

32

מדינת ישראל

משרד הממשלה

1/35

תיק מס'

משרד
לביטחון
ולקליטה

פרוצדורות

מא' 00 - יוא' 00

תיק מס'

1/35

מחלקה

אנליזה



שם תיק: לשכת המונכ"ל בן-אליהו - פרונטו

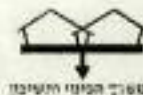
גל-1/43059

מסמך כיוון

מסמך פריט: 000r1pn

כתובת: 77-777-77

תאריך הדפסה: 1/11/2018



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

פרוגרמות

ירושלים, ט"ו בתמוז, תש"ס
18 ביולי, 2000
סימוכין: 18072000010017

לכבוד

מר רפי לב ארי
משרד רח"מ



הנדון: מרכז להנצחת חללי הבדויים בגליל
סמך: פניתך מיום 1.6.2000

בהמשך לשיחתנו בנדון הריני להודיעך כי למשרדנו לא תהיה מניעה להגדיל את השתתפות המשרד ל- 750,000 ש"ח כבקשתך (במקום 600,000 ש"ח) הגדלה זו הינה על דעת המנכ"ל ומנהל מחוז הגליל של משרדנו.
תקציב זה מיועד למבנה בהתאם להחלטות שהתקבלו עד כה באתר ההנצחה הקיים דהינו מבנה אחד לכל המגזר הבדואי בגליל. אם יחול שינוי בהחלטה, משרדנו ישקול מחדש השתתפותו.

לתשומת לבך תדרש פעולת "העברה מגג לגג" של התקציב אשר מחייבת דיון בועדה הכספיים. לפיכך חשוב כי ההחלטה תתקבל בל"ז שיאפשר פניה עוד השנה.

בכבוד רב,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר שלמה בן אליהו, עו"ד - מנהל כללי
מר עוזי שמיר - מנהל מחוז גליל
מר בני תמים - מחוז גליל



ת.א.ק' - אלוט
11.6.2000

Prime Minister's Office
Division For Policy Implementation

משרד ראש הממשלה
אגף תאום מעקב ובקרה

פקס

מס' דפים: 1

תאריך: 1.6.2000

לכבוד

גב צביה אברהם
מנהל אגף ביוטכנולוגיה
משרד הביטחון והגנה

0002
1545

מס' פקס: 5847858

שלום רב,

הנדון: בקשת מידע - תכנית אלוט

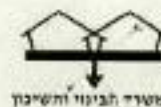
באשר ללימוד המסמך שניתן בידיכם להעביר את המסמך
לשם אקדמי ללימודי המסמך אלוט. בבואיך, אגב,
לדעת - את לימוד המסמך להעביר את המסמך אלוט -
המסמך שניתן
באשר יתכן לבד משינוי המסמך, במידה ובבית הספר, יתכן
העברת המסמך - גם מבין ה-3 מיליון ש"ח
בשם קצבה מיוחדת למימון המסמך אלוט. בבואיך, אגב,
לדעת - את לימוד המסמך להעביר את המסמך אלוט -
המסמך שניתן

בברכה,
רפי מילר
סגן ראש האגף

לחצו על הקישור	לשם מילר
טל: 02-6705442/3/0	אישור קבלת הפקס: שם: _____ תאריך: _____
טל ישיר: 02-6705573	הועבר לטיפול: _____
פקס: 02-5847858	קבלת התייחסות: _____
איתוריות: 02-6252292	הערות: _____
מנוי - 14404	

✓ הנדס: אגף
✓ יגיר
✓ אלה

מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, ט"ו בתמוז, תש"ס

18 ביולי, 2000

סימוכין: 18072000010046

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

18.07.2000

דואר נכנס

מס' 510 תיק בלונדון

אל: מר שלמה בן אליהו, עו"ד - מנהל כללי

הנדון: תקן מוסדות ציבור - ישובים בהם קצב הבניה איטי

רצ"ב עותק מתוקן של התקן המוצע. חלק מהתיקונים הוכנסו על ידי בכלל זה עדכון הסכומים וחלק על ידי הראל בלינדה. המסמך ערוך ומוכן לחתימת שני הצדדים.

לעיוןך בטרם נחתום.

בברכה,
צביה אפרתי

מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר הראל בלינדה – אגף התקציבים, משרד האוצר

AMOUNT PAID IN FULL
DATE PAID IN FULL
NO. TO
DATE PAID
BY



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

פרוגרמות

ירושלים, ח' בתמוז, תש"ס
11 ביולי, 2000
סימוכין: 11072000010118

תקן מוסדות ציבור

יישובים בהם קצב הבנייה איטי

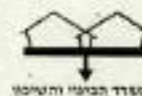
=====

מבוא

משנת 1995 פועל משרד הבינוי והשיכון להקצאת תקציבים להקמת מוסדות ציבור בהתאם לתקן שהוכן על ידי ועדה משותפת למשרדי הפנים, חינוך, שיכון ואוצר ואומץ על ידי הממשלה והמוכר כ - "דו"ח ברודט". ממועד אימוצו על ידי הממשלה נאספים נתוני התחלות בנייה הפרטית והציבורית (נתוני משהב"ש ונתוני ל.מ.ס) ובהתאם לנתונים מצרפיים אלה נקבעות תכניות העבודה השנתיות של המשרד. כדי להקל על הפעלת התקציב וניצולו היעיל וכדי לתת מענה לצורך בישובים ובשכונות בהן מתבצעת בנייה חדשה הוגמשו הקריטריונים שנקבעו על ידי ועדת המנכ"לים בדרכים שונות אך בכל האמצעים שנוקטו עד כה לא הוכללו היישובים בעלי אופי כפרי או יישובים בהם קצב הבנייה איטי. סף הכניסה הנמוך ביותר לקבלת תקציב ראשוני הינו התחלות בנייה מצטברות של 500 יח"ד מ - 1.1.95.

בתקופה שבין 1.1.95 עד 31.12.99 הוחל בבנייה של 261,420 יח"ד בבנייה פרטית ובבנייה ציבורית בכל הארץ. ראשון לציון לא נכללת במסגרת זו לפיכך יש להפחית 12,209 יח"ד היתרה הרלבנטית לבדיקה 249,211 יח"ד.

בסיס הנתונים של תקציב תקן מוסדות ציבור שהושלם לאחרונה, בתכנית עבודה מיום 28/6/2000 כולל את התחלות הבנייה הציבורית עד 30.4.2000 וכן את הבנייה הפרטית עד 31.3.2000. סה"כ יח"ד שנכללו בבסיס נתונים זה - 228,313 יח"ד. ללא ראשון לציון הכלולה במסד הנתונים 223,556.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

כדי לבדוד את הנתונים שאינם רלוונטיים לתקופה שבין 1995 עד 1999, להלן טבלה מפורטת של יחידות הדיור שיש לנכות מבסיס הנתונים, כדלקמן:

סה"כ יחידות הדיור הכלולות בבסיס הנתונים לתוכנית תקציב התקן למוסדות ציבור מרץ 2000 *		223,556 יח"ד
יחידות הדיור שיש לנכות	בנייה ציבורית - כל 1994	10,462 יח"ד
	בנייה פרטית - רבעון I 2000	4,129 יח"ד
	בנייה ציבורית - עד סוף אפריל 2000	2,593 יח"ד
	סה"כ יח"ד ביישובים קטנים (קטן מ-500)	3,937 יח"ד
היתרה הכלולה בתוכנית לשנים 95 עד 99		202,435

כל התחלות הבנייה במשק 95-99 *	249,211 יח"ד
היתרה הכלולה בתוכנית העבודה ל-95-99	202,435
הפרש יח"ד שלא נכללו בתכנית	46,776

* ללא ראשון לציון

ביתרה זו נכללים מרבית הקיבוצים, מושבים יישובים קהילתיים וכן מרבית ישובי המיעוטים בדואים, דרוזים, ערבים ומעט מיישובי הבנייה העירונית.

מסקנה משותפת של הצוות המלווה את ביצוע התכנית (משרדי שיכון ואוצר) הוא שיש למצא דרך חלופית למימון מוסדות ציבור ביישובים בהם קצב הבנייה איטי והוא נמוך מ- 500 יח"ד (ל- 5 שנים) שהוא הסף התחתון ביותר של תקן מוסדות ציבור.

ניתוח עלויות תקציב תקן קיים

על מנת לבחון הצעה חלופית ולתקצבה נערך תחשיב עלות ליחידת דיור בהתאם לפרמטרים הקיימים וההגמשות של תקציב תקן מוס"צ (ברודט) כפי שהוא מופעל עתה ובהתחשב בכל ההחלטות שנתקבלו מיום אשור התקן. התחשיב אינו כולל גני ילדים קדם חובה המופעלים ע"י משרד החינוך.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מחיר ליח"ד מסלולים שונים

חלוקה פרופורציונאלית	סה"כ ליח"ד אחת מחירי 01/2000 בש"ח	ייעוד התקן
1.00	3,638	יישובי מרכז הארץ
1.66	6,040	יישובי עדיפות לאומית
1.14	4,155	תקן צביון דתי מרכז הארץ
1.83	6,664	תקן צביון דתי עדיפות לאומית
1.76	6,417	יישובים קטנים

מאחר ומדובר ביישובים קטנים בהם גם היקפי בנייה קטנים ומאחר וחלק ניכר מן היישובים הם בגליל ובנגב סוכם לאמץ 2 מבין המחירים בטבלה לעיל. תקן צביון דתי, מרכז הארץ ותקן יישובים קטנים כרלבנטיים להמשך העבודה למטרה זו.

שיטת התקצוב

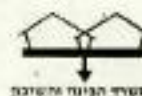
במקום תקנים ומוסדות שיתוקצבו במימון מלא יקבעו סכומים ליחידת דיור לקבוצות השונות של היישובים:

מרכז הארץ

ישובי עדיפות לאומית

מינימום התחלות בנייה שיזכה ישוב בודד בתקציב להקמת מוסדות ציבור הינו היקף התחלות בנייה מצטבר של 100 יח"ד לשנה או למספר שנים ומעלה. לא ינתן תקציב למנות התחלה קטנות מ- 100 יח"ד.

לגבי יישובים בתחום מועצה אזורית ניתן יהיה לספור את התחלות הבנייה בכל היישובים בתחום אותה מועצה והסכום המצטבר של כולם ביחד יאפשר מתן התקציב.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

במועצות אזוריות מעורבות בהם ישובים יהודים, ערבים, דרוזים בדואים תערך ספירה נפרדת של התחלות הבניה. ספירה מקובצת תלקח בחשבון רק למוסדות שישרתו את כל האוכלוסיה. הסכום שיאושר יהיה מכפלה של סכום ליח"ד במספר יחידות הדיור שנבנו בפועל בתקופה הרלבנטית.

סכומים שיקבעו כמפתח להפעלת התכנית:

יישובים במרכז הארץ - 4,200 ש"ח ליח"ד
ישובי עדיפות לאומית - 6,500 ש"ח ליח"ד (כולל קו עימות)
הסכום יעודכן אחת לשנה לפני הכנת תכנית עבודה שנתית, בהתאם למקדמי המעבר של תקציב המדינה.
לסכום זה ינתנו 50% מהתוספות שנקבעו במפתח עלויות של ועדת מחירים למוסדות ציבור זאת מאחר והסכומים שנקבעו הינם גבוהים יחסית לתקן הכללי וכן משום שחלק נכבד מהתקציב יופנה לשיפוץ והרחבת מבנים קיימים.

ישובי עדיפות לאומית

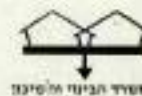
הסכום שנקבע לישובי עדיפות לאומית ינתן בהתאם למספר יחידות הדיור שהחלו בבניה בתקופה שבה הישוב נכלל ברשימת הישובים בעדיפות לאומית על פי החלטות הממשלה.

ישובי קו עימות

ישובי קו עימות שלא נכללו בעדיפות לאומית יקבלו את הסכום שנקבע לעדיפות לאומית ממועד הכללתם ברשימת ישובי קו עימות.

פירוט המוסדות שיוכלו בתכנית:

מספר יחידות דיור -	440 מ"ר (כולל ממד), ניתן לבנות כיתות בודדות לפי גודל הישוב, ואופיו.
בתי כנסת -	100 - 250 מ"ר, לפי גודל הישוב ואופיו.
מקוואות -	64 - 120 מ"ר, לפי גודל הישוב ואופיו.
אולם ספורט -	800 מ"ר או 1400 מ"ר (למספר יישובים).
מתנ"ס/ שלוחת מתנ"ס -	350 - 1500 מ"ר לפי גודל הישוב.
ספריה -	300 - 800 מ"ר לפי גודל הישוב.
מגרשי ספורט -	200 - 600 מ"ר (שווה ערך של שטח בנייה)



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

גודל המבנה יקבע בתאום עם ממונה מחוזי מוסדות צבור במשרד הבינוי והשיכון והמועצה המקומית על פי הנתונים שיוגשו ע"י ראש הרשות.

פרוט המוסדות למגורי המעוטים:

מעונות יום -	440 מ"ר (כולל ממד), ניתן לבנות כיתות בודדות לפי גודל הישוב, ואופיו.
אולם ספורט -	800 מ"ר או 1400 מ"ר (למספר יישובים).
מתנ"ס/ שלוחת מתנ"ס -	350 - 1500 מ"ר לפי גודל הישוב.
ספריה -	300 - 800 מ"ר לפי גודל הישוב.
מגרשי ספורט -	200 - 600 מ"ר (שווה ערך של שטח בנייה)

פירוט מוסדות זה יהיה תקף גם לתקן מוסדות ציבור כללי ויחליף את האמור בו לגבי מוסדות דת, גם לישובים עירוניים בהם פועל התקן הכללי.

סכום להשתתפות בהקמת מבנה בודד

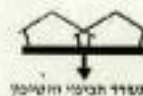
הסכום המירבי להשתתפות בהקמת מבנה בודד לא יעלה על המחירים הנקובים בתקציב תקן מוסדות ציבור. הסכומים למבנים קטנים יותר יחושבו בהתאמה לפי שטח הבניה המוצע ומפתח למ"ר הנובע מהתקן הכללי.

יישובים שיכללו במסגרת זו

כל יישובים המנוהלים ע"י המינהל לבנייה כפרית ישובי המעוטים, מועצות מקומיות וכאלה שבתחום המועצה האזורית ויישובים עירוניים ומועצות מקומיות בהם היקף הבנייה במהלך השנים 95-99 קטן מ- 500 יח"ד. רצ"ב נספח מס' 1 הכולל את היישובים שקבלו תקציב ממסגרת תקן מוסדות צבור אשר לא יכללו במסגרת זו.

ישובים חדשים

כל ישוב חדש שיוקם תתקבל החלטה משותפת למשרד הבינוי והשיכון והאוצר לאיוזה מסגרת לשייך אותו, עפ"י אופיו וקצב בניה חזוי בו.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

תחולה

מועד התחלות הבניה למנין יח"ד במסגרת תכנית זו יהיה 1.1.1999 (מנין יח"ד עפ"י נתוני ל.מ.ס).

לבניה בתקופה 95-98 מוצעת מסגרת פתרון נפרדת להלן.

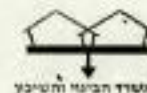
שיטת העבודה

1. במהלך חודש מרץ בכל שנה תקציבית או במועד שיתקבלו הנתונים של תום שנה קודמת מהל.מ.ס ירכזו אגף הפרוגרמות במשרד את כל נתוני התחלות הבניה לשנה קודמת. אם היקף הבניה המצטבר ביישוב הוא 100 יח"ד ומעלה או במכלול יישובים בתחום מועצה אזורית אחת, תאושר מסגרת התקציב השנתית בתכנית עבודה שתוגש לחתימת המנכ"ל עפ"י נהלי המשרד.
2. לאחר אשור המנכ"ל, משרד הבינוי והשיכון (מנהל המחוז או ממונה מחוזי למוס"צ) יעביר הודעה לרשות המקומית על היקף התקציב השנתי שנכלל במסגרת תכנית העבודה.
3. הרשות המקומית תגיש הצעה למשרד המחוזי של משהב"ש לאיזה מוסד ליעד את התקציב, תעביר תכניות ואמדנים. (לאחד מבין המבנים הנכללים במסגרת זו). הרשות המקומית רשאית להגיש הצעה להשלמת מימון להקמת מבנה שהוחל בהקמתו, לשיפוץ מבנה קיים והרחבתו או להקמת מבנה חדש.
4. משרד הבינוי והשיכון יעביר הזמנה לרשות המקומית רק לאחר שבחן את הפרטים הבאים:
 - א) המבנה עומד בקריטריונים של המשרד.
 - ב) המבנה זמין לביצוע.
 - ג) בידי הרשות המקומית ת.ב.ר חתום להפרש עלות הקמת המבנה אם העלות חורגת מהסכום שאושר במסגרת התכנית.
5. הרשות המקומית תהיה רשאית לדחות את מימוש התקציב למועד שבו יצטבר לזכותה סכום גדול יותר שיאפשר הקמת מבנה תוך העברת הודעה בכתב למשרדו המחוזי.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

6. מאחר ומדובר ביישובים קטנים (ישובים כפריים) איתור השטח להקמת המוסדות יכול להיות בתוך הישוב הותיק ובלבד שהמוסדות ישרתו במישרין גם את הבנייה החדשה.
- בישובים עירוניים יחולו הוראות התקן לגבי מיקום המוסדות (שיהיו בסמוך לבניה חדשה).
7. במועצות אזוריות תועדף הקמת מוסדות הציבור בישוב או בישובים בהם היקף הבניה החדשה הוא הגדול ביותר.
8. בישובים בהם הוקצו השטחים לאגודות חקלאיות או לגופים אחרים יוגדר במפורש בתקנוני האגודה כי המוסדות משרתים את כל הישוב, כולל ההרחבה גם אם הקרקע תישאר בבעלות האגודה.
- על מנת להבטיח שימוש רב שנתי במוסדות אשר המדינה מממנת את הקמתם יוכן "חוזה משולש" שיחתם על ידי מורשי חתימה מהועד המקומי, מורשי החתימה מהמועצה האזורית ומשרד הבינוי והשיכון. בהסכם יקבע כי הקרקע והמבנה אשר המדינה משתתפת במימנם יישמשו ליעד שלשמו הוקצה התקציב לכל התושבים בישוב, ובכלל זה בשטחי ההרחבה של הישובים וכי לועד המקומי אין אפשרות לשינוי השימוש או היעוד במבנה ללא הסכמת משרד הבינוי והשיכון והמועצה האזורית.
9. תנתן עדיפות במסגרת התכנית לשיפוץ מבנים קיימים (מתוך רשימת המבנים הנכללים בתקן) ובלבד שעלות השיפוץ לא תעלה על 50% מעלות הקמת מבנה בשטח דומה.
10. תנתן עדיפות להרחבת מבנים קיימים ביישובים, הכל בהתאם לרשימת סוגי המוסדות הנכללים בתכנית.
11. שחרור הכספים יהיה בהתאם לנהלי המשרד עפ"י חשבונות קבלניים שיוגשו על ידי הרשות המקומית ובהתאם להתקדמות העבודה.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

הוראות מעבר

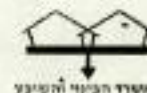
1. לכל היישובים שלא נכללו בתכנית העבודה של המשרד לשנת 2000 ובהם קצב הבנייה אינו עולה על 500 יח"ד בכל 5 השנים, (99-1995) תנתן האפשרות לקבל את התקציב עפ"י השיטה הישנה תוך המתנה למועד בו היקף התחלות הבניה יגיע ל- 500 יח"ד.
הוראות המעבר יהיו בתוקף עד סוף שנת 2000. לאחר מועד זה לא תתאפשר שינוי שיטת התקצוב לשוב או למועצה אזורית.
2. תכנית זו אינה באה בנוסף לתקציב התקן אלא במקומו. ישוב יכול להכליל אך ורק במסגרת תקצוב אחת לענין תקן מוסדות צבור עבור בניה חדשה.

אמדן תקציב שנתי

היקף בנייה ליישובים קטנים נאמד בכ - 9,300 יח"ד בשנה בממוצע, לפי נסיון העבר בהנחה ש - 20% מהבניה תהיה מפורזת בהיקף של פחות מ - 100 יח"ד לשוב היקף הבניה השנתי למסגרת זו יעמוד על כ - 7,500 יח"ד בממוצע רב שנתי.
בהנחה ש - 40% מהיקף הבניה והיה ביישובים המוגדרים עפ"י החלטות הממשלה באזורי עדיפות לאומית ו - 60% מהיקף הבניה החדשה יהיה ביתר היישובים הרי שידרש תקציב שנתי של 38.4 מ. ש"ח לביצוע התכנית לסכום זה יש להוסיף 7.5% בממוצע עבור מקדמי מפתח עלות לבנית מוסדות ציבור לפיכך התקציב השנתי הדרוש יעמוד על 41 מ. ש"ח לשנה.
המקורות התקציבים שיוקצו להפעלת התקן יהיו כפי שישוכם בין המשרדים.

הפעלה

תקצוב תקן מוסדות ציבור ליישובים בהם קצב הבניה איטי יופעל כאמור ע"י אגף פרוגרמות במשרד השיכון בדומה לצורכי ההפעלה של תקן מוסדות ציבור לבניה חדשה ("תקן ברודט").



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

בניית 1998-95

הפעלת התקן החדש מיום 1.1.95 (מועד התחלת התקן הכללי) מחייבת תוספת תקציב של 160 מ. ש"ח, בתוספת של מקדם מפתח עלות 7.5% יגיע הסכום לכ – 172 מ. ש"ח. מאחר ובתקופה זו הועברו לישובים אלה תקציבים ממקורות אחרים של המשרד: בניה כפרית, דרוזים, ערבים וסעיף השתתפות בהקמת מוסדות צבור, מוסכם כי **יוקצו 100** מ. ש"ח לסגירת פערים אלה בכל הישובים בשלש שנות תקצוב. משרדי האוצר והשיכון יסכמו בניהם את מקורות המימון מועדם ודרכי הפעלתם.

שנת הפעלה ראשונה - ביצוע רטרואקטיבי בישובי עדיפות לאומית א' (כולל קו עימות).
שנת הפעלה שניה - ביצוע רטרואקטיבי בישובי עדיפות לאומית ב'.
שנת הפעלה שלישית - ביצוע רטרואקטיבי ביתר חלקי הארץ.

צביה אפרתי
משרד הבינוי והשיכון

הראל בלינדה
משרד האוצר

תשס"ז

2

(להחזרת פטנט במשרד הממשלה)

מזכר

המספר	אלה אלה - יאיר אהרן
מס' חק	מס' חק

צ'ילה א' כחל - אהרן הנכד
סימבול: אהרן א' חק המוצא שבע א' קאסיטני-ד.א/

כפי שכבר הבהרתי נלקח מקצוני האלה
הנ"ל שפונה אהרן - למעשה הוציא אהרן
אם אים האלה למעשה קשה 1998.
בעונה השנייה - אהרן הנכד אהרן
כשנראה שפונה.
הנ"ל אהרן ששש אהרן אהרן

כפי
אהרן: ששש אהרן
הוציא אהרן

סוף 1010

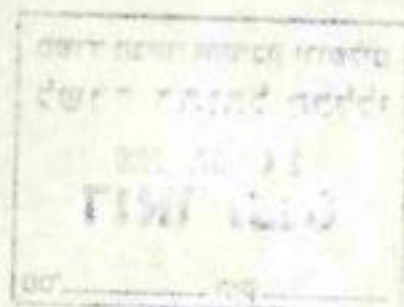
משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשרת ההנהל הכללי
24 07. 2000
דואר נכנס
מס' חק 5241

משרד הבינוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות עיר
19-7-2000
דואר נכנס

אודה

דא"ה א' כחל
איה כחל כחל
הש"ל אהרן אהרן
איהרן אהרן

אהרן אהרן



3-ה

יורד 18/10/00

16/7/00



המועצה המקומית דליית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل
DALIAT EL CARMEL LOCAL COUNCIL

דואר לבנס
7987
48-07-2000
אגף פרוגרמות

לשכת ראש המועצה
מכתב רישוי

23 אפריל, 2000
C:\WINWORD\SETUP\S-450.DOC

לכבוד
רב יצחק פהן
שר הבינוי והשיכון
לשכת השר
רח' שינא גיבאח
ירושלים

04.05.2000
2301

א.נ.

הנדון: בקשה להשתתפות בביצוע פרויקט שיקום ופיתוח גרעין הישוב - "שלב ב"

המועצה המקומית מבצעת בימים אלה, שלב א' של שיקום ופיתוח גרעין הישוב, פרויקט אשר ממומן ע"י החברה הממשלתית לתיירות, משרד הפנים, השיכון, התחבורה וחדות.

בביקור שערך מר אמנון שחק שר התיירות בישוב ב- 12/4/00, החליט להקציב 1.50 מליון ש"ח כהשתתפות במימון פרויקט שלב ב' לשנת 2000. אומדן הפרוייקט כ- 5.0 מליון ש"ח. אבקש השתתפות משרד בפרוייקט בסך 0.50 מליון. משום שרק איגום תקציב יאפשר למועצה השלמת פרויקט חשוב זה אשר יהיה מנוף כלכלי ותיירות לפיתוח הישוב. פרויקטים מעין אלה תורמים לצמצום האבטלה הגואה בישוב בהעדר מקורות תעסוקה אחרים.

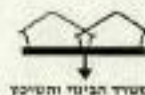
אשמח להיפגש עמך לדיון בנושא, כמו כן אבקש למנות נציג ממשרדך להשתתפות בוועדת ההיגוי הבין משרדית אשר תוקם ללוי התכנון והביצוע של הפרוייקט.

בברכה חג פסח וחג עצמאות שמח.

כבוד רב,

ד"ר רמזי חלבי
ראש המועצה

העתק: אתי אייגס - מנכ"ל משרד התיירות.
חזי צייג - מנכ"ל חמ"ת.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

פרוגרמות

י"ד בתמוז, תש"ס
17 ביולי, 2000
17072000010028

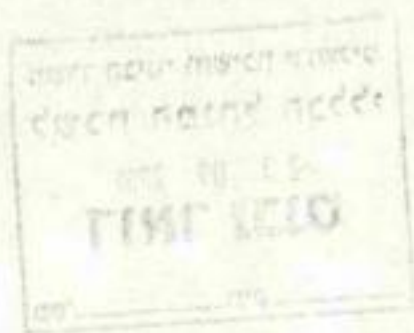
ישראל,
סימוכין:

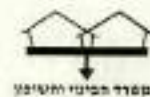
סיכום דברים בנושא ביוב
פגישה במשרד התשתיות 11/7/00

נוכחים:

מר אלי רונן -	סמנכ"ל בכיר, משרד התשתיות
מר זאב רנב -	מינהל לפיתוח תשתיות ביוב, משרד התשתיות
גב' צביה אפרתי -	מנהלת אגף פרוגרמות, משהב"ש
מר איתן לחובסקי -	ס/מנהל אגף פרוגרמות, משהב"ש
מר יודן רופא -	ס/אדריכל ראשי, משהב"ש

1. הצעת משהב"ש מיום 4/11/97 "לשינויים מבניים במשק" לעניין מענקים ותנאי תשלום לפרויקטים לאומיים בתקציב הביוב הארצי, מקובלת על משרד התשתיות. מר א. רונן ישפר ההצעה ויביאה לדיון בפני הגורמים המוסמכים במשרד האוצר. המשרד יעביר פירוט כל האתרים בהם מעוכבת הבניה בשל העדר פתרון ביוב.
2. תכניות משרד התשתיות בנושא הביוב למגזר הערבי, לקראת גיבוש ואישור תכנית החומש הכוללת למגזר זה, תועבר לעיון משהב"ש תוך מגמה לתאום בין כל עבודות הפיתוח הפיזיות שבאחריות משרדי הממשלה השונים.
3. משהב"ש יעביר למשרד התשתיות את רשימת הישובים בהם הוא מתעתד בטווח הבינוי והארוד לבנות שכונות חדשות ואשר הפעלת הבנייה בהן מותנית כין השאר בפתרון של בעיות ביוב, זאת על מנת להערך מבעוד מועד בפתרונות בנושא.
4. להלן רשימת ישובים בהם קיימות כבר כיום בעיות ביוב אקוטיות:
שדרות: כיום בבניה מתקן טהור ע"י מסו"ת, כנראה במסגרת "תכנית עידוד".
הקבלן המבצע - חב' קל בניין.
- דימונה:** שידרוג המט"ש הקיים נמצא בתכנון מפורט. ראש העיר לא מוכן לקחת הלוואות לממון הפרויקט, מוכן למענקים בלבד. אין התקדמות.





מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אופקים: הרשות המקומית מבקשת להקים מתקן עצמאי ואילו מינהלת הביוב מתנגדת לכך ודורשת להתחבר לבאר שבע. בתוך חודש ימים תמציא העירייה למינהלת את עלות המיתקן העצמאי על כל מרכיביו.

נצרת עלית: כיום יכול משהב"ש לשיווק רק עוד כ - 700 יח"ד בלבד. פתרון הביוב לשוב שיאפשר שווקים נוספים הוא בהתחברות למתקן שבגליל התחתון. בשל מחלוקת עם העירייה על מחיר ההתחברות יקויים דיון להסדרת העניין בתוך חודש בין ראש העיר למר אלי רונן.

בית שאן: מינהלת הביוב תבדוק האם אכן ומתי יפורסם מכרז ל - B.O.T.

חריש: אפשרות השיווק של משהב"ש מוגבלת לעוד כ - 300 יח"ד בלבד. פתרון הביוב נמצא במיתקן עין שמר אולם לא ידוע מתי יהיה אקטואלי. מינהלת הביוב תנסה לקדם ההסכם בין הרשויות.

יבנה: בועדת ההשקעות אושר הקמתו של מתקן עצמאי. ייבחנו חלופות למערך ההולכה.

ראש העין: קרוב לוודאי שההתחברות תבוצע לרמת השרון, כולל הביוב של כ - 13,500 יח"ד שיתווספו בשטח האש לשעבר.

שפד"ן - קו הולכה מזרחי: לדעת המינהלת, למרות הדו"ח שהוציא צמח ישי, קיים צורך בביצוע הקו המזרחי.

אריאל: הפתרון הנכון, להתחבר לראש העין ומשם לשפד"ן. הבעיה הקשה היא עלות ההולכה עד לראש העין דרך נחל רבא. בינתיים אושר לאסוף בסלפית את קוי ההולכה.

נבעות - נוש עציון: המינהלת תבחן הנדרש בנושא הביוב לאור הכוונות להקים במקום עיר עם 5,000 יח"ד.

רשם: איתן לחובסקי

ס/מנהל אגף פרוגרמות -

העתק: מר שלמה בן אליהו, עו"ד - מנהל כללי
גבי שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר לוני דוידוביץ - מנהל מינהל תכנון והנדסה
מנהלי מחוזות

גוסס: יאני ארץ ✓

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל



לשכת מנהל המחוז

תאריך: י"ז בתמוז תש"ס
17 ביולי 2000

מספר: 9709 - בדואים/כללי

אל: גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות

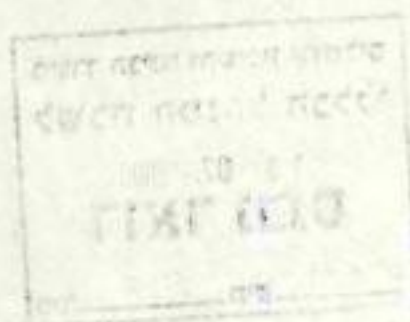
הנדון :- תכניות מתאר לשובי הבדואים בצפון
מכתבו של עו"ד ניסן כוחי ממשרד רה"מ מ - 11/7/00

1. נושא הכפילות ידוע לנו והועלה על ידנו בכל שלבי גיבוש תכנית החומש.
2. לגופו של עניין, הכוונה שלנו הייתה שמה שהותחל יסתיים ברמת תכנית אב/מתאר ותב"ע, יתוכננו על ידנו כולל תשתיות.
3. לאור אי הבהירות בנושא, יזמתי עם מר יגאל שחר, הממונה על מחוז הצפון במשרד הפנים, דיון שיתקיים ב - 8/00 עם כל הגורמים על מנת לסכם הנושא בהתאם למצב התכנון בכל הישובים.

בבוכה,
שמיר
מנהל המחוז

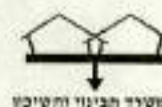
העתיקים:

- עו"ד ש.בן אליהו - מנכ"ל ✓
- מר ב.הולצמן - ראש אגף תיאום - משרד רה"מ
- מר ז.סתו - סמנכ"ל לתכנון ופיתוח - ממ"י - ירושלים
- עו"ד נ.כוחי - משרד רה"מ
- מר י.שחר - הממונה על מחוז הצפון - משרד הפנים, נצרת עילית
- מר א.רובינשטיין - מנהל מחוז הצפון - ממ"י
- ר.אברמוביץ, מ.אדם, מ.אשרוב, ב.תמים



✓ 337

מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, ט"ו בתמוז, תש"ס
18 ביולי, 2000
סימוכין: 18072000010005

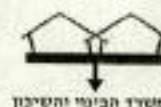


הנדון: תכניות מתאר לישובי בדואים בצפון

סמך: מכתבו של דן סתו מיום 5.7.00 ומכתבך מיום 11.7.00

1. למשרד הבינוי והשיכון דרושה הרשאה לתכנון ופיתוח בכל האתרים בהם מבוצע על ידי המשרד פיתוח כללי הכל בהתאם להחלטת הממשלה. כידוע לך בטרם פרסום מכרז לפיתוח יש להכין תכנון מפורט של הפיתוח לאתרים אלה. אין במתן הרשאה כל סתירה בהמשך תהליך תכנון תכניות המתאר במתכונת הקיימת.
2. אין כל כוונה להזמין תכנון כפול אלא להמשיך את התהליך מהנקודה אליה הגיע או יגיע ובעקבותיה להתמקד בהליך התכנון המפורט המאפשר את ביצוע הפיתוח.
3. אין ולא שוררין במשרדנו תקציב לתכניות מתאר או תכניות אב. מקורות המימון לביצוע פעולות אלה היו ונתרו במשרד הפנים והמינהל.
4. תקציב המשרד הוא בעקרו לפיתוח כללי (הבנוי בחלקו כמענקים) ולהקמת מוסדות ציבור. ממקורות אלה יועדו חלק מהכספים לתכנון מפורט של אותן הפעולות.
5. מאחר ומשרדנו מבצע פיתוח גם לשכונות החדשות וגם לותיקות הוחלט בדיון בין מנהלי המחוזות של שני המשרדים להעביר הרשאות לכל תחומי הישוב.
6. משרדנו המחוזיים (מינהל, שיכון ופנים) בגליל עובדים בשיתוף פעולה ברמה שכנראה לא מוכרת למטה מינהל מקרקעי ישראל בירושלים.





מדינת ישראל

7. בהזדמנות זו הריני להזכיר לך כי טרם הועברו למשרדנו תקציבי הפיתוח של מינהל מקרקעי ישראל עבור מתפנים בדואים בגליל 2 מ. ש"ח שנת 2000 2 מ. ש"ח שנת 99 אגף טפולך (הכל בהתאם לסיכום עם מר י. קוצ'יק).

בברכה
צביה אפרת
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר שלמה בן אליהו, עו"ד – מנהל כללי
מר בארי הולצמן – ראש אגף תיאום, משרד רה"מ
מר עוזי שמיר – מנהל מחוז גליל
מר אבנר רובינשטיין – מנהל מחוז גליל, ממ"י
מר יגאל שחר – מנהל מחוז גליל, משרד הפנים
מר דן סתיו – סמנכ"ל לתכנון ולפיתוח, ממ"י
מר בני תמים – ממונה לתכנון הפיתוח ליישובי בדואים, משב"ש

Prime Minister's Office
Division For Policy Implementation

משרד ראש הממשלה
אגף תאום מעקב ובלו



ירושלים, ח' תמוז, תש"ס
11 יולי, 2000
בדואים 2 - 67

דחוף בפקס 5847858

בי"ה

לכבוד
גבי צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון

ג.ג.

הנדון: תוכניות מתאר ליישובי הבדואים בצפון
מכתבו של סמנכ"ל תכנון ופיתוח בממ"י מיום 5.7.00

מצ"ב העתק המכתב שבנדון, המדבר בעד עצמו.

למיטב ידיעתי (ולפי בדיקה שערכת), יושב נציג משב"ש בוועדת ההיגוי של תוכנית 34 היישובים.

סבורני, שאין מקום לבזבז כספי מדינה על תכנון כפול של היישובים המוזכרים במכתבו הנ"ל של דן סתו.

לאור האמור, אבקש לבוא בדברים בדחיפות עם נציג משב"ש בצוות המתכננים ואו עם גבי חנה שחורי, יו"ר צוות ההיגוי של תוכנית 34 היישובים (בטל' 053-215501), כדי לתאם שילוב התכנון עם מגמות משב"ש בהתאם להחלטת הממשלה 4464.

הכסף שיתפנה יוכל לשמש לתוספת השקעות בתשתיות וכדומה.

לטיפולך המסור, כתמיד.

לכבוד רב

ניסן כוהן, עו"ד

העתק:

עו"ד שלמה בן אליהו, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר בארי הולצמן, ראש אגף תיאום, משרד ראש הממשלה
מר עוזי שמיר, מנהל מחוז הגליל, משב"ש (דחוף בפקס)
מר בני תמים, הממונה על תוכנית הפיתוח ליישובי הבדואים, משב"ש
מר דן סתו, סמנכ"ל לתכנון ולפיתוח, ממ"י



מינהל מקרקעי ישראל

אגף תכנון ומיתוח

ב' בתמוז, תש"ס

5 ביולי, 2000

לכבוד

מר יגאל שחר - הממונה על מחוז הפון ומשרד הפנים.
גב' נעמי אנגיל - מנהלת אגף תכניות מתאר מקומיות/מינהל התכנון/משרד הפנים
מר קובי הבר - אגף התקציבים/משרד האוצר

הודון: תכניות מתאר לשובי הבדואים בצפון

לממ"י הוגשו בקשות ממשלה"ש לקבל הרשאות לתכנון תכניות מתאר לשובי הבדואים בצפון:
בועינה נוגידא, ביר אל מכסור, ואדי חמאס, זרזיר, טובא זנגריה, ערב אל ערמשה, רומית אל היב,
כעביה, אוס אל ג'אנס, סלאמה, שיבלי.

ישובים אלה כלולים ברשימת הישובים שמשרד הפנים יחד עם ממ"י אמורים לתכנן להם תכניות מתאר
(על בסיס תכניות האב שהוכנו להם), בהתאם להחלטת הממשלה.

לידיעתכם (קנאת סופרים תרבה חכמה?)

ברוך
דן סתו
סמנכ"ל לתכנון ולפתוח
מינהל מקרקעי ישראל

העתק: אדר' חגית לוסטיג, אדר' מחוז צפון - ממ"י
✓ אדר' חנה שחורי, מנהלת פרויקט ת-34
הגב' גרסיאלה שטאון, אגף תו"פ - ממ"י

הנדון: יו"ג
השכר

מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, י"ג בתמוז, תש"ס
16 ביולי, 2000
סימוכין: 16072000010154



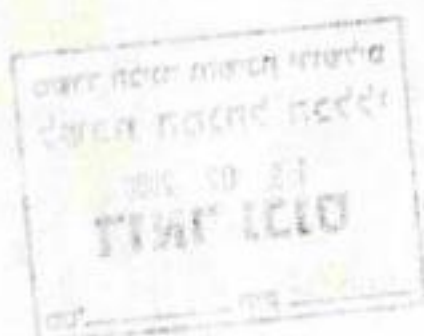
אל: מנהלי אגפים
מנהלי מחוזות
מנהלי חטיבות טכניות

הנדון: סבסוד עלויות פיתוח "בנה ביתך" - אזור עדיפות לאומית א'

בהתאם להחלטת ממשלה מס' 2679 מיום 8.9.1997 מפורטים להלן מחירים לסבסוד פיתוח בפרוייקטים של בנה ביתך מעודכנים ליום 15.7.2000 מדד יוני 2000.
באותם מקרים בהם מלוא החיוב (100%) הינו פחות מכפליים הסבסוד ברצ"ב, הסבסוד יהיה בשיעור של 50% בלבד מהחיוב.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: הרב יצחק לוי - שר השיכון
עו"ד שלמה בן-אליהו - המנהל הכללי
מר משה אדרי - מנהל אגף שיווק, ממ"י
מר הראל בלינדה - משרד האוצר
מר לוני דוידוביץ - מנהל מינהל תכנון והנדסה
ד"ר חיים פיאלקוף - יועץ כלכלי
מר איתן לחובסקי - ס/מנהלת אגף פרוגרמות
מר פיליפ פליט - אגף פרוגרמות
מר רן דביר - אגף פרוגרמות



סבסוד עלויות פיתוח לבנה-ביתך לפי סיווג טופוגרפי

אזור עדיפות לאומית א' - רשימת הישובים

סה"כ סבסוד למגרש

44,000 ש"ח

סיווג א' + ב'

בית-שאן

חצור הגלילית

אופקים

נתיבות

שדרות

דימונה

עכו

סיווג ג'

חריש

שלומי

עמנואל

אריאל

60,000 ש"ח

קרני-שומרון

מצפה רמון

ערד

ירוחם

ביתר

עופרים

רבבה

אדם

חצור הגלילית – שכונת הבוסתן (91 יח"ד)

סיווג ד'

טבריה

72,000 ש"ח

צפת

מעלות

* קריית-שמונה : בהתאם להחלטת ממשלה מס' 4682 מיום 3/1/1999.



לשכת שר הבינוי והשיכון



לכבוד:

גב' צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון: פיתוח תשתיות בכפרים ערביים שנמצאים במסגרת מועצות אזוריות

רוב הכפרים הערביים שנמצאים במסגרת המועצות האזוריות סובלים מבעיות רבות בתחום הפיתוח והתשתיות.

הנני מודע לעובדה שמש' התושבים בכפרים אלה קטן, דבר המקשה על חלוקת התקציבים, שכן ההקצבות הן לפי מס' הנפשות ביישוב.

קיימת הרגשה שהאוכלוסייה הזאת נדחקת או מוזנחת. אין ספק, שדבר זה תלוי גם במשרדים אחרים.

ברצוני לברר האם קיימת תוכנית במשרד השיכון לטיפול בכפרים אלה.

אני בטוח, שכבודך עם הראייה האסטרטגית והמקצועית, תוכלי לקדם את הנושא.

בתודה על שיתוף הפעולה.

בכבוד רב

עבדאללה ח'טיב
יועץ שר הבינוי והשיכון

העתק:

עו"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. DEPT. OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

חשבונית
מס' 4985

GAMES & SPORTS Ltd.



שעשועים וספורט ד.ט. בע"מ

GAMES & SPORTS Ltd.

שעשועים וספורט ד.ט. בע"מ

א.ת. צפוני אשקלון, טל. 07-6750755 פקס. 07-6751120

המען למכתבים: ת.ד. 663 אשקלון, מיקוד 78106

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

13.07.2000

דואר

4985

שידור פקסימיליה Facsimile Transmission

Date 13.7.00 תאריך

Fax No. 02-5847688 מס' פקס

To מר. אברהם בן-יאיר ליד

From רמי סגל מאת

מס' עמודים 3
(כולל דף נוכחי)

הערות

בכבוד רב,

שעשועים וספורט ד.ט. בע"מ

א.ת. צפוני, אשקלון, טל. 6750432, 07-6750755 פקס. 07-6751120
מען למכתבים: ת.ד. 663 אשקלון, מיקוד 78106P.O.B. 663 ASHKELON, ISRAEL 78106. TEL. 972-7-6750755, 6750432, FAX. 972-7-6751120
E-mail: info@playground.co.il http://www.playground.co.il

GAMES & SPORTS Ltd.



שעשועים וספורט ד.ט. בע"מ

9 ביולי 2000

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
לידי המנכ"ל – מר שלמה בן אליהו

שלום רב,

הנדון: פגישה דחופה ביותר

אני פונה אליך במכתבי זה ומבקש פגישה דחופה ביותר !!!

אנו חברה מאשקלון - המעסיקה למעלה מ-100 עובדים - מייצרת, משוקקת ומייצאת מתקני משחק לילדים. (רצ"ב קטלוג מוצרים וחומר פרסומי).

בין לקוחותינו נמנים מרבית הרשויות המקומיות בישראל, לרבות ע. ת"א, ע. חיפה, ע. ירושלים, ע. אשדוד ועוד ועוד... וכן קק"ל, המועצה לישראל יפה, בורגראנץ' ולקוחות רבים נוספים במדינות מערב אירופה והמזרח הרחוק.

לחברתנו תו תקן ישראלי לייצור והתקנה של מתקני משחק לילדים, תקן ניהול איכות ISO 9002, וכן תקן אירופאי וגרמני לכל מוצרינו, למתקני משחק לילדים (TUV). (רצ"ב אישורי התקנים).

לאחרונה חלה תופעה חמורה ביותר לפיה במכרזים ציבוריים, שמפרטם משרדכם, גורמים שונים אינם מוכנים לאשר את מוצרינו כ"שווי ערך" למתקני משחק שאדריכלי נוף תכננו בכתבי הכמויות והינם תוצרת ארה"ב.

דבר זה לתלסין אינו מקובל עלינו, מהסיבות הבאות:

1. מדוע כאשר קיים מפעל כמונו - המעסיק כמות כה גדולה של עובדים בתקופה קשה זו של מיתון - המתכננים לא מקבלים הנחייה לתכנון מתקנים מתוצרת הארץ בעדיפות ראשונה?
2. יתר על כן, המתקנים מתוצרתנו עולים במקרים רבים רק 50% ממחיר המתקנים המיובאים ואיכותם של מוצרינו אינה נופלת מהמתקנים המיובאים. לא חבל על התקציב הציבורי ??? גם עפ"י חוק מכרזים יש להעדיף את תוצרת הארץ על פני סחורה מיובאת - גם במקרים בהם תוצרת מקומית יקרה עד 15% מעבר למחיר מוצר שווה ערך מיובא. האם עיקרון זה אינו רלוונטי כאשר מדובר במתקני משחק?
3. גם אם מקובל עלינו שיש לאפשר לאדריכלי הנוף חופש מקצועי בנושא התכנון, מדוע אנשי הביצוע לא מאשרים אותנו כ"שווי ערך" וגורמים להעדפה חסרת פשר וללא אפשרות לתחרות מול המתקנים המיובאים ויוצרים בכך מציאות שעיקרה העדפת תוצרת מיובאת, ופגיעה בזכותנו לפרנסה ???
4. מפעל "לבידי אשקלון" - השכן שלנו - נסגר לפני שבוע. אנו לא רוצים עזרה, סיוע או העדפה. אנו רוצים שוויון !!!
5. במשך שנים מפעלים "חאפרים" העתיקו את מוצרינו במאות פרויקטים של משרד השיכון. איש במשרד לא נקף אצבע להגן עלינו מפני העתקות זולות ובלתי מקצועיות אלו. דווקא שכשיר משרד השיכון דואג להגן על תוצרת מיובאת, מה ההגיון בכך ???

א.ת. צפוני, אשקלון, טל. 6750432, 07-6750755, פקס. 07-6751120
מען למכתבים: ת.ד. 663 אשקלון, מיקוד 78106
P.O.B. 663 ASHKELON, ISRAEL 78106. TEL. 972-7-6750755, 6750432, FAX. 972-7-6751120
E-mail: info@playground.co.il <http://www.playground.co.il>



GAMES & SPORTS Ltd.



שעשועים וספורט ד.ט. בע"מ

לאור כל זאת, אני מבקש לקבוע עימך פגישה בדחיפות, על מנת שננסה להציל מה שעוד ניתן להציל, כך שנוכל לקבל ממך אישור לפיו מוצרינו יכולים להיות לפחות "שווי ערך" למתקנים מיובאים מארה"ב.

מיותר לציין שהשרות, אספקת החלפים, אחזקה לאורך שנים, ביטוח וכיו"ב שאנו מסוגלים לתת בכל רחבי הארץ - עולה עשרות מונים באיכותה ובזמינותה על פני שרות של חברה מאי שם בארה"ב.

ממתין להתייחסותך האוהדת.

בכבוד רב,

דמי מנצח
מנכ"ל

שעשועים וספורט ד.ט. בע"מ



א.ת. צפוני, אשקלון, סל. 6750432, 07-6750755, פקס. 07-6751120
מען למכתבים: ת.ד. 663 אשקלון, מיקוד 78106
P.O.B. 663 ASHKELON, ISRAEL 78106, TEL. 972-7-6750755, 6750432, FAX. 972-7-6751120
E-mail: info@playground.co.il <http://www.playground.co.il>



מדינת ישראל

פרוגרמות

ירושלים, ט' בתמוז, תש"ס
12 ביולי, 2000
סימוכין: 12072000010129



אל: מר מוטי קלרמן - מנהל מחוז דרום
מר אלי ניסים - מנהל מחוז מרכז

הנדון: תכנית עבודה 2000 - פיתוח לבניה חדשה
הגדלה מס' 7

רצ"ב הגדלה מס' 7 לתכנית העבודה שבנדון, מאושרת ע"י המנכ"ל.
אבקשכם לפעול לביצוע העבודות בהתאם לנהלים והקריטריונים הקיימים.

בברכה,
צביה אפרתי
מנחלת אגף פרוגרמות

העתק: שר הבינוי והשיכון

מר שלמה בן אליהו, עו"ד - מנהל כללי

מר איציק אלישע - חשב המשרד

מר לוני דוידוביץ - מנהל מינהל תכנון והנדסה

מר יוסי רזי - סגן מנהל מינהל תכנון והנדסה

גב' קלרה לוסין - גזברות

מר נוצה קיטלרו - מח"ט מחוז דרום

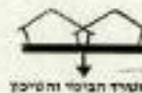
מר שמואל זלצר - מח"ט מחוז מרכז

מר פיליפ פליט - אגף פרוגרמות

גב' מאיה שטיין - אגף פרוגרמות

מר רן דביר - אגף פרוגרמות

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT
OFFICE OF THE ASSISTANT ATTORNEY GENERAL
WASHINGTON, D. C.
JUL 10 1907



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

פרוגרמות

ירושלים, ז' בתמוז, תש"ס
10 ביולי, 2000
סימוכין: 10072000010009

שינוי תכנית עבודה 2000

פיתוח לבניה חדשה

הגדלה מס' 7

בסך: 12.600.000


שלמה בן אליהו, עו"ד
מנהל כללי



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

רשימת עבודות

מחוז דרום

פינוי מכונים	1,600,000 ש"ח	(1) באר שבע שד' רגר
רח' וינגיט	8,000,000 ש"ח	(2) באר שבע שד' רגר
העתקות בזק הגדלת שורה מאושרת		(3) באר שבע שד' רגר
מ - 2,000,000 ש"ח ל - 4,300,000 ש"ח	2,300,000 ש"ח	

מחוז מרכז

הגדלה לחווה מ - 1998		(4) אלעד
פריצות ומערכות	700,000 ש"ח	שכ' B
	12,600,000 ש"ח	סה"כ

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: 12/7/2000
מספר: 47/650/44948

הועבר בפקס: 02-5812884



אל: לשכת דובר משרד הבינוי והשיכון משב"ש - י-ם

הנדון: קרית אתא - בית דיור מוגן לגיל הזהב
סימוכין: פניית עיתון "ערי המפרץ" מ- 12.7.00

ההוסטל ובו 99 יח"ד הושלם ב- 15.8.98.

