מדינת ישראל

משרדי הממשלה

משרד ביני ושיכון

מחלקה אגף משפט

תיק מס' 1694

משרד הבטחון 1 תיק 2

כללי

דצמבר 38 - פברואר 39

גל /43678

שם: לשכת המנכ"ל מ. ש. גרינברג - מש

מזהה פיזי: גל - 5 / 43678

מזהה לוגי: 353 - 109.0/71 מס פריט: 775762

כתובת: 02-109-04-03-07 27/01/2014

5-5

٠٢٥٥

[redacted]

5847688

חיפה והצפון
מבוטן (341)
חיפה
21.10.98 יום ד'

שלוחת הטאבו תיפתח החודש בבניין הסופר סנטר בעכו

בשורה לעוסקים בנדל"ן וגם לציבור הרחב: השבוע נפתחת בבנין הסופר סנטר בעכו, ברחוב שלום חנליל 1, שלוחה של כל לשכות אגף ביקות, רישום והסדר מקרקעין, הממונות בפי הציבור טאבו. השלוחה פועלת במקביל ללשכת בחיפה והיא מטופלת באחזר מהקריות הנר והרית.

המבקשת על רישום מקרקעין בחיפה, שיטורה פייגנבוים, עניינה כי השלוחת בעכו מספקת את כל השירותים הניתנים כיום בלשכת הרישום בחיפה, לרבות הגפקת נסחים, רישום הערות אזהרה, עיקולים, ירושות וצוואות, רישום עסקאות במקרקעין, רישום צווי בתים משותפים. כמו כן ניתן יהיה להגיש בלשכת בעכו תביעות משפטיות הנוגעות לסמכותו של הממונה על רישום מקרקעין.

חיפה והצפון
מבוטן (341)
חיפה
21.10.98 יום ד'

בעירית טירת כרמל מעוניינים בפינוי מחנות צה"ל מהעיר

* ראש העיר טל ייפגש בנושא עם שר הביטחון מרדכי

ראש העיר, אריה טל, עתיד להיפגש עם שר הביטחון יצחק מרדכי בנושא פינוי מחנות צה"ל הסמוכים לטירת כרמל.

טל, אשר עוסק מזה זמן רב באפשרויות העומדות בפני העיר, עם תוספת השטחים, קיבל לידיו הזכות אסטרטגית אשר עוסקת באופציות הבלבליות של העיר עם פינוי הבסיסים.

במסגרת פגישתו עם יצחק מרדכי, שר הביטחון, יבקש אריה טל את התערבותו הישירה של השר לפינוי מתני הבסיסים, אשר יסיפו 500 דונם לשטח העיר בטלב הראשון ובתם מתוכנים להיבנות 3,500 יחידות דיור.

חיפה והצפון
מבוטן (341)
חיפה
21.10.98 יום ד'

הארגון להגנת הדייר: לסייע גם לדיירים המוגנים הפרטיים

יו"ר יוני יחל

"חוק הדיור הציבורי שאמור היה להתקבל ב-29.7.98, ביום האחרון לכהונת הכנסת ברוב גדול מאוד, נדחה בסמיכות ל-19.10.98. הממשלה אומנם יוצאת משכרת מדחייה ממושכת זו, אך אין שום ספק שהדיירים יצאו מיוזקים", קובעת יו"ר הארגון חיצע להגנת הדייר, יוני יחל.

לדבריה, חגיעת חוק זאת נעדדת, כפי שציינו הח"כים רן כהן, שבח וייס, חמר גוז'נסקי, עגת מאור האחרים, לעשות צדק היסטורי בין חיתר עם הדיירים המוגנים בדיור הציבורי ולהעניק בה בעת לעולים החדשים והוותיקים אפשרות לקבל לבעלותם בתאים מוערכים את דירות עמידר ועמידור, כהן שוכנו עם עלייתם ארצה. חוק זה, שמאפצים רבים הישקיע בהכנתו, מביא בחשבון שהמדינה תשקיע הצדק סכומי כסף גדולים כדי לפתור את בעייתם של כ-120,000 דיירים בדיור הציבורי. בעוד שמתבקש לעשות צדק עם הדיירים בדיור הציבורי, אסור לשכות שקיים ציבור נוסף של דיירים מוגנים בדיור פרטי שמעולם לא הסתייע בסדיגה לצורך השתכנותו. כאשר ציבור זה נתקל לדיור, כבר לא נגלל בקטיגוריית הזכאים. יש לפיכך הצדקה מלאה לכך שהמדינה תסייע גם לציבור גדול זה".

מוסיפה יחל: "אחד הרעיונות שהועלו לפתרון הבעיה הוא שיידשם בטאבו על שם הדייר החלק היחסי עבל הדירה ששולמו עלו בשעתו דמי מפתח. על החלק הנותר ישלם הדייר שכר דירה כלכלי. למשל: שילמת במועד כלשהו דמי מפתח שבאותו זמן היו בגובה 50% מהוכם, הרי גם כיום 50% מהוכם ירשמו על שמך בטאבו. על החלק הנותר תשלם שכר דירה כלכלי. הצעה זו מן הראוי שתהיה בבחינת אופציה בלבד. לא מעטים אולי יבחרו בה. אך בשום פנים אין לכפות זאת עליהם שהרי רבים לא יוכלו לעמוד בזה. מובן שעל החלק שנותר בבעלותו של בעל הבית, יוכל הדייר לקבל משכנתא כזאת בריקוד נבוה אם בעל הבית יסכים למכור חלק זה לדייר. לגבי הנותרים יש לאפשר לביולוניות לעשות את שלה. בל מתרון אחר, כגון, הוא הפקעת רכושו של ציבור שכל חטאו היה שידו לא השיגה לשלם אלא 60%-80% מערך הדירה או העסק".

אינדקס
מבוטן (1822)
נצרת עילית
16.10.98 יום ד'

קיבוץ הסוללים: נרכשו וילות ב 7 מליון דולר

תיקף מכירות שטרם נרשם כמותו במהלך השנה האחרונה נתחום ענף הבנייה בישראל, נקבע בפריקס בניית ופכונה הקהילתית "נוף אלונים" שבקיבוץ הסוללים. פג וילות, המתוות כשלוש נסף 111 הוילות המתוכננות להיבנות בפריקס, נמכרו בתוך חודשים מאז דווח לראשונה על כוונת הסוללים, בשותפות עם חברות ריזוניות, א.ר.י. מבנים ונולשון אחוקות. לבניית השכונה הקהילתית, זה לפעמה, פרויקט בנייה ראשון ומשותף הנעשה בין חברות בניית פרטיות לטשק קיבוצי. כעידודה ובתמלוכה של הרעדנה האזורית עמק יזרעאל ומשרד הבינוי. להקמת שכונת מגורים קהילתית, על שטח קרקע השייך לקיבוץ, הלב חורש סבעי של עצי אלון וברגף לעתתם מגורי חברים בקיבוץ הסוללים. מכאן נגזר גם שם הפרויקט "נוף אלונים".

משרד הבינוי והשיכון
מנהל מחוז מרכז

98-05960

19 באוקטובר 1998
א 248

אל: מנכ"ל משהב"ש מר מאיר שלמה גרינברג.

הנדון: ראש העין - שטח אש

בראש העין - שטח אש קיימים 3 מתחמי משהב"ש ע"ס 4500 יח"ד ומתחם אחד של C.P.M ע"ס 4500 יח"ד. התכנית של C.P.M. סיימה את הקופת ההפקדה וההתנגדויות אך תושבי השכ' הצבאית ומשרד הביטחון "נזכרו" להתנגד לבניה לגובה בטענה שמתוך הדירות ניתן לראות את שטח אש.
במידה וההתנגדות תתקבל היא תשפיע גם על התכניות שלנו והקיבולת שלהם.

ב- 2.11.98 מתקיים דיון של הועדה לתקנים ביטחוניים בה יוחלט אם לקבל או לדחות השיעונים.
הנני להוסיף שבבדיקה ראשונית מתברר שאין קשר עין עם שטחי האש.
מיותר להוסיף שגם באלעד רואים מתוך הבתים את שטחי האש ואף אחד לא העלה על דעתו שזו סיבה להקפיא בניה לזו"צ במרכז הארץ ששם קיים מחסור חמור בקרקעות לבניה.

מאחר ואין כל הגיון בהתנגדות הנ"ל אבקשך לשוחח דחוף עם מנכ"ל משרד הפנים שינחה את ד"ר לוי וגב' רננה לא לוותר למשרד הביטחון ולהשאיר התכניות כפי שאושרו בועדה המחוזית.

בברכה,

אלי נסים
מנהל המחוז

רח' החשמונאים 113, תל אביב 67011 ת.ד 20133
טל': 03-5633103 פקס: 03-5633126

משרד הביטוי והשיכון

מדינת ישראל

פרוגרמות

ירושלים, כ״ט בתשרי, תשנ״ט
19 באוקטובר, 1998
סימוכין: 191019980039

אל: הרב מ.ש. גרינברג - מנכ״ל המשרד

הנדון: יישובי קו עימות - הארכת החלטה מס׳ 838

בתקציב 1999 שמר אגף התקציבים על אותן מסגרות שהיו בשלוש השנים האחרונות בתקציב משהב״ש, דהיינו, אם תתקבל החלטה ניתן יהא לממשה מיידית.

בברכה,

צביה אפרתי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן שר השיכון
ד״ר ח. פיאלקוף - יועץ כלכלי
מר משה רובינשטיין - ראש תחום תאום ובקרה
מר אריאל לוין - מנהל אגף התקציבים

כתובת: קרית הממשלה, מורח ירושלים, 91180, טל׳: 02-5847649/51
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס: 02-5847858

בס"ד

משרד הבינוי והשיכון

לשכת סגן השר

תאריך: 13.10.98

מס' פניה: 19380

נא לציין מס' פניה בתשובתך

משרד הבינוי והשיכון
לשכת הר
15 10 1998
דואר נכנס

לכבוד: מס

לכבוד:

עבד אל-רחמן	גאיד אמנה
מגל	מעולה אחל
אשרף	סואעד

א.ג.נ.,

הנדון: שונות 838 - רק אחד

לוטה מכתבו של איין נאר

מתאריך 13.10.98

☐ לידיעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר סגן השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך

לטיפולך המהיר אודה.

בכבוד רב,

איילת אזולאי

לשכת סגן השר

ס. שר"ל

Prime Minister's Office
Division For Policy Implementation

משרד ראש הממשלה
אגף תאום מעקב ובקרה

פקסמיליה

תאריך: 13.10.98

אל: תהודה

מאת: יאיר מעיין

מס' פקס:

מס' דפים (כולל דף זה): 7

הנדון: הוראת 838-ק עימור

בברכה,

רח' קפלן 3, הקריה, ירושלים 91919 טל: 02-6705442, פקס: 02-5635487
3 Kaplan St. Hakirya, Jerusalem 91919, Israel. Tel: 972-2-6705442 Fax: 972-2-5635487

Prime Minister's Office
Division For Policy Implementation

משרד ראש הממשלה
- אגף תשום מעקב ובקרה
בס"ד

ירושלים, כ"ג בתשרי תשנ"ט
13 באוקטובר 1998
1 -דש - 2333

רשימת תפוצה

שלום רב,

הנדון: **הארכת 838 בקו העימות**

עפ"י החלטת הממשלה ועדת המנכ"לים תגיש המלצותיה לממשלה לגבי הארכת ההטבות בהחלטה 838 בתוך 45 יום.

מצ"ב דרישות ראשי קו העימות כפי שהועברו למשרדי אבקש תגובתך בהקדם.

בברכה,

יאיר פעין
ראש האגף

העתק: מר רפאל איתן, סגן רח"מ ושר התקלאות
מר משה קצב, סגן רה"מ ושר התיירות
מר אריאל שרון, שר התשתיות הלאומיות
מר יצחק מרדכי, שר הבטחון
מר יעקב נאמן, שר האוצר
מר נתן שרנסקי, שר התעשייה והמסחר
מר אליהו סויסה, שר הפנים
מר יצחק לוי, שר החינוך, התרבות והספורט
מר אליהו ישי, שר העבודה והרווחה
מר שאול יהלום, שר התחבורה
מר מאיר פורוש, סגן שר הבינוי והשיכון
מר דני נווה, מזכיר הממשלה
מר משה ליאון, מנכ"ל משרד רה"מ
מר דודו מילגרום, ראש אגף התקציבים
מר איתי אייגס, סגן ראש אגף התקציבים
מר רפי לב-ארי, משרד רה"מ

רח' קפלן 3, הקריה, ירושלים 91919 טל: 02-6705442, פקס: 02-5635487
3 Kaplan St. Hakirya, Jerusalem 91919, Israel. Tel: 972-2-6705442 Fax: 972-2-5635487

בס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 13.10.98
ת.מ. 20.10.98

אל: [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

הנדון: [illegible] 839-[illegible]

[illegible]

העתק:

בברכה,

רשימת תפוצה

מר יעקב אפרתי, מנכ"ל משרד הפנים
מר יגאל בן שלום, מנכ"ל העבודה והרווחה
הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר נחום לנגנטל, מנכ"ל משרד התחבורה
מר דב מישור, מנכ"ל משרד התעשייה והמסחר
מר שבתאי שי, מנכ"ל משרד התיירות
מר בן ציון דל, מנכ"ל משרד החינוך, התרבות והספורט
מר דני קריצמן, מנכ"ל משרד החקלאות
מר אילן בירן, מנכ"ל משרד הבטחון
מר בן ציון זילברפלב, מנכ"ל משרד האוצר
מר קובי כץ, מנכ"ל משרד התשתיות הלאומיות
מר אבי בלושטיין, מנכ"ל משרד הדתות
מר בנציון סלמן, מנכ"ל מע"צ
מר יצחק אלישיב, מנכ"ל קק"ל

Prime Minister's Office
Division For Policy Implementation

משרד ראש הממשלה
אגף תאום מעקב ובקרה
בס"ד

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
13 10. 1998
93-05269

ירושלים, כ"ג בתשרי תשנ"ט
13 באוקטובר 1998
1-דש-2333

רשימת תפוצה

שלום רב,

הנדון: **הארכת 838 בקו העימות**

עפ"י החלטות הממשלה ועדת המנכ"לים תגיש המלצותיה לממשלה לגבי הארכת ההטבות בהחלטה 838 בתוך 45 יום.

מצ"ב דרישות ראשי קו העימות כפי שהועברו למשרדי אבקש תגובתך בהקדם.

בברכה,

יאיר שמיר
ראש האגף

העתק: מר רפאל איתן, סגן רה"מ ושר החקלאות
מר משה קצב, סגן רה"מ ושר התיירות
מר אריאל שרון, שר התשתיות הלאומיות
מר יצחק מרדכי, שר הבטחון
מר יעקב נאמן, שר האוצר
מר נתן שרנסקי, שר התעשייה והמסחר
מר אליהו סויסה, שר הפנים
מר יצחק לוי, שר החינוך, התרבות והספורט
מר אליהו ישי, שר העבודה והרווחה
מר שאול יהלום, שר התחבורה
מר מאיר פורוש, סגן שר הבינוי והשיכון
מר דני נווה, מזכיר הממשלה
מר משה ליאון, מנכ"ל משרד רה"מ
מר דודו מילגרום, ראש אגף התקציבים
מר איתי אייגס, סגן ראש אגף התקציבים
מר רפי לב-ארי, משרד רה"מ

רח' קפלן 3, הקריה, ירושלים 91919 טל: 02-6705442, פקס: 02-5635487
3 Kaplan St. Hakirya, Jerusalem 91919, Israel. Tel: 972-2-6705442 Fax: 972-2-5635487

מר יעקב אפרתי, מנכ"ל משרד הפנים
מר יגאל בן שלום, מנכ"ל העבודה והרווחה
הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר נחום לנגנטל, מנכ"ל משרד התחבורה
מר דב מישור, מנכ"ל משרד התעשייה והמסחר
מר שבתאי שי, מנכ"ל משרד התיירות
מר בן ציון דל, מנכ"ל משרד החינוך, התרבות והספורט
מר דני קריצמן, מנכ"ל משרד החקלאות
מר אילן בירן, מנכ"ל משרד הבטחון
מר בן ציון זילברפלב, מנכ"ל משרד האוצר
מר קובי כץ, מנכ"ל משרד התשתיות הלאומיות
מר אבי בלושטיין, מנכ"ל משרד הדתות
מר בנציון סלמן, מנכ"ל מע"צ
מר יצחק אלישיב, מנכ"ל קק"ל

לשכת יו"ר הפורום - שלמה בוחבוט

י"א תשרי, תשנ"ט
1 אוקטובר, 1998
F:\users\mazkir-1\data\lishka 1/4298

לכבוד
מר משה לאון
מנכ"ל משרד ראש הממשלה
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: המשך תכנית לשיקום וביסוס יישובי קו העימות בצפון

בהמשך להחלטות 752 ו- 838 של ממשלת ישראל, אשר התקבלו בעקבות הכרת הממשלה בצרכים המיוחדים של יישובי קו העימות ולאור הצהרת הממשלה הנוכחית והעומד בראשה שיש עדיין להמשיך מתן עדיפות זו, הרינו להגיש לפניך המסמך הבא.

מסמך זה בא בהמשך ובמקום מסמך החלטות הממשלה 838 תוך עידכונים ושינויים המתבקשים עקב הזמן שחלף מאז התקבלה וצרכים חדשים שנוצרו בתקופה זו.

התכנית בנויה על תקציב ל- 3 השנים תבאות 1999, 2000 ו- 2001.

הננו לציין שאין הכוונה שהסיוע המיוחד יבוא במקום תקציבים קיימים, אלא בתוספת לתקציבי הממשלה המועברים לרשויות.

מיותר לציין את הערכתנו ותמיכתנו בתכנית המיוחדת שהוכנה עבור קרית שמונה עליה החליטה ממשלת ישראל, אי לכך המסמך מתייחס לכל קו העימות, למעט קרית שמונה.

אנו תקווה שתמצא מסמך זה כבסיס לעבודה משותפת מול יישובי קו העימות בשנים הבאות.

בתקווה להמשך שיתוף פעולה.

בכבוד רב

שלמה בוחבוט
יו"ר פורום קו עימות

קריית שמונה
נהריה
מעלות-תרשיחא
שלומי
מטולה
חורפיש
מעיליא
פסוטה
מעלה יוסף
מטה-אשר
מבואות חרמון
גליל עליון
מרום הגליל
גוש חלב

רחוב בן גוריון 1, ת.ד. 59 מעלות-תרשיחא 24952 טל. 04-9578800-4 פקס. 04-9974617

לשכת יו"ר הפורום - שלמה בוחבוט

תכנית עבודה לשנים 1999-2001
יישובי קו העימות

קריית שמונה
נהריה
מעלות-תרשיחא
שלומי
סטולה
חורפיש
מעיליא
פסוטה
מעלה יוסף
מטה-אשר
מבואות חרמון
גליל עליון
סרום הגליל
גוש חלב

משרד הפנים

1. למרות כיסוי הגרעונות האחרון יש לטפל באופן מיוחד בכיסוי גרעונות הרשויות בקו העימות מעבר ל- 96 כלומר: 97-98.
2. החוב המתגלגל יישאר בגובה 5% בלבד.
3. צביעת סכומים בתקציב משרד הפנים כתקציבי פיתוח לקו עימות בלבד, לא פחות מאשר הסכומים שעמדו בשנת 96 - ריאלית.
4. מענק לביוב בקו העימות יעמוד על 90% ותינתן עדיפות לפרוייקטים של הרשויות בקו העימות. יוקם צוות של משרד הפנים והרשויות לקבוע תוכנית עבודה.
5. תתקיים התחייבות הממשלה ושר הפנים להעמיד את מענק איזון לפי סוארי על 100% בשנת 1999.

