

5.04.11
004

שם

ארמון הנציב

5567 / 20 - גל

מס פרט: 2291577
27/08/2013

מזהה פיוז: 109.0/11 - 716
מזהה לוגי: 02-105-09-04-04
כתובת:



1979-2/80

ארמון הנציב

71



איזור תלפיות - ארמון הנציב
פרוגרמה ראשונית להכנון האיזור

1. מטרת העבודה

מטרת העבודה הנוכחית היא לתת הערכה ראשונית לגבי פוטנציאל הפיתוח של איזור תלפיות ארמון הנציב; להצביע על שימושי הקרקע הבאים בהסבון הוך הקצאה ראשונית של שטח האיזור ביניהם ולתת הערכה לגבי שלבי הפיתוח "הסבירים" של השטח.

מימצאי שלב עבודה זה צריכים לספק מידע לצרכי החלטה באשר לכווני הפעולה בהכנון האיזור בעתיד וכן כנקודת מוצא לצוות הכנון לאיזור במידת שיוחלט להקימו.

במסגרת זו על הסקר גם להציע היחוס לאיזור התכנון ולאיזורי ההתייחסות וההשפעה שייבחנו במהלך התכנון.

ברור שאת המסקנות המתקבלות בשלב עבודה זה יהיה צורך לבחון במסגרת הסקר והתכנון המפורט שיעשו ע"י צוות התכנון.

2. הגורמים בקביעת הפרוגרמה

הגורמים המשפיעים על הפרוגרמה שהובאו על ידנו בהסבון הם:

מבחינת "ההצ" באזור

- מצאי קרקע ומבנים באזור - שימושי קרקע ואפשרויות השינוי בהם.
- בעלות הקרקע כגודם במיתוח.
- פוטנציאל ומיגבלות הנוף ומשמעותם לאופי המיתוח.
- מיגבלות השימושים באזור על התאמה השטח לשימושים השונים, ומחיר המיתוח הדיפרנציאלי בשימושים לייצודים שונים.
- נתונים מיקרו אקלימיים.
- השלכות הכניה האב והכניות עירוניות אחרות על מיתוח השטח.
- אפשרויות שילוב מיתוח השטח בהכניות מיתוח עירוניות אחרות: כבישים, כיוו ומים.

מבחינת הביקוש לשימושי קרקע

לאור בחינת מוטנציאל האיזור נבחנו לגבי הביקוש לשימושים הבאים:

- א. בניה "גבוהת" ברמות שונות לאוכלוסיה אמידה יחסית, שטחיה עולים וכו'.
- ב. בניה נמוכה: זילות ובניה נמוכה, עמית יותר.
- ג. ביקוש לקרקע למלונאות.
- ד. הערכת אדמים במרכז ספורט עירוני.
- ה. אדמי האזור בשטחים למזקציות ציבוריות כולל מרכז מסחרי לאוכלוסיה הצפויה בו ובסביבתו.

3. השינויים במוטנציאל האיזור

3.1 כ ל ל י

איזור ארמון הנציב - תלפיות היה עד למלחמת 6 הימים בשולי העיר ובחלקו היה אף מחוץ לשטח של ירושלים העברית. כחוצאה מכך היתה ההתפתחות באזור איטית ביותר (חלק ניכר מהאזור שמש אף לעיבוד הקלאי).

מיקומו של האזור במערכת העירונית של העיר המאוחדת כ-5-7 ק"מ ממרכז העיר, הקשר הנוח למרכז העיר, הנומים הנשקפים ממנו והתכנון של הדרך המחירה ביה לחם - מרכז העיר, מביאים לכך שמוטנציאל הפיתוח של האזור הינו גבוה יותר - והצורך בפיתוח זה גדל כחוצאה מהמסור בשטחים מנויים לפיתוח עירוני בחלקים אחרים של העיר.

3.2 שימושי קרקע להמחירים" על האזור

נוכה שמוטנציאל זה של האזור מחריט עליו כאמור השימושים הבאים:

- מלונאות ומסדות (בינ"ל ולאומיים);
- בניה לאוכלוסיה בבתי קומות (פרטית וציבורית);
- בניה נמוכה.

בנוסף לכך קיים צורך במרכז ספורט עירוני גדול שהאזור משמש אחד המיקומים המעדיים לגביו.

Section 101.101 - 101.102

These sections shall be construed to read as follows:

- a. with "shall" shall mean that the provisions herein shall be construed to read as follows:
- b. with "may" shall mean that the provisions herein shall be construed to read as follows:
- c. with "or" shall mean that the provisions herein shall be construed to read as follows:
- d. with "and" shall mean that the provisions herein shall be construed to read as follows:
- e. with "but" shall mean that the provisions herein shall be construed to read as follows:
- f. with "not" shall mean that the provisions herein shall be construed to read as follows:

Section 101.103 - 101.104

1.0 101.103

These sections shall be construed to read as follows:

These sections shall be construed to read as follows:

2.0 101.104

These sections shall be construed to read as follows:

- shall mean that the provisions herein shall be construed to read as follows:
- may mean that the provisions herein shall be construed to read as follows:
- or shall mean that the provisions herein shall be construed to read as follows:

These sections shall be construed to read as follows:

להלן נציג בהמציה את הפרוגרמה הכללית של ייעודי השטח לכל אחד משלבי הפיתוח.

אולם כנקודת מוצא לאפשרויות המימוש בשלבים של פיתוח האיזור נעיר :

הפוטנציאל הנופי של השטח מוד והמיגבלות שערכי נוף אלה וגורמים אחרים מטילים בהכנון האיזור מחייבים הכנון כולל כנקודת מוצא לכל שלב פיתוח - אף לפיתוח חלק קטן מהאיזור. המיבות העיקריות לכך הן אלה :

1. ההתוויה המתוכננת של הכביש המחיר ביה להם - מרכז העיר, בחוף האיזור, והרצון להבטיח טמנו ראות לעבר העיר העתיקה, מחייבת הכנון מפורט של סביבת הכביש וההשלכות על חלק גדול מהשטח הכא בהשבון לבינוי בשלב הפיתוח הראשון - כולל שטח מהנה אלנבי.
2. פיתוח האיזור ההכנון הכולל (כולל חלמיות) לקיבולת מגורים של כ- 9,000 יחידות, או לאוכלוסיה של כ- 35,000 אלף נפש עשוי לחייב הקטת מרכז שישרת את האיזור ואף חלקים סמוכים מבקעה; מרכז רובעי העשוי להגיע להיקף ניכר; בהחום המסחר והשירותים האישיים יגיע היקף מרכז כזה לכ- 200 עסקים. למרכז כזה עשוי להתחרות מבחינת המיקום שטח המתאים לפיתוח כבר בשלב הפיתוח הראשון.
3. אפשרות המובאת בהשבון, בהצרכה פוטנציאל קליטה האוכלוסיה של השטח, היא ציפוף הבינוי בחלמיות הוף שינוי חכנית המיחאר לטכונה זו (כיום נעשה הציפוף ללא התאמה הדרושה של חכנית המיחאר). לאפשרות זו עשויות להיות השלכות על ייעודי שטח גם מחוץ לטכונה חלמיות עצמה.
4. גורם נוסף ששינויים ארוכי טווח לגביו עשויים להשפיע גם על שלבי הפיתוח הראשונים היא נושא רמת רחל ; גראה שבעמיד הקרוב תומפל ע"י המסך מדיניות פיתוח (כולל שיקום שטחי המסך) שמסרתה "הנצחה" האופי הנוכחי של המסך ושימושי הקרקע שבהחזקתו. בשלב מוקדם יהיה צורך בהנחה לגבי מדיניות אפשריה כלפי המסך בעמיד כמסך חקלאי, והשלכותיו על הכנון שטחים הנמצאים אף מחוץ לשטח המוחזק כיום ע"י רמת רחל.

4.4 השטחים באזור והקצאתם האפשרית

4.1 המצאי באזור והיעוד הסופי של שטחים באזור

כ- 5,000 דונם	שטח אזור ההכנון
" <u>2,400</u>	מהם לא מתאימים למעילות אורבנית
2,600 דונם	סה"כ להכנון למגורים, למלונאות ולשטחי צבור
" 400	מזה שטח לכביש עירוני מהיר (ושטחים עם "מגבלות" נוף שיועדו לשטחים פתוחים)
<u>2,200</u> דונם	סה"כ שטחים למיתוח עירוני

4.2 שטחים למיתוח אורבני - ייעוד סופי

<u>סכ"י יחידות מגורים אפשריות נוספות</u>	<u>שטחים למיתוח</u>
למי 6 יחידות לדונם - 6,000 יח"י	לכניה למגורים צפופים כ-2,000 ד"
למי 2.5 יחידות לדונם - 1,200 יח"י	לבניה נמוכה כ-500 ד"
חוסמות לבנייה קיימת - 900 יח"י	שטח בנוי כיום בצפיפות כ-300 ד" נמוכה
	שטחים למלונאות ומוסדות כ-400 ד"
<u>8,100</u> יח"י סה"כ	<u>2,200</u> ד" סה"כ

בשטחים שאינם מתאימים למיתוח אורבני ימוקם מרכז הספורט העירוני בשטח של כ-500 ד" (כולל מתקנים, שטחי חניה וכד').

4.3 מיגבלות ושלכי מיתוח

ניחוח המצאי באזור, מיגבלות הקרקע החקלאית (המביעה לכ-600 דונם) וגורמי ביקוש כללי עירוניים הביאו לחלוקת מיתוח השטח לשני שלבים בני 5-6 שנים כל אחד.

5. מסענות הכנוניות - לשלב הראשון

בשלב הראשון בין 5-6 שנים ניתן להביא בחשבון את נושאי הפיתוח הבאים:

5.1 בניה - בבתי קומות

5.1.1 בניה כ-1,000 יחידות באזור "מחנה אלנבי".

אזור זה נוח לפיתוח (נמצא קרוב יחסית למרכז העיר) ובבעלות ציבורית. נראה לנו שהוא נמצא בעדיפות ראשונה לפיתוח למגורים בסדר הקרוב.

5.1.2 בניה באזור 7 (מוצב הנקביק)

אזור זה נמצא בדריגת עדיפות נמוכה בהרבה ממחנה אלנבי. עם זאת, נוכח העובדה שהשטח פנוי (מעיבודים הקלאיים וכד') והיה כנראה בבעלות ממשלת ירדן, ונוח יחסית לפיתוח ונוכח המחסור בשטחים פנויים לבניה בירושלים הוא עשוי לבוא בחשבון בשלב שני לבניה מגורים בהיקף של 2,000 - 1,500 יחידות.

5.1.3 במקביל לבניה ציבורית קיימת אפשרות, במסגרת הכנונית כאוהה, לצופף את הבניה בשכונת חלפיות המיועדת בעיקרה לבניה פרטית, - תוספת של כ-400 יחידות.

5.2 בניה נמוכה

נוכח הביקוש הקיים בירושלים לשטחים לבניה נמוכה מוצע ליעד שטח לכ-400 יחידות מגורים במרדות הצפוניים של ארמון הנציב. שטח זה הוא בעל התאמת רבה לסוג בניה זה, נוכח ערכי הגוף שבו ושימועי הקרקע העושים לכלכך את ניצול השטח למטרה זו.

5.3 פ ל ו נ א ו ת

ניתוח צרכי העיר בשטחי מלונאות מצביע על כך שלחופט הקרוב לא תהיה עדיפות ניכרת לפיתוח מלונאות באזור.

אולם כהכנה לשלב הבא - בו יהיה אורך בניצול אינטנסיבי של השטח באזור למלונאות - יש להתחיל כבר בשלב הנוכחי בפיתוח מלונאות בשטח של כ-30-50 דונם במסגרת האזור על מנת להקים בהם עד ל-500 חדר. (התחלה זו תסייע לקידום האזור באזור מלונאות בשלב הבא של הפיתוח).

6. מסקנות הכנוניות לשלב הפיתוח השני

6.1 כ ל י

מטבע הדברים הקצאת השימושים לשלב השני בהכרה "מחייבת מחוץ" ועל החכנון להבטיח גמישות מספיקה לחכנון שימושי הקרקע לשלב השני.

לגבי השלב השני יש לזכור גם שלמושו חלוי לפחות באופן חלקי, בהפיכת קרקע חקלאית לקרקע לשימושים עירוניים.

6.2 בניה בבחי קומות

בשלב זה יבנו באזור כ-3,500 - 3,000 יחידות בשטחים שיפוחחו למטרה זו.

בנוסף לכך יאפשרו ציפוף בניה בתלפיות ובארנונה תוספת של כ-400 יחידות ע"י בניה פרטית בעיקר.

6.3 בניה נמוכה

יש להביא בחשבון תוספת של כ-800 יחידות בניה מסוג זה, בעיקר מעברו הדרומי של רכס ארמון הנציב.

6.4 מ ל ו נ א ו ת

נוכח החזיות גידול המלונאות לירושלים והצד המצומצם הצפוי של שטחי מלונאות - בשלב השני (שנות ה-80) יהיה צורך להקצות כ-250-300 ד" למלונאות באזור.
(נוסף לכך יהיה צורך בהקצאה שטחים למוסדות ציבור, לאוניברסיטה ובצ"ל גדולים).

6.5 ניצול אקסטנסיבי של שטחים מחוץ באזור

נראה שבמסגרת השטחים המחויבים שלא ניתן לנצל לשימושים אורבניים אינטנסיביים ניתן יהיה למקם בשלב הפיתוח השני את השימושים הבאים:

מרכז ספורט עירוני - בשטח של כ-500 דונם (כולל מגרשי ספורט שונים, שטחי חניה ושטחים מחויבים).

המרכז יכלול אצטדיון שיוכל לקלוט עד 50 אלף צופים.

שטח לכפר נופש - בהיקף של כ-100 דונם.

99 ... אובלזסית ירושלים תוכפל

44 ... תוך 40 שנה

דריח חוכנית אב ירושלים
1968

דרום מזרח ירושלים
הצורך בתכנון

הקדמה

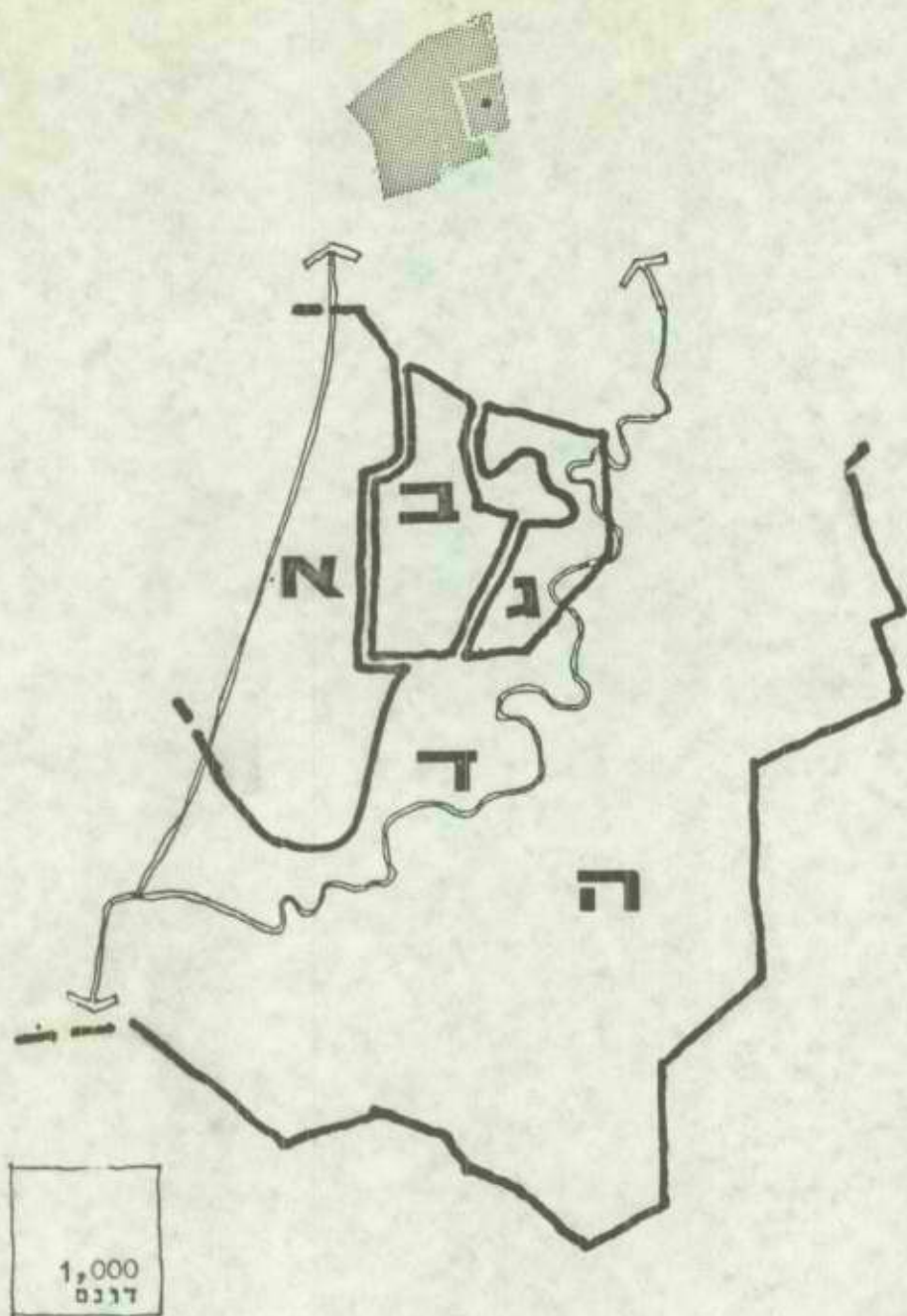
עם קצב גידול אוכלוסיית ירושלים, השטחים לבנייה הולכים ופוחתים; איזור צפון מזרח ירושלים וגבעה הצרפתית יהיו מאוכלסים בחומש הבא, ואזורי הבניה במערב העיר כבר נחפסו ע"י בניה הפרטית.

הרזרבה לשטחי בניה הגדולה ביותר של ירושלים נשארה באיזור דרום-המזרח, וכדי להיות מוכנים בחכנון בבוא המועד, יש להתחיל מיד בעבודת החכנון.

מסקנות החכנוניות הנובעות מעובדה זו יועלו בהמשך הדברים.

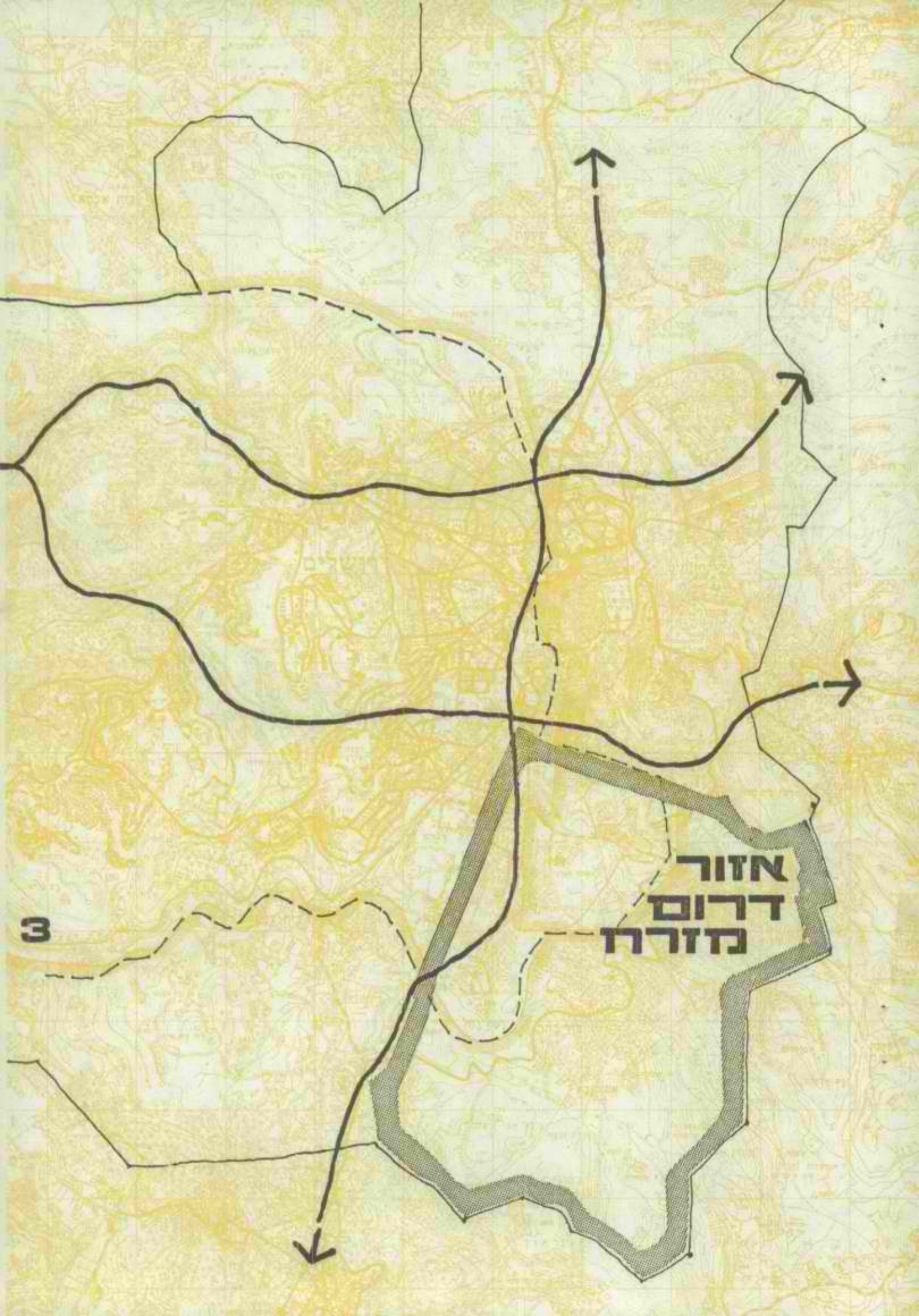
פ. כ. 313

ראש צוות לחכנית מאר דרום מזרח ירושלים



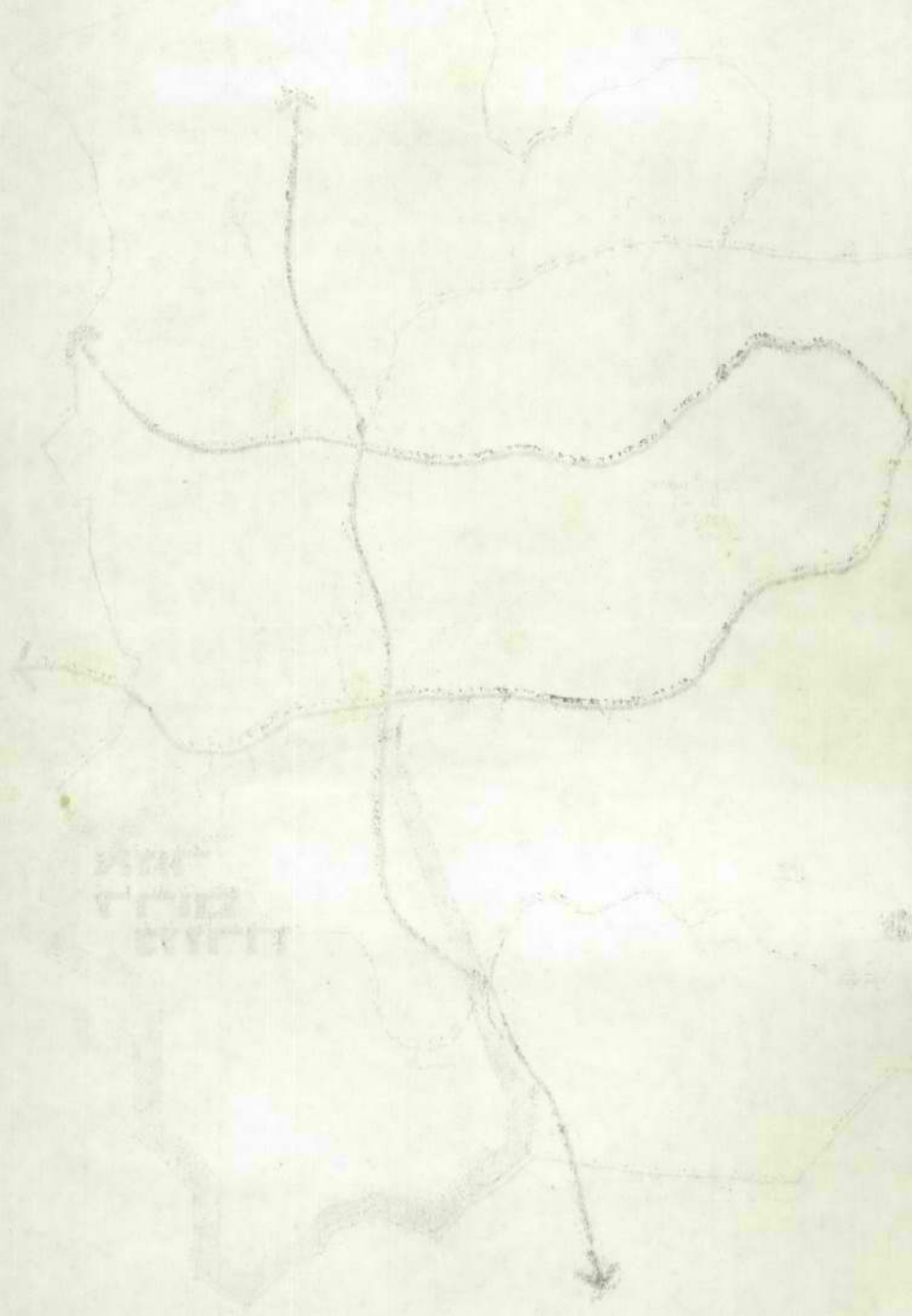
האזור מתחלק לתת אזורים

- א. אזור ההתישבות היהודית הכולל את צפון תלפיות, מחנה אלנבי, תלפיות, ארנובה ורמת-רחל.
אזור זה גובל בשכונות בקעה וסקור חיים.
- ב. אזור רחל - ישוב הנמצא בתחום המועצה האזורית מטה-יהודה.
- ג. האזור המפורז לשעבר הישראלי הכולל את חוות הלסוד, הקולג' הערבי ושטחי בוסתנים השייכים לרמת-רחל.
אזור ארמון הנציב.
- ד. אזור השטח המפורז הירדני (לשעבר) כולל ישוב ערבי קטן המצוי במורדות ארמון הנציב.
- ה. אזור הנמצא ממערב ל"כביש בורסה הירדני" המחבר את ירושלים ובית לחם, שכולל את הישוב צור-בחר.
- ו. אזור הנמצא מזרחה ל"כביש בורסה הירדני" בו נמצא חלקו הנוסף של הישוב צור-בחר ובנותיה, אזור סבוטר הגובל סבחנת אוסיו, למזרח יהודה.



חזור
דרום
מזרח

3



100
100
100

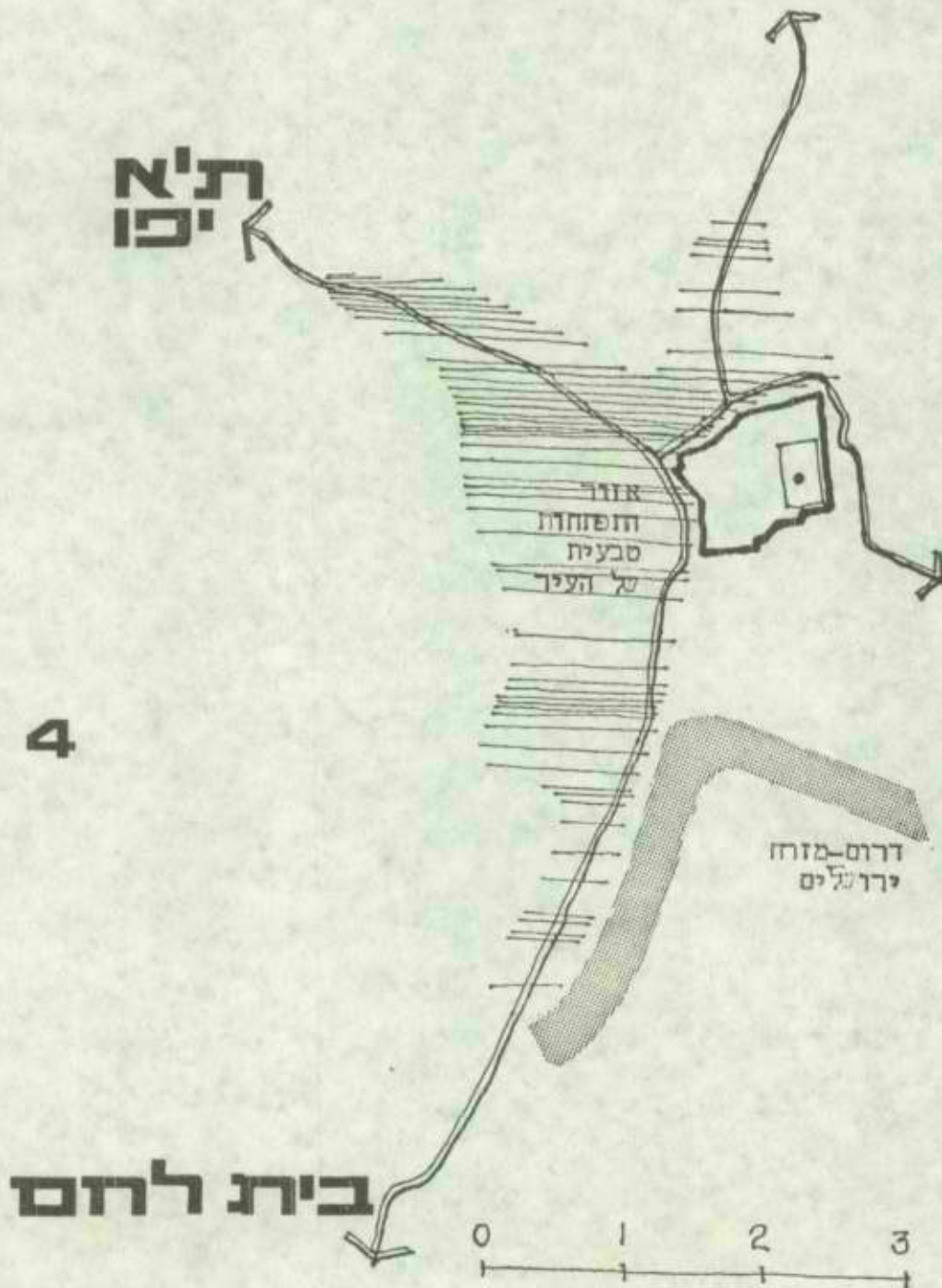
רקע

כרובי התפתחות העיר וגדולה:

פתוח אורבני במאה ה-19 סאופין ע"י התפתחות ישובים לאורך עורקי תנועה ראשיים; ואמנם כרון ההתפתחות הטבעי של ירושלים ועקב רבוי האוכלוסיה, נוצר על הדרכים הראשיות אשר יצאו מן העיר העתיקה.

בין השנים 1827 - 1873 חל גדול רציני באוכלוסיה ירושלים - 1500 נפש ל-10600 נפשות. עם הגדול הרב באוכלוסיה נוצרו לחצים ודרישות לפתוח חלקים נוספים של העיר אל מחוץ לחומות.

ואכן, באותה תקופה עצמה נבנתה ביזמתו של משה סונטיפיורי השכונה "משכנות שאנבים" הראשונה אשר מחוץ לחומות.



וכך במסכה התפתחותה של העיר לאורך עורקי התחבורה, דרוסה לכרוך בית לחם, צפון מערבה לכוון יפו וצפונה לכוון שאופט.

האזור הדרום מזרחי של העיר הורה ומהווה כוון התפתחות סבעי הן מבחינת סצב סרפוגרפי והן מבחינת קירבה למרכז העיר.

בחלק מהאזור האסור התפתחו כפרים ערביים; צור בחר, אבו-סור ובית-צפפה אשר היו חקלאיים לחלוטין עם הקמתם.

בין השנים 1939 - 1949 חל גדול ביכר באוכלוסיה אבו-סור והישוב החל לעבור תהליך עיור (אורבניזציה) יחד עם ישוב זה התפתחו וגדלו שאר הכפרים הערביים, אם כי בחלקם נותרו האופי החקלאי.

בד בבד עם הישוב הערבי התפתח באזור הדרום מזרחי של ירושלים ישוב יהודי שהתרכז ברובו באזור תלפיות, הודות לפעילותה הנמרצת של "החברה להכשרת היישוב", אשר עסקה ברכישת אדמות באזור.

שכונת תלפיות התפתחה עד שנת 1924 כעיר גנים יהודית אך התפתחותה נפגמה במידה רבה עקב תקופת המאורעות וסכסוכים חוזרים ונשנים עם הערבים, אלו הטביעו את חותמם על השכונה ועד שנת 1948 ההתפתחות היתה מתונה ביותר.

בשנת 1948 חלו, כידוע, שבויים גיאופרליטיים - הדרך לבית לחם נחסמה, האזור לחסם משני צדדיו ע"י גבול, ותנועת הבניה בתלפיות נבלמה למעשה.

התפתחותה הטבעית של השכונה בפסקה ומאז מאופיין האזור ע"י בנית שכונים צבוריה בעקר עבור עולים ומפוני מסכנות עובי.

בשנת 1949 הוקמה "מעברת תלפיות" שהירותה חייץ בין מרכז העיר והאוכלוסיה הוותיקה בתלפיות. נוצר פער עקב מציאותן של קבוצות אתניות שונות בשכונה ועובדה זו יצרה סצב חדש של חלופי אוכלוסיה - ותיקי שכונת תלפיות עזבו את מקום מגוריהם ואת מקום הערבים תפסו תושבי המעברה. מאוחר יותר החלו בבניה שכונים צבוריים וקפאון כמעט מוחלט של בניה פרטית אפין את האזור.

5

הבניה הצבורית שמששה במידת מה את המבנה המובדל של השכונות באיזור; כתוצאה מתהליך ההתפתחות ביכרת בו סאד ההסרוגניות של חלקיו השונים; השכונות הוותיקות, אזורי הבניה החדשים והאזורים הפנויים.

סצב זה נמשך עד לחודש יוני 1967. לאחר מלחמת ששה הימים נוצר לחץ על קרקעות לשם בניה פרטית ומוסדות צבור שכונתיים בהם לוקה האזור החסר.

וכך על מנת לעמוד בלחצים הללו רבד בבד למנוע הווצרות סצב בו חוסר תכנון מראש, יביא לידי פגיסה באופי הבניה באזור ובנוף המיוחד שלו, - חייב להיות תכנון כולל ומפורט של האזור, שיעובד מיד ולהיות מוכן עם גמר הרזרבות בצפון מזרח - ומערב של ירושלים בגודש הבניה.



למה עכשיו?

תכנון אזור דרום מזרח ירושלים

בהחלט להנחיות חכנית אב של ירושלים, הוכפל הכירה בשנת 2010.

סאחר ובכל תנאי תזכה הכירה למעמד עדיף במדינה, הן בפתוח מקורות תעסוקה והן במספר גבולות, עשויה ירושלים לשמש לא רק כמרכז שירותים איזורי להרי יהודה ומדבר יהודה אלא גם למדינה כולה,

לפיכך, יש צורך ביצירת תנאים פיזיים נאותים שיאפשרו פעילות עירונית טובה ויעילה. פירושו של דבר כי יש לספק לאוכלוסייה החזויה בעיר שטחים מתאימים בגדלם ובאיתורם לשם דיור, שירותים שכונתיים, מחאימים, אזורי נופש, מלונאות ושרותי תיירות ואיזורי תעשייה ומלאכה, זרבה הקרקע לפטרות אלו נמצאת בדרום ירושלים. בכדי לצמצם את המטרדים הכרוכים בכמה תפקודים עירוניים יש צורך בתכנון מידי של מערכת דרכים, הן להולכי רגל והן לחנועה כלי רכב, אשר תאפשר תנועה בטוחה בין כל חלקי העיר, ובין העיר ליתר חלקי הארץ, בצורה היעילה והחסכונית ביותר ובמינימום של הפרעה לחיים באיזורי העיר השונים.

עם גמר בנייה בצפון-מזרח ירושלים וציפוף יתר של אזורים במערב, - אזור דרום מזרח ירושלים (אשר גבולותיו צוינו לעיל) הוא אחד האזורים בעיר העתיד לענות על הדרישות לשטחים מתאימים לסגורים, על הצורך בשטחים לשרותים ובאיזורי נופש ותיירות שישרת תנועת עולי הרגל לירושלים.

לפיכך חייבת להעשות תכנית מגובשת לגבי האזור בכללותו ואין להקפיד תכנונם של חלקים בדרום מזרח ירושלים, וזאת:

- (א) על מנת לאפשר גבוש הנחיות מפורטות לשם חברר שני חלקי העיר.
- (ב) לאפשר סתן שרותים לאוכלוסייה הגודלת בסיוחד באזור תלפיות.
- (ג) על מנת לעמוד בלחצים שיווצרו על שטחי בניה עקב הכפלת האוכלוסייה.

לאור הסיבות הנ"ל יש הכרח בתכנון מפורט של האזור בכללותו, כולל חלקיו המזרחיים, ולאפשר פתרונות מידיים ללא הפקעת שטחים; תוך חלוקה לשלבי ביצוע מתאימים, ואין להסתפק בתכנון שמושי קרקע בלבד!

ועוד יותר מזאת: דרום מזרח ירושלים מצטיין בנוף בעל ערך רב ועל סנת לשטר נוף זה חייבת להיות בניה מתוכננת והתורויה נאותה של דרכים ושאר מערכות התשתית; אזי תובטח השמירה על רציפות הנוף הפתוח בין האזור המתוכנן ומרכז ההסטורי של העיר.



