

מדינת ישראל
משרד הממשלה

משרד
לדואר

הממשלה - ירושלים

18/7/91 - 31/10/91

תיק מס'
41325/1

שם תיק: לשכת המנכ"ל בר - מחוז ירושלים לפי ישובים
וערים
מזהה פנימי: 000cbch
מזהה פריט: 2-112-10-6-6
כתובת: 26/03/2018 תאריך הדפסה

גל-1-41325

מחלקה
לשכת הדואר



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כ"ג בחשוון התשנ"ב
31 באוקטובר 1991
סימוכין: מימ"מ 4620

לכבוד
מר ג. ויתקון
מנהל מינהל מקרקעי ישראל

א.נ.,

הנדון: רכס משואה - ירושלים
סימוכין: מכתבך מיום 24/10/91

משרדנו מוציא המלצה לתכנון ופיתוח לחברת ערים.
הטיפול יהיה כמקובל בקרקעות מפותחות על ידי חברת ערים.

לכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

העתיק:
גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
מר מ. גח - סמנכ"ל ומנהל אגף עירוני - ממ"י
מר מ. אדרי - מנהל מחוז ירושלים - ממ"י



לשכת המנהל

טז' חשון, תשנ"ב
24 באוקטובר 1991
W2299

אל: מר אריה בר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מאת: מר גדעון ויתקון, מנהל מינהל מקרקעי ישראל

הנדון: רכס משואה - ירושלים

בפגישתנו האחרונה (21/10/91) נמסר שהאתר נמסר לפיתוח לחברת ערים. כידעו לך, למינהל מקרקעי ישראל אין הסכם לפיתוח האטח עם חברת ערים, ומכאן אני מסיק שמשרד הבינוי והשיכון ערך הסכם עם החברה.

היעדר הסכם פיתוח בין המינהל לחברת ערים יכביד על אפשרויות שיווק זכויות החכירה במידה והכוונה היא שמימון הפיתוח יהיה מכספי יזמים ושהמינהל יהיה אחראי לשיווק.

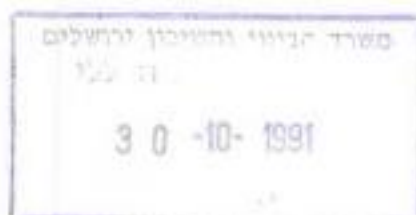
מיותר להזכיר שלהעמסות יתר של הוצאות הפיתוח יש השפעה מיידית על מחירי הקרקע.

בברכה,

גדעון ויתקון
מנהל המינהל

העותק: מר משה גת, סמנכ"ל ומנהל אגף עירוני, כאן
מר מ. אדרי, מנהל מחוז ירושלים

גו/פא





משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כ"ג בחשוון התשנ"ב
31 באוקטובר 1991
סימוכין: מימ"מ 4622

לכבוד
מר ח.נ. פריימן
משכנות ירושלים
רח' מלכי ישראל 37
ת.ד. 6977
ירושלים

א.נ.,

בתשובה למכתבך מיום 22/10/91, הנני לציין כי הקצאת הקרקע בשועפט
בירושלים תהיה רק בשיטת המכרזים.

לכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

העתק:
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים

משכנות ירושלים



יב' חשוון תשנ"ב
22 באוקטובר 1991

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

מכובדנו הנעלה

כעמותה שסייעה בעשר שנות קיומה להענקת פתרונות לאלפי חסרי
דיור מכל גווני הציבור הדתי, שגולת הכותרת שלהן היא, שכונת
רמות ד' - והעיר "ביתר".

הננו מתכבדים לפנות בבקשה להכלל בין מאכלסי אתר "שועפט"
שבצפון ירושלים.

עם קבלת האישור העקרוני, נכוא בדברים עם חברות ציבוריות
וקבלנים ידועים המנוסים בבניה לציבור הדתי, במטרה לבדוק את
האפשרויות הטובות ביותר המותאמות לציבור זה. כמו"כ נפתח
ברישום מוקדם למגורים כפי שהדבר נעשה בכל הפרויקטים שאוכלסו
על ידינו בעבר.

אין לנו ספק כי עמותת משכנות ירושלים שהיא כיום הגוף
המוביל בתחום הדיור, מסוגלת לחרום את חלקה ונסיונה הרב
לאיכלוס האתר, ולסייע בדרך זו שוב להקלת מצוקת הדיור של
הציבור החרדי על כל גווניו וחוגיו.

לא נותר לנו אלא לצפות להענות חיובית.

בברכה נאמנה
הנהלת

ח.כ. פרוימן

העתק :

גב' רינה זמיר
מחוז ירושלים.

משכנות ירושלים
מלכי ישראל 37 ירושלים
ח.ד. 6977 טל' 389090 - 382031

משכנות
ירושלים ת"י
רח' מלכי
ישראל 35 - ס
טל. 228031
ח.ד. 6977

MISHKENOT
YERUSHALAIM T.V.
REHOV MALCHAY
YISRAEL 35
TEL. 228031
P.O.Box 6977
ISRAEL



מח

חשבונית



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך 19/10/91
מס' פניה 3675

אל:

מר אברהם בר
מנחם אש"ל



א.ג.ב.

הנדון: מנחם

מצ"ב מכתבו של מר אברהם בר בדיון.
☐ לידיעתך.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,
מאקובי
עוזר השר

נא לציין מס' פניה בתשובתך.

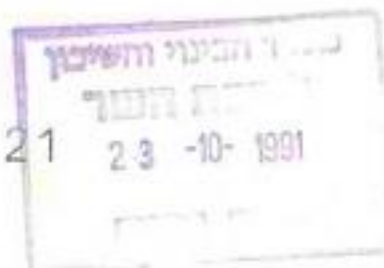


עירית אשקלון

אשקלון יופי ואיכות

לשכת ראש העיר

כח בתשרי תשנ"ב
6 באוקטובר 1991



לכבוד
מר אריאל שרון
שר השיכון והבינוי
משרד השיכון, קרית הממשלה
שדר ג'ראח
ירושלים

הנדון: שיווק יחידות דיור בשכונה נווה דקלים.

שיכון וביתוח תחל ביום 6/10/91 בשיווק 25 יח' דיור באתר החירום באשקלון.

נמסר לנו ע"י שיכון וביתוח שמחיר היחידה יהיה \$68.000 כיחידה דו משפחתית
1- \$71.000 כיח' בודדת.
כפי שיכום קודם עם משרד, מחיר הדירות לא יעלה על \$50.000.

הפער, יגרום כוסיסה גדולה בקרב עוזכים חדשים וזוגות צעירים. אני מבקש
התערבות המהירה להורדת המחירים. כפי שנקבע תחילה ע"י משרד.

בכבוד רב
בני יקניו
ראש העיר, אשקלון

העתק:
רינה זמיר, הממונה על המחוז
אריה בר, מנכ"ל משרד השיכון.

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: כט' בתשרי תשנ"ב
7 באוקטובר 1991
מספר: מאוקב 17

אל: א. בר - המנהל הכללי

1991

הנדון: מחירי דירות של חברת שו"פ באשקלון

בהמשך לבקשתך להלן תחשיב מחירי הדירות של החברה:

105,937	מחיר הקבלן עפ"י חוזה המשרד
4,060	אגרות בניה
5,993	חיובי פיתוח למשב"ט
4,060	חיבור חשמל
430	שונות
4,500	קרקע
124,980	סה"כ
11,690	הוצאות חברה 9.3%
136,770	סה"כ
24,618	מע"מ 18%
161,388	סה"כ

המחיר הנ"ל צמוד למדד תשומות הבניה של חודש 8/91.

המחיר הנ"ל עומד בתנאי חוזה המסגרת.

יש מקום לבקש משו"פ, לפני משורת הדין, להקטין את הוצאות החברה ולהעמידן על 5% בלבד.

חברה,

מנהל בניה

ס/מנהל אגף נכסים ודיוור

העתק: מר ח. פיאלקוף - מנהל האגף



עירית אשקלון

אשקלון יופי ואיכות

לשכת ראש העיר

כח בתשרי תשנ"ב
6 באוקטובר 1991



לכבוד
מר אריאל שרון
שר השיכון והבינוי
משרד השיכון, קרית הממשלה
שיר ג'ראח
ירושלים

הנדון: שיווק יחידות דיור בשכונה נווה דקלים.

שיכון ופיתוח תחל ביום 6/10/91 בשיווק 25 יח' דיור באתר החירום באשקלון.

נמסר לנו ע"י שיכון ופיתוח שמחיר היחידה יהיה \$68,000 ליהודה דו משבתית
ו- \$71,000 ליה' בודדת.
כפי שיכום קודם עם משרד, מחיר הדירות לא יעלה על \$50,000.

הפער, יגרום לתסיסה גדולה בקרב עוולים חדשים וזוגות צעירים. אני מבקש
התערבות המהירה בהורדת המחירים, כפי שנקבע תחילה ע"י משרד.

לכבוד רב
בני הקנין
ראש העיר אשקלון

לד

העתק:
רינה זמיר, הממונת על המחוז
אריה בר, מנכ"ל משרד השיכון. ✓

זכזכ סב

1964 91 OCT-6 15:17

רשות הדואר
מוקד שה"ס ירושלים
מ ב ר ק
=====

יר 1008206
ירושלים 92/91 1257 06

אריה בר
מנ"כל משרד השיכון
הקריה המזרחית
ירושלים

160

15/10/91

הנדון: שווק יחידות דיור בשכונה נוה דקלים
שכון ופיתוח תחל ביום 6/10/91 בשווק 250 יחידות דיור
באתר החרום באשקלון.
נמסר לנו ע"י שכון ופתוח שמחיר היחידה יהיה 68,000 דולר
ליחידה דו משפחית ו71,000 ליחידה בודדת. לפי סכום קודם
עם משרדך מחיר הדירות לא יעלה על 50,000 דולר.
הפער, יגרום לתסיסה גדולה בקרב עולים חדשים וזוגות צעירים.
אני מבקש התערבותך המהירה להוזלת המחירים,
כפי שנקבע תחילה על ידי משרדך.
בכבוד רב
בני וקנין ראש העיר אשקלון
העתק: רינה זמיר, הממונה על המחוז
אריה בר מנ"כל משרד השיכון

1991-10-07
ירושלים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ' בחשוון תשנ"ב
28 באוקטובר 1991
סמננו: אוקט 30



לכבוד
ח"כ הרב אברהם רביץ
סגן שר הבינוי והשיכון

אדון נכבד,

הנדון: גבעת המטוס - אתר קרוונים

בתשובה למכתבך מיום 22.10.91 שהגיע לשולחני עתה:

כידוע לך ודאי, אתרי קרוונים ומגורונים מופעלים דרך המנהל לבניה כפרית ולא באמצעות המחוזות העירוניים.

באתר גבעת המטוס נמסר הביצוע ע"י הבניה הכפרית לרשות לפיתוח ירושלים. יחד עם זאת, מיד כשנודע לי ב-20/10 דבר העבודה בשבת, התרעתי בפני הרשות לפיתוח ירושלים, שטיפלה בעניין באופן נחרץ ומידי.

בכבוד רב,
רנח זמיר
מנהל המחוז (בפועל)

העמקים:
מר אריאל שרון - שר הבינוי והשיכון
מר אריה בר - מנכ"ל משרד השיכון
נכ' ציפי בירן - יועצת משפית

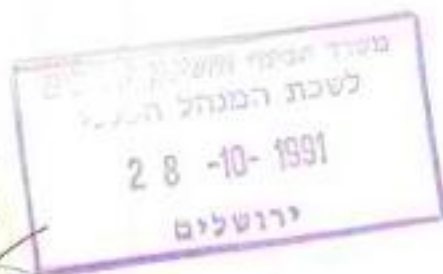
רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141



משרד הבינוי והשיכון
סגן השר

בס"ד

יד' בחשון תשנ"א
22 לאוקט' 1991
מטוס-ג



כבוד
גב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד השיכון.

שלום וברכה,

נדהמתי לשמוע כי באתר "גבעת המטוס" המיועד להצבת קרואנים, עבדו במלוא הקצב ביום בשבת יא' בחשון, בעבודות פיתוח עם כלים כבדים, פרט לכך שלפי החוק "אין לעבוד בשבת ללא היתר מיוחד".

לא יעלה על הדעת כי עבודות המבוצעות עבור הממשלה יבוצעו ביום השבת.

אני דורש לברר מיד מי נתן את ההסכמה ?? ולהעמידו על חומרת מעשיו, להפסיק מיד את עבודתו בשטח.

בברכה

ח"כ הרב אברהם רביץ
סגן שר הבינוי והשיכון.

העתק: מר אריאל שרון שר הבינוי והשיכון.
מר אריה בר מנהל כללי.
גב' ציפי בירן יועצת משפטית.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ' בחשוון תשנ"ב
28 באוקטובר 1991
סמננו: אוקט 14

לכבוד
מר/גב'
ת.ד. 944
נבעת זאב
א.ג.ג.

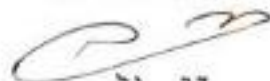
הנדון: מחנה גבעון

מכתבכם מיום 11.9.91 בנדון הועבר לטיפול.

לעצם המושג "ועד הישוב גבעון" ולמעמדו של ועד זה באם הינו קיים הריני להפנותכם למכתביו מיום 7.4.91 ו-29.4.91 של מר בנימין ריקרדו, הממונה כיו"ש במשרד הפנים, אליכם, בין השאר כמענה למכתבכם מיום 10.4.91 שצורף למכתבכם הנ"ל.

לאור האמור לעיל אנו רואים במועצה המקומית נבעת זאב כגוף המייצג בפני המשרד את כל תושבי הישוב ומחנה גבעון בכללו ומובן מאליו כי נתאם מהלכינו בישוב עם המועצה המקומית.

בברכה,


דב גל
ס/מנהל המחוז (בפועל)

העתיקים:

לשכת המנכ"ל (פניה מס' 642)
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
מר א. שני - יו"ר מועצת המנהלים - חכ' עמידר
מר ח. מנחם - הממונה על הרכוש הנטוש כיו"ש
מר ב. ריקרדו - משרד הפנים
מר ג. הוכפלד - ראש מו"מ ג. זאב

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 28/10/91

מס' פניה: 0642

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

.....
.....
.....

א.ג.נ.

הנדון:

לוטת מכתבו של

מתאריך:

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

כאמ

ע/המנהל הכללי

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל	מ. י. אסל - פ. מנצח
מאת:	אסל - פ. מנצח (מנצח)
תאריך:	23.10.91
תיק מס':	

הנדון:

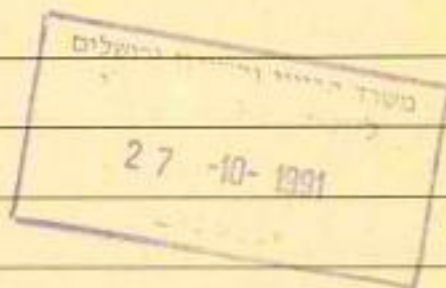
פנייה וקד גולגל - אכאון - ג'ס פניה 0585

סימכון

רצ"ב, ממשרד אגד פניה וקד מלגל אכאון
הילגל אכאון מנצח ק' הנכיה הקולני

הכרנה

אסל קמא





משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 10/10/83

מס' פניה: 1183

לכבוד

א.ג.ג.

הנדון: תכנון

לוטס מכתבו של 10/10/83, מס' תכנון 1183, בנדון.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות למונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

נא לציין מס' פניה בתשובתך.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 10/10/71

מס' פניה: 6493

לכבוד

ר"ר גולדמן
מנהל
מנהל

א.ג.נ.

הנדון: תכנון רמת גן

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 10/10/71 הועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

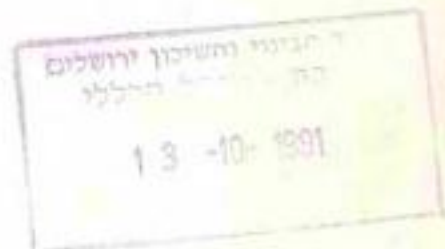
11/9/91

לכבוד: משרד השיכון - מנכ"ל
מפקד כוחות צה"ל ביו"ש
הממונה על הרכוש הנטוש ביו"ש
רע"ן תשתית
משרד הביטחון - מנכ"ל
עמידר - יו"ר מועצת המנהלים

הנדון: העברת הישוב גבעון לניהול גורם אחר שאינו עמידר בע"מ

1. ועד הישוב גבעון מודיע בזאת כי לא התקבלה כל הודעה רשמית מצדכם על החלטה בנושא העברת הישוב גבעון על רכושו לגורם כלשהוא שאינו חברת עמידר בע"מ, כל זאת למרות פניותנו בנושא זה.
2. וועד הישוב מסיק מכך שאין כל אמת בשמועות אותן מפיצה המועצה כאילו קיבלה את הישוב לחברה הכלכלית לפיתוח גבעת זאב.
3. אנו פונים שוב אליכם לצורך עידכוןנו באם יהיה שינוי במצב הקיים כפי הידוע לנו כיום (אין החלטה בנושא).
4. וועד הישוב מודיע שוב על רצונו להתמודד על כל מיכרז הנוגע לענייני גבעון לרבות העברת הישוב לניהול חברה אחרת שאינה עמידר בע"מ.
5. וועד הישוב יציין כי רוב מכריע של תושבי גבעון מתנגדים להעברת הישוב לחברה לפיתוח גבעת זאב וכי ירצו לשמור לעצמם את הזכות לעתור לבה"צ בנושא זה ועל כן יבקשו להודיעם מבעוד מועד על כל כוונה כאמור. וכפי שביקשו במכתב שנשלח והמצורף למכתב זה.

בברכה
וועד תושבי גבעון
ת.ד. 944 גבעת זאב



10.4.91

לכבוד

אל הרבנים והשיכונים - אדמו"ר שו"ר
שר הפנים - הרב ד"ר
מבקר המדינה - מרס ב"ר פורת
מפקד כוחות צה"ל באזור יהודה ושומרון - מגדל אור
מש"ח הביטחון והשיכון - מנח"ל - אפרם
הברק עמידה - יו"ר מועצת המנהלים - אהוד שני
מועצה מקומית גבעת זאב - ראש המועצה - גרשון איכפלד

א.ג.ג.

הנדון: א. ליקויים בנידול ואחזקת הישוב גבעון
ב. מניעת האפשרות להעברת ניהול הישוב לגורם ציבורי
כלכלי או לכל גורם אחר ללא אפשרות השתתפות המושבים
בניהול עצמאי של הישוב

1. הישוב גבעון הוקם בשנת 1971 והתקיים בצורה מכוונת ביותר עד לשנת 1983.

2. בשנת 1982 נוסדה מועצה מקומית גבעת-זאב.

3. הישוב גבעון הועבר לטיפוליה של מועצה מקומית גבעת זאב והוצא מטיפוליה של מועצה אזורית מטה בנימין.

4. מאז קיבלה מועצה מקומית גבעת זאב את הישוב גבעון ועד היום, לא השקיעה המועצה ביישוב בטענה שאין לכיום ישוב בגבעון ולהיפכו לאזור תעשייה או קאנטרי-קלאב או כל דבר אחר למעט יישוב.

5. לפני כ-7 חודשים היחלס ליישוב את גבעון מחדש, והושכרו דירות ע"י חברת עמידה לכ-50 משפחות בנוסף ל-20 משפחות שוחרו בגבולן משנת 1977.

6. בנוסף לכך נכנסו במשך השנה האחרונה לדירות נטושות, מוזנחות ולא ראויות למגורים עוד כ-50 משפחות אשר שיפצו על חשבונם את הדירות והם גרים כיום ביישוב.

7. עד היום לא השקיעה המועצה משאבים כדי לשקם את הישוב ולשרת אותו בצורה מינימלית למרות שהוא מונה כיום כ-100 משפחות וכל זאת בטענות שונות ומגוונות. החל מכך שאין עמידה מעבירה את החקייבים הדרושים לצורך כך ובדחיות חוזרות ונשנות. יחד עם זאת גביות הארנונה נמשכת.

8. ברצוננו לציין כי מצבו של הישוב התדרדר עקב מחדליה ואולי אף כוונותיה של המועצה כי ירצו כל הגורמים להפטר מהישוב כדי שתוכל היא לקבלו ולעשות בשוב כרצונה.

9. יש לציין כי כיום משתמשת המועצה המקומית גבעת-זאב בשוב גבעון לצורך קבלת תקציבים מגורמים שונים ולמרבה האירוניה ממשיכה לדרוש תקציבים לישוב וכל זאת כדי לממן את מחדליה שהם להלן:

א. נטישת כל מבני הציבור, הזנחתם במשך שנים, למרות שקיבלה המועצה מבנים אלו במצב שמיש ותקין ובשכר סמלי של 1 ש"ח. יעלה יבקשו תקציבים בסענה לשיפוצם.

מבני הציבור הם: גני הילדים, בית כנסת, בית-הספר, מועדון הנוער, מכולת, מרפאה, אולם הספורט ומתקני המשחקים אשר כיום אינם ראויים לשימוש (ולא בשימוש בשל מצבם).

ב. טיפול לקוי בנושאי מרכיבי הבטחון הנחוצים לישוב למרות שיש סיכומים ורצון טוב מצד גורמי הצבא לעזור בהביאת הישוב לבטחון מקסימלי.

ג. אי פינוי כל הרי האשפה והפסולת המרוכזים בישוב, למרות התחייבותם לעשות כן ולמרות שהדבר מהווה סיכון ומכשע בסחונתו ותברואתו.

ד. טיפול לקוי בכל הנושאים התחזוקתיים של הישוב הנדרשים ע"י פניות התושבים למועצה (חומר בנושא זה מתועד).

10. למרות כניסת המשפחות אין המועצה פועלת לשיפוע מבני הציבור לצורכי השנה הבאה, ולמרות רצונה להוסיף כרוונים בשטח הישוב גבעון ולא בשטחה היא.

המסקנה המתבקשת היא: שהמועצה איננה מסוגלת לנהל ולפתח את הישוב, ואיננה רוצה בישוב גבעון כישוב, אלא כאמצעי לקבלת תקציבים, וכדי לפתור אותה מלקחת חלק במאמץ הכולל מלהניח בשטחה כרוונים.

אנו מבקשים בזאת:

א. שתמכו על ניתוקנו ממועצה מקומית גבעת-זאב או לחילופין שחררו ממועצה להעניק לישוב את כל השרותים שברירה מועצה מקומית להעניק לתושביה בצורה שווה.

ב. מניעת האפשרות להעביר ניהול הישוב לגורם ציבורי, כלכלי או כל גורם אחר, ללא אפשרות השתתפות תושבי הישוב בניהול עצמאי של הישוב.

ג. להודיענו בכל מקרה של אפשרות להעביר הישוב לניהול אחר (למשל כדי שנוכל לפעול בדרך משפטית בדמות עי"נו).

הסיבות לבקשה:

- א. המועצה לא היתה מעוניינת בישוב גבעון כישוב, אלא למטרות אחרות.
- ב. המועצה לא השקיעה בפועל בשנים האחרונות ועד היום מתקציבה בגבעון.
- ג. המועצה אחראית למחדל של נסיגת כל מבני הציבור בגבעון (כמפורט בסעיף 9).
- ד. התנגדות רוב התושבים לעצם היות הישוב גבעון תחת חסות המועצה המקומית גבעת זאב.
- ה. רצון התושבים להתמודד על זכות הניהול של הישוב.

מחובתינו להדגיש כי תושבי גבעון מעוניינים בהנחת קרוונים בשטח גבעון אך מתנגדים בכל חוקף שהדבר יעשה בשיתוף ע"י מועצה מקומית גבעת זאב שכל ענינה הוא לפתור את ישוב גבעת-זאב מלהניח קרוונים בשטחה, ולהניח קרוונים במקומות אשר יהפכו את הישוב למעברה ולגרוע לבלבול ומבוכה בסרב תושבי הישוב גבעון.

על החתום:

281 יאטל' לבא
בשם תושבי גבעון

מען לתקשורת: ת.ד. 944

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

תאריך: 27.10.91
מספרנו: 867



לכבוד: מר אריה בר - מנכ"ל משהב"ש.

הנדון: נושאים שהועלו בפגישתי במחוז ירושלים ביום 23.10.91.

1. הנהלת המחוז העלתה בפני מספר נושאים אותם ברצוני להביא לידיעתך כולל התייחסותי לעניין (כמובן שכל התייחסות שלי ניתנת לשינוי בהחלטתך ובשיקול דעתך עפ"י הנתונים שברשותך). להלן הנושאים:

א. הפעלת עבודות פיתוח כללי בקרית - גת ובאשקלון ללא חוזה וללא תקציב: - (באתרים המוכנים לאכלוס): הוריתי לא להפעיל. המחוז טוען שיש מספר חברות שנאמר להפעילן תוך התחייבות להסדיר את ההתחשבות בעתיד. ביקשתי מהמחוז לא לפעול ללא הוראה ברורה שלך. ההוראה הקיימת היא לפעול עפ"י סדרי עדיפויות התקציב שאישרת ולא יותר.

ב. פסגת זאב מזרח - הפעלת עבודות פיתוח כללי חיוניות לאכלוס: המחוז הציג נושאים דחופים וחיוניים להפעלה לצרכי אכלוס ותפקוד האזור המאוכלס. נושאים אלה לא נכללו בסדרי עדיפויות התקציב שאושרו על ידי הוריתי לא להפעיל ללא אישור, ללא תקציב, וללא חוזה.

ג. הפעלת חברות משכנות בפרוגרמת 1991 באתרים שאינם זמינים בשלב זה: - (כגון: בקרית גת). הסוגיה שעולה כאן מתייחסת הן לעיתוי ההפעלה שיהיה במקרים רבים בתוך שנת 1992 (במידה ונפעיל) והן לנושא התמריצים ולהתחייבויות הרכישה. כעיקרון, מתוכנן להפעיל התחלות הבנייה שבפרוגרמת 1991. השאלה היא האם לא כדאי שנווסת את העניין על בסיס כדאיות וצורכי הפעלה בכל יישוב, אתר (על עיקרון של שיקול דעת ענייני בכל מקום) וזאת גם בלקיחה והבאה בחשבון של התמריצים והתחייבויות הרכישה על ידנו. באם יש מקומות שלא צריך להפעיל משיקולים שונים ו/או ידוע לנו שאין תקציב לכיסוי תמריצים ומימושי הרכישה (כמתחייב מתנאי חוזה הפרוגרמה 1991), הרי רצוי שנקבע זאת לעצמנו מראש! האם יש כוונה בכלל ל"עמוד" מאחורי התחייבות סעיפי פרוגרמה 1991 בעניין תמריצים ומענקים ובעניין מימושי רכישה? האם יש תקציב? לדעתי, צריכים לקיים דיון ענייני אצלנו לנושא זה ולקבל החלטות והנחיות.

ד. פרויקט רמת בית שמש - :

הודעתי למחוז שבשלב זה אין כל פעילות באתר זה ובשום תחום, עד שתקבלנה הנחיות הפרוגרמה והתקציבים על ידך.
האם יש כוונה לפעול בשיטה כלשהי בשנת 1992, בפרויקט זה?

ה. בית גוברין - :

הגבלתי את המחוז לטפל רק במיתאר ל- 3000 יח"ד (תכנית שלד מיתאר).
האם יש כוונה לפעילות נוספת כלשהי באתר זה?

2. לידעתך ולהתייחסותך באם יש.

בברכה

דוד לוי

מנהל האגף לתיכנון והנדסה

העתק:
- תיק מנכ"ל

13.11.91

~~ש.ל.~~

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

ירושלים

26/10/91

תאריך

המנדט

אל:

חברות: אגודת גור - הקדמת שלום

הרב הרב משה אריה לוי, אגודת
שבת, שבת, שבת, שבת, שבת
איום שיאמרו.

הנהלת

הנהלת

הנהלת

المحامي جرجس سامان

גורג' סמאן·עו"ד·George Samaan·Advocate

12.10.91

לכב'

מר טדי קולק

ראש העיר

עיריית ירושלים

ד.נ.

הנדון : שיכון בואדי אלג'וז-ירושלים

הרשה נא לי לפנות אליך ישירות בשל חשיבות הענין מבחינה איכותית וכמותית .
ידוע לי אישית שמאז 1983, לפחות, תוכנו ע"י משרד השיכון, להקים כשבעים יחידות דיור
לחשבי מזרח ירושלים למרגלות הר הצופים כהמשך לשיכונים הקיימים שם מאז 1972, אולם הקבלן
מחי ליפשיץ לא ממש את התוכנית .
לפני מספר חודשים עלה הנושא עם מר אמיר חשין יועצן לעניני מזרח ירושלים אשר העמיד
אותי על שיחה שהיתה למנכ"ל עם מר שמריהו כהן מנהל מחוז ירושלים במשרד השיכון .
מר שמריהו כהן ביקש קבלן מקומי רשום אצל רשם הקבלנים ועונה על דרישות המשרד.
בפגישה אצל מר שמריהו כהן, ובנוכחות מר אמיר חשין, אנכי וקבלן רשום אותו אני מיצג,
הביע מר כהן שביעות רצון מניתוניו והפנה אותנו לגב' שרה צמרמן ממשרד השיכון אשר אף
היא הביעה שביעות רצון מרצינות הקבלן והבטיחה להוציא את התוכנית לפועל, אלא שרצתה לברר
ענין התחייבות הרבישה, המריצים וכיו"ב, אצל מר חשין נמצאים מסמכים המעידים על כך .
משיחתי עם מר חשין ושמריהו כהן, התברר שהענין עלה על הפרק שוב בשנת 1991 לאחר
ומאחר שקבוצה משכילים ערבים העובדים במשרדי ממשלה ורשויות רשמיות התארגנו ופנו למנכ"ל
וליועץ והסבירו להם בעיות הדיור שלהם .
לאור הכתבות בעיתונות על תוכניות משרד השיכון לאצל עטרות כהנים למיניהן בחלק
המזרחי של העיר, ומגמת משרד השיכון למסור את ביצוע התוכנית לשיכון ופיתוח, הביע הקבלן
וקבוצת הדיירים הפוטנציאליים חששותיהם פן גם פרויקט זה יגיע לקבוצות אחרות וקבלנים
אחרים .

מכל מקום, ונוכח הצורך, הצועק לשמים, של זוגות צעירים ערבים לשיכון, אני פונה אליך הן

المحامى جورج سامان

ג'ורג' סמאן·עו"ד·George Samaan·Advocate

- בשם הקבוצה והן בשם הקבלן שהספיק לספוג החקופת גם מעל דפי העיתונות המקומית בשל הסכמתו להקים שיכונים אלה, להחערב אישית לשם ברור העניין, הבהרת המעורפל, ובלימת התיאבון של כמה אחראים, לפחות לגבי פרויקט זה.
1. לזרז את הטלת הפרויקט על חברת בניה.
 2. להטיל הפרויקט על חברת בפרית או, לכל היותר, שיצא מכרז בעניין.
 3. ליעדו לאותה קבוצה של נצרכי דיור אשר ביוזמתם זכה הפרויקט לחשומת לב לאחרונה.

בברכת

ג'ורג' סמאן, עו"ד.

העתק : מר אמיר חשין

יועץ ראש העיר

גב' רינה זמיר ✓

מנהלת מחוז ירושלים (בפועל)

משרד השיכון.

17.9.91

לכב'

גב' רנה זמיר
מנהלת המחוז (בפועל)
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

ג.ג.

הנדון : ואדי אלג'וז

בהמשך למכתבי אליך מיום 13.9.91 מצאתי לנכון לעדכן אותך על המתרחש בשטח, ולהעמידך

בסוד הענינים מחקופת קודמך :

1. נפגשתי עם מר שמריהו כהן, מיוזמתו ויוזמת עיריית ירושלים בקשר לפרויקט הנ"ל .
2. מר שמריהו כהן ביקש חברת בניה, ועדיף שתהיה ממזרח ירושלים, אשר תענה על דרישות משרד השיכון ואשר תהיה מוכנה לבצע את הפרויקט .
3. מר אמיר חשין, יועץ ראש העיר, אמר שכל הענין התחיל כאשר פנו אליו חברי עמותה, שרוב חבריה ערבים בעלי תפקידים במשרדי הממשלה, ושביקשו לרכוש דירות באתר הזה ו/או לבנותו בעצמם אם וכאשר תוקצה הקרקע להם .
4. חברת " כפרית " היתה החברה אשר הסכימה לקחת על עצמה בניית הפרויקט, ובשיחה עם מר שמריהו כהן, ולאחר בדיקת מיסמכי החברה אישר שהיא עונה על הדרישות .
5. מר כהן, לפני כשנה, הפנה את חברת כפרית, שאני היועץ המשפטי שלה, לגב' שרה צימרמן, ממשרד השיכון, לשם הסדרת הענין מבחינת התחייבויות משרד השיכון, תמריצים וכיו"ב .
6. בישיבות עם גב' צימרמן שוחחנו על צעדים, מעשיים, ואף הגענו לשיחה על מחירי המקרקעין, ובינתיים הוגברה העליה מרוסיה ומינהל מקרקעי ישראל הוזיל את מחירי הקרקע באופן משמעותי .
7. הן עיריית ירושלים והן משרד השיכון התנהגו כלפי חברה כפרית, למעשה, כמבצעי הפרויקט .
8. בשיחות עם גב' צימרמן הוחלט שבגלל הרגישות עדיף שהפרויקט יהיה כפוף למרכז, דבר אשר השתקף בסיכום דברים עם חברת כפרית מיום 4.11.90 ושהועלו על הכתב מטעם גב' צימרמן ושהעתק מהם מצורף למכתבי זה .
9. נושא הפרויקט עלה על דפי עיתון כל העיר בצורה מעוותת דבר אשר פגע בשם הטוב של חברת כפרית ושלי, ובכל זאת החזקנו מעמד בהאמיננו בצדדים החיוביים של הפרויקט .

10. מנכ"ל חברת כפרית יצא לשטח עם נציגי משרד השיכון כשביום ח.ב.ע הריליונטית ושרטוטים מהפרויקט עצמו, כמו-כן ישבנו עם המהנדס המתכנן ושוחחנו על שינויים סבירים, כמו-כן יצאנו עם נציגי העיריה ושוחחנו על דרכי הגישה וכיו"ב.
11. משרד השיכון פתאום דמם, וסימני חיים הפסיקו להופיע מצידו בענין הפרויקט.
12. ביום 8.7.91 פניתי למנכ"ל משרד השיכון לשאול מדוע המכרז מחעב, וביום 28.7.91 קיבלתי תשובה חתומה מטעם עוזר למנכ"ל מר יגאל אסף האומר, "שלאחרונה הוחלט להטיל את בניית הפרויקט על חברת שיכון ופיתוח".
13. ביום 14.8.91 פניתי שוב למר אסף ושאלתי מדוע הוחלט כך, ועל מכתבי זה באה תשובתך המפנה לשיחה עם מנכ"ל כפרית, בה את אומרת שלפי הנוהל ניתן להקצות קרקע לחברה ממשלתית ללא מכרז.
14. מכאן אנו ממשיכים למה שקורה בשטח, ונפקות מכתבה של שרה צימרמן ומי מקצה קרקע ולמי מיועד הפרויקט הזה בכלל :
 - א. מודדים מסתובבים בשטח עם שמירה ומבצעים מדידה ותשובותיהם חשודות מאוד.
 - ב. המודדים לא מגלים לטובת מי הם עובדים.
 - ג. אדם בשם סולימאן חג'אזי בא אלי למשרד וטען שקרקע זאת היא שלו ואינה מופקעת.
 - ד. כל מזרח ירושלים יודעת שהפרויקט יוקם בקרוב לזוגות צעירים ממזרח העיר כהמשך לפרויקט אשר הוקם בשנת 1972.
 - ה. אני שוב מפנה למכתבי הקודם בו ביקשתי העחק מהנוהל המאפשר הטלה פרוקט על חברה ממשלתית ללא מכרז, ומי החליט ובאיזה פורום להטילו על שיכון ופיתוח.
 - ו. אנחנו רושמים התנגדות מוחלטת להטלת הפרויקט על כל גוף ללא מכרז, כולל שיכון ופיתוח.
 - ז. ובהנחה ששיכון ופיתוח תבנה הפרויקט, כעו"ד המיצג מספר עמותות בעלות ענין בפרויקט, מתי יתחילו בהקמה, ולמי מיועד הפרויקט ומה תנאי הזכאות ?

בברכה
ג'ורג' סמעאן, עו"ד.

העחק : גב' ציפי בירן - היועצת המשפטית
מר יגאל אסף - עוזר המנכ"ל
מר חיים פיאלקוב-מנהל אגף נכסים ודיוור.

المحامي جرج سمعان

ג'ורג' סמעאן·עו"ד·George Samaan·Advocate

13.9.91

לכב'

גב' רנה זמיר
מנהל המחוז (בפועל)
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

ג.כ.

הנדון : ואדי אלג'וז
סימוכין : מכחבך מיום 11.9.91

1. אפילו קיים נוהל לאפשר העדפת חברה ממשלתית והאפשרות להקצות לה שטח ללא מכרז, מבחינת ביקורת ציבורית היה עדיף להקצות דרך מכרז.
2. אבקש לשלוח לי עותק של הנוהל הנוגע לאמור במכתבך.
3. אהיה אסיר תודה אם גם תעזרי לי לדעת מה נפקות נוהלים כאלה מול הקדימי בתי המשפט או מערכת החוקים הנוגעים.
4. למרות שאני לא בקי בכמויות המקרקעין שיש בידי המנהל לשם הקצאה לצורכי בינוי, ידוע לי שקיים מחסור בחברות שיכולות להקים דיור לעולים עד כדי כך שהפעלתם מערכת חמריצים ענפה לאלה שמספיקים לסיים הבניה לפני הזמן, ומעניין מאיפה לחברת שיכון ופיתוח הזמן לשם הקמת פרויקט ואדי אלג'וז, כמו-כן אני בטוח שהקונסטילציה הזאת מזכירה לך, כמו שהיא מזכירה לי, פרשת כבשת הרש.

בברכה
ג'ורג' סמעאן, עו"ד.

העתק : גב' ציפיבירן - היועצת המשפטית
מר יגאל אסף - עוזר המנכ"ל
מר חיים פיאלקוב - מנהל אגף נכסים ודיור.

מחוז ירושלים

ת"י
מחוז ירושלים
מ"י סוף + קו"י

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ג בתשרי התשנ"א
11 ספטמבר 1991
סמנו: ג1

לכבוד
עו"ד ג'ורג' סמאן
רח' סלאח אלדין 19
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: ואדי אל ג'וז
מכתב אל מר יגאל אסף מיום 14.8.91
מס' פניה 0284

ב-1.8.91 התקשר אלי מנכ"ל חברת "כפרית".

הודעתי לו כי עפ"י הנוהל נתן להקצות קרקע לחב' ממשלתית ללא מכרז. בהתאם לכך, החליטה ועדת ההקצאות להקצות השטח לחב' שיכון ופיתוח, שהיא כידוע חב' ממשלתית.

בברכה,

רנה זמיר
מנהל המחוז (בפעול)

העתק:

גב' ציפי בירן - היועצת המשפטית
מר יגאל אסף - עוזר המנכ"ל
מר חיים פאלקוב - מנהל אגף נכסים ודירות

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים מיקוד 94581 טל' 291141

المحامي جورج سامان

George Saman Advocate • מורג סמאן עו"ד • משרד המבחן

25-08-1991

ירושלים

141.8.91

זמאן גזכיון

מבט

אבד
הו' ימאס אס
עזר עמר

מזרד הבין והזכיון

1. תבוא: זכיון בואא' אולא' 28.7.91

מבטק מ'א' 28.7.91

2. זמאן מ'א' זכיון זכיון זכיון

3. זכיון זכיון זכיון זכיון זכיון

4. זכיון זכיון זכיון זכיון זכיון

5. זכיון זכיון זכיון זכיון זכיון

6. זכיון זכיון זכיון זכיון זכיון

7. זכיון זכיון זכיון זכיון זכיון

8. זכיון זכיון זכיון זכיון זכיון

9. זכיון זכיון זכיון זכיון זכיון

10. זכיון זכיון זכיון זכיון זכיון

11. זכיון זכיון זכיון זכיון זכיון

12. זכיון זכיון זכיון זכיון זכיון

13. זכיון זכיון זכיון זכיון זכיון

14. זכיון זכיון זכיון זכיון זכיון

15. זכיון זכיון זכיון זכיון זכיון

16. זכיון זכיון זכיון זכיון זכיון

17. זכיון זכיון זכיון זכיון זכיון

18. זכיון זכיון זכיון זכיון זכיון

19. זכיון זכיון זכיון זכיון זכיון

20. זכיון זכיון זכיון זכיון זכיון

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 19110
ירושלים 91180 טל 27211

תאריך: כ"ג בחשוון תשנ"א
11 בנובמבר 1990

מספר: כפרית

דפוס, סכר, וכו'

סיכום דברים עם חברת כפרית בתאריך 7.11.90

החברה מתענינת בבנייה בואדי ג'וז.

החברה מגקשת השתתפות בפתוח, הכוזאות מקומ, ואמנויות רכישה ש"ס - י"ז.
הובא לידיעת החברה כי המשרד החליט להוציא את הפרויקט למכרז סגור (תוך כחודש
ימים). המכרז יכלול 100% התחייבות רכישה. התחרות תהיה על מחירי הדירות הנמכרות
למשב"ט.

הובטח להברה כי תשותף במכרז.

רשמה: ש"ס צימרון

העתק: מר ט. כהן
מר ל. קוקוש

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
תאריך: א' באלול התשנ"א
11 באוגוסט 1991
סימנו: 3א

לכבוד
מר מ. אדרי
מנהל מחוז ירושלים
מינהל מקרקעי ישראל

אדון נכבד,

הנדון: ירושלים - ואדי ג'וז ת.ב.ע. 3629

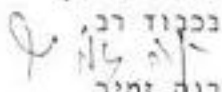
אנו ממליצים על הרשאה לתכנון ופתוח של שטח זה לחב' שכון ופתוח.

השטח תוכנן בעבר ע"י חב' מ. לפישץ והתכנית אושרה כחוק, בשנת 1987, בהתאם לתכנית 3629 הוגדלו זכויות הבניה וצורף שטח ירוק לאזור המגורים. הבניה לא בוצעה מסיבות שונות.

בתקנון הת.ב.ע. נכלל סעיף 23 הקובע כי תוקפה של התכנית יפוג בתום 3 שנים וזכויות הבניה יחזרו להיות כפי שנקבע בת.ב.ע. המקורית עמ' 16 ג'.

על מנת לאפשר בניה במתכונת ת.ב.ע. 3629 יש להפעיל מחדש הליכי אשרור התכנית בהתאם לחוק.

מאחר ובדעת המשרד להפעיל הבניה באמצעות חב' שו"פ אני מבקשת לאפשר לחברה לטפל בנושא.

בברכה,
בכבוד רב,

רנה זמיר
מנהלת המחוז (בפועל)

הערה:
מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
גב' צ. אפרתי - מנהלת יח' הפרוגרמות
מר פ. תמיר - מנכ"ל חב' שיכון ופיתוח.

ס.ס. מ.מ.מ.מ.מ.

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים מיקוד 94581 טל' 291141



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"ז באב התשנ"א
28 ביולי 1991
סימוכין: מימ 3736

לכבוד
מר ג'ורג' סמעאן - עו"ד
רח' סלאח אלדין 19
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: שיכון בואדי אלג'וז - ירושלים
סימוכין: מכתבך מיום 8.7.91 למנכ"ל

לאחר ברור פניתך עם משרדנו המחוזי, נמצא כי הנושא אכן כטיפול ולאחרונה
הוחלט להטיל את בניית הפרויקט על חברת שיכון ופיתוח.

בברכה,

יגאל אסף
עוזר למנכ"ל

מ ד י נ ת י ש ר א ל

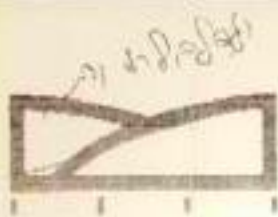
משרד הביטחון והשיכון
מחוז ירושלים

הארכיון: כחשון תשנ"ב
24 באוקטובר 1991
ספונג: אוקטובר

לכבוד
מו שנת ה'תש"ז
מנהל מחוז ירושלים
סיבת מקרקעי ישראל
רח' בן יהודה 34
ירושלים

91421
7081 137
(59153) 1000 2020

פוסט:
 מר אריה בר - מנכ"ל מנהל"ס
 מר קובי כץ - עוזר ראש
 מר ח. מילנקוב - מנהל אגף גביית דמי
 מר משה ברייט - מ/מנכ"ל אגף גביית דמי
 מר ל. קוקוס - מנהל המחלקה הטכנית
 רב' צפיר אשכנזי - מנהלת יחידת פרוגרמות



לשכת מנהל המחוז

2 במאי 1991

(4879)

מסד המינהל והשיכון
מחוז ירושלים
תאריך: 23.4.91
1:2 85-05

דואר נכנס

סיכום ישיבה מ-29.4.91

השתתפו: ה"ח ד. יחיד, א. כהן משב"ש, מ. אדרי, מ. טל, ש. בו צבי טז"י

1. ק. חינוך - גיכה

סוכס: המינהל יבדוק ביטול הרשאה לס. חוני, משב"ש יבדוק תכנון הס"ח
ע"י ועידה.

2. 16 חגושים בית שלש

יש להשקיע עוד כ- 400 אלף ש"ח בהשלמות פיתוח.

סוכס: 1. הפיתוח הקיים לא יגבה וחייגו סבסוד לשכונת שימום.

2. תכנון המעשרות של גביית הוצאות פיתוח מהמשככנים.