משרד העבודה והרווחה

1. המשך תקנון 100 מיכסות להשמת ילדים במעונות יום ברשויות בקו העימות עפ"י מפתח שייקבע ע"י המשרד ולשכות הרווחה ברשויות.
2. תקצוב הצטיידות ושיפוצים למעונות יום ביישובים בסכום של 500,000 ש"ח.
3. תימשך ההנחה להורים המשלמים עבור ילדים במעונות לא מתחת לדרגה 3 - שריון של 1.5 מלש"ח לפחות.
4. התייחסות לילדים ביישובים קהילתיים כמו במושבים או בקיבוצים בקביעת השתתפות המשרד עבור כל ילד או פעוט.
5. המשך מלגות למכללת תל חי כפי שנקבע ב- 838 ולהוסיף למסגרת זו את מכללת גליל מערבי לסטודנטים תושבי קו העימות בלבד.
6. תקציב קרן מלגות מה"ט בסך של 2.0 מלש"ח לשנה במשך שלוש שנים נוספות.
7. הכשרה מקצועית - תימשך העדיפות בתחום זה כפי שנקבע ב- 838.

משרד השיכון

1. שיקום שכונות - הגבלת תקציב לשיקום שכונות מעבר לתקציבי הבסיס שנקבעים בתקציב משרד השיכון.
2. שיקום שכונות פיזי וחברתי - יתקיים גם ביישובים כפריים, קיבוצים ומושבים.
3. מבני ציבור
4. א. ייקבע שמשרד השיכון יתקצב אחזקת מבני ציבור ביישובים כפי שהיה נהוג בעבר.
   ב. משרד השיכון יתקצב סך 15.0 מלש"ח לשנה במשך שלוש שנים לבניית מבני ציבור חדשים ואחזקת הישנים.
   ג. שכונות ותיקות - הממשלה תמשיך להקציב מעבר לתקציב הרגיל הבסיסי 10.0 מלש"ח כל שנה לקיום סעיף זה.
   ד. המשרד יצבע סכומי כסף מתוך סעיף ב' למינהל לבניית כפרית עבור הישובים הכפריים - מושבים וקיבוצים.
   ה. משרד השיכון יתקצב ב- 100% עלות תשתיות בישוכים וחיבורה לתשתית הקיימת - מים, ביוב, חשמל, תקשורת, כבישים וכו'.
   ו. ישובים כפריים בקו העימות יסווגו כולם בסיווג ד'.
   ז. המשך טיוע לרכישת דירות חדשות בקו העימות כפי שנקבע ב- 838 והעידכונים שהיו במשך תקופה זו.
   ח. רכישת דירות לנזקקים תימשך העדיפות כפי שנקבע ב- 838.
   ט. רכישת דירות לקשישים או בניית הוסטלים.

רחוב בן גוריון 1, ת.ד. 59 מעלות-תרשיחא 24952 טל. 04-9578800-4 פקס. 04-9974617

לשכת יו"ר הפורום - שלמה בוחבוט

קריית שמונה

נהריה

מעלות-תרשיחא

שלומי

מטולה

חורפיש

מעיליא

פסוטה

סעלה יוסף

מטה-אשר

מבואות חרמון

גליל עליון

מרום הגליל

נוש חלב

משרד החקלאות

1. גליל של פריחה - תיקצוב סך של 50 מלש"ח לשנה במשך 3 שנים עפ"י תוכנית שהוכנה ע"י משרד החקלאות וקק"ל והוצגה בפני מנכ"ל משרד ראש הממשלה.
הסיכומים הנ"ל מהווים את חלקם של הרשויות במימון התוכנית.
מצ"ב מסמכי התוכנית.
2. תחשיבי הסובסידיה עפ"י חוק הגליל יתבצעו עפ"י מחיר מטרה שיחושב ע"י משרד החקלאות או עפ"י מחיר שייקבע בהסכמה בין משרד החקלאות ונציגי החקלאים.
3. צביעת סך של 5 מלש"ח כל שנה במשך 3 שנים בתקציב מינהלת ההשקעות של המשרד כתקציב לפיתוח ענפים חקלאים ביישובי קו העימות.

משרד הבטחון

1. השלמת פערי מיקלוט עפ"י תוכנית פיקוד העורף.
2. השלמת פערי חדרי בטחון עפ"י פיקוד העורף.
3. הכנת תכנית להשלמת צרכים ביטחוניים בישובים עורפיים עפ"י החלטת הממשלה.
4. מימון מלא של החזקת מקלטים ע"י פיקוד העורף עפ"י התקן של עובד אחד לכל 30 מקלטים לפחות בנוסף לעלויות האחרות שאינן קשורות בכח אדם.

משרד הארצר

1. המשך החקלות במס הכנסה כפי שנקבע ב- 838.

משרד התשתיות

1. גמר תכנון וביצוע מינחת תעופה בגליל המערבי (כברי).
2. קידום פרוייקטים בתחום הביוב ביישובי קו העימות.
3. קיום החלטת 729 בנושא חשמל בגליל עליון - לא בוצעה לביצוע בשנת 1999.
4. תיגבור מערכות חשמל ביישובים הכפריים והעירוניים ביישובי קו העימות.
5. נטילת אחריות לתיפעול ותאורת צמתים בכל אזור קו העימות (אחזקה ומימון עלויות החשמל).

קק"ל

יימשך שיתוף הפעולה עם קק"ל בפרוייקטים מיוחדים לקו העימות ויינתן דגש להפעלת תוכנית גליל של פריחה.

משרד הדתות

1. מתן עדיפות לבניית מוסדות דת בקו העימות: בתי כנסת, מקוואות, בתי עלמין וכדומה בסך של 5 מלש"ח לשנה למשך 3 שנים בסך 15 מלש"ח.

רחוב בן גוריון 1, ת.ד. 59 מעלות-תרשיחא 24952 טל. 04-9578800-4 פקס. 04-9974617

לשכת יו"ר הפורום - שלמה בוחבוט

קריית שמונה

נהריה

מעלות-תרשיחא

שלומי

מטולה

חורפיש

מעיליא

פסוטה

מעלה יוסף

מטה-אשר

מבואות חרמון

גליל עליון

מרום הגליל

גוש חלב

מע"צ

1. צביעת סך של 150.0 מלש"ח - 50.0 מלש"ח כל שנה במשך שלוש שנים עבור סלילת כבישים ארציים ואיזוריים.
2. כביש גישה לישובים חקלאיים תתבצע במלואה התכנית שהוכנה ע"י משרד רוה"מ והמוא"ז בשיתוף קק"ל.
3. תוכן תכנית המשך - עפ"י תכנית עכודה של הרשויות להשלמת ביצוע דרכים בינעירוניות ודרכי גישה.

משרד התחבורה

1. מימון ביצוע סובות וכבישים עפ"י צרכי הרשויות ותוכניות העבודה שיוכנו על ידם.
2. ביצוע מסופי נוסעים לבתי"ס כנדרש.

משרד התמ"ס

1. התחזרת מענק עידוד השקעות הון ל- 38% באזורי תעשייה בקו העימות.
2. המשך שיקום מרכזיים מסחריים ואזורי תעשייה.
3. מתן עדיפות בפיתוח אזורי תעשייה.

משרד התיירות

1. המשך פיתוח חדרי ארוח בישובים הכפריים כפי שנקבע ב- 838 ולא פחות מאשר 5.0 מלש"ח לשנה במשך שלוש שנים.
2. מתקציבי פיתוח של משרד התיירות סך 20.0 מלש"ח לשנה במשך 3 שנים לפיתוח תשתיות ציבוריות בקו העימות.
   מתוך סכום זה יוקצו לנהריה 14.0 מלש"ח כפי שנקבע ב- 838.
   כל הפרוייקטים יעמדו בקריטריונים שייקבעו ע"י משרד התיירות.
3. משרד התיירות יקיים תכנית שיווקית לעידוד התיירות בקו העימות בסך של 5.0 מלש"ח לשנה במשך שלוש שנים.
4. תוספת ישובים קיבוציים ומושבים לפרוייקט כפרי תיירות.
5. פטור ממכרז לפרוייקטים תיירותיים בקו העימות.

משרד החינוך

1. קיום חודש לימודים נוסף בכל גני הילדים בקו העימות (חודש לימודים 11).
2. החזרת הקיצוץ בשכר הלימוד (10%) עבור אחזקת גני הילדים בקו העימות.
3. החזרת שעות קו עימות בבתי"ס יסודיים ובחטיבות הביניים.
4. שמירת סעיף המוחזקות באופן קבוע לבתי ספר תיכוניים בקו העימות.
5. ביטול קיצוץ 15% בתשלומים עבור קבוצות נעל"ת.
6. מימון פעילויות בתחום החינוך תבלתי פורמלי ביישובי קו העימות בסך 3 מליון ש"ח כל שנה במשך שלוש שנים.
7. הכרה במכינה קדם צבאית בגליל עליון ותיקצוב קבוע מעבר לתיקצוב הבסיס של המשרד בסך 250 אלף ש"ח למשך שלוש שנים.
8. השלמת מיזוג אויר בכל מוסדות החינוך בקו העימות כפי שנקבע ב- 838 ועפ"י סקר שערך משרד החינוך וסיוע תקציבי בתגבור במערכת החשמל כנדרש.
9. השלמת מתקנים לשמ"י עפ"י צורכי הרשות שייקבעו בתאום משרד החינוך.
10. יוקצה סך של 12 מלש"ח למימון בניה במכללת תל חי במשך 3 שנים לפי תוכנית שתוגש על ידם.
11. השלמת בניית כיתות ביטחוניות עפ"י סקר פיקוד העורף ופערי מיקלוט בבתי"ס.
12. תיקצוב חידוש מבנים בסך של 10 מלש"ח כל שנה במשך 3 שנים.
13. בניית כיתות ב"ס וגני ילדים עפ"י תוכנית אב לחינוך שהוכנו ואושרו ע"י הרשויות.

רחוב בן גוריון 1, ת.ד. 59 מעלות-תרשיחא 24952 טל. 04-9578800-4 פקס. 04-9974617

לבר

מזכר

(להתכתבות פרטית במשרדי הממשלה)

אל: אורה אילה - לשכת מנכ"ל

מאת: חגיר חובב

התאריך: 20.10.98 ת.ת.

חיק מס:

הנדון: הגירה התלטה 838 - קו לשמאל

פירוט:

(א) נשוקה הגיעה והבהירה פולק ביולבש המנהלת להלן בקו הקו מות קריה שמונה, תבור, שלומי, מגדל וכן במועצה האזורית - מבלוה חיאון ומרום הגליל.

הבעיה נמשך מקם בשלוש השנה הבאות בשלב זה

(ב) בשלב זה אין אנו פועלים בקו יבודה.

בברכה

ח. חובב

לשכת יו"ר הפורום - שלמה בוחבוט

י"א תשרי, תשנ"ט
1 אוקטובר, 1998
F:\users\znazkir-1\data\lishka 1/4298

לכבוד
מר משה לאון
מנכ"ל משרד ראש הממשלה
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: המשך תכנית לשיקום וביסוס יישובי קו העימות בצפון

בהמשך להחלטות 752 ו- 838 של ממשלת ישראל, אשר התקבלו בעקבות הכרת הממשלה בצרכים המיוחדים של יישובי קו העימות ולאור הצהרת הממשלה הנוכחית והעומד בראשה שיש עדיין לתמשיך מתן עדיפות זו, הרינו להגיש לפניך המסמך הבא.

מסמך זה בא בהמשך ובמקום מסמך הוולטת הממשלה 838 תוך עידכונים ושינויים המתבקשים עקב הזמן שחלף מאז התקבלה וצרכים חדשים שנוצרו בתקופה זו.

התכנית בנויה על תקציב ל- 3 השנים הבאות 1999, 2000 ו- 2001.

הננו לציין שאין הכוונה שהסיוע המיוחד יבוא במקום תקציבים קיימים, אלא בתוספת לתקציבי הממשלה המועברים לרשויות.

מיותר לציין את הערכתנו ותמיכתנו בתכנית המיוחדת שהוכנה עבור קרית שמונה עליה החליטה ממשלת ישראל, אי לכך המסמך מתייחס לכל קו העימות, למעט קרית שמונה.

אנו תקווה שתמצא מסמך זה כבסיס לעבודה משותפת מול יישובי קו העימות בשנים הבאות.

בתקווה להמשך שיתוף פעולה.

בכבוד רב

שלמה בוחבוט
יו"ר פורום קו עימות

קריית שמונה
נהריה
מעלות-תרשיחא
שלומי
מסולה
חורפיש
מעיליא
פסוטה
מעלה יוסף
מסה-אשר
מבואות חרמון
גליל עליון
מרום הגליל
גוש חלב

רחוב בן גוריון 1, ת.ד. 59 מעלות-תרשיחא 24952 טל. 04-9578800-4 פקס. 04-9974617

לשכת יו"ר הפורום - שלמה בוחבוט

תכנית עבודה לשנים 1999-2001
יישובי קו העימות

משרד הפנים

1. למרות כיסוי הגרעונות האחרון יש לטפל באופן מיוחד בכיסוי גרעונות הרשויות בקו העימות מעבר ל- 96 כלומר: 97-98.
2. החוב המתגלגל יישאר בגובה 5% בלבד.
3. צביעת סכומים בתקציב משרד הפנים כתקציבי פיתוח לקו עימות בלבד, לא פחות מאשר הסכומים שעמדו בשנת 96 - ריאלית.
4. מענק לביוב בקו העימות יעמוד על 90% ותינתן עדיפות לפרוייקטים של הרשויות בקו העימות. יוקם צוות של משרד הפנים והרשויות לקבוע תוכנית עבודה.
5. תתקיים התחייבות הממשלה ושר הפנים להעמיד את מענק איזון לפי סוארי על 100% בשנת 1999.

משרד העבודה והרווחה

1. המשך תקנון 100 מיכסות להשמת ילדים במעונות יום ברשויות בקו העימות עפ"י מפתח שייקבע ע"י המשרד ולשכות הרווחה ברשויות.
2. תקצוב הצטיידות ושיפוצים למעונות יום ביישובים בסכום של 500,000 ש"ח.
3. תימשך ההנחה לחורים המשלמים עבור ילדים במעונות לא מתחת לדרגה 3 - שריון של 1.5 מלש"ח לפחות.
4. התייחסות לילדים ביישובים קהילתיים כמו במושבים או בקיבוצים בקביעת השתתפות המשרד עבור כל ילד או פעוט.
5. המשך מלגות למכללת תל חי כפי שנקבע ב- 838 ולהוסיף למסגרת זו את מכללת גליל מערבי לסטודנטים תושבי קו העימות בלבד.
6. תקציב קרן מלגות מה"ס בסך של 2.0 מלש"ח לשנה במשך שלוש שנים נוספות.
7. הכשרה מקצועית - תימשך העדיפות בתחום זה כפי שנקבע ב- 838.

משרד השיכון

1. שיקום שכונות - הגבלת תקציב לשיקום שכונות מעבר לתקציבי הבסיס שנקבעים בתקציב משרד השיכון.
2. שיקום שכונות פיזי וחברתי - יתקיים גם ביישובים כפריים, קיבוצים ומושבים.
3. מבני ציבור
4. א. ייקבע שמשרד השיכון יתקצב אחזקת מבני ציבור ביישובים כפי שהיה נהוג בעבר.
   ב. משרד השיכון יתקצב סך 15.0 מלש"ח לשנה במשך שלוש שנים לבניית מבני ציבור חדשים ואחזקת הישנים.
   ג. שכונות ותיקות - הממשלה תמשיך להקציב מעבר לתקציב הרגיל הבסיסי 10.0 מלש"ח כל שנה לקיום סעיף זה.
   ד. המשרד יצבע סכומי כסף מתוך סעיף ב' למינהל לבנייה כפרית עבור הישובים הכפריים - מושבים וקיבוצים.
   ה. משרד השיכון יתקצב ב- 100% עלות תשתיות בישובים וחיבורה לתשתית הקיימת - מים, ביוב, חשמל, תקשורת, כבישים וכו'.
   ו. ישובים כפריים בקו העימות יסווגו כולם בסיווג ד'.
   ז. המשך סיוע לרכישת דירות חדשות בקו העימות כפי שנקבע ב- 838 והעידכונים שהיו במשך תקופה זו.
   ח. רכישת דירות לנזקקים ותימשך העדיפות כפי שנקבע ב- 838.
   ט. רכישת דירות לקשישים או בניית הוסטלים.

קריית שמונה
נהריה
מעלות-תרשיחא
שלומי
מטולה
חורפיש
מעיליא
פסוטה
מעלה יוסף
מסה-אשר
מבואות חרמון
גליל עליון
מרום הגליל
גוש חלב

רחוב בן נוריון 1, ת.ד. 59 מעלות-תרשיחא 24952 טל. 04-9578800-4 פקס. 04-9974617

לשכת יו"ר הפורום - שלמה בוחבוט

קריית שמונה

מע"צ

1. צביעת סך של 150.0 מלש"ח - 50.0 מלש"ח כל שנה במשך שלוש שנים עבור סלילת כבישים ארציים ואיזוריים.

נהריה

2. כביש גישה לישובים חקלאיים תתבצע במלואה התכנית שהוכנה ע"י משרד רוה"מ והמוא"ז בשיתוף קק"ל.

3. תוכן תכנית המשך - עפ"י תכנית עבודה של הרשויות להשלמת ביצוע דרכים בינעירוניות ודרכי גישת.

מעלות-תרשיחא

משרד התחבורה

1. מימון ביצוע סובות וכבישים עפ"י צרכי הרשויות ותוכניות העבודה שיוכנו על ידם.

שלומי

2. ביצוע מסופי נוסעים לבתיה"ס כנדרש.

משרד התמ"ס

מטולה

1. החזרת מענק עידוד חשקעות הון ל- 38% באזורי תעשייה בקו העימות.
2. המשך שיקום מרכזיים מסחריים ואזורי תעשייה.

3. מתן עדיפות בפיתוח אזורי תעשייה.

חורפיש

משרד התיירות

1. המשך פיתוח חדרי ארוח בישובים הכפריים כפי שנקבע ב- 838 ולא פחות מאשר 5.0 מלש"ח לשנה במשך שלוש שנים.

מעיליא

2. מתקציבי פיתוח של משרד התיירות סך 20.0 מלש"ח לשנה במשך 3 שנים לפיתוח תשתיות ציבוריות בקו העימות.
מתוך סכום זה יוקצו לנהריה 14.0 מלש"ח כפי שנקבע ב- 838.
כל הפרוייקטים יעמדו בקריטריונים שייקבעו ע"י משרד התיירות.

פסוטה

3. משרד התיירות יקיים תכנית שיווקית לעידוד התיירות בקו העימות בסך של 5.0 מלש"ח לשנה במשך שלוש שנים.

4. תוספת ישובים קיבוצים ומושבים לפרוייקט כפרי תיירות.
5. פטור ממכרז לפרוייקטים תיירותיים בקו העימות.

מעלה יוסף

משרד החינוך

1. קיום חודש לימודים נוסף בכל גני הילדים בקו העימות (חודש לימודים 11).

מסה-אשר

2. החזרת הקיצוץ בשכר הלימוד (10%) עבור אחזקת גני הילדים בקו העימות.
3. החזרת שעות קו עימות בבתי"ס יסודיים ובחטיבות הביניים.
4. שמירת סעיף המוחזקות באופן קבוע לבתי ספר תיכוניים בקו העימות.
5. ביטול קיצוץ 15% בתשלומים עבור קבוצות נעל"ה.

