

10

מדינת ישראל

משרדי הממשלה

משרד
האוצר והכנסות

פועל מאת

ינואר וס-פברואר וס

מחלקת
אכיל

תיק מס'

2/40

שט תיק: לשכת המנכ"ל בן-אליהו - פרוגרמו

מזהה פנימי: 43064/2-גל

מזהה פריט: 000aphe

תאריך הדפסה: 13/12/2018

כתובת: 77-777-77



המשרד לענייני דתות
המנהל הכללי



התקן: 101735



אל: מנחם משה הסיכון
עוזר זן איהו אמה - 5847688

מאת: מאיר אפר
מנחם הדיגור

שלום רב,

בני יח ודכוב, מצב
רשימת בגי המסג והסכומים
מאוצצבן אהנתיוג כמסוכים
בישיבה האחרונה,

דבריה
מ.א.

מבנית 2000

פתוח בתי כנסת

מס'	שם חומש	ישוב	מס' חומש	בקשה	סה"כ	התחייבות
1	אבות ובנים	אופקים	580,321,438	1,298	95,291	01-2-0430
2	ספרדי	אמחות אחרונ	580,296,309	1,374	138,604	01-2-0266
3	תימני	אמחות אחרונ	580,296,309	1,376	138,604	01-2-0267
4	מטה אשר	אחיהוד	500,224,043	1,520	112,616	01-2-0288
5	שומרון - גדעונים	איתמר	570,028,936	3,376	164,593	01-2-0269
6	תורה והוראה-אוהל שמעון	אלון חורה	580,041,044	160	147,267	01-2-0270
7	אג' תושבי אלון שבות	אלון שבות	570,034,348	313	155,930	01-2-0271
8	חוף עזה	אלי סיני	570,028,209	1,531	199,244	
9	הספרדי	אלקנה	580,137,925	2,176	121,279	01-2-0272
10	נוסח תימן	אפרת	580,189,363	1,579	155,930	01-2-0273
11	חזון אבור - הצלת יהדות בוכרה	אשדוד	580,220,176	1,140	121,279	01-2-0274
12	עשרת צבי	אשדוד	580,028,850	1,058	103,953	01-2-0275
13	זכרון מרדכי - ת"ת מורשה	אשדוד	580,037,281	3,110	95,291	01-2-0276
14	הריטב"א	אשדוד	580,240,356	3,019	103,953	01-2-0431
15	חסידי גור - בית ישראל	אשדוד	580,037,265	2,288	112,616	01-2-0277
16	פיססבורג צדקת יוסף	אשדוד	580,062,164	1,263	95,291	01-2-0278
17	מרכז קהילתי חורני מבקשי ה'	אשדוד	580,252,328	1,599	95,291	01-2-0279
18	עוז התורה	אשדוד	580,170,215	1,143	103,953	01-2-0280
19	שכני ישראל	באר שבע	580,158,863	2,067	138,604	01-2-0281
20	אהבת ישראל	באר שבע	580,289,015	2,399	129,942	01-2-0432
21	נוה יוסף	באר שבע	580,271,732	170	95,291	01-2-0282
22	בית יצחק	באר שבע	570,003,038	91	147,267	01-2-0283
23	חיבת ישראל	בדולח	570,027,573	38	181,919	01-2-0284
24	בית חשמונאי	בית חשמונאי	580,211,829	103	112,616	01-2-0285
25	בית טוהיה	בית נחמיה	580,245,272	2,004	147,267	01-2-0286
26	אמח יעקב חסד אברהם	בית שאן	580,249,647	1,175	103,953	01-2-0287
27	בית אל	בית שאן	580,043,479	3,358	72,589	01-2-0433
28	גרידמ גידבה	בית שאן	580,034,478	1,433	112,616	01-2-0288
29	קבוץ גלזיות	בית שמש	580,113,884	1,090	95,291	01-2-0289
30	נחלת חן	בית שמש	580,294,304	414	112,616	01-2-0290
31	צמירי תימן	בית שמש	580,098,176	107	103,953	01-2-0291
32	תפארת אוהל חשה	בית שמש	580,123,792	1,216	164,593	01-2-0292
33	אשל אברהם-היכל התורה	בית שמש	580,242,212	143	103,953	01-2-0293

100

SHILA JERUSALEM

22/02/01 16:48 FAX 972 2 6430347

מבדית 2000

חש' חוטב	ישוב	חש' נחשב	בקשה	סה"כ	החתיבות
34	נופי אביב				
35	קהילת כרלינגר				
36	תנועת ישיבת המתמידים				
37	לצעירים				
38	שערי תורה				
39	נחלת החיים				
40	תפארת יוחנן בן עמיאל				
41	משכנות ישראל קול ששון				
42	הדרת ירושלים				
43	עטרת הנחל				
44	חשנת אברהם				
45	חסידי ברסלב בית				
46	קהילת אהל תורה				
47	נפלאות בחורה				
48	דודאי יעקב				
49	ישיבת הר"ן				
50	משכן הקדש				
51	היכל שמעון				
52	ילדי ירושלים ישיבת המתמידים				
53	ישיבת שם שמעון				
54	נחלת עולם				
55	התאחדות אברכים				
56	הישיבה התיכונית				
57	קדושי קראקא מדכו דוחי ארנו				
58	ברכת שמים				
59	שוכני חשכונת פרס כץ האשכנזי				
60	מתיבתא פנים מאירות				
61	תפארת צבי איצקוביץ				
62	ברכת יצחק				
63	מוסדות מאור ישראל				
64	מוסדות שערי ציון				
65	תפארת ישראל				
66	עלום ורעות				
67	תפילת אחים				
68	הרב צמח גרין				
69	הספרדי				
	גבעת תחננון				
	גן אור				
01-2-0434	בית שמש	580,306,215	3,090	121,279	
01-2-0435	בית שמש	580,306,215	3,091	121,279	
01-2-0294	בית שמש	580,206,001	2,259	95,291	
01-2-0295	בית שמש	580,316,602	2,611	95,291	
01-2-0296	בית שמש	580,279,040	278	121,279	
01-2-0297	בית שמש	580,234,326	2,516	112,616	
01-2-0298	בית שמש	580,237,436	3,344	103,953	
01-2-0299	בית שמש	580,010,270	13	121,279	
01-2-0300	בית שמש	580,070,183	1,321	103,953	
01-2-0301	בית שמש	580,302,321	2,472	129,942	
01-2-0302	בית שמש	580,242,436	135	121,279	
01-2-0303	בית שמש	580,197,945	3,185	103,923	
01-2-0436	בית שמש	580,252,195	2,195	129,942	
01-2-0304	בית שמש	580,233,633	2,267	147,267	
01-2-0437	בית שמש	580,277,010	2,219	121,279	
01-2-0305	בית שמש	580,021,145	3,001	147,267	
01-2-0438	בית שמש	580,304,525	440	129,942	
01-2-0306	בית שמש	580,211,811	1,087	121,279	
01-2-0307	בית שמש	580,288,629	2,260	129,942	
01-2-0308	בית שמש	580,211,811	1,029	138,554	
01-2-0309	בית שמש	580,322,352	259	112,616	
01-2-0439	בית שמש	580,194,538	1,328	129,942	
01-2-0310	בית שמש	580,019,008	3,227	112,616	
01-2-0311	בית שמש	580,035,863	1,083	95,291	
01-2-0312	בית שמש	580,140,952	3,265	103,953	
01-2-0313	בית שמש	580,276,215	1,209	129,942	
01-2-0314	בית שמש	580,028,488	48	138,604	
01-2-0440	בית שמש	580,087,732	2,065	112,616	
01-2-0315	בית שמש	580,038,305	323	103,953	
01-2-0316	בית שמש	580,078,194	3,192	112,616	
01-2-0317	בית שמש	580,005,288	1,496	112,616	
01-2-0318	בית שמש	580,081,412	2,022	95,291	
01-2-0441	בית שמש	580,020,337	1,188	103,953	
01-2-0442	בית שמש	580,285,419	2,420	103,953	
01-2-0319	בית שמש	510,096,019	2,470	95,291	
01-2-0320	בית שמש	570,026,906	1,009	181,919	