3. חרש 19 ת.ב.ט. 3136 כ"א

החובנית שהוכנה ע"י משב"ש משנה את יעוד השטח ממסוד לחגורים כ- 130 יח"ד
ושטחים, מבני ציבור ושטח ציבורי פתוח.

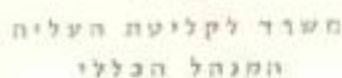
סוכס: המינהל יחתום על החובנית בשל התחייבויות שאורשות של משב"ש.

4. לוגי חובניות והחיסה לעל תוכניות

סוכס: 1. משב"ש יקפיד לקבל את החיסה המינהל על ועודכניות פורס להגשתו
כיועדות.

2. המינהל יקפיד על לוגי לעודכניות היוזמות ע"י המינהל.

רשם: משה אדרי



לימוד
חול אסוס אונגר
מכיל'ל חסרד הבינוני להשיכון
קדוה הממשלה
מזרח ירושלים

לכבוד
מר משה ליסקה
מנהל מנהל מקרקעי ישראל
רח' טמאר 6
ירושלים

2-3-78

11773 : סגלסטים 18-19 בת.צ.פ. 3136 למות 04 ירגלס

בשנה האחרונה הועלה בירוקליט אנדוט סמי"ר העוסקת בעידוד עליות ובקליטתם של אקדמאים שומרי מצוות מבית המועצות ומזוית אידרסה. למותר לציין כי פעילותם זו בדוכת ודוכת כמסורתנו הסעילה. נכון להיום הוכיחה שמד"ר כ"י המשימה שהיא נטלה על עצמה מיושמת באופן מלא. בטה ואנו זוכים לראות עולים חדשים הנכנסים לדירתם ימים ספורים לאחר הגעתם לארץ ומתחילים לעבוד חוץ הקוטה קצרה לאחר מכן.

במסגרת האמנות, של שתייר היא סיועה ברגישות 52 יחידות זיכר בטרות 54 לעולים באסור ודירות אלו כבר מאוכלסות, וכן הקיטה בחד הורכבים מפעל לתעשיות עתידות דע, אשר תחל למעול.

בסביבת הנדונה אין אפשרות לרכוש כמות ניכרת של דירות אשר יענו על העמידות שד"ר פרוייקט זה (לכך עתה יש כמה עשרות משפחות מעובדות חלקן כבר בארץ) ומאידך מעוניין לעשות למען המשר פרוייקט מבורר זה.

מהנכסר לנו קדוה דרוכלים עומדת בימים אלו להטליף על שינוי ועוד חלק מהמגדשים שנבדלו
למגורים ובקטנותו הוא כי הקצו מנרש זה (חלקו המיועד למגורים) לשמיר או לחברה משכנת
מתאימה עבור שמיר, פנימנו באה בשלב מוקדם זה (בטרם שלמה תוכנית בנין העיר) מאחר וקיימת
חשיבות לעובדה שאנשי שמיר בבריה"ט וברצפה יוכלו להתחייב עד כמה מניתן לכך, שיש המשך מטעם
של הפרויקט וכי בעמוד הנראת לעדן זהיו שתדונות דיור הולמים במסגרת הפסדונה שכר אוכלסה,
דבר שיטפון את העולים מחד ומאידך יקל על קליטתם בארץ.

אנחנו לכתב זאת המעט את הדרך השמאלית להקצות את הסכומים כגדול או להתחנך להקצות מור הזמן הקרוב על שנת לאסוף תמונות מרובות הטוב את.

מחבר: סטיבן

— 72916 57138 42520

כ"ז
נב
11



ראש העירייה
רئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM



ירושלים, כ"ז בניסן תשמ"ח
14 באפריל 1988
מס' 331

לכבוד
מר יהודה זיו
מנהל המחוז
מיוהל מקרקעי ישראל
רח' בן יהודה 34
ירושלים

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים

לשחירתו ויהודה ביכור,

כידוע לכם פועלת בירושלים אגודת שמו"ר - אגודת אקדמאים שומרי מצוות
יוצאי רוסיה ומזרח אירופה אשר עיקר עיסוקה הוא בקליטת עולים מאותן
ארצות.
האגודה החלה את פעילותה בירושלים לפני שנה בדיוק, ונכון להיום הם
אכלסו ברמות 52 04 יחידות דיור אשר ברכשו על ידי עולים חדשים שרובם
הגיעו לאחרונה וכן החלו להפעיל מפעל עתיר ידע בהר החוצבים, המעסיק
את רוב אותם עולים, במרוזיקט שכולו פרו תכנונם ובמימוןם.

לאגודה פוטנציאל גדול ומוכח למשיכת עולים חדשים מכירת המועצות
וכתוצאה מסיפולם קטנה הנשירה בקרב עולים אלו. בשלב זה עומדות מספר
עשירות משפחות המועמדות לאכלוס המסך הפרויקט ללא פחרונות דוור
מתאימים.

אני מבקש אתכם בכל לשון של בקשה כי תקצו את מגרש 19 (ת.ב.ע. 3136)
ברמות 04 לאגודת שמו"ר באמצעות חברה משכנת.

לגבי מגרש 18, אני מודע לכך כי העירייה העבירה בזמנו המלצת למוטרו
לגוף אחר, אך אני סבור היום שההיקול הציבורי מחייב אותנו לחזור
מהמלצה הנ"ל ולבקש כי מגרש זה יועבר גם הוא לאגודת שמו"ר. באמצעות
חברה משכנת.

כראש האגודה עומד כיוצא לכם מידע נרחב בדברו ברנבור מאוניברסיטת
בן-גוריון ואני מניח שיעמוד אתכם בקשר לצורך העניין.

לכבוד
מר יוסי קולק

העתק: מר א. בחילה - מ"מ יו"ר

ס"ב באיר השמ"ה
2 במאי 1988

11487

לכבוד,

מר מאיר שמיד
המנהל הכללי
משרד לפיתוח מילי

א.י.

הנדון: תכנית 18-19 רח ב.ט. 3135 רחמ 04 ירושלים
מכתב מיום 24.4.88

בריקה הנתונים הרלבנטים לבקשות הכלולות במכתבך שבנדון העלמח כי לא ימיה קוש
להטות לבקשה זאת ביחס למגרש 19.

ביחס למגרש זה קיבלנו פניה מראש טיריה ירושלים מר מדי קולק ובו המלצה להקצות
הקרקע האמורה לחברה שמטכות עבור אגודת שמי"ר.

היקף הבינוי המתוכנן במגרש הנו 100 יחידות דיור לפחות, ולפיכך נראה לנו כי הקצאת
מגרש זה תיתן מענה הולם לצרכי אגודת שמי"ר.

אנו מסתייגים עתה לקבלת המלצה מחאימה ממשרד הבינוי והשיכון.

הוא למגרש 18 - המגרש תוכנן ע"י המלצת העירייה מ"י יום, ובכזאת המינהל לממש
את ההקצאה. לפיכך לא נוכל להקצות מגרש זה בצרכי אגודת שמי"ר.

אני מקווה כי הקצאת מגרש 19 כאמור לעיל תפתור את בעיות האגודה בזמן.

בכבוד,

מליה גבאי
המשנה למנהל המינהל

העתק: מר מ. ליפקה, מנהל המינהל
מר מ. קולק, ראש עיריית ירושלים
מר מ. אונגר, מנהל מ"ל המרד הבינוי והשיכון
מר י. ון, מנהל מחוז ירושלים.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ט"ו בחשון התשנ"ב
23 באוקטובר 1991
סימוכין: סכמ 4549

תיקון סיכום ישיבה בנושא פרוייקט מרכז העיר מיום 20/10/91

נוכחים: משהב"ש - א. בר, ר. זמיר, א. לחובסקי, ל. דוד, ח. שטרן
א. דבור, ס. אלדור, א. אלקבץ.
עיריית ירושלים - א. תייר, א. ברזקי, ר. לבאון, ז. ברקאי.
יו"ר קרתא - ש. פרסבורגר.

1. המנכ"ל הודיע כי למשרד יש עניין רב בביצוע הפרוייקט ויגיש את מלוא העזרה.

2. תוקם ועדת היגוי ברשות המנכ"ל בהשתתפות עיריית ירושלים, מחוז ירושלים-משהב"ש, מנכ"ל, מהנדס העיר, נציג הרשות לפיתוח ירושלים, משרד הפנים, מנהל מקרקעי ישראל שלצידה תפעל ועדת משנה.

3. ועדת ההיגוי תתכנס חודש ימים משיבה זו, חברת קרתא תכין את הפרוייקטים לדיון כולל סדר קדימויות ותקציב.

4. הגברת אלינוער ברזקי, מר זאב ברקאי, נציג המחוז ונציג כרטא יקיימו דיון מקדים לדיון ועדת ההיגוי.

5. יקויים סיור לימודי במרכז העיר. (באחריות חברת קרתא).

תיקון זה מבטל סיכום קודם בנושא פרוייקט מרכז העיר מיום 20/10/91.

נרשם ע"י: א. אלקבץ - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
תיק מעקב
לשכת השר

12.1

er

~ P

4/12

6.1.92

2011/91



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

29.10.91

אלכנה

1. אלכנה ב. סאיוס הליון לוק

אלכנה

ירושלים, ט"ו בחשוון התשנ"ב
23 באוקטובר 1991
סימוכין: סכמ 4549

תיקון סיכום ישיבה בנושא פרוייקט מרכז העיר מיום 20/10/91

נוכחים: משהב"ש - א. בר, ר. זמיר, א. לחובסקי, ל. דוד, ח. שטרן
א. דבור, ס. אלדור, א. אלקבץ.
עיריית ירושלים - א. תייר, א. ברזקי, ר. לבאון, ז. ברקאי.
יו"ר קרתא - ש. פרסבורגר.

1. המנכ"ל הודיע כי למשרד יש עניין רב בניצוע הפרוייקט ויגיש את מלוא העזרה.

2. תוקם ועדת היגוי ברשות המנכ"ל בהשתתפות עיריית ירושלים, מחוז ירושלים-משהב"ש, מנכ"ל, מהנדס העיר, נציג הרשות לפיתוח ירושלים, משרד הפנים, מנהל מקרקעי ישראל שלצידה תפעל ועדת משנה.

3. ועדת ההיגוי תתכנס חודש ימים משיבה זו, חברת קרתא תכין את הפרוייקטים לדיון כולל סדר קדימויות ותקציב.

4. הגברת אלינוער ברזקי, מר זאב ברקאי, נציג המחוז ונציג כרטא יקיימו דיון מקדים לדיון ועדת ההיגוי.

5. יקויים סיור לימודי במרכז העיר. (באחריות חברת קרתא).

תיקון זה מבטל סיכום קודם בנושא פרוייקט מרכז העיר מיום 20/10/91.

נרשם ע"י: א. אלקבץ - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
תיק מעקב
לשכת השר

8.4.92

אלכנה
סאיוס

לוק

לשכת המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון

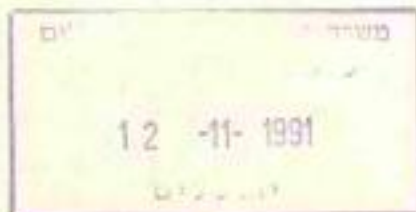
אגף איכלוס

לדפוס

07/11/91

אל: חברת פרזות,
מחוז ירושלים

J.N.



הנדון: סיוע בפרויקט לב העיר בירושלים

1. להלן הסיוע שיונהג בשכונה לתושבים המתגוררים בדמי מפתח או בבעלות:

א. סיוע להרחבות כמקובל
ב. חיזוק וביסוס מרפסות - שעפ"י צו מבנים מסוכנים מהעיריה או מהנדס הפרויקט נקבע שיש להרוס או לתקן את המרפסת.

ג. תיקון גגות
ד. שיפור חזות בתים
ה. התאמת הדירה בעקבות ביצוע עבודות הנדסיות.
(ראה פירוט עבודות הנכללות במסגרת זו, בנספח המצורף).

תקרת הסיוע לכל המרכיבים הינו הסיוע במסגרת שיקום שכונות (25,000 ש"ח נכון להיום) וכן הלואה נוספת בסך 11,000 ש"ח צמודה עם 4.5% ל-20 שנים.

דהיינו הלואה עד לסכום זה תעמוד לרשות הזכאים לאחד או יותר מהסעיפים המצויינים לעיל.

הערה: זכאים לסיוע נמוך מהתקרה (25,000 ש"ח) יקבלו הסיוע מורכב ממענק והלואה באותן פרופורציות של ההלואה המקורית (43% מענק מותנה 57% הלואה ל-28 שנים)

2. הסכום המירבי למטרות הלואה לפי סעיף 1 ב-ה לא יעלה על עלות ביצוע העבודות בפועל בהפחתת השתתפות הניתנת ע"י פרויקט שיקום שכונות.

שחרור ההלוואות למטרות אלה יהיה ב-2 שלבים ועל סמך אישור מנהל הפרויקט:

30% כמקדמה
70% עם סיום העבודה

משרד הבינוי והשיכון

אגף אכלוס

3. הטיפול בבקשות סיוע יהיה כמפורט להלן:

בקשות לסיוע להרחבה ימופלו במקובל במערכת.
בקשות לפי סעיפים אחרים יאושרו בועדה בהשתתפות נציג מחוז ירושלים.

לאחר קבלת החלטה ישלח התיק ליחידת קלט פלט להנפקת תעוד זכאות לפי ההחלטה.

4. תוקף הסיוע היחודי עד 31.12.92 דהיינו עד מועד זה ניתן לבצע לפחות חלק ראשון בהלוואה.

בכבוד רב,

ישראל שורץ
מנהל אגף אכלוס

העתק:	מר אריה בר	- המנהל הכללי
	מר אברהם אלזון	- מנהל שיקום שכונות, פיזי
	גבי מיכאלה גרזון	- סגן מנהל אגף אכלוס
	גבי טובה לוי	- ממונה על הטיפול בפרט
	גבי אירית פרידלנדר	- ממונה על תוכניות סיוע
	גבי סיגל נחמיה	- אגף אכלוס

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

נספח

1. החלפת חלונות או דלתות רקובים המותקנים בקירות חוץ.
2. בידוד קירות למניעת רטיבות.
3. החלפת צנרת רקובה של ביוב או מי שתייה.
4. החלפת מרצפות שלפחות 50% של המרצפות פגומות או כתוצאה מהחלפת צנרת.
5. תיקוני טיח חוץ ופנים.
6. בנית שרותים ומטבח בתוך הדירה וביטול שירותים ומטבחים חיצוניים.
7. החלפת כלים סניטריים פגומים, הנובעים מביצוע של החלפת צנרת רקובה.
8. החלפת אינסטלציה חשמלית המהווה סכנה לדיירי הבית.
9. החלפת ברזים פגומים ודלופים, הנובעים מביצוע של החלפת צנרת רקובה.
10. התקנת חרסינה במטבח ובשירותים ובאמבטיה לא יותר מ-8.00 מ"ר הנובעים מסעיפים 1 ועד 5.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ט"ו בחשוון התשנ"ב
23 באוקטובר 1991
סימוכין: סכמ4549

סיכום ישיבה בנושא פרויקט מרכז העיר מיום 20/10/91

נוכחים: משהב"ש - א. בר, ר. זמיר, א. לחובסקי, ל. דוד, ח. שטרן
א. דבור, ס. אלדור, א. אלקבץ.
עיריית ירושלים - א. תייר, א. ברזקי, ר. לבאון, ז. ברקאי.
יו"ר קרתא - ש. פרסבורגר.

1. המנכ"ל הודיע כי למשרד יש עניין רב בביצוע הפרויקט ויגיש את מלוא העזרה.
2. חוקם ועדת היגוי ברשות המנכ"ל בהשתתפות עיריית ירושלים, מנכ"ל, מהנדס העיר, נציג הרשות לפיתוח ירושלים, משרד הפנים, מנהל מקרקעי ישראל שלצידה תפעל ועדת משנה.
3. ועדת ההיגוי תתכנס חודש ימים משיבה זו, חברת קרתא תכין את הפרויקטים לדיון כולל סדר קדימויות ותקציב.
4. הגברת אלינוער ברזקי, מר זאב ברקאי, נציג המחוז ונציג כרטא יקיימו דיון מקדים לדיון ועדת ההיגוי.
5. יקויים סיור לימודי במרכז העיר. (באחריות חברת קרתא).

נרשם ע"י: א. אלקבץ - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
תיק מעקב
לשכת השר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ט"ו בחשוון התשנ"ב
23 באוקטובר 1991
סמנו: אוקט 23



לכבוד
מר משה אדרי
מנהל מחוז ירושלים
מינהל מקרקעי ישראל

א.נ,

הנדון: קרית "מאור חיים" ירושלים - סנהדריה מורחבת

אנא ראה מכתבי אליך מיום 3.10.91 כמבוטל.

בדיון שהתקיים אצל מנכ"ל משהב"ש ביום 9.10.91 סוכם כי:
היזמים יפנו למנהל מקרקעי ישראל בבקשה לפטור ממכרז. משהב"ש מצידו יקפיד
האתר עד להחלטת ממ"י.

בכבוד רב,

רנה זמיר
מנהל המחוז (בפועל)

העתק

לשכת המנכ"ל ✓

מר חיים פיאלקוב - מנהל אגף נכסים ודיוור
מר מ.בניטה - ס/מנהל אגף נכסים ודיוור
מר ל.קוקוש - מנהל החט' הטכנית

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים מיקוד 94581 טל' 291141

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כה' בתשרי התשנ"א
3 באוקטובר 1991
סמנו: אוקט 3

לכבוד
מר משה אדרי
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: קרית "מאור חיים" ירושלים - סנהדריה מורחבת.
מכתבך מיום 25.8.91

הנושא נדון בוועדת הקצאות של משהב"ש ביום 2.10.91.

הוחלט כי עפ"י הנוהלים החדשים, לא נתן להקצות הקרקע לעמותת "מאור חיים" ללא מכרז, וזאת על אף הסיכומים הקודמים.

אי לכך, תוצא הקרקע לפרסום להרשמה והגרלה של עמותות בעלות ציביון דתי. הפרסום יעשה ע"י משהב"ש.

אבקש להזמין שומא עבור הקרקע והודיעני מהם דמי החכירה המהווים המבוקשים.

בכבוד רב,

רנה זמיר
מנהל המחוז (כפועל)

העמק:

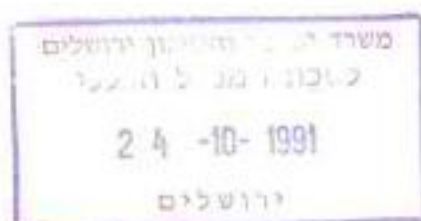
מר חיים פאלקוב - מנהל אגף נכסים ודיוור
מר משה בניטה - ס/מנהל אגף נכסים ודיוור
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר קובי כץ - עוזר השר - לידיעה



הרשות לפיתוח ירושלים
THE JERUSALEM DEVELOPMENT AUTHORITY

20 אוקטובר 1991
יב' חשון תשנ"ב
מספר ו- 54

X



לכבוד
מר י. מרגלית
מנהל המינהל לבניה כפרית
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים.

א.נ.

הנדון: גבעת המטוס - חשבון חלקי מס' 1
חוזה מס' 9/88126/91

1. עם הצבת המיבנים הראשונים בגבעת המטוס ובהתאם לחוזה והסיכומים בינינו בנידון, נבקש אישור תשלום מקדמה על סך של 5.0 מיליון ש"ח.
2. מן הראוי להזכיר כי הרשות לפיתוח ירושלים ביצעה כבר כמה תשלומים על חשבון הפרוייקט הנ"ל ועיכוב החזרת הכספים גורם לנו לנזקי מימון ניכרים.

בתודה מראש
ובכבוד רב,

עוזי וכסלר
מנהל הרשות

העתק: מר א. בר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
מר א. ספרן - סגן הממונה על התקציבים, משרד האוצר.

ש

מכון ירושלים לחקר ישראל

שנים-עשרה שנות מחקר על ירושלים

על המכון

מכון ירושלים לחקר ישראל הוקם לפני 12 שנים על ידי האוניברסיטה העברית בירושלים והקרן לירושלים כדי לעסוק במחקרי מדיניות ובמחקר יישומי על העיר ירושלים. משנת 1981 הוא פועל כעמותה עצמאית שמילגה שנתית מטעם קרן רבסון מסייעת לפעולותיה. תוכנית המחקר של המכון התרחבה, אולם בכל זמן, שליש מכל הפעילות המחקרית המתבצעת במכון, מתמקדת בירושלים. מטרותיו הראשיות של המכון הן:

לתרום לתהליכי קביעת מדיניות באמצעות מחקרי מדיניות;
להיות מרכז למידע ולמחקר היישומי על ירושלים בהווה ובעתיד;
לתרום להעלאת רמתו של הדיון הציבורי בסוגיות חברה וכלכלה.

במשך השנים פירסם המכון למעלה מ-30 ספרים ופרסומים על ירושלים (ראה רשימה בעמ' 7) ועשרות דו"חות מחקר, והפיק עשרות תקצירים לקובעי מדיניות והודעות לעיתונות על ירושלים. המכון קיים כחמישים ימי עיון רבי משתתפים ומאות מפגשים מצומצמים לחוקרים ולקובעי מדיניות. בכל אלה נדונו בעיותיה רבות הפנים של ירושלים.

במשך השנים התבסס המכון ורכש מוניטין כגורם המקפיד על אובייקטיביות ועל רמה אקדמית גבוהה. נבנתה בו תשתית תומכת מחקרים הנסמכת על מאגר הנתונים הממוחשב החשוב ביותר של ירושלים (שהוקם עבור השנתון הסטטיסטי לירושלים), על חומר מחקרי מגוון ועל צוותי מומחים. התשתית כוללת מערכת אדמיניסטרטיבית גמישה המאפשרת קיצוץ עלויות והפעלה יעילה וכן מערך תמיכה לחוקר הבודד, המושך חוקרים מצטיינים לפעול במסגרת המכון.

המכון מדגיש בכל פעולותיו את משמעותם היישומית של מחקריו, החל משלב תכנונם וכלה בשלב ההמלצות. קובעי מדיניות משתתפים בצוותי ההיגוי של כל פרויקט, ובכל דיון חשוב. פרסומי המכון מיועדים בראש ובראשונה עבורם. ואולם, גם חוקרים, סטודנטים והציבור הרחב מרבים להיעזר בהם. עקרונות אלה מתקיימים במלואם בירושלים: המכון מקיים דיאלוג מתמיד עם קובעי המדיניות בעיר, מקפיד על שילובם בתהליך המחקרי ומעבד את המחקרים ברמות שונות כדי שגם עמיתים אקדמיים וגם פקדי הרשות המקומית יוכלו להסתיע בהם. המכון עוקב אחר ההשפעה שיש לעבודותיו והוא נאה לציין שמחקרים אחדים סייעו לתיקון מדיניות ולשינוי גישה למדיניות, או היו בסיס לדיון והחלטה של ועדות תכנון וועדות ממלכתיות אשר עסקו בירושלים.

השנה השתים-עשרה - 1991

כללי

בשנה שחלפה התגבש במכון דפוס עבודה חדש ביחס לפרוייקטים הירושלמיים. הכוונה היא לכך שבמקום פרוייקטים בודדים שהמכון מגייס להם חוקרים אד-הוק, נוצרו במכון שלוש קבוצות של מומחים. כל קבוצה מבצעת מיקבץ של עבודות בתחומה, ומתקיים בין הקבוצות ובין קובעי המדיניות מפגש בינתחומי במסגרת "פורום יום ו' לענייני ירושלים".

צורת עבודה זו מעודדת התמחות וגמישות כאחד. צוותי החוקרים פיתחו התמחות ומיומנות בנושאים הירושלמיים ועבודתם נבנית על נדבכים של יכולת מצטברת. בזכות יכולת זו, מוכר המכון כמוסד מרכזי שבו מתבצעת עבודת מחקר וחשיבה משמעותית ביותר על ירושלים. הימצאותם של צוותי המומחים במכון, מקנה למכון גמישות ויכולת היענות מידית לצרכים משתנים.

הערכתנו היא שקברניטי העיר וקברניטי המדינה אינם מצוידיים בכל המידע והנתונים הדרושים לגבי האינטרסים החיוניים של ירושלים והאזורים סביבה. לפיכך עוסק המכון במחקר, בסקרים ובהכנת מסמכי רקע במישרע רחב ביותר של נושאים, אשר לפי הערכתנו, קובעי המדיניות עשויים להזדקק להם בטווח הקצר והבינוני.

הסקירה המובאת להלן מדגימה את היקף הפעילות העכשווי במכון. לעומת שנים קודמות, חלה ירידה במספר ימי העיון הפומביים שהמכון מקיים. ואולם תחליף טוב להם, מבחינת ההשפעה על קובעי המדיניות, נמצא בדיוני פורום פנימיים.

צוותי המומחים

שלוש קבוצות של חוקרים עוסקות כיום במחקרי ירושלים. בתיאום העבודה, בייזום פרוייקטים ובגיווטם משתתפים ישראל קמחי - מרכז הפרוייקטים הירושלמיים, ראש המכון פרופ' אברהם (רמי) פרידמן, ומנהלת המכון אורה אחימאיר.

א. צוות המשפטנים

התמחותם הבולטת היא משפט בינלאומי, גבולות ודו-קיום בתנאים של עימות דתי, אתני וריבוני. ראש הצוות: פרופ' רות לפידות. חברי הצוות: עו"ד דבורה האוסן-כוריאל, עו"ד משה הירש, ד"ר יצחק רייטר.

בשנת 1991 התמקדה עבודת הצוות בפרוייקטים הבאים:

1. מזרח ירושלים והבחירות האמורות להיערך ביהודה ושומרון על פי יוזמת השלום של ממשלת ישראל (מאי 1989).
2. הבחירות ביהודה, שומרון וחבל עזה לפי יוזמת השלום של ממשלת ישראל (מאי 1989).
3. סטטוס-קוו דתי בירושלים - היבט נוצרי.
4. סטטוס-קוו דתי בירושלים - היבט יהודי.
5. סטטוס-קוו דתי בירושלים - היבט מוסלמי.
6. תוכניות לפיתרון בעיית ירושלים - סקר של למעלה מ-50 תוכניות ולכסיקון מושגים להבהרתן.
7. הווקף המוסלמי בירושלים - השלכות אפשריות על פיתוח העיר.
8. קובץ מסמכי היסוד בשאלת ירושלים.

ב. צוות הגיאוגרפים והמתכננים האורבניים

התמחותם הבולטת היא מחקר ותכנון בירושלים. לכולם, ובעיקר לראש הצוות, ניסיון עשיר ביותר במחקר אקדמי יישומי, בתכנון ובניהול פעילות תכנונית הקשורה בירושלים.

תכנון אורבני - ראש הצוות: ישראל קמחי. חברי הצוות: ד"ר מאיה חושן, פרופ' יוסף שביד, פרופ' דוד עמירן, פרופ' אברהם (רמי) פרידמן, ד"ר אילן סלומון, אסנת רקיע, יגאל צירני, אמנון רמון.

מינהלות שכונתיות - ראש הצוות: ד"ר שלמה חסון. חברי הצוות: נילי שחורי, חגית אדיב. התמחותו המיוחדת של הצוות היא בתחום המחקר והפיתוח החברתי-פוליטי. הצוות מסייע למערכת הפוליטית והמקצועית במספר רשויות מקומיות בפיתוח דגמים של ניהול עצמי, ביזור שירותים וביזור סמכויות.

אדריכלות ושימור - ראש הפרוייקט: אדריכל דוד קרויאנקר.

בשנת 1991 עסק הצוות בפרוייקטים הבאים:

1. שירותים עירוניים וממלכתיים לתושבי מזרח ירושלים - התפתחותם במשך שני עשורים, צרכים, תקצוב, ניהול, בעייתיות והשוואה לשירותים במערב העיר.
2. מינהלות שכונתיות - מדריך להקמתן.

3. אדריכלות בירושלים תקופות וסגנונות (כרך שישי) - העיר והעתיקה.
4. בעלויות קרקע בירושלים ובמרחב הבירה.
5. אקלים בירושלים (סדרות השנים השחונות ומשמעותן).
6. מיפוי מסדות הקהילה החרדית בירושלים.
7. ענף התקשורת בירושלים - סיכויי הפיכתה לייער בינה" בינלאומית.
8. הבנייה הערבית בירושלים - היקף וייעודי הבנייה.
9. הבנייה החרדית בירושלים - היקף וייעודי הבנייה.
10. כוח אדם בתעשייה בירושלים.
11. מיפוי ממוחשב לירושלים.
12. מסגרת מוניציפלית להרחבת גבולות העיר.
13. מעקב אחר עמדות תושבי ירושלים בנושאים כלכליים, בהשוואה לתושבי ישראל (אבטלה, רמת חיים, שכר, השקעות ואיכות חיים).

ג. הצוות הסוציולוגי-אנתרופולוגי

התמחותו העיקרית של הצוות היא בשני מגזרים חשובים וייחודיים לירושלים: האוכלוסייה החרדית והאוכלוסייה הערבית-פלסטינאית. חבריו נמנים עם החוקרים הבכירים ביותר בתחום זה.

צוות הקהילה החרדית: ישראל קמחי, פרופ' מנחם פרידמן, פרופ' יוסף שלחב

צוות האוכלוסייה הערבית: פרופ' אלכס ויינגרוד, ד"ר מיכאל רומן, ד"ר עאדל מנאע, ד"ר יפרח זילברמן.

בשנת 1991 עסק הצוות בנושאים הבאים:

1. יחסי גומלין כלכליים-מסחריים בין יהודים וערבים בתקופת האנתיפאדה.
2. יחסי גומלין בין יהודים וערבים בתקופת האנתיפאדה.
3. ערביי ישראל במזרח ירושלים.
4. החברה החרדית - מבנה חברתי, מוקדי כוח יחסי הגומלין עם המדינה.
5. החברה החרדית - זיקות אל המרחב ואל המערכת העירונית.
6. אסלאם רדיקלי בירושלים.

תוכניות והצעות מחקר

בכל זמן נתון מצויות בידי המכון הצעות מחקר המתייחסות לנושאים קריטיים לעתידה של ירושלים. מימושן תלוי באפשרויות המימון ובגיוס תקציבים מגורמים עירוניים וממלכתיים.

עם תוכניות המחקר שהוכנו לאחרונה במכון נמנות ההצעות הבאות:

1. מערכת השיפוט החרדית.
2. מערכת השיפוט השרעית.
3. תוכנית אב למערכת החינוך בירושלים.
4. מעקב והערכה של תהליכי קליטת עולים בירושלים.
5. מאגר מידע מרכזי וממוחשב על ירושלים.
6. גבולות ירושלים.

כתבי יד בתהליכי הפקה מתקדמים

הספרים והפרסומים הבאים עתידים לראות אור בזמן הקרוב:

1. החברה החרדית - פרופ' מנחם פרידמן.
2. עיירה בכרך, המרחב החרדי של ירושלים - פרופ' יוסף שלהב.
3. הווקף בירושלים - ד"ר יצחק רייטר.
4. הקהילה החרדית, דמוגרפיה ושימושי קרקע - ישראל קמחי.
5. אקלים ירושלים - פרופ' דוד עמירן.
6. מדריך לעולה בירושלים (ברוסית) - ישראל קמחי.

שנתון סטטיסטי לירושלים

במשך שמונה השנים האחרונות מכין המכון (בשיתוף עיריית ירושלים) את השנתון הסטטיסטי המתפרסם בראשית כל שנה. נתוני השנתון הם ממוחשבים ומאפשרים עריכת עיבודים מסוגים שונים. מידי שנה משכלל המכון את בדיקת הנתונים וכיום הוא נחשב לטוב מסוגו ומודל להכנת שנתונים עירוניים או אזוריים.

ראש צוות השנתון: פרופ' דוד עמירן.
עורכות השנתון: די"ר מאיה חושן, שלומית גרינברג.
צוות היגוי לשנתון: פרופ' עמירם גונן, יובל דרוק, אנה חזן, יוסף טלגן, פרופ' משה סיקרון,
ישראל קמחי, זאב קרישר, דורון רכלבסקי.

פורום יום ו' לענייני ירושלים

הפורום מתכנס אחת לחודש לערך. משתתפיו הם קובעי מדיניות מן הדרג הבכיר ביותר והחוקרים הבכירים ביותר בנושא ירושלים. בכל דיון מוצגים הממצאים המחקריים שנאספו במכון ונדונות השלכותיהם על המדיניות. בשנה האחרונה נדונו נושאים הבאים:

1. הווקף המוסלמי - בעלויות, נכסים, מקורות כספיים, כוח המיקוח.
2. הר הבית - מעמדו החוקי, נקודות המחלוקת, אסטרטגיות לשיתוף פעולה.
3. האוכלוסייה החרדית של ירושלים - המאבק על תחומי השליטה, אסטרטגיות לשיתוף פעולה.
4. ירושלים כ"עיר בינה" - סיכויי פיתוחה כעיר תקשורת בינלאומית.

נושאי הדיון הקרובים:

1. גבולות העיר לאור התפתחויות אחרונות (תוכנית תמ"א 31, דו"ח קוברסקי).
2. ערביי ישראל במזרח העיר.

מרכזת הפורום: אורה אחימאיר.

פרסומי המכון על ירושלים

מחקרים

- * תכנון עירוני ואכיפת חוקי בנייה, גדעון ביגר, 1981
- * שירותי רפואה דחופים בירושלים, אלכס לבנטל, 1981
- * מדריך לספריות ירושלים, מטילדה א. טגד, 1982
- * הגירה לירושלים וממנה 1972 - 1978, מאיה חושן, 1983
- * לתיאומן של מטרופולין ירושלים, ישראל קמחי, שלום רייכמן, יוסף שביד, 1984
- * יחסי הגומלין בין המיגור היהודי והערבי בירושלים, מיכאל רומן, 1984
- * התנהגות חנייה במרכז ירושלים, אילן סלומון, 1985
- * התפשטות תוך הסתגרות: הקהילה החרדית בירושלים, יוסף שלהב ומנחם פרידמן, 1985
- * היישוב הערבי במרחב התיפקודי העירוני של ירושלים, ישראל קמחי, שלום רייכמן, יוסף שביד, 1986
- * שימור מורשת הבינוי בישראל, נתנאל ליצפילד ויוסף שביד, 1986
- * מחאת הדור השני - תנועות עירוניות חברתיות בירושלים, שלמה חסון, 1987
- * אוכלוסיית ירושלים - תמורות בעת החדשה, עוזיאל שמלץ (בשיתוף עם המכון ליהדות ומגור), 1987
- * מינהלות שכונתיות בירושלים - נסיון חדש בניהול עירוני, שלמה חסון, 1989

דו"חות מחקר

- * סוגיות בהתפתחותה של תעשייה עתירת ידע בירושלים, דניאל פלזנשטיין, 1988
- * כוח-אדם בתעשייה בירושלים, ישראל קמחי, 1989

דפי דיון - סדרה ישנה

- * שימור בירושלים, 1979
- * ירושלים - מרכז העיר והשכונות החיצוניות, 1980
- * ירושלים - היבטים משפטיים, 1983
- * אדריכלות מודרנית בירושלים, 1984

דפי דיון - סדרה חדשה

- * עמדות ערביות בשאלת ירושלים, מנחם קליין, 1990

ספרים מיוחדים

- * העיר כמזיאון - אמנות ואדריכלות מודרנית בירושלים, מיכאל לוין ותמר גולדשמידט, 1980
- * אדריכלות בירושלים - תקומות וסגנונות: שכונות ובנייני ציבור יהודיים מחוץ לחומות, 1860 - 1914, דוד קרויאנקר (בשיתוף עם הוצאת כתר), 1987
- * אדריכלות בירושלים - הבנייה הערבית מחוץ לחומות, דוד קרויאנקר (בשיתוף עם הוצאת כתר), 1985
- * אדריכלות בירושלים - הבנייה האירופית-נוצרית מחוץ לחומות, 1855 - 1918, דוד קרויאנקר (בשיתוף עם הוצאת כתר), 1989
- * אדריכלות בירושלים - הבנייה המודרנית מחוץ לחומות, 1948 - 1990, דוד קרויאנקר (בשיתוף עם הוצאת כתר), 1991
- * ירושלים - נתונים סטטיסטיים, זיוה ויינשל ודפנה פלי (עורכות), 1983
- * שנתון סטטיסטי לירושלים - 1982, שמעון ביגלמן (עורך)
- * שנתון סטטיסטי לירושלים - 1983, שמעון ביגלמן (עורך)
- * שנתון סטטיסטי לירושלים - 1984, שמעון ביגלמן (עורך)
- * שנתון סטטיסטי לירושלים - 1985, שמעון ביגלמן (עורך)
- * שנתון סטטיסטי לירושלים - 1986, שמעון ביגלמן (עורך)
- * שנתון סטטיסטי לירושלים - 1987, שמעון ביגלמן (עורך)
- * שנתון סטטיסטי לירושלים - 1988, מאיה חושן ושלומית גרינבוים (עורכות)
- * היבט סטטיסטי מס' 1 - הבחירות לכנסת בירושלים, מאיה חושן, 1990
- * אדריכלות מונומנטאלית בירושלים, אורה אחימאיר ומיכאל לוין (עורכים), (בשיתוף עם הוצאת כרמל), 1984
- * ירושלים - דיוקנה של עיר בתמורה, אייל און (בשיתוף עם הוצאת ידיעות אחרונות), 1985
- * ירושלים - המאבק על דמות העיר וחזוניה, דוד קרויאנקר (בשיתוף עם הוצאת זמורה-ביתן), 1988
- * גני ירושלים, שמעון ביגלמן (עורך), (בשיתוף עם בית ההוצאה הירושלמי), 1988
- * עשרים שנה בירושלים 1967 - 1987, יהושע פראוור ואורה אחימאיר (עורכים), (בשיתוף עם משרד הבטחון ההוצאה לאור), 1988
- * Jerusalem in Transition: Urban Growth and Change 1970's - 1980's. B. Hyman, I. Kimhi, J. Savitzky, T. Soffer, 1985
- * The Jerusalem Handbook, Tom Sawicki, 1987
- * ירושלים יום יום, שלמה חסון (עורך), (בשיתוף עם "עיר ואזור"), 1989
- * מרחב ירושלים רבה - מסגרות מוניציפליות אלטרנטיביות, י. קמחי, ש. רייכמן, י. שביד, 1990
- * Living Together Separately - Arabs and Jews in Contemporary Jerusalem, M. Romann & A. Weingrod, (joint publication with Princeton University Press), 1991

הנהלת המכון

חברי הוועד המנהל

אברהם הרמן	(יו"ר) נגיד האוניברסיטה העברית
חיים קוברסקי	(סגן יו"ר), יו"ר הדירקטוריון, בנק המזרחי
עודד אלישר	עו"ד, ירושלים
דן בבלי	רו"ח, תל-אביב
פרופ' אלכס וינגרוד	אוניברסיטת באר שבע
רות חשין	נשיאת הקרן לירושלים
פרופ' יצחק סוארי	אוניברסיטת תל אביב
פרופ' משה סיקרון	הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
פרופ' דניאל שפרבר	אוניברסיטת בר אילן
טדי קולק	ראש עיריית ירושלים
בן רבינוביץ	יועץ כלכלי, תל אביב

חברי הוועדה האקדמית

פרופ' אברהם פרידמן (יו"ר), ראש מכון ירושלים לחקר ישראל	מינהל עסקים, האוניברסיטה העברית בירושלים
פרופ' אהרן בלר	ביה"ס לרפואה, הדסה, עין כרם
פרופ' רות לפידות	הפקולטה למשפטים, האוניברסיטה העברית בירושלים
פרופ' בלחה מנהיים	הפקולטה למינהל, הטכניון, חיפה
פרופ' משה מעוז	החוג ללימודי האיסלאם והמזרח התיכון, האוניברסיטה העברית בירושלים
פרופ' יצחק סוארי	הפקולטה לניהול, אוניברסיטת תל אביב
פרופ' משה סיקרון	ראש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
פרופ' דוד עמירן	מכון ירושלים לחקר ישראל
פרופ' אלכס קינן	המחלקה לכימיה, האוניברסיטה העברית בירושלים
פרופ' יוסף שביד	המחלקה לעיצוב, בצלאל
פרופ' אריה שחר	המחלקה לגאוגרפיה, האוניברסיטה העברית בירושלים
פרופ' גדעון שפסקי	המחלקה לכימיה פיסיקלית, האוניברסיטה העברית בירושלים
פרופ' דניאל שפרבר	המחלקה לתלמוד, אוניברסיטת בר אילן

חברי האסיפה הכללית

באסיפה הכללית חברים כל חברי הוועד המנהל והוועדה
האקדמית וכן האישים הבאים:

פרופ' שלמה אבינרי	המחלקה למדע המדינה,
זלמן ש. אברמוב	האוניברסיטה העברית בירושלים
חייכ שלמה הלל	ירושלים
אהרן ידלון	ירושלים
חשופט חיים כהן	קיבוץ חצרים
	ירושלים

צוות המכון

פרופ' אברהם פרידמן	ראש המכון
אורה אחימאיר	מנהלת המכון
אסתי ביהם	רכזת צוות מצ"ת
שלומית גרינבום	רכזת פרויקטים
דליה זילברטל	רכזת סמינרים מחו"ל
ציונה חוקיתו	רכזת כנסים
ריקי פישל	מזכירות, שיווק פרסומים
מירטה רייניך	מנהלת חשבונות

מכון ירושלים לחקר ישראל
רח' רד"ק 20א, ירושלים 92186

פקסימיליה 02-639814

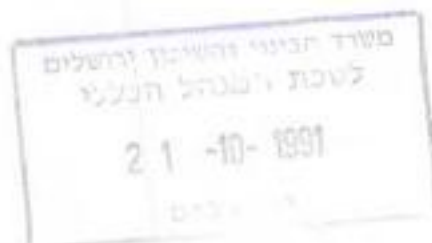
טלמונים: 02-618487, 662798, 662554, 630175

רכישת פרסומים או הזמנתם בטלפון, בין השעות 08.30 -
14.30

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 17 באוקטובר 1991
בחסון תשנ"ב
סמננו: ע



1.
X

אל: האנדל
חאל: רנה זמר
הנאן: היצה

יחאל

אל
גב' רנה זמר
מנהלת המחוז

מצ"ב מועבר אליך רשימת עבודות פיתוח כללי, הנחוצים ביותר לצורך איכלוס, תשלום חובות לחברות, עבודות בטיחותיות ועבודות מינימליות הדרושות על מנת לאפשר קידום ביצוע הפרויקטים.

אבקש להעביר הרשימה לאישור המנכ"ל.

ב ב ר כ ה,

ל. קוקוש
מנהל החטיבה הטכנית

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 9.10.91
מסמך: 6

עבודות הדרושות לביצוע לקראת אכלוס - תמצית 1991

רשימה מס' 2

מס' סד'	ה י ש ו ב	ק ב ל ו	מס' חווה/ הושגה	מהות העבודה	ה ס כ ו מ	ה ע ר ו ת
1.	פסגת זאב	כחן אח בן דוד	37/74235/91	תאורה (לקראת אכלוס) בפסגת זאב מזרח.	1,398,109	
2.	פסגת זאב מזרח	שלמי עד	30/74669/91	מערכות חשמית וסלילה בבניש A.	974,212	
3.	פסגת זאב 3602 א'			5 מבני שנאים	900,000	
4.	פסגת זאב 3603			5 מבני שנאים (א)	900,000	
5.	פסגת זאב 3603			5 מבני שנאים (ב)	900,000	
6.	נוה יעקב	אחים נחן	37/74686/91	תאורה וחציות לחברת החשמל	324,198	
7.	קרית מלאכי	שלמה יוסף	32/74662/91	השלמת כבישים במחנה צבאי	1,000,000	
8.	מעלה אדומים	מ.ע.צ.	04635/90	תאורת צומח א-סדר.	144,000	
9.	מעלה אדומים	רוחם	31/74622/91	סלילה ותשתית אספלטית.	1,000,000	
10.	מעלה אדומים	רוחם	31/73416/90	המשן עבודות עפר, פריצה וקירות תומכים ב-03.	900,000	
11.	אשקלון	רוחם	32/73355/90	סגירת חשבון סופי.	345,621	
12.	אשקלון	רוחם	32/73638/90	סגירת חשבון סופי.	349,340	
13.	אשקלון-ברנע	חרות עמיצור	21629/91	פיצוי עבור בריתת עצים	97,500	
14.	אשקלון			נוה זקלים - כבישים בכל המחוזות ובחוף הנהרות.	5,500,000	
15.	אשקלון	קרן קיימת לישראל	21610/91	חוב לקרן קיימת עבור מלוי	4,500,000	
16.	אשקלון	בו יקר נח		כבישים באתר החברה.	3,500,000	

מס' סר'	ה י ש ו ב	ק ב ל ו	מס' חוזה/ הזמנה	מהות העבודה	ה ס כ ו ס	ה ע ר ו ח
17.	אפרח			בנישים 12 ו-300 בדקל א' (צפון הגפן)	300,000	
18.	אפרח			פריצת בנישים 30,300 בדקל ג'.	2,800,000	
19.	אפרח			דקל ב' - השלמת בנישים	1,700,000	
20.	אפרח	מוקצה מקומית	31010/91	שביל גישה לגן ילדים	200,000	
21.	בית שמש - גני שמש			השלמת בנישים גני שמש	2,000,000	
22.	רמות	חפציבה	30/74544/91	פיתוח אזור ציבורי מתחת לבית 200	360,000	
23.	רמות			עבודות בסיסיות	100,000	
24.	רמות			הסרת מידרון מסוכן	600,000	
25.	קרית ארבע			כביש 6 מערכות + מצעים	900,000	
26.	קרית ארבע			כביש גבעת הג'ערה מערכות וזשזזים אספלט	600,000	
27.	גבעת זאב	מוקצה מקומית	02424/87	חומה שאיבה 2-03	50,000	
28.	קרית גת	חבני העשיה	73035/90	השלמת פיתוח בניית חרוש	9,800,000	
29.	קרית גת	חבני העשיה	73035/90	שכונת מערביות - השלמת לקראת חורף 92.	6,000,000	
30.	קרית גת	קק"ל	31009/91	פצצות לכריית עצים (מתחת גוגנהיים)	24,212	
31.	ביחר			הרחבת מבון סהור	450,000	
32.	מעלה אדומים	רשות העתיקות יו"ש	21602/90	הצלת שרידים ארכיאולוגיים באתר 06	105,000	
33.	אפרח	רשות העתיקות יו"ש	21630/91	הצלת שרידים ארכיאולוגיים בכיש 300	87,500	
34.	מעלה אפרים	מוקצה מקומית	21253/90	עבודות עפר - הגדלת הזמנה	120,000	

מס' סדר	ה י ש ו ב	ק ב ל ו	מס' חוזה/ הזמנה	מהות העבודה	ה ס כ ו ס	ה ע ר ו ת
35.	י-ס ואדי גו'ו	זלמן בראשי	31/74725/91	פריצת כביש בית אורות	300,000	
36.	פסגת זאב מזרח			האלמת עבודות סלילה ונקוד כבישים 122,16,15,14,12 .151,141	2,357,242	במכרז
37.	פסגת זאב צפון			האלמת כבישים 131/123	450,000	במכרז
38.	פסגת זאב	ציון ברך	32/74634/91	אמצעי בטיחות כביש 13	826,000	
39.	גבעת זאב	סועצה מקומית	31011/91	המשך כביש החאנה	75,000	
40.	גילה	כרמל ושוח'	34/74678/91	העברת קו כיוב	163,500	
41.	אשקלון - ברנע	חורח עמיצור	21629/91	פיצוי עבור כריחת עצים	97,500	
24.	אשקלון	אברהם איזק ובניו בע"מ	21639/91	פיצוי עבור כריחת עצים פרוס סרולין	212,000	
	סה"כ				53,410.934	



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ז' בחשוון התשנ"ב
15 באוקטובר 1991
סימוכין: מימ 4474

לכבוד
מר עמירם חרלפ
תל אביב

א.נ.