מבואות חרמון

6. מימון פעילויות בתחום החינוך תבלתי פורמלי ביישובי קו העימות בסך 3 מליון ש"ח כל שנה במשך שלוש שנים.
7. הכרה במכינה קדם צבאית בגליל עליון ותיקצוב קבוע מעבר לתיקצוב הבסיס של המשרד בסך 250 אלף ש"ח למשך שלוש שנים.

גליל עליון

8. השלמת מיזוג אויר בכל מוסדות החינוך בקו העימות כפי שנקבע ב- 838 ועפ"י סקר שערך משרד החינוך וסיוע תקציבי בתגבור במערכת החשמל כנדרש.
9. השלמת מתקנים לשפ"י עפ"י צורכי הרשות שייקבעו בתאום משרד החינוך.
10. יוקצה סך של 12 מלש"ח למימון בניה במכללת תל חי במשך 3 שנים לפי תוכנית שתוגש על ידם.

מרום הגליל

11. השלמת בניית כיתות ביטחוניות עפ"י סקר פיקוד העורף ובערי מיקלוט בבתיה"ס.
12. תיקצוב חידוש מבנים בסך של 10 מלש"ח כל שנה במשך 3 שנים.
13. בניית כיתות בי"ס וגני ילדים עפ"י תוכנית אב לחינוך שהוכנו ואושרו ע"י הרשויות.

גוש חלב

רחוב בן גוריון 1, ת.ד. 59 מעלות-תרשיחא 24952 טל. 04-9578800-4 פקס. 04-9974617

• מי יפצה את התושבים על ירידת ערך דירותיהם וסביבה אסתטית באיכות החיים?

• האם יוכלו התושבים להפעיל סעיף בחוק התיכנון והבנייה, ולהגיש תביעה אישית, על ירידת ערך נכסים, נגד ראש העירייה, אלי לנדאו, וחברי הוועדה המקומית?

מנכ"ל אורים, איתן מורוזקה, אמר ל"גלובס": "על פי החוקים בינינו, מיסבית היא האחראית לטיפול בתב"ע. אחרים ושו"ע לא מיכנו דבר".

עמי גנים, מנכ"ל מיסבית וקבל המניות הגדול בה "החזיר" גו לטפל בשיכוני התחנה מיד לאחר שסיימו את המגרשים. לא קיבלנו שום הבטחה מעיריית הרצליה או מראש העיר, הם גם לא יכולים לתת הבטחה כזו. שילמנו מחיר גבוה בגין חקיקה, כי לקחנו סיכון".

"גלובס": מהי הרציקה לבניית מגרלים בה גבוהים?

גנים: "היום כבר לא בונים בניינים מרובעים. עריף, לרעש גו, לבנות מגרלים רבי קומות, וכך לפנות שטחים גדולים לגני רבי ציבור. כשטבה הראשה יהיה מאוכלס, וכל הושבי האיזור יי"ן מטנו. מעיריה השני של הבניים עומדים לבנות בשטיח עד 4,000 דירות, על מיתחם תעש לשעבר, במגרלים של 30 ר"מ 38 שטחות. זוהי הבנייה המודרנית, ובמסגרת של רבר, היא מטבה לאי"ות החיים של כולם. אני בטוח שהתושבים לא ייפגעו".

תגובת עיריית הרצליה לא הגיעה עד מסירת הכתבה.

אדריכלית ללא פנם

האדריכלית לאה רוכבנקו, שהכינה את התב"ע מטיירת המחלוקת, היא מזה שנים אחראית רשייתו של מנכ"ל אורים, איתן מורוזקה, לבאורה, שאלה אתית. אולם בדיקת "גלובס" העלתה את הנסיבות הבאות: ראשית, רוכבנקו הכינה את התוכנית והגישה אותה לאישור הוועדה המקומית לבניין ערים כשנה לפני שאורים ושו"ם קנו את המקרקע.

שנית, לפני כחצי שנה ריווח מורוזקה, ביוזמתו, לדירקטוריון של אורים ושו"ם על מסירת רשייתו בפרוייקט, וכדי קיים את חוות דעתם. שני הדירקטוריונים קבעו, כי אין פגם בכך, ואישרו את המשך התקשרות בין החברות לבין מיסבית.

ידיעות אחרונות
יומי (259)
תל אביב
28.09.98 יום ב'

נשקלים צעדים משפטיים נגד פרויקט „האי"

מאת עופר פטרסבורג,
כתב „ידיעות אחרונות"

המשרד לאיכות הסביבה שיקל לעקור צעדים נגד פרויקט תרגל של תד אריסון, „האי", המוקם במרינה בהרצליה.

במודעות, שפורסמו באנגלית, מבטיח הפרויקט, בניגוד להוראות המועצה האזורית לתיכנון ולבנייה, אי פרטי, שרק ריי"רים ומחמנים יהיו רשאים לעלות עליו.

המועצה האזורית לתיכנון ולבנייה קבעה מפורשות, כי כל חוף ים יהיה פתוח וג"גיש לציבור. „האי", המוקם על קרקע ציבורית מיובשת ומשווק בפרויקט יוקרה לאליטה העליון באמצעות רשת אנגלרסכסן, אינו יוצא מכלל הוראה זו.

מקבוצת שיכון ובינוי, הבונה את „האי", נמסר בתגובה: „בשום מיקום רשמי לא היה מוסכם נושא הוף הפרטי, למעשה במודעה אחת באנגלית, שכנה היתה טעות של משרד הפירסום כתרגום".

המודיע
יומי (242)
רשעים
28.09.98 יום ב'

על רקע ההחלטה להפקיע קרקעות לצורך שטח אש של צה"ל:

יותר מ־50 נפצעו בהתנגשויות אלימות בין המשטרה ומפגינים מאום אל פחם

לפחות הנסק בשלוש פגע אמש 47 נפגעים שנפגעו בהתנגשויות עם המשטרה באיזור אום אל פחם, בעקבות ההחלטה להפקיע קרקעות לצורך שטח אש של צה"ל.

מבית החולים נמסר לכתב עתון כי מצבם של כל הפצועים התרר קל עד בינוני. 10 אושפזו במחלקות שונות, 13 עדיין מטופלים בחדר המיון וכל השאר שוחררו מבית החולים.

כתב עתון מדווח כי לבין ה"ת הלל יעה בהרחה פגע כי 16 נפגעים נוספים במהלך אתמול. בשעות מסירת הידיעה עדיין נרשמים אחרים של יידוחי אבנים בצומת אום אל פחם, הנמשכים מזה כמה שעות מאז שעות אחה"צ.

מהמתרו הנסתי נמסר לכתב עתון כי כבים נחל עיתון מנור לתגובת ממעבר לפחה וכי הציר היחיד הפנוי המתות הוא מצומת מגידו לכיוון חדרה. במקום נוכחים עדיין מאות שוטרים ושוטרי משטר הגבול, גם מפכ"ל המשטרה רב ניצב יהודה דיקן הגיע בשעות הערב

שוטרים עצרים מפגין פלסטיני, אתמול ליד אום אל פחם

למקום כדי לעמוד מקרוב על פעילות המשטרה.

המחלוקת שבעטיה פרצו התפרעות קשות בשעה אר"מה של כ־500 רוכבים המגיעים בין שני שטחי אש של צה"ל באיזור הכפר מעוייה שבוחל עיתון, שהוקצע כדי לאחר את שני שטחי האש לשעת אחר גדול, מהמשטרה נמסר כי הבעלות העיקרית על הארמה שייכת למינהל מקרקעי ישראל וכן לתושבים באיזור.

במהלך המדים עם התושבים בעלי הארמות, עליהם נמנעים מטעי ית, הוסכם להעניק להם בתמורה להסקעת הארמות 2,500 רוכבים וכן לאפשר להם לעבור את מטעי הזיתים במעבר שכבר בהם לא מתקיימים אירועים של צה"ל. חלק מבעלי הארמות הסכימו להצעת פשרה זו אך חלק דחה אותה.

כתב עתון מדווח כי אתמול הגיעו כוחות המשטרה לחלק את כאהל המחאה שהוקם במקום לאחר שמינהל מקרקעי ישראל והציגו הסירות הדרוקה הגישו תלונה על הקמת "הדת" נחלות בשטח".

כוחות המשטרה עצרו 3 תושבים שנכחו במקום ופייד

אח"כ פרצו מהומות קשות במחלכן השתמשו השוטרים בגז מדמיע לפיזור המתקהלים ובמשך היום גם בברזלי גומי לאחר שההמונים עברו גם לצומת הכניסה לאום אל פחם.

עד לשעת מסירת הידיעה נעצרו כ־30 מתושבי האיזור החשודים בהתנגשויות עם השוטרים ובידוי אבנים.

ראש עדיית נצרת ראמז ג'רייסי בינה בוטיסות את הפיזוים בוואדי עארה ודרש מהמשטרה לסגת לאלתר מהאיזור. ג'רייסי ציין כי שימוש בכוח לא יחסיע את הארכלוסיה הערבית במאבקה נגד הפקעת אדמות.

משרד חביטי והשיכון ופיתוח
לשכת המנהל הכללי
23 09. 1998
דואר נכנס
מס' ..... תיק ..... רפ"ל

Prime Ministers Office
Division For Policy Implementation

משרד ראש הממשלה
אגף תאום מעקב ובקרה

פקס

מס' דפים: 4

תאריך: 23.9.98

לכבוד
[illegible]
[illegible]
[illegible]

מס' פקס: 5847688

שלום רב,

הנדון: [illegible]

[illegible]

בברכה,
רפי לב-ארי

לשימוש פנימי	להתקשרויות
אישור קבלת הפקס: שם: _____ תאריך: _____	טל: 02-6705442/3/0
הועבר לטיפול: _____	טל ישיר: 02-6705573
קבלת התייחסות: _____	פקס: 02-5611884
הערות: _____	איתורית: 02-6252292
	מנוי - 14404

רח' קפלן 3, הקריה, ירושלים 91919 טל: 02-670 5442 פקס. 02-563 5487
3 Kaplan St. Hakirya, Jerusalem 91919, Israel. Tel: 972-2-6705442 FAX: 972-2-5635487

יעל מרין

רשות הדואר
מוקד שח"ם ארצי
מ ב ר ק
26.08.98

חי 776 7458721
מעלה סף 102 26 1101

לשכת ראש הממשלה
27 -08- 1998
נ ת ק ב ל

(7458721)
ראש הממשלה מר בנימין נתניהו
משרד ראש הממשלה
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: חדרי בטחון

מזה שנתיים עוסקים בהשלמת חדרי בטחון לישובינו.
לצערי, עד היום טרם התחילו בבנית החדרים החסרים במספר ישובים.
התקפת הקטיושות האחרונה הכניסה מחדש את תושבינו, להם אין חדרי בטחון לתחושה של חוסר בטחון וחוסר אונים.
אנא מכם, זרזו ביצוע הפרויקט.
סיימו כבר את עניני הבירוקרטיה ובנו את החדרים, איך נעמוד כולנו בפני משפחה שחלילה יפגע ביתה מטיל קטיושה, מת נגיד אז? מה נסביר?...

בכבוד רב,
אבי קרמפה, ראש המועצה האזורית מעלה-יוסף

העתקים: מר יצחק מרדכי, שר הבטחון
מר מאיר פרוש, סגן שר השיכון
האלוף נבי אופיר, אלוף פיקוד העורף

-שמור-

מנהלת מיקוד העורף 127
מחלקת התגוננות אוכלוסייה
טל' אזרחי 08-9783433
טל' טכני 0366-3433
פקס: 08-9783052
מיקוד M/102 ת
ספטמבר 1998

2671 - 62 - מכ*

לשכה / ק. בו"מ
עורף צפון / מפקד, ק. הגמ"ר
רע"ן הנדסה
ק. בקרה
תיק שוטף (רמ"ד מקלוט)

הנדון : חדרי בטחון במוא"ז מעלה יוסף.
שלך : - בו"מ - 7343 (65572)

1. בהמשך לפנייתו של ראש המועצה לראש הממשלה בנושא שבנדון הנני להתייחס :

א. חדרי הבטחון אושרו עוד ב- 97 על ידינו .

ב. הוזרם על ידינו למשהב"ש תקציב למימונם ואף בוצע תכנון של חדרי הבטחון ע"י משרד השיכון .

ג. הבעיה היא בירוקרטית תקציבית של העברת התקציב מ- 97 ל- 98 לצורך מימוש הפרוייקט .

ד. הנושא מטופל ע"י האוצר ומשרד השיכון וכולי תקווה שיסתיים בקרוב .

ה. ניסינו להתערב אולם נאמר לנו שהנושא מטופל .

2. לידיעתך .

בברכה

אבי גרוס אל"מ
רמ"ח התגוננות אוכלוסייה

-בלמ"ס-

מפקדת פיקוד העורף 127
מחלקת התגוננות אוכלוסייה
טל' אורחי: 08-9283799
טל' מטכלי: 066-3794
פקס: 08-9283379
סימוכין 14 M/B
6 בספטמבר 1998

משרד השיכון/ המינהל לבנייה כפרית / הגבי אוסנת קימחי
משרד האוצר / הממונה על התקציבים (לידי גיא שמי)
פקע"ר / רמ"ח מיגון
עורף צפון / מפקד
פקע"ר / רמ"ח תקציבים

הנדון: בניית חדרי בטחון בישובי קו העימות.

1. כידוע לכם העביר פקע"ר מתקציבו 2.5 מש"ח למשרד השיכון לצורך בניית חדרי בטחון לישובי קו העימות עוד בשנ"ע 97.

2. לצערנו רק 850 אש"ח מהתקציב נוצלו לבניית חד"בים בק"ש ויתר הרשויות נידחה הביצוע לשנ"ע 98: מעלה יוסף, מרום הגליל, מטה אשר, מבואות חרמון שלומי.

3. עקב בעיה בירוקרטית תקציבית לא מצליח משרד השיכון להרים את העבודה והמפסידים הם הרשויות.

4. מבקש טפולכם המשותף לפתרון הבעיה הבירוקרטית ויציאה מהירה לביצוע.

5. לתגובתכם אודה.

בברכה

רונן גינזבורג, סרן
מ"מ רע"ן הכלכלה

מפקדת פיקוד העורף 127
מח' התגוננות אוכלוסיה
תאריך 8 -09- 1998 מתקבל
מס' שידורי ____ תיק מס' ____

לעניין זה

בס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 27.9.98
1.10.98 ר.ח.

אל: עו"ד עבד רדאד שלום

הנדון: בג"ץ תבורי קטרון

אודה התבקשת הרבה של גב'
תבורי קטרון רישלוי בו הגיעה
אודה לקיבוץ מן עבדאל הוא
אל גב' שיקירו מיתרה בג"ץ
שנגד 99 לשנת 98.
עבדאל רוצה אל פנים לעבוד
בקיבוץ
שנה טובה
אלי

העתק: עו"ד עוזרון אלי שלום

בברכה,

[redacted]

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף תקציבים

ירושלים, ט"ז באלול, תשנ"ח
7 בספטמבר, 1998
סימוכין: 070919980013

משרד הבינוי והשיכון
לשכת הבכיר
27. 09. 1998
דואר נכנס
מס' 98-05664

לכבוד
אל"מ אבי גרוס
רמ"ח התגוננות אוכלוסיה
<u>פיקוד העורף</u>

הנדון: <u>בניית חדרי ביטחון</u>

א.נ.

1. התוכנית לבניית חדרי ביטחון החלה בשנת 1993 והסתיימה בשנת 1996.

2. בשנת 1996 תוקצב משרד הבינוי והשיכון בסכום של 14.0 מליון ש"ח לצורך השלמת חדרי ביטחון בקו העימות.

3. בשנת התקציב 1996 בוצע סכום של 12.361 מליון ש"ח מתוך 14.0 מש"ח.

4. היתרה מתוכנית 1996 בסך 1,638 אש"ח, הועברה כעודף לשנת 1997.
בשנת 1997 בוצע סכום של 959 אש"ח ונשארה יתרה בסך 679 אש"ח.

קריית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180, טל. 02-5847574
ת.ד. 18110, ירושלים, פקס. 02-5847575

5. משרד השיכון פנה לאוצר מספר פעמים להעביר את היתרה מ - 97 לתקציב 98, היתרה טרם הועברה.

6. בשנת 1997 העביר פיקוד העורף סך של 2.5 מש"ח לבניית חדרי ביטחון ומיגון בקו העימות. מתוך סכום זה נוצל 1,059 אש"ח ונותרה יתרה בסך 1,441 אש"ח.

7. משרד השיכון פנה לאוצר מספר פעמים להעברת היתרות מ - 97 לשנת 1998, היתרה טרם הועברה.

8. בשנת 1998 לא מתוקצב משרד הבינוי כלל בתחומים אלו.

בכבוד רב,

אריאל לוין
מנהל אגף תקציבים

קריית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180, טל. 02-5847574
ת.ד. 18110, ירושלים, פקס. 02-5847575

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבנייה כפרית
לשכת ראש המינהל

ב"ה

תאריך: 7 בספטמבר 1998
ט"ז בתמוז תשנ"ח
מספר : 97-ש-2886

לכבוד
מר אבי קרמפה
ראש מ.א. מעלה יוסף
מרכז אזורי גרנות
ד.נ. הגליל המערבי

שלום רב,

הנדון: חדרי בטחון

פנייתך לכבוד ס/השר הועברה לטיפולי.

לאחר בדיקת הנושא עולה שבמ.א. מעלה יוסף יצא מכרז ב-1/98 ויש קבלן זוכה ל-7 חדרי בטחון בישוב אבירים.

כמו כן ישנם עוד 11 חד"ב שיוצאו למכרז בימים הקרובים.

השלמת בניית חדרי הבטחון תלויה בהעברת התקציב הנדרש משנת 97' ל-98' ע"י משרד האוצר. כמו כן 11 חדרי הבטחון החדשים צריכים להיות אף הם מתוקצבים.

אנו תקוה כי תקציבים אלו יועברו למשרדנו בהקדם ואז ניתן יהיה להשלים התכנית בהקדם.

ב ב ר כ ה ,

שמעון איינשטיין
ראש המינהל לבנייה כפרית

העתקים:
הרב מאיר פרוש - ס/שר השיכון, פניה מס' 19308
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
גב' אסנת קמחי - מנהלת אגף אכלוס וסרוגרמות
מר שלמה פייבלוביץ - מנהל מחוז הגליל
מר יצחק מרדכי - שר הבטחון
אלוף גבי אופיר - אלוף פקע"ר
מר רפי לב ארי - אגף תאום מעקב ובקרה, משרד האוצר

קרית הממשלה,מזרח י-ם, ת.ד.18110,ירושלים 91180 טל'02-5847117 פקס:02-5847234

Prime Minister's Office
Division For Policy Implementation

משרד ראש הממשלה
אגף תאום מעקב ובקרה

פקס

מס' דפים: 2

תאריך: 7.9.98

לכבוד

[illegible]
מנהלת מחלקת מדיניות
משרד הבינוי והשיכון

מס' פקס: 5847688

98-05380

כנס
לשאיר אינטרס
אלוני
ה"ת"ס ונתיב
אל

שלום רב,

הנדון: [illegible]

[illegible] מפרק שהוגש אל בית המשפט ע"י בית
המועצה הבינוי מעלה יום מרוכז 8.98 ב
בנושא הנדון.
אודה אל כמלא בהתאמה משרדך בנושא.

