו	200	1,200						
27	מגידו	200	1,200						
28	אשדוד	150	1,000						
29	שוחם	150	1,000						
30	מדועין	150	1,000						

סה"כ: 6,400 1,010

סה"כ כללי: 18,020 2,765

מחירי המוצרים →

4/4
4/4
4/4

1) 1.2.3

2) 2.3.4

3) 3.4.5

4) 4.5.6

5) 5.6.7

6) 6.7.8

7) 7.8.9

8) 8.9.10

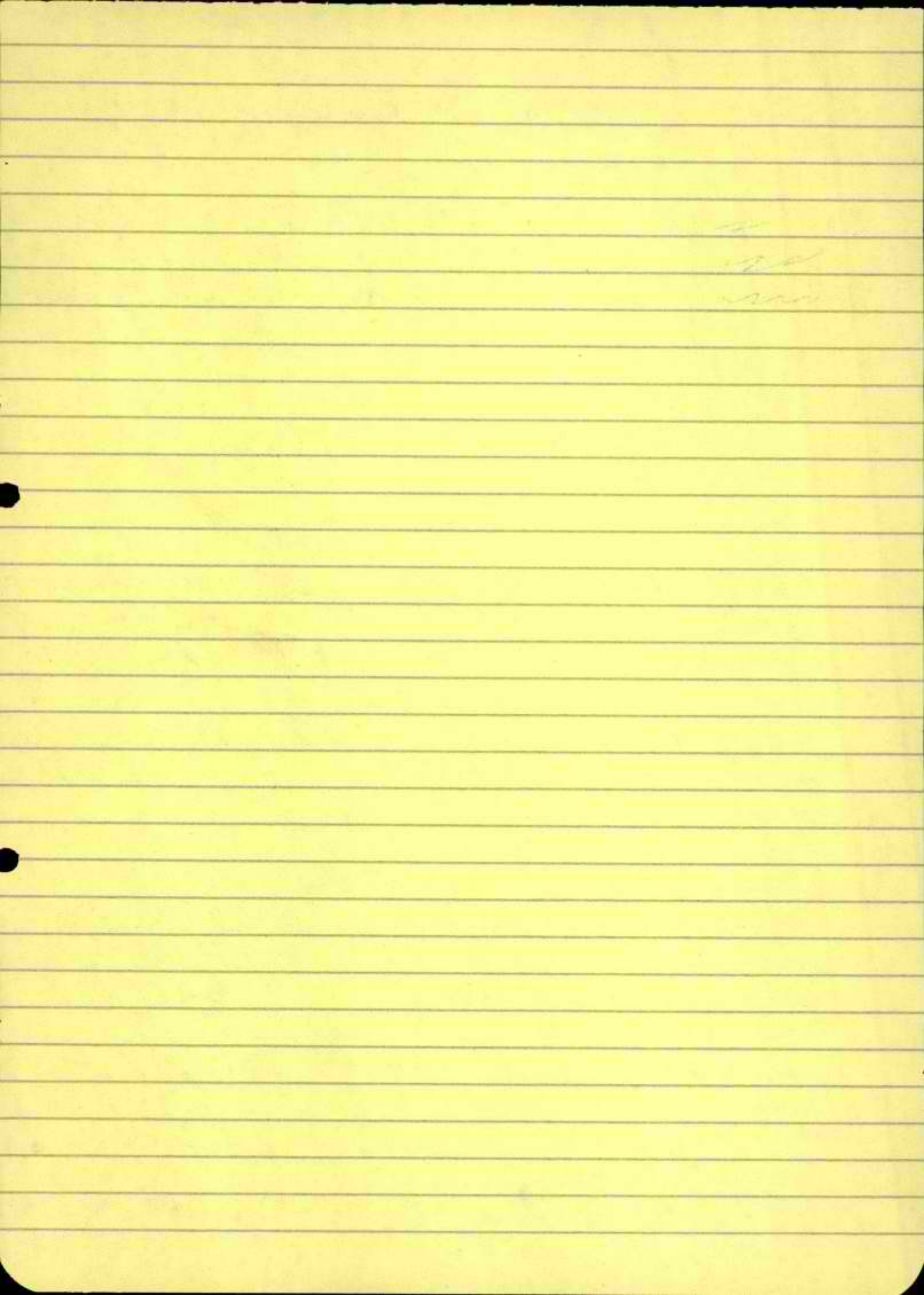
9) 9.10.11

מחירי המוצרים →

1) 1.2.3

2) 2.3.4

3) 3.4.5



2 6 12 18

~~אין אונזערע פארשטייטליכע זאכן~~

התורה למשק ולכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

FAX: 03-5614183

DATE: 10.3.91 תאריך:

TO: אל: הנהלת משרד השיכון ד"ר אביבה אורן

FAXIMILE: 02-277107 02-277688 פקסימיליה:

ATT: סג"ל יעקב גרש עמוד:

RE: צוהר קרואים ואמוראים חנדון:

FROM: אליהו שניידר חסדלה:

REMARKS: הערות:

א.נ.

לצ"ל צוהר קרואים ואמוראים

למחלקת השיכון

ובאשר ליום 10.3.91 כעבור 148

יום

היום

היום

היום

היום

היום

היום

היום

היום

היום

היום

היום

היום

היום

היום

היום

NO..OF PAGES (INCLUDING THIS PAGE) 4 מספר דפים (כולל דף זה)

ברשימת כבוד,

WITH COMPLIMENT



החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

מינחלת פרויקט שכונות לדיור זמני

החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ
פיטלסון, שילה, יעקובסון - אדריכלים
יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ

כד' אדר תשנ"א
10 מרץ 91
קמנ 0494/91

סיכום קרורונים במגזר העירוני

יעד התחלתי - 2000 יח"ד (החל מנובמבר 1990)

(מיועד בעיקר למחוסרי דיור)

א. סה"כ הוצבו	-	1027 יח"ד
טרוס הצבה	-	61 יח"ד
בעבודות תשתית	-	231 יח"ד
בגמר טיפול סטטוטורי	-	247 יח"ד
		1,566 יח"ד

("רמזאם" באשדוד)
(רחובות, פסגת זאב, כפר יונה)
(ת"א, מבשרת ירושלים)

ב. הפחתה (הסבה למגורונים)	290 - הוסבו ל-580 מגורונים בעכו
	100 - הוסבו ל-200 מגורונים ביהוד
	390 יח"ד

ג. אתרים לאחר גמר תכנון	83 יח"ד	ראש העין
שבוטלו ע"י הרשויות	90 יח"ד	בית שאן
המקומיות או ע"י המשרד	32 יח"ד	הוד השרון
עקב בעיות תכנוניות,	42 יח"ד	חצרים
משפטיות או ציבוריות	30 יח"ד	תל-מונד
	277 יח"ד	

ד. אוניברסיטאות

בטיפול מלא שלנו: 50 יח"ד - אריאל - בעבודות עפר (תכנון לעוד 50 יח"ד)
40 יח"ד - מכון וינגייט - בתכנון

90 יח"ד

פיקוח וליווי תכנון	100 יח"ד	אוניברסיטה עברית י-ם
וביצוע עצמי:	10 יח"ד	אורט כרמיאל
	154 יח"ד	אוניברסיטה בן-גוריון
	100 יח"ד	אוניברסיטה בר-אילן
	364 יח"ד	



החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

מינהלת פרויקט שכונות לדיור זמני

החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ
פיטלסון, שילה, יעקובסון - אדריכלים
יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ

דו"ח מגוררים

יעד התחלתי - 33,000 (ינואר 1991)

(מיועד לעולים בלבד)

1. היעד של 33,000 מגורונים אושר בממשלה.
2. הטיפול באיתור אתרים השתרע על פני 11,250 דונם שהיוו פוטנציאל ל-75,000 מגורונים כפי שהוצע ע"י מינהל מקרקעי ישראל בסקר שנערך ע"י מחוזותיו ולאחר ניפוי אתרים שנראו קשים במיוחד (טופוגרפית או חקציבית).
3. מספר אתרים בטיפול ירד (בסוף פברואר 1991) ל-70,000 בשטח של 10,690 דונם מהסיבות הבאות:
- (א) מגבלה חקציבית של פיתוח תשתיות.
- (ב) אי-תקצוב תשתיות-על לראש השטח.
4. מספר האתרים בטיפול ירד (תחילת מרץ 1991) ל-40,000 בשטח של כ-6,000 דונם מסיבות נוספות:
- (א) סירוב רשויות מקומיות.
- (ב) אי תיקצוב של מבני ציבור.
- (ג) אי בהירות של סטטוס מוניציפאלי.
- ואספקת שרותים טדירה.
5. נערך מבצע איתור-אתרים באמצעות משרד הפנים, המנכ"ל ומינהל התכנון והמחוזות שנרתמו למשימה.
6. מצב נוכחי - אתרים מעשיים לביצוע: 11,170 מגורונים בשטח של 1,640 דונם.
- | | | | |
|--------|---|--------------|---------------|
| בנוסף: | - | אוניברסיטאות | 500 |
| | - | ישע | 2,000 |
| | - | קיבוצים | 1,000 |
| | - | מושבים | 1,000 |
| | - | באר-שבע | 2,500 |
| | | | <u>18,170</u> |
| | | סה"כ | |
7. הערכה לגבי זמינות של אתרים נוספים מתוך "מלאי" האתרים שנותרו בבדיקה - כ-10,000 מגורונים.



מינהלת פרויקט שכונות לדיור זמני

החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ
פיטלסון, שילה, יעקובסון - אדריכלים
יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ

החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

נספח

אתרי קרוונים בטיפול (טרומ הצבה בעבודות חשית ובגמר טיפול סטטוסורי)

		<u>מס' יח"ד</u>	
אתר מוכן	-	ראשל"צ	14
"רמדאס" מאנגליה מעוכבים	-		
אתר מוכן	-	אשדוד	47
"רמדאס" מאנגליה מעוכבים	-		
עד 10 באפריל	-	רחובות, כפר-יונה	85
עד 30 באפריל	-	פסגת זאב	200
גמר ול"ל ובג"צ 12/3 - תחילת עבודות עפר	-	חל-אביב	217
גמר ול"ל 15/3 - תחילת עבודות עפר	-	מבשרת ציון	30

סיכום שיחות אצל עו"ד דר' פלד

מיום 12.3.91

הנושא - הבהרות להשלמת נוסחי חוזים

א. חוזה 320/90 (עם עו"ד עמליה משי)

הנושא	המלצה	לטיפול
- כאשר מובאים קרוונים, אתר אינו מוכן והקרוונים מונחים סמוך לאתר, מבקשים הספקים תשלום 15% תוך 7 ימים לאחר הכניסה לאחסנת ביניים, לפי סעיף 60ג' לחוזה; ברור לספקים כי אינם זכאים לתשלום בגין אחסנה, הנעשית ללא עלות להם.	לאשר 2/3 התשלום בכפוף להבהרה בכתב כי אינם זכאים לדמי אחסנה והתחייבותם להצבה מיד עם השלמת האתר	לאישור בישיבת סטטוס (אצל המנכ"ל השבוע)
- כאשר קרוונים המתינו 60 יום ואתר עדיין לא הושלם - הספקים מבקשים התשלום בניכוי 700 ש"ח; ערבות הביצוע לא משתחררת.	לאשר	כנ"ל
- כאשר קרוון מונח במקומו אולם בהעדר מים/חשמל אין אפשרות לחיבור מערכות, הספקים מבקשים תשלום מלא.	המלצתנו לתשלום חלק היתרה-לא אושרה.	להביא לדיון חוזר (אצל המנכ"ל בדיון השבוע).

ב. חוזה 348/90 (עם עו"ד רם כספי)

הנושא	המלצה	לטיפול
- קביעת מועד קבלה (בתקרה של אחסון) - הספקים מבקשים לקבוע מועד מוקדם. - כאשר מגורונים מוכנים (במנות כנדרש) במפעל ואתרים לא מוכנים, הספקים מציעים שהקבלה תתבצע במפעל והם יתנו ערבות לכיסוי עלויות צפויות (הובלה, חיבורים, תיקוני פגמים אם ימצאו); כל זאת בתום ימי האחסון הנדרשים. להבטחת זכויות הקניין הצינו - ביצוע DELIVERY ו- POSSESSION - סימון שטח שייועד למשרד - הבאת מכתב על העדר שנבודים - יצירת שיעבוד קבוע למגורונים - מבקשים לקבוע מפתח לכיסוי הוצאות אחסון מעבר לתקופת 60 הימים - כאשר מגורונים מוצבים אך חשמל/מים לא הושלמו - מבקשים התשלום ומציעים ערבות ביצוע בגובה ערבות הבדק. - תחילת תקופת הבדק - מוצע שתהיה ביום ההצבה (לא ביום החיבור למערכות)	יספרו 60 יום מהצו (סוף מרץ) ועוד 60 יום (סוף יוני); להגדיל מנה מינימלית לקבלה (במקום 25 יח') לשלם התשלום אך פחות ה- 15% (30% במקום 45%). - לפי החלטות היועצים המשפטיים הסכום יקבע לפי עלות אחסון סבירה, לדעת המנהל, על פי התיעצות עם גורמים ממלכתיים. - לאשר חלק (כמחצית) התשלום ובלבד שנעברו 60 יום המתנה - לקבל, אבל לפי המבנה האחרון באתר	שינוי בהסכם לדיון עם חשכ"ל לאישור מנכ"ל התאמת ההסכם לאישור מנכ"ל

ג. חוזה 333/90 (עם עו"ד רם כספי)

הנושא	המלצה	לטיפול
מבקשים להוריד (בסעיף 59) את הכללת מקדס האתר	לאשר אך לכלול בנספח ג' פיסקה האומרת שמקדמים (כאשר רלוונטי), יקבעו על ידי המנהל.	להתאמת הנספח

ט-שיחות/4/174/ד.ר

סיכום שיחות אצל עו"ד דר' פלד

מיום 12.3.91

הנושא - הבהרות להשלמת נוסחי חוזים

א. חוזה 320/90 (עם עו"ד עמליה משי)

הנושא	המלצה	לטיפול
- כאשר מובאים קרוונים, אתר אינו מוכן והקרוונים מונחים סמוך לאתר, מבקשים הספקים תשלום 15% תוך 7 ימים לאחר הכניסה לאחסנת ביניים, לפי סעיף 60ג' לחוזה; ברור לספקים כי אינם זכאים לתשלום בגין אחסנה, הנעשית ללא עלות להם.	לאשר 2/3 התשלום בכפוף להבהרה בכתב כי אינם זכאים לדמי אחסנה והתחייבותם להצבה מיד עם השלמת האתר	לאישור בישיבת סטטוס (אצל המנכ"ל השבוע)
- כאשר קרוונים המתינו 60 יום ואתר עדיין לא הושלם - הספקים מבקשים התשלום בניכוי 700 ש"ח; ערבות הביצוע לא משתחררת.	לאשר	כנ"ל
- כאשר קרוון מונח במקומו אולם בהעדר מים/חשמל אין אפשרות לחיבור מערכות, הספקים מבקשים תשלום מלא.	המלצתנו לתשלום חלק היתרה-לא אושרה.	להביא לדיון חוזר (אצל המנכ"ל בדיון השבוע).

ב. חוזה 348/90 (עם עו"ד רם כספי)

הנושא	המלצה	לטיפול
- קביעת מועד קבלה (בתקרה של אחסון) - הספקים מבקשים לקבוע מועד מוקדם.	יספרו 60 יום מהצו (סוף מרץ) ועוד 60 יום (סוף יוני); להגדיל מנה מינימלית לקבלה (במקום 26 יח')	שינוי בהסכם
- כאשר מגורונים מוכנים (במנות כנדרש) במפעל ואתרים לא מוכנים, הספקים מציעים שהקבלה תתבצע במפעל והם יתנו ערבות לכיסוי עלויות צפויות (הובלה, חיבורים, תיקוני פגמים אם ימצאו); כל זאת בתוס ימי האחסון הנדרשים. - להבטחת זכויות הקניין הציגו ביצוע DELIVERY ו- POSSESSION - סימון שטח שייועד למשרד - הבאת מכתב על העדר שנבדקים - יצירת שיעבוד קבוע למגורונים	לשלם התשלום אך פחות ה- 15% (30% במקום 45%). לפי החלטות היועצים המשפטיים	לדיון עם חשכ"ל לאישור מנכ"ל
- מבקשים לקבוע מפתח לכיסוי הוצאות אחסון מעבר לתקופת 60 הימים	הסכום יקבע לפי עלות אחסון סבירה, לדעת המנהל, על פי התייעצות עם גורמים ממלכתיים.	התאמת ההסכם
- כאשר מגורונים מוצבים אך חשזל/מים לא הושלמו - מבקשים התשלום ומציעים ערבות ביצוע בגובה ערבות הבדק. - תחילת תקופת הבדק - מוצע שתהיה ביום ההצבה (לא ביום החיבור למערכות)	לאשר חלק (כמחצית) התשלום ובלבד שנעברו 60 יום המתנה לקבל, אבל לפי המבנה האחרון באתר	לאישור מנכ"ל

ג. חוזה 333/90 (עם עו"ד רם כספי)

הנושא	המלצה	לטיפול
מבקשים להוריד (בסעיף 59) את הכללת מקדס האתר	לאשר אך לכלול בנספח ג' פיסקה האומרת שמקדמים (כאשר רלוונטי), יקבעו על ידי המנהל.	להתאמת הנספח

מ.א. מודולר בניה מתועשת בע"מ
ת.ד. 29 אשקלון. טל. 051-710486. פקס. 051-710492

20 במרץ, 1991

מספרנו: 116/91

לכבוד

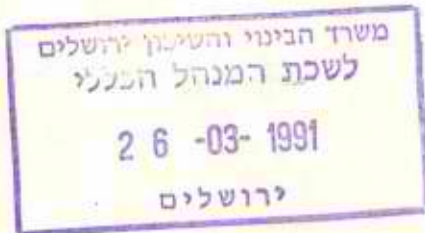
אינג' אורי שושני

מנהל מינהל תכנון והנדסה

משרד השיכון

ירושלים

א.נ..



הנדון: מכרז 348/90 - מגורונים.

1. הננו לאשר קבלת מכתבך מיום 4.3.91 בדבר צמצום היקף ההזמנה של מגורונים עפ"י המכרז שבנדון.

2. חברתנו התבססה לצורך פתיחת מפעלה, שזה מקרוב החל בפעילותו הייצורית, על צו התחלת העבודה שהוצא לה על ידם ביום 28.1.91 כמו גם לצורך התקשרותה עם ספקים בארץ ובחו"ל לשם הספקתם המהירה של חומרי הגלם הדרושים ליצור המגורונים נשוא ההזמנה עפ"י לוח הזמנים הקבוע במכרז.

3. הפעולות המנויות בסעיף 2 לעיל הצריכו העקצות כספיות ניכרות מח"מ כמו גם נטילת התחייבויות כלפי צדדים שלישיים (ספקים ועובדים) והכל בהסתמך על כמות המגורונים המצויינת בצו התחלת העבודה נשוא תנאי המכרז.

4. ביצוע הבקשה יש בו כדי לגרום נזק לח"מ.

5. לאור האמור לעיל הננו לפנות אליך ולבקשך לשקול בשנית את פנייתך מיום 4.3.91 לח"מ, ובכל מקרה הננו לבקשך לעשות את מיטב המאמצים על מנת להחזיר את היקף ההזמנה להיקפה המקורי.

העתקים: לעמיקם אורן - מנכ"ל

יוסי מדגלית - מינהל בניה כפרית

ציפי בירן - יועצת משפטית

א.מ.ן.

בכבוד רב!

מליבו/מודולר



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ג' בניסן התשנ"א
18 במרץ 1991

אל: מר אהרן סג"ל
התורה

ג.א.נ.,

הנדון: דיונים במשרדי מחוזות משרד הפנים בנושא: מגורונים

רצ"ב מכתב זימון לדיונים אשר יתקיימו במשרדי מחוזות משרד הפנים בראשות
מר דב קהת - מנכ"ל משרד הפנים.

להלן מען מחוזות משרד הפנים אשר ישמשו כמקום המפגש לדיונים:

1. מחוז הצפון - קרית הממשלה - נצרת עילית. 21/3/91 11:00
2. מחוז ירושלים - שלומציון המלכה 1 (בנין ג'נרלי). 21/3/91 8:30
3. מחוז הדרום - דרך הנשיאים 68, באר שבע. 24/3/91 10:00
4. מחוז חיפה - חסן שוקרי 11, חיפה. 25/3/91 10:00
5. מחוז מרכז - הרצל 84, רמלה. 26/3/91 14:00
6. מחוז תל אביב - אחד העם 19, מגדל שלום. 27/3/91 08:15

בברכה,
אורה דואק
עוזרת למנכ"ל

MINISTRY OF THE INTERIOR
DIRECTOR GENERAL'S OFFICE



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

משרד הפנים
לשכת המנהל הכללי

תכנית עבודה למנכ"ל משרד הפנים בנושא מגורונים

א. כללי

1. לעשות מאמץ במועצה הארצית לתכנון ולבניה לחגיע להחלטה שתמ"א/33 תחיה ברמה של תכנית מפורטת (דוגמת תחנת כח מ.ד.).
2. להוציא צו לפי סעיף 188 (ב) לחוק התכנון וחבניה שלפיו "מטרה ציבורית" תהיה הצבת מגורונים.
3. לאתר בכל רשות מקומית/מועצה אזורית אתרים נוספים לרשימת האתרים הזמינים (נספח א) על קרקעות מדינה, קרקעות בבעלות הרשות המקומית (קרקעות מופקעות ע"פ תכניות בניין עיר שכבר נרשמו בטאבו על שם הרשות) שיעמדו בקריטריונים של זמינות, קרבה לתשתיות וכו'.
4. לקבוע בכל אתר מי הרשות שתיתן שירותים מוניציפליים (בתיאום עם אגף השלטון המקומי במשרד הראשי).

ב. המלצות למשתתפים רפגישות עם כל רשות מקומית:

1. הממונה על המחוז במשרד הפנים + מתכנן המחוז במשרד הפנים.
2. ראש הרשות המקומית + מהנדס הרשות.
3. מנהל המחוז במשרד הבינוי והשכון.
4. מנהל המחוז מינהל מקרקעי ישראל.
5. מנכ"ל החברה למשק וכלכלה.
6. המישנה למנהל מינהל מקרקעי ישראל.
7. מנהל מינהל התכנון במשרד הפנים.
8. אדריכל יונה פייטלסון.
9. מר זאב עמית.
10. נציג המינהל לשלטון מקומי במשרד הפנים.

ג. השיטה

1. הישיבות יערכו במשרדו של הממונה על המחוז הרלוונטי במשרד הפנים.
2. סדר היישובים ייקבע על פי עדיפויות ודחיפויות - ולפי מחוזות משרד הפנים.

MINISTRY OF THE INTERIOR
DIRECTOR GENERAL'S OFFICE



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

משרד הפנים
לשכת המנהל הכללי

3. כל ראש רשות יביא עימו הצעות לאתרים וכן עזרים חיוניים כמו תכנית מתאר מקומית וצילום אוויר. ראש הרשות יציג בקצרה את תכנית הפיתוח של הרשות, כולל שלבי ביצוע ותכניות שאושרו בול"ל.

ד. מטרת הפגישות

עקב מחסור חמור באתרים למגורים זמניים (מגורונים) לוקח על עצמו מנכ"ל משרד הפנים לברר לעומק את חסוניה ולהגדיל את היצע חקרקעות למגורונים תוך תיאום והסכמה עם הרשויות המקומיות.

מנכ"ל המשרד יגיע להסכמה עקרונית עם מנכ"ל משהב"ש בדבר הקצאת אחוז מסויים, בכל תכנית של משרד הבינוי והשכון, לצורך הצבת מגורונים.

ה. תיאום בינמשרדי

כל אתר שיוסכם עליו וייקבעו מספר היחידות בו יועברו לידיעת חברת החשמל, משרד החינוך והתרבות וכו'.

ו. תכנית הפגישות.

יום חמישי - 21/3 משעה 11.00 - מחוז חצפון

נהריה
כרמיאל
נצרת עילית
עפולה
טבריה
חצור
קרית שמונה

יום שישי 22/3 - מחוז ירושלים

ירושלים
מבשרת
מטה יהודה
בית שמש

MINISTRY OF THE INTERIOR
DIRECTOR GENERAL'S OFFICE



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

משרד הפנים
לשכת המנהל הכללי

יום ראשון 24/3 משעה 10.00 - מחוז הדרום

אשדוד
אשקלון
קרית גת
עומר
מיתר
לחבים
אילת

יום שני 25/3 10.00-16.00 - מחוז חיפה

חיפה
קרית טבעון
קרית אתא
חדרה
נשר
קרית ים

יום שלישי 26/3 מ-14.00 - מחוז המרכז

נתניה
ראשון לציון
פתח תקווה
גדרה
רחובות
נס ציונה
רעננה
כפר סבא

יום רביעי 27/3 מ-08.15 - מחוז תל אביב

תל אביב
חולון
חרצליה
רמת השרון
קרית אונו
רמת גן (+נציג אוניברסיטת בר-אילן)

ת.ד. 6158 ירושלים, 91061 טלפון: 02-701412/3/4 פקס: 02-701628
P.O.B 6158 JERUSALEM, 91061 TEL: 02-701412/3/4 FAX: 02-701628

MINISTRY OF THE INTERIOR
DIRECTOR GENERAL'S OFFICE



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

משרד הפנים
לשכת המנהל הכללי

נקודות מיוחדות לטיפול ובדיקה .1

1. בני ברק - בעלות שטח הפרדס ממערב לכביש 4.
2. בית ברל.
3. כפר נטר: לבדוק חילופי שטחים בין נתניה ומ"א חוף השרון.
4. אתר חפץ חיים: לתאם שירותים מוניציפליים.
אתר צריפין: לתאם שירותים מוניציפליים.
5. מ"א לב חשרון: לבטל ההצעה בשער אפריים ולבדוק אלטרנטיבות כמו חולות גאולים, גנות הדר.
6. אתר חצור: לתאם שירותים מוניציפליים: גן יבנה, באר טוביה, קרית מלאכי.

רשם והכין: זאב עמית

MINISTRY OF THE INTERIOR
DIRECTOR GENERAL'S OFFICE



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

משרד הפנים
לשכת המנהל הכללי

נספח א'

אתרים זמינים

1. בית זית - אין בעיה - שרותים מוניציפליים - מטח יהודה.
2. הרצליה - בדיקת כמות המגורונים בעיר.
3. חבצלת השרון - הבעיה פדיון זכויות.
4. חלדה - מתואם.
5. חוף הכרמל צפון - תאום עם עיריית חיפה.
6. חופית - מתואם - התנגדות תושבים.
7. חצור - תאום הרשויות באזור למתן שירותים: - גן יבנה - באר טוביה -קרית מלאכי
8. ירושלים פסגת זאב - מתואם
9. ירושלים גבעת המטוס - מתואם
10. לב השרון - לקיים דיון במ"א לב השרון לאתר חלופי משמר אפרים (גאולים, גנות חדר).
11. מזור - מתואם
12. מכמורת - מתואם עם חמ"א - בעיות תחבורה
13. עכו - מתואם
14. פלמחים - מתואם
15. פתח תקווה - מתואם - לטפל בהגדלת מספר מגורונים
16. צריפין - לטפל עם באר יעקב במתן שירותים לעוד 500.
17. שפיים - מתואם
18. חוף כרמל דרום - לתאם עם עיריית חיפה.
19. חפץ חיים - תאום שירותים ציבוריים - (גדרה?) (משותף עם בעיות חצור).
20. כפר אחרון - לתאם עם ראש עיריית נס ציונה - או אתר חליפי בתחום הישוב.
21. כפר נטר - לבדוק חילופי שטחי שפוט בין נתניה ומ"א חוף השרון.
22. נהריה - עדיין אין הסכמת ממ"י.
23. תל יצחק - דרוש הסדר ממ"י - הקיבוץ ומ"א.

מחולק



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ב' בניסן התשנ"א
17 במרץ 1991

אל:

הנדון: סטטוס אתרים למגורונים - סיכום דיון מ - 17/3/91

השתתפו:

משהב"ש - ע. אורן, י. מרגלית, א. שושני, י. רזי, ד. הוד, א. רענן
ממ"י - א. בכאי
עמידר - י. פלד
החב' למשק וכלכלה - ק. דינס, י. פיטלסון, י. גדיש
א.מ.ן - א. אסף, י. קפלינסקי

בדיון הוצגה טבלה מעודכנת של אתרים, עפ"י רמת זמינות, תוך ציון הכעיות
הנלוות לכל אחד מהם (רצ"ב).
תמונת האתרים לא השתנתה מהותית מן הדיון הקודם ועדיין מדובר באתרים
זמינים רק למחצית מן הכמות שהוזמנה.
עיקר הכעיה שנותרה היא היעדר שיתוף פעולה להצבת הקרוואנים במיגזר
העירוני.

סיכום

- א. עוד השבוע יערך "מרתון" פגישות עם ראשי ערים, כפורום בראשות מנכ"ל
משרד הפנים ומנכ"ל משהב"ש, בו יטלו חלק נציגי האוצר, ממ"י, החב'
למשק וכלכלה, א.מ.ן, עמידר, נציגי מטה משהב"ש ומנהלי המחוזות (כל
אחד בקטע הרלוונטי עבורו).
מנהלי מחוזות משהב"ש יגיעו לפגישות עם הצעות מוכנות לאיתורי
שכונות דיור זמניות למגורונים בתחומי הערים השונות.
- ב. במקביל יש לקדם, ככל האפשר, את העבודות באתרים זמינים וללא בעיות.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

- 2 -

לוט: טבלת דפי ביצוע שכונות דיור זמניות - מגורונים

ב ב ר כ ה,

עמיקם אורן
המנהל הכללי

העתקים:

מר אריאל שרון - שר הבינוי והשיכון
מר דב קהת - מנכ"ל משרד הפנים
מר אמנון ספרן - ס/ממונה על התקציבים
מר גדעון ויתקון - ראש מינהל מקרקעי ישראל
מר אורי שני - יו"ר עמידר
מר קלמן דינס - יו"ר החברה למשק וכלכלה
מר אברהם אסף - א.מ.ן
מר יוסי מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית - משהב"ש
מר אורי ששון - ראש המינהל לתכנון והנדסה - משהב"ש
מנהלי מחוזות משהב"ש
משתתפי הדיון

מינהלת פרויקט שכונות לדור זמני
 החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי רמת
 פיתסון, טילה, יעקובסון - אדריכלים
 יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ
 רח' מזור 2, תל-אביב 62963
 טל: 03-449184 פקס: 03-453545



החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

דו"ח צפי ביצוע שכונות דור זמניות - מגורמים 17.3.91

1. אתרים ומתנים בסימול לביצוע.

