

6

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

7.8

משרד

משרד הבינוי והשיכון

קריטריון 3.1
גובה
4.82 - 4.85

חיק מפי

מחלקה

מחלקה

7.8



שם תיק: בניה עירונית - פרוגרמות - גילה

טובה פיו: גל-7/15485

טובה פריט: 000

כתובת: 2-113-2-1-3

תאריך הדפסה: 26/12/2018

ירושלים, 29.4.1985

254/כ



סכום ישיבת המנהל פתח"ש מחוז ירושלים

מהתקדמות המשרד אולניק בגילה ביום 28.4.85

המחוז: פ"י שמריהו כחן - מנהל פתח"ש מחוז ירושלים
גב' דינה זמיר - ס/מנהל המחוז
מר ל. קוקוב - מנהל המחלקה הטכנית
גב' אלינור ברזקי - אדריכלית המחוז
גב' צביה אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות
מר א. גדליץ - ס/מנהל המחלקה הטכנית
מר חנן גלזר - ע/מנהל המחלקה הטכנית
א. אולניק, י. דטקל, י. בשאל - משרד אולניק

1. אחר-כך - א. התב"ע בהתאם ע"י מינהל מקרקעי ישראל, הועברה ע"י אולניק למחוזי"ט [בסעיף 16] במסגרת המליצה בדבר השלמת שטחי ציבור קבוצים מכל חפץ ומבנה. התכנית הועבר בליווי מכתב של אלינור לעירייה.

ב. עיינת המלצת טרקס לתכנון שגור, ואזורית, טרם התאמת עסקה במינהל.

2. אחר-כך - 3-ה - שמריהו כחן הזכיר כי סוכם עם שטח כחן להפקיד את התכנית כמו שהיא.

אחר-כך - 4-ה - סוכם עם שטח כחן לשנות את התכנית ולהתקדמה. אולניק העלה את האפשרות להכניס את הסכך דוגמת ז"ק אלון לרובינסקיין. סוכם כי אולניק יזמן את דבסר לפגישת עם שמריהו כחן ומינהל מקרקעי ישראל לבדוק אפשרות זו.

מוסדות ציבור:

3. גן ילדים וביית ספר - אדריכל קמפסר - גן הילדים נמצא בפרוגרמה 65, זבי"ס לא. לאור הצורך בכביש 10, עבור גישה למוסדות הנ"ל, טיכס שמריהו כחן כי גן הילדים לא ימוכנו במסד מליה המפר.

4. שרית חינוך - אלינור משרה כי התכנון המוקדם אושר ע"י הועדה הבין-משרדית. כעת מטפל האדריכל בתב"ע שחוגס, להערכתה, פון הרשיות. צביה אפרתי הודיעה כי לאחר איסוף התב"ע, יש להזמין חלפון עבור משרד הטכנולוגי 66.

5. גן ילדים + מעון - יום - גילה ה-1 - המודל מוכן, מברז יוצא במקום.

6. מסוף אוטובוסים וחניון למשרד הקק"ל - אלינור ברזקי משרה כי יש מקק"ל התנגדות למימוש המסוף ליד המארק. דומנה פגישה עם נציגו העיריית אדו וקק"ל ל-29.4.85.

- 2 -

7. מסירת שטחים ציבוריים - מנהל המחוז הודיע כי מכילים סכומם עם העיריה, שיופץ בקרוב.
 8. מרכז מחירי ט"ס - צביה אפרתי מסרה כי בשכונן נפיתוח בודקים אלטרנטיבות להכנון המרכז עקב עלות גבוהה של התניה.
 9. פיתוח בית ספר אשכנזים בגילה ה-1 - יש צורך בהגדלה עבור עבודות הפיתוח. ללא אישור ההגדלה אי אפשר להשלים את הפיתוח ולמסור את בית ה"ס. צביה אפרתי מסרה כי ההגדלה תאושר בתקציב 1985. מנהל המחוז יעזור לאישור ההגדלה.
 10. החקיקים סיוור באזורים שונים בגילה.
 1. מנהלת גילה - הדיון עם מינהלת גילה המרכז בפרוגרמה מוסדות הינוך וכן נושאי אחזקה שונים. לדעת מנהל"ט יש לזרז הפעלת חסימת עליונה על מנת שתהיה מוכנה לשנת הלימודים 86/87.
- כנושא אחזקה סוכני לקיטת מגישה נוספת בהשתתפות מנהל"ט, מינהלת גילה, עיריית ירושלים באחריות ובביצוע מינהלת גילה.

ד"ר:

יורם בצלאל

הסוכן למשאכמים.

WILLIAM B. BROWN, JR.

ASHES OF ENK ENGINEERING LTD

2001 BROADWAY, NEW YORK, N.Y. 10014

TEL. (212) 691-1111

100 WALL STREET, NEW YORK, N.Y. 10038

1700/12

TEL-AVIV

10.7.84

חלוצי

OUR REF

מספר

כרמי ושות' אדריכלים
ר. כרמי - ש. כרמי-מלמד
שדרות בן-ציון 5, חלוצי, טלפון 283146-7

KARMI ARCHITECTS & CO.
R. KARMI - A. KARMI-MELAMED
5, BEN-ZION BLVD., TEL-AVIV, TEL. 283146-7

217

לכבוד

מר אשר אולניק

חברה להנדסה בע"מ

רח' ז'בוטינסקי 5

תל - אביב

א.ג.

הנדון: גילה - אתר 04.

בתשובה למכתבך מיום 20.6.84, ברצוני לציין בפניך, שביום 20.6.84 עקב שיחה שהיתה לי עם הגב' שרה ממשרדך בגילה, ועל פי בקשתה, שלחתי מיידית חומר המסביר מה מעכב אותנו מלהשלים את נספחי הבינוי להגשה לרשויות - תוכנית מדידה עדכנית (ראה צילום מכתב הרצ"ב).

כמו כן על מנת למנוע אי חבנות, הגשת החוכניות בקנ"מ 1:100 כנספחים לתב"ע יהיו לפי הפרוגרמה שסוכמה עם חברת "שגיא" וחברת "אזורים" באישורו של משרד השיכון.

נא אישורך.

(ראה צילום מצורף).

בכבוד רב,

22/2

כרמי ושות' - אדריכלים

העתק:

מר ל. קוקוש ✓

גב' א. ברזקי

גב' ע. אברמסקו

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ט בסיוון תשמ"ה
19 ביוני 1984
מספר:

סיכום ישיבה בנושא קרית חיבור גילה שנערכה ב - 11.6.84

השתתפו ה"ה: בן אלול, ברזקי, זמיר, אפרתי, כהן - משה"בש
שיפטן, חשון, גובן, בנדיס, פרחי - עיריית ירושלים
פלדמן, בן דור, - משרד החינוך והתרבות
דוד רזניק - אדריכל
יונה דסקל, אשר אוניק, - משרד אולניק

אדריכל רזניק הציג את התכנית ואת השינויים שהוכנסו בהתאם להבחנות מהישיבה הקודמת (ט - 13.3.84).

1. מגרשי הספורט הוצאו מהתוכנית וההצעה שימוקמו באחד משני הרמידות הגובלים.
2. מערכת הכבישים שונתה - יש כביש שדות בלבד המזין את בתי הספר והמרכז-הטכנולוגי אך אין טבעת עוקפת.
3. הפונקציות כוללות: מחנ"ס, אולם ספורט ובריכה - הממוקמים בסמיכות לכביש הראשי של השכונה.
- לאחר דיון סוכמו הנקודות הבאות: -

כל המשתתפים ברכו על הפתרון וראו בו תשובה אופטימלית למערכת הדישנות. הפתרון אושר ע"י כל הנוכחים ועל דעת משרדיהם, יש להוסיף את האלמנטים הבאים: -

1. הרחבת גבול התוכנית (המסומן חום בת.ב.ע לגודל שטח מספיק קרי 80 דונם).
 2. יש למקם בתמשך לבריכת השחיה 6 - 4 מגרשי טניס - אחרי בדיקה.
 3. הרמדי המערבי הגו האיוור המועדף לאיתור פונקציות הספורט הכללי ומגרש האטלטיקה.
 4. הפתרון לשטחי הספורט יוגש למחוז ולאחר בדיקה יועבר לאישור רשות הספורט.
- האדריכל התבקש להכין ת.ב.ע לשטח. ויביאה לאישורם של ה"ה בן אשר ומלכו, ומ, כהן ונציג משהב"ש. ואדריכל ישלח 4 עותקים של התוכנית המתוקנת לנציג משרד החינוך, עיריית ירושלים ומשה"ש.

השמה: א. ברזקי

תפוצה: לנכחים

מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
הגב' ע. אבהמסקו, משהב"ש
מר א. בן אשר, עיריית ירושלים
מר א. מלכו, מנהל מקרקעי ישראל
מר מ. כהן, מתכנן המחוז, משרד הפנים



ירושלים, 3.5.1984

יב/309

סכום ישיבה של הנהלת משרד הבנוי והשכון מחוז ירושלים
עם מינהלת גילה; במשרד אולניק גילה; ביום 29.4.84

בהשתתפות: מר שמריהו כהן - מנהל משהב"ש מחוז ירושלים
גב' אלינוער ברזקי - אדריכלית המחוז, משהב"ש מחוז י-ם
גב' צביה אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות, "✓
מר א. גדלביץ - ס/מנהל המחלקה הטכנית
מר עוזי ברלינסקי - מנהל מינהלת גילה
גב' דניאלה לוזון - מינהלת גילה
מר ציון אלבז - מנהל מח' אחזקה, מינהלת גילה
מר לואיס קלצ'קו - אדריכל השכונה מטעם מינהלת גילה
מר יאיר לוי - יו"ר ועד גילה
ה"ה א. אולניק, י. דסקל, י. בצלאל - משרד אולניק

1. לבקשת המינהלת כי העברת שטחים ציבוריים לידי המינהלת תהיה בשיתוף נציג המינהלת, העיר מר ש. כהן כי ההעברה תהיה בנוכחות נציג המינהלת ולא בשיתוף. מר אולניק הזכיר בקשר לכך את העובדה כי העיריה אינה מקבלת שטחים ציבוריים לאחזקתה, ואלה מוזנחים ונגרמים נזקים גדולים להשקעות משהב"ש, כמו כן ציין מר אולניק את העובדה כי העיריה הקציבה למינהלת השכונה שמונה פועלי נקיון לשכונה כולה (מלבד הנקיון המיכני) כמות שאינה עונה כלל על צרכי השכונה.
2. כבישים ומדרכות מס' 14-15: לאחר סיור במקומות הנ"ל סוכם כי מנהל המחוז יסדוק בהנהלת משרד הבנוי והשכון את האפשרות לקבל תקציב מיוחד בסך 20 מיליון שקל לבצוע מדרכות חיוניות שהעדרן גורם לבעיות בטיחות באזורים המאוכלסים.
3. מדרכות ליד בית 104 - המדרכות הנ"ל כאחריות חברת רובינשטיין וניתנה הוראה לחברה לבצען.

- 2 -

4. גיכון איי הנועה - מר שמריהו כהן הודיע על הכללת הנ"ל בתקציב השנה, אך אין עדיין אישור לעבודות פיתוח.

5. מגרש לא מפותח מאחורי בנין 216 - מר ש. כהן הציע להכניס לפרוגרמה.

6. פתוח בשטח בתי סמב"ת - הוכנס לתקציב אין עדיין אישור.

7. שילוט בשכונה - מר ע. ברלינסקי בקש לממש את התקציב שהובטח בזמנו לפרויקט הנ"ל. מר ש. כהן הודיע כי התקציב הנ"ל הועמד לרשות העיריה אשר משום מה לא נצלה אותו. המינהל יכולה לפנות לעיריה ולקבל את התקציב הנ"ל.

מבני חינוך וציבור.

8. מר אולניק הודיע כי סוכס לבקש מקרן ירושלים להעביר ישירות \$ 1300,000 לקבלן לבצוע מגרשי הספורט בשטח המתנ"ס, על דעת ה"ה ש. כהן וצ. אפרתי.

9. מרכז טכנולוגי - גב' צ. אפרתי הודיעה כי בשלב זה נדחתה הקמת המרכז הטכנולוגי.

10. מר ע. ברלינסקי הציג את בעית המעבדות הממוקמות בבי"ס קאסוטו, במידה ולא יושלמו המעבדות הנבנות עתה לקראת שנה"ל הבאה יחסרו כתות למוד. מר ש. כהן הציע כי ה"ה גדלביץ ואולניק יבדקו אצל המרכז לעבודות את האפשרות להאיץ קצב העבודה כדי להשלים את המעבדות לפני שנה"ל הבאה, ולהגיש אומדן כספי להצעה הנ"ל.

11. גני ילדים בשלב ה-2 - לשנת הלימודים הבאה יהיו מוכנות 2 כתות גן הנבנות ע"י חברת אשטרום.

12. תוספת קומה לבית ספר ממלכתי דתי - גב' צ. אפרתי הודיע כי התקציב שיועד למטרה זו לא אושר ולא הועבר לעיריה.

רשם : יורם בצלאל.

העחק : למשחתפים.

ירושלים, 6.3.1984

יב/183

סלכות שגישת התקדמות בגילת כיום 4.3.84.

בהסתמכות - מר. ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים, מחשב"ש
גב' ר. זמיר - ע/מנהל המחוז, מחשב"ש מחוז ירושלים
גב' א. מדזקי - אדריכלית המחוז, "
מר. ל. קוקוס - מנהל הטח" הטכנית, "
גב' ז. אשראי - מנהלת יחידת פרוגרמות, "
ח"ה אולניק, דסקל, מרה, יורם - משרד אולניק

1. גילת ה-3, ה-4 -

מחשב"ש ימל לאיטור המכנית האחרונה שהכין מר' רטור ע"י תוצרת המחוזית,
לאחר קיום ריון נוסף של ח"ה מ. כהן, אליזבט מדזקי, א. בן-אשר, א. סלכות
וסמך כהן.

2. ליקויי השלש בגילת

משרד אולניק יכין אומדן לעבודות בשיחוח לשנת 1984 + 50% לדברים בלתי במויים.

3. פינויים

מר. ש. כהן הודיע כי קיים עיכוב מינהלי במינוי גב' חליפה וחליל ערמב.
הנושא בפינוי, ואין לעשות פעולות נוספות עד לקבלת איטור מהמחלה המחוז.

בית עליאן - עליאן אינו קומר בהנאי המסכת להטבת רעיון בניה. מר. ש. כהן
הודיע כי מטלים בהנחת הכיתה מטעמים נגדו.

מחשבות - בעלי המחשבות המכינוי להחשבות חבורה פינויים (ללא קרקע חליטה),
בהנחת להשיגה המנאי הממלתי (מיצויך את מורי המחשבות כמסך כלכלי), המעלות
המאי בידי המעלים הנוכחיים - הנושא במעקב אצל מר. ש. כהן.

4. מסוף "אגר"

גב' מדזקי הודיעה כי על מחשב"ש למכנן ולבצע מסוף לאגר בגילת ה-2 כשם
מביאים, ועליו יסומן מקום לביחן. הביחן יהומנן ע"י אגר. מר. אולניק הודיע
כי יוסין את המכנן אצל החברה למרידות אשר מכונה את המכניס בגילת.

2/..

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רמ"ה הלל 23
13-03-1984
דואר וכנס

1. GENERAL

The purpose of this contract is to provide for the design and construction of a new building for the use of the City of St. Catharines. The building is to be located on the corner of Main Street and Queen Street, and is to be a three-story structure. The building is to be designed and constructed in accordance with the plans and specifications set out in the attached drawings and specifications. The building is to be completed by the date specified in the attached drawings and specifications.

2. SCOPE OF WORK

The scope of work includes the design and construction of the building, including the foundation, walls, roof, and interior finishes. The scope of work also includes the installation of the building systems, including the heating, ventilation, and air conditioning (HVAC) system, the electrical system, and the plumbing system. The scope of work also includes the installation of the building's exterior cladding, including the masonry and the metal cladding.

3. DESIGN

The design is to be completed by the date specified in the attached drawings and specifications. The design is to be in accordance with the plans and specifications set out in the attached drawings and specifications. The design is to be completed in accordance with the applicable building codes and standards.

4. CONSTRUCTION

The construction is to be completed by the date specified in the attached drawings and specifications. The construction is to be in accordance with the plans and specifications set out in the attached drawings and specifications. The construction is to be completed in accordance with the applicable building codes and standards.

5. COMPLETION

The building is to be completed by the date specified in the attached drawings and specifications. The building is to be in accordance with the plans and specifications set out in the attached drawings and specifications. The building is to be completed in accordance with the applicable building codes and standards.

13-01-01
13-01-01
13-01-01

- 2 -

5. בית גבוה -

מר ש. כהן הודיע כי הורדן הכנון לבית גבוה אשר בועד איטוריים וניתן להתקדם בתכנון, כמ"כ רכטר עבר אישור ועדה הזמנות, אשר טרם הוצאה לו הזמנה. מר אולניק מסר כי אר" יסקי הודיע כי הינה לו הזמנה (בעל-פה) והכין תכניות מוקדמות. כיוון לא ניתן להתלחם בתכנון האחר (קרי - יסקי) לבצע תכנון סדור. סיון סען כי יסקי לא היה מתכנן אחר בבילת ב'.

סוכם כי מר ש. כהן ימנה ליסקי לברור נושא החזמנה.

6. פרובורטה 84

פרדקל הציג את רשימת הנושאים בפרובורטה:

בי"ס בבילת ת-1 - מר אולניק הודיע כי החזמה נחתם ב-1.3.84, וכי מלקת החינוך בעיריה דורשת כי בית הספר יהיה בסדר לקראת 9/84, לשם כך דורשת החלטת התלמה טהח"ט להקצות הקביב מיוחד לאפשר בניה בלוח-זמנים מואץ.

בניה באחר 06 - חברות שגיא וחזורים סוכנות להתחיל בבניה ולהחליט הוך 5 שנים. מר ש. כהן בעד. סוכם כי יש להתנות עם החברות ביצוע המיתות.

בניה עצמית - מעד אולניק יברר היכן עומדת בניה עצמית בעלב ב'.

בן ילדים בעלב ת-2 - בעקבות בעיה הביטוס וקירות החומכים בטטה בן ילדים של יובל גר, הועלתה האשטדות להעביר את הגן למגרש השני ב-1 עד שהמער הבניה בסגרש שבשלב ת-2.

בית כנסת מרכזי - גב' ברוצי הודיעה כי בית הכנסת נמצא בתכנון אצל ארדיכלים רכטר ובוסיל. מר אולניק ממציג כי אליגנדר הטלה הזכורה לארדיכלים וחברד טעב התכנון.

רשט : יורם בעלאל

המחאה למטההמ"ס.

1. INTRODUCTION

The purpose of this report is to provide a detailed description of the project and the results of the investigation. The project was conducted in accordance with the requirements of the contract. The results of the investigation are presented in the following sections.

2. SCOPE OF WORK

The scope of work for this project was to provide a detailed description of the project and the results of the investigation. The project was conducted in accordance with the requirements of the contract.

The project was conducted in accordance with the requirements of the contract. The results of the investigation are presented in the following sections.

The project was conducted in accordance with the requirements of the contract. The results of the investigation are presented in the following sections.

The project was conducted in accordance with the requirements of the contract. The results of the investigation are presented in the following sections.

The project was conducted in accordance with the requirements of the contract. The results of the investigation are presented in the following sections.

21
20/10/2024

ירושלים, 6.3.1984

184/ב

**סיכום פגישה שהתקיימה ביום 6.3.84 במשרד אולניק בגילה
כנושא : ליקויי בטיחות בגילה**

בשתתפות - ה"ח ש. כהן, ר. זמיר, צ. אפרתי, ל. קוקוס, א. ברזקי - משהב"ש מחוז י-ם
מר ששתיאל - יחידת הפיקוח, עיריית ירושלים
מר חזקיהו - קצין הבטיחות, עיריית ירושלים
מר ר. בריסקין - יחידה למיבנים מסוכנים, עיריית ירושלים
א. אולניק, י. דסקל, יורם - משרד אולניק

מר חזקיהו הצביע על ליקויי בטיחות במקומות הבאים בגילה ז -
רח' אונטרמן, כביש פת, המרכז המסחרי, רחוב רוזמרין ליד מרכזת חסלפונים.

א. מר שמריהו כהן הודיע כי הסדר הנכון במיפול בנושאי ליקויי בטיחות הוא כי העירייה תפנה בהחילה למנהל המרוקס כנסיון לפתור את הבעיה. במידה והבעיה אינה נפתרת, ניתן לפנות למשרד חבנוי והשכון מחוז ירושלים. הוא ביקש כי המסירה למשהב"ש או למנהל המרוקס תהיה דרך גורם אחד ולא שלושה, כפי שהיה עד כה. מר בריסקין השיב כי מקובל עליו.

ב. מר אולניק הסביר את האחריות הגורמים השונים על הקרקעות - מינהל מקרקעי ישראל, משרד חבנוי והשכון והתכנון והמכרות המסכנות. במקרה של חב' משהב (רח' אונטרמן) נמסרה הקרקע ע"י מכרז לחברת משהב, ועמ"י תנאי החוזה עליהם ליצור חנאים שימנעו ליקויי בטיחות כפי שנוצרו. במרכז המסחרי נמסרה הקרקע לשכון ופתוח, ועליה האחריות לליקויי הבטיחות שם.

ג. מר שמריהו כהן העלה את הרעיון כי יוצא מכרז שנהי בו קבלן יטפל מיידית בכל בעיה בטיחותית שתתגלה.

ד. מר שמריהו כהן העלה את בעיה שפיכת העפר הפראית, והסביר כי משהב"ש אינו אחראי לשפיכת פראית ואיננו מסוגל לפעל בכך, לא מבחינת הסמכות ולא מבחינת כוח-אדם. כמו כן קיימת בעיה שמגרשים שאינם של משהב"ש ולא נוצלו לבניה עד כה, וקבלנים שופכים שם.

ה. לאחר סיור בכביש פת סוכס כי משהב"ש יראה למר בריסקין את התכנון לפתרון בעיה התדרדרות אבנים לכביש.

רשט : יורם בצלאל

המוצה : לפשתתפים

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' הלל 23
16-03-1984
דואר נכנס

26
2000/0000

יב' בשבט תשמ"ד
17 בינואר 1984

מנחל
אגף
18.1.84

אלו: סר א. סורוקה - מנחל אגף הנדסה

הנדון: פרטיכל ישיבת ועדה אישורים מ- 29.12.83

כרצוני להציע לך להכא לנסח את הפרטיכלים ולערוך אותם בצורה מסודרת
וביחוד ללשט את החלשות.

ארגים את כוונתי:

1. התערה שלי על כביש מסולב בקריית מלאכי לא נחה לפרטיכל ולא עלה
כדעתי שהאחראי לפרטיכל לא יבחין בכך.
2. בריון על גילה לא אמרתי שהכנין יהיה מזכוכית. לא התכוונתי שהחניה
תהיה 1.3 מ"ר לדירה וגם לא 3 : 1, אלא 1,3 חניות לדירה.
3. דברי הסיכום שלך "יתכן שמה שסוּמיה אמרה זה דבר נכון".
4. לא ברור לי בסעיף "הוחלט" מה מושג הסילה "הולכים" "אור ירוק"
"חושב שלא מוכרחים". כדי שהערותי יהיו ברורות עוד יותר, אני מציע
את הניסוח הבא להחלטה:
1. מאשרים תדריך תכנון לבית אחד גבוה בגילה מצמון לכית 104, כפי
שהוכן ע"י מחוז ירושלים.
2. בהנחיות למתכנן יחשטכו בהערות שנאמרו במהלך הישיבה החיכס למטנדט,
מספר הקומות, חניות וכו'.
3. בנושא העקרוני - בניית בית גבוה או כתיס גבוהים בגילה, יוזמן
אדרי' יסקי שהכין תכנית המיתאר לשכונה, לוועדה האישורים הקרובה.

כ ב ר כ ה

שמריהו כחן
מנחל מחוז ירושלים

העתק:

סר ל. קוקוש - מנחל המחלקה התכנית
גב' א. כרזקי - אדריכלית המחוז
גב' צ. אמרתי - מנחלת יחידה טרוברטות
סר י. גולני - אגף תכנון והנדסה

AL 210 200
11 210 200

11

AL 210 200 - 11 210 200

AL 210 200 - 11 210 200

AL 210 200 - 11 210 200

AL 210 200 - 11 210 200

AL 210 200 - 11 210 200

AL 210 200 - 11 210 200

AL 210 200 - 11 210 200

AL 210 200 - 11 210 200

AL 210 200 - 11 210 200

AL 210 200 - 11 210 200

AL 210 200 - 11 210 200

AL 210 200 - 11 210 200

AL 210 200 - 11 210 200

ASHER OLENIK ENGINEERING LTD.

119, JABOTINSKY STREET - 62198 TEL-AVIV
MOSMARIN ST., HOUSE 240, GILLO, 93758 JERUSALEM

אשר אולניק חברה להנדסה בע"מ

טל. 03-454901
טל. 02-717919

רחוב ז'בוטינסקי 119 . תל-אביב 62198
רחוב רוזנר 240, בית גילה, ירושלים 93758

ירושלים, 3.1.1984

סכום פגישה שהתקיימה ביום 28.12.83 במשרד הבנוי והשכון מחוז ירושלים

בנושא: ביוב בכפר שדפה

השתתפו:

- מר שמריהו כהן - מנהל משהב"ש מחוז ירושלים
- מר א. דו"ה - מהנדס מים וביוב מחוזי "
- מר מ. זילכה - יועץ ראש העיר
- גב' נ. אברמוביץ - מנהלת אגף הביוב, עיריית ירושלים
- א. אולניק, י. דסקל - נחול פרויקט גילה

1. בסיכום ישיבה מיום 26.5.80 בין נציגי העירייה, כע"צ ומשרד הבנוי והשכון סוכם לשלם עבור חיבור קו הביוב לקו המאסף הראשי של גילה, בנוסף להתחייבות של 300,000 שקל מ-17.1.80 (שולם במועד 11.5.81), סכום של 300,000 שקל נוספים בשנה החקציב 80/81, לאחר שהערכת החוצאות לבצוע היו סה"כ של 500,000 שקל. כסף זה לא הועבר לחשלוט בגלל איחור בבצוע הקו.

2. משרד הבנוי והשכון מחוז ירושלים, באמצעות ה"ה דו"ה ואולניק, יבדוק את השכון העירייה.

2. משהב"ש מחוז ירושלים ימליץ להעביר לרשות העירייה את ההפרש שבין החשבון הבדוק והמאושר לבין היוון הסכומים ששולמו בעבר בגין פרויקט זה.

רשם: א. אולניק

המוצא: למשתתפים

סיכום
17.11.83
17 בנובמבר 1983

מושרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' בן יהודה 23
24-11-1983

סיכום ישיבה בנושא פארק גילה שנערכה ב- 15.11.83

נוכחים: יסקי, אחרונסון, אפרתי, זילבר, ברוקי

אחרונסון מציג תוכניות המתחם.

הערות -

- א. יש לברר חשבות קק"ל על חשבה שבכלותה.
- ב. יש לתאם עם אדריכל רכטר ועיריית ירושלים את החשמלה של ביהכנ"ס כגדה המערבית של המארק.
- ג. יש להשאיר אופציה לפתיחת הטעברים התת - קרקעיים בעתיד.
- ד. יש להתייחס לצידו השני של הכביש ולקבוע את המעברים להולכי רגל, סיקורם ואופיים.
- ה. יש לתאם את הכניסה לחניה עם עיריית ירושלים - תחבורה.
- ו. יש להשאיר את הפתיחה החזותית לכוון המארק בקודקוד חוואדי.

רשמה: א. ברוקי (-)

תמונה: לנוכחים

א. אולניק, מנהל הפרויקט

COUNTY OF ALBANY OFFICE OF THE CLERK OF THE COURT
2008-10-12

10/12/08

STATE OF ALBANY, COUNTY OF ALBANY, 10/12/08

IN SENATE, OCTOBER TWELVE, TWO THOUSAND EIGHT.

REPORT MADE BY THE CLERK.

REPORT

1. TO THE CLERK OF THE COURT, ALBANY, N.Y.
2. TO THE CLERK OF THE COURT, ALBANY, N.Y.
3. TO THE CLERK OF THE COURT, ALBANY, N.Y.
4. TO THE CLERK OF THE COURT, ALBANY, N.Y.
5. TO THE CLERK OF THE COURT, ALBANY, N.Y.
6. TO THE CLERK OF THE COURT, ALBANY, N.Y.

REPORT BY THE CLERK

REPORT BY THE CLERK

REPORT BY THE CLERK

16.11.1983

758/ב

משרד המבנה והעירייה
27-10-1983
30.10.83
כנושא: העלמות פיהות, פינויים, השלמות, דואר נכנס

המחשבות: מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים, משהב"ש
בכ"ר, זמיר - ע/מנהל מחוז ירושלים, משהב"ש
בכ"ר, אפרתי - יחידת פרוגרמה, משהב"ש מחוז ירושלים
ה"ח א. אולניק, ס. טרסיק, ש. אלידן, י. בגלאל - מערך אולניק

א. העלמות פיהות

הוצגו העבודות בפרוגרמה לפיהות 1983 שהוכנה ע"י המחוז ומעריך אולניק, ופרט
הושרו לביצוע:

1. שטח לבית גבוה ע"י בית 104 - החומר להוראת בנאי הועבר למחוז ב-22.5.83, טרם אושר.
2. שטח ע"י המרכז המנהלי - כנ"ל
3. שטח ליד בית 448 - כנ"ל
4. שטח ליד כביש סה - כנ"ל
5. השלמת מדרגות בכבישים 12, 8, 14-15, 15 - כנ"ל
6. קירות ומעקה במיחנה וגדר רמה בכל השכונות - כנ"ל
7. מחנה שטח עבורי - סגרש סס" 10 - כנ"ל
8. סלילת שכבה עליונה בכבישים 15, 14, 2 - כנ"ל
9. גיבון איי תנועה בכבישים 15 - 14 - כנ"ל

שטחיהם כהן הודיע כי ישלם בנושאים הבאים - השלמת מדרגות לפי האסדר בסעיף 5
לציל מלבד המדרגות החיצוניות בכביש הטבעה 14-15, בה אין הוא רואה צורך דחוף עשה.
פריצה בכבישים וקירות תומכים לגילה ה-3 ו-4 - שטחיהם כהן ישלם בקידום התכניות

ב. פינויים:

נערך סיור בשטח הבתים הפינויים ליד בנין 90 וליד בנין 105. שטחיהם כהן
הודיע כי:

- א. יש להכין חומר למכרז שיכלול פינוי הבית הערבי והשלמת המחנה ליד בנין סס" 90.
- ב. יש להכין הערים של השטח ליד בית 105 עם הבית הערבי ולהכין החומר להוצאת
סכרן עבור פינוי הבית.

1000 WEST 10TH AVENUE, SUITE 1000
VANCOUVER, BRITISH COLUMBIA, CANADA V6H 2G6

TEL: 684-2222 (9)
TEL: 684-2222 (9)

1000 WEST 10TH AVENUE, SUITE 1000
VANCOUVER, BRITISH COLUMBIA, CANADA V6H 2G6

1000 WEST 10TH AVENUE, SUITE 1000

1000 WEST 10TH AVENUE, SUITE 1000

1000 WEST 10TH AVENUE, SUITE 1000

1000 WEST 10TH AVENUE, SUITE 1000

1000 WEST 10TH AVENUE, SUITE 1000
1000 WEST 10TH AVENUE, SUITE 1000
1000 WEST 10TH AVENUE, SUITE 1000
1000 WEST 10TH AVENUE, SUITE 1000

1000 WEST 10TH AVENUE, SUITE 1000

1000 WEST 10TH AVENUE, SUITE 1000
1000 WEST 10TH AVENUE, SUITE 1000

1000 WEST 10TH AVENUE, SUITE 1000
1000 WEST 10TH AVENUE, SUITE 1000

1000 WEST 10TH AVENUE, SUITE 1000

1000 WEST 10TH AVENUE, SUITE 1000

1000 WEST 10TH AVENUE, SUITE 1000

1000 WEST 10TH AVENUE, SUITE 1000

1000 WEST 10TH AVENUE, SUITE 1000

1000 WEST 10TH AVENUE, SUITE 1000

1000 WEST 10TH AVENUE, SUITE 1000

1000 WEST 10TH AVENUE, SUITE 1000

1000 WEST 10TH AVENUE, SUITE 1000
1000 WEST 10TH AVENUE, SUITE 1000
1000 WEST 10TH AVENUE, SUITE 1000
1000 WEST 10TH AVENUE, SUITE 1000

1000 WEST 10TH AVENUE, SUITE 1000

1000 WEST 10TH AVENUE, SUITE 1000
1000 WEST 10TH AVENUE, SUITE 1000

1000 WEST 10TH AVENUE, SUITE 1000
1000 WEST 10TH AVENUE, SUITE 1000

1000 WEST 10TH AVENUE, SUITE 1000

- 2 -

3. בעיות רטיבות :

נערך בידור בשריזה הקליטה, שם מכאז סולל בונה עבודות איטום התפרים וצנזוי הקירות בקל-קר + אסכטס. סולל בונה הפסיקה בשלל זה עבודות הבידור התרבי על חגג משום שהסוכנות פרט הודיעה כי חגגות נאשמו כראוי.

בתי לזים : דווח לשמריהו כי בהנאם לסיכום עם פר קוקוס, יבוצעו העבודות סכום כי הן חיוניות, כמו : מתחים עליונים בחדרי מדרגות, בידור זיזים ע"י קל-קר + אסכטס, בידור תרמי לארונות מים והטמל. תוצא חזמנה לשכון ושפוח אשר מכאז את העבודה.

רשם : יורם בצלאל

העמק: למחשבות

למר ל. קוקוס - כנהל המחלקה השכניה טחב"ט מחוז ירושלים

[illegible]

40071-24 197
 40072-24 197

719A-237 RECEIVED - EDITORIAL DEPARTMENT

图 1 一 2 型电液式压力计

1. The first of these is the fact that the United States has a large and growing population of people who are not citizens of the United States. This is a result of the large number of people who have immigrated to the United States in recent years, and the fact that many of these people are not naturalized citizens.

[illegible]

22. 10. 1954

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כ"ב בתשרי תשמ"ד
15 בספטמבר 1983

מספר:

סיכום דברים בנדון: טרזו מסחרי - גילה
מיום: 13.9.83

השתתפו:	מר י. לוי	נציגי שו"ס
	מר א. כהן	
	מר רוני שטיינץ	
	מר ש. כהן	נציגי המחוז
	מר ל. קוקוס	
	מר א. אולניק	
	גב' א. כרזקי	
	גב' צ. אפרתי	

הוצגה פרוגרמה שלכ ב' שהוכנה ע"י פניה אפרתי והושגה ב-10.7.83.

סוכס:

א. הפרוגרמה הכוללת מוסכמת.

ב. המבנה שו"ס מתכוונת להקים הכולל 20 חנויות מאושר מבחינה פרוגרמטית.

עפ"י ת.כ.ע. מאושרת היוזם מכין התקבאה.

התקבאה הכולל 2 חלקים - גבולות עבודה
גבולות התקבאה.

לאחר סכך יעשה הישוב ההיזבים סוך גר"ם והמחוז, בהתאם לצוהלים הקיימים
ויועבר לאגף פרוגרמות.

ג. שו"ס תנקוט יוזמה לבניה למתקבאות צבוריות ע"י פניה לכל הגורמים כנסיון
לעודד אותם להשתלב במרכז. סקובל כי אין להקדים בניה פונקציות סיבוריות
לפני שיש אפשרות להיפון.

ד. במכתב נפרד תועברנה ע"י המחוז ההמלצות לאזור השלאמה.

ה. מר לויס יזום פגישה בין המחנך לנציגי המחוז על סנת לבדוק את ההכנון.

דסס: שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים



העתק: נוכחים
מר ש. פלג - כנכ"ל שו"ס
מר אר' יסקי
מר ז. ברקאי

טל. 240863

רח' בריהודה 23 ת"י 1462 ירושלים 91000

אשר אולניק חברה להנדסה בע"מ ASHER OLENIK ENGINEERING LTD.

רחוב יבוצינסקי 119, תל-אביב 62198 • טל. 03-454901 • TEL. JABOTINSKY STREET • TEL-AYIV •
רחוב רוזמריין, בית 240, גילה, ירושלים 93750 • טל. 02-717910 • ROSMARIN ST., HOUSE 240, GILLO, JERUSALEM • TEL.

ירושלים, 7.7.1983.

שא/494



סיכום פגישה ביום 7.7.1983
הנושא: פליטה מאשרות בית חינוך - גילה

משתתפים: מר ל. קוקוס, גב' צ. אפרתי, גב' ע. אברמסקו
מר א. אולניק, מריו טרסיק

בפגישה סוכם כדלקמן:-

1. אד"ר רוניק יתכנן חכניה סלד, טלבים א" - ה', על פי
הנחיותיה של גב' צביה אפרתי לגבי הסוסדות אשר צריכים
להכנות כשסח.

גבולות השסח יהיו גבולות החסקה.

2. יש צורך להצמיד לסוכנן יועץ חנועה שייקבע ע"י המחוז.
הזמנתו חועבר כועדה ע"י גב' אברמסקו.

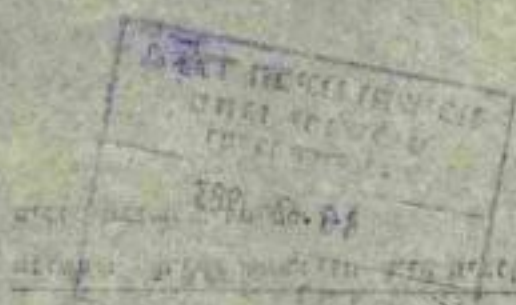
3. משרד אולניק יכין הזמנה לאד"ר רוניק בהתאם לסעיף 1.

רשמו מריו טרסיק

החוצה: 1. למשתתפים.

1751 BAYVIEW AVE.

1751 BAYVIEW AVE.



2. Jan 1984

1751 BAYVIEW AVE.

1751 BAYVIEW AVE.

1751 BAYVIEW AVE.

1751 BAYVIEW AVE.

1751 BAYVIEW AVE.

1751 BAYVIEW AVE.

1751 BAYVIEW AVE.

דף _____	שלמה אהרונסון בע"מ * אדריכלים * מתכנני ערים * אדריכלי נוף עין כרם ד/79 י"ם - טלפון 418342
מתוך _____	הפרויקט ייעור שפ"צ מערבי גילה

זכרון דברים מיום 24.6.83	נושם ע"י שלמה אהרונסון ביום 24.6.83
--------------------------	-------------------------------------

הנושא:	גילה שפ"צ מערבי, תיחום השטח לבטיעה בעונת השמ"ד
--------	--

מקום	לנוכחים	תפוצה:	נוכחים:
במשרדה של גב' אליגוער ברזקי משרד השכון מחוז ירושלים.	1. לנוכחים 2. מרדכי רוח 3. נירה סידי 4. גדי אייזנרייך 5. מאנז פינקלמן 6. אשר אולניק	1. אליגוער ברזקי 2. צביה אפרתי 3. שלמה אהרונסון	1. אליגוער ברזקי 2. צביה אפרתי 3. שלמה אהרונסון

1. במערב גילה קיים שטח פיתוח ציבורי גדול, במרכזו קרית חינוך, עקב תפוגגות הגדולה המוצעת לאזור זה, מוצע לטעת בשלב הנוכחי רק חלק מהשטח כ-160 דונם ולהשאיר עתודות קרקע מיועדות בתוך השטח תפתוח למימוש צרכי ציבור אחרים.

2. ראה מפה.

36/4
87/83

בכבוד רב,
שלמה אהרונסון.

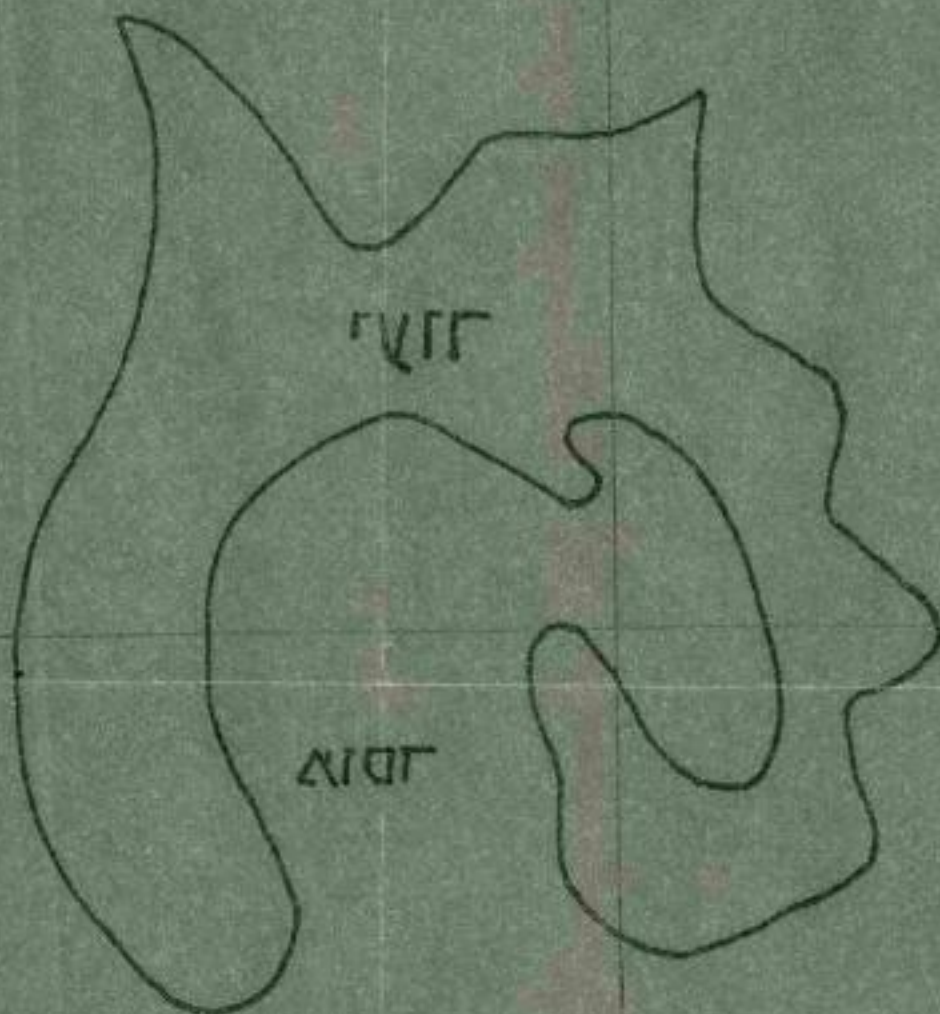
167.50

יעור

127.00

מוסד

02.12.20



15.10.20

JIV

JIV

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כה' בסיון תשמ"ג
ט ביוני 1983

מספר:

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' בן יצחק 23
15-6-1983
ד. ל. גולני

סכום דברים מפגישה שהתקיימה ב-1.5.83 במשרד השיכון בנושא איתור שטח לביכנ"ס בגילה

משתתפים: ה"ה - מנחם דרורי - ס/מנהל גילה

הרב שלזינגר - רב השכונה

אפרים מנדלביץ -

נציגי המחפלי ביהכנ"ס אפרתה

ברוך שולץ -

צ. אפרתי, ד. כהן - משהב"ש

סוכם:

בהוכנית בנין הערים (מס' 2500) אחר מגרש מס' 4 בשטח שלב ב', 1500 מ"ר
לכית-כנסה.

על נציגי המנהל ונציגי המחפלים לפנות לעיריית ירושלים בבקשה לקבלת המגרש
הנ"ל לכנית ביה-כנסה.

רשמה: דינה כהן

העתק:

לנוכחים

מ. ש. כהן - מנהל המחוז

מ. ל. גולני - ממונה על מוסדות חינוך עיריית ירושלים

מ. א. אולניק - מנהל פרויקט גילה

לפי
ס' 10
כה' בסיון תשמ"ג
6 ביוני 1983

סכום דברים מפנישה שהתקיימה ב-31.5.83 במסדר השיכון בנושא איתור שטח לביכנ"ס בגילה

משתתפים: ה"ה - מנחם דרורי - ס/מנהלת גילה
הרב שלזינגר - רב השכונה
אפרים מנדלכיץ -
נציגי מחפללי ביהכנ"ס אפרתה
ברוך שולם -
צ. אפרתי, ד. כהן - משבח"ש

סוכם:

בחוכניה בנין הערים (ס' 2506) אחר מגרש ס' 17¹ בשטח שלב ב', 1500 ס"ר
לכיה-כנסת.

על נציגי המנהלת ונציגי המחפללים לפנות לעיריית ירושלים בבקשה לקבלת המגרש
הנ"ל לכניה בית-כנסת.

רשמה: דינה כהן

העתק:

לנוכחים

מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ל. גונן - מסונה על מוסדות חינוך עיריית ירושלים
מר א. אולניק - מנהל מרזיקס גילה

on 10/11/1961
to 10/11/1961

THE FOLLOWING INFORMATION IS FOR THE USE OF THE PERSONNEL OF THE BUREAU OF THE ARMY

REPORT: 1. a - 1000 1000 - 100000 1000

1000 1000 - 1000 1000

1000 1000 -

1000 1000 -

1000 1000 1000 1000

1000 1000, 1000 1000 - 1000 1000

NOTE:

1000 1000 1000 (1000 1000) 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

See also

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000

NOTE:

1000 1000

1000 1000 - 1000 1000

1000 1000 - 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 - 1000 1000 1000

30

TEL AVIV 19.4.83 תל אביב

ברמי אדריכלים חברה בע"מ
ר. ברמי ע. ברמי-מלמד
שרות בני-ציון 5 תל אביב, טלפון 283146

KARMI ARCHITECTS & CO. LTD.
KARMI A. KARMI MELAMED
5 BEN-ZION BLVD, TEL-AVIV, TEL. 283146

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
דח"ב 23
מספר 20-4-1983
דואר נכנס

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
דח"ב 23
22-4-1983
דואר נכנס

לכבוד
מ. א. גיב
מהנדס העיר,
ירושלים.
א.ב.

הנידון: גילה 04.

להלן סיכום הישיבה שהתקיימה במשרדך ביום 12.4.83,
ועשיתי ט"פ בהתאם.

העסקי סיכום הישיבה ישלחו לכל המובחזים בה.

בכבוד רב,

ברמי אדריכלים חברה בע"מ

30

לדח"ב
23
מספר
20-4-1983
דואר נכנס

21.4

פיק
21.4
21.4
21.4
(21.4.83)

המסך ישיבה של ועדת אישורים מס' 7/83 -
שהתקיימה ביום 14.4.83 במטהב"ש ירושלים

משרד הצינוי והס
מחוז ירושלים
דח' בן יעקב 33
-3-5-1983
סוהר קמל
ניר

מחוז ירושלים

הדריכי תכנון הוכנו ע"י צביה אפרתי.

נוכחים: ז. ברקאי - יו"ר

ד. רז

ס. אלדור

ל. קוקוס

א. פרנקל

ש. כהן

נעדרו:

א. גס

א. גס

א. לוי

ד. בן-יהודה

י. גולני

נ. חילו

מ. סולומון

שמריהו כהן מציג את התדריכים על אף שצביה אפרתי הכינה אותם.

1. גילה ה' 3 ו-ה' 4

ז. ברקאי: א. מבטלים את התכנון ה' 3 ו-ה' 4 שהוכנו בשעתו ע"י אדר. רכסר.

ב. התכנון החדש יהיה מיועד לבנייה פרטית לפיהנהנחיות.

ג. רוצים רמת פיתוח ציבורי נמוך מאד.

ד. רז: נושא של מרכז הספורט חיוני. בשטח גילה הוא קטן מאד ולא נמצא לו פתרון.

ז. ברקאי: שמריהו כהן ידאג לפתרון.

2. תלפיות פזרח - חוות הלימוד

ברוקא אפרתיות פיתוח, שמריהו כהן מציג את היחזרונות שבמקום, ומציע שלא לעשות ת.ב.ע.

ס. אלדור: לרעיון להשאיר את השטח אין חילוקי דעות. רק צריך לוודא שאם משאירים כבעיה של חוסר תכנון, שבורמים בלתי רצויים לא יבואו עם רעיונות אחרים.

ז. ברקאי: לגבי השטח שנקרא חוות לימוד מאשר הכניח המתאר.

3. תלפיות - מוצב הפעמון

נקרא כך על שם מוצב הפעמון שבשטח.

שמריהו כהן מסביר את התדריך. מציע לייקד את השטח לבנייה נמוכה. זמן הפעלה לא יותר מ-5 שנים.

ז. ברקאי: כביש הרכבה עוקף ירושלים פוחר בעיית כניסה שנייה לתלפיות. עם הרעיון של תדריך התכנון צריך ללכת לוועדה מחוזית.

התדריך מאושר. מבקשים מהמחוז לקדם התכנון.

המוצה לנוכחים

זכרון דברים מיום 12.4.83

נרשם ע"י

אדריכל דני קייזר

ביום

הגוש א: גילה 04

נוכחים: מר א. ניב, מר ש. כהן, מר קוקוס, מר א. בן אשר, מר ז. אולניק

מקום: מר י. קנהני, מר יונה, מר בזיל, אדריכל ר. כרמי, אדריכל ד. קייזר
משרד מהנדס העיר
מר א. ניב - י-ם

לאחר דיון קצר סיכם מר ש. כהן - מנהל מנזר ירושלים, משהב"ש את הדיון כדלהלן:

התכנית כפי שהוצגה (מב"ע 3183) הכוללת 290 יח"ד בשטח כולל של 36,982 מ"ר, מתוכן 86 יח"ד בנות 3 הדריה עבור זכאי משרד השכון - מקובלת על משרד השכון. דרישה משרד השכון היא כי שטח 86 יח"ד מתוך 290 שיהיו עבור זכאיו לא יעלה על 78.60 מ"ר ליח"ד וזאת ע"פ שיטת המדידות של משרד הבינוי והשיכון המסתמכים על תקן ישראלי 975. שאר 204 הדירות ההיבנה בגדלים שונים.

מר אורי בן-אשר סיכם את עמדת מו"ר בנין עיר ירושלים לאור כי הוא מסכים עם סיכומי של מר ש. כהן וממשיך להשתטח הבנוי בפרויקט יהיה של 36,982 מ"ר, דבר הקרישה שטח ממוצע של כ-120 מ"ר ליח"ד בפרויקט.

מר א. ניב - מהנדס העיר, אישר וטמן ידיו על הסיכומים הנ"ל.

בכבוד רב,

כרמי אדריכלים חברה בע"מ

העתק: לנכוחים

321

משרד הביטחון והשקנה
מחוז ירושלים

ד"ר בוגר חס"ב
24 במרץ 1983

משרד הביטחון והשקנה מחוז ירושלים ד"ר בוגר חס"ב
27-2-1983
ד"ר בוגר חס"ב

Handwritten signature/initials

לכבוד
מר י. זיר
מבול מחוז ירושלים
תל"י

..2.4

הצדקה: 01 גילת - מבית אדריס

במסגרת לשיקום המלחמה ב-2/8/83 אבא לחקמה המלחמה ב-8/1/83
2277

פירור מתחלפת המורה:

1) לחקמה מבית, 163 יח, בריט: 51, 153.
ס"ר המצאה 16/1/83

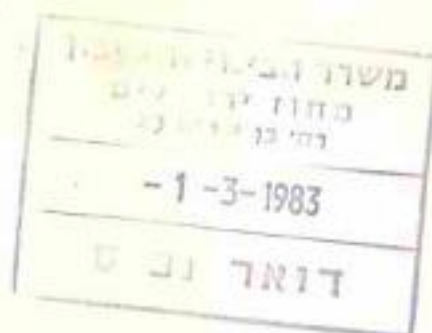
2) לחקמה אדריס 164 יח, בריט: 150, 150.
ס"ר המצאה 15/1/83

במלב זה בעד להודעה חזרה אין לשמח המצאה ריט לחקמה, כמורה, כל
טיחול בבדיו.

מבול מחוז ירושלים
Handwritten signature

העתיקות מר ז. בריט - מבול אבא מירבמות
מר א. לחקמה - ס/מבול אבא מירבמות
מר א. בסי - מבול אבא בריט ודיו
מר ל. פירור - מבול המלחמה המבית
מב' ג. אדריס - מבול יח' מירבמות (מחש) ✓
מר א. ארלבית - מבול מירבמות

מדינת ישראל



משרד חינוך וחשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: יא' באדר תשמ"ג

מספר: 24 בפברואר 1983

סיכום ישיבה בנושא: 04 גילה מיום 23/2/83

השתתפו: אוריכל ד. כרמי, מר טגיא, מר ב. שפרמן, מר א. אולניק, שמריהו כהן, מר ל. קוקוש, צ. אפרתי.

(1) מנהל המחוז הבהיר מצב הטיפול באתר הכרוך בבעיות הבאות:

- א. בקשת החברות ל-288 יח' עומדת בסתירה להמלצה לממ"י ל-327 יח'.
- ב. הועדה המקומית מתנגדת לדירות קטנות מ-120 מ"ר.

ג. השיבוי בפרוגרמה ובתכנון מחייב דיון בועדת אישורים של המשרד הראשי.

ד. הנחיות לפטור ממכרז על הקרקע אינן חלות על התכנון המבוקש עם החברה.

(2) בציג החברה הציג בקשתו לשיבוים 86 יח' 3 חדרים 75 מ"ר בנוי. (אפשרות לתוספת חדר לאחר הבניה). אגף בכסים אישר השיבוי והבהיר שמימון חלקו יהיה רק לדירות תקביות.

סוכים:

החברה תגיש טבלה מתוקנת לגבי 86 דירות תקביות של 3 חדרים בשטח של 75 מ"ר עם אפשרות להגדלה.

המחוז יסייע באישור ותוכנית, בועדת אישורים ובאגפי המשרד הראשי ובהתאם לכך יוציא המלצה מעוקבת לממ"י.

רשם: שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתיקים: בוכחים

מר א. בטף - מנהל אגף בכסים ודיוור
מר א. חרדקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ז. בדקאי - מנהל אגף פרוגרמות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: 21.2.83

מספר:

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
דמי בן עזרה 23

24-2-1983

דואר נכנס

אל: מר ש. כהן - מנהל מחוז י-ם.

הנדון: גילה 04 - שטח כרמי
סימוכין: מכתב מ- 15.2.83

בהמשך לשיחתנו מ- 21.2.83.

1. אני רואה בחיוב שיבוי הפרוגרמה והקטנה של מספר הדירות הקטנות (3 חצאים)

וזאת לאור מספר הרב של דירות כזה בגילה ובגלל היותן מ מילא יקרות ולא ממצות ערכי הקרקע.

אם כתוצאה מהשיבוי יחול שבוי משמעותי במחיר הקרקע יש לעדכן את השומא.

לא מקובלת עלי עמדת הועדה המקומית בקביעת דירות של 120 מ"ר בלבד. יש לאפשר גמישות לשבי הצדדים.

בשאל המכרז איבדו רלוונטיות האיל וחב' שגיא לפחות, כבר בצעה עיסקה עם מ.מ.י.. המחוז ידאג להביא לועדת אשורים במידת הצורך.

2. בהתאם לשיחות בעבר (עם זאב ואיתן) התבקש המחוז להביא הצעה לרה תיכנון של השטחים הלא בנויים עדיין בגילה, במגמה לשלב יותר בניה מגוונת וצמודת קרקע.

אודה לך אם תזרז בנשא זה.

בכבוד רב,
א. בטף
מנהל האגף

העתק: מר א. סורוקה
מר ז. בורקאי
מר ק. לזר
גב' א. ברזקי
גב' ש. צימרמן
גב' צ. אפרתי
מר א. אולניק.

10 במרץ 1983
כ"ר בשבט תשמ"ג

מכרס מביעה בנושא מוסדות צבור שטח ג' ליד חל-רענון 7.2.83

השתתפו: יהודה ינוב, רחל וילקנסקי, אולניק, מריו, אליזבער, גיל, צביה,

סוכס

פנוי העמדה של בית הכנסת שור

1. יש לסמל בשנוי מיקום בית הכנסת במגרש לפני הוצאת המכרז.
יש לקרב את כניסין בית הכנסת למגרש ההניה לקצה הצפון המזרחי
של המגרש.
השטח הממוח של בית הכנסת יהיה בחלק הדרום מערבי על מנת שיוצר
רצף אל השכיל הצבורי.

בן ילדים יוכל גר

2. מתכנן הגן של יוכל גר יקח בחשבון אפשרות גישה נוחה מהמעבר
הצבורי של בית המדרש ובית הכנסת אל חצר הגן.

רשמה: צביה אפרתי

העמק: מר. ש. כהן
מר. ל. קוקוס

כרמי אדריכלים חברה בע"מ
ר. כרמי ע. כרמי - מלמד
שרות בניין 5, תל אביב, טלפון 2831467

KARMI ARCHITECTS & CO. LTD.
R. KARMI A. KARMI-MELAMEDE
5 BEN-ZION BLVD., TEL-AVIV, TEL: 2831467

לכבוד
מר שמריהו כהן,
מנהל מחוז,
משרד הבינוי והשיכון,
ירושלים.

א.ב.,

הגידון: גילה 04.

לאחר פגישה שקיימנו עם מר בלאנק בעיריית ירושלים בתאריך 22.12.82 (סיכום הישיבה רש"ב)
ובעקבות הפגישה, קיימנו דיון מחודש במשרדנו עם נציג החברות הבונות - מר יונת בתאריך
6.1.83 והגענו לסיכום סופי של התפלגות הדירות במבנן הנדון.

סיכום זה מופיע בטבלה מס' 2 המצורפת בזה.

ע"פ שיטה סלפובית מיום 9.1.83 עם מר א. אולניק, אנו עורכים מחדש ובהתאם לטבלה
הנ"ל את הת.ב.ע, תשריט ותקנון - להגשה מחודשת לוועדה המקומית בהקדם האפשרי.

כבוד רב,

כרמי אדריכלים חברה בע"מ

העתק: מר א. אולניק
מר יונת.

טבלה מס' 2 - התפלגות יחיד' לפי מספר חדרים ושטחים:

	O	E	S	K	P	F2	G2	B2	A2	H	D	G1	B1	F	G	B	A
מספר חדרים	5	5	5	5	4	5	5	5	5	4	4	4	4	3	3	3	3
שטח דירת במ"ר	268	155	165.8	168.3	114.4	145.2	144.2	145	144.8	122	106	99	98	96	98.8	97.5	87
מס דירות גוש א'	16		8	24	8	6	6	6	6	3	3	9	9	14	5	5	14
מס דירות גוש ב'	12	2	8	24	8	4	4	4	4	4	4	10	10	18	6	6	18
סה"כ דירות	28	2	16	48	16	10	10	10	10	7	7	19	19	32	11	11	32

סה"כ שטח כללי 37,000.0 מ"ר.

דירות 3 חדרים - 86 יחיד'

דירות 4 חדרים - 68 יחיד'

דירות 5 חדרים - 40 יחיד'

דופלקס - 66 יחיד'

קוטג' - 28 יחיד'

288 יחיד'

הערה: שטחי כל הדירות כוללים שטח מרפסת מקורה, שטחי כניסה וחדרי מדרגות צמודים.

דף

מתוך

26.12.82

ביום

אורי' מ. ורד

נרשם ע"י

22.12.82

זכרון דברים מיום

הנושא: גילת 04 - ת.ב.ע.

מקום

עיריית ירושלים

נוכחים: מר בלאנק - עיריית ירושלים
 אורי' מ. ורד - משרד כרמי

1. מר בלאנק מטרת לתתייחס לתקנון שהוגש מפני שאין הוא תואם את תחלסת הועדה המקומית מיום 10.10.82.

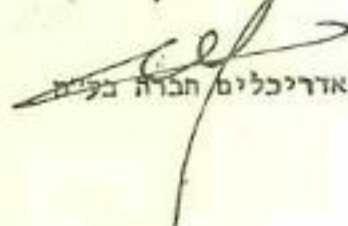
2. מכתבו של מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים, משהב"ש, המכיל את הטבלה ע"פ בקשתם של הקבלנים אזוריים ושגיא הגיע לידיו יום לפי פגישה זו, לכן טרם הוגש לוועדה לאישור, ומכאן חוסר ההתאמה המצויינת בסעיף 1 לעיל.

3. מר בלאנק ממליץ לעדכן הבקשה שהוגשה במכתב אל מר ש. כהן מיום 14.11.82, כך ששטחי הדירות יהיו שטחי ברוטו ומיועדים לרשוי, כלומר כוללים:

- א. שטחי מרפסות מקורות.
- ב. שטחי חוץ צמודים.
- ג. שטחי מדרגות.

4. מר בלאנק העיר מספר הערות טכניות לגבי התשריט ותן ייושמו בהקדם.

בכבוד רב,


 כרמי אדריכלים חברה בע"מ

העתק: מר א. אולניק
 מר ש. כהן
 חב' שגיא
 חב' אזוריים

מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי
מחוז ירושלים

תאריך: ט"ו בכסלו תשמ"ב
1 בדצמבר 1982

מספר:

פ"ג 2605

סיכום ישיבה בנושא: מגרש מס' 1 ח.ב.ע. 2605 גילה
שהתקיימה ביום 1.12.82

השתתפו: ל. גונן, א. ברזקי, צ. אפרתי

1. שטח המגרש בח.ב.ע. 2.4 דונם.
יעוד המגרש בן ילדים (שתי כחות).
מעון יום (שלוש כחות).

שטח המגרש מספיק לשני פונקציות אלו ובחכניה הבינוי מוצעת חלוקה לשני
מגרשים.

2. ע"מ להתחיל בחכנון, משרד אולניק מחבקש להכין חכניה סדירה מצבית לכל מגרש
מס' 1.

3. מיד עם קבלת חכניה המדירה חוכן ע"י המחלקה הסכנית סקיצה העמדה לגן
הילדים, ובדיקת אפשרות העמדה למעון היום.

ע"ס בדיקה זו יוחלט על המשך שיטת הטיפול במגרש.

4. ההמלצה ליעד המעון ל"נשות אמונה" תיעשה רק לאחר השלמת הבדיקות הנזכרות
לעיל.

רשמה: אלינוער ברזקי
אדריכלית המחוז

העחק: מר א. אולניק - מנהל פרויקט גילה
מר ב. וייל - סמונה מוס"צ כפועל

SECRET
NOFORN

DATE: 10/10/54
PAGE: 1

END

TO: DIRECTOR, FBI
FROM: SAC, NEW YORK (100-100000)
SUBJECT: [REDACTED]

RE: [REDACTED]

1. [REDACTED]

[REDACTED]

2. [REDACTED]

3. [REDACTED]

[REDACTED]

4. [REDACTED]

SECRET
NOFORN

DATE: 10/10/54
PAGE: 1

החברה למרכזי תרבות וספורט (לנוער ולטובוגרים) בע"מ

משרד התנועות הנוער והספורט, תל אביב 91034 ירושלים טל: 661261

מחוז ירושלים

רח' בן יהודה 23

1982-11-7

ד"ר חיים יעקב, מנהל פרוגרמות למתנ"ס סניף 31/10/82

הנושא: מתנ"ס מרכזי + שלוחה מערבית גילה

נוכחים: דוד בן אלול, יוסי וינדזברג, אד' משה קוריאט, חביב פרח

השתתפו: בני דביר - משרד הבינוי והשיכון, צביה אפרתי - משרד הבינוי והשיכון, גב' עדה בן דור - המח' למיפוי - משה"ח, גב' נאוה נרדי - המח' למיפוי - משה"ח, גב' אתי סרוק - המח' לתרבות - עיריית ירושלים, גב' לאה גונן - המח' לחינוך - עיריית ירושלים, מר בנימין ויזל - משרד הבינוי והשיכון

כללי:

השכונה תוכננה בעבר לכ- 10,000 יח"ד, מפאת התנגדויות שנתקבלו בוועדות התכנון צומצמה קיבולת השכונה לכ- 9,000 יח"ד. אף קיבולת זו אינה סופית שכן לחלקים מהשכונה טרם אושרה תכנית מפורטת.

להלן נתוני קיבולת:

אתר 01	- 4814 יח"ד מתוכן מאוכלסות כ- 3260 יח"ד.
אתר 02	- 2124 יח"ד מתוכן מאוכלסות כ- 850 יח"ד.
אתר 03 ה-1, ה-2	- 1481 יח"ד מתוכן בבניה 1400 יח"ד.
אתר 03 ה-3, ה-4	- 920 יח"ד אין תכנית מאושרת.
	9339 יח"ד

במסגרת התכנון הוקצו 2 שטחים לבתי ספר מקיפים.

א) שטח באתר 01 סמוך למרכז הקליטה בבניה - בשטח נבנה כבר מתנ"ס

ב) שטח לקרית החינוך על השלוחה שבין אתר 02 לאתר 03 - 37.7 ד' לבית"ס מקיף, סמוך לו נמצא שטח המיועד כאזור ספורט כלל שכונתי.

מבדיקה ראשונית שערכנו מתברר כי לא הוקצו שטחים בהיקף העונה על צרכי השכונה.

מתכנני השכונה נתבקשו לבחון נושא זה מחדש ולהציג שטח נוסף לבי"ס מקיף באזורים שטרם נבנו.

מתנ"ס מרכזי

א) משרד החינוך והתרבות ימציא פרוגרמה לשני המקיפים בקרית החינוך.

ב) משרד החינוך ימציא פרוגרמה למקיף נוסף בשלב ה'.

ג) הפונקציות המרכזיות של המתנ"ס ימוקמו:-

1) בעדיפות ראשונה - בקרית החינוך אם אפשר מבחינת גודל השטח.

2) במרכז האזרחי גודל רצויי נטו 4-6 דונאם (שטח רצפה כ- 2000 מ"ר).

הצעת הפרוגרמה תוצא ע"י החברה למתנ"סים.

ד) שלוחת מתנ"ס נוספת תהיה בשלב ה' ליד בית הספר המקיף או היסודי.

פרוגרמה לשלוחה תוצא ע"י החברה למתנ"סים כהצעה לדיון.

- משרד הבינוי והשיכון יבדוק את האופציות ויציע את מיקום הפונקציות לאחר קבלת הפרוגרמות ממשרד החינוך והתרבות - לגבי בתי הספר והחברה למתנ"סים לגבי המתנ"סים.

עם גמר הבדיקות יציג משרד הבינוי והשיכון בפני הועדה את הפתרונות המוצעים.

ב ב ר כ ה

חביב פרח
ממונה על הפיתוח

העתיקים:-

מר חיים צמורי - מנכ"ל החברה
מר י. גדיש - סגן ראש העיר - עיריית ירושלים
מר רפאל ירון - מנהל המח' למיפוי - משרד החינוך והתרבות
המוצה:- למשתתפים בדיון

חפ-עא



بلدية اورشليم - القدس

מ"פ סמ 528

הולך רגל - קצור בטרם העמוד

לכבוד

מר א. ורון
סגור הסכום
בן יהודה 23
ירושלים

•••••

השרד הביטוני והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
30-11-1982
7771010

הנדון: פירור בחטיבת הביניים בגילה ב-2.11.82.
סימוכין: פרוטוקול סתמור הנ"ל.

הנני מביא לידיעתך הוועאים שסוכמו במיור ולא הוזכרו במרושוקול שערות:

א. המהכונן ימנה לאנף הריטוי של העירייה ויטדיר שינוי בחיחר הבניה (שנובע מאי השלמה הפיתוח הקבוע) למען חסגה העודה גמר (סופם 4) בשלביסיום המבנה.

ב. גודל חצר הזמנית לא החיה בחור מ-400 מ"ר.

ג. גמיה הגישה מרח' ורדנון יהיה דרך שביל קיים של מרכז הקליטה.

ד. וּמִלֵּץ לְשֵׁב מִיָּחֹוֹ זְמַנִּי בְּחִיכָנוֹן מִיָּחֹוֹ קְבוּעַ (לְעֹתוֹת מַלְטֵי קֶרֶק).

אבקס לאמט הסעיפים הנ"ל.

בכבוד 27

יורי פורקן
מנהל מדור מקוה עליון
הטיבת הבינוני

העקב	מר ד.	מלוסר - מנהל חטיבת הבינוי.
	מר י.	שיטמן - מנהל המחלקה לחינוך.
	מר ש.	כהן - משרד הסכון בן יהודה 23 י-ם.
	מר ל.	קוקוס - " " " " " " " " " " " "
	מר א.	גדלביץ - " " " " " " " " " " " "
	מר א.	ברזנס - " " " " " " " " " " " "



ירושלים, כ' אלול תשמ"ב
8 ספטמבר 1982

פרוטוקול משיבה שהתקיימה באגודה לקידום שכונות
בתאריך 1.9.82

הנושא: תכנון שכונת גילה

השתתפו: גיל אורבשטיין, אליבוער ברזקי, יוסף גויס, בני דביר, זיוה ויבשל, יהודה יניב,
עדה קמינקר.

סוכם:

א. תל רענן

1. מינהלת גילה תסכם עם המנהלת תל-רענן את פרטי האפשרות לקיים מבין תפילה של תושבי גילה בתוך המוסד.
2. במידה ותתאפשר תפילה מסודרת בתוך המוסד תגיש המינהלת הצעה להקמת בית כנסת על ידי משרד השיכון באתר אחד.
3. לפני קבלת סיכום על הקמת בית כנסת באתר אחד תבדק על ידי העירייה האפשרות לפתח ברצף את מגרש בית הכנסת המיועד ומגרש תל-רענן הסמוך למגרש המשחקים ללא קיר הפרדה.
4. במקביל תבחן אפשרות לכבות את בית הכנסת באזור תל-רענן כקומה שנייה, מעל גן הילדים האמור להכבות באתר.
5. המרכז הקיים יוקפא עד סיכום הנושא כמחלק חודש ספטמבר 1982

ב. מעברים להולכי רגל

1. מינהלת גילה תקיים דיון עם בציגי העירייה, אגד ומשרד השיכון על תכנון מחבורה ציבורית תואמת לצרכים, רכוזי האוכלוסיה, מוסדות ציבור ובעיות הבטיחות בדרכים.
2. משרד השיכון יקדם את תכנון גשר החנויות מהמרכז המסחרי החדש לאזור ד'.
3. המינהלת ומשרד השיכון יבחנו את הצורך והאפשרות להכשיר מעבר תחתי באזור הצומת של המרכז המסחרי החדש.

ג. קרית החינוך - בריכת השחיה

1. משרד השיכון יבדוק אפשרות להקים אולם ספורט באתר מרכזי אשר יוצע על ידי המינהלת.
2. המינהלת תתאם עבור חטיבת הנייביים שימוש באולמות ההתעמלות של בתיה"ס היסודיים עד אשר ימצאו כספים להקמת אולם ההתעמלות ובריכת השחיה כמתוכנן.

האגודה לקידום ועידוד הניהול של	الجمعية لتقديم وتنجيع اداره الاحياء في
שכונות בירושלים	اورشليم القدس
שכונה	טלפון
כתובת	

- 2 -

ירושלים.

ד. שירותי בריאות משולבים

1. מר גדיש יזמן בהקדם את כל הגורמים הנוגעים בדבר, על מנת להקים בגילה באחד המיזעז לקופ"ח ליד המרכז המסחרי, שירותי בריאות משולבים.

שרה קסיבסקי, מנהל

העתק: למשתתפים בדיון

THE
OFFICE
OF THE
ATTORNEY GENERAL

STATE OF NEW YORK
ALBANY

1900

IN SENATE

REPORT OF THE
COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE
FOR THE YEAR 1899

100 100

1899

ירושלים, 20.7.1982

627/א

סיכום פגישה שהתקיימה בגילה ביום 18.7.82
בנושא: קבלת ואחזקה כבישים וגינון בגילה ע"י העיריה

נוכחים: מר ש. כהן - מנהל המחלקה לשמור פני העיר, עיריה ירושלים
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים, משהב"ש
מר ל. קוקוס - מנהל המחלקה הטכנית, משהב"ש מחוז ירושלים
מר א. גדלביץ - ס/מנהל המח' הטכנית, משהב"ש מחוז ירושלים
מר א. זילבר - מהנדס פתוח וכבישים מחוזי, משהב"ש מחוז י-ס
מר ר. זיו - מנהל אגף הגנון בעיריה ירושלים
מר א. אולניק - מנהל פרויקט גילה

1. מר ש. כהן הציג את הטכס האחזקה שנחתם כ-10.9.81 עם עיריה ירושלים, כהדגשת העובדה שהטכס של שלושה כיליון שקל הועבר לעיריה לפני ביצוע העבודה, ובקש לרעה מה נעשה בכסף ומדוע לא נתקבלו הכבישים ע"י העיריה לאחזקה.
2. מר ברוש הודיע שעצם החתימה על ההטכס מחווה קבלת הכבישים לאחזקה, בהתאם למרוסוקול מיום 30.4.82, כולל כל הכבישים בגילה א' ו-ב', וכולל כביש מס' 2 עד צומת כביש 14. מר ברוש ידאג להעברת מסמכי הקבלה של הכבישים לידי נציג משרד אולניק. לגבי האחזקה השוטפת והשימוש בכסף שהועבר לעיריה נקבע שתחאם פגישה בהשתתפות הנוכחים ובנוסף גם נציגי ועד השכונה ומינהלת-השכונה, בפגישה זו תבדק האחזקה השוטפת, השתילה והגיבון בשכונת גילה.
3. לגבי ביצוע הגן הציבורי ליד בנין 105 מודיע מר ברוש שיש כוונה להתחיל בביצוע ביום 25.7.82.
4. בענין אי-התנועה בכביש 2, שבו הפרשי גובה בין המסלולים, סוכס משהב"ש יבצע השתיה ארמט גן לשחילה, והעיריה תבצע את השחילה וזאת עם קבלת המסלול הנוסף לאחזקה.
5. מר ברוש הציג את בעיה המארק הממוכנן בין שכונות ג' ו-ד', ובקש השתתפות הקציבים של משהב"ש בתכנון ובביצוע המארק. מר ש. כהן הודיע שאין אפשרות הקציבים השנה לביצוע העברות כספיות לנושא המארק מאחר וזה איננו בעדימות לביצוע בשנה זו. כמו כן הוברר שאש-העיר, במיורו האחרון בשכונה, הבטיח לבדוק עם קק"ל אפשרות של גטיקה באמצעותם. סוכס לכדוק את הנושא שנית עם ראש-העיר.

רשט : אורי ורון

הפואה: למשתתפים.

מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי
מחוז ירושלים

תאריך: ו' באב תשמ"ב
26 ביולי 1982
מספר:

סיכום דברים מיום 1.7.82 בנושא גילה אחר 03 ה'3 ה'4

השתתפו: מר א. סורוקה
מר ז. ברקאי
גב' ד. וולקוב
מר ב. דביר
גב' צ. אפרתי

סוכים:

- א. אין לעצור את התכניות שהוגשו לשטחים אלה.
- ב. להוציא מפרוגרסת הביצוע את הדרכים באזור.
- ג. להימנע מהקצאת שטחים לבניה לגורמים שונים עד לברור הנושא בהשתתפות כל הנוגעים בדבר.

רשמה: צביה אפרתי
ע/ר בינוי ערים

הפקה: למשתתפים

מר ש. כהן - מנהל מחוז י-ם
מר א. אולניק - מנהל פרויקט גילה
מר ל. קוקוש - מנהל הסה' הטכנית
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז

DECLASSIFIED

CONFIDENTIAL

DATE: 10/10/00
BY: [illegible]

1. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

2. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

NOTE:

1. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
2. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
3. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

CONFIDENTIAL

DECLASSIFICATION

1. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

ירושלים, 4.7.1982

א/573

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

דח"ב ירושה 23

22-7-1982

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

דח"ב ירושה 23

21-7-1982

דואר וכנס

סיכום פגישה עם הנהלת משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים

שהתקיימה במשרד אולניק בגילה ביום 27.6.1982

נוכחים: - מר ש. כהן - מנהל המחוז

גב' ר. זמיר - ס/מנהל המחוז

מר ל. קוקוס - מנהל המחלקה הטכנית

מר ב. דביר - מנהל יחידת הפרוגרמות

גב' א. ברנסי - אדריכלית המחוז

א. אולניק - מנהל המרוקס

1. דיווח על מצב הפעלה מוטדות ציבור בפרוגרמת 1981/82 -

(1) חוזה 40/66823/81 - 2 כחות גן ילדים בגילה שלב ד' בבצוע חברה אסטרום נמצא בשלבי בגיה ראשונים (קורות קשר). החוזה אינו כולל עבודות פיתוח חצר ומשום מה אין הפרוגרמה החדשה 82/83 כוללת תקציב עבור בצוע זה.

