

4254

100

100

משרד

המס

# מדינת ישראל

משרד הממשלה

3/11 קק"מ ימית

66 יחידות טרומיות - ימית

40/60541/76 - ביטוח

ימית - 187

מ. 500.000 - הסכום

4/1978 - 3/1977

מחלקה



66 יחידות טרומיות - ימית

שם

גל - 1 / 7468

192931

מס פריט:

109.18/1 - 45

מזהה פיוז:

27/08/2013

02-106-01-07-05

מזהה לוגי:

כתובת

4254/

מס' תיק מקורי

4254

סוג המכנה

שם הישוב

הקבלן

מס' החוזה

המכום

תאריך התחלת העבודה: 8.8.76 תאריך גמר העבודה

שינויים - הגדלה  
הקטנה

תנועה החשבונות

העבודה	מכום	מזב העבודה %	תאריך היישוב	חשבון מס'
	634700		22.10.76	2
	1429318-		25.11.76	3
	2462943-		23.12.76	4
	3283031	-	25.1.77	5
	4229496	-	20.11.77	6
	5406697	-	24.11.77	7

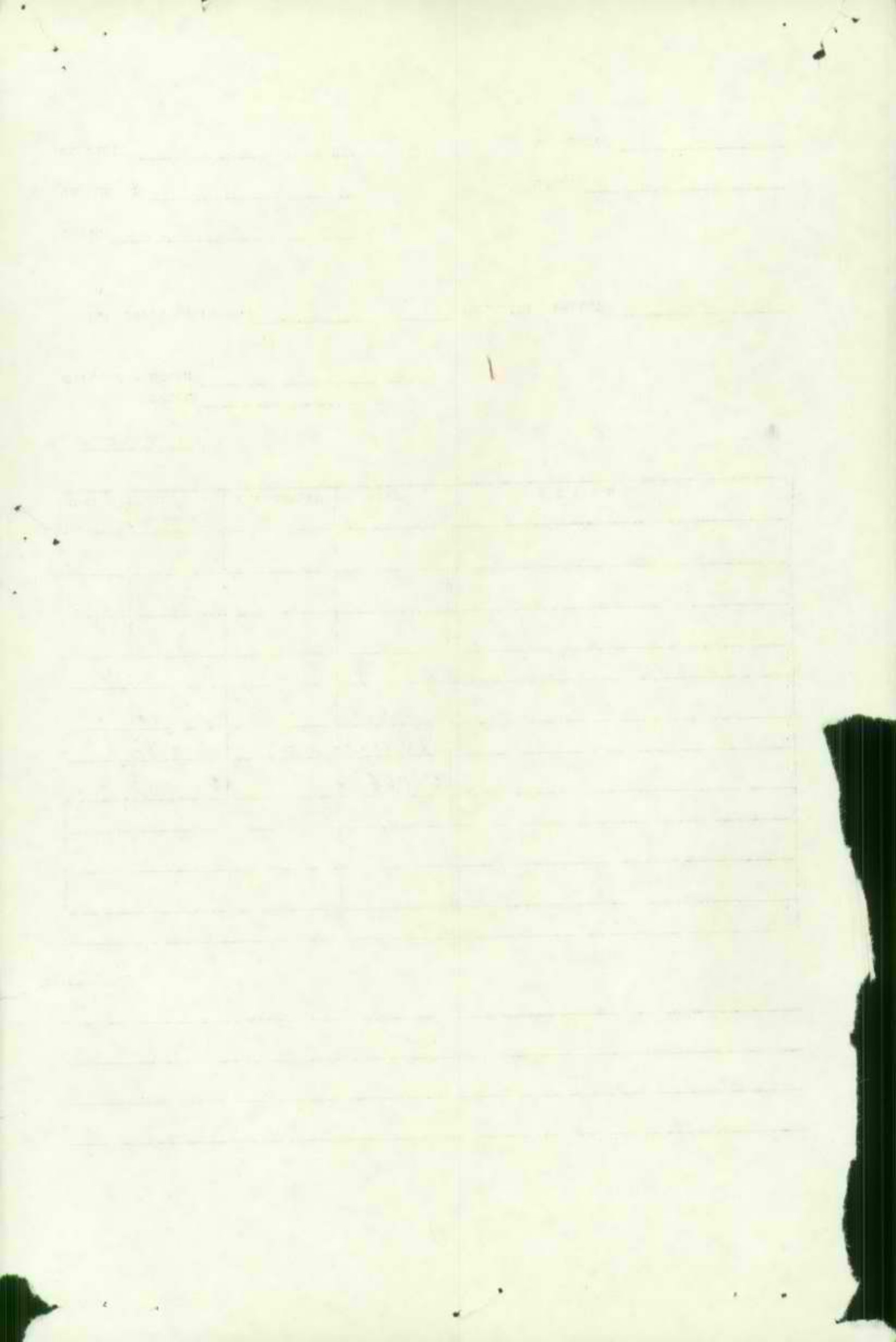
הערות :-

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



4284

פד באפריל 1978

מנהל לבנייה נפרדת וויזוויזים חדשים  
מחוז הנגב

דאר נכנס

נתקבל בתאריך

25-04-1978

לשפולו של

לעיון של

חברת יבנה בפרוק

לכבוד  
מהנדס מחוז הנגב  
משרד הבינוי והשיכון  
באר-שבע  
א.נ.,

הנדון: תקוני שנת אחריות למבני יבנה בימית

1. ביום ב' 10.4.78 נערך סיור במבנים שנבנו על ידי חברת יבנה בפרוק בהשתתפות:  
הא' ש. לויטן - מעריך מטעם המפרק  
בן מנחם - נציג חברת שו"פ  
ד. שטרן - נציג משרד השכון.  
נערכה בדיקה בכמה מבנים. אינג' ש. לויטן הביע דעתו כי המחירים שנקבעו על ידי נציג שו"פ, מר בן מנחם, לתקונים השונים נראו לו סבירים. לא כן הכמויות. לדעתו, התרשמותו מבקור זה מספיקה לקבוע שעור הנזק, והבטיח להעביר חוות דעת לשם דיון מסכם.
2. המנופים העומדים בשטח טרם פורקו, והקונה, מר שאוליאן, שבקר בשטח, הבטיח לפרקם עד לסוף חודש אפריל.

בכבוד רב,  
ד. שטרן  
פלנאר בע"מ

העתיקים:

- מר א. שטרן - ס/ראש המנהל
- עו"ד גפני - כונס נכסים לחברת יבנה בפרוק
- עו"ד מ. קוק, ע/יועץ משפטי - משרד השכון
- גב' ר. יעקובי - שו"פ
- מר י. זידה - מהנדס אזור הערבה וסיני

E



4284

משרד הבינוי והשיכון  
XXXXXXXXXXXXXX

לתיאור ש...  
לעומד...  
345

10.2.78

י"ט-5/25

לכבוד  
עו"ד ישראל גפני  
מפרק הברוח יבנה העשיה בנינים בע"מ  
היקוש הבניה יבנה (1974) בע"מ  
רחוב בלפור 48  
תל - א - ב י ג

חבר נכבד,

הנדון: תיקוני בדק נטילוק עגורנים

בהתאם לחוזים שנערכו בין משרד הבינוי והשיכון לבין חברת יבנה העשיה בנינים בע"מ על החברה לבצע תיקוני בדק ב- 155 יחידות דיור אשר נבנו בטאגרה החוזים הללו.

הרינו מודיעים בזאת כי אם לא יוחל בביצוע התיקונים תוך שבוע ימים מתאריך סכתבנו זה נבצע את התיקונים באמצעות קבלן אחר ונמסר לטע כך ערבויות של החברה הנמצאות ברשותנו.

כמו-כן, נמצאים באחר העבודות שני עגורנים של חברת יבנה המפריעים להספך בניה הדירות עצמן והן להספך עבודות הפיתוח המבוצעות בטטה. לענין הוצאות חזרה, ראה סכתבו של ה"ח סגל מיום 26.10.77.

לפיכך, אם לא יודחו העגורנים תוך שבוע ימים מתאריך סכתבנו זה נפעל אנו להזדחם על חשבון חברת יבנה ולטע כך נישרע מן הערבויות שבידינו.

בכבוד רב,  
ובברכה חברים,

ליה קוק

מיה קוק, עו"ד  
ע/ליועצה המשפטית

העתק: א. שטרן, ראש המינהל לבניה כסרית וישובים חדשים במועל  
ד. בן-יהודה, חשב המשרד  
ש. רודניק, מ"מ סהגדס סחוז הנגב, המינהל לבניה כסרית

Handwritten mark at the top left of the page.

Handwritten text at the top right of the page.

Handwritten text in the upper left quadrant.

Handwritten text on the right side of the page.

Handwritten text on the right side of the page.

Handwritten text in the middle left section.

Handwritten text in the middle left section.

Handwritten text in the middle left section.

Handwritten text in the middle section.

Handwritten text in the middle section.

Handwritten text in the middle section.

Handwritten text in the middle section.

Handwritten text on the right side of the page.

Handwritten text on the right side of the page.

Handwritten text at the bottom left of the page.

42

משרד השיכון  
 מינהל לבניה כריית ויישובים חדשים  
 מחוז הנגב  
 דאר נכס  
 נתקבל בתאריך  
 28-07-1977  
 לטיפול של  
 לעיבוד של

משרד השיכון  
 מינהל לבניה כפריית ויישובים חדשים  
 הקריה, תל-אביב  
 ח"ד 2170 ספי 61070  
 22 ביולי 1977

ימ"ח / 427-ש

לכבוד  
 חב' אסטרום  
 צירלסון 4  
 תל-אביב

א.ג.

הנידון: ימ"ח - השלמת 66 יח' ספוט "יבנה".

במגישתה שהתקיימה בשטרדנו בין ראש המינהל מר ש. אבני לבין מר י. נוסבאום סוכמו מועדי גמר היחידות כדלקמן:

- 28 יח' דיור בתאריך 31.8.1977
- 16 יח' דיור בתאריך 30.11.1977
- 22 יח' דיור בתאריך 15.1.1978

נא להעביר אלינו לוח זמנים המפרט שלבי הביצוע בהתאם למועדי הגמר הנ"ל למעט 28 יח' הראשונות.

ב. כ. ה.  
 אינג' ש. רודס  
 מ"מ סגן ראש המינהל  
 ומנהל אגף הכנון וביצוע

העתיקים  
 מרש. אבני - ראש המינהל  
 מהנדס מחוז הנגב  
 מר י. זיידה, ראש צוות ערכה וסיני מ.ב.כ. ב"ש  
 מר ד. שטרן, חב' פלנאר ז' בוטינסקי 45 רמח גן



1871  
1872  
1873  
1874  
1875  
1876  
1877  
1878  
1879  
1880  
1881  
1882  
1883  
1884  
1885  
1886  
1887  
1888  
1889  
1890  
1891  
1892  
1893  
1894  
1895  
1896  
1897  
1898  
1899  
1900

1871  
1872  
1873  
1874  
1875  
1876  
1877  
1878  
1879  
1880  
1881  
1882  
1883  
1884  
1885  
1886  
1887  
1888  
1889  
1890  
1891  
1892  
1893  
1894  
1895  
1896  
1897  
1898  
1899  
1900

1871  
1872  
1873  
1874  
1875  
1876  
1877  
1878  
1879  
1880  
1881  
1882  
1883  
1884  
1885  
1886  
1887  
1888  
1889  
1890  
1891  
1892  
1893  
1894  
1895  
1896  
1897  
1898  
1899  
1900

1871-1900

1871-1900

1871-1900

1871-1900

1871-1900

1871-1900

4254

משרד השיכון  
 מינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים  
 מחוז הנגב  
 דאר נכנס  
 נוסחל בתאריך  
 18-07-1977  
 לטיפול של  
 לעוזר של

משרד השיכון,  
 המינהל לבניה  
 ויישובים חדשים  
 תל-אביב, הקרייה.

10.7.77

40/60541/76

אלו גזברות טח"ש, י-ם  
 טאח: המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים

הנדון: צו עיקול זמני ע"ש המשיב "יבנה" - העשיות בנינים בע"מ  
 רח" ביאליק 47, רמח גן

מ"ב הודעה למחזיק על הטלה עיקול ע"ש המשיב "יבנה" בע"מ תיק המרצה 422/77,  
 תיק אזרחי 2321/77 מיום א' 30.6.77 וע"ס 28,580 ל"י החום על ידי בית טשטט השלוט, ב"ש.  
 הקבלן הנ"ל עובד עבור המינהל לבניה כפרית במסגרת חוזה 40/60541/76 - 66 יח"ד בימית.  
 כשנעביר השכונות לחוזה הנ"ל לגזברות נא לפעול בהתאם לצו העיקול.

ב ב ר כ ה ,

6

א. בלף  
 ממנה על חוזים ומכרזים

העתיקה

מחל האגף לתכנון וביצוע  
 מהנדס מחוז הנגב  
 חב' יבנה בע"מ, רח" ביאליק 47, רמח גן  
 בית טשטט השלוט ב"ש, דרך הנשיאים ת.ד. 300  
 תיק 40/60541/76

18-07-1977  
 18-07-1977  
 18-07-1977

18-07-1977  
 18-07-1977  
 18-07-1977

18-07-1977

18-07-1977

18-07-1977  
 18-07-1977

18-07-1977  
 18-07-1977

18-07-1977  
 18-07-1977  
 18-07-1977  
 18-07-1977

18-07-1977

18-07-1977  
 18-07-1977  
 18-07-1977  
 18-07-1977  
 18-07-1977

18-07-1977  
 18-07-1977

42541-

# מדינת ישראל

משרד השיכון  
המינהל לבנייה כפרית  
ויישובים חדשים

מספר תעודת זהות: 3110

תאריך: 13-07-1977

אל: גזברות משרד השיכון

תאריך: 1977 6 30

מספר: 40/60541/76

מאת: המינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים

הנדון: חשבון סופי של חוזה מס. 40/60541/76

העבודה: 66 יחידות טרומיות

המקום: ימים

הקבלן: חב" יבנה בע"מ

5,800,000  
-----  
סכום מוחלט

רצ"ב הרינו מעבירים חשבון סופי של החוזה הנדון, בסך הסכום להשלום הוא 5,643,400 ל"י לאחר ניכוי 0,2 ע"ח בדיקות ו-2.5 ע"ח קרן בטוח.

נא להקטין / להגדיל את החוזה, שהיקפו עתה - \$

בסך - \$

סה"כ - \$

החשבון כולל:

הורדה ע"ח בדיקות - 11,600 ל"י

הורדה ע"ח קרן בטוח - 145,000 ל"י

ג. ב. ר. ס. ח.  
אינג' א. שטרן  
סגן ראש המינהל  
ומנהל האגף לתכנון וביצוע

העתקים: ר. ל. ש.  
מר י. רבינוביץ / ד. נצחקי / ג. אבנטי - נא להודיע לגזברות את מקור המימון לשינויים.  
מהנדס מחוז הנגב  
הקבלן חב" יבנה בע"מ  
אגף חוזים ובטחונות  
המחלקה לסטטיסטיקה

1

STATE OF TEXAS

COUNTY OF \_\_\_\_\_

Know all men by these presents, that \_\_\_\_\_ of the County of \_\_\_\_\_ State of Texas, for and in consideration of the sum of \_\_\_\_\_ Dollars, to \_\_\_\_\_ in hand paid by \_\_\_\_\_ the receipt of which is hereby acknowledged, have granted, sold and conveyed, and by these presents do grant, sell and convey unto the said \_\_\_\_\_ of the County of \_\_\_\_\_ State of Texas, all that certain \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

WITNESSED my hand and seal of office this \_\_\_\_\_ day of \_\_\_\_\_ 19\_\_\_\_.

Notary Public in and for the State of Texas

חקת 66 יח' דיור בימיה.

חשוב ערך עבודה של יבנה ליום חתימת העבודה מאי 1977.

א. יסודות

עלות דירה לפי חוזה	158.150	75 מ"ר
	170.700	85 מ"ר
	<u>105.000</u>	95 מ"ר
	513.850	

עלות מטובעה 171.283 = 513.850 : 3

66 יסודות במורים

1.130.469 = 171.283 10% x 66

והורד 22 יסודות לקירות חצר שטחם נוצקו

לפי - 1.500. = ליתוידה =

33.000

1.097.469

סה"כ

ב. ערך הקומה ללא קירות חצר

149.510 = 158.150 - 8.640

162.060 = 170.700 - 8.640

176.360 = 176.360 - 8.640

ערך השלד חנו 50% מהנ"ל, מכאן ערך

מבנים קיימים ללא קירות חצר:

1.196.000 = 149.510 x 50% x 16 מ"ר

729.270 = 162.060 x 50% x 9 מ"ר

1.410.880 = 176.360 x 50% x 16 מ"ר

3.336.230 סה"כ

ג. הורד 6 בגובה 7- הקירות לא יבוקים

לפי מחיר מטובע של 10% מערך הבניה

= 171.283 x 10% x 13

222.668

3.113.562

סה"כ

ד. חוסף עבור קירות חצר

28 במורים + 25 אלמנטים = 8.640 x 32

276.480

ה. מבנים בהם מוקמה קומה א' בלבד

131.569 75 מ"ר 4 יח' x 149.510 x 22%

142.613 85 מ"ר 2 יח' \* 32 אלמ' = 162.060 x 22%

16

274.182

סה"כ

4.761.693

סה"כ ערך השלד

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY

1950  
1951  
1952  
1953  
1954

1955  
1956  
1957  
1958  
1959

1960  
1961  
1962  
1963

1964  
1965  
1966  
1967  
1968  
1969  
1970

1971  
1972  
1973  
1974

1975  
1976  
1977  
1978  
1979  
1980  
1981  
1982  
1983  
1984  
1985  
1986  
1987  
1988  
1989  
1990  
1991  
1992  
1993  
1994  
1995  
1996  
1997  
1998  
1999  
2000

1. הוסף עבודה גמר :

99,454 = 171,283 × 2% × יח" 28	חוט השמל
113,067 = 171,283 × 2% × יח" 33	שטח
25,692 = 171,283 × 3% × יח" 5	ריצוף (ללא שבילים)
27,405 = 171,283 × 1% × מ" 16	איזוקריט
27,405 = 171,283 × 1% × יח" 16	נגרות בשלד
27,405 = 171,283 × 1% × יח" 16	אינס" (סחור בלבד)
<u>48,618</u>	דירה גמורה 85 מ"ר 30% × 162,060

368,946  
5,130,639

סה"כ עבודה גמר  
סה"כ שך עבודה במלוא

2. תוספים באחד

168,000	84 אלמנטים טרומיים שונים לפי 2,000/מ"ר
15,000	100 מ"ר חריטה לפי 150.-
40,000	100 דלתות ומסקות לפי 400.-
6,500	26 כיורים שונים לפי 250.-
	16 ארונות פחוח לשיש כיורים ולוחות שיש
<u>24,000</u>	לפי 1,500.-

268,500  
5,399,139

סה"כ  
סה"כ שך עבודה

3. חורף 1% על השכר חקונים וב.ג.מ.

53,991  
5,345,148

4. חשבון התיקרות

התיקרות מ-5/76 עד 9/76 היתה 5.37% ללא עקוב שנה קייץ.

חשבון התיקרות לחודשי ביצוע לפי חזרה

חודש	התיקרות	התיקרות מעודשת
9.76	4.1	4.1
10.76	4.5	1.5
11.76	7.1	4.1
12.76	8.8	5.8
1.77	10.3	7.3
2.77	11.1	8.1

סה"כ 30.9%

3089 \* 6 = 5.15%

1.05.37 × 1.0515 = 1.108

או 10.8%

יבנה-תעשיית בנייה בע"מ  
YBNEH-BUILDING INDUSTRY LTD.



5,345,148	ערך העבודה מאובד
<u>1,150,000</u>	חורף הלואה
4,195,148	
453,076	הוסף התיקרות 10.8% לנ"ל בלבד
<u>1,150,000</u>	הוסף הלואה
5,798,224	
<u>1,776</u>	הוסף <del>בנייה</del> עבודות שונות 11.5%
<u>5,800,000</u>	11.5%

11,600 ש"ח פ"ח 21/5/78  
 788,400  
 117,000 ש"ח צוק אג"ד  
 5,643,400

יבנה-תעשיית בנינים בע"מ  
 YIVBEN-BUILDING INDUSTRY LTD.

פלנאר בע"מ  
 העתה הכל בוצעה  
 5,800,000  
 24.6.77

6

חתום:   
 מנהל פלנאר בע"מ

Faint, illegible text at the top left of the page.

Faint, illegible text at the top right of the page.

12/18/18  
12/19/18

After 12/18/18  
12/19/18  
12/20/18  
12/21/18  
12/22/18



4254-

מס' הטיכון

מינהל לבניה כפרית וישובים חדשים  
רחוב ג' 13, הקריה, תל-אביב

מס' הטיכון	
מינהל לבניה כפרית וישובים חדשים	
רחוב ג' 13	
ד"ר נ"ס	נתקבל בתאריך
3-07-1977	
מ"ר ע"ב	
לטיפולו של	
למנו של	
לבנו	

28.6.77

40/60541/76

/2142

חב' אטרום בע"מ  
לידי מר י. לסלו  
תל - אביב

א.ג.א.

הנדון: חוזה חב' יבנה, 66 יח" בימית

לפי בקשה מהנדס מחוז הנגב אנו מעבירים  
אליכם בזה צילום החוזה של חברת יבנה בע"מ  
להקמת 66 יח" בימית.

בכבוד רב,



א. בלף

ממונה על חוזים ומכרזים

התקן מהנדס מחוז הנגב ✓

משרד המשפטים  
התביעה הכללית  
תל אביב

מס' תביעה: 3-05-1977

תאריך: \_\_\_\_\_  
שם: \_\_\_\_\_

מס' תביעה: 3-05-1977

מס' תביעה: 3-05-1977

מס' תביעה: 3-05-1977

מס' תביעה: 3-05-1977

מס' תביעה: 3-05-1977

מס' תביעה: 3-05-1977

4254

משרד השיכון

מנהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים  
מחוז הנגב  
ד"ר נכנס  
נתקבל בתאריך  
3-07-1977  
לטיפול של  
לעיונו של

פינהל לבניה כפרית  
וישובים חדשים  
רח"ג 13, הקריה, ח"א

י"ב בתמוז תשל"ז  
28 ביוני 1977

2119

א לז בזכרות משה"ש, י-ט

מחוז המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים

הנדון: או עיקול זמני ע"ש המוסד יבנה,  
העשיר בניבים בע"מ  
רח"ג ביאליק 47, ר"ג

מ"ב הודעה למחזיק על הטלת עיקול ע"ש המוסד "יבנה בע"מ"  
חיק המרצו: 395/77, חיק אזרחי 2164/77 מיום 9.6.77 ופ"ט - 57,260 ל"י.  
החזק על ידי בית משפט השלום ב"ט.

הקבלן הנ"ל עובד עבור המינהל לבניה כפרית במסגרת חוזה 40/60541/76  
66 יחידות בימיה.

כטעמיו המכובדים לחוזה הנ"ל לבזכרות נא לפעול בהתאם לצו העיקול.

ב ב ר כ ה

6

א. בלך

ממונה על הוציט ומכרזים

העמק

מנהל מחבק לתכנון וביצוע  
מחזק מחוז הנגב  
חב" "יבנה" בע"מ רח"ג ביאליק 47, ר"ג  
בית משפט השלום, ב"ט, דרך הנביאים, ת.ד. 300  
חיק 40/60541/76

1957-07-03  
1957-07-03  
1957-07-03  
1957-07-03  
1957-07-03  
1957-07-03

4254/-

משרד השיכון  
המינהל לבנייה כפרית  
וישובים חדשים

ת.ד. 7021 מיקוד 61070  
תל-אביב

ד השיכון  
מינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים  
מחוז הנגב  
נציגל בתאריך

20-06-1977

CB45

לשירות  
לשירות

8 ביוני 1977

1855

א ל : בזכרות משה"ש ירושלים  
מאת : הממונה על חוזים ומכרזים

הנדון: צו עיקול החייב  
חב' יבנה, תעשיית בנינים בע"מ רמת-גן

מזרף כזה צו עיקול של לשכת ההוצאה לפועל ח"א, מס' החיק 33-748-77  
סיר ס 19.5.77 ע"ס - 60.000. ל"ע"ש החייב חב' יבנה רח' ביאליק 47 רמת-גן.

הקבלן הנ"ל עובד עבור המינהל לבנייה כפרית במסגרת חוזה 40/60541/76 -  
66 יח"ד בימית.

כשנעביר חשבונית לחוזה הנ"ל לגזברות נא לפעול בהתאם לצו העיקול.

ב ב ל כ ה

א. בלף  
הממונה על חוזים ומכרזים

העתיקים

- מנהל האגף לחכנון ולביצוע
- סהנדס מחוז הנגב ✓
- חב' יבנה ר"ג - רח' ביאליק 47
- לשכת ההוצאה לפועל בתי משפט ת"א
- חיק 40/60541/76

SECRET  
1950-08-11  
[Handwritten signatures and markings]

SECRET  
1950-08-11

SECRET  
1950-08-11

SECRET  
1950-08-11

SECRET  
1950-08-11

SECRET  
1950-08-11

SECRET  
1950-08-11

SECRET  
1950-08-11

SECRET  
1950-08-11

SECRET  
1950-08-11

SECRET  
1950-08-11

SECRET  
1950-08-11

SECRET  
1950-08-11

SECRET  
1950-08-11

SECRET  
1950-08-11

SECRET  
1950-08-11



4254

סניף באר-שבע והנגב שדרות הנשיאים פנת רח' מצדה באר-שבע  
מיקוד 84 456 טלפונים: 057 77406 057 77877



תאריך 5.6.77

מספרנו

מס' 1077-06-5  
מס' 53  
למחלקת  
אגף לבניה כפרותינו של  
תל - אביב  
א.נ.א.

ר ש ו ם

*Handwritten notes:*  
התקנת אישורי  
רצונם  
למס' 53  
במס' 53

לכבוד  
משרד השיכון  
אגף לבניה כפרותינו של  
תל - אביב  
א.נ.א.

המשרד הראשי  
רח' א. ארניא 26 חקריה  
תל-אביב מיקוד 64 739  
ת.ד. 7037  
ברקים: שולב ת"א  
לפון 260161

הנדון: הקבלן "יבנה" - בימית.

כחוצאה מפשיטת רגל של הקבלן "יבנה" בימית אין אף קבלן אשר מבצע  
תיקוני קבלה ותיקוני שנת אחריות בימית.

אודה לכם באם תדאגו להודיעני מי הקבלן החדש אשר יחליף את "יבנה"  
בימית.

אודה על טיפולכם המהיר.

הסניפים:

ירושלים

רח' מרדכי-בן-הלל 15  
ירושלים מיקוד 94 627  
טלפונים 231321-3

חיפה והצפון

רח' י. ל. פרץ 32  
חיפה מיקוד 33 306  
ת.ד. 4767  
טלפון 645161

בכבוד רב,

ב. פיליפ.

*Handwritten notes:*  
ע"פ כללים  
התקנת אישורי  
רצונם  
למס' 53  
במס' 53  
במס' 53

העתק: גב' ר. יעקבי.

מר בן מנחם

מר ב. גבר.

בפ/קש..

תל-אביב והמרכז

רח' הארבעה 18/א  
תל-אביב מיקוד 64 739  
ת.ד. 7037  
טלפון 260191



42541

משרד השיכון  
מינהל לבניה כפרית  
ויישובים חדשים  
הקריה, חל-אביב  
ח"ד 7021 מקוד 61070

משרד השיכון  
מינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים  
מחוז הנגב  
דאר נכנס נתקבל בתאריך  
20-05-1977  
לטיפולו של 348  
לעיונו של [Signature]

12 במאי 1977

ימ"ח/348-ש

לכבוד  
חברת "יבנה"  
העטייה בנינים בע"מ  
רחוב ביאליק 59  
רמת גן

אדונים נכבדים,

הנדון: ימ"ח - 66 יח"ד חוזה מס' 40/60541/76

סאז החילת הודש מאי 1977 הומסקה העבודה באהר וזאח לאחר שבמסך החודש הקודם היה קצב הביצוע איטי מדי כדי להבטיח את הסלמתם של הטבנים במועד הקבוע בחוזה.

אי לכך, בהתאם לסמכוהינו לפי סעיף 67 של תנאי החוזה הנני להודיעכם האם הוך 14 יום מהאריך סכתב זה לא החודש העבודה בקצב הדרוש ליעתנו להשלמת הטבנים במועד, נאלץ לסלק ידיכם מן העבודה וכל המשחמק באמור בסעיף 67 הנ"ל.

ב כבוד רב,  
אינג' ש' רודניק  
סגן מנהל אגף הכנון וכיצוע

הצטרפים:

- מר ש' אמני, ראש המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים
- אינג' א' שטרן, מנהל אגף הכנון וכיצוע
- גב' כ' אבלין, היועצת המשפטית משה"ש ירושלים
- אינג' בלף, ממונה על חוזים ומכרזים כאן
- מר ר' לשם, ממונה על עליוה חדשות כאן
- מהנדס מחוז הנגב ס.ב.כ. ב"ש
- מר ד' שטרן, חברת מלנאר רמה-גן

1901

THE UNIVERSITY OF CHICAGO DIVISION OF PHYSICS AND CHEMISTRY LABORATORY OF PHYSICS	
DATE RECEIVED _____ BY _____	DATE RECEIVED _____ BY _____
20-02-1901	

RECEIVED  
 DIVISION OF PHYSICS AND CHEMISTRY  
 LABORATORY OF PHYSICS  
 CHICAGO, ILL.

RECEIVED  
 DIVISION OF PHYSICS AND CHEMISTRY  
 LABORATORY OF PHYSICS  
 CHICAGO, ILL.

RECEIVED  
 DIVISION OF PHYSICS AND CHEMISTRY  
 LABORATORY OF PHYSICS  
 CHICAGO, ILL.

RECEIVED  
 DIVISION OF PHYSICS AND CHEMISTRY  
 LABORATORY OF PHYSICS  
 CHICAGO, ILL.

RECEIVED  
 DIVISION OF PHYSICS AND CHEMISTRY  
 LABORATORY OF PHYSICS  
 CHICAGO, ILL.

RECEIVED  
 DIVISION OF PHYSICS AND CHEMISTRY  
 LABORATORY OF PHYSICS  
 CHICAGO, ILL.

RECEIVED  
 DIVISION OF PHYSICS AND CHEMISTRY  
 LABORATORY OF PHYSICS  
 CHICAGO, ILL.

24 במאי 1977



לכבוד  
מ"מ מהנדס מחוז הנגב  
המנהל לבניה כפריח  
משרד השכון  
באר-שבע

א.נ.,

הנדון: הקמת 66 יחידות דיור בימית - חוזה מס. 60541  
מכתב חברת יבנה בגין הפסקת העבודה.

1. הסכום המופיע כהצעה למחיר סופי במכתב הנ"ל בסך - 6,100,000 ל"י לא נבדק יסודית על ידינו אלא נמסר לנו כהערכה על ידי באי כח החברה.
2. הננו מציעים לערוך, ביחד עם נציג חברת יבנה, ספירת מלאי בשטח של אלמנטים שלא הורכבו, כולל בדיקת מצב היותם ראויים לשמוש, ורק לאחר זאת ניתן יהיה לערוך חשבון סופי.

בכבוד רב,

ד. שטרן  
פלנאר בע"מ

העתקים: מר י. זיידה, מהנדס אזור הערבה וסיני  
מר ח. נאמן - חברת יבנה  
מר א. בר-אילן - פקוח

RECEIVED  
DEPT. OF JUSTICE  
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION  
WASHINGTON, D.C. 20535



1974

RECEIVED - DEPT. OF JUSTICE - FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION  
WASHINGTON, D.C. 20535

1. [Illegible text]
2. [Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

ALL MAIL

42541-

משרד השיכון  
מינהל מינויים חדשים  
תל-אביב  
11-05-1977  
מ. 345  
י. 317

משרד השיכון  
מינהל לבניה כפרית וישובים חדש  
רחוב ג' 13, הקריה, תל-אביב

1.5.77

תיק קבלנים /1496

א לו גזברות משה"ס, ירושלים  
מאת: הממונה על חוזים ומכרזים

הנדון: צו עיקול החייב, חב' יבנה, ר"ג

מצ"ב צו עיקול של לשכת ההוצאה למועל, ח"א  
מס. התיק 33748/77 מיום 25.4.77 וע"ט - 65,000 ל'  
ע"ס החייב חב' יבנה, רח' ביאליק 47, ר"ג.

הקמלן הנ"ל עובד עבור המינהל לבניה כפרית בטמרת  
חוזת 40/60541/76 - 06 יח"ד בימית.

מטעמיר חשבונות לחוזה הנ"ל לגזברות נא לפעול  
בהתאם לצו העיקול.

ב ב ר ה ,

א. בלף

ממונה על חוזים ומכרזים

הערות:

מנהל האגף לתכנון ולביצוע  
מהנדס מחוז הנגב  
חב' יבנה ר"ג - רח' ביאליק 47  
לשכת ההוצאה למועל כתי טפס ח"א  
תיק מס. 40/60541/76

11-02-1971

11-02-1971

11-02-1971

11-02-1971

11-02-1971

11-02-1971

11-02-1971

11-02-1971

11-02-1971

11-02-1971

11-02-1971

11-02-1971

11-02-1971

11-02-1971

11-02-1971

11-02-1971

11-02-1971

11-02-1971

11-02-1971

11-02-1971

11-02-1971



42541-

610

23"5  
ל/מ

מנהל הבנייה - ימית ויישונים חדשים	
מחוז הנגב	
תאריך קבלת התוכנית	28.4.77
תאריך	1977-05-08
לטיפול של	מכ"ס 0345
לעיון של	מכ"ס 0345

*[Handwritten signature]*  
7/5/77

אל : מהנדס מחוז הנגב - מינהל לבניה כפרית, באר שבע.

מאת: ל. אלואיל, יועץ הנדסי.

א. ג. ,

הנדון: ימית - בטונים לקויים

מהתעודה מס' 90933/בש של מכון התקנים הישראלי נובע שבבית מס' 464 - חוזק הבטונים בתקרה אינו עונה לדרישות התקן הישראלי.

עבור סוג בטון כ-200 הבדיקות מראות חוזק של 175, 190 ו-206 ק"ג/סמ"ר.

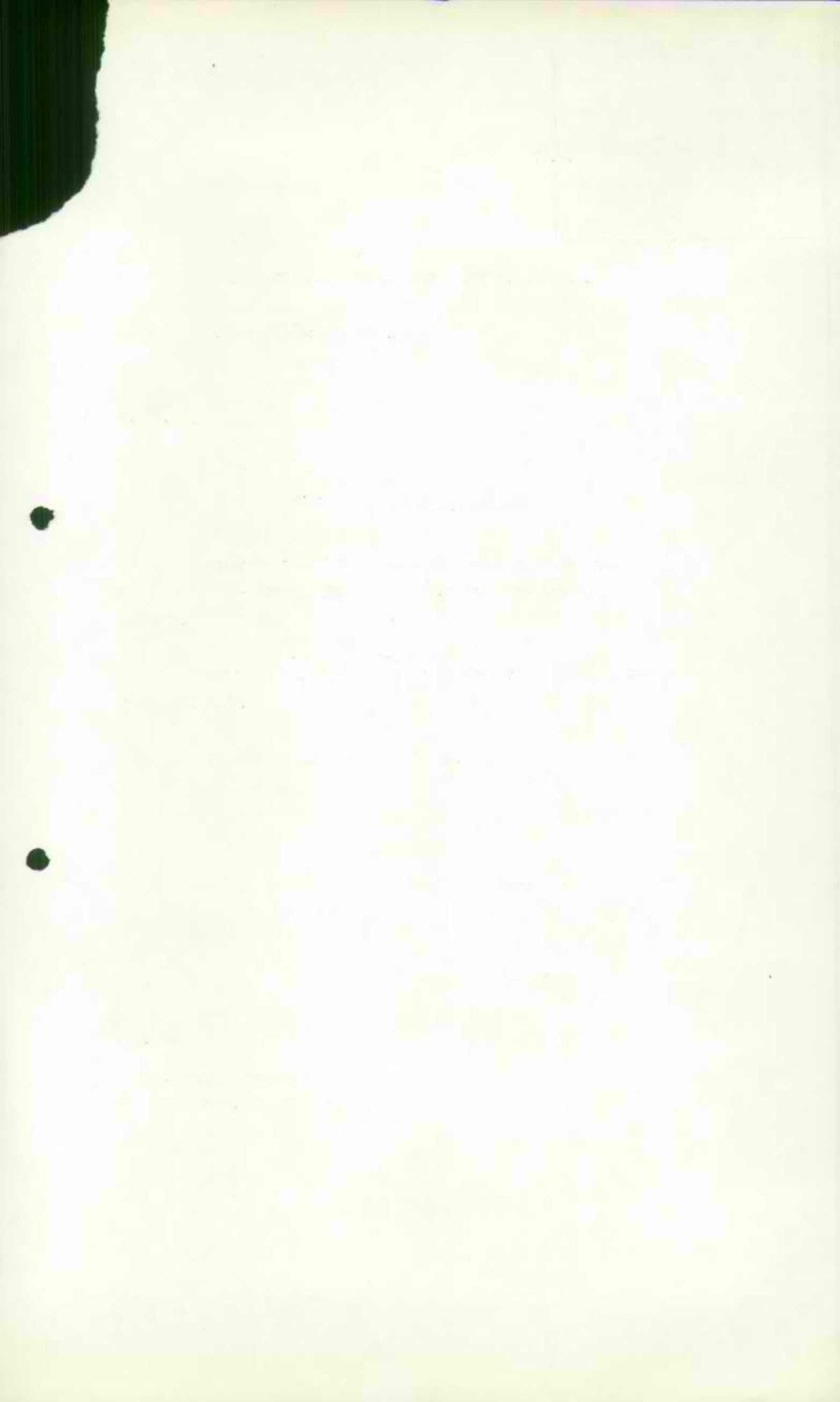
נא להודיע לנו מה היתה תגובתכם.

*[Handwritten signature]*  
בברכה,

ל. אלואיל

העתיקים:

למר א. שטרן ס/ראש המינהל  
למהנדס האיזור.



# מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל-אביב 69977, טל' 413151  
 סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשייה תלפיות, ת"ד 301, טל' 38367  
 סניף באר-שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 74841, 772534

## המחלקה לבנין

### תעודה על בדיקת בטון

\* דו"ח בדיקה

מס' אבט' 91944

ביום: 77-03-31

מומין הבדיקה : מנהל לנבית כפרית, משרד השיכון באר-שבע.

אסמכתא/תיק עיריה מס':

בנין : מגורים בימית.

הקבלן: יבנה

החומר לבדיקה : 48 קוביות בטון.

המפקח:

הדוגמאות הוכנו ע"י: ב"כ המזמין באתר העבודה.

תנאי הבקרה: טובים  
 ספק הבטון: ישרא בטון  
 כמות הבטון:

תוצאות הבדיקה

*Handwritten notes:*  
 616, 617, 618, 619, 563, 564, 565, 566  
 13

*Handwritten:* 40/60541/78

חוק נדרש	חוק בלחץ (ק"ג לסמ"ר)	תאריך הבדיקה	תאריך היציקה	שקיעה	סוג הבטון הנדרש	חלק המבנה	פרטי הבנין	דוגמא מס'	מדגם מס'
				כדור (אינץ')					
	215 197 200 215 207 208 <hr/> 207	77-04-04	77-03-07		ב-200	תקרה	616		1 2 3 4 5 6
	166 195 268 180 211 225 <hr/> 197	77-04-05	77-03-08			"	615		7 8 9 10 11 12

2./.

הערה: תעודה זו מתייחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המזמין או באי-כוחו. אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.

\* 177n error

XXXXXXXXXXXX

2124278

error data error, error error; error-error.

77-00-77

: error error.

00 error error.

error

error error; error error.

error

error error; error error  
error error

1000400

010

error

1-005

70-00-77

00-00-77

010

707  
005  
010  
707  
005  

---

707

error error

2001100

010

"

00-00-77

77-00-00

007

707  
005  
005  
007  
010  

---

005

error

707

# מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל-אביב 69977, טל' 413151  
 סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשייה תלפיות, ת"ד 301, טל' 38367  
 סניף באר-שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 74841, 772534

## המחלקה לבנין

### תעודה על בדיקת בטון

מס' אב"ש/2/91944

מזמין הבדיקה : ביום :  
 בנין : אסמכתא/תיק עירייה מס':  
 החומר לבדיקה : הקבלן:  
 הדוגמאות הוכנו ע"י : המפקח:  
 מהות הבדיקה: חוזק בלחץ, בהתאם לתקן ישראלי ת"י 118 מאוגוסט 1970. תנאי הבקרה:

### תוצאות הבדיקה

חוק נדרש	חוק בלחץ (ק"ג לסמ"ר)	תאריך הבדיקה	תאריך היציקה	שקיעה	סוג הבטון הנדרש	חלק המבנה	פרטי הבנין	דוגמא מס'	מדגם מס'
				כדור (אינץ') קוטר ס"מ					
	207 216 194 164 160 185 <hr/> 188	77-04-06	77/03-09		ב-200	גב	515 516 517		13 14 15 16 17 18
	218 187 173 192 178 181 <hr/> 188	77-04-10	77-03-13			תקרה	614		19 20 21 22 23 24

3./.

הערה: תעודה זו מתייחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המזמין או באי-כוחו. אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.

THE STATE OF TEXAS

COUNTY OF ...

LAST DAY

...

...

13	212	22	2-202	20-2-04-11	20-2-0-11	207
14	212					212
15	211					194
16						121
17						100
18						<u>121</u>
					2200	100
19	212	22	2-202	20-2-04-11	20-2-0-11	212
20						187
21						173
22						152
23						178
24						<u>181</u>
					2200	100

# מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל-אביב 69977, טל' 413151  
 סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשייה תלפיות, ת"ד 301, טל' 38367  
 סניף באר-שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 74841, 772534

## המחלקה לבנין

### תעודה על בדיקת בטון

מס' אבש/3/91944

מומין הבדיקה : ביום :  
 בנין : אסמכתא/תיק עירייה מס' :  
 החומר לבדיקה : הקבלן :  
 הדוגמאות הוכנו ע"י : המספק :  
 מהות הבדיקה : חוזק בלחץ, בהתאם לתקן ישראלי ת"י 118 מאוגוסט 1970. תנאי הבקרה :

### תוצאות הבדיקה

חוזק נדרש	חוזק בלחץ (ק"ג לסמ"ר)	תאריך הבדיקה	תאריך היציקה	שקיעה	סוג הבטון הנדרש	חלק המבנה	פרטי הבנין	דוגמא מס'	מדגם מס'
				כדור (אינץ') קוטר ס"מ					
	219 229 229 233 198 236 224	77-04-11	77-03-14*		ב-200	תקרה	561		25 26 27 28 29 30
	177 187 173 193 194 201 188	77-04-12	77-03-15			תקרה	562		31 33 34 35 36
		ממוצע							
		ממוצע							

4./.

הערה: תעודה זו מתייחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המזמין או באי-כוחו. אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.

THE NATIONAL ARCHIVES

1600 Constitution Avenue, NW  
Washington, DC 20540

Telephone: (301) 837-2000  
Fax: (301) 837-2001

RECORDS MANAGEMENT

101-101-101

201/101/101

101-101-101

101-101-101

101-101-101

101-101-101

101-101-101  
101-101-101  
101-101-101  
101-101-101  
101-101-101

101

101

101-101

101-101-101 101-101-101

101  
101  
101  
101  
101  

---

101

101-101-101

101-101-101  
101-101-101  
101-101-101  
101-101-101  
101-101-101

101

101

101-101-101 101-101-101

101  
101  
101  
101  
101  

---

101

101-101-101

101



# מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל-אביב 69977, טל' 413151  
 סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשייה תלפיות, ת"ד 301, טל' 38367  
 סניף באר-שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 74841, 772534

## המחלקה לבנין

### תעודה על בדיקת בטון

מס' א-בש/4/91944

מזמין הבדיקה: מיום:  
 בנין: אסמכתא/תיק עירייה מס':  
 החומר לבדיקה: הקבלן:  
 הדוגמאות הוכנו ע"י: המפקח:  
 מהות הבדיקה: חוזק בלחץ, בהתאם לתקן ישראלי ת"י 118 מאוגוסט 1970. תנאי הבקרה:

### תוצאות הבדיקה

חוזק נדרש	חוזק בלחץ (ק"ג לסמ"ר)	תאריך הבדיקה	תאריך היציקה	שקיעה	סוג הבטון הנדרש	חלק המבנה	פרטי הבנין	דוגמא מס'	מדגם מס'
				כדור (אינץ') קוטם ס"מ					
	125 220 218 242 239 229 <hr/> 227	77-04-13	77-03-16		ב-200	תקרה	563 564		37 38 39 40 41 42
	238 222 229 240 233 205 <hr/> 228	77-04-14	77-03-17			גב	618		43 44 45 46 47 48

\* הוצאת דו"ח בדיקה שכן הנסילה בוצעה לא ע"י המכון.

Sidax

שלמה סנדורל  
 מנהל סניף באר-שבע

העתק: מר שטרן  
 מר אלואיל  
 חברת יבנה

באר-שבע 15-04-1977

הערה: תעודה זו מתייחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המזמין או באיכות. אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.

חב/189622

CONFIDENTIAL

01/14/52

CONFIDENTIAL

01/14/52

01/14/52

01/14/52

01/14/52

01/14/52

01/14/52

01/14/52

01/14/52

01/14/52

01/14/52

01/14/52

01/14/52

CONFIDENTIAL

01/14/52

01/14/52

01/14/52

01/14/52

01/14/52

01/14/52

01/14/52

01/14/52

01/14/52

01/14/52

01/14/52

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL



# מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל-אביב 69 977, טל' 413151  
סניף ירושלים: רח' גז, אזור התעשייה תלפיות, ת"ד 301, טל' 715485  
סניף באר-שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 74841, 77534

קוד מורסה לענין  
מע"מ  
מס' 545000119

נציבות מס הכנסה  
מסור מניכוד  
מס מוטקלומים  
בעד שירותים  
מס' 4902827

האוצר  
מס חשי שולם  
מס' האשור 114/9

## סניף באר-שבע

№ 189622

## חשבונית מס מספר

לכבוד

1977-04-15

55-60

תאריך

61-66

מנהל לבניה מפדיה,  
משרד השכון  
באר-שבע.

מיום

חווה/הזמנה מס' חב' יבנה  
שם המזמין

ל"י	אג'	פרטים	תעודה	
			מס'	מיום
		עבור בדיקה 53 קוביות בשו"מ - מסודרים בימיה	51944/גט	1977-04-15
720.-		חוזק בלחץ של קוביה סניף 11101 לצי 15, - 48		
04.4		דבק לני"ל לצי 2,83 לצי"מ 30 סניף 92		
237.-		2 קטנה עוזר סניף 99		
		(אלף ארבעים ואחת ל"י בלבד)		
1,041.-		סה"כ		
		מע"מ בשעור %		

1,041.-	סך הכל	מס שוטף	לחובת כרטיס	לי	שולם ע"ה סך
	כללי				תאריך
37-44	46	14-15	16-23	49-54	קבלה מס'

בעת החשלוט נא לציין את מספר החשבונית

מס' שוטף	לזכות	לי	אג'	
14-15	24-31	37-44	46	47-80
	15	3-03-00	4	1,041.-
	15			2
	15			2
	15			2
	15			2
	15			2
	15			2
		8730027	9	2

DUP

מס' 114



42541-

מינהל לבנייה ורשתות וישיבות חדשים  
מחוז הנגב

# מכון התקנים הישראלי

נתקבל בתאריך

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל-אביב 977, טל' 413191  
סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשייה תלפיות, ת"ד 301, טל' 38367  
סניף באר-שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 772534, 74841

12-04-1977

לטיפולו של  
*מ. צ'י*

## המחלקה לבנין

### \* דו"ח בדיקה תעודה על בדיקת בטון

מס' א- בש/91377

מומין הבדיקה : מינהל לבניה כפרית משרד הסכון באר-שבע. ביום: 10-03-77

בנין : בבינים במרכז אזורי בפתחת רפיח . אסמכתא/תיק עיריה מס':

החומר לבדיקה : 30 קוביות בטון. הקבלן: חב' יבנה

הדוגמאות הוכנו ע"י: ב"כ המזמין ובמסרו באתר העבודה ביום 10-03-77. המפקח: מר סני

מהות הבדיקה: חוזק בלחץ, כהתאם לתקן ישראלי ת"י 118 מאוגוסט 1970. תנאי הבקרה: טובים. ספק הבטון: בטובים ימית

תוצאות הבדיקה 41/60541/76

חוק נדרש	חוק בלחץ (ק"ג לסמ"ר)	תאריך הבדיקה	תאריך היציקה	סקיעה	סוג הבטון הנדרש	חלק המבנה	פרטי הבנין	דוגמא מס'	מדגם מס'
				כדור (אינץ')					
	285 291 <u>285</u> 287	77-03-11	77-02-25		200/ב	תקרה רגב	551,515	1	1 2 3
	304 279 <u>330</u> 305	77-03-25	"			"	"		4 5 6
	233 135 <u>139</u> 169	77-03-11	77-02-27			תקרה	517,516	2	7 8
	209 205 <u>187</u> 200	77-03-27	"			"	"		10 11 12

2./.

הערה: תעודה זו מתייחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המזמין או באי-כוחו. אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.



# מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל-אביב 69977, טל' 413151  
 סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשייה תלפיות, ת"ד 301, טל' 38367  
 סניף באר-שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 74841, 772534

## המחלקה לבנין

### תעודה על בדיקת בטון

מס' אב ש/2/91377

מזמין הבדיקה : ביום :  
 בנין : אסמכתא/תיק עירייה מס':  
 החומר לבדיקה : הקבלן:  
 הדוגמאות הוכנו ע"י : המפקח:  
 מהות הבדיקה: חוזק בלחץ, בהתאם לתקן ישראלי ת"י 118 מאוגוסט 1970. תנאי הבקרה:

- 2 -

### תוצאות הבדיקה

חוזק נדרש	חוזק בלחץ (ק"ג לסמ"ר)	תאריך הבדיקה	תאריך היציקה	שקיעה	סוג הבטון הנדרש	חלק המבנה	פרטי הבנין	דוגמא מס'	מדגם מס'
				כדור (אינץ')					
	191 205 <u>194</u> 197	77-03-11	77-02-28			גב	518	3	13 14 15
	264 261 <u>294</u> 273	77-03-28	"			"	"		16 17 18
	170 201 <u>195</u> 189	77-03-11	77-03-02			"	520	4	19 20 21
	303 291 <u>305</u> 300	77-03-30	"			"	"		22 23 24

3 / .

הערה: תעודה זו מתייחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המזמין או באי-כוחו. אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.

# מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל-אביב 69977, טל' 413151  
 סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשייה תלפיות, ת"ד 301, טל' 38367  
 סניף באר-שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 74841, 772534

## המחלקה לבנין

### תעודה על בדיקת בטון

מס' אב"מ 3/91377

מומין הבדיקה : ביום :  
 בנין : אסמכתא/תיק עיריה מס' :  
 החומר לבדיקה : הקבלן :  
 הדוגמאות הוכנו ע"י : המפקח :  
 מהות הבדיקה : חוזק בלחץ, בהתאם לתקן ישראלי ת"י 118 מאוגוסט 1970. תנאי הבקרה :

- 3 -

### תוצאות הבדיקה

חוזק נדרש	חוזק בלחץ (ק"ג לסמ"ר)	תאריך הבדיקה	תאריך היציקה	שקיעה	סוג הבטון הנדרש	חלק המבנה	פרטי הבנין	דוגמא מס'	מדגם מס'
				כדור אינץ' קונוס ס"מ					
	114 107 <u>118</u> 113	77-03-11	77-03-03			תקרה	617	5	25 26 27
	165 158 <u>193</u> 172	77-03-31	"			"	"		28 29 30

\* הרצא דו"ח בדיקה שכן הבטילה בוצעה לא ע"י ב"כ המכון.

העתקים: חב' יבנה.  
 מר שטרן.  
 מר אלואל.  
 באר-שבע, 77-04-06  
 צת/

חן/189109

שלמה סובול  
 מנהל סניף באר-שבע

הערות: תעודה זו מתייחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המזמין או באיכותו. אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.



מ ד י נ ח - י י ר א ל  
מינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

באר-שבוע 5/4/77

מס. עבודה 4254/-

לכבוד

חב' יבנה

רמת - גן

א.נ.

הנדון: חילום עבור בדיקות חוזרות.

המקום..... ימיה..... החוזה..... 40/60541/76..... המבנה..... בית מס' 464.....

קוביות בטון

היות והבדיקה לא עמדה בתנאי המקדמי לפי העודת מכון התקנים מס. 90933/ש.....

20/2/77

מיום..... חוננו להודיעכם שבחשבונו הטומי לפבנה הנ"ל נחייב

אוהכם בסכום..... לפי חשבונו מכון התקנים מס. 168823.....

20/2/77

כתאריך.....

לכבוד רב,

מ.מ. מהנדס מחוז הנגב

העמק:

מר שרון - מ/ראש מינהל לבניה כפרית  
מר אלואיל - יועץ הנדסי - מכון ת"א  
מר בלך - סמונה על הודיות ומכרזים,  
מהנדס אזור הערבה וטיבי

חב' פלאנר - ת"א

42541 -

# מכון התקנים הישראלי

משרד המסחר והתעשייה  
מחוז תל אביב

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל-אביב 69977, טל' 413151  
סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשייה תלפיות, ת"ד 301, טל' 38367  
סניף באר-שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 4841, 2534

16-03-1977

למשלוח של

למנוחה של

## המחלקה לבנין

### תעודה על בדיקת בטון

\* דו"ח בדיקה

מס א-בש/90933

כיום: 77-02-20

אסמכתא/תיק עירייה מס':

הקבלן: חב' אבנה

המפקח:

תנאי הבקרה: טובים

ספק הבטון: מפעל בטונים

כמות הבטון: 6 מ"ק

מומין הבדיקה: מינהל לבניה כפרית משרד השכון באר-שבע.