בברכה,

רפי לב-ארי

לשימוש פנימי	להתקשרויות
אישור קבלת הפקס: שם: _____ תאריך: _____	טל: 02-6705442/3/0
הועבר לטיפול: _____	טל ישיר: 02-6705573
קבלת התייחסות: _____	פקס: 02-5611884
הערות: _____	איתורית: 02-6252292
	מנוי - 14404

רח' קפלן 3, הקריה, ירושלים 91919 טל: 02-670 5442 פקס. 02-563 5487

3 Kaplan St. Hakirya, Jerusalem 91919, Israel. Tel: 972-2-6705442 FAX: 972-2-5635487

יגאל מצין

רשות הדואר
מוקד שה"ם ארצי
מ ב ר ק
26.08.98

חי 776 7458721
מעלה סף 102 26 1101

לשכת ראש הממשלה
27-08-1998
נ ת ק ב ל

(7458721)
ראש הממשלה מר בנימין נתניהו
משרד ראש הממשלה
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: חדרי בטחון

מזה שנתיים עוסקים בהשלמת חדרי בטחון לישובינו.
לצערי, עד היום טרם התחילו בבנית החדרים החסרים במספר ישובים.
התקפת הקטיושות האחרונה הכניסה מחדש את תושבינו, לחם אין חדרי בטחון לתחושה של חוסר בטחון וחוסר אונים.
אנא מכם, זרזו ביצוע הפרויקט.
סיימו כבר את עניני הבירוקרטיה ובנו את החדרים, איך נעמוד כולנו בפני משפחה שחלילה יפגע ביתה מטיל קטיושה, מה נגיד אז? מה נסביר?...

בכבוד רב,
אבי קרמפה, ראש המועצה האזורית מעלה-יוסף

העתקים: מר יצחק מרדכי, שר הבטחון
מר מאיר פרוש, סגן שר השיכון
האלוף גבי אופיר, אלוף פיקוד העורף

משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל

שיקום שכונות פיזי

מינהל הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת ראש המינהל הכללי
18 10. 1998
נכנס
מס 05883

ירושלים, ט' באלול, תשנ"ח
31 באוגוסט, 1998
סימוכין: 310819980026

אל: גב' איילת אזולאי - לשכת סגן השר

הנדון: **קו עימות - הצעה להחלטה**
פנייה מס' 19304 מיום 26.8.98

ההצעה להאריך תוקף החלטות הממשלה להעדפת ישובי קו העימות מקובלת עלינו. הצעה זו שתתן עדיפות לישובים אלה בתקציבים מוגבלים תאפשר לנו לבצע את יתרת העבודות בשכונות הנ"ל ובכך לסיים את השיקום בשכונות אלה.

מאידך, הגדלת התקציבים בישובי קו העימות, אסור שתפגע בתקציב המופנה ליתר השכונות בארץ.

בברכה,

שבתאי שגב
מנהל אגף שיקום שכונות פיזי

העתק: לשכת המנכ"ל

קרית הממשלה, מזרח ירושלים טל' 02-5847590
ת.ד. 18110, ירושלים, 91180 פקס 02-5847411

סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, ט' באלול, תשנ"ח
31 באוגוסט, 1998
סימוכין: 310819982023
1-5938

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשרה
כללי
6 09. 1998
מס' 05375-98

לכבוד
מר דן נוה
מזכיר הממשלה

שלום רב,

הנדון : שיקום וביסוס קו עימות בצפון - הצעה להחלטת ממשלה
סימוכין: מכתבך מיום 26 באוגוסט 1998

אני תומך בסעיף ב' של החצעה להחלטה שהגיש שר העבודה והרווחה.

לאחר הגשת תכנית מתואמת של משרדי הממשלה השונים, ראוי להביא את התכנית המקיפה, עם התקציבים הנדרשים לביצועה, לאישור הממשלה.

מכיוון שאין בהכרח צורך בהארכה גורפת של החלטות הממשלה 752, 838 ו - 853, אני מציע לבחון את המשך הסעיפים הרלוונטים באותן החלטות במסגרת התכנית המקיפה שתוגש לממשלה.

מוצע כי ריכוז הוועדה יוטל על מנכ"ל משרד ראש הממשלה, מר משה ליאון.

בכבוד רב,

מאיר פרוש
סגן השר

העתקים: הרב אלי ישי - שר העבודה והרווחה
מר משה ליאון - מנכ"ל משרד ראש הממשלה

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים,91180, טל. 5-02-5847654
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס. 02-5847250

בס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 30.8.98
מ.מ. 3.9.98

אל: הגב' סונית קשלר

הנדון: בינוי ערוגות בבית

הערה ערוגות הבית מלא
בעשבים הגב' בעלת הבית רעיון
שערוך ל-23.8.98

אנא
[illegible]

בברכה,

העתק:

הארץ
יומי
חל אביב
23.08.99 יום א'

משרד הבריאות רחה בניית 1,500 דירות בראש העין בגלל חשש לפגיעה במי תהום

עיריית ראש העין עידעה בפני משרד הבריאות על ההחלטה

מאת מירי רגב

משרד הבריאות רחה ואכרת של עיריית ראש העין לבניית 1,500 דירות לזוגות צעירים בא מד בעת השלמה, בגלל שלא נמצא פתרון לבעיית הרחים מי תהום באזור. הרחיקו עלול להביי רח הרקמה מבעיות הביוב עצי מרים לשמש כתשתית לפיתוח העיר. ועדת של משרד הבריאות, בה חבר מנכ"ל משרד הבריאות, אבי דר הבריאות, אבר לשם, הקבה השטח מרחק שרביבה המצרה הכי לבלית המרחק לאמה על מי תהום. עיריית ראש העין עידעה נגד משרד הבריאות על ההחלטה.

תוכנית בת 7 שנים

מרכז מתמרת שעיריית ראש העין מבקשת לשפר מרקרה המפרת את 7 שנים, אלא שמתגבריות של משרד הבריאות מונעת את ארשר הה. חברה הכלכלית העירונית תעיבה מצרבו הבריה שיתן מענה לצרכי המרחב שיש לשמר כמי מים בלתי מבוצר מב-10 תעיבות מים המסיפים ביחד.

לשם אמר כי מעיריית ראש העיר לם כ-74 מהמבקיאל מי תשר תרית בישראל וכ-30% מכל המי תרית של הרשתי תל אביב ומשרד מים טוסר הוא מי תאביב הארצי. מחי הבולל את לשם מרבית מי הבריאות ובצו המרחב הבריאות מבר לר הבריאות, אבר לשם, הקבה השטרב מרחק שרביבה המצרה הכי לבלית המרחק לאמה על מי תהום. עיריית ראש העין עידעה נגד משרד הבריאות על ההחלטה.

הבעיה בחולנר - שונה

לשם הסביר כי מחבריקה בנדר לבר הסבר כי הבעיה בשני המקרי מחי אדמה רחה הכי בחולנר נשמר שבחק מבן מי הרחים ולא הקלת בעיה או בבית בגל.

רחלנר חד מביקר עכשיר בחולנר, שם מקבת החברה המלכלית כי קיים מצב רחה של בבית מסוד לאמר של מי תהום.

מעריב
יומי
חל אביב
23.08.99 יום א'

קרקע לארבי יחידות דיור שבויה בידי צה"ל

הצבא והתעשיות הבטחוניות מחזיקים קרקע יקרה בערים והפינוי מתעכב בגלל ריב רשויות

מתחם הצריפים בחולון שמיקומו בבר המאוחה אבל השטח הריק עדיין לא ברור לחלוטין

מאתם בין הרשאבר לרשת הבטחון. האחרונה, המשמש בפעילות את הקבוצות הפעילות לבני המתחם לאחר שעזבו 16 אלף יחידות דיור רבות. מיליון מ"ר של המבנים הנמצאים שמה, שלדם, נמדדה הרשאבים, שמרבים לרשים לייצר את המרבית להבנה מעניים, מלבד, לבנות בינם אלא יחידות דיור ומשרדים בכ-1,000 אלף מ"ר של מבני תעשייה.

בכל מקרה, בדי לחכין שמחבר בחמש בחודש, אמנם להיות מבנה המשרד הראשון, נדרש רק כי המשרד מבר חיבר מלבר, ולחר מה שבי המשרד לחדות בין הרשאבים.

לאמת לשמרה, היא מבנה מרכזי בשיתוף הבטחון, בהמשרד מרחיבים מר מחבנות מבנה יחידות דיור, אם אלף מ"ר למשרד רבים אלף מ"ר בשאבים מבר בשאר המחבים, שמבנה הלבי הקרקע שהבנבנים מבחיבה שבה. חבלים בבר אבנה הבקרע הבסיס בית הבאבר אישי מבנה ראשוני של 11 מיליון שקל לאבת אל ראשון מלים בבנים ישמבר בבר המר בה ר' בר.

הבחבת אבר הבסה, שבבאבת בחלק מבחבים בר שים, אבחבת לבחבר חבים בבר ר' בבחבים ראשבר לאר הבבר בבבר של בבבים הבבבים לבבר אבר בבר הבבר לבבר בבבר בבבר ב

בס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך _____ תיית _____

אל _____

הנדון _____

שמתי לב עוני שאת כולל המושג היגוסל מ"
נפ.ב.ש.

ב. הסעיף הושמט בהסכמים כדרישה שאינה מעל
סכומים אלה אין מקום אי מקום לגבות
ברגש אחד 1.5 אחוז
יש אם מעיין לקח עלי לשכפל בעושים

ב

העתק _____

בברכה,

שבתי בוקשפן
עוזר המנכ"ל

בס"ד.

לכבוד אושרה אלוף שיקד העולם.

סליחה על פניה אישית לכבוד האיכון.

עדכון שאורי – ביום 16/8 סיים את השפה בדרגה בכיתון
בקלע של צה"ל אשה
בסיום של כולם המשלחת סיים שאורי מלקין יכול
בהוראה מיוחדת של המרצה.

לבדיקה לגבי מי סולפין כולם מחלקה המגוננת 9783794-03
ל/מו לגבי סיגל אבי קרנה כולם מלא

ב"ד עוד אלוף
בברכה צ.ל. אלוף

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	התאריך
מאת:	תיק מס'
הנדון:	
סימוכין:	

שלום רב,

רצ"ב בזה מסמך רקע בנושא הקמת הרבנות
לר' מרדכי, יעל ע"י
סק 5 ימים לגלגל אזור (נשוא)
אין לי הרבנות 32
בדיון זה מקיים שיבוא בין קולות ורק אל המשרד שלה אלון,
ולשם כך נדרש כ.כ. אדמונית ולב.

בברכה

אלעזר והר

ל. מרדכי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

מחוז הגליל

תאריך: י"ד בתמוז תשנ"ח
8 ביולי 1998

מספר: 407 - 11534

דו"ח מצב חדרי ביטחון במעלה יוסף ומרום הגליל

1. יערה - 19 חד"ב חוזה 7/72674/94 כשלב גמר המסירה 16.7.98.
2. אבירים - 7 חד"ב אחרי מכרז מס' 1038/97 טרם הופעל על ידי המשרד.
3. 33 חדרי כטחון בישובים שונים יוגשו למכרז עד 28.7.98.

6 א. אלקוש - 5 חד"ב

ב. שומרה - 1 חד"ב

ג. עבדון - 1 חד"ב

ד. בורן - 2 חד"ב

ה. יערה - 1 חד"ב

ו. עלמה - 13 חד"ב

ז. שאר-ישוב - 1 חד"ב

ח. רמות נפתלי - 2 חד"ב

4 ט. כרם בן זמרה - 5 חד"ב

[illegible] - 1 חד"ב

רשם: צ'רקובסקי חיים

רחוב ירושלים 43 ת"ד 25 צפת 06-6972903 פקס טלפון 06-6972903/4

משרד הביטחון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, ה' באלול, תשנ"ח
27 באוגוסט, 1998
סימוכין: 270819982010

לכבוד
אל"מ יורי סופרין
רמ"ח התגוננות אוכלוסיה
משרד הבטחון

שלום רב,

עם סיום תפקידך כרמ"ח התגוננות אוכלוסיה ברצוני להודות לך על תרומתך ועל שיתוף הפעולה בנושאים המשותפים למשרד השיכון ולפיקוד העורף.

אין לי ספק שבאישיותך ובפועלך תרמת רבות בתפקידים החשובים אותם מילאת, ועל כך הנך ראוי לכל המחמאות.

איחולי הצלחה בכל אשר תפנה בעתיד.

בכבוד רב,

מאיר שמחה גרינבוים
המנהל הכללי

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180, טל. 02-5847106
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס. 02-5847688

כ"א אב התשנ"ח

13 אוגוסט 1998

איגרת פרידה

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
20 08. 1998
דואר נכנס
מס' 05066

משרד הבינוי והשיכון ומנכ"ל

"כאן בארץ ישראל,
במקום שהפכו את החיים לשירה,
תהפוק השירה לחיים -
שום כוח בעולם לא יהרוס אותנו
ממקומנו בארץ הנאת
ולא ישיבנו אחור"

חיים נחמן ביאליק.

האהבה לארץ האחיזה והרגשות שבפנים הינם המאפיינים הבולטים של שיבת עם ישראל לארצו ובנייתה כמדינה עצמאית, ובה תשתית אנושית מגוונת ופעילה.

ניתנה לי הזכות לקחת חלק בנוע במעשה היצירה בעת שירותי הצבאי במשך עשרים וארבע השנים האחרונות-בחיל ההנדסה בסיני בראשית דרכי, בחיל האוויר ולבסוף בפיקוד העורף.

העשייה הרבה לה הייתי שותף בשנים אלה ,לוותה תמורות מדיניות בעלות משקל-שלום עם מצרים וירדן, אך המלאכה טרם נשלמה ומדינת ישראל צריכה להיערך בראוי ובאופן מיטבי- גם למלחמה ולסיכונים.

מכאן- שהעשייה בתחום חשוב לה עליו מופקד פיקוד העורף - הכנת מדינת ישראל ותושביה לחירום - דורשת המשך העשייה ובעיקר חשיבה מקיפה וכוללת.

עם סיום תפקידי, ברצוני להודות לך על שיתוף הפעולה והעשייה המשותפים ולאחל לכולנו שלום, בנייה, פיתוח ויצירה ולהמשך המפעל הציוני.

למחליפי סא"ל אבי גרוס - הנני מאחל הצלחה רבה בתפקידו, ובטוחני כי שיתוף הפעולה הפורה יימשך ויסייע בהגשמת מטרותינו.

בברכה
ובמחשבות טובות

יורי סופרין

יורי סופרין, אל"מ
רמ"ח התגוננות אזרחית

הארץ
יומי
תל אביב
23.08.98 יום א'

משרד הבריאות רחה בניית 1,500 דירות בראש העין בגלל חשש לפגיעה במי תהום

עיריית ראש העין עידערה בפני משרד הבריאות על ההחלטה

מאת מירי רילי

משרד הבריאות רחה תוכנית של עיריית ראש העין לבניית 1,500 דירות למעלה מעזרים בא' חר. נבעת השלושה, בגלל שלא נמצא מתרון לבעיית זיהום מי התהום באזור. הזיהום עלול להגיע רם כתוצאה מפעולות הביב שאי מורים לשפש כתשתית לשכונה החדשה. רעה של משרד הבריאות, בה חבר מרגדם מתוי המרכז במשר רד הבריאות, אחר לשם, רחתה השכנע מתרון שהביעה החברה הכ לבלית העירונית להגנה על מי התהום. עיריית ראש העין עידערה כפני משרד הבריאות על ההחלטה.

תוכנית בת 7 שנים

מרכז כתוכנית שעיריית ראש העין מנמה לאשר בהערה המוחית חל 7 שנים, אלא שחתנגדויות של משרד הבריאות מתעות את אישר רה. החברה הכלכלית העירונית הביעה מתרון הנוסי שייתן מענה לבעיית המרחב שיש לשמור כשי עה כלתי מכוסה מכ 10 מעיינות מים המקומיים באזור.

לשם אחר כי מעיינות ראש העין הם כ-7% מפטנציאל מי השי תיה בישראל וכ-50% מסי השי תיה של תושבי תל אביב ומקור מים נוסף הוא מי המוביל הארצי, נחה הכולל את לשם, מרגדם משר רד הבריאות ונציג הסביבה הבחר רולוגי חבר מביקור עכורה בהלנר, שם טענה החברה הכלכלית כי קיים פגם דיבה של בניית מסוד לאחר של מי תהום.

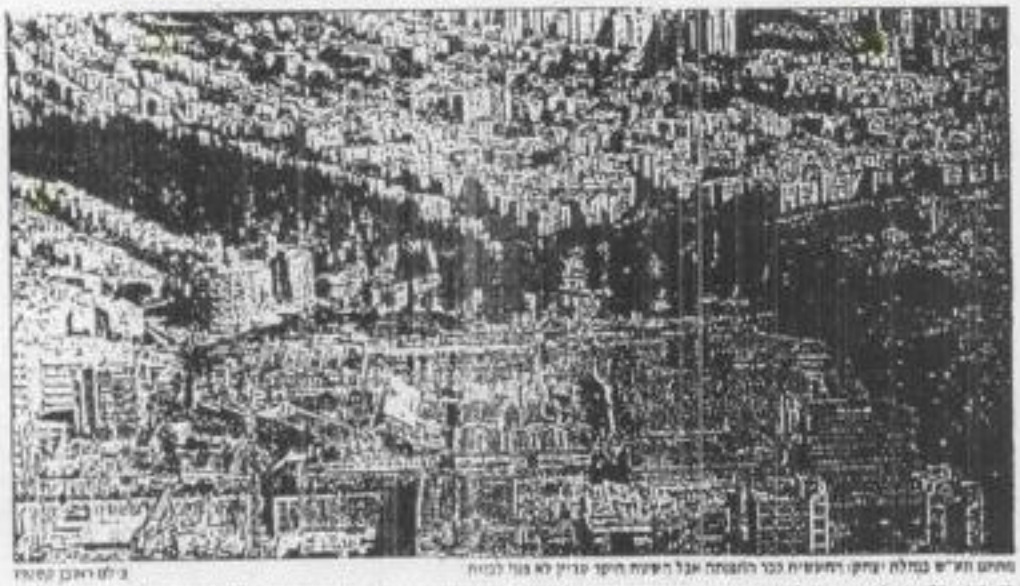
הבעיה כתולנר – שונה

לשם רוסיף כי מרבריקה בחר לגר המסרר כי הבעיה בשני המקר מתת אינה דומה הכי בתולנר נשמר נגיחה מגן מסי התהום ללא הקלות בבנייה או בניית בכלל.

מעריב
יומי
תל אביב
23.08.98 יום א'

קרקע לאלפי יחידות דיור שבויה בידי צה"ל

הצבא והתעשיות הבטחוניות מחזיקים קרקע יקרה בערים והפינוי מתעכב בגלל ריב רשויות



מחנה תרש"ם בקלה ומחקו רחאשיות הכר הלמשתה אבל הרשות חיקר עדיין לא מוי לבניה

בלום ראבן קמרי

כמרינה אמיתה מבחינה נדליניה, עם רחובות מר מת של קיבוץ לבניה באחרי הכיבוש, ערוני מחנות מדל ושאחי התעשיה הבטחונית המחזיקים כלה רבי רים הנחלות ראשונים על שטח ישרה, נראה מתבקש מאליו. אך המציאות שונה לחלוטין.

מאז החלטת מחשלת ראשון רבין דל על מיזוי מחנות צה"ל ממרכז הערים בגוש דן, מתנהל המימוש בעקלתון. בשטרקט זה מחזיקים בקרקע מפלגות, משרד הבטחון, משרד האוצר, מינהל מקרקעי ישראל ומשרד הבטחון, שהם הבעלים הרשמיים של המחנות והבסיסים.

קבוצת הנדלן מיוחדים לשיחות בדקה המתלוך ראשונה האחרונה את הנדלן מיני המחנות ודיבה לאמצה כי ביום "מאחי בקבוצ" נתלוך ותכנון האי ורחי של המחנות המחזיקים. גם מבקרת המדינה מיוצאת, מרים בן פורת, המליצה בעבר לבקר נעשים ניוסיות, ביניהם משרד הבטחון, לוועדה הנוסקה בפני נוי המחנות.