מס. חומר	שם חומר	שטח	מספר מגורמים	גמר תכנון בית	הגשה לול"ל/ ועדת	גמר תכנון פיתוח	התחלת פיתוח שטח	מוקד לחצות	חצרות/בעיות
-------------	---------	-----	-----------------	------------------	------------------------	-----------------------	-----------------------	---------------	-------------

1	עכו	100	590	גמר	חוגש	גמר	חולל	ד/3	סיכום מ.מ.י. עם בעלים פרטיים
2	חרצליה	15	100	גמר	ד/3	ד/3	ד/3	ד/4	עבודות תשתיות
3	פתח תקוה	88	430	גמר	ד/3	ד/3	ד/3	א/5	הסרת חוקות
4	צריפין	70	400	גמר	ד/3	ד/3	ד/3	א/5	תאום מצב סטטוטורי
5	חולדה	60	400	גמר	ד/3	ד/3	ד/3	ד/5	תאום ביזב - משדד חברות
6	חוף כרמל צפון	100	700	גמר	ד/3	גמר	ד/3	ד/5	הסכמת עיריית חיפה
7	חצור	150	950	גמר	ד/3	ד/3	ד/3	ד/5	תאום עם עמידר - תשתיות
8	מזור	60	400	ד/3	ד/3	ד/3	א/4	א/6	תאום ביזב
9	פלמחים	80	500	ד/3	ד/3	ד/3	א/4	א/6	תאום תשתיות
10	אשקלון-לטון	150	1,000	גמר	ד/3	ד/3	ד/3	א/6	תאום תשתיות
11	בית זית	40	200	ד/3	ב/4	ב/4	ב/4	ב/6	תאום ביזב עם עיריית ירושלים
12	חוף כרמל דרום	200	1,500	א/4	ב/4	ב/4	ב/4	ב/6	הסכמת עיריית חיפה
13	בצת חסדס	100	700	א/4	ב/4	ב/4	ב/4	ב/6	תאום תשתיות
14	א.ת. עמק חפר	60	400	ד/3	ד/3	א/4	ב/4	ב/6	תאום תשתיות
15	שפיים	150	1,000	א/4	ב/4	ב/4	ב/4	ג/6	תאום תשתיות
16	חופית	70	400	א/4	א/4	א/4	ג/4	ג/6	התנגדויות תושבים
17	רבעלת השרון	50	400	א/4	א/4	ב/4	ג/4	ג/6	תאום תשתיות
18	מכמורת	40	300	א/4	א/4	ב/4	ג/4	ג/6	תאום תשתיות

סה"כ: 10,370 1,575

2. אתרים ומתנים עם בעיות

19	תל יצחק	50	300	ד/3	א/4	א/4	א/4	א/6	תאום מ.מ.י. - קיבוץ
20	דפן חיים	20	150	ד/3	א/4	ב/4	ב/4	ב/6	בעית מסוף עולים - עמידר
21	נחריה	60	500	ב/4	ב/4	ג/4	ג/4	ג/6	אישור מ.מ.י.
22	כפר אחרון	50	300	ב/4	ג/4	ג/4	ג/4	ג/6	מתנה באישור הרשות

סה"כ: 1,250 180

3. אתרים בסבירות למימוש - אין אפשרות לקבוע תאריכים

מפתח תאריכים
 א - חודש / 1 - 7
 ב - חודש / 8 - 14
 ג - חודש / 15 - 21
 ד - חודש / 22 - 30/13

23	שער אפרים	60	400						
24	כפר נמר	50	300						
25	כרמיאל	50	300						
26	לכו - שנס בין	200	1,200						
27	מגיז	200	1,200						
28	אשדוד	150	1,000						
29	שוהם	150	1,000						
30	מדניק	150	1,000						

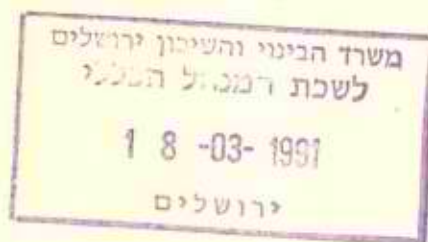
סה"כ: 6,400 1,010

סה"כ כללי: 18,020 2,765



TRADE SOURCES INTERNATIONAL, INC.

17.03.91



לכבוד
אינג' אורי שושני
מנהל מנהל תכנון והנדסה
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון: מכרז 320/90 - אופציה למגורונים - מועדי אספקה

1. במענה למכתבך מיום 13.3.91, העוסק בנושא שבנדון.
2. חברתנו נתנה הסכמתה למועד שנקבע לאספקת 2,000 המגורונים - 30.6.91 החוזים בהם התקשרנו עם היצרנים והמובילים הימיים יאפשרו לנו לעמוד במועד האספקה במלוא הכמות - 2,000 מגורונים.

גברת
אביש ברקמן

T.S.I. (ISRAEL) L.T.D.

העתק:

- אריאל שרון - שר הבינוי והשיכון.
- ✓ עמיקם אורן - מנכ"ל.
- עו"ד ציפי בירן - יועצת משפטית
- ישראל קפלינסקי - א.מ.ו.



THE UNIVERSITY OF CHICAGO

ביתרומעץ בע"מ • BITROMETZ LTD.



לכ"ר
איגוד אורי שושני
מנהל מינהל תכנון
משרד הבינוי והשיכון
מנהל תכנון והנדסה
ירושלים

תל-אביב, 17.3.1991

א.נ.

הנדון: מכרז 320/90 - אופציה למגורונים "מועדי הספקה לפי בקשתך"
מתאריך 13.3.91

להלן תאריכי ההספקה של המגורונים:

8.3.1991 - באניה "דונה" הניעו לארץ 428 מגורונים,
17.3.1991 - באניה "ריטה" הניעו לארץ 66 מגורונים,
23.4.1991 - מגיעים לארץ באניה "דונה" 510 מגורונים,
1.5.1991 - מגיעים לארץ באניה "ריטה" 510 מגורונים,
10.6.1991 - מגיעים לארץ באניה "דונה" 510 מגורונים,
16.6.1991 - מגיעים לארץ באניה "ריטה" 510 מגורונים,

סה"כ אנו מביאים לארץ עד 16.6.1991 2534 מגורונים שמתוכם 2522 מגורונים מוכנים שביניהם חלק כבר בארץ כמצויין במכתב זה וכל החלק הנוסף בנמל ובמפעל בארה"ב.
אנו מוכנים להתראות של שבוע מיום 28.3.1991 לארגן ולספק עד סוף יוני 91 כמות נוספת של לפחות 1000 מגורונים נוספים.

בכבוד רב,

אלקלעי חיים
ביתרומעץ בע"מ
דח' שלבים 8 ת"א

העתק: מר אריאל שלון
שר הבינוי והשיכון.

עמיקם אורן-מנכ"ל

עו"ד ציפי בירן-יועצת משפטית

MINISTRY OF THE INTERIOR
DIRECTOR GENERAL'S OFFICE



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

משרד הפנים
לשכת המנהל הכללי

תכנית עבודה למנכ"ל משרד הפנים בנושא מגורונים

כללי .א.

1. לעשות מאמץ במועצה הארצית לתכנון ולבניה לחגיע להחלטה שתמ"א/33 תחיה ברמה של תכנית מפורטת (דוגמת תחנת כח מ.ד.).
2. להוציא צו לפי סעיף 188 (ב) לחוק התכנון וחכניה שלפיו "מטרה ציבורית" תהיה הצבת מגורונים.
3. לאתר בכל רשות מקומית/מועצה אזורית אתרים נוספים לרשימת האתרים הזמינים (נספח א) על קרקעות מדינה, קרקעות בבעלות הרשות המקומית (קרקעות מופקעות ע"פ תכניות בניין עיר שכבר נרשמו בטאבו על שם הרשות) שיעמדו בקריטריונים של זמינות, קרבה לתשתיות וכו'.
4. לקבוע בכל אתר מי הרשות שתיתן שירותים מוניציפליים (בתיאום עם אנף השלטון המקומי במשרד הראשי).

המלצות למשתתפים ופגישות עם כל רשות מקומית:

1. הממונה על המחוז במשרד הפנים + מתכנן המחוז במשרד הפנים.
2. ראש הרשות המקומית + מהנדס הרשות.
3. מנהל המחוז במשרד הבינוי והשכון.
4. מנהל המחוז מינהל מקרקעי ישראל.
5. מנכ"ל החברה למשק וכלכלה.
6. המישנה למנהל מינהל מקרקעי ישראל.
7. מנהל מינהל התכנון במשרד הפנים.
8. אדריכל יונה פייטלסון.
9. מר זאב עמית.
10. נציג המינהל לשלטון מקומי במשרד הפנים.

חשיטה .ג.

1. הישיבות יערכו במשרדו של הממונה על המחוז תרלוונטי במשרד הפנים.
2. סדר היישובים ייקבע על פי עדיפויות ודחיפויות - ולפי מחוזות משרד הפנים.

MINISTRY OF THE INTERIOR
DIRECTOR GENERAL'S OFFICE



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

משרד הפנים
לשכת המנהל הכללי

3. כל ראש רשות יביא עימו הצעות לאתרים וכן עזרים חיוניים כמו תכנית מתאר מקומית וצילום אוויר. ראש הרשות יציג בקצרה את תכנית הפיתוח של הרשות, כולל שלבי ביצוע ותכניות שאושרו בול"ל.

7. מטרת הפגישות

עקב מחסור חמור באתרים למגורים זמניים (מגורונים) לוקח על עצמו מנכ"ל משרד הפנים לברר לעומק את חסוגיה ולהגדיל את היצע הקרקעות למגורונים תוך תיאום והסכמה עם הרשויות המקומיות.

מנכ"ל משרד יגיע לחסכמה עקרונית עם מנכ"ל משהב"ש בדבר הקצאת אחוז מסויים, בכל תכנית של משרד חבינוי וחשכון, לצורך הצבת מגורונים.

ח. תיאום כינמשרדי

כל אתר שיוסכם עליו וייקבעו מספר היחידות בו יועברו לידיעת חברת החשמל, משרד החינוך והתרבות וכו'.

ו. תכנית הפגישות.

יום חמישי - 21/3 משעה 11.00 - מחוז הצפון

נהריח
כרמיאל
נצרת עילית
עפולה
טבריה
חצור
קרית שמונה

יום שישי 22/3 - מחוז ירושלים

ירושלים
מבשרת
מטח יהודה
כית שמש

MINISTRY OF THE INTERIOR
DIRECTOR GENERAL'S OFFICE



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

משרד הפנים
לשכת המנהל הכללי

יום ראשון 24/3 משעה 10.00 - מחוז הדרום

אשדוד
אשקלון
קרית גת
עומר
מיתר
לחבים
אילת

יום שני 25/3 10.00-16.00 - מחוז חיפה

חיפה
קרית טבעון
קרית אתא
חדרה
נשר
קרית ים

יום שלישי 26/3 מ-14.00 - מחוז המרכז

נתניה
ראשון לציון
פתח תקווה
גדרה
רחובות
נס ציונה
רעננה
כפר סבא

יום רביעי 27/3 מ-08.15 - מחוז תל אביב

תל אביב
חולון
חרצליה
רמת השרון
קרית אונו
רמת גן (+נציג אוניברסיטת בר-אילן)

ת.ד. 6158 ירושלים, 91061 טלפון: 02-701412/3/4 פקס: 02-701628
P.O.B 6158 JERUSALEM, 91061 TEL: 02-701412/3/4 FAX: 02-701628

MINISTRY OF THE INTERIOR
DIRECTOR GENERAL'S OFFICE



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

משרד הפנים
לשכת חמנהל הכללי

נקודות מיוחדות לטיפול ובדיקה .1

1. בני ברק - בעלות שטח הפרדס ממערב לכביש 4.
2. בית ברל.
3. כפר נטר: לבדוק חילופי שטחים בין נתניה ומ"א חוף השרון.
4. אתר חפץ חיים: לתאם שירותים מוניציפליים.
אתר צריפין: לתאם שירותים מוניציפליים.
5. מ"א לב חשרון: לבטל ההצעה בשער אפריים ולבדוק אלטרנטיבות כמו חולות גאולים, גנות הדר.
6. אתר חצור: לתאם שירותים מוניציפליים: גן יבנה, באר טוביה, קרית מלאכי.

רשם וחכין: זאב עמית



תאריך: 17.3.91

מספרנו: 5553



לכבוד

אינג' אורי שושני

מנהל מנהל תכנון והנדסה

משרד הבנוי והשכון

א.נ.

הנדון: מכרז 320/90 - מגורונים - אספקה

מכתבך מיום 13.3.91

הנני לאשר קבלת מכתבך הנ"ל.

אנו מנסים להביא את כל הכמות בזמן הנ"ל.

הנני להפנות תשומת לבך כי עד היום לא קבלנו ההסכם החתום וכן לא שולמה לנו המקדמה בסך 45% וברור הוא כי הנ"ל "מקשה" על בצוע המשימה.

אודה לך על זרז תשלום המקדמה שהיתה צריכה להנתן עוד בדצמבר שנה שעברה.

בכבוד רב,

מהנדס שאול לוטן

העמק: שר הבנוי והשכון - מר שרון

מנכ"ל משרד השכון - אינג' אורן

היועצת המשפטית - עו"ד ציפי בירן

א.מ.ן.

MINISTRY OF THE INTERIOR
DIRECTOR GENERAL'S OFFICE



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

משרד הפנים
לשכת המנהל הכללי

תכנית עבודה למנכ"ל משרד הפנים בנושא מגורונים

כללי

א.

1. לעשות מאמץ במועצה הארצית לתכנון ולבניה לחגיע להחלטה שתמ"א/33 תחיה ברמה של תכנית מפורטת (דוגמת תחנת כח מ.ד.).
2. להוציא צו לפי סעיף 188 (ב) לחוק התכנון וחבניה שלפיו "מטרה ציבורית" תהיה הצבת מגורונים.
3. לאתר בכל רשות מקומית/מועצה אזורית אתרים נוספים לרשימת האתרים הזמינים (נספח א) על קרקעות מדינה, קרקעות בבעלות הרשות המקומית (קרקעות מופקעות ע"פ תכניות בניין עיר שכבר נרשמו בטאבו על שם הרשות) שיעמדו בקריטריונים של זמינות, קרבה לתשתיות וכו'.
4. לקבוע בכל אתר מי הרשות שתיתן שירותי מוניציפליים (בתיאום עם אנף השלטון המקומי במשרד הראשי).

ב. המלצות למשתתפים רחגישות עם כל רשות מקומית:

1. הממונה על המחוז במשרד הפנים - מתכנן המחוז במשרד הפנים.
2. ראש הרשות המקומית - מהנדס הרשות.
3. מנהל המחוז במשרד הבינוי והשכון.
4. מנהל המחוז מינהל מקרקעי ישראל.
5. מנכ"ל החברה למשק וכלכלה.
6. המישנה למנהל מינהל מקרקעי ישראל.
7. מנהל מינהל התכנון במשרד הפנים.
8. אדריכל יונה פייטלסון.
9. מר זאב עמית.
10. נציג המינהל לשלטון מקומי במשרד הפנים.

השיטה

ג.

1. הישיבות יערכו במשרדו של ממונה על המחוז הרלוונטי במשרד הפנים.
2. סדר היישובים ייקבע על פי עדיפויות ודחיפויות - ולפי מחוזות משרד הפנים.

MINISTRY OF THE INTERIOR
DIRECTOR GENERAL'S OFFICE



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

משרד הפנים
לשכת המנהל הכללי

3. כל ראש רשות יביא עימו הצעות לאתרים וכן עזרים חיוניים כמו תכנית מתאר מקומית וצילום אוויר. ראש הרשות יציג בקצרה את תכנית הפיתוח של הרשות, כולל שלבי ביצוע ותכניות שאושרו בול"ל.

1. מטרת הפגישות

עקב מחסור חמור באתרים למגורים זמניים (מגורונים) לוקח על עצמו מנכ"ל משרד הפנים לברר לעומק את הסוגיה ולהגדיל את היצע הקרקעות למגורונים תוך תיאום והסכמה עם הרשויות המקומיות.

מנכ"ל המשרד יגיע להסכמה עקרונית עם מנכ"ל משהב"ש בדבר הקצאת אחוז מסויים, בכל תכנית של משרד הבינוי והשכון, לצורך הצבת מגורונים.

ה. תיאום בינמשרדי

כל אתר שיוסכם עליו וייקבעו מספר היחידות בו יועברו לידיעת חברת החשמל, משרד החינוך והתרבות וכו'.

ו. תכנית הפגישות.

יום חמישי - 21/3 משעה 11.00 - מחוז הצפון

נהריה
כרמיאל
נצרת עילית
עפולה
טבריה
חצור
קרית שמונה

יום שישי 22/3 - מחוז ירושלים

ירושלים
מבשרת
מטה יהודה
כית שמש

MINISTRY OF THE INTERIOR
DIRECTOR GENERAL'S OFFICE



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

משרד הפנים
לשכת המנהל הכללי

יום ראשון 24/3 משעה 10.00 - מחוז הדרום

אשדוד
אשקלון
קרית גת
עומר
מיתר
לחבים
אילת

יום שני 25/3 10.00-16.00 - מחוז חיפה

חיפה
קרית טבעון
קרית אתא
חדרה
נשר
קרית ים

יום שלישי 26/3 מ-14.00 - מחוז המרכז

נתניה
ראשון לציון
פתח תקווה
גורן
רחובות
נס ציונה
רעננה
כפר סבא

יום רביעי 27/3 מ-08.15 - מחוז תל אביב

תל אביב
חולון
הרצליה
רמת השרון
קרית אונו
רמת גן (-נציג אוניברסיטת בר-אילן)

MINISTRY OF THE INTERIOR
DIRECTOR GENERAL'S OFFICE



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

משרד הפנים
לשכת המנהל הכללי

נקודות מיוחדות לטיפול ובדיקה .2

1. בני ברק - כעלות שטח הפרדס ממערב לכביש 4.
2. בית ברל.
3. כפר נטר: לבדוק חילופי שטחים בין נתניה ומ"א חוף השרון.
4. אתר חפץ חיים: לתאם שירותים מוניציפליים.
אתר צריפין: לתאם שירותים מוניציפליים.
5. מ"א לב השרון: לבטל ההצעה נשער אפריים ולבדוק אלטרנטיבות כמו חולות גאולים, גנות הדר.
6. אתר חצור: לתאם שירותים מוניציפליים: גן יבנה, באר טוביה, קרית מלאכי.

רשם והכין: זאב עמית

MINISTRY OF THE INTERIOR
DIRECTOR GENERAL'S OFFICE



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

משרד הפנים
לשכת המנהל הכללי

נספח א'

אתרים זמינים

1. בית זית - אין בעיה - שרותים מוגיציפליים - מטח יהודה.
2. הרצליה - בדיקת כמות המגורונים בעיר.
3. חבצלת השרון - הבעיה פדיון זכויות.
4. חלדה - מתואם.
5. חוף הכרמל צפון - תאום עם עיריית חיפה.
6. חופית - מתואם - התנגדות תושבים.
7. חצור - תאום הרשויות באזור למתן שירותים: גן יבנה -באר טוביה -קרית מלאכי
8. ירושלים פסגת זאב - מתואם
9. ירושלים גבעת המטוס - מתואם
10. לב השרון - לקיים דיון במ"א לב השרון לאתר חלופי משמר אפרים (גאולים, גנות חדר).
11. מזור - מתואם
12. מכמורת - מתואם עם המ"א - בעיות תחבורה
13. עכו - מתואם
14. פלמחים - מתואם
15. פתח תקווה - מתואם - לטפל בהגדלת מספר מוגורונים
16. צריפין - לטפל עם באר יעקב במתן שירותים לעוד 500.
17. שפיים - מתואם
18. חוף כרמל דרום - לתאם עם עיריית חיפה.
19. חפץ חיים - תאום שירותים ציבוריים - (גדרה?) (משותף עם בעיות חצור).
20. כפר אחרון - לתאם עם ראש עיריית נס ציונה - או אתר חליפי בתחום הישוב.
21. כפר נטר - לכדוק חילופי שטחי שפוט בין נתניה ומ"א חוף השרון.
22. נהריה - עדיין אין הסכמת ממ"י.
23. תל יצחק - דרוש הסדר ממ"י - הקיבוץ ומ"א.



**משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי**

ירושלים, כ"ז באדר התשנ"א
14 במרץ 1991

לכבוד
מר יוסי מרגלית
ראש המינהל לבניה כפרית
משרד הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנדון: סיכום דיון בנושא סטטוס אתרים למגורונים

כתאריך 13/3/91 התקיים דיון בנושא בראשות שר הבינוי והשיכון
ובהשתתפות:

משהב"ש - ע. אגרון, י. מרגלית, א. שושני, א. רענן
ממ"י - ג. ויתקון, א. בבאי
עמידר - א. שני
החברה למשק וכלכלה - ק. דינס, ב. דביר, י. פיטלסון, י. גדיש

השר הגדיר את ה - 30/6/91 כתאריך יעד לסיום הצבת כל 22,000 המגורונים
שהוזמנו, באתריהם.
בדיון, שהיה השני בנושא בתוך יומיים, הסתמן מחסור בהיקף של כ - 50%
מהשטח הנדרש לצורך הצבת כמות זו. השר הנחה לבצע את כל הנדרש על מנת
לאתר, מיידית, שטחים משלימים.

המשך הדיון הונחה ע"י המנכ"ל ולהלן סיכומו:

א. ראש המינהל לבניה כפרית ירכז עד יום ראשון 17/3/91 רשימה מעודכנת
של האתרים שיש הסתברות גבוהה לממש בלוח זמנים מתאים להנחיות השר.
ביחס לכל אתר יש לציין לו"ז צפוי עפ"י אבני דרך ואחוז הסתברות
למימוש.
האתרים יכללו שטחי קרקע שסוכם על מסירתם לצורך זה ע"י משרד
הביטחון.

ב. ראש המינהל לבניה כפרית ירכז ביצוע בדיקה, מיידית, מול מנהלי
המחוזות העירוניים, במטרה לסכם על הקצאה של כמה עשרות דונמים
(עבור כמה מאות מגורונים) בכל אתר בניה הכלול בפרוגרמת המשרד בו
הדבר ניתן לביצוע.



**משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי**

- 2 -

- ג. במקביל, תרוכז רשימת בעיות מעודכנת, המונעת או מעכבת הצבת קרוואנים במיגזר העירוני, על מנת להביאן, עפ"י הצורך, לטיפולו האישי של השר.
- ד. בנוסף לכך, יש לאתר אתר/ים מתאים/ים לאיחסון ביניים של מגורונים, שלא יהיה ניתן לשנע אותם ישירות מן הנמלים אל האתרים.
- ה. במידת הצורך בלבד, יטפל המנכ"ל בהשגת הסכמת האוצר/את"ק לחריגה ממסגרת עלויות הפיתוח באתרים קשים, מעבר לאישור שניתן בעבר לאתרים בירושלים. כעיקרון, יש להעדיף אתרים שאינם מחייבים חריגה כזו.

ביום ראשון 17/3/91 בשעה 08:00 יתקיים דיון בנושא בלשכת המנכ"ל, בהשתתפות כל הגורמים שנטלו חלק בדיון בראשות השר.

רשם: אמציה רענן

ב ב ה, 
עמיקם אורן
המנהל הכללי

העתקים:

מר אריאל שרון - שר הבינוי והשיכון
מר גדעון ויתקון - ראש מינהל מקרקעי ישראל
מר אורי שני - יו"ר עמידר
מר קלמן דינס - מנכ"ל החברה למשק וכלכלה
מר אברהם אסף - חב' א.מ.ן
מנהלי מחוזות - משהב"ש

א.מ.ן - ארון וסדעי ניהול יוטצ'ס בע"מ

טופס משלוח פקסימיליה

תאריך: 14.3.91

אג: אריק אורן - מנכ"ל

סמח: י. רפלינסקי

מס דפים: 13 (כולל טופס זה)

הערות:

811904-02

פקס: 5371070 - 03

טלפון: 5371066 - 03

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת רמנהל הכללי

17-03-1991

ירושלים

למח אריק

100-50-51

100-50-51

100-50-51

100-50-51

100-50-51

100-50-51

100-50-51

100-50-51

100-50-51

100-50-51

100-50-51

100-50-51

100-50-51

משרד הביטוי והשיכון
מינהל תכנון והנדסה
תאריך: 13.3.91

מל:

3318 א'3

פרויקט-3'ור

שקס.

הנדון: מכרז 320/90 ~ קנס פיגורים.

תוקף החוזה שנחתם עמכם פג ב - 12.3.91 .

עד כה טרם ספקתם 96 קרונים מתוך הכמות של 420 קרונים שהתחייבתם כלפיה.

עפ"י סעיף 68 לחוזה, המשרד יממש את זכותו להטיל עליכם את הקנס שנקבע בחוזה, מיום זה ועד מועד אספקת הקרונים בפועל.

בכבוד רב
אורי שושני
מנהל מינהל תכנון והנדסה

עותקים:

אריאל שרון - שר הביטוי והשיכון.
עמיקם אורן - מנכ"ל.
עו"ר ציפי בירן - יועצת משפטית.
א.מ.ן.

פג/מ 50-א/1 .

משרד הבינוי והשיכון
מינהל תכנון והנדסה
תאריך: 13.3.91

אל:

3314 ז'א
פרוקט-13
פדס

הנדון: מכרז 320/90 - אופציה למגורונים - מועדי אספקה.

המועד שנקבע לכם לאספקת המגורונים הינו 30.6.91 .

לאור הערכותכם לבצוע האספקה, נא הודיענו, כמות המגורונים, שלדעתכם לא תוכלו לספק עד מועד זה.

נא תשובתכם עד 28.3.91.

בברכה,

א.א.ל.

איג' אורי מושני
מנהל מינהל תכנון והנדסה

עותקים:

אריאל שרון - שר הבינוי והשיכון.
עמיקם אורן - מנכ"ל.
עו"ד ציפי בירן - יועצת משפטית.
א.מ.ן. ✓

מועד/מ-1 / א-49 .

משרד הבינוי והשיכון
מינהל תכנון והנדסה
תאריך: 13.3.91

אל:

חיים אלקלע
במחלקת
ק"מ

הנדון: מכרז 320/90 - אופציה למגורונים - מועדי אספקה.

המועד שנקבע לכם כאספקת המגורונים הינו 30.6.91 .

לאור הערכותכם לבצוע האספקה, נא הודיענו, כמות המגורונים, שלדעתכם לא תוכלו לספק עד מועד זה.

נא תשובתכם עד 28.3.91.

בברכה,
א.א.א.
איג' אורי יושני
מנהל מינהל תכנון והנדסה

עותקים:

אריאל שרון - שר הבינוי והשיכון.
טמיקם אורן - מנכ"ל.
עו"ד ציפי בירן - יועצת משפטית.
א.מ.ן. ✓

מועד/מ-1 / א-49 .

משרד הבינוי והשיכון
מינהל תכנון והנדסה
תאריך: 13.3.91

אל:

למנהל
מחלקת
פיקוח

הנדון: מכרז 320/90 - קנס פיגורים.

תוקף החוזה שנחתם עמכם פג ב - 12.3.91 .

עד כה טרם ספקתם 102 קרוונים מתוך הכמות של 420 קרוונים שהתחייבתם כלפיה.

עפ"י סעיף 68 לחוזה, המשרד יממש את זכותו להטיל עליכם את הקנס שנקבע בחוזה, מיום זה ועד מועד אספקת הקרוונים בפועל.

בכבוד רב
אורי שושני
מנהל מינהל תכנון והנדסה

עותקים:

אריאל שרון - שר הבינוי והשיכון.
עמיקם אורן - מבכ"ל.
עו"ד ציפי בירן - יועצת משפטית.
א.מ.נ.

פג/מ 50-א/1 .

משרד הבינוי והשיכון
מינהל תכנון והנדסה
תאריך: 13.3.91

אל:

רן פוקס
אליהו יערי
בקר

הנדון: מכרז 320/90 - אופציה למגורונים - מועדי אספקה.

המועד שנקבע לכם לאספקת המגורונים הינו 30.6.91.

לאור הערכותכם לבצוע האספקה, נא הודיענו, כמות המגורונים, שלדעתכם לא תוכלו לספק עד מועד זה.

נא תשובתכם עד 28.3.91.

בברכה,

א.ל.ק
איג' אורי מושני
מנהל מינהל תכנון והנדסה

עותקים:

אריאל שרון - שר הבינוי והשיכון.
עמיקם אורן - מנכ"ל.
עו"ד ציפי בירן - יועצת משפטית.
א.מ.ן. ✓

מועד/מ-1 / א-49.

משרד הביטוח והשיכון
מינהל תכנון והנדסה
תאריך: 13.3.91

אל:

אבי חלון
סמ שטר סלוב לט
קב.

הנדון: מכרז 320/90 - קנס פיגורים.

תוקף החוזה שנחתם עמכם פג ב - 12.3.91 .

עד כה טרם ספקתם 113 קרוונים מתוך הכמות של 420 קרוונים שהתחייבתם כלפיה.

עפ"י סעיף 68 לחוזה, המשרד יממש את זכותו להטיל עליכם את הקנס שנקבע בחוזה, מיום זה ועד מועד אספקת הקרוונים בפועל.

בכבוד רב
א. אורי
אורי שושני
מנהל מינהל תכנון והנדסה

עותקים:

אריאל שרון - שר הביטוח והשיכון.
עמיקם אורן - מנכ"ל.
עו"ד ציפי בירן - יועצת משפטית.
א.מ.ן.

פג/מ 50-א/1 .

משרד הבינוי והשיכון
מינהל תכנון והנדסה
תאריך: 13.3.91

אל:

אבי חזון
סמ שטח תעב"ס
פקס:

הנדון: מכרז 320/90 - אופציה למגורונים - מועדי אספקה.

המועד שנקבע לכם לאספקת המגורונים הינו 30.6.91.

לאור הערכותכם לבצוע האספקה, נא הודיעונו, כמות המגורונים, שלדעתכם לא תוכלו לספק עד מועד זה.

נא תשובתכם עד 28.3.91.

בברכה,

א.א.ל.
איג' אורי טושני
מנהל מינהל תכנון והנדסה

עותקים:

אריאל שרון - שר הבינוי והשיכון.
עמיקם אורן - מנכ"ל.
עו"ד ציפי בירן - יועצת משפטית.
א.מ.ן. ✓

מועד/מ-1 / א-49.

משרד הבינוי והשיכון
מינהל תכנון והנדסה
תאריך: 13.3.91

אל:

ד"ר
T.S.I
ד"ר

הנדון: מכרז 320/90 - אופציה למגורונים - מועדי אספקה.

המועד שנקבע לכם לאספקת המגורונים הינו 30.6.91 .

לאור הערכותכם לבצוע האספקה, נא הודיעו, כמות המגורונים, שלדעתכם לא תוכלו לספק עד מועד זה.

נא תשובתכם עד 28.3.91.

ב ב ר כ ה,

א.ל.א.

איג' אורי מושני
מינהל תכנון והנדסה

עותקים:

אריאל שרון - שר הבינוי והשיכון.
עמיקם אורן - מנכ"ל.
עו"ד ציפי בירן - יועצת משפטית.
א.מ.ן. ✓

מועד/מ-1 / א-49 .

משרד הבינוי והשיכון
מינהל תכנון והנדסה
תאריך: 13.3.91

א.ל:

מ/א 320/90

S.G.S

פ.ס.

הנדון: מכרז 320/90 - קנס פיגורים.

תוקף החוזה שנחתם עמכם פג ב - 12.3.91 .

עד כה טרם ספקתם 50 קרוונים מתוך הכמות של 420 קרוונים שהתחייבתם כלפיה.