הנדון: תכנון בירושלים המזרחית

הובא לידיעתי כי התכנית שהוכנה על ידך לבחינת אפשרויות הבניה במזרח ירושלים נושאת בכותרתה את שם משרדנו.

עד כמה שידוע לי אין ולא היתה לך שום הזמנה או תאום עם משרדנו וממילא לא ידענו על עבודתך זו.

אנו רואים זאת בחומרה רבה ואנו שוקלים אפשרות להגיש נגדך תביעה על שימוש בשם משרדנו ללא כל סמכות.

בכבוד רב,

אריה
המנהל הכללי

העתק: מר אריאל שרון - שר הבינוי והשיכון.

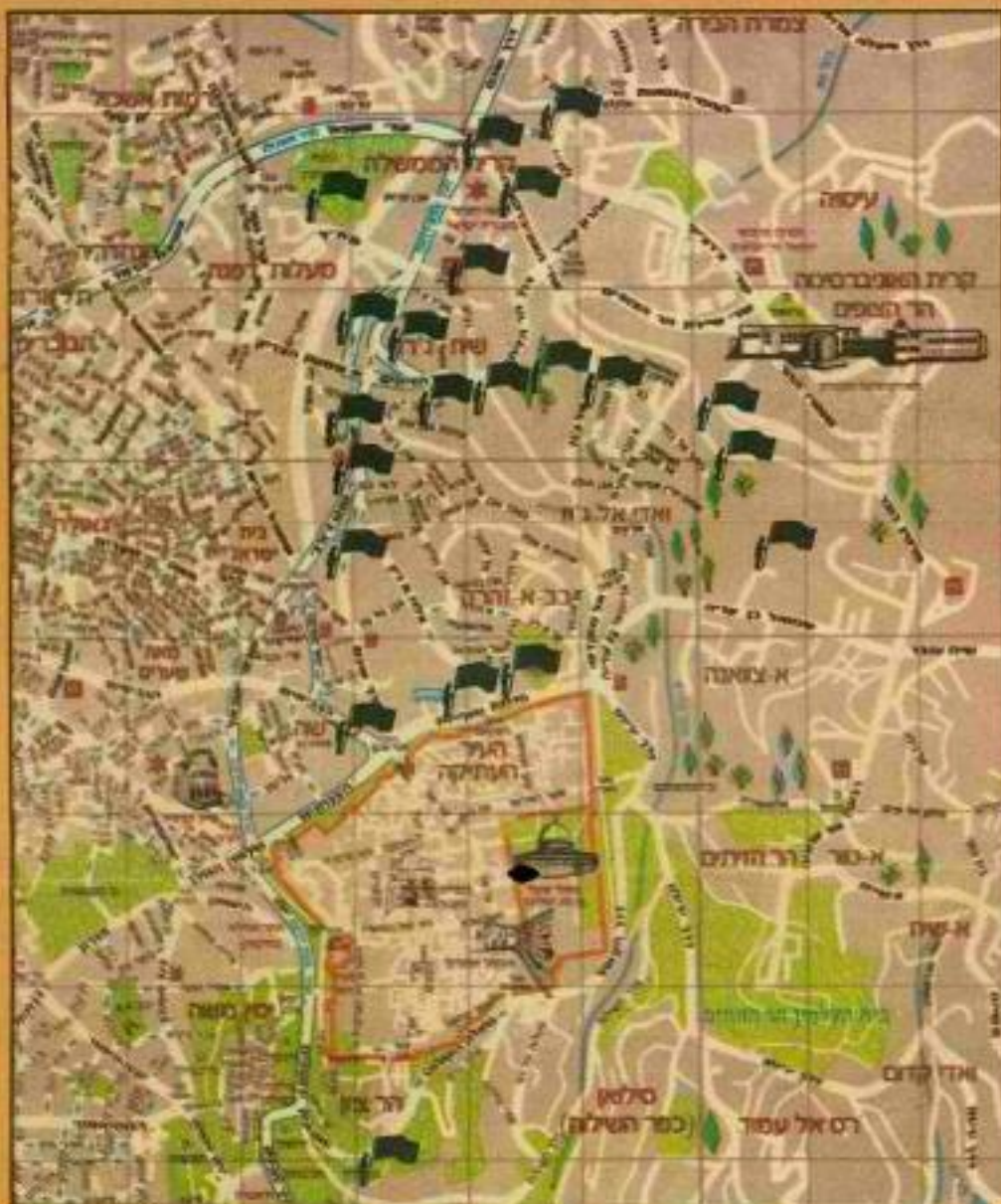


סבתא מוצ'לרה
(עמ' 45)

כל העיר

התוכנית הגדולה של שרון

משרד השיכון ועסקני עטרת-כוהנים מכינים בחשאי תוכנית, הכוללת 26 נקודות התיישבות חדשות במזרח העיר. התוכניות החדשות ישנו את פני האזור ויגדרו, קרוב לוודאי, תגובה ערבית נועזת, אם לא תבערה של ממש. קולק אינו מסוגל להחליט אם הוא תומך או מתנגד. חשיפה ראשונה (אבי פוזן, עמ' 30)



פרשת המגילות הגנובות

חשד: צילומי המגילות הגנובות, שספריית הנטינגטון בלוס-אנג'לס מאיימת לחשוף, הגיעו לידיה במירמה

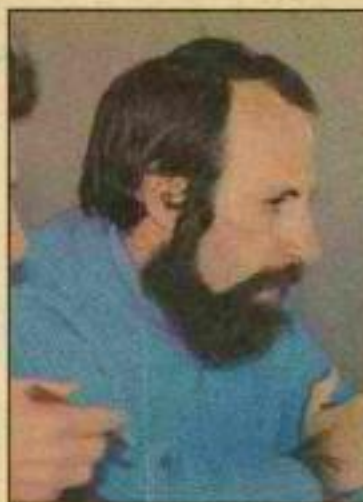
יאיר שלג

העורך הראשי של פרסומי המגילות הגנובות, פרופ' עמנואל טוב, וכן גורמים ברשות העתיקות טוענים כי צילומי המיקרופילם של המגילות הגנובות, שספריית הנטינגטון בלוס-אנג'לס מאיימת בעת לחשוף לכל דורש, הועברו אליה בדרכי מירמה. מתברר שבניגוד למה שפורסם השבוע, אוניברסיטת וינ' טינגטון לא נמנתה עם שלוש הספריות שקיבלו למשמרת צילומי מיקרופילם של המגילות, והעותק הנמצא ברשותה הועבר אליה ללא ידיעת רשות העתיקות. בראשית שנות השמונים שיבצה אליזבת כנסל, מיליונרית וספונסורית של מוסדות תרבות, את רשות העתיקות בישראל להפקיד מיקרופילמים של כל המגילות בשלוש ספריות בעולם, בתנאי

מפורש שאיש לא יורשה לעיין בחומר אלא בהסכמת רשות העתיקות. הבטחה היתה לאפשר את שימור הטקסט, אם במדויק או בקירוב, וידיעתו, השמור במזיאון ווקסלר בירושלים. הספריות שבהן מדובר הן ספריית אוקספורד באנג'לס, ספריית ההיבריוניקס קולג' בסיני סינאטי וספריית המרכז ללימודים מקראיים בקלרסונג שבקליפורניה. שלוש שנים מוסדות יוקרתיים בתחום חקר המקרא, הנטינגטון לא היתה ברשימה. רק השבוע, לאחר שספריית הנטינגטון הודיעה על העמדת המיקרופילמים לרשות מי שיהיה מעוניין לעיין בהם, נודע לרשות העתיקות שעקב סכסוך בין אליזבת כנסל לאוניברסיטת קלרסונג, אחת משלוש האוניברסיטות שחתמו על ההסכם עם הרשות, החליטה המתוכננת להעביר את העותק שנודע לקלרסונג לרשות אוניברסיטת אורח, הנטינגטון. אחר כך, כשתבעו אנשי קלרסונג את המגילות להם, הגיעה להם ספריית וינ' טינגטון עותק נוסף, וכך במסגרת שלושה עותקים קיימים כיום בעולם ארבעה. כנסל הסתירה את העניין מאגף העתיקות, והעותק הנגזר שכב בספריית אוניברסיטת הנטינגטון בשקט, עד הרגע שבו פירסמה את איזומה, שהדוהים את עולם המקרא. רק אז נודע לרשות

העתיקות שעותק של המגילות הגיע לשם בדרכי מירמה. המנהל החדש של ויליאם מופט, שהחליט על חשיפת ספריית הנטינגטון, שהחליט על חשיפת החומר, מכחיש בתגובה כי הגיע אליהם בדרך לא חוקית. "הצילומים ניתנו לנו על ידי גב' כנסל, והדבר היה בסמכותה". עם זאת מבהר מופט להוסיף: "היום זה לא חשוב איך הצילומים הגיעו אלינו. מה שחשוב הוא שכל החוקרים יוכלו להגיע אליהם". ברשות העתיקות שוקלים עכ"ש את תגובתם. ייתכן שיילחמו בהג' טינגטון דווקא באמצעות הצגת עותקי המגילות לכל דורש (כתבה על הפרשה הראיון עם אמיר דרורי בעמ' 12).

טובי את יראי בע"מ
מחסן מכירות וביצוע
מוציאות גבס וקירות אקוסטיים
רח' אלכבץ 28, גבעתי שאל
טל/פקס: 527038, 514713



עקיבא נוק ממורמד

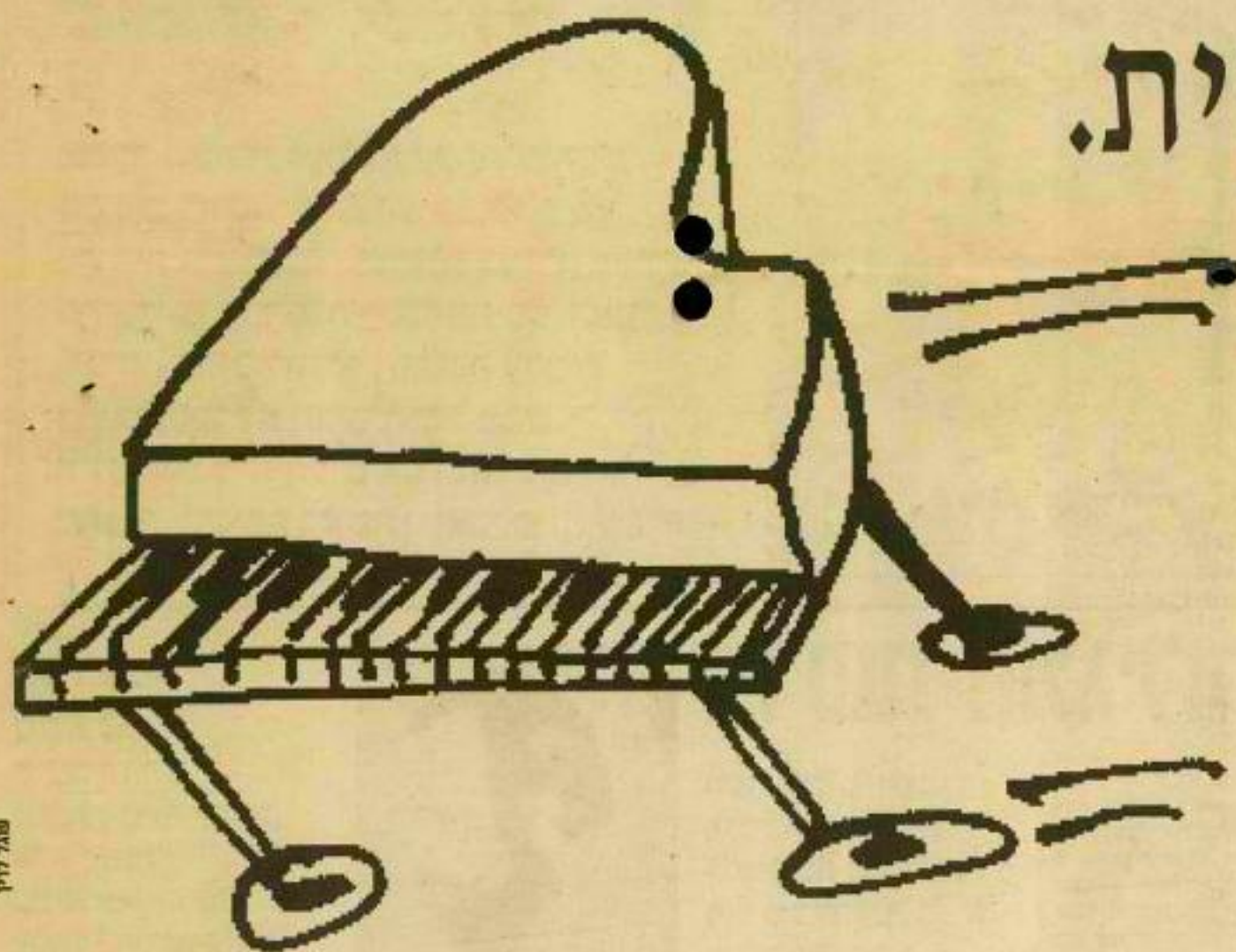
מי שהיה הח"כ המקופח ביותר במדינה נלחם עכשיו במוטליסאירות של אמצעי התקשורת (אחי חסיד, עמ' 38)

פול טמפל חוזר

המלוויה הרגה את סדרת המתח של המדינה. ראובן מורן מחזיר אותה (נאל מוסקו, עמ' 34)



**שוטר עצר פסנתר בגלל מהירות
לא חוקית. פסנתר למכירה
שהתפרסם בלוח כל העיר
ונמכר תוך שעותיים, נעצר
על ידי שוטר בעוון מהירות
לא חוקית.**



סגל לוי

לוח כלהעיר

הלוח הכי מהיר בעיר

כן, ככה זה. כשרוצים למכור מהר מפרסמים בלוח כל העיר, כי כשרוצים לקנות מהר קוראים את לוח כל העיר. לוח כל העיר, הלוח הכי ותיק בירושלים הוא גם הלוח הכי נקרא בירושלים – ובקיצור הוא הלוח הכי מהיר בעיר.



[Handwritten signature]

הרשות לפיתוח ירושלים
THE JERUSALEM DEVELOPMENT AUTHORITY

7 3 1 15
2 2 4 2

בשם הרשות לפיתוח ירושלים, מודיעה הרשות כי היא מתכננת לבנות מתחם מגורים חדש ברחוב...

התכנון והבנייה יבוצעו על ידי...

הרשות לפיתוח ירושלים

התכנון והבנייה יבוצעו על ידי...

הרשות לפיתוח ירושלים מודיעה כי היא מתכננת לבנות מתחם מגורים חדש ברחוב...
התכנון והבנייה יבוצעו על ידי...

התכנון והבנייה יבוצעו על ידי...

התכנון והבנייה יבוצעו על ידי...

התכנון והבנייה יבוצעו על ידי...

משרד הבינוי והסכנון וירושלים
לשכת רישום חבללי
13-10-1991
ירושלים

[Handwritten notes and signatures]
15/10/91
11/11/91
15/10/91



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ג' בחשוון התשנ"ב
11 באוקטובר 1991
סימוכין: מימ"מ 4415

לכבוד
מר מאיר פרוש
סגן ראש העיר
ירושלים

א.ג.,

הנדון: אי השלמות פיתוח בשכונת ירושלים
מכתבך לשר הבינוי והשיכון 390517 מיום 16/9/91

השר בקשני לבדוק את הנושא כמפורט במכתבך שבסימוכין.
על מנת לטפל בנושא אבקשך להעביר אלי את רשימת הבעיות כדי להתייחס
לכל מקרה לגופו.

נכבד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר אריאל שרון - שר הבינוי והשיכון
פניה 3535 מיום 10/10/91
מר טדי קולק - ראש העיר ירושלים
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים משהב"ש



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

10-10-1991

ירושלים תאריך

מס' פניה

7.10.91

3535

אל:

מר ארז כר

מנ"ל משרד

א.ג.ב.

הנדון:

מס' 33

מצ"ב מכתבו של _____ מאז (מיום) _____ בנדון.

☐ לידיעתך.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,

בן-ציון

עוזר השר

10/10
מנ"ל משרד

נא לציין מס' פניה בתשובתך.



סגן ראש העיריה
نائب رئيس البلدية
DEPUTY MAYOR OF JERUSALEM

ב"ה, ירושלים



כבוד
מר אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון
שייך ג'ראח
ירושלים

שלום וברכה,

הנדון: אי השלמות פיתוח בשכונות ירושלים

עיריית ירושלים כמו כל רשות מקומית אחרת מהווה בדרך הכלל הכתובת לתלונות התושבים, בין אם התלונות נובעות מאי תיפקודה, כרשות, ובין אם התלונות אינן נובעות לעצם תיפקודה, ויתרה מזאת, אפילו, אם התלונות נובעות כתוצאה מאי ביצוע עבודות שמחובת משרדי הממשלה.

כממונה על תיק שיפור פני העיר, מטבע הדברים מתנקזות אל האגף הנ"ל שבאחריותי, טענות לעשרות ומאות של תושבים משכונות העיר המתלוננים על אי השלמת פיתוח שמחובת משרד השיכון, ובעיקר מדובר על השכונות שנבנו לאחר מלחמת ששת הימים.

לפני מספר ימים קיימנו פגישה - ראשי האגף לשיפור פני העיר - עם מנהלת מחוז ירושלים ואנשיה והעלינו שוב את מכלול הבעיות.

יתרה מכך, בקשנו ביצוע סיכומים שנערכו לפני כשנתיים עם המנכ"ל דאז מר ע. אונגר, אך להפתעתנו ואכזבתנו הושבו פנינו ריקם, כל זאת למרות שמשרד השיכון אינו מתכחש למחויבותו, אך טענחם היתה, חוסר תקציב.

עם כל ההבנה לצרכים החיוניים, הרי לא ניתן להעלות על הדעת שחובות משרד השיכון מלפני 10 שנים לא יכובדו, למרות שאזרחי העיר בעת שחתמו על החוזים לקניית הדירות, קיבלו הבטחה של משרד השיכון בדבר הפיתוח של השכונה.

אני פונה אליך לבדוק את הנושא ולקבוע לנו - אנשי העיריה - פגישה בלשכתך, ע"ם לבדוק איך וכיצד אנו מקדמים את הנושא.

אודה לך מאוד על בדיקת הבקשה ולתשובתך אחכה.

בכבוד רב
ובברכת גמר חתימה טובה,

מאיר פרוש

העתק:

מר טדי קולק - ראש העיריה
מר מיכאל גל - המנהל הכללי
מר שבתאי אלוני - מנהל המחלקה לשיפור פני העיר
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז משהב"ש, ירושלים

100

1000000

1000000

1000000

1000000 1000000 1000000 1000000 1000000

1000000 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000

1000000 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000

1000000 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000

1000000 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000

1000000 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000

1000000

1000000 1000000 1000000

1000000 1000000 1000000 1000000 1000000

1000000

1000000 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000

1000000 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000

1000000 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000

1000000 1000000 1000000 1000000 1000000

1000000 1000000 1000000 1000000 1000000

1000000 1000000 1000000 1000000 1000000

1000000

1000000 1000000 1000000 1000000

1000000 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000

1000000 1000000 1000000

טרנסגלובו ונצ'רס אינק
Transglobo Ventures Inc.

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניית כפרים ויישובים חדשים
מנהל איכלוס והתמנהגות

תקבל 1991-10-20

דואר נכנס

8.10.91

לכבוד

מר דני הוד

מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון

קרית הממשלה

ת.ד. 18110

ירושלים 91180.

א.נ.

הנדון: פרויקט צור הדסה.

ראשית, הננו להודות לך על, שהקדשת מזמנך וקבלת אותנו לשיחה בנושא:
פרויקט צור הדסה.

בהמשך לשיחתנו הננו להודיעך כי לחברותנו נסיון רב בבניית פרויקטים
שונים בחו"ל ובארץ - פרויקט רמות גן ברח' ז'בוטינסקי בר"ג, מרכז
אלכסנדר ברובע א' באשדוד ופרויקט דיזינגוף בקרן הרחובות דיזינגוף-
פרישמן בת"א. לחברותנו גם חברה משכנת, בלתי מוגבלת, עם כל המשתמע
מכן.

היות ואנו רואים בפרויקט צור הדסה עניין כלכלי וציוני ממדרגה ראשונה
ובעיקר בשל חשיבותו לעיבוי וחיזוק גבולה הדרומי של ירושלים, מעוניינים
אנו להשתתף במימוש הפרויקט.

כמו כן נהיה מוכנים לקדם מימון לביצוע תכניות או תשתיות וזאת, כדי
לאפשר יציאת הפרויקט לדרך במהירות האפשרית.

בכבוד רב

א.וייס

טל. 09504444

ד"ר השלם

TRN.4



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ל' בתשרי התשנ"ב
8 באוקטובר 1991
סימוכין: סכמ 4396

סיכום ישיבה בנושא פרויקט משואה מיום 07/10/91

נוכחים: משהב"ש - א. בר, ד. לוי, ס. אלדור, א. לחובסקי, ר. זמיר
חברת ערים - א. חדד, א. כהן, ג. יפרח.
י. ספקטור - אדריכל.

1. המחוז יפנה למינהל מקרקעי ישראל בבקשה להוציא לחברת ערים הרשאה לפיתוח.
2. המחוז בשיתוף חברת ערים יחלקו את האתר למבננים קטנים.
3. למכרז תוכלנה לגשת אך ורק חברות משכנות, הודעה בנושא זה תועבר למינהל מקרקעי ישראל.
טיפול: מחוז ירושלים.
4. חברה משכנת תוכל לזכות אך ורק באתר אחד.
5. האתר יוצא למכרז במנה אחת.
6. המחוז יגיש הצעה לאיתור עד 100 יח"ד, סה"כ בשני מבננים שיוקצו לעמותות.
7. בהוצאות הפיתוח שיגבו מהחברות המשכנות ע"י חברת ערים יכללו כביש הגישה והשתתפות בכביש שיבוצע ע"י העיריה.
8. כל הוצאות חברת ערים תועמסנה על האתר בלבד.
9. סיכום בעניין דרישות העיריה לגבי הפיתוח יחתם ע"י מחוז ירושלים, חברת ערים, ועירית ירושלים.

נרשם ע"י: א. אלקבץ

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
תיק מעקב
לשכת השר



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כ"ט בתשרי התשנ"ב
7 באוקטובר 1991
סימולין: ממי 4376

לכבוד
מר גדעון ויתקון
מנהל מינהל מקרקעי ישראל

א.נ.,

הנדון: ארגון הקבלנים - הקצאת קרקע במשואה ירושלים

בהמשך לשיחתנו הנני להבהיר כי שווק הקרקע באתר הנ"ל יעשה לחברות
משכנות רשומות במשרד הבינוי והשיכון ורישומן בתוקף.

אי לכך אין להקצות הקרקע לארגון הקבלנים ללא מכרז. חברי הארגון
יכולים להשתתף במכרזים הנ"ל.

נכבד רב,

אריה
המנהל הכללי

העתק: גב' דינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים

חיים משי 729

בבית המשפט לעניינים משפטיים בקרית ארבע

מפקד כוחות צה"ל כאיוור, יהודה ושומרון
ע"י כ"כ עו"ד יצחק ענבר מרחוב
המעלות 2 ירושלים 94263

המבקש:-

7.10.91

לכאיוור
באיוור

עמותת מעלה מתננים
רח' יפו 210/13 ירושלים

המשיבה:-

צו

לאחר שעינתי בבקשה על נספחיה הנני מצווה כוח על עמותת מעלה מתננים וגם/או על כל העובד ו/או המועסק בשירותה וגם/או על כל מי מטעמה להפסיק לאלתר ביצוע כל עבודות כנייה ו/או פיתוח, סכל שוב שהוא, במקרקעין הנמצאים ברח' הכינור מעלה אדומים וחידועים כאחר 04 מגרש 11 מעלה אדומים כתחום תכ"ע 421/1/4 למעלה אדומים.

צו זה יעמוד בחוקמו עד שיבוטל ו/או ישונה ע"י ביט"ש מוסמך.

ל יח 2

ניתן חיום, 6.10.91 כמעמד כ"כ המבקש

סי-310

התקן / תצלום / תמונה
מזהר ראשי
בית המשפט לעניינים מקומיים
קרית ארבע

בית משפט לעניינים מקומיים
אזור יהודה ושומרון
ערבאת ראשונה
6-10-1991
הוגש במשרד הרשום
א



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ח תשרי התשנ"א
6 אוקטובר 1991
סמננו: סקר

אל:
מר אריה בר
מנכ"ל משהב"ש

הנדון: משואה - בחירת אלטרנטיבות לשיווק האתר.

לצורך לימוד הנושא וקבלת החלטה מתאימה, ערכנו השוואת עלויות פיתוח בשתי אפשרויות שיווק: ע"י משהב"ש (פיתוח ללא סיבסוד כל שהוא) וע"י חב' ערים, תוך התייחסות לשומא על הקרקע של 2 שמאים. כמו כן כתנו שתי אלטרנטיבות אחרות של שיווק הקרקע כמפורט להלן.

לסיכום נראה לנו כי באתר זה, שבו כבר נעשות עבודות פיתוח בהיקף נרחב (הקבלן ציון כרוד), המאפשרות גישה למגרשי הבניה, יש לשווק הקרקע ישירות ע"י משהב"ש למספר חכרות כמתחמים גדולים (אלט' מס' 4). בדרך זו תהינה עלויות הפיתוח נמוכות, ללא צורך בתקציב מעבר לחוזה הקיים תוך הבטחת איכויות תכנון ופיתוח ברמה הדרושה.

רצ"ב:

- א. טבלת השואה של עלויות פיתוח.
- ב. השואת מחירי קרקע ופיתוח לפי שומות (בריסקמן וכאשר).
- ג. השואת אלטרנטיבות שיווק.

כברכה,
רנה זמיר
מנהלת המחוז (בפועל)

העתק:

- מר חיים פיאלקוב - מנהל אגף נכסים ודיוור
- מר משה בניטה - ס/מנהל אגף נכסים ודיוור
- מר אריאל לוין - מנהל אגף תקציבים
- גב' צביה אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות
- מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית

מרכיבי פיתוח	משהב"ש	ערים
חוזה ציון ברוך	12.0, מתוכם שולמו כבר כ-4.0	12.0, מתוכם שולמו כ-4.0
השלמת פיתוח בתוך האתר כולל ש.פ.צ. יעור וכו'	15.8 *	19.5 *
תכנון ומדידות כולל העתקות שמש	1.86, מתוכם שולם 1.0	1.86, מתוכם שולם 1.0
הוצאות ניהול	ניהול ע"י צוות מחוז משהב"ש	2.0
שיקום כבישים לאחר גמר פיתוח	0.5	1.0
ב.נ.מ.	1.0 (5% מהיתרה שאינה כלולה בחוזים מאושרים)	3.0 (כ-7% על כל הסכום)
תשלום לעירייה ע"ח פיתוח לראש השטח (כביש גישה)	9.6	9.6
ס"ה"כ	40.76	47.96
עמלת החברה		2.158
ס"ה"כ	40.76	50.118

* בתחשיב שהוצג בטבלה נכלל רק 1.0 מ. ש"ח עבור חשמל. קיים סיכוי סביר לקבל החזר מחברת החשמל על סכום זה בהנחה שיתרת העבודה תבוצע על ידי החברה במימון חברות הבניה והמשתכנים. חברת ערים כללה בתחשיבה סה"כ של 4.5 מ. ש"ח נוספים של תשלומים לחברת חשמל אותם היא מתכוונת לגבות מן החברות הבונות. העמסת סכום זה על הפיתוח משמעו הגדלת היקף העבודה של חברת ערים ובתחשב בתקורה שהחברה גובה זוהי תוספת של כ - 0.5 מ. ש"ח מבלי לכלול את הקרן. לפי כך סה"כ עלות הפיתוח אם האתר ישווק על ידי חברת ערים תהיה 51.0 מ. ש"ח. הפרש של כ - 10.0 מ. ש"ח בין שתי האלטרנטיבות.

השוואת עלויות פיתוח ליחידת דיור

קיבולת האתר 1116 יחידות דיור

משווק	סה"כ הוצאות פיתוח	הוצאות פיתוח ליח"ד בממוצע
משהב"ש	40.76 מ. ש"ח	36,530 ש"ח
ערים	51.0 מ. ש"ח	54,700 ש"ח

ב. השוואת מחירי קרקע ופיתוח לפי שומות קיימות.

1. שומא של חיים בריסקמן

השומא של חיים בריסקמן היא לכל האתר. השומא כוללת ערך קרקע בהנחה שחיובי הפתוח יהיה לפי טבלת מחירי משהב"ש (חיובי משהב"ש).

השומא הכללית \$ 23,595,000

בשקלים לפי 2.4 ש"ח לד' 56,628,000 ש"ח

עלות פיתוח לפי טבלה (במחירי יולי 91) 32,235,000 ש"ח
חיובים

סה"כ 88,863,000 ש"ח

מחיר קרקע ליח"ד	50.740 ש"ח
מחירי פיתוח ליח"ד	28,880 ש"ח
סה"כ	79,620

ערך הקרקע נאמד כלמעלה מ - פי 1.5 יותר מהפיתוח ליח"ד
(1,76:1) לעומת זאת החזר הוצאות הפיתוח נמוך מעלות הריאלית
בכ-7,500 ש"ח ליחידת דיור.

2. שומא של אלירס באשר

אלירס באשר הבין שומא כוללת לקרקע ופיתוח לכל האתר. סה"כ התשואה הצפויה משיווק האתר קרקע + פיתוח היא \$ 35,502,000. בשקלים לפי 2.4 ש"ח לדולר 85.204,800 ש"ח.

מחיר קרקע ליחידת דיור	30,600 ש"ח
מחיר פיתוח ליחידת דיור	45,700 ש"ח
	76,300 ש"ח

אם הוצאות הפיתוח יהיו כהתאם לתחשיבי חב' ערים דהיינו 51.0 מיליון ש"ח אזי התשואה הצפויה על הקרקע בניכוי הוצאות הפיתוח תהיה כ - 34,000,000 ש"ח שהם \$ 14,200,000 כ - 60% משומא א' על הקרקע.

מסקנות מהשמואות

מניתוח השומות השונות עולה כי התשואה הצפויה על הקרקע והפתוח נעה בין 76,000 - 79,000 ש"ח. ככל שעלויות הפיתוח תהינה גבוהות יותר כן תהיה נמוכה התשואה על הקרקע.

1. שיווק בדרך רגילה של הפעלת בניה ע"י משהב"ש.

- ביצוע כל הפיתוח ע"י משהב"ש. מחירי טבלה - אותם ניתן לנכות מהחברות הם כ-30 מליון ש"ח, מהם קיים חוזה על 12.0 מ. ש"ח.
- בחירת חברות לאחר מכרז של ממ"י על מחיר הקרקע (כפי שסוכם).
- חיוב הוצאות פיתוח לפי מחירי טבלה או (מחיר עלות).

יתרונות

- אפשרות פיקוח יעיל על חברות בניה.
- הבטחת איכויות תכנון.
- יעילות בביצוע פיתוח.
- אפשרות תזמון מתאים של ביצוע הפיתוח עם התקדמות הבניה.

חסרונות

- עלות גבוהה למדינה אם מחילים מחירי טבלה.
- בכל מקרה יש צורך במימון תקציבי של הפיתוח כאשר החזר ההוצאות מועבר לאוצר.

2. שיווק ב-2 שלבים

שלב א'

- שיווק במכרז סגור בין חברות גדולות של כ- 400 יח"ד.
- על החברות להציע מחיר לקרקע כאשר כתנאי המכרז יאמר כי:
- א. על החברה הזוכה להחזיר למשהב"ש סך של 12.0 מ. ש"ח עבור העבודות שבביצוע (חוזה ציון ברוך).
 - ב. לשלם סך של 9,619 מ.ש"ח לעיריית ירושלים עבור כבישים ראשיים לראש השטח (דרך גישה).
 - ג. על החברה לבצע בכל שטח השכונה את יתרת הפיתוח המתבקשת, בהתאם לתכניות מפורטות מאושרות ובפיקוח משהב"ש מחוז ירושלים.

שלב ב'

יתרת השטח תשווק במנות קטנות עפ"י מכננים, במכרז פתוח על מחיר הקרקע + פיתוח, בפועל, רובו של הסכום שיגבה יהיה עבור הקרקע, למעט חלק שישורין עבור השלמות פיתוח, לפתרון בעיות כלתי צפויות מראש.

יתרונות

- החזר מידי של 12.0 מ. ש"ח למשהב"ש.
- תשלום מידי לעירייה עבור ביצוע כבישי גישה .
- המשך פיתוח בכספי השוק הפרטי, הדוחה את תשלומיו עבור הקרקע. (לכך יש הסכמה של ממ"י).
- ריכוז העבודה בידי חברה אחת אשר תדאג בין היתר לצמצם את עלויות הפיתוח.
- אפשרות לחכרות ולקבלנים גדולים וקטנים להשתתף במכרזים.

חסרונות

- קושי בתזמון של השלמות הפיתוח, המתבצעות ע"י חב' אחת, עם התקדמות בניה המתבצעת ע"י חברות אחרות.
- קושי בפיקוח על ביצוע עבודת הפיתוח ואיכותה.

3. שיווק באמצעות חב' ערים

- ביצוע פיתוח ע"י משהב"ש (חוזה ציון ברוך), משום שהעבודות בעיצומן וחלק מהחשבונות כבר שולמו.
- בחירת חברות לאחר מכרז של ממ"י על מחיר הקרקע .
- המשך עבודות פיתוח ע"י חב' ערים.
- החזר הוצאות פיתוח לערים עפ"י תחשיבי החברה ובתוספת הוצאות נהול ופיקוח ע"י ערים.

יתרונות

- אפשרות פיקוח יעיל על חברות הבניה.
- יעילות בביצוע פיתוח.
- אפשרות תזמון מתאים של עבודות הפיתוח עם התקדמות הבניה.
- סיכוי להחזר עלות החוזה של ציון ברוך לתקציב משהב"ש ע"י הסכת החוזה לחברה והחזרת הכספים ששולמו לקופת המשרד. יש לקחת בחשבון כי העבודות בעיצומן וחלק מהחשבונות כבר שולמו (כ-4 מיליון).

חסרונות

- גבית החזרי פיתוח גבוהים בשל שיטות חישוב ותקורה.
- צורך במימון (חלקי לפחות) של הכבישים לראש השטח משום שהוצאות הפיתוח הגבוהות, אותן גובה חכ' ערים, מיקרות את מחיר השיווק (קרקע+פיתוח), מעכר להערכת השמאים.
- לוח זמנים ארוך לביצוע בשל דרישות העיריה מחברת ערים שאינן נדרשות ממהב"ש. זאת בשל מערכת היחסים ביניהן.

4. שיווק מתחמים גדולים

- חלוקת השכונה ל - 7 - 6 מתחמים בני 200 - 150 יח"ד.
- השיווק יעשה באמצעות מכרז פתוח על מחירי הקרקע כאשר בתנאי המכרז יאמר כי:-
- א. על החברה להחזיר למשהב"ש הוצאות פיתוח (בגין החוזה של ציון ברוך) בהתאם לחלק היחסי שלה.
- ב. על החברה לשלם לעיריית ירושלים עבור כבישי הגישה בהתאם לחלקה היחסי.
- ג. יתרת עבודות הפיתוח תעשה ע"י ועל חשבון העברה, עפ"י גבולות העבודה שיכללו במכרז. הפיתוח יושלם לפני איכלוס הדירות.

שיטה זו ישימה כמשואה, מאחר ועבודות הפיתוח הנעשות כבר בשכונה (עפ"י החוזה של משהב"ש עם ציון ברוך), מעניקה לכל החברות גישה לראש השטח ומאפשרת התחלת בניה מידית.

יתרונות

- החזר מידי של הוצאות הפיתוח (12 מיליון ש"ח) למשהב"ש.
- תשלום ישיר לעיריה עבור כבישי גישה לשכונה.
- אפשרות פיקוח יעיל על חברות הבניה כמקובל במתכונת הפעלה של משהב"ש.
- הוזלת עלויות הפיתוח.
- יעילות מירבית בביצוע הפיתוח, שכן כל חברה תשלם העבודות עבור עצמה ותדאג לתזמון נכון.
- אין צורך במימון ביניים מעבר למה שכבר כלול בחוזה של ציון ברוך.

חסרונות

- השיטה ישימה רק כאשר מדובר במספר מצומצם של חברות הזוכות במתחמים גדולים (השגות של ארגון הקבלנים, עמותות וכיו"ב).
- הקושי בהגדרת גבולות העבודה והכללת כל שטחי הציבור ושטחי המוסדות בהקצאות השונות.
- הקושי בתאום עבודות הפיתוח בין 6-7 חברות שונות והבטחת סטנדרט אחיד של ביצוע.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, י"א בתשרי התשנ"א
19 בספטמבר 1991
סימוכין: מימ 4285

אל: גבי רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים

הנדון: פרויקט גבעת משואה

הנני להודיעך כי לאור נסיבות התקציב החלטתי להעביר פרויקט זה לטיפול חברת ערים.

משמעות החלטה זו:

1. חברת ערים תחזיר למשרדנו את עלות חוזה התשתית שנחתם על ידנו כפי שיקבע על ידי מר ד. בן יהודה ומר י. פתאל ובתיאום עם המחוז.
2. כל העבודות תושלמנה על ידי חברת ערים שתדאג להכין תחשיב עלות שיובא לאישור המחוז ומיד לאחר מכן להתחיל בשיתוף מינהל מקרקעי ישראל להכנת הפירסום לחברות הבניה.

בכבוד רב,

אריה בר
המנהל הכללי

העתק:

- מר אריאל שרון - שר הבינוי והשיכון (פניה מס' 3510)
- מר גדעון ויתקון - מנהל מינהל מקרקעי ישראל
- מר יהודה פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
- מר דוד בן יהודה - חשב המשרד
- מר דוד לוי - מנהל מינהל תכנון והנדסה
- מר אילן חדר - מנכ"ל חברת ערים

יז' באלול תשנ"א
27 באוגוסט 1991

סימנו: 6339

הנדון:
פרוייקט גבעת משואה

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: פרוייקט גבעת משואה

1. במהלך חודש 5/91 מסר מחוז ירושלים במשב"ש את פרוייקט גבעת משואה לטיפול של חב' ערים.
2. העברת הפרוייקט לערים לוותה במגמת משב"ש כי תבוצע הסבת חוזה הקבלן הזוכה (ציון ברוך) לאחריות חב' ערים.
3. חברת ערים קיבלה על עצמה ביצוע הפרוייקט לרבות הפעלת הקבלן ציון ברוך על תשכונה.
4. עפ"י נהלי החברה והחלטות הדירקטוריון נדרשה הנהלת החברה לבצע מס' בדיקות ולהגיע למס' סיכומים מוקדמים עם נציגי העיריה ועם מזמין העבודה - קרי: משב"ש.
5. לצורך העניין בוצעו הבדיקות הנדרשות ואף הועבר מסמך בנדון לנכ' זמיר מיום ה-23.7.91 המצ"ב.
6. לצערי הרב, כתובה נמסר לי בכתב כי הפרוייקט ניטל מחב' ערים עפ"י המלצת הנהלת המחוז משיקולים השמורים עימם.
7. בהמשך לשיחתנו, הריני לתזור ולהבהיר כי ערים מוכנה וערוכה לבצע הפרוייקט לרבות הפעלת הקבלן בכפוף להסדרת הנושאים המפורטים במכתבי סיום ה-23.7.91 המצ"ב.
8. אודה לך באם הסיכום הקודם ימומש - שמשמעו החזרת הפרוייקט לטיפול חב' ערים.

הנהלה:
רח' יפו 169
ירושלים 94382
טל 02-383333
פקסימיליה 02-380155

מרחב המרכז:
רח' ויבטינקי 55
ראשון לציון 47153
טל 03-3803103

מרחב המזרח:
רח' עצמון 18/18
ירושלים 94382
טל 02-380155

מרחב הדרום:
רח' רמון 231
ירושלים 94382

מרחב המערב:
רח' שני יוסף
ירושלים 94382

מרחב ירושלים:
מבוא הפרטיקים 404/ב'א
הגבעה הצרפתית
ירושלים 94382
טל 02-323419

בברכת מועדים לשמחה,

אילן
מנהל
כללי
" ע ר י ס "



העתק: מר א. שרון - שר הבינוי והשיכון

עירם

חברה לניהול עירוני בע"מ

לכבוד
גב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

ג.ג.

הנדון: הפעלת פרויקט "גבעת משואה" - ירושלים

1. בתאריך ה-3.7.91 התקיימה בלשכתך ישיבה בה עלה בין היתר הנושאים הליך הפעלת הפרויקט הנדון.
2. בישיבה זו ציינתי כי "ערים" תשמה להפעיל הפרויקט אך יחד אם זאת יש להשלים/לטפל במס' סוגיות בטרם הפעלה ע"מ למנוע תקלות ואי נעימויות.
3. בישיבת עבודה שקיימתי מתוך מגמה לסכם נושא מפרט הפיתוח ותקציב הפיתוח הנדרש, נמצא כי אכן קיימות מס' בעיות מהותיות המטילים ספק בהפעלה תקינה של הפרויקט.
4. להלן הנק' שטרם נסגרו ויש להשלים הטיפול בהן:
 - א. השטחים הירוקים בתכנית גדולים באופן בלתי סביר לחלוטין מהמקובל וע"כ יש מקום לסכם עם ק.ק.ל כי הם יבצעו יעור על חשבונם בשטחים הירוקים בהם לא יבוצע פיתוח אינטנסיבי.
 - ב. עבודות הקבלן ציון כרוך עבור משרד השיכון מתבצעות במסגרת תכנית מתיאר שאושרה עפ"י צו הוראת שעה.
 - ג. ע"כ סביר להניח כי עם העברת האחריות בהפעלת הקבלן על חב' "ערים" נתקל בקשיים לרבות חשש לצו הפסקת עבודה מצד העיריה על רקע היעדר התיאומים עם העיריה לגבי תכניות הפיתוח השונות.
 - ד. טרם סוכם עם העיריה נושא מפרט הפיתוח, מוסדות ציבור, מוסדות חינוך וכדו'.
 - ה. תשתית העל שבעיקרה כוללת את כביש הגישה המחבר מכביש גולומב עד לכניסה לאתר, מסתכמת מעל ל-10,000,000 ש"ח, סכום שמבחינה כלכלית אין להעמיסו על הוצאות הפיתוח ומחייב סיכום בדבר מימון משכ"ש ו/או גורם אחר שיקבע.
 - ו. סבדיקות הנדסיות עולה כי מכרז עבודות הפיתוח הראשוניות שמבצע הקבלן ציון כרוך, נגזרו מתכנון כללי משוער והכמויות אין ראליות עובדות המעמידות בספק את ההערכה כי מדובר בהיקף עבודה של כ-11,000,000 ש"ח ובוודאי מחייב משנה זהירות בקביעת ההיקף התקציבי הכולל של כל הפרויקט.
 - ז. טרם נקבע מועד שיווק מדויק של האתר לציבור, על רקע הנסיבות האמורות לעיל בוודאי שלא ניתן היה להגיש התקציב לאישור המהווה מרכיב בסיסי בהפעלת הפרויקט ע"י "ערים".