בנין: בית מס' 464 בימית.

החומר לבדיקה: 6 קוביות בטון.

הדוגמאות הוכנו ע"י: ב"כ המזמין ובמסרו באתר העבודה כיום 77-02-20.

מהות הבדיקה: חוזק בלחץ, בהתאם לתקן ישראלי ת"י 118 מאוגוסט 1970.

### תוצאות הבדיקה

חוק נדרש	חוק בלחץ (קיג לסמ"ר)	תאריך הבדיקה	תאריך היצקה	שקיעה	סוג הבטון הנדרש	חלק המבנה	פרטי הבנין	דוגמא מס'	כדגם מס'
				כדור אינדיקטור (ס"מ)					
	142	77-02-22	77-02-10		ב/200	תיקרה	בית מס' 464	2	1
	144								2
	128								3
	138	ממוצע							
	190	77-03-10	77-02-10						4
	175								5
	206								6
	190	ממוצע							

\* הוצא דו"ח בדיקה שכן הבטילה בוצעה לא ע"י ב"כ המכון.

העתקים: חב' יבנה.  
מר שטרן.  
מר אלואל.  
באר-שבע, 11-03-77  
צת/

שלמה טובול

מנהל סניף באר-שבע

חז/188823

הערה: תעודה זו מתייחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הגם כפי שנמסרו ע"י המזמין או בא-כחו. אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.

STANDARD FORM NO. 64

Form 64 (Rev. 1-25-60) - Instructions for use are printed on the reverse side of this form.

100-10-10

STANDARD FORM NO. 64

100-10-10

100-10-10

100-10-10

100-10-10

100-10-10

100-10-10

100-10-10

100-10-10

100-10-10

100-10-10

1	100-10-10	100-10-10	100-10-10	100-10-10	100-10-10	100-10-10
2						100-10-10
3						100-10-10
4						100-10-10
5						100-10-10
6						100-10-10

100-10-10

100-10-10

100-10-10

100-10-10

מדינת ישראל  
משרד השיכון  
אגף לבניה כפרית -

מס' 44/100  
באר-שבע

אל: 13  
מאת: 44/100

הנדון: פתח תקוה 4 ק"מ

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון אלקי/טופי פס'  
לעבודה  
במשק / מושב  
למי חוזה  
על סך  
הערות:

מהנדס המזון

לוטה: 44/100  
העתק:  
מהנדס אזור  
הקבלן

MEMORANDUM  
FOR THE RECORD  
DATE: 10/10/54

TO: SAC, NEW YORK  
FROM: SAC, PHOENIX  
SUBJECT: [Illegible]

RE: [Illegible]

On 10/10/54, [Illegible] advised that [Illegible] had been [Illegible] in [Illegible] on [Illegible] and [Illegible] had been [Illegible] in [Illegible] on [Illegible]. [Illegible] advised that [Illegible] had been [Illegible] in [Illegible] on [Illegible] and [Illegible] had been [Illegible] in [Illegible] on [Illegible]. [Illegible] advised that [Illegible] had been [Illegible] in [Illegible] on [Illegible] and [Illegible] had been [Illegible] in [Illegible] on [Illegible].

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

# יבנה YIBNE

תעשיית בניינים בע"מ BUILDING INDUSTRY LTD.

משרדים: רמת-גן, רחוב ביאליק 47, טלפון 73 36 38 / 9 • המפעל: יבנה, אזור התעשייה, טלפון (055) 9 51 54  
 47, BIALIK ST. RAMAT-GAN, PHONE 733638/9, • FACTORY: YIBNE, INDUSTRIAL CENTER, PHONE (055)951 54

Our No. 77/2328/חח  
 Date 18.3.77

לכבוד  
 מנהל מחוז המרכז  
 המנהל לבניה כפרית  
 באר - עוב  
 א.ג.א

מניידון: ח-ן חלקי טט' 7 להקמת 66 יח"ד ביקום  
 חרזה טט' 9040/60541/76

נבקש להטיר החשבון בניידון להטלות כדלקמן:

	במחצית	%	
			<u>1. גמר יסודות באים טיפוס 75</u>
			בתי טט' 516, 515, 503, 502, 501, 463, 464, 463, 430, 459
			567, 257, 613, 612, 611, 601, 625, 568, 566, 562, 561, 520
9	521,895.-	15	20 יח"ד לפי 150,150.- \$
	521,895.-		
			<u>א.א. כנ"ל טיפוס 85</u>
			בתי טט' 618, 618, 617, 565, 553, 556, 504, 507, 508, 562
			259, 258, 826, 825, 603, 602, 606, 605, 878, 877, 836, 604
9	563,310.-	15	22 יח"ד לפי 170,700.- \$
	563,310.-		
			<u>ב.ב. כנ"ל טיפוס 95</u>
			בתי טט' 552, 554, 555, 519, 518, 517, 505, 606, 461, 450
			260, 563, 262, 261, 610, 609, 608, 507, 614, 616, 564, 551
9	610,500.-	15	22 יח"ד לפי 185,000.- \$
	610,500.-		
			<u>2. עט גמר ייצור בהפעל החולל המרכבה באר (טיפוס 75)</u>
			בתי טט' 519, 510, 438, 459, 463, 465, 501, 502, 503
			7 601, 613, 612, 611, 566, 507, 568, 562, 561, 516
9	751,212.-	25	20 יח"ד לפי 150,150.- \$
	751,212.-		
			<u>א.א. כנ"ל (טיפוס 85)</u>
			בתי טט' 618, 617, 553, 518, 519, 462, 504, 508, 507
			7 606, 605, 604, 603, 602, 615, 565
9	682,500.-	25	17 יח"ד לפי 170,700.- \$
	682,500.-		
			<u>ב.ב. כנ"ל (טיפוס 95)</u>
			בתי טט' 517, 460, 551, 554, 555, 461, 552, 506, 505
			7 607 614, 615, 564, 563
9	786,250.-	25	17 יח"ד לפי 185,000.- \$
	786,250.-		
			<u>3. עט גמר מרכבה כולל גב (טיפוס 75)</u>
			בתי טט' 520, 503, 502, 501, 465, 466, 463, 459, 458
			10, 562, 561
9	316,300.-	20	10 יח"ד לפי 150,150.- \$
	316,300.-		
			<u>א.א. כנ"ל (טיפוס 85)</u>
			בתי טט' 615, 617, 618, 553, 556, 462, 507, 504, 508
			11 565, 563
9	341,400.-	20	11 יח"ד לפי 170,700.- \$
	341,400.-		
9	4,582,900.-	להצבור	
	4,573,667.-		

CA



# יבנה YIBNE

תעשיית בניינים בע"מ BUILDING INDUSTRY LTD.

משרדים: רמת גן, רחוב ביאליק 47. טלפון 73 36 38 / 9 • המפעל: יבנה, אזור התעשייה, טלפון (055) 9 51 54  
 47, BIALIK ST. RAMAT-GAN. PHONE 733638/9, • FACTORY: YIBNE, INDUSTRIAL CENTER, PHONE (055)95154

Our No. ..... 00900  
 Date ..... תאריך

- 2 -

	כמות		
0	4,582,900.-		שוקבנד
	4,573,667.-		
			( טיפוס 95 ) כנ"ל
			בתיים טט' 555,854,552,551,861,460,505,506
0	481,000.-	20	0 185,000.- יח"ד למי 13 ✓, 564,614,616,516,519
			עם גמר כיסודי הגג או בדוד הגג כולל איטום
			הלבנה וטיח חרוץ טפוס 75
0	126,520.-	10	0 158,250.- טט' ✓
	342,335.-		
			כנ"ל טפוס 95
			בתיים טט' 508,507,504,462
0	68,280.-	10	0 170,700.- טט' ✓
			כנ"ל טפוס 95
			בתיים טט' 508,505,462,460
0	74,000.-	10	0 185,000.- טט' ✓
			עם גמר רצוף (טפוס 85)
			בתיים טט' 508,507,504
0	38,410.-	7.5	0 170,700.- טט' ✓
			כנ"ל (טפוס 95)
			בתיים טט' 506,505
0	27,750.-	7.5	0 185,500.- טט' ✓
			עם גמר חריבה אינסטלציה חשמל (טפוס 85)
			וכנגרות 1 יח"ד למי 0 170,700.-
0	17,070.-	20	0
0	5,431,885.-		טט' כ
	5,406,697.-		
0	252,727.-		טט' כ
	200,000.-		
0	5,606,697.-		טט' כ
	5,540,697.-		
0	6,482,227.-		מחומות ת-ן חלקי טט' 6
	5,940,697.-		
0	1,202,349.-		טט' כ למחלום
	1,166,201.-		

כנגוד 27,

ה. גאמל  
 יבנה - תעשיית בניינים בע"מ  
 רחוב ביאליק 47, רמת גן

הח' י"ב  
 מס' חשבונית  
 מס' חשבונית  
 23

**פלנאר בע"מ**  
 העבודה הנ"ל בוצעה  
 מאושר לחשלוט עד 5,606,697  
 הרימת המפקח:  
 תאריך: 23.11.77







42541 -

מכון התקנים הישראלי  
 המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל-אביב 69977, טל' 413151  
 סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשייה תלפיות, תל' 301, טל' 38367  
 סניף באר-שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 2534, 4841  
 נתקבל בתאריך 22-03-1977  
 לטיפולו של \_\_\_\_\_  
 תעודה על בדיקת צטון של \_\_\_\_\_  
 מס' א-90932

**המחלקה לבנין**

\* דו"ח בדיקה -

מוזמין הבדיקה: מינהל לבניה כפרית משרד השכון באר שבע.  
 בנין: אס' 553, 555, 556 בימית .  
 החומר לבדיקה: 18 קוביות בסון.  
 הדוגמאות הוכנו ע"י צ"כ המזמין ובמסרו באתר העבודה ביום: 77-02-20  
 מהות הבדיקה: חוזק בלחץ. בהתאם לתקן ישראלי ת"י 118 מאוגוסט 1970.  
 תוצאות הבדיקה

*לשם בדיקת  
 חלקי מס' 153  
 חלקי מס' 147  
 חלקי מס' 133*

חוזק נדרש	חוזק בלחץ (ק"ג לסמ"ר)	תאריך הבדיקה	תאריך היציקה	שקיעה	סוג הבטון הנדרש	חלק המבנה	פרטי הבנין	דוגמא מס'	מס' סדר
				כדור (אינץ') קונוס (ס"מ)					
	147	77-02-22	77-02-15		200/ב	גב	בית 555	3	1
	156	"	"						2
	156	"	"						3
	153	ממוצע							
	227	77-03-15	"			"	"	"	4
	224	"	"						5
	139	"	"						6
	197	ממוצע							
	149	77-02-22	"			תיקרה	בית 556	3א	7
	132	"	"						8
	118	"	"						9
	133	ממוצע							

הערה: תעודה זו מתייחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המזמין או באי-כוחו. אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.

STATE OF TEXAS

COUNTY OF ...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

1	3	...	...	...	...	...	...
2							
3							
4	"	"	"	"	"	"	...
5							...
6							...
7	"	"	"	"	"	"	...
8							...
9							...
							...

# מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל-אביב 69977, טל' 413151  
 סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשייה תלפיות, ת"ד 301, טל' 38367  
 סניף באר-שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 2534, 4841

## המחלקה לבנין

### תעודה על בדיקת בטון

מס' א-בש/2/90932

מזמין הבדיקה: \_\_\_\_\_  
 בנית: \_\_\_\_\_  
 החומר לבדיקה: \_\_\_\_\_  
 הדוגמאות הוכנו ע"י: \_\_\_\_\_  
 ביום: \_\_\_\_\_  
 אסמכתא/תיק עיריה מס': \_\_\_\_\_  
 הקבלן: \_\_\_\_\_  
 המפקח: \_\_\_\_\_  
 תנאי הבקרה: \_\_\_\_\_  
 מהות הבדיקה: חוזק בלחץ, בהתאם לתקן ישראלי ת"י 118 מאוגוסט 1970.

### תוצאות הבדיקה

חוזק נדרש	חוזק בלחץ (קי"ג לסמ"ר)	תאריך הבדיקה	תאריך היציקה	שקיעה	סוג הבטון הנדרש	חלק המבנה	פרטי הבנית	דוגמא מס'	מס' בדיקה
				כדור (אינץ') קונוס (ס"מ)					
	226	77-03-15	77-02-15		200/ב	תיקוח	בית 555	א 3	10
	235	"	"						11
	235	"	"						12
	<u>232</u>	סמוצע							
	132	77-02-23	77-02-16			"	בית 553	4	13
	146	"	"						14
	139	"	"						15
	<u>139</u>	סמוצע							
	234	77-03-16	"			"	"	"	16
	214	"	"						17
	218	"	"						18
	<u>222</u>	סמוצע							

\* הוצא דו"ח בדיקה שכן הבטילה בוצעה לא ע"י המכון .

שלמה סרובל  
 מנהל סניף באר שבע

העתקים: מר שטרן  
 מר אלוזאל  
 חב' א יבנה  
 באר שבע. 77-03-18  
 מק/

הערה: תעודה זו מתייחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המזמין או באיכותו. אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.

חב/188647

STATE OF TEXAS

COMMISSIONERS OF THE GENERAL LAND OFFICE

STATE OF TEXAS

COMMISSIONERS OF THE GENERAL LAND OFFICE

1902

Section	Block	Acres	Original Grant	Original Date	Original Recipient	Original Date	Original Recipient
10	35	250	State	11-0-12	State	11-0-12	State
11				"		"	State
12				"		"	State
						State	State
13	4	250	"	11-0-12	"	11-0-12	State
14				"		"	State
15				"		"	State
						State	State
16	"	"	"	"	"	11-0-12	State
17				"		"	State
18				"		"	State
						State	State

\* This is a list of the land owned by the State of Texas.

State of Texas  
 Commissioners of the General Land Office  
 Austin, Texas  
 11-0-12

State of Texas  
 Commissioners of the General Land Office

42541-

מכון התקנים הישראלי  
 המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל-אביב 69 977, טל' 413151  
 סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשייה תלפיות, ת"ד 301, טל' 715485  
 סניף באר-שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 74841, 77534  
 22-03-1977  
 לטופס זה של  
 תעודת זמנית על בדיקת בטון  
 מס' א-91377/ב  
 ביום: 10-03-77

**המחלקה לבנין**

**תעודת זמנית על בדיקת בטון**

\* דו"ח בדיקה

מזמין הבדיקה : מינהל לבניה צבאית כפרית משרד השכון באר-שבע. ביום: 10-03-77  
 בנין : בנינים במרכז אזורי בפתחת רפ"ח  
 החומר לבדיקה : 30 קוביות בטון.  
 הדוגמאות הוכנו ע"י: ב"כ המזמין ובמסדרו באתר העבודה ביום 10-03-77. המפקח: גר טבי  
 מהות הבדיקה: חוזק בלחץ. בהתאם לתקן ישראלי ת"י 118 מאוגוסט 1970.  
 תנאי הבקרה: טובים  
 ספק הבטון: בטונים בע"מ

**תוצאות הבדיקה**

חוק נדרש	חוק בלחץ (ק"ג לסמ"ר)	תאריך הבדיקה	תאריך היציקה	שקיעה	סוג הבטון הנדרש	חלק המבנה	פרטי הבנין	דוגמא מס'	סדרה מס'	
				(כדור אינץ') (קונוס ס"מ)						
	285	77-03-11	77-02-25		200/ב	תקרה רגב	551,515	1	1	
	291									2
	285									3
	287			ממוצע						
	233	77-03-11	77-02-27			תקרה	517,516	2	7	
	135									8
	139									9
	169	ממוצע								
	191	77-03-11	77-02-28			גב	518	3	13	
	205									14
	194									15
	197	ממוצע								
	170	77-03-11	77-03-02			גב	520	4	20	
	201									20
	195									21
	189			ממוצע						

2. /.

הערה: תעודה זו מתייחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המזמין או באי-אחזקתו. אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.  
 העתקים: למהנדס העיר, למהנדס הבנין.

1917  
 ...  
 ...

...  
 ...  
 ...

...	...	...	...	...	...
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...

# מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל-אביב 69977, טל' 413151  
 סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשייה תלפיות, ת"ד 301, טל' 715485  
 סניף באר-שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 74841, 77534

## המחלקה לבנין

### תעודת זמנית על בדיקת בטון

מס' א-ב/ש/2/91377

מזמין הבדיקה: \_\_\_\_\_ : ביום: \_\_\_\_\_  
 בנין: \_\_\_\_\_ : אסמכתא/חיק עירייה מס': \_\_\_\_\_  
 החומר לבדיקה: \_\_\_\_\_ : הקבלן: \_\_\_\_\_  
 הדוגמאות הוכנו ע"י: \_\_\_\_\_ : המפקח: \_\_\_\_\_  
 מהות הבדיקה: חוק בלחץ. בהתאם לתקן ישראלי ת"י 118 מאוגוסט 1970. תנאי הבקרה: \_\_\_\_\_

- 2 -

### תוצאות הבדיקה

חוק נדרש	חוק בלחץ (ק"ג לסמ"ר)	תאריך הבדיקה	תאריך היציאה	שקיעה	סוג הבטון הנדרש	חלק המבנה	פרטי הבנין	דוגמא מס'	מדידת מס'
				(כדור אינץ') (קובוס ס"מ)					
	114 107 <u>118</u> 113	77-03-11  ממוצע	77-03-03		200/ב	תקרה	617	5	25 26 27

\* הוצא דו"ח בדיקה שכן הבטילה בוצעה לא ע"י ב"כ המכון.  
 העתקים: תב' יבנה.  
 מר שטרן תל-אביב.  
 מר אלואל תל-אביב.  
 באר-שבע, 77-03-13, צת/



שלמה טרבול  
 מנהל סניף באר-שבע

חן/189109

הערה: תעודה זו מתייחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המזמין או באי-כוחו. אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.  
 העתקים: למהנדס העיר; למהנדס הבנין.





# זכרון התקנים הישראלי

פוסט מוריסה לענין  
מע"מ  
מס' 545000119

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל-אביב 69 977, טל' 413151  
סניף ירושלים: רח' נד, אזור התעשייה תלפיות, ת"ד 301, טל' 715485  
סניף בארישבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 77534, 74841

נציבות מס הכנסה  
מסור מניכוי  
מס מתשלומים  
בעד שירותים  
מס' 4902827

סניף בארישבע

חשבונית מס מספר **№ 189109**

האו"ר  
מס חסי שולם  
מס' האשור 114/9

לכבוד

55-60

תאריך  
77-03-13  
61-66

סניפול לבניה בע"מ  
מאיר השכרן  
באר-שבע

מיום חוזה/הזמנה מס' \_\_\_\_\_

שם המזמין \_\_\_\_\_

ל"י	אג'י	ס ר ט י מ	ת ע ו ד ה	
			מס'	מיום
			67-80	
		צבור בדיקה 30 קוביטה בסון מסבנים במרכז אזרחי במיתחת רמ"ח	90577/בס	77-03-13
450	•	חרוק בלוח טל קוביטה בסון שהובאה לשאברה לע"י 15 א 30		
158	•	סעיף 11101		
168	•	לקיחה סעיף 99		
		דבב לע"י 2.80 ל"י לע"מ א 60		
		(מכש מאות טיבנים דמס ל"י בלכוד)		
		סה"כ		
		מע"מ בשעור %		

776	סך הכל כלי	מס' שוטף	לחובת כרטיס	שולם ע"ח סך	ליי	תאריך
37-44	1 46	14-15	16-23	קבלה מס'	49-54	

בעת התשלום נא לציין את מספר החשבונית

מס' שוטף	ל ז כ ו ת	ליי	אג'י	מס' שוטף
14-15	24-31	30	37-44	46 47-80
	15			2
	15	2 02 00 4	776	2 DUP
	15			2
	15			2
	15			2
	15			2
	15			2
סעי'ם	8730027	9		2

*[Handwritten signature and scribbles]*



מ ד י נ ח - י י ר א ל  
מינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

13/3/77 באר-שבוע

4254/ ס.ס. עבודה

לכבוד  
חב' יבנה

רח' ביאליק 47,

רמת - גן

א.נ.א.

הנדון: השלום עבור בדיקות חוזרות.

המקום י"מית ג' החוזה 40/60541/76 המבנה תפרה במבנה  
462,554 קוביות בטון  
חומר לבדיקה  
היות והבדיקה לא עמדה ברשות התקן לפי העודת מכון התקנים ס.ס. 90500/ש  
מיום 3/2/77 הזננו להודיעכם שבחשבון הסופי למבנה הנ"ל נחייב  
אוהכם בסכום 686 לפי חשבון מכון התקנים ס.ס. 180558  
מתאריך 3/2/77

בכבוד רב,

י. רומיאנסקי  
מ.מ. מהנדס מחוז הנגב

העתק:

מר סרון - ס/ראש המינהל לבניה כפרית  
מר אלואיל - יועץ הנדסי - מכון ה"א  
מר בלף - מסונה על חוזים ומכרזים.  
מהנדס אזור הערבה וטיני

חב' מלאנר - מקוה חוף

דב/

# מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל-אביב 69 977, טל' 413151  
 סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשייה תלפיות, ת"ד 301, טל' 38367  
 סניף באר-שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 74841, 772534

## המחלקה לבנין

### תעודה על בדיקת בטון

דו"ח בדיקה

מס' א-בט/90500

ביום: 77-02-03

אסמכתא/תיק עירייה מס':

הקבלון: חב' יבנה

המפקח:

תנאי הבקרה:

ספק הבטון: מפעל בטונים ימ

כמות הבטון: אא

*Handwritten notes:*  
 באר-שבע  
 6.3.70  
 31115  
 קבלון  
 חב' יבנה  
 77-02-03

מומין הבדיקה : מיבהל לנביה כפרית מסדר הסכון באר-שבע

בנין : מבנים בימית ג

החומר לבדיקה : 24 קוביות בטון

הדוגמאות הוכנו ע"י: ב"כ המזמין ובמסרו באתר העבודה ביום 77-02-03

מהות הבדיקה: חוזק בלחץ, בהתאם לתקן ישראלי ת"י 118 מאוגוסט 1970.

### תוצאות הבדיקה

חוזק נדרש	חוזק בלחץ (ק"ג לסמ"ר)	תאריך הבדיקה	תאריך היציקה	שקיעה	סוג הבטון הנדרש	חלק המבנה	פרטי הבנין	דוגמא מס'	מדרג
				כדור (אינץ')					
	197 198 198	77-02-04	77-01-23		200/ב	תקרה	מבנה 554	1	1 2 3
	198	ממוצע							
	254 260 260	77-02-20	"			"	"		4 5 6
	258	ממוצע							
	167 167 147	77-02-04	"			"	מבנה 462	2	7 8 9
	160								
	260 212 201	77-02-20	"			"	"		10 11 12
	224	ממוצע							

תערה: תעודה זו מתייחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המזמין או באי-כוחו. אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.

STATE OF TEXAS

County of \_\_\_\_\_

Shall be and the same shall be

to be and the same shall be

to be and the same shall be

to be and the same shall be

to be and the same shall be

to be and the same shall be

to be and the same shall be

to be and the same shall be

1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70	70	70
71	71	71	71	71	71	71	71
72	72	72	72	72	72	72	72
73	73	73	73	73	73	73	73
74	74	74	74	74	74	74	74
75	75	75	75	75	75	75	75
76	76	76	76	76	76	76	76
77	77	77	77	77	77	77	77
78	78	78	78	78	78	78	78
79	79	79	79	79	79	79	79
80	80	80	80	80	80	80	80
81	81	81	81	81	81	81	81
82	82	82	82	82	82	82	82
83	83	83	83	83	83	83	83
84	84	84	84	84	84	84	84
85	85	85	85	85	85	85	85
86	86	86	86	86	86	86	86
87	87	87	87	87	87	87	87
88	88	88	88	88	88	88	88
89	89	89	89	89	89	89	89
90	90	90	90	90	90	90	90
91	91	91	91	91	91	91	91
92	92	92	92	92	92	92	92
93	93	93	93	93	93	93	93
94	94	94	94	94	94	94	94
95	95	95	95	95	95	95	95
96	96	96	96	96	96	96	96
97	97	97	97	97	97	97	97
98	98	98	98	98	98	98	98
99	99	99	99	99	99	99	99
100	100	100	100	100	100	100	100

Page 100

# מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל-אביב 69977, טל' 413151  
 סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשייה תלפיות, ת"ד 301, טל' 38367  
 סניף באר-שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 74841, 772534

## המחלקה לבנין

### תעודה על בדיקת בטון

מס' אב"ש/2/90500

מומין הבדיקה : ביום :  
 בנין : אסמכתא/תיק עיריה מס':  
 החומר לבדיקה : הקבלן:  
 הדוגמאות הוכנו ע"י : המפקח:  
 מהות הבדיקה: חוזק בלחץ, בהתאם לתקן ישראלי ת"י 118 מאוגוסט 1970. **תנאי הבקרה:**

- 2 -

### תוצאות הבדיקה

חוזק נדרש	חוזק בלחץ (ק"ג לסמ"ר)	תאריך הבדיקה	תאריך היציקה	שקיעה	סוג הבטון הנדרש	חלק המבנה	פרטי הבנין	דוגמא מס'	מדרג
				כדור (אינץ')					
	159 162 144 <u>155</u>	77-02-04	77-01-24		200/ב	תקרה	מבנה 461	3	13 14 15
	205 221 210 <u>212</u>	77-02-21	"			"	"		16 17 18
	155 153 157 <u>155</u>	77-02-04	77-01-27			"	מבנה 551	4	19 20 21
	223 220 223 <u>222</u>	77-02-24	"						22 23 24

\* הוצא דו"ח בדיקה שכן הנטילה ברצעה לא ע"י ב"כ המכון.

העתקים: חב' יבנה,  
 מר שטרן,  
 מר אלואל,  
 באר-שבע, 77-02-27  
 צת/

שלמה טובול  
 מנהל סניף באר-שבע

חז/188558

הערה: תעודה זו מתייחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המומין או באי-כחו. אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.

**STATE OF TEXAS**  
**COMMISSIONERS OF THE GENERAL LAND OFFICE**  
**REPORT TO THE LEGISLATURE**  
**FOR THE YEAR 1900**

**LANDS BELONGING TO THE STATE**

The following table shows the lands belonging to the State of Texas, as of the first day of January, 1900, and the amount of the same, in acres, and the value thereof, as estimated by the Commission.

CLASS OF LANDS.	ACRES.	VALUE.
Public lands.	1,234,567	\$12,345,670
Unsettled lands.	567,890	\$5,678,900
Settled lands.	345,678	\$3,456,780
Land in the hands of the State.	123,456	\$1,234,560
Land in the hands of private parties.	789,012	\$7,890,120
<b>Total.</b>	<b>2,951,593</b>	<b>\$29,515,930</b>

The above table shows the lands belonging to the State of Texas, as of the first day of January, 1900, and the amount of the same, in acres, and the value thereof, as estimated by the Commission.

COMMISSIONERS OF THE GENERAL LAND OFFICE.  
 J. W. [Name]  
 [Address]

# מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל-אביב 69977, טל' 413151  
 סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשייה תלפיות, ת"ד 301, טל' 38367  
 סניף באר-שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 74841, 772534

## המחלקה לבנין

### תעודה על בדיקת בטון

דו"ח בדיקה

מס' א-90500/ב

ביום: 77-02-03

מזמין הבדיקה: פיצהל לבניה בפי"ת סניף השכון באר-שבע.

אסמכתא/תיק עירייה מס':

בנין: 1 סבבים בפי"ת ג.

הקבלן: חב' יבנה

החומר לבדיקה: 24 קוביות בטון.

הדוגמאות הוכנו ע"י: ב"כ המזמין ונמסרו באשר העבודה ביום 77-02-03. המקום:

תנאי הבקרה:

מהות הבדיקה: חוזק בלחץ, בהתאם לתקן ישראלי ת"י 118 מאוגוסט 1970.

ספק הבטון ומתפל בטוננים ימין  
 כפרה הבטון: אסמכתא

### תוצאות הבדיקה

חוזק נדרש	חוזק בלחץ (קיג לסמ"ר)	תאריך הבדיקה	תאריך היציקה	שקיעה	סוג הבטון הנדרש	חלק המבנה	פרטי הבנין	דוגמא מס'	סדרם
				כדור (אינץ') קוטר ס"מ					
	197 198 198 <hr/> 198	77-02-04	77-01-23		200/ב	תקרה	סבבה 554	1	1 2 3
	254 260 260 <hr/> 258	77-02-20	"			"	"		4 5 6
	167 167 147 <hr/> 160	77-02-04	"			"	סבבה 462	2	7 8 9
	260 212 201 <hr/> 224	77-02-20	"			"	"		10 11 12

2./.

הערה: תעודה זו מתייחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המזמין או בא"כיה. אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.



# זכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל-אביב 69977, טל' 413151  
 סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשייה תלפיות, ת"ד 301, טל' 38367  
 סניף באר-שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 74841, 772534

## המחלקה לבנין

### תעודה על בדיקת בטון

מס' אצט/2/90500

מזמין הבדיקה: \_\_\_\_\_  
 בנין: \_\_\_\_\_  
 החומר לבדיקה: \_\_\_\_\_  
 הדוגמאות הוכנו ע"י: \_\_\_\_\_  
 ביום: \_\_\_\_\_  
 אסמכתא/תיק עירייה מס': \_\_\_\_\_  
 הקבלן: \_\_\_\_\_  
 המפקח: \_\_\_\_\_  
 תנאי הבקרה: \_\_\_\_\_  
 מהות הבדיקה: חוזק בלחץ, בהתאם לתקן ישראלי ת"י 118 מאוגוסט 1970.

- 2 -

### תוצאות הבדיקה

חוזק נדרש	חוזק בלחץ (ק"ג לסמ"ר)	תאריך הבדיקה	תאריך היציקה	שקיעה	סוג הבטון הנדרש	חלק המבנה	פרטי הבנין	דוגמא מס'	סדרים
				כחול (אינץ')					
	159 162 144 <u>155</u>	77-02-04	77-01-24		200/3	חקרה	מבנה 461	3	13 14 15
	205 221 210 <u>212</u>	77-02-21	"			"	"		16 17 18
	155 153 157 <u>155</u>	77-02-04	77-01-27			"	מבנה 551	4	19 20 221
	223 220 223 <u>222</u>	77-02-24	"						22 23 24

\* הנגב ד"ר"ח בדיקה טכנ' הנטיולה ברוצח לא פ"י ב"כ המכון.

העתיקים: זכ' יבנה,  
 טל' סמ"ר,  
 מי תלואל,  
 באר-שבע, 77-02-27,  
 זכ/

שלמה טובול  
 מנהל סניף באר-שבע

108558/חז

הערה: תעודה זו מתייחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המזמין או כאיכות. אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.

# מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל-אביב 69977, טל' 413151  
 סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשייה תלפיות, ת"ד 301, טל' 38367  
 סניף באר-שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 74841, 772534

## המחלקה לבנין

### תעודה על בדיקת בטון

דרי"ח בדיקה

מס' א-בש/90500

ביום: 77-02-03

מזמין הבדיקה: מינהל לבניה כפרים משרד האבדן באר-שבע.

אסמכתא/תיק עיריה מס':

בנין: 1 נכביות ביטוח ג.

הקבלן: תב"י יבנה

החומר לבדיקה: 24 קוביות בטון.

הדוגמאות הוכנו ע"י: ב"כ המזמין ונמסרו באחד העבודה ביום 77-02-03. המסקח:

תנאי הבקרה:

מרות הבדיקה: חוזק בלחץ, בהתאם לתקן ישראלי ת"י 118 מאוגוסט 1970.

טקס הבטון ומפעל בטונות ימין  
 כסות הבטון: אסמכתא

### תוצאות הבדיקה

חוזק נדרש	חוזק בלחץ (קי"ג לסמ"ר)	תאריך הבדיקה	תאריך היציקה	שקיעה	סוג הבטון נדרש	חלק המבנה	פרטי הבנין	דוגמא מס'	סדרם
				כדור (אינץ') קוטב ס"מ					
	197 198 196 <u>198</u>	77-02-04	77-01-23		200/ב	הקרה	מבנה 554	1	1 2 3
	254 260 260 <u>258</u>	77-02-20	"			"	"		4 5 6
	167 167 147 <u>160</u>	77-02-04	"			"	מבנה 462	2	7 8 9
	260 212 201 <u>224</u>	77-02-20	"			"	"		10 11 12

2. /.

הערה: תעודה זו מתייחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המזמין או בא-כחו. אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.

# מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל-אביב 69977, טל' 413151  
 סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשייה תלפיות, ת"ד 301, טל' 38367  
 סניף באר-שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 74841, 772534

## המחלקה לבנין

### תעודה על בדיקת בטון

מס' אצ"מ/2/90500

מזמין הבדיקה :   
 בנין :   
 החומר לבדיקה :   
 הדוגמאות הוכנו ע"י :   
 ביום :   
 אסמכתא/תיק עירייה מס' :   
 הקבלן :   
 המפקח :   
 תנאי הבקרה :   
 - 2 -   
 מהות הבדיקה: חוזק בלחץ, בהתאם לתקן ישראלי ת"י 118 מאוגוסט 1970.

### תוצאות הבדיקה

חוזק נדרש	חוזק בלחץ (קיג לסמ"ר)	תאריך הבדיקה	תאריך היציקה	שקיעה	סוג הבטון הנדרש	חלק המבנה	פרטי הבנין	דוגמא מס'	סדגם מס'
				כדור אינץ' קונוס ט"מ					
	159 162 144 <u>155</u>	77-02-04	77-01-24		200/2	תקרה	סגנה 461	3	13 14 15
	205 221 210 <u>212</u>	77-02-21	"			"	"		16 17 18
	155 153 157 <u>155</u>	77-02-04	77-01-21			"	סגנה 551	4	19 20 221
	223 220 223 <u>222</u>	77-02-24	"						22 23 24

\* הרצב יד"ח בדיקת טבון הנטילולו בודמה לא ע"י ב"כ המכון.

התפקידים הנ"ל ימנה.  
 ש"ר משרד,  
 מ"ר הלואה,  
 באר-שבע, 77-02-21  
 גת/

טלחה טובול  
 מנהל סניף באר-שבע

ח/100550

הערה: תעודה זו מתייחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המזמין או באיכות. אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.

4254

~~4266~~

ט (פ) א

השיכון  
 חישובים חדשים  
 מיום הנגב  
 בתאריך  
 11-03-1977  
 6.3.77  
 נא לתקן

Handwritten notes and signatures on the left side of the page, including a large signature and some illegible text.

אל : מהנדס מחוז הנגב - מינהל לבניה כפרית ב"ש  
 מאת : ל. אלואיל יועץ הנדסי

הנדון: בדיקת בטונים מחוז לקוי בימית

מהתעודות על בדיקת בטונים של מכוץ התכנים הישראלי נובע שהחוזק של קוביות בטון אחרי 28 יום היתה:  
 תעודה מס. 89807/בש

מבנה	259	חוזק הממוצע	176	קג/סמ"ר	עבור כ-	200
"	611	חוזק הממוצע	170	"	"	"
"	460	חוזק הממוצע	200	"	"	"
"	461	חוזק הממוצע	206	"	"	"

אודה לכם אם הודיעו לנו מה היתה תגובתכם.

בברכה  
 ל. אלואיל  
 יועץ הנדסי

העמק:

מר א. שטרן ס/ראש המינהל  
 מחסם האיזורי

4254

משרד השיכון

מבנות המגורים והשוכנים החדשים  
מחוז הנגב

נתקבל בתאריך

3-02-1977

לשמואל בן

מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל-אביב 69977, טל' 413151  
סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשייה תלפיות, ת"ד 301, טל' 38367  
סניף באר-שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 74841, 772534

המחלקה לבנין

תעודה על בדיקת בטון

מס' אבש/89807

מוזמין הבדיקה : מינהל לבניה כפרית משרד השכון באר - שבע. כיום :

בנין : בימית ב' . אסמכתא/תיק עיריה מס' :

החומר לבדיקה : 24 קוביות בטון . הקבלן : חב' יבנה

הדוגמאות הוכנו ע"י: ב"כ המזמין ונמסרו באתר ביום 5.1.77

המפקח :

מהות הבדיקה : חוזק בלחץ, בהתאם לתקן ישראלי ת"י 118 מאוגוסט 1970. תנאי הבקרה : טובים

תוצאות הבדיקה

(ל פי הצהרת המזמין)

חוזק נדרש	חוזק בלחץ (ק"ג לסמ"ר)	תאריך הבדיקה	תאריך היציקה	שקיעה	סוג הבטון הנדרש	חלק המבנה	פרטי הבנין	דוגמא מס'	מס' מס'
				כדור אינץ' קונוס ס"מ					
	183 154 <u>172</u> 170	77-01-05	76-12-26		ב-200	תיקרה	מבנה 462		1 2 3
	227 235 <u>243</u> 235	77-01-23	76-12-26			"	"		4 5 6
	158 140 <u>147</u> 148	77-01-05	76-12-28			תקרה	מבנה 464		7 8
	217 251 <u>277</u> 248	77-01-25	76-12-28			"	"		10 11 12

2/...

הערה: תעודה זו מתייחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המזמין או בא"כחו. אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.

STATE DEPARTMENT OF FINANCE  
 DEPARTMENT OF REVENUE  
 RECEIPTS OF THE STATE

10/10/98

STATE DEPARTMENT OF FINANCE  
 DEPARTMENT OF REVENUE

RECEIPTS OF THE STATE

STATE DEPARTMENT OF FINANCE

DEPARTMENT OF REVENUE

RECEIPTS OF THE STATE

NO. 1000

STATE DEPARTMENT OF FINANCE

(STATE DEPARTMENT OF FINANCE)

DATE	DESCRIPTION	AMOUNT	REMARKS	INITIALS	DATE	INITIALS
10-10-98	STATE DEPARTMENT OF FINANCE	1000.00	RECEIVED	ABC	10-10-98	DEF
"	"	"	"	"	"	"
10-10-98	STATE DEPARTMENT OF FINANCE	1000.00	RECEIVED	ABC	10-10-98	DEF
"	"	"	"	"	"	"

# מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל-אביב 69977, טל' 413151  
 סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשייה תלפיות, ת"ד 301, טל' 38367  
 סניף באר-שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 74841, 772534

## המחלקה לבנין

### תעודה על בדיקת בטון

\* דו"ח בדיקה

מס' א' בש/2/89807

מזמין הבדיקה: ביום:  
 בנין: אסמכתא/תיק עירייה מס':  
 החומר לבדיקה: הקבלן:  
 הדוגמאות הוכנו ע"י: המפקח:  
 מהות הבדיקה: חוזק בלחץ, בהתאם לתקן ישראלי ת"י 118 מאוגוסט 1970. תנאי הבקרה:

### תוצאות הבדיקה

חוזק נדרש	חוזק בלחץ (ק"ג לסמ"ר)	תאריך הבדיקה	תאריך היציקה	שקיעה	סוג הבטון הנדרש	חלק המבנה	פרטי הבנין	דוגמא מס'	מס' מס'
				כדור (אינץ') קוטר ס"מ					
	150	77-01-05	76-12-29			קורות יסוד	מבנה 259		13
	108								14
	120								15
	128	ממוצע							
	170	77-01-26	76-12-29			"	מבנה 259		16
	182								17
	176								18
	176	ממוצע							
	147	77-01-05	76-12-29			תקרה	מבנה 465		19
	146								20
	156								
	150	ממוצע							
	203	77-01-26	76-12-29			"	"		22
	200								23
	177								24
	193	ממוצע							

\* הוצא דו"ח בדיקה שכן הנטילה בוצעה לא ע"י ב"כ המכון.

שלמה טובול  
 מנהל סניף באר-שבע.

העתק: מר שטרן  
 מר אלוזאל  
 חב' יבנה  
 באר-שבע 77-01-30  
 אה/

הערה: תעודה זו מתייחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המזמין או באי-כתו. אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.  
 חנ/188081





42541-

# מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל-אביב 69977, טל' 413151  
סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשייה תלפיות, ת"ד 301, טל' 38367  
סניף באר-שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 74841, 772534

בתאריך 10-03-1977  
מס' א-ב 90934/76

## המחלקה לבנין

### תעודה על בדיקת בטון

\* דו"ח בדיקה

מומין הבדיקה : מינהל לבניה כפרית משרד השכון באר-שבע .  
 ביום: 77-02-20  
 בנין : בית מס' 501 בימית .  
 החומר לבדיקה : 6 קוביות בטון .  
 הדוגמאות הוכנו ע"י : ב"כ המזמין ובמסרו באתר העבודה ביום 77-02-20 .  
 מהות הבדיקה : חוזק בלחץ, בהתאם לתקן ישראלי ת"י 118 מאוגוסט 1970 .  
 תוצאות הבדיקה : 40/60541/76

אסמכתא/תיק עיריה מס':  
 הקבלן: חב' יבנה  
 המפקח:  
 תנאי הבקרה: טובים  
 ספק הבטון: מפעל בטובים  
 כמות הבטון: 6מ"ק

חוזק נדרש	חוזק בלחץ (קי"ג לסמ"ר)	תאריך הבדיקה	תאריך היציקה	שקיעה	סוג הבטון הנדרש	חלק המבנה	פרטי הבנין	דוגמא מס'	מדגם מס'
				כדור (אינץ')					
	219	77-03-03	77-02-03		200/ב	גג	בית 501	1	1
	219								2
	212								3
	215								4
	205								5
	205								6
	212	ממוצע							

\* הוצא דו"ח בדיקה שכן הבטילה בוצעה לא ע"י ב"כ המכון.

העתקים: חב' יבנה.  
מר שטרן.  
מר אלואל.  
באר-שבע, 77-03-06, צת/

שלמה טובול  
מנהל סניף באר-שבע

ח/188968

הערה: תעודה זו מתייחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המומין או באי-כוחו. אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.

STANDARDIZATION

11-20-11

1. first series

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

second series series first series

11-20-11

first series

second series

first series

third series; fourth series  
11-20-11

series  
first series; second series  
third series

1	1	first series	22	XXXXXX	11-20-11	11-20-11	STB
2							STB
3							STB
4							STB
5							STB
6							STB
						series	STB

first series series first series

series; first series.  
or series.  
or series.  
11-20-11

series series  
first series

series



# מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל-אביב 69 977, טל' 413151  
סניף ירושלים: רח' גז, אזור התעשייה תלפיות, ת"ד 301, טל' 715485  
סניף בארישבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 74841, 77534

עוסק מורשה לענין  
מע"מ  
מס' 545000119

נציבות מס הכנסה  
מסור מכתבי  
מס מתשלומים  
בעד שירותים  
מס' 4502827

האוצר  
מס חשי' שולם  
מס' האסור 114/9

סניף בארישבע

חשבונית מס מספר **№ 188968**

לכבוד

55-60

תאריך **77-03-06**  
61-66

סינחיל לבניה כפרית  
מנ"ח המכרז  
ב.א.ר. 222

מיום

חווה/הזמנה מס'

שם המזמין

לי	אג'	ס ר ס י מ	ח ע ו ד ה	
			מס'	מיום
			67-80	
		מכרז בדיקה 6 קוביות בסדן מביה מס' 501 בימיה.		77-03-06 90934/מא
		הרוק בלחץ של קוביות בסדן שהוצגה למעבדה לתי 15 לי x 6 סניף 11101 בטיולה סניף 11-23		
90.-				
67.-				
		סה"כ		
		מע"מ בשעור 1/4		(מאה חמישים ושבע לי בלבד).

שולם ע"ה סך	לי	תאריך	קבלה מס'
157.-			
סך הכל	מס' שוטף	לחובת כרטיס	
1	46	14-15	16-23
37-44			49-54

בעת החשלות נא לציין את מספר החשבונית

מס' שוטף	ל ו כ ו ת	לי	אג'	מס'
14-15	21-31	37-44	46	47-80
	15		2	
	15	2 02 00 4	157.-	DUP
	15		2	
	15		2	
	15		2	
	15		2	
	15		2	
8730027	9		2	

מס/



3254

מנהל לבנייה גבוהה ויישובים חדשים  
 מחוז הנגב  
 דאר נכני  
 והדגל בתאריך  
 9-03-1977  
 לטיפולו של  
 לעיונו של

משרד השיכון  
 המיוחד לבנייה כפרית  
 ויישובים חדשים

הקריה ; הל-אביב  
 ת.ד. 7021 מיקוד 61070

23  
2.77

1028

*Handwritten notes and signatures in blue ink, including a large signature and some illegible scribbles.*

אלו מר ג. אביבי, בזכרות, ת"א  
מאוז. א. בלף

הנדון: חרזה 81/48712/75 - כבישים פנימיים במרכז אשכול  
מבצע הקבלן שטרן-אפרתי, בע"מ

בהמשך לחשבון הסופי שהעברנו לבזכרות לחלום עם מכתבנו 3254 מיום 2.11.75 יש לשלם לקבלן שטרן - אפרתי, בע"מ סך של 4,931.50 וי נוספים למכרם שאשרנו בחשבון שהעברנו.

מר א. שחר, בזכרות י-ט, אישר שהסוכנות היהודית זיכר את חשבוננו עבור הקצב *אקל* ופקוח - (בטעמי לנהל המקובל שאתה קיים זה שנים רבות).

מצ"ב חישוב מהנדס מחוז הנגב שלפניו החפוש שמביע לאור הנ"ל, לקבלן שטרן אפרתי.

ב ב ר ה

*Handwritten signature*  
א. בלף

ממונה על חרזים ומכרזים

העתק (ת"ט)  
 מנהל א"י לחכנון ובצוע  
 מהנדס מחוז הנגב  
 שטרן - אפרתי, בע"מ  
 רח' הפלמ"ח 69, באר - שבע.



42541-

**משרד השיכון**

מחלקת כפרית ויישובים חדשים  
מחוז הנגב

נתקבל בתאריך

8-03-1977

**מכון התקנים הישראלי**

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל-אביב 69977, טל' 413151  
סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשייה תלפיות, ת"ד 301, טל' 38367  
סניף באר-שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 772534, 74841

**המחלקה לבנין**

**תעודת על בדיקת בטון**

\* דו"ח בדעקה

מס' א 90501/בש

מזמין הבדיקה : מינהל לבניה כפרית משרד השכון באר-שבע . ביום:

בנין : ימית ג' . אסמכתא/תיק עיריה מס':

החומר לבדיקה : 6 קוביות בטון . הקבלן: חב' יבנה

הדוגמאות הוכנו ע"י: ב"כ המזמין ונמסרו באתר ביום 3.2.77

מהות הבדיקה: חוזק בלחץ, בהתאם לתקן ישראלי ת"י 118 מאוגוסט 1970.

תוצאות הבדיקה 40/60541/76

תנאי הבקרה: טובים  
ספק הבטון: מפעל בטונים ימית  
כמות הבטון: 6 מ"ק.

חוזק נדרש	חוזק בלחץ (ק"ג לסמ"ר)	תאריך הבדיקה	תאריך היציקה	שקיעה	סוג הבטון הנדרש	חלק המבנה	פרטי הבנין	דוגמא מס'	מדגם מס'
				כדור (אינץ') קוטר ס"מ					
	153 163 <u>146</u> 154	77-02-07	77-01-31		ב-200	תיקרה	מבנה 458-9-60	5	1 2 3
	219 230 <u>261</u> 237	77-02-28	77-01-31			"	"	"	4 5
		ממוצע							
		ממוצע							

\* הוצא דו"ח בדיקה שכן הבטילה בוצעה לא ע"י ב"כ המכון.

שלמה טובול  
מנהל סניף באר-שבע.

העתק: מר שטרן  
מר אלויאל  
חב' יבנה  
באר-שבע 77-03-01  
אה אה

הערה: תעודה זו מתייחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המזמין או באי-כוחו. אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.  
חב/188599





42541-

מחלקת לבניה כפרית ויישובים חדשים  
מחוז הנגב

**מכון התקנים הישראלי**

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל-אביב 69977, טל' 419151  
סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשייה תלפיות, ת"ד 301, טל' 38367  
סניף באר-שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 72534, 74861

נתקבל בתאריך

28-02-1977

לטיפולו של

**המחלקה לבנין**

**תעודה זמנית על בדיקת בטון**

\* דו"ח בדיקה -

בש/90933

מס א

ביום: 77-02-20

אסמכתא/תיק עיריה מס':

הקבלן: חב' יבנה

המפקח:

מומין הבדיקה: מינהל לבניה כפרית משרד השכון באר שבע.

בנין: מס' 464 בימית.

החומר לבדיקה: 6 קוביות בטון.

הדוגמאות הוכנו ע"י: ב"כ המזמין ונמסרו באתר העבודה ביום: 77-02-20

מהות הבדיקה: חוק בלחץ. בהתאם לתקן ישראלי ת"י 118 מאוגוסט 1970.

תנאי הבקרה: טובים  
ספק הבטון: מסדנים בע"מ  
כמות בטון: 6 מ"ק

**תוצאות הבדיקה**

חוק נדרש	חוק בלחץ (ק"ג לסמ"ר)	תאריך הבדיקה	תאריך היציקה	שקיעה	סוג הבטון הנדרש	חלק המבנה	פרטי הבנין	דוגמא מס'	מדגם מס'
				(כרוד אינץ') (קונוס ס"מ)					
	142	77-02-22	77-02-10		200/ב	תיקרה	בית 464	2	1
	144	"	"						2
	128	"	"						3
	138	ממוצע							

\* הוצא דו"ח בדיקה שכן הנטילה ברצעה לא ע"י הסכון.

שלמה טובול  
מנהל סניף באר שבע

העתק: מר שטרן  
מר אלויאל  
חב' יבנה.

באר שבע, 77-02-23 /מק

הערה: תעודה זו מתייחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המזמין או באי-כתו. אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.

הכ/188823

העתיקים: למתנדס העיר, למתנדס הבנין.

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

F	S	000	000	0000	0000	00-00-00	00-00-00	000
						"	"	000
						"	"	000
								000

0000000000

0000000000

0000000000

# מכון התקנים הישראלי

עוסק מורשה לענין  
מע"מ  
מס' 545000119

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל-אביב 69 977, טל' 413151  
סניף ירושלים: רח' גז, אזור התעשייה תלפיות, ת"ד 301, טל' 715485  
סניף באר-שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 74841, 77534



נציבות מס הכנסה  
מסור מניכוי  
מס מתשלומים  
בעד שירותים  
מס' 4502827

סניף באר-שבע

№ 188823

חשבונית מס מספר

האו"ר  
מס השי' שולם  
מס' האשור 114/9

לכבוד

תאריך 77-02-23  
61-66

55-60

טיבהל לבניה כפרים  
מנרד פאכרן  
באר-שבע

מיום חוזה/הזמנה מס' קבלתו תה' יבנה  
שם המזמין

ל"י	אג'	פרטים	העודה	
			מס'	מיום
			67-80	
		עבוד בדיקת 6 קונקרט בטון מבנים מס' 464 בימים.	90933/בט	77-02-23
		חוזק בלחץ של קונקרט בטון שהוכנה למעבדה למי 15 לי x 6 סעיף 11101 בטילה סעיף 11-23 ( טאה חטימים ושבע לי בלבד )		
90 :-				
67 :-				
		סה"כ		
		מע"מ בשער 4%		

שולם ע"ח סך	לי	תאריך	קבלה מס'
157.-		49-54	
מס' שוטר	לחונת כרטיס	סך הכל	כלרי
37-44	14-15	16-23	46

בעת החשלוט נא לציין את מספר החשבונית

מס' שוטר	לזכות	לי	אג'	מס'
14-15	24-31	37-44	46	47-80
	15	2 02 00 4	157.-	2
	15			2
	15			2
	15			2
	15			2
	15			2
		8730027	9	2

*[Handwritten signature and notes]*



4254

מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל-אביב 69977, טל' 413151  
 סניף ירושלים: רח' גר, אזור התעשייה תלפיות, ת"ד 301, טל' 38367  
 סניף באר-שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 74841, 72534  
 28-02-1977

**המחלקה לבנין**

**תעודה זמנית על בדיקת בטון**

מס א-בש/90932

\* דו"ח בדיקה

מומין הבדיקה : מינהל לבניה כפרית משרד השכרן באר-שבע. ביום: 20.2.77

בנין : מס' 553, 555, 556 בימית .

החומר לבדיקה : 18 קוביות בטון.

הדוגמאות הוכנו ע"י: ב"כ המזמין ובמסדרו באתר בנין 20.2.77

מהות הבדיקה: תרוק בלחץ. בהתאם לתקן ישראלי ת"י 118 מאוגוסט 1970.

תוצאות הבדיקה 40/60487/76

אסמכתא/תיק עיריה מס':  
 הקבלו: חב' יבנה  
 המפקח:  
 תנאי הבקרה: טובים  
 ספק הבטון: בטונים בע"מ  
 כמות הבטון: 6 מ"ק.

23715  
 588  
 20.2.77  
 23715  
 588  
 20.2.77

חוק נדרש	חוק בלחץ (ק"ג לסמ"ר)	תאריך הבדיקה	תאריך היציקה	שקיעה	סוג הבטון הנדרש	חלק המבנה	פרטי הבנין	דוגמא מס'	מדגם מס'
				(כרודי אינץ') קונוס (סימ)					
	147 156 <u>156</u> 153	77-02-22	77-02-15		ב-200	גב	בית 555	3	1 2 3
	149 132 <u>118</u> 133	77-02-22	77-02-15			תיקרה	בית 556	א-3	7 8 9
	132 146 <u>139</u> 139	77-02-23	77-02-16			חיקרה	בית 553	4	10 14 15

\* הוצא דו"ח בדיקה שכן הבטילה בוצעה לא ע"י ב"כ המכרן.