מבזית טוט

מס'	שם מחבר	יחיד	מס' חומר	בקשה	סה"כ	המחירים
70	האשכנזי	נו אור	570,026,906	19	138,604	01-2-0321
71	שלעבת הזרוע	דימונה	580,088,060	209	147,267	01-2-0322
72	אבני המזבח לעדה הבוכארי	דימונה	580,260,883	36	95,291	01-2-0323
73	יצירה היכל מנחם יונה	הרשעה	580,074,706	2,080	112,616	01-2-0324
74	הראל	הר אדר	580,139,434	2,054	147,267	01-2-0325
75	אור הברכה	הר ברכה	580,148,377	197	181,919	01-2-0326
76	מעלה חבר	מעלה חבר	570,028,191	1,354	155,930	01-2-0327
77	ישיבת מעלה חבר	מעלה חבר	580,243,319	3,431	181,919	01-2-0328
78	הרמה בקריות	חיפה	580,017,606	1,130	103,953	01-2-0329
79	נאות שלום	חיפה	580,277,739	2,471	121,279	01-2-0443
80	רמת אשכול	חיפה	580,163,657	2,546	103,953	01-2-0330
81	מדרשת הארץ ומצוותיה	חפץ חיים	580,105,286	1,220	121,279	01-2-0331
82	שפתי צדיק אור יחיאל	חצור הגלילית	580,009,181	1,026	164,593	01-2-0332
83	מרכז תורה ותנון	חצור הגלילית	580,008,910	3,367	138,604	01-2-0333
84	כתב דוד	חשמונאים	580,184,208	458	112,616	01-2-0334
85	מרכזי רמת מודיעין	חשמונאים	580,217,305	1,072	121,279	01-2-0335
86	שבזי ופרעבי-עטרת שלום	חשמונאים	580,194,280	76	95,291	01-2-0336
87	מאור חיכאל	חשמונאים	580,291,839	1,436	129,942	01-2-0337
88	רמת מודיעין	חשמונאים	580,273,613	1,234	107,180	01-2-0338
89	תפארת סבריה	סבריה	580,128,700	2,007	138,604	01-2-0339
90	ישיבת סבריה	סבריה	580,237,220	3,179	95,291	01-2-0340
91	מורדות סבריה	סבריה	580,269,116	2,249	95,291	01-2-0341
92	בית כנסת סלמון	סלמון	580,166,619	2,518	138,604	01-2-0342
93	נר חביב - אור חביב	יבנה	580,239,945	1,071	95,291	01-2-0343
94	עוד יוסף חי דורשי יחדיו	יצהר	580,053,247	3,087	181,919	01-2-0344
95	הסוכני	יקיר	580,159,424	119	155,930	01-2-0345
96	מדרשת ביחד	ירושם	580,118,172	2,234	138,604	01-2-0346
97	אבודים יגל	ירושלים	580,241,313	3,028	103,953	01-2-0347
98	אהל חנה	ירושלים	580,219,111	2,581	103,953	01-2-0348
99	מכון מאיר אור מאיר	ירושלים	580,015,618	2,071	103,953	01-2-0349
100	כלל ישראל	ירושלים	580,059,103	2,077	103,953	01-2-0350
101	תפארת פז	ירושלים	580,216,059	2,123	95,291	01-2-0351
102	מתיבתא ירושלים	ירושלים	580,115,921	2,265	112,616	01-2-0352
103	אור אלחנן	ירושלים	580,058,014	1,232	95,291	01-2-0353
104	אהל תורה	ירושלים	580,174,316	1,207	103,953	01-2-0354
105	בית מועד	ירושלים	580,248,474	1,142	103,953	01-2-0444

מבנידה 2000

חוס'	שם חוסב	ישוב	חוס' מוטב	בקשה	סה"כ	התחייבות
106	אור החיים	ירושלים	580,028,868	1,435	121,279	01-2-0355
107	חרות דעות	ירושלים	580,032,795	1,051	103,953	01-2-0356
108	ישמחו חמשה	ירושלים	580,026,037	1,221	103,953	01-2-0357
109	עובדי ישראל בני עקיבא	חרב לאת	580,061,588	3,403	121,279	01-2-0358
110	מוסדות ליוענסקי נועם אלימלך	ירושלים	580,071,934	2,256	95,291	01-2-0359
111	ישיבת אהבת חיים	כוכב השחר	580,244,184	180	147,267	01-2-0360
112	אביר יעקב	כוכב יעקב	580,268,308	12	181,919	01-2-0361
113	מדרשת הדרום	כפר דרום	580,149,623	2,214	190,581	01-2-0362
114	שכני דרום	כפר דרום	580,176,881	2,215	181,919	01-2-0363
115	נצח ישראל	כפר טבא	580,293,215	2,292	95,291	01-2-0445
116	דקל	כפר סיסרין	510,121,593	1,359	138,604	01-2-0364
117	מרכז קהילתי טיבת ציון	לוד	580,229,508	1,305	147,267	01-2-0365
118	אשרן	לימן	580,081,636	2,592	103,953	01-2-0366
119	לכיש	לכיש	570,013,839	122	95,291	01-2-0461
120	צעירי חב"ד חיה מושקא	מגדל העמק	580,104,081	1,311	164,593	01-2-0367
121	נו הצפון	מגדל העמק	580,122,604	29	147,267	01-2-0368
122	חוסבי תמימים כיון מנחם	מגדל העמק	580,172,666	1,310	181,919	01-2-0369
123	כנסת גדולה	מודיעין	580,294,106	3,408	112,616	01-2-0370
124	משכן היהדות	מודיעין	580,155,109	1,428	103,953	01-2-0446
125	אולפנא בני עקיבא	מירון	580,068,195	3,012	129,942	01-2-0371
126	דרכי נועם	חיתר	580,249,472	1,201	138,604	01-2-0372
127	אור התורה	מעלה אדומים	580,040,145	2,048	112,617	01-2-0447
128	אחרית הימים נתיבות יוסף	מצפה יריחו	580,013,605	1,162	173,255	01-2-0373
129	אחרית הימים מאור טוביה	מצפה יריחו	580,013,605	1,165	173,255	01-2-0374
130	הספרדי	מצפה יריחו	580,226,355	328	103,952	01-2-0375
131	אהל מיכאל	מצפה נטופה	500,301,114	2,531	112,616	01-2-0376
132	משכנות אביר יעקב	נהריה	580,105,690	2,366	147,267	01-2-0377
133	נוב	נוב חושב	580,213,163	2,076	173,255	01-2-0448
134	נוה דניאל	נוה דניאל	580,183,614	77	155,930	01-2-0378
135	התימני	נוה דקלים	570,028,449	1,315	164,593	01-2-0379
136	אל דוד	נוקדים	570,020,212	1,553	181,919	01-2-0449
137	הספרדי	נוקדים	570,028,217	1,560	181,919	01-2-0450
138	ניסנית	ניסנית	580,154,706	1,323	199,244	01-2-0380
139	נצר חזני	נצר חזני	570,024,539	3,180	173,255	01-2-0381
140	אחדות ישראל	נצרים	570,032,037	1,316	129,942	01-2-0382
141	שכונות נצרים	נצרים	570,032,037	1,317	129,942	01-2-0383

מכירת סטט

מס'	שם מוסב	יעור	מס' מוסב	בקשה	סה"כ	התחייבות
142	הנגב נתיבות	נתיבות	580,061,851	3,098	121,279	01-2-0384
143	בית המדרש והרש"ט	נתיבות	580,303,386	211	112,616	01-2-0385
144	בית משה וסרים	נתיבות	580,281,384	1,118	147,267	01-2-0451
145	קול רינה	נתיבות	580,085,116	2,128	147,267	01-2-0386
146	באבא סאלי	נתיבות	580,080,190	2,414	103,953	01-2-0387
147	למען עולי אתיופיה	נתיבות	580,260,941	1,052	181,919	01-2-0452
148	ישראל לסגולתו	נתיבות	580,165,595	2,415	103,953	01-2-0388
149	שונה הלכות	נתיבות	580,063,832	2,072	121,279	01-2-0389
150	קרית צאנז	נתיבות	580,028,066	1,200	121,279	01-2-0390
151	מרכז רוחני דתי בית אל	נתיבות	580,012,078	196	103,953	01-2-0391
152	מוסיא	מוסיא	580,231,348	1,356	173,255	
153	עין יעקב	מעלה יוסף	500,301,353	270	112,616	01-2-0392
154	עלי	עלי	570,029,058	2,444	173,255	01-2-0393
155	עץ אפרים	עץ אפרים	580,326,734	1,186	147,267	01-2-0453
156	מכירה עצמונה	עצמונה	580,140,606	1,246	173,884	01-2-0394
157	קהילת עצמונה	עצמונה	570,032,433	2,392	190,581	01-2-0395
158	ישיבת גור	ערד	580,130,482	3,112	121,279	01-2-0396
159	ישיבת ארץ הצבי	פדואל	580,194,637	2,149	129,942	01-2-0397
160	פרי מגדים	פחת תקוה	580,317,329	1,028	103,953	01-2-0454
161	מוסדות בעל שם טוב	פחת תקוה	580,289,197	2,273	95,291	01-2-0398
162	מוסדות מישקולץ זכרון אליעזר	פחת תקוה	580,164,614	377	95,291	01-2-0399
163	מעלה קדושים	פחת תקוה	580,044,120	1,426	112,616	01-2-0400
164	מורשת אבות	צור ינאל	580,282,804	2,005	147,267	01-2-0455
165	שערי צדק	צפת	500,300,769	3,086	103,953	01-2-0401
166	היכל דוד	צפת	500,300,769	200	129,942	01-2-0402
167	רחת רזים	צפת	500,300,769	466	121,279	01-2-0403
168	אלקבץ אור	צפת	580,060,663	3,077	155,930	01-2-0404
169	בית לוי יצחק	צפת	580,033,249	3,010	147,267	01-2-0405
170	מאור חיים	צפת	580,000,404	2,533	164,593	01-2-0406
171	פאר הוצא און בחרבותא תליא	צפת	580,172,419	1,114	112,616	01-2-0456
172	הליכות טס ישראל	קריית אונו	580,007,425	235	147,267	01-2-0407
173	אור ציון	קריית אונו	580,276,517	32	103,953	01-2-0408
174	מחריד	קריית ארבע	580,162,873	2,148	95,291	01-2-0409
175	רמת ממרא	קריית ארבע	580,116,192	1,347	147,267	01-2-0410
176	תפארת אמת	קריית אמת	500,300,819	3,132	103,953	01-2-0411
177	מנוב בנימ	קריית אמת	580,017,226	2,012	95,291	01-2-0412