הנהלה
רח' יפו 169,
ירושלים 94382
טל. 02/382333
פקס 380155

עיריית ירושלים

חברה לפיתוח עירוני בע"מ

5. הנק' המפורטות לעיל מהוות עילה מוצקה לעמדת שיש מקום להשלים הנדרש בטרם הפעלה, עמדה שלצדדי דחית ללא הצדקה.

6. לאור האמור לעיל, מומלץ לבחון אפשרות הפעלת הפרויקט ע"י "ערים" ב-2 אופנים:

א. נקיטת פעולות אינטנסיביות עם כל הגורמים (מתכננים, עיריה, סמ"י ואחרים) להשלמת והסדרת הנושאים הדורשים טיפול תוך כדי מציאת פיתרון לבעיית התשלומים לקבלן ציון ברוך ע"י משב"ש, עד להעברת הפרויקט לטיפול "ערים", שבמסגרתה תבוצע התחשבות בין "ערים" למשב"ש, שמשמעה החזר התשלומים למשב"ש עם גביית הוצ' הפיתוח בגין שיווק מנרשים בפועל.

ב. הפסקת פעולות הקבלן כאחר עד השלמת הנדרש כמפורט לעיל.

7. נא התייחסותך.

ב ב ר כ ה ,

אילן
מנהל
כלכלי
חיד
ע ר י ס

העתק: מר א. בר - מנכ"ל משב"ש
מר ג. יפרח - חשב חב' "ערים"
מר א. סמואל - יועץ הנדסי ל"ערים"
מר א. כהן - מנהל מרחב ירושלים - "ערים"
מר ש. כהן - מנהל פרויקט "ערים"

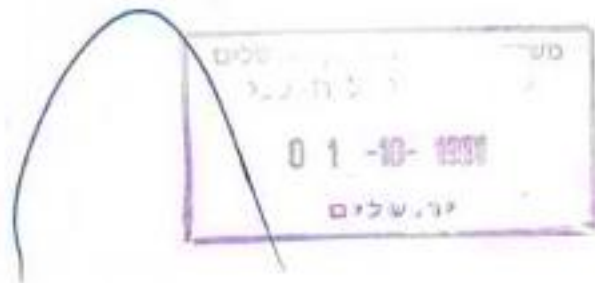
מנהל:
רח יס 169,
ירושלים 94382
טל. 02/383333
פקסימילי 380155

ערים

חברה לפיתוח עיריית בע"מ

17.9.91

לכב'



גב' רנה זמיר
מנהלת המחוז (בפועל)
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

ג.ב.

הנדון : ואדי אלג'וז

בהמשך למכתבי אליך מיום 13.9.91 מצאתי לנכון לעדכן אותך על המתרחש בשטח, ולהעמידך בסוד העניינים מתקופת קודמך :

1. נפגשתי עם מר שמריהו כהן, מיוזמתו ויוזמת עיריית ירושלים בקשר לפרויקט הנ"ל .
2. מר שמריהו כהן ביקש חברת בניה, ועדיף שתהיה ממזרח ירושלים, אשר תענה על דרישות משרד השיכון ואשר תהיה מוכנה לבצע את הפרויקט .
3. מר אמיר חשין, יועץ ראש העיר, אמר שכל העניין התחיל כאשר פנו אליו חברי עמותה, שרוב חבריה ערבים בעלי תפקידים במשרדי הממשלה, ושביקשו לרכוש דירות באתר הזה ו/או לבנותו בעצמם אם וכאשר תוקצה הקרקע להם .
4. חברת " כפרית " היתה החברה אשר הסכימה לקחת על עצמה בנית הפרויקט, וביטחה עם מר שמריהו כהן, ולאחר בדיקת מיסמכי החברה אישר שהיא עונה על הדרישות .
5. מר כהן, לפני כשנה, הפנה את חברת כפרית, שאני היועץ המשפטי שלה, לגב' שרה צימרמן, ממשרד השיכון, לשם הסדרת העניין מבחינת התחייבויות משרד השיכון, תמריצים וכיו"ב .
6. בישיבות עם גב' צימרמן שוחחנו על צעדים, מעשיים, ואף הגענו לשיחה על מחירי המקרקעין, ובינתיים הוגברה העליה מרוסיה ומינהל מקרקעי ישראל הוזיל את מחירי הקרקע באופן משמעותי .
7. הן עיריית ירושלים והן משרד השיכון התנהגו כלפי חברה כפרית, למעשה, כמבצעי הפרויקט .
8. בשיחות עם גב' צימרמן הוחלט שבגלל הרגישות עדיף שהפרויקט יהיה כפוף למרכז, דבר אשר השתקף בסיכום דברים עם חברת כפרית מיום 4.11.90 ושהועלו על הכתב מטעם גב' צימרמן ושהעתק מהם מצורף למכתבי זה .
9. נושא הפרויקט עלה על דפי עיתון כל העיר בצורה מעוותת דבר אשר פגע בשם הטוב של חברת כפרית ושלי, ובכל זאת החזקנו מעמד בהאמיננו בצדדים החיוביים של הפרויקט .

10. מנכ"ל חברת כפרית יצא לשטח עם נציגי משרד השיכון כשבזם ת.ב.ע הריליונטית ושרטוטים מהפרויקט עצמו, כמו-כן ישבנו עם המהנדס המתכנן ושוחחנו על שינויים סבירים, כמו-כן יצאנו עם נציגי העיריה ושוחחנו על דרכי הגישה וכיו"ב.
11. משרד השיכון פתאום דחם, וסימני חיים הפסיקו להופיע מצידו בענין הפרויקט.
12. ביום 8.7.91 פניתי למנכ"ל משרד השיכון לשאול מדוע המכרז מתעכב, וביום 28.7.91 קיבלתי תשובה חתומה מטעם עוזר למנכ"ל מר יגאל אסף האומר, "שלאחרונה הוחלט להטיל את בניית הפרויקט על חברת שיכון ופיתוח".
13. ביום 14.8.91 פניתי שוב למר אסף ושאליו מדוע הוחלט כך, ועל מכתבי זה באת תשובתך המפנה לשיחה עם מנכ"ל כפרית, בה את אומרת שלפי הנוהל ניתן להקצות קרקע לחברה ממשלתית ללא מכרז.
14. מכאן אנו ממשיכים למה שקורה בשטח, ונפקוח מכתבה של שרה צימרמן ומי מקצה קרקע ולמי מיועד הפרויקט הזה בכלל :
 - א. מודדים מסתובבים בשטח עם שמירה ומבצעים מדידה ותשובותיהם חשודות מאוד.
 - ב. המודדים לא מגלים לטובת מי הם עובדים.
 - ג. אדם בשם סולימאן חג'אזי בא אלי למשרד וטען שקרקע זאת היא שלו ואינה מופקעת.
 - ד. כל מזרח ירושלים יודעת שהפרויקט יוקם בקרוב לזוגות צעירים ממזרח העיר כהמשך לפרויקט אשר הוקם בשנת 1972.
 - ה. אני שוב מפנה למכתבי הקודם בו ביקשתי העתק מהכוחל המאפשר הטלת פרוקט על חברה ממשלתית ללא מכרז, ומי החליט ובאיזה פורום להטילו על שיכון ופיתוח.
 - ו. אנחנו רושמים התנגדות מוחלטת להטלת הפרויקט על כל גוף ללא מכרז, כולל שיכון ופיתוח.
 - ז. ובהנחה ששיכון ופיתוח חבנה הפרויקט, כעו"ד המיצג מספר עמותות בעלות ענין בפרויקט, מתי יתחילו בהקמה, ולמי מיועד הפרויקט ומה תנאי הזכאות ?

בברכה

ג'ורג' סמעאן, עו"ד.

העתק : גב' ציפי בירן - היועצת המשפטית

מר יגאל אסף - עוזר המנכ"ל

מר חיים פיאלקוב-מנהל אגף נכסים ודיור.



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ח' בתשרי תשנ"ב
16 בספט' 1991

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: ירושלים

נוכחים:

הרב אברהם רביץ, סגן השר
מר טדי קולק, ראש עיריית ירושלים
מר עמוס מר חיים, מ"מ ראש עיריית ירושלים
מר מיכאל גל, מנכ"ל עיריית ירושלים
מר עוזי וקסלר, מנכ"ל הרשות לפיתוח ירושלים
מר אהוד תייר, מנכ"ל עיריית ירושלים
מר אריה בר, מנכ"ל משב"ש
מר יהודה כהן, מנהל מע"צ
מר גדעון ויתקון, מנהל ממ"י
מר אורי שני, יו"ר עמידר
מר ראובן שלום, מנכ"ל החברה לפיתוח הרובע
מר יהודה פתאל, מנהל אגף פרוגרמות
גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים, משב"ש
מר משה אדרי, מנהל מחוז ירושלים, ממ"י
מר יעקב כץ (כצליה), עוזר השר לענייני התיישבות

סוכם:

1. רמת הדסה:

עקב מגבלות תקציביות הבאות לידי ביטוי בהצעת התקציב שהוצעה ע"י משרד האוצר והתקבלה ע"י הממשלה והמשקפות היקף בניה מצומצם בשנת 1992 והגבלה על ביצוע תשתיות על, אין באפשרות משב"ש לפעול לביצוע התשתיות ברמת הדסה. מאידך תבחן האפשרות שחלק מפעילות יועמסו ע"י היזם הבונה וזאת מעצם העובדה שמשב"ש מכיר בחשיבות ביצוע האתר. לצורך כך ימשך הדיון עם מנכ"ל משב"ש.

2. בית צפפא:

הפיתוח יבוצע ע"י חברת שו"פ ויועמס על יחידות הדיור. עבודות הפיתוח יותחלו בהקדם.

3. כביש מס' 4 צפון:

מע"צ יפעל לביצוע הכביש.



רשם: קובי כץ
עוזר השר

העתק: כל הנוכחים

מר אריאל לוין, מנהל אגף מימון ותקציבים
מר פלג תמיר, מנכ"ל שו"פ



משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ז' בתשרי תשנ"ב
15 בספטמבר 1991
סמנ"ב: ז

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
תאריך: ז' בתשרי תשנ"ב
15 בספטמבר 1991
סמנ"ב: ז



אל
גב' חנה שטרן
ס/מנהל אגף תכנון והנדסה

הנדון: פריצת כביש בית אורות

רצ"ב חומר להוצאת המכרז לפריצת הכביש הנ"ל.

לפי הנחיית לשכת המנכ"ל ערכנו את החומר למכרז בדחיפות על בסיס תכנית התנוחה של הכביש שהיה בידנו.

אנו מקווים שעד תאריך סיום הקבלנים שיקבע נזכר להשלים את כל האינפורמציה - כולל תכנית לביצוע.

המכרז כולל עבודות עפר מצע ותשתית אספלטית בלבד ברוחב 6 מטר. בשלב זה לא יבצעו קידות תומכים.

המכרז לא כולל גם עבודות תאורה שנוציא למכרז לאחר השלמת החומר.

אומדן העבודה 406,000 ש"ח במדד 7/91.

בברכה,

א. גולני
ס/מנהל החטיבה הטכנית (ביצוע)

✓
א. זילבר

מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית.
מר א. זילבר - מרכז צוות כבישים ופיתוח.

13.9.91

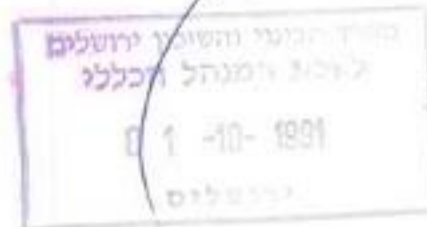
לכב'

גב' רנה זמיר

מנהל המחוז (בפועל)

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים



ג.נ.

הנדון : ואדי אלג'וז

סימוכין : מכתבך מיום 11.9.91

1. אפילו קיים נוהל לאפשר העדפת חברה ממשלתית והאפשרות להקצות לה שטח ללא מכרז, מבחינת ביקורת ציבורית היה עדיף להקצות דרך מכרז.
2. אבקש לשלוח לי עוחק של הנוהל הנוגע לאמור במכתבך.
3. אהיה אסיר תודה אם גם תעזרי לי לדעת מה נפקות נוהלים כאלה מול הקדימי בתי המשפט או מערכת החוקים הנוגעים.
4. למרות שאני לא בקי בכמויות המקרקעין שיש בידי המנהל לשם הקצאה לצורכי בינוי, ידוע לי שקיים מחסור בחברות שיכולות להקים דיור לעולים עד כדי כך שהפעלתם מערכת תמריצים ענפה לאלה שמספיקים לסיים הבניה לפני הזמן, ומעניין מאיפה לחברת שיכון ופיתוח הזמן לשם הקמת פרויקט ואדי אלג'וז, כמו-כן אני בטוח שהקונסטילציה הזאת מזכירה לך, כמו שהיא מזכירה לי, פרשת כבשת הרש.

בברכה
ג'ורג' סמעאן עו"ד.

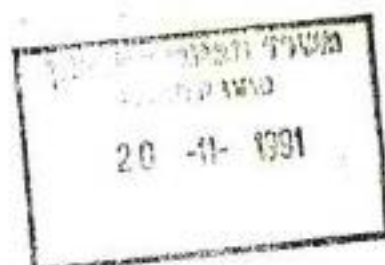
העתק : גב' ציפיבירן - היועצת המשפטית

מר יגאל אסף - עוזר המנכ"ל

מר חיים פיאלקוב - מנהל אגף נכסים ודיור.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ד' תשרי התשנ"ב
12 בספטמבר 1991
סמנו: 1



כרם המופתי - המלצות תכנון

1. הקדמה

השטח המוכר בשם "כרם המופתי" נמצא מזרחית לשכונת שייח' ג'ראח בירושלים, ליד הכביש העולה להר הצופים. הכרם נמצא במדרון של שלושה קטנה, הפונה לנחל אגוז (ואדי ג'וז) ממזרח. השלוחה ממשיכה מעבר ל"כרם המופתי" לכיוון דרום, כאשר תוחמים אותה הקטע הצפוני של נחל קדרון מדרום ונחל אגוז במזרח. השטח נטוע בעצי זית בצפיפות בינונית, חלקם עתיקים ומפותחים.

2. רקע הסטורי

תחילתו של הכרם היה מטע זיתים הצמוד למעון-הקיץ של משפחת אל-חוסייני, מבין המשפחות האמידות בירושלים. המשפחות האמידות בירושלים העות'מאנית העדיפו לצאת מהעיר העתיקה הצפופה בחודשי הקיץ והקימו במרחק-מה ממנה מעון קיץ (ק'צר) עם בוסתן צמוד, לשם בילוי ומרגוע באוויר הצח ובחיק הטבע. בשנים 95-1890 הרחיב המופתי של ירושלים, שייח' טיהאר אל-חוסייני (אביו של חאג' אמין), את מעון הקיץ והפכו לוילה מפוארת.

השכונה הסמוכה שייח' ג'ראח צמחה מאוחר יותר מסביב לבתיהם של משפחות אמידות אחרות (משפחות נאששיבי וג'אראללה), כך שק'צר אל-מופתי והכרם הסמוך לו נחשבו בשוליים ומחוץ לשכונה הגרעינית.

מדרום לשכונת שייח' ג'ראח, באפיק נחל קדרון, נמצאת מערת שמעון הצדיק, שנרכשה עם השדה הצמוד בשנת 1876 ע"י כלל-הקהילה היהודית בירושלים. בשנת 1890 הוקמה בה שכונה קטנה לעניים מהעדה הספרדית (שכ' שמעון הצדיק) וזמן-מה לאחר מכן הוקמה שכונה נוספת גדולה יותר בצד השני של דרך שכם לאשכנזים (שכ' נחלת שמעון).

(מקור: י. בן אריה, עיר בראי תקופה, חלק ב')

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

בעלות

בִּינוּאר 1968 הפקיע שר האוצר דאז, מר פנחס ספיר, שטח בגודל 3,345 דונם בערך בין שכונות שמואל הנביא ממערב להר הצופים ממזרח, ההפקעה בוצעה ע"י המדינה ע"מ לאפשר יצירת קשר ורצף בינוי בין האוניברסיטה העברית בהר הצופים לבין השכונות היהודיות בצפון-מערב העיר. מאז איחוד העיר הוקמו באיזור זה השכונות החדשות: מעלות דפנה, רמת אשכול, סנהדריה מורחבת, גבעת שפירא, כמו-כן רוכזו באיזור מבנים כלל-עירוניים כגון חידוש והרחבת האוניברסיטה העברית על הר הצופים, המטה-הארצי של המשטרה, ובסמוך לו קרית הממשלה המזרחית, ובכלל זה המרפאה האיזורית של קופ"ח לאוכלוסיה ערבית שנבנתה ע"י קרן ירושלים.

"כרם המופתי" נכלל בתחום ההפקעה, ללא בית המופתי והשטח הסמוך לו ממערב, הצמוד לדרך הר הזיתים. גבולות ההפקעה כוללים את המשך המדרון לכיוון נחל אגוז, אבל לא את המשך השלוחה לכיוון דרום ומערב, כך שאין קשר קרקעי בבעלות המדינה עם השטחים הפתוחים בנחל קדרון ועם שכונת שמעון הצדיק והמערב שלידה, שהם גבולות התכנון הטבעיים של השטח.

לכן יש לראות את הקשר בין שטח התכנון לבין קרית הממשלה מצפון, ועם מורדות הר הצופים (שטחי הספורט והגנים של האוניברסיטה העברית) ממזרח.

4. גבולות שטח התכנון

כתוצאה מההסבר לעיל, יש לראות בגבולות השטח לתכנון את גבול ההפקעה בכרם המופתי ממערב ומדרום, ואילו מצפון יש להמשיך את גבול התכנון עד לקרית הממשלה, כדי שהתכנון יחזק את הקשר לקרית הממשלה והשכונות היהודיות מעבר לה.

גבול התכנון במזרח כולל את השטחים הכלולים בתחום ההפקעה בין תוואי "דרך הכהנים" מצפון לבין שכונת ואדי ג'וז מדרום. גבולות אלה יוצרים שני משולשים קטנים, כאשר המזרחי שבהם מסתיים סמוך לשיכון הציבורי, שבו ניבנו 28 יח"ד בשלב א' ותוכנן המשך בנייה בצמוד לבנייה הקיימת (כ- 70 יח"ד, תכנון: אדר' אילן אפרת).

5. מצב התכנון

1. תכנית המתאר לאגן העיר העתיקה והסביבה (תכנית עמ' 9/)

התכנון אינו מתייחס לשטח "כרם המופתי" כיחידה אחת, אלא להיפך - עוברים דרכו גבולות של איזורי תכנון שונים המפלגים אותו למספר שטחי-משנה לא רגולריים עם ייעודים שונים, כדלהלן:

א. עיקרון השמירה על שטחים פתוחים לאורך תחתית הוואדיות קיים גם לגבי נחל אגוז ונחל קדרון - אלא שהדבר בשני מקרים אלה מצריך פינוי של איזור המוסכים לאורך רח' ואדי ג'וז ומבני מגורים מפוזרים בנחל קדרון הצפוני, שאינם היאלי בטווח הנראה לעין.

ב. שטח חום (מוסד ציבורי) בתחום של בית המופתי והשטחים הסמוכים לו.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

ג. שמירת אופציות לכבישים כלל-עירוניים בעתיד, ע"י פרוזדורים ירוקים החוצים את השטח ב- 4 כיוונים, כדלהלן:
צפון דרום: תוואי לכביש המתכנן בין דרך שכם בסמוך לקרית הממשלה לבין נחל קדרון (מתחת למוזיאון רוקפלר).
מערב מזרח: תוואי לכביש הבא ממערב העיר ומתחבר לכביש העולה להר הזיתים מתחת לאוניברסיטה.

ד. יתרת השטח - דהיינו חלק מ"כרם המופתי" ושטחים ממזרח ומצפון לו - מיועדים לאיזור שבו ניתן לבנות בנייני מגורים בצפיפות נמוכה (וילות), בתי מלון, נופש, מוסדות.

ה. מורדות הר הצופים, כולל שני המשולשים והחלק הצפוני של שכונת ואדי ג'וז, מיועדים לשטח פתוח.

2. תכנית מתאר לירושלים (תכנית 2000 - טרם אושרה)

בתכנית המתאר החדשה לירושלים, שטח התכנון מחולק ל- 2 חלקים:

א. המדרון העליון ("כרם המופתי") מיועד לשטח פתוח, במטרה לשמור מדרך הר הזיתים על מבטים פתוחים לעבר הר הצופים. השטח הפתוח מתחבר לכיוון דרום לנחל קדרון, שנשאר פתוח בהתאם לעיקרון של שמירה על תחתית הוואדיות.

ב. המדרון התחתון מיועד לאיזור מגורים (במובן הרחב), שמתחבר לשכונת ואדי ג'וז מזרח וממזרח (מערב לכביש ואדי ג'וז) ונמשך עד לקרית הממשלה בצפון, שם הוא מתחבר לשכונת שיית' ג'ראח.

ג. מורדות הר הצופים (כולל 2 המשולשים) מיועדים לשטח פתוח. את המשולש המרכזי חוצה כביש חדש (במקום דרך הכהנים) שמתחבר לכיוון צפון עד שדי אשכול וממשיך לכיוון מזרח בין שכונת ואדי ג'וז לשיכון הציבורי ומשם עולה לרכס הר הצופים. דרך הר הזיתים מתחבר לכביש חדש זה בתוואי חדש שחוצה בין "כרם המופתי" למשולש הצפוני.

3. תכניות מפורטות

א. תב"ע 2591 - שכונת שיית' ג'ראח: מייעדת את בית המופתי למוסד ציבורי, כאשר החלק הפתוח ממערב לו (ללא המבנה) נכלל באיזור המיועד לשימור, ואילו "כרם המופתי" מיועד לאיזור פתוח.

ב. תב"ע 4097 - בית ספר תיכון: המשך המדרון מתחת ל"כרם המופתי" מיועד למוסד ציבורי. עיריית ירושלים התכוונה לבנות במקום בי"ס תיכון לבנות, ואף הוחל בהקמת מבנה למטרה זו - אלא שהעירייה נסוגה מרעיון זה והבניה הופסקה. לא ידועים לנו פרטים על הייעוד העתידי של המבנה והמגרש. ייתכן שניתן יהא לשלב המבנה והמגרש סביבו באתר זה למטרה כלל-עירונית שתהיה מקובלת על עיריית ירושלים.

ג. תב"ע 2639 - שכונת ואדי ג'וז: מייעדת את השטחים בתחום ההפקעה (שני משולשים) לשטח ירוק (שטח פתוח, כולל טיפול נופי למדרון מתחת לדרך הכהנים) או למוסדות ציבורי. שלושה מבנים קיימים בבעלות ערבית, הנמצאים בין המשולש המרכזי לבין כביש ואדי ג'וז, לא נכללו בתחום ההפקעה, ומיועדים למגורים, כהמשך לשכונת ואדי ג'וז מדרום.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

ד. שיכון ציבורי: סידרה של תכניות לגבי השיכון הציבורי, צפונית לשכונת ואדי ג'וז ודרומית לדרך הכהנים. בשלב הראשון הוקמו 28 יח"ד בתחילת שנות ה-70, והתכנית איפשרה בניית 40 יח"ד נוספים.

תכנית עמ' 16/א' (התכנית האחרונה) באה להשלים את יתרת המגורים בשתי שורות, כולל דרכי/שבילי גישה ומוסדות ציבור, ומגדילה את הקיבולת לכ- 70 יח"ד בשלב ב'. תכנית זו אושרה אולם הותנתה בביצוע תוך 3 שנים, לפיכך יש לכלול קטע זה כדי לאשר מחדש את הגדלת הקיבולת.

צפונית לאיזור המגורים (במשולש המזרחי) הופרש מגרש של 9 דונם לבית ספר, ואילו בין איזור המגורים ומגרש ביה"ס לדרך הכהנים מפריד שטח פתוח ברוחב משתנה (מ- 20 עד 50 מ'). כל שטחי הציבור (מוס"צ, שטח פתוח) הופקעו ע"י העירייה.

4. בנייה היימת שלא כלולה בתכניות מפורטות

בנוסף לבנייה המתוכננת, קיימת קבוצה של מיבני מגורים בהמשך השלוחה מדרום "כרם המופתי" שהוקמו בצורה לא מתוכננת באמצע המדרון, בנקודה החולשת על המפגש בין נחל אגוז לבין נחל קדרון צפון; ייתכן שחלק מהמבנים הוקמו בתוך גבולות ההפקעה, דבר שניתן יהא לוודא לאחר קבלת תכנית מדידה.

כמו-כן נמצאת קבוצה של מיבני מגורים בתוך עיקול דרך הר הזיתים, בשטח הריק ממול לקרית הממשלה. בניינים אלה הוקמו על קרקע פרטית, שלא נכללה בתחום ההפקעה, אולם ייתכן ויהיה צורך לכלול אותם בתחום התכנון כיוון שהם מובלעת בתוך השטח המופקע.

5. מערכת כבישים

עיריית ירושלים הכינה לאחרונה תוכנית מפורטת הבאה להסדיר את מערכת הדרכים באיזור והסדרת הצמתים ליד קרית הממשלה, עלון היימא, דרך הכהנים ורח' ואדי ג'וז (תוכנית 4339 - טרם הוגשה לוועדות). לפי התוכנית דרך הר הזיתים תוסט מזווחה לתוך החלק העליון של "כרם המופתי" על מנת לאפשר הרחבת הכביש וטיפול רדיוס הסיבוב; המשולש הצפוני מיועד לשטח פתוח, ללא גישה מוטורית, שטח נרחב מיועד להסדרת צומת דרך הכהנים וואדי ג'וז, ורח' ואדי ג'וז עצמו יורחב ל- 30 מטר.

6. נתוני שטח התכנון

גודל השטח:		
כרם המופתי	כ- 26.0 דונם	
מדרון תחתון	כ- 33.0 דונם	
משולש צפוני	כ- 8.3 דונם	
מובלעת פרטית	כ- 2.7 דונם	
סה"כ:		כ- 70.0 דונם
משולש מרכזי	כ- 26.1 דונם	
מובלעות פרטיות	כ- 2.4 דונם	
משולש מזרחי	כ- 20.0 דונם	
סה"כ:		כ- 48.5 דונם

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

שיפועים:	מדרון עליון	כ- 10%	לכיוון מזרח
	מדרון תחתון	כ- 20%	"
	משולש מרכזי	10-15%	לכיוון מערב
	משולש מזרחי	20-25%	"

7. המלצות תכנון

- יש לתכנן את כלל שטח המופקע, כולל החיבור מצפון עד לקרית הממשלה, ושני המשולשים עד לשיכון הציבורי במזרח.
- הבנייה בכל שטח התכנון תהיה של בתים של 3 - 2 קומות במגרשים נפרדים עם תכנית בניה של 25%, בדומה למרקם מבני המגורים באיזור.
- שמירת החלק העליון של כרם הזיתים עי המצוק - על מנת לשמור על מבטים פתוחים מדרך הר הזיתים לכיוון הר הצופים - וכן ניסיון לשמר חלק מן הזיתים במעברים ובשטחים פתוחים ציבוריים במסגרת התכנון.
- כל איזור התכנון נמצא הן מדרך הר הזיתים והן ממצפה הנוף בהר הצופים, על-כן דרושה התייחסות מיוחדת לרגישות הנופית בבינוי ובפיתוח.
- עיצוב הגגות יכלול אפשרות של שימוש במרפסות על ידי הדיירים, ובחלקים שלא בשימוש טיפול בחזית חמישית.
- יש להרחיק את הבנייה במדרון המזרחי של "כרם המופתי" משורת המוסכים, הסמוכה לרח' ואדי ג'וז.
- מגיש בית הספר יישאר כמגרש נפרד למוס"צ בשטח של כ- 10 דונם; השימוש הסופי ייקבע בעתיד.
- יש ליצור קשר רגלי/תנועתי בין כל האלמנטים בתחום התכנון.
- דרושה התייחסות עיצובית לאפשרות של המאן הפיתוח, או לחילופין שמירה על שטח פתוח, במדרון של נחל קדרון דרומית לשטח התכנון.

8. צפיפות - קיבולת

כתוצאה מהאילוצים התכנוניים המפורטים לעיל (הרחבות כבישים, רגישות נופית, שיפועים, אופי הבנייה, וכו') צפיפות הבנייה נטו ב"כרם המופתי" תגיע לכ- 1.75 יח"ד לדונם נטו, ואילו בשני המשולשים הצפיפות תגיע לכ- 1.5 יח"ד לדונם נטו בשל שטחם המצומצם.

איזור "כרם המופתי"	כ- 49 ד"	כ- 85 יח"ד
משולש מרכזי	כ- 24 ד"	כ- 40 יח"ד
משולש מזרחי	כ- 20 ד"	כ- 30 יח"ד
סה"כ קיבולת:		כ- 155 יח"ד



פריט שווער

50%
המאג

הרשות לפיתוח ירושלים THE JERUSALEM DEVELOPMENT AUTHORITY

מ
ז
כ
ר
פ
ק
ט

הרשות לפיתוח ירושלים
משרד הבינוי והשיכון

12.9.91

ד"ר: לא שומעים דבר

אריה שלום,

אנחנו מחייבים להזמנה על אור גבעת המטוס, התכנית והפורט מציאה פתרון
ל 624 יח"ד של מגורונים; אגא וודאו שהכמות כולה תישמר וכמו"כ שנקבל
הזמנה על מלוא הרמות והסכום, הרל"י אינה יכולה לשאוב בנטל של מימון
ואני מאד מבקש שתיתן הנחיה חד משמעית ונדון.

זו הזדמנות טובה לאחל גמר חתימה טובה וכל טוב,

בברכה
ע. ב. טל

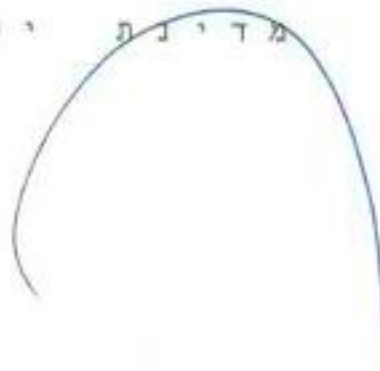
החלטה
המאג
הרשות
הבינוי והשיכון
הירושלמי



15/9

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:די' בתשרי תשנ"ב
12 בספטמבר 1991
סמננו:חג



אל:
מר יורם כספי
מנהל כח אדם
משרד ראשי

הנדון: תורניות עובדים בחופשת חג הסוכות תשנ"ב
מחוז ירושלים

בהתאם למכתבך בנדון להלן רשימת העובדים שיהיו תורנים בחופשה המרוכזת:-
הנהלת המחוז תהיה בתורנות בבית להלן השמות ומספרי הטלפון:-

1. גל דב - 632913
2. גדלביץ אוגניוש - 361075
3. אפרתי צביה - 720184
4. כהן ארי - 663597

להלן רשימת העובדים שיעבדו בחופשה:-

שם ומשפחה	תפקיד	תאור תפקיד	סה"כ ימים
1. רונן וסרמן	מרכזן	תהיה ברשותו רשימת העובדים עם מספרי הטלפונים בבית	כל החג
2. פינקוס חיים	מפקח בבית שמש		2
3. מנדלסון דן	מפקח בארמון הנציב		4
4. כץ אליה	מפקח באשקלון		כל החג
5. שטכמן בוריס	מפקח בקרית גת		כל החג
6. נצר אבי	מפקח בקרית מלאכי		כל החג
7. סולומון אוגן	ראש צוות השפלה		כל החג

מועדים לשמחה,
צ"ה ב"ה
דבורה קצבורג
מנהלת מינהל ורווחה

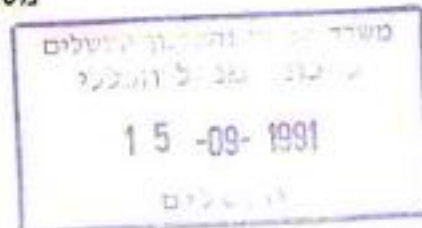
ב

העתק:
מר אריה בר - מנכ"ל משהב"ש
גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז
מר שיקה צור - סמנכ"ל למינהל



הרשות לפיתוח ירושלים
THE JERUSALEM DEVELOPMENT AUTHORITY

12 ספטמבר 1991
ד' תשרי תשנ"ב
מספר ו- 44



לכבוד
מר י. מרגלית
מנהל המנהל לבניה כפרית
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: מגורונים בגבעת המטוס ירושלים

בהמשך למכתב ההזמנה של מנכ"ל המשרד, בעקבות סיכום חתום עם אגף התקציבים באוצר ובהתאם לתכנון המפורט שנמסר לביצוע - נבקש להוציא לרשות לפיתוח ירושלים ההזמנה לביצוע תשתית להקמת שכונת מגורונים, בת 624 יח' בגבעת המטוס שבדרום מזרח ירושלים.

על פי הסיכום, תקציבנו להקמת המגורונים יהיה לפי 18,500 ש"ח ליח"ד וסך כל ההזמנה תהא על סך 11,544,000 ש"ח צמוד למדד תשומות הבניה של חודש יולי 1991.

אודה לך אם ההזמנה ומועדי התשלומים יועברו אלינו בהקדם, התחלנו כבר בעבודה בשטח ויש לנו התחייבות להעברת תשלום ראשון לקבלו ב- 1 באוקטובר, בהתחשב בתקופת החגים, יש לוודא העברת תשלומים בהקדם האפשרי.

הרשות לפיתוח ירושלים פועלת בענין שכונה זו "סולו" פירושו שאין לנו כל גיבוי תקציבי מימוני להקמת השכונה, עלינו לוודא עמידה בלוחות תשלומים כדי להבטיח התוצר, במחיר ובמועדי זמנים נקובים - וכל חסר מימוני עלינו לקחת במימון בנקאי יקר.

אודה לך על העברת ההזמנה ומקדמה בימים הקרובים.

בברכת שנה טובה
וגמר חתימה טובה,

עוזי נכסלר
מנהל הרשות

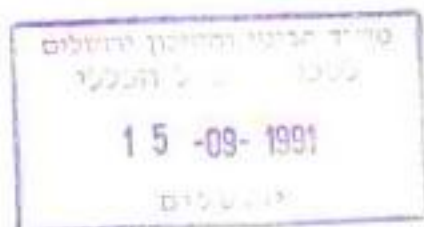
העתק: מר א. בר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
מר א. ספרן - סגן הממונה על התקציבים במשרד האוצר.

277688

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ג' בתשרי התשנ"א
11 ספטמבר 1991
סמננו:ג



לכבוד
עו"ד ג'ורג' סמאן
רח' סלאח אלדין 19
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: ואדי אל ג'ו'ז
מכתבך אל מר יגאל אסף מיום 14.8.91
מס' פניה 0284

ב-1.8.91 התקשר אלי מנכ"ל חברת "כפרית".

הודעתי לו כי עפ"י הנוהל נתן להקצות קרקע לחב' ממשלתית ללא מכרז. בהתאם לכך, החליטה ועדת ההקצאות להקצות השטח לחב' שיכון ופיתוח, שהיא כידוע חב' ממשלתית.

בברכה,

רנה זמיר
מנהלת המחוז (בפעול)

העתק:
נכ' ציפי בירן - היועצת המשפטית
מר יגאל אסף - עוזר המנכ"ל
מר חיים פאלקוב - מנהל אגף נכסים ודיוור

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים מיקוד 94581 טל' 291141



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 26.8

מס' פניה: 0.9.84

לכבוד

רע' 54

א.ג.ג.

הנדון: הרצ

לוטת מכתבו של 21.8 1000 בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

נא לציין מס' פניה בתשובתך.

14.8.91



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 26.8

מס' פניה: 5884

לכבוד

מחלקת סטנדרט
התכנון והבנייה
ירושלים 91000

א.ג.ג.

הנדון: חתירה להקמת מוסד חינוכי

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 14.8.91 הועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

المحامي جورج سامان

גורג סממאן עו"ד George Samaan Advocate

91.8.14

25-08-1991

ירושלים

זכרון מבורך

אבד
הו' יתאם אס'ל
עזר יתרחם

הערב הביתי והציון

1. יום
הציון: יום בוא לאלף אלף

מבית מ'א' 28.7.91

2. יום שבת לא התקיימה ביד

במקום שבת מבורך ואלא
במקום שבת מבורך ואלא

3. שבת מבורך סבתא ב'ה' ה'ה' ה'ה'

במקום שבת מבורך ואלא

4. לא הוצעו להכיר ולא להכיר

במקום

5. הצעה הוצע במעמד הציון

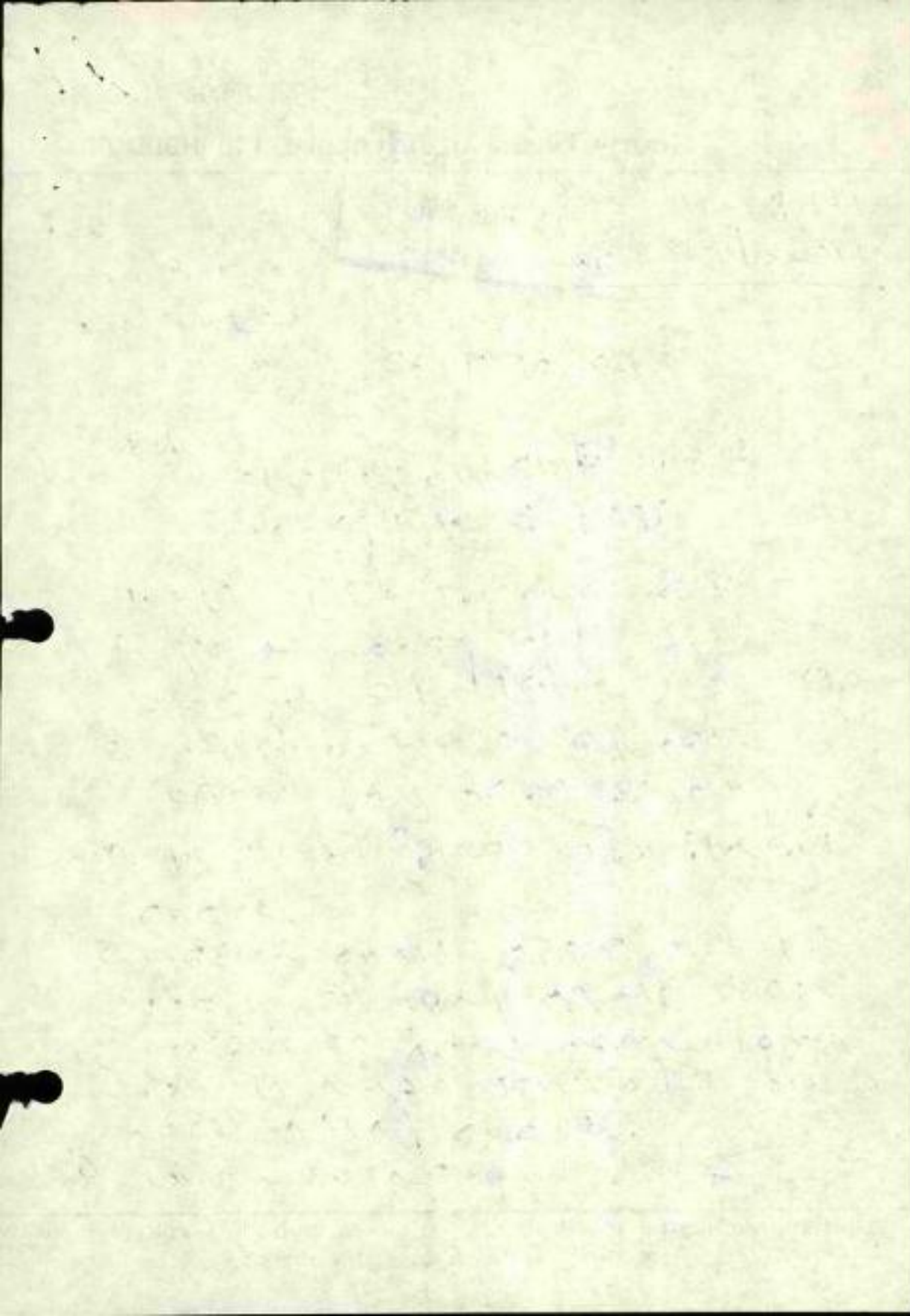
ניתן להשאיר ונתן בשבת

יכולים להשאיר בשבת ואלא

שבת לא הוצעו להכיר ואלא

במקום שבת מבורך

6. לא הוצעו להכיר



משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קריית הממשלה ח"י 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: כ"א בתשרי תשנ"א
11 בנובמבר 1990

מספר: כפרית

דפוס, סכר

סיכום דברים עם חברת כפרית בתאריך 7.11.90

החברה מתענינת בבנייה הודאית ג'ו.

החברה מבקשת השתתפות בפתוח, הכוונות מקומ, והחלטות רכישת שטח - 70%.

הובא לידיעת החברה כי המשרד החליט להוציא את הפרויקט למכרז סגור לתוך כחודש ימים. המכרז יכלול 100% התחייבות רכישת. התמרות תהיה על מחירי הדירות הנמכרות למשב"ש.

הובטח להברה כי תשותף במכרז.

רשמה: ש. צימרון

העתק: מר ש. כהן
מר ל. קוקוש

פ-מ
ע-מ



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"ז באב התשנ"א
28 ביולי 1991
סימוכין: מימ"מ 3736

לכבוד
מר ג'ורג' סמעאן - עו"ד
רח' סלאח אלדין 19
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: שיכון בואדי אלג'וז - ירושלים
סימוכין: מכתבך מיום 8.7.91 למנכ"ל

לאחר ברור פניתך עם משרדנו המחוזי, נמצא כי הנושא אכן בטיפול ולאחרונה
הוחלט להטיל את בניית הפרויקט על חברת שיכון ופיתוח.

בברכה,

יגאל אסף
עוזר למנכ"ל



הרשות לפיתוח ירושלים
THE JERUSALEM DEVELOPMENT AUTHORITY

מ ז כ ר
 פ א ק ט

אל-מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון מר אריה בר
 מאת מנהל הרשות לפיתוח ירושלים

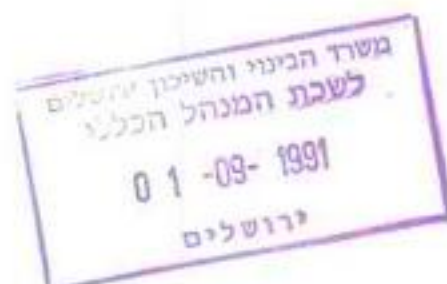
1.9.91

הנדון: המטוס ימריא

תודה על ההזמנה הקדם רשמית - אנחנו יוצאים לשטח

שהיה לנו שנה טובה,

בברכה
 ע. וכסלר



משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

קרית הממשלה ת.ד. 18110
ירושלים 91180 טל' 277211

תאריך: יח' אלול תשנ"א
28 אוגוסט 1991
מספר: שמירה



ל

אל: גב' ד. גרוסמאן קצינת תקציב רגיל

הנדון: שמירה בעיר העתיקה בירושלים - הגדלת הזמנה
מס' הזמנה: 2/18921/91-4

בהמשך למכתבינו מיום 13/8/91, מבקש להוציא הגדלה להזמנה הנ"ל בסך של
500,000 ש"ח.

בברכה,

אריאל לוי
ראש תחום מימון ותקציבים

העתק: לשכת השר
מר א. בר המנהל הכללי
מר י. צור סמנכ"ל לאמרכלות (בפועל)
מר ד. בן יהודה חשב המשרד



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"ח באלול התשנ"א
28 באוגוסט 1991
סימוכין: מגזר 7127

לכבוד
מר עוזי וכסלר
מנהל הרשות לפיתוח ירושלים
כיכר העיר 4
ירושלים

א.נ.,

הנדון: גבעת המטוס

בהמשך לסיכום שנעשה עם אג"ת מיום 14/8/91 הנני מנקש להתחיל בעבודות
התשתית להצבת 600 המגורונים בגבעת המטוס.
ההזמנה התקציבית תומצא לכם לאחר אישור ועדת הכספים.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר אמנון ספרן - אגף תקציבים באוצר
מר יוסי מרגלית - מנהל המינהל לבניה כפרית
מר אהוד תייר - מהנדס העיר ירושלים



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ט"ז אלול תשנ"א
28 אוגוסט 1991
ד"י-190

לאר"ה ז"ר,

נושאים לפגישתך עם רינה זמיר בתאריך 26/8/91 שעה 17:00

1. הקדית ארבע

א. גבעת יצחק - השבוע תאושר מפה מתוקנת ע"י ראש ענף תשתיות ביו"ט.
יש להכנס לעבודות עפר מיידית עבור בניה כ-55 יח"ד מרומיות ע"י
אשרד.

ב. גבעת ממרא (הורסינה) - להתחיל לאלתר עבודות עפר ל-220 יח"ד
עבור בניה מרומית ע"י אשרד.

ג. שיווק דירות - זירוז הכנת החומר לשו"פ ע"מ לצאת למכירה בשלב
שלי.

2. תכנון

הזמנת תכנון בתל דומידה (אדמות ישי).
התכנון צריך להיות כך שהכניה לא תפגע בעתיקות.

3. אפרת

גמר תכנון לאגבעת "עם-עולם" לפי חוכניה פוקטנת (כ-360 יח"ד)
בלי לחכות לתוספת קרקעות קיימת עמותה שתבנה מיד את כל יח"ד.

4. כית גוברין (מורשת גת)

תכנון משני צידי הקו הירוק ותחילת ביצוע על הקו הירוק (סיכום
שר).

5. ירושלים

ביצוע בביש לבית אורות ברבס הר הצופים (סיכום שר).