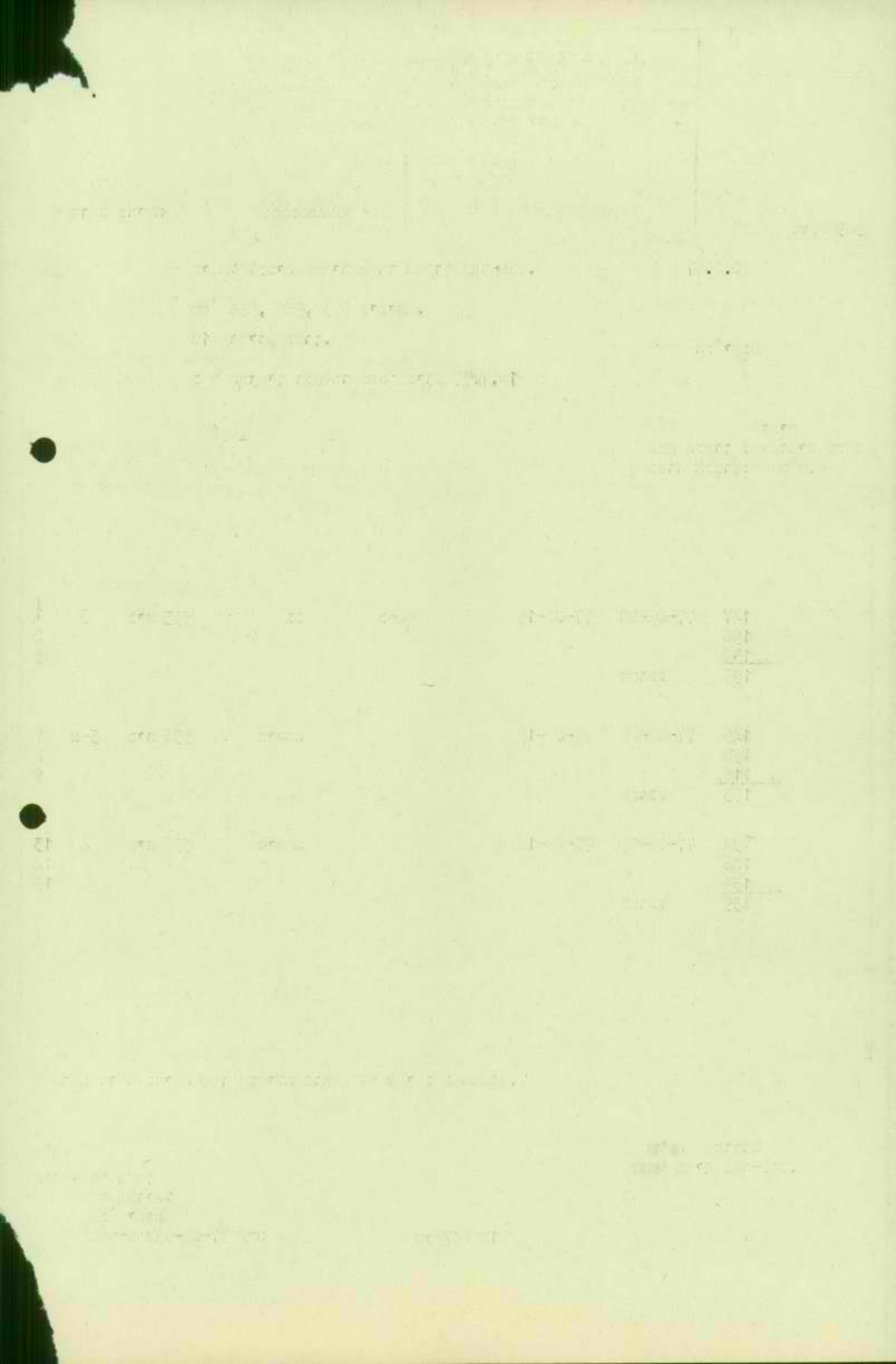
שלמה טרנול  
מנהל סניף באר-שבע.

העתק: מר שטרן  
מר אלו אל  
חב' יבנה

באר-שבע 77-02-23/אה  
 חב/188847

הערה: תעודה זו מתייחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המזמין או באיכותו. אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.

העתיקים: למהנדס העיר, למהנדס הבנין.





# מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל-אביב 69 977, טל' 413151  
סניף ירושלים: רח' גז, אזור התעשייה תלפיות, ת"ד 301, טל' 715485  
סניף באר-שבע: המכון לחקר הנוב, ת"ד 1025, טל' 74841, 77534

עסק מורשה לענין מע"מ מס' 545000119

נציבות מס הכנסה  
מסור ממוכר  
מס מתשלומים  
בעד שירותים  
מס' 4502827

ה א ו צ ר  
מס חשי סולט  
מס' האשור 114/9

סניף באר-שבע

№ 188847

חשבונית מס מספר

לכבוד

מינהל לבניה כפרית, משרד הסכון  
באר - שבע.

תאריך 77-02-23  
61-66

55-60

מיום

חובה/הזמנה מס'  
קבלת חכ"ב יבנה.  
שם המזמין

אג'	ל"י	פרטים	תעודה	
			מס'	מיום
		עבור בדיקת 18 קרביות בטון מבנין מס' 555,553,556 בימית.	67-80	77-02-23
150.-		עבור 1 טעם ענודר סעיף 99 רכב לב"ל לפי 2.80 לי לק"ט א 60 סעיף 92 הוצק בלחץ של קרביות סעיף 11101 לפי 15.- לי א 18	90932/בט	
168.-				
270.-				
596.-		סה"כ מע"מ בשעור %		

596.-	סך הכר כללי	מס' שוטף	לחובה כרטיס	שולם ע"ח סך תאריך	לי קבלה מס'
37-44	1	46	14-15	49-54	
			16-23		

בעת החשלוט נא לציין את מספר החשבונית

מס' שוטף	ל	כ	ו	ת	אג'	לי	מס'
14-15				24-31	46	37-44	47-80
	15	2	02	00 4	2	596.-	
	15				2		DUP
	15				2		
	15				2		
	15				2		
	15				2		
ע"מ				8730027	9		2

Handwritten signature and initials





מכון התקנים הישראלי

נתקבל בתאריך

13-02-1977

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל-אביב 69977, טל' 413151  
סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשייה תלפיות, ת"ד 301, טל' 715485  
סניף באר-שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 74841, 77534

המחלקה לבנין

תעודת זמנית על בדיקת בטון

\* דו"ח בדיקה

מס' א-בש/90501

ביום: 77-02-03

מזמין הבדיקה: מינהל לבניה כפרית, משרד השיכון - באר שבע.

אסמכתא/תיק עיריה מס':

39/60541/76

בנין: ימית ג.

הקבלן: חב' יבנה

החומר לבדיקה: 6 קוביות בטון.

המפקח:

הדוגמאות הוכנו ע"י: ב"כ המזמין ובמסרו באתר העבודה ביום: 77-02-03

תנאי הבקרה: טובים

מהות הבדיקה: חוזק בלחץ. בהתאם לתקן ישראלי ת"י 118 מאוגוסט 1970.

ספק הבטון: מפעל בטונים ימית  
כמות הבטון: 6 מ"ק

תוצאות הבדיקה

חוק נדרש	חוק בלחץ (ק"ג לסמ"ר)	תאריך הבדיקה	תאריך היציקה	שקיעה	סוג הבטון נדרש	חלק המבנה	פרטי הבנין	דוגמא מס'	מדגם מס'
				(כרור אינדיקס) קונוס (מ"מ)					
	153	77-02-07	77-01-31		200 <sup>ב</sup>	חקרה	מבנה 458-9-60	5	1
	163	"	"						2
	146	"	"						3
	<u>154</u>	ממוצע							

\* הוצא דו"ח בדיקה שכן הנטילה בוצעה לא ע"י ב"כ המכון.

שלמה טובול  
מנהל סניף באר שבע

העתק: מר שטרן ת"א.  
מר אלוראיל ת"א.  
חב' יבנה.

באר שבע 77-02-09 /שב

הערה: תעודה זו מתייחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המזמין או באי-כוחו אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.

חב/188599

העתיקים: למהנדס העיר, למהנדס הבנין.



# זכון התקנים הישראלי

עודק מורשה לענין  
מע"מ  
מס' 545000119

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל-אביב 69 977, טל' 413151  
סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשייה תלפיות, ת"ד 301, טל' 715485  
סניף באר-שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 77534, 74841

סניף באר-שבע

№ 188599

חשבונית מס מספר

נציגות מס הכנסה  
מסור מניכוח  
מס מתשלומים  
בעד שירותים  
מס' 4502827

האוצר  
מס חש' שולם  
מס' תאשור 114/9

לכבוד

מנהל לבניה כפרית,  
משרד האגרון  
באר-שבע.

תאריך 1977-02-08  
61-66

55-60

חוזה/הזמנה מס' \_\_\_\_\_  
שם המזמין \_\_\_\_\_  
הקבלון חב' יבנה

ליי	אב'	פרטים	תעודה	
			מס'	מיום
			67-80	
		עבור בדיקת 6 קרוביות כגון- מגזין ביטח ג:	90501/בא	1977-02-08
90.- 07.-		חודק ב' ה'ח' של קרוביה אגמא סניף 11101 -- 15. ליא 6 עבור הכנסת סניף 11-23		
		(מזה המס'ים לשבע לי בלבד)		
157.-	סה"כ	מע"מ בשעור 4%		

157.-	סך הכל	מס' שוטף	לחובת כרטיס	ליי	שולם ע"ח סך
	כרטי			קבלה מס'	תאריך
37-44	46	14-15	16-23	49-54	

כעת התשלום נא לציין את מספר החשבונית

מס' שוטף	לזכות	ליי	אב'	מס'
14-15	24-31	37-44	46	47-80
	15	2-02-00	4	157.-
	15			2
	15			2
	15			2
	15			2
	15			2
	15			2
	8730027	9		2

DUP

Handwritten signatures and marks



4254

משרד השיכון  
 מנהל סניף באר-שבע  
 ת"ד 1025, סל' 74841, 77534  
 1977-02-02  
 לטיפולו של  
 מס' א-90500/בש

# מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל-אביב 69977, סל' 413151  
 סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשייה תלפיות, ת"ד 301, סל' 715485  
 סניף באר-שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, סל' 74841, 77534

## המחלקה לבנין

### תעודת זמנית על בדיקת בטון של

\* דו"ח בדיקה

מומין הבדיקה : מינהל לבניה כ פרית משרד השכון באר - שבע . ביום :

בנין : ימית ג ' . אסמכתא/תיק עיריה מס' :

החומר לבדיקה : 24 קוביות בטון . הקבלן: חב' יבנה .

הדוגמאות הוכנו ע"י: ב"כ המזמין ונמסרו באתר ביום 3.2.77 המפקח:

מהות הבדיקה: חוזק בלחץ. בהתאם לתקן ישראלי ת"י 118 מאוגוסט 1970.

### תוצאות הבדיקה

חוק נדרש	חוק בלחץ (ק"ג לסמ"ר)	תאריך הבדיקה	תאריך היציקה	שקיעה	סוג הבטון הנדרש	חלק המבנה	סרטי הבנין	דוגמא מס'	מדיגם מס'
				(כרוד אינדיק) קונוס (סימ)					
	197	77-02-04	77-01-23		ב-200	תקרה	מבנה 554	1	1
	198								2
	198								3
	198	ממוצע							
	167	77-02-04	- " -			תקרה	מבנה 462	2	7
	167								8
	* 147								9
	160	ממוצע							
	159	77-02-04	77-01-24			תקרה	מבנה 461	3	13
	162								14
	144								
	155	ממוצע							
	155	77-02-04	77-01-27			תקרה	מבנה 551	4	19
	153								20
	157								21
	155	ממוצע							

\* הוצא דו"ח בדיקה שכן הנטילה בוצעה לא ע"י ב"כ המכון.

שלמה טובול  
מנהל סניף באר-שבע.

העתק: מר שטרן  
מר אלוזאל  
חב' יבנה  
באר-שבע 77-02-07/אה

חנ/18658

הערה: תעודה זו מתייחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המזמין או באי-כוחו. אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.  
העתיקים: למהנדס העיר, למהנדס הבנין.

1970-1971

1000-1000

10/10/70

total sales & other items (see - see)

total 1

total items

total

total items (see - see)

total items (see - see)

Year	Item	Value	Category	Code	Start Date	End Date	Total
1970	1	1000	Item	1-100	10-10-70	10-10-70	1000
1971	2	1000	Item	2-100	10-10-71	10-10-71	1000
1972	3	1000	Item	3-100	10-10-72	10-10-72	1000
1973	4	1000	Item	4-100	10-10-73	10-10-73	1000

total items (see - see)

total items (see - see)

total items (see - see)

total items (see - see)



# מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל-אביב 69 977, טל' 413151  
סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשייה תלפיות, ת"ד 301, טל' 715485  
סניף באר-שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 74841, 77534

צווק מורשה לענין  
מע"מ  
מס' 545000119

בציבות מס הכנסה  
שטור מיכוי  
מס מתשלומים  
בעד שירותים  
מס' 4902827

האו"ר  
מס חסי-שולם  
מס' האשור 114/9

## סניף באר-שבע

### חשבונית מס מספר № 188558

לכבוד

מינוול לבניה כפרית[משרד הטכון]  
באר - שבע.

55-60

תאריך 77-02-07

61-66

מיום

חובה/החובה מס  
שם המזמין

ל"י	אג"י	פרטים	תעודה	
			מס' 67-80	מיום
		עבוד בריקת 24 קוביות בטון - חננין בימית 2	77-02-07	90500/בש
		חוק בלחץ של קוביה שהובאה למעבדה למי - 15 לי א 24 סעיף 11101		
380.-		עבוד הנמילה 1. שעה עבודה סעיף 99		
156.-		דבב לנ"ל למי 2.80 לי לק"מ א 60 סעיף 92		
168.-				
606.-		סה"כ		
		מע"מ בשעור %		
		(שם מאות סמוניה זוט לי בלבד)		

שולם ע"ח סך	ל"י	תאריך	קבלה מס'
606.-			
מס' שוטף	לחובת כרטיס	סך הכל	כללי
1		37-44	46
		14-15	16-23
		49-54	

בעת התשלום נא לציין את מספר החשבונית

מס' שוטף	ל"י	אג"י	מס' שוטף
14-15	37-44	46	14-15
	24-31		
	15	2	15
	15	2	15
	15	2	15
	15	2	15
	15	2	15
	15	2	15
	8730027	9	

DUP

אח







STATE OF TEXAS

COUNTY OF ...

ORDER OF ...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

1	T	...	...	...	...	...	...
2							
3							
4	"	"	"	"	"	"	"
5							
6							
7	B	...	...	...	...	...	...
8							
9							
10	"	"	"	"	"	"	"
11							
12							

...

...

...

4254

# מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל-אביב 69977, טל' 413151  
סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשייה תלפיות, ת"ד 301, טל' 38367  
סניף באר-שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 74841, 72534

מנהל לבנין וציוד חרשים  
מנהל הנגב  
נחבל בתאריך:  
16-02-1977  
לטיפולו של  
לעיונו של

## המחלקה לבנין

### \* דו"ח בדיקה תעודה על בדיקת בטון

מס' א-בט/90185

ביום: 77-01-20

אסמכתא/תיק עיריה מס':

הקבלן: חב' יבנה

הדוגמאות הוכנו ע"י: ב"כ המזמין ובמסדרו באתר התעודה ביום 77-01-20. המפקח:

תנאי הבקרה: טובים

ספק הבטון: מפעל בטרבים

מומין הבדיקה : מינהל לבניה כפרית משרד השכון מחוז הנגב באר-שבע.  
בנין : מבנים בימית ג.  
החומר לבדיקה : 14 קוביות בסרן.  
הדוגמאות הוכנו ע"י: ב"כ המזמין ובמסדרו באתר התעודה ביום 77-01-20. המפקח:

### תוצאות הבדיקה

סוג נדרש מ"ק	חוק בלחץ (ק"ג לסמ"ר)	תאריך הבדיקה	תאריך היציקה	שקיעה	סוג הבטון הנדרש	חלק המבנה	פרטי הבנין	דוגמא מס'	מדגם מס'
				כדור (אינץ') קוטם ס"מ					
6	192	77-01-21	77-01-10			תקרה	מבנה 555	4	1
	192 (-)								
6	121	77-01-21	77-01-13			"	מבנה 507	5	5
	141 (-)								
6	134	77-01-21	77-01-13			"	מבנה 506	6	9
	186								
6	181	77-01-21	77-01-13			"	מבנה 506	6	11
	167								
6	184	77-02-10	77-01-13			"	מבנה 506	6	12
	166								
6	275	77-02-10	77-01-13			"	מבנה 506	6	14
	208								

\* הוצא דו"ח בדיקה שכן הנטילה בוצעה לא ע"י ב"כ המכון.

העתקים: חב' יבנה.  
מר שטרן.  
מר אלדאל.  
באר-שבע, 77-02-11.  
צת/

שלמה טובול  
מנהל סניף באר-שבע

ח/188315

הערה: תעודה זו מתייחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המזמין או באי-כוחו. אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.

SECRET

18-05-1977

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

NO	DATE	DESCRIPTION	AMOUNT	INITIALS	REMARKS	DATE	INITIALS	REMARKS
1	1-10-77	SECRET	SECRET	SECRET	SECRET	SECRET	SECRET	SECRET
2	1-10-77	SECRET	SECRET	SECRET	SECRET	SECRET	SECRET	SECRET
3	1-10-77	SECRET	SECRET	SECRET	SECRET	SECRET	SECRET	SECRET
4	1-10-77	SECRET	SECRET	SECRET	SECRET	SECRET	SECRET	SECRET
5	1-10-77	SECRET	SECRET	SECRET	SECRET	SECRET	SECRET	SECRET
6	1-10-77	SECRET	SECRET	SECRET	SECRET	SECRET	SECRET	SECRET
7	1-10-77	SECRET	SECRET	SECRET	SECRET	SECRET	SECRET	SECRET
8	1-10-77	SECRET	SECRET	SECRET	SECRET	SECRET	SECRET	SECRET
9	1-10-77	SECRET	SECRET	SECRET	SECRET	SECRET	SECRET	SECRET
10	1-10-77	SECRET	SECRET	SECRET	SECRET	SECRET	SECRET	SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

# מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל-אביב 69977, טל' 413151  
 סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשייה תלפיות, ת"ד 301, טל' 38367  
 סניף באר-שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 74841, 772534

## המחלקה לבנין

### תעודה על בדיקת בטון

מס' א - 90185/ב

\* דר"ח בדיקה

כיום: 77-01-20

מוזמן הבדיקה: מינהל לבניה כפרית משרד הסכון פתח הנגב

אסמכתא/תיק עיריה מס':

בנין: באר-שבע, מבנים בימית ג.

הקבלן: תב' יבנה

החומר לבדיקה: 14 קוביות בטון.

הדוגמאות הוכנו ע"י: ג"כ המזמין ובמשרד באחד העבודה ביום 77-01-20, המפקח:

תנאי הבקרה: מוגים

מהות הבדיקה: חוזק בלחץ, בהתאם לתקן ישראלי ת"י 118 מאוגוסט 1978.

פעק הבטון: מפעל בסדנים

### תוצאות הבדיקה

חוק נכס	חוק בלחץ (קיג לסמ"ר)	תאריך הבדיקה	תאריך היציקה	שקיעה (סד"ח (אינד.) קרטס ס"ס)	סוג הבטון הנדרש	חלק המבנה	פרטי הבנין	דוגמא מס'	סדרם מס'
6	192	77-01-21	77-01-10			תקרה	מבנה 555	4	1
	192 (-)								2
	177	77-02-07	77-01-10						3
	263 (-)								4
6	121	77-01-21	77-01-13			"	מבנה 507	5	5
	141 (-)								6
	177	77-02-10	77-01-13						7
	201 (-)								8
6	134	77-01-21	77-01-13			"	מבנה 506	6	9
	186								10
	181	77-02-10	77-01-13						11
	167								12
184			13						
166			14						
	275								
	208								

\* הוצא דר"ח בדיקה טכנ' הנטילה ברצפה לא ע"י ג"כ הסכון.



שלמה טרובול  
 מנהל סניף באר-שבע

הפתקים: תב' יבנה,  
 סד' שרון,  
 סד' אלזול,  
 באר-שבע, 77-02-11  
 ב/ב

ח/188315

הערה: תעודה זו מתייחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המזמין או באיכותו. אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.



# מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל-אביב 69977, טל' 413151  
 סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשייה תלפיות, ת"ד 301, טל' 38367  
 סניף באר-שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 74841, 772534

## המחלקה לבנין

### תעודה על בדיקת בטון

מס' א- 90185/ט

\* דו"ח בדיקה

ביום: 77-01-20

מומין הבדיקה: מינהל לזניה כפרים משרד האגון מחוז הנגב

אסמכתא/תיק עיריה מס':

בנין: סניף באר-שבע, סניף בימית ג.

הקבלן: זב"י יבנה

החומר לבדיקה: 14 קוביות בטון.

הדוגמאות הוכנו ע"י: ב"כ המומין ובמסרו באחר העבודה ביום 77-01-20, המפקח:

תנאי הבקרה: סוביט

מחוז הבדיקה: חוזק בלחץ, בהתאם לחקן ישראלי ת"י 118 מאוגוסט 1970.

טעם הבטון: טעל בטונים

### תוצאות הבדיקה

חוזק נכס	חוזק בלחץ (ק"ג לסמ"ר)	תאריך הבדיקה	תאריך היציקה	שקיעה	סוג הבטון הנדרש	חלק המבנה	פרטי הבנין	דוגמא מס'	סדר מס'
				כרוח (אינץ')					
6	192	77-01-21	77-01-10			תקרה	סבנה 555	4	1
	192 (-)								2
	177	77-02-07	77-01-10						3
	263 (-)								4
6	121	77-01-21	77-01-13			"	סבנה 503	5	5
	141 (-)								6
	177	77-02-10	77-01-13						7
	201 (-)								8
6	134	77-01-21	77-01-13			"	סבנה 506	6	9
	186								10
	181	77-02-10	77-01-13						11
	167								12
	184	77-02-10	77-01-13						13
	166								14
	275								
	208								

\* הוצא דו"ח בדיקה טכני הנטילתו ברושעה לא ע"י ב"כ המכרן.

שלמה מונדל  
 מנהל סניף באר-שבע

המפקח: זב"י יבנה,  
 טל' משרד,  
 טל' אלואל,  
 באר-שבע, 77-02-11  
 זב/

חז/168315

הערה: תעודה זו מתייחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המומין או בא-כחו. אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.



# זכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל-אביב 69977, טל' 413151  
 סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשייה תלפיות, ת"ד 301, טל' 38367  
 סניף בארישבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 74841, 772534

## המחלקה לבנין

### תעודה על בדיקת בטון

מס' א- 90185/בט

\* דרי"ח בבדיקה

כיום: 77-01-20

מינהל לבניה כשרית משרד המכון מחוז הנגב

מזמין הבדיקה

אסמכתא/תיק עיריה מס':

באר-שבע, מבנים ביטול א.

בנין

הקבלן: זב"י יבנה

14 קוביות בטון.

החומר לבדיקה

ג"כ המזמין ונמסרו באחד הפגזות ביום 77-01-20, המפקח:

מהות הבדיקה: חוזק בלחץ, בהתאם לתקן ישראלי ת"י 118 מאוגוסט 1970.

תנאי הבקרה: טובים

ספק הבטון: מפעל בטונים

### תוצאות הבדיקה

חוזק נכש מ"ק	חוזק בלחץ (ק"ג לסמ"ר)	תאריך הבדיקה	תאריך היציקה	שקיעה כוזה (אינד.) קונס היס	סוג הבטון הנדרש	חלק המבנה	פרטי הבנין	דונמא מס'	סדרם
									מס'
6	192	77-01-21	77-01-10			קשרה	מבנה 555	4	1
	192 (-)								2
6	177	77-02-07	77-01-10						3
	263 (-)								4
6	121	77-01-21	77-01-13			"	מבנה 507	5	5
	141 (-)								6
6	177	77-02-10	77-01-13						7
	201 (-)								8
6	134	77-01-21	77-01-13			"	מבנה 506	6	9
	186								10
6	181	77-02-10	77-01-13						11
	167								12
6	184	77-02-10	77-01-13						13
	166								14
6	215								
	208								

\* הרצו דרי"ח בבדיקה זכון הנטילול ברצעה לא ע"י כ"כ המכון.

שלמה שרברט  
 מנהל סניף באר-שבע

המפקח: זב"י יבנה.  
 מ"י שרון.  
 מ"י אלדאל.  
 באר-שבע, 77-02-11  
 זב/

חז/188315

הערה: תעודה זו מתייחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המזמין או באי-כחו. אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.





4284

משרד השיכון  
מינהל לכניסה בריאה ויישובים חדשים  
מחוז הנגב  
דאר נכנס  
16-02-1977  
לטיפול של  
לשונן של

# מדינת ישראל

## משרד השיכון

מינהל לכניסה בריאה ויישובים חדשים

תאריך: 6.2.77  
מספר: 40/60541/76

925



אל: מר ר. לשם  
מאח: מר א. כלף

הנדון: הגרלה / הקצנת חרזה 40/60541/76

- העבודה - הקמת 66 יחידים טרומיות
- המקום - יבית
- הקבלן - חב' יבנה בע"מ
- מהות השנוי - החיקריות

נא להגדיל את החוזה הנדון, כסף - 879,400 ל"י  
ערך החוזה עתה - 11,500,000 ל"י  
ההגדלה היא לצורך כצוע: - 12,379,400 ל"י

ע"ח החיקריות להתחלת העבודה (8/76 בלי ש. קיץ) ולתקופת הבצוע. לאחר ההגדלה סכומי החוזה הם:

3,810,400.-	=	22 יחידות טיפוס 75 לפי 173,200 ₪
4,111,800.-	=	22 יחידות טיפוס 85 לפי 186,900 ₪
4,457,200.-	=	22 יחידות טיפוס 95 לפי 202,600 ₪
<u>12,379,400.-</u>		סה"כ

א. כלף  
ממונה על חוזים ומכרזים

העתקים:  
מהנדס מחוז - הנבב ✓  
הקבלן -

מ ד י נ ח - י י ר א ל  
מינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

17/2/77

באר-שבע

4254/-

מס. עבודה

לכבוד

חב" יבנה

רמת - גן

א.נ.,

הנדון: השלום עבור בדיקות חוזרות.

המקום..... ימית ג'..... החוזה..... 40/60541/76..... המבנה..... בחיים 8-7.....

קוביות בטון..... חומר לבדיקה.....

היות והבדיקה לא עמדה ברשות התקן לפי תעודה מכון התקנים מס. 90186/ש"ב.....

מיום..... 24/1/77..... הננו להודיעכם שבחשכון הסומי למבנה הנ"ל נחייב

אותכם בסכום..... 247.-..... לפי חשבון מכון התקנים מס. 188335.....

מתאריך..... 24/1/77.....

לכבוד רב,  
רוסיאנסקי  
מ.מ. מהנדס מחוז הנגב

העתק:  
מר שטרן - ס/ראש המינהל לבניה כפרית  
מר אלואיל - יועץ הנדסי - שכונת ח"א  
מר בלף - ממונה על חוזים ומכרזים.  
מהנדס אזור הערבה וסיני  
חב" פלאנר - ח"א

1947

1948

1949

1950

1951

1952

1953

1954

1955

1956

1957

1958

1959

1960

1961

1962

1963

1964

1965

1966

1967

1968

1969

1970

1971

1972

1973

1974

1975

1976

1977

1978

1979

1980

1981

1982

1983

1984

1985

1986

1987

1988

1989

1990

1991

1992

1993

1994

1995

1996

1997

1998

1999

2000

2001

2002

2003

2004

2005

2006

2007

2008

2009

2010

2011

2012

2013

2014

2015

2016

2017

2018

2019

2020

2021

2022

2023

2024

2025

1947

1948

1949

1950

1951

1952

1953

1954

1955

1956

1957

1958

1959

1960

1961

1962

1963

1964

1965

1966

1967

1968

1969

1970

1971

1972

1973

1974

1975

1976

1977

1978

1979

1980

1981

1982

1983

1984

1985

1986

1987

1988

1989

1990

1991

1992

1993

1994

1995

1996

1997

1998

1999

2000

2001

2002

2003

2004

2005

2006

2007

2008

2009

2010

2011

2012

2013

2014

2015

2016

2017

2018

2019

2020

2021

2022

2023

2024

2025

1947

1948

1949

1950

1951

1952

1953

1954

1955

1956

1957

1958

1959

1960

1961

1962

1963

1964

1965

1966

1967

1968

1969

1970

1971

1972

1973

1974

1975

1976

1977

1978

1979

1980

1981

1982

1983

1984

1985

1986

1987

1988

1989

1990

1991

1992

1993

1994

1995

1996

1997

1998

1999

2000

2001

2002

2003

2004

2005

2006

2007

2008

2009

2010

2011

2012

2013

2014

2015

2016

2017

2018

2019

2020

2021

2022

2023

2024

2025

1947

1948

1949

1950

1951

1952

1953

1954

1955

1956

1957

1958

1959

1960

1961

1962

1963

1964

1965

1966

1967

1968

1969

1970

1971

1972

1973

1974

1975

1976

1977

1978

1979

1980

1981

1982

1983

1984

1985

1986

1987

1988

1989

1990

1991

1992

1993

1994

1995

1996

1997

1998

1999

2000

2001

2002

2003

2004

2005

2006

2007

2008

2009

2010

2011

2012

2013

2014

2015

2016

2017

2018

2019

2020

2021

2022

2023

2024

2025





40254

# מכון התקנים הישראלי

משרד ראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל-אביב 69977, טל' 413151  
 סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשייה תלפיות, ת"ד 301, טל' 38367  
 סניף באר-שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 74841 772534  
 משרד השכר: 30-01-1977  
 מס' א 90186/ב

## המחלקה לבנין

### תעודת זמנית על בדיקת בטון

\* דו"ח בדיקה

מוזמן הבדיקה : מנהל לבניה כפרית, משרד השכרן באר שבע.  
 בנין : מבנים בימית ג'  
 החומר לבדיקה : 12 קוביות בטון.  
 הדוגמאות הוכנו ע"י : ב"כ המזמין ובמסדרו באתר העבודה ביום: 20-01-1977  
 מהות הבדיקה: חוק בלחץ. בהתאם לתקן ישראלי ת"י 118 מאוגוסט 1970.  
 תוצאות הבדיקה

מס' מס'	דוגמא מס'	פרטי הבנין	חלק המבנה	סוג הבטון הנדרש	שקיעה (כרור אינדי) קוטם (סיס)	תאריך היציקה	תאריך הבדיקה	חוק בלחץ (ק"ג לסמ"ר)	חוק נדרש מ"ק
6	179 189 193 187	77-01-24	"		קורות יסוד	825	8	7 8 9	

\* הוצא דו"ח בדיקה שכן הבטילה בוצעה לא ע"י המכון.

שלמה טובול  
 מנהל סניף באר שבע

העתק: מר אלואיל.  
 מר גלגלצאנא שטרן.  
 חב' יבנה.  
 באר שבע, 24-01-1977  
 רס

הערה: תעודה זו מתייחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המזמין או באי-כחו. אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.  
 העתקים: למהנדס העיר; למהנדס הבנין.  
 חב/188335

... ..  
... ..  
... ..  
... ..

... ..

1	...	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...	...

1	...	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...	...



מ ד י נ ח - י י ר א ל  
מינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

17/2/77

באר-שבע

4254/-

מס. עבודה

לכבוד  
חב' יבנה

רמת - גן

א.נ.י.

הנדון: חשלום עבור בדיקות חוזרות.

המקום ישיבת ג'..... החוזה 40/60541/76..... המבנה בהים  
קוביות בטון  
חומר לבדיקה.....  
ב"ש 90184/ש  
היות וחבדיקה לא עמדה ברשות החקן לפי תעודת מכון התקנים מס.....  
מיום 4/2/77..... הננו להודיעכם שבחשבון הסופי למבנה הנ"ל נחייב  
אוחכם בסכום 596.-..... לפי חשבון מכון התקנים מס 186529  
מתאריך 4/2/77.....

בכבוד רב,  
דוסיאנסקי  
מ.מ. מהנדס מחוז הנגב

הערה:

מר שטרן - ס/ראש המינהל לבניה כפרית  
מר אלואיל - יועץ הנדסי - שכונת ת"א  
מר בלף - ממונה על חוזים ומכרזים,  
מהנדס אזור הערבה וסיני

חב' פלאגר - ת"א

דב/



# מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל-אביב 69 977, טל' 413151  
סיניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשייה חלמית, ת"ד 301, טל' 715485  
סיניף באר-שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 77534, 74841

עוסק מורשה לענין  
מע"מ  
מס' 545000119

בציבות מס הכנסה  
מסור מניכוי  
מס מתשלומים  
כניד שירותים  
מס' 4502827

האזר  
מס חשי שולם  
מס' האשור 114/9

## סיניף באר-שבע

### חשבונית מס מספר № 188529

לכבוד

סיבנל לבגיה כאריס  
שדר המכון  
באר-שבע

תאריך 77-02-04  
55-60  
61-66

חווה/הזמנה מס' מיום

שם המזמין עבדון זכ' יבנה

ל"י	אג'	פ ר ט י ם	ת ע ו ד ה	
			מס'	מיום
			67-80	
		עבוד בדיקת 18 קוביות סוכניס בימים 3	90184/במ	77-02-04
270	.-	חודק בלחץ של קוביות בסוף התוכנה למעבדה לטי 15 לי א18		
158	.-	סניף 11101		
168	.-	1 טעה עלוד סניף 99		
		דוב לטי 2580 לי לק"מ x 60		
		(הספ סארט תנאים דוט לי בלנד)		
		סה"כ		
		מע"מ בשעור %		
596	.-	סך הכל כלי	לי	שולם ע"ח סך
		1	קבלה מס'	תאריך
		14-15	49-54	
		37-44		

כעה התשלום נא לציין אח מספר החשבוניה

מס' שוטף	ל ז כ ו ת	ל"י	אג'	מס'	מיום
14-15	24-31	מכ	37-44	46	47-80
	15	2 02 00	4	596	2
	15				2
	15				2
	15				2
	15				2
	15				2
		8730027	9		2

103/



# מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל-אביב 69977, טל' 413151  
 סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשייה תלפיות, ת"ד 301, טל' 38367  
 סניף באר-שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 4841 2534

## המחלקה לבנין

### תעודה על בדיקת בטון

\* דו"ח בדיקה

4254  
 ת"ד 242  
 נת-...  
 10-02-1977  
 מס א-בש/90184

ביום: 77-01-20

מוזמין הבדיקה : מינהל לבניה כפרית משרד השכון באר-שבע.

אסמכתא/תיק עיריה מס':

בנין : מבנים בימית ג

הקבלן: חב' יבנה

החומר לבדיקה : 18 קוביות בטון

הדוגמאות הוכנו ע"י: ב"כ המזמין ובמסגרת באתר העבודה ביום 77-01-20. המפקח:

תנאי הבקרה: טובים

מהות הבדיקה: חוזק בלחץ, בהתאם לחקן ישראלי ת"י 118 מאוגוסט 1970.

ספק הבטון: מפעל בטונים

### תוצאות הבדיקה

כמות הבטון: 18מ"ק

מס' מ"ק	דוגמא מס'	סרטי הבנין	חלק המבנה	סוג הבטון הנדרש	שקיעה כדור (אינדקס) קונוס (מ"מ)	תאריך היציקה	תאריך הבדיקה	חוזק בלחץ (ק"ג לסמ"ר)	מס' מ"ק
6	2	508 "	"		77-01-06	77-02-03	297 217 257 290 229 291 265	6	
6	3	556 "	"		77-01-06	77-02-03	318 290 296 297 273 313 298	6	

\* הוצא דו"ח בדיקה שכן הנטילה בוצעה לא ע"י ב"כ המכרון.

שלמה טובול  
 מנהל סניף באר-שבע

העתקים: חב' יבנה.  
 מר שטרן.  
 מר אלואל.  
 באר-שבע, 77-02-04  
 צת/

חן/188529

הערה: תעודה זו מתייחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המזמין או בא-כחו. אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.

STATE OF NEW YORK

IN SENATE  
January 11, 1911

REPORT

OF THE

COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE

1910-1911

ALBANY: J.B. LIPPINCOTT COMPANY, PRINTERS, 1911.

ALBANY: J.B. LIPPINCOTT COMPANY, PRINTERS, 1911.

ALBANY: J.B. LIPPINCOTT COMPANY, PRINTERS, 1911.

ALBANY: J.B. LIPPINCOTT COMPANY, PRINTERS, 1911.

ALBANY: J.B. LIPPINCOTT COMPANY, PRINTERS, 1911.

ALBANY: J.B. LIPPINCOTT COMPANY, PRINTERS, 1911.

ALBANY: J.B. LIPPINCOTT COMPANY, PRINTERS, 1911.

ALBANY: J.B. LIPPINCOTT COMPANY, PRINTERS, 1911.

ALBANY: J.B. LIPPINCOTT COMPANY, PRINTERS, 1911.

ALBANY: J.B. LIPPINCOTT COMPANY, PRINTERS, 1911.

ALBANY: J.B. LIPPINCOTT COMPANY, PRINTERS, 1911.

ALBANY: J.B. LIPPINCOTT COMPANY, PRINTERS, 1911.

1	1000	1000	10-1-11	11-1-11	1000
2	1000	1000	11-1-11	11-20-11	1000
3	1000	1000	11-1-11	11-21-11	1000

ALBANY: J.B. LIPPINCOTT COMPANY, PRINTERS, 1911.

ALBANY: J.B. LIPPINCOTT COMPANY, PRINTERS, 1911.

ALBANY: J.B. LIPPINCOTT COMPANY, PRINTERS, 1911.

ALBANY: J.B. LIPPINCOTT COMPANY, PRINTERS, 1911.



מדינת ישראל  
משרד השיכון  
אגף לבניה כפרית-

מס' \_\_\_\_\_ אל: \_\_\_\_\_  
באר-שבע, \_\_\_\_\_ מאת: \_\_\_\_\_

הנדון: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

רצ"ב הגנו מעבירים אליך/כמ חשבון אלקי/טומי מס' \_\_\_\_\_  
לעבודה \_\_\_\_\_  
במשק / מושב \_\_\_\_\_  
למי חווה \_\_\_\_\_ הקבלן \_\_\_\_\_  
על סך \_\_\_\_\_  
הערות: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

  
מהנדס המחוז

לוטסה: \_\_\_\_\_  
הצחק: \_\_\_\_\_  
מהנדס אזור \_\_\_\_\_  
הקבלן \_\_\_\_\_





# יבנה YIBNE

תעשיית בניינים בע"מ BUILDING INDUSTRY LTD.

משרדים: רמת גן, רחוב ביאליק 47. טלפון 73 36 38 / 9 • המפעל: יבנה, אזור התעשייה. טלפון (055) 9 51 54  
 47, BIALIK ST. RAMAT-GAN, PHONE 73 36 38 / 9 • FACTORY: YIBNE, INDUSTRIAL CENTER, PHONE (055) 9 51 54

OUR No. 77/2322/חח מספרונו

DATE 16.2.77 חאריך

לכבוד  
 מנהל מחוז המרכז  
 המנהל לבניה כפרית  
 באר - טבע ---  
 א.ג.א

חניידון, ח-ן חלקי טט' 6 להקמת 66 יח"ד בלפית  
 חרזה טט' 9040/60581/76

נבקשכם לאשר החשבון בניידון לתשלום כדלקמן:-

	בטדוק	ר	
			<u>1. גמר יסודות בתים טיפוס 75</u>
			בתים טט' 516, 515, 503, 502, 501, 465, 464, 463, 458, 459
			567, 257, 613, 612, 611, 601, 825, 568, 566, 562, 561, 520
9	521,895.-	15	22 יח"ד למי - 158.150. \$
			<u>2. כנ"ל טיפוס 85</u>
			בתים טט' 618, 618, 617, 565, 553, 556, 504, 507, 508, 562
			259, 256, 626, 825, 603, 602, 606, 605, 828, 827, 636, 604
9	563,310.-	15	22 יח"ד למי - 170.700. \$
			<u>3. כנ"ל טיפוס 95</u>
			בתים טט' 552, 854, 535, 519, 518, 517, 505, 606, 461, 460
			260, 563, 262, 261, 610, 609, 608, 607, 614, 616, 564, 551
9	610,500.-	15	22 יח"ד למי - 185.000. \$
			<u>2. גמר ייצור בטמפל והחלת התרכובה באחד (טיפוס 75)</u>
			בתים טט' 515, 520, 458, 459, 463, 464, 465, 501, 502, 503
			,562, 561, 516
9	513,988.-	25	13 יח"ד למי - 158.150. \$
			<u>א.2. כנ"ל (טיפוס 85)</u>
			בתים טט' 618, 617, 536, 553, 518, 519, 462, 504, 508, 507
			618, 565
9	512,100.-	25	11 יח"ד למי - 170.700. \$
			<u>ב.2. כנ"ל (טיפוס 95)</u>
			בתים טט' 563, 517, 400, 551, 554, 558, 401, 552, 506, 505
			,614, 616, 564
9	601,250.-	25	13 יח"ד למי - 185.000. \$
			<u>3. גמר תרכובה כולל גב (טיפוס 75)</u>
			בתים טט' 520, 503, 502, 501, 465, 466, 463, 459, 458
9	264,670.-	20	9 יח"ד למי - 158.150. \$
			<u>א.3. כנ"ל (טיפוס 85)</u>
			בתים טט' 553, 556, 462, 507, 504, 508
9	204,840.-	20	6 יח"ד למי - 170.700. \$
9	3,812,553.-		לחשבונו



# יבנה YIBNE



BUILDING INDUSTRY LTD.

תעשיית בנייה יבנה

105219 5154 תל אביב, ישראל • 7336387 • פקס: 7336387 • מרכז תעשיית יבנה, תל אביב, ישראל • 7336387 • טל: 7336387

OUR NO. \_\_\_\_\_  
DATE \_\_\_\_\_

7336387  
7336387  
7336387  
7336387

מס' חשבונית: 7336387

מיקוד	תיאור	כמות	מחיר	סה"כ
10	חומר גלם	100	1000	100000
20	עבודות	200	2000	400000
30	שירותים	300	3000	900000
40	מס' חשבונית	400	4000	1600000
50	מס' חשבונית	500	5000	2500000
60	מס' חשבונית	600	6000	3600000
70	מס' חשבונית	700	7000	4900000
80	מס' חשבונית	800	8000	6400000
90	מס' חשבונית	900	9000	8100000
100	מס' חשבונית	1000	10000	10000000

# יבנה YIBNE

תעשיית בניינים בע"מ BUILDING INDUSTRY LTD.

משרדים: רמתגן, רחוב ביאליק 47. טלפון 73 36 38 / 9 • המפעל: יבנה, אזור התעשייה. טלפון (055) 9 51 54  
 47, BIALIK ST. RAMAT-GAN, PHONE 7336 38 / 9 • FACTORY: YIBNE, INDUSTRIAL CENTER, PHONE (055) 9 51 54

OUR No. .... מספרנו

DATE ..... תאריך

- 2 -

במחצית	%		
		<u>3. כ.כ. כנ"ל (טקסט 85)</u>	
		בהיט טט' 555,554,552,551,461,460,505,506	
		518,519	
6	370,000.-	20	10 יח"ד לפי 185,000.- ₪
		<u>4. עם גמר כיסוי הגג וטיח חרוץ (טיקסט 85)</u>	
		בית 508	
6	17,070.-	10	1 יח"ד לפי 170,700.- ₪
		<u>5. עם גמר ריצוף הרכבה אינט' חשמל (טיקסט 85)</u>	
		ונגרות	
6	29,873.-	17.5	1 יח"ד לפי 170,700.- ₪
6	4,329,496.-		סה"כ
6	<del>288,888.-</del>		<u>התיקנות לפי פרוט טקסט 85</u>
6	<del>4,488,227.-</del>	4,429,496.-	סה"כ
6	3,528,750.-		פחות ה-ך חלקי טט' 5
6	246,465.-		סה"כ לתשלום

,37      7227

ח.נאמן,  
 בנה-תעשיית בניינים בע"מ  
 YIBNEH - BUILDING INDUSTRY LTD.

האוצר

מס' חשבונית

23

פלכאד בע"מ

העבודה הנ"ל בוצעה

4,429,496.-

מאוסה לתשלום

והליטת המקומות

20/2/77

תאריך:



4254

משרד השיכון

הרשות לביטוח ולשיכון  
מחוז הנגב

מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל-אביב 69 977, טל' 413151  
סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשייה תלפיות, ת"ד 301, טל' 715485  
סניף באר-שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 74841, 77534

נתקבל בתאריך

28-01-1977

לשירותי של

המחלקה לבנין

\* דו"ח בדיקה תעודה זמנית על בדיקת בטון

מס' 90185/בש

ביום: 77-01-20

מוזמן הבדיקה : מינהל לבניה כפרית משרד השכון באר-שבע.

אסמכתא/תיק עיריה מס':

בנין : מבנים בימיה ג.

הקבלן: חב' יבנה

החומר לבדיקה : 14 קוביות בטון.

המפקח:

הדוגמאות הוכנו ע"י: ב"כ המזמין ונמסרו באתר העבודה ביום 77-01-20.

תנאי הבקרה: טובים  
ספק הבטון: מפעל בטונים  
כמות הבטון: 24מ"ק

מהות הבדיקה: חוזק בלחץ. בהתאם לתקן ישראלי ת"י 118 מאוגוסט 1970.

תוצאות הבדיקה

חוק נדרש	חוק בלחץ (ק"ג לסמ"ר)	תאריך הבדיקה	תאריך היציקה	שקיעה	סוג הבטון הנדרש	חלק המבנה	פרטי הבנין	מס' מס' מס'	מס' מס' מס'
				(כרור אינדיק) קונוס (סימ)					
	192	77-01-21	77-01-10			תקרה	מבנה 555 סימן 4	6	1
	192 (-)	ממרצע							2
	121	77-01-21	77-01-13			"	מבנה 507 סימן 5	6	5
	141 (-)	ממרצע							6
	134	77-01-21	77-01-13			"	מבנה 506 סימן 6	6	9
	186								10
	181								11
	167	ממרצע							

\* הוצא דו"ח בדיקה שכן הנטילה בוצעה לא ע"י ב"כ המכון.

העתקים: חב' יבנה.  
מר שרון.  
מר אלרואל.

באר-שבע, 77-01-23  
צח/

שלמה טרנול  
מנהל סניף באר-שבע

חן/188315

הערה: תעודה זו מתייחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המזמין או באיכותו אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.  
העתיקים: למהנדס העיר, למהנדס הבנין.



מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל-אביב 69977, טל' 413451-7  
 סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשייה תלפיות, ת"ד 301, טל' 38367  
 סניף באר-שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 772534, 74841

28-01-1977

המחלקה לבנין

תעודה על בדיקת בטון

מס' 89793/ב

לטיפולו של

ביום:

מנהל לבנים כפרית משרד השיכון באר שבע.

אסמכתא/תיק עיריה מס':

מבנים בימית.

הקבלן: חג' יבנה

28 קוביות בטון

המפקח: מר' יהואל קי

הדוגמאות הוכנו ע"י: כ"כ המכון ונמסרו כאתר העבודה ביום: 05-01-77.

תנאי הבקרה: טובים

מהות הבדיקה: חוזק בלחץ, בהתאם לתקן ישראלי ת"י 118 מאוגוסט 1970.

ספק הבטון: -

תוצאות הבדיקה

ממות בטון: 6 מ"ק

חוזק נדרש	חוזק בלחץ (ק"ג לסמ"ר)	תאריך הבדיקה	תאריך היציקה	שקיעה	סוג הבטון הנדרש	חלק המבנה	פרטי הבנין	דוגמא מס'	מס'
				כדור (אינץ')					
166	166	77-01-07	76-12-10		ב/200	רצפה	מבנה 611		1
173	173	"	"						2
169	169	"	"						3
173	173	"	"						4
170	170	ממוצע							
236	236	77-01-12	76-12-15			תיקרה	מבנה 505		5
262	262	"	"						6
252	252	"	"						7
255	255	"	"						8
248	248	"	"						9
266	266	"	"						10
253	253	ממוצע							

2/..

הערה: תעודה זו מתייחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המזמין או באיכות. אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.

STATE OF TEXAS

COUNTY OF ...

DEED

...

...  
 ...  
 ...  
 ...  
 ...

1	...	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...	...



# מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל-אביב 69 977, טל' 413151  
 סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשייה תלפיות, ת"ד 301, טל' 38367  
 סניף באר-שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 74841, 772534

## המחלקה לבנין

### תעודה על בדיקת בטון

מס' אג"ש 2/89793

מזמין הבדיקה : מיום :  
 בנין : אסמכתא/תיק עירייה מס':  
 החומר לבדיקה : הקבלן:  
 הדוגמאות הוכנו ע"י : המפקח:  
 מהות הבדיקה: חוזק בלחץ, בהתאם לתקן ישראלי ת"י 118 מאוגוסט 1970. תנאי הבקרה:

### תוצאות הבדיקה

חוזק נדרש	חוזק בלחץ (ק"ג לסמ"ר)	תאריך הבדיקה	תאריך היציקה	שקיעה	סוג הבטון הנדרש	חלק המבנה	פרטי הבנין	דוגמא מס'	מ
				כדור (אינץ')					
	257	77-01-12	76-12-15		ב/200	תיקרה	מבנה 504		11
	257	"	"						12
	243	77-01-17	76-12-20			תקרה	מבנה 458		13
	247	"	"						14
	224	"	"						15
	243	"	"						16
	240	"	"						17
	239	ממוצע							
	217	77-01-19	76-12-22			תקרה	מבנה 460		18
	187	"	"						19
	200	"	"						20
	189	"	"						21
	208	"	"						22
	200	ממוצע							

3/..

הערה: תעודה זו מתייחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המזמין או באי-כוחו. אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.

STATE OF TEXAS

COMMISSIONERS OF THE GENERAL LAND OFFICE

REPORT OF THE COMMISSIONERS OF THE GENERAL LAND OFFICE

FOR THE YEAR ENDING DECEMBER 31, 1900

STATE OF TEXAS

1900

11	204 4330	1899	2002	11-01-12	11-01-11	231
12				"	"	232
13	426 4330	1899		05-27-12	11-01-11	243
14				"	"	244
15				"	"	245
16				"	"	246
17				"	"	247
					12700	238
1	481 4330	1899		05-27-12	11-01-11	248
2				"	"	249
3				"	"	250
4				"	"	251
5				"	"	252
					12700	239

..k

# מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל-אביב 69977, טל' 413151  
 סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשייה תלפיות, ת"ד 301, טל' 38367  
 סניף באר-שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 74841, 772534

## המחלקה לבנין

### תעודה על בדיקת בטון

מס' אג"ש/3/89793

מוזמן הבדיקה : ביום :  
 בנין : אסמכתא/תיק עירייה מס':  
 החומר לבדיקה : הקבלן:  
 הדוגמאות הוכנו ע"י : המפקח:  
 מהות הבדיקה: חוזק בלחץ, בהתאם לתקן ישראלי ת"י 118 מאוגוסט 1970. תנאי הבקרה:

### תוצאות הבדיקה

חוק נדרש	חוק בלחץ (ק"ג לסמ"ר)	תאריך הבדיקה	תאריך היציקה	שקיעה	סוג הבטון הנדרש	חלק המבנה	פרטי הבנין	דוגמא מס'	מס' סדר
				כדור (אינץ') קונוס ס"מ					
	201	77-01-20	76-12-23		ב/200	תיקרה	מבנה 461		23
	197	"	"						24
	219	"	"						25
	202	"	"						26
	205	"	"						27
	212	"	"						28
	206	מסרצע							

\* הוצא דו"ח בדיקה שכן הנטילה בוצעה לא ע"י המכון.

שלמה סנוול  
 מנהל סניף באר שבע

העתקים: מר שטרן  
 מר אוליאל  
 תב' יבנה  
 באר שבע, 77-01-24

קמ/

הערה: תעודה זו מתייחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנס כפי שנמסרו ע"י המוזמן או באיכותו. אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה. חב/188325

STANDARD FORM NO. 64  
 FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION  
 UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

10/15/68

MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR

TO : SAC, NEW YORK (100-100000)

FROM : SAC, NEW YORK (100-100000)

SUBJECT: [Illegible]

Serial	Date	Initials	Page	Time	Location	Remarks
100	11-04-68	10-12-68	100/1			
101	"	"				
102	"	"				
103	"	"				
104	"	"				
105	"	"				
106						
107						
108						
109						
110						
111						
112						
113						
114						
115						
116						
117						
118						
119						
120						
121						
122						
123						
124						
125						
126						
127						
128						
129						
130						
131						
132						
133						
134						
135						
136						
137						
138						
139						
140						
141						
142						
143						
144						
145						
146						
147						
148						
149						
150						

\* THIS FORM IS TO BE FILLED IN BY THE AGENT OR CLERK AT THE TIME OF THE INTERVIEW.

Number of pages  
 or sheets  
 in this report  
 11-04-68, 10-12-68  
 /sd

Date dictated  
 11-04-68

100-100000

מינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

23/1/77

אלי טר בלף - מטונה על חוזים ומכרזים.

4254/טנג-1356

הנדון: הגדלה חוזה מס. 40/60541/76  
 הקמת 66 יח"ד בימית בבצוע חב" יבנת.