שטח פתוח על יד חר הבית

כדי לאפשר תכנון יעיל והסכונני בצמורך לנצל הזמן שעומד לרשותינו, (לפני הלחץ החזק בשטחי הבניה) לקבל בתונים מתאימים שיעשו על סמך סקרים ואנפורמציה שומפת:

- * בדיקת מערך האזור במסגרת העירונית הרחבה וכן בדיקת קשרי אוכלוסית האזור ושכונות סמוכות עם העיר בכללה תעשה על סמך הנחיות חכנית אב ובדיקות ועבוד האנפורמציה הפיזית לגבי האזור.
- * תכנון האוכלוסיה העתידה יתבסס על נתונים ומחקרים אודות הקבוצות האתניות השונות, העתידות להזדקק לסגורים בירושלים, כמו כן בדיקת טצב קיים לגבי אזור תלפיות.
- * **8** שמירה על הנוף תתבסס על הבנת המשמעת הנופית של אזור דרום מזרח ירושלים והיחס בין אזור זה למכלול הנוף הירושלמי.
- * תכנון מערכות התשתית למיניהן (כמו עורקי החבורה, עורקי מים וביוב) יתבסס על סמך המסגרת הכללית שנקבעה לירושלים ע"י משרד חכנית אב ותותאמנה לרשתות התשתית הנובעות מהנחיות אלו.
- * הערכות כלכליות של התכנון תעשנה על סקרים ובדיקות של הבקוש השמושי קרקע אפשריים ורצויים לאזור, ויבחנו במקביל לתכנון הפיזי והחברתי.
- כמו כן יבחנו מרכיבי הבקוש הכולל לזיור בירושלים בחתאם לסוגי האוכלוסיה, גדלי חדירות המבוקשות ונמיות המיקום בחלקי האזור השונים.
- כן תערך בדיקה פיזית כלכלית של אפשרויות הצפוף באזור הבנוי עם או בלי הריסת מבנים קיימים.

סיכום

1. ניצול הזמן כדי להכין חומר רקע ואיסוף אנפורמציה כולל ניתוח של בעלות הקרקע.
2. קביעת מדיניות והכנת תכנית ביצוע לשטח כולו על סמך עריכת סקרים ואיסוף חומר רקע.
3. הבטחת רציפות הפיתוח בחומש הבאה ע"י תכנון מידוי.
4. הכנת תכנית מתאר תלת-מימדית כוללת בהתאם לאספקסים פיזיים כלכליים וסוציולוגיים.
- 5א. תכנון ובינוי השטח בתחום הקו הירוק, בהתאם לתכנון הכולל של האזור.
- ב. תכנון ובינוי לאזור הכפרי הערבי ופחרונות לעיור.
- ג. פחרונות ל"חידוש אורבני" של אזור תלפיות.

דוד בסט אדריכל ומתכנן ערים בע"מ

לכבוד
אדריכל ס. שפירא
מנהל מקרקעי ישראל
רח' טמאי 8
ירושלים

תל-גנים, 18.6.72

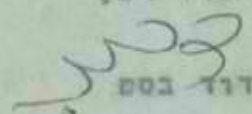
א.ג.א

הנדון: מזרח פלמ"ח ירושלים-מ.ג.מ.ע. ספורט
לשלב ב'

הרינו מעבירים אליך להתייחס בזה 10 עותקים של מ.ג.מ.ע. ספורט - מזרח פלמ"ח לשלב ב'.

כמו-כן אנו מעבדים חכמיה בנזי ספורט, בר תהייבה ספורט כל בעיות בעלות הקרקע כפי שסוכם במגישתנו במסודך ב- 12.6.72, עבודה זו תעשה עד למועד הגשת החכמיה לרופה המחושית, ובהארם שלא אמכם עם משרד התכנון ועם ערית ירושלים, ולא תעבד את הגשת החכמיה לרופה המטבה ולרופה המקומית.

בכבוד רב,


דוד בסט

העסק: י. דרכסלר
צ. גלוצמן ✓

14.6.72 ירושלים.

מספרנו:

תלפיות מזרח (ארמון הנציב) - שלב ב' - שטח אלרוד

מכונת פגישה שהתקיימה ביום 11.6.72.

נוכחים: ה"ח י. דרכסלר, ז. שורץ, ד. בסט, א. וד. אלרוד, ד. פריידלין.

הוצגה על ידי אדו"ר אלרוד תכנית הבינוי והפרוגרמה כדלקמן:

מספר בתים	ספרות	75 מ"ר	85 מ"ר	95 מ"ר	סה"כ ביחידה	סה"כ
6	א טורי	48	64	18 (22)	112	
6	ב טורי		36	36	72	
26	קוטב			52	52	
1	גבוה	4	17	39	39	
39		52	117	106	275	

בנוסף לב"ל במקומות שהשופע חזק אפשר לבנות 20-30 יחידות קטנות של 40-50 מ"ר לפי מצב הבינוי ביהם לקרקע.

כלומר בסה"כ כ- 300 יח"ד.

בגלל שקולי בצדע הסתייג הח"מ מהבינוי, מהצפיפות של הבתים (פגובהם - פרט לבנין אחד - 3, 4 קומות), והציע להפחית את סט" היחידות לכ- 200. הצעה זו לא התקבלה, והבינוי אושר באופן עקרוני כפוף למדיקות הבאות:

- א. חניה מתחבבה - מבדק בשתוף אלרוד, בסט, סילר ומסולט.
- ב. בדיקה על גבי הסודל של כל הבינוי וביחוד הבנין הגבוה, המעברים וכו'.
- כמו כן אושר עקרונות מבנון המוקן של הקוטב י"ט. (הח"מ העיר כי כחירם יהיה גבוה יחסית).

ברשם על ידי אינג' ד. פריידלין

הפוצה:

- מר צ. גלוצמן, מנהל מחוז ירושלים, מאדו השכון.
- מר א. שחיל, מהנדס ראשי שכון עובדים.
- מר י. וינברג, מנהל סניף ירושלים, שכון עובדים.
- לכל הנוכחים.

מדינת ישראל

משרד השיכון -
ירושלים
21. VI. 1972
דואר נכנס

תאריך:

לכבוד

מ"ח המים י"ם

מספר:

מ.א. סמואל

ירושלים

.נ.א

הנדון: מתקני מים

רצב"ז אתוריים לטוקני מים בתלפיות מזרח ובגולה.

האתוריים הם בהתאם לתוכנית הכללית.

והשטחים הדרושים למתקני מים יועמדו לרשות ערית י"ם למטרת הנ"ל

באשר לגבולות המדויקות והביטוח נא לעמוד בקשר של תאום עם האדריכל

ד. במט באשר לתלפיות מזרח ועם אדריכל א. יסקי בכל הנוגע לגולה.

את האתור לרשות אעביר בהקדם אחי פנייה עם מ"ח העתיקות.

בכבוד רב

העתיקים

ג. גלוצמן - משרד השיכון מחוז ירושלים ✓

ח. רון - " " " " " " " "

ט. סירקין - רחוב של"ג 8 ת"א

ד. במט - רחוב קטלנסקי 49 גבעתיים תל-גנים

א. יסקי - רחוב חתם הסופר 11 ת"א

דרכסלר

סגן מנהל אגף



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

2/6/72 ירושלים
اورشليم - القدس

1714 (320)

מס' חתיק
رقم الملف

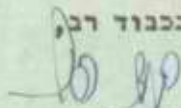
משרד השיכון -
ירושלים
11. VI. 1972
דואר נכנס

לכבוד
מר צ. גלזמן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון
ירושלים

א.ג.א

אני מחיחס למכחכי מיום 23.5.72 בענין הכניח המתאר הכלליית למתחם תלפיות מזרח, וכן לפגישה תאום בנדון מיום-13.5.72. בפגישה זו מודיע מר בסט כי התכנית הכלליית עדיין לא אושרה בועדה המחוזית.

העובדה היא כי התכנית לא הוגשה לועדה המחוזית מאחר ולא הובאה בפנינו למטרת הגשה, וטרם נדונה במקומית. חבל ע"כ שבפגישות התאום ממשיכים במסירת אנפורמציה לא נכונה.

נכבוד רב,

ד. פילדס
מנהל אגף הכנון עיר
2/6/72

אא/

מדינת ישראל
התעשייה והמסחר

מס' 1000
מס' 1000
מס' 1000
מס' 1000
מס' 1000

מס' 1000
מס' 1000
מס' 1000
מס' 1000
מס' 1000

מ.ל.ל.

הנהלת המס' 1000 מס' 1000 מס' 1000 מס' 1000 מס' 1000
מס' 1000 מס' 1000 מס' 1000 מס' 1000 מס' 1000
מס' 1000 מס' 1000 מס' 1000 מס' 1000 מס' 1000
מס' 1000 מס' 1000 מס' 1000 מס' 1000 מס' 1000

הנהלת המס' 1000 מס' 1000 מס' 1000 מס' 1000 מס' 1000
מס' 1000 מס' 1000 מס' 1000 מס' 1000 מס' 1000
מס' 1000 מס' 1000 מס' 1000 מס' 1000 מס' 1000
מס' 1000 מס' 1000 מס' 1000 מס' 1000 מס' 1000

מס' 1000

מ.ל.ל.
מס' 1000

מס' 1000

מבט
מספר
מספר
מספר
מספר

17.5.72 ירושלים
מספר

משרד השיכון -
ירושלים
22.V. 1972
דואר נש"מ

לכבוד
מר צ. גלזמן
משרד השיכון
רח' בן-יהודה 23
ירושלים
א.נ.,

הנדון: שכונ מזרח תלפיות שלב ב' - השואה הוצאות בנינים.

- הנני מבקש בזה להגיש לך דווח ביניים על מצב עבודה ההשואה היחסית של הבנינים של שלב ב' לבנינים של שלב א' מבחינת הוצאות הבניה.
- קבלתי ממר ח. רוך העתקים של תכניות מוקדמות של האדר' קאסוטו ורבינא וקבלתי ישירות תכניות כנ"ל מאדר' בסט. לא קבלתי כל תכניות של אדר' אלרוד.
 - בבדיקה הראשונה של התכניות מצאתי כי יש להכניס בהם הרבה תקונים, מהם חלק של תקונים עקרוניים הדורשים למעשה תכנון מחדש.
- התקונים הם: מעבר צבורי בקומת העמודים של שורה בנינים, חדר הסקה בבנין אחד המשמש מספר בנינים, מיכל צינור או בריכות מים על הבנינים, אנטנה לטלביזיה למספר בנינים.
- אדר' דרכסלר מסר לי כי דרישותי לתקונים הנ"ל הם נכונים והאדריכלים חייבים לשים לב לכך. מר קליין ממשרדן הודיע לי, כי אין לעשות שום מיכלי מים או בריכות מים על גגות הבנינים. מר אנגל ממשרדן הודיע לי כי אין לעשות אנטנה למספר בתים. אח כל ההוראות הנ"ל העברתי לאדריכלים לפעולה בהתאם.
- היו לי מספר הערות לתכניות של האדריכלים, הערות טכניות ובמיוחד הערות שכוונתן להקטין את ההוצאות.
 - בידי נמצאות כרגע תכניות מתוקנות של אדר' בסט ואדר' קאסוטו. יש עוד לעשות בתכניות אלו מספר תקונים קטנים אשר אותם אסדר בהקדם עם האדריכלים.
 - אדר' רבינא, (לפי דווח שקבלתי היום - 17.5.72), רק עתה מצא פתרון לענין המעברים וחדרי ההסקה ולמעשה אין בינתיים תכניות שאפשר לבדוק ולדון עליהן.
 - אדר' אלרוד נמצא עוד בתחילת עבודת התכנון ולמעשה אין לו עוד תכניות או סקיצות אשר קבלו את אשורו של אדר' דרכסלר. קיימנו אתו פגישה די קשה ביום 16.5.72 ודרשנו אולטימטיבית שדע ליום 28.5.72 עליו להכין תכניות מוקדמות לכל הבנינים שלו ולתאם אותם עם הכבישים, הפתוח וראש הצוות ולהציגם בפני מר דרכסלר לקבלת אשור עליהן. הוא גם החייב, לאחר מקוח קשה, לתת תכניות מושלמות וגמורות עם כל הפרטים ותכניות של כל היועצים עד לספטמבר 1972.
 - לאור כל האמור לעיל, הנני יכול למסור רק דו"ח ביניים על בנינים של שני אדריכלים בלבד: בסט וקאסוטו.
- כללית, הבנינים אינם הורגים מהבניה בשלב א'. יש לקחת בחשבון שבשלב ב' תנאי הקרקע הם בהרבה יותר קשים. השפועים הם 30%-50% - דבר שמוכרח לייקר את הוצאות הבניה והפתוח ובפרט כאשר תנאי הקרקע דורשים בטוס שיהיה יקר במיוחד עקב השפועים הגדולים.
- אני מבקש להסב תשומת לבכם, כי תהיינה דירות אשר מפלס הרצפה שלהן הוא יותר נמוך מגובה הכניסה, דירות אשר בחלקן הן מתחת לפני הקרקע וגם דירות אשר צד אחד או שני צדדים הם מתחת לפני הקרקע והאורור שלהן הוא רק לכוון אחד או לכל היותר לשני כוונים - כל הנ"ל כתוצאה מהצב הטופוגרפי.

בכבוד רב
אינג' צ. קנטורובסקי

Page 1
of 2
Date: 11/15/2001
Time: 10:00 AM
User: [illegible]

11/15/01

RASTRON

RASTRON SYSTEMS - A DIVISION OF [illegible]

This document contains information that is classified as CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION.

- 1. This document contains information that is classified as CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION.
- 2. This document contains information that is classified as CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION.

RASTRON SYSTEMS - A DIVISION OF [illegible]

This document contains information that is classified as CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION.

- 3. This document contains information that is classified as CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION.
- 4. This document contains information that is classified as CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION.
- 5. This document contains information that is classified as CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION.
- 6. This document contains information that is classified as CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION.
- 7. This document contains information that is classified as CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION.

This document contains information that is classified as CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION.

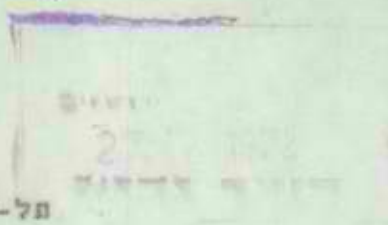
This document contains information that is classified as CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION.

- 8. This document contains information that is classified as CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION.
- 9. This document contains information that is classified as CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION.

דוד בסט אדריכל ומתכנן ערים בע"מ

לכבוד דוד בסט
21.4.72
4/2/72

תל-גנים; 21.4.72



לכבוד
מר דרקסלר
ס'טנכ"ל אגף לתכנון פיזי
משרד השכון
תל-אביב

א.ב.א

הנדון: חשבון שכר לעבודת תכנון בנוי לבצוע שלב ב'
ארמון הנציב

רצ"ב חשבון השכר לעבודה הנ"ל המהווה בסיס להכנת ההזמנה.

החשוב יכול היה להערך רק עכשו מאחר והפרוגרמה הוטלמה.
כפי שידוע לך החכמה כבר בשלב מתקדם (עברה וועדת איטורים של
משרד השכון).

בבקשה לטפל בהוצאת ההזמנה במהירות האפשרית.
בבקשה להעביר למחוז ירושליים את האינפורמציה על מנת להכין
את ההזמנה.

בכבוד רב,

דוד בסט

העתקים: צ. גלוצמן מנהל מחוז ירושליים
גב' אברמסקו

דב/עב

דוד בסט אדריכל ומתכנן ערים בע"מ

הזמנה לארמון הנציב שלב ב' ותוספת לשלב א'

בנוי ובנין ערים

סעיף 3.8 תכנית בנוי מפורטת לבצוע

3.81 לפי טטח הבניה בק.מ. 1:500 x 11' לכל מט"ר רצפה
780 יח' דיור x 75 מ"ר בטרוצע ליה' = 58.500 מ"ר

מוסדות צבור (ראה רשימה) 6.000 מ"ר

סה"כ 64.500 מ"ר

7095.- ₪

645 x 11 ₪

3.82 לפי הוצ' פתוח, 780 יח' דיור
35' ליה' + מוסדות צבור 6000 מ"ר : 75 = 80 יח' דיור

30000.- ₪

80 + 780 = 860 יח' דיור x 35' ₪

37195.- ₪

עלי לציין שהשטח קשה במיוחד, הוא בטפרע של 30%
לפיכך עלי לקבל תוספת לפי סעיף 4.11 (30% לשכר יסוד).

13018.- ₪

50.123.- ₪

סה"כ

ה"כ (המיסים אלף מאה ועשרים ושלוש לירות בלבד).

רשימת מוסדות צבור

18	כתות	בי"ס מס' 2
		קופת חולים
2	כתות	גן ילדים
2		מעוזות ילדים
5	דובס	טטח מטחק לילדים
		בריכת מים

ירושלים

6.4.72

232/א34/318



לכבוד
אור' ד. בסט
רחוב קפלנסקי 49
תל - אביב

א.ב.א

הברון: תלפיות מזרח (ארמון הנציב) - תכניות שלב ב'

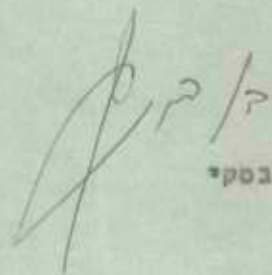
- א. סדרת לי לעיון את התכניות המפורטות כשה: -
1. תכנית 1:1250 עם ציון סכמטי של חלוקת הדירות בהתאם לעיון וציון המסמכים שלהן.
 2. תכנית 1:500 עם סמון סכמטי של הדירות.
 3. חתכים אופייניים לתכנית הנ"ל.
 4. תכנית הדירות אשר בתכנון שלך.
 5. חזיתות לבניינים אשר בתכנון שלך.
- ב. אני מבין שתכנית הבינוי אושרה על ידי ועדת האשרורים ואיני מתכוון שפעשה בה שינויים לאחר האשור הנ"ל. בכל זאת איני פסור מלהביע את דעתי ואפילו רק לשם הפרוטוקול.
- 4 ישנם קטעים בתכנית הבינוי היוצרים חומה סגורה ופסגורה. במיוחד הדבר אמור לאותו קטע המתוכנן על ידי אדריכל אלרוד, שם גם הצפיפות גדולה מאד, במדה ואפשר לשפוט על כך שתכנית הבינוי אשר בידי, במידה יותר קטנה השפח סגור גם בחלק של האדריכל קוסטר.
- ג. תכניות הבניינים שלך: -
1. התכניות אשר בידי מתאימות, כנראה, לבית מספר 1 המסומן בתכנית הסכמטית 644/0. אני מבין ששזוהי התכנית הבסיסית אשר מסבה בתן לשרטט ו/או להרכיב את התכניות ליתר הבניינים. הבני חושב שכדאי לעשות את מעשה "ההרכבה" כבר בשלב זה על מנת לאפשר לגמור את הבקורת.
 2. חסרה תכנית הקומה מתחת לקומת הכניסה. התכנית של הקומה הסיפוסית לא מתאימה לקומה זו. בדמה לי שבדרך כלל אין לבו מקרה של הקומה הסיפוסית.
 3. חסרה תכנית, אשר מתחת לקומת המקלט, לגוש ב'.

ירושלים,
מספרנו:

- 2 -

4. הסרה חכנית הקוסה התחמונה ביותר של גוש ב'.
5. סמבתי על גבי החכניות מספר הערוה, חקובים ומשאלות. כדאי לבדוק אם הדברים נהגים להעשות.
6. הנבי מתנגד בהחלט לחלון הפינתי כפי שהוא מסומן בחכביות. חלון פינתי הבולט בארגז משטה הקיר הוא מקור לצרות ולדליפות. נוסף לכך הדבר מאוד יקר ודורש עבודה מיוחדת. הנבי מציע שהחלון הפינתי יהיה בשטח הקירץ
7. יש לפתור את הנציות האקוסטיות של קומת הכניסה. זה חייב להעשות מיד, לפני שמחילים בתכנון מפורט. על כך דובר אמך לפני מספר שבועות על ידי אוריכל ז. שורץ בנוכחות פר' י. וינגרב ובנוכחותי.
8. הנבי מבקש לשקול, לאור הסגב ההולך ונעשה קשה מיום ליום בקשר לאספקת אבן, את האפשרות של שמוש באבן בסורה בכביבים שלמים, בחלקי בנין, בכביבים מפורטים אחרים וכו'. בכל מקרה, הנבי חושב, שיש לדון בכובד ראש על עשיית כל השפי הפתחים והקופינגים באבן בסורה, מהסיבה הנ"ל.

בכבוד רב,



אינג' ז. קטורובסקי

בצאתי מה
? השלשן
27/11/77

דוד בסט אדריכל ומתכנן ערים בע"מ

לכבוד
מר דוד דוד
משרד הסכון
הקריה
תל - אביב

תל גנים, 29.3.1972



...3.

הנדון: מזרח תלפיות ירושלים - סלב ב'

בשלחו אליך בזמנו 2 העתקים של תכניות ביגוי לסלב ב', אשר
אשרו ע"י ועדת אישורים של משרד הסכון בתאריך 24.3.1972.
בבקש איפוא, להכין בדיקות קרקע בהקדם האפשרי.

העתקים:

מר י. דרקסלר

מר צ. בלוזמן ✓

ה"ה פרידלין וקנפטרובסקי

משרד ד. לוי י-ט.

בכבוד רב,
פרגוש 1/3
ברברה צור.

נושדד השיכון -
ירושלים
31. III. 1972
דואד נכנס

28 במרץ 1972

פרטי כל
מיטיבה שהתקיימה ביום 27.3.72 בשעה 16.00
בנושא תלפיות מזרח ירושלים ביצוע כבישים מס' 2,6,7

בכחור: מטה"ם סחוד ירושלים:
1. מר צ. גלרזמן ✓
2. מר ח. רון
3. מר א. בטס

מטה"ם מסרד הראשי
מר א. פוטינסקי

מסרד ד. לויט ושות'
1. דן פרידלין
2. מר ח. אבירם
3. מר י. סימבון

בדיון על העבודות הנ"ל בדורבן הצדדים הסכמיים והאירגוניים של ביצוע
עבודות הכבישים החדשות בתלפיות מזרח.
לאחר בדיקה הנושא הוברר כי ניתן לבצע העבודה ללא גרימת תקלות לגמר
הביצוע של שלב א'.

בהתאם לכך סוכם כי יוצא מכרז על הכבישים הנ"ל.

בהתאם להודעתו של מר א. פוטינסקי ניתן לגמור הליכי המכרז עד 14.4.72.

ישם
ט, 15
א. בטס

העמק: לנרכחים.

RECEIVED
MAY 11 1958
FBI - NEW YORK

TO: SAC, NEW YORK (100-100000)
FROM: SAC, PHOENIX (100-100000)

RE: [Illegible]

- 1. [Illegible]
- 2. [Illegible]
- 3. [Illegible]

DATE: [Illegible]

BY: [Illegible]

AGENCY: [Illegible]

- 1. [Illegible]
- 2. [Illegible]
- 3. [Illegible]

[Illegible body text]

[Illegible body text]

[Illegible body text]

(100-100000)

[Illegible footer text]

סכום מס' 119	הפרוייקט:	תלפיות מזרח (ארמון הנצי"ג)
פגישת תאום מיום 13.3.72	תאריך:	16.3.72

נוכחים: ה"ה ג. אנגל
 ד. אשד
 א. בסט
 ד. בסט
 צ. מילר
 צ. קנטורובסקי
 ד. פריידלין

בעוררים: ה"ה י. גורדון
 י. דרכסלר
 צ. הוד
 א. יושע
 ש. יעקובי
 י. פיבלניץ
 א. קליין
 ח. רון

משרד השיכון -
 ירושלים
 24. III. 1972
 דואר נכנס

מס'	לטיפול	ה ה ל ט ה	תאריך	הערות
1.	בסט	אדר' בסט מסר האינפורמציה הבאה: - א. תכנית מתאר כללית - תוגש לאשור הועדות בסוף שבוע הבא. ב. תכנית בנין ערים מפורטת שלב ב' - תוגש לאשור ועדת אשורים של משרד השיכון ביום 24.3.72. ג. קירות תמך - הנחיות לתכנון ימסרו על ידי אדר' בסט לאחר האשור במשרד השיכון ביום 24.3.72.		
2.	פריידלין	בנינים 120-126 (קומס'ים 1-6 משפחות) - התכניות הועברו לקבלן ומתנהל מו"ט על הצעתו.		
3.	מילר יעקובי	עדיין לא קבלנו תכניות לקיר תמך מערבי לכביש מס' 2.		
4.	בסט	העבודה בצומת צור בחר בעיצומה. עדיין לא קבלנו סכת ממנהל המקרקעין על סילוק חזקה בשטח המופקע.		
5.	אשד	מבקשים להעביר לבסט בדחיפות תכנית הביוב 1:500 (הובטח תוך שבועיים).		
6.	בסט	יעביר 2 תכניות למערכות התה-קרקעיות 1:500 וישלים את הביוב עם קבלת התכניות מבלשה - ילון.		
7.	מילר	העביר סט תכניות פתוח. מבקשים לקבל רשימת הכמויות והמפרט לבדיקה.		
8.	הוד	העביר סט תכניות (לא מושלם) האורה רחובות וחניות. מבקשים לקבל רשימת כמויות המפרט לבדיקה.		
9.	אנגל הוד בסט	במסר על ידי אנגל כי הספקת החשמל לשלב ב' תעשה על ידי חברת החשמל הירושלמית.		

2/..

תאריך הישיבה הבאה: ביום ב' 10.4.72 בשעה 11.00 במשרד באתר הבניה.
 הנושא לדיון:

הערות	תאריך	ה ל ט ח	לטיפול	מס'
		<p>א. טיפול בהכרזה על קו ביוב מאסף ראשי.</p> <p>ב. חלק מהתוראי סומן, התקבלו תכניות. הקבלן יצא לעבודה בשבוע הבא.</p>	קליין	10.
		<p>מבקשים טיפול דחוף בהעברת פקודת עבודה של הדואר, הוצאת פקודת עבודה לקבלן והעברת תכניות עבודה אלינו.</p>	רון אנגל	11.
		<p>ברשם על ידי אינג' ד. פריידלין</p> <p>תפוצה: ה"ה ✓</p> <p>צ. גלוזמן.</p> <p>י. גורדון.</p> <p>י. דרכסלר.</p> <p>צ. הוד.</p> <p>ע. יפה.</p> <p>א. יושע.</p> <p>ש. יעקובי.</p> <p>א. סמואל.</p> <p>ג. עוז.</p> <p>י. פיבלביץ.</p> <p>פ. פליגלר.</p> <p>א. קליין.</p> <p>ח. רון.</p> <p>לכל הנוכחים.</p>		

ב' בניסן תשל
17 בסרז 1972
כ/ת 392

אל
סר ביבר
אגף הפרוגרמות
תל-אביב

הנדון: תוראת ביצוע עבור כבישים ותחנה מראש
המקוטע חלפיות מזרח (ארסון הנציב)

רצ"ב אבו סעביריס אליך טיוסה לתוראת הביצוע הנ"ל
ב-7 שותקים.

אבקשך לתשלים את הטיפול על סך ~~6,000,000~~ 6,000,000 ל"י.

בברכה,

ח. רון

ח' רון
מנהל הסח' השכבים

העמקו
סר בלודסן, מנהל המחוז, כאן. ✓
סר פוטיבסקי, הקריה ח"א.
סר בטס, מהגוס כבישים ותחנה מחוזי, כאן.
סר א. לוי, כאן.

אב/ר



9.3.72
מ. מ. מ. מ.
מ. מ. מ. מ.
מ. מ. מ. מ.

1-11
ירושלים
10. 1972
דואר נכנס

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
יחידה:
ירושלים

תאריך: י"ד באדר תשל"ב
29/2/72

מספר: ת.כ. מ.מ. 302/72

אלו: מר י. שרון מנהל כללי, מסרד הסיכון, ירושלים.

הנדון: אזור ארמון הנציב, אזור גילה .

בפגישה אצל מנהל המינהל ביום 27/2/72, סוכס כי חוגשה החכניות לאזור ארמון הנציב ולאזור גילה, אולם מכיון שהחכניות חורגות מהשטח שהופקע מפקס מנהל המינהל להקפיד כי לא חיעשה כל פעולה בנייה מחוץ לשטח ההפקעה.

Handwritten notes and signatures on the right side of the page.

ב ב ר כ ה ,

מ. מנדלבוים
עוזר ראשי למנהל המינהל

העחק: מר צ. אוריאל
מר ש. שוחט

הנדון : מזרח תלפיות - ירושלים
מקום : משרד בסט, גבעתיים
נוכחים : י. דרקסלר, צ. גלוצמן, - משרד השכון.
ש. יעקובי, אלכס - חברת מהנדסים לתכנון ופקוח בע"מ.
ד. בסט, ב. צור - משרד בסט בע"מ.

1. כביש גישה לשטח - הוצעו 3 אלטרנטיבות :

- א. לבצע מיד את כביש הרכס הסתוכנן העובר דרך מחנה אלנבי.
- ב. לבצע מיד את כביש מס. 6 המתחבר עם רחוב עין גדי.
- ג. חיבור זמני.

חברת מהנדסים לתכנון ופקוח בע"מ יבדקו את האלטרנטיבות לקראת דיון בוטף בעוד שבועיים.

2. שטח בריכת המים והמרכז - מר בסט בתבקש להכין תכנון מקיף עם התייעצות חברת מהנדסים לתכנון ופקוח בע"מ הכולל :

- א. אזור בריכת המים, מקום תצפית, גישה לשרות וחניה למבקרים.
- ב. מערכת מעברים להולכי רגל מתחת לכבישים המחברים את הבריכה עם הגן המרכזי, כולל הגנה למנהרת אמת המים.

ג. גן ציבורי מרכזי.

ד. מרכז מסחרי.

ה. שטח של 5 דונם לבית מלון.

ו. שטח עבור בית אבות.

ז. מרכז קהילתי.

ח. 2 בתי ספר מקיפים.

ט. מרכז ספורט.

מר בסט יכין פרוגרמה מפורטת ומר דרקסלר יעביר אותה בועדת ההזמנות.

3. גשרים ומעברים תת-קרקעיים - משרד בסט יחד עם חברת מהנדסים לתכנון ופקוח בע"מ יתכנו את הגשר המחבר שלב א' עם המרכז ואת המעבר מתחת לכביש מס. 2 סול קופת-חולים.

מר בסט יכין פרוגרמה מפורטת ומר דרקסלר יעביר אותה בועדת ההזמנות.

4. מאגרי מים - דיון בין משרד השכון לעיריית ירושלים יתקיים בהקדם כדי להחליט האם יקימו מאגרי מים לכל בית ובית, והחשובה תועבר לכל הארכיטקטים מיד עם גמר ההחלטה.

5. מיכלי גז - משרד השכון יברר את צורת המיכלים עם הספק ותודיע למשרד בסט מיד עם קבלת המידע.

- 1. SECRET : [illegible]
- 2. SECRET : [illegible]
- 3. SECRET : [illegible]

- 1. SECRET : [illegible]
- 2. [illegible]
- 3. [illegible]
- 4. [illegible]

- 1. SECRET : [illegible]
- 2. [illegible]
- 3. [illegible]
- 4. [illegible]
- 5. [illegible]
- 6. [illegible]
- 7. [illegible]
- 8. [illegible]
- 9. [illegible]
- 10. [illegible]

- 1. SECRET : [illegible]
- 2. [illegible]
- 3. [illegible]



דוד בסט אדריכל ומתכנן ערים בע"מ

לכבוד
אדריכל י. מטריקין
רח' המסורת 4
בית הכרם
ירושלים

תל גנים, 27.1.1972

א.ב.א.

הנדון: קירית מוריה ירושלים - דרכי גישה

בתשובה למכתבך מיום 10 דנא, בנדון, הריני להודיעך כי לאחר ברור שנעשה עם היועצים לרשת כבישים ותחבורה, אצטוו מקבליים את הצעתך לדרכי הגישה כפי שפורטו בתוכנית כדלקמן:

כביש מס. 1 יאפשר כניסה לשטח החניה מצד מערב וכביש מס. 2 יאפשר כניסה לדרך שרות שנמצא מצד מזרח. אין אפשרות לאטרזטיביות 3 או 3'א'.

כפי שמסרתי לך טלפונית, אנו מכלינים כעת תוכנית בגין ערים לכל אזור מזרח תלפיות שם יהיה מסומן כביש המאסף דרומה מהשטח שלכם שיאפשר לך להכין תוכנית בגין ערים מפורטת לפרויקט הנ"ל.

בכבוד רב,
דוד בסט.

העמקים:

מר צ. גלוצמן-מנהל מחוז
משרד השכון י-ט.

מר י. דרקסלר
חברת מהנדסים לתכנון
ופקוח בע"מ.

Handwritten header text at the top of the page, possibly a title or date.

Handwritten text in the top center, possibly a name or subject.

Handwritten text on the top right, possibly a date or page number.

Handwritten text in the upper left quadrant, possibly a label for a column.

Handwritten mark or symbol in the left margin.

38,250
 3,825
 1,880
43,955
 1,075
 300
 110
45,440
 5060

Handwritten notes and calculations on the right side, including '510 x 25', '9.71', and '10%'.

48,000
 (+ 4,400)
 (+ 2,040)
 (+ 1,400)
 11,700
 2,650
 3,200
 4,000
 -
 -
69,340
 7,840

Handwritten notes in the left margin, including '(+ 4,400)', '(+ 2,040)', '(+ 1,400)', and '(+ 7,840)'.

Handwritten notes on the right side, including '10%' and other illegible text.

69,550 77,180

73,000 Handwritten text at the bottom, possibly a final total or conclusion.

מחיר	כמות	סך הכל	תיאור
1800	-	-	1. חשבון
(2000) 400	400	400	2. נזק
500	500	500	3. נזק
500	(300+) 500*	500*	4. נזק
850	750	750	5. נזק
150	150	150	6. נזק
200	-	-	7. נזק
-	700	700	8. נזק
-	-	-	9. נזק
-	4,300	4,300	10. נזק
<u>4,400</u>		<u>7,300</u>	סה"כ

* 300 ש"ח נזק נוסף

מחירי
מחירי

מחירי

מחירי	מחירי	מחירי
350	150	מחירי 1
-	70	מחירי 2
110	90	מחירי 3
1000	-	מחירי 4
300	-	מחירי 5
50	-	מחירי 6
50	300	מחירי 7
60	-	מחירי 8
120	-	מחירי 9

Σ 2,040

Σ 610

מחירי 500

מחירי

200	מחירי 1
200	מחירי 2
1400	מחירי 3

Σ 1,400

Σ 1,800

מחירי 500



תקציב הפעלה לידה

שנת בניה 71/72

תאריך:

122.7 - 128.7 = 7.71
112.1 - 118.1 = 7.70
10.6

מספר הפרויקט

מספר קומה

מספר חדרים

מספר בנינים

510 + 9% = 556

דירות בבנין

מספר בנינים

ירדה

מספר בנינים

מספר בנינים

התכנון ד.ב.מ.ט

857.07

מספר	הוצא לתועשה	סכום	פירוט
4000	4000	4000	א. קרקע (משטח, ציבורית) 1. השתתפות ברכישת קרקע; מס' קרקע; דמי הכירה והחזקה
700	700	700	ב. עבודות פתח 2. יישור השטח 3. כבישים, הרחבות חניונים 4. מדרכות 5. סדור חצר, פחי אשפה ונגון 6. 7. 8. 9. 10.
1600	1600	1600	
300	300	300	
2200	2200	2200	
200	200	200	
5000	4800	4800	
300	300	300	ג. שדרות ואגרות 11. אגרת בניה 12. הספקת מים ומים לבניה 13. חשמל (מלא) 14. תאורה צבורית 15. ביוב מרכזי/מקומי 16. נק"ש 17.
800	800	800	
750	750	750	
150	150	150	
500	500	500	
400	400	400	
2900	2850	2850	
200	200	200	ד. הוצאות שונות 18. ה.ב.פ., פרצלציה, מיטון בבולות וחבנית רישום 19. מס רכוש ארנונה ודמי הכירה הקופת הבניה 20. סד-מים ראשי לבנין/לדירות 21. מכון התקנים 22. חכנון 23. ריבית ביניים 24. השלום למשרד השכון 25. השלום לבניני ציבור 26. תרומה לק.ק.ל. 27. ריבית על המשכנתא 28. מדידות וטופוגרפיה 29. מנסה טלויזיה 30. 31.
150	150	150	
70	70	70	
90	90	90	
1400	1400	1400	
1600	1500	1500	
200	200	200	
110	110	110	
3820	3720	3720	
42.075	35.345	35.345	ה. בצע הבניה במדוי יולי 70 ללא מעורבות 32. הקבלן (סס) ק"פ 510 ללא מעורבות 33. במדוי 71 ללא מעורבות ק"פ 561 ללא מעורבות
4.605	3637	3010	ו. הוצאות הוצאה 34. 9.5
1075	1075	627	35. בלתי נראה מראש ס"ה התקציב -
62.400	54.350	54.350	
69.280			

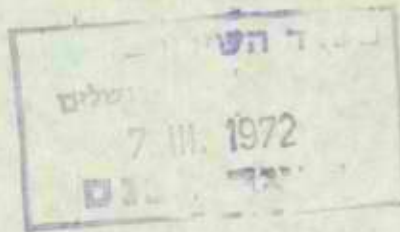
הערות: א. צע מדידות לאיגוד (71/72) ללא מעורבות ק"פ.