(2) חוזה 40/66824/81 - 2 כחות גן ילדים בשלב ה-1 בבצוע חברה אסטרום נמצא לאחר בצוע יסודות. החוזה אינו כולל עבודות פיתוח חצר, ומשום מה אין הפרוגרמה החדשה 82/83 כולל תקציב לביצוע זה.

(3) חטיבת ביניים גילה שלב ב' - חוזה 49/66796/81 - בצוע ע"י חברה מרכז לעבודות. מועד סיום חוזה 20.12.83. המבנה נמצא בשלבי בגיה שלד בקומה קרקע.

מירוס לפרוגרמה 1982/83 - מוטדות ציבור -

(1) 2 כחות גן ילדים בגילה שלב ב' (כרמי לשעבר) נמצא במכרז, פתיחת מכרז 30.7.82.

(2) 2 כחות גן ילדים בשלב ג' מגרש 4 ד' - נמצא במכרז, פתיחת 30.7.82 (הכנון בצוע)

(3) 2 כחות גן ילדים בגילה ה-1 מגרש מס' 5, הוחלט לא להתום על חוזה עם חברה סולל כונה להכנון ובצוע גן הילדים הנ"ל, אלא להוציא למכרז להכנון ובצוע. החומר הטכני נמצא בבדיקה במחלקה הטכנית במשרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים.

(4) בית כנסת בגילה ג', חכנון איר' שור - החומר הועבר למח' הטכנית ב-4.7.82. להוצאתו למכרז.

(5) בגיה אגף נוסף בי"ס מקיף לומפנלד גילה ב' - כל החומר מוכן למכרז, פשהב"ס מנהל מו"מ עם הקבלן המבצע את חטיבת הביניים, מרכז לעבודות בע"מ, על בצוע אגף זה.

(6) בי"ס יסודי גילה ה-1 מגרש מס' 3 וגן ילדים, הוחלט להוציא למכרז חכנון ל-24 כחות אולם התעמלות מקלט ושתי כחות גן ילדים, ולבצוע של 12 כחות בלבד בשנה זו. החומר הטכני בהכנה, יועבר למחוז עד 1.8.82.

THE COMPANY OF
THE ENGINEER
THE ENGINEER

THE COMPANY OF
THE ENGINEER
THE ENGINEER

PROJECT NO. 1001-5-1-2
DATE: 10/10/82



10/10/82
10/10/82

10/10/82
10/10/82

PROJECT NO. 1001-5-1-2
DATE: 10/10/82

10/10/82
10/10/82

10/10/82

10/10/82

10/10/82

10/10/82

10/10/82

10/10/82

10/10/82

10/10/82

10/10/82

10/10/82

10/10/82

(573/א) - 2 -

2. דוח על מצב הפעלה עבודות מיתוח במרובטת 1981/82 -

- (1) חוזה 32/65583/80 - מצעים ואספלט נקוד ביוב וחקשורה, כבישים 15, 8, 2 בשלב ה-1 - סולל בונה כבישים - העבודה גמורה, לפני מטירה.
- (2) חוזה 32/66790/81 - נקוד ואספלט בכביש 2 בשלב ה-2 - סולל בונה כבישים - בצוע מצעים.
- (3) חוזה 32/66888/81 - מצעים אספלט ונקוד כביש 2 בשלב ג' - אחים רויכמן - בצוע מצעים.
- (4) חוזה 37/66868/81 - תאורה כבישים 2 ו-15 בשלב ה-1 - אחים נתן - העבודה גמורה, לפני מטירה.
- (5) חוזה 37/66821/81 - תאורה כבישים 14, 8 בשלב ד' - טודאי - העבודה גמורה, לפני מטירה.
- (6) חוזה 32/66603/80 - אספלט כבישים 8, 2, 14, 15 - זלמן בראשי - בבצוע תיקוני שכבה עליונה של הכבישים.
- (7) חוזה 33/66883/81 - מאסף ביוב בשלב ה-2 - סולל בונה כבישים - הכנה תוואי וחפירה תאים.
- (8) חוזה 30/66842/81 - פתוח שטחים צבוריים בשלב ד' - לור פרינץ - בניה קירות תומכים ועבודות ריצוף.
- (9) חוזה 30/66984/81 - מעברים צבוריים בשלב ג' - חיים יוסף רובינשטיין - בשלבי חפירה.
- (10) חוזה 32/66809/81 - עבודות עפר בכביש 8 בשלב ה-2 - חברת חריט - בשלבי חפירה.

מרובטת מיתוח 1982 :

כל החומר להכנת חורחה בצוע הועבר לפחוז -

- (1) כביש 2 בין פח ל-14 - תאורה למסלול צפוני
- (2) כביש 8 בשלב ה-2 - חשנית וניקוד
- (3) כביש 2 מסלול מערבי ה-2 - חשנית טלילה חקשורה וביוב
- (4) כביש 2, 8 בשלב ה-2 - תאורה
- (5) כביש שרות בה-2 - כולל מעבר חם קרקעי
- (6) השלמת מעקות על קירות לצדי הכביש בכל שכונת גילה
- (7) כנ"ל על קירות פתוח צמוד בכל השכונה
- (8) 3 החנות סרגסטורמציה בה-2

- 3 - (או/573)

3. דווח על מצב הפעלת יחידות הידור עפ"י הערובות המאושרות:

- (1) 180 יח"ר - סולל בונה ושכון עובדים - החברות מבקשות שנוי התכניות
- (2) 91 יח"ר - חברת מבט - בבצוע יסודות
- (3) 163 יח"ר - חברת שביא - טרם הוחל בבנייה
- (4) 164 יח"ר - חברת מזורים - " "

נשך סיור בכל אחרי גילוח:

1. עבדול גאבי - לאחר סיור הוחלט לזמן ישיבה וסיור במקום, בהסתמכות מר ש. כהן א. ניב מהנדס העיר, רמי מגור ממכון המיחות, מ. זילכה יועץ ראש העיר ומנהל הפרויקט, לשם סיכום סופי לדרך הטיפול בבור המים של עבדול גאבי ומחרון בעית התחבורה לטסה בניגוי רובינסטיין.

2. יש לורד הפעלה חב" רובינסטיין בהשלמת עבודות המיחות באזור זה.

3. בי"ס גילה בשלב ה-1 - יש להכין סכרז להכנון 24 כיתות וגן ילדים 2 כיתות, וביצוע 12 כיתות בי"ס בלבד.

4. גב" כוזקי תבדוק עם הקק"ל פריצת דרכים בגבעה פסואה.

5. יש לזכך פגישת בהסתמכות ה"ח ש. כהן ודרו"ש בנושא אתיקת ושתילה של עיריית ירושלים בשכונת גילה.

6. יש לתאם פגישה עם מר א. גיל מהנדס המחוז של מע"צ לשם כירור סופי של נושא כביש פת, בולל גשר להולכי רגל ונושא עלויות גוטמות וכו'.

7. יקויים דיון בנושא הכנון שלב ה-3, לאחר בדיקתו עם הגורמים הנוגעים בדבר.

רשם : אורי ורון

תמונה
למסמכים.

ירושלים, 8.1.1982

א/87

סיכום פגישה עם הנהלת מחוז ירושלים משרד הבנוי והשכון באתר גילה
שהתקיימה ביום 7.2.1982

נוכחים: - מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים, משהב"ס
מר ל. קוקש - מנהל המחלקה הטכנית משהב"ס מחוז ירושלים
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז
מר ב. דביר - מנהל יחידת הפרוגרמות
מר א. גדלביץ - ס/מנהל המחלקה הטכנית
מר א. זילבר - מהנדס הפיתוח המחוזי
גב' צ. אשרלי - היחידה לפרוגרמות
א. אולניק - מנהל הפרויקט

1. הוצגו התכניות של אחריס ה-3 וה-4 וסוכם בדלקסן:-

א. התכניות יופקדו בוועדה המתוזה לתכנון ולבניה ללא שום שינויים.

ב. מר ב. דביר יערוך מחדש פרוגרמה לשטחים אלה בהתחשב בכל הבינוי בשכונה.

ג. במידה וידרשו שינויים בהתאם לפרוגרמה המוקנת, יערך דיון נוסף בהשתתפות מר י. רכטר, מחנך האחריס.

ד. יש להכטיח תקציב לביצוע כבישים A ו-B בשכונות ה-3 וה-4 לשנת התקציב 82/83

ה. א. אולניק יכין תשובה מפורטת לבבי מהות הפיפול בשפכי העפר בשכונות אלה.

2. בנושא המחצות באזור כביש 12 בגילה יש צורך מידי לפנות לכל הגורמים כדי לדאוג לפינויין.

משרד הבנוי והשכון

מחוז ירושלים

רשמי

19-2-1982

רשם : אורי ורון

11.3.82

צבי

1. להכין פוטר מיטב
במל"ה 03, 02, 01 וא. ת.ב.ה.

2. במל"ה. המיטב. בידה, הע, ג.ב.ב.
להכין: א. במל"ה 03
ב. במל"ה

להכין ע"ה בקלף ציור
אדואר מיטב א. זרע בן דה

אדואר מיטב
לקבוצת ציורים במל"ה 3
ד"ר 13/ה

1930 1931
1932 1933
1934 1935



○

1936

1936

1. Day and night
10, 20, 30 for 100
Cala Gorda 100, 100, 100
100, 100, 100
100, 100, 100

100, 100, 100
100, 100, 100
100, 100, 100
100, 100, 100

20-6-1982

תאריך: 16.6.82

מספר:

חברת דבריים ברוטא בנוכחות - שלב א' בגילדה מתאריך 15.6.82

השתתפו: ש. פלג, ת. בריקסמן, א. נטף.

1. לאור חוות דעת השמאי הממשלתי וזו של מר חיים בריקסמן, סוכם כי מחירי המגרשים כולל עבודות פתוח חצר קיימים (וקירות תומכים), יהיו בהתאם למחירים שנקבעו בשומה של השמאי הממשלתי מתאריך פברואר 1982.
2. הנאיל והשומא היתה מעורבת לינואר 1982, המקבלה חוות דעתו של חיים בריקסמן כי יש לעדכן את מחירי המגרשים כדלקמן: תוספת 20% למרכיב הפתוח ואלו מרכיב הפרקע - ללא שינוי (מכאן שמחיר המגרשים יועלו בכ- 10%).
3. הב' שו"פ מנהל את חשבון ההכנסות וההוצאות לעבודות הפתוח כחשבון סגור, בסיום הפעולות חגיג שו"פ חשבון ההוצאות וההכנסות למשהב"ש, אם ההוצאות עלו על ההכנסות ישולם ההפרש ע"י משהב"ש, ואם ההכנסות עלו על ההוצאות יועבר ההפרש משו"פ למשהב"ש שו"פ מבצע העבודות בהתאם לסטנדרטים ולגדרש תוך חשבון בעלויות.
4. חובות שלכ ב' של בנה בתוך יובאו לדיון ואשרר עם מנהל אגף תכנון והנדסה ועד אז אין לבצע פעולות נוספות.

סכום הדברים שלעיל מחואם עם מר ז. ברקאי.

רשם: א. נטף

העתק: מר א. ויבר
מר ז. ברקאי
מר א. סרוקה
מר ש. כהן
מר ק. לזר
משתתפים.

מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ו באייר תשס"ב
19 במאי 1982
מספר:

טל' 201

סיכום דברים בנושא: בני ילדים - אשטרום - גילה

השתתפו: אוסיה שמואל, אדר' י. שרייבמן, יחזקאל קאלקר, א. ורון, יורם
מנדל, ב. דביר

יחזקאל קאלקר מעיריית י-ם: העירייה מבקשת לבטל השירותים בחדר השירותים
שבכניסה ולהעביר אותם למקלט. ע"י כך הוגדל הכיתה לסידור הנדרשות ע"י
הפרוגרמה של משרד החינוך.

סוכם:

1. דרישת העירייה נתקבלה ואשטרום כבר ביצע ה השינויים שאושרו ע"י אדר'
ברנדס בעיריית ירושלים. אדר' שרייבמן ישלח מיד סט חכניות מעורכנות
למר ב. דביר.
2. אשטרום תעביר פרטי חלונות לחדר בקרה ולעיריית י-ם מר א. סדוקו.
3. חייב להיות פתרון כיבוי אש. נושא הכללת פתרון זה בתנאי המכרז יבדק
ע"י אשטרום עם מר אורי ורון.
4. מאחר ובהנאי המכרז הסידור היה ע"י פוליסיד, העירייה מבקשת כי כך יבוצע.
אשטרום מציינת כי הטכניון ממליץ על סיד רגיל עקב כעיות קונדנסציה.
סוכם: לבצע לפי תנאי המכרז.
5. האבהת הארונות תהיה מעץ כפי שנקבע במכרז.
6. חכנית הפ חוח חוכן ע"י אשטרום ותאושר ע"י מהנדס הפיתוח במחוז וע"י
מר ב. דביר.

רשם: ב. דביר
מנהל יחידת פרוגרמות

מסמך מס' 1234

מסמך מס' 1234
תאריך: 15.05.2023

מסמך מס' 1234
תאריך: 15.05.2023

מסמך

תוכן מסמך מס' 1234 - 15.05.2023

המסמך מתאר את תוכן מסמך מס' 1234, תאריך: 15.05.2023, מסמך מס' 1234, תאריך: 15.05.2023.

המסמך מתאר את תוכן מסמך מס' 1234, תאריך: 15.05.2023, מסמך מס' 1234, תאריך: 15.05.2023.

תוכן:

1. תוכן מסמך מס' 1234, תאריך: 15.05.2023, מסמך מס' 1234, תאריך: 15.05.2023.
2. תוכן מסמך מס' 1234, תאריך: 15.05.2023, מסמך מס' 1234, תאריך: 15.05.2023.
3. תוכן מסמך מס' 1234, תאריך: 15.05.2023, מסמך מס' 1234, תאריך: 15.05.2023.
4. תוכן מסמך מס' 1234, תאריך: 15.05.2023, מסמך מס' 1234, תאריך: 15.05.2023.
5. תוכן מסמך מס' 1234, תאריך: 15.05.2023, מסמך מס' 1234, תאריך: 15.05.2023.
6. תוכן מסמך מס' 1234, תאריך: 15.05.2023, מסמך מס' 1234, תאריך: 15.05.2023.
7. תוכן מסמך מס' 1234, תאריך: 15.05.2023, מסמך מס' 1234, תאריך: 15.05.2023.
8. תוכן מסמך מס' 1234, תאריך: 15.05.2023, מסמך מס' 1234, תאריך: 15.05.2023.
9. תוכן מסמך מס' 1234, תאריך: 15.05.2023, מסמך מס' 1234, תאריך: 15.05.2023.
10. תוכן מסמך מס' 1234, תאריך: 15.05.2023, מסמך מס' 1234, תאריך: 15.05.2023.

מסמך מס' 1234
תאריך: 15.05.2023

15

דבריו

ב"כ פסיון חש"כ
24 במאי 1962



סיכום דברים שנשא איחור מנכ"ל לבתי כנסת בגילת

השתתפו: מישל אכוסבול, ז. וינצל, צ. אפרתי, ב. דביר, פרחי, י. יוני

מטרה: הבטיחה לברר איחורים קיימים בה.ב.ק. המיועדות לבתי כנסת.

שלב ב'	ה.ב.ק. 1985	מגרש 33	- 1.4 דונם	- מיועד לביכנ"ס + מקוה.
שלב א'	ה.ב.ק. 1690	מגרש 11	- 0.5 דונם	- בית כנסת.
שלב ב'	ה.ב.ק. 2073	מגרש 8	- 0.5 דונם	- בית כנסת.
		מגרש 4	-	- בית כנסת שור.
שלב ג' 11	ה.ב.ק. 2376	מגרש (7)	- 1.0 דונם	- בית כנסת.
שלב ב'	ה.ב.ק. 2415	מגרש 4	- 2.0 דונם	- בית כנסת.
		מגרש 8	- 1.0 דונם	- בית כנסת.
בנה ביתך	ה.ב.ק. 2506	מגרש 3	- 1.0 דונם	- בית כנסת.
		מגרש 1	- 1.5 דונם	- בית כנסת.

כל אחד 03 לא נכלל בבדיקה.

רשם: בני דביר
מנהל יחידת מרגרמות

מדינת ישראל
משרד החינוך והתרבות

רשות הספורט והחינוך הגופני

ישראל
א"מ מיון חמ"ב
23 במאי 1982
מס.

עיריית ירושלים

לכבוד
יעקב שרם - מחאם להיכנון ופתוח מחקני ספורט
עיריית ירושלים
יפו 34

שלום רב,

הנדון: פרוטוקול הישיבה מה-14.3.82

1. ברצוני לציין, שבכתיבת פרוטוקולים כאשר אדם אינו בא לישיבה והוא מודיע כל כך מראש ורייחור אם לא יכול להגיע, כי התאריך לא הואש עמו ולכן עליו להעביר, כמו במקרה ש.י, מציינים ליר שמו "הודיע על העדרות" אוף "התנצל" וכד'.
2. אם כותבים תפקידים וחארים מלאים של האנשים, נא לכתוב את תפקידי המלא:
3. אם אתה באמת חושב ומאמין, כפי שאתה מזהיר זאת בפומבי, שרשות הספורט היא עבור הסוטר העליון בתחום המקצועי, אז אנא דאג שאהיה בישיבות של הועדה להכנון ופתוח מחקני הספורט שאתה מרכזה. היינו, האם עמי מועד הישיבה בסרט תקבע התאריך הסופי לקיומה.
4. ההערות לחומר שנשלח על ירך לבהחשכ כהחלטות נוספות, לאור דיונים והמצב בשטח:

ולפיות מלח

- א. יש לדעת קודם כל באופן סופי מה קורה עם מרכז קריסטל ואיזה מחקנים יציבו שם. במקרה שתהיה שם בריכה, אין צורך לבנות בריכה נוספת במרכז. כנ"ל לגבי מגרשי הסנים.
- ב. צריך לקרב את האולט המתוכנן לבהי"ס וכנ"ל לגבי המגרשים המסולבים, ובמיוחד עם הבריכה לא חקום במרכז את שטח הגלגליות, אפשר להרחיק יותר.

בכ"ס:

בעוז גבעון
מחאם מחקני

מדינת ישראל
משרד החינוך והתרבות

רשות הספורט והחינוך הגופני

ירושלים א' סיון תשמ"ב

מס. 23 במאי 1982

גלילה - ביה"ס המקיף (שלב א-ב)

1. בגלל רבוי הכחות, יש הכרח למצוא מקומות נוספים לפעילות הכיחות. לכן חשוב להגביל את האולם למידות כדוריד (44'x24'), או ליצור אולם נוסף, ללא קהל.
2. להפריד בין הבריכה לאולם (שלא יהיו אחד מתחת לשני) ולהכניס להוך חלל הבריכה, שיתפנה אולם שני (כאפשרות לפתרון מס' א').
3. מאותה סיבה, של ריכוז כיחות, רצוי להוציא משם את מגרשי הסנים ולהעבירם למקום אחר (חורשה או 2/ ו קרית החנוך) ולבנות מגרש מסולב נוסף.

ר פ ו ח

1. אין צורך בשני ~~מגרשים~~ המסולבים במרכז הספורט ולהשאיר האזור חפשי לאופציה, שיהיה שם דשא ואולי מגרש כדורגל קטן נוסף. וזאת משום הריחוק מביה"ס והמצאות מגרשים בכמות מספקת בחוץ.
2. המידות של מגרש הכדורגל שבתוך כטלול האחלטיקה לא יעלו על 40'x75'.

נוה יעקב

1. ברין, רב את מגרשי הספורט לחטיבה העליונה.
2. להוסיף עוד מגרש כדורסל ליד ביה"ס ואולי להפוך גם את מגרש החניה למגרש כדורסל נוסף, החסרים מאוד בקרב ביה"ס.

מכרזה,
בועז גבעון
מפקח מחוזי

העתיק: מוסי גרונר - מנהל המ"מ
יצחק קראוז - מנהל המדור למחקנים

והבינו

כ"ו באייר תשס"ב
19 במאי 1982



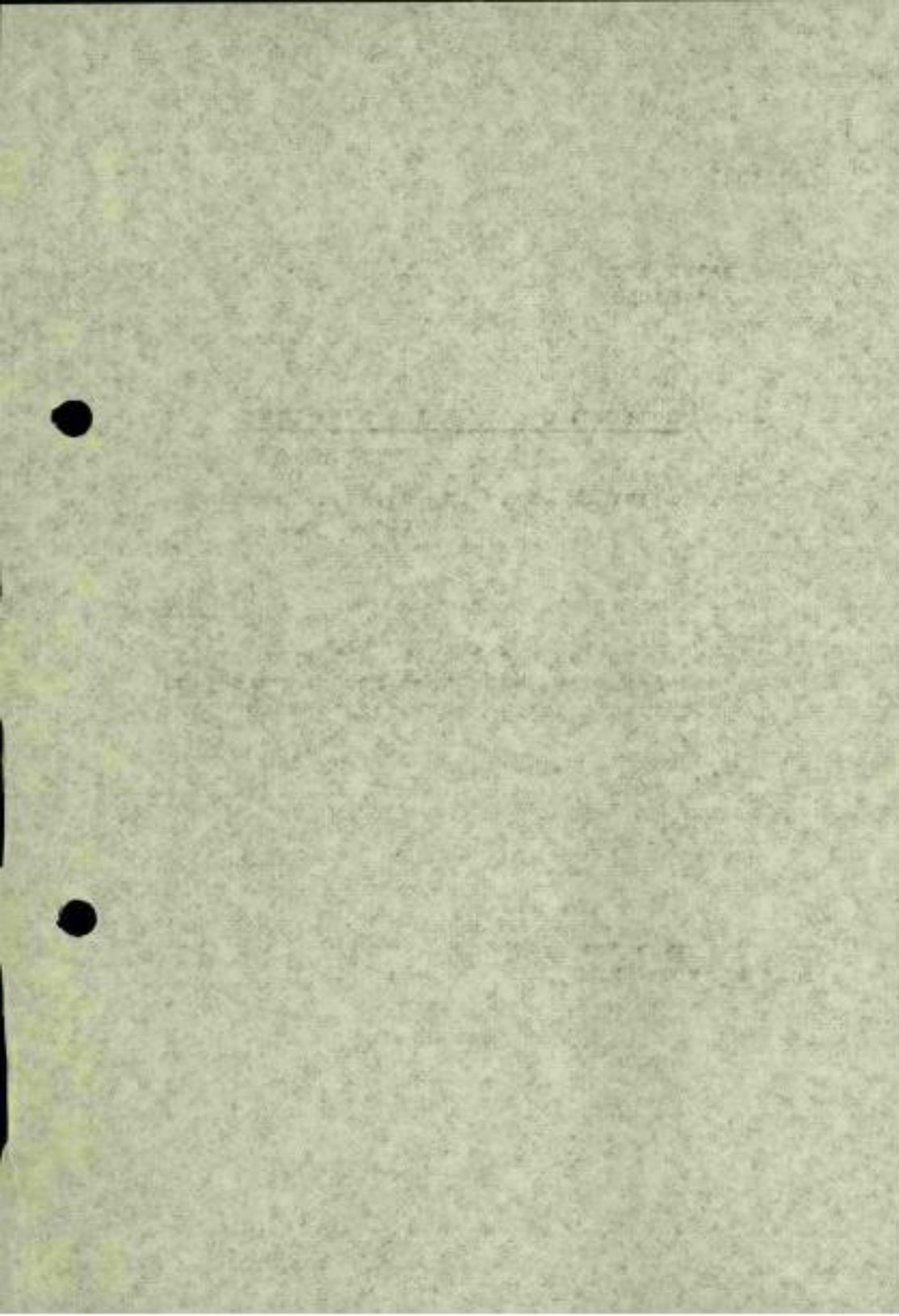
סיכום דיון בנושא אולם הספורט גילה

השתתפו: ד. בן אלול, ג. דביר, א. ורון, ס. צור
אנר' גרמן

טוב:

להעמיד את אולם הספורט לפי התרומה שנמסרה למחנך
כבן מדרה - מערב כאשר הכנין של האולם יחזיל
מחנה התנ"ס הבינוני לכוון המגרש המעובד.

רשם: בני דביר
בנהל יחידה מרובות



והבינו

י"ח בכסלו תשמ"ב
14 בדצמבר 1981

משרד הביטחון וההגנה
מחוז ירושלים
דמי ציוד 22

15-12-1981

דמי ציוד 22

סכום ישיבה שנערכה במסגרת ב"ש בתאריך 14.12.81

נוכחים: קוקוס, שביב-ס"כ, לופנפלד, אולניק, ברזקי.

הנושא: חכנון 180 יח"ד - גילה.

סוכם: (1) התפלגות הדירות מאושרה לפי: 60 דירות 3 חדרים שטח 75 מ"ר

"	84	"	"	3-1/2	"	60
"	94	"	"	4	"	60

(2) אדריכל לופנפלד יגיש עד תאריך 7.1.82 בקשה להיתר בניה לעיריית ירושלים.

✓
תפוצה: 1- נוכחים + ב. דכיר.

ישמה - ברזקי.

למחיר
למכירת
למכירת

תאריך: 23.9.80

343
למכירה
קובץ מסמכים

מכוס מגישה בנושא - גילה

תאריך הפגישה 18.9.80

משרד הביטחון והשיכון מחוז ירושלים דח"ב יחידה 22
10-6-1980
דואר מכוס

נוכחים:-

- י. בולני א. קולקר, דן רז
- א. חייר ר. זפיר ד. קוקש ב. דביר י. סוסקוביץ
- א. יסקי י. סיון א. אלבק, אלדר בוקסמן
- רם כרמי, ס. דולב.

הבעיות שהועלו ועליהן נידרש המהכנן לחת פתרון הן:

- א. בעיית עלות הפרויקט והתאמתו לקריטריונים.
- ב. בעיית הפניה הדירות לכוון השכר.
- ג. בעיית אחזקה והפעול הפרויקט.

המהכנן הציג פתרון הבנוי על טכנים בני 3 קומות על עמודים בתקווה להצעתו הראשונה בשטח.

הקונסטרוקטור א. בוקסמן ביק את העלות לגבי שני הפרויקטים ע"פ הקריטריונים שנמסרו ע"י רעיה. ההבדלים בין הפרויקטים הם בסדר גודל 3-4% לבניה זאת בלי הפיתוח, כשמצרפים את מחיר הפתוח מקבלים זהות בין מחירי הפרויקטים.

א. אולניק:

מטיל ספק האם דרך הביקורת ע"פ הקריטריונים הקומים של מהב"ס אכן יוצרים בדיקה אשר ע"פ מה שניראה לעין הפרויקט אכן אינו יקר יותר מן האלטרנטיבה המקובלת. הדרך הנכונה ע"פ דעתו היה בשלב מסדר ביותר להכניס גורם של תעוה אשר יבדוק את הבניה ל-81 ע"פ הקריטריונים המקובלים על משרד הסכום.

ב. דביר:

יש להציג את ניר הבדיקה הכלכלית לכל הגורמים במחוז, כדי שהדיון יתערך כאן יהיה עם הנתונים בפנינו.

א. חייר

מציעה לקחת גורם חיצוני נוסף אשר יבדוק את מחיר העלות.

א. בוקשטן

יש דרך נוספת פיתוח קטע מפורט עד לכתב כסויות מסדר.

ד. זמיר

יש לבדוק את הפרויקט ע"פ איכויותיו ולא על מחירו לאחר שיוחלט כי אכן זה הפרויקט יבדקו הקריטריונים.

א. חייר מציע לקבל את הודעת המכתבנים כי הפרויקט עמד בקריטריונים עפ"י הדירשות.

רם כרמלי

הפרויקט בנוי על ציר אלכסוני נח הבנוי בין שתי תחנות האוטובוסים. הגישה נחה ביותר. החניונים נמצאים בהפרש מקסימלי של 4 קומות לכל דירה. בכל בית משותף 20 דירות, הוצגו האיכויות בהשוואה של שני הפרויקטים בנושא ההסת, איכות החיים בבית, דרך הגידול.

א. אולניק

"*take it or leave it*" הפרויקט הוא - "קסבה" על החיוב והשלילה שבה. נראה לי יותר חיובי כזלילי. ניתן לפתרון כמו שנפתר הפרויקט של לופנפלד. אם המחוז וצוות תכנון של אגף התכנון והנדסה חושבים שזה פרויקט מהאים לבנייה בירושלים כיום, יש לאמץ את הפתרון של רמי. יש בעיות עם עיריית ירושלים בנושא הרישוי ולכן יש להכניס את עיריית ירושלים כבר עתה לתכנון התכנון. כמו-כן יש לקבל הערות של מכבי-אש בנושאי גני הילדים - אין לקרבתם לאזורי מגורים. זה מוריד את איכות החיים. הבעיות קטנות, התחברות בגמלונים בעיות יצירת מחסנים יש בעיות של סגירת מעברים ציבוריים באופן לא חוקי על-ידי הדיריט. בקיצור יש להחליט אם "קונים או לא קונים" את הקונצפט.

ב. דביר

בפרוגרמה 7 דוחות של גן-ילדים. בפרויקט מופיעות 4 כיתות גן-ילדים (חסרות כיתות גן). מעון-יום וחננויות לא הולכים ביחד.

אח גני-פילדים יש לבנות עם המגורים מציע להוציא את גני-הילדים ממרכז הפרויקט
לשוליים ובמרכז גן-שחקים במקום.

א. יספי

יש לרוכך את הפרויקט, לשכור את הקוים הארוכים להשקשש אולי בשני סיפופי יסוד.
אפשר היה ללוות את קוי הסופוגרפיה ע"י הבינוי.

א. חייר

מריצת הכביש שינחה את קוי הסופוגרפיה.

בפרויקט יש אלמנטים טובים שאפשר לנצלם - אם הפרויקט ירוכך.

י. גולני

סיכום

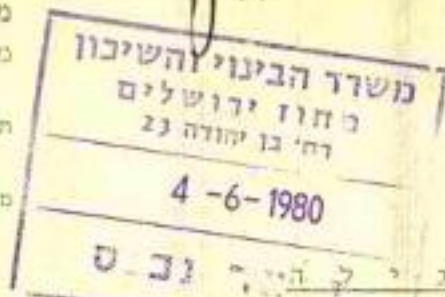
1. ד. כרמי - יגיש אלטרנטיבה נוספת שבה יופרדו הגושים למספר גושי משנה
כך שירוכך המראה הכללי. באלטרנטיבה הנוספת יבוטלו הסבנים.
2. באלטרנטיבה הנוספת יבוטלו הסבנים לאורך כביש רח' פת ובמקום יורחב גוש
הסבנים הצפון מערבי.
3. יש להכניס צמחיה בין גושי הסבנים המופרדים בכנסת.

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:



בתוכם לקראת סוף החודש 1.6.1980

בשנת 1970 הוחל בתכנון גילה.

1. יחידות דיור

9000 יח"ד	הקיבולת הסופית של השכונה
" 2270	דירות מאכלסות
" 3100	דירות בבניה

עפ"י פרוגרמה הבניה לשנת 1980/81 תותחל בגילה בביתן של כ-700 יח"ד ב

2. מוסדות ציבור

בתי ספר - בשכונה הוקמו עד כה - 40 כתות בי"ס. 5 חדרים בוספים במסגרת

משמשים אף הם כחדרי לימוד, בבניה בי"ס 12 כתות (שלב ד') בהתחשב בקצב האכלוס.

יש להתחיל מיד בבניה בתי הספר כולקמן:

- א. בי"ס (ירבל גד) 24 כתות שלב ד'
- ב. בי"ס (קסוטו) 12 כתות שלב א'
- ג. בי"ס (לופנפלד) 24 כתות שלב ב'
- ד. תוספת לבי"ס (חרובי) 6 כתות שלב ד'

גני ילדים - בשכונה הוקמו 23 כתות גן.

לקראת שנת הלימודים הבאה תמסרנה 6 כתות בוספות.

יש להתחיל מיד בבניה 14 כתות גני ילדים.

מרכז מסחרי - חברת שיכון ופיתוח עומדת להתחיל בבניה ומרכז המסחרי תרש יולי 1980.

3. פיתוח

בפרוגרמה לשנת 1980 בתבקש:

- א. הקציב של 105 מליון ל"י להמשך ביצוע כביש פת.
- ב. הקציב של 150 מליון ל"י לפיתוח מראש.
- ג. הקציב של 50 מליון ל"י להשלמות פיתוח.

כ"ו בשבט תש"ס
16 בינואר 1980

לכבוד
מר א. מולניק
מנהל פרויקט
גילה

א, 2,

הנדון: פרוטוקול סיור ביקורת עבלת בי"ס שלב ג' - גילה

להלן הנתיב המפורט הממוקם עם המסמך על כוס"צ באגף הפרוגרמות

סעיף 1 - המסמך מסלל מודן זמן קצר. החומר בסכר.

סעיף 2 - בביצוע.

סעיף 3 - בביצוע.

סעיף 4 - יש לחזק הגור עם גמר עבודות הפיתוח.

סעיף 5 - לבצע כחמאס להכנון.

סעיף 6 - מטח"ש לא יבצע.

סעיף 7 - להחליף הזכוכית בעכוכית מעוריינת.

סעיף 8 - לבצע.

סעיף 9 - לבצע.

סעיף 10 - לבצע.

סעיף 11 - לא לבצע. הנושא הוא גם עם קירית ירושלים.

סעיף 12 - לא לבצע. הנושא הוא גם עם קירית ירושלים.

סעיף 13 - לבצע.

סעיף 14 - לבצע.

ב ב ר כ ה

בני דביר
מנהל יחידת פרוגרמות

החתם: מר ט. כהן - מנהל מחוז י-ם
גב' ס. כרוור - ע/ר למוס"ג
מר י. לוסו - יו"ר ועד המכונת
מר ס. טבעוני - מ"מ גילה

1944
1944
1944
1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944
1944
1944
1944

1944
1944

לכבוד
מר א. אולניק
מנהל פרויקט
בילה

א, נ,

הנדון: פרוטוקול סיור ביקורת קבלה כ"ס שלב ג' - בילה

להלן הנחיה המפורטת המיועדת עם הסכמה על מוס"ז באגף הפרוגרמות:

סעיף 1 - המסדרות הסלל תוך זמן קצר. החומר במכרז.

סעיף 2 - בביצוע.

סעיף 3 - בביצוע.

סעיף 4 - יש לחזק הגדר עם גמר עבודות הפיתוח.

סעיף 5 - לבצע כחמש להכנון.

סעיף 6 - משהכ"ס לא יבצע.

סעיף 7 - להחליף הזכוכית בטכוכית משוריינת.

סעיף 8 - לבצע.

סעיף 9 - לבצע.

סעיף 10 - לבצע.

סעיף 11 - לא לבצע. הנושא הוא גם עם יריית ירושלים.

סעיף 12 - לא לבצע. הנושא הוא גם עם יריית ירושלים.

סעיף 13 - לבצע.

סעיף 14 - לבצע.

ב כ ר כ ה

בני רביר
מנהל יחידת פרוגרמות

החוק: מר . . כהן - מנהל מחוז י-ם
בכ"מ. ברור - ע/ר למוס"ז
מר י. לופו - יו"ר ועד תכנון
מר ט. שמעוני - מ"מ בילה

1955
1000
1000
1000

1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000

1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000

1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000

1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000

1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000

1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000

1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000

1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000

1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000

1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000

1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000

1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000

1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000

1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000

1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000

1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000

1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000
1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000
1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000
1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000

1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000

1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000
1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000, 1000

א' ח' ו'
 ג' ד' ה'
 ז' ח' ט' י'

ה'תש"ו
ב' כ' ט' ז'

ה'תש"ו ב' כ' ט' ז' ח' ו' ד' ג' ב' א'
 י' ט' ח' ג' ז' ד' ב' א'

א' ב' ג' ד' ה' ו' ז' ח' ט' י' - 1 פס
 י"א י"ב י"ג י"ד י"ה י"ו י"ז י"ח י"ט
 כ' כ"א כ"ב כ"ג כ"ד כ"ה כ"ו כ"ז כ"ח כ"ט
 ל' ל"א ל"ב ל"ג ל"ד ל"ה ל"ו ל"ז ל"ח ל"ט

א' ב' ג' ד' ה' ו' ז' ח' ט' י' י"א י"ב י"ג י"ד י"ה י"ו י"ז י"ח י"ט
 כ' כ"א כ"ב כ"ג כ"ד כ"ה כ"ו כ"ז כ"ח כ"ט
 ל' ל"א ל"ב ל"ג ל"ד ל"ה ל"ו ל"ז ל"ח ל"ט

א' ב' ג' ד' ה' ו' ז' ח' ט' י' י"א י"ב י"ג י"ד י"ה י"ו י"ז י"ח י"ט
 כ' כ"א כ"ב כ"ג כ"ד כ"ה כ"ו כ"ז כ"ח כ"ט
 ל' ל"א ל"ב ל"ג ל"ד ל"ה ל"ו ל"ז ל"ח ל"ט

א' ב' ג' ד' ה' ו' ז' ח' ט' י' י"א י"ב י"ג י"ד י"ה י"ו י"ז י"ח י"ט
 כ' כ"א כ"ב כ"ג כ"ד כ"ה כ"ו כ"ז כ"ח כ"ט
 ל' ל"א ל"ב ל"ג ל"ד ל"ה ל"ו ל"ז ל"ח ל"ט

א' ב' ג' ד' ה' ו' ז' ח' ט' י' י"א י"ב י"ג י"ד י"ה י"ו י"ז י"ח י"ט

א' ב' ג' ד' ה' ו' ז' ח' ט' י' י"א י"ב י"ג י"ד י"ה י"ו י"ז י"ח י"ט

א' ב' ג' ד' ה' ו' ז' ח' ט' י' י"א י"ב י"ג י"ד י"ה י"ו י"ז י"ח י"ט
 כ' כ"א כ"ב כ"ג כ"ד כ"ה כ"ו כ"ז כ"ח כ"ט
 ל' ל"א ל"ב ל"ג ל"ד ל"ה ל"ו ל"ז ל"ח ל"ט

د. ۱۰۰ - ۱۰۰

1. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{3} = \frac{1}{6}$

• b' 322 . 2

61322. 6

4. What caused the rise in prices?

5. 1958 - March 24 - New York City

63171 R1.6

7. $\log_{10} 1000 = 3$

(Faint handwritten notes at the bottom of the page)

ה'תשנ"ח י"ב אלול

10. 15. 22 - 23. 22

[illegible]

$\frac{1}{\sqrt{2}} \begin{pmatrix} 1 & i \\ -1 & i \end{pmatrix}$

12. 10. 1957. 10. 10. 1957. 10. 10. 1957.

07/22 13

f 3, 21

$\frac{2.5 \times 10^3}{2.5 \times 10^3} = 1$

Life span and Growth

14. $\sqrt{x}$

ձևով հղվելու ըստ սահմանված (հսկվելու)՝

1) զննվող հիշատակարանները - ստորագրելով և ստորագրողի հետևից հղվելով իր տեղում

Ե՝ «ՀԱՅԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ»

և իր իրավունքները պահպանելով՝

(Ե) ստորագրելով և ստորագրողի հետևից հղվելով իր տեղում 0001:1 և 0002:1

ստորագրողի հետևից հղվելով իր տեղում՝

(Մ) ստորագրելով և ստորագրողի հետևից հղվելով իր տեղում 0001:1 և 0002:1

2) «ՀԱՅԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ»

(Ե) ստորագրելով և ստորագրողի հետևից հղվելով իր տեղում 0001:1 և 0002:1

ստորագրողի հետևից հղվելով իր տեղում՝

ստորագրողի հետևից հղվելով իր տեղում՝

(Ե) ստորագրելով և ստորագրողի հետևից հղվելով իր տեղում 0001:1 և 0002:1

ստորագրողի հետևից հղվելով իր տեղում՝

ստորագրողի հետևից հղվելով իր տեղում (ստորագրողի հետևից հղվելով իր տեղում)

(Մ) ստորագրելով և ստորագրողի հետևից հղվելով իր տեղում 0001:1 և 0002:1

1) «ՀԱՅԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ»

զննվող և ստորագրողի հետևից հղվելով իր տեղում՝

Մ՝ «ՀԱՅԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ»

1. ՀԱՅԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ՀԱՅԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ՀԱՅԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ՀԱՅԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

פרטוקול מסיוור ביטוחות בסיחות ביה"מ במבנה בית הספר החדש בשכונת גילה

השתתפו:-

מר שרגא, משנה למנהל מח' החינוך
מר ע. חובב, קצין הבטחון והממונה על הבטיחות
מר חזקי, עוזר קצין הבטחון
מר סורוקו, יח' הכנוי בשירותי ההגנה
מר מ. איינשטיינר, מח' החינוך
מר אמנון, מנהל בית הספר
מר ארנסט בהר, מהנדס קבלת מכנים במח' לחינוך
מר יעקב לופו, יו"ר ועד השכונה
מר יורם, נציג משרד אולניק
הח"מ - מנהל המש"מ

קצין הבטחון הציג את השגותיו בנושאי הבטיחות במבנה ביה"מ וסביבו.

נציג משרד אולניק מר יורם רשט את סעיפי הליקויים המפורטים מטה וביאם בפני מר אולניק כראש הצוות ההסמכה מטעם משרד השיכון והאחראי לגמר הכנוי של מבנה ביה"מ יפעל מידית לתיקון הליקויים ישירות או באמצעות הקבלן:-

להלן סעיפי הליקויים

1. גמר סלילת המורכבה המובילה עד ביה"מ
2. פנוי ערימות הסלעים סביב
3. התקנת האורה בסיחותיה בחצר
4. חיזוק גדר החייל המקיפה את החזית (שכבר מטה לנפול).
5. לבדוק היכן עובד גבול ביה"מ מצד צפון ולהקים גדר מפרידה בין המבנה לאחר הבנייה.
6. הקמת רחב בגובה 4 מטר כחומי מגרש הכדור סל.
7. החלפת הזכוכיות שבמסדרון בזכוכיות משוריינות.
8. לבטל את מנורת הפלורוצנס שהכניסה לאולם המפורט ולהתקין במקומה מנורה עגולה מוצננת ומרושחת.
9. הגבהת בתי המנורות שבחצר האמפי הפנימית כך שלילדים לא תהיה אפשרות נגיעה בהם.
10. יציקת הגבהת ליד החלון בחצר האמפי למניעת הצפות מים במקרה של סתימות בפתח הניקוז בחצר.
11. התקנת סורגים בחלונות המסומנים האמצעית למנוע יציאת ילדים לגג.
12. התקנת מעקה סביב הגג התחתון
13. תיקון הגג במסומנות בהם נחתגלו דליפות מים
14. תיקון סדקים בקירות ובחיצה.

סיכום : קצין הבטחון הודיע שללא תיקון הליקויים יפורסו לעיל לא ינתן אישור לפתיחת המבנה ללימודים

בסיום התיקונים יקבע סיוור לביקורת נוספת וסופית.

רשם: שמעוני פרץ
מנהל מש"מ גילה

הערה: מר מ. ליפמן, הממונה על הסברה ויחסי ציבור



1

201
ל-17.12.79
מחיר 10.50

9

י"ב בטבת תש"ס
1 בינואר 1980

סיכום דברים טה-17.12.79
בנושא: גילה 03 ת2 מבנן אדר' לופנפלד

השתתפו: ב. דביר, א. ברזקי, מ. לופנפלד

1. גילה

174 יח"ר לפי החלוקה הבאה:

73	יח"ר	-	3 חדרים	-	75.64	מ"ר.
40	יח"ר	-	3 חדרים	-	72.70	מ"ר.
45	יח"ר	-	4 חדרים	-	92.50	מ"ר.
16	יח"ר	-	2 1/2 חדרים	-	63.39	מ"ר (חלקם לנכים).

סוכס בנוסף למקס 8 יח"ר נכים מחוץ דירות בנות 2 1/2 חדרים ו-2 יח"ר מחוץ דירות 3 חדרים.

2. רמות:

1. סוכס: כיכר בית הספר והכיכר המסיימת תחומנה ע"י בנינים מסיפוס גילה ה'2 כאשר כל הכניסות אליהן תיחנה מהכיכר.

הבנין הסורי תחום את העארק המרכזי והמסעס גם כציר מקשר בין 2 הככרות הנ"ל והוא מסיפוס ה'1 לאחר השינויים הפרוגרמטיים המפורטים להלן:

2. בניני ציר - בכל כניסה 10 דירות. קומה קרקע 2 דירות או 3 בשטח תקני. סה"כ 8 דירות 3 חדרים 2 דירות 2 חדרים + חנויות.

קומה א' 4 חדרים 2 דירות בשטח תקני.

קומה ב' 3 1/2 חדרים 2 דירות בשטח תקני.

קומה ג' 3 חדרים 2 דירות מוספה 0,7 מ"ר מפל המותר.

קומה ד' 3 חדרים 2 דירות בשטח תקני.

ר ש ט:

בני דביר
מנהל יחידה
פרוגרסור

העתק: גב' ז. אפרתי - ע/בינוי ערים

STATE OF NEW YORK
OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

IN SENATE,
January 10, 1923.

REPORT

OF THE

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL
IN RESPONSE TO A RESOLUTION
PASSED BY THE SENATE
ON JANUARY 10, 1923.

ALBANY: JAMES B. LEE, STATE PRINTER.
1923.

REPORT

OF THE

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL
IN RESPONSE TO A RESOLUTION
PASSED BY THE SENATE
ON JANUARY 10, 1923.

ALBANY: JAMES B. LEE, STATE PRINTER.
1923.

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

ALBANY: JAMES B. LEE, STATE PRINTER.

1923.

ALBANY: JAMES B. LEE, STATE PRINTER.

י"ב בטבת תש"ס
1 בינואר 1980

סיכום דברים מה-17.12.79
בנושא: גילה 03 ה' 2 מבני אר' לופנפלד

השתתפו: ב. דכיר, א. ברוקי, מ. לופנפלד

1. גילה

174 יח"ד לפי החלוקה הבאה:

73	יח"ד	-	3 חדרים	-	75.64 מ"ר.
40	יח"ד	-	3 חדרים	-	72.70 מ"ר.
45	יח"ד	-	4 חדרים	-	92.50 מ"ר.
16	יח"ד	-	2 1/2 חדרים	-	63.39 מ"ר (חלקם לנכים).

סוכס בגוסף למקס 8 יח"ד נכים סחוך הדירות בנוח 2 1/2 חורים ו-2 יח"ד
סחוך דירות 3 חורים.

2. רשות:

סוכס: 1. כיכר בית הספר והכיכר המסיימת תחומנה ע"י בנינים מסיפוס
גילה ה' 2 כאשר כל הכניסות אליהן תיחנה סהכיכר.

הבנין הטורי תחום את הפארק המרכזי והטסמס גם כציר מקשר
בין 2 הככרות הנ"ל והוא מסיפוס ה' 1 לאחר השינויים הפרוגרמטיים
המפורטים להלן:

2. בניני ציר - בכל כניסה 10 דירות. קומת קרקע 2 דירות או 3
בסטה חקני. סה"כ 8 דירות 3 חורים 2 דירות 2 חורים +
חנניות.

קומת א' 4 חורים 2 דירות בסטה חקני.

קומת ב' 3 1/2 חורים 2 דירות בסטה חקני.

קומת ג' 3 חורים 2 דירות חוספת 0,7 מ"ר סעל המוחר.

קומת ד' 3 חורים 2 דירות בסטה חקני.

ר ש ט:

בני דכיר
מנהל יחידה
פרוגרמות

העתק: גב' ז. אפרתי - ע/בינוי ערים

DATE OF THE FIRST MEETING

2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348 2349 2350 2351 2352 2353 2354 2355 2356 2357 2358 2359 2360 2361 2362 2363 2364 2365 2366 2367 2368 2369 2370 2371 2372 2373 2374 2375 2376 2377 2378 2379 2380 2381 2382 2383 2384 2385 2386 2387 2388 2389 2390 2391 2392 2393 2394 2395 2396 2397 2398 2399 2400 2401 2402 2403 2404 2405 2406 2407 2408 2409 2410 2411 2412 2413 2414 2415 2416 2417 2418 2419 2420 2421 2422 2423 2424 2425 2426 2427 2428 2429 2430 2431 2432 2433 2434 2435 2436 2437 2438 2439 2440 2441 2442 2443 2444 2445 2446 2447 2448 2449 2450 2451 2452 2453 2454 2455 2456 2457 2458 2459 2460 2461 2462 2463 2464 2465 2466 2467 2468 2469 2470 2471 2472 2473 2474 2475 2476 2477 2478 2479 2480 2481 2482 2483 2484 2485 2486 2487 2488 2489 2490 2491 2492 2493 2494 2495 2496 2497 2498 2499 2500 2501 2502 2503 2504 2505 2506 2507 2508 2509 2510 2511 2512 2513 2514 2515 2516 2517 2518 2519 2520 2521 2522 2523 2524 2525 2526 2527 2528 2529 2530 2531 2532 2533 2534 2535 2536 2537 2538 2539 2540 2541 2542 2543 2544 2545 2546 2547 2548 2549 2550 2551 2552 2553 2554 2555 2556 2557 2558 2559 2560 2561 2562 2563 2564 2565 2566 2567 2568 2569 2570 2571 2572 2573 2574 2575 2576 2577 2578 2579 2580 2581 2582 2583 2584 2585 2586 2587 2588 2589 2590 2591 2592 2593 2594 2595 2596 2597 2598 2599 2600 2601 2602 2603 2604 2605 2606 2607 2608 2609 2610 2611 2612 2613 2614 2615 2616 2617 2618 2619 2620 2621 2622 2623 2624 2625 2626 2627 2628 2629 2630 2631 2632 2633 2634 2635 2636 2637 2638 2639 2640 2641 2642 2643 2644 2645 2646 2647 2648 2649 2650 2651 2652 2653 2654 2655 2656 2657 2658 2659 2660 2661 2662 2663 2664 2665 2666 2667 2668 2669 2670 2671 2672 2673 2674 2675 2676 2677 2678 2679 2680 2681 2682 2683 2684 2685 2686 2687 2688 2689 2690 2691 2692 2693 2694 2695 2696 2697 2698 2699 2700 2701 2702 2703 2704 2705 2706 2707 2708 2709 2710 2711 2712 2713 2714 2715 2716 2717 2718 2719 2720 2721 2722 2723 2724 2725 2726 2727 2728 2729 2730 2731 2732 2733 2734 2735 2736 2737 2738 2739 2740 2741 2742 2743 2744 2745 2746 2747 2748 2749 2750 2751 2752 2753 2754 2755 2756 2757 2758 2759 2760 2761 2762 2763 2764 2765 2766 2767 2768 2769 2770 2771 2772 2773 2774 2775 2776 2777 2778 2779 2780 2781 2782 2783 2784 2785 2786 2787 2788 2789 2790 2791 2792 2793 2794 2795 2796 2797 2798 2799 2800 2801 2802 2803 2804 2805 2806 2807 2808 2809 2810 2811 2812 2813 2814 2815 2816 2817 2818

5054-73874
5054-73875
5054-73876

2

ליוני
מחזור
1495

מדרג קהילתי גילה
מבוא מסף 4 טל. 716456



לכבוד
א. פריד
אשרי
.....

שלום רב,

הנדון: טיור במדריקס דיור מרגן של ברוקדייל במבנה גילה

ביום ג' 5.2.80 בשעה 10:00 בבוקר בערך טיור במדריקס. הדיור המוגן של ברוקדייל במבנה גילה. מטרת הטיור להכיר את המדריקס ומקומי במבנה ולהגיע להחלטות בענין גיבולות.

ביום ח' 10:00 בשעה 10:00 במו"ט גילה (רח' מבוא מסף 4 בבנין בי"ס המלכותי) בקורה לראות בין המשתתפים.

נודה לך בזה מאד המהפך בטיור, בטעם, או ילתי.

בברכה,
יפה דודון
מנהלת המרכז

ח
לילה
↓ ?

לכבוד
יפה דודון
מנהלת חת"ס גילה
ירושלים

שם
10:00 בבוקר בגילה
לח' המרכז (חלק זה המידור) ביום 5.2.80

חתימה

22.1.80
חתימה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: א' בכסלו תש"ס
21 בנובמבר 1979

מספר:

פנקס בנושא פרוגרסה אחרי רביר ה-2, מיום 3/10/79

השתתפו: ש. כהן, רביר, ר. זמיר, א. אולניק, צ. אפרתי

ההחלטה הכללית היא ככלל האמור לא להרוב מהכניה הבינוי על מנת להטנע
משנאי ה.ב.ל. כאשר הפרוגרסה הצויה היא:

20	יח"ר -	2	דורים
100	יח"ר -	3	דורים
40	יח"ר -	4	דורים
30	יח"ר -	5	דורים

שמריהו מבקש התיחסות המהכנן לפרוגרסה וכן לוח זמנים משוער להשלמת השנויים
בהתפלגות ואם הדבר מחייב שינוי ה.ב.ל. לא מדובר בהכנסון חדש, אלא בכריקה
עירונית.
חשובה המהכנן המקבל עד לאחר טיפוח.

מכתב בני רביר מיום 25/7/79 מבוטל.

יש לכיול 6 יח"ר לנכים עם ביטחון ישירה מהחניה גורל חזירה יכול להיות 2, 3, 4
דורים.

ר ש מ ה
צבית אפרתי

העמקו נוכחים
א. חיר
ב. רביר ✓
א. ברזקי

ג' אה סיכומים

מק
החל
15/10

ל' בחודש תש"ל

21 באוקטובר 1979

הכנס דבריהם פתוח ונערך בוועדה גילית בחודש 18 באוקטובר 1979 בראשותו של מר א. פלד, סגן ומ"מ ראש העיר.

האמנתו בסיור:

- מר א. פלד, סגן ומ"מ ראש העיר
 - מר י. ליפמן, מנהל המחלקה לחינוך
 - מר נ. רובין, מנהל חטיבת החממים
 - מר י. רידר, המחלקה לחברות ולסיפור פני העיר
 - מר ט. אלוני, מנהל אגף האחזקה
 - גב' לאה גונן, מחאסה מבני חינוך
 - מר מ. ליפמן, הממונה על החברה ויחסי ציבור
 - מר ר. דברה, דובר העיריה
 - גב' ר. זמיר, סגן מנהל המחוז, מידד הבינוני והחיכוך
 - גב' ר. ברנר, מידד הבינוני והחיכוך
 - מר י. ויינשטיין, חברת ויכוך ופתוח
 - מר צ. אלבז, מנהל המחלקה ליחסי ציבור, אגד ירו לים
 - מר א. עובדיה, מנהל אגף המנוחה, אגד ירושלים
- חברי ועד הכוונה.
- להלן פירוט הנושאים שנדונו בסיור

א. בעיות החברה: ועד הכוונה כיסה את הדברים הבאים כדי לשפר את מערכת החברה בכוונה ואליה:

- 1) הגברת חדירות האוכלוסיות בקו 10 - מר עובדיה הציב כי חברת אגד מוכנה להעמית לבקשה החל מאמצע חודש אוקטובר אך הדבר מותנה בסקר נוסעים שהחברה מבצעת. תוצאות הסקר יקבעו אם יש מקום כבר עתה להגביר את החדירות.
- 2) הארכת מסלול קו 10 עד לבוצת בניני אשטרו (מחצית 1 - 11) ליחוס החוטבים המתאכלסים במקום ולפראת פתיחת בית הספר החדש מבנייתו עומדת להסתיים. - מר אולניס ציין כי תוך 3 חודשים תוכנן רחבת רחוב וסלילת הכביש, מוצע כי בעיות כתיחות התלמידים ייחצו את הכביש תפסר ע"י משטרת כתיחות של התורים הסומרים בבית הספר.

3. ביחול תחנות 10 בדרך חברון והאחרת 2 בלבד - העניין מותנה בהסכמת מדרד התחבורה. נמיר כי קיימת לכך החכמה עירונית אל המעשה על התעבורה.

4. סימוני בכביד בית לחם להגברת בטיחות הנוהגים, מר נלו רובין מסר כי הוקם במועצת יחלו הסימונים בכדור הבא:

סימון 10 אמצעי ואחר, סימון יולייז כצבע צהוב. הדרך הצמחים וסימון קוים מלאים במקומות הכחז אסורה העקיפה. סימון מפרצי אוטובוסים. עוד סוכה כי מר נ. רובין יבדוק את האפשרות להסדיר איי תנועה בצמחים, תוצאות הבדיקה ימסרו למר אלד חוק בוקייז.

ב. בתי לונגמלר: סוכמו הדברים הבאים:

1. העירייה תבדוק את האפשרות לזרז את ההליכים הנדרשים לענייני וריסיון בניה אל הבית הערבי המעבד את סלילת הכביש למבדרי החניה התחתוניים.

2. ליקויי תכנוניים יבדקו ע"י חברת יו"פ.

3. היטת בחזית העליונה המיועד לבניית מעון יוכיד וינופה ע"י האגף לאחזקה בעזרת ציוד מכני ימפק לצורך זה מדרד הסיכון.

4. ועד הסכונה יבדוק את האפשרות להגדיר את מלבץ 600 יחידות הדירור בבתי לונגמלר כ"בית מ'ותף" לצורך האחזקה והניסיון במבואות.

ג. סלילת מדרכות ליד בני ילדים: מר אולניז הודיע כי סלילת המדרכות בצירי בני הילדים במרכז העליטה, והגן הספור לו תחבאק חוק פרק זמן קצר.

ד. בנייני גד:1 תבדק האפשרות להעבד מרון מרכזיה (מלפונים) כדי לאפשר חיבור מלפונים באזור.

2. התוכנית ימנו לחברת גד כדי דוד מרכוז מיכלי איפה נוספים ליפסות הדיוריים.

3. תאורה: מר אולניז ציין כי על פי החוזה עז הפלגן הסלמת רמת התאורה תעשה עד ל 1 באפריל 1980.

ה. העברת מלכוד א' וב' ממדרד הסיכון לאחריות העירייה: העברת אזוריים אלה תעשה לא יאחר מאפריל 1 באפריל 1980

סוכו כי חודקיים קודם יחלו המיכוסים בין מדרד הסיכון יו"פ והעירייה לגבי התכנונים הנדרשים למערכות התחיה, הבינות והתאורה וכן תיקון הגדרות ושאר הנושאים.

פעולה זו תרוכז ע"י מר יאציהו ויסיבסקי בחברת יו"פ.

1. מרכז קהילתי: מר פלד ציין כי החוכנית להקמת המבנה של המרכז הקהילתי כפי שתוכנן, איננה ברר בצדד כולל קשרי תקציב.

על זאת הוצגה תרומה של מיליון דולר אשר מכספיה ניתן יהיה לבנות מנעציות אחדות של המרכז.

טוכס כי הועד עת הנהלת הסתנ"ס יגב-החלטה לגבי סדרי עדיפות לבנייה במסגרת התקציב.

2. מעון יום: מר פלד ציין כי הגברת חמר אהל מנסה למצוא תרומה לבניית המבנה. הודגש כי ללא מציאת תורם לא ניתן לבנות את המבנה.

3. אחזקה וניקיון ויחסי ציבוריות ומבואות: מר פלד ציין כי העיריה נמצאת עתה בילבי ברור של גורא אחזקה המבואות ע"י 3 גורמים: מרד הניכון, העיריה והתחביב. התקדון עתוי להמצא ע"י הכרזה הכולנה "כרובע" והקמת "מנהלת רובע" על-פי צו מרד הפנים.

הודגשו הכעיות הרבות הקיורות בענין כגון גביית מספיו, האצלה זמכיות ועוד. הענין עתוי להמדר עד 3 חנויות ולפי-כך העיריה והועד יחמסו דרך להדור ביניים בנחא.

רשם: הלל מוכוזביץ
הזנף להסברה ויחסי ציבור

מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי
מחוז ירושלים

תאריך: י' באלול תשל"ט
2 בספטמבר 1979
מספר:

סיכום פגישה בנושא: דירות נכים, פרויקט רמט
גילה 10 (אור 03)

השתתפו: מר ב. דביר, גב' א. ברזקי, אדריכל עמיסר

סוכס:

1. בבנין 453 (ג') דירה אחת עם כניסה מהמסכה.
2. בבנין 544 (ר') 4 דירות עם כניסה דרך חדר הסגורים.

ר ש מ:
בני דביר
מנהל יחידת פרוגרסות

העמק: מר א. אולניק - מנהל פרויקט גילה
חברה רמט
מר ס. רוטשילד - גר' ינס

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

לילה 10
ד"ר

ד"ר דניאל

י' באלול תשל"ט
2 בספטמבר 1979

סיכום פגישה בנושא: דירות נכיס, פרויקט רמט
גילה ה' (אחר 03)

השתתפו: מר ב. דביר, גב' א. ברזקי, מר יכיל עמיסר

סוכנו

1. בבנין 453 (ג') דירת אחת עם כניסה מהמסבחה.
2. בבנין 544 (ד') 4 דירות עם כניסה דרך חדר המגורים.

ר' ש' ס

כני דביר
מנהל יחידת פרוגרסות

הערת: מר א. אולניק - מנהל פרויקט גילה
חברת רמט
מר ס. רוטשילד - גו' ינס

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

והבינרי

י' באלול תשל"ט
2 בספטמבר 1979

סיכום פגישה בנושא: דירות נכים, פרויקט רמט
בילה ה' (אח"י 03)

השתתפו: סר ב. רציר, גב' א. ברזקי, מוריכל עמיסר

סוכים

1. בבנין 453 (ג') דירה אחת עם כניסה סתומה.
2. בבנין 544 (ד') 4 דירות עם כניסה דרך חדר הסבירים.

ר"ס

בני רציר
סנהל יחידת פרובוסות

העמק: סר א. אולניק - סנהל פרויקט בילה
הברת רמט
סר ס. רופשילד - גב' ינס

מדינת ישראל

משרד הביטחון והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ט"ז באב תשל"ט
9 באוגוסט 1979

מספר:

רשימה עם ממ"י שהתקיימה ב- 21.7.79

נציגי ממ"י - עין-מור, טל, מלכו

נציגי שו"פ - גיסים דוד

נציגי משב"ס - שמריהו, אולניק, שורצר, סלומון, פריי, דהאן,
זילבר, דיאנה, ברקאי

1. גילה - 64 מגרשים בנה ביתך
בחודש מאי 79 בשלחה רשימה ובה פרוט מספרי מגרשים ומחירי הפיתוח של כל
מגרש. המחירים סופיים, העבודה בשטח החלה ב-3.79 ותסתיים ב-3.80.

ממ"י הודיע שהפרוספקט יוצא בתוך חודש אוגוסט 79. המחירים יהיו קבועים
ויחולקו לפי הגרלה. מבכ"ל משב"ס יתן תשובה. לחידוש בנושא הגרלה.

החזרי הוצאות הפיתוח למשב"ס יעשו בסיכום בין החשבנים.

2. קרית גת

ממ"י מבקש לפתח מגרשים במרכז ובסוליים, אך בשלב זה אין למשב"ס תקציב,
האוצר יודיע בקרוב על אפשרות של תקציב בוסף לפיתוח.

תפוצה: נוכחים
אהוד
בני

המשרד הראשי רח"א, ארניא 26 פנת רח' הארבעה, הקריה חל"אב"ב
מיקוד 64739, ת.ד. 7037, מכרפים: טולכ ח"א, מלפון 260161



שיכון
ופיתוח
לישראל
בע"מ

12.7.79

חא"ר

מספרנו

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
אד"ב
15-07-1979

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
17-7-1979
דואר וטל

לכבוד
סר ז. ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים

א.ב.א.

הנדון: גילח - מרטוקול פיום 1.7.79

1. לענין דירות נכים - האדריכל הסתכנן נמצא בחו"ל ויחזור בסוף החודש, לכן תשובה סופית בענין תנמן בשבוע הראשון של אוגוסט.
2. לענין 144 יח"ד (ציפור) ומרכז מסחרי, המכרז יצא כמובטח ביום 5.7.79.
3. לענין 199 יח"ד ס.ב.ס. - לאחר פגישה בין ר. שחף וא. חייך - הודיע לי ר. שחף (מנהל ס.ב.ס.) על הסכמתו לכניית כל הפרוייקט לפי מחירי 1979 במטרת המנדט שסוכס הצעתו לו לבחור בין הוספת של 10% לטבנים המדורגים בלבד או הוספת כוללת של 7.5% לכל הפרוייקט. סוכס על אלטרנטיבה ב' (7.5%).
4. לענין בית שמש - מפאת העדרות הסנכ"ל, ידחה סמן התשובה עד לחזרתו.

בכבוד רב,

מחוז ירושלים
מחלקת תכנון

העתיקות

סר ש. סלג
סר א. נטף
אינג' א. חייך
סר ב. דביר
סר ב. כשריאל
סר א. גליץ
סר ד. לוי
סר א. מני

הסניפים:

ירושלים

רח' מרדכי בן-הלל 15
ירושלים מיקוד 94627
טלפונים 02-2313213

באר שבע והנגב

שדרות הנשיאים
פנת רח' מצדה
באר שבע מיקוד 84456
טלפונים 057-77877, 77406

חיפה והצפון

רח' ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33306
ת.ד. 4767
טלפון 04-645161

תל אביב והמרכז

רח' הארבעה 18/א
תל אביב מיקוד 64739
ת.ד. 7037
טלפון 03-260191



הבינו והשיכון

י"ב בתמוז תשל"ט
5 ביולי 1979



ישיבה והחקירה ביום 24.6.79
עם תורת גר

החלטות

בציג גר - אסד, פילגר, גולדברג

בציג טע"ס - סרדי, ורון, דביר, נשיא

1. גיר

88 - יסודות בתקלו, עובדים עכאיו באקלים קומה א'.

98 - גמאייסו עבודות שדר, באמצע יולי מתחילים ביסודות.

האכר בין בית 235 236 תכנן עם והחקירות בגמר בית 236, ללא דיווח יוחל
בביצוע והלק הסוד לבית 235, ים עיכוב באכזיות אל דין צור המכנן עובר גר.

הסודי תמל בהקפת טמח והגיות וזכאייסו מודים לבית 235.

גמר בית 237 - לוח זמנים יסדר בגמר ובתב תוך שבוע ע"י חצית גר.



RECEIVED

NOV 19 1954

FOR THE DIRECTOR OF THE
UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

FROM: [illegible]

SUBJECT: [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ו' בתמוז תשל"ט
1 ביולי 1979
מספר:

א. ח. כ.
ס. ל. ט.

דיון בנושא דיון מרגן לקשישים - גילה
ב- 20.6.79

השתתפו ה"ח:

נציגי גוינט וברוקדיי - מ. שטרקשל, א. חביב, ד. מור, פרופ' מרגולין

נציגי העיריה - ח. גבריהו

נציגי פרזות - ק. קנת

נציגי משב"ש - ר. זמיר, צ. אפרתי, דביר, א. תייר, א. אולניק, שמריהו כהן

סוכם: 1. הרכוש יועבר לחברת פרזות באישור אגף אכלוס במסד הראשי ולאחר בדיקת היועה"מ של יו"ש. היועה"מ של גוינט יעביר החומר הרלבנטי ליועה"מ של משב"ש.

2. מנכ"ל פרזות יזמן דיון בהשתתפות נציגי משב"ש, גוינט, קרן ברוקדיי, עיריה, חברת המתבס"מ לסיכום הנושאים הבאים:

קריטריונים לאכלוס
מי יאשר המועמדים
מי ינהל את הפעולות הקהילתיות
מי יממן הציוד וההחזקה
גובה שכ"ד.

רשם: שמריהו כהן

תפרצה: נוכחים

בתיא אבלין, יועה"מ
א. בטף, אגף אכלוס - סעיף 1
סימן טוב
א. חביב
מר פרח - חברת המתבס"מ



המשרד הראשי

רח' א. ארניא 26 פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיקוד 64739 — תד. 7037, סברקים: שולב ת"א, טלפון 260161

5.12.78

תאריך

מספר

לכבוד

א. אולניק חברה להנדסה בע"מ
רח' זב. שינסקי 119
תל - אביב

אס"מ

חנדון: מרשכל משיבה שנערכה ב-19.11.78
בנושא עבודות ש"פ בגילה

למען הסדר הטוב הנני לחזור על הודעתנו הקטורה במעף 4 בפרטיכל, כי,
חברתנו אינה מקבלת על עצמה החיוב.

בכבוד רב,

א. קנמן
סמנכ"ל

תפוצה: למטהחפ"י המשיבה

ל ר ח ר

מרחב חיפה והגליל

רח' י. ל. מרץ 32

חיפה מיקוד 33306

ת. ד. 4767

טלפון: 645161-3

הסניפים:

ירושלים

רח' מרדכי בן-חלל 15

לים מיקוד 94627

טלפון: 231321-3

באר-שבע והנגב

שדרות המשיאים

פנת רח' מצדה

באר-שבע מיקוד 84456

טלפון 057-774067-77877

הגליל

מרכז מסחרי שו"פ

מרת עילית

מיקוד 17000

טלפון 065-55428

חיפה

רח' הרצל 4

חיפה מיקוד 33502

4767

טלפון 645164-5

תל-אביב והמרכז

רח' הארבעה 18/א

תל אביב מיקוד 64739

ת. ד. 7037

טלפון 260191

פרטי-כל מישיבת שנייה במאריך 19.11.78

הגדרות עבודות ש"מ בגילח

נכחו ת"ח - ש. כהן, א. חייך, ב. דביר - מטחב"ש מחוז י-ם.
ש. פלג, א. קנמון, י. ורדי, בר-אפרה, א. קוטיק, א. גוטסמן - ש"מ.
א. אולניק, א. שורצר, - הנחלת הפרויקט.

לאחר סיור באתר נטרך דיון וטכנו הדברים הר"מ -

1. העלות 78

א. 108 יח"ד - אטומה

הון שבועיים הגיש ש"מ מחטיב למסדר אולניק.

ב. 44 יח"ד סלו הרשמן

ש"מ מנחלת טכא ומתן עם קבלניט.
הפרויקט כולל 6 יח"ד לנכים שעל מחירן ניתן לטכס במועד מאוחר יותר.

ג. מרכז מסחרי

המכון הועבר לוועדה מחוזית - מטחב"ש התערב על מנת לזרז את הטיפול.
החומר למכרז יכול להיות מוכן ב-15.12.78.
ש"מ מ"רן בדיקה בנוגע לבקשתה לחקצתה השטח.

ד. מ.ב.ט. אשכנזי

מוכניות הגשת של מ.ב.ט. הועברו למנהל. ב-15.12.78 יושלם תהליך התכנון
ויהיו מוכנים להחלפת חוזה. ב-1.1.79 אמורים להתחיל בביצוע עבודות עמר.
במידה ועד מאריך 15.12.78 ש"מ לא תקבל חומר מ-מ.ב.ט., הפרויקט יבוצע
לפי המוכניות של אדר" אשכנזי.
ש. כהן מביין שש"מ מוזמנת ללוות את התכנון של אשכנזי עם כל הטכנויות
והאחריות על התכנון.

ה. שטרן

ש. כהן ציין, ששטרן הודיע במגישה אצל צ. אורן, שהוא במקדס כחמאס ללווחות
הזמנים, לפי התכנון לבניה טרומית של ציפור.

THE ENGINEER - 100 BROADWAY
NEW YORK 10004

TO: ASHER OLENIK ENGINEERING LTD
100 BROADWAY
NEW YORK 10004

RE: LABORATORY NO. 100
REMARKS: (SEE ATTACHED)

10.11.55

10.11.55

10.11.55

10.11.55

10.11.55

10.11.55

10.11.55

1. 10.11.55

a. 10.11.55

10.11.55

b. 10.11.55

10.11.55

c. 10.11.55

10.11.55

d. 10.11.55

10.11.55

e. 10.11.55

10.11.55

ש"מ הזמין תוך שבוע את שטרן לצורך סיכום החירים.
 ש. כהן מדגיש שבמידה ויחיה הסכם עם שטרן, העבודות צריכות להתחיל לפני אפריל.

2. פרוגרמה 79

ש"מ מבקשת לקיים ישיבה בגירון.

3. השלמות פתוח

זו מספר הודשים ששטרן אולניק מונה לש"מ לבצע בהקדם השלמות פתוח בשלבים
 א - ב. ש"מ מודיע שהחזות הגרון נמצא בהתימה והשבוע יערך סיור עם הקבלן.
 החילת העבודות תהיה ב-26.11.78.

4. הספקות השמל - הב' "גר"

משהב"ש הורה להב' "גר" על ביצוע הספקת השמל ע"י גנרטור, ע"ח ש"מ.
 טר א. גוטסמן פירט את מצב העבודות בשטח. יעשה מאמץ ע"י ש"מ לאבור תחנת
 טרנספורמציה מס' 18 ל-ק.מ.ג.
 כמו-כן, על ש"מ לזרז את ביצוע חבור החשמל לתחנת שאיבה זמנית.

5. לוחות זמנים

המהנדס א. גוטסמן יעביר עד 15.12.78 לוחות זמנים מדויקים של הפרויקטים
 אשר בטיפול ש"מ ב-גילה.

6. תכניות לומנמלד - שלב ב'

משהב"ש מבקש להפעיל מייד את הקבלן. ש"מ רוצה שששהב"ש ישתתף בחובאות
 אבוריות. סוכס שמערך מביטה בגרון ביום ה' הקרוב (23.11.78).

7. תנזיות זולוטוב

בר-אמרת הודיע שתוך שבוע יפורסם מכבז למחירן.

8. הב' ש"מ ממשיכה בטמול במינויים ב-גילה. ועדת המינויים תכונס ע"י טר ב. דביר.

נושאים דחופים בגירון-

א. מינוי בית מבכיש 8 - סימול ברטיון בניה של המנונה.
 ב. סקר בעלות בשלב ד' (קו מאסף ביוב).

9. גמר עבודות בראשי - פטירת ביוב, גיקוז, כבישים ומדרכות לעיריה

א. קנמון ציין שקיים סיכום עם העיריה שהיא תקבל קטעי כבישים שלמים.
 ש. פלג מדגיש, שאם קיים סיכום כזה יש לבצע בהקדם ולמסור.
 א. אולניק ציין המורך לערוך בדיקה מפורטת של החשבונות.

ש"מ מעדכן את שטרן אולניק עד-28.11.78 בגירון.

with which the work was done.

It was found that the work was done in a very satisfactory manner.

2. RESULTS

The results of the work are as follows:

3. CONCLUSIONS

It is concluded that the work was done in a very satisfactory manner and that the results are as follows:

4. RECOMMENDATIONS

It is recommended that the work be continued in a similar manner and that the results be reported to the Committee.

5. REFERENCES

The following references are given:

6. APPENDICES

The following appendices are given:

7. NOTES

The following notes are given:

8. ACKNOWLEDGMENTS

The following acknowledgments are given:

It is acknowledged that the work was done in a very satisfactory manner and that the results are as follows:

9. REFERENCES

The following references are given:

The following references are given:

- 3 -

10. מנשאים לבניה עצמית
ראה סיכום נפרד בנושא.

1. בנושאים חר"ם מתקטט שו"ס לענות חסובה לטעור אולניק-

- א. מתי יהיה מוכן המודל של גילה, בביצוע ע"י רוני וולמן?
- ב. מתי תהיה מוכנה החברה של גילה, בהכנה ע"י בני חסור?
- ג. כהן מבקש לא להפיק החברה לפני קבלת אישור.
- ד. סכרז להיתוח בניני זולוטוב.
- ה. טעב חכנון בגן מס' 16, בין סמב"ר וזולוטוב.
- ו. לוח זמנים לביצוע המעבר החת-קרקעי ליד בית 216.
- ז. לוח זמנים להשלמת עבודות במטור.

רשם: ארנסטו טורצור.

תפוצה לנוכחים.

1. 100-100000
100-100000

1. 100-100000
2. 100-100000
3. 100-100000
4. 100-100000
5. 100-100000
6. 100-100000
7. 100-100000
8. 100-100000
9. 100-100000
10. 100-100000

100-100000

100-100000

והציבור

כה במשרד העל"ם
27 באוקטובר 1978

פירוט: ענינה בנרש מע"מ גילה 25.10.78

בנכחים: ש. אבני, מ. כהן.

בישיבה שהתקיימה בסוף אוקטובר 1977 בהשתתפות נציגי משרד התיכונ, משרד הציבור והתיכונ ונציגי קרן ירושלים, הוחלט כי יידון בשם משרד התיכונ כי:

כל מיהמר למימון הבניה של מע"מ גילה, לאחר ביטול כספי המדינה, יושלם מתקציב המדינה.

למשרד הציבור והתיכונ תקציב של 2 מיליון ל"י לשירותם.