עפ"י סעיף 68 לחוזה, המשרד יממש את זכותו להטיל עליכם את הקנס שנקבע בחוזה, מיום זה ועד מועד אספקת הקרוונים בפרט.

בכבוד רב
א.ל. שושני
אורי שושני
מנהל מינהל תכנון והנדסה

עותקים:

אריאל שרון - שר הבינוי והשיכון.
עמיקם אורן - מנכ"ל.
טו"ר ציפי בירן - יועצת משפטית.
א.מ.נ.

פג/מ 50-א/1 .

משרד הבינוי והשיכון
מינהל תכנון והנדסה
תאריך: 13.3.91

אל:

אברהם מאסלוב

SGS

בקר

הנדון: מכרז 320/90 - אופציה למגורונים - מועדי אספקה.

המועד שנקבע לכם לאספקת המגורונים הינו 30.6.91 .

לאור הטרדותכם לבצוע האספקה, נא הודיענו, כמות המגורונים, שלדעתכם לא תוכלו לספק עד מועד זה.

נא תשובתכם עד 28.3.91.

בברכה,

א.א.א.

איג' אורי מושני
מנהל מינהל תכנון והנדסה

עותקים:

אריאל שרון - שר הבינוי והשיכון.
עמיקם אורן - מנכ"ל.
עו"ד ציפי בירן - יועצת משפטית.
א.מ.ן. ✓

מועד/מ-1 / א-49 .

משרד הבינוי והשיכון
מינהל תכנון והנדסה
תאריך: 13.3.91

מל:

סאל פולן
ליונסמן-קליין
פקס.

הנדון: מכרז 320/90 - קנס פיגורים.

תוקף החוזה שנחתם עמכם כג ב - 12.3.91 .

עד כה טרם לפקתם 80 קרונים מתוך הכמות של 420 קרונים שהתחייבתם כלפיה.

עפ"י סעיף 68 לחוזה, המשרד יממש את זכותו להטיל עליכם את הקנס שנקבע בחוזה, מיום זה ועד מועד אספקת הקרונים בפועל.

בכבוד רב
אורי שושני
מנהל מינהל תכנון והנדסה

עותקים:

אריאל שרון - שר הבינוי והשיכון.
עמיקם אורן - מנכ"ל.
טו"ר ציפי בירן - יועצת משפטית.
א.מ.נ.

פג/מ 50-א/1 .

משור הבינוי והשיכון
מינהל תכנון והנדסה
תאריך: 13.3.91

אל:

מאיר לוי
מנהל תכנון והנדסה
פקד.

הנדון: מכרז 320/90 - אופציה למגורונים - מועדי אספקה.

המועד שנקבע לכם לאספקת המגורונים הינו 30.6.91 .

לאור הערכות לבצוע האספקה, נא הודיענו, כמות המגורונים, שלדעתכם לא תוכלו לספק עד מועד זה.

נא תשובתכם עד 28.3.91.

ב ב ר כ ה

א.ל.ל
מיג' אורי שושני
מנהל מינהל תכנון והנדסה

עותקים:

אריאל שרון - שר הבינוי והשיכון.
עמיקם אורן - מנכ"ל.
עו"ד ציפי בירן - יועצת משפטית.
א.מ.ן. ✓

מועד/מ-1 / א-49 .

14/4/91



**משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי**

ירושלים, כ"ז באדר התשנ"א
14 במרץ 1991

לכבוד
מר יוסי מרגלית
ראש המינהל לבניה כפרית
משרד הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנדון: סיכום דיון בנושא סטטוס אתרים למגורונים

כתאריך 13/3/91 התקיים דיון בנושא בראשות שר הבינוי והשיכון
ובהשתתפות:

משהב"ש - ע. אורן, י. מרגלית, א. שושני, א. רענן
ממ"י - ג. ויתקון, א. בבאי
עמידר - א. שני
החברה למשק וכלכלה - ק. דינס, ב. דביר, י. פיטלסון, י. גדיש

השר הגדיר את ה - 30/6/91 כתאריך יעד לסיום הצבת כל 22,000 המגורונים
שהוזמנו, באתריהם.
בדיון, שהיה השני בנושא בתוך יומיים, הסתמן מחסור בהיקף של כ - 50%
מהשטח הנדרש לצורך הצבת כמות זו. השר הנחה לבצע את כל הנדרש על מנת
לאתר, מיידי, שטחים משלימים.

המשך הדיון הונחה ע"י המנכ"ל ולהלן סיכומו:

א. ראש המינהל לבניה כפרית ירכז עד יום ראשון 17/3/91 רשימה מעודכנת
של האתרים שיש הסתברות גבוהה לממש בלוח זמנים מתאים להנחיות השר.
ביחס לכל אתר יש לציין לו"ז צפוי עפ"י אבני דרך ואחוז הסתברות
למימוש.
האתרים יכללו שטחי קרקע שסוכם על מסירתם לצורך זה ע"י משרד
הביטחון.

ב. ראש המינהל לבניה כפרית ירכז ביצוע בדיקה, מיידי, מול מנהלי
המחוזות העירוניים, במטרה לסכם על הקצאה של כמה עשרות דונמים
(עבור כמה מאות מגורונים) בכל אתר בניה הכלול בפרוגרמת המשרד בו
הדבר ניתן לביצוע.



**משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי**

- 2 -

- ג. במקביל, תרוכז רשימת בעיות מעודכנת, המונעת או מעכבת הצבת קרוואנים במיגזר העירוני, על מנת להביאן, עפ"י הצורך, לטיפולו האישי של השר.
- ד. בנוסף לכך, יש לאתר אתר/ים מתאים/ים לאיחסון כיניים של מגורונים, שלא יהיה ניתן לשנע אותם ישירות מן הנמלים אל האתרים.
- ה. במידת הצורך בלבד, יטפל המנכ"ל בהשגת הסכמת האוצר/את"ק לחריגה ממסגרת עלויות הפיתוח באתרים קשים, מעבר לאישור שניתן בעבר לאתרים בירושלים. כעיקרון, יש להעדיף אתרים שאינם מחייבים חריגה כזו.

ביום ראשון 17/3/91 בשעה 08:00 יתקיים דיון בנושא בלשכת המנכ"ל,
בהשתתפות כל הגורמים שנטלו חלק בדיון בראשות השר.

רשם: אמציה רענן

ב ב כ כ ה,
עמיקם אורן
המנהל הכללי

- העתקים:
- ✓ מר אריאל שרון - שר הבינוי והשיכון
 - ✓ מר גדעון ויתקון - ראש מינהל מקרקעי ישראל
 - ✓ מר אורי שני - יו"ר עמידר
 - מר קלמן דינס - מנכ"ל החברה למשק וכלכלה
 - מר אברהם אסף - חכ"א.מ.ן
 - ✓ מנהלי מחוזות - משהב"ש

7/12/1971

- [illegible]



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כ"ז באדר תשנ"א
13 במרץ 1991

לכבוד
מר אברהם אסף
חב' א.מ.ן
תל-אביב

א.נ.

הנדון: דרישות תקנים/מגורונים מתוצרת הארץ
שלך: תקנים/1/2 - א4

1. יש להתייחס להצעה של חברת מאליבו מבחינת התקנים והמפרטים הטכניים כאילו היא מבוססת על יבוא, בין אם היצור יהיה בחו"ל ובין אם יהיה בארץ.
2. לפיכך, יש לבחון את אותם מגורונים שיוצבו בארץ כאותן אמות מידה בהן נבחנים המגורונים המיובאים מחו"ל.
3. טפולכם בהתאם.

ב כ ר ה ,

עמיקם אורן
המנהל הכללי



מינהלת בתים מוכנים



תל-אביב, 3/3/91
תקנים/1/2-א 4

אל: עמיקם אורן
מאת: אברהם אסף.

הנדון: דרישות תקנים / מגורונים מתוצרת ישראל.

א. מציעים, אשר הצעתם נתקבלה כהצעה ישראלית, חייבים לשמור על מתכונת זו מאחר ובמתכונת של יבוא הם חייבים בשורה של דרישות נוספות (אשראי, למשל). במקרה הספציפי של המגורונים, נכון להיום לא אושרה כל הזמנה מיבוא (למעט הפעלת האופציה).

ב. מפרט לקראוונים פורסם ע"י מכון התקנים רק לאחרונה (לאחר פרסום מכרז 348/90), ולפיכך ובהמשך להחלטת ממשלה בנושא, לא הכרחי, כנראה, להיות כפופים לו לגבי הייצור הנמצא כבר בתהליך, על בסיס מכרזים שפורסמו קודם לכן.

ג. המשרד נהג מתוך הבנה עם רשויות אחרות (בעיקר עם מכון התקנים), לדרוש מייצרנים של קראוונים בישראל מספר דרישות בסיסיות:

- * עמידה בתקני חוק החשמל (דרישה לכל המציעים).
- * עמידה בתקני אש (כנ"ל).
- * עמידה בתקנים של אביזרים בקרוון/מגורון (חלונות, דלתות וכיו"ב).

ד. התייעצתי עם אורי שושני ולדעתו רצוי לעמוד על דרישות של עמידה בתקנים של אביזרים גם אם לא עומדים על דרישות של עמידה במפרט המלא (כמצויין בסעיף ב' לעיל).

בברכה,
א. אסף
Lok.k

13.6

עותקים:

א. שושני - מינהל הנדסה.
א.מ.ן.

החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

1. אתרים זמינים בטיפול לביצוע.

מס. חאטאר	שם חאטאר	שטע פון גבורות	מדינה	תכנון חאטאר			מוכן לביצוע	הערות
				בניין	פיתוח	בהכנת לוליל לחקירה		

49	בית וית	40	200	✓					סוכים עם מושב בית וית 11.3.91
78	הרצליוח	15	100	✓	✓				בתאום ראשוני עם העיריח
1	הכנלת חשרון	50	400	✓					בכרור עם מ.מ.י. + עליות פיתוח
12	חולדה	100	400	✓	✓	✓	✓	400	מועצה א. נור מוכנה לספל בעד 400 יחיד
52	חוף הכרמל-צמון	100	700	✓	✓	✓	✓	700	סוכים ב.מ. אוורית 13.1.91-התנגדות ע. חיפה
2	חופית	70	300	✓					סוכים ב.מ. אוורית 14.1.91 - בעית עליות, מוכח לאישור מ.מ.י.
32	חצור	150	1,000	✓	✓			1,000	מוסכים לביצוע
	ירושלים -פ. ואב	50	300	✓					בבדיקת עליות פיתוח + תכנון
61	ירושלים - נב. ממוס	200	1,500	✓					מרחכים לחקאזה של מ.מ.י.
79	לב חשרון	60	400						
58	מזור	60	400	✓					סוכים ב.מ. אוורית 15.1.91 - בדיקת עליות
6	מכמורת	40	300	✓					סוכים ב.מ. אוורית 13.1.91 לטאום עם רשות חבים + מכמורת
33	עבר 1	100	600	✓	✓	✓	✓	600	אשר לחפדה 14.1.91
62	פלאחים	120	500	✓					בבדיקת עליות
31	פתח תקוה	80	400	✓	✓	✓	✓	400	מוסכים על העיריח - בעיות פיצויים אין חקאזה סופית
49	צדיפין	70	400	✓	✓	✓	✓	400	התנגדות מועצה מקומית באר יעקב
4	שפיים	150	1,000	✓	✓			600	בדין בין חסרעצה האורית למ.מ.י.

סעיף :

4,100	600	3500	2500	4500	8,500	8,900	1,455
-------	-----	------	------	------	-------	-------	-------

(1) "החוק" ← חוק
 (2) חוק - חוק
 (3) חוקים : חוקים - חוקים - חוקים
 חוקים חוקים
 חוקים חוקים חוקים
 חוקים חוקים חוקים
 חוקים חוקים חוקים

- אלוהים חי וקיים?
 - אלוהים בן אדם?

103



החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ
דו"ח מצב ביצוע שכונות דיור זמניות - מגורונים 13.3.91

2. אתרים בסבירות למימוש

מס. אתר	שם האתר	שטח	מספר מגורונים	מדידה	ביצוע	הערות
48	חוף כרמל-דרום	300	2,000			+++ שיחרור חזקות
57	חפץ חיים	30	250			בדיקה מול עמידר
25	כפר אחרון	50	300			שיחרור חזקות
8	כפר נטר	50	300			שיחרור חזקות
16	מודיעין/שילת	150	1,000			+++ שיחרור חזקות
66	נהריה	60	600			בדיקת מ.מ.י.
59	תל יצחק	50	350			בדיקת מ.מ.י.
סה"כ		690	4,800			

3. אתרים בסבירות נמוכה למימוש

5	אומץ	200	1,300			שיחרור חזקות
22	בית דגן	100	700			כברור
14	שוהם/בית נחמיה	200	1,300			שיחרור חזקות
36	ברקאי	200	1,300			שיחרור חזקות
26	גבעות הראל	200	1,300			שיחרור חזקות
15	גימזו	300	2,000			בדיקה
28	חוות לכיש	300	2,000			שיחרור חזקות
47	חיפה (אדמירליטי)	300	2,000			+++ הסכמת עיריית חיפה
24	יבנה-אתעשיה חדש	250	1,700			+++ הסכמת עיריית יבנה
20	מעוין שורק	300	2,000			התנגדות כללית
13	נחשונים (קולה)	200	2,000			התנגדות מועצה אזורית
3	בארותיים/עולש	150	1,000			שיחרור חזקות
9	צור נתן	200	1,300			שיחרור חזקות
39	ציפורי	300	2,000			בדיקה
16	מודיעין/שילת	400	2,600			+++ שיחרור חזקות
30	תל צפית	200	1,300			שיחרור חזקות
27	תל צרעה	200	1,300			שיחרור חזקות
17	ניצני עוז/תנובות	300	2,000			שיחרור חזקות
10	רחובות (חבצלת)	70	500			כברור עם המיטה ועיריית רחובות
סה"כ		4,370	29,600			

✓ - שילת - כרמל

- בארית

חפץ חיים

שילה - כפר אחרון (גם)

גמזו

1) לוח

2) סכמת ... 22.05.91

3) ישיבת הלווייה

- יום 3' 22.05.91

3.7.91 - למען

Y. ZAHAVI

LAW OFFICES

י. זהבי

משרד עורכי דין

YEHUDA ZAHAVI ADV. LL.B

VARDA REDLICH-BAREKET ADV. LL.B

ILAN WACHSMAN ADV. LL.B

ELI NAKAR ADV. LL.B

יהודה זהבי, עו"ד
וודה רדליך-ברקת, עו"ד
אילן וקסמן, עו"ד
אלי נקר, עו"ד

107 CHASHMONAIM ST., TEL-AVIV 67011
TEL. 972-3-5614455 • FAX. 972-3-5614430

רח' החשמונאים 107 תל-אביב 67011
טל. 5614455 • פקס. 5614430

12.3.91

דחוף - באמצעות פקס: 02-277891

לכבוד
מר א. שושני, אינג'
י. מנהל תכנון והנדסה
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת רמנהל הכללי

13-03-1991
ירושלים

הנדון: מכרז 348/90 - מגורונים
מרשתי ישראל בע"מ

בשם מרשתי התבקשתי לפנות לכב' כדלקמן:

1. ביום 30.1.91 הודעתם למרשתי על החלטתה של ועדת המכרזים להזמין מידי מרשתי 200 יח' מגורונים.
2. בהתאם לאמור נערכה מרשתי ליצור המבנים, הזמינה חומרי גלם ואף ביילה את ההסכם כאשר לנגד עיניה הזמנתכם ליצור 200 יח' כאמור.
3. ביום 5.3.91 התקבל בידי מרשתי מכתב כב' מיום 4.3.91 המודיע למרשתי על הקטנת ההזמנה ל- 180 יח' בלבד.
4. הקטנת ההזמנה כאמור תגרום למרשתי נזק שלא יהיה ניתן לתיקון הואיל וחומרי הגלם שהוזמנו על ידה ואלה הנמצאים בידיה נחתכו ונבנו למידות המיוחדות של המגורונים, בידי מרשתי הוכחות על הערכותה בהתאם.

Y. ZAHAVI י. זהבי

LAW OFFICES

משרד עורכי דין

YEHUDA ZAHAVI ADV. LL.B

VARDA REDLICH-BAREKET ADV. LL.B

ILAN WACHSMAN ADV. LL.B

ELI NAKAR ADV. LL.B

יהודה זהבי, עו"ד
ורדה רדליך-ברקת, עו"ד
אילן וקסמן, עו"ד
אלי נקר, עו"ד

107 CHASHMONAIM ST., TEL-AVIV 67011
TEL. 972-3-5614455 • FAX. 972-3-5614430

רח' החשמונאים 107 תל-אביב 67011
טל. 5614455 • פקס. 5614430

בנסיבות מיוחדות אלה, אודה לכבי אם תוכלו לשקול שנית את הקטנת ההיקף ולהחזיר את הזמנת מרשתי להיקפה המקורי של 200 יח' כאמור.

בכל מקרה הצעתי למרשתי לחתום על ההסכם בהיקפו המוקטן וזאת כדי לא לעכב את אספקת המגורונים בלוח"ז המקורי, אולם בקשתי היא כי ענין זה לא יפגע בתוקף פניתי זו לכבי.

אשמח לעמוד לרשות כבי לכל אינפורמציה נוספת שתדרש לרכות המצאת הראיות הנדרשות לאמור בס' 2 ו- 4 דלעיל.

י.י. בכבוד רב,
יהודה זהבי, עו"ד

העתקים: מר ע. אורן, מנכ"ל
פקס: 02-277688

גבי י. מרגלית, מנהל מינהל בניה כפרית.
פקס: 02-277757

גבי צ. בירן, עו"ד - יועצת משפטית.
פקס: 02-822114

א.מ.ן.
פקס: 5371170

ישראלמרין.
פקס: 08-525054

683-5

ס"א, 11-3-91

חלק ראשון

ס"א: 1630

החזרה

טרם קבלנו חזרה חתום של המגורונים למרות שצו התחלת עבודה הוצא עוד ביום 28.12.90. בהעדר חזרה כל המימון של הפעילות נעשה מחוץ עצמי ובטחונות עצמיים בלא יכולת להשתמש בחזרה כחלק מכריע של האשראי והבטחונות.

תשלומים

א. עד היום לא קבלו הספקים תשלום כלשהו כמקדמה. למרות שלפי החזרה (אם היה חתום) מגיע להם כבר בחזמנה 45% מקדמה. (נגד ערבות בנקאית).

ב. חלק מהמגורונים כבר הגיע ארצה חלק אחר כבר נמצא בים - וכסף אין, דבר היוצר אצל הספקים בעיות מימון קשות.

ג. יש ספקים שייבאו כבר כ-500 מגורונים המצויים בארץ, ולא קיבלו כל תשלום.

3. נסיגה להקטנה חד צדדית של החזמנה.

בעקבות הפגישות עם שר השיכון בכנסת:

א. הקטנו המחיר לזה שנדרש ע"י המשרד. חלק מההקטנה התאפשר כי הזמנו הזמנה גדולה, ומה שלא פחות חשוב, הזמנה שניתנה ליצרנים בבת אחת.

ב. חוזמנה כל ההובלה וכדי לעמוד בלוח הזמנים נהכרו והותאמו, בהוצאה של מיליוני דולרים, אניות נוספות.

בנסיבות האמורות, הופתעו הספקים לקבל מכתב חד צדדי מיום 4.3.91, חתום ע"י מר אורי שושני, המקטין את החזמנה ב-200 מגורונים לכל ספק. דבר זה יגרור לבטח תביעה חן מצד המובילים והן מצד יצרני המגורונים, (וזאת בנוסף לנזק ישיר שייגרם לספקים).

4. התעלמות מהחזרה

האנשים בשטח פשוט מצמצמים על החזרה.

א. לפי החזרה אם המגורונים או הקרואונים כבר מיובאים והאתר לא מוכן להצבתם הסופית יש לשלם את מירב המחיר. זה סעיף קריטי מאחר ובשלב זה הספק כבר חשקיע, על תאבוננו, את כל מה שהיה עליו להשקיע. אנשי המשרד או אנשי עמידור בשטח, מצמצמים, ומעכבים כל תשלום עד שהמשרד יגמור את העבודות שעליו לבצע, כמו תשתית וחשמל. דבר שהוא בניגוד גמור להוראות החזרה.

- 2 -

- ב. מספר גופים מטפלים במקביל במסירה ובקבלה דבר היוצר כפילויות ובלבול.
- ג. אחדים לא לגמדי מוכנים וכתוצאה מכך מתעכבים התשלומים.
- ד. המפקחים בשטח דורשים דרישות חמנוגדות לחוזה.
- ה. פרוצדורה מסורבלת של אשור חשבונות.

חלק שני

בחלק זה של השיחה ברצוננו להציע, בשם מספר ספקים, לספק כמות נוספת של מגורונים במסגרת הגדלת האופציה ואף מעבר לכך, וזאת במימון היצוני מלא (תוך כדי נצול צי האניות הקיים הממותקן והערוך להובלת קראונים).

11-3-91

16:30

153

1. החוזה

טרם קבלנו תוזה חתום של המגורונים למרות שצו התחלת עבודה הוצא עוד ביום 28.12.90. בהעדר חוזה כל המימון של הפעילות נעשה מהון עצמי ובטחונות עצמיים בלא יכולת להשתמש בחוזה כחלק מכריע של האשראי והבטחונות.

2. תשלומים

א. עד היום לא קבלו הספקים תשלום כלשהו כמקדמה. למרות שלפי החוזה (אם היה חתום) מגיע להם כבר בהזמנה 45% מקדמה. (נגד ערבות בנקאית).

ב. חלק מהמגורונים כבר הגיע ארצה חלק אחר כבר נמצא בים - וכסף אין. דבר היוצר אצל הסיקים בעיות מימון קשות.

ג. יש ספקים שייבאו כבר כ-500 מגורונים המצויים בארץ, ולא קיבלו כל תשלום.

3. נסיון להקטנה חד צדדית של ההזמנה.

בעקבות הפגישה עם שר השיכון בכנסת:

א. הקטנו המחיר לזה שגדרש ע"י המשרד. חלק מהחקטנה התאפשר כי הזמנו הזמנה גדולה, ומה שלא פחות חשוב, הזמנה שניתנה ליצרנים בבת אחת.

ב. הוזמנה כל ההובלה וכדי לעמוד בלוח הזמנים נחקרו והותאמו, בהוצאה של מיליוני דולרים, אניות נוספות.

בנסיבות האמורות, הופתעו הספקים לקבל מכתב חד צדדי מיום 4.3.91, חתום ע"י מר אורי שושני, המקטין את ההזמנה ב-200 מגורונים לכל ספק. זיכר זה יגרור לבטח תביעה הן מצד המובילים והן מצד יצרני המגורונים, (וזאת בנוסף לנזק ישיר שייגרם לספקים).

4. התעלמות מהחוזה

האנשים בשטח פשוט מצמצמים על החוזה.

א. לפי החוזה אם המגורונים או הקרואנים כבר מיובאים והאתר לא מוכן להצבתו הסופית יש לשלם את מירב המחיר. זה סעיף קריטי מאחר ובשלב זה הסוּק כבר השקיע, על תשובנו, את כל מה שהיה עליו להשקיע. אנשי המשרד או אנשי עמידר בשטח, מצמצמים, ומעכבים כל תשלום עד שהמשרד יגמור את העבודות שעליו לבצע, כמו תשתית וחשמל. דבר שהוא בניגוד גמור להוראות החוזה.

משרד השיכון

אורי שושני

ד"ר אורי שושני

313 313

כללי/מגורו

- 2 -

- ב. מספר גופים מטפלים במקביל במסירה ובקבלה דבר היוצר כפילויות ובלבול.
- ג. אתרים לא לגמרי מוכנים וכתוצאה מכך מתעכבים התשלומים.
- ד. המפקחים בשטה דורשים דרישה המנוגדת לחוזה.
- ה. פרוצדורה מסורבלת של אשור חשבונות.

חלק שני

בחלק זה של השיחה ברצוננו להציע, בשם מספר ספקים, לספק כמות נוספת של מגורונים במסגרת הגדלה האופציה ואף מעבר לכך, וזאת במימון חיצוני מלא (תוך כדי נצול צי האניות הקיים הממותקן והערוך להובלת קראונים).

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

מנהל

ירושלים,
כ"ה באדר התשנ"א
11 במרץ 1991

שקמ 547

מנהל
אגף
א

תשלום פדיון זכויות - קרקע לאתרי מגורונים

סיכום בין: א. בבאי - משנה למנהל ממ"י
י. פייטלסון - אדריכל, מינהלת בתים מוכנים משרד השיכון
ב. קמר - אגף התקציבים

הקריטריונים להערכת כדאיות תשלום פדיון זכויות הינם כדלקמן:

א. אפשרות בניית קבע עתידית.

ב. מידת האטרקטיביות של מיקום האתר.

ג. גודל האתר.

ד. עלות תשתית חיצונית.

עפ"י דרוג זה קיבלו האתרים שבהם התשתית תשמש לבניית קבע בעתיד, אתרים במרכזי הארץ הקרובים למוקדי אוכלוסיה, אתרים גדולים וכן כאלה שבהם עלויות התשתיות ליח"ד הנמוכות יותר - עדיפות גבוהה.

להלן טבלה המסכמת את הציון המשוקלל של כל אחד מאתרי המגורונים הפוטנציאליים, אשר נדרש עבורו פדיון זכויות.

אתרים בתכנון

ישוב	שטח בדונם	מספר מגורונים	A אפשרות בניית קבע עתידיית	B מיקום מבוקש	C גודל האתר	עלות תשתית חיצונית	ציון משוקלל
חבצלת השרון	50	400	2	2	1	1	14
חוף הכרמל-צפון	90	700	1	2	2	2	17
חופית	70	500	2	2	1	-2	3
מזור	60	400	-2	1	1	1	1
מכמורת	40	300	2	2	-2	-2	0
פלמחים	80	500	1	1	1	2	14
פתח תקוה	80	500	1	2	1	2	16
שפיים	150	1000	-2	2	2	1	4
2+אפשרי 1+בספק 2-בלתי אפשרי 2+מבוקש 1+אדיש 2-בלתי מבוקש 2+גדול 1+בינוני 2-קטן 2+זולה 1+בינונית 2-יקרה							

משקל יחסי

A - אפשרות בניית קבע עתידיית	30%
B - מיקום מבוקש	20%
C - גודל האתר	10%
D - עלות תשתית חיצונית	40%

סוכם

יבוצע פדיון זכויות באתרים ובעלויות המירביות כדלקמן:

פתח תקוה	80 דונם	X 10,000 ש"ח	= 800,000 ש"ח
חבצלת השרון	50 דונם	X 6,000 ש"ח	= 300,000 ש"ח
חוף הכרמל	90 דונם	X 2,000 ש"ח	= 180,000 ש"ח
פלמחים	80 דונם	X 6,000 ש"ח	= 480,000 ש"ח

סה"כ			1,760,000 ש"ח

המיועדים לבניית 2,100 יח"ד.

התקציב יועמד לרשות ממ"י מתוך תקציב הפינויים כפי שהוסכם בפגישה מיום 1.3.91 אצל מ. בבאי.

רשם: בועז קמר

העתק:

מר ע. אורן - מנכ"ל משרד השיכון ✓
מר ג. ויתקון - מנהל ממ"י
מר א. ספרן - סגן הממונה על התקציבים
מר י. מרגלית - מנהל המינהל לבנייה כפרית
מר ק. דינס - מנהל החברה למשך וכלכלה



החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

מינהלת פרויקט שכונות לדור זמני
החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ
פיטלסון, שילה, יעקובסון - אדריכלים
יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ

דו"ח מגורונים

יעד התחלתי - 33,000	(ינואר 1991)
(מיועד לעולים בלבד)	

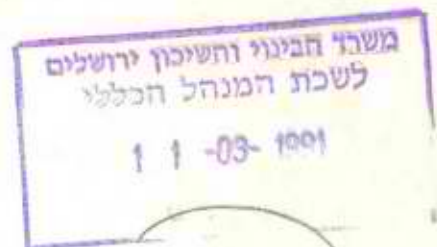
1. היעד של 33,000 מגורונים אושר בממשלה.
2. הטיפול באיתור אתרים השתרע על פני 11,250 דונם שהיוו פוטנציאל ל-75,000 מגורונים כפי שהוצע ע"י מינהל מקרקעי ישראל בסקר שנערך ע"י מחוזותיו ולאחר ניפוי אתרים שנראו קשים במיוחד (טופוגרפית או תקציבית).
3. מספר אתרים בטיפול ירד (בסוף פברואר 1991) ל-70,000 בשטח של 10,690 דונם מהסיבות הבאות:
 - (א) מגבלה תקציבית של פיתוח תשתיות.
 - (ב) אי-תקצוב תשתיות-על לראש השטח.
4. מספר האתרים בטיפול ירד (תחילת מרץ 1991) ל-40,000 בשטח של כ-6,000 דונם מסיבות נוספות:
 - (א) סירוב רשויות מקומיות.
 - (ב) אי תיקצוב של מבני ציבור.
 - (ג) אי בהירות של סטטוס מוניציפאלי.
 ואספקת שרותים סדירה.
5. נערך מבצע איתור-אתרים באמצעות משרד הפנים, המנכ"ל ומינהל התכנון והמחוזות שנרתמו למשימה.
6. מצב נוכחי - אתרים מעשיים לביצוע: 11,170 מגורונים בשטח של 1,640 דונם.

בנוסף:	-	אוניברסיטאות
500	-	ישע
2,000	-	קיבוצים
1,000	-	מושבים
1,000	-	באר-שבע
2,500	-	
18,170		סה"כ
7. הערכה לגבי זמינות של אתרים נוספים מתוך "מלאי" האתרים שנותרו בבדיקה - כ-10,000 מגורונים.

משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

קרית הממשלה ת.ד. 18110
ירושלים 91180 טל' 277211

תאריך: כד' אדר תשנ"א
10 במרץ 1991
מספר: תקצמגור



אל: מר י. מרגלית ראש המינהל לבניה כפרית
מר א. שושני ראש מינהל הנדסה

הנדון: תקציב מגורונים - 22,000 יח'

ועדת הכספים של הכנסת בישיבתה מיום 7 במרס 1991 אישרה את התקציבים
הנדרשים לרכישת המגורונים ולתשתיות למגורונים.

להלן פירוט ההרשאה להתחייב באלפי ש"ח:

סה"כ	<u>660,000</u>
פיתוח	207,680
רכישה	452,320

אודה לכם על הפעלה מהירה של הפעולות במסגרת התקציב שאושר לנו ע"י
ועדת הכספים.

ברכה
אריאל לוי
מנהל אגף נכסים ודיווח (מפועל)

153

העתק: לשכת השר
לשכת מנכ"ל
חשב המשרד

MEMORANDUM FOR THE CHIEF OF STAFF
SUBJECT: [Illegible]
DATE: [Illegible]
BY: [Illegible]

[Illegible text]

1. [Illegible]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]



לשכת שר הבינוי והשיכון



ירושלים, כ" באדר תשנ"א
6 במארס 1991

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: פגישה עם עו"ד מיכאל כץ - מגורונים

נוכחים:

עו"ד מיכאל כץ
מר אריה יעקובסון
מר שמואלי
מר אורי שושני, מנהל המינהל לתכנון והנדסה
מר אריאל לוין, מנהל אגף נכסים ודיוור

סוכם:

1. מגורונים - משב"ש סיים את תהליכי ההתקשרות בנושא המגורונים.
משב"ש נאלץ לרכוש כמות מוגבלת הנמוכה מהכמות המתוכננת ולפיכך לא יוכל משב"ש באופן מעשי לרכוש מגורונים נוספים.
2. בניה קלה - החברה לא ניגשה למכרזי הבתים הקלים.
משב"ש יפעל לשילוב הבניה הקלה בפרוגרמה בהתייבות רכישה של 50% כאשר בפריפריות נבחנת אפשרות למתן הלוואות עומדות למשתכן לצורך קידום רכישת הדירות.