ב. בחשיב אין הוצאות פתוח כללי. 55.950

הערות כלליות:

יש להקפיד על סלוי מדויק של המעורבות השונים. במסגרת החוצאה המשתנים צריכים הסכומים הסופיים לשקף את ההוצאה למעשה, כולל תוספת יוקר או שנויים אחרים שחלו.

3.3.72



סיכום פגישה בנדון חכנון מיהוח תלפיות מזרח

מחריף 17.2.72

השתתפו ה"ה ז. א. וינברג, ד. לויס, ד. מילר וי. דרכסלר

לשטח המיועד לבניה שלב ב' בניה מידיה בתלפיות מזרח (730 יחידות דיור)
יוזמן חכנון המיהוח וגינזון כדלקמן:

משרד חכנון יזמן אצל משרד מילר-בלום חכנון לפי תקריפי משרד חכנון .

סיכון עובדיים יזמן אצל מילר-בלום ישירות חכנון עבור 400 יחידות
אחר כביצוע .

ביחס לשטחים ציבוריים נשתדל כי בחלקו החכנון יזמן אצל מילר-בלום ע"י
חב' שכון-עובדיים .

העמק: לנוכחים

מר ז. בלזמן

י. דרכסלר

ירושלים, 27.2.72

מסמך 111

תלפיות מזרח (ארמון הנציב) - שלב ב' - שכון עובדים

שכום פגישה שהתקיימה ביום 22.2.72 במשרד שכון עובדים בירושלים.

נוכחים: ה"ה י. ריבברג, ז. שורץ, ד. בסט, י. גורדון, ד. אשד, א. יושע,
צ. הוד, ש. יעקובי, צ. סילר, צ. קנטורובסקי, ד. פריידלין.

אדריכל בסט מסר הסברים על התכנית הכללית ומצב התכנון. האדריכלים
קבלו פרוגרמה, עוסקים בתכנון הספרותים לכ- 740 יחידות (מתוכן כ- 430
של שכון עובדים), ויבישו תכניות לאשור משרד השכון עד לסוף מרץ ש.ד.
במקביל תוגש תכנית המתאר הכללית לועדות בסוף חודש זה. תכנית הניבוי
המפורטת לשלב ב' תוגש בסוף חודש מרץ.

מחכונני המערכות השרותים התת-קרקעיים והכבישים התחילו בתכנון
כללי.

בגלל המבאים הטופוגרפיים והשיפועים הגדולים הודגש הצורך החיובי
לקבל תכניות הכבישים ותכניות לקירות מסך - התומכים את הכבישים -
בהקדם האפשרי.

להערכת בציגי משרד לויט, לא ניתן להתחיל בעבודות בניה ללא פרישת
הדרכים ונבנית הקצרות הנ"ל.

ברשם על ידי אינג' ד. פריידלין

מפוצה: ✓
מר צ. גלוצמן, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון.
אינג' ד. לויט
לכל הנוכחים.

דוד בסט
אדריכל ומתכנן ערים בע"מ

משרד
דוד בסט
תל אביב

27.1.1972

מס' 103
מס' 104
מס' 105
מס' 106
מס' 107
מס' 108
מס' 109
מס' 110

לכבוד
מר י. דוקסלר
שכון ופתוח
דרך פ"ת 96
תל אביב

א.ב., 16/1

הגדון: מזרח תלפיות ירושלים
שלב ב'

לאור קבלת הפרוגרמה המפורטת בתאריך 24.1.1972, הריבו מציעים לחלק את התכנון המיידני כדלקמן:

סיפור 1 (מח"ל) - אדריכל אלרוד

218 יחידות :- 25% 3 חדרים 75 מ"ר
25% 3-3 1/2 חדרים 85 מ"ר
50% 4 חדרים 94 מ"ר

סיפור 2 (דזור פגום) - אדריכל קאסוטו

110 יחידות :- 20% 3 חדרים 75-80 מ"ר
80% 4 חדרים 94 מ"ר

סיפור 3 (זוגות צעירים או עולים) - אדריכל רבינא

זוגות צעירים 110 יחידות
עולים 80 יחידות
סה"כ יחידות 190
:- 20% 2 חדרים 58 מ"ר
80% 3 חדרים 72 מ"ר

סיפור 4 (עולים) - אדריכל בסט

215 יחידות להשלמת הפרוגרמה.

לאחר הסכמתך על חלוקת העבודה הנ"ל, שנעשתה אחרי מפורטי בגובע להתאמה ויכולת של הארכיטקטים בעיקו בייחס לסדר עדיפות בלוח הזמנים, אנו מבקשים ממך להודיע לכל ארכיטקט בכתב, על העבודה שהוזמנה אצלו.

לאחר ברור מפורט יותר של אופי הסיפורים, נעביר אליך את הנתונים הסדוריים שיאפשרו הכנת ההזמנה הרשמית אצל הארכיטקטים.

בכבוד רב,
דוד בסט.

העתק:

מר צ. בלוזמן - סנהל
מחוז מטה"ש י-ס.

רחוב קפלנסקי 49, תל-גנים, גבעתיים 53605, טלפון: 760263 - 764991

דוד בסט אדריכל ומתכנן ערים בע"מ

לכבוד
סר י. זרקסלר
שכון ופתוח
דרך פ"ת 96
תל - אביב

תל גנים, 8.2.1972

א.ב.,

הנדון: מזרח תלפיות - ירושלים
הספקת גז מרכזית.

בשיחתנו עם מהנדס א. יושע ממשרד יושע שורץ, נספר לנו כי חברת "אמיטראבז" חושבת לשנות את שיטת הספקת הגז המרכזית ולהתקין בקבוקים מרוכזים במקום מיכלים תת-קרקעיים, וזאת, מסיבות אירגוניות בלבד ולא כל סיבות טכניות.

לגבי שלב א', אנו רוצים להדגיש שכל התכניות גמורות לפי ההחלטה הסקורית (מיכלים תת-קרקעיים) והעברה לשיטה אחרת תגרום לשינויים רציניים.

לגבי שלב ב', אנו מבקשים לערוך ברור קפדני בנושא. לפי מיישב ידיעתנו, שיטת הבקבוקים הינה יותר יקרה לתושבים.

כמו כן, עלינו לציין כי אנו מודאגים מהמבנים המסכנים את הבקבוקים, היות והם מכערים את מראה השכונה.

בכבוד רב,

דוד בסט.

העתקים:

מר צ. גלוצמן/מנהל מחוז

משהש"כ י-ם.

מר ע. חפה/מהנדס העיר י-ם.

אדריכל מילר - חיפה

מהנדס יושע - יושע שורץ

מר ד. פילדס/אדריכל

מראשי אגודת האדריכלים/אגודת האדריכלים

מלאך

71

לכבוד
 מר ד. בסט
 רח' קמלנסקי 49
 תל-בניס
בבעתים

י.ג.א

הנדון: סרוברטה תלפיות מזרח שלב ב'

	1,300	סה"כ יחידות
(א) 218	300	מח"ל
304	400	עולים
110	250	זוגות צעירים
110	350	מבוס
732	1,300	

(א) מזה לביצוע מידי של תוכניות עבודה .

פירוס הסרוברטה הנ"ל לפי מ"ל 2 וחודרים .

עו ל י ם			זוגות צעירים			מבוס			מאח"ל		
מ"ל	חד"	אחוזים	מ"ל	חד"	אחוזים	מ"ל	חד"	אחוזים	מ"ל	חד"	אחוזים
42	1, 1½	15%	72	3	80%	94	4	80%	94	4	50%
58	2	15%	58	2	20%	75-80	3	20%	75	3	25%
70	3	50%							85	3, 3½	25%
87	4	20%									

חזירות של הקבלן פרץ בן-גיא לא כלולים בסרוברטה הנ"ל .

חזירות המיועדות למטפחות הסוכרות מדיור מבוס רצושי להכנן את חזיר לא גדול בחרבה מיתר החודים .

לכבוד
 י. זיכמלו
 ס/מנהל אגף

העתיק: מר א. אולניק - מנהל אגף הנדסה ופיתוח
 מר פ. ביבר - מנהל אגף הסרוברות
 מר צ. גלזמן - מנהל מחוז י-ם

דוד בסט אדריכל ומתכנן ערים בע"מ

לכבוד
מר י. דוקטלר
משרד השכון
תל אביב

תל-גנים, 10.1.1972

ג.ב.

הנדון: מזרח תלפיות ירושלים שלב ב'

בתאריך 5.11.1971 בשיחתנו הטלפונית, קבלנו ממך פרוגרמה
מפורטת של 600 יחידות דיור לבניה בשלב ב'.

בהתאם להבחיותיך מאוחר יותר, הכננו תוכנית הכוללת כ 1400 יחידות,
הבחנה לבניה בשלבים.

נבקשך איפוא, פרוגרמה מעודכנת של :

1. יעד הדירות
2. מסחי דירות ואחוזים לכל יעד.
- א. מספר יחידות לבניה מיידית
- ב. מספר יחידות לתכנון סיידר כרזרבה לבניה.

קבלת האינפורמציה הנ"ל ממך הינה הכרחית ביותר כדי שנוכל להכין
חומר עבור הארכיטקטים שיתכננו את טיפוסי המבנים.

Handwritten notes and signatures:
* יא אנה
כליני
187
בכבוד רב
דוד בסט

העתקים:

מר א. אולביק-סמב"ל
מטה"ם ת"א.

✓ מר צ. גלוצמן-מנהל מחוז
ירושלים מטה"ם.

י"ז בשבט תשל"ב
2 בפברואר 1972

י

לכבוד
מר ד. בסט
רח"ק קולנסקי 49
גבעתיים

אדוני הנכבד,

הנדון: איחורים לקיוסקים

בהתאם לבקשת העירייה אבקשך לאתר 6 - 5 סמכים לקיוסקים
בשכונת הליפיות מזרח, משועריה בחוף הסכונה, ולהעביר
אלינו 2 תוכניות עם סמלן עם סימון השטחים.

בכבוד רב,

א. א. א. א.

ל. בלקינד

עוזר ראשי למנהל המחוז

העקו: מר צ. גלוצמן, מנהל המחוז
מר י. דרכסלר, סגן מנהל אגף הכנון והנדסה

לב/ם

דוד בסט אדריכל ומתכנן ערים בע"מ

לכבוד
מר י. דרקסלר
משרד השכון
דרך פ"ת 96
תל - אביב

מ. י. ד. בסט
ד"ר דוד בסט
אדריכל ומתכנן ערים בע"מ

תל גבים, 13.1.1972

א.ב.ב.

הנדון: תוכנית מזרח תלפיות - ירושלים

הנני פונה אליך בבקשה לאשר בכתב את היועצים הבאים הדרושים
לנו :

- א. להכנה טופית של תוכנית המתאר לכל האזור.
- ב. להכנת תוכניות לבצוע שלב ב'.

ולהסדיר בהקדם האפשרי הזמנתם של יועצי החוץ המסומנים ע"י
ב. א.

א. 1. רשת כבישים ותחבורה - חברת מהנדסים לתכנון ופקוח בע"מ.

א. 2. רשת החשמל - ה"ה הוד הוואל מהנדסים יועצים.

א. 3. רשת הביוב - ה"ה בלשה ילון מהנדסים.

א. 4. אספקטים אקלימיים - דר' דוד שרון. מצר"ב צלום ממכתבו
בקשר ליישור אקלימי ואודה לך באם
תפנה איתו למשרד המתאים במשרד השכון
בהתאם לבקשתו.

5. ייעוץ לארגון ויישור תהליכי הבניה - אנו מעונינים לשוחח איתך
בנושא זה.

6. רשת המים - מר סמואל ממחלקת המים בעיריית ירושלים.

7. רשת הטלפונים - משרד התקשורת מחוז ירושלים.

8. אספקטים מינהלתיים ומשפטיים - בהתאם להחלטתכם שנתקבלה על ידך,
אספקטים אלה יהיו מנהליים ע"י
אדם ממשרדכם והיינו רוצים לדעת
למי לפנות.

א. 9. אספקטים חברתיים - אנו התקשרנו כבר עם גב' אילה הירש
ומעבדים תוכנית עבודה בשטח זה.

10. הנדסת קרקע - נושא זה מכוסה ע"י המהנדס דוד דוד
ממשרדכם איתו אנו כבר עובדים.

11. אספקטים כלכליים - אנו מעונינים לדעת האם יש במשרדכם אדם
מתאים ממנו נוכל לקבל חוות דעת בקשר
לנושא זה.

2/...

רחוב קפלנסקי 49, תל-גנים, גבעתיים 53605, טלפון: 760263 - 764991

דוד בסט אדריכל ומתכנן ערים בע"מ

- 2 -

לכבוד
מר י. דרקסלר

א 12. תכנון גוף - בעיה זו עדיין נשארת פתוחה והחלטתי כי לגבי תכנון תוכנית המתאר של כל האזור יטפל משרדי ואני אגיש הצעת שכר נפרדת בעתיד הקרוב. להכנת תוכניות גוף לשלב ב', אני מסוכנע שהפתרון הטוב ביותר, הוא שמשרד סילר בלום ימשיך בעבודתם ואודה לך באם תואיל לשוחח על כך עם מר סילר, על מנת להגיע להסדר מסוים שאי אפשר המטן טפולו בשטח זה. בתבקשתי מר סילר להתקשר עמך בקשר לנושא זה.

אודה לך עבור טפול מהיר בנושאים אלה כדי לא לגרום לעיכוב בהחלת הבניה בעתיד הקרוב.

בכבוד רב,

דוד בסט.

העתקים :

מר צ. גלוצמן - מנהל מחוז
משרד השכון י-ס. ✓

מר אריה כץ - מטה"ש ת"א.

דוד בסט אדריכל ומתכנן ערים בע"מ

אשרה
אשרה
אשרה
אשרה
אשרה
אשרה

לכבוד
מר י. דוקסלר
משרד המכון
דרך פ"ת 96
תל - אביב

תל גנים, 20.1.1972

א.ב.א

הנדון: הרצאת התכנון :
1. עבור תכנון ערים - מזרח תלפיות
2. ראש צורת

להלן הנתונים עבור הכנת התכנון לעבודות הב"ל כפי שהוסכם בישיבה עם מר א. כץ ואיתן - לידיעת מר ע. פסטרנק.

א. תוכנית בבנין ערים לכל האזור בקנה מידה של 1:2500 לפי סעיף 3.3 "תוכנית בבנין ערים מפורטת" בתקנון שכתב המתכנן. החשוב כדלקמן :

גודל השטח (ראה תכנית מצורפת) 2,361 דונם
פחות שטח שלב א' 125
2,236

200 דונמים ראשוניים	22.-	לדונם	4,400.-	לפי סעיף 3.34 תוספת של 20%
300 דונמים בוספים	18.-	לדונם	5,400.-	לפי סעיף 4.11 שטחים הרריים תוספת
500 דונמים בוספים	15.-	לדונם	7,500.-	30% לשכר יסוד
1000 " "	7.-	"	7,000.-	
236 הנותרים	3.5	"	826.-	
בסה"כ			25,126.-	
			5,025.-	
			7,537.-	

ל 37,688.-

ב. שלב ב' תכנון הכולל בבנין בקנה מידה 1:1250 לפי סעיף 3.5 מהתקנון (7.5 ל"ל לכל מ"ר בניה) שלב ב' כולל :

1500 יח' דיור לפי 75 מ"ר ליחידה	112,500	מ"ר
מוסדות צבור	22,200	מ"ר
בניה לתעסוקה	2,000	מ"ר
	136,700	מ"ר

2/...

דוד בסט אדריכל ומתכנן ערים בע"מ

- 2 -

לכבוד
מר י. דרקסלר

₪ 37,688.-

העברה

לפי 100.5 מ"ר x 136,700 מ"ר 10,252.50 ₪
תוספת עבור שטח הררי 30% (סעיף
4.11)
₪ 3,076.-

₪ 13,329.-

₪ 51,017.-
=====

ג. עבור תפקיד ראש צוות, ישולם סך 6,500.- ₪ לחודש החל
ס - 1 בינואר 1972 במסך 12 חודשים.
₪ 78,000.-
=====

סאחר ראוי כבר בשלב מתקדם בעבודתי, אנקטך להורות למר פסטרבק
להחיש את הסדר ההזמנה לפרעון החשבון.

בכבוד רב,

דוד בסט.

הצתקים:

מר צ. גלוצמן-מנהל מחוז ✓
מטה"ם ירושלים.

מר ע. פסטרבק.

עיריית ירושלים

מס' 455
מס' 455

מוסדות חרבות ספורט ונוער בשכונת חלפיות - מזרח

סיכום ישיבה מיום 24.1.72

- השתתפו: מר ד. בטט (מתכנני השכונה
- גב' ב. צור (
- מר ד. בן-אלול (
- משרד השיכון (
- גב' ל. בלקינד (
- מר צ. ברנדס (
- מר ב. יצהר (
- גב' ש. פוקס (
- עיריית ירושלים (
- מר ד. פילדס (
- מר ח. פרח (
- מר ע. ציון (

מוסדות החרבות השקטים: אודיטוריום, ספרייה, מועדון לקשישים, מועדון למבוגרים, חדרי חוגים שקטים ופעוטון, יהיו סמוכים למרכז האזרחי.

מרכז הנוער והספורט ימוקם ב-50 הדונם שהוקצו בוודי.

2 בחיה"ס המקיפים יקבלו חלק משרוחי הספורט במרכז הנוער והספורט.

ירושלים, 30.1.72

ר ש ס:

י. גדיש

תפוצה: למשתתפים בישיבה.

ז' בשבט תשל"ב
23 בינואר 1972

לכבוד
האדר"ד, כסס
רח"ק קלנסקי
גבעתיים

אדוני הנכבד,

הנדון: איחור לתחנת מיחוג - מזרח תלפיות (ארמון הנציב)

1. הנני להודיעך שבחאטט למיכוס, בדבר איחור מרכזית טלפונים, עם הדואר, אין צורך לבנות מרכזת בשכונה הנ"ל.
2. מאידך, בגלל אי הבהירות הנוכחית בקשר להמסך הספקת חשמל ע"י חברת חשמל המזרחית או העשראלית, יש צורך לאתר מגרש עבור תחנת מיחוג לחשמל במזרחת של השכונה.
3. מידות המגרש יהיו כ - 21×21 מטר .
4. על המגרש להיות צמוד לכביש עם גישה לרכב.
5. אודה לך באם תאחר מגרש פחאים לישיבת התיאום הבאה.

ב ב ר כ ה ,



ג. אנגל
מהנדס חשמל מחוזי

העתיק: מר צ. גלוצמן, מנהל המחוז
אדר"י. דרקסלר, ס/מנהל אגף הכנון והנדסה
גב"ל. בלקינד, עוזר תאשי למנהל המחוז
משרד לויט ושו"ת



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים

אורשלים - القدس כ"ז בסבט תשל"ב

14.1.72

מס' תיק

رقم الملف:

4/2/75

7

לכבוד

מר דוד בטט

רח' קפלנסקי 49

תל בנים

ח.ד. 53605

גבעתיים

א.ב.נ.

הנדון: מזרח תלפיות - ארסון הנציב - ירושלים

אני מאשר בתודה קבלת תכנית כללית לפסח הנ"ל
ב.ק.מ. 1:2500.

בטעות לא צורפה למכתבך התכנית לשלם "ב"
ב.ק.מ. 1:1250.

נא להעביר לנו תכנית זאת כדי שנוכל להעיר את
הערותינו בנקשמתם.

בכבוד רב,

א. סמורל

מנהל אגף הטכני

העמק: מר י. דרקסלר-משרד השכון רח' בן יהודה י-ם
רחוב הנביאים 84 • טל. 25351 • דائرة المياه • شارع الانبياء 84 • تلفون 28261

דוד בסט אדריכל ומתכנן ערים בע"מ

לכבוד
גב' ליאורה בלקינד
משרד הסכון
ירושלים

תל גנים, 12.1.1972

ג.ג.ג

הנדון: אתר שטח למרפאה של קופ"ח
בארסון הנציב.

כזכור לך, בסיוורנו עם אנשי קופת-חולים בקשר לבדון, הוחלט
לאתר שטח שבמצא במרכז הכובד של שלב א' ו- ב' של הבניה,
כעת, לאתר ההחלטה לבנות בשלב ב' יותר מ- 1000 יחידות
דיוור, ישנה חשיבות רבה להתקדם עם תכנון המרפאה הב"ל.

אני מבקש ממך להודיע לקופת-חולים על התפתחות זו, וכראש
צוות התכנון של האזור, אני רואה צורך לקבל החייבות בכתב
על לוח הזמנים של ¹⁹⁷²כצוע בניית המרפאה.

אני בתקווה לשמוע ממך בעתיד הקרוב.

2-

הצתקים:

מר צ. גלוצמן/מנהל מחוז
משה"ש י-0.

מר י. דרקטלר/משה"ש ת"א.

בכבוד רב,



דוד בסט.

דוד בסט אדריכל ומתכנן ערים בע"מ

לכבוד
מר מרבוליס/מנכ"ס
תוכנית אב לתחבורה

תל גנים, 11.1.1972

א.ג.,

הנדון: מזרח תלפיות - ירושלים

בהתאם להבטחת, הנני מעביר לך תוכנית להטת שבדון בקנה
מידה 1:5000 וכן דו"ח על הנושא של רשת כבישים ותחבורה
שהוכן ע"י מהנדס משולט.

כפי שידוע לך, בתקשור להגיש את תוכנית המתאר בהקדם האפשרי
ואבקש את הערותיך בבדון בהקדם.

במידה ותתעוררנה אילו שאלות, אשמח לעמוד לרשותך בכל עת.

העתקים

מר י. דרקסלר
מר צ. גלוצמן ✓

בכבוד רב,
דוד בסט.

דוד בסט אדריכל ומתכנן ערים בע"מ

לכבוד
גב' ג. ב. פוקס
טחלקת החינוך - רח' יפו 34
עיריית ירושלים

תל גנים, 11.1.1972

ג.ב.ג.

הגדרות: סדרת תלפיות - ירושלים

לוטה בזה תוכנית כללית בקנה מידה 1:2500 ותוכנית סלב ב' בקנה מידה 1:1250, דו"ח הסבר לחומר הנ"ל כמו גם העתק מסכתבנו לגב' ל. בלקינד מתאריך 10.1.1972.

לאור הטיבוים שבפני ביטיבתנו האחרונה עם מר בדיט לפרוגרסת החינוך, נבקש לפיין בחומר ולהביע את תגובותיך לגב' ליאורה בלקינד בהקדם האפשרי.

אבקש להתייחס באופן מיוחד להצעות למסודות חינוך בסלב א' ו ב' ולהכנת פרוגרסת למרכז הקהילתי.

כל עיכוב בקבלת האינפורמציה הנ"ל, תעכב את התכנון של סלב ב' שתחילת בנייתו צריך להתחיל בקרוב.

הצתקים:

גב' ל. בלקינד

✓ מר צ. גלוצמן-סנהל מחוז

מטה"ס י-ט.

מר י. דוקטלר-מטה"ס ת"א.

בכבוד רב,

דוד בסט.

דוד בסט אדריכל ומתכנן ערים בע"מ

לכבוד
מר ט. סהר-מנהל הלשכה המחוזית
לתכנון.

לשכת משרד הפנים
בנין ג' זרלי
ירושלים

תל גנים, 11.1.1972

א.ג.,

הנדון: מזרח תלפיות - ירושלים

בהתאם לבקשת מר צ. גלוצמן בישיבתנו האחרונה, הנני מעביר
אליך ישירות סט העתקות צבועות של תכנית כללית מזרח תלפיות
בקנה מידה 1:2500 ודו"ח קצר על החומר הנ"ל.

כפי שידוע לך, תחקיים ישיבה נוספת בנדון ביום ב' 17.1.1972,
אשר מטרתה יהיה לקבל הנחיות מהמוסדות השונים כדי לאפשר לנו
להכין את המסמכים הסרפיים להגשת תכנית מאר לועדות בנין
ערים.

במידה ותתעוררנה אילו שאלות או ברצונך לטוחח עמי לפני
הישיבה, אשמח להפגש אתך בכל עת.

בעתקים:

✓ מר צ. גלוצמן-מנהל מחוז
מטה"ש י-ס.

מר י. דרקסלר-מטה"ש
תל-אביב.

בכבוד רב,

דוד בסט.

דוד בסט אדריכל ומתכנן ערים בע"מ

לכבוד
מר זקמן
משרד התחבורה
ירושלים

תל גנים, 11.1.1972

א.ב.,

הגדרון: מצרם תלפיות - ירושלים

בהתאם להבטחת, הנני מעביר לך תוכנית לשטח שבגדרון בקנה
מידה 1:2500 וכן דו"ח על הנושא של רשת כבישים ותחבורה שהוכן
ע"י מהנדס משולם.

כפי שידוע לך, בתבקטבו להגיש את תוכנית המתאר בהקדם האפשרי
ואבקש את הערותיך בגדרון בהקדם.

במידה ותתעוררנה אילו שאלות, אשמח לעמוד לרשותך בכל עת.

העתקים:

מר י. דוקטלר
מר צ. גלוזמן. ✓

בכבוד רב,
דוד בסט.

דוד בסט אדריכל ומתכנן ערים בע"מ

לכבוד
גב' ליאורה בלקינד
משרד השכון
ירושלים

תל-גנים, 10.1.1972

ג.ב.ג.

הגדרו: מזרח תלפיות - ירושלים

לוטה בזה העתקים של תכנית מתאר 1:2500 כמו כן דו"ח מלווה ותכנית שלב ב' בקנה מידה 1:1250, אשר אושרו ע"י ועדת אישורים של משרד השכון בתאריך 7.1.1972.

אנו מבקשים טמך כדלקמן:

- א. אישור בכתב של איחור מוסדות הצבור.
- ב. פרוגרמה מעודכנת של מוסדות צבור בשלב ב'.
- ג. פרוגרמה מעודכנת של מוסדות הצבור לכל האזור.
- ד. פרוגרמה מפורטת למרכז הכולל את שטח המסחר, בתי-ספר מקיפים, מרכז קהילתי ומרכז ספורט. חשוב לציון את שלבי הבניה.

כל עיכוב בקבלת האינפורמציה הנ"ל, תעכב את התכנון של שלב ב' שתחילת בנייתו צריך להתחיל בקרוב.

העתקים:

- מר א. אולניק - סטנכ"ל משה"ש תל-אביב.
- מר צ. בלושמן-טבהל מחוז משה"ש ירושלים. ✓
- מר ד. בן-אלול-המסובה על מוסדות צבור משה"ש ירושלים.
- מר י. דוקסלר - משה"ש ת"א.

בכבוד רב,
דוד בסט.

דוד בסט אדריכל ומתכנן ערים בע"מ

לכבוד

מר אנגל-הסטרובה על רשת החשמל

מחוז ירושלים

תל גנים, 11.1.1972

א.ב.,

הנדון: סזרה תלפיות - ירושלים

לוטה בזה תוכנית כללית בקנה מידה 1:2500, לשטח הב"ל.
כמו כן תוכנית שלב ב' בקנה מידה 1:1250.

2 התוכניות הב"ל אושרו ע"י ועדת אישורים של משרד השכון
שהתקיימה ביום ו' 7.1.1972.

בבקשן לעיין בחומר ולמסור לבו חוות דעתך לקראת הישיבה
הבאה ביום ב' 17.1.1972 שתתקיים בסטח.

7

העתקים:

מר צ. גלוצמן ✓

מר י. דוקסלר

בכבוד רב,

דוד בסט

דוד בסט אדריכל ומתכנן ערים בע"מ

לכבוד
מר דוד פילד, אדר'
יחידה אורבנית/בנין רסקו
מחלקת מהנדס העיר
ירושלים

תל גנים, 11.1.1972

א.ב.,

הנדון: מזרח תלפיות - ירושלים

בהתאם לבקשת מהנדס העיר בישיבתו האחרונה, הנני מעביר אליך יסודות סט העמקות צבועות של חכנית כללית מזרח תלפיות בקנה מידה 1:2500 ודו"ח קצר על החומר הנ"ל.

כפי שידוע לך, תפקיט ישיבה נוספת בנדון ביום ב' 17.1.1972, אשר מטרתה יהיה לקבל הנחיות מהמוסדות השונים כדי לאפשר לנו להכין את המסמכים הסופיים להגשת חכנית מסתאר לועדות בנין ערים.

במידה ותתעוררנה אילו שאלות או ברצונך לטוחח עמי לפני הישיבה, אספח להפגש אתך בכל עת.

- העמקים:
- מר עסיקס יפה-מהנדס העיר י-ט.
 - מר צ. גלוצמן-מנהל מחוז משה"ש י-ט. ✓
 - מר י. דוקטלר-משה"ש תל-אביב.

בכבוד רב,
דוד בסט.

דוד בסט
אדריכל ומתכנן ערים בע"מ

לכבוד
מהנדס סמואל
מחלקת הסיים
עיריית ירושלים

תל גבים, 11.1.1972

א.ב.א.

הגדרון: מערה תלפירת - ירושלים

בהתאם להבטחת, הנני מעביר לך תוכנית לשטח שבגדרון בקצה
מידה 1:2500 וכן תוכנית לשלב ב' בקצה מידה 1:250.

כפי שידוע לך, במבקשנו להגיש את תוכנית המתאר בהקדם האפשרי
ואבקש את הערותיך בגדרון בהקדם.

במידה ותתעוררנה אילו שאלות, אשמח לעמוד לרשותך בכל עת.

7

הערות:

מר י. דוקסלר
מר צ. גלוצמן ✓

בכבוד רב,
דוד בסט

9.12.71 ירושלים,
232/11/172 מספרנו:

Handwritten notes in blue ink, including a vertical line with numbers 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100. There are also some illegible scribbles and a signature-like mark.

לכבוד
מר צ. גלוזמן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הסכר
רח' בן יהודה 25
ירושלים

א.ג.א.

הנדון: תלפיות מזרח (ארמון הנציב) שלב א' -
תחזית גמר

לבקשתך רצ"ב תחזית גמר ומסירת המבנים בשטח

הנ"ל.

בכבוד רב,
אינג' ד. פרידולין

M. S. W.
STANBIS

SECRET
UNCLASSIFIED
DATE 01/11/01
BY SP-6/BJL

[Faint handwritten notes]

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

דוד בסט אדריכל ומתכנן ערים בע"מ

לכבוד

ש"מ / ופ"מ / א"מ / א"מ / א"מ
 א"מ / א"מ / א"מ / א"מ / א"מ
 א"מ / א"מ / א"מ / א"מ / א"מ
 א"מ / א"מ / א"מ / א"מ / א"מ

תאריך: 19.12.96

א.ב.,

הנדון: עמותת א"מ - ירושלים, צורה 3 חצרים, עבודה מס' 619

אנו מתכבדים להמציא רצ"ב העתקי תכניות כמפורט להלן:

מספר העתקים	מספר	שנוי מספר	תאריך	שם התכנית	מספר גליון
1	1:50			תוכנית שטח קווארטר	

לפי הזמנתך לספולך לידי עתך לאשורר להערו תיך להפצה
 הערות:

בכבוד רב,

דוד בסט אדריכל ומתכנן ערים בע"מ

חתימה:
 א"מ / א"מ / א"מ / א"מ / א"מ
 א"מ / א"מ / א"מ / א"מ / א"מ

ש"ס כמכתב חש"ב
27 ביצע 1971

Handwritten signature/initials

א לז מר צ. אוריאל, מנהל אגף בעלות ורישום ס.מ.י, ירושלים.

הנדון: ירושלים, איזור חרמון הנציב, חלקה סט" 9
בגוש 30152 - בקשה עוה"ד ש" כירן לשחרור
עמח מתפקעת.

בחסובה למכתבך סט" חס/2870 מאריך 17.12.71 בנדון, הריני להודיעך כי אנו מתנגדים להוציא את החלק הנ"ל מחתום ההפקעה מאחר והיא כלולה בחתום חש"ב המיועד לחכנון ומיחוח האיזור.

בברכה,
ש.מלג
מסגה למנהל הכללי

Handwritten notes:
2/12/71
3/1/72
1/1/72
2/1/72
1/1/72
1/1/72

החתימה
היועץ המשפטי לממשלה
מב צ. גלוצמן, מנהל מחוז ירושלים.

שס/ל

מדינת ישראל

משרד השיכון

סח"ז ירושלים

תאריך:

מספר:

בשטח שהיה קרוי בשעתו שטח ארסון הנציב לא
חוכנן לצרכי תורים ואין בו עבודות בניה.

המגעים עם מזכ"ל האו"ם נסבו על עבודות פתוח
וצרכי בניה המבצעות באזור הסמוך בתלפיות מזרח.
כל העבודות בתלפיות מזרח מהבצעות לפי הכנית.
התשובה לשאלה 2;3;4 שלילית.

SECRET

SECRET

SECRET

שמואל תמיר (כצנלסון)

תל-אביב ד' בתשרי תשל"ב
3 בספטמבר 1972

אל: ראש הממשלה

מאת: ח"כ שמואל תמיר

ידיעות טובות מוסרות על צמצום בהיקף הבניה באזור ארסון הנציב בירושלים. הידיעות מייחסות זאת למגעים בין גורמים ישראליים רשמיים ובין מזכירות האו"ם.

אבקש את כב' ראש הממשלה להשיבני:

1. האם התקיימו מגעים עם מזכיר האו"ם בהקשר לפעולות הבניה הנעשות באזור ארסון הנציב?
2. האם קיבלה הממשלה החלטה על שינוי התכנית לבניה באזור ארסון הנציב בירושלים?
3. אם כן, מה הם השינויים?
4. מה הסיבה לשינויים אלה?

בכבוד רב,

שמואל תמיר (כצנלסון).

1949

1949 (continued)

1949-1950
1950-1951

1951-1952

1952-1953

1953-1954
1954-1955
1955-1956

1956-1957

1957-1958
1958-1959

1959-1960
1960-1961

1961-1962

1962-1963

1963-1964

1964-1965 (continued)



בשם שהיה קרוי בשעתו שם ארסון הנציב לא
תוכנן לצרכי עוריים ואין בו עבודות בניה.

המנעים עם מזכ"ל האו"ם בסכו על עבודות פתוח
וצרכי בניה המתבצעות באזור הסמוך בתלפיות מזרח.
כל מעבודות בתלפיות מזרח מתבצעות לפי חכנית.
התשובה לשאלה 4;3;2 שלילית.

ת.ד. מס' 71 חשון 13.12.71

23-

לכבוד
אדו"ד דוד כסס
רח' סירקין 34
תל-אביב
א.ג.ג.

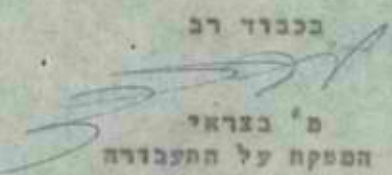
הנדון: שירות החכירה ציבורית לשיכונים ארמון הנציב

בעקבות פגישתכם במשרדנו ביום 6.12.71 הריני לפרט את סידורי החכירה הציבורית לשיכונים ארמון הנציב:

1. קו אוטובוסים עירוני אחד ישרה את השכונה ויסתיים בה.
2. מחלף הקו יחוננו באופן שהוא יעבור את רוב הכבישים המאסיים בשכונה כסלול דו-סטרי - אפילו יהא זה ע"ח סיכונים רבים.
3. לא ברור עדיין באם קו אוטובוסים שני יוכל להגיע לשכונה (לרובמה מכיוון תלפיות) לכשיתפתח החלק המערבי בעתיד.
4. כפי שסרכס יש לאתר ולבצע חתנה סופית אחת עם אפשרות ביבוב סלא בשלוחה הסדרתית (שלב א') ולטוור אופציה לאיחוד חתנה סופית נוספת בחלק המערבי.
5. בודל החתנה הסופית יהיה כ-2 דוגס ויאפשר החנייה 6 אוטובוסים + 2 ברצוף.

7.

בכבוד רב



מ' בצראי

המטקח על התכנונה
מחוז ירושלים והדרום

נא הודיעונו תאריך
משוער של כניסת לבתים.

העמק:

- מר צ. בלוזמן, מנהל מחוז ירושלים, משה"ש.
- מר י. דוקסלר, שו"פ ה"א
- מר י. משולם, הכרת מהנדסים לחכנון ומקוח, ה"א.
- מר א. ליכטמן, מנהל התנועה, אגד, ירושלים.

דוד בסט אדריכל ומתכנן ערים בע"מ

לכבוד
סר י. דרקסלר,
משרד השכון,
ירושלים.

תל-בנים, 5.12.71
מספרנו: 266/642,637

7-

א.ב.א

הנדון: מכנון אזור מדרה חלפיות.

1. בפגישה אשר התקיימה אתכם במשרדי ביום 26.11.71, בתקופתי על ידכם להגדיר את מפקידי המכנון הכללי של האזור ובמכנון שלב ב' ולמסור לכם לוח זמנים מוקדם לעבודה.
2. ביחס לב"ל הודעתם לי שהתבקש לתאם את עבודתם של מספר אדריכלים אשר יעסקו במכנון הבניינים בשלב ב'.
3. כן בתקופתי לסלא מפקיד של ראש צוות ביחס לארגון המפורט של מכנון התשתית ושל הבצוע לאחר מכן של שלב ב' בדומה למה שציינתי בשלב א'.

ביחס ל-(1) מפקידי מוגדר כלהלן:

- א. להכין תכנית בבין ערים לכל האזור (2300 דונם).
- ב. להכין תכנית כולל בנוי של שלב ב' ולאחר מכן להכין תכנית בנוי לבצוע של שלב ב' (בערך 1000 יחידות למכנון, מהציתם לבצוע בשנה הנרכזת).