סיכום:

1. יש לשלם עם הרב גבור (מחליפו של מר וידמן בהתקיד במשרד התיכונ) בהתאם והתקציב הבוסף הציבורי ממשיך התיכונ. במקרה של קשיים, ישלם גבור ממכ"ל משרד הציבור והתיכונ עם מכ"ל משרד התיכונ.
2. יש להוציא מיד המכוד לביצוע המב"ס, כולל סעיף המציר במול חלק מן העבודות שבתן שלא לבצען בו זמנית. זאת מאחר ויש חשש כי באם לא יוחל בביצוע לחלקו מבוסל המדינה.

דפוס: מ. כהן

התקין: מר בן יהודה - חשב המשרד
מר ז. ברקאי - מבוא אגף פרוגרמות
מר צ. אורון - הקדיה הל אביב
מר מ. מרחב - אגף הכבדן והנדסה
מר ב. דביר - מבוא יחידה פרוגרמות
גב' מירי ברודר- כאן
מר א. אולניק - גילה

14

פרטי-כל מסמך וישיבה באחד גילה ביום 17.9.76

בכחול ה"ה- י. ורדי, ע. קמר - טו"פ

ט. כחן, א. חייר, ב. דביר, ר. זמיר - טח"ב

א. אולניק, ב. שרטיק, א. ורון, א. קוורצר - הנחלת הפרוייקט.

חלק א':

נושאים בטיפול טו"פ 1-

1. הנחת אבן שפה והחלפת העלה הסל בכביש 2 -

הקבלן גרניט עזר את העבודות באחד. הוכחזר למציגי טו"פ שקיימת התחייבות כלפי חב' גר, שהערכות לבנייה היו אמורות להיות מושלמות בינואר 76.

2. עבודות סנסור -

עד היום אין לוח זמנים לביצוע העבודות.

3. סכנו השלמות פתוח -

החומר הועבר לטו"פ לפני מספר חודשים לפירוקן של בעיות קטנות לרווחת תושבי השכונה. (טלילת מדרכות, השלמות האורה רחוב וכו').

4. סכנו פתוח זולוטוב - כנ"ל בסעיף 3.

5. סכנו מקלות בטיחות -

החומר הופץ בין קבלנים. השלמות הנחנה ביום 22.9.76.

6. השלמות בביטויים שנשללו ע"י הקבלן בראשי -

טו"פ התבקשה להחיש את הטיפול בגדרון (בעיה קובי שכבות אספלט וכחלך אבני שפה).

7. בנה כימך -

בר י. ורדי מסר שבאותו יום חוצא א.ה.ע לסו"ב, וחוך 48 שעות הקבלן יכנס לעשה.

8. חנויות בטטה לומנפלד -

למרות סיכום הישיבה סיום 29.8.76, טרם חוצא א.ה.ע.

9. גן בחלק 17 -

לאחרונה חלם חזרה בעבודות. אין עדיין לוח זמנים לעבודות.

בר י. ורדי הגיעה למסור השוכה בכל הנושאים הנ"ל. כמו כן ציין שבסבוע הקרוב תחליט הנחלת טו"פ על ארגון מהדרש של החברה בגילה.

רשם: א. קוורצר תמונה: לנוכחים

THE ENGINEER, THE ARCHITECT, THE PLANNING
AND THE CONSTRUCTION OF THE PROJECT

1000 WEST 10TH AVENUE, SUITE 1000
VANCOUVER, BC V6H 1A1

1. THE PROJECT IS A NEW BUILDING FOR THE

2. THE BUILDING IS TO BE USED AS A

3. THE BUILDING IS TO BE USED AS A

4. THE BUILDING IS TO BE USED AS A

5. THE BUILDING IS TO BE USED AS A

6. THE BUILDING IS TO BE USED AS A

7. THE BUILDING IS TO BE USED AS A

8. THE BUILDING IS TO BE USED AS A

9. THE BUILDING IS TO BE USED AS A

10. THE BUILDING IS TO BE USED AS A

11. THE BUILDING IS TO BE USED AS A

12. THE BUILDING IS TO BE USED AS A

13. THE BUILDING IS TO BE USED AS A

14. THE BUILDING IS TO BE USED AS A

15. THE BUILDING IS TO BE USED AS A

16. THE BUILDING IS TO BE USED AS A

17. THE BUILDING IS TO BE USED AS A

18. THE BUILDING IS TO BE USED AS A

19. THE BUILDING IS TO BE USED AS A

20. THE BUILDING IS TO BE USED AS A

21. THE BUILDING IS TO BE USED AS A

22. THE BUILDING IS TO BE USED AS A

23. THE BUILDING IS TO BE USED AS A

24. THE BUILDING IS TO BE USED AS A

25. THE BUILDING IS TO BE USED AS A

26. THE BUILDING IS TO BE USED AS A

27. THE BUILDING IS TO BE USED AS A

28. THE BUILDING IS TO BE USED AS A

המשך הפרטי-כל :-

חלק ב- נושאים באחריות מטה"בש

1. בי"ס אשקובית -
ביה"ס יהיה גמור בחודש מרץ. יש לבדוק האם קיימים אוגרי חום בהכנון.
2. עבודות מ. אביב -
א. בי"ס הרובי + גן : עבודות בניה עומדות בלו"ז אם הקבלן יתחיל בעבודות
מתוך בהתאם ללו"ז, סיום עבודות מתוכנן ל-4/79.
ב. גן 5 : עבודות הוסקו.
ג. גן 34 : הגן עשוי להסתיים בנובמבר בהתאם לקצב הנוכחי.
החקיים מביטה עם הקבלן על סגת לבדוק קקעמידתו בלוח הזמנים.
3. מברזים -
א. מהנ"ס : החומר מוכן להפצה בין קבלנים.
ב. בי"ס הרובי : כנ"ל.
4. בית כנסת - אדר' שור
הומלץ ע"י הנהלת הפרוייקט להשתמש בחצי מגרס 3 (פול בית 240).
יש לבדוק האם העירייה מקבלת את המלצתנו.
5. חנויות ג' 11 - אשדוד
א. אולניק יסבור את הנושא עם אדר' י. סיון.
6. כניסה לחניה בשטח גד -
סוכס על דעת הנוכחים שיש לסלול את הכניסה לחניה והחניה עצמה בהתאם להוכחות
(דחיינו, מעבר לגבול ההפקעה).

10-11-64
1000

10-11-64

1. 10-11-64 -
10-11-64
2. 10-11-64 -
10-11-64
3. 10-11-64 -
10-11-64
4. 10-11-64 -
10-11-64
5. 10-11-64 -
10-11-64
6. 10-11-64 -
10-11-64
7. 10-11-64 -
10-11-64
8. 10-11-64 -
10-11-64
9. 10-11-64 -
10-11-64
10. 10-11-64 -
10-11-64

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

חארץ: ל' בסיון תשל"ח
5 ביולי 1978

מספר:

סכום מדיון שהתקיים ביום 6.6.78 בנושא גילה חברת גד בחיס 438-440

השחפז ה"ח: - אפרה, גאון, צביה, בני.

להלן התפלגות הדירות במבנים 440, 439 כפי שסוכמה עם אדריכל אפרה, גאון.

בית - 439	2 חדרים	3 חדרים	4 חדרים	דירת נכים	חננויות
קומה עמודים	2			1	187 מ"ר
קומה א'	1		3		(4 יתירות)
קומה ב'		4			
קומה ג'		4			
סה"כ	3	8	3	1	

סה"כ במבנה 15 יח"ד

בית 440	2 חדרים	3 חדרים	4 חדרים
קומה א'	3	4	5
קומה ב'		12	
קומה ג'		12	
קומה ה'		12	
סה"כ	3	40	5

סה"כ במבנה 48 יח"ד

שני המבנים הנ"ל יבנו ליעדי משרה השיכון.
על המבנים לחקן את הכניות הבניה כמסוכס (קומה א' בכל אחד מהמבנים).
בית 438 באחריות החברה ומיועד למכירה הפשוט.

רשמה: צביה אפסתי.

הערה: א. ברזקי, יש להבטיח חקון התכנון שכלל חובשו לדיון בעירייה.

התקן

התקן
התקן

התקן
התקן

התקן

התקן

התקן
התקן

התקן
התקן

התקן
התקן

התקן	התקן	התקן	התקן	התקן	התקן
התקן	2			1	התקן
התקן	1		2		(התקן)
התקן		1			
התקן		1			
התקן	2	1	2	1	

התקן

התקן	התקן	התקן	התקן
התקן	2	1	2
התקן		1	
התקן		1	
התקן		1	
התקן	2	1	2

התקן

התקן
התקן
התקן

התקן

התקן
התקן

19.4.78

387/78/09/1068

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

יח' הכנון ותמחיר

ת ר ש ו מ ת
=====

מדיון בנושא: חוברת הסברה של גילה אשר התקיים ביום ב' 17.4.78 בפרדי משה"ש מחוז ירושלים בהשתתפות:

ח"ח: ש.כהן
משה"ש רח' בן יהודה 23, י"ס
ב.דביר

מ.צור - משרד אולניק רח' זבוטינסקי 119, ת"א

מ.ליפמן - נציג עיריית י"ס

מ.תדמור - רח' מלצ"ס 61, ת"א

מ.רייטן - נציג שו"מ

סכומים:

1. משרד יסקי יעדיכן את גבול הבינוי של שלב ה' ומפת ההדרכה תעודכן בהתאם. את המוצע המערבי יש להציג באופן גס.
2. מר תדמור יצרף דף בסוף החוברת אשר יכלול הסבר על כך שהבצוע יהיה בשלבים ובכפופות לאשורי ועדות התכנון.
3. הערות הסגנוניות של המשתתפים בדיון נמסרו לתקון למר תדמור.
4. בשער הפנימי של החוברת תבוא הערה שתוכנה של החוברת אינו מחייב מבחינה משפטית וכל האמור בה "כפוף לאישור ועדות התכנון", כחצעתה של היועצת המשפטית. כן יש להוסיף, כי החומר המובא בחוברת הוא לצרכי מידע בלבד. מר ליפמן קיבל על עצמו הכנת הנוסח המתאים.
5. הסכסס. יוכנסו תיקונים שהוצעו על ידי מר שמריהו כחן ובהם ההגדרות החדשות של השלבים והשנים התואמות. בהתאם לכך תתוקן גם מפת השלבים בעברית ובאנגלית.
6. מר ליפמן קיבל על עצמו להכין פרק מקדים על הרקע ההיסטורי של גילה וכן תיקונים ושינויים אחרים בסכסס. החומר יוכן חוץ שבועיים ממועד הישיבה.
7. כל השינויים והתיקונים יוכנסו גם בסכסס האנגלי בהתאמה.
8. המפה. בהתאם לאינפורמציה שנמסרה בישיבה יש להסיר חלק משלב ה' שלא ייבנה. לפיכך יהיה צורך להכין את השינויים המתאימים בהפרדות הצבעים. מר צור הצביע על כמה ציוני מקרא שלדעתו אינם תואמים את התכנון; כדי לסכם את העניין, הוזמן מנישה עם יוסי טיון ממשרד המהכננים, מר צור והח"מ, וכל הקביעות שחקבענה במנישה זו לעניין המפה תהיינה סופיות, וזאת כדי לפנות תיקונים ושינויים נוספים העלולים לדחות הדמסת המפה.
9. כל שינוי או תיקון, הוספת חומר או גריעת חומר יהיו מעתה טעונים אישורו של מר שמריהו כחן, אשר יאשר כל חומר, סכסס, צילומים, מפות וכו' בטרם הדפסתם הסופית.
10. חודש יוני נקבע כמועד להדפסת החוברת (10.000 פה").

רשם: אינג' מ. רייטן

העתק: ח"ח
א. יסקי רח' מזויר 9, ת"א
א. קנמון

פ. לייש - דובר משה"ש י"ס
א. חזיר - משה"ש י"ס

כ"א בתמוז תשל"ז
ביולי 1977

לכבוד
סר מ. שגיא
מנכ"ל אלרם
תל-אביב

אדון נכבד

הנדון: סיכום ישיבה מ-27.6.77

עלי לחקן הסיכום שהוא לה להפיץ.

א. פרוגרמה 77/8:

1. גילה 216 יח':

בסעיף ב' צ"ל: חבדק הצעה אלרם לשינוי בכינוי הכולל פתיחת החצר הסגורה עד סוף יולי.

נציגי משה"ש הודיעו כי יש תכ"ע מאושרת כולל כינוי והמשרד איננו רואה סיבה לשינוי בכינוי המאשר.

לאחר סיכום חיובי בסעיף הנ"ל, יוציא משה"ש חוזה לשינוי יעד בית 54, 307 יח' מאמיסית לחקציב.

2. חלפיות מזרח, חכנון רכטר:

בסעיף ב' צ"ל: שניים או שלושה שלבים לפי דרישת משה"ש כאשר בשלב הראשון, יוחל באפריל 78 והוא לא יחיה קטן מ-150 יח'.

החברה תעביר למשה"ש לוח זמנים להפעלת כל האתר. חלק מהדירות יהיו למכירה חפשיה.

3. קריית מלאכי:

"הכנייה תבוצע וכו' כפרוף לחוזה שיחתם".

ב ב ר כ ה,

נא לחקן.

שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם

העתק:

סר א. חייך - מנהל תמ"ה הטכנית
סר ב. דביר - מנהל יח' פרוגרמות
סר א. אולניק - מנהל פרויקט גילה
סר מ. קרנר - מנהל פרויקט חלפיות מזרח
סר י. ילון - חב' אלרם

0000
1 0000
0000 0000
0000 0000

0000 0000

0000 0000 0000 0000

0000 0000 0000 0000

4. 0000 0000

1. 0000 0000

0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000
0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000

0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000
0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000

0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000
0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000

5. 0000 0000 0000 0000

0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000
0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000
0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000

0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000
0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000

6. 0000 0000

0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000

0000 0000

0000 0000

0000

0000 0000

0000 0000 0000 0000

0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000
0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000
0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000
0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000
0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000

פרוטוקול מס' 10
מיום 21.6.77

ישיבת ועדה משנה מיוחדת לאיסור הסכמי פינויים
בבילה-י-ם שהתקיימה בתאריך 21.6.77

- השתתפו: ה"ה (1) ב. דביר יו"ר הועדה משרד השיכון.
(2) ע. קמר חבר שו"ם
(3) א. גבאי ממנה על הפינויים-שו"ם
(4) ע. דהאן ממנה מחוזי פינויים וקרקעות משה"ט
(5) נעדרו: מ. איבצן חבר מינהל.

על סדר היום: [REDACTED] - בבילה.

השם: [REDACTED] כתבה: בית [REDACTED] - בבילה

ת"ז [REDACTED]

המקום: המסומן במפה המיוחדת בנכס יא' (כביש סה החכים
119-118)

תיאור השטח והנכס:

החלקה הנדונה בשטח 5724 מר' ועליה ניצב בית מגורים
בן קומת קרקע וקומת עליונה חלקית.
הבית בנוי אבן טובה, תקרות שטוחות, מים בקירות,
רצוף מוזאיקה 20/20 מאיכות טובה, תריסי ברזל על
צירים. הבית בנוי בסגנון ערבי בסגנון טוב.

בקומת הקרקע

3 חדרים במידות 4.0+4.0, 3.20+4.0, 4.0+4.0
פרוזדור ארוך המוביל למטבח ענק, חדר שירותים ומחסן
בית בשטח כ-20 מר'. בחזית הקומה מרפסת בשטח כ-40 מר'
עם רצפת מידה ומעקה בנוי מסביב.

קומת א'

עליה במדרגות אבן חיצונית.
בקומת עליונה 2 חדרים במידות 4.80+4.80 ובסגנון טוב
כבקומת הקרקע בחזית מרפסת רחבה בשטח כ-50 מר' אף
בה רצפת מידה עם מעקה בנוי. המרפסת נוצרה עקב נסיגת
חזית הקומה.
בחדר בו מים גדול שהתרחב בגובה שני הגג, משטח זה משמש
את דיירי הבית כשטח מרפסת לדירה.
החלקה מוקפת גדר אבן ונסועה בעצי פרי וגטנים זעזעי נוי
(ברושים) הגישה לבית דרך שער ברזל ושבילי גישה מבסוס
יצוק. שטח הבניין בקומת הקרקע, ללא מרפסת 138 מר' ברוטו,
שטח הבניין בקומת א' ללא מרפסת כ-90 מר' ברוטו.
בגלל גודל החדרים בבנין, הבית תקול כנגד 7.5 חדרים
אקויוולנטים רבילים.

- החלטה: (1) הוחלט לאשר פיצוי פינוי עבור מבנה המגורים + קרקע וכל הצמוד
לזה בסך של 500,000 ל"י (חמש מאות אלף לירות) כמפורט לעיל.
(2) כאן מקום להדגיש שפירוט זה הינו מכוסה ע"פ הקריטריונים של
משה"ט וכך ע"פ הערכת הסמאי.
(3) את הסך הנ"ל יש להפקיד בקומת בית המספח באמצעות עו"ד וויל לטע
ביצוע פסק הדין על ידי משרד הוצאה לטועל.
(5) [REDACTED]

100-100000
100-100000

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR

FROM: SAC, NEW YORK

SUBJECT: [REDACTED]

RE: [REDACTED]

DATE: 10/10/50

TO: DIRECTOR, FBI

FROM: SAC, NEW YORK

DATE: 10/10/50

RE: [REDACTED]

TO: DIRECTOR, FBI

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

מדינת ישראל
משרד הבנוי והשיכון
מחוז ירושלים

- 2 -

פרוטוקול מס' 10
מיום - 21.6.77

(5) להלן פירוט פיצוי פיננסי.

עבור חדר 1	33.750 לירות
עבור 6 חדרים נוספים	180.000 לירות
עבור חצי חדר	15.000 לירות
עבור 25% (חוספת)	55.000 לירות לע"פ הקריטריונים
עבור 5 נפשות	45.000 לירות (9+5)
עבור הוצאות העברה	8.000 לירות
עבור 5.723 מ"ר	148.250 לירות ע"פ סומא מ... 13.7.76
עבור עצי פרי כרמים וכו'	15.000 לירות
	500.000 לירות

חבר א. איבצן

חבר ע. קסיר

יו"ר הוועדה ב. דביר

רשם ע. דהאן.

העתיקים:

- (1) יו"ר וחברי הוועדה
- (2) מר ט. כהן, מנהל המחוז
- (3) מר י. גריה, מנהל מחוז - מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים.
- (4) מר א. איבצן, מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים.
- (5) א. אולניק, מנהל פרויקט גילה, ירושלים.
- (6) א. קנמון, סמנכ"ל חברת טו"פ, הקריה ת"א.
- (7) גב' ס. לפידות, ס/מנהל אגף פרוגרמות מטה"ט ירושלים.
- (8) מר א. גבאי, ממונה על מחלרת הפינויים טו"פ - הקריה ת"א.
- (9) מר ע. דהאן ממונה מחוזי פינויים וקרקעות מטה"ט י-ם.

מדינת ישראל
משרד השיכון מחוז ירושלים

פרוטוקול מס' 10
מיום 21.6.77

ישיבת ועדה משנה מיוחדת לאישור הסכמי פינויים
בגילה-י-ם שהתקיימה בתאריך 21.6.77

- השתתפו: ה"ה (1) ב. דביר יו"ר הועדה משרד השיכון.
(2) ע. קמר חבר טו"ם
(3) א. גבאי ממונה על הפינויים-טו"ם
(4) ע. דהאן ממונה מחוזי פינויים וקרקעות משה"ס
נעדר: (5) מ. איבצן חבר מינהל.

על סדר היום: [REDACTED] -גילה.

השם: [REDACTED] כתבת: בית [REDACTED] -גילה
ת"ז: [REDACTED]
המקום: הסכומן במפה המיוחדת בנכס יא' (כביש מה חתכים 119-118)

תיאור השטח והנכס:

החלקה הנדונה בשטח 5724 מר' ועליה נמצא בית מגורים
בן קומה קרקע וקומה עליונה חלקית.
הבית בנוי אבן טובה, תקרה שטוחה, סיה בקירות,
רצוף מוזאיקה 20/20 מאיכות טובה, תריסי ברזל על
צירים. הבית בנוי בפגנון ערבי בסטנדרט טוב.

בקומה הקרקע

3 חדרים במידות 4.0+4.0, 3.20+4.0, 4.0+4.0
פרוזדור ארוך המוביל למטבח ענק, חדר שירותים ומחסן
בית בשטח כ-20 מר'. בחזית הקומה מרפסת בשטח כ-40 מר'
עם רצפת מידה ומעקה בנוי מסביב.

קומה א'

עליה במדרגות אבן חיצונית.
בקומה עליונה 2 חדרים במידות 4.80+4.80 ובסטנדרט טוב
בבקומה הקרקע בחזית מרפסת רחבה בשטח כ-50 מר' אף
בה רצפת מרה עם מעקה בנוי. המרפסת נוצרה עקב נסיגת
חזית הקומה.
בחדר בו מים גדול שהתרחב בגובה פני הגן, משטח זה משמש
אח יצירי הבית כשטח מרפסת לדירה.
החלקה סוקפת גדר אבן ונסועה בעצי פרי וגפנים זעזי נוי
(ברוסים) הגישה לבית דרך שער ברזל ושבילי גישה מבטון
יצוק. שטח הבנין בקומה הקרקע, ללא מרפסת 138 מר' ברוטו.
שטח הבנין בקומה א' ללא מרפסת כ-90 מר' ברוטו.
בגלל גודל החדרים בבנין, הבית שקול כנגד 7.5 חדרים
אקויוולנטים רבילים.

- החלטות: (1) הוחלט לאשר פיצוי פינוי עבור מבנה המגורים + קרקע וכל הצמוד
לזה בסך של 500,000 ל"י (חמס מאות אלף לירות) כמפורט לעיל.
(2) כאן מקום להדגיש שמירות זה הינו מבוסס ע"פ הקריטריונים של
משה"ס וכן ע"פ הערכת הסמאי.
(3) את הסך הנ"ל יש להפקיד בקומה בית המטפס באמצעות עו"ד וויל לסם
ביצוע פסק הדין על ידי משרד הוצאה לפועל.
(5) [REDACTED]

100-100000
100-100000

100-100000
100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

מדינת ישראל
משרד הבנוי והשיכון
מחוז ירושליים

- 2 -

פרוטוקול מס' 10
מיום - 21.6.77

(5) לחלן פירוס פיצוי פינני.

עבור חדר 1	33.750 לירות
עבור 6 חדרים נוספים	180.000 לירות
עבור חצי חדר	15.000 לירות
עבור 25% (חוספת)	55.000 לירות (ע"פ הקריטריונים)
עבור 5 נפשות	45.000 לירות (9+5)
עבור הוצאות העברה	8.000 לירות
עבור 5.723 מר'	148.250 לירות ע"פ סומא מ. 13.7.76
עבור עצי פרי כרמים וכו'	15.000 לירות
	<u>500.000 לירות</u>

חבר א. איבצן

חבר ע. קסר

יו"ר הועדה ב. זכאי

רשם ע. דהאן.

העתיקים:

- (1) יו"ר וחברי הועדה
- (2) מר ט. כהן, מנהל המחוז
- (3) מר י. נריה, מנהל מחוז - מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים.
- (4) מר א. איבצן, מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים.
- (5) א. אולניק, מנהל פרויקט גילה, ירושלים.
- (6) א. קנמון, סמנכ"ל חברת טו"פ, הקריה ת"א.
- (7) גב' ט. לפידות, ס/מנהל אגף פרוגרמות מסה"ט ירושלים.
- (8) מר א. גבאי, ממונה על מחלוקת הפינויים טו"פ - הקריה ת"א.
- (9) מר ע. דהאן ממונה מחוזי פינויים וקרקעות מסה"ט י-ם.

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

1.6.77

מספר: 230/77/09/1068

ת ר ש ו מ ת 3/77

מדיון הנהלת פרויקט גילה אשר התקיים ביום ד' 25.5.77 בסדרה מסה"ט
י"ם בושתהסות:

מטה"ש רח' בן יהודה 23, י"ם

{	ה"ה: ש.	כהן
{	ב.	דביר
{	א.	חיר
{	צ.	דרדיגמן

משרד א. אולניק רח' זבוטינסקי 119, ת"א

{	א.	אולניק
{	מ.	צור
{	א.	פריבסט

חב' שו"פ

{	א.	קנסון
{	מ.	ריוטן
{	ע.	קמר
{	א.	גבאי

על סדר היום הועלו וסוכמו הנושאים הבאים:

1. חוזי פתוח 1976/77 - טעב חתימות ומצב ביצוע.
2. המשך ביצוע 1977/78 - חוזים לחתימה.
3. עב' פתוח בשלב ד' - טעב הכנון והכנות לכיצוע.
4. חוברת הסברה - גילה.
5. בטיחות.
6. פיגוריים - כביש 2, כביש 8, שטח 11 - ג'.
7. כביש נח - בשטח ההפקעה.
8. שינוי מלטים בכביש 3 בין צומת כבישים 14 ו-15.
9. בניה עצמית.
10. אשור החלכוו ועדת המסנה המקצועית.
11. הטעלה 77.
12. ביצוע מבני סלו הרשמן.
13. הפעלה שו"פ בגילה 77.
14. מנהל פרויקט.

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

- 2 -

לסעיף 1 ו-2:

- א. הוצה כביש מת בתוך העיר טרם נחתם - כוכב ככל זאת להמשיך כמתוכנן, כן שוכס שלא לבצע צפוי האספלטים בגשר מת עצמו.
- ב. הוצה שלב ד' - קטע ראשון טרם נחתם.
- בני דכיר ואשר אולניק יספלו בזירוז החתימות.
- ג. חברת שו"מ תכין טיוטה הוצה להשלמה עבודות בניית ב' ג' לדיון עם מר א. אולניק.

20.10.88
12/10/88

לסעיף 3:

לא נדון.

לסעיף 4: להפקיל את החזמנה למר חדמור לפי הצעתו ולהכליל ההוצאה בחודי הפתוח החדשים שיוכנו להסמך העבודה בגילה.

לסעיף 5: משה"ש דורש לפי קריטריונים של משרד העבודה לנקוט בכל האמצעים של בטיחות.

שו"מ הביא לוועדה המקצועית הצעה לסיים חלקי עבודה עם הקבלן כמו כן לפניה לעיריה לקבל קטעי עבודה שכבר הסתיימו.

למסול מהנדס הגוש ומהנדס האזור בגילה.

לסעיף 6: מר גבאי דווח על מצב הפיננסי בגילה.

לסעיף 7: 1. בעית סרסר (מסרוע לבנית שלב ד') - הנושא במו"מ אף כי הבניה היא בלתי חוקית משה"ש מציע לתת לו דירה ברכישה בנוסמכה.

להמשיך בפנוי בהיליכית מספטיים במקביל לנהל מו"מ עד 150,000.- לז משה"ש יתחייב כלפי העיריה על פנוי כדי לאפשר אזור תב"ע שלב ד' (תב"ע 2415).

2. יתר הבעיות הועלו בדיווח ע"י מר גבאי.

לגבי הפקעה ליד כביש חכרון של הכנסית יספל בנושא מר ש. כהן עם ראש עיריית י"מ.

וומר לדיון יוכן ע"י מר גבאי.

4. כביש מת בסטט ההפקעה - כביש מת

בנושא הפיננסיים נספל בכל מה שניתן שרט להפעלת עורך דין.

דו"ח כתוב ומפורט על כל בעיות הפיננסיים בגילה יומץ ע"י מר גבאי בהקדם.

לסעיף 8: שוכס לא לשנות את ההכנון הקיים.

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

- 3 -

לסעיף 9:

לו"פ מקבלת על עצמה ביצוע התכנית, כאשר מטת"ש יעמיד לרשותה 2 מיל"ל כחון חוזר.

מטת"ש יראג לזמן את ב"כ מט"י ושו"פ לסגירת נושא הקרקע.

הנהלת הפרויקט האשר המחיר שיוצא למיכרו.

שו"פ הודיעה, כי, תצא למיכרו מכירה רק לאחר שהמיכרו' למיצוע עבודות הסתרה יטגר.
שו"פ הדרוש מהרובטים חלק ניכר כחשולם מראש.

דווח, כי, אין עדיין ת.ב.ע מאושרת, ולאור זאת התכנון הספורט והוצאת המיכרו לפתוח
יבוצעו רק לאחר האשור.

לסעיף 10: אוטר פרטיכל 2/77 של הועדה המקצועית (החומר רצ"ב).

לסעיף 11: א. בנינים 218, 238, 240 - בהפעלה ישירה מטת"ש דרך סו"ב.

ב. בנין 216 - הפעלה ישירה במכרו.

ג. 72 + 44 יח"ד סלו הרשמן - שו"פ מכין חומר למכרו.

טר קנמון מודיע שבאשר לשכית 44 יח"ד באמיטיות יתן תשובה.

לסעיף 12: שו"פ ידווח מה הוא ממכוון לעשות עם המיקרופילים הפגועים, והשיב לדו"ח של
אינג' סורוקה מטת"ש וסכתבו על סר א. אולניק.

לסעיף 13: הנושא יועלה בנפרד.

לסעיף 14: הנושא ידון בנפרד בין ה"ה כהן וקנמון.

צו"ח
סו"ב

רשם: אינג' מ. רייסן

העתק: ה"ה י. שחם

מ. שריסט - צוות פיתוח גילה

מ. כץ

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

25.3.77

תשרי 2/77

מדיון הועדה הטכנית של הנחלת מרוקט גילה אשר התקיימה ב-24.3.77 במשרדו של מר א. אולניק בהשתתפות:

ח"ח: א. אולניק (משרד א. אולניק רח' זבוטינסקי 119, ת"א)
ב. צור ()

ר. פנור - חב' למדידות והנדסה אזרחית בע"מ
רח' יצחק שדה 34, ת"א
א. תייר - משרד השיכון רח' בן יהודה 23, י"ם
מ. רייטן (חב' סו"ם)
ס. שריטט (מאות פיתוח גילה, י"ם)

הנושאים שהועלו ונדונו:

1. מינויי ערכות בחוואי שלטונות בכביש 2.
2. השלום עבור הזהות קוי השמל/מכניס בכביש 2.
3. ביצוע קרות הוסמים בכבישים 8, 13.
4. קיר הומן כשטח אשטרום.
5. הוספת מחיר לביצוע מרפוח בכביש פת.
6. כביש 8 מחוץ לשטח החמקעה בשלב ב'.
7. גמר עבודות אוור רוביגשטיין.
8. מכרזים -

לסקין 1 - מאשר לבצע במסגרת חוזי בראשי לאזור זה במחירים הקבלנים הקיימים.

לסקין 2 - מדובר בהזות עמודים המנקעים לבצוע כביש 2.

יש אמדן של הדאר לכך - 15,400 ל"י.

מאשר לבצע העבודה.

לסקין 3 - א. מדובר בקיר הומן ליד מבני אשטרום.

נציגי טח"ט מתבקשים לסכם עם אשטרום שיורזו ביצוע מול בנינים שלהם
(בנין 302 ומ 304 עד 307).

השיחה המעשית עם חב' אשטרום תעשה ע"י מר פביאן שריטט.

ב. כביש 13 - בצד סו"ג ניהנת הוראת להתחיל בדיחפות בביצוע.

בצד השני לאורך חגן יוחל הביצוע בתוך חודשיים.

לאורך הצד של חב' גר' (מזרח) לא נבצע מדרכה בשלב זה.

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

- 2 -

למעיף 4 - קיר בקצה שטח אשדוד.

עדיין לא לבצע, יועלה בהנהלת המרדוקס.

למעיף 5 - מאוסר לשלם לפי הצעת מר מביאן שריסט - 4.4.73.

למעיף 6 - מר רמי מנזר ינסה לאשר את הכביש המלא עם התקרה באי - תנועה.
במידה ולא נבצע רק מסלול אחד כדי לא לחייב ביצוע קירות תומכים.

למעיף 7 - שו"מ יבצע שביל זמני ליד ביתן הרנספורטור בין 62 ו - 61 וכביש בישא
לבנינים הנ"ל במטרת פתוח כללי.

מר מביאן שריסט יכין סקיצה לאשור מר אשר אולניק.

למעיף 8 - לאחר בדיקה עם יועץ המשפטי של שו"מ על אף העובדה שקיים סכונ להפקעות מכר
הקבלן ניתן לדעתו לצאת למכרז חדש.

מומלץ לצאת למכרז חדש.

בשלב ראשון יוצא מכרז נפרד לעב' עטר בשטח 07 - ד'.

מר מ. רייטן מבקש הסדר כספי לעב' המתוח לפני התחלת המכרז.

טיוטת מכרז עד 1.4.77.

רשם: אינג' מ. רייטן

106 ✓

סיכום פגישה באחד גילה במסדר א. אולניק ביום 29.5.77.

בכחוז ה"ה - נחמיה עוז - עיריית ירושלים.

שכניהו כהן, שבני דביר, אחדור חייר, רנה זמיר

אברהם בטאט, מירי אדר - מחוז י-ם.

אחדור קנמון, עזי קמר - שו"ם.

א. אולניק.

א. סכרו לבן יוצא במחצית חודש יוני.

סר בטאט וסר עוז יעבירו לשו"ם תוך יומיים רשימת קבלנים.

ב. יואע סכרו כולל לבצוע הגן.

ג. נחמיה עוז מבקש אחדור בכתב לנושא הרמזורים.

ד. חכניות ראשוניות לבן גדול חוגטנה תוך 6 חודשים לעיון העירייה.

ה. נחמיה עוז יגיש פרוגרמה לחור בגנים.

ו. שו"ם חללים תוך חדש את ביהמי האשפה וכן אבנים שנשמטו מהקירות.

100

1891

י"ז באדר תשל"ז
8 במרץ 1977

לכבוד
מר א. אולניק
מנהל פרויקט גילה

הנדון: פרויקט תג'וינט בגילה

הריני לאשר קבלת מכתבך אלי מה-7.3.77 בנדון.

אבקש לקבל את כל השינויים כדי שנוכל להגדיל חוראת
ביצוע מעט אחת בלבד.

כמו כן אני מציע כי תקבלו מכתב מהג'וינט שאלו הם כל
השינויים המבוקשים על ידם.

בברכה



בני דבור

מנהל יח' פרוגרמות ותקצבים

העתיק:
למר ש. כהן, מנהל המחוז
למר א. תייר, מנהל המחלקה הטכנית

15.3.77

THE CITY OF NEW YORK
COUNTY OF NEW YORK

IN SENATE
JANUARY 1, 1910
REPORT

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE

FOR THE YEAR ENDING DECEMBER 31, 1909.

ALBANY: PUBLISHED BY THE STATE OF NEW YORK, 1910.

NEW YORK: PUBLISHED BY THE STATE OF NEW YORK, 1910.

STATE OF NEW YORK

LAND OFFICE

REPORT

FOR THE YEAR ENDING DECEMBER 31, 1909.

ALBANY: PUBLISHED BY THE STATE OF NEW YORK, 1910.

AND IN CONFORMITY WITH THE ACT OF MARCH 1, 1892, CHAP. 111, § 1.

7.3.77

לכבוד

בני דביר - מנהל אגף הפרוגרמות

משרד השכון - מחוז ירושלים

ירושלים

א.נ.

הנדון: דירות לג'וינט - פרויקט לוי בגילה.

להלן אינפורמציה הדרושה לך להכנת השנתי של הוראת הכבוע.

בפתים מס' 222/06; 223/07; 284/09; 224/10; 224/11; 225/12; 225/13; 226/14; 226/15; 227/16; 228/17; 229/19; 229/20; 230/21; 231/22
(ס"ה 17 בתים), היו בפרויקט המקורי 2 דירות בנוה 64.6 מ"ר כ"א
ס"ה 34 דירות. הן הוחלפו ל- 51 דירות המחולקות כדלהלן: בכל בית 2 דירות
בנוה 38.6 מ"ר ודירה אחת כה 52.0 מ"ר.

להחלפת דירות אלו קבלנו הצעה במכרז שמטחמט ב- 340.000 ל"י. בנוסף לכך יש
כעת לג'וינט דרישות נוספות שערכן הכספי עוד לא סוכס סופית ולדעתנו זה יעלה
כ- 200.000 ל"י.

התכניות של השינויים מוכנוה וזהיה בידנו האפשרות לסכס עם הקבלן סכום ההגדלה
הסופי הוך שלושה עד ארבעה שבועות.

אני מקוה שעצ אז תהיה הוראת הכבוע מחוקנת ומוחאמת.

בכבוד רב,

א. אולניק

34 בתי 38.6 מ"ר
17 בתי 52.0 מ"ר
51 בתי

העתק

פ. כהן - מנהל מחוז י-ם

א. תייר - מנהל המח' הטכנית י-ם.

ד' בשבט תשל"ז
23 בטבראר 1977

לכבוד
מר א. אולניק
מנהל פרויקט גילה

אדון נכבד

הנדון: ביצוע פרויקט תג'וינט בגילה

ברצוני להביא לידיעתך כי יש לבצע את הפרויקט הנדון לפי
התוכניות החדשות כולל השינויים בדירות ובחגירות לשט
התאמתן לדרישות תג'וינט.

רצ"ב פרוטיקול דיון בנושא בין הנוגעים בדבר, כולל נציג המנהל
האזורי. למשומת לבך סעיף 4 לפרוטיקול.

במידה ויש צורך בהגדלת החוזה יש לבצע זאת, אני מצידך אדאג
לכיסויי החקציבי.

בברכה

בני דביר

מנהל יח' פרוגרמות וחקציבים

החקצים:

למר ש. כהן, מנהל המחוז
למר א. חייר, מנהל המחלקה הטכנית



האגודה

לתכנון ופתוח שרותים לזקן הזקן בישראל
ASSOCIATION FOR THE PLANNING AND DEVELOPMENT OF SERVICES FOR THE AGED IN ISRAEL

15 בפברואר 1977

לכבוד
מר ב. דביר
מנהל אגף הפרוגרמות
משרד השיכון
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: זכרון דברים משיבה שהתקיימה במשרד האוצר בירושלים
ביום 1.2.77 בנדון גילה

כמובטח הריני מצ"ב את הדו"ח המבוקש.

(-) דוד מור



UNITED STATES

DEPARTMENT OF THE ARMY
OFFICE OF THE ADJUTANT GENERAL
WASHINGTON, D. C. 20315

1971-1972

1. NAME
2. GRADE
3. POSITION
4. DUTY STATION
5. DATE

6. SIGNATURE

7. OFFICIAL TITLE AND POSITION
8. DATE

9. APPROVAL

10. DATE

זכרון דברים
מישיבת שהתקיימה במשרד האוצר בירושלים ביום 1.2.77

השתתפו: ח"כ עדי יפה
מר אורי לאור
ד"ר א. פינס
עו"ד א. שעשוע

נושא הדיון: הקמת 50 יחידות דיור מוגן ומרכז קהילתי בגילח במסגרת החסכם המשולש בין קרן רמפו, הג'וינט וממשלת ישראל

בישיבה הנ"ל אושרו העקרונות שהוסכם עליהם בעבר על דעת כל המשתתפים להוצאתם לפועל של התכנית הנ"ל, כדלקמן:

1. לפי החסכם הנ"ל, חוקצב סכום של \$ 1,250,000 ע"י קרן רמפו לביצוע התכנית הנ"ל, כתנאי שהממשלה תקציב סכום דומה (מצ'ינג) של \$ 1,250,000, וכן כל סכום נוסף שיידרש לביצוע התכנית והפעלתה.
2. בתקשר זה התחייבה הממשלה לבנות ולצייד 50 יחידות דיור לקשישים עם מרכז קהילתי במקום. אך מאחר ולפי התכנון שהוכן על ידי משרד השיכון לבינוי שכונת גילה, יוקם המרכז הקהילתי במרחק רב יחסית מבנייני הדירות, הוחלט להקים בנוסף על כך שלוחה של המרכז הקהילתי שהיה צמודה ליחידות הדיור לפי התכנית שהוסכם עליה עם נציגי משרד השיכון.
3. עבודות הבניה של הקומפלקס בכללותו, לרבות יחידות הדיור, המרכז הקהילתי והשלוחה יבוצעו על ידי משרד השיכון והבעלות עליו תהיה של הממשלה או של משרד השיכון.
4. אין צורך בחתימת הסכם מיוחד למטרה זו עם משרד השיכון, מאחר והתחייבות הממשלה להקמת יחידות הדיור והמרכז הקהילתי כלולה בהסכם המשולש עם קרן רמפו.
5. למכון ברוקדייל-הג'וינט תוענק זכות שימוש על יחידות הדיור, המרכז הקהילתי והשלוחה לזמן ארוך (20 שנים לפחות עם זכות הארכה), על מנת לנהל את התכנית בהתאם לעקרונות שנקבעו בהסכם הנ"ל.
6. התאמת התוכנון של יחידות הדיור והמרכז הקהילתי ייקבע על ידי הג'וינט בהתייעצות עם משרד השיכון כנציג הממשלה, וכל ההוצאות המיוחדות הכרוכות בתכנון ובביצוע ההתאמות הנ"ל ובהקמת המהקנים המיוחדים הדרושים לאחר אישורן על ידי משרד השיכון ועפ"י בקשתו ימומנו ע"י הג'וינט על חשבון ההקצבה המיוחדת של קרן רמפו לביצוע התכנית בהתאם להסכם הנ"ל.
7. הג'וינט יעביר לממשלה כמועדים הקבועים בהסכם את השתתפותה של קרן רמפו בביצוע התכנית לאור נכחי ההוצאות המיוחדות שהוצאו, כאמור בסעיף הקודם, אך מוסכם בזה שכל הסכומים שהוקצבו למטרה זו בהתאם להסכם אך לאחר נכחי ההוצאות המיוחדות שהוצאו על ידי הג'וינט, כאמור, יוחזקו על ידי הממשלה בקרן מיוחדת למימון הפעלת המרכז הקהילתי ע"י החברה למרכזי חרבות וספורט (לנוער ולמבוגרים) בע"מ, כפי שהוסכם בין הג'וינט והממשלה.
8. הוחלט כי זכרון דברים זה יחתם על ידי כל המשתתפים ונציג מוסמן של משרד השיכון על מנת שישמש בסיס מחייב לביצוע התכנית הנ"ל.

רשם: א. שעשוע, עו"ד

יב' באדר תשל"ז
2 בסרז 1977

לכבוד
מר א. אולניק
מנהל פרויקט גילח

א.נ.ג.

הנדון: כביצוע פרויקט הג'וינט כגילח
מכתבו של מר ב. דביר-מנהל יח' הפרוגרמות
ממריך 23.2.77

ברצוני להסב תשומת ליבך שאין במכתב הנ"ל משום
אישור להפעלת הפרויקט לפי התכנית המתאימת
לג'וינט, אלא לאחר אישור הוראת הכביצוע וחברת
החוזה במקובל.

ב ב ר כ ה
אחרי תיור
מנהל מחלקת טכנית

העמק:
מר ש. בהן-מנהל מחוז ירושלים
מר ב. דביר-מנהל יחידה פרוגרמות.

את/לה

ה' כסבט תשל"ז
27 בינואר 1977

לכבוד
אדריכל יסקין
רח" מוזור 9
תל-אביב.

א.נ.ג.

הנדון: תכנית בנין ערים לאחר 02 (שלב ד') - גילה

במסגרתו מה - 18.11.76 סוכס כי העביר אלי ה.ב.ע לאחר 02
כפי שהוצעה לרשיות. מפה זו נחוצה לנו עד מאוד לעבודתנו
השוטפת.

אבקשך כי במפה זו ימוקמו פוס"צ כמי שנבקעו במרוגרתה.

בברכה,

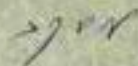


ה. ב. ע.

ס/ מנהל המחוז בפרקל

ה עתק:

מר א. אולניק - מנהל הפרויקט



נושא:

אמצעי לשימור

מעקב אחר התאמת תכנית

בנין עיר לאתר 02 גילה

לתדריך התכנון.

למעקב

תאריך

תרשומת

המשתתפים ב. דביר, אדריכל יסקי, א. אולניק, א. קנטון,

י. טיון, ד. צפירי, א. תייר

הישיבה הפגשה התקיימה ביום 18.11.76

סיכום

הנושא

מעון - מוקם במגרש מס' 2'

בני ילדים - א. מחוץ לבתי הספר - במגרשים מס' 3, 1 ו-6

ב. בתוך ביה"ס - 2 כחות 1-3 כחות

ג. במתחם שבתכנון אדריכל ר. כרפי - 5 כחות

בתי ספר - בתכנית שהוגשה לעירייה אותרו שני מגרשים, אחד לבי"ס

בן 24 כחות ושני לבי"ס בן 18 כחות.

תחנה לאס ולילד -

אתר מגרש בן 2.5 דונם במתחם 07 ד'

פועדון אתר מגרש במתחם 08 ה'

מגרשי משחקים

אותרו מגרשים כדלהלן:

1. מס' 13 - 2.2 דונם

2. מס' 15 - 2.9 דונם

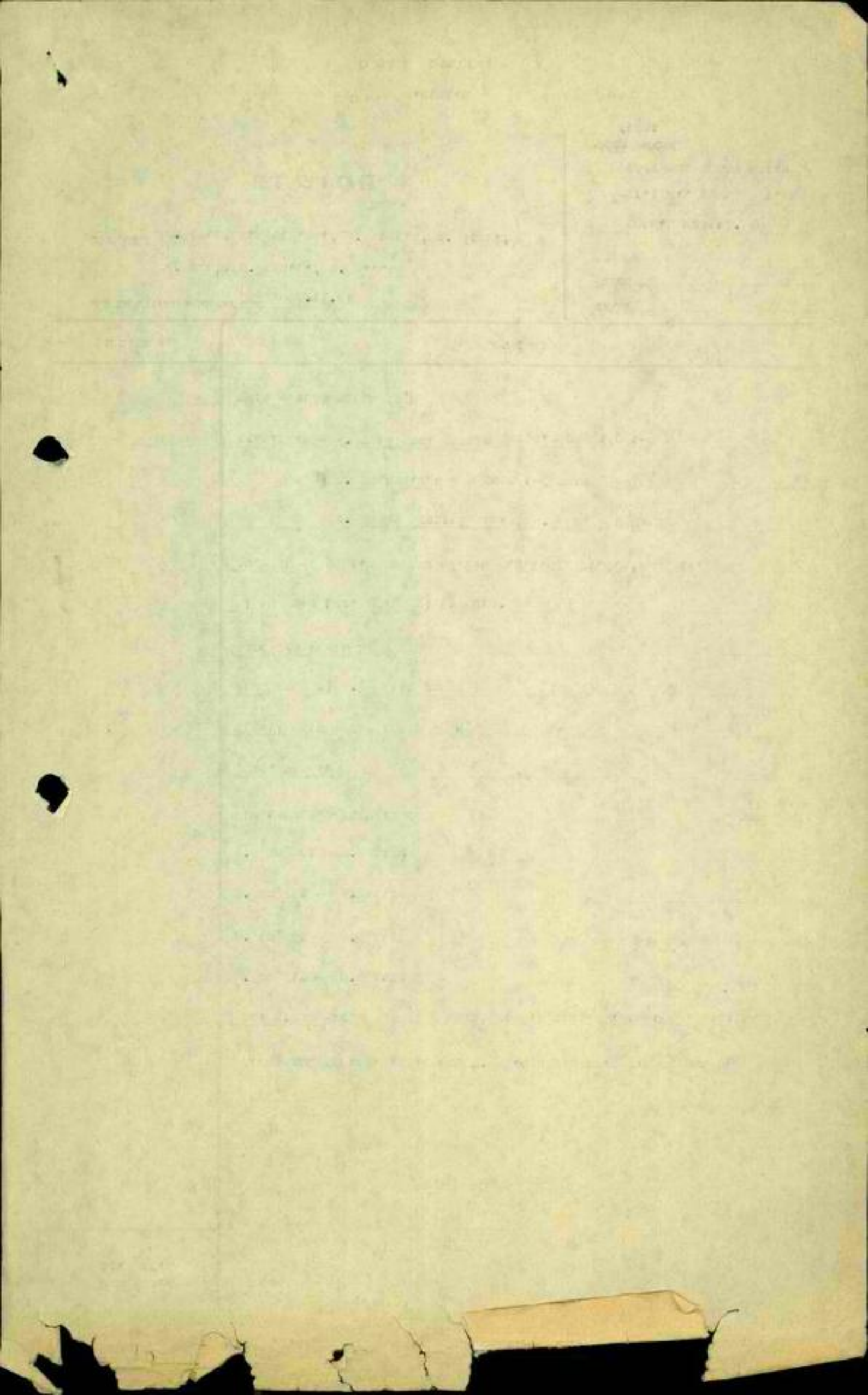
3. מס' 19 - 3.8 דונם

4. מס' 21 - 5.0 דונם

בתי כנסת אתר מגרש בן 2 דונם, מגרשים נוספים יאותרו לפי הפרוגרמה

מוכנס אדריכל יסקי ועביר למר ב. דביר תכנית בנין עיר של אתר 02

בני דביר
נרשם על-ידי



והבינוי

א' באדר א' תשמ"א
5 בפברואר 1981

לכבוד
מר משה חיימובסקי
ע/אומי ומנהל לשכת ראש העיר
ירושלים

א,נ,

הנדון: פינוי הקבלן בראשי

אני שמח להודיעך כי הושג הסכם אצל מר משה בן סמנכ"ל המינהל להקצות שטח
חליף לקבלן ל-49 שנה כמיטות ארומים.

אני מקווה כי תוך מספר חודשים יפנה הקבלן את המגרש בגילה ונוכל לבצע את בית
המספר בשנת הכספים הבאה.

בברכה

בני דכור
מנהל יחידה מרוגמות

הערה: גב' חמר אשל - הממונה על מיק החינוך

עיריית ירושלים

بلدية اورشليم - القدس
 MUNICIPALITY OF JERUSALEM
 רח' בן יהודה 23
 28-1-1981
 דואר זכוכית

לשכת ראש העיר
 ديوان رئيس البلدية
 Mayor's Office

ירושלים

יז' בשבט, תשמ"א
 22 בינואר, 1981
 מס' - 7439

לכבוד
 מר בני דביר
 מנהל יחידת הפרוגרמות
 משרד הבינוי והשיכון
 ת.ד. 1462 (91000)
 ירושלים

מר דביר הנכבד,

הנדון: פינוי הקבלן בראשי מהמגרש המיועד לבית ספר
 מכתבך מיום 30.12.80

תודה עכור מכתבך הג"ל, הבאתי תוכנו לידיעת ראש העיר.
 האם בינתיים חלו התפתחויות כלשהן?

בברכה,

משה חיימובסקי
 ע/איש ומנהל הלשכה

העתקים:

גב' תמר אשל, הממונה על תיק החינוך
 מר ר. חזק, מנכ"ל העירייה
 מר י. קלעי
 עו"ד י. קמינצקי

והבינוי

כ"ג בטבת תשס"א
30.12.80

לכבוד
מר משה חימובסקי
ע/אישי ומנהל לשכת ראש העיר
ירושלים

א,ג,

הנדון: פינוי הקבלן כראשי מהסגרס המיועד לבית ספר
מכתבך אלי מס' 1-1 בדצמבר 1980 מס' 7205

ברצוני לדרוש לך על התסתחוויות בנושא הנ"ל.

ביום א' 28.12.80 החקיימת פגישה אצל מר א. תייר כנדון בהשתתפות עו"ד קמינצקי והקבלן.

כדיון סוכס לזמן דיון אצל מר מ. גת מסינהל סקרעני ישראל כרי להסליץ בפניו שהסגרס במישור אדומים יוקצה לקבלן ל-49 שנה.

במידה והדבר יאושר נראה לנו כי הפרשה במורה, במידה ולא ייתכנו מספר התסתחוויות.

בכל מקרה אנו מציעים להסדיר בין הדין המסמטי שהעיריה מנהלה נגר הקבלן לבין הדיונים שהאדמי לעיל.

ב ב ר כ ה

בנימין דביר

בני דביר

מנהל יחידה טרזגרסות

העמקו ח"כ המר אשל - המסונה על חיק החינוך
עו"ד קמינצקי - עיריית ירושלים
מר ר. חזק - מנכ"ל העירייה
מר י. קלעי - מנהל מח' נכסים

100-100

100-100
100-100

100-100
100-100
100-100
100-100

100-100
100-100

100-100

100-100

100-100

100-100

100-100

100-100

100-100

100-100

100-100

100-100
100-100
100-100
100-100

מח
פוליסה
מ.א.

3. אל תהיה חנוני. אל תהיה חנוני.
 4. אל תהיה חנוני. אל תהיה חנוני.
 5. אל תהיה חנוני. אל תהיה חנוני.
 6. אל תהיה חנוני. אל תהיה חנוני.
 7. אל תהיה חנוני. אל תהיה חנוני.
 8. אל תהיה חנוני. אל תהיה חנוני.
 9. אל תהיה חנוני. אל תהיה חנוני.
 10. אל תהיה חנוני. אל תהיה חנוני.

on 1210 out
3 1014

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس
MUNICIPALITY OF JERUSALEM

לשכת ראש העיר
ديوان رئيس البلدية
Mayor's Office

ירושלים
כ"ג בכסלו, תשמ"א
1 בדצמבר, 1980
מס' - 7205



לכבוד
מר ב. דביר
מנהל יח' הפרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
ירושלים

מר דביר הנכבד,

הנדון: פינוי הקבלן בראשי משטח ביה"ס "קסטו" בגילה
מכתב מיום 31.10.80

זה עתה שבתי משירות מילואים פעיל ועיינתי במכתבך הנ"ל. אני מבקש להודות לך על ההסבר המפורט ומבקש ממך לפנות ליועץ המשפטי שלכם ולבקשו שיעמוד בקשר עם עו"ד העירייה מר יעקב קמינצקי כדי לתאם עמדות על מנת לאפשר לנו לפעול במשותף להוצאתו המיידית של הקבלן אשר גורם לסכנת מיותרת בפינויו ומעקב ע"י כך את כניית בית הספר.
(זו הייתה כעצם בקשתנו במכתבי שהנך מסתמך עליו בתשובתך).

בברכה,

העתקים: גב' תמר אשל, הממונה על תיק החינוך

עו"ד י. קמינצקי
מר ר. חזק, מנכ"ל
מר י. קלעי מנהל המח' לנכסנים
משה חיימובסקי
ע/אישי ומנהל הלשכה

1. The first part of the report is a general description of the project and its objectives. This section provides a brief overview of the work that has been done and the results that have been achieved. It also discusses the methods that were used to collect and analyze the data.

2. The second part of the report is a detailed description of the data that was collected. This section includes a table of the data and a discussion of the results. The table shows the number of observations for each category and the mean and standard deviation for each variable. The discussion explains the meaning of the results and how they relate to the objectives of the project.

3. The third part of the report is a discussion of the results. This section explains the meaning of the results and how they relate to the objectives of the project. It also discusses the limitations of the study and the need for further research. The discussion is based on the results of the data analysis and the conclusions that can be drawn from them.

4. The fourth part of the report is a conclusion. This section summarizes the main findings of the study and provides a final statement about the results. It also discusses the implications of the findings and the need for further research. The conclusion is based on the results of the data analysis and the conclusions that can be drawn from them.

5. The fifth part of the report is a list of references. This section lists the sources of the information that was used in the report. It includes books, articles, and other documents that were consulted during the research. The list of references is organized alphabetically by the author's name.

מדינת ישראל

משרד הביטחון וההגנה
מחוז ירושלים

תאריך: כא' חשוון התשס"א
31 אוג' 1980
מספר:

לכבוד

מר משה חיימובסקי

ס/ראשי למנהל לשכת ראש העיר

עיריית ירושלים

א.ג.ב.

הנדון: פינוי הקבלן בראשי משטח בי"ס ק"קסרס" בגילה

הריבוי לאשר קבלת טכתבך למר אהוד תייר בנדון.

אכן מסרד הביטחון וההגנה המליץ למסרד המסרד והתערייה לאתר לקבלן טסח במיטור
אדומים, אין הדבר מנוגד את המיפול המספטי במינוי.

הסרד המסרד המליץ במיטור אדומים כרוך עדיין באיסורים והסכמים שונים המלויים
בהסכמתו של הקבלן ואין באפשרותו להבטיח כי יסתיים בצורה מירבית.

בנוסף הקבלן הבטיח כי הוא מסכים לפנות 1/3 מהמשטח מיד, אך עד היום טרם ביצע
הבטחתו זו.

לאור האמור לעיל אנו מבקשים כי תמשיכו בהליכים המספטיים.

נ.ד.ב.ר.

נ.ד.ב.ר.

מנהל יחידת פרוגרמות

העתק: מר א.ת.ייר - מנהל מחוז ירושלים

- מר א.אולניק - מנהל פרויקט גילה

- מר'ד ב.אבלין - היועצת המספטית.

מדינת ישראל

משרד הביטחון וההגנה
מחוז ירושלים

משרד הביטחון וההגנה מחוז ירושלים תאריך: 23
7-11-1980
דואר נכנס

תאריך: כא' חשוון התשמ"א
31 אוק' 1980
מספר:

אשר
על פניו
המשפט

לכבוד
מר משה חיימובסקי
ע/ראשי למנהל לשכת ראש העיר
עיריית ירושלים

א.ב.ג.

הנדון: פינוי הקבלן בראשי משטח בי"ס ק"קסטו" בגילה

הריבוי לאשר קבלת סכמת למד אחד מיידי בנדון.

אכן משרד הביטחון וההגנה המליץ למשרד המסחר והתעשייה לאתר לקבלן שטח במימון
אדומים, אין הדבר נעשה את הטיפול המשפטי בפינוי.

הסדר השטח החליף במימון אדומים כרוך עדיין באיטורים והסכמים שונים התלויים
בהסכמתו של הקבלן ואין באפשרותו להבטיח כי יתקיים בצורה חיובית.

בנוסף הקבלן הבטיח כי הוא מסכים לפנות 1/3 ממשטח מיד, אך עד היום טרם ביצע
הבטחתו זו.

לאור האמור לעיל אנו מבקשים כי תמשיכו בהליכים המשפטיים.

ב.דביר

מנהל יחידת פרוגרמות

הפתק: מר א.תייר - מנהל מחוז ירושלים
צמר א.אדלביק - מנהל פרויקט גילה
עו"ד ב.אבלין - היועצת המשפטית.



Handwritten: The Commission
on the Future of the United States
July 1971

Faint, illegible text.

Faint, illegible text.

Faint, illegible text.

Faint, illegible text.

Faint, illegible text.

Faint, illegible text.

Faint, illegible text.

Faint, illegible text.

Faint, illegible text.

Faint, illegible text.

מדינת ישראל

לשכת הבריאות
מחלקת ייעוץ

תאריך: כא' חשוון התשמ"א
31 אוק' 1980
מספר:

לכבוד

מר משה חיימובסקי

ע/ראשי למנהל לשכת ראש העיר

עיריית ירושלים

א.ב.,

הנדון: פינוי הקבלן בראשי משטח בי"ס ק"קסטו" בגילה

הריני לאשר קבלת סכתבך למר אהוד תייר בנדון.

אכן משרד הבינוי והשיכון הטליץ למשרד המסחר והתעשייה לאתר לקבלן שטח במישור אדומים, אין הדבר משנה את הטיפול המשפטי בפינוי.

הסדיר השטח החליף במישור אדומים כרוך עדיין באישורים והסכמים שונים התלויים בהסכמתו של הקבלן ואין באפשרותו להבטיח כי יסתיים בצורה חיובית.

בנוסף הקבלן הבטיח כי הוא מסכים לפנות $\frac{1}{3}$ מהשטח מיד, אך עד היום טרם ביצע הכנתו זו.

לאור האמור לעיל אנו מבקשים כי תמשיכו בהליכים המשפטיים.

בברכה
ב.דביר

מנהל יחידת פרוגרמות

העתק: מר א.תייר - מנהל מחוז ירושלים

צמר א.אולציק - מנהל פרויקט גילה

עו"ד ב.אבלין - היועצת המשפטית.

1910

1910

1910

1910

1910

1910

1910

1910

1910

1910

1910

1910

1910

1910

מ
ג
ל
ב
פ
י
נ
י
א' בכסלו תש"ט
21 בנובמבר 1979

לכבוד
מר א. אולניק
מנכ"ל פרויקט גילח
ירושלים.

אדון בכבוד..

הנדון: ביה"ס יובל גד - פיגוי בראשי.

הגענו לשלכ בו אי פיגוי והעניין של הקבלן בראשי
יובל בוקשה ביה"ס יובל גד (קסטר לשעבר) והתוכן
לאמדיל 80.

בא להודיעני מצב המיפול בפיגוי.

בכבוד רב,

שמעיתו כהן
מנכ"ל מחוז ירושלים

העמק: מר א. הייר
מר ב. דביר
גב' מ. ברודר
מר ג. לביא - מר"פ
מר וילקנסקי

Handwritten notes in purple ink, possibly a signature or initials, with a diagonal line through them.

RECEIVED
JAN 10 1964

TO: DIRECTOR
FROM: SAC, NEW YORK
SUBJECT: [illegible]

DATE: 1/10/64

RE: [illegible]

[illegible text block]

[illegible text block]

[illegible text block]

[illegible text block]

[illegible text block]

והבינו

כ"ו בחשוון תשס"א
7 באוקטובר 1980

אלו פר איתן כהן - ס/מנהל סמ"י יו"ס

הנדון: פינוי חברת בראשי - איתור במיטור אדומים

בהמשך לפגישה שהתקיימה אצל כנרון, קיימנו פגישה עם פר אלי בראשי אצל היועצת המשפטית במשרדנו, בישיבה זו סוכם כדלהלן:

1. חברת בראשי ופר אלי בראשי אישית יחד וכל אחד לחוד מתחייבים לפנות את האתר המוזק על ידי בגילה מכל כלי, אדם וחפץ לא יאחר משלושה חודשים לאחר קבלת האתר במעלה אדומים.
2. חברת בראשי ופר אלי בראשי אישית יחד וכל אחד לחוד תפנה מידה $\frac{1}{3}$ מחשבת בהתאם לתוראותיו של פר א. אולניק.
3. לפני חתימת הסכם הפיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל אזור יו"ס או/ו עם החברה הכלכלית ירושלים תחתום חברת בראשי ופר אלי בראשי על הפתחת זכויותיו על פי חוזה עם משרד הבטחון ע"ס 1.0 מיליון שקלים אשר יועבר לזכות משרד הבינוי והשיכון על פי דרישתו הראשונה.

אודה לך על המשך הטיפול בעניין כפי שסיכמנו בפגישה אצלך. כמו כן מבקש להודיעני מועד הדיון בועדת האיתורים והחלטת הועדה.

בברכה

בנימין רביר

בני רביר

מנהל יחידת הפרוגרמות

הערה: בב' ב. אבלין - יועצת מטהב"ס
פר א. חיר - מ"מ מנהל מחוז ירושלים
פר א. אולניק - מנהל פרויקט גילה
בב' ג. כירן - לשכת היועצת מטהב"ס
פר ל. קוקוס - מנהל המחלקה הסכנית

משרד הבינוי והשיכון
 סניף ירושלים
 רח' בן יהודה 23

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' בן יהודה 23
1980-7-7
דו"ר יבנס

כב' בחפז המ"ס
 6.7.1980

מח
 נתיבים
 1

לכבוד
 מר ד. ישראלי,
 משרד המסחר והתעשייה
 ירושלים.

אדון בכבוד,

הגידון: אימור המה להצבת בראשי.

כדעתם לבקשתך ביקשו את המטה עליו סמוך המגידון
 והמוסד של חברה בראשי כבילת ומסמכני כי גדול המטה
 הוא 5.4 דונם (מגרש מס' 30 בת.ב.מ. 1985).

8/8/80

משרדו כתן
 מנזל מרד ירושלים

- הקטג: מר עמיה - משרד המסחר והתעשייה
- מר א. הייר - מנזל המאליקה הטכנית
 - מר א. אולביק - מנזל מרדוקט גילה
 - מר ב. דביר - מנזל יחידה מרדוקט
 - מר ט. בלקינד - מנזל וחברה הכלכלית
 - מר א. כרסס - החברה הכלכלית מר א. מרה.

משרד המבחן והחינוך מנהל המבחן תל אביב
0891-7-7-
תאריך:

פדיונת ישראל

מסוד הבי
מחוז יז
רח' בן ציון 23
- 7-5-1980
דואר ובוט

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: יד' אייר תש"ס
30 אפריל 1980
מספר: 4/15/2

אל ז'מר נ' וילקנסקי, מתנדב שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

הנדון: חרזה הסבה מס' 32/8565/16149/74 -

חוזים בין נר"פ לבין הקבלן בראשי מס⁶

09/1068/20, 21, 22, 38, 291

החוזה שבגדון בין משרד הביטוי והשיכון לבין הקבלן ש, בדאמי הרסב לשיכון ופיתוח.
לפי חוזה זה הקבלן התחייב לבצע עבודות פזר, כבישים ופיתוחים תח שיקעיים בגילדה
ירושלים.

מכת חרות ההמכה בהתמו ביו שיכון ופיתוח לבין הקבילן המישה חרזים בוסמיה.

הקבלון מחזיק בשטח בנפח מס' 30 בגלילה לשם איכסון ציוד מכבי כבד וכן הקיום עם
השדה.

אודה לך אם תאשר לנו בכתב כי חפצויות לפי החוקים שמספריהם מפורטים לעיל במאמר
ובי הקבלן אינו זקוק לשטח לשם איכסון הציוד.

בבדכ
33/100
צורה ביר, זר
ע/ר לרעות ורעות

העתק: מנהל מחוז ירושלים
מגן מנהל מחוז ירושלים
מסדר הנהלת הפרויקט.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: כ"ג בכסון תש"ם

9 באפריל 1980

מז
מזכיר
מזכיר

אל : מר א. תייר, מ"מ מנהל מחוז ירושלים

הנדון: פיגוי הקבלן בראשי בגילת

כידוע לך מתוכנן לביצוע בית-ספר בגילת, בשטח בו מתקנים מתקנים וציוד כבד של הקבלן בראשי. מכיוון שקרוב לוודאי, ברצת השבת לבנות את בית-הספר המתוכנן במקום, יש לפעול בדחיפות לפיגוי הב"ל.

עד כמה שידוע אין לב"ל זכויות כלשהן במקום. כמו-כן בראה שלב"ל דרום מקום אלטרנטיבי לאחסון הציוד. יש על כן לסייע במידת האפשר לבראשי למצוא מקום כזה, תוך מתן המלצה לכך במידה וידוע.

אודה לך על דיווח.

ב ב ר כ ה ,

זאב ברקאי

מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מר ש. באגד, ס/מ אגף פרוגרמות
מר ב. צביר, מנהל מחלקת פרוגרמות, מחוז ירושלים

31.3.1980 , ירושלים

279/WR

לכבוד

עו"ד ז. בירן

לשכת היועץ המשפטי של משרד הביטוי והשיכון
ירושלים.

• • 3 • 3

תנדונו: - חניון ש. בראשי בשכונת גילת

על פי בקשת מר ב. דביר, להלן פרטים על התארגנות הקבלן ש. בראשי בע"מ
בבילה.

חניון הקבלן ש. בראשי, הכולל מוסך, משרדים ומחסנים, עומד בצומת
הרחובות 20, 9 ו-8, במגרש המיועד לפי תכנית בנין עיר לחקמת בית ספר,
ובסמוך האיזור המאוכלס של שכונת גילה, וכך הוא גורם להפרעות ולסכנה
לתושבי השכונה ולעיכוב בפיתוח השכונה (בניית בית ספר). הקבלן התארגן במקום
הנ"ל על פי יומן פ-47676 מיום 2.10.73 של חוזה עם משרד השיכון מס'
32/8565/16149/74.

החודש הג"ל לביצוע עבודת פיתוח בגיליה חוסב לשכון ופיתוח בע"מ
ביום 20.10.75, במסגרת חוזי נאמנות בין משרד הבינוי והשיכון ושכון ופיתוח.

בין שו"פ וש. בראשי נחתמו החוזים תר"ס, הקשורים לעבודת בגילה.
לחלק מהם כבר הוגש חשבון סופי. החוזים הם 291, 22, 21, 20/1068/09.

יש לציין שהקבלן מר ש. בראשי מסר לי בשיחה אתו שלמסעדה הוא נמצא במקום עוד לפני 10/73 היות ואת המקום הוא שכר מבעל השטח מר אבו-ראסס לאכסון אבני-מחצבה בשנת 1968. מר בראשי לא הציג לפני מסמכים בנידון.

הקבלן הביע לפנינו את רצונו להעביר את חניונו לאזור וועמשיה החדש של פעלה-אדומים וסוכס איתו שהמסרר ימן את המלצתו אם הוא ימחייב למנות את החניון הנוכחי מיד עם קבלת המקום החדש.

להמשך סיפורך.

בברכה תג שמח.

ארג'סו שוורצ
צורת גילח

： 2000

פר א. תי"ר - משהב"ש

" - 7'27 .2 75

THE UNITED STATES OF AMERICA

ASHER OLENIK ENGINEERING LTD.

100, LAMONT ST., NEW YORK 17, N.Y.
TELEPHONE: MU 2-1111
CABLE: OLENIK

100, LAMONT ST., NEW YORK 17, N.Y.
TELEPHONE: MU 2-1111
CABLE: OLENIK

100, LAMONT ST., NEW YORK 17, N.Y.
TELEPHONE: MU 2-1111
CABLE: OLENIK

2
2
2

1958, 08.2.15
1958

1958
1958
1958
1958
1958

1958-1959, 08.2.15

1958-1959, 08.2.15

1958-1959, 08.2.15

1958-1959, 08.2.15

1958-1959, 08.2.15

1958-1959, 08.2.15

1958-1959, 08.2.15

1958-1959, 08.2.15

1958-1959, 08.2.15

1958-1959, 08.2.15

1958-1959, 08.2.15

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ב כסלו תשמ"ח
מספר: 3 דצמבר 1987

מרכזים מסחריים בשכונות החדשות

סיכום ישיבה מיום - 3/12/87

ממ"י : יהודה זיו, ליטל, מלכוב.
משהב"ש : שמריהו כהן, אלינור, רינה, חנן, בנימין, קוקוש.

1. אין הקצאה לשו"פ אבל יש כנראה מחויבות של משהב"ש,
ממ"י יבדוק המחויבויות הפורמליות לשו"פ.

2. צוות משותף של ממ"י ומשהב"ש יבדוק הפרוגרמה של שמושים,
שלכיות, הצורך בהזמנת בדיקה חיצונית ותכנון חדש במרכז
של רמות.

3. בגילה - הוזמנה בדיקה ע"י שו"פ, יש להמתין לתוצאות הבדיקה
בסוף פברואר 1988.

4. תלפיות מזרח - תערך בדיקה ע"י הצוות המשותף.

5. הצוות הוא: ליטל, מלכוב, אלינור, רינה.

רשמה : רינה זמיר

רינה זמיר



11/5/1988

פרטי-כל סיכום דיון במש"ש - מחוז ירושלים

בנושאים : פרויקטים בנה-ביחך של שוי"פ בגילה ה-3 ובפסגת-זאב מחתם 46.

השתתפות בדיון : מש"ש - שמריה, אלינוער, קוקוש, אשר אולניק, רינה זמיר, צביה אפרחי.

שוי"פ : גלוצמן, לוי דוד, אברהם כהן, ג'ורג' כץ, אסתר דונדה.

מחככים מטעם שוי"פ : גילה ה-3 : ספקטור, אסתר שלזינגר, (ממשרד ספקטור-עמישר), רמי מכור - חלו"א.

פסגת זאב : בינה נודלמן (ממשרד נודלמן-יערי).

להלן סיכום הדיון :

א. פרויקט גילה ה-3 : לאחר הצגת החלופות להשוואה (אחת של קרל-רום והשניה של שוי"פ - ע"י ספקטור-עמישר) אושר להמשיך בהצעה של שוי"פ המבוססת על חלוקת מגרשים שחלקם לבניית כ-16 יחיד מדורגים, 60 יחידות לבניית קוטג'ים טוריים ועליהם דירות פנטהאוז וכ-73 מגרשים לבנה-ביחך (חלקם לחד-משפחתיים וחלקם לדו-משפחתיים).

חכנית זו חורגת בגבולותיה מגבולות חכנית המיתאר, אולם בנושא זה הושגו סיכומים בעבר בין מש"ש לעיריית ירושלים (אורי בן אשר) ולמשרד הפנים - הוועדה המחוזית לחכנון ולבניה (משה כהן), שניהן לשנות את הגבולות ולהרחיב בתנאי שהחכנית חוצג וחאושר על ידם לאחר עריכתה בידי היזם.

נקבע שחב' שוי"פ תיפגש בחוץ כשבועיים עם נציג עיריית ירושלים מר א.בן-אשר ועם נציג משרד הפנים, מר משה כהן, בהשתתפות הגב' אלינוער ממש"ש ועם האדריכלים ספקטור-עמישר, וזאת כדי להציג חכנית זאת לאישורם. הפגישה נקבעה ליום א' 29/5/88 בשעה 12:30 - במשרד הפנים - ירושלים.

חכנית זו כוללת כאמור כ-149 יחיד (חלקם בנה-ביחך וחלקם לבניה יזומה) ויתכן שמפאת תנאי טופוגרפיה של השטח באזור המזרחי, בסמוך לכביש המתוכנן לקאונטרי קלוב בעתיד, יבוטלו 16 יחיד המדורגים.

נושא זה יבחן במפורט ע"י האדריכלים ובכפוף לאישור עיריית ירושלים ובמשרד הפנים.

לאחר הפגישה הנדונה ולאחר הסיכום שיושג, יועברו למשב"ש חכניות מעובדות של האתר לצורך וועדת האישורים. זאת במידה ולא יחולו שינויים מהותיים ממה שגובש בדיון עם משב"ש מיום 11/5/88.

בדיון הוצגה גם חלופה לחלוקה בתוך מסגרת תכנית המיתאר (כ- 107 יחיד).

ב. פרוייקט פסגת-זאב - מתחם 46 : התכנית שהוצגה ע"י שוי"פ אושרה עקרונית למעט בקשה לשנות את מיקום מבני הציבור ממרכז השטח, לאזור המערבי בצמוד לכביש מס' 27.

במקומם יוכנסו במקום זה מגרשים. השטח הירוק ישאר בחלקו במרכז האתר.

שוי"פ התבקשה לנסות ולהגדיל את שטח המגרשים באזור המשופע בצד הדרום מערבי של האתר.

חב' שוי"פ נדרשה להיפגש במשב"ש - מחוז ירושלים, תוך כשבועיים (לקראת 25/5/88) לצורך הצגת התכנית המתוקנת.

כמו כן נחבקשה חב' שוי"פ לתאם את פיתרון הכבישים באתר עם מר קרל-רוס ממשב"ש.

באופן עקרוני מתואם הנושא עם מר קרל-רוס באמצעות המתכנן מטעם שוי"פ (מר יגאל מרגלית).

לאחר הצגת התכנית המתוקנת יוכן חומר להצגה בפני וועדת האישורים להמשך הטיפול בפרוייקט זה.

רשם : לוי דוד

בנה-כיתר - שוי"פ

תפוצה

- למשתתפים בדיון

- מתכננים : יגאל מרגלית (מחב' משולם,
חברת מהנדסים לחכנון - רח' בן יהודה 194, ת"א).

ירושלים: 27.8.87

יב/ 253

פרטי-כל ישיבה עם הנהלת המחוז מיום - 26.8.87



נוכחים:

מר ש. כהן - מנהל המחוז
גב' ר. זמיר - ס/מ המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
מר א. גדלביץ - ס/מ מח' טכנית
מר ד. גל - מנהל אגף אכלוס במחוז
גב' ד. קצבורג - עוזרת למנהל המחוז
מר ח. מנדל - יח' פרוגרמות
גב' צ. אפרתי - מנהלת יח' פרוגרמות
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז
א. אולניק, י. דסקל, י. בצלאל - משרד אולניק

א. מגורים

1. גבעת קנדה - א. אולניק: ש"ע משלים עוד 49 יח' במסגרת ההקצאה הקודמת. מבקשים כעת הקצאה נוספת, הנושא נבדק עם ליאנה במחוז כרי לורא שלא תהיה אי בהירות בגבולות.
 2. קוטג'ים, רמט - צביה אפרתי מסרה כי נמ"י החזיר את ההקצאה מאחר והם מתנגדים לקוטג'ים. שמריהו הודיע כי דן עם יהודה זיו בנושאים אחרים ולא ידוע לו על התנגדות כזו.
 3. רובנסטיון - אולניק: כוצעו עבודות עפר בכל אתר, השלב זה יתחילו לבנות 96 יח'.
 4. אולניק: דיון בבג"ץ של שגיא יתקיים בספטמבר לאור החלטת הבג"ץ יטופל המשך הפרויקט. חב' אזורים יכולה למעשה להתחיל ב 70 יח' מאחר וההקצאה שלה נחתמה.
- שמריהו כהן : המשרד רואה חשיבות רבה בהפעלת כל פרוגרמות הבניה נוכח עלית מחירי הדירות והמחסור הצפוי בשוק.