רשם: קובי כץ
עוזר השר

163

עותקים: כל הנוכחים
מר עמיקם אורן, מנכ"ל משב"ש

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

תאריך: 6.3.1991
מספרנו: 4-007



לכבוד
מסקו טכנולוגיות בע"מ
פקס 04-761708

א.נ.

הנדון: מכרז 348/90 - מגורונים
(מכתבכם מיום 4.3.91)

1. בתשובה למכתבכם שבסימוכין, ברצוני להעיר כי האמור במכתבכם כאילו זכיתם במכרז 348/90 בבניית 1000 יח"ד אינו נכון. ההודעה שקבלתם בעניין אישרה כי אתם עשויים לזכות במכרז בכפוף לתנאים מסויימים. מעולם לא קיבלתם הודעה מוועדת המכרזים כי אמנם זכיתם במכרז.

2. כידוע לכם, אנו מכינים כעת מודל להפעלת הבניה הקלה במסגרת הפרוגרמה של המשרד. ככל שתקימו מפעל בישראל ותמלאו התנאים שידרשו במודל - תוכלו, כמובן, להשתלב בבניה קלה בפרוגרמת המשרד.

בכבוד רב

אינג' אורי שושני
מנהל מינהל התכנון וההנדסה

העמק: א. אורן, מנכ"ל
עו"ד צ. בירן, יועמ"ש
א. אסף, חב' א.מ.ן



מסקו טכנולוגיות בע"מ

[illegible]

0.0052
4.3.91

חגיגה, 3 במרץ 1991

02 277688 .DM b7D

לכבוד
משרד הביטוי והשכון
ירושלים

לִידֵי מֶרֶץ שׁוֹשֵׁב

1. 7. 3. 4.

ליצור מקומי של בנייה מתועשת
מכרז מס, 348/90 - הזמנת מגורנים
סימוכין 0208 שכון

חברתנו מקימה מפעל לבנייה מתועשת לבתים חד ורב קומתי בשיטת הונגקונגזנאלית וזאת בשיתוף פעולה עם חברת מונקספרו הקנדית.

אנו השתתפו במכרז מס. 348/90 וזכינו בבניית 1000 יח' דיור
כפוף לתנאים כהם עמנו. נמצא כי ברשומות א.מ.ן
סוגנו כיבואנים; בקשה לשינוי הסיווג ליצור מחומי בישראל
נשלחה ביום 17 בספטמבר 1991.

חברתנו כיוצרגית מבנים קבועים ו/או מזדמנים אמורה להעסיק
נ-260 עובדים במפעלנו העומד להיות מוקם בערד.

התחנה בשיתוף עם חברת מונקספרו העמידה ערבות בנקאית בסך של 2 מיליון דולר (Standby Letter of Credit) הועבר כערבות למכרה וזאת בתמנן לקו אשראי בהיקף של 50 מיליון דולר אותו הצענו.

היימח הוכחה של עמידות במפרט עם התחייבות של עמידת כלות זמנים כדרש.

הרשעה בהכנות לקראת המכרז כולל הוצאות גיליונות קנינה כמאח אלה
כולל בקירוב.



מסקו טכנולוגיות בע"מ

חשבונית מס' 1000 מיום חתימה על הסכם שירותי תחזוקה ופיקוח על מערכות אלקטרוניות
ביום 01/03/91 משלוח חשבונית דמי ארנובית 1000 ש"ח על דמי שירות 1000 ש"ח

2

מכתבו של המינהל לתכנון והנדסה עליו התום מר א. שושני בטעות יסודי

"בשלב זה המשרד לא יבצע הזמנות

נוספות של מגורנים מחו"ל"

הרי אין מדובר בייבוא גרידא אלא בייצור מקומי.

הננו פונים לכבודו פעם נוספת לקרוא בעיון את נשוא מכתבינו ולאשר לחברתנו לאלתר ייצור מבני קבע בהתאם לזכויות וכמות בכורת נוספת.

בכבוד רב,

מסקו טכנולוגיות בע"מ
אילו לאור, מע"מ

[Handwritten signature]

העתק: מר אור מנכ"ל

עו"ד ציפי בירן, יועצת משפטית

יוסי מרגלית, מנהל בנייה כפרית

אמ"ן



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ' באדר התשנ"א
6 במרץ 1991

מימוש התחייבות רכישה

הדירות שתרכשנה על ידי משהב"ש במסגרת מימוש התחייבות רכישה, תועברנה לידי חברת שיכון ופיתוח המשמשת כסוכן המשרד לצורך מכירת הדירות שבבעלות המשרד.

שיכון ופיתוח הונחתה למאמצי שיווק אגרסיביים, כולל פרסומים בכלי התקשורת וכו'.

לרשות רוכשי הדירות, מעמיד משרדנו הלוואות מקום בסך 40,000 ש"ח (הלוואות אלו עמדו לרשות הרוכשים גם לפני המימוש). הדירות עומדות למכירה לזכאים ולבעלי דירות הרוצים להיטיב את תנאי דיורם.

דירות שלא תמכרנה תועברנה עם השלמת בניתן, לחברת עמידר.

עמידר תעמיד הדירות בשכירות כלכלית (על פי החלטת הקבינט) לזכאים.

משפחות זכאים הזכאיות לסיוע, כגון עולים וזוגות צעירים שצברו ניקוד של 1400 נקודות ויותר, יוכלו לממש סיוע זה לשכירת הדירות.

על פי הכללים הקיימים משפחות המתגוררות בדירות עמידר, זכאיות לרכוש דירות אלו על פי הערכת שמאי ועל פי רמת זכאותן.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ' באדר התשנ"א
6 במרץ 1991

קרוואנים ומגורונים

1. קרוואנים

1.1. הוזמנו בסה"כ 5,009 (בשטח של 45 מ"ר כל קרוואן, פרט ל - 100 יחידות בשטח כ"א - 30 מ"ר).

1.2. מתוכם הוזמנו בישראל 1,969 קרוואנים.

מתוכם הוזמנו בחו"ל 3,040 קרוואנים (האחרונים מגיעים ארצה השבוע).

1.3. מהנ"ל הוצבו באתרים 2,558 קרוואנים.

1.3.1. מהם הוצבו במגזר הקבוצי והכפרי - 1533 קרוואנים (מהם 918 תוצרת חוץ ו - 615 תוצרת ישראל).

1.3.2. מהם הוצבו במגזר העירוני - 638 קרוואנים (מהם 332 תוצרת חוץ ו - 306 תוצרת ישראל).

1.3.3. במגזרים אחרים הוצבו 387 קרוואנים תוצרת ישראל.

2. מגורונים (בשטח כ - 23 מ"ר כל מגורון)

2.1. הוצאו צווי התחלת עבודה ל - 14,000 מגורונים (כמימוש אופציה של מכרז הקוואנים) אצל 7 זוכי מכרז הקרוואנים בארה"ב.

2.2. הוצאו צווי התחלת עבודה ל - 9,872 מגורונים תוצרת ישראל (בהזמנות אצל 20 ספקים ישראליים שונים)

2.3. ב - 4.3.91 הודענו לאלה שקבלו צווי התחלת עבודה על צמצום הכמות המוזמנת ב - 10% - כך שסה"כ המגורונים המוזמנים עומד על 22,000 מגורונים.

2.4. מחיר המגורון בהזמנות הנ"ל - 17,000 ש"ה + מ.ע.מ.

2.5. תאריך היעד לאספקת המגורונים מישראל 31.5.91, ומחו"ל 30.6.91.

8/11/91



**משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי**

ירושלים, כ' באדר התשנ"א
6 במרץ 1991

מימוש התחייבות רכישה

הדירות שתרכשנה על ידי משהב"ש במסגרת מימוש התחייבות רכישה, תועברנה לידי חברת שיכון ופיתוח המשמשת כסוכן המשרד לצורך מכירת הדירות שבבעלות המשרד.

שיכון ופיתוח הונחתה למאמצי שיווק אגרסיביים, כולל פרסומים בכלי התקשורת וכו'.

לרשות רוכשי הדירות, מעמיד משרדנו הלוואות מקום בסך 40,000 ש"ח (הלוואות אלו עמדו לרשות הרוכשים גם לפני המימוש). הדירות עומדות למכירה לזכאים ולבעלי דירות הרוצים להיטיב את תנאי דיורם.

דירות שלא תמכרנה תועברנה עם השלמת בניתן, לחברת עמידר.

עמידר תעמיד הדירות בשכירות כלכלית (על פי החלטת הקבינט) לזכאים.

משפחות זכאים הזכאיות לסיוע, כגון עולים וזוגות צעירים שצברו ניקוד של 1400 נקודות ויותר, יוכלו לממש סיוע זה לשכירת הדירות.

על פי הכללים הקיימים משפחות המתגוררות בדירות עמידר, זכאיות לרכוש דירות אלו על פי הערכת שמאי ועל פי רמת זכאותן.

אגף 5



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ' באדר התשנ"א
6 במרץ 1991

קרוואנים ומגורונים

1. קרוואנים

1.1. הוזמנו בסה"כ 5,009 (בשטח של 45 מ"ר כל קרוואן, פרט ל - 100 יחידות בשטח כ"א - 30 מ"ר).

1.2. מתוכם הוזמנו בישראל 1,969 קרוואנים.

מתוכם הוזמנו בחו"ל 3,040 קרוואנים (האחרונים מגיעים ארצה השבוע).

1.3. מהנ"ל הוצבו באתרים 2,558 קרוואנים.

1.3.1. מהם הוצבו במגזר הקבוצי והכפרי - 1533 קרוואנים (מהם 918 תוצרת חוץ ו - 615 תוצרת ישראל).

1.3.2. מהם הוצבו במגזר העירוני - 638 קרוואנים (מהם 332 תוצרת חוץ ו - 306 תוצרת ישראל).

1.3.3. במגזרים אחרים הוצבו 387 קרוואנים תוצרת ישראל.

2. מגורונים (בשטח כ - 23 מ"ר כל מגורון)

2.1. הוצאו צווי התחלת עבודה ל - 14,000 מגורונים (כמימוש אופציה של מכרז הקוואנים) אצל 7 זוכי מכרז הקרוואנים בארה"ב.

2.2. הוצאו צווי התחלת עבודה ל - 9,872 מגורונים תוצרת ישראל (בהזמנות אצל 20 ספקים ישראליים שונים)

2.3. ב - 4.3.91 הודענו לאלה שקבלו צווי התחלת עבודה על צמצום הכמות המוזמנת ב - 10% - כך שסה"כ המגורונים המוזמנים עומד על 22,000 מגורונים.

2.4. מחיר המגורון בהזמנות הנ"ל - 17,000 ש"ח + מ.ע.מ.

2.5. תאריך היעד לאספקת המגורונים מישראל 31.5.91, ומחו"ל 30.6.91.

רשם: אורי שושני

YIGAL ARNON & CO.
ADVOCATES AND NOTARY

יגאל ארנון ושות'
משרד עורכי דין ונוטריון

YIGAL ARNON
DROR VIGDOR
RAMI KOOK
PAUL H. BARIS
NIRA KURITZKY
AMALIA MESHI
JOEL SHABTAY
AMNON LORCH
ERAN ILAN
HAGAI SHMUELI
ZVI CHOWERS
DAN BEN-DROR
NARDA BEN-ZVI
CHAGIT BAVLY
NEIL NETANEL
NIRA FERDER
EYAL FRIEDMAN
BARRY LEVENFELD
ORNA SASSON
BETTY NULMAN
YARON ROSENBOIM
ASSAF SHAHAM

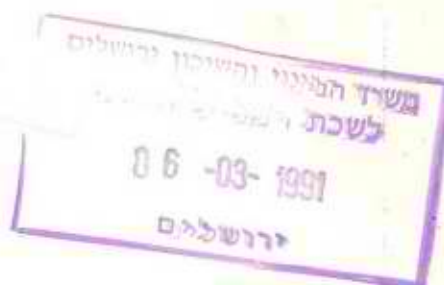
JERUSALEM
11 SHLOMZION HAMALKA ST.
TELEPHONE 227331
P.O.Box 69
FACSIMILE: 246223
ZIP CODE: 91000

TEL-AVIV
3 DANIEL FRISCH ST.
TELEPHONE 255433
P.O.Box 33777
TELEX: 361174
FACSIMILE: 264770
ZIP CODE: 64731

TEL-AVIV
Please quote

6.3.91
מ- 4831

תל-אביב
סימוכין



ירושלים
רחוב שלומציון המלכה 11
טלפון 227331
ת.ד. 69
פקסימילית: 246223
מיקוד: 91000

תל-אביב
רחוב דניאל פריש 3
טלפון 255433
ת.ד. 33777
טלפקס: 361174
פקסימילית: 264770
מיקוד: 64731

יגאל ארנון
דרור ויגדור
רמי קוק
פול בריס
נירה קוריצקי
עמליה משי
יואל שבת
אמנון לורד
ערן אילן
חגי שמואלי
צבי חוברס
דן בן-דרור
נרדה בן-צבי
חגית בבלי
ניל נתנאל
נירה פרדר
אייל פרידמן
ברי לבנפלד
אורנה ששון
בטי נולמן
ירון רוזנבוים
אסף שחם

לכבוד

אינג' אורי שושני
מנהל מינחל תכנון והנדסה
משרד חשכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: המגורונים

התבקשתי ע"י מרשני, ספקי המגורונים במכרז 320/90, להתייחס למכתבך מיום 4.3.91 כדלקמן:

החזנה רצו החזנה ודונה מוודא מן זר מיום 20.12.90 ולמסדה שהמשיכו חשפונים לשם השכון מר אריאל שרון במגישה שהתקיימה בכנסת בנוכחותי, והמשיכו לטקס המגורונים, שמוך למועד הנ"ל, עם היצרנים באר"ב ועם חברות ההובלה, בהסכמים לגבי כל חכמויות שחוזמנו מהם, ודהיינו, 2000 מגורונים לכל ספק. לנושא חכמויות היתה השפעה מכרעת על קביעת המחירים כפי שהושגו בין הספקים לבין היצרנים וחמובילים, והם שאיפשרו לספקים לעמוד במחיר שנקבע ע"י משרד חשכון.

8-3

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון והנדסה
4.3.91

לכבוד



213 3316
בתיק-137
פקס

הנדון : הפעלת אופציה לרכישת מגורונים במסגרת מכרז 320/90 .

בשל אילוצי תקציב נוצר הכרח להקטין ב - 10% את היקף הזמנת המגורונים אשר הנך מיבא מארה"ב ולהעמידם על כמות של 1800 מגורונים בלבד.

נעשים מאמצים להחזיר את היקף ההזמנה לגודלה המקורי, אך לפי שעה עליך להעריך לייבוא הכמות המוקטנת בלבד.

בברכה,
א.א. שווי
אינג' אורי שושני

מנהל מינהל תכנון והנדסה

עותקים:

- ✓ עמיקם אורן - מנכ"ל
- יוסי מרגלית - מנהל מינהל בניה כפרית
- עו"ד ציפי בירן - יועצת משפטית
- קלמן דינס - מנכ"ל החברה למשק וכלכלה א.מ.ן.
- תפוצת ספקי מכרז 320/90
- מפקחים

אופציה 1/2 א 12

פקס
213 3316

✓
משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון והנדסה
4.3.91



לכבוד

T.S.I

סד

הנדון : הפעלת אופציה לרכישת מגורונים במסגרת מכרז 320/90 .

בשל אילוצי תקציב נוצר הכרח להקטין ב - 10% את היקף הזמנת המגורונים אשר הנך מיבא מארה"ב ולהעמידם על כמות של 1800 מגורונים בלבד.

נעשים מאמצים להחזיר את היקף ההזמנה לגודלה המקורי, אך לפי שעה עליך להערוך לייבוא הכמות המוקטנת בלבד.

ב ב ר כ ה ,

א.י.ל.

אינג' אורי שושני

מנהל מינהל תכנון והנדסה

עוֹתָקִים:

✓
עמיקם אורן - מנכ"ל
יוסי מרגלית - מנהל מינהל בניה כפרית
עו"ד ציפי בירן - יועצת משפטית
קלמן דינס - מנכ"ל החברה למשק וכלכלה
א.מ.ן.
תפוצת ספקי מכרז 320/90
מפקחים

אופציה/12 א

לכבוד



ח"מ אלקסי
במנהל
בקס.

הנדון : הפעלת אופציה לרכישת מגורונים במסגרת מכרז 320/90 .

בשל אילוצי תקציב נוצר הכרח להקטין ב - 10% את היקף הזמנת המגורונים אשר הנך מיבא מארה"ב ולהעמידם על כמות של 2270 מגורונים בלבד.

נעשים מאמצים להחזיר את היקף ההזמנה לגודלה המקורי, אך לפי שעה עליך להעריך לייבוא הכמות המוקטנת בלבד.

בברכה,
א. קליין
אינג' אורי שושני

מנהל מינהל תכנון והנדסה

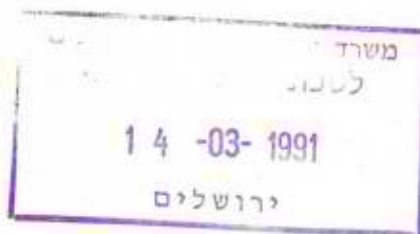
עווקים:

- עמיקם אורן ✓ - מנכ"ל
- יוסי מרגלית - מנהל מינהל בניה כפרית
- עו"ד ציפי בירן - יועצת משפטית
- קלמן דינס - מנכ"ל החברה למשק וכלכלה א.מ.ן.
- תפוצת ספקי מכרז 320/90
- מפקחים

אופציה/12 א

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון והנדסה
4.3.91

מינהל



לכבוד

א"י תל אביב
ל. ש. ג. ב. ג.
ב. ג. ג.

הנדון : הפעלת אופציה לרכישת מגורונים במסגרת מכרז 320/90 .

בשל אילוצי תקציב נוצר הכרח להקטין ב - 10% את היקף הזמנת המגורונים אשר הנך מיבא מארה"ב ולהעמידם על כמות של 1800 מגורונים בלבד.

נעשים מאמצים להחזיר את היקף ההזמנה לגודלה המקורי, אך לפי שעה עליך להעריך לייבוא הכמות המוקטנת בלבד.

בברכה,
א. ש. ג. ב. ג.
אינג' אורי שושני

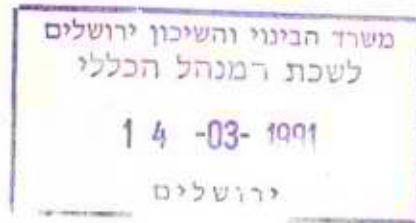
מנהל מינהל תכנון והנדסה

עו"תקים:

עמיקם אורן ✓ - מנכ"ל
יוסי מרגלית - מנהל מינהל בניה כפרית
עו"ד ציפי בירן - יועצת משפטית
קלמן דינס - מנכ"ל החברה למשק וכלכלה
א.מ.ן.
תפוצת ספקי מכרז 320/90
מפקחים

אופציה/12 א

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון והנדסה
4.3.91



לכבוד

אחז סמסונ
SGS
יפא

הנדון : הפעלת אופציה לרכישת מגורונים במסגרת מכרז 320/90 .

בשל אילוצי תקציב נוצר הכרח להקטין ב - 10% את היקף הזמנת המגורונים אשר הנך מיבא מארה"ב ולהעמידם על כמות של 1800 מגורונים בלבד.

נעשים מאמצים להחזיר את היקף ההזמנה לגודלה המקורי, אך לפי שעה עליך להערך לייבוא הכמות המוקטנת בלבד.

בברכה ,

א.א. שושני
אינג' אורי שושני

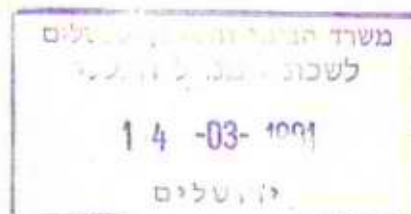
מנהל מינהל תכנון והנדסה

עותקים:

- ✓ עמיקם אורן - מנכ"ל
- יוסי מרגלית - מנהל מינהל בניה כפרית
- עו"ד ציפי בירן - יועצת משפטית
- קלמן דינס - מנכ"ל החברה למשק וכלכלה
- א.מ.ן.
- תפוצת טפקי מכרז 320/90
- מפקחים

אופציה 1/2 א 12

✓
משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון והנדסה
4.3.91



לכבוד

שאלה פתוחה
לדעתך - ק"מ
ת.פ.

הנדון : הפעלת אופציה לרכישת מגורונים במסגרת מכרז 320/90 .

בשל אילוצי תקציב נוצר הכרח להקטין ב - 10% את היקף הזמנת המגורונים אשר הנך מיבא מארה"ב ולהעמידם על כמות של 1800 מגורונים בלבד.

נעשים מאמצים להחזיר את היקף ההזמנה לגודלה המקורי, אך לפי שעה עליך להעריך לייבוא הכמות המוקטנת בלבד.

ב ב ר כ ה ,

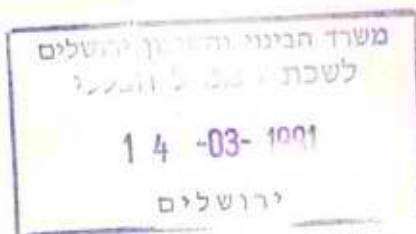
א. י. ק. י.
אינג' אורי שושני

מנהל מינהל תכנון והנדסה

עותקים:

✓ עמיקם אורן - מנכ"ל
יוסי מרגלית - מנהל מינהל בניה כפרית
עו"ד ציפי בירן - יועצת משפטית
קלמן דינס - מנכ"ל החברה למשק וכלכלה
א.מ.ן.
תפוצת טפקי מכרז 320/90
מפקחים

אופציה/12 א



לכבוד

מחלקת ייעוץ
מחלקת פיקוח
פקס

הנדון : הפעלת אופציה לרכישת מגורונים במסגרת מכרז 320/90 .

בשל אילוצי תקציב נוצר הכרח להקטין ב - 10% את היקף הזמנת המגורונים אשר הנך מיבא מארה"ב ולהעמידם על כמות של 1800 מגורונים בלבד.

נעשים מאמצים להחזיר את היקף ההזמנה לגודלה המקורי, אך לפי שעה עליך להעריך לייבוא הכמות המוקטנת בלבד.

בברכה,

א.א.א.
אינג' אורי שושני

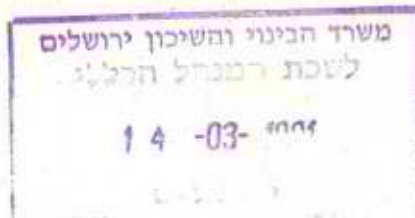
מנהל מינהל תכנון והנדסה

עותקים:

- ✓ עמיקם אורן - מנכ"ל
- יוסי מרגלית - מנהל מינהל בניה כפרית
- עו"ד ציפי בירן - יועצת משפטית
- קלמן דינס - מנכ"ל החברה למשק וכלכלה א.מ.ן.
- תפוצת ספקי מכרז 320/90
- מפקחים

אופציה 1/2 א 12

משרד הבינוי והשיכון
מינהל תכנון והנדסה
4.3.91



לכבוד

מנכ"ל מנהל תכנון והנדסה
1800
פקס

הנדון: מכרז 348/90 - צמצום היקף הזמנה.

בשל אלוסי תקציב נוצר הכרח להקטין ב- 10% את היקף הזמנת המגורונים אשר ירכשו מתוצרתך ולהעמידם על כמות של 1800 מגורונים בלבד.

נעשים מאמצים להחזיר את היקף ההזמנה לגודלה המקורי, אך לפי שעה עליך להעריך לייצור הכמות המוקטנת בלבד.

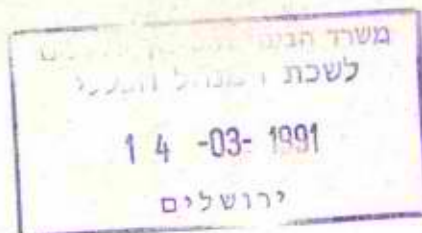
בברכה,
אינג' אורי שושני
מנהל מינהל תכנון והנדסה

עותקים:

עמיקם אורן ✓ - מנכ"ל
יוסי מרגלית - מנהל מינהל בניה כפרית
עו"ד ציפי בירן - יועצת משפטית
קלמן דינס - מנכ"ל חב' למשק וכלכלה
א.מ.ן.
תפוצי זוכי מכרז 348/90
מפקחים

צמצום 1/2 - א-11

✓
משרד הבינוי והשיכון
מינהל תכנון והנדסה
4.3.91



לכבוד

מאיר ארנון

מנהל תכנון

ב.ק.ס.

הנדון: מכרז 348/90 - צמצום היקף הזמנה.

בשל אלוסי תקציב נוצר הכרח להקטין ב- 10% את היקף הזמנת המגורונים אשר ירכשו מתוצרתך ולהעמידם על כמות של 426 מגורונים בלבד.

נעשים מאמצים להחזיר את היקף ההזמנה לגודלה המקורי, אך לפי שעה עליך להעריך לייצור הכמות המוקטנת בלבד.

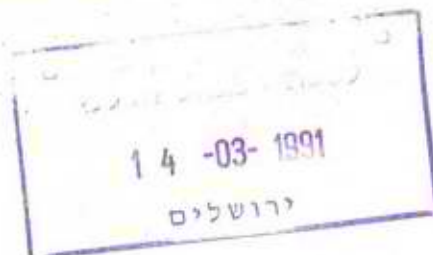
בברכה
א.י.ק.
אינג' אורי שושני
מנהל מינהל תכנון והנדסה

עותקים:

עמיקם אורן - מנכ"ל
יוסי מרגלית - מנהל מינהל בניה כפרית
עו"ד ציפי בירן - יועצת משפטית
קלמן דינס - מנכ"ל חב' למשק וכלכלה
א.מ.ן.
תפוצי זוכי מכרז 348/90
מפקחים

צמצום 1/2 - 11א

✓
משרד הבינוי והשיכון
מינהל תכנון והנדסה
4.3.91



לכבוד

סג' י. סג' י.

חבר

מקום

הנדון: מכרז 348/90 - צמצום היקף הזמנה.

בשל אלוסי תקציב נוצר הכרח להקטין ב- 10% את היקף הזמנת המגורונים אשר ירכשו מתוצרתך ולהעמידם על כמות של 1440 מגורונים בלבד.

נעשים מאמצים להחזיר את היקף ההזמנה לגודלה המקורי, אך לפי שעה עליך להערך לייצור הכמות המוקטנת בלבד.

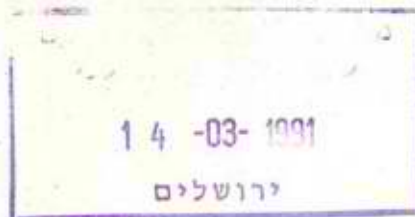
בברכה,
א.ינג' אורי שושני
מנהל מינהל תכנון והנדסה

עותקים:

- מנכ"ל - עמיקם אורן
- מנהל מינהל בניה כפרית - יוסי מרגלית
- יועצת משפטית - עו"ד ציפי בירן
- מנכ"ל חב' למשק וכלכלה - קלמן דינס
- א.מ.ל. - א.מ.ל.
- תפוצי זוכי מכרז 348/90 - תפוצי זוכי מכרז 348/90
- מפקחים - מפקחים

צמצום/1-2-11א

✓
משרד הבינוי והשיכון
מינהל תכנון והנדסה
4.3.91



לכבוד

N. M. N. N.

N. M. N.

הנדו: מכרז 348/90 - צמצום היקף הזמנה.

בשל אלוסי תקציב נוצר הכרח להקטין ב- 10% את היקף הזמנת המגורונים אשר ירכשו מתוצרתך ולהעמידם על כמות של 46 מגורונים בלבד.

נעשים מאמצים להחזיר את היקף ההזמנה לגודלה המקורי, אך לפי שעה עליך להעריך לייצור הכמות המוקטנת בלבד.

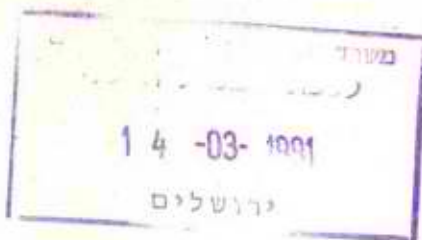
ב ב ר כ ה
א. מ. נ.
אינג' אורי שושני
מנהל מינהל תכנון והנדסה

עותקים:

עמיקם אורן - מנכ"ל
יוסי מרגלית - מנהל מינהל בניה כפרית
עו"ד ציפי בירן - יועצת משפטית
קלמן דינס - מנכ"ל חב' למשק וכלכלה
א.מ.ן.
תפוצי זוכי מכרז 348/90
מפקחים

צמצום 1/2 - 11א

משרד הבינוי והשיכון
מינהל תכנון והנדסה
4.3.91



לכבוד

מכרז 348/90

ב.ק.ס.

הנדונו מכרז 348/90 - צמצום היקף הזמנה.

בשל אלוסי תקציב נוצר הכרח להקטין ב- 10% את היקף הזמנת המגורונים אשר ירכשו מתוצרתן ולהעמידם על כמות של 90 מגורונים בלבד.

נעשים מאמצים להחזיר את היקף ההזמנה לגודלה המקורי, אך לפי שעה עליך להערך לייצור הכמות המוקטנת בלבד.

בברכה
א.י.א.
אינג' אורי שושני
מנהל מינהל תכנון והנדסה

עווקים:

- עמיקם אורן ✓
 - יוסי מרגלית
 - עו"ד ציפי בירן
 - קלמן דינס
 - א.מ.ל.
 - תפוצי זוכי מכרז 348/90
 - מפקחים
- מנכ"ל
 - מנהל מינהל בניה כפרית
 - יועצת משפטית
 - מנכ"ל חבי למשק וכלכלה

צמצום 1/2 - 11א

✓
משרד הבינוי והשיכון
מינהל תכנון והנדסה
4.3.91



לכבוד

מ.י.

מ.י.

הנדון: מכרז 348/90 - צמצום היקף הזמנה.

בשל אלוצי תקציב נוצר הכרח להקטין ב- 10% את היקף הזמנת המגורונים אשר ירכשו מתוצרתך ולהעמידם על כמות של 90 מגורונים בלבד.

נעשים מאמצים להחזיר את היקף ההזמנה לגודלה המקורי, אך לפי שעה עליך להעריך לייצור הכמות המוקטנת בלבד.