3740 - 1/2

לר"ה ז"ר

11 נפגעים
2 נהרגו
3 נפצעו
1 מת
ירושלים
דח"י יפו 22, סל 252181
י"ב באלול תשנ"א
22 אוגוסט 1991
30088

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

לא אריה בדי

לשכת המנהל הכללי
מكتب المدير العام

הו שונו... תוח ירושלים
25-08-1991
נתקבל

לכבוד
מר משה ארנס
שר הבטחון
תל-אביב

משרד הביטוי והשקט
לשכת המנהל הכללי
04-09-1991
ירושלים

כבוד השר,

בהמשך לדיונים וסכומים בענין המוקשים בגבעת המטוס, הריני להודיעך שעיריית ירושלים החליטה שיש לפנות שדה המוקשים.
היות ומסביב לשדה אמור לקום אתר מגורונים והנושא דחוף, מציעה העירייה שהפינוי ייעשה על ידי גורם אזורי על בסיס הנחיות מקצועיות של צה"ל.
האתריות לנושא אתר המגורונים ומכאן לפינוי השדה היא של הרשות לפיתוח ירושלים ומנהלה מר עוזי וכסלר.
אודה על הנחיתך להכנת האפיון הנדרש וכן הגורם בצה"ל שיהיה אחראי לקשר עם עיריית ירושלים והרשות לפיתוח ירושלים לנושא חשוב זה.

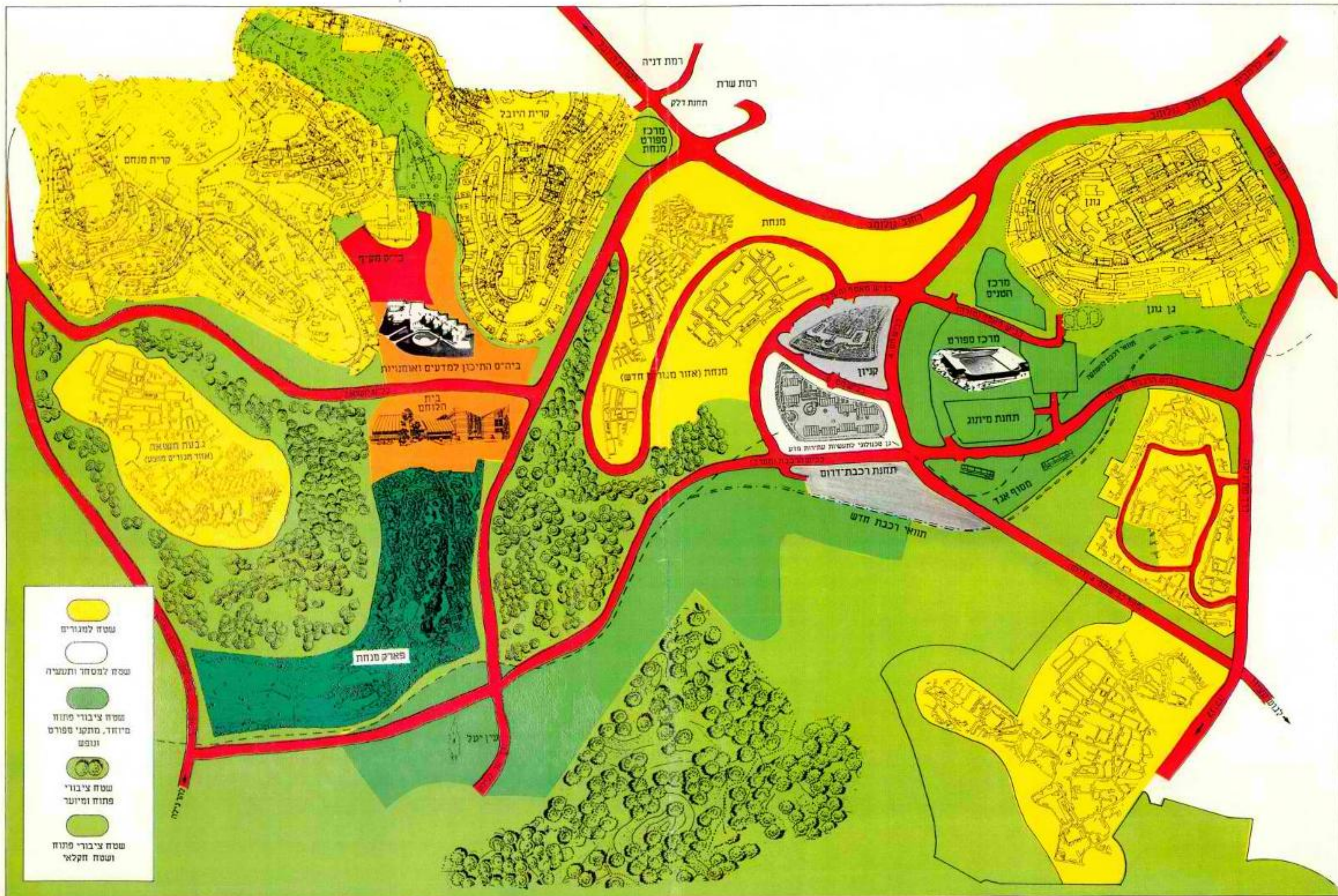
בברכת שנה טובה,
מיכאל גל
מנכ"ל העירייה

העתק:
מר טדי קולק - ראש העירייה
מר עוזי וכסלר - מנכ"ל הרשות לפיתוח ירושלים
מר אהוד תייר - מהנדס העיר ירושלים

March 20

1881

1881





משרד הבריאות והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, י"א באלול התשנ"א
21 באוגוסט 1991
סימוכין: ממר 4069

אל: הגב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים

הנדון: העסקת מר מוחמד גמר דאהר

1. הנ"ל רואיין על ידי והוא מועמד לתפקיד מרכז הטיפול בשיכונים הערבים והדרוזים במחוז, אבקשך לפעול מידית לקבלתו לעבודה.
2. מצ"ב קורות חיים.

ב כ ר כ ה ,

אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר סמיר והבה - יועץ השר

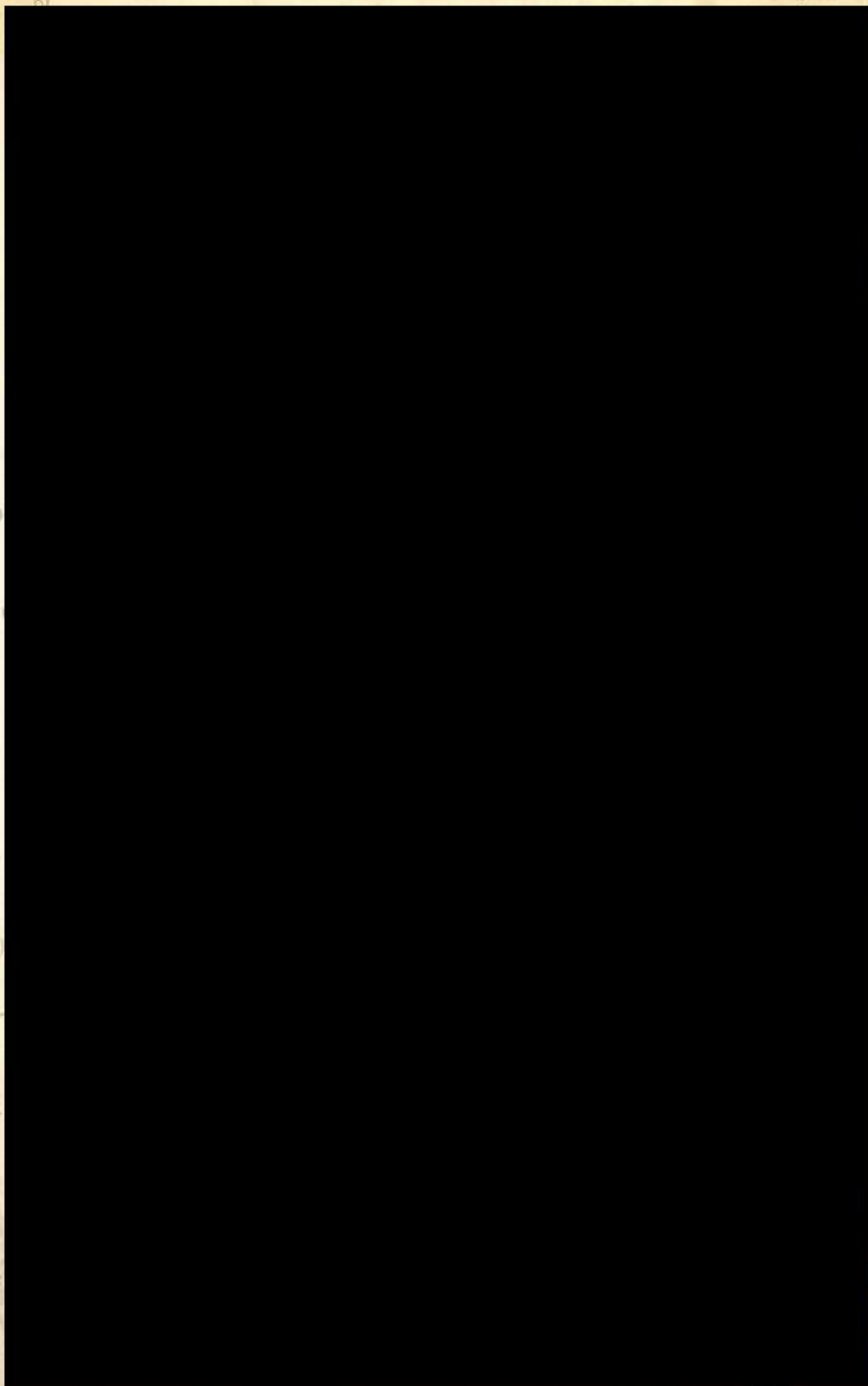
16/06/91

הנדון: סנ"צ מוחמד נמר דאהר ת.ז. 2010321ג ו ר ר ת ח י י ם

יליד 1939 תושב הכפר סג'ור. לימודי היסודיים והתיכוניים בבית הספר השכן ראמה. לאחר מכן גוייסתי לצה"ל וסיימתי בדרגת סמ"ר ומייד לאחר שחרורי הצטרפתי לשרות משמר הגבול.

תחילת דרכי כקצין היה במשמר הגבול. ובחיל הזה עברתי ומלאתי ימים רבים, הן כקצין הדרכה והן כמפקד פלוגות שונות בכל חלקי הארץ. פקדתי על מחלקות במלחמת ה - 1967 ברצועת עזה. והשתתפתי במבצעים רבים. כשבע שנים תפקדתי כמפקד אזור ג'נין במג"ב, לפני זה כמפקד פלוגת שכם, ולפני יציאתי לפנסיה כמפקד באזור ירושלים.

1989 יצאתי לחופשת שחרור והשתחררתי בדרגת סגן ניצב.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י' באלול התשנ"א
20 באוגוסט 1991
סמננו: חרדית

האוכלוסיה החרדית בירושלים

1. מריסה:

בעשור האחרון אנו עדים להתרחבותה של האוכלוסיה החרדית בירושלים, הגרעין המקורי במאה שערים, דרך גאולה וכרם אברהם עד לסנהדריה המורחבת: משם מערבה לקריית מטרסדורף, תל ארזה, רוממה, ושוב צפונה לשכונת רמות בה קיימים פלחים שלמים של אוכלוסיה חרדית (ברמות פולין וברמות 03). על אלה יש להוסיף את גבעת שאול, קרית משה, הר נוף, בית וגן ובמרכז העיר - שערי חסד, וקרית שמואל.

2. נתונים דמוגרפיים:

איסוף נתונים אודות האוכלוסיה החרדית בירושלים הינו נושא מורכב. ראשית, יש קושי בעצם ההגדרה המבחינה בין זרמים שונים של האוכלוסיה המסורתית - דתית - חרדית. שנית, אוכלוסיה זו, אינה קטגוריה עצמאית ואין לגביה כל רישום סטטיסטי דמוגרפי בנפרד. לפיכך, כל נתון כמותי המתייחס לאוכלוסיה זו מתבסס אמנם על פרסומי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה וממצאים ספציפיים אחרים, אך מעובד כאומדן.

שיטת האומדן

- א. ב - 1983 ערכנו אומדן אוכלוסיה חרדית בירושלים על בסיס נתוני המפקד תוך התיעצות עם עיריית ירושלים כאשר בכל אזור סטטיסטי נקבע על פי נסיוננו ונסיון העירייה משקלה היחסי של האוכלוסיה החרדית באותו אזור.
- ב. ב - 1988 נערך על ידי המחוז עדכון נתונים שכלל אומדן על בסיס גידול האוכלוסיה בעיר בהתאם לנתוני משרד הפנים בהתאמה לבסיס הנתונים של 1983 (אומדני המחוז).
- ג. לשם הכנת המסמך שלפנינו ערכנו שינויים גם באומדן של חלקה היחסי של האוכלוסיה החרדית באזורים סטטיסטיים. זאת לאור קצב ההגירה הפנימית הגבוה באזורים אלה ובהנחה שמאזורים אלה יוצאת האוכלוסיה החילונית ונכנסת אוכלוסיה חרדית. (פרוט מאזן ההגירה הפנימית כלול בלוח"המצ"ב).

לקט נתונים מן הטבלה 2

- א. בשנת 1989 מנתה אוכלוסיה חרדית כ - 96,700 נפש שהם כ - 27% מהאוכלוסיה היהודית בירושלים.
- ב. מאזן ההגירה מורה על יציאה של כ - 7,000 נפש (רובם חילוניים להערכתנו) ובניסה של 6,900 חרדים אל השכונות שנכללו באומדן.
- ג. הניל החציוני בירושלים עומד על 25.2 לעומת ממוצע של כ - 14.0 בשכונות החרדיות החדשות.
- ד. שטח הדירות באזורים חרדיים הותיקים קטן מאד בהשוואה למקובל כיום.

3. צרבי דיור

- את שוק מחפשי הדירות כסקטור החרדי ניתן לחלק לשתי קבוצות עיקריות
1. זוגות צעירים, חסרי אמצעים ממשפחות ברוכות ילדים והמבקשים דיור זול יחסית.
 2. אוכלוסיה אמידה יותר ומבוגרת יחסית (בהחלקה עולים חדשים מארצות רווחה המבקשת בשכונות בעלות תדמית יוקרתית ודיור מרווח.
- קשה להעריך את המשקל המדויק של כל אחת משתי הקבוצות הנ"ל, אך בהערכה גסה ניתן לומר כי היחס הוא $2/3$ ו - $1/3$ בהתאמה.
- בהתבסס על מכלול המרכיבים שנותחו בעבודה הביקוש לדיור בקרב האוכלוסיה החרדית הוא בלדקמן:-
- א. תוספת האוכלוסיה במהלך 1989 היה: 3,800 נפש.
- ב. גודל משפחה ממוצע במגזר החרדי בירושלים: 4.8
- לפיכך תוספת יח"ד שנתית דרושה עבור האוכלוסיה נאמדת בכ - 800 יח"ד.
- אין באמור לע"ל, משום קביעה שיש צורך בהתחלת 800 יח"ד חדשות לשנה, כיוון שחלק פונה לשוק דירות יד שניה בשל מחירן הנמוך של דירות אלה. (תופעה שנכונה גם לזוגות צעירים חילוניים).

בהעדר נתונים נפרדים לכל אחת מקבוצות האוכלוסיה (זוגות צעירים, משפרי רווחת דיור עולים וכו') לא נערך אומדן מפורט במקובל.

הביקוש לדירות חדשות בעיר הוא בעיקר מצד משפרי רווחת דיור ועולים מארצות רווחה.

פוטנציאל דיור לאוכלוסיה החרדית

משדד הבינוי והשיכון, רואה בירושלים וסביבותיה מכלול אחד כאשר מדובר בניתוח צרכים ופתרונות דיור.

גישה זו נכונה לגבי כל סוגי האוכלוסיה, יהודים כערבים, חרדים ושאינם כאלה.

פוטנציאל הבניה, קיים בשכונות שונות בעיר ובמרחבה -
בבניה ציבורית ובבניה פרטית למגור זה היא:

א. בניה ציבורית:

1. נווה יעקב מזרח כ - 760 יח"ד בשלבי בניה מיתקדמים, בשווק. התפלגות הדירות מראה על כ - 60% דירות בנות 4 חדרים ומעלה. כאשר תנאי הסיוע כפפסגת זאב.

2. הר נוף - כ - 700 יח"ד בשלבי בניה מיתקדמים - בשווק.

3. רמות 04 כ - 130 יח"ד. אגודת שמי"ר עולים חדשים מרוסיה.

4. רכס שועפט - כ - 2,200 יח"ד

כאשר במרחב ירושלים בתוכנית:

5. בית שמש (נחלת אבות) כ - 1,100 יח"ד

6. ביתר - בתוכנית הקמת 8,000 יח"ד ב - 3 רכסים שונים. עד היום אוכלסו כ - 400 יח"ד בבניה כ - 400 יח"ד נוספות. כאשר בפרוגרמת הבניה עוד כ 400 יח"ד.

ב. בבניה פרטית

מבדיקה פוטנציאל המגורים, שנערך ע"י עיריית ירושלים, בהנחה שהבניה באזורים אלה תיועד לאוכלוסיה זו.

עולים הנתונים הבאים:

<u>תוכניות מאושרות (יח"ד)</u>		<u>1. תוכניות מאושרות (יח"ד)</u>	
26	סנהדריה המורחבת	60	שמאל הנביא
450	שנלר	250	תל ארזה
250	רוממה	100	רוממה
230	גבעת שאול	650	בית וגן
350	בית וגן	-	
1,540	סה"כ	1,250	סה"כ

לסיכום הנ"ל

1. נראה ששטח דירה ממוצע קטן יותר בשכונות החרדיות הותיקות לעומת השכונות החדשות.
2. הבניה החדשה, מראה על עליה מובהקת בשטחי הדירה. ולהערכתנו בתוך העיר עליה זו עתידה להמשיך (באתרי הבניה החדשים). משני טעמים:
א. לשוק הדירות, בתוך העיר מגיעה אוכלוסיה ברמה סוציו-אקונומית בנונית ומעלה
ב. מצאי הדירות הקטנות, גדול מאד בשכונות הותיקות.

הבין: יורם גיא
רכז בכיר (בינוי ערים)

לוח מרכיבי הגירה במסגרות חרדיות בישראל - 1989 ושנת דירה מסומנת

מס' אזור סטטיסטי	שם האזור	הגירה פנימית				שטח דירה ממוצע מ"ר
		בתוך ישובים		בין ישובים		
		נכנסים	יוצאים	נכנסים	יוצאים	
114	סנהדריה המורחבת	126	38 -	55	62 -	66.1
121	סנהדריה, חל-ארזה	320	434 -	86	92 -	61.7
122	שכונ' שמואל הנביא	198	308 -	79	103 -	44.0
123	שכונת הבורים	217	344 -	87	79 -	53.5
124	רח' שמואל הנביא	156	239 -	69	56 -	59.2
125	בית ישראל הישנה מורח	91	142 -	41	37 -	45.6
126**	בית ישראל הישנה מערב	44	142 -	19	30 -	38.4
127	מאה שערים	219	226 -	73	65 -	42.1
161**	שערי חסד, נחלת צדוק	26	68 -	25	53 -	64.9
166	כנסת ישנה	23	47 -	10	7 -	44.1
169	צפון יפו-מחנה-יהודה	65	58 -	15	26 -	46.8
171	מקור ברוך (מערב)	121	214 -	74	40 -	63.3
172	מ.ברוך (מז')	124	208 -	53	42 -	52.0
173	זכרון משה, דודקה	151	197 -	25	41 -	55.5
174	(גאולה) אחוזה	72	130 -	15	29 -	48.7
175	יחזקאל, גאולה	69	213 -	35	43 -	56.3
176	כרם אברהם	194	378 -	89	66 -	52.7
177	(חל-ארזה), חב"ד, תורה	314	308 -	82	53 -	63.6
211	מטרסדוף, צאנז	323	384 -	155	100 -	75.6
212	רוממה א. חקשיה	85	143 -	32	43 -	62.5
213	רוממה עליח	174	344 -	112	107 -	52.1
221	ג.שאוול(מורח) קוטלר	170	298 -	96	101 -	66.1

לוח מרכיבי הגירה בשכונות חרדיות בירושלים - 1989

שטח דירה ממוצע מ"ר ²	הגירה פנימית				שם האזור	מס' אזור סטטיסטי
	בין ישובים		בחוץ ישובים			
	נכנסים	יוצאים	נכנסים	יוצאים		
67.7	- 74	71	- 137	150	ג. שאול(מערב)נג'ארה	222
98.3	- 136	665	- 360	1123	הר נוף	224**
67.7	- 120	78	- 206	114	מ.רב מימון, בו ציון	235
70.7	- 122	101	- 216	180	ה.הרצל,ש.צדק,בית וגן	251
80.4	- 31	67	- 273	235	ב.וגן.מזרח הולילנד	252
70.2	- 101	124	- 361	23	ב.וגן, מערב הפסגה	253
57.4	- 191	159	- 235	322	רמות ס' יעקב - 01	722
75.2	- 59	116	- 75	400	רמות פולין	723**
* 68.4	- 119	178	- 145	488	רמות 03	724**
	-2,426	3,017	-7,105	6,921		סה"כ בשכונות חרדיות
	-10,338	8330	-27,557	27,557		סה"כ בירושלים

* לא כולל שטח חברת "ערים" אשר בנתה בסטנדרט גבוה - לא נכלל בממוצע.

** אזורי סטטיסטיים - שכונות בהם חלו שינויים משמעותיים במהכד
המנה הנוכחית - מצ"ב הסבר מפורט בסקירה.

מדינת ישראל

משרד הבינוי וואשיכון
מחוז ירושלים

האריך: יא' באלול התשנ"א
21 באוגוסט 1991
סמנו: אונ"א

רכס שועפט: המלצות תיכנון היתכנות דירות -
=====

מיקום האתר:

רכס שועפט נמצא צפונית לרמת אשכול וסנהדריה מורחבת, ומזרחית לשכונת רמות.

האתר ממוקם על שלוחה המתנשאת לגובה של מעל ל-800 מטר. השלוחה משתפלת מערבה, צפון מערבה ודרום מערבה במדרון בעל שיפוע חזק עד לגובה של 640 מטר. השכונה המתוכננת להיבנות, תיבנה בגובה של כ-730 מטר.

לרכס צורת משולש, כך שגבולותיו נקבעים ע"י גבול ההפקעה בצפון, נחל צופים (בין הרכס לבין רמת אשכול וסנהדריה) בדרום, ונחל שורק במערב - שטח זה משתרע ע"פ כ-1750 דונם.

מיקומו של רכס שועפט רגיש מבחינה תחבורתית, בשל היותו מוקף משלושת צדדיו ע"י 3 מערכות כבישים ראשיים:

במערב - תווי כביש מס' 4 - שאמור להיות כביש הגישה הראשי מכיוון צפון - מערב ירושלים ומעלה בית חורון, כולל צומת דרכים ראשית, עם כביש הגישה לרמות אלון.

בדרום - כביש מס' 9 - כביש רוחב ראשי בצפון ירושלים, המחבר בין ירושלים לתל - אביב הקיים והבניסה המערבית לעיר, לבין השכונות הצפוניות וכביש מעלה אדומים.

במזרח - דרך רמאללה וכביש מס' 1 (בעתיד) כבישים המגיעים מצפון העיר ומחוצה לה ואמורים בעתיד להתחבר עם כביש מס' 9 במתחך רב - נתיבי.

טבע וסביבה:

כל שטח רכס שועפט, יוער ע"י הקק"ל ומהווה חלק "מיער רמות", למעט מתכלי עבודות העפר המקיפים אותו.

האתר, מהווה מקור משיכה למס' גדול ביותר של מטיילים מירושלים ומכל קצות הארץ.

בשטח היער, קיים חניון פעיל בגודל של כ-5 דונם הממוקם סמוך לפינה הדרום מערבית של כביש היער, המהווה מוקד משיכה למספר גדול של מבקרים ביער רמות, בשבתות, חגים וימי חול.

מצב התכנון:

התב"ע הקיימת 1973 א' הינה ברר תוקף. התב"ע כוללת תכנית בנוי קבולת 2200 יח"ד נמצאת

בשלבי הכנת ת.ב.ע. חדשה, אשר תיתחשב בבעיות הארכיאולוגיות והאחרות שנוצרו במהלך החדשים האחרונים בעקבות התחלת עבודות הפיתוח.

ניתן להתחיל בבניה מידית בכ- 1000 יח"ד.

הנחות יסוד להתפלגות דירות - רכס שועפט

בהמלצתנו, להתפלגות הדירות באתר, התחשבנו במימצאים שפורטו במסמך כללי שהוכן על ידינו לצרכים ולהיצע הדיור לאוכלוסיה החרדית במרחב ירושלים. ונתוני הת.ב.ע. הקיימת שנכלל במסמך זה.

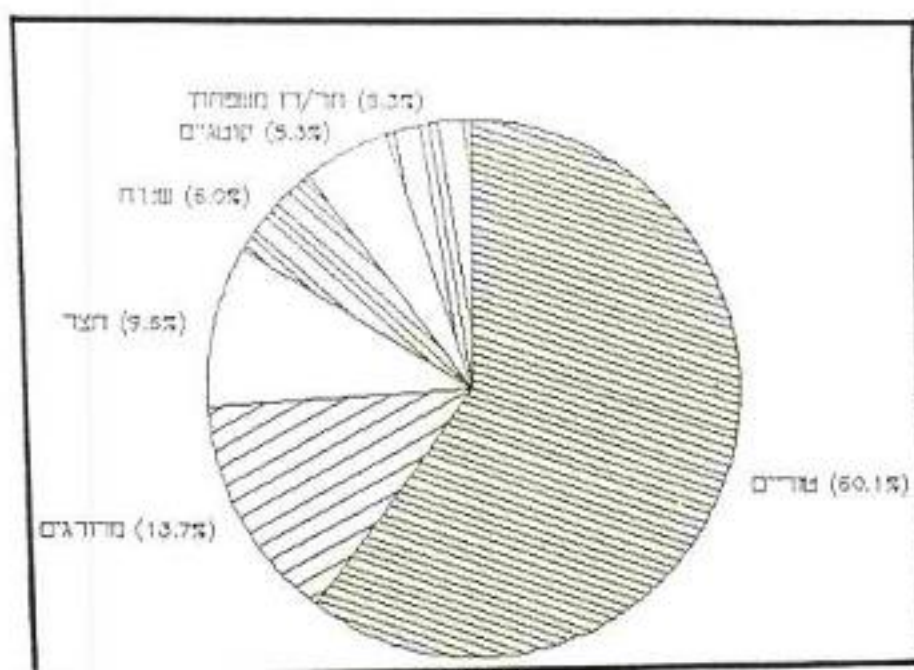
נראה לנו, כי לאור מיקומו הגיאוגרפי של אתר רכס שועפט. והיתרונות הנגזרים ממנו, על רקע מצאי הקרקע והבניה במרחב, יהא אתר זה לאוכלוסיה ברמה סוציו-אקונומית בינונית ומעלה.

להערכתנו, אתר זה יתן תשובה לביקוש האוכלוסיה החרדית בסטנדרטים של הר נוף ובית וגן הנמצאות לקראת מיצוי הפוטנציאל שלהן.

התפלגות סוגי הבינוי ברכס שועפט עפ"י נתוני תב"ע 1973 א' שהוכנו ע"י העיריה בלהלן:

טיפוס	%	יחידות דיור
בניה טורית	60	1319
מדורגת	14	300
חצר	10	210
שטח	5	132
קוטג'ים	5	116
חד/דו משפחתי	5	116
סה"כ:	100	2193

דיאגרמת עוגה מס' 1: התפלגות סוגי בינוי - רכס שועפט, תב"ע 1973 א' (עיריה).



התפלגות סוגי כינוי, מתב"ע שהוכנה ע"י העירייה; התחלקה לשני סיגנונות
בניה עיקריים:

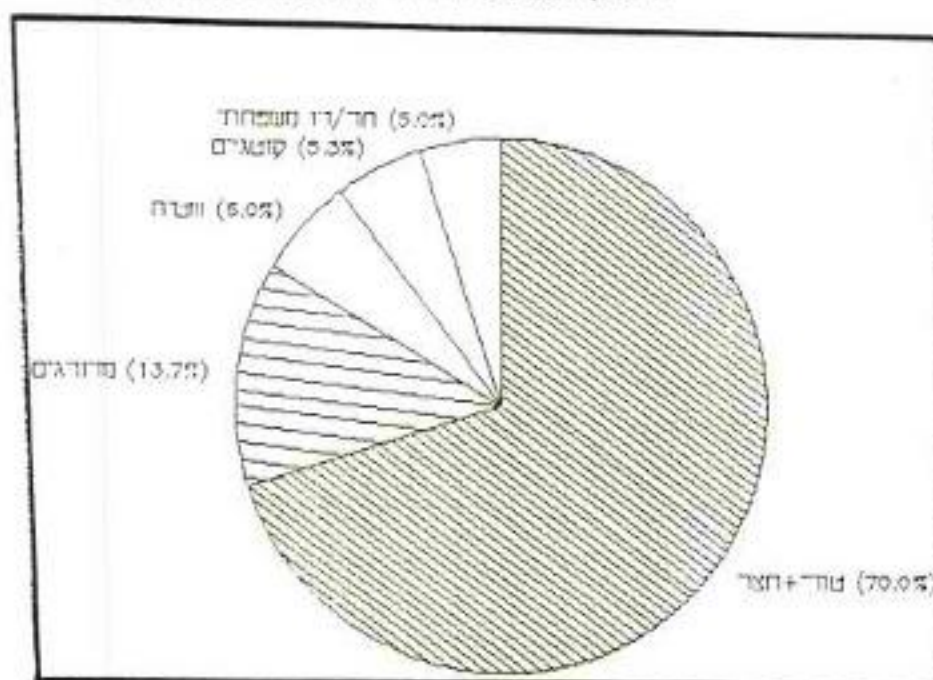
בניה רוויה.

בניה צמודת קרקע.

	יח"ד	%	טיפוס
בניה רוויה 70%	1319	60	בניה טורית
	210	10	חצר
בניה צמודת קרקע 30%	300	14	מדורגת
	132	6	שטיח
	116	5	קוטג'ים
	116	5	דו/חד משפחתי
	2193	100	סה"כ:

מהתפלגות זו ניתן לראות שאכן הבניה הרוויה מהווה 70% - 1529 יח"ד.
ובניה צמודת קרקע מהווה כ-30% - 664 יח"ד.

דיאגרמת עונה מס' 2: התפלגות סוגי כינוי - רכס שועפט
בחלוקה של בניה רוויה ובניה צמודת קרקע



המלצות התפלגות דירות באחר רכס שועפט:

בהמשך הצעתנו להתפלגות הדירות לכלל האתר:

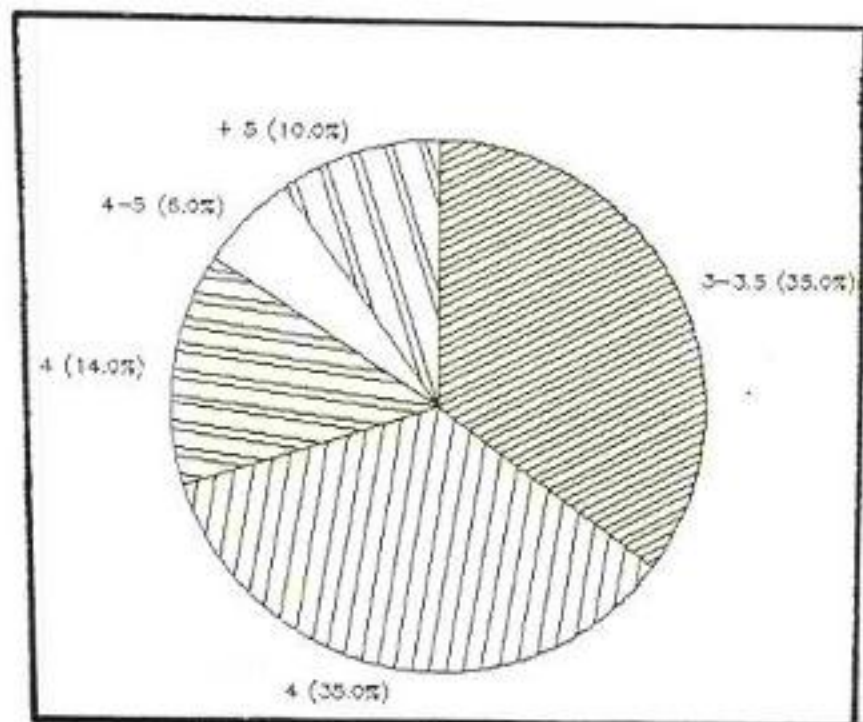
טיפוס	%	חדרים	*
בניה טורית	35	3 - 3 1/2	בניה רוויה
תצו-טורי	35	4	
מדורגת	14	4	בניה צמודת קרקע
שטח	5	4 - 5	
קוטג'יט+	10	5+	
חד/דו משפחתי			

* על מנת להבהיר את התפלגות הדירות, איחדנו את הבניה הרוויה (המהווה 70% מסה"כ טיפוס הבניה). אשר מתפלגת ל:

50%	3 חדרים:
50%	4 חדרים:

כאשר שאר סוגי הדירות ללא שינוי.

דיאגרמת עוגה מס' 3: התפלגות דירות - רכס שועפט הצעה (חדרים).

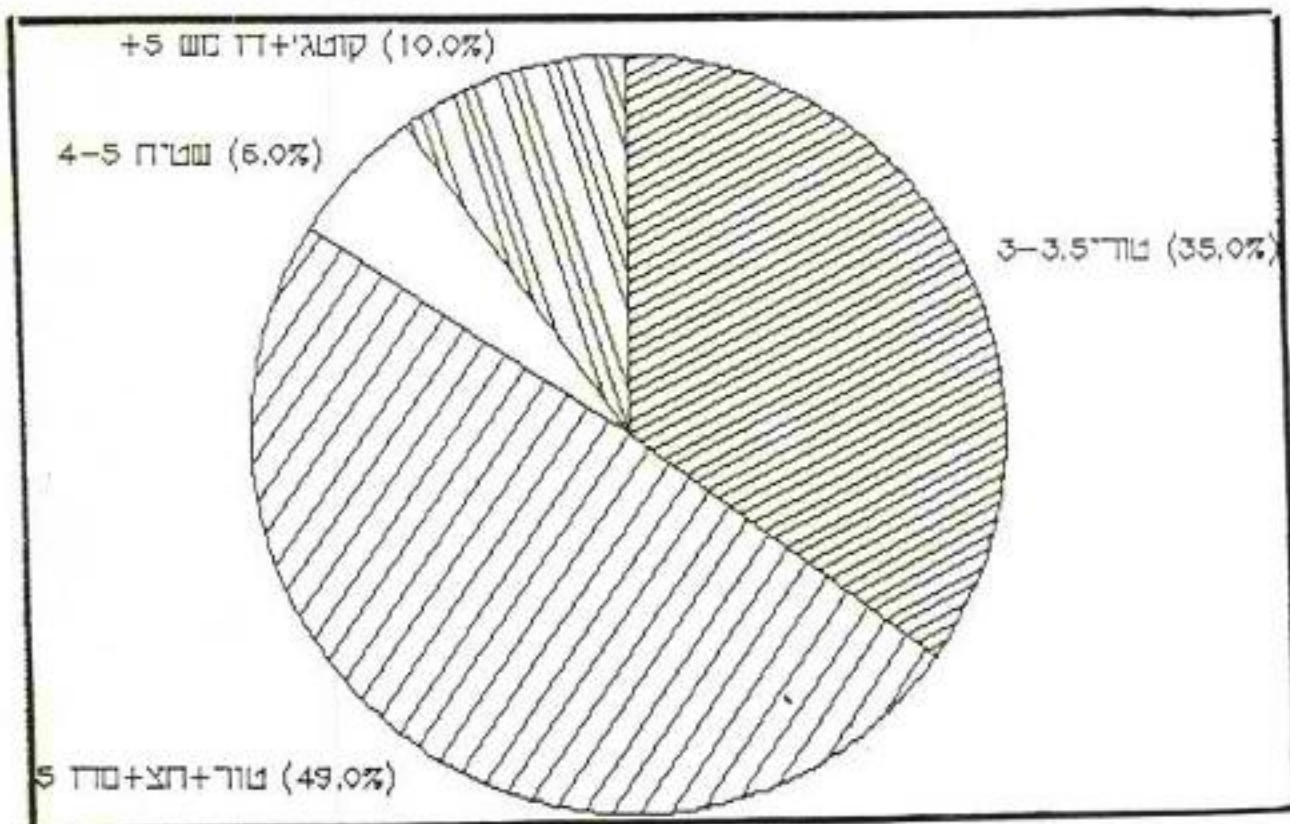


הצעה נוספת, המאחדת את הבניה הטורית, כניה החצר והבניה המדורגת -
 : המהווים כ-50% לגודל דירות בנות 5 חדרים.

כאשר שאר טיפוסי הבינוי, במספר החדרים שהוצעו לפני כן (דיאגרמת עוגה מס'
 3) נשארו ללא שינוי.

חדרים	ז	טיפוס	כך שלפנינו:
5	50	טורי+חצר+מדורג	
3 - 3 1/2	35	טורי	
4 - 5	6	שטח	
5+	10	קוטג' דו/חד משפחתי	

דיאגרמת עוגה מס' 4: התפלגות דירות - רכס שועפט הצעה (חדרים)



ראוי להדגיש, שהתפלגויות אלה הינן מסגרת מנחה לכל האתר. אשר מגמתה היתה להחשב בנתונים לעיל ובנתון המוצע, בהתאם לתכ"ע לסוגי טיפוסים הבינוניים השונים.

בדיקה לכל מתחם תיעשה בנפרד עם עמותות החרדים השונות.

אך קשה להתעלם מהעובדה, שאתר רכס שועפט הינו אתר אטרקטיבי; הן מבחינת מיקומו הגיאוגרפי הנוף אליו הוא משקיף וכו', שללא ספק מחירי הקרקע בו יהיו גבוהים יחסית לשאר השכונות בירושלים, ובכך סביר להניח שהאוכלוסיה שתתגורר בו עשויה להיות ברמה סוציו-אקונומית גבוהה.

הכין: יורם גיא
רכז בכיר (בינוי ערים)

יחסי



משרד הביטחון והטיבון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"א באלול התשנ"א
21 באוגוסט 1991
סימוכין: מימ"מ 4076

לכבוד
מר דן מורין
רחוב הכנאי 9
ירושלים 96234

שלום רב,

הנדון: השלמת פסל סביבתי עמודי הזית

בהמשך לשיחתנו בנדון הנני להודיעך כי המצב התקציבי של המשרד לא
מאפשר השתתפות.

בכבוד רב,

יגאל יערי
עוזר למנהל

אל	אל"ט
מסמך	מסמך
הערה	הערה

13.7.91

התאריך

חוק מס

מסמך -

סימון

המסמך נקרא על ידי שם וסמל שמואל
המסמך נקרא על ידי שם וסמל שמואל
ב 22/10 נקרא על ידי שם וסמל שמואל
נמסר.
על ידי שם וסמל שמואל ב 22/10
המסמך נקרא על ידי שם וסמל שמואל
ב 22/10 נקרא על ידי שם וסמל שמואל.

המסמך.

המסמך.
המסמך.
המסמך.
המסמך.

מדינת ישראל

משרד הביטחון וההגנה
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: 7.11.88

לכבוד

מר א. עזרא

עמותת עמורי הזית

א.נ.

הנדון: ביטוח צד שלישי וערכות בנקאית בסך 40.000 ש"ח

בהמשך לשיחתנו הטלפונית מיום 8.11.88 בנידון מקובל עלינו לכסות את עלות
הערכות והביטוח הנחוץ בסך הדרוש, לסוכה מסד הביטוח והסיכון כנגד הצגת
המסמכים המתאימים.

בברכה,

דן רז

דן רז, אדריכל ראסי ויו"ר הועדה

מדינת ישראל
משרד הבנוי והשיכון
מאף תכנון והנדסה

א"א אלול תשמ"ט
3/9-89

הועדה לשילוב אמנות בבניה
הזמנה מס' 2/14200/89
סעיף תקציבי 29.03051.43

הנדון: העברה כספית בסך 14,375 ש"ח לעמותת עמודי הזית, ירושלים
להשלמת סביבה פיסולית בתכנון ובפיקוח רן מורין.

בהתאם להחלטת הועדה לשילוב אמנות בבניה מיום 15.8.89.

הוחלט להעניק סיוע נוסף בסך 12,500 ש"ח לפרוייקט פיסולי בתכנון ובפיקוח רן

מורין. (14,375 ש"ח כולל נ.א.נ.)

בברכה

אוריכל דן רז, יו"ר הועדה

ד.בן יהודה
חשב המשרד

אינג' א.א.גיל
ס/מנהל מ.ע.צ.

6

שולמית

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: 3.11.88

הוצעה להילוך האגרות הבניה

הזמנה מספר 2/13216/88

סעיף תקציבי 29.03051.41

הנדון: העברת כסמית בסך 43.000 ש"ח לעמותת עמודי הווה ירושלים עבור הקמת כביבה פיטולית
פרי תיהנונו של האגף רן מורין ובסיקוחו, באגף תלפיות מורה, ירושלים גבול יהודה

בהחלטה ועדה מיום 30.10.88 ובהמלצת חבר גולדשטייט יוצאת עיריית ירושלים לאמנות, הוחלט
לתקצב פרויקט אסנוחי ביולוב עצי זית באגף תלפיות מורה גבול יהודה, פרי תכנון של

האגף רן מורין (החלום כנגד ערכות ע"ס 40.000 ש"ח וביטוח כנדרס כולל צד ג')

החלום יועבר בטלואר לעמותה עם חתימת החוזה והחתיבות המג"ב של עו"ד דן מר-חיים

מנהל הפרויקט? השלמת הפרויקט תחאפשר בקיץ 1989.

בברכה,

אדריכל, דן רן, יו"ר הוצעה

דוד בן-יהודה

חשב משרד הבינוי והשיכון

איג"ג אבימר גיל

מנהל אגף תכנון והנדסה

11.88



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ו' באב התשנ"א
17 ביולי 1991
סימוכין: ממר 3510

לכבוד
מר רן מורין
רח' הבנאי 9
ירושלים 96294

א.נ.,

הנדון: השלמת פסל סביבתי "עמודי הזית"
פניתך למנכ"ל מיום 26/6/91

המנכ"ל בקשני למסור לך כי מחוסר תקציב לא ניתן לאשר תקציב בשנת התקציב
הנוכחית.

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר המנכ"ל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ו בתמוז התשנ"א
8 ביולי 1991
סימוכין: ממר 3510

לכבוד
מר דני רז
מתכנן המחוז
משרד הפנים - מחוז תל אביב

א.נ.,

הנדון: השלמת פסל סביבתי "עמודי הזית"
פניתך למנכ"ל מיום 26/6/91

המנכ"ל בקשני למסור לך כי מחוסר תקציב לא ניתן לאשר תקציב בשנת התקציב
הנוכחית.

בכבוד רב,
יגאל אסף
עוזר המנכ"ל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ח' באלול התשנ"א
18 באוגוסט 1991
סימוכין: סכמ 4004

סיכום ישיבה בנושא מטרופולין ירושלים מיום 13/08/91

נוכחים: משהב"ש - א. בר, ס. אלדור, נ. חילו, ר. זמיר, צ. אפרתי,
י. אסף.
משרד הפנים - ד. קהת, י. גולני.
עיריית ירושלים - א. תייר, א. ברזקי.

1. מר ד. קהת מודיע שנושא הרחבה והגדרת הגבולות יאושר עוד החודש.
2. סוכם על מינוי וועדת היגוי עם שני יו"ר: ס. אלדור ממהב"ש.
י. גולני ממשרד הפנים.
3. מרכז הצוות: מהנדס העיר או נציג אחר שיקבע ע"י העיריה.
4. חברים בצוות העבודה: נציגי המשרדים הראשיים והמחוזיים של:
משהב"ש, פנים, ממ"י, ת.מ.ס., איכות הסביבה.
5. לר"ז לעבודת הצוות:
א. בתום 6 חדשים דו"ח ביניים עם המלצות.
ב. בתום שנה קבלת דו"ח סופי.
6. מימון
א. המימון יהיה משותף בחלקים שווים למשהב"ש, פנים, ממ"י,
והעיריה (25% כ"א).
ב. ההזמנות תוצאנה ע"י המשרדים לעיריית ירושלים.
ג. למשרדים לא תהיה התנגדות להעברת ההזמנות באמצעות החברה לפיתוח
ירושלים. תשובה סופית תמסר תוך מס' ימים ע"י א. תייר.
מס' ימים ע"י א. תייר.
7. הגדרת העבודה
צ. אפרתי תכין נייר עבודה מנחה לצוותי העבודה שיגישו הצעותיהם
לצוות הבין משרדי. צ. אפרתי תגדיר את גבולות האתר לתכנון למען
ידעו צוותי העבודה את תחומי האתר במדויק.
8. וועדת ההיגוי
בתום כל שלב יכנסו יוה"ר את וועדת ההיגוי בשותף המנכ"לים של
משרד הפנים, משרד השיכון, ממ"י, וראש העיר כדי להציג את השלב
שבוצע על מנת לקבל הערות ואישור להמשך.

נרשם ע"י: י. אסף

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
תיק מעקב
לשכת השר

תרשומת מסיכום טלפוני מיום 13.8.91

- ✓ א. בר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
ע. וכסלר - מנהל הרשות לפיתוח ירושלים.
ב. קמר - אנף התקציבים.