אבקש את טפולך בהגדלה חוזה הנ"ל ע"ח החיקרות לפי טרוטז-

בסיס המחירים 5/76 מדד 128.4

ההחלה עבודה 8/76 מדד 133.9 ללא ס. קיץ

החיקרות החתלחית 4.3%

ע"ח החיקרות בזמן ביצוע 5%

ס"ח עדכון 1043 x 105 = 9.5%

ר כ ו ז

יחידות ט. 75 - 22 יח"ד x 158150 x 1095 = 3,809,833.-

יחידות ט. 85 - 22 יח"ד x 170700 x 1095 = 4,112,163.-

יחידות ט. 95 - 22 יח"ד x 185000 x 1095 = 4,456,650.-  
 ס"ח 12,378,646.-

11,500,000.- מחות חוזה מקורי -

878,646.- להגדלה -

ב כ ר כ ה,

י. רמטיאנסקי

מנהל מחוזי מחוז הנגב

העמק

מר שטרן - ס/ראש המינהל לבניה כפרית

מר אביבי - בזבר

מר זיידה - מהנדס אזור הקרבה וסיני

פלגאי - מקוח חוץ

יר/רב

מ ד י נ ה - י י ר א ל  
מינהל לבניה כפרות וישובים חדשים

באר-שבע 16.1.77

מס. עבודה ~~4277~~ טנג

42541

לכבוד  
חב' יבנה בע"מ  
רח' ביאליק 47  
רמת - גן

א.נ.י.

הנדון: תשלום עבור בדיקות חוזרות.

המקום ימית..... החוזה 60541/76..... המבנה... ~~מבנות~~ <sup>קלין</sup>.....  
 חומר לבדיקה..... ~~קוארץ בטון~~.....  
 היות והבדיקה לא עמדה ברשות החקן לפי תעודת מכון התקנים מס 88851/בש...  
 מיום 13.12.76 הננו להודיעכם שבחשבון הסופי למבנה הנ"ל נחייב  
 אותכם בסכום ~~196~~ <sup>196</sup> לפי חשבון מכון התקנים מס 187710.....  
 מתאריך 13.12.76.....

בכבוד רב,  
י. רוסיאנסקי  
מ.מ. מהדס מחוז הנגב

הערה:  
 מר שטרן - ס/ראש המינהל לבניה כפרות  
 מר אלואיל - יועץ הנדסי - שכונת ח"א  
 מר בלף - מסונה על חוזים ומכרזים,  
 מהנדס אזור הערבה וטיני  
 מר ד. שטרן - מקוח



# מכון התקנים הישראלי

עוסק מורשה לטובין  
מ"ע"מ  
545000119-00

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל-אביב 69 977, טל' 413151  
סניף ירושלים: רח' גד, אוור התעשייה תלפיות, ת"ד 301, טל' 715485  
סניף באר-שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 74841, 77534

סניף באר-שבע

**חשבונית מס מספר**

№ 187710

נתיבות מס הכנסה  
מסוד מניכוי  
מסאמתשלומים  
בעד שירותים  
מס' 4502827

ה א ו צ ר  
מס חש שולם  
מס' האישור 1147

לכבוד

מינהל לבניה כפרית, משרד השכון  
באר - שבע.

55-60

76-12-13

תאריך

61-66

מיום

חווה/הוסנה מס'  
קבלון חב' יבנה  
שם המזמין

ליי	אב'	ס ר ס י מ	ת צ ו ר ה	
			מס'	מיום
		עבוד בדיקה 18 קוביות בטון ממכנים בימיה.	88851/בש	76-12-13
234.-		חוזק בלחץ של קוביה שהובאה למעבדה ל תי - 13. לי x 18		
80.-		טעיף 11101		
		עבוד הנטילה.		
294.-		סה"כ	(מאתיים תשעים וארבע לי בלבד)	
		מ"ע"מ כשקור %		
294.-		סך הכל	ליי	שולם ע"ח סך
		מס' שוטף	סבלה מס'	תאריך
		כלרי 1	49-54	
		14-15		
		16-23		
		37-44		
		46		

בנתח התשלום נא לציין אח מספר החשבון

מס' שוטף	ל ז כ ו ת	ליי	אב'		
14-15	24-31	סב	37-44	46	47-80
	15	2 02 00	4	294.-	2
	15				2 DUP
	15				2
	15				2
	15				2
					2
					2
		8730027	9		2

את





4254

# מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל-אביב 69977, טל' 413151  
סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשייה תלפיות, ת"ד 301, טל' 38367  
סניף באר-שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 74841, 772534

נת. ת. ר. י. כ.

17-12-1976

מס' 2315  
8-7-12  
155

## המחלקה לבנין

### תעודה על בדיקת בטון

\* דו"ח בדיקה

מס' א-בש/88851

מומין הבדיקה : מינהל לבנייה כפרית, משרד השכון באר - שבע. כיום:

בנין : מבנים בימית. אסמכתא/תיק עיריה מס':

החומר לבדיקה : 18 קוביות בטון. הקבלן: חב' יבנה

הדוגמאות הוכנו ע"י: ב"כ המעפן אא ונמסרו באתר העבודה ביום 25.11.76 המספק:

מהות הבדיקה: חוזק בלחץ, בהתאם לתקן ישראלי ת"י 118 מאוגוסט 1970. תנאי הבקרה: קובים

### תוצאות הבדיקה

9040/6054476  
(לפי הצהרת המזמין)

חוזק נדרש	חוזק בלחץ (ק"ג לסמ"ר)	תאריך הבדיקה	תאריך היציקה	שקיעה	סוג הבטון הנדרש	חלק המבנה	פרטי הבנין	דוגמא מס'	סדרג מס'
				כדור (אינץ') קונוס ס"מ					
	289	76-11-29	76-11-01		ב-200	קורות יסוד	7		1
	292			2					
	303			3					
	297			4					
	297			5					
	263			6					
	289								
	214	76-12-05	76-11-07			פלטות	9		7
	217			8					
	208			9					
	189			10					
	221			11					
	195								
	207								
	219	76-12-09	76-11-11			קורות יסוד	1		13
	219			14					
	222			15					
	184			16					
	187			17					
	201			18					
	205								

\* הוצא דו"ח בדיקה שכן הנטיילה בוצעה לא ע"י המכון.

שלמה טובול  
מנהל סניף באר - שבע.

העסק: מר שטרן  
מר אלוזאל  
חב' יבנה  
באר-שבע 76-12-13  
אח/

הערה: תעודה זו מתייחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המזמין או בא-יכו. אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה. חנ/187710

STATE OF TEXAS  
COUNTY OF [ ]

1916

11-11-11

CONTRACT

THIS CONTRACT

IS MADE THIS 11th DAY OF NOVEMBER

1916

between the undersigned, [ ] and [ ] of the County of [ ] State of Texas, and [ ] of the County of [ ] State of Texas, for the purpose of [ ]

and [ ] of the County of [ ] State of Texas, for the purpose of [ ]

and [ ] of the County of [ ] State of Texas, for the purpose of [ ]

and [ ] of the County of [ ] State of Texas, for the purpose of [ ]

and [ ] of the County of [ ] State of Texas, for the purpose of [ ]

(See back hereof)

NO.	DATE	DESCRIPTION	AMOUNT	PAID	REMARKS
1	11-11-11	paid cash	100.00		
2	11-11-11	paid cash	100.00		
3	11-11-11	paid cash	100.00		
4	11-11-11	paid cash	100.00		
5	11-11-11	paid cash	100.00		
6	11-11-11	paid cash	100.00		
7	11-11-11	paid cash	100.00		
8	11-11-11	paid cash	100.00		
9	11-11-11	paid cash	100.00		
10	11-11-11	paid cash	100.00		

Witness my hand and seal this 11th day of November, 1916.

[ ]  
[ ]

WITNESSES:  
[ ]  
[ ]  
[ ]

4284

# יבנה YIBNE



תעשיית בניינים בע"מ BUILDING INDUSTRY LTD.

משרדים: רמת גן, רחוב ביאליק 47. טלפון 73 36 38 / 9 • המפעל: יבנה, אזור התעשייה. טלפון (055) 9 51 54  
47, BIALIK ST. RAMAT-GAN. PHONE 733638/9, • FACTORY: YIBNE, INDUSTRIAL CENTER, PHONE (055)95154

Our No. 9375 מספרנו

Date 30.12.76 תאריך



לכבוד

מר י. רוסיאנסקי

מנהדס מחוז הנגב

המנהל לבניה כפרית ויישובים חדשים

באר - שבע

א.נ.,

הנידון: חרזה מס' 9040/60541/76

הקמת 66 יח' דיור בימית

בסיס המחירים לחרזה הנ"ל הוא מאי 76.

תאריך התחלת העבודה בפועל הוא ב 8.8.76 (מכתבכם מיום 15.10.76 מס' 4254-953)

נודה לכם אם תעדכנו החרזה לפי הפרוט המצורף.

בכבוד רב,

יבנה - תעשיית בניינים בע"מ  
רחוב ביאליק 47 - רמת גן

1. חוזה על בסיס מחירים מאי 76 (128.4 נק)

2. עדכון מאי - אוגוסט 76

בעקור שעות קיץ

$$4.28 \% = \frac{133.9 - 128.4}{128.4}$$

3. היקף החוזה המעודכן

א. מחיר יח' דיור מעודכן

₪ 192.918.- = 4.28% ✦ 185,000.-

₪ 178.006.- = 4.28% ✦ 170,700.-

₪ 164.919.- = 4.28% ✦ 158,150.-

ב. היקף החוזה מעודכן

4,244,196.- = 192.918 × יח' 22

3,916,132.- = 178.006 × יח' 22

3.628.218.- = 164.919 × יח' 22

₪ 11.889.546 טה"כ

=====

מ ד י נ ח - י י ר א ל  
מינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

באר-שבע 16.1.77

מס. עבודה טנג-4254

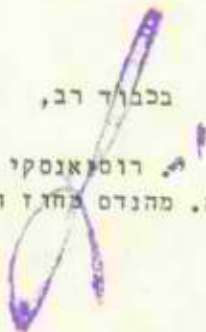
לכבוד  
חב" פלנאר

א.נ.י.

הנדון: השלום עבור בדיקות חוזרות.

המקום... ימית ג'..... החוזה..... 40/60481/76..... המבנה..... קורות יסוד -  
במבנים 259..... חומר לבדיקה..... קוביות בסוף  
היות והבדיקה לא עמדה ברמות התקן לפי העודה מכון התקנים מס. 89807/בש  
מיום 6.1.77..... הננו להודיעכם שבחשבון הסומי למבנה הנ"ל נחייב  
אותכם בסכום 90..... לפי חשבון מכון התקנים מס. 188061  
מתאריך 6.1.77

בכבוד רב,  
רוסאנסקי  
מ.מ. מהנדס מחוז הנגב



הערת:

מר שטרן - ס/ראש המינהל לבניה כפרית  
מר אלואיל - יועץ הנדסי - שכונת ח"א  
מר בלף - מסונה על חוזים ומכרזים.  
מהנדס אזור הערבה וסיני

חב" פלנאר - ד. שטרן



# מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל-אביב 69 977, טל' 413151  
סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשייה תלפיות, ת"ד 301, טל' 715485  
סניף בארישבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 74841, 77534

ניסק'מורשה לעגון  
מע"מ  
545000119-00

נעיצות מס הכנסה  
מסור מניכוי  
מס ומתשלומים  
בעד שירותים  
מס' 4902827

האוצר  
מס תשי' שולם  
מס האישור 114/

סניף בארישבע

№ 188081

חשבונית מס מספר

לכבוד

מנהל לבניה כפרית,  
משרד המכרז  
באר-שבע.

55-60

1977-01-06

תאריך

61-66

חווה/הזמנה מס'

שם המזמין

מיום

הקבלון חב' יבנה

ליי	אג'	ס ר ס י מ	ת ע ו ר ה	
			מס'	מיום
		עבור בדיקה 24 קוביות בסוף- מבנין ביטית ג':	89807/בש	1977-01-06
	360.-	חוזק בלוץ של קוביה שהובאה למעבדה סניף 11101 לפי 15.- ל"א 24.		
		(שלוש האות ששים ל"י בלבד).		
		סה"כ		
		מע"מ בשעור %		

360.-	סך הכל	מס שוטף	לחובת כרטיס	ליי	שולם ע"ח סך
37-44	כלרי 1	14-15	16-23	49-54	תאריך
	46				סבלה מס'

בעת החשלוטם נא לציין אח מספר החשבון

מס' שוטף	ל ו כ ו ת	ליי	אג'	
14-15	24-31	37-44	46	47-80
	2-02-00	4	360.-	2
				2 DUP
				2
				2
				2
				2
				2
	8730027	9		2

Handwritten signature



# מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל-אביב 69977, טל' 413151  
 סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשייה תלפיות, ת"ד 301, טל' 38367  
 סניף באר-שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 74841, 772534

11-01-1977

## המחלקה לבנין

### תעודת זמנית על בדיקת בטון

לפי 135  
 נא להגיש את המסמכים  
 למחלקת הבדיקה  
 \* דו"ח בדיקה

מס' א' בש' 89807

מומין הבדיקה : מנהל לבניה כפרית משרד השכון באר - שבע. כיום:

בנין : ימית ג' . אסמכתא/תיק עירייה מס':

החומר לבדיקה : 24 קוביות בטון . הקבלן: חב' יבנה

הדוגמאות הוכנו ע"י: ב"כ המומין ונמסרו ביום 5.1.77 . המפקח:

מהות הבדיקה: חזק בלחץ. בהתאם לתקן ישראלי ת"י 118 מאוגוסט 1970. תנאי הבקרה: טובים

תוצאות הבדיקה : כמות הבטון: 6 מ"ק.

חוק נדרש	חוק בלחץ (ק"ג לסמ"ר)	האריך הבדיקה	האריך היציקה	שקיעה (כיוון אינך) קונטס (סימ)	סוג הבטון הנדרש	חלק המבנה	פרטי הבנין	דוגמא מס'	מדגם מס'
	183	77-01-05	76-12-28		ב-200	תקרה	מבנה 462		1
	154								2
	172								3
	170	ממוצע							
	158	77-01-05	76-12-28			"	מבנה 464		7
	140								8
	147								9
	145	ממוצע							
	150	77-01-05	76-12-29			קורות יסוד	מבנה 259		13
	108								14
	120								15
	128	ממוצע							
	147	77-01-05	76-12-29			תקרה	מבנה 465		19
	146								20
	156								21
	150	ממוצע							

\* הוצא דו"ח בדיקה שכן הנטייה בוצעה לא ע"י ב"כ המכון.

שלמה טובול  
 מנהל סניף באר - שבע.

העתק: מר שטרן  
 מר אלון אל  
 חב' יבנה .

באר-שבע 77-01-06 / אה

הערה: תעודה זו מתייחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המומין או בא-כחו. אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.

חנ/188081

העתיקים: למהנדס העיר; למהנדס הבנין.



10/10/54 1000000000 1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000
2						1000000000
3						1000000000
4						1000000000
5	1000000000			1000000000	1000000000	1000000000
6						1000000000
7						1000000000
8	1000000000	1000000000		1000000000	1000000000	1000000000
9						1000000000
10						1000000000
11	1000000000			1000000000	1000000000	1000000000
12						1000000000
13						1000000000
14	1000000000	1000000000		1000000000	1000000000	1000000000
15						1000000000
16						1000000000
17						1000000000
18	1000000000			1000000000	1000000000	1000000000
19						1000000000
20						1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

4254/

# מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל-אביב 69977, טל' 413151  
 סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשייה תלפיות, ת"ד 301, טל' 38367  
 סניף באר-שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 2534, 4841

## המחלקה לבנין

### \* דו"ח בדיקה תעודה על בדיקת בטון

מס א-בש/88852

מוזמין הבדיקה : מנהל לבניה כפרית משרד השכון באר-שבע.  
 בנין : מבנים בימית.  
 החומר לבדיקה : 28 קוביות בטון.  
 הודגמאות הוכנו ע"י: ב"כ המזמין ונמסרו ביום 76-11-25.  
 מהות הבדיקה: חוזק בלחץ, בהתאם לתקן ישראלי ת"י 118 מאוגוסט 1970.  
 ביום: 76-11-25  
 אסמכתא/תיק עיריה מס':  
 הקבלן: חב' יבנה  
 המפקח:  
 תנאי הבקרה: טובים

### תוצאות הבדיקה

חוזק נדרש	חוזק בלחץ (ק"ג לסמ"ר)	תאריך הבדיקה	תאריך היציקה	שקיעה	סוג הבטון הנדרש	חלק המבנה	פרטי הבנין	דוגמא מס'	מס' מס'
				כדור אינדיקטור (ס"מ)					
	188 193 <u>179</u> 286	76-11-26	76-11-16		ב-200	פלטות בנין	2		1 2 3
	263 285 <u>268</u> 272	76-12-14	76-11-16						4 5 6
	188 174 <u>182</u> 181	76-11-26	76-11-17			ריצפה	7		7
	258 243 <u>256</u> 252	76-12-15	76-11-17						10 11 12

השר לביטחון  
 יו"ר ועדת הבטיחות  
 יו"ר חטיבת  
 יו"ר בתאריך  
 26-12-1976  
 [Signature]

2. /.

הערה: תעודה זו מתייחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המזמין או בא-כחו. אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.

התאחדות הסטודנטים

התאחדות הסטודנטים של אוניברסיטת תל אביב  
 תפקיד: לייצג את האינטרסים של הסטודנטים  
 ולהתארגן למען טובתם.

תקנון

פרק ראשון - מטרה ויישום

1/1/1955

- 1. מטרת התאחדות הסטודנטים היא לייצג את האינטרסים של הסטודנטים ולהתארגן למען טובתם.
- 2. התאחדות הסטודנטים תפעל למען טובת הסטודנטים בכל ענין.
- 3. התאחדות הסטודנטים תפעל למען טובת הסטודנטים בכל ענין.
- 4. התאחדות הסטודנטים תפעל למען טובת הסטודנטים בכל ענין.

מס' סדר	שם	תאריך	מס' סדר	שם	תאריך	מס' סדר	שם	תאריך
1	אברהם	1955-11-10	2	בצל	1955-11-10	3	דוד	1955-11-10
4	הרב	1955-11-10	5	הרב	1955-11-10	6	הרב	1955-11-10
7	הרב	1955-11-10	8	הרב	1955-11-10	9	הרב	1955-11-10
10	הרב	1955-11-10	11	הרב	1955-11-10	12	הרב	1955-11-10
13	הרב	1955-11-10	14	הרב	1955-11-10	15	הרב	1955-11-10
16	הרב	1955-11-10	17	הרב	1955-11-10	18	הרב	1955-11-10
19	הרב	1955-11-10	20	הרב	1955-11-10	21	הרב	1955-11-10
22	הרב	1955-11-10	23	הרב	1955-11-10	24	הרב	1955-11-10
25	הרב	1955-11-10	26	הרב	1955-11-10	27	הרב	1955-11-10
28	הרב	1955-11-10	29	הרב	1955-11-10	30	הרב	1955-11-10

התאחדות הסטודנטים  
 אוניברסיטת תל אביב  
 תאריך: 1955-11-10

1/1/1955

Handwritten signatures and notes in blue ink at the top left of the page.

# מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל-אביב 69977, טל' 413151  
 סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשייה תלפיות, ת"ד 301, טל' 38367  
 סניף כאר-שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 2534, 4841

## המחלקה לבנין

### תעודה על בדיקת בטון

מס א-בש/2/88852

מומין הבדיקה : ביום:  
 בנין : אסמכתא/תיק עיריה מס':  
 החומר לבדיקה : הקבלן:  
 הדוגמאות הוכנו ע"י : המפסח:  
 מהות הבדיקה: חוזק בלחץ, בהתאם לתקן ישראלי ת"י 118 מאוגוסט 1970.  
 תנאי הבקרה: תנאי הבקרה:

### תוצאות הבדיקה

חוזק בדרש	חוזק בלחץ (קיג לסמ"ר)	תאריך הבדיקה	תאריך היציקה	שקיעה	סוג הבטון הנדרש	חלק המבנה	פרטי הבנין	דוגמא מס'	מס' מס'
				כדור (אינץ')					
	159 170	76-11-26	76-11-18			רצפה	1		13 14
	229 237	76-12-16	76-11-18						15 16
	222 218 201 214	76-11-26	76-11-19			קורות יסוד	3		17 18 19
	303 334 292 310	76-12-17	76-11-19						20 21 22

3 . / .

הערה: תעודה זו מתייחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המזמין או בא-כחו. אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.

# התאחדות הסטודנטים

התאחדות הסטודנטים של אוניברסיטת חיפה  
 תפקיד: מנהל תחום  
 כתובת: אוניברסיטת חיפה, תל אביב 6100000

## הצהרת תשלום

### הצהרת תשלום על ידי הסטודנט

מס' התשלום: 1000000000

שם הסטודנט:

מס' זה:

מס' זה:

- 5 -

תאריך התשלום:

תאריך התשלום:

מס' זה:

מס' זה:

מס' זה:

מס' זה:

מס' זה:

### פרטי התשלום

מס' זה	מס' זה	מס' זה	מס' זה	מס' זה	מס' זה	מס' זה	מס' זה
10	1	תשלום	10-11-07	10-11-07	100	100	100
11					150	150	150
12					200	200	200
13					250	250	250
14					300	300	300
15					350	350	350
16					400	400	400
17					450	450	450
18					500	500	500
19					550	550	550
20					600	600	600
21					650	650	650
22					700	700	700
23					750	750	750
24					800	800	800
25					850	850	850
26					900	900	900
27					950	950	950
28					1000	1000	1000
29					1050	1050	1050
30					1100	1100	1100
31					1150	1150	1150
32					1200	1200	1200
33					1250	1250	1250
34					1300	1300	1300
35					1350	1350	1350
36					1400	1400	1400
37					1450	1450	1450
38					1500	1500	1500
39					1550	1550	1550
40					1600	1600	1600
41					1650	1650	1650
42					1700	1700	1700
43					1750	1750	1750
44					1800	1800	1800
45					1850	1850	1850
46					1900	1900	1900
47					1950	1950	1950
48					2000	2000	2000
49					2050	2050	2050
50					2100	2100	2100

3 . 1 . 0

# מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל-אביב 69977, טל' 413151  
 סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשייה תלפיות, ת"ד 301, טל' 38367  
 סניף באר-שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 2534, 4841

## המחלקה לבנין

### תעודה על בדיקת בטון

מס' אבש/3/88852

מזמין הבדיקה :   
 בנין :   
 החומר לבדיקה :   
 הדוגמאות הוכנו ע"י :   
 ביום :   
 אסמכתא/תיק עיריה מס' :   
 הקבלן :   
 המפקח :   
 תנאי הבקרה :   
 מהות הבדיקה: חוזק בלחץ, בהתאם לתקן ישראלי ת"י 118 מאוגוסט 1970.

- 3 -

### תוצאות הבדיקה

חוזק נדרש	חוזק בלחץ (קי"ג לסמ"ר)	תאריך הבדיקה	תאריך היציאה	שקיעה	סוג הבטון הנדרש	חלק המבנה	פרטי הבנין	דוגמא מס'	מס' מס'
				כדור (אינץ') קונוס (ס"מ)					
	234	76-11-28	76-11-21			פלטות יסוד	5		23
	227								24
	<u>233</u>								25
	231	ממ רצע							
	375	76-12-19	76-11-21						26
	358								27
	<u>354</u>								28
	362	ממ רצע							

\* הוצא דו"ח בדיקה שכן הנטילה בוצעה לא ע"י ב"כ המכון.

שלמה טובול  
 מנהל סניף באר-שבע

העתקים: חב' יבנה.  
 מר שטרן.  
 מר אלואל.  
 באר-שבע, 76-12-19.  
 צח/

תק / 187801

הערה: תעודה זו מתחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המזמין או בא-כחו. אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.





# מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל-אביב 69 977, טל' 413151  
סניף ירושלים: רח' נד, אזור התעשייה תלפיות, ת"ד 301, טל' 715485  
סניף באר-שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 74841, 77534

עסק מורשה לעגון  
מעים  
סט' 545000119-00

נציבות מס הכנסה  
מס' מניכוי  
מס' מס'השלושים  
בעד שירותים  
מס' 490287

האוצר  
מס' חש' שולם  
מס' האישור 194/9

סניף באר-שבע

חשבונית מס מספר № 187801

לכבוד

מנהל לבניה כפרית  
משרד הסכון  
באר-שבע

55-60

תאריך 76-12-19  
61-66

חווה/הוסנה מס'

מיום

שם המזמין קבלן: חב' יבנה

ליי	אג'	ס ר ס י ם	ת פ ו ד ה	
			מיום	מס'
			76-12-19	88832/בש
		עבור בדיקת 28 קוביות בטון כ-בניס ביטית *		
364		חודק בלתץ של קוביות בטון שהובאה לסעודה למי 13 לי א 28 סעיף 11101		
		( שלש מאות שישים דארבע לי בלבד ) *		
		סה"כ		
364		מע"מ כשעור %		

שילם ע"ח סך	ליי	לחובת כרטיס	מס' שוטף	סך הכל
תאריך	סבלה מס'		כלרי	
	49-54	16-23	14-15	46
				37-44

בעת החשלוס נא לציין אח מספר החשבון

מס' שוטף	ל ז כ ו ת	ליי	אג'	
14-15	24-31	סכ	37-44	46 47-80
	15 2 02 00	4	364	2
	15			2 DUP
	15			2
	15			2
	15			2
				2
				2
	8730027	9		2

Handwritten signature and stamp







# REPORT ON THE PROGRESS OF THE WORK

The following report contains a summary of the work done during the period from the 1st of January to the 31st of December 1920.

## GENERAL STATEMENT

1. The work done during the year has been mainly in the field of the study of the history of the Church in the East.

2. The following is a list of the principal works published during the year.

3. The following is a list of the principal works in preparation.

No.	Title	Author	Editor	Year	Notes
1.	The History of the Church in the East	J. G. G. G.	J. G. G. G.	1920	
2.	The History of the Church in the East	J. G. G. G.	J. G. G. G.	1920	
3.	The History of the Church in the East	J. G. G. G.	J. G. G. G.	1920	
4.	The History of the Church in the East	J. G. G. G.	J. G. G. G.	1920	
5.	The History of the Church in the East	J. G. G. G.	J. G. G. G.	1920	
6.	The History of the Church in the East	J. G. G. G.	J. G. G. G.	1920	
7.	The History of the Church in the East	J. G. G. G.	J. G. G. G.	1920	
8.	The History of the Church in the East	J. G. G. G.	J. G. G. G.	1920	
9.	The History of the Church in the East	J. G. G. G.	J. G. G. G.	1920	
10.	The History of the Church in the East	J. G. G. G.	J. G. G. G.	1920	

The following is a list of the principal works in preparation.

The following is a list of the principal works in preparation.

The following is a list of the principal works in preparation.

# משרד השיכון

אגף לבניה כפרית -

מס' / תאריך 4254

באר-שבע, 25/4

אל: מר בן ג"א

סמ"א: אמת (הב"ב)

הנדון: מ"א בן ג"א ס. בקו"ב

י"א' 66 י"א' 66

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כמ חשבון אלקי/פנסי מס' 5

לעבודה בקמ"ג 66 י"א' 66

במשק / מושב י"א' 66

למי חוזה 46/4011/60/40 הקבלן יבני

על סך - 3243031 י"א'

הערות:



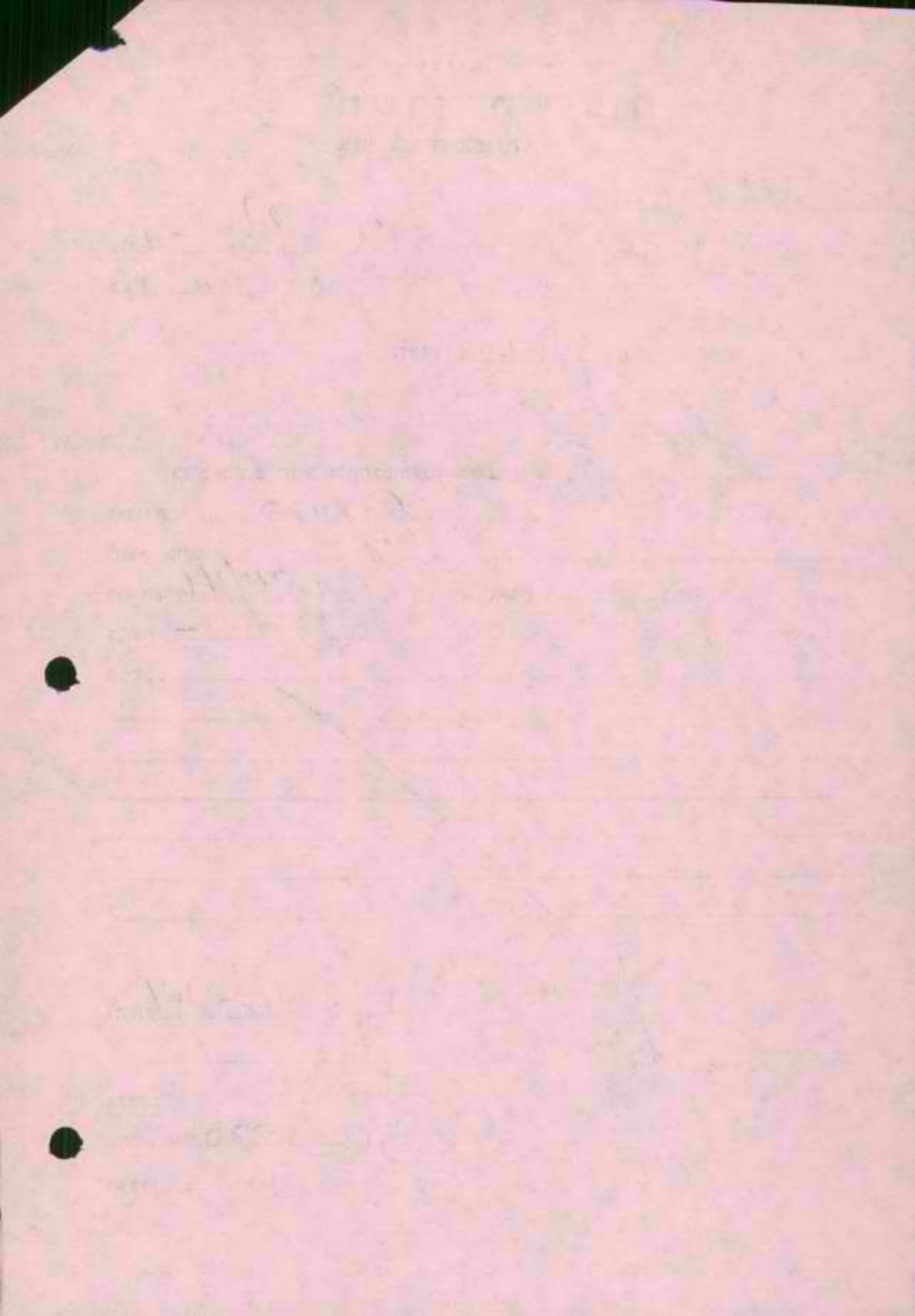
לוח: מ"א באגז מ"א

מהנדס המחוז

העתק:

מהנדס אזור הבינה יס"י

הקבלן יבני



# משרד השיכון

אגף לבניה כפרית -

..... מס' *100/100*

..... באר-שכר

..... אלי: *100/100*

..... מאת: *100/100*

..... הנדון: *100/100*

..... רצ"ב הנגז מעבירים אליך/כמ חשבונו חלקי/פומי מס' *5*

..... לעבודה *100/100*

..... במשק / מושב *100/100*

..... למי חוזה *100/100* הקבלן *100/100*

..... על סך *100/100*

..... הערות: *100/100*

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

..... לזטה: *100/100*

.....

מאגיס המחוז

העתק:

..... מהגדס אזור *100/100*

..... הקבלן *100/100*

# יבנה YIBNE

תעשיית בניינים בע"מ BUILDING INDUSTRY LTD.

משרדים: רמת'גן. רחוב ביאליק 47. טלפון 73 36 38 / 9 • המפעל: יבנה. אזור החעשיה. טלפון (055) 9 51 54  
 47, BIALIK ST. RAMAT-GAN, PHONE 73 36 38 / 9 • FACTORY: YIBNE, INDUSTRIAL CENTER, PHONE (055) 9 51 54

OUR No. 77/2312/שח מספרו

DATE 19.1.77 תאריך

לכבוד  
 טהנדט טחוז הנגב  
 הטנהל לבניה כפרית  
 באר - שפ  
 ,.נ.א

הנידון: ח-ן חלקי טס' 5 לחקת 86 יח"ד ביעים  
חוזת טס' 3040/60541/76

נבקשת לאשר הסכונן בנידון להעלות כולקטן:

	במזומן	%	
			<u>1. גמר יטודות בתיט סיפורט 75</u>
			בתיט טס' 516, 515, 503, 502, 501, 465, 464, 463, 458, 459
9	521,895.- ✓	15	507, 257, 613, 612, 611, 601, 835, 566, 566, 562, 561, 520 22 יח"ד לטי - 150.150. ₪
			<u>2.א.כנ"ל סיפורט 85</u>
			בתיט טס' 625, 618, 617, 565, 553, 556, 504, 507, 506, 562
9	563,310.- ✓	15	259, 258, 826, 825, 603, 602, 606, 605, 836, 837, 836, 604 22 יח"ד לטי - 170.700. ₪
			<u>2.ב.כנ"ל סיפורט 95</u>
			בתיט טס' 552, 554, 555, 519, 518, 517, 505, 606, 461, 460
9	610,500.- ✓	15	260, 563, 262, 261, 610, 609, 608, 607, 614, 616, 504, 551 22 יח"ד לטי - 185.000. ₪
			<u>2. עט שטר ייצור בטפעל ורהחלת החרכנה באתר (טפורט 75)</u>
			בתיט טס' 313, 520, 458, 489, 463, 464, 465, 501, 502, 503
9	434,917.- ✓	25 ✓	316 11 יח"ד לטי - 150.150. ₪ ✓
			<u>2.א.כנ"ל (טפורט 85)</u>
			בתיט טס' 556, 553, 518, 519, 462, 504, 504, 507
9	341,400.- ✓	25 ✓	8 8 יח"ד לטי - 170.700. ₪ ✓
			<u>2.ב.כנ"ל (טפורט 95)</u>
			בתיט טס' 517, 460, 551, 554, 555, 461, 552, 506, 505
9	416,250.- ✓	25 ✓	9 9 יח"ד לטי - 185.000. ₪ ✓
			<u>3. עט גמר חרכנה כולל גג (טפורט 75)</u>
			בתיט טס' 459, 458
9	63,260.- ✓	20 ✓	2 2 יח"ד לטי - 150.150. ₪ ✓
			<u>3.א.כנ"ל (טפורט 85)</u>
			בתיט טס' 462, 507, 504, 506
9	126,560.- ✓	20 ✓	4 4 יח"ד לטי - 170.700. ₪ ✓

2/...



YIBNE



ת.ד. 1000

BUILDING INDUSTRY LTD

ת.ד. 1000

47 BALK ST. RAMAT-GAN, PHONE 236819 • FACTORY: WINE, INDUSTRIAL CENTER, PHONE (052) 2514  
47 באלק סט. ראמת-גן, תל. 236819 • מפעל: יבנה, מרכז תעשייתי, תל. (052) 2514

DATE \_\_\_\_\_  
תאריך \_\_\_\_\_

1988  
1988  
1988

1988

1988

1988

1988

1988

1988

1988

1988

1988

1988

1988

Handwritten signature or stamp at the bottom of the page.



משרדים: רמת-גן. רחוב ביאליק 47. טלפון 73 36 38 / 9 • המפעל: יבנה. אזור התעשייה. טלפון (055) 9 51 54  
 47, BIALIK ST. RAMAT-GAN, PHONE 73 36 38 / 9 • FACTORY: YIBNE, INDUSTRIAL CENTER, PHONE (055) 9 51 54

OUR No. .... 119900

DATE ..... תאריך

- 2 -

	בש"ח				
					כ"ל (טור 85)
5	140.000.-	20 ✓			בתי סט' 461,460,505,506 4 יח"ד לפי 185.000.- ✓
					עמ נמר כ"סוי הנג וטיוח חרץ (טור 85)
5	17.070.-	10 ✓			בית 508 1 יח"ד לפי 170.700.- ✓
					עמ נמר ריצוף הרצבה איגוס' חשמל (טור 85)
5	29.073.-	17.5 ✓			בית 508 1 יח"ד לפי 170.700.- ✓
5	3,283,031.-		סה"כ		
5	252,737.-		סה"כ		התיקנות לפי חרוט מנורס
5	3,483,034.-		סה"כ		
5	2,762,943.-		עמות ה-ן חלקי סט' 4		
5	772,815.-		סה"כ לתשלום		

פלנאר בע"מ

העבודה הנ"ל בוצעה

מאושר לתשלום סך 3,483,034

חתימת המפקח: 24/1/97

חאריד: [Signature]

יבנה - ח. נאמן  
 תעשיית בניינים בע"מ  
 [Signature]

[Signature]

[Signature]

YIBNE



יבנה

BUILDING INDUSTRY LTD.

תל אביב 6100000

47, BULK ST. RAMATGAN, PHONE 73 36879 • FACTORY: YIBNE INDUSTRIAL CENTER, PHONE (052) 2124  
תל אביב 6100000 • יבנה תעשיית הבנייה והקונסטרוקציה, פון: 73 36879 • מרכז תעשיית יבנה (052) 2124

DATE \_\_\_\_\_

DATE \_\_\_\_\_

*[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page]*

*[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page]*

תל אביב 6100000  
 תעשיית יבנה והקונסטרוקציה  
 תל אביב 6100000  
 תעשיית יבנה והקונסטרוקציה  
 תל אביב 6100000

חשבוני התיקרות

חודש סט' 9040/80541/76

התקופה: ימים

התיקרה כוללת חודש 1/77

סך נכס חודש סט' 76 128.4 נק.

א התיקרות ממוצע

נק.	133.3	3.82%	ירנז
נק.	138.5	7.87%	ירלי
נק.	140.9	9.74%	אוגוסט
נק.	140.8	9.66%	ספטמבר
נק.	141.4	10.12%	אוקטובר
נק.	144.9	12.85%	נובמבר
נק.	148.2	15.42%	דצמבר
נק (כמו דצמבר)	148.2	<u>15.42%</u>	ינואר 77
		<u>84.90%</u>	סה"כ

ממוצע  $\frac{84.90}{10.61\%}$

3.00% חות  
7.61% א התיקרות

200,000 ₪ ~~252,727.-~~ = 3,320,967.- \* 7.61%

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

*Handwritten signature in blue ink.*

4254

# מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל-אביב 69977, טל' 413151  
סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשייה תלפיות, ת"ד 301, טל' 38367  
סניף באר-שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 2534, 4841

מס' השיכון  
וישונים חדשים  
תחזור הנגב  
נתקבל בתאריך:  
03-12-1976  
לשירות של  
של  
מס' א-3/8860

## המחלקה לבנין

### תעודה על בדיקת בטון

\* דו"ח בדיקה

מומין הבדיקה : מינהל לבניה כפרית, משרד השכון - באר שבע. כיום:

בנין : מבנים בימית. אסמכתא/תיק עיריה מס':

החומר לבדיקה : 6 קוביות בטון. הקבלן: חב' יבנה

הדוגמאות הוכנו ע"י: ב"כ המזמין ונמסרו ביום: 76-11-25

מהות הבדיקה: חזוק בלחץ, בהתאם לתקן ישראלי ת"י 118 מאוגוסט 1970. תנאי הכקרה: בינוניים

13 מ"ק  
בטון מקומי בשטח

### תוצאות הבדיקה

חזק נדרש	חזק בלחץ (קי"ג לסמ"ר)	תאריך הבדיקה	תאריך היציקה	שקיעה	סוג הבטון הנדרש	חלק המבנה	פרטי הבנין	דוגמא מס'	מדרג מס'
				כדור (אינץ')					
	413	76-11-26	76-09-21		ב' 200	קורות יסוד	15		1
	250	"	"						2
	288	"	"						3
	281	"	"						4
	308	ממוצע							
	285	"	76-09-27			עמודי יסוד	"		5
	281	"	"						6

\* הוצא דו"ח בדיקה שכן הנטילה בוצעה לא ע"י ב"כ המכון.

שלמה טובול  
מנהל סניף באר שבע

העתק: מר שטרן ת"א.  
מר אלאואלל ת"א.  
חב' יבנה.  
באר שבע 76-11-28  
ש/

הערה: תעודה זו מתייחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המזמין או בא"כח. אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.  
חנ/187488





# מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל-אביב 69 977, טל' 413151  
סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשייה תלפיות, ת"ד 301, טל' 715485  
סניף באר-שבע: המכון לחקר חנוכה, ת"ד 1025, טל' 74841, 77534

עוסק מורשה לענין  
מע"מ  
545000119 '00

נציבות מס הכנסה  
פסוק מניכוי  
מסלולת/שלומים  
בעד שירותים  
מס' 4902827

תאריך  
מס' חש' שולם  
מס' האישור 114/9

סניף באר-שבע

חשבונית מס מספר **№ 187488**

לכבוד

55-60

תאריך **76-11-29**  
61-66

מינהל לבניה כפרית  
משרד השכון  
באר - שבע.

מיום

חווה/הזמנה מס'  
שם המזמין

ל"י	אג'	פ ר ס י מ	ת ע ו ד ה	
			מס'	מיום
			67-80	
			89050/בש	76-11-29
<p>עבוד בדיקת 6 קוביות בשון ממבנית בנחית למי סניף 11-01</p>				
<p>( שבעים ושמונה לי בלבד )</p>				
<p>מס' כ</p>				
<p>מע"מ בשעור %</p>				
76		סך הכל	מס' שוטף	לחובת נרטיס
		1 כלרי		
	37-44	46	14-15	16-23
		שולם ע"ח סך	ל"י	תאריך
		כבלה מס'	49-54	

בעת התשלום נא לציין אח מספר החשבון

מס' שוטף	ל ז כ ו ח	ל"י	אג'	
14-15	24-31	טכ	37-44	46 47-80
	15	2 02 00 4	76	2
	15			2 DUP
	15			2
	15			2
	15			2
				2
				2
		8730027	9	2



4254

**משרד השיכון**

מינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים  
תל אביב הנגב

**זכרון התקנים הישראלי**

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל אביב 69977, טל' 313151  
סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשייה תלפיות, ת"ד 301, טל' 38367  
סניף באר-שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 74841, 772534

17-12-1976

מס' אב/89165

**המחלקה לבנין**

**תעודת זמנית על בדיקת בטון**

\* דו"ח בדיקה

מזמין הבדיקה : מינהל לבניה כפרית משרד השיכון באר - שבע.  
 בנין : עבודות בימית.  
 החומר לבדיקה : 16 קוביות בטון.  
 הדוגמאות הוכנו ע"י : ב"כ המזמין ונמסרו לב"כ המכון באתר העבודה ביום 9.12.76.  
 מהות הבדיקה: חזק בלחץ. בהתאם לתקן ישראלי ת"י 118 מאוגוסט 1970.  
 תנאי הבקרה: המספק: תנאי הבקרה:

**תוצאות הבדיקה**

חזק נדרש	חזק בלחץ (ק"ג לסמ"ר)	תאריך הבדיקה	תאריך היציקה	שקיעה	סוג הבטון הנדרש	חלק המבנה	פרטי הבנין	דוגמא מס'	מדרג מס'
				(כדור אינץ') (קובוס 10 ס"מ)					
	266	10.12.76	76-11-24		ב-200	קורות	6		1
	275								2
	314								3
	286	ממוצע							
	255	76-12-10	76-11-26			קורות יסוד	9		7
	215								8
	250								9
	240	ממוצע							
	277	76-12-10	76-11-26			" "	8		13
	280	76-12-10	76-11-26			רצפה	6		15

\* הוצא דו"ח בדיקה שכן הנטילה בוצעה לא ע"י המכון.

שלמה טובול  
מנהל סניף באר - שבע.

העתק: מר שטרן  
מר אלזאל  
חב' יבנה.  
באר-שבע 76-12-12  
אה/

הערה: תעודה זו מתייחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המזמין או באי-כוחו אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.  
 העתקים: למנהל העיר, למנהל הבנין.



11/1/55

1000000000

11/1/55 1000000000 1000000000 1000000000 1000000000

11/1/55 1000000000

11/1/55 1000000000

1000000000

11/1/55 1000000000 1000000000 1000000000 1000000000

11/1/55 1000000000

1

11/1/55

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

2

11/1/55

1000000000

1000000000

1000000000

3

11/1/55

1000000000

1000000000

1000000000

4

11/1/55

1000000000

1000000000

1000000000

11/1/55 1000000000 1000000000 1000000000 1000000000

1000000000 1000000000

11/1/55 1000000000 1000000000 1000000000 1000000000





4254

תשרד השיכון

מינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים  
מחוז הנגב

מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל-אביב 69977, טל' 413151  
סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשייה תלפיות, ת"ד 301, טל' 38367  
סניף באר-שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 72534, 74841

נתקבל בת: ד

03-12-1976

לטיפולו של

של

המחלקה לבנין

תעודת זמנית על בדיקת בטון

\* דו"ח בדיקה

88852/ש

ביום:

מומין הבדיקה : מנהל לבנייה כפרית משרד השיכון  
באר-שבע.

אסמכתא/תיק עירייה מס':

בנין : מבנים בפמית .

הקבלן: חב' יבנה

החומר לבדיקה : 28 קוביות בטון.

המפקח:

הדוגמאות הוכנו ע"י: ב"כ המזמין ונמסרו ביום 76-11-25.

תנאי הבקרה: טובים

מהות הבדיקה: חזק בלחץ. בהתאם לחקן ישראלי ת"י 118 מאוגוסט 1970.

(לפי הצהרת המזמין)

תוצאות הבדיקה

40/6054/76

חוק נדרש	חוק בלחץ (ק"ג לסמ"ר)	תאריך הבדיקה	תאריך היציקה	שקיעה		סוג הבטון הנדרש	חלק המבנה	פרטי הבנין	דוגמא מס'	מדרג מ' / מ"מ
				(כידוד אינרטי)	קונס (סייס)					
	188 193 <u>178</u> 186	76-11-26	76-11-16			ב-200	פלטרות	2	2	1 2 3
	188 174 <u>182</u> 181	76-11-26	76-11-17				רצפה	7		7 8 9
	159 170	76-11-26	76-11-18				רצפה	1		13 14
	222 218 <u>201</u> 214	76-11-26	76-11-19				קורות יסוד	3		17 18
	234 227 <u>233</u> 231	76-11-28	76-11-21				פלטרות יסוד	5		23 24 25

\* הרצא דו"ח בדיקה שכן הנסילה ברצפה לא ע"י ב"כ המכון.

העתקים: חב' יבנה  
מר שטרן  
מר אלאול  
באר-שבע, 76-11-29  
צח/

שלמה טובול  
מנהל סניף באר-שבע

חן/187517

הערה: תעודה זו מתיחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המומין או באי-כוחו.  
אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.  
העתיקים: למהנדס העיר; למהנדס הבנין.





מדינת ישראל

# משרד השיכון

אגף לבניה כפרית -

4234 / 240

25.12.46

מס' \_\_\_\_\_  
באר-שבע

אל: \_\_\_\_\_  
מאת: \_\_\_\_\_

הנדרון: \_\_\_\_\_  
בית הדין

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון חלקי/כופי פס'

לעבודה

במשק / מושב

לפי חוזה

על סך

הערות:

הקבלן

לוטת:

העתק:

מהנדס אזור

הקבלן

מהנדס הסחור

4234 / 240

העירייה

מדינת ישראל  
משרד השיכון  
אגף לבניה כפרית -

מס' .....  
באר-שבע, .....

אל: .....  
מאת: .....

הנדון: .....

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כמ השבון חלקי/סומי פס'  
לעבודה .....  
במשק / מושב .....  
למי חוזה .....  
על סך .....  
הערות: .....

לוטה: .....

סוגים המוזן

העתק: .....  
מהנדס אזור .....  
הקבלן .....



משרדים: רמת-גן, רחוב ביאליק 47. טלפון 73 36 38 / 9 • המפעל: יבנה, אזור התעשייה, טלפון 0551 9 51 54  
 47, BIALIK ST. RAMAT-GAN, PHONE 733638/9 • FACTORY: YIBNE, INDUSTRIAL CENTER, PHONE (055) 95154

OUR No. 2305/76 1000

DATE 17.12.76 תאריך

לכבוד  
 המנכ"ס תחום הנגב  
 המנהל לבניה כפרית  
 באר - עבב  
 א.ג.

הנידון: ח-ן הלקי ע"י 4 לפקעת 66 ימ"ד ביטוח  
 חרזה ע"י 9040/60341/76

נבקשת לאשר החשבון בנידון למעלה כדלקמן:

	ש	בטוחות	
			<u>גמר יסודות בתים סיפור 75</u>
			בתים ע"י 519, 503, 502, 501, 465, 464, 463, 458, 459
			412, 611, 601, 835, 568, 567, 566, 562, 561, 520, 516
9	15	325,895.-	22 יח"ל למי - 158,150.9
			<u>גמר יסודות בתים סיפור 85</u>
			בתים ע"י 615, 614, 617, 565, 553, 556, 504, 507, 504, 562
			219, 258, 826, 825, 603, 602, 606, 605, 838, 837, 636, 604
9	15	583,310.-	22 יח"ל למי - 170,700.9
			<u>גמר יסודות בתים סיפור 95</u>
			בתים ע"י 252, 824, 555, 519, 518, 517, 505, 606, 461, 460
			260, 563, 262, 261, 610, 609, 608, 807, 614, 616, 564, 551
9	15	610,500.-	22 יח"ל למי - 125,000.9
			<u>ע"י גמר ייצור בטעל והתחלת התרכבה בחצר למדור (75)</u>
			בתים ע"י 220, 458, 439, 463, 464, 465, 501, 502, 563
9	25	235,825.-	9 יח"ל למי - 158,150.9
			<u>כנ"ל (סיפור 85)</u>
			בתים ע"י 556, 553, 518, 519, 462, 504, 505, 507
9	25	342,400.-	2 יח"ל למי - 170,700.9
			<u>כנ"ל (סיפור 95)</u>
			בתים ע"י 460, 531, 534, 255, 461, 532, 506, 505
9	25	370,000.-	2 יח"ל למי - 125,000.9
9		2,762,943.-	סה"כ
5		1,429,318.-	חרות ח-ן הלקי ע"י 3
9		1,333,625.-	סה"כ למשלוח

בכבוד רב,  
 תעשיית בניינים בע"מ  
 רמת-גן

**פלואר בע"מ**  
**העבודה הנ"ל בוצעה**  
 מאושר לחשבות  
 חתימת המפקח:  
 תאריך: 22.12.76

י"ד  
 יח"ל  
 23.12/76

YIBNE



יבנה

BUILDING INDUSTRY LTD.

תל אביב 6100000

47, BIALIK ST. RAMAT-GAN, PHONE 4388849 • FACTORY - YIBNE INDUSTRIAL CENTER, PHONE (052) 5254  
תל אביב 6100000 • יבנה תעשיית הבנייה והקונסטרוקציה, פון 4388849 • מרכז תעשיית יבנה

OUR NO. \_\_\_\_\_  
DATE \_\_\_\_\_

יבנה תעשיית הבנייה והקונסטרוקציה  
תל אביב 6100000  
פון 4388849  
מרכז תעשיית יבנה

# יבנה YIBNE

תעשיית בניינים בע"מ BUILDING INDUSTRY LTD.

משרדים: רמת-גן, רחוב ביאליק 47, טלפון 73 36 38 / 9 • המפעל: יבנה, אזור התעשייה, טלפון (055) 9 51 54  
 47, BIALIK ST. RAMAT-GAN, PHONE 73 36 38 / 9 • FACTORY: YIBNE, INDUSTRIAL CENTER, PHONE (055) 9 51 54

OUR No. 2305/תא 100פרו

DATE 17.12.76 תאריך

לכבוד  
 הונדס סחרז סגוב  
 המנהל לבניה כסרית  
 באר - 22  
 ..ג.א.

מנידון: ח-ן חלקי טט' 4 לחקתה 66 ימ"ד בימים  
 מוצה טט' 8040/80541/76

נבקשת להסיר מהסבון בנידון להטלות גדלקטן:

	ש	מחצית	
			<u>גמר יסודות בתיים שיטוט 75</u>
			בתיים טט' 513, 503, 502, 501, 483, 484, 485, 458, 459
			612, 611, 601, 535, 568, 567, 566, 561, 561, 520, 510
0	20	521,895.-	22 ימ"ד לטו - 156,150.0
			<u>גמר יסודות בתיים שיטוט 85</u>
			בתיים טט' 613, 618, 617, 565, 553, 550, 504, 507, 506, 502
			259, 258, 226, 225, 203, 202, 206, 205, 235, 237, 226, 204
0	20	367,310.-	22 ימ"ד לטו - 170,700.0
			<u>גמר יסודות בתיים שיטוט 95</u>
			בתיים טט' 512, 504, 515, 519, 518, 517, 503, 506, 461, 460
			280, 563, 262, 261, 610, 609, 608, 607, 614, 616, 564, 551
0	20	610,500.-	22 ימ"ד לטו - 185,000.0
			<u>קט גמר ייעור במחלל והתמלא החרכה באחד שיטוט (75)</u>
			בתיים טט' 320, 456, 439, 463, 464, 465, 501, 502, 503
0	20	339,820.-	9 ימ"ד לטו - 150,150.0
			<u>כנ"ל (טטוט 85)</u>
			בתיים טט' 536, 552, 518, 519, 462, 504, 508, 507
0	20	341,400.-	8 ימ"ד לטו - 170,700.0
			<u>כנ"ל (טטוט 95)</u>
			בתיים טט' 480, 531, 554, 559, 401, 552, 506, 505
0	20	370,000.-	105,000.0 לטו -
0		2,762,942.-	טט"כ
0		1,429,318.-	מוצה ח-ן חלקי טט' 3
0		1,333,624.-	טט"כ להטלות

לכבוד רב,  
 תעשיית בניינים בע"מ  
 חתימת המנהל

פלנאר בע"מ  
 העבודה הנ"ל בוצעה  
 מאושר לטלות 2,762,942  
 חתימת המנהל:  
 תאריך: 22.12.76

[Handwritten Signature]

תעשיית בנייה יבנה, ת.ד. 24 רמת גן, תל אביב. • תעשיית בנייה יבנה, ת.ד. 24 רמת גן, תל אביב.  
 • פ.ד. 24 רמת גן, תל אביב. • פ.ד. 24 רמת גן, תל אביב.