ב. מוסדות ציבור

1. קרית חינוך - א. אולניק הציע לקדם תכנון לחטיבת בניות.
2. חטיבה עליונה - אולניק: בעוד כשבוע יועבר התמר מוכן למכרז לאגף.
- צ. אפרתי הודיע כי התקציב עדיין אינו מובטח.
- מנהל המחוז הורה להמשיך בהכנת המכרז.

3. ברכה ואולם ספורט - התכנון נמסר לבדיקה מחודשת במרכז בקרה. לאור הזמן הרב שעבר מאז הוכנו התכניות.

לאחר גמר הבדיקה יוצא המכרז בזמן המשוער תוך חודש ימים.

4. גן ילדים ה - 1 - צ. אפרתי הודיעה כי יש לבדוק הקמת 2 כחות גן בגילה ה - 1 במגרש המשותף עם מעון היום.

(בדיקת משרד אולניק לאחר הפגישה העלתה כי קיימת חלוקה של

המגרש ומוכן החמר להוצאת המכרז לגן ילדים בשיטת תכנון ובצוע)

ג. נושאי תכנון

1. מעברים תת קרקעיים - א. אולניק: יש דרישה של מנהלת גילה לבצע מעברים תת קרקעיים מתחת לכביש מס' 2 להם אנו מחויבים ע"פ התב"ע.

שמריהו כהן: לבדוק עם עיריית ירושלים כיצד להתקדם בנושא מעברים אלה

סוכם כי מנהל הפרויקט יזום פגישה של אלינער וברזקי עם נציגי העירייה א. שפרבר ורוברט דניאל.

2. השלמת פביש מס' 8 - א. אולניק סקר נושא בבג"ץ בו זכינו, וביקש שיושג תקציב להשלמת המסלול השני. להערכתו הסכום הדרוש הוא כ 50-70 אלף דולר.

3. בניינים גבוהים - אלינער ברזקי מסרה כי יש התנגדות של מהנדס העיר וראש העיר לבניינים גבוהים בגילה עקב התנגדות מנהלת גילה לבניה כזו.

ש. כהן הציע להפגש עם המנהלת כדי לברר את הסיבה להתנגדותם.

4. ה/3 - אלינער ב. סקרה את שתי האלטרנטיבות בהן מתוכננים כ-100 יח' צמודי קרקע ובנה ביתך.

א. אולניק הודיע כי הנושא יובא לוועדת התאום.

ד. עבודות פתוח שלא נכללו בפרוגרמה

א. אולניק בקש כי יאושר התקציב לעבודות פתוח כדלקמן:

80,000 ש"ח	- כביש 8 שהוזכר לעיל
75,000 ש"ח	- פס ירוק לאורך כביש פת ליד בנה ביתך א'
50,000 ש"ח	- פתוח איי תנועה לכבישים 14 - 15
32,000 ש"ח	- סלילת שכבה שניה ברח' צביה ויצחק
60,000 ש"ח נוספים	- החזר הוצאות לש"ע ה/2

התקיים טיור באתרים השונים, ובבית צפפה.

לאור קיום המערוות בקטע מכביש 16 הוחלט כי פריצת הכביש תבוצע עד לבית הסמוך למערוות לא תבוצע כל עבודה מעל המערוות.

רשם: י. בצלאל

העתק: לנוכחים

משרד הביטחון והשיכון מחוז ירושלים רח' הלל 23
12-03-1987
דואר נכנס

י' באדר התשס"ז
11 במרץ 1987

לכבוד

גב' א. רזיאל
מחלקת עיסקות
מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים

נכרת נכבדה,

הנדון: עיסקות עבר - משרד הביטחון והשיכון

הריני להודיעך ששתי העיסקות ששלחתם אלינו לאחרונה הועברו לטיפולו של מר א. לחובסקי, באגף הפרוגרמות במשרד הראשי שלנו, בהתאם לסיכום לגבי המשך הטיפול בעסקאות עבר, כדלהלן:

1. ירושלים - נילח: בנינים 29, 26, 24, 21 - 91 יח"ד

מס' תיק שלכם: 2880

מס' הקצאה: 5.28.01.01 (חלק).

2. ירושלים - תלפיות מזרח: מרכזון מסחרי

מס' תיק שלכם: 12091

מס' הקצאה: 5.24.02.17

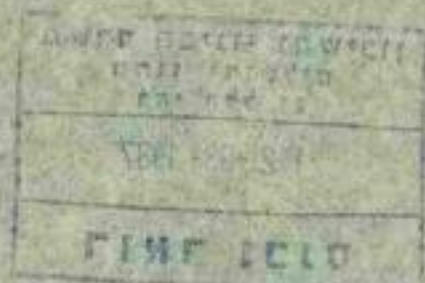
מס' חוראת כיצוע: 84638

נכבוד רב,

דנה זמיר
ס/מנהל המחוז

הערת:

מר א. לחובסקי - סומנהל אגף הפרוגרמות (בצרוף העתקים)
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות
מר ב. וייל



U.S. DEPT. OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

RECEIVED

U.S. DEPT. OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D.C. 20535
DATE: 11/11/60

RE: MURDER

RECEIVED - MEMPHIS - MURDER OF MARTIN LUTHER KING, JR.

RE: MURDER OF MARTIN LUTHER KING, JR. - CIVIL RIGHTS
RE: MURDER OF MARTIN LUTHER KING, JR. - CIVIL RIGHTS
RE: MURDER OF MARTIN LUTHER KING, JR. - CIVIL RIGHTS

1. ATTACHED - CIVIL RIGHTS - MURDER OF MARTIN LUTHER KING, JR.

NO. 111-1000, 1000

NO. 111-1000, 1000

RECEIVED - MEMPHIS - MURDER OF MARTIN LUTHER KING, JR.

NO. 111-1000, 1000

NO. 111-1000, 1000

NO. 111-1000, 1000

RECEIVED - FBI

U.S. DEPT. OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

RECEIVED

U.S. DEPT. OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D.C. 20535
DATE: 11/11/60

ד' אלול תשמ"ו
8 ספטמבר 1986

אלו: מר י. טתאל - מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: גילה - השתתפות בהכנת חוברת ^{הכנה} לביצוע טיילת

מצ"ב הזמנה לחתימתך ע"ס 12.000 ש"ח לעיריית ירושלים כהשתתפות במימון חוברת הסברה לביצוע טיילת בגילה אשר באמצעותה ניתן יהא לעניין תורמים פוטנציאליים.

השתתפות משב"ש אושרה ע"י מר א. נטף (כמנכ"ל משהב"ש) בישיבה מיום 30.5.86.

לנוחיותך רצ"ב פרטי כל הנ"ל כולל חיקון פרטי - כל מיום 9.7.86.

ב ב ר כ ה,

צביה אפרתי
מנהלת יח' פרוגרמות

העתיק: מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
גב' א. ברזקי - אדרכת המחוז

17. 100% 100%
2. 100% 100%

100% 100% 100% 100%

100% 100% 100% 100%

100% 100% 100% 100%

100% 100% 100% 100%

100% 100% 100% 100%

100% 100%

100% 100%
100% 100%

100% 100% 100% 100%
100% 100% 100% 100%
100% 100% 100% 100%

מס' 12.000
אשר

מאן

הר"ר דוד בן יוסף

ב' חשוון תש"ח 12.000

ה' חשוון תש"ח 12.000

ה' חשוון תש"ח 12.000

ה' חשוון תש"ח 12.000

אשר

אשר

300

אשר

אשר שותף עם א. אברהם א. אברהם
אשר שותף עם א. אברהם א. אברהם

אשר שותף עם א. אברהם א. אברהם

אשר

25.8.86

10

א.י.ר.

(1) וזו גזירי גמולו בלתי ידוע
הוא שיש להם 3000 - 3000
הוא יסודי ויש קצת מהלך בזה
ל.

(2) גמולו של הנהלת המוסד
וזהו שיש לו קצת מהלך בזה
הוא יסודי ויש קצת מהלך בזה
ל.

הנהלת המוסד
הוא שיש לו קצת מהלך בזה
הוא יסודי ויש קצת מהלך בזה
ל.

א.י.ר.

28.8.25

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ב' בתמוז תשמ"ו
9 ביולי 1986

תיקון סיכום מישיבה שנערכה ביום 30.5.86
בנושא ירושלים

השתתפו: הי"ה א. שריג, ע. סיוון, ע. וקסלר, ש. כהן, ד. צפירי.

אבקשך לשנות בסעיף 9 - משרד הבינוי והשיכון ישתתף
ב-1/3 מהכנת חוברת הסבר לביצוע טיילת בדרום גילה
בסך 12,000 ש"ח.

רשמה: ד. צפירי.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ד באייר תשמ"ו
2 ביוני 1986

סיכום משיבה שנערכה ביום 30.5.86
בנושא ירושלים

השתתפו: הי"ה א. נטף, א. שריג, ע. סיוון, ע. וקסלר, ש. כהן, ד. צפירי.

1. השלמות פיתוח בשכונות

משרד הבינוי והשיכון ירכז המאמץ השנה, בהשלמות פיתוח בשכונות במקומות מאוכלסים, כגון: השלמת מדרכות, כבישים שכבה אחרונה, אבני שפה, גיבון, השקיה, איי תנועה וכו'.
יעשה מאמץ לסיום מחויבויות המשרד להשלמת עבודות הפיתוח בשכונות גילה, תלפיות מזרח ורמות אלון.
כל זאת כפוף למגבלות התקציב.

2. כבישים

כביש מס' 9 - אינו נכלל בתקציב המשרד לשנה זו.
המשרד יבחן הכללתו במסגרת ביצוע כבישים ארציים בתכנית המשותפת עם משרד התחבורה.
כביש גולומב - אינו נכלל בתקציב המשרד לשנה זו.

3. פיתוח מזרח ירושלים

בנייה - המשרד עושה לקידום הבנייה למעוטים בבית צפפה ובואדי ג'וז.
פיתוח - השנה יוחל בביצוע פיתוח הרחוב הראשי בעוסוויה. סיום הפיתוח יבוצע תוך שנתיים.
משרד הבינוי והשיכון ישתתף השנה בסך 100,000 ש"ח.
היתרה תמומן ע"י העיריה ובביצוע ע"י העיריה. השתתפות המשרד בשנה הבאה תקבע בהתאם לאפשרויות התקציב.

4. לב העיר

העיריה תעבד הצעה לסקר עם המחוז.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

5. פיתוח שכונות ותיקות 3
במקומות בהם קיימים מטרדים חמורים - המשרד יבחן השתתפות במסגרת פיתוח שכונות ותיקות.
6. טיפול במשפחות מפונות
טיפול בתאום עם חברת פרזות.
7. הכשרת מגרשי ספורט ברמות אלו ל קק'י
המשרד יקדם ביצוע 3 מגרשי ספורט בודדים. ר' נ'ר
8. כביש הרכס ל קק'י
כביש הרכס יושלם השנה לכל אורכו על שני מסלוליו.
9. גילה ל קק'י
המשרד ישתתף ב-1/3 מהכנת חוברת הסבר לביצוע טיילת בדרום גילה, בסך 8000 ש"ח. א. י. א.
10. נוה יעקב
תבדק תכנית לבניית 350 יח"ד לחרדים במזרח נוה יעקב.
11. המנהרה ברובע היהודי
יבדק עם החברה לפיתוח הרובע היהודי.

רשמה: ד. צפריר

העתק: למשתתפים.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ' אדר ב' תשמ"ו
31 מרץ 1986

מספר:

תזכיר פנימי

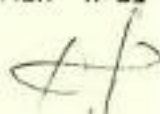
שטח הערביה בגילה בין ה - 1 לה - 2

האינפורמציה נמסרה ממר סופר במ.מ.י. מחוז י - 8

בין אתר ה - 1 לאחר ה - 2 מצוי שטח של כ - 15 ד' שטרם תוכנן ועדין מוחזק ע"י
הבעלים המקוריים.

1. השטח כלול בהפקעה המקורית של גילה.
2. בעלי השטח מכרו שטחים נרחבים למדינה (לק.ק.ל. והימנותא).
3. לאחר פרסום ההפקעה בקשה בעלת הקרקע לשחררו מן ההפקעה. מ.מ.י. סרב לשחרר מן ההפקעה ואף נמנע מלהביא הנושא לדיון בוועדת השחרורים.
4. בשל העובדה שבעלת הקרקע מכרה למדינה שטחים נרחבים נאותה הנהלת מ.מ.י. להמנע ממימוש ההפקעה כל עוד הערביה ~~מזייס~~ או לתילופין כל עוד השטח בבעלותה, אם היא תמכור השטח ניתן יהא לפנות את הרוכש כחוק.
5. מכל האמור לעיל מ.מ.י. לא יכול לתת למשהב"ש כיום הרשאה לתכנון בגין שטח זה.
6. כל האמור לעיל מעוגן במסמכים אצל מר סופר במינהל מקרקעי ישראל מחוז ירושלים.

רשמה: צביה אפרתי



העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ד. גל - ממונה איכלוס מחוזי
מר א. אולניק - מנהל פרויקט גילה
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
מר ד. בן אלול - ממונה מוסדות צבור ארצי

א"ל 16 א"ל

ז' אייר תשמ"ו
10 מאי 1986



אל

מר איתן להובסקי
סוכנהל אנף פרוגרמות

אדון נכבד

הנדון: גילדה - חב' שו"ד - "בנה בתך" שלב "ב".

ידוע לנו שחברת שו"ד פרסמה פרוספקט על מחירת מגרשים עבור "בנה בתך" גילדה שלב "ב" וכבר התחיל הביצוע. ככלל, לכל בניה (כולל "ב"ב), המחוז מוציא המלצה להקצאת קרקע, כולל החשיב החזר הוצאות פתוח, במקרה שבנידון המחוז לא הוציא המלצה קרקע וחיוב כמקובל.

בנושא החיוב, לפי בדיקתנו, הכבישים הקיימים בסביבה, החיוב הראשי ושטחים ציבוריים הקיימים בשכונה משרתים גם את המגרשים שבשטח "בנה בתך" וכתוצאה מזה יש לחיוב את חב' שו"ד בגין הוצאות פתוח לפי חלוקת הבאה:

כבישים: 28% מהערך שבטבלה
כיובי: 28% מהערך שבטבלה
שטח ציבורי 76% מהערך שבטבלה

לפי החיוב הנ"ל (כפי שהמחוז ממליץ) החברה תבצע או תשלם על חשבונה את העבודות כדלקמן:

- 1- כבישים וחניות שבתוך האתר, כולל ניקוז ותאורות.
- 2- כל צנרת החיוב והמים מהמבנים לקוים הקיימים כולל היבורים.
- 3- שטחי ציבור בהתאם לתכנון שו"ד ובאישור משהב"ש ובמסגרת הסכום שנשאר לרשות שו"ד (דהיינו 28% מהערך שבטבלה).

CONFIDENTIAL
DATE: 10/10/83
FILE NO: 88-1083
FIRST FIELD

77-4004 1-10-65 1

WELLS & CO.

2010年1月6日

WASH. Y. C. I. T. A. NOV. 20. 1900

DATE: 10/10/68 BY: [illegible]

1. כל הדרוש לאספקת חשמל למגרשים (דשת וחיבורים)
2. במידה שהחברה תצבע קוי תקשורת החתקשרות וההתחשכנות
3. תיהנה ישר עם משרד התיקשורת ומשחב"ש לא יהי מעורב בעינין.
4. כל יתר העבודות הקשורות לשטח הנ"ל נכולל פתוח חצרו.

תחשיב החזר הוצאות פתוח (ללא חשמל, מים וחניה).

שטח המגרשים 34301 מ'²

מס' יח"ד 80

כבישים 28% x 34301 x 893 = 7.657.700

ביוב 25% x 34301 x 120 = 1.029.030

שטחים

ציבוריים 75% x 62800 x 80 = 3.768.000

12.454.730

996.378

העמסות 8%

13.451.108 ש"ח

סה"כ 4/83

סה"כ חיוב מעודכן ל 4/86 1819.9

406096 ש"ח

60.28

נא סיפולך.

ככבוד רב,

ל. מוקוש

מנהל המחלקה הטכנית

העתק:

יח' הפעלה

מר אשר אולניק - מנהל פרויקט

צביה אפרתי - מנהלת יח. הפרוגרמה. ✓

WELSH MONKS AND CATHEDRALS

ЖЕГН ЖОЗДН ПУЗС СОЛГУУ.

6. COSTS: 100% (100% OF THE TOTAL COST OF THE PROJECT)

SECRET. FOR THE OFFICE OF THE SECRETARY OF DEFENSE

1994年12月

0.50

1990-1991-1992-1993-1994-1995-1996-1997-1998-1999-2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024-2025-2026-2027-2028-2029-2030-2031-2032-2033-2034-2035-2036-2037-2038-2039-2040-2041-2042-2043-2044-2045-2046-2047-2048-2049-2050-2051-2052-2053-2054-2055-2056-2057-2058-2059-2060-2061-2062-2063-2064-2065-2066-2067-2068-2069-2070-2071-2072-2073-2074-2075-2076-2077-2078-2079-2080-2081-2082-2083-2084-2085-2086-2087-2088-2089-2090-2091-2092-2093-2094-2095-2096-2097-2098-2099-2100-2101-2102-2103-2104-2105-2106-2107-2108-2109-2110-2111-2112-2113-2114-2115-2116-2117-2118-2119-2120-2121-2122-2123-2124-2125-2126-2127-2128-2129-2130-2131-2132-2133-2134-2135-2136-2137-2138-2139-2140-2141-2142-2143-2144-2145-2146-2147-2148-2149-2150-2151-2152-2153-2154-2155-2156-2157-2158-2159-2160-2161-2162-2163-2164-2165-2166-2167-2168-2169-2170-2171-2172-2173-2174-2175-2176-2177-2178-2179-2180-2181-2182-2183-2184-2185-2186-2187-2188-2189-2190-2191-2192-2193-2194-2195-2196-2197-2198-2199-2200-2201-2202-2203-2204-2205-2206-2207-2208-2209-2210-2211-2212-2213-2214-2215-2216-2217-2218-2219-2220-2221-2222-2223-2224-2225-2226-2227-2228-2229-2230-2231-2232-2233-2234-2235-2236-2237-2238-2239-2240-2241-2242-2243-2244-2245-2246-2247-2248-2249-2250-2251-2252-2253-2254-2255-2256-2257-2258-2259-2260-2261-2262-2263-2264-2265-2266-2267-2268-2269-2270-2271-2272-2273-2274-2275-2276-2277-2278-2279-2280-2281-2282-2283-2284-2285-2286-2287-2288-2289-2290-2291-2292-2293-2294-2295-2296-2297-2298-2299-2300-2301-2302-2303-2304-2305-2306-2307-2308-2309-2310-2311-2312-2313-2314-2315-2316-2317-2318-2319-2320-2321-2322-2323-2324-2325-2326-2327-2328-2329-2330-2331-2332-2333-2334-2335-2336-2337-2338-2339-2340-2341-2342-2343-2344-2345-2346-2347-2348-2349-2350-2351-2352-2353-2354-2355-2356-2357-2358-2359-2360-2361-2362-2363-2364-2365-2366-2367-2368-2369-2370-2371-2372-2373-2374-2375-2376-2377-2378-2379-2380-2381-2382-2383-2384-2385-2386-2387-2388-2389-2390-2391-2392-2393-2394-2395-2396-2397-2398-2399-2400-2401-2402-2403-2404-2405-2406-2407-2408-2409-2410-2411-2412-2413-2414-2415-2416-2417-2418-2419-2420-2421-2422-2423-2424-2425-2426-2427-2428-2429-2430-2431-2432-2433-2434-2435-2436-2437-2438-2439-2440-2441-2442-2443-2444-2445-2446-2447-2448-2449-2450-2451-2452-2453-2454-2455-2456-2457-2458-2459-2460-2461-2462-2463-2464-2465-2466-2467-2468-2469-2470-2471-2472-2473-2474-2475-2476-2477-2478-2479-2480-2481-2482-2483-2484-2485-2486-2487-2488-2489-2490-2491-2492-2493-2494-2495-2496-2497-2498-2499-2500-2501-2502-2503-2504-2505-2506-2507-2508-2509-2510-2511-2512-2513-2514-2515-2516-2517-2518-2519-2520-2521-2522-2523-2524-2525-2526-2527-2528-2529-2530-2531-2532-2533-2534-2535-2536-2537-2538-2539-2540-2541-2542-2543-2544-2545-2546-2547-2548-2549-2550-2551-2552-2553-2554-2555-2556-2557-2558-2559-2560-2561-2562-2563-2564-2565-2566-2567-2568-2569-2570-2571-2572-2573-2574-2575-2576-2577-2578-2579-2580-2581-2582-2583-2584-2585-2586-2587-2588-2589-2590-2591-2592-2593-2594-2595-2596-2597-2598-2599-2600-2601-2602-2603-2604-2605-2606-2607-2608-2609-2610-2611-2612-2613-2614-2615-2616-2617-2618-2619-2620-2621-2622-2623-2624-2625-2626-2627-2628-2629-2630-2631-2632-2633-2634-2635-2636-2637-2638-2639-2640-2641-2642-2643-2644-2645-2646-2647-2648-2649-2650-2651-2652-2653-2654-2655-2656-2657-2658-2659-2660-2661-2662-2663-2664-2665-2666-2667-2668-2669-2670-2671-2672-2673-2674-2675-2676-2677-2678-2679-2680-2681-2682-2683-2684-2685-2686-2687-2688-2689-2690-2691-2692-2693-2694-2695-2696-2697-2698-2699-2700-2701-2702-2703-2704-2705-2706-2707-2708-2709-2710-2711-2712-2713-2714-2715-2716-2717-2718-2719-2720-2721-2722-2723-2724-2725-2726-2727-2728-2729-2730-2731-2732-2733-2734-2735-2736-2737-2738-2739-2740-2741-2742-2743-2744-2745-2746-2747-2748-2749-2750-2751-2752-2753-2754-2755-2756-2757-2758-2759-2760-2761-2762-2763-2764-2765-2766-2767-2768-2769-2770-2771-2772-2773-2774-2775-2776-2777-2778-2779-2780-2781-2782-2783-2784-2785-2786-2787-2788-2789-2790-2791-2792-2793-2794-2795-2796-2797-2798-2799-2800-2801-2802-2803-2804-2805-2806-2807-2808

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

W*2117 = 8540280.462 = 400.585.6

1. *Journal of the American Medical Association*, 1997; 277: 1033-1036.

U. S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE: 1961

[illegible]



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

קדית הממשלה ת.ד. 18110 ירושלים 91180

וועדת המומחים

תאריך 18.9.85

לכבוד

גב' צביה אפרתי ✓

מנהל יח' הפרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון, מחוז ירושלים

רח' ה' 23

הנדון: בקשה להיתר להמשך בניה

ספריה ליד בית הספר המקיף בגילה-ירושלים

כתובת המכנה

כתוקף סמכותה, לפי חוק הפקוח על מצרכים ושרותים (פיקוח על בניה) התשמ"ה - 1985 ותקנות שעת חירום (הסדרים לשעת חירום במשק המדינה) התשמ"ה-1985, החליטה הוועדה כדלקמן:

☒ להתיר המשך בניה

☐ לאסור המשך בניה

☐ להתיר המשך בניה כתנאים הכאים:

נימוקים

הערה: תשומת לבך מופנית לכך שעל פי סעיף 5 לצו, אם הנך רואה עצמך נפגע על ידי ההחלטה הנ"ל, הנך רשאי לערור עליה תוך 15 יום מיום מסירתה בפני וועדת ערר. ערר יש להגיש בכתב ללשכת המנהל הכללי של משרד הבינוי והשיכון.

הערה: תשומת לבך/כם לעובדה שאי מילוי אחר הוראות הוועדה היא עבירה על החוק.

בכבוד רב,

יו"ר וועדת המומחים

העתקים: לחברי הוועדה

כ"ז באלול התשמ"ה
13 ספטמבר 1985

לכבוד
מר ע. עמיר
עוזר למנהל המחוז
מינהל מטרקעי ישראל
מחוז ירושלים

א.נ.

הנדון: ירושלים - גילה בית גמלאים מגרש 42 בת.ב.ע 2415

המגרש הנ"ל כלול בת.ב.ע. 2415 המיעוט אותו כאזור מגורים ללא קביעת קבולת. שטח זה יועד בזמנו להגדל מגורים אך מכיון שהעיריה לא רצתה באותו העת לאשר את תוכנה במסגרת הת.ב.ע. המפורטת הנ"ל נקבע בתכנון סעיף 15 כדלקמן:

"מגרש מס' 42 בשטח של 2900 מ"ר הצבוע בתשרית בצבע כחול עם קוים אלכסוניים ומגרש מס' 38 בשטח של 3200 מ"ר הצבוע בצבע אפור עם קוים אלכסוניים שחורים יעדם הוא כאמור כפיני" מתאר 1905. התכנון המפורט יעשה בעתיד".

נראה לנו כי כל עוד לא נעשה התכנון המפורט ואין בידנו תוכני קבולת ברורים לא ניתן מחד לשווק במכרז וכמובן לא ניתן להעביר אמדן הוצאות פיתוח כבקשתכם.

כאמור במכתבך הנ"ל מוסכם עלינו כי בשטח יוקם בית מגורים אך בטרם יפורט מכרז יש להכין ת.ב.ע. מפורטת כולל בנוי ורק לאחר אשרה ניתן יהא לבצע את בקשתך.

בכבוד רב,

צביה אפרתי
מנהלת יחידת
הפרוגרמות

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ל. קוקש - מנהל המחלקה הטכנית
מר א. לחובסקי ס/מנהל אגף פרוגרמות
גב' י. קניטל - מהנדסת מחשב כמויות

מס סדורי:
מחוז: ירושלים
נפה:
עיר: ירושלים
מועצה:
מקום: גילה
גוש: א'ן
חלקה: א'ן
קנה מידה: 1:2500

מינהל מקרקעי ישראל - מחוז ירושלים
מחלקת מפות ומדידות
התוכנית כשרה לבדיקת אגל ההחזקה
תאריך: א. פונצ'י
אחראי מחוזי:

ת.י.ג.	מגדש	שטח בונ'מ בערך	כ.ו.ש.א	תיק
2415	45,49	7.950	מבט בגילה	17250
2722	30 (חלק)	4.380	חב' ש.בראשי	17907
2227 א/א	24	1.200	משרד השכון	3147
2605	3 (חלק)	12.480	משרד השכון	18094
2415	40 (חלק)	0.040	משרד השכון	18093
3167	2	0.040	שיכון ופיתוח	4513
3048	N49, N45	0.950	תחנת תדלוק	17258
1690	3,4	9.255	מבט	2880
3183	בנין חצי-מ-2,4,5	35.560	משרד השכון	19038
3183	בנין חצי-מ-1,3,5	16.130	אזורים	19039
1905	א	17.390	שגיא	20039
3183	א	0.280	חודש שלמה-השלמה	19039
1905	א	32.000	שגיא + אזורים	15570
2415	4	2.000	חנות טוסים-קפה שמעון	21055
2415	32 (חלק), 34 (חלק)	2.000	בית הכנסת	21326
3167	1	1.300	שגיא	21594
2506	21-83	5.770	בית אבות	19837
2073	32-33	55.000	שיכון ופיתוח, בנה ביתך (ב')	21922
2073	45	1.650	עיריית תחנת מעבר לתיכון אשפה	3127
5/28/3	606	4.300	משרד השכון	23264
		1.500	בית גימלאים	

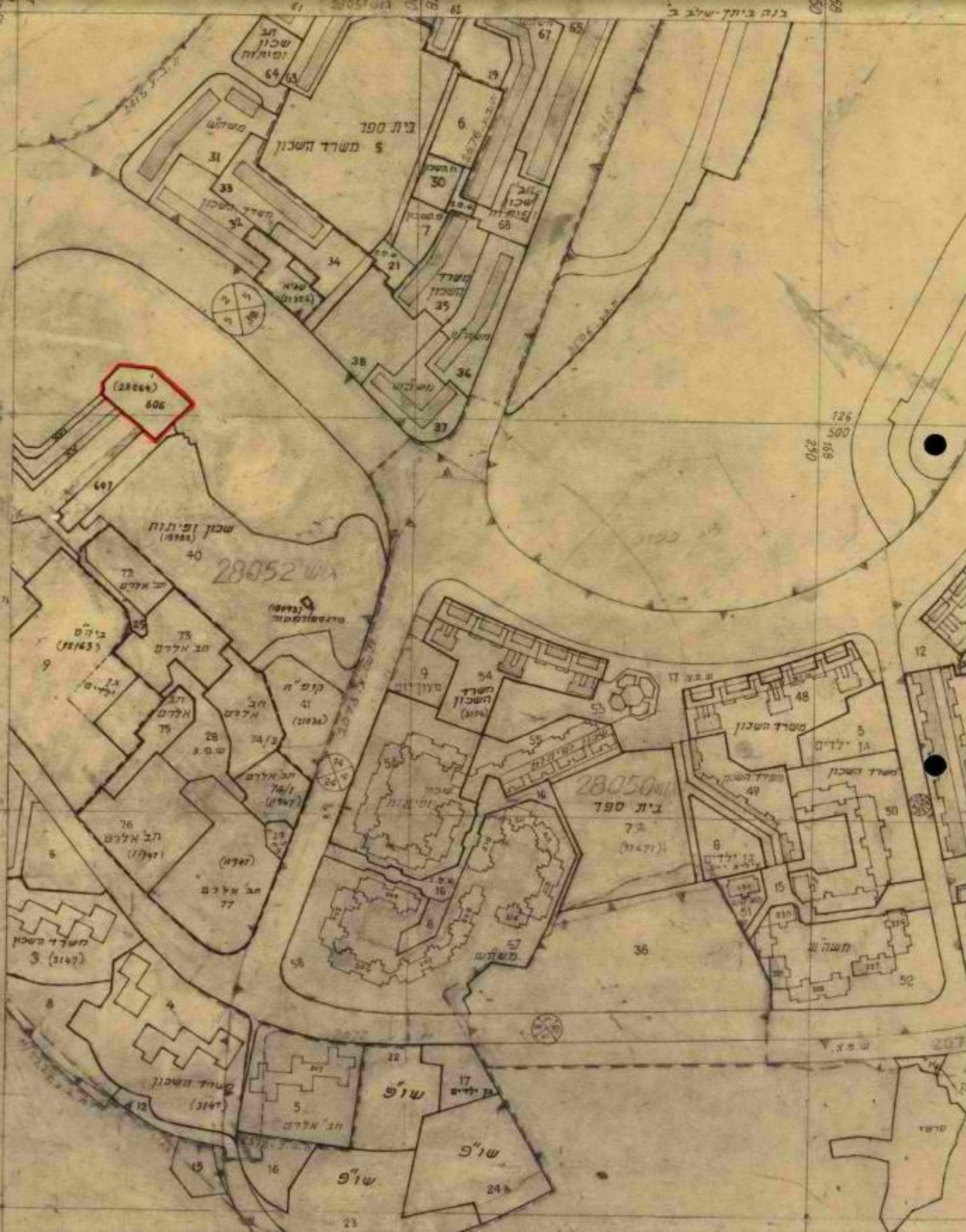
הערות:

- המספרים בעיגול מראים חלקות לפי הגוש
- תרשים זה מבוסס על מפת גוש רשום שומא מס' תמורה מס' תכנית לצרכי רישום מס' תכנית בנין ערים מס' תכנית מדידה של המורד מס' הוכן ע"י נבדק ע"י

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים
מחלקת מפות ומדידות

1905, 3018, 2227, 2415, 2722, 2073
3083, 1690
2506, 3167
5/28/3

לא לצרכי רישום



מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים

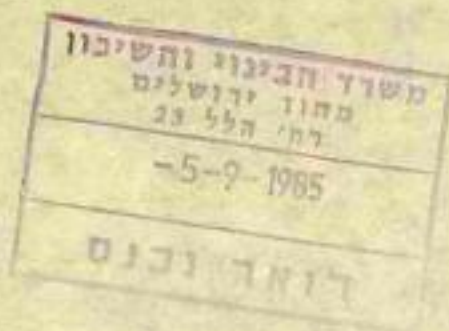
יחידה: לשכת מנהל המחוז

ירושלים

תאריך: טו' באלול תשמ"ה

1.9.85

מספר: 23264 א'



והינה הסמכה
לסיפוח
והינה חשוכה
במחוז קוקוס

5.9

א ל מר קוקוס, משרד הבינוי והשכון,
רח' הלל 23, ירושלים

הנדון: ירושלים - גילה - בית גימלאים
מגרש מס' 42 לפי תב"ע 2415

1. ייעוד המגרש הנדון עפ"י התב"ע הוא אזור מגורים.
2. קיים סכום מיום 12.2.85 עם עיריית ירושלים ומשרדכם לייעוד מגרש זה למטרת הקמת בית גימלאים + מסחר.
3. שטח המגרש עפ"י המפה המצ"ל הינו 1,500 מ"ר.
4. אבקש לקבל בדחיפות נתונים בגין הוצאות הפיתוח (כולל המרכיבים) שעל הזוכה יהיה לשלם למשרדכם.

עוזי עמיר
עוזר למנהל המחוז

העתק: מר איתן לחובסקי,
משרד השכון, ש"ך ג'ארה, ירושלים

1940-1941

1940-1941

1940-1941

1940-1941

1940-1941

1940-1941

1940-1941

1940-1941

1940-1941

1940-1941

1940-1941

1940-1941

1940-1941

1940-1941

1940-1941

1940-1941

1940-1941

1940-1941

1940-1941

1940-1941

1940-1941

1940-1941

1940-1941

1940-1941

1940-1941

1940-1941

1940-1941

1940-1941

1940-1941

1940-1941

1940-1941

1940-1941

1940-1941

1940-1941

1940-1941

1940-1941

משרד הביטוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 25

17-07-1985

דואר נכנס

משרד הביטוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 25

17-07-1985

דואר יוצא

כ"ז בתמוז תשמ"ה
16 ביולי 1985

לכבוד
מר א.מלכוב
מינהל מקרקעי ישראל

א.נ.

הנדון: גילה - שטח לשחרור מהפקעה

השטח נשוא מכתבך נכלל בתכנית 2073 כחלק מאזור לתכנון בעתיד.
שטח זה נמצא בבעלות נפרדת של 2 בעלים וכיום יש עליו עצי זית
בלבד.

בניגוד, למכתבך, השטח לא הופקע ונשאר בידי הבעלים. לפי הודעתך
אחד הבעלים טוען שאינו נפקד ועכשיו מתעוררת השאלה מה אפשר לתכנן
בשטח זה.

נראה לנו שהחלטה על שינוי מתכנון בעתיד ליעוד ממשי צריכה
ליפול על כל השטח ולא רק על החלקה שהיא בגודל 4.7 דונם בלבד.

הגוף שצריך להחליט הוא הועדה המקומית יחד עם נציגי ממ"י ומשחב"ש.
רצוי שתזמן את מהנדס העיר ואנשינו לסיכום הנושא.

עקרונית צריך להיות יעוד השטח למוסד.

לכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתקים:
מר א.ניב - עיריית י-ם
גב' א.ברזקי - אדריכלית המחוז
גב' צ.אפרתי - מנהלת יח' הפרוגרמות



12-11-1985
12-11-1985
12-11-1985

12-11-1985

12-11-1985

12-11-1985

12-11-1985

12-11-1985

12-11-1985

12-11-1985

12-11-1985

12-11-1985

12-11-1985

12-11-1985

12-11-1985

להתחברות מיטית במשרדי הממשלה

מזכר

1. 20

9/6/35

התאריך

✓ 2. 2nd 1000

חזק מצי

1. 测试口

המחנה :

✓ 100 - 1000 - 10000 - 100000

26 20 20 20

ע"ע. י"ח. פ' חנוכה. ע"ב.

حر ۱۹۸۰ ۴۰۴

7-2-13 G.A.

200-1523 2/6

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 16 באפריל 1985

מספר:

לכבוד
גברת א. רוזיאל
מחלקת עיסקות
מינהל מקרקעי ישראל
רח' בן יהודה 34
ירושלים

...א.ב.

הנדון: ירושלים גילה - בניינים 243 - 241
מס' חיק שלכם 10245

בתשובה למכתבכם בנדון מתאריך 15.2.85, הריני להודיעכם שתכנית הבנייה הוגשו
מחדש ע"מ לנסות לשנות חלק מהמחסנים למשרדים במטרה לשווקם כיחידות נפרדות
מהדירות.

בזמנו עיריית ירושלים סרבה לאשר את המחסנים, ובמידה והתכנית לא תאושר יהיו
שטחים אלה מחסנים לדיורי המבנה.

בהתאם לזאת, אין טעם שנעביר אליכם חשלוש כלשהו לפני שהמצב יתברר לגבי הייעוד
של השטחים האלה.

אנו מבקשים איפוא שתאשרו את התכנית על מנת שניתן יהיה להעבירם לדיון ולאישור
עירוני במשרד מהנדס העיר.
כאשר האישור הסופי לשימוש השטחים האלה כמשרדים יוחנה בהשלמת העיסקה בין משרדנו
כמקובל.

בכבוד רב,

צביה אפרתי
מנהל יחידת הפרוגרמות

העחק: מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר א. לחובסקי - ס/מ אגף הפרוגרמות
מר ל. קוקוש - מנהל מחלקת הטכנית
גב א. ברדקי - אדרכת המחוז
מר ב. גייל - מחוז ירושלים

ירושלים, 22.4.1985

228/יד

סיור מנהל תמחוז ביום 28.4.85 - נושאים לדיון

1. מוסדות ציבור - תכנון:
גן ילדים - עמישר
בית ספר בשלב ה-2 - עמישר
סדנאות - לופנפלד
קרית חינוך - רזניק
2. מוסדות ציבור - ביצוע:
חסימה עליונה - 12 כיתות מתוך 18
גן ילדים 2 כיתות - שטח עמישר
גן ילדים בשלב ה-1 - תכנון וביצוע
3. גנים ציבוריים - פרוגרמה 1985 (באלפי שקלים) - מדר 10/84:
א. אחר עתיקות 35,000 ש" - הועבר מ-1984
ב. פארק שכונתי 250,000 ש" - הועבר מ-1984
ג. חניה לפארק קק"ל 30,000 ש"
ד. מתקנים למגרשי משחקים 7,500 ש"
ה. אי-תנועה, סה"כ 30,000 ש"
ו. שתילת עצים ע"י העיריה 10,000 ש"
ז. פריצת דרך עפר לקק"ל 40,000 ש"
4. עבודות פיתוח (פרוגרמה 1985) (נקודות עיקריות) - מדר 10/84
א. קיר תומך ליד כביש פת 32,000 ש"
ב. כביש פת-שכבה נוספת מע"צ 12,000 ש"
ג. כביש 14-15 שכבה נוספת 50% 31,000 ש"
ד. השלמת מדרכות 31,000 ש"
ה. החזר לחברות 55,000 ש"
ו. קרית חינוך - פריצת כבישים 125,000 ש"
ז. ה-3 - פריצת כבישים 275,000 ש"
ח. ה-2 - כביש 10-פריצת כבישים 34,000 ש"
ט. כבישים - שכבה נוספת 75,000 ש"
י. מטוף אוטובוסים 25,000 ש"
י"א. כביש 10-אחר 04-פריצת כולל ניקוז ובירוב 30,000 ש"

- 2 -

5. כבישים ושטחים ציבוריים שטרם נמסרו לעיריה

6. שטח ליד בחי רובינשטיין 105-104

7. חוזים שטרם נחתמו:

1. ספריה - עבודות פיתוח חצר

2. ספריה - קו מים ראשי

3. כביש 15-14 - צפול הכביש במסלול אחד

8. פינויים

9. עיריית ירושלים - חשבונות גיבון.

ASHER OLENIK ENGINEERING

1000 BROADWAY NEW YORK 10003

TEL: 212-675-1111
FAX: 212-675-1112

TEL: 212-675-1111
FAX: 212-675-1112

TEL: 212-675-1111
FAX: 212-675-1112

1. The first step in the design process is to define the problem. This involves identifying the client's needs and objectives, and determining the scope of the project. Once the problem is defined, the next step is to develop a conceptual design. This involves creating a preliminary sketch or model of the proposed solution. The third step is to develop a detailed design. This involves creating a set of drawings or specifications that define the proposed solution in detail. The final step is to construct the solution. This involves building the physical or digital prototype of the proposed solution.

כא' באב תשמ"ג
31 ביולי 1983

אל: מר ר. סלומון - גזברות משהג"ט

א.נ.

הנדון: שחרור כספים לעיריית ירושלים הזמנה מס' 66435/81
חשבון מס' 1

אנו מאשרים שחרור בסך 1.000.000 שקל עבור פיתוח ע"י הבחים
104-105 בשכונה גילה,

רצ"ב חשבון מאושר ע"י ראש הצוות.

בכבוד רב

צ. אפרתי

מנהלת יחידת פרוגרמות

העמק:

מר א. מרין - ראש צוות ירושלים
בב' ג. הרשקוביץ - מחוז ירושלים

deceit
green grass

of ordinary
stereo

5500 ft

AC - SECURITY - ONLY

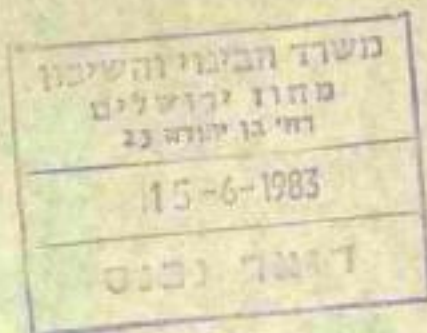
מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

תאריך:

13.6.83

מספר



אלו מר ט. כהן - מנהל מחוז ירושלים.

הנדון: 64 דח"ר קל-רב בגילה.

הבני לתודיעכם כי המשרד חתם על חוזה מכירת כל הדירות הנדונות כמצבן הקיים לחב' שגיא.

בנקמכם לעשות פל הדרוש להעברת החזקה בנכסים הב"ל לחב' שגיא.

הבני לצידן כי הדירות 2 ו-3 חדרים יקבלו סימון חלקי המקובל בגילה (תבאי 81 '82).

נ כ כ ח, ה
א. בטף
מנהל המחוז

העתק מר קדוש לזר
מר אשר אילניק
גב' צביה אפרתי.

וְעַתָּה יְיָ אֱלֹהֵינוּ

יְהִי רָצוֹן מִלְּפָנֶיךָ יְיָ

מ י ג ה ל ח - ג י ל ה

הנרדן: נתוני אוכלוסיה.

מנהלה גילה בצעה מפקד אוכלוסין בעזרתה של האגודה למענהלות שכונתיות.
המפקד הושלם בחודש ינואר - 1983 לגבי - 3,000 משפחות. (אזורים א' - ג').
מדגם של 2,400 משפחות (3.8 נפשות למשפחה בממוצע), עובדה סטטיסטית.
נתונים עיקריים מפורטים להלן (הכללה):

* נתונים כלליים:

- א. 22% מהמשפחות הן בנות 4 ילדים ויותר.
- ב. 58% מהמשפחות מתגוררות בדירה בבעלותן.
- ג. 30% מהמשפחות מתגוררות בדירות בבעלות עמידר או פרזות.
- ד. 12% מהמשפחות מתגוררות בשכירות אחרת.
- ה. 12% מהמשפחות מתגוררות בדירה שניה בגילה.

* חוק גילאי (אזור שכלל האוכלוסיה).

- א. פעוטות עד גיל 3 - 8%.
- ב. ילדים בגיל 3-6 - 12%.
- ג. ילדים בגיל 6-13 - 18%.
- ד. נוער בגיל 14-17 - 6%.
- ה. מבוגרים בגיל 18-24 - 4.5%.
- ו. מבוגרים בגיל 25-39 - 3.5%.
- ז. מבוגרים בגיל 40-59 - 30.5%.
- ח. מבוגרים בגיל 60-65 - 13.5%.
- ט. מבוגרים בגיל 65+ - 1.5%.
- י. מבוגרים בגיל 65+ - 2.5%.

* חסה ורעותה (אזור שכלל האוכלוסיה).

- א. הגיעו לארץ ב-5 שנים אחרונות - 20%.
- ב. לא כותבים עברית - 10%.
- ג. מתפללים בשבת - 30%.
- ד. בעלי רכב פרטי - 46%.

* חינוך (בה"ל ת"סי"ג).

- א. כ- 400 פעוטות במסגרות חינוכיות.
- ב. כ- 900 ילדים ב- 28 כחות גן.
- ג. כ- 2600 ילדים ב- 75 כחות בי"הם יסודיים.

* המ" שירותים (רגלים מ"אצקד).

- א. מחנכי ספורט ונופש.
- ב. גני נוי ומשחקים.
- ג. מוסדות תרבות ובילוי.
- ד. קשרי תחבורה.

3.4

3.65

He

10m

1000

2412

$\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 $\frac{1}{4} \times \frac{1}{4} = \frac{1}{16}$
 $\frac{1}{16} \times \frac{1}{16} = \frac{1}{256}$
 $\frac{1}{256} \times \frac{1}{256} = \frac{1}{65536}$

281c

12/23

3014 1
- 311 P.M. p.d. 2
of

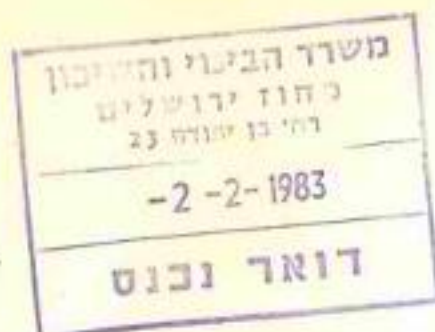
מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: י"ג בשבט תשמ"ג

מספר: 27 בינואר 1983



אל: מר א. ריבר - מב"ל משהכ"ש

הנדון: גילה - מעריב 24.12.82, משה שמיר

אני מצרף קטע שהופיע במעריב ב - 24.12.82 פרי עטו של הסופר משה שמיר בו הוא מפליג בשבחיה של שכונת גילה בירושלים.

בודאי תשמח לעיין בדברים אלה חרף הבקורת השלילית שמטיחים בנו בלא אבחנה מקצועית, לו יהי זה שכרבו.

בכבוד רב,

שמדיהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק:

- אדר' יסקי
- אדר' רבט
- מר א. אולניק - מנהל פרויקט גילה
- מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
- מר א. סורקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
- מר א. בטף - מנהל אגף בכסים ודיוור
- גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז
- מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
- גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות (בפורעל)
- גב' ר. זמיר - ס/ מנהל המחוז
- גב' ע. גורן - דוברת המשרד

העירבה נולדה בת שבע

הייתי השבוע עד, צופה ומאזין, לפגישת שתי ידידות שלא התראו זו עם זו בשנים האחרונות. הצעירה שבהן היא בת שמונים וחמש. הקשישה — בת השעים ושלוש. אילו ישבו וסיפרו רק את סיפור חייהן שלהן — אחת מהן היא ילידת הארץ, האחרת כאן מילדותה, ידידותן היא בת שבעים שנה! — לא היה צורך לא בפסרי היסטוריה ולא במדרת טליוויה, כי סיפור חייהן, על כביבתו ושלוחותיו, הוא סיפורה של ארץ ישראל. מדמסק ועד קנטרה, ממצונות צובדים ועד פרדסי-איכרים.

הן לא ננחו, השאלות וחמיהות היו בפיהן — אך לא תלונות, ונחת נכדים ונינים לשתיהן מלוא הכף. אבל מה שבלט יותר מכל הוא כשרונן לשמות. החדר הצטנץ הבחיק וחגג בשפע חיות ועליות, ומכל השמחות חזרה האורחת וסיפרה על היום הנדיר שהעניק לה נכדה, כאשר הוליד אותה בכל השכונות החדשות העוטרות את ירושלים. בייחוד לא חדלה לתלל את גילת, העיר החדשה שצמחה בין ירושלים לבית לחם.

יומיים אחרי-כך, בדרכי לפסגה הנגדית של הר גילה, בה קיים שנים רבות ומוסיף לצמוח מרכז הינוכי על אגפיו השונים, עשיתי קיצור דרך ועליתי מגיא הסטמונים של ירושלים אל שימוני גילה בדרך הרחבה, החדשה, שנפתחה לתנועה זה לא כבר. נדמה היה לי, לפני כן, שאני מביר את גילה — עוד מבצר מטבצרי-האבן המקיפים את עיר דוד — עד שסבבתי-עיתי בה בערב-חורף זה והיא לא מבצר אלא קרית מלך רב. גילה היא הרי-הציפים הדרומי של ירושלים, אבל מרחבים ותנופה ונדלות יש בה יותר מכל פסגה אחרת מן הפסגות העוטרות את הכתר. כמו מטליה עולה בזכרון דמות בת שבע הצעירה, היפה, נכדתו של אחיתופל הגילוני, מתי בוגנת צפון-מזרח אל כיוון עיר דוד, עיר המלכות החדשה, נודדת בליכה כי יבוא יום והיא תהיה מלכתה: ואחיתופל עצמו, היכן נרקתה בליבו אותה גאווה? נעלב ונממת-להרע נגד המלך שגולד בבית-לחם — אם לא באוץ הפסגות של גילה?

טוב לראות אור בחלונות גילה וכי-הוצתיה הרחבות. טוב להשקיף מאנה כמו מעל גג, לרוח הערפ — בירושלים היפהפיה למסת, הרחצת עצמה בגשם רך של ראשית הערף.

והבינוני

כ"ב כחשון תשס"ב
8 בנובמבר 1982

אלו גב' ש. ציפורה - ס/סנהל אגף נכסים ודיוור

הנדון: 100 יח"ר - פו"כ במס' 241-243

בתי אלה נבנו בבניה ישירה על ידי משרד הבינוני והשיכון. בקומת הקרקע של הבנינים נבנו חללים גדולים מתאימים למשרדים.

במבניה התקצאת ההוצאה לפיגמל מקרקעי ישראל נכללו 10 משרדים בטמט של כ-75 מ"ר כ"א. התקצאת טמט הוטלטה כיוון שתלום שערך הקרקע עבור המשרדים טמט הוטלטה.

אי לכך יש לרצוב להוצאת ביצוע המהימה על מנת להעביר למס"י את המרש ערך הקרקע.

לנוחיותך בפ"כ העתק מסכמת של גב' ה. ג'אנו כנדון.

ליריעתך נוסט המרש טמט הוטלטה סופית מכיוון שבהימור הבניה הקיים יועד המטמ כ"טמט ציבורי לכלל דיירי הבנין" לפיכך יש לשלם כמקביל בקבלת הימור בניה לפני סכירת המשרדים, דבר שנכבא כעת בטימול הממור.

כל המימול הנ"ל צריך להיעשות לפני סכירת הדיירות ולפני אכלוסם כי אחרת ישארו חללים אלה ללא כל טמט.

ב כ ר כ ה
בנימין דביר

בני דביר
סנהל יחידת מדיניות

העמק מר ש. כמן - סנהל המור ירושלים
מר ל. קוקוס - סנהל המ"ה הטכנית
גב' ס. סחלב - ממור י-ם
מר א. אולניק - סנהל מדיקס גילת
גב' צ. אשראי - ע/ר בינוני ערים
גב' א. ברזקי - מדיניות הממור

עסקות והחכרות
מחוז ירושלים

5.1.77

10245

לכבוד
מר בן שלום
חב' שכון עובדים
רח' הלל 8
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: ירושלים שכונת גילה כחיס 241-243

בהמלצת משרד השכון מיום 21.11.76 כלולה בהקצאה
15 משרדים שטח של 75 מ"ר.

כדוע לך, הבסיס להישוב ערך הקרקע מינו שומת
השפאי הממשלתי.

לפיכך לא ניתן להעכיר החיק לאישור הנתלת המיונהל,
אלא לאחר קבלת השומא כגין המשרדים.
ליריעתך ערך הקרקע לבני יחידות הריוור יושחת על
בסיס טבלת שיכונים 1976/77.

בכבוד רב,
חנה ג' אגור
בשם מנהל המחלקה

Prof. Dr. Sany

V

3

15 בספטמבר 1982

ל: מר ק. סטרוק - ס"ח הטכני

הנדון: 100 ד"ר - ס"ח 251-252 גילח
מסמך מס-10.8.82 בענין

למח' כריסה תנועה ע"י יח' המרגמות ומו סליבוס

א. לקדם את זיכרון המכרס עם ס"ח בענין זה כאשר המדויק כולל
15 המדדים למכירה פסקית בשוק המוני.

ב. לאגד בקשה להיתר הנדסה (חוקן לבקשה הקיימת) ובה יכללו המדדים המדויקים
למכירה לכל דורש.

כ"כ יס' לעמוד את המדדי חוק המכר ולכלול בהם מדד המדדים.

ב כ ר ס ח

בניסין דב"ר

בני דב"ר

מנהל יחידה מרגמות

המקדמו מ.מח.

ל. קויד

מ. מחלב

א. מילניק

מ. מורח

א. מירק

4.9.82

זילה לאב ז' - 180 מ"ר - בן"ן 3-241

האלה פה צבא הנריכה

1. מנהל מקרקעי ישראל (היקף מחוץ 10245)

מצב ~~מח~~ כחלק מחברה ששולך דד.ו.ס, המדבר על התחברות
אל שדה העליון דבורה הקצוה אל 15 שטחים של דד.ו.ס
כל אחד.

מח"י קא א'שים אל התקצוה סופר והט'פול בנושא הוספק
(המחבר במסגרת הטי האחרון בהיקף דד.ו.ס 1991).

2. מ.ב.ד. 2073 (שז"ס 43)

~~המחבר~~ ^{המחבר} ~~מחבר~~ ^{מחבר} לאמר שז"ס 2.

~~המחבר~~ ^{המחבר} ברש"מ השימ"ש המוגר'ן אל חתר המטה של
ישראל'ע (מ.ב.ד. 62) קא נפלו שטחים בלתי צב - דד.ו.ס
דבור שטחים ~~המחבר~~ ^{המחבר} "שה" כש"מ חורג ויצרין
פחוס נה"ן אפסיות למתג דו"ס.

3. ה'גב ב"ה בדי"ר ירוש'ע

א. בדי"ר דבור ב' הבן"ן קא מופ'ד השימ"ש אל "השד"
ב. במסגרת אבן"ן ~~242~~ ²⁴³ ~~242~~ ²⁴³ דד.ו.ס בפחות כש"מ
"ש"מ ציבורי אלא ד"ר הבן"ן", וככה מודפס על דד.
המחבר.

ז. בדי"ר אבן"ן ~~242~~ ²⁴³ ~~242~~ ²⁴³ דד.ו.ס חלק בפחות השימ"ש; לדעת
ז"ל, מודפס על המחבר "ש"מ ציבורי אלא ד"ר הבן"ן"
וה' זה דד.ו.ס, מחסני' בברב'ס + חלמה אל
ש"ן (מנהל אגף הרישוי בדד.ו.ס).

~~המחבר~~

130

130

130

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כ"א באלול תשמ"ב
10 בספטמבר 1982

מספר:

החלטת
הממונה
2

אל: מר ע. פסטרנק - מח' הסכנית

הנדון: 180 יח"ד - סו"ב 241-243 בילה
מכתבך מה-24.8.82 בענין

א. לפי בקשתך נקבע כי ייבטחנה את המל"מ
ב. לקדם את זיכרון הוכרים עם סמ"י בענין זה כאשר הפרויקט כולל
15 משרדים למכירה עסקית בשוק החפשי.
ג. ~~החלטת~~ ~~הממונה~~ ~~לביטול~~ ~~ההחלטות~~ ~~המנויות~~
ד. ~~החלטת~~ ~~הממונה~~ ~~לביטול~~ ~~ההחלטות~~ ~~המנויות~~
ה. ~~החלטת~~ ~~הממונה~~ ~~לביטול~~ ~~ההחלטות~~ ~~המנויות~~
ו. ~~החלטת~~ ~~הממונה~~ ~~לביטול~~ ~~ההחלטות~~ ~~המנויות~~
ז. ~~החלטת~~ ~~הממונה~~ ~~לביטול~~ ~~ההחלטות~~ ~~המנויות~~
ח. ~~החלטת~~ ~~הממונה~~ ~~לביטול~~ ~~ההחלטות~~ ~~המנויות~~
ט. ~~החלטת~~ ~~הממונה~~ ~~לביטול~~ ~~ההחלטות~~ ~~המנויות~~
י. ~~החלטת~~ ~~הממונה~~ ~~לביטול~~ ~~ההחלטות~~ ~~המנויות~~

כ ב ר כ ה

בני דביר
מנהל יחידת פרוגרמות

א. חפצי

החלטת
הממונה
לביטול
ההחלטות
המנויות
א. חפצי
ב. חפצי
ג. חפצי
ד. חפצי
ה. חפצי
ו. חפצי
ז. חפצי
ח. חפצי
ט. חפצי
י. חפצי

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

Re: J. Edgar Hoover - et al.

Subject: U.S. DEPT. OF JUSTICE - CIVIL RIGHTS DIVISION
RECEIVED JAN 10 1964

Re: J. Edgar Hoover - et al. - Civil Rights Division
U.S. DEPT. OF JUSTICE - CIVIL RIGHTS DIVISION

C C C C

U.S. DEPT. OF JUSTICE
CIVIL RIGHTS DIVISION

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

כ"א באלול השמ"ב
10 בספטמבר 1982

אלו: מר ע. פסטרנק - מה' הסכנות

הנדון: 180 ית"ר - סו"ב 241-243 גילת
מכתבן מה-24,8.82 בענין

יש לקדם את זיכרון הדברים עם ממ"י בענין זה כאשר הצוריקט כולל
15 מסורים למכירה עסקית בשוק החפשי.

ב ב ר כ ה

בני דביר
סגל יחידה פרוברטור

העמק: ז. אפרתי
פ. מחלב
א. אולניק

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

כ"א באלול תשמ"ב
10 בספטמבר 1982

אל: מר ע. פסטרוק - מח' הטכנית

הנדון: 180 ית"ד - ס"ב 241-243 גילת
מכתב מה-24.8.82 בענין

יש לקדם את זיכרון הדברים עם ממ"י בענין זה כאשר הפרויקט כולל
15 משורים למכירת עסקית בשוק החפשי.

ב ב ר כ ה

בני דביר
מנהל יחידת פרוגרמות

העתק: צ. אפרתי
מ. מחלב
א. אולניק

כ"א באלול תשמ"ב
10 בספטמבר 1982

אלו סר ע. פטרונוק - מח' הטכנית

הנדון: 180 ית"ר - סו"ב 241-243 גילת
מכתבן מה-24.8.82 בענין

יש לקדם את זיכרון הדברים עם סמ"י בענין זה כאשר הפרויקט כולל
15 משרדים לסכירה עסקית בשוק החפשי.

ב כ ר כ ה

בני דכיר
מנהל יחידת פרוגרמות

הערה: צ. אפרחי
מ. מחלב
א. אולניק

2000 1000 1000
1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000
1000 1000 1000

1000 1000 1000
1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000
1000 1000 1000

1000 1000 1000
1000 1000 1000
1000 1000 1000

כ"א באלול תשמ"ב
10 בספטמבר 1982

אלו מר ע. פסטרנק - מח' חשבונות

הנדון: 180 יח"ד - כו"ב 241-243 גילח
מכתב מס-24,8,82 בענין

יש לקדם את זיכרון הדברים עם מח"י בענין זה כאשר הפרויקט כולל
15 משורים למכירת עסקית בשוק החמשי.

ב ב ר כ ח

בני דביר
מנהל יחידת פרוגרמות

העמק: ז. אפרתי
מ. מחלב
א. אולניק

1971-1972
OL 1000000 1000000

1971-1972

1971-1972

1971-1972

1971-1972

1971-1972

1971-1972

כ"א כאלול תשס"ב
10 בספטמבר 1982

אלן מר ק. משרד - טח' תסכנית

תנודות: 180 יח"ר - כו"ב 241-243 גילת
מכתבן מה-24.8.82 בענין

יש לקדם את זיכרון הרברים עם סמ"י בענין זה כאשר הפרויקט כולל
15 משרדים למכירה עסקית בשוק החופשי.

ב ב ר כ ה

בני דביר
מנהל יחידה פרוגרסוח

תעקש: ז. אפרתי
פ. מחלב
א. אולניק

U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

DATE 10-1-84 BY SP-5 JRS/STP
EX-100-100000-100000

IT IS THE POLICY OF THE FBI TO MAKE AVAILABLE TO THE PUBLIC
ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN, UNLESS IT IS DETERMINED THAT
DISCLOSURE OF SUCH INFORMATION WOULD BE DETRIMENTAL TO THE NATIONAL
DEFENSE.

U.S. DEPT. OF JUSTICE

FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D.C. 20535

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 10-1-84 BY SP-5 JRS/STP

29.82

כ"ה חשוון תשנ"ב, י"ח שבט

י"ג אלול תשנ"ב - ס' 243-241 א"ל

מסמך 24.882 א"ל

א"ל וס' 17000 א"ל תשנ"ב

א"ל וס' 17000 א"ל תשנ"ב

א"ל וס' 17000 א"ל תשנ"ב

בס"ד תשנ"ב

א"ל

א"ל

א"ל תשנ"ב

א"ל

א"ל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כ"א כאלול תשמ"ב
10 בספטמבר 1982

מספר:

גילה שלב ג' - 190 יחיד - בניינים 3-241 תאור הסב הנוכחי

1. מינהל מקרקעי ישראל (חיק מחוז 10245)

מז"ב העתק סכתב מתאריך 5.1.77, המדבר על המלצה של משרד השיכון עבור הקצאה של 15 משרדים של 75 מ"ר כל אחד.

ממ"י לא אישרה את ההקצאה סופית והטיפול בנושא הופסק (המכתב המצורף הוא האחרון בחיק עד שנת 1981).

2. ת.כ.ע. 2073 (מגרש 43)

הסתכם מיועד לאזור מגורים 2.

בושימת השימושים המותרים של תכנית המיתאר של ירושלים (ת.כ.ע. 62) לא נכללו משרדים באזור זה - דרישה עבור משרדים ייחשב כשימוש חורג ויצריך פרסום ומתן אפשרות להתנגדויות.

3. היתר בנייה בעיריית ירושלים

א. בהיתרים עבור 3 הבניינים לא מופיע השימוש של "משרד".

ב. בהיתרים לבניינים 241 + 243 רשום בפירוט השימושים "שטח ציבורי לכלל דיירי הבניין", כך מודפס גם ע"ג התכנית.

ג. בהיתר לבנין 242 לא רשום כלום בפירוט השימושים; לעומת זאת, מודפס ע"ג התכנית "שטח ציבורי לכלל דיירי הבניין" ועל זה רשום "מחסנים" בכתב יד + חתימה של שטיין (מנהל אגף הרישוי בעירייה).

4. אלטרנטיבות לפתרון

פתרון א': להשאיר את היתרי הבנויה כפי שהם, לסגור את ההקצאה בהתאם ולהוציא את הדירות למכירה - כאשר בבנין 242 5 המחסנים יהיו למכירה חפשית עם הדירות ובבניינים 241+243 להעלות את מחיר הדירות בצורה פרופורציונאלית (כממוצע: 75 מ"ר x 5 ÷ 60 = 6.25 מ"ר), ולהעביר את השטחים לרשות דיירי הבנין.

פתרון ב': (מועדף) להמליץ על חהליך של שינוי להיתר בנייה (חהליך שנמשך מינימום רבע שנה) שיאפשר מכירה חפשית של 15 היחידות כמשרדים (חוץ כדי סגירת ההקצאה מסעם ממ"י).

הכין: בנימין וייל
יחידת פרוגרמות

גילח שלב ב' - 190 יחיד - בניינים 3-241
חזור הסב הנכחי

1. מינהל סדרקעי ישראל (תיק מחוז 10245)

מ"כ העתק מכחב סהרירן 5.1.77, הסדבר כל הפלצה של משרד השיכון עבור הקצאה של 15 משרדים של 75 מ"ר כל אחד.

מ"י לא אישרה את ההקצאה סופית נחסיכול בנושא מוסק (מכחב הסדורף הוא האחרון בתיק עד שנת 1981).

2. ח.ב.ע. 2073 (טברס 43)

הסתחם סידורף לאזור סגרים 2.

ברשימת הסימונים המפורטים של תכנית הסיתאר של ירושלים (ח.ב.ע. 62) לא נכללו משרדים באזור זה - דרישה עבור משרדים ייחשב כשימוש חורג ויצריך טרנס ופתן אפשרות להתנגדויות.

3. היתר בנייה בקירית ירושלים

א. בהיתרים עבור 3 הבנינים לא מוסק השימוש של "משרד".

ב. בהיתרים לבניינים $241 + 243$ רשום במירוס השימושים "שטח ציבורי לכלל דיירי הבנין", כנה מודפס גם ע"ג התכניות.

ג. בהיתר לבנין 242 לא רשום כלום במירוס השימושים; לעומת זאת, מודפס ע"ג התכנית "שטח ציבורי לכלל דיירי הבנין" ועל זה רשום "מחסנים" בכתב יד + התימה של שטיין (מנהל אגף הרישוי בעיריה).

4. אלטרנטיבות למפרון

מפרון א':

להשאיר את היתרי הבניה כפי שהם, לסגור את ההקצאה כהתאם ולהוציא את הדירות למכירה - כאשר בבנין 242 5 מחסנים יחיו למכירה חפשית עם הדירות ובבנינים $241+243$ להעלות את מחיר הדירות בצורה פרופורציונלית (במסופע: 75 מ"ר x 5 $\div$ 60 = 6.25 מ"ר), ולהעביר את השטחים לרש ת דיירי הבנין.

מפרון ב':

(מוסדף) להפליץ על מחליץ של שינוי להיתר בניות (מחליץ שנמסך סינימוס רבע שנה) שיאפשר מכירה חפשית על 15 היחידות כמשרדים (הוך כדי סגירת ההקצאה מסעם מ"י).

חכיון בניסין וייל
יחידה פרוגרמות

SECTION 10 - CONCLUSIONS

10.1. Summary of Findings

The results of the investigation have shown that the system is capable of operating under the conditions specified in the contract. The system has been found to be reliable and accurate in its operation.

10.2. Recommendations

It is recommended that the system be maintained in accordance with the following guidelines:

(a) The system should be checked regularly for any signs of wear or damage. (b) The system should be calibrated regularly to ensure accuracy. (c) The system should be kept clean and free from any debris.

10.3. Final Remarks

The system has been found to be suitable for the purpose for which it was designed.

The system has been found to be reliable and accurate in its operation. The system has been found to be suitable for the purpose for which it was designed.

The system has been found to be reliable and accurate in its operation. The system has been found to be suitable for the purpose for which it was designed. The system has been found to be reliable and accurate in its operation.

SECTION 11 - REFERENCES

The following references have been consulted in the preparation of this report: (a) The contract for the investigation. (b) The technical specifications for the system. (c) The results of the investigation.

The following references have been consulted in the preparation of this report: (a) The contract for the investigation. (b) The technical specifications for the system. (c) The results of the investigation.

מסדור הבניין
מחוז ירושלים
רח' בן קדוש 23
24-11-1982
דואר ובוס

7.11.1982, ירושלים

943/א

מסדור הבניין
מחוז ירושלים
רח' בן קדוש 23
10-1-1982
דואר ובוס

לכבוד
מר ב. דביר
מנהל יחידת טרובורסות
משרד הבנוי והשכון
מחוז ירושלים

פ.ד. 2

הודעה - גילה - קריה היגון

לאור הדינים האינונסטיביים של הגורמים השונים לגבי
זרמי ההיגון השכונה גילה, אנו מוצאים לנכון להטות חשומת
לבך לעובדה שכדאי בשלב זה להכנס להכנון מוקדם, או ברור
אסטרטגיה של כתי מסר מקיפים נוספים בשכונה.

המטה המיועד הינו קריה היגון, (חלקו יועד לקריה חזני)
חב"פ 2212 מ-1/77.

אנו מביעים מנהלה הסחור המליחם לנושא בהקדם.

בכבוד רב,

א. אולניק

א. אולניק

העמק:
מר ש. הן - מנהל מחוז י-ם מחשב"ש
מר ל. קוקוס - מנהל המח' השכנית מחשב"ש מחוז י-ם

והבידור

ט"ז באייר תשמ"ב
9 במאי 1982

לכבוד
מר מ. ליפמן
הממונה על ההסדרה ויחסי ציבור
עיריית ירושלים

..3.8

הצדד: מילוט במסגרת חשדות
מסמך סיום 17.3.82

לאחר האירוע המציב סיכנות 1982, נרצובי להודיע כי מעדדו ימחק
בחיילי סליון טקל (מחירי 10.81 סוג ד') בשילוט המיוחד בגילה במבאים
הבאים

1. ההתחמדות כוללת מכורו וביצוע.
2. ההתחמדות מתייחסת לאומדן כולל של סליון טקל בצמנר 1981.
3. הביצוע יהיה על ידי הפיריה אשר המשרד להודיע את השילוט לאחר הביצוע.
4. אין לצר המבדור המעידה הסתייע במסמך היתרה במבדור הבנייה ובמסמכים אחרים.
5. אין לראות בהתחמדותו, הקדים לגבי מכרזת אחרות.
6. לאחר המכרז בכתב למבאים הג"ל, ברציה לעידיה והטבה כמסית במקדבל, אקסד לגרור לשיחורטו בהבחירות למכרז.

מכרז רב,
משרד כחן
מבוא מחוז ירושלים

העוסק מר ז. כרמלי - מבוא אבן סדורטות
מר י. גדיש - ס"פ ראש העיר ירושלים
גב' ז. וייסל - ועד המכרז
מר ל. קרמלי - מבוא המועצה המכרז
מר ב. דביר - מבוא יחידת סדורטות
גב' א. כרמלי - אודיכלית המכרז

מר א. אולגיק - מבוא מר וייסל גילה
מר יסקי - אודיכל

רה"כ"ר

ס"ב בחכ"ז חש"ב
30 ביוני 1982

לכבוד
מר א. גליצ'נסקי
מנהל אגף להסדרת תנועת
עבודה ירושלים

2,2

הנדון: הסדרת וסיסמון בחברת בילת
מכתב למר א. גליצ'נסקי - 14.1.82

הנני מודיע לסיסמון בסוף שנת 81, בכל אופן עתה חלילה על המודע
במקום העבודה.

ברצוני להודיע המסדר מוכן כי לא ניתן להיענות לבקשתך מאחר וסממנים עקרוניים
הקיימים חורגים לבוא זה בכללותו ואין לנו אפשרות להעלות לרעה ישוב זה
או אחר.

ב כ ר כ ח
בנימין דביר

בני דביר
מנהל יחידת מרגרמות

העמק: מר ז. ברקאי - מנהל אגף מרגרמות
מר א. לחובסקי - ס/מנהל אגף מרגרמות
מר א. כהן - מנהל מחוז ירושלים
מר נ. דובין - מנהל מסיבת מסיבה - עיריית ירושלים
גב' ד. רינשל - יו"ר דקו בילת

24.5.84

החומר

היום

מזכר

המזכר

מזכר

1. מזכר מזכר מזכר

מזכר מזכר

מזכר מזכר

מזכר מזכר מזכר

2. מזכר מזכר מזכר

מזכר מזכר מזכר

מזכר

תאריך	מל:
82-7-77	
חוק מס	מאת:
	דמיית א. כ' ינ'א
	הקד:

1. א' 34' ינ'א ב'א א'A

א'א'א'א'א'א'א'א'א'א'א'א'א'א'A

א'א'א'א'א'א'א'A

א'א'א'א'א'א'א'A

2. א'א'א'א'א'A

א'א'א'א'A

א'א'A

א'א'א'A

א'A



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

י"ח בטבת ה'תשס"ב
14.1.82

ירושלים

המחלקה לשירותי הנדסה
דائرة الخدمات الهندسية

מ"ר א. אולניק
בנין 240, רח' רוזנרין
גילת
ירושלים

הנדסאי

הנדון: מימון ומימון משכנת גילת

במסגרת לשיחתינו בנדון, התברר כי לצורך סיכון ומימון של משכנת דירות לנו
הקבוצה לחלוץ

א. מימון

300 מטרות א 1,500 שקל כ"ח כך 450,000 שקל

ב. מימון בביטוח

" 150,000

סה"כ 600,000 שקל

מאחר ומשכנת הנ"ל אינו עומד לרשותי במסגרת החקיקה הרגילה של עיריית ירושלים,
אבקש להסד תקציב מסע מסד השכון לצורך הצו העבודה הנ"ל.

במידה ולא נקבל את המסד שאניין לעיל לא נוכל לבצע העבודות שהוזכרו.

במסגרת רב

א. ביטוח יבסקי
מנהל האגף להסדרי הנדסה

התקנת

מ"ר אלי שביט, מנהל המחלקה
מ"ר גל רובין, מנהל חטיבת התשתיות
מ"ר סיוה ויינמל, ועד שכ' גילת

משרד הבינוי והשיכון

רח' חוזה ירושלים
רח' בן יהודה 23

1982-5-5-

דואר נכנס

פגישה עם מר ב. דביר, 19.4.82

מנהל הפרוגרמות - משב"ש, מחוז ירושלים.

המגפא: מ. ש. ז. י. א. 3. א. ס. א.

א. פרוגרמה למבני חינוך 1982

- ✓ 1. 12 כיתות - בראשי - לחתימת חוזה.
✓ 2. 6-24 כיתות ה'1 - בני יבחן הדרך להוציא השנה, בהקדם,
מכרז לבניה טרומית של 12 מתוך 24 כיתות.
✓ 3. גני ילדים: תל רענן - 2
✓ 104 - 2
✓ שלב ד' 3
✓ ה'1 2 במגרש ביה"ס
✓ (שכון עובדים) ה'1 2

ב. פרוגרמה לבית כנסת - שלב ג'

ג. איתור שטחים אלטרנטיביים לבתי כנסת

- ✓ ב - 4.5 - חתקים פגישה אצלו לאתור שטחים לבתי כנסת. ישתתפו:
פרץ שמעוני, פרחי, זיוה וינסל, צביה.

ד. אולם הספורט

למשב"ש תקציב לאולם ספורט - ללא תקציב לבריכה. לפיכך נבחנת
האפשרות של העתקת הבריכה למקום המיועד למגרשי הטניס. הבדיקה מתבצעת
ע"י לופנפלד.

ה. תקציב לגינון ופינוי משחק, לשלבים ג' - ה'
הנושא יידון בפגישה הבאה.

ו. תימרור

בני יבדוק את פניחה של עיריית ירושלים למשב"ש - למימון התימרור בגילה.

ז. תכנית קונסטרוקציה - בית 105

נמסר מכתבו של ראש הועד לבנינים 105 - 104, המבקש תכנית הקונסטרוקציה
של בית 105. בני ישתדל לאתר התכנית, עוד היום, ולהעביר לראש הועד.

11 באייר תשמ"ב
29 באפריל 1982

אלו מר ט. כהן - מנהל סחור ירושלים

הנרדן: גילת - סקירה מוב קיים והצעת פרורסמה לאחר 03 (ח' 3' ח' 4')

סג"כ ניהוח מוב קיים בגילת כמכלה כולל רכרי הסבר וכן הצעת פרורסמה
לכנוריה ולמוסדות ציבור בשטח שנוחר לכניה באתר 03 בהנחה שהשטח שחוכנן
ע"י אדר' ז"ק אלון (בקרע פרטית + ציבורית) יבנה לפי התכנון הקיים.

לחלן עקרי הדברים:

א. מומלץ לכנות את יחידת השטח בצפיפות נסוכה ככניה פרטית בעיקרה.

ב. הסר שטח לבית ספר סקיף כיוון שהשטחים שהוקצו קם קמנים ו חמישים
לכניה 2 בחי ספר לבלור.

ג. בחי ספר יסודיים, לא יחיה מחסור בכחות לימוד גם ללא כניה בית הספר
באתר 03 ח' 2' בתנאי שהכניה ביותרת השטח תהיה ולילה.

כנוי צפוף יחייב כניה בית הספר כחורטה או אחר שטח חליפי לבית ספר
(כמירה ולא חורח כניה בשטח החורטה).

ד. קיים מחסור במגרשים לבני ילדין [redacted] יש נסוח לאחר במסגרת השטחים
הריקים בכל אתר גם אם הרבר כרוך כוידור על יח"ר.

לאחר דיון בחוסר הרצ"ב, חוכן פרורסמה ספורטה נפרדת לשטחים הריקים ויעשה
נסיון משותף עם צוותה התכנון ומנהל הפרויקט לאחר שטחים למוסדות הציבור
התורים.