מבנית 2000

מס'	שם מוסד	ישוב	מס' חוטב	בקשה	התחייבות
178	בית דוד	קרית גת	580,182,301	1,543	01-2-0413
179	תפארת גרשון	קרית ספר	580,319,127	3,235	01-2-0414
180	זכר יצחק	קרית ספר	580,114,973	1,331	01-2-0415
181	נרות זכריה	קרית ספר	580,245,108	117	01-2-0416
182	מניכי הישיבות הספרדי	קרית ספר	580,264,166	174	01-2-0417
183	קשת	קשת	580,171,908	81	01-2-0418
184	אחות אחים	ראש העין	580,086,999	230	01-2-0419
185	נהר שלום	ראש העין	580,223,485	46	01-2-0420
186	דגל יעקב	ראשון לציון	580,287,332	80	01-2-0457
187	בני ארזים	ראשון לציון	580,218,733	1,210	01-2-0458
188	מדרשת בית הנושא	ראשון לציון	580,121,366	3,088	01-2-0459
189	מעלות יוסף	רחובות	580,228,294	1,158	01-2-0421
190	בית שמאי	רכסים	580,152,882	1,276	01-2-0422
191	יד ניסים	רכסים	580,152,361	2,017	01-2-0423
192	רחות נפתלי	מבואות החרמון	500,221,551	3,399	01-2-0424
193	אהל אברהם חיים	רמלה	580,250,546	3,030	
194	משכן אבנר	רמלה	580,223,808	64	01-2-0425
195	אריאל	רעננה	580,095,610	1,135	01-2-0426
196	ישיבת שדדוח	שדרות	580,043,198	1,277	01-2-0427
197	ישיבה שילה	שילה	580,002,590	34	01-2-0428
198	שערי תפילה	שערי תקווה	580,274,371	1,106	01-2-0460

06

SHILA JERUSALEM

22/02/01 16:48 FAX 972 2 6430347

* * * TRANSMISSION RESULT REPORT (22.FEB.2001 17:36) * * *

TTI .

DATE	TIME	ADDRESS	MODE	TIME	PAGE	RESULT	FILE
22.FEB.	17:33	MANKAL HOME	ES	2'36"	P. 7	OK	664

S : STANDARD
M : MEMORY

D : DETAIL
P : POLLING

F : FINE
L : SEND LATER

E : ECM
* : PC

* * * TRANSMISSION RESULT REPORT (22.FEB.2001 19:55) * * *

TTI

DATE	TIME	ADDRESS	MODE	TIME	PAGE	RESULT	FILE
22.FEB.	19:52	MANKAL HOME	ES	2'37"	P. 7	OK	667

S : STANDARD
M : MEMORYD : DETAIL
P : POLLINGF : FINE
L : SEND LATERE : ECM
* : PC



**סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון**

כ"ו בשבט, תשס"א
19 בפברואר, 2001
19022001180002
1-1029

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:



לכבוד
מר שאול מוצפי
אגף פרוגרמות
ראש צוות רישום שיכונים ציבוריים

שלום רב,

הנדון: דו"ח מצב התקדמות בתהליך הרישום

הנני לאשר בתודה קבלת הדו"ח שבנדון.

מעיון בנתונים התרשמתי שנעשית עבודה מאוד חשובה ויסודית וכולי תקווה שבכוחות משותפים המשרד יצליח להתגבר על בעיית הרישום ובכך לאפשר לכל קבלן ולכל רוכש לרשום את דירתו בטאבו.

תודתי נתונה לכל עובדי האגף שעשו במלאכה.

בכבוד רב,

בנימין (פואד) בן אליעזר
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

העתק: ✓ מר שלמה בן אליהו - המנהל הכללי
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

תיכנון והנדסה

ירושלים, כ"ו בשבט, תשס"א
19 בפברואר, 2001
סימוכין: 19022001010142



לכבוד

מנהלי חטיבות טכניות

הנדון: מכרזים לעבודות פיתוח לפי שיטת הנחה מאומדן העבודה

בהתאם לסיכום ישיבת מנכ"ל מה - 11/2/2001 - במכרזי הפיתוח שייצאו החל מה -
1/3/2001 תהיה התחרות על הנחה כוללת על האומדן הכללי של כל העבודה.

עד למועד זה נפיץ את המחירון המעודכן שלנו, בעזרתו תוכלו להכין אומדנים ריאליים
למכרזים העתידיים.

נבקשכם להערך בהתאם.

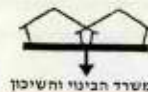
בכבוד רב,
יוסף רזי
סגן מנהל מנהל תיכנון והנדסה

העתק: מר ש. בן אליהו - מנכל המשרד
מר ל. דוידוביץ - מנהל מינהל תכנון והנדסה
מנהלי המחוזות

הול + פס

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



לשכת מנכ"ל

י"ח בתשרי, תשס"א
17 באוקטובר, 2000
17102000180003

בס"ד, ירושלים,

סימוכין:

לכבוד
הרב יהודה פליקס
ראש מכללה אקדמית לחינוך
מכללת אורות ישראל

שלום רב,

הנני לאשר קבלת מכתבך למנהל הכללי מיום 12.10.2000.

בקשתך הועברה לבדיקת הגורמים המקצועיים במשרד.

בסיומה של בדיקה נשיבך מענה.

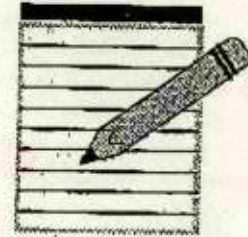
בכבוד רב,


אורה און
מנהלת לשכה

בס"ד

מכללת אורות ישראל

15.8.00
בכ"ב אלול
ד"ר א. ש. כ.

אלקנה

מס' הפקס: 03-9362288
טלי: 03-9061234

תאריך: 12/10/00

תעודת משלוח פקס

אל: מר משה הסיכון מר בן אברהם (מנהל)
מס' הפקס: 02-5847688

מאת: ד"ר א. ש. כ. טלפון ישיר: 03-9061222
אחות: אחות' אסא

הנושא: המסמך המצורף

מס' הדפים (כולל דף זה): 2

הערות: הוצאת ח"י הנ"ל

א"א אסא
אם לא קבלת את כל העמודים, אנא התקשר אל השולח בהקדם האפשרי.

אלקנה ד.נ. הרי אפרים 44814

Ministry of Education & Culture
Teachers Training Department
OROT ISRAEL
College of Education



משרד החינוך והתרבות
ה-גף להכשרת עובדי הוראה
אורות ישראל
מכללה אקדמית לחינוך

בס"ד

י"ג תשרי תשס"א
12 October 2000
(S) Felix-10-00

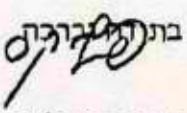
לכבוד
מנכ"ל משרד השכון
מר בן אליהו

שלום וברכה,

לפני כמחצית השנה, הוקצבה ל"אורות ישראל" הקצבה של 100,00 ש"ח באמצעות מועצה מקומית אלקנה, עבור סלילת דרך במכללה. כל שנדרש מאיתנו על ידי המשרד נשלח אליכם. ידוע לנו שהניירות נמצאים אצל הגב' שרה אהרון ראש המינהל לבנייה כפרית לחתימה.

נבקשך אכן לזרז את החתימה, ולהעביר את ההקצבה.

אנו מצידנו, אחרי קבלת אשור מהמועצה נתנו לאדריכל לתכנן את הדרך ושלמנו את הנדרש.