במכרז לניהול ההוסטל זכתה חברת "שקמונה" אולם מאחר ועיריית ק. אתא סירבה להנפיק "טופס 4" שהוא תנאי לחיבור הבית לחשמל ומים, המסירה לחברת שקמונה התעכבה.

הסירוב של העירייה לא היה קשור לשום סיבה טכנית, אלא שימש כאמצעי לחץ נגד משב"ש בנושאי אחרים ששנויים במחלוקת בין משב"ש לעירייה.

על אף אין ספור פניות לעיריית קרית אתא ועל אף הסבל שנגרם לדיירים המיועדים ולנוזקים הכספיים שנגרמו למשרד הבינוי והשיכון, סירבה העירייה להנפיק את האישור המיוחל.

רק לאחר שמשרד הבינוי הגיש בקשה לתביעה משפטית נגד העירייה ובהתערבות היועץ המשפטי לממשלה נאותה העירייה להנפיק את "טופס 4". מיד עם קבלת אישור העירייה, התחיל הקבלן מטעם משב"ש לתקן את הנוזקים שנגרמו לבניין במשך תקופת העיכוב.

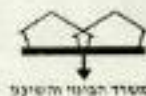
ב- 29.6.00 ההוסטל נמסר בשעה טובה לחברת שקמונה, אשר התחילה ביחד עם משרד הקליטה בתהליך מיון המועמדים לאיכלוס.

בברכה,

אבי גידלי
מנהל החטיבה הטכנית

העתקים: לשכת המנכ"ל משב"ש - י-ם
מר וילי קרפ - מנהל המחוז - כאן
מר קייס - מרכז צוות - כאן

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
1001 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637
1980



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

פרוגרמות

ישראל
 ח' בתמוז, תש"ס
 11 ביולי, 2000
 סימוכין: 11072000010118



תקן מוסדות ציבור

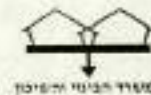
ישובים בהם קצב הבנייה איטי

מבוא

משנת 1995 פועל משרד הבינוי והשיכון להקצאת תקציבים להקמת מוסדות ציבור בהתאם לתקן שהוכן על ידי ועדה משותפת למשרדי הפנים, חינוך, שיכון ואוצר ואומץ על ידי הממשלה והמוכר כ - "דו"ח ברודט". ממועד אימוצו על ידי הממשלה נאספים נתוני התחלות בנייה הפרטית והציבורית (נתוני משהב"ש ונתוני ל.מ.ס) ובהתאם לנתונים מצרפיים אלה נקבעות תכניות העבודה השנתיות של המשרד. כדי להקל על הפעלת התקציב וניצולו היעיל וכדי לתת מענה לצורך בישובים ובשכונות בהן מתבצעת בנייה חדשה הוגמשו הקריטריונים שנקבעו על ידי ועדת המנכ"לים בדרכים שונות אך בכל האמצעים שנקטו עד כה לא הוכללו היישובים בעלי אופי כפרי או יישובים בהם קצב הבנייה איטי. סף הכניסה הנמוך ביותר לקבלת תקציב ראשוני הינו התחלות בנייה מצטברות של 500 יח"ד מ - 1.1.95.

בתקופה שבין 1.1.95 עד 31.12.99 הוחל בבנייה של 261,420 יח"ד בבנייה פרטית ובבנייה ציבורית בכל הארץ. ראשון לציון לא נכללת במסגרת זו לפיכך יש להפחית 12,209 יח"ד היתרה הרלבנטית לבדיקה 249,211 יח"ד.

בסיס הנתונים של תקציב תקן מוסדות ציבור שהושלם לאחרונה, בתכנית עבודה מיום 28/6/2000 כולל את התחלות הבנייה הציבורית עד 30.4.2000 וכן את הבנייה הפרטית עד 31.3.2000. סה"כ יח"ד שנכללו בבסיס נתונים זה - 228,313 יח"ד. ללא ראשון לציון הכלולה במסד הנתונים 223,556.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

כדי לבודד את הנתונים שאינם רלוונטיים לתקופה שבין 1995 עד 1999, להלן טבלה מפורטת של יחידות הדיור שיש לנכות מבסיס הנתונים, כדלקמן:

סה"כ יחידות הדיור הכלולות בבסיס הנתונים לתוכנית תקציב התקן למוסדות ציבור מרץ 2000 *		223,556 יח"ד
יחידות הדיור שיש לנכות	בנייה ציבורית - כל 1994	10,462 יח"ד
	בנייה פרטית - רבעון I 2000	4,129 יח"ד
	בנייה ציבורית - עד סוף אפריל 2000	2,593 יח"ד
	סה"כ יח"ד ביישובים קטנים (קטן מ-500)	3,937 יח"ד
היתרה הכלולה בתוכנית לשנים 95 עד 99		202,435

כל התחלות הבנייה במשק 95-99 *	249,211 יח"ד
היתרה הכלולה בתוכנית העבודה ל-95-99	202,435
הפרש יח"ד שלא נכללו בתכנית	46,776

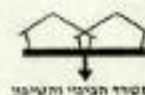
* ללא ראשון לציון

ביתרה זו נכללים מרבית הקיבוצים, מושבים יישובים קהילתיים וכן מרבית ישובי המיעוטים בדואים, דרוזים, ערבים ומעט מיישובי הבנייה העירונית.

מסקנה משותפת של הצוות המלווה את ביצוע התכנית (משרדי שיכון ואוצר) הוא שיש למצא דרך חלופית למימון מוסדות ציבור ביישובים בהם קצב הבנייה איטי והוא נמוך מ-500 יח"ד (ל-5 שנים) שהוא הסף התחתון ביותר של תקן מוסדות ציבור.

ניתוח עלויות תקציב תקן קיים

על מנת לבחון הצעה חלופית ולתקצבה נערך תחשיב עלות ליחידת דיור בהתאם לפרמטרים הקיימים וההגמשות של תקציב תקן מוס"צ (ברודט) כפי שהוא מופעל עתה ובהתחשב בכל ההחלטות שנתקבלו מיום אשור התקן. התחשיב אינו כולל גני ילדים קדם חובה המופעלים ע"י משרד החינוך.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחיר ליח"ד מסלולים שונים

חלוקה פרופורציונאלית	סה"כ ליח"ד אחת מחירי 01/2000 בש"ח	ייעוד התקן
1.00	3,638	יישובי מרכז הארץ
1.66	6,040	יישובי עדיפות לאומית
1.14	4,155	תקן צביון דתי מרכז הארץ
1.83	6,664	תקן צביון דתי עדיפות לאומית
1.76	6,417	יישובים קטנים

מאחר ומדובר ביישובים קטנים בהם גם היקפי בנייה קטנים ומאחר וחלק ניכר מן היישובים הם בגליל ובנגב סוכם לאמץ 2 מבין המחירים בטבלה לעיל. תקן צביון דתי, מרכז הארץ ותקן יישובים קטנים כרלבנטיים להמשך העבודה למטרה זו.

שיטת התקצוב

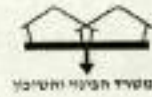
במקום תקנים ומוסדות שיתוקצבו במימון מלא יקבעו סכומים ליחידת דיור לקבוצות השונות של היישובים:

מרכז הארץ

ישובי עדיפות לאומית

מינימום התחלות בנייה שיזכה ישוב בודד בתקציב להקמת מוסדות ציבור הינו היקף התחלות בנייה מצטבר של 100 יח"ד לשנה או למספר שנים ומעלה. לא ינתן תקציב למנות התחלה קטנות מ- 100 יח"ד.

לגבי יישובים בתחום מועצה אזורית ניתן יהיה לספור את התחלות הבנייה בכל היישובים בתחום אותה מועצה והסכום המצטבר של כולם ביחד יאפשר מתן התקציב.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

במועצות אזוריות מעורבות בהם ישובים יהודים, ערבים, דרוזים בדואים תערך ספירה נפרדת של התחלות הבניה. ספירה מקובצת תלקח בחשבון רק למוסדות שישרתו את כל האוכלוסיה.

הסכום שיאושר יהיה מכפלה של סכום ליח"ד במספר יחידות הדיור שנבנו בפועל בתקופה הרלבנטית.

סכומים שיקבעו כמפתח להפעלת התכנית :

ישובים במרכז הארץ - 4,200 ש"ח ליח"ד
 ישובי עדיפות לאומית - 6,500 ש"ח ליח"ד (כולל קו עימות)

הסכום יעודכן אחת לשנה לפני הכנת תכנית עבודה שנתית, בהתאם למקדמי המעבר של תקציב המדינה.

לסכום זה ינתנו 50% מהתוספות שנקבעו במפתח עלויות של ועדת מחירים למוסדות ציבור זאת מאחר והסכומים שנקבעו הינם גבוהים יחסית לתקן הכללי וכן משום שחלק נכבד מהתקציב יופנה לשיפוץ והרחבת מבנים קיימים.

ישובי עדיפות לאומית

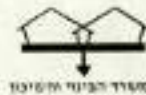
הסכום שנקבע לישובי עדיפות לאומית ינתן בהתאם למספר יחידות הדיור שהחלו בבניה בתקופה שבה הישוב נכלל ברשימת הישובים בעדיפות לאומית על פי החלטות הממשלה.

ישובי קו עימות

ישובי קו עימות שלא נכללו בעדיפות לאומית יקבלו את הסכום שנקבע לעדיפות לאומית ממועד הכללתם ברשימת ישובי קו עימות.

פירוט המוסדות שיכללו בתכנית:

מעונות יום -	440 מ"ר (כולל ממד), ניתן לבנות כיתות בודדות לפי גודל הישוב, ואופיו.
בתי כנסת -	100 - 250 מ"ר, לפי גודל הישוב ואופיו.
מקוואות -	64 - 120 מ"ר, לפי גודל הישוב ואופיו.
אולם ספורט -	800 מ"ר או 1400 מ"ר (למספר יישובים).
מתנ"ס/ שלוחת מתנ"ס -	350 - 1500 מ"ר לפי גודל הישוב.
ספריה -	300 - 800 מ"ר לפי גודל הישוב.
מגרשי ספורט -	200 - 600 מ"ר (שווה ערך של שטח בנייה)



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

גודל המבנה יקבע בתאום עם ממונה מחוזי מוסדות צבור במשרד הבינוי והשיכון והרשות המקומית על פי התנאים שיוגשו ע"י ראש הרשות.

פרוט המוסדות למגורי המעוטים:

מעונות יום -	440 מ"ר (כולל ממד), ניתן לבנות כיתות בודדות לפי גודל הישוב, ואופיו.
אולם ספורט -	800 מ"ר או 1400 מ"ר (למספר יישובים).
מתנ"ס/ שלוחת מתנ"ס -	350 - 1500 מ"ר לפי גודל הישוב.
ספריה -	300 - 800 מ"ר לפי גודל הישוב.
מגרשי ספורט -	200 - 600 מ"ר (שווה ערך של שטח בנייה)

פירוט מוסדות זה יהיה תקף גם לתקן מוסדות ציבור כללי ויחליף את האמור בו לגבי מוסדות דת, גם לישובים עירוניים בהם פועל התקן הכללי.

סכום להשתתפות בהקמת מבנה בודד

הסכום המירבי להשתתפות בהקמת מבנה בודד לא יעלה על המחירים הנקובים בתקציב תקן מוסדות ציבור. הסכומים למבנים קטנים יותר יחושבו בהתאמה לפי שטח הבניה המוצע ומפתח למ"ר הנובע מהתקן הכללי.

יישובים שיכללו במסגרת זו

כל יישובים המנוהלים ע"י המינהל לבנייה כפרית ישובי המעוטים, מועצות מקומיות וכאלה שבתחום המועצה האזוריות ויישובים עירוניים ומועצות מקומיות בהם היקף הבנייה במהלך השנים 99-95 קטן מ- 500 יח"ד. רצ"ב נספח מס' 1 הכולל את היישובים שקבלו תקציב ממסגרת תקן מוסדות צבור אשר לא יכללו במסגרת זו.

יישובים חדשים

כל ישוב חדש שיוקם תתקבל החלטה משותפת למשרד הבינוי והשיכון והאוצר לאיזה מסגרת לשייך אותו, עפ"י אופיו וקצב בניה חזוי בו.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

תחולה

מועד התחלות הבניה למנין יח"ד במסגרת תכנית זו יהיה 1.1.1999 (מנין יח"ד עפ"י נתוני ל.מ.ס).

לבניה בתקופה 95-98 מוצעת מסגרת פתרון נפרדת להלן.

שיטת העבודה

1. במהלך חודש מרץ בכל שנה תקציבית או במועד שיתקבלו הנתונים של תום שנה קודמת מהל.מ.ס ירכז אגף הפרוגרמות במשרד את כל נתוני התחלות הבניה לשנה קודמת. אם היקף הבניה המצטבר בישוב הוא 100 יח"ד ומעלה או במכלול יישובים בתחום מועצה אזורית אחת, תאושר מסגרת התקציב השנתית בתכנית עבודה שתוגש לחתימת המנכ"ל עפ"י נהלי המשרד.
2. לאחר אשור המנכ"ל, משרד הבינוי והשיכון (מנהל המחוז או ממונה מחוזי למוס"צ) יעביר הודעה לרשות המקומית על היקף התקציב השנתי שנכלל במסגרת תכנית העבודה.
3. הרשות המקומית תגיש הצעה למשרד המחוזי של משהב"ש לאיוזה מוסד ליעד את התקציב, תעביר תכניות ואמדנים. (לאחד מבין המבנים הנכללים במסגרת זו). הרשות המקומית רשאית להגיש הצעה להשלמת מימון להקמת מבנה שהוחל בהקמתו, לשיפוץ מבנה קיים והרחבתו או להקמת מבנה חדש.
4. המשרד שומר לעצמו את הזכות לדרוש, לפי הצורך, הסמכות של ועדי היישובים בהם היתה בנייה חדשה ואשר בזכותה ניתנים תקציבים אלה.
5. משרד הבינוי והשיכון יעביר הזמנה לרשות המקומית רק לאחר שבחן את הפרטים הבאים:
 - א) המבנה עומד בקריטריונים של המשרד.
 - ב) המבנה זמין לביצוע.
 - ג) בידי הרשות המקומית ת.ב.ר. חתום להפרש עלות הקמת המבנה אם העלות חורגת מהסכום שאושר במסגרת התכנית.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

6. הרשות המקומית תהיה רשאית לדחות את מימוש התקציב למועד שבו יצטבר לזכותה סכום גדול יותר שיאפשר הקמת מבנה תוך העברת הודעה בכתב למשרדנו המחוזי.
7. מאחר ומדובר ביישובים קטנים (ישובים כפריים) איתור השטח להקמת המוסדות יכול להיות בתוך הישוב הותיק ובלבד שהמוסדות ישרתו במישרין גם את הבנייה החדשה.
בישובים עירוניים יחולו הוראות התקן לגבי מיקום המוסדות (שיהיו בסמוך לבניה חדשה).
7. במועצות אזוריות תועדף הקמת מוסדות הציבור בישוב או בישובים בהם היקף הבניה החדשה הוא הגדול ביותר.
8. בישובים בהם הוקצו השטחים לאגודות חקלאיות או לגופים אחרים יוגדר במפורש בתקנוני האגודה כי המוסדות משרתים את כל הישוב, כולל ההרחבה גם אם הקרקע תישאר בבעלות האגודה.
על מנת להבטיח שימוש רב שנתי במוסדות אשר המדינה מממנת את הקמתם יוכן "חווה משולש" שיחתם על ידי מורשי חתימה מהועד המקומי, מורשי החתימה מהמועצה האזורית ומשרד הבינוי והשיכון. בהסכם יקבע כי הקרקע והמבנה אשר המדינה משתתפת במימנם ישמשו ליעד שלשמו הוקצה התקציב לכל התושבים בישוב, ובכלל זה בשטחי ההרחבה של הישובים. וכי לועד המקומי אין אפשרות לשינוי השימוש או היעוד במבנה ללא הסכמת משרד הבינוי והשיכון והמועצה האזורית.
9. תנתן עדיפות במסגרת התכנית לשיפוץ מבנים קיימים (מתוך רשימת המבנים הנכללים בתקן) ובלבד שעלות השיפוץ לא תעלה על 50% מעלות הקמת מבנה בשטח דומה.
10. תנתן עדיפות להרחבת מבנים קיימים ביישובים, הכל בהתאם לרשימת סוגי המוסדות הנכללים בתכנית.
11. שחרור הכספים יהיה בהתאם לנהלי המשרד עפ"י חשבונות קבלניים שיוגשו על ידי הרשות המקומית ובהתאם להתקדמות העבודה.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

הוראות מעבר

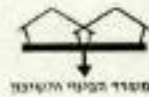
1. לכל היישובים שלא נכללו בתכנית העבודה של המשרד לשנת 2000 ובהם קצב הבנייה אינו עולה על 500 יח"ד בכל 5 השנים, (99-1995) תנתן האפשרות לקבל את התקציב עפ"י השיטה הישנה תוך המתנה למועד בו היקף התחלות הבניה יגיע ל- 500 יח"ד.
הוראות המעבר יהיו בתוקף עד סוף שנת 2000. לאחר מועד זה לא תתאפשר שינוי שיטת התקצוב לשוב או למועצה אזורית.
2. תכנית זו אינה באה בנוסף לתקציב התקן אלא במקומו. ישוב יכול להכלל אך ורק במסגרת תקצוב אחת לענין תקן מוסדות צבור עבור בניה חדשה.

אמדן תקציב שנתי

היקף בנייה ליישובים קטנים נאמד בכ - 9,300 יח"ד בשנה בממוצע, לפי נסיון העבר בהנחה ש - 20% מהבניה תהיה מפורזת בהיקף של פחות מ - 100 יח"ד לשוב היקף הבניה השנתי למסגרת זו יעמוד על כ - 7,500 יח"ד בממוצע רב שנתי.
בהנחה ש - 40% מהיקף הבניה יהיה ביישובים המוגדרים עפ"י החלטות הממשלה באזורי עדיפות לאומית ו - 60% מהיקף הבניה החדשה יהיה ביתר היישובים הרי שידרש תקציב שנתי של 38.4 מ. ש"ח לביצוע התכנית לסכום זה יש להוסיף 7.5% בממוצע עבור מקדמי מפתח עלות לבנית מוסדות ציבור לפיכך התקציב השנתי הדרוש יעמוד על 41 מ. ש"ח לשנה.
המקורות התקציביים שיוקצו להפעלת התקן יהיו כפי שיוסכם בין המשרדים.

הפעלה

קביעת הזכאות לתקציב תקן בכלל זה איסוף הנתונים של התחלות הבניה תעשה על-ידי אותו גורם במשרד העורך את הזכאויות לתקציב התקן הכללי וזאת על מנת למנוע כפילויות וחוסרים בהקצאת המשאבים.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

בניית 1998-95

הפעלת התקן החדש מיום 1.1.95 (מועד התחלת התקן הכללי) מחייבת תוספת תקציב של 160 מ. ש"ח, בתוספת של מקדם מפתח עלות 7.5% יגיע הסכום לכ - 172 מ. ש"ח. מאחר ובתקופה זו הועברו לישובים אלה תקציבים ממקורות אחרים של המשרד: בניה כפרית, דרוזים, ערבים וסעיף השתתפות בהקמת מוסדות צבור, מוסכם כי **יוקצו 100** מ. ש"ח לסגירת פערים אלה בכל הישובים בשלש שנות תקצוב. משרדי האוצר והשכון יסכמו בניהם את מקורות המימון מועדם ודרכי הפעלתם.

שנת הפעלה ראשונה - ביצוע רטרואקטיבי בישובי עדיפות לאומית א' (כולל קו עימות).
שנת הפעלה שניה - ביצוע רטרואקטיבי בישובי עדיפות לאומית ב'.
שנת הפעלה שלישית - ביצוע רטרואקטיבי ביתר חלקי הארץ.

צביה אפרתי
משרד הבינוי והשיכון

הראל בלינדה
משרד האוצר



מרן הנדלר אויערבאך זצ"ל

קרן התרבות דגל ירושלים

המפעל העולמי להחדרת לימוד ההלכה

ע"ש מרן הגאון רבי שלמה זלמן אויערבאך זצ"ל

משרד ראשי: רח' פרס 2 ת.ד. 5130 ירושלים, טל. 02-5384236 פקס. 02-5384236

משרדי גוש דן: רח' מיכה 9 בני ברק, טל. 03-5797660 פקס. 03-6194110



בס"ד, ח' תמוז תש"ס
11 ביולי 2000

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

12.07.2000

דואר נוסט

מס' 4898 תיק 1000

כבוד
מר שלמה בן אליהו
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
שיד ג' ארח
ירושלים

שלום וברכה,

"קרן התרבות דגל ירושלים" שמבצעת זה 18 שנה מבחנים עולמיים בין בני הנוער, כל פעם בנושא אחר, מעבירה השנה מבחן על הספר "הליכות תפילה ובית הכנסת", ובמבחן זה משתתפים קרוב ל-20,000 בני נוער.

"קרן התרבות דגל ירושלים" הדפיסו ספר אשר במשך 10 חודשים, נלמד על ידי קרוב ל-20,000 בני נוער שהשתתפו במבחנים כאן בארץ וכן במרכזי הגולה.

בשבועות האחרונים נערכו מבחנים ברחבי העולם במקומות דלהלן: ארצות הברית - ניו יורק, לייקווד, מונסי, ניו ג'רסי, קליבלנד, שיקגו. אנגליה - נייטסעדה, לונדון, מנצ'סטר. אוסטרליה - מלבורן. אוקראינה - אודסה. בלגיה - אנטוורפן. הולנד - אמסטרדם. הונגריה - בודפשט. מכסיקו - מכסיקו סיטי. צרפת - מארסיי. קנדה - טורונטו. שווייץ - ציריך.

חתי מדינות העולם יעלו ארצה להתמודד על התואר חותן ההלכה העולמי במבחן הפומבי.

ביום שני י"ד תמוז (17 ביולי) יערך החידון העולמי לבחירת חותן עולמי באולם הגדול "יד אליהו" בתל-אביב בשעה 6:00 בערב.

מבחן ההלכה העולמי יערך במעמד חגיגי אדיר בהשתתפות מרן ורבנן גדולי ומאורי הדור שליט"א, אדמו"רים, ראשי ישיבות, ראשי הציבור החרדי, ראשי ומנהלי מוסדות חינוך, אישי צבור ואלפי תלמידי התשב"ר, נציגי המצטיינים בערי הארץ ומאות רכזי האיזורים מהארץ והתפוצות, וכן שנררים מהמדינות מהן מגיעים מצטייני המבחן.

אני פונה במכתב מיוחד זה להזמין את כבי למעמד הגדול.

מאחר ובאירוע זה ישתתפו 10 אלף ותלמידים שנבחנו, אנו מעוניינים לדעת תשובתו בהקדם על מנת לדעת לשריין עבורו מקום בבמה המיוחדת שהוקצתה באולם לראשי ציבור.

נודה לכבי אם יואיל להודיענו על נכונותו להשתתף ע"י מילוי הגוליה המצורפת בזה, רצוי להעבירה בפקס 02-5384236 או בטלפון 02-5001557, בכדי שנוכל לשמור לכבי מקום נכבד במעמד חגיגי זה.

עם קבלת תשובתו, משלח לכבי "כרטיס כניסה" למעמד.

נעריך מאד אם יעשה מאמץ להופיע בשעה 6:00 בדיוק.

בכבוד רב,

מנחם פרוש

נשיא קרן התרבות דגל ירושלים



קרן התרבות דגל ירושלים

המפעל העולמי להחדרת לימוד ההלכה

ע"ש מרן הגאון רבי שלמה זלמן אויערבאך זצ"ל

משרד ראשי: רח' פרס 2 ת.ד. 5130 ירושלים, טל. 02-5001557 פקס. 02-5384236
משרדי גוש דן: רח' מיכה 9 בני ברק, טל. 03-5797660 פקס. 03-6194110



מרן הגרש"י אויערבאך זצ"ל

בס"ד

משרד תבנית והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

11.07.2000

דואר נבט

מס' 4875 תיק 101-102

שלום וברכה,

"הליכות תפילה ובית הכנסת"

בעז"ה

ביום שני י"ד בתמוז תש"ס בהיכל יד אליהו בתל אביב.

הלימוד בספר הליכות תפילה ובית הכנסת הקיף רבבות מכל החוגים והגוונים כאשר הספר הודפס ב- 26.000 עותקים, זכינו לקבל ברכתם הלבבית של מרנן ורבנן גדולי ומאורי הדור שליט"א בעולם כולו למען הרעיון הנעלה של החדרת לימוד הלכות תפילה בגיל הצעיר.

הננו לציין שהמפעל להחדרת לימוד ההלכה הנושא את שמו של מרן פוסק הדור רבי שלמה זלמן אויערבאך זצ"ל, הביא להתעוררות עצומה בכל תפוצות ישראל בארץ ובגולה ושמחים אנו על ההצלחה בהיקף האדיר שזכתה הנהלת דגל ירושלים בהפצת לימוד ושינון הלכות תפילה ב- 14 מדינות בחמש יבשות ברחבי העולם, כאשר בכל מקום נלמד הספר ביגיעה רבה ע"י בני הנוער, ומטעם משרדי קרן התרבות דגל ירושלים מתנהל קשר הדוק עם רכזי הארצות.

בשבועות האחרונים נערכו מבחנים ברחבי העולם במקומות דלהלן: ארצות הברית - ניו - יורק, לייקווד, מונסי, ניו ג'רסי, קליבלנד, שיקגו. אנגליה - גייטסהד, לונדון, מנצ'סטר. אוסטרליה - מלבורן. אוקראינה - אודסה. בלגיה - אנטוורפן. הולנד - אמסטרדם. הונגריה - בודפשט. מקסיקו - מקסיקו סיטי. צרפת - מארסיי. קנדה - טורונטו. רומניה - יאס. שווייץ - ציריך.
חתני מדינות העולם יעלו לירושלים להתמודד על התואר חתן ההלכה העולמי במבחן הפומבי.

מבחן ההלכה העולמי יערך במעמד חגיגי אדיר בהשתתפות מרנן ורבנן גדולי ומאורי הדור שליט"א, אדמורי"ם, ראשי ישיבות, וראשי הציבור החרדי, ראשי ומנהלי מוסדות חינוך, אישי ציבור ואלפי תלמידי התשב"ר, נציגי המצטיינים בערי הארץ ומאות רכזי האיזורים מהארץ והתפוצות.

בטוחים אנו שלב כל שומר תורה ומצוות שמח אתנו יחד על הצלחת החדרת רעיון לימוד ושינון הלכות תפילה וקדושת בית הכנסת בקרב רבבות בני נוער ברחבי הארץ והתפוצות בכל מגוון בתי החינוך. כידיד ואוהד השותף ונאמן לרעיוננו, רואים אנו לחובה נעימה להזמינו להשתתף עמנו במעמד דגול ונשגב זה אשר יהיה בע"ה מפגן אדיר של קידוש שם שמים.

מאחר ובאירוע זה, ישתתפו אלפי התלמידים שנבחנו, אנו מעוניינים לדעת תשובתו בהקדם על מנת לדעת, אם לשריין עבורו מקום בגוש המיוחד שהוקצה באולם לראשי ציבור, עסקנים, חברים, ואוהדים.

נודה למע"כ אם יואיל להודיענו על נכונותו להשתתף ע"י מילוי הגלויה המצורפת בזה, רצוי להעבירה בפקס 02-5384236 בכדי שנוכל לשמור לכב' מקום נכבד במעמד חגיגי זה. עם קבלת תשובת כב' ישלח לכב' "כרטיס כניסה" למעמד.

בכבוד רב
בשם הועדת המארגנת

יהושע פולק
מ"מ ראש המועצה הדתית בירושלים

מאיר פרוש
ח"כ וראש סיעת יהדות התורה בכנסת

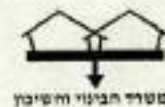
נ.ב. לפי המתוכנן המעמד יתחיל בשעה 6:00 בדיוק עד 10:00 בערב. את הגלויה יש להחזיר מיידית לא יאחר מיום ד' בתמוז תש"ס

OFFICE OF THE
DIRECTOR OF THE
BUREAU OF THE
CENSUS

NOV 15 1914

11:30 AM

BY TELEPHONE



מדינת ישראל

פרוגרמות

ירושלים, ז' בתמוז, תש"ס
 10 ביולי, 2000
 סימוכין: 10072000010007



אל: מר וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה

הנדון: ישובים מעורבים - השלמות פיתוח ומוס"צ - תכנית 2000

רצ"ב תכנית עבודה בנדון לשנת 2000 מאושרת ע"י המנכ"ל.

אבקשכם להפעיל התכנית בהתאם לנהלים והקריטריונים הקיימים.

בברכה,

צביה אפרתי
 מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: הרב יצחק לוי - שר הבינוי והשיכון

מר שלמה בן אליהו, עו"ד - מנהל כללי

מר איציק אלישע - חשב המשרד

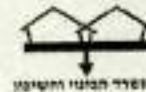
גבי קלרה לוסין - גזברות

גבי עליזה הבר פיש - ממונה ארצית למוס"צ

מר מריו דסקל - ממונה מחוזי לפרוגרמות, מחוז חיפה

מר עדי והב - אגף פרוגרמות

גבי מלכה אלטרץ - אגף פרוגרמות



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

פרוגרמות

ירושלים, כ"ו בסיון, תש"ס
29 ביוני, 2000
סימוכין: 29062000010045

**תכנית עבודה ישובים מעורבים (דרוזים)
השלמות פיתוח שכונות ותיקות ומוסדות ציבור**

מס' תקנה 706904208

תקציב 8.998 אש"ח

מוסדות ציבור

רמה -	מתנ"ס	2,400 אש"ח
שפרעם -	מתנ"ס	1,100
מוא"ז מרום הגליל	אולם ספורט	3,500
רחניה -	שלוחת מתנ"ס	220 אש"ח מבנה משולב במימון משותף עם משרד החינוך.
סה"כ		7,220

* קיימת השלמה ממשרד העבודה והרווחה של 1. מ. ש"ח.

השלמות פיתוח שכ' ותיקות

רמה -	500
שפרעם -	800
רחניה -	400
סה"כ	1,700

יתרה בלתי מחולקת - 78 אש"ח

הערה: עין אל אסד התכנית בוצעה ב - 98-99


שלמה בן אליהו, עו"ד
מנהל כללי

הצ"ח: י"א צ"ח

מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, ח' בתמוז, תש"ס
11 ביולי, 2000
סימוכין: 11072000010030



אל: מר קרלוס דרינברג - אדריכל ראשי, אגף מינהל תכנון והנדסה

הנדון: מוסדות ציבור - מגזר בדואי גליל

בהמשך להחלטת ממשלה ולסיכום עם המנכ"ל רצ"ב רשימת פרויקטים לקידום תכנון מוסדות ציבור שהוכנה ע"י מחוז הגליל. הסכום לתכנון לא יעלה על האמור במכתב המצורף. ניתן לחתום על חוזים אלה מתקציב מוסדות צבור בדויים גליל תקנה מס' 706904265.

חלק ממבנים אלה יבוצעו על ידינו לאחר תיאום התכנון ובהתאם להיקף התקציב שיעמוד לרשותנו.

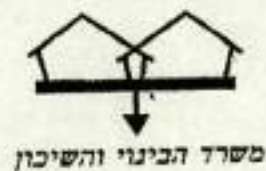
בברכה,
צביה אפרת
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר שלמה בן אליהו, עו"ד - מנהל כללי
מר איציק אלישע - חשב המשרד
מר לוני דוידוביץ - מנהל מינהל תכנון והנדסה
מר עוזי שמיר - מנהל מחוז גליל
גב' קלרה לוסין - גזברות
מר אמנון רוטר - ממונה למוס"צ, מחוז גליל
גב' עליזה חבר פיש - ממונה ארצית למוס"צ

1000

1000

מדינת ישראל
מחוז הגליל



כ"ד בסיון, תש"ס
27 ביוני, 2000
מספר: 997 בדואים



אל: גב' צביה אפרתי מנהלת אגף פרוגרמות

הנדון: תקציב תכנון מתנ"סים בדואים צפון

ס.ת. 706904265

בתאריך 5.6.2000 אושרו בוועדת הזמנות חוץ עבודות התכנון הבאות:

1. שלבי:

תכנון מתנ"ס 1141 מ"ר - כל שלבי התכנון.
אדריכלות, קונסטרוקציה, סניטציה, חשמל, מיזוג
אוויר, בטיחות ופיתוח.

ספריה ללא תוכניות עבודה ס"ה כ 227,000 ש"ח.

2. בסמת טבעון:

כנ"ל ס"ה כ 227,000 ש"ח

3. זרזיר

כנ"ל ס"ה כ 227,000 ש"ח

4. ביר אל מכסור

כנ"ל ס"ה כ 227,000 ש"ח

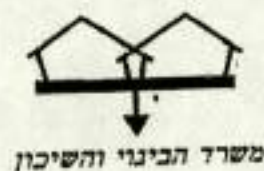
5. כעביה צפון:

תכנון שלוחת מתנ"ס 250 מ"ר

כל שלבי התכנון, אדריכלות, מיזוג אוויר, חשמל, בטיחות, סניטציה,
קונסטרוקציה

ס"ה כ 77,500 ש"ח

מדינת ישראל
מחוז הגליל



6. ט א ב ש :

77,500 ש"ח

כנ"ל

7. כ ע ב י ה ד רו ס :

77,500 ש"ח

כנ"ל

1,140,500 ש"ח

סה"כ התקציב המיועד לתיכנון הינו

אבקשך לאשר לנו התקציב על מנת לחתום על חוזי התיכנון

ב ב ר כ ה ,

רוטר אמנון

ממונה מחוזי לפרוגרמה ופתוח

העתקים:

גב' עליזה הברפיש - ממונה ארצית על מוסדות ציבור.

מר עוזי שמיר מנהל המחוז

מר משה אדם - ס/מנהל החטיבה הטכנית לתכנון

גב' עדה רחום - משרד הבינוי והשיכון.

גב' רבקה קלמנוביץ משרד הבינוי והשיכון.

גב' קריספיל יפה רכזת בכירה לפרוגרמה.

מס' 10072000010086
תאריך: 10 ביולי 2000
מקום: ירושלים

מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, ז' בתמוז, תש"ס
10 ביולי, 2000
סימוכין: 10072000010086

אל: מר משה שגיב - מנהל אגף ביקורת פנים

משרד הבנייה והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

12.07.2000

דואר נכנס

4911

תק

הנדון: דו"ח ביקורת בנושא פינויים

רצ"ב תשובתו של מר ש. בא גד המפורטת שנכתבה בתאום עימי.

לתשומת לבך;

(א) אחד הנושאים בבקורת הינו מערכת היחסים וההיררכיה בין העובדים השונים בנושא פינויים במחוז המרכז. נושא זה הינו באחריותו של מנהל המחוז ולפיכך יש לצפות לתשובתו.

(ב) אמנם נכון שאין זה תקין שהרכב ועדות הפינוי יהיה זהה. נוהל פינויים האחרון מפריד בין הועדות המחוזיות לוועדה העליונה מתוך השיקולים שהועלו על ידם בבקורת.

(ג) הקריטריונים נקבעים בעזרת שמאים וביחד עם מינהל מקרקעי ישראל. קריטריונים אלה הם בדרך כלל בסיס טוב להתחלת התדיינות עם המתפנים. ללא בסיס כזה לא היתה דרך אפקטיבית לניהול מו"מ עם המתפנים.

(ד) לא יכול להיות קשר ישיר ומידי בין תכנית עבודה לבניה ופיתוח חדשים (שיווק) לבין תכנית הפינויים, בשל לויז' הנגזר מתהליך הפינויים.

(ה) היקף הפינויים נגזר מהיקף התקציב. בכל שנה מנוצל תקציב המשרד עד תום למעט שכי הרכבת ואתר בית שאן המופעלים עפ"י החלטות שונות.

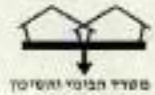
בברכה,

מנהל אגף

מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר שלמה בן אליהו, עו"ד - מנהל כללי
מר שלום בא גד - ממונה פינויים, אגף פרוגרמות
מר אלי ניסים - מנהל מחוז מרכז
מר מוטי קלרמן - מנהל מחוז דרום
גבי שלומית שריד - אגף ביקורת פנים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות



ירושלים, י"ב בסיון, תש"ס
15 ביוני, 2000
סימוכין: 15062000010029

אל: גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות

דו"ח ביקורת בנושא פינויים

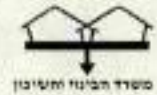
כללי

1. המדינה מקצה משאבים לפינוי משפחות המתגוררות בשטחים המיועדים לבניה ופיתוח.
2. עקר הפעילות מופנה לאזורי המרכז בהם קיים מחסור בקרקע זמינה לבנייה.
3. משהב"ש מבצע פינויים באתרים מיוחדים וזאת עפ"י החלטות ממשלה משיקולים שונים ואחרים; לדוגמא: החלטות הממשלה בענין ביצוע פינויים בבית שאן ובקרית אתא. ושכ' רכבת בלוד.
4. למשרד הבינוי ולממ"י יש סמכות לכלול בתכנית הפינויים גם פינויים של קרקעות משיקולים אחרים המובאים לדיון בפני הועדות והנהלת המשרד. כמו קרקע למוזיאון במעלות, או שטחים לצורכי ציבור שנותרו תפוסים באתרים שנבנו בעבר.
5. תקציב הפינויים מקורו בתקציב מ.מ.י וככזה הוא מיועד לפינוי קרקעות מ"מי בלבד.
6. בניגוד לאמור בדו"ח אנו לא מטפלים בפינוי שטחים פרטיים !!!

ממצאים

1. פינוי יזום הינו כל פינוי המופיע והמאושר בתוכנית העבודה לנושא פינויים כפי שנחתמה ע"י המנכ"ל.
- 1.1 סעיף 2 באישור תוכנית העבודה ע"י המנכ"ל. אכן מדבר על בצוע פינויים כלכלים אולם לא ציינתם סעיף 3 המאפשר ביצוע פינויים איכלוסים ושרידי מעברות. פינויים איכלוסים יכולים להיות מסוגים שונים לאוו דווקא מעברות.
- 1.2 פינויים איכלוסים לא נעשים אך ורק לפי אמות מידה כלכליות; הקריטריונים והנהלים הקיימים מאפשרים גם אמות מידה אחרות.
- במחוז הנגב הפינויים ברובם הינם רק כלכלים כגון:
 - א. באר-שבע - שכ' ג' השטח לבנית 300 יח"ד.
 - ב. דימונה - שטח לבנית כ - 150 יח"ד בנה ביתך.
 - ג. אופקים - שכ' רמב"ם - שטח רה תכנון לבניית כ - 150 יח"ד.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות



1.3 פינויים נעשים לא רק עבור בנייה רוויה אלא גם עבור בנה ביתך וכן עבור פתוח באתרי משב"ש וגם אם הפינויים אינם שרידי מעברות, לא ברור לי מה הכוונה בדו"ח כי שטחי האדמה עליהם הוקמו המבנים לא נלקחו מבעלים פרטים מאחר וכאמור אנו מבצעים פינויים על אדמות מ"מי בלבד.

2.2 פרוגרמת הפינויים מתואמת ע"י המחוז, מח' טכנית, יחידת פרוג' ומנהל המחוז, בתאום עם ממ"י, ומופצת לידיעת אגף נכסים ודיוור, תכנית העבודה הינה תכנית חומש ומתוכה נגזרת התכנית השנתית בתאום עם מ.מ"י.

2.3 – 2.5 במחוז מרכז – קיימים בפרוגרמה 11 אתרים ולא 31 כמוזכר בדו"ח.

במחוז הנגב קיימים בפרוגרמה 10 אתרים ולא 26 כמוזכר בדו"ח. הטיפול באתרים נעשה באופן שוטף תוך מו"מ קשה מול המפונים, תוך מתן קדימויות לשטחים המיועדים לבנייה רוויה בטווח זמנים קצר והנדונים בועדות פינויים.

2.6 הנושא באחריות מנהל מחוז מרכז.

2.7 בתוכנית העבודה החתומה ע"י המנכ"ל נקבעו סדרי קדימויות כדלקמן:

א. פינוי לצורך בניה חדשה באזורי ביקוש. – עדיפות עליונה.

ב. פינויים כלכליים.

ג. פינויים איכלוסים – מעברות

ד. החלטת ממשלה – בהתאם להחלטה והיקף תקציב.

ואכן אנו פועלים בהתאם, ובכפוף לנוהל פינויים.

3. ביצוע פינויים.

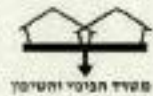
3.1 – 3.4 תכניות הפינויים שבוצעו אפשרה בניית אלפי יח"ד ופיתוח ליעדי משב"ש. בהתאם לתכנית העבודה של המשרד.

הקריטריונים מ – 1/4/98 נקבעו לפי אזורי הארץ ונקבעו ע"י 5 שמאים באשור השמאי הממשלתי, והנם כלי ראשוני לניהול מו"מ עם המפונים.

בכל מקרה הפינוי נעשה לפי הנוהל ובאישור ועדת פינויים מחוזית ועליונה, תוך שקול דעת והתחשבות בסדרי עדיפויות הנותנות אפשרות בנייה ופיתוח באתרי משב"ש, שמאות בהתאם לנוהל נקבעת אך ורק עבור דמי פינוי לגבי מסחר, מאחר ושמאות אינה כלי הלוקח בחשבון את מצבו הסוציאלי של המפונה ומס' הנפשות וכו' המתגוררות בנכס מקובל עלי אישור שינוי הקריטריונים ומתן חלופי של דירה תמורת דירה. דבר שידרוש הגדלה ניכרת של תקציב הפינויים ויביא בצוע רב יותר.

קריטריונים נקבעים אחת לשנה ביחד עם מ.מ"י וצוות שמאים תוך לקיחה בחשבון של כל הנתונים. אין למשרד מלאי דירות והשיטה הקיימת מאפשרת למפונה חופש בחירה של אזור

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות



מגוריו.

4. שיווק

4.1 – 4.2 מ.מ"י מפעיל את מערך הפינויים באמצעות 5 מנהלי פרויקטים לפינויים ולמיטב ידיעתנו בעלות של כ – 1.0 מליון ש"ח בשנה (תקורה). הפינויים במשרדנו נעשים אך ורק ע"י עובדי המשרד כאשר מחויבות המשרד אינה רק לפינויים כלכלים אלה גם לפינויים אכלוסים כמחויבות המדינה לגבי תושבי מעברות ושכי שיקום. ופינויים משיקולים אחרים של מטרים סביבתיים, לאחר ביצוע הפינוי המשך הטיפול בשטח המתפנה נעשה ע"י המח' הטכנית במחוז ולדוגמא, בשכי נווה עמל בהרצליה נבנו כ – 300 יח"ד וכן בשטח מעברת עמישב שהתפנה נבנו כ – 500 יח"ד, לא תמיד ניתן לראות כל פינוי בודד בנפרד אלה כפסיפס הנותן תמונה שלמה של השטח המתפנה.

רח' הנדיב 2 ולא הנציב הינו כתובת עיריית הרצליה ולכן לא ברור הכוונה בדו"ח, שהשטח פונה ולא מתוכנן לבנייה.

5.1 – 5.2 קביעת זכאות

חישוב ראשוני של הקריטריונים נעשה בהתאם למסמכים, לחקירה בתיק, לגבי הקרקע והמגורים המוחזקים וכן זכויות קניין בנכסים של המתפנה. וזאת כמוכן בהתאם לנוהל ולאישורי ועדות פינויים מחוזית עליונה. תוך לקיחה בחשבון את הצורך של המשרד והדחיפות בשטח המתפנה.

א. גבי לוי שרה מעברת נווה עמל רכשה דירה חדשה 2 חדרים בתאריך 11.1.94 אושר לגבי פיצוי פינוי בסך \$ 70,000 האישור ע"י הועדה העליונה ולא מחוזית כמוזכר בדו"ח. בזמן הפינוי המפונה גרושה + 1 ולא נשואה.

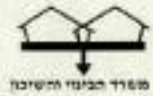
הבהרה: ועדת פינויים עליונה מ – 30/1/95 נתנה לועדה מחוזית אישור עקרוני למתן פיצוי למפוני שכי נווה עמל, לגבי שרה לוי אושר פיצוי בסך \$ 60,000 + הלואה עומדת + 13,000 ש"ח, מחיר הדירה שרכשה.

ב. הירש יצחק מעברת נווה עמל, גדל במעברה עם הוריו, נ + 5 וגר בחצר הוריו בית מלכה, פינת חי ועצי פרי, אביו נפטר ב – 1980, ועדה עליונה מיום 9.9.96 אשרה למשפחה \$ 150,000 ולא ועדה מחוזית כמוזכר בדו"ח.

5.3 נציג הלשכה המשפטית מוזמן לכל ישיבות ועדות הפינויים. ברב המקרים לצערנו אינו מופיע לועדה מחוזית אלה רק לועדה העליונה המתקיימת בי – ס. בשיחה עם גבי ציפי בירן נמסר לי כי אינם מופיעים בגלל מחסור בכח אדם בלשכה המשפטית.

5.3 א' בהתאם לנוהל פינויים החדש מ – 1.9.97 יו"ר ועדה עליונה אינו חבר בועדת פינויים מחוזית.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות



5.4 יפוי כח נוטריוני דרוש אך ורק במידה והמפונה מחזיק דירתו בחכירה וזאת כדי ש.מ.מ.י יבטל את חוזה החכירה.
הנושא במחוז הנגב ייבדק תוך מתן הנחיות לעוסקים בנושא.

6. האגף משתף פעולה עם כל העוסקים מטעם המחוז ובהתאם להכוונת מנהל המחוז.

7. מיחשוב

הנושא בעייתי רק במחוז המרכז ומטופל ע"י מנהל המחוז. לצערי במחוז המרכז אין התייחסות לדווח ממותשב.
ביקשתי את מנהל המחוז שהנושא יטופל כמו בשאר מחוזות המשרד.


בצ"ה
ש. בא-גד
ממונה פינויים והפקעות



מדינת ישראל

פרוגרמות

ירושלים, ו' בתמוז, תש"ס
9 ביולי, 2000
סימוכין: 09072000010045



אל: מנהלי מחוזות

מנהלי חטיבות טכניות

הנדון: מימון חפירות ארכיאולוגיות

רצ"ב החלטת ממשלה מס' 1840 מיום 25/6/2000 במסגרתה הובהרו דרכי הטיפול בנושאי ארכיאולוגיה באתרי הבנייה. החלטה זו היתה חיונית בעקבות פסיקות בתי המשפט לאחרונה.

אנא פעלו על-פיה.

בברכה,
צביה צמרת
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר שלמה בן-אליהו, עו"ד – המנהל הכללי
גב' שרה צימרמן – מנהלת אגף נכסים ודיור
מר לוני דוידוביץ – מנהל מינהל תכנון והנדסה
מר פיליפ פליט – מחנכס ראשי - כאן

संस्कृत-विभाग, काशी हिन्दू विश्वविद्यालय
काशी, उत्तर प्रदेश
दिनांक १०/११/१९७९
पृष्ठ संख्या १०१

סמליו - שיה צימח /
מחלי למחלה



מחלקת המסמכים



ירושלים, כ"ה בסיון התש"ס
28 ביוני 2000

ש מ ו ר

אל : חברי הממשלה

שלום רב,

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבכם את החלטה מס. 1840 של הממשלה משיבתה ביום א', כ"ב בסיון התש"ס (25.06.2000), בדבר מימון פיקוח ארכיאולוגי, חפירות בדיקה וחפירות הצלה.

בנוסף, ברצוני לציין כי הממשלה רשמה לפני את סיכומי של היועץ המשפטי לממשלה, השר לענייני דתות ורשות העתיקות כדלקמן:

לפי בקשת השר לענייני דתות ועל-דעת רשות העתיקות יתקיים בהקדם דיון אצל היועץ המשפטי לממשלה בנושא הפרקטיקה הקשורה בפתיחת קברים, ועד לדיון יחול מה שנקבע לגבי קרקע ציבורית (המתנה 48 שעות להסדר אם נתגלה קבר), גם על קרקע פרטית.

בברכה,
יצחק הרצוג

העתק: היועץ המשפטי לממשלה
המנהלים הכלליים של משרדי הממשלה
היועצים המשפטיים של משרדי הממשלה
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
היועצת המשפטית, משרד החינוך
מנהל רשות העתיקות
מנכ"ל מע"צ, מר עמי לקס, קרית הממשלה, שיח' ג'ראח

"1840.

מימון פיקוח ארכיאולוגי, חפירות בדיקה וחפירות הצלה

מ ח ל י ט י ם :

בהמשך להחלטת הממשלה מס. 145 מיום י' באלול התשנ"ט (22 באוגוסט 1999) ומבלי לגרוע ממנה, נקבע בזה לעניין מקרקעין שהם אתרי עתיקות מוכרזים (להלן - מקרקעין מוכרזים), כדלקמן:

1. מינהל מקרקעי ישראל, מע"צ, משרד הבינוי והשיכון וכל משרד ממשלתי אחר או כל גוף אחר הפועל מטעמם (להלן - משרד ממשלתי), המפתחים או מבצעים עבודות אחרות במקרקעין מוכרזים או המשווקים מקרקעין מוכרזים יישאו מתקציבם בעלות הביצוע של פיקוח, חפירות בדיקה וחפירות הצלה. היקפי הפיקוח, חפירות הבדיקה וחפירות ההצלה יהיו כפי שיידרש על-פי קביעת רשות העתיקות כתנאי למתן אישור לביצוע עבודות במקרקעין לפי סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח-1978. דין העלויות שנשא בהן המשרד הממשלתי לפי סעיף זה כדין הוצאות פיתוח כללי.

2. במקרה שמשד ממשלתי נשוק או יקצה מקרקעין מוכרזים לפני קביעת רשות העתיקות כאמור בסעיף 1 או לפני תשלום העלויות כאמור בסעיף 1, ייקבע במפורש בתנאי השיווק, ההקצאה או ההרשאה של המקרקעין, לרבות בתנאי מכרז, כי השיווק, ההקצאה או ההרשאה מותנים בכך שרוכש הזכויות במקרקעין יישא בעלות הביצוע של הפיקוח, חפירות הבדיקה וחפירות ההצלה במקרקעין. היקפי הפיקוח, חפירות הבדיקה וחפירות ההצלה יהיו כפי שיידרש על-פי קביעת רשות העתיקות. לא נקבע בתנאי השיווק, ההקצאה או ההרשאה של המקרקעין, כי הם מותנים בכך שרוכש הזכויות במקרקעין יישא בעלות הביצוע של הפיקוח, חפירות הבדיקה וחפירות ההצלה במקרקעין, יישא המשרד הממשלתי בעלויות, כאמור בסעיף 1.