כבר כח
בניחין דביר

בני דביר
מנהל יחידה פרורסמות

הצחק: גב' ר. זמיר
מר ל. קוקוס
גב' ג. אפרתי
גב' א. ברזקי
גב' א. סימן טוב
מר א. גולביץ

והבינוני

כ' באייר תשמ"ב
25 באפריל 1982

מכונות בילה - סקירת מצב קיים והצעת פרוגרמה לאחר 03 (ה, 3) 4ה

מניחה המצב הקיים בבילה באחרים 01, 02, 03 (ה, 1) 2ה עולה כי הצפינות המסופצות
ברוטו כשכונות מועדפת לכ-5.5 יח"ד. הצפינות נטו מביעת לכ-18 יח"ד לרוגס.

בהנאים הטופוגרפיים השוררים באזור ירושלים בכלל ובבילה בפרט נוחי צפינות מבורים
בבניה מאור. אם ננכה מחוץ המסופצת הכללי את המבנים הרליילים יחסית זאת אזור
כנה ביתר הניע הצפינות בקטעים מסוימים לכ-18 יח"ד לרוגס נטו.

הבניה בשכונות היא בניה מסיבית - בנינים גדולים בני 4 קומות עם מספר גדול של דיירים
למבנה או לחצר.

מסות הבניה הנמוכה מעטת מאור ומניעה לשעור של 5% בלבד (כנה ביתר, מבורים, קוטג'ים
וכיו"ב). היצע הדיור בשכונות הוא חד גוני אם כי התפלגות הדיירות מאפשרת אכלוס מבורי
למסות אובלוסיה ברמה סוציובכללית גבוהה בעל העור פהרונות מאמימים.

הקטע היחיד שתוכנן לבניה פאסיה הכולל 180 יח"ד בלבד לא שוקק קריין.

המסות המבוקשת של מברשים לבניה עצמית בכל העיר נאמדת בכ-5% מכלל הביקוש למבורים
בעיר וזאת בנוסף לכ-25% בניה ברמה בינונית ומעלה הכוללת קוטג'ים סוריים,
בניה סדרגת צמודה קרקע וכיו"ב. חלק גדול מהפרונות דיור מסוג זה ניתנים היום
בשכונות אחרות כגון רמות, מבשרת, תלפיות מזרח וע"י הבניה הפרטית בחוץ העיר. המסות
שמספקת שכונות בילה לביקוש זה היא מצומצמת ביותר. אומנם אין כיום מתסור יחסי
בדיירות מכל סוג שהוא בירושלים אך לשכונות בילה בשורה הארוך יחסר היצע זה של דיור.
במיוחד נכון הדבר לחשבני בילה שנקשרו לאזור ובמיוחד יבקשו לשפר את תנאי מבוריהם
בו.

הטעם שנותר להכנון והכולל את ה'3 ות'4 באתר 03 הוא שטח סיוחה במינו בעל ערכי נוף
בבוהים הן לכיוון ירושלים והן לכיוון בית ג'לה וכרמיון. גם הנוף הקרוב יפה ומרכב
סוציאלית ובדרונות עם טרסה מעובדות. השטח בקטעים רבים מניע לכ-30%.

להערכתנו יש לבנות השטח בצפינות נמוכה של 2 יח"ד לרוגס ברוטו כך שסמ"כ יח"ד
באתר 4 יהיה 300 יח"ד. בניה זו תתפלג כדלקמן:

60 יח"ד בבתיים צמודי קרקע שיכללו עד 4 יח"ד למגרש כך שלכל יחידה דיור
יוקצו כ-250 מ"ר. צפינות נטו 4 יח"ד לרוגס,

140 יח"ד במגרשים דו משתתיים כאשר לכל יחידה דיור יוקצו כ-400 - 350 מ"ר ליח"ד.

פרוגרמה זו מניחה כי השטח המוגדר בתכנון כה'4 (רובינשטיין + מאהב"ש חכנון
ד"ק אלון) יבנה בהתאם לתכנון הקימות והכולל כ-240 יח"ד וכן את המסדות המפורטים
מטבלה בהתאם לתב"ע...

מכאן שהקבולה הסופית של השכונה חגיע ל-8960 יח"ד.

אחרים 01, 02, 03, 1ה, 2ה	=	8419
03ה 4א'	=	240
03ה 3ה, 4ה	=	300
8959 יח"ד.		

במסגרת ההכנון יוקצו סגרים למסדרות ציבור במפורס להלן:

3ה -	בן ילדים	-	1.2	דונם
	מקון יום	-	1.2	דונם
	מועדון נוער	-	2.0	דונם
	בית כנסת + מקוה	-	1.6	דונם
	סוכה לחנוך מיוחד	-	3.0	דונם
	חצות אוטובוסים	-	4.0	דונם
	שטח דרכי	-	1.0	דונם
			<u>14.0</u>	דונם
4ה -	בן ילדים	-	1.2	דונם
	בית כנסת	-	1.0	דונם
	מועדון נוער	-	2.5	דונם
	דרכה	-	1.0	דונם
			<u>5.7</u>	דונם

להלן מפורטת טבלה הכוללת ניהוח מצב קיים בכיצוע ובהכנון בשכונה.

הביקוש למסדרות ציבור חושב לפי 3.8 נמסות במסוצע למשטחה 2.5% גודל שנתון (35 ילדים במסוצע לכתה). להלן נחונים כללים שפורטו בטבלאות לפי אחרים.

סה"כ אוכלוסיה צפויה כ-34,000 נפש.

גודל שנתון 850 ילדים לפי 35 ילדים לכתה ידרשו 24 כחות מכל דרגה כיתה.

בני ילדים גילאי 3-6 ודרושה 72 כחות שהם	-	43.2	דונם
בתי ספר יסודיים גילאי 6-12 ודרושה 144 כחות שהם	-	72.0	דונם
חטיבות ביניים גילאים 12-15 ודרושה 72 כחות שהם	-	54.0	דונם
חטיבות עליונות גילאי 15-18 ודרושה 72 כחות שהם	-	54.0	דונם
סה"כ -		<u>223.2</u>	דונם

היצע השטחים והכחות במורטות בטבלאות להלן:

[illegible]

הערות	קיום	מחונקן	לא ריאלי דרוש	חסר	אחר	שלב
1	2	3	4	5	6	7
01	שלב א'	6	6	12	6	מחסור חסור באתר 01 ככלל ובשלב א' בפרט.
	שלב ב'	7	9	8	1	
	שלב ב'	8	4	4	2	
	שלב ג'	13	13	14	3	
	שלב ג' 11	3	5	5	1	
	כנס ב'תך	2	2	2	-	
	כרמי	4	4	4	-	
סה"כ	24	40	3	49	12	1
02	שלב ד'	8	13	15	2	
	תאוסים	-	5	5	-	
03	שלב ה' 1	8	8	7	1	
	שלב ה' 2	6	6	8	2	
		14	15	2	1	

פחך הטבלה עולה כי המחסור המסור בכחור גן הוא באתר 01 בכלל ובשלב א' בפרט.
יש על כן לנסות לפתור את הבעיה במסגרת השטחים שטרם נבנו בשכונה גם אם הדבר
כרוך בוויתור על יח"ד.

אין כל דרך הגיונית להציע פתרונות באתרים אחרים שטרם נבנו בשל מרחקי החליטה בשכונה.

אציין עוד כי כל המגרשים שיועדו לסוס"צ נלקחו בחשבון ללא אבחנה אם קיימת כשח
בינה או גורם אחר הסונן בניה המסור למעט העמח שיועד לגן הספוקס על בית ערבי קיים.

אם ננכה שטחים אלה בפני המסור בשלב ב' ובשלב ד'.

1950

1. The first part of the report is a general introduction to the subject of the study. It discusses the importance of the problem and the objectives of the research. It also mentions the scope of the study and the methods used.

2. The second part of the report is a detailed description of the experimental work. It includes a description of the apparatus used, the procedure followed, and the results obtained. It also discusses the errors and limitations of the experiment.

3. The third part of the report is a discussion of the results. It compares the results with the theoretical predictions and with the results of other experiments. It also discusses the implications of the results and the conclusions drawn from the study.

4. The fourth part of the report is a summary of the work. It briefly reviews the main points of the report and states the conclusions. It also mentions the suggestions for further work.

5. The fifth part of the report is a list of references. It includes the names of the authors and the titles of the papers or books referred to in the report.

6. The sixth part of the report is a list of symbols and abbreviations. It defines the symbols and abbreviations used in the report and explains their meaning.

7. The seventh part of the report is a list of figures. It includes the titles of the figures and a brief description of their content.

8. The eighth part of the report is a list of tables. It includes the titles of the tables and a brief description of their content.

9. The ninth part of the report is a list of appendices. It includes the titles of the appendices and a brief description of their content.

בחיי ספר יסודיים

מספר הכתוב הקיימות והמחוכנות עונה על הצרכים במלואם כולל תוספת
 שולית בשטחים שנוהרו בה' 3' וה' 4' גם ללא בניה בית המספר בה' 2' (בהורשה). אמנם
 פיזור הכיתות בשכונת אינז חושם אח פיזור האוכלוסין ובאתר 01 קיים מחסור
 המור במספרות ציבור אך העדרך באתר 02 מותר בעיה זו. (המחסור המפור באתר
 01 נובע בחלקו מהקצאת פגרט שהיה מיועד לבית ספר עירוני למוסד חל-רענן).

פירוט כיתות לפי אהריסן

אהר	מס' כיתות קיים	מס' כיתות מחוכנן	מס' כיתות דרוש
01			
01	40	58	78
02	42	54	36
03		48	26
סה"כ	82	160	144

אם ננכה 24 כיתות המחוכנות בה' 2' (בבית המספר שאותר בשטח החורשה) יביצ
 מס' הכיתות בשכונה לכ-146. כמוה זו עונה על הצרכים במספרת בסבלה שלעיל.
 ככל מקרה יש להשאיר שטח החורשה ביעורו. במידה ובעמיר יורש בית ספר נוסף
 תהיה אפשרות לבנותו.

THE SYSTEM

The system is designed to provide a comprehensive overview of the various components and their interactions. It is a complex system that requires a detailed understanding of its architecture and the data it processes. The system is designed to be flexible and scalable, allowing it to adapt to changing requirements and data volumes.

The system is designed to be flexible and scalable, allowing it to adapt to changing requirements and data volumes.

Component	Function	Input	Output
Input Module	Receives data from external sources	Raw data	Processed data
Processing Module	Performs calculations and data manipulation	Processed data	Final output
Output Module	Displays results to the user	Final output	User interface

The system is designed to be flexible and scalable, allowing it to adapt to changing requirements and data volumes.

The system is designed to be flexible and scalable, allowing it to adapt to changing requirements and data volumes.

בחי ספר מקיפים

במסגרת הח.ב.צ. יועדו 3 סגרים לבחי ספר מקיפים. הסגרים קטנים והקטן
בחי ספר בקבוצה הכתובת הורוטה בשכונת הגרוב לכך שלא יהיו שטחים פתוחים
וסטחי ספורט כל שטח בבחי הספר.

באחר 01 אחר סגרי בשטח של כ-26 דונם בו הוכנן בי"ס מקיף בן 48 כחות.
(24 כחות בבניה).

בין אחר 03 לאחר 02 אחר שטח לקריית הינון הכולל מוסר של סגרי העבודה
והרורה וכן סגרי בן כ-37 דונם ל-2 בחי ספר מקיפים. גורל הסגרי לפי
המקנים מיניסליים מתאים לכי"ס אחר בן 48 כחות. מומלץ על כן לנסות לאחר
סגרי בשטח של כ-30 דונם עבור בי"ס מקיף בהנחה שבקריית החנוך האסורה
יכנה בית ספר אחר.

שטח ספורט

במסגרת הכניה המתאר אחר שטח סמוך לאחר 03 לפרגלות השטח בה'3. עד כח
לא הוכנן השטח ולא כרוך כמה מתקני ספורט יכיל.

מבדיקה ראשונית מתברר כי השטח קטן מדי ואינו עונה על הצרכים.



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

כ"ג בניסן התשס"ב
16 באפריל 1982

ירושלים

לשכת היועץ המשפטי לעירייה
قسم المستشار القضائي لبلدية

לכבוד

מר שמעון בראשי, קבלן

רחוב אחליהב 18

אשכול רוטמה

ירושלים

א.נ.א.

הנדון: בגילח

בהתאם לגז"ד בית המשפט העירוני בירושלים נצטווית לפנות ולחרוט
את השטח שהוחזק על ידך בגילח לא ואחר מ-21.3.82.

לפיכך, הנך נדרש בזה לחרוט ולסלק מיד את העבכט, החטרים
והציוד שהחזקת.

אציין כי באם לא תקיים את האמור לעיל, ושבלי לגרוע מסמכויות
העירייה והיועץ המשפטי לממשלה לנקוט בחליכים נוספים, תחא העירייה רשאית
לפעול לפי גז"ד ולחרוט את המבנים בעצמה ללא כל התראות מוקדמות.

בכבוד רב,

י. קמינצקי, עו"ד
לשכת היועץ המשפטי לעירייה

העתק: לשכת ראש העיר, כאן

גבי תמר אשל, חברת המועצה, כאן

מר ב. דביר, משרד השיכון

מנכ"ל אגף הקניין א. רונן, כאן



THE UNIVERSITY OF CHICAGO

LIBRARY

EX-100-10000-10000
100-10000-10000

EX-100-10000-10000
100-10000-10000

100-10000-10000

100-10000-10000

100-10000-10000

100-10000-10000

100-10000-10000

100-10000-10000

100-10000-10000

100-10000-10000

100-10000-10000

100-10000-10000

100-10000-10000

100-10000-10000

100-10000-10000

100-10000-10000

100-10000-10000

100-10000-10000

100-10000-10000

בית שמש:

חלף'

משרד הביטחון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23

משרד הביטחון והשיכון מחוז ירושלים רח' הלל 23
2-08-1987
דואר נכנס

ד' באב התשמ"ז
30 ביולי 1987

לכבוד

מר יהודה בן זאב
ראש המועצה המקומית
בית שמש

אדון נכבד,

הנדון: פרוטוקול משיבה שהתקיימה כלשכתך
כ-8.7.87.

1. הפרוטוקול כולו רצוף אי דיוקים.

2. רצ"ב התיקונים על גבי הפרוטוקול.

כבוד רב,

רנה זמיר
סמנל המחוז

הערת:

מר שמריהו כהן - סמנל המחוז
מר י. פתאל - סמנל אגף הפרוגרמות
גב' ע. אפרתי - סמנל יחידת פרוגרמות
מר י. אלון -

משרד המבחן מועדון 22 יולי 1987
5-10-1987
1010 1010

1010
 1010
 1010
 1010

1010

1010 1010 1010 1010 1010 1010 1010 1010

1010 1010 1010 1010 1010 1010 1010 1010

1010 1010 1010 1010 1010 1010 1010 1010

1010
 1010
 1010

1010
 1010
 1010
 1010
 1010

8.787 $\frac{2.2 \times 10^3}{10^3}$ 6.607

2 Crd 2 28 30th

—but not like "old" we get

"גזן וזרע"

ה'תש"ח
אין ה'תש"ח. צ"ח. ש"ח. ש"ח. ש"ח. ש"ח.
ה'תש"ח. ש"ח. ש"ח. ש"ח. ש"ח. ש"ח.
אין ה'תש"ח. ש"ח. ש"ח. ש"ח. ש"ח. ש"ח.

המבקש	חב' בזק	-	הוגש 5/3/85
המקום		-	מגדל, פינת רחוב העליה ורחוב הפלמ"ח גוש 1247. חלק מחלקות 52, 51, 43, 4, 3, 1 וחלקי חלקות 5, 6, 42, 44.
	הבקשה	-	א. חלוקת מגרש א' למגרשים א' 1, וא' 2. ב. שינוי בקו בנין של מגרש א' 2 למרתף בלבד.
	תכנית מפורטת מאושרת	-	159/03/4 קובעת יעודים. 25/101/02/4 קובעת זכויות בניה.
	הערות מינהל ההגדרה	-	1. מתאים ל 159/03/4. 2. הבקשה של חב' בזק לשינוי בקו בנין למגרש 2 א' ברובה בועדה 27/84 והוחלט להמליץ לוועדה המחוזית. 3. התכנית תוקנה ע"י היזם המבקש גם חלוקת המגרש.
	החלטה	-	להמליץ לוועדה המחוזית.
המבקש	חב' בזק	-	
המקום		-	מגדל, רמת אשכול.
	הבקשה	-	היתר לביצוע עבודות חפירה להנחת צברת טלפון עפ"י הפירוס הבא : א. רח' רזיאל ליד בית מס' 2007.



המוצצה המקומית בית-ene

ראש המוצצה

יח"י בתמונת תשס"ז

תאריך

15 ביולי 1987

12-13-4

מספר

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' הלל 23
21-07-1987
דואר נכנס

לכבוד

מר ש. כהן, מנהל מחוז י-ם משרד הבינוי והשיכון
הגב' ר. זמיר, ס/מנהל מחוז י-ם " "
הגב' צביה אפרתי, מנהלת מח' תכנון ופרוגרמה, כינוי ושיכון
מר מ. אוחנה, מנהל סניף עמידר בית שמש.

א.ג.ב.

הנדון : תיכנון בנין 135, 126 ג"ש בית שמש
סימוכין: מכתבנו מיום 30.6.87, מס' 12-13-4

מצ"ב סיכום ישיבה מיום 8.7.87.

בהמשך לישיבתנו מיום 8.7.87 אנו מבקשים לקבוע את הפרוגרמה
הבאה לתיכנון בתים 135, 126 כדלקמן :

א. תיכנון הרחבה וחזיתות בתים אלה לשם קליטת עליה.

1. שינוי חזיתות, הרחבת הדירות בעוד 1 חדר לפחות, הכנת דירה לדוגמא, בכל אחד מהבנינים.
2. העברת הדירות למשרד הקליטה לשם קליטת עולים, (בנין - 126 10 יחידות לקיבוץ עירוני, היתר לקליטת עולים, בנין 135 דירות למקומיים, היתר לקליטת עולים).
3. תכנון הבנינים יעשה בשיתוף המועצה.

ב. שיפוט חצרות הבתים 135, 126 לפי החלטות קודמות בנדון
מלפני שנה.

אי הענות לבקשתנו, תתקבל במורת רוח מתפקוד משרדכם.

בכבוד רב,

יהודה בן זאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית.

העתק: מר ח. אהרון, יו"ר מח' הסוכנות
מר ח. אלעזרי, מנהל סוכנות בית שמש
מר ס. לרמן, מהנדס המועצה



ONE-AND-A-HALF HUNDRED

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR BUREAU OF LAND MANAGEMENT WASHINGTON, D. C. 20250
100-40-1
0131 1111

DATE: _____
 BY: _____
 FOR: _____

THE FOLLOWING IS A SUMMARY OF THE INFORMATION CONTAINED IN THE ABOVE TITLED DOCUMENT:

1. The document is a report on the results of a survey conducted in the area of the [illegible] National Monument, [illegible] State, during the month of [illegible], 19[illegible].

2. The purpose of the survey was to determine the extent of the [illegible] and to identify the areas which are most susceptible to [illegible].

3. The survey was conducted by [illegible] and [illegible], who were assisted by [illegible] and [illegible].

4. The results of the survey indicate that the [illegible] is approximately [illegible] acres in extent and that the areas most susceptible to [illegible] are [illegible].

5. It is recommended that the [illegible] be [illegible] and that the areas most susceptible to [illegible] be [illegible].

6. The [illegible] is [illegible] and the [illegible] is [illegible].

7. The [illegible] is [illegible] and the [illegible] is [illegible].

8. The [illegible] is [illegible] and the [illegible] is [illegible].

9. The [illegible] is [illegible] and the [illegible] is [illegible].

10. The [illegible] is [illegible] and the [illegible] is [illegible].

ישיבה סיום רביעי 8.7.87 עם משרד השיכון

נוכחים : בן זאב יהודה, עו"ד, מר אלון יוסף, מר יהודה פטאל, גב' רחל יונה זמיר, גב' צביה אפרתי, אילן מזרחי מהנדס, שלום אדרי.

עו"ד יהודה בן זאב :

אין אף יחידת דיור להציע למכירה ומשנת 1982 עד היום אין שום התחלת בניה בבית שמש, הדבר מתחיל להעיק מבחינת הנוגות הצעירים, לדעתי צריך להיות סדר של 100 יח' דיור מפני שיש 200 זוגות צעירים נישאים לשנה בנוסף לחיילים המשוחררים, אם יש בכוונת משרד השיכון משהוא בנדון הייתי מאוד שמח.

יהודה פטאל :

משרד השיכון לא בונה היום בשום עיר פיתוח, אם יש קבלנים פרטיים שירצו לבנות יקבלו סיוע ממשרד השיכון בסביבות 30% התחייבויות, התיאום עם הקבלנים יעשה עם המחוז בנוסף לכ- 15.000 ש"ח מימון ביניים.

עו"ד יהודה בן זאב :

שואל מה קורה ברמת לחי.

שמריהו כהן :

אני לא אחראי על הנושא יש ועדה ~~מכנה~~ ועמידר ואני לא יודע ולא יכול לדבר.

עו"ד יהודה בן זאב :

מי יכול למסור למועצה דיווח.

שמריהו כהן :

אריה נאור ^{במסגרת התכנון} ידב אל בנושא שכר דירה, במשרד הראשי מטפל נתן סורוקה (ואיתו לוי) ^{אנין זילי}.

עו"ד יהודה בן זאב :

המועצה תפנה ^{לנתן} סורוקה לקבל דיווח. בתים 135 ו-126 העלינו את זה בישיבה וביקשנו להעמיד את מבנה 135 וחלק ממבנה 126 לקליטת עליה. בבנין 135 יש מצב שמבחינתנו הוא טוב, התושבים לא רוצים לגור שם, ולדעתנו יש לשפץ את המבנים עם החצר ולהכין דירה אחת לדוגמא לעליה שתבוא מדרום אפריקה וצרפת. השנה הזאת החליטו משרד הקליטה והסוכנות על שנת עליה לבית שמש ומגדל העמק, לכן אני צריך להכין דירות שיראו טוב, על מנת למשוך את העולים.

שמריהו כהן :

שואל האם בבנין 135 יש בעיות. טוען שבאופן תאורטי אין בעיות.

הגב' רינה זמיר :

בישיבה הקודמת שאלת למה אנו לא מפנים את 4 המשפחות הארות בבנין 135.

הגב' רינה זמיר: אנו לא מפנים את 4 המשפחות הארות בבנין 135. עו"ד יהודה בן זאב :

היום יש רק 4 בכל הבנין (135) ובקלות אפשר לפתור את הבעיה. היום יש עבודה ובתוך שנה יבנה גן התעשייה.

שמריהו כהן :

אני לא יכול לתת תשובה מפני שהאנשים המטפלים בדבר לא נמצאים פה ולא הוזמנו.

גב' רינה זמיר :

אם משרד הקליטה יפנה. ויש מועמד יהיה שיפוצ ואם אין שום מועמד אז לא יהיה שיפוצ.

שמריהו כהן :

יעביר תשובה לראש המועצה.

עו"ד יהודה בן זאב :

שואל מה קורה עם שתי כיתות בגבעת שרת ביה"ס מט"ד.

גב' צביה אפרתי :

המשרד יפרסם מכרז לבניית הכיתות בזמן הקרוב.

בן זאב יהודה מבקש שתי כיתות נוספות.

גב' צביה אפרתי :

(נעשה זאת בתיאום עימכם למרות שניגד מהתקציב.)

עו"ד יהודה בן זאב :

תוכניות פיתוח לשנים הבאות. ואח"כ לגבי שיקום הכבישים. אנחנו מזמן הפסקנו לקבל מה שנקרא סיוע בפיתוח שכונות ותיקות. בנושאים האלו היינו רוצים לבנות תוכנית רב שנתית ולבדוק מה קורה שנה אחר שנה. עם הקצאת משאבים.

3/..

← תשובה של הג' אפרתי דווקא כן

נאני מעט אנני עין חכמי אפרתי דין. הג' אפרתי
צ"ל כי אין תקציב. היותו נאני אפרתי דין. הג' אפרתי
אם יהא אפרתי. כשיהיה תקציב נאני יהיה אפרתי דין. הג' אפרתי
חוק.

יהודה פתאל :

היו קיצוצים ב- 5 השנים האחרונות והקיצוץ הוא דרסטי.
מה שאנחנו נותנים אולי זה לא מספיק אבל זו המציאות
ואנו לא מפלים בין שום עיר לעיר.

יוסף אלון :

הכבישים בבית שמש הותיקה לא קיבלו טיפול הרבה שנים.
חלק מהכבישים לא קיבלו שכבה שניה.
לבצע תיקונים זמניים זה לא פיתרון וחבל על הכסף. בשנה
שעברה למרות הקשיים המועצה השקיעה מכספה 100.000 ש"ח
לתיקון כבישים.
משרד הפנים הסכים לאשר תוכנית של מיליון שקל. אבל
למשרד הפנים אין כל אפשרות לממן את כל התוכנית כי הם
מחייבים שקל תמורת שקל.
מה שחסר לנו הוא 250,000 ש"ח ואנו מבקשים שהמשרד שלכם
יסויע בדינו לפיתוח בעיה זו.

עו"ד יהודה בן זאב :

קו ביוב משק עזר - אם לא נפתור את בעיית הביוב אז כל
העבודות של הניקוז לא יראו.
יש צורך מידי להחליף קו. כי כל התיקונים שהמועצה עושה
לא עוזרים.

שמריהו כהן :

שואל מה הוא האומדן. ומי קבע שצריך להחליף את הקו.

עו"ד יהודה בן זאב :

בזמנו היה מתכנן של משרד השיכון והוא קבע שהאומדן היה
מיליון וחצי שקל (ישו) (איני זוכר בדיוק) ושצריך
להחליף את הקו.

שמריהו כהן :

בעיית הניקוז הייתה בעיה שלנו. בקשר לביוב עשינו פעם
אחת קו ביוב ואנו לא יכולים לעשות יותר או לתחזק.

גבי צביה אפרתי :

בתקציב שלנו השנה ביקשנו להכניס את משק עזר בלי קו
ביוב. אני מציעה שנגמור את כל הבעיות במשק עזר. על מנת
שניתן פתרון כולל לשכונה.

רשם : שלום אדרי.

יורם גדיש - מהנדס.

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' גליל 25
29-07-1987
דואר נכנס

מגרש תחנה מרכזית אגד - בית שמש

להלן סיכום הנושא כפי שסוכם בישיבות עם הגורמים השונים כדלקמן:

ת"ק אפריל
25/4/87

1. מדידת מפת רקע חדשה ע"י מודד מוסמך מירמון מתאריך 11.5.87. מתברר שהאיתור עליו הוסכם קודם לכן אינו נכון. תכנון עקרוני חדש של אגד ואישור מו"פ אגד.
2. פגישה במינהל בהשתתפות ליטל ירדן, פינצי, הדסה (15.6.87). המגרש המוצע ע"י אגד מאושר בתנאי ומשהב"ש יאשר אותו.
3. פגישה במשהב"ש מחוז ירושלים בהשתתפות צביה אפרתי, אלינור ברזקי (6.7.87). המגרש המוצע ע"י אגד מאושר בתנאי ומשרד התחבורה יאשר אותו.
4. פגישה במשרד התחבורה בהשתתפות מיכאל נקמן וחיים איתן (14.7.87). המגרש המוצע ע"י אגד מאושר. מכתב משרד התחבורה למינהל לצורך פטור ממכרז ישלח עם קבלת מכתב בקשה מאגד המפרט הדרישות.
5. מצורף תוכנית בק.מ. 1:2500 עם איתור המגרש כפי שאושר על ידי הגורמים הנוגעים לדבר (מהנדס המועצה אישר האיתור בשלב קודם).

בכבוד רב

יורם גדיש.

העתקים: י. בן-זאב, ס. לרמן - מועצה מקומית בית שמש
י. זיו, ל. ירדן, פינצי - מינהל מקרקעי ישראל - מחוז ירושלים
צ. אפרתי, א. ברזקי - משהב"ש מחוז ירושלים
מ. נקמן, ח. איתן - משרד התחבורה מחוז ירושלים והדרום
י. טל, א. דודאי, א. וייס - מפעלי תחנות ואגד.

WITNESSES

1. [Name] [Address] [City] [State] [Zip]

2. [Name] [Address] [City] [State] [Zip]

3. [Name] [Address] [City] [State] [Zip]

4. [Name] [Address] [City] [State] [Zip]

5. [Name] [Address] [City] [State] [Zip]

6. [Name] [Address] [City] [State] [Zip]

7. [Name] [Address] [City] [State] [Zip]

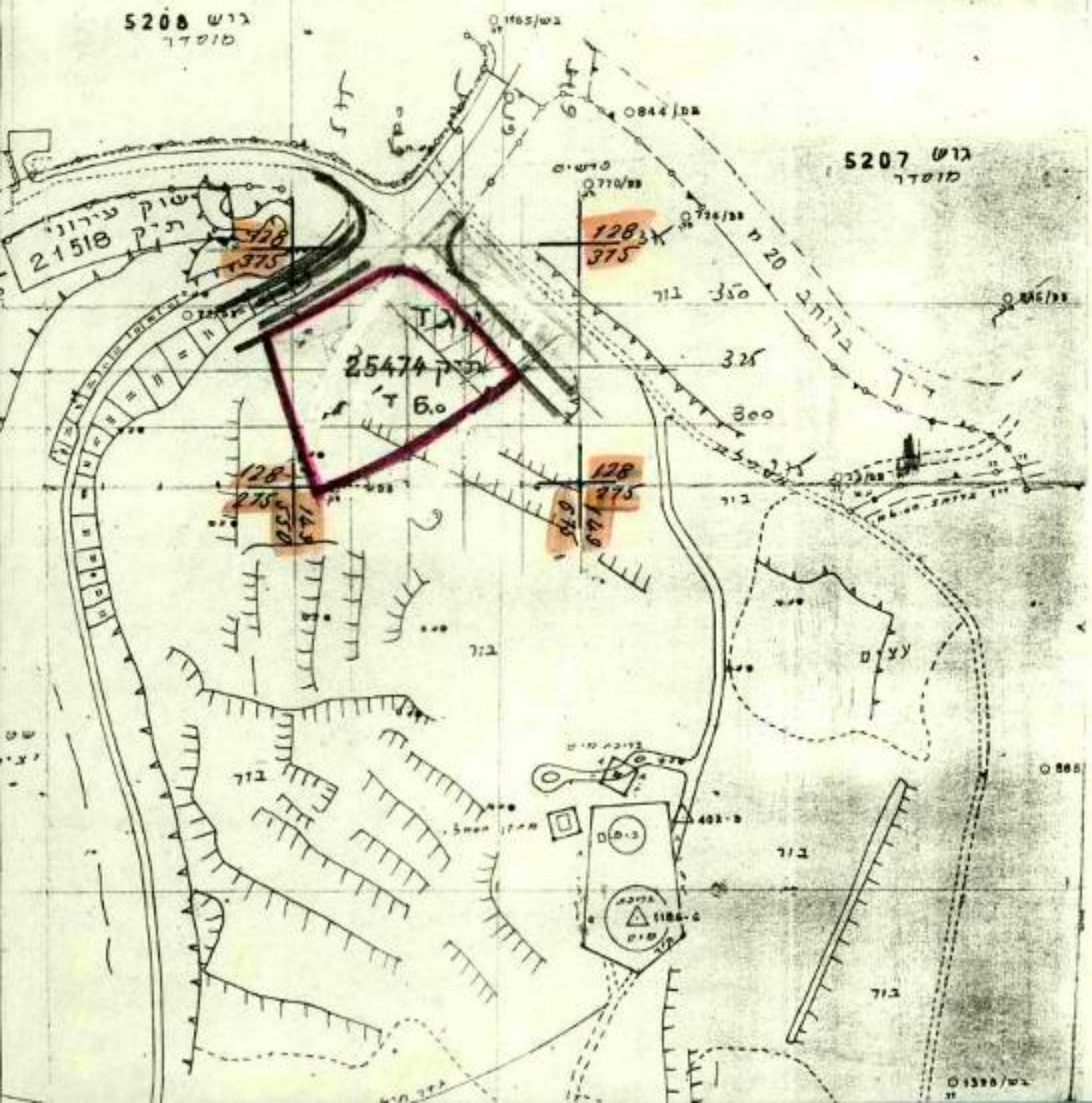
8. [Name] [Address] [City] [State] [Zip]

9. [Name] [Address] [City] [State] [Zip]

בית שמש

גוש 5208
מוסדר

גוש 5207
מוסדר





המחלקה המקומית בית-ene



ראש המחלקה

תאריך ח' בתמוז תשמ"ו
15 ביולי 1986

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' הלל 23
17-07-86
דואר יומי

מספרנו

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: פיתוח כביש 11
סימוכין: מכתב מיום 8.7.86

אודה לך מאוד על קידום ביצוע פיתוח כביש 11 עוד בשנת הקציב זו, עתיד הפעמות של בית שמש, עקב פיתוח התחבורה הציבורית, תלוי בפיתוח כביש זה.

יתרה מזו, מאז 1982, לא בוצעה כל יוזמה מצד משרדך להמשיך הבניה הציבורית למגורים, אנו רואים בדאגה חוסר התחלות בניה זו, לאור חיסול כל מלאי הדירות החדשות בבית שמש.

אנא עשה הכל כדי שהמשך הבניה למגורים תחל עוב בשנה זו.

בכבוד רב,

יתודה בן זאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית

העתקים: מר ל. קוקוש, מנהל המחל הטכנית, משב"ט
גב' צ. אפרתי, מנהלת יח' פרוגרמות, משב"ט



THE UNIVERSITY OF CHICAGO



RECEIVED
DATE
BY

TO THE

FROM

BY

THIS CERTIFICATE IS VALID FOR THE PURCHASE OF

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

FOR THE PURCHASE OF BOOKS

DATE

BY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

כ"א באייר התשמ"ז
20 במאי 1987

סיכום מיום 17.5.87 בנושאים שונים בבית שמש

השתתפו: ה"ה - יהודה בן זאב, אלון יוסף, -
אילן מזרחי - מועצה מקומית בית שמש
צביה אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות - משקב"ש

1. הכשרת חצר לגן ילדים - יש לבדוק תכנית פיתוח ולנסות להשיג תקציב להתאמת הדרישות להפעלת כיתות הגן בתוך בית הספר (חצר משחקים). לתיאום עם בן אלול ומר קיסנר.

2. שיקום כבישים - עלות כוללת לפי האומדן 1.0 מ' שקלים חדשים משרד הפנים מוכן לתקצב 50% שהם כ-500.000 שקלים בשנת תקציב 1987/8. 250.000 ממשרד השיכון.

ליזום סיור עם פתאל וקיסנר בבית שמש בו תוצג תכנית שיקום הכבישים.

3. מיקום מרכז עירוני - לקדם חשיבה מחודשת במסגרת תכנית מתאר. אם משרד הפנים יאשר הזמנת תכנית מתאר, יורכב צוות הגוי כמקובל. המחוז ימליץ בפני היחידה לבנוי ערים להזמנת תכנית מתאר חדשה לאור השינויים שחלו בשטח.

רשמה: צ. אפרתי

תפוצה: לגורמים

מר שמריהו כהן - מנהל המחוז

מר מ. קיסנר - ממנהל מחשב כמויות מחוזי

THE HISTORY OF THE UNITED STATES

THE HISTORY OF THE UNITED STATES
FROM 1776 TO 1876
BY J. W. FULTON

THE HISTORY OF THE UNITED STATES
FROM 1776 TO 1876
BY J. W. FULTON

THE HISTORY OF THE UNITED STATES
FROM 1776 TO 1876
BY J. W. FULTON

THE HISTORY OF THE UNITED STATES
FROM 1776 TO 1876
BY J. W. FULTON

THE HISTORY OF THE UNITED STATES
FROM 1776 TO 1876
BY J. W. FULTON

THE HISTORY OF THE UNITED STATES

THE HISTORY OF THE UNITED STATES
FROM 1776 TO 1876
BY J. W. FULTON

ס"ז' תמוז תשמ"ו
23 יולי 1986

משרד הביטחון והשיכון מחוז ירושלים רח' הלל 23
24-07-1986
דואר נכנס

לכבוד
עו"ד יהודה בן-זאב
ראש המועצה המקומית
בית - שמש

א.נ.נ.

הנדון: פיתוח כביש 11.
מכתבן מיום 15.7.86.

בפרוגרמה 86 אין תוספת בניה וכמו כן אין תקציב
לכביש 11.

צרכי הדיור השנתיים הם כ- 100 יח' והמלאי הקיים
עונה על צורך זה. כמובן שעליה בביקוש תביא
בעקבותיה לבניה נוספת.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

נתק. ל. קוקוש - מנהל המח' הטכנית
צ. אפרתי - מנהלת יח' הפרוגרמות

תק סמוי:

ש. שילה - מנכ"ל משחב"ש
י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות.

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE ARMY OFFICE OF THE ADJUTANT GENERAL WASHINGTON, D. C. 20315
800-70-15
UNIT 1510

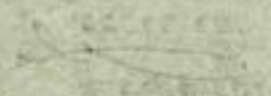
UNIT 1510
800-70-15

UNIT 1510
800-70-15

UNIT 1510
800-70-15

UNIT 1510
800-70-15

UNIT 1510
800-70-15



UNIT 1510
800-70-15

UNIT 1510

UNIT 1510

UNIT 1510

משרד הביטחון והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23

1986-07-07 'א' תמוז
8 סולי 1986

דואר נכנס

תשס"ו
1986

לכבוד

עו"ד יהודה בן - זאב
ראש המועצה המקומית
בית-שמש

א.נ.נ.

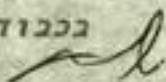
הנדון: פיתוח כביש 11.
מכתב מיום 22.6.86.

הסעיף אינו מתקצב ב- 86.

אנו בודקים אפשרות להקדים הביצוע בשנה זו,
כלי להתיחס בשלב זה לרוחב הכביש.

נודיעכם המשך הטיפול.

בכבוד רב,



שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק: מר ל. קוקוש - מנהל המח' הסכנית
גב' צ. אפרתי - מנהלת יח' פרוגרמות

HEAD OFFICE: BET "EGGED", TEL-AVIV
DERECH PETAH-TICHA 142, TEL-AVIV 44921
TEL. 251333 P.O.B. 3304, TEL-AVIV 41330
NORTHERN OFFICE:
BET "EGGED", DERECH YAFFO 176, HAIFA 35227
TEL. 515221 P.O.B. 8457, HAIFA 31084
JERUSALEM OFFICE:
YAFFO ST. 324, JERUSALEM 94383
TEL. 52121 P.O.B. 110, JERUSALEM 91000



המשרד הראשי: בית "אגד", תל-אביב
רח' פתח-תיכון 142, תל-אביב 44921
טלפון 251333, ת.ד. 3304, תל-אביב 41330
המשרד הצפוני:
בית "אגד", רח' יפו 176, חיפה 35227
טלפון 515221, ת.ד. 8457, חיפה 31084
המשרד בירושלים:
רח' יפו 324, ירושלים 94383
טלפון 52121, ת.ד. 110, ירושלים 91000

Department - מחלקה

Date - תאריך

Office - משרד

our ref. - מספר סעי' -

תאג

19-06-86 בית-שמש

ירושלים

34/86

לכבוד

מר יהודה בן זאב, עו"ד

ראש המועצה המקומית

בית שמש

א.ג.

תחנת אגד בבית שמש

הנדון:

בהמשך למכתבנו אליכם מיום 21.7.85 והתחייבותנו מיום 22.7.85 שצורפה אליו, הננו פונים אליך בבקשה להאריך השמוש החורג בשטח בו מופעלת התחנה הזמנית כיום, בכביש מס' 11, הכל בכפוף לאמור במכתבנו הנ"ל.

מאז תאריך מכתבנו שהוזכר לעיל נקטנו בפעולות הבאות לזרז הקמת התחנה המרכזית המיועדת, בקרבת מגדל המים:

- (1) מזכירות אגד החליטה להקציב הסכום הדרוש להקמת התחנה.
 - (2) עשינו כל הפעולות המוטלות עלינו לקבלת היתר בנייה.
 - (3) התחלנו בכל הפעולות הטכניות הקשורות בתכנון הפרוייקט כולל הכנת תכניות של ארכיטקט ושל מהנדסים.
 - (4) כל החומר התכנוני נמסר לטהנדס מועצת בית שמש, מר סרג'ו, במטרה להעביר הענין בוועדה המקומית בישיבתה הקרובה וקבלת האישורים הדרושים לבנייה.
- לאור האמור, ברור שלא החמצנו שום פעולה ו/או מעשה הדרושים לקידום הפרוייקט וסיומו המועלח בזמן הקצר ביותר, ולכן נבקשכם לפעול האמור בסעיף 3 של התחייבותנו הנ"ל ולאשר לנו שימוש חורג לסיום בניית פרוייקט התחנה המרכזית החדשה בבית שמש בפרק הזמן הדרוש מעשית לסיומו.

בהזדמנות זו אנו חוזרים על בקשותינו הידועות לכם בענין הכשרת כביש מס' 11 האמור לשמש עורך תחבורה עיקרי לשטח התחנה, כביש שבלעדיו, לא נוכל לתפעל התחנה המדוברת.

לכבוד
ר.ב.
אגד
אגודה שתופית לוחבורה בישראל בע"מ
אגד בע"מ

נוסעים ופארגס לכל חלקי הארץ
PASSENGER AND PARCEL SERVICE TO ALL PARTS OF ISRAEL

משלד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודירור

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180

ה' בכסלו תשס"ה
18.11.1985

משרד הביטחון והשיכון מחוז ירושלים רח' הלל 28
27.11.85
דואר נכנס

א ל
סד איחוד לחובסמיו
ס/מבול אגם פרדגרסות

הכרזת בית משפט - סדק עירובי

1. לפי בקשתכם להלן חישוב עלות החזר הוצאות פיתוח כללי עבור
מגרש א' גוש 5208, חלקה 79, בטח 5,7 דגם.

לפי בטח "ג" מחציתון פיתוח סיווג "ג" החיוב למ"ד מגרש
עבור כבישים, מים, ביוב, מעברים וחשמלות, מסתכם ב-1581 שקל/מ"ד (4/83)
 $5,700 \times 1581 = 9,011,700$ 4/83
ערבון ל-10/85 240,047,888.

2. סמך לשמח הב"ל לפי סקיצת מצ"ב, בוצע רח' הרצל עם כל המערכות,
רח' טורדי האטעות עם המערכות. בר"ה זה יש להחליט מ"י משהב"ט
האזרה, ומדרכה.

כל העבודות במגרש הב"ל יבוצעו ע"י המומלץ ועל חשבונך.

ב ב ר כ ה

ל. קוקרס
מבול המחלקה הטכנית

העוקב: אב' צ. אפרתי
ראש צוות
ית' המעלה
תיק המלצות

2004 2000

10. 11. 1880

LINFIELD



א. י. ש.

(להתחברות מוסדות במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:

המחיר

10.10.84

עב צביה אפרת - מחול יומאים

חיק מס'

אחת:

ירצה סדר - אגף פרוגרמה

הדפוס:

בית-שמש - פתוח שבועות ותיקא

רצו צילום המכתב בדפוס - בבקשה.

בברכה,

ירצה.

א. י. ש.

2017/11/17

משרד הביטחון והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
26-09-1984
דואר נכנס

לכבוד
מהנדס מאיר קיסנר
ראש צורת בית חמש
מסדר השיכון מחוז י"ח

הנדון; "גמר עבודות הביקור והפיתוח בשביל "ה" במסג עזר" *לול*

הבנו רוצים להודות לך, וסגבך המהנדס חנן גלזר, הפיקוח, ולקבלן על גמר עבודות הניקוז, והפיתוח בשביל והשטח מסביב, וההתחשבות בבקשת דיירי האזור על תוספת עבודות פיתוח, ובקיון השטח המלא עקריים ובחששים אשר היו בין הסלעים ליד החצרות שלנו.

אחרי גמר העבודה היפה, השטח בראת אחרת, וזה עוזר ומקל עלינו, בפרט שהשכונה עם הורים זקנים, וחולים, ועם ילדים. וכל השיפור והנוסף מחקל על כולנו.

אנו מבקשים מאוד לדאוג כי השכובה הזאת אשר קיימת מעל 30 שנה, תמשיכו לגמור את שאר הניקוז והפיתוח, ותיקון הכביש אשר אין לא מערכת ניקוז, וזה גורם בחורף לסחף מהתרים הקרובים לנו ומי התחום אשר חודרים לחצרות של השכובה, אשר חלק מסבה עדין לא גמרת את הניקוז והפיתוח, הננו מבקשים לדאוג כי לתקציב הבא לבצע את שאר הפיתוח, והניקוז, והשכובה כולה תקבל צורה חדשה ויפה.

בשם דיירי השביל, ובתודה רבה

$$-\frac{1}{2} \frac{Dv}{Dx} \quad \text{in } \mathcal{N}$$

181 $\bar{a}$ 1.56

העתק פו"ד י.בן זאב-ראש המועצה.
מחברס סריגיו - מחברס המועצה
מר שמריהו לוי- מנהל מחוז י"ם
מחברס קוקוס- מנהל מחלקת השכנות י"ם
" גדליץ /ס/ " " " "
מחברס הנז גלזור /ס/ ראש הצוות
מפקח צבי
קבלן -רמי סויסה
לועד השכונה

משרד הביטחון והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 25
8-10-1989
7047 נכנס

מדינת ישראל

רשום

משרד השיכון וכלים

ישראל
כ"ז בתשרי תשמ"ה
23 באוקטובר 1984

המ"ד:

המ"ד:

המ"ד:



לכבוד
עו"ד י.בן זאב,
ראש המועצה המקומית,
בית שמש, מ"ד 5

ה.ג.א.

הנדון: השלוחים שהיו שכונות נתיקות 1983, בית שמש.
מבחינת מכתבם מס. 8263 ליום 16.10.84.

רצ"ב הננו נאלצים להחזיר לכם את מכתבכם הנ"ל פסיכות הבאות:

1. נשלם רק עבור עבודות שאישרו לכם במסגרת הקציב 83 (ראה מכתב מיום 13.3.84 של מ.א. מרוברמות רצ"ב)
2. החשבונות יש להגיש על סמכים של משהכ"ש בלבד, חוץ ציור מספר ההזמנה (ראה דוגמה רצ"ב)
3. ביצוע עבודות ע"י קבלן, מחייב לשם אישור, ביורף חשבונות מסלול שלכם. במקרה של ביצוע עצמי של המועצה, יש לתת מידע מלא כל מה אדם על סוגיו, מידע מלא של כמויות התומרים (רצוי תעודת מחסן), תכל'ם עם מחירים מעורבים.
4. אישור החשבון מחייב סיור מסותף איתנו במקומות הביצוע, כל זה במסגרת הפקוד העליון, אשר חל עלינו.

במסך שנים נהגתם לפי הנוהל הפ"ל ונודה אם תפעלו גם להבא בהתאם, בכדי למנוע עיכובים מיותרים בהקשר החשבונותיכם לחשלוט.

במסך רב

מ. קיסנר,
ראש מועצה, בית שמש.

העמקים

גב. ז. אפרתי, מנהל מ.א. מרוברמות ✓
מר א. קוקוט, מנהל המ.א. הטכני
מר א. גולביץ, מ/מנהל המ.א. הטכני
תיק שוטף
תיק בית שמש.

REPORT

REPORT NO. 100

REPORT DATE

REPORT BY

REPORT FOR

REPORT ON



1. The purpose of this report is to provide a detailed description of the results of the study conducted by the research team.

2. The study was conducted over a period of six months, from January to June 1998.

3. The study was conducted in a laboratory setting, using a series of experiments designed to test the hypotheses.

4. The results of the study are presented in the following sections.

5. The first section describes the methodology used in the study, including the design of the experiments and the data collection procedures.

6. The second section presents the results of the experiments, including the data collected and the statistical analysis performed.

7. The third section discusses the implications of the results, including the conclusions drawn and the recommendations for future research.

8. The fourth section provides a summary of the findings.

9. The fifth section provides a detailed description of the results of the study, including the data collected and the statistical analysis performed.

10. The sixth section discusses the implications of the results, including the conclusions drawn and the recommendations for future research.

11. The seventh section provides a summary of the findings.

12. The eighth section provides a detailed description of the results of the study, including the data collected and the statistical analysis performed.

13. The ninth section discusses the implications of the results, including the conclusions drawn and the recommendations for future research.

14. The tenth section provides a summary of the findings.

15. The eleventh section provides a detailed description of the results of the study, including the data collected and the statistical analysis performed.

16. The twelfth section discusses the implications of the results, including the conclusions drawn and the recommendations for future research.

17. The thirteenth section provides a summary of the findings.

18. The fourteenth section provides a detailed description of the results of the study, including the data collected and the statistical analysis performed.



המועצה המקומית

בית-שמש

סל. 913581 בית-שמש

תיבת דואר 5

בית-שמש ח' באלול תשמ"ג
17 באוגוסט 1983

משרד הביטחון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 22
24-8-1983
דואר נכנס

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל המחוז
משרד הביטחון והשיכון
י ר ו ש ל י ס

א.נ.

הנדון: 2 יחידות דיור במדורגים למעון יום בגבעת שרת

כזכור לך נמסרו לנו 4 יחידות דיור בגבעת שרת במדורגים לשם פתיחת 4 כיתות גן שהיו חסרות לנו.

עתה משנבנות 4 כתות גן בגבעת שרת יחפנו לנו הדירות הנ"ל.

במקביל חסרות לנו עוד 2 כיתות מעון יום בגבעת שרת (קיים ריבוי טבעי גדול ודרישה, למעונות יום כן ירבו), על כן היינו מבקשים ליעד 2 הדירות למעון יום עד לבנייתם של כיתות מעון יום בגבעת שרת. (אנו עושים מאמצים להשיג מימון לבנייתם בנתיים השגנו תרומה של 150,000 דולר באמצעות משרד העבודה והרווחה).

נודה לכם מאוד על אישור הקצאת 2 יחידות דיור לויצו אשר תנהל את המעון.

בכבוד רב,

יהודה בן זאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית

העתק: גב' צביה אפרתי, משרד הביטחון והשיכון
גב' שרה צימרמן משרד ראשי,

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. AIR FORCE
OFFICE OF THE
JOINT CHIEFS OF STAFF
WASHINGTON, D.C.



[Handwritten signature or initials]

משרד הביטחון והשיכון
מחלקת ירושלים
ת"ד 54 - 7
2 05- 884
דואר נכנס

כ"ד בניסן תשמ"ד
26 באפריל 1984

לכבוד
עו"ד יהודה בן-זאב
ראש המועצה המקומית
ת.ד. 5
בית-שמש

א.נ.

הנדון: הקצאת שטח לבניית דירות בבית שמש
מכתבך מיום 5 באפריל 1984

תוכן מכתבך לא ברור ולא ידוע לנו במה מדובר.

בכבוד רב



שמריהו כהן
מנהל המחוז

הערות:

ל.קוקוס - מנהל המח' הטכנית
צ.אפרתי - מנהלח יח' הפרוגרמות

(להתכתביות מניסיות במשרדי הממשלה)

: 204

התאריך

17.6.54

שמעו בן

דליק מסי

274

12/1/19

ה'תרנ"ז:

מכירת ע' גד' ע' - ב' ע' ע'

אם כחצו המדובר משנה

6 jan 2015 54 1222

30' 162 5 10 100

১৯৩৬

(45%) 58 Jan 26 p. 203

(35%) 60 21 : p'p'n 4

(23%) 22 5 5

(9%) 22 .. 2 : p'p'n 6

2275

$$m_j^2$$

723 745

כח" כמכת תשס"ד
3 בינואר 1984

ישיבה בנושא בית - שמש מיום 8.12.83

השתתפו:

ראש המועצה - עו"ד י. בן-זאב

נציגי המחוז - צ. אפרתי, ל. קוקוס, שמדיהו כהן

1. השלמות פיתוח 7 מ"ש פרוגרמה 1983/4, החזמה בטיפול.

2. מגדלי טבים - הפרט דיאלי - ב- 6 מ"ש (ספטמבר).
הפגישה עם בן-אלול ונציגי משרד החינוך ל- 26.12.82.

3. ביה"ס - 12 כיתות + 2 כיתות גן.
תיק מכרז מוכן. משהב"ש בודק אפשרות דחייה ושימוש בביה"ס העמלני הקיים.
ב- 26.12 יסוכם עם משהב"ש.
המחוז יכין דו"ח הבדטי על מצב ביה"ס העמלני והעלות המוערכת להתאמתו לביה"ס.
הדו"ח יוכן ע"י מנהל המחלקה הטכנית ויוגש למנהל המחוז עד 13.12.83. (האוסדן
הוא 7 מליון שקל 14.12.83).

4. מבנים מרומים בביה"ס ז'בוטינסקי-יצאה החזמה על שני מליון שקל. ההפרט
בערך במליון שקל בטיפול המחוז עם האגף.

5. שלקום - שלב ב' יכלול בפרוגרמה תכנון ל- 84.

6. השלמות פיתוח דה' ודצל. יתרה של 552,000 שקל עמ"י טיפוי העבודה המקוריים.
אין אפשרות להעביר לסעיפים אחרים בדה' ודצל.
הסכום הנ"ל יועבר למערכת בירב וביקרו בשני משקי עזר.

רשם: שמדיהו כהן

העתק: בוכחים

מר א. לחובטקי - ס/מנהל אגף פרוגרמות

2000年12月25日

1957-1958-1959-1960-1961-1962-1963-1964-1965-1966-1967-1968-1969-1970-1971-1972-1973-1974-1975-1976-1977-1978-1979-1980-1981-1982-1983-1984-1985-1986-1987-1988-1989-1990-1991-1992-1993-1994-1995-1996-1997-1998-1999-2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024-2025-2026-2027-2028-2029-2030-2031-2032-2033-2034-2035-2036-2037-2038-2039-2040-2041-2042-2043-2044-2045-2046-2047-2048-2049-2050-2051-2052-2053-2054-2055-2056-2057-2058-2059-2060-2061-2062-2063-2064-2065-2066-2067-2068-2069-2070-2071-2072-2073-2074-2075-2076-2077-2078-2079-2080-2081-2082-2083-2084-2085-2086-2087-2088-2089-2090-2091-2092-2093-2094-2095-2096-2097-2098-2099-2100-2101-2102-2103-2104-2105-2106-2107-2108-2109-2110-2111-2112-2113-2114-2115-2116-2117-2118-2119-2120-2121-2122-2123-2124-2125-2126-2127-2128-2129-2130-2131-2132-2133-2134-2135-2136-2137-2138-2139-2140-2141-2142-2143-2144-2145-2146-2147-2148-2149-2150-2151-2152-2153-2154-2155-2156-2157-2158-2159-2160-2161-2162-2163-2164-2165-2166-2167-2168-2169-2170-2171-2172-2173-2174-2175-2176-2177-2178-2179-2180-2181-2182-2183-2184-2185-2186-2187-2188-2189-2190-2191-2192-2193-2194-2195-2196-2197-2198-2199-2200-2201-2202-2203-2204-2205-2206-2207-2208-2209-2210-2211-2212-2213-2214-2215-2216-2217-2218-2219-2220-2221-2222-2223-2224-2225-2226-2227-2228-2229-2230-2231-2232-2233-2234-2235-2236-2237-2238-2239-2240-2241-2242-2243-2244-2245-2246-2247-2248-2249-2250-2251-2252-2253-2254-2255-2256-2257-2258-2259-2260-2261-2262-2263-2264-2265-2266-2267-2268-2269-2270-2271-2272-2273-2274-2275-2276-2277-2278-2279-2280-2281-2282-2283-2284-2285-2286-2287-2288-2289-2290-2291-2292-2293-2294-2295-2296-2297-2298-2299-2300-2301-2302-2303-2304-2305-2306-2307-2308-2309-2310-2311-2312-2313-2314-2315-2316-2317-2318-2319-2320-2321-2322-2323-2324-2325-2326-2327-2328-2329-2330-2331-2332-2333-2334-2335-2336-2337-2338-2339-2340-2341-2342-2343-2344-2345-2346-2347-2348-2349-2350-2351-2352-2353-2354-2355-2356-2357-2358-2359-2360-2361-2362-2363-2364-2365-2366-2367-2368-2369-2370-2371-2372-2373-2374-2375-2376-2377-2378-2379-2380-2381-2382-2383-2384-2385-2386-2387-2388-2389-2390-2391-2392-2393-2394-2395-2396-2397-2398-2399-2400-2401-2402-2403-2404-2405-2406-2407-2408-2409-2410-2411-2412-2413-2414-2415-2416-2417-2418-2419-2420-2421-2422-2423-2424-2425-2426-2427-2428-2429-2430-2431-2432-2433-2434-2435-2436-2437-2438-2439-2440-2441-2442-2443-2444-2445-2446-2447-2448-2449-2450-2451-2452-2453-2454-2455-2456-2457-2458-2459-2460-2461-2462-2463-2464-2465-2466-2467-2468-2469-2470-2471-2472-2473-2474-2475-2476-2477-2478-2479-2480-2481-2482-2483-2484-2485-2486-2487-2488-2489-2490-2491-2492-2493-2494-2495-2496-2497-2498-2499-2500-2501-2502-2503-2504-2505-2506-2507-2508-2509-2510-2511-2512-2513-2514-2515-2516-2517-2518-2519-2520-2521-2522-2523-2524-2525-2526-2527-2528-2529-2530-2531-2532-2533-2534-2535-2536-2537-2538-2539-2540-2541-2542-2543-2544-2545-2546-2547-2548-2549-2550-2551-2552-2553-2554-2555-2556-2557-2558-2559-2560-2561-2562-2563-2564-2565-2566-2567-2568-2569-2570-2571-2572-2573-2574-2575-2576-2577-2578-2579-2580-2581-2582-2583-2584-2585-2586-2587-2588-2589-2590-2591-2592-2593-2594-2595-2596-2597-2598-2599-2600-2601-2602-2603-2604-2605-2606-2607-2608-2609-2610-2611-2612-2613-2614-2615-2616-2617-2618-2619-2620-2621-2622-2623-2624-2625-2626-2627-2628-2629-2630-2631-2632-2633-2634-2635-2636-2637-2638-2639-2640-2641-2642-2643-2644-2645-2646-2647-2648-2649-2650-2651-2652-2653-2654-2655-2656-2657-2658-2659-2660-2661-2662-2663-2664-2665-2666-2667-2668-2669-2670-2671-2672-2673-2674-2675-2676-2677-2678-2679-2680-2681-2682-2683-2684-2685-2686-2687-2688-2689-2690-2691-2692-2693-2694-2695-2696-2697-2698-2699-2700-2701-2702-2703-2704-2705-2706-2707-2708-2709-2710-2711-2712-2713-2714-2715-2716-2717-2718-2719-2720-2721-2722-2723-2724-2725-2726-2727-2728-2729-2730-2731-2732-2733-2734-2735-2736-2737-2738-2739-2740-2741-2742-2743-2744-2745-2746-2747-2748-2749-2750-2751-2752-2753-2754-2755-2756-2757-2758-2759-2760-2761-2762-2763-2764-2765-2766-2767-2768-2769-2770-2771-2772-2773-2774-2775

DATE SENT: 4-28-78

י"א' בחשוון תשמ"ד
18 באוקטובר 1983



לכבוד
מר יהודה בן-זאב עו"ד
ראש המועצה המקומית
בית - שמש

א.ב.א.

הנדון: סכום ישיבה מיום 13.9.83
מכתב מיום 6 באוק' 83

בתשובה למכתבך:

1. סעיף 6 - התכנון הושלם והוכנה הוראת ביצוע לחתימת המשרד הראשי. לאחר מכן יוצא מכרז על העבודה.
2. סעיף 7 - סכתבה של מנהלת יח' פרוגרמות אליך 26.9.83 בענין השלמת פיתוח 83 מרכז על 7 מליון שקל ב- 5 סעיפים. אין לבו אפשרות לתקצב סכום נוסף. לכן הצעתינו היא שתבדוק אפשרות לבטל או להקטין סעיפים 4 ו- 5 (תאורת רח' זיתים וכב' ושיקום מערכת בירב ברה' שועלי שמשון) ובתקציב שיטאר אפשר יהיה להתחיל בתעלת הביקור במשקי עזר.
בא תשובתך.
3. סעיף 8,9 - ב- 7.11.83 יתקיים במקום סיור עם הממונה על מוס"צ במשתב"ס ובציגי משרד החינוך.

בברכה

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק:

גב' צ. אפרתי - מנהלת יח' פרוגרמות
מר ל. קוקוס - מנהל המחלקה הטכנית



MEMORANDUM
FOR THE SECRETARY OF DEFENSE
SUBJECT: [illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

6. [illegible]

7. [illegible]

8. [illegible]

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים

המועצה המקומית ערים חדש לפיתוח
דו"ר בן יהודה 23
עירוני כ"מ

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
דח' בן יהודה 23
5-7-1983
בניה עצמית בבית שמש - גבעת ספיר

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
דח' בן יהודה 23
5-7-1983
דואר נכנס

שלכ א'

1. מבוא

- א. כאיזור הדרום-מערבי של בית שמש, לצידו של כביש הכניסה נמצא מתחם הידוע בשם "גבעת סכיון". מתחם זה הינו שלוחה מקסימה הנמצאת בגובה של כ- 250 מטר מעל פני הים אשר על קו הרכס שלה מצוי מטע זיתים.
- ב. שטח גבעה זו נבחר כאיזור ל"כניה עצמית" במגרשים חד-משפחתיים ודו-משפחתיים וכן שטח לכניה דלילה של יחידות דיור צמודות קרקע.
- ג. התכנית (ת.ב.ע. כ"ש/77) מיעדת את השטח לכנית כ-500 יחידות דיור וכן מוסדות צבור. בשלב א' יוקצו לצורך 22 מגרשים המיועדים לכניה חד-משפחית ו-28 מגרשים המיועדים לכניה דו-משפחית (ראה רשימה א').
- ד. המגרשים יוקצו לצבור בשיטה "הגרלה" כמפורט בפרק "הגרלה".
- ה. האינפורמציה המפורטת להלן הינה תמציתית בלבד - המסמכים המחייבים מכחינת הכניה, היתרי בניה וכד' הינו תקנון ת.ב.ע. כ"ש/77, חוק התכנון והכניה וכן הוראות המועצה המקומית בית-שמש.

2. פרטי התכנית

- א. בשלב א' של הפיתוח יוקצו 50 מגרשים לכנית 78 יח"ר בהתאם לפרוט הבא:
1. 22 מגרשים חד-משפחתיים לכנית 22 יחידות דיור.
2. 28 מגרשים דו-משפחתיים לכנית 56 יחידות דיור, כאשר כל מבנה יהווה בית דו-משפחתי עם קיר משותף ואלו תוצמד חטיבת קרקע לפי אזורים.

השווק בשני קטעים א' ו-ב' כמפורט בסעיף 9.

- ב. המגרשים ישווקו בהתאם לתכנית בנין עיר מס' כ"ש.77/ ובכפוף לתנאים המופיעים בתקנון ותשריט התכנית והמהווים חלק בלתי נפרד מתנאי ההגרלה המופיעים כנספח (עיקרי הוראות והנחיות מתוך תקנון הכניה מופיעים כנספח).
- ג. המגרשים מתוארים כחשריט אותו ניתן לראות במשרדי המינהל, בחברת "ערים" וכן ביום ההגרלה במקום ההגרלה. לעלון זה מצורפת רשימה המפרטת את מספר המגרש, שטח המגרש, מחיר הקרקע וסכום החזר הוצאות הפתוח והתכנון. על הסכומים המופיעים ברשימה יש להוסיף מס ערך מוסף כחוק.

3. ההרשמה

ההרשמה תתקיים במשרדי חכ' "ערים", רח' יפו 169 ירושלים החל מיום 19.6.83 בימים א-ה בשעות 9.00 - 13.00 ותסתיים ביום 8.7.83 בשעה 12.00 בצהריים.

זכות ההרשמה היא למשפחות תושבי הארץ, כן יורשו להשתתף בהרשמה משפחות תושבי חו"ל, אשר פתחו תיק עליה ועתידים לעלות לישראל וזאת עפ"י אישור מחלקת העליה - בסוכנות היהודית, לצורך תכנית זו, "למשפחה" הוא "חא משפחתי" הכולל:-

- א. זוג נשוי בלי ילדים.
 - ב. זוג נשוי עם ילדים.
 - ג. זוג אשר פתח תיק לנשואים ברבנות (עפ"י הצגת אשור מהרבנות).
 - ד. גרוש או גרושה, אלמן או אלמנה, עד גיל 35 אשר לפחות אחד מילדיהם הוא למטה מגיל 18 ואשר נמצא אצלם באופן קבוע (במקרה זה רק לאחד מבני הזוג תינתן זכות הרשמה).
 - ה. גרוש או גרושה, אלמן או אלמנה, מעל גיל 35, המעוניין להרשם להגרלה יופיע במשרד ההרשמה המצויין לעיל בצירוף כל המסמכים המחייבים להרשמה.
- נרשם אשר נכצר ממנו להופיע להרשמה, ייפה את כוחו של אחד להרשם בשמו, וזאת עפ"י יפוי-כח מאושר ע"י עורך דין, מיופה הכח יזהה עצמו בעזרת תעודת זהות או דרכון, שני בני זוג לא יוכלו להרשם כשני משתתפים. נרשם שלא יופיע להגרלה מסיבה כלשהיא ולא ייפה כוחו של אחד להופיע בשמו, כאמור לעיל, תשלל זכותו להגרלת מגרש ופקדונו יוחזר לו תוך 14 יום מיום ההגרלה ללא ריבית והצמדה.

4. הפקדה

כתנאי להרשמה על כל נרשם להפיקד כיחד עם סופס ההרשמה ערבות בנקאית ע"ס 10,000 שקל למגרש - לזכות חברת "ערים", על חשבון הוצאות פיתוח התשתית, ערבות זו תעמוד בתוקף למשך 90 יום, מיום ההגרלה בהתאם לנוסח שלהלן:-

לכבוד
"ערים", חב' לפתוח עירוני בע"מ
רח' יפו 169, ירושלים

א.נ.,

אני בנק _____ מחייב לשלם בשמו בעבורו ובמקומו של מר/גברת/
חברת _____ מס' תעודת זהות _____ את הסך של _____
(במילים) _____ מיד עם דרישתכם הראשונה, מכלי שחברת "ערים"
תצטרך לבסס את דרישתה.

ערכות זו תעמוד בתוקף למשך 90 יום מיום _____ עד יום _____.
הערכות תיפדה ע"י חברת "ערים" מיד לאחר ההגדרה לגבי אותם משתתפים שיזכו
בהגדרה, הסכום שייפדה ישמש כחלק מהתשלום הראשון עבור הוצאות פיתוח
וחשתית.

קבלת הערכות הנ"ל אינה מהווה כל התחייבות של מינהל מקרקעי ישראל או של
חב' "ערים" להקצות קרקע לנרשם.

הערכות של אלה שלא זכו בהגדרה תוחזר להם ללא הצמדה או ריבית כל שהיא
תוך 14 יום ממועד ההגדרה. במידה וזוכה במגרש יחזור בו מסיבה כל שהיא,
יהיה מינהל מקרקעי ישראל וחברת "ערים" רשאים לחלט את הערכות או חלק
ממנה, כפיצויים קבועים.

5. הגדרה

בתאריך 20.7.83 תיערך הגדרה פומבית לקביעת בעלי זכות הקדימות לבחירות המגרש.
ההגדרה תתקיים במתנ"ס סימטאת ויצו בבית שמש בשעה 18.00.

הראשון שיעלה כגורל יהיה זכאי לבחור במגרש כודד או במחצית מגרש דו-משפחתי
הנראה לו מבין המגרשים המוצעים. השני יהיה רשאי לבחור המגרש הנראה לו מבין
יתרת המגרשים וכן אלאה.

בחירת המגרש תתבצע אישית ע"י הזוכה במעמד ההגדרה לפי סדר הקדימויות שיעלו
בהגדרה לכן חייב יהיה על כל נרשם להופיע אישית, למקום ההגדרה ובתאריך ובשעה
שייקבעו, ולהביא איתו תעודת זהות, נרשם אשר נבצר ממנו להופיע אישית, יוכל
לייפות כוחו של אחר לוהפיע בשמו להגדרה ולבחור בשמו מגרש, בתנאי שמיופה הכח
יציג בפני עורכי ההגדרה יפוי כח חתום ומאושר ע"י עורך דין.

מועד ומקום ההגדרה יפורסמו גם בעתונות. היומית ופרסום זה יחשב כהזמנה אישית
לכל דבר.

זכות ההגדרה וכל הזכויות הנובעות ממנה אינן ניתנות להעברה בכל תנאי שהוא.

ירצו מספר משתתפים לבחור במגרשים סמוכים יורשו לבחור יחידיו כאשר תורם
יקבע לפי התור המאוחר מביניהם.

בעת ההגדרה ולאחריה לא יורשה להחליף את מספרי זכות הקדימויות לבחירת המגרש
וכן לא את המגרשים שיבחרו כן לא תותר החלפת מגרשים בין הזוכים בהגדרה גם
לאחר בחירתם.

נרשם שלא יופיע להגדרה מסיבה כלשהיא ולא ייפה כוחו של אחד להופיע בשמו, כאמור לעיל, תשלל זכותו להגדרה מגרש ופקדונו יוחזר לו תוך 14 יום מיום ההגדרה, ללא ריבית והצמדה. נרשם ששמו הוקרא בשעת ההגדרה, כזוכה במספר בכורה לבחירת מגרש, ואינו נמצא באולם, אבל יופיע במהלך בחירת המגרשים, יהיה רשאי לבחור במגרש, גם אם בינתיים דילגו על מספרו וזאת בתנאי שיגיע לפני תום בחירת כל המגרשים.

לא לה שלא יזכו במגרש, או שלא יופיעו להגדרה תוחזר הערבות הבנקאית בתוך 14 יום ממועד ההגדרה, ללא ריבית והצמדה.

הזוכה במגרש יהיה חייב למלא אחר התחייבויותיו הכספיות והאחרות, לרבות מועדי התשלומים למינהל מקרקעי ישראל ול"ערים", לא יעשה כן - חפקע זכותו למגרש.

מילוי ההתחייבות מהווה תנאי יסודי לחתימת ההסכמים עם מינהל מקרקעי ישראל ו"ערים".

מגרשים שלא יבחרו במועד ההגדרה, או שיתפנו לאחר ההגדרה מכל סיבה שהיא, יוקצו לציבור מחדש, כאופן, ובמועד ובתנאים שיקבעו ע"י המינהל.

מיד עם סיום ההגדרה יקבל הזוכה, בו במקום, הודעה בכתב מאת מינהל מקרקעי ישראל המאשר את המגרש אותו בחר.

בתוך 30 יום ממועד קבלת הודעה זו יהיה על היזם להסדיר החתימה על "הסכם תשתית" עם "ערים" ולהסדיר בבנק את התשלומים בגין הוצאות התשתית.

כמו-כן עליו להסדיר בתוך 60 יום ממועד ההגדרה, חתימה על "הסכם פיתוח" לתקופה של 3 שנים עם מינהל מקרקעי ישראל, והסדר התשלומים למינהל מקרקעי ישראל עבור הזכויות בקרקע. במסגרת 30 הימים הראשונים מיום ההגדרה, ניתן יהיה לשלם את המזומן, פטור מריבית פיגורים. החל מהיום ה-31 ועד ליום התשלום בפועל, (במסגרת תקופת 60 הימים האמורה לעיל), תגבה ריבית פיגורים יומית בשיעור שיהיה נהוג באותה עת במינהל מקרקעי ישראל.

6. מחיר הקרקע ותנאי החכירה

המגרשים יוקצו בהתאם למחירי הקרקע הרשומים בסכלה המופיעה בעלון זה, בעמודת "מחיר הקרקע". למחירים הנ"ל יש להוסיף מס ערך מוסף כנדרש בחוק.

על היזם יהיה לשלם למנהל מקרקעי ישראל דמי חכירה ראשוניים בשעור של 60% "ממחיר הקרקע" (אשר יוכרו כתשלום בשעור 80%).

יתרת הסכום תשמש בסיס לתשלום דמי חכירה שנתיים בשעור של 5% מהיתרה הנ"ל. תשלום דמי החכירה השנתיים לתקופת הפיתוח (3 שנים) ייעשה מראש כעת החתימה על "הסכם פיתוח" כאמור.

דמי החכירה יותאמו מדי שנה לשיעורים שיקבעו לפי התנאים המקובלים.

את דמי החכירה הראשוניים ניתן לשלם כתשלום של 30% במזומן ו-70% כהלואה בנק ל-18 חודשים, בתוספת ריבית החשב הכללי שחיה מקובלת באותה עת.

בתום הבניה ייחתם בין המשתכן ובין מינהל מקרקעי ישראל חוזה חכירה לתקופה של 49 שנים (אשר תכלול את תקופת הסכם הפיתוח), בתנאים שיהיו מקובלים באותה עת.

אם יעביר הזוכה את זכויותיו בקרקע בתקופה של 8 שנים מיום חתימת חוזה הפיתוח יהיה עליו לשלם למ.מ.י. את הסכום שקיבל בהנחה (20% מדמי חכירה ראשוניים) בעידוד הצמדה מלאה למדד וריבית בשעור שתהיה נהוגה באותה העת.

7. פתוח התשתית

"ערים" תבצע בשכונה את פיתוח התשתית הכולל:

- הכנת תכנית בנין עיר.
- התקנת רשת כבישים ומדרכות (כולל קירות התומכים את מלוי הכביש).
- התקנת רשתות מים וכיוב שכונתי (מחוץ לתחומי המגרשים).
- התקנת רשת ניקוז בתחום הכבישים.
- התקנת רשת מאור בתחום הכבישים.
- תאום התקנת רשת טלפונים בתחום הכבישים.
- תאום אספקת מים עם הרשות המקומית.
- תאום אספקת חשמל עם חברת החשמל.
- הוצאות פיתוח התשתית אינן כוללות אגרות מים, כיוב וחשמל ו/או כל אגרה והיטל אחרים שיידרשו ע"י הרשויות העירוניות והממשלתיות ואשר ישולמו ע"י הזוכה ישירות.
- קירות תומכים ועבודות פיתוח בגבולות המגרש וכן חיבורי צנרת וחשמל מגבול המגרש לתוך המגרש ייעשו ע"י היזם ועל חשבונו.
- הערכות, כאמור, תהפך לחלק מהתשלום הראשון על חשבון הוצאות פיתוח התשתית שאותם על היזם לשלם ל"ערים".

יתרת הסכום בגין הוצאות פיתוח התשתית ניתן לשלם באחת משלוש האפשרויות דלהלן:-

- א. כל יתרת הסכום כמזומן בעת חתימת "הסכם התשתית" בתוספת הצמדה למדד מחירי התשומות בבניה למגורים כפי שיפורטם בירחון לסטטיסטיקה של המחירים (ההצמדה בין מדד הבניה לחודש 704) נקודות לבין המדד הידוע ביום התשלום בפועל).
- ב. 25% מיתרת הסכום כמזומן בעת חתימת "הסכם התשתית" בתוספת הצמדה כמפורט בסעיף א' לעיל. 75% מהסכום ב-12 תשלומים חודשיים שווים ורצופים בתוספת הצמדה לכל תשלום ותשלום כמפורט בסעיף א' לעיל. התשלומים יבוצעו לא יאוחר מתאריך ה-8 בכל חודש ויהיו לפקודת "ערים" - חב' לפתוח עירוני בע"מ.
- ג. 40% מיתרת הסכום כמזומן בעת חתימת "הסכם התשתית" ועוד הצמדה כמפורט בסעיף א' לעיל. 60% מהסכום ב-24 תשלומים חודשיים שווים ורצופים נושאי ריבית של 5% לשנה. בתוספת הצמדה בסעיף א' לעיל (ההצמדה תחול על הקרן ועל הריבית). התשלומים יבוצעו לא יאוחר מתאריך ה-8 בכל חודש. כל התשלומים הנ"ל ייעשו בסניף בנק ירושלים ויהיו לפקודת "ערים" - חב' לפתוח עירוני בע"מ.
- ד. על כל הסכומים הנ"ל יש להוסיף מס ערך מוסף כנדרש בחוק.

8. ב נ י ה

על היזם יהיה להגיש תכנית בניה לועדה המקומית תוך 9 חודשים מיום ההגדרה.
על הזוכה להגיש התכנית לאישור מוקדם של "ערים" והמנהל ורק לאחר מכן יוכל
להגיש התכנית לאישור הועדה. התכנית תוגש ל"ערים" ותועבר למנהל ע"י ערים.

במגרש דו-משפחתי חובה להגיש תכנית בניה אחת לגבי 2 היחידות.

על היזם להתחיל בבניה תוך 18 חודשים ממועד ההגדרה.

על היזם להשלים הבניה תוך 36 חודשים ממועד ההגדרה.