בתורה ברכה

הרב יהודה פליקס
ראש המכללה

אשר / אסף

ב' ח' א' 1



סגולה חיים ושלום

הפצת והעמקת התודעה היהודית ותורת ישראל
 • קרנות עזרה וגמ"ח לנוקשים
 • חקמת מוסדות לשומרי מצוות תורת ישראל,
 אחזקתן ותפעולן, ספריות, מקואות בתי כנסת ועוד...

Sgoula Chaim et Shalom
 P.O.B. 3193 Netivot

שכונת בבא סאלי ת.ד. 3193 נתיבות
 עמותה מוכרת ע"י הממשלה 58-009-797-0
 כטור וזיכוי במס חכנסה

ב' ח' א' 1

משרד הביטחון והשיכון ירושלים
 לשכת המנהל הכללי
 19-02-2001
 דואר
 מס' 3

בס"ד ע"מ גבט תשל"א

אברהם
 מנחם משה הדתא / היו"ר המעט. למחש
 מנחם משה הפנימ / המעט. א"ר משה למחש
 מנחם משה השוכן

אם אתה נרפד ואחלפין יחד - כוצה תהיה
 בין משה אפנה מנה דה
 שלם ודכרה ||

אלה הקדושים ר' אהרן משה באישל האצרה ה"א מסלוק י"ג אק
 תשל"א (8/8/88) דכ"ה הנחלה משה א"ר משה למחש
 שמשו א"ר מנחם משה הדתא מנחם משה א"ר משה למחש
 היינו מוצאים ה' השמחה ביה הכנסת א"ר משה למחש
 ב' תודות - נא אהרן אלה ה"א אלה ואלה תהיה ביה הכנסת א"ר משה למחש
 יסוד ה' אלה כ' אלה

דיה הכנסת אלה ה' הקדושים ר' אהרן משה באישל א"ר משה למחש
 קדושים א"ר - אדוה אלה א"ר / פנימית שקום בעלה < 5 קדושים
 קדושים ב' - ה' אלה א"ר משה
 98 - א"ר משה אלה
 קדושים ג' - אלה אלה א"ר - אלה אלה < 3 קדושים
 קדושים ד' - אלה אלה א"ר - אלה אלה < 3 קדושים
 א"ר משה אלה א"ר משה אלה א"ר משה אלה
 א"ר משה אלה א"ר משה אלה א"ר משה אלה
 5 קדושים

אמנותי א"ר משה אלה אלה אלה
 אלה אלה אלה

16 קדושים

בס"ד

המשק א"ר משה

2
לפי



"סגולה חיים ושלום"

"סגולה חיים ושלום" - הפצת והעמקת התודעה היהודית ותורת ישראל - קרנות עזרה וגמ"ח לנוזקים - חקמת מוסדות לשומרי מצוות תורת ישראל, אחזקתן ותפעולן, סטריית, מקואות בתי כנסת ועד...	
Sgoula Chaim et Shalom P.O.B. 3193 Netivot	שכונת בבא טאלי ת.ד. 3193 נתיבות עמותה מוכרת ע"י הממשלה 58-009-797-0 מטור וזיכוי במס חכונת

בס"ד עזרת שבת תשס"א

המשק מצא קוצר:

* יצא לנו להוציא כן אישה 55/60 דמי נכסם ביושן

וכן מספיק נכס בידנו כנסת האלמנה יושב האקדמית כדור אתנו, אני און אר
 בנפשות האלמנה נוסח האלמנה עדין? אתמנה? אני יש 60 נוסח? בן

* כיון שנושני בנפשות בידנו כנסת כשיש כבר אלמנה נוסח ביישן כלא
 וסמך אלה

מן הדיון אלא אם און - נשכח השכר - און בידנו כנסת. והלוינו
 אלא ונחמנו בקהל דיישן בנפשות.

* בידנו התבטח האלמנה - במקום התקדש דאל מי שמוס אל האלמנה

העלנו מקדמת וכן אלא און הקדש נפשו הקדש וגם כיון והנחמנו

מספיק האלמנה כנסת 2 במספר 3 תבטח דיון זה כנסת

וכן התחילו אלה אלה בסוף המספר - אפילו אלא אלא אלא אלא

תקדש... יושן אלא אלא קשיש ואנשי אלא ואנשי אלא

האם כיון תוציא אלא אלא סוכספר... אלא אלא

וגם כנסת אתנו אפילו אלה אלה הסמך אלא אלה

שקדמו אלה - הוציא כן אלה אלא אלא אלא אלא

מאם און באן חוסר ידע העלמה, האם און באן מקדש אלא אלה

שוקר אלא אלא? אלא אלא אלא אלא אלא אלא

הכאן אלה אלה

בדינה יושן אלה אלה

תקדש
 3193

תקדש... אלא אלא אלא אלא

✓ געזיגט: 18.1.01 יאס



לשכת סמנכ"ל

כ"ה בשבט, תשס"א
18 בפברואר, 2001
18022001010136

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:



מבני - דת

1. במסגרת הועדה הבינמשרדית למבני דת נקבעים הקריטריונים והכללים לתיקצוב מבני דת ברחבי המדינה.
2. הועדה הבינמשרדית כוללת את משרדי הפנים, הדתות והשיכון. לדיוני הצוות לגיבוש המלצות וקריטריונים שותפים גם נציגי משרד האוצר (בחשב הכללי) נציג משרד המשפטים.
3. הקצאת כספים בשנים 1999 עוכבו עקב אי הסכמה בנושא קריטריונים וכללים להקצאה. תקציבי הועדה הבין משרדית של שנת 1999 לא נוצלו ונשארו כעודף לא מנוצל.
4. במהלך שנת התקציב 2000 נעשו מאמצים רבים במהלך כלהשנה לגבש קריטריונים להקצאת כספים למבני דת ולאייגום תקציבי המשרדים לשנת 2000 וקבלת עודפי התקציב משנת 1999.
5. בתום הליך מורכב וממושך ובהתערבות היועץ המשפטי לממשלה אושרו קריטריונים להקצאת תקציבים לבקשות שהוגשו בשנים 1999 ו- 2000. קביעת הקריטריונים וכן העברת עודפי תקציב משנת 1999 לשנת 2000 בוצעו במהלך חודש דצמבר 2000.



6. היועמ"ש לממשלה התנה את הקצאת התקציב בבדיקה ואימות בשטח ע"י גורם מקצועי חיצוני זאת בהמשך לבדיקת הבקשות.

בדיקת הבקשות נעשתה בשני שלבים :

- א. עמידה של הבקשה בקריטריונים שנקבעו ע"י הועדה.
- ב. בדיקה פיזית בשטח שנתוני הבקשה תואמים את נתוני השטח.

7. לצורך עריכת הבדיקות שכר משרד הדתות את משרד רו"ח חגי ולנשטיין. הבדיקה כללה בדיקת טופסי הבקשות ודירוגן על פי סדרי עדיפויות.

8. לצורך הפעלת שלב ב' של הבדיקות, בדיקה שטח, כמתחייב מהוראת היועמ"ש לממשלה היה צורך דחוף בשכירת שירותי רו"ח. הבדיקה כוללת בדיקה פיזית שאין מקווה נוסף בישוב או בית כנסת דומה (נוסף זהה) באותו ישוב. הבדיקה של 77 מקוואות שהועברו בעדיפות ראשונה נמסרה ע"י משב"ש למשרד רו"ח חגי ולנשטיין, הבדיקה נמסרה למשרד זה בהמלצת יוסי שטראוס מהחשכ"ל. המלצה זו נסמכה על כך שמשרד שרו"ח זה ביצע את פעולות המיון של כל הבקשות עבור משרד הדתות ורכש מיומנות ונסיון בתחום זה. יתירה מכך נמצא כי למשרד רו"ח חגי ולנשטיין קיים חוזה עם המשרד. ובו מכסת שעות שלא נוצלה אשר במסגרתה ניתן להעסיקו. בפועל התברר שהחוזה מיועד ליעוץ בתחום משקים נסכיים סגורים בישובים כפריים.

בהתאם לכך נקבע בתיאום עם חשב המשרד להעסיק את רו"ח ולנשטיין לבדיקה של 77 מקוואות בעדיפות ראשונה לפי 4 שעות לבקשה ובסה"כ 308 שעות.