3. שר החינוך, באישור שר האוצר, יתקין בהקדם תקנות מכוח חוק העתיקות, התשל"ח-1978, לשם הטלת אגרות בגין פיקוח ובגין חפירות בדיקה והצלה, על גורמים שסעיפים 1 ו-2 אינם חלים עליהם.

7.2.8



משרד הביטחון
לשכת שר הביטחון

עוזר השר להתיישבות
תשתית ואזו"פ
טלפון: 697-5961
פקס: 697-6328
י' תמוז תש"ס
9 יולי 2000
מחשב: (9676)
סימוכין: אש/ 73



לכב'

מר שלמה בן אליהו - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

שלום רב,

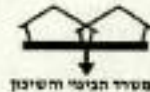
הנדון: בניית דיור מוגן לקשישים במעלה אדומים
מכתבך 28062000180020, מיום 28.6.00

1. ביום ה' 6.7.00 ביקרתי במעלה אדומים וקיבלתי הסבר מפורט מפי ראש העיר, מר בני כשריאל, על הנושא שבנדון.
2. אני מאשר בזאת את פנייתך לבניית ההוסטל במעלה אדומים על פי הפרטים המופיעים במכתבך שבסימוכין.

ב ברכה,
יוסי ורדי

ע' שהב"ט להתיישבות תשתית ואזו"פ

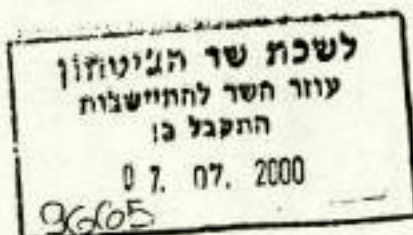
העתק: מר עמיקם סבירסקי - ר' היח' להתיישבות



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ"ה בסיון, תש"ס
28 ביוני, 2000
28062000180020 סימוכין:



לכבוד
מר י. ורדי
עוזר שר הביטחון לענייני התיישבות
משרד הביטחון
תל-אביב
א.נ.

הנדון: בניית דיור מוגן לקשישים (הוסטל) במעלה אדומים

בהמשך לשיחתי איתך בנדון אבקש לקבל את אישור שר הביטחון לבניית מבנה דיור מוגן לקשישים במעלה אדומים.

המבנה ייבנה מתקציב המדינה.

פרטי המבנה:

אתר:	06
תב"ע:	420/1/16
מגרש מס':	155
גודל המגרש:	3.555 ד'
מס' יח"ד:	102

ישנה חשיבות רבה בבניית המבנה לפתרון בעיות רבות של קשישים ביישוב.

מיקום המבנה בתוך שכונה מבונה ועל פי תב"ע מאושרת.

בכבוד רב,
ד"ר
שלמה בן אליהו, עו"ד
המנהל הכללי

העתק: גבי רינה זמיר – מנהלת מחוז ירושלים
גבי שרה צימרמן – מנהלת אגף נכסים ודיור
מר לוני דוידוביץ – מנהל מינהל תכנון והנדסה

משרד הבינוי והשיכון
מנהל מחוז מרכז

ו' בתמוז תש"ס
9 ביולי 2000



לכבוד
מר אלי לוי
מנהל אגף נכסי העיריה
עיריית תל-אביב

הנדון: דיוור מוגן לקשיש - נס לגויים
סימוכין: מכתבך מ - 25.6.00

הופתעתי לקבל את מכתבך שבסימוכין.
בעבר הסברתי לכם שאין לנו כל כוונה להתכחש להסכמים שנערכו בכתב בין
משהב"ש לעיריית ת"א.

בקשתי מכם מספר פעמים להמציא לנו הסכם שקיים לדברך ובו התחייבנו להעביר
לבעלותכם את הנכס תמורת מתן היתר. מאחר ולא המצאתם הסכם כנ"ל ומאחר
והעברת נכסים כנ"ל נוגדת את הנהלים, הבאנו את הנושא בפני ועדת מכרזים
עליונה שהחליטה לא לאשר העברת נכסים.

לאור הנ"ל לא ברור לי איך הגעת "לחוסר אמון והפרת הבטחות". בנוסף הנני מביא
לידיעתך שמעולם משהב"ש לא העביר נכסים כמו דיוור מוגן לקשיש לבעלות
הרשויות בהם מוקם המבנה (לא בשלמות ולא בחלקים).

בכבוד רב
אלי ניסים
מנהל מחוז המרכז

העתק

מר שלמה בן-אליהו - מנכ"ל משהב"ש
מר אריאל קפון - מנכ"ל עיריית ת"א
מר מאיר דורון - מנכ"ל חברת חלמיש
מר זאב פרידמן - מנהל אגף שירותי רווחה
גב' שרה צימרמן - מנלת אגף נכסים ודיוור

משרד הביטחון והשירותים
לשכת הדין הממשלית
09-07-2000
ד"ר זכאי



משרד הביטחון והשירותים
לשכת המנהל הכללי

בס"ד

תאריך: 2.7.00

אני, ד"ר זכאי, הוצאתי הודעה

הנדון: הוצאת סכום - 10.7.00

הסכום הנ"ל נכלל
בכספי הממשלה
ועל כן נא לשלם
למשרד הביטחון והשירותים
לשכת המנהל הכללי

אני, ד"ר זכאי, אלוף אילן
מטה מרכז

כפי שהסכום הנ"ל
הוציא משרד הביטחון והשירותים
לשכת המנהל הכללי
למשרד הביטחון והשירותים
לשכת המנהל הכללי

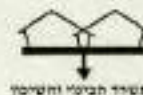
במסגרת
ד"ר זכאי 10.7.00

למשרד הביטחון והשירותים
לשכת המנהל הכללי
הממשלית

בברכה

הערת:

490 + 100



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, ג' בתמוז, תש"ס
6 ביולי, 2000
סימוכין: 06072000180070

לכבוד
עו"ד ניסן כוחי
רח' קפלן 3
ירושלים

שלום רב,

הנדון: גבעת זאב - חסידות קרלין סטולין

הנני לאשר קבלת מכתבך למנהל הכללי מיום 3 ביולי 2000 בנושא שבנדון.
הנושא נמצא בבדיקת הגורמים המקצועיים במשרד.
בסיומה נשייבך מענה.

בכבוד רב,

אורה איוב
מנהלת לשכה

עבד
ד'תש"ז

משרד תכנון והשיכון ירושלים
לשכת תכנון והשיכון
01.07.2000
מס' 4642
תק

ירושלים, ל' סיון, תש"ס
3 יולי, 2000
פ"ש - 71

לכבוד
עו"ד שלמה בן אליהו
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
בפקס 5847688

א.ג.,

הנדון: גבעת זאב - חסידות קרלין סטולין

בהמשך לישיבה שקיימתי היום עם נציגי החסידות, הי"ה יואל בוקשפן ואברהם שור, הריני לפנות אליך, כלהלן:

לפני למעלה מ- 10 שנים רכשה החסידות מגרש בגבעת זאב. המגרש מצוי בטופוגרפיה בעייתי מאד עם שיפועים חדים, וסכומי הפיתוח של המגרש נגזרו מנתונים אלה.

בישיבה שקיימו נציגי החסידות במשרד הבינוי והשיכון עם יועץ חשר דאז, יעקב כץ (כצליה), סוכם על השתתפות מלאה של משב"ש בפיתוח.

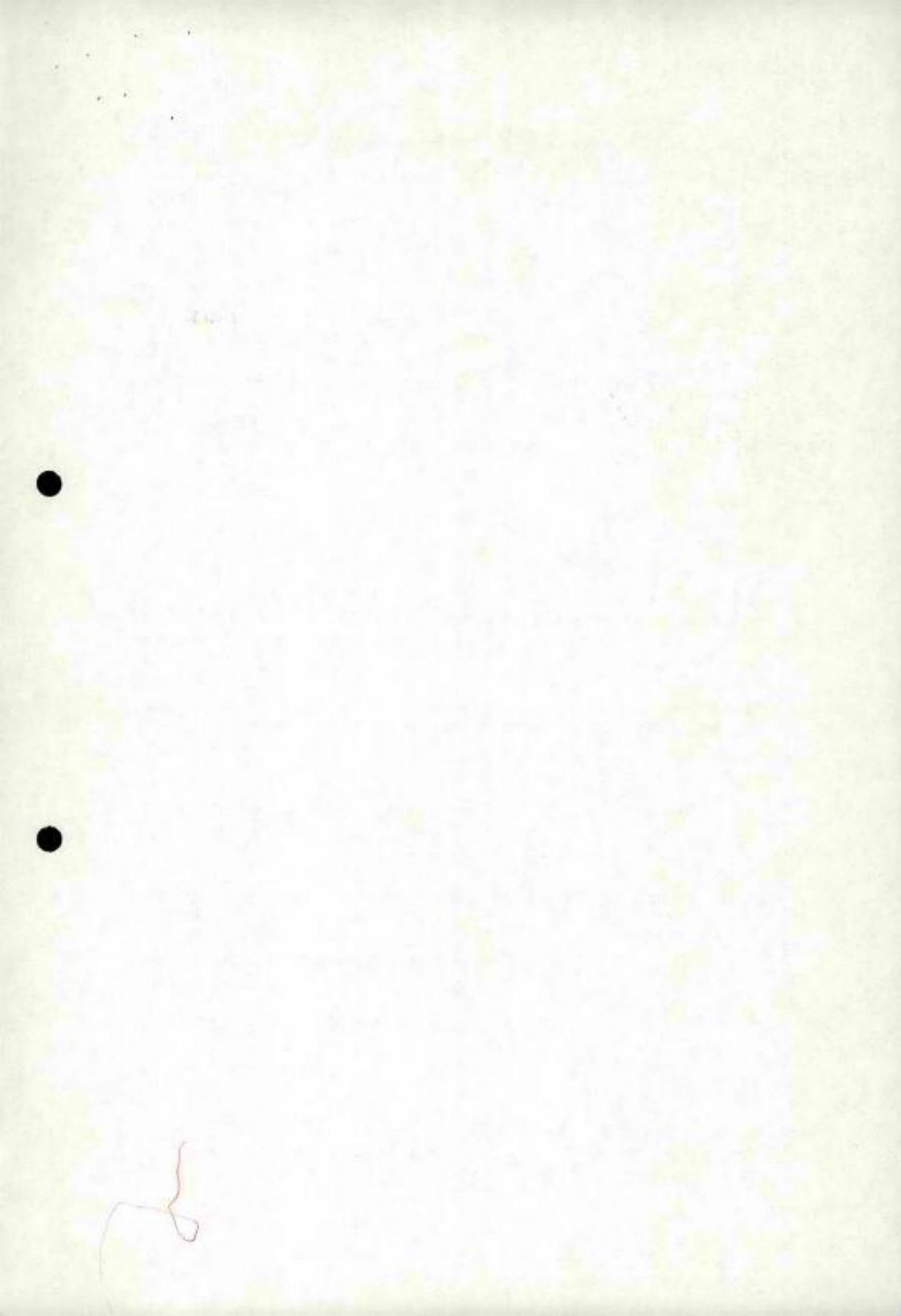
לגבי פיתוח צמוד סוכם שהחסידות תגיש בקשה מפורטת בנושא בצירוף תמונות שיובאו בפני חשר.

לנוחותך, מצ"ב העתק סיכום הישיבה מיום 19.12.90

הסיכום הנ"ל היה חלק ממדיניות כוללת של משב"ש בנושא.

מצ"ב סיכום סיור מיום 30.8.90 (גבעת זאב)

בפועל, הסכם הפיתוח שנחתם עם החסידות כלל השתתפות בתקציבי הפיתוח לפי טבלה ולא בהתאם לסיכום הנ"ל. בפועל, לפי חוות דעת של מוטי אריאל מיום 1.3.98 (שלפי מה שנאמר לי, הוזמנה לפי דרישת סגן שר הבינוי והשיכון דאז, מאיר



פרוש) הועבר לחסידות סכום של כ- 5 מלש"ח בלבד בעוד סכום הפיתוח הכולל עומד על כ- 27 מלש"ח.

מצ"ב העתק חוות הדעת הנ"ל

לאור האמור, אודה לך, אם תואיל לפגוש את נציגי החסידות הנ"ל ולשמוע מפיחם את בקשותיהם וטענותיהם. סבורני, שאם משרד חבינוי וחשיכון ייאות לכך, ניתן יהיה להעמיס חלק מעלויות הפיתוח גם על רוכשי הדירות.

בכבוד רב
ניסן כ"ח, עו"ד

העתק:
מר בארי חולצמן, ראש אגף תיאום, משרד ראש הממשלה
ח"ה יואל בוקשפן ואברהם שור, חסידות קרלין סטולין



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר
ירושלים, ב' טבת תשנ"א
19 דצמבר 1990

דיון עם עוזר השר לענייני התיישבות

הנושא: פרויקט קרליו סטוליו פרי הארץ גבעת זאב

נוכחים:

יעקב כץ (כצלה) - משהב"ש

משה מרחביה - משהב"ש

משה אקשטיין (אקי) - מפקח

פיני עירון - מפקח

יואל בוקשפן - נציג קרליו פרי הארץ

שבתאי בוקשפן - נציג קרליו סטוליו

סוכם:

פיתוח

א. השתתפות מלאה של משהב"ש בפיתוח לפי התקדמות עבודות הפיתוח.

ב. פרי הארץ ימציא מכתב התחייבות על ביצוע בניית הפרוייקט.

פיתוח צמוד

פרי הארץ תעביר לשר מכתב בקשה מפורט בצירוף תמונות משיפועי הקרקע.

עם העתק לכצלה, וכצלה ימליץ בפני ועדה.

דירות להשכרה

בנאיה התברר (גם על דעתו של שמריהו כהן) שבמסגרת נשמטה ההחלטה לגבי

ענין דירות להשכרה בקרליו סטוליו, הענין יקבע לפי התוכנית ובתיאום

עם המחוז.

כיוון ומים

השתתפות משהב"ש בכיוון ובמים בהתאם להשקעות שפרי הארץ ישקיע, עם

הוכחות של המפקח מר משה אקשטיין (אקי).

מבני ציבור

פרי הארץ יכלל בפרוגרמת מבני ציבור של משהב"ש בהתאם להחלטת השר

מיום 12.11.90.

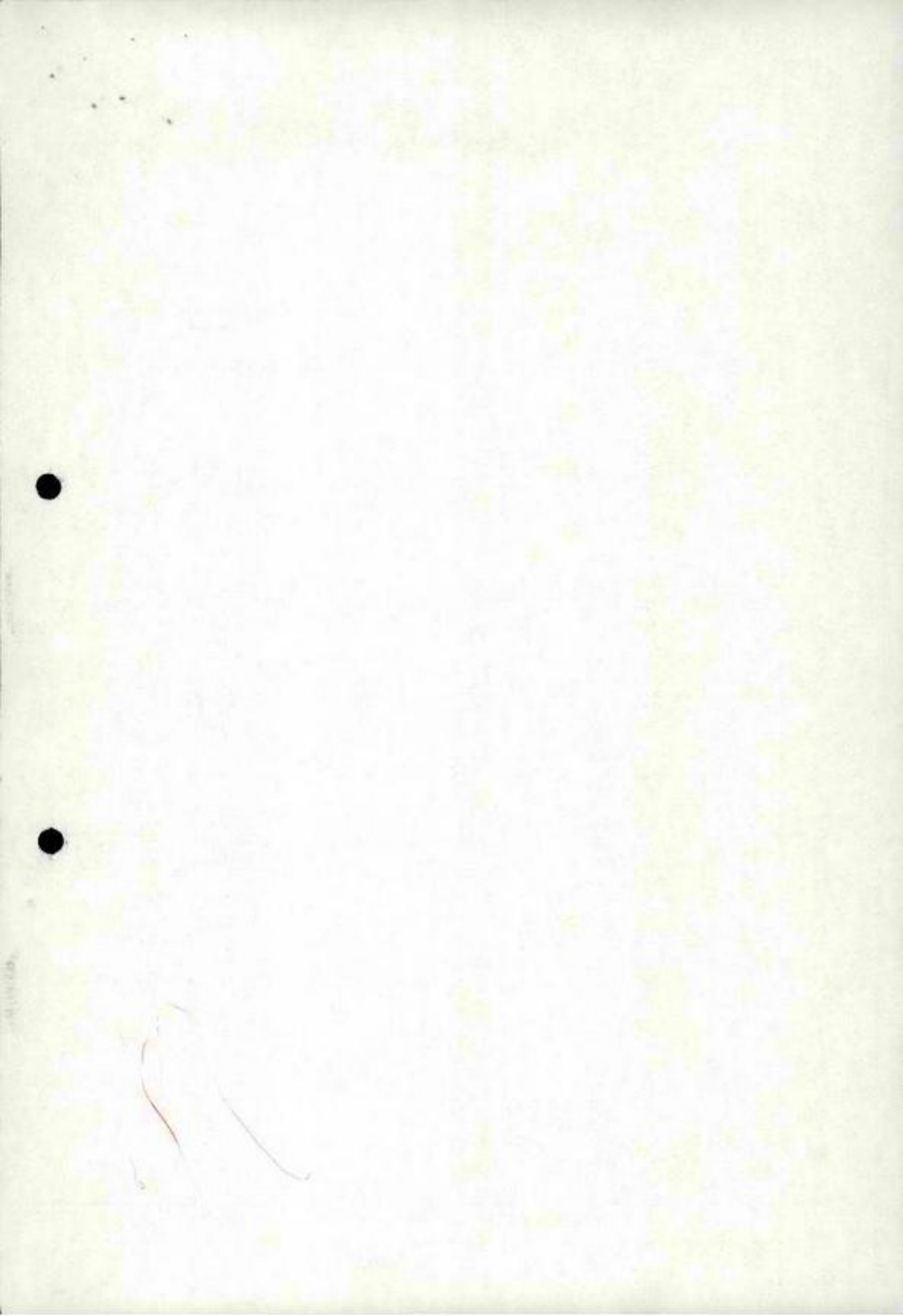
הלוואות מקום

כצלה יברר אצל ישראל שוורץ בנושא מימוש הלוואות מקום בשטחי יו"ש.

היתר עיסוק

משה מרחביה יברר אצל הגורמים בנושא היתר עיסוק.

חתום: יעקב כץ (כצלה)



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת שר הבינוי והשיכון

ט' אלול תש"ן
30/08/90

סיכום סיור עם מר שמריתו בהן מנהל מחוז ירושלים
מיום חמישי ט' אלול תש"ן (30/08/90)

נוכחים: יעקב כץ, אורי אריאל, משה מרחביה, נציגי הישובים

אדם - (נבע כנימין)

תוכנית מיתאר הקיימת (הוכנה ע"י ההסתדרות הציונית)

א. 100 המגרשים הנוהרים ישווקו לפי הנהלים המקובלים.

ב. השטח הכחול בתוכנית המיתאר - יוזמן תכנון לבניה דווי, תבוצע פריצת דרכים והקצאת לקבלנים מידית.

הרחבה 3,000 יח"ד

גבולות השטח יוגדרו בימים הקרובים, תוצאה הזמנה לתכנון ובוצעו מדידות, המחוז יסיים התכנון בהקדם ויערך פטריצת דרכים והקצאת לקבלנים של 400 יח"ד בשנת התקציב הבאה.

ביו"ב

המחוז יזמין תכנון מירי לפתרון כולל של מערכת הביוב והיבורה למערכת האזורית.

כביש גישה לסטנה זאב

התכנון הוכן ע"י מע"צ.

עב. חישוף בקטע זה תבוצענה ע"י מע"צ בשנת התקציב הבאה.

בכעת זאב

המועצה המקומית הודיע ליוזמים המחזיקים קרקע פרטית (אשרד, אנג'ל וכיו"ב) על התנאים החדשים בדבר השתתפות מלאה של משתכ"ס בפיתוח ונשתיות במטרה לזרז את פעילותם.

שטחי מזרחי 160 דונם

ביום א' הקרוב תעיר פגישה עם עו"ד פליאה אפיק והקבלן להסדר ולמתן אישור
בניה השטח ואפשר כ - 500 יח"ד - המחוז יערך מידית כהתאם.

נבי-סמואל

300 מגרשים לבנה ביהך דרך 2 עמותות, השטח יצורף בקרוב לתחום השיפוט של
המועצה.

גבעת הבננה והתאנה

המחוז יתכנן בשנת התקציב הנוכחית את השטחים הבאים:

גבעת הבננה כ - 250 יח"ד

גבעת התאנה כ - 100 יח"ד

ויערך למדידת דרכים והקצאת לקבלנים בשנת התקציב הבאה.

אגן איילות

הוצגה תוכנית שהוכנה ע"י נחמיה גורלי ל 1,200 יח"ד.

אדמות יעקב כץ ואיציק אלה

מומלץ לאפשר בניה בפרצלציה הקימת על חלקות שנרכשו.

בירוב

המחוז יומין תכנון לפתרון כולל של מערכת הביוב וחיבורה למערכת האזורית.

רש"י יעקב כץ (בצלח)

עוזר השר לענייני התישבות

מוטי אריאל ניהול עסקים בע"מ

חירוניו 19. תל-אביב 67627 טלפון/פקס : 03-6876789

בס"ד

ג' אדר, תשנ"ח, 1/3/98

"פרי הארץ" - גבעת זאב

הוצאות - פתוח

חווה - דעת

=====

ערך : מ. אריאל

I

מוטי אריאל ניהול עסקים בע"מ

חירותינו 19, תל-אביב 67627 טלפון/פקס : 03-6876789

א. עורך חוות הדעת :

שם נותן חוות הדעת: מרדכי (מוטי) אריאל

מקצועו: ניהול, כלכלה

מקום עבודתו: חירותינו 19, תל אביב 67627

פרטי השכלתו: ב.א. כלכלה מורחבת, אוניברסיטת בר-אילן, רמת גן (1974).

מ.א. מינהל עסקים, האוניברסיטה העברית ירושלים (1978).

נסיונו המקצועי: עד שנת 1978 שכיר - כלכלן, ראש צוות כלכלנים, תפקידי ניהול.

מאז סוף שנת 1978 פעילות עצמאית בתחום הייעוץ והניהול הכלכלי באמצעות חברות שבשליטתו. במסגרת זו נותן שירותים לגופים ממשלתיים ולגופים פרטיים.

בשנים 1979 - 1986 עיקר הפעילות עבור מינהל מקרקעי ישראל ורשויות מקומיות.

בשנים 1987 - 1991 עיסוק רב בבחינת מצבם הכלכלי של חברות/מפעלים עבור ממשלת ישראל (משרד חתמ"ס/מחשב הכללי/החברה לביטוח סיכונים סחר חוץ) לצורך מתן סיוע.

פעילות עבור מינהל מקרקעי ישראל - חסכם שיכון עובדים, פרויקט יפו.

מאז שנת 1991 עיקר הפעילות בייצוג מקצועי של חברות בנייה מול ממשלת ישראל לצורך קביעת מחירי דירות וכד'.

מוטי אריאל ניהול עסקים בע"מ

חירותינו 19, תל-אביב 67627 טלפון/פקס: 03-6876789

ב. תוכן העניינים:

א. עורך תוות הדעת

ב. תוכן העניינים

ג. סיכום ומסקנות

ד. רקע

1.ד מטרת הבדיקה

2.ד השטח והאזור

3.ד פרי הארץ

ה. עלות הפתוח הכללי

ו. התחייבות הממשלה והשתתפות בפועל

ז. הוצאות הפתוח - דרך החישוב

ח. כמויות

ט. מחירונים

י. מאזנים

יא. הוצאות ע"פ ספרים

יב. הוצאות ע"פ תחשיב

יג. נספחים

1 מכתב שר השיכון וחבינו (לשעבר) מר בנימין (פואד) בן אליעזר

2 השתתפות משתב"ש בפיתוח

3 קרקע חילופית

4 מוצג - מימון ממשלתי מלא

5 מדגם - פתוח כללי ע"י חברות

6 מפת האתר

7 אישור כמויות

8 אישור הוצאות

9 עבודות פתוח ובניה לפי ספרים

9א אישור המתכנן - עבודות בניה

10 עבודות פתוח - תחשיב מסכם

11 תחשיב עבודות פתוח - 1989

12 תחשיב עבודות פתוח - 1990

13 תחשיב עבודות פתוח - 1991

14 תחשיב עבודות פתוח - 1992

15 תחשיב עבודות פתוח - 1993

16 תחשיב עבודות פתוח - 1994

17 תחשיב עבודות פתוח - 1995

18 תחשיב עבודות פתוח - טרם ביצוע 1995

DIVISION FOR POLICY

מוטי אריאל ניהול עסקים בע"מ

הירותינו 19. תל-אביב 67627 טלפון/פקס : 03-6876789

סיכום ומסקנות :

1. "פרי הארץ" מקימה שכונת קהילתית בגבעת זאב. הפרוייקט נכלל בפרוגרמת משרד השיכון והבינוי (לחלן משהב"ש).
2. משהב"ש משתתף בהוצאות הפיתוח הכללי.
3. קיים פער כבד בין עלות הפיתוח בפועל לתשלומי משהב"ש.
4. הפער הכספי הנ"ל גורם ל"דשדוש" הפרוייקט, לסיכון השלמתו ואף מעבר לכך.
5. הוצאות הפיתוח בפרוייקט גבוהות במיוחד עקב פני שטח בעייתיים - שפוע תלול באופן קיצוני באדמה חרית קשה. ללא יכולת להשתמש בפיצוי חומר נפץ עקב ישוב קיים בסביבת הפרוייקט.
- המשמעות : חציבות מכניות יקרות בכמויות כבדות, קירות תמך ענקיים חזקים לחיזוקים, התארכות קווי תשתית לרבות התגברות על הפרשי גבהים באמצעות מפלים, מעברים ועוד....
6. משהב"ש החליט להקצות לפרוייקט קרקע חלופית. ההחלטה לא קויימת.
7. השתתפות הממשלה :
 - (1) בתקופה הרלוונטית משהב"ש מימן הוצאות פיתוח כללי. שיעור המימון נקבע ע"פ אזורי. אזור יחידה ושומרון (יו"ש) נקבע למימון ממשלתי מלא (100%).
 - (2) מלכתחילה הוצג בפני פרי הארץ כי הממשלה תממן את כל הוצאות הפיתוח.
 - (3) בפועל השתתפות הממשלה בפרוייקט "פרי הארץ" חלקית ביותר ונוצר גרעון כספי משמעותי המסכן את הפרוייקט ואף יותר מכך.
 - (4) מבדיקות שנערכו לאחרונה עולה כי "פרי הארץ" חופלתה לרעה על פני כל הבונים האחרים שביצעו את עבודות הפיתוח בעצמם ואשר קיבלו את מלוא הוצאותיהם.
8. הגרעון הכספי (בערכים נוכחיים) שבין השתתפות הממשלה להוצאות בפועל (על פי תחשיבים וכתבי כמויות המוצגים כגוף עבודה זו) עומד על סך כ-22 מיליון ש"ח.

מוטי אריאל ניהול עסקים בע"מ

חירותינו 19, תל-אביב 67627 טלפון/פקס: 03-6876789

ד. קצ:

1. ד. מטרת הבדיקה:

"פרי הארץ" מקימה שכונה קהילתית בגבעת זאב. הפרוייקט נכלל בפרוגרמת משהב"ש, אשר משתתף בהוצאות הפיתוח הכללי. מסיבות שונות שיפורטו לחלן נוצר פער כבד בין עלות הפיתוח בפועל לתשלומי משהב"ש.

כבוד שר הביטוי והשיכון חקודם מר בנימין (פואד) בן אליעזר קיבל את טענות "פרי הארץ" ופנה בבקשת סיוע לשר האוצר חקודם מר אברהם (בייגה) שוחט.

מכתב השר מצ"ב מסומן "1".

ע"פ מכתב השר הפער שבין תשלומי הממשלה לבין ההוצאה בפועל מסתכם בכ- 15.3 מיליון ש"ח (במחיר עבר).

הפער הכספי העצום גורם ללחץ בלתי נסבל על הקהילה אשר בין השלכותיו "דשדוש" הפרוייקט ואי התקדמותו בהתאם לצרכי משפחות הקהילה הנזקקות ליחידות דיור שייבנו בו. למעשה נוצר סיכון להשלמת הפרוייקט ואולי אף מעבר לכך.

נטבקשתי לחיין חוות דעת כוללת על פתוח הפרוייקט.

2. ד. השטח והאזור:

השטח מצוי ביישוב גבעת זאב.

חמקום מיועד לבניית 158 יחידות דיור ומסודות ציבור לצרכי הקהילה. חלקו נבנת ומאוכלס. עיקר השטח טרם נבנה.

פני השטח בעיתיים - השיפוע גבוה במיוחד (למעלה מ-50%).

להמשטח: במחירון משרד השיכון לבניית ופיתוח חצר, מחירי הפיתוח הקבועים שם חניס בשלוש מדרינות:

(1) שיפוע עד 8%

(2) שיפוע 8% - 12%

(3) שיפוע 12% - 20%

- מעל 20% שפוע משולמת תוספת ע"פ תחשיב הנדסי.

משמעות השיפוע החד הינה הוצאות פיתוח גבוהות במיוחד.

בתקופה הרלוונטית - טיפול בפניית פרי הארץ למשהב"ש לסיוע בהוצאות הפיתוח, הוחלט במשהב"ש על טבלת החנחות ממחירי הפיתוח הכללי. במסגרת זו הוחלט "כישוכי יו"ש - ינתן פטור מלא".

סיכום הישיבה וטבלת החנחות - נספח 2.

3. ד. פרי הארץ:

הוקמה על ידי קהילת "קרלין - סטולין" במטרה להקים שכונת מגורים בגבעת זאב לקהילתם. שכונה זו מאוכלסת על ידי משפחות עולים מהקהילה בארצות הברית ומשפחות מהקהילה בארץ, הנזקקות לפתרון מצוקת דיור קיימת (זוגות צעירים, משפחות מרובות ילדים).

ראש הקהילה עליה מא...

עלות הפיתוח הכללי :

רמת הוצאות הפיתוח נגזרת מפני השטח. ככל ששטחי השטח תלולים יותר מחיר הפיתוח יקר יותר. כאמור, מחירון משרד השיכון לבנייה ופיתוח חצר מתייחס לשלוש מדריגות שיפוע - עד 8%, 8% - 12%, 12% - 20%.

כאשר השיפוע מעל 20% משולמת תוספת ע"פ תחשיב הנדסי. שטח "פרי הארץ" - למעלה מ-50% שיפוע !! משחב"ש החליט בזמנו להקצות ל"פרי הארץ" קרקע חילונית בגבעת זאב (מצ"ב נספח 3). החלטתו לא קויימה. "פרי הארץ" בנתה במקום הטכני.

ככל שהשיפוע עולה - הוצאות הפיתוח מתייקרות ביחס דרסטי. יש צורך בכמות גדולה של תציבה יקרה (שטח חרי-סלעי קשה, תציבות מכניות יקרות ללא יכולת לחשתמש בפיצוצי חומר נפץ עקב יישוב קיים בסביבת הפרוייקט), קירות תמך ענקיים הנזקקים לחיזוקים כאשר הם צריכים להיות יציבים תוך שהם נושאים משקלים ולחצים עצומים, התארכות קווי מים וביוב תוך צורך בהקמת מפלים ומועברים, הקמת מעברים פנימיים - מדריגות ששוב נתמכים בקירות תומכים ועוד...

התחייבות הממשלה והשתתפות בפועל :

בתקופה הרלוונטית משחב"ש מימן הוצאות פיתוח כללי. שיעור המימון נקבע ע"פ אזור, אזור, יחודה ושומרון (יו"ש) נקבע למימון ממשלתי מלא (100%) - מצ"ב נספח 2.

מלכתחילה הוצג בפני פרי הארץ מצג כי הממשלה תממן את כל הוצאות הפיתוח (מצ"ב נספח 4).

ברם, בפועל כעולה ממכתב שר השיכון דאז מר בנימין (פואד) בן אלעזר הממשלה לא עמדה בהתחייבותה ונוצר פער כספי עצום (המכתב מצ"ב - נספח 1).

הפער, כפי הנראה, לא ניתן לנישור ע"י הקחילה המורכבת מאוכלוסיה במצב סוציו-אקונומי נמוך - כאמור במכתב חשר. אין זה מעשי לגבות מהדיירים/לקוחות תשלומים בגין הפיתוח היקר במיוחד.

מבדיקות שנערכו לאחרונה עולה כי תיאור המצב חמור יותר באשר מתברר מחן כי "פרי הארץ" הופלתה לרעה על פני כל הבונים האחרים שביצעו את עבודות הפיתוח בעצמם והם (לחבדיל מ"פרי הארץ") זכו להשתתפות ממשלתית מליאה. קרי, קיבלו את מלוא הוצאותיהם ע"פ כתבי כמיות בפועל, דבר שכאמור לא ננקט כלפי "פרי הארץ".

מדגם חברות אשר קיבלו את מלוא הוצאותיהם בגין פיתוח כללי מצ"ב - נספח 5.

עוד, משחב"ש נוהג לממן בניית קירות תומכי כביש/דרך כאשר העקרון הינו שעלות חקיר התומך חינה על הנתמך. "פרי הארץ" בנתה על חשבונה, ללא השתתפות אחרים, קיר תומך ענק אשר תומך דרך אשר מעל הפרוייקט שלה.

הוצאות הפיתוח - דרך החישוב :

משחב"ש המתמחה בעניין זה, נוהג לחשב ולערך חוזים כדלקמן :

(1) כמיות - ע"פ מפות/תוכניות/מדידות/מצב בפועל...

(2) מחירים - ע"פ מחירוני המשרד.

משחב"ש אינו מתחשב בהוצאה הכספית החשבונאית הרשומה בספרי החברה בין אם היא גבוהה מחחזה ובין אם היא נמוכה ממנו. הגישה חרוזת במשרד הינה לחשב כאמור לעיל, חישוב בדרך אחת תייצר חתדינות ו/או בקורות אין-סופיות.

בהתאם לדרך חישוב משחב"ש נהגתי בחוות דעת זו.

יחד עם זאת ערכתי השוואה בין הוצאות החישוביות לבין הוצאות הרשומות בספרי החברה. נתקבלה תוצאה דומה:



יד לבנים

ארגון להנצחת הגבורים ודאגה למשפחותיהם
סניף אשקלון, בנין בית יד לבנים מרכז נפתי
ת.ד. 9197 טל. 051-770195 מיקוד 78190



ג' בתמוז התש"ס
6 ביולי 2000
יד לבנים



לכבוד הרב יצחק-לוי
שר השיכון - והבינוי
משרדי הממשלה
מזרח ירושלים

א.נ.

הנדון: השתתפות ממשלת ישראל בקריאת היכל הספורט העירוני החדש
ע"ש חיילים וחיילות ז"ל מאשקלון שנפלו במערכות ישראל וכו'.
סימוכין: מכתב יד לבנים לעיריית אשקלון 10.4.2000

רצ"ב מכתבי מ- 10.4.2000 לעיריית אשקלון בו בקשה בשם ההורים השכולים
ובית יד לבנים אשקלון.

להענות לפנייתנו הנ"ל. עיריית אשקלון מסר כי היכל הספורט יקרא ע"ש תורם מחו"ל
שתרם כסף לבניה. והטקס יתקיים ב- 15.10.2000.

משרד השיכון העביר מענק כספי גבוה (כ - 1/3 מסכום הבנייה) באמצעות אגף מוסדות
ציבור של המשרד הראשי בהשתתפות הבנייה.

הואיל וממשלת ישראל שותפה בבניה, מבקשים מאוד כי ההיכל יקרא גם ע"ש גיבורי ישראל
ז"ל, ובשיתוף עם התורם שבוודאי יסכים, או בניית אנדרטה בכניסה המסמלת חדות נעורים,
יצירה וחיים. דבר זה ייתן יותר משמעות חינוכית ציונית ואחדות העם, גאווה ונחת להורים,
כי "מעט מהאור דוחה הרבה חושך בנשמה".

בתודה ובברכה

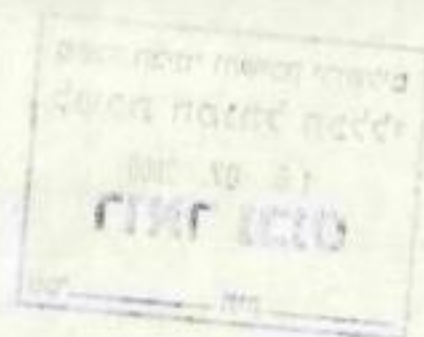
צבי רוזנצויג

יו"ר יד לבנים אשקלון
וחברי הועד

העתק:

- מנכ"ל משרד השיכון והבינוי, ירושלים.
- עוזר שר השיכון והבינוי, ירושלים
- יו"ר אירגון הארצי יד לבנים, ת"א.
- מנכ"ל האירגון הארצי יד לבנים.

- עו"ד שלמה בן אליהו
- מר אשר אברגיל
- מר אלי בן שם
- מר מוטי שלו
- הרב עמרם בן דוד
- בית יד לבנים.





לשכת שר הבינוי והשיכון

ב' תמוז תש"ס
05 יולי 2000



לכבוד:
עו"ד שלמה בן אליהו
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מזרח ירושלים

א.נ.

שלום רב,

הנדון: שיבה עם ראשי המועצות הערביות

בפגישה שתערך במשרדך ב- 12/7, בין השעות: 11:00-13:00, ישתתפו ראשי הרשויות של היישובים הבאים:

1. שפרעם
2. ריינה
3. אעבלין
4. כאוכב אבו אלהיג'א
5. דיר אל-אסד

לכל ישוב יוקצבו כ- 25 דקות, בהתאם לסדר הנ"ל.

לידיעתך.

בתודה על שיתוף הפעולה.

בכבוד רב

עבדאללה ח'טם
יועץ השר לענייני ערבים

העתקים:

מר אשר אברג'יל - עוזר השר
מר אברהם מועלם - עוזר השר

DATE WHEN ORDERED
DATE WHEN RECEIVED
DATE TO
TIME
REF. NO.



לשכת שר הבינוי והשיכון

ל' סיון תש"ס
03 יולי 2000



לכבוד:
עו"ד שלמה בן אליהו
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מזרח ירושלים

א.ב.,

שלום רב,

הנדון: בנייה רוויה במגזר הערבי

נושא זה נדון בפורומים שונים החל ממשרד רה"מ, וכלה ברשויות הערביות.
עקב המצב הקשה של הזוגות הצעירים במגזר הערבי, הועלו פתרונות רבים,
והעיקר מביניהם הבנייה הרוויה.

ערכתי סיורים במספר רב של כפרים עם אנשי מקצוע חיצוניים: נציגים ממנהל
מקרקעי ישראל, נציגים מוועדות לתכנון ובנייה, אשר הציעו לקדם את הפרויקט
הזה במגזר הערבי, ביישובים כגון: דיר אל-אסד, בענה, אום אל-פחם.

יצרתי קשר עם אגף נכסים ודיוור, המתמחה במשרד בנושא בנייה רוויה, במטרה
לטפל בנושא הנ"ל, ולצדדי הרב לא גיליתי שיתוף פעולה ונכונות.

אין ספק בכך שכל משרדי הממשלה השונים ממליצים על פתרון זה.

לדעתי, משרד הבינוי והשיכון צריך להוביל את הפרויקט הזה.

אין לי ספק בכך שכבודו עם הראייה האסטרטגית יכול לעזור בקידום הנשא
הזה במגזר הערבי.

בכבוד רב
עבדאללה ח'טיב
יועץ השר לענייני ערבים

העתקים:
הרב יצחק לוי - שר הבינוי והשיכון
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור

שרות



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, א' בתמוז, תש"ס

4 ביולי, 2000

סימולין: 04072000180067

סימולין:



לכבוד

ר' מועצה אזורית מטה בנימין

פנחס ולרשטיין

הנדון: שינוי גורם מטפל במשרד השיכון

בהתאם להחלטת הנהלת המשרד,

יועבר הישוב עופרים לאחריות הבנייה הכפרית החל מיום 1/7/2000.

בברכה

יאיר מעיין
עוזר לשר ולמנכ"ל

העתק: מנכ"ל

ר' אגף פרוגרמות- צביה אפרתי

ר' המנהל לבנייה כפרית- שרה אהרון

מ. מחוז ירושלים בבנייה הכפרית- יאיר רפאלי

מ. מחוז מרכז- אלי ניסים



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, א' בתמוז, תש"ס

4 ביולי, 2000

סימוכין: 04072000180067

סימוכין:

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
06.07.2000
דואר
מס' 4560
ת.ד. 18110/5
א.רואני

לכבוד

ר' מועצה אזורית שומרון

בנצי ליברמן

הנדון: שינוי גודם מטפל במשרד השיכון

בהתאם להחלטת הנהלת המשרד,

יועברו הישובים הבאים לאחריות הבנייה הכפרית: נופים, צופים, רבבה, עץ אפרים.

ההעברה תכנס לתוקפה החל מיום 1/7/2000.

בברכה

יאיר-מעין

עוזר לשר ולמנכ"ל

העתק: מנכ"ל

ר' אגף פרוגרמות- צביה אפרתי

ר' המנהל לבנייה כפרית- שרה אהרון

מ. מחוז מרכז בבנייה הכפרית- משה קרת

מ. מחוז מרכז- אלי ניסים



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, א' בתמוז, תש"ס
4 ביולי, 2000
סימולין: 04072000180067



לכבוד

ר' מועצה אזורית מרום הגליל

אהרון מעתוק

הנדון: שינוי גורם מטפל במשרד השיכון

בהתאם להחלטת הנהלת המשרד,

יועבר הישוב בידיה לאחריות הבנייה הכפרית

ההעברה תכנס לתוקפה החל מיום 1/7/2000.

בברכה
יאיר מעיין
עוזר לשר ולמנכ"ל

העתק: מנכ"ל

ר' אגף פרוגרמות- צביה אפרתי

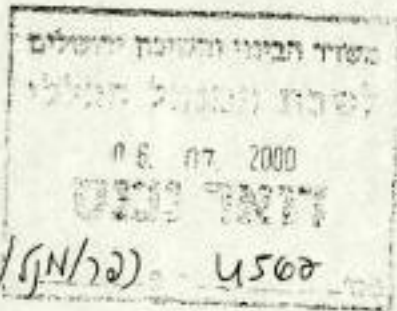
ר' המנהל לבנייה כפרית- שרה אהרון

מ. מחוז גליל בבנייה הכפרית- שלמה פייבלוביץ'

מ. מחוז גליל- עוזי שמיר



בס"ד, ירושלים, א' בתמוז, תש"ס
לשכת שר הבינוי והשיכון
 4 ביולי, 2000
 סימוכין: 04072000180067



לכבוד
 ר' מועצה אזורית זבולון
 שלמה חבר

הנדון: שינוי גורם מטפל במשרד השיכון

בהתאם להחלטת הנהלת המשרד,

יועבר הישוב נופית לאחריות הבנייה הכפרית

ההעברה תכנס לתוקפה החל מיום 1/7/2000.

בברכה
 יאיר מעיין
 עוזר לשר ולמנכ"ל

העתק: מנכ"ל

ר' אגף פרוגרמות- צביה אפרתי
 ר' המנהל לבנייה כפרית- שרה אהרון
 מ. מחוז חיפה בבנייה הכפרית- יונתן שלם
 מ. מחוז חיפה- וילי קרפ



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, א' בתמוז, תש"ס

4 ביולי, 2000

סימולין: 04072000180067

סימולין:



לכבוד

ר' מועצה מקומית קצרין

סמי בר לב

הנדון: שינוי גורם מטפל במשרד השיכון

בהתאם להחלטת הנהלת המשרד,

יועבר יישובכם לאחריות הבנייה העירונית

ההעברה תכנס לתוקפה החל מיום 1/7/2000.

בברכה

יאיר מעיין

עוזר לשר ולמנכ"ל

העתק: מנכ"ל

ר' אגף פרוגרמות- צביה אפרתי

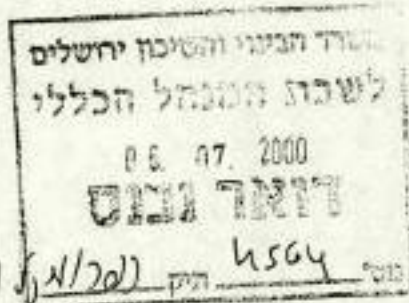
ר' המנהל לבנייה כפרית- שרה אהרון

מ. מחוז גליל בבנייה הכפרית- שלמה פייבלוביץ'

מ. מחוז גליל - עוזי שמיר



לשכת שר הבינוי והשיכון
בס"ד, ירושלים, א' בחשוון, תש"ס
4 ביולי, 2000
סימוכין: 04072000180067



אברהם

לכבוד

ר' מועצה מקומית ראש פינה

אהרון ברנזון

הנדון: שינוי גורם מטפל במשרד השיכון

בהתאם להחלטת הנהלת המשרד,

יועבר יישובכם לאחריות הבנייה העירונית

ההעברה תכנס לתוקפה החל מיום 1/7/2000.

בברכה

יאיר מעיין

עוזר לשר ולמנכ"ל

העתק: מנכ"ל

ר' אגף פרוגרמות- צביה אפרתי

ר' המנהל לבנייה כפרית- שרה אהרון

מ. מחוז גליל בבנייה הכפרית- שלמה פייבלוביץ'

מ. מחוז גליל - עוזי שמיר



בס"ד, ירושלים, א' בתמוז, תש"ס
 לשכת שר הבינוי והשיכון
 4 ביולי, 2000
 סימולין: 04072000180067



פ/ו/א/ג

לכבוד

ר' מועצה מקומית כפר תבור

יוסי דולה

הנדון: שינוי גורם מטפל במשרד השיכון

בהתאם להחלטת הנהלת המשרד,

יועבר יישובכם לאחריות הבנייה העירונית

ההעברה תכנס לתוקפה החל מיום 1/7/2000.

בברכה

זאיר מעיין
 עוזר לשר ולמנכ"ל

העתק: מנכ"ל

ר' אגף פרוגרמות- צביה אפרתי

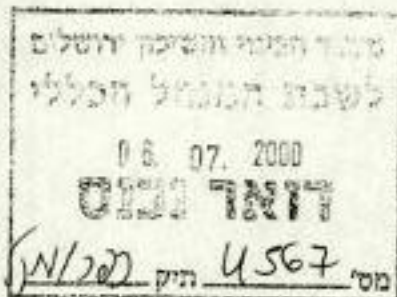
ר' המנהל לבנייה כפרית- שרה אהרון

מ. מחוז גליל בבנייה הכפרית- שלמה פייבלוביץ'

מ. מחוז גליל - עוזי שמיר



בס"ה, ירושלים, א' בתמוז, תש"ס
לשכת שר הבינוי והשיכון
 4 ביולי, 2000
 סימוכין: 04072000180067



לכבוד
 ר' מועצה מקומית מגדל
 אמרוסי ישראל

הנדון: שינוי גורם מטפל במשרד השיכון

בהתאם להחלטת הנהלת המשרד,

יועבר יישובכם לאחדיות הבנייה העירונית

ההעברה תכנס לתוקפה החל מיום 1/7/2000.

בברכה
 יאיר מעיין
 עוזר לשר ולמנכ"ל

העתק: מנכ"ל

ר' אגף פרוגרמות- צביה אפרתי
 ר' המנהל לבנייה כפרית- שרה אהרון
 מ. מחוז גליל בבנייה הכפרית- שלמה פייבלוביץ'
 מ. מחוז גליל - עוזי שמיר



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, א' בתמוז, תש"ס

4 ביולי, 2000

04072000180067

סימולין:

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 לשכת המנהל הכללי
 06.07.2000
דואר ובט
 מס' 4569 תיק (22/1/00) 2000

לכבוד

ר' מועצה מקומית יבנאל

אביק קוסטיצקי

הנדון: שינוי גודל מטפל במשרד השיכון

בהתאם להחלטת הנהלת המשרד,

יועבר יישובכם לאחריות הבנייה העירונית

ההעברה תכנס לתוקפה החל מיום 1/7/2000.

בברכה

יאיר מעיין
עוזר לשר ולמנכ"ל

העתק: מנכ"ל

ר' אגף פרוגרמות- צביה אפרתי

ר' המנהל לבנייה כפרית- שרה אהרון

מ. מחוז גליל בבנייה הכפרית- שלמה פייבלוביץ'

מ. מחוז גליל - עוזי שמיר



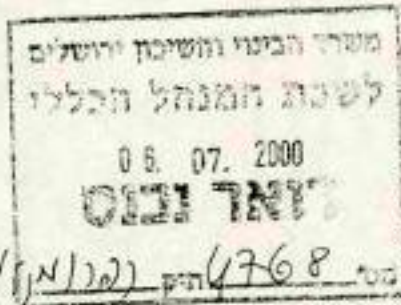
לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, א' בתמוז, תש"ס

4 ביולי, 2000

סימולין: 04072000180067

סימולין:



לכבוד

ר' מועצה מקומית כפר ורדים

אריה ברן

הנדון: שינוי גורם מטפל במשרד השיכון

בהתאם להחלטת הנהלת המשרד,

יועבר יישובכם לאחריות הבנייה העירונית

ההעברה תכנס לתוקפה החל מיום 1/7/2000.

בברכה

יאיר מעיין

עוזר לשר ולמנכ"ל

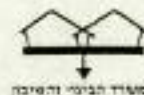
העתק: מנכ"ל

ר' אגף פרוגרמות- צביה אפרתי

ר' המנהל לבנייה כפרית- שרה אהרון

מ. מחוז גליל בבנייה הכפרית- שלמה פייבלוביץ'

מ. מחוז גליל - עוזי שמיר



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

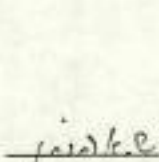
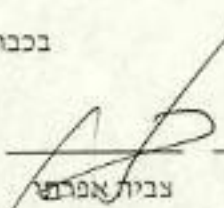
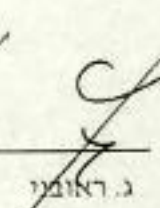
לשכת מנכ"ל

בסייד, ירושלים, לי בסיון, תש"ס
3 ביולי, 2000
סימוכין: 03072000180021

הנדון: קבלת השכונה המרכזית בקרני שומרון לאחריות המועצה המקומית קרני שומרון

1. הננו לאשר בזאת כי משרדנו יעביר למועצה מקומית קרני שומרון סך של 1.9 מיליון ש"ח, בפריסה לשנים 2000-2001, לצורך ביצוע עבודות השלמת פיתוח בכל השכונות אשר נבנו ביוזמת משהבי"ש עד לשנת 1989 בנבעה המרכזית.
2. בשנת 2000 יועבר סך של 1.0 מיליון ש"ח
בשנת 2001 יועבר סך של 0.9 מיליון ש"ח
3. עם קבלת התקציב הראשון של שנת 2000, תחתום המועצה על פרוטוקול קבלת כל השכונות הנ"ל, לאחריותה ואחזקתה.
4. מועצת קרני שומרון תהיה רשאית לשנות סדר העדיפויות בביצוע העבודות עפ"י שיקוליה, ובתנאי שהעבודות שיוכללו במסגרת זו יהיו עבודות פיתוח כללי בלבד, ותוך תיאום עם מחוז המרכז של משרדנו.
5. המקור התקציבי יהיה במינהל לבנייה כפרית והביצוע בתיאום ודרך מחוז מרכז בבנייה העירונית.
6. שחרור הכספים יעשה בהתאם לנהלי המשרד ועפ"י התקדמות ביצוע העבודות.