המנהל יהיה רשאי לבטל את זכותו של הזוכה שלא ימלא אתר לוח הזמנים, ללא
הודעה מוקדמת.

9. כ ל ל י

א. עלון זה הוא אינפורמטיבי בלבד ואינו מהווה תחייבות של היוזמים או מי מהם
כלפי אדם כלשהוא למסור לו מגרש הכלול בתוכנית המתוארת בו או לבצע עבורו
עבודות פיתוח ותשתית ואין בו כדי להקנות לאדם כלשהוא זכות במגרש כאמור,
או זכות לדרוש כיצוע עבודות כאמור. הזכויות והחובות של הצדדים בענינים
אלה תהיינה על-פי המסמכים שיחתמו על-ידם כאמור בסעיף 5 לעיל, ובתנאי מפורש
שהמסמכים יוחזמו במועדים הנזכרים בסעיף 5 הנ"ל, ושהתשלומים הנזכרים באותו
סעיף יבוצעו במועדים הנקובים בו.

ב. גבולות המגרשים ושטחיהם אינם סופיים וניתנים לשינוי.

ג. כדוגמת המסמכים והחוזים המחייבים ניתן לעיין במשרדי "ערים".

ד. תקציר סדר פעולות המועד:

* הרשמה והפקדה במשרדי "ערים".

* השתתפות בהגדרה וקבלת הודעה בכתב על זכיה במגרש, או על אי-זכיה והחזרת
הערבות.

* חתימת "הסכם תשתית" עם "ערים", בתוך 30 יום, ממועד ההגדרה וקבלת ההודעה
על זכיה במגרש.

* חתימת "הסכם פיתוח" על מינהל מקרקעי ישראל במשרדו, ברח' בן יהודה 34,
ירושלים, תוך 30 יום ממועד ההגדרה.

* הגשת תכניות בניה לאישור "ערים" ומינהל מקרקעי ישראל.

* הגשת התכניות המאושרות כנ"ל לאישור הועדה המקומית לתכנון ולבניה, בתוך
9 חודשים ממועד ההגדרה.

* קבלת היתר בניה.

* קבלת אישור השלמת בניה מן הועדה המקומית לתכנון ולבניה בתוך 36 חודשים
ממועד ההגדרה וחתימת חוזה חכירה ל-49 שנים עם מינהל מקרקעי ישראל.

ה. כאם מספר הנרשמים לא יעלה על 60% מהמספר הכולל של המגרשים המוצעים בהגרלה, יהיו היוזמים רשאים להעמיד להגרלה חלק מהמגרשים בלבד, באותם קטעי השכונה שיראו להם.

הקצאת המגרשים תעשה בשני קטעים מותנה במספר הנרשמים.

בקטע א' יוקצו 40 מגרשים (19 מגרשים חד-משפחתיים ו-21 מגרשים דו-משפחתיים)
בקטע ב' יוקצו 18 מגרשים (3 מגרשים חד-משפחתיים ו-7 מגרשים דו-משפחתיים)
היוזמים יהיו גם רשאים לבטל ההגרלה לחלוטין לחלק מהמגרשים או לכל המגרשים בשכונה ולפתוח בהרשמה חדשה במועדים שייראו להם.

מכשירים חד משפחתיים

השווק בקטע א'

מספר מגרש	שטח המגרש במ"ר	חיוך הוצאות פיתוח התשתית בשקלים למגרש צמוד למדד הבניה אפריל 83 10,640.4 נקודות	ערך קרקע למגרש בשקלים משוערך ליום 20.7.83
3	360	423,000.-	270,700.-
4	360	424,000.-	269,500.-
5	370	432,000.-	271,800.-
6	390	450,000.-	277,300.-
8	440	492,000.-	291,750.-
9	430	484,000.-	288,500.-
10	450	501,000.-	295,100.-
11	410	466,000.-	282,900.-
12א	480	527,000.-	302,800.-
12ב	710	725,000.-	327,250.-
13	470	518,000.-	282,850.-
16	360	423,000.-	237,400.-
17	380	440,000.-	247,400.-
18	390	452,000.-	277,300.-
24	350	415,000.-	247,400.-
25	360	423,000.-	256,250.-
26	360	423,000.-	256,250.-
27	360	423,000.-	256,250.-
28	360	423,000.-	237,400.-
השווק בקטע ב'			
14	400	458,000.-	251,800.-
20	500	544,000.-	291,750.-
108	400	458,000.-	266,200.-

הערה: למחירים הנ"ל יש להוסיף מ.ע.מ.

מגרש דו משפחתיים

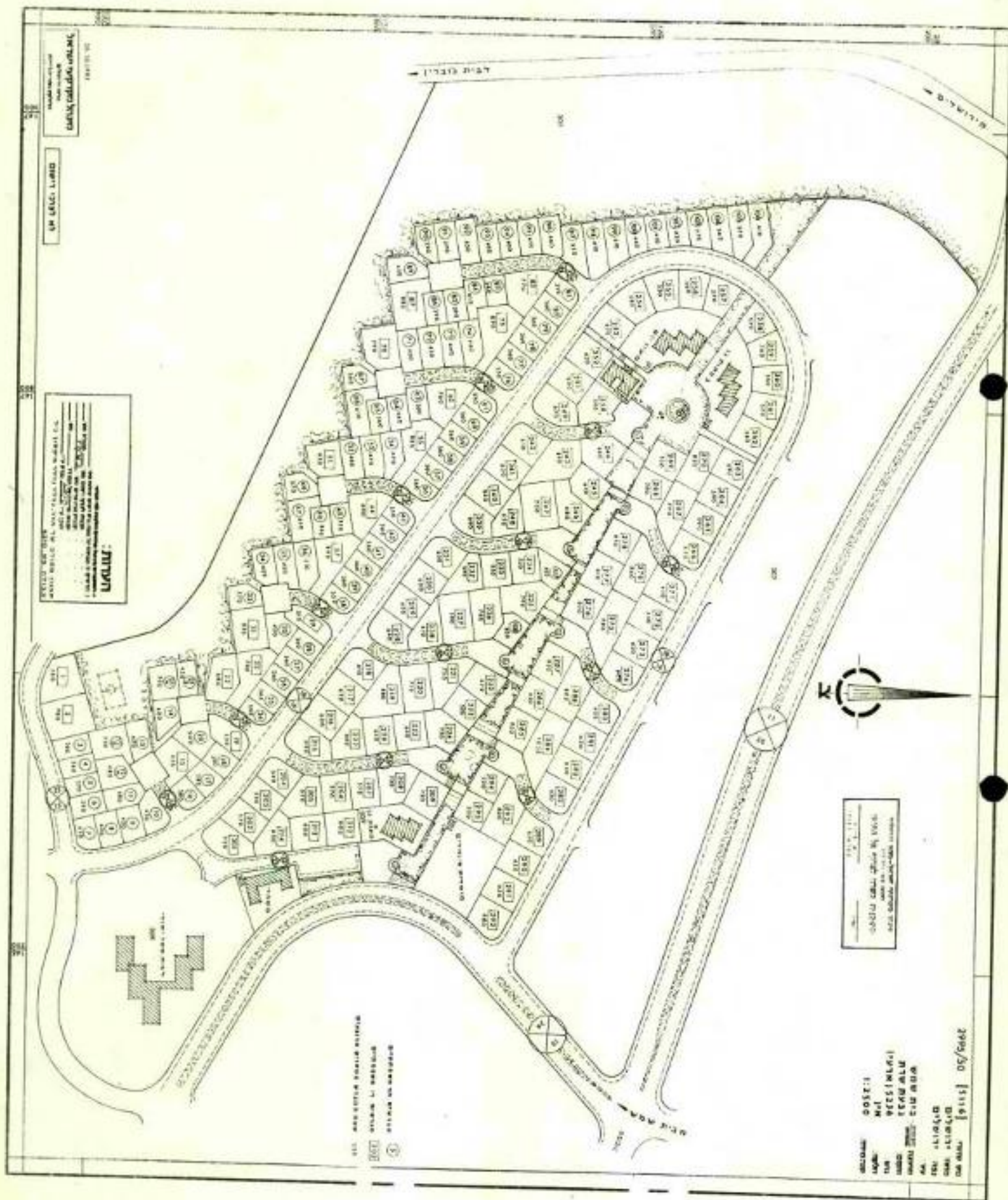
השווק קטע א'

מספר מגרש	שטח חצי מגרש במ"ר	חייב הוצאות פיתוח התשתית בשקלים לחצי מגרש צמוד למדד הבניה אפריל 1983, 10,640.4 נקודות	ערך הקרקע לחצי מגרש משוערך ליום 20.7.83
15	325	393,000.-	209,600.-
19	275	350,000.-	176,900.-
29	255	332,500.-	143,600.-
31	415	470,500.-	240,700.-
37	420	475,000.-	218,000.-
201	360	423,000.-	170,300.-
202	285	358,500.-	175,250.-
203	275	350,000.-	173,600.-
204	270	345,500.-	172,000.-
205	335	401,500.-	210,750.-
206	285	358,500.-	188,500.-
207	285	358,500.-	181,400.-
208	365	427,500.-	233,500.-
209	360	423,000.-	233,500.-
215	345	410,500.-	219,100.-
216	310	380,000.-	195,250.-
217	310	380,000.-	190,250.-
218	305	376,000.-	188,000.-

השווק קטע ב'

1	380	440,500.-	247,400.-
2	390	449,000.-	255,700.-
22	340	406,000.-	181,400.-
23	370	432,000.-	193,600.-
212	300	371,500.-	204,100.-
213	300	371,500.-	204,100.-
214	315	385,000.-	197,500.-
224	375	436,000.-	241,800.-
225	320	388,500.-	116,300.-
226	320	388,500.-	223,000.-

הערה: למחירים הנ"ל יש להוסיף מ.ע.מ.



1. ALL LOTS ARE TO BE DEVELOPED WITHIN 12 MONTHS OF THE DATE OF THIS PLAN.
 2. ALL LOTS ARE TO BE DEVELOPED WITHIN 12 MONTHS OF THE DATE OF THIS PLAN.
 3. ALL LOTS ARE TO BE DEVELOPED WITHIN 12 MONTHS OF THE DATE OF THIS PLAN.

4. ALL LOTS ARE TO BE DEVELOPED WITHIN 12 MONTHS OF THE DATE OF THIS PLAN.
 5. ALL LOTS ARE TO BE DEVELOPED WITHIN 12 MONTHS OF THE DATE OF THIS PLAN.

6. ALL LOTS ARE TO BE DEVELOPED WITHIN 12 MONTHS OF THE DATE OF THIS PLAN.
 7. ALL LOTS ARE TO BE DEVELOPED WITHIN 12 MONTHS OF THE DATE OF THIS PLAN.
 8. ALL LOTS ARE TO BE DEVELOPED WITHIN 12 MONTHS OF THE DATE OF THIS PLAN.

9. ALL LOTS ARE TO BE DEVELOPED WITHIN 12 MONTHS OF THE DATE OF THIS PLAN.
 10. ALL LOTS ARE TO BE DEVELOPED WITHIN 12 MONTHS OF THE DATE OF THIS PLAN.

11. ALL LOTS ARE TO BE DEVELOPED WITHIN 12 MONTHS OF THE DATE OF THIS PLAN.
 12. ALL LOTS ARE TO BE DEVELOPED WITHIN 12 MONTHS OF THE DATE OF THIS PLAN.

13. ALL LOTS ARE TO BE DEVELOPED WITHIN 12 MONTHS OF THE DATE OF THIS PLAN.
 14. ALL LOTS ARE TO BE DEVELOPED WITHIN 12 MONTHS OF THE DATE OF THIS PLAN.

עיקרי הוראות והנחיות מתוך תקנון הבניה
(התקנון כפוף לאישור הרשויות המוסמכות)

1. אחוזי בניה - ותכסית

א. אחוזי הבניה המירביים בבית חד-משפחתי הם 45% משטח המגרש נטו אולם לא יותר מ-160 מ"ר. אחוזי הבניה המירביים בבית דו-משפחתי הם 45% משטח המגרש נטו ולא יותר מ-320 מ"ר לשתי יחידות הדיור גם יחד.

תכסית הבנין המכסימלית (היטלו האנכי, כולל חלקיו הכולטים כזיזים) תהווה 30% משטח המגרש.

ב. תותר קומת מרתף עבור מקלט חור הסקה ומחסן מתחת לשתי קומות המגורים וזאת בתנאי ששום חלק ממנו לא יכלוט יותר מ-1.2 מטר מפני הקרקע המתוכננת הסופית לצד המדרון בלבד וכאשר שיפוע הקרקע עולה על 15%.

המרתף לא יחרוג מתחום הבנין.

2. קוי הבניה

א. קוי הבנין יהיו כדלקמן:-

קו בנין קדמי לרחוב	-	5	מטר
קו בנין אחורי	-	5	מטר
קו בנין לצדדים	-	3.5	מטר

במגרשים פינתיים ומיוחדים צויינו קוי בנין אחרים ואלו יחייבו את הבונים במגרשים אלו.

ב. במגרשים דו-משפחתיים תותר בניית 2 יחידות עם קיר משותף. למרות המסומן בתשריט תותר בניה בקו בנין צדדי 0 לשני מגרשים חר-משפחתיים צמודים אשר להם גבול משותף וקו הבנין 0 יתוחם רק לגבול משותף זה. בית זה יהיה כפוף לכל ההוראות החלות על בניה בית דו-משפחתי.

קו חלוקת מגרש דו-משפחתי יותווה בכל מקרה גם אם לא תוגש הבקשה לחלוקה. התוויה זו תיעשה בבקשה להיתר בניה.

3. גובה בנין ומספר קומות מגורים

א. מספר הקומות המכסימלי הוא שתיים.

ב. גובה הבנין לא יעלה על 6.5 מטר עד לתחילת גג הרעפים מדוד ממפלס הכניסה. שיפוע גג הרעפים לא יעלה על 30% מהקו האופקי ושיאו לא יעלה על 9 מטר מפני מפלס הכניסה. בבניינים בעלי גג אופקי יהיה הגובה 6.5 מטר עד תחתית הגג+1.0 מטר מעקה מאסיבי מסכיב לגג.

ג. תותר בניית שרותים ומקלט מתחת ל-2 קומות המגורים בתנאי שגובה כל המבנה לא יעלה על האמור לעיל.

ד. לא תותר כל קומת עמודים.

ה. יותר שמוש בגגות במרפסות בלתי מקורות בתנאי שיטופלו בריצוף ויותר בהם מעקה כנ"ל.

4. חומרי בניה

קירותיהם החיצוניים של המכנים יכוסו בטיח בהשלכה גסה לבנה.

5. גגות ומתקני גג

- א. את כל הגגות יש לתכנן ולהגיש לאישור בציון חומרי בניה גבהים ומתקנים.
- ב. הגגות יבוצעו מבטון או מרעפים.
- ג. חובה לציון בתכניות מיקום קולטי שמש. קולטים שיותקנו על גבי גג שטוח יוקפו במיסתור מחומר הכניה בהתאם לפרט שיוגש ע"י הבונה.
כגגות משופעים (רעפים) יותקנו הקולטים על גבי הרעפים ובצמוד אליהם.
הדודים וכל אביזרי הצנרת יותקנו בתוך חלל גג הרעפים.

6. חניות, קירות וגדרות:-

- א. בחלק מהמגרשים תותר הקמת רחבת חניה מקורה לרכב בחזית המגרש. גובה תקרת הסככה 2.20 מ' מכסימום וגובה עליון לגג 3 מטר. שטח מכסימלי 15 מ"ר ליחיד.
תכנית הסככה תוגש כחלק בלתי נפרד מהבקשה להיתר הכניה. לא תותר סגירת הסככה.
לא תותר הקמת מבני עזר כמכנה נפרד מהמכנה הראשי מעבר לאמור לעיל.
- בעלי חלק מהמגרשים ישוחררו מהצורך בחניה בתוך גבולות המגרש, הם יורשו להחנות את רכבם לאורך הכבישים.
- ב. קירות תומכים ועבודות פיתוח בגבולות המגרש וכן חיבורי צנרת וחשמל מתום הכביש לתוך המגרש יעשו בהזמנת הזוכה ו-או על ידו ועל חשבוננו.
(קירות התומכים + מילוי הכביש יבוצעו ע"י חברת "ערים")

7. פיתוח מגרשים

היתר בניה מותנה בהגשת תכנית פיתוח המפרטת:- קירות חמך, גדרות שבילים וריצופים מיקום מתקני כביסה, דלק, גינון ונטיעות. בתכניות יצוינו במפורט מפלסים סופיים של הקרקע וכרכורי גדרות. כל היתר בניה יכלול תכנית פיתוח כאמור לעיל ויחייב את ביצועה במקביל לשלבי הכניה ואת השלמתה למועד גמר הבניה.

8. מערכות תשתית תת-קרקעיות:-

כל מערכות התשתית בכל שטח התכנית תהיינה תת-קרקעיות למעט קווי חשמל ותאורה.

9. זכות מעבר לתשתית

יותר מעבר קווי שירותים ציבוריים במגרשים המשמשים למגורים בתחום שכין גבולות המגרש וקווי הבנין ובכפוף לדרישות הרשות המוסמכת.

10. היתרי בניה-

לגבי כל מגרש (חד-משפחתי או דו-משפחתי) תוגש בקשה אחת להיתר בניה אשר תיערך על ידי אדריכל/מהנדס רשוי בלבד. לא יתקבלו תכניות אשר יערכו על ידי מי שאינו כזה.
כבניינים דו-משפחתיים תבוצע הבניה, במירת האפשר, בו זמנית בשתי היחידות.
כל בניה בשלבים תבוצע באופן שכל שלב יראה הבנין כגמור להנחת דעת הועדה.
ככלל, לא ינתנו הקלות בשיעורי מרוחי הבניה, התכסית, מספר יחידות, מספר הקומות או הגבהים וכל שינוי בפרטים הנ"ל יחשב סטייה ניכרת מהתקנון.

11. הגשת בקשה להיתר ותהליך האשור:-

אדריכל הבניין יגיש לאדריכל האתר שימונה על ידי חברת "ערים" מערכת אחת מושלמת וצבועה של תכניות בקשה להיתר אשר תכלול בנוסף לתכניות הבניה גם:-

1. תכניות העמדה של הבניין בקנה מידה 1:250 על גבי הסמי אוריגנל של תשריט המגרש.
 2. מיקום המגרש על גבי קטע תכניות כללית של השכונה.
 3. תכנית פיתוח בקנה מידה 1:100 כמפורט בתקנון.
 4. ציון קווי הקרקע הטבעית בתכניות חזיתות וחתיכים.
 5. ציון חמרי הבניה והגימור של החזיתות והגדרות.
 6. תכנית גג מפורטת.
 7. חישוב של תכנית הבניין.
 8. חישוב שטחים לרישוי כולל שטחי קומות המגורים בניכוי חצי משטח חדרי המדרגות.
 9. חישוב שטח קומת המרתף.
 10. תכנית וחתך של המקלט בק.מ. 1:50 לפי דרישות הג"א.
- מערכת זו תיכרך ובמידת הצורך תחוקן ותותאם לתקנות על פי הנחיות אדריכל האתר. עם אישור ע"י האדריכל האתר תועבר התכנית לאישור חברת "ערים" ולחתימת הממונה ותוגש לוועדה.
- לאחר אישור הוועדה על המשחכן להמציא לוועדה 7 מערכות תכניות שתכלולנה אישור הג"א.

12. תעודת גמר

עם גמר הבניה והפיתוח החצר, יהיה על הבונה לקבל מהרשות המוסמכת תעודת גמר תעודת הגמר תהווה תנאי לחיבור הבניין למערכות התשתית השכונתיות כגון: מים, כיוב, חשמל וכדו;.

הודעה לציבור

במסגרת הסיוע לרכישת דירות מעמיד משרד הבינוי והשיכון סיוע כדלקמן:

זוג מחוסר דיור

סה"כ ההלוואות 925,000 שקל לפי ההתפלגות כדלקמן:

345 שקל לחודש	115,000 שקל הלוואה לא צמודה, החזר
" " 2035	610,000 שקל הלוואה צמודה 0% ריבית החזר
" " 1435	200,000 שקל הלוואה צמודה 6% ריבית החזר
	150,000 שקל מענק מותנה במגורים 5 שנים (לרכישת דירה חדשה בלבד)

סה"כ החזר = 3815 שקל לחודש

סה"כ סיוע = 1,075,000 שקל

זוג בעל דיור

סה"כ ההלוואות 520,000 שקל צמודים למדד + 6% ריבית
סה"כ ההחזר 3,730 שקל לחודש
מענק מותנה במגורים 5 שנים לפחות בסך 150,000 שקל נוספים
(לרכישת דירה חדשה בלבד).
סה"כ סיוע 670,000 שקל
סה"כ החזר חודשי 3,700 שקל

בודד מחוסר דיור

סה"כ הסיוע בהלוואות 565,000 שקל לפי ההתפלגות כדלקמן:

180 שקל	60,000 שקל לא צמוד החזר חודשי
1020 שקל	305,000 שקל צמוד 0% ריבית החזר חודשי
1435 שקל	200,000 שקל צמוד 6% ריבית החזר חודשי
	150,000 שקל מענק מותנה למגורים ל- 5 שנים (לרכישת דירה חדשה בלבד)

סה"כ החזר החודשי 2,635 שקל

סה"כ סיוע = 715,000 שקל

העוברים לאזור פיתוח יזכו לסיוע משרד ההכוונה לערי פיתוח לבווד - 7,200 שקל, לדוג 9,450 שקל.

הוצאת תעודות זכאות במשרדי המועצה, נא לפנות להג" סויסה.

תושבים נכבדים נצלו את הסיוע לרווחתכם.

שלכם בהערכה,

יהודה בן זאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית



משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
-9-6-1983
א"י ורנס

לשכת הרישוי
13.6

כב בסיון תשמ"ג
3 ביולי 1983

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
15-6-1983
דואר 5

נושאים לדיון
ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי

קבועה ליום 29.6.83 בשעה 09.00 בבקר

91

1. פיתוח בנה ביתך (סבסוד)

לעידוד עובדי התעסיה למגורים במקום.

2. בתי ספר

נחונים: כיום חסרים לנו 6 כתות לימוד + 2 כתות טפח (3 ממלכתי
3 דתי + חדרי הטפח)
בשנה הבאה תשמ"ה יחסקו לנו 10 כתות 6 ממלכתי + 4 דתי.
לשנה תשמ"ו יחסרו לנו 18 כתות
12 ממלכתי דתי

אוסרו:	6	כתות	לשנה תשמ"ד	שלא	נבנו.
"	2	6	תשמ"ה	שלא	תוכננו עוד
"	"	6	תשמ"ו	"	"
"	"	6	תשמ"ז	"	"

מוצע: פתרון זמני

רכישת 2 קרוונים בני 3 כתות כלל שיונחו בשטח
חור הנדשיים ימים. ג' חסייה אל

פתרון קבע

מכרו תוכנון ביצוע ל-18 כתות בשכונות קרית בן-
אליעזר - חרות, אליו יעבור בייט ממלכתי רגיל ו
ומבנה בייט ז'בוטינסקי יחסר למח"ד.

3. השלמת מימון בנית מעון יום בג"ש (הסוכנות הקצתה 150.000 דולר דרוס
עוד כ-2250 אלף דולר כולל פתוח).

לאוכלוסייה בה 5000 תושבים אין מעון יום כולם זוגות צעירים ונשים
עובדות.

בבית שמש הוחיקה יש רק מעון יום (3 כתות) אחד לאוכלוסייה בה 10,000
תושבים בניהול נעמת.



בית-שמש - 2 -

4. לאוכלוסיה בת 15,000 תושבים עם גידול צפוי ב-4 השנים הקרובות ל-20,000 תושבים אין בנין ספריה (הקיים בין-150 מטר מרובע התחומט ואינו ניתן לשיקום).
5. בנית גריכת שחיה בג"ש.
קיימת אהם שאינה עונה על הצרכים עקב גידול האוכלוסיה.
6. השלמות פיתוח הפארק העירוני
מלתחות ומשרדים למגרשי הטיניס.
השלמת מימון למגרשי הטניס (חסרים 4 מליון שקל) פיתוח כביש גישה ומשטאות.
7. פיתוח שכונות ותיקות למי הפרוגרמה שתוגשה למחוז הרצ"ב.
8. דירות לקליטת עולים.
9. שיקום שכונות אד' נוף ותיכנון כללי המשך השתייה; שחצית בשכונה הנוחת.

בכבוד רב,

יהודה בן זאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית

העתקים: מר ד. בן אלול, ממונה על מוסדות ציבור, משב"ש
סגן ראש המועצה, מר א. בן לולו
מהנדס המועצה, מר ס. לרמן
מר ש. כהן, מנהל המחוז, משב"ש

יב/רב



כה' בסיון תשמ"ג
6 ביוני 1983

סיכום פגישה עם ראש מועצת בית-שמש

משתתפים:

זאב ברקאי

חיים רון

עמוס עמירה

בן זאב ראש מועצת בית שמש

קייאת -גזכר המועצה

הנושא: בבית אגרות משו"פ

1. הועלתה בעית הגביה הכפולה משו"פ. הוסכם שחלק מהאגרות שביגבו משיכון דפיתות פוגבו בטעות והכספים יוחזרו לשו"פ ע"י המועצה להוציא דמי האגרות המקובלות.
2. הוסכם שזכויות המים ברכשו ע"י משכ"ש.
3. בעית הפחת המואץ כמ"ט קרי המים בגבעת שרת הסכם.
א. הנושא יבדק מבחינה מיקצועית
ב. בהתאם לתוצאות הבדיקה בשטח הנושא ידון מחדש, באשר להשתתפות המשרד בתשלום עבור הפחת המואץ.
4. מפקח מסעט המשרד, הנושא יבדק.
5. בקשה להצבת שני קרוונים לצורך היערכות לשבת הלימודים הבאה בעלות של כ-2 מיליון שקל. הנושא יבדק.
6. יבדק הנושא שלי חוספת כיתות כבי"ס ז' ברויבסקי מ 6 כיתות ל 18 כיתות ע"פ הצעת ראש המועצה.
7. ההסדר שבדרך עם הבנק העולמי והמועצה המקומית ית שמש באשר לסתקן סיהור השפכים אנו במצא באחריות משכ"ש.

העמקים: ל. קוקוש
✓ שמריהו כהן
בן זאב
קייאת

יואק יצא

המועצה הלאומית

בית-שמש

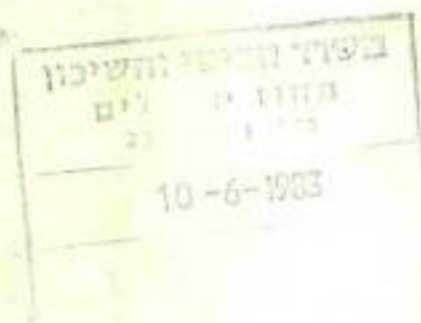
סל. וסגנון בית שמש
תיבת דואר 5



כו בסיון תשמ"ג

בית-שמש 7 ביוני 1983

לכבוד
סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי
ירושלים



נכבדי,

הנדון: חוספה לסדר היום ליום 29.6.83

הנני מבקש להוסיף לסדר היום:

תקציב לפיכנון המרכז העירוני ומרכז מלונאות לפי פרוגרמה שנקבעה.

בכבוד רב,

יהודה בן זאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית

העתיקים: מר ד. בן אלול, ממונה על מוסדות ציבור, משב"ס
סגן ראש המועצה, מר א. בן לולו
מהנדס המועצה, מר ס. לרמן
מר ש. כהן, מנהל המחוז, משב"ס ✓

יב/רב

2/23

משרד הביטוי והשיכון
מחוז ירושלים

באחד השל"ב
23 במרץ 1983

המחלקה
לשירות
הציבורי

משרד הביטוי והשיכון מחוז ירושלים רח' בן יצחק 23
23-2-1983
דואר נכנס

לכבוד
מ"ד א. א. ארליי
רחוב שמאי 9
ירושלים

א.ב.א.

הפרוטוקול העשירי
מכתב מ-18/2/83

אני מאשר בתודת עמלה מכתב הע"ל כולל סמל,

לואיו העדויות

- 1) לפס"ד 1 - דאח בגומף ל-17/7 יח' יח' שמתים בנחמים שהוקצו או ברכה,
- 2) לפס"ד 2 - כל הידיעה המסומנת הן מלחי העניות בגורלן פס"ד והידיעות
אל מחב"ה, אולם לא ציינה בגלל 56 ידיעה בבחי קומה.
- 3) לפס"ד 3 - כל סדר איו חב"ה בגומף לא בוסל לסכח רשעה הנחמים שבתחום.
- 4) לא מרד לבד כמה ידיעה ואחר ידיעות זה במלכ א'. פרעובי להבחיור כי
שלב א' יכרע כאשר סודות באחד הידיעות ינאלם על ידיבו דם לאחר שנסמח
התבצע על ידום כבייה בחפול.
- 5) במכתב מ-18/2/83 נמלה שורה נוספת, מדובר בתחדיי העלום עבוד הסימון
אשר יסמכו בחבאי העדויות.

מכתב דב,

העתיקו מר א. ריבר - מב"ל מחב"ה
מר ז. בוקאי - מב"ל מב"ל מב"ל
מר ל. מוקום - מב"ל מח' העכ"ה
מר א. גסו - מב"ל א. גמלים ודיור
מב"ל 3, אחרי - מ. יח' פרוגרסות

מב"ל מח' ירושלים
מב"ל מח' ירושלים

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY



THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

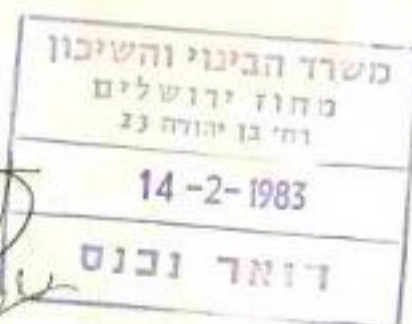
Handwritten signature or initials in blue ink.

שליח
31

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ל' בשבט תשמ"ג
13 בפברואר 1983
מספר:



לכבוד
מר מאירי בחסן
יר"ד ועד השכורה
ח.ד. 324, בית שמש

לכבוד
עו"ד י. בן-זאב
ראש מועצת בית שמש

..ב.א

הנדון: הזמנות במסגרת שיקום שכונות
מכתביכם מיום 20/12/82, 21/12/82, 19/1/83, 26/1/83

- (1) פירוט רח' אלזורוב - ראה הזמנה מיום 18/1/83 לא בתן, להגדיל הסכום משום גודל ההוצאה בסעיף חתמים.
- (2) תכנון וט המכבים - בתן להזמין במסגרת סעיף מס' 1. אין אפשרות להוציא הזמנה נפרדת משום גודל ההוצאה בסעיף חתמים.
- (3) כביש ב"ס פירסט - היתה בודיכם הזמנה ע"ס 200,000 ש"ח. עפ"י בקשתכם, הוצאה לכם הזמנה ברומח למטרה זו ב-6/1/83 ע"ס 700,000 שקל. סך של 900,000 שקל אושר לכם לתשלום עפ"י חשבונו שהגשמתם ב-20/1/83.
- (4) תכנון החבורה - ראה הזמנה מיום 18/1/83.

מכבוד רב,
יהל
רינה זמיר
ס/מנהל המחוז

✓
העתיקים: מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר א. אלזורוב - ממונה ארצי שיקום שכונות
מר י. ארסורי - מחלקה להתחזקות שכונות
מר י. צבאג - מנהל פרויקט, בית שמש
מר ס. שומר - מנהל פרויקט שיקום שכונות
מר ס. לרמן - מהנדס מועצת בית שמש

28/1

מסדד הבגוד והצינור
בחדר העסקים

כ"ד בשבט תשנ"ג
7 במסדד 1983

-7-

Handwritten notes in Hebrew, including "החלטות" (Decisions) and "מסדד" (Saddler).

לכבוד
מ"ד א. א. ארליכין

...3.4

המדרש ליהודי ויהודי - בית שמש

(1) אני מאשר ביודעת תכלית והסכמה בין יושבאלי והמסדד ל... אלא שהם
תכלונו ח"כ ונולדוהם שבחיה של שליבי הפירוס, כאמור בספר "א" במסדד
1/2/83.

(2) בעמדתם כי המסדד למעשהדיכא יהיה במסדד לכלי המסדדים בבית שמש של
סוכנות-מסדד בחיבור ע"י תבואה המסדד.

במסדד דב,

Handwritten signature and text: "מסדד שמש ליהודי"

המסדד שמש א. א. וייצר - מסדד ליהודי
מ"ד ד. ברימון - מסדד אגף פירוס
מ"ד ע. בלודמן - מסדד "אורבס"
מ"ד ל. קורס - מסדד חת' מסדד

מ"ד א. ארליכין - מסדד יהודי פירוס (בסדד)

מדינת ישראל

משרד הביטחון מחוז ירושלים רח' בן יהודה 23
1983-2-9
דואר נכנס

משרד הביטחון והשיכון
אגף נכסים ודיוור

תאריך: כג' בשבט תשמ"ג
6 בפברואר 1983
מספר:

אל: מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

הנדון: ישראל הצעיר - בית שמש
סימוכין מכתבך מ-2.2.83

לדעתי סעיף 4 בסכום הדברים שבסימוכין עומד בסתירה למה שסוכם אצל המנכ"ל, לפיו יותחל השלב הראשון של ישראל הצעיר באזורי פתוח קיימים, ללא צורך לבצע פתוח נוסף עד שיתבררו כוונות ורציבות הפרויקט.

כמו כן הסדרי התשלום בפתוח אינם בקבעים בהתאם להתקדמות הבניה אלא בהתאם לתנאי הפרוגרמה.

אודה על תקון הסכום הדברים כדי למנוע אי הבנות עם היזמים.

בברכה,
Jack
א. בסף
מנהל האגף

העתק:
מר א. ויבר
מר ז. בוקאי
מר קוקוש
גב' 3. אפרת ✓

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

יד' בכסלו תשמ"ב
29 בנובמבר 1982

אל: מר סולומון - גזברות משהב"ש

הגדרון: שחרור כספים למרעצה ומקדמית ביה-שמש
השלמות פיתוח שכונות ותקנות הזמנה מס' 9087/210/07/81

אנו מאשרים שחרור סכום של 143,782 שקל למרעצה ומקדמית ביה-שמש.
זהו השבון סופי וכולל סכום של - 68.199 שקל של החיקודיות שאושרו
ע"י ראש הצוות ומדכס עמכם כי יאושרו לתשלום.

ב/ב רב ה,
צב"ה אפרתי
פ/ר בינוי פריס

הערה: מר קימבר
גב' הרשקוביץ מחוז י-ס

10-10-1944

10-10-1944

10-10-1944

10-10-1944

10-10-1944

10-10-1944

10-10-1944

10-10-1944

10-10-1944

10-10-1944

10-10-1944

10-10-1944

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

ימולא ב'5 עותקים

תאריך 31/8/82

משרד הבינוי והשיכון
אל: מחוז ירושלים

913381	ח.ד. 5 בית-שמש		מקוצה מקומית בית-שמש
סלמן	מען (כולל מיקוד)	חוי	שם החברה/הקבלן

שם המכון	שם היסוב
ירושלים	בית-שמש
אוביקס	פרויקט

חשבון חלקי מס' 210 לחוזה מס': 54733/81

07 / 210 / 9087

מאות העברה מקרה מקומית בית שמש ז' בוטינסקי

חתימת קבלה
גזברות

היקפים	חוזר מקורי	הגדלות מצטברות ללא התייקרות	התייקרויות מצטברות מאשרות	סה"כ
לשמוש הקבלן	257.292-			257.292.-
לשמוש הגזברות				

לתקן פירוט החשבון החלקי המצטבר: -

עברה מנספח לח-ן מס'	הערות לדרך	סה"כ לדרך	אחת מצטבר לפי חוזה	סה"כ מצטבר לתשלום	לשמוש הגזברות
1	דן על ח-ן 2-1 שהוגש	181.709.35		181.709.35	
2	עם חשבון מס' 1 ב-				
3	25/5/82				
4	חשבון דן על מס' 3	114.192.10		114.192.10	
5	חכנון נפקות והוצאות				
6	אחרות 10%			29.590.-	
7	כולל היתקרויות				
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

325.491

תאריך 31/8/82

325.491
181.709
143.782

(כולל מעבר לדרך)

התיקרות מצטברת עד תאריך

חתימת

סה"כ
מאות חשבונות קודמים
סה"כ לתשלום

לשימוש משרד הבינוי והשיכון

סה"כ לזכות _____ ליי
קין בטוח _____ ליי
סעיף תקציבי _____
פק' יומן _____

תסוצה:

- (1) גזברות
- (2) מחוז/מחלקה סכנית
- (3) אגף חכנון והנדסה יחידת חוזים
- (4) הקבלן

תאריך	חתימה	שם המאשר	סוג האישור	מפקיד
16.5.82			ביצוע	ראש צוות
			ביצוע	מנהל מח' סכנית
			תשלום	מנהל חשבונות
			תשלום	ראש מדור
			תשלום	מרכז בדיקת חשבונות

א

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים

יחידה: מנהל המחוז

ירושלים

תאריך: 18.10.82

מספר:

משרד הביטחון והשכון
מחוז ירושלים
רחוב בן יהודה 34
21-10-1982
משרד הביטחון והשכון
מחוז ירושלים
רחוב בן יהודה 34

26-10-1982

דואר זכ

אל: מר שמריהו כהן
משרד השכון והביטחון
מחוז ירושלים

הנדון: בית שמש - סיווק גבעת סביון (גבעת הבדואי)

ברצוני להביא לידיעתך כי בזמן הקרוב נפתחת ההרשמה לקראת הגרלת כ- 100 מגרשים בגבעת סביון.

על מועד ההרשאה והפרסום תקבל הודעה נפרדת.

בברכה,

משה עיד מור
מנהל המחוז

העתק: מר נריה - חברת ערים



השר הביטני והשיכון

הוז ירושלים

רד. בן שודה 22

16-3-1982

בית שמש

דואר נכנס

כתשונה נא לתזכיר

16/0

טז באדר תשמ"ב

11 במרץ 1982

לכבוד

מר בני דביר

מנהל אגף פרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

לכבוד

מר שמריהו כהן

מנהל המחוז

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

א.ב.

הגדרון: בקשת מקציב לפיתוח שכונות ותיקות

לקראת שנת התקציב 1982 הרנו מביאים בפניכם את הצרכים הדחופים של בית שמש לביצוע עבודות פיתוח בשכונות ותיקות שאינן בגדר שיקום פיזי בפרוייקט השיקום, לפי סדר עדיפות בהופעתן:

1.	השלמות פיתוח ובניית שני מגרשי טניס ליד בריכת השחייה.	6,500,000	סקל
2.	הסדרת מעבר ומדרגות עם תאורה מרח' הנשיא, דרך רח' דליה לרח' הגפן.	700,000	סקל
3.	השלמות פיתוח רחוב הרצל	500,000	סקל
4.	שיפור חזות המרכז המסחרי	800,000	סקל
5.	ביצוע תיעול וביוב בין המרכז המסחרי לרח' הנשיא	200,000	סקל
6.	עבודות ניקוז משק עזר	4,000,000	סקל
7.	פיתוח וגינון אחר נופש פעיל ליד בריכת השחייה	500,000	סקל
8.	מגרש משחקים בשכונת עופר (160+144) ליד רחוב האלה	500,000	סקל
9.	שביל גישה משכונת עופר (רח' ביאליק לרח' השבעה)	500,000	סקל
10.	השלמת כביש לבי"ס פירסט	300,000	סקל
11.	השלמת עבודות פיתוח גבי ילדים לרח' הגפן	400,000	סקל
12.	השלמת כביש רחוב עמק הזיתים	200,000	סקל
13.	השלמת תאורת רח' הגפן עד גן השעשועים	300,000	סקל
14.	השלמת פיתוח ליד מקלטים ציבוריים	1,000,000	סקל
15.	השלמת פיתוח שביל מרח' הרצל לרח' עמק הזיתים	300,000	סקל
	סה"כ	16,700,000	סקל

בכבוד רב,

יהודה בן זאב, עו"ד

ראש המועצה המקומית

העמק: מר מאיר קייט, גזבר המועצה

מר ס. לרמן, מהנדס המועצה



CH-15

1995年12月15日

History 3021

derer

[illegible]

© 1997 by The McGraw-Hill Companies

1. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$

Scale

DECLARATION

[illegible]

DIFFERENTIAL EQUATIONS

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

ACCEPTED MANUSCRIPT

[illegible]

המועצה המקומית

בית-שמש

טל. 913381 בית-שמש

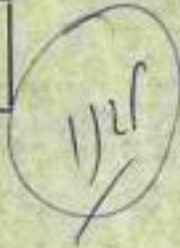
תיבת דואר 5



בתשובה בא לחזיר

ס"ס

7/1



בית-שמש

י' באייר תשמ"ב

3 במאי 1982



Handwritten signature.

לכבוד

מר יוסף איבצן

חבר סיכון ופיתוח בע"מ

מנהל סניף ירושלים

א.ב.ב.

הנדון: דמי שכירות לנכסים בבנין משרדים של המועצה

בעית שכירות במשרדים לצורכי המועצה אשר הינם מטבע הדברים צריכים להיות בבעלות המועצה ולא בבעלות סיכון ופיתוח בע"מ, הינה בעיה שלא נפתרה עד היום.

אין זה עביר שהמועצה תשלם לסיכון ופיתוח דמי שכירות על מבנה שהיה אמור לעבור לבעלותה ללא תמורה, מיד עם גמר בנייתו ומתוך טעות של פרנסי העיר לא נעשה כן עד היום.

אני פבור שיש לקבוע פגישה בין נציגיכם, משרד הפנים, משרד השיכון, המינהל ונציגי המועצה לשם חיטול הפרשה, מזכירתי התאם עם כל הגורמים פגישה זו.

בכבוד רב,

יהודה בן זאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית

הצחק: מר מ. עין מור, מינהל מקרקעי ישראל
מר שמריה כהן, משרד הבינוי והשיכון
מר ר. שטר, משרד הפנים
מר מ. קייט, גזבר המועצה

UNITED STATES

DEPARTMENT OF JUSTICE

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

WASHINGTON, D.C.



RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

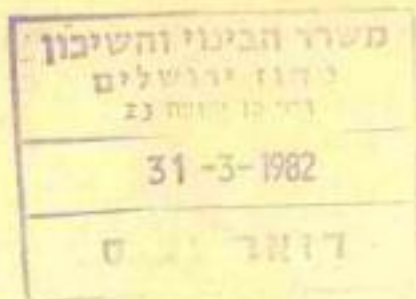
RECEIVED

RECEIVED

המועצה המקומית בית-שמש
פרויקט שיקום שכונות

כ"ח באדר תשמ"ב
23.3.82

284/82



לכבוד

רמ"ה אקבי
מליד פלייג

ג.א.ג.,

הגדרון: פרוטוקול צוות היגוי שיקום מ-25.1.82

בפרוטוקול הג'ל צוטטה לא כהלכה הגב' צביה אפרתי.

בסעיף 2 של הפרוטוקול דף מס. 3 צריך להיות - צביה אפרתי - 'התוכנית
לא אושרה במשרד השיכון מכיון שלא היו ישיבות של ועדת האישורים' ולא כפי
שנכתב 'עקב היותה תכנית גרועה'.

איתכם הסליחה.

ב ב ר כ ה,

חיים טרנר

מנהל צוות ההיגוי

העתק: עו"ד יהודה בן זאב - יו"ר המועצה המקומית בית-שמש
הגב' צביה אפרתי - משרד השיכון בן יהודה 23 ירושלים
מר בני דביר - משרד השיכון מחוז ירושלים

חס/אא.

ה'תש"ח

(להתחברות פנימית במשרדי הממשלה)

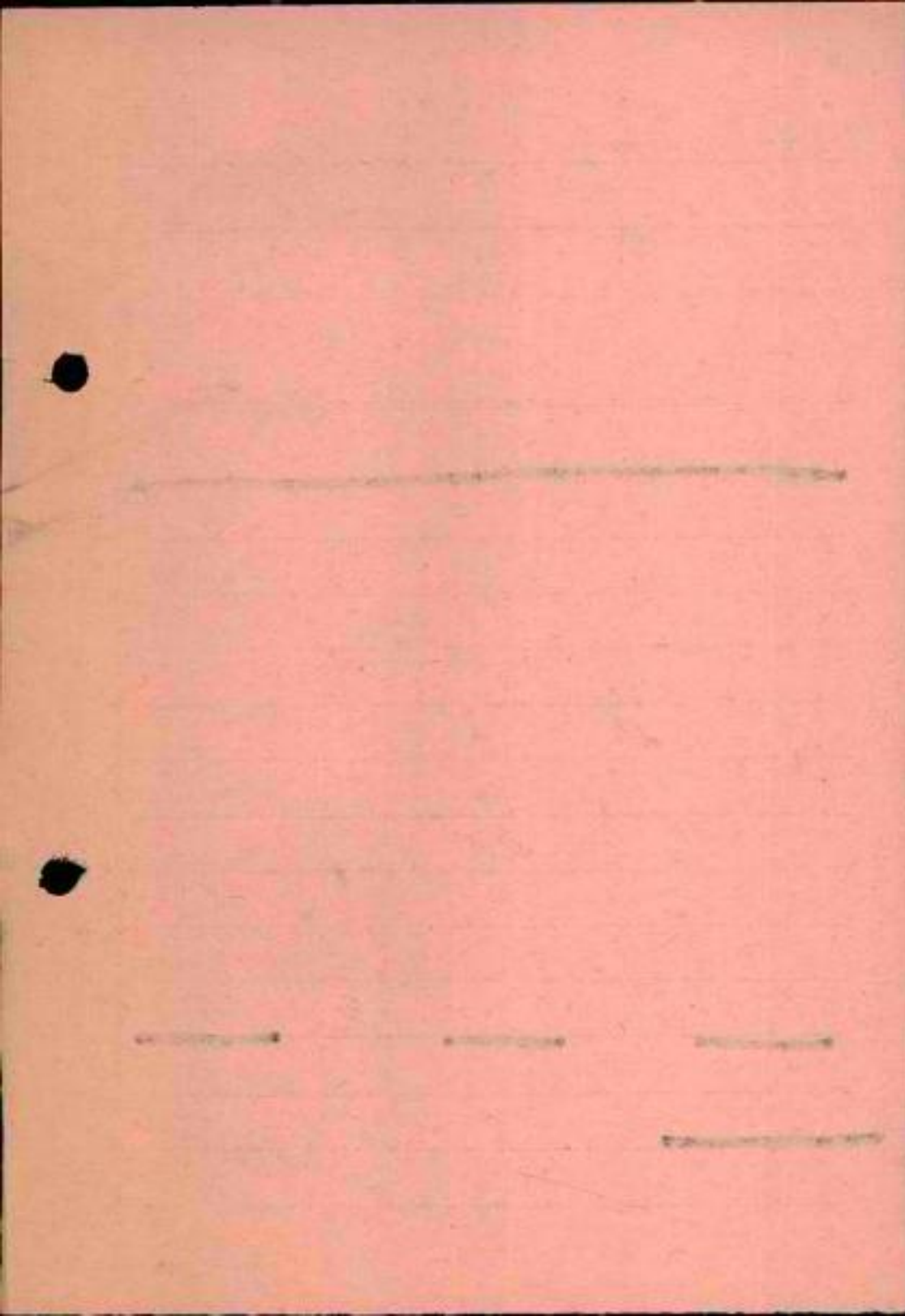
מזכר

החתימה	3 ביה ו/אס
היקף	לפי 3 באג
התאריך	

לפי	באג	כה
39	13	המקד
12	5	3 המקד
18	4	המקד
12	2	המקד
4	4	לפי המקד
15	7	המקד
31	15	ו/אס ו/אס
16	7	לפי המקד
10	6	3 המקד
147	63	סה"כ
		המקד

* ר"ה המקד לא באו 705-709 ב"ה המקד בא

* כ- 40 מקד לפי 3 באג ו/אס ו/אס



טכחות עד 120' מעניקה יותר מאחרים

שיפרנו את תכנית החסכון "טפחות עד 120" ללא הכר, מעתה יהנו חוסכנינו ממענק מוגדל. במקום 14% יקבלו חוסכי "טפחות" עד 18%! (ראה טבלה) המענק הינו מיידי לכל הפקדה והפקדה וצובר ריבית והצמדה מלאה. זאת בנוסף להצמדה מלאה וריבית מצטברת על הקרן, הכל פטור ממש (ההטבות במלואן בתום שש שנים).

לחוסך שיפקיד את הסכומים הבאים.	ב"עד 120' רגילה תקבל רק:	ב"טפחות עד 120' תקבל מענק מוגדל של:
סכומים שישתכמו בשנה הראשונה ב-80,000 ל"י	14%	18%
סכומים שיגיעו בשנה הראשונה ל-36,000 ל"י ומעלה	14%	16%
הפקדות אחרות במסלול חד-פעמי	14%	15%
הפקדות במסלול חדשי	7%	8%

בעלית מדד של 25% לשנה יצמיחו המענק, הריבית וההצמדה את 90,000 הלירות שלך ל-423,000 ל"י, בתום 6 שנים.

הזדרז והרשם לתכנית החסכון "טפחות עד 120"

אל תסתפק בכחות-חסון בבנק

טכחות

בנק משכנתאות לישראל בע"מ

ידיעות: רח' הלני המלכה 9, רח' מאיר 5, רח' ימיתאכני' תל אביב רח' החשבוניות 123.
רח' פרישמן 42, חיפה רח' פלמ"ח 9, בית יעקב רח' חשן 15, באר שבע רח' מצדה מרכז
תנ"ך אשדוד מרכז מסחרי ד', רח' מ.ח. שפירא, נעמה רח' חנוך 16, ספינקא 111,
פריז עילית מרכז מסחרי חרש של ש"פ אילת רח' האלמונים 115/3

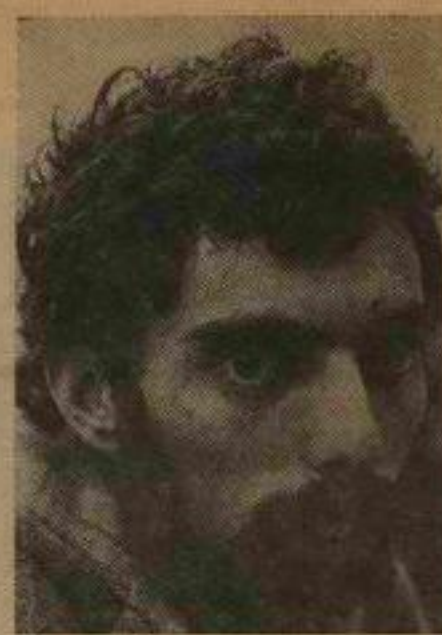
רכבו טכחות בנק משכנתאות לישראל בע"מ
וא לשלוח אלינו בכתב תשובה וחוברת הסכמה לחתימת
120 טפחות עד 120
שם
כתובת



נציג את כל החסכונות, ניקח הלוואות ונעשה מאמץ, אומרים משה וחנה טל, "הציעו לנו לעבור לעיריית-פיתוח, אבל יש לנו חורים מבוגרים חוליים".



"זה לא הרבה, אבל בכל זאת משהו", אומר חיים אפרס, "שיכון ופיתוח".



יעקב כהן (22): "אין לי ברירה, מלא חדר או שניים", מימין: צבי לוי, בן 25.

חששות כבדים

התמנה חוזרת על עצמה. כך אצל נדב ורובא ברקן, וכך אצל דוד גורר גולד: לטלם אופיניות מנהלת חשיבות כבדים — וגם ביקר: "חבל שהאגפים היקבעים את המדיניות אינם מודעים ממש למצבם של הוגות הצעירים". אומרת טרה גולד (24), לבוריסט בסקופר, והתגוררת עם בעלה וסני ילדית בצוואה עם הוריה בירושלים. בנתונים הקיימים לא ניתן להגיע לידת. אין לנו, וקשה לי להאמין שהיה לנו דירה. אני מסופקת גם אם נוכל לעמוד בתשלומים אם נוכל בהתקלה. אני סבורה שהניקוד שקיבלנו רוב הוגות הצעירים אינו ריאלי. לנו, לדוגמה, יש ניקוד של 1,000, אך אני סבורה שמכדי לנו יתר, אילו היה הניקוד גבוה יותר — היינו זוכים להלוואה גדולה יותר, והיה אולי קל יותר, בכלל, אילו המדינה הייתה רוצה ללכת לקראת מחסור הדיור — היא הייתה צריכה לבנות דירה ולממן לעונות צעירים בתנאי מחירים, רק כך היה ניתן לעזור לו.

כאשר הכירה חברת, "שיכון ופיתוח" של מבצע מכירת 348 הדירות בירושלים המיועד לזכאי משרד הבינוי והשיכון, למשפחות זכיות בתוכנית, שלוש פלוג, לחסרי דור, למשפחות עולים, לחסרי מעל גיל 20, ולזוגות זכאים — היה נדמה כי בתן ימים ספורים יוצא אולם, בית העם, והסכם שבו נקבעה התרשמה להגדלת כאלפי בני אדם המצויות מסתבר, שטח עני פני יוזמי המבצע נהיה הנוכח לא היתה בשבוע שבו תחילתה התרשמה להגדלת נרשמו 1610 זוגות בלבד, 88% מהם היו תושבי ירושלים, כ-12% היו אזרחים



שר הבינוי געון פת

גוררים בדידות משלהם. לפתע מתברר כי את אחד מהם אינו מתגורר דירה, אלא בעיר אחרת, וכו', וכו', כפי שאמרת — לאביון כעצמאי? ובכל זאת, משרד הבינוי והשיכון לא מתעלמים כלל מהמצב בשטח. לאחר הניקוד המיועד הקשה שהוטלה כלפי פנימי המשרד במבצע מכירת הדירות בירושלים, בחדש יוני האחרון — שם הוצעו דירות לכל דורש, דבר שמשרד הסקלונס למיניהם — הוכן המבצע האחרון יותר תשומת-לב בעש וראשונה הוא הוגבל לזכאים בלבד. חידוש נוסף — פתיחת התרשמה להגדלת ליחידות ולחיי דים. בעבר נהג מתנאי זכאות יחידות מעל גיל שלוששים ויחידות מעל גיל שלוששים וחמש. עתה, והנכונות הקרת תגיל לעשרים ושבע, למרות כל הביקורת על מבצעים כאלה, אומר שר הבינוי והשיכון, אנו נמשיך בהם. אני רק תקווה שיחיו לי עוד עוד דירות להציע לצעירים. מבצעים כאלה הם טובים מכל נבחינות. בראש וראשונה, הם פותרים בעיית מצוקת רשות — הם פועלים את סחרור יתר הדירות פועלים — אך לצעירים לא מורידים. הדירות מציעות למכירה במחירים נמוכים בהרבה ממחירי השוק. על כל פנים — נמוכים בהרבה מהערכת השמאים שלנו. צריך להוסיף עוד דבר, לזכות מבצעים שכאלה: כל מכירת דירה במבצע שלו משחררת דירה שבה מתגוררים אנשים. כי רבות מהמשפחות — תן מתחככות, שלוש פלוג, תן זוגות צעירים — מתגוררות בדידות כלשון, כניסתם לדירת התרשמה משחררת את דירותיהם שלהם.

מבקר המבצעים של משרד הבינוי והשיכון שגם בהם? בות הניתנות קשה לוונות הצעירים ולמשפחות זכיות לעמוד בתנאי ותשלום. על כך אומר השר געון פת: "שמעתי לא אחת את השאלה: מהו מניין ניקח את מיליון לירות? מי ששק אחר מניינות המשרד יודע כי בשנה האחרונה העלי את המסכנתאות מכירה משמעותית. זוג צעיר, שמצבו פת, יכול לצבור כיום 1400 נקודות, המקנות לו מסכנת של כשלוש מאות ושישים אלף לירות. זהו סכום כלל כלל לא מבוטל. אני מאמין שישו אנשים — ששנים עשרים — יכולים לנסות הוצאה של 1800 לירות לחודש. תוכנן לזכאים את יתר המסכים לתשלום עבור הדירה? — איש איש ומקורותיו. איש איש על פי מידת יכולתו. ק' מעורר לצאת לחיוב ולעצום חסם כי אין עושים די למענקות הדירה, וכו' וכו' — לערוך חתונת פאר בהוצאה של אל פחות מחמישים ושישים אלף לירות. אני חווה מצב לעצום חתונת ולקצץ יותר בהוצאות והאזניות. ואז אומר זאת בעיקר לאותם צעירים. בכלל,

מצרים אחרות — כנראה, עובר מדינה או סטודנטים. נתונים מצוינים: 35% מכלל התרשמים היו זוגות צעירים, ו-27% היו יחידות (בעיקר) ויחידים. כ-8% היו מקרב עולים חדשים. פרנסי המבצע מודעים לחלקי הרוח בקרב התרשמים. את השקעה כי מחירי הדירות כבוצע הם גבוהים, הם מבסלים בהיגף די, "אני סבור שמחירי הדירות כבוצע נמוכים בהשוואה למחירי הדירות בשוק החופשי", קובע חיים אפרס, מנהל מרכז תל אביב של חברת, "שיכון ופיתוח", אשר הושקע לנצח של מבצע התרשמה בירושלים. למרות זאת, יש זוגות שלביתם גם המחירים הנמוכים האלה — הם גבוהים, ודאי שיתון קשים. איזה קשים? — זאת נוכל לדעת רק לאחר התגדלת, כאשר יחלו בהפקות הסכומים הראשונים. כשלב הראשון היה על כל נרשם להפקיד עשרים אלף לירות. כיצד יעמוד הוגות בשאר התשלומים? — קשה לנבא מראש. אני עומה שהלק מאלה שיעלו בהגדלה לא יוכלו לעמוד בתנאי התשלום. אני יודע שיש טענות ויש ביקורת מצד רבים מהתרשמים, אני יכול לתאר לעצמי שכל אחד יש סיפור אישי משלו. ככה היו מקרים שזוגות שרשמו לדירה בת שלושה או ארבעה חדרים — העדיפו, לאחר טיקולים, להירשם לדירה בת שני חדרים. הם הבינו כי לא יוכלו לעמוד בתנאי התשלומים. מבצע התרשמה למכירת הדירות (שנחל, אגב, בסקופר ציון רבה ותוך כדי שטירה על סדר מנפתי — דיא) הסתיים ביום א' השבוע. במהלך השבוע הקרוב יערכו התגדלות. 348 זוגות יבשירו בקן את חלומם — דירה משלהם. לרבים מהם תהיה זו רק תחילתה של דרך ארוכה ומתפתלת בסבך של חובות ומאבקים כלכליים, במבצע הכללי — בבתים הקיימים כיום בישראל — זה מה שאפשר לעשות, אומר חיים אפרס, "אני יודע שזה לא הרבה, אבל זה בכל זאת משהו".

אולם זוגות צעירים חייבים להיות מציאותיים קצת. דממה לי שזה אכסור לבוא ולשען כי אין באפשרותם לרכוש דירה, וכי לא נעשה די למענם, ומצד שני — להתעסק דווקא על רכישת דירה כאחד הרווחות המרכזיים בערים הגדולות. זה מצב מנוח לכל הדעות. חייבים להתפשר עם המציאות. אני חייני במצב לוונות כאלה לצאת לפרי השדה, לנסות למצוא את עתידם מחוץ לערים הגדולות. שם מחירי הדירות נמוכים בהרבה. מי אשר שחייבים לנסות בכל מחיר לרכוש דירה בירושלים, הוגות מיליון לירות? עליי חישב שלי אפשר לרכוש דירה וזה באשדוד בשליש המחיר. ביותרת הבקש אפשר לרכוש גם מבנות קטנה ולתצוגת מהחיים".

עיתיד וורד

קשה לי להבין. מוסיף ואומר השר געון פת, "את הפסיכוחה הזו סביב רכישת הדירות. קשה לי פשוט להבין את זה. מה המידה הזו? מה הפאניקה הזו? כשאני חייני בגילם של הוגות הצעירים גם אני חלמתי על דירה משלי. אבל, התגוררתי בחור שבו אצל משפחה. וזה לא היה נורא כל כך. מי אמר שחייבים להגיע לדירה עצמי ומיד? דבר לא יקרה לוונות צעירים אם יתגורר כמה שנים בדידות שכורות. בשנים אלו יחסכו, ינסו לנבש לעצמם פתרונות — ונבואה חזו יקשרו דירה משלהם. אני מאמין שדבר זה יהיה קל יותר להגיע אל המטרה". למרות ביקורתו הקשה, חוזה שר הבינוי והשיכון — גם בשמו של השר שיחשבו את קווי המסלול — שחר ורד ופתרון למצוקת הדיור בישראל, "לעצמי הרב, מיליון בן השנה, לאכול קש וצפרדעים בכל הקשור בדיוור. השר כח? — מחסור בדידות, הנובע מאי-בנייה בשנים 77-1975. אני מאמין כי את פירות הבנייה הנעשית מאז השנה שעברה נוכל, לאט-לאט, החל משנת 1980, אני מאמין שאו יפתור טעם כליל בעיות הדיור בישראל. בשלב זה, כל מה שאנו יכולים לעשות הוא — להוציא עוד ועוד דירות — תן למכירת וכן להשקעה הנוגמת העובת ביותר? בשכנת החדשים והאחרונים בניו 1300 דירות בירושלים, לעומת 400 בכל השנה המקבילה. במשרד הבינוי והשיכון תוקמה מחלקת מיונות המספלת בדידות להסכרת כדי לעודד יוזמים פרטיים לבנות דירות להסכרת — ניתנו הטבות מיוחדות. אני מאמין ש-2100 דירות להסכרת שגנו עליי יזמה א הם פריצת הדרך".

ה' זה בקיץ 1959. פועלי בניין יוניונים
 נסקו במלאת חמשה עשר השנים נגד פירי
 אום שבאונות. כאשר נתקלו בשירייה של מחסן
 נגד קודם שאלה באים. בין החרוטים המפוזרים
 נמצאו ספלי ברונזה יוניונים מתקופות שונות, כשהם מונבכים
 בעירוביות. לא קשה היה לארכיאולוגים לקבוע במה הדברים
 אמורים: לאחר שהוטאום בזז את אהונת, בשנת 86 לספ"ה.
 הם ריכזו את שילם ליד החוף, אף המשולח לא בוצע, משום
 מה.

הרומאים לא היו הראשונים שגדלו נכסי אמנות מארצות
 אחרות. כבר שורבניסל מלך אשור בזז בשנת 714 לספ"ה
 את אוצרותיה האמנותיים של העיר הפרסית כוח (שושן),
 וטשעבר אחרי כן הכוח ליד הפרסים, לקח לו כסרכסס
 (אחשורוש), מלך פרס, ספלי אלים מכלל הכבושה; ואילו
 שרצבא מרונדיל הסם בעת כיבוש אמונה (480 לספ"ה)
 ספלים יקרי ערך, בהם קבוצה עשירה ברונזה המציגה את
 רצחי הטיטאנים הרומאיים האריסטוניסון, פרי יצירתו של
 אנטוניו.

אולם, בחשונות לרומאים לא היו אחם מעשים. אלא
 שוק פרטי קטן. הרומאים, שוחרי האירגון והשירותים, שדדו
 את נכסיהם של היוונים בתבונה ומחור דבקות במטרה. העיר
 הראשונה בתר הייתה סיראקוס שבסיציליה (213 לפנה"ס),
 השנייה קורינת (146 לפנה"ס), ולבסוף אמונה (86 לפנה"ס).
 וכיוון שהרומאים היו גם פוסקנים קדונים, רשם היסטוריון
 המפיצת ליוונים את כל הפעולות האלה בדיקציות בספרו על
 קורות הימים.

האם היו אלה מעשים מחסירים? ודאי שהיוונים השדורים
 נאשו קולם בקינה (וכי מי מאבד ברצון את רכושו?). עם
 זאת, הם לא הנישו שנישו כאן מעשי נועזים. המנעה לקח
 עמי לביתו את שכיות המהרה של היצירה האמנותית היוונית,
 אבל כזה היה מיתגו של עולם. מה ששיעין לא היה בגדר
 מינהג היה — השטיות והמכונות ללא גבול של הרומאים,
 שהחלו לקטש את מורשתם האמנותית ודל לכל היו גם תוצאות:
 חוד כיו המכונה חתיקו של האמנות היוונית, פיתחו הרומאים
 הרבות משלהם. מה שהם יצרו מנחה היה הרבה יותר מאשר
 התקנים בריאה. בו בזמן התענה בקרבם הבנת האמנות
 והתפתח החוש התרבותי בדרך כלל.

רק בזמן השנייה לאחר המפירות פחתו מעשי השוד, שכן
 היצירות המקסימליות כבר יכלו לספק את צרכיהם האמנותיים
 של אנשי רומא. בנוסף לכך, הבין הקיסר אדריאנוס (117 עד
 138) — ממשל מתון, חובב אמנות חסיד גולש של ההלניזם —
 כי סן הראוי שלא לרקוח את יצון ומעשהו עליו מכל אמנות
 גדולה. אבל הקפת החסות לא נמשכה זמן רב. כאשר הקיסר
 קונסטאנטין (312 עד 337) הקים את האימפריה המזרחית
 מאית שלו, עם עיר הבירה החדשה ביוזאק (קונסטאנטינופול),
 הלך אף הוא כורכם של קודמיו המערבי-רומאים: מעשי
 הבזח התחילו מחדש. מה עוד שהיה צורך לקטש כיאות את
 מישכנו החדש של הקיסר. קונסטאנטין אף לא הסתפק ביוון,
 שכן טעמו שנתעז גילה בינתיים גם את מצרים, וכך ציווה
 עתה להצביר אובליסקים מארץ הנילוס, אל מלכתו. אשר
 ליוזשי, היאודוטוס הראשון ופוסטיאנוס — אלה החלהבו
 לא רק הם, מחסי קליאופטרה; ויזיטיואנוס העביר לכלותו גם

**מעשיגול האמנות של
 היטלר לא היו הראשונים
 בהיסטוריה. כבר בימי
 האשורים והרומאים נהנו
 לבזוז את אוצרות האמנות
 של הוכבשים. נאפוליון נתן
 לכך לראשונה גושפנקה
 רשמית. לא מכבר העמידה
 ועידת אונסק"ו את נושא
 שוד האמנות לדין מחודש.**

ספלים מצריים קדומים, ובהם הסל של אוים ממקדס פילאס
 אולם, שחמשה של הקיסרית הרומאית-המזרחית על נכסיה
 חיות עצרת שיוטת של הכירה העוברת על גדותיה מרוב
 אוצרות אמנות שורר קמח. ואשר החלו מטייעי-עלב בימי
 הביניים, הניעה גם ששתה של קונסטאנטינופול. בלא שים לב
 לשחיתות העצרת, וטוד רצון להיטער מתחרות מסחרית
 ספרדית, הסתער האבירים יראי-השמים על הבירה המזרחית
 רומאית אגרת מלאות יצירות אמנות גזולות יצאו מכאן
 לאירופה המרכזית בעיקר לונציה המהמורה. קישוטי השיש
 של המזבח בכנסיית סן-מרקו, סוסי הברונזה שעליה וספלי
 הבתים שבחזית, וכן גלימות ומכבירי יקרי ערך — כל אלה
 הם שלל ביוצא שניאאר רומבנית ומה שלא היה אפשר להעביר
 לאירופה, הושמד כפראות בעת שיכרן המיבשה הנוכחי, מאו
 במרא העולם עד לא נלקח שיל כל רב בעיר אחת, ציין אחר
 מאניש אותה חקופה. והיו אחריהם שיקבלו: אפילו הסאראצנים
 (חילי המורה) היו מלאי הסד והחשק לעצמה אנשים אלה אשר
 צלבו של שוד כל חפציהם.

כמו בעת שדירתה של חוף עלייזר רומא, כן גם עתה
 בתלותה לנול פעולה מפרת. האמנות של אירופה ובפרט של
 גרמניה, תישענה במידה מסרעת מיסודות הסינגון הביואניטי;

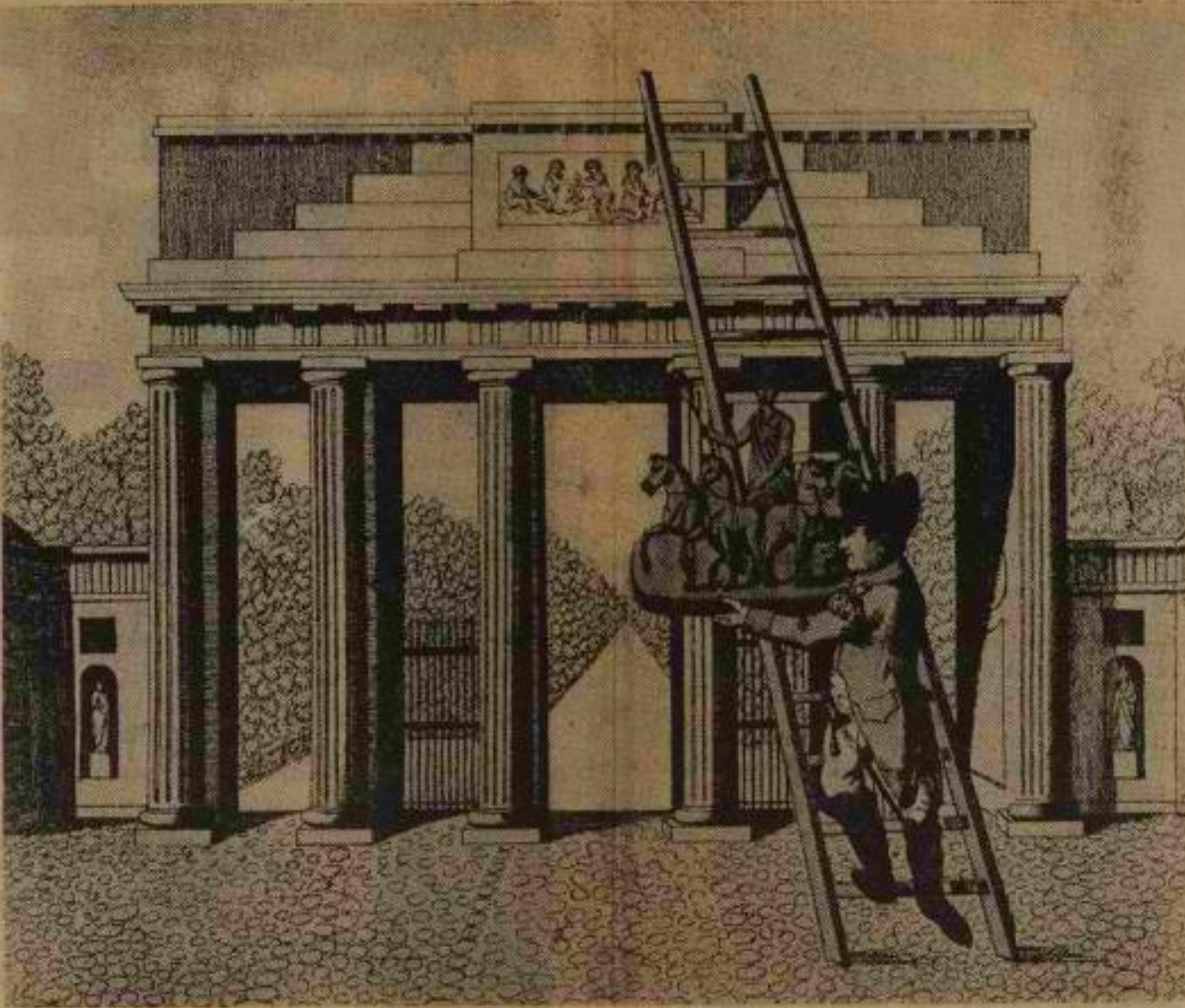
המערב ידע לסגוד ולהתפעל יסודות אלה בתוך סינגון האמנות
 שלו ובתברותו.

במשך שלוש מאות שנים כמעט, לא ידעה אירופה שוד
 אמנות בקנה-מידה גדול. ואז הרימו ידם מלכית של צרפת-
 בראשם הרך המלך קארל השמיני אשר ציווה לתחרים, ב-1495,
 את הספריה המלכותית של נאפולי, ואחרי שחלק מתכולת
 הוטשטט מידו — אף לא התבייש לדרוש את הכל בחזרה
 ולא זו בלבד: הוא היה השלים הראשון שדרש להכניס בחזון
 השלום סעיף המאמר כי אוצרות-אמנות הן שלל חוקי-ספרים,
 כתבי-יד, שטיי-יקור, ציורים, ספלים, רחשים — כל המלקות
 הזה הוטע לצרפת בשירות עצומה. עד היום שמורים בספריה
 הלאומית של פאריס, בתור קניינה, על פי חוקי-כתבי-יד
 שהיו שייכים לאיטליה — 15 ביוניות ו-240 בלאטיניות.
 גם ויורשו של קארל, לואי ה-12, לא סבל מנקיפות-מצפון.
 הוא העביר לצרפת את כל הספריה של פאוויה, ובזווא היה
 לוקח ברצון אפילו את, סעודת הערב" המפורסמת של לא-
 נרדו ההינצני מפיאלטו, אילו ידעו כבר אז כיצד לחסיד
 פרסון מהיקר.

בספטמבר 1622 כבש הגנרל טילי, שר צבאו של מסכיו-ליי-
 אן מלך באוואריה, את העיר היידלברג ונתן אותה, לבו בידי
 היילן. מכלל זה הוצאה בקפדנות רק ת, פלטינה, או, אם
 כל השפירות, שם סיקראו חפציהם האוניברסיטה של היידל-
 ברג. את אוצר הספרים הזה הועיד מסכיו-לייאן בגרובותיו
 כמתנה לאפיפיור גרגור ה-15. באמצע החורף יצא, אפוא,
 ודעו לאפיפיורית בת שלושה אנשים להיידלברג כדי לבחור
 בשלמותה לא היו די עגלות, לשם מיון האריות נדרשו לועדה
 כמה חודשים, ואז, ב-15 באוקטובר 1623, יצאו מהיידלברג
 חמישים קרונות ובהם 196 ארגונים, כשעליהם מוסק משרט
 של שישים חילים, רק ב-1816 עלה בידי ממשלת בארן
 (שהיידלברג קיחה בתחומה), בתום מרס מוסק, להניח את
 הוואוקין כי תיחור 852 כתבי-יד שחוקר שבהם הוא כתב-יד
 המאנאס, הכולל שירי אחבה עם דיוקנאות הטרוברוים.

**היצירות - כשעיר לעזאזל
 תה הגיע תורם של השודדים. מכיון
 ששוד האמנות בידי שליטים קיבל כבר מעין
 לגיטימציה, לא פני אחרי עמיתיו גם גוסטאב
 אוולף מלך שוודיה. במלחמת שלושים השנה
 במדינה הגרמנית קיצה לו חזקנות היר-פעמים ואולי בלתי**

**שודדי האמנות ב'
 מאת אקהרץ קלסמן
 מיוחד למוסף „הארץ" מ„די-ציט"**



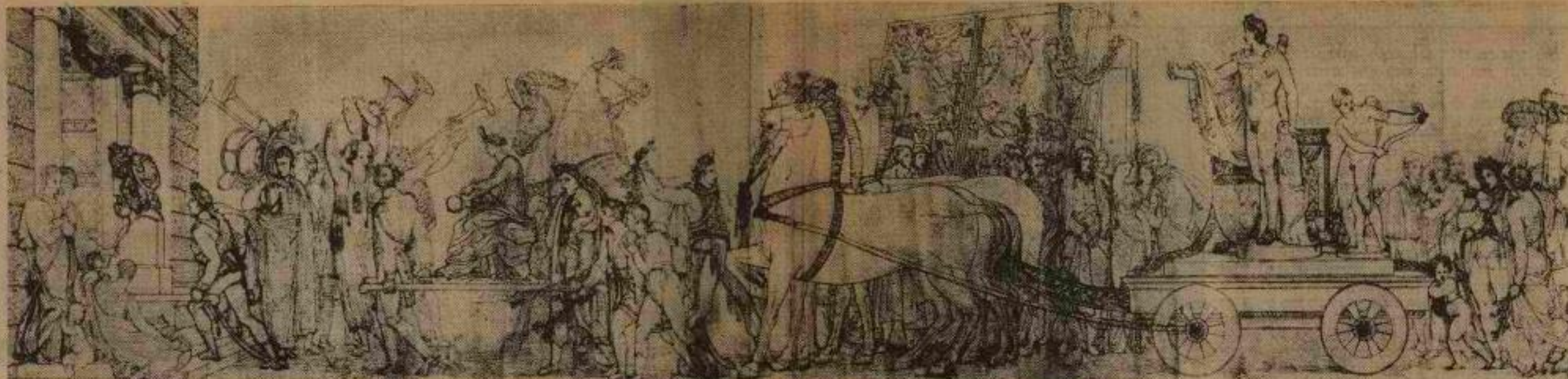
או האצרות חתונה השנייה ברוסיה, והתבססו על יצירות
 אמנות שרכזו כזה וכדין, לאחר שהרוסים כבשו את ברלין.
 ב-1757, כמחממת שבע השנים, הם אטמו השחיתות המונה
 מיל ואסו מדקרות חרב, אך מלבד זאת לא נגעו לרעה
 באוסף של מידדיר השני, וגם כשהרוסים כבשו את דרדון,
 לא נמצאה כל גלריה של מלך מסכונת. לשלוח יד בגנסי
 האמנות של אנשים — מעשה כזה נחשב אז כברבריות ומהרה.