הרשות לפיתוח ירושלים תקבל 600 מגורונים להצבה בגבעת המסוס. ההצבה של המגורונים תיעשה על ידיה ובאחריותה.

עבור כלל העלויות תקבל הרשות סכום מוסכם וקבוע בסך 18,500 ש"ח ליחידת.

סכום זה כולל מע"מ וצמוד למדד תשומות הבנייה. מדד הבסיס יולי 91.

משרד השיכון לא יישא בהוצאה נוספת על סכום זה.

רשם: בועז קמר





משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ז באב התשנ"א
7 באוגוסט 1991
סימוכין: סכמ 3887

סיכום דיון בנושא "פרויקט ממילא" מיום 04/08/91.

נוכחים: א. בר, ר. זמיר, ס. אלדור, ע. שנער.
מנהל הרשות לפיתוח ירושלים - עוזי וקסלר.
קרתא - יו"ר מועצת המנהלים - שמואל פרסבורג.
מהנדס עיריית ירושלים - אהוד תייר.

1. שמואל פרסבורג יעביר למנכ"ל את החוזה עם החברה וכן הערכות תקציביות והיבטים מימוניים של שימוש בחניון ע"י יזמים וגופים שונים. ההערכות יוכנו בתיאום עם העיריה.
2. המנכ"ל רואה חשיבות בכיצוע החניה. יש להחל בעבודות עפר באתר.
3. בנוגע למלון, הוחלט כי יש להשהות כל פעולה ע"מ לבחון את ההשלכות הפוליטיות.
סובם כי יערך סיור באתר בהשתתפות נציגי חברת קרתא.
4. לשכת המנכ"ל תזמן דיון בנושא מרכז העיר.

נרשם ע"י: ת. נופר

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
תיק מעקב
לשכת השר

פוטנציאל בניה למגורים בירושלים - עידכון

מספר ת.ב.ע. 137,900 (7/90 - 36,540)

(בשכונות יהודיות)

מס' סיד'	שכונה	רחוב	ייעוד	שטח נטו (דונם)	יחידות דיור	ת.ב.ע.	מצב סטטוטורי	הערות
						137,900	(7/90 - 36,540)	
תכניות מאושרות								
1	שמואל הנביא	שמואל הנביא	מגורים	6.69	60	3659	אושרה 1/89	מוסך העיריה
2	תל ארזה	עלי הכהן	מגורים	11.23	90	2748	אושרה 7/83	
3	תל ארזה	זיו	מגורים	11.66	110	2803	אושרה 3/88	קיימת מלאכה
4	תל ארזה	עזרת תורה	מגורים	5.15	49	2748	אושרה 7/83	
5	ממילא			120	300	2229	אושרה 11/79	פרויקט ממילא
6	מרכז העיר	רבי עקיבא		4	75	1394	אושרה 6/90	מגדלי ליפשיץ
7	רוממה	יעקובזון	מגורים	10.2	97	3813	אושרה 4/90	טרם פורסמה
8	גבעת שאול	אלקבץ	מגורים	2.9	50	1726	אושרה 9/85	
9	גבעת שאול	קורדובירו	מגורים	4		1726	אושרה 9/85	
10	גבעת שאול	אונקלוס	מגורים	1.7		1726	אושרה 9/85	
11	גבעת שאול	אלקבץ	מגורים	4.9	88	1726	אושרה 9/85	קיימת מלאכה
12	גבעת שאול	אלקבץ	מגורים	3.4		1726	אושרה 9/85	קיימת מלאכה
13	הר נוף				700	3028	אושרה 6/83	השלמת בינוי
14	בית הכרם	שחר	מגורים	8.5	68	3047	אושרה 11/87	בבניה
15	רמת בית הכרם	בייט	מגורים	220	2,300	2005/6	אושרה 3/80	תע"ש+צורות
16	קמפוס גרם	דרך בלפור	מגורים	51	280	62	אושרה 7/59	ליד כביש 4
17	רמת שרת	שרת	מגורים	8.15	80	1269	אושרה 10/78	
18	בית וגן	נזר	מגורים	5.5	30	3507	אושרה 7/86	
19	בית וגן	נזר	מגורים	72	238	2675	אושרה 4/85	הופרש לב"צ
20	בית וגן	ברנשטיין	מגורים	72.3	238	2022	אושרה 7/89	הופרש לב"צ
21	רמת שרת	שרת	מגורים	29.53	150	2912	אושרה 9/83	
22	רמת דניה	קובובי	מגורים	8	88	3430	אושרה 5/86	
23	בית וגן	שחראי	מגורים	117.03	362	2673	אושרה 8/89	גם מגור' 1+4
24	קרית יובל-ד'	שטרן	מגורים	6.86	9	62	אושרה 7/59	
25	עין כרם			63.4	200	2715	אושרה 8/87	פרויקט-ערים
26	קרית מנחם	מקסיקו	מגורים	12.12	24	62	אושרה 7/59	
27	עיר גנים	הנורית	מגורים	2.88		2112	אושרה 6/77	
28	עיר גנים	קוסטה ריקה	מגורים	4.4	121	1035	אושרה 8/64	
29	עיר גנים	קוסטה ריקה	מגורים	5.43		2112	אושרה 6/77	
30	קרית מנחם	חלמית	מגורים	8.48	80	1663	אושרה 3/72	חלק מהמגרש
31	גבעת מרדכי	הלר	מגורים	8.14	65	3642	אושרה 3/88	
32	גבעת הורדים	שדרות עגנון			105	3151	אושרה 6/86	רמת סלים
33	עמק רפאים	רחל אימנו	מגורים	17.06	136	2987	אושרה 5/88	גני קטמון -
34	פסגת זאב				614	3058	אושרה 83-85	השלמת בינוי
35	פסגת זאב מע'			161	900	3398	אושרה 10/88	שטח ברוטו
36	נוה יעקב			576	704	3822	אושרה 8/89	ממזרח לשכונה
37	פסגת זאב צפ'			165.7	750	3340	אושרה 3/85	שטח ברוטו
38	גבעה צרפתית	אצ"ל	מגורים	21	200	1541	אושרה 9/83	אסבסטוניס
39	גבעה צרפתית	הח"ל	מגורים	6.01	69	2892	אושרה 9/85	
40	גבעה צרפתית	אצ"ל	מגורים	6.7	54	1541	אושרה 9/83	מבונה חלקית
41	גבעה צרפתית	לוחמי הגטאות	מגורים	17.35	165	2692	אושרה 10/85	אסבסטוניס
42	גילה	אחלמה	מגורים	16	60	3630	אושרה 5/89	קוטג'ים
43	גילה	מרגלית	מגורים	36	193	3033	אושרה 8/85	
44	מרכז העיר	שמואל הנגיד			90	3956	אושרה 6/90	חצר רטיסבון
45	מקור ברוך	יפו			105	2050	אושרה 2/91	בליילוס
46	שלוות מנחת		מגורים	368	800	1998	אושרה 3/91	
47	קטמון	בן גמליאל	מגורים	10.59	80	3727	אושרה 1/91	
48	צפון תלפיות	כספי-לופו	מגורים	10.4	80	2954	אושרה 4/90	בתכנון-2954
49	צפון תלפיות	כספי	מגורים	7.8	43	9/עמ'	אושרה 3/77	גובל בטיילת

מס' סיד'	שכונה	רחוב	ייעוד	שטח נטו (דונם)	יחידות דיור	ת.ב.ע.	מצב	הערות
תכניות מאושרות (המשך)								
50	פסגת זאב מז'			137	1,600	3601	אושרה 11/90	
51	פסגת זאב מז'			204	2,200	3602	אושרה 4/91	1580 יח. חרדי
52	פסגת זאב מז'			200	1,327	3603	אושרה 3/91	
53	ארמון הנציב	אליהו חכים	מגורים 5	10	42	4003	אושרה 10/90	קוטג'ים
54	גילה	אונטרמן	מגורים 1	154	380	2952	אושרה 7/90	שטח ברוטו
55	גילה	נגבי	מגורים 2	42	282	3183	אושרה 3/88	3183 א הופקדה
56	גבעת משואה		מגורים		1,100	2935	אושרה 3/91	2935 בהכנה
57	רכס שועפט			1220	2,200	1973	אושרה 4/91	שטח ברוטו
58	רמות 06		מגורים 5		200	4192	אושרה 6/91	בנה ביתך
59	קטמון הישנה	בן זכאי	מגורים 1	11.23	90	3128	אושרה 9/87	חיות הנוער
60	קטמונים	קנאי הגליל	מגורים 5	5.12	28	2961	אושרה 8/83	בנינים בשטח
61	תלפיות	דרך חברון	מגורים 1	6.5	52	920	אושרה 1/61	מבנים להריסה
סה"כ מאושרות = 20,601 (7/90 - 8,603)								

תכניות לא מאושרות: א) בטיפול								
62	סנהדריה מור'	מעגלי הרים	מגורים 2	24.2	264	4163	טרם הופקדה	הרחבת השכונה
63	מרכז העיר	רבי עקיבא			50	3937	טרם הופקדה	
64	מרכז העיר	כי"ח	מגור/מסח'		200	-	בתכנון	מר' כלל-מערב
65	מרכז העיר	אגריפט	מגורים		200	57	הופקדה 7/91	כלל שלב ג'
66	מתחם שכלר	מלכי ישראל		70	450	-	בתכנון	
67	רוממה	פתח תקוה	מגורים 1	16.27	130	3767	הופקדה	תום הפ' 3/91
68	רוממה	סורוצקין	מגורים 2	12.56	120	3880	טרם הופקדה	ייתכן שינוי
69	גבעת שאול	כתב סופר	מגורים 2	18	171	3450	הופקדה 5/91	
70	גבעת שאול	כנפי נשרים	מגורים 2	5.71	60	4136	טרם הופקדה	
71	נוה שאנן	גרנות	מגורים 1	21.52	171	4029	הופקדה	מחודית 4/91
72	בית וגן	שערי תורה	מגורים 5	105.8	350	3366	טרם הופקדה	
73	קרית יובל-צ'	אולסבנגר	מגורים 2	25	142	2923	טרם הופקדה	
74	קרית יובל-צ'	חברוני	מגורים 2	11	78	4187	טרם הופקדה	אושר במקומית
75	נוה יעקב			105	120	3856	טרם הופקדה	בנה ביתך
76	פסגת זאב				1,100	3381	טרם הופקדה	מתחם 1-13
77	פסגת זאב	סיירת דוכיפת	מגורים 5	52.37	100	3346	הופקדה 5/91	בנה ביתך
78	תלפיות	ים המלח	מגורים 1	24.8	133	1423	טרם הופקדה	מתחם דיפלומט
79	גילה	צביה ויצחק	מגורים	45	132	4182	טרם הופקדה	ב.ביתך+רוויה
80	גילה	מרגלית	מגורים	60.5	508		בהכנה	קוטג' + רוויה
81	הר חומה א'	-	מגורים	1300	4,000	4310	טרם הופקדה	
82	הר חומה ב'	-	לתכנון	1600	3,500	-	בלתי מתוכנן	בבעלות פרטית
83	רמת הדסה	-	מגורים		1,000		בהכנה	בניה מהירה
סה"כ בטיפול = 12,979 (7/90 - 18,517)								

ב) לא בטיפול								
84	רמת רחל		חקלאות	373	3,000	-	שייך לכיבוץ	שטח נטו
85	מרכז העיר	הכביאים		5	40		מתחם מע"צ	
86	מגרש הרוסים				70			
87	בית וגן	אבי יונה	מלונאות		150		בתכנון מחדש	
88	עיר גנים	האביבית	שצ"פ	25	60	62	אושרה 7/59	גם מגורים 6
89	טלביה	ושינגטון	שפ"פ	19	100	62	אושרה 7/59	מגרש ימק"א
90	רמות	רמות	לתכנון	220	900	-	בלתי מתוכנן	שפוע חזק
סה"כ לא בטיפול = 4,320 (7/90 - 9,420)								

הערה: ברשימה לא נכללו מגרשים הקטנים מ-5 דונם - עליהם ניתן לבנות כ-6000 יח"ד נוספות.

4.8.91

kib16

המחלקה לתכנון העיר
יחידת מדיניות

עמ' 1

פוסטציאל בניה למגורים בי"ם לפי שכונות - עידכון
 (בשכונות יהודיות)

הערות	מצב סטטוטורי	ת.ב.ע.	יחידות דיוור	שטח נטו (דונם)	ייעוד	רחוב	שכונה	א.ס.
		(36,540 - 7/90)	37,900			סה"כ יח"ד במגורים מעל 5 דונם		
הרחבת השכונה	טרם הופקדה	4163	264	24.2	2	מגורים	מעגלי הרים	114
אושרה 7/83	2748	49	5.15	2	מגורים	עזרת תורה	תל ארזה	121
קימת מלאכה	אושרה 3/88	2803	110	11.66	2	מגורים	זיו	121
מוסך העיריה	אושרה 1/89	3659	60	6.69	2	מגורים	שמואל הנביא	121
אושרה 7/83	2748	90	11.23	1	מגורים	עלי הכהן	תל ארזה	121
פרויקט ממילא	אושרה 11/79	2229	300	120			ממילא	132
			70				מגרש הרוסים	141
מתחם מע"צ			40	5		הנביאים	מרכז העיר	142
	טרם הופקדה	3937	50			רבי עקיבא	מרכז העיר	146
מגדלי ליפשיץ	אושרה 6/90	1394	75	4		רבי עקיבא	מרכז העיר	146
חצר רטיסבון	אושרה 6/90	3956	90			שמואל הנגיד	מרכז העיר	147
כלל שלב ג'	הופקדה 7/91	57	200			מגורים	מרכז העיר	168
מר' כלל-מערב	בתכנון	-	200			מגור/מסח	מרכז העיר	168
ביליוס	אושרה 2/91	2050	105			יפו	מקור ברוך	171
בתכנון	-		450	70		מלכי ישראל	מחנה שנלר	172
ייתכן שינוי	טרם הופקדה	3880	120	12.56	2	מגורים	סורוצקין	211
תום הפ' 3/91	הופקדה	3767	130	16.27	1	מגורים	פתח תקוה	212
טרם פורסמה	אושרה 4/90	3813	97	10.2	2	מגורים	יעקובזון	213
קימת מלאכה	אושרה 9/85	1726	88	4.9	2	מגורים	אלקבץ	222
	אושרה 9/85	1726	50	2.9	2	מגורים	אלקבץ	222
קימת מלאכה	אושרה 9/85	1726		3.4	2	מגורים	אלקבץ	222
	אושרה 9/85	1726		1.7	5	מגורים	אונקלוס	222
	טרם הופקדה	4136	60	5.71	2	מגורים	כנפי נשרים	222
	הופקדה 5/91	3450	171	18	2	מגורים	כתב סופר	222
	אושרה 9/85	1726		4	5	מגורים	קורדובירו	222
השלמת בינוי	אושרה 6/83	3028	700				הר נוף	224
תע"ש+צוותא	אושרה 3/80	2005/6	2,300	220	2	מגורים	בית הכרם	232
בבניה	אושרה 11/87	3047	68	8.5	1	מגורים	שחר	233
מחוזית 4/91	הופקדה	4029	171	21.52	1	מגורים	גרנות	242
ליד כביש 4	אושרה 7/59	62	280	51	5	מגורים	דרך בלפור	244
הופרש לב"צ	אושרה 7/89	2022	238	72.3	5	מגורים	ברנשטיין	252
גם מגור' 1+4	אושרה 8/89	2673	362	117.03	5	מגורים	שחראי	252
הופרש לב"צ	אושרה 4/85	2675	238	72	5	מגורים	נזר	252
	אושרה 7/86	3507	30	5.5	5	מגורים	נזר	252
בתכנון מחדש			150			מלונאות	אבי יונה	252
	טרם הופקדה	3366	350	105.8	5	מגורים	שערי תורה	253
	אושרה 9/83	2912	150	29.53	2	מגורים	שרת	254
	אושרה 5/86	3430	88	8	2	מגורים	קובובי	254
	אושרה 10/78	1269	80	8.15	2	מגורים	שרת	254
	אושרה 7/59	62	9	6.86	7	מגורים	שטרן	312
	טרם הופקדה	2923	142	25	2	מגורים	אולסבנגר	323
אושר במקומית	טרם הופקדה	4187	78	11	2	מגורים	חברוני	324
פרויקט-ערים	אושרה 8/87	2715	200	63.4				325
בניה מהירה	טרם הופקדה		1,000			מגורים	-	326

הערות	מצב סטטוסורי	ת.ב.ע.	יחידות דיוור	שטח נטו (דונם)	ייעוד	רחוב	שכונה	א.ס.
	אושרה 7/59	62	24	12.12	מגורים 6	מקסיקו	קרית מנחם	331
גם מגורים 16	אושרה 7/59	62	60	25	שצ"פ	האביבית	עיר גנים	332
בהכנה 2935	אושרה 3/91	א 2935	1,100		מגורים		גבעת משואה	332
חלק מהמגרש	אושרה 3/72	1663	80	8.48	מגורים 2	חלמית	קרית מנחם	332
	אושרה 8/64	1035	121	4.4	מגורים 2	קוסטה ריקה	עיר גנים	333
	אושרה 6/77	2112		2.88	מגורים 2	הנורית	עיר גנים	333
	אושרה 6/77	2112		5.43	מגורים 2	קוסטה ריקה	עיר גנים	333
	אושרה 3/91	א 1998	800	368	מגורים		שלוחת מנחת	334
	אושרה 1/91	3727	80	10.59	מגורים 4	בן גמליאל	קטמונים	415
חוות הכועז	אושרה 9/87	3128	90	11.23	מגורים 1	בן זכאי	קטמון הישנה	417
	אושרה 3/88	3642	65	8.14	מגורים 1	הלר	גבעת מרדכי	421
רמת סלים	אושרה 6/86	3151	105			שדרות עגנון	גבעת הורדים	422
	אושרה 5/88	א 2987	136	17.06	מגורים 1	רחל אימנו	עמק רפאים	514
מגרש ימק"א	אושרה 7/59	62	100	19	שפ"פ	ושינגטון	סלביה	522
גובל בטיילת	אושרה 3/77	עמ' 9	43	7.8	מגורים 5	נספ	צפון תלפיות	532
בתכנון-2954	אושרה 4/90	א 2954	80	10.4	מגורים 1	נספ-לופו	צפון תלפיות	532
מתחם דיפלומט	טרם הופקדה	ג 1423	133	24.8	מגורים 1	ים המלח	תלפיות	541
מכנים להריסה	אושרה 1/61	920	52	6.5	מגורים 1	דוך חבורן	תלפיות	542
בנינים בשטח	אושרה 8/83	2961	28	5.12	מגורים 5	פנאי הגליל	קטמונים	545
	אושרה 4/91	א 1973	2,200	1220			רכס שועפט	715
שפוע חזק	בלתי מתוכנן	-	900	220	לתכנון	רמות	רמות	722
בנה ביתך	אושרה 6/91	4192	200		מגורים 5		רמות 06	724
ממזרח לשכונה	אושרה 8/89	3822	704	576			נוה יעקב	734
בנה ביתך	טרם הופקדה	3856	120	105			נוה יעקב	734
השלמת בינוי	אושרו 83-85	א+3058	614				פסגת זאב	735
שטח ברוטו	אושרה 10/88	א 3398	900	161			פסגת זאב מע'	735
מתחם 1-13	טרם הופקדה	3381	1,100				פסגת זאב	735
בנה ביתך	הופקדה 5/91	3346	100	52.37	מגורים 5	סירת דוכיפת	פסגת זאב	735
שטח ברוטו	אושרה 3/85	3340	750	165.7			פסגת זאב צפ'	735
	אושרה 3/91	3603	1,327	200			פסגת זאב מז'	736
1580 יח. חרדי	אושרה 4/91	3602	2,200	204			פסגת זאב מז'	736
	אושרה 11/90	3601	1,500	137			פסגת זאב מז'	736
	אושרה 9/85	2892	69	6.01	מגורים 4	החי"ל	גבעה צרפתית	741
אסבסטונים	אושרה 9/83	א 1541	200	21	מגורים 2	אצ"ל	גבעה צרפתית	742
אסבסטונים	אושרה 10/85	2692	165	17.35	מגורים 2	לוחמי הגטאות	גבעה צרפתית	742
מבונה חלקית	אושרה 9/83	א 1541	54	6.7	מגורים 4	אצ"ל	גבעה צרפתית	742
	שייך לקיבוץ	-	3,000	373	חקלאות		רמת רחל	-
בבעלות פרטית	בלתי מתוכנן	-	3,500	1600	לתכנון	-	הר חומה ב'	823
	טרם הופקדה	4310	4,000	1300	מגורים	-	הר חומה א'	823
קוטג'ים	אושרה 10/90	4003	42	10	מגורים 5	אליהו חכים	ארמון הנציב	834
3183 א הופקדה	אושרה 3/88	3183	282	42	מגורים 2	נגבי	גילה	842
שטח ברוטו	אושרה 7/90	א 2952	380	154	מגורים 1	אונטרמן	גילה	843
קוטג'ים	אושרה 5/89	א 3630	60	16	מגורים 5	אחלמה	גילה	843
	אושרה 8/85	3033	193	36	מגורים 5	מרגלית	גילה	844
ב. ביתך+רוויה	טרם הופקדה	4182	132	45	מגורים	צביה ויצחק	גילה	846
קוטג'+רוויה	טרם הופקדה	בהכנה	508	60.5	מגורים	מרגלית	גילה	847

הערה: ברשימה לא נכללו מגרשים הקטנים מ-5 דונם -
עליהם ניתן לבנות כ-6000 יח"ד נוספות.

תחזית ביקוש והיצע לדיוור לאוכלוסיות מזרח י"ם לשנת 2000

מס'	שכונה	א.ס.	ת.ב.ע.	מצב סטטוסורי	נתוני 1989	קבוצת לפי תכנית	תוספת יח"ד	תחזית 2000	פער לעומת קיבולת
					אוכלוסייה	יח"ד	אוכלוסי' יח"ד	אוכלוסייה	קיבולת
1	כפר עקב	711,712	2093	סרם הופקדה	4,900	587	7,500	6,300	1,200
2	בית חנינא, שועפט	713-716	3000	הופקדה 4/91	26,500	3,600	66,000	33,700	32,300
3	עיסויה	751	2316	הופקדה - במחוזית 3/91	4,300	700	9,000	5,600	3,400
4	שית ג'ראח, באב א זרה	761,763	2591	אושרה 10/84	6,600	1,100	10,000	8,900	1,100
5	ואדי ג'וז	754	2639	אושרה 11/84	5,700	900	5,500	7,400	(1,900)
6	שער שכם	762	2969	אושרה 1/89	1,000	200	1,200	1,300	(100)
7	א סרר (מע')	/	2733	אושרה 1/86	/	/	/	/	/
8	א סרר (מו')	752,753	3085	הופקדה	12,300	2,050	14,400	16,500	(2,100)
9	א סואני	/	3092	אושרה 8/90	/	/	/	/	/
10	סילואן	812	2783	אושרה 5/87	6,200	1,200	7,100	8,300	(1,200)
11	ראס אל עמוד	813	2668	הופקדה	8,800	1,240	11,000	11,200	(200)
12	אבו תור	814	1864	אושרה 6/89	9,200	1,400	10,400	12,200	(1,800)
13	ג'יבל סוכר	814	2691	אושרה 5/87	/	/	/	/	/
14	ערב א סואמה	821,822	2683	הופקדה 87	7,700	1,120	11,200	10,000	1,200
15	צור באחר, אום טובא	823	2302	סרם הופקדה	6,700	990	14,000	8,700	5,300
16	בית צפפא	824,545	2317 3488	אושרה 12/90 אושרה 5/87	4,200	736	14,000	5,500	8,500
17	העיר העתיקה	641-643	9/עמ	אושרה 3/77	22,300	4,370	20,000	30,000	(10,000)
18	העופל, ואדי חילוה	811	9/עמ	אושרה 3/77	2,400	400	3,000	3,200	(200)
19	מחנה פליטים (שועפט)	717	-	-	6,500	920	6,500	8,700	(2,200)
סה"כ באזורי תכנון									
סה"כ מחוץ לאזורי תכנון									
סה"כ לא יהודים									

הערות:

- 1) מספר בסוגריים מראה על עודף אוכלוסיה צפוי
- 2) נתוני 1983 של הלמ"ס (*)
- 3) תחזית האוכלוסיה (נעשתה לפי גידול שנתי של 2.5% לשנה

ירושלים, 2 אוגוסט 1991



לכבוד
מר אריק שרון
שר הבינוי והשיכון
ירושלים.



לכבוד
מר יצחק מודעי
שר האוצר
ירושלים
שרים נכבדים.

הנדון: בניה להשכרה בירושלים.

1. חברתנו יחד עם הימנותא והרשות לפיתוח ירושלים תכננו להקים שכונה של 4,500 יחידות דיור ב"הר-חומה" ירושלים. 85% מהדירות המיועדים להיכנות כמתחם זה הן על קרקעות שבבעלות חברתנו והימנותא.

2. בהתחשב בצורך הלאומי לספק פתרונות מדיניים למגורים, מוכנה חברתנו להתחייב להשכיר לעולים חדשים ולזוגות צעירים את מחצית הדירות שיבנו בשכונה, בהתאם לתיקון המוצע ע"י הממשלה בחוק לעידוד השקעות הון.

3. לשם כך אנו מבקשים:
א. ששר האוצר יסמך את הימנותא להפקיע את יתרת 15% מהשטח שאיננו בבעלות חברתנו כמתחם, בהתאם להתחייבות הרשות לפיתוח ירושלים על-פי סעיף 3.2 להסכם שבינה ובין הימנותא מיום 28.11.90 הקובע:

"הרשות תפעל בשקיזה ובחריצות על מנת שבהקדם האפשרי מהמועד בו תקבל מהימנותא כל רשימה ומפה של קרקעות המיועדות להפקעה, תשיג הרשות משר האוצר הסכמה להפקיע את הקרקעות המיועדות להפקעה מטעמה של הימנותא ולשם שימושה, וכן רשות משר האוצר להימנותא להשתמש בכל הסמכויות והזכויות ולמלא את כל החובות - הכל כאמור בסעיף 22 לפקודת הקרקעות."

ב. ששר השיכון ימליץ בפני הימנותא להקצות לחברתנו את השטחים שיופקעו כאמור בס"ק א', בתנאים המקובלים במינהל מקרקעי ישראל לגבי פרויקטים להשכרה.

3. חברתנו יחד עם הימנותא והרשות לפיתוח ירושלים הגישו זה מכבר התוכניות לאישור הועדה לתכנון, שהוקמה עפ"י חוק הליכי תכנון (הוראות שעה) תש"ן-1990. חברתנו תחל בבניית הפרויקט מיד לאחר אישור התוכניות. עבודות העפר אמורות להתבצע ע"י קרן הקימת לישראל.

כדעת חברתנו להתקשר עם חברת הבניה האמריקאית: "GEORGE A. FULLER" בעסקת: "JOINT VENTURE" לשם הקמת השכונה. אנו מצרפים מכתב חברת FULLER מיום 2.8.91.

חברה זו נוסדה בשנת 1882 והיא חברת בניה מובילה בארה"ב בבניה בארצות חוץ. יש לה פרויקטים בכל רחבי העולם. היא בנתה - בין היתר - את בנין האו"ם בניו-יורק ואת מלון פלזה שם. היא בונה בהיקף המתקרב למיליארד דולר בשנה. (הוצאות הבניה של 4,500 יחידות דיור בהר חומה מוערכות בסכום של 200 מיליון דולר - זהו 1/5 מהיקף הבניה של חברת FULLER בשנה אחת).

4. בנוסף, כדעת חברתנו להקים בשכונה פארק מדעי עבור מדענים-עולים, שיספק תעסוקה לעולים נוספים שיגורו בשכונה.

5. חברתנו בטוחה שיש בהצעתה כדי לסייע בקליטת העליה הנוכחית, מאחר והיא מאפשרת למדינה להגדיל בזמן קצר את מכאי הדירות המיועדות להשכרה בירושלים.

6. נודה לכבי עבור קבלת תשובתכם החיובית בהקדם, על-מנת לאפשר לחברתנו לגשת לאתר כמימוש הפרויקט, יחד עם כל הגורמים המוזכרים במכתב זה.

בכבוד רב,
דוד מיר, מנהל

העתקים: מנכ"ל משרד האוצר.
✓ מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.

George A. Fuller Company

WILFRED G. MANGO, JR.
President and Chief Executive
Officer

Building Construction
Since 1882

August 2, 1991

Makor Issues & Rights Ltd.
32 Yehuda Street
Jerusalem, Israel

Re: "HAR HOMA" - Residential Project In Jerusalem

Dear Sirs:

We are pleased to confirm our interest to work with you on the "Har Homa" residential project of 4500 units in Jerusalem. This is the type of project to which we are ideally suited. We are eager to proceed as quickly as possible to reach a joint venture agreement.

To that end objective, I have already instructed our technical and legal staffs to begin the necessary work. Hopefully we will complete this in a reasonably short period of time.

Very truly yours,

W.G. Mango, Jr.
W. G. Mango, Jr.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

DEPARTMENT OF CHEMISTRY

LABORATORY OF PHYSICAL CHEMISTRY

CHICAGO, ILLINOIS

1925

RECEIVED

APRIL 10 1925

FROM

DR. J. H. VAN VLECK

TO

DR. J. H. VAN VLECK

CHICAGO, ILLINOIS

1925

RECEIVED

APRIL 10 1925

FROM

DR. J. H. VAN VLECK

TO

DR. J. H. VAN VLECK

CHICAGO, ILLINOIS

1925

RECEIVED

APRIL 10 1925

FROM

DR. J. H. VAN VLECK

TO

DR. J. H. VAN VLECK

CHICAGO, ILLINOIS

1925

RECEIVED

APRIL 10 1925

FROM

DR. J. H. VAN VLECK

TO

DR. J. H. VAN VLECK

CHICAGO, ILLINOIS

1925





הרשות לפיתוח ירושלים

THE JERUSALEM DEVELOPMENT AUTHORITY

מ ז ב ר
פ א ק ס

אל:מר אריה בר מנכ"ל משרד הבינוי
מאת מנהל הרשות לפיתוח ירושלים

1.8.91

הנדון: למען ירושלים

שלום רב,

לא קיבלנו אישור (הזמנה) לענין מגורונים.

לא קיבלנו אישור להעברת 600 מגורונים לאיחסון ארעי עד להקמה.

ירושלים רוצה, מבקשת, מתחננת.

אנא

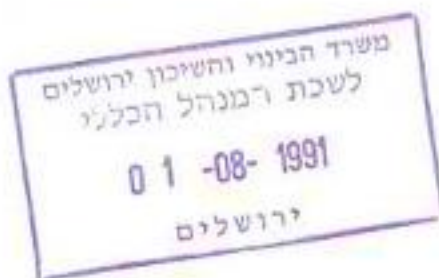
בברכה
ע. וכסלר





29 יולי 1991
 י"ח אב תשנ"א
 מספר 37 - ו

הרשות לפיתוח ירושלים THE JERUSALEM DEVELOPMENT AUTHORITY



לכבוד
 מר יוסי מרגלית
 ראש המינהל לבניה כפרית
 משרד הבינוי והשיכון
 ירושלים

א.נ.

הנדון: מגורונים בירושלים

בהמשך לסיכום עם מנכ"ל המשרד וכדי למנוע מצב בו נהיה עם אתר ללא מגורונים, אודה לך אם יעבירו לידינו מיידית 600 מגורונים אותם נציב במגרש החניה של האיצטדיון במנחת, על מנת לאחסנם עד שיוצבו באתר הקבוע שבגבעת המטוס.

בגלל הבעיות המדיניות בהקשר לגבעת המטוס יש לוודא שאלו יהיו מגורונים מתוצרת ישראל.

בהזדמנות זו ברצוני להזכיר כי טרם קיבלנו הזמנה לביצוע האתרים שהגשנו, כאשר יש לוודא שהמחיר של 15,000 ש"ח יהיה לפי מדד אוקטובר 1990 ועליו יתווספו עלויות התכנון והפיקוח כמקובל וכן מע"מ.

אנו ממתינים לאישורך המידי כדי לתת הוראה ליציאה לעבודה בשטח. אנו נעשה הכל, להציב המגורונים, לא יאוחר מ- 8-9 שבועות מיזם אישורך.

בברכה,

עוזי וכסלר
 מנהל הרשות

העתק: מר א. בר - מנכ"ל משרד הבינוי
 מר מ. גל - מנכ"ל העיריה
 מר א. תייר - מהנדס העיר

רח' שבטי ישראל 22
 ירושלים 95105
 טל' 02-289-229
 02-285-035



מרכז קהילתי 'מורשה' בע"מ - ירושלים

8.91



לכבוד
 ארית בר
 מנכ"ל מועד
 הירוק וירוק

הנדון: תכנית ועד שכונת מורשה מיום 01 יולי 91

ביום ד' 01 יולי 91, התקבל ועד שכונת מורשה לפגישת חירום לדון באפשרויות
 לאיגוד מועד טקס סיום תכנית השיכון.

ז"ל השכונות והתכנון לאחר פגישת שיתוף פעולה עם מועד לבנין וציגו הועד במסגרת
 המימוש, נציגו הועד באו להצגת אותך זאת נמרת המשרד לטקס, והדגישו את
 החשיבות בהתחברותם יאל ואחריה העלולה להגרם לשכונה אם החלטתכם תהיה
 שלילית.

לאור ההחלטה שלו שלא תוגבל להשתתף מנימוקים השמורים עומם, החלטנו לקיים
 את ישיבת החירום ע"פ לבחון את כל המשפעות הנובעות מכך.

ברצוני להודיע לידועתך, שוועד השכונה בחן באופן יסודי ופעמיים את כל
 המשפעות הנובעות מאי השתתפותם, כולל האפשרות לדחות את הטקס.

לוגד חברי הועד עמדה בענייני השכונות מורשה עשתה את המהלים האפשריים ליצור
 את שי הניצח והשיכון עוד בתחילת יולי 91 ואותך באופן אישי, את הגב' זמיר
 ואלו אברהם.

רח' שבטי ישראל 22
ירושלים 95105
טל' 02-289-229
02-285-035



מרכז קהילתי 'מורשה' בע"מ - ירושלים

המטרה של כל יצאנו ונכנסנו באמצעות פקס, לשמורנו במשך שמונה שנים לא
קבלנו כל התחייבות לפניותנו החוזרות ונשנות.
לפנינו משך הבנינו והשיכון לא היה חשיבות להשתמש במקום הישן, אנו
נימדים בפני אולטימטום שלכם שאם לא נדחו את הטקס לא נשתתף בו.
במיוחד שקיימנו איתנו לא אפשרת לנו כל מוצא לא לסיוע בספי וללא כל מאמצ
המיוחדים להשתמש בטקס.

לאור האמירה החלטת יעזת השכונה, מאחר והמחויבות שנזכרה בלפי מוזמנים,
הימים עם אנשים והבנינים הקטורים לטקס, המשמעות שכל החייה תיפוצר דחייה
לשנה שלמה, מחוסר יכולת לעמוד בהוצאות הסטיות, החלטנו לקיים את הטקס
במועדו ולקוות שמשרד הכינוי והשיכון יכבד אותנו בהשתתפותו ולא תגדלו
החששי מורשה אכיזה ותאפשרו לנו לתת לכם את הכבוד המגיע לכם.
לאור ההשקעה גם בספי וגם בילויי שהשתתם במכירת מורשה.

אנו מקווים שהכבודנה תמורה מעל כל שיקול בד אשר ותשתתפו איתנו לעמדתנו.

בברכה

שמעון לוי
יו"ר ההנהלה

הפתקים

ליצאנו ונכנסנו

ליצאנו ונכנסנו

ליצאנו ונכנסנו

ת"ב

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

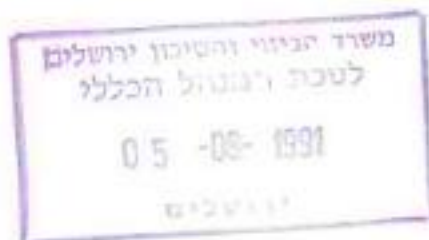
תאריך: כא' באב' התשנ"א
1 באוגוסט 1991
סמנו: כא5

לכבוד
מר אילן חדד
מנכ"ל חב' ערים

אדון נכבד,

הנדון: שכ' משואה - ירושלים

בשיחתי עמך מהיום ה- 1.8.91 התברר כי מכתבי אליך מן ה- 25.7.91 לא הובן כראוי ולכן המשיכה חב' ערים בטיפול באתר משואה. אי לכך, אני מבהירה, כי מאחר ומחוז ירושלים הוא שמפעיל את הקבלן מר ציון ברוך, במסגרת ההתקשרות החוזית של משב"ש איתו, מתבקשת חברת ערים להפסיק עבודות הפיקוח וכן כל טיפול אחר באתר.



בברכה,
רנה זמיר
מנהל המחוז

העתקים:
מר א. בר - מנכ"ל משב"ש ✓
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים מיקוד 94581 טל' 291141



בנין (לביה גינצבורג)
ספלו מס. 5,
לציון.

014314

06-08-1991

לכבוד
מר אריאל שרון - שר הבנוי והשיכון
י ר ו ש ל י מ.

שר האד נכד.

יום, 31.7.1991

הנדון: מקרקעין שבאזור אל-רם שנושמו כרך 16
של כרך 1 ירושלים, הנמצאת בשטח מסוחר
בבעלות יהודית.

אני הח"ס הדסה הורביץ (לביה גינצבורג), בתו של הסנוח
זאב גינצבורג ז"ל, שהינו בעל רשום של חלק מהקרקע שבנדון.
מוצאת לנכון לפנות לכב' השר, על מנת להעביר ולהחזיר חזרה את הקרקע
הנ"ל, לידי יורשי הבעלים או לחילופין לידי מסכלת ישראל, ולפצות
את היורשים בערך הקרקע הנ"ל, בכדי שהקרקע לא תיהפס ~~ל~~ בידי ערבים,
והוחזר לבעליה החוקיים.

אודה לך מאד באם תתיחס לפניתי זו, ולתשובתך אצפה.

בכבוד רב,

ה. הורביץ

רצ"ב הצלום נסה על הבעלות, ומסמכים שונים.

משרד המשפטים

הנהלת אנף רישום והסדר המקרקעין

תאריך: כז' חשוון תשל"ס

27.11.78

מס' התיק: רש/1/1/1

לכבוד

הגב' אסתר גינצבורג

רחוב הירשפלד 5 (אצל כשפחה הורוביץ)

ראשון-לציון

גברת נכבדה,

הנדון: מקרקעין שבאזור אל-רם, שנרשמו בדף 16 של כרך 1 ירושלים

מכתבך מיום 29.10.78 אל משרד האוצר הועבר למיטולי, באמצעות המפקח על מסבע חוץ בבנק ישראל.

בחשובה לשאלות שהעלית במכתבך הריני להבהיר, כדלהלן:

1. המקרקעין שמחוארים בעקודת הרישום, אשר תצלוסה צורך אל מכתבך, מצויים בחחומי אזור יהודה ושומרון.
2. מכאן - שהעניינים שהעלית במכתבך אינם נחונים בגדר הסמכויות וההפקידים של רשויות מירשם המקרקעין בישראל.
3. רצוי, איפוא, שהפני את דבר בביקשך - ישירות - אל הרשות המוסמכת לכך, במפקדת אזור יהודה ושומרון (בית-אל על יד רמאללה).

בכבוד רב

י. י. השכל
הממונה על הרישום

Palestine Government



Petition No. 1365/25

Deed No. 1510/25

Certificate of Registration

Land Registry Office of

Jerusalem

Volume No.

Folio No. 16

Kaza	Jerusalem	Town or Village	Jerusalem	Situation or Quarter	Ar-Raddash
Class of Land	Miri				
Description of Property	Land				
Boundaries	North	Dar Haj Ali Abdul Jabir and Ard Hamdan Ismail			
	South	Wad Ayad, Hatabil Issajara belonging to Hammudels and Zaal Abu Hamdan.			
	East	Ard Hizma belonging to Mohd. El Hassin			
	West	Ali Abdul Jabir and Zaal Ahmad Hamdan.			
Area					
Share	30/4680 shares				
Mukataa or Bedal Ushr					
Name of Former Owner	Mr. Joseph Bardach Silberstein.				
Nature of Transaction	Sale.				
Consideration or Price	£250/- (for 30/4680 shares)				

The immovable property above described is registered in the name of:—

Zeev Luzzberg.

Resident of

Jerusalem

And this Certificate is delivered to him as a certificate of this Registration.

This Certificate of Registration is issued subject to the provisions of (A) Article 3 of The Law of Disposition of Immovable Property of 5th Jumaad-el-Awal 1331 (30th March 1920) and (B) Article 9 of the Transfer of Land Ordinance 1920.

Those provisions are:

(A) "Formal title deeds are valid and executory. The Civil and Sheria Courts shall give judgment on these deeds and their registration without further proof. A formal title deed shall not be annulled except by a judgment of a Court based on lawful reasons".

(B) "No guarantee of title or of the validity of the transaction is implied by the consent of the Administration and the registration of the Deed".

Seal of
Registry Office



Date

5.12.25.

Signature of Registrar of Lands

צבא	הגנה	לישראל
ד.צ.	1149	
אדמות יהודים	-	
46	1603	
אדר	תש"ס	
פרס	80	

לכבוד
הגב' אסתר גינזבורג (אצל כס' חורביץ)
רח' הרשפלד מס' 5
ראשון לציון

ג.ג.

הנדון: פנייתך אל מסק' איו"ש לקבלת מידע

1. החלקה אורוותיה נסבה פנייתך לברור, הינה חלק מחלקה גדולה בשטח של כ-420 ד' בכפר אל-תאם.
2. מעמד הקרקע נמצא בבדיקה מינהל מקרקעי ישראל ומקליטות המדינה.
3. עם קביעת מעמד הקרקע והזכויות המשפטיות בה נמסור לך מידע מפורט ומדויק בנושא.
4. בשלב זה לא ניתן לממש את הקרקע או למכור אותה לטינהל מקרקעי ישראל או גורם אחר כל שהוא.
5. לשם קבלת מידע נוסף נא פני שניה בעוד כ-3 חודשים.

בכבוד רב,
אמנון
ע/רע"נ
ב/רע"נ
שאשא
רס"נ
נכו"מ
נכו"מ

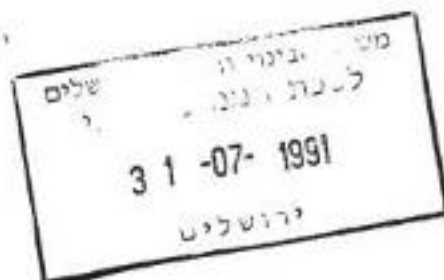
אס/רינה

עוזקים: לשכת המפקד, קמ"ש אמו'.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים, 30 ביולי 1991



אל: המנהל הכללי
מאת: י. צור

הנדון: מבנה מפעל ירולין - אזור תעשייה תלפיות

להלן חוות דעתי בדבר העברת משרדי מ.ע.צ מחוז ירושלים למבנה הנ"ל:

1. מדובר במפעל תעשייתי בנוי על שטח של 5500 מ"ר באזור אחוזי הבניה המותרים הם 75%.

השטח המבונה הוא 4030 מ"ר מהם מרתף 1935 מ"ר ובנין בן 4 קומות בשטח 2095 מ"ר. דהיינו כ-500 בכל קומה.
בהיותו מבנה תעשייתי, האולם גבוה הרבה יותר מהגובה הדרוש למשרדים והאקוסטיקה גרועה.
הפיכתו למשרדים קשור בהוצאות כספיות רבות כולל בנית קירות כפולים, פתיחת חלונות מתאימים למשרדים, החלפת רצפות וכו'.
עצם הפיכת אולם תעשייה לחדרי משרד תגרום לכך ששטחים לא מעטים לא ינוצלו.
בבוקר במקום עם מר גיל ומר מיכה כהן, ראינו כי אין מגוון סביב לבנין אשר יוכל להכיל את הציוד המכני, הרכבים, עמודי חשמל ותאורה, שלטים וציוד אחר הנמצא במחסנים ובחצר מ.ע.צ כיום.

2. באשר למ.ע.צ מחוז ירושלים ברחוב הנביאים במרכז העיר - לרשות המחוז שטח של כ-5.5 דונם הכולל משרדים, מחסנים, חצר אחסנה, חניה לרכבים ולציוד מכני וכן חניה לרכבים הפרטיים של העובדים.

המחוז זקוק בכל מצב לשטחי אחסנה ושטחים פתוחים לרכבים, ציוד מבני, וציוד אחר אשר לא נמצא בשטח מבנה ירולין.

3. בזמנו הוקצה למ.ע.צ עלידי ממ"י שטח לבניה לצורך העברה ממרכז העיר בשטח של כ-9 דונם בגבעת שאול. שטח כזה מספיק למ.ע.צ להעברה אם וכאשר היא תאושר.

השטח בגבעת שאול מתאים גם מעצם מיקומו בכניסה לעיר והמאפשר יציאה נוחה לאתרי העבודה ללא קושי וללא צורך בבזבוז זמן נסיעה (כפי שהדבר יקרה אם מ.ע.צ תועבר לאזור התעשייה תלפיות בדרום העיר).

על פי תוכניות מ.ע.צ. הם זקוקים ל:

- 1000 מ"ר מבנים סגורים למשרדים, מחסנים ומעבדת חמרים.

- 300 מ"ר מחסנים פתוחים.

- 1200 מ"ר חניה לציוד מכני, רכבים וכו'.