בין המאחר מבדים בעקרון מבן ראש אגף המחקר בחיל האויר ואב אחרון, ראש הביקה לתיכנון בחיל האויר איציק אלעזר, ראש אגף אמון בחיל רי הבטחון ויקטור בן נון, מנכ"ל משרד הבטחון שלמה גרינברג, ראש אגף הבטחון במשרד הבטחון גיה אלחיר, יאיר פלג מאגף המקרקעין במשרד האו ר, ראש מינהל המקרקעין מרדכי הנגבי ריקה רבלסקי, ומנהל אגף שימוש ובלכלה במינהל מקרקעי ישראל מטה אחרי.

"הצבא שמח לשמוע איזשהו מעלה כי מבחינתנו מרוצה בהחלטה להתפנות", אומרת מירה אלחיר. "מדובר בשטחים יפים, אך לא בסדרות מבחינן שמדר מר בהחלטות שמשקפתן לקחת הרבה מאוד מקום, בגלל מחזיקים נעשות בריקה לגבי המשמשים הנוכ ריים בשטח שחלות בגבי המחנות. הקרקעות מאחר לגבי שהי הקרקע המראות שיקע הלמשות למחנות שי אינה מדינה נמשת שמעבנה את המינהל בפועל כי הליכי המיכון מדומות ראשונה, שאמרנות, בדיוק עם רב".

לדברי אחיר מנגים, מנכ"ל רשת הנדלן ראשון גבי לפנורים, מדינת ישראל חייבת לתת עדיפות עליונה לפינוי מחנות, מנכ"ל בלת הערים "נשמרים שיעמנו ניתן לבנות אלפי יחידות דיור מרשות כך ריש רבות מרובי הארץ". אומר מנגים. "שנדע שבר תה מאמשרת ליאחר אנשים לרכוש דירת ראיונדי הבינשר".

פינוי מחנות צה"ל מתעכב לדברים לא רק בשל מחלוקת בין הגופים המחזיקים השונים, אם הבירוך קרקעות המבוגנות, אלא גם בשל דרכות בין רשויות בדבר זכות הבעלות בקרקע לאחר שהמחנה שנות.

אחר מי גלילות, לדוגמה, אינו ברור מבחינה, אך בנוגע לקרקע שעליה הוא בנוי מחנה מזה הון רב מאוד בין הלאומיות לאזרחים, חשבון כמקרה את הזכויות המינהל לבני המחנה לאחר שיפוצה. 14 אלף יחידות דיור רגב 6.5 מיליון מ"ר של מסחרים ומשרדים. אולם, בעיריית תל אביב, שמיבים לה רק 300 דונם מתוך הרשמי 1,600 שבמחנה כולו, מבי רים לייצר את הקרקע לצורות ציבוריות. ולאחר, לבנות כבר אלפי יחידות דיור ולהשתמש רק בכשמש אלף מ"ר של מסחר ומשרדים.

בכל מקרה, כדי לתכנן ומהנהר ב"מסר נדלי ומבנר לגיבול מבן יחיד של הקרקע והקמת הסיבון הכמעמי לתושבי הסביבה, נדרש רק כי המינהל מבי רר בב 3.8 מיליארד דולר אם שהי הקרקע לחברות תריאל בלבד, שיבנו בהם.

לדוגמה מטשת, היא מחנה מרוכז בקרקע מסוכנת. בנמצאת מריבים את מסוכנות 3,000 יחידות דיור, אם אלף מ"ר למסחר רגב אלף מ"ר למשרדים. מדר בר באחר הבטיחים, שבנים מלבי הקרקע מחבבים מסוכנות ומסוכ. המב"ל מבר מבשה לוועדה המקר מת הנאמר איזר מכנס ראשוני של 22 מיליון שקל לשנת 98 ו-1998 מיליון נוספים לשנה הבאה ובמה בה ב-2000.

תוכנית מרוי נוספת, שנבנתה בחלוקה מחנים מר מת, נוגעת למחנה הקשה בגוש יפו. הוועדה המש נות לתכנון ובנייה של עיריית הרצליה אישרה לאחר הנה למקרקע תוכנית לבניית אזור יחידות דיור על מלם מרחמתם שישנה ואם רחנה. מדובר בבניינים בני עשר קומות, בנוסף יחידה שמה של 6.5 דונמים בשטח ציבורי פתוח. המקרקע הכולל של המחנה, כ 6.5 דונם, יחוזה במהלך שלוש המנים המקרקע בר הנאמן לבן, מגיל גם בנות יחידות דיור שיבנו בעקיפה.

מחנה אחרון מחנות ויבנא מבוטלת לוועדה, שמוכנות מבנ לחמאמרי של כרם מבאי בנשמה מבר תן הון לייצר בקלות לבנין מיוחד רחמת הוקר הבר ורית.

"כאמור מדים בשטח גדול הנדל"ן מרוחק, גם מחנה המאה הנכונה", אומר מר לחאני, מרשה נכסים לבנייה "מחנה צה"ל במקום מבריך לעיר מנים מרוחק. כל הבעיות של הזיהום לא יהיה לי את הבעיה הזו בכלל. לאחרונה, נכתב הדוחה מבנ עלילי שלטונות הבנא, שהביאו הסמת לבנות המחנה".

גם בתוך תל אביב יש בדיוק, מסר מחנות צה"ל, אבל לגבי הקרקע עליה הם "יושבים" ה תוכנית הנדל מבן יהאי של הקרקע, בסמוך גלת יחיד, לחיבנה, קבע מחנה בן כ-50 דונם, בקלות הנמשר ית הבנאית.

המעבל מבנב בחנה שיבים בעבר לייצר מאחר שם, אולם לפני מכנות אחרים בקרם הבינה הבר ונות תלים לחדיע את הקרקע לבכרה לאחר מיום שבי מיבאר ומכרקע ובקרת חמיית המקום, המאחר קבו מחוזנו לבלול בעבר יחידות דיור בארבעה מגרי לים.

ליאחר הרשת שקיי, מנכ"ל חב יחיים, עבין שבינו הנעבירה הרשות, מחרוזות מסוכר מבינתי ושלא בדי הת לה בם ומות בלבלים, לסמנת בנית של מגרים בנמשרים ובנה, נבון מבל הבחינות.

חדשות הקריון
ירחון
אוג' 98

סלמן דורש להפסיק להתעלם מהיקרי עמיגור

מסיבת עמיגור מנפלת לרעת

א. בן משה

קול הרצליה
שבועון
הרצליה
(448)
07.08.98 יום ו'

קול רענן
חבורון
רעננה
(392)
07.08.98 יום ו'

כתוב בטאבו

שלום ג'נאח

תוצאות מכרזי מקרקעין
• מעתה גם באינטרנט

מינהל מקרקעי ישראל פתח באינטרנט מדור חדש בשם שידע על מקרקעין, אשר בין היתר כולל, חסרים על עסקות שיטת המכרז להקצאת קרקע בסמוך לאירוע, מכרזי מקרקעין שנוסמו, ובתם חיצע יחידות חדשות, וכיוב.

והדבר החשוב ביותר, באתר אינטרנט זה ניתן לקבל גם את תוצאות מכרזי המקרקעין לפי חטמתנים חבאים, מס' מכרז, יישוב, שטחים תוים, חסכום הנדרש, ומספר הזוכה.

למעוניינים כתובת האתר באינטרנט:
http://www.mmi.gov.il

חדשות הקריון
ירחון
אוג' 98

הארץ

אושרו תוכניות הבינוי של מחנה כורדאני

עפ"י התכנון יבנו במקום 3,500 יח"ד. נשר קליל יקרא ע"ש מנחם בגין ז"ל

צורי: תוספת 15 אלף תושבים לעיר

א. בן משה

לאחר שנים של המתנה, אושרו תוכניות הבינוי של מחנה כורדאני, ע"י הוועדה המקומית והועבר לאישור הוועדה המחוזית. על פי התכנון, יבנו במקום 3,500 יחידות דיור, אותם יאכלסו כ-14,000 תושבים חדשים.

במקום יבנו בתי ספר, גנו ילדים מרכז מסחרי ואיזור חיי שם. לאחר אישור הוועדה המחוזית, יחל בהיל להתפנות מחסקים, פינוי שיטשך בשנת המימה. המבוע נשמע צודי מאישרו "אנחנו שוכים בכליון עיניים לפינוי המחנה הצבאי. המנוי יביא לרווחה כלכלית גדולה. אני שמח לבשר, כי סיבלתי אישור לכך, שחלק מהדירות יבנו עבור הזנות הצעירים". לקראת סוף החודש, יפתח נשר קליל, אשר יוריד את העומס מערות בן גוריון. ביום מתיחת הנשר, יערך טקס קטן, בו יוחלף שמו, לשמו של ראש המשלה המנוח, מנחם בגין ז"ל.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
01.07.1998
דואר נכנס
מס' 98-03811

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף תיכנון ובינוי ערים

ירושלים, ו' בתמוז, תשנ"ח
30 ביוני, 1998
סימוכין: 300619980013

לכבוד
אדר' נאוה מגן
מתכננת ועדה מחוזית
מח' חיפה

הנדון: תכנית "מחנה כורדני" בקרית מוצקין

בהמשך לשיחתנו הטלפונית, אבקשך לסייע לנו לקדם את אישורה של התכנית שבנדון, ולשריין לה מועד לדיון בועדה ברשותך שתתקיים ב - 10.09.98 במחוזכם, (כפי שסיכמנו בעל פה).

הועדה המקומית המליצה ב - 18.07.98 להעביר את התכנית לועדה מחוזית ותוך כשבוע היא תגיע למשרדכם לבדיקה.

תודה מראש על סיועך.

בכבוד רב,
סופיה אלדור
סופיה אלדור
מנהלת אגף תכנון ערים

העתק: הרב מ.ש. גרינברג, מנכ"ל משב"ש.
מר וילי קרפ, מנהל מחוז חיפה והעמקים.

כתובת: קריית הממשלה, מורח ירושלים, 91180 טל: 02-5847617/5847/630/5820/585
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים פקס: 02-5823502

MENAHEL MAHOZ

תרגם לינדה

משרד הבינוי והשיכון
מנהל מחוז הדרום

13 05. 1998

תאריך: 13.5.98

אל: רב עורכי דין

הנדון: בקשת עורכי דין ב.ל-ר"ש

מכתב הבאתי לפניכם
מ 4.5.98 המבקש בדבר עצירת
עיריית יבנה מהיכנס הרחב
לקרקע שלה המיועדת לעבודה
הכנס משרדית

במרכז
מושי קלרמן

TEL NO.

מעריב
יום שני
08.05.98
(בין)

"לא לי"

מי אשם? הנוסע, הנהג או הרשות?

עליה חדה במספר הנפגעים בתאונות דרכים בחודש אפריל, לעומת אותו חודש אשתקד

• מלל: מ. גלעדי

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום, באר שבע

תאריך: ח' באייר תשנ"ח
4 במאי 1998

סימוכין: 500-216

אל: גב' רונית, לשכת הדובר, משהב"ש, ירושלים

שלום רב,

הנדון: מגבלות בניה, בבאר-שבע

קצב הגידול הגבוהה של באר-שבע מחייב אותנו לקדם את תכנון כל השכונות הכלולות בתכנית המתאר שבתוקף משנת 1969, ובמקרים רבים אף מעבר לכך, בשטח השיפוט המוצע כיום ע"י מתכנני תכנית המתאר החדשהשל באר-שבע ושל מטרופולין באר-שבע.

צה"ל השתמש בחלק גדול מהשטחים המקיפים את העיר (חלקם בתחום שטח השיפוט כאמור) כשטחי אש ולמיקום מתקנים ומחנות.

בעוד אשר בצפון הישוב הטיפול בשחרור שטח האש היה מהיר ואיפשר לנו לקדם את פיתוח שכונת רמות, הרי בדרום הישוב נערמים קשיים רבים, ואף לא מבוצעים סיכומים לשינוי גבולות שטחי אש.

בין השאר מתעכבים שיווק פלחים 6 ו- 7 בשכונת נווה זאב (כ- 2,000 יח"ד) ולא ברור עתיד שכונת נחל בקע התחדשה (כ- 3,000 יח"ד) אשר בתכנון.

גבול שטח האש נקבע אמנם בישיבות עם משרד הביטחון, אך משום מה יש עיכוב בחתימת ההסכם בינם לבין מינהל מקרקעי ישראל, והגבולות החדשים של שטח האש לא קיבלו עדיין תוקף.

בכבוד רב,

מוטי קלרמן
מנהל המחוז

העתק:-
תיק פינוי מתקנים

"מרכז הנגב" ת"ד 4520 באר שבע טלפון: 07-6497911 פקס: 07-6497203

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, ט"ו באייר, תשנ"ח
12 במאי, 1998
סימוכין: 120519980071

לכבוד
"כל הנגב"
הפלמ"ח 75
ת"ד 6214
באר-שבע

שלום רב,

הנדון: ידיעה "צה"ל מעכב אישורי בנייה"

מצורף קטע עיתון שכותרתו "צה"ל מעכב אישורי בניה של אלפי יח"ד בבאר-שבע". בידיעה "מצוטטים" דברים מפי אנשי משרד השיכון, שכלל לא נאמרו.

הועדה לפינוי מחנות צה"ל עושה עבודתה נאמנה ופועלת במסגרת המיגבלות והאילוצים המוכרים שלה.

כתבכם הביא כנראה דברים בשם גורם אינטרסנטי, ושירבב אותם בתוך דברי משרד השיכון.

בעקבות כתבה זו שלכם, מיחזרו גם עתונים אחרים את "הסיפור הסנסציוני", כולל עתון "הארץ".

אנא הביאו בשמנו הכחשה ב"כל הנגב" ברוח הדברים המודגשים בידיעה זו.

בברכה

משה אילת
יועץ תקשורת

העתק: מר מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר ויקטור בר גיל - ראש אמו"ן

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180, טל. 02-5847106
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס. 02-5847688

כל הנגב
(279)
עדכוני
באר שבע

נדל"ן

08.05.98 יום ו'

צה"ל מעכב אישורי בניה של אלפי יחידות דיור בבאר שבע בגלל סמיכותן לשטחי אש

למשרד הבטחון ולמשרד השיכון ועדה משותפת שתפקידה לטפל בתוכניות בניה של 19,500 יחידות דיור בבאר שבע שסמוכות למתקנים צבאיים ושטחי אש. עתה מתעכב אישורן של 2,000 יחידות בנווה זאב, אלא אם יועתק ממקומו מחנה צבאי סמוך

צה"ל ומשרד הבטחון מעכב אישורי תוכניות בניה של משרד הבינוי והשיכון של יחידות דיור באזור באר שבע מטום שהן נמצאות בקרבת מתקנים צבאיים או בשטחי אש של הצבא.

תוכניות בניה של 19,500 יחידות דיור באזור באר שבע תלויות באישור צה"ל ומשרד הבטחון. מדובר ב-9,000 יחידות דיור בשכונות רמות ד', 8,000 יחידות דיור ברמות ג' ו-2,500 יחידות דיור בשכונת נחל עשן. ועדה בינמשרדית המשותפת למשרד הבטחון ולמשרד הבינוי והשיכון מטפלת באותן תוכניות בניה, אך במשרד השיכון אומרים, כי אותה ועדה אינה פועלת בצורה יעילה וקצב עבודתה איטי.

"קצב הגידול הגבוה של באר שבע", אומרים במשרד השיכון, "מחייב אותנו לקדם את תכנון כל השכונות הכלולות בתוכנית המתאר שבתוקף משנת 69', ובמקרים רבים אף מעבר לכך, בשטח השיפוט המוצע כיום על ידי מתכנני תוכנית המתאר החדשה של באר שבע ושל מטרופולין באר שבע".

"צה"ל השתמש בחלק גדול מהשטחים המקיפים את העיר", מסר רובר משרד השיכון ל"בוגוס", "וחלקם בתחום שטח השיפוט האמור, כשטחי אש ולמיקום מתקנים ומחנות. בעוד שבצפון העיר הטיפול בשחרור שטח האש היה מהיר ואיפשר לנו לקדם את פיתוח שכונת רמות, הרי שבדרומה נערמים קשיים רבים, ולא מגיעים לסיכומים לשינוי גבולות שטחי אש. גבול שטח האש נקבע אמנם בישיבות עם משרד הבטחון, אך משום מה יש עיכוב בחתימת ההסכם בינם לבין מינהל מהקרקעי ישראל והגבולות החדשים לא קיבלו עדיין תוקף".

ל"בוגוס" נודע, כי אי ביצוע הסיכום לגבי גבולות שטחי האש הסמוכים לבאר שבע גורם לעיכוב גם בבניית כ-2,000 יחידות דיור בשכונת נווה זאב וגרם גרור עתידה של שכונת נחל בקע החדשה בה אמורים להבנות על פי התכנון כ-3,000 יחידות דיור.

רובר צה"ל מסר בתגובה, כי "צה"ל אינו מתנגד להקמת שכונות רמות ג' ו-ד', המצויות בתחום שטח אש, אשר לגביו סוכם שיינרע החלק הדרומי בתחומו. שכונת נחל עשן המתוכננת מצויה בתחום מגבלות בניה המוטלות בגין מחנה סמוך, ולפיכך הקמת שכונת מגורים באזור תעמיד את תושביה בסכנה בטיחותית גדולה ביותר".

רובר צה"ל הוסיף, כי מתוכננת העתקתו של המחנה הממוקם בסמוך לשטח עליו מתוכננת בניית שכונת נחל עשן החדשה, ושהוא מטופל במסגרת הצוות הבינמשרדי לשיווק מחנות. לדבריו, הסרת ההתנגדות לבניה תותנה בפינוי המחנה.

● עודד בר-מאיר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

תאריך:טו' אייר תשנ"ח
11 במאי 1998
מספר: 3515

14 05 1998
98-02766

לכבוד
מר אברהם גודלמן
ראש היחידה להרכשת שירותים
משרד הביטחון

א.נ.,

הנדון: דירות משרהב"ט - הר גילה
סימוכין: מכתבי מס' 3315 מיום 15/11/97

1. העברתי ללישכה המשפטית שלנו את פירטי ההסדר שהתגבש ביננו לגבי מכירת בתים שלכם בהר גילה.

2. בדיון שנערך עם הלישכה המשפטית, הביעה הלישכה המשפטית עמדה חד משמעית שאין זה מתפקיד משרדנו לקבל פטור עפ"י חוק חובת המכרזים למכור הדירות לזכאים הואיל והדירות הן בבעלות משרד הביטחון, ועל משרד הביטחון להשיג את הפטור.

3. אי לכך לא נוכל לצערנו לבצע את מכירת הדירות שלכם מבלי שנקבל מכם פטור מחובת המכרזים.

בכבוד רב

מאיר אבגר
ס/מנהל אגף איכלוס

העתק:
מר שמעון איינשטיין - ראש המינהל לבניה כפרית
גב' ציפי בירן - היועצת המשפטית
מר אלי כהן - משרד הביטחון
מר עמוס הרץ - מזכיר הישוב הר גילה
לשכת המנכ"ל

קרית הממשלה מזרח י-ם ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 02-5847112 פקס: 5847330

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, ט"ו באייר, תשנ"ח
11 במאי, 1998
סימוכין: 110519980043

לכבוד
מר ויקטור בר-גיל
ראש אמו"ן

שלום רב,

הנדון: הוועדה לפינוי מחנות צה"ל

מצ"ב קטע עיתון מיום 8.5.98 שנכתב ע"י גורם מגמתי שאיני יודע מה כוונתו.
בקטע עיתון זה נאמרו דברים בשם משרדנו ובהם הטחת אשמה כנגד הוועדה לפינוי מחנות צה"ל.
נאמר כי "במשרד השיכון אומרים" - הרינו להכחיש מכל וכל את המצוטט בעיתון, לא היה ולא נברא.