אולם, ב-1789 פרצה המהפכה הצרפתית, אשר לא רק
 עקרה ושינתה מידות ומיתגים חברתיים, אלא גם נתנה פירוש
 חדש, עלי-פי ריכב, לזכויות בעלות, לרבות בעלות על נכסי
 אמנות. מן המלים הקודמים של כל נכס אמנותי — המלוכה,
 האצולה והמכרה — נשללה כל זכות בעלות; יצירות
 האמנות חזו שייכות מפתח רק לעם, אבל, עד שהמהפכה
 גיבשה לעצמה את התפיסה הזאת ונתנו לה פרסום, כבר
 התרחשה בצפת, „הסתפרות המונות" נועמת שבה הושמדו
 בסראות יצירת מופלאות של אמנות המערב. ציורים למאות
 כשרפו או נכדו לגורים — אם תוכנן חזק, ולו במשהו,
 את, המטטר-הישן, כדומה לכך נותנו דמויות של מלכים
 וקדושים כהדראלות ונחיסו קברות נחיסו, לרבות מצבות
 אמנותיות חזבות וגדירות מסיב הביניים רק בשנת 1974
 שכן נחשלו נחיס, אשר היה עזיל ליצור, קרחות" גדולות
 עד יותר אימלא נוקטת הרפובליקה המכוננת למטכס נר,
 שאותו יכלה להשיג על-ידי מכירת רחשים ויצירות אמנות.
 עתה, כל מה שהחריב היה גדול, השתחלה הרפובליקה
 המכוננת לתק את המעוות ואף למעלה מה.

ב-18 ביולי 1794 נשלחה אל צבא המהפכה הצרפתית
 ההודעת הבאה: „לקוטסורים-העממיים שלדי חסיבות העצון
 וטאספרי-אמן נדע כי בשטחים שאליהם נכנסו הצבאות
 עטוריי-היצחק של הרפובליקה הצרפתית כדי לגרש את
 משרתי הערבים, נמצאות יצירות בתחום הציור והפסול
 והאר מוצגים לתנוס האנושי. לקוטסורים כסורים שמספון
 של יצירות את חייב לחיות, למען כבוד האנושיות וקידום,
 במקום מישכם וברשותם של אנשים בני-הארץ."

על ציון עזיר בשם דאקורלוק באריבא, סגן בחיל
 התוסארים, השלה המשימה לחסל ולטפא יצירות אמנות
 חסרות באורי הכבוש, לאכשת אותן ולהעבירן לפאריס.
 המשלח הראשון ובו צורים מעולד הכבושה הגיע לפאריס
 ב-20 בספטמבר אותה שנה באריבא נשא לפני בניין האסיפה
 הלאומית באה קצר, ובו הסביר את פעולתו בלשון המלצת
 לאותה הרקטה: „במשך ימים רבים כדי ומהם יצירות"
 אמן אלה מהם המראה של שיעבוד האדם. עתה עליהן למצוא

2000 שנות גדול



בתרועות ובתוים מובל שלל-הנצחון של נאפוליון מאיטליה (1798) אל „הלובר" בפאריס, ובתוכו ואנוס של מדיצין; קבוצת לאוקון ואפולו של בוזואדארה. רישום בן מאתיים. למעלה: קריקטורה — „נגב הסוסים מברלין".

מאבית לא רק את אהבה האמנות, אלא גם את חוסר הדקדוק
 של המכשור. בשנת 1654, כאשר כריסטינה צברת לאמנות
 הקאטולית ויצאה לגלות, לקחה עימה חלק מאוצרות השלל
 לחייל (וישם הם נפרצו לכל צבר לאחר מות האשה חשוכה"
 הבנה), וחלק אחר העניקה כחשירות וזוהי הסיבה לכך שסיסם
 נמצאות יצירות מתוך האוסף היידולפטי, היצא מגדר היגיל
 ברישום של מוזיאונים בכל רחבי העולם מבין תמונותיו של
 קריביו שכולל בו, כעשר במספר, נמצאות כיום ה„דאנאטי"
 ברוסא ות„לידא" במערב ברלין; ת„שלאראפנאלאג" (אדם
 הולילה) של פטר ברוינל נמצא במינכן; „מרקורי" מאת האנס
 באלדונג — בשיטקוהלים; „אמפסחה אדריאטי" של תהליבין —
 בליסטון; „אדם" ו„חנה" של דרר — במאריד; והחייקן
 של תומס מורוס שצייר תהליבין — בניו-יורק.

במשך 150 שנה רענה אירופה סוב משוב-אמנותי בחיקה
 נכון שדודים מסארלברד (לפי בקטוה המצרפת) קיבל במת"
 בת, ב-1706, מדי הקיסר הגרמני צורים מנכסיו של, תהסיד
 הכתירה המורד, מאכס סכונאל מכאנאריה (ואנדיין אחד
 הערכה לציור-הפלאמי הקדום ורנג. אבל היה כבר משום שד
 קניינם של אילים ושל נכסיות נשדדו, אך הישארי במקומם

מיליו גנוכי ה.לובר

**הנזל באזורים הכבושים בוצע באופן
 שיטתי, ועם זאת הוא לא היה כבהיית גזל. גם
 אם באריבא קיבל מידה של „רעה-אמנות"
 ושראות מדריקיות (על סמך קטלונים קיימים,
 או ידעונים קומיים) מה רצוי להעביר, הרי לא-יאות עצלמו
 פריטים שונים מן העין, או נפסלו עקב טעם המכוננ, כד,
 למשל, היה רקס ליצירות ורנג. ובני זמנו, אך לא היתה
 הערכה לציור-הפלאמי הקדום ורנג. ובני זמנו, אך לא היתה
 פריטים, היתה מאשרת, ומכונן לא העלתה כלל בדעתה לתחור**

כל אוצרות-האמנות של העיר אסטנרדאס, אשר מהם הקים
 אחרי כן, ב-1806, אחוז של נפוליון, לואי (בהיותו מלך ארצי
 של הולנד) את „רייטסיוואוס" המפולל.

לאחר כלונה הולנד הול, ת, פיוניר בתכל הדין, בקלן
 שוד את התעניינותו של הכובש האוסף (הפתח לקחה) של
 המיסדד הרשיוני: 26 אלה החריש נחשית, 6113 רישיוני יד,
 1400 מנכסות, אגרטלים ואובני חן וחריטו, אך מבין הצעירות
 נלקח רק המזבח של סאן-פטרס של רובנס. ציורי המאננים
 המוקדמים יותר, שואתם נחלו לאסוף כאן כעבור זמן קצר
 האחים באראקאי, לא עזינו את הערפחים. מהפיר אבאן לקוח
 עמנם המכשירים בעיקר את מה שהיה קשור ביוכר של
 קארל הגדול, אשר בהיותו שרלמאני הוא חוסס מקום גם
 בהיסטוריה הצרפתית. הסארקופאג של מרורופינה, ספר ומי
 רות ההכתרת, ו-46 עמודי הבחש של נכסיות הקבר (בשעתו,
 ציוות קארל לקוח אותם מתוך בניינים קדומים ברוסא
 ובראונת) — כל אלה יצאו שוב למסעות.

אך כל שנעשה כאן היה כאן וכאס לעצמה עצללות
 תגול באיטליה. כאן היה הפיקוח בידי הגנרל הצעיר בונאפאר-
 וי וכיוון שהאיש היה כאן אירוגני, הרי שאירגני את
 שוד האמנות בצורה גאורית. אל צבאותיו השתכחיס סמונה
 קומיסורים-שלי-אמנות, במשימה מלאה, כצוידים בכל הקטלונים
 והאשורים של הסיפירות הגלריות באיטליה מלבד זאת השג
 בונאפארטה לעצמו, עוד ב-1 במאי 1796, רשימה של כל
 אוספי-האמנות החסובים בצפון איטליה מוכן, שזוא לא הגביל
 את עצמו לאוצר התפון. שנת לאחר מכן כבשו הצרפתים את
 רומא — אוצר אמנותי נוסף, תודות לאוספים הגדולים
 של הוואתיקן, פניעה קשה נפוצה גם נגדית, נשלחה למסור
 לצרפת את סוסי הברונזה של סאן-טיקו ואת הספל שלת —
 אריה-הברונזה מטיי-הביניים. שניצב בכיכר סאן-מרקו, שלא
 לתוכיך את שאר יצירות האמנות.

הממשלת הצרפתית דאג, הדיקטטוריון, ידעה מה היא
 חייבת לגנרל תחרוך שלה: לכבוד שיבו האמנות, נערך
 לכבוד המכנה, ב-20 בדצמבר 1797, משהתה 1000 מוסמים
 באולם הגדול של ת„לובר", המוזיאון הלאומי של צרפת זה
 חמש שנים. הסעודה הקייטית ברוב טעם מתחת לתמונות
 שנגולו מאיטליה התחוללה לאולם ת„לובר" ניתנה כנסה גם
 לקהל, וזה קיבל מידע על הספת יצירות האמנות המהמורה
 את קבלת האוצרות מאיטליה, שכםט לא וינספר מרוב,
 ציונה הממשלת כהניצחון גדול: במשך יומיים מסיבים,
 מן ה-27 עד ה-28 ביולי 1797, נע מסע הניצחון המורדות
 ברחובות העיר: הפסלים הגדולים הועברו על גבי עגלות
 מיוחדות, ועל תארגונים הסגורים התנוססו בביורר רשימות
 התכולה.

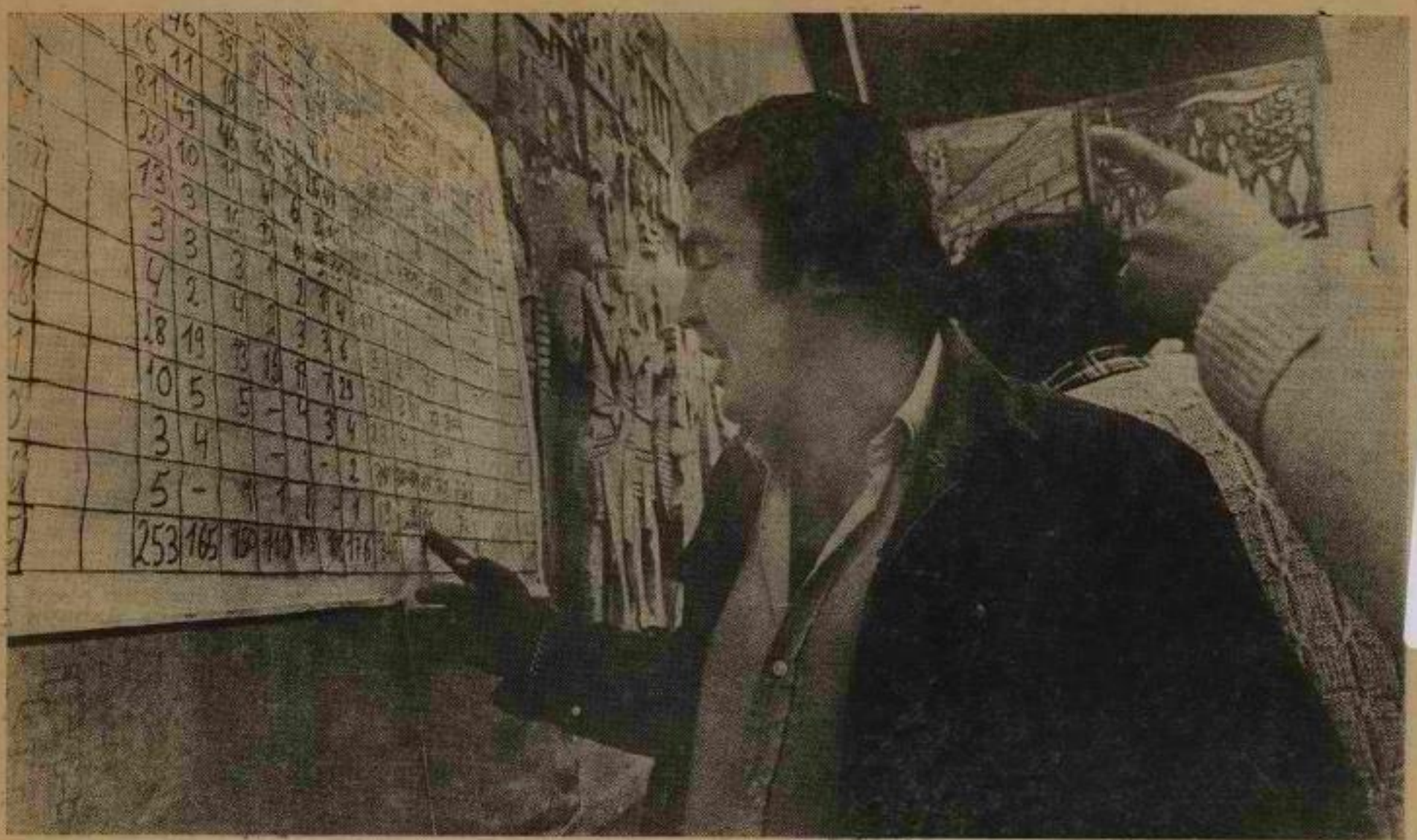
לאחר פחות משנתיים התכנס נפוליון בונאפארטה,
 כ„קונסול ראשון", למעשה — השלים הידוד בצרפת, והמפרי-
 סה הפנימית של, הרוברט-כיל, הקיפו גם את נכסי-האמנות
 לאחר שציווה על הקהמה של 22 מוזיאונים בעירי השדות,
 מינה נפוליון, ב-19 בנובמבר 1802, את דומיניק ויוואן דנן
 כמנהל כללי של כל מוזיאוני צרפת. בחירה מינה מוז לא
 היה יזול לעשות דנן, כן ה-55, קיבל בנעוריו המסרה כציור
 וכעושה תחרושים, אחרי כן עבד כיועץ בנציית צרפת מנסט
 פטרסבורג, בשיטקוהלים ובאפולו, וליווה את נפוליון למצרים
 בהספיד ודאץ מדעי. האנספולונים אסירי תודה לו עד היום
 על הישגיו ברישום מדויק של אוצרות המצרים. בתוך
 כל אוצרות השוד שנגנרו ב„לובר" היו עתה לדנן התודמנות
 והפנאי לתהמיק עד יותר את הידע שלו בתולדות האמנות
 ובנוסף לכך, הוא עמל ללא לילות באירגנו ובפיתוחו של
 ת„לובר", ככל שמוזיאון זה היה עשיר, בכל זאת עוד היה גם בו
 צורך מדי פעם, „לסחוט חורים" או להשלים את העצום,
 לכך ניתנו לו הודמנות למכביר בשנות המלחמה שלאחר
 מנייה.

בעת כיבוש האנובר, ב-1803, וכיבוש וינה, ב-1805,
 לא האיר המול פניו לצרפתים: היצירות החשובות ביותר
 כבר הוכרזו בעוד מועד אל מחוץ לגבולות הארץ. אולם,
 ב-1806 מצא דנן שיל רב — במסלכת פרסית בדוכסות
 בראונשווייג ובנסיכות הסקסאלי. דנן (אשר כונה „האורדי")
 החל לפעול במקום מיד לאחר כיבוש ברלין, באוקטובר 1806.
 הוא התכונן מראש בקפדנות ודע בדיק מה היה ודעה. מאוסף
 המכשירות של ברלין ניצל רק חלק יעיר בטרים בוא הצרפתים —
 ואילו 12,363 פריטים נשלחו לאסרי. על כך יד להוסיף —
 133 ציורים, 28 ספלים, 56 פריטמוכות והבלטים, 500 אבני חן
 ו-25 עבודות שנהב. מכסיות מריה שבדאנציג הועבר המזבח
 של ממלינג, כי — שלא כמו סגן האימאריס באריבא — היה
 דנן מומתח מעולת בציור הפלאטי.

לאחר ששקר את יבול פרוסיה, חופש דנן, בבראונש-
 חייב בדצמבר 1806, דוכסות קטנה זו חיתה בין עתירות"
 האמנות שכלל המדינות הגרמניות ודנן זכה תאם במנה דשנה
 יותר מאשר בפרוסיה. בראונשווייג איבדה את 278 האמנות, 243
 רישומי-יד, 980 כלי חרס-פאוליקה, 174 עבודות מתולד, 74
 יצירות מכונות, 70 ספלי עד 83 עבודות שנהב, אבל, בעת
 הערפס של דנן במיטת הניסוחים והתחיק את מעשיהם כשספר
 אשירים, מספרים מנהל המוזיאון של בראונשווייג, היה נוכח
 גם לאחר שנים, „אמלא חיות המשיטת שיות עליו למלא
 צאלתו גם מרשעה, ודאי שהוכיחות קרובות יותר אחר היותה
 גראית לי רצויה, הארפאס אף נהב בצורה קורקטית ביותר;
 כל הפקעה רשמה ברישום המצא, של המוזיאון, ולאספריס
 ניתנה כפחל על כל פריט ופריט שנלקח.

בינואר 1807 סם דנן שפתי לעיר קאסל, אולם שם אירעה
 לו תקלה מרונתה הגנרל לאנגראנ, כספד תוסמיות שות
 עתה נבכשה, חסם 48 מסיבס המונות של הגלריות בקאסל,
 אשר תהסיד בבריתו נאלץ להשאירן שכותן כבר ארורות. כדי
 לשפח את לבם של הקיסרית ויוסוף, רעיית נפוליון, שהשעיש
 כמה גם המהלים שלה בבארינג, נהן לה תגביל את התמונות
 האלה במתנה דיוסוף, שסאנו ומתכיר חקשת נפשה בגלריות
 פרסית, היתה מאשרת, ומכונן לא העלתה כלל בדעתה לתחור

0189



ססו נקודות וג

הזוגות הצעירים זוכים בנקודות ובמשכנתאות. אך הדרך לדירה אינה סוגה בשושנים. צעירים ירושלמים מספרים על מצוקת הדיור שלהם ושר השיכון והבינוי משיב לשאלות.

דני ומוניקה בן-זכאי יושבו באחת הפינות של אולם "בית העם" בירושלים וערכו בפעם אחרונה את המאזן שלהם. מוניקה (27) רשמה בסתבידי ויזר, על פיסת נייר, את אשר אמר לה דני (30) בעלה: "המסכנות — 75 אלף לירות. חורים (א) ו(ב) — 100 אלף לירות. הלוואה בנקאית — 100 אלף לירות. מכירת המכונית — 90 אלף לירות. דני סקר את פיסת הנייר ושרר חיוך בעל-פה. "שלוש מאות ושישים אלף לירות", אמר בלחש והביט במוניקה. "זה — אם הכל יסתדר באמת. כשר שאנחנו מתכננים. בואי נעלה את זה לארבע מאות אלף לירות. אולי נכל זאת אצלנו לגרד מוזרי עד משהו. אולי אקבל על המסכנות סכום נבחר יותר. בכל זאת, נשאר שער של יותר משלוש מאות אלף לירות. לא העזר שום קרובינאציה. זה שטוש לא רק".

מוניקה התבוננה בפיסת הנייר שבירה. אחרי-כך הפנתה את מבטה אל דני ההתנתח והחשבים הכלליים. אולי כדאי היה שנוותר מראש על דירה של שלושה חצי חדרים? על ארבעת ארץ מה לדבר בכלל. אחת רואה שזה בלתי-אפשרי. אבל לשבור את הראש. אנחנו ניכנס לחובות כאלה שלא נצא מהם כל חיים. זה פשוט בלתי-אפשרי. מה עוד שאף אחד בבנק לא הבטיח לך באמת הלוואה של מאה אלף לירות. ואני לא בטוחה כי כך תחזירי. שני יתנו בדיקת חמישים אלף. בוא ננסה דירה של שלושה חדרים בנות-יעקב. זה יהיה צפוף קצת — אבל יותר טוב מכלום. כשר שלוש-ארבע שנים נוכל להחליף, לפחות יהיה לנו במה להחליף. יהיה איזה בטיס, או ויהי לנו צפוף קצת כמה שנים. זה יהיה יותר נוח מאשר לטוט עם הדיור".

דני קטע את דבריה. בסדר. כמה צריך לדירה של שלושה חדרים? מניע דירת קצת יותר משיעור מאות אלף. או כמה? מאתיים אלף דירות מניע לנו כמשתכנת. אולי נקבל עוד חצי וואה קטנה של שלושים וחמש אלף לירות. כמה נחשביני לנו. או בידה זה מאתיים שלושים וחמש אלף. המכונית — עד חמישים. בכל אופן, נשאר עוד סכום של כמעט ארבע מאות אלף לירות. וזה טוב יותר מהישר. יהיה חסר כסף. אולי אקבל את הלוואה בבנק. אני כבר לא יודע. אני כבר באמת לא יודע מה להחליף.

הזוג דני ומוניקה בן-זכאי הוא אחד מנאות הזוגות הצעירים שהגיעו במהלך השבוע שעבר כדי להירשם להגדרת 348 הדירות בירושלים — בתנאי מחיר נוחים ומזולים — שה"ר יצחק כסאבידי ויזר, על פיסת נייר, את אשר אמר לה דני (30) בעלה: "המסכנות — 75 אלף לירות. חורים (א) ו(ב) — 100 אלף לירות. הלוואה בנקאית — 100 אלף לירות. מכירת המכונית — 90 אלף לירות. דני סקר את פיסת הנייר ושרר חיוך בעל-פה. "שלוש מאות ושישים אלף לירות", אמר בלחש והביט במוניקה. "זה — אם הכל יסתדר באמת. כשר שאנחנו מתכננים. בואי נעלה את זה לארבע מאות אלף לירות. אולי נכל זאת אצלנו לגרד מוזרי עד משהו. אולי אקבל על המסכנות סכום נבחר יותר. בכל זאת, נשאר שער של יותר משלוש מאות אלף לירות. לא העזר שום קרובינאציה. זה שטוש לא רק".

מוניקה התבוננה בפיסת הנייר שבירה. אחרי-כך הפנתה את מבטה אל דני ההתנתח והחשבים הכלליים. אולי כדאי היה שנוותר מראש על דירה של שלושה חצי חדרים? על ארבעת ארץ מה לדבר בכלל. אחת רואה שזה בלתי-אפשרי. אבל לשבור את הראש. אנחנו ניכנס לחובות כאלה שלא נצא מהם כל חיים. זה פשוט בלתי-אפשרי. מה עוד שאף אחד בבנק לא הבטיח לך באמת הלוואה של מאה אלף לירות. ואני לא בטוחה כי כך תחזירי. שני יתנו בדיקת חמישים אלף. בוא ננסה דירה של שלושה חדרים בנות-יעקב. זה יהיה צפוף קצת — אבל יותר טוב מכלום. כשר שלוש-ארבע שנים נוכל להחליף, לפחות יהיה לנו במה להחליף. יהיה איזה בטיס, או ויהי לנו צפוף קצת כמה שנים. זה יהיה יותר נוח מאשר לטוט עם הדיור".

דני קטע את דבריה. בסדר. כמה צריך לדירה של שלושה חדרים? מניע דירת קצת יותר משיעור מאות אלף. או כמה? מאתיים אלף דירות מניע לנו כמשתכנת. אולי נקבל עוד חצי וואה קטנה של שלושים וחמש אלף לירות. כמה נחשביני לנו. או בידה זה מאתיים שלושים וחמש אלף. המכונית — עד חמישים. בכל אופן, נשאר עוד סכום של כמעט ארבע מאות אלף לירות. וזה טוב יותר מהישר. יהיה חסר כסף. אולי אקבל את הלוואה בבנק. אני כבר לא יודע. אני כבר באמת לא יודע מה להחליף.

יש לי בריחה אחת ויחידה: ללכת לגנוב. אחת לא אנגע לדירה בחיים. והמצב לא נעשה טוב יותר, אלא גרוע יותר. צביר, רעיותי רכבה. ובנו כן השמיים מתגוררים בשלוש חשנים האחרונות של חורף האשתי. צביר, חשבה בנחת בחדר האני, מלא מריחות. "מי שחשב שהפירוקים הזה עזר במשהו לזוגות הצעירים, אני מוכר את המכונית. מחירי הדירות אולי גבוהים ממשהו ממחירי הדירות בשוק החופשי — אבל לגבי הזוגות הצעירים זהו סכסוך עתיק. למרות כל החשבות, ולמרות תנאי התשלום — מדיניות ניקח חצי מיליון לירות? כי בתשלום עבור הדירה עדיין לא נגמר התספור. הדין התשלום בעת החתימה החזרה? הדין התשלום בעת ההעברה בטאבו? הדין התשלום עבור גינון, או רכישת ריהוט? מי שרצה לקנות דירה במבצע הזה חייב לשריין לעצמו לפחות מיליון לירות. מה אני מוסיף?"

למרות ההסכמה (על 1000 נקודות) במסגרת — ניתנת משכנתא של מאתיים אלף לירות), ולמרות מחירי הדירות הנמוכים, יחסית לעיר הבירה (לדוגמה: בשכונת "גילה" אף שר לקנות דירה בת שלושה חדרים ב-589 עד 690 אלף לירות, לא כולל מע"מ, ובשכונת "גוה יעקב" אפשר לקנות דירה בת ארבע חדרים במסגרת שבין 671 ל-705 אלף לירות, לא כולל מע"מ), ולמרות תנאי התשלום הנוחים יחסית (עם חתימת החוזה — תשלום 15% ממחיר הדירה, פלוס מע"מ; כעבור חמש — 20% ממחיר הדירה; כעבור חודשיים — 25% ממחיר הדירה, וכו', וכו') — למרות כל אלה לא היו קוששים רבים מדי על הדירות המציעות. במיוחד אמורים הדברים לגבי חוגי גוט הצעירים ומוסדות הדור.

גרמנותי, אבל זה עולה לי בדימוי, אוסר בחוזה מאלץ צבי לוי (25), נשוי שלום אחד המתגורר עם משפחתו אצל הוריו, כי אני לא יודע מתיכסר אצלי לחייהם כפי, והדורג אתי — אני לא יודע, אך אסתר אם אוכל בהגדרה זה פשוט בלתי-אפשרי, אני שלוש שנים אחרי הצבא, יש לי נקודת של 1000 ואני הולך על דירה בנות-יעקב. לא שאני רוצה את המכונית הזו — אבל אני נמנה להיות ריאה. גם כך אני לא יודע איך אסתר עם התשלומים המדוברים בדירה של שלושה חדרים. הדירה הולכת ביותר עולה של מאות ורלוויס אלף לירות. בלי מסי-אדמיניסטרציה, עם כל המכשולים שיש, ועם כל החסכונות שלי — אצליח להגיע. אולי, לשלוש מאות אלף לירות. מדיכסן אשת את ארבע מאות אלף הלידה הנגזרת?

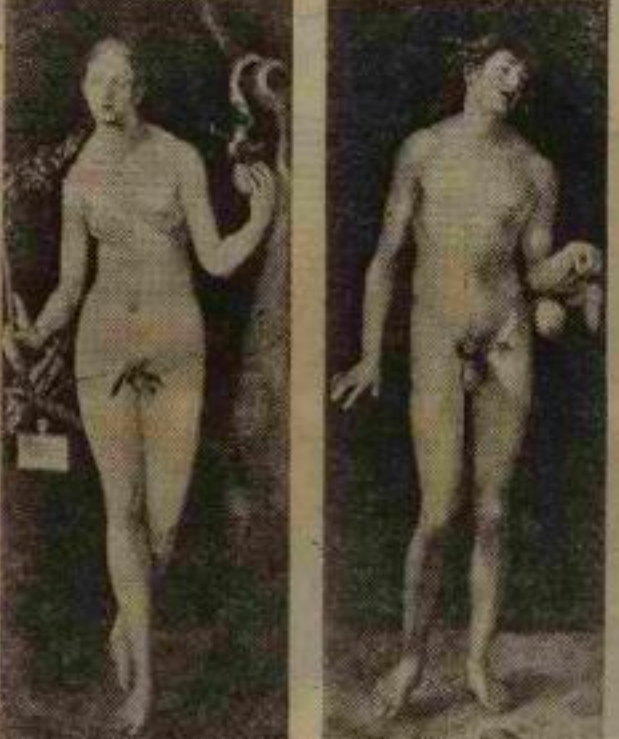
למטה האדום גם עם מנת חלקם של חגן (26) הדורית (18) הנשואים זה שיושה חודשים, וזהו משימה כמעט בלתי-אפשרית, אומר חגן לאחר היסוס וזו ואילו: קשה

2000 שנות גזל

סוף מעמ' 29



ויוואן דנו, מומחה האמנות הגדול של נאפוליון, בעלדיו לא היה "לובר" מה שהוא. דיוקן עצמי.



אדם וחוה' של אלכסנדר דיור. ב-1648 שדדו חשו"ר דים את אורח הקיסר במרא. כיום היצירה במדריה.

הכסף נגדד במיליארדים. את תוצאותי המסאבות השות תאוצת הנפשות עד חוזה הזה

על לקחתו של נפוליון היה בזה האמנות פעולה גורמאלית בולית: לקחת-שלל נחשבה לזכות הסכנות של המנצח, כמעט שלא היה הבחנה בין נכסים וחורים לנכסים אמנותיים. עם תום התקופה הנפוליית, משהתעוררה התבונה הלאומית בקרב העמים, נעשה הרכוש האמנותי של מדינה לחלק של הזהות הלאומית. סכאן מוכן מדוע דווקא האמנות המתחננת, כרונות צעירות עצמם מחור שלטון קולוניאלי אוסר, הן התובעות בתוקף את החזרה נכסיהן האמנותיים מדי שלטונן לשעבר.

תאוות הביזה

ה' הקושי במיליון משאלות-ההחזרה-ה-זוגות יעדין כמה וכמה דוגמאות: 'שני כשתנים דרשה פאקיסטאן מבריטניה כי חוזר לה את ה'קוויטר', גדול היהלומים בחצי האי הודו. נשאלה מחור ב-1849. בריטניה דחתה את התביעה, אך בעיקר משום שהיהלומים אינם בגודל יצירות אמנות. ואם הטיעה מלה גם איראן: אם אירן-להחזיר את ה'קוויטר', הדי לה לדירה של שים, שכן היא המקור שממנו הגיע היהלום וישותה לה חזר.

אותן לדנו, אף על פי כן, לא יצא גם דנון בידיים ריקות: בקאסל נותרו עוד 299 צורים (בהם 16 רמבראנטים) למען ה'לובר'.

האמנות כנכס לאומי

במאות שנה לקרב של יאנה ואוארשט-דט, עיר דנון הצוננת מיהרה של ה'מיון נפוליון' — כפי שה'לובר' נקרא בינתיים — ובת הראה לקהל מבחר מיוחד חיבול הגרמני: 368 צורים, 33 רישומים ומספר רב של פסלים ועבודות אמנות קטנות יותר ובסך הכל — 710 פריטים באוסף מועלה ביותר. שנה לאחר מכן נכנסו חילות צרפת לספרד, ודנון עשהם. אלא שכאן הוא נתקל בקשיים: לא זו בלבד שהגנבים הצרפתים, ובראשם המרשל סולט, המבין באמנות, רצו לדאוג לאוסף הם הפרטיים, אלא שגם יוסף, אחיו של נפוליון שותכבר זה מכריב כמלך ספרד, לא אבה להתפרק מנכסיו. וכך נאלץ דנון להסתפק בשלל מועט.

פסיכומט תגינה לו יונת, שאיתה כבשו צבאות נפוליון ב-10 במאי 1809. האוסטרים אמנם הצליחו למשל 624 תמונות משובחות בעוד מועד לסקום מנכסיהם, אבל בחרו עוד לא מעט. על ידענותו של דנון מידעה העובדה שהוא הפסיד צורים של הרווינסון ביש, ואן-אייק, מיכר ברויגל וחולר דים יונים נוספים — אף על פי שיצירות אלה לא עלו בקנה אחד עם העשם האמנותי שרונה בזמן ההוא. ביטחון בשיפוטי גילה דנון גם באיטליה, שאותה עבר לארכה ולרשתה משנת 1811 עד 1812. אף שהצרפתים כבר פשטו ושרדו בה בוסידיות (בשנים 1797-1796), עדיין נכבא לו לדנון ספית עשיר, בייחוד מבין ציורי ימי הביניים והרנסאנס המוקדמים, כגון גיטו, ציפאמאן או פרא-אנגליקו. אף אלה לא נחשבו לפני כן כמאמץ — וישב יושפה הוכחה להבדלה האדירה לשבח של דנון.

בשעה שהסיסירות הגיעה לשיא כוחה, ב-1812, זמן קצר לפני סטס המלחמה לרוסיה, כבא עצמו גם דנון בפסיקה. ה'לובר' היה הטוואון העשיר בעולם, וכל האחרים לא התקרבו אפילו לקרסוליו. כאן הופגנה הריכוזיות של נפוליון בצורה משיטתית ואדורה ביותר, והמבקרים שנהרו במוניטנים כה המפעלי מרמא עניהם, עד כי סכסכו לגמרי באיו דרך הדיאנה הנה כל האצירות האלה. כי שרצה להחזיר את היצירות הגדולות של אמנות המערב, יכול היה לראותן ולהשייכן כאן בצורה מקיפה וחד-משמעית. כיום, אנו הרגילים ושבבים מפרדוקסיות בצבעיות משולות, כמעט שאיננו מסוגלים עוד להעריך את מלוא משמעות הדבר בזמן ההוא. על ידי עצם הקמתו של האוסף הזה, הוציא ויוואן דנון מחתה ידיו יצירה מסת, אבל, לא נותרו לה עוד אלה שילרש שנים.

ב-1814, לאחר ספולו של נפוליון, לא נראה מצבו של ה'לובר' גרוע כלל. רק מעטים תבעו את החזרה הגוילת, ואף אלה היו מוכנים להסתפק בחלק קטן. כך הוחזרו בחתימה 39 המונות לברלין (אך פרוסיה הדדיה שהיא שוכדת על החזרה כל הגוילת), ו-155 לבראנשווייג. תצאר של רוסיה ומלך פרוסיה סיידר ב'לובר' בהחזרתו של דנון, ואף ברסר אותו על היסמ. על התחזרות המונות שנאלץ לבצע היה דנון נסוגל להכליל בנקל, שכן היה ברשותו סמך רב שהחסיק לטוליו כל החללים שנוצרו. אולם, בהגיע שנת 1815, ימי שובו של נפוליון מאי אלה ותבוסתו הסופית בוטרלה, שוב לא ידעו בעלות הברית דרשים. דנון דרש עכשיו להחזיר הכל, בשעה שלבנו עיני הסור נאחזו כל האצירות שהוא כה סורח לאסמם ולהציגם בקפידה. יצא האיש ככלול עד כדי כך שניסת להחזיר מהמלום את קומיסר-האמנות הכללי לפני כן. אאנס הספיק להעביר כסתר חלק ניכר מהאוסף המעולה אל המוזריו אונס בעיר האדרי, סקום שוב באמת נמללשו עיניו בעלות הברית, אבל רובם של הנכסים הוחזרו לבעליהם הקודמים בזכות ההתפתחות האות כבר שמה דנון על שבספרד הקדים אותו המרשל סולט, שכן הלה חרם כעת ל'לובר' ביד רחבה מתוך אופף השלל הפרטי שלו.

עם כל הצרות, בכל זאת עוד שיחק המול למנולו של ה'לובר'. לגבי השלל האיסלקי הצעיר לא ניתן עוד לאחר חלק גדול מהבעלים, למשל הכנסיות; ואילו הנסיכויות האיי-טלקיות — לא היה בכוחן, וגם לא ברצונן, לשאת בתוצאות התעבורת העצומות. כך, אפוא, נשארו ב'לובר' די וחותר יצירות אמנות, ואף על פי כן, הרישבות שמחת העבודה של דנון ויוואן דנון, אשר נפוליון הכחירו בחוזה בארן, ב-1817 או פרס משהו כמעט כללי של כל מוזיאוני צרפת, וכעבור שמונה שנים מת שבע מריחות. האיש שבלעדי לא היה ה'לובר' נעשת למה שהוא כיום סבר כי הקיץ חקן על חשבו חיון.

אולם, בארצות אירופה העצומות הפיחה החזרתם של אי-צרות האמנות רוח-חיים מחדשת. יחד עם העדעה הלאומית, אשר נפוליון עזר אותה למרות רצונו, צמחה בקרב העמים ההכרה בדבר יוחסם של פרי יצירת אומנים. בעוד שסודם היו רוב יצירות האמנות קניינו הפרטי של נסיכים, הנה מפתה הן נעשו לרכוש הציבורי של העמים. שנינו תר בראיות הדברים הראו לכך שבברזות האמנות ה-19, רצופת המלחמות, שוב לא אירעו מעשי שר-אמנות. במאה ה-20, מלחמת העולם הראשונה, אף הוסכם על טון, 'הגנת-אמנות' מטעם הצבאות לעומת זאת, פשיטות-השוד הנפיליות של היטלר, היו נסיגה למסורת הנפוליית. ועוד בחוסת הנקטה אידאולוגית דבר שלא היה עולה על דעתו של נפוליון.

לפי הגנאים מסוד יצירות אמנות פשוטות גנובים צוידר במיליונים (ראת חתול ארסון) של כתבה זו) ואילו: קשה

יוון הבקשת למשל בחזרה את פסלי הפארתנון השמורים כיום ב'בריטיש מוזיאון'. אאנס, רכש ה'לובר' אלגין אותם ב-1802 בכסף מלא, אבל — מידום של השורקים ששלטו אז ביוון, ואכן, ליוונים יש סענות נוספות נגד השורקים, שלפיהן כאילו מטילים האחרונים יצירות מן המוזיאונים שהחלק השורקי של ספרסין לשוק-האמנות הבין-לאומי בלא מחיר נאות.

גיגיה תובעת מבריטניה את המסכות יקרות-הערך מה' יונת ממלכת באנין העתיקה, אשר נשדדו ממנה בעת מסע עונשין ב-1897: לדבריה, אין למצוא עוד במדינה אף לא אחת פאטון מסכות העשויות בדונות או שנהב, אבל, לאחר הגשת התלונה הזאת, רק לפני חודשים מעטים, נעצרה למסירה בשוק האמנות מסכת באנין מברונזה — סחורה-הברחה "סודית".

ה'מסכות הכללית' הגדולה של הפצי אמנות — וזוהי עובדה שמעליטים אותה בכונת — החלה רק לאחר שהארצות המשתתפות זכו בעצמאותן. הפצים וכלים אשר לפני 25 שנה עוד אפשר היה להכנס בול, עולים כיום פי-צירה וחור, דוויא גיגיה, הדוברת הראשית במאבק ההחזרה של אצירות אמנות, היא כיום אחת הנוצנים הבולט-לנאליים הנדלים של הפצי אמנות אמריקאיים השוכים הללו מועברים אל מעבר לגבול — ולא בדיהם של אירופאים. מנהל אחד המוזיי אונים בנרמניה הדגיש בשיחה עמו, כי לפי אומדנו נרכשו 97% מכלל היצירות שסוקרו במוסדות-לשעבר באורח חוקי לגמרי, ואכן, כמעט אין ספק: גם אם השליטים הקולוניאליים שדדו לא-ימעת, הרי הפצי אמנות כמעט לא נכללה בשוד זה. הפרטים שחוכאו לאירופה היו בעיקר תפצים של יומיים, או — כמעט נטולו ערך במסכה האמנות.

כיום נוצר מילכוד: רוב הארצות המתפתחות עדיין לא הקימו מוזיאונים נאותים ולא סגל עובדים נאמן. לסיפול בציירות אמנות והצירות שהוחזרו בינתיים מפצא, בשנים האחרונות, מהר מאוד את דרכן בחזרה אל המקום. עם כל זאת אפשר להבין את הדרשות להחזרה: נכסים אמנותיים מתחזקים באופן משיח את התודעה העצמית הלאומית, ואינם משפטים רק לקישוט המדינה. מן הראוי היה כי הסיוע לארצות המשתתפות לכולן לא רק את הסיוע בתחזוקתן, אלא ודאג גם לעזרה לייסודם של בתי גבות ולהכשרתם של עובדי מוזיאון מתאימים. כך שתיווצר בתחילה משק תחמיכת הרבבות, אחרי כן יהיה קל יותר לדבר על החזרה וקודם כל — החזרת ה'כפולים' המדויקים המכונים כהפניהם של מוזיי אונים באירופה.

לא כל הארצות מסודות בתוקף על ההחזרה. מצרים, למשל, אינה מעלה תביעות כאלה. לאחר שהוצגה שאלה כואת לקיור בתקביה משם תשובת מפורשת, כי אין כלל ברצת ממשלה מצרים לתבוע, למשל, את ראשה של נפרטיטס מברלין המערבית.

מכלל הדיון הגנלואטי על החזרת אמנות קולוניאלית, מוצא את עצמו הגור המזרחי, כאילו כמיואונים שלו לא ייראו ולא יימצאו יצירות שלפיהן בארצות מתפתחות. זאת ועוד: ברית המועצות לא הוזהר על היות את הסכרת הגולה מבית מוטבשית של ברלין (הגדול בסוג), וגם לא לא האוסף הברלינאי של אנטוני-מורח-איה (החשוב ביותר באירופה). והפולנים עודם מחזיקים אצלם את רכוש הספרות המסלכתית של פרוסיה, שתרעבת לשם ביטחון לשלוח השליטה, כאשר עובדה זו פורסמה לא מוכר של-ידי מדענים מהמערב, סיחר גיאריק, ראש המסנה השלטת בפולין, "להי גיקר לנרמניה המזרחית כמת פארטיסורות מקורות של מיי צארט ובטחובן: אבל, הדיב המכריע נותר בפולין.

טאידר נישא, אין כל ספק שם בתחומה של גרמניה המערבית נמצאות יצירות-אמנות שנגדלו בעת המלחמה מברית המועצות. משרד החוץ הגרמני מסרב למסור מידע, אבל יש הולחת לכך שמדובר רק בקבוצים המסלכתית והשליטנים של המדינות המאליטיות. אלא גם במערכות כלל הריסנה של האצרות קאמריה הגדולה, שאותן מפעילים בזמן האחרון למסירה בנרמניה במחיר של מיליונים. ברית המועצות אינה עושה דבר כדי לתרום להבזרת הפצב. עד היום לא יודעה מה חסר אצלה, ואף לא גילתה מה כבר קיבלה בחזרה בעת מיכרש שלוחת (שבה היה חביים — ב'טיבדו — נכסי של של של, משת הפעולה של הריסני-לישר דונגנר').

גם האמריקאים עודם מחזיקים ביואשגטון חומר ארכיוני חשוב מתקופת הנאצינאלי-סוציאליזם בגרמניה, ובגוסף לכך — 9,000 עבודות ציור וגראפיקה מאותה התקופה ומתקופות שקדמו לה.

ולכסוף — יצירות רבות הלס, בלי ספק, לאיבוד. מלבד הספע הכלתי-משוער של אצירות-אמנות מארמנות הצארים, המצי בסביבות לינגנראד (שטחום מופיעים מדי פעם בפעם וט שנים, פריטים שונים בשוק-האמנותי למשל, במסכות ממוצות שווייצריות), כלול בו גם חומר שהיה שייך למבין למדעי החברה? באמסטרדאם, וגם הספרית של, הסנסארי הפורטוגאלי-הודו, קץ חיים, אף הוא באמסטרדאם, ואף תארכיון והספרית של מוזר-הישיעו באנגרי.

למעשה, נוכח הסתייגות-החזרה שבה מתעקשים כל הגורמים העונכים בדבר, בתוספת תערובת חוזרת של יצר-ביזה ותאוות ייקרה, יש להפחלא דווקא על כך שיש רעם בכל זאת מחוזה לעמים רבים נגזב. כך נגזר אצירות-החזרה, אשטטלה, ניו-יורק, בנגיה וחוללה כלסר אצרות מתפתחות, וכך נגזר אצירות-החזרה כשהחזרה להנגזרת את פסלי הבר, אשטטלה החזרה להנגזרת מנכסים, גרפת השליטה כלל כפי-לפולין, ולא חסרם גם קורדיים: בזמן האחרון מקבעת ברלין לקבל בחזרה מספרים שני תבליט-ברונזה מעמוד-התנחלות של ברלין, לאחר שהשופטם לקחו משום ב-1945 את כל החלואות השיר החשיבות האמנותית, אולי כמזכיר, והציע על כך אחת הפקודים במאמריו: "לא מספיק להם לגרמנים שהשאירו להם את המסכה שלהם של נפוליון שהולטברד? הרי המצבאי בליכר נגב אותי ב-1815 מחדר הברזל של נפוליון בפאריס, ואנחנו היינו רשאים, בצדק, לדרוש גם אותו בחזרה".



מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ב באב תשל"ו
8 באוגוסט 1976

מספר:

פרוגרמה לשלב ד' (אחר 02) בגילה.

1. כללי

אחר 02 בגילה גובל בחוכו את הגבעה המרכזית של גילה הפורצת צפונה מקשת שבטנה דרומה, שהוא אחר בעל תכונות טופוגרפיות טובות ולו מבטלאל העיר העתיקה בחלקו המזרחי, מבט אל אגן דרום מערב ירושלים בצידו המערבי ומבט נחר אל נוף פרעי בחלקו הדרומי.

בקצה הצפוני של הגבעה ישנו מתחם ולו מבט 180 מעלות צפונה ואין ספק כי למתחם זה התכונות הטובות ביותר יחסית ליתר חלקי האתר.

שטחו של האתר הוא כן 380 דונם ומחוכנן להקים עליו 2.350 יחידות דיור ומרכז המסחרי של השכונה, קיבולת באתר נקבעה בצורה כמעט סופית בתכנית המתאר שעומדת לקבל אישור סופי ברשויות התכנון המקומיות.

2. הנחיות פרוגרמטיות לבנייה

האתר מתחלק לחמישה מתחמים *

מתחם 0.7 א', ב'.

שטח מתחם זה הינו כן 130 דונם ויכנה בצפיפות בינוי של 120%, כהתאם לדיונים עם רשויות התכנון ייבנו במתחם זה כ-1.010 יחידות דיור,

התפלגות הדירות לפי גדלים הינה כדלקמן:

להבדיל 4 חדרים	3 חדרים	להקטין 2-1 חדרים	סח"כ
200 20%	650 64%	160 16%	סח"כ - 1,100 100%

מתוך 1,010 יח"ד אלה, 250 יחידות דיור יהיו מבנייה טרומית, בנייה זו המוקם במרכז המתחם, בחלקו הדרומי של מתחם זה ימוקמו מונקציות מסחריות אשר ישרים את המרכז השכונתי וזאת עפ"י החזית ביקוש לשטחי מסחר שתוכנן..

עלויות הפיתוח והבנייה במתחם זה צריכות להיות נמוכות מהממוצע באתר זה וזאת מאחר וביתר המתחמים הוצאות הפתוח גבוהות מהממוצע.

2./

* ראה מפה מצורפת



מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

-2-

מתחם 07 ג.ר.

שטחו של כ-110 דונם אשר לפי תכנית המתאר המוסכמת יבנה בצפיפות של 125%, מתחם זה כולל בחלקו הצפוני את המרכז המסחרי השכונתי.

במתחם זה ייבנו כ-525 יחידות דיור,

התפלגות הדירות לפי גדלים הינה כדלקמן:

סה"כ	להקטין 2-1 חדרים	3 חדרים	להגדיל 4 חדרים
525	80	340	105
100%	15%	65%	20%

אחוז הדירות הקטנות זה גבוהה מהממוצע.

עלויות

במידה ויוחלט כי הכינוי במתחם זה יהיה זהה לכינוי בשלב ג' (אחר 01) (שחונן ע"י אוריכל מלו-הירשמן ומ. לוי) יהיו עלויות הבנייה והפתוח בנאות מהממוצע. במידה ולא אזי הוצאות הפתוח כאתר זה יהיו שוות להוצאות הממוצעות.*

מתחם 08 ת'

שטחו של מתחם הינו כ-30 דונם, במתחם זה ייבנו כ-130 יחידות דיור לפי התפלגות הבאה:

סה"כ	2-1 חדרים	3 חדרים	4 חדרים
130	20	80	30
100%	15%	60%	25%

* הוצאות אלה ייקבעו בהנהלת הפרויקט

3./

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: י"ב באב תשל"ו

8 אוגוסט 1976

מספר:

-3-

מתחם 08 ד'

שטחו של המתחם הינו של כ-73 דונם,

למתחם תכנון נופיות בולטות וכמו כן רגישות לצורת הבינוי עקב היותו כולט לעיני המביטים לגילה.

לבני המתחם הנ"ל יש התחייבויות לבורסים דתיים שונים לבנות קריות דהיות אך משרד השיכון החליט כי יש להתייחס אליו כאל כל מתחם אחר עד שצורת האיכלוס תיקבע סופית אי לכך:

1. יש לתכנן את האתר כך שתתאפשר גמישות בהחלטות.

2. סטנדרט של הבנייה של המתחם יהיה הסטנדרט הרגיל לפיו בונה משרד השיכון ביחור חלקי השכונה, התפלגות הדירות לפי גדלים תהיה כדלקמן:

סה"כ	1-2 חדרים	3 חדרים	4 חדרים
600	90	330	180
100%	15%	55%	30%

עלויות

עלויות הפתוח והבנייה במתחם יהיו העלויות הפסצעות של האתר.

שונות

א. דירות לנכים

יש לקחת בחשבון כי 10% מ-330 יחידות הדיור הקטנות במתחמים 07 א, ב, ג, ד, יועדו לנכים, לכן יש לראווג לגישה נוחה לדירות אלה.

ב. דירות לקשישים ולבודדים

יש להקצות כ-100 דירות בנות חדר ולקשישים בודדים, צעירים בודדים ואחרים מ-350 הדירות הקטנות במתחמים 07 א, ב, ג, ד, 3081 הדירות לקשישים יהיו בקומות הקרקע ובדירות בקומות א'. לצעירים בודדים ניתן למקם בכל קומה שהיא.

4./

לכבוד
אוריכל א. יסקי
תל אביב

א.נ.;

הנדון: מוסדות ציבור באתר 02 בגילדה.

בהמשך למכתבי מיום 1 יולי 1976, ולסיכום פגישה מיום 8 ביולי 1976, להלן הפרוגרמה הסופית למגרשים עבור מוסדות ציבור באתר 02 (2,500 יחידות דיור):

1. מספר יום
יאותר מגרש אחד בן 1 דונם
דונם 1
1 דונם
2. בני ילדים - יאוותרו 8 מגרשים בני 1,2 דונם כל אחד (4 כתות בתי הספר היסודיים).
9.6 "
3. בתי ספר יסודיים
יאותרו ב-2 מגרשים בי"ס אחד בן 18 כתות במגרש
מן 10 דונם בי"ס שני בן 24 כתות במגרש בן 12 ד'
22 "
4. מרפאה + תחנה לאם ולילד.
באתר 02 תאוותר המרפאה המקצועית לפיכך יש לאתר
מגרש בן 3.5 דונם עבור המרפאה השכונתית והמקצועית
וכן התחנה עבור האם והילד.
3.5 "
5. בתי כנסת
יאותרו 4 מגרשים לבתי כנסת כנהם מגרש אחד בן 2
דונם עבור בי"כנס עזתי גדול, יתר המגרשים יהיו
בגודל של 0.5 דונם כל אחד.
5.5 "
6. מועדון
יאותרו 02, יש לאתר לפחות מגרש אחד עבור מועדון
(שכונתי או בוער) המגרש יהיה בן 2-2.5 דונם
2.5 "
7. שטח פתוח ציבורי
יש לאתר לפחות
א. גינה ציבורית בשטח של 12 דונם
12 "
ב. 2 מגרשי טחקים בני 2.5 דונם כל אחד או מגרש
5 דונם.
5 "

8. מסחר

דונם

יש לאתר מקום ל-5 חנויות שכוונתיות (ניתן
בקומת קרקע של בניין מגורים).

9. מגרשים רזרביים

1 דונם

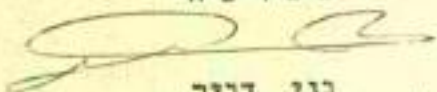
יש לאתר מגרש אחד בן 1 דונם

סה"כ

העתק:

מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
מר ז. בן אלול, ממנהל על מוס"צ
גב' גילה חיות, אדריכלית המחוז
מר א. אולניק,
מר א. קנמון, מנהל חברת שו"פ
אדריכל ירוסס
מירי אדר, ע/ר למוס"צ

ב ב ר כ ה



בני דביר
ס/מנהל המחוז בפועל

גילה - תיאור כללי ופרוגרמה לאתר 03

השכונה גילה היא אחת מארבע השכונות שהוקמו לאחר מלחמת ששת הימים כדי ליצור סדרת יישובים יהודיים מסביב לעיר ירושלים המאוחדת, היא שוכנת בחלקה הדרומי של העיר על שלושה רכסים העונים צפונה המתקשרים ביניהם בציר מזרח מערב, שכונה זו מתוכננת להכיל כ-10,000 יח"ד, דהיינו כ-36,000 נפש בקיבולה מלאה.

שכונת גילה ממוקמת על הכביש הראשי לבאר שבע ויישובי הנגב דרך חברון, הקשר של השכונה אל העיר הוא כיום באמצעות הכביש ירושלים-חברון אך בביצוע כביש פת אשר יקטור את הישוב למרכז העיר.

כמו כן בתוכנית אב לתחבורה של ירושלים מתוכנן כביש מהיר מספר 4 אשר יקטור את גילה לצפון העיר ולכביש המהיר לספלה דרך האוניברסיטה, צומת יפו בן צבי ורמות.

כביש מהיר מס' 4 המטיק לשכונה אמור להמשיך על גב ההר יקטור את ירושלים ליישובי הנגב.

ציר נוסף מתוכנן לקטור את העיר ירושלים לנמל אשדוד דרך עמק האלה, קטור "לכביש הרכבת" העובר בקירבת השכונה.

לשכונה גילה הכונות נופיות יוצאות מהכלל כאשר מצד אחד בחלקים הצפוניים של השכונה מבט אל ירושלים הותיקה במיוחד בטלב ב' ובטלב ד' ומצד שני מבט אל נוף הררי פראי המצטיין בחרבות עיבוד המדרגות בחלקים הדרומיים של השכונה (ובמיוחד באתר 03 ובמתחם 11 ג').

לוח מס' 1 התפלגות יח"ד לפי אתרים בגילה

סה"כ		סה"כ		2-1/2 חדרים		3 חדרים		4 חדרים	
מס' מוחלט	%	מס' מוחלט	%	מס' מוחלט	%	מס' מוחלט	%	מס' מוחלט	%
סה"כ	10.400	100	1.924	18.5	5.390	51.8	3.086	29.7	
אתר 01 (1)	4.800	100	864	18	2.400	50	1.536	32	
אתר 02 (2)	2.500	100	500	20	1.380	55	620	25	
אתר 03 (3)	3.100	100	560	18	1.610	52	930	30	

(1) התפלגות קיימת

(2) התפלגות לפי פרוגרמה לאתר פה-8 לאוגוסט 1976

(3) התפלגות מוצעת

1. The following table shows the results of the experiment.

The first column shows the time taken for the reaction to take place. The second column shows the volume of gas evolved. The third column shows the temperature of the reaction mixture. The fourth column shows the concentration of the reactants. The fifth column shows the rate of reaction.

The results show that the rate of reaction increases with increasing temperature and concentration of the reactants. The rate of reaction also increases with increasing time.

The following table shows the results of the experiment. The first column shows the time taken for the reaction to take place. The second column shows the volume of gas evolved. The third column shows the temperature of the reaction mixture. The fourth column shows the concentration of the reactants. The fifth column shows the rate of reaction.

The results show that the rate of reaction increases with increasing temperature and concentration of the reactants. The rate of reaction also increases with increasing time.

The following table shows the results of the experiment. The first column shows the time taken for the reaction to take place. The second column shows the volume of gas evolved. The third column shows the temperature of the reaction mixture. The fourth column shows the concentration of the reactants. The fifth column shows the rate of reaction.

The results show that the rate of reaction increases with increasing temperature and concentration of the reactants. The rate of reaction also increases with increasing time.

2. The following table shows the results of the experiment.

Time (s)	Volume of gas evolved (cm ³)	Temperature (°C)	Concentration (mol/l)	Rate of reaction (mol/l.s)
0	0	20	0.1	0
10	10	20	0.1	0.001
20	20	20	0.1	0.002
30	30	20	0.1	0.003
40	40	20	0.1	0.004
50	50	20	0.1	0.005

The results show that the rate of reaction increases with increasing time. The rate of reaction also increases with increasing temperature and concentration of the reactants.

התפלגות יח"ד בפרקס מורה על אחוז גדול מהמקובל ביח"ד בנות 4 חדרים ויותר, דבר זה נובע מהקצאת יח"ד רבות יותר למכירה חופשית ולחוסכי מח"ל. אופי הבניה, במיוחד באתר 03 מותיר אפשרות של בניה מדורגת שהיא בניה יקרה, והמיועדת בד"כ לשכבות אוכלוסיה "חזקה" מבחינה כלכלית ואטר הבקוש בקרבם הוא לדירות גדולות.

כמו כן, ניתן ליעד דירות בנות 4 חדרים לעולים וכן למשפחות טרובות ילדים בעלי מצב סוציו- כלכלי גבוה, הזקוקות להטבת תנאי דיור.

עורקי תנועה:

את הטכונה חוצים שני צירי תנועה מוטוריים ראשיים, האחד ממזרח למערב כביש מס' 2 המתחבר לכביש חברון ומהווה כיום הכניסה היחידה לטכונה. ציר זה עובר לכל אורכה של הטכונה ועליו מוקם המרכז הראשי של הטכונה. בעתיד יצא כביש זה מהקצה המערבי של הטכונה ויתחבר לכביש הרכבת ולטכונות הדרום מערביות, קרית יובל, מנחה, גבי מסואה.

ציר נוסף הוא כביש מס' 10 שהוא המסעו של כביש פת שיהווה את הכניסה העיקרית לטכונה. כביש זה מתחבר עם כביש 12 ויחד מהווים את חוט הסידרה של הטכונה עליו יתרכזו רב הפעילויות.

תאור האתרים:

הטכונה מחלקת באופן טבעי לסלוחה אתרים (ראה לוח 1)

אתר 01 - תוכנן בחלקה המזרחי של הטכונה (כולל בתוכו את הטלביט א' ב' ג) יכיל כ- 4.800 יחידות דיור, מוסדות ציבור ומוסד מסולב של בי"ט מקיף, מתנס' וספריה. הרכב האוכלוסיה הקיימת בטלביט א' הינו כדלקמן: כ- 40% עולים (רובם מרוסיה ומרוסיה), כ- 30% זוגות צעירים, כ- 17% חוסכי מח"ל, 12% - הסת"ד וכ- 1% דירות למכירה חופשית.

האכלוס הנוסף באתר יגדיל את כמות הדירות שיועידו למכירה חופשית (בחי 100-105, בחי 231 עד 235, בניה עצמית) וליעדים האחרים פרט להסת"ד וקבוצה... מיומן הבניה להחלטה לא לאכלס יותר מ- 10% הסת"ד בטכונות החדשות.

אתר 02 - תוכנן על השלוחה המרכזית (טלביט ד') של האתר. יכיל כ- 2.500 יחידות דיור ואת המרכז הטכונתי הראשי של הטכונה. מקלה של האוכלוסיה בעלת רמת הכנסה גבוהה הצפויה באתר יהיה גדול עקב התכנון הצפוי. כ- 80 יח"ד בניה עצמית כ- 800 יח"ד בטחוס הצפוני המתוכנן ע"י אד"ר כרמי התכנון הקיים במתחמים הדרומיים והמוצע כי יופעלו ע"י מברז תכנון-ביצוע 25% מהמתחם המרכזי שהוחלט שייבנה בבניה מדורגת. המרכז הטכונתי ממוקם בצדו הדרומי של עורק התנועה. הראשי של הטכונה (כביש 12), המרכז יכלול את הפעילויות הבאות:

<u>מסחר</u>		8.610 מ"ר
מסחר קטנוני	5.460	
סירותים אישיים	3.150	
<u>2. סירותים ציבוריים</u>		3.250
סירותי בריאות	2.100	
דאר	150	
סירותי רווחה	250	
מטרה	250	
אולט שמחות	500	
<u>3. מגורים</u>		19.800

THESE ARE THE RESULTS OF THE RESEARCH CONDUCTED BY THE
COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE IN THE YEAR 1900.
THEY ARE THE RESULTS OF THE RESEARCH CONDUCTED BY THE
COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE IN THE YEAR 1900.

THESE ARE THE RESULTS OF THE RESEARCH CONDUCTED BY THE
COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE IN THE YEAR 1900.

THE RESULTS

THE RESULTS OF THE RESEARCH CONDUCTED BY THE
COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE IN THE YEAR 1900.
THE RESULTS OF THE RESEARCH CONDUCTED BY THE
COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE IN THE YEAR 1900.

THE RESULTS OF THE RESEARCH CONDUCTED BY THE
COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE IN THE YEAR 1900.

THE RESULTS

THE RESULTS OF THE RESEARCH CONDUCTED BY THE
COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE IN THE YEAR 1900.

THE RESULTS OF THE RESEARCH CONDUCTED BY THE
COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE IN THE YEAR 1900.
THE RESULTS OF THE RESEARCH CONDUCTED BY THE
COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE IN THE YEAR 1900.

THE RESULTS OF THE RESEARCH CONDUCTED BY THE
COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE IN THE YEAR 1900.

THE RESULTS OF THE RESEARCH CONDUCTED BY THE
COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE IN THE YEAR 1900.
THE RESULTS OF THE RESEARCH CONDUCTED BY THE
COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE IN THE YEAR 1900.

THE RESULTS

THE RESULTS OF THE RESEARCH CONDUCTED BY THE
COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE IN THE YEAR 1900.

THE RESULTS

THE RESULTS OF THE RESEARCH CONDUCTED BY THE
COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE IN THE YEAR 1900.

THE RESULTS

THE RESULTS OF THE RESEARCH CONDUCTED BY THE
COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE IN THE YEAR 1900.

האחר הטוכן על הרכס המערבי (סלב ה') יכול כ-3.100 יח"ד ואת מרכז החינוך הכולל שני בתי ספר מקיפים, מרכז ספורט, כמו כן אחר שטח למרכז חינוך לעובדים, סוציאליזם

הכנון חלק זה של גילה נותן עדיפות להולכי רגל, ומנסה ליצור מבנה שכונתי הדומה והמאפיין את העיר ירושליים וסכנותיה, ההכנון מנסה לתחום בתים לרחובות וליצור באמצעות זאת תרבות רחוב, עם כל הקטור בכך.

ידוע שכיום בשכונות החדשות, גם לסכונה כרמות, טיש בה מתן עדיפות לתנועת הולכי רגל לא קיימים מקומות מפגש חברתיים, הנוספים למרכז מסחרי, למטל כבית קפה ברחוב הצר.

על מנת שלא ליצור מהסכונה החדשה, "חדרי סינה", אשר חוזרים אליהם רק לקראת טעות הערב, ואשר הפעילות היום יומית עוברת למרכז ולמקומות העבודה שמחוץ לסכונה, ישנה מגמה לבטט את הסכונה, ולתת לקבוצות הדיוור האופי הסגור הקיים בסכונות רבות בירושליים. צורת הבניה תתבסס על רחובות קטנים שמסגרי צירי הרחוב קיימות טורות בתים.

צורה זו מבטלת הצורה הקיימת בשכונות של מעין רובעים קטנים, אשר סביבם פזורים בתים ואשר מלבד מס' הבית אין סימני זהוי וסמנטיים שייכות והזדהות למקום המגורים.

בהכנון אחר 03 גילה, כוונתו של המתכנן היא ליצור הסתעפות רחובות קטנים מהכביש אשר יתרכז בו המסחר, וחלק פמוטדות ציבור נוספים. ברחובות אלה תנתן עדיפות להולכי רגל לעומת זאת בצדו השני של האתר הפונה לכוון מערב, תנתן עדיפות **מסדרות** כביש היוצר טבעת המקיפה את גילה.

אחר 03 יכלול כ-2.800 יח"ד עד 3.100 יח"ד. המבנה הטופוגרפי באחר כולל רכס ובתחתית המדרון המזרחי פרוט עמק אשר יהווה את הפארק סיכלול כ-250 דונם ומרכז הספורט באחר.

הבניה באחר תהיה של בתים בני קומה אחת עד ארבע קומות, כאשר חלק גדול מהבתים יבנה בבניה מדורגת, הבתים הנמוכים יבנו על הרכס ואילו הבתים הגבוהים יבנו בהתאם לגובה הרכס בטיפוליים, בניה זו תיצור התמזגות עם המבנה הטופוגרפי בבניה שתראה מדורגת בכל האתר. בניה זו תהיה למסגר על קו הבניה הערבית במדה מסוימת, בראית הצורך לסל התמזגות הבית עם הסטח, והנוף הסובב אותו.

בסוף כל רחוב בצמתים בכוון הרחוב המסחרי יהיה בית קפה או מקום מפגש דומה, שיקטור אנשים למביבה ע"י מתן אפשרות של אינטראקציה בין התושבים אף יצור אינטגרציה חברתית, בנוסף לאכלוס המעורב. וכן יצור אוירת שמחה ומימוש חיי יום יום באחר.

האכלוס הצפוי

הבניה הנמוכה שתבנה על הרכס תכלול בתים יקרים ואשר יאוכלסו באוכלוסיה "חזקה". אחוז גדול מהבניה באחר יהווה בתים בבניה מדורגת בניה המיקרת את הבתים ובכך גורמת לאכלוס ע"י אוכלוסיה חזקה יותר.

מתן פתרונות למטפחות מרובות ילדים הזקוקות להטבת דיור, יתאפשר בבתים על המדרון המזרחי של הרכס, הקרובים אל המרכז המסחרי במידה שתאפשר ביטה נוחה אל המרכז אף יחד עם זאת שתהיה מרוחקת דיה מהכביש המהווה כניסה אל האתר.

מטפחות אלה יט לאכלס במספר טאינו עולה על 10% ממסגי הבית באחר. האכלוס צריך להיות בפזור כאשר לא תאכלסנה יותר מ-2 מטפחות בכניסה.

אחוז הדירות בנות ארבעה חדרים גדול באחר 03 זאת מאחר שבנוסף לדירות גדולות המיועדות להטבת תנאי דיור של מטפחות גדולות, חלק האוכלוסיה הרוכט דירתו במכירה חופשית, בניה עצמית ומח"ל יהיה גדול יותר, הדבר יוצר על ידי הכנון הבניה באחר.

THE FIRST PART OF THE HISTORY OF THE
REPUBLIC OF THE UNITED STATES OF AMERICA

FROM THE FIRST SETTLEMENTS TO THE
PRESENT TIME

BY
JAMES OSGOOD

THE HISTORY OF THE UNITED STATES
OF AMERICA

FROM THE FIRST SETTLEMENTS TO THE
PRESENT TIME

BY
JAMES OSGOOD

THE HISTORY OF THE UNITED STATES
OF AMERICA

FROM THE FIRST SETTLEMENTS TO THE
PRESENT TIME

BY
JAMES OSGOOD

THE HISTORY OF THE UNITED STATES
OF AMERICA

FROM THE FIRST SETTLEMENTS TO THE
PRESENT TIME

BY
JAMES OSGOOD

THE HISTORY OF THE UNITED STATES
OF AMERICA

FROM THE FIRST SETTLEMENTS TO THE
PRESENT TIME

BY
JAMES OSGOOD

בטורות הבהים הקרובות להנועה המוטורית על כביש שפחוה טבעת המוגרת את גילה, יתאכלס אזור גדול יותר של זוגות זעירים ועל כן יארכזו יח"ד רבות יותר בנוח שלשה חדרים אוכלוסיה זו נחשבת ל"חזקה" ובעלת מוביליות גבוהה יותר. ביה"ד בנוח 2-1/2 חדרים יאוכלוסו בודדים וקטנים המוללים גם עולים.

יש ליעד כ- 70 פ"ח לנכיס, המצריכות הכנון מיוחד לשי קריטריונים של טיפוד המריאות (רדיוסים, יפועים, גישה נוחה וכו'). יש לאכלס הנכיס קרוב למרכזת המסחריים

יח"ד השיועדות לקטנים יש לבנות בקרבת המרכז המסחרי, אשר יאפשר גישה קלה יותר אל הגירותים המיבוריים ובנו כן אזור אשר קרוב יותר לחלק המבונה לל גילה ולאוכלוסיה היהודיה, דבר הטקנה בטחון לאוכלוסיה זו. מאותה סיבה יש לאכלס ממשות שרובות ילדים בחלק זה של האתר.

התחלבות יח"ד באזור

סה"כ	2-1/2 חדרים	3 חדרים	4 חדרים
3.100	560	1.610	930

THESE RESULTS WERE OBTAINED BY THE USE OF THE METHOD DESCRIBED IN THE PREVIOUS PAPER. THE RESULTS WERE OBTAINED BY THE USE OF THE METHOD DESCRIBED IN THE PREVIOUS PAPER. THE RESULTS WERE OBTAINED BY THE USE OF THE METHOD DESCRIBED IN THE PREVIOUS PAPER.

THESE RESULTS WERE OBTAINED BY THE USE OF THE METHOD DESCRIBED IN THE PREVIOUS PAPER. THE RESULTS WERE OBTAINED BY THE USE OF THE METHOD DESCRIBED IN THE PREVIOUS PAPER. THE RESULTS WERE OBTAINED BY THE USE OF THE METHOD DESCRIBED IN THE PREVIOUS PAPER.

THESE RESULTS WERE OBTAINED BY THE USE OF THE METHOD DESCRIBED IN THE PREVIOUS PAPER. THE RESULTS WERE OBTAINED BY THE USE OF THE METHOD DESCRIBED IN THE PREVIOUS PAPER. THE RESULTS WERE OBTAINED BY THE USE OF THE METHOD DESCRIBED IN THE PREVIOUS PAPER.

DATE	TIME	TEMPERATURE	WIND
1910	10	10	10

עדכון הצעת פרוגרמה לטטחים ציבוריים ומוסדות ציבור
שכונת גילה, ירושלים (10,500 יח"ד, 38,325 תושבים)

כללי

א. הצעה זו הינה עדכון לפרוגרמה מ-27.9.1970. מספר יח"ד המתוכננות בשכונה 10,500 יח"ד ותדריכים למוס"צ נקבעו לפני הכל משנת 1970. 3.65. לכן, האוכלוסיה הצפויה בשכונה תהיה כ-38,500 נפש.

השכונה מחולקת לשלושה אזורים, כדלקמן:

1. אתר 01 - 4800 יח"ד	=	17,520 תושבים
2. אתר 02 - 2700 יח"ד	=	9,855 תושבים
3. אתר 03 - 3000 יח"ד	=	10,950 תושבים
סה"כ		10500 יח"ד 38,325 תושבים

בכל חלוקה זו לאזורים, יצויינו בעירוס הצעת הפרוגרמה, המוסדות הסוכנותיים שיש לאחרם בכל אתר.

ב. לגבי החישובים של מוסדות ילדים וחינוך (גני ילדים, בתי-ספר יסודיים ועל-יסודיים) הגודל החזוי של סנתון הוא 2.25% מכלל האוכלוסיה, דהיינו 862 ילדים בכל סנתון.

מסתבר ממחקרים שנעשו לאחרונה, כי מספר החדשות, כדוגמאת שכונת גילה, גודל הסנתון הינו כ-4%. הסיבה היא הגיל הצעיר של אוכלוסיה השכונה, ולכן המספר הרב של הילדים בה. גודל סנתון זה "נע" מגן הילדים, לבית הספר היסודי ואח"כ לביה"ס העל-יסודי.

עם הזדקנות האוכלוסיה, קטן מספר הילדים היוצאים את השכונה (לצבא, לאוניברסיטאות ואח"כ לשכונה "חדשה", חדשה) ואנו עדים להתרוקנות איטית של מוסדות החינוך.

אי-לכך, יש להנחות את המתכננים כך שיחכנו את גני הילדים, שהוחלט כי ימוקמו בחצרות בתי-הספר היסודיים, כך שיהא הירידה בצרכים לגבי-ילדים, יוכלו הכתות לשמש את הצרכים המתגברים בכתות בית-ספר יסודי.

ג. במסגרת השכונה, קיימים כיום מספר מוסדות: יבור בעבני קבע, מוסדות אלה כלולים כבר בהצעת הפרוגרמה. זאת ועוד - בחלק מן המקרים, הפרוגרמה המוצעת מתאימה עצמה למצב הקיים כבר בשכונה.

ד. ההתייחסות בהצעת הפרוגרמה היא לטטחים ציבוריים ומוסדות הציבור הסוכנותיים בלבד. במידה וחלק מהטטח יועד ע"י העיריה להקמת מוסדות כלל עירוניים - יש לקבל נחונים אלה מאת העיריה וליישם בהצעת הפרוגרמה כחוספת.

פירוס הפרוגרמה לטטחים ציבוריים ומוסדות ציבור

א. מעונות חינוקה (גילאי 2-0):

סה"כ דונמים

לפי המכסה של 1 מעון לכל 1,000 משפחות ידרשו 10 מגרשים בני 1 דונם כל אחד ל-10 מעונות (כ"א בין 3-5 כתות).

לפי הפירוס כדלקמן:

אתר 01 - מאוחרים כבר 4 מעונות לפיכך, יש לאחר עוד 1 מעון על מגרש בן 1.2-1.5 דונם.

7.5 - 6 דונם

אתר 02 - יש לאחר 2 מעונות על מגרש בן 1.2-1.5 דונם כל אחד.

3 - 2.4 דונם.

אתר 03 - יש לאחר 3 מעונות במגרשים בני 1.2-1.5 דונם כל אחד.

4.5 - 3.6 דונם

ב. בני ילדים (גילאי 3-5).

לפי 2.5% לסנתון $\times 3$ שנחונים יהיו סה"כ 2586 ילדים.

לפי 30-31 ילדים, בממוצע, בכחה, תיורטנה בסה"כ 84 כחות.

כידוע אנו מאחרים בטחתי בתי-הספר את בני הילדים עבור גילאי 5.

החלוקה של בני הילדים המאחרים בבתי-הספר תיעשה כדלקמן:

אתר 01 - אותרו 8 כחות בחצרות בתי-הספר, 2 כחות בכל אחד מארבעה בתי-הספר.

אתר 02 - יאותרו 7 כחות בחצרות בתי-הספר, כאשר בבי"ס אחד יאותרו 3 כחות ובסני ביי"ס האחרים יאותרו 2 כחות בכל אחד.

אתר 03 - יאותרו 8 כחות בחצרות בתי-הספר כאשר בבי"ס אחד יאותרו 2 כחות ובסני ביי"ס האחרים 3 כחות בכל אחד.

סה"כ, אם כן, יאותרו 23 כחות בחצרות בתי-הספר.

לפיכך, נותר לאחר עוד $(23 - 8) = 15$ כחות במגרשים נפרדים.

איתור המגרשים ייעשה כדלקמן:

18.6 דונם

באתר 01 - לפי 2.5% לסנתון $\times 3$ יהיו באתר זה 1182 ילדים.
לפי 30-31 ילד בכחה יש צורך באיתור מגרשים ל-39 כחות,
סתוכן מאוחרות 27 כחות ב-12 מגרשים נפרדים ו-8 כחות
בטח בתי-הספר. לפיכך, יש לאחר עוד 4 כחות ב-2 מגרשים
(שתי כחות בכל מגרש) בטח של 1.2 דונם כ"א.

(מוצע לאחר את המגרשים במחוט 04, או 2 כחות בטח "בנה ביתך"
ו-2 כחות במחוט 04).

8.4 דונם.

באתר 02 - לפי 2.5% בסנתון $\times 3$ יהיו באתר זה 666 ילדים לפי
31 ילד בכחה יש לאחר מגרשים ל-21 כחות סה"כ.

בחצרות בתי-הספר מאוחרות, כאשר 7 כחות. לפיכך, יש לאחר
14 כחות במגרשים נפרדים, בני 2 או 3 כחות (מספר הכחות בכל
מגרש, יקבע את מספר המגרשים). גודל המגרשים יהיה 600 מ"ר לכחה.

9.6 דונם

באתר 03 - לפי 2.5% לסנתון $\times 3$, יהיו באתר זה 739 ילדים. לפי
31 ילד בכחה יהא צורך לאחר מגרשים ל-24 כחות סה"כ.