תאריך: \_\_\_\_\_  
 מס' דף: \_\_\_\_\_

תעשיית בנייה יבנה  
 ת.ד. 24 רמת גן, תל אביב  
 פ.ד. 24 רמת גן, תל אביב

מ ד י נ ח - י י ר א ל  
מינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

באר-שבע 2.12.76

מס. עבודה קנג-4254

לכבוד

יבנה - העשיה בנינים בע"מ

רח' ביאליק 47

רפת - גן

א.נ.,

הנדון: השלום עבור בדיקות חוזרות.

המקום... יבנה... החוזה... 40/60541/76... המבנה... יבנה...  
 מס' 11.7.76... חומר לבדיקה... 24 קובות בחוף...  
 היות והבדיקה לא עמדה ברשות התקן לפי תעודת מכון התקנים מס' 18094.1/מ  
 מיום 1.11.76... הגנו להודיעכם שבחשבון הסופי למבנה הנ"ל נחייב  
 אותכם בסכום... 248 ל"י... לפי חשבון מכון התקנים מס' 185769...  
 מתאריך... 1.11.76...

בכבוד רב,  
 י. רוסנאנסקי  
 מ.מ. מהנדס מחוז הנגב



הערה:  
 מר שטרן - ס/ראש המינהל לבניה כפרית  
 מר אלואיל - יועץ הנדסי - שכונת ח"א  
 מר בלף - מסונה על חוזים ומכרזים,  
 מהנדס אזור הערבה ומיני  
מר ד. שטרן, - מקום

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title.

Second line of faint, illegible text.

Third line of faint, illegible text.

Fourth line of faint, illegible text.

Fifth line of faint, illegible text.

Sixth line of faint, illegible text.

Seventh line of faint, illegible text.

Eighth line of faint, illegible text.

Ninth line of faint, illegible text at the bottom of the page.







# מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל-אביב 69977, טל' 413151  
 סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשייה תלפיות, ת"ד 301, טל' 38367  
 סניף באר-שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 74841, 772534

## המחלקה לבנין

### תעודה זמנית על בדיקת בטון

בש/88094

מס' א

ביום:

מנהל לבניה כפרית, משרד השכון באר שבע.

אסמכתא/תיק עירייה מס':

מבנים בימית.

הקבלן: חב' יבנה.

24 קרביות בטון

המפקח:

ב"כ המזמין ובמסרו באתר העבודה בנס: 1976-10-29

תנאי הבקרה:

מהות הבדיקה: חזק בלחץ. בהתאם לתקן ישראלי ת"י 118 מאוגוסט 1970.

### תוצאות הבדיקה

40/60541/78

חוק גדרש	חוק בלחץ (קי"ג לסמ"ר)	תאריך הבדיקה	תאריך היציקה	שקיעה	סוג הבטון הנדרש	חלק המבנה	פרטי הבנין	דוגמא מס'	מס' מס'
				(כרדו אינרץ) קונוס (סימ)					
	195	76-10-31	76-10-18		200/ב	קרורת יסוד	10	8	1
	190	"	"						2
	190	"	"						3
	192	ממוצע							
	110	76-10-31	76-10-19			פלטרת * ועמודים.	7	5	7
	95	"	"						8
	100	"	"						9
	102	ממוצע							
	115	76-10-31	76-10-20			פ ל ט ר ת	11	2	11
	120	"	"						14
	115	"	"						15
	117	ממוצע							

שלמה טרובול  
 מנהל סניף באר שבע

העתק: מר אלואיל.

מר שטרן.

חב' יבנה.

באר שבע, 01-11-1976

רס

הערה: תעודה זו מתייחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שגמסרו ע"י המזמין או בא-יכונו. אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.

חב/185769

העתיקים: למהנדס העיר, למהנדס הבנין.

THE UNITED STATES OF AMERICA

DEPARTMENT OF THE INTERIOR

BUREAU OF LAND MANAGEMENT

WASHINGTON, D.C.

OFFICE OF THE ASSISTANT SECRETARY FOR LAND MANAGEMENT

1	10	1000	10-10-10	10-10-10	10-10-10	10-10-10
2			"	"	"	"
3			"	"	"	"
4			"	"	"	"
5			"	"	"	"
6			"	"	"	"
7			"	"	"	"
8			"	"	"	"
9			"	"	"	"
10			"	"	"	"
11			"	"	"	"
12			"	"	"	"

APPROVED:

SPECIAL AGENT IN CHARGE

DATE: 10-10-10

BY:

APPROVED:

DATE: 10-10-10

נתקבל בתאריך

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל-אביב 69977, טל' 413151

01-12-1976

סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשייה תלפיות, ת"ד 301, טל' 38367

סניף באר-שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 2534, 4841

לשיפוחי של

המחלקה לבנין

לעיונו של

תעודה על בדיקת בטון \* דו"ח בדיקה

מס' א-ב/88094

מוזמן הבדיקה : מנהל לבניה כפרית משרד השכון באר-שבע. ביום:

בנין : מבנים בימית. אסמכתא/תיק עיריה מס':

החומר לבדיקה : 24 קוביות בטון. הקבלן: חב' יבנה

הדוגמאות הוכנו ע"י: ב"כ המזמין ונמסרו באתר העבודה ביום 29-10-76. המפקח:

מהות הבדיקה: חוזק בלחץ, בהתאם לתקן ישראלי ת"י 118 מאוגוסט 1970. תנאי הבקרה:

*Handwritten signature and notes:*  
4254  
303  
10/27/76

תוצאות הבדיקה

*Handwritten numbers:*  
40/6054/76

חוק נדרש	חוק בלחץ (קיב לסמ"ר)	תאריך הבדיקה	תאריך היציקה	שקיעה	סוג הבטון הנדרש	חלק המבנה	פרטי הבנין	דוגמא מס'	מס' מ"ס
				כדור אינדיקטור (ס"מ)					
	195 190 <u>190</u> 192	76-10-31	76-10-18		ב-200	קורות יסוד	10	8	1 2 3
	251 236 <u>250</u> 246	76-11-15	76-10-18			"			4 5 6
	110 95 <u>100</u> 102	76-10-31	76-10-19			פלטרת ועמודים	7	5	7 8 9
	140 140 <u>133</u> 138	76-11-16	76-10-19						10 11 12

**UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE**

0 1 -15- 1938

Annual Report

\* with report on the work of the Department for the year 1937

... ..  
 ... ..  
 ... ..  
 ... ..  
 ... ..

CONTENTS

1	3	11	200-2	7-10-17	10-11-17	10-11-17	10-11-17
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30							
31							
32							
33							
34							
35							
36							
37							
38							
39							
40							
41							
42							
43							
44							
45							
46							
47							
48							
49							
50							
51							
52							
53							
54							
55							
56							
57							
58							
59							
60							
61							
62							
63							
64							
65							
66							
67							
68							
69							
70							
71							
72							
73							
74							
75							
76							
77							
78							
79							
80							
81							
82							
83							
84							
85							
86							
87							
88							
89							
90							
91							
92							
93							
94							
95							
96							
97							
98							
99							
100							

4254

**משרד השיכון**  
 תל אביב  
 ת"ד 413151, טל' 69977  
 ת"ד 38367, טל' 4841, 2534  
 ת"ד 1025, טל' 4841, 2534  
 נתקבל בתאריך: **15-11-1976**  
 לשיפוטו של מג"ב  
 לעיונו של מס א

**מכון התקנים הישראלי**

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל אביב 69977, טל' 413151  
 סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשייה תלפיות, ת"ד 301, טל' 38367  
 סניף באר-שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 4841, 2534

**המחלקה לבנין**

**תעודת על בדיקת בטון**

\* דו"ח בדיקה

מומין הבדיקה: מינהל לבניה כפרית משרד השכון באר - שבע.  
 בנים: 88093  
 בנין: מבנים בימית.  
 החומר לבדיקה: 22 קוביות בטון.  
 הוגמאות הוכנו ע"י: ב"כ המזמין ונמסרו באתר העבודה ביום 29.10.76.  
 מהות הבדיקה: חוזק בלחץ, בהתאם לתקן ישראלי ת"י 118 מאוגוסט 1970.  
 תנאי הבקרה: תנאי המפחה.  
 אסמכתא/תיק עיריה מס':  
 הקבלן: חב' יבנה

**תוצאות הבדיקה**

40/60541/76

חוזק נדרש	חוזק בלחץ (קי"ג לסמ"ר)	תאריך הבדיקה	תאריך היציקה	שקיעה	סוג הבטון הנדרש	חלק המבנה	פרסי הבנין	דוגמא מס'	מס' מס'
				סדור אינדיקס קונטס (מ"מ)					
	305	76-11-02	76-10-05		ב-200	פלסרת	10	4	1
	280								2
	257								3
	206								4
	262	ממוצע							
	279	76-11-03	76-10-06			רצפה	14	7	5
	303								6
	206								7
	299								8
	287								9
	287								10
	277	ממוצע							
	454	76-11-04	76-10-07			קורות יסוד	15	3	11
	423								13
	400								14
	430								15
	448								16
	413								
	428	ממוצע							

2/...  
 הערה: תעודה זו מתייחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המזמין או באיכותו. אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.



*Handwritten signatures and notes in blue ink.*

# מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל-אביב 69977, טל' 413151  
 סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשייה תלפיות, ת"ד 301, טל' 38367  
 סניף באר-שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 2534, 4841

## המחלקה לבנין

### תעודה על בדיקת בטון

מס' א - כש/2/18093

מזמין הבדיקה: \_\_\_\_\_ : ביום: \_\_\_\_\_  
 בנין: \_\_\_\_\_ : אסמכתא/תיק עיריה מס': \_\_\_\_\_  
 החומר לבדיקה: \_\_\_\_\_ : הקבלן: \_\_\_\_\_  
 הדוגמאות הוכנו ע"י: \_\_\_\_\_ : המפקח: \_\_\_\_\_  
 מהות הבדיקה: חוזק בלחץ, בהתאם לתקן ישראלי ת"י 118 מאוגוסט 1970. : תנאי הבקרה: \_\_\_\_\_

### תוצאות הבדיקה

חוזק נדרש	חוזק בלחץ (ק"ג לסמ"ר)	תאריך הבדיקה	תאריך היציקה	שקיעה	סוג הבטון הנדרש	חלק המבנה	פרטי הבנין	דוגמא מס'	מדרג מס'
				כדור (אינץ')					
	252	76-11-09	76-10-12			פלטרות	13	6	17
	266								18
	243								19
	267								20
	264								21
	<u>222</u>								22
	252	ממוצע							

\* הוצא דו"ח בדיקה שכן הנטילה בוצעה לא ע"י המכון.

*Signature*  
 שלמה טובול  
 מנהל סניף באר-שבע.

העתק: מר שטרן  
 מר אלויאל  
 חב' יבנה  
 באר-שבע 76-11-09/א

הערה: תעודה זו מתייחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המזמין או באי-כחו. אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.

חנ/185893







# משרד השיכון

אגף לבניה כפרית -

מס' 4254 / 210

באר-שבע, 23.11.46

אל: מ"ר בקי ג"א  
מאת: יחידת נוסף

הנדון: מ"ר חלק 3.00 מ' בק"מ  
'מ"ג 'מ"ג 66

3 רצ"ב הננו מעבירים אליך/כמ חשבון אלקי/שופי פס'

לעבודה בק"מ 66 'מ"ג

במשק / מושב 'מ"ג

לפי חוזה 40/60541/46 הקבלן יבני

על סך 81429318-

הערות:



לוטה 1/4 הצדק מ"ג

מהנדס תכנון

העתק:

מהנדס אזור מ"ג

הקבלן 'בני

מדינת ישראל

# משרד השיכון

אגף לבניה כפרית -

מס' .....

באר-שבע, .....

אלי: .....

מאח: .....

הנדון: .....

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כמ חשבון חלקי/פדמי מס' .....

לעבודה .....

במשק / מושב .....

למי חוזה .....

על סך .....

הערות: .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

מנהל המחוז

לוטה: .....

.....

העתק: .....

מנהל אזור .....

הקבלן .....

משרדים: רמת'גן, רחוב ביאליק 47. טלפון 73 36 38 / 9 • המפעל: יבנה, אזור התעשייה, טלפון (055) 9 51 54  
 47, BIALIK ST. RAMAT-GAN, PHONE 73 36 38 / 9 • FACTORY: YIBNE, INDUSTRIAL CENTER, PHONE (055) 9 51 54

OUR No. 76/2299/חש 19000  
 DATE 18.11.76 תאריך

לכבוד  
 מהנדס מחוז הנגב  
 המנהל לבניה כפרית  
 באר שבע  
 א.נ.,

חניידון; ח-ג חלקי מט' 3 לחקת 66 יח"ד בימ"ח  
 חוזה מט' 9040/60541/76

נבקשת לאשר החובות כניידון לתשלום כדלקמן:

	ס	כחזומן	
			<u>גמר יסודות בתים טיפוס 75</u>
			בתים מט' 515, 503, 502, 501, 465, 464, 463, 458, 459
			.835, 568, 567, 566, 562, 561, 520, 516
\$	15	403,283.-	17 יח' לפי 158.150.- \$
			<u>גמר יסודות בתים טיפוס 95</u>
			בתים מט' 552, 554, 555, 519, 518, 517, 505, 506, 461, 460
			,607, 614, 616, 564, 551
\$	15	416,250.-	15 יח' לפי 185.000.- \$
			<u>גמר יסודות בתים טיפוס 85</u>
			בתים מט' 618, 617, 565, 563, 553, 556, 504, 507, 508, 463
			,606, 605, 838, 837, 836, 604, 615
\$	15	433,285.-	17 יח' לפי 170.700.- \$
			<u>עם גמר יצור במפעל וההחלת התרכבה באתר</u>
			בתים מט' 506, 505, טיפוס 95
\$	25	92.800.-	2 x 185.000.- \$
			בתים מט' 507, טיפוס 75
\$	25	79.075.-	4 x 158.150.- \$
			בתים מט' 508, טיפוס 85
\$	25	47,675.-	1 x 170.000.- \$
\$		142,338.-	ס"ה
\$		634,700.-	סח"כ לתשלום
\$		795,793	סח"כ לתשלום

מכבוד רב,  
 יבנה - תעשיית בניינים בע"מ  
 רחוב ביאליק 47, רמת'גן

**פלנאת בע"מ**  
 העבודה הנ"ל בוצעה  
 מאושר לתשלום על בסיס  
 חתימת המפקח:  
 תאריך: 2/4/76

יבנה



יבנה

BUILDING INDUSTRY LTD.

תע"מ 511121000

17, BLAK 21 RAMAT-GAN, PHONE 2382879 • FACTORY, YIBNE INDUSTRIAL CENTER, PHONE (052) 2124  
תע"מ 511121000 • תע"מ 2382879 • 17, בלאק 21 רמת-גן, טל 2382879 • מפעל, יבנה תע"מ 511121000

DATE \_\_\_\_\_  
TAX No. \_\_\_\_\_

מס' חשבונית  
תאריך חשבונית  
שם הלקוח

מס' חשבונית  
תאריך חשבונית

שם הלקוח

כתובת הלקוח  
מס' חשבונית  
תאריך חשבונית

שם הלקוח  
כתובת הלקוח

מס' חשבונית  
תאריך חשבונית

שם הלקוח  
כתובת הלקוח  
מס' חשבונית  
תאריך חשבונית

יבנה  
תע"מ 511121000  
מס' חשבונית  
תאריך חשבונית

100.000

100.000

מס' חשבונית  
תאריך חשבונית

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית

מס' 4254 / 20

באר-שבע, 22.8.66

אל: מר. ג'א

פאח: מוסר הנגה

הנדון: חז' חלק מס 2 בקמח

66 ימ"ק ימ"ג

רצ"ב הנגו מעבירים אליך/כנס השבון חלקי/סומי מס' 2

לעבודה בקמח 66 ימ"ק

כמשק / מושב ימ"ג

לפי חוזה 40/60541/40 הקבלן ימ"ג

על סך 634400

הערות:



לוטה: 142 כסגת ח-ח

מנהרס המחוז

העתק:

מנהרס אזור יצובה וסני

הקבלן ימ"ג

# משרד השיכון

אגף לבניה כפרית -

מס'.....

באר-שבע.....

אל:.....

מא א:.....

הנדון:.....

רצ"כ הננו מעבירים אליך/כמ השכון אלקי/טומי פס'

לעבודה.....

במשק / מושב.....

למי חוזה..... הקבלן.....

על סך.....

הערות:.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

..... לוסה:.....

.....

סדנים המחוז

העתק:.....

מהנדס אזור.....

הקבלן.....

משרדים: רמת-גן, רחוב ביאליק 47. טלפון 73 36 38 / 9 • המפעל: יבנה, אזור התעשייה. טלפון (055) 9 51 54  
 47, BIALIK ST. RAMAT-GAN, PHONE 73 36 38 / 9 • FACTORY: YIBNE, INDUSTRIAL CENTER, PHONE (055) 9 51 54

OUR No. .... 76/2295/שח מספרו

DATE ..... 20.10.76 תאריך

לכבוד  
 מהנדס מחוז הנגב  
 המנהל לבניה כפרית  
 באר - שבק  
 א.נ.א.

הנדון; ה-ן חלקי טס' 2 הקמט 66 יח"ד בימית  
 חוזה טס' 9040/60541/70

נבקשם לאשר החשבון הנדון לחשלוט כדלקמן;

במזומן	ש			גמר יסודות
				גוש 14
		ש 370.000.-	ש 185.000.-	2 יח' סיפור 95 לפי טס"כ
		ש 316.300.-	ש 158.150.-	2 יח' סיפור 75 לפי טס"כ
		ש 170.700.-	ש 170.700.-	1 יח' סיפור 85 לפי טס"כ
ש 128.550.-	15	ש 857.000.-		
				גוש 15
		ש 316.300.-	ש 158.150.-	2 יח' סיפור 75 לפי טס"כ
		ש 370.000.-	ש 185.000.-	2 יח' סיפור 95 לפי טס"כ
ש 102.945.-	15	ש 686.300.-		
				גוש 16
		ש 474.450.-	ש 158.150.-	3 יח' סיפור 75 לפי טס"כ
		ש 170.700.-	ש 170.700.-	1 יח' סיפור 85 לפי טס"כ
ש 96.773.-	15	ש 645.150.-		
				גוש 13
		ש 474.450.-	ש 158.150.-	3 יח' סיפור 75 לפי טס"כ
ש 71.167.-	15	ש 474.450.-		
				גוש 10
		ש 341.400.-	ש 170.700.-	2 יח' סיפור 85 לפי טס"כ
		ש 370.000.-	ש 185.000.-	2 יח' סיפור 95 לפי טס"כ
ש 106.710.-	15	ש 711.400.-		
				גוש 7
		ש 316.300.-	ש 158.150.-	2 יח' סיפור 75 לפי טס"כ
		ש 370.000.-	ש 185.000.-	2 יח' סיפור 95 לפי טס"כ
		ש 170.700.-	ש 170.700.-	1 יח' סיפור 85 לפי טס"כ
ש 81.110.-	15	ש 540.700.-		
ש 634.700.-				

ט"כ





47, BIALIK ST. RAMAT-GAN. PHONE 2332819 • FACTORY: YIBNE, INDUSTRIAL CENTER, PHONE (052) 92114  
 תל אביב - רמת גן, ב'אליק 47, תל 2332819 • יבנה: יבנה, מרכז תעשייתי, תל (052) 92114

DATE: 11/11/80

OK: 11/11/80

NO.	DESCRIPTION	AMOUNT	TOTAL
1	...	...	...
2	...	...	...
3	...	...	...
4	...	...	...
5	...	...	...
6	...	...	...
7	...	...	...
8	...	...	...
9	...	...	...
10	...	...	...
11	...	...	...
12	...	...	...
13	...	...	...
14	...	...	...
15	...	...	...
16	...	...	...
17	...	...	...
18	...	...	...
19	...	...	...
20	...	...	...
21	...	...	...
22	...	...	...
23	...	...	...
24	...	...	...
25	...	...	...
26	...	...	...
27	...	...	...
28	...	...	...
29	...	...	...
30	...	...	...
31	...	...	...
32	...	...	...
33	...	...	...
34	...	...	...
35	...	...	...
36	...	...	...
37	...	...	...
38	...	...	...
39	...	...	...
40	...	...	...
41	...	...	...
42	...	...	...
43	...	...	...
44	...	...	...
45	...	...	...
46	...	...	...
47	...	...	...
48	...	...	...
49	...	...	...
50	...	...	...
51	...	...	...
52	...	...	...
53	...	...	...
54	...	...	...
55	...	...	...
56	...	...	...
57	...	...	...
58	...	...	...
59	...	...	...
60	...	...	...
61	...	...	...
62	...	...	...
63	...	...	...
64	...	...	...
65	...	...	...
66	...	...	...
67	...	...	...
68	...	...	...
69	...	...	...
70	...	...	...
71	...	...	...
72	...	...	...
73	...	...	...
74	...	...	...
75	...	...	...
76	...	...	...
77	...	...	...
78	...	...	...
79	...	...	...
80	...	...	...
81	...	...	...
82	...	...	...
83	...	...	...
84	...	...	...
85	...	...	...
86	...	...	...
87	...	...	...
88	...	...	...
89	...	...	...
90	...	...	...
91	...	...	...
92	...	...	...
93	...	...	...
94	...	...	...
95	...	...	...
96	...	...	...
97	...	...	...
98	...	...	...
99	...	...	...
100	...	...	...

מרכז תעשייתי יבנה

# יבנה YIBNE

תעשיית בניינים בע"מ BUILDING INDUSTRY LTD.

משרדים: רמת-גן, רחוב ביאליק 47. טלפון 73 36 38 / 9 • המפעל: יבנה, אזור החעשיה. טלפון 9 51 54 (055)  
 47, BIALIK ST. RAMAT-GAN, PHONE 73 36 38 / 9 • FACTORY: YIBNE, INDUSTRIAL CENTER, PHONE (055) 9 51 54

OUR No. .... 000000

- 2 -

DATE ..... תאריך

₪ 654,700.- סת"כ


פחות ז-ן חלקי

מס' 1

₪ 231,495.-

₪ 403,205.- סת"כ לתשלום

אילנה גולדס  
 21.10.76  
 גולדס

מ.ט. לנאר LENAR LTD.  


מכבוד רב,

יבנה ח. גולדס  
 רחוב ביאליק 47 רמת-גן

האוצר  
 מס חשבונית שולם  
 מס' חאי שור 2340/9





YIBNE



יבנה

BUILDING INDUSTRY LTD.

תע"מ 592271100

47 BIALIK ST. RAMAT-GAN. PHONE 7323873 • FACTORY: YIBNE, INDUSTRIAL CENTER, PHONE 7323873  
47 ביליק סטריט, רמת-גן. טל. 7323873 • מפעל: יבנה, מרכז תעשייתי, טל. 7323873

OUR NO. \_\_\_\_\_  
DATE \_\_\_\_\_

RECEIVED  
YIBNE BUILDING INDUSTRY LTD.

RECEIVED  
YIBNE BUILDING INDUSTRY LTD.

סיכום לביטול חובות - 15.10.76

15.10.76

4254/-953

Handwritten mark resembling a stylized 'S' or '5'.

לכבוד

מח' יישוב בע"מ

מ.י.מ.

הנדון: הפקדון 66 יח"ד פרטיות - ביטול

הריבוי להודיעות כי נהוג הודעה מס' 40/60541/76  
לביטול הפקדון 66 יח"ד פרטיות ביטול.

הבקשה להקשר עם מי זיהה סכום הנזק הערכה ומיני  
לפקדון פרטיות והגורם העבור.

המייץ והמלוח העבודה ייחשב 6.8.76.

15.10.76

ד"ר מ.מ.מ.

מ.מ.מ. מנהל מחלקת

Handwritten signature in purple ink.

המח' :

מי שטרם, מ/אמ המיבול  
מי הביטול, ביטול המיבול לבניה סמיים  
מי שלף המורה על הודעה פרטיות  
המורה מורה המורה פרטיות  
אבל המורה פרטיות  
מי פרטיות, כמין  
מי פרטיות, כמין  
מי פרטיות, כמין



**משרד השיכון**  
 מנהל המגורים וביטוח דירות ויישובים חדשים  
 תל אביב הנגב  
 וחקבל בתאריך  
 8-10-1976  
 1976  
 10000/10000/1976

42541  
 3"5  
 מדינת ישראל  
 חוזה מס  
 8/8/76  
 מנהל המגורים וביטוח דירות ויישובים חדשים

חוזה זה נערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנה \_\_\_\_\_

**כ י ן**

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוענת ע"י משרד השיכון (שחקרא להלן "הממשלה") מצד אחד

**ל כ י ן**

חב"י מבנה בע"מ (שוקרא להלן "הקבלן" מעד שני).

הואיל והממשלה רוצה בכיצועו של המבנה. היינו הקמת 66 דמ"י שיומנות בסיסית

וקבלת אח הצעתו של הקבלן מיום \_\_\_\_\_ לכיצוע המבנה, תסוכה סך **11,500,000** ל"י (במיליון אחד עשר מליון ותש מאות לירות)

או כל סכום אחר שייקבע בהתאם לחוראות חוזה זה, כאו שני הצדדים לידי הסכס כדלחלן: -

1. המטמכים דלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה:

- (א) הצעתו של הקבלן.
- (ב) תנאי החוזה לכצוע מבנה ע"י הקבלן.
- (ג) תנאים מיוחדים.
- (ד) מפרט כללי לעבודות בנין של הועדה הבינמשרדית
- (ה) חוטפות ושנויים למפרט הכללי לעבודות בנין, ולאופני הסדירה והתשלום.
- (ו) הצהרות הקבלן על טיב ועל אי הדירה רטיבות וקונדנסציה.
- (ז) תכנית.
- (ח) כתב הכמויות והמהירים ד/או החיאורים הטכניים למבנים.
- (ט) נספח לענין תס שיך מוסף

2. תמורת תשלום שכר החוזה כמוסכס בחוזה, מחייב הקבלן לכצע אח המבנה בהתאם לחוראות החוזה.

3. תמורת כיצוע המבנה ע"י הקבלן כאמור לעיל מחייבת הממשלה לשלם לקבלן אח שכר החוזה כמוסכס בחוזה.

4. לצורך חוזה זה תהיה כתובה הקבלן: -

**חב"י מבנה בע"מ**

ולראיה כאו הצדדים על התמוס בתאריך דלעיל, כאן

ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנה \_\_\_\_\_

חתימת הממשלה	_____	חתימת הקבלן	_____
עד לחתימה: חתימתו	_____	עד לחתימה: חתימתו	_____
שמו	_____	שמו	_____
כתובתו	_____	כתובתו	_____

מ ד י נ ת      י ש ר א ל  
משרד השיכון - מינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים

נספח לעניין מס ערך מוסף - להוזה מס' 96/541/60540/9000

1. אין מחיר החוזה כולל מסערך מוסף, משרד השיכון יטא בתשלום סכומי המס בשיעורים שיהיו בחוקף בעת כל תשלום ותשלום.
  2. "הקבלן" מזהיר בזה שהוא בעל העודת "עוסק מורשה" לפי חק מס ערך מוסף חסל"ו - 1976, וכי כל מבצעי העבודות הם בעלי העודת "עוסק מורשה" או "עוסקים זעירים", ובידם אישור רישום וסיווג לפי סעיף 53(ב).
  3. לא יבוצע תשלום לקבלן עבור מס ערך מוסף אלא אם תוגס חשבונית מס ערך מוסף לגזברות במועדים שיקבעו ע"י המשרד.
  4. בחיטוב ההעלאה או הפחתה של סינוי החוזה בעקבות סינויים במדד, יובאו בחשבון התשלומים ששולמו ל"קבלן" ע"י משרד השיכון לכסוי סכום המס שנחייב בו הקבלן בגין החוזה.
- החיטוב האמור ייעשה באופן שייקבע ע"י החשב הכללי - האוצר, לעניין חוזים לביצוע עבודות קבלניות עבור הממשלה.

חתימת הממשלה

חתימת הקבלן

חובות מיוחדים

חובה 9040/60741/976

1. סוד התשלומים עבור העבודה יהיה כולקטון

א.	במך יסודית	15%
ב.	במך הייצור במפעל והתחלה החריכה באח"י	25%
ג.	במך החריכה כולל חגב הסדומי	20%
ד.	במך כספי גב או בודד חגב הסדומי כולל איטום, חלבה דמיה חרץ	10%
ה.	לאחר במך וייצור	7 1/2%
ו.	לאחר במך חריכה אינסטלציה השולית רגורת	10%
ז.	ע"ח קרן בטוח	3 1/2%
ח.	לאחר פגיון העבודה והגשת ה-1 סופי	5%
ט.	לאחר אזור השבון סופי	5%
סה"כ		<u>100%</u>



מחיר יחיד דיור

	יחידת דיור ט. 95	יחיד ט. 85	יחיד ט. 75
	4 חדרי שינה	3 חדרי שנה	2 חדרי שנה
	168.637.-	154.651.-	142.445.-
	16.290.-	15.990.-	15.690.-
	184.927.-	170.641.-	158.135.-
	73.-	59.-	15.-
	185.000.-	170.700.-	158.150.-
	=====	=====	=====

1. 105.07 ממ"ר x 1.605. = 168.637.-
2. 95.17 ממ"ר x 1.625. = 154.651.-
3. 86.33 ממ"ר x 1.650. = 142.445.-
4. תוספות בתאם לרשימה מצורפת
5. רזרבה ובלתי נראה מראש

סה"כ

המחירים הם לחודש 5/76

המחירים כוללים כל המופיע בתכניות האדריכלים החתומות ומשוות חלק בלתי נפרד מהחוזת.

4.070.000.-	
3.755.400.-	
3.479.300.-	
<u>11.304.700.-</u>	סה"כ
=====	

<u>ערך העבודה</u>	
=	22 יחיד x 185.000.-
=	22 יחיד x 170.700.-
=	22 יחיד x 158.150.-

תוספות לסטנדרט הבניה

דירה עם 4 חדרי שינה	דירה עם 3 חדרי שינה	דירה עם 2 חדרי שינה	
560.-	560.-	560.-	1. קופסא כולל מכסה
8,640.-	8,640.-	8,640.-	2. קירות חצר כולל מסד 19.20 ממ"ר - 450.-
870.-	870.-	870.-	3. דלת עץ לחצר
1,200.-	900.-	600.-	4. תוספת עבור אלמנט מרחכי בחלון חדרי שנה
1,700.-	1,700.-	1,700.-	5. בית שמוש נוסף כולל ניאגרה (כיוור רחצה)
1,745.-	1,745.-	1,745.-	6. תוספת בגלל חדר מדרגות
1,575.-	1,575.-	1,575.-	7. הדוק קרקע
<u>16,290.-</u>	<u>15,990.-</u>	<u>15,690.-</u>	

יבנה - תעשיית בניינים בע"מ

תאור טכני ומפרט מיוחד לתקמת 66 יחידות דיור דן - מפלסיות בימית  
(בהתאם לתכניות אדריכליות ש. שקד - ח. קצף)

מפרט מיוחד ותאור טכני זה מהווים השלמה לתכניות האדריכליות, למפרט הכללי של הועדה המשוחזפת הבניין - משרדית ולדרישות המיוחדות של משרד השכון / המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים.

כל העבודות תבוצענה באופן מקצועי בהתאם לתכניות המאושרות השונות ולמפרט ותאור הטכני הכלל לשביעות רצונו המלאה של המפקח.

1. תאור כללי של הדירות

הדירות:

דירה א' בשטח כולל של 86.33 מ"ר

א. בקומת קרקע בשטח של 58.48 מ"ר כוללת:

1. כניסה מקורה.
2. חדר כניסה
3. פינת אוכל
4. מטבח
5. ב"ש
6. פינת כביסה מקורה
7. חצר מטבח מקורה בחלקה מוקפת קירות בטון בגובה 1.80 מ' מעל מסד
8. סלון
9. מדרגות עליה לקומה עליונה.

ב. בקומת עליונה בשטח של 27.85 מ"ר כוללת:

1. שני חדרי שינה
2. חדר שירותים (אמבטיה)
3. ב"ש
4. מרפסת מקורה בחלקה ומרוצפת כולה.

דירה ב' בשטח של 95.17 מ"ר כוללת:

- א. קומת קרקע כנ"ל
- ב. קומה עליונה בשטח של 36.69 מ"ר הכוללת:
1. שלושה חדרי שינה
  2. חדר שירותים (אמבטיה)
  3. ב"ש

דירה ג' בשטח כולל של 105.07 מ"ר כוללת:

- א. קומת קרקע כנ"ל
- ב. קומה עליונה בשטח של 46.59 מ"ר הכוללת:
1. 4 חדרי שינה,
  2. חדר שירותים (אמבטיה)
  3. ב"ש.

תאור מפורט של המכנה

2.

2.1 עבודות חפירה ומילוי

חפירה לניסודות תבוצע בתעלות, כאשר לפחות 20 ס"מ אחרונים יבוצעו בעבודת ידיים, עומק חפירה עד 1.80 מ'.  
העבודה כוללת יישור קרקעית החפירה והידוקה, תחזרת האדמה החפירה ויישורה מוך כדי הידוק, לפני יציקת רצפת הבטון.

2.2 ניסודות

כל הבטונים יהיו מסוג ב- 200 הניסודות מפלטה בטון מזוין, עמודי יסוד וקורות קשר, גובה קורות קשר מתחת לקירות חוץ - 40 ס"מ לפחות ורצפת יפה בעובי 10 ס"מ (גובה הריצוף מעל פני הקרקע יהיה כ-30 ס"מ) כל הבטונים יוצקו על פני שכבת בטון רזה בעובי 5 ס"מ הכל בהתאם לתכניות המאושרות.

2.3 קירות חוץ

מאלמנטים טרומיים מבטון מזוין בצורת סנדביץ בהתאם לפירוט הבא:

שכבה הייצונית גרנוליטית בעובי של כ 2.5 ס"מ מאבן לבנה ממוחצת כפר גלעדי וצמנט לבן, מעליה שכבת בטון רגילה עם צמנט אפור המשלימה ל-7 ס"מ עובי.  
שכבת בידוד קל-קור בעובי 2 ס"מ ושכבת פנימית בעובי 10 ס"מ עם צמנט רגיל חיבורי האלמנטים בינם לבין עצמם ובינם לבין הקירות הפנימיים יבוצעו בהתאם לתכניות המאושרות עם סתימה מחומר אלסטי בתפרים.  
גמר הקירות בפנים יהיה חלק, ללא חורים וללא גלים, עם ציפוי שליכט המכיל ערב ליצירת התצבקות, הפינות ייחחכו בקו ישר על מנת למנוע סדקים ו/או יכוסו בפנות פל.וי.סי. הסייד על הקירות ותקרות יהיה בשלוש שכבות ובגוונים לפי בחירת המתנדט, ובאיכות כזו שלא יירד במגע יד.

אלמנטים ארכיטקטוניים בקומה עליונה, הנושאים את חלונות חדרי שינה יישו מבטון עם אגרגט "טוף" ובעצוב בהתאם לדרישות האדריכל.

2.4 קירות פנים נושאים:

יהיו האלמנטים טרומיים בעובי 10-15 ס"מ מבטון מזוין, החיבורים יבוצעו בהתאם לתכנית המאושרת, גמר פני הקירות<sup>42</sup> בסעיף 2.3 לעיל.

2.5 מציצות

יבוצעו מאלמנטים טרומיים מבטון מזוין בעובי 8 ס"מ בהתאם לתכניות וגמר כ"ל.

2.6 מדרגות

יהיו ממחלקים טרומיים עשויים מבטון מזוין כולל ציפוי מוזאיקה עם צמנט לבן (מסוג המרצפות) ברום בטלח ובטיפולים.  
משטחי הביניים יהיו מבטון יצוק באתר כולל מוזאיקה כ"ל.

2.7 תקרות

התקרות תהיינה מבטון מסוג ב-200 בעובי 15 ס"מ, כולל הנמכות ועבודים לפי תכנית

גגות 2.8

הגג יהיה מבטון מזויץ כנ"ל יצוק באתר, בעובי של 13 ס"מ כולל מעקה הגג. מעקות ליד תפרי התפשטות וכל הפתחים בגג הכל בהתאם לתכניות המאושרות.

בדוד הגג 2.9

הבדוד הטרמי ייעשה על ידי שכבת בטון תאי (מסוג איזוקרים או דומה) בעובי ממוצע של 8 ס"מ, ובעובי של 4 ס"מ ליד מוצאי המים, הכל כאמור בסעיף 05032 במפרט הבין-משרדי, והכל כמתואר בתכנית 262 של חברת יבנה לפרטי מבנה.

מעל לשכבת הבדוד הטרמי תונח שכבת תוצעת כמתואר בסעיף 05048 של המפרט הבין משרדי, ומעליה שכבת אספלט בעובי של 18 מ"מ כמתואר בסעיף 05047 למפרט הנ"ל.

הלכנת הגג שבוצע ברפלקטופיקס או כל חומר אחר שיצו על ידי המפקח ובכפוף לאמור בסעיף 05073 של המפרט הבין-משרדי.

בדוד רצפת הדרי שרזים 2.10

רצפת חדרי שירותים בקומת עליונה תבדוד על ידי מריחה פעמיים באספלט חם לפני מילוי חול הריצוף.

אטום התפרים 2.11

אטום כל התפרים יבוצע על ידי חומרים מאושרים ~~אמורים~~ ולפי פרטים של חברת יבנה מאושרים על ידי משרד השיכון/המינהל לבניה כפרית.

כל התפרים האנכיים לאוטמו על ידי גומי בוטיל כאמור בתכניות יבנה 234,236 או חומר דומה כאשר יחס עובי/רוחב השכבה יהיה 1:4 לפחות.

התפרים האופקיים לאוטמו בהתאם לפרט כ"א של התכנית הנ"ל, תוך שימוש בקומפריבנד, אינשי סופי לפרוט יתון על ידי הפקות במקום, משני צידי התפר האנכי לאוסם התפר האופקי בגומי בוטיל ב-30 ס"מ אורך מכל צד, בהתאם לתכניות המאושרות.

רצוף וחיצוי 3

רצוף 3.1

הרצוף יהיה ממרצפות מוזאיקה ~~לגובה~~ במדות 20/20 ושיפולי מוזאיקה במדות 7/20 עם פנות עליונות מעוגלות - סוג הרצוף <sup>25</sup> בהירות המזמין. השלמת הרצוף ליד הדלתות על ידי מוזאיקה יצוקה באתר מסוג המרצפות, וכולל סף אלומיניום קבוע במדרג הסף.

חיצוי קירות 3.2

בחדר אמבטיה, כמטבח מעל השיש ומעל קירות הוחצת, סה"כ 10 מ"ר <sup>25</sup> בחרטוכ לבנה במדות 15/15 מסוג א' בחדר האמבטיה טכוכיה כפולה מחרס וטכוכיה דגילה שקועות בקיר, ס"ה 3 טכוכיות בכל ב"ש מחזיק נייר מחרס שקוע בקיר - ס"ה 2 מחזיקי נייר.

3.3 צבע שמן על קירות

בבתי שימוש יצבעו הקירות עד לגובה של 1.50 מ' מעל הריצפה בצבע שמן כדלקמן:

היכודה תבוצע בהתאם לאמור בסעיף 1105 של המפרט הבנין משודלי תת סעיף ב' שלוש שכבות גמר מבליק וינס מרוק.

4. נ ג ר ו ת

4.1 כללי

הנגרות תבוצע בהתאם לרשימת הפתחים המצורפת ובהתאם לתכניות המאושרות ולדרישות המהנדס במקום לכל הדרישות בפרק 06 המפרט הבנין - משודלי ולסטנדרטים של משרד השכון וינתאמו לשיטת "יבנה"

4.2 ס ו ג ה ע ע

הנגרות תעשה מעץ אורן נקי, פרט התריסים שיהיו מפלסטיק.

4.3 ת ר י ס י ס

הגלילים יהיו מפלסטיק, כאשר המובילים יהיו מאלומיניום

4.4 ז ג ו ג

הזוג יהיה בהתאם לסטנדרטים של משרד השכון בחלונות זוגיים בעובי 2.0 מ"מ בדלתות 3.0 מ"מ חדרים שרות זכוכית 6 2.0 מ"מ לחלק התחתון של חלונות ודלתות - בהתאם לדרישה ונהיה זכוכית משודלינת בעובי 4.0 מ"מ.

4.5 צ ב י ע ת

הצביעה תכלול: הכנה שטחי הינץ על ידי ניקוי, יבוש או שריפת המקומות המדללים שרפים, ולאחר זאת יבודדו מקומות אלו, והטיקוטים שנשארו בעץ על ידי צפוי בשתי שכבות של חלק מומס בספירט.

הצביעה תהיה בשלוש שכבות כדלקמן:

מריחה בשמן יסוד, שהימת חורים במרק כולל לטוש וחלקה, שכבת צבע שמן ושכבת צבע לק מצביעה תבוצע ב "שכיבה"

משקופים לדלתות כניסה יצבעו בצבע אקרילי, דלתות חוץ תצבענה בלכה שקופה בשתי מריחות לפחות.

הדלתות לארונות המטבח יצבעו גם מצד הפנימי פעמיים צבע שמן על גבי צבע יסוד.

5. עבודות מחכת

5.1 מ ע ק ו ת

מיקות המרפסות למדריגות יעשו משלבי ברזל ומסעי יד בהתאם לתכניות מאושרות על ידי משרד השכון מסעי היד במדר המדריגות יצופו בפרופיל פי.וי.סי. קשים

5.2 צ ב י ע ת

כל חלקי הברזל ינוקו לפני הצביעה וכל ההלחמות יישאו חלק, כל חלקי המחכת יצבעו בשכבת צבע יסוד מסוג שיאןשר על ידי הפקות ופינימים צבע שמן, או בצבע אקרילי.

מתקני תברואה

6.

6.1 כללי

מתקני התברואה יבוצעו בהתאם לתכניות המאושרות, לאמור במפרט הכללי לעבודות בנין פרק 07, למפרט זה ובהתאם לחוראות משרד השיכון, המינהל לבניה כפרית כל החומרים והאביזרים המשמשים כמתקני תברואה יהיו מסומנים בתוך הקן או תוו השגחה.

6.2 צנרת מים קרים וחמים. לכל הכלים ולמחמם (דוד) השמל מצנורות ואביזרים מגולבנים דרג ב' בקוטרים לפי התכנית ומבודדים בדוד שימי חיבור לקו מים חיצוני עם מגוף עד החיבור לרשת המים העירונית, וכן הכנה למודי<sup>ה</sup> מים לבית על קו הספקת מים ראשי מתחת לארון השמל הצנורות המובנים בקרקע יזופתו ויעטפו ברקמה זכוכית עשויה בבי"ח על גבי הרצפות בקומות יעטפו הצנורות בטיט צמנט 3:1, ס"מ לכל צד והמינימום 2 ס"מ כסוי מעל הצנור, כל הצנורות הגלויים לעין ייצבנו בצבע שמן פעמיים על גבי צבע יסוד.

6.3 צנורות למי שופכין למי דלוחין וצנור ארזור לכל הבנין:

צנורות למי שופכין מצנורות יצקת מתחת לרצפות מחוץ לבנין מצנורות אסבסט בקוטר 4" כולל כל האביזרים והחיבורים וכולל צבע מיניום ופנמיים צבע שמן על ענורות המתכת. צנורות למי דלוחין צנורות מגולבנים דרג ב' עם כל האביזרים כל הצנורות למי דלוחין שמעל הקיר ייצבנו בפעמיים צבע שמן על גבי צבע יסוד. כל הקולטנים 4" או 6" בקומות קרקע יהיו (צמודים לקיר) עד תא ביקורת הראשונה מחוץ לבנין. צנור אויר 4" מאסבסט עד מעל הגג, עם כובע מפח אבק, מחובר לקיר ע"י מאחזים בלתי מחלידים (חדירות הצנור דרך הגג תבוצע לפי הפרטים הטכנודריים של משרד השיכון) הצנור ייצבע לפי סוג הצבע וגוון הקירות.

6.4 צנרת גז

צנרת גז ממקור הגז שיקבע על ידי האדריכל ועד למטבחיים, הצנרת תבוצע מנחושת וחוכנס בתוך שררולים מתאימים. פתחי הצנורות והשררולים יסגרו בפקקים להגנת החבורות ולמניעת חדירת לכלוך כל צנורות הגז הגלויים לעין ייצבנו פעמיים בצבע שמן.

6.5 מערכת הביוב

צנורות שופכין מצנורות אסבסט עם חיבורי קלטיט (לפי <sup>467</sup> 467) (צנורות קטנות לרצפת הבטון, יציקה) להוצאת מי שופכין ודלוחין בקוטרים ובעומקים לפי התכנית. מחסומי "גלי" אסבסט צמנט טרום, כולל הבנייה הנוספת הדרושה, מכסאות חיבורים לביוב.

6.6 מחמם השמל לכל דירה

מחמם (דוד) השמל למים חמים בקבול 120 ליטר עם בידוד וצבע לפי דרישות התקן הישראלי מס' 69 עם אחריות לשנתיים, כולל ברזי סגירה, שסתום אל-הוזר וברז בטחון תקני (ת"י 405) צנור עורף מים ואביזרי בחושה לחיבור לחשמל. חיבור המחמם במעגל נפרד קוטר 3 x 1.5 ממ"ר ותפסיק זרם דו-קומבי 2 x 15 א' בקופסאות בקליט מתחת לטיח (סגוית) עם מנורת סימון.

כ"ר מטבח סוללה

6.7

משטח (כ"ר) מטבח מזרח לבן 60/40/20 סוג א' סוללה למים חמים וקרים מצופה כרום, <sup>1/2</sup>סיפון תקני 2" אביק, פקק ושרשרת כולל זיזים (קונסולים) מברזל וכל החיבורים לפי התכנית.

שולחנות מלווחות שיש <sup>2/23</sup>צמגן 2 ס"מ עובי עם תריצים ופסים לפי הדרישה מורכבים בקירות, וכולל גשר מעל הקערה, זיזים (קונסולים) וכל החיבורים. הזיזים מברזל ושולחנות השיש ייצבעו פעמיים מיניום ופעמים צבע שמן.

כ"ר, סוללה, זיזים

6.8

כ"ר (קערות רחצה) 52/40 מחרט לבן סוג א' סוללה למים חמים וקרים מצופה כרום ניקל סיפון בקבוק 1.1/4" דיסקית כרום, אביק, פקק ושרשרת וכל החיבורים לפי התכנית וכן כל הזיזים (קונסולים) מברזל. בב"ש בקומת קרקע כ"ר רחצה קטן וברז קטן למים קרים בלבד, מצופה כרום ניקל שאר האביזרים כב"ל הזיזים ייצבעו עם מיניום ופעמים צבע שמן.

אסלת ב"כ וארגז הדחה לכל דירה

6.9

אסלת ב"כ מחרט לבן סוג א' עם ארגז הדחה מפלסטיק ספוס פלסאון, ברז סגירה 1/2" וצנור בחושת או צנור פלסטי משוריין 3/8" מכסה מפלסטיק כבד עם חורים וברגים מנהושת, דיסקיות גומי, שרוול גומי, כל החיבורים וצבע מגן נגד רטיבות.

אמבט

6.10

האמבט יהיה מיציקה מצופה אמאיל סוג א' לפי ה"י 238, ונטיל עם כל החיבורים 1 1/2" כולל חיבור לונטיל גלישה 1.1/4" ופקק ושרשרת, חיבור לקו הדלוחין ע"י מחסום, סוללה למים קרים וחמים ומקלחת יד קומפלט.

הכנה למכונת כביסה

6.11

צנרת מים קרים ודלוחין למכונת כולל מחסום רצפה מיוחד עם זקיף מצנור מגולן דרגה ב' לחיבור צנור הגומי למכונת הכביסה 2 ברזי גן מצופה ניקל.

ח ש מ ל א ו ת

.7

תנאים כלליים

7.1 המתקן יבוצע לפי התכנית בהתאם לתקנת החשמל, התקנים הישראלים ובהתאם לדרישות חברת חשמל.

7.2 כל החומרים יהיו מסוג מעולה ומטפוס מאושר על ידי מכון התקנים הישראלי.

7.3 המזיז כולל כל העבודות בשלמותן תקשורות בבצוע המתקן כגון: פתיחה וסתימה תעלות ובורות, הברגות, צביעה, חבור קוים ללוח ולמכשירים, הובלות, תליבות הסתעפות זווית קשתות, חזוקי צנורות וכו' הדרושים לביצוע העבודה.

7.4 הקבלן יכין תוכניות של המתקן לשם הגשתו למזמין ולחברת חשמל, עם בקשתו לבדיקת המתקן.

7.5 המזמין יקבל את המתקן אחרי הבדיקה של חברת החשמל.

7.6 את חיבור הרשת עד ללוח הנחון בתוך הבית תעשה חברת חשמל, והוא נכלל במפרט אולם על הקבלן לתאם את החיבור עם חברת החשמל, ולהגיש כל העזרה הדרושה.



7.7 מעבודה כוללת:

חיבור בין מונה חברת השמל ולוח דירתי במוליכים 2x6 ממ"ר בצנור מרירון או מריכף באורך לפי התכנית, הארקה ראשית מלוח החשמל ועד צנור מים קרוב הארקה תעשה במוליך 6 ממ"ר רצוף לכל אורכו הנתון בתוך צנור המסתיים בקופסא משותפת עם צנור המים, החבור לצינור המים יעשה על ידי שלח הארקה מתאימה שבה בורג נפרד עבור המוליך.

נקודת אור או בית תקע, חד פזיים, בשמוש של צנור פלסטי ומוליכים פי.וי.סי. 1.5 ממ"ר לפי המסומן בתכנית, עם אביזרים מסוג שקט שקועים בקיר כולל כל חמרי תעזר החל מהנקודה ועד ללוח החשמל מחובר ומוכן לשמוש, פנדל קומפלט בלבד, תאורה חיצונית עם ארמטורגת מיוחדות אטומות נגד גשם לפי בחירת האדריכל.