אין ספק כי עבודת הועדה ראויה לשבח.

במקביל הורתי ללשכה המשפטית לבדוק את העניין.

בכבוד רב,

מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180, טל. 02-5847106
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס. 02-5847688

כל הנגב
עיתון (279)
נגב שבע
08.05.98 יום ו'

נדל"ן

צה"ל מעכב אישורי בניה של אלפי יחידות דיור בבאר שבע בגלל סמיכותן לשטחי אש

למשרד הבטחון ולמשרד השיכון ועדה משותפת שתפקידה לטפל בתוכניות בניה של 19,500 יחידות דיור בבאר שבע שסמוכות למתקנים צבאיים ושטחי אש. עתה מתעכב אישורן של 2,000 יחידות בנווה זאב, אלא אם יועתק ממקומו מחנה צבאי סמוך

צה"ל ומשרד הבטחון מעכב אישורי תוכניות בניה של משרד הבינוי והשיכון של יחידות דיור באזור באר שבע משום שהן נמצאות בקרבת מתקנים צבאיים או בשטחי אש של הצבא.

תוכניות בניה של 19,500 יחידות דיור באזור באר שבע תלויות באישור צה"ל ומשרד הבטחון. מדובר ב-9,000 יחידות דיור בשכונת רמות ד', 6,000 יחידות דיור ברמות ג' ו-3,500 יחידות דיור בשכונת נחל עשן. ועדה בינמשרדית המשותפת למשרד הבטחון ולמשרד הבינוי והשיכון מטפלת באותן תוכניות בניה, אך במשרד השיכון אומרים, כי אותה ועדה אינה פועלת בצורה יעילה וקצב עבודתה איטי.

"קצב הגידול הגבוה של באר שבע", אומרים במשרד השיכון, "מחייב אותנו לקדם את תכנון כל השכונות הכלולות בתוכנית המתאר שבתוקף משנת 69', ובמקרים רבים אף מעבר לכך, בשטח השיפוט המוצע כיום על ידי מתכנני תוכנית המתאר החדשה של באר שבע ושל מטרופולין באר שבע".

"צה"ל השתמש בחלק גדול מהשטחים המקיפים את העיר", מסר דובר משרד השיכון ל'כונוס', "וחלקם בתחום שטח השיפוט האמור, כשטחי אש ולמיקום מתקנים ומחנות. בעוד שבצפון העיר הטיפול בשחרור שטח האש היה מהיר ואיפשר לנו לקדם את פיתוח שכונת רמות, הרי שבדרומה נערמים קשיים רבים, ולא מגיעים לסיכומים לשינוי גבולות שטחי אש. גבול שטח האש נקבע אמנם בישיבות עם משרד הבטחון, אך משום מה יש עיכוב בחתימת ההסכם בינם לבין מינהל מהקרקעי ישראל והגבולות החדשים לא קיבלו עדיין תוקף".

ל'כונוס' נודע, כי אי ביצוע הסיכום לגבי גבולות שטחי האש הסמוכים לבאר שבע גורם לעיכוב גם בבניית כ-2,000 יחידות דיור בשכונת נווה זאב וכרם ברור עתידה של שכונת נחל בקע החדשה גם אמורים להבנות על פי התכנון כ-3,000 יחידות דיור.

דובר צה"ל מסר בתגובה, כי "צה"ל אינו מתנגד להקמת שכונות רמות ג' ו-ד', המצויות בתחום שטח אש, אשר לגביו סוכם שייגרע החלק הרלבנטי מתחומו. שמלת נחל עשן המתוכננת מצויה בתחום מגבלות בניה המוטלות בגין מחנה סמוך, ולפיכך הקמת שכונת מגורים לאזור תעמיד את תושביה בסכנה בטיחותית גדולה ביותר".

דובר צה"ל הוסיף, כי מתוכננת העתקתו של המחנה הממוקם בסמוך לשטח עליו מתוכננת בניית שכונת נחל עשן החדשה, ושהוא מטופל במסגרת הצוות הבינמשרדי לשיווק מחנות. לדבריו, הסרת ההתנגדות לבניה תותנה בפינוי המחנה.

• עודד בר-מאיר

כל הנגב
שבועון (279)
באר שבע
08.05.98 יום ו'

נדל"ן

צה"ל מעכב אישורי בניה של אלפי יחידות דיור בבאר שבע בגלל סמיכותן לשטחי אש

למשרד הבטחון ולמשרד השיכון ועדה משותפת שתפקידה לטפל בתוכניות בניה של 19,500 יחידות דיור בבאר שבע שסמוכות למתקנים צבאיים ושטחי אש. עתה מתעכב אישורן של 2,000 יחידות בנווה זאב, אלא אם יועתק ממקומו מחנה צבאי סמוך

צה"ל ומשרד הבטחון מעכב אישורי תוכניות בניה של משרד הביטוי והשיכון של יחידות דיור באזור באר שבע מפני שהן נמצאות בקרבת מתקנים צבאיים או בשטחי אש של הצבא.

תוכניות בניה של 19,500 יחידות דיור באזור באר שבע תלויות באישור צה"ל ומשרד הבטחון. מדובר ב-9,000 יחידות דיור בשכונת רמות ד', 8,500 יחידות דיור ברמות ג' ו-2,000 יחידות דיור בשכונת נחל עשן. ועדה בינמשרדית המשותפת למשרד הבטחון ולמשרד הביטוי והשיכון מטפלת באישור תוכניות בניה, אך במשרד השיכון אומרים, כי אכן זו ועדה אינה פועלת בצורה יעילה ויקבע עמדתה איטי.

"קצב הגידול הגבוה של באר שבע", אומרים במשרד השיכון, "מחייב אותנו לקדם את תכנון כל השכונות הכלולות בתוכנית המתאר שהחליט משנת 68', ובמקרים רבים אף מעבר לכך. בשנה האחרונה הפוצע ביום על ידי מתכנני תוכנית המתאר החדשה של באר שבע ושל מהנדסי באר שבע".

"צה"ל השתמש בחלק גדול מהשטחים הפתוחים את העיר", מסר דובר משרד השיכון לבנינו", "וחלקם בתחום שטח הישוב האמור, בשטחי אש ולמיקום מחנות ומתנות. בקר שבשנה הבאה השיבול בשחזור שטח האש היה מחיר ואישור לנו לקדם את פיתוח שכונת רמות, הרי שכרגע נעשים קשרים רבים, ולא מציעים לסיכומים לשינוי גבולות שטחי אש. גבול שטח האש נקבע אמנם בישיבות עם משרד הבטחון, אך מעבר לכך יש עיכוב בהחלטת המכם בינם לבין מינהל מהטרקעי ישראל והגבולות החדשים לא קובעו עדיין חוקי".

ל"בנינו" נודע, כי אי ביצוע הסיכום לגבי גבולות שטחי האש המסוכים לבאר שבע גורם לעיכוב גם בבניית כ-2,000 יחידות דיור בשכונת נחל זאב וגרם בזבוז עתידה של שכונת נחל בקע החדשה בה אמורים להבנות על אי התכנון כ-3,000 יחידות דיור.

דובר צה"ל מסר בתגובה, כי "צה"ל אינו מתנגד להקמת שכונות רמות ג' ו-ד', המצויות בתחום שטח אש, אשר לגביו מוכם שיעבוד הקלע הרלבנטי בתחומו. שמלת נחל עשן המתוכננת מצויה בתחום מגבלות בניה המוטלות בגין מחנה מפור, ולפיכך הקמת שכונת מגורים באזור תעביר את תושביה לסכנה מיותרת ברמת כישור".

דובר צה"ל הוסיף, כי מתוכננת הקמתו של המחנה הסמוקם בסמוך לשטח עליו מתוכננת בניית שכונת נחל עשן החדשה, ושהוא מופיל בסמנת הצורת הבטחוניים לשיווק נחות, לדבריו, הסרת ההגבלות לבניה יותרה בפיתוח המשנה.

• עודד בר-מאיר

חשש לרוויה בשוק הדיור בב"ש בגלל שיווק רב מדי ביחס להיקף המכירות

משרד השיכון ומינהל מקרקעי ישראל ישווקו מכרזים הגדולים מהיקף המכירות בבאר שבע וישנו חשש, כי הדבר יגרום לירידה במחירי הדירות. קלרמן: יש הצלחה במכירות לקבלנים

חשש לרוויה ולירידה נוספת של מחירי הדירות בבאר שבע בעקבות תוכניות של משרד השיכון ומינהל מקרקעי ישראל לשווק מכרזים בהיקפים הגדולים פי כמה מהיקף המכירות הכולל בבאר שבע.

מנתוני המכירות של משרד השיכון עולה כי 46.7 אחוז ממכירת הדירות בפטנטת התכנית בשנת זו מתרכזות בארבע עיר בלבד שזן מדרגים, בה שמש, ראשון לציון ובאר שבע.

בארבעת הערים נמכרו משנת זו 5,436 יחידות דיור, מתוך 11,605 שנמכרו בכל הארץ.

בבאר שבע, שבה מחיר משרד השיכון ביתרות עיקר גדולות של עשרות אלפי יחידות דיור, ירידה שנרשמה במכירות, מעידה על רוויה מסוימת בשוק הדיור. בעיר שבשנה זו נמכרו 1,292 יחידות דיור, בשנת 97' נמכרו רק 1,114 יחידות.

למשרד השיכון ולמינהל מקרקעי ישראל אין מנגנון גדול של מרקעות וגשל הגדרת המשלה, היכן שיש שרקעות, שם יהיה שיווק כמיקי גדול יותר, לא בהכרח תוך התחשבות בנתוני הביקוש והמכירות מתוך המבנאים הטלים מן השטח.

מנכ"ל משרד השיכון בפתח הדרום, אומר כי "אנו מתאימים עצמנו לרוחה בשוק הדירות, אך השאיפה העיקרית היא שמצב המכירות של המשרד לקבלנים באזור הדרום גדול מן המכירות באזור המרכז. המשרד רוצה הקים בשאר משווקים לקבלנים על ידי מכרז ולקבלנים אינם מעוניינים לקנות את הקרקעות והאזור בשטח אינו בוה".

• דליה נגר

אינדקס
שבועון (135)
ירושלים
07.05.98 יום ה'

4,000 יחידות דיור יוצעו למכירה בירידי דירות שיחל מחר בבאר שבע

ירידי הדירות הגדול ביותר שהתקיים אי פעם בדרום הארץ יפתח מחר בפארק שבע באר שבע.

בירידי, שמארגן על ידי חברת הבאר שבע "משכן", יוצעו למכירה 4,000 דירות וגנסי גרל"ן בבאר שבע, אשקלון והמכינה המשתתפות בו חברות הבנייה הגדולות הבנקים הגדולים למשכנתאות.

מנכ"ל חברת "משכן", חיים אלוש, אמר לבנינו שיבאר שבע הפכה ליעד אטרקטיבי למשקיעים מכל הארץ בשל המשאבה הגבוהה להשקעות בגדלן בעיר. לדברי אלוש, מחירי הדירות בבאר שבע לא עלו תקופה ארוכה, ולכן נתן לצפות בעיר דירות במחירי מציאות.

אלוש מסר, שמחמת הדיור ניתן יהיה לרכוש דירות מסוגים שונים ובמחירים מגוונים בשכונות הרשות של באר שבע, ובכן נווה זאב, נווה מנחם ורמות. כמו כן, יוצעו למכירה דירות מגורים בנופש באשקלון, דירות לביבור החדרי, דירות יוקרתיות, וכן דירות במחירי מציאות ביישובים שמצה ומעלה שמרים בדרום הר הנגב. כישוב פאת שדה שבנגוש קטיף למשל, יוצעו שטחים בגודל של 50 מ"ר במחיר 30 אלף דולר.

ירידי הדירות יימשך שלושה ימים ויינעל ביום שני ה-11 במאי.

מחירי הדירות יורדים

מחירי הדירות בבאר שבע מפשיכים לרדת, ועל פי נתוני מחירון לוי יצחק, נרשמה בשנה האחרונה ירידה חדה במחירי דירות יד שניה בעיר הנגב.

על פי אותם נתונים שמרו דירות יד שניה בנות שני חדרים בשכונה ד' בבאר שבע עלן ערכן באפריל פי לשפת התשקה הנוכחית, אשתקד, אך שניתה המחירים מוצאת את ביטויה במחירי דירות בנות שלושה, ארבעה וחמישה חדרים ובשכונה ד'.

מחיר דירה בת שלושה חדרים ירד מ-65 אלף דולר באפריל 97' ל-60 אלף דולר באפריל השנה. מחיר דירה בת ארבעה חדרים ירד בשנה האחרונה מ-84 אלף דולר ל-80 אלף דולר. דירות הדיור המדרג ביותר נרשמה במחירי דירות בנות חמישה חדרים, שאיבדו כ-5,000 דולר מערכן במהלך השנה האחרונה, ונמכרו ב-95 אלף דולר באפריל השנה, לעומת 100 אלף דולר בתקופה המקבילה אשתקד.

• עודד בר-מאיר

מעריב
יום שני 11 מאי 1998

יו"ר ועדת הכספים הרב אברהם רביץ:

"המבקרת נסחפה בביקורתה מצלילי פעמוני היובל"

סגן שר הבינוי והשיכון הרב מאיר פרוש: "מעולם לא היה מסע הכפשות כה מכוער וכה מביש כפי שאנו עדים לו לאחרונה, כנגד היהדות החרדית..." "ישנו קו משותף שמטרתו ליצור דה-לגיטימציה לאוכלוסיה החרדית במדינת ישראל" "זוהי בדיחה עצובה שבמשך שנים ארוכות הופלה הציבור החרדי במשרד השיכון לרעה וכשמנסים לתקן מטיחים בנו אשמה של יצירת... הפליה לטובה" בציבור החרדי קיימת מורת רוח עם פרסום דו"ח מבקרת המדינה. ישנה תחושה שהדו"ח נוסף למתקפת ה"עליהום" המתמשך.

הרב רביץ יו"ר ועדת הכספים טוען שהמבקרת נסחפה לא מעט מהקולות והצלילים של פעמוני היובל. גורמים בש"ס טוענים שמבקרת המדינה חרגה מסמכותה בביקורתה בנושא ביום כני הישיבות, זוהי קביעה פוליטית ברורה ואין זה מתפקידה של המבקרת לחוות דעתה בנושא. ומיני ש"ס טוענים שקיים מאבק על כל שקל במטרה להגיע לשוויון, יעד שעדיין לא הושג.

במשרד הדתות טוענים שרוב הליקויים שנתגלו בדו"ח המבקרת הקודם תוקנו והמבקרת לא טרחה לציין זאת.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

פרוגרמות

ירושלים, ח' באייר, תשנ"ח
4 במאי, 1998

סימוכין: 040519980032

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
11 05 1998
98.02687

סיכום דיון מיום 3/5/98 בנושא אתרים למינהלת מגורים צ.ה.ל.

השתתפו: מנהלת מגורים בצ.ה.ל:

מר אריה ברקוביץ

מר תמיר דגן

מר פלג זאבי

משרד הבינוי והשיכון

גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור

מר איתן לחובסקי - סגן מנהל אגף פרוגרמות

גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות

הפגישה נערכה ביוזמת המנהלת למגורים בצ.ה.ל.

1. נצרת עילית, הר ברק - אתר בנה ביתך 81 יח"ד. מינהל מקרקעי ישראל הציע האתר למנהלת המגורים של צ.ה.ל.

נציגי המנהלת בדקו את עלויות הפיתוח והמחירים נראים להם גבוהים. כמו-כן ביקשו לברר אם לאתר ניתן סיבסוד, בהיותו באזור עדיפות לאומית א'.

סוכם:

א. הרעיון להקצות האתר למנהלת נראה חיובי.

ב. נציגי המנהלת יפנו למר אריה בר לברור כל עלויות הפיתוח.

ג. משהב"ש יודיע לנציגי המנהלת מהו סכום הסבסוד שניתן לאתר זה.

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180, טל': 02-5847649/51
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס: 02-5847858

2. **מיתר** - האתר לא בטיפול משהב"ש.

3. **אור-עקיבא** - מבקשים בהיקף של כ-200 יח"ד.

הובהר כי:

א. טרם אושרה ת.ב.ע.

ב. יש בעיה עם חיבור ביוב

ג. טרם הורחבו גבולות השיפוט ולא נמצאה עדיין נוסחה לפתרון הבעיה .

משהב"ש מטפל בכל הנושאים אל מול הגורמים המוסמכים, במטרה לשחרר האתר.

סוכם:

משהב"ש רשם לפניו את בקשת המנהלת. הנושא ידון לאחר אשור הת.ב.ע. בפורומים המתאימים במשרד.

4. **חריש** - משהב"ש הציג בפני המנהלת את היתרונות הכלכליים באתר חריש.

המנהלת תבדוק הנושא מחדש.

רשמה: צביה אפרתי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: הרב מ. שלמה גרינברג - המנהל הכללי

הארץ
יומי (189)
תל אביב
27.04.98 יום ב'

מערכת הביטחון מחזיקה חצי משטח ישראל

מאת עפרי ריגת

יותר מעשרת מיליון דונם, כמחצית משטחה של ישראל, משמשים לאימונים ומחנות של צה"ל ומתקנים של מערכת הבי"ט מחוץ. כך עולה מנתונים המתפרסמים בנספחים של דו"ח מפורט המקלאות על הנגוד המבריי יחודי לקראת שנת האלפיים.

שטחי האימונים והמחנות נמ- מים בתוך הש הדרום והמת הנר לן. קיימים שטחים נרחבים נוספים גם בחלקים של בקעת הירדן ומרבי יהודה המעבר לקו הירוק גודל שטחי האימונים כמ- עט ולא השתנה, גם לאחר העי- קת בסיסים מעבר לקו הירוק בע- קבות הסכמי אוסלו.

על פי הדו"ח יש כיום כשני מיליון דונם בעיים בישראל ותשעה מיליון דונם של שטחים פתוחים מסוגים שונים שאינם נמלים משטחי האימונים ומחני נות. רק לשלושה חצי מיליון דונם מהם יש מעמד מוגן כשמו רות טבע, גנים לאומיים ושמורי רות יער.

מאז החילת שנות ה-90 הר שערו לסטרות בגיית קרוב ל-500 אלף דונם של קרקע חק לאית ובכך צמצמה במידה ניכ- רת עתודת השטחים הפתוחים, ואת, בעיקר באזור המרכז שבו לחוסרו ב-140 אלף דונם. אחת ההחלטות של הדו"ח היא שמשר רד המקלאות יכין מפה שתמפן 600 אלף דונם קרקע חקלאית במרכז הארץ שיש לשמרם.

על פי התחזיות ברו"ת הנוגר מות את הערכות תוכנית האב ישראל 2020, גם אם תינקט מדיניות של שמירת שטחים פתוחים, יוכפל בתוך 20 שנה גו- דל השטחים הבנויים בישראל לעומת אוצע שנות ה-90.

פרט לבניית למגורים ואזורי תעשיה, אחד הגורמים לחפסמי קות שטחים הקלאיים הוא הקמת מבנים לא חקלאיים כמו מחסנים, בתי מלאכה, מסעדות ומרכזי קניות בשטחי מושבים וקיבוצים.