בברכה,
אינג' אורי שושני
מנהל מינהל תכנון והנדסה

עותקים:

- ✓ עמיקם אורן - מנכ"ל
- יוסי מרגלית - מנהל מינהל בניה כפרית
- עו"ד ציפי בירן - יועצת משפטית
- קלמן דינס - מנכ"ל חב' למשק וכלכלה
- א.מ.ן.
- תפוצי זוכי מכרז 348/90
- מפקחים

צמצום 1/2 - 11א

✓
משרד הבינוי והשיכון
מינהל תכנון והנדסה
4.3.91

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת מינהל התכנון

1001-03-14

י. ש. ש. ש.

לכבוד

רמ"מ משרד

רמ"מ תכנון

פקס

הנדון: מכרז 348/90 - צמצום היקף הזמנה.

בשל אלוסי תקציב נוצר הכרח להקטין ב- 10% את היקף הזמנת המגורונים אשר ירכשו מתוצרתך ולהעמידם על כמות של 180 מגורונים בלבד.

נעשים מאמצים להחזיר את היקף ההזמנה לגודלה המקורי, אך לפי שעה עליך להעריך לייצור הכמות המוקטנת בלבד.

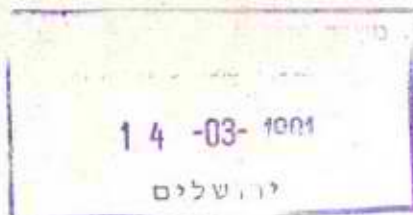
בברכה
אינג' אורי שושני
מנהל מינהל תכנון והנדסה

עותרים:

עמיקם אורן ✓ - מנכ"ל
יוסי מרגלית - מנהל מינהל בניה כפרית
עו"ד ציפי בירן - יועצת משפטית
קלמן דינס - מנכ"ל חב' למשק וכלכלה
א.מ.ן.
תפוצי זוכי מכרז 348/90
מפקחים

צמצום 1/2-11א

משרד הבינוי והשיכון
מינהל תכנון והנדסה
4.3.91



לכבוד

יו"ר מועצה

המכון

ת"מ

הנדון: מכרז 348/90 - צמצום היקף הזמנה.

בשל אלוסי תקציב נוצר הכרח להקטין ב- 10% את היקף הזמנת המגורונים אשר ירכשו מתוצרתך ולהעמידם על כמות של 360 מגורונים בלבד.

נעשים מאמצים להחזיר את היקף ההזמנה לגודלה המקורי, אך לפי שעה עליך להערך לייצור הכמות המוקטנת בלבד.

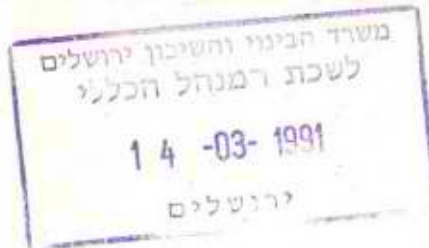
בברכה,
אינג' אורי שושני
מנהל מינהל תכנון והנדסה

עותקים:

- עמיקם אורן - מנכ"ל
- יוסי מרגלית - מנהל מינהל בניה כפרית
- עו"ד ציפי בירן - יועצת משפטית
- קלמן דינס - מנכ"ל חב' למשק וכלכלה
- א.מ.ן.
- תפוצי זוכי מכרז 348/90
- מפקחים

צמצום/1/2-11א

משרד הבינוי והשיכון
מינהל תכנון והנדסה
4.3.91



לכבוד

א.נ. צרף אצ"ל

ב.ק.ס.

הנדון: מכרז 348/90 - צמצום היקף הזמנה.

בשל אלוסי תקציב נוצר הכרח להקטין ב- 10% את היקף הזמנת המגורונים אשר ירכשו מתוצרתך ולהעמידם על כמות של 180 מגורונים בלבד.

נעשים מאמצים להחזיר את היקף ההזמנה לגודלה המקורי, אך לפי שעה עליך להערוך לייצור הכמות המוקטנת בלבד.

בברכה,
א.נ. צרף
אינג' אורי שושני
מנהל מינהל תכנון והנדסה

עוותקים:

- עמיקם אורן ✓
 - יוסי מרגלית
 - עו"ד ציפי בירן
 - קלמן דינס
 - א.מ.ל.
 - תפוצי זוכי מכרז 348/90
 - מפקחים
- מנכ"ל - מנהל מינהל בניה כפרית
- יועצת משפטית - מנכ"ל חב' למשק וכלכלה

צמצום 1/2 - 11א

✓
משרד הבינוי והשיכון
מינהל תכנון והנדסה
4.3.91



לכבוד

גיל יפה

"אקור"

פקס

הנדון: מכרז 348/90 - צמצום היקף הזמנה.

בשל אלוסי תקציב נוצר הכרח להקטין ב- 10% את היקף הזמנת המגורונים אשר ירכשו מתוצרתן ולהעמידם על כמות של 720 מגורונים בלבד.

נעשים מאמצים להחזיר את היקף ההזמנה לגודלה המקורי, אך לפי שעה עליך להערך לייצור הכמות המוקטנת בלבד.

בברכה,
א.י.א.
אינג' אורי שושני
מנהל מינהל תכנון והנדסה

עוֹתָקִים:

- עמיקם אורן ✓
 - יוסי מרגלית
 - עו"ד ציפי בירן
 - קלמן דינס
 - א.מ.ל.
 - תפוצי זוכי מכרז 348/90
 - מפקחים
- מנכ"ל - מנהל מינהל בניה כפרית
- יועצת משפטית - מנכ"ל חב' למשק וכלכלה

צמצום/1/2 - 11א

✓
משרד הבינוי והשיכון
מינהל תכנון והנדסה
4.3.91



לכבוד

ישראל

פקס

הנדון: מכרז 348/90 - צמצום היקף הזמנה.

בשל אלוסי תקציב נוצר הכרח להקטין ב- 10% את היקף הזמנת המגורונים אשר ירכשו מתוצרתן ולהעמידם על כמות של 180 מגורונים בלבד.

נעשים מאמצים להחזיר את היקף ההזמנה לגודלה המקורי, אך לפי שעה עליך להערך לייצור הכמות המוקטנת בלבד.

בברכה,
אינג' אורי שושני
מנהל מינהל תכנון והנדסה

עותרים:

- עמיקם אורן ✓
 - יוסי מרגלית
 - עו"ד ציפי בירן
 - קלמן דינס
 - א.מ.ל.
 - תפוצי זוכי מכרז 348/90
 - מפקחים
- מנכ"ל
 - מנהל מינהל בניה כפרית
 - יועצת משפטית
 - מנכ"ל חב' למשק וכלכלה

צמצום/1-2-11א

✓
משרד הבינוי והשיכון
מינהל תכנון והנדסה
4.3.91



לכבוד

מר אסף

סגן מנהל

ב.ק.ס.

הנדון: מכרז 348/90 - צמצום היקף הזמנה.

בשל אלוצי תקציב נוצר הכרח להקטין ב- 10% את היקף הזמנת המגורונים אשר ירכשו מתוצרתך ולהעמידם על כמות של 180 מגורונים בלבד.

נעשים מאמצים להחזיר את היקף ההזמנה לגודלה המקורי, אך לפי שעה עליך להעריך לייצור הכמות המוקטנת בלבד.

בברכה
אינג' אורי שושני
מנהל מינהל תכנון והנדסה

עותקים:

- עמיקם אורן ✓
 - יוסי מרגלית
 - עו"ד ציפי בירן
 - קלמן דינס
 - א.מ.ן.
 - תפוצי זוכי מכרז 348/90
 - מפקחים
- מנכ"ל -
מנהל מינהל בניה כפרית -
יועצת משפטית -
מנכ"ל חב' למשק וכלכלה -

צמצום/1-2-11א

✓
משרד הבינוי והשיכון
מינהל תכנון והנדסה
4.3.91



לכבוד

רמי לוי

"הארץ"

סניף

הנדון: מכרז 348/90 - צמצום היקף הזמנה.

בשל אלוסי תקציב נוצר הכרח להקטין ב- 10% את היקף הזמנת המגורונים אשר ירכשו מתוצרתך ולהעמידם על כמות של 900 מגורונים בלבד.

נעשים מאמצים להחזיר את היקף ההזמנה לגודלה המקורי, אך לפי שעה עליך להערך לייצור הכמות המוקטנת בלבד.

בג"כ
אינג' אורי שושני
מנהל מינהל תכנון והנדסה

עותרים:

עמיקם אורן - מנכ"ל
יוסי מרגלית - מנהל מינהל בניה כפרית
עו"ד ציפי בירן - יועצת משפטית
קלמן דינס - מנכ"ל חב' למשק וכלכלה
א.מ.ל.
תפוצי זוכי מכרז 348/90
מפקחים

צמצום 1/2 - א-11

משרד הבינוי והשיכון
מינהל תכנון והנדסה
4.3.91



לכבוד

משרד שואב

ד.א. בניה מאגרי

פקס

הנדון: מכרז 348/90 - צמצום היקף הזמנה.

בשל אלוצי תקציב נוצר הכרח להקטין ב- 10% את היקף הזמנת המגורונים אשר ירכשו מתוצרתך ולהעמידם על כמות של 1800 מגורונים בלבד.

נעשים מאמצים להחזיר את היקף ההזמנה לגודלה המקורי, אך לפי שעה עליך להעריך לייצור הכמות המוקטנת בלבד.

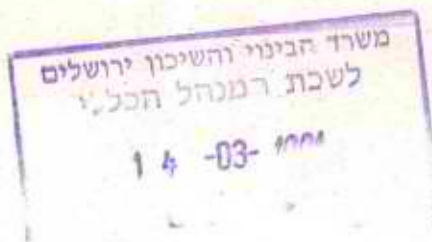
בברכה
אינג' אורי שושני
מנהל מינהל תכנון והנדסה

עותקים:

- עמיקם אורן ✓
- יוסי מרגלית
- נו"ד ציפי בירן
- קלמן דינס
- א.מ.ן.
- תפוצי זוכי מכרז 348/90
- מפקחים

צמצום/1/2-11א

✓
משרד הבינוי והשיכון
מינהל תכנון והנדסה
4.3.91



לכבוד

מנהל

הנדסה

הנדסה: מכרז 348/90 - צמצום היקף הזמנה.

בשל אלוסי תקציב נוצר הכרח להקטין ב- 10% את היקף הזמנת המגורונים אשר ירכשו מתוצרתך ולהעמידם על כמות של 90 מגורונים בלבד.

נעשים מאמצים להחזיר את היקף ההזמנה לגודלה המקורי, אך לפי שעה עליך להעריך לייצור הכמות המוקטנת בלבד.

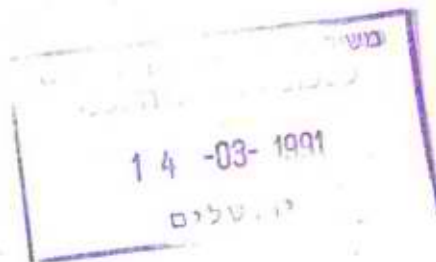
בברכה,
אינג' אורי שושנ
מנהל מינהל תכנון והנדסה

עותקים:

✓
עמיקם אורן - מנכ"ל
יוסי מרגלית - מנהל מינהל בניה כפרית
עו"ד ציפי בירן - יועצת משפטית
קלמן דינס - מנכ"ל חבי למשק וכלכלה
א.מ.ן.
תפוצי זוכי מכרז 348/90
מפקחים

צמצום/1-11א

משרד הבינוי והשיכון
מינהל תכנון והנדסה
4.3.91



לכבוד

איתן זלמן
פקס

הנדון: מכרז 348/90 - צמצום היקף הזמנה.

בשל אלוצי תקציב נוצר הכרח להקטין ב- 10% את היקף הזמנת המגורונים אשר ירכשו מתוצרתך ולהעמידם על כמות של 90 מגורונים בלבד.

נעשים מאמצים להחזיר את היקף ההזמנה לגודלה המקורי, אך לפי שעה עליך להעריך לייצור הכמות המוקטנת בלבד.

בכ"ח
אינג' אורי שושנ
מנהל מינהל תכנון והנדסה

עותרים:

- עמיקם אורן ✓
- יוסי מרגלית
- עו"ד ציפי בירן
- קלמן דינס
- א.מ.ן.
- תפוצי זוכי מכרז 348/90
- מפקחים

צמצום 1/2 - א-11

משרד הבינוי והשיכון
מינהל תכנון והנדסה
4.3.91



לכבוד

אלה בליך

בקר

הנדון: מכרז 348/90 - צמצום היקף הזמנה.

בשל אלוסי תקציב נוצר הכרח להקטין ב- 10% את היקף הזמנת המגורונים אשר ירכשו מתוצרתך ולהעמידם על כמות של 180 מגורונים בלבד.

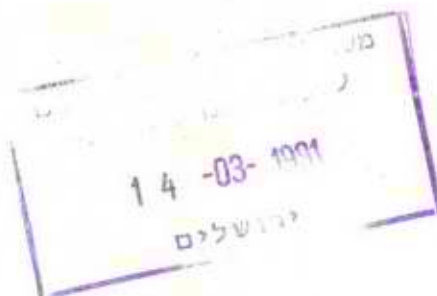
נעשים מאמצים להחזיר את היקף ההזמנה לגודלה המקורי, אך לפי שעה עליך להעריך לייצור הכמות המוקטנת בלבד.

ב. ר. כהן
אינג' אורי שושנ
מנהל מינהל תכנון והנדסה

עותקים:

- עמיקם אורן ✓
 - יוסי מרגלית
 - עו"ד ציפי בירן
 - קלמן דינס
 - א.מ.ן.
 - תפוצי זוכי מכרז 348/90
 - מפקחים
- מנכ"ל
 - מנהל מינהל בניה כפרית
 - יועצת משפטית
 - מנכ"ל חב' למשק וכלכלה

משרד הבינוי והשיכון
מינהל תכנון והנדסה
4.3.91



לכבוד

33 רכ"ר

הכשרת הישוא

2 קס.

הנדון: מכרז 348/90 - צמצום היקף הזמנה.

בשל אלוסי תקציב נוצר הכרח להקטין ב- 10% את היקף הזמנת המגורונים אשר ירכשו מתוצרתך ולהעמידם על כמות של 136 מגורונים בלבד.

נעשים מאמצים להחזיר את היקף ההזמנה לגודלה המקורי, אך לפי שעה עליך להעריך לייצור הכמות המוקטנת בלבד.

בברכה
אינג' אורי שושנ
מנהל מינהל תכנון והנדסה

עותקים:

- ✓ עמיקם אורן - מנכ"ל
- יוסי מרגלית - מנהל מינהל בניה כפרית
- עו"ד ציפי בירן - יועצת משפטית
- קלמן דינס - מנכ"ל חב' למשק וכלכלה
- א.מ.ן.
- תפוצי זוכי מכרז 348/90
- מפקחים

צמצום 1/2 - 11א

Page 10

10

10

10

10

10

10

10

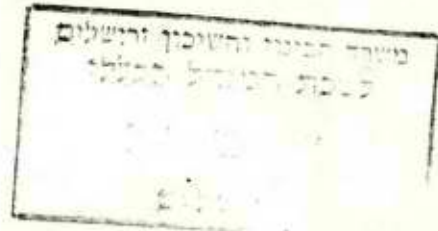
10

10

92
מחלקת
לג



לשכת שר הבינוי והשיכון



ירושלים, י"ז באדר תשנ"א
3 במארס 1991

סימוכין: 37 שוטף

אל: מר אריה בר, מנהל מחוז הנגב משב"ש
מאת: קובי כץ, עוזר השר

הנדון: הצבת בניה קלה ומגורונים באתר נחל בקע בב"ש

למח

שלום רב,

שר הבינוי והשיכון ביקשני להנחותך על הצבת 900 בתים מבניה קלה ו-2500 מגורונים באתר נחל בקע, וזאת בהתאם לפוטנציאל במקום. תיאום יעשה עם המינהל לתכנון והנדסה.

8.3

בברכה

קובי כץ
עוזר השר

עותקים: מר עמיקם אורן, מנכ"ל משב"ש
מר אורי שושני, מנהל המינהל לתכנון והנדסה

תל-אביב, 3.3.91

לכבוד
עמיקם אורן
מנכ"ל משרד השיכון

הנדון: מקרן 348/90 מגוררים - אתרי חצבה.

ביתים האחרונים, תהליך ייצור המגוררים בישראל ותהליך
ייבוא המגוררים מחו"ל נכנס להילוך מוגבר. בשבוע הקרוב תוענה
אנזות המגוררים הראשונות לישראל. במספר רב של מפעלים
ישראלים אשר "הטבחה לדוגמא" ותהליך הייצור הסדרי החל במלוא
התנוסה.

מאידך, הכשרת האזורים לשכונות הדור הזמניות בהן יוצבו
המגוררים, לא החלה עד יום. גם אם יחלו היום, יחלפו מס' שבועות
רב עד אשר אפשר יהיה להביא המגוררים לאזורים ולהציבם.

תוך תקווה קצרה, לאחר מילוי המשכונות המטפות הקיימות,
ייווצר מצב כוונתי ומכין לפיו ואלק להפנות את תוצרת המפעלים
לאחסנות ביניים, בעלותה גבוהה וברוא שמינה ממלאת את ייעודה
מתן קודת נג' למכונות העולים.

אני סוצא לזכור, להתרוע בפניך על המצב הבלתי הגיוני שנוצר
אשר פרט לנוסר הכלכלי, פוגע באמינות המשרד ובחזוניתו כלפי
המפקים והיכואגים המיצרים את המגוררים וכן כלפי ועד הקהל
בישראל וציבור העולים. ליידיהם החיוניים של מגוררים אלו.

יש להעלות נושא זה כמלוא חומרתו, לדג הבכיר ביותר של
הביטח העליה, ע"מ למצוא את הדרך להיטול חלוקי חריגות,
המכשולים הכיורוקרטיים וכעיות ההקציה באופן מיוחד כזו
להורות על חזירת עבודת בעמל לאחור,
כל יום פיגור, מביא בכפיו נזקים כמאות אלפי שקלים.

בכבוד רב,

אורי שני
מנהל מ"הל ותכ"ן וההנדסה

עותקים:
יוסי מרגלית - מינהל כניה כפיות
קלמן דינס - מנכ"ל החברה לחשק ולכלכלה
א.ט.ן.

הצבה/2/1/2-א/2-א

מ.ל. בניה ופיתוח בע"מ

ביאליק 125 רמת-גן 52523 פקס 03-7522794 טל' 03-7522792-3

תאריך: 28.2.91

מספרנו: 375



לכבוד
אינג' אורי שושני
מנהל מינהל תכנון והנדסה
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון : מכרז 348/90 הזמנת מגורונים

בהמשך לשיחותנו הרבות ומכתבי השוטפים אליך בנושא מגורונים מחו"ל, ובנוסף לזכייתי במכרז ולהתחייבותי לספק בזמן 2000 מגורונים, (כולל מימון וספנות), ברצוני להודיעך, שלאחר בדיקות, שערכתי, הנני יכול להוריד את מחיר האספקה של המגורונים במכרז הנ"ל, באותו הסטנדרט, לסך של 15,950 ש"ח ליחידה, דהיינו חיטכון של כ-1000 ש"ח ליחידה.

מוזרה לי העובדה, כי אין התייחסות ליכולתי להקים מפעל בנתיבות (יחד עם האמריקאים) תוך שלושה חודשים ולספק את המגורונים, כאן, "כחול לבן".

בכבוד רב,
ליהוא ויסר

- העתק: 1. מר א. שרון שר הבינוי והשיכון
2. מר ע. אורן מנכ"ל
3. עו"ד ציפי בירן - יועצת משפטית
4. מר י. מרגלית - ר' מינהל בניה כפריח

4.3

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף הכספים

תאריך: י"ב באדר התשנ"א
27 בפברואר 1991
מס': 16



אל: מר י. מרגלית-ראש המינהל לבניה כפרית
מאת: ד. בן-יהודה

הנדון: הצבת מגורונים ע"י החברה למשק וכלכלה
מכתב מה-21.2.91 אל מר קלמן דינס

הנני מצ"ב העתק הפקס מה-25.2.91 ששלח מר אמנון ספרן ס/הממונה על התקציבים אל מר עמיקם אורן המנכ"ל בנושא התקציב של מגורונים.

לפי מכתבו זה מסתבר שלא ניתן תקציב מזומנים עדיין, למימון הפעולות של רכישת המגורונים וכל הנושא הקשור בהצבתם ותפעולם.

אי לכך בכל חוזה שיחתם יש לציין שהתשלומים יהיו החל מה-1.4.91.

לא ברור לי מדוע הינך נוקב בסכום של 15 מיליון ש"ח כמסגרת לחוזה עם חברת משק וכלכלה, נוסף לזה החוזה יחתם רק לאחר סיכום סופי של העמלה שהחברה תקבל מאיתנו עבור פעולותיה בהקשר למגורונים וזה צריך להיות באישורו של החשב הכללי.

ב פ ר כ ה,
ד. בן-יהודה
חשב המשרד

2-3

העתק: מר א. שרון-שר הבינוי והשיכון
מר ע. אורן-מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר ג. לייזנר-ס/החשב הכללי
מר א. שני-יו"ר מועצת המנהלים, חברת עמידר
מר א. לוי-מנהל יחידת מימון ותקציבים
מר י. מינץ-ס/חשב המשרד
מר ד. הוד-מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

ירושלים,
י"א באדר תשנ"א
25 במרואר 1991

שקמ 489



אלו
עמיקס אורן
מנכ"ל משרד תבינוי וחשיכוו

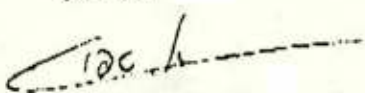
הנדון: מגורונים - חידוש ותמסורות

חנני להודיען שמשרד חשיכוו רשאי להתקשר עם יצרני המגורונים לצורך אספקת עד 20,000 יחידות בעלות כוללת של 20,600 ש"ח למגורון, כולל מע"מ וזעוד סכום של 9,400 ש"ח לפיתוח האתר, לפיתוח לראש השטח, לתיכנון תאום פיקוח ומ.ע.מ. על פעולות אלו.

סה"כ היקף התקשרות לפעילויות הנ"ל המאושרות למשרד חינו 660 מליון ש"ח. מזה 453.2 מליון ש"ח למגורונים ו-206.8 מליון ש"ח ליתרת הנושאים הנ"ל.

במידה והעלות הכוללת של התשתית תחורג מחסכום הנ"ל יש לחקטין את מספר המגורונים המוזמנים.

בברכה,


אבנון סרון
ס/תמנוח על ותקציבים

העתק:
גיל לידנר - המשנה לחשכ"ל
יוסי מרגלית - מנהל האגף לבניה כפרית
בועז קמר - רכו שיכוו

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

ירושלים,
י"א באדר התשנ"א
25 בפברואר 1991

שקמ 489



אל:
עמיקם אורן
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדון: מגורונים - חידוש התקשרויות

הנני להודיעך שמשרד השיכון רשאי להתקשר עם יצרני המגורונים לצורך אספקת עד 20,000 יחידות בעלות כוללת של 20,600 ש"ח למגורון, כולל מע"מ ועוד סכום של 9,400 ש"ח לפיתוח האתר, לפיתוח לראש השטח, לתיכנון תאום פיקוח ומ.ע.מ על פעולות אלו.

סה"כ היקף ההתקשרות לפעילויות הנ"ל המאושרות למשרד הינו 660 מליון ש"ח. מזה 453.2 מליון ש"ח למגורונים ו-206.8 מליון ש"ח ליתרת הנושאים הנ"ל.

במידה והעלות הכוללת של התשתית תחרוג מהסכום הנ"ל יש להקטין את מספר המגורונים המוזמנים.

בברכה,

אמנון ספרן
ס/הממונה על התקציבים

העתק:
גיל לידנר - המשנה לחשכ"ל
יוסי מרגלית - מנהל האגף לבניה כפרית
בועז קמר - רכז שיכון

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

ירושלים.
י"א באדר ה'תשנ"א
25 בפברואר 1991

שקמ 489

משרד הביטוי והשיכון ירושלים
לשכת רמנהל הכללי

26-02-1991

ירושלים

אל
עמיקם אורן
מנהל משרד הביטוי והשיכון

הנדון: מגורנים - חידוש התקשרויות

חנני לחודיען שמשרד השיכון רשאי להתקשר עם יצרני המגורנים לצורך אספקת עד 20,000 יחידות בעלות כוללת של 20,600 ש"ח למגורן, כולל מע"מ ועוד סכום של 9,400 ש"ח לפיתוח האתר, לפיתוח לראש השטח, לתיכנון תאום פיקוח ומ.ע.מ על פעולות אלו.

סה"כ חיילי התקשרות לפעילויות הנ"ל המאושרות למשרד הינו 660 מליון ש"ח. מזה 453.2 מליון ש"ח למגורנים ו-206.8 מליון ש"ח ליתר הנושאים הנ"ל.

במידה ופעולות הכוללת של התשתית תהווה מחסום הנ"ל יש לחקוק את מספר המגורנים המותרים.

בברכה,

אמנון ספרן
ס/הסמנה על התקציבים

הערה:
כ"ל לידנר - המשנה לחש"ל
נרצח מכהנת - מנהל האגף לבניה כפרית
כ"ל ש"כ

בנק כללי לישראל
ISRAEL GENERAL BANK LTD
 שדרה רומניל 38 תל-אביב



34-1718

22.2.91, אביב

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 לשכת רמנהל הכללי

2 4 -02- 1991

ירושלים

כבוד
 מר עמיקם אורן
 מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
 ירושלים

...א

הנדון: אספקת מאורונים - מכתב חברת ביתרומעץ בע"מ
 מיום 21.2.91

הנני להגיד במכתב חברת ביתרומעץ הנ"ל, ביום 7.2.91 הגיע אלינו העתק מכתב הספק אליכם בו הוא מבקש לאשר את בנק NEDERLANDSCHE MIDDENSTANDSBANK כבנק המתאים להוצאת ערבויות ביצוע ומקדמה וכמתאים לשמש כבנק "מקבץ" על שטחי המטען לענין האופציה לאספקת 2,000 מאורונים. ערכנו בירור מתאים בקשר לבנק האמור ואכן נמצא הבנק מתאים לנושא האמור.

יחד עם זאת התבקשנו לא נקדם בינתיים את הטיפול בנושא ספציפי זה מאחר ונאמר לנו כי האופציה בקשר לספק האמור יחד עם האופציה לחברת אס.ג.י.אס, חברת סם שכטר וחברת פרזיקט דיוור אינן מתממשות בינתיים משום שאין לגביהן תקציב ומשום שהמחירים גבוהים לעומת הסכום שמשרד השיכון סיכם עם האוצר.

כפיכך לא הועברה אליכם התייחסותנו לבנק זה כמו בשאר נושאים הקשורים לאופציות האמורות.

נא הנחו אותנו כיצד לנהוג.

בכבוד רב,
 בנק
 ישראל בע"מ

מ/ש
 חתום
 חתום

העתק: - מר גיל כייידנר
 המשנה לחשב הכספי
 משרד האוצר
 - מר י. קפלינסקי
 חברת א.מ.י.



ISRAEL GENERAL BANK LTD.
38, Rothschild Blvd., Tel-Aviv

FILE NO _____

DATE 22.2.91

TELECOPIER (FAX.) TRANSMITTAL LETTER

KINDLY DELIVER THE ACCOMPANYING TELECOPIED MATERIAL TO:

Name: לוי-יחזקאל ערניאל

Telecopier No. 02-882114

Firm: ישראל הנדסה

Total Pages (including this form) 2

From: פאקס

IF ANY PAGES ARE NOT LEGIBLE OR ARE NOT RECEIVED
PLEASE CALL (972-3) 5645246 / 5645251

COMMENTS:

THANK YOU

Disposition of Original Documents :

☐

Mailed

☐

Filed

☐

Other

BITROMETZ LTD. • ביתרומעץ בע"מ



לכ"מ
מנכ"ל משרד הסיכון
מר עמיקם אורן
ירושלים.

21.2.91

א.נ.נ.

הנדון : אספקת מגורונים עבור ממשלת ישראל

הננו מתכבדים לפנות אליך בעניין כדלקמן :

1. בתאריך 21.12.90 קבלה חברת ביתרומעץ צו התחלת עבודה לאספקת 2000 מגורונים עבור ממשלת ישראל.

2. בתאריך 25.1.91 חתמה חברת ביתרומעץ על חוזה עם משרד הסיכון ושלחה באמצעות חברת אמן את החוזה לחתימת משרד הסיכון.

3. לצורך מימון העסקה הנ"ל פנינו לבנק בהולנד בשם: NEDERLANDSCHE MIDDENSTANDSBANK
HERENGRACHT 580
1017 CJ AMSTERDAM

בנק זה משמש כאחד הבנקים הגדולים באירופה.

4. בתאריך 4.2.91 פנינו למשרד הסיכון ולבנק כללי בבקשה כי יאשרו לנו כי יהיו מוכנים לקבל ערבויות מהבנק הזה וכן לקבלו כ"מקבל" על גבי שטר המטען.

5. עד היום למרבה הצער, עדיין לא קבלנו האישור הנ"ל. בינתיים הפליגו כבר שתי אוניות מארה"ב הנושאות מגורונים עליהן ואוניה שלישית עומדת להפליג בימים הקרובים.

6. בדעתינו לתת ערבות ביצוע וערבות מקדמה של בנק זה לממשלת ישראל.

7. כאמור הבנק ההולנדי מממן לנו את העסקה הנ"ל אולם מתנה את פתיחת מכתב האשראי לספק ולחברת הספנות בקבלת 45% המקדמה.

2 / ..

ביתרומעץ בע"מ • BITROMETZ LTD.

- 2 -

8. לאור האמור לעיל אבקשך להורות לגורמים המוסמכים לאשר לנו במהירות האפשרית קבלת הטובות וקבלתו כ"מקבל" על גבי שטר משטן שלהבנק ההולנדי בכדי שנוכל מידית להמציא ערבות המקדמה, הדוחה את החתימה על תחולה משעמכם וקבלת הכספים לנו.

מיותר לציין כי זה גורם לנו אי נעימויות ועלול לגרום לנו נזקים בעתיד.

בתודה מראש על שיתוף הפעולה מצדך.

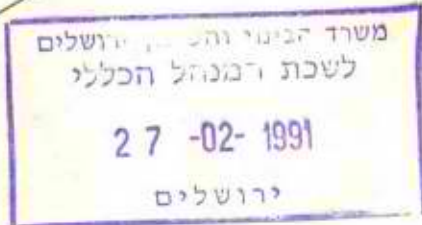
בכבוד רב,
ביתרומעץ בע"מ

העתק:
מר גיל לייזנר
בנק כללי
חברת אמ"ן



אורן-34

תל - אביב, 22.2.91



לכבוד
 מר עמיקם אורן
 מנכ"ל משרד הביטוח והשיכון
 ירושלים

א.נ.,

הנדון: אספקת מגורונים - מכתב חברת ביתרומעץ בע"מ
 מיום 21.2.91

הננו להגיד למכתב חברת ביתרומעץ הנ"ל, ביום 7.2.91 הגיע אלינו העתק מכתב הספק אליכם בו הוא מבקש לאשר את בנק NEDERLANDSCHE MIDDENSTANDSBANK כבנק המתאים להוצאת ערבויות ביצוע ומקדמה וכמתאים לשמש כבנק "מקבל" על שטרי המטען לענין האופציה לאספקת 2,000 מגורונים. ערכנו בירור מתאים בקשר לבנק האמור ואכן נמצא הבנק מתאים לנושא האמור.