בכבוד רב

 שרה אהרון	 יצחק אלון	 צבי אהרן	 ג. ראנאן	 הודי ליברמן
ר' מינהל בניה כפרית	חשב המשרד	מנהלת אגף פרוגרמות	גזבר המועצה	ראש המועצה

העתק: עו"ד שלמה בן אליהו - המנהל הכללי

מר אלי ניסים - מנהל מחוז מרכז

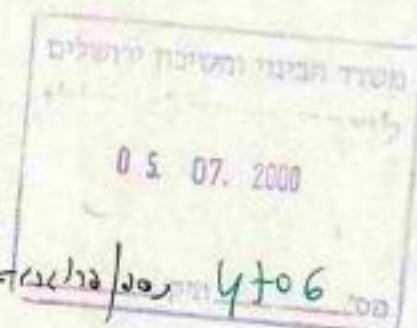
מר שמואל זלצר - מנהל חטיבה טכנית, מחוז מרכז



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף תקציבים

ירושלים, כ"ט בסיון, תש"ס
2 ביולי, 2000
סימוכין: 02072000010059



לכבוד:

גב' צביה אפרתי

מנהלת אגף פרוגרמות

הנדון: הגדלת הרשאה להתחייב בתוכנית מיעוטים לשובים מעורבים - ישובי דרוזים וצ'רקסים

אישור מס' 70.021

אבקש להודיע כי אושרה הגדלת הרשאה להתחייב בסך 7,980 אש"ח בתוכנית מיעוטים, בתקנה "פיתוח תשתיות ומוסדות ציבור בשובים המעורבים", תקנה מס' 70.69/04.20-8.

לתשומת לבך.

בכבוד רב,


חנה מור
מרכזת בכירה

העתק: שלמה בן אליהו, ע"ד - המנהל הכללי
מר אריאל לוין - מנהל אגף בכיר לתקציבים



משרד הביטחון והשיכון
אגף פרוגרמות

כ"ט בסיוון התש"ס
02 ביולי 2000



אל: מר וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה
הגב' שלומית מור - ס.מנהל מחוז חיפה

שלום רב

הנדון: תקציב תקן מוסדות ציבור – 2000
עדכון מס' 2

רצ"ב עדכון מס' 2 לתוכנית העבודה 2000 - תקציב תקן למוסדות ציבור.

המשך טיפולכם - על פי הנוהלים הקיימים.

בברכה

צבי אפרתי
מנהלת אגף הפרוגרמות

העתק: הרב יצחק לוי	- שר הביטחון והשיכון
מר שלמה בן אליהו, עו"ד	- המנהל הכללי
מר יצחק אלישע	- חשב המשרד
הגב' עליזה הבר-פיש	- הממונה הארצית למוסדות ציבור
הגב' קלרה לוסיין	- סגנית חשב המשרד
הגב' רחל דסקלביץ	- אגף הכספים
מר עדי והב	- אגף הפרוגרמות



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגדמות

כ"ט בסיוון התש"ס
02 ביולי 2000

בס"ד

תקציב תקן מוסדות ציבור
עדכון לתוכנית העבודה - 2000
תקנה מספר 706713104
שינוי 2

בתוכנית העבודה לתקציב התקן למוסדות ציבור שנת 2000 – אושרה העבודה
הבאה :-

מחוז חיפה

היישוב	השכונה	העבודה	תקציב תכנון בש"ח	תקציב ביצוע בש"ח	ביצוע מותנה בש"ח
נשר	רמת יצחק	מקווה 120 מ"ר	66,000	0	878,000

על פי נתוני המשרד ועל פי נתוני הלמ"ס – ביישוב הוחל בבנייתן של 1,715 יח"ד חדשות הן
בבנייה הציבורית והן בבנייה הפרטית.

מאושר בזאת העברת התקציב מ"מותנה" לתקציב "ביצוע".

מחוז חיפה

היישוב	השכונה	העבודה	תקציב תכנון בש"ח	תקציב ביצוע בש"ח	סה"כ לעבודה בש"ח
נשר	רמת יצחק	מקווה 120 מ"ר	66,000	878,000	944,000


שלמה בן אליהו
המנהל הכללי

אני
21.03.2000

לשכת שר השיכון
21.03.2000
1729

2/7
6-7

11/30

לכבוד
שר השיכון מר יצחק לוי

אדוני שר השיכון יצחק לוי שלום לך

אני מעבירה אליך מכתב ששלחתי לכל הקיבוצים ולמספר לא מבוטל של אנשי עסקים. הנושא הוא תרומה ל"מרכז איל". במכתבי פונה אני אליהם בבקשת עזרה. אני שולחת העתק מאחד המכתבים כי פשוט קשה לי לכתוב אליך מכתב ישיר המבקש עזרה. הכרנו בימים שכיחנה כשר החינוך ואני הקמתי את אתר ההנצחה לזכר 7 הבנות שנרצחו בנהריים מבית שמש.

[Redacted]

כל העת המשכתי לחפש איך תוכל ההנצחה לשרת את הציבור ולא רק את חיילי צה"ל בצפון. עם פרוץ שביתת הנכים התגבש אצלי הרעיון והחלטנו שחדר הכושר והבריכה המחוממת שתבנה לידו יהיו לשקום הנכים בצפון ולחיילי צה"ל. "מרכז איל" לשיקום הנכים וחיילי צה"ל, יהיה לפי רוחו ואופיו של איל, שחלק נכבד מאישיותו כוון תמיד לעזרה לזולת, לסביבה ובתקופת שירותו לחיילים שהיו תחת פיקודו.

התחלנו את הבנייה בשלבים. השלב הראשון הוא "בית איל". השלב השני הבריכה המחוממת. המכלול "מרכז איל". סיימנו את בניית השלד. הסכום שהצלחנו להתרים עד עתה הוא 600.000 ש"ח. הבית כולל הפתוח יעלה 250 אלף דולר. המשך לשלב ב', הבריכה המחוממת, תלוי בכך אם אקבל תמיכה משמעותית מגורמים ממלכתיים.

אני פונה אליך אדוני השר יצחק לוי כדי לקבל עיצה ועזרה מכל הכוונים, ובפרט מכון משרד השיכון. אתה מבין אדוני השר שאני רחוקה מאוד מהשלמת המשימה. כמו שהבהרתי בתחילת המכתב הנושא קשה וכואב אבל אין ברירה צריך להיות חשוף וגלוי ולהתקדם. אני מצפה מאוד לתמיכה ממך. אני מעוניינת מאוד להפגש איתך יחד עם יו"ר המועצה של עמק הירדן זאב שור ולוולח.

אני מקודה לך אדוני השר יצחק לוי על שהיית איתי בדקות אלה. אני שולחת אליך את החוברת שהוצאנו לזכרו של איל, דרכה תכיר את אילי שלנו.

בידידות ובכאב
אורנה שמעוני

[Redacted]
אשדות יעקב מאוחד 15150

11.06.2000
נכנס
4268



שלום רב!

איננו מכירים. לכן ראשית מתנצלת אני ומבקשת את סליחתכם, על התפרצותי האלומה לעולמכם.

אני, אורנה שמעוני, אם שכולה. בני איל ז"ל, נפל בקרב בלבנון. איל היה הילד הקטן שלי ושל עוזי ז"ל, הצעיר מילדינו. בעלי דר' עוזי שמעוני נפטר לפני כ- 6 שנים בגלל פשלה רפואית. אחי שהיה טיס נפל לפני כ- 22 שנה.

[REDACTED]
הקמנו עמותה שבה חברים ידידים גדולים של עוזי ז"ל ובני משפחה קרובים. אני חברת קבוץ אשדות יעקב מאוחד. אין לי מקורות כספיים ולכן נאלצת אני לעשות את הדבר הקשה מכל לבקש עזרה.

אני פונה אליכם, [REDACTED], איל היה צעיר בעל ערכים, מאמין בציונות ומגשים במעשיו. הדור הצעיר ראוי שיתחנך לאורו.

אני שולחת אליכם, את הפרוספקט שהוצאנו למרכז איל. לפי תכונותיו הייחודיות של איל שלי, יכול להיות שהיינו רוצים להנציח את דמותו בבית שתוכנו ימולא בערכי הצדק והמוסר, תולדות הציונות והמאבק לשלום. אבל הבנו מהדור הצעיר שזה יהפוך לפיל לבן. לכן הסכמנו לרצונם של הצעירים חבריו הרבים של איל, לבנות חדר כושר פעיל ובריכה מחוממת. אנחנו רוצים לראות בכך מרכז שקום לנכים ובילוי לכל חיילי הצפון. ורואים גם בכך תרומה מוסרית שכל כך מתאימה לאופיו ותכונותיו של איל.

[REDACTED]

האם תוכלו לעזור לי. תרומתכם להנצחת בני, "מרכז ספורט ותרבות" תשמש את פעילותם של הנכים ויחידות צה"ל בצפון כאשר ירדו לעמק לבילוי, עיון ונופש. הערכה היא שעלות הקמת הבית היא כ- \$ 250.000. הצלחנו לגייס כבר 600 אלף ש"ח וסיימנו כבר את בניית השלד. שלב ב' הבריכה המחוממת לשיקום נכים. את ה"אני מאמין" של איל נוכל להעביר רק דרך הנצחה פעילה ותוססת חיים. האם תהיו אתנו? תודה בכאב עמוק

אורנה שמעוני
אשדות יעקב מאוחד 1515



משרד הבינוי והשיכון
אגף פדגוגיות

כ"ט בסיוון התש"ס
02 ביולי 2000

בס"ד

תקציב תקן מוסדות ציבור
עדכון לתוכנית העבודה - 2000
תקנה מספר 706713104
שינוי 2

בתוכנית העבודה לתקציב התקן למוסדות ציבור שנת 2000 – אושרה העבודה
הבאה :-

מחוז חיפה

היישוב	השכונה	העבודה	תקציב תכנון בש"ח	תקציב ביצוע בש"ח	ביצוע מותנה בש"ח
נשר	רמת יצחק	מקווה 120 מ"ר	66,000	0	878,000

על פי נתוני המשרד ועל פי נתוני הלמ"ס – ביישוב הוחל בבנייתן של 1,715 יח"ד חדשות הן
בבנייה הציבורית והן בבנייה הפרטית.

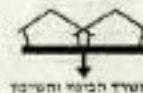
מאושר בזאת העברת התקציב מ"מותנה" לתקציב "ביצוע".

מחוז חיפה

היישוב	השכונה	העבודה	תקציב תכנון בש"ח	תקציב ביצוע בש"ח	סה"כ לעבודה בש"ח
נשר	רמת יצחק	מקווה 120 מ"ר	66,000	878,000	944,000

שלמה בן אליהו
המונהל הכללי

פלוזני



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

פרוגרמות

ירושלים, כ"ו בסיון, תש"ס
29 ביוני, 2000
סימוכין: 29062000010045

**תכנית עבודה ישובים מעורבים (דרוזים)
השלמות פיתוח שכונות ותיקות ומוסדות ציבור**

מס' תקנה 706904208

תקציב 8.998 אש"ח

מוסדות ציבור

רמה -	מתניים	2,400 אש"ח
שפרעם -	מתניים	1,100
מוא"ז מרום הגליל	אולם ספורט	3,500
רחניה -	שלוחת מתניים	220 אש"ח מבנה משולב במימון משותף עם משרד החינוך.
סה"כ		7,220

* קיימת השלמה ממשרד העבודה והרווחה של 1. מ. ש"ח.

השלמות פיתוח שכ' ותיקות

רמה -	500
שפרעם -	800
רחניה -	400
סה"כ	1,700

יתרה בלתי מחולקת - 78 אש"ח

הערה: עין אל אסד התכנית בוצעה ב - 98-99

שלמה בן אליהו, עו"ד
מנהל כללי



לשכת סגן המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ"ז בסיון, תש"ס
 29 ביוני, 2000
 סימוכין: 29062000010004



תיקצוב "תקן ברודט קטן"

1.1 תקן שוטף

- א. האומדן השנתי לתקן מוסדות ציבור הינו כ- 48.0 מ"ח.
- ב. מימון התקן השנתי יעשה ביחס של 20% שיכון ו- 80% אוצר.
- ג. ההפעלה בשנת 2000 תהיה מאוחרת ותבוצע רק באופן חלקי. בשנת 2000 המקור התקציבי למימון השוטף של התקן יהיה מתוך תקציב תקן מוסדות ציבור (ברודט גדול).
- ד. אם כתוצאה מהסדר מימון זה יחסר תקציב בשנת 2000 יממנו משרד השיכון ומשרד האוצר את החוסר ביחס של 20% שיכון ו- 80% אוצר.
- ה. בשנת 2001 יתוקצב תקן "ברודט קטן" בהיקף שנתי כפול הן בגין שנת התקציב השוטפת (שנת 2001) והן עבור שנת 2000.

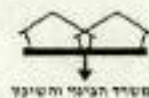
1.2 השלמת פערים

- א. בשנים אלו הוקצו תקציבי חלקיים בלבד למימון בנית מוסדות ציבור ביישובים קטנים. כדי להשלים פערים בבנית מוסדות ציבור ביישובים אלו הוסכם על השלמת מימון בסך 100 מ"ח שיתפרס על פני 3 שנים משנת 2000 ואילך.
- ב. המימון להשלמת פערים ימומן ע"י משרד השיכון משרד האוצר ביחס של 1 ל- 1.
- ג. בשנת 2000 יתוקצב סכום של 35 מ"ח.

רשם: אריאל לוין

שם + תואר
מחנאל

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ"ה בסיון, תש"ס
28 ביוני, 2000
28062000180020
סימוכין:

לכבוד
מר י. ורדי
עוזר שר הביטחון לענייני התיישבות
משרד הביטחון
תל-אביב
נ.נ.,

הנדון: בניית דיור מוגן לקשישים (הוסטל) במעלה אדומים

בהמשך לשיחתי איתך בנדון אבקש לקבל את אישור שר הביטחון לבניית מבנה דיור מוגן לקשישים במעלה אדומים.

המבנה ייבנה מתקציב המדינה.

פרטי המבנה:

אתר:	06
תב"ע:	420/1/16
מגרש מס':	155
גודל המגרש:	3.555 ד'
מס' יח"ד:	102

ישנה חשיבות רבה בבניית המבנה לפתרון בעיות רבות של קשישים ביישוב.

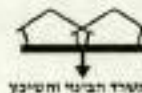
מיקום המבנה בתוך שכונה מבונה ועל פי תב"ע מאושרת.

בכבוד רב,
שלמה בן אליהו, עו"ד
המנהל הכללי

העתק:
גבי רינה זמיר – מנהלת מחוז ירושלים
גבי שרה צימרמן – מנהלת אגף נכסים ודיור
מר לוני דוידוביץ – מנהל מינהל תכנון והנדסה

שולחן ערוך

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, בי בסיון, תשי"ס
5 ביוני, 2000
סימוכין: 05062000180032

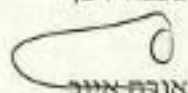
לכבוד
מר בני כשריאל
ראש העיר
מעלה אדומים

שלום רב,

הנדון: בניית הוסטל למעלה אדומים

הנני לאשר קבלת מכתבך למנהל הכללי מיום 4 ביוני 2000 בנושא שבנדון.
הנושא הועבר לבדיקת הגורמים המקצועיים במשרד.
בהמשך נעדכנך.

בכבוד רב,


אורה-אייזיק
מנהלת לשכה

972 2 5352120

עיריית מעלה אדומים

MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

MAYOR'S OFFICE

לשכת ראש העיר

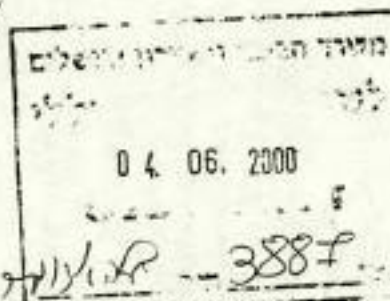
א' בסיון תש"ס

4 ביוני 2000

מ.ת. 1-8/6/7

בני - 381

4.6.00



לכבוד

מר שלמה בן אליהו

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון

שיח גי'ארה

ירושלים

שלום רב,

הנדון: בניית הוסטל למעלה אדומים

מזה שנים רבות, משהב"ש מעכב הוצאת מכרז להוסטל במעלה אדומים למרות שתים המכרז יחד עם התכנון מוכן לפרסום.

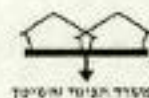
בשנה שעברה בביקור השר הובטח לנו שוב, כי ההוסטל יכנס לפרוגרמה לבניה של שנת 2000 ואכן לפני כחודשיים הודיע לי מר ישראל פרג - מנהל אגף האכלוס, כי הוסטל מעלה אדומים הוא בין שלושת ההוסטלים והמאושרים לבניה.

להפתעתנו, מגיעות אלינו שמועות כי לא נכון הדבר וכי שוב נדחתה בניית ההוסטל אצלנו.

מאחר ויש דרישה רבה לדיור מוגן אצלנו אבקשך להתערב למען יבנה ההוסטל כמובטח.

בכבוד רב,
בני כשרמל
ראש העיר

העתק: גב' רינה זמיר - מנהלת המחוז משהב"ש
מר אלי הר ניר - מנכ"ל העירייה
מר גדי ברנדס - מהנדס העיר



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ"ה בסיון, תש"ס
28 ביוני, 2000
סימוכין: 28062000180020

לכבוד
מר י. ורדי
עוזר שר הביטחון לענייני התיישבות
משרד הביטחון
תל-אביב
א.נ.

הנדון: בניית דיור מוגן לקשישים (הוסטל) במעלה אדומים

בהמשך לשיחתי איתך בנדון אבקש לקבל את אישור שר הביטחון לבניית מבנה דיור מוגן לקשישים במעלה אדומים.

המבנה ייבנה מתקציב המדינה.

פרטי המבנה:

אתר:	06
תב"ע:	420/1/16
מגרש מס':	155
גודל המגרש:	3.555 ד'
מס' יח"ד:	102

ישנה חשיבות רבה בבניית המבנה לפתרון בעיות רבות של קשישים ביישוב.

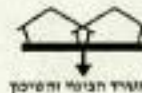
מיקום המבנה בתוך שכונה מבונה ועל פי תב"ע מאושרת.

בכבוד רב,

שלמה בן אליהו, עו"ד
המנהל הכללי

העתק: גבי רינה זמיר – מנהלת מחוז ירושלים
גבי שרה צימרמן – מנהלת אגף נכסים ודיור
מר לוני דוידוביץ – מנהל מינהל תכנון והנדסה

שולח + קבלה



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, בי בסיון, תש"ס
5 ביוני, 2000
סימוכין: 05062000180032

לכבוד
מר בני כשריאל
ראש העיר
מעלה אדומים

שלום רב,

הנדון: בניית הוסטל למעלה אדומים

הנני לאשר קבלת מכתבך למנהל הכללי מיום 4 ביוני 2000 בנושא שבנדון.
הנושא הועבר לבדיקת הגורמים המקצועיים במשרד.
בהמשך נעדכןך.

בכבוד רב,


אורח אייב
מנהלת לשכה

972 2 5352120

עיריית מעלה אדומים

MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

MAYOR'S OFFICE

לשכת ראש העיר

א' בסיון תש"ס
4 ביוני 2000
מ.ת. 1-8/6/7
בני - 381

4.6.00
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
04.06.2000
3887

לכבוד
מר שלמה בן אליהו
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
שיח ג'ארח
ירושלים

שלום רב,

הנדון: בניית הוסטל למעלה אדומים

מזה שנים רבות, משהב"ש מעכב הוצאת מכרז להוסטל במעלה אדומים למרות שתק המכרז יחד עם התכנון מוכן לפרסום.

בשנה שעברה בביקור השר חובטח לנו שוב, כי ההוסטל יכנס לפרוגרמה לבניה של שנת 2000 ואכן לפני כחודשיים תודיע לי מר ישראל פרג - מנהל אגף האכלוס, כי הוסטל מעלה אדומים הוא בין שלושת ההוסטלים המאושרים לבנייה.

להפתעתנו, מגיעות אלינו שמועות כי לא נכון הדבר וכי שוב נדחתה בניית ההוסטל אצלנו.

מאחר ויש דרישה רבה לדיור מוגן אצלנו אבקשך להתערב למען יבנה ההוסטל כמובטח.

בכבוד רב,
בני כשריאל
ראש העיר

העתק: גבי רינה זמיר - מנהלת המחוז משהב"ש
מר אלי הר ניר - מנכ"ל העירייה
מר גדי ברנדס - מהנדס העיר

לחזקתבנות פנימית במשרדי הממשלה

מזכר

לענאויך

27.6.2000

28 06.1 2000

21-117

1000 2000

7-2

PLINIO

3. ১৬৮

11717

13. 2. 13

סימוכין:

[illegible]

2012

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 84

| | |
|----------|-----------|
| אל: | התאריך: |
| ד"ר | 27.6.2000 |
| מסמך: | חוק מס |
| 3. אטיה' | |

הנדון: צו פיקוח א.מ.י.ים בהוצר רשם

סימון:

קמאום א חלטה האשפטי-אבאצ-
האשפטי-אולמה א חלטה א חלטה פיקוח
אבאצ-אבאצ אבאצ אבאצ אבאצ
אבאצ אבאצ אבאצ אבאצ אבאצ
אבאצ אבאצ אבאצ אבאצ אבאצ
אבאצ אבאצ אבאצ אבאצ אבאצ
אבאצ אבאצ אבאצ אבאצ אבאצ

אבאצ אבאצ אבאצ אבאצ אבאצ
אבאצ אבאצ אבאצ אבאצ אבאצ
אבאצ אבאצ אבאצ אבאצ אבאצ
אבאצ אבאצ אבאצ אבאצ אבאצ
אבאצ אבאצ אבאצ אבאצ אבאצ

מוזכר

(להחזרת פנימית במשרד הממשלה)

תאריך
27.6.2000
דק מס

אל
1
מאת:

3 אג'ר

הערה:

13 עיקר א מ.מ.מ. בלבד רשם

סמכות:

במאמץ א גלגל המספר - אבולוציה
המספר - אבולוציה א גלגל המספר - אבולוציה
אבולוציה אבולוציה אבולוציה אבולוציה
אבולוציה אבולוציה אבולוציה אבולוציה
אבולוציה אבולוציה אבולוציה אבולוציה
אבולוציה אבולוציה אבולוציה אבולוציה

אבולוציה
אבולוציה

אבולוציה
אבולוציה

מדף 1010

משרד הביטחון והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
27.06.2000
דואר נכנס
מס' _____
דק (אג'ר) _____

אבולוציה

מדינת ישראל

משרד האוצר

היועצת המשפטית

ט"ז בסיון התש"ס
19 ביוני 2000
ימ. 2000-1487



לכבוד:
ד"ר שלמה כהן, עו"ד
ראש לשכת עורכי הדין
לשכת עורכי הדין, רח' שופן 1
ירושלים

ח.ג.

- תגדון: 1. צו הפיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (תחלת החוק על שירותי נותן שירות בהעדר רישום זכויות בפנקסי המקרקעין), התש"ס-1999
2. צו הפיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (קביעת מחיר מרבי לשירותי נותן שירות בהעדר רישום זכויות בפנקסי המקרקעין), התש"ס-1999

1. שר האוצר ושר הבינוי והשיכון, מכוח סמכותם לפי חוק פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים, התשנ"ו-1996, התקינו את הצוים שבנדון, ותחילתם נקבעה ליום 1 בינואר 2000. הצוים פורסמו בק"ת התש"ס, מיום 21.12.99 עמ' 156.
 2. צוים אלו נועדו להטיל פיקוח על מחירים של שירותי רישום זכויות המיועדות להירשם בפנקסי המקרקעין, ואשר בהעדר רישום כאמור מתנחל רישומן על ידי אחרים ("נותני שירות"), שהם לרוב חברות משכנות או עורכי הדין שלהן. הצוים האמורים אינם חלים על רישום זכויות לטובת מי שרכשן לראשונה מנותן השירות.
 3. המחירים על פי הצוים חלים על רישום זכויות שהתבצע אצל נותן השירות תחל ביום 1 בינואר 2000, ללא קשר למועד תחילת הטיפול בהליכי העברת הזכויות או רישומן.
 4. בהתאם לצוים, ההמחיר המרבי לרישום העברת זכויות מסוג בעלות או חכירה לדורות, ממשותכן למשתכן, לרכות שירותים הנלווים לרישום העברת הזכויות, לשנת 2000, יהיה 650 ש"ח (לא כולל מע"מ). מחיר זה יופחת בהדרגה, והחל בשנת 2005 זה יהיה בשיעור האגרה בעד שירות מקביל שגובה רשם המקרקעין.
 5. גביית מחירים שלא בהתאם לצוים מהווה עבירה פלילית לפי חוק פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים.
- לאור תחולתם הישירה של הצוים הנ"ל על עורכי דין הממלאים תפקיד של "נותן שירות", נראה לי כי רצוי להביאם לתשומת לבם של חברי הלשכה.

בכבוד רב,

ימימה מזוז, עו"ד

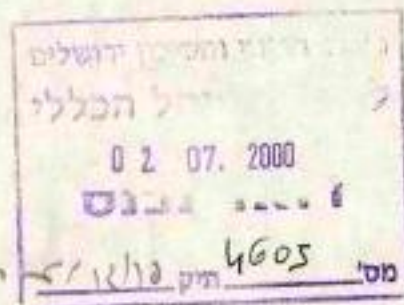
העתק: גב' ציפי בירן - היועצת המשפטית, משרד הבינוי והשיכון
גב' צביה אפרתי - המפקחת על המחירים, משרד הבינוי והשיכון



המכון לחקר מדיניות קרקעית ושימושי קרקע

ירושלים, כ"ג סיון תש"ס
26 יוני 2000

לכבוד
עו"ד שלמה בן אליהו
מנכ"ל משרד השיכון והבינוי
משרד השיכון והבינוי
ירושלים



שלום רב!

הנדון: היבטים משפטיים במדיניות הקרקעית הלאומית
דיון בפורום הישראלי למדיניות קרקעית בהשתתפות היועץ המשפטי לממשלה

הפורום הישראלי למדיניות קרקעית המהווה מוקד מרכזי לליבון סוגיות מדיניות קרקעית לאומית ופועל במסגרתו של המכון לחקר מדיניות קרקעית ושימושי קרקע קיים לא מכבר מפגש מיוחד לליבון ההיבטים המשפטיים במדיניות הקרקעית הלאומית.

בדיון השתתף היועץ המשפטי לממשלה אליקים רובינשטיין אשר נשא בפני חברי/ות הפורום את משנתו בנושא ולאחר מכן התקיים דיון מקיף בנושא דומיננטי זה.

דברי היועץ המשפטי לממשלה יחד עם תמצית הדיון שנערך באים לביטוי מקיף בחוברת המצורפת המהווה סיכום הנושא ופרטיו.

לנוחיות קוראינו צרפנו הפעם לחוברת כנספח את נוסחו המקורי של פסק הדין של בג"צ שניתן לאחרונה בעתירת משפחת קעדאן בעניין הישוב קציר.

מן האמור בחוברת ניתן להפיק תפיסות וגישות מהותיות ביותר באשר למדיניות הקרקעית של הממשלה ויש בה קווים עקרוניים שיש בהם כדי להיות לעזר בידי קובעי המדיניות הקרקעית הלאומית.

מצ"ב החוברת לעיונך. אני מקווה כי תמצא באמור בה תשתית עליה תוכל לבסס התייחסותך לנושא חשוב זה.

המכון לחקר מדיניות קרקעית ושימושי קרקע עומד לרשותך בכל עת לליבון כל סוגיה בנושאים הקשורים למדיניות הקרקעית הלאומית, למדיניות המקומית ולמדיניות התכנון.

בכבוד רב,
עמיעד (עדי) ניב
יו"ר המכון ויו"ר הפורום הישראלי למדיניות קרקעית

למס



מדינת ישראל אגף נכסים ודיור

תאריך: יוני 26, 2000
כ"ג סיון, תש"ס
סימולין: 260620000048

הוסטלים

הוסטלים בתוכנית 2000

| | | |
|----------|-------------|--------------|
| 102 יח"ד | כרמיאל | בניית משב"ש |
| 123 יח"ד | נצרת עלית | |
| 81 יח"ד | מעלות | |
| 120 יח"ד | קרית מוצקין | בניית עמיגור |
| 100 יח"ד | באר שבע | |

הוסטלים בתוכנית 2001

| | | |
|----------|----------------------|--------------|
| 100 יח"ד | בת ים | בניית משב"ש |
| 121 יח"ד | אשדוד | |
| 70 יח"ד | תל-אביב | בניית עמיגור |
| 70 יח"ד | קרית אונו | |
| 100 יח"ד | הוסטל נוסף, טרם נקבע | |

בניית עמידר - כ- 200 יח"ד תוספות אגפים

660
300
198,000,000

לכנס בגין קול
 26 יולי 2000



מדינת ישראל אגף נכסים ודיוור

משרד הבינוי והשיכון
 26.06.2000
 260620000048

תאריך: יוני 26, 2000
 סימוכין: כ"ג סיון, תש"ס
 260620000048

הוסטלים

הוסטלים בתוכנית 2000

| | | |
|----------|-------------|--------------|
| 102 יח"ד | כרמיאל | בניית משב"ש |
| 123 יח"ד | נצרת עלית | |
| 81 יח"ד | מעלות | |
| 120 יח"ד | קרית מוצקין | בניית עמיגור |
| 100 יח"ד | באר שבע | |

הוסטלים בתוכנית 2001

| | | |
|----------|----------------------|--------------|
| 100 יח"ד | בת ים | בניית משב"ש |
| 121 יח"ד | אשדוד | |
| 70 יח"ד | תל-אביב | בניית עמיגור |
| 70 יח"ד | קרית אונו | |
| 100 יח"ד | הוסטל נוסף, טרם נקבע | |

בניית עמידר - כ- 200 יח"ד תוספות אגפים



מדינת ישראל
מנהל מחוז מרכז



25 ביוני 2000
סימוכין: 65

אל: אסף רפער - עו"ד - עוזר המנכ"ל.

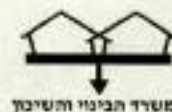
הנדון: סיכום ישיבה בנושא הוסטלים
סימוכין: מכתבך מ- 7.6.00

להלן התיחסות לנושא רחובות (סעיף 6):

1. המגרש הוא חלק מתב"ע הנמצאת בחכירה של 20 מחזיקים בעלי חטיבות קרקע קטנות המבקשים לקבל פיצוי בקרקע.
2. הנהלת המינהל אישרה גיבוש למתן פיצוי ולאחרונה החל המו"מ.
3. בדיון האחרון עם ממ"י לפני כ- 20 יום מחוז מרכז סיכום שמנהלת המחוז תקיים פגישה עם עו"ד המייצג את החוכרים.
4. המחוז ביקש ממ"י לתת דגש להסדר החכירה במגרש המיועד להוסטל.

מברכה,
אלי נסים
מנהל המחוז

העתק:
גבי רבקה בלידשטיין-אדריכלית המחוז
מר אריה הראל-רע"נ קרקעות



מדינת ישראל אגף נכסים ודיור

תאריך: יוני 22, 2000
י"ט סיון, תש"ס
סימוכין: 22062000010026

לכבוד
מר ע. בן צבי
מנכ"ל עמידר
בית הדר דפנה
תל אביב



א.נ.,

הנדון: תיקון ליקויי בטיחות בבתי דיור מוגן לקשיש

סימוכין: מכתבך מ 25.5.00

במענה למכתבך הנני להודיעך כי בהסכמה עם משרד האוצר הוחלט כי המדינה מתחייבת להחזיר לחברה את ההשקעה שתושקע ע"י החברה בבתי דיור מוגן במסגרת תיקון ליקויי בטיחות וזאת באם יוצאו הדירות למכרז בעתיד.

אבקשכם לבצע דרישות הכרחיות בלבד שנדרשו בכתב ע"י הגורמים המוסמכים, ועל פי סדר העדיפויות שהוגשו למשרד.

המשרד מבחינתו נערך לבצע בקרה בנושא.

אנא פעולתכם בהקדם.

בכבוד רב,

שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

העתק:

עו"ד ש. בן אליהו - מנכ"ל
מר ה. בלינדה - אגף תקציבים משרד האוצר
מר י. אסף - ס/מנהל אגף נכסים ודיור
גבי א. חריש - כאן
גבי ת. מיארה - ראש מינהל אכלוס חבי עמידר



החברה הלאומית לשינוי בישראל בע"מ

לשכת המכיל

כ" באייר תש"ס
25 במאי 2000
מספרנו: 000-2328

א ל : גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
משרד הבינוי והשיכון

מאת : עמיקם בן צבי - המנהל הכללי

תנודות : תיקון ליקויי פטירות פקתי
פקסי - (הוסטלים יפניים)
31.05.2000
3806
מס' 101

גב' נ.

1. הטיפול בנושא קריטי זה נמשך מזה זמן רב.
2. אודה לקבלת מימון לצורך מילוי דרישות הבטיחות של שרותי-הכבאות, כפי שהוצגו לכם על ידי ראש מינהל איכלוס.
3. נויה מוכנים להשתתף בהוצאות במידה ויוסכם ביננו על המשך ניהול ההוסטלים לאורך זמן (5 שנים לפחות), או לחילופין על החזר השקעתה של עמידר במידה וההוסטלים יוצאו למכרז בעתיד.
4. הנושא נדון בוועדת ביקורת של הדירקטוריון עם המלצה להביא את הנושא למועצת מנהלים לדיון.
5. אני מציע לקיים דיון בדחיפות המירבית על מנת להגיע להסדר אשר ישרת את דיירי ההוסטלים וימנע מאיתנו נטילת אחריות מיותרת.

ב ב ר כ ה

עמיקם בן צבי
המנהל הכללי

העתקים: עו"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל משב"ש
גב' תמר מיארה-הרטוב - ראש מינהל איכלוס

גירסת עמידר

| עמידר-מינהל כספים | | | | | | | 23/02/2000 |
|--|------------|-----------|-----------|-----------|------------|-------------------------|-------------------------|
| חישוב עודפים בתי דיוור בניהול עמידר | | | | | | | |
| לפי גירסת עמידר (ע"פ הסכמים בינו לבין חשב"ש) | | | | | | | |
| בית דיוור | חש"י | עודפים 96 | עודפים 97 | עודפים 98 | עודפים 99 | סה"כ עודפים לטובת עמידר | סה"כ עודפים לטובת חשב"ש |
| יחידת קרן | שמורה ליום | 31/12/99 | | | | | |
| צפת | 86 | 234,627 | 292,172 | 60,525 | 77,275 | 664,599 | 90,730 |
| צפת | 86 | | | 213,106 | 288,452 | | 501,558 |
| נצרת-עלית | 80 | 102,518 | 116,333 | 89,749 | 36,472 | 345,072 | |
| עפולה | 120 | 187,809 | 303,314 | 313,393 | 55,507 | 860,023 | |
| פרדס-חנה | 92 | 29,739 | 272,618 | 228,686 | 59,195 | 590,238 | |
| ראשון לציון | 76 | 64,401 | 124,112 | 171,972 | 123,105 | 483,590 | |
| ערד | 94 | 19,785 | 66,707 | 71,277 | 68,775 | 226,544 | 89,988 |
| ערד | 94 | 37,721 | 294,066 | 314,740 | 113,891 | | 760,418 |
| סה"כ | | 676,600 | 1,469,322 | 1,463,448 | 822,672 | 3,170,066 | 1,261,976 |
| חש"מ ? | | | | | | | 180,718 |
| חישוב תקורה 12% לבתי דיוור הנ"ל | | | | | | | |
| לא כולל חש"מ | | | | | | | |
| בית דיוור | שנות 96 | שנות 97 | שנות 98 | שנות 99 | סה"כ תקורה | | |
| צפת | | | 51,731 | 66,047 | 117,778 | | |
| ערד | 16,910 | 57,015 | 60,921 | 58,782 | 193,628 | | |
| סה"כ | 16,910 | 57,015 | 112,652 | 124,829 | 311,406 | | |

31/12/99
כא עזרא

עודף הכנסות

| עמידור-מינהל כספים | | | | | | | | 23/02/2000 |
|-------------------------------------|---------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------------------|-------------------------|---|
| עודף הכנסות בתי דיוור בניהול עמידור | | | | | | | | |
| לפי גירסת משב"ש | | | | | | | | |
| בית דיוור | מס' יח' | עודף הכנסות
שנת 1996 | עודף הכנסות
שנת 1997 | עודף הכנסות
שנת 1998 | עודף הכנסות
שנת 1999 | בניכוי
תקורה 12%
כולל מע"מ | עודף הכנסות
שנת 1999 | יחידת קרו
שחורה ליום
הועבר לחב'
משכנות
31/12/99 |
| צפת | 86 | 234,627 | 292,172 | 273,631 | 365,727 | 226,330 | 939,827 | 90,730 |
| נצרת-עלית | 80 | 102,518 | 116,333 | 89,749 | 36,472 | 179,163 | 165,909 | שקמונה ב-7/3/99 |
| עפולה | 120 | 187,809 | 303,314 | 313,393 | 55,507 | 215,471 | 644,552 | שקמונה ב-7/3/99 |
| פרדס-חנה | 92 | 29,739 | 272,618 | 228,686 | 59,195 | 201,739 | 388,499 | שקמונה ב-7/3/99 |
| ראשון לציון | 76 | 64,401 | 124,112 | 171,972 | 123,105 | 165,581 | 318,009 | פרזות ב-7/3/99 |
| ערד | 94 | 57,506 | 360,772 | 386,017 | 182,666 | 226,544 | 760,417 | 89,988 |
| סה"כ | | 676,600 | 1,469,321 | 1,463,448 | 822,672 | 1,214,828 | 3,217,213 | 180,718 |
| חישוב תקורה 12% (לא כולל מע"מ) | | | | | | | | |
| בית דיוור | שנת 96 | שנת 97 | שנת 98 | שנת 99 | סה"כ תקורה | | | |
| צפת | 34,117 | 41,549 | - | - | 75,666 | | | |
| צפת (ע"פ הסכם מ-1998) | | | 51,731 | 66,047 | 117,778 | | | |
| נצרת-עלית | 53,764 | 43,565 | 47,713 | 8,088 | 153,130 | | | |
| עפולה | 44,394 | 60,844 | 67,458 | 11,467 | 184,163 | | | |
| פרדס-חנה | 24,544 | 64,183 | 69,239 | 14,460 | 172,426 | | | |
| ראשון לציון | 39,366 | 46,236 | 47,866 | 8,053 | 141,521 | | | |
| ערד (ע"פ הסכם מ-1996) | 16,910 | 57,015 | 60,921 | 58,782 | 193,628 | | | |
| סה"כ | 213,095 | 313,392 | 344,928 | 166,897 | 1,038,312 | | | |

בניאל בן 1587



מדינת ישראל

פרוגרמות

ירושלים, י"ז בסיון, תש"ס

20 ביוני, 2000

סימוכין: 20062000010007



אל: מר עוזי שמיר - מנהל מחוז גליל

מר וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה

גבי רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים

הנדון: פיתוח לבניה חדשה 2000 - הגדלה מס' 6

רצ"ב הגדלה מס' 6 לתכנית העבודה מאושרת ע"י המנכ"ל.

נא טפולכם להפעלת התכנית בהתאם לנהלים והקריטריונים הקיימים

בברכה,
צביה אפרת
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: הרב יצחק לוי - שר הבינוי והשיכון

מר שלמה בן אליהו, עו"ד - מנהל כללי

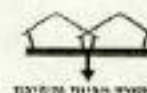
מר איציק אלישע - חשב המשרד

גבי קלרה לוסין - גזברות

מנהלי חטיבות טכניות

מנהלי יחידות פרוגרמות

גבי מאיה שטיין - אגף פרוגרמות



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

פרוגרמות

ירושלים, חי בסיון, תש"ס
11 ביוני, 2000
סימוכין: 11062000010042

שינוי לתכנית עבודה 2000

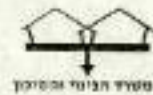
פיתוח לבניה חדשה

הגדלה מס' 6

בסך: 11,291,000 ש"ח



שלמה בן אליהו, עו"ד
מנהל כללי



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

רשימת עבודות

מחוז גליל

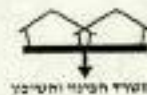
| | | |
|--------------------------------|------------|----------------------|
| הנמכת קו מים לבנה ביתך 12 יח"ד | 71,000 ש"ח | (1) צפת
רמות רזים |
|--------------------------------|------------|----------------------|

מחוז חיפה

| | | |
|---------------------|---------------|------------|
| השלמת רחוב תמור | 3,500,000 ש"ח | (2) יוקנעם |
| השלמת רחוב אלונים | 2,500,000 ש"ח | (3) יוקנעם |
| פריצת כבישים וניקוז | 4,000,000 ש"ח | (4) יוקנעם |

מחוז ירושלים

| | | |
|--|-------------|------------------|
| קו מים ראשי
הגדלת שורה מאושרת
מ - 1,400,000 ש"ח
ל - 1,900,000 ש"ח | 500,000 ש"ח | (5) גבעת זאב |
| העתקת קו בוק כביש 10 | 300,000 ש"ח | (6) רמות בית שמש |
| השלמת עבודות מים | 300,000 ש"ח | (7) ביתר A2 |
| הטיית קו חשמל | 120,000 ש"ח | (8) ביתר |



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

בסייד, ירושלים, י"ז בסיון, תש"ס
20 ביוני, 2000
20062000180016 סימוכין:

נוכחים:

מר אריאל לוי, מר איתן לחובסקי, מר איציק אלישע, עו"ד נעם פלקוביץ, עו"ד אסף רפלד

הנדון: ועדת תמיכות 2000

1. תמיכות משנת 1999:

המשרד התקשר עם משרד רו"ח בן-עמרה שמבצע עבורו בדיקה של הבקשות עפ"י הדרישות המופיעות בכללי הועדה לקביעת יעדם של עובדות המדינה.

איציק אלישע - לאחר קבלת האישור ממשרד רו"ח בן-עמרה יוציא אישור לתשלום.

אריאל לוי - יפעל מול האוצר כדי להעביר את התקציב הנדרש.

אסף רפלד - יברר עם צבי צויבל מועדת התמיכות האם ניתן לבקש דחיה מעבר ל-31.8.00.

2. תמיכות לשנת 2000:

נקבעו הקריטריונים להמלצות הועדה:

- בניה ופיתוח - תנאי מקדים.
- היחס בין ההקצבה הנדרשת לאוכלוסיה הנהנת.
- איזורי עדיפות/פריפריה.
- מוסדות העוסקים בעליה ובחינוך.

אסף רפלד - ימציא מסמך לחברי הועדה המפרט היכן יושב המוסד הפונה, מהו הסכום המבוקש ולאיוז מטרות.

רשם: אסף רפלד
יו"ר ועדת תמיכות

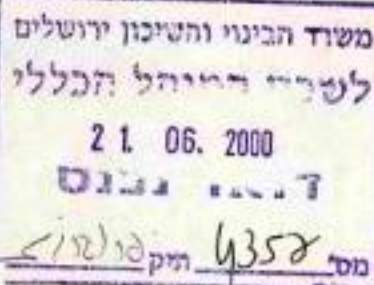


מדינת ישראל

פרוגרמות

ירושלים, י"ז בסיון, תש"ס
20 ביוני, 2000
סימוכין: 20062000010009

אל: מר עוזי שמיר - מנהל מחוז גליל



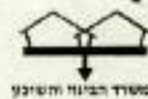
הנדון: השלמות פיתוח 2000 - מגזר ערבי (שינוי מס' 4 - אש"ח)

רצ"ב שינוי מס' 4 לתכנית העבודה מאושרת ע"י המנכ"ל.

נא טפולך להפעלת התכנית בהתאם לנהלים והקריטריונים הקיימים.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: הרב יצחק לוי - שר הביטחון וההגנה
מר שלמה בן אליהו, עו"ד - מנהל כללי
מר איציק אלישע - חשב המשרד
גב' קלרה לוסין - גזברות
מר אמנון רוטר - ממונה למוס"צ, מחוז גליל
גב' מלכה אלטרץ - אגף פרוגרמות



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

פרוגרמות

ירושלים, י"ז סיון, תש"ס
20 יוני, 2000
סימוכין: 12062000010008

תכנית עבודה 2000 - מגזר ערבי

(שינוי מס' 4) - אש"ח

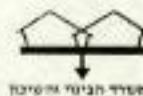
עין מאהל - בהתאם למכתבו של מנהל המחוז מיום 28.5.2000 מבוטל התקציב סך 600 אש"ח עבור הישוב.

| <u>מחוז גליל</u> | <u>הישוב</u> | <u>סכום מקורי</u> | <u>הגדלה</u> | <u>לאחר שינוי</u> |
|------------------|--------------|-------------------|--------------|-------------------|
| | דיר חנא | 600 | 400 | 1,000 |
| | מ.א. גלבוע | 80 | 20 | 100 (5X20) |
| | | | 420 | (מתקני משחקים) |

סה"כ

יתרה בלתי מחולקת: 130 אש"ח

שלמה בן אליהו, עו"ד
מנהל כללי



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

פרוגרמות

ירושלים, י"ז סיון, תש"ס
20 יוני, 2000
סימולין: 12062000010008

תכנית עבודה 2000 - מגזר ערבי

(שינוי מס' 4) - אש"ח

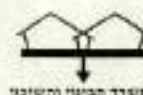
עין מאהל - בהתאם למכתבו של מנהל המחוז מיום 28.5.2000 מבוטל התקציב סך 600 אש"ח עבור הישוב.

| <u>מחוז גליל</u> | <u>הישוב</u> | <u>סכום מקורי</u> | <u>הגדלה</u> | <u>לאחר שינוי</u> |
|------------------|--------------|-------------------|--------------|-------------------|
| | דיר חנא | 600 | 400 | 1,000 |
| | מ.א. גלבוע | 80 | 20 | 100 (5X20) |
| | | | | (מתקני משחקים) |
| | | | 420 | |
| | סה"כ | | | |

יתרה בלתי מחולקת: 130 אש"ח



שלמה בן אליהו, עו"ד
מנהל כללי



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

פרוגרמות

ירושלים, ח' בסיון, תש"ס
11 ביוני, 2000
סימוכין: 11062000010042

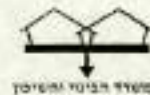
שינוי לתכנית עבודה 2000

פיתוח לבניה חדשה

הגדלה מס' 6

בסך: 11,291,000 ש"ח

שלמה בן אליהו, עו"ד
מנהל כללי



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

רשימת עבודות

מחוז גליל

- (1) צפת
רמת רזים
- הנמכת קו מים לבנה ביתך 12 יח"ד 71,000 ש"ח

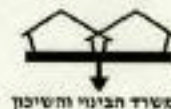
מחוז חיפה

- (2) יוקנעם
(3) יוקנעם
(4) יוקנעם
- השלמת רחוב תמר 3,500,000 ש"ח
השלמת רחוב אלונים 2,500,000 ש"ח
פריצת כבישים וניקוז 4,000,000 ש"ח

מחוז ירושלים

- (5) גבעת זאב
(6) רמת בית שמש
(7) ביתר A2
(8) ביתר
- קו מים ראשי
הגדלת שורה מאושרת
מ – 1,400,000 ש"ח
ל – 1,900,000 ש"ח
העתקת קו בזק כביש 10 300,000 ש"ח
השלמת עבודות מים 300,000 ש"ח
הטיית קו חשמל 120,000 ש"ח

מדינת ישראל



אגף נכסים ודיוור

ירושלים, ט"ז בסיון, תש"ס
19 ביוני, 2000
סימוכין: 190620000006



אל: מר מ. אדרי - מנהל אגף שווק וכלכלה, ממ"י

הנדון: קרקע לבניית הוסטלים

משרד הבינוי והשיכון עומד בראש וועדה בינמשרדית המטפלת במתן פתרונות דיוור לקשישים.

במסגרת הוועדה ניתנו וניתנים פתרונות דיוור הן בתפוזרת והן באופן מרוכז באמצעות בנייה תקציבית של הוסטלים.

כידוע עיקר הפתרונות נדרשים באזורי הביקוש.

הוועדה מעוניינת לבדוק אפשרות הקמת הוסטלים בבנייה תקציבית גם באתרים שאינם בטיפול תכנוני של משרד הבינוי והשיכון.

נודה לכם אם תעבירו לידיעתנו איתורים בתבעו"ת מאושרות שבטיפולכם.

במידה ובדיקת הוועדה תעלה כי רצוי לבנות באיתורים אלו, נבקש את הסכמתכם להעביר הקרקע לטיפול משב"ש.

אודה לתשובתך בהקדם.

בברכה,

שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור

העתק: עו"ד ש. בן-אליהו – מנכ"ל
מר ח. פיאלקוף – יועץ כלכלי לשר
מר ל. דוידוביץ – מנהל מינהל תכנון והנדסה
גב' א. חריש – כאן

972 8 9235896



עיריית
לשכת ראש העירייה
רמלה

מכתב נאווה לפקסימיליה

DATE

:

18.6.08

:

תאריך

FAX NO

:

02-6701585 מס' פקס: מנכ"ל משרד הפנים

:

אל

02-5847688 מס' פקס: מנכ"ל משרד הטכני

02-5006720 מס' פקס: מנכ"ל משרד המשפטים

02-6535939 מס' פקס: מנכ"ל משרד האוצר

03-6369765 מס' פקס: מנכ"ל רשות

_____ מס' פקס: _____

_____ מס' פקס: _____

_____ מס' פקס: _____

_____ מס' פקס: _____

_____ מס' פקס: _____

FROM

:

יאלה אבא - ראש העיר

:

מאת

SUBJECT

:

א"ש א"ש

:

נושא

NUMBER OF PAGES :

:

3

:

מספר דפים

(INCLUDING THIS PAGE)

(כולל דף זה)

REMARKS

:

:

הערות

לבירור פרטים נא לפנות לטלפון: 08-9771666/7 או לפקס: 08-9771672.