לדברי מרדכי מקן ושרשקן מנהל המקלאות שעמד בראש הוועדה שכתבה את הדו"ח, חלה עלייה חלולה ביותר של עסקים לא חקלאיים מ-2000, לפני ארבע שנים, ל-4,000 חלק ניכר מהם הוקמו ללא מתן אישורים על מינוי ייעוד קרקע חקלאית, וללא אישור גורמי תכנון.

בתן אישר שיש לייחס ביקו- לות רבה יותר מסקנות ועדת מיוחדת לעניין הקמת מבנים לא חקלאיים שאושרמו לפני 3 שנים. אלה קובעות בין השאר שיש לפר בור חלק מהעסקים, ואילו אחרים ניתן להמתיק לאחרי תעסוקה מוסדרים שבהם יותר הפעלת עסקים לא חקלאיים.

בקהילה
שבועון (1605)
24.04.98 יום ו'

תכנית: מביא שמש לירושלים בעשרים דקות - ברכבת הקלה

עיריית ירושלים, משרד התחבורה ומינהל מקרקעי ישראל שרכים לאמוזנה בדיקות להקמת רכבת קלה בירושלים ואמור שהיא תביא גם לבית שמש.

אם ובאשר תבא התכנית אל הפועל יעשה זמן הנסיעה מבית שמש לירושלים כ-30 עד 35 דקות. ליבקהילה נודע כי תואר הרכבת הקלה בבית שמש יפלל את השכונות המרידות ברמת ביה שמש והתחנה המפנית בירושלים תהיה בסמוך לתחנת יפו ויקינג בדרכי מהלך חמש דקות מכיכר השבת.

■ נתי שטר

מעריב
יומי (331)
תל אביב
27.04.98 יום ב'

יומי (176)
תל אביב
27.04.98 יום ב'

הקרן הקיימת תשיב ליורשים קרקעות של נעדרים בשווי עשרות מיליוני דולרים

ההנהלה החדשה: "בקרן 1,836 תיקי נכסים, שרוב בעליהם נסמו בשואה: חובתה לעשות הכל להשבת הקרקע"

מאת עמוס נוסבאום

הקרן הקיימת לישראל תשיב קרקעות של נעדרים, המשמרות בעשרות מיליוני דולרים, ליורשיהם. לאחרונה החליטה הנהלת הקרן הקיימת לחסוך מפני אינטרס תרחב את רשימת נכסי הנעדרים, עיקר הקרקעות ממוקמות במרכז הארץ, מאתרים שבי הם לקרקעות ערך בלבדי רב. הבחינה לקרקעות הממוקמות בחולון, בת ים, נתניה חיפה ואחר הקרינה.

זו אחת ההחלטות הראשו- נות של הנהלת הקרן הקיימת החדשה, בהובלת שמחה גיזמה של חברונה הנשכן מאסר נר- מים בהדים לירושים מי לקע- לים, לאחר הכרה מבאחים לק- רעע, אולם לא ניתן מאבני לדי- ש"מת חיקי נכסי תעברים. הקיימים בקרן הקיימת לדי- שראל.

בקרן הקיימת לישראל יש כיום 1,836 תיקים של קרק- עות, בהיקף של מאות דונמים, שבעליהם הוגרו כנעדרים. הקרן הקיימת לישראל מ"מלא נכסים אלה עד כה, על פי החלטת המזערות הלאומיים בשנת 1950.

שלמה גרבין

מרבית הקרקעות השת"יבו ליהודים אשר נסמו בשואה. בתהליך עשרות השנים האחרו- נות מיסלה הקרן הקיימת בכ- רקעות, ושילמה את המוכות מהעלו בגינן, על ידי הרשי- יות השלטוניות והמנדטיאלי- יות.

רדפי הפעולה של הנהלת הקרקעות יצונשו כיסים הקרי- נים, על ידי הקרן הקיימת המשמרים הכללי. כמל הנ- ראה, יפורסמו רשימות הנע- לים בעיתונות, ו"מתח מרכז מידע מלמני.

ההחלטה על הגישתן להש"ב את הקרקעות לבעלים או ליר- שים החוקיים, מתקבלה על ידי יו"ר הקרן, שלמה גרבין, ויו"ר עמותת בקר"ל יחיאל לקנה. השניים נכנסו לתפקידם לפני כשלושה חודשים.

החלטת המנהלים קובעת, כי הקרן הקיימת היא נאמנן בלי בר של קרקעות אלה, ועליה לעשות בכל יכולתה, על מנת להשיב את הקרקעות לבעלים - אם יימצאו - בתיגוב עסקית ובדיבורית.

בס"ד

המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

רחי הגר"א 7, ת.ד. 101 ד.נ. צפון הרי יהודה מיקוד 90840
טל: 5332737, 5332735, 5340359, 02-5700986 פקס: 02-5332736

- לשכת ראש המועצה -

טופס משלוח בפקסמיליה

תאריך 28.4.98

אל פקס' מספר 5847648

מספר דפים (כולל דף זה) 13

אל שבאי כוח שעון

מאת רונן / נדיר

הערות

תודה

הרוואר של קנין המשרד

שיקנו לך בינתיים!

במידה והדפים לא נתקבלו ברור, נא התקשרו עמנו למספרי הטלפון המופיעים למעלה.

בס"ד

המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

ת.ד. 101 ד.נ. צפון הרי יהודה מיקוד 90840 טל רב קווי: 02-5332735 פקס: 02-5332737

כ"ג בניסן תשנ"ח
19 באפריל 98'
51

לכבוד
הרב שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והישכון
ויו"ר ועדת המנכלי"ם לבינוי מחנות צה"ל
ירושלים

בהמשך לשיחתנו ביום "הסיור" בקרית יערים בהקשר למבנה "בית המשטרה הישן" הנחוץ לנו ביותר כאויר לנשימה לפעילות של המועצה בטחונית, משא"ז, תרבות, מחסני ציוד ועוד.

הנני מצ"ב העתקי מכתבים בנושא. וכן צילום מעתונות על מה שקורה כיום במקום (עם העברה של שמועה שאין בכוונת חצבא להעביר את מחנה שנלר למקום מחוסר מקום ואי התאמה).

לטיפולך מודים ומעריכים כתמיד.

בכבוד רב,

הרב אברהם רוזנטל
ראש המועצה

בס"ד

המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

ת.ד. 101 ד.נ. צפון הרי יהודה מיקוד 90840

טל: 02-5332735 פקס: 5332736 , 02-5332737

יום שני י"ז בחשון תשנ"ח
17 בספטמבר 97'
קבלנים 159

לכבוד
המזכירה
גב' אורנה
המועצה לשמור מבנים הסטוריים

מכתב זה הוגש למר יוסי ב- 25 בספטמבר 97'.

משיחה טלפונית עם משרדכם נאמר לנו, שאנו חייבים להפגש עם המשרד בירושלים ובימים הבאים יהיה אתראי חדש מטעמכם בירושלים.

לצערינו, היום נאמר לנו באופן סופי ע"י מהמזכירה מרת חומי, שיש צורך לבצע הכל דרך מר יוסי המנכ"ל בתל אביב.

נבקש, לאפשר לנו פגישה עם מר יוסי בהקדם.

ברצוני לציין, שמנהל הנצחת החייל מר אמנון סחייק שמעונין להכנס יחד אתכם לפרוייקט לאחר שתאשרו באופן עקרוני את הפרוייקט.

בתודה

א. צורף
יועץ ראש המועצה
ומ.מ מהנדס המועצה

העתק:
הרב אברהם רוזנטל - ראש המועצה
יוסף אסרף - סגן ומ"מ ראש המועצה

בס"ד

המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

ת.ד. 101 ד.נ. צפון הרי יהודה מיקוד 90840

טל: 02-5332735 פקס: 5332736 , 02-5332737

(1)

יום רביעי כ"ד אב תשנ"ז
27 אוגוסט, 1997
לשכה - 520

לכבוד
ס/ שר הבינוי והשיכון
הרב מאיר פרוש הי"ו
משרד השיכון
ירושלים

א.ג.מ.

הנדון: מבנה בית המשטרה הישן - קרית יערים

על גבול תחומי המועצה המקומית קרית יערים מצוי בנין תחנת המשטרה עוד מתקופת השלטון הבריטי.

מבנה זה עומד שומם, ריק ומוזנח, בשעה שקרית יערים משוועת למבנה ציבורי כל שהוא שיענה ולו במעט על הצרכים הרבים מאוד של הישוב.

לאחרונה, מתגבשות תכניות שונות הן של משרד הבטחון - לאיוש יחידה צבאית והן של גורמים וזמים פרטיים להפיכת המקום לאתר "שוקק" בילויים ופעילויות מגוונות כגון: פאב, מסעדה וכו'.

אנו פונים אל כבודו **א.** למנוע קביעת עובדות בשטח ללא הסכמתינו וידיעתנו על מנת שלא יפגעו רגשות התושבים.

ב. לסייע בידינו, להעביר לרשות המועצה את המבנה הנ"ל על מנת לשכן בו מוקד חרום, מחסן מל"ח, משחקיה, ספריה ושאר שרותים ציבוריים שאין לנו מקום חלופי עבורם.

בטוחני, כי כבודו, הידוע ברגישותו ובמלחמתו למען קדושת א"י ועריה, יחלץ חושים לסייע בענין חשוב זה ובמהירות.

בכבוד רב,
הרב אברהם רוזנטל
ראש המועצה

בס"ד

המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

ת.ד. 101 ד.נ. צפון הרי יהודה מיקוד 90840

טל: 02-5332735 פקס: 5332736 , 02-5332737

יום חמישי י"א אב תשנ"ז
14 אוגוסט, 1997
קבלים - 148

לכבוד

מר עומרי

המועצה לשמירה על מבנים היסטוריים

- ע"י פקס : 06-6753603

א.נ.

הנדון : **הנצחת האלוף מרכוס במבנה המשטרה הנטוש של מפקדת מחוז ירושלים לשעבר**

בהמשך לשיחתנו הטלפונית הנני מסביר את בקשתינו האמורה ומוסיף את הפרטים המבוקשים.

(מיקי סטון) אלוף מרכוס

כידוע לכבודו שאלוף מרכוס, שנקרא בזמנו ע"י החברים בחגנה מיקי סטון, נפל ע"י שומר שלנו באדמת טלז סטון בזמן שהיה בתפקיד מפקד מחוז ירושלים ליד המפקדה במבנה המשטרה הבריטית ששימשה כמפקדה של צה"ל עוד שנים רבות לאחר מלחמת השיחרור כמפקדת מחוז ירושלים.

כיום, המקום נטוש ומשמש מקום לינה לאורחי לילה תלקם מהשטחים והדבר גורם לנזק סביבתי רב.

האלוף מרקוס סימל יותר מכל את חילי המח"ל שרובם היום יוצאי ארצות אנגלו סכסיות (כמו רוב תושבי קרית יערים) כשהוא נחשב לאביהם.

צה"ל הנציח את שמו בחיפה (מחנה מרכוס אשר שימש כמוסד מטעם צה"ל להשלמת השכלה לחיילים לפני שחרור) אבל לאחר ביטול המחנה אין כיום שום הנצחה לזכרו למעט מצבה קטנה הנמצאת בקרית יערים.

חבל שיחודים רבים רוגזים על אי כבוד לזכרו של אדם שעזר לתקומת ישראל ונפל ע"י אנשינו.

האלוף מרכוס נחשב בזמנו כאבי הלוחמה המתוכננת והתיקפית - דבר שהביא את הנצחון במלחמת השחרור לעמנו.

הנצחה

הנצחת זכרו של האלוף מרכוס והמאבק על הדרך לירושלים והסרת המצור מעל ירושלים בזמן מלחמת השחרור וזכר חנופלים במבצעים לפריצת הדרך לעיר.

שיקום

המבנים הנטושים של המחנה והפעלת המקום לזכרו של האלוף דוד מרכוס ע"י המועצה המקומית טלז סטון.

בס"ד

המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

ת.ד. 101 ד.נ. צפון הרי יהודה מיקוד 90840

טל: 02-5332735 פקס: 5332736 , 02-5332737

(2)

המועצה המקומית קרית יערים - טלז סטון

המועצה מוכנה להפעיל את המקום לאחר שיקומו כדלקמן:

במקום יהיו חדרי הנצחה לזכרו , תערוכה וחזיון אור קולי על חייו ועל המאבק לפריצת ירושלים .

כמו כן מדרשה כללית לזכרו ולזכר כל הלוחמים .

אנו מבקשים מכבודו לדאוג להחיות את המפעל לזכרו של מר דוד מרכוס (מיקי סטון) ע"י המועצה המקומית קרית יערים במבנה המשטרה הנטוש ולערב את הגורמים שיכולים לשקם את המחנה בשיתוף פעולה עם הרשות המקומית **לזכרו הקדוש של אלוף מרכוס**.

נבקשך, לקבוע עמנו פגישה לקידום הנושא.

בברכה,

צבי אהרון
יועץ ראש המועצה

העתקים: ראש המועצה - הרב אברהם רוזנטל
ס/ ראש המועצה - הרב יוסף אסרף
מזכיר המועצה - מר עזרא ברגר

מאיר פרוש
סגן שר הבינוי והשיכון

שר הבינוי והשיכון

קרית הממשלה - מזרח ירושלים
ת.ד. 18110, מיקוד 91180
טל: 02-5847654-5
מען: 02-5389355

בס"ד, ירושלים, כ"ג באב, תשנ"ז
26 באוגוסט, 1997
סימוכין: 09091997006 9
1-3700

לכבוד
מר יצחק מרדכי
שר הביטחון
הקריה
תל אביב

שלום רב,

הנדון: מבנה בית המשטרה הישן - קרית יערים

על גבול תחומי המועצה המקומית קרית יערים מצוי בנין תחנת המשטרה שעומד שומם בשעה שקרית יערים זקוקה למבני ציבור עבור מחסן מל"ח, משחקיה, ספריה, ושאר שירותים ציבוריים.

לאחרונה, מתגבשות תוכניות הן של משרד הביטחון המעונין לאייש במקום יחידה צבאית, והן של גורמים פרטיים המעונינים לפתוח במקום מסעדה וכד'.

פנה אלי ראש המועצה, הרב אברהם רוזנטל, בבקשה למנוע החלטה כלשהי לגבי הנייל ללא הסכמת ראשי המועצה ע"מ שלא לפגוע ברגשות התושבים.

אודה לך מאד על חיענותך לבקשה זו.

בכבוד רב

מאיר פרוש
סגן השר

מאיר פרוש
סגן שר הבינוי והשיכון

משרד הביטחון

קרית הממשלה - מגרש ירושלים
ת.ד. 18110, מיקוד 91180
טל: 02-5847654-5
פקס: 02-5389355

מועצת מקומית יערים
1 -12- 1997
נכנס

הקריה, ל' חשון תשנ"ח
1997 נוב' 11

דואר נכנס
11 -11- 1997

ק/ 15226

לכבוד
סגן שר הבינוי והשיכון
מר מאיר פרוש
ירושלים

שלום רב,

אני מאשר קבלת מכתבך 1-3700 מיום כ"ג אב תשנ"ז (26.8.97) בענין מבנה בית המשטרה בקרית יערים.

מדובר בבניין משטרה (מימי הבריטים) הממוקם בתחום מחנה אבו-גוש, שהינו מתקן ביטחוני על מקרקעין צבאי.

לאור הכוונה לפנות את מחנה שנלר מירושלים, התכנית הינה להעתיק את מתקני מחוז ירושלים של פיקוד העורף ממחנה שנלר למחנה אבו-גוש.

בברכה,
יצחק מרדכי
שר הביטחון

/רר

נס"ד

המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

ת.ד. 101 ד.נ. צפון הרי יהודה מיקוד 90840

טל: 5332737, 5332735, 5340359, 02-5700986 פקס: 02-5332736

כ' אייר, תשנ"ז
27 מאי, 1997
מ-119

לכבוד
מר אילן בירן
מנכ"ל משרד תבטחון

הנדון: בנין המשטרה

בפאתי הישוב קרית יערים בדיוק בתפר הישוב אבו גוש מוקמת תחמת משטרה מתקופת הבריטים המשמשת כיום לצורכי הצבא.

האתר כיום שומם ויש בו עזובה רבה דבר העלול למשוך אלמנטיים שליליים, מאידך יש צורך גדול לנקודת משא"ז ומחסני חירום בישוב.

אתר המשטרה ענח על הצריכה ומיקום נקודת משא"ז מאויישת בנקודה זו, ימנע מעשים פליליים תוקפניים שאנו סובלים מהם רבות, וכן יגרום לתחושת בטחון גדולה יותר לתושבי האיזור.

נבקשכם לאפשר למועצה המקומית קרית יערים שימוש באתר למטרת נקודת משא"ז ומחסני חירום.

בכבוד רב,

עזרא ברגר
מזכיר המועצה

העתקים: הרב אברהם רוזנטל - ראש המועצה
מר אפרים קרני - אחראי מל"ח מחוז ירושלים

המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

ת.ד. 101 ד.נ. צפון הרי יהודה מיקוד 90840

טל. 5332737, 5332735, 5340359, 02-5700986 פקס: 02-5332736

י"ט אייר, תשנ"ז
26 מאי, 1997
מ-116

לכבוד
ע"י מתתיהו חותה
הממונה על מחוז ירושלים
משרד הפנים
בנין גינרלי
ירושלים

הנדון: מבנה בנין המשטרה

בתחומי המועצה המקומית קרית יערים, מצויה תחנת משטרה עוד מתקופת השלטון הבריטי, כיום מבנה זה שומם, ריק ומוזנח.

מבנה זה יוכל לשמש ביעילות את מטלות הבטחון הכבדות של הישוב ע"י הפעלותו כבסיס משא"ז של הישוב.

עצם מיקומו של המבנה בדיוק בתפר בין אבו גוש וקרית יערים ואיושו ע"י אנשי בטחון יגרום להרתעה ולהעלות תחושת הבטחון של התושבים.

נבקש מאוד את עזרתך בהעברת המבנה לרשות ושימוש המועצה.

בכבוד רב,

עזרא ברגר
מזכיר המועצה

העתקים: חרב אברהם רוזנטל - ראש המועצה
מר יצחק יונה - ממונה ארצי לתרום, משרד הפנים

ועדת מליה
מחוז ירושלים ואיו"ש

ד' אב תשנ"ז
7 אוגוסט 1997
13 / 627 טמ

לכבוד:

מר אברהם רוזנפלד
מועצה מקומית
קרית יערים

הנדון: קבלת משטרת אבו גוש.

במענה לפניתך לקבלת מבנה משטרת אבו גוש לרשות המועצה פניתי

וביקשתי שיענו לפניתך והצדקתי זאת בחוסר מבני ציבור שהוקמו ברשות.

צר לי שהתשובה הינה שלילית.

רצ"ב מכתב התשובה של מר מנחם שרמן.

ב ב ר כ ה,

אפרים קרני
רמ"ט ועדת מליה
מחוז י-ם ואיו"ש

לשכת מנכ"ל

מדינת ישראל

משק לשיטת-חירום (מל"ח)
מ"מ קצין לירי תרחיש המל"ח העליונה

תאריך: כ"ד תמוז תשנ"ז
3 אוגוסט 1997
מחי- 1/9 399

לכבוד
מר יעקב זיו - רמ"מ מל"ח פיק מרכז ועורף

הנדון: בנין המשטרה בקרית יערים

במענה למכתבו של מר אפרים קרמי אליך בנידון בדרתי העמין ובמסגרת פיקוד מחנה שנלר בירושלים יעבור מרחב י-ם לבנין המשטרה הנ"ל.