יחד עם זאת התבקשנו לא לקדם בינתיים את הטיפול בנושא ספציפי זה מאחר ונאמר לנו כי האופציה בקשר לספק האמור יחד עם האופציה לחברת אס.ג'י.אס, חברת סם שכטר וחברת פרוייקט דיור אינן מתממשות בינתיים משום שאין לגביהן תקציב ומשום שהמחירים גבוהים לעומת הסכום שמשרד השיכון סיכם עם האוצר.

כפיכך לא הועברה אליכם התייחסותנו לבנק זה כמו בשאר הנושאים הקשורים לאופציות האמורות.

נא הנחו אותנו כיצד לנהוג.

בכבוד רב,
 בנק כללי לישראל בע"מ

מנהל
 מר גיל לייזנר
 משרד האוצר
 תל אביב
 2.3.91
 (nfe)

העתק: - מר גיל לייזנר
 המשנה לחשב הכללי
 משרד האוצר
 - מר י. קפלינסקי
 חברת א.מ.ן

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך: ז' באדר תשנ"א
21 בפברואר 1991
מספר: 604-ש-91



לכבוד

מר קלמן דינס

מנכ"ל החברה למשק וכלכלה

החשמונאים 91

תל אביב

הנדון: הצבת מגורונים ע"י החברה למשק וכלכלה

סיכום פגישה עם שר הבינוי והשיכון מיום 14.2.91 - סיכום פגישה

בפגישה עם שר הבינוי והשיכון הוצג פרויקט המגורונים והאתרים המוצעים להצבתם.

סוכם ע"י השר שהחברה למשק וכלכלה תתחיל לעבוד לאלתר בהכשרת השטחים באתרים שבטיפולה, ואשר הגיעו לשלב תכנוני המאפשר ביצוע עבודות בשטחים שסוכם לגביהם עם הרשויות המקומיות והאזוריות.

עפ"י החלטת השר, ובהוראת המנכ"ל תפעיל החברה את העבודות למרות שטרם סוכם התעריף אותו תקבל החברה עבור שרותיה.

כדי לאפשר פעולה מיידית בשטח יגדיל משרדנו את ההזמנה הנמצאת אצלכם לעבודות פיתוח בסך של 15,000,000 ש"ח נוספים.

נבקשכם לגשת לביצוע העבודות לאלתר.

בכבוד רב

י. מרגלית
ראש המינהל

העתקים:

מר א. שרון - שר הבינוי והשיכון

מר ע. אורן - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מר ד. בן יהודה - חשב המשרד

מר א. שושני - יו"ר מועצת המנהלים, חברת עמידר

מר א. לוין - ראש תחום מימון ותקציבים

מר י. מינץ - ס/חשב המשרד

מר ד. הוד - מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

ירושלים,
ו' באדר התשנ"א
20 בפברואר 1991

שקמ470



אל:
מר א. לוין
ראש תחום מימון ותקציבים
משרד השיכון

הנדון: תיקצוב מגורונים
מכתבך מיום 19.2.90

אין כל סיכום ביחס למגורונים.
הנושא יידון בין השרים.

בברכה

בועז קמר

העתק:
מר ע. אורן - מנכ"ל משרד השיכון ✓
מר א. ספרן - סגן הממונה על התקציבים
מר ד. בן-יהודה - חשב המשרד

משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

קרית הממשלה ת.ד. 18110
ירושלים 91180 טל' 277211

תאריך: ה' אדר תשנ"א
19 בפברואר 1991
מספר: תיקרונים



אל: מר א. ספרן ס/ממונה על התקציבים משרד האוצר

הנדון: תיקצוב מגורונים

בשיחה שקיימנו הבנתי שיש סיכום בנושא תיקצוב המגורונים.

1. אבקשך להודיענו לאלתר את פרטי הסיכום.

1.1 סכום הרשאה להתחייב 1990

1.2 סכום התקציב לשנת 1990

2. מתי יובא הנושא לאישור ועדת כספים של הכנסת.

ברכה,

אריאל לוין
ראש תחום מימון ותקציבים

העתק: מר ע. אורן המנהל הכללי
מר ד.בן יהודה חשב המשרד

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
WASHINGTON, D. C. 20535

RECEIVED
JAN 10 1961

U.S. DEPT. OF JUSTICE
JAN 10 1961

TO: SAC, NEW YORK (100-100000)

FROM: SAC, NEW YORK (100-100000)

SUBJECT: [REDACTED]

RE: [REDACTED]

1. [REDACTED]

2. [REDACTED]

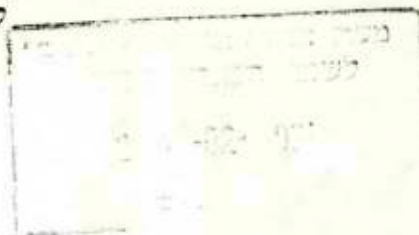
3. [REDACTED]

100-100000
JAN 10 1961

100-100000
JAN 10 1961



לשכת שר הבינוי והשיכון



ירושלים, ל' בשבט, תשנ"א
14 בפברואר 1991

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: דיון פנימי - קרוונים, מגורונים ובניית חרום

נוכחים:

מר עמיקם אורן, מנכ"ל ✓
מר אורי שני, יו"ר עמידר
מר יוסי מרגלית, מנהל המנהל לבניה כפרית
מר אורי שושני, מנהל המנהל לתכנון והנדסה
מר אריאל לוין, ראש אגף נכסים ודיוור
מר ישראל שוורץ, ראש אגף איכלוס
מר קלמן דינס, החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי
מר אברהם יוסף, חברת אמ"ן
מר קפלינסקי, חברת אמ"ן
מר יורם גביש, חברה למשק ולכלכלה

סוכם:

פדיון זכויות - לא תינתן עדיפות לפדיית זכויות באתרים של קרוונים ומגורונים מאחר ואלו אתרי ציור זמני.

מגורונים - ראש מנהל המנהל לבניה כפרית דיווח שקיימת נטיה להתקשרות עם הקיבוצים, מושבים ומוסדות להשכלה וכו' בהיקף של כ - 5000 יח"ד במגזר העירוני. דווח על כ - 6000 מגורונים מתוכם עובדים בב"ש ובעכו. מנהל המנהל לבניה כפרית יבחן אפשרות לאתרים נוספים. בנוסף תבחן אפשרות להגדלה בעכו, בחיפה וכו'. יש להוציא צו התחלת עבודה ל - 5500 מגורונים בהתאם להסכמת האוצר. יש לפעול להצבת כ - 1000 מגורונים בירושלים. מאחר והתשתיות הינן יקרות יותר יש להתנות הביצוע באישור האוצר. יש לפעול להעברת מגורונים ליו"ש בתאום עם עוזר השר לענייני התיישבות.

רשם: קובי כץ
עוזר השר

עותקים: הרב אברהם רביץ, סגן השר
מנהלי מחוזות



המשרד למחנך ומדע



2. ✓ אתרים בטיפול (מ.מ.י - רשויות)

מס. אתר	שם האתר	שטח	מספר מגורונים	מידה	ביצוע	הערות
5	אומץ	200	1,300			שיחור חוקות
14	בית נחמיה/ שוחם	200	1,300			שיחור חוקות
36	ברקאי	200	1,300			שיחור חוקות
26	נבעות הראל	200	1,300			שיחור חוקות
15	גיימו	300	2,000			בבדיקה
28	חוות לכיש	300	2,000			שיחור חוקות
48	חוף כרמל-דרום	300	2,000			+++ שיחור חוקות
47	חיפה (אדמירליטי)	300	2,000			+++הסכמת עיריית חיפה
24	יבנה-אתעשיה חדש	250	1,700			+++הסכמת עיריית יבנה
25	כפר אהרון	70	500			שיחור חוקות
8	כפר נטר	50	300			שיחור חוקות
20	מעוין שורק	300	2,000			התנגדות כללית
13	נחשונים (קולה)	200	2,000			התנגדות מועצה אזורית
3	עולש/ בארותיים	150	1,000			שיחור חוקות
9	צור נתן	200	1,300			שיחור חוקות
39	ציפורי	300	2,000			בבדיקה
16	שילת/ מודיעין	400	2,600			+++ שיחור חוקות
30	תל צפית	200	1,300			שיחור חוקות
27	תל צרעה	200	1,300			שיחור חוקות
17	תנובות/ ניצני עוז	300	2,000			שיחור חוקות
סח"כ :		4,620	31,200			

הערכה למימוש: 10,000 יח"ד.

3. אתרים מוצעים - באמצעות משרד הפנים.

64	מגידו - אליקים ב'	150	1,000			בבדיקת מ.מ.י.
65	קרית אתא	80	600			בבדיקת מ.מ.י.
66	נחריה	60	600			בבדיקת מ.מ.י.
67	כ. שמריהו	10	80			בבדיקת מ.מ.י.
68	טירת הכרמל	100	700			בבדיקת עלויות ובעלויות
69	בית זית	80	600			בבדיקת עלויות ובעלויות
70	חיפה-ס. לוקס	20	150			בבדיקה עם חציריה + בעלויות
71	חיפה - בת גלים	25	200			בבדיקה עם חציריה + בעלויות
72	כפר תבור	60	500			בדיקת בעלויות+גבול רשויות
73	מגדל העמק	150	1,000			בבדיקת עלויות ובעלויות
74	מטה אשר - אפק	250	1,500			בבדיקת מ.מ.י.
75	מטה אשר - יד נתן	70	500			בבדיקת מ.מ.י.
76	מ. אשר-בושתן הגליל	250	1,500			בבדיקת מ.מ.י.
77	קרית ים	30	300			בבדיקת מ.מ.י.
59	תל יצחק	50	350			בבדיקת מ.מ.י.
סח"כ :		1,385	9,580			

הערכה למימוש: 5000 יח"ד.

סח"כ הערכות למימוש מכל הקבוצות: 28,000 יח"ד.



החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

מינהלת פרויקט שכונות לדיור זמני
החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ
פיטלסון, שילה, יעקובסון - אדריכלים
יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ
רח' מוזר 2, תל-אביב 62963
טל: 03-449184 פקס: 03-453545

דריח מצב ביצוע שכונות דיור זמניות במיגור העירוני ובאוניברסיטאות - 14.2.91

חצרות	סח"כ	בדיקות בועדות	מובן להצבה 15-22 לפב.	מוכן להצבה	מוצבים	שם חישוב	היתר בניה	אושר לחפיקה	ממתיין לול"ל	מתכונן
					45	אבן יהודה	X	X		
			211			אור עקיבא	X	X		
		50	50			אריאל (מכללה)		X		
				67	33	אשדוד		X	X	
					56	אשדוד ב'		X	X	
		90				בית שאן		X		
					97	בת - ים		X	X	
			30			נ - יבנה		X	X	
		50				וינגייט	X			
					100	חיפה		X	X	
					30	יבנה		X	X	
דיון מיוחד		100				יהוד		X		
		200				ים-פסגות ואב		X		
		30				כפר יונח		X		
					48	לוד 1		X	X	
					44	לוד 3		X	X	
					13	לוד 4		X	X	
שינוי באזור		30				מבשרת ציון		X		
					25	קדימה		X	X	
					57	ראשליצ-רמת אליהו		X	X	
				14	45	ראשליצ- מדיא		X	X	
			60			רחובות		X	X	
			60			רמלה		X	X	
התנגדויות		54				ת"א-רח' שלבים		X		
התנגדויות		96				ת"א- רפידים		X		
התנגדויות		67				ת"א-קרית שלום		X		

סח"כ	593	81	411	767	1852
------	-----	----	-----	-----	------

מכללת אילת				35	בדיקה ראשונית
האוניברסיטה				100	מועצה בעלות חפיקה
אורט כרמיאל				10	מועצה בעלות חפיקה
בית לטכני י-ם				25	מועצה בבדיקת עלויות פיתוח
אוני בן גוריון	35			119	
אוני בר אילן				100	
טכניון				120	מועצה בבדיקת עלויות פיתוח

סח"כ	35			509	544
------	----	--	--	-----	-----

סח"כ כללי	628	81	411	1276	2396
-----------	-----	----	-----	------	------

אוניברסיטאות-פיקוח וליווי

d.h projects development
and management ltd.

Lior Dushnitsky Eng.
Managing Director

- managers, engineers, consultants
- projects development
 - projects management
 - construction management
 - real estate investments
 - transportation and parking systems

13.2.91

2036/090/4/A.R.



הד' יוזם והחול פרויקטים בע"מ.



לכ'.

מר דן דביר
א.מ.ן

[Handwritten signature]

א.נ.

הנדון : מכרז מס. 348/90 ליצור, אספקה והרכבה
של מגורונים, הצעה מס. 38.

בהמשך לשיחתנו בנדרן הרינו להודיעכם כי התקבלו להפחתה ממחיר
הצעתנו המקורית ולהעמידה על סך 8,500 \$ (דולר של ארה"ב) וזאת בהתחשב
במחיר המסירה שקבעתם.

בהתחשב בעובדה שברשותנו אשראי זמין מאיסטליה בתנאים אמריקאיים (כפי
שחבר הובחר גם בשורה עם מר גיל לייזנר) ובניסוי של 70 מיליון דולר,
המאפשרים הזמנת כמה אלפי יח' מגורונים.

אנו מצפים להודעה שלכם על נכונותכם לסכם תנאי התקשרות על בסיס הנ"ל
עם קבלת תגובתכם נשמח להמציא לכם את כל הנתונים הנסמכים ולקיים עמכם
ישיבת עבודה.

בכבוד רב

אינג' ליאור דושניצקי

[Handwritten signature]

העתקים : מר אורי שושני - סמנכ"ל משרד השיכון
מר גיל לייזנר - משנה לחשב/משרד האוצר
מר אברהם אסף - א.מ.ן

אינג' אלברט כו-דור - אבן זיו חברה קבלנית לבנין בע"מ



**משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי**

ירושלים, כ"ט בשבט תשנ"א
13 בפברואר 1991

אל: _____

הנדון: סיכום דיון סטטוס קרוואנים/מגורונים מיום 19.2.91

השתתפו: משהב"ש - ע. אורן, י. מרגלית, ד. בן יהודה, צ. בירן,
א. שושני, י. רזי, ד. הוד, א. רענן.

החברה למשק וכלכלה - ק. דינס, ב. דביר, י. פיטלסון, י. גדיש.

אמ"ן - מנהלת בתים מוכנים - א. אסף, י. קפלינסקי.

חב' עמידר - י. פלד.

אחריות כוללת לנושא קרוואנים ומגורונים

לראש המינהל לבניה כפרית האחריות הכוללת בנושא מטעם המנכ"ל.

ר' המינהל לבניה כפרית יוביל את הדיונים השוטפים בנושא ונושאים
הדורשים החלטה וטיפול ע"י המנכ"ל יועלו על ידו עפ"י הצורך.

מתכונת דיון סטטוס

הוחלט לקיים את הדיון בהשתתפות המנכ"ל בתדירות של כאחת לחודש.
זימון הדיון וריכוז הנושאים לקראתו יהיו באחריות ראש המינהל לבניה
כפרית.

דחיפות הכשרת אתרים לאיכלוס

למרות שכרגע לא מורגש לחץ בשטח בכוון שכונות המגורים הזמינות, יש לקדם
ולזרז את הטיפול בהכשרת האתרים לאיכלוס במועדים שהוגדרו.
המצוקה בפתרונות דיור היא אמיתית ותבוא לידי ביטוי גם בתחום זה, בעתיד
הלא רחוק.

טיפול בפיגור אספקת קרוואנים

בעקבות דווחים על פיגור באספקת קרוואנים מחו"ל ומהארץ יש לטפל,
מיידית, בעמידת הספקים בתאריכי היעד עליהם התחייבו. אם יהיה צורך,
תתאם המינהלת עם היועצת המשפטית הוצאת מכתבי אזהרה ומימוש סנקציות
אחרות עפ"י דין.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

עיצובים בתהליך קבלת אתרים לאיכלוס

א. דווח כי לאחרונה קיימים עיצובים בקבלת אתרים לאיכלוס ע"י חברת "עמידר", ככל הנראה בגלל שחלק מהמפקחים עסוקים בטיפול בפגיעות הטילים בבתיים.

נציג "עמידר" מתבקש לטפל בכך שהאנשים בהם מדובר יהיו זמינים לפגישות קבלה כאשר הדבר נחוץ.

ב. יש להאיץ את תהליך חיבור הקרואונים לתשתיות, הנתקל בקשיים בעיקר במיגזר הכפרי, על מנת שלא יהווה גורם מעכב באיכלוס.

צווי התחלת עבודות פיתוח באתרי מגורונים

המנכ"ל עדכן כי לא ניתן עדיין להוציא צווי התחלת עבודה, הנושא עומד לפני סיכום סופי עם האוצר.

ספקי קרואונים מחו"ל

בגלל אילוצים תקציביים הקיימים בשלב זה, אין אפשרות זמנית, לחתום חוזים עם ספקי חו"ל. יש להוציא מכתבים ברוח זו. הנ"ל לא כולל ספקים שזכו במכרז במסגרת מימוש האופציה של מכרז הקרואונים.

מפרט טכני מגורונים

תזומן בהקדם פגישה לבירור אי ההסכמה על המפרט הטכני עם ספקי המגורונים (שזכו במכרז כמימוש אופציה בחוזה הקרואונים) ונציגי המשרד והמנהלת.

צירוף ראש אגף איכלוס לפורום

עם הכניסה לשלב איכלוס הקרואונים ישולב ראש אגף איכלוס מר ישראל שוורץ בפורום דיוני הסטטוס.

לוט: סיכום דיון מתאריך 30.12.90, שלא הופץ בשעתו.

רשם: אמציה רענן.

ב ב ר כ ה ,

עמיקם אורן
המנהל הכללי

תפוצה: לשכת השר

משתתפי הדיון

יו"ר עמידר

- מר אורי שני

מנהל אגף איכלוס - מר ישראל שוורץ

ס'לוא י"מ



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, י"ד בטבת תשנ"א
31 דצמבר 1990

אל: _____

הנדון: סיכום ישיבה שנערכה ביום 30.12.90
בנושא עדכון סטטוס קרוואנים

השתתפו: ע. אורן, ק. דינס, י. פיטלסון, א. אסף, י. קפלינסקי,
י. מרגלית, י. רזי, א. שושני, נ. חילו, א. רענן.

1. סטטוס הטיפול בנושא הוצג ע"י י. מרגלית, ק. דינס וא. אסף.
2. הוצגו מספר הצעות למודלים להצבת קרוואנים בשכונות מגורים זמניות - ע"י אדריכל י. פיטלסון.

סיכום הדיון

3. יש חשיבות רבה להצליח בנושא הקרוואנים והמגורונים ולחזק את התפישה העומדת מאחוריהם כפתרון מגורים זמני מיטבי.
4. הקרוואנים צריכים לספק פתרון מגורים זמני לסדר גודל של 5 שנים לפחות.
5. יש להתכונן כבר היום לסדר גודל של כ - 100,000 מגורונים בשנת 1991 ולהתחיל בביצוע הפעילויות בתחום איתור האתרים והתכנון, שאינן כרוכות בהוצאות כספיות גדולות.
6. בין השאר, אמורה פעילות זו לעודד בניית פוטנציאל יצור מקומי עתידי בסדר גודל כזה.
7. יש לשתף פעולה באופן הדוק עם האוצר בנושא, להציג בפניו את כל הנתונים שיתבקשו, אבל להקפיד על כך שהאוצר לא יהיה מעורב בכניסה לתחומים טכניים ומקצועיים שהם בסמכות ואחריות משהב"ש.
8. הסטנדרד שנקבע הוא בתוקף ואין הצדקה להכניס בו שינויים. זה כולל את תחום הפיתוח באתרי הצבת הקרוואנים (הנחת רצף מצע כורכר ובנוסף - סלילת רצועות שבילי אספלט בתוואים ההכרחיים).



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

- 2 -

9. מקובלת הצעת ר' המינהל לבניה כפרית להקצאת קרואנים לקיבוצים ומגורונים לאוניברסיטאות.
10. מבני הציבור באתרי הקרואנים ייכללו בכל מקרה ברמת התכנון. הפתרונות המידיים, המינימליים, באתרי מגורים חסרי תשתית שירותים ציבוריים יוכלו להיות בקרואנים ומגורונים - גם ע"ח פתרונות אכלוס באתר. אולם רצוי להימנע, ככל האפשר, משימוש בפתרונות כאלה ובמידת האפשר למצוא דרכים שלא יבואו ע"ח פתרונות מגורים.
- החברה למשק וכלכלה תציג ותציע בהקדם פתרונות לבעיות מבני הציבור באתרים אלה - על סוגיהם השונים. מוצע לבחון פתרונות בשיטת זכיונות, במימון יזמים, בתחומים הרלוונטיים.
11. המשך ועדכון ההתקשרות עם החברה למשק וכלכלה, לנוכח היקף הפעילות הצפוי, יידון בנפרד, בראיית ההצלחה שהיתה בתחום זה עד כה.
- ר' המינהל לבניה כפרית יבחן את הנושא ויגיש המלצותיו למנכ"ל.
12. קיימת הנחיית השר לטפל בהורדת מחירי שכ"ד ע"י דיפרנציאציה ע"פ מקום הישוב/האתר.
- ר' המינהל לבניה כפרית ימליץ על שיטה מעודכנת לקביעת שכ"ד, בהקדם.
13. בענין הזמנת מגורונים משבעת הספקים שזכו באספקת קרואנים במכרז 320/90 ניתנו הנחיות כדלקמן:
- א. להפעיל את האופציה על 1,000 קרואנים (2,000 מגורונים) לאלתר, לכל שאר 6 החברות האמריקאיות.
- ב. תיבחן האפשרות למתן בונוסים על הקדמת משלוחים לחברות אלה.
14. יש להשלים את תהליך הטיפול במכרז המגורונים (348/90) והוצאת ההזמנות בהקדם האפשרי - מספר ימים לאחר קביעת הזוכים.
15. ר' המינהל לבניה כפרית בתיאום עם דובר המשרד יפעלו לביצוע מסע יחסי ציבור ושיווק לקידום הפתיחות והמודעות לצורך בהצבת שכונות קרואנים בתוך ובצמוד לישובים ושכונות קיימות, לצורך השגת שיתוף פעולה מיטבי עם ראשי הרשויות המקומיות וצמצום ההתנגדות הציבורית לנושא.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

- 3 -

16. רוענן הסיכום לפיו אין נושא הצגת אשראי בנקאי והובלה על גבי אניות
נושאות דגל אמריקאי מהווים תנאי לחתימת חוזים עם ספקי הקרואנים
והמגורונים.

רשם: אמציה רענן

ב ב ר כ ה ,

עמית אורן
המנהל הכללי

העתקים: לשכת השר

משתתפי הדיון

מר ד. בן יהודה - חשב המשרד

מר נ. גרנית - דובר המשרד

גב' צ. בירן - יועצת משפטית

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

תאריך: 13.2.1991
מספר: 1-111



לכבוד
מר אברהם פסטרנק, מנכ"ל
ש.ע.ל - מבנקל
ת.ד. 44
אריאל

...א

הנדון: מגורזנים - מכרז 348/90
(מכתב לשר הבינוי והשכון מיום 10.1.91)

מכתב שבסימוכין לשר הבינוי והשכון, הועבר לתגובתי.

ברצוני להבהיר לך, כי חרף הזמן והצור יחסית שעמו
לרשות המציעים, הוגשו במכרז הנדון כ- 130 הצעות
למגורזנים, מביניהם למעלה מ-30 מתוצרת "כחול לבן".

משרדנו יכול ורשאי לקנות מבנים, אך ורק באמצעות מכרזים.
לראבוני, לא השתתפת במכרז שבנדון, שכתוצאה ממנו רכש משרדנו
את כל כמות המגורזנים לה היה זקוק.

אני מאחל לכם הצלחה בעתיד.

בכבוד רב

אינג' אורי שושני
מינהל מינהל התכנון וההנדסה

הערת: ע. אורן, מנכ"ל
קובי כץ, עוזר השר (2623)



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

☐ למעקב

תאריך 27.9

אל:

לשכת השר

לשכת השר

מזכיר



א.ג.נ.

הנדון:

לשכת

מצי"ב מכתבו של בסטינק אברהם בנדון.

☐ לידיעתך.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

לשכת

בברכה,

ב.ג.נ.

עוזר השר

א.ג.נ. לשכת השר



UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

Form 100-10

1

DATE

2

3

4

5

6

7

8

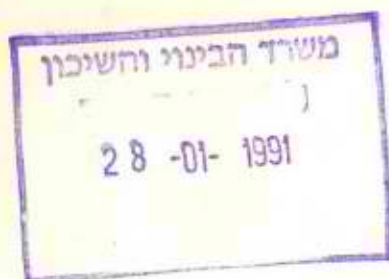
9

10

ש.ע.ל. - מבנקל

מבנים טרומיים קלים, מסגרות וקונסטרוקציות
בניית מבני ציבור, בתי ספר, גני ילדים,
מבני מגורים, תעשיה, מבני נופש, קרוואנים ניידים

אריאל, אזור התעשיה ת.ד. 44 טל. 03-9365942



תאריך: 10.1.91

009247

14-6

לכבוד

השר אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון

הנדון: מגורונים למגורי עולים וזוגות צעירים
מכרז מס' 348/90 מ- 30/12/90

א.נ.

1. מיד עם פרסום המכרז בעתונות פניתי לחב' אמן בת"א, וקבלתי תיק מס' 280 להגשה למכרז הנ"ל.

2. לאחר עיון בתיק - יש להגיש את ההצעה הממלאת על כל המפרטים הנדרשים עד 8.1.91 שעה 09:00 במשהב"ש ירושלים.

3. אני הח"מ רכשתי נסיון רב בתכנון ובהקמת קראונים ומבנים קלים למעלה מ-20 שנה, ואנו רשומים ברשם הקבלנים בסעיף 150 בענף מסגרות וקונסטרוקציות. כבר בשנת 1979 הקמתי מפעל לבניית קראונים ניידים בערד (ששווקו לכל דורש), כולל אשורים ממשרד התחבורה ומכון התקנים, בשנים האחרונות בצענו מבנים קלים עבור: עיריית ירושלים (מבנים לכתות לימוד), מ.מקומית כוכב יאיר, מכללת יו"ש.

כל המבנים הנ"ל מבוססים על הבניה הקלה.
רצ"ב צלומים ומכתבי המלצה מהגורמים הנ"ל כנספח א'.

4. למרות המועד הקצר 8 ימים כולל שישי-שבת עשיתי מאמצים להשתלב במכרז הנ"ל, ולקחת חלק ביצור המגורונים כולל:

- א. בדיקת כח אדם (בדיקת העסקת עולים חדשים לעבודה ב-3 משמרות).
- ב. אבטחת חומר גלם-פנלים פוליאוריטון מוקצף בין שני פחים ע"י מפעל פוליפח- בית שמש. ראה מכתב רצ"ב כנספח ב'.
- ג. כמו"כ הבטחתי לעצמי שטח למפעל כדי לעמוד בתנאי המכרז, ראה מכתבו של ראש מועצת מעלה אפרים, ראה בזאת כנספח ג'.
- כמו"כ קבלנו אישור ממועצה מקומית אריאל להעמיד דגם מגורון לבדיקת משהב"ש, ראה בזאת נספח ד'.

5. למרות כל המאמצים לא יכלתי בשום פנים ואופן לעמוד בלוח הזמנים הקצר, ולכסות על כל הדרישות המפורטות בכתב המכרז, תוך תקופה קצרה של 5 ימי עבודה נטו.

6. אני משוכנע כי אנו מסוגלים לייצר מגורונים כנדרש בתנאי המכרז, ואשר יעמדו בתנאי תחרות לא רק לגבי מגורונים המיובאים מחו"ל (לדעתי על רמת יצור וחמרים מדרגה נמוכה ביותר) אלא גם יחסית למגורונים שיוצרו בישראל הן מבחינת הטיב כולל גימור, המחיר, זמן ביצוע.

מיותר להדגיש כי הקמת המפעל בשומרון והבטחת מקומות עבודה לעולים החדשים הינה משימה לאומית מדרגה ראשונה.

הנני פונה אליך בבקשה כי למרות שלא יכלנו לעמוד בלוח הזמנים להגשת המכרז-8.1.91 הנני מוכן להתחייב להעביר דגם של מגורון אשר יעמוד לבחינתכם תוך 14 יום, וזאת במידה ותהיה קיימת נכונות מצידכם לשתפנו בפרוגרמה ליצור מגורונים.

מכבוד רב,

פסטרניק אברהם
מנכ"ל

העתק: ראש מועצת אריאל מר רון נחמן
ראש אגף תכנון והנדסה משהבי"ש מר אורי שושני

מועצה מקומית כוכב-יאיר

מל. 923814, 923926-2

תאריך כ"ה בשבט
31.1.89

לכל המעוניינים,

ה מ ל צ ה

חב' ש.ע.ל, חרושת מכנים בע"מ מאריאל ומנהלה מר פסטרנק אברהם, ביצעו פרויקט תוספת שש כיתות לימוד בבית הספר בכוכב יאיר.

העבודה בוצעה לשביעות רצוננו המלאה. עבודתם מעולה ומקצועית ממדרגה ראשונה. העבודה כללה, בניה, קונסטרוקציה מתכת, קירות גבס, מערכת חשמל.

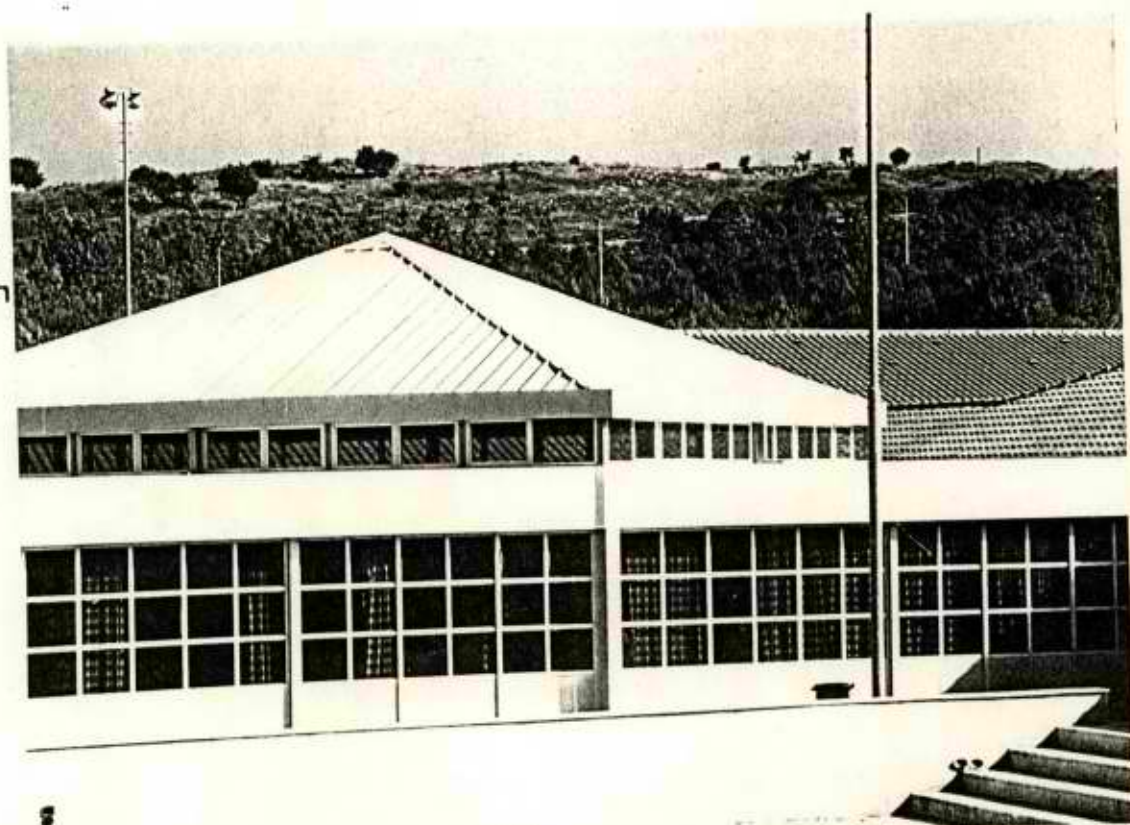
חב' ש.ע.ל עמדה כלוח הזמנים מעבר למקובל.