4. לאור כל האמור לעיל נראית לי מוצדקת אי רצונה של מ.ע.צ. להסכים לעבור לאזור התעשייה בתלפיות כאשר במבנה ירוקלין אין כמעט שטח חצר ושטח למחסנים פתוחים.

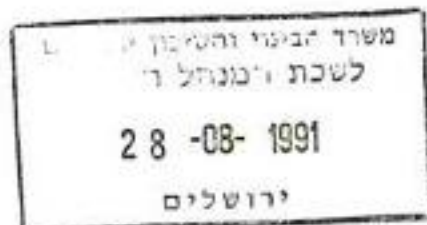
לכן אני ממליץ לוועד על הרעיון של העברת מחוז ירושלים של מ.ע.צ. למבנה ירוקלין בתלפיות.

י. ב. ר. כ. ה.


י. ב. ר. כ. ה.



לשכת שר הבינוי והשיכון



ירושלים, י"ח באב תשנ"א
29 ביולי 1991

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: בניה סביב ירושלים

נוכחים:

הרב אברהם רביץ, סגן השר
מר אריה בר, מנכ"ל משב"ש
גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים, משב"ש
מר חיים פיאלקוב, מנהל אגף נכסים ודיוור
מר גדעון ויתקון, מנהל ממ"י
מר יעקב כץ וכצ"ה, עוזר השר לענייני התיישבות

סיכום:

1. ביתר - מקום מועדף לבינוי ולפיתוח.
הוחלט על 500 - 600 יח"ד בסה"כ לביצוע בשנת 1991 באתר A1 שיכללו הכנסת חברה טרומית נוספת.
לגבי אתר A2 מותנה בקבלת כספים לתשתיות, סה"כ כ - 500 יח"ד.
2. אפרת - 118 יח"ד לביצוע בשנת 1991.
בגבעת הזית ניתן לבנות 200 יח"ד, בגבעת התמר 500 יח"ד ובגבעת הדגן כ - 400 יח"ד המחוץ לא יעקב הנושא בגלל הכביש, הוחלט לבצע בשנת 1992 ככל שניתן באיזור זה. סה"כ 1,100 יח"ד.
3. תקוע - בשנת 1992 יבנו עוד 100 יח"ד.
4. קידר - בשנת 1992 יבנו עוד 50 יח"ד.
5. מעלה אדומים - אתר 06 כ - 2,000 יח"ד יצאו לבניה ב - 1992.
ב - E1 יש 2 בעיות: סיפוח לעיר ואישור תווי הקרקע.
תכנון יעשה בשנת 1992, התחלות בניה ב - E1 לקראת סוף שנת 1992 כ - 1,000 יח"ד.
יוקצו קרקעות לבנה ביתר ככל שניתן בהתאם לתכנון.



לשכת שד הביטוי והשיכון

6. אדם - בשנת 1992 יבנו 1,000 יח"ד מתוך 2,000 יח"ד לפי התכנון.
7. בוכב יעקב - יש להוסיף בנזית יח"ד בנה ביתך, כמו כן יש לבצע בשנת 1992 200 יח"ד בבניה רוויה.
8. גבעת זאב - מאחר ולשמה יש ביקוש המהותי יפעל לאישור התכנון ב - 91 ויפעיל הביצוע בשנת 1992.
9. הר אדר - ביצוע עוקף בידו יאפשר ביצוע של כ - 700 יח"ד בעיקר בנה ביתך.
10. קרית ארבע - בשנת 1991 יבוצעו 320 יח"ד ע"י מפעל פרומי, בשנת 1992 יבנו כ - 650 יח"ד.
11. מעלה אפרים - 100 יח"ד נוספות יבנו ע"י מפעל פרומי בשנת 1991, בשנת 1992 יבוצעו 500 יח"ד נוספות.

רשם: קובי כץ
עוזר השר

הערה: כל הנוכחים
מר יוסי מרגלית, מנהל המינהל לבניה כפרית



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"ח באב התשנ"א
29 ביולי 1991
סימוכין: סכמ 3744

אוסף
נ

סיכום סיור מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון במחוז
ירושלים מיום 21/07/91

נוכחים: משהב"ש - א. בר, י. פתאל, ס. אלדור, א. לחובסקי, ר. זמיר
ל. קוקוש, א. כהן, א. אלקבץ, י. אסף.

עיריית ירושלים - א. תייר, ע. וקסלר.

נציג אגף העתיקות -

*** לסיכום בעיריית ירושלים הצטרפו מר טדי קולק ראש העיר ונציגי העיריה.

1. פסגת זאב אתר 3602

א. אגף העתיקות יעביר תוך שבועיים את תחום הקו למחוז כדי להערך ולקדם את התכנון בהתאם.
ב. הפרוגרמה לאתר תקבע בהתאם ליעוד השטח.

2. בעיות חב' החשמל

בהמשך לדיון שנערך עם הנהלת חב' החשמל קוקוש חוזר ומדגיש את הבעיות שעלולות לצוץ במועדי האיכלוס לנוכח אי עמידה בל"ז של בנית הביתנים לטרנספומטורים באתרים 3340 ו 3361.

3. כביש מס' 1

לאחר שמיעת סקירת הבעיות הקשורות לביצוע הכביש והקשורות לדו"ח המשרד לאיכות הסביבה, לפינויים והפקעות הוחלט:

א. עיריית ירושלים תעביר נייר עמדה בנושא לצורך עריכת דיון יסודי עם כל הנוגעים בדבר, כולל הנימוקים של העיריה להביא את הנושא לאישור הפקעה ע"י שר האוצר.
ב. המחוז והעיריה יבדקו את האפשרות להבאת הנושא לו.ל.ל.

4. הבעיה של הצומת הצפונית ליד המחנה הצבאי לא קריטית ואילו לגבי הצומת הדרומית תכניות העיריה בהפקדה.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

5. נווה יעקב - פינוי הבסיס הצבאי
- א. ר. זמיר סקרה את משמעות הפינוי לגבי כמות הפעלת הבניה בשטח והחיבור בין נווה יעקב לפסגת זאב.
- ב. ע. וקסלר מצטרף לטעוני ר. זמיר ומבקש לא לפספס את ההזדמנות לנוכח מדיניות ההערכות של בסיסי צה"ל באזור כאשר הבסיס מיועד לפינוי.
- ג. ר. זמיר החלה במו"מ עם דב תומר לגבי הפינוי.
- החלטה: ר. זמיר תדאג לקבל הערכה על שווי הקרקע, המחוז יכין פרוגרמה והצעה לתכנון השטח שיפונה. תזומן פגישה אצל המנכ"ל עם נציגי העיריה, ממ"י, צה"ל והמחוז. תאום הפגישה: רינה זמיר.
6. ביטול הקצאות לחכ' / עמותות שלא עמדו בלו"ז
- המחוז מתבקש לטפל בהקדם בביטול הקצאות לכל החברות והעמותות שלא עמדו בלו"ז להפעלה.
- ר. זמיר תעביר למנכ"ל תוך שבוע ימים את רשימת כל החברות והעמותות להן תשלח הודעה על ביטול הקצאה.
7. קרית החינוך בפסגת זאב - ר. זמיר
- א. הת.ב.ע. לקרית החינוך הוכנה ע"י המחוז בהתאם לפרוגרמה שסוכמה בזמנו. היום לנוכח דרישות העיריה יש צורך בשינוי הת.ב.ע. מאחר והמשרד אינו מטפל בנושא המוסדות על העיריה לטפל בשינוי המבוקש.
- ב. המנכ"ל מבהיר שהנושא של מוסדות החינוך ידוע למשרד ובפגישות עם האוצר הועלתה הבעיה ונבדקת האפשרות להחזיר את המצב לקדמותו כדי לאפשר למשהב"ש לטפל בנושא המוסדות.
- ג. בשל המצב הקיים כיום העיריה מתבקשת לממן את השינוי של הת.ב.ע.
8. ביוב לשכונה
- כדי למנוע התנגדות נעתיד מצד העיריה, למתן טופס 4 בהתאם להנחיות בת.ב.ע., סוכם על מציאת דרכים לפתרון בעית הביוב.
- החלטה: י. פתאל יתאם פגישה עם ש. שטרייט, ע. וקסלר, א. תייר והמחוז כדי למצוא פתרון לבעית הביוב כאשר ידוע לכל שבהתאם להנחיות האוצר הנושא בתחום שפולו של משרד הפנים.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 3 -

9. אתר 3601 - בעית ביה"ס

- א. תכנון קיר תומך כביש מחייב הוצאות גדולות ואין מסגרת תקציבית לביצוע העבודה.
ב. קוקוש יגיש לעיריה הצעות לשינוי התכנון כדי להוזיל את ביצוע העבודה.

10. בביש 60 - בביש 1 - בביש 9 דרום מערב -

כל נושא הכבישים יתואם ויטוכם בישיבה עם מע"צ ומנכ"ל משרד התחבורה יחד עם זאת ביצוע הכביש לא יעקב את הבניה במשואה. לישיבה על נושא הכבישים יוזמנו נציגי העיריה ור. זמיר.

11. הר חומה

- א. בהמשך לתכנון שהוצג, המחוז ידאג לקדם את התיכנון לשלב א' לצורך הפעלה ב 1992.
ב. המחוז ינחה את המתכנן להגיש אלטרנטיבות לטיפולסים חדשים להוזלת עלויות הפיתוח וכמו כן לכוון את התכנון שיתאים להב' הטרומיות אשר מיועדות לבנות באתר.
ג. י. פתאל יבדוק עם המחוז את משמעות עלויות הפיתוח לאחר הגשת תכנית מתוקנת.
ד. רינה זמיר תקדם את תכנון הכביש החדש המיועד להר חומה.

12. רמת הדסה - תרומת 200 דונם של נשות הדסה בהשאלה ל 15 שנה

בקשת העיריה להקצות ליזם לבנית בתי עץ להשכרה כאשר משהב"ש ישתתף בממון התשתיות עד ראש השטח כמקובל לאתר של 1000 יח"ד.

החלטה:

- א. העיריה תעביר למשהב"ש תכנית מפורטת כולל ניתוח ובדיקה כלכלית ובמידה וזה יענה על הצרכים של הז"צ והעולים תבדק אפשרות להשתתפות כמקובל באתרי המגורונים והקרוואנים.
ב. במידה ויהיה פיקוח על המחיר ויהיה פתרון ליעדי משהב"ש הנושא יבדק במגמה חיובית להשתתפות.

13. פרויקט מרכז העיר.

הנושא ידון בישיבה מיוחדת שתזומן ע"י ר. זמיר.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 4 -

לשכת הבינוי והשיכון

14. עמק הארזים

המחוז יתאם את נושא תכנון האתר עם העיריה וידווח למנכ"ל על התקדמות.

15. בנה ביתך נווה יעקב

א. הבדיקות שנערכו ע"י המחוז הראו שהאתר שהוצע לא כלכלי והוצע אתר חליפי בחלק הצפון מזרחי של פסגת זאב, מקום הנושק לנווה יעקב.

ההצעה תתן פתרון להבטחות העבר לוועד נווה יעקב.

ב. בעית הפרסום בשלב ראשון תנתן זכות לתושבי נווה יעקב.

ג. כל הנושא יתואם ויבדק בין המחוז והעיריה.

16. נושאים שסוכמו בהשתתפות ראש העיר מר טדי קולק.

א. המנכ"ל פרט את מדיניות המשרד ואת החשיבות של פיתוח ובנין ירושלים. ✓

ב. משהב"ש יגביר את פעילותו בתחומי הפיתוח והבניה כאשר המטרה הינה להוזיל את הבניה על מנת לאפשר לעולים ולזו"צ לרכוש דירה בירושלים. ✓

ג. משהב"ש יתאם עם העיריה המשך ההרחבה, הפיתוח והבניה של המטרופולין. ✓

ד. משהב"ש יתאם פגישה עם משרד הפנים והעיריה לגיבוש עמדה משותפת בנושא המטרופולין. *
תאום הפגישה לשכת המנכ"ל.

ה. משהב"ש ילחץ לסכום חיובי עם האוצר להעברת הטיפול במבני החינוך לקראת הפר' לשנת 1992. *

ו. גבעת המטוס - אתר המגורונים *

(1) תכנון האתר מבוצע ע"י העיריה.

(2) העיריה תעביר נייר עמדה למשהב"ש כולל עלויות פיתוח ותשתיות.

(3) המנכ"ל רואה חשיבות רבה בקליטת עולים בירושלים על כן המשרד יבדוק אפשרות הגדלת השתתפותו בעב' הפיתוח בתנאי והעיריה תערוך רביזיה בסטנדרטים ותוזיל את המחירים.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
- 5 -

4) ע. וקסלר יעביר למשהב"ש את כל החומר הדרוש כאשר העיריה מוכנה לקבל מיד לאכסון את המגורונים עד להצבתם.

נרשם ע"י: י. אסף - ע.מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
תיק מעקב
לשכת השר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יח' כאב' התשנ"א
29 ביולי 1991
סמנו: יח' 2



אל:
הגב' חגית נופר
לשכת המנכ"ל
משב"ש

הנדון: מעקב פניות שהועברו למחוז

בהמשך למכתבי מיום 17.7.91 בנדון, להלן תשובותינו לפניות הנ"ל:

1. פניותו של בנימין ריקרדו מיום 6.5.91 בנושא ליקויים ואחזקת הישוב נבעון: מצ"ב בשנית מכתבנו מיום 22.7.91 אל לשכת המנכ"ל בנדון, עם כל החומר.
2. פנייתו של אהרון אליאס מיום 6.6.91, המועצה הדתית אפרת, (פניית מר יגאל אסף מיום 23.6.91 הוצאת הזמנה על סך 4.000 ש"ח):
בטיפול בין מנהל המחלקה הטכנית מר ל. קוקוש במחוז, למועצה המקומית אפרת.

בכ"ה,
אביבה אשר
לשכת מנהל המחוז

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"א' באב התשנ"א
22 ביולי 1991
סמננו: בוגט

אל:
לשכת המנכ"ל

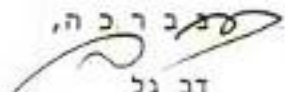
הנדון: ניהול מבנים במחנה גבעון
מכתב עו"ד עמירם בוגט מיום 9.4.91
פניתכם מיום 17.7.91

מחנה גבעון שוכן בתחום המועצה המקומית גבעת זאב ובו מבנים המנוהלים ע"י חב' עמידר בתוקף הרשאה של המינהל האזרחי.

אכן בדעת המשרד להעביר את ניהול המחנה לידי החברה לתכנון ופיתוח גבעת זאב. הדבר אושר כהנהלת ממ"י ובימים אלה מתקיימים ההליכים הנדרשים.

כרצ"ב סכתבו מיום 22.4.91 של מר בנימין ריקרדו, הממונה ביו"ש של משרד הפנים וכן מכתבו מיום 24.4.91 של מר גדעון הוכפלד, ראש המו"מ המדברים בעד עצמם.

לסיכום - המדובר כאתר שהינו בתחום שיפוט המועצה המקומית שתפקידה לטפל בתכנונו ובפיתוחו ולספק שירותים לתושבים. אין המדובר בישוב עצמאי ואין המדובר ב"סגירת ישוב". ניהול המחנה יועבר לגורם שאכן מטרתו - טובת הישוב ואנו מקווים כי ההליכים יושלמו בהקדם.


דב גל
ס/מנהל המחוז (כפועל)

העתק: גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים מיקוד 94581 טל' 291141

9 באפריל 1991

למסירה ביד

לכבוד
מר אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון
באמצעות מר איתן כהן
עוזר לשר
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: ניהול מבני מנהל מקרקעי ישראל ביישוב מחנה גבעון

בשם מרשי, ועד יישוב מחנה גבעון, הרני פונה אליך כדלהלן:

1. כידוע לך היטב, המבנים הבנויים על אדמות הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביו"ש (להלן "המנהל") שביישוב מחנה גבעון מנוהלות כיום ע"י חברת עמידר.
2. למרשי נודע כי בכוונת המשרד, ובכוונת המנהל (הכפופה למשרד) להעביר את ניהול המבנים לידי המועצה המקומית של גבעת זאב ו/או לחברה שתוקם על ידה.
3. מרשי מתנגד לכוונה זו. הרי ידוע לך שזו כוונתו המוצהרת של יו"ו המועצה הנוכחי להביא לסגירת היישוב באמתלה של פיתוח פרויקטים כלכליים דמיוניים (קנטרי קלאב, וכיו"ב). על כן, הטיפול והשירותים שמקבל היישוב ממועצת גבעת זאב הינם מזעריים וסמליים בלבד, ולמעשה, היישוב הינו "הבן החורג" של גבעת זאב, או ליתר דיוק, עובר המיועד להפלה.
4. אדוני השר, יש לפתח את היישוב ולא להרסו. במיוחד לאור גל העלייה המבורכת, ולאור הלחצים הגוברים להפסיק את תגובת ההתיישבות ביהודה שומרון ועזה, אסור לתת יד לסגירת יישוב קיים ע"י מתן הכלי המשפטי לכך לידי אדם אשר זו כוונתו הידועה והמוצהרת.
5. על כן מרשי מבקשים כי ההחלטה להעביר את הניהול במבני היישוב תבוטל, וכי הניהול במבנים האלו יועבר לגוף אשר טובת היישוב, פריחתה וקידומה עומדת בראש מעייניה, דהיינו לוועד היישוב ו/או לעמותת שתוקם על ידה.
6. ברצוני לציין כי אנו פועלים גם להוצאת היישוב מתחום השיפוט של גבעת זאב ולקבלת הכרה ביישוב עצמאי.
7. אנו מודים לך מראש על טיפולך הענייני בנושא חשוב זה.

בכבוד רב
ד'
עמירם בוגט, עו"ד

10.4.91

לכבוד

✓ שר הבינוי והשיכון - אריאל שרון
 שר הפנים - אריה דרעי
 מבקרת המדינה - מרים בין פורת
 מפקד כוחות צה"ל באזור יהודה ושומרון - מנדי אור
 משרד הבינוי והשיכון - מנכ"ל אריה בר
 חברת עמידר - יו"ר מועצת המנהלים - אורי'שני
 מועצה מקומית גבעת זאב - ראש המועצה - גדעון אוכפלד

א, ג, כ,

הנדון: א. ליקויים בניהול ואחזקת הישוב גבעון
 ב. מניעת האפשרות להעברת ניהול הישוב לגורם ציבורי
 כלכלי או לכל גורם אחר ללא אפשרות השתתפות התושבים
בניהול עצמאי של הישוב

1. הישוב גבעון הוקם בשנת 1977 והתקיים בצורה מכובדת ביותר עד לשנת 1983.
2. בשנת 1982 נוסדרה מועצה מקומית גבעת-זאב.
3. הישוב גבעון הועבר לטיפול של מועצה מקומית גבעת זאב והוצא מטיפול של מועצה אזורית מטה בנימין.
4. מאז קיבלה מועצה מקומית גבעת זאב את הישוב גבעון ועד היום, לא השקיעה המועצה בישוב בסענה שאין לקיים ישוב בגבעון ולהופכו לאזור תעשייה או קאנטרי-קלאב או כל דבר אחר למעט יישוב.
5. לפני כ-7 חודשים הוחלט ליישב את גבעון מחדש, והושכרו דירות ע"י חברת עמידר לכ-30 משפחות בנוסף ל-20 משפחות שנותרו בגבעון משנת 1977.
6. בנוסף לכך נכנסו במשך השנה האחרונה לדירות נטושות, מוזנחות ולא ראויות למגורים עוד כ-50 משפחות אשר שיפצו על חשבונם את הדירות והם גרים כיום בישוב.
7. עד היום לא השקיעה המועצה משאבים כדי לשקם את הישוב ולשרת אותו בצורה מינימלית למרות שהוא מונה כיום כ-100 משפחות וכל זאת בסענות שונות ומגוונות, החל מכך שאין עמידר מעבירה את התקציבים הדרושים לצורך כך ובדחיות חוזרות ונשנות. יחד עם זאת גביית הארנונה נמשכת.

8. ברצוננו לציין כי מצבו של הישוב התדרדר עקב מחדליה ואולי אף כוונותיה של המועצה כי ירצו כל הגורמים להפטר מהישוב כדי שתוכל היא לקבלו ולעשות בישוב כרצונה.

9. יש לציין כי כיום משתמשת המועצה המקומית גבעת-זאב בישוב גבעון לצורך קבלת תקציבים מגורמים שונים ולמרבית האירונים ממשיכה לדרוש תקציבים לישוב וכל זאת כדי לממן את מחדליה שהם להלן:
א. נסיגת כל מבני הציבור, הזנחתם במשך שנים, למרות שקיבלה המועצה מבנים אלו במצב שמיש ותקין ובשכר סמלי של 1 ש"ח. ועתה יבקשו תקציבים בטענה לשיפוצם.
מבני הציבור הם: גני הילדים, בית כנסת, בית-הספר, מועדון הנוער, מכולת, מרפאה, אולם הספורט ומתקני המשחקים אשר כיום אינם ראויים לשימוש (ולא בשימוש בשל מצבם).

ב. טיפול לקוי בנושאי מרכיבי הבטחון הנחוצים לישוב למרות שיש סיכומים ורצון טוב מצד גורמי הצבא לעזור בהבאת הישוב לבטחון מקסימלי.

ג. אי פינוי כל הרי האשפה והפסולת המרוכזים בישוב, למרות התחייבותם לעשות כן ולמרות שהדבר מהווה סיכון ומפגע בסחונני ותברואתי.

ד. טיפול לקוי בכל הנושאים התחזוקתיים של הישוב הנדרשים ע"י פניות התושבים למועצה (חומר בנושא זה מתועד).

10. למרות כניסת המשפחות אין המועצה פועלת לשיפוץ מבני הציבור לצורכי השנה הבאה, ולמרות רצונה להוסיף קרוונים בשטח הישוב גבעון ולא בשטחה היא.

המסקנה המתבקשת היא: שהמועצה איננה מסוגלת לנהל ולפתח את הישוב, ואיננה רוצה בישוב גבעון כישוב, אלא כאמצעי לקבלת תקציבים, וכדי לפתור אותה מלקחת חלק במאמץ הכולל מלהניח בשטחה קרוונים.

אנו מבקשים בזאת:

א. שתמליצו על ניתוקנו ממועצה מקומית גבעת-זאב או לחילופין שתורו למועצה להעניק לישוב את כל השרותים שצריכה מועצה מקומית להעניק לתושביה בצורה שווה.

ב. מניעת האפשרות להעברת ניהול הישוב לגורם ציבורי, כלכלי או כל גורם אחר, ללא אפשרות השתתפות תושבי הישוב בניהול עצמאי של הישוב.

ג. להודיענו בכל מקרה של אפשרות להעברת הישוב לניהול אחר מבעוד מועד כדי שנוכל לפעול בדרך משפטית כראות עינינו.

הסיבות לבקשה:

- א. המועצה לא היתה מעונינת ביישוב גבעון כישוב, אלא למטרות אחרות.
 - ב. המועצה לא השקיעה בפועל בשנים האחרונות ועד היום מתקציבה בגבעון.
 - ג. המועצה אחראית למחדל של נטישת כל מבני הציבור בגבעון (כמפורט בסעיף 9).
 - ד. התנגדות רוב התושבים לעצם היות הישוב גבעון תחת חסות המועצה המקומית גבעת זאב.
 - ה. רצון התושבים להתמודד על זכות הניהול של הישוב.
- מחובתינו להדגיש כי תושבי גבעון מעונינים בהנחת קרוונים בשטח גבעון אך מתנגדים בכל תוקף שהדבר יעשה בשיתוף ע"י מועצה מקומית גבעת זאב שכל ענינה הוא לפתור את ישוב גבעת-זאב מלהניח קרוונים בשטחה, ולהניח קרוונים במקומות אשר יהפכו את הישוב למעברה ולגרום לבלבול ומבוכה בקרב תושבי הישוב גבעון.

על החתום:


בשם תושבי גבעון

תש"ס / 11 / 3

מען לתקשורת: ת.ד. 944

□ למעקב

יון

תאריך 6/5/91

אל:

ריוק צליל

ינקלה ויחיו י-מ

א.נ.

הנדון:

הילד

לוטח מכתבו של בן-זיון ריוק צליל

בנדון.

□ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

□ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

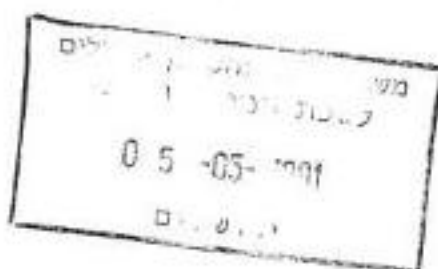
בברכה

בית

עוזר המנכ"ל

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

ס"ו באייר תשנ"א
29 באפריל 1991
תיק: גבעת זאב
מספר: 6111/929



לכבוד

ת.ד. 944
גבעת זאב

א.נ.ח.

הנדון: ביקורים בניהול ואחזקת הישוב גבעון
סימוכין: מכתב מיום 10.4.91

לפני זמן מה קיבלתי פניה בנדון ממי שכינו את עצמם "ועד פעולה גבעון".

אני מצרף בזה את תשובתי אליהם.

כמו כן, מצורפת תגובת המועצה שנתקבלה בעקבות תשובתי לוועד. כפי שאת(ה) יכל(ה) לראות, בערכת המועצה לשפר את רמת השירותים המוניציפליים בשכונת גבעון לאחר שאוכלסה מחדש. אנו נעקב אחר ביצוע ההבטחות.

בכבוד רב,

בנימין ליכטנברג
הממונה ביו"ש

העתק: לשכת השד
לשכת שר הבנוי והשכון
לשכת המוכ"ל משרד הבנוי והשכון
מבקר המדינה, האגף לרשויות מקומיות
יו"ר מועצת המנהלים חברת עמידר
מר גדעון הוכפלד - ראש המועצה המקומית גבעת זאב

ת.ד. 563, גבעת זאב 90-917
רח' המכבים 33/4 טל: 02-362137 פאקס: 02-362135

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

כ"ג בניסן תשנ"א
7 באפריל 1991
תיק: גבעתי/זאב
מספר: 6111/835

לכבוד

ועד שכונת גבעון
גבעת זאב

שלום רב,

הנדון: החזרת מעמדה של גבעון ליישוב עצמאי
סימוכין: מכתבכם מיום 20.3.91 לשר הפנים

כבוד שר הפנים העביר את מכתבכם שבסימוכין לטיפול.

נראה לי שהעובדות המובאות במכתבכם אינן שלמות. ראשית - "מחנה גבעון" (כך היה שמו של היישוב לפני הקמת המועצה) היה מאז תחילתו האתר הזמני של היישוב העירוני שאמור היה לקום ליד "צומת התול"ר". מסיבה זו, היישוב היה בטפול המינהל לבנייה עירונית במשרד השיכון. עם הקמת יישוב הקבע, הוצעו בו לתושבי היישוב הזמני מגרשים בתנאים מיוחדים. חלק מהתושבים, שרצו להמשיך ולקיים מסגרת קהילתית, הקימו את היישוב גבעון החדשה. האתר של המחנה הזמני יועד למטרות נופש ומקורות פרנסה ליישוב. מסיבה זו נאטמו בתים שננטשו כי על פי תוכניות הבינוי בתים אלה היו מיועדים להריסה. שם היישוב הוסב, עם הקמת יישוב הקבע לגבעת זאב.

בעקבות מצוקת הדיור שנוצרה עקב גל העליה האחרון, פלשו כ- 60 משפחות לבתים הנסושים בגבעון, ללא אישור מוקדם של המועצה, והעמידו את מועצת גבעת זאב לפני בעייה קשה; לספק שירותים מוניציפליים לתושבים הבלתי צפויים והבלתי מתוכננים. לפי מה שנמסר לי, המועצה המקומית גבעת זאב, מתוך הבנה למצוקה ומתוך הכרה שיש צורך לעזר בנושא מתן פתרונות דיור, קיבלה את הדין ומתייחסת לשכונת גבעון כמו לשאר שכונותיה אולם ברור שהמועצה במשאביה המצומצמים אינה יכולה להפוך את השכונה בין יום ממחנה צבאי חצי הרוס לגן פורח, מה עוד שמשרדי הממשלה לא הגדילו את תמיכותיהם במועצה עקב תוספת התושבים בגבעון. מי שקיבל דירה בתנאים חריגים אלה חשוב שייאזר בסבלנות.

לעצם העניין - מבחינה מוניציפלית אין כל אפשרות לגרוע את שטח השכונה מתחום השיפוט של המועצה המקומית גבעת זאב. רק לאחרונה צורף השטח המיועד לשכונת הר שמואל ברכס הר שמואל לתחום המועצה המקומית גבעת זאב וברור שחייב להיות רצף או כמעט רצף בין שלוש השכונות: הר שמואל - גבעון - מורשת/גבעת זאב.

בכבוד רב,

בנימין זיקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: לשכת שר הפנים
איו"ש - רע"ן תשתית
גדעון הוכפלד - ראש המועצה המקומית גבעת זאב

ת.ד. 563, גבעת זאב 90-917
רח' המכבים 33/4 טל: 02-362137 פאקס: 02-362135

מועצה מקומית
גבעת זאב



24.4.91
382-91

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה ביו"ש
משרד הפנים
גבעת זאב

א, נ,

הנדון: החזרת מעמד גבעון לישוב עצמאי

אני מודה לך מאד על תשובתך העניינית והמואזקת למי שמכנה עצמו
ועד שכונת גבעון (מכתבם מיום 7.4.91).

דרך אגב לא ידוע לי על בחירות לגוף שכזה, ולא ידוע לי מי עומד
מאחורי השם ועד שכונת גבעון.

כמו כן פניה דומה של תושבים מגבעון לבג"ץ נדחתה לפני מספר
חודשים.

לטעם העניין אני מנצל הזדמנות זו לעדכן בתכניות שיש לנו
לטווח הקצר לגבי גבעון.

1. בעת השיפוצים שעשו הקבלנים של עמידר הם השאירו פסולת בניה
רבה ופיזרו במקומות רבים גם שבדי ריהוט וגדוטאות שנמצאו
בדירות האטומות.

אנו אמורים להתחיל במבצע נקיון יסודי בזמן הקרוב.

2. סוכס על מבצע חידוש ותיקון הגדרות המקיפים את הישוב, יבוצע
בשבועות הקרובים.

3. בשלבי עבודה תאורה לאורך הכביש הראשי החוצה את גבעון
ובצמתי הכניסה אליה.

4. הוחל באכיפת חוקי הבניה נגד תושבים רובם פולשים שבנוסף
לפלישה הלא חוקית מבצעים עבודות בניה על שטחים ציבוריים.

5. הוחל בפעולת רישום לקראת גביית ארנונה מכל התושבים גם
הפולשים וטיפול באמצעים שהחוק מעמיד לנו בכאלה שהתחברו
למים ללא רשות.

6. ממשיך התאום לקראת ביצוע מערכת ביוז מרכזית, אנו מקוים
שיבוצע באמצעות עמידר.

2/...

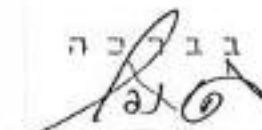
מועצה מקומית
גבעת זאב



-2-

7. הקמת קרוונים בצד המזרחי לאיכלוס זכאים ועולים.
8. ממשיכים לטפל עם משרד השיכון, המינהל האזרחי והממונה על נכסי המדינה בהעברת ניהול הבנינים לחברה לפיתוח שלנו, כנראה הנושא יסתיים בשבועות הקרובים.

לידיעתך.

ב ב ר כ ה

גדעון הזככ"ר
ראש המועצה

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך 6/5/91

אל:

רמ"ד מנהל
מנהל מימון
י"מ

א.ג.

הנדון: הוצאה

לוטח מכתבו של המנהל הכללי בנדון.

□ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

□ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

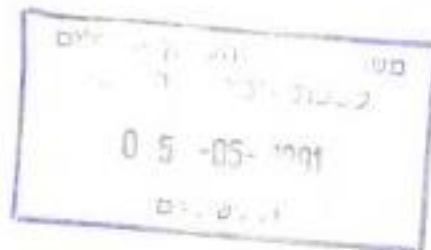
העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

א.ג.
עוזר המנכ"ל

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

ט"ו באייר תשנ"א
29 באפריל 1991
תיק: גבעת זאב
מספר: 6111/929



לכבוד

ת.ד. 944
גבעת זאב

א.מ.נ.

הנדון: ליקויים בניהול ואחזקת היישוב גבעון
סימוכין: מכתב מיום 10.4.91

לפני זמן מה קיבלתי פניה בנדון ממי שכינו את עצמם "ועד פעולה גבעון".

אני מצרף בזה את תשובתי אליהם.

כמו כן, מצורפת תגובת המועצה שנתקבלה בעקבות תשובתי לוועד. כפי שאמרת (יכלנה) לדאוג, נערכת המועצה לשפר את רמת השירותים המוניציפליים בשכונת גבעון לאחר שאוכלסה מחדש. אנו נעקב אחר ביצוע ההבטחות.

בכבוד רב,


בנימין בן-ציון
הממונה ביו"ש

העתק: לשכת השר

לשכת שר הבנוי והשכון

לשכת המנכ"ל משרד הבנוי והשכון

מבקר המדינה, האגף לרשויות מקומיות
יו"ר מועצת המנהלים חברת עמידר

מר גדעון הוכפלד - ראש המועצה המקומית גבעת זאב

ת.ד. 563, גבעת זאב 90-917

רח' המכבים 33/4 סל: 02-362137 פאקס: 02-362135

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

כ"ג בניסן תשנ"א
7 באפריל 1991
תיק: גבעתי זאב
מספר: 6111/835

לכבוד

ועד שכונת גבעון
גבעת זאב

שלום רב,

הנדון: החזרת מעמדה של גבעון ליישוב עצמאי
סימוכין: מכתבכם מיום 20.3.91 לשר הפנים

כבוד שר הפנים העביר את מכתבכם שבסימוכין לטיפול.

נראה לי שהעובדות המובאות במכתבכם אינן שלמות. ראשית - "מחנה גבעון" (כך היה שמו של היישוב לפני הקמת המועצה) היה מאז תחילתו האתר הזמני של היישוב העירוני שאמור היה לקום ליד "צומת התול"ר". מסיבה זו, היישוב היה בטפול המינהל לבנייה עירונית במשרד השיכון. עם הקמת יישוב הקבע, הוצעו בו לתושבי היישוב הזמני מגרשים בתנאים מיוחדים. חלק מהתושבים, שרצו להמשיך ולקיים מסגרת קהילתית, הקימו את היישוב גבעון החדשה. האתר של המחנה הזמני יועד למטרות נופש ומקורות פרנסה ליישוב. מסיבה זו נאטמו הבתים שננטשו כי על פי תוכניות הבינוי בתים אלה היו מיועדים להריסה. שם היישוב הוסב, עם הקמת יישוב הקבע לגבעת זאב.

בעקבות מצוקת הדיור שנוצרה עקב גל העליה האחרון, פלשו כ- 60 משפחות לבתים הנטושים בגבעון, ללא אישור מוקדם של המועצה, והעמידו את מועצת גבעת זאב לפני בעייה קשה; לספק שירותים מוניציפליים לתושבים הבלתי צפויים והבלתי מתוכננים. לפי מה שנמסר לי, המועצה המקומית גבעת זאב, מתוך הבנה למצוקה ומתוך הכרה שיש צורך לעזור בנושא מתן פתרונות דיור, קיבלה את הדין ומתייחסת לשכונת גבעון כמו לשאר שכונותיה אולם ברור שהמועצה במשאביה המצומצמים אינה יכולה להפוך את השכונה בין יום למחרת צבאי חצי הרוס לגן פורח, מה עוד שמשרדי הממשלה לא הגדילו את תמיכותיהם במועצה עקב תוספת התושבים בגבעון. מי שקיבל דירה בתנאים חריגים אלה חשוב שייאזר בסבלנות.

לעצם העניין - מבחינה מוניציפלית אין כל אפשרות לגרוע את שטח השכונה מתחום השיפוט של המועצה המקומית גבעת זאב. רק לאחרונה צורף השטח המיועד לשכונת הר שמואל ברכס הר שמואל לתחום המועצה המקומית גבעת זאב וברור שחייב להיות רצף או כמעט רצף בין שלוש השכונות: הר שמואל - גבעון - מורשת/גבעת זאב.

בכבוד רב,


בנימין ויקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: לשכת שר הפנים
איו"ש - רע"ן תשתית
גדעון הוכפלד - ראש המועצה המקומית גבעת זאב

ת.ד. 563, גבעת זאב 917-90
רח' המכבים 33/4 טל: 02-362137 פאקס: 02-362135

מועצה מקומית
גבעת זאב



24.4.91
382-91

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה ביו"ש
משרד הפנים
גבעת זאב

א.נ.

הנדון: החזרת מעמד גבעון לישוב טאמאי

- אני מודה לך מאד על תשובתך העניינית והמוצדקת למי שמכנה טאמו ועד שכונת גבעון (מכתבם מיום 7.4.91).
- דרך אגב לא ידוע לי על בחירות לגוף שכזה, ולא ידוע לי מי עומד מאחורי השם ועד שכונת גבעון.
- כמו כן פניה דומה של תושבים מגבעון לבה"ן נדחתה לפני מספר חודשים.
- לעצם העניין אני מנצל הזדמנות זו לעדכןך בתכניות שיש לנו לטווח הקצר לגבי גבעון.
1. בעת השיפוצים שעשו הקבלנים של עמידר הם השאירו פסולת בניה רבה ופיזרו במקומות רבים גם שברי ריהוט וגרוטאות שנמצאו בדירות האטומות.
 - אנו אמורים להתחיל במבצע נקיון יסודי בזמן הקרוב.
 2. סוכם על מבצע חידוש ותיקון הגדרות המקיפים את הישוב, יבוצע בשבועות הקרובים.
 3. בשלבי עבודה תאורה לאורך הכביש הראשי החוצה את גבעון ובצמתי הכניסה אליה.
 4. הוחל באכיפת חוקי הבניה נגד תושבים רובם פולשים שבנוסף לפלישה הלא חוקית מבצעים עבודות בניה על שטחים ציבוריים.
 5. הוחל בפעולת רישום לקראת גביית ארנונה מכל התושבים גם הפולשים וטיפול באמצעים שהחוק מעמיד לנו בכאלה שהתחברו למים ללא רשות.
 6. ממשיך התאום לקראת ביצוע מערכת ביוב מרכזית, אנו מקוים שיבוצע באמצעות עמידר.

2/...

מועצה מקומית
גבעת זאב

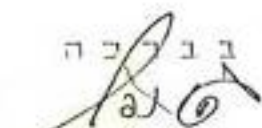


גבעת זאב

-2-

7. הקמת קרוונים בצד המזרחי לאיכלוס זכאים ועולים.
8. ממשיכים לטפל עם משרד השיכון, המינהל האזרחי והממונה על נכסי המדינה בהעברת ניהול הבנינים לחברה לפיתוח שלנו, כנראה הנושא יסתים בשבועות הקרובים.

לידיעתך.

ב ב כ ה

גדעון הדכפני
ראש המועצה



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 17.7.91

מס' פניה:

לכבוד

מכ"פ ה'תשנ"א

א.ג.ג.

הנדון: (נכ"ל) דא"ר אהרן יצחק בן-ציון

בנדון. לוטס מכתבו של 16.7.91 - כנס

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

נא לציין מס' פניה בתשובתך.



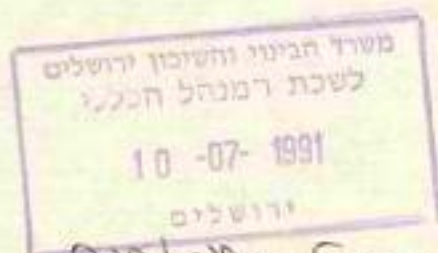
משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

☐ למעקב

אל:

מר מרדכי בר
מנהל המשרד
לשכ"מ

תאריך 7.7.91
ב - 149



א.ג.נ.

הנדון: (יהושע מנחם משה מרדכי יוסף בייטק) לחיפה
זכרון

מציב מכתבו של מרדכי בייטק - ח"כ
בנדון.

☐ לידיעתך.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנה השב תשובתך ישירות לכונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,

ב.א.מ.ה.
עוזר השר

10.4.91

לכבוד

✓ שר הבינוי והשיכון - אריאל שרון
 שר הפנים - אריה דרעי
 מבקרת המדינה - מרים בין פורת
 מפקד כוחות צה"ל באזור יהודה ושומרון - מנדי אור
 משרד הבינוי והשיכון - מנכ"ל אגף בר
 חברת עמידר - יו"ר מועצת המנהלים - <אורי' שני
 מועצה מקומית גבעת זאב - ראש המועצה - גדעון אוכפלד

א, ג, נ.

הנדון: א. ליקויים בניהול ואחזקת הישוב גבעון
 ב. מניעת האפשרות להעברת ניהול הישוב לגורם ציבורי
 כלכלי או לכל גורם אחר ללא אפשרות השתתפות התושבים
בניהול עצמאי של הישוב

1. הישוב גבעון הוקם בשנת 1977 והתקיים בצורה מכובדת ביותר עד לשנת 1983.
2. בשנת 1982 נוסדה מועצה מקומית גבעת-זאב.
3. הישוב גבעון הועבר לטיפול של מועצה מקומית גבעת זאב והוצא מטיפול של מועצה אזורית מסה בנימין.
4. מאז קיבלה מועצה מקומית גבעת זאב את הישוב גבעון ועד היום, לא השקיעה המועצה בישוב במענה שאין לקיים ישוב בגבעון ולהופכו לאזור תעשייה או קאנטרי-קלאב או כל דבר אחר למעט יישוב.
5. לפני כ-7 חודשים הוחלט ליישב את גבעון מחדש, והושכרו דירות ע"י חברת עמידר לכ-30 משפחות בנוסף ל-20 משפחות שנוותרו בגבעון משנת 1977.
6. בנוסף לכך נכנסו במשך השנה האחרונה לדירות נסושות, מוזנחות ולא ראויות למגורים עוד כ-50 משפחות אשר שיפצו על חשבונם את הדירות והם גרים כיום בישוב.
7. עד היום לא השקיעה המועצה משאבים כדי לשקם את הישוב ולשרת אותו בצורה מינימלית למרות שהוא מונה כיום כ-100 משפחות וכל זאת במענות שונות ומגוונות, החל מכך שאין עמידר מעבירה את התקציבים הדרושים לצורך כך ובדחיות חוזרות ונשנות. יחד עם זאת גביית הארנונה נמשכת.

8. ברצוננו לציין כי מצבו של הישוב התדרדר עקב מחדליה ואולי אף כוונותיה של המועצה כי ירצו כל הגורמים להפטר מהישוב כדי שתוכל היא לקבלו ולעשות בישוב כרצונה.

9. יש לציין כי כיום משתמשת המועצה המקומית גבעת-זאב בישוב גבעון לצורך קבלת תקציבים מגורמים שונים ולמרבית האירוניה ממשיכה לדרוש תקציבים לישוב וכל זאת כדי לממן את מחדליה שהם להלן:

א. נטישת כל מבני הציבור, הזנחתם במשך שנים, למרות שקיבלה המועצה מבנים אלו במצב שמיש ותקין ובשכר סמלי של 1 ש"ח. ועתה יבקשו תקציבים בטענה לשיפוצם.

מבני הציבור הם: גני הילדים, בית כנסת, בית-הספר, מועדון הנוער, מכולת, מרפאה, אולם הספורט ומתקני המשחקים אשר כיום אינם ראויים לשימוש (ולא בשימוש בשל מצבם).

ב. טיפול לקוי בנושאי מרכיבי הבטחון הנחוצים לישוב למרות שיש סיכומים ורצון טוב מצד גורמי הצבא לעזור בהבאת הישוב לבטחון מקסימלי.

ג. אי פינוי כל הרי האשפה והפסולת המרוכזים בישוב, למרות התחייבותם לעשות כן ולמרות שהדבר מהווה סיכון ומפגע בסחונני ותברואתי.

ד. טיפול לקוי בכל הנושאים התחזוקתיים של הישוב הנדרשים ע"י פניות התושבים למועצה (חומר בנושא זה מתועד).

10. למרות כניסת המשפחות אין המועצה פועלת לשיפוצ מבני הציבור לצורכי השנה הבאה, ולמרות רצונה להוסיף קרוונים בשטח הישוב גבעון ולא בשטחה היא.

המסקנה המתבקשת היא: שהמועצה איננה מסוגלת לנהל ולפתח את הישוב, ואיננה רוצה בישוב גבעון כישוב, אלא כאמצעי לקבלת תקציבים, וכדי לפתור אותה מלקחת חלק במאמץ הכולל מלהניח בשטחה קרוונים.

אנו מבקשים בזאת:

א. שתמליצו על ניתוקנו ממועצה מקומית גבעת-זאב או לחילופין שתורו למועצה להעניק לישוב את כל השרותים שצריכה מועצה מקומית להעניק לתושביה בצורה שווה.

ב. מניעת האפשרות להעברת ניהול הישוב לגורם ציבורי, כלכלי או כל גורם אחר, ללא אפשרות השתתפות תושבי הישוב בניהול עצמאי של הישוב.

ג. להודיענו בכל מקרה של אפשרות להעברת הישוב לניהול אחר מבעוד מועד כדי שנוכל לפעול בדרך משפטית כראות עינינו.