לשכת ראש העירייה

בית העירייה ע"ש פנחס דינגר ז"ל
שד' הנשיא ויצמן 1, ת.ד. 1, 72100

רמלה, ט"ו סיון, תש"ס
18 יוני, 2000

ש-164

| | | | |
|--|---|--|---|
| לכבוד
גב' דליה איציק
<u>השרה לאיכות הסביבה</u> | לכבוד
הרב לוי יצחק
<u>שר הבינוי והשיכון</u> | לכבוד
מר אלי סוויסה
<u>השר לתשתיות לאומיות</u> | לכבוד
מר שרנסקי נתן
<u>שר הפנים</u> |
|--|---|--|---|

א.ג.נ.

הנדון: מ"ש איילון - ביצוע התשלומים

הריני מתכבד לפנות אליכם בדון כדלקמן:

(1) הנני לדווח כי בניית מט"ש איילון נמצאת בעיצומה ואף הוצא היתר להקמת המט"ש.

(2) לצערי, עבודות הבניה עלולות להיפסק בכל רגע עקב עצירת ומניעת שחרור הלוואות המיועדות להקמת המט"ש.

(3) מצאתי לנכון להביא לתשומת לבך את העובדות הבאות בקשר עם טענותי של מר רונן:

א) עפ"י הנחיית והוראת מר צמח ישי, ראש המינהל לפיתוח תשתיות ביוב לשעבר, וכתנאי שהוצב על ידו לאישור תקציב מט"ש איילון, הוכן תקציב המט"ש ובן סעיף לפיו יועד 1 מיליון ₪ כתשלום למינהל בגין קרקע למט"ש איילון.

הנחיה והוראה זו, של מר צמח ישי, נעשתה בידיעה שדרישת המינהל אז והיום עמדה על סך של כ- 7 מיליון ₪.

כרגע מתנגד ראש מינהל הביוב הנוכחי לביצוע התשלום למינהל.

ב) רשות שדות התעופה נועדה להיות אחת מהמשתתפים בהקמת מט"ש איילון, אלא שהרשות מעונינת בפתרון אחר לטיהור שפכיה במסגרת מתקן עצמאי.

אין לאיגוד היכולת לאכוף על הרשות השתתפות, בהקמת מט"ש איילון, וברור שגם בלי השתתפות הרשות יש צורך מידי בהשלמת מט"ש איילון ע"מ ליתן פתרון מידי לשפכי רמלה לוד ומודיעין.

בנסיבות אלו, הדרישה כי האיגוד יחתום על ההסכם, עם מי שאינו מעוניין בכך, כתנאי למתן הלוואות, היא מגוחכת.

2/..



לשכת ראש העירייה

בית העירייה ע"ש פנחס דינגר ז"ל
שד' הנשיא ויצמן 1, ת.ד. 1, 72100

- 2 -

רמלה,

ג) חוק העזר לביוב של העיר רמלה, בקשר עם מט"ש איילון, אושר במועצת העיר ונמצא בהליכי המשך חקיקה במשרדי הממשלה הרלוונטים.

חוק העזר לביוב של העיר לוד עומד להיות מובא בפני מועצת העיר לוד לאישור.

בכל מקרה עומדים כ- 20 שנה להחזרת ההלוואות.

סכום ההחזר השנתי (פחות מ- 2 מיליון ש"ח לכל העירייה) הינו במסגרת היכולת עם או בלי חוקי עזר.

אבקש התערבות דחופה ומתן הנחיות מתאימות ע"פ לשחרר את ספי ההלוואות לצורך המשך עבודות הקמת מט"ש איילון.

לא יתכן כי במקום שמשרדי הממשלה יסייעו להקמת מט"ש איילון, תעוכב הקמת המט"ש ע"י מדינת ישראל ואף יוסחו באיגוד, באותה נשימה, האשמות ורמיזות כאילו יש לאיגוד עניין בעיכוב הקמת המט"ש.

כבוד רב,

יוסף אביא,

יו"ר האיגוד וראש העיר רמלה

העתקים:

מנכ"ל המשרד לתשתיות לאומיות
מנכ"ל משרד הפנים
מנכ"ל משרד השיכון
מנכ"ל המשרד לאיכות הסביבה
מר אלי רונן
חברי מועצת האיגוד

5312496

* * * TRANSMISSION RESULT REPORT (29.JUN.2000 9:47) * * *

TTI

| DATE | TIME | ADDRESS | MODE | TIME | PAGE | RESULT | FILE |
|---------|------|--------------|------|-------|------|--------|------|
| 29.JUN. | 9:46 | MOF-TAKZIVIM | S | 1'12" | P. 3 | OK | 385 |

S : STANDARD
M : MEMORYD : DETAIL
P : POLLINGF : FINE
L : SEND LATERE : ECM
* : PC

from
Upper
V, ed

18.6.00

מדינת ישראל
המשרד לענייני דתות
המחלקה לפתוח מבני דת

בס"ד

עדכון
י"ג סיון תש"ס (16 יוני 2000)

כללי הועדה הבין משרדית לחלוקת תקציב 1999-2000 לפיתוח מבני דת

1. בתי כנסת

הכללים שנקבעו לתמיכה לבינוי בתי כנסת

- 1.1 תינתן תמיכה רק לבינוי בתי כנסת שטרם סיימו את עבודות הבינוי. לא תאושר תמיכה לבקשות המתייחסות לעבודות שביצוען נסתיים ונותר חוב לגופים המבצעים, מבנה שנותר חוב לביצועו והוגשה בקשה לבצע בו עבודה חדשה, התמיכה תינתן רק לעבודה החדשה.
- למרות האמור לעיל, בקשות שהוגשו בשנת 99 במועד ובצירוף המסמכים הנדרשים יהיו זכאיות לתמיכה בהתאם לנוהלים, אף אם הסתיימו העבודות לאחר הגשת הבקשה.
- 1.2 התמיכה תינתן לתכנון ו/או בנית (להלן: "בניה") ביהכ"ס.
- 1.3 סכום התמיכה המינימלי יהיה 70,000 ₪, והמקסימלי יהיה מכפלת מ"ר בניה בעלות מ"ר לבניית בתי כנסת ע"פ מחירון משב"ש ובלבד שלא יעלה על 500 מ"ר. (אין האמור מונע בנית בית כנסת בשטח גדול יותר ע"י המבקש).
- 1.4 התמיכה המאושרת לא תעלה על 50% מעלות הבניה, במצטבר (כולל תמיכה שהועברה בשנים קודמות), כמו"כ התמיכה המאושרת לא תעלה על הסכום שנותר להשלמת הבניה.
- בבית כנסת בתוך ישיבה, התמיכה לא תעלה על 30% מעלות הבניה (לדעת נציג החשכ"ל נושא זה, בית כנסת במבנה של ישיבה טעון בדיקת עומק) עקב הסתייגותו הוחלט להגביל את התמיכה עד ל- 30% כאמור.
- 1.5 תוספת הניקוד – לבנית 2 בתי כנסת או יותר שאושרו והם נמצאים במבנה אחד, תהיה ע"פ הטבלה המפורטת בסעיף ב-6 ובלבד שהוצא היתר בניה לכל המבנה.

מדינת ישראל
המשרד לענייני דתות
המחלקה לפתוח מבני דת

ב. הניקוד

הסכום שהחליטה הוועדה הבינמשרדית לתמיכה בבתי כנסת יחולק בין בתי הכנסת ע"פ גובה הניקוד המפורט בטבלה דלהלן והכל בכפוף לאמור בסעיף 1 לעיל.

| מס' | סעיף | ניקוד | מקור הנתונים |
|-----|--|-------|---|
| 1 | ישוב ללא בית כנסת | 20 | שאלון |
| 2 | מרחק הליכה קצר ביותר בין מיקום בית כנסת בעל נוסח תפילה הורה למבוקש. | | שאלון |
| | מעל 3 ק"מ | 15 | |
| | 2-3 ק"מ | 10 | |
| | 1.5-2 ק"מ | 5 | |
| 3 | גודל הבניה המבוקשת | | שאלון + היתר בניה |
| | עד 300 מ"ר | 5 | |
| | מעל 300 מ"ר | 10 | |
| 4 | מצב סוציאקנומי של הישוב עירוני כפרי | | לשכה המרכזית לסטטיסטיקה |
| | 1-2 | 20 | |
| | 3 | 10 | |
| | 4-5 | 5 | |
| 5 | תמיכה לעבודת גמר לאחר גמר השלד | 10 | שאלון + ביקור בשטח + תצהיר מהנדס מטעם המבקש |
| 6 | בית כנסת במסגרת מבנה משותף של מספר בתי כנסת שמקבלים תמיכה על פי נוהל זה. | 7 | היתר בניה |

2. מקוואות לנשים בלבד

א. הכללים לחלוקת תקציבים לתכנון ולבינוי, (להלן "בניה") מקוואות לנשים:

2.1 לא יתקצבו מקוואות שבנייתן הסתיימה.

למרות האמור לעיל, בקשות שהוגשו בשנת 99 במועד ובצירוף המסמכים הנדרשים יהיו זכאיות לתמיכה בהתאם לנוהלים, אף אם הסתיימו העבודות לאחר הגשת הבקשה.

2.2 שחרור התקציב לתכנון ו/או לבנית מקוה חדשה מותנה גם באישור רבני הלכתי מטעם רבנים המוסמכים ע"י משרד הדתות שהמבנה אכן כשיר כמקוה.

2.3 תיקצוב לבנית מקוה ינתן למקוואות בגודל עד 170 מ"ר לישוב עירוני ועד ל- 120 מ"ר ליישובים במועצות האזוריות, האמור אינו מתייחס להרחבת מקוה קיים.

מדינת ישראל
המשרד לענייני דתות
המחלקה לפתוח מבני דת

2.4 מהסכום המחושב ע"פ כללי גוהל זה, יופחת כל סכום שאושר בעבר, בכל מקרה לא יקבל הגוף המבקש יותר מהסכום שנדרש בבקשתו.

2.5 לא יתקצב מקווה ביישוב בו קיים מקווה וגודל אוכלוסייה נמוך מ- 3500 נפש, פרט לאמור בסעיף 2.7.

2.6 לא יתקצב מתקציב 99 ו- 2000 בניה של יותר מ- 2 מקוואות ביישוב שמספר התושבים קטן מ- 200,000.

2.7 בקשה המתחסת ליישוב, בו קיימת בעיה בטחונות מוכחת ואשר בעקבות הבעיה הבטחונית קיים צורך במקווה נוסף (מגובה באישור רשויות הבטחון כמפקדת אוזר) תתקצב כמקווה יחיד ביישוב כפי שיפורט בהמשך.

הועדה תתקצב מקוואות רק לגופים ממלכתיים/לכגון רשות מקומית ומועצה דתית/בהתאם להוראות הדין החלות בענין אישור תיקצוב גופים אלה.

גובה ההקצה יהיה מכפלת מ"ר מאושר בתעריף עלות בניה מ"ר לבניה מקוואות במשב"ש

המקוואות יתקצבו בהתאם לסדר העדיפויות כדלקמן:

עדיפות 1. מקווה יחיד ביישוב כשהמקווה נמצא בשלבי בניה

הדרוג בתוך סעיף זה יקבע עפ"י:

| מיקור הנתונים | ביקוד | סעיף |
|---|--------------------------------------|--|
| לשכה מרכזית לסטטיסטיקה | 20
10
5 | א. מצב סוציאלי-דמוגרפי של היישוב |
| | | עירוני 1-4 |
| | | כפרי 1-2 |
| | | 5-7 3 |
| שאלון + ביקור בשטח + תצהיר מהגדס מטעם המבקש | 5 | 8-10 4-5 |
| | | ב. עבודות גמר לאחר השלד |
| מיפוי + שאלון | עד 3 ק"מ - 0
מעל 3 ק"מ - 5 | ג. מרחק למקווה הקרוב ביותר ביישוב שכן |
| לשכה מרכזית לסטטיסטיקה | עד 500 נפש - 0
מעל 500 נפש - 10 | ד. גודל אוכלוסית היישוב |
| נתוני למ"ס + היתר בניה | רמה א - 0
רמה ב - 5
רמה ג - 10 | ה. יחס: גודל המקווה במ"ר/אוכלוסית היישוב |

מדינת ישראל
המשרד לענייני דתות
המחלקה לפתוח מבני דת
עדיפות 2. בניה מקוה חדש ביישוב שאין בו מקוה

הדרוג בתוך סעיף זה יקבע ע"פ:

| מקור הנתונים | ניקוד | סעיף |
|------------------------|--------------------------------------|--|
| לשכה מרכזית לסטטיסטיקה | 20
10
5 | א. מצב סוציאקונומי של הישוב
<u>כפרי</u>
2-4
5-7
8-10 |
| | | ב. מרחק למקוה הקרוב ביותר
בישוב שכן |
| | | ג. גודל אוכלוסית הישוב |
| | | ד. יחס: גודל המקוה במ"ר /
אוכלוסית היישוב |
| מיפוי + שאלון | עד 3 ק"מ - 0
מעל 3 ק"מ - 5 | |
| לשכה מרכזית לסטטיסטיקה | עד 500 נפש - 0
מעל 500 נפש - 10 | |
| נתוני למ"ס + היתר בניה | רמה א - 0
רמה ב - 5
רמה ג - 10 | |

עדיפות 3. השלמת בניה או בניה חדשה למקוה שאינו יחיד ביישוב

סדר העדיפויות בסעיף זה יקבע ע"פ:

| מקור הנתונים | ניקוד | סעיף |
|--|--------------------------------------|--|
| לשכה מרכזית לסטטיסטיקה | 20
10
5 | א. מצב סוציאקונומי של הישוב
<u>כפרי</u>
3-4
6-7
8-10 |
| | | ב. עבודות גמר לאחר השלד |
| | | ג. מרחק למקוה קרוב |
| | | ד. גודל אוכלוסיית הישוב |
| שאלון + ביקור בשטח + תצהיר
מהנדס לטעם המבקש | 5 | |
| מיפוי + שאלון | עד 3 ק"מ - 0
מעל 3 ק"מ - 5 | |
| לשכה מרכזית לסטטיסטיקה | עד 500 נפש - 0
מעל 500 נפש - 10 | |
| נתוני למ"ס + מיפוי | רמה א - 0
רמה ב - 5
רמה ג - 10 | |

חלוקת התקציב 99 ו/או 2000 תהיה ביחס של 30% לבתי כנסת ו- 70% למקוואות, בדיקת הצרכים ואופן ביצוע התקציב יהיו לפי החלטות בועדת המשנה וע"פ נוהלי המשרד.
ועדת המשנה תחתום על רשימת הפרוייקטים שיקבלו תמיכה ו/או תקציב על פי נוהל זה.

אביגדור מעוז
מנכ"ל משרד הפנים

דוד גרשוניבין
סגן בכיר לחשב הכללי
משרד האוצר

מאיר אזרד
מנכ"ל משרד הדתות
בן אליהו שלמה
מנכ"ל משרד השיכון

גדליהו
7/2/00

מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, י"ב בסיון, תש"ס

15 ביוני, 2000

סימוכין: 15062000010012

אל: מר שלמה בן אליהו, עו"ד - מנהל כללי

משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
21.06.2000
מס' 4349
תיק 502/00

הנדון: סיכום דברים מיום 6/6/2000

השלמות פיתוח 89-92

תכנית העבודה לשנת 2000 על בסיס התקציב הקיים חתומה על ידך ומופעלת לפי הפירוט להלן:

| | | |
|-----------------|--------------|-------------------------------|
| עבודות לביצוע | 13,450 | 1. |
| חשבוניות סופיים | 5,000 | בהתאם להתחייבות לאגף התקציבים |
| שמור בתאום עמך | <u>2,300</u> | עבור ירוחם |
| סה"כ | 20,750 | |

בהתאם להיקף התקציב.

| | | |
|--------------------------------|------------|----|
| מזכר ביצוע | 2. | |
| נחתמו חוזים | 3,570 | א) |
| במכרזים ובתהליך החתימה | 3,800 | |
| חשבוניות סופיים חתומים ובחתימה | 1,120 | |
| הסכם פשרה עם חברת ארבן, אשקלון | <u>700</u> | |
| סה"כ | 9,190 | |

| | |
|--------------------------------|------------|
| פרויקטים לקראת מכרז | ב) |
| מצפה רמון תוך שבוע | |
| באר שבע תוך שבועיים | |
| סכום כולל מחוז דרום | 3,900 |
| מחוז גליל בית שאן צפת תוך שבוע | 3,100 |
| טבריה בבדיקה אצל סוקולובסקי | <u>350</u> |
| | 7,350 |

| | |
|--------------|---|
| 16,540 | סה"כ סעיפים א' ב' |
| <u>3,800</u> | יתרה לחשבונות סופיים שיש לשמור עד אוקטובר |
| 20,340 | |

יתרה פנויה לאחר מימוש תכנית עבודה 410 אש"ח.

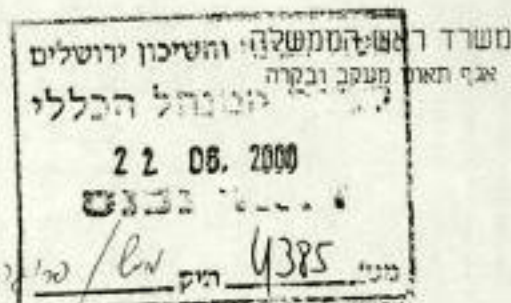
3. הכנסות פיתוח 89-92 - במאמץ גדול שמפעיל האגף רוכזו הכנסות בהיקף של כ - 5.5 מ. ש"ח. הכנסות אלה נגבו מבניה עירונית ומיועדים לבניה עירונית.
4. קיימות התחייבויות מעבר למודל לגבי הכנסות אלה.
5. במהלך חודש אוקטובר, כל היתרה מחשבונות סופיים יכולה להיות פנויה למטרה שתבחר על ידך כולל העברה לבניה כפרית כאמור בנוסף ל - 410 אש"ח.
6. כל האמור מבלי לבצע את העבודות בירוחם אשר בטיפולך האישי.

בברכה
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

5.5
2.4

הממשלה
משרד ראש הממשלה

Prime Minister's Office
Division For Policy Implementation



ירושלים, י"ב סיון, תש"ס
15 יוני, 2000
מגזר ערבי ב - 77

הנדון: סיכום ישיבה בנושא קידום מבני ציבור במגזר הערבי
יום ה, 15.6.2000, משרד רה"מ

משתתפים:

מר בארי הולצמן, ראש אגף תאום, משרד רה"מ
מר עוזי גדור, יועץ רה"מ לעניינים מיוחדים
גבי מיטל כהן, אגף תאום, משרד רה"מ
גבי צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות, משרד הבינוי והשיכון
מר חיים פוזנר, מנהל האגף לשירותים חברתיים, משרד העבודה והרווחה
מר ריאד אסעד, ראש ענף רווחה, משרד העבודה והרווחה
מר גדי איזנרייך, ממונה תקציבי פיתוח, משרד הפנים
מר אבי ענתי, האגף לתכנון ובקרה, משרד המדע, התרבות והספורט
מר חירי מואפק, ממונה תרבות ערבית, משרד המדע, התרבות והספורט
מר קבלאן מוצלח, ממונה תרבות, משרד המדע, התרבות והספורט
גבי חיה יגן, המחלקה למוסלמים, משרד הדתות
מר עוזי קרן, מזכיר ועדת הפרוייקטים, משרד הבריאות

נעדר מהישיבה:

נציג אגף התקציבים, משרד האוצר

להלן סיכום הישיבה:

1. תכנית הפיתוח למגזר הערבי תשאף לצמצם את החוסרים בנושא מבני ציבור ברשויות הערביות, בתכנית רב שנתית, עפ"י סדרי העדיפויות המפורטים להלן:

א. חינוך - כיסוי מלא של כיתות לימוד (נושא בניית כיתות טרום חובה ייבדק בנפרד).

ב. תחנות לבריאות המשפחה - משרד הבריאות ביצע במהלך השנים האחרונות תכנית בינוי מרפאות מאסיבית, יש להשלימה ולדאוג לתפעול התחנות. מוצע כי במסגרת תכנית הפיתוח יממן משרד הבריאות במימון מלא את הקמת המרפאות (כפי שמבוצע הדבר ע"י מפעל הפיס).

ג. מוסדות חברה וקהילה - מוצע כי ביישובים גדולים (מעל 15,000 נפש) יבנה מתנ"ס מרכזי עפ"י הסטנדרטים של משב"ש, ביישובים בינוניים (בין 8,000 עד 15,000 נפש) יבנה מתנ"ס קטן וביישובים קטנים (בין 5,000 עד 8,000 נפש) תבנה שלוחת מתנ"ס.

ייעשה מאמץ לכלול במבנים אגפים שיתנו מענה לאוכלוסיות ייחודיות שלא ניתן להם מענה במקומות אחרים כגון קשישים, נשים והגיל הרך.

ד. מוסדות ספורט - מוצע כי ביישובים קטנים ללא מוסדות חינוך יוכשר מגרש ספורט, ביישובים מעל 10,000 נפש יוקם אולם ספורט וכן יוכשרו מגרש כדורסל בכל בייס יסודי ומגרש משולב בכל בייס על-יסודי.

ה. שירותי חירום: מד"א, כיבוי אש ותחנות שיטור קהילתיים.

ו. בנוסף תכלול תכנית הפיתוח מספר פרויקטים ממנפים איזוריים למגזר הערבי בתחומים קהילתיים שונים.

2. כל אחד מנציגי משרדי הממשלה מתבקש להעביר למשרד רה"מ בתוך כשבוע את תכנית העבודה של משרדו לגבי בניית מבני ציבור ביישובי המגזר הערבי, עפ"י הקריטריונים שהתוו לעיל, בכפוף למצאי המוסדות הקיימים ביישובים וליכולת ההשתתפות במימון מוסדות הציבור של כל אחד ממשרדי הממשלה.

3. בנוסף יעבירו משרדי הממשלה את רעיונותיהם לגבי פרויקטים ממנפים איזוריים לביצוע במסגרת תכנית הפיתוח למגזר הערבי.

4. נושא הטיפול במוסדות דת ובמקומות קדושים ייבחן בנפרד.

5. משרד רה"מ יבחן את סוגיית שיתוף מפעל הפיס בתכנית הפיתוח למגזר הערבי.

6. משרד הבריאות, נציבות כבאות האש הארצית והמשרד לביטחון הפנים יעבירו כל אחד את רשימת החוסרים ואת תכניות העבודה, כולל תקציבים נדרשים, להשלמת החוסרים בתחום שירותי החירום ביישובי המגזר הערבי.

רשמה: מיטל כהן

העתק:

מר יוסי קוצ'יק, מנכ"ל משרד רה"מ

מר שלמה בן אליהו, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מר אריה רמות - שיפמן, מנכ"ל המשרד לביטחון הפנים

נציב כבאות האש הארצי

מר שמחה שניאור, מנהל מינהל הפיתוח, משרד החינוך

משתתפים

ירושלים, י"א סיון, תש"ס
14 יוני, 2000
מגור ערבי ב - 73

חנדון: סיכום ישיבה בנושא קביעת גושי היישובים במגור הערבי
יום ב', 12.6.2000, משרד רה"מ

משתתפים:

מר עוזי גדור, יועץ רה"מ לעניינים מיוחדים
גבי מיטל כהן, אגף תאום, משרד רה"מ
מר שבי אביב, מחוז צפון, משרד רה"מ
גבי צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות, משרד הבינוי והשיכון
מר דודו כהן, סגן מנהלת מיטל התכנון, משרד הפנים
גבי נעמי אנג'ל, מנהלת אגף תכניות מתאר מקומיות ומפורטות, משרד הפנים
מר עפר גרידינג, מנהל אגף תכניות מחוזיות, משרד הפנים
גבי רבקה אדלסון, סגנית מנהלת אגף תכנון, משרד הבינוי והשיכון
מר עמית לג, אגף התקציבים, משרד האוצר

להלן סיכום הישיבה:

התכנית הרב שנתית לפיתוח המגור הערבי מבקשת לקדם פרויקטים ממנפים
אזוריים, הן לטווח הקצר (כדוגמת הקמת מוסדות ציבור מרכזיים, מוסדות
חינוך, תרבות ובריאות) והן לטווח הארוך (כדוגמת איתור ותכנון אזורים לבניה
רוויה, לחקמת אזורי תעסוקה אזוריים וכו').
לצורך כך מתעורר הצורך לגבש גושי יישובים במגור הערבי, אשר ישמשו לצורך
הראיה האזורית ויקלו על החתמוּדדות עם בעיות התכנון האופייניות למגור
הערבי (כגון: מחסור בתכנון, בעיית בעלויות על חקרקע, רמת פיתוח ירודה ועוד).

סוכם כי נציגי מינהל התכנון במשרד הפנים ואגף התכנון במשרד הבינוי והשיכון
יאתרו איזורים מומלצים למקם בהם פרויקטים ממנפים במגור הערבי בתחומי
הבניה הרוויה, איזורי תעסוקה, חינוך ותרבות, בריאות וכו'.
נציגי המשרדים מתבקשים לחעביר את הצעותיהם לקראת ישיבה נוספת של
הועדה הבינמשרדית, שתתכנס במהלך השבועיים הקרובים.

רש"מ: מיטל כהן

העתק:

מר יוסי קוצ'יק, מנכ"ל משרד רה"מ
מר בארי הולצמן, ראש אגף תאום, משרד רה"מ
גבי דינה רציבסקי, מנהלת מינהל התכנון, משרד הפנים
גבי סופיה אלדור, מנהלת אגף תכנון ובינוי ערים, משרד הבינוי והשיכון
משתתפים



משרד ראש הממשלה

פ"ט בניסן התש"ס
4 במאי 2000

לכבוד
מר שלמה בן-אליהו
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנדון: תכניות פיתוח במגזר הערבי

במסגרת גיבוש התכנית למגזר הערבי, ברור לי שנוף להתייחס לצרכים בראיה מודרנית. בתחומים רבים יש צורך בחתארנוות איזורים, מה שכידוע מקובל כמובן מאליו בתחום התעשייה (איזורי תעשייה איזורים גדולים). אני מתייחס להערכות פיסית בתחומי המסחר, התינוך, התחבורה וכו'. לעניות דעתי יש להתור לשילובם של ישובים סמוכים, שגם אם אין דרך לאחד אותם לשוב גדול אחד, הדבר יושג אולי באמצעות "חליכה מלמטה".

אני מגיה שאתה תוחה בודאי לשם מה זה נחוץ, ואשיב בקצרה:

א. מנימוקים מקצועיים כשלעצמם (הקניונים החליפו את חנויות המכולות).

ב. מהאמונה שהמודרניות תביא לשינוי הפרצוף החברתי (יצואת נשים לעבודה, לקניות, ללימודים, בנייה רוויה, תעסוקות מתקדמות ישרו את המבנה החמולתי ואת המגמות האיסלאמיות הצצות בכל מקום שאפשר לדוג בו בביצה).

לכן, הייתי שמח אילו יכולתי להיעזר בבעלי המקצוע שלך, דוגמת סופיה אלדור, שתוכל ללמדני כיצד רצוי וכדאי לארגן את הצד הפיסי של (למשל ישובי בקעת בית הכרם).

ואני שואל מה דעתך.

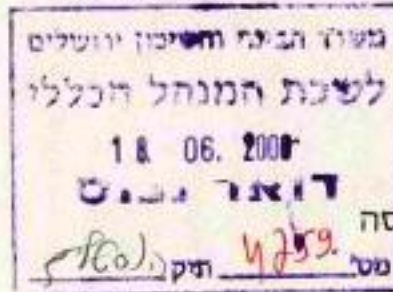
תודה,

עוזי גדור

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך: 14.6.2000

מס' א - 187



לכבוד

מר לוני דוידוביץ

מנהל מינהל תכנון והנדסה

ירושלים

הנדון: איתור מגרשים לדיור מוגן

סימוכין: מכתבך מיום 11.6.2000

א. בהתייחס למכתבך שבסימוכין להלן רשימת האתרים של מחוז המרכז:

(1) אשדוד - רובע י"ב

מגרש 2084 - שטחו 3.5 דונם.

ת.ב.ע. 3 / במ/10

גוש 2020 ח/ח 23

(2) בני ברק - פרדס כץ

מגרש ברח' מכבים פינת דנגור

ת.ב.ע. בב / 603

גוש 7361 חלקה 21

למגרש זה קיימת שומת קרקע גבוהה שהמחוז הגיש עליו ערעור במ.מ.י.

טרם התקבלה השומה מתוקנת.

(3) בת-ים

מגרש 2001 - רח' השומר

גוש 7160 חלקה 292

ת.ב.ע. יב / 364 / 2

למגרש זה הוגשה בקשה לאישור עיסקה והכנת שומה במ.מ.י. - טרם התקבלה

השומה והאישור.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

(4) רמלה – נאות יצחק רבין

מגרש ברח' טיטלבאום – שטחו 8 דונם.

גוש 4358 ח/חלקה 8, 11.

ת.ב.ע. לה / 1000 / 17 / 4 - מגרש א' בתוקף.

נשלחה הודעה לעיריית רמלה להעביר למחוז אישור מליאת מועצת העיר על ויתור בעלותה במגרש לטובת מינהל מקרקעי ישראל – טרם התקבל האישור.

(5) רחובות - ויסגל

מגרש מס' 30

ת.ב.ע. רח / במ / 12 - בתוקף

התוכנית טרם שווקה מאחר ומ.מ.י. לא סיים סופית את הסדר החכירות.

(6) רחובות – גאליה

ת.ב.ע. רח / במ / 11 - בתוקף.

מגרש 220 – שטחו 8 דונם.

התוכנית בשיווק ע"י מ.מ.י. וקיים אישור עירוני להקצאת המגרש למשרדנו.

(ב) מצ"ב תרשימי המגרשים.

במכוד רב

אלי ניסים

מנהל המחוז

העתק:

עו"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל

גבי שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור

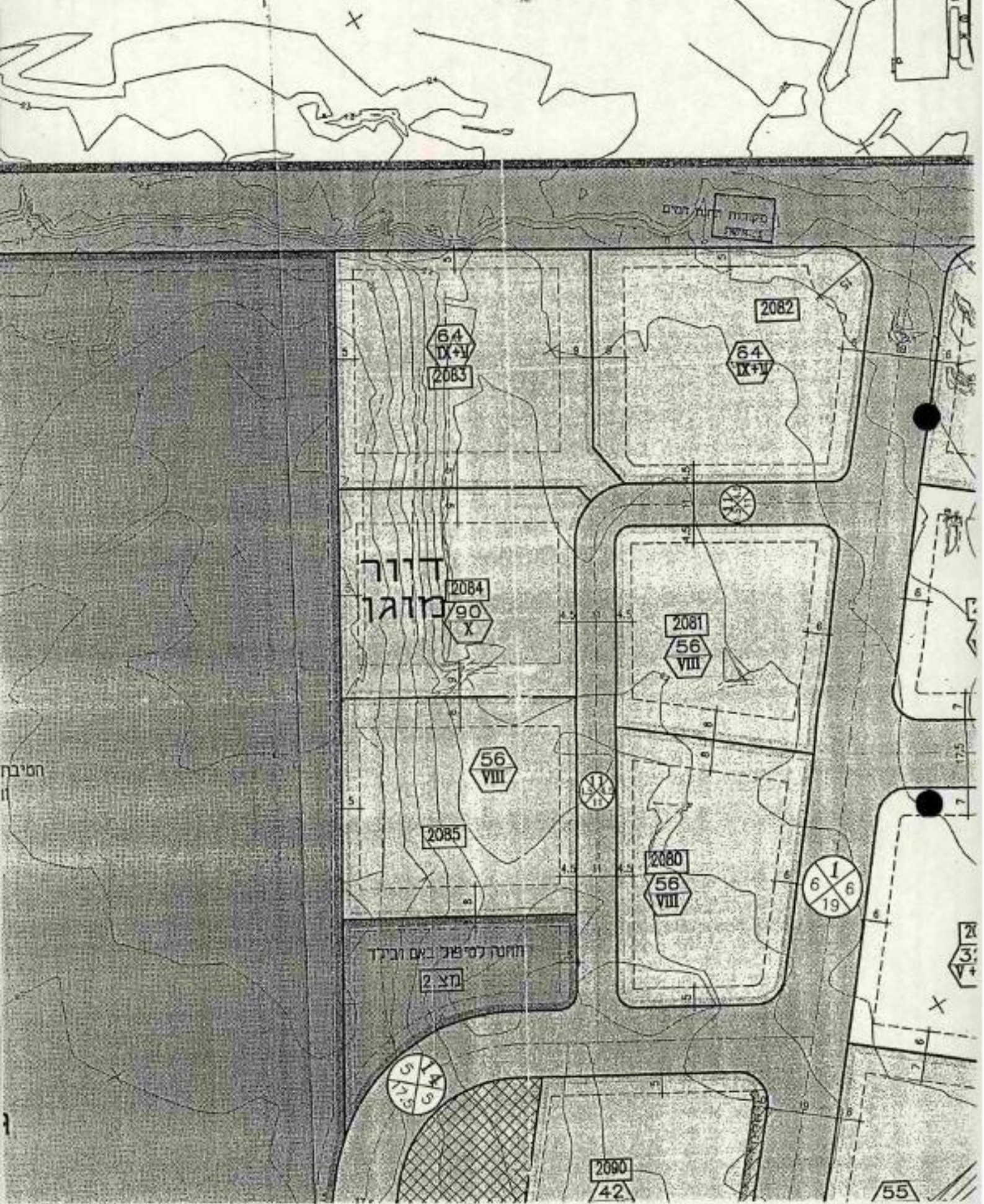
גבי א.לודמילה - אדריכלית מבנים – אגף הנדסה

מר אריה הראל – רע"נ קרקעות – מחוז המרכז

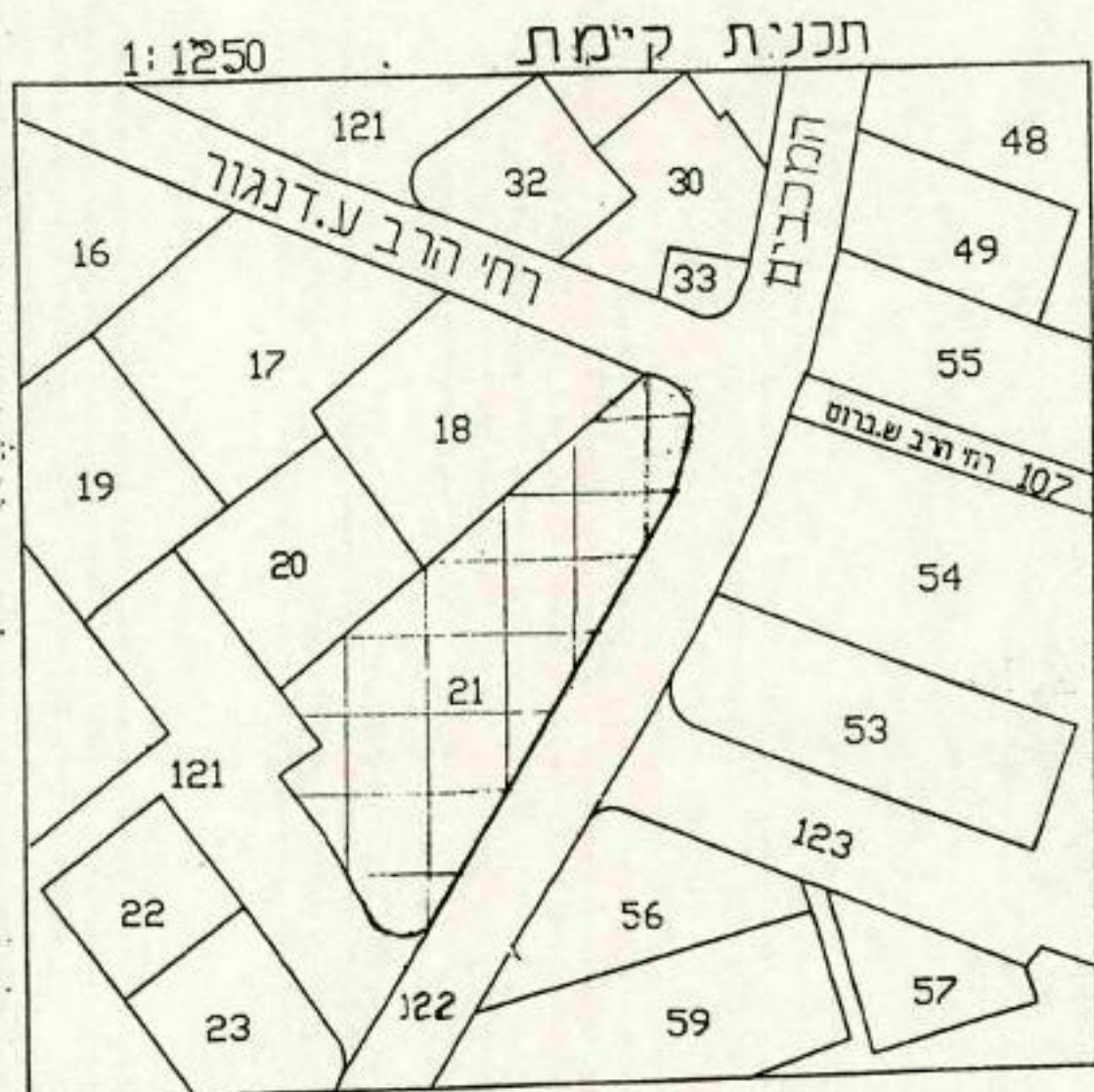
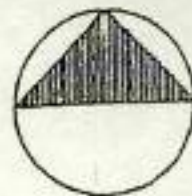
אשדוד - רובע י'ב

דיוור מוגן

רובע יא



בש בי"ק - פרדס כץ דיוני מועדון



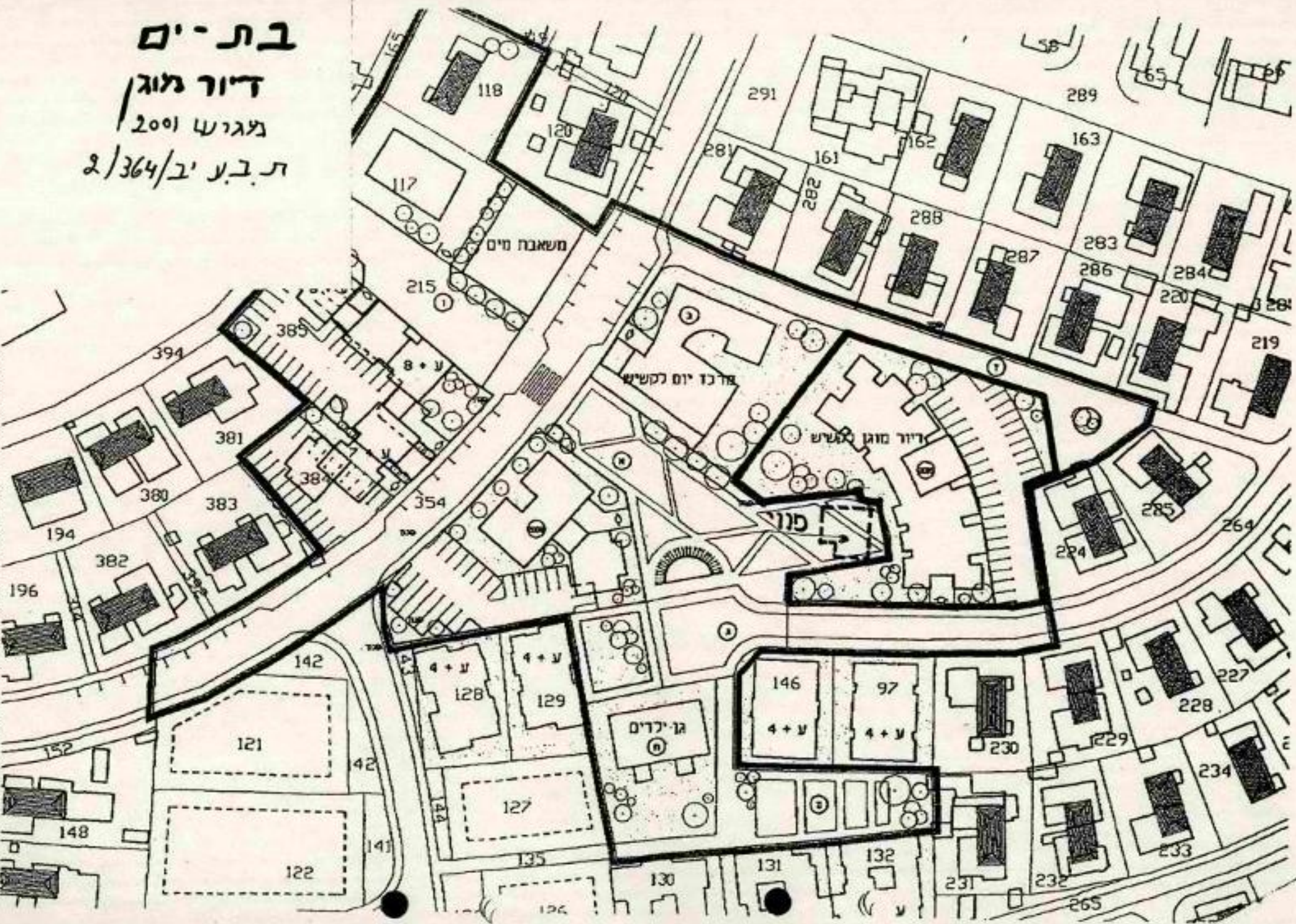
בת-ים

דיוור מוגן

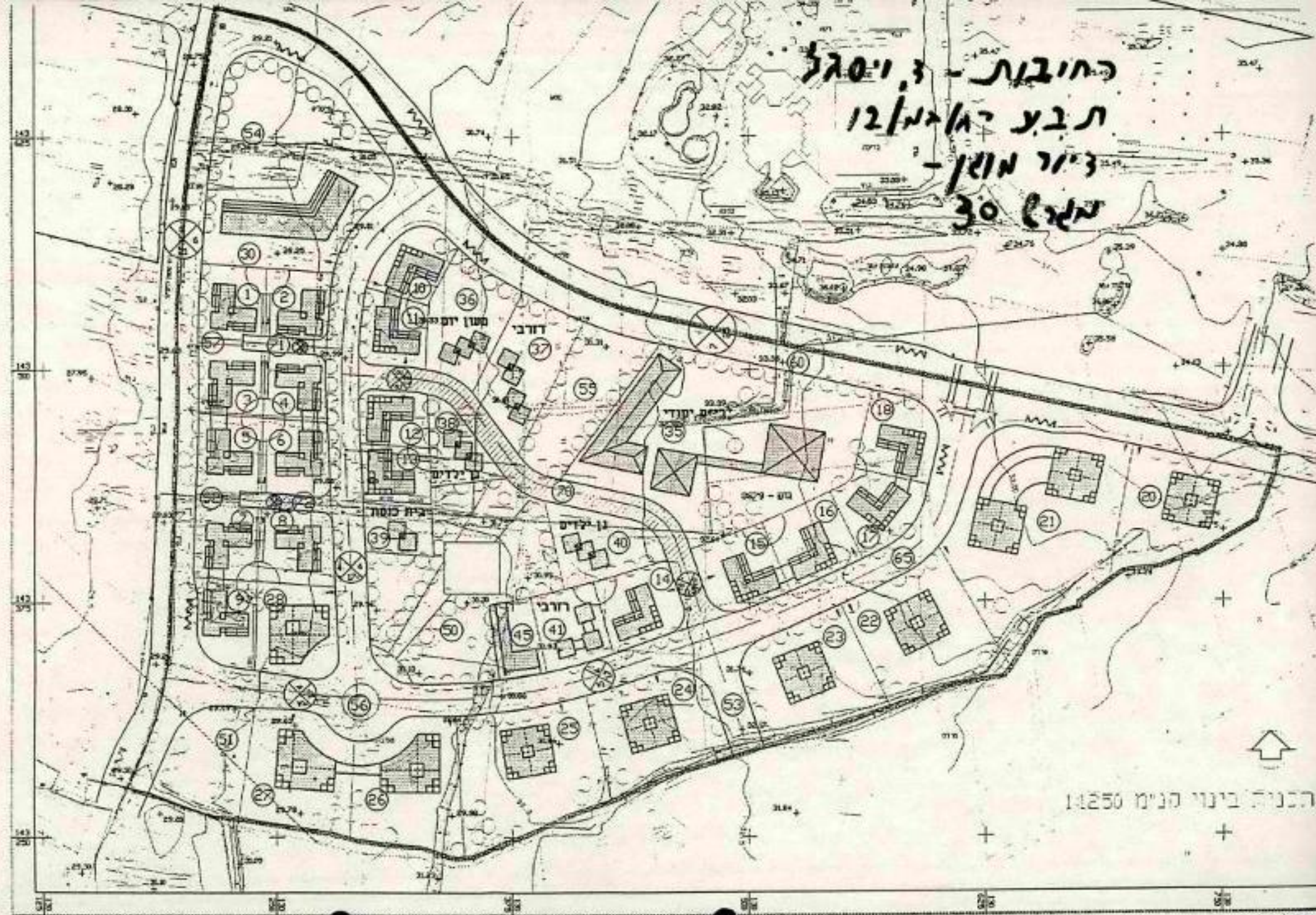
מגיש 2001

ת.ב.ע. יב/364/2

FROM : FARMH ARCH' LTD - ZAFRIR ARCH' PHONE NO. : 972 3 5230420



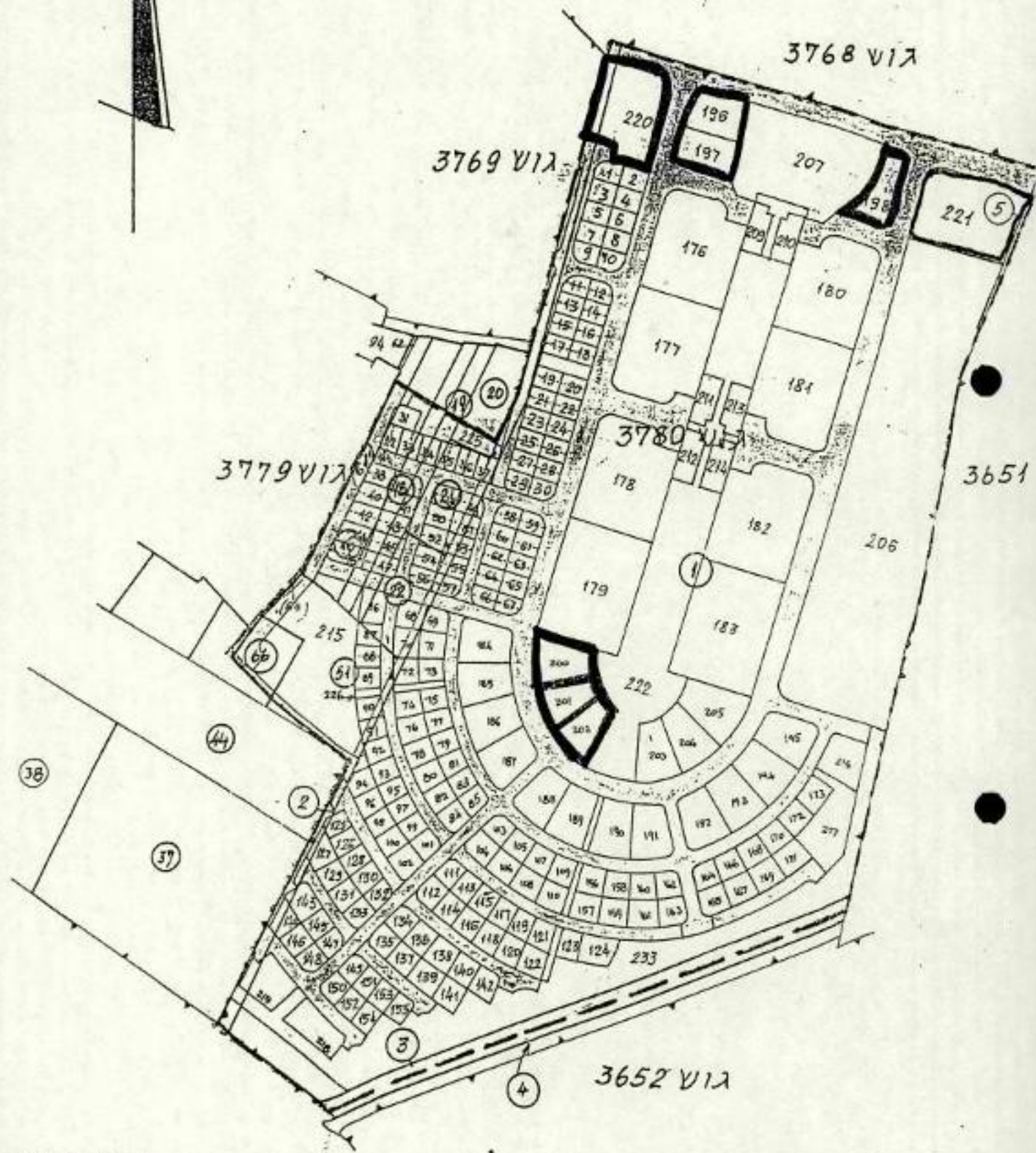
בחיבת - ז' ויסגל
 ת.ב.ע. האגמ"ב
 צ"ר מושן -
 מאגל 30



129
500

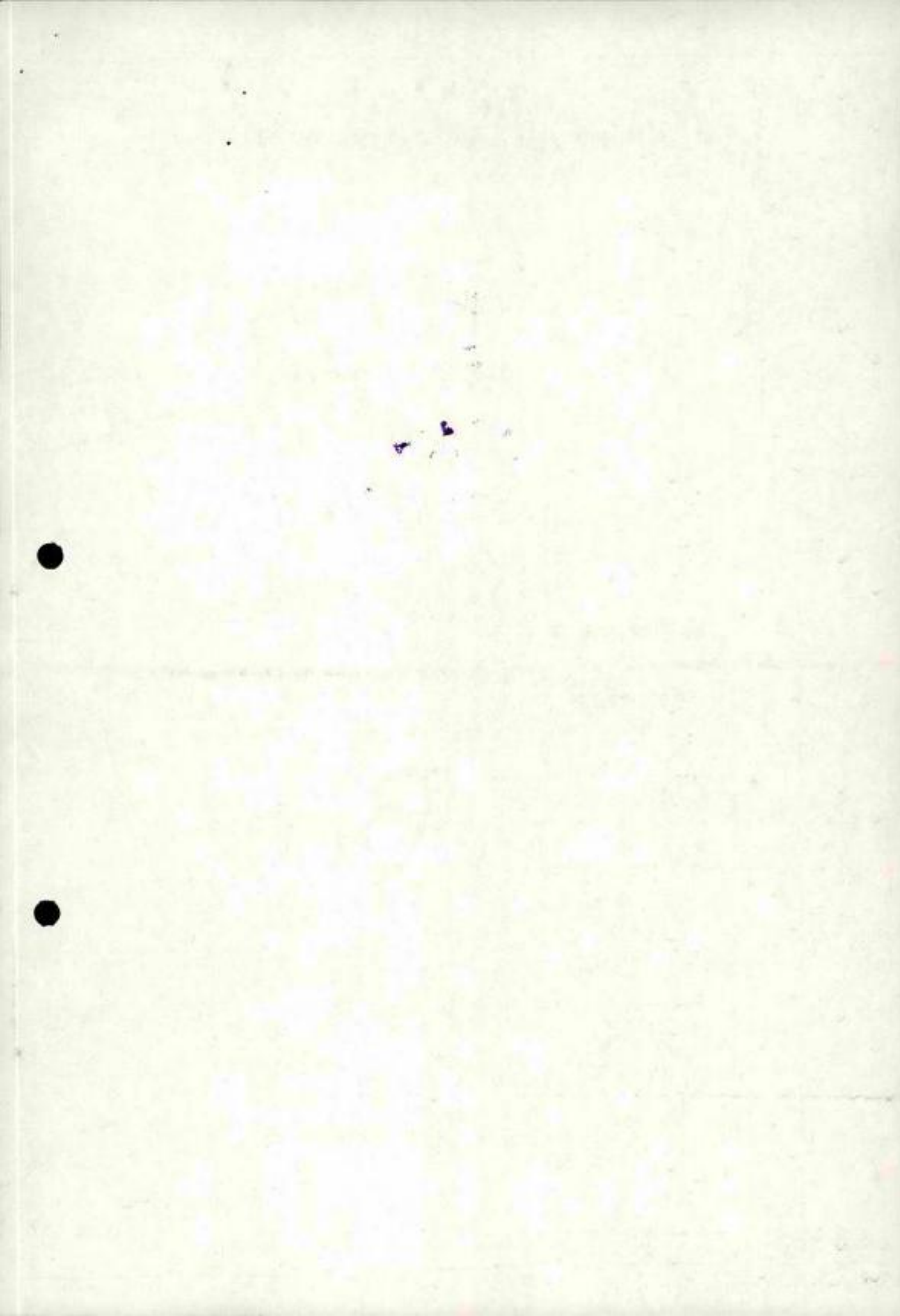
129
500

החיבות - גאליה ד"ר מועגן - מיל 220 (זכרון)



129
500

129
500



מדינת ישראל



לשכת מינהל תכנון והנדסה

ירושלים, ח' בסיון, תש"ס
11 ביוני, 2000
סימוכין: 11062000010059

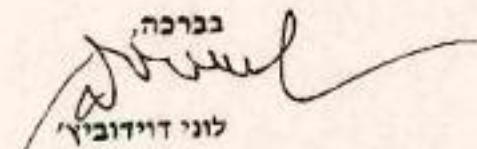
אל: מנהלי מחוזות
מנהלי חטיבות טכניות
ס/מנהלי חט' טכניות לתכנון

הנדון: איתור מגרשים להוסטלים

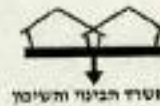
בכוונת המשרד לאתר מגרשים פוטנציאליים להקמת הוסטלים גם בתבוע"ת שלא ניוזמו ע"י משהב"ש עקב האפשרות להרחיב את היקף בניית ההוסטלים עוד השנה וגם בשנים הבאות.