ביחס ל-(2) מפקידי מוגדר כלהלן:

- א. להבחין את אדריכלי הבניינים, היינו להגדיר מסגרת עיצוב עירוני לעבודתם; לתת להם פרוגרמה ספורטת למבנורים (מספר וגודל היחידות, פרוגרמה למוסדות צבור, קביעת לוח זמנים לעבודה) והקפדה על לוח הזמנים; אינטגרציה של המכנון בין האדריכלים ובתוך המכלול של המכנון הכללי. עבודה זו תבצע באמצעות פגישות צוות שבועיות של כל האדריכלים וכן ע"י פגישות עם אדריכלים בודדים; בדיקת תכניות; תפוצת מידע מכנוני ליועצי התשתית ותפוצת מידע סיועיים אלה לאדריכלים; תפוצת התכנית לבצוע.

כתובתנו החדשה:

רח' קמלנטסקי 49, טל. 760263
תל-בנים, מיקוד 53 605

מס' 1000
תאריך: 1957

התקנות להגנת העובדים מפני פיטורים

א. מטרתן של התקנות האלו היא להגן על העובדים מפני פיטורים שרירותיים, ולקבוע את תנאי הפיטורין.

ב. התקנות האלו יחולו על כל עובדי המגזר הציבורי, וכן על עובדי המגזר הפרטי.

ג. הפיטורין יבוצע רק לאחר שישנה הודעה מראש, וישנה הזדמנות לעובד להגן על עצמו.

הודעה מראש

1. המעביד יודיע לעובד על הפיטורין מראש, וישנה הזדמנות לעובד להגן על עצמו.

הזדמנות להגן על עצמו

א. המעביד יודיע לעובד על הפיטורין מראש, וישנה הזדמנות לעובד להגן על עצמו.

התאחדות העובדים הכללית
רחוב העצמאות 10, תל אביב

ביחס ל- (3) תפקידי מוגדר כלהלן:

עבודה זו כלולה בחלקה בתפקידי בהנצח תכנית בנדי לבצוע, אולם כפי שהתברר בשלב א' יש צורך במהנדס במטרה מלאה אשר יועסק ע"י משרדי כדי להבטיח שהעבודה תתנהל באופן תקין. כן חיוני שאשתתף אישית בכל היטיבות באתר הנבנית.

לוח זמנים

- תכנית בנין ערים לכל האזור תוגש לאישור הועדה המקומית עד 1.5.72

- תכנית בנין ערים מפורטת עם בנדי שלב ב' תוגש לוועדה המקומית עד 1.4.72

- תכנית בנדי לבצוע שלב ב' תוכן עד 1.5.72

- הבחירות לאדריכלים יושלמו עד 15.1.72

- גמר תכניות עבודה והגשת הסכרז לבנינים של שלב ב' 1.5.71

התאריכים הנ"ל בקבעו בהנחה שעבודתי תתחיל ב¹² 10 ימים מיום קבלת סכתב זה, ושתהליך האיטורים יתנהל בקצב סקביל לעבודות התכנון.

סכר

סעיף 1: סכרסה ע"י תעריף משרד התכנון כדלקמן:

א. תכנית בנין ערים - מכיוון שפירוט התכנון דורש קבה מדה של 1:2500 או מתייחסים לסעיף 3.3 "תכנית בנין ערים מפורטת" לפי החשוב כדלקמן:

גודל הססה (ראה תכנית סכרסה) 2,361 דרובם
" 125 פחות ססה שלב א'
" 2,236

200 דרובמים ראטובים 22.- ל"י לרובם = 4,400.-
300 " " 18.- " " = 5,400.-
500 " " 15.- " " = 7,500.-
1000 " " 7.- " " = 7,000.-
236 הגומרים 3.5 " " = 826.-
25,126.- בסה"כ

לפי סעיף 3.34 מוספת של 20% 5,025.-
לפי סעיף 4.11 ססחים הרריים מוספת
30% לשכר יסוד 7,537.-

37,688.-

ב. שלב ב' - לפי סעיף 3.5 - פירוט התכנית דורש תכנון הכולל בנדי שסכרו הוא 7,5 ל"י לכל 100 מ"ר בקבה מדה 1:1250.

גדל שלב ב' 1000 יח' דיור בערך לפי
75 מ"ר ל"ח' בסה"כ 75,000 מ"ר
" 15,000 מוסדות צבור
" 2,000 נבניה לתעסוקה
92,000 מ"ר

37,688.- ל"י

העברה מסעף סכר (א)

6,900 = ל"י

לפי 7.5 ל"י ל-100 מ"ר

2,070 = "

לפי סעף 411 מוספת הררית 30%

8,970.- ל"י

46,658.- ל"י

תכנית בנים ערים ספורט לבצוע

הוצמן בעתיד.

סעיף 2: עבור שירותים שלי כראש צוות הפנחה וספאם עבודה הארכיטקטים, סכר חדשי אשר יקבע לאחר פטא ופתן אתכם, הסכר ישולם החל מהתאריך של יטיבת צוות האדריכלים הראשונה ועד לגמקרטופי של תכניותיהם לבצוע.

סעיף 3: כמו בשלב א', הסכר החדשי אשר יקבע לאחר פטא ופתן אתכם עבור החזקה מהנדס במטרה מלאה וחוף מזה הוצאות מסודיות והשתתפותי האיטיות בכל האספקסיות של העבודה סכום חדשי אשר יקבע לאחר מו"מ אתכם החל מהתחלת הכנת תכנית בניי לבצוע ועד לגמר כל תכניות התשתית.

סודלים

יקבע סכר תקרה של 7,500.- ל"י לסודלים אשר ישולם בהתאם להגשת חשבוניות ע"י בוצי הסודלים.

הערות: תפקידי כראש צוות האדריכלים חייב להיות ברור ביווד כלפי האדריכלים.

1. יחד עם סטוד הסכון אבהור את האדריכלים פתוך הרטימה אשר הרגשה ע"י סטוד הסכון.
2. יחד עם סטוד הסכון יקבע את טוב וכמות העבודה אשר יעשה ע"י כ"א מהאדריכלים.
3. אהיה אחראי באופן בלעדי עבור החלטות המתיחסות למכניות בניין. ערים לכל האזור.
4. אדריכלי הבניינים יהיו פעורים באספקסיות של תכנון אורבני ספורט של שלב ב', אולם החלטות סופיות יהיו בידי.

כפי שצוין אתך, סטודנו יקבל חלק מהעבודה הארכיטקטוריות הספורט של שלב ב' סטוב כזה אשר לא יגרום להפגשות ביבי לבין הארכיטקטים האחרים; לזוגמה תכנון ספורט של המרכז השכונתי, החלטה זו במקבלת תוך התחשבות בעובדה שפרוטה ביכרת פנתן ע"י סטודי בפתוח הספורט של ספוטי הבניינים יחד עם האדריכלים, שרות אשר איבן מכרסה בטום סכר.

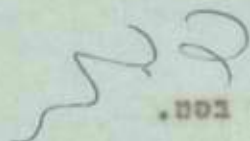
כל העתקות האור הקטורות למכניות כראש צוות ותאום התשתית ישולמן ע"י סטוד הסכון. כל העתקות האור והוצאות נסיעה ישולמן בהתאם לבוהלי סטוד הסכון.

למען הסדר הייתי רוצה אישור בכתב על כל הנקודות אשר
הוזכרו במכתב זה. אישור זה יקבע את החחלת לוח הזמנים.

אני מבקש הזמנות רשמיות תוך חודש וחצי או אפשרות להגיש
חשבונית סוקדמים עד אז.

כפי שסוכם בשיחתנו הטלפונית ביום 3.12.71, לקחת אתה על
עצמך לארגון פגישה בה כל הנושאים הב"ל יסוכמו טרפית ואודה
לך מאד אם תודיע לי על כך בקרוב.

בכבוד רב,


דוד בסט.

פרמקים

מר א. אולביק, סמבכ"ל טשה"ט, ת"א.
מר צ. גלוצמן, סמבכ"ל צפה"ט, י-ם. ✓

ב.ב. הגדרת תפקידי היועצים השונים, עליהם שוחחנו, תסלח
מאוחר השבוע אחרי שנקבל מהם הגדרה מדויקת יותר של היקף
עבודתם.

מדינת ישראל

משרד השכון

תאריך: כ"ד חשוון תשל"ב
12 נובמבר 71

מספר:

לכבוד,
מר י. זיו,
מהנדס מחוז ירושלים והדרום,
משרד התקשורת,
רח' הנרקיס 46,
ירושלים.

א.ב.ג.

הנדון: הפירות והנחה צנרת חם קרקעית
בשטח תלפיות מזרח (ארמון הנציב).

הריני נוהגים לכם בזה את הסכמתנו העקרונית לבצע עבורכם הפירות והנחה
צנרת חם קרקעית בשטח ארמון הנציב (תלפיות מזרח) שלב א - ב .

בעד ביצוע העבודה השלמו לנו למי המחירים המפורטים בהצעה המחירים המצורפת
למכתב זה.

נבקשם להעביר אלינו הוראה ביצוע והתחייבות לתשלום.
מיד עם קבלתם נהחיל בביצוע העבודה.

מכבוד רב,

ג. בלזסון

ג. בלזסון
מנהל מחוז ירושלים

העמק: מר ח. רון, מנהל המחלקה הטכנית,
ד. לויז ירושלים בע"מ .

הוצעת מחיר לעבודות דאר בארמון הנציב ירושלים

	28.--	מ"מ 1350	1. חפירה וחציבת מעלות עד עומק 1.50 מ"	
3,800.--	38.--	מ"מ 100	2. כנ"ל אולם לעומק 2.00 מ"	
24,000.--	16.--	מ"מ 1500	3. החלפת חומר בתעלה בחול	
			<u>אלטרנטיבה</u>	
לא למכור.	10.--	מ"מ 1500	כנ"ל במעיף 3 אולם מסולח מחצבה	
10,250.--	25.--	מ"מ 410	ג.4. בנדר נורדיקס 4 קנים	
33,000.--	30.--	מ"מ 1100	ד.4. בנדר " 6 קנים	
			ב.5. בנדרות אלטטיים V.C.V קטנה 4" (האמפקה על הסכונ הדאר)	
375.--	2.50	מ"מ 150	6. אמפקה והחלפת של חומי נייבון סזור	
1,350.--	0.30	מ"מ 4500	13. יציקת בטון ב 200 (כולל זיון עד 80 ק"ג למ ³)	
350.--	350.--	מ"מ 1		
			חאי כבילים	
2,400.--	800.--	יח"מ 3	א28 תא מס"מ 85	
28,000.--	2,000.--	יח"מ 14	ב28 תא מס"מ 87	
11,900.--	1,700.--	יח"מ 7	ג28 תא מס"מ 88	
4,800.--	4,800.--	יח"מ 1	ד28 תא מס"מ 10	
<u>158,025.--</u>				

הסתייגות:

לגבי הסעיפים 1,2 במידה והחיה חפירה בחוך שמה אבן צור יהיה המחיר
 8.-- לידרה במעיף מס"מ 1 חוטמת לנ"ל
 " " " 10.-- במעיף מס"מ 2 " " "

כ" בחשוון תשל"כ
21 אוקטובר 1971

אל: פר אליאב, מנהל מחלקת מאו"ם ב', משרד החוץ, י-ם.

הנדון: ארמון הנציב

הנני למסב בזאת שיחתנו הטלפונית מיום 19.10.71.
משרד השיכון יבצע העבודות המוזכרות במכתבו מיום
29.8.71, שהעקרו מצורף בזה. וזאת בהתאם לסיכום
בין נציגי משרד החוץ, הצבא והאו"ם.

ב כ ר כ ה ,

צ' גלוצמן

מנהל מחוז ירושלים

מוגבל

קמ"ט מטכ"ל לקטור עם ה-או"מ
2025 סל" 151
98 חשרי 13
חשל"א
71

צ"ר אג"ם
לשכה שהב"ט/המזכיר הצבאי
לשכה ה-רמטכ"ל
משרד החוץ
משרד השכון/מר גלוזמן

הנדון: בצוע עבודות באזור ארמון הנציב.
מכתבי : 88/151 מה-22.9.71

1. במכתב שבסימוכין כתבנו כי הגענו להסכמה עם מר הולנד מארמון הנציב, שתאפשר המשך העבודות כפי שהתבקשנו להסדיר ע"י משרד השכון.
2. באוהו מכתב ובשיחות שלאחר מכן המלצנו לזרז את החילת העבודות.
3. כפי שמסר לי מר גלוזמן ממשרד השכון, בשיחתנו מיום 13 אוק. 71, טרם קבל הוראות לחידוש העבודה.
4. הנני להחריע כי אם יעבור זמן נכר מאז ההסכמה עם מר הולנד עלולה עמדת ה-או"מ להסתנות. אי לכך אני ממליץ להחיש את החילת בצוע העבודות.

1/2 יהושע נבו - אל"ם
קמ"ט מטכ"ל לקטור עם ה-או"מ

מוגבל

ח' באלול תשל"א
מסמך: 29 באוגוסט 1971

אל: מר שמחה דיניץ, יועץ מדיני, מנהל לשכת ראש הממשלה

הנדון: תלפיות מזרח

חנני להעביר בזה פרוט העבודות אשר יש לבצעם לטת השלמת עבודות הפתוח בשטחים שלגביהם טוען האו"ם.

1. שטח מס' 1 (ראה מפה מצורפת)

- א) בצוע חפירה ובניית קיר תומך בצד הצפוני של כביש ב' בכדי למנוע גלישות גושי אבן לכביש.
- ב) בצוע מצעים, אטפלט, אבני-שפה ומדרכות לכביש ב'.
- ג) יציקת האי ביקורת בקו הנקוד של כביש ב'.
- ד) הנחת קו טלפון במדרכה הדרומית של כביש ב'.
- ה) הנחת קו חשמל לתאורה במדרכה הדרומית של כביש ב'.

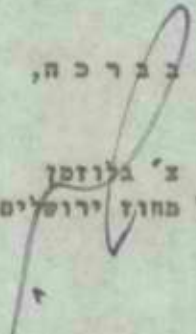
2. שטח מס' 2 (ראה מפה מצורפת)

בשטח זה יש לבצע את העבודות המפורטות בשטח מס' 1 סעיפים א' עד ג'.

3. כיסוי העלה באורך של כ-150 מ' לאורך כביש קיים (ראה מפה מצורפת).

... רצ"ב מפה השטח.

ב ב ר כ ה ,
 צ' גלוצמן
 מנהל מחוז ירושלים



צב/דק

הנדסה

אשרי 4
3
2
99

ט"ו באלול תשל"א
5 ספטמבר 1971

לכבוד
מר ע. יפה
הוועדה המקומית לתכנון ובניה
רח' הלל 23
ירושלים

איון נכבד,

הנדון: תלפיות מזרח

בקשה לדיון בוועדה חכמית חכנון עיר ספורטה לתווית דרך איבורית,
מדרג הברון לכיוון מזרח ליד ארמון הנביב (תכנון אדר"ד. בטא).

נבקש להביא את החכמית הנ"ל לדיון ואישור מיטיבה וועדתם הקרובה, ולנהוג
בה עדיפות בהכנסתה לסדר היום ע"מ סעיף 260 לחוק התכנון וחכמיות.
... רצו"כ 8 העוקים של התכנון והטריט בק"מ 1:1250.
נודה לכם בעד מענה מהיר של הוצאות הדיון בבקשתנו.

בכבוד רב,

ס. גרמיר

י. דוכסלר

סגן מנהל האגף לתכנון והנדסה

העקב: מר א. אולניק, סמנכ"ל לתכנון והנדסה.
מר צ. גלוצמן, מנהל מחוז ירושלים.
מר ה. רון, מנהל המחלקה טכנית, מחוז ירושלים.
מר ט. ברינברג, מנה"ט ירושלים.
אוריכל ד.ב., רח' קטלנסקי 49, תל-בנים.

1950

Handwritten notes in blue ink, including "pp 5" and "10/10/50".

Faint printed text, possibly a header or title.

Section of printed text, possibly a paragraph or list.

Section of printed text, possibly a paragraph or list.

Section of printed text, possibly a footer or signature area.

Section of printed text, possibly a footer or signature area.

ירושלים, י"ב באלול תשל"א
2 בספטמבר 1971

ת.ד.פ.

אל : מר ארתור לוריא, ממלא-מקום המנהל הכללי, משרד החוץ

הנדון: בניה בשטח ארמון הנציב

בהמשך לשיחתנו הטלפונית בנדון הריבוי להעביר לך
ברצוף פה את החומר אותו קיבלנו ממשרד השיכון.

היות והעבודות הדרושות הינן באמת מצומצמות ביותר
מציעה ראש הממשלה לבסות ולהסדיר את הדבר על בסיס מקומי -
סכני כאן כדי לא להפוך אותו לכפיה מדינית מרכזית בניו-יורק.

כזכור לך בדרון העגין כבר פעם בין אל"ם נבו ונציב
משרד השיכון יחד עם אנשי האו"ם כאן ואולי כדאי להמשיך
בצינור זה.

כ ב ר כ ה

(-) נ. א. א. א.

מיכאל ארנדן

הפקד: מר א. מזרחי, לשכת ראש הממשלה
מר צ' גלוצמן, מנהל מחוז ירושלים, משרד השיכון

11



RECEIVED BY THE DIRECTOR
 GENERAL INVESTIGATIVE
 DIVISION
 JULY 1954

THIS IS A COPY OF THE ORIGINAL FILED IN THE

GENERAL INVESTIGATIVE DIVISION

TO THE DIRECTOR, FBI, FROM THE SAC, NEW YORK

RE: [Illegible] (NY 100-100000)

On July 1, 1954, [Illegible] advised that [Illegible]

NEW YORK
 JULY 1, 1954

FOR THE DIRECTOR, FBI, FROM THE SAC, NEW YORK

העמק

ירושלים, י"ב באלול תשל"א
2 בספטמבר 1971

ד ח ו ף

אל: מה ארתור לוריא, מטלא-מקום המנהל הכללי, משרד החוץ.

הנדון: בניה בשטח ארמון הנציב

בהמשך לשיחתנו הטלפונית בנדון הריני להעביר לך כרצוני
פה את החומר אותו קיבלנו ממשרד השיכון.

היות והעבודות הדרושות הינן באמת מצומצמות ביותר מציעה
ראש הממשלה לנסות ולהסדיר את הדבר על בסיס מקומי - טכני כאן
כדי לא להסוך אותו לבעיה מדינית מרכזית בניו-יורק.

כזכור לך נדון כבר פעם העניין בין אל"ם נבו ונציב משרד
השיכון יחד עם אנשי האו"ם כאן ואולי כדאי להמשיך בצינור זה.

ב ב ר כ ה

(-)

מיכאל ארנון

העמק: מר א. מזרחי, לשכת ראש הממשלה.
מר צ. גלוצמן, מנהל מחוז ירושלים, משרד השיכון.

PROVIDED BY THE OFFICE OF THE
DIRECTOR, 1961

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

EXEMPT FROM AUTOMATIC DOWNGRADING AND DECLASSIFICATION

THIS INFORMATION IS EXEMPT FROM AUTOMATIC DOWNGRADING AND DECLASSIFICATION

BECAUSE IT IS DETERMINED THAT THE DISCLOSURE OF THIS INFORMATION

COULD BE DETERMINED TO BE IN THE NATIONAL INTEREST

SECRET

GROUP 1

EXEMPT FROM AUTOMATIC DOWNGRADING AND DECLASSIFICATION
EXEMPT FROM AUTOMATIC DOWNGRADING AND DECLASSIFICATION

ד. ה. ל.
סל" 522209
א - 1 - 88
אלול תשל"א

יכבוד
מר אליאז
משרד החוץ
ירושלים

הנדון: האוס בענין בניה קמזור ארמוז הנצי"ב.

1. הפגנת שהקיימת אצל מר ד. קודון בענין מניה ל-אז"מ, שיטכיס לחמכך עבודה סטויסיה באחד הבניה, סוכס שמסרדנו יתקשר עם מר ד. גלוצמן ממשרד השכון לבדור אפשרות הכנסה שנויים בעבודה הנדרשות ע"י משרד השכון.

2. לפרוה פניוחינו לא חויתנו להגיש עם מר גלוצמן.

יצחק בן - סא"ל
מפקד היחידה

Handwritten signature and notes:
א. יצחק בן - סא"ל
מפקד היחידה
17/9

המקום: משרד החוץ/מ. ד. קודון
משרד השכון/מ. גלוצמן

כב באלול תשל"א
13 בספטמבר 1971
כ/פ 392

לכבוד
מר קנטרובסקי
רח' רמב"ן 27
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון : כבישים בארסון הנציב
פסירת עבודה בשלבים

הריגי להודיעך כי קטעי המילוי שהיינו צריכים למסור לאגף
הדרכים של עיריית ירושלים, נתקבלו על ידם, בכבישים הנ"ל.
ובכך יש לראות שכל עבודת המילוי שנעשו עד היום במסדר
לעיריית ירושלים.
אפשר להמשיך בפקוח המשותף ולמסור את השלבים הבאים בהתאם
לגוהל ביצינו ולהתקיימת העבודה.

בכבוד רב,
א. בנט
מחנדם כבישים ופתוח מחוזי

התחייבו
מר גלוצמן, מנהל המחוז, ירושלים.
מר ח. רון, מנהל המח' הטכנית, כאן.
מר טושינסקי, משה"ש, הקריה ת"א.
מר טשולט, משרד מהנדסים ופקוח ותאום, אבידן 3, ירושלים.

אב/ר

כ"ז באב תשל"א
11 באוגוסט 1991

לכבוד
מר ע. יפה
הועדה המקומית לתכנון ובניה
עיריית ירושלים, בניין רסקו, רח' הלל
ירושלים

אדוני הנכבד,

הנדון: תלמיוה סדרה (ארטון הנציב)
תכנית תכנון עיר מסורטת מס' 1714

הנני מעביר אליך מס"ב תשריט והיקנון (העתק אחד),
התומים ע"י מינהל מקרקעי ישראל.
שאר החומר נמסר אליכם ביום 2.6.71.

בכבוד רב,

י. דיכמל /
ס. מנהל אגף תכנון וחנדסה

העתק: מר צ. גלוצמן-מנהל מחוז י-ם
מר ה. רון-מנהל המחלקה הטכנית

20/20

11. 11. 1951

11. 11. 1951
11. 11. 1951
11. 11. 1951
11. 11. 1951

11. 11. 1951

11. 11. 1951
11. 11. 1951

11. 11. 1951
11. 11. 1951
11. 11. 1951

5

11. 11. 1951

11. 11. 1951

11. 11. 1951
11. 11. 1951

11. 11. 1951

7-

דוד בטס אזריכל ומתכנן ערים בע"מ, רח' קפלנסקי 49 תל-גבים, גבעתיים

סיכום דברים

1. בישיבה עם מר דרקסלר ומר בטס ביום 26.7.71 במסר למר בטס שרעיון ההתחרות בחלק המערבי של שטח ארמון הנציב בוטל. הוטל על מר בטס להכין תכנית מתאר לכל השטח.

2. במסר למר בטס שהשלוחה המערבית פיועדת לבניית מגורים בצפיפות דומה לזו שבשלב א' - 4 קומות. משרד השכון החליט למסור את פיתוח השטח למר לו בירה. מר בטס התבקש לתת עדיפות לצורך הכנת תכנית בבין ערים לאיזור זה.

3. לאור ההחלטה לפיתוח השלוחה המערבית הציע מר דרקסלר לבדוק את האפשרות של פתוח שלב ב' של השלוחה לכוון מערב.

בהמשך הישיבה השתתפו ה"ה צ. קנטרובסקי ממשרד ד. לוית וי. משולם מחב' מהנדסים לתכנון ופקוח.

4. כתוצאה מבעיות פוליטיות המובנות בצוע כביש הרכס בקטע הגובל עם שטח האו"ם, התבקש מר בטס ומשרד משולם לבדוק אפשרות של כניסה לכביש א' ממערב לשטח האו"ם.

בישיבה שהתקיימה ביום 2.8.71 בנוכחות ה"ה י. דרקסלר, ח. רוון, ש. יעקבי ממשרד משולם ומר בטס, הציג מר בטס את הפתרון לכניסה החדשה לכביש א'. הכניסה המוצעת היא קבועה והיא חלק מרשת כבישים חדשה ולכן בוטלה הכניסה הקודמת. ההצעה אושרה ע"י מר דרקסלר ומר רוון. משרד בטס ומשרד משולם התבקשו להכין תכניות מפורטות.

כמו כן התקבל אשור עקרוני על הצעה למערכת הדרכים לכל האזור. ה"ה בטס ומשולם בתבקשו לפתח את התכנית המוצעת.

לאור ההתפתחות החדשה של עבודות התכנון מר בטס התבקש למסור למר פסטרבק כדלהלן:

1. גודל השטח הנוסף המתווסף לתכנית בבין ערים מפורטת לשלב ב' - כדי להגדיל היקף ההזמנה הנמצאת עדין בשלבי הכנה.
2. הנתונים כדי לאפשר הוצאת הזמנה על תכנית מתאר לכל שטח אזור ארמון הנציב.

תפוצה	
מר צ.	בלוזמן, סמנכ"ל מטה"ש י-ם.
מר א.	אולביק, סמנכ"ל " ח"א.
מר ע.	פסטרבק, " י-ם.
מר ח.	רוון, " י-ם.
מר י.	דרקסלר, " י-ם.

4.8.1971

ירושלים, 16.7.71

מסמך: 232/21/52

71

לכבוד
מר צ. גלוצמן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון
רח' בן-יהודה 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: שכון ארמון הנציב - עבודות כביש גישה.

1. הננו עומדים להתחיל, בימים הקרובים, בעבודות אספלט להרחבת הכביש הקיים לארמון הנציב. בהתאם להוראות שקבלתי ממך, אין לבצע כל עבודות בקטע הכביש אשר בגבולות האו"ם. הנני מבקש לשקול פעם נוספת את הדבר כי, לפי עניוה דעתי, השארת קטע של כ-30 מ' אורך לערך, כלי אספלט יוצרת עובדה אשר יכולה להיות לרעתנו בעתיד.
2. הנני מאשר את הוראתך מאתמול, 15.7.71, אשר נמסרה לנו על-ידי מזכירתך, כי יש להעתיק את החניון של הציוד המכני ממקום העכשוי למקום אשר הוא מחוץ לשטח האו"ם. הוראה מתאימה נמסרה מיד על-ידינו לקבלן הכבישים.

בכבוד רב
אינג' צ. קטורובסקי



1985-1986

1985-1986

1985-1986
1985-1986
1985-1986
1985-1986
1985-1986

1985-1986

1. The first part of the report deals with the general
background of the project, including a description of the
scope of the work and the objectives of the study. It
also includes a list of the personnel who were involved
in the project and a list of the organizations that
provided financial support.

2. The second part of the report describes the
methodology used in the study. This includes a
description of the data collection methods and the
statistical methods used to analyze the data.

1985-1986
1985-1986

29/137

11.7.71
14 גלעזן / קליזיק
הוציא / כלום ספר
הוא / תשובה

ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ט"ו תמוז תשל"א
2.7.71
אמה

לכבוד
מר יוסף שרון
מנכ"ל משרד השכון
משרד השכון
ירושלים

יוסק"ה היקר,

בישיבה אצל שר השכון לפני כ-חדש ומחצה הודיע השר שהוא נתן הוראה לחברת "עמידר" להיות אחראית לאחזקת שכונת הצריפים בדרך לארמון הנציב.

העברנו לכם אחרי הישיבה סקר של התושבים ולמרות זאת ידוע לי שחברת "עמידר" טרם מטפלת בענין.

אודה לך אם תפעל בענין ותודיע לי מדוע חלים העכובים.

בברכה,
טדי קולק

18.7.71

לכבוד
חב' שרון עובדים
רח' הלל 8
ירושלים

א. ג.

הנדון: חבר מים וחשמל למשרד שדה באשון הנציב
מיסוכיין: סמכנו מס' אה/7/200 מיום 30.4.71

הרינו לבקשם להסדיר חבר מים וחשמל למשרד השדה הנ"ל
במטרה שניהנו שבסוכיין.

בכבוד רב,

צ. נחמן

ג. גלזמן

מנהל מחוז ירושלים

החקן: טר ג. קנטרובסקי, מהנדסים יועצים ד. לוי ושות'
רח' רשב"ן 27, י-ט.

תדירות ישראל

משרד השיכון

לשכת המנהל הכללי

משרד קרא את האמרת ומספר

ני הבא צ'אק.

אמנם צבחה יתק שם

צבחה



THE UNIVERSITY OF CHICAGO

LIBRARY

PHYSICS DEPARTMENT

[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page]



ירושלים, כ"ב חמוז תשל"א
14 ביולי 1971

אל: לשכה שר השכונן

הנדון: מכתבו של מר א' אבנר, שר החוץ
מזכרכם מיום 14.7.71

בהתאם לבקשה משרד החוץ הופסקו העבודות בשלב זה
ב"שטח המריבה".

ב ב ר כ ה,

צ' גלזמן -
מנהל מחוז ירושלים -

14.7.77 התאריך

מדינת ישראל

תיק מס' _____

אל: _____ ז'לצמן

מאת: _____ א.נכר

הנדון: מכתב אבא אבן אל על

מ"ה יז/ז/76 בנ"ל ארמון ת"ב

130 ד"ק "

אני מצידה לך את בילת

כרי לומר אלה וללמה של

האל המאלך מה פירם לאמינו?

בבו כס

א.נכר

1950

1951

1952

1953

1954

1955

1956

1957

1958

1959

1960

1961

1962

1963

1964

1965

1966

1967

1968

שר החוץ

ירושלים, יב" בחמוז תשל"א
6 ביולי 1971

סודי

אל : שר השכון

מאה : שר החוץ

ביום 1.7.71 הודיע מר יוסף הקוע ליועץ המשפטי של האו"ם, מר סטרבופולוס כי לא קיימת כל בניה או עבודה בשטח "130 דונם", שעד 1967 היוו חלק של שטח ארמון הנציב. הודעה זו של מר הקוע נמסרה לאחר תיאום עם מנכ"ל משרד השיכון, מר יוסף שרון ולאחר שהאחראים במחוז ירושלים של משרד השיכון עשו מאמץ ניכר לסיים קטע של כביש באורך של 60 מ', במהירות מירבית וזה על סמך סיכום משותף בין משרדי ובין מנכ"ל משרד השיכון. מר הקוע נתבקש לא להתחייב לגבי תכניות בעתיד.

ב- 4/7 בזמן סיור בשטח ארמון הנציב הנערך על ידי אחד מעובדי משרדי בלוויית מהנדס מחוז ירושלים במשרד השיכון, הסתבר כי בנוסף לקטע הכביש הנ"ל, שכאמור בניהו הושלמה, עוסקים בעת בהרחבת הכביש הראשי לאורך 30 מ' בשטח ה"130 דונם", כן הסתבר כי קיימת כוונה להמשיך את הרחבתו של כביש עורקי זה ל- 720 מ' נוספים כשבחלקם אף הם יהיו בתוך שטח "130 הדונם". מהנדס המחוז הסכים ב- 4/7 להפסיק את עבודת ההרחבה לשבוע ימים, דהיינו, עד לקבלת הכרעה סופית לגבי עבודה זו.

בטוחני כי תסכים עמי, שמאחר ומסרנו הודעה ביום 1.7.71 שאין מתקיימות בשעה זו עבודות בחחום 130 הדונם הנ"ל, קשה ביותר להמשיך כיום בעבודות נוספות בשטח המריבה. מה גם וכמעט בטוח שבעיה ירושלים העלה בזמן הקרוב על שולחן הדיונים של מועבי"ס ואין ברצוננו להכביד על דיון קשה זה, עוד ע"י טענות שמזכירות האו"ם עשויה להפנות נגדנו, על מסירת הודעות שוא, יש גם להניח שחידוש העבודות בשטח "130 הדונם" עשוי לעורר מחדש את הויכוח בינינו לבין מזכירות האו"ם, ולהביא לממוש כוונותיה המוצהרות לבקש את סמכות מועבי"ס להפנות את שאלת ארמון הנציב לבית-הדין הבינלאומי בהאג, כוונה שהיא לבטח בעוכרנו ושכנגדה הצלחנו לפעול בשבועות האחרונים.

אודה לך אם כן, אם היית יכול להורות על הקפאת כל עבודה בשטח המריבה לפחות לעת עתה, כדי לכבד את ההודעה העובדתית שנמסרה לאו"ם בהסכמת משרדך.

ב ב ר כ ה ,

העמק: ראש הממשלה

א.ר.א.

מס' 12 ביולי 1971
מחזור חש"א

אל ז מר ש" שוחט, מנהל מחוז ירושלים, מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים.

מר א' אולניק, סמנכ"ל לתכנון והנדסה
מר ב' גלוצמן, מנהל מחוז ירושלים משה"ש,
מר א' בן אשר, מח' מהנדס העיר,
מר ח' רון, מנהל המחלקה הטכנית, משה"ש
מר ד' בטס, רח' סירקין 34, ת"א
מר ט' גרינברג, משה"ש ים

הנדון: תלפיוח מזרח (ארסון הנציב) - חכניה חכנון עיר ספ' 1714.

מס"ב לתחיתחכט 2 העקיס של התשריט והחקנדן וגליון הטבלות.

כ ב ר כ ה

מ. גרינברג

דירכסלר

סגן מנהל האגף לתכנון והנדסה.

2/2

כ"א בסיון תשל"א
14 ביוני 1971

Handwritten notes in Hebrew, including a checkmark and some illegible scribbles.

לכבוד
אדו"ד' נסט
רח' סוקין 34
תל-אביב.

אדוני הנכבד,

הנדון: תלמיות מורה (ארטון הנציב) -
טופס של מינהל מקרקעי-ישראל -
(לצרכי הגשת הערובה)

הנך מתבקש למלא את הטופס הנ"ל ולהפקירו יטירות
למר ש' שוהם, מנהל מחוז ירושלים, מינהל מקרקעי-ישראל,
בצירוף העתק של תשריט הנכסית הנכבדן פיר סמורסת ותכנית
הנכסית.

בכבוד רב,

~~מ. ורינברג~~
מ. ורינברג
י"ד דרכסלר

ט/מנהל האגף לתכנון והנדסה

העתק: מר ש' שוהם, מנהל מחוז ירושלים, ס.מ.י.
מר צ' גלזמן, מנהל מחוז ירושלים, שטרו השכונ

לשם: הטופס (2 - אחד לשטוח שטרו)

ט/צ

ירושלים, 30.6.71

ססגרגו

לכבוד

ה"ח: צבי גלודמן, מנהל מחוז' ירושלים, משרד השיכון
 חיים רון, מנהל המחלקה הטכניו. מחוז י-ס, משרד השיכון.

הנדון: תקשורת לאתר ארמון הנציב

שמח להודיעכם כי להקלת התקשורת עם אתר ארמון הנציב, ועד
 לקבלת קשר טלפוני, התקנו קשר אלחוטי. התחנות הן במשרדנו
 שברח' רמב"ן 27 י-ס וצריף השדה באתר.

נשמח להעמידו המכשירים לשירותכם.

בכבוד רב,

ב. כוכבא

SECRET

1. The purpose of this document is to provide information regarding the activities of the [redacted] and to ensure that all personnel are aware of the current status of the [redacted].

2. Objectives of the Program

The primary objective of the program is to identify and neutralize potential threats to the [redacted]. This is achieved through a combination of intelligence gathering, analysis, and operational activities. The program also aims to maintain a high level of readiness to respond to any emerging threats.

3. The program is designed to be flexible and adaptable to changing circumstances.

SECRET

SECRET

לכאשר למקורם

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ



רח' די 26 פנת רחי הארבעה, הקריה, תל-אביב

תאריך 11.6.71

ט ל פ ו ן 2 6 0 1 6 1
למכתבים: תבת דאר 7037, היא
למברקים: שולב תל-אביב

מספרנו: 02-01

Handwritten signatures and initials, including a large signature that appears to be 'א. כהנא'.

לכבוד
מר צ. גלוצמן, מנהל המחוז
משרד השיכון,
מחוז ירושלים
י ר ו ש ל י מ
א.נ.

הנדון: מפעל פקדון לשכון למסקיעי הו"ל -
הקצאה ותכנון 200 יח"ד בארמון הנציב

הנני מתיחס להחלטה בנדון לפיה סוכס להקצות באחר הנ"ל, 200 יח"ד.

אסיר חודה אהיה לך אם תדאג שיעשה כל מה שנחוץ ואפשר, על מנת להשלים את התכנון ולהביאו למצב בו חוכלו להמציא לנו את ההקצאה והתכנון (ת.כ.ע.) המאושר. ב"כ, מהנדס גלין או מר ד. לוי, יעמדו אתכם בקשר שוטף בענין זה.

בכבוד רב,

Handwritten signature of A. Kahana

א. כהנא,
המנהל הכללי

העתק:-

- מר ש. פלג, משנה למכלל, משה"ש
- מר י. דרכסלר, ראש צוות חכנון, ירושלים
- מר א. אוליניק, מנהל אגף הנדסה ופיתוח, משה"ש
- מר א. זילברמן, מנהל אגף הנדסה ופיתוח, שו"פ
- מר ח. איצקוביץ.