לכל המתקשרים עמם בקשרי עבודה, המלצתנו החמה.

בכבוד רב

אלי ריז

ראש המועצה



21 במאי 1989
מספרנו - 1641

לכל האסונות.

הגידון: חברת ש.ע.ל. - חרשת מב. ח.נ.מ.

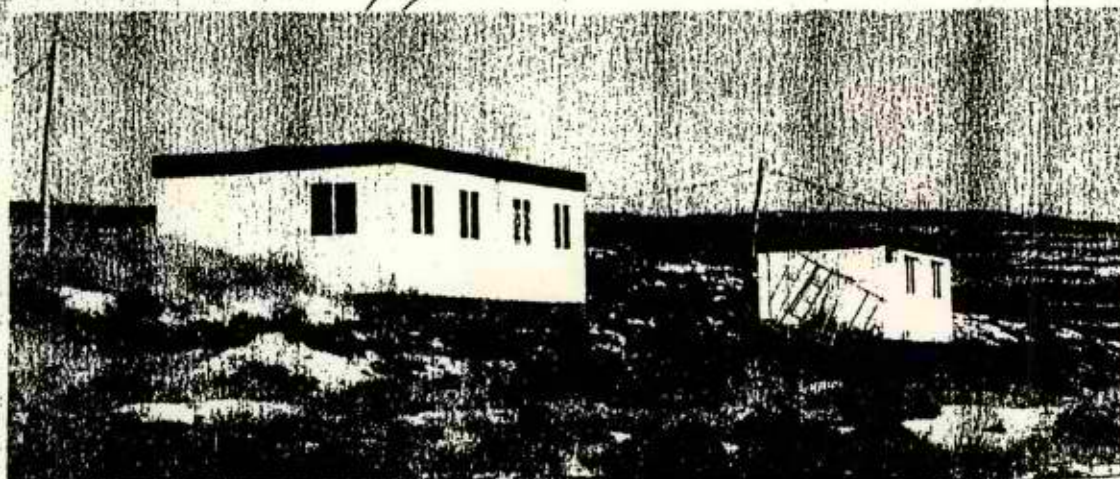
חברת ש.ע.ל. בנחה עבור המכללה שתי כיתות לימוד פרטיות ומטבח, המשמש
מטבח הסטודנטים, המחזוריים במסגרת פעולות המכללה.

יפרט הבניה, איכות הביצוע, הגימור והעמידה כלוחות האגנים של חברת
ש.ע.ל. ומנהלה, מר אברהם פסטרנק, הינה ללא דופי.

אני ממליצים בכל פה על המוצרים המוגמרים הנ"ל.

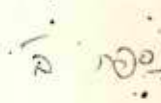
בדירה,

יוזם ש
מנכ"ל



מכללת יהודה ושומרון קדומים-אריאל

מרכז המינהלה — קדומים ד.ג. שומרון 44856 • טלפון: 921542, 052-921757
מרכז המחשבים והמעבדות אריאל ת.ד. 5007 ד.ג. אפרים 44824 • טלפון: 03-9365542



הנדסת מתכת ופח, ייצור חדרי קירור, חדרי הקפאה, מבנים טרומיים ובדוד פוליאורטאן;

תאריך: 3.1.91

TELEFAX - משלוח פקסימליה

TO: הנה"ק - ב"ח"א של פסח ברוך אבי - ארמאל

FAX NO: _____ : מס' פקס

מאת: 1/31 חג - 1/10 חג

NO OF PAGES: 1+1 : מס' דפי'

SIG: חתימה:

[illegible]

30.12.90

1. כיבוד השם הנ"ל ברצונכם להשתתף בהכרח ש"ל
2. ה"ל ברצונכם להשתתף א' חזנים משלוחים במחנה המיוצר ז"ל - ירמיהו.
נח"ל יציעה נולדו לימין בעזרי' 55 מה' ז"ל כסל"ב מה' הרבנים
הז"ל ז"ל מה' וצבצ' סיליקין נולדו סער בעזרי' ז"ל מנחם שולר בעזרי'
בט"ו כיבדו.

גמלי דיניא .
 3. אלו - חייבין ליה עקבותיה אהבה
 הנהיג אלספן בקולות הנדרשים. אלה כבי' אסלאוד גמלי' רלכנד
 4. בואה על נעליהו. מילד בע"ה תיז: 49 אלצק קרא"ה לערב

[illegible]

5. כחן ארץ
והנה הרב
הענין
הוא

פוליפח בע"מ אזור תעשייה בית שמש מיקוד 99000 ישראל טל 915616 02-912369

POLIPACH LTD. IND. ZONE BEIT SHEMESH 99000 ISRAEL PHONE 02-915616 — 912369

POLIPACH פוליפאך

הנדסת מתכת ופח, ייצור חדרי קירור, חדרי הקפאה, מבנים טרומיים ובדוד פוליאורטאן;

תאריך: 3.1.91

TELEFAX - משלוח פקסימליה

TO: אל: - פאטן -

FAX NO: מס' פקס:

FROM: מאת:

NO OF PAGES: מס' דפים:

SIG: חתימה:

6. אלו מוצאים ונכון ארנין כי הפעלתי (נתי
ג- 1472 ומצאתי למלאים תקינה (כבר
דקוויז בינוי הנך, מדי קוי וגקסאה, הגני יתק
גתי למאריה זקרוולני גכס חגי הארץ
7. בדצדה (שלה למאר אטיקור פזורה
ואחמור ארטלרכם בכל זר

בכבוד רב
ט

פוליפאך בע"מ אזור תעשייה בית שמש מיקוד 99000 ישראל טל 915616 - 02-912369

POLIPACH LTD. IND. ZONE BEIT SHEMESH 99000 ISRAEL PHONE 02-915616 - 912369



מועצה מקומית מעלה אפרים

לכבוד
חב' מבנה קל בע"מ אריאל - מר אבי פסטרנק

א.נ.

הנדון: מכרז לייצור מגורונים מטעם משה ב"ש
מס' 348-90 מ - 30.12.90 שטח למפעל

בהתייחס לפנייתכם אלינו - השתתפותכם במכרז הנ"ל לייצור והצבת מגורונים
עבור משהב"ש - שטח מתאים למפעל.

נשמח לסייע לכם ולהעמיד לרשותכם שטח מתאים לייצור, הרכבה ואחסון של
מאות יחידות הכולל:

- א. שטח מקורה 700 מ"ר.
- ב. שטח פתוח לאחסון 5000 מ"ר.

נעמוד לימנכם, כדי לסייע להקמת המפעל והצלחת הייצור.

בכבוד רב

חיים אביב
ראש המועצה



מחלקת הנדסה

2.1.91
הנ-103/91

לכבוד
מר אברהם פסטרנק
ת.ד. 44
אריאל
א.נ.,

הנדון: הצבת דגם מבנה קל

בתשובה למכתבך שבנדון מיום 17.12.90, אנו מוכנים לאפשר לך הרכבת דגם מבנה קל במגרש החנייה הסגור, מול מפעלך, בתנאים כדלקמן:

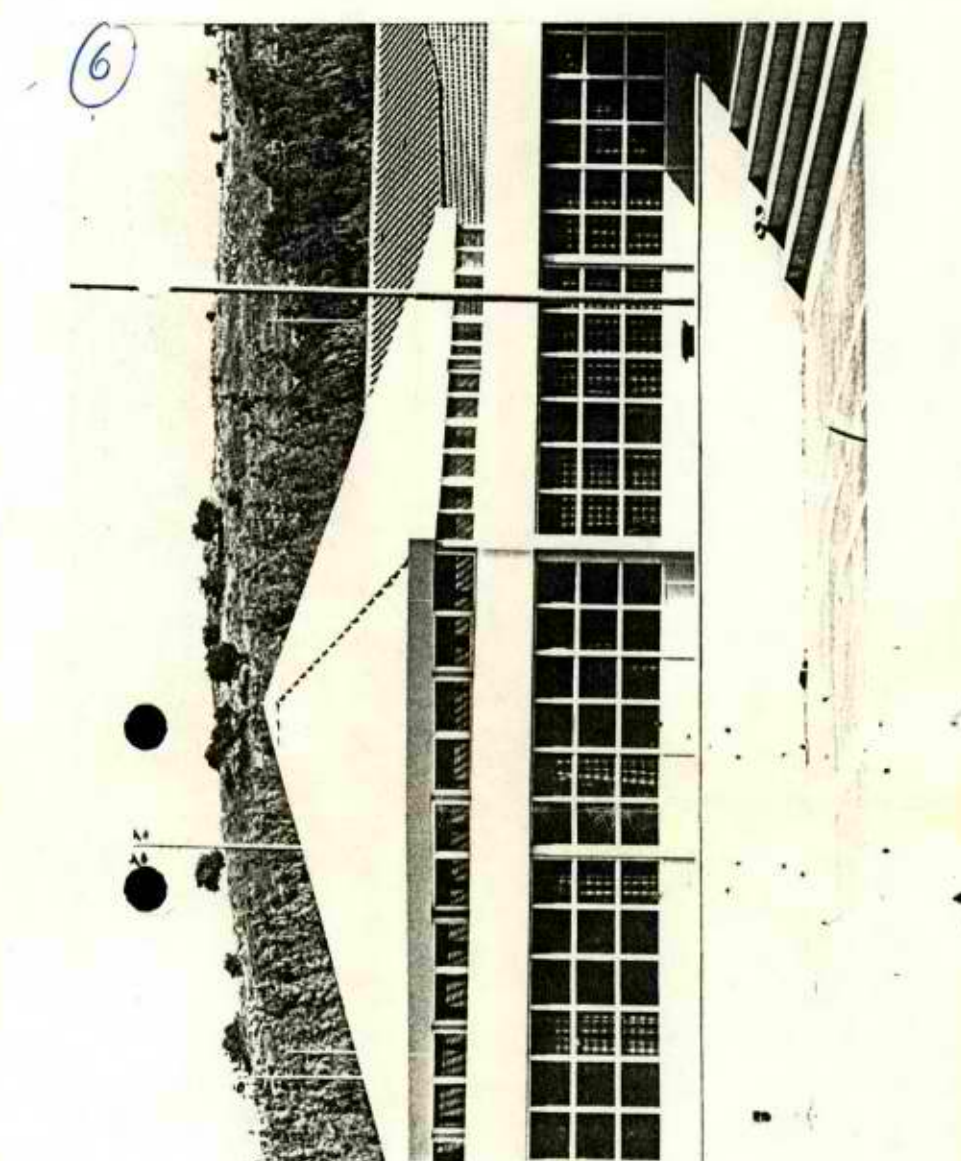
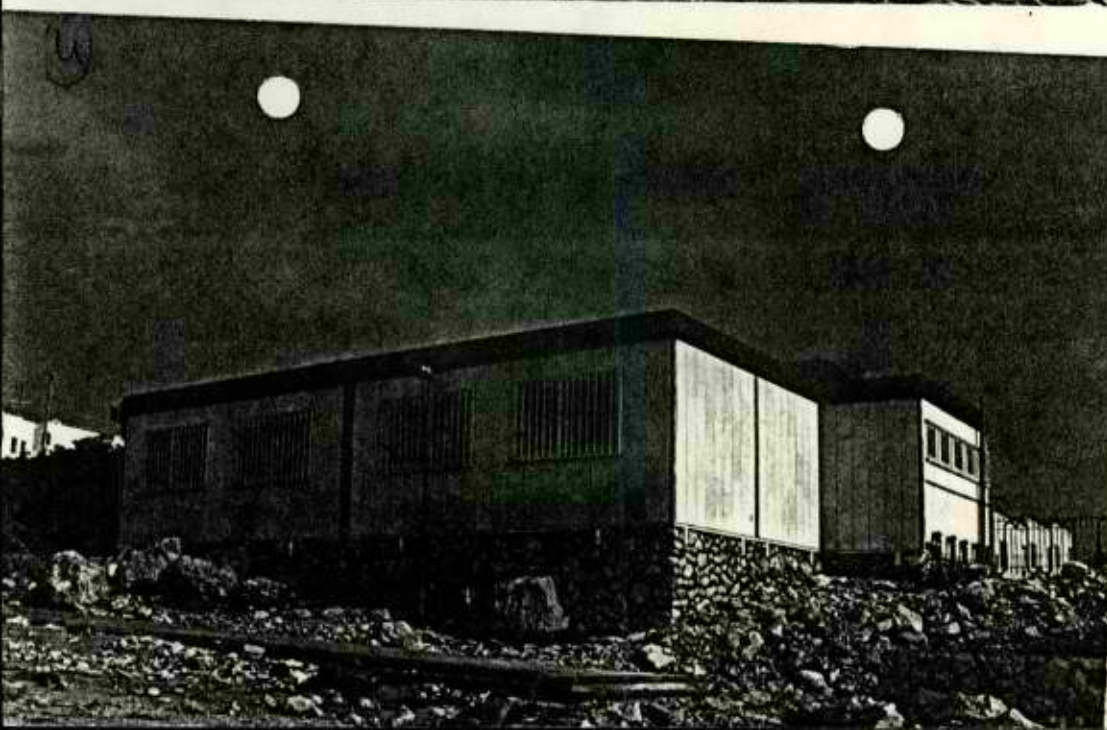
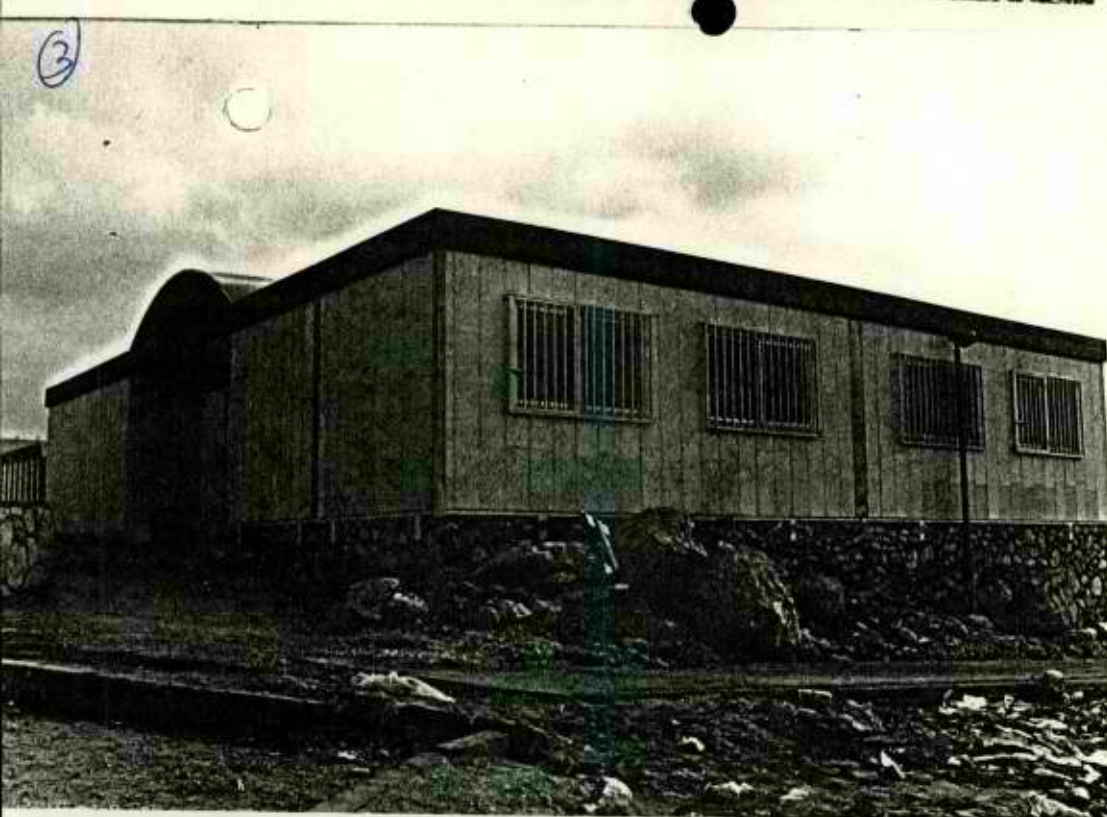
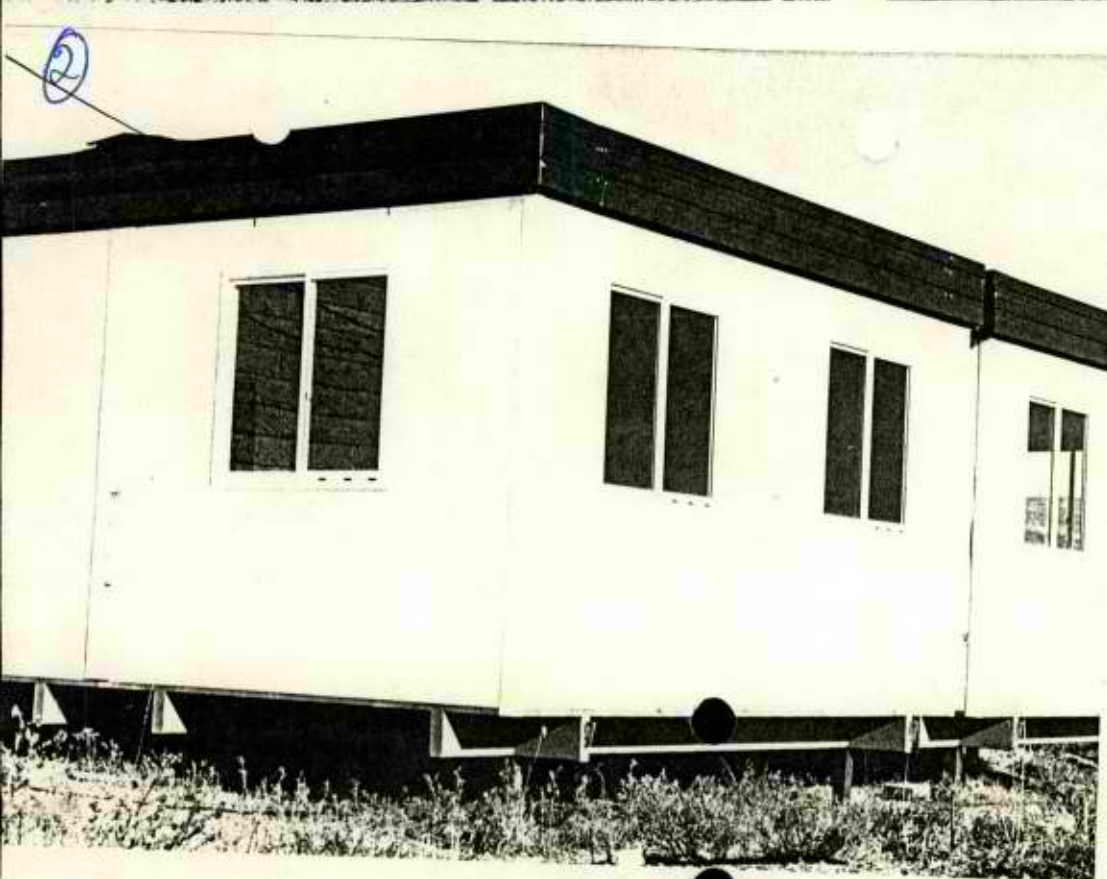
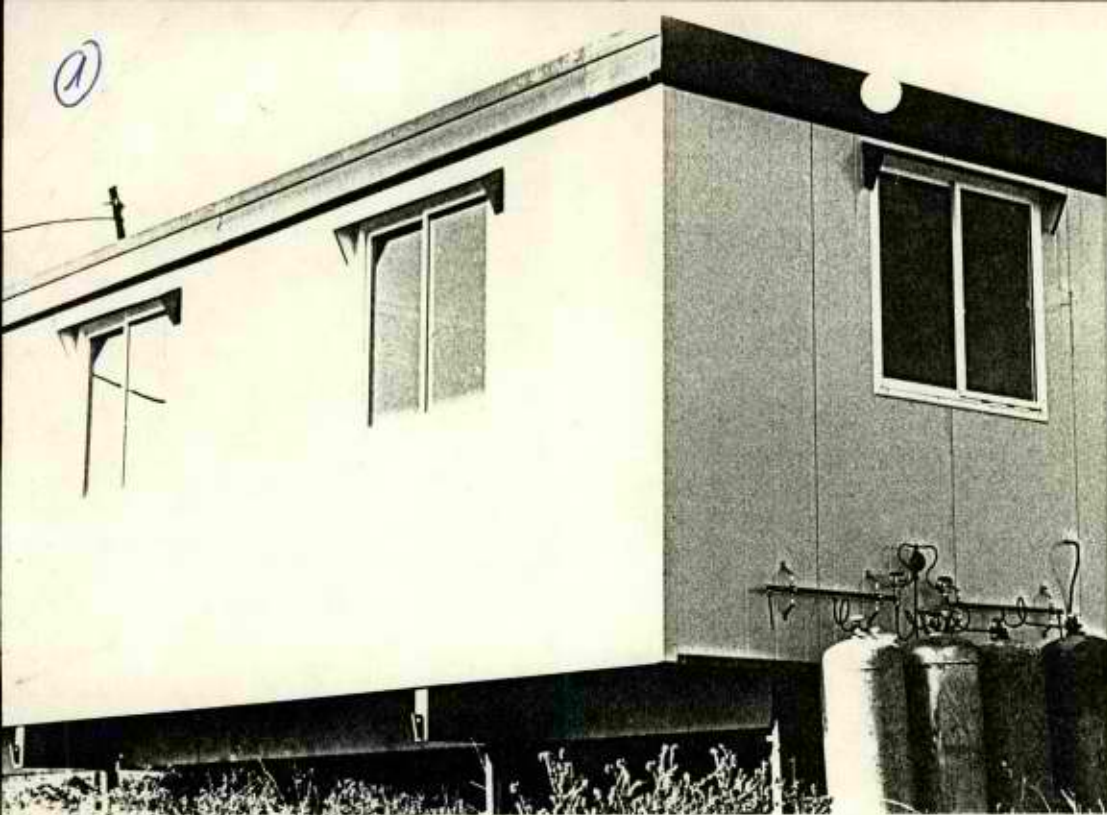
1. הדגם יורכב לאורך הדופן הצפונית של המגרש.
2. עבודותיך יוגבלו אך ורק לקטע זה ללא הפרעה לתנועה.
3. המגרש יישמר נקי. לא יושארו חומרים וכלים בחוץ בגמר יום עבודה.
4. ביטוח חבות מעבידים וביטוחי צד ג' - באחריותך. עליך להציג פוליסות מתאימות לפני תחילת העבודה.
5. עפ"י דרישתנו יהיה עליך לפנות הדגם מהמגרש בתוך 7 ימים מקבלת הודעתנו.
6. במידה ולא תפנה המבנה עפ"י דרישתנו, ייחשב כרכוש המועצה ו/או נהיה רשאים לפעול ו/או לעשות בו כראות עיננו.
7. להבטחת מילוי התחייבויותיך עליך להמציא לנו ערבות בנקאית בלתי מותנית ע"ס 10,000 ש"ח לתקופה של 90 ימים.
8. חתימתך על מכתב זה תהווה הסכמתך לתנאים.

באיחולי הצלחה,
ובכבוד רב,

ד"ר שולי ימור
מהנדס המועצה

אני מסכים

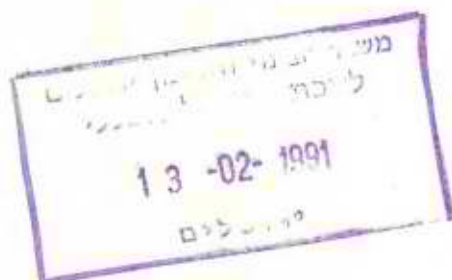
העתק: ראש המועצה



1.2 - מפלס י"ס - 2 נלר אמר + אטח
 3.4 - נמר - 03,04 יוניסקים
 5.6 - מבני 6 נלר אמר ככר ואיר

א.א.ג.

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה
תאריך: 11/2/91



לכבוד
חיים אלקלעי
ביתרומע

א.ג.

הנדון: הזמנת מגורונים

בעקבות שיחות טלפון שערכתם עם המנכ"ל, הוא בקשנו להבהיר לכם, כי צו התחלת העבודה שניתן לכם בנדון מתיחס להזמנת 2000 מגורונים (1000 קרוונים), על ידי הפעלת אופציה למכרז 320/90 בו זכיתם בזמנו. נתבקשתי להדגיש בפניכם, על מנת להסיר ספק כלשהו, כי לא אושרה לכם הזמנה נוספת לנ"ל ולהמליץ בפניכם כי תופסק כל פעילות הקשורה בהיקף העולה על זה שנכלל בצו שניתן לכם.

בכבוד רב,


אורי שושני
מנהל מינהל התכנון וההנדסה

עותקים

✓ ע. אורן - מנכ"ל
עו"ד צ. בירן - יועצת משפטית
א.מ.

מגורונים/114/א.ג.

סיכום שיחה שנערכה ביום 10/2/91
בהשתתפות ה"ה עמיקם אורן, אורי שושני ואברהם אסף

המנכ"ל הנחה בקשר לחוזי ההתקשרות כדלהלן:

לטיפול

א. חוזה למכרזים 321/90; 333/90

המנהלת

- בהתחשב בעובדה שאתרים יועמדו לחלק מהזוכים רק בעוד חודשים אחדים, יש לברר האפשרות לדחות מועד קבלת ערבות ביצוע; יש לקחת בחשבון אפשרות של הארכת הערבות שניתנה במעמד הגשת ההצעה.
- הערה - בברור עם היועצת המשפטית נמצא כי לא ניתן לדחות מועד קבלת ערבות ביצוע מעבר למועד חתימת החוזה.

המנהלת

- ישמור נוסח החוזה שהוצג במכרז ויותר ורק שינויים בודדים שיומלצו ע"י מנהל מינהל ההנדסה ויאושרו ע"י המנכ"ל.

המנהלת

- לא יותר להחליף הספקים אשר הוצעו בהצעה בשעתו.

המנהלת

- לוח הזמנים יכלול אבני דרך ותודגש מחויבות הזוכים לעמוד באבני דרך אלה עם כל המשתמע מכך (על פי התנאים החוזיים לעמידה בלוח זמנים); נדרשו (בחוזה) דיווחים מתאימים.

ב. חוזה למגורונים (מכרז 338/90, הפעלת אופציה למכרז 320/90)

המנהלת

- לוח הזמנים יכלול אבני דרך ותודגש מחויבות הזוכים לעמוד באבני דרך אלה עם כל המשתמע מכך (על פי התנאים החוזיים לעמידה בלוח זמנים); יידרשו (בחוזה) דיווחים מתאימים.

המנהלת

- יובהר "לביטומעץ" כי צו התחלת העבודה שניתן להם מתיחס ל-2000 מגורונים וכי יש להפסיק כל עבודה נוספת מיד (אם אמנם נעשית עבודה כזאת).

- מפרט למגורונים במסגרת האופציה - יש להקפיד על מפרט נאות, אולם לאפשר הורדת סטנדרט כאשר הדבר ניתן מבלי לפגוע במוצר. לפיכך -

המנהלת (לברר

כל הסעיפים שהועלו; להתבסס, בין היתר, על המפרט ל-348/90;

- צפוי נייר על קירות פנים במקום וינול - לאפשר החלפה.
- חומר הרצפה - לאפשר החלפה בלבד שלא יירד מתקן HUD.
- בידוד בקירות ובגג - להשאיר כמופיע במכרז 320/90.
- צבע הגג - פח מגולוון וצבוע.
- קירות הרצפה - לאפשר בחירה בין "16 לבין "24 ולהתאים עובי לוחות הרצפה בהתאם.
- נושאים אחרים - בהתאם להערכה מקצועית של הצוות המקצועי.

יש להביא ההנחיות לידיעת הספקים ללא דיחוי, על מנת שלא לפגוע בלוח הזמנים.

ג. מכרז לבניה קלה לשוק החופשי

- יש להמשיך בהכנת המסמכים ולהציגם למנכ"ל יחד עם
המנהלת עקרונות התחרות (אפשרות לרכש מובטח, תשלום לקרקע
ופיתוחה/מחיר מכירה למשרד).

ד. כללי

יש להקפיד על עמידה בלוחות זמנים ועל מנת לתמוך בכך יש
להודיע לספקים (הישראלים והזרים) כי המשרד מתכוון לנקוט
המנהלה (ר' נוסח מצורף) בכל האמצעים העומדים לרשותו כנגד אלה שלא יעמדו בלוחות
המובטח.

רשם: אברהם אסף

עותקים

ע. אורן - מנכ"ל
א. שושני - ר' מינהל הנדסה
עו"ד צ. בירן - יועצת משפטית
עו"ד ש. פלד
משה בניטה - ס. ר' אגף נכסים ודיור
א.מ.ן

שיחה/114/א.ג



החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

דו"ח מצב ביצוע שכונות דור זמניות - מגורונים 10.2.91

1. אתרים ומינים בטיפול לביצוע.