9. לצורך המשך פעולות הבדיקה (הפיזית בשטח) של מקוואות בעדיפות ב' 66 מקוואות, פנה משד הדתות לחשכ"ל לקבל שמות של רו"ח. משרד הדתות בחר משרד רו"ח מבין שלשת השמות של רו"ח שהופיעו ברשימת החשב הכללי.
- משרד הדתות העביר למשרד זה לבדיקה 40 תיקים של מקוואות בעדיפות ב'.
- הבדיקה שהוטלה כאמור על משרד רו"ח נוסף התנהלה בקצב איטי, אף זאת מאחר שרו"ח זה לא הכיר את הנושא ולא עסק במיון הראשוני של הבקשות.
10. המשרד רצה להביא להשלמת הבדיקה של 26 מקוואות בעדיפות ב' (מתוך 66 מקוואות) בפרק זמן קצר.
- משימה זו הוטלה על משרד רו"ח ולנשטיין וזאת על בסיס בקשתי לוועדה להסכמי שירותים לפי אישור כספק יחיד.
- במסגרת זו אושרו 264 שעות לצורך בדיקת 26 מקוואות לפי 4 שעות למבנה.
11. לאחר שהושלמה בדיקת המקוואות התברר כי גם לבתי הכנסת שהומלצו ע"י הוועדה יש לערוך בדיקת שטח ואימות. אי השלמת הבדיקה עד ליום 31 בדצמבר 2,000 היתה גורמת לאי הפעלת התקציב כולו, מוריד לטמיון את עבודת הוועדה ומעכב את חלוקת התקציב שנה שניה ברציפות.
- לאור נסיונו המוצלח, הכרותו הטובה עם החומר ובעיקר התחייבותו לעמוד בלוח הזמנים הקצר הוחלט לפנות למשרד רו"ח חגי ולנשטיין גם לבדיקת בתי הכנסת המומלצים.



בהתאם לבקשת הועדה ובכדי לסיים את בדיקת התיקים של בתי כנסת בשבועיים
האחרונים של חודש דצמבר הוטלה על ר"ח ולנשטיין לבדוק (ולאמת פיזית
בשטח) בפרק קצר, 320 בתי כנסת.

ביצוע המשימה בנסיבות הענין יכול היה להתבצע רק על ידי ר"ח ולנשטיין אשר
הכיר בצורה יסודית את הנושא וכן התנסה בבדיקה יעילה ומהירה של הבקשות
להקצאות תקציביים למקוואות בעדיפות א' ו- ב'.



Doc (092)

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

ירושלים, כ"ה בשבט, תשס"א
18 בפברואר, 2001
סימוכין: 18022001010151



אל: מנהלי מחוזות
מנהלי אגפים

הנדון: השלמות פיתוח לבניה עירונית עד שנת 1994

רצ"ב הסכם עם אגף התקציבים שהושג בנושא המתייחס לשתי מסגרות תקציב המופעלות באגף הפרוגרמות עבור ישובי הבניה העירונית:
גמר פיתוח לבניה משנים 89-92.
גמר פיתוח לבניה משנים 80 - 88 (עד - 89).

עפ"י הנתונים שברשות האגף הסכומים המפורטים במסמך מבוססים בחלקם הגדול על "מודל 89-92" ובחלקם על אמדנים מהמחוזות המכסים את כל עבודות הפיתוח שלא הושלמו באתרים שנבנו ביוזמת המשרד משנת 1980 עד 1992.
הסכם זה יאפשר אחת ולתמיד לסגור פרשיות אלה ולעבוד עם הפנים קדימה בכללים ברורים המופעלים במסגרת משק כספי סגור באתרים שהוחל בביתם משנת 1994 ואילך.
על מנת שנוכל להפעיל את העבודות יש להשלים תכנון, אם נדרש, וכל הערכות אחרת עם הרשויות המקומיות.
תנאי לביצוע עבודות או מימונם יהיה מסירת האתרים לרשויות המקומיות לאחריותן ולאחזקתן.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר שלמה בן אליהו, עו"ד - מנהל כללי
מר אבי גפן - אגף התקציבים, משרד האוצר
מר הראל בלינדה - אגף התקציבים, משרד האוצר

מדינת ישראל

משרד האוצר - אגף התקציבים

כ"ח בכסלו התשס"א

25 בדצמבר 2000

תק. 2000-9406

הנדון: השלמות פיתוח לבניה מהשנים שלפני שנת 1994 - סיכום

בהמשך להצעת משרד הבינוי והשיכון בנושא, ועל מנת לסיים את הפיתוח הנדרש עבור בניה מהשנים 1989-1994 ומהשנים שלפני 1989, סוכם:

(א) תקציב

1. בסעיפי התקציב המיועדים לפיתוח עבור בניה מהשנים האמורות תעמוד מסגרת ההרשאה להתחייב כדלקמן (כל הסכומים במליוני ₪, במחירי 2001):

שנה	בניה מהשנים 89-94	בניה מהשנים שעד '89	סה"כ
2001	48.5	15.0	63.5
2002	75.5	25.0	100.5
סה"כ	124.0	40.0	164.0

סכומים אלו כוללים את התקציבים בסך כ- 23 מליון ₪, שנמצאים בבסיס תקציב משרד הבינוי והשיכון.
כל הסכומים האמורים (הרשאה להתחייב) יופחתו מבסיס התקציב בשנת התקציב 2003.

2. סכומים אלו, יחד עם 20 מליון ₪, שהתווספו לתקציב בשנת 2000, מהווים מענה כולל ומוסכם להסדרת נושא השלמות הפיתוח לבניה שנעשתה לפני שנת 1994.

3. סכומי תקציב המזומן יתוקצבו בכל שנת תקציב בהתאם למודל המימון.

(ב) גביית הוצאות פיתוח

1. עד לשנת 2003 (כולל) ימשיך משרד הבינוי והשיכון לגבות את החזר הוצאות הפיתוח כפי שנעשה עד היום.
הסכומים שייגבו כאמור, יופנו למימון ההתחייבויות בנושא, ויופחתו מתקציב המזומן.

2. החל משנת 2004, יעביר משרד השיכון למנהל מקרקעי ישראל את רשימת האתרים שפותחו, ושיש לגבות בגינם החזר עלויות פיתוח.
מנהל מקרקעי ישראל יהיה חופשי לשווק את יתרות הקרקע באתרים שבהם בוצע פיתוח ע"י משרד השיכון כקרקע מפותחת (במצב פיתוח קיים) וההכנסות הנובעות מהשווק יועברו להכנסות המדינה.

3. משרד השיכון ימשיך לטפל בתביעות משפטיות הנובעות מהחזר הוצאות הפיתוח, ככל שיידרש.
ההכנסות מהתביעות יועברו, למימון הפעולות בתקנות אלה עד 2003 (כולל) לאחר מכן להכנסות המדינה

(ג) מוסכם בין הצדדים כי משרד השיכון ימשיך לגבות החזרי פיתוח באתרים המופעלים, על פי החלטת הממשלה, במתכונת של משק כספי סגור באתרים שפותחו וששווקו החל משנת 1994 ואילך וכי סיכום זה חל רק על פיתוח באתרים ששווקו ופותחו לפני שנת 1994.

הראל בלינדה
רכז שיכון
אגף התקציבים

צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון

העתק:
עו"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר אבי גפן - סגן הממונה על התקציבים
מר אריאל לוין - מנהל יחידת מימון ותקציבים, משרד הבינוי והשיכון
מר אסף רגב - רפרנט שיכון, משרד האוצר

ארוכה הדרך לרישום כל הדירות בטאבו

ב־98' הגיע מספר הדירות הלא רשומות בישראל ל־783 אלף, ומאז גדל מספרן ב־40 אלף מדי שנה • בין הסיבות לתופעה: התחמקות חברות הבנייה מרישום בגלל העלויות הכבדות

שי דירות בעניין. חלק מהן הן של המדינה נגד הקבלנים, רבים מהם כבר נקנסו. בין הנהנים מהמצב היום, ניתן למנות את עורכי הדין הגובים עמלה, וחברות משכנות של משרד השיכון (עמידר, עמיגור וכו') המחזיקות אצלן הן מאגר דירות, המשמש מעין תחליף טאבו לפרויקטים שהן בנו ועדיין לא נרשמו. במקרה בו הדייר באותם פרויקטים מבקש למכור את דירתו, החברה גובה סכום כסף עבור שינוי הבעלות של הדירה.

אי רישום הדירות בטאבו גורם נזק רב לענף הבנייה בפרט ולמשק בכלל. שמואל פז, יו"ר לשכת שמאי המקרקעין ארץ מר, כי "הבנקים הנותנים אשראי לקבלנים נאלצים כידוע להפריש 20% ממחיר הדירה לצורך ערבויות חוק המכר, עד אשר זו נרשמת בטאבו. מרוב ככמה מיליארדי שקלים, שאינם פנויים עתה לצורך מימון פרויקטים, הנחוצים לענף במיוחד בתקופה זו של משבר והאטה". נחמן שכטר, יו"ר אירגון הגג של המתווכים מלד"ן, אומר, כי "הנפגעים המרכזיים הם רוכשי הדירות שאינם יכולים להשתמש בנכס כביטחון לצורך קבלת הלוואות לרכישת דירה אחרת. בנוסף, נפגעת זכות הקניין שלהם".