SECRET

TOP SECRET - SECURITY INFORMATION

CLASSIFICATION
EXEMPTIONS

GROUP 1

SECRET
OR S. SECRET, AND PART
OF THE
SECRET
SECRET

SECRET - SECURITY INFORMATION
SECRET

SECRET - SECURITY INFORMATION
TOP SECRET - SECURITY INFORMATION
TOP SECRET - SECURITY INFORMATION
TOP SECRET - SECURITY INFORMATION
TOP SECRET - SECURITY INFORMATION

SECRET

SECRET

SECRET - SECURITY INFORMATION
TOP SECRET - SECURITY INFORMATION
TOP SECRET - SECURITY INFORMATION
TOP SECRET - SECURITY INFORMATION
TOP SECRET - SECURITY INFORMATION

ד"ר פגישה באירוסוף הנציב
כפי שצוטט לי טלפוגרף על-ידי אל"ם גבר

1. ב-29.7.71, בפגשנו עם מר הולנד, קצין מנהלה מנגבון האו"ם, המטונה טעם או"ם על דווח על העבודות, ועם עוזריו.
- מצינו גכחו : אל"ם גבר, מר רון, מהנדס המחוז משהש"כ, ומר קנטרובסקי, המהנדס בשטח.
2. אמרתי למר הולנד שלגובה פגיתו הקודמת בענין צנור המים "טלמענתם" עלול להפריע לכבל האנטנה, מבקש אני לסייר בשטח העבודה בחברתו, ולבחון בהזדמנות זו, שמה היווחיהם בענין העבודות בשטח שגלקה מרשותם ב-1967 גובעים מטעות באיכוון דברים בשטח.
3. בסיוורנו בשטח הסתבר לנו כי אין חלוקי דעת באשר לאיכוון, וכי דיווחי או"ם מתייחסים לעבודות עפר מטרימות בתחום השטח שגלקה מהם ב-1967, ושנעשו כדי למנוע מפולת עפר.
- הולנד אמר שדווח למזכירות על עבודות אלו, והעיר כי בדיווחיו ציין שאין הוא חושב שהיתה שם כוונה בניה או טלילה, אלא שצות של מפעילי הצנור הסכני שלנו.
4. הצבענו בפני מר הולנד על 2 המסולשים שבהם עזרת הדרך בסקבה בשטח שגלקה ב-1967, וכן הצבענו על התעלה שחברנו לצנור הביוב באותו מקום.
- "טלמתי" את המהנדס קנטרובסקי אם עומד הוא לעבוד עבודות נוספות במסולשים הללו, קנטרובסקי "ענה" שאין הוא עובד במסולשים, וכי העבודה היחידה שסבקה הוא לבצע היגה לקבור את צנור הביוב בתעלה ולסלק מספר ערימות עפר וסלעים המהווים סיכוד.
- אמרתי להולנד, שמבלי להתייחס לדיון על זכויות בשטח, חושב אני שרצוי, הן מבחינת הנון, והן מבחינת העוברים ושבים, שיקבור צנור הביוב, ויטולקו ערמות העפר והסלעים, וכי הדבר יהיה לטובת הכל, כולל האו"ם.
- הולנד אמר שהדבר גראה לו כהגיובי אך כסובן, אינו מוסמך לתת אשרור רשמי לכך.
5. מר הולנד הרביל אותנו למקום גורף בשטח, שהיה לפני 1967 בחזקתם, ושלובריו עבד בו שרקסור. מהנדס קנטרובסקי הסביר שהיתה סכנת מפולת, והטרקסור סילק את קיר האצטמה וכי אין בדעתו לעבוד שם.
6. סיינו כמו כן לאורך צנור המים, העובר ליד הגדר הנוכחית, על טהה מסקיפי או"ם.
- מר הולנד ביקש שלא בקבור הצנור בחלק המזרחי שלו, שכן עובר שם כבל הח-קוקפי שלו. הטיבותי שאדבר עם הממונים על-כך, ואמליץ בפניהם לבל יעשו זאת. עם זאת, הצבעתי על הקמץ המערבי של צנור המים שאינו עובר מעל כבל האנטנה והמנוח בצידה של תעלה שבכוחה עברו.
- הבעתי דעתי שמטיבות אסטטיקה ובטיחות רצוי לקבור הצנור באותו קטע. מר הולנד אמר שהדבר גראה לו, אך אינו מוסמך לתת חשונה רשמית.

7. התרשמותנו (של המתנדס ריון, ושלי) הייתה שפר ההלגד ידווח ברוח הנוחה לנו, למרות שאירע פבר בעבר שדיחון אנשי מטה טסקיפי או"ם, באופן שונה משנתנו לנו להבין. סוצע לבצע את העבודות האסורות.

8. ביום ו', מכה פר מולר, מפתה טסקיפי או"ם לס/אלוף פז, רביקס לבדוק אמטרות חבור בין מערכת הבירוב של הארמון עם מערכת הבירוב שאנו טקיסים עם. ייתכן שבמהלך הדיונים על חבור מערכת הבירוב ניתן "להעביר" את גושא הבירוב בשפת שבטחלוקת.

דו"ח מניחה בארסוף הנציג
פני מנסר לי שלמוניה על-ידי אל"ם גבו

1. ג-29.7.71, במסגרת עם סר הולנד, קצין מנהלה סגבון האו"ם, המסרנה
מטעם או"ם על דווח על העבודה, ועם עודדיו.

מצינו בכח: אל"ם גבו, סר רון, מהנדס המחוז מטה"כ, וסר קנטרובסקי,
מהנדס בטח.

2. אמרתי לסר הולנד שלנוכח מניחת הקודמת בפנין צנור המים "שלשפנת" עלול
לחפריע לכבל האנטנה, טבקט אני לסייר בשטח העבודה בתברתו, ולבחון בהזדמנות
זו, שטא דיווחיהט בענין העבודות בשטח שבלקח מרשותם ג-1967 גובעים
מסערת באיכוון דברים בטח.

3. במיורנו בשטח הסתבר לנו כי אין חלוקי דעות באשר לאיכוון, וכי דיווחי
או"ם מתייחסים לעבודות עמר סטוימות בתחום השטח שבלקח מטעם ג-1967, ושעשו
כדי למצוץ מפולוח עמר.
הולנד אמר מדווח למזכירות על עבודות אלו, והעיר כי בדיווחיו ציין שאין
הוא חושב שהיתה שם כוונת בניה או סלילה, אלא שעות של מפעילי הצירוד הסבגי
שלו.

4. הצבענו בפני סר הולנד על 2 המסולטים שבחם עזבה הדרך במקצת בשטח שבלקח
ג-1967, וכן הצבענו על החעלה שהצנור הביוב באותו מקום.
"שאלתי" את המהנדס קנטרובסקי אם פוסד הוא לעבוד עבודות נוספות במסולטים
הללו, קנטרובסקי "ענה" שאין הוא עובד במסולטים, וכי העבודה היחידה שטבקט
הוא לבצע הינה לקבור את צנור הביוב בחעלה ולסלק מספר עריות עמר וסלעים
המחורים מיסודו.
אמרתי להולנד, מטבלי להתייחס לדיון על זכויות בטח, חושב אני שרצוי,
הן מבחינת הצד, והן מבחינת העורבים ושבים, שיקבר צנור הביוב, ויסולקו
ערמות העמר והסלעים, וכי הדבר יהיה לסוגת הכל, כולל האו"ם.
הולנד אמר שהדבר גראה לו כהגיוני אך כסרבן, אינו מוספך לתח אשר רשמי
לכך.

5. סר הולנד הוביל אותנו למקום נוסף בטח, שהיה לפני 1967 בחזקתם, ושלדבריו
עבד בו טרקטור. מהנדס קנטרובסקי הסביר שהיתה סכנת מפולת, והטרקטור סילק
את קיר האחמה וכי אין בדעתו לעבוד שם.

6. סיירנו כמו כן לאורך צנור המים, הצנור ליד הגדר הנוכחית, של טחא ספקימי
או"ם.

סר הולנד ביקש שלא בקבור הצנור בחלק הסודתי שלו, שכן עובר הם כבל
הת-קרקעי שלו. הטיבותי שאדבר עם המסובים על-כך, ואמליץ בפניהם לבל יעשו
זאת, עם זאת, הצבעתי על הקטע הסעובי של צנור המים שאינו עובר מעל כבל
האנטנה והמרבח בצידה של חעלה שבכרתה עברו.
הבעתי דעתי מטטיבות אספטיקה ובטיחות רצוי לקבור הצנור באותו קטע.
סר הולנד אמר שהדבר גראה לו, אך אינו מוספך לתח חסובה רשמית.

7. התרשמותנו (של הסתבדס דרן, ושלי) הייתה שטר התלנד ידורה כורה הנורה לנו, למרות שאירע פבר בעבור שדיחנו אנסי מטה משקיפי או"ם, באופן טובה משנתנו לנו להבין. מוצע לבצע את הפגודות האטורות.

8. ביום ו', פנה טר מולר, ממטה משקיפי או"ם לס/אלוף סז, וביקש לבדוק אטורות חבור בין מערכת הביוב אל הארמון עם מערכת הביוב שאנו מקימים עם. ייתכן שבמהלך הדיוגיס של חבור מערכת הביוב ניתן "להעביר" את נשוא הביוב במטה שבמחלוקה.

דו"ח מביטח בארטרופ הנציב
מפי מנסטר לי טלפוביה על-ידי אל"ם גבו

1. ב-29.7.71, בפגשנו עם סר הולנד, קצין מנהלה מנגנון האו"ם, המסרנה טעם או"ם על דווח על הפגודות, ואם פוזריו.
- מציורנו נכחו : אל"ם גבו, סר רון, מהגדס המחוז מטה"כ, ומר קנטרובסקי, מהגדס בשטה.
2. אמרתי לסר הולנד שלנוכח מביטח הקודמת בענין צנור המים "שלשענתם" עלול לתפריע לכבל האנטנה, מבקש אני לסייר בשטה הפגודה בחברתו, ולבחון בהודמנות זו, שטא דיווחיהם בענין הפגודות בשטה שגלקה מרשותם ב-1967 גורמים טענות באיכוון דברים בשטה.
3. בסיוורנו בשטה הפגוד לגנ כי אין חלוקי דעות באשר לאיכוון, וכי דיווחי או"ם מתיחסים לעבודות אשר פטויטות בתחום השטה שגלקה טמם ב-1967, ושנעשו כדי לסגור מפולות עפר. הולנד אמר טדווח למזכירות על עבודות אלו, והעיר כי בדיווחיו ציין שאין הוא חושב שהיתה עם כורגה בניה או סלילה, אלא טענה של טפעילי הציווד הטכני שלנו.
4. הצבענו בפני סר הולנד על 2 המטולטים שבהם עוברת הדרך בסקצה בשטה שגלקה ב-1967, וכן הצבענו על החעלה שחברנו לצנור הביוב באותו טקום. "שאלתי" את המהמט קנטרובסקי אם עומד הוא לעבוד עבודות נוספות בסמולטים הללו, קנטרובסקי "ענה" שאין הוא עובד בסמולטים, וכי העבודה היחידה שטבקט הוא לבצע הינה לקבור את צנור הביוב בחעלה ולטלק טספר עריטות עפר וטלטים המתווים טיטרו. אמרתי להולנד, טמבלי לתהייחט לוייון על זכויות בשטה, חושב אני שרצוי, הן טבחינת הנור, והן טבחינת העוברים ושבים, טיקבר צנור הביוב, ויטולקו ערסות העפר והטלטים, וכי הדבר יהיה לסובת הכל, כולל האו"ם. הולנד אמר שהדבר נראה לו כהגיוני אך כטובן, אינו טוסטך לתת אשור וטפי לכך.
5. סר הולנד הוביל אותנו לטקום נוסף בשטה, שהיה לפני 1967 בחזקתם, ושלדבריו עבד בו טרקטור. מהגדס קנטרובסקי הטביר שהיתה טכנת מפולת, והטרקטור טילק את קיר האפטה וכי אין בדעתו לעבוד טם.
6. טיורנו כטו כן לאוורן צנור המים, העובר ליי הגדר הנוכחית, על טטה הטקיפי או"ם. סר הולנד ביקט שלא בקבור הצנור בחלק המזרחי טלו, טכן עובר טם כבל טת-קרקטי טלו. הטיבותי שאלבר טה הטטוניט על-כך, ואטלין בפניהם לבל יעשו זאת. טם זאת, הצבעתי על הקטע הטעריבי של צנור המים שטיבו עובר טעל כבל האנטנה והטובה בצידה טל תעלה טבכרתה ענורו. הבעתי דעתי טטטינות אטטטיקה ובטיחות רצוי לקבור הצנור באותו קטע. סר הולנד אמר שהדבר נראה לו, אך אינו טוסטך לתת הטובה רטטית.

7. התרשמותנו (של המהנדס רון, ושלי) הייתה שטר ההלנד ידווח ברוח הנוחה לנו, לסרות שאירע כבר בעבר מדיחור אגפי טסה ספקיפי או"ם, באופן שונה שמתנו לנו להבין. מרצע לבצע את המבדות האמורות.

8. ביום ו', מבה סר מולר, מטטה ספקיפי או"ם לס/אלוף פז, וביקש לבדוק אפשרות חבור בין מערכת הביוב של הארסון עם מערכת הביוב שאנו סקיטים פס. ייתכן שבמהלך הויוניס של חבור מערכות הביוב ניתן "להעביר" את נושא הביוב בשטח שבמהלוקת.

דו"ח פגישה בארסוף הנציב
פמי סבטסר לי סלפוביח על-ידי אל"ם נבר

1. ב-29.7.71, בפגשנו עם סר הולנד, קצין טהילה סבגנון האו"ם, הפגשנו פגשם או"ם על דווח על העבודות, ועם מוזריו.
מצינו בכחו : אל"ם נבר, סר רון, מהנדס המחוז טהט"כ, וסר קנדרובסקי, מהנדס בשמה.
2. אמרתי לסר הולנד שלזכות פגישתו הקודמת בענין צנור המים "שלטענתם" צולק לספריע לכבל האנטנה, סבקט אני לסייר בשטח העבודה בחברתו, ולבחון בהזדמנות זו, שטא דיווחיהם בענין העבודות בשמה סגלקה טרחתם ב-1967 נובטים טטעות, באיכוך דברים בשמה.
3. בסיוורנו בשמה הסתבר לנו כי אין חלוקי דעות באשר לאיכוך, וכי דיווחי או"ם מתיחסים לעבודות עפר ספויטות בחחום השמה סגלקה סתם ב-1967, ושנעשו כדי לסנוד ספולות עפר.
הולנד אשר טדווח למזכירות על עבודות אלו, והעיר כי בדיווחיו ציין שאין הוא חושב שהיתה עם כדוגמה בניה או סלילה, אלא טענתו של ספעילי הציווד הסכני שלנו.
4. הצבענו בפני סר הולנד על 2 הספולטים שנתם עוברת הדרך בסקנת בשמה סגלקה ב-1967, וכן הצבענו על התמלה שחברנו לצנור הביוב באוחו סקוט.
"סאלתי" את הסתמס קנדרובסקי אם עומד הוא לעבוד עבודות נוספות בשארלשים הללו, קנדרובסקי "ענת" שאין הוא עומד בשארלשים, וכי העבודה היחידה שסבקט הוא לבצט היגה לקבור את צנור הביוב בתעלה ולטלק סספר עריטות עפר וסלטים מהווים טיטר.
סמתי להולנד, סטבלי להתייחס ליוון על זכויות בשמה, חושב אני שרצוי, הן סבחינת הנוף, והן סבחינת העורבים ושבים, שיקנר צנור הביוב, ויסולקו ערפות העפר והסלטים, וכי הדבר יהיה לטובת הכל, כולל האו"ם.
הולנד אשר שהדבר נראה לו כהגיוני אך כסובך, אינו סוטסך לתת אטור דטטי לכך.
5. סר הולנד הרביל ארתנו לסקוט נוסף בשמה, שהיה לפני 1967 בחזקתם, ושלובריו עבר בו טרקטור. מהנדס קנדרובסקי הסביר שהיתה סכנת ספולת, והטרקטור טילק את קיר האשמה וכי אין בדעתו לעבוד עס.
6. סיירנו כמו כן לאורך צנור המים, העובר ליד הגדר הנוכחיה, של טטת טטקטי או"ם.
סר הולנד ביקט שלא בקבור הצנור בחלק המזרחי שלו, סכן עובר עס כבל תת-קרקעי שלו. הטיבותי שאדבר עם הסטובים על-כך, ואטלין בפגיהם לבל ישנו זאת. עם זאת, הצבתי על הקמט הסערגי של צנור המים האיכוך עובר טטל כבל האנטנה והסונח בצידה של תעלה סנכרתה עבודי.
הבעתי דמתי סטטיבות אטטטיקה ובטיחות וצוי לקבור הצנור באוחו קטע.
סר הולנד אשר שהדבר נראה לו, אך אינו סוטסך לתת תשובה רטטיים.

7. התרשמותנו (של הסתנדס רון, ופלי) היתה שטר הנלכד ידוע ברוב הנוחה לנו, לסדרה שאירע כבר בעבר מדיחור אנשי מטה טקסיפי או"ם, באופן טובה שמהבנו לנו להבין. טובע לבצע את העבודות האטורות.

8. גיום ו', מזה טר מולר, מטה טקסיפי או"ם לט/אלוף פז, וביקש לבדוק אפשרות חבור בין מערכת הביוב של הארסון עם מערכת הביוב שאנו טקסיפים. ייתכן שנמחלק הירוגים אל חבור מערכות הביוב ניתן "להטביר" את נושא הביוב בשטח הנמחלוקת.

ד"ר פניטה בארסוף הנציב
פמי טבטור לי סלמוניה על-ידי אל"ם צבו

1. ב-29.7.71, במסגרת עם סר הולנד, קצין מנהלה מנג'ון האו"ם, המסרנה טעם או"ם על דורת על העבודה, ועם דודריו, מצילצו בכהו : אל"ם צבו, סר רון, שהגדס המחוז ספה"כ, וסר קמרובסקי, שהגדס בשפה.
2. אמרתי לסר הולנד שלכוכה פגיתו הקודמת בענין צבור הסיס "פלטפנתם" עלול להפריע לכבל האגמכה, טבקט אבי לסייר בשפה העבודה בחברתו, ולבחון בהזדמנות זו, שט" דיווחיהם בענין העבודה בשפה שנקלח טרזותם ב-1967 בזבטיה מסרות באיכוך דברים בשפה.
3. בסיוורנו בשפה הסתבר לנו כי אין חלוקי דעות באשר לאיכוך, וכי דיווחי או"ם סתיחסים לעבודה שפר סטויסות בחזרת השפה שנקלח טתם ב-1967, והנשעו כדי למצוה ספולות אפר. הולנד אמר הדווח למזכירות על עבודה אלו, והעיר כי בדיווחיו ציין שאין הוא חושב שהיתה טם כוונה בניה או סלילה, אלא תורת של ספילי העיוד הסכני שלכו.
4. הצבענו בפני סר הולנד על 2 הסגולטים שנהם עורבת הדרך בטקצה בשפה שנקלח ב-1967, וכן הצבענו על התעלה שהכרנו לצבור הגיוב באותו סקוט. "שאלתי" את הסהפרט קמרובסקי אם עוסר הוא לעבוד עבודה נוספות בסגולטים הללו, קמרובסקי "ענה" שאין הוא עובד בסגולטים, וכי העבודה היחידה שסבקט הוא לבצע הינה לקבור את צבור הגיוב בשפלה ולסלק מספר עריסות עמר וסלטים הסתווים סיפרו. אמרתי להולנד, סטבלי להמייחס לדיון על זכויות בשפה, חושב אבי טרצוי, הן מבייגה הנוף, והן מנהיגה העורבים וטביס, סיקבר צבור הגיוב, ויסולקו ערסות השפר והסלטים, וכי הדבר יהיה לסובה הכל, כולל האו"ם. הולנד אמר שהדבר נראה לו כהגיוני אך כסובן, אינו סוססן לתת אשור רשמי לכך.
5. סר הולנד הרביל אותנו לסקוט גוסף בשפה, שהיה לפני 1967 בחזקתם, וסלדבריו עבד בו טרקטור. שהגדס קמרובסקי סטביר שהיתה סכות סוולת, והסרקטור סילק את קיר האספה וכי אין בדעתו לעבוד טם.
6. סיידנו כמו כן לאורך צבור הסיס, שהדבר ליד הגדר הנוכחית, של טטה ססקיטי או"ם. סר הולנד ביקט אלא בקבור הצבור בחלק המזרחי עלו, שכן עובר טם כבל חם-קוקטי עלו. הסיבותי שאדבר עם הסמוגים על-כך, ראסליץ בסניהם לבלי יטמו זאת. עם זאת, הצבעתי על הקטע הספרוי של צבור הסיס שאינו עובר טעל כבל האגמכה והסובה בצידה של תעלה סכרתה ענודו. הצפתי רשמי ספטיבות אספטיקה ובמיחמה רצוי לקבור הצבור באותו קסט. סר הולנד אמר שהדבר נראה לו, אך אינו סוססן לתת סטובה רשפית.

7. המוסדות (של המנדט רון, וסלי) היתה סטר החלבו ידווח ברוח הנוחה
לבו, לטווח שאירע פבו בעבר מדיחור אנסי סטה ספקימי או"ס, באופן
סונה סוגמנו לגו לתנין. סוצע לבצע את העבודות האסורות.

8. ביום ו', הנה סר סולר, סטה ספקימי או"ס לס/אלור סז, וביקס לבדוק
אפשרות חבור ניין סערכה הנירב סל הארמון סם סערכה הנירב סאנו סקיסים
סם. יימכן אבסהלך הייונים סל חבור סערכות הנירב נימן "לחעביר" את
נוסח הנירב בשטה סנטחלוקת.

דו"ח מביטח בארמון הנציב
במסגרת לי שלטונות על-ידי אל"ם גבו

1. ב-29.7.71, במסגרת עם פר הולנד, קצין מנהלה מנגבון האו"ם, המסובה טעם או"ם על דווח על הפגרות, ועם מוזריו.
מצינו בכחו: אל"ם גבו, פר רון, מהנדס המחוז טפה"כ, ופר קנרובסקי, מהנדס בטח.
2. אמרתי לפר הולנד שלנוכח מניחת הקודם בפנין צנור המים "שלטונות" עלול להפריע לכל האגודה, מבקש אני לסייר בטח הפגרות בחברתו, ולבחון בהזדמנות זו, טמי מלוחיהם בפנין הפגרות בטח מלקח מרומם ב-1967 גרביים משהו באיכרון דברים בטח.
3. במסגרת בטח המספר לנו כי אין חלוקי דעה באשר לאיכון, וכי דיווחי או"ם מתייחסים לעבודות עפר מתייחסות בחומם הטח מלקח טחם ב-1967, דפגשו כזי למנוע מפגרות עפר.
הולנד אמר מלוח למזכירות על פגרות אלו, והעיר כי בדיווחיו ציין שאין הוא חושב שהיתה עם כרובם בניה או טלילה, אלא טפות של מפעילי הצירוד הטכני שלנו.
4. הצבענו במסי פר הולנד על 2 השל לשים מנהם עזרת הדרך במקצת בטח מלקח ב-1967, וכן הצבענו על החלה שחברנו לצנור הביוב באותו מקום.
"שאלתי את מהנדס קנרובסקי אם נוסד הוא לעבוד מלווח מוספות במפולטים הללו, קנרובסקי "ענה" שאין הוא עובד במפולטים, וכי הפגרות היחידה שפגם הוא לבצע הינה לקבור את צנור הביוב בחפלה ולטלק טספר ערימות עפר וטלטים הסחויים סיפור.
אמרתי לחולנד, מפעלי להתייחס לדיון על זכויות בטח, חושב אני מרצוי, הן מביטח הנוף, והן מביטח העובדים ושבים, סיקר צנור הניוב, ויטולקו מרשות העפר והמפולטים, וכי הדבר יהיה לטובת הכל, כולל האו"ם.
הולנד אמר שהדבר נראה לו כמפידני אך כמדון, אינו מוססך לתת אשור רשמי לכך.
5. פר הולנד הוביל אותנו לסקום גוסף בטח, שהיה לפני 1967 בחזקתם, ושלדבריו עבד בו טרקטור. מהנדס קנרובסקי הסביר שהיתה סכנה מפגרת, והערקטור טילק את קיר האגדה וכי אין נדעמו לעבוד טם.
6. סיירנו כמו כן לאורך צנור המים, המובר ליד הגור הנוכחית, של טפת מפקייפ או"ם.
פר הולנד ביקש שלא לקבור הצנור בחלק המזרחי שלו, שכן עובר טם ככל הח-קרקטי שלו. המיבותי שאובר עם המפולטים על-כך, ואסליץ מביטח לגל יפשו זאת. עם זאת, הצבעתי על הקטע המפולטי של צנור המים שאינו עובר טפל ככל האגודה והפגרות בצידה של חפלה שזכרתי עברו.
הבעתי רשמי מטיפינות אסטטיקה ובמיחות רצוי לקבור הצנור באותו קטע. פר הולנד אמר שהדבר נראה לו, אך אינו מוססך לתת משובה רשמית.

7. התרשמותנו (של התנדוט רדן, נסלי) הייתה שטר התלבו ידעוה ברות הנותח לנו, לסרות טאירז פבר בעבר טדיחונו אנשי פמה טקייפי או"ם, באופן טרבה טטנתנו לנו להבין. טרצע לבצע את העבודות האפורות.

8. ביום ו', פנה מר טולר, פמה טקייפי או"ם לי/אלוף פז, רביקט לבדוק אפשרות חבור בין סערכת הביור של הארטון עם סערכת הביור טאנו טקייטים טט. ייתכן טנטהלך היוגיה על חבור סערכות הביור ניתן "לחטביר" את ברש הביור בטטה טנטהלוקת.

דו"ח פנימה בארסוף הנצי"ב
בפי מוסטר לי סלובניה על-ידי אל"ם צבד

1. ב-29.7.71, בעצמנו עם סר הולנד, קצין סנהלית סנגרון תאו"ם, הפסגה טעם או"ם על דווח על הפגודות, ועם עוזריו.
פעירנו גכחו : אל"ם צבד, סר דוון, שהגדס המחוז טפה"כ, וטר קפטרובסקי, המהנדס בטטה.
2. אמרתי לסר הולנד שלגוכה פנימו הקודמת בענין צנור הטיס "טלטענחס" עלול להפריע לככל האבטחה, פוקס אני לטייר בטטה הפגודה בחברתו, ולבחון בהזדמנות זו, שפא זיווחיהם בענין הפגודות בטטה שגלקה טריפוחם ב-1967 גרבעים טפעות באיכוון זגריס בטטה.
3. בפירצו בטטה הסתבר לנו כי אין חלוקי דעות באשר לאיכוון, וכי זיווחי או"ם מתייחסים לעבודות עפר טטריסות בתחום הטטה שגלקה טהם ב-1967, ועצמנו כדי לסגור טפולות עפר.
הולנד אשר טדווח לטוכירות על עבודות אלו, ובעיר כי בזיווחיו ציין שאין הוא חושב שהייתה טם כוונה בגיה או סלילה, אלא טפוח טל טפעילי הפיוד הטכני טלנו.
4. הצפננו בפני סר הולנד על 2 הטטריסות טבתס עוגרת הדרך בטקטח בטטה שגלקה ב-1967, וכן הצפננו על הטעלה שחברנו לצנור הניוב באוחו טקוס.
"טעלתי" את המהנדס קפטרובסקי את עזמו הוא לצנור עגרות גוטטוח בטטולטיס הללו, קפטרובסקי "טנה" שאין הוא עובד בטטולטיס, וכי הפגודה היחידה המבקש הוא לבצע היגה לקבור את צנור הניוב בטעלה ולטלק טטפר טריסות עפר וטלטיס הטטוריס טיטרד.
אמרתי להולנד, טטגלי להתייחס לזיוון על זכריות בטטה, חוטב אני טרצדי, הן טכתיכה הצנר, והן טכתיגת העוגרים וטביס, טיקבר צנור הניוב, ויטולקו ערטוח העפר והטלטיס, וכי הדבר יהיה לסגרה הכל, כולל תאו"ם.
הולנד אשר שהדבר גראה לו כהגיוני אך כטובג, אינו טוטמך לתח אשר וטפי לכר.
5. סר הולנד הרביל אוחנו לטקוס גוטפ בטטה, שהיה לפני 1967 בחזקתם, וטלדבריו עבד בו טרקטור. קהנדס קפטרובסקי הסביר שהייתה טכנת טפולת, והטרקטור טילק את קיר האטטה וכי אין גרעחו לעבוד טם.
6. פיירנו כמו כן לאורך צנור הטיס, הערבר ליי הגדר הנוכחית, טל טטה טטקית או"ם.
סר הולנד ביקש טלח לקבור הצנור בחלק המזרחי טלו, טכן עובר טם ככל טת-קרקעי טלו. הטיברתי שהדבר עם הטטובית על-כן, ואטלין בטטניהם לטל יטנו זחה. טם זחה, הצבעתי על הקטפ הטטובי טל צנור הטיס שאינו חובר טעל ככל האבטחה וטטונח בגיחה טל טעלה טוכרחה עגורו.
הבעתי דעתי טטטיבות אטטטיקה ובטיחות רצוי לקבור הצנור באוחו קטע.
סר הולנד אשר שהדבר גראה לו, אך אינו טוטמך לתח הטובה רטטיח.

7. התרשמותנו (של הסוכנות רון, וסלי) היקף ספר המלצו ידועה ברורה הנותת לנו, לסדרה שאירע עבר בעבר מדיחור אנני ספה שקיפמי או"ם, באופן טובה משמחנו לנו להבין. טרם לבצע את העבודות האסורות.

8. ביום ו', אנה סר מדלר, סספה שקיפמי או"ם לט/אלוף מז, וביקש לבדוק אפשרות חזור בין לפרכת הבירב של הארמון עם פרכת הבירב שאנו סקימיס עם. ייתכן שנמחלק הירונים על חזור פרכת הבירב גיהן "להעביר" את גופה הבירב בשפה הנמחלוקה.

דו"ח מביטא בארמוץ הנציב
פני סבסטר לי טלמוניה על-ידי אל"ם גבו

1. ב-29.7.71, בפגישו עם מר הולנד, קצין מנהלה סגנון האו"ם, הסכמה טבעה או"ם על דווח על העבודה, ועם עוזריו.
סצירגו נכחו : אל"ם גבו, מר רדן, מהנדס המחוז משה"כ, דסר קמרוובסקי, מהנדס בטח.
2. אמרתי למר הולנד שלגובה מנייתו הקודמת בענין צנור המים "מלפנינו" עלול לעפריע לכבל האנמנה, כמקע אני לטייר בשפה העבודה בחברתי, ולבחון בהזדמנות זו, טמא צירתיים בענין העבודה בשפה פגלעה מרדמט ב-1967 בנביים טטורט באיכוד דבריט בטח.
3. בסצירגו בשפה הסתבר לנו כי אין חלוקי דעות באשר לאיכוד, וכי צירתיים או"ם מתייחסים לעבודה עמר טטריטרט בחחום השפה פגלעה טחט ב-1967, ושבעטו כזי למכור פפולות פמר.
הולנד אמר שדווח למזכירות על עבודות אלו, והעיר כי בדידוחיו ציין שאין הוא חושב שהיתה עם כוונת בניה או סלילה, אלא טעור טל מפעילי הצירוד הסכבי שלגו.
4. הצבענו בפני מר הולנד על 2 הטורליים שבהם עוברת הדרך בטקצה בשפה פגלעה ב-1967, וכך הצבענו על החשלה שהכרזו לצנור הנירב באותו סקור.
"שאלתי" את מהנדס קמרוובסקי אם זכר הוא לעבוד פנויות זוטפות במטוליים הללו, קמרוובסקי "טנת" שאין הוא עורב בטטוליים, וכי העבודה היחידה שטקע הוא לבצע הינה לקבור את צנור הנירב בחשלה ולסלק סמפר צרימות עמר וטלגים הסטרויט פיסוד.
אמרתי להולנד, טטבלי להתייחס לדיון על זכריות בטח, חרשב אני מרצוי, הן טבחילה הנור, והן טבחילה העורבים וטביט, טיקבר צנור הנירב, ויסולקו ערסות העור והטלגים, וכי הדבר יהיה לטובה הכל, כולל האו"ם.
הולנד אמר שהדבר נראה לו כהגינבי אך כטוב, אינו טוטטן לתת אמור רטטי לכר.
5. מר הולנד הוביל אותנו לסקוט גוסף בטח, שהיה לפני 1967 בחזקתם, ושלדבריו עבר בו טרקטור. מהנדס קמרוובסקי הסביר שהיתה טכות ספולת, והסקטור סילק את קיר האטפת וכי אין בדעתו לעבוד עם.
6. פצירנו כמו כן לאורך צנור המים, העובר ליד הגדר הנוכחית, על טפה טטקיימי או"ם.
מר הולנד ציקט טלא נקבור הצנור בחלק המזרחי שלו, טכן עורב טט כבל תת-קרקעי טלו. הטינתי אדבר עם הטטוניים על-כך, ואטליין בפנייהם לבל יפסו זאת. עם זאת, הצגתי על הקטע המערבי של צנור המים שאינו עורב טעל כבל האנמנה והטובה בצידה של חשלה טכרתה צנורו.
הבעתי דמתי טטטיגות אטפטיקה ובטיחות רצוי לקבור הצנור באותו קטע.
מר הולנד אמר שהדבר נראה לו, אך אינו טוטטן לתת חטובה רטטיית.

7. המרשומבו (של המהנדס רון, וטלי) הימה ספר ההלבו ידווח ברוח הנוחה לנו, לסרוח שאירע פבר בעבר מדיחוו אנטי ססה ססקיפי מו"ס, באופן שונה ססבתנו לנו להבין. טיגע לבצע את המרדום האטוריות.

8. ביום ו' ,מנה סר סולר, סססה ססקיפי אי"ס לט/אלוף פד, וביקט לבדוק אטטיות חבור בין סערכה הבירב אל הארמון עם סערכה הבירב שאנר סקיסים סס. ייתכן סבסהלך הירדניה על חבור סערכות הבירב ניתן "להביר" את גרסה הבירב בססה סבסחלוקת.

~~הנהגות המנהל הכללי של שירות המבחן
במסגרת תוכנית "מבחן" לשנת 1977~~

1. תאריך: 29.7.77 עמ' 28 מהמס' 100

77/1000 מנהל הכללי של שירות המבחן

המנהל הכללי של שירות המבחן

הנהגות המנהל הכללי של שירות המבחן

הנהגות המנהל הכללי של שירות המבחן

הנהגות המנהל הכללי של שירות המבחן

הנהגות המנהל הכללי של שירות המבחן

2. תאריך: 29.7.77 עמ' 28 מהמס' 100

הנהגות המנהל הכללי של שירות המבחן

הנהגות המנהל הכללי של שירות המבחן

הנהגות המנהל הכללי של שירות המבחן

הנהגות המנהל הכללי של שירות המבחן

הנהגות המנהל הכללי של שירות המבחן

הנהגות המנהל הכללי של שירות המבחן

הנהגות המנהל הכללי של שירות המבחן

הנהגות המנהל הכללי של שירות המבחן

3. תאריך: 29.7.77 עמ' 28 מהמס' 100

הנהגות המנהל הכללי של שירות המבחן

הנהגות המנהל הכללי של שירות המבחן

1. 1967 1967 1967 1967 1967
 2. 1967 1967 1967 1967 1967
 3. 1967 1967 1967 1967 1967

4. 1967 1967 1967 1967 1967
 5. 1967 1967 1967 1967 1967
 6. 1967 1967 1967 1967 1967
 7. 1967 1967 1967 1967 1967

8. 1967 1967 1967 1967 1967
 9. 1967 1967 1967 1967 1967
 10. 1967 1967 1967 1967 1967
 11. 1967 1967 1967 1967 1967

האלהים אשר בראנו
במקדונו ובראיתו
לפי האלהים אשר בראנו

האלהים אשר בראנו
במקדונו ובראיתו
לפי האלהים אשר בראנו

האלהים אשר בראנו
במקדונו ובראיתו
לפי האלהים אשר בראנו

האלהים אשר בראנו
במקדונו ובראיתו
לפי האלהים אשר בראנו

האלהים אשר בראנו
במקדונו ובראיתו
לפי האלהים אשר בראנו

האלהים אשר בראנו
במקדונו ובראיתו
לפי האלהים אשר בראנו

האלהים אשר בראנו
במקדונו ובראיתו
לפי האלהים אשר בראנו

~~האלהים אשר בראנו~~

[Faint, illegible handwritten text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.]



1 באב תשל"א
28 ביולי 1971

אלו פר. מ. אליאב, משרד החוץ
מאת: י. שרון סניכ"ל משרד השיכון

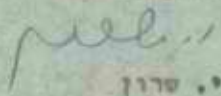
הנדון: ארמון הנצי"ב

רצ"ב העסק הכנית השטח הנ"ל עליה סומנו העבודות
המבוצעות על ידי משדרנו.

הכנית הזו היא מוגבלת בהמוצתה ואין להראותה בשום
מקרה לאנשי האו"ם (הן בארץ והן בחו"ל).

אבקשן להעביר הוראה זו לנציבנו באו"ם פר הקוץ.

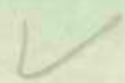
בברכה,


י. שרון

העסק: פר. ח. רון, סנה"ט סחוז י-ם

ירושלים, 16.7.71
מספרנו: 232/50

23/7
22/7
למנהל המכרז
מ. לויט



לכבוד
מר צ. גלוצמן
מנהל המחוז
משרד השכון
רח' בן-יהודה 23
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: שכון ארמון הנציב - בקור של ס/א פז וה' ניצן.