מס. אתר	שם האתר	שטח	מספר מגורונים	מדידה	תכנון האתר			לביצוע	הערות
					בעי	זיתוח	וליל		
29	אשקלון-לוטן	150	1,000	v	v				התנגדות העיריה
55	באר שבע-דרום	(600)	(5000)						אתר משהביש - לא לסיכום
22	בית דגן	100	700						בברור
38	גבעת עדה	50	400	v					הסכמת המועצה 23.1.91
19	גן יבנה אזור תעשייה	75	500	v					בדיון למימוש
1	חבצלת השרון	50	400	v					מוסכם במ.א. 10.1.91
12	חולדה	100	700	v	v	v		700	סוכס במ. אזורית 10.1.91
52	חוף הכרמל-צפון	100	700	v	v			700	במ. אזורית 13.1.91-התנגדות ע. חיפה
2	חופית	70	500	v					סוכס במ. אזורית 14.1.91
57	חפץ חיים	30	250	v				250	מוסכם לביצוע
32	חצור	150	1,000	v	v			1,000	מוסכם לביצוע
60	ירושלים - פ. זאב	250	2,000						בבדיקת עלויות
61	ירושלים - גב. מטוס	250	2,000						בבדיקת עלויות
58	מזור	60	400	v					סוכס במ. אזורית 15.1.91
6	מכמורת	60	400	v					סוכס במ. אזורית 13.1.91
33	עכו 1	100	600	v	v	v		600	אוסר להפקדה 14.1.91
56	עכו 2	70	500						בבדיקת עלויות
7	עמק חפר אזור תעשייה	80	600	v				600	סוכס במ. אזורית 13.1.91
46	ענבה	60	400						מוסכם במ.א. 10.1.91- בבדיקת עלויות
62	פלמחים	120	200	v					בבדיקת עלויות
31	פתח תקוה 1	80	500	v	v			500	מוסכם על העיריה - בעיות פיצויים
63	פתח תקוה 2	100	600						בבדיקת מ.מ.
49	צריפין	70	400	v	v			400	לביצוע
10	רחובות (חבצלת)	70	500	v					מוסכם העיריה - בבדיקת עלויות
43	שלי-קרית גת	150	1,000	v	v				לדיון בעיריה
4	שפיים	100	600	v	v			600	בעבודה

5,350

16,850 2,495

סה"כ :

יחידות מגורונים 9,650
 יחידות מגורונים 6,500

* סה"כ במדידה :
 * זה"כ בתכנון בינוי:



דו"ח מצב ביצוע שכונות דגור ומניות - מעדכון 10.2.91

2. אתרים בטיפול (מ.מ.י - רשויות)

מס. אתר	שם האתר	שטח	מספר מגוריים	מידה	תכנון האתר			ביצוע	הערות
					בנין	פיתוח	וליל		
5	אומץ	200	1,300						שיחור חוקות
14	שוהם/ בית נחמיה	200	1,300						שיחור חוקות
36	ברקאי	200	1,300						שיחור חוקות
26	נבעות הראל	200	1,300						שיחור חוקות
15	גיימוז	300	2,000						בדיקה
28	חוות לכיש	300	2,000						שיחור חוקות
48	חוף כרמל-דרום	300	2,000						+++ שיחור חוקות
47	חיפה (אדמירליטי)	300	2,000						+++ הסכמת עיריית חיפה
2	יבנה-א.תעשייה חדש	250	1,700						+++ הסכמת עיריית יבנה
25	כפר אהרון	70	500						שיחור חוקות
8	כפר נטר	50	300						שיחור חוקות
20	מעין שורק	300	2,000						התנגדות כללית
13	נחשתים (קולה)	200	2,000						התנגדות מועצה אזורית
3	בארותיים/עולש	150	1,000						שיחור חוקות
9	צור נתן	200	1,300						שיחור חוקות
39	ציפורי	300	2,000						בדיקה
16	מודיעין/שילת	400	2,600						+++ שיחור חוקות
59	תל יצחק	50	350						בדיקת מ.מ.י.
30	תל צפית	200	1,300						שיחור חוקות
27	תל צרעה	200	1,300						שיחור חוקות
17	ג'צני עוז/תנובות	300	2,000						שיחור חוקות
		4,670	31,550						

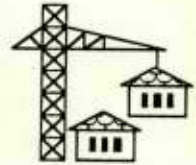
סה"כ:

3. אתרים מוצעים - באמצעות משרד הפנים

64	מגידו - אליקים ב'	150	1,000						בדיקת מ.מ.י.
65	קרית אתא	80	600						בדיקת מ.מ.י.
66	נהריה	60	600						בדיקת מ.מ.י.
67	כ. שמריהו	10	80						בדיקת מ.מ.י.
68	טירת הכרמל	100	700						בדיקת עלויות ובעלויות
69	בית זית	80	600						בדיקת עלויות ובעלויות
70	חיפה-ס. לוקס	20	150						בדיקה עם העיריה + בעלויות
71	חיפה - בת גלים	25	200						בדיקה עם העיריה + בעלויות
72	כפר תבור	60	500						בדיקת בעלויות+נבול רשויות
73	מגדל העמק	150	1,000						בדיקת עלויות ובעלויות
74	מטה אשר - אפק	250	1,500						בדיקת מ.מ.י.
75	מטה אשר - יד נתן	70	500						בדיקת מ.מ.י.
76	אשר -בוטחן הגליל	250	1,500						בדיקת מ.מ.י.
77	קרית ים	30	300						בדיקת מ.מ.י.
		6,505	44,080						

סה"כ:

9.235 1.335



מינהלת בתים מוכנים

תל-אביב, 8.2.91

- איש -

10

לכבוד

נמיקס אורן - מנכ"ל משה"ש
יוסי מרגלית - ר' מינהל בניה כפרית
אורי שושני - ר' מינהל תכנון והנדסה
דוד בן יהודה - חשב משה"ש
ציפי בירן - יועצת משפטית
אורי שני - יו"ר "עמידר"
קלמן דינס - מנכ"ל החברה למשק וכלכלה
יורם גדיש - מהנדס
יונה פייטלסון
אברהם אסף - אמ"ן
ישראל קפלינסקי - אמ"ן

הנדון: ישיבת סטטוס קארוונים/מגורונים מס' 1 - סדר יום

להלן רשימת הנושאים אשר תועלה על סדר יומה של הישיבה שתתקיים ביום א' 10.2.91 בשעה 12:00 במשרדו של מנכ"ל משה"ש.

המציב

הנושא

קארוונים

1. סקירה כללית קארוונים/מגורונים
2. לוחות זמנים לאיכלוס קארוונים
3. שיפור תנאי תשלום (חשבון סופי) ב- 320/90

מגורונים

1. אתרי מגורונים - סקירה
2. מדיניות איתור עם השלטון המקומי והאזורי
3. תמ"א 31 - סקירה

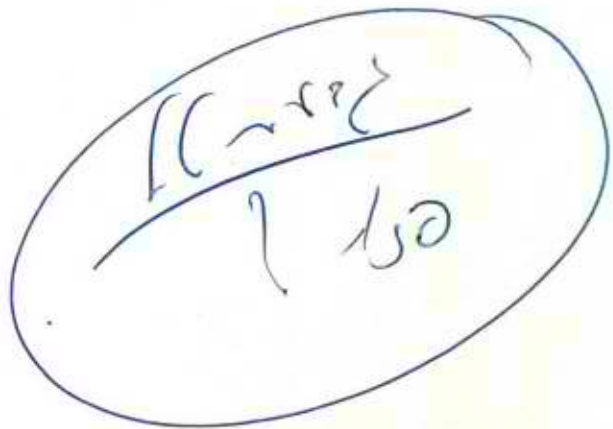
NYNIO
STOCO

קלמן דינס
ישראל קפלינסקי
ישראל קפלינסקי
קלמן דינס
יונה פייטלסון
ישראל קפלינסקי

partical board / plywood
22" x 1/8" x 1/8"
24" x 1/8" x 1/8"
16" x 1/8" x 1/8"
24" x 1/8" x 1/8"

4. הוראה לתחילת עב' פיתוח באתרי מגורונים
5. מפרט טכני למגורונים ("שבעת המופלאים")
6. גורל הזוכים מחו"ל במכרז 348/90
7. קביעת מדיניות לגבי קרקעות פרטיות
8. הכנות למכרז תערוכת מבנים
9. תדירות דיוני הסטטוס למיניהם

בברכה,
ישראל קפלינסקי



התקיים ביום 27/1/91 בהשתתפות: אורי שושני, יוסי רוזי, עמי שנער, אברהם אסף, ישראל קפלינסקי.

להלן החלטות הועדה:

קבוצה I

- (1) מליבו - אושר בעבר - לפי בקשתם במכרז - 112 מגורונים, עד 31/5/91. מוצע לתקן המכסה עפ"י הצהרתם במכרז כי עד 30/6/91 יוכלו לבצע 472 מגורונים. החלטה לאשר 472 מגורונים עד מועד 30/6/91, בגלל העדפת "תוצרת הארץ".
- (2) התכופ: החלטה: להגדיל את הכמות שתיוצר עד תאריך 30/6/91 לסך 400 מגורונים.
- (3) הצעות חב' אחרות בקבוצה זו נותרו ללא שינוי, כדלקמן:

דרג מערכות	200
אקיר	800
רנדור (3 קבוצות)	1600
סה"כ	3472 מגורונים

קבוצה II

- (1) ישרמארין - הוחלט לתקן את הכמות ל-200 יח', כפי שבקש הספק במכרז במקור, זאת לאחר שהודיע כי מתאים עצמו לתנאינו (מחיר, תאריך ומפרט).
- (2) מרכז מפעלי מתכת - הכמות ללא שינוי - 100 יח'. מתאים עצמו לתנאינו.
- (3) גל מבנים - יקבל 200 מגורונים. כתב ערבותו בספק. מתאים עצמו לתנאינו. הצעתו תתקבל רק לאחר אישור היועצת המשפטית.
- (4) רולן - קיבל את תנאינו למחיר, לו"ז ומפרט. הכמות תוגבל ל-2500 יח'. אין לקבל כל הסתייגות או תנאים של הספק למיקום האתרים, או כל תנאי אחר.
- (5) הארגז - קבל את תנאי המחיר, הלו"ז והמפרט. להשאיר הכמות על 1000 יח'. להודיע לספק כי עליו לבטל הסתייגותיו מהחווה, כתנאי לזכיה.
- (6) ב.מ. בניה מתועשת - הוחלט להגדיל הכמות ל-2500 יח', לאחר שהספק הודיע כי מקבל את תנאינו.
- (7) אנגור - התקבלה הודעתם כי מקבלים את התנאים שלנו. להשאיר הכמות על 100 יח'.
- (8) קטיפ - מאושרת הכמות שהוחלט עליה: 100 יח', לאחר שהודיעו כי מקבלים את תנאינו.

- (9) מ.ב.מ מבנים - מקבלים את תנאינו. להשאיר הכמות על 50 מבנים.
- (10) איתן און השקעות - מקבלים את תנאינו. להשאיר 100 מבנים וזאת משום שמאזן החברה קטן. המשקיע החדש נוסף לאחר הגשת המכרז. המפעל בברקן עדיין אינו עובד.
- (11) אפרים פלינר - מוכן לקבל את תנאינו, הכמות נשארת 200 יח' ללא שינוי.
- (12) רם מבנים - מקבל תנאינו, להשאיר כמות על 200 יח'.
- (13) הכשרת הישוב + נצר סירני - מקבל תנאי המחיר. יקבל 150 יח', בתנאי שיוותר על כל הסתיגויותיו במכתב תשובתו.

קבוצה II - סה"כ 7400 יח'

קבוצה III

- (1) מסקו טכנולוגיות מס' 9
- הציג מסמך לגבי כושר הובלה ימית.
אין הבהרות לגבי טיב האשראי.
אושרו רק 1000 יח', בגלל מרחק ההובלה הגדול מקנדה.
במכרז המקורי הודיע על אפשרות אשראי מפתה מקנדה.
להביא להחלטת מנכ"ל. הודעת הזכיה כפופה לאישור החשכ"ל על טיב האשראי.
- (2) מרוול אינווסטמנט מס' 142
- הציג מסמך לגבי אשראי מ-E.D.C קנדה.
לא הציג מסמך לגבי כושר הובלה ימית.
לאשר רק מתוצרת המפעל הקנדי VICEROY - 1000 יח'.
להביא אישור המנכ"ל.
- (3) אבן אור - ה.ד. ייזום וניהול מס' 357
- מבקש לדחות את מועד התיחסותו. להביא להחלטת מנכ"ל על 1000 יח"ד.
- (4) פסטרנק + רקנטי מס' 6/7
- לא הגיע מכתב הבהרות. להחלטת מנכ"ל (2000 יח').
- (5) דולגין מס' 105
- לא ירד למחיר המטרה. לא ברור אם ייצור הינו מקומי או מרומניה. המחיר 17,360 ש"ח. לכן פסול.
- סה"כ קבוצה III - מוצע 5000 יח'
הוחלט על 1000 יח'. השאר להחלטת מנכ"ל.

קבוצה IV

(1) אבן זיו (הצעה 38)

לא העבירו התיחסות בשל מצב החרום שנוצר.
להביא להחלטת המנכ"ל.

(2) נירה השקעות (מס' 48)

הציג מסמכי הובלה ימית.
הציג מסמכי אשראי.
הוחלט לסכם על 1000 יח'. מותנה באישור החשכ"ל על טיב האשראי.

(3) הכשרת הישוב (מס' 433)

מכתב התשובה כולל הסתיגויות רבות, הוחלט להשאיר 1000 יח', אך להאריך הלו"ז עד 30/6/91. הנ"ל בתנאי שכל ההסתיגויות במכתבו מבוטלות וכי האשראי מקובל על החשכ"ל.
להביא לאישור מנכ"ל.

(4) הכשרת הישוב מס' 145

כנ"ל 433. 1000 יח' עד 30/6/91.

(5) הכשרת הישוב מס' 432

כנ"ל 433. 2400 יח' 30/6/91.

(6) ביתרומעץ (הצעה 176)

להביא ההצעה להחלטת המנכ"ל.
מציע מגורונים בשני מסלולים: עם אשראי 17,478 ש"ח
ללא אשראי 16,992 ש"ח

(7) סם שכטר מס' 56

אין תנאי אשראי מצורפים להצעה.
יש לפסול ההצעה.

קבוצה IV - סה"כ 5400 יח'

מציעים שלא קיבלו מכתבי פניה (בעקבות החלטת ועדת מכרזים מיום 9.1.91)

- (1) ש. לוין מס' 61
16,990 ש"ח. הוצג אישור על אשראי מתאים. כמות מומלצת 700 יח'.
יש לקבל אישור מנכ"ל.
- (2) מ.ל. מבנים (ליהיא וייסר)
התשובה לא נמצאה בפני הועדה, שושני יברר וימליץ בפני מנכ"ל.
- (3) א.ב. מכולות בע"מ (מס' 205)
הצעת הספק עלתה ב-\$300. לכן נפלה.
- (4) פ.ד. מס' 28
לא תוקן הצעת המחיר במכרז. ההצעה נפלה.
- (5) שרביב מס' 92
מציע 17,000 ש"ח. אין הצעת אשראי מפורטת. להחלטת המנכ"ל.
- (6) מרכז העיר
הערכות בספק. לבדוק עם היועצת המשפטית.
- (7) תשל"ו I
אין אשראי. פסול.
- (8) פ.ת.ל
הצעת התיקון שלו אינה מתקבלת (במקור: 19700 ש"ח).
- (9) מתכת סדום (מס' 282)
הצעתו 18,125 ש"ח אינה מתקבלת.
- (10) נתיב פתוח (מס' 51)
הצעתו המקורית - 18,400 ש"ח. הצעת התיקון אינה מתקבלת. פסול.
- (11) יעקובסון מס' 39
מציע מרומניה. במכרז 16,780 ש"ח. נפסל בשעתו בטעות בשל אי הבנה לגבי לוחות הזמנים שהציע.
במכתב החברה הוריד המחיר ל-15,180 ש"ח, על כמות של 4000 יח'. מיובא מרומניה ומיוצר בארץ. להביא להחלטת מנכ"ל (כ-2000 יח').
- (12) בסט בית מס' 106
הצעת התיקון של הנ"ל - אינה מתקבלת. פסול.

13) אחיס פולק (מס' 20)

הצעתו המקורית $19,532 \div 20,312$ ש"ח.
הצעתו פסולה.

14) קפיטל אינטרסרייד (מס' 198)

הצעתו המקורית 18,975 ש"ח. יש לפסול ההצעה.

לסיכום

- החלטות הועדה יוצגו בפני המנכ"ל לאישור.
- כל ההצעות מחו"ל חייבות לקבל הסכמת החשכ"ל לתנאי האשראי המוצעים על ידם.
- לפי שעה, אין לפרסם הודעות זכיה, בשל קשיי התקציב.
- יש לקבל הבהרות היועצת המשפטית לגבי 2 ספקים אשר ערבותם בספק:
הצעה 31 - גל מבנים
הצעה 240 - מרכז העיר
- יש להודיע לכל המציעים אשר סייגו הצעותיהם, כי ההצעות תזכינה רק לאחר ביטול ההסתיגויות:
הארגז - תנאי החוזה
הכשרת הישוב (בכל הצעותיה) - כמות מבנים לאתר, רשת זבובים, אי ודאות בסחונת וכד'.

רשם: ישראל קפלינסקי

עותקים

לנוכחים

עמיקם אורן - מנכ"ל

ציפי בירן - יועצת משפטית

יוסי מרגלית - מינהל בניה כפרית

א.מ.ן

ועדה 113/348/א.ג

3 יחידות
10391

מדינת ישראל
האוצר - החשב הכללי

4 בפברואר 1991

לכבוד
מר אורי שישני
ראש מנהל תכנון והנדסה
משרד הבינוי והשיכון
י ר נ ש ל י ס

אריז נכבד,

חידור: מכרז 321/90 - תחומת חוזים

כפי שנמסר לי חוריתם לזיכום במכרז שבנדון כי עליום להספיק לא יאוחר מיום 6.2.91 למשרדכם חוזים תחומים לצורך ערבויות בנמאיות ופוליסות ביטוח.

כפי שהבחרתי בו מספר מעמים חלק ניכר מהספקים האמורים טרם הסדירו את נושא האשראי ארון הטווח להמשלה הנדרש טחם כחנאו לחתימת החוזה. עובדת זו תגרום לכך שעל את הספקים וחממו על החוזים, החוזה לא יחתם על ידי המשלה ישראל עד הסדרת נושא האשראי.

האמור לעיל יוצר מצב בלתי תקין סוג הסיכנות הכאורה:

1. משרד הבינוי והשיכון יוצר מצב כלפי הספקים כאילו ניתן להעום על החוזים כאשר בפועל לא ניתן לעשות זאת עקב אי הסדרת נושא האשראי.
2. עם הסדרת נושא האשראי יהיה צורך לבצע שינויים מסייטים בחוזים כדי להתאימם למענה מסורת האשראי שתאורגנו על ידי הספק.
3. לספקים ייגרמו הוצאות זיכרות לצורך הסגרת ערבויות וביטוח כאשר המשלה מצידה לא תחתום על החוזים.

אבקש להנהיג פיונית את חברת א.מ.י. לקבל חוזים תחומים רק מספקים אשר הסדירו את נושא האשראי.

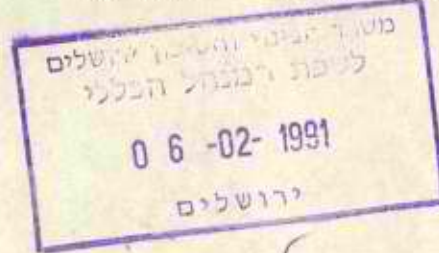
בכבוד רב,
[Signature]
ניל לוינסקי
המשנה לחשב הכללי

התעתיק: מר א. יונס, החשב הכללי
מר 1. 12-יהודה, משג משרד הבינוי.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

תאריך: 4.2.1991
מספרנו: 9082



אל: מר עמיקם אורן, מנכ"ל

מאת: אורי שושני, מנהל מינהל התכנון וההנדסה

הנדון: טרומאסבסט - מכרז מגורונים
(מכתבם אליך מיום 1.2.91)

בתגובה למכתב שבסימוכין ברצוני להעיר כי הזמנו עד כה
אצל טרומאסבסט 744 קרוונים (השקולים כנגד 1488 מגורונים)
החל בחודש ספטמבר 1990. ב-5 החודשים האחרונים הם
יצרו כ- 510 קרוונים.
מן הנ"ל עולה קצב יצור של כ- 100 קרוונים לחודש (כ-230
טרם יוצרו).

לפיכך, החלטנו לאשר להם יצור של 2000 מגורונים עד 31.5.91
(שהם שווה ערך ליצור של 250 קרוונים לחודש). אני מאוד בספק
אם אמנם יעמדו בכך. מכאן, לא מצאנו לנחוץ לאשר להם בקשתם,
במכרז ל- 3200 מגורונים עד 31.5.91.

ככל שתגיב למכתבכם שבסימוכין, אנא קח לתשומת לבך המידע הנ"ל.

בכבוד רב

אינג' אורי שושני

מנהל מינהל התכנון וההנדסה



טרומאבסט

חברה להרכבת מבנים טרומיים בע"מ

תל-אביב, רח' אחוזת בית 6, טל.: 03*652205, פקס: 03*652428
עכו, איזור תעשייה דרום, ת.ד. 2038, טל.: 04*911615, פקס: 04*916495

עכו, 1 בפברואר 1991



לכבוד
מר עמיקם אורן
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.

מכרז מגורונים

הנדון :

בימים אלה קבלנו הודעה על זכייתנו במכרז הנ"ל בהיקף של 2,000 יחידות.

עלי להדגיש כי בקשתנו במכרז ויכולת היצור של חברתנו לתקופה המסתיימת ביום 31 במאי 1991 היא 3,200 יחידות והכמות שקבלנו מאלצת אותנו לעבוד בתפוקה של 60% מיכולתנו.

עלי לציין שחברתנו נערכה לנושא המגורונים בהשקעות כספיות גדולות ביותר לרבות הזמנת חומרים, גיוס כח אדם והשקעות ניכרות ברכוש קבוע, כולל הקמת מפעל נוסף, המעסיק כ-100 עובדים בקרית ביאליק.

חברת טרומאבסט היא הגדולה בארץ ליצור מבנים ניידים, עד היום עמדנו בכל המשימות שהוטלו עלינו מטעם משרד הבינוי והשיכון, לרבות יצור 750 קרוואנים, ואמינותנו המקצועית אינה מוטלת בספק.

הנני פונה לכב' לאפשר לחברתנו לעבוד במלוא תפוקתה ואני מאמין שהענות לבקשתנו תאפשר לעזור בקליטת עובדים, כולל עולים חדשים, באיזור הגליל המערבי תוך קבלת מבנים מתוצרת ישראל ברמה וטיב העונים על דרישות משרד הבינוי והשיכון.

אודה לכב' באם יואיל להגיב לתוכן מכתבי זה.

בכבוד רב,
טרומאבסט
חברה להרכבת מבנים טרומיים בע"מ

משה שובל
מנהל כללי

העתק : מר אורי שושני

החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

3/2/91

פירוש הבעיות בהצבת מגורונים במגזר העירוני

ממא 91/0193

מס' סד'	שם הרשות	שם ראש הרשות	מספר מגורונים	האתר והסיבה
1.	חיפה	מר אריה גוראל	2000	האתר: מחנה אדמירליטי, מסרב לאתר בטענה שמדובר באזור תעשייה, עם הפרעות קרוב לשדה תעופה וכיו"ב.
2.	חיפה מועצה אזורית חוף הכרמל	מר אריה גוראל	700	האתר: חוף הכרמל. בשלב ראשון ניתן להכניס באתר מגורונים. האתר מוסכם על מועצה אזורית חוף הכרמל אך שהשרותים ינתנו ע"י עיריית חיפה. עיריית חיפה מצידה מתנה את מתן השרותים בסיפוח השטח פורמלית לתחום שיפוט.
			+ 2000	הערה: ליד אתר זה פוטנציאל לעוד מגורונים נמצא בטיפול לשחרור החזקות חקלאיות, אך קיימת אותה בעיה כמו באתר המקורי שרותים מחיפה תמורת סיפוח השטח.
3.	הרצליה	מר אלי לנדאו	1000 - 1500	עפ"י טענת מנכ"ל העירייה והמהנדס העירוני לא הצליחו לממש קרקעות פנויות או כאלו בבעלויות פרטיות מכיוון שלא הגיעו למקרקעין. יהיו בקשר רק כשיהיה מה לממש. דובר על 1000-1500 מגורונים.
4.	רמת השרון	מר אפרים חירם	340	הבטיחו שטח אך השטח המוצע הוא בחכירה של אנשים פרטיים באזור ללא פיתוח ומרוחק מתשתית ולטענתם אין שטח אתר ברמה"ש.
5.	ראשון לציון	מר מאיר ניצן	3000	הציעו את אתר מעיין-סורק, ביוזעם שהשטח בעייתי לאורך השנים; העירייה קיבלה אישור לספח את השטח לאחרונה, בשטח תחנת מיתוג גדולה של חב' החשמל (עם תוכנית הרחבה), שלושה קווי מתח עליון טורח בטחון נדרש 200 מטר, 500 דונם אגני החדרה של מקורות, וישנה תוכנית מתאר ארצית לבתי-סוחר 300 דונם, למעשה השטח אינו ריאלי.
6.	מועצה מקומית קרית מלאכי	מר י. ואנונו	1200	הציעו שטחים במחנה צבאי בית דרס-תובלה ובמחנה צבאי בית דרס-מפח"ש - השטח כלל לא בתחום השיפוט שלהם, הצבא לא מתכוון לשחרר.
7.	יבנה	מר יהודה ברוס		האתר: שטח ממערב לכביש המהיר (השטח כלל לא שייך לעירייה).
8.	פתח-תקוה	מר גיורא לב	700	האתר: מוצע שטח של 100 דונם. נמצא בחזקה. על מנת לשחררו - סכום של כ-2,000,000 ש"ח. האתר דרומית לעמישב.
9.	נצרת עילית	מר מנחם אריאב	250	תוכנן אתר בהסכמת העירייה והמנהל, לאתר תיכנונו של האתר ביטל ראש העיר את האתר. הסיבה: יעד את האתר לבניית קבע.
10.	מגדל העמק	מר ש. עמור		הוצע אתר מחוץ לתחומי העיר בשטחי תכנון עתידיים מצפון לעיר רחוק מתשתיות.

החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

מס' סד'	שם הרשות	שם ראש הרשות	מספר מגורונים	האתר והסיבה
11.	תל-אביב	מר שלמה להט	1000 - 2000	מחפשים אתר ויעשו אותו בכוחות עצמם, אך עד היום לא סומן עדיין אתר ספציפי.
12.	אשקלון	מר אלי דיין	1200	ראש העיר מתנגד לאתר שהוצע ותוכנן בשיתוף המנהל. האתר שראש העיר הציע נמצא באגני החימצון והם מוכנים שיעבירו את האגנים.
13.	אשדוד	אנב' צבי צילקר	1300	השטח שהוצע שייך לחברת אשדוד, מציעים למלא קומות עמודים ותוספות בניה. אין שטח ספציפי למגורונים.

העמקים:

מר אליאן שרון - שר הביטחון (המנהל)
מר שמחה אלקין - מנהל המשרד
מר ויסמיליא - ל' מנהל גנייה פריד
מר אורי קלעט - ל' מנהל תכנון והנדסה
מר קובי ט - מנהל שר הביטחון (המנהל)

* נלקט ש"ח מחילאשן ונכללה
שם השטח המקומי.

.../.



מינהלת פרויקט שכונות לדיור זמני

החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ
ביטלסון, שילה, יעקובסון - אדריכלים
יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ

החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

כדי אדר תשנ"א

91 10 מרץ
91/047227

דוח איכלוס קראוונים - תכנון מקורי מול ביצוע בפועל

הערות	תאריך מסירה לעמידר	תאריך מסירה מקורי	האתר/מס' יח"ד
1. קבלן הקרוונים התעכב בהצבה ובתיקוני הקרוונים. 2. מחכה לעמידר לקבלה.	מיידי	27.1.91	אבו יהודה (44)
מלחמה וגשמים עכבו כ-4 שבועות מסירת האתר להצבה.	30.4.91	1.3.91	אור עקיבא (200)
מתעכב עקב אי אספקת קרוונים ע"י חברת רמדאס. (הגעת אניה 18/3).	בלתי ידוע	10.1.91	אשדוד א' (100)
1. אוכלס. 2. עיכוב הנובע מאיחור באספקה של חב' אקיר	7.3.91	15.2.91	אשדוד ב' (56)
הוחלט לאחידונה לבטל הפרוייקט עקב העברת הדיון מהול"ל לדיון בוועדות רגילות - עיכוב לחודשיים נוספים.	-	אין (עקב אי גמר תכנון סטטוטורי)	בית שאן (90)
1. הוצבו קרוונים ב-6/12. 2. אוכלס	2.1.91	1.12.91	בתי (97)
דחיית תחילת עב' עפר עקב שיחרור מחזקה באחור רב (תחילת פברואר).	25.4.91	20.2.91	גן יבנה (30)



מינהלת פרויקט שכונות לדור זמני

החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ
פיטלסון, שילה, יעקובסון - אדריכלים
יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ

החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

הערות	מסירה לעמידה	תאריך מסירה מקורי	האתר/מס' יח"ד
קרוונים הגיעו והוצבו ב-7.2.91.	1.4.91	7.3.91	חיפה (99)
השטח נתקבל לביצוע ב-3.3.91 העבודה הופסקה עקב שריפת צריף הפיקוח, חבלה בציוד המכני והפסקת העבודה ע"י מחנדים העיר.	בלתי ידוע	15.3.91	פסגת זאב (200)
1. עיכוב באספקת קרוונים. 2. מותנה בביצוע בדיקה של מערכת החשמל של חברת S.G.S	15.3.91	1.2.91 *	יבנה (30)
הועבר לפרויקט המגורונים עקב בעיות סטטוטוריות		אין. עקב אי גמר תכנון סטטוטורי	יהוד (100)
שינוי מיקום אתר. באתר מקורי הופסקו העבודות תוך כדי ביצוע. באתר הנוכחי הוחל בביצוע העבודות ב-24 בפברואר.	24.4.91	8.3.91	כפר יונה (30)
קרוונים סופקו ב-11/1 האתר מוכן, ממתיין לאכלוס ע"י עמידה	15.2.91	3.2.91	לוד 1 (47)
גמר אספקת קרוונים ב-17/12	27.2.91	30.12.91	לוד 3 (44)
קרוונים סופקו ב-10/2 ממתין לתיקונים חברת טרומאסבסט.	28.2.91	17.3.91	לוד 4 (13)
נדון בול"ל ב-15/3		אין עקב אי גמר תכנון סטטוטורי	מבשרת ציון (30)

.../.



מינהלת פרויקט שכונות לדיור זמני

החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ
פיטלסון, שילה, יעקובסון - אדריכלים
יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ

החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

הערות	מסירה לעמידר	תאריך מסירה מקורי	האתר/מס' יח"ד
1. קרוונים סופקו ב-3/1/91 2. עמידר עיכבה קבלה כ-20 יום עקב מלחמה.	7.3.91	25.2.91	קדימה (25)
1. אחור באספקה (27/12) 2. ממתין לדיור בצו מניעה. 3. כמו כן, חב' ראמדם טרם סיפקה 14 יח'.	אכלוס חלקי עם חום הדיון בבימ"ש ב-13.3.91	1.1.91	ראשל"צ מדא (59)
קרוונים סופקו ב-4/1/91.	25.2.91	27.1.91	ראשל"צ רמת אליהו (57)
1. העיריה אשרה לבצע עבודות עפר ב-9.1.91 2. אחור נוסף נגרם עקב המלחמה והגשמים.	30.4.91	20.3.91	רחובות (60)
1. אספקת קרוונים ב-7/3. 2. תחילת עב' 13.1.91 עקב אחור במתן אשור ע"י הועדה. 3. היה אחור רב באתור השטח ע"י העיריה.	10.4.91	15.3.91	רמלה (70)
1. תהליך האיתור עם העיריה נמשך זמן רב. 2. עקב התנגדויות ובג"צ לא ניתן להתחיל ביצוע לפני 12/3. 3. יוכרע ב-12/3 עפ"י הוראות ראש העיר.		אין עקב אי גמר תכנון סטטוטורי	ת"א (217)