(בעבר הועברה רשימת האיתורים רק לתב"עות שניזומו ע"י משהב"ש).
האיתור ייתיחס הן למגרשים בתב"עות מאושרות והן למגרשים לגביהם אפשרי הסבת הייעוד בחליך של שינוי תב"ע נקודתית.
איתור המגרשים ייעשה בתאום עם הרשויות ו/או הוועדות המקומיות ורק באזורי ביקוש מובהקים לדיר מוגן לקשישים. (אזורי הביקוש ייקבעו עפ"י הנתונים המצויים במח' אכלוס במחוז).

אודה על העברת רשימת האיתורים בהקדם האפשרי.

בברכה,

לוני דוידוביץ'
מנהל מינהל תכנון והנדסה

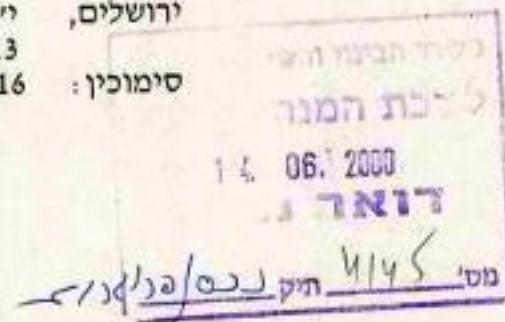
העותק: עו"ד שלמה בן - אליהו, המנהל הכללי
גבי שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיר
גבי א. לודמילה, מח' אדריכלות מבנים



מדינת ישראל

אגף נכסים ודיור

ירושלים, י" בסיון, תש"ס
13 ביוני, 2000
סימוכין: 11062000010016



אל: מנהלי המחוזות

הנדון: מעקב תכנית עבודה תכנון, שיווק ופיתוח

בהמשך לישיבות הקודמות התקיים ישיבה נוספת ביום א', ה- 18/7/00 בין השעות 09:00 - 17:00, בבניין א', בחדר ישיבות קומה ג'.

סדר היום מפורט להלן:

- 09:00 - מחוז המרכז
- 10:30 - מחוז חיפה
- 12:00 - מחוז גליל
- 13:30 - מחוז דרום
- 15:00 - מחוז ירושלים

נא שריינו המועד.

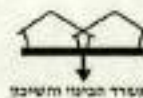
בברכה,

שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

העתק: עו"ד שלמה בן-אליהו - מנהל כללי
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
גב' סופיה אלדור - מנהל אגף תכנון ובינוי ערים
מר קרלוס דרינברג - אדריכל ראשי אגף תכנון והנדסה
מר יאיר מעיין - עוזר שר ומנכ"ל
מר לוני דוידוביץ - מנהל מינהל תכנון והנדסה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, ט' בסיון, תש"ס
12 ביוני, 2000
סימוכין: 12062000180035

סיכום פגישה עם התאחדות הקבלנים והבונים בישראל מיום 22.5.00

נוכחים:

משהב"ש: עו"ד ש. בן-אליהו, צביה אפרתי, שרה צימרמן, חיים פיאלקוף, עו"ד מאיר דקל.

התאחדות: נתן פרנקל, שמואל ארד, ישראל בן-יקר, עו"ד רפי שטיין, מיקי הימלפרב.

דיון זה כונס לבקשת התאחדות הקבלנים על מנת לדון בבעיית אי שחרור החלק האחרון של ערבות הביצוע המיועד להבטחת רישום בית משותף וזכויות המשתכנים בלשכת רישום המקרקעין.

לטענת התאחדות הקבלנים המשך החזקת הערבות בידי המשרד עד לסיום ביצוע הרישומים, שניתן לבצעם רק לאחר ביצוע הפרצלציה ע"י המשרד, אינה סבירה.

ההתאחדות הגישה חוות דעת משפטית של היועץ המשפטי של ההתאחדות בנושא.

סוכם:

1. מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון יתן את החלטתו בנושא תוך חודש מקבלת המלצות הועדה הציבורית לבחינת שינויים בחוזי ההתקשרות של משרד הבינוי והשיכון. הועדה אמורה להגיש המלצותיה תוך חודש.

אם לא תתקבלנה ההמלצות במלואן תוך תקופה זו תבחן ע"י המנכ"ל בנפרד המלצתה הספציפית של הועדה לענין זה.

2. המשרד יעביר שוב להתאחדות הקבלנים נתונים לגבי אתרים בהם הושלמה ונרשמה הפרצלציה והקבלנים לא ביצעו את רישום הבית המשותף וזכויות המשתכנים.

להתאחדות הקבלנים אין התנגדות כי אינפורמציה כזו לגבי הקבלנים תתפרסם בעיתונות לאחר בדיקתה.

3. התאחדות הקבלנים ומשרד הבינוי והשיכון ישתפו פעולה במטרה לבחון דרכים מעשיות לייעול וזירוז פעולת הכנת הפרצלציה במטרה ליצור מצב על-פיו במועד האכלוס הפרצלציה תהיה רשומה.

רשמה: ש. צימרמן.



Bureau of the Minister

לשכת השר

יום ראשון ח' סיון תש"ס

11 יוני 2000

סימוכין: sharon3040



לכבוד

מר שלמה בן-אליהו

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

שלום רב,

בפעם הראשונה בתולדות המדינה הוציאה הלישכה המרכזית לסטטיסטיקה חוברת נתונים סטטיסטיים בשפה הערבית על מדינת ישראל.

החוברת, ישראל במספרים 1999, מתייחסת לכלל תושבי המדינה, יהודים, ערבים, דרוזים, וצ'רקסים, והפצתה בערבית התאפשרה הודות ליוזמה של יו"ר ועדת השרים לענייני ערבים, השר מתן וילנאי, והלישכה המרכזית לסטטיסטיקה.

רצ"ב החוברת "ישראל במספרים 1999" בשפה הערבית, אני בטוח שתימצאו בה תועלת.

להמשך שיתוף פעולה פורה.

בברכה,

ארז חגי
יועץ השטח

تحية الوزير متان فلنثي
رئيس اللجنة الوزارية لشؤون المواطنين العرب في اسرائيل
بمناسبة صدور كراسة "اسرائيل في ارقام - ١٩٩٩"

إن كراسة "اسرائيل في ارقام - ١٩٩٩" التي امام اعينكم تتعلق بكافة سكان الدولة
يهوداً وعرباً ودروزاً وشركساً.
إن هذه الكراسة تشير الى محاسن ومساوي بالنسبة للمجتمع العربي. فمن
جهة تدل المعطيات الموجودة فيها على التطور السريع الذي حدث في المجتمع
العربي في العقدين الاخيرين، مثلاً لذلك التطور والتقدم في مجالي التربية
والتعليم. ولكن تدل الارقام ايضاً على تفاوتات ملموسة بين اليهود والعرب كما
يتضح لنا مثلاً من نسبة وفيات الاطفال ومن معطيات ديموغرافية اخرى.
إن لهذا الدليل السنوي للاحصائيات اهمية فائقة حيث أنه يصور الوضع
على حقيقته، كما هو بدون زيادة ولا نقصان. لذلك، هنالك اعتبار خاص لصدور هذه
الكراسة للمرة الاولى باللغة العربية.
إنه لتعبير عن السياسة الجديدة للحكومة التي تبدي تفهماً متزايداً
لمتطلبات المجتمع العربي وتعي مشاكله وعلى استعداد لحلها.
إن هذه الحكومة لعل على استعداد لمواجهة كل التحديات من اجل توطيد مكانة
دولة اسرائيل كمجتمع متساو واكثر حرية وانفتاحاً.
علينا أن ننثني على مبادره دائرة الاحصائيات المركزية هذه أملين ان تكون هذه
النشرة الهامة أداة مساعدة للتلاميذ والطلاب ولكل من يريد التعرف بعمق
على وجوه المجتمع الإسرائيلي المختلفة.

با احترام
متان فلنثي

وزير العلوم والثقافة والرياضة
ورئيس اللجنة الوزارية لشؤون
المواطنين العرب في اسرائيل

מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, ח' בסיון, תש"ס
11 ביוני, 2000
סימוכין: 11062000010001



הנדסה
ישראל

אל: מנהלי מחוזות חיפה, גליל

מנהלי חטיבות טכניות

ממונים מחוזים למוס"צ חיפה, גליל

ממונים מחוזים פיתוח משלים חיפה, גליל

הנדון: החלטת ממשלה מס' 1626 מיום 17.5.2000

רצ"ב קטע מהחלטת ממשלה רלבנטי לפעולות המשרד ביישובי קו עימות לידיעתכם ולהערכותכם לקראת תכנית עבודה לשנת 2001.

מתוך ההחלטה צולם עבורכם גם נספח מס' 3.

אם יחול שינוי ברשימת הישובים נשוב להודיעכם דבר.

מברכה
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר שלמה בן אליהו, עו"ד – מנהל כללי

גב' מאיה שטיין – אגף פרוגרמות

מר רן דביר – אגף פרוגרמות

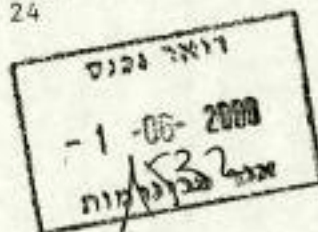
גב' עליזה חבר פיש – ממונה ארצית למוס"צ

גב' מלכה אלטרץ – אגף פרוגרמות



מזכירות הממשלה

ירושלים, י"ט באייר התש"ס
24 במאי, 2000



אל : חברי הממשלה

שלום רב,

הריני מתכבד להביא לתשומת-לבכם את החלטות מס. 1626 ו-1628 של הממשלה בישיבתה ביום י"ב באייר התש"ס (17.5.2000):

חידוקם של ישובי קו העימות בצפון-מזרח
הכלכלי-חברתי

1626."

מ ח ל י ט י ס :

בהמשך להחלטת הממשלה מס. 1235 מיום 5.3.2000, סעיף ה', לאשר את המלצות הצוות הכלכלי-חברתי בראשות מנכ"ל משרד ראש הממשלה כלהלן:

כ ל ל י

1. הממשלה תפעל לחידוקם ולביסוסם של כל ישובי קו העימות בצפון, לרבות קרית-שמונה, לאור ההערכות הצפויה של צה"ל על הגבול הבינלאומי עם לבנון עד חודש יולי 2000, בהתאם לתוכנית שגובשה על-ידי הצוות הכלכלי-חברתי (להלן: "התוכנית").

2. עלות התוכנית על-פי החלטה זו תסתכם בכ-1.348 מיליארד ש"ח לשנים 2000-2002.

3. בנוסף לאמור בסעיף 2 לעיל, ימשך ביצוע תוכנית סיוע לישובי קו העימות בצפון, לרבות קרית-שמונה, על-פי החלטות ממשלה קודמות בסך של כ-274 מליון ש"ח לשנים 2000-2001 (רצ"ב טבלה מפורטת - נספח 2). לפיכך, יסתכם הסיוע לישובי קו העימות בצפון, לרבות קרית-שמונה, בסך של כ-1.623 מיליארד ש"ח בשנים 2000-2002 (רצ"ב טבלה מפורטת - נספח 1).

4. סיוע מיוחד בתחומים מסויימים יינחן לישובים הסמוכים לגדר הגבול הבינלאומי עם לבנון (להלן: "ישובי גדר") (נספח 3).

5. סיוע מיוחד יינחן לקרית-שמונה בנושאים הכלכליים-חברתיים תוך מתן העדפה מיוחדת לבעיות המיוחדות לעיר בנושאים רלבנטיים.

משרד העבודה

א. מעונות יום

1) יוקצו בתקציב משרד העבודה והרווחה כ-100 מכסות נוספות להשמת ילדי רווחה במעונות יום הכלולים בהסדר הפעלה עם משרד העבודה והרווחה, בישובי הגדר ובקרית-שמונה, לשנות הלימודים תשס"א-תשס"ב, בתיקצוב של כ-1 מליון ש"ח לשנת לימודים.

2) ינתנו שלוש דרגות הנחה (מבלי לרדת מדרגה 3) להורים המשלמים עבור החזקת ילדי נשים עובדות, במעונות יום אשר בהסדר הפעלה עם המשרד, בהתאם ללוח תשלומי הורים שנקבע על-ידי משרד העבודה והרווחה בישובי קו העימות בצפון (ישובים: עירוניים, מושבים, קיבוצים וקהילתיים) בשנות הלימודים תשס"א-תשס"ב.

3) גובה תשלומי ההורים עבור החזקת ילדי נשים עובדות במעונות יום אשר בהסדר הפעלה עם משרד העבודה והרווחה בקרית-שמונה ובישובי גדר, בשנות הלימודים תשס"א-תשס"ב יהיה בהתאם לדרגה 3 בלוח תשלומי ההורים להחזקת ילדים במעונות יום הנקבע על-ידי משרד העבודה והרווחה.

ב. משרד העבודה והרווחה יקצה 3 מליון ש"ח לפעילות של לכידות קהילתית בישובי קו העימות בצפון, 1 מליון ש"ח בכל אחת מהשנים 2000-2002.

ג. משרד העבודה והרווחה יקצה 6 מליון ש"ח כתוספת תקציב לקיום קורסי הכשרה מקצועית בישובי קו העימות בצפון, 2 מליון ש"ח בכל אחת מהשנים 2000-2002 (כולל קרית-שמונה).

משרד הבינוי והשיכון

א. משרד הבינוי והשיכון יקצה 20 מליון ש"ח להשתתפות בבניית מוסדות ציבור בישובי קו העימות בצפון; 10 מליון ש"ח בכל אחת מהשנים 2001-2002.

מסך זה יוקצו 10 מליון ש"ח למועצות האזוריות בקו העימות בצפון; 5 מליון ש"ח בכל אחת מהשנים 2001-2002 (בדגש על פיתוח מוסדות ציבור בישובי הגדר).

תקציב זה אינו כולל בניית מוסדות ציבור על-פי דו"ח ועדת המנכ"לים לבניית מוסדות ציבור.

ב. משרד הבינוי והשיכון, בתאום עם משרד האוצר, יביאו לשינוי בהוראות ועדת המנכ"לים לבניית מוסדות ציבור, כך שהקריטריון לבניית מוסדות ציבור בישובי קו העימות בצפון יותאם למספר יחידות דיור נמוך יותר, בהיקפים הנוכחיים בישובי קו העימות בצפון.

ההמלצות בנושא תוגשנה לוועדת המנכ"לים ליישובי קו העימות בצפון תוך חודשיים מיום החלטה זו.

ג. משרד הבינוי והשיכון יקצה 14 מליון ש"ח לשיקום שכונות פיזי ביישובי קו העימות בצפון, 7 מליון ש"ח בכל אחת מהשנים 2001-2002.

ד. הישוב שלומי יכלול במסגרת תוכנית שיקום שכונות פיזי בשנים 2001-2002.

ה. השתתפות דיירים בשיפוץ בתיים בשכונות השיקום תופתח מ-25% ל-10% ביישובי קו העימות בצפון. לקרית-שמונה ויישובי הגדר תופתח ההשתתפות ל-5%.

ו. תיקצוב משרדי הממשלה לפרוייקט שיקום שכונות חברתי (שיכון, עבודה, חינוך וקליטה) יתוגבר ב-25% באופן יחסי לכל משרד ביישובי קו העימות בצפון לשנים 2000-2002 (כולל קרית-שמונה).

ז. משרד הבינוי והשיכון יקצה 11 מליון ש"ח לפיתוח שכונות ותיקות ביישובי קו העימות בצפון, 5.5 מליון ש"ח בכל אחת מהשנים 2001-2002.

ח. משרד הבינוי והשיכון יתן עדיפות לפיתוח תשתיות במסגרת שיווק קרקעות לשכונות חדשות ביישובים העירוניים בקו העימות בצפון (כולל קרית-שמונה).

ט. משרד הבינוי והשיכון יממן 50% מעלויות פיתוח המגרשים בהרחבות היישובים הכפריים עד לתקרה של 70 אלף ש"ח מתוך 140 אלף ש"ח מעלות הפיתוח ליחידת דיור (כולל תכנון) (למעט יישובי גדר - פירוס בסעיף י' קטן שלהלן).

המשרד יעמיד את כל התקציב הנדרש בהתאם לאמור לעיל לצורך ביצוע התוכניות שהחלו את הליכי התכנון והאישורים הסטטוטוריים.

י. משרד האוצר יפתח תקנה תקציבית בסך 5 מליון ש"ח בשנה להשתתפות בסיבסוד פיתוח לבניה חדשה ביישובי הגדר, הסיבסוד יהיה עד 90% מעלויות הפיתוח ולא יותר מ-100 אלף ש"ח ליח"ד (יחידת דיור).

יא. בנוסף לסיוע הניתן במסגרת הלוואות לזכאים לרכישת דירה חדשה, או לבניית דירה חדשה, או לקניית דירה יד שניה, או להרחבות למשפחות שגרות בצפיפות מזכה ינתן בשנים 2001-2002 סיוע מיוחד ליישובי קו העימות בצפון בסך של 40 אלף ש"ח, מהם 20 אלף ש"ח מענק מותנה. ההוראות החדשות תכנסנה לתוקף החל מתאריך 1.6.2000.

משרד האוצר

ההנחות במס הכנסה שניתנו לתושבי קו העימות בצפון בשנת 2000 ימשכו עד שנת 2002 על-פי התקנות הקיימות (כולל הוראת השעה). אומדן ההנחה הנוספת לשנת 2002 הינה כ-50 מליון ש"ח לשנה.

משרד המדע, התרבות והספורט

משרד המדע, התרבות והספורט יגיש תוצאות סקר צרכים בישובי קו העימות בצפון בנושאי הטיפול של המשרד. המשרד יציג חוכנית לתיקצוב ישובי קו העימות בצפון לשנים 2000-2002 על-בסיס איגום משאבים במשרד בהסתמכות על ממצאי הסקר בחוד חודש מיום החלטה זו.

סיוע כלכלי-חברתי לקרית שמונה

משרד הפנים

א. תושבי קרית-שמונה יקבלו הנחה בארנונה למגורים בשיעור של 50% בשנים 2000-2002.

לתעשייה, משרדים, שרותים, מסחר ומלאכה - תינתן הנחה בארנונה בשיעור של 50% בשנים 2000-2002.

משרד הפנים יעביר לעירייה מענק מיוחד למימון הנחות אלה. המענק יינתן בגין הגביה בפועל בכל שנה.

מקורות המימון בכל שנה יהיו:
- משרד הפנים - 10 מליון ש"ח
- משרד האוצר - 4 מליון ש"ח.

ב. משרד הפנים יעמיד לקרית-שמונה תקציב פיתוח בסך של 24 מליון ש"ח: יוקצו 8 מליון ש"ח בכל אחת מהשנים 2000-2002. 18 מליון ש"ח מהמקורות התקציביים של משרד הפנים ו-6 מליון ש"ח תוספת תקציב ממשרד האוצר.

משרד הבינוי והשיכון

א. משרד הבינוי והשיכון יקצה 9 מליון ש"ח לשיקום שכונות פיזי, 4.5 מליון ש"ח בכל אחת מהשנים 2001-2002.

ב. משרד הבינוי והשיכון יקצה 4 מליון ש"ח לפיתוח שכונות ותיקות, 2 מליון ש"ח בכל אחת מהשנים 2001-2002.

ג. משרד הבינוי והשיכון יקצה 3 מליון ש"ח להשתתפות בכניית מוסדות ציבור או לפעילות במוסדות ציבור בתאום עם הרשות, 1.5 מליון ש"ח בכל אחת מהשנים 2001-2002.

ד. בנוסף לסיוע הניתן במסגרת הלוואות לרכישת דירה חדשה או לבניית דירה חדשה או לקניית דירה יד שניה, או להרחבות למשפחות שגרות בצפיפות מזכה, או להרחבות בבניה רוויה, יינתן בשנים 2000-2002 סיוע מיוחד בקרית-שמונה בסך של 50 אלף ש"ח, מהם 25 אלף ש"ח מענק מותנה.

ההוראה החדשה תיכנס לתוקף החל מתאריך 1.6.2000.

ה. משרד הבינוי והשיכון ינחה את חברת "עמידר" לשדרג מקלטים בבניה רוויה בבניה של "עמידר" בסך של כ-2 מליון ש"ח: 1 מליון ש"ח בכל אחת מהשנים 2001-2002.

משרד התשתיות הלאומיות

מינהל מקרקעי ישראל יסדיר בתוך חודשיים מיום קבלת החלטה זו את הבעיות בתחום אחריותו המעכבות את התחלת השיווק והפיתוח של שכונת "בימת תל-חי" בקרית-שמונה.

משרד התחבורה

מע"צ תקצה 28 מליון ש"ח לביצוע פרויקט הרחבת כביש 90 - שדרות תל-חי לדו-מסלולי.

8. מליון ש"ח יוקצו בשנת 2000 ו-10 מליון ש"ח בכל אחת מהשנים 2001-2002.

השתתפותה של קרית-שמונה בפרויקט תבוטל החל משנת 2000.

משרד התעשייה והמסחר

משרד התעשייה והמסחר יקצה במסגרת תוכנית "עידוד" 21 מליון ש"ח, 7 מליון ש"ח בכל אחת מהשנים 2000-2002.

משרד התיירות

א. משרד התיירות יקצה 3.5 מליון ש"ח לפיתוח תשתיות תיירותיות ציבוריות בשנת 2002.

ב. משרד התיירות יתקצב את הכנת תוכנית אב לתיירות לקרית-שמונה.

משרד החינוך

א. משרד החינוך יקצה לביצוע תוכניות פדגוגיות לקידום רמת החינוך בקרית-שמונה 6 מליון ש"ח בשנת הלימודים תשס"ב.

ב. משרד החינוך יקצה לחידוש מבני מוסדות חינוך, 1 מליון ש"ח בשנת 2002.

ג. משרד החינוך יקצה לפעילות בתחום המוסיקה במסגרת מתנ"ס קרית-שמונה ולפעילות ייחודית נוספת במסגרת החברה למתנ"סים 1.5 מליון ש"ח, 0.5 מליון ש"ח בכל אחת מהשנים 2000-2002.

סיווג ישובי קו העימות בצפון

סוגיית הוספת ישובים לרשימת ישובי קו העימות בצפון, תידון ותסוכם בצוות בינמשרדי בתוך חודש מיום קבלת החלטת ממשלה זו, על-ידי מנכ"ל משרד ראש הממשלה.

משרד ראש הממשלה

1. (א) ועדת המנכ"לים לישובי קו העימות בצפון, בראשות מנכ"ל משרד ראש הממשלה, תקדם את יישום התוכנית כאמור בהחלטה זו.

(ב) הערות שהוצגו על-ידי השרים בישיבת הממשלה, יידונו בועדת המנכ"לים.

2. יוקם מטה מיוחד של משרד ראש הממשלה ומשרד הבטחון. תפקידי המטה יהיו:

(א) תאום פעולות משרדי הממשלה השונים וארגונים חוץ-ממשלתיים ליישום החלטה זו והחלטות אחרות.

(ב) מתן מענה למצבים העשויים להתפתח בצפון.

(ג) יצירת קשר ישיר עם התושבים והנהגות הישובים בצפון.

משרד האוצר

משרד האוצר, כתאום עם משרדי הממשלה, יתקין תקנות ייעודיות במשרדים להפעלת התוכנית כאמור בהחלטה זו.

נספח 3:

רשימת ישובי הגדר בקו העימות בצפון

ראש הנקרה, חניתה, אדמית, עראמשה, זרעית, שתולה, נטועה, דובב, יראון (חריג),
ברעם, אביבים, מלכיה, משגב עם, מרגליות, מנרה, כפר יובל, מעין ברוך, מטולה,
עג'ר.

קריטריון הסיווג - הישובים שמרחקם מקצה הישוב לגבול הבינלאומי יהיה עד 1
ק"מ.

הקריטריון נקבע משלוש סיבות כלחלן:

א. השפעה מהותית של אירועים בטחוניים על שגרת חייהם של הישובים הסמוכים
ביותר לגדר הגבול הבינלאומית.

ב. טווח אפקטיבי לירי נק"ל.

ג. הישובים אשר להם שטחים חקלאיים המשיקים לגדר הגבול הבינלאומית.

מוגש על ידי ראש הממשלה

בית יעקב

"BETH JACOB" DAY NURSERIES

הנעדר הראשי "בית יהודה איה" בלויס 6, ירושלים ת.ר. 950 טל. 02-5373237 פקס: 02-5370803 דואר: 02-5373237 JERUSALEM, ISRAEL. P.O.B. 196

בית, ח' סיון, תש"ס
11 יוני, 2000
60*110 יורד*לא/מנ

כפקסמליה + דואר

כבוד
מר אשר אברגיל

ע/שר חבינוי והשיכון
משרד חבינוי והשיכון
מזרח ירושלים



שלום רב,

אני מודה לך על הפגישה הנעימה שהיתה לנו בלשכתך ביום ב' - 5.6.00.

תודה על הסיוע, התמיכה והעזרה.

ליוניאל
מנכ"ל
יצחק גולדקופף
מנכ"ל

העתקים:

הרב יצחק לוי - שר חבינוי והשיכון
עו"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל המשרד
מר יצחק ברקמן - ע/מנכ"ל
משרד חבינוי והשיכון - כן
משרד חבינוי והשיכון - כן

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

LIBRARY

1921

1921



מדינת ישראל

לשכת מינהל תכנון והנדסה

ירושלים, ח' בסיון, תש"ס
11 ביוני, 2000
סימוכין: 11062000010059



אל: מנהלי מחוזות

מנהלי חטיבות טכניות

ס/מנהלי חט' טכניות לתכנון

הנדון: איתור מגרשים להוסטלים

בכוונת המשרד לאתר מגרשים פוטנציאליים להקמת הוסטלים גם בתבעויות שלא ניוזמו ע"י משהב"ש עקב האפשרות להרחיב את היקף בניית ההוסטלים עוד השנה וגם בשנים הבאות.

(בעבר הועברה רשימת האיתורים רק לתביעות שניזומו ע"י משהב"ש).

האיתור ייתחס הן למגרשים בתביעות מאושרות והן למגרשים לגביהם אפשרי הסבת הייעוד בהליך של שינוי תב"ע נקודתית.

איתור המגרשים ייעשה בתאום עם הרשויות ו/או הוועדות המקומיות ורק באזורי ביקוש מובהקים לדיוור מוגן לקשישים. (אזורי הביקוש ייקבעו ע"י הנתונים המצויים במח' אכלוס במחוז).

אודה על העברת רשימת האיתורים בהקדם האפשרי.

בברכה

לוני דוידוביץ'

מנהל מינהל תכנון והנדסה

העתק: ✓ עו"ד שלמה בן - אליהו, המנהל הכללי

גבי שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיוור

גבי א. לודמילה, מח' אדריכלות מבנים

✓
re: [unclear]
Puck

| מס בקשה | שם הישוב | סוג | עמותה/מדי/רשות | שם ביחכניט/מקום | הסכום המבוקש | סכום מקו | סיכום ניקו | אפשר ל-2000 |
|----------|-------------|---------|---------------------|-----------------|--------------|----------|------------|-------------|
| 1. 1267 | גן נר | סקוואות | חמא תגלכוע | גן נר | 1000000 | 50 | 572000 | |
| 2. 443 | קרית יערים | סקוואות | מריס קרית יערים | קרית יערים | 1000000 | 45 | 895000 | |
| 3. 275 | מקיעין | סקוואות | מדיד טעלת יוסף | מקום מקיעין | 500000 | 45 | 260000 | |
| 4. 3360 | צור יגאל | סקוואות | מריא דרום חדרון | צור יגאל | 650000 | 45 | 520000 | |
| 5. 1445 | נבעת אבני | סקוואות | מדיד א. גליל תמרון | נבעת אבני | 980000 | 35 | 190000 | |
| 6. 3242 | חורש ירון | סקוואות | מדיד א. סלח בנימין | חורש ירון | 722000 | 30 | 520000 | |
| 7. 39 | פאת השדה | סקוואות | מדיד א. חורף עוז | פאת השדה | 402000 | 30 | 100000 | |
| 8. 3239 | אמת | סקוואות | מדיד א. סלח בנימין | אמת | 742000 | 25 | 520000 | |
| 9. 2461 | שדמות נריה | סקוואות | מדיד א. בקעת חירדן | שדמות נריה | 400000 | 25 | 400000 | |
| 10. 1236 | מיצר | סקוואות | מדיד א. גוש עציון | מיצר | 500000 | 25 | 344000 | |
| 11. 59 | עץ אפרים | סקוואות | מדיד א. וסמרון | עץ אפרים | 650000 | 25 | 520000 | |
| 12. 2341 | עופרים | סקוואות | מדיד א. סלח בנימין | עופרים | 342000 | 25 | 196000 | |
| 13. 1003 | צורן | סקוואות | מועצת מקומית צורן | מקום מקומי | 928643 | 25 | 576000 | |
| 14. 2121 | אמירים | סקוואות | מדיד א. מלחם תגליל | מושב אמירים | 400000 | 25 | 330000 | |
| 15. 3034 | הריש קציר | סקוואות | מריס קציר הריש | הריש | 500000 | 25 | 500000 | |
| 16. 60 | תל קסימא | סקוואות | מדיד חורף עוז | תל קסימא | 702000 | 20 | 520000 | |
| 17. 1408 | נח ימין | סקוואות | אוריג נח ימין | נח ימין | 960000 | 20 | 520000 | |
| 18. 2039 | חומש | סקוואות | מדיד א. סלח בנימין | חומש | 650000 | 20 | 520000 | |
| 19. 1136 | עדי עד | סקוואות | מדיד א. סלח בנימין | עדי עד | 742000 | 20 | 520000 | |
| 20. 3445 | עסרונה | סקוואות | מדיד א. סלח בנימין | עסרונה | 722000 | 20 | 520000 | |
| 21. 2490 | הריש קציר | סקוואות | מריס קציר הריש | קציר | 500000 | 20 | 500000 | |
| 22. 3014 | קדר | סקוואות | מדיד א. גוש עציון | קדר | 350000 | 15 | 99000 | |
| 23. 3361 | חגור | סקוואות | מריא דרום חדרון | מושב חגור | 560000 | 15 | 520000 | |
| 24. 2455 | כחל | סקוואות | מריא מכוואות וחמרון | כחל | 750000 | 15 | 520000 | |
| 25. 238 | עלי וחב | סקוואות | מדיד א. סלח בנימין | עלי וחב | 1170000 | 15 | 520000 | |
| 26. 2462 | נאות חכבר | סקוואות | מדיד א. בקעת חירדן | נאות חכבר | 500000 | 15 | 420000 | |
| 27. 61 | קרית גספים | סקוואות | מדיד א. וסמרון | קרית גספים | 300000 | 15 | 300000 | |
| 28. 2025 | נח מונסון | סקוואות | מדיד א. סלח בנימין | נח מונסון | 270000 | 15 | 270000 | |
| 29. 1122 | נופים | סקוואות | מדיד א. סלח בנימין | נופים | 650000 | 15 | 520000 | |
| 30. 3067 | נבעת ישיחיו | סקוואות | מריא מלח יהודה | נבעת ישיחיו | 763900 | 15 | 520000 | |
| 31. 57 | חרמש | סקוואות | מדיד א. סלח בנימין | חרמש | 550000 | 15 | 520000 | |
| 32. 2437 | אלון | סקוואות | מדיד א. סלח בנימין | אלון | 302000 | 10 | 196000 | |



| מס בקשה | סמל הישוב | סוג | עמותה/מיד/רשות | שם כיתובי/מסקרה | הכנסות
המבוקש | מספר
מקו | סיכום
ניקו | אוסר ל-2000 |
|---------|-------------|---------|---------------------|-----------------|------------------|-------------|---------------|-------------|
| 3069 | מבוא ביתר | מקוואות | מדינת ישראל | מבואות ביתר | 7839000 | | | |
| 28 | תלם | מקוואות | מדינת ישראל | תלם | 3568005 | 10 | | 5200000 |
| 26 | ליבנת | מקוואות | מועצה דתית חר חברון | ליבנת (סני) | 551225 | 10 | | 2000000 |
| 1120 | רחלים | מקוואות | מדינת ישראל | רחלים | 6500000 | 5 | | 4200000 |
| 1096 | פננלים | מקוואות | מדינת ישראל | פננלים | 6000000 | | | 5200000 |
| 2226 | מודיעין | מקוואות | מדינת ישראל | מודיעין | 21000000 | 50 | 1 | 4720000 |
| 2588 | לוד | מקוואות | מדינת ישראל | לוד | 1787829 | 50 | 1 | 7600000 |
| 446 | אור עקיבא | מקוואות | מדינת ישראל | אור עקיבא | 2500000 | 45 | 3 | 3320000 |
| 3055 | לוד | מקוואות | מדינת ישראל | לוד | 15000000 | 45 | 2 | 2500000 |
| 341 | מרכז שפירא | מקוואות | מדינת ישראל | מרכז שפירא | 5300000 | 45 | 3 | 10400000 |
| 1272 | רמלה | מקוואות | מדינת ישראל | רמלה | 12300000 | 42 | 1 | 5100000 |
| 3205 | רמלה | מקוואות | מדינת ישראל | רמלה | 10000000 | 40 | 2 | 12300000 |
| 3104 | עכו | מקוואות | מדינת ישראל | עכו | 10000000 | 40 | 2 | 10000000 |
| 3085 | צפת | מקוואות | מדינת ישראל | צפת | 2230000 | 40 | 2 | 9990000 |
| 1281 | מצפה רמון | מקוואות | מדינת ישראל | מצפה רמון | 15000000 | 40 | 5 | 2230000 |
| 3160 | אור יהודה | מקוואות | מדינת ישראל | אור יהודה | 8000000 | 40 | 1 | 6600000 |
| 215 | דימונה | מקוואות | מדינת ישראל | דימונה | 10000000 | 40 | 2 | 6600000 |
| 1374 | אור עקיבא | מקוואות | מדינת ישראל | אור עקיבא | 10000000 | 40 | 2 | 9500000 |
| 1024 | טירת הכרמל | מקוואות | מדינת ישראל | טירת הכרמל | 20000000 | 40 | 2 | 9600000 |
| 1469 | תל אביב | מקוואות | מדינת ישראל | תל אביב | 33000000 | 40 | 1 | 12600000 |
| 1443 | סכריה | מקוואות | מדינת ישראל | סכריה | 9500000 | 35 | 17 | 1130000 |
| 1442 | סכריה | מקוואות | מדינת ישראל | סכריה | 6000000 | 35 | 4 | 7240000 |
| 2398 | בגדל העמק | מקוואות | מדינת ישראל | בגדל העמק | 11000000 | 35 | 4 | 4680000 |
| 3156 | אשקלון | מקוואות | מדינת ישראל | אשקלון | 4500000 | 35 | 3 | 11000000 |
| 2500 | בית שאן | מקוואות | מדינת ישראל | בית שאן | 7500000 | 35 | 6 | 4500000 |
| 1002 | מעלות | מקוואות | מדינת ישראל | מעלות | 15000000 | 35 | 2 | 4300000 |
| 3247 | בני עיש | מקוואות | מדינת ישראל | בני עיש | 10000000 | 35 | 1 | 10400000 |
| 3208 | קרית מוצקין | מקוואות | מדינת ישראל | קרית מוצקין | 18000000 | 35 | 1 | 6090000 |
| 1076 | אופקים | מקוואות | מדינת ישראל | אופקים | 10000000 | 35 | 1 | 13600000 |
| 1129 | קרית גת | מקוואות | מדינת ישראל | קרית גת | 40000000 | 35 | 3 | 9500000 |
| 3279 | נתיבות | מקוואות | מדינת ישראל | נתיבות | 7300000 | 35 | 6 | 6100000 |
| 421 | ירושלים | מקוואות | מדינת ישראל | ירושלים | | 35 | 1 | 13600000 |
| | | | | מקוואות | | 35 | 20 | 7300000 |



| מס בקשה | שם הישוב | סוג | עמותה/מיד/רשות | שם ביחכמי/מקור | השכר
המכוש | מספר
סקו | סיכום
ניקו | אגשר ל-2000 |
|----------|--------------|---------|--------------------|--------------------|---------------|-------------|---------------|-------------|
| 391 .65 | באר שבע | סקוואות | מו"ד באר שבע | נוה נוי | 1135000 | 8 | 35 | 1040000 |
| 1283 .66 | קריית ביאליק | סקוואות | מו"ד ק. ביאליק | ק. ביאליק | 800000 | 2 | 35 | 760000 |
| 2604 .67 | בנימינה | סקוואות | מו"ד בנימינה | רח הנדיב | 760461 | 1 | 30 | 616000 |
| 2196 .68 | ירושלים | סקוואות | מו"ד י-ס מקוה לאה | מקוה לאה | 9000000 | 28 | 30 | 948000 |
| 3072 .69 | חולון | סקוואות | המועצה לחזית חולון | עליית חשניה | 120000 | 6 | 30 | 120000 |
| 2504 .70 | רחובות | סקוואות | מו"ד רחובות | השופטים | 1300000 | 5 | 30 | 810000 |
| 2503 .71 | רחובות | סקוואות | מו"ד רחובות | שערים | 1945000 | 5 | 30 | 150000 |
| 2238 .72 | ראשון לציון | סקוואות | מו"ד ראשון לציון | נוה השקמה | 800000 | 7 | 30 | 900000 |
| 2449 .73 | מתח תקוה | סקוואות | מו"ד מתח תקוה | קריית הרב סלומון | 4000000 | 6 | 30 | 1360000 |
| 2436 .74 | השמונאים | סקוואות | מו"ד בנימין | השמונאים | 785000 | 1 | 30 | 520000 |
| 372 .75 | אשדוד | סקוואות | מו"ד אשדוד | רובע יו לנשים | 1000000 | 6 | 30 | 1000000 |
| 371 .76 | אשדוד | סקוואות | מו"ד אשדוד | פיוחת ס אשדוד נשים | 1500000 | 6 | 30 | 1360000 |
| 404 .77 | כפר סבא | סקוואות | מו"ד כפר סבא | עליית כפר סבא | 880000 | 3 | 30 | 800000 |
| 402 .78 | באר שבע | סקוואות | מו"ד באר שבע | שכון יא | 1250000 | 8 | 30 | 1250000 |
| 318 .79 | רמת גן | סקוואות | עיריית רמת גן | מקוה צפון חעיר | 2375000 | 4 | 30 | 360000 |
| 1001 .80 | בת ים | סקוואות | מו"ד בת ים | חלוצים | 2000000 | 4 | 30 | 1360000 |
| 1000 .81 | בת ים | סקוואות | מו"ד בת ים | חלפר | 3100000 | 4 | 30 | 1360000 |
| 429 .82 | ירושלים | סקוואות | מו"ד ירושלים | פ. ואב צפון | 1500000 | 28 | 30 | 1360000 |
| 428 .83 | ירושלים | סקוואות | מו"ד ירושלים | גבעת הקמחנה | 1500000 | 28 | 30 | 1360000 |
| 3273 .84 | רמת השרון | סקוואות | מו"ד רמת השרון | אחיסטך | 500000 | 2 | 30 | 500000 |
| 1014 .85 | אחיסטך | סקוואות | אחיסטך | גבעת האירוסים | 450000 | 1 | 30 | 450000 |
| 3278 .86 | נתניה | סקוואות | עיריית נתניה | נאות גולדה | 400000 | 9 | 30 | 600000 |
| 3459 .87 | נתניה | סקוואות | מו"ד נתניה | שכונת הוורדים | 1600000 | 9 | 30 | 1040000 |
| 245 .88 | קריית סמונה | סקוואות | מו"ד קרית סמונה | כורש | 1330000 | 3 | 30 | 960000 |
| 3303 .89 | ראשון לציון | סקוואות | מו"ד ראשון לציון | בני רגד | 800000 | 7 | 30 | 800000 |
| 3419 .90 | ירושלים | סקוואות | מו"ד ירושלים | טל | 700000 | 28 | 30 | 700000 |
| 3420 .91 | ירושלים | סקוואות | מו"ד ירושלים | שלומי | 1500000 | 28 | 30 | 1360000 |
| 1407 .92 | שלומי | סקוואות | מו"ד שלומי | קריית הדר גנים | 431645 | 2 | 30 | 430000 |
| 1411 .93 | מתח תקוה | סקוואות | מו"ד מתח תקוה | רמת עמידר | 2500000 | 6 | 30 | 1360000 |
| 1397 .94 | רמת גן | סקוואות | עיריית רמת גן | נוה אפק | 1362000 | 4 | 30 | 360000 |
| 1558 .95 | ראש העין | סקוואות | עיריית ראש העין | לב המושבה | 390000 | 3 | 30 | 390000 |
| 1552 .96 | גם ציונה | סקוואות | מו"ד גם ציונה | | 1300000 | 1 | 30 | 1160000 |

| מס בקשה | שם הישוב | 110 | עמותה/מיד/רשות | שם ביחכניס/מקום | חשבוט
המבוקש | מספר
סקו | סיכום
ניסיון | אוצר ל-2000 |
|---------|------------|---------|--------------------|--------------------|-----------------|-------------|-----------------|-------------|
| 1502 | חדרה | סקוואות | עיריית תלרזה | פרט סיכו | 800000 | 4 | 30 | 800000 |
| 1526 | תלצליח | סקוואות | מו"ד הרצליה | נוח עמל | 765164 | 3 | 30 | 216000 |
| 3073 | תולון | סקוואות | חפוצות חדשים תולון | גמי סמן | 2500000 | 6 | 30 | 1360000 |
| 1241 | אזור | סקוואות | מו"ד אזור | סמח שרת | 455000 | 1 | 30 | 455000 |
| 3267 | רעננה | סקוואות | מו"ד רעננה | סקוואות פרץ | 563000 | 2 | 25 | 563000 |
| 3220 | קצרין | סקוואות | מועצה חולות קצרין | שכ אפק | 1100000 | 1 | 25 | 680000 |
| 3223 | רעננה | סקוואות | מו"ד רעננה | אלפסי | 922500 | 2 | 25 | 922500 |
| 3036 | כרמיאל | סקוואות | עיריית כרמיאל | שכי מגדים | 1500000 | 3 | 25 | 1040000 |
| 2032 | אלפי מנשה | סקוואות | מו"ד אלפסי | אלפי מנשה | 100000 | 1 | 25 | 100000 |
| 1044 | נהריה | סקוואות | מו"ד נהריה | מרכז צד ב' | 2200000 | 3 | 25 | 1320000 |
| 2156 | יבנה | סקוואות | מו"ד יבנה | נאות בנין | 2000000 | 2 | 25 | 640000 |
| 2190 | עפולה | סקוואות | מו"ד עפולה | כורש | 150000 | 3 | 25 | 150000 |
| 2194 | בית שמש | סקוואות | מו"ד בית שמש | סקוואות נבטת שית | 400000 | 2 | 25 | 400000 |
| 262 | אריאל | סקוואות | מו"ד אריאל | רובע ב הציונות | 1400000 | 1 | 25 | 940000 |
| 2314 | גן יבנה | סקוואות | מו"ד גן יבנה | שכונת המכבים | 500000 | 1 | 25 | 500000 |
| 272 | אבן מנחם | סקוואות | מו"ד מעלה יוסף | אבן מנחם | 400000 | 1 | 25 | 344000 |
| 189 | ערד | סקוואות | מו"ד ערד | שעוף | 630000 | 2 | 25 | 630000 |
| 1243 | בית אל | סקוואות | מיט בית אל | איתת צורת עית | 1650000 | 1 | 20 | 960000 |
| 392 | סדר | סקוואות | מו"ד א. לכיש | סדר | 450000 | 20 | 20 | 440000 |
| 358 | יד נתן | סקוואות | מו"ד א. לכיש | יד נתן | 500000 | 1 | 20 | 500000 |
| 324 | רווחה | סקוואות | מו"ד א. שפיר | רווחה | 480000 | 3 | 20 | 416000 |
| 3340 | באר טוביה | סקוואות | מו"ד באר טוביה | באר טוביה | 500000 | 1 | 20 | 500000 |
| 1064 | ניר משה | סקוואות | מו"ד מרחבים | ניר משה | 300000 | 1 | 20 | 270000 |
| 1065 | קלחים | סקוואות | מו"ד מרחבים | קלחים | 350000 | 1 | 20 | 270000 |
| 2247 | גבעת שמואל | סקוואות | מו"ד גבעת שמואל | סקוואות גבעת שמואל | 1584000 | 1 | 20 | 1040000 |
| 3059 | בית חגדי | סקוואות | מו"ד עזתה | בית חגדי | 300000 | 1 | 20 | 300000 |
| 3051 | כפר מיסון | סקוואות | מו"ד עזתה | כפר מיסון | 300000 | 1 | 20 | 300000 |
| 2519 | בית עזרא | סקוואות | מו"ד באר טוביה | בית עזרא | 500000 | 1 | 20 | 500000 |
| 2382 | עבדון | סקוואות | מו"ד מעלה יוסף | עבדון | 400000 | 1 | 20 | 168000 |
| 2435 | בית חורון | סקוואות | מו"ד משה בנימין | בית חורון | 485000 | 1 | 20 | 370000 |
| 2331 | קדומים | סקוואות | מו"ד קדומים | יפרכזי ק. דרוש | 802320 | 3 | 20 | 520000 |
| 2551 | אפרתה | סקוואות | מו"ד אפרתה | ג. חיות | 2000000 | 2 | 20 | 380000 |

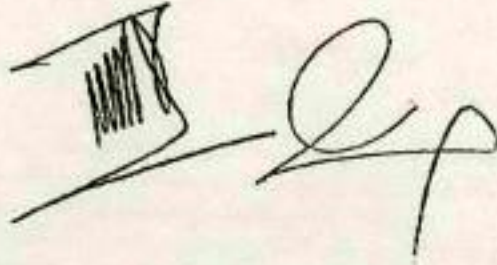


| מס' בקשה | שם חיסוב | סו | עמותה/מיד/רשות | שם ביחכנ'ס/מקור | הסכום
המבוקש | מספר
מקו | טיב
ביקו | אוסר ל-2000 |
|----------|------------|---------|-------------------|-----------------|-----------------|-------------|-------------|-------------|
| 129. | מזכרת כתיב | סקוואות | מ"ד מזכרת כתיב | מרכז המושבה | 1350000 | 1 | 20 | 480000 |
| 130. | רימונים | סקוואות | מ"ד א' משה בג'מין | רימונים | 302000 | 1 | 15 | 220000 |
| 131. | שוחם | סקוואות | סו"מ שוחם | שוחם | 2100000 | 1 | 15 | 960000 |
| 132. | אלון שבות | סקוואות | מ"ד א' גוש עציון | אלון שבות | 1800000 | 1 | 15 | 520000 |
| 133. | נס תרים | סקוואות | מ"ד א' משה יהודה | נס תרים | 363900 | 1 | 15 | 163900 |
| 134. | חר אדר | סקוואות | ס"מ חר אדר | חר אדר | 352000 | 1 | 15 | 260000 |
| 135. | אלקנה | סקוואות | מ"ד אלקנה | גיבורי ישראל | 2200000 | 1 | 15 | 460000 |
| 136. | אלעד | סקוואות | סו"מ אלעד | אלעד | 1400000 | 1 | 10 | 960000 |
| 137. | כרמי צור | סקוואות | מ"ד א' גוש עציון | כרמי צור | 400000 | 1 | 10 | 264000 |

סך הכל ל-כל הדו"ח

06554200

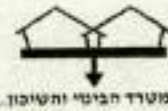
*** דו"ח ***



מדינת ישראל

פרוגרמות

ירושלים, ד' בסיון, תש"ס
7 ביוני, 2000
סימוכין: 07062000010022



משרד הבינוי והשיכון ירושלים
הל הכללי
11.06.2000
נוס
מס' 4181
היקף 1/4
סריא

אל: מר ניסן כוחי - משרד רה"מ

הנדון: עילבון - שכונה בדואית

סמך: מכתבו של ד"ר חנא סוויד ראש המועצה עילבון

בעת הדיון לגבי הכללת שכונת פואוזה נבחנו כל הבקשות. שכונה זו נכללה משום שהמינהל ומשרד השיכון יזמו את שיווקה ונמצאים בעיצומה של פעולת השיווק הבניה והפיתוח לחיילים משוחררים.