8 כחות יאותרו בטחתי בתי-הספר. לפיכך, יש לאחר עוד 16 כחות
במגרשים נפרדים בני 2 או 3 כחות, גודל המגרשים יהיה
600 מ"ר לכחה.

1. General

The first part of the report is devoted to a general

description of the project and the objectives of the study.

The second part of the report is devoted to a description of the

methodology used in the study and the results of the study.

The third part of the report is devoted to a discussion of the

results of the study and the conclusions drawn from the study.

The fourth part of the report is devoted to a discussion of the

limitations of the study and the suggestions for further research.

The fifth part of the report is devoted to a discussion of the

conclusions of the study.

The sixth part of the report is devoted to a discussion of the

implications of the study and the suggestions for further research.

The seventh part of the report is devoted to a discussion of the

conclusions of the study.

The eighth part of the report is devoted to a discussion of the

implications of the study and the suggestions for further research.

The ninth part of the report is devoted to a discussion of the

conclusions of the study.

ג. בתי ספר יסודיים (כחות א - ו'; גילאי 6 - 11):

13.56% מהאוכלוסיה (2.25% לשנתון x 6 שנתונים) =
5197 ילדי ב"ס יסודי, לפי 31 ילדים בכחה, יש צורך
ב-168 כחות ב"ס יסודי בכל השכונה.

איחור המגרשים לבתי ספר יהיה, איפוא, כדלקמן:

אחר 01 - לפי 13.56% מהאוכלוסיה, ולפי 31 תלמידים בכחה, יש
צורך ב-78 כחות. באחר זה קיימים או מחויבנים בתי הספר
 הבאים:

- מס' 1 - 18 כחות (קיים)
- מס' 2 - 24 כחות
- מס' 3 - 18 כחות
- מס' 4 - 12 כחות
- סה"כ 72 כחות מאוחרות.

לפיכך, יש מחסור ב-6 כחות. מאחר וחלק מהדירות באחר 01 צמודות
 לאחר 02, ניתן להוסיף 6 הכחות החסרות באחר 02.

אחר 02 - לפי 13.56% מהאוכלוסיה, ולפי 31 תלמידים בכחה, יש
צורך ב-42 כחות למספר זה יש להוסיף את 6 הכחות החסרות באחר
 01, דהיינו סה"כ יש לאחר מגרשים ל-48 כחות.

27.5 דונם

מומלץ לחלק את מכסת הכחות כדלקמן:

- 1. ב"ס 18 כחות + 3 כחות גן ילדים במגרש בן 10.5 דונם.
- 2. " " " 2 + " " " במגרש בן 10 דונם.
- 3. " " 12 + " 2 + " " במגרש בן 7 דונם.

באחר 03 - לפי 13.56% מהאוכלוסיה, ולפי 31 ילדים בכחה, יש
צורך ב-48 כחות.

28 דונם

החלוקה המוצעת היא כדלקמן:

- 1. ב"ס בן 18 כחות + 3 כחות גן ילדים במגרש בן 10.5 דונם.
- 2. ב"ס בן 18 כחות + 3 כחות גן ילדים במגרש בן 10.5 דונם.
- 3. ב"ס בן 12 כחות + 2 כחות גן ילדים במגרש בן 7 דונם.

ד. בתי ספר על יסודיים (כחות ז - ט, גילאי 12 - 14 חטיבה ביניים
כחות י - יב, גילאי 15 - 17 חטיבה עליונה).

לפי 13.56% מהאוכלוסיה ו-31 ילד בכחה יש צורך ב-162 כחות
 סה"כ בשכונה.

החלוקה המומלצת היא:

אחר 01 - אחר מגרש לב"ס על-יסודי בן 12 כחות.

50 דונם

אחר 03 - יש לאחר טני בתי ספר על יסודי 8 בני 42 כחות
 כל אחד. שטח המגרש עבור טני בתי-הספר יהיה של כ-50.0 דונם.

1. The first part of the paper is devoted to a general

discussion of the problem, and the second part to a
more detailed study of the case of a single
particle.

The third part is devoted to a study of the

case of a system of particles, and the fourth part
to a study of the case of a system of particles
in a magnetic field.

The fifth part is devoted to a study of the

case of a system of particles

in a magnetic field.

The sixth part is devoted to a study of the

case of a system of particles

in a magnetic field, and the seventh part to a
study of the case of a system of particles

in a magnetic field, and the eighth part to a
study of the case of a system of particles
in a magnetic field.

C. J. J. J.

The ninth part is devoted to a study of the

case of a system of particles, and the tenth part to a
study of the case of a system of particles

in a magnetic field, and the eleventh part to a
study of the case of a system of particles

in a magnetic field, and the twelfth part to a
study of the case of a system of particles

in a magnetic field, and the thirteenth part to a
study of the case of a system of particles

C. J. J. J.

The fourteenth part is devoted to a study of the

case of a system of particles, and the fifteenth part to a
study of the case of a system of particles

in a magnetic field, and the sixteenth part to a
study of the case of a system of particles

in a magnetic field, and the seventeenth part to a
study of the case of a system of particles

in a magnetic field, and the eighteenth part to a
study of the case of a system of particles
in a magnetic field.

The nineteenth part is devoted to a study of the
case of a system of particles, and the twentieth part to a

study of the case of a system of particles

in a magnetic field, and the twenty-first part to a
study of the case of a system of particles

in a magnetic field, and the twenty-second part to a
study of the case of a system of particles

in a magnetic field, and the twenty-third part to a
study of the case of a system of particles

אל כתי-ספר אלה יחוסף כתב"ס בהתאם לפרוגרמה, שתינתן ע"י ועדת הפרוגרמה הסיומת. מועדוני נוער, מבוגרים וקטנים יהיו חלק מהכתב"ס.

בית ספר על יסודי נוסף ואחר בהמשך אתר 33. נבדקה האפשרות למיקומו בסמיכות לשכונת גילה.

20 דונם

ה. מועד חינוך מיוחד (גילאי 15 - 17):

מוסדות חינוך מיוחד לגילאי 15 - 17, כגון: מפתן, מע"ס, מרכז חניכות והמסדה מקצועית ואחרו ע"י הפירות הבא:

2.5 דונם

אתר 01 - 1 מגרס בן 2.5 דונם

2.5 דונם

אתר 03 - 1 מגרס בן 2.5 דונם

ו. מרפאות קופת-חולים + תחנות לאם ולילד

לפי סיכום עם קופ"ח מה-12.1.1977, יידרשו כ-2 מרפאות טכונתיות ומרפאה מקצועית. כמו כן תידרש מרפאה נוספת לקופ"ח אחרת, והיא תמוקם במרכז המסחרי הסכונתי. כמו כן יידרשו 4 תחנות לאם ולילד אשר ימוקמו בצמוד למרפאות.

החלוקה המוצגת באחרים היא:

אתר 01 - מאוחר מגרס למרפאה

1.5 דונם

2 דונם

מאוחר מגרס לתחנה לאם ולילד 0.5 דונם

אתר 02 - מרפאה + תחנה לאם ולילד המוקם במרכז הסכונתי. טיח הבנייה למרפאה זו הוא כ-2,500 מ"ר. כמו כן, במרכז המוקם גם המרפאה הנוספת לקופ"ח אחרת + תחנה לאם ולילד.

2 דונם

אתר 03 - יט לאתר 1 מגרס בן 2 דונם יבור מרפאה + תחנה לאם ולילד.

בתי כנסת

איחור המגורים לבתי כנסת ייעשה לפי הפירות כדלקמן:

8 דונם

אתר 01

1. 1 מגרס לבית כנסת מרכז בן 3 דונם (מומלץ לאחר בטח
"בניית בית-חור" (המאריך).

2. 1 מגרס לבית כנסת עדתי גדול בן 1.5 דונם (מומלץ לאחר בטח
בתי לופנשילד בטלב ב').

3. 1 מגרס לבית כנסת עדתי גדול בן 1.5 דונם (מומלץ לאחר
באיזור 11 ג').

4. 4 מגרסים לבתי כנסת עדתיים קטנים בני 0.5 דונם כ"א
(מומלץ לפזרם בטחי המגורים).

... ..
... ..
... ..

le

... ..
... ..

... ..

... ..
... ..

... ..

... ..

... ..

... ..
... ..
... ..
... ..

... ..

... ..

... ..

... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..
... ..

... ..
... ..

... ..
... ..

8 דונם

אחר 02

1. 1 מגרס לבית כנסת מרכזי בן 2 דונם.
2. 2 מגרסים לבתי כנסת עדתיים גדולים בני 1.5 דונם כ"א.
3. 3 מגרסים לבתי כנסת עדתיים קטנים בני 0.5 דונם כ"א.

7 דונם

אחר 03

1. 1 מגרס לבית כנסת מרכזי בן 3 דונם (אפשרי גם סני מגרסים בני 1.5 דונם כ"א).
2. 1 מגרס לבית כנסת עדתי גדול בן 2 דונם.
3. 4 מגרסים לבתי כנסת עדתיים קטנים בני 0.5 דונם כ"א.

3 דונם

מקוואות ובתי מרחץ

בטל גודל הסכונה ובטל חלוקתה לשלושה אתרים יאוחרו בסכונה, במפורז, שלוש מגרסים בני 1 דונם כ"א למקוואות.
מיקומן ייקבע בדיון מפורז עם מחכנן במקום.

תרבות נוער וספורט

1. במרכז העירוני הראשי יאוחרו מוסדות תרבות בהתאם לפרוגרמה נפרדת למרכז, אשר תסוכם לאחר גמר הסקר הנערך בנושא זה.
2. מרכז ספורט סכונתי ראשי, מסולב עם מבנים לנוער ומבוגרים ומחנני ספורט יאוחר באחר 03, סטח המרכז יהיה 50 דונם.
3. מועדוני נוער חנועתיים - יאוחרו 6 מגרסים בני 2 דונם כל אחד בעיבור איזור הסגורים. איתור מדוייק ייקבע בדיון נפרד.
4. מגרסי כדורגל אגודתיים - יאוחרו 2 מגרסים בעיבור הסכונה בני 18 דונם כל אחד.
5. מחנ"ס - יאוחר מתנ"ס מרכזי באחר 03, ליד בתי הספר המקיפים ויהווה חלק מהמוסד המסולב. הפרוגרמה המפורטת למוסד המסולב, חוכן ע"י ועדת הפרוגרמה המסותפת.

סטח ציבורי פחות

1. בן סכונתי
 - באחר 01 - 35 דונם
 - באחר 02 - 20 דונם
 - באחר 03 - 22 דונם

35 דונם

20 דונם

22 דונם

2. מגרסי משחקים וביגות קטנות

מומלץ לאחר ככל הסכונה מגרסים מסוג זה בני 5 דונם כ"א.
ניתן להקטין את גודלי המגרסים בתנאי שתיסמר המכסה הכוללת דלהלן, ובתנאי שסטח מגרס משחקים אחד לא יהא קטן מ-2.5 דונם.

35 דונם

20 דונם

22 דונם

אחר 01 - מכסה כוללת 35 דונם

אחר 02 - מכסה כוללת 20 דונם

אחר 03 - מכסה כוללת 22 דונם

מסחר + סירותים עירוניים

בנושא זה, יקויים דיון נפרד בפרוגרמה לאחר גמר הסקר בנושא זה.

מגרשים דורביים

יאוותרו בשכונה 10 מגרשים דורביים בני 1.5 - 2.5 דונם כל אחד.
25 - 15 דונם

מ ז כ ר

214

11.880

תזליק מסר

: 71470

ה'תשנ"ח

சென்னை மருத்துவ கல்லூரி

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

20

משרד הביטחון והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ג תמוז תשנ"ו
30 ביולי 1986
מספר:

אל: גב' צ. אפרתי - מנהלת יח' הפרוגרמות

הנדון: הקצאת דירה ללשכה סוציאלית - גילה

הלשכה הסוציאלית בגילה ממוקמת כיום במתנ"ס, בחלק שהיה מיועד לפעוטון, במקום הונחו מחיצות שחלקו את הפעוטון ל - 3 חדרים.

הלשכה מיועדת למתן שרותים סוציאליים לכל תושבי גילה. הצוות כולל 8 עובדים סוציאליים מנהלת לשכה, מזכירה, ועובדת נוספת.

בבוקר שערכתי במקום התברר שעובדי הלשכה יושבים בצפיפות רבה, ובתנאים לא נוחים. צורת חלוקת החדרים במבנה, אינה מאפשרת מתן שרותים סוציאליים נאותים לאוכלוסייה רחבה.

הפתרונות החלטיים שהוצעו היו העברת חנויות, ואלה לא מקובלים על מנהלת הלשכה הסוציאלית, משום שהחנויות שהוצעו אינן צמודות זו לזו, דבר שיוצר פצול, ובעיות שמירה נוספות.

מומלץ לדעתי להקצאת 2 דירות קרקע בנות 4 חדרים כל אחת, לשמש שרותי הלשכה הסוציאלית.

בברכה
גילה
דינה כהן
צ. מוס"צ

העתק: ר. זמיר - ס/מנהל מחוז ירושלים

התאריך

11.8.80

חתימת הנשיא

מסל:

322

מסמך:

ב-2

הנדון:

הקצאת כספים לרכישת ספרים

הכסף יועבר לזכרון משה
הכסף יועבר לזכרון משה
הכסף יועבר לזכרון משה
הכסף יועבר לזכרון משה
הכסף יועבר לזכרון משה
הכסף יועבר לזכרון משה
הכסף יועבר לזכרון משה
הכסף יועבר לזכרון משה
הכסף יועבר לזכרון משה
הכסף יועבר לזכרון משה

הנשיא

הנשיא יועבר לזכרון משה
הנשיא יועבר לזכרון משה
הנשיא יועבר לזכרון משה
הנשיא יועבר לזכרון משה
הנשיא יועבר לזכרון משה
הנשיא יועבר לזכרון משה
הנשיא יועבר לזכרון משה
הנשיא יועבר לזכרון משה
הנשיא יועבר לזכרון משה
הנשיא יועבר לזכרון משה

הנשיא

11.8.86

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כ"ג תמוז תשמ"ו

30 ביולי 1986

מספר:

אל: גב' צ. אפרתי - מנהלת יח' הפרוגרמות

הנדון: הקצאת דירה ללשכה סוציאלית - גילה

הלשכה הסציאלית בגילה ממוקמת כיום במתנ"ס, בחלק שהיה מיועד לפעוטון, במקום הונחו מחיצות שחלקו את הפעוטון ל - 3 חדרים.

הלשכה מיועדת למחן שרותים סוציאליים לכל תושבי גילה. הצוות כולל 8 עובדים סוציאליים מנהלת לשכה, מזכירה, ועובדת נוספת.

בבוקר שערכתי במקום החברר שעובדי הלשכה יושבים בצפיפות רבה, ובתנאים לא נוחים. צורת חלוקת החדרים במבנה, אינה מאפשרת מחן שרותים סוציאליים נאותים לאוכלוסייה רחבה.

הפתרונות החלפיים שהוצעו היו העברת חנויות, ואלה לא מקובלים על מנהלת הלשכה הסוציאלית, משום שהחנויות שהוצעו אינן צמודות זו לזו, דבר שיוצר פצול, ובעיות שמירה נוספות.

מומלץ לדעתי להקצאת 2 דירות קרקע בנות 4 חדרים כל אחת, לשמש שרותי הלשכה הסוציאלית.

בברכה
דינה כהן
ע. מוס"צ

העתק: ר. זמיר - ס/מנהל מחוז ירושלים

(פרוטוקול מחוזית 22.12.87)

19. יב-10538-החברה לפיתוח הרובע היהודי-שיכון ותוספות-הרובע היהודי
דו"ח הועדה המקומית מס' 116 מיום 16.11.87 תיק בנ/87/476

מר כהן ציין שניתן לאשר את הבקשה אך יש לתקנה בנושא כיפות הפרספקס לחדירת אור
- הכיפות צריכות להיות מאבן.

הוחלט: לאשר את הבקשה בהתאם להמלצת הועדה המקומית בתנאי שמבנה הכיפות יהיה
מצופה באבן ולא יהיה עשוי מכיפות שקופות.

20. יב-10534- המועצה הדתית - בנין חדש - 2 בתי כנסת - גילה
דו"ח הועדה המקומית מס' 116 מיום 16.11.87 תיק בנ/87/594

מר כהן ציין כי לפי תכנית 2415 מיועד מגרש מס' 8 לבית כנסת כשדרומה ממנו ישנו
מבנה מגורים ולידי מרכז מסחרי. הבקשה היא לשתי בתי כנסת ומקוה שלגביו כתוב
שיבנה לאחר אישור תכנית. מבני המגורים מרוחקים מהמגרש בצד אחד בכ-30 מ' ובצד
השני בכ-20-10 מ'.

גב' רווה טענה שמכיוון שהמגורים קרובים למגרש ניתן להשר בשלב זה רק בית כנסת
אחד ולגבי השני יש להפקיד תכנית.

מר כהן ציין עוד שכאשר מדובר במוסדות ציבור באזורי מ...ורים יש להחיל עליהם את
אותם הכללים של אזור המגורים מבחינת גובה וקווי בנין ואילו כאן אשרה הועדה
המקומית קו בנין אפס לכיוון הכביש קו הבנין הוא 4 מ'.

גב' רווה חזרה וציינה שלאור כל הנתונים יש צורך להפקיד תכנית הן לגבי קו
הבנין והן לתוספת בית כנסת. כמו כן יש לשלוח הודעה לדיירים הסמוכים.

מר שטיין הציע שיוקסן קו הבנין. העובדה שבתכנית נאמר שהמגרש מיועד לבית כנסת
זה לדעתו רק ענין של סמנטיקה.

סויה טען שמכיוון שמדובר בקומפלקס אחד שלא ניתן לחלקו הוא מציע שמר כהן
יבוא בדברים עם האדריכל על מנת שיוקסן היקף הבנין.

הוחלט: לדחות את ההכרעה עד לאחר שמתכנן המחוז יבוא בדברים עם מתכנן הבקשה
במטרה להקטין את היקף הבניה.

21. יב-10332- המועצה הדתית - בנין חדש - בית כנסת - הו נוף
דו"ח הועדה המקומית מס' 116 מיום 16.11.87 תיק בנ/87/858

מר כהן ציין כי בדצמבר 86 דנה הועדה המחוזית בבקשה להיתר בניה לבית כנסת
בפינת המגרש ואשרה רק 3 קומות מתוך 4 המבוקשות. בסעיף ב' להחלטתה נאמר
"הועדה המחוזית מורה ליזם להעביר לועדה המקומית תכנית שינוי מתאר מקומית
שחכלול את כל שאר האלמנטים כפי שבאו לידי ביטוי במפרט שהוגש להיתר בניה".
מגרש מס' 437 בתכנית 3028 מיועד לשני בתי כנסת וגינה. בפועל נבנה בית כנסת אחד
בפינת המגרש ועתה מבוקש בית כנסת נוסף כשבניהם ישנו מהלך מדרגות. בית הכנסת
של הקהילה מכספי תרומה של יהודי מטטואן שמתכוון להעביר אליו אוסף מוזיאוני
אוסף תשמישי קדושה ועוד. אין מניעה לאשר את הבקשה אך ישנה בעיה פרוצדורלית
והיא שהועדה לא מוסמכת לאשר את כל 4 הקומות והוא מציע לחזור על ההחלטה שנתנה
בעבר לגבי הבקשה הקודמת.

(פרוטוקול מחוזית 22.12.87)

13. 10543-המועצה הדתית-בנין חדש-3 בתי כנסת - גוש 28054 חלקה 4 -גילה
דו"ח הועדה המקומית מס' 118 מיום 30.11.87 תיק בנ/87/870

מר כהן הסביר כי מגרש מס' 4 על פי תכנית 2825 מיועד לבית כנסת. בתכנית אין התיחסות להיקף הבניה, קוי הבניה וגובה. הועדה המקומית המליצה לאשר בנית 3 בתי כנסת כולם במפלס אחד. שטח המגרש 800 מ"ר ושטח כל בית כנסת כ-400 מ"ר - סך הכל 1300 מ"ר. על מנת לאפשר את הבניה אשרה הועדה המקומית קו בנין אפס. מצפון למגרש נמצאת חורשת עצים שאסור לפגוע בה וממערב בית ספר - שמיבניו ממוקמים בפינת המגרש כדי לא לפגוע בחורשה. הבקשה מעוררת שתי בעיות: א. היקף הבניה - התכנית מדברת על בית כנסת ואילו כאן מבוקשים 3 בתי כנסת. משיחה עם מר כחילה הוא יודע שישנן הרבה בקשות לבתי כנסת ואין מספיק מגרשים המיועדים לכך. ב. בעיה של קיר תמך, שגם אם הבקשה תאושר יש להעבירה למהנדס העיר לבדיקה ארכיטקטונית.

מר סויסה ציין אף הוא שבשיחה עם מר כחילה נאמר לו שישנן הרבה בקשות לבנית בתי כנסת, בשכונת רמות - למשל ישנם סך הכל 4 מגרשים לבתי כנסת ולעומת זאת ישנן 30 עד 40 בקשות בניה. בעיריה נאמר לו שהנושא נבדק ע"י עו"ד אלירז ולפיו אין צורך לפרסם את הבקשה למרות שהתכנית מדברת על בית כנסת אחד. גם לפי טענתו של עו"ד יחזקאל לוי אין צורך לפרסם את הבקשה מכיון שמדובר על בנין אחד.

אב"ר רונה ציינה שאם בתכנית נאמר בית כנסת והבקשה היא לכמה בתי כנסת במקרה שישנם דיירים קרובים יש אולי צורך אפילו לשנות את התכנית אך במקרה ספציפי זה אין דיירים קרובים למגרש ואין אף למי לשלוח הודעה.

הוחלט: לאשר את הבקשה בהתאם להמלצת הועדה המקומית ובכפוף לבדיקה של האגף לחכנון עיר בעיריה.

14. יב-8621 - קק"ל -פיתוח שטח - גוש 38 חלק 178 - 177 - רח' קק"ל
דו"ח הועדה המקומית מס' 115 מיום 2.11.87 תיק בנ/86/754

מר כהן ציין כי בחצר המוסדות הלאומיים התחילו לעצץ את החזות הכללית, הגדרות הישנים הורדו והמקום נוקה ורוצף. הבקשה עכשיו היא להקמת גדר חדשה והתקנת פרוז'קטורים - לפי מיסב ידיעתו הכל כבר עשוי.

הוחלט: לאשר את הבקשה בהתאם להמלצת הועדה המקומית.

15. יב-10211 - המועצה הדתית - בית כנסת - שכונת נו יעקב
דו"ח הועדה המקומית מס' 115 מיום 2.11.87 תיק בנ/87/800

מר כהן ציין כי ב-7.1.86 אשרה הועדה המחוזית בקשה שכללה 3 בתי כנסת א' ב' ו-ג'. בפועל נבנו רק א' ו-ג' ועתה מבקשים לבנות את השלישי כולל ספריה, חדרי למוד, שרותים וכד'. השכונה - שכונת קמיניץ בנוה יעקב היא חרדית ומסביב לבית הכנסת ישנו גן ילדים ושפ"ץ, בתי המגורים רחוקים ממנו משני צידיו בכ-12 מ'. הארכיטקטורה בבקשה החדשה ברמה גבוהה יותר מהקודמת והתכנית קטנה יותר. מומלץ לאשרה.

הוחלט: לאשר את הבקשה בהתאם להמלצת הועדה המקומית.

ג. שימושים חורגים

29. 1/5636 - ממרו חיים - ממתקים ומשקאות קלים - ריבלין
הבקשה הנ"ל פורסמה לפי סעיפים 149 ו-151 לחוק ואושרה ע"י הרופא המחוזי.
הועדה המקומית המליצה לאשרה לתקופה של 3 שנים.

הוחלט: לאשר את הבקשה בהתאם להמלצת הועדה המקומית.

30. 7/3093 - ג'מג'ום יצחק - יצור נעלים - דרך חאן הקופטים
הבקשה הנ"ל פורסמה לפי סעיף 149 לחוק ואושרה ע"י הרופא המחוזי.
הועדה המקומית המליצה לאשרה לתקופה של שנה אחת.

הוחלט: לאשר את הבקשה בהתאם להמלצת הועדה המקומית

31. 1/6927 - זגורי אברהם - מסעדה ומשקאות משכרים - יוסף ריבלין
הבקשה הנ"ל פורסמה לפי סעיף 149 ו-151 לחוק ואושרה ע"י הרופא המחוזי
הועדה המקומית המליצה לאשרה לתקופה של 5 שנים.

הוחלט: לאשר את הבקשה בהתאם להמלצת הועדה המקומית.

32. 1/5546 - בן הרוש מיכאל ושות' - מסעדה ומשקאות משכרים - רח' ריבלין

33. 1/3909 - אליצור אליהו - מכשירי חשמל - רח' מלאכי

34. 1/8680 - אהרון שלופר - מכשירי אלקטרוניקה - רח' מטודלה

הבקשות הנ"ל פורסמו לפי סעיף 149 לחוק ואושרו ע"י הרופא המחוזי.
הועדה המקומית המליצה לאשרן לתקופה של 3 שנים.

הוחלט: לאשר את הבקשות הנ"ל בהתאם להמלצת הועדה המקומית.

35. 1/8792 - לפידות אליהו - חנות נעלים - ריבלין

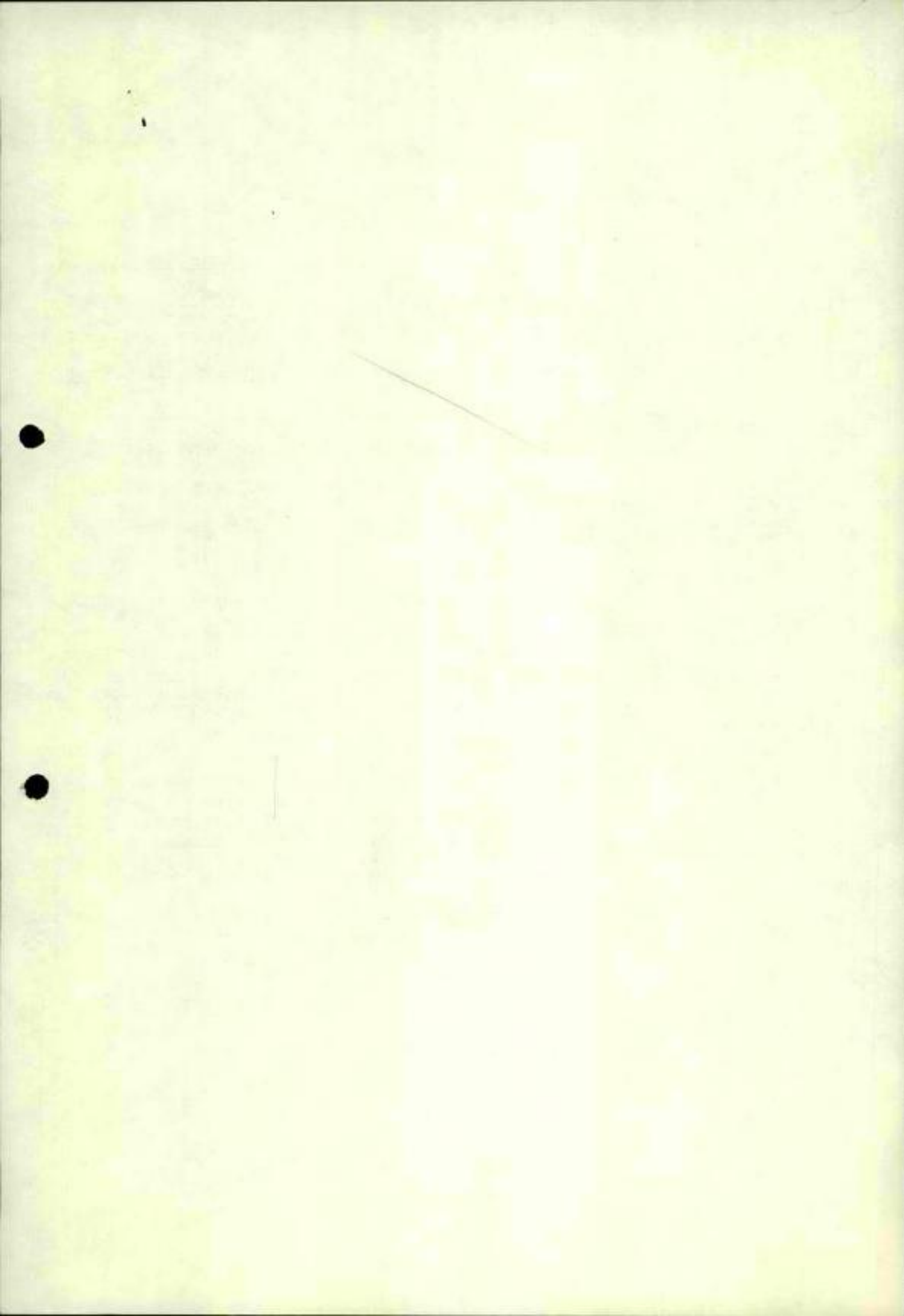
36. 1/2685 - סבן מנחם - פחח - יפו.

37. 1/8898 - ביבי יחזקאל - מגדנית עוגות - יפו

38. 1/6039 - לוי יהושוע - ציוד רפואי - רח' ישעיהו

הבקשות הנ"ל פורסמו לפי סעיף 149 לחוק ואושרו ע"י הרופא המחוזי
הועדה המקומית המליצה לאשרן לתקופה של 5 שנים.

הוחלט: לאשר את הבקשות הנ"ל בהתאם להמלצת הועדה המקומית.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

צ.א.א. ש.א.א.
אלבון - אלמנה
12.8.86

תאריך:

מספר:

גילה - מאסדות ציבור יבוציו

גילה א'

- (1) גן ילדים ברח' קטורה בוצע לפני 1975
- (2) בית ספר ברח' צריפין בוצע לפני 1975
- (3) בית כנסת ליד כלוק 7 בחים בוצע לפני 1975

גילה ב'

- (1) בית ספר סגור 930 יובל גר 1975
- (2) גן ילדים סגור 1931 יובל גר 1975
- (3) בית ספר סגור 921 אשקובית 1975
- (4) בית ספר מקיף מנהלה ומעבדות סגור 925 ו-933 מרכז לעבודות 1984
- (5) גן ילדים ליד כלוק 68 אשקובית 1980
- (6) גן ילדים סגור 914 מוסקה אביב 1879
- (7) בית ספר ליד כלוק 18 קבלן לא ירוע לפני 1975
- (8) גן ילדים ליד כלוק 18 קבלן לא ירוע לפני 1975
- (9) גן ילדים סגור 923 יובל גר

גילה ג'

- (1) גן ילדים סגור 920 כחילה 1979
- (2) בית כנסת מרכז לעבודות 1984
- (3) גן ילדים סגור 932 יובל גר
- (4) גן ילדים סגור 916 מוסקה אביב 1980
- (5) גן ילדים סגור 917 מוסקה אביב 1980
- (6) בית ספר סגור 915 מוסקה אביב 1980

2/..

מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

- 2 -

בילה ד'

- (1) גן ילדים ליד בית 308 אסטרום 1981
- (2) גן ילדים מגרש 918 אסטרום 1980
- (3) בית ספר ליד כלוק 411 דיור לעולה 1981
- (4) גן ילדים ליד כלוק 411 דיור לעולה 1981
- (5) בית ספר מגרש 902 יובל גר 1982
- (6) גן ילדים 903 יובל גר 1982
- (7) גן ילדים מגרש 904 אסטרום 1983
- (8) גן ילדים מגרש 905 כחילה 1985

בילה ה' 1

- (1) גן ילדים מגרש 902 יובל גר שנה לא ידוע
- (2) גן ילדים 907 אסטרום 1985
- (3) בית ספר מגרש 905 אסטרום 1985
- (4) אולם ספורט מגרש 906 אסטרום 1985
- (5) גן ילדים מגרש 950 אסטרום 1983

בילה ה' 2

- (1) גן ילדים מגרש 903 יובל גר 1985
- (2) גן ילדים 904 אסטרום 1984

מדינת ישראל

✓
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ט"ז תמוז תשמ"ו
23 ביולי 1986
מספר:

סכום דברים מפגישה שהתקיימה ב - 22.7.86 בנושא תדריך תכנון אזור גילה ה - 3

השתתפו: מר ד. בן אלול, גב' צ. אפרתי, גב' ד. כהן

התדריך שהוכן במחוז, נבדק ע"י מר ד. בן אלול ולהלן ההערות:

א. יש לפרט את מס' הדונמים באתר.

ב. לבית הכנסת ולמקוה יש להקצות שני מגרשים נפרדים בני 1 דונם לבית כנסת ו - 0.75 דונם למקוה. מגרש נוסף בן 0.5 דונם לבית כנסת - כפי שמפורט בתדריך.

ג. המגרש למוסד מיוחד אינו נחוץ, כיוון שבאזור קיים כבר מוסד מסוג זה - אלי"ן.

התקונים בתדריך ייעשו בהתאם.

רשמה: ב

רשמה: דינה כהן

העתק: לנוכחים

מדינת ישראל

✓
משרד הבינוי וחינוך
מחוז ירושלים

תאריך: ט"ז תמוז תשמ"ו
23 ביולי 1986
מספר:

סכום דברים מפגישה שהתקיימה ב - 22.7.86 בנושא תדריך חכנון אזור גילה ה - 3

השתתפו: מר ד. בן אלול, גב' צ. אפרתי, גב' ד. כהן

התדריך שהוכן במחוז, נבדק ע"י מר ד. בן אלול ולהלן ההערות:

א. יש לפרט את מס' הדונמים באתר.

ב. לבית הכנסת ולמקוה יש להקצות שני מגרשים נפרדים בני 1 דונם לבית כנסת ו - 0.75 דונם למקוה. מגרש נוסף בן 0.5 דונם לבית כנסת - כפי שמפורט בתדריך.

ג. המגרש למוסד מיוחד אינו נחוץ, כיוון שבאזור קיים כבר מוסד מסוג זה - אלי"ן.
התקונים בתדריך ייעשו בהתאם.

רשמה: ב

רשמה: דינה כהן

העתק: לנוכחים

86 אפריל

\$ 540.000

כ"ה תמוז

תשלומים בדולרים לפי שער
יצ"ג

תשלומים בשקלים (בדולרות)

תאריך

| | | |
|--------|-----------|----------|
| 25.189 | 1.604.550 | 1.10.83 |
| 19.688 | 1.604.550 | 15.10.83 |
| 44.133 | 4.236.850 | 1.12.83 |
| 42.581 | 4.236.850 | 15.12.83 |
| 12.122 | 1.306.850 | 1.1.84 |
| 11.314 | 1.306.850 | 15.1.84 |
| 19.387 | 2.404.100 | 1.2.84 |
| 18.665 | 2.404.100 | 15.2.84 |
| 19.303 | 2.658.100 | 1.3.84 |
| 18.220 | 2.958.100 | 15.3.84 |
| 22.400 | 4.056.000 | 1.5.84 |
| 21.180 | 4.056.000 | 15.5.84 |
| 17.603 | 3.573.400 | 1.6.84 |
| 16.776 | 3.573.400 | 15.6.84 |
| 8.368 | 2.000.000 | 1.7.84 |
| 7.043 | 2.000.000 | 15.7.84 |
| 8.470 | 2.803.555 | 1.9.84 |
| 7.060 | 2.803.555 | 15.9.84 |
| 10.029 | 4.091.800 | 1.10.84 |
| 9.154 | 4.091.800 | 15.10.84 |
| 2.813 | 1.797.600 | 1.1.85 |
| 671 | 445.000 | 15.1.85 |
| 2.398 | 1.530.000 | 1.2.85 |

| תאריך | תשלומים בשקלים (בגזברות) | תשלומים בדולרים לפי
שער יציג |
|---------|----------------------------|---------------------------------|
| 15.2.85 | 282.400 | 538 |
| 1.3.85 | 21.500 | 28 |
| 1.4.85 | 142.160 | 165 |
| 15.4.85 | 28.432 | 31 |

סה"כ תשלום \$ 379.119

Hd

| | | |
|-----------|------|------|
| 1. 1000 | 1000 | 1000 |
| 2. 1000 | 1000 | 1000 |
| 3. 1000 | 1000 | 1000 |
| 4. 1000 | 1000 | 1000 |
| 5. 1000 | 1000 | 1000 |
| 6. 1000 | 1000 | 1000 |
| 7. 1000 | 1000 | 1000 |
| 8. 1000 | 1000 | 1000 |
| 9. 1000 | 1000 | 1000 |
| 10. 1000 | 1000 | 1000 |
| 11. 1000 | 1000 | 1000 |
| 12. 1000 | 1000 | 1000 |
| 13. 1000 | 1000 | 1000 |
| 14. 1000 | 1000 | 1000 |
| 15. 1000 | 1000 | 1000 |
| 16. 1000 | 1000 | 1000 |
| 17. 1000 | 1000 | 1000 |
| 18. 1000 | 1000 | 1000 |
| 19. 1000 | 1000 | 1000 |
| 20. 1000 | 1000 | 1000 |
| 21. 1000 | 1000 | 1000 |
| 22. 1000 | 1000 | 1000 |
| 23. 1000 | 1000 | 1000 |
| 24. 1000 | 1000 | 1000 |
| 25. 1000 | 1000 | 1000 |
| 26. 1000 | 1000 | 1000 |
| 27. 1000 | 1000 | 1000 |
| 28. 1000 | 1000 | 1000 |
| 29. 1000 | 1000 | 1000 |
| 30. 1000 | 1000 | 1000 |
| 31. 1000 | 1000 | 1000 |
| 32. 1000 | 1000 | 1000 |
| 33. 1000 | 1000 | 1000 |
| 34. 1000 | 1000 | 1000 |
| 35. 1000 | 1000 | 1000 |
| 36. 1000 | 1000 | 1000 |
| 37. 1000 | 1000 | 1000 |
| 38. 1000 | 1000 | 1000 |
| 39. 1000 | 1000 | 1000 |
| 40. 1000 | 1000 | 1000 |
| 41. 1000 | 1000 | 1000 |
| 42. 1000 | 1000 | 1000 |
| 43. 1000 | 1000 | 1000 |
| 44. 1000 | 1000 | 1000 |
| 45. 1000 | 1000 | 1000 |
| 46. 1000 | 1000 | 1000 |
| 47. 1000 | 1000 | 1000 |
| 48. 1000 | 1000 | 1000 |
| 49. 1000 | 1000 | 1000 |
| 50. 1000 | 1000 | 1000 |
| 51. 1000 | 1000 | 1000 |
| 52. 1000 | 1000 | 1000 |
| 53. 1000 | 1000 | 1000 |
| 54. 1000 | 1000 | 1000 |
| 55. 1000 | 1000 | 1000 |
| 56. 1000 | 1000 | 1000 |
| 57. 1000 | 1000 | 1000 |
| 58. 1000 | 1000 | 1000 |
| 59. 1000 | 1000 | 1000 |
| 60. 1000 | 1000 | 1000 |
| 61. 1000 | 1000 | 1000 |
| 62. 1000 | 1000 | 1000 |
| 63. 1000 | 1000 | 1000 |
| 64. 1000 | 1000 | 1000 |
| 65. 1000 | 1000 | 1000 |
| 66. 1000 | 1000 | 1000 |
| 67. 1000 | 1000 | 1000 |
| 68. 1000 | 1000 | 1000 |
| 69. 1000 | 1000 | 1000 |
| 70. 1000 | 1000 | 1000 |
| 71. 1000 | 1000 | 1000 |
| 72. 1000 | 1000 | 1000 |
| 73. 1000 | 1000 | 1000 |
| 74. 1000 | 1000 | 1000 |
| 75. 1000 | 1000 | 1000 |
| 76. 1000 | 1000 | 1000 |
| 77. 1000 | 1000 | 1000 |
| 78. 1000 | 1000 | 1000 |
| 79. 1000 | 1000 | 1000 |
| 80. 1000 | 1000 | 1000 |
| 81. 1000 | 1000 | 1000 |
| 82. 1000 | 1000 | 1000 |
| 83. 1000 | 1000 | 1000 |
| 84. 1000 | 1000 | 1000 |
| 85. 1000 | 1000 | 1000 |
| 86. 1000 | 1000 | 1000 |
| 87. 1000 | 1000 | 1000 |
| 88. 1000 | 1000 | 1000 |
| 89. 1000 | 1000 | 1000 |
| 90. 1000 | 1000 | 1000 |
| 91. 1000 | 1000 | 1000 |
| 92. 1000 | 1000 | 1000 |
| 93. 1000 | 1000 | 1000 |
| 94. 1000 | 1000 | 1000 |
| 95. 1000 | 1000 | 1000 |
| 96. 1000 | 1000 | 1000 |
| 97. 1000 | 1000 | 1000 |
| 98. 1000 | 1000 | 1000 |
| 99. 1000 | 1000 | 1000 |
| 100. 1000 | 1000 | 1000 |



167949

משרד השיכון והבינוי
מחוז ירושלים

תאריך: ו' באייר תשמ"ב
29 באפריל 1982

מספר:

אל: מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים

הנדון: גילה - סקירה מצב קיים והצעת פרוגרמה לאחר 03 (ה' 3' ה' 4')

מצ"ב ניתוח מצב קיים בגילה בסבלה כולל דברי הסבר וכן הצעת פרוגרמה
לסגורים ולמוסדות ציבור בשטח שנוהר לבניה באחר 03 בהנחה שהשטח שתוכנן
ע"י אדר' ז'ק אלון (כקרקע פרטית + ציבורית) יבנה לפי התכנון הקיים.

להלן עקרי הדברים:

א. מומלץ לבנות אח יתרת השטח בצפיפות נמוכה ככניה פרטית בעיקרה.

ב. חסר שטח לבית ספר סקיף כיוון שהשטחים שהוקצו הם קטנים ומתאימים
לבניה 2 בתי ספר לבלבד.

ג. בתי ספר יסודיים, לא יהיה מחסור בכתות לימוד גם ללא בניה בית הספר
באחר 03 ה' 2' בחנאי שהבניה ביתרת השטח תהיה ולילה.

בנוי צפוף יחייב בניה בית הספר בחורשה או איתור שטח חליפי לבית ספר
(במידה ולא תותר בניה בשטח החורשה).

ד. קיים מחסור במגרשים לגני ילדים יש לנסות לאחר במסגרת השטחים
הריקים ככל אחר גם אם הדבר כרוך בויתור על יח"ד.

לאחר דיון בחומר הרצ"ב, תוכנן פרוגרמה מפורטת נפרדת לשטחים הריקים ויעשה
נסיון משותף עם צוותות התכנון ומנהל הפרויקט לאחר שטחים למוסדות הציבור
החסרים.

בברכה

בני דביר

מנהל יחידת פרוגרמות

העמק: גב' ר. זמיר
מר ל. קוקוש
גב' צ. אפרתי
גב' א. ברזקי
מר א. סימן טוב
מר א. גולביץ

מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי
מחוז ירושלים

תאריך: כ' באייר תשמ"ב
25 באפריל 1982
מספר:

שכונת גילה - סקירת מצב קיים והצעת פרוגרמה לאחר 03 (ה, 3ה, 4ה)

מניחת המצב הקיים בגילה באחרים 01, 02, 03 (ה, 1ה, 2ה) עולה כי הצפיפות הסמוצעת ברוטו בשכונה מגיעה לכ-5.5 יח"ר. הצפיפות נטו מגיעה לכ-10 יח"ר לרונם.

בתנאים הטופוגרפיים השוררים באזור ירושלים בכלל ובגילה בפרט זוהי צפיפות מגורים גבוהה מאוד. אם ננכה מהחור הסמוצע הכללי את הסכנים הרלילים יחסית ואת אזור בנה ביתך מגיע הצפיפות בקטעים מסוימים לכ-18 יח"ר לרונם נטו.

הכניה בשכונה היא כניה מסיבית - בנינים גדולים בני 4 קומות עם מספר גדול של דיורי למכנה או לחצר.

כמות הכניה הנמוכה מעטה מאוד ומגיעה לשעור של 6% בלבד (בנה ביתך, מדורגים, קוטג'י וכיו"ב). היצע הדיוור בשכונה הוא חד גוני אם כי התפלגות הדירות מאפשרת אכלוס מגור למעט אוכלוסיה ברמה סוציוכלכלית גבוהה בשל העדר פחרונה סחאימים.

הקטע היחיד שתוכנן לכניה עצמית הכולל 180 יח"ר בלבד לא שוקק עריין.

הכמות המבוקשת של מגורים לכניה עצמית בכל העיר נאמדה בכ-5% מכלל הביקוש למגורים בעיר וזאת בנוסף לכ-25% בניה ברמה בינונית ומעלה הכוללת קוטג'ים טוריים, בניה מדורגת צמודת קרקע וכיו"ב. חלק גדול מפתרונות דיוור מסוג זה ניהנים היום בשכונות אחרות כגון רמות, טכשרת, חלפיות מזרח וע"י הכניה הפרטית בחור העיר. הסנה שמספקת שכונת גילה לביקוש זה היא מצומצמת ביותר. אומנם אין כיום מחסור יחסי בדירות מכל סוג שהוא בירושלים אך לשכונת גילה בסווח הארוך יחסר היצע זה של דיוור. במיוחד נכון הדבר לחושכי גילה שנקשרו לאזור ובעתיד יבקשו לשפר את תנאי מגוריהם בו.

השטח שנותר לתכנון והכולל את ה'3 וה'4 באחר 03 הוא שטח טיווחר במינו בעל ערכי נוף גבוהים הן לכיוון ירושלים והן לכיוון בית ג'לה וכרמיון. גם הנוף הקרוב יפה ומרכב מואריות ומדרונות עם טרסות מעובדות. השפוע בקטעים רבים מגיע לכ-30%.

להערכתנו יש לבנות השטח בצפיפות נמוכה של 2 יח"ר לרונם ברוטו כך שסה"כ יח"ר 3ה וה'4 יהיה 300 יח"ר. בניה זו תהפלב כולקמן:

60 יח"ר בבתיים טוריים צמודי קרקע שיכללו עד 4 יח"ר למגרש כך שלכל יחידת דיוור יוקצו כ-250 מ"ר. צפיפות נטו 4 יח"ר לרונם.

140 יח"ר במגרשים רו משפחתיים כאשר לכל יחידת דיוור יוקצו כ-400 - 350 מ"ר ליה"ר.

פרוגרמה זו מניחה כי השטח המוגדר בתכניות בה'4א' (רובינשטיין + משהב"ש תכנון ז'ק אלון) יבנה בהתאם לתכניות הקימות והכלול כ-240 יח"ר וכן את המוסדות המפורטים בטבלה בהתאם לה.ב.ע..

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

-2-

מכאן שהקבולת הסופית של השכונה תגיע ל-8960 יח"ר.

אחרים 01, 02, 03, 1, 2ה = 8419
03ה 4א' = 240
03ה 3, 4ה = 300
8959 יח"ר.

במסגרת התכנון יוקצו מגרשים למסדרות ציבור כמפורט להלן:

| | | | |
|------|-----------------|---|------------------|
| 3ה = | גן ילדים | - | 1.2 דונם |
| | מעון יום | - | 1.2 דונם |
| | מועדון נוער | - | 2.0 דונם |
| | בית כנסת + מקוה | - | 1.6 דונם |
| | מסד לחנוך מיוחד | - | 3.0 דונם |
| | חנות אוטובוסים | - | 4.0 דונם |
| | שטח דורכי | - | 1.0 דונם |
| | | | <u>14.0 דונם</u> |
| 4ה - | גן ילדים 2א' | - | 9.4 דונם |
| | בית כנסת | - | 1.0 דונם |
| | מועדון נוער | - | 2.5 דונם |
| | דורכה | - | 1.0 דונם |
| | | | <u>5.7 דונם</u> |

להלן מפורטת טבלה הכוללת ניתוח מצב קיים בביצוע ובהכנון בשכונה.

הביקוש למסדרות ציבור חושב לפי 3.8 נפשות במסופע למשפחה 2.5% גורל שנתון (35 ילדים במסופע לבחנה). להלן נתונים כללים שפורטו בסבלאות לפי אחרים.

סה"כ אוכלוסיה צפויה כ-34,000 נפש.

גורל שנתון 850 ילדים לפי 35 ילדים לבחנה ירשו 24 כתות מכל דרגת בחנה.

| | | | | |
|----------------------------|------------|----------|---|-------------------|
| גני ילדים גילאי 3-6 | ורושות 72 | כתות שהם | - | 43.2 דונם |
| בתי ספר יסודיים גילאי 6-12 | ורושות 144 | כתות שהם | - | 72.0 דונם |
| חטיבות כינאים גילאים 12-15 | ורושות 72 | כתות שהם | - | 54.0 דונם |
| חטיבות עליונות גילאי 15-18 | ורושות 72 | כתות שהם | - | 54.0 דונם |
| | | | | <u>223.2 דונם</u> |

היצע השטחים והכתות מפורטות בסבלאות להלן:

/...

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

-4-

גני ילדים

| ה ע ר ו ת | קודם | חסר
(5-6) | דרוש
6 | לא ריאלי
5 | מחובבן
4 | קיים
3 | שלב
2 | אחר
1 |
|---|------|--------------|-----------|---------------|-------------|-----------|-----------|----------|
| מחסור חמור באחד
01 בכלל ובשלב
בפרט. | | 6 | 12 | | 6 | 6 | שלב א' | 01 |
| | 1 | | 8 | | 9 | 7 | שלב ב' | |
| | | 2 | 4 | 2 | 4 | | שלב ב' | |
| | | 3 | 14 | 2 | 13 | 8 | שלב ג' | |
| | | 1 | 5 | 1 | 5 | 3 | שלב ג' 11 | |
| | - | - | 2 | | 2 | | כנס ביהר | |
| | - | - | 4 | | 4 | | כרמי | |
| | 1 | 12 | 49 | 3 | 40 | 24 | | סה"כ |
| | | 2 | 15 | | 13 | 8 | שלב ד' | 02 |
| | | - | 5 | | 5 | - | תאומים | |
| | | | | | | | | |
| | 1 | | 7 | | 8 | | שלב ה' 1 | 03 |
| | | 2 | 8 | | 6 | | שלב ה' 2 | |
| | 1 | 2 | 15 | | 14 | | | |

מחוך הטבלה עולה כי המחסור החמור בכהות גן הוא באחד 01 בכלל ובשלב א' בפרט.
יש על כן לנסות לפתור את הבעיה במסגרת השטחים שטרם נבנו בשכונה גם אם הדבר
כרוך בויתור על יח"ד.

אין כל דרך הגיונית להציע פתרונות באחרים שטרם נבנו בשל מרחקי ההליכה בשכו

אציין עוד כי כל המגרשים שיועדו למוס"צ נלקחו בחשבון ללא אבחנה אם קיימת בשטח
גינה או בורס אחר המונע בניה המוסד למעט השטח שיועד לגן הממוקם על בים ערבי קיים

אם ננכה שטחים אלה צפוי מחסור בשלב ב' ובשלב ד'.

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

-5-

בחי ספר יסודיים

מספר הכתות הקיימות והמחוכנוות עונה על הצרכים במלואם כולל תוספת שוליה בשטחים שנותרו כה' 3 וה' 4 גם ללא כניית בית הספר כה' 2 (בחורשה). אסנם פיזור הכיתות בשכונה אינו תואם את פיזור האוכלוסין ובאחר 01 קיים מחסור חסור במוסדות ציבור אך העורך באחר 02 פותר בעיה זו. (המחסור החסור באחר 01 נובע כחלקו מהקצאת מברש שהיה מיועד לבית ספר עירוני למוסד תל-רענן).

פירוט כיתות לפי אחידים:

| אחר | מס' כתות קיים | מס' כתות מחוכנן | מס' כתות דרוש |
|------|---------------|-----------------|---------------|
| 01 | 40 | (58) | 78 |
| 02 | 42 | 54 | 36 |
| 03 | | 48 | 26 |
| סה"כ | 82 | 160 | 144 |

אם ננכה 24 כתות המחוכנוות כה' 2 (בניית הספר שאותו בשטח החורשה) יגיע מס' הכתות בשכונה לכ-146. כמות זו עונה על הצרכים במפורט בסכמה שלפיל. ככל מקרה יש להשאיר שטח החורשה ביעודו. כמידה ובעתיד ידרש בית ספר נוסף תהיה אפשרות לכנוהו.

71

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

-6-

בתי ספר מקיפים

במסגרת הת.כ.ע. יועדו 3 מגרשים לבתי ספר מקיפים. המגרשים קטנים והקמה בתי ספר בקבוצות הכתות הדרושה בשכונת הגרוע לכך שלא יהיו שטחים פתוחים ושטחי ספורט כל שהם בבתי הספר.

באתר 01 אחר מגרש בשטח של כ-26 דונם בו תוכנן ב"ס מקיף בן 48 כתות. (24 כתות בבניה).

בין אתר 03 לאתר 02 אחר שטח לקריית חינוך הכולל מוסד של משרד העבודה והרווחה וכן מגרש בן כ-37 דונם ל-2 בתי ספר מקיפים. גודל המגרש לפי התקנים מינימליים מתאים לב"ס אחד בן 48 כתות. יש על כן לאתר מגרש בשטח של כ-36 דונם עבור ב"ס מקיף בהנחה שבקריית החינוך האסורה יבנה בית ספר אחר.

שטח ספורט

במסגרת תכנית המתאר אחר שטח סמוך לאתר 03 למרביות השטח בה'3. עד כה לא תוכנן השטח ולא ברור מה גודלו. לשכונה לפי הפרוגרמה הקיימת של הועדה הבינמשרדית דיוש שטח של כ-40 ד' למסור מכדיקה ראשונית מהברר כי השטח קטן מדי ואינו עונה על הצרכים.

הכנסות

| | מר 6 | | מר 4½-5 | | מר 4 | | מר 3½ | | מר 3 | | מר 2½ | | מר 2 | | מר 1 | | מר 0 | מר 0 | מר 0 | מר 0 |
|-------|------|---|---------|----|-------|-----|-------|------|-------|-----|-------|------|-------|----|-------|------|-------|------|------|------|
| | % | נ | % | נ | % | נ | % | נ | % | נ | % | נ | % | נ | % | נ | | | | |
| | | | 13.05% | 26 | | | 41.3% | 61 | 57.6% | 83 | | | | | | | | | | |
| | | | 8.9% | 16 | 15% | 27 | 44% | 8 | 63% | 123 | | | | | | | | | | |
| מר 75 | | | 5.5% | 11 | 6.9% | 14 | | | 59% | 114 | | | 13.7% | 28 | | | 204 | | | |
| מר 76 | | | 4.2% | 8 | 37.6% | 67 | 26.7% | 60 | 38.2% | 68 | | | 6.7% | 12 | | | 178 | | | |
| | | | 9% | 8 | 9% | 8 | | | 31.8% | 72 | | | | | | | 88 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | 150 | | | |
| | | | 21.5% | 20 | 35.4% | 33 | 34.4% | 32 | 4.3% | 4 | | | | | | | 93 | | | |
| | | | 0.21% | 64 | 4.26% | 336 | 27.6% | 2179 | 253% | 200 | 49.1% | 3873 | 0.95% | 75 | 13.7% | 1083 | 0.63% | 50 | 7121 | |

הכנסות 10,000
551-3-854

2 7 26

1015
555-563

1002
571-576

1005
581-586

1008
880-1003

1011
1011-1012

1014
1014-1015

20

[illegible]

גילה

סמך

אשר אולניק חנוה להנדסה בע"מ ASHER OLENIK ENGINEERING LTD.

רחוב יבוצינסקי 5, תל אביב 6179 40 - טל. 03-22 93 11
רחוב הגננת 240, גילה, ירושלים, טל. 02-76 79 19

23.2.1986

יד/99

| |
|---|
| משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23 |
| 2-2-1986 |
| דואר נכנס |

לכבוד
מר א. גדלביץ
ס/מנהל המחלקה הטכנית
משרד הבנוי והשכון
מחוז ירושלים

א.נ.,

הנדון: - גילה - ספריה - חוזה 40/67586/83

מסיבות בטחונות, יש לסגור את השטח מסביב לספריה ובספר המקיף.

חלק גדול מן השטח כבר מגודר בגדר שבכה או גדר רשת.

להשלמת הסגירה וכניסה לספריה ולכית הספר, חוכנן שער עם שני פשפשים ו-18.0 מטר אורך גדר שבכה.

מחיר משוער לעבודה הנ"ל - 7,000 ש"ח - מדד 1/86.

אבקש אישורך לכיצוע העבודה.

בכבוד רב,

א. אולניק

העתק:

גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות, משהב"ס מחוז י-ם
מר א. זילבר - מהנדס פתוח מחוז י

ASHER OLENIK ENGINEERING LTD.

119, JABOTINSKY STREET · 62198 TEL-AVIV
ROSMARIN ST., HOUSE 240, GIL0, 93758 JERUSALEM

טל. 03-464901
טל. 02-217919

אשר אולניק חברה להנדסה בע"מ

רחוב יבועינסקי 119 תל-אביב 62198
רחוב רוזמרין, בית 240, גילה, ירושלים 93758

03-5464391



ירושלים, 3.8.1986

יד/272

Handwritten notes in blue ink:
ב"ר
י. ש.
א. אולניק
הנדסה
גילה
40/67586/83

לכבוד
מר א. גדלביץ
ס/מנהל המזלוקת הסכנות
משרד הבנוי והשכון
מחוז ירושלים

א. ג.

הנדון: - גילה - ספריה - חוזה 40/67586/83

בהתאם לדרישת מכבי האש, יש להרכיב באולם הספריה מתח ליציאת העשן במקרה של שריפה בספריה. חפתח יחיה באחד החלונות הקבועים ויורכב בו מנגנון מכני לפתיחה אוטומטית של החלון.

כלי סידור זה אין באפשרותנו להשיג את אישור מכבי-האש, ולא נוכל לקבל תעודת גמר מהעיריה.

עלות משוערת של הסידור כ-1,500 ש"ח - 6/86.

אבקש אישורך לכיצוע העבודה.

בכבוד רב,

א. אולניק

העתק:

גב' צביה אפרתי - מנהלת מדור פרוגרמות משתב"ש מחוז ירושלים
גב' דינה כהן - אחראית מוט"צ,

ASHER OLENIK ENGINEERING LTD.

119, JABOTINSKY STREET - 62198 TEL-AVIV
ROSMARIN ST., HOUSE 240, GILO, 93758 JERUSALEM

טל. 03-5464391
טל. 02-767919

אשר אולניק חברה להנדסה בע"מ

רחוב ויבטינסקי 119 - תל-אביב 62198
רחוב רוזמריין, בית 240, גילה, ירושלים 93758

טל. 02-767919, 03-5464391

ירושלים, 3.8.1986

272/ר



לכבוד
מר א. גדלביץ
ס/מנהל המחלקה הטכנית
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

א. נ.

חנדון: - גילה - ספריה - חוזת 40/67586/83

בהתאם לדרישת מכבי האש, יש להרכיב באולם הספריה פתח ליציאת העשן
במקרה של שריפה בספריה. הפתח יהיה באחד החלונות הקבועים ויורכב
בו מנגנון מכני לפתיחת אוטומטית של החלון.

בלי סידור זה אין באפשרותנו להשיג את אישור מכבי-האש, ולא נוכל
לקבל העודת גמר מהעיריה.

עלות משוערת של הסידור כ- 1,500 ש"ח - 6/86.

אבקש אישור לכיצוע העבודה.

לכבוד רב,

א. אולניק

העתק:

גב' צביה אפרתי - מנהלת מדור פרוגרמות משתב"ש מחוז ירושלים
גב' דינה כהן - אחראית מוס"צ,

0101 000000 0000 0000 0000 0000

ASHER OLENIK ENGINEERING LTD

1000 000000 0000 0000 0000 0000
0000 000000 0000 0000 0000 0000

0000 000000 0000 0000 0000 0000
0000 000000 0000 0000 0000 0000

1000 000000 0000 0000 0000 0000
0000 000000 0000 0000 0000 0000

0000 000000 0000 0000 0000 0000

0000 000000 0000 0000 0000 0000

0000 000000 0000 0000 0000 0000



0000 000000 0000 0000 0000 0000
0000 000000 0000 0000 0000 0000
0000 000000 0000 0000 0000 0000
0000 000000 0000 0000 0000 0000

0000 000000 0000 0000 0000 0000

0000 000000 0000 0000 0000 0000

0000 000000 0000 0000 0000 0000
0000 000000 0000 0000 0000 0000
0000 000000 0000 0000 0000 0000

0000 000000 0000 0000 0000 0000
0000 000000 0000 0000 0000 0000

0000 000000 0000 0000 0000 0000

0000 000000 0000 0000 0000 0000

0000 000000 0000 0000 0000 0000

0000 000000 0000 0000 0000 0000

0000 000000 0000 0000 0000 0000
0000 000000 0000 0000 0000 0000
0000 000000 0000 0000 0000 0000

0000 000000 0000 0000 0000 0000

שערים יציגים של דולר ארה"ב (שקלים; מ-1.1.86-ש"ח)

| ביום
האחרון של
חודש | 15-1
לחודש | החודש/השנה |
|---------------------------|---------------|------------|
| 0.710 | | דצמבר 1975 |
| 0.879 | | דצמבר 1976 |
| 1.539 | | דצמבר 1977 |
| 1.902 | | דצמבר 1978 |
| 3.535 | | דצמבר 1979 |
| 7.548 | | דצמבר 1980 |
| 15.604 | | דצמבר 1981 |
| 33.650 | | דצמבר 1982 |
| 107.770 | | דצמבר 1983 |
| 638.710 | | דצמבר 1984 |
| 1,499.500 | | דצמבר 1985 |
| 1984 | | |
| 123.72 | 114.50 | ינואר |
| 137.04 | 128.85 | פברואר |
| 153.26 | 145.98 | מרץ |
| 180.55 | 166.95 | אפריל |
| 201.60 | 191.50 | מאי |
| 236.40 | 213.15 | יוני |
| 282.56 | 255.60 | יולי |
| 327.52 | 304.91 | אוגוסט |
| 401.34 | 364.09 | ספטמבר |
| 513.99 | 447.01 | אוקטובר |
| 586.37 | 545.84 | נובמבר |
| 638.71 | 605.68 | דצמבר |
| 1985 | | |
| 680.23 | 663.31 | ינואר |
| 765.03 | 711.45 | פברואר |
| 858.50 | 819.33 | מרץ |
| 952.03 | 917.55 | אפריל |
| 1,054.80 | 980.23 | מאי |
| 1,262.40 | 1,128.60 | יוני |
| 1,475.50 | 1,488.00 | יולי |
| 1,499.30 | 1,482.50 | אוגוסט |
| 1,485.20 | 1,484.30 | ספטמבר |
| 1,488.30 | 1,470.40 | אוקטובר |
| 1,484.60 | 1,472.70 | נובמבר |
| 1,499.50 | 1,486.10 | דצמבר |
| 1986 | | |
| 1.484 | 1.487 | ינואר |
| 1.477 | 1.482 | פברואר |
| 1.499 | 1.487 | מרץ |
| | 1.478 | אפריל |

מקור: בנק ישראל.

✓ ASHER OLENIK ENGINEERING LTD. אשר אולניק חברה להנדסה בע"מ

רחוב זיבוטנסקי 5 - תל אביב 63 479 - טל. 03-22 93 11
240, HAGANENET ST., GILO, JERUSALEM, TEL. 02-76 79 19 - טל. ירושלים, גילה, 240

| |
|---|
| משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23 |
| 20 05-386 |
| דואר נכנס |

4.5.1986, ירושלים

162/יד

לכבוד
מר ל. קוקוש
מנהל המחלקה הטכנית
משרד הבנוי והשיכון
מחוז ירושלים

א.ב.,

הנדון: - גילה - ספריה - התקנת שער וגדר

רצ"ב חומר להוצאת מכרז לביצוע שער כניסה וגדר
בספריה בגילה.

החומר כולל: דף כחול
כתב כמיות
אומדן הוצאות
5 תיקים למכרז.

כבוד רב,

א. אולניק

העתק:

מר א. גדלביץ - ס/מנהל המח' הטכנית משהב"ש מחוז י-ם
גב' צ. אפרתי - מנהלת מדור פרוגרמות "



הקן לירושלים
THE JERUSALEM FOUNDATION
مؤسسة مندوق القدس

26 בינואר 1986

לכבוד
מר ד. בן יהודה
חשב משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

, .1.N

הנדון: ספריה בגילה
סמוכין: סכתבך מיום 22.1.86 למר שמריהו כהן

כדי שנוכל להתייחס לבקשתכם במכתבכם שבסימוכין נבקשכם להעביר אלינו נתונים מפורטים לגבי עלות הבניה, כמו כן עלי לציין כי לא ברור כיצד חושב הסך של \$ 65,631 הנדרש על יוזם.

ב ב ר ב ה ,

יזעב תר-טל
סגן מנתל

העתק: גב' רות חשין, מנהלת
 גב' צביה אפרתי, מנהלת יחידת הפרוגרמות
 מר שמריהו כהן, מנהל מחוז י-ם
 מר אשר אולניק, תב' י.ה.ל.
 גב' יהודית סיגל, הכנסות

V

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המשרד הראשי ירושלים

אגף הכספים

תאריך: יב' שבט תשמ"ו
22 ינואר 1986

מספר:

אל: מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

מאת: חשב המשרד

הנדון: ספריה בגילה - העברת המבנה לקרן ירושלים
סכום דברים מיום 15.11.82
מכתבו לש מר י. הר-אל מיום 29.2.84
מכתבה של גב' צביה אפרתי מיום 20.10.85

בהקשר למכתבים שבסימוכין אנו מביאים לידיעתך שקבלנו את תשלום הביניים השלישי בערך של \$ 180,000.

לאור זאת אנו מסכימים שתתחילו בנוהל העברת המבנה לקרן ירושלים בכפוף להתחייבותם לגמרו את ההתחשבנות הסופית ולהעביר את ההפרש למשרדנו.

ברצוני להסב את תשומת לבך שבשעת התשלום השני היה דין ודברים בין גזברות הקרן לבין גזברות משרדנו, לטענתנו על הפרש של \$65,631 לזכותנו, נענינו שאת ההפרש ישלמו עם עריכת החשבון הסופי (צילום המכתב מצ"ב).

לאור זאת אני מבקש לצין בפרוטוקול ההעברה הראשונה, שהקבלה הסופית מותנית בתשלום הנ"ל להנחת דעתה של הגזברות.

תודה על שיתוף הפעולה.

בברכה,

ד. מן יהודה

העתק:

גב' רות חשין, מנהל הקרן לירושלים
גב' צביה אפרתי, מנהלת יחידת הפרוגרמות
מר א. אולניק, חב' י.ה.ל.
גב' י. סיגל, הכנסות

UNITED STATES
DEPARTMENT OF AGRICULTURE

WASHINGTON, D. C.

1911

1911

1911

1911

1911

ASHER OLENIK ENGINEERING LTD. אשר אולניק חברה להנדסה בע"מ

רחוב יבוצינסקי 5, תל אביב 61479, טל. 03-747919, פקס 03-747918, מ.ח. 303-2-1386
240, HAGANENET ST., GILÓ, JERUSALEM, TEL. 02-747919, פקס 02-747918, מ.ח. 303-2-1386

דואר נכנס

31.3.1986, ירושלים

135/NN

לכבוד

גב' צביה אפרתי

מנהלת מדור פרוגרמות

משרד תכנון והשכון

מחוז ירושלים

ג.ג.

הנדון: - גילה - ספריה עירונית

חשבונות סופיים לספריה (בניה ומיתוח - חוזים
40/67586/83, 30/68424/84) הועברו למחוז, אי לכך
אין מניעה לגמור ההתחשבות עם הקרן לירושלים.

טכס חנוכת המבנה נקבע ל-14.4.86, וזאת בטרם הוסדרה
בעית ההתחשבות.

חשב המשרד, מר בן יהודה, בקש כזכור לא להעביר המבנה
בטרם סיום החשבונות. אינני מציע לעכב את הטכס.
באם דעתך שונה, נא הודיעני בהקדם.

מכבוד רב,

א. אולניק

העתק:

מר ש. כהן - מנהל משהב"ש מחוז ירושלים

מר ל. קוקוש - מנהל הנש" הטכנית משהב"ש מחוז ירושלים.



21.2.1988, 10:00 AM

1017

1017
1017
1017
1017
1017

1017

1017 - 1017

1017 - 1017 (1017 - 1017)
1017 - 1017 (1017 - 1017)
1017 - 1017 (1017 - 1017)

1017 - 1017 (1017 - 1017)
1017 - 1017 (1017 - 1017)

1017 - 1017 (1017 - 1017)
1017 - 1017 (1017 - 1017)
1017 - 1017 (1017 - 1017)

1017

1017

1017
1017 - 1017 (1017 - 1017)
1017 - 1017 (1017 - 1017)

הוצאות - 1/2

שכר חדר - 2 חדרים 63,090
62,659.-

.. ~~174,185~~

חשבון חשבון 55,265.-

.. קצת 34,905

הוצאות - 1/2 - 26/10/85

הוצאות - ..

2/85 חשבון - 26/10/85

28/11 - הוצאות ..

הוצאות - 1/2 - 26/10/85

7800.- חשבון 26/10/85

2000.- .. חשבון חשבון

200.- ..
הוצאות

.. ח. 10,000.- - 2/86

הכנת מים זכים

1. מים זכים - מים זכים
 2. מים זכים - מים זכים
 3. מים זכים - מים זכים
 4. מים זכים - מים זכים
 5. מים זכים - מים זכים
 6. מים זכים - מים זכים
 7. מים זכים - מים זכים
 8. מים זכים - מים זכים
 9. מים זכים - מים זכים
 10. מים זכים - מים זכים

הכנת מים זכים

1. מים זכים - מים זכים
 2. מים זכים - מים זכים
 3. מים זכים - מים זכים
 4. מים זכים - מים זכים
 5. מים זכים - מים זכים
 6. מים זכים - מים זכים
 7. מים זכים - מים זכים
 8. מים זכים - מים זכים
 9. מים זכים - מים זכים
 10. מים זכים - מים זכים

אשר אולניק חברה להנדסה בע"מ ASHER OLENIK ENGINEERING LTD.

רחוב ז'בוטינסקי 5 · תל אביב 63479 · טל. 03-22 93 11
רחוב הגנות 140, גילה, ירושלים, טל. 02-76 79 19

23.2.1986, ירושלים

199/י

26-02-1986

דואר נכנס

לכבוד
מר א. גדלביץ
ס/מנהל המחלקה הטכנית
משד' הבנוי והשכון
מחוז ירושלים

א.נ.,

הנדון: גילה - ספריה - חוזת 40/67586/83

מסיבות בטחוניות, יש לסגור את השטח מסביב לספריה ובית
הספר המקיף.

חלק גדול מן השטח כבר מגודר בגדר שבכה או גדר רשת.

להשלמת הסגירה וכביסה לספריה ולבית הספר, הוכנו שער עם
שני פשפשים ו-18.0 מטר אורך גדר שבכה.

מחיר משוער לעבודה הנ"ל - 7,000 ש"ח - מדד 1/86.

אבקש אישור לבצוע העבודה.

בכבוד רב,

א. אולניק

העתק:

גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות, משהבי"ט מחוז י-ם
מר א. זילבר - מהנדס פתוח מחוז י



1010
FIRM 1010
FIRM 1010
FIRM 1010
FIRM 1010

1010 FIRM 1010

1010 FIRM 1010 1010 FIRM 1010 1010 FIRM 1010 1010 FIRM 1010

1010 FIRM 1010 1010 FIRM 1010 1010 FIRM 1010 1010 FIRM 1010

1010 FIRM 1010 1010 FIRM 1010 1010 FIRM 1010 1010 FIRM 1010

1010 FIRM 1010 1010 FIRM 1010 1010 FIRM 1010 1010 FIRM 1010

1010 FIRM 1010 1010 FIRM 1010 1010 FIRM 1010 1010 FIRM 1010



1010 FIRM 1010 1010 FIRM 1010 1010 FIRM 1010 1010 FIRM 1010

1010 FIRM 1010 1010 FIRM 1010 1010 FIRM 1010 1010 FIRM 1010

ASHER OLENIK ENGINEERING LTD. אשר אולניק חברה להנדסה בע"מ

רחוב יובוטנסקי 5, תל אביב 63 - טל. 03-22-0300
 240, HAGANEMET ST., GILDO, JERUSALEM, TEL. 02-767919

מס' ת"פ 100/100

מס' ת"פ 100/100

מס' ת"פ 100/100

המחבר
 מר א. א. א.
 מר א. א. א.
 מר א. א. א.

מס' ת"פ 100/100

מס' ת"פ 100/100

מס' ת"פ 100/100

מס' ת"פ 100/100

מס' ת"פ 100/100

מס' ת"פ 100/100

מס' ת"פ 100/100

מס' ת"פ 100/100

מס' ת"פ 100/100

ASHER OLENIK ENGINEERING LTD.

118, JABOTINSKY STREET - 62198 TEL-AVIV
ROSMARIN ST., HOUSE 240, GILLO, 93769 JERUSALEM

אשר אולניק חברה להנדסה בע"מ

טל. 03-4549001
טל. 03-222919
02-767919 טל.

רחוב יבונטנסקי 118 - תל-אביב 62198
רחוב רוזמרין, בית 240, גילה, ירושלים 93769

ירושלים, 22.1.1986

יד/45

רשימת היעדרים לפני סגירת סופית של התעריף בגילת

1. טשאבא לדלת הבנייה
2. תקון ברזי סיסמה לאטלות בשירותים
3. תקון לפי הערות של בודק החשמל המומסך מיום 4.12.85
4. תקון לפי הערות שברשמו במסירה עבודות החשמל ביום 26.11.85
5. תקון חלונות אלומיניום - לפי מבחן שער אולניק מיום 12.1.86

רשימת אישורים שטרם נמסרו על ידי השכלן חב' מרכז לעבודות

1. אישור שער התקשורת
2. אישור מכבי אש
3. בקשה להעדרה גמר
4. מעודות אחריות לציווד מזוג האוויר - שטר נמסרו.

רשם : יונה דסקל.

מרכז לעבודות
בניה הנדסה והקמה
(1963) בע"מ

100 000 150

1985

865-024

קרו ירושלים ספריה בגילה קבלו 40/67586/83
חברת מרכז לעבודות בהתאם להחייבות קרו דולרי
של ירושלים.

סך הכל החייבות הקרו \$ 540,000

| תשלומים בדולרים לפי שער
יציג | תשלומים בשקלים (בגזברות) | תאריך |
|---------------------------------|----------------------------|----------|
| 25.189 | 1.604.550 | 1.10.83 |
| 19.688 | 1.604.550 | 15.10.83 |
| 44.133 | 4.236.850 | 1.12.83 |
| 42.581 | 4.236.850 | 15.12.83 |
| 12.122 | 1.306.850 | 1.1.84 |
| 11.314 | 1.306.850 | 15.1.84 |
| 19.387 | 2.404.100 | 1.2.84 |
| 18.665 | 2.404.100 | 15.2.84 |
| 19.303 | 2.658.100 | 1.3.84 |
| 18.220 | 2.958.100 | 15.3.84 |
| 22.400 | 4.056.000 | 1.5.84 |
| 21.180 | 4.056.000 | 15.5.84 |
| 17.003 | 2.222.400 | 1.6.84 |
| 16.776 | 3.573.400 | 15.6.84 |
| 8.368 | 2.000.000 | 1.7.84 |
| 7.843 | 2.000.000 | 15.7.84 |
| 8.470 | 2.803.555 | 1.9.84 |
| 7.080 | 2.803.555 | 15.9.84 |
| 10.029 | 4.091.800 | 1.10.84 |
| 9.154 | 4.091.800 | 15.10.84 |
| 2.813 | 1.797.600 | 1.1.85 |
| 671 | 445.000 | 15.1.85 |
| 2.398 | 1.530.000 | 1.2.85 |

תשלומים בדולרים לפי
שער יציג

538
28
165
31

תשלומים בשקלים (בגזברות)

282.400
21.500
142.160
28.432

תאריך

15.2.85
1.3.85
1.4.85
15.4.85

תשלום ב - \$ לפי שער
מוקפא \$/ש 1.500

463
116
1.224
306
3.462
865
3.638
910
1830
457

694.045
173.511
1.835.771
458.942
5.192.742
1.298.185
5.456.652
1.364.163
2.744.201
c o c . o s s

1.7.85
15.7.85
1.8.85
15.8.85
1.9.85
15.9.85
1.10.85
15.10.85
1.12.85
15.12.85

\$ 13.271

שקל 19.123.461

סה"כ תשלום \$ 379.119

הגדלה 10.000 ש"ח = 5.666

סה"כ \$ 385.785