לוח      כמויות

<u>עבודות נגרות - כמות לדירה</u>				<u>דירה א'</u>	<u>דירה ב'</u>	<u>דירה ג'</u>
1.	דלת כניסה לפי תכנית עם ציפוי בסרגליק עץ לפי פרט 241 עם זכוכית משוריינת בצד ולמעלה צבע חוץ לק שקוף	1	1	1	1	1
2.	דלת לחדר שינה במידות 81.5/250 החלק העליון קבוע עם שלבי פי.וי.סי. לפי פרט 239	2	3	4	1	1
3.	דלת לחדר אמבטיה במידות 71.5/250 החלק העליון קבוע ומזוגג לפי פרט 239	1	1	1	1	1
4.	דלת לב"כ במידות 71.5/250 החלק העליון קבוע ומזוגג לפי פרט 239	2	2	2	2	2
5.	דלת למרפסת בקומה עליונה לפי פרט נ.מ. 4 חתית חף בטון מצופה מוזאיקה	1	-	-	1	-
6.	דלת לחצר מטבח לפי פרט נ.מ. 3 חלק עליון מזוגג	1	1	1	1	1
7.	דלת הזזה 2 כנפיים אחת על השניה מאלומיניום במידות 26g/250 לפי פרט ל 125	1	1	1	1	1
8.	דלת כניסה למטבח הזזה על הקיר לפי פרט 240	1	1	1	1	1
9.	דלת יציאה לפטין לפי פרט נ.מ. 4 מתחת למדרגות	1	1	1	1	1
10.	חלון הזזה 2 כנפיים אחת על השניה במטבח לפי פרט נ.מ. 55	1	1	1	1	1
11.	חלון כנף אחת לחדר שינה לפי פרט 202 חלק עליון פתיחה רגילה חלק תחתון זכוכית קבועה	1	1	1	1	1
12.	תריס גלילה לנ"ל	2	3	4	2	4
13.	ארון למטבח לפי תכנית	1	1	1	1	1
14.	חלון ליד המדרגות מאלומיניום עם רפפות בקומה עליונה	1	1	-	1	-
15.	ארון חשמל לפי אשור האדריכל וחברת חשמל כולל מקום לטלפון ולטלוויזיה ולמונה מים	1	1	1	1	1
16.	כפת אור וארור וחדר אמבטיה בקומה עליונה מפויברגלט לפי דרישת האדריכל	2	2	2	2	2
17.	מעקה במרפסת דיור משלבי ברזל כולל מסעד יד ברזל	1	1	1	1	1
18.	מצופה פי.וי.סי. קישוח לפי תכנית מאושרת על ידי אדריכל יח מעקה לחדר מדרגות לאורך המדרגות לפי פרט מאושר על ידי האדריכל	1	1	1	1	1
19.	תכיבת דואר מסוג מאושר על ידי האדריכל	1	1	1	1	1
20.	זרבוניות	1	-	-	1	-
21.	ספי דלתות מאלומיניום	3	2	2	3	2
22.	מחסום חול לדלתות כניסה ודלת מרפסת מפרופיל אלומיניום ורצועות פי.וי.סי.	2	1	1	2	1
23.	מרזבים מפי.וי.סי. לפי פרט כולל שקתות מבטון להרוקת הגשם מהבנין	1	1	1	1	1
24.	דלת לחצר מסק לפי פרט	1	1	1	1	1

## עבודות חשמל - הכמות ליחידת דיור

דירה ג	דירה ב	דירה א			
10	10	10	נק'	נקודת מאור	.27
4	4	4	נק	נקודת מאור עם ארמטורה מאקליט וכדור זכוכית	.28
7	6	5	נק	נקודת בתי תקע על קווי מאור עם הארקה	.29
2	2	2	נק	נקודת בתי תקע על קוים נפרדים עם הארקה למטבח	.30
				נקודות בתי תקע מוגן מים עם הארקה במרפסת כמטבח	.31
2	2	3	נק'	ובמרפסת מטבח	
1	1	1	נק	נקודת פינמון עם טרינספורמטור	.32
1	1	1	נק	נקודת לטלויזיה מרכזית כולל הכנה כמו טלפון	.33
1	1	1	נק	נקודת לדוד מים במעגל נפרד	.34
2	2	2	יה	הכנה לטלפון חוץ ע"י צנורות וחוט משיכה	.35
1	1	1	יה	לוח חשמל לפי תכנית מאושרת עם פקקים וחצי אוטומטיים	.36
				הכנה לחיבור חברת חשמל לפי הוראות חברת חשמל לפי	.37
1	1	1	קומפ'	דרישותיה	
				נקודה למנורת סמון למספר הבית מסוג מאושר על ידי	.38
1	1	1	נק'	האדריכל כולל מנורה דקורטיבית	
2	2	2	נק	נקודות תאורה חיצונית עם ארמטורה אטומות נגד גשם כנ"ל	.39
				<u>מתקני תברואה הכמות ליח" דיור</u>	
				צנרת מים קרים וחמים על כל אביזרים לכל הקבועות (אפ"מ)	.40
1	1	1	מערכת	(הכלים)	
1	1	1	מערכת	צנורות דלוחין $\frac{1}{2}$ " על כל אביזרים	.41
				צנורות שופכין $\frac{1}{2}$ " על כל אביזרים מתחת לרצפה	.42
1	1	1	מערכת	צנורות יצקה	
1	1	1	מערכת	הכנה למד דירתי	.43
1	1	1	מערכת	ברז סגירת מים דירתי וברז גן	.44
2	2	2	יחידה	ברזים למכונת כביסה	.45
				אחלת בית כסא מחרס לבן סוג א' מתוצרת שקומית עם	.46
				מיכל הדחה פלסטי טפוס פלסאון, מכסה פלסטי מסוג כבד	
				צנור שטיפה פלסטי כולל שרוול גומי, צירים ברגים וכל	
				החיבורים יציאה מברזל יציקה עם זווית 4" וכל האביזרים עד	
2	2	2	ת'	ליציאת מהרצפה החיבור בתמשך מחוץ לבנין בצנורות אסבסט חת'	
				כיור מטבח מחרס לבן סוג א' המידות 60/20/40 מורכב על	.47
				מבנה מצנורות מגולבנים $\frac{3}{4}$ " עם טיפון עופרת 2" ונטיל	
				פקק ושרשרת סוללה למים חמים וקרים כולל החבורים למים	
1	1	1	ת'	דלוחין צבע מיניום וצבע שמן פעמיים למבנה הצנורות.	
				קירת רחיצה 54/42 תוצרת חרטה מחרס לבן סוג א' כולל	.48
				מחסום בקבוק מצופה כרום-ניקל $1\frac{1}{4}$ " ונטיל פקק ושרשרת	
				זיזים מצנור מגולבן $\frac{3}{4}$ " וסוללה למים חמים וקרים סוג א'	
				וכן כל החיבורים למים ודלוחין צבע מיניום וצבע שמן	
1	1	1	ת'	פעמיים למבנה הצנורות	

				אמבטיה יציקת תוצרת "וולקן" סוג א' כולל סוללה למים חמים וקרים ומקלחת <sup>3</sup> 111, וכולל בניה מתחת לאמבטיה ואביזרים הדרושים, וכולל מתלה יד	.49
1	1	1	חת'		
1	1	1	חת'	דוד חמשלי 120 ליטר, כולל כל האביזרים	.50
				לוחות שיש צהוב 2 ס"מ עובי מורכבים בתוך קירות בשפוע כלפי הכיורים לרבות חריצי הפלטה וכולל גשר שיש מעל לקערה	.51
1	1	1	קומפ'		
				כיור רחיצה קטן מתוצרת חרסה לבן סוג א' כולל מחסום בקבוק מצופה ניקל-כרום ובטיל פקק ושרשרת, זיזים מצנור מגולוון וברז כרום ניקל למים קרים וכל החיבורים למים דלוחים צבע מניום וצבע שמן פעמיים למבנה הצנורות חת'	.52
1	1	1	חת'		
1	1	1	חת'	קופסת בקורת לפי תכנית	.53
				צנור אויר מאסכסט 4" Ø מחוזק לקיר ע"י מאחזים בלחי מחלידים הצנור יבלוט מעל לכרכוב עם ראש מרושת	.54
1	1	1	חת'		

4254

מדינת ישראל  
 משרד השיכון - 3-09-1976  
 המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים  
 לשיפוץ של  
 לעינתו של

הקריה, תל-אביב  
 תאריך: 29/8/76  
 מ.ב.כ. / 241/76

אין להחזיל בנצול  
 לפני אשון החוזה

אל: מר ר. לטס ממנה על עליות חדשות.  
 מאת: מר א. בלף, הממונה על חוזים ומכרזים

הנדון: הפעלת חוזה

המקום - ימית

העבודה - הקמה 66 יח"ד טרומיות

הקבלן - חב" יבנה בע"מ

א. בא לערוך חוזה עם - חב" יבנה בע"מ.  
 כתובת -

לנצול העבודה שבנדון, לפי תכנית -

בהתאם לכתב כמויות ומחירים הרצ"ב בסך -

11.500.000  
 ל"י =====

ב. רצ"ב - 1. סדר תשלומים.

2. סעיפים מיוחדים בדבר התיקרות, תקופת הנצול ובדיקת החמרים.

ג. אסמכתא לנצול העבודה - שיוגרה מיום 21/3/1976

העבודה כוללת:

1.	22 יחידות של 95 מ"מ למי	185.000	=	4.070.000
2.	22 יחידות של 85 מ"מ למי	170.700	=	3.755.400
3.	22 יחידות של 75 מ"מ למי	158.150	=	3.479.300
				<u>11.304.700</u>
				195.300

ע"ח התיקרות ושונות

11.500.000

בסיס המחירים 5/1976

בברכה,

60

א. בלף  
 ממנה על חוזים ומכרזים

אין להחזיל בנצול  
 לפני אשון החוזה

שחקן:  
 מהנדס מחוז  
 הקבלן  
 חננה

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title area.

Second section of faint, illegible text, appearing to be a list or series of entries.

Third section of faint, illegible text, continuing the list or series of entries.

Fourth section of faint, illegible text, possibly a concluding paragraph or summary.

Fifth section of faint, illegible text at the bottom of the page, possibly a footer or signature area.



קוטג' דגם "שקד"

רשימת תוכניות

שם התכנית	מס' תכנית
יסודות בית מס' 1	03-1
יסודות בית מס' 2	03-2
יסודות בית מס' 3	03-3
יסודות בית מס' 4	03-4
יסודות בית מס' 5;8;13;16	05-5
יסודות בית מס' 6;14	03-6
יסודות בית מס' 7	03-7
יסודות בית מס' 15	03-8
יסודות בית מס' 9	03-9
יסודות בית מס' 10	03-10
יסודות בית מס' 11	03-11
יסודות בית מס' 12	03-12
=====	
קורות יסוד בית מס' 1	05-1
קורות יסוד בית מס' 2	05-2
קורות יסוד בית מס' 3	05-3
קורות יסוד בית מס' 4	05-4
קורות יסוד בית מס' 5;8;13;16	05-5
קורות יסוד בית מס' 6;4	05-6
קורות יסוד בית מס' 7	05-7
קורות יסוד בית מס' 15	05-8
קורות יסוד בית מס' 9	05-9
קורות יסוד בית מס' 10	05-10
קורות יסוד בית מס' 11	05-11
קורות יסוד בית מס' 12	05-12
=====	
קש"ח בתים	07-1
=====	
אינסטלציה סניטרית בקומת קרקע	08-1
=====	
אינסטלציה חשמל בקומת קרקע	09-1
=====	
תכנית הרכבה קומת קרקע טיפוס 75-85	11-1
תכנית הרכבה קומת קרקע טיפוס 95	11-2
=====	
תכנית הרכבה קומה א' טיפוס 75	12-1
תכנית הרכבה קומה א' טיפוס 85	12-2
=====	
אינסטלציה בקומה א'	15-1
=====	
חשמל בקומה א' (75)	16-1
חשמל בקומה א' (85-95)	16-2
=====	
תקרת בייגניים, זיון ופרטים	18-1
שקעים וחורים בתקרת ביניים	18-2
=====	
גג, זיון ופרטים (75)	19-1
גג-חורים ושקעים	19-2

יבנה-תעשית בנינים בע"מ  
YIVNEH - BUILDING INDUSTRY LTD.

113

*Handwritten signature*



THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY

1. The first part of the book is devoted to a general introduction to the subject of the history of the United States. It covers the period from the discovery of the continent to the present time. The author discusses the various theories of the origin of the American people, the early exploration of the continent, the establishment of the first colonies, the growth of the Union, and the development of the American character. He also touches upon the important events of the American Revolution, the Civil War, and the Reconstruction period.

2. The second part of the book is a detailed account of the early history of the United States. It begins with the discovery of the continent by Christopher Columbus in 1492, and follows the footsteps of the early explorers and settlers. It describes the struggles of the first colonies against the British, the signing of the Declaration of Independence, and the formation of the new nation. The author also discusses the early development of the American economy and the growth of the American people.

3. The third part of the book is a study of the American character. The author examines the various factors that have shaped the American mind, such as the influence of the Puritans, the spirit of adventure, and the love of freedom. He also discusses the role of the American people in the development of the world, and the impact of the American dream on the lives of millions of people.

4. The fourth part of the book is a history of the American people. It traces the lineage of the American people from the first settlers to the present day. It discusses the various ethnic groups that have contributed to the American population, and the ways in which they have blended together to form a new and unique American identity. The author also discusses the role of the American people in the development of the American nation, and the ways in which they have shaped the course of American history.

5. The fifth part of the book is a study of the American government. The author discusses the various forms of government that have been tried in the United States, from the Articles of Confederation to the present Constitution. He also discusses the role of the American people in the development of the American government, and the ways in which they have shaped the course of American history.

6. The sixth part of the book is a study of the American literature. The author discusses the various forms of literature that have been produced in the United States, from the early colonial period to the present day. He also discusses the role of the American people in the development of the American literature, and the ways in which they have shaped the course of American history.

7. The seventh part of the book is a study of the American art. The author discusses the various forms of art that have been produced in the United States, from the early colonial period to the present day. He also discusses the role of the American people in the development of the American art, and the ways in which they have shaped the course of American history.

8. The eighth part of the book is a study of the American music. The author discusses the various forms of music that have been produced in the United States, from the early colonial period to the present day. He also discusses the role of the American people in the development of the American music, and the ways in which they have shaped the course of American history.

9. The ninth part of the book is a study of the American dance. The author discusses the various forms of dance that have been produced in the United States, from the early colonial period to the present day. He also discusses the role of the American people in the development of the American dance, and the ways in which they have shaped the course of American history.

10. The tenth part of the book is a study of the American theater. The author discusses the various forms of theater that have been produced in the United States, from the early colonial period to the present day. He also discusses the role of the American people in the development of the American theater, and the ways in which they have shaped the course of American history.

שם התכנית	מס' תכנית
שפועי גג	22-1
=====	
תכנית מפתח בית מס' 1	110-1
תכנית מפתח בית מס' 2	110-2
תכנית מפתח בית מס' 3	110-3
תכנית מפתח בית מס' 4	110-4
תכנית מפתח בית מס' 16;13;8;5	110-5
תכנית מפתח בית מס' 14;6	110-6
תכנית מפתח בית מס' 7	110-7
תכנית מפתח בית מס' 15	110-8
תכנית מפתח בית מס' 9	110-9
תכנית מפתח בית מס' 10	110-10
תכנית מפתח בית מס' 11	110-11
תכנית מפתח בית מס' 12	110-12
=====	

L.3

5/3/10

יבנה-תעשיית בנינים בע"מ  
 YIVNEH - BUILDING INDUSTRY LTD.



מחיר יח"ד דיור

	יחידת דיור ט. 95	יח"ד ט. 85	יח"ד ט. 75
	4 חדרי שינה	3 חדרי שינה	2 חדרי שינה
	168.637.-	154.651.-	
ש"ח	142.445.-	15.990.-	15.690.-
ש"ח	158.135.-	170.641.-	184.927.-
ש"ח	15.-	59.-	73.-
ש"ח	158.150.-	170.700.-	185.000.-
	=====	=====	=====

1. 105.07 ממ"ר x 1.605.-
2. 95.17 ממ"ר x 1.625.-
3. 86.33 ממ"ר x 1.650.-
4. תוספות בהתאם לרישומה מצורפת
5. דזרבה ובלתי נראה מראש

סה"כ

המחירים הם לחודש 5/76

המחירים כוללים כל המופיע בתכנית האדריכלים החתומות ומחנות חלק בלתי נפרד מהחוזת.

4.070.000.-	
3.755.400.-	
3.479.300.-	
<u>11.304.700.-</u>	סה"כ
=====	

<u>ערך העבודה</u>	
=	22 יח"ד x 185.000.-
=	22 יח"ד x 170.700.-
=	22 יח"ד x 158.150.-

יבנה-העשית בנינים בע"מ  
YIVNEH - BUILDING INDUSTRY LTD.

*(Handwritten signature)*

תוספות לסטנדרט הבניה

דירה עם 2 חדרי שינה	דירה עם 3 חדרי שינה	דירה עם 4 חדרי שינה	
560.-	560.-	560.-	1. קופסא כולל מכסה
8,640.-	8,640.-	8,640.-	2. קירות חצר כולל מסד 19.20 ממ"ר - 450.-
870.-	870.-	870.-	3. דלת יעץ לחצר
600.-	900.-	1,200.-	4. תוספת עבור אלמנט מרחבי בחלון חדרי שנה
1,700.-	1,700.-	1,700.-	5. בית שמוש נוסף כולל ניאגרה (כיוור רחצה)
1,745.-	1,745.-	1,745.-	6. תוספת בגלל חדר מדרגות
1,575.-	1,575.-	1,575.-	7. חדוק קרקע
<hr/> 15,690.-	<hr/> 15,990.-	<hr/> 16,290.-	
=====	=====	=====	

*ב. י. (3)*

*פ. פ.*

יבנה-תעשיית בנינים בע"מ  
 YIVNEH - BUILDING INDUSTRY LTD.

יבנה - תעשיית בנינים בע"מ

תאור טכני ומפרט מיוחד להקמת 66 יחידות דיור דן - מפלסות כימית  
(בהתאם לתכניות אדריכלים ש. שקד - ח. קצף)

מפרט מיוחד ותאור טכני זה מהווים השלמה לתכניות האדריכלים, למפרט הכללי של חוועדה המשוחפת הבנין - משרדית ולדרישות המיוחדות של משרד השכון / המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים.

כל העבודות תבוצענה באופן מקצועי בהתאם לתכניות המאושרות השונות ולמפרט ותאור הטכני הכלל לשביעות רצונו המלאה של המפקח.

1. תאור כללי של הדירות

הדירות:

דירה א' בשטח כולל של 86.33 מ"ר

א. בקומת קרקע בשטח של 58.48 מ"ר כוללת:

1. כניסה מקורה.
2. חדר כניסה
3. פינת אוכל
4. מטבח
5. ב"ש
6. פינת כביסה מקורה
7. חצר מטבח מקורה בחלקה מוקפת קירות בטון בגובה 1.80 מ' מעל מסד
8. סלון
9. מדרגות עליה לקומה עליונה.

ב. בקומת עליונה בשטח של 27.85 מ"ר כוללת:

1. שני חדרי שינה
2. חדר שירותים (אמבטיה)
3. ב"ש
4. מרפסת מקורה בחלקה ומרוצפת כולה.

דירה ב' בשטח של 95.17 מ"ר כוללת:

- א. קומת קרקע כנ"ל
- ב. קומה עליונה בשטח של 36.69 מ"ר הכוללת:
1. שלושה חדרי שינה
  2. חדר שירותים (אמבטיה)
  3. ב"ש

דירה ג' בשטח כולל של 105.07 מ"ר כוללת:

- א. קומת קרקע כנ"ל
- ב. קומה עליונה בשטח של 46.59 מ"ר הכוללת:
1. 4 חדרי שינה,
  2. חדר שירותים (אמבטיה)
  3. ב"ש.

תאור מפורט של המבנה

2.1 עבודות חפירה ומילוי

חפירה ליסודות תבוצע בתעלות, כאשר לפחות 20 ס"מ אחרונים יבוצעו בעבודת ידיים, עומק החפירה עד 1.80 מ'.  
העבודה כוללת יישור קרקעית החפירה והידוקה, החזרת האדמה החפירה ויישורה חוץ כדי הידוק, לפני יציקת רצפת הבטון.

2.2 יסודות

כל הבטונים יהיו מסוג ב- 200 היסודות מפלטות בטון מזוין, עמודי יסוד וקורות קשר, גובה קורות קשר מחת לקירות חוץ - 40 ס"מ לפחות ורצפת צפה בעובי 10 ס"מ (גובה הרייפוף מעל פני הקרקע יהיה כ-30 ס"מ) כל הבטונים יוצקו על פני שכבת בטון רזה בעובי 5 ס"מ הכל בהתאם לתכניות המאושרות.

2.3 קירות חוץ

מאלמנטים טרומיים מבטון מזוין בצורת סנדביץ בהתאם לפירוט הבא:

שכבה הייצונית גרנוליטית בעובי של כ 2.5 ס"מ מאכן לבנה ממוצעת כפר גלעדי ועמנט לבן, מעליה שכבה בטון רגילה עם צמנט אפור המשלימה ל-7 ס"מ עובי. שכבת בידוד קל-קר בעובי 2 ס"מ ושכבת פנימית בעובי 10 ס"מ עם צמנט רגיל חיבורי האלמנטים בינם לבין עצמם ובינם לבין הקירות הפנימיים יבוצעו בהתאם לתכניות מאושרות עם שתימה מחומר אלסטי בתפרים.  
גמר הקירות בפנים יהיה חלק, ללא חורים וללא גלים, עם ציפוי שליכט המכיל ערב ליצירת האדובקות, הפינות ייחשכו בקו ישר על מנת למנוע סדקים ו/או יכוסו בפנות מל.וי.סי. הסיוד על הקירות ותקרות יהיה בשלוש שכבות ובגוונים לפי בחירת המונדט, ובאיכות כזו שלא יירד במגע יד.

ה"ט

אלמנטים ארכיטקטוריים בקומה עליונה, הנושאים את חלונות חדרי שינה יישו מבטון עם אגרגט "סוף" ובעצוב בהתאם לדרישות האדריכל.

2.4 קירות פנים נושאים:

יהיו אלמנטים טרומיים בעובי 10-15 ס"מ מבטון מזוין, החיבורים יבוצעו בהתאם לתכנית המאושרת, גמר פני הקירות <sup>1/2</sup>בסיניף 2.3 לעיל.

ה"ט

2.5 מחיצות

יבוצעו מאלמנטים טרומיים מבטון מזוין בעובי 8 ס"מ בהתאם לתכניות וגמר כנ"ל.

2.6 מדרגות

יהיו ממלכים טרומיים עשויים מבטון מזוין כולל ציפוי מוזאיקה עם צמנט לבן (מסוג המרצפות) ברום, בשלח ובשיפוליות.  
משטחי הביניים יהיו מבטון יצוק באתר כולל מוזאיקה כנ"ל.

ה"ט

2.7 תקרות

התקרות תהיינה מבטון מסוג ב-200 בעובי 15 ס"מ, כולל הנמכות ועבודים לפי תכנית

*B. H. L.*

*ה"ט*

יבנה-תעשית בנינים בע"מ  
YIVNEH - BUILDING INDUSTRY LTD.

גגות 2.8

הגג יהיה מבטון מזוין כנ"ל יצוק באתר, בעובי של 13 ס"מ כולל מעקה הגג, מעקות ליד תפרי התפשטות וכל הפתחים בגג הכל בהתאם לתכניות המאושרות.

בדוד הגג 2.9

הבדוד הטרמי ייעשה על ידי שכבת בטון תאי (מסוג איזוקריס או דומה) בעובי ממוצע של 8 ס"מ, ובעובי של 4 ס"מ ליד מוצאי המים, הכל כאמור בסעיף 05032 במפרט הבין-משרדי, והכל כמתואר בתכנית 262 של חברת יבנה לפרטי מבנה.

מעל לשכבת הבדוד הטרמי תונח שכבת תוצעת כמתואר בסעיף 05048 של המפרט הבין משרדי, ומעליה שכבת אספלט בעובי של 18 מ"מ כמתואר בסעיף 05947 למפרט הנ"ל.

הלכנת הגג תבוצע ברפלקטופיקס או כל חומר אחר שיאשר על ידי המפקח ובכפוף לאמור בסעיף 05073 של המפרט הבין-משרדי.

בדוד רצפת חדרי שירותים 2.10

רצפת חדרי שירותים בקומה עליונה תבדוד על ידי מריחה פעמיים באספלט חם לפני מילוי חול הריצוף.

אטום תפרים 2.11

אטום כל התפרים יבוצע על ידי חומרים מאושרים <sup>לשיטתן</sup> ולפי פרטים של חברת יבנה מאושרים על ידי משרד השיכון/המינהל לבניה כפרית.

כל התפרים האנכיים יאוטמו על ידי גומי בוטיל כאמור בתכניות יבנה 234,236 או חומר דומה כאשר יחס עובי/רוחב השכבה יהיה 4:1 לפחות.

התפרים האופקיים יאוטמו בהתאם לפרט כ"א של התכנית הנ"ל, תוך שימוש בקומפריבנד, איזור סופי לפרוט ינתן על ידי הפקוח במקום, משני צידי התפר האנכי יאוטם התפר האופקי בגומי בוטיל ב-30 ס"מ אורך מכל צד, בהתאם לתכניות המאושרות.

רצוף וחיצוף

רצוף 3.1

הרצוף יהיה ממרצפות מוזאיקה <sup>לגובה</sup> במדות 20/20 ושיפולי מוזאיקה במדות 7/20 עם פנות עליונות מעוגלות - סוג הרצוף <sup>לגובה</sup> אבחיות המזמין. השלמת הרצוף ליד הדלתות על ידי מוזאיקה יצוקת באתר מסוג המרצפות, וכולל סף אלומיניום קבוע במדרג הסף.

חיפוי קירות 3.2

בחדר אמבטיה, כמטבח מעל השיש ומעל קירות הריחצה, סה"כ 10 מ"ר <sup>לגובה</sup> יצד בחריטינה לבנה במדות 15/15 מסוג א' בחדר האמבטיה סבונה כפולה מחרס וסבונה רגילה שקועות בקיר, ס"ה 3 סבונות בכל ב"ש מחזיק נייר מחרס שקוע בקיר - ס"ה 2 מחזיקי נייר.

*[Handwritten signature]*

יבנה-תעשיית בניינים בע"מ  
YIVNEH - BUILDING INDUSTRY LTD.



3.3 צבע שמן על קירות

בבתי שימוש יצבעו הקירות עד לגובה של 1.50 מ' מעל הרצפה בצבע שמן

הצבע:

הקירות יצבעו בהתאם לאמור בסעיף 1105 של המפרט הבנין משרדי חת סעיף ב' שלוש שכבות גמר מכריק ועם מרוק.

4. נגרות

4.1 כללי

הנגרות תבוצע בהתאם לרשימת הפתחים המצורפת לוחתאם לתכניות המאושרות ובהתאם למפרט הבנין - משרדי ולסטנדרטים של משרד השכון ולוחתאמו לשיטת " יבנה "

4.2 סוג העץ

הנגרות תעשה מעץ אורן נקי, פרט התריסים שיהיו מפלסטיק.

4.3 תריסים

הגלילים יהיו מפלסטיק, כאשר המובילים יהיו מאלומיניום

4.4 זגוג

הזגוג יהיה בהתאם לסטנדרטים של משרד השכון בחלונות זגוגים בעובי 2.0 מ"מ בדלתות 3.0 מ"מ חדרי שרות זכוכית 2.0 מ"מ לחלק התחתון של חלונות ודלתות - בהתאם לדרישה תהיה זכוכית משריינת בעובי 4.0 מ"מ.

4.5 צביעה

הצביעה תכלול: הכנה שטחי חניץ על ידי ניקוי, יבוש או שריפת המקומות המזדקקים שרפים, ולאחר זאת יבודדו מקומות אלו, וחטיקות שנשארו בעץ על ידי צפוי בשתי שכבות של חלק מומט בספירט.

הצביעה תהיה בשלוש שכבות כדלקמן:

מריחה בשמן יסוד, סתימת חורים במרק כולל לטוש והחלקה, שכבת צבע שמן ושכבת צבע לק הצביעה תבוצע ב" שכבה "

משקופים לדלתות כניסה יצבעו בצבע אקרילי, דלתות חוץ תצבענה בלכה שקופה בשתי מריחות לפחות.

הדלתות לארונות חמטכה יצבעו גם מצדם הפנימי פעמיים צבע שמן על גבי צבע יסוד.

5. עבודות מחכת

5.1 מעקות

מעקות המרפסות למדרגות יעשו משלבי ברזל ומסעד יד בהתאם לתכניות מאושרות על ידי משרד השכון מסעד היד בחדר המדרגות יצופו בפרופיל פי.וי.סי. קשים

5.2 צביעה

כל חלקי הברזל יגוקו לפני הצביעה וכל ההלחמות יישארו חלק, כל חלקי המחכת יצבעו בשכבת צבע יסוד מסוג שיאןשר על ידי הפקוח ופינימה צבע שמן, או בצבע אקרילי.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

מתקני תברואה

6

6.1 כללי

מתקני התברואה יבוצעו בהתאם לתכניות המאושרות, לאמור במפרט הכללי לעבודות בנין פרק 07, למפרט זה ובהתאם להוראות משרד השיכון, המינהל לבניה כפרית כל החומרים והאביזרים המשמשים כמתקני תברואה יהיו מסומנים בתוך הקן או תוו השגחה.

6.2 צנרת מים קרים וחמים. לכל הכלים ולמחמם (דוד) השמל מצנורות ואביזרים מגולבנים דרג ב' בקוטרים לפי התכנית ומבודדים בדוד טימי חיבור לקו מים חיצוני עם מגוף עד החיבור לרשת המים העירונית, וכן חכנה למודדים מים לבית על קו הספקת מים ראשי מנחת לארוץ השמל

הצינורות המוגנים בקרקע יזופתו ויעטפו ברקמה זכוכית ישויה בבי"ח על גבי הרצפות בקומות יעטפו הצינורות בטיט צמנט 3:1, ס"מ לכל צד והמינימום 2 ס"מ כסול מעל הצנור, כל הצינורות הגלויים לעין ייצבנו בצבע שמן פעמיים על גבי צבע יסוד.

6.3 צנורות למי שופכין למי דלוחין וצנור אורור לכל הבנין:

צנורות למי שופכין מצנורות יצקת מנחת לרצפות מוויץ לבנין מצנורות אסבסט בקוטר 4" כולל כל האביזרים והחיבורים וכולל צבע מיניום ופעמיים צבע שמן על צנורות המתכת.

צנורות למי דלוחין צנורות מגולבנים דרג ב' עם כל האביזרים כל הצנורות למי דלוחין שמעל הקיר ייצבנו בפעמיים צבע שמן על גבי צבע יסוד. כל הקולטנים 4" או 6" בקומות קרקע יהיו (צמודים לקיר) עד תא ביקורת הראשונה מוויץ לבנין.

צנור אויר 4" מאסבסט עד מעל הגג, עם כובע מפח אבק, מחובר לקיר ע"י מאזנים בלתי מחלידים (חדירת הצנור דרך הגג תבוצע לפי הפרטים הטכנודרטיים של משרד השיכון. הצנור ייצבע לפי סוג הצבע וגוון הקירות.

6.4 צנרת גז

צנרת גז ממקור הגז שיקבע על ידי האדריכל ועד למטבחיים, הצנרת תבוצע מנתוסת ותוכנס בתוך שריוולים מתאימים.

פתחי הצנורות והשריוולים יסגרו בפקקים להגנת ההברגות ולמניעת חדירת לכלוך כל צנורות הגז הגלויים לעין ייצבנו פעמיים בצבע שמן.

6.5 מערכת הביוב

צנורות שופכין מצנורות אסבסט עם חיבורי קלטיט (לפי ס"מ 467) (צנורות מתחת לרצפת הבטון) (ציקה) להוצאת מי שופכין ודלוחין בקוטרים ובעומקים לפי התכנית. מחסומי "גלי" אסבסט צמנט סרום כולל הכנייה הנוספת הדרושה, מכסאות וחיבורים לביוב.

6.6 מחמם השמל לכל דירה

מחמם (דוד) השמל למים חמים בקבול 120 ליטר עם בידוד וצבע לפי דרישות התקן הישראלי מס' 69 עם אחריות לשבתיים, כולל ברז הגירה, שסתום אל-חוזר וברז בטחון תקני (ת"י 405) יצנור עודף מים ואביזר נחושת לחיבור לשמל. חיבור המחמם במעגל נפרד קוטר 3 x 1.5 ממ"ר ומפסיק זרם דו-קוטבי 2 x 15 א' בקופסאות בקליט מתחת לטיח (סמויה) עם מנורת סימון.

*Handwritten signature*

כידור מטבח סוללה

6.7

מחיר (כידור) מטבח מחיר לבן 60/40/20 סוג א' סוללה למים חמים וקרים מצופה כרום, סלפון תקני 2" אביק, פקק ושרשרת כולל זיזים (קונסולים) מברזל וכל החיבורים לפי התכנית.

שולחנות מלוחות שלש <sup>3</sup> ס"מ עובי עם חריצים ופסים לפי הדרישה מורכבים בקירות, וכולל גשר מעל הקערה, זיזים (קונסולים) וכל החיבורים. הזיזים מברזל ושולחנות השלש ייצבעו פעמים מניגוס ופעמים צבע שמן.

כידור, סוללה, זיזים

6.8

כידור (קערות רחצה) 52/40 מחרט לבן סוג א' סוללה למים חמים וקרים מצופה כרום ניקל סלפון בקבוק 1.1/4" דיסקית כרום, אביק, פקק ושרשרת וכל החיבורים לפי התכנית וכן כל הזיזים (קונסולים) מברזל.

כב"ש בקומת קרקע כידור רחצה קטן וברז קטן למים קרים כלכד, מצופה כרום ניקל שאר האביזרים כב"ש הזיזים ייצבעו עם מניגוס ופעמים צבע שמן.

אסלת כ"כ וארגז הדחה לכל דירה

6.9

אסלת כ"כ מחרט לבן סוג א' עם ארגז הדחה מפלסטיק ספוס פלסאון, ברז סגירה 1/2" וצנור נחושת או צנור פלסטי משורין 3/8" מכסה מפלסטיק כבד עם חורים וברגים מנחושת, דיסקיות גומי, שרול גומי, כל החיבורים וצבע מגן נגד רטיבות.

אביק

6.10

האביק יהיה מיציקה מצופה אמאיל סוג א' לפי ת"י 238, ונטיל עם כל החיבורים 1 1/2" כולל חיבור לונטיל גלישה 1.1/4" ופקק ושרשרת, חיבור לקו הדלוחין ע"י מחסום, סוללה למים קרים וחמים ומקלחת יד קומפלט.

הכנה למכונת כביסה

6.11

צנרת מים קרים ודלוחין למכונת כולל מחסום וצפה מיוחד עם זקיף מצנור מגולן דרגה ב' לחיבור צנור הגומי למכונת הכביסה 2 ברזי גן מצופה ניקל.

ח ש מ ל א ו ת

תנאים כלליים

7.1 המתקן יבוצע לפי התכנית בהתאם לתקן החשמל, התקנים הישראליים ובהתאם לדרישות חברת חשמל.

7.2 כל החומרים יהיו מסוג מעולה ומספוס מאושר על ידי מכון התקנים הישראלי.

7.3 המזיג כולל כל העבודות בשלמותן תקשורות בבצוע המתקן כגון: פתיחה וסתימה תעלות וכורות, הברגות, צביעה, חבור קוים ללוח ולמכשירים, הובלות, תיבות הסתעפות זווית קשתות, חזוקי צנורות וכו' הדרישים לביצוע העבודה.

7.4 הקבלן יכין תוכניות של המתקן לשם הגשתו למזמין ולחברת חשמל, עם בקשתו לבריכת המתקן.

7.5 המזמין יקבל את המתקן אחרי הבדיקה של חברת החשמל.

7.6 את חיבור הרשת עד ללוח הנחון בתוך הבית תיקנה חברת חשמל, והוא נכלל במפרט אולם על הקבלן לתאם את החיבור עם חברת החשמל, ולהגייח כל הפזרה הדרושה.

*[Handwritten signature]*

יבנה תעשיית בניינים בע"מ  
YIVNEH - BUILDING INDUSTRY LTD.

7.7 תעבורה כוללת:

חיבור בין מונה חברת השמל ולוח דירתי במוליכים 2x6 ממ"ר בענור מרירון או מריכף באורך לפי התכנית, הארקה ראשית מלוח השמל ועד ענור מים קרוב הארקה תעשה כמוליך 6 ממ"ר רצוף לכל אורכו הנתון בתוך ענור המסתיים בקופסא משותפת עם ענור המים, החבור לענור המים יעשה על ידי שלח הארקה מתאימה שבה בורג נפרד עבור המוליך.

נקודת אור או בית תקע, חד פזיים, בשמוש של ענור פלסטי ומוליכים פי.וי.סי. 1.5 ממ"ר לפי המסומן בתכנית, עם אביזרים מסוג שקט שקועים בקיר כולל כל חמרי תעוד החל מהנקודה ועד ללוח השמל מחובר ומוכן לשמוש, פנדל קומפלט בלבד, תאורה חיצונית עם ארמטורה מיוחדות אטומות נגד גשם לפי בחירת האדריכל.

*Handwritten signature*

2,7

יבנה-תעשיית בנינים בע"מ  
YIVNEH - BUILDING INDUSTRY LTD.

לוח      כמויות

<u>עבודות נגרות - כמות לדירה</u>				<u>דירה א'</u>	<u>דירה ב'</u>	<u>דירה ג'</u>
1.	דלת כניסה לפי תכנית עם ציפוי במרגליק ינץ לפי פרט 241 עם זכוכית משוריינת בצד ולמעלה צבע חוץ לק שקוף	1	1	1	1	1
2.	דלת לחדר שינה במידות 81.5/250 החלק העליון קבוע עם שלבי פי.וי.סי. לפי פרט 239	2	3	4		
3.	דלת לחדר אמבטיה במידות 71.5/250 החלק העליון קבוע ומזוגג לפי פרט 239	1	1	1		
4.	דלת לב"כ במידות 71.5/250 החלק העליון קבוע ומזוגג לפי פרט 239	2	2	2		
5.	דלת למרפסת בקומה עליונה לפי פרט נ.מ. 4. חתית סף בטון מצופה מוזאיקה	1	-	-		
6.	דלת לחצר מטבח לפי פרט נ.מ. 3 חלק עליון מזוגג	1	1	1		
7.	דלת הזזה 2 כנפיים אחת על השניה מאלומיניום כמידות 260/250 לפי פרט ל 125	1	1	1		
8.	דלת כניסה למטבח הזזה על הקיר לפי פרט 240	1	1	1		
9.	דלת יציאה לפטיץ לפי פרט נ.מ. 4 מתחת למדרגות חלון הזזה 2 כנפיים אחת על השניה במסכה לפי פרט נ.מ. 55	1	1	1		
10.	55	1	1	1		
11.	כניסה כניסה לפי פרט נ.מ. 55	1	1	1		
12.	חלון כנף אחת לחדר שינה לפי פרט 202 חלק עליון פתוח רגילה חלק תחתון זכוכית קבועה <i>למלון</i>	2	3	4		
13.	חריס גלילה לב"ל	2	3	4		
14.	ארון למטבח לפי תכנית	1	1	1		
15.	חלון ליד המדרגות מאלומיניום עם רפפות בקומה עליונה	1	1	-		
16.	ארון חשמל לפי אשור האדריכל וחברת חשמל כולל מקום לטלפון ולטלוויזיה ולמונה מים	1	1	1		
17.	כפת אור וארור לחדר אמבטיה בקומה עליונה מפויברגלט לפי דרישת האדריכל	2	2	2		
18.	מעקה במרפסת דיור משלבי ברזל כולל מחעד יד ברזל	1	1	1		
19.	מצופה פי.וי.סי. קשוח לפי תכנית מאושרת על ידי אדריכל יח	1	1	1		
20.	מעקה לחדר מדרגות לאורך המדרגות לפי פרט מאושר על ידי האדריכל	1	1	1		
21.	תכיבת דואר מסוג מאושר על ידי האדריכל	1	1	1		
22.	זרבוביות	1	-	-		
23.	חפי דלתות מאלומיניום	3	2	2		
24.	מחסום חול לדלתות כניסה ודלת מרפסת מפרופיל אלומיניום ורצועות פי.וי.סי.	2	1	1		
25.	מריזבים מפי.וי.סי. לפי פרט כולל שקחות מבטון להרחקת הגשם מהכנין	1	1	1		
26.	דלת לחדר משק לפי פרט <i>27</i>	1	1	1		

*51-6*

*57*

עבודות חשמל - הכמות ליחידת דיור

דירה ג	דירה ב	דירה א		
10	10	10	נק'	נקודת מאור .27
4	4	4	נק	נקודת מאור עם ארמטורה מבאקליט וכדור זכוכית .28
7	6	5	נק	נקודת כתי תקע על קווי מאור עם הארקה .29
2	2	2	נק	נקודת כתי תקע על קוים נפרדים עם הארקה למטבח .30
				נקודות כתי תקע מוגן מים עם הארקה כמרפסת במטבח .31
2	2	3	נק'	ובמרפסת מטבח
1	1	1	נק	נקודת פינמון עם טרנטפורמטור .32
1	1	1	נק	נקודת לטלויזיה מרכזית כולל הכנה כמו טלפון .33
1	1	1	נק	נקודה לדוד מים במעגל נפרד .34
2	2	2	יח	הכנה לטלפון חוץ ע"י צנורות וחוט משיכה .35
1	1	1	יח	לוח חשמל לפי תכנית מאושרת עם פקקים וחציל אוטומטים .36
				הכנה לחיבור חברת חשמל לפי הנראות חברת חשמל לפי .37
1	1	1	קומפ'	דרישותיה
				נקודה למנורת סמון למספר תבנית מסוג מאושר על ידי .38
1	1	1	נק'	האדריכל כולל מנורה דקורטיבית
2	2	2	נק	נקודות תאורה חיצוניות עם ארמטורה אוטומת נגד גשם כנ"לנק .39
				<u>מתקפי תברואה הכמות ליח" דיור</u>
				צנרת מים קרים וחמים על כל אביזרים לכל הקבועות (שפופות) .40
1	1	1	מערכת	(הכלים)
1	1	1	מערכת	צנורות דלוחין פגגגגג. על כל אביזרהם .41
				צנורות שופכין מפגגגגגי על כל אביזרהם מתחת לרצפת .42
1	1	1	מערכת	צנורות יצקה
1	1	1	מערכת	הכנה למד דירתי .43
1	1	1	מערכת	ברז סגירת מים דירתי וברז גן .44
2	2	2	יחידה	ברזים למכונת כביסה .45
				אסלת בית כסא מחרס לבן סוג א' מתוצרת שקומית עם .46
				מיכל הדחה פלסטי טפוס פלסאון, מכסה פלסטי מסוג כבד
				צנור שטיפת פלסטי כולל שרול גומי, צירים ברגים וכל
				החיבורים יציאת מברזל יציקה עם זרית 4" וכל האביזרים עד
2	2	2	יחידה	ליציאת מהרצפה החיבור בהמשך מחוץ לבנין בצנורות אסכסט חת' .47
				כיור מטבח מחרס לבן סוג א' במידות 60/20/40 מורכב על
				מבנה מצנורות מגולכנים 3/4" עם סילון עופרת 2" ונטיל
				פקק ושרשרת סוללה למים חמים וקרים כולל החבורים למים
1	1	1	יח'	דלוחין צבע מיניום וצבע שמן פעמיים למבנה הצנורות. חת' .48
				קנרת רחינה 54/42 תוצרת חרסה מחרס לבן סוג א' כולל
				מחסום בקבוק מצופה כרום-ניקל 1.1/4" ונטיל פקק ושרשרת
				זיזים מצנור מגולכן 3/4" וסוללה למים חמים וקרים סוג א'
				וכן כל החיבורים למים ודלוחין צבע מיניום וצבע שמן
1	1	1	יח'	פעמיים למבנה הצנורות

*[Handwritten signature]*

				אמבטיה יציקה תוצרת "וולקן" סוג א' כולל סוללה למים חמים וקרים ומקלחת <sup>2</sup> / <sub>2</sub> , וכולל בניה מתחת לאמבטיה ואביזרים הדרושים, וכולל מתלה יד	.49
1	1	1	חת'		
1	1	1	חת'	דוד חמשלי 120 ליטר, כולל כל האביזרים	.50
				לוחות שיש צהוב 2 ס"מ עובי מודוכבים בתוך קירות בשפוע כלפי הכיורים לרבות חריצי הפלטה וכולל גשר שיש מעל לקערה	.51
1	1	1	קומפ'		
				כיור רחיצה קטן מתוצרת חרסה לבן סוג א' כולל מחסום בקבוק מצופה ניקל-כרום ונטיל פקק ושרשרת, זיזים מצנור מגולוון וברז כרום ניקל למים קרים וכל החיבורים למים דלוחים צבע מניום וצבע שמן פעמיים למבנה הצנורות	.52
1	1	1	חת'		
1	1	1	חת'	קופסת בקורת לפי חכנית	.53
				צנור אויר מאטמס 4" Ø מחוזק לקיר ע"י מאחזים בלתי מחלידים הצנור יבלוט מעל לכריכוב עם ראש מרושת	.54
1	1	1	חת'		

*ב.ב.ר/ב*

9, ל.

יבנה-תעשיית בניינים בע"מ  
 YIVNEH - BUILDING INDUSTRY LTD.

מחיר יח"ד דלור

יחידת דלור ט. 95    יח"ד ט. 85    יח"ד ט. 75  
4 חדרים שינה    3 חדרים, שנה    2 חדרים שנה

			ק	168,637.-
		ק	154,651.-	
ש	142,445.-			
ש	15,690.-	ק	15,990.-	ק
ש	158,135.-	ק	170,641.-	ק
ש	15.-	ק	59.-	ק
ש	158,150.-	ק	170,700.-	ק
	=====	=====	=====	

- .1 105.07 ממ"ר x 1.605.- ש
- .2 95.17 ממ"ר x 1.625.- ש
- .3 86.33 ממ"ר x 1.650.- ש
- .4 תוספות בהתאם לרשימה מצורפת
- .5 רזרבה ובלתי נראה מראש

סה"כ

המחירים הם לחודש 5/76

המחירים כוללים כל המופיע בתכניות האדריכלים החתומות ומחנות חלק בלתי נפרד מהחזקה.

ק	4,070,000.-
ק	3,755,400.-
ק	3,479,300.-
ק	11,304,700.-
	=====

סה"כ

ענף העבודה

- = 22 יח"ד x 185,000.- ש
- = 22 יח"ד x 170,700.- ש
- = 22 יח"ד x 158,150.- ש



תוספות לסטנדרט הבניה

דירה עם 4 חדרי	דירה עם 3 חדרי	דירה עם 2 חדרי	
שינה	שינה	שינה	
560.-	560.-	560.-	1. קופסת כולל מכסה
8,640.-	8,640.-	8,640.-	2. קירות חצר כולל מסד 19.20 ממ"ר - 450.-
870.-	870.-	870.-	3. דלת עץ לחצר
600.-	900.-	1,200.-	4. תוספת עבור אלמנט מרחבי בחלון חדרי שנה -
1,700.-	1,700.-	1,700.-	5. בית שמוש נוסף כולל ניאגרה (כיוור רחצה) -
1,745.-	1,745.-	1,745.-	6. תוספת בגלל חדר מדרגות
1,575.-	1,575.-	1,575.-	7. הדוק קרקע
<u>15,690.-</u>	<u>15,990.-</u>	<u>16,290.-</u>	

זכנה - תעשיית בניינים בע"מ

תאור טכני ומפרט מיוחד לתקמת 66 יחידות דיור דן - מפלסיות בימית  
(בהתאם לתכניות אדריכלים ש. שקד - ח. קצף)

מפרט מיוחד ותאור טכני זה מהווים השלמה לתכניות האדריכלים, למפרט הכללי של הועדה המשותפת הבנין - משרדית ולדרישות המיוחדות של משרד השכון / המלכחל לבניה כפרית וישובים חדשים.

כל העבודות תבוצענה באופן מקצועי בהתאם לתכניות המאושרות השונות ולמפרט ותאור הטכני הכלל לשביעות רצונו המלאה של המפקח.

1. תאור כללי של הדירות

הדירות:

דירה א' בשטח כולל של 86.33 מ"ר

א. בקומת קרקע בשטח של 58.48 מ"ר כוללת:

1. כניסה מקורה.
2. חדר כניסה
3. פינת אוכל
4. מטבח
5. ב"ש
6. פינת כביסה מקורה
7. חצר מטבח מקורה בחלקה מוקפת קירות בטון בגובה 1.80 מ' מעל מסד
8. סלון
9. מדרגות עליה לקומה עליונה.

ב. בקומת עליונה בשטח של 27.85 מ"ר כוללת:

1. שני חדרי שינה
2. חדר שירותים (אמבטיה)
3. ב"ש
4. מרפסת מקורה בחלקה ומרוצפת כולה.

דירה ב' בשטח של 95.17 מ"ר כוללת:

- א. קומת קרקע כנ"ל
- ב. קומה עליונה בשטח של 36.69 מ"ר הכוללת:
1. שלושה חדרי שינה
  2. חדר שירותים (אמבטיה)
  3. ב"ש

דירה ג' בשטח כולל של 105.07 מ"ר כוללת

- א. קומת קרקע כנ"ל
- ב. קומה עליונה בשטח של 46.59 מ"ר הכוללת:
1. 4 חדרי שינה,
  2. חדר שירותים (אמבטיה)
  3. ב"ש.

תאור מפורט של המבנה

2.1 עבודות חפירה ומילוי

חפירה ליסודות תבוצע בתעלות, כאשר לפחות 20 ס"מ אחרונים יבוצעו בעבודת ידיים, עומק החפירה עד 1.80 מ'.  
העבודה כוללת ליסוד קרקעית החפירה והידוקה, החזרת האדמה החפירה וליסודות תוך כדי הידוק, לפני יציקת רצפת הבטון.

2.2 יסודות

כל הבטונים יהיו מסוג ב- 200 היסודות מפלטות בטון מזוין, עמודי יסוד וקורות קשר, גובה קורות קשר מתחת לקירות חוץ - 40 ס"מ לפחות ורצפת צפה בעובי 10 ס"מ (גובה הריצוף מעל פני הקרקע יהיה כ-30 ס"מ) כל הבטונים יוצקו על פני שכבת בטון רזה בעובי 5 ס"מ הכל בהתאם לתכניות המאושרות.

2.3 קירות חוץ

מאלמנטים טרומיים מבטון מזוין בצורת סנדביץ בהתאם לפירוט הבא:

שכבת חיצונית גרנוליטית בעובי של כ 2.5 ס"מ מאבן לבנה ממחצבת כפר גלעדי וצמנת לבן, מעליה שכבת בטון רגילה עם צמנט אפור המשלימה ל-7 ס"מ עובי. שכבת בידוד קל-קור בעובי 2 ס"מ ושכבת פנימית בעובי 10 ס"מ עם צמנט רגיל חיבורי האלמנטים בינם לבין עצמם ובינם לבין הקירות הפנימיים יבוצעו בהתאם לתכניות מאושרות עם סתימה מחומר אלסטי בתפרים.

גמר הקירות בפנים יהיה חלק, ללא חורים וללא גלים, עם ציפוי שליכט המכיל ערב ליצירת <sup>התצורה</sup> הפינות ייחתכו בקו ישר על מנת למנוע סדקים ואו יכוסו בפגדת פי.וי.סי. הסייד על הקירות ותקרות יהיה בשלוש שכבות זכגוונים לפי בחירת המהנדס, ובאיכות כזו שלא יירד במגע יד.

אלמנטים ארכיטקטוניים בקומה עליונה, הנושאים את חלונות חדרי שינה יישו מבטון עם אגרגט "סופ" ובעצוב בהתאם לדרישות האדריכל.

2.4 קירות פנים נושאים:

יהיו האלמנטים טרומיים בעובי 10-15 ס"מ מבטון מזוין, החיבורים יבוצעו בהתאם לתכנית המאושרת, גמר פני הקירות <sup>14-2</sup> בסניף 2.3 לעיל.

2.5 מחיצות

יבוצעו מאלמנטים טרומיים מבטון מזוין בעובי 8 ס"מ בהתאם לתכניות וגמר כנ"ל.

2.6 מדגות

יהיו ממחלקים טרומיים עשויים מבטון מזוין כולל ציפוי מוזאיקה עם צמנט לבן (מסוג המרצפות) ברזם צולח, ובטיפולים.  
משטחי הביניים יהיו מבטון יצוק באתר כולל מוזאיקה כנ"ל.

2.7 תקרות

התקרות תהיינה מבטון מסוג ב-200 בעובי 15 ס"מ, כולל הנמכות ועבודים לפי תכנית

גגות 2.8

הגג יהיה מכסון מזוין כנ"ל יצוק באתר, בעובי של 13 ס"מ כולל מעקה הגג, מעקות ליד תפרי התפשטות וכל הפתחים בגג הכל בהתאם לתכניות המאושרות.

בדוד הגג 2.9

הבדוד הטרמי ייעשה על ידי שכבת בטון תאי (מסוג איזוקרית או דומה) בעובי ממוצע של 8 ס"מ, ובעובי של 4 ס"מ ליד מוצאי המים, הכל כאמור בסעיף 05032 במפרט הבין-משרדי, והכל כמתואר בתכנית 262 של חברת יבנה לפרטי מבנה.

מעל לשכבת הבדוד הטרמי תונח שכבת תוצעת כמתואר בסעיף 05048 של המפרט הבין משרדי, ומעליה שכבת אספלט בעובי של 18 מ"מ כמתואר בסעיף 05947 למפרט הנ"ל.

הלכנת הגג תבוצע ברפלקטופיקס או כל חומר אחר <sup>אלומיניום</sup> על ידי המפקח ובכפוף לאמור בסעיף 05073 של המפרט הבין-משרדי.

כדוד רצפת חדרי שירותים 2.10

רצפת חדרי שירותים בקומה עליונה תבדוד על ידי מריחה פעמיים באספלט חם לפני מילוי חול הריצוף.

אטום תפרים 2.11

אטום כל התפרים יבוצע על ידי חומרים מאושרים <sup>מאומרים</sup> ולפי תרשים של חברת יבנה מאושרים על ידי משרד השיכון/המינהל לבניה כפרית.

כל התפרים האנכיים יאוטמו על ידי גומי בוטיל כאמור בתכניות יבנה 234, 236 או חומר דומה כאשר יחס עובי/רוחב השכבה יהיה 1:1 לפחות.

התפרים האופקיים יאוטמו בהתאם לפרט כ"א של התכנית הנ"ל, תוך שימוש בקומפריבנד, אינשו סופי לפרוט ינתן על ידי הפקוח במקום, משני צידי התפר האנכי יאוטם התפר האופקי בגומי בוטיל כ-30 ס"מ אורך מכל צד, בהתאם לתכניות המאושרות.

רצוף וחיפוי 3

רצוף 3.1

הרצוף יהיה ממוצפות מוזאיקה <sup>לגובה</sup> כמדות 20/20 ושיפולי מוזאיקה במדרת 7/20 עם פנות עליונות מעוגלות - סוג הרצוף <sup>בפחות</sup> בחירות המזמין. השלמת הרצוף ליד הדלתות על ידי מוזאיקה יצוקה באתר מסוג המוצפות, וכולל סף אלומיניום קבוע במדרך הסף.

חיפוי קירות 3.2

בחדר אמבטיה, במטבח מעל השיש ומעל קירות הרחצה, סה"כ 10 מ"ר <sup>כמות</sup> יאוטמו בחרסינת לבנה במדות 15/15 מסוג א' בחדר האמבטיה סבוכיה כפולה מחרס וסבוכיה רגילה שקועות בקיר, ס"ה 3 סבוכיות בכל ב"ש מחזיק ביד מחרס שקוע בקיר - ס"ה 2 מחזיקי ביד.

3.3 צבע שמן על קירות

בחתי שימוש יצבעו הקירות עד לגובה של 1.50 מ' מעל הריצפה בצבע שמן כדלקמן:

העבודה תבוצע בהתאם לאמור בסעיף 1105 של המפרט הבנין משרדי תת סעיף ב' שלוש שכבות גמי' מכדיק ועם מרוק.

4. נגרות

4.1 כללי

הנגרות תבוצע בהתאם לרשימת הפתחים המצורפת ובהתאם לתכניות המאושרות וליהנות מהמנדט במקום לכל הדרישות בפרק 06 המפרט הבנין - משרדי ולסטנדרטים של משרד השכון ויחאמו לשיטת " יבנה "

4.2 סוג העץ

הנגרות תעשה מעץ אורן נקי, פרט התריסים שיהיו מפלסטיק.