לא יכללו בשלב זה שכונות או ישובים חדשים.

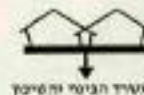
ביזמת משרד ראש הממשלה נמצאת בהכנה תכנית חומש למגזר הערבי במסגרתה יטופל הישוב עילבון על כל שכונותיו ואוכלוסייתו, לפיכך אין אני רואה צורך בטיפול נוסף במסגרת החלטת הממשלה למגזר הבדואי.

ברכה
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר שלמה בן אליהו, עו"ד - מנהל כללי

מר בארי הולצמן - ראש אגף תיאום, משרד רה"מ

מר עוזי שמיר - מנהל מחוז גליל



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כי באייר, תש"ס
25 במאי, 2000
סימוכין: 25052000180013

לכבוד
ד"ר חנא סויד
ראש המועצה המקומית
עילבון

שלום רב,

הנדון: תקציב הפיתוח לשכונות ותיקות - עילבון

הנני לאשר קבלת מכתבך מיום 9 במאי 2000 לשר הבינוי והשיכון בנושא שבנדון.
הנושא נמצא בבדיקת הגורמים המקצועיים במשרד.
בסיום הבדיקה נשיבך מענה.

בכבוד רב,
אורה איוב
מנהלת חלשכה



Eilaboun Local Council

תאריך : 9 במאי 2000
מספרנו : (1-15-10-2000-4)main



הרב יצחק לוי
שר הבינוי והשיכון
לשכת השר
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים 91180

אדון נכבד,

הנדון : תקציב הפיתוח לשכונות ותיקות - עילבון

לאחרונה התבשרנו ע"י משב"ש כי התקציב שהוקצה לפיתוח שכונות ותיקות בעילבון בשנת 2000 עומד על 100 אלף ₪ בלבד.

הקצבה זו מהווה 50% בלבד מההקצבה המקבילה אשתקד.

אני מוחה נמרצות על התקציב הזעום הנ"ל, ומבקש מכבודו להתערב לתיקון המעוות.

אודה לך מאוד על טיפולך בעניין.

בכבוד רב,

ד"ר חנא סויד
ראש המועצה



העתק:

מר עוזי שמיר : מנהל המחוז - משב"ש, נצרת.

תשובה
של

מושב עובדים של הפוה"מ להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ

כלנית



06-6782543 טל. 14995



7/6/00

תאריך

07.06.2000
דואר נכנס

מס' פניה 2215 תיק

לכבוד
שם השלשון
אם יצאק

הגב.

הנדון: חנוכה דור כנסת

אני מתכבד להצטרף אלכם חנוכה דור הכנסת
אשר בן ציון סלר ז"ל. לויקום אולם
דואר 2 א' מאז חל"ס (4/2/00) גלסר
18" דואר חל"ס
אני מקבל את המכתב דיוטא
האובדאנו בהקצב!

דבר 77

ואז האולר

כלנית*
מושב עובדים
אגודה חקלאית
של הפוה"מ

לואר שלשון
דואר



בברכה,

גזר: יאן



מדינת ישראל

פרוגרמות

ירושלים, ד' בסיון, תש"ס
7 ביוני, 2000
סימוכין: 07062000010023

גזר



אל: מנהלי מחוזות
ממונים מחוזים לפיתוח משלים

הנדון: מתקני משחקים השלמות פיתוח שכ' ותיקות

לתשומת לבכם, הפרוספקטים שהועברו הוכנו על ידי מספר ספקים עבור החברה למשק וכלכלה.

המשרד אינו רשאי להמליץ בפני ראש הרשות באיזה מתקן לבחור. הרשות המקומית סובירנית לרכוש את המתקן מכל ספק על פי החוק ופקודת העיריות.

החומר נמסר לכם לידיעתכם ולידיעת הרשויות תוך הבהרה כי הם חופשיים לבצע לפי ראות עיניהם.

לידיעתכם ותשומת לבכם.

בברכה
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר שלמה בן אליהו, עו"ד - מנהל כללי
החברה למשק וכלכלה

ברוך



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד

תאריך: 25.6.66

אל: מר יעקב רותם

הנדון: הגבלת חניה ביתית (תקן כספי חניית איל)

הקשר
חניית ביתית.

גלובי
גלובי

בברכה

העתק: _____

- $\frac{14.1.8}{18}$

173.6.0 -
planned future -

מס' 1782/1783
מס' 1782/1783

מדינת ישראל

פרוגרמות

ירושלים, כ"ג באייר, תש"ס

28 במאי, 2000

סימולין: 28052000010010



אל: מנהלי מחוזות

מנהלי חטיבות טכניות

הנדון: מתכונות לניהול פיתוח במשק תקציבי וכספי סגור

מצ"ב סיכום חתום בידי אגף התקציבים ומשרד השיכון.

סיכום זה מהווה מסגרת הנחיות לעבודה במקרים בהם נחתם הסכם ספציפי למשק סגור עם אגף התקציבים דוגמת אלעד ומעלה אדומים.

סיכום זה הוא תוצאה של דיונים משותפים עם אגף התקציבים והוא נחתם רק לאחרונה לאחר הרצת ההסכמים הראשוניים שנחתמו בשנה האחרונה ותוך הפקת לקחים מנסיונות אלה.

באתרים המופעלים במתכונת זו יש לפעול על פי ההנחיות האמורות בו, הן לניהול ומעקב והן להכנת ההסכמים.

תשומת לבכם לנושא תכנון ניהול ופיקוח שיבוצעו במלואם מתקציבי המשרד היעודיים למטרה זו כאשר הסכומים יוחזרו לסעיפים אלא על פי הלוי"ז שיקבע בכל הסכם לגופו.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר שלמה בן אליהו, עו"ד – מנהל כללי
מר אריאל לוי – סמנכ"ל
מר איציק אלישע – חשב המשרד
מר לוני דוידוביץ – מנהל מינהל תכנון והנדסה
מר יוסי רוי – ס/ מנהל מינהל תכנון והנדסה
מר איתן לחובסקי – ס/ מנהל אגף פרוגרמות
מר פיליפ פליט – אגף פרוגרמות
מר רן דביר – אגף פרוגרמות
גב' מאיה שטיין – אגף פרוגרמות

6/10/00 - א"י בן קין

מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, י"ג אייר, תש"ס

18 מאי, 2000

סימוכין: 080319990012

מתכונת לניהול פיתוח באמצעות משק תקציבי וכספי סגור - עקרונות

בהתאם להחלטת ממשלה מס' 1542 מיום 21/1/97 ולאמור בסעיף ד' בהחלטה כמפורט להלן:

"באתרים הגדולים שבהם 4,000 יחידות דיור או יותר, יופעל התקציב במתכונת של משק תקציבי סגור כדוגמת הפעלת הפיתוח בעיר מודיעין".

מוצע לאמץ טרמינולוגיה מוסכמת לעבודה משותפת במסגרת הפעלת הפיתוח במתכונת של משק כספי ותקציבי סגור כמפורט במסמך זה להלן:

לשם כך תקבע היררכיה מובנת המתייחסת לעבודות בסדר יורד.

1. פרויקט - סך כל העבודות לביצוע בחטיבת קרקע מוגדרת לרבות כל העבודות הישירות וכל עבודות ראש השטח.

2. אתר - פרויקט יחולק למספר אתרים בעלי מאפיינים מוגדרים. במסגרת עבודות הפיתוח באתר יכללו כל העבודות הישירות לביצוע בתוך האתר ועבודות ראש שטח המיוחסות לאתר זה מתוך האומדן הכולל.

3. מתחם - אתר יחולק למספר מתחמים.

4. מנת שיווק - שיווק מתחם אחד או מספר מתחמים בנקודת זמן אחת.

במטרה להבטיח איזונו של כל פרויקט והלימה בין המקורות (הכנסות בגין החזרי פיתוח וסבסוד במידה וקיים) ובין השימושים, יגובש מסמך סיכום בין הצדדים, לגבי הפרויקט כולו ובהתייחס לכל אתר ואתר, הסיכום יכלול בין היתר את הנושאים הבאים:

1. אומדן עלות פיתוח כולל :

א) האומדן יכלול את כל עבודות הפיתוח הכללי בפרוייקט בתוך האתר ומחוצה לו בהתאם לתב"ע ולתכנית המתאר החלה על השטח. הפיתוח יבוצע בשלמותו ובתום העבודה יימסרו האתרים לרשות המקומית. לפני תחילת ביצוע פיתוח כלשהוא וכן לפני תחילת השיווק באתר הראשון ייערך אומדן עלות כולל (לכל עבודות הפיתוח הכללי בפרוייקט).

1. עבודות פיתוח ראש שטח.

2. עבודות הפיתוח ישירות בכל אחד מן האתרים (עבודות שכיחות).

ב) במסגרת העמסות הפיתוח יכלול, בין היתר, גם הנושאים הבאים :

1. תכנון ניהול ופיקוח הנדסי וכלכלי.

2. G.I.S הנדסי לאתר

3. צילומי אוויר תקופתיים (פעמיים בשנה) – לקבלת תמונה על קצב התפתחות הבניה באתר (ככלי נוסף לפיקוח).

ג) סיכום אומדן הפיתוח להעמסה יכלול :

1. פירוט כל נתוני התב"ע לרבות סטנדרט פיתוח וחיוך הוצאות כל המגרשים הסחירים בה.

2. העמסה של עבודות פיתוח ראש שטח באתרים השונים ולכל יח"ד.

3. קביעת עלות פיתוח ממוצעת ליח"ד.

4. מספר יח"ד לחיוב בפרוייקט ובאתרים השונים.

5. כמו כן ירוכזו נתונים סטטיסטיים כגון צפיפות בנייה, מחיר ממוצע של פיתוח ליח"ד, שפועים וכו'.

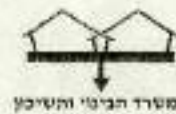
2. תקציב

מסגרת התקציב לכל אחד מהפרוייקטים תתקצב במסגרת תקציב הפיתוח, בתחום (70) "פרוייקטים מיוחדים".

תיפתח תכנית ייחודית לכל אחד מן הפרוייקטים. התוכנית תהיה רב-שנתית ותתקצב על-פי ההסכם הספציפי לאתר שיחתם בין המשרדים כולל הצמדה להתייקרויות בין שנות התקציב ויכללו:

- (א) תוכנית שיווק רב-שנתית, כולל תכנון סדר הוצאת האתרים לשיווק.
- (ב) מסגרת שנתית של הרשאה להתחייב, הכנסות מהחזרי פיתוח ותקציב ישיר בנין סבסוד בהשתתפות (במידה והפרוייקט זכאי לסבסוד פיתוח על פי החלטת הממשלה).
- (ג) קביעת מסגרות שנתיות של הרשאה להתחייב, הכנסות, תקציב ישיר ותקציב מותנה בהכנסה, כנגזר מתכנון התקדמות הפרוייקט על פני השנים.
- (ד) סה"כ החיוב בגין החזרי פיתוח, בחלוקה בין גבייה נוכחית ועתידית מכל אתר ואתר.
- (ה) סה"כ סבסוד אם קיים.
- (ו) תחזית לסכום ומועד לקדם מימון נדרש כנגזר מהנתונים לעיל, ושילובו כחלק מניהול תקציב הפרוייקט.
- (ז) עודף הפיתוח ה"חשיפה" התקציבית אשר תמומן מגביה עתידית משיווק דירות באתרי הבנייה, האחרים.
- (ח) דיווחי מעקב תקופתיים (אחת לחצי שנה) אחר התקדמות שיווק ופיתוח הפרוייקט וניהול התקציב שלו.
- (ט) קביעת נוהל לעדכון הסיכום, להפעלת אתר ספציפי עקב שינויים שחלו במהלך חיי פרוייקט.
- (י) העברת יתרות בלתי מנוצלות של הרשאה להתחייב, הוצאה מותנית בהכנסה, ועודפי הכנסות על החוצאות בפועל משנה לשנה, בהצמדה

מדינת ישראל



למקדמי התקציב השנתי במעבר בין השנים על פי החלטת הממשלה / האוצר.

(יא) שיטת פיצוי על התייקרויות במהלך שנה – הצורך בפיצוי והיקפו ושיטת הפיצוי ידונו בתום כל שנה תקציבית.

(יב) קביעת מועד החזרי הוצאות תכנון ניהול פיקוח מדידות מתקציב הפרויקט לתקציב המשרד במהלך חיי הפרויקט ועל פי התקציב המתוכנן.

3. ניהול הפרויקט

מנגנון ניהול הפרויקט יתבסס על היררכיה מובנה בת שלושה דרגי מעקב, בקרה והחלטה בסדר עולה, כדלקמן:

(א) ניהול האתר באמצעות חברה הנדסית בגיבוי של כלכלן, בעלי כישורים וניסיון מוכחים לביצוע פרויקט בסדר גודל של 4,000 יח"ד ומעלה.

(ב) מנהל המחוז. $\int f(x) dx$

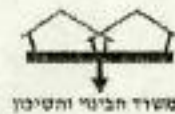
(ג) ועדת היגוי הכוללת את מנהל המחוז, מנהל אגף פרוגרמות ונציג אגף תקציבים באוצר, אשר בין סמכויותיה יכללו נושאים הבאים: גיבוש מסמך סיכום לגבי כל אחד מן הפרויקטים, ביצוע מעקב שוטף, ואישור שינויים עפ"י המלצות חברת ניהול האתר או מנהל המחוז.

4. תכנון ניהול מדידות וכו'.

(א) כל העבודות תכנון, פיקוח, מדידות, פרצלציה – ימומנו באופן שוטף מהתקנות הראשיות של הבנת העירונית זאת במטרה לקדם זמינות אתרים לשיווק בהתאם למדיניות הממשלה.

(ב) בכל השיווקים של המשרד מועמסים 14% הוצאות תכנון פיקוח מדידות ופרצלציה כחלק ממנגנון החזר הוצאות הפיתוח למשרד.

(ג) הכנסות משיווק האתר יכנסו למשק הכספי הסגור למועט 14% מההכנסות שיעברו כהכנסות מותנות לתקציב התכנון הכללי, בהתאם לקצב ולמועד שיסוכם בעת חתימת הסכם של פרויקט ספציפי.



מדינת ישראל

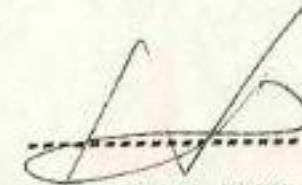
- X
- (ד) בתקציב התכנון תיפתח תקנה מותנית בהכנסות משיווק. שחרור
ההרשאה ע"י אגף התקציבים יהיה ביחס של 1:1 להכנסה.
הכנסה בפועל (מזומן) תאפשר הפעלת התוכנית המותנית, 1 שקל הכנסה
במזומן תאפשר הפעלת שקל 1 הרשאה להתחייב בתכנון.
- (ה) פועל יוצא של חסכם ספציפי.
תשקל גם אפשרות של שחרור מלא הרשאה בנפח ההתחייבות תכוללת
החוזר (שווה ערך 14%) בחוזה תספציפי כאשר תזרים המזומנים יהיה
בהתאם להעברה בפועל של התקציב (הכנסה בפועל).
- (ו) אגף פרוגרמות יבחן אחת לחצי שנה את הסכומים שניתן להעביר במסגרת
זו מכל החוזים למשק סגור בהתאם למועדים הנקובים בהם.

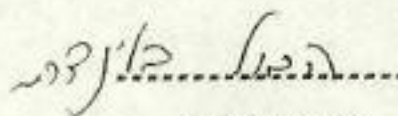
5. פרסום לקידום מכירות בפרויקט

י קבע סכום להשתתפות המדינה בפרסום לפרויקטים בהם יוחלט ויסוכם על
פעילות זו בהתאם למאפייני השיווק, פעילות זו תתקצב בתקציב הרגיל של
המשרד.

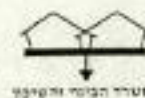
6. אתר בו הוחל בפיתוח או בשיווק יפורטו השקעות הפיתוח בו ונתוני השיווק ויקבע
מועד מוסכם למעבר לעבודה על פי המסגרת המוצעת במחוזות, כולל מועד החזר
קדם המימון לקופת המשרד.

7. רשימת האתרים אשר יופעלו בהתאם למתכונת זו בשנים תסוכם בנפרד ולכל
אתר יחתם חסכם ספציפי.


משרד הבינוי והשיכון


משרד האוצר

א.כ.ל



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

בסייד, ירושלים, כ"ז באייר, תש"ס
1 ביוני, 2000
סימוכין: 01062000180024

סיכום ביקור מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון באילת ב- 24.5.00

משתתפים:

מר גבי קדוש - ראש העיר
מר אסי בן חמו - גיזבר העיר
גברת אוסנת פוסט - מהנדסת העיר
מר רוני בן שושן - מחזיק תיק ההנדסה

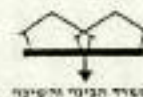
משרד הבינוי והשיכון:

עו"ד שלמה בן אליהו - המנהל הכללי
מר אשר אברגיל - ע/ש מנכ"ל
מר יאיר מעיין - ע/ש מנכ"ל
מר אבי וורצמן - ע/ש השר
מר מוטי קלרמן - מנהל מחוז הדרום
מר מיכאל גיא - ס/ מנהל המחוז
מר ניצן קיטלר - מנהל החטיבה הטכנית
מר מקס דה גרוט - מנהל פרויקט אילת.
מר אלי גונן - מנהל שיקום שכונות אילת.

א. ראש העיר פתח בסקירה נרחבת על העיר אילת והבעיות הקיימות בשכונות הותיקות שהולכות ומחמירות עם השלמתם של האזורים והרובעים החדשים באתר השחמון. על כן, ראש העיר מבקש סיוע כספי נרחב הן בשכונות הותיקות וכן בכל הקשור בשיקום שכונות.
יש להוביל מהלך של פינוי נקודתי של מס' מבנים על מנת לשחרר את המעברים בין איזור לאיזור ולהקל בכך על התנועה ומרחב המחיה.

החלטה

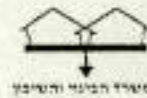
1. תקציב שכונות ותיקות יבחן לקראת תכנית העבודה 2001.
2. העיריה והמחוז יכינו הצעה נקודתית של שינוי יעוד של מתחם בשכ' הערבה או שכ' אופיר משצ"פ לבנייה כך שאפשר יהיה לפרסם מכרז ניסיוני של תכנון ובניה שיאפשר פינוי מתחם סמוך.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

- ב. **מוסדות ציבור** – ראש העיר קובל על ההחלטה שאילת הוצאה מרשימת היישובים בעדיפות לאומית א', דבר שאינו מאפשר לבנות בעיר מתנ"ס במסגרת "ברודט".
- החלטה:**
- מבדיקה עולה שבשל שוק הנדל"ן באילת הוחלט על דעת משרד האוצר להפסיק את מתן המענקים לפיתוח ולקרקע באילת. ההחלטה לא התייחסה למבני ציבור ולכן אילת זכאית למתנ"ס על פי כללי ברודט ותצא הזמנה לתכנון כשתהא זכאות על פי הכללים.
- ג. **סיוע לשלוחת המתנ"ס ערבה** – ראש העיר הסביר את חשיבות הפעילות שמתקיימת בשלוחה זו ואף ציין כי העיריה הקטינה את שטחי בית הספר לצורך הקצאת מקום להקמת שלוחת המתנ"ס לרבות מתחם לגידולים חקלאיים המווכרים בתנ"ך. הקרקע הינה של העירייה ומתקיימת במתנ"ס פעילות לכל תושבי השכונה.
- החלטה:**
- לאחר סיור באתר וקבלת הסבר מפורט ממפעיליו והצגת תוכניות הפיתוח ולאור המלצת מנהל המחוז יכלל הפרויקט בת.ע. לשנת 2000 בסך של 500,000 ש"ח.
- ד. **עיוכים באישורים סטטוטוריים בשחמו 9.10**
- עיריית אילת דורשת מהרשויות המוסמכות להכיר ברשות המקומית כרשות עצמאית לניקוז. כיום אילת מטופלת על ידי רשות הניקוז שבמועצה האזורית ערבה תיכונה.
- החלטה:**
- ע"פ סיכום אצל הממונה על המחוז במשרד הפנים, משרד הבינוי והשיכון, יכין תוכנית אב לניקוז השחמו ובכך הועדה המחוזית תסתפק לעת עתה ותאשר את התכניות ברובעים 9.10.
- ה. **פתיחת כביש 10 בשחמו לתנועה וסלילת כביש העוקף המערבי**
- כיום קיים צו האוסר על פתיחת כביש 10 לתנועה עד לסלילת מעגל התנועה בצומת כביש יותם ואישור בית המשפט לפתיחת התנועה, ראש העיר מבקש שהמשרד יסלול את הקטע החסר בכביש העוקף המערבי. (כ- 1.2 קמ') על מנת שיהווה מסלול נסיעה אלטרנטיבי דבר שיקל על החלטת בית המשפט.
- החלטה:**
- בהסכם האגרות שהעיריה חתומה עם המשרד, כביש העוקף המערבי צריך להתבצע על ידי העיריה, כך שאין אפשרות להיענות לבקשה. אולם מנהל המחוז יבדוק עם אגף פרוגרמות מתן פתרון שיהיה מוסכם על הרשות ואינו מבטל את הסכם האגרות.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

נציגות קבועה של משהב"ש באילת.

העיריה מבקשת נציגות קבועה באילת אשר תטפל בבעיות דיור ואיכלוס.

החלטה:

מוה מספר שנים, ברויסקט השיקום בעיר משמש גם כנציגות לעיניני איכלוס. אין צורך לשנות את ההסדר הקיים.

הקפאת שיווקים על ידי בית המשפט בשחמון 5,8.

בית המשפט המחוזי הקפא את המשך השיווקים בשחמון 5,8 עד שינתן פסק דין בתביעה שמנהלת עמותת נפגעי המשכנתאות וחסרי הדיור נגד המשרד.

ראש העיר מציע שינתן לחברה הכלכלית לטפל בבניה עבור התובעים כפי שהחברה עשתה בעבר במסגרת "בנה דירתך".

החלטה:

עקרונית ההצעה מקובלת. העניין יבדק עם הפרקליטות. באחריות המחלקה המשפטית ומנהל המחוז.

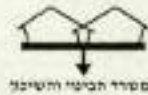
רשם : ואיר מעיין.

העתק : נוכחים

גבי צביה אפרתי - אגף פרוגרמות

עריד ציפי בירן - לשכה משפטית

שולח + תאריך



מדינת ישראל

משרד הביטחון וההגנה

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ"ה באייר, תש"ס
30 במאי, 2000
סימוכין: 30052000180036

לכבוד
ח"כ ד"ר רומן ברונומנו
הכנסת
ירושלים

שלום רב,

הנדון: חיפה - נוה דוד - הוסטל

להלן התייחסות המשרד לפנייתך לשר מיום 3 במאי 2000:

ההוסטל בנוה דוד בעל 79 יח"ד.

עפ"י התקדמות הבניה המבנה היה אמור להיות גמור כולל מעליות ב- 2/2000.

כאשר נערכה הבדיקה הסופית של מתכנן המעליות התברר שישנם ליקויים רציניים במנועי המעליות.

לבסוף לאחר שבוצעו התיקונים והוזמנה בדיקה נוספת של מכון התקנים שנערכה ב- 7/5/00 התגלו ליקויים נוספים.

לפי הבטחת הקבלן הליקויים יתוקנו עד סוף מאי 2000.

לאחר שהדבר יבדק יוזמן מכון התקנים לבדיקה סופית.

אנו מקווים שהפעם התיקונים יבוצעו לשביעות רצון מכון התקנים ואפשר יהיה להתחיל בתהליך מסירת המבנה לחברת "שקמונה" שזכתה במכרז לניהול ההוסטל.

יצוין כי עובדי משרדנו עשו ועושים את כל שביכולתם לסיום העבודות ומסירת המבנה לאיכלוס.

ברור, כי ללא מעליות תקינות אסור לאכלס את המבנה ושום גורם לא יקח על עצמו את האחריות הכבדה של איכלוס המבנה ללא מעליות תקינות.

בכבוד רב,

אהרון קינרייך, עו"ד
עוזר המנהל הכללי

העתק: הרב יצחק לוי - שר הביטחון וההגנה

חבגסת

סליש

71375

✓מר יצחק לולטינגר המנהל הכללי

שֶׁר תִּבְנוּ יְהוָה אֱלֹהֵינוּ

16 05. 2000

71 ש ל ים

Questions

בבדי שאל סוף חסי 34/3 דיק א' ונבדל

בחיפה תושלמה זה מכבר בנייתם של שני חוסטלים ברמת אלון ובנוה דוד (סנט לוקס). מועד איכלוסם בפועל של שני החוסטלים אלה יועד מלכתחילה לאמצע שנת '99 אך מסיבות שונות משונות נדחה שוב ושוב.

ב- 16.12.99 זימן ראש העיר חיפה - מר עמרם מצנע ישיבה מיוחדת בנושא בה נטלו חלק נציגי המשרד לקליטת עליה, משרד הבינוי והשיכון, חב' שקמונה (שנבחרה לנהל את ההוסטלים) והרשות לקליטת העליה בחיפה.

ע"פ הנתונים שנמסרו ע"י מנהל מחוז חיפה והצפון של משרד הבינוי והשיכון מר וילי סקרפ, התגרלה לחוסטלים תתקיים ב- 26.12.99, כמו כן סיכם באותה ישיבה כי ההוסטל ברמת אלון יאוכלס לאלתר ואיכלוס ההוסטל בנוה דוד יתבצע לא יאוחר מ- 60 יום ממועד ההגרלה (סוף דבר' 2000).

בישיבת מעקב נוספת בה השתתפו כל הגורמים הנייל שהתקיימה ב- 3 בפברואר 2000 בהוסטל רמת אלון, דווח למשתתפים כי איכלוסו של הוסטל רמת אלון הושלם, אך מועד איכלוסו של ההוסטל בנה דוד אינו ידוע ולטעם בערפל.

לצער, איכלוס זה מתממה עד עצם היום הזה ובשיחות אין ספור שניהלתי עם מר וילי קרפ ואנשיו, נמסר לי על מצוקה כלכלית אליה נקלע הקבלן ועל עיכובים בהתקנת המעלות, המתנה לאישור מכון התקנים ועד כהנה תירוצים שונים ומשונים.

עד כה נערכו במקום 4 סיורי קבלה אך מכיוון שבכל סיור נמצאו ליקויים נוספים שטרם טופלו ולא חומצאו כל האישורים הנדרשים בהסכם, נדחתה הקבלה שוב ושוב.

עליו להדגיש ולציין שמרבית המועמדים להתגורר בחוסטל חינוך עולים קשישים שהגיעו ארצה ב- 1990 ומתגוררים בדירות שכורות אותם התחייבו לפנות עד סוף 1999 והם נמצאים מזה חודשים במצוקה קשה מנשוא.

הואיל ונאשתי מהטיפול בנושא ופתרון הבעיה כרמה המקומית, אבקש את התערבותך הדחופה והמיידית בנושא על מנת שהתוסטל יוכשר ויאוכלס מיידית בהסדרם האפשרי ביותר.

בכבוד

ח"ב ד"ר דומנו ברוגיס

העתק: מר עמרם מצנע - ראש העיר חיפה



חיפה, כ"ח ניסן תש"ס
3 מאי 2000

חבר הכנסת

הכנסת

משרד הביטחון וההגנה

לכבוד

מר יצחק לוי

שר הביטחון וההגנה

ירושלים

14.05.2000

ד"ר נבוט

היקף 34/3

נכבדי

אני מבקש להביא לידיעתך ולטיפולך בעיה ציבורית כאובה שיש לפעול בדחיפות לפתרונה.

בחיפה הושג מועד איכלוס בפועל ומשונות נדחה שוב ושוב

ב-16.12.99 נציגי המשרד לקליטת וחרשות לקליטת ה

ע"פ הנתונים שהמשרד של משרד הביטחון וההגנה מר וילי קרפ, ההגירה להוסטלים תתקיים ב-26.12.99, כמו כן סוכס באותה ישיבה כי ההוסטל ברמת אלון יאוכלס לאלתר ואיכלוס ההוסטל בנוה דוד יתבצע לא יאוחר מ-60 יום ממועד ההגירה (סוף פבר' 2000).

הגורמים הנ"ל שהתקיימה ב-3 בפברואר 2000 כלוסו של הוסטל רמת אלון הושלם, אך מועד בערפל.

לצער קרפ ואנשיו, וזמתנה לאישו

עד כה נערכו במקום 4 סיורי קבלה אך מכיוון שבכל סיור נמצאו ליקויים נוספים שטרם טופלו ולא חומצאו כל האישורים הנדרשים בהסכם, נדחתה הקבלה שוב ושוב.

עלוי להדגיש ולציין שמרבית המועמדים להתגורר בהוסטל חונם עולים קשישים שהגיעו ארצה ב-1990 ומתגוררים בדירות שכורות אותם התחייבו לפנות עד סוף 1999 והם נמצאים מזה חודשים במצוקה קשה מנושא.

הואיל ונואשתי מהטיפול בנושא ופתרון הבעיה ברמה המקומית, אבקש את התערבותך הדחופה והמיידית בנושא על מנת שההוסטל יוכשר ויאוכלס מיידית בהקדם האפשרי ביותר.

בכבוד

ח"כ ד"ר רומן ברונפמן

העתק: מר עמרם מצנע - ראש העיר חיפה

כ"ה באייר

סיוור ביושוב דיור חנא

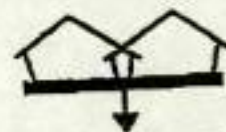
בהשתתפות מנכ"ל משרד ראש הממשלה



יום שלישי
כ"ה באייר תש"ס
30 במאי 2000

שעה 10:00 – 13:00

מדינת ישראל מחוז הגליל



מסדד הבינוי והשיכון

נצרת עילית כ"ג באייר, תש"ס
28 במאי, 2000
סימוכין: מצ/822 / דיר חנא

אל: גב' אורה איוב, לשכת המנכ"ל.

הנדון: הישוב דיר חנא

1. רצ"ב סקירה שערכנו על הישוב.
2. הישוב מונה עתה 7020 נפש (31.12.98) וממוקם באשכול 2 דרוג 35.
3. הישוב מטופל במסגרת נקודתית במגזר הערבי.
4. רצ"ב סיכום אחרון לגבי בניית מתנ"ס בישוב.
5. רצ"ב השקעותינו בכפר בשנים קודמות.

בברכה,
רובד אמנון
ממונה מחוזי לפרוג' ופיתוח

העתק: מר עוזי שמיר, מנהל המחוז.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

תאריך : ב' באדר תשנ"ט
18 בפברואר 1999

מספר : א / דיר חנא

הכפר דיר חנא

א. כללי

הכפר המונה כ- 6800 נפש נמצא על רכס גבעות בחלק המזרחי של בקעת
סחנין, צפונית לכביש 805.
הישוב עתיק יומין, גרעין הכפר מוקף חומה ובה משולבת מצודה צלבנית.
ההתיישבות החדשה בכפר החלה במאה ה- 18.
בשנת 1948 קלט הכפר פליטים ובדואים מישובים בסביבה.

ב. אוכלוסיה

הישוב מנה בסוף 1997 כ- 6800 נפש התפלגים לשתי עדות : מוסלמית 89%
ונוצרים 11%. קרוב ל- 9% מהאוכלוסייה לא נולדו בכפר והיגרו אליו מהכפרים
בסביבה מרביתם בדואים.
כ- 45% מהאוכלוסייה הם בגילאים 0-14 וכ- 3% מעל גיל 65.

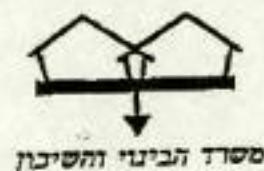
ג. תעסוקה

כ- 43% מכח אדם הפוטנציאלי בלתי מיומן ומועסק בעיקר בעבודות מזדמנות
בבניה ובתעשייה, מרביתם מחוץ לישוב.
כ- 10% מהמועסקים הם אקדמאים ובעלי מקצועות חופשיים וטכניים.
למבנה התעסוקה השפעה שלילית על רמת ההכנסות, גבית המיסים,
עם תלות כלכלית מחוץ לישוב.

ד. מוסדות ציבור

רב מבני הציבור ממוקמים בציר המרכזי של הכפר ובעיקר בחלק המזרחי שלו
ובו ממוקמים בי"ס יסודי, חטיבת ביניים ובי"ס תיכון.
מגרש כדורגל, מרפאה לבריאות השן, מועדון פיס לקשיש וכנין המועצה.
בכפר בי"ס יסודי נוסף בצד המערבי כולל גני ילדים בבניה וגן טרום חובה.
בישוב שתי קופ"ח לאומית וכללית במבנים שכורים ושתי תחנות לאם ולילד
אחת במבנה שכור והשניה במבנה ייעודי בשטח של 200 מ"ר.

מדינת ישראל מחוז הגליל



נצרת עילית כ"ג באייר, תש"ס
28 במאי, 2000
סימוכין: מצ/ 927 / דיר חנא

דיר חנא

סיכום פגישה בנושא בנית המתנ"ס

משתתפים :

מר סמיר חוסיין, ראש המועצה, דיר חנא.
מר מוחמד רבאת, מהנדס המועצה, דיר חנא.
גב' שרי גינצבורג, יועצת מוניציפלית.
מר אמנון רוטר, ממונה מחוזי לפרוג' ופיתוח
מר שלמה ישראל, מנהל הפרויקט.

1. רקע כללי

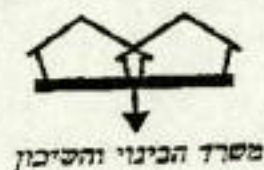
הישוב ממוקם בגליל התחתון בבקעת סח'נין מצידה המזרחי
על ציר רוחב משני מס' 805, בין עכו לטבריה וקרובה לכרמיאל.
הישוב מונה כ- 7000 נפש עם מעוט נוצרי של 11% כאשר שליש
מהאוכלוסיה הם מפונים ובדואים שנקלטו בישוב בשנת 1948.

2. מוסדות חינוך קיימים

מערכת החינוך כוללת:

- 12 גני ילדים טרום חובה עם - 402 תלמידים
- 6 גני חובה עם 200 תלמידים
- 2 בתי ספר יסודיים (א' וב') 17 כיתות כל אחד עם 1100 תלמידים
- 1 בית ספר חטיבת ביניים 13 כיתות עם 483 תלמידים
- 1 בית ספר תיכון חטיבה עליונה 10 כיתות עם 280 תלמידים.

מדינת ישראל
מחוז הגליל



3. מוסדות ציבור קיימים

תחנה לבריאות המשפחה א'
תחנה לבריאות המשפחה ב'
תחנה לבריאות השן
מועדון פיס לקשיש ומועדונית בבניה כ- 200 מ"ר
מועדון פיס לנוער בבניה כ- 180 מ"ר.
מגרש כדורגל.

4. פרוגרמה למתנ"ס

בתחילת 1996 הוכנה פרוגרמה למתנ"ס ע"י מר פרח חביב מהחברה למתנ"סים :

| | |
|----------------|----------------|
| חדרי חוגים | 201 מ"ר נטו |
| אולם רב תכליתי | 216 מ"ר נטו |
| סדנה לאומנות | 100 מ"ר נטו |
| גיל רך | 150 מ"ר נטו |
| סטודיו למחול | 120 מ"ר נטו |
| מינהלה | 83 מ"ר נטו |
| מועדון לקשיש | 142 מ"ר נטו |
| ----- | |
| ס ה " כ | 1012 מ"ר נטו |
| | 1316 מ"ר ברוטו |
| ספריה | 250 מ"ר נטו |
| | 325 מ"ר ברוטו |

בעקבות בנית מוסדות ציבור ביישוב עם פונקציות מקבילות יש לעדכן את הפרוגרמה היא תעודכן ע"י מר פרח חביב סמנכ"ל החברה למתנ"סים .
עפ"י הצרכים הנוכחיים, התאמת גודל המתנ"ס לאוכלוסיה בסדר גודל של 4000-8000 נפש והמוסדות הקיימים ביישוב .

מדינת ישראל מחוז הגליל



5. מצב התיכנון

המתנ"ס ימוקם ליד ביה"ס המקיף בגוש 19412 חלקה 19 מגרש 19/1. הוכנה תוכנית הגשה ע"י המתכנן עבד יאסין שלא עברה ליווי ובקרה. בישיבת הליווי הקרובה במחוז יוזמן האדריכל להציג את התוכנית.

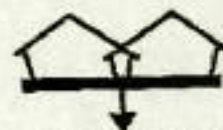
6. סיכום

המחוז יפעל לקידום התיכנון עד כדי תיק מכרז, מתוך כוונה להתחיל בבניית המתנ"ס בשנת 2001 (במיגבלות התקציב).

ר ש ס : אמנון רוטר ממונה מחוזי לפרוג' ופיתוח

העתק: מר פ. חביב, סמנכ"ל בכיר חב' למתנ"סים בע"מ.
גב' צ. אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות, משב"ש ירושלים.
מר ג. אייזנרייך, מנהל מינהל התקצוב, משרד הפנים, ירושלים.
גב' א. שוורץ, משרד הפנים, מחוז הצפון נצרת עילית.
מר ע. חכם, מנהל מחוז הצפון החב' למתנ"סים בע"מ.
גב' ע. הבר-פיש, ממונה ארצית למוסדות ציבור.
מר ע. שמיר, מנהל המחוז.
מר מ. אדם, סמח"ט לתיכנון.
גב' ע. רחום, מרכזת.

M.HASHIKUN NAZRAT



משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל
מחוז הגליל

השקעות עבר

| | | |
|------|--|-------------|
| 1996 | הזמנה מס' 61033/96 ע"ס | 100,000 ש"ח |
| | שיקום גרעין הכפר | |
| | שחרר כל הסכום | |
| 1997 | הזמנה מס' 69198/97 ע"ס | 400,000 ש"ח |
| | ביצוע כביש 21 | |
| | שחרר כל הסכום | |
| 1998 | הזמנה מס' 84063/98 ע"ס | 180,000 ש"ח |
| | ביצוע כביש מס' 21,23 (המשכי) | |
| | שחרר כל הסכום | |
| 1999 | הזמנה מס' 27132/99 ע"ס | 550,000 ש"ח |
| | ביצוע כביש מס' 6 | |
| | חוזה ע"ס 967,824 ש"ח שחרר עד עתה 377,554 ש"ח | |
| | התחייבות לביצוע במהלך שנים 99-2000 | |
| 2000 | אושרה על השתתפות בסכום של | 600,000 ש"ח |
| | לביצוע כביש מס' 10 לפני פרסום מרכז. | |
| | תוספת למתקן משחקים | 50,000 ש"ח |

מדינת ישראל

פרוגרמות

ירושלים, כ"ד באייר, תש"ס
29 במאי, 2000
סימוכין: 29052000010050



אל: מר וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה

הנדון: תכנית עבודה 2000 - מוסדות צבא, מגזר דרוזי

רצ"ב תכנית עבודה חתומה ע"י המנכ"ל.

להמשך טיפולכם עפ"י הנהלים.

התכנית הוכנה בהתחשב בסכומים הנדרשים להשלמת המבנים שהוחל בהקמתם.

להלן התייחסות למספר פרויקטים:

1. אבו סנאן - בקשנו סיוע בהשלמת פיתוח ממשד החינוך.
2. מגיאר ודלית אל כרמל - יש לסכם צמצום פעולות פיתוח כדי שבחוקים שנכלל יבוצעו עבודות חיוניות.
3. בכסרא סמיע בהתאם לסיכום מ-1999 הסכים מיועד להשלמת אגף מתוך אזור הספורט אשר ניתן יהא להפעילו לרווחת הציבור. אין להוציא ההזמנה אם ראש המועצה לא תתחייב ויגדיר את חקטע שיסתיים במסגרת התקציבים שהועברו.
4. יש להכין פניה לפטור ממכרז לפרויקטים שבביצוע החברה למתנ"סים בבית ג'אן, חורפיש וירכא בתאום עם האגף עפ"י הנהלים.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: הרב יצחק לוי - שר הבינוי והשיכון
עו"ד שלמה בן אליהו - מנהל כללי
מר איציק אלישע - חשב המשרד
מר זיאד דאר - ראש המועצה המקומית, סאג'ור
גבי שלומית מור - ממונה למוס"צ מחוז חיפה
גבי עליזה חבר פיש - ממונה ארצית למוס"צ
מר עדי וחב - אגף פרוגרמות



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

פרוגרמות

ירושלים, כ"ג באייר, תש"ס

28 במאי, 2000

סימוכין: 28052000010024

תכנית עבודה 2000

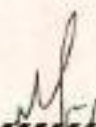
מוסדות ציבור - מגזר דרוזי

מס' תקנה 706904182

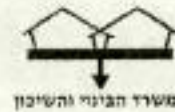
תקציב - 5.153 אש"ח

| הישוב | מהות העבודה | סכום באש"ח |
|--------------|----------------|------------|
| אבו סנאן | אולם רב תכליתי | 500 |
| בית גיאן | מתנ"ס | 50 |
| דלית אל כרמל | מתנ"ס | 1,000 |
| חורפיש | מתנ"ס | 550 |
| כסרא סמיע | קרית ספורט | 500 |
| מג'אר | מתנ"ס | 1,000 |
| ירכא | מתנ"ס | 60 |
| סג'ור | מתנ"ס | 300 |
| כפר קמא | מתנ"ס | 300 |
| עוספיה | אולם ספורט | 500 |
| סה"כ | | 4,760 |

יתרה בלתי מחולקת: 393


שלמה בן אליהו, עו"ד
מנהל כללי

מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, כ"ד באייר, תש"ס
29 במאי, 2000
סימוכין: 29052000010018



מס' אל: 3771 מר וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה

הנדון: תכנית עבודה 2000 - מינויים - שינוי מס' 1

רצ"ב שינוי לתכנית העבודה בנדון חתום ע"י המנכ"ל.

אבקשך לפעול לביצוע הפינוי בהתאם לקריטריונים וחנהלים הקיימים.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: הרב יצחק לוי - שר הבינוי והשיכון
מר שלמה בן אליהו, עו"ד - מנהל כללי ✓
מר איציק אלישע - חשב המשרד
גב' קלרה לוסיין - גזברות
מר בא גד שלום - ממונה פינויים, אגף פרוגרמות
מר רוני בויס - ממונה פינויים, מחוז חיפה



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תכנית עבודה ותקציב 2000 - פינויים שינוי מס' 1

הוספת פינוי לתכנית העבודה.

מעלות תרשיחא שכונת כהן פינוי 1 יח"ד למטרת הקמת מוסד ציבורי
(מוזיאון).

לאחר פנית העירייה הובא הנושא לדיון בוועדת פינויים משותפת
למשהב"ש ולמ.מ.י

ביום 4.5.2000, הועדה אישרה הכללת הפינוי בתקציב פינויים המשותף
למשהב"ש ומ.מ.י.

המבנה המתפנה אינו מיועד להריסה אלא לשיקום ושיפוץ.

שלמה בן אליהו - עו"ד

המנהל הכללי



ב"ה יום ראשון כ"ז אייר 28/5

מסדר הביטחון והשיכון ירושלים
לשיבת המוהל הכללי
28.05.2000
ד"ר אהרן גל
מס' 3787 ויקי (הנ"ל)

לאורה!
כה בחור מלא!
הישר דבור אמת אוהב לטקושה עם
(המאכל) הם נאמרים תשומה היום.

לכ
הכל מילה
משהכל
ו-8

טל 054
מילה

הנדון: פגישה בחולצה

בהמשך לפימטין הנני מציג את התוכן:

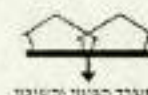
1. בבירור של השר איך כן למנוע לאתר מטה הקאיווא
סוגים בפגישה עם ריש השר על סילס מסלדר של
המשנה לשיטה - ההסדר.

2. הרב דבורי פונה בזה אל פני - השר ונאם האר
לעדינה פגישה דאמה עם מנכ"ל המשרד.

3. התוכן בא ה"ל ולא ברור לאור המצב איך
יסגור התוכן ובאנו דרך תפיל החיות.

4. אנו מבקשים פגישה דאמה בל עשון של
בקשה עם להביא אז ההבטחה והסיכום
לא לא ביצוע (ומן דרך הביצוע).

חיים אהרן
מנהל הישיבה



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

פרוגרמות

ירושלים, כ"ג באייר, תש"ס
28 במאי, 2000
סימוכין: 28052000010024

תכנית עבודה 2000

מוסדות ציבור - מגזר דרוזי

מס' תקנה 706904182

תקציב - 5.153 אש"ח

| הישוב | מהות העבודה | סכום באש"ח |
|--------------|----------------|------------|
| אבו סנאן | אולם רב תכליתי | 500 |
| בית גיאן | מתני"ס | 50 |
| דלית אל כרמל | מתני"ס | 1,000 |
| חורפיש | מתני"ס | 550 |
| כסרא סמויע | קרית ספורט | 500 |
| מג'אר | מתני"ס | 1,000 |
| ירכא | מתני"ס | 60 |
| סג'ור | מתני"ס | 300 |
| כפר קמא | מתני"ס | 300 |
| עוספיה | אולם ספורט | 500 |
| סה"כ | | 4,760 |

יתרה בלתי מחולקת: 393

שלמה בן אליהו, עו"ד
מנהל כללי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

לשכת מנהל המחוז

תאריך: כ"ג באייר תש"ס
28 במאי 2000

מספר: 9319 - נ.עילית/ביתוח



אל: עו"ד ש.בן - אליהו - המנהל הכללי

הנדון :- מכון טיהור לביוב - נצרת עילית

1. כיום פועל מכון טיהור לביוב אזורי משותף באזור בישוב סוללים.
2. הר יונה א' ו ב' ורב העיר למעט השכונה הדרומית מוזרמים למכון זה.
3. מכון סוללים מחייב שדרוג בהשקעות גדולות ביותר וכולל קווי הולכה מהמכון לכוון מערב בעייתיים על תוואי המוביל הארצי.
4. עפ"י כל הבדיקות שנעשו ע"י העירייה משרדי הבריאות ואיכ"ס ומינהלת הביוב הארצית ומאחר והר יונה ג' ושטחי בית קשת שסופחו לעיר נמצאים בצפון מזרח העיר, הוחלט שיהיה זה נכון יותר להזרים למכון שדה אילן (ראינו את המכון בסיור האווירי במחוז).

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

5. המכון חדש בנוי ומתוחזק ע"י איגוד אזורי שכולל את מ.א. גליל תחתון כ.כנא ומספר ישובים קטנים נוספים. העיר נצרת עילית רכשה זכויות להזרים שפכים למכון עבור אזור התעשייה ציפורית, כיום מהרמים שליש מהכמות שנרכשה ע"י התעשייה.
6. משרדנו הכין ביחד עם מנהל הפרוייקט מטעם העירייה שלבי ביצוע הנדסיים כאשר בשלב א' מתחבר קו הולכה מהר יונה לכון כביש 754 ומשם לחיבור לקו הולכה מציפורית למכון. משרדנו לקח בחשבון ביצוע קו זה באומדן עלויות הפיתוח של הר יונה ג'.
7. המצב להיום עפ"י הידוע לנו :
- א. קיימת אי הסכמה על הסכום הכספי שנדרשת עיריית נצרת עילית לשלם כדי להצטרף כשותפה למכון הטיהור.
- הנושא בבדיקה זמן רב של מנהלת הביוב הארצית ללא הכרעה.

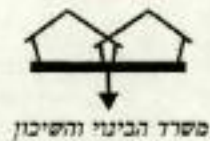
מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

ב. משרדנו בשיתוף עם העירייה הגיע למסקנה כי ניתן בשלב זה לנצל את רכישת הזכויות של העירייה בגין התעשייה שכיום מהרמים שליש מכמות השפכים שנרכשה זאת נוכל לנצל לשלב א' של הר יונה ג' 714 יח"ד. אנו ממתינים לאישור משרד הבריאות לפתרון זה עד אשר יוסדר סעיף א'. העלנו נושא זה בדיון במשרד רה"מ, במסגרת הטיפול הנקודתי בישוב.

בברכה,
עוזי שמיר
מנהל המחוז

העתקים:

גב' צ.אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
גב' ר.אברמוביץ - מנהלת החטיבה הטכנית
מכוני סיהור/ נצרת עילית



מדינת ישראל

מנהל מחוז מרכז

28.5

28 במאי 2000



אל: לשכת מנכ"ל

הנדון: פתרונות ביוב

ישובים עם בעיות בפתרון הביוב שטרם באו על פתרונם:

1. אריאל-קידום פתרון מקומי או פתרון אזורי –נחל רבה או שילה.
2. יבנה-טרם הוחלט על הפתרון לשוב.
3. גוש מודיעין עילית (בעית מעבר דרך הישוב מודיעין וקליטת הביוב במט"ש נשר).

אלינסים

מנהל המחוז



משרד החינוך
מנהל מחלקת חינוך
מנהל מחלקת חינוך
מנהל מחלקת חינוך
מנהל מחלקת חינוך
מנהל מחלקת חינוך
מנהל מחלקת חינוך
מנהל מחלקת חינוך
מנהל מחלקת חינוך
מנהל מחלקת חינוך

כאיש אחד בלב אחד



חוג בגרי שעלבים

ציצוב: אפרת ציצובים הפקה: קידום הפקות זעוד בע"מ

3.7 שמשון 99784 סל 08-9790161



ידיד יקר,

הקרע בין הציבור הדתי ובין הציבור שאינו שומר תורה ומצוות, והקטוב החריף בכלל בתוך החברה הישראלית, לצערינו הרב הולכים וגוברים. לפיכך החלטנו קבוצת רבנים, תלמידים ובוגרים משיבת שעלבים לקום ולעשות מעשה.

הקמנו את עמותת "עם ישראל אחד" שמטרתה להביא לקירוב לבבות וליצירת הבנה בין העולמות וזאת באמצעות ערבי שירה ולימוד משותפים, שיעורים ביהדות, במסורת ובמחשבת ישראל, סיוע רוחני ברמה האישית והקהלית ועוד, עד כמה שידים מגעת.

אנו מיישמים את הידע והנסיון שרכשנו במשך השנים בקרב ישובי האזור הקרובים והרחוקים ומרחיבים בכך את ההשפעה החתומה לכל רחבי הארץ.

הנסיון להגיע להבנה ולהתקרבות הדדית בתוך העם היא חובה מוסרית וצו השעה המוסלים עלינו כבני תורה שחוננו על גישת "עם הפנים לכלל ישראל".

אנו קוראים לך ליטול חלק בפעילות חשובה זו באמצעות תרומה כספית. בעזרתך ובעזרת רבים אחרים מכל להגשים את מטרתנו להיות עם אחד, עם סגולה.