הסיבות לבקשה:

- א. המועצה לא היתה מעוניינת בישוב גבעון כישוב, אלא למסרות אחרות.
 - ב. המועצה לא השקיעה בפועל בשנים האחרונות ועד היום מתקציבה בגבעון.
 - ג. המועצה אחראית למחדל של נסיעת כל מבני הציבור בגבעון (כמפורס בסעיף 9).
 - ד. התנגדות רוב התושבים לעצם היות הישוב גבעון תחת חסות המועצה המקומית גבעת זאב.
 - ה. רצון התושבים להתמודד על זכות הניהול של הישוב.
- מחובתינו להדגיש כי תושבי גבעון מעוניינים בהנחת קרוונים בשטח גבעון אך מתנגדים בכל חוקף שהדבר יעשה בשיתוף ע"י מועצה מקומית גבעת זאב שכל ענינה הוא לפתור את ישוב גבעת-זאב מלהניח קרוונים בשטחה, ולהניח קרוונים במקומות אשר יהפכו את הישוב למעברה ולגרוס לבלבול ומבוכה בקרב תושבי הישוב גבעון.

על החתום:

בשם תושבי גבעון

למען / 944

מען לתקשורת: ת.ד. 944



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"ז באב התשנ"א
28 ביולי 1991
סימוכין: מימ"מ 3736

לכבוד
מר ג'ורג' סמאן - עו"ד
רח' סלאח אלדין 19
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: שיכון בואדי אלג'וז - ירושלים
סימוכין: מכתב מיום 8.7.91 למנכ"ל

לאחר ברור פניתך עם משרדנו המחוזי, נמצא כי הנושא אכן בטיפול ולאחרונה
הוחלט להטיל את בניית הפרויקט על חברת שיכון ופיתוח.

בבדיקה,
יגאל אסף
עוזר למנכ"ל

101c

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ד' באב תשנ"א
15 ביולי 1991
סמננו: פניה 0127



אל:
לשכת המנכ"ל
משרד ראשי

הנדון: שיכון כואדי אלג'ז - ירושלים
מכתבכם מיום 14.7.91

אכן התנהל מו"מ עם החברה כאשר דובר בפרויקט למשכנים ערביים.
לאחרונה הוחלט להטיל בנית הפרויקט על שו"פ.

כברכה,
רנה זמיר
מנהלת המחוז (בפועל)



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' חלל 23

תאריך: 14.7.91

מס' פניה: 122

דואר נכנס

לכבוד

מלך יהושע לאה

א.ג.נ.

הנדון: ש.נ.ן בראש אגף - יו"ר

לוטח מכתבו של מלך סמאן בנדון.

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

להעביר אל מלך חתום.

אכן חתום הוא עם חתום

בכבוד רב,

חלל

ע/המנהל הכללי

כאשר בארץ הסכומים
המאמץ להשיג קצת הסכומים עם נאום.
נא לציין מס' פניה בתשובתך.

ר/י

المحامى جورج سامان

גורג' סמעאן עו"ד · George Samaan · Advocate

8.7.91

לכב'

מנכ"ל משרד השיכון
קרית הממשלה
שיך ג'ראח
ירושלים



א.נ.

הנדון : שיכון בואדי אלג'וז - ירושלים

אני מיצג את חברת כפרית שהיא חברה משכנת ואשר, בעידוד גורמים בכירים במשרד השיכון ועיריית ירושלים, הביעה נכונות להרים את הפרויקט הנ"ל למגורי זכאים בירושלים. עברה תקופה ארוכה לאחר שנוהלו שיחות עם מר שמריהו כהן וגב' שרה צימרמן, ומכרז טרם יצא .

אני סבור שפרויקט זה, למרות מספר הדירות הקטן שבו, יסיע לפתרון מצוקת הדיור בעיר, על-כן כל זירוז בתחילת הבניה יהיה מבורך .

אני יודע שכל פרויקט והתהליך שלו, אי-לכך אודה לך אם תנחה את האחראים לזירוז הוצאת המכרז .

בברכה

ג'ורג' סמעאן עו"ד.



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

14.7.91

תאריך:

22

מס' פניה:

לכבוד

מ. ר. ג. ג.

א.ג.ג.

הנדון: ע. ג. ג. - א. ג. ג. - א. ג. ג.

בנדון. לוטס מכתבו של א. ג. ג. - א. ג. ג. - א. ג. ג.

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

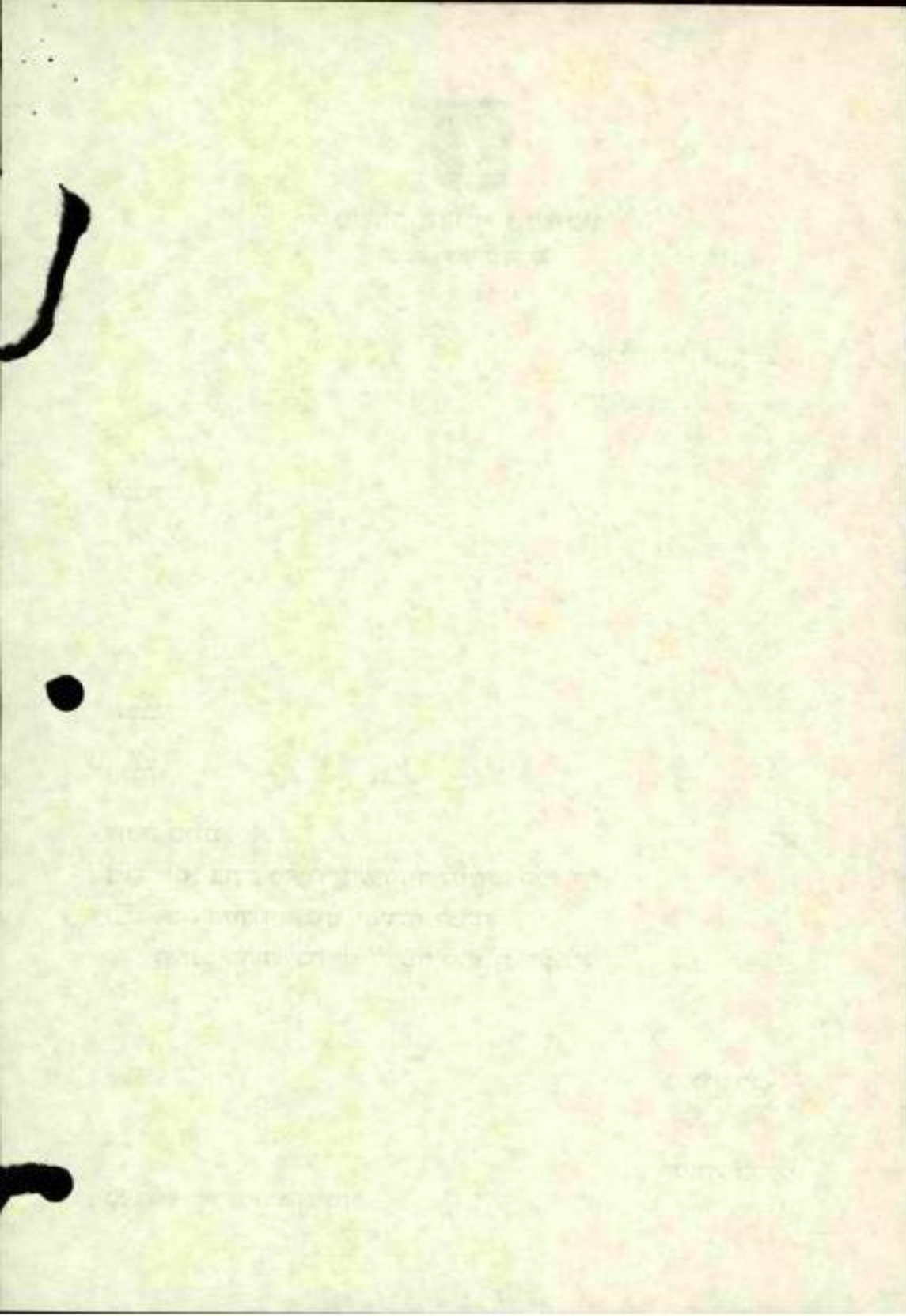
☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בכבוד רב,

ע/מנהל הכללי

נא לציין מס' פניה בתשובתך.





משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 10.12.77

מס' פניה: 255

לכבוד

המנהל הכללי
לשכת המנהל הכללי
מס' 972000

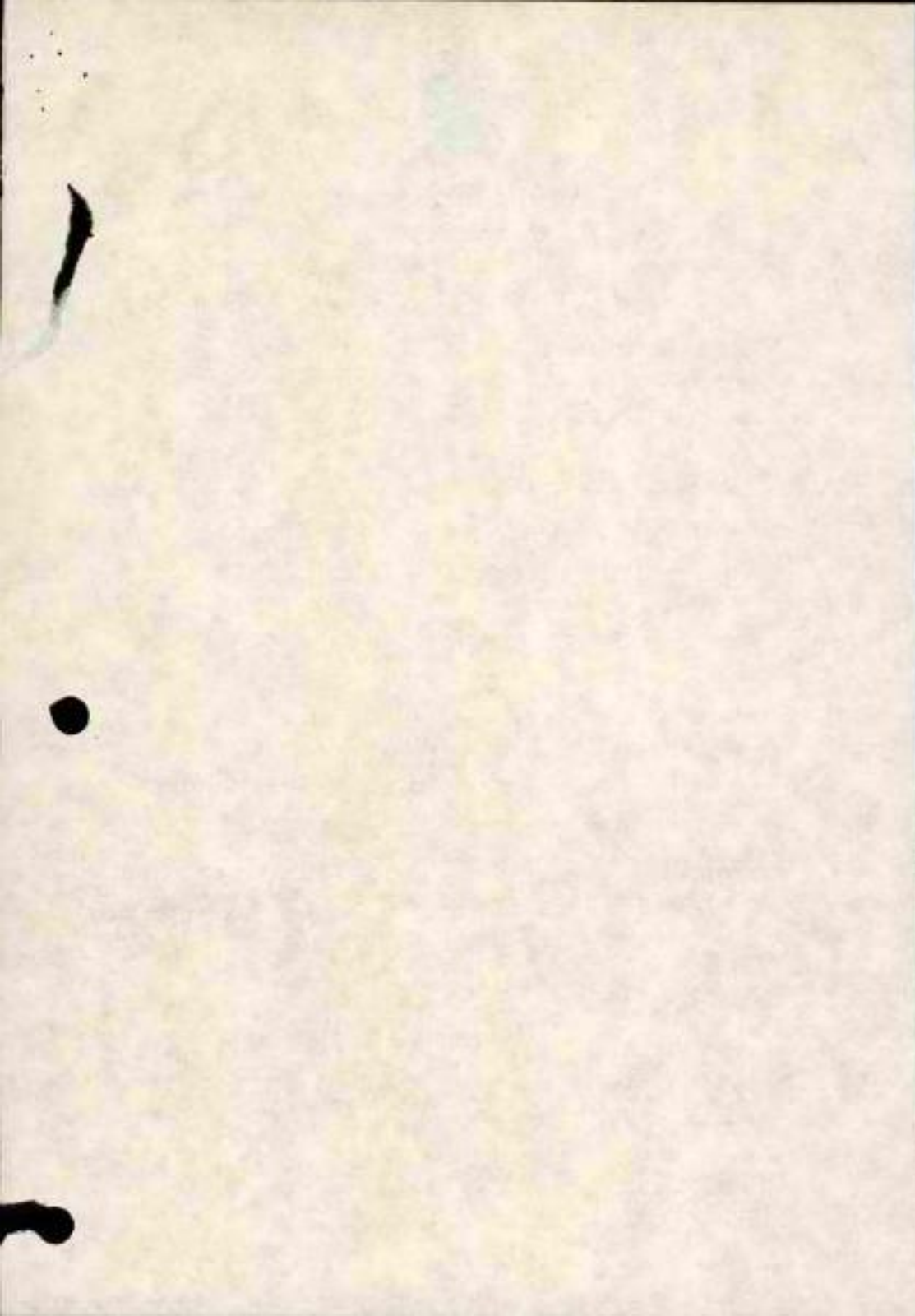
אגב,

הנדון: תכנון מ"מ מ"מ

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 17.7.77 הועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי



المحامي جورج سامان

ג'ורג' סמאן עו"ד · George Samaan · Advocate

8.7.91

לכב'

מנכ"ל משרד השיכון
קרית הממשלה
שן ג'ראח
ירושלים



א.נ.

הנדון : שיכון בואדי אלג'וז - ירושלים

אני מיצג את חברת כפרית שהיא חברה משכנת ואשר, בעידוד גורמים בכירים במשרד השיכון ועיריית ירושלים, הביעה נכונות להרים את הפרויקט הנ"ל למגורי זכאים בירושלים. עברה תקופה ארוכה לאחר שנוהלו שיחות עם מר שמריהו כהן וגב' שרה צימרמן, ומכרז טרם יצא .

אני סבור שפרויקט זה, למרות מספר הדירות הקטן שבו, יסיע לפתרון מצוקת הדיור בעיר, על-כן כל זירוז בתחילת הבניה יהיה מבורך .

אני יודע שכל פרויקט והתהליך שלו, אי-לכך אודה לך אם תנחה את האחראים לזירוז הוצאת המכרז .

בברכה

ג'ורג' סמאן עו"ד.



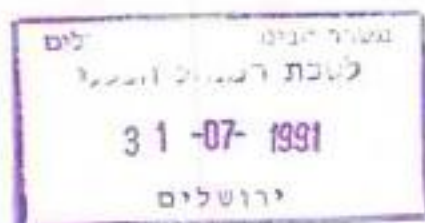
מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יד' באב התשנ"א
25 ביולי 1991
סמנו: יד3

5

אל:
מר אריה בר
מנכ"ל משהב"ש



הנדון: תמריצי היצע - הצעה לדיור

להלן הערותינו:

1. אפרתה: מוצע לבטל התחייבות רכישה, בהתחשב בסוג הבניה המבוקשת, מחיר שוק ועוד.
2. אשקלון: ההצעה מקובלת. המכרזים יהיו על אחוז התחייבות רכישה.
3. בית שמש: להוריד התחייבות רכישה ל-50%.
4. ביתר: באם ישונה החוזה עם חב' אשדור יש לתת 100% התחייבות רכישה.
5. פסגת זאב: לבטל הנחה על הקרקע.
6. מעלה אדומים: להוריד התחייבות רכישה ל-50%.
7. קרית-גת: הצעה מקובלת, המכרזים יהיו על אחוז התחייבות רכישה.
8. קרית-מלאכי: לבטל הנחה על הקרקע בהתחשב במיעוט הקרקעות.

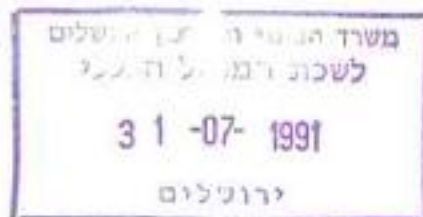
ב מ ר כ ה
רנה זמיר
מנהלת המחוז (בפועל)

העמק
מר חיים פיאלקוב - מנהל אגף נכסים ודיור
מר ל. קוקוש - מנהל החט' הטכנית

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יד' באב
התשנ"א 25 ביולי 1991
סמנו: יד' 2



אל:
משה בניטה
ס/מנהל אגף נכסים ודיוור

הנדון: מחירי דירות מבנית פרוגרמת המשרד - הנחיות פעולה.

הערה לסעיף 2.2 חישוב המחירים יעשה כדלקמן.

בהנחיה נאמר: "במקרה של התקשרות בדרך של מכרז על מחיר המימוש, יחושב המחיר לפי הוראות ותוצאות המכרז ובתוספת של 10%".

אני מציעה לנסח: "...יחושב המחיר לפי הוראות ותוצאות המכרז או בתוספת של עד 10% מעבר למחירי הקריטריונים".

הצעתי באה למנוע תוספת של 10% לאלה שזכו במכרז, על אף שהציעו מחיר העולה ב-10% ויותר מעל מחירי הקריטריונים.

בברכה,
רנה זמיר
מנהלת המחוז (בפועל)

העתק:
מר אריה בר - מנכ"ל משהכ"ש
מר חיים פאלקוב - מנהל אגף נכסים ודיוור

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ד באב תשנ"א
25 ביולי 1991
סמנו: 5ד

X

לכבוד
מר אילן חדד
מנכ"ל חכ' ערים
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: הפעלת פרויקט גבעת משואה - ירושלים
מכתבך מיום 23.7.91

לאור הקשיים שמנית בהפעלת הפרויקט, הודיעני המנכ"ל, מר אריה בר, כי מחוז ירושלים של משב"ש ימשיך להפעיל את הקבלן מר ציון ברוך, במסגרת ההתקשרות החוזית של משב"ש אתו.

אי לכך אנקשך להחזיר אלי בהקדם את נוסח חוזי ההסבה שהועברו אליכם לחתימה.

לכבוד רב,
ד"ר יעקב
רנה זמיר
מנהל המחוז

העתיקים:

✓ מר א. בר - מנכ"ל משב"ש
מר ד. בן יהודה - חשב המשרד
נכ' צ. בירן - היועצת המשפטית
מר מ. אדרי - מנהל מחוז י-ם ממ"י
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
מר א. גדלביץ - ס/מנהל המחלקה הטכנית (ביצוע)



החברה נמצאת בבעלות
של ממשלת ישראל.

ירושלים, י"ג באב התשנ"א
26 ביולי 1991
ט"ו מנחם: 3684

משרד המבחן והשיטות
המנהל הכללי
תל אביב 22
25-07-1991
משרד המבחן והשיטות

לכבוד
מר אהוד תייר
מהנדס העיר
ירושלים

שלום רב,

הנדון: יש אימון הוציא - משכונת הרוזנים

הנני להודיע כי משרדנו יממן את עלות הכביש הנ"ל כאשר ההפרש בין ההזמנה לעלות ימומן לקראת שנת 2002.

ההיאום בקשר להכנון ועלות יהיה כיניכם לבין המחוז.

אריה בר
המנהל הכללי

העתק: גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 9/5/91

0376

אל:

א.נ.

הנדון:

לוטת מכתבו של ארזות ת"י בנדון.

☐ אנו בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנו השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מחתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

קמחי
עוזר המנכ"ל



עיריית ירושלים
המינהל לתכנון, הנדסה ותחבורה
بلدية اورشليم القدس
إدارة التخطيط - الهندسة والمواصلات

יח' באייר תשנ"א
2 במאי 1991



לכבוד
הגב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים.

ג.נ.

הנדון: כביש ארמון הנציב - משכנות הרועים.

ב- 15.10.90 שלחתם התחייבות כספית ע"ס 2,837,000 ש"ח לביצוע הכביש הנ"ל.

ההערכה התקציבית נעשתה על סמך נתונים ראשוניים בלבד.

עתה, לאחר שהתחלנו את התיכנון המפורט מסתבר שעלות הכביש תהיה גבוהה מהסך הנ"ל.

מאחר והתיכנון המפורט עדיין לא הסתיים, אין באפשרותי לתת אמדן מדוייק.

על מנת שיהא באפשרותנו להתחיל בביצוע הכביש מיד לאחר גמר התיכנון וללא עיכובים נוספים אבקשכם להעביר לנו התחייבות ל 2,500,000 ש"ח נוספים.

תוך כחודש ימים נעביר אומדן מדוייק.

בכבוד רב,

אהוד תייד
מהנדס העיר

העתקים:

מר אריה בר - מנכ"ל משהב"ש
מר י. פתאל - מנהל אגף הפרוגרמות - משהב"ש
מר ד. בן-יהודה - חשב משהב"ש
מר י. אפרתי - גזבר העירייה
מר י. קולניק - מנהל שרותי הנדסה

הזמנה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

תאריך: כו' בתשרי התשנ"א
15 באוקטובר 1990
הזמנה מס': 51313/21252/90
ס. תקציבי: 70.45.23.406

לכבוד
עיריית ירושלים
ירושלים

אדוניים וכבודים,

הנדון: ביצוע כביש ארמון הנציב - משכנות הרועים.

אנו מאשרים כי נשלם לכם סך 2,837.000 ש"ח (8/90), לביצוע העבודה שבנדון.

התשלום יבוצע לפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום, ציינו - נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

המנהל הכללי

יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

דוד בן יהודה
חשב המשרד

הערה:

מנהל מחוז ירושלים
מנהל החטיבה הטכנית -
מנהלת מחלקת פרוגרמות
גב' א. מיטל - אגף פרוגרמות
גב' ע. קויתי - מחלקת פרוגרמות
גב' א. פרוסק - החטיבה הטכנית
גזברות המשרד



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, י"ג באב התשנ"א
24 ביולי 1991
סימוכין: מימ 3684

לכבוד
מר אהוד תייר
מהנדס העיר
ירושלים

שלום רב,

הנדון: כביש ארמון הנציב - משכנות הרועים

הנני להודיעך כי משרדנו יממן את עלות הכביש הנ"ל כאשר ההפרש בין ההזמנה לעלות ימומן לקראת שנת התקציב 1992.

התיאום בקשר לתכנון ועלות יהיה ביניכם לבין המחוז.

בברכה,

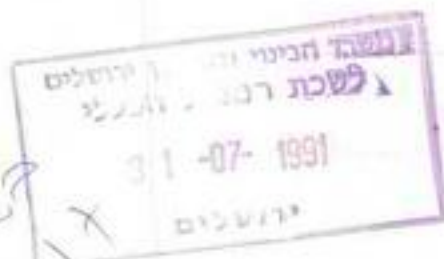
אריה בר
המנהל הכללי

העחק: גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

ירושלים,
י"ג באב התשנ"א
24 ביולי 1991

שקמ 1005



אל: מר בן יהודה
חשב משרד הביטחון והשיכון

הנדון: שמירה בעיר העתיקה
מכתב למר אבי גבאי 243

ברצוני להעיר, כי בשיחתנו לא נקבע הסעיף התקציבי בתקציב משרד השיכון למימון השמירה בעיר העתיקה.

אגף התקציבים התחייב בהתאם להנחיית שר האוצר להעביר 150,000 ש"ח מתקציב משרד השיכון לחברת הרובע היהודי לכיסוי הוצאות השמירה שהחברה התבקשה לשלם.

המקור בתקציב משרד השיכון למימון פעולה זו ייקבע בימים הקרובים בתאום עם המשרד.

בברכה,

אמנון ספרן
סגן הממונה על התקציבים

העתק: מר דוד ברוזט - הממונה על התקציבים
מר אריה בר - מנכ"ל משרד הביטחון והשיכון
מר אבי גבאי - סגן החשב הכללי
מר קובי כץ - עוזר שר השיכון

הרשות לפיתוח ירושלים
THE JERUSALEM DEVELOPMENT AUTHORITY

מ ז כ ר
פ א ק ט

[Handwritten signature]

משרד הפיתוח ירושלים
לשכת רישום ותכנון
23-07-1991
ירושלים

✓ אל:מר אריה בר מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מאת מנהל הרשות לפיתוח ירושלים

23.7.91

הנדון: מבקש אישור

שלום רב,

בהמשך לסיור ולדיון המאלפים והפוריים שהיו עימך השבוע, "התלבשתי" על ענין המגורונים בגבעת המטוס כאתר ראשון שאני מוכרח להביאו לכלל ביצוע. יש לנו תכנית - יכולת - ורעיונות - כולל האפשרות להגדיל מספר המגורונים שיוקמו באתר. אני מאד מבקש שפנייתי למר יוסי מרגלית בענין העברת הזמנות ותופל מיידית, כדי שאוכל לתת הנחיה לעלות על השטח תוך כמה ימים.

אריה,
אני רוצה להראות פעם מה אנו מסוגלים לעשות בתוך האילוף הזה של בינוי לעולים - ואנו נשתדל להפחית את כולם. ללא הזמנה/גיבוי שלך, לא נוכל. אנא נאמך.

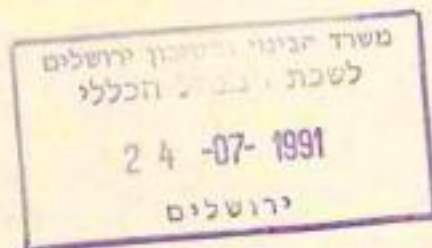
אם תאשר לי עקרונית, אתן הוראה להתחיל לעבוד מיידית.

בכרכ
ע. וכסלר

[Handwritten signature]
26/7

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס



22.7.91

אל: אב" רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים

הנדון: גבעת משואה

בהמשך לשיחתנו בנדון יחוייבו הקבלנים שיבנו באתר לתת עדיפות במכירת הדירות למשפחות המתגוררות בשכונת עיר אנים.

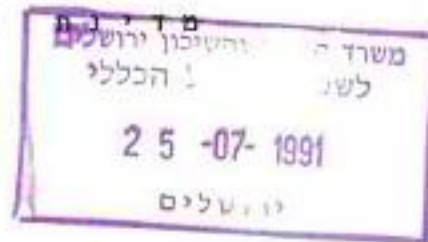
העדיפות תתבטא במתן קדימות לתקופה של 14 יום בעת שהקבלן יציע הדירות למכירה.

בכבוד רב,

ישראל שוורץ
מנהל אגף איכלוס

העתק: ✓ מר א. בר - המנהל הכללי
מר ח. עמר - יועץ ראש ממשלה - משרד הממשלה

ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"א' באב התשנ"א
22 ביולי 1991
סמננו: כוגט

אל:
לשכת המנכ"ל

הנדון: ניהול מבנים במחנה גבעון
מכתב עו"ד עמירם כוגט מיום 9.4.91
פניתכם מיום 17.7.91

מחנה גבעון שוכן בתחום המועצה המקומית גבעת זאב ובו מבנים המנוהלים ע"י חב' עמידר בתוקף הרשאה של המינהל האזרחי.

אכן בדעת המשרד להעביר את ניהול המחנה לידי החברה לתכנון ופיתוח גבעת זאב. הדבר אושר בהנהלת ממ"י ובימים אלה מתקיימים ההליכים הנדרשים.

ברצ"ב מכתבו מיום 22.4.91 של מר בנימין ריקרדו, הממונה ביו"ש של משרד הפנים וכן מכתבו מיום 24.4.91 של מר גדעון הוכפלד, ראש המו"מ המדברים בעד עצמם.

לסיכום - המדובר באתר שהינו בתחום שיפוט המועצה המקומית שתפקידה לטפל בתכנונו ובפיתוחו ולספק שירותים לתושבים. אין המדובר בשוב עצמאי ואין המדובר ב"סגירת ישוב". ניהול המחנה יועבר לגורם שאכן מטרתו - טובת הישוב ואנו מקווים כי ההליכים יושלמו בהקדם.

בברכה,

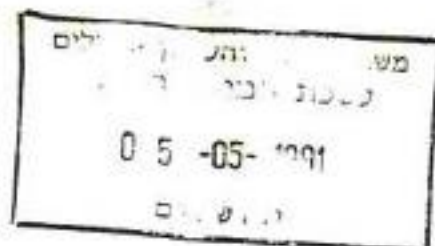
דב גל
ס/מנהל המחוז (בפועל)

העתק: גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים מיקוד 94581 טל' 291141

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

ט"ו באייר תשנ"א
29 באפריל 1991
תיק: גבעת זאב
מספר: 6111/929



לכבוד

ת.ד. 944
גבעת זאב

א.נ.מ.,

הנדון: ליקויים בניהול ואחזקת היישוב גבעון
סימוכין: מכתבך מיום 10.4.91

לפני זמן מה קיבלתי פניה בנדון ממי שכינו את עצמם "ועד פעולה גבעון".

אני מצרף בזה את תשובתי אליהם.

כמו כן, מצורפת תגובת המועצה שנתקבלה בעקבות תשובתי לוועד. כפי שאת(ה) יכל(ה) לראות, נערכת המועצה לשפר את רמת השירותים המוניציפליים בשכונת גבעון לאחר שאוכלסה מחדש. אנו נעקב אחר ביצוע ההבטחות.

בכבוד רב,

בנימין ויקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: לשכת השר

לשכת שר הבנוי והשכון

לשכת המנהל הכללי משרד הבנוי והשכון

מבקר המדינה, האגף לרשויות מקומיות

יו"ר מועצת המנהלים חברת עמידר

מר גדעון הוכפלד - ראש המועצה המקומית גבעת זאב

ת.ד. 563, גבעת זאב 917-90

רח' המכבים 33/4 טל: 02-362137 פאקס: 02-362135

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

כ"ג בניסן תשנ"א
7 באפריל 1991
תיק: גבעתי/זאב
מספר: 6111/835

לכבוד

ועד שכונת גבעון
גבעת זאב

שלום רב,

הנדון: החזרת מעמדה של גבעון ליישוב עצמאי
סימוכין: מכתבכם מיום 20.3.91 לשר הפנים

כבוד שר הפנים העביר את מכתבכם שבסימוכין לטיפול.

נראה לי שהעובדות המובאות במכתבכם אינן שלמות. ראשית - "מחנה גבעון" (כך היה שמו של היישוב לפני הקמת המועצה) היה מאז תחילתו האתר הזמני של היישוב העירוני שאמור היה לקום ליד "צומת התול"ר". מסיבה זו, היישוב היה בטפול המינהל לבנייה עירונית במשרד השיכון. עם הקמת יישוב הקבע, הוצעו בו לתושבי היישוב הזמני מגרשים בתנאים מיוחדים. חלק מהתושבים, שרצו להמשיך ולקיים מסגרת קהילתית, הקימו את היישוב גבעון החדשה. האתר של המחנה הזמני יועד למטרות נופש ומקורות פרנסה ליישוב. מסיבה זו נאטמו הג'ס שננטשו כי על פי תוכניות הבינוי בתים אלה היו מיועדים להריסה. שם היישוב הוסב, עם הקמת יישוב הקבע לגבעת זאב.

בעקבות מצוקת הדיור שנוצרה עקב גל העליה האחרון, פלשו כ- 60 משפחות לבתים הנטושים בגבעון, ללא אישור מוקדם של המועצה, והעמידו את מועצת גבעת זאב לפני בעייה קשה; לספק שירותים מוניציפליים לתושבים הבלתי צפויים והבלתי מתוכננים. לפי מה שנמסר לי, המועצה המקומית גבעת זאב, מתוך הבנה למצוקה ומתוך הכרה שיש צורך לעזור בנושא מתן פתרונות דיור, קיבלה את הדין ומתייחסת לשכונת גבעון כמו לשאר שכונותיה אולם ברור שהמועצה במשאביה המצומצמים אינה יכולה להפוך את השכונה בין יום ממחנה צבאי חצי הרוס לגן פורח, מה עוד שמשרדי הממשלה לא הגדילו את תמיכותיהם במועצה עקב תוספת התושבים בגבעון. מי שקיבל דירה בתנאים חריגים אלה חשוב שיאזר בסבלנות.

לעצם העניין - מבחינה מוניציפלית אין כל אפשרות לגרוע את שטח השכונה מתחום השיפוט של המועצה המקומית גבעת זאב. רק לאחרונה צורף השטח המיועד לשכונת הר שמואל ברכס הר שמואל לתחום המועצה המקומית גבעת זאב וברור שחייב להיות רצף או כמעט רצף בין שלש השכונות: הר שמואל - גבעון - מורשת/גבעת זאב.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: לשכת שר הפנים
איו"ש - רע"ן תשתית
גדעון הוכפלד - ראש המועצה המקומית גבעת זאב

ת.ד. 563, גבעת זאב 90-917
רח' המכבים 33/4 טל: 02-362137 פאקס: 02-362135

מועצה מקומית
גבעת זאב



24.4.91
382-91

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה ביו"ש
משרד הפנים
גבעת זאב

א, נ,

הנדון: החזרת מעמד גבעון לישוב עצמאי

אני מודה כך מאד על תשובתך העניינית והמואדקת למי שמכנה עצמו
ועד שכונת גבעון (מכתבם מיום 7.4.91).

דרך אגב לא ידוע לי על בחירות לגוף שכזה, ולא ידוע לי מי עומד
מאחורי השם ועד שכונת גבעון.

כמו כן פניה דומה של תושבים מגבעון לבג"ץ נדחתה לפני מספר
חודשים.

לעצם העניין אני מנצל הזדמנות זו לעדכן בתכניות שיש לנו
לטווח הקצר לגבי גבעון.

1. בעת השיפוצים שעשו הקבלנים של עמידר הם השאירו פסולת בניה
רבה ופיזרו במקומות רבים גם שברי היהוט וגרוטאות שנמצאו
בדירות האטומות.

אנו אמורים להתחיל במבצע נקיון יסודי בזמן הקרוב.

2. סוכס על מבצע חידוש ותיקון הגדרות המקיפים את הישוב, יבוצע
בשבועות הקרובים.

3. בשלבי עבודה תאורה לאורך הכביש הראשי החוצה את גבעון
ובצמתי הכניסה אליה.

4. הוחל באכיפת חוקי הבניה נגד תושבים רובם פולשים שבנוסף
לפלישה הלא חוקית מבצעים עבודות בניה על שטחים ציבוריים.

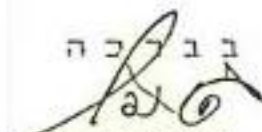
5. הוחל בפעולת רישום לקראת גביית ארנונה מכל התושבים גם
הפולשים וטיפול באמצעים שהחוק מעמיד לנו בכאלה שהתחברו
למים ללא רשות.

6. ממשיך התאום לקראת ביצוע מערכת ביוב מרכזית, אנו מקוים
שיבוצע באמצעות עמידר.

2/...

7. הקמת קרוונים בצד המזרחי לאיכלוס זכאים ועולים.
8. ממשיכים לטפל עם משרד השיכון, המינהל האזרחי והממונה על נכסי המדינה בהעברת ניהול הבנינים לחברה לפיתוח שלנו, כנראה הנושא יסתים בשבועות הקרובים.

לידיעתך.

ב ב ר כ ה

גדעון הורכפלד
ראש המועצה

1



משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23

18-07-1991

תאריך: 17.7.91

מס' פניה:

דואר נכנס

לכבוד

מב' רח' מאיר

Handwritten notes and signatures:
צביקה ארן
18/7
צביקה ארן
22.7.91
[Signature]

א.ג.ב.

הנדון: [Handwritten text]

בנדון.

לוטת מכתבו של מב' מאיר בנק

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

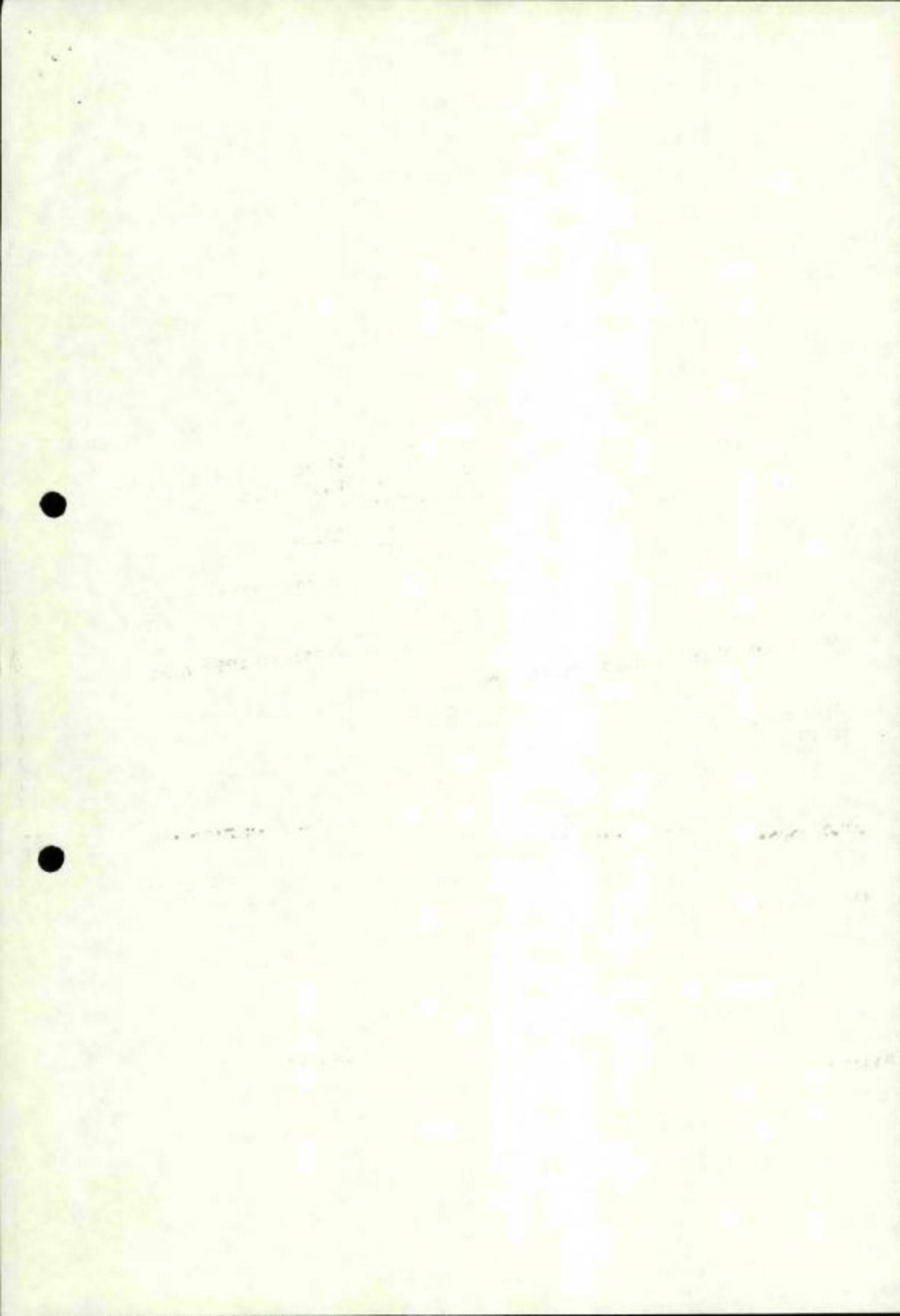
☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בכבוד רב,

[Signature]
ע/המנהל הכללי

נא לציין מס' פניה בתשובתך.



10.4.91

בס"ד

לכבוד
✓ שר הבינוי והשיכון - אריאל שרון
שר הפנים - אריה דרעי
מבקרת המדינה - מרים בין פורת
מפקד כוחות צה"ל באזור יהודה ושומרון - מנדי אור
משרד הבינוי והשיכון - מנכ"ל אריה בר
הברת עמידר - יו"ר מועצת המנהלים - אור'שני
מועצה מקומית גבעת זאב - ראש המועצה - גדעון אונגפלד

א, ג, כ,

הנדון: א. ליקויים בניהול ואחזקת הישוב גבעון
ב. מניעת האפשרות להעברת ניהול הישוב לגורם ציבורי
כלכלי או לכל גורם אחר ללא אפשרות השתתפות התושבים
בניהול עצמאי של הישוב

1. הישוב גבעון הוקם בשנת 1977 והתקיים בצורה מכובדת ביותר עד לשנת 1983.

2. בשנת 1982 נוסדרה מועצה מקומית גבעת-זאב.
3. הישוב גבעון הועבר לטיפול של מועצה מקומית גבעת זאב והוצא מטיפול של מועצה אזורית מסה בנימין.

4. מאז קיבלה מועצה מקומית גבעת זאב את הישוב גבעון ועד היום, לא השקיעה המועצה ביישוב בסענה שאין לקיים ישוב בגבעון ולהפכו לאזור תעשייה או קאנסרי-קלאב או כל דבר אחר למעט יישוב.

5. לפני כ-7 חודשים הוחלט ליישב את גבעון מחדש, והושכרו דירות ע"י חברת עמידר לכ-30 משפחות בנוסף ל-20 משפחות שנותרו בגבעון משנת 1977.

6. בנוסף לכך נכנסו במשך השנה האחרונה לדירות נטושות, מוזנחות ולא ראויות למגורים עוד כ-50 משפחות אשר שיפצו על חשבונם את הדירות והם גרים כיום ביישוב.

7. עד היום לא השקיעה המועצה משאבים כדי לשקם את הישוב ולשרת אותו בצורה מינימלית למרות שהוא מונה כיום כ-100 משפחות וכל זאת בסענות שונות ומגוונות, החל מכך שאין עמידר מעבירה את התקציבים הדרושים לצורך כך ובדחיות חוזרות ונשנות. יחד עם זאת גביית הארנונה נמשכת.

8. ברצוננו לציון כי מצבו של הישוב התדרדר עקב מחדליה ואולי אף כוונותיה של המועצה כי ירצו כל הגורמים להפטר מהישוב כדי שתוכל היא לקבלו ולעשות בישוב כרצונה.
9. יש לציון כי כיום משתמשת המועצה המקומית גבעת-זאב בישוב גבעון לצורך קבלת תקציבים מגורמים שונים ולמרבית האירועים ממשיכה לדרוש תקציבים לישוב וכל זאת כדי לממן את מחדליה שהם להלן:
א. נטישת כל מבני הציבור. הזנחתם במשך שנים. למרות שקיבלה המועצה מבנים אלו במצב שמיש ותקין ובשכר סמלי של 1 ש"ח. ועתה יבקשו תקציבים בטענה לשיפוצם.
ב. מבני הציבור הם: גני הילדים, בית כנסת, בית-הספר, מועדון הנוער, מכולת, מרפאה, אולם הספורט ומתקני המשחקים אשר כיום אינם ראויים לשימוש (ולא בשימוש בשל מצבם).
- ב. סיפול לקוי בנושאי מרכיבי הבסחון הנחוצים לישוב למרות שיש סיכומים ורצון טוב מצד גורמי הצבא לעזור בהבאת הישוב לבסחון מקסימלי.
- ג. אי פינוי כל הרי האשפה והפסולת המרוכזים בישוב, למרות התחייבותם לעשות כן ולמרות שהדבר מהווה סיכון ומפגע בסחוני ותברואתי.
- ד. סיפול לקוי בכל הנושאים התחזוקתיים של הישוב הנדרשים ע"י פניות התושבים למועצה (חומר בנושא זה מתועד).
10. למרות כניסת המשפחות אין המועצה פועלת לשיפוצ מבני הציבור לצורכי השנה הבאה, ולמרות רצונה להוסיף קרוונים בשטח הישוב גבעון ולא בשטחה היא.
- המסקנה המתבקשת היא: שהמועצה איננה מסוגלת לנהל ולפתח את הישוב, ואיננה רוצה בישוב גבעון כישוב, אלא כאמצעי לקבלת תקציבים, וכדי לפתור אותה מלקחת חלק במאמץ הכולל מלהניח בשטחה קרוונים.
- אנו מבקשים בזאת:
א. שתמליצו על ניתוקנו ממועצה מקומית גבעת-זאב או לחילופין שתורו למועצה להעניק לישוב את כל השרותים שצריכה מועצה מקומית להעניק לתושביה בצורה שווה.
ב. מניעת האפשרות להעברת ניהול הישוב לגורם ציבורי, כלכלי או כל גורם אחר, ללא אפשרות השתתפות תושבי הישוב בניהול עצמאי של הישוב.
ג. להודיענו בכל מקרה של אפשרות להעברת הישוב לניהול אחר מבעוד מועד כדי שנוכל לפעול בדרך משפטית כראות עינינו.

הסיבות לבקשה:

- א. המועצה לא היתה מעוניינת בישוב גבעון כישוב, אלא למטרות אחרות.
 - ב. המועצה לא השקיעה בפועל בשנים האחרונות ועד היום מתקיימת בגבעון.
 - ג. המועצה אחראית למחדל של נטישת כל מבני הציבור בגבעון (כמפורט בסעיף 9).
 - ד. התנגדות רוב התושבים לעצם היות הישוב גבעון תחת חסות המועצה המקומית גבעת זאב.
 - ה. רצון התושבים להתמודד על זכות הניהול של הישוב.
- מחובתינו להדגיש כי תושבי גבעון מעוניינים בהנחת קרוונים בשטח גבעון אך מתנגדים בכל תוקף שהדבר יעשה בשיתוף ע"י מועצה מקומית גבעת זאב שכל עניינה הוא לפתור את ישוב גבעת-זאב מלהניח קרוונים בשטחה, ולהניח קרוונים במקומות אשר יהפכו את הישוב למעברה ולגרום לבלבול ומבוכה בקרב תושבי הישוב גבעון.

על החתום:


בשם תושבי גבעון
תמוז / 57

מען לתקשורת: ת.ד. 944

משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

קרית הממשלה ת.ד. 18110
ירושלים 91180 טל' 277211

תאריך: ז' אב תשנ"א
18 יולי 1991
מספר: אחזשה

א.א.כ.י.א.כ.י.

לכבוד
חברת עמידר
תל - אביב

א.א.כ.י.

הנדון: אחזקה שיטתית ושיפוצים - ירושלים
ס.ח. 70.25/20.30-5
מס' חוזה 7/21884/91-

1. דרינו לאשר סך 1,000,000 ש"ח לביצוע פעולות אחזקה ושיפוצים במבנים בירושלים השיפוצים יבוצעו בבנינים של עמידר ו/או מדינת ישראל.
2. העבודות תבוצענה בתיאום עם משרד הבינוי והשיכון לפי מינוב הנוהל המקצועי.
3. התשלומים יבוצעו בהתאם להתקדמות בביצוע העבודות במקובל.
4. משרד הבינוי והשיכון לא יהיה אחראי לכל נזק שיגרם על ידי החברה ומבצעי העבודות ממשמה בעת ועקב ביצוע העבודות הנ"ל.
5. הסכומים הנ"ל כוללים עמלה ומע"מ.
6. הסכומים בהזמנה זו מהווים הוצאה מוחלטת.

בברכה,

ד.ד. יחידה
חשב המשרד

א.א.כ.י.
ראש יחידת מימון ותקציבים

המנהל הכללי

העתק: אגף פרוגרמות
אגף נכסים ודיוור
אגף הכספים
יח' מימון ותקציבים