לדברי סם אולפין, נשיא התאחדות הקבלנים, "רישום כל הדירות על שם הבעלים יסייע לשכלולו של שוק ההון עליידי פיתוח מכשירי תיווך פיננסים חדשים כדוגמת שוק משני למשכנות אור". לדברי אולפין, הגדלת היקף הנכסים הרשומים יאפשר הגדלת המימון הישיר לבנייה חדשה במסגרת האשראי הבנקאי של הענף.

לדברי משה חרש, מנכ"ל גמולב־נרדל"ן, "הפתרון לא יבוא במהרה, הן בגלל שהממשלה המתחלפת והן בגלל שהקבלנים ימשיכו בכל מקרה לעשות כרצונם, היות ואיומי הממשלה עליהם לא יתקבלו".

על מיפוי היחידות מופקד המרכז למיפוי ישראל, שהוא יחידה של משרד השיכון. על רישומם של הזכויות בטאבו מופקד האגף לרישום והסדר מקרקעין במשרד המשפטים. חלק גדול מהדירות במדינה שלא רשומות בטאבו שייך למגזר הפרטי. חברי הוועדה הבינמשרדית מסבירים זאת בעלויות הכרוכות בהעברת הדירה בטאבו, המביאות לכך שבמקרים רבים חברות הבנייה מתחמקות מביצוע פעולה זו. משרד השיכון עומד לפתוח בימים הקרובים בקמפיין גדול על מנת לעודד חברות בנייה לבצע רישום.

מאת עופר פטרסבורג

השנה הסתיים הליך רישומן של 16 אלף דירות בטאבו, ולגבי 5,000 דירות נוספות, החל תהליך רישום.

אולם, למרות מהלכים אלה ולמרות הצהרות משרד השיכון בנושא, הדרך עוד ארוכה לרישום כל הדירות בטאבו.

באפריל '98 הגישה ועדה בינמשרדית דו"ח לממשלה, שממנו עולה, כי 783 אלף יחידות דיור אינן רשומות כלל בספרי המקרקעין, קרי הטאבו. מדובר למעשה במחצית מיחידות הדיור הבנויות במדינה ולהערכת חברי הוועדה מספר הדירות הלא רשומות אף גדל מדי שנה ב־40 אלף יחידות דיור.

שנתיים וחצי לאחר פרסום הדו"ח הזה, קיבל בשבוע שעבר שר השיכון, בנימין בן־אליעזר, דו"ח שני המפרט את כל מה שכבר בוצע בעניין זה עד היום.

צביה אפרתי, מנהלת אגף הפרויקטים במשרד ומחברת הדו"ח השני, מסכמת אותו כך: "ניתן לראות פירות ראשוניים מעוררים מן המאמצים שהושקעו עדיין להאצת הרישום, אך ארוכה הדרך להשגת המטרה".

בדו"ח המקורי של הוועדה הבינמשרדית נקבע יעד של 5-4 שנים

לתיקון האנומליה, שאין לה אח ורע במדינות מערביות מתוקנות. כלומר, הגענו רק למחצית הדרך. שיטת רישום המקרקעין הנהוגה בישראל, מכרסמת על נוסחת "טורנס" - מרידה ומיפוי של יחידות רישום המחולקות לגושים וחלקות, ובדיקת זכויות הקניין ורישום בעלי־הזכויות באותן יחידות בספרי המקרקעין.

חוק המקרקעין המסדיר את הקניית הזכויות קובע, כי עיסקה בקרקע - כלומר העברת זכויות ורישום שמות הרוכשים - מסתיימת רק עם הרישום בטאבו. שיטה זו קובעת את סופיות

סבוק נדל"ן

האם המשקיעים הזרים חוזרים?

קבוצת משקיעים מצרפת מנהלת בימים אלו מו"מ עם חברת הבנייה הרתית משהב לרכיב 22 דירות בפרויקט משכנות זבולון בני תניה. שווי העסקה 3.2 מיליון דולר. הקבוצה כוללת בעלי מקצועות חופשיים, כמו עורכי־דין, מהנדסים ומרצים. הפרויקט עצמו כולל 900 יחידות דיור, ועדיין נמכרו מחציתן.

קריית ה"טק ברחובות. חברת אמפא־נרדל"ן תקים קריית ה"טק חדשה בר

חובות, כסמך לכניסה דרך יבנה. הקרייה תשתרע על שטח של 30 דונם והקרע הינה בבעלות 50% עם קבוצת פלגייטל. מרוב בקרקע שהיתה במשך שנים רבות בבעלות חברת אמקור ונמכרה לפני מספר שנים לחברת אמפא ולפלגייטל. בתחילה הכוונה הייתה



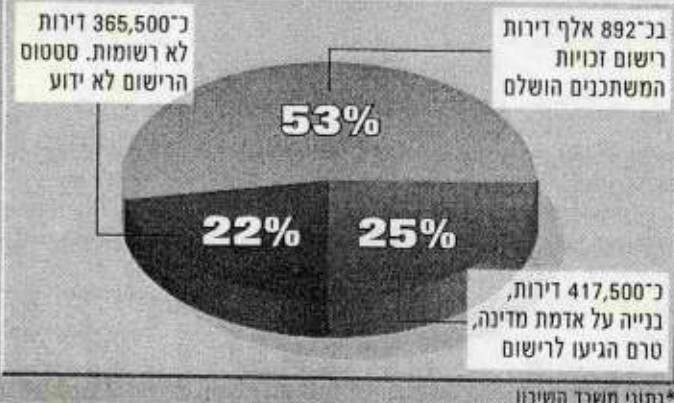
קריית ה"טק ברחובות

תה להקים שכונת מגורים, אבל בעקבות ההאטה בגלל הוואלט לבנות קריית ה"טק. בשלב ראשון יושקעו 220 מיליון שקל בהקמת 40 אלף מ"ר בניי. השטחים מיועדים למגורים או להשכרה. מחיר מ"ר 1,200 דולר ולהשכרה 8 דולר למ"ר.

כפר נופש לילדים חולים. קרן מחנה נהר הירדן, עמותה למען ילדים חולים, תקבל בקרוב פטור לקרקע ממינהל

המדינה וישראל להמחית רכב נומס כליל

התפלגות 1.675 מיליון דירות בנות רישום



*נתוני משרד השיכון

שום בטאבו.

שר השיכון, כנאליעזר, הודיע באחרונה כי יחלט ערבות לקבלנים שלא ירשמו את הדירות שהם מוכרים תוך 3 חודשים ממועד מכירת הדירה. אולם, איום זה חוזר על עצמו כבר שנים עליידי שרי השיכון לדורותיהם ונפועל, כלום לא נעשה.

המפסידים העיקריים בעניין הם רוכשי הדירות. בעת קניית דירה נרשמת עבורם "הערת אזהרה" בטאבו שאמורה להפוך בשלב מאוחר יותר לרישום מלא בטאבו, אולם בפועל דבר זה לא תמיד נעשה, מה שמותיר את קוני הדירות בין

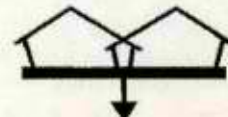
משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

18-03-2001

דואר זכנס

מס' 18562 תיק

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון

הלשכה המשפטית

ירושלים, כי באדר, תשס"א

15 במרץ, 2001

סימוכין: 15032001010024

תיק: 4/1862 - פרי הארץ

אל: עו"ד אהרון קינרייך

עוזר מנכ"ל

הנדון: מוסדות קרלין סטולין

בהמשך לשיחתנו בע"פ בענין שבנדון ולאחר שעיינתי במכתב מוסדות קרלין סטולין אל מנכ"ל המשרד, עו"ש שלמה בן אליהו - אתכבד להשיבך כדלקמן:

בפניה האמורה מבקש נציג הנהלת המוסדות, מר יואל בוקשפן, לקיים פגישה עם מנכ"ל המשרד בנושא השתתפות בהוצאות פיתוח - בפרוייקט בגבעת זאב.

כידוע, הגישה חברת פרי הארץ תביעה נגד המשרד, למתן פס"ד הצהרתי לפיו על המשרד לשלם לתובעת בפרוייקט זה דמי השתתפות בהוצאות פיתוח במיליוני ש"ח, הכל בהתאם ל"חוות דעת" (כלשון התובעת) שנתן מר מוטי אריאלי.

אנו מצויים עתה בעיצומם של הליכי ההוכחות בתיק (ישיבת ההוכחות השניה קבועה ל- 20.3.01).

לפיכך, לאור האמור, לא יהא זה ראוי בשלב זה לקיים הפגישה המבוקשת.