עמותת עם ישראל אחד
בוגרי שעלבים



חוג בגרי שעלבים

הוראה לחינוך חשבון

לכבוד נכד:

סניף:

כתובת הסניף:

ו. ארנו הודח

כתובת

שם בעלי החשבון כחשבי בסמרי הנגן

רחוב

חם

עיר

רחוק

חם, זמרת/ה

טלפון

| | |
|----------------|------------------|
| שם בעלי החשבון | כחשבי בסמרי הנגן |
| רחוב | חם |
| עיר | רחוק |
| חם, זמרת/ה | טלפון |

הדני תהיב/ית לתת תרומה חודשית

בסך \$ (בעזרתך לחנך עמך)

שם החשפה ופרטי:

כתובת:

תאריך:

חתימה:

| | |
|----------------|------------------|
| שם בעלי החשבון | כחשבי בסמרי הנגן |
| רחוב | חם |
| עיר | רחוק |
| חם, זמרת/ה | טלפון |

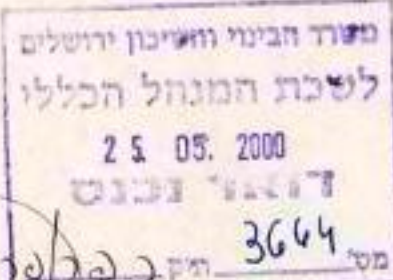
ז. תשלח אליכם את כרטיסיכם הממוספרים בהתאם לסכום שיתקבל.

מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, כ' באייר, תש"ס
25 במאי, 2000
סימוכין: 25052000010033



אל: מר יאיר מעיין - עוזר שר מנכ"ל

הנדון: הטיפול בישובים בבניה עירונית וכפרית

סמך: מסמך שלך מיום 22.5.2000

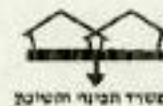
עקרונית אני מברכת על ההצעה לקבוע קריטריון לחלוקת הישובים בין המנהל לבניה כפרית לבין הבניה העירונית אך יש להתייחס למספר נושאים בטרם קבלת ההחלטה.

1. אין להערכתי לפצל ישוב בין שני גורמי טפול בכל זמן שהוא. אם למשרד חשוב להשלים משימה בישוב בפרק זמן מוגדר על ידי המינהל לבניה כפרית יש להשאיר כל הישוב באחריותו עד להשלמת המשימה ומייד עם השלמתה להעביר את כל הישוב לבניה עירונית. כך הדבר גם אם מדובר בהעברה מהעירונית לכפרית. אם קיימים תקציבים ניתן להעבירם לגוף העיקרי שהישוב באחריותו.

2. העברת ישובים מהבניה הכפרית לבניה עירונית בהיקף גדול כמוצע במכתבך ללא החלטה מלווה של שינוי ביחס של חלוקת התקציבים בין שני האגפים משמעה פגיעה ישירה בישובי הבניה העירונית בסעיפי תקציב מוסדות ציבור, השלמות פיתוח שכ' ותיקות ו - 89-92. יש לחלק את התקציב בהתאמה ולאחר בדיקה של הנושאים שהטיפול בהם לא הושלם בישובים המועמדים להעברה.

3. יש להעביר הרשימה לעיון מנהלי מחוזות המשרד בטרם אשורה ולבחון עמם את הרשימה המוצעת וכן את הדרך להעברה מסודרת.

מדינת ישראל



4. ברשימה כלולים ישובים שנבנו ביזמה פרטית. לא ברורה לי מחות הטיפול ע"י מאן
דהוא במשרד למעט מנגנוני הסיוע ותקציב תקן מוסדות צבור.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: עו"ד שלמה בן אליהו - מנהל כללי
גבי שרה אהרון - מנהלת מינהל בניה כפרית

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

כ' אייר תש"ס
25 מאי 2000
מגזר הדרוזי



אל: גב' אורה איוב - מנהלת לשכת המנכ"ל, משב"ש י-ם

הנדון: תקציב 2000 של הרשויות הדרוזיות והצ'רקסיות

מכתביו של ד"ר זיאד דאהר - יו"ר ראשי רשויות הדרוזיות
והצ'רקסיות מה- 18/5/00 ומה- 22/5/00 בצירוף פניות
להתייחסות

תכנית החומש של המגזר הדרוזי והצ'רקסי הסתיים בשנת 1999 ואין תקציב
לשנת 2000 פרט לשובים מעורבים.

המשרד תיקצב סך של 5,000,000 ש"ח לצורך השלמת מבני ציבור, התקציב
טרם חולק בשובים.

מצ"ב דו"ח פעילות המשרד החל משנת 1991 כולל סעיפים שאושרו בשנת 2000.

בברכה,

וילן קרפ
מנהל המחוז

דו"ח פעילות דרוזים וצ'רקסים

(באלפי שקלים)

01/03/2000

| 2000 | | | | | 1999 | | | | | ביקוש
בנוסף
בתכנון | | מגרשים | | | שם הישוב | | נוס' מספר
סד' הישוב | |
|-----------------|-----------------------|-------|------------------|------|-----------------|-----------------------|------|------------------|-------|--------------------------|-----|--------|--------|------|----------|-----------------------|------------------------|----|
| מוסדות
ציבור | שיקום וחידוק
חברתי | פני | שכונות
ותיקות | סה"כ | מוסדות
ציבור | שיקום וחידוק
חברתי | פני | שכונות
ותיקות | סה"כ | למגרשים | | לשוק | ששווקו | סה"כ | | | | |
| | | | 1750 | | 3160 | | | 1000 | 5027 | 9187 | 30 | 200 | | 299 | 299 | חורפיש | 496 | 1 |
| | | | 1760 | | 850 | | | 1100 | 2471 | 4421 | 25 | | 116 | 125 | 241 | פקיעין | 536 | 2 |
| | 470 | | 2500 | | 5270 | 200 | | 1256 | 2628 | 9354 | 20 | | 491 | 300 | 791 | ג'ת-ינוח | 1295 | 3 |
| | | | 2700 | | 5200 | | | 1200 | 1718 | 8118 | 35 | | 348 | 141 | 489 | כסרא סמיע | 1296 | 4 |
| | 600 | | 1700 | | 1830 | 740 | 250 | 1500 | 2456 | 6776 | 60 | 204 | 406 | 134 | 540 | בית ג'אן | 480 | 5 |
| | 450 | | 500 | | 2600 | 740 | 250 | 700 | 34 | 4324 | 10 | | 60 | 93 | 153 | סאג'ור | 525 | 6 |
| | | | | | 500 | | | 500 | 1053 | 2053 | 10 | | 39 | 180 | 219 | עין אל אסד | 546 | 7 |
| | | | 400 | | 1180 | | | | 1180 | 10 | | 1 | 67 | 68 | | ריחניה | 540 | 8 |
| | 675 | | 1000 | | 1500 | 350 | | 1500 | 2512 | 5862 | 70 | 536 | | 328 | 328 | מג'אר | 481 | 9 |
| | | | 2720 | | 2800 | | | 1000 | 800 | 4600 | 30 | 302 | | 118 | 118 | אבו סנאן | 473 | 10 |
| | 570 | | 1750 | | 4300 | 1015 | 400 | 1200 | 1299 | 8214 | 20 | 128 | 153 | 121 | 274 | ירכא | 502 | 11 |
| | 400 | | 1600 | | 1500 | | 350 | 1000 | 303 | 3153 | 30 | 123 | 133 | 240 | 373 | ג'וליס | 55 | 12 |
| | 400 | | | | 3940 | | 250 | 700 | 720 | 5610 | 10 | | 258 | 44 | 302 | נפר קמא | 508 | 13 |
| | | | | | 3000 | | | 1500 | | 4500 | 20 | | 75 | 75 | 150 | שפרעם | 46 | 14 |
| | 520 | | | | 2200 | | 645 | 1000 | | 3845 | 30 | | | 89 | 89 | עוספיה | 15 | 15 |
| | | | 3130 | | 2700 | | | 2800 | 1976 | 7476 | 50 | | 387 | 297 | 684 | דאלית אל כרמל | 16 | 16 |
| | | | 1000 | | 300 | | | 1000 | 39 | 1339 | 20 | 222 | | 60 | 60 | ראמה | 39 | 17 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | נפר יאסיף | 54 | 18 |
| | | | | | 1000 | 150 | | | 1150 | | | | | | | בית יד לבנים | | 19 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | לא ספציפי | | 20 |
| | | | 1800 | | | | | | | | | | | | | פקוח+ח-ן סופיים+תכנון | | 21 |
| 4085 | | 24310 | | | 43830 | 2645 | 2695 | 18956 | 23036 | 91162 | 480 | 1715 | 2467 | 2711 | 5178 | סה"כ | | |

דו"ח פעילות דרוזים וצ'רקסים

(באלפי שקלים)

1.63/2000

תאריך: 6/6/99

| 1998 | | | | | | 1997 | | | | | | ביקוש | בנוסף | מגרשים | | | שם הישוב | מספר |
|--------|--------------|--------|--------|--------|--------|--------------|--------|--------|--------|--------|--------------|--------|--------|--------|---------|------|-----------------|------|
| מוסדות | שיקום וחידוק | שכונות | שכונות | סה"כ | מוסדות | שיקום וחידוק | שכונות | שכונות | סה"כ | מוסדות | שיקום וחידוק | שכונות | שכונות | סה"כ | ששוקו | לשוק | סד' הישוב | |
| ציבור | חברתי | פזי | ותיקות | חיילים | ציבור | חברתי | פזי | ותיקות | חיילים | ציבור | חברתי | פזי | ותיקות | חיילים | למגרשים | | | |
| 3700 | | | 1300 | 4993 | 11095 | 3250 | | | 1200 | 4161 | 8611 | 30 | 200 | | 299 | 299 | חורפיש | 496 |
| 1500 | | | 800 | 828 | 3128 | 1700 | | | 800 | 1593 | 4093 | 25 | | 116 | 125 | 241 | פקיעין | 536 |
| 2350 | | 200 | 800 | 1731 | 5028 | 2500 | | | 1300 | 4011 | 7811 | 20 | | 491 | 300 | 791 | ג'ת-ינוח | 1295 |
| 2600 | | | 1300 | 1769 | 5669 | 3400 | | | 1300 | 2132 | 6832 | 35 | | 348 | 141 | 489 | כסרא סמיע | 1296 |
| 2450 | 190 | 400 | 1000 | 764 | 4804 | 2450 | 130 | 420 | 880 | 1542 | 5422 | 60 | 204 | 406 | 134 | 540 | בית ג'אן | 480 |
| 1000 | 130 | 520 | 1500 | 621 | 3771 | 1600 | 140 | 600 | 600 | 667 | 3607 | 10 | | 60 | 93 | 153 | סאג'ור | 525 |
| | | | 500 | | 500 | | | | 200 | 1754 | 1954 | 10 | | 39 | 180 | 219 | עין אל אסד | 546 |
| 100 | | | 300 | 460 | 860 | | | | | 230 | 230 | 10 | | 1 | 67 | 68 | ריחניה | 540 |
| 3605 | | 450 | 1500 | 2043 | 7598 | 2750 | | 450 | 1030 | 2254 | 6485 | 70 | 536 | | 328 | 328 | מג'אר | 481 |
| 2550 | | | 800 | 669 | 4019 | 2000 | | | 1400 | 1111 | 4511 | 30 | 302 | | 118 | 118 | אבו סנאן | 473 |
| 3400 | 220 | 450 | 1000 | 1440 | 5912 | 3250 | 200 | 500 | 2000 | 656 | 6606 | 20 | 128 | 153 | 121 | 274 | ירנא | 502 |
| | | 400 | 2700 | 1946 | 5046 | 2200 | | 400 | 1290 | 1412 | 5302 | 30 | 123 | 133 | 240 | 373 | ג'וליס | 55 |
| 1900 | | 360 | 1400 | | 3660 | 1200 | | 360 | 1000 | | 2560 | 10 | | 258 | 44 | 302 | כפר קמא | 508 |
| 300 | | | 1000 | | 1300 | | | | | 515 | 515 | 20 | | 75 | 75 | 150 | שפרעם | 46 |
| 1600 | | 270 | 2300 | 415 | 4585 | 2500 | | 270 | 685 | | 3455 | 30 | | | 89 | 89 | עוספיה | 15 |
| 3750 | | | 4500 | 4993 | 13243 | 2950 | | | 3495 | 1645 | 8090 | 50 | | 387 | 297 | 684 | דאלית אל כרמל | 16 |
| 300 | | | 1000 | 120 | 1420 | | | | | 408 | 408 | 20 | 222 | | 60 | 60 | ראמה | 39 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | כפר יאסיף | 54 |
| | | | | | | | | | | 1000 | 1000 | | | | | | בית יד לבנים | 19 |
| | | | | | | | | | | 19 | 19 | | | | | | לא ספציפי | 20 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | פקוח+ח-ן סופיים | 21 |
| 31105 | 540 | 3050 | 23700 | 23296 | 81691 | 31750 | 470 | 3000 | 17180 | 25314 | 77714 | 480 | 1715 | 2467 | 2711 | 5178 | סה"כ | |

(באלפי שקלים)

1/23/2000

| מס' סדר | חיסור הישוב | שם הישוב | מגורים | | | בנוסף בתכנון | ביקוש שנתי למגורים | 1994 | | | | 1995 | | | | 1996 | | | | | | |
|---------|-------------|-----------------|--------|-------------|------|--------------|--------------------|-------|--------|----------------------|------------|--------|------|-------------|---------------|-----------------------|--------------|-------|---------------|---------------|------------------|--------------|
| | | | סה"כ | ששונקו לשוק | 125 | | | 241 | לתכנון | לבצוע פתוח ש"ל חילים | סה"כ תקציב | מוסדות | סה"כ | פ.שכ' חילים | שכונות ותיקות | שיקום וחזוק פידי חברת | מוסדות ציבור | סה"כ | שכונות חיילים | שכונות ותיקות | שיקום וחזוק פידי | מוסדות ציבור |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 496 | חורפיש | 299 | 299 | 299 | 400 | 30 | 1721 | 1628 | 93 | | | | 4626 | 4626 | 700 | 3776 | 7313 | 3513 | 1700 | 2100 | |
| 2 | 536 | פקיעין | 241 | 125 | 116 | | 25 | 1008 | 888 | 120 | | | | 3877 | 3877 | 500 | 2317 | 4453 | 2353 | 650 | 1450 | |
| 3 | 1295 | ג'ת-ינוח | 320 | 126 | 194 | | 20 | 1030 | 1030 | | | | | 1715 | 1715 | 600 | 1115 | 4896 | 2496 | 1500 | 900 | |
| 4 | 1296 | כסרא סמיע | 409 | 121 | 288 | | 35 | 476 | 349 | 127 | | | | 3861 | 2161 | 700 | 2161 | 3983 | 983 | 2500 | 500 | |
| 5 | 480 | בית ג'אן | 247 | 67 | 180 | 204 | 60 | 1950 | 1345 | 105 | 300 | 200 | | 2843 | 1143 | 700 | 1143 | 4345 | 700 | 500 | 3100 | |
| 6 | 525 | סאג'ור | 72 | 24 | 48 | | 10 | 553 | 453 | | 100 | | | 1993 | 693 | 600 | 693 | 4352 | 1032 | 1100 | 500 | |
| 7 | 546 | עין אל אסד | 73 | 41 | 32 | | 10 | 608 | 460 | 148 | | | | 969 | 769 | 200 | 769 | 310 | 10 | 200 | 100 | |
| 8 | 540 | רחניה | 68 | 67 | 16 | | 10 | 47 | 47 | 47 | | | | 753 | 553 | 200 | 553 | 570 | 270 | 200 | 100 | |
| 9 | 481 | מג'ור | 328 | 328 | | 538 | 70 | 2425 | 2166 | 159 | 100 | | | 5451 | 4501 | 500 | 5451 | 5641 | 2371 | 700 | 2000 | |
| 10 | 473 | אבו סנאן | 118 | 118 | | 302 | 30 | 890 | 878 | 12 | | | | 2084 | 634 | 500 | 634 | 5387 | 1337 | 2200 | 1850 | |
| 11 | 502 | ירכא | 74 | 71 | 3 | 348 | 20 | 1198 | 1048 | 150 | | | | 2332 | 882 | 500 | 882 | 3904 | 194 | 1500 | 1200 | |
| 12 | 55 | ג'וליס | 147 | 80 | 67 | 110 | 30 | 400 | 400 | 400 | | | | 2406 | 706 | 500 | 706 | 8038 | 1188 | 4700 | 1700 | |
| 13 | 508 | כפר קמא | 273 | 44 | 229 | | 10 | 1462 | 600 | 245 | 100 | | 517 | 1615 | 375 | 500 | 1615 | 3810 | 1950 | 360 | 1500 | |
| 14 | 46 | שפועם | 150 | 75 | 75 | | 20 | 449 | 449 | | | | | 933 | 933 | | 933 | 2026 | 426 | 1000 | 600 | |
| 15 | 15 | עוספיה | 89 | 89 | | | 30 | 1780 | 1666 | 64 | 50 | | | 2594 | 894 | 500 | 894 | 6050 | 3100 | 50 | 2900 | |
| 16 | 16 | דאלית אל נר | 684 | 297 | 387 | | 50 | 1853 | 1533 | 319 | | | | 2157 | 1087 | 800 | 1087 | 8677 | 2977 | 3200 | 2500 | |
| 17 | 39 | ראמה | 60 | 60 | | 222 | 20 | 93 | 1870 | 93 | | | | 1870 | 1870 | | 1870 | 1039 | 689 | 350 | | |
| 18 | 54 | כפר יאסיף | | | | | | | | | | | | 1000 | 1000 | | 1000 | 1000 | 1000 | 200 | | |
| 19 | | בית יד לבנים | | | | | | | | | | | | 1000 | 1000 | | 1000 | 1000 | 1000 | | | |
| 20 | | לא ספציפי | | | | | | | | | | | | 124 | 124 | | 124 | 163 | 163 | | | |
| 21 | | פקוח+ח-ן סופיים | 3652 | 2032 | 1635 | 2124 | 480 | 17943 | 14493 | 1533 | 1200 | 200 | 517 | 43329 | 25660 | 8000 | 25660 | 76182 | 21017 | 27450 | 23000 | |

דו"ח פעילות דרודים וצ'רקסים

(באלפי שקלים)

מח/3.1

תאריך: 31/4/99

| חמ' סד' | חמ' הישוב | שם הישוב | מגרשים | | | כנוסף בתכנון | כיקוש שנתי למגרשים | 1991 | | | 1992 | | | 1993 | | |
|---------|-----------|-----------------|--------|-------|-------|--------------|--------------------|------------|---------------------|----------------------|-----------------|---------------------|----------------------|--------------|-------|------------|
| | | | סה"כ | ששוקן | לשוקן | | | סה"כ תקציב | פתוח שכ' ותקנות 50% | פתוח שכ' חיילים 100% | סה"כ תקציב 1992 | פתוח שכ' ותקנות 50% | פתוח שכ' חיילים 100% | חוסדות ציבור | תכנון | סה"כ תקציב |
| 1 | 496 | חור פיש | 299 | 299 | | 400 | 30 | 1239 | 400 | 839 | 486 | | 334 | 152 | 1394 | 1320 |
| 2 | 536 | סקיעין | 241 | 125 | 116 | | 25 | 350 | 250 | 100 | 164 | | 160 | 4 | 959 | 891 |
| 3 | 1295 | ג'ת-יוח | 320 | 126 | 194 | | 20 | 500 | 500 | | 423 | 300 | | 123 | 511 | 326 |
| 4 | 1296 | כסרא סמיע | 409 | 121 | 288 | | 35 | 225 | 225 | | 531 | | 450 | 81 | 1178 | 1038 |
| 5 | 480 | בית ג'אן | 247 | 67 | 180 | 204 | 60 | 549 | 450 | 99 | 137 | | 46 | 92 | 1968 | 1287 |
| 6 | 525 | סאג'ור | 72 | 24 | 48 | | 10 | | | | 314 | 160 | 100 | 54 | 308 | 200 |
| 7 | 548 | עין אל אסד | 73 | 41 | 32 | | 10 | | | | 200 | 200 | | | | |
| 8 | 540 | ריחניה | 68 | 67 | 16 | | 10 | | | | 100 | 100 | | | 300 | 300 |
| 9 | 481 | מג'אר | 328 | 328 | | 538 | 70 | 495 | 225 | 270 | 306 | | 220 | 86 | 1350 | 1130 |
| 10 | 473 | אבו סאן | 118 | 118 | | 302 | 30 | 390 | 390 | | 1036 | 200 | 780 | 56 | 2569 | 1127 |
| 11 | 502 | יבנה | 74 | 71 | 3 | 348 | 20 | 220 | | 220 | 630 | 330 | 300 | | 1736 | 1563 |
| 12 | 55 | ג'וליס | 147 | 80 | 67 | 110 | 30 | | | | 1250 | 725 | 525 | 5 | 2164 | 1783 |
| 13 | 508 | כפר קמח | 273 | 44 | 229 | | 10 | 363 | 335 | 28 | 617 | 375 | 170 | 72 | 1594 | 1390 |
| 14 | 46 | שפרעם | 150 | 75 | 75 | | 20 | | | | | | | | 134 | 134 |
| 15 | 15 | עוספיה | 89 | 89 | | | 30 | 450 | 450 | | 1960 | 300 | 1591 | 69 | 1704 | 1370 |
| 16 | 16 | דאלית אל כרמל | 684 | 297 | 387 | | 50 | 357 | 275 | 82 | 1948 | 650 | 964 | 35 | 484 | 291 |
| 17 | 39 | ראמה | 60 | 60 | | 222 | 20 | | | | | | | | | |
| 18 | 54 | כפר יאסין | | | | | | | | | | | | | | |
| 19 | | בית יד לבנים | | | | | | | | | | | | | | |
| 20 | | לא ספציפי | | | | | | | | | | | | | | |
| 21 | | פקודת-חן סופיים | | | | | | | | | | | | | | |
| | | סה"כ | 3652 | 2032 | 1635 | 2124 | 480 | 5128 | 3500 | 1638 | 10101 | 3340 | 5640 | 300 | 824 | 18343 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | 14130 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | 1638 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | 1375 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | 1200 |

אל:

אלה אילן

תאריך: 10/9/2000

חוק מס

מאת:

חגית חובב

חבר:

שנים לענין האגף הישן - 2001

סימון:

הייתה להיח"מ - 2/8
 שם הישן האגף הישן (הוא)
 כפוף (לענין) לענין לענין
 חובב (הוא):

(14) הייתה לענין ילד (היח"מ)
 הישן החברה החל לענין
 2001 (אחתה בהחלט - מחלטה)

(15) אלה היח"מ חגית חובב (לענין)
 לענין יח"מ חובב - לענין
 (לענין) לענין לענין
 החל היח"מ הישן (היח"מ - חובב)

חובב
 חגית חובב

(לדוחות פנימית במשרד הממשלה)

מזכר

| | | |
|--------|-------------------------------------|------------------|
| אל: | אלה אילנה | תאריך: 10/9/2000 |
| מאת: | חגית חובב | תיק מס': |
| הסדר: | לניהול לניהול במערכת היזומית - 2001 | |
| סיכום: | | |

בישיבה שהתקיימה ב- 2/8/00
באשר הישגים במערכת היזומית (התאם)
כפאקט (לניהול) (לניהול) לניהול
תוצאות באמצעות:

(1) הישגים לניהול יבולת בקניינים
השונים החברות החל משנת
2001 (מחלקה בהתאמה ממשלית)

(2) למה מבין שט"ח חגית חובב ולבית.
לגב ינאי תוכנית ים לניהול
לניהול (לניהול) לניהול
בא הישגים הכוללים (התוכנית הניהולית)

חגית
חובב



TOTAL P.01





סגן ראש הממשלה
ושר התקשורת

י"א באלול תש"ס
11 בספטמבר 2000
סימולטן: 72047
שנייה: 1-2247

סיור סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון אצל הדרוזים
ביום ג' - 12.9.2000 - תיקון

09:45-10:45 - במועצה מקומית כפר מנדה - אצל מוחמד זידאן
+ ראשי רשויות ערביות
טל' 04-9864710

- נסיעה לעוספיה

11:15-12:15 - במועצה מקומית עוספיה - אצל אבו רקין שריף
+ ראשי רשויות דרוזים
טל' 04-8392443

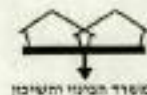
12:15-12:45 - ארוחת צהריים

סיור מהנה!

השתקפו

מר שלמה בן אדיר, מנכ"ל משב"ש
מר פרנץ חניטס, עוזר השר לענייני דרוזים
מר עוזי שמיר, מנהל מחוז גליל
מר משה רובנשטיין, מנהל מחוז חיפה
רב גבית אפרתי, מנהלת אגף מוגרמות
מר שבתאי שגב, שיקום שכונות כוז
גב חגית חוכב, שיקום שכונות חכרתי
מר ישראל שוורץ, סמנכ"ל בכיר לאיכלוס
מר איזר לרר - קב"ט המשרד

2N9986-40



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

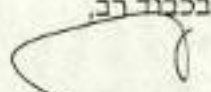
בס"ד, ירושלים, כ' באייר, תש"ס
25 במאי, 2000
סימוכין: 25052000180001

לכבוד
ד"ר זיאד דאהר
יו"ר מועצה מקומית סאג'ור
ויו"ר ראשי הרשויות הדרוזיות והצ'רקסיות.
סאג'ור

שלום רב,

הנני לאשר קבלת מכתבך למנהל הכללי מיום 18 במאי 2000 ובו נושאי הדיון לישיבה משותפת.

אנו נבדוק בקשותיך וכשנקבע מועד לדיון ניצור עמך קשר טלפוני.

בכבוד רב,

אורה אורבך
מנהלת לשכה

פורום ראשי הרשויות הדתיות והצ'רקסיות בישראל

18 במאי 2000

לכבוד
עו"ד שלמה בן אליהו
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
ירושלים.

אדון נכבד.,

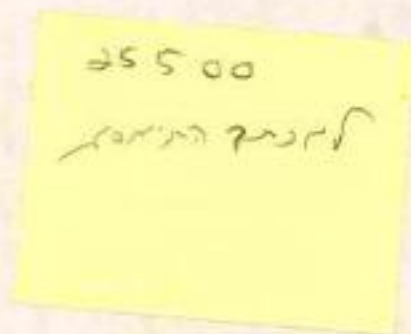


בהמשך לבקשתי לישיבה עם כבוד השר מתאריך 7 במאי 2000, בנושא תקציב 2000 של הרשויות הדתיות והצ'רקסיות, שהועברה לטיפולך, הריני מעביר לכבודך את נושאי הדיון לישיבה הנ"ל כדלקמן:-

1. השלמת מבני ציבור.
2. שכונות חיילים משוחררים.
3. שיקום שכונות חברתי.
4. שונות.

בברכה ונכבוד רב.,

יו"ר יאזד דאהר
יו"ר מ.מ. סאג'ור
יו"ר ראשי הרשויות הדתיות והצ'רקסיות



סאג'ור - 20130 - סל' - 04-9886880, סל' ישיר - 04-9989786, פקס - 04-9885032
כתובת באינטרנט - Email: ziad 2586 @ zahav.net.il

9/8

אצביה אין מה

אחוסת א מה

לנכד נחמה.

נחמה נחמה
21.8.00 ב' / 21.8.00



37 ציט, 16

מדינת ישראל

פרוגרמות



ירושלים, א' בסיון, תש"ס
4 ביוני, 2000
סימוכין: 04062000010003

אל: מר שלמה בן אליהו, עו"ד - מנהל כללי

הנדון: תקציב 2000 - מגזר דרוזים

סמך: פניה מיום 18.5.2000

בשנת 1999 תמה החלטת הממשלה לתכנית החומש למגזר הדרוזי. המסגרות לשנת 2000 הצטמצמו מאוד והם עומדים על המסגרות שהיו ערב ההחלטה.

להלן התייחסות ספציפית לנושאים בפניה.

1. השלמת מבנה ציבור - בתכנית העבודה 2000 נכלל תקציב של 5.15 מ. ש"ח להשלמת המוסדות. רב המוסדות הנמצאים בשלבי גמר יושלמו בעזרתו של תקציב זה. תכנית עבודה, לאחר בדיקה מפורטת של המבנים נחתמה על ידך והועברה לידיעת המגזר.

קיימת קבוצת מבנים שהם בראשיתו של תהליך הבניה או בסוף תהליך התכנון. גם למבנים אלה ידרש תקציב אך סכום החסר יתברר רק לקראת תחילת השנה הבאה מועד בו יהיו בידינו נתונים מדויקים על תוצאות המכרזים ומצב הבניה. לפיכך בשנת 2001 ידרש תקציב של כ- 5 מ. ש"ח למבנים אלה.

2. שכונות חיילים משוחררים - כידוע לך קיים סעיף תקציבי נפרד למטרה זו והוא מופעל בחתאם לשיווק ולמלאי התכנון הזמין. במסגרת זו ניתן פטור מלא מעלויות פיתוח.

3. תקציב שכונות ותיקות הופסק בשנת 2000 עם תום השנה החמישית של החלטת הממשלה.

4. קיים תקציב שיקום שכונות לחלק מהישובים שנכללו בפרוייקט. הנושא בהפעלה ע"י אגף שיקום שכונות פיזי.



5. הישובים פקיעין וחורפיש נכללים במסגרת קו עימות. במסגרת תקציב שכונות ותיקות ניתן יהא לכלול אותם בשנת 2001. (חורפיש נכללה כבר בשנת 2000 פקיעין נוספה רק בחלטה האחרונה).

6. בהזדמנות זו אני ממליצה לכלול את הישובים הדרוזים במסגרת שיקום שכונות חברתי כדי לאפשר הטמעה והפעלה של כל המוסדות שנבנו. ללא סיוע ממלכתי יוותרו הללו "כפילים לבנים".

בברכה,
צביה אפרתי

מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר שבתאי שגב – מנהל אגף שיקום שכונות פיזי
נב' חגית חובב – ממונה ארצית לשיקום שכונות חברתי
מר וילי קרפ – מנהל מחוז חיפה

פורום ראשי הרשויות הדרוזיות והצ'רקסיות בישראל

אבו סנאן - בית גין - גיולי - בית ינוח - דאלית אלכרמל - חורפיש - ירכא - כסרא סמיע
כפר קמא - יפא - עוספיא - סאג'ור - פקיעין

כד' בתמוז תש"ס
27 ביולי 2000



לכבוד
מנכ"ל משרד השיכון
עיד שלמה בן אליהו

אדון נכבד,

הנדון: נושאים לדיון עם משרד השיכון

להלן הנושאים שאנחנו מבקשים לדון בישיבתנו הקרובה

1. תקציב 2000

תקציבים להמשך פרויקטים בלבד.
לא היה תקציב לפרויקטים חדשים לא במבני צבד ולא בתשתיות.

2. תקציב שיקום שכונות

מבקשים לבטל את ההשתתפות של 25% כי אין לנו מקור תקציבי לנשא.

3. תקציב לשנת 2001 ולשנים הבאות וצביעת תקציב למגזר הדרוזי והצ'רקסי.

4. הכנסת עוד כפרים בפרויקט שיקום שכונות.

בברכה ובכבוד רב,

ד"ר ח'אלד דאהר
יו"ר מועצת סאג'ור

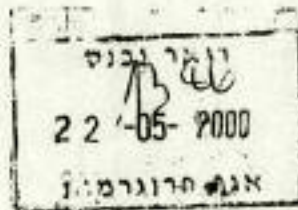
וירד פורום ראשי הרשויות הדרוזיות והצ'רקסיות

העתק: מזכירות פורום ראשי הרשויות הדרוזיות והצ'רקסיות.

פורום ראשי הרשויות הדתיות והצ'רקסיות בישראל

972 4 9885032

18 במאי 2000



לכבוד
עו"ד שלמה בן אליהו
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
ירושלים.

אדון נכבד,

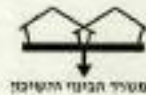
בהמשך לבקשתי לישיבה עם כבוד השר מתאריך 7 במאי 2000, בנושא תקציב
2000 של הרשויות הדתיות והצ'רקסיות, שהועברה לטיפולך, הריני מעביר
לכבודך את נושאי הדיון לישיבה הנ"ל כדלקמן:-

1. השלמת מבני ציבור.
2. שכונות חיילים משוחררים.
3. שיקום שכונות חברתי.
4. שונות.

בברכה ובכבוד רב,

יו"ר ראשי הרשויות הדתיות והצ'רקסיות
יו"ר מ.מ. סאג'ור
ד"ר יאד דאהר

סאג'ור - 20130 - סל' - 04-9886880, סל' ישיב - 04-9989786, פקס - 04-9885032
כתובת באינטרנט - Email: ziad 2586 @ zahav.net.il



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, י"א באלול, תש"ס
סימוכין: 11 בספטמבר, 2000
11092000180002

הנדון: דרוזים וצ'רקסים - נושאים לדיון

להלן התייחסות המחוז למכתבו של ד"ר זיאד דאהר – יו"ר הפורום:

ב- 5 השנים האחרונות משרד הבינוי והשיכון תקצב את הישובים הדרוזים:

- א. בבנית שכונות חיילים משוחררים
- ב. בנית מוסדות ציבור
- ג. שכונות ותיקות
- ד. שיקום שכונות

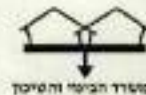
רצ"ב טבלה מסכמת בנדון.

מוסדות ציבור משרד הבינוי פועל לסיום בנית מבני הציבור בכל הישובים שהחלו בבנייתם.

אחת הבעיות העיקריות, בהם ניתקלו הישובים הינה תפעול מבני הציבור (מתנ"סים ומרכזים קהילתיים).

תפעול מבנים אלה הינה מעמסה תקציבית גדולה ביותר על המועצות המקומיות.

ועד ראשי המועצות פנו אל שר הבינוי והשיכון בסיוע הפעלת המבנים, ויש נטייה מצד ראשי המשרד לסייע להם בנדון ע"י פניה למשרד החינוך (או לכל גורם אחר).



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לדעתנו, תקציב של "ברודט הקטן" יענה לדרישות וצרכי הישובים הקטנים שבהם יכללו גם ישובי הדרוזים במחוז.

(1) שכונות ותיקות

תקצוב הישובים הדרוזים יתבצע באופן שוטף ועפ"י צרכי הישובים ומגבלות התקציב של המשרד.

שנת 1999 גמר חומש – אי לכך, בשנת 2000 לא הוקצבו כספים עבור שכי ותיקות פרט לחורפיש שקיבלו 400,000 ש"ח מתקציב קו עימות.

ברוב הישובים הדרוזיים קיימות שכונות שנבנו לפני שנים רבות כאשר הכבישים, מדרכות ותאורה שאינם עונים לצרכים של היום.

לפיכך מומלץ לאשר להם תקציב נוסף לטיפול בכל הנושאים הנ"ל על מנת לכסות את הפערים בין השכונות הישנות לחדשות.

(2) שקום שכונות

הכללת ישובים דרוזים במסגרת שיקום שכונות תיעשה לגופו של ענין ועפ"י סקירות סוציאו-אקונומית הנערכות בכל ישוב וישוב.

החלטות כנ"ל חייבות לקבל אישור הממשלה, הכל כאמור עפ"י הענין והצורך.

(לחתבות פנימיות במשרדי הממשלה)

מזכר

| | |
|---------|------------|
| אל: | אלוה אלוה |
| מאת: | חקירה חובה |
| תאריך: | 25.5.2000 |
| חוק מס: | |

(חוקים לקבוצה לסקירה של כולם המאפשרים)
המשרד הדינמי

יזב' (חוקים) של היילום השלום
ב(מיועץ) שלום היילום.

א. ביר - עין
א. היילום (כלל) ב(מיועץ) ב - 1993.
טים לקבל מועדונים ה(מיועץ).

ב. תקציב 2000
מז' התקציב: 580.000 ל"א
מתוכו: מלגה המגלה - 480.000 ל"א
מלג' שלום חב' - 100.000 ל"א

ג. כמ"ה הביטוח של תחום היילום החברתי
הייתה ברמה (מיועץ) יחסייה בשנים קדמות.
אזיה לקבוצה הביטוח שלום - ילג' תקציבים.

סדף 1010



(להחברות פנימית במשרדי המסעלה)

מזכר

| | |
|------|----------|
| אלו | התאריך |
| מאת: | חוק מס |
| חבר: | חגי חובב |

סעיף 171 חוק המכס וההעברה
(המשק)

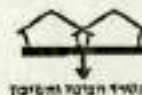
2. סעיף 171
א. הישגים (כלל) ב (מיועט) ב - 1995.
ג. רם (קבל מלך שווא)

ב. תרומה 2000
סכום תרומה - 10,000 ₪ ל'א
מתוכו: מלגה חבתיים - 560,000 ₪ ל'א
מלגה חבתיים - 150,000 ₪ ל'א

3. ירכו
א. הישגים (כלל) ב (מיועט) ב - 1995.
ג. רם (קבל מלך שווא)
ב. תרומה 2000
סכום תרומה: 1,130,000 ₪ ל'א
מתוכו: מלגה חבתיים - 760,000 ₪ ל'א
מלגה חבתיים - 370,000 ₪ ל'א

מדין 1010

TOTAL P.02



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

י"ב בסיון, תש"ס
15 ביוני, 2000
15062000180042

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:



לכבוד
ד"ר זיאד דאהר
יו"ר מועצה מקומית סאג'ור

שלום רב,

הנדון: תקציב 2000 - מגזר דרוזים

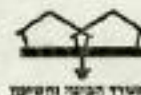
להלן התייחסות המשרד לנושאים שהעלית במכתבך:

בשנת 1999 תמה החלטת הממשלה לתכנית החומש למגזר הדרוזי. המסגרות לשנת 2000 הצטמצמו מאד והם עומדים על המסגרות שהיו ערב ההחלטה.

1. השלמות מבנה ציבור - בתכנית העבודה 2000 נכלל תקציב של 5.15 מ. ש"ח להשלמת המוסדות. רב המוסדות הנמצאים בשלבי גמר וישלמו בעזרתו של תקציב זה.

קיימת קבוצת מבנים שהם בראשיתו של תהליך הבניה או בסוף תהליך התכנון. גם למבנים אלה ידרש תקציב אך סכום החסר יתברר רק לקראת תחילת השנה הבאה מועד בו יהיו בידינו נתונים מדויקים על תוצאות המכרזים ומצב הבניה. לפיכך בשנת 2001 ידרש תקציב של כ- 5 מ. ש"ח למבנים אלה.

2. שכונות חיילים משוחררים - לך קיים סעיף תקציבי נפרד למטרה זו והוא מופעל בהתאם לשיווק ולמלאי התכנון הזמין. במסגרת זו ניתן פטור מלא מעלויות פיתוח.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

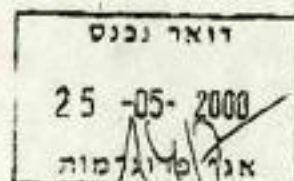
3. תקציב שכונות ותיקות הופסק בשנת 2000 עם תום השנה החמישית של החלטת הממשלה.
4. קיים תקציב שיקום שכונות לחלק מהישובים שנכללו בפרוייקט.
5. הישובים פקיעין וחורפיש נכללים במסגרת קו עימות. במסגרת תקציב שכונות ותיקות ניתן יהא לכלול אותם בשנת 2001. (חורפיש נכלל כבר בשנת 2000 פקיעין נוספה רק בהחלטה האחרונה).

בכבוד רב,

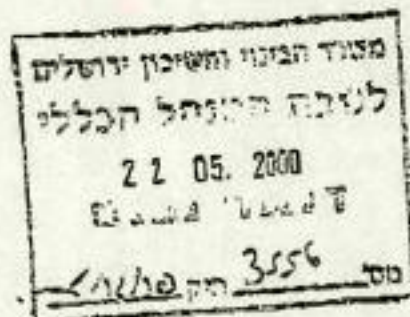
צביה אפרתי
מונהלת אגף פרוגרמות

פורום ראשי הרשויות הדתיות והצ'רקסיות בישראל

22 במאי 2000



לכבוד
ע"ד שלמה בן אליהו
מנכ"ל משרד הביטוי והשיכון
קרית הממשלה
ירושלים.



אדון נכבד,

הנדון: פגישה עם ראשי הרשויות הדתיות והצ'רקסיות סימוכין: מכתבי מיום 7-5-00

בהמשך למכתבי שבסימוכין ועל פי בקשתכם, להלן נושאי הדיון בפגישה המבוקשת.

1. הקצבת משרד הביטוי והשיכון למגור הדרוזי לשנות 2000+2001
2. השלמת מבני ציבור ופרויקטים שבביצוע (תשתיות).
3. שכונת חיילים משוחררים.
4. חיזוק שכונות ותיקות.
5. שיקום שכונת חברתי ופזי.
6. שתות.

בברכה ובכבוד רב,

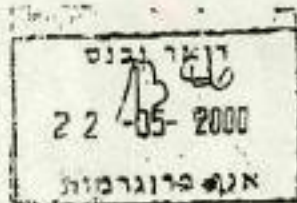
ד"ר זיאד דאהר
יו"ר פ"מ סאג'ור

וירד פורום ראשי הרשויות הדתיות והצ'רקסיות

סאג'ור - 1302 - טל' - 9855002, טל' ישיד - 9909786, בקס - 04-9855002
כתובת באינטרנט - Email: ziad 2586 @ zabav.net.il

פורום ראשי הרשויות הדתיות בישראל

18 במאי 2000



לכבוד
עו"ד שלמה בן אליהו
מנכ"ל משרד הביטוי והשימון
קרית הממשלה
ירושלים.

אדון נכבד,

בהמשך לבקשותי לישיבה עם כבוד השר מתאריך 7 במאי 2000, בנושא תקציב
2000 של הרשויות הדתיות והצירקסיות, שהועברה לטיפולך, הריני מעביר
לכבודך את נושאי הדיון לישיבה הנ"ל כדלקמן:-

1. השלמת מבני ציבור.
2. שכונות חיילים משוחררים.
3. שיקום שכונות חברתי.
4. שונות.

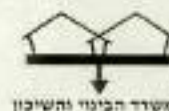
בברכה ובכבוד רב,

יו"ר ראשי הרשויות הדתיות והצירקסיות
ד"ר זיאד דאהר
מ.מ. סאג'וד

סאג'וד - 20130 - סל' - 04-9885232, סל' וסיר - 01-9889786, מקס - 04-9885232
כתובת באינטרנט - Email: ziad 2586 @ zahav.net.il

קרית הממשלה

מדינת ישראל



שיקום שכונות פיזי

ירושלים, כ" באייר, תשי"ס
25 במאי, 2000
סימול: 25052000010007



אל: גבי אורה איוב - לשכת המנכ"ל

הנדון: פגישה עם רשויות דרוזיות וצ'רקסיות

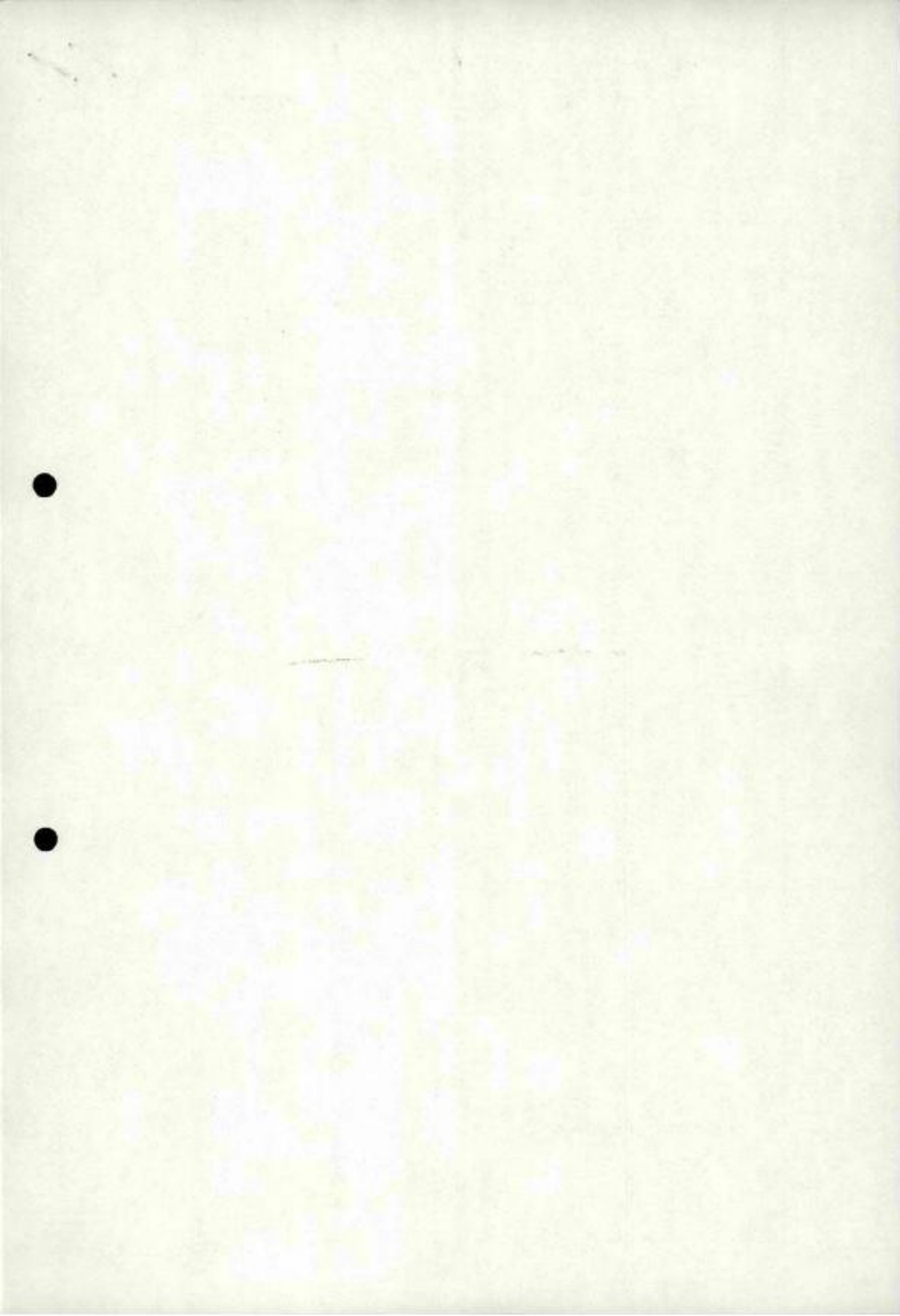
1. בפרוייקט השיקום /חיזוק כלולות השכונות הדרוזיות וצ'רקסיות הבאות:

| שכונה | סטטוס | שנת כניסה | תקציב 2000
(באש"ח) |
|-------------------|-------|-----------|-----------------------|
| בית-ג'אן | שיקום | 1993 | 600 |
| ינוח ג'ת | שיקום | 1998 | 470 |
| ירכא | שיקום | 1995 | 570 |
| סאג'ור | שיקום | 1994 | 450 |
| עוספיה | חיזוק | 1993 | 520 |
| מג'אר | חיזוק | 1994 | 675 |
| כפר-קמא (צ'רקסים) | חיזוק | 1994 | 400 |
| ג'וליס | חיזוק | 1993 | 400 |

2. העבודות המבוצעות בישובים הנ"ל הינם בד"כ תיקון תשתיות (מים, ביוב, כבישים וכו'). בשנה האחרונה לפי בקשת הישובים הוחל גם בביצוע שיפוץ דירות קשישים.

3. מצ"ב פרוגרמה מפורטת.

בברכה,
שבתאי שגב
מנהל אגף שיקום שכונות פיזי



2230

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

כ"י אייר תש"ס
 25 מאי 2000
 מגזר הדרוזי

מנהל מחוז

אל: גבי אורה איוב - מנהלת לשכת המנכ"ל, משב"ש י-ם

הנדון: תקציב 2000 של הרשויות הדרוזיות והצ'רקסיות

מכתביו של ד"ר זיאד דאהק - יו"ר ראשי רשויות הדרוזיות
 והצ'רקסיות מה- 18/5/00 ומה- 22/5/00 בצירוף פניות
 להתייחסות

תכנית החומש של המגזר הדרוזי והצ'רקסי הסתיים בשנת 1999 ואין תקציב
 לשנת 2000 פרט לשובים מעורבים.

המשרד תיקצב סך של 5,000,000 ש"ח לצורך השלמת מבני ציבור, התקציב
 טרם חולק בשובים.

מצ"ב דו"ח פעילות המשרד החל משנת 1991 כולל סעיפים שאושרו בשנת 2000.

בברכה,

 וילן קרפ
 מנהל המחוז

14-5-2000

פורום ראשי הרשויות הדרוזיות בישראל

לשכת מנהל המחוז

24-05-2000

לטיפול

22 במאי 2000

משרד הביטחון והשיכון ירושלים

לשכת מנהל המחוז

22.05.2000

לטיפול

מס' 3556

לכבוד
עו"ד שלמה בן אליהו
מנכ"ל משרד הביטחון והשיכון
קרית הממשלה
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: פגישה עם ראשי הרשויות הדרוזיות והצ'רקסיות
סימוכין: מכתבי מיום 7-5-00

בהמשך למכתבי סימוכין ועל פי בקשתכם, להלן נושאי הדיון בפגישה המבוקשת.

1. תקציב משרד הביטחון והשיכון למגזר הדרוזי לשנות 2000+2001
2. השלמת מבני ציבור ופרויקטים שבביצוע (תשתיות).
3. שכונות חיילים משוחררים.
4. חיזוק שכונות ותיקות.
5. שיקום שכונות חברתי ופיזי.
6. שונות.

בברכה ובכבוד רב,

ד"ר זיאד דאהר
יו"ר מועצת סאג'ור

פורום ראשי הרשויות הדרוזיות והצ'רקסיות

סאג'ור - 20130 - טל' - 04-9886886, טל' יסיר - 04-9887186, פקס - 04-9885032
כתובת באינטרנט - Email: ziad 2586 @ zahav.net.il

פורום ראשי הרשויות הישראליות

18 במאי 2000

2

לכבוד
 ער"ד שלמה בן אליהו
 מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
 קרית הממשלה
 ירושלים.

אדון נכבד,

בהמשך לבקשתי לישיבה עם כבוד השר מתאריך 7 במאי 2000, בנושא תקציב 2000 של הרשויות הדרחיות והצ'רקסיות, שהועברה לסימולך, הריני מעביר לכבודך את נושאי הדיון לישיבה הנ"ל כדלקמן:-

1. השלמת מבני ציבור.
2. שכונות חיילים משוחררים.
3. שיקום שכונת חברתי.
4. שונות.

בברכה וכבוד רב,

יחיאל זיאד דאהר
 יו"ר מ.מ. סאג'ור
 יו"ר ראשי הרשויות הדרחיות והצ'רקסיות

סאג'ור - 20130 - סל' - 04-9886880, סל' ישיר - 04-989786, פקס - 04-9885032
 כתובת באינטרנט - Email: ziad 2586 @ zahav.net.il