להלן דו"ח על הפגישה באחר הבנים עם ס/א פז וה' ניצן ממשרד החוץ, אשר התקיימה ביום המישי 15.7.71, בשעה 8.00:-

1. הראיתי לנ"ל את מקום גבול שטח האו"ם, בהתאם למפה אשר בירי.
2. הסברתי להם כי אין אנו עובדים באותו קטע כביש אשר על-יד האנדרטה אשר היא בגבולות האו"ם.
3. הסברתי כי החניון של הציוד הכבד הוא בשטח האו"ם ולא קבלתי כל הוראה לשנות נוהג זה.
4. הסברתי כי בכמה מקומות גבול האו"ם נכנס לשטח כביש ב', אבל שם הננו מטשיכים בכל העבודות שלנו כרגיל.
5. הראיתי את התעלה החפורה לאורך הכביש הקיים לשם הנמכת צנור המים הזמני, אבל לאחר קבלת ההוראה להפסיק את העבודה שם, אין אנו מנמיכים את הצנור וכן איננו סוחטים את התעלה החפורה. המצב נשאר כפי שהוא עתה.
6. ס/א פז הראה לי את מקום הכבל של האו"ם. הכבל נמצא במרחק של כ-200 מ' ממקום התעלה החפורה.

בכבוד רב
אינג' צ. קנטורובסקי

העתק: מר ח. רון - מנה' המה' השכנית.

DATE: _____
PROJECT: _____
SHEET NO. OF _____
SHEET TOTAL _____
SCALE: _____

PROJECT NO. _____
DATE: _____

SECTION 1 - GENERAL NOTES

1. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS FROM THE LOCAL, STATE AND FEDERAL AGENCIES.
2. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS FROM THE LOCAL, STATE AND FEDERAL AGENCIES.
3. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS FROM THE LOCAL, STATE AND FEDERAL AGENCIES.
4. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS FROM THE LOCAL, STATE AND FEDERAL AGENCIES.
5. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS FROM THE LOCAL, STATE AND FEDERAL AGENCIES.
6. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS FROM THE LOCAL, STATE AND FEDERAL AGENCIES.
7. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS FROM THE LOCAL, STATE AND FEDERAL AGENCIES.

DATE: _____
BY: _____

SECTION 1 - GENERAL NOTES

מ ו ג ב ל

קמ"ט מטכ"ל לקשור עם ה-אז"מ
ט"ז 2025 / 151
אב תשל"א 71 / יולי 29

שר הבטחון
ע"ר אב"מ
משה"ח/מאו"מ ב'
✓ משרד השכון / מר רון

הנדון: עבודות בקרבת ארמון הנציב

1. ב-29 יולי 71 נפגשו עם מר הולנד, קצין המנהלה של מ"א, המסובה מטעם או"מ על הדווח בענין העבודות ועם עוזריו. מצדנו נכתו אל"מ נכו, מר רון מהנדס משרד השכון ומר קנטרובסקי המהנדס הממונה בשטח.
2. אמרתי למר הולנד שנוכח פנייתו הקודמת בענין צנור המים, שלטענתם עלול להפריע לכבל האנטנה, מבקש אני לסייד את שטח העבודות בחברתו ולבחון בהזדמנות זו שמה דווחיהם בענין עבודות בשטח שנלקח מרשותם ב-67 נובעית מטעות באכונן חואים בשטח.
3. בסיורנו הסתבר לנו כי אין חלוקי דעות באשר לאכונן, וכי דווחי או"מ מתייחסים לעבודות עפר מטוימות בחחוט השטח שנלקח מהם ב-67 ושנעשו כדי למנוע מפולות עפר. הולנד אמר שדוח למזכירות על העבודות האלו והעיר, כי בדווחיו ציין שאין הוא חושב שהיתה שם כונת בניה או סלילה, אלא טעות של מפעילי הציוד המכני שלנו.
4. הצבענו בפני מר הולנד על טני המטולטים שבהם עוברת הדרך במקצת בשטח שנלקח מהם ב-67 וכן הצבענו על התעלה שחפרנו לצנור הביוב באותו מקום. "שאלתי" את המהנדס קנטרובסקי אם עומד הוא לעבוד עבודות נוספות במטולטים הללו. קנטרובסקי "ענה" שאין הוא עובד במטולטים וכי העבודה היחידה שמבקש הוא לבצע הינה לקבור את צנור הביוב בתעלה ולסלק מספר ערימות עפר וסלעים המהווים מסוד. אמרתי להולנד שמבלי להתייחס לדיון על זכויות בשטח, חושב אני שצוי הן מבחינת הנוף והן מבחינת בטיחות העוברים ושבים שייקבר צנור הביוב ויסולקו ערימות העפר והסלעים, וכי הדבר יהיה לטובת הכל, כולל ה-אז"מ. הולנד ענה שחדבר נראה לו כהגיוני, אך כמובן אין הוא מוסמך לתת אטור רשמי לכך.
5. הולנד הוביל אותנו למקום נוסף בשטח, שהיה לפני 67 בחזקתם, ושלדבריו עבד בו שרקטור. קנטרובסקי הסביר שהיתה סכנת מפולת והשרקטור סלק את קיר האדמה, וכי אין בדעתו לעבוד שם.

6. סידורו כמו כן לאורך צנור המים העובר ליד הגדר הנוכחית של מטה מטקומי או"מ. הולנד בקט שלא נקבור את הצנור בחלק המזרחי שלו, שכן עובר עם כבל תת-קרקעי שלהם. השיבותי שאדבר עם הממונים על כך ואמליץ בפניהם לבל יעשו זאת. עם זאת הצבעתי על הקטע המערבי של צנור המים, שאינו עובר מעל כבל האנטנה והמונח בצדה של העלה שנכרתה עבורו, יהבעתי דעתי שמסיבות אסתטיקה ובטיחות רצוי לקבור את הצנור באותו קטע. הולנד ענה שהדבר נראה לו, אך אינו מוסמך לתת תשובה רשמית.
7. התרשמותנו (של המהנדס רון ושלי) הייתה, שפר הולנד ידווח ברוח הנוחה לנו. למרות שארע כבר בעבר שדווחו אנשי מ"א באופן שונה משנתנו לנו להבין, מוצע לבצע את העבודות האמורות.
8. ביום ששי פנה מר מולר מ-מ"א ל-ס"ל פז ובקש לבדוק אפשרות חבור בין מערכת הביוב של ארמון הנציב עם מערכת הביוב שאנו מקימים שם. ייתכן שבמהלך הדיונים על חבור מערכת הביוב ניתן "להעביר" את נושא הביוב בטוח שבמהלוקת.

יהושע נבר - אל"ם
קמ"ט מסכ"ל לקשור עם ה-או"מ

יב/דפ

למס' 5713127

30/10/71
71

מ"ו בסיון תשל"א
8 ביוני 1971

סיכום בדבר תביעות אריכל בסט בשמה תלפיות מזרח

השתתפו - אריכל בסט, מר כץ, מר פסטרנק

1. 12,500 ל"י הכנסת פרוגרסה, יפ בקשה להזמנה 5/1090, אושרה בוועדה.
2. 4,500 ל"י הצעת מחיר טמחים, מתקזז במסגרת ההזמנה לתכנון כללי של השטח 5/1045 (אושר).
3. מודלים - יוצאו הזמנות ישירות למר הס ואופצר-חיימוביץ.
4. סיפורים - הזמנה בחתימות, שבויים וגודל דירות יוגשו ע"י אדר' בסט למחוז אחרי קבלת החוזה החתום.
5. ראש צוות - הוצאה הזמנה והתקבל תשלום ע"ס 50,000 ל"י בקשה 6/978. אדר' בסט יביש הצעתו לקביעת שכר הטרחה והשרותים הניתנים! אחרי סכום עם אדר' דרכסלר.
6. מרכז ספורט - 350 דוגם שתוצא ממסגרת התכנית הכללית - יוחזר בהגדלה שתוצא ע"י המחוז לאחר אשור אדר' דרכסלר.
7. שלב ב' - בהתאם לסכום מיום 4.6.71 יבצע אדר' בסט תכ' בניי כללית ותכ' בניין ערים מפורטת לשלב ב' בהתאם לשפת האתור המפורטת וכן יבצע הכנת פרוגרסה ובתוכם לתחרות. הזמנה לתכנית בניי לבצוע תוצא במרדף מאחר יותר (לאחר קבלת פרוגרסה מפורטת למבנים ושפוטיהם). היקף התכנון יכלול:
 א) תכ' גרור אפשרויות - הוזמנה.
 ב) תכ' הכוללת בניי >72 ד' (כ-800 יח') $800 \times 75 \times \frac{75}{100} = 4,500$ ל"י
 ג) תכ' בניין ערים לכל השטח למעט שטח התחרות ופחות 125 ד'.
 ד) שכר עבור הכנת חומר לתחרות והשרותים שינתנו ע"י אדר' בסט יופברו למחוז אחרי סכום עם אדר' דרכסלר (תשלום יהיה בסכום - קבוע מראש).

הפתקים:

- מר א' אולביק, סמב"ל
 - מר צ' גלוצמן, מנהל המחוז
 - מר ח' רון, מנהל המח' השכנית
 - מר י' דרכסלר, כאן
 - מר ע' פסטרנק, כאן
 - מר ד' בסט, אריכל
- ד.א.מ

לכבוד
ה"ה א. אולניק,
צ. גלוצמן,
משרד השכון,
ירושלים.

7

תל-אביב, 24.5.71
מספרנו: 179/619

Handwritten notes:
מס' 2075
מס' 11.5.71
מס' 179/619

א.ב.א

הנדון: תכנון תלפיות מזרח (ארסון הנציב).

בפגישה האחרונה עם מר דרקסלר, במסר לי, לדאבונזי, שדרכי הפעולה שהצפתי להמשיך התכנון באזור מזרח תלפיות - אשר פורסו במכתבי מיום 11.5.71, לא בתקבלו על דעת משרד השכון. כן מסר לי מר דרקסלר את הצעות משרד השכון בענין זה.

ראשית עלי להעלות בכתב את אשר באמר בעל פה בפגישה הנ"ל:

- א) בתבקשתי להכין תכנית בנין ערים מפורטת לשכונה הראשונה - בהמשך לשלב א'.
- ב) בתבקשתי להכין פרוגרמה ותנאים להתחרות עבור הטמח היותר, מערבה לשכונה הראשונה.

לאחר שסקלתי בענין בכובד ראש, ובהתחשב באחריות הכבדה שהוטלה עלי ע"י הועדה הבין-משרדית ביוני 1969 (תפקיד שהופעל למעשה כאשר נתהוו בסיבות מיוחדות באוגוסט 1970), הגעתי לידי המסקנות הבאות:

למרות שבאמר לי בפרוט ע"י מר דרקסלר שמשרד השכון מתכוון לדחות את התכנון הכללי לאזור ובמקום זאת להכריז על התחרות בשלב זה (מה שיביא תוצאות רק בעוד כשנה) יש צורך חיוני להמשיך בתכנון הכללי מיד. שתי הסבות העקריות לדבר:

- א) אי אפשר לגסור את התכנון של שלב א' (השלמה ל-650 יחידות), אשר התחייבתי להכין ללא תכנון כללי. מסגרת זו דרושה כדי להמשיך קבלת החלטות תכנוניות מידיות (כפי שהוטבר במכתבי הקודם).
- ב) התכנית הכללית דרושה כדי לקדם בקורת של הצבור המקצועי והצבור הרחב, ביחוד בעקבות דברי הבקורת שהושמעו לאחרונה, אשר בהם באמר שהשלב הראשון תוכנן ללא התייחסות למסגרת תכנונית כללית - טבחיבה איתורו ומבחיבה עיצובו כחלק של קובצפת כללי. ולכן אני נאלץ להביא את התכנון הכללי לדרגה שתענה על שתי הדרישות הנ"ל. את התכנית הזאת אני עושה עתה בעל כרחי ושל חשבונאי מכיוון שאינני רואה כל דרך אחרת למלא את התחייבותי המקצועיות בהתאם למצפוני. אני רוצה גם להדגיש שהתכנית הכללית אינה באה במקום ההתחרות. התפך

2/..

COMMON SKIN
LUTTEOP

THESE ARE THE MAIN POINTS

Handwritten notes:
1. 1st point
2. 2nd point
3. 3rd point
4. 4th point
5. 5th point
6. 6th point
7. 7th point
8. 8th point
9. 9th point
10. 10th point

1. 1st point
2. 2nd point
3. 3rd point
4. 4th point

5. 5th point
6. 6th point



1. 1st point

2. 2nd point

3. 3rd point

4. 4th point

5. 5th point

6. 6th point

7. 7th point

8. 8th point

9. 9th point

10. 10th point

הוא הנכון: התכנית הכללית כפי שהוסבר במכתבי מיום 11.5.71
תאפשר מסגרת נכונה להתחרות.

אשר להכנת תכנית להשלמת השכונה הראשונה, אני מקבל משימה זו
על עצמי ברצון, כפי שציינתי במכתבי הקודם.

לא אוכל להכין תנאים ופרוגרמה להתחרות כיוון שלדעתי אין
הדבר אפשרי אלא לאחר השלמת התכנית הכללית לכל האזור.
(הנמוקים לכך פורטו אף הם במכתבי מיום 11.5.71).

התכנון הכללי אשר נכין על חשבוננו, למרות הקשיים והמגבלות
הנובעים מחוסר מיסון, יוכל לשמש בסיס להכנת תכנית סתם
לאזור כולו (כפי שגדרת ע"י הוועדה המיוחדת כתנאי לאישור
השלמת שלב א'); כן יוכל לשמש כבסיס לאיתור סמך התחרות ולהכנת
פרוגרמה; התכנון יכול להיות מכשיר יעיל כדי לקבל החלטות
ולהעריך עלות של תכניות פתוח אלטרנטיביות שונות. החומר אשר
נכין יעמוד, המקרה הצורך, לרשות משרד השכון או מוסדות אחרים
אם תזדקקו לו.

בסיכום, אני רוצה להביע את אכזבתי שלמרות שהוטקעה עבודה כה
רבה על ידינו בתכנון האזור, לא נתקבלו על דעתכם פעוּתִי
המקצועיות לגבי בעיות תכנון בקנה מידה אורבני.

בכבוד רב,


דוד בסט.

העמקים:

שר השכון מר זאב שרף.
מר י. שרון, מנכ"ל משרד השכון.
מר י. דוקסלר, משה"ם.

THE UNITED STATES OF AMERICA
DOES hereby certify that

the within and foregoing is a true and correct copy of the original as the same appears in the records of the

Department of the Interior, at Washington, D. C., this 11th day of

February, 1911. In testimony whereof, the Secretary of the Interior has hereunto set his hand and the seal of the Department at Washington, D. C., this 11th day of February, 1911.

Secretary of the Interior

DEPT. OF THE INTERIOR

[Signature]
SEC. OF THE INTERIOR

RECORDED
INDEXED
FEB 11 1911

Patented

דוד בסט אדריכל ומתכנן ערים בע"מ

לכבוד
מר סמואל,
עיריית ירושלים,
מח' המים,
ירושלים.

תל-אביב, 6.6.71
מספרנו: 187/619.

א.ג.,

הנדון: איתור בריכת מים בתלפיות מזרח (ארמון הנציב).

לפי בקשת מר דרקסלר בחרנו איתור לבריכת מים באזור הנ"ל לאור המידע הנמצא ברשותנו. האיתור המוצע נקבע בהתאם לבחונים הטכניים אשר קבלנו ממך. הובאו בחשבון עד כמה שאפשר התנאים הפיזיקליים הדרושים.

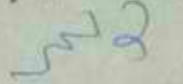
מבחינה פונקציונלית רק חלק מסערכות התשתית נקבע באופן ודאי, היינו הכביש העורקי על הרכס. כבישים אחרים ומרכיבים אחרים של התשתית נקבעו עד כה רק כהערכות גסות. ברור שטצב זה אינו רצוי, אולם אין כל ברירה אחרת.

האתר נמצא על קו הרקיע, כדי להבטיח את המפלס והבטיחות הדרושים, דבר זה מעורר בעיה קריטית של מראה הבריכה. מסיבה זו נבקש לסמן באתר את שטח הבריכה ע"י יתדות בגובה 2 מ' - על מנת לאפשר בדיקת השפעתה על המראה החזותי.

המידות המצוינות בתרשים הרצ"ב הן מקורבות.

אנו ממליצים להכין מיד מדידות וסימון במקום כדי לאפשר בדיקת המידות ואת האספקט החזותי.

בכבוד רב,



דוד בסט.

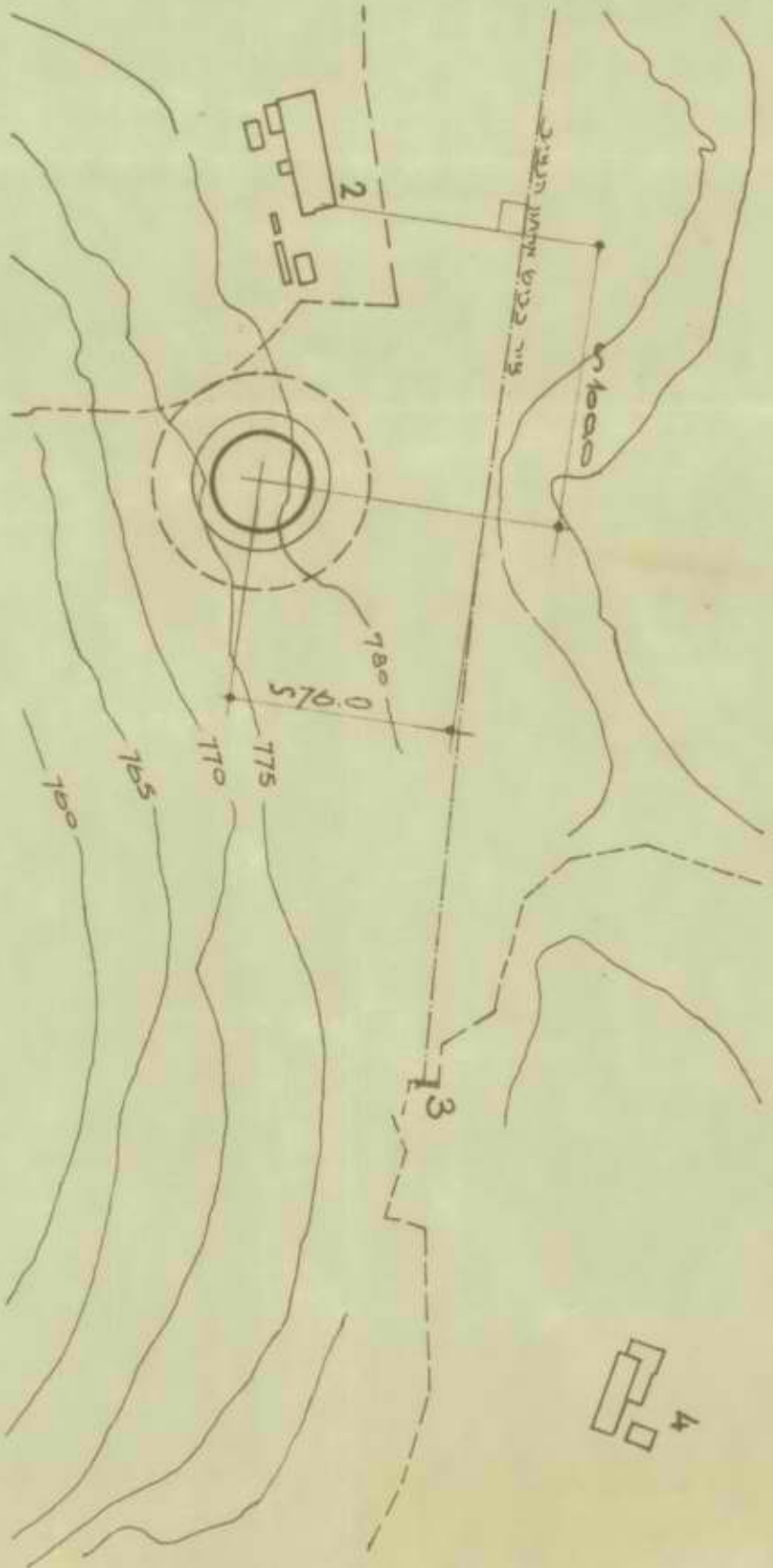
העתקים:

מר י. דרקסלר, שו"פ, ת"א
מר א. אולגיק, סמכ"ל משה"ש, ת"א
מר ע. יפה, מהנדס העיר, י-ם.
מר א. בן-אשר, עיריית י-ם.
מר צ. גלוצמן, סמכ"ל משה"ש, י-ם.
מהנדס סירקין, תל-אביב.
מר צ. קנטרובסקי, משרד ד. לוי, י-ם.

לרשה: מפה 1:2500 של איתור הבריכה.



1: 2500 מ"מ



- 1 ברבת מים מתכננת כולל טלח שמור כקוטר 75 מ'
 - 2 חוות הלחוד
 - 3 שער כניסה לארמון הנצי"ב
 - 4 ארמון הנצי"ב
- סקיצה מוקדמת לאילורי ברבת מים בשטח תלמיית הצרתי

משרד התיכונן
האגף לתיכונן והנדסה
הקריה, ח"א, 1.6.71

952

לכבוד
מר ז. בטט
רח"ט סידקין 34
חל-אביב

ח.ב.א.

הנדון: תלמיזה מזרח (ארטון הנציב).

בהשגחה לכתבך מיום 27.5.71 מס' 182/619,
הנך מוזמן לפגישה בטורני בקריה ח"א, ביום
שני 4.6.71, שעה 9.45 בבקר, בהשתתפות ח"ה
ז. גלזמן וי. דרנטלר.

לכבוד רב,

א. אולניק

מנהל האגף לתיכונן והנדסה

הערות

מר ז. גלזמן, מנהל מוזז ירושלים.
מר י. דרנטלר, ס/מנהל אגף התיכונן והנדסה.

דוד בסט אדריכל ומתכנן ערים בע"מ

לכבוד
מר א. אולניק,
מסנכ"ל משרד השכון,
הקריה,
תל-אביב.

תל-אביב, 87.5.71
מספרנו: 182/619

א.ב.,

הנדון: תלפירת מזרח (ארסון הנציב).

בהקשר לתכנון הנ"ל:

1) מאז אוגוסט 1970 אני ממלא תפקיד של ראש צוות. למרות שקבלתי - 50,000 ל"י ע"ה העבודה הזו, הוצאות משרדי עלו בהרבה על סכום זה. אני מעוניין מאד לקבל ככל האפשר סוקדם הזמנה רשמית לעבודה זו כדי שאוכל להגיש חשבונית.

2) טלב א': רק היום קבלתי חלק מההזמנות עבור עבודות תכנון שאבי עובד עליהן ועכשיו כמעט גמורות. כפי שאתה יודע אני עובד על עבודות אלה כבר שבוע ועדיין לא קבלתי כל תשלום.

לפי הפרוצדורה המקובלת אוכל להגיש חשבונית ולקבל כסף רק בעוד כ-3-2 חודשים על הזמנות שיש לי. אולם, עיקר התשלום הסגיע הוא עבור הזמנות שעדיין לא קבלתי ומתעכבים במשרדכם.

בהתחשב בעבודה הרבה אשר ברצעה ע"י משרדי מהמאמצים שנעשו על ידינו כדי להסלים עבודות לפי תאריכים קבועים מראש על מנת להוציא את הבגיינים לבצוע באזור זה, אני רוצה לבקש שתעשה מאמץ מיוחד לצמצם את הזמן שיעבור עד שאקבל תשלום, ועד שיסודרו יתר ההזמנות.

3) בהתחשב בבעיות הקשות אשר התעוררו כתוצאה מעיכובים הנ"ל אני רוצה לבקש שהזמנה רשמית תסודר בהקדם האפשרי עבור העבודה הנוספת אשר בתבקשתי להכין ע"י מר זרקסלר להסמך תכנון השכונה הראשונה. לפחות הייתי רוצה לקבל בזמן הקצר ביותר - טיוטת ההזמנה אשר תגדיר באופן ספורט את עבודות התכנון אשר בתבקשתי והכין והשכר שאקבל עבורם.

2/..

בגלל כל הסיבות הנ"ל אני נאלץ לבקש מביטח מידית אתך
על מנת שנוכל להגיע להסדרת מצב אשר אינו טובל שום
דחוי.

בכבוד רב,

צמ

דוד בסס.

המפקדים:

מר צ. גלוצמן, מטה"ט, י-ס. ✓
מר י. דרקסלר, מו"פ, ת"א.

דוד בסט אדריכל ומתכנן ערים בע"מ

לכבוד
ה"ה א. אולניק,
צ. גלוזמן,
משרד השכון,
ירושלים.

תל-אביב, 11.5.71
מספרנו: 170/619

}

א.ב.,

הנדון: תכנון אזור ארסון הנציב.

בפגישה אשר בערכה במשרדי ביום 2.5.71 עם מר י. דרקסלר, במסר לי לקורת רוחי - שעלי להסלים את התכנון של השכונה הראשונה בארסון הנציב, אשר בה שלב א' נמצא בבצוע. כמו כן נתבקשתי להכין פרוגרמה ותנאים להתחרות אשר עתידה להתבצע בשכונות המערביות של האזור הנ"ל.

בשיחה עם מר דרקסלר ציינתי מספר אספקטים של תכנון כללי של האזור, ונתבקשתי על ידו להעלות בכתב את מחשבותי על מנת לשמש בסיס לדיון אתך.

הנקודות אשר הועלו בפגישה הנ"ל מובאות להלן:

בזמנו הוכנה תכנית כללית מוקדמת לאזור, אשר אושרה ע"פ הועדה המיוחדת על מנת לשמש רקע לאיתור שלב א' וכדי לשמש מסגרת תכנונית לתכנון המפורט של שלב א'. בועדה נתקבלה החלטה מפורטת שאיטור תכניות לבתיים בוספים ל-650 היחידות של שלב א', יהיה סותנה בהכנת תכנית מתאר לכל אזור ארסון הנציב.

החלטות אלה נתקבלו בשעתו כדי לקדם את הלחצים והנסיבות המיוחדים דאז. כעת הגיע הזמן לאמץ גישה תכנונית מנוססת יותר על מנת לגשת לתכנון השלביים הבאים. בהקשר זה מוצע לבצע את הצעדים הבאים:

א) הכנת תכנית מתאר (1:2500)

תכנית זו תקיף את כל אזור ארסון הנציב, ותתמפל בגורמים: של:

- יחסי גומלין פונקציונליים בין מערכת הכניסים העורקיים המקומית לבין המערכת העירונית והאזורית.

יחסים אלה הם אשר יקבעו את דרגת הנביטות ואת אמצעי
התחבורה עבור אנשים וסחורות.

- איתור פונקציות כלל-עירוניות בתוך האזור.

- מדיניות עקרונית של שמושי קרקע לגבי פונקציות מקומיות.

(ב) תכנית שלד (1:1250)

תכנית זו תקיף אף היא את כל אזור ארסון הנציב, ותעסוק ב-:

- הגדרת סטנדרטים סביבתיים.

- אינטנסיביות שמושי הקרקע.

- הקיבולת למגורים.

- החלקים הקבועים של רשתות התשתית: מערכת הולכי הרגל
העקרונית, כבישים, בקוץ, ביוב, חשמל וכו' וחבוריהם
עם מערכות בדרג העירונית.

- מדיניות בצו, כולל הגדרת שלבים בהתייחס למדיניות של
השקעות הון; ותוך הקפדה על איזון כל שלב מבחינה
פונקציונלית, חברתית וכלכלית.

(ג) פרוגרמה ותנאים להתחרות

שטח ההתחרות חייב להקבע כחלק אורגני של תכנית השלד הן
מבחינת איתורו והן מבחינת בצו לפי שלבים. הכנת הפרוגרמה
והתנאים תעשה כך שתהיה בטיחות מירבית על סנת לאפשר גוון
של רעיונות ופתרונות עבור שטחי מגורים, כחלק של מסגרת
תכנית המתאר. ע"י כך יהוו חלק אינטגרלי של העיר ירושלים.

אינטגרציה של נושא ההתחרות בתכנון הכללי של ארסון הנציב
גם יבטיח תאום בין גורמים ורשויות שונים - אשר יהיה בלתי
אפשרי עם ההתחרות תוכן ללא מסגרת האסורה.

בהזדמנות זו ראוי לציין שהמטחן שלב א⁴, אשר הוזמן, במצא כפת
בעבודה, עובדה זו מחייבת אף היא, להכין במקביל תכניות מתאר
ותכנית שלד כדי לאפשר תאום של שמושי קרקע, רשתות תשתית ושל
שרותי צבור. כבר עכשיו מתעוררות מדי יום ביומו בעיות כלליות
אשר מחייבות החלטות כגון:

רשת הדרכים מחוץ לשכונה הראשונה; איתור של בריכת הסיים,
רשתות מים וביוב כלליות; תאום עם סקר העתיקות אשר
מתבצעת כעת ע"י אגף העתיקות.

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

APPROXIMATELY 1950

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

כדי לאפשר מתן תשובות לבעיות כגון אלה, הכנר ביוזמתו
תכנית סכימטית לכל האזור. חומר זה יוכל להיות את השלב
הראשון של העבודה המוצעת.

בהנחה שהמוצע לעיל מתקבל על דעתך, אני מציע שמסרדנו
יכין כצעד הבא, תכנית עבודה ספציפית המכילה לוח
זמנים, כח אדם ושכר, על מנת להגישם למשרד השכון.

בכבוד רב,

דוד בסט.

העתק: מר י. דוקטלר.

ס"ו אייר תשל"א
11 במאי 1971

7-

לכבוד
מר ע. יפה
מנהל הפיר
הועדה המקומית לתכנון ובניה
רח' הלל, בנין רסקו
ירושלים

אדון כבוד,


הנדון: בקשה לדיון בועדה מכנית לבנין מס' 112 -
תלמידות מזרח (ארטון-תבנית)
(תכנון אדריכלי ד. בט)

בבקשת להביא את התכנית הנ"ל לדיון ואישור בישיבת
הועדה הקרובה ולכרוז בה עדימות בתכניתה לסדר היום
ע"ס סעיף 260 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

רצ"ב 4 פותקים של התכנית הנ"ל.

בדוח לכם בעד מענה שמיר של תוצאות הדיון בבקשתנו.

בכבוד רב,


מ. גרינברג
י. דרכסלר
ח/מכאל מאגף לתכנון והנדסה

תחת:

מר א. צולניק, מנכ"ל לתכנון והנדסה
מר ג. בלוזמן, מנהל מחוז י-ם
מר ה. רון, מנהל מח"ה המכנית
מר ט. גרינברג, מנהל י-ם

1944



1944
1944
1944
1944
1944

1944

1944
1944
1944

1944
1944
1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944
1944
1944
1944

1944

ט"ו אייר תשל"א
11 במאי 1971

2

לכבוד
מר ז. יפה
מנהל הקשר
הוועדה המקצועית לתכנון ובנייה
רח' הלל, בנין לסקו
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: בקשה לעידון בוועדה הנבנית לבנין מס' 109 -
תלמידות עזרה (ארמון-המנצ'ר)
(תכנון אדרי' ד. גוט)

בבקשתם לתביע את התכנים הנ"ל לעידון ואיגוד בישיבת
הוועדה הקרובה ולנהוג בה עדימות בהכנסתם לסדר היום
ע"מ סעיף 260 לחוק התכנון הנבית השנ"ח - 1965.

... רצ"ב & עובדים של התכנית הנ"ל.

נודה לכם בעד טענה מחיר של תוצאות העידון בבקשתכם.

בכבוד רב,



י. דובטלר

מ/מנהל האגף לתכנון ובנייה

הערות:

מר א. אולביק, ממכ"ל לתכנון ובנייה
מר ג. גלזמן, מנהל מאגז י-ם
מר ה. רון, מנהל המח' הטכנית
מר ט. גרינברג, מנהל י-ם

ט/טק

מ"ז אייר תשל"א
11 מאי 1971

לכבוד
מר ע. יטח
מנהל העיר
הועדה המקומית לתכנון ובניה
רח' הלל, בנן רסקו
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: בקשה לדיון בוועדה מקבילה לבנין מס' 110 -
תלמי ות מורה (ארמון-הבצ"ב)
(תכנון אדריכלי מס')

בבקשת להביא את התכנית הנ"ל לדיון ואישור בישיבה
הועדה הקרובה ולנהוג בה עדיפות בהכנסתה לסדר היום
ע"מ סעיף 260 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

... רצ"ב 4 עותקים של התכנית הנ"ל.

בזה לכם בעד בקבה מהיר של תוצאות הדיון בבקשתנו.

בכבוד רב,

י. דוכטלר

ס/מנהל האגף לתכנון והנדסה

הערות:

מר א. אולביק, ממכ"ל לתכנון והנדסה
מר ג. גלוצמן, מנהל מחוז י-ם
מר ח. רון, מנהל מח"ה הטכנית
מר ט. גרינברג, מנה"ט, י-ם

Handwritten mark resembling a stylized '2' or '7'.

לכבוד
סר ע. יפה
הנדס העיר
הועדה המקומית לתכנון ובניה
רח' הלל, בנין רסקו
ירושלים

אדון בכבוד,

הנדון: בקשה לדיון בוועדה תכנית תכנון עיר מסורת מס' 1714 א' -
לשכונת מגורים בשלוחה הדרומית של תלמיזת מזרח (ארסון-הנציב) -
(תכנון אדריכל ד. כסא)

בבקשת להכניא את התכנית הנ"ל לדיון ואישור בישיבת ועדתכם הקרובה ולנהוג
בה עדיפות בהכנסתה לסדר היום ע"פ סעיף 260 לחוק התכנון והבניה.

רצ"ב 3 העתקים של התכנון, תכנית בק.מ. 1:1250, תכנית בק.מ. 1:500 -
(תכנית בברי כנסת), וכמו-כן רשימת השבויים.

בודה לכם בעד טענה מהיר של תוצאות הדיון בבקשתנו.

בכבוד רב,

Handwritten signature.

מ. ג. גורן

דרכסלר

מ/מנהל האגף לתכנון והנדסה

העתק:

- סר א. אולניק, מטכ"ל לתכנון והנדסה (בצרוף רשימת השבויים)
- סר ג. גלרזון, מנהל מחוז י-ם (בצרוף רשימת השבויים)
- סר ח. רון, מנהל המח' התכנית (בצרוף רשימת השבויים)
- סר ט. גויזברג, מטה"ט, י-ם (בצרוף רשימת השבויים)

1944

4

1944
1944
1944
1944
1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

דוד בסט אדריכל ומתכנן ערים בע"מ

לכבוד
מר י. דרקסלר
משרד המכון,
ירושלים.

תל-אביב, 9.5.71
מספר: 169/619

ה.ב.1.

על סמך בקשתו של מר ס. בריגורג, רא"ב רשתת החבריים בנפתח
בהכניית בנין ערים ספורטת של שלב 4 - אטרון הנצלב.

(1) כביש ג' (כביש סס' 3) בהכניית הראשונה נוטל ובסקופו יבואו
שני קולדסקים (בהכניית החצפת סס' 4 ו-5). כתוצאה מזה
מתאפשר בסדל המספר ההם-קרקעי להולכי רגל מהצד המזרחי
ובסדל להולכי רגל מהצד הדרומי.

(2) שני המטחים הצבנוריים המזרחיים הקטנים במזרח המסח יהיה להעלות למגרש
חד - בקודת המצבה. להבדיל בין המסח הנ"ל לכביש בצומת ממנו
נרטך מביל צבורי, כתוצאה מהדרישות להתבנת קווי המסל מחת גבוה
ובמסך בתואי זה.

(3) כתוצאה מהדרישות הועלות הקבורות בדבר להקמת הבנין שלפני
מכונה מהגן הצבורי, הוגדל מטה הגן הצבורי ע"י הרחבת מסך
מסך מזרח.

(4) ברמבו שני פוביליים קצרים, האחד בין קולדסק סס' 4 וכביש צור-באר,
השני בין קולדסק סס' 5 והגן הצבורי, במקרה זה כתוצאה מהדרישה
להגיה קו מים ראשי במטה הצבורי.

(5) אזור גן הילדים בצד המזרחי טובה קצת לאור הקווי בכבישים.
מטה המגרש במר לאה מברי.

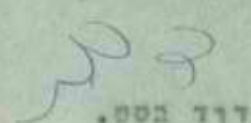
(6) החלקה סס' 7 בהכניית ההדשה המעובבת בצורתה עקב המכון ספורט
של כביש סס' 2.

(7) גבול המטה מצד דרום מזרח טובה כדי להתחיקו לגבול המסקה.

(8) לפי המלצת מהנדס העיר, מר עסיקס יטה, המטה לתכנון צפחיד
בכלל במטה ברוטו והחודזי הבניה חוקבו בהמאם.

כפי שהוטבר ביטיבות עם מר עסיקס יטה ומר אורי בן-אטר, פנויים
אלה בעשן כדי להתאים דרישות ספציפיות לתכנון האינפורטרוקטורה,
להקטין אם עלות המבנה ולמסור בעיות חזותיות באזור הדרום מזרחי
של המטה.

בכבוד רב,


דוד בסט.

APR 10 1910

NEW YORK

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
1215 BROADWAY
NEW YORK

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
1215 BROADWAY
NEW YORK

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
1215 BROADWAY
NEW YORK

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
1215 BROADWAY
NEW YORK

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
1215 BROADWAY
NEW YORK

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
1215 BROADWAY
NEW YORK

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
1215 BROADWAY
NEW YORK

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
1215 BROADWAY
NEW YORK

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
1215 BROADWAY
NEW YORK

י"ד אייר תשל"א
9 מאי 1971

לכבוד
מר ע. עוז
מנהל מחוז י-ם
מינהל הקרקע-ישראל
רח' שאר 6
ירושלים

אדון בכבוד,

המדון: תכנית לבנין מס' 111 - ארמון-הנציב
(תכנון אדרי' ד. כסט)

רצ"כ לחתימתכם 6 עותקים של התכנית הנ"ל וכתוב-כין
4 עותקים של "זכרון-דברים".