בברכה,

חנה גבאי, עו"ד

ס/בכיר ליועצת המשפטית

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180, טל': 02-5847681

מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס': 02-5847665

שולח + האל



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



המנהל הכללי

כ"ב בשבט, תשס"א
15 בפברואר, 2001
15022001180010

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

אל: גב' צביה אפרתי – מנהלת אגף הפרוגרמות
גב' שרה אהרון – ראש המינהל לבנייה כפרית
מנהלי מחוזות עירוני/כפרי

שלום רב,

הנדון: מקוואות

הריני להביא לידיעתכם כי הועדה הבינמשרדית לתיקצוב מבני דת תיקצבה השנה בניית מקוואות בסכום כולל של כ- 64 מיליון ש"ח בישובים ובסכומים המפורטים ברשימה המצ"ב.

כמו-כן מצ"ב הקריטריונים לחלוקת התקציב, לידיעתכם.

המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון

שלמה מן אליהו, עו"ד
המנהל הכללי

בברכה,
שלמה מן אליהו, עו"ד
המנהל הכללי

* הישובים המודגשים הינם ישובים שטרם ניצלו את הקצבתם עפ"י תקן ברודט ועל כן לא תוקצבו ע"י הועדה הבינמשרדית.



המשרד לענייני דתות
המנהל הכללי

בס"ד

פרוטוקול משיבת הוועדה הבין משרדית למבני דת

נוכחים:

1. מנכ"ל משרד הפנים
2. מנכ"ל משרד השיכון
3. מנכ"ל משרד הדתות

עפ"י הנחיות המשנה ליועמ"ש לממשלה עו"ד מני מזוז מיום י"ד אב תש"ס (18.8.00) "כללי הוועדה הבינמשרדית לפיתוח מבני-דת".

הוחלט כדלקמן:

א. התקציב לשנים 99-2000 יחולק ביחס של 70% למקוואות (נשים) ו-30% לבתי-הכנסת. מתוך התקציב המיועד לבתי-כנסת, 5% יועדו לשיפוץ בתי-כנסת, הכספים שינתנו למקוואות, יתוקצבו דרך הרשויות והכספים שינתנו לבתי כנסת יחולקו כתמיכות. והכל בהתאם לקריטריונים המפורטים ב"פ 4020 וכדלקמן:

1. בניית מקוואות חדשים (לנשים)

1.1 -- עדיפות ראשונה לרשויות/ ישובים שאין בהם מקווה כלל, הפתוח לציבור.

1.2 -- עדיפות שניה לשכונה במגזר העירוני או הכפרי שנבנתה בשנים 89-94 בסיוע משב"ש ואין בה מקווה כלל, הפתוח לציבור (לפי נתוני משב"ש).

1.3 -- עדיפות שלישית לשכונה במגזר העירוני או הכפרי שנבנתה לפני 89 ואין בה מקווה כלל, הפתוח לציבור.

1.4 - עדיפות רביעית - רשויות או ישובים שהגיעו למחצית ממס' יחידות הדיור (לאחר הגמשה המוסכמת בין האוצר למשב"ש) המזכות מקווה לנשים לפי תנאי תקן ברודט.

ובאוכלוסיה בעלת צביון דתי שהגיעו לרבע ממס' יחידות הדיור (לאחר ההגמשה) לפי תנאי "תקן ברודט".



המשרד לענייני דתות
המנהל הכללי

הערה: סיווג האוכלוסיה, המיקום המאושר על פי התקן ותנאי תקן ברודט, יהיו כפי הקיים והמופעל במשב"ש. (תקן ברודט- הינו תקן שנקבע ע"י ועדת מנכ"לים להקמת מוסדות ציבור עבור בניה חדשה)

1.5 - דירוג העדיפויות, ככל שניתן, בין המקוואות בסעיף 1.4 ייעשה לפי מס' הטובלות עפ"י נתוני המועצות הדתיות שנמסרו בתחילת 2000 למשרד לענייני דתות.

1.6 - הסכום שיוקצה לכל בקשה שתאושר במגזר העירוני יהיה בגובה הסכום המאושר עתה עפ"י תקן ברודט למקווה עד גודל 120 מ"ר דהיינו, סך 999 אש"ח ובכל מקרה לא יותר מהסכום המבוקש. ובמגזר הכפרי יהיה בגובה הסכום המאושר עפ"י משב"ש, למקווה עד גודל 64 מ"ר דהיינו סך של 578 אש"ח ובכל מקרה לא יותר מהסכום המבוקש.

2. בתי כנסת

כללי התקציב המיועד לבתי כנסת בשנים 99-2000 דהיינו 30% מסכום הכולל יחולק כדלקמן:
95% ממנו לבניית בתי כנסת או הרחבתם 5% לשיפוץ בתי-כנסת.
אם מסיבות התלויות בנהלי החשב הכללי לא ניתן להפעיל את סכום התמיכות המיועדים לבתי כנסת כמפורט בסעיף זה- בשנת התקציב 2000, ייועד הסכום הנ"ל למקוואות עפ"י הקרטיונים המפורטים בסעיף 1 לעיל.

2.1 - שיפוץ בתי כנסת:

לא יאושרו שיפוצים רגילים אלא רק אלה הנובעים מהתמוטטות או שיפוצים שנועדו למנוע התמוטטות שיש בה סיכנה פיסית לאוכלוסיה.

2.1.1 הודעה על מתן התמיכה תנתן מידית.
התמיכה תועבר בפועל לאחר קבלת הצהרה ממהנדס בניין המאמת את המצב הפיסי של המבנה והעלויות המנימליות הנדרשות לשיפוץ המבנה.

2.1.2 אם סכום התקציב שיועד לשיפוץ מבנים אלה אינו מכסה את כל הבקשות שעומדות בדרישות ידורגו הבקשות לפי המבחנים שיפורטו להלן לעניין הקמת והרחבת בתי כנסת. אם נותר סכום מהסכום שיועד לשיפוץ בתי כנסת כאמור, יועבר הסכום לתמיכה בהקמת בתי כנסת (בסעיף 2.2)



המשרד לענייני דתות
המנהל הכללי

2.2 - תמיכה להקמת או הרחבת בתי כנסת:

2.2.1 הבקשות ידורגו בניקוד לפי המפורט להלן: לכל נקודה יקבע ערך כספי. ע"י חלוקת הסכום המיועד לסעיף זה בס"ה הנקודות המצטבר של כל הבקשות שנוקדו מאלה הזכאיות לתמיכה. בקשות שצברו 10 נקודות ומטה, לא יקבלו תמיכה.

הניקוד לכל בקשה יקבע לפי העקרונות המפורטים ב"פ 4020 כדלקמן: נחיצות, מיקום בארץ, זמן המתנה, זמינות, הון עצמי.

2.2.2 - נחיצות:

- 2.2.2.1 - בישובים שאין בהם ביכ"נ בלשהו - 5 נקודות.
- 2.2.2.2 - בישובים שאין בהם ביכ"נ מנוסח העדה המבוקש - 4 נקודות.
- 2.2.2.3 - כל היתר - 0 נקודות.

2.2.3 - מיקום בארץ:

2.2.3.1 - בקשות מישובים מאזור עדיפות לאומית א' (כולל קו עימות) או בשכונות המוגדרות בפרוייקט שקום שכונות פיסית הכל לפי החלטות הממשלה - 5 נקודות.

2.2.3.2 - באזור עדיפות לאומית ב' לפי החלטות הממשלה - 3 נקודות.

2.2.3.3 - היתר - 0 נקודות

הערה: היום הקובע בסיווג הישובים לקטגוריות הנ"ל יהיה לפי יום הגשת הבקשה.

2.2.4 - זמן המתנה:

2.2.4.1 - לכל שנה. מיום קבלת היתר הבניה ועד ליום 1.9.00 תנתן 1 נקודה ולא יותר מ: 4 נקודות (חלק משנה יחשב כשנה)



המשרד לענייני דתות
המנהל הכללי

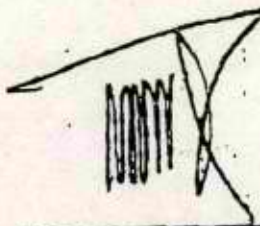
2.2.5 - זמינות:

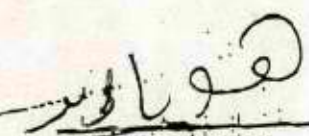
בקשות המתניחות לבתי כנסת שנמצאים בשלב של:
אחרי גמר השלד - 5 נקודות
מהיתר בניה ועד גמר שלד (כולל) - 3 נקודות

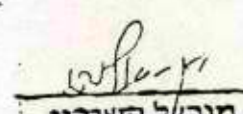
2.2.6 - הזו עצמי:

2.2.6.1 - בקשות המתניחות לבתי כנסת הנמצאים בשלבי בניה ולא קבלו כל
תמיכה מהמשרד לענייני דתות לבנית מבנה זה - 5 נקודות.