4.3 תריסים

הגלילים יהיו מפלסטיק, כאשר המובילים יהיו מאלומיניום

4.4 זגוג

הזגוג יהיה בהתאם לסטנדרטים של משרד השכון בחלונות זגוגים בעובי 2.0 מ"מ בדלתות 3.0 מ"מ חדרי שרות זכוכית פס 2.0 מ"מ לחלק התחתון של הלונות ודלתות - בהתאם לדרישה יחזיה זכוכית משרינית בעובי 4.0 מ"מ.

4.5 צביעה

הצביעה תכלול: הכנה שטחי העץ על ידי ניקוי, לבוש או שרילפת המקומות המזדללים שרפים, ולאחר זאת יבודדו מקומות אלו, והטיקוסים שנשארו יעץ על ידי צפוי בשתי שכבות של חלק מומס בספירט.

הצביעה תהיה בשלוש שכבות כדלקמן:

מריחה בשמן יסוד, שהלמת חורים במרק כולל לטוש והחלקה, שכבת צבע שמן ושכבת צביע לק בצביעה תבוצע ב " שכבה "

משקופים לדלתות כביסה יצביעו בצביע אקרילי, דלתות חוץ תצבענה בלכה שקופה בשתי מריחות לפחות.

הדלתות לארונות המטבח יצבעו גם מצד הפנימי פעמים צבע שמן על גבי צבע יסוד.

5. עבודות מחבת

5.1 מעקות

מעקות המרפסות למדרגות יעשו משלבי ברזל ומסעדי יד בהתאם לתכניות מאושרות על ידי משרד השכון מסעדי היד בחדרי המדרגות יצופו בפרופיל פל.וי.סי. קשיח

5.2 צביעה

כל חלקי הברזל ינוקו לפני הצביעה וכל ההלחמות יצופו חלק, כל חלקי המחבת יצביעו בשכבת צבע יסוד מסוג שיאןשר על ידי הפקוח ופנימיה צבע שמן, או בצבע אקרילי.

מחקני תברואה

6.

6.1 כללי

מחקני התברואה יבוצעו בהתאם לתכניות המאושרות, לאמור במפרט הכללי לעבודות בנין פרק 07, למפרט זה ובהתאם להוראות משרד השיכון, המינהל לבניה כפרית כל החומרים והאביזרים המשמשים כמחקני תברואה יחיו מסומנים בתו"ק הקן או תוו השגחה.

6.2 צנרת מים קרים וחמים. לכל הכלים ולמחמם (דוד) חשמל מאנורות ואביזרים מגולבנים דרג ב' בקוטרים לפי החכנית ומבודדים בדוד טומי חיבור לקו מים חיצוני עם מגוף עד החיבור לרשת המים העירונית, וכן חכנה למודד מים לבית על קו הספקת מים ראשי מתחת לארון השמל

הצינורות המוגנים בקרקע יזופתו ויעטפו ברקמה זכוכית ישויה בבי"ח על גבי הרצפות בקומות יעטפו הצינורות בטיט צמנט 3:1, ס"מ לכל צד והמינימום 2 ס"מ כסוי מעל הצנור, כל הצינורות הגלויים לעין ייצבנו בצבע שמן פעמיים על גבי צבע יסוד.

6.3 צנורות למי שופכין למי דלוחין וצנור אורור לכל הבנין:

צנורות למי שופכין מצנורות יצקת מתחת לרצפות מחוץ לבנין מצנורות אסבסט בקוטר 4" כולל כל האביזרים והחיבורים וכולל צבע מיניום ופעמיים צבע שמן על צנורות המתכת.

צנורות למי דלוחין צנורות מגולבנים דרג ב' עם כל האביזרים כל הצנורות למי דלוחין שמעל הקיר ייצבנו בפעמיים צבע שמן על גבי צבע יסוד. כל הקולטנים 4" או 6" בקומות קרקע יהיו <sup>P.V.C.N</sup> (צמודים לקיר) עד תא ביקורת הראשונה מחוץ לבנין.

צנור אויר 4" מאסבסט עד מעל הגג, עם כובע מפת אבץ, מחובר לקיר ע"י מאחזים בלתי מחלידים (חדירות הצנור דרך הגג חבוצין לפי הפרטים הטכנודריים של משרד השיכון) הצנור ייצבנו לפי סוג הצבע וגוון הקירות.

6.4 צנרת גז

צנרת גז ממקור הגז שיקבע על ידי האדריכל ועד למטבחים, הצנרת תבוצע מנהוסת ותוכנס בתוך שרזוללים מתאימים.

פתחי הצנורות והשרזוללים יסגרו בפקקים להגנת החברגות ולמניעת חדירת לכלוך כל צנורות הגז הגלויים לעין ייצבנו פעמיים בצבע שמן.

6.5 מערכת הביוב

צנורות שופכין מצנורות אסבסט עם חיבורי קלטיט (לפי <sup>ח"י</sup> 467) צנורות המתכת לרצפת הבטון יציקה להוצאת מי שופכין ודלוחין בקוטרים ובצומקים לפי החכנית. מחסומי "גלי" אסבסט צמנט טרום, כולל הבניית הנוספת הדרושה, מכסאות חיבורים לביוב.

6.6 מחמם חשמלי לכל דירה

מחמם (דוד) חשמל למים חמים בקבול 120 ליטר עם בידוד וצבע לפי דרישות התקן הישראלי מס' 69 עם אחידות לשבתיים, כולל ברז סגירה, שסתום אל-הוזר וברז בטחון תקני (ת"י 405) צנור עודף מים ואביזרי נוושה לחיבור לחשמל. חיבור המחמם במעגל נפרד קוטר 3 x 1.5 ממ"ר ומפטיק זרם דו-קוטבי 2 x 15 א' בקופסאות בקלים מתחת לטיח (סמויה) עם מנורת סימון.

- 6.7 כיוור מטבח סוללה  
 משטח (כיוור) מטבח מחרס לכן 60/40/20 סוג א' סוללה למים חמים וקרים מצופה כרום, סיפון תקני 2" אביק, פקק ושרשרת כולל זיזים (קונסולים) מברזל וכל החיבורים לפי התכנית.  
 שולחנות מלוחות שיש <sup>עמג</sup> 2 ס"מ עובי עם חריצים ופסים לפי הדרישה מורכבים בקירות, וכולל גור מעל הקערה, זיזים (קונסולים) וכל החיבורים. הזיזים מברזל ושולחנות השיש ייצבעו פעמיים מיניום ופעמים צבע שמן.
- 6.8 כיוור, סוללה, זיזים  
 כיוור (קערות רחצה) 52/40 מחרט לכן סוג א' סוללה למים חמים וקרים מצופה כרום ניקל סיפון בקבוק 1.1/4" דיסקית כרום, אביק, פקק ושרשרת וכל החיבורים לפי התכנית וכן כל הזיזים (קונסולים) מברזל.  
 בב"ש בקומת קרקע כיוור רחצה קטן וברז קטן למים קרים בלבד, מצופה כרום ניקל שאר האביזרים כנ"ל הזיזים ייצבעו עם מיניום ופעמים צבע שמן.

- 6.9 אסלת ב"כ וארגז הדוח לכל דירה  
 אסלת ב"כ מחרט לכן סוג א' עם ארגז הדחה מפלסטיק ספוס פלסאון, ברז סגירה 1/2" וצנור נחושת או צנור פלסטי משוריין 3/8" מכסה מפלסטיק כבד עם חורים וברגים מנחושת, דיסקיות גומי, שרוול גומי, כל החיבורים וצבע מגן נגד רטיבות.

- 6.10 אמבט  
 האמבט יהיה מיציקה מצופה אמאיל סוג א' לפי ה"י 238, ונטיל עם כף החיבורים 1 1/2" כולל חיבור לונטיל גלישה 1.1/4" ופקק ושרשרת, חיבור לקו הדלוחין ע"י מחסום, סוללה למים קרים וחמים ומקלחת יד קומפלט.

- 6.11 הכנה למכונת כביסה  
 צנרת מים קרים ודלוחין למכונת כולל מחסום רצפה מיוחד עם זקיף מצנור מגוולן דרג ב' לחיבור צנור הגומי למכונת הכביסה 2 ברזי גן מצופה ניקל.

ה ש מ ל א ו ת  
תנאים כלליים

- 7.1 המתקן יבוצע לפי התכנית בהתאם לתנאי החשמל, התקנים הישראליים ובהתאם לזרישות חברת חשמל.
- 7.2 כל החומרים יהיו מסוג מעולה ומספוס מאושר על ידי מכון התקנים הישראלי.
- 7.3 המחיר כולל כל העבודות בשלמותן תקשורות בכצוע המתקן כגון: פתיחה וסתימה תעלות ובורות, הברגות, צביעה, חיבור קוים ללוח ולמכשירים, הובלות, תיבות הסתעפות זווית קשתות, חזוקי צנורות וכו' הדרישים לביצוע העבודה.
- 7.4 הקבלן יכין תוכניות של המתקן לשם הגשתו למזמין ולחברת חשמל, עם בקשתו לבדיקת המתקן.
- 7.5 המזמין יקבל את המתקן אחרי הבדיקה של חברת החשמל.
- 7.6 את חיבור הרשת עד ללוח הנחון בתוך הבית תעשה חברת חשמל, והוא נכלל במחיר אולם על הקבלן לתאם את החיבור עם חברת החשמל, ולהגיש כל העזרה הדרושה.

7.7 העבודה כוללת:

חיבור בין מונה חברת חשמל ולוח דירתי במוליכים 2x6 ממ"ר בצנור מרירון או מריכף באורך לפי התכנית, הארקה ראשית מלוח החשמל ועד צנור מים קרוב הארקה תעשה במוליך 6 ממ"ר רצוף לכל אורכו הנתון בתוך צנור המסתתרים בקופסא משותפת עם צנור המים, החבור לצינור המים יעשה על ידי שלח הארקה מתאימת שבה בורג נפרד עבור המוליך.

נקודת אור או בליט תקע, חד פזיים, בשמוש של צנור פלסטי ומוליכים פי.וי.סי. 1.5 ממ"ר לפי המסומן בתכנית, עם אביזרים מסוג שקט שקוונים בקיר כולל כל חמרי תעזר החל מהנקודה ועד ללוח החשמל מחובר ומוכן לשמוש, פנדל קומפלט בלבד, תאורה חיצונית עם ארמטורחת מיוחדות אטומות נגד גשם לפי בחירת האדריכל.



לוח כמויות

<u>עבודות נגרות - כמות לדירה</u>				<u>דירה א'</u>	<u>דירה ב'</u>	<u>דירה ג'</u>
1.	דלת כניסה לפי תכנית עם ציפוי בסרגליק עץ לפי פרט 241 עם זכוכית משוריינת בצד ולמעלה צבע חוץ לק שקוף	יה'	1	1	1	
2.	דלת לחדר שינה במידות 81.5/250 החלק העליון קבוע עם שלבי פי.וי.סי. לפי פרט 239	יה'	2	3	4	
3.	דלת לחדר אמבטיה במידות 71.5/250 החלק העליון קבוע ומזוגג לפי פרט 239	יה'	1	1	1	
4.	דלת לב'כ במידות 71.5/250 החלק העליון קבוע ומזוגג לפי פרט 239	יה'	2	2	2	
5.	דלת למרפסת בקומה עליונה לפי פרט נ.מ. 4 חתית סף בטון מצופה מוזאיקה	יה'	1	-	-	
6.	דלת לחצר מטבח לפי פרט נ.מ. 3 חלק עליון מזוגג	יה'	1	1	1	
7.	דלת הזזה 2 כנפיים אחת על השניה מאלומיניום במידות 269/250 לפי פרט ל 125	יה'	1	1	1	
8.	דלת כניסה למטבח הזזה על הקיר לפי פרט 240	יה'	1	1	1	
9.	דלת יציאה לפטין לפי פרט נ.מ. 4 מתחת למדרגות	יה'	1	1	1	
10.	חלון הזזה 2 כנפיים אחת על השניה כמסכה לפי פרט נ.מ. 55	יה'	1	1	1	
11.	חלון כנף אחת לחדר שינה לפי פרט 202 חלק עליון פתוח	יה'	1	1	1	
12.	רגילה חלק תחתון זכוכית קבועה	יה'	2	3	4	
13.	תריס גלילה לנ"ל	יה'	2	3	4	
14.	ארון למטבח לפי תכנית	יה'	1	1	1	
15.	חלון ליד המדרגות מאלומיניום עם רפפות בקומה עליונה	יה'	1	1	-	
16.	ארון חשמל לפי אשור האדריכל וחברת חשמל כולל מקום לחלפון ולטלויזיה ולמונה מים	יה'	1	1	1	
17.	כפת אור ואורור וחדר אמבטיה בקומה עליונה מפברגלס לפי דרישת האדריכל	יה'	2	2	2	
18.	מעקה במרפסת דיור משלבי ברזל כולל מסעד יד ברזל מצופה וי.פי.סי. קשוח לפי תכנית מאושרת על ידי אדריכל יחי	יה'	1	1	1	
20.	מעקה לחדר מדרגות לאורך המדרגות לפי פרט מאושר על ידי האדריכל	יה'	1	1	1	
21.	תיכת דואר מסוג מאושר על ידי האדריכל	יה'	1	1	1	
22.	זרכוביות	יה'	1	-	-	
23.	ספי דלתות מאלומיניום	יה'	3	2	2	
24.	מחסום חול לדלתות כניסה ודלת מרפסת מפרופיל אלומיניום ורצועות פי.וי.סי.	יה'	2	1	1	
26.	מרזבים מפי.וי.סי. לפי פרט כולל שקתות מבטון להרחקת הגשם מהבנין דלת לחצר משק לפי פרט	יה'	יה'	יה'	יה'	

## עבודות חשמל - הכמות ליחידת דיור

דירה ג	דירה ב	דירה א			
10	10	10	נק'	נקודת מאור	.27
4	4	4	נק	נקודת מאור עם ארמטורה מנצקליט וכדור זכוכית	.28
7	6	5	נק	נקודת בתי תקע על קווי מאור עם הארקה	.29
2	2	2	נק	נקודת בתי תקע על קוים נפרדים עם הארקה למטבח	.30
				נקודות בתי תקע מוגן מים עם הארקה כמרפסת במטבח ובמרפסת מטבח	.31
2	2	3	נק'		
1	1	1	נק	נקודת פימון עם טרנטפורמטור	.32
1	1	1	נק	נקודת לטלויזיה מרכזית כולל הכנה כמו טלפון	.33
1	1	1	נק	נקודה לדוד מים במעגל נפרד	.34
2	2	2	יח	הכנה לטלפון חוץ ע"י צנורות וחוט משיכה	.35
1	1	1	יח	לוח חשמל לפי תכנית מאושרת עם פקקים וחצי אוטומטים	.36
				הכנה לחיבור חברת חשמל לפי הוראות חברת חשמל לפי דרישותיה	.37
1	1	1	קומפ'		
				נקודה למנורת סמון למספר הבית מסוג מאושר על ידי האדריכל כולל מנורה דקורטיבית	.38
1	1	1	נק'		
2	2	2	נק	נקודות תאורה חיצונית עם ארמטורה אטומות נגד גשם כנ"לנק	.39
				<u>מתקני תברואה הכמות ליחידת דיור</u>	
				צנרת מים קרים וחמים על כל אביזרית לכל הקבועות (שם=שם)	.40
1	1	1	מערכת	(הכליח)	
1	1	1	מערכת	צנורות דלוחין <u>מיוממות</u> על כל אביזרהם	.41
				צנורות יופכין <u>מאלומיניום</u> על כל אביזרהם מתחת לרצפה	.42
1	1	1	מערכת	צנורות יצקה	
1	1	1	מערכת	הכנה למד דירתי	.43
1	1	1	מערכת	ברז סגירת מים דירתי וברז גן	.44
2	2	2	יחידה	ברזים למכונת כביסה	.45
				אסלת בית כסא מחרס לבן סוג א' מתוצרת מקומית עם מיכל הדחה פלסטי טפוס פלסאון, מכסה פלסטי מסוג כבד צנור שטיפה פלסטי כולל שריוול גומי, צירים ברגים וכל החיבורים יצאה מברזל יצלקה עם זווית 4" וכל האביזרים עד ליציאת מהרצפה החיבור בהמשך מחוץ לבנין בצנורות אסכסט חת'	.46
2	2	2			
				כיוור מטבח מחרס לבן סוג א' המידות 60/20/40 מורכב על מבנה מצנורות מגולבנים 3/4" עם סילון עופרת 2" ונטיל פקק ושרשרת סוללה למים חמים וקרים כולל החבורים למים דלוחין צבע מיניום וצבע שמן פעמיים למבנה הצנורות. חת'	.47
1	1	1			
				קערת רחיצה 54/42 תוצרת חרסה מחרס לבן סוג א' כולל מחסום בקבוק מצופה כרום-ניקל 1.1/4" ונטיל פקק ושרשרת זיזים מצנור מגולבן 3/4" וסוללה למים חמים וקרים סוג א' וכן כל החיבורים למים ודלוחין צבע מיניום וצבע שמן פעמיים למבנה הצנורות	.48
1	1	1	חת'		

				אמבטיה יציאת תוצרת "וולקן" סוג א' כולל סוללה למים חמים וקרים ומקלחת <sup>2</sup> , וכולל בניה מתחת לאמבטיה ואביזרים הדרושים, וכולל מחלה יד	.49
1	1	1	חת'		
1	1	1	חת'	דוד חמשלי 120 ליטר, כולל כל האביזרים	.50
				לוחות שיש צתוב 2 ס"מ עובי מורכבים בתוך קירות בשפוע כלפי הכיורים לרבות חריצי הפלטה וכולל גשר שיש מעל לקערה	.51
1	1	1	קומפ'		
				כיור רחיצה קטן מתוצרת חרסה לכן סוג א' כולל מחסום בקבוק מצופה ניקל-כרום ונטייל פקק ושרשרת, זיזים מצנור מגולוון וכרז כרום ניקל למים קרים וכל החיבורים למים דלוחים צבץ מניום וצבע שמן פעמיים למבנה הצנורות חת'	.52
1	1	1	חת'		
1	1	1	חת'	קופסת בקורת לפי חכמית	.53
				צנור אויר מאסבסט 4" Ø מחוזק לקיר ע"י מאחזים בלתי מחלידים הצנור יבלוט מעל לכריזוב עם ראש מרושת	.54
1	1	1	חת'		

מחיר יח"ד דיור

יחידת דיור ט. 95    יח"ד ט. 85    יח"ד ט. 75  
4 חדרי שינה    3 חדרי שנה    2 חדרי שנה

			168.637.-
	154.651.-		
142.445.-			
15.690.-	15.990.-	16.290.-	
<hr/>			
158.135.-	170.641.-	184.927.-	
15.-	59.-	73.-	
<hr/>			
158.150.-	170.700.-	185.000.-	
=====	=====	=====	

1. 105.07 ממ"ר x 1.605 ₪
2. 95.17 ממ"ר x 1.625 ₪
3. 86.33 ממ"ר x 1.650 ₪
4. תוספות בהתאם לרשימה מצורפת
5. רזרבה ובלתי נראה מראש

סה"כ

המחירים הם לחודש 5/76

המחירים כוללים כל המופיע בתכניות האדריכלים החתומות ומחנות חלק בלתי נפרד שהחזקה.

4.070.000.-
3.755.400.-
<u>3.479.300.-</u>
11.304.700.-
=====

סה"כ

ערך העבודה

- = 185.000 ₪ x 22 יח"ד
- = 170.700 ₪ x 22 יח"ד
- = 158.150 ₪ x 22 יח"ד

תוספות לסטנדרט הבניה

דירה עם 2 חדרי שינה	דירה עם 3 חדרי שינה	דירה עם 4 חדרי שינה	
560.-	560.-	560.-	1. קופסא כולל מכסה
8.640.-	8.640.-	8.640.-	2. קירות חצר כולל מסד 19.20 ממ"ר-450.-
870.-	870.-	870.-	3. דלת עץ לחצר
600.-	900.-	1.200.-	4. תוספת עבור אלמנט מרחבי בחלון חדרי שנה-
1.700.-	1.700.-	1.700.-	5. בית שמוש נוסף כולל ניאגרה (כניור רחצה)-
1.745.-	1.745.-	1.745.-	6. תוספת בגלל חדר מדרגות
1.575.-	1.575.-	1.575.-	7. הדוק קרקע
<u>15.690.-</u>	<u>15.990.-</u>	<u>16.290.-</u>	

לבנה - תעשיית בניינים בע"מ

תאור טכני ומפרט מיוחד להקמת 66 יחידות דיור דן - מפלסיות בלמית  
(בהתאם לתכניות אדריכלים ש. שקד - ח. קצף)

מפרט מיוחד ותאור טכני זה מהווים השלמה לתכניות האדריכלים, למפרט הכללי של תוכנית המשותפת הבנין - משרדית ולדרישות המיוחדות של משרד השכון / המינהל לבניה כפרית ולשוכות חדשים.

כל העבודות תבוצענה באופן מקצועי בהתאם לתכניות המאושרות השונות ולמפרט ותאור הטכני הכלל לשביעות רצונו המלאה של המפקח.

1. תאור כללי של הדירות

הדירות :

דירה א' בשטח כולל של 86.33 מ"ר

א. בקומת קרקע בשטח של 58.48 מ"ר כוללת:

1. כניסה מקורה.
2. חדר כניסה
3. פינת אוכל
4. מטבח
5. ב"ש
6. פינת כביסה מקורה
7. חצר מטבח מקורה בחלקה מוקפת קירות בטון בגובה 1.80 מ' מעל מסד
8. סלון
9. מדרגות עליה לקומה עליונה.

ב. בקומת עליונה בשטח של 27.85 מ"ר כוללת:

1. שני חדרי שינה
2. חדר שירותים (אמבטיה)
3. ב"ש
4. מרפסת מקורה בחלקה ומרוצפת כולה.

דירה ב' בשטח של 95.17 מ"ר כוללת:

- א. קומת קרקע כב"ל
- ב. קומה עליונה בשטח של 36.69 מ"ר הכוללת:
  1. שלושה חדרי שינה
  2. חדר שירותים (אמבטיה)
  3. ב"ש

דירה ג' בשטח כולל של 105.07 מ"ר כוללת

- א. קומת קרקע כב"ל
- ב. קומה עליונה בשטח של 46.59 מ"ר הכוללת:
  1. 4 חדרי שינה,
  2. חדר שירותים (אמבטיה)
  3. ב"ש.

תאור מפורט של המבנה

2.1 עבודות חפירה ומילוי

חפירה ליסודות תבוצע בחעלות, כאשר לפחות 20 ס"מ אחרונים יבוצעו בעבודת ידיים, עומק החפירה עד 1.80 מ'.  
העבודה כוללת יישור קרקעית החפירה והידוקה, החזרת האדמה החפירה ויישורה חוד כדי הידוק, לפני יציקת רצפת הבטון.

2.2 יסודות

כל הבטונים יהיו מסוג ב- 200 היסודות מפלטות בטון מזוין, עמודי יסוד וקורות קשר, גובה קורות קשר מחת לקירות חוץ - 40 ס"מ לפחות ורצפת עפה בעובי 10 ס"מ (גובה הריצוף מעל פני הקרקע יהיה כ-30 ס"מ) כל הבטונים יוצקו על פני שכבת בטון רזה בעובי 5 ס"מ הכל בהתאם לתכניות המאושרות.

2.3 קירות חוץ

מאלמנטים טרומיים מבטון מזוין בעורת סנדביץ בהתאם לפירוט הבא:

שכבה חיצונית גרנוליטית בעובי של כ 2.5 ס"מ מאבן לבנה מחצבת כפר גלעדי וצמנט לבן, מעליה שכבה בטון רגילה עם צמנט אפור המשלימה ל-7 ס"מ עובי. שכבת בידוד קל-קר בעובי 2 ס"מ ושכבת פנימית בעובי 10 ס"מ עם צמנט רגיל חיבורי האלמנטים בינם לבין עצמם ובינם לבין הקירות הפנימיים יבוצעו בהתאם לתכניות מאושרות עם סתימה מחומר אלסטי בתפרים.  
גמר הקירות בפניט יהיה חלק, ללא חורים וללא גלים, עם ציפוי שליכט המכיל ערב ליצירת האדבקות, הפינות ייחחקו בקו ישר על מנת למנוע סדקים ואו יכוסו בפנות פי.וי.סי. הסיוד על הקירות ותקרות יהיה בשלוש שכבות זכגורונים לפי בחירת המתנדט, ובאיכות כזו שלא יירד במגע יד.

אלמנטים ארכיטקטוניים בקומה עליונה, הנושאים את חלונות חדרי שינה יישו מבטון עם אגרגט "סוף" ובעצוב בהתאם לדרישות האדריכל.

2.4 קירות פנים נושאים:

יהיו האלמנטים טרומיים בעובי 10-15 ס"מ מבטון מזוין, החיבורים יבוצעו בהתאם לתכנית המאושרת, גמר פני הקירות יבוצע לפי 2.3 לעיל.

2.5 מ ח י צ ו ת

יבוצעו מאלמנטים טרומיים מבטון מזוין בעובי 8 ס"מ בהתאם לתכניות וגמר כנ"ל.

2.6 מ ד ר ג ו ת

יהיו ממולכים טרומיים עזויים מבטון מזוין כולל ציפוי מוזאיקה עם צמנט לבן (מסוג המרצפות) ברזם בשלח, ובטיפולים.  
משטחי הביניים יהיו מבטון יצוק באתר כולל מוזאיקה כנ"ל.

2.7 ת ק ר ו ת

התקרות תהיינה מבטון מסוג ב-200 בעובי 15 ס"מ, כולל הנמכות ועבודים לפי תכנית

גגות 2.8

הגג יהיה מבטון מזוין כנ"ל יצוק באתר, בעובי של 13 ס"מ כולל מעקה הגג, מעקות ליד תפרי התפשטות וכל הפתחים בגג הכל בהתאם לתכניות המאושרות.

בדוד הגג 2.9

הבדוד הטרמי ייעשה על ידי שכבת בטון תאי (מסוג איזוקרים או דומה) בעובי ממוצע של 8 ס"מ, ובעובי של 4 ס"מ ליד מוצאי המים, הכל כאמור בסעיף 05032 במפרט הבין-משרדי, והכל כמתואר בתכנית 262 של חברת יבנה לפרטי מבנה.

מעל לשכבת הבדוד הטרמי תונח שכבת תוצעת כמתואר בסעיף 05048 של המפרט הבין משרדי, ומעליה שכבת אספלט בעובי של 18 מ"מ כמתואר בסעיף 05047 למפרט הנ"ל.

הלכנת הגג תבוצע ברפלקטופיקס או כל חומר אחר <sup>אליאקס</sup> על ידי המפקח ובכפוף לאמור בסעיף 05073 של המפרט הבין-משרדי.

בדוד רצפת חדרי שירותים 2.10

רצפת חדרי שירותים בקומה עליונה תבדוד על ידי מריחה פעמיים באספלט חם לפני מילוי חול הריצוף.

אטום תפרים 2.11

אטום כל התפרים יבוצע על ידי חומרים מאושרים <sup>מאומד</sup> ולפי פרטים של חברת יבנה מאושרים על ידי משרד השיכון/המינהל לבניה כפרית.

כל התפרים האנכיים יאוטמו על ידי גומי בוטיל כאמור בתכניות יבנה 234,236 או חומר דומה כאשר יחס עובי/רוחב השכבה יהיה: 1 לפחות.

התפרים האופקיים יאוטמו בהתאם לפרט כ"א של התכנית הנ"ל, תוך שימוש בקומפריבנד, אינשר סופי לפרוט ינתן על ידי המפקח במקום, משני צידי התפר האנכי יאוטם התפר האופקי בגומי בוטיל ב-30 ס"מ אורך מכל צד, בהתאם לתכניות המאושרות.

רצוף וחיפוי 3

רצוף 3.1

הרצוף יהיה ממרצפות מוזאיקה <sup>לצנז</sup> כמדות 20/20 ושיפולי מוזאיקה במדות 7/20 עם פנות עליונות מעוגלות - סוג הרצוף <sup>25</sup> יהיה המזמין. השלמת הרצוף ליד הדלתות על ידי מוזאיקה יצוקה באתר מסוג המרצפות, וכולל סף אלומיניום קבוע במדרג הסף.

חיפוי קירות 3.2

בחדר אמבטיה, במטבח מעל השיש ומעל קערות הרחצה, סה"כ 10 מ"ר <sup>103</sup> יחפוי בחרסינה לבנה במדות 15/15 מסוג א' בחדר האמבטיה סכונת הפולה מחרס וסכונת רגילה שקועות בקיר, ס"ה 3 סכונות בכל ב"ש מחזיק נייר מחרס שקוע בקיר - ס"ה 2 מחזיקי נייר.



3.3 צבע שמן על קירות

בחתי שימוש יצבעו הקירות עד לגובה של 1.50 מ' מעל הרצפה בצבע שמן כדלקמן:

העבודה תבוצע בהתאם לאמור בסעיף 1105 של המפרט הבנין משודי תת סעיף ב' שלוש שכבות גמר מבריק ועם מרוק.

4. נגרות

4.1 כללי

הנגרות תבוצע בהתאם לרשימת הפתחים המצורפת ובהתאם לתכניות המאושרות וכלייהם המהודים במקום לכל הדרישות בפרק 06 המפרט הבנין - משודי ולסטנדרטים של משוד השכון ויוחאמו לשיטת " יבנה "

4.2 סוג העץ

הנגרות תעשה מעץ אורן נקי, פרט התריסים שלהיו מפלסטיק.

4.3 תריסים

הגלילים יהיו מפלסטיק, כאשר המובילים יהיו מאלומיניום

4.4 זגוג

הזגוג יהיה בהתאם לסטנדרטים של משוד השכון בחלונות זגוגים בעובי 2.0 מ"מ בדלתות 3.0 מ"מ חודי שרות זכוכית 6 מ"מ 2.0 מ"מ לחלק התחתון של הלונות ודלתות - בהתאם לדרישה תהיה זכוכית משיינית בעובי 4.0 מ"מ.

4.5 צביעה

הצביעה תכלול: הכנה שטחי העץ על ידי ניקוי, יבוש או שריפת המקומות המזדילים שרפים, ולאחר זאת יבודדו מקומות אלו, והטיקוטים שנשארו ינעץ על ידי צפוי בשתי שכבות של חלק מומס בספירט.

הצביעה תהיה בשלוש שכבות כדלקמן:

מריחה בשמן יסוד, סחימת חורים במרק כולל לטוש והחלקה, שכבת צבע שמן ושכבת צביע לק מצביעה תבוצע ב " שכיבה "

משקופים לדלתות כניסה יצביעו בצבעי אקרילי, דלתות חוץ מצבענה בלכה שקופה בשתי מריחות לפחות.

הדלתות לארונות המטבח יצבעו גם מצד הפנימי פעמלים צבע שמן על גבי צבע יסוד.

5. עבודות מחכת

5.1 מעקות

מעקות המרפסות למזריגות יעשו משלבי ברזל ומסעדי יד בהתאם לתכניות מאושרות על ידי משוד השכון מסעדי היד בחדר המדרגות יצופו בפרופיל פי.וי.סי. קשיח

5.2 צביעה

כל חלקי הברזל ינוקו לפני הצביעה וכל ההלחמות יסגרו חלק, כל חלקי המחכת יצביעו בשכבת צבע יסוד מסוג שלא אשר על ידי הפקוח ופיניחה צבע שמן, או בצבעי אקרילי.

מתקני תברואה

6.

6.1 כללי

מתקני התברואה יבוצעו בהתאם לתכניות המאושרות, לאמור במפרט הכללי לעבודות בנין פרק 07, למפרט זה ובהתאם להוראות משרד השיכון, המינהל לבניה כפרית כל החומרים והאביזרים המשמשים כמתקני תברואה יהיו מסומנים בה"ח 11 הקן או תור השגחה.

6.2 ענרת מים קרים וחמים. לכל הכלים ולמהמם (דוד) השמל מצנורות ואביזרים מגולבנים דרג ב' בקוטרים לפי החכנית ומבודדים בדוד טומי חיבור לקו מים חיצוני עם מגוף עד החיבור לרשת המים העירונית, וכן הכנה למודד מים לבית על קו הספקת מים ראשי מתחת לארון השמל

הצינורות <sup>6</sup>מונחים בקו"קין יזופתו ויעטפו ברקמה זכוכית ישויה בבי"ח יל גבי הרצפות בקומות יעטפו הצינורות בטיט צמנט 3:1,3, ס"מ לכל צד והמינימום 2 ס"מ כסוי מעל הצנור, כל הצינורות הגלויים לעין ייצבנו בצבע שמן פעמיים יל גבי צבע יסוד.

6.3 צנורות למי שופכין למי דלוחין וצנור אורור לכל הבנין:

צנורות למי שופכין מצנורות יצקת מתחת לרצפות מחוץ לבנין מצנורות אסבסט בקוטר 4" כולל כל האביזרים והחיבורים וכולל צבע מיניום ופעמיים צבע שמן על צנורות המתכת.

צנורות למי דלוחין צנורות מגולבנים דרג ב' עם כל האביזרים כל הצנורות למי דלוחין שמעל הקיר ייצבנו בפעמיים צבע שמן על גבי צבע יסוד. כל הקולטנים 4" או 6" בקומות קרקע יהיו <sup>P.V.C. 4</sup> צמודים לקיר) עד תא ביקורת הראשונה מחוץ לבנין.

צנור אורר 4" מאסבסט עד מעל הגג, עם כובע מפח אבק, מחובר לקיר ע"י מאחזים בלתי מחלידים (חדירת הצנור דרך הגג תבוצע לפי הפרטים הסטנדרטיים של משרד השיכון) הצנור ייצבע לפי סוג הצבע וגוון הקירות.

6.4 צנרת גז

צנרת גז ממקור הגז שיקבע על ידי האדריכל ועד למטבחיים, הצנרת תבוצע מנתוחם ותוכנס בתוך שריוולים מתאימים.

פתחי הצנורות והשריוולים יסגרו בפקקים להגנת ההכרזות ולמניעת חדירת לכלוך כל צנורות הגז הגלויים לעין ייצבנו פעמיים בצבע שמן.

6.5 מערכת הובלת

צנורות שופכין מצנורות אסבסט עם חיבורי קלטיט (לפי <sup>467</sup> ~~467~~) (צנורות מתחת לרצפת הבטון <sup>צליקה</sup> להוצאת מי שופכין ודלוחין בקוטרים ובעומקים לפי החכנית. מחסומי "גלי" אסבסט צמנט טרום כולל הבנייה הנוספת הדרושה, מכסאות חיבורים לכיוב.

6.6 מחמם השמלי לכל דירה

מחמם (דוד) השמל למים חמים בקבול 120 ליטר עם בידוד וצבע לפי דרישות התקן הישראלי מס' 69 עם אחריות לשנתיים, כולל ברז סגירה, שסתום אל-הוזר וברז במחון תקני (ת"י 405) צנור עורף מים ואביזר נחושת לחיבור לחשמל. חיבור המחמם במעגל נפרד קוטר 3 x 1.5 מ"ר ומפסיק זרם דו-קוטבי 2 x 15 א' בקופסאות בקליט מתחת לטיה (טמויה) עם מנורת סימון.

6.7 כ"ר מטבח סוללה

משטח (כ"ר) מטבח מחרס לבן 60/40/20 סוג א' סוללה למים חמים וקרים מצופה כרום, <sup>ד"ר</sup> סיפון תקני 2" אביק, פקק ושרשרת כולל זיזים (קונסולים) מברזל וכל החיבורים לפי התכנית.

שולחנות מלווחת שיש <sup>כ"ר</sup> 2 ס"מ עובי עם הריצים ופסים לפי הדרישה מורכבים בקירות, וכולל <sup>ד"ר</sup> גיטה מעל הקערה, זיזים (קונסולים) וכל החיבורים. הזיזים מברזל ושולחנות השיש ייצבעו פעמיים מיניום ופעמים צבע שמן.

6.8 כ"ר, סוללה, זיזים

כ"ר (קערות רחצה) 52/40 מחרט לבן סוג א' סוללה למים חמים וקרים מצופה כרום ניקל סיפון בקבוק " 1.1/4 דיסקית כרום, אביק, פקק ושרשרת וכל החיבורים לפי התכנית וכן כל הזיזים (קונסולים) מברזל.

בב"ש בקומת קרקע כ"ר רחצה קטן וברז קטן למים קרים בלבד, מצופה כרום ניקל שאר האביזרים כב"ל הזיזים ייצבעו עם מיניום ופעמים צבע שמן.

6.9 אסלת ב"כ וארגז הדחה לכל דירה

אסלת ב"כ מחרט לבן סוג א' עם ארגז הדחה מפלסטיק ספוס פלסאון, ברז סגירה " 1/2 וצנור נחושת או צנור פלסטי משורין " 3/8 מכסה מפלסטיק כבד עם חורים וברגים מנחושת, דיסקיות גומי, שרוול גומי, כל החיבורים וצבע מגן נגד רטיבות.

6.10 אמבט

האמבט יהיה מצינקה מצופה אמאיל סוג א' לפי ח"י 238, ובטיל עם כל החיבורים " 1 1/2 כולל חיבור לונטיל גלישה " 1.1/4 ופקק ושרשרת, חיבור לקו הדלוחין ע"י מחסום, סוללה למים קרים וחמים ומקלחת יד קומפלט.

6.11 הכנת למכונת כביסה

אנרת מים קרים ודלוחין למכונת כולל מחסום רצפה מיוחד עם זקיף מצנור מגולן דרגה ב' לחיבור צנור הגומי למכונת הכביסה 2 ברזי גן מצופה ניקל.

ה ש מ ל א ו ת

חנאים כלליים

7.1 המתקן יבוצע לפי התכנית בהתאם לתקנות החשמל, התקנים הישראלים ובהתאם לזרישות חברת חשמל.

7.2 כל החומרים יהיו מסוג מעולה ומספוס מאושר על ידי מכון התקנים הישראלי.

7.3 המחיר כולל כל העבודות בשלמותן חשבויות בבצוע המתקן כגון: פתיחה וסתימה תעלות ובורות, הברגות, צביעה, חבור קוים ללוח ולמכשירים, הובלות, תיבות הסתעפות זווית קשתות, חזוקי צנורות וכו' הדיושים לביצוע העבודה.

7.4 הקבלן יכין תוכניות של המתקן לשט הגשתו למזמין ולחברת חשמל, עם בקשתו לבדיקת המתקן.

7.5 המזמין יקבל את המתקן אחרי הבדיקה של חברת החשמל.

7.6 את חיבור הרשת עד ללוח הנחון בתוך הבית תעשה חברת חשמל, והוא נכלל במפרט אולם על הקבלן לתאם את החיבור עם חברת החשמל, ולהגיש כל העזרה הדרושה.

7.7 העבודה כוללת:

חיבור בין מונה חברת חשמל ולוח דירתי במוליכים 2x6 ממ"ר בצנור מרירון או מריכף באורך לפי התכנית, הארקה ראשית מלוח החשמל ועד צנור מים קרוב הארקה תעשה כמוליך 6 ממ"ר רצוף לכל אורכו הנתון בתוך צנור המסתתרים בקופסא משותפת עם צנור המים, החבור לצנור המים יעשה על ידי שלח הארקה מתאימת שבה בורג נפרד עבור המוליך.

נקודת אור או בית תקע, חד פזיים, בשמוש של צנור פלסטי ומוליכים פל. וי. סי. 1.5 ממ"ר לפי המסומן בתכנית, עם אביזרים מסוג שקט שקוינים בקיר כולל כל חמרי תעזר החל מהנקודה ועד ללוח החשמל מחובר ומוכן לשמוש, פנדל קומפלט בלבד, תאורה חיצונית עם ארמטורגת מיוחדות אטומות נגד גשם לפי בחירת האדריכל.

לוח כמויות

<u>עבודות נגרות - כמות לדירה</u>				<u>דירה א'</u>	<u>דירה ב'</u>	<u>דירה ג'</u>
1.	דלת כניסה לפי תכנית עם ציפוי בטרגליק עץ לפי פרט 241 עם זכוכית משוריינת בצד ולמעלה צבע חוץ לק שקוף	1	1	1	1	1
2.	דלת לחדר שינה במידות 81.5/250 החלק העליון קבוע עט שלבי פי.וי.סי. לפי פרט 239	2	3	4		
3.	דלת לחדר אמבטיה במידות 71.5/250 החלק העליון קבוע ומזוגג לפי פרט 239	1	1	1		
4.	דלת לב'כ במידות 71.5/250 החלק העליון קבוע ומזוגג לפי פרט 239	2	2	2		
5.	דלת למרפסת בקומה עליונה לפי פרט נ.מ. 4 חתית סף בטון מצופה מוזאיקה	1	-	-		
6.	דלת לחדר מטבח לפי פרט נ.מ. 3 חלק עליון מזוגג	1	1	1		
7.	דלת הזזה 2 כנפים אחת על השניה מאלומיניום במידות 269/250 לפי פרט 125	1	1	1		
8.	דלת כניסה למטבח הזזה על הקיר לפי פרט 240	1	1	1		
9.	דלת יציאה לפטין לפי פרט נ.מ. 4 מתחת למדרגות	1	1	1		
10.	חלון הזזה 2 כנפים אחת על השניה במסבך לפי פרט נ.מ. 55	1	1	1		
11.	חלון כנף אחת לחדר שינה לפי פרט 202 חלק עליון פתיחת רגילה חלק תחתון זכוכית קבועה	1	1	1		
12.	חלון כנף אחת לחדר שינה לפי פרט 202 חלק עליון פתיחת רגילה חלק תחתון זכוכית קבועה	2	3	4		
13.	חלון לחדר שינה לפי פרט 202 חלק עליון פתיחת רגילה חלק תחתון זכוכית קבועה	2	3	4		
14.	ארון למטבח לפי תכנית	1	1	1		
15.	חלון ליד המדרגות מאלומיניום עם רפפות בקומה עליונה	1	1	-		
16.	ארון חשמל לפי אשור האדריכל וחברת חשמל כולל מקום לטלפון ולטלוויזיה ולמונה מים	1	1	1		
17.	כפת אור ואורור וחדר אמבטיה בקומה עליונה תפיברגלס לפי דרישת האדריכל	2	2	2		
18.	מעקה במרפסת דיור משלבי ברזל כולל מסנן יד ברזל	1	1	1		
19.	מצופה פי.וי.סי. קשוח לפי תכנית מאושרת על ידי האדריכל	1	1	1		
20.	מעקה לחדר מדרגות לאורך המדרגות לפי פרט מאושר על ידי האדריכל	1	1	1		
21.	תיבת דואר מסוג מאושר על ידי האדריכל	1	1	1		
22.	זרובבות	1	-	-		
23.	ספי דלתות מאלומיניום	3	2	2		
24.	מחסום חול לדלתות כניסה ודלת מרפסת מפרופיל אלומיניום ורצועות פי.וי.סי.	2	1	1		
26.	מרזבים מפי.וי.סי. לפי פרט כולל שקתות מבטון					
27.	להרחקת הגשם מהבנין דלת לחצר משק לפי פרט	1	1	1		

עבודות חשמל - הכמות ליחידת דיור

דירה ג	דירה ב	דירה א			
10	10	10	נק'	נקודת מאור	.27
4	4	4	נק	נקודת מאור עם ארמטורה מבנקליט וכדור זכוכית	.28
7	6	5	נק	נקודת בתי תקע על קווי מאור עם הארקה	.29
2	2	2	נק	נקודת בתי תקע על קוים נפרדים עם הארקה למטבח	.30
				נקודות בתי תקע מוגן מים עם הארקה במרפסת במטבח ובמרפסת מטבח	.31
2	2	3	נק'		
1	1	1	נק	נקודת פינמון עם טרנטפורמטור	.32
1	1	1	נק	נקודת לטלויזיה מרכזית כולל הכנה כמו טלפון	.33
1	1	1	נק	נקודה לדוד מים במעגל נפרד	.34
2	2	2	יח	הכנה לטלפון חוץ ע"י צנורות וחוט משיכה	.35
1	1	1	יח	לוח חשמל לפי תכנית מאושרת עם פקקים וחצי אוטומטיות	.36
				הכנה לחיבור חברת חשמל לפי הוראות חברת חשמל לפי	.37
1	1	1	קומפ'	דרישותיה	
				נקודה למנורת סמון למספר הבית מסוג מאושר על ידי	.38
1	1	1	נק'	האדריכל כולל מנורה דקורטיבית	
2	2	2	נק	נקודות תאורה חיצוניות עם ארמטורה אטומות נגד גשם כב"לנק	.39
				<u>מתקני תברואה הכמות ליח"י דיור</u>	
				צנרת מים קרים וחמים על כל אביזרית לכל הקבועות (חש"ח)	.40
1	1	1	מערכת	(הכליח)	
1	1	1	מערכת	צנורות דלוחין <del>מחומר</del> על כל אביזרתם	.41
				צנורות חופכין <del>מחומר</del> על כל אביזרתם מתחת לרצפת	.42
1	1	1	מערכת	צנורות יצקה	
1	1	1	מערכת	הכנה למד דירתי	.43
1	1	1	מערכת	ברז סגירת מים דירתי וברז גן	.44
2	2	2	יחידה	ברזים למכונת כביסה	.45
				אסלת בית כסא מחרס לבן סוג א' מתוצרת שקומית עם	.46
				מיכל הדחה פלסטי טפוח פלסאון, מכסה פלסטי מסוג כבז	
				צנור שטיפה פלסטי כולל שרוול גומי, צירים ברגים וכל	
				החיבורים יציאה מברזל יציקה עם זווית 4" וכל האביזרים עד	
2	2	2	יח'	ליציאת מתרפסת החיבור בהמשך מחוץ לבנין בצנורות אסכסט חת'	
				כיור מטבח מחרס לבן סוג א' המידות 60/20/40 מורכב על	.47
				מבנה מצנורות מגולבנים 3/4" עם סיפון עופרת 2" ונטיל	
				פקק ושרשרת סוללה למים חמים וקרים כולל החבורים למים	
1	1	1	יח'	דלוחין צבע מיניום וצבע שמן פינמיים למבנה הצנורות. חת'	
				קנירת רחיצה 54/42 תוצרת חרטה מחרס לבן סוג א' כולל	.48
				מחסום בקבוק מצופה כרום-ניקל 1.1/4" ונטיל פקק ושרשרת	
				זיזים מצנור מגולבן 3/4" וסוללה למים חמים וקרים סוג א'	
				וכן כל החיבורים למים ודלוחין צבע מיניום וצבע שמן	
1	1	1	יח'	מעמיים למבנה הצנורות	

				אמבטיה יציקה תוצרת "וולקן" סוג א' כולל סוללה למים חמים וקרים ומקלחת <sup>2</sup> / <sub>3</sub> , וכולל בניה מזחח לאמבטיה ואביזרים הדרושים, וכולל מחלה יד	.49
1	1	1	חת'		
1	1	1	חת'	דוד המשלי 120 ליטר, כולל כל האביזרים	.50
				לוחות שיש צהוב 2 ס"מ עובי מורכבים בתוך קירות בשפוע כלפי הכיורים לרבות חריצי הפלטה וכולל גשר שיש	.51
1	1	1	קומפ'	מעל לקערה	
				כיור רחיצה קטן מתוצרת חרסה לבן סוג א' כולל מחסום בקבוק מצופה ניקל-כרום ובטיל פקק ושרשרת, זיזים מצנור מגולוון וברז כרום ניקל למים קרים וכל החיבורים למים דלוחים צבע מניום וצבע שמן פעמיים למבנה הצנורות חת'	.52
1	1	1	חת'		
1	1	1	חת'	קופסת בקורת לפי תכנית	.53
				צנור אויר מאחבסט 4" Ø מחוזק לקיר ע"י מאחזים בלתי מתלידים הצנור יכלוח מעל לכרכוב עם ראש מרושת חת'	.54
1	1	1	חת'		

מחיר יחיד דלור

יחידת דלור ט. 95    יחיד ט. 85    יחיד ט. 75  
4 חדרים שינה    3 חדרים שינה    2 חדרים שינה

			168.637.-
	154.651.-		
142.445.-			
15.690.-	15.990.-	16.290.-	

1. 105.07 ממ"ר x 1.605.- ₪
2. 95.17 ממ"ר x 1.625.- ₪
3. 86.33 ממ"ר x 1.650.- ₪
4. תוספות בתאם לרשימה מצורפת

158.135.-	170.641.-	184.927.-
15.-	59.-	73.-
158.150.-	170.700.-	185.000.-
=====	=====	=====

סה"כ

5. רזרבה ובלתי נראה מראש

המחירים הם לחודש 5/76

המחירים כוללים כל המופיע בתכניות האדריכלים החתומות ומשוות חלק בלתי נפרד מהחוזר.

4,070,000.-
3,755,400.-
3,479,300.-
<u>11,304,700.-</u>
=====

סה"כ

ערך העבודה

- = 22 יחיד x 185,000.- ₪
- = 22 יחיד x 170,700.- ₪
- = 22 יחיד x 158,150.- ₪



תוספות לסטנדרט הבניה

דירה עם 2 חדרי שינה	דירה עם 3 חדרי שינה	דירה עם 4 חדרי שינה	
560.-	560.-	560.-	1. קופסת כולל מכסה <sup>IC</sup>
8.640.-	8.640.-	8.640.-	2. קירות חצר כולל מסד 19.20 ממ"ר-א. 450.-
870.-	870.-	870.-	3. דלת עץ לחצר
600.-	900.-	1.200.-	4. תוספת עבור אלמנט מרחבי בחלון חדרי שנה-
1.700.-	1.700.-	1.700.-	5. בית שמוש נוסף כולל ניאגרה (כיור רחצה)-
1.745.-	1.745.-	1.745.-	6. תוספת בגלל חדר מדרגות
1.575.-	1.575.-	1.575.-	7. הדוק קרקע
<u>15.690.-</u>	<u>15.990.-</u>	<u>16.290.-</u>	

זבנה - תעשיית בניינים בע"מ

תאור טכני ומפרט מיוחד לתקמת 66 יחידות דיור דן - מפלסיות בלמית  
(בהתאם לתכניות אדריכלים ש. שקד - ח. קצף)

מפרט מיוחד ותאור טכני זה מהווים השלמה לתכניות האדריכלים, למפרט הכללי של הועדה  
המשותפת הבנין - משרדית ולדרישות המיוחדות של משרד השכון / המלכחל לבניה כפרית וישונות  
חדשים.

כל העבודות תבוצענה באופן מקצועי בהתאם לתכניות המאושרות השונות 'ולמפרט ותאור הטכני'  
הכל לשביעות רצונו המלאה של המפקח.

1. תאור כללי של הדירות

הדירות :

דירה א' בשטח כולל של 86.33 מ"ר

א. בקומת קרקע בשטח של 58.48 מ"ר כוללת:

1. כניסה מקורה.
2. חדר כניסה
3. פינת אוכל
4. מטבח
5. ב"ש
6. פינת כביסה מקורה
7. חצר מטבח מקורה בחלקה מוקפת קירות בטון בגובה 1.80 מ' מעל המד
8. סלון
9. מדרגות עליה לקומה עליונה.

ב. בקומת עליונה בשטח של 27.85 מ"ר כוללת:

1. שני חדרי שינה
2. חדר שירותים (אמבטיה)
3. ב"ש
4. מרפסת מקורה בחלקה ומרוצפת כולה.

דירה ב' בשטח של 95.17 מ"ר כוללת:

- א. קומת קרקע כנ"ל
- ב. קומה עליונה בשטח של 36.69 מ"ר הכוללת:
1. שלושה חדרי שינה
  2. חדר שירותים (אמבטיה)
  3. ב"ש

דירה ג' בשטח כולל של 105.07 מ"ר כוללת

- א. קומת קרקע כנ"ל
- ב. קומה עליונה בשטח של 46.59 מ"ר הכוללת:
1. 4 חדרי שינה,
  2. חדר שירותים (אמבטיה)
  3. ב"ש.

תאור מפורט של המבנה

2.1 עבודות חפירה ומילוי

חפירה ליסודות תבוצע בתעלות, כאשר לפחות 20 ס"מ אחרונים יבוצעו בעבודת ידיים, עומק חפירה עד 1.80 מ'.  
העבודה כוללת יישור קרקעית החפירה והידוקה, החזרת האדמה החפירה ויישורה תוך כדי הידוק, לפני יציקת רצפת הבטון.

2.2 יסודות

כל הבטונים יהיו מסוג ב- 200 היסודות מפלטות בטון מזוין, עמודי יסוד וקורות קשר, גובה קורות קשר מתחת לקירות חוץ - 40 ס"מ לפחות ורצפת צפה בעובי 10 ס"מ (גובה הרייפוף מעל פני הקרקע יהיה כ-30 ס"מ) כל הבטונים יוצקו על פני שכבת בטון רזה בעובי 5 ס"מ הכל בהתאם לתכניות המאושרות.

2.3 קירות חוץ

מאלמנטים טרומיים מבטון מזוין בצורת סנדביץ בהתאם לפירוט הבא:

שכבה חיצונית גרנוליטית בעובי של כ 2.5 ס"מ מאבן לבנה מחצבת כפר גלעדי ועמנט לבן, מעליה שכבת בטון רגילה עם צמנט אפור המשלימה ל-7 ס"מ עובי.  
שכבת בידוד קל-קר בעובי 2 ס"מ ושכבת פנימית בעובי 10 ס"מ עם צמנט רגיל חיבורי האלמנטים בינם לבין עצמם ובינם לבין הקירות הפנימית יבוצעו בהתאם לתכניות מאושרות עם סתימה מחומר אלסטי בתפרים.  
גמר הקירות בפנים יהיה חלק, ללא חורים וללא גלים, עם ציפוי שליכט המכיל ערב ליצירת האדבקות, הפינות ייחחקו בקו ישר על מנת למנוע סדקים ואו יכוסו בפנות פי.וי.סי. הסייד על הקירות ותקרות יהיה בשלוש שכבות ובגוונים לפי בחירת המתנדט, ובאיכות כזו שלא יירד במגע יד.