בכבוד רב,

~~י. דובאלו~~
י. דובאלו

י. דובאלו
ס/מנהל אגף תכנון והנדסה

העמק:

מר ע. יפה, מנהל תע"ר
מר ד. גלרזמן, מנהל מחוז י-ם
מר מ. רון, מנהל המ"ח התכנית
מר ט. גרינברג, מנה"ט י-ם

מינהל מקרקעי ישראל
אגף בעלות ורישום
ירושלים

ד' אייר תשל"א
2 מאי 1971

תמ/2911

אלו: מר יאיר אמיחי, עוזר שר החקלאות, משרד החקלאות,
ירושלים.

הנדון: המקעוה מקרקעין ליד ארמון הנציב - סנייה עוח"ד
מנחם רודולף.
מכתב מ-26.4.71

המקרקעין שהופקדו מנ"ל נמצאים באיזור ארמון הנציב
הנמצא יחד בשלבי תכנון ופיתוח ע"י משרד הסיכון, ולטיבן
אין בהתערבותו להענות לבקשתו לסתור את השטח מהתקפה.

לידיעתך, הנ"ל מנה גם לשר האוצר ולשר הסיכון ורצ"ב
העמק השוכנתו מ-23.4.71 על סנייהו אלינו בנדון.

כ ג ר כ ה
צ' אוריאל
מנהל האגף

העמק לשר יהודה ליש, לשכת שר הסיכון, רחוב הלל, ירושלים.
לשר צבי גלדמן, מחלקת תחוז ירושלים, משרד הסיכון.
דח" בן-יהודה, ירושלים.

מינהל מקרקעי ישראל
אגף בעלות ורישום

כ"ח ניסן תשל"א
23 אפריל 1971

המ/ת/2911

לכבוד
מר מנחם רודולף, עו"ד
בנין סנטור
רחוב בן-יהודה 2
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הפקעת מקרקעין ליד ארמון הנציב בירושלים בשטח של 14,296 דונם.

בחשוכה על מכתבך מ-6.4.71 ועל מכתבך לשר האוצר מ-2.4.71 שהועבר אלינו, הנני להודיעך, כי בדקנו את הענין ולצערכנו הרב אין באפשרותנו לשחרר את השטח הנ"ל מהתפקעה מאחר והוא דרוש למטרה שהופקעה.

עם כל ההבנה למצב הדברים כפי שתוארו ע"י כב" במכתבו הנ"ל, אין בידינו אלא להציע מיצויים כספיים בהתאם להוראות החוק.

בכבוד רב,

צ' אוריאל (-)
מנהל האגף

העתק: למר א' קוטו, היועץ המשפטי לאוצר, ירושלים.
(למכתבך מ-7.4.71.)

ירושלים, 2.5.71

מספרנו: 71/53/1636

י

לכבוד
מר י. טיטון
מנהל המחלקה להספקת מים
עיריית ירושלים

א.ג.א

הנדון: אירמון הנציב - קו מים זמני לצרכי בניה.

מכתבך מיום 14.4.71, היק מס' 4/2/75

הוחילו בבצוע קו המים הנדון ביום 9.4.71 והעבודה כבר בוצעה. בין
הסיורים במקום ועד לבצוע העבודה עבר זמן שאוחז נאלנו לצרכי הפירות, לכן
ברור שבין בקור אחד במקום למשנהו היו שנויים. ברגע שהקבלן שלכם החזיל
לעבוד, נתנה לו כל העזרה ולא היו לו כל עכובים.

בכבוד רב
אינג' צ. קנטורובסקי
מהנדסים יועצים דב לוית ושות'

העתקו ה"ה: צ. גלוצמן, מנהל מחוז י-ם, משה"ש
ה. רון, מנהל המחלקה הסכנית "
א. קליין - משר' השכון

משרד השיכון
מחוז ירושלים
בז יהודה 23

ירושלים א באייר תשל"א
26 באפריל 1971

7-

לכבוד
המהנדסים הוד הראל
רח' דיזינגוף 236
תל אביב.

אדון נכבד,

בנדון: אספקת חשמל - ארמון הנציב

להלן סכום בקשר לאספקת החשמל, לאזור ארמון הנציב:

א. הקו אשר מחלק את אזורי הקונצסיה בין חב' החשמל לישראל לבין חב' החשמל הסדרה-ירושלמית יהיה "הקו האזרחי", אשר חצה את האזור המפורז וחילק אותו, למעשה עד ליום 5 יובי 1967, בין אזור ישראלי לבין האזור הירדני.

ב. לאזור שהיה מוחזק ע"י ישראל לפני 5/6/67 יסופק חשמל ע"י חברת החשמל הישראלית בע"מ.
לאזור שהיה מוחזק ע"י ירדן יסופק חשמל ע"י חב' החשמל הסדרה-ירושלמית.

ג. אספקת החשמל לאזור המוחזק ע"י האום, תעשה ע"י חברת החשמל לישראל.

בא להתקשר אתי להמסך ההבחיות להמסך המפורז בנדון.

נכבוד רב,
ג. אבנר,
מהנדס חשמל מחוזי.

העתיקו: מר צבי גלוזמן, מנהל המחוז.
מר בטס, אדר'
משרד ד. לויט ושות'
מר גולר, הקריה ת"א.
מר ה. רון, מנהל הסח' הסכבית, כאן.

בא/ר

ירושלים, ל' ניסן תשל"א

25 לאפריל 1971

7

לכבוד
מר מנחם רודולף, עו"ד
רח' בן יהודה 2
בנין סנסור-חדרים 132-133
ירושלים

שלום רב,

הנדון: הפקעת החלקה ליד ארטון הנציב
מכתבך לשר השיכון מיום 6 לאפריל 1971

ביררנו את הענין אותו העליה במכתבך ונמסר לי שהטיפול
בנושא זה אינו נמצא כתחום משרדנו ועליך לפנות לממונה
על ההפקעה - מינהל מקרקעי ישראל, רח' שטאי 6, ירושלים.

לנוחיותך, העברנו את מכתבך לכחוכת הנ"ל.

ב נ ד כ ה

יהורה ליש
לשכת שר השיכון

העמק: מר צבי בלומסן, מנהל מחוז משרד השיכון, ירושלים

מדינת ישראל
משרד הסכון מחוז ירושלים

תאריך: 22/4/71
מספר: _____
צו מספר: _____

לכבוד

רובין יוסף רבניו בע"מ

חרצה 14

ירושלים

אדון בכבוד,

הכדון: "צו התחלת עבודה"

חווה מס. 40/50345/14105/70 מיום 6/4/71 להקמת 65 יח"ד

הקצאה מס. 5.24.01 מקום ארסון הנציב

בהתאם לס' 43 בתנאי החוזה הנ"ל, הנכי מורה לך להתחיל בניצוח העבודות בהתאם לרשימה דלהלן, לא יאוחר מ-7 ימים מיום קבלת צו זה, בהתאם לרשימה דלהלן:

מס. סכנה	סיפור	קומות	כביטות	שטח היחידה	סטנדרט	מס. יח' נבנין	מס. בניינים	ס"ח יחידות	הערות
101	גבירצמן		2	76		16	1		
"	"		"	84		10	"	26	
102	"		3	76		24	1		
"	"		"	84		15	"	39	

א. מר משרד לויט ראש צוות תכנון ופקוח מוכה להיות "המפקח" לניצוח

הסכנה לפי חוזה זה. בא לסכנת אליו תוך 7 ימים מתאריך קבלת צו זה לסם קבלת תכניות, השלמת הוראות וקבלת מקום הסכנה או אותו חלק מסכו אשר יקבע ע"י "המפקח" הנ"ל כדרוש להתחלת ניצוח הסכנה.

ב. בניג "המפקח" בטטה יהיה מר צ. כלב או מי שיתמנה במקומו.

ג. התקופה טנקבעה בלוח הזמנים לניצוח הסכנה תתחיל בתום 7 ימים מתאריך צו זה.

בכבוד רב,

ד. בן יעקב

ס/מנהל מחלקה טכנית

העתק:

מר אולניק - הקריה (4)

מר כיבר - משרד הראשי ירושלים

מר פלד - משרד הראשי ירושלים

מנהל המחוז

ס/מנהל המחלקה הטכנית

ראש הצוות (2)

מכון התקנים הישראלי, רה"רבי עקיבא ירושלים

הטכ כסריות מחוזי

אחראי לסיים וכיוב מחוזי

אמצעה לציג ציטוים ופגמו מחוזי

אחראי להסמל מחוזי.

2

למזכיר, דביר

דוד בסט אדריכל ומתכנן ערים בע"מ

לכבוד
מר א. אולניק,
מסנכ"ל משרד הסכונ,
הקריה,
תל-אביב.

תל-אביב, 19.3.71
מספרנו: 147/619

א.נ..

הנדון: סודל חדש, שלב א', ארסון הנציב.

בהמשך לסכתכי מיום 7.3.71 מס' 134/619 בנדון, ברצוני להודיעך כי הסודל שמו פאיר האם הכין נמצא במסרוננו.

הסודל כוצע לשביעת רצוננו הסלאה ואבקשך להוציא את ההזמנה בהקדם האפשרי בהתחשב בורישתנו לכנת הסודל בדחיפות, דרישה אשר מר האם עסר בה.

ככבוד רב,

דוד בסט.

צ"כ
צ"כ
צ"כ

העתק: מר צ. גלזסמן, מנהל סחור י-ם.
מר מ. האס.

י"ט ניסן תשל"א
16 אפריל 1971

לכבוד
מר ע. יסה
מנהל הפיר
הוצאה מבקומו"ת לתכנון ובנייה
עיריית ירושלים

אדון בכבוד,

הנדון: בקשה לדירון בודדה חכמית לבנין מס' 103 -
ארמון-הבניין (טלמיות מזרח)
(אדריכל א. אלרוד)

בבקשת למייה את החכמית הב"ל לדירון ואישור ביישוב
ועמדת הקרובה ולנהוג בה עדיפות במכשמת לסדר היות
ע"פ סעיף 260 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

... רצ"כ 4 תיקים של החכמית הב"ל.

ברור לכם בעד טענה מהיר של תוצאות הדירון בבקשתנו.

בכבוד רב,

י. זרנסלר
ס/מנהל אגף לתכנון והנדסה

התקן:

מר א. גולצ'יק, מנהל"ל לתכנון והנדסה
מר ג. גלזמן, מנהל סטרו י"מ
מר ה. רון, מנהל חמ"ח החכמית
מר ט. גרינברג, מנה"ט ירושלים

2
1/5/71

סכום מס' 102		הפרוייקט: ארמון הנציב
פגישת תאום מיום 5.4.71		תאריך: 5.4.71
נוכחים: ה"ה: ד. בסט		נעדרים: י. דרכסלר
ש. יעקבי		ח. רון
צ. עופר		צ. הוד (הודיע מראש)
בסט		
אנגל		
א. קליין		
		צ. מילר
		טרליין
		טרגולין
		אבירס
		ד. פריידליין
		ד. לויט
		צ. קנטורובסקי
מס'	טיפול	ה ה ל ט ה
1	משולם	הכביש הקיים לארמון הנציב יתוקן. לבדוק אפשרות תקון החואי של הסבוב ע"י מחנה אלנבי. לבדוק בעלות הקרקע בקטע זה של השטח המוצע. תקון הכביש יהיה לרוחב מסעה של 6 מ". יכין הצעה וחקציב לנ"ל. ימסור את חכניוח הכבישים וכן חכניה הנקוד של כביש א" עד יום 9.4.71.
2	בסט משולם מילר	יעברו עוד הפעם על החתך לרוחב של כביש ב" וימסרו למשולם, בהקדם האפשרי, הצעה מסוכמת על ידם.
3	מילר	ישלים את חכניה הפתוח של בנין 110. יבדוק עם אלרוד את הפתוח על יד בנין 104. יכין את הפתוח של כל השטחים הצבוריים אשר מתחת לבנינים 104-109. לאחר מכן יכין חכניה פתוח של הבנינים 116-120. יתקן את המספרים של נקודות הרשח על גבי הסמראורגינל בכדי שהם יהיו קריאים. (דרוש לצורך חשוב הכסויות) לצורך זה יעזר במשרד משולם. ידאג לאשר את מקום וחכניה האשפתונים על ידי מחלקת התברואה של העיריה. יתכנן את הסרנספורטורים מס' 1 ו-2. לצורך זה יפגש עם אל-חטיב מחברת החשמל המזרחיה ויקבל ממנו את כל ההנחיות והפרטים הסטנדרטיים. ידאג לאשור החכניות ע"י הנ"ל לפני בצועם.
4	מילר משולם	יתאמו ביניהם את נקוד החנויות.
5	כל המתכננים	יבדקו את החתכים לרוחב של הכבישים אשר נמסרו להם בישיבה זו. הם יעבירו את הערותיהם לבסט. לישיבה הבאה יביא בסט חתך לרוחב מסוכס על דעה כל המתכננים.
6	בסט משולם	יתאמו מחר, 6.4.71, את הציות קוי הנקוד וההתנגשויות עם קוי הביוב.
7	קנטורובסקי	יעביר לעופר בסוף חודש אפריל את חכניות הביוב של הבנינים עם סמוך גבחי חבורי הביוב.
8	בסט	יודיע לעופר על קו הבנין (המסוער) של הבנינים לאורך כביש סור-בחר לצורך מקום קו הביוב. (הערה: מכחב בענין זה עם הוראות, כבר נשלח אקספר לעופר). 2/...

תאריך הישיבה הבאה יום ב' 26.4.71 שעה 11.00 במשרד מהנדסים יועצים ד. לויט ושות', רמב"ן 27 י-ם

מס'	לטיפול	ה ה ל ט ה
9	עופר	<p>לוח זמנים להספקת חכניות ורשימת כמויות וחומר למכרז לעבודות ביוב (הכמויות יחולקו לשלושה חלקים):</p> <p>א. קו העובר בכביש א': 1.5.71 (חכניות עבודה לבצוע יושלמו עד ליום 16.5.71)</p> <p>ב. קו מאסף ראשי עד למתקן הטהור בנחל קדרון: 1.6.71 (חכניות לבצוע יושלמו עד ליום 1.7.71)</p> <p>ג. מאסף בשטח ולאורך כביש סור-בחר, חכניות עבודה וכמויות: 1.7.71</p> <p>נרשם ע"י אינג' צ. קנטורובסקי</p> <p>תפוצה: לכל הנוכחים צ. גלוזמן י. דרכסלר ח. רוזן י. וינברג ש. שורץ י. פיסנטה הוד - הראל סמואל</p>

י"ב ניסן תשל"א
7 אפריל 1971

פ

לכבוד
מר ש. שוחט
מנהל מחוז י-ם
מינהל סקרטי-ישראל
רח' עמ"ש 6
ירושלים

אדון בכבוד,

הנדון: תלפיות מזרח (ארטון הנציב) -
הכניית הכרזות ע"ר המורשת מס' 1714 - ג'
(ק.מ. 1:1250 אדריכל ד. גוט)

רצ"כ להתייחסותם 4 עותקים של ההכרזות והתקבולן.
הכניית הכרזות ע"ר זאת באה במקום זו שהוגשה להתייחסותם
ביום 28.1.71 (מס' 1714).

רצ"כ כמ"כ 4 עותקים של הכרזת הנכרי כנסתה לנדון,
ואילן תלמידי המסמכים (1).

בכבוד רב,

י. דוכטלוב
ס/מנהל להגף הכרזות והנדסה

העתק: מר ע. יאה, מנהל העיר
מר ג. גלרזמן, מנהל מחוז י-ם
מר א. רון, מנהל המס' הסכמית

י"ב בניסן תשל"א
7 באפריל 1971

לכבוד
מינ"א" ביוצקוס
רח" יהושע בן נון, 24
ירושלים.

א.נ.י.

הנדון: מסולח בדרך ארמון הנציב.
סכתן מיום 3.4.71

מסולח כניה זו המוזכרת במכתבך אינה קשורה לכניה
בארמון הנציב, מסולח זו נזרקה ע"י קבלנים מרשיים
מאיגוס קשורים לעבודות טס" הסיכון. גם אנו כסוכן
פנינו בנידון לעיריית ירושלים ובקשנו נקיטה צעדים
מידיים.

בכבוד רב,

צ' גלזמן
מנהל מחוז ירושלים

העמקו לשכת ראש העיר, ירושלים
סתגרת העירוני, עיריית ירושלים
חברת "סכון עובדים", סניף ירושלים
מבקר המדינה כחור "נציב חלונות הצבוא"
טר יהודה האזרחי, מועצת לארץ ישראל יפה

ELIEZER BRUTZKUS, Dipl.-Ing.
24, Joshua Ben-nun Street
Greek Colony, Jerusalem
Tel. 33057

3.4.71

אליעזר ברוצקוס, דיפליאונג
רחוב יהושע בן-נון 24
ירושלים, מושבה יונת
טל. 33057

לכבוד

לשכת ראש העיר ירושלים
המהנדס העירוני, עיריית ירושלים
מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון
חברת "שכון עובדים", סניף ירושלים
המבקר המדינה בתור "נציב תלונות הצבור"
מר יהודה אזרחי, מועצה לארץ-ישראל יפה

א.ג.

טרם פג הוכוח על עדיפות הבנוי המזורז על שמירה
ערכי נוף בירושלים וטרם החזילה הבניה בפועל באחר דרושה
פארמון הנציב העליון לשעבר (בין שהיא מוצדקת או לאו לגופו
הענין) וכבר הספיקו הגורמים המבצעים והאחראים להתחלות
הבנוי במקום הזה לכער ללא כל צורך אזור יפה זה.

לאורך כל הדרך המובילה לארמון הנציב המשמש כידוע
כאכסניה לנציגי או"ם מונחות ערימות עצומות של עפר ופסולת
בנין המסתירים מעובר דרך את המבט הנפלא על ירושלים
העתיקה וסביבותיה ומכערים את המקום שעוד לפני שבועות
אחדים היה מן היפים במרחבי העיר. הדרך זו היא אחד ממסלולים
המקובלים והנפלאים לטיולים של הושבי העיר ושל תיירים
ודרושה מידה גדושה של העדר כל חוש להתנהגות מרבותיה וזלזול
בצבור על מנת לשמון ערימות עפר ופסולת בנין באחר זה במקום
למצא להם מקום יותר מתאים ונסתר.

האם היה במעשה "מרבותיה" זה רצון להקניט בכוונה
את נציגי או"ם במקום או מה שכנראה יותר קרוב לפציאות,
רק העדר הרגל להתנהגות מרבותיה הולפת, חוסר אחריות
ואי-איכפתיות כה אופייניים לעתים קרובות לגורמים ה"בצועים-
מיים" אצלנו בצד החולשה של המנגנון הפקוח העירוני.

בכל אופן הכרח להפסיק את המשך ה"מעשה המרבותיה"
הזה וגם להייב את מי שגרם לזלזול החזיר את המצב לקדמותו.

בכבוד רב

אליעזר ברוצקוס

NOTE

THIS IS THE FIRST ISSUE
NUMBER THREE, THE SECOND
AND THE THIRD, THE FIRST
AND THE SECOND, THE FIRST
AND THE SECOND, THE FIRST
AND THE SECOND, THE FIRST
AND THE SECOND, THE FIRST

4.1.

THE FIRST IS THE SECOND
AND THE SECOND IS THE FIRST
AND THE THIRD IS THE SECOND
AND THE FOURTH IS THE FIRST
AND THE FIFTH IS THE SECOND
AND THE SIXTH IS THE FIRST
AND THE SEVENTH IS THE SECOND
AND THE EIGHTH IS THE FIRST
AND THE NINTH IS THE SECOND
AND THE TENTH IS THE FIRST

THE FIRST IS THE SECOND
AND THE SECOND IS THE FIRST
AND THE THIRD IS THE SECOND
AND THE FOURTH IS THE FIRST
AND THE FIFTH IS THE SECOND
AND THE SIXTH IS THE FIRST
AND THE SEVENTH IS THE SECOND
AND THE EIGHTH IS THE FIRST
AND THE NINTH IS THE SECOND
AND THE TENTH IS THE FIRST
AND THE ELEVENTH IS THE SECOND
AND THE TWELFTH IS THE FIRST
AND THE THIRTEENTH IS THE SECOND
AND THE FOURTEENTH IS THE FIRST
AND THE FIFTEENTH IS THE SECOND
AND THE SIXTEENTH IS THE FIRST
AND THE SEVENTEENTH IS THE SECOND
AND THE EIGHTEENTH IS THE FIRST
AND THE NINETEENTH IS THE SECOND
AND THE TWENTIETH IS THE FIRST

THE FIRST IS THE SECOND
AND THE SECOND IS THE FIRST
AND THE THIRD IS THE SECOND
AND THE FOURTH IS THE FIRST
AND THE FIFTH IS THE SECOND
AND THE SIXTH IS THE FIRST
AND THE SEVENTH IS THE SECOND
AND THE EIGHTH IS THE FIRST
AND THE NINTH IS THE SECOND
AND THE TENTH IS THE FIRST
AND THE ELEVENTH IS THE SECOND
AND THE TWELFTH IS THE FIRST
AND THE THIRTEENTH IS THE SECOND
AND THE FOURTEENTH IS THE FIRST
AND THE FIFTEENTH IS THE SECOND
AND THE SIXTEENTH IS THE FIRST
AND THE SEVENTEENTH IS THE SECOND
AND THE EIGHTEENTH IS THE FIRST
AND THE NINETEENTH IS THE SECOND
AND THE TWENTIETH IS THE FIRST

THE FIRST IS THE SECOND
AND THE SECOND IS THE FIRST
AND THE THIRD IS THE SECOND
AND THE FOURTH IS THE FIRST
AND THE FIFTH IS THE SECOND
AND THE SIXTH IS THE FIRST
AND THE SEVENTH IS THE SECOND
AND THE EIGHTH IS THE FIRST
AND THE NINTH IS THE SECOND
AND THE TENTH IS THE FIRST
AND THE ELEVENTH IS THE SECOND
AND THE TWELFTH IS THE FIRST
AND THE THIRTEENTH IS THE SECOND
AND THE FOURTEENTH IS THE FIRST
AND THE FIFTEENTH IS THE SECOND
AND THE SIXTEENTH IS THE FIRST
AND THE SEVENTEENTH IS THE SECOND
AND THE EIGHTEENTH IS THE FIRST
AND THE NINETEENTH IS THE SECOND
AND THE TWENTIETH IS THE FIRST

NOTE

THE FIRST IS THE SECOND
AND THE SECOND IS THE FIRST
AND THE THIRD IS THE SECOND
AND THE FOURTH IS THE FIRST
AND THE FIFTH IS THE SECOND
AND THE SIXTH IS THE FIRST
AND THE SEVENTH IS THE SECOND
AND THE EIGHTH IS THE FIRST
AND THE NINTH IS THE SECOND
AND THE TENTH IS THE FIRST
AND THE ELEVENTH IS THE SECOND
AND THE TWELFTH IS THE FIRST
AND THE THIRTEENTH IS THE SECOND
AND THE FOURTEENTH IS THE FIRST
AND THE FIFTEENTH IS THE SECOND
AND THE SIXTEENTH IS THE FIRST
AND THE SEVENTEENTH IS THE SECOND
AND THE EIGHTEENTH IS THE FIRST
AND THE NINETEENTH IS THE SECOND
AND THE TWENTIETH IS THE FIRST

סכום נגישות החוקימה מלשכת ראש העיר בענין תכנון
צפון ארמון הנציב

השתתפו: טדי קולק

מירון בנבנישתי

אלי אולניק

אבי גלרזמן

עמיקם יפה

שמעון שוחט

ס ו כ ס:

- א. הנוכחים וסכימו שיש להגיע תוך שנה לתכניה של האתר.
- ב. רוב השמח יזיה שטח אבורי שישמש להנאת הצבור. קביעה שטחי הבנייה באה, חעשה תוך התחטבות בעובדות הקיימות.

יצחק גרוסמן

מדינת ישראל
משרד השיכון

מחוז ירושלים
ת.ד. 1462

רח' בן יהודה 25
1970 24263
ירושלים

תאריך: 23.3.71

מספר: 200/4/אח

ל כ ב ו ד

אדריכל ד. בסט - אדריכל ומתכנן ערים, רחוב סירקין 34 תל-אביב
צוות תכנון אזור ארמון הנציב - לידי אדר"ט. שורץ, שכונת עובדיס, רחוב לאונרדו דה
וינצ'י 21 תל-אביב
מילר-בלום אדריכלי נוף בע"מ, התשבי 14 חיפה
י. משולם חברה מהנדסים לתכנון ומקוח בע"מ, בן יהודה 194 תל-אביב
בלטה-ילון בע"מ מהנדסים יועצים, העצמאות 61 חיפה
הוד צבי את הראל זאב, מהנדסים יועצים, דיזינגוף 236 תל-אביב
אינג' מ. מליגלר, מהנדס העיר במשרד מהנדס מחוז ירושלים והדרום, משרד התקשורת ירושלים
המחלקה לאספקת המים, לידי מר א. סמואל, עיריית ירושלים

א.2.

הנדון: אזור ארמון הנציב - תאום ומקוח

הריני להודיעכם כי חברה ד. לוי, ירושלים בע"מ מונחה על ידינו לנהל
שירותי התאום והמקוח באתר. בקשתי ממר לוי לזמן בהקדם ישיבת תאום בנדרון.

אודה לכם על שתוף הפעולה עם החברה הנ"ל בכל הנוגע לאתר זה.

בכבוד רב,

ה. רון
מנהל המחלקה הטכנית

העתיקים:

מר א. אוליניק, מנהל האגף לתכנון ומקוח
מר ז. גלוצמן, מנהל מחוז ירושלים
אדר"ט י. דרקסלר
חברה ד. לוי בע"מ, ירושלים
א. ור. אלרוד, אדריכלים, רחוב יואל 1 תל-אביב
י. עמרוני וז. שינברג אדריכלים, רחוב מסילה ישרים 7 ירושלים
א. גבירצמן וט. ששן אדריכלים, רחוב יצחק שדה 34 תל-אביב.
מר ג. אנגל, מהנדס תשלול מחוזי.
מר א. בסט, מהנדס פתוח מחוזי
מר י. לוי, מחשב כמויות מחוזי
מר י. קליין, מחשב מיס מחוזי

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

March 4, 1971

Professor Louis Kahn
1501 Walnut Street
Philadelphia, Pennsylvania

Dear Louis:

After protracted negotiations with the Land Authority and the Ministry of Housing, it has been finally agreed by all that the Municipality of Jerusalem will be the one to order from you the plan for the Northern Slopes of Government Hill, namely of those parts which are visible from the City.

This letter constitutes a formal invitation to you to undertake the planning of this important and sensitive area. We fully realize that the planning will take sometime and we do not set a time limit.

I shall now await your reply, how you propose to go about it, your terms, any material and services we could supply you, etc.

It is generally agreed that we would like to have the major part of the slope as a permanent open space where areas may be allocated for recreation and playgrounds while on the outskirts, one or two hotels will be permitted.

There is the problem of the crest of the hill on which will be erected some of the central functional buildings for the area which Best is planning for the Southern Slope. You no doubt know more about it and I hope you have no objection to my sending a copy of this letter to David Best.

I have written to the Ministry of Housing and asked that if any problems arise regarding the planning of the crest, these should also be determined by you.

Once we receive your first thoughts and know when you can be here with us, we shall need to consult with our partners.

I have delayed sending you the attached communication, which I sent to all the participants of the Townplanning Subcommittee, until I could finalize the main topic which interests both of us.

We are greatly honored that you have consented to work with us on this plan and hope to hear from you soon.

Yours sincerely,

Teddy Kollek

TK/d1

bc: Slic ✓

ירושלים, 3.71.

71/52/1543

לכבוד
אדר' ד. בטס
רח' סירקין 34
תל-אביב

..א.נ.

הנדון: שכון ארמון הנציב - בנין 104 על אדר' אלרוד.

בישיבה שהתקיימה היום במשרד השכון ירושלים, בנוכחות מ"ה ת.רון,
י. וינברג, א. קנטורובסקי, סוכס כי בנין 104 יבנה ב-4 חורי מדינות
בלבד, בהתאם לדרישת העירייה והועדה המחוזית. הוטל עלי להודיע לך על-כן
ולבקשן לסמן סופית את מקומו המדויק של הבנין הזה ולהעביר את ההוראה
המתאימה לאדר' אלרוד.

בכבוד רב
אינג' א. קנטורובסקי
מהנדסים יועצים דב לוית ושות'

העקבות מ"ה הנציב דרכסלר - שיכון ומתוח בע"מ
ד. גלוצמן - משר' השכון ✓
ה. רון - " " ✓
ד. ו-א. אלרוד
י. וינברג - שיכון עובדים

דוד בסט אדריכל ומתכנן ערים בע"מ

	לכבוד	
סר א.	אולניק,	טסה"ש, ת"א
סר ז.	גלזמן,	י-ם ✓
סר י.	דקסלר,	י-ם
סר ט.	גרינברג,	י-ם.

תל-אביב, 3.3.71
טספרנו: 132/619

א.ג.ב.

הנדון: דרום מזרח ירושלים, ארטון הנצי"ב.

רצ"ב טכום דברים שישיבה שהתקיימה במשרדנו בתל-אביב ביום
18.2.71, לידיעתכם.

בכבוד רב,
דוד בסט
דוד בסט.

נוכחים:

משרד השכון: מר י. דוקסלר, מר צ. גלוצמן, מר ס. גרינברג.
משרד בסט: מר ד. בסט, גב' ג. צור.

מר בסט הציג תכנית בנוי (שלב א' בק.ס. 1:500) מתוקנת על סמך
ההערות שהועלו בישיבת תאום שהתקיימה במשרד בסט ב-4.2.71,
ותכנית מערכת כבישים רעיונית בק.ס. 1:2500 של כל השטח.

(1) השלכות השנויים על תהליכי בצו.

לפגשים מס' 101, 102 (ספוס גבירצמן),
103, 104 (ספוס אלרוד) - אין שינוי - מוכנים לבצוע.

מבנים מס' 105, 106 (ספוס שיינברג) - אין שינויים הנובעים מתכנית
הבנוי (ראה סעיף 6).

מבנה 107 (גבירצמן) - תיקון תכנית הפירות ויסודות
" 115 (אלרוד), 116 (בסט) - תיקון תכנית הפירות
" 112 (בסט) - אין שינוי
ליתר המבנים אין עדין תכנית הפירות.

(2) השלכות השינויים על תהליכי אישור ועדת בנין ערים

סוכם לא לשנות כעת את תכנית בנין ערים בק.ס. 1:1250 שהוגשה כבר
לועדה, לפחות תכנית אחת 1:100 של כל ספוס הוגשה לועדה.

(3) השלכות השנויים על מערכת התחבורה ועל עלות הכביש

בטול כביש ג' סוזיל בהרבה את מערכת הכבישים. המתרון של שני
קולטקים מטפסר שיפוש יתר של השטח עד גבול ההפקה שנמצא על
חווי כביש צור-בחר.

בטול הסכעת דורש בצו בשלב א' של הכביש הראשי עד לצומת עם
כביש ג', כדי לאפשר שרות אוטובוסיים לכל מקום.

חשוב לבדוק את כל מערכת הכבישים והתחבורה בשלב זה.

(4) בית ספוס בסט

סוכם שאין צורך להעביר את התכניות שוב בפני ועדת האשורים של
משרד השכון מכיוון שמר דוקסלר אפשרה שינויים שנדרשו בישיבת
הועדה בתאריך 15.1.71 בעשו.

(5) סגלת תכניות מיתר האדריכלים

מר בסט שוב הדגיש שתרם קבל תכניות מאדריכל גבירצמן מר דוקסלר
ידאג להעברת התכניות למשרד בסט.

(6) בית ספוס שיינברג

בבדיקה של תכנית אדר' שיינברג הועלו ספסר הסתיגויות לגבי תכנון
הקוסות התחונות. מר דוקסלר הגיע לדון עם חברת שכון עובדים סיד
על מנת להגיע לפתרון. בישיבה שהתקיימה באותו יום במשרד השכון
בתל-אביב עם אדר' ז. שורץ ומהנדס א. שתאל הוחלט כדלהלן:

- א) לבטל את הקוסה התחונות.
- ב) לבטל את המעלית.
- ג) לנסות להוריד את כל הבתיים.
- ד) מתחת למטלס הכניסה לבנות דירות בנות שני חדרים בלבד.
- ה) לשפר את הכניסה לבנין.
- ו) לשנות את הדירות בנות חדר אחד.

מ ז כ ר

(לתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:

מר ט. גרינברג

התאריך
ד' באדר תשל"א
1 במרץ 1971
תיק מס'

מאת:

ח. רון, מנהל המח' הסכבית

הנדון:

א.ג.א.

מוחררת בזה התכבירות החלקיות לבית מס' 101 בארסון

הנציב.

על פי הסכום מיום 28/2/71 אבקשן לספק לי 3 מערכות

משלמות ומאושרות של בתים 101, 102 בארסון הנציב.

הכבירות אלה דרושות לנו סיד כדי לסגוע עכובים בחתימת

חוזה עם הקבלן והפעלת העבודה.

ב נ ר כ ה,

ח. רון

השתקים:

מר צ. גלזמן, מנהל מחוז ירושלים

מר י. דרכסלר ס/מנהל אגף חכנון והגורסה.

ח/ר

יחסי
מקור

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל / מחוז ירושלים והדרום
רח"ש מאי 6

תאריך: י"ט בכסלו תשל"א
14.2.71

מספר: 6103

ט"ו
נא להסיר תצורה
ה"ח

אל מר צ' גלוצמן, מנהל מחוז משה"ש ירושלים

הנדון: ארמון הנציב

שוחחתי איתך בזמנו בענין שטח האו"ם והשטח של
גבעת האנסנות בארמון הנציב, ואז מסרת לי כי זה
אינו בתוך התכנון.

מאחר וטרם הגיע אלי התכנון, אבקשך לדאוג לכך שאכן
לא ילקחו בחשבון השטחים הנ"ל.

בהזדמנות זו אני ממליץ מאוד שתעביר לי את התכנון
של שטח ארמון הנציב.

ב ב ר כ ה

ש"ש שוחס
מנהל המחוז

STATIONER
STATIONER
STATIONER

[Faint handwritten notes, possibly "1890"]

STATIONER

STATIONER

STATIONER

STATIONER

STATIONER

STATIONER

STATIONER

STATIONER

STATIONER

7-

אל : מר ל. אורצקי, ס/מנהל אגף הנדסה.

הנדון: ארסון הנציב בית 101, 102, ה.ב. 50345
הקבלן רובין יוסף, טשולה 2, ירושלים.

בא לערוך חוזה הזמנה עם הקבלן הנ"ל בהתאם לפרוט הבא:

1. בית 101	20 2125.50
בית 102	20 3067.50
	<hr/>
	20 5193.00

סכום החוזה 20 5,193.00 x 20/מ" 510.- = 2,643,43 מ" ~~מ"מ~~

- בסיס המחירים אינדיקס הסוכה הבניה. מחודש יולי 1970 בעיקרו שנה קיץ.
- במחיר הנ"ל לא בכללו העבודות הבאות:
א. יישורים ג'מפירה בשטח הנ"ל יהיו בהתאם למחירי קבלן הסוכה העובד בשטח בחוסמת 8%.
ב. עבודות פחוח חצרות לעבודות אלה יקוצא סכרד בגפרד וקבלן הסוכה יוצמד לקבלן הבנין בחוסמת 8% למחירי קבלן הסוכה.
- במחיר הנזכר בסעיף בכללות העבודות בעומק עד 2.00 -
- כמויות מעל 0.00 ± לא למדידה. סחמת ל- 0.00 ± למדידה.

בברכה,
ח. לוי,
מנהל המחלקה הטכנית

התקיים: מר גלרזמן, מנהל סוכר י-ם
מר אולניק, הקריה ת"א.
מר ברקאי, הקריה ת"א.
מר א. לוי, כאן.

י"ט בשבט תשל"א
14 פברואר 1971

אל : מר ש' שוחם מנהל מחוז מינהל מקרקעי ישראל

הנדון: עבוד קרקעו בשטחי ההפקעה
גילה, ארסון הנצי"ב, רמות.

בהתאם לסיכום בינינו ידאג המנהל לפקוח אשר ימנע
תפיסה קרקעו נוספות ע"י עבוד והרחבת מחצבות בשטחי ההפקעה.
לצערי נעשה בשטח פעולות תפיסה אשר חיצונית עובדות אשר
תקנה על פני השטח.

אודה לך באם תדאג לסיקוח יעיל כשטחית הנ"ל;
נא ראה זאת כדחוף.

ב בר כ ה,

צ' גלזמן

מנהל מחוז יהושלים

צ/ג

מדינת ישראל
משרד המכון

מ' בשכ"ט תשל"א
5 במרואר 1971

ת

לכבוד
מר טעח של
מינהל מקרקעי ישראל
רח' עמאי 6
ירושלים

מדון בכבוד,

המדון: החכ"מ לבנין מס' 106 - בטעח ארזון הנצי"ב
(המכון האדריכלים שייכברג-עטרובי).

רצ"ב לפתיחת חוזרת 2 העתקים כותמים של החכ"מ הנ"ל.

בכבוד רב,

נרינברג

דריכלר

ס/מנהל אגף לתכנון ומכסה

העתקים א. אולניץ, ממבכ"ל לתכנון ומכסה
ב. גלרובין, מנהל ארזון י-ם
ג. רון, מנהל אגף המכ"מ
ד. גרינברג, טעח י-ם

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

1950



1950
1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

י' בסבט תשל"א
5 הנדסאר 1971
כ/פ 392

לכבוד
חברת איכון עובדים
רח' הלל 8
ירושלים.