ברכה
מנחם שרמן

ת.ד. 9109 הקריה, תל-אביב 61070 • פקסימיליה 03-6975366 טל' 03-6975595

מדינת ישראל

בנין ובניה
(175)
תל אביב
06.04.98 יום ב'

זכות הקניין

יש חוזה, אבל יש גם חוקי יסוד

בזכיות הגדול על זכויותיהם של החקלאים, הם קיבלו עכשיו חיזוק ממשפטנית בעלת שיעור קומה, פרופסור גבריאלה שלו, הטוענת לפסלות חוכת החזרת הקרקע למינהל בעת שינוי ייעוד, הן על בסיס חוק יסוד כבוד האדם וחירותו והן על פי דיני החוזים

נעה ירמיהו

הפרוץ בחוי הסכיות בין החקלאים ומינהל מקרקעי ישראל, הסבון כי בעת שינוי ייעוד הקרקע חייב החקלאי להחזיר את הקרקע למינהל, הוא חבור מקצת כחרים אותם, כוונת המינהל, לשלול את זכויות החקלאים בעת שינוי הייעוד, הוא פסולה, כלומר, בלתי חוקתית. כך טוענת פרופ' פרופ גבריאלה שלו.

שלו, היא מבכירי הפרופסורים באוניברסיטת העברית בירושלים, היא נחשבת מי מחיי המומחיות הראשונה לדיני חוזים וקניין, את הרבדים הבאים טבעת שלו בחוות דעת שהגישה עבור תנועת המרחבים, חות דעת הנוגעת למועצת מקרקעי ישראל, ואשר תוזן בקרוב בפרוטוקול. לאחר שהחזיר את הדיון בפרוטוקול לפרקליטות המדינה ומקבלת המדינה כי לפסלה. לפי עמדתם, למינהל יש את הסמכות לבקש מלקבל את הקרקע בחזרה, והפרוטוקול הוא הנוגע לחקלאים על ידי הפרוטוקול הוא בבחינת הדרך לדיון השקחה.

את חות דעתה המפורטת שלו בשבוע שעבר קורים הראשון הוא בפרוטוקול של מרשמות לדון ישר בכלל הנושא ומיהותו. הפרוטוקול הוא מתחמות בדיון הנושים שלו טוענת, כי הפרוטוקול מבוסס על כי חוק יסודי הוא, לדו כיא בחוכנם של הנושים עליהם הוא ומתם את מרעיות המקרקעין. הבישור המרבה לרעות, של המרעות, בא לידי ביטוי בדו חלוטה ומסר אחת של מרעות מקרקעי ישראל, שהמבלה בשמה בא.

הלכה זו טוענת, כי המינהל יחכיר קרקע מקלאית ל-49 שנים למטרה מסוימת ומה הארוך את תקופת החכירה ל-49 שנים נוספות לפי בקשת הנוכר. עוד טוענת הדו הלכה, כי נחלות בפרוטוקולים ומכרי ישראלים למרי שבים, במעמד לא שיקפו הסכנה הזו ביחד את הקרקעות, תקופות הנוכרות קבו הזה יחזר הלמינהל הוכות לקחת את הקרקע בחזרה, בעת שינוי הייעוד.

מאז, טוענת שלו, חיות מכיבות חקיקה, עם חקיקה חדש ישר בכבר הארם מחיתה, בעיקר ו בחוק עבדה, כי אין מונעים מכניסו של אדם. שלו לעמדה המקבל הנוגע אות הקרקע, מאמין בנוגע של יחד הכח השלטון של בעל הקרקע דבר הנאמר לכי מה הנעבה שעבדם ישיבת החקלאים שנים רבות על הקרקעות, בבנאה להם הכרות קר-

גבריאלה שלו: הרשות מדיר מחוקק הקרקע

ניית איתנות בקרקע, בפרשת המקרקע בכלל הקרקע הנרם עם את הרשויות המקומיות הלגי מיה, שיש לחקלאי בפרטיות.

בפרוטוקולים אחרונה - לחקלאים יש זכות קניין בקרקע הנבנית מתוך יסוד מסוד הארם ומהי הזכות, הכוללת בעיקר עם את הזכות לרשות מהשכירה הקרקע, בפרשת של רבי הנושים קניינית איתנות.

שלו, מדגישה גם לפנות הנוכרים קבעת שלה. "רבים הנוכרים מאמינים לפעמים כי על אף האמר בחוק הנכרות, תוכנן הנכות של הנכרות אמר בדי הנחל אים, הוא הכרה לדורות, אבל אינו כמובן לסיפור עדדי של פנטרל".

עמדת הנכרות, טוענת שלו, מבוטנת לאמות בבג"ץ מנדרין, בבג"ץ קבע הנוכר מס גולדנברג, כי בפסיר מרבים בהנוגה של רשות הנכרות הנכרות הנוכרים שבו מרו לפנה, ביקר מונבל. שכן הנכרות מר גנלה לפעמים מקלאית בלבד, לחלקם מעמד של בני רשות בלבד, ולפיכך מקן הקרקע ישראל הכנה להבא לידי מיקם מר מים של הנכרות הנכרות עם שינוי ייעוד של הקרקע.

כבוד עמדה זו מביאה שלו את עמדתו של הנשיא שמגר, בפסק דין מול אבולאר נגד מינהל אבולאר. שם הביע שמגר חיסר שביעות רצון מחלוקת הנכרות של הנוכר קלאים, בעיקר אלה שמעמדם הוא של בני רשות. אלא, שבפסיקה זו אין המגמדרות משפטית עם המשלה, האם הנקלאים הנכרו זכויות קניינית איתנות, על אף האמור בחוק הנכרות.

שלו, מדגישה גם לפנות הנוכרים הרבה בנים, בנוסף לאלו הנוכרים הקלאים. החלטה מהסר אחת של מדינת מקרקעי ישראל, מתיחסת גם לאבנים בנים הנוכרים. הרשות בדי מחוקק הקרקע לבעלה לפי ייעודה החדש. בפסיקה כזו על האמור לשלם דמי רווח עבור בעל הקרקע בייעוד חדש.

פרופ' ע. שיפוה, בהחלטת מספר אחת של הנוכרה, טוענת שלו, מבלה בין סנים שונים של מחקרים, הפלה זו מנוגדת לדקרון הנשוות, לסיכון המינהל מעבר מלגלגנ לפי מדיניות זו.

שלו מדגיש לבבל בהקמי הנכרות שבחנו לחבנים הנוכרים לעמת הנוכרים הנקלאים, החלטים על ידי הנוכרים בעלים בנוכרים ובנים. לכן הוא אומרת, כי עשרה לחמפע מעמד, לפיה אין מדבר באפליה בין שנים אלא אבחנה בין שנים.

התשובה של שלו לטענה זו היא, כי הבדלים בין חנאי הנכרה הנוכרה יכולים להצדיק לבל הרחיב שינוי בדבר הנוכר בין שני הסוגים, ולא שני קיבוצי הם לבכי הנאלה, האם נחתרה זכויות בידי הנוכר אם לא. חות דעתה שיבוב מתיחסת לשאלת חוקה תוקפת הנכרות הנוכרת.

בנין ובניה
(287)
שביעון
באר שבע
02.04.98 יום ה'

חדשות פלוס

שר הביטחון החליט לפנות את כל מתקני צה"ל השוכנים בבאר שבע

למעט מפקדת פיקוד דרום, יפונו כל הבסיסים אל מחוץ לעיר

גדי גולן

שר הביטחון יצחק מרדכי החליט לפנות את כל בסיסי ומתקני צה"ל מתוך העיר באר שבע. על כך מסר חשר לראש עיריית באר שבע, דוד בוגנפלד. על פי החלטת השר, למעט מפקדת פיקוד דרום, השוכנת בלב העיר העתיקה, יפונו כל הבסיסים, אל מחוץ לעיר.

החלטת השר נתקבלה בעקבות דיונים עתיר בשנה האחרונה בנושא זה. בין משרד הביטחון וצה"ל לבין ראש העירייה ואנשי ההנהלה בעירייה. העירייה דרשה את הפינוי של הבסיסים מתוך שנים, אך עד כה לא נמצא משרד הביטחון לבקשה.

בעיר העתיקה בבאר שבע שרלים מספר בסיסים גדולים, והמיקום שבהם הוא מונע פיקוד דרום, קניין העיר, קנטינה שקם גדולה, הכן מספר בסיסים נוספים בפריפריה של העיר, והבולם שביניהם הוא בסיס הוספרות, צפונית לבאר שבע, וכן שמחי אשר גדולים.

בפקדות הדיונים בין עיריית באר שבע למשרד הביטחון, הוכנה במשרד תוכנית ראשונית, ועל פיה, יפונה צה"ל מספר בסיסי צבא גדולים, רשמחי מקרקעין גדולים, המחוזקים על ידי באזור באר שבע והנגב, ומבירתם, באמצעות מינהל מקרקעי ישראל. לגורמי נדלן והנשייה, מרובי במגרשים בחיקף כולל של כ-6500 דונם, זאת, כדי לאפשר פיתוח פרויקטים של מגורים ושל מסחר. כל זאת, על בסיס שיקולים מקצועיים של צה"ל, תוך התחשבות בצרכי הפיתוח של העיר באר שבע.

בשלב ראשון, על פי החלטת השר מרדכי, פונה שטח אש גדול של צה"ל שהיה בפאתי העיר באר שבע, בפתוך לשכונת נווה זאב. בפתחם זה מתוכננת הקמת 500 יחידות דיור עמודות קרקע וכנייה רחוקה, בהמשך יפונו שטחי אש נוספים, ובתוך כשנה יפנו מתקנים אבאים בעיר עצמה. על מנת לאפשר פיתוח מסחרי רב-גדרים על קרקעות אלה.

בפגישה שנתקיימה באחרונה בין ראש העירייה, דוד בוגנפלר, לבין שר הביטחון, סוכם כי בשלב זה פינוי מפקדת פיקוד דרום אינו רלוונטי, בשל העובדה כי מדובר בבסיס גדול, ועד אשר לא תוסדר קרקע חילופית להקמת המפקדה, ויסכך גרשא מיפון הקמתו. הבסיס לא יפונה.

משרד הביטחון והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, ד' בניסן, תשנ"ח
31 במרץ, 1998
סימוכין: 310319980118 /אד

לכבוד
מר ויקטור בר-גיל
ראש אגף אמו"ג
משרד הבטחון
הקריה
ירושלים

שלום רב,

הנדון: נציגנו בצוות הבינמשרדי לפינוי מחנות צה"ל

ברצוני להודיעך שנציג משרדנו בצוות הבינמשרדי תהיה הגב' סופיה אלדור.

הגב' סופיה אלדור תחליף את עדי הדר שפרש ממשרדנו.

אודה על המשך שיתוף הפעולה.

בכבוד רב, ותודה ושמחה

מאיר שלמה גרינבלט

המנהל הכללי

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180, טל. 02-5847106
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס. 02-5847688

משרד הביטחון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, ג' בניסן תשנ"ח
30 במרץ 1998
סימוכין: 020619970028

לכבוד
מר דובי גלצקי
עוזר המנכ"ל לניהול
משרד הביטחון

שלום רב,

קבל נא את ברכותי הנאמנות לרגל קבלת התפקיד החדש - עוזר המנכ"ל לניהול.
אני מאמין שתדע להוביל בהצלחה ובתבונה את תפקידך לתועלת מדינת ישראל.

בכבוד רב,

מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

כתובת: קריה הממשלה, מזרח ירושלים, 91180, טל. 02-5847106
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס. 02-5847688

משרד הביטחון והשיכון

מדינת ישראל
אגף נכסים ודיור

תאריך: מרץ 9, 1998
י"א אדר, תשנ"ח
סימוכין: 090319980042

לכבוד
מר דני דורון
מנהל אגף תפעול
חב' עמידר
תל-אביב

10 03. 1998

א.נ.,

הנדון: תחזוקת מקלטים בבעלות עמידר

סימוכין: פנית עוזר שר הביטחון לס/השר

אודה לך אם תשקול את ההצעה של עוזר שר הביטחון כמפורט בפניה המצ"ב ותודיעני תגובת החברה לשם הכנת תשובה בחתימת ס/השר.

בכבוד רב,

סגן מנהל אגף נכסים ודיור

העתק: גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
לשכת ס/השר פניה 18535
לשכת המנכ"ל

כתובת: קריית הממשלה, ת.ד. 18110, טל: 02-5847712,
מען למכתבים: ירושלים, 91180, פקס: 02-5847569

בס"ד

משרד הבינוי והשיכון

לשכת סגן השר

11 01 1998

98-00270

תאריך: 1-1-98

מס' פניה: 18535

נא לציין מס' פניה בתשובתך

לכבוד: ועדת הכנסת

מקום

ירושלים

לכבוד:

א.ג.נ.,

הנדון: מעצר מקרקעי הנפקדים מאושר

לוטה מכתבו של אלי נדן

מתאריך 29.12.97

☐ לידיעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר סגן השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך מיידי

לטיפולך המהיר אודה.

בכבוד רב,

איילת אזולאי

לשכת סגן השר

משרד הביטחון

עוזר השר להתיישבות
תשתית ואז"פ

טלפון: 697-5961
פקס: 697-6328
טז' בכסלו תשנ"ח
15 בדצמבר 1997
מחשב: (6505)
סימוכין: אש/ 1218

נתקבל
97-03904
לשכת סגן השר
משרד הבינוי והשיכון

לכבוד
הרב מאיר פורוש - סגן שר השיכון

הנדון: תחזוקת מקלטים בבעלות עמידר

נכבדי,

1 הנושא שבנדון עלה במהלך סיור שערכתי במו"מ שלומי, במהלך חודש נובמבר '97.

2. שלומי ממוקמת על קו העימות מול גבול הלבנון ויש חשיבות רבה בתחזוקה תקינה של המקלטים בעיר.

3. מתברר כי אחזקת המקלטים בבתים בבעלות חב' עמידר אינו זוכה לטיפול נאות בין הרשויות השונות.

4. לאור האמור, הנני פונה אליך בבקשה לבחון ביצוע תחזוקת המקלטים ע"י חב' עמידר וגביית הוצאות מהתושבים, בדומה להסדר הקיים בעבודות גינון (כפי שנמסר לי העלות לתושב מסתכמת בשקלים בודדים לחודש).

5. אודה להנחייתך את הגורמים המעורבים לבחינת הנושא.

ב ב ר כ ה,

אל כהן
ע' שהב"ט לענ"ת שבות
תשתית ואז"פ

העתק: מר ישראל אואקרט - ראש מועצת שלומי

-מוגבל-

מפקדת פיקוד העורף 127
מחלקת התגוננות אוכלוסיה
טל' אזרחי: 08-9783794
טל' מטכ"לי: 066-3794
פקס: 08-9783799
סימוכין 146 A\I
25 פברואר 98

מטה הביטחון
לט
04 03. 1998
מס. 98-01223

לכבוד:
מר בני דורון
מנהל אגף התפעול
חברת עמידר
שדי שאול המלך 39
תל אביב - 64928

לידיעת ליברמן

נכבדי,

הנדון: אחזקת מקלטים בביניינים שבבעלות חב' עמידר.

1. בהמשך למכתבך הריני להבהיר:

א. תחילה ברצוני להודות לכם על פרויקט האחזקה הגדול שביצעתם בגבול הצפון.

ב. לגבי האחזקה השוטפת ואחריות לאחזקה, זה תלוי בחוזה של עמידר מול הדיירים, בעיקרון החוק מחייב את הבעלים לתחזק את המקלטים אולם במקרה של השכרה הנושא תלוי ברשום בחוזה.

ג. בדרך כלל אחזקת השבר נשארת באחריות הבעלים, כלומר במקרה של בעיות רטיבות, חשמל וכו' האחריות היא של הבעלים והאחזקה השוטפת (ניקיון, צבע וכו') נופלת על הדיירים.

2. להמשך שיתוף פעולה.

ב ב ר כ ה

יורי סופרין, אל"מ
רמ"ח התגוננות אוכלוסיה

העתק:
מר ש. ריגבין - מנכ"ל משרד הבינוי והשכן
גב' אלפרד - מנהל אגף בינוי בעמידר
מר ילין בן-דוד - מנכ"ל עמידר
מר משאן ומקוד

החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ
מינהל בינוי ואחזקה
AMIDAR

מינהל בינוי ואחזקה

אגף תפעול

9 בפברואר 1998
י"ג בשבט תשנ"ח
מספרנו 182-0-15

לכבוד
מר יורי סופרין
רמ"ח התגוננות אוכלוסיה
מפקדת פיקוד העורף 127

א.נ,

הנדון : אחזקת מקלטים בבנינים שבבעלות עמידר
סימוכין : R 196 מיום 5.1.98

1. כידוע לך האחריות לאחזקה השוטפת של המקלט הינה בידי הדיירים.

2. חברת עמידר בשתוף עם משב"ש השקיעה, בשיפוץ המקלטים בישובי קו העימות. ההשקעה כללה עבודות איטום, תקינות ושדרוג המקלטים (תוספת מאוררים, ריצוף, החלפת כלים סניטריים וכו').

3. בתנו בעבר אפשרות לבצע אחזקה שוטפת של המקלטים בבניינים ברוב שוכרים בקרית שמונה, והוחלט שלא נקח על עצמנו את האחזקה השוטפת בשלב זה.

4. נשמח לסייע בכל הקשור להערכות ישובי קו העימות בתחומים שבאחריותנו.

בכבוד רב,

דני דורון
מנהל אגף תפעול

מפקדת פיקוד העורף 127
מחי התגוננות אוכלוסיה
בתאריך 22-02-1998 התקבל
תיק

העתק : מר יצחק בן דב - יו"ר
מר מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משב"ש
לשכת מנכ"ל

שד' שאול המלך 39, תל-אביב 64928, ת.ד. 33303, טלפון 03-6931790/791, פקס. 03-6931797

- בלמ"ס -

מפקדת פיקוד העורף 127
מח' התגוננות אזרחית
טלפון אזרחי:- 08-9783794
טל' מטכ"ל 066-3794
פקס:- 08-9783379
סימוכין:- 196R
5 ינואר 1998

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
מנהל הכללי
11 01 1998

לכבוד
מנכ"ל חב' עמידר
<u>משרד הבינוי והשיכון</u>
נכבדי,

הנדון :- <u>אחזקת מיקלטים בבנינים משותפים שבבעלות חב' עמידר</u>

1. במהלך הסיורים האחרונים שעורכים נציגי פיקוד העורף ומשרד הבטחון בישובי קו העימות בצפון, עולה נושא אחזקת המיקלטים בבנינים שבבעלות עמידר.

2. הנושא עלה בזמנו לאחר מבצע "ענבי זעם" וסוכם כי חב' עמידר תסדיר את הנושא.

3. מבקש התערבותך האישית להסדרת נושא האחזקה באופן קבוע ושיגרתי, כמו כן כמדומני, שביצעתם או שבכוונתכם לבצע מבצע שיקום כללי למקלטים, אשמח עם תעדכן אותנו.

4. מצפה להתייחסותכם החיובית.

בברכה

יורי סופרין
רמ"ח התגוננות אזרחית

העתקים:
פקע"ר/ אלוף
משרד הבינוי והשיכון / מנכ"ל
משרד רוה"מ/ יאיר מעיין
רע"ן הנדסה ומיגון
תיק קו עימות

נכבד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 11.2.98

אל: אריה בכר

הנדון: מתנה כספית

לפי בקשתך הרינו
שלח המחאה 911 בנים.
בסך:
3,500 ות"ד
140,000 מרשאר תקציב
50,000 מרשאר נלווה
המחאות בכתב בשלבי מאוד,
למען שלא יווצר מצב תקציבי בשנה הבאה
בהשלמה של דיר בהתאם שיבוא הקצבה לשנה.
לא התקבל בלוים שלח שוקל עדיין הליך
רגיל.

העתק:

בברכה,

עדי דה