

ק"מ,



תיקי הנהלת המשרד - נחלאות

שם:

גל - 8 / 5562

מזהה פיזי:

מס פריט: 192552 109.0/11 - 97

מזהה לוגי:

26/08/2013 02-105-09-04-03

כתובת:

כתובת

נחלאות

ד ש ם

23 בנובמבר 1975

אלו א. עומר, שר השיכון
ד. וייזשל, המנהל הכללי

הברון: ביטול ההכרזה בשכונת נחלארת בירושלים

כפי שידוע, הוכרז חלק משכונת נחלארת כאזור שיקום על
פי חוק.

מגיסרון קצר של הביצוע מתברר כי מאמצעות החוק קשה
לעבוד, והתקציב שהוצרם לביצוע הפעילות היה קטן
יחסית לצרכים.

אבי מציג כי יתקיים בקרוב דיון בנושא והשלכות
היה לבטל את ההכרזה, ולפעול בשטח על פי ההכרזה
הקיימת ללא עזרת החוק.

במקביל יש לדווח את הקרקע במקום ללא שיתוף ממ"י;
דבר זה אפשרי במידה ומבטלים את ההכרזה.

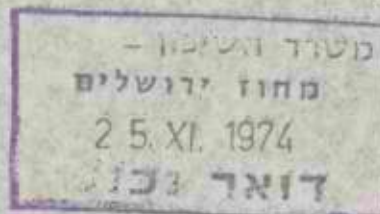
ב ב ר כ ת

דאג/ברקאי

מנהל אגף פרוגרמות

הצחקו שמריהו כחן, מנהל מחוז ירושלים

ירושלים, ז' כסלו תשל"ה
21 בנובמבר 1974



סיכום הדיון בנושא רכישות ופינויים בנחלאות

השתתפו: המנהל, ח"ה ש. פלג, א. בראון, צ. תירוש, מ. קנת,
ס. יבין, ברקאי, עו"ד ביניש, ב. דביר.

- א. בשטחים של איזור השיקום תהיה נכונה לרכוש זכויות חזקה ו/או בעלות מכל דייר או בעל נכס, שיפנה לחברה.
- ב. כל משפחה שתפונה מהאיזור ע"י "פרזות" ושהחברה תתן לו דירה חלופה או עזרה לרכישת דירה – הדירה המתפנה תירכש ע"י "פרזות". אם המשפחה המתפנה אינה בעלת הדירה המתפנה, ואם בעל הבית יסרב למכור את הדירה ל"פרזות" – תישקל אפשרות של הפקעה.
- ג. לצורך קביעת המחיר של הדירות בנרכשות ע"י פרזות – ייקבעו שני שמאים, של פרזות. על פי הערכה שהיעשה ע"י אחד משני השמאים הללו – תחתום "פרזות" על חוזה הרכישה.
- ד. יומלץ בפני ועדת העיסקאות של הרשות לבינוי, כי כל עיסקה קניה של "פרזות", העומדת בכללים המפורטים בסעיפים א' – ג' דלעיל, תקבל הסכמה ואישור – עם מסירת העתק מחוזה הרכישה, וזאת ללא דיון נוסף בוועדת העיסקאות.
- ה. בשלב זה עד שלא תהיה חצעה אחרת מצד מינהל מקרקעי ישראל, משרד השיכון יממן את ההוצאה.
- ו. במקביל משה"ס יפנה לשר האוצר ויבקש להפקיע את אזור השיקום או חלקים ממנו לצרכי צבא ולאצול מסמכויותיו לפרזות.