הנדון: שכונת ארסון הנציג.

בפגישה מיום 4.2.71 בשדרו של האדריכל בסט בהתאמות היועצים
הנזכרים בדבר.

מוכח כי אין להוציא את חכמיות מכבישים לפגורה עד לגדיקה ואשר
סוטי.

לכן אנו מבקשים לא לבצע כל פעולה בכבישים הנ"ל כולל הובלת
חומרים לאזורי הטילוד.

בכבוד רב,

ח. רון

ה. רון.

מנ"ל המחלקה הטכנית.

הצמקים:

- מר אולציק, הקריה ת"א.
- מר בלוזמן, מנהל מחוז י-ס, כאן.
- מר רוכסלר, כאן.
- מר מושינסקי, הקריה ת"א.
- משרד דב לווית.
- משרד שולמ.
- מר בנט, כאן.

מדינת ישראל

שמו

ירושלים ז' שבט תשל"א

2 בפבר' 1971

מס' 1/4/882

אל: מר גלוימן

הנדון: טכום ישיבה בענין פינוי מחצבות באזור שרפת שהתקיימה בלשכתתיועץ המשפטי לממשלה ביום 31.1.71

השתתפו: יועץ משפטי לממשלה מר גלוימן, משרד השכון מר בנבנישתי, עיריית ירושלים מר אוריאל, מינהל מקרקעי ישראל ד"ר שטראוס, משרד השיכון

ט ו כ ס

מחצבות פעילות באזור

- א. יש ליזום הליכים של מסירת חזקה וחלום פיצויים עפ"י סעיפים 8 ו-9 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי צבור), 1943. הליכים אלה ינקטו כנגד 2-3 מחצבות רצוי מחצבות שהן בבעלות פרטית יהודית או מעורבת. התביעות לפינוי חוגשנה נגד הבעלים ו/או המחזיקים במחצבות.
- ב. תעשה הערכה של חלום ע"י ששמי הממשלה וניתן להעזר לענין זה בכל מעריך שמינהל מקרקעי ישראל ימצא לנכון. כל זאת על מנת ליזום הליכים לפי סעיף 9 לפקודה הנ"ל.
- ג. מינהל מקרקעי ישראל יבחן את השאלה של הצעת מקום אלטרנטיבי לקיום מחצבות.
- ד. בד בבד עם הגשת התביעות ימשיך המו"מ שמתנהל בשלב זה ע"י מר ברוכי.
- ה. חוך שלושה שבועות מהיום יוגש ליועץ המשפטי לממשלה דו"ח מטעם המינהל על התקדמות הפעילות כאמור.

7.

ב. ג. ר. כ. ה. מיכל בודנסקי עוזרת ליועץ המשפטי לממשלה

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

1,5

2,000

מסד הסכום

כ" בשנת תשל"א
28 בינואר 1971

Handwritten notes and arrows, including the number 127.

לכבוד
מר ש. שוחט
מנהל מסד -
מינהל מקרקעי ישראל
רח' טמאי 6
ירושלים

אדון נכס,

הברון: תכנית מסד מס' 1714 -
ארטון הנציב.

רצ"ב להתמתכחם 4 העתקים של התכנית והתקבול.

בכבוד רב,

ד"ר י. דרנסלר

י. דרנסלר

מ/ס מנהל לאגף מסד והנדסה

העתק: מר ש. שוחט, מנהל מסד -

מר ב. גלזמן, מנהל מסד -

מר ה. רון, מנהל המ"ח המסכית

011

1100

1. 2000 10/10/10

10/10/10

10/10/10
10/10/10
10/10/10
10/10/10
10/10/10

10/10/10

10/10/10 10/10/10 10/10/10 10/10/10 10/10/10

10/10/10 10/10/10 10/10/10 10/10/10 10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10 10/10/10 10/10/10 10/10/10

10/10/10 10/10/10 10/10/10 10/10/10 10/10/10

10/10/10

אליעזר בלשה - זאב ילון (ישראל) בע"מ

5/מ/א/מ

מספר

9 בפברואר 1971

חיפה

ביוב שחיי ארמון הנציב ובית צמח-שרפת

מכרם מביטח מיום 2.2.71

נוכחיות: ה"ה צ. ניימן, סגן מהנדס העיר, עיריית ירושלים, כהן אוסקר, מנהל
אגף הביוב, מר ל. רדאוף - אגף הביוב עיריית ירושלים; א. עופר,
ג. גראור משרד בלשה ילון.

שטח ארמון הנציב

אשר הואי קו הביוב המאסף מנקודת עיקול כביש צור בהר ועד אחר סכונ השיהור
המזרחי לאורך דרך השדה הקיימת.
במידה ונימן, יהיה קו זה ביב גריביטציוני אשר יאפשר היבור שלב א' של הבנייה
בשטח ארמון הנציב ללא שאיבה. לקו זה ימנעו השומכים מהחנת השאיבה המוצעת
לשטח ארמון הנציב אשר תבנה בשלב מאוחר יותר. בהתאם לטיכום זה ניתן להתחיל
במידות ובחכנון המפורט של קו הביוב.
מר צ. ניימן יטדיר, במסגרת סמכויותיו את זכויות המעבר לקו הביוב בחואי המוצע.

שטח בית צמח-שרפת

אשר הואי הכיבים המאספים הראשיים לשלב א' של הבנייה בשטח הנ"ל בהתאם להכניות
בוטים וחלקות ספורטות.
משרד בלשה ילון יעביר למר צ. ניימן חכנית כללית של חואי הכיבים המוצעים להסדרת
זכויות המעבר.
ניתן להתחיל במידות ובחכנון ספורט של הביבים המאספים בהתאם לפואים המסוכמים.

העתק לנוכחים,

מר צ. גלוצמן, מנהל המחוז, משרד השכון, ירושלים ✓
מר י. דרכסלר, סגן מנהל לאגף חכנון והנדסה,
צוות חכנון סכונ ומיחות, תל-אביב
מר ס. לטט, משרד השכון, תל-אביב
מר ה. רון, משרד השכון, ירושלים

כבדתי רב
א. בלשה

משרד המכון

ת"ב בע"מ תשל"א
31 בינואר 1971

2

לכבוד
מר ע. יפה
ממכר העיר
הועדה המקומית למכרזן ובניה
רח"ר' עקיבא 1
ירושלים

אדין כהנא,

הכרזת: בקשה לדיון בועדה תכנית לכנין 115, כשמה
של ארמזון הנצי"ב (המכרז: אור"א. אלרוד).

בבקשה למכירה את התכנית הנ"ל לדיון ולאשר בישיבת ועדת
הקרובה ולכתוב בה עדיפות במכרזתה לסדר היום ע"מ סעיף
260 לחוק המכרזן ובניה תשכ"ה - 1965.
רצ"ב 6 עותקים של התכנית.

בזה לך בעד טענה שהיו של תוצאות הדיון בבקשתו.

בכבוד רב,

~~מ. זאב~~

ד"ר דובלר

העוקמתר א. פולניק, /ט/ מנהל לאוף מכרזן והנדסה

ממכ"ל למכרזן והנדסה

מר ז. גלדמן, מנהל מרזן י-ה

מר ח. רזן, מנהל אה"ה התכנית

מר ט. בריבון, מנה"ש ירושלים

1950 10/10
10/10/50

5

10/10/50
10/10/50
10/10/50
10/10/50
10/10/50

10/10/50

10/10/50
10/10/50

10/10/50
10/10/50
10/10/50

10/10/50

10/10/50

10/10/50

10/10/50

10/10/50

10/10/50

10/10/50

10/10/50

10/10/50

10/10/50

31.1.71

תל-אביב,

לכבוד
מר ת. רוזן
מנהל מח' סכנית
משרד השכון
ירושלים

א.נ.ג.

הנדון: מכרז לבצוע עבודות כבישים בשכ' ארמון הנציב

1. בלוטח 10 מערכות חכניות וכתבי כמויות לבצוע העבודה לכבישים א"ב" ו-ג" בשכונת הנ"ל.
2. כל מערכת כוללת 3 תיקים ובחס חכניות וכתבי כמויות של כל כביש וכביש בתיאור.
3. טעימי הכמויות הם לפי טעימי ופרקי המכרז המקורי מתאריך 14.9.70.
4. הוצאת המכרז נאעכבה עד כה בגלל חוסר נחוגים הקשורים בהכנון השכונה ושינויים בממלטים של הכבישים.
5. מאחר ועבודה הכנון הכבנים ובתוח השטה של השכונה שרם הושלטה אין בידנו גם עתה כל הנחוגים הנדרשים ולכן חלק מהכמויות נכללו הן בהערכת וחלקן לא נכללו כלל כפי שימורט להלן בסעיף 6.
6. א. הכנון פנים השכונה לא נסתיים ביחוד מתעכב ההכנון ביחידות אשר יבנו ע"י משרד השכון ולכן לא נכללו כמויות עבור ייסור למגרשים חניות וכד' אשר הופיעו בפרק ב' של המכרז המקורי.
ב. כמויות עבור נקוד טי גשמים נכללו בכתבי הכמויות אולם בהערכת, אין עדיין ממלטים של כל החנינה אשר יש לנקז את המים מתוכן את מערכת הנקוד הכללית, לכן לא ניתן להכנין סופית את הממלטים עד אז.
כמו כן שרם הוקצו סופית התוואים לטרותים השונים בשכונה ובין השאר שרם נקבע מקום סופי לקוי התעול.
ג. מאחר ושרם הוקצו המקומות הנ"ל לשרותים השונים לא נכללו כמויות עבור אנרה וט-קרקעית אשר הופיעו בפרק ה' של המכרז המקורי.
ד. אין עדיין נחוגים סופיים של ממלטי הקירות התומכים בצדי הכבישים ובשטה הבנוי ולכן הכמויות בכתבי הכמויות הן בהערכת.

7. מן הראוי לציין כי קבלן הכבישים יוכל להחקדם בעבודתו רק אם יבצע את הקירות הנוספים במקביל לבצוע המלווים ביהוד בכבישים ב' ו-א'.
8. לצורך קביעת מרחקי הובלה לא הוכנה דיאגרמה הובלוח מאחר ואין בטחון שהעפר יובל לאורך ציר הכבישים מכיר שיועבר בדרכים מקוצרות בין הכבישים. לצורך זה הוכנה חכניה בקנ"מ 1:1250 עם ציון אזורי הפירת, המלוי והכמויות המתיחסות לאזורים אלו בכל כביש וכביש.
9. הרכה כספית הוכנה לפי מהירי הקבלן הדוכה במכרז.
10. לפני תחילה העבודה יש לבצע מדידה משותפת של המקנה והקבלן מאחר ובינתיים חלו שינויים בפני השטח בגלל עבודתו של קבלן עבודה העפר של חב' שכון עובדים.
11. יש לקחה בחשבון כי עבודה של שני קבלני עבודה עפר כאשר הגבול המפריד בין החומי שהי העבודות הוא קירות הנוספים עשוי להביא לעובים ולתמיעות של שני הצדדים.
12. כביש ראשי אוטר באופן עקרוני ע"י מוסדנת העירייה המוסטסכים רק לפני מסר ימים. ההכנות נמצאות כעה בהכנה ויצאו במוען מאוחר יותר יחד עם הכניות הפחות אשר טרם הוטלמו.
13. מן הראוי לצבבן להמנות את השומה לב הקבלן לעבודה כי שיפוע ההחברות אשר סומנו בחתכי הרוחב ניהנים לשנוי בידי טמח כשרד השכון. לפי שיב הקרקע אשר יתגלה בזמן החמירה במידה ויתגלה טלע יציב ישאר השפוע 1:2. בקרקע חרטית מעורבת באבן יהי השפוע 1:2. במידה והטלע נמצא בעומק יהיה שפוע ההחברות מורכב מ-2 שיפועים מתאימים עם מדרגה מיושרת ברוחב של 1.0 מ' בין שני השפועים.

בכבוד רב

חברת מהנדסיה לתכנון ופיקוח בע"מ

העתקו אדר' דרכסלר - משרד השכון
מר גלודמן - מנהל מאוז ירושלים
אינג' בטט - משרד השכון
אדר' ד. בטט

משרדהשכון/מחוז ירושלים

כ"ח טבת תשל"א
26 ינואר 1971

לכבוד
הרב מ' קירשבלום
משנה לראש המחלקה לעליה וקליטה
המוכנות היהודית
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: הקצאת שטח בארמון הנציב
מכתבכם מיום 18 בינואר 1971 מס' 62/7

לצערי אין ביכולתנו היום להקצות השטח המבוקש, דבר זה
יוכל למצוא פתולו לאחר גמר הבנוי הכללי.

בכבוד רב,

צ' גלזמן
מנהל מחוז ירושלים

העמק: מר מ' שלמון, מינהל מקרקעי ישראל
מר ח' שלמור, משרד הקליטה

הסוכנות היהודית לארץ-ישראל

המחלקה לעליה ולקליטה

בתשובת נא להזכיר:

המספר 7/62/72

ירושלים, כ"א שבט תשל"א
18.1.1971

אגף עליה

בנין מס' 2 הקריה

ת.ד. 7384

טלפון: 62421

על קט
עברי 316 - 022
לועזי 315 - 022

לכבוד
מר צ. גלוצמן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון
רחוב בן יהודה 23
ירושלים

מר גלוצמן הנכבד,

הנדון: הקצאת שטח באזור ארמון הנציב לבניית
שכונים בשביל קבוצות עולים מארצות הברית

המנל שלנו דן היום כ"א שבט 18.1.71 במספר בקשות של חוגים דתיים המעוניינים לבנות
שכונים באזור ארמון הנציב.

בישיבה השתתף גם מר ח. רון כנציב משרדך.

על דעה משתתפי הישיבה הנני מבקש להקצות שטח של 100 דונם לפחות באזור ארמון הנציב
ולהעמידו לרשות קבוצות רציניות המוכיחות שהן מייצגות עולים ושבידיהן האמצעים הכספיים
הדרושים לביצוע תכניותיהן.

כוונתנו לשטח שבנייתו תחיל בראשית שנת 72.

אנו נודיע למעוניינים בארה"ב על השטח העומד לרשותנו (כולל תנאי החכירה) ונבקש מהם
להגיש בקשותיהם לא יאוחר מיולי 71. קבוצה רצינית חצטרך לגשת לביצוע הבניה בראשית 72
במסגרת תכניות הבינוצ של אזור ארמון הנציב.

אני מצפה לחשובתך בהקדם.

בברכה,

מנכ"ל דירקטור

הרב מ. קירשבלום

משנה לראש המחלקה לעליה וקליטה

העוק: מר מ. טלמון, מינהל מקרקעי ישראל
מר ח. טלמור

PROCEEDINGS OF THE BOARD OF DIRECTORS

of the [Company Name]

Meeting held on [Date]

at [Location]

Present:

Mr. [Name], Chairman
Mr. [Name], Secretary

Mr. [Name], Director
Mr. [Name], Director

Mr. [Name], Director
Mr. [Name], Director
Mr. [Name], Director
Mr. [Name], Director
Mr. [Name], Director

Mr. [Name], Director

Minutes of the meeting held on [Date] were read and approved.

The Chairman reported that the company had received a letter from [Name] regarding [Topic].

The Chairman proposed that the company should [Action].

It was agreed that the company should [Action] and that the Chairman should [Action].

The Chairman thanked the directors for their attendance.

The meeting closed at [Time] on [Date].

Mr. [Name], Secretary

[Signature]

[Signature]

Secretary

Witnessed on [Date] at [Location]
Mr. [Name], Director

משרד הטכנון/מחוז ירושלים

פ' סבת השל"א
17 ינואר 1971

לכבוד
מר ח. טריגוב
ס"ט ראש העיר
עיריית ירושלים
כ א ו .

אדוני הנכבד,

הודון : תרבות והכנה של אזור אימנו הנציב
מכתב מיום 7.1.71

בתשובה למכתבך הנ"ל הנני להודיעך כי בתור הוראות
למחנכים להכין המודלים המבוקשים על ידכם.

ב ב ר כ ה ,

צ. גלוצמן
מנהל מחוז ירושלים

צב/רא



עיריית ירושלים

بلدية اورشليم - القدس

ירושלים י"ב טבת תשל"א
 اورشليم - القدس 7.1.71

לכבוד
 מר צ. גלוזמן
 מנהל משרד השכון
 מחוז ירושלים.
ירושלים

א.נ.,

הנדון: תכניות הבינוי של אזור ארמון הנציב

ביום 4.1.71 הובאה התכנית הנ"ל בפני ועדה המשנה
 לבנין עבים.

בעת הדיון הושמעו כמה הערות והשגות והמתכנן מר כספ
 אשר נכח בישיבה נחבקש להגיש תכנית אשר הכלול את החוקנים
 המבוקשים.

לקראת הדיון המפורש אשר יתקיים לאחר שתוגש התכנית
 המתוקנת הביעה הועדה רצונה לראות גם את המודל. אנו נוהגים
 לבקש מודל כאשר דנים בעל תכנית בעלת חשיבות, על אחת כמה וכמה
 נחוץ הדבר בעת הדיון בתכנית שלכס שהיא בעלת היקף נרחב ומתיחסת
 לאתר בעל חשיבות מיוחדת מבחינת היקפה וערכי הנוף המיוחדים.

אודה לך מאד אם התן הוראות מתאימות למתכננים.

כ כ כ כ ה,

ה. מרינוב
 מ"מ ראש העיר

העוק: ראש העיר, מהנדס העיר



מִשְׁלַח הַמַּטְוֵה
מִשְׁלַח הַמַּטְוֵה

א"י שנת תש"ז
17.1.7

לכבוד
הרב א. א. אהרן
הגב"ד אהרן אהרן
הגב"ד אהרן אהרן
הגב"ד אהרן אהרן

ה.ל.א.

הגב"ד אהרן אהרן הגב"ד אהרן אהרן

הגב"ד אהרן אהרן הגב"ד אהרן אהרן
הגב"ד אהרן אהרן

הגב"ד אהרן אהרן הגב"ד אהרן אהרן
הגב"ד אהרן אהרן הגב"ד אהרן אהרן

הגב"ד אהרן אהרן הגב"ד אהרן אהרן
הגב"ד אהרן אהרן הגב"ד אהרן אהרן
הגב"ד אהרן אהרן הגב"ד אהרן אהרן
הגב"ד אהרן אהרן הגב"ד אהרן אהרן

הגב"ד אהרן אהרן הגב"ד אהרן אהרן

ה.ל.א.

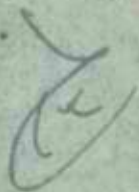
ה.ל.א.
ה.ל.א.

הגב"ד אהרן אהרן הגב"ד אהרן אהרן

מדינת ישראל
שר החינוך

כ"ב בטבת תשל"א
19 בינואר 1971

לכבוד
מר ע. יפה
הנהגת העיר
הועדה המקומית להכנות ובניה
רמ"ר עקיבא 1,
ירושלים



ארון בכור,

הכרזת: כקטע לדיון בוועדת חכמיה למבין ספ"י 109 בשנת
של ארסון הנציב (הכנות אזוריכלים בכירזמן-עמד).

בבקשת לעעביר את החכמיה הנ"ל לדיון ולאייסור ופדמן
הקדובה ולנהוג בה עדיפות בהכנסתה לסדר היום של פי סעיף
260 לחוק הבניה וההכנות הטכ"ח - 1965.

נ"ב 5 פותקים של החכמיה.

בדוח לך בעד טענה סחיר של מוצאות מדיון בבקשתנו.

לכבוד רב

מ. גרינברג

י. דובסלר

ס/מנהל לאגף הכנות והנדסת

התקופה: א. אולכייק, טכנ"ל להכנות והנדסת
מר ע. גלרמן, מנהל מחוז י-ם.
מר ח. רון, מנהל המח' החכמיה
מר ט. גרינברג, טעמ"ס ירושלים

SECRET

SECRET

SECRET
SECRET



SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

מדינת ישראל
משרד הסכרן

כ"ב כסבת תשל"א
19 בינואר 1971

לכבוד

מר ע. יפה

המנדט העיר

הוועדה המקומית להכבון ובניה

רח' ר' עקיבא 1,

ירושלים

הדיון בכבוד,

הכרזת: בקשה לדיון כוועדה חכמית להבין ס"מ 108 כשטח
של ארמון חכמיב (מכבון האדריכלים בנירצמן-סקר).

בבקשת להעביר את החכמית הנ"ל לדיון ולאייסור ועדת
הקרובה ולכבוג בה עדיפות בהכנסתה לסדר היום על פי סעיף
260 לתוקף המכבון וחכמית השכ"ח - 1965.

ב"ב 5 עותקים של החכמית.

גודה לך בעד סכנה שאיר של תוצאות הדיון בבקשתכו.

בכבוד רב



מ. גרינברג

דרכסלר

ס/מנהל לאגף מכבון והנדסה

עמק: מר א. אולביק, טכנול לחכבון והנדסה.

מר ז. גלוצמן, מנהל ספרו י-ח.

מר ח. רון, מנהל מס"ח המכמית.

מר מ. גרינברג, טכנול. ירושלים.

פרטיכל ועדה איטוריים סיום 15.1.71

גומחים ה"ח - אלכסנדרובי, בטט, גלוזמן, דרקטלר, הוברמן, מרחב, טרנסט, קומפורטי, רובינסון, גב' צור.

הנדון: ארסון הנציב (ירושלים) - סיפוסים - הכנון אדר' בטט.

- מר ד. בטט: טציג את הסיפוסים:
 - 4 דירות לחדר מדרגות אחד - שילוב של שלופה סיפוס דירות. דירת 4 חדרים - 94 מ"ר, דירת 3 חדרים - 76 מ"ר, 2 דירות של 2 חדרים - 54 מ"ר.
 - לאור דרישות המרוגרטא הופנו הוירות לדרוס, לכיוון הנוף. הצנת הסניטרית מרוכזה. המטבחים ומרפסת השירותים בגודל סטנדרטי (בדירות הגדולות הם גדולים יותר ביחס לגודל הוירה).
 - בדירת 4 חדרים יש אסלה נוספת. האורה ואיוורור השירותים וחדרי המדרגות הם טבפיים.
 - מר רובינסון: גב' צור הבדוק יחד עם מר קומפורטי גדלי החדרים.
 - מר מרחב: מציג להגדיל את חדר המדרגות בכדי לחסוך בקירות אבן.
 - מר גלוזמן: זה עלול להגדיל מעל המותר את שטחי הוירות.
 - מר קומפורטי: המטבח בדיירות הקטנות קטן מידי.
 - מר בטט: יבדוק גדלי המיטבחים.
 - מוסר כי המפקלטים אושרו עקרונית ע"י פלטורה הג"א, ינסה לשנות מערך דירת הגב במטרה ליצור "פנטהאוז".
 - מר אולניק: סידור זה יעלה את מחיר הוירה - יבדוק אפשרות הגדלת התקציב למטרה זו אך בשום אופן אין לעכב את לוח הזמנים בגלל זה.
 - מר הוברמן: מציג לשנות כיוון חודי הדרודים.
 - מר בטט: מקבל הצעה זו.
 - גב' צור: בהתאם לבניה מודולרית על גובה הקומות להיות 2.80 מ', זה מייקר מאוד את הקונסטרוקציה.
 - מר דרקטלר: סוכט כי על המודולציה להיות אופקית בלבד.
- הועדה מאשרת את הסיפוסים.

ה	י	ח	ה	ת	ה
					מר א. אולניק
					מר י. סלייטר
					מר א. פ. רובינסון
					ה"ח לנדאו, כהנב, בורמן - נשדור מהיטיבה.

שכון עובדים בערבון מוגבל

סניף ירושלים



ירושלים

רחוב הלל 8

ת.ד. 963 - טל. 29771

א.ה. - 2307/2

6.1.70

Handwritten signature or initials.

לכבוד

מר א. אולניק
מנהל אגף הכסוף והנדסה
משרד הסכון
התורה-תל-אביב.

א.ה. - 2

הנדון: ארסון - הנציב .

מכתב בלי מספר מ- 30.12.70

התפלתה להכין מכתב הנ"ל, מאחר ואינו הוא את את המוסכם
בישיבה שהזכרת במכתבך הנדון.

לגבי סעיף א/1, מוכח אמנם על 510.- לט² בנייה לקבלן,
לטימוסים שהגשנו (הכנייה + סמטיסיקציה ותקציב העולמי), אך
נשמט מהמכום, שבמידה וקבלן אחר יקבל יותר מהמכום הנ"ל, אנו
אוספתיה נקבל תוספה למכום הנ"ל (510.- לט²).

במוסכם לפיל אל כללו את הסמוסים של אדריכל בטט, מאחר ולא
היו קיימים.

כל יתר הסעיפים בתקציב העולמי כפי שהגשנו, התקבלו על דעה
כולים מלבד סעיף 24 (השלוש לכסוף ד. לוי) שהוחלט להוציא מהתקציב.

כמו-כן, הוחלט שהפתוח הכללי ייעשה ע"י משרד הסכון ועל הסבובו.
דרך הקרקע טרם נקבע.

על מנה לאשר את התחלת הכאוע, ומאחר ומה שנאמר במכתב הנ"ל
אינו מאשר לנו אשר התקציב, הגני מציע לקבוע מבישה דחופה בין
נציגכם ונציגנו המוסמכים לו"ל, על מנה למכס את התקציב על דעה שני
הצדדים.

בכבוד רב,

Handwritten signature.

י. וינברג

מנהל סניף ירושלים

העתק: מר י. שרון, מנכ"ל משרד הסכון

מר ש. מלג, משנה למנכ"ל, מה"א

מר ז. גלוצמן, מנהל מחוז ירושלים

מר ח. רון, מנהל המח' הטכנית-י-ם

מר א. צוסר, מנכ"ל שכון עובדים

מר ס. הלר, שכון עובדים ח"א

מר א. שחיל - מהנדס ראשי-מכון עובדים

מדינת ישראל
משרד המכון

מ"ו בטבת תשל"א
12 בינואר 1971

הד"ר זכאי,

הברון: בקשה לדיון בועדה חכמית לכנין ס"פ 106 כס"א של
ארטון הכניב (הכנון האדריכלית עירוני-סייברג).

בבקשה לעמית את החכמית ה"ל לדיון ולגישור ופיתח הקדמה
ולכתוב בה בפריטות בהכנסתה לסדר היום על פי סעיף 260 לחוק
ההכנון והחכמית תשכ"ה-1965.

... רצ"ב 4 עותקים של החכמית.

ברוך לך בעד טענה מחיר על חוצאות הדיון כבקשתו.

בכבוד רב,

ד"ר זכאי
מ/ס מנהל לאגף מכון והנדסה

העמית: א. אולניק, סמנכ"ל להכנון והנדסה.
מר ע. גלרסון, מנהל סדרו י-ם.
מר א. רון, מנהל הס"ח השכלית.
מר ס. זרינגר, מנה"ס, ירושלים.

ארמון הנציב
טכום פגישה מיום 11.1.71

נוכחים: מר אולניק, מר גלוזמן, מר דרכסלר, מר רוז, מר בן ישי, מר הוברמן
מר לשם, מר בטס, מר לוי, מר קליין, מר פסטרנק, מר אנגל, מר גדלר

מר בטס, מר משולם, מר בלשה, מר ויינברג, מר שוורץ, מר מילר-בלום
מר קנטורובסקי.

- בטס: מציע לא לבנות קבוצה בתים 110 - 108 ולבנותם בחלק הדרומי (דרומה מבית 117) וזאת בגלל שפועים חזקים ובעיות של חניות.
- דרכסלר: אין לשנות את התכנית המקורית. הבתים ייבנו בהתאם לתכנית.
- הוברמן: מבחינת השפועים אין מניעה, אפשר לפתור את בעיה החניה.
- משולם: אין הסכמה להעביר את הכביש הזמני אלא לפי הצעה הקיימת. הצעה תוגש טוב לעיריה. צבור המים הזמני יפריע לעבודות העפר של הכביש החדש. (הצנור הוא פילי ויוזז בסידת הצורך).
- הכביש המערבי (ברובו דרומית לטלב א) לא אושר עדיין.
- תכניות עבודה לטבעת שלב א' יהיו גמורים תוך שבוע (20.1.70)
- מילר-בלום: יש תכנית 1:500, תכ' חפירה 1:250 לרצועה עליונה לאורך הכביש. כל השטח יהיה מוכן תוך ימים ספורים.
- דרכסלר: הפצת תכניות תעשה ע"י ראש הצוות מר בטס.
- הוברמן: המהנדסים המקצועיים מבקשים לקבל העתק התכניות לבקרת ובידוק.
- אולניק: כדי לקצר את הנדלה ולחסוך בזמן יבקרו המהנדסים במשרדי התכנון וילוו את התכנון.
- בטס: תכניות היסודות יהיו במחצית פברואר, תכניות לסו"מ עם קבלנים יהיו ב-15.2.71 (לסיפור בטס)
- בלשה: מצטרף לבקשה לקבל תכנון כבישים בחלק הדרומי. אין אפשרות לתכנן את הביוב עד גמר תכנון הכבישים. ינתנו כוונתי המוצעים.
- קליין: ברגע שתהיה תכ' בנוי אפשרי לתכנן את רשת המים.
- בטס: בקבוע 2 מקומות לתח' טרנספורמציה. מקום התחנות יתואם בין בטס - הוד - אנגל
- אנגל: עד כה לא תואם המקום של התחנות והמקומות המוצעים לא נראים הוזמנו 2 טרנספורמטורים לרשת זמנית לבניה. לפי לוח הזמנים של ח"ח יהיה זרם לבניה ב-15.2.71
- בטס: היום מתקיים דיון בקשר לרשת הסלפונים. אין פרטים.
- שוורץ: נתקבלו תיקי עבודה של שיינברג. יש תיקים של שקד גבירצמן - ספונים בדיקה. עד סוף השבוע יתקבלו תכ' של אלרוד.
- בטס: למרות פניותיו לא הצליח לקבל אף תכניות עבודה ולא נתנה אפשרות לבדוק, את התאמתם לשטח.
- דרכסלר: תכניות לרשיונות נתקבלו היום ויוגשו מחר לעיריה. (נתקבלו תכניות של שיינברג וגבירצמן).
- מהלך העבודה בנושא תכנון, סוכס בישיבה של לפני הצהריים. נושא הבצוע יסוכס אצל הסמנה"ל להנדסה.
- הבצוע ומו"מ עם הקבלנים יתחיל רק לאחר קבלת תכניות מאושרות.

רשם
ע. פסטרנק

סדרי נתיב ישראל
משרד מסכון

ט"ו בשבט תשל"א
12 ביוני 1971

ג

אדון נכבד,

הדיון בקשה לדיון בנעוה תכנית לבנין טמ" 106 בעטה של
ארסון תכניב (תכנון האדריכלים קטרונגי-פיינברג).

בקשתי לתפכיר את התכנית הב"ל לדיון ולאטור ועדת הקרובת
ולכנווג בה כעדימות לפדור תידות על פי סעיף 260 לחוק
התכנון ותכנית תשכ"ח - 1966.

רצ"ב 4 פותקית של התכנית.

בודה לך בעד מענה סהיר של חובבות הדיון במקשתנו.

בכבוד רב,

~~דרכסילר~~

דרכסילר, מ. יובל
ס/מנהל לאנף תכנון ותכנית

מתקשר: א. אולניק, סמכ"ל
לתכנון ותכנית

- ✓ סר ג. בלוזטן, מנהל סחבו י-ם
- סר ח. רון, מנהל סח" התכנית
- סר ט. גרייבברג, טמ"ט, ירושלים

מדינת ישראל
משרד המכון/מהדו י-ם

מ"ו בטבת תשל"א
12 בינואר 1971

לכבוד
מר ע. יפה
מנהל המידע
הוועדה המקומית למכון ולכליה
רח' ר' עקיבא 1,
ירושלים

הדון בכבוד,

הנדון: בקשה לדיון בוועדה המכנית לבנין מס' 102, בשם
של ארמון הנציב (המכון המדייקליה שקד-גכירצמן).

בבקשת להביא את המכנית הנ"ל לדיון ולאשר ביסיבה ופדותן
הקרובה ולבחון בה עדיפות בהכנסתה לסדר היום על פי סעיף
260 לחוק המכון וחב"ה תשכ"ה-1965.

רצ"ב ה עותקים של המכנית.

כודת לך בעד מעבדת מחיר של הוצאות הדיון בבקשתו.

בכבוד רב,

העתק מר א. גולביק, ממכ"ל למכון והנדסה.
מר צ. גלוצמן, מנהל מהדו י-ם.
מר ה. רון, מנהל המח' המכנית.
מר ט. ברינברג, ממח"ט, ירושלים.

מ. גרינברג
מ/מ מנהל להגן מכון והנדסה

סד ינת ישראל
משרד המכון/מחוז י-ם

מ"ו בטבת תשל"א
12 בינואר 1971

לכבוד
מר ע. יפה
מנהל המיר
הועדה המקומית למכון ולבניה
רח' עקיבא 1,
ירושלים

אדון בכבוד,

מכון: בקשה לדיון בועדה המבית לבנין מס' 101, בטבת
של ארמון המזיב (המכון הארציכלים סעד-גבי רצון).

בבקשת להביא את התכנית מ"ל לדיון ולאשר בישיבת ועדת
הקרובה ולנהוג בה ערימה בהכנסתה לסדר היום על פי סעיף
260 לחוק המכון והבניה תשכ"ה - 1965.

רצ"ב 5 פותקים על התכנית.

בזה לך בצד טענה מהיר של תוצאות הדיון בבקשתך

בכבוד רב,



י. דוכטלר
ס/מנהל מחוז המכון והבניה

המקשר א. אולביק, ממכ"ל למכון
והבניה,
מר ב. בלוצמן, מנהל מחוז י-ם.
מר א. רון, מנהל מח' המבניה.
מר ס. ברינברג, ממח"ש, ירושלים.

מדינת ישראל
משרד המכון

מ"ו כשנת תשל"א
12 בינואר 1971

לכבוד
מר ע. יפה
מנהל המשרד
המקצועי למכונות ובנייה
רח' ר' עקיבא 1,
ירושלים

אדון בכבוד,

הכדון: בקשה לדיון בועדה המבנית לבנין מס' 107, בשטח
של ארמון הכאיב (הכדון: אדריכלים גבירצמן-עפר).

בקשת להביא את התכנית הנ"ל לדיון ולאשרר בשיבת ועדה
הקרובה ולכתוב בה עדיפות בהכנסתה לסדר היום על פי סעיף
260 לחוק המכונות והבניה תשכ"ה - 1965.

ד"ר ב. 5 עוקים של התכנית.

בדוח לך בעד טענה מהיר של תוצאות הדיון בבקשתך.

מכבוד רב,

י. דרמטלר
ס/מנהל לאגף מכונות והנדסה

העתק: מר א. אולניק, סטבכ"ל למכונות
והנדסה.
מר ז. גלווסן, מנהל סניף י-ט.
מר ח. רון, מנהל מח' התכנית.
מר ש. גרינברג, מטה"ש ירושלים.

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

ירושלים, רח' שמאי 10 סל. 20904
מספרנו: 403/619 20.9.70

11

Handwritten notes in blue ink, including "אריאל הנג" and "20.9.70".

לכבוד
מר א. אולניק
מנהל אנף תכנון והנדסה
משרד השכון
תל-אביב

מר אולניק הנכבד,

הנדון: תכנון דרום-מזרח ירושלים - הסדר התשלומים

אתכבד להעלות בכתב את אשר הסכמת לו בשיחתנו בע"פ.

כפי שידוע לך משרדי התחיל לעבוד על הכניית דרום-מזרח ירושלים עוד ב-1 באוגוסט שנה זו. ב-26 ביולי שלחתי לך מכתב עם השוב תשלומים חדשים, אשר אשרהם לי אותם סלמונית ב-31.7.70, ובקשתם ממני להתחיל מיד בעבודה.

אני עתה בשלב סיום שני חדשי עבודה, והיו לי הזאות גבוהות עקב דרישתכם לעמוד במשימה קשה של לוח-זמנים; אבקשך על-כן לאשר לי מיד בהזמנה זמנית שמוצא על-ידך עוד לפני תום חדש זה, קבלת התשלומים החדשים, בהתאם למכתבי מ-26.7.70; בסוף החדש מגיעים לי כבר שני תשלומים כאלה.

אני נמצא עתה בשלב דיונים עם מר י. דרקסלר על הגדרת העבודה להזמנות ועם טובו של מר כץ אני מבין שההזמנה הסופית תוסדר.

אודה לך על הסדר מידי.

בכבוד רב,

Handwritten signature of David Best

דוד בטט

הקשרים

מר צ. גלזמן, מנהל משרד השכון, ירושלים
מר י. דרקסלר, משרד השכון, תל-אביב

11

1. The first part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

MEMBERS OF THE COMMITTEE

1. Mr. J. H. Smith, 123 Main Street, New York, N. Y.
2. Mr. W. R. Jones, 456 Broadway, New York, N. Y.
3. Mr. T. A. Brown, 789 Park Avenue, New York, N. Y.
4. Mr. S. L. Green, 1010 Fifth Avenue, New York, N. Y.
5. Mr. M. K. White, 1212 Madison Avenue, New York, N. Y.
6. Mr. P. Q. Black, 1414 East 86th Street, New York, N. Y.
7. Mr. R. S. Gray, 1616 West 157th Street, New York, N. Y.
8. Mr. U. V. Blue, 1818 West 222nd Street, New York, N. Y.
9. Mr. X. Y. Red, 2020 West 288th Street, New York, N. Y.
10. Mr. Z. A. Purple, 2222 West 354th Street, New York, N. Y.

11. This list is subject to change without notice.

Approved: _____

1. The second part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.