אלמנטים ארכיטקטוניים בקומה עליונה, הנושאים את הלונות חדרי שינה יישו מבטון עם אגרגט "סוף" ובעצוב בהתאם לדרישות האדריכל.

2.4 קירות פנים נושאים:

יהיו האלמנטים טרומיים בעובי 10-15 ס"מ מבטון מזוין, החיבורים יבוצעו בהתאם לתכנית המאושרת, גמר פני הקירות <sup>143</sup>בסעיף 2.3 לעיל.

2.5 מציאות

יבוצעו מאלמנטים טרומיים מבטון מזוין בעובי 8 ס"מ בהתאם לתכניות וגמר כב"ל.

2.6 מדרגות

יהיו ממחלקים טרומיים עשויים מבטון מזוין כולל ציפוי מוזאיקה עם צמנט לבן (מסוג המרצפות) ברום בטוח ובטיפוליים.  
משטחי חביבים יהיו מבטון יצוק באתר כולל מוזאיקה כב"ל.

2.7 תקרות

התקרות תהיינה מבטון מסוג ב-200 בעובי 15 ס"מ, כולל הנמכות ועבודים לפי תכנית

גגות 2.8

הגג יהיה מבטון מזוין כנ"ל יצוק באתר, בעובי של 13 ס"מ כולל מעקה הגג, מעקות ליד תפרי התפשטות וכל התחיים בגג הכל בהתאם לתכניות המאושרות.

בדוד הגג 2.9

הבדוד הטרמי ייעשה על ידי שכבת בטון תאי (מסוג איזוקרית או דומה) בעובי ממוצע של 8 ס"מ, ובעובי של 4 ס"מ ליד מוצאי המים, הכל כאמור בסעיף 05032 במפרט הבין-משרדי, והכל כמתואר בתכנית 262 של חברת יבנה לפרטי מבנה.

מעל לשכבת הבדוד הטרמי תונח שכבת תוצעת כמתואר בסעיף 05048 של המפרט הבין משרדי, ומעלית שכבת אספלט בעובי של 18 מ"מ כמתואר בסעיף 05047 למפרט הנ"ל.

הלכנת הגג תבוצע ברפלקטופיקס או כל חומר אחר <sup>שניתן</sup> על ידי המפקח ובכפוף לאמור בסעיף 05073 של המפרט הבין-משרדי.

בדוד רצפת חדרי שירותים 2.10

רצפת חדרי שירותים בקומה עליונה תבדוד על ידי מריחה פעמיים באספלט חם לפני מילוי חול הריצוף.

אטום תפריים 2.11

אטום כל התפריים יבוצע על ידי חומרים מאושרים <sup>קיימים</sup> ולפי פרטים של חברת יבנה מאושרים על ידי משרד השיכון/המינהל לבניה כפרית.

כל התפריים האנכיים יאוטמו על ידי גומי בוטיל כאמור בתכניות יבנה 234,236 או חומר דומה כאשר יחס עובי/רוחב השכבה יהיה: 1 לפחות.

התפריים האופקיים יאוטמו בהתאם לפרט כ"א של התכנית הנ"ל, תוך שימוש בקומפריבנד, איזול סופי לפרוט ינתן על ידי הפקוח במקום, משני צידי התפר האנכי יאוטם התפר האופקי בגומי בוטיל ב-30 ס"מ אורך מכל צד, בהתאם לתכניות המאושרות.

רצוף וחיפוי 3

רצוף 3.1

הרצוף יהיה ממרצפות מוזאיקה לבנות כמדות 20/20 ושיפולי מוזאיקה במדרת 7/20 עם פנות עליונות מעוגלות - סוג הרצוף בחירות המזמין. השלמת הרצוף ליד הדלתות על ידי מוזאיקה יצוקה באתר מסוג המרצפות, וכולל סף אלומיניום קבוע במדרך הסף.

חיפוי קירות 3.2

בחדר אמבטיה, כמטבח מעל השיש ומעל קערות הרוחצה, סה"כ 10 מ"ר <sup>כמו</sup> בחריסנה לכנה כמדות 15/15 מסוג א' בחדר האמבטיה סבוכיה כפולה מחרס וסבוכיה דגילה שקועות בקיר, ס"ה 3 סבוכיות בכל ב"ש מחזיק נייר מחרס שקוע בקיר - ס"ת 2 מחזיקי נייר.

צבע שמן על קירות 3.3

בבתי שימוש יצבעו הקירות עד לגובה של 1.50 מ' מעל הרצפה בצבע שמן כדלקמן:

העבודה תבוצע בהתאם לאמור בסעיף 1105 של המפרט הבנין משרדי תת סעיף ב' שלוש שכבות גמר מבריק ועם מרוק.

נגרות 4

כללי 4.1

הנגרות תבוצע בהתאם לרשימת הפתחים המצורפת ובהתאם לתכניות המאושרות ובהתאם למפרט המהנדס במקום לכל הדרישות בפרק 06 המפרט הבנין - משרדי ולסטנדרטים של משרד השכון ויזמתו לשיטת "יבנה"

סוג העץ 4.2

הנגרות תעשה מעץ אורן נקי, פרט התריסים שיהיו מפלסטיק.

תריסים 4.3

הגלילים יהיו מפלסטיק, כאשר המובילים יהיו מאלומיניום

זגוג 4.4

הזגוג יהיה בהתאם לסטנדרטים של משרד השכון בחלונות זגוגים בעובי 2.0 מ"מ בדלתות 3.0 מ"מ חדרי שרות זכוכית 6 מ"מ 2.0 מ"מ לחלק התחתון של חלונות ודלתות - בהתאם לדרישה תהיה זכוכית משריינת בעובי 4.0 מ"מ.

צביעה 4.5

הצביעה תכלול: הכנה שטחי הינץ על ידי ניקוי, דבוש או שריפת המקומות המזדלזלים שרפים, ולאחר זאת יבודדו מקומות אלו, ותטיקוטים שנשארו בעץ על ידי צפוי בשתי שכבות של חלק מומס בספירט.

הצביעה תהיה בשלוש שכבות כדלקמן:

מריחה בשמן יסוד, שהימת חורים במרק כולל לטוש והחלקה, שכבת צבע שמן ושכבת צביע לק, הצביעה תבוצע ב"שכיבה"

משקופים לדלתות כניסה יצבעו בצביע אקרילי, דלתות חוץ תצבענה בלכה שקופה בשתי מריחות לפחות.

הדלתות לארובות המטבח יצבעו גם מצד הפנימי פעמלים צבע שמן על גבי צבע יסוד.

עבודות מחבת 5

מעקה 5.1

מעקות המרפסות למדרגות יעשו משלבי ברזל ומסעד יד בהתאם לתכניות מאושרות על ידי משרד השכון מסעד היד בהדר המדרגות יצופו בפרופיל פל.ויל.סל. קשלים

צביעה 5.2

כל חלקי הברזל יבוקו לפני הצביעה וכל החלחמות יטוּחַ חלק, כל חלקי המחבת יצבעו בשיכבת צבע יסוד מסוג שיאןשר על ידי הפקוח ופעמלים צבע שמן, או בצבע אקרילי.

6.1 כללי

מתקני התברואה יבוצעו בהתאם לתכניות המאושרות, לאמור במפרט הכללי לעבודות בנין פרק 07, למפרט זה ובתאם להוראות משרד השיכון, המינהל לבניה כפרית כל החומרים והאביזרים המשמשים כמתקני תברואה יהיו מסומנים בתו"ק הן או תוו השגחה.

6.2 עברת מים קרים ותמיים לכל הכלים ולמחמם (דוד) השמל מצנורות ואביזרים מגולבנים דרג ב' בקוטרים לפי התכנית ומבודדים כדוד שימי חיבור לקו מים חיצוני עם מגוף עד החיבור לרשת המים העירונית, וכן הכנה למודד מים לבית על קו הספקת מים ראשי מתחת לארון השמל

הצינורות המובנים בקרקע יזופתו ויעטפו בריקמת זכוכית ישויה בב"ח על גבי הרצפות בקומות יעטפו הצינורות בטיט צמנט 3:1, ס"מ לכל צד והמינימום 2 ס"מ כסוד מעל הצנור, כל הצינורות הגלויים לעין ייצבנו בצבע שמו פעמיים על גבי צבע יסוד.

6.3 צנורות למי שופכין למי דלוחין וצנור אורור לכל הבנין:

צנורות למי שופכין מצנורות יצקת מתחת לרצפות מחוץ לבנין מצנורות אסבסט בקוטר 4" כולל כל האביזרים והחיבורים וכולל צבע מיניום ופעמיים צבע שמו על צנורות המתכת.

צנורות למי דלוחין צנורות מגולבנים דרג ב' עם כל האביזרים כל הצנורות למי דלוחין שמעל הקיר ייצבנו בפעמיים צבע שמו על גבי צבע יסוד. כל הקולטנים 4" או 6" בקומות קרקע יהיו (צמודים לקיר) עד תא ביקורת הראשונה מחוץ לבנין.

צנור אויר 4" מאסבסט עד מיל הגג, עם כובע מזה אבץ, מחובר לקיר ע"י מאחזים בלתי מחלילים (חלירות הצנור דרך הגג תבוצע לפי הפרטים הטכנודריים של משרד השכון) הצנור ייצבע לפני סוג הצבע וגוון הקירות.

6.4 צנרת גז

צנרת גז ממקור הגז שיקבע על ידי האדריכל ועד למטבחים, הצנרת תבוצע מנתוסת ותוכנס בתוך שררולים מתאימים.

פתחי הצנורות והשררולים יסגרו בפקקים להגנת החברגות ולמניעת חדירת לכלוך כל צנורות הגז הגלויים לעין ייצבנו פעמיים בצבע שמו.

6.5 מערכת הביוב

צנורות שופכין מצנורות אסבסט עם חיבורי קלטיט (לפי אישור 467) (צנורות המונות לרצפת הבטון יציקה) להוצאת מי שופכין ודלוחין בקוטרים ובעומקים לפי התכנית. מחסומי "גלי" אסבסט צמנט טרום, כולל הבניית הנוספת הדרושה, מכסאות חיבורים לביוב.

6.6 מחמם השמלי לכל דירה

מחמם (דוד) השמל למים חמים בקבול 120 ליטר עם בידוד וצבע לפני דרישות התקן הישראלי מס' 69 עם אחידות לשבתיים, כולל ברז סגירה, שסתום אל-תוזר וברז בטחון תקני (ת"י 405) צנור עורף מים ואביזרי נחושת לחיבור לחשמל. חיבור המחמם במעגל נפרד קוטר 3x1.5 מ"ר וחפטיק זרם דו-קוטבי 2x15 א' בקופסאות בקלים מתחת לטיח (סמויה) עם מנורת סימון.

6.7 כידור מטבח סוללה

משטח (כידור) מטבח מחרס לבן 60/40/20 סוג א' סוללה למים חמים וקרים מצופה כרום, <sup>גודל</sup> סיפון תקני 2" אביק, פקק ושרשרת כולל זיזים (קונסולים) מברזל וכל החיבורים לפי התכנית.  
שולחנות מלווחות שיש <sup>3</sup> 2 ס"מ עובי עם הריצים ופסים לפי הדרישה מורכבים בקירות, וכולל גומי מעל הקערה, זיזים (קונסולים) וכל החיבורים. הזיזים מברזל ושולחנות השיש ייצבעו פעמיים מיניום ופעמים צבע שמן.

6.8 כידור, סוללה, זיזים

כידורים (קערות רחצה) 52/40 מחרט לבן סוג א' סוללה למים חמים וקרים מצופה כרום ניקל סיפון בקבוק " 1.1/4 דיסקית כרום, אביק, פקק ושרשרת וכל החיבורים לפי התכנית וכן כל הזיזים (קונסולים) מברזל.  
בב"ש בקומת קרקע כידור רחצה קטן וברז קטן למים קרים בלבד, מצופה כרום ניקל שאר האביזרים כב"ל הזיזים ייצבעו עם מיניום ופעמים צבע שמן.

6.9 אטלת ב"כ וארגז הדחה לכל דירה

אטלת ב"כ מחרט לבן סוג א' עם ארגז הדחה מפלסטיק טפוס 1. פלאסאון, ברז סגירה " 1/2 וצנור נחושת או צנור פלסטי משוריון " 3/8 מכסה מפלסטיק כבד עם חורים וברגים מנחושת, דיסקיות גומי, שרוול גומי, כל החיבורים וצבע מגן נגד רטיבות.

6.10 אמבט

האמבט יהיה מיציקה מצופה אמאיל סוג א' לפי ה"י 238, ונטיל עם כל החיבורים " 1 1/2 כולל חיבור לונטיל גלישה " 1.1/4 ופקק ושרשרת, חיבור לקו הדלוחין ע"י מחסום, סוללה למים קרים וחמים ומקלחת יד קומפלט.

6.11 הכנת למכונת כביסה

צנרת מים קרים ודלוחין למכונת כולל מחסום רצפה מיוחד עם זקיףמצנור מגולן # דרג ב' לחיבור צנור הגומי למכונת הכביסה 2 ברזי גן מצופה ניקל.

ה ש מ ל א ו ת

תנאים כלליים

7.1 המתקן יבוצע לפי התכנית בהתאם לתקנון החשמל, התקנים הישראלים ובהתאם לדרישות חברת חשמל.

7.2 כל החומרים יהיו מסוג מעולה ומספוס מאושר על ידי מכון התקנים הישראלי.

7.3 המחיר כולל כל העבודות בשלמותן תקשורות כביצוע המתקן כגון: פתיחה וסתימה תעלות ובורות, הברגות, צביעה, חבור קוים ללוח ולמכשירים, הובלות, תיבות הסתעפות זווית קשתות, חזוקי צנורות וכו' הדיושים לביצוע העבודה.

7.4 הקבלן יכין תוכניות של המתקן לשם הגשתו למזמין ולחברת חשמל, עם בקשתו לבידיקת המתקן.

7.5 המזמין יקבל את המתקן אחרי הבדיקה של חברת החשמל.

7.6 אף חיבור הרשת עד ללוח הנחון בתוך הבית תעשה חברת חשמל, והוא נכלל במחיר אולם על הקבלן לתאם את החיבור עם חברת החשמל, ולהגיש כל העזרה הדרושה.

7.7 העבודה כוללת:

חיבור בין מונה חברת חשמל ולוח דירתי במוליכים 2x6 ממ"ר בצנור מרירון או מריכף באורך לפי התכנית, הארקה ראשית מלוח החשמל ועד צנור מים קרוב הארקה תעשה במוליך 6 ממ"ר רצוף לכל אורכו הנמוך בתוך צנור המסתתרים בקופסא משותפת עם צנור המים, החבור לצנור המים יעשה על ידי שלח הארקה מתאימה שבה בורג נפרד עבור המוליך.

נקודת אור או בית תקע, חד פזיים, בשמוש של צנור פלסטי ומוליכים פי.וי.סי.

1.5 ממ"ר לפי המסומן בתכנית, עם אביזרים מסוג שקט שקועים בקיר כולל כל חמרי תעזר החל מהנקודה ועד ללוח החשמל מחובר ומוכן לשמוש, פנדל קומפלט בלבד, תאורה חיצונית עם ארמטורה מיוחדות אטומות נגד גשם לפי בחירת האדריכל.



לוח      כמויות

עבודות נגרות - כמות לדירה

דירה א'    דירה ב'    דירה ג'

				1. דלת כניסה לפי תכנית עם ציפוי בסרגליק עץ לפי פרט 241 עם זכוכית משוויינת בצד ולמעלה צבע הוץ לק שקוף
1	1	1	יח'	
				2. דלת לחדר שינה במידות 81.5/250 החלק העליון קבוע עם שלבי פי.וי.סי. לפי פרט 239
4	3	2	יח'	
				3. דלת לחדר אמבטיה במידות 71.5/250 החלק העליון קבוע ומזוגג לפי פרט 239
1	1	1	יח'	
				4. דלת לב"כ במידות 71.5/250 החלק העליון קבוע ומזוגג לפי פרט 239
2	2	2	יח'	
				5. דלת למרפסת בקומה עליונה לפי פרט נ.מ. 4 חתית סף בטון מצופה מוזאיקה
-	-	1	יח'	
1	1	1	יח'	6. דלת לחצר מטבח לפי פרט נ.מ. 3 חלק עליון מזוגג
				7. דלת הזזה 2 כנפיים אחת על השניה מאלומיניום במידות 280/250 לפי פרט ל 125
1	1	1	יח'	
				8. דלת כניסה למטבח הזזה על הקיר לפי פרט 240
1	1	1	יח'	
				9. דלת יציאה לפטיץ לפי פרט נ.מ. 4 מתחת למדרגות
				10. חלון הזזה 2 כנפיים אחת על השניה במטבח לפי פרט נ.מ. 55
1	1	1	יח'	
1	1	1	יח'	11. חלון כנף אחת לחדר שינה לפי פרט 202 חלק עליון פתיחה
				12. דגילת חלק תחתון זכוכית קבועה
4	3	2	יח'	
				13. חריס גלילה לנ"ל
4	3	2	יח'	
				14. ארון למטבח לפי תכנית
1	1	1	יח'	
				15. חלון ליד המדרגות מאלומיניום עם רפפות בקומה עליונה
-	1	1	יח'	
				16. ארון חשמל לפי אשור האדריכל וחברת חשמל כולל מקום לחלפון ולטלויזיה ולחונה מיס
1	1	1	יח'	
				17. כפת אור ואורור וחדר אמבטיה בקומה עליונה מפוברגלס לפי דרישת האדריכל
2	2	2	יח'	
				18. מעקה במרפסת דיור משלבי ברזל כולל מסעד יד ברזל
1	1	1	יח'	
				19. מצופה פי.וי.סי. קטנה לפי תכנית מאושרת על ידי אדריכל יח
				20. מעקה לחדר מדרגות לאורך המדרגות לפי פרט מאושר על ידי האדריכל
1	1	1	יח'	
				21. תיבת דואר מסוג מאושר על ידי האדריכל
1	1	1	יח'	
				22. זרבוניות
-	-	1	יח'	
2	2	3	יח'	23. ספי דלתות מאלומיניום
				24. מחסום חול לדלתות כניסה ודלת מרפסת מפרופיל אלומיניום ורצועות פי.וי.סי.
1	1	2	יח'	
				26. מרזבים מפי.וי.סי. לפי פרט כולל שקתות מבטון
1	1	1	יח'	
				להרחקת הגשם מהבנין
				דלת לחצר משק לפי פרט

## עבודות השמל - הכמות ליחידת דיור

דירה ג	דירה ב	דירה א			
10	10	10	נק'	נקודת מאור	.27
4	4	4	נק	נקודת מאור עם ארמטורה מבצקליט וכדור זכוכית	.28
7	6	5	נק	נקודת בתי תקע על קווי מאור עם הארקה	.29
2	2	2	נק	נקודת בתי תקע על קוים נפרדים עם הארקה למטבח	.30
				נקודות בתי תקע מוגן מים עם הארקה במרפסת במטבח	.31
2	2	3	נק'	ובמרפסת מטבח	
1	1	1	נק	נקודת פינמון עם טרנטפורמטור	.32
1	1	1	נק	נקודת לטלויזיה מרכזית כולל הכנה כמו טלפון	.33
1	1	1	נק	נקודה לדוד מים במעגל נפרד	.34
2	2	2	ית	הכנה לטלפון חוץ ע"י צנורות וחוט משיכה	.35
1	1	1	ית	לוח השמל לפי תכנית מאושרת עם פקקים וחצי אוטומטיים	.36
				הכנה לחיבור חברת השמל לפי הוראות חברת השמל לפי	.37
1	1	1	קומפ'	דרישותיה	
				נקודה למנורת סמון למספר הבית מסוג מאושר על ידי	.38
1	1	1	נק'	האדריכל כולל מנורה דקורטיבית	
2	2	2	נק	נקודות תאורה חיצוניות עם ארמטורה אטומות נגד גשם כנ"לנק	.39
				<u>מנקבי חברות הכמות ליח" דיור</u>	
				צנרת מים קרים וחמים על כל אביזרים לכל הקבועות (השל"ם)	.40
1	1	1	מערכת	(הכליח)	
1	1	1	מערכת	צנורות דלוחין <del>פיקציות</del> על כל אביזרתם	.41
				צנורות שופכין <del>מלוחין</del> על כל אביזרתם מתחת לרצפת	.42
1	1	1	מערכת	צנורות יצקה	
1	1	1	מערכת	הכנה למד דירתי	.43
1	1	1	מערכת	כרז סגירת מים דירתי וכרז גן	.44
2	2	2	יחידה	כרזים למכונת כביסה	.45
				אחלת בית כסא מחרס לבן סוג א' מתוצרת מקומית עם	.46
				מיכל הדחה פלסטי טפוס פלסאון, מכסה פלסטי מסוג כבד	
				צנור שטיפה פלסטי כולל שריוול גומי, צירית ברגים וכל	
				החיבורים יציאה מברזל יצוקה עם זווית 4" וכל האביזרים עד	
2	2	2	תת'	ליציאת מהרצפה החיבור בתמשך מחוץ לבנין בצנורות אסכסט חת'	
				כיוור מטבח מחרס לבן סוג א' המידות 60/20/40 מורכב על	.47
				מבנה מצנורות מגולבנים 3/4" עם סילון עופרה 2" ונטיל	
				פקק ושרשרת סוללה למים חמים וקרים כולל החבורים למים	
1	1	1	תת'	דלוחין צבע מיניום וצבע שמן פעמיים למבנה הצנורות. תת'	
				קערת רחיצה 54/42 תוצרת חרטה מחרס לבן סוג א' כולל	.48
				מחסום בקבוק מצופה כרום-ניקל 1.1/4" ונטיל פקק ושרשרת	
				זיזים מינור מגולבן 3/4" וסוללה למים חמים וקרים סוג א'	
				וכן כל החיבורים למים ודלוחין צבע מיניום וצבע שמן	
1	1	1	תת'	פעמיים למבנה הצנורות	

				אמבטיה יציקה תוצרת "וולקן" סוג א' כולל סוללה למים חמים וקרים ומקלחת <sup>2</sup> א, וכולל בניה מתחת לאמבטיה ואביזרים הדרושים, וכולל מזלח יד	49.
1	1	1	חת'		
1	1	1	חת'	דוד חמשלי 120 ליטר, כולל כל האביזרים	50.
				לוחות שיש צהוב 2 ס"מ עובי מורכבים בתוך קירות בשפוע כלפי הכיורים לרבות החיצוי הפלטה וכולל גשר שיש מעל לקערה	51.
1	1	1	קומפ'		
				כיור רחיצה קטן מתוצרת חרסה לבן סוג א' כולל מחסום בקבוק מצופה ניקל-כרום ובטיל פקק ושדרה, זיזים ממנור מגולוון וברז כרום ניקל למים קרים וכל החיבורים למים דלוחים צבע מניום וצבע שמן פעמיים למבנה הצנורות חת'	52.
1	1	1	חת'		
1	1	1	חת'	קופסת בקורת לפי חכנית	53.
				צנור אויר מאחבסט 4" Ø מחוץ לקיר ע"י מאחזים בלתי מחלידים הצנור יבלום מעל לכרכוב עם ראש מרושת	54.
1	1	1	חת'		

מחיר יחיד דיור

	יחידת דיור ט. 95	יחיד ט. 85	יחיד ט. 75
	4 חדרי שינה	3 חדרי שנה	2 חדרי שנה
	168.637.-	154.651.-	
142.445.-			
15.690.-	15.990.-		
158.135.-	170.641.-	184.927.-	
15.-	59.-	73.-	
158.150.-	170.700.-	185.000.-	
=====	=====	=====	

1. 105.07 ממ"ר x 1.605.- ₪
2. 95.17 ממ"ר x 1.625.- ₪
3. 86.33 ממ"ר x 1.650.- ₪
4. הוספות בהתאם לרשימה מצורפת

סה"כ

5. רזרבה ובלתי נראה מראש

המחירים הם לחודש 5/76

המחירים כוללים כל המופיע בתכניות האדריכלים החתומות ושהוות חלק בלתי נפרד מהחוזר.

4,070,000.-	
3,755,400.-	
3,479,300.-	
<u>11,304,700.-</u>	
=====	

סה"כ

ערך העבודה

- = 185.000.- ₪ x 22 יחיד
- = 170.700.- ₪ x 22 יחיד
- = 158.150.- ₪ x 22 יחיד

תוספות לסטנדרט הבניה

דירה עם 4 חדרי שינה	דירה עם 3 חדרי שינה	דירה עם 2 חדרי שינה	
560.-	560.-	560.-	1. קופסא כולל מכסה
8.640.-	8.640.-	8.640.-	2. קירות חצר כולל מסד 19.20 ממ"ר - 450.-
870.-	870.-	870.-	3. דלת עץ לחצר
1.200.-	900.-	600.-	4. תוספת עבור אלמנט מרחבי בחלון חדרי שנה
1.700.-	1.700.-	1.700.-	5. בית שמוש נוסף כולל ניאגרה (כיוור וחצת)
1.745.-	1.745.-	1.745.-	6. תוספת בגלל חדר מדרגות
1.575.-	1.575.-	1.575.-	7. הדוק קרקע
<u>16.290.-</u>	<u>15.990.-</u>	<u>15.690.-</u>	

יבנה - תעשיית בניינים בני"מ

תאור טכני ומפרט מיוחד לתקמת 66 יחידות דיור דן - מפלטינות בלמנט  
(בהתאם לתכניות אדריכליים ש. שקד - ח. קצף)

מפרט מיוחד ותאור טכני זה מהווים השלמה לתכניות האדריכליים, למפרט הכללי של הועדה המשוחזפת הכנין - משרדית ולדרישות המיוחדות של משרד השכון / המלכה ללכניה כפרית וישווביחדשים.

כל העבודות תבוצענה באופן מקצועי בהתאם לתכניות המאושרות השונות ולמפרט ותאור הטכני הכלל לשביעות רצונו המלאה של המפקח.

1. תאור כללי של הדירות

הדירות:

דירה א' בשטח כולל של 86.33 מ"ר

א. בקומת קרקע בשטח של 58.48 מ"ר כוללת:

1. כניסה מקורה.
2. חדר כניסה
3. פינת אוכל
4. מטבח
5. ב"ש
6. פינת כביסה מקורה
7. חצר מטבח מקורה בחלקה מוקפת קירות בטון בגובה 1.80 מ' מעל המד
8. סלון
9. מדרגות עליה לקומה עליונה.

ב. בקומת עליונה בשטח של 27.85 מ"ר כוללת:

1. שני חדרי שינה
2. חדר שירותים (אמבטיה)
3. ב"ש
4. מרפסת מקורה בחלקה ומרוצפת כולה.

דירה ב' בשטח של 95.17 מ"ר כוללת:

- א. קומת קרקע כנ"ל
- ב. קומת עליונה בשטח של 36.69 מ"ר הכוללת:
  1. שלושה חדרי שינה
  2. חדר שירותים (אמבטיה)
  3. ב"ש

דירה ג' בשטח כולל של 105.07 מ"ר כוללת

- א. קומת קרקע כנ"ל
- ב. קומת עליונה בשטח של 46.59 מ"ר הכוללת:
  1. 4 חדרי שינה,
  2. חדר שירותים (אמבטיה)
  3. ב"ש.

תאור מפורט של המבנה

2.1 עבודות חפירה ומללוג

חפירה ליסודות תבוצע בתעלות, כאשר לפחות 20 ס"מ אחרונים יבוצעו בעבודת ידיים, עומק החפירה עד 1.80 מ'.  
העבודה כוללת יישור קרקעית החפירה והידוקה, החזרת האדמה החפירה ויישורה תוך כדי הידוק, לפני יציקת רצפת הבטון.

2.2 יסודות

כל הבטונים יהיו מסוג ב- 200 היסודות מפלטות בטון מזוין, עמודי יסוד וקורות קשר, גובה קורות קשר מתחת לקירות חוץ - 40 ס"מ לפחות ורצפת יפה בעובי 10 ס"מ (גובה הרייפוף מעל פני הקרקע יהיה כ-30 ס"מ) כל הבטונים יוצקו על פני שכבת בטון רזה בעובי 5 ס"מ הכל בהתאם לתכניות המאושרות.

2.3 קירות חוץ

מאלמנטים טרומיים מבטון מזוין בצורת סנדביץ בהתאם לפירוט הבא:

שכבת חיצונית גרנוליטית בעובי של כ 2.5 ס"מ מאבן לבנה ממחצבת כפר גלעדי ועמנט לבן, מעליה שכבת בטון רגילה עם צמנט אפור המשלימה ל-7 ס"מ עובי.  
שכבת בידוד קל-קור בעובי 2 ס"מ ושכבת פנימית בעובי 10 ס"מ עם צמנט רגיל חיבורי האלמנטים בינם לבין עצמם ובינם לבין הקירות הפנימיים יבוצעו בהתאם לתכניות מאושרות עם שתימה מחומר אלסטי בתפרים.  
גמר הקירות בפנים יהיה חלק, ללא חורים וללא גלים, עם ציפוי שליכט המכיל ירב ליצירת התדבקות, הפינות ייחחקו בקו ישר על מנת למנוע סדקים /או יכוסו בפנדת פי.וי.סי. הסיוד על הקירות ותקרות יהיה בשלוש שכבות ובגוונים לפי בחירת המהנדס, ובאיכות כזו שלא יירד במגע יד.

אלמנטים ארכימקטונים בקומה עליונה, הנושאים את הלונות חדרי שינה יקטן מבטון עם אגרגט "סופ" ובעצום בהתאם לדרישות האדריכל.

2.4 קירות פנים נושאים:

יהיו האלמנטים טרומיים בעובי 10-15 ס"מ מבטון מזוין, החיבורית יבוצעו בהתאם לתכנית המאושרת, גמר פני הקירות<sup>כא</sup> בסניף 2.3 לעיל.

2.5 מחיצות

יבוצעו מאלמנטים טרומיים מבטון מזוין בעובי 8 ס"מ בהתאם לתכניות וגמר כנ"ל.

2.6 מדרגות

יהיו מהלכים טרומיים עשויים מבטון מזוין כולל ציפוי מוזאיקה עם צמנט לבן (מסוג המרצפות) ברום בולח ובטיפולים.  
משחזי הביניים יהיו מבטון יצוק באתר כולל מוזאיקה כנ"ל.

2.7 תקרות

התקרות תהיינה מבטון מסוג ב-200 בעובי 15 ס"מ, כולל הנמכות ועבודים לפי תכנית

גגות 2.8

הגג יהיה מבטון מזוין כנ"ל יצוק באתר, בעובי של 13 ס"מ כולל מעקה הגג, מעקות ליד תפרי התפשטות וכל הפתחים בגג הכל בהתאם לתכניות המאושרות.

בדוד הגג 2.9

הבדוד הטרמי ייעשה על ידי שכבת בטון תאי (מסוג איזוקרית או דומה) בעובי ממוצע של 8 ס"מ, ובעובי של 4 ס"מ ליד מוצאי המים, הכל כאמור בסעיף 05032 במפרט הבין-משרדי, והכל כמתואר בתכנית 262 של חברת יבנה לפרטי מבנה.

מעל לשכבת הבדוד הטרמי תונח שכבת תוצצת כמתואר בסעיף 05048 של המפרט הבין משרדי, ומעליה שכבת אספלט בעובי של 18 מ"מ כמתואר בסעיף 05047 למפרט הנ"ל.

הלכנת הגג תבוצע ברפלקטופיקס או כל חומר אחר <sup>נ"ל אולי</sup> על ידי המפקח ובכפוף לאמור בסעיף 05073 של המפרט הבין-משרדי.

בדוד רצפת חדרי שירותים 2.10

רצפת חדרי שירותים בקומה עליונה תבדוד על ידי משיחה פעמיים באספלט חם לפני מילוי חול הריצוף.

אטום התפרים 2.11

אטום כל התפרים יבוצע על ידי חומרים מאושרים ~~המתוארים~~ ולפי פרטים של חברת יבנה מאושרים על ידי משרד השיכון/המינהל לבניה כפרית.

כל התפרים האנכיים יאוטמו על ידי גומי בוטיל כאמור בתכניות יבנה 234,236 או חומר דומה כאשר יחס עובי/רוחב השכבה יהיה: 1 לפחות.

התפרים האופקיים יאוטמו בהתאם לפרט כ"א של התכנית הנ"ל, תוך שימוש בקומפריבנד, איזור טופי לפרוט ינתן על ידי הפקוח במקום, משני צידי התפר האנכי יאוטם התפר האופקי בגומי בוטיל ב-30 ס"מ אורך מכל צד, בהתאם לתכניות המאושרות.

רצוף וחיפוי 3

רצוף 3.1

הרצוף יהיה ממרצפות מוזאיקה לפחות כמדות 20/20 ושיפולי מוזאיקה כמדות 7/20 עם פנות עליונות מעוגלות - סוג הרצוף <sup>כאמור</sup> בחירות המזמין. השלמת הרצוף ליד הדלתות על ידי מוזאיקה יצוקת באתר מסוג המרצפות, וכולל סף אלומיניום קבוע במדרך הסף.

חיפוי קירות 3.2

בחדר אמבטיה, במטבח מעל השיש ומעל קירות הוויחצת, סה"כ 10 מ"ר <sup>כאמור</sup> בחריסיה לבנה כמדות 15/15 מסוג א' בחדר האמבטיה טבונה כפולה מחרס וחבונה דגילה שקועות בקיר, ס"ה 3 טבונות ככל ב"ש מחזיק נייר מחרס שקוע בקיר - ס"ה 2 מחזיקי נייר.



3.3 צבע שמן על קירות

בחתי שימוש יצבעו הקירות עד לגובה של 1.50 מ' מעל הריצפה בצבע שמן כדלקמן:

העבודה תבוצע בהתאם לאמור בסעיף 1105 של המפרט הבנין משרדי תת סעיף ב' שלוש שכבות גמר מבריק ועם מרוק.

4. נגרות

4.1 כללי

הנגרות תבוצע בהתאם לרשימת הפתחים המצורפת ובהתאם לתכניות המאושרות ולתקנות המהנדס במקום לכל הדרישות בפרק 106 המפרט הבנין - משרדי ולסטנדרטים של משרד השכון ויזמתו לשיטת "יבנה"

4.2 סוג העץ

הנגרות תעשה מעץ אורן נקי, פרט התריסים שיהיו מפלסטיק.

4.3 תריסים

הגלילים יהיו מפלסטיק, כאשר המובילים יהיו מאלומיניום

4.4 זגוג

הזגוג יהיה בהתאם לסטנדרטים של משרד השכון בחלונות זגוג בעובי 2.0 מ"מ בדלתות 3.0 מ"מ ודרי שרות זכוכית 6 מ"מ 2.0 מ"מ לחלק התחונן של חלונות ודלתות - בהתאם לדרישה ותהיה זכוכית משריית בעובי 4.0 מ"מ.

4.5 צביעה

הצביעה תכלול: הכנה שטחי הינן על ידי ניקוי, רבוס או שריפת המקומות המזדללים שרפים, ולאחר זאת יבודדו מקומות אלו, והטיקוסים שנשארו בעץ על ידי צפוי בשתי שכבות של חלק מומס בספירט.

הצביעה תהיה בשלוש שכבות כדלקמן:

מריחה בשמן יסוד, מחימת חורים במרק כולל לטוש והחלקה, שכבת צבע שמן ושכבת צבע לק הצביעה תבוצע ב "שכיבה"

משקופים לדלתות כניסה יצבעו בצבע אקרילי, דלתות חוץ תצבענה בלכה שקופה בשתי מריחות לפחות.

הדלתות לארונות המטבח יצבעו גם מצדה הפנימי פעמיים צבע שמן על גבי צבע יסוד.

5. עבודות מחכת

5.1 מעקות

מעקות המרפסות למדרגות יעשו משלבי ברזל ומסעדי יד בהתאם לתכניות מאושרות על ידי משרד השכון מסעי היד בחדר המדרגות יצופו בפרופיל פי.וי.סי. קשיח

5.2 צביעה

כל חלקי הברזל ינוקו לפני הצביעה וכל החלזמות יסומנו חלק, כל חלקי המחכת יצבעו בשכבת צבע יסוד מסוג שיאן שר על ידי הפקוח ופעמיים צבע שמן, או בצבע אקרילי.

מתקני תברואה

6

6.1 כללי

מתקני התברואה יבוצעו בהתאם לתכניות המאושרות, לאמור במפרט הכללי לעבודות בנין פרק 07, למפרט זה ובהתאם להוראות משרד השיכון, המינהל לבניה כפרית כל החומרים והאביזרים המשמשים כמתקני תברואה יהיו מסומנים בחוק הקן או תוו השגחה.

6.2 צנרת מים קרים וחמים. לכל הכלים ולמחמם (דוד) חשמל מצנורות ואביזרים מגולבנים דרג ב' בקוטרים לפי החכנית ומבודדים בדוד שומל חיבור לקו מים חיצוני עם מגוף, עד החיבור לרשת המים העירונית, וכן הכנה למודי מים לבית על קו הספקת מים ראשי מתחת לארון החשמל

הצנורות הטמונים בקרקע יזופחו ויעטפו ברקמה זכוכית ישויה בביל"ח על גבי הרצפות בקומות יעטפו הצנורות בטיט צמנט 3,1:3, ט"מ לכל צד והמינימום 2 ט"מ כסוי מעל הצנור, כל הצנורות הגלויים לעין ייצבעו בצבע שמן פעמיים על גבי צבע יסוד.

6.3 צנורות למי שופכין למי דלוחין וצנור אורור לכל הבנין:

צנורות למי שופכין מצנורות יצקת מתחת לרצפות מחוץ לבנין מצנורות אסבסט בקוטר 4" כולל כל האביזרים והחיבורים וכולל צבע מיניום ופעמיים צבע שמן על צנורות המתכת.

צנורות למי דלוחין צנורות מגולבנים דרג ב' עם כל האביזרים כל הצנורות למי דלוחין שמעל הקיר ייצבעו בפעמיים צבע שמן על גבי צבע יסוד. כל הקולטנים 4" או 6" בקומות קרקע יהיו (צמודים לקיר) עד תא ביקורת הראשונה מחוץ לבנין.

צנור אויר 4" מאסבסט עד מיכל הגג, עם כובע מפח אבק, מחובר לקיר ע"י מאחזים בלתי מחלידים (חדירת הצנור דרך הגג תבוצע לפי הפרטים הטכנודרטיים של משרד השיכון) הצנור ייצבע לפי סוג הצבע וגוון הקירות.

6.4 צנרת גז

צנרת גז ממקור הגז שיקבע על ידי האדריכל ועד למטבחיים, הצנרת תבוצע מבתום ותוכנס בתוך שריוולים מנאזמים.

פתחי הצנורות והשריוולים יסגרו בפקקים להגנת החברגות ולמניעת חדירת לכלוך כל צנורות הגז הגלויים לעין ייצבעו פעמיים בצבע שמן.

6.5 מערכת הביוב

צנורות שופכין מצנורות אסבסט עם חיבורי קלטיט (לפי מ"מ 467) (צנורות צנורות לרצפת הבטון, יציקה) להוצאת מי שופכין ודלוחין בקוטרים ובקוטקים לפי החכנית. מחסומי "גלי" אסבסט צמנט טרום, כולל הבנייה הנוספת הדרושה, מכסאות חיבורים לביוב.

6.6 מחמם חשמלי לכל דירה

מחמם (דוד) חשמל למים חמים בקבול 120 ליטר עם בידוד וצבע לפי דרישות התקן הישראלי מס' 69 עם אחריות לשנתיים, כולל ברז סגירה, שסתום אל-הוזר וברז בתחון תקני (ת"י 405) צנור עודף מים ואביזרי נחושת לחיבור לחשמל. חיבור המחמם במעגל נפרד קוטר 3 x 1.5 מ"ר ומפטיק זרם דו-קוטבי 2 x 15 א' בקופסתאות בקליט מתחת לטיח (סמויה) עם מנורת סימון.

6.7 כיוור מטבח סוללה

משטח (כיוור) מטבח מחרט לבן 60/40/20 סוג א' סוללה למים חמים וקרים מצופה כרום, סיפון תקני 2" אביק, פקק ושרשרת כולל זיזים (קונסולים) מברזל וכל החיבורים לפי התכנית. שולחנות מלוחות שיש <sup>3</sup>ממ 2 ס"מ עובי עם חריצים ופסים לפי הדרישה מורכבים בקירות, וכולל גשר מעל הקערה, זיזים (קונסולים) וכל החיבורים. הזיזים מברזל ושולחנות השיש ייצבעו פעמיים מיניום ופעמים צבע שמן.

6.8 כיוור, סוללה, זיזים

כיוורים (קערות רחצה) 52/40 מחרט לבן סוג א' סוללה למים חמים וקרים מצופה כרום ניקל סיפון בקבוק 1.1/4" דיסקית כרום, אביק, פקק ושרשרת וכל החיבורים לפי התכנית וכן כל הזיזים (קונסולים) מברזל. כב"ש בקומת קרקע כיוור רחצה קטן וברז קטן למים קרים בלבד, מצופה כרום ניקל שאר האביזרים כב"ל הזיזים ייצבעו עם מיניום ופעמים צבע שמן.

6.9 אסלת ב"כ וארגז הדחה לכל דירה

אסלת ב"כ מחרט לבן סוג א' עם ארגז הדחה מפלסטיק טפוס 1. פלסאון, ברז סגירה 1/2" וצנור נחושת או צנור פלסטי משורין 3/8" מכסה מפלסטיק כבד עם חורים וברגים מנחושת, דיסקיות גומי, שרורל גומי, כל החיבורים וצבע מגן נגד רטיבות.

6.10 אמבט

האמבט יהיה מיציקה מצופה אמאיל סוג א' לפי ה"י 238, ונטיל עם כל החיבורים 1 1/2" כולל חיבור לונטיל גלישה 1.1/4" ופקק ושרשרת, חיבור לקו הדלוחין ע"י מחסום, סוללה למים קרים וחמים ומקלחת יד קומפלט.

6.11 הכנה למכונת כביסה

צנרת מים קרים ודלוחין למכונת כולל מחסום רצפה מיוחד עם זקיף מצנור מגוולן דרג ב' לחיבור צנור הגומי למכונת הכביסה 2 ברזי גן מצופה ניקל.

7 ח ש מ ל א ו ת

חנאים כלליים

- 7.1 המתקן יבוצע לפי התכנית בהתאם <sup>למתקן</sup> לחשמל, התקנים הישראלים ובהתאם לדרישות חברת חשמל.
- 7.2 כל החומרים יהיו מסוג מעולה ומטפוס מאושר על ידי מכון התקנים הישראלי.
- 7.3 תמחיר כולל כל העבודות בשלמותן תקשורות בבצוע המתקן כגון: פתיחה וסתימה תעלות ובורות, הברגות, צביעה, חיבור קוים ללוח ולמכשירים, הובלות, חיבות הסתעפות זווית קשתות, חזוקי צנורות וכו' הדרושים לביצוע העבודה.
- 7.4 הקבלן יכין תוכניות של המתקן לשם הגשתו למזמין ולחברת חשמל, עם בקשתו לבדיקת המתקן.
- 7.5 המזמין יקבל את המתקן אחרי הבדיקה של חברת החשמל.
- 7.6 את חיבור הרשת עד ללוח הנחון בתוך הבית תעשה חברת חשמל, והוא נכלל במפרט אולם על הקבלן לתאם את החיבור עם חברת החשמל, ולהגיש כל העזרה הדרושה.

7.7 העבודה כוללת:

חיבור בין מונה חברת חשמל ולוח דירתי במוליכים  $2 \times 6$  מ"ר בצנור מרירון או מריכף באורך לפי התכנית, הארקה ראשית מלוח החשמל ועד צנור מים קרוב הארקה תעשה במוליך 6 מ"ר רצוף לכל אורכו הנתון בתוך צנור המסתלים בקופסא משותפת עם צנור המים, החבור לצינור המים יעשה על ידי שלח הארקה מתאימה שבה בורג נפרד עבור המוליך.

נקודת אור או בית תקע, חד פזיים, בשמוש של צנור פלסטי ומוליכים פי.וי.סי. 1.5 מ"ר לפי המסומן בתכנית, עם אביזרים מסוג שקט שקוונים בקיר כולל כל חמרי תעזר החל מהנקודה ועד ללוח החשמל מחובר ומוכן לשמוש, פנדל קומפלט בלבד, תאורה חיצונית עם ארמטורה מיוחדות אטומות נגד גשם לפי בחירת האדריכל.

לוח      כמויות

<u>עבודות נגרות - כמות לדירה</u>				<u>דירתא'</u>	<u>דירה ב'</u>	<u>דירה ג'</u>
1.	דלת כניסה לפי תכנית עם ציפוי בסרגליק עץ לפי פרט 241 עם זכוכית משוריינת בצד ולמעלה צבע חוץ לק שקוף	1	1	1	1	1
2.	דלת לחדר שינה במידות 81.5/250 החלק העליון קבוע עם שלבי פי.וי.סי. לפי פרט 239	2	3	4	1	4
3.	דלת לחדר אמבטיה במידות 71.5/250 החלק העליון קבוע ומזוגג לפי פרט 239	1	1	1	1	1
4.	דלת לב'כ במדות 71.5/250 החלק העליון קבוע ומזוגג לפי פרט 239	2	2	2	2	2
5.	דלת למרפסת בקומה עליונה לפי פרט נ.מ. 4 חתחת סף בטון מצופה מוזאיקה	1	-	-	-	-
6.	דלת לחצר מטבח לפי פרט נ.מ. 3 חלק עליון מזוגג	1	1	1	1	1
7.	דלת הזזה 2 כנפיים אחת על השניה מאלומיניום במידות 269/250 לפי פרט ל 125	1	1	1	1	1
8.	דלת כניסה למטבח הזזה על הקיר לפי פרט 240	1	1	1	1	1
9.	דלת יציאה לפטיך לפי פרט נ.מ. 4 מתחת למדרגות	1	1	1	1	1
10.	חלון הזזה 2 כנפיים אחת על השניה במטבח לפי פרט נ.מ. 55	1	1	1	1	1
11.	חלון כנף אחת לחדר שינה לפי פרט 202 חלק עליון פתיחה רגילה חלק תחתון זכוכית קבועת	1	1	1	1	1
12.	חלון כנף אחת לחדר שינה לפי פרט 202 חלק עליון פתיחה רגילה חלק תחתון זכוכית קבועת	2	3	4	2	4
13.	חריס גלילה לני"ל	2	3	4	2	4
14.	ארון למטבח לפי תכנית	1	1	1	1	1
15.	חלון ליד המדרגות מאלומיניום עם רפפות בקומה עליונה	1	1	-	1	-
16.	ארון חשמל לפי אשור האדריכל וחברת חשמל כולל מקום לטלפון ולטלוויזיה ולמונה מים	1	1	1	1	1
17.	כפת אור וארור וחדר אמבטיה בקומה עליונה מפויברגלס לפי דרישת האדריכל	2	2	2	2	2
18.	מעקה במרפסת דיור משלבי ברזל כולל מסעד יד ברזל מצופה וי.טי.סי. קשוח לפי תכנית מאושרת על ידי אדריכל יח	1	1	1	1	1
20.	מעקה לחדר מדרגות לאורך המדרגות לפי פרט מאושר על ידי האדריכל	1	1	1	1	1
21.	תליכת דואר מסוג מאושר על ידי האדריכל	1	1	1	1	1
22.	זרבוביות	1	-	-	1	-
23.	ספי דלתות מאלומיניום	3	2	2	3	2
24.	מחסום חול לדלתות כניסה ודלת מרפסת מפרופיל אלומיניום ורצועות פי.וי.סי.	2	1	1	2	1
26.	מריזבים מפי.וי.סי. לפי פרט כולל שקתות מבטון להרוקת הגשם מהבנין דלת לחצר משק לפי פרט	1	1	1	1	1

## עבודות חשמל - הכמות ליחידת דיור

דירה ג	דירה ב	דירה א			
10	10	10	נק'	נקודת מאור	.27
4	4	4	נק	נקודת מאור עם ארמטורה מבצקליט וכדור זכוכית	.28
7	6	5	נק	נקודת בתי תקע על קווי מאור עם הארקה	.29
2	2	2	נק	נקודת בתי תקע על קווים נפרדים עם הארקה למטבח	.30
2	2	3	נק'	נקודות בתי תקע מוגן מים עם הארקה במרפסת כמטבח ובמרפסת מטבח	.31
1	1	1	נק	נקודת פעמון עם טרנספורמטור	.32
1	1	1	נק	נקודת לטלויזיה מרכזית כולל הכנה כמו טלפון	.33
1	1	1	נק	נקודת לדוד מים כמעגל נפרד	.34
2	2	2	ית	הכנה לטלפון חוץ ע"י צנורות וחוט משיכה	.35
1	1	1	ית	לוח חשמל לפי תכנית מאושרת עם פקקים וחצי אוטומטים	.36
1	1	1	קומפ'	הכנה לחיבור חברת חשמל לפי הוראות חברת חשמל לפי דרישותיה	.37
1	1	1	נק'	נקודה למנורת סמון למספר תכנית מסוג מאושר על ידי האדריכל כולל מנורה דקורטיבית	.38
2	2	2	נק	נקודות תאורה היצוניות עם ארמטורה אטומות נגד גשם כב"לנק	.39
				<u>מזקבלי תכנון הכמות ליח"י דיור</u>	
1	1	1	מערכת	צנרת מים קרים וחמים על כל אביזרית לכל הקבועות (אם צ"ל)	.40
1	1	1	מערכת	צנורות דלוחין $\frac{1}{2}$ על כל אביזרהם	.41
1	1	1	מערכת	צנורות שופכין $\frac{1}{2}$ על כל אביזרהם מתחת לרצפת צנורות יעקה	.42
1	1	1	מערכת	הכנה למד דירתי	.43
1	1	1	מערכת	ברז סגירת מים דירתי וברז גן	.44
2	2	2	יחידה	ברזים למכונית כביסה	.45
				אסלת בית כמא מחרס לבן סוג א' מתוצרת מקומית עם מיכל הדחה פלסטי טפוח פלסאון, מכסה פלסטי מסוג כבד עבור שטיפה פלסטי כולל שדורל גומי, צירים ברגים וכל החיבורים יציאה מברזל יציקה עם זווית 4" וכל האביזרים עד ליציאת מהרצפה החיבור בהמשך מחוץ לבנין בצנורות אסכסט חת'	.46
2	2	2		כיוור מטבח מחרס לבן סוג א' המידות 60/20/40 מורכב על מבנה מצנורות מגולבנים 3/4" עם סילון עופרה 2" ונטיל פקק ושרשרת סוללה למים חמים וקרים כולל החבורים למים דלוחין צבע מיניום וצבע שמן פעמיים למבנה הצנורות. חת'	.47
1	1	1		קערת רחיצה 54/42 תוצרת חרטה מחרס לבן סוג א' כולל מחסום בקבוק מצופה כרום-ניקל 1.1/4" ונטיל פקק ושרשרת זיזים מצנור מגולבן 3/4" וסוללה למים חמים וקרים סוג א' וכן כל החיבורים למים ודלוחין צבע מיניום וצבע שמן פעמיים למבנה הצנורות	.48
1	1	1	חת'		

				אמבטיה יציקת תוצרת "וולקן" סוג א' כולל סוללה למים חמיה וקרים ומקלחת <sup>3</sup> וכולל בניה מתחת לאמבטיה	.49
1	1	1	חת'	ואביזרים הדרושים, וכולל מתלה יד	
1	1	1	חת'	דוד חמשלי 120 ליטר, כולל כל האביזרים	.50
				לוחות שיש צהוב 2 ס"מ עובי מורכבים בתוך קירות בשפוע כלפי הכיורים לרבות חריצי הפלטה וכולל גשר שיש	.51
1	1	1	קומפ'	מגל לקערה	
				כיור רחיצה קטן מתוצרת הרסה לבן סוג א' כולל מחסום בקבוק מצופה ניקל-כרום ונטייל פקק ושרשרת, זיזים מצנור מגולוון וברז כרום ניקל למים קרים וכל החיבורים למים דלוחים צבע מניות וצבע שמן פעמיים למבנה הצנורות חת'	.52
1	1	1	חת'	קופסת בקורת לפי תכנית	.53
				צנור אויר מאסבסט 4" Ø מחוץ לקיר ע"י מאחזים בלתי מחלידים הצנור יבלום מעל לכרכוב עם ראש מרושת חת'	.54
1	1	1	חת'		

16 במרץ 1977

השרד השני  
מינהל לבנייה כפרית ויישובים הרשום  
מחוז הנגב  
דא"ר בכנס  
נחשבל בתואר  
22-03-1976  
לטיפולו של  
הנדון: בדיקות בטונים מחוזק לקוי בימית  
מכתב מר ל. אלואיל מיום 6.3.77

Handwritten signature

לכבוד  
מהנדס מחוז הנגב  
המינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים  
משרד השכון  
באר-שבע

א.נ.

- א. במבנים מס. 259, 611 בהם היה חוזק הבטון הממוצע נמוך במיוחד הוצאו קובים לבדיקה חוזרת.
- ב. במבנים 460 ו-461 בהם החוזק הנו נמוך מהנדרש, אך עדיין סביר, נחייב הקבלן בחשבון הסופי עבור טיב הבטון בנוסף על עלות הבדיקה הנוספת כנהוג במשרד השכון.

בכבוד רב,

ד. שטרן  
פלנאר בע"מ

העתקים: מר י. זיידה  
מר א. בר-אילן



TO: SAC, NEW YORK  
FROM: SAC, PHOENIX  
SUBJECT: [Illegible]

SEARCHED  
SERIALIZED  
INDEXED  
FILED  
JUN 15 1964  
FBI - NEW YORK

[Handwritten signature]

1. [Illegible]
2. [Illegible]

AIR MAIL

URGENT

Barclays Bank

Director, FBI  
Washington, D.C.