2.2.6.2 - בקשות המתניחות לבתי כנסת הנמצאים בשלב שלאחר גמר שלד
וקיבלו למבנה המבוקש בשלוש שנים האחרונות מהמשרד לענייני
דתות סך (כולל) שלא עלה על 50 אש"ח נומינאלית - 3 נקודות


מנכ"ל הדתות


מנכ"ל הפנים


מנכ"ל השיכון

עדיפות ראשונה

בס"ד

סדור	מס'	שם	ישוב	הסכום להקצבה
1	3068	אביעזר	אביעזר	578,000
2	272	מקווה אבן מנחם	אבן מנחם	-
3	2030	אבני חפץ	אבני חפץ	-
4	1241	מקוה אזור משה שרת	אזור	-
5	3239	אחיה	אחיה	578,000
6	1014	מקווה אחיסמך	אחיסמך	278,000
7	2437	אלון	אלון	278,000
8	2313	אליכין	אליכין	-
9	2032	אלפי מנשה	אלפי מנשה	-
10	2121	אמירים	אמירים	400,000
11	2519	מקוה בית עזרא	בית עזרא	500,000
12	58	ברקן	ברקן	578,000
13	2222	מקווה בת הדר	בת הדר	420,000
14	2434	גבעות	גבעות	480,000
15	3243	גבעת הראל	גבעת הראל	578,000
16	3067	גבעת ישעיהו	גבעת ישעיהו	578,000
17	1267	מקווה גן נר	גן נר	100,000
18	1193	מקווה הודיות	הודיות	478,000
19	2056	הר אדר	הר אדר	299,000
20	27	אשכולות	הר חברון	408,655
21	28	תלם	הר חברון	356,805
22	357	מקוה מושב זוהר	זוהר	-
23	3361	מושב חגור	חגור	578,000
24	2039	חומש	חומש	578,000
25	268	מקווה חוסן	חוסן	-
26	3242	חורש ירון	חורש ירון	578,000
27	2460	חמדת	חמדת	95,000
28	3034	חריש	חריש קציר	500,000
29	57	חרמש	חרמש	550,000
30	3238	חרשה	חרשה	578,000
31	2436	חשמונאים	חשמונאים	-
32	1121	מקווה טל מנשה	טל מנשה	578,000
33	358	מקוה יד נתן	יד נתן	-
34	3058	נשים בלבד	יציץ	578,000
35	2339	מל יצין	מל יצין	-
36	3315	קיבוץ לביא	לביא	-
37	26	ליבנה	ליבנה	478,000
38	3336	מושב עוצם	לכיש	-
39	3069	מבואות ביתר	מבוא ביתר	578,000
40	2031	מבוא דותן	מבוא דותן	-
41	1401	מורשת	מורשת	578,000
42	2387	מקווה מנות	מנות	273,000
43	1240	איבי הנחל	מעלה עמוס ב'	578,000
44	2120	איזורי מרון	מרון	-
45	2462	נאות הכנר	נאות הכנר	478,000
46	2025	נוה אפרים מונסון	נוה מונסון	-
47	1408	מקווה נוה ימון	נוה ימון	578,000
48	415	נוה עובד	נוה עובד	-
49	1122	מקווה נופים	נופים	578,000
50	1064	ניר משה	ניר משה	300,000
51	3071	נס הרים	נס הרים	363,900
52	2459	נערן	נערן	578,000
53	3226	מרכז ספיר	ספיר	-
54	3136	עדי עד	עדי עד	578,000
55	2341	מקווה עופרים	עופרים	278,000

עדיפות ראשונה

בס"ד

הסכום להקצבה	ישוב	שם	מס'	סדור
50,000	עלומים	עלומים	1095	56
378,000	עלי זהב	עלי זהב	2038	57
578,000	עמונה	עמונה	3445	58
578,000	עץ אפרים	עץ אפרים	59	59
278,000	פאת שדה	פאת שדה	39	60
-	פקיעין	מקווה פקיעין	275	61
-	צופים	צופים	2033	62
578,000	צור יגאל	צור יגאל	3360	63
639,000	צורן	מקווה טהרה צורן	1003	64
701,500	קדומים	מקווה שכל מצפה ישי	2216	65
173,000	קדר	קדר	3014	66
-	קלחים	קלחים	1065	67
-	קרית יערים	קרית יערים	443	68
330,000	קרית נטפים	קרית נטפים	61	69
-	רבבה	רבבה	2034	70
578,000	רחלים	רחלים	1120	71
-	רמונים	מקווה רמונים	2340	72
-	רמת ישי	מקווה רמת ישי	1226	73
-	שחר	מקווה מושב שחר	352	74
-	שתולה	שתולה	1257	75
578,000	תל קטיפא	תל קטיפא	40	76
-	תלמי בילו	תלמי בילו	3211	77

23,157,860

סה"כ

עדיפות שניה

בס"ד

סדור	מס'	שם	ישוב	סכום להקצבה
1	1076	מקווה ד'	אופקים	769,586
2	1160	יוסף חיים	אור יהודה	253,142
3	446	בן יהודה	אור עקיבא	211,657
4	2551	מקוה טהרת גבעת הזית	אפרת	253,989
5	262	רובע ב' הציונות	אריאל	761,120
6	372	מקוה רובע יג'	אשדוד	761,120
7	402	מקווה שכונת יא'	באר שבע	845,783
8	3173	שכ' ב'	באר שבע	845,783
9	1243	מקווה בית אל רח' סולם יעקב	בית אל	845,783
10	2500	נוף הגלעד	בית שאן	634,126
11	3368	טהרה נשים	בני עיש	0
60	1080	הלפר	בת ים	845,783
12	1081	החלוצים	בת ים	845,783
13	2314	נאות המכבים	גן יבנה	591,794
14	216	שכ' חדשה	דימונה	812,765
15	1526	נווה עמל	הרצליה	337,805
16	3072	עליה השניה	חולון	761,120
17	3073	גסי כהן	חולון	845,783
18	1243	מקוה מרחות כרמל	פבריה	0
19	1024	שז"ר	טירת הכרמל	761,120
20	2156	נאות בגין	יבנה	507,131
21	429	פארק צפון יבנה	ירושלים	0
22	404	מקווה עליה	כפר סבא	745,034
23	3036	שכ' מגדים	כרמיאל	845,783
24	3037	גבעת רם	כרמיאל	845,783
25	3055	גני אביב	לוד	845,783
26	3056	גני יער	לוד	845,783
27	2398	שכ' מערבית	מגדל העמק	0
28	2009	מרכז המושבה	מזכרת בתיה	0
29	2135	מקווה רח' הערבה	מעלה אדומים	427,548
30	1002	מקווה שכונת רבין	מעלות	0
31	1056	מקווה שכ' יפה נוף	מעלות	321,719
32	1281	מקווה שכונת ספיר	מצפה רמון	591,794
33	1046	מקוה מרכזי ישרון	נהריה	845,783
34	41	נווה דקלים	נווה דקלים	0
35	1483	מקוה מעלה ביתר	נשר	0
36	2413	מקווה ישראל לסגולתו	נתיבות	550,309
37	3279	קרית מנחם	נתיבות	845,783
38	3278	גבעת האירוסים	נתניה	338,652
39	2344	מקווה עלי טף הרים	עלי נוף הרים	489,352
40	2190	כורש	עפולה	416,542
41	189	מקווה מעוף	ערד	533,377
42	3085	רמת רזים	צפת	188,798
43	2331	מקווה מרכז	קדומים	0
44	3220	שכ' אפק	קצרין	0
45	1283	מקווה ראובן	קרית ביאליק	0
46	1129	מקוה שלמה המלך	קרית גת	210,811
47	3187	צפון	קרית מוצקין	507,978
48	245	הוורדים	קרית שמונה	845,783
49	1273	מקוה רובע נווה מנחם	קרני שומרון	169,326
51	2238	נווה שקמה	ראשון לציון	677,304
50	3383	כורש	ראשון לציון	677,304
52	2504	השופטים	רחובות	380,137
53	1272	יוסף המערבי	רמלה	845,783
54	3204	קרית מנחם	רמלה	845,783

עדיפות שניה

בס"ד

<u>סדור</u>	<u>מס'</u>	<u>שם</u>	<u>ישוב</u>	<u>סכום להקצבה</u>
55	3205	בן גוריון והדרום	רמלה	845,783
56	3273	הנוטע	רמת השרון	0
57	3267	מקווה פרץ	רעננה	476,953
58	1487	שכ' שלומית	שלומי	533,377
59	1470	נווה עופר	תל אביב	
		סה"כ		29,185,319

עדיפות שלישית

סדור	מס'	שם	ישוב	סכום להקצבה
1	3404	אורנית	אורנית	0
2	171	מקוה אלקנה	אלקנה	591,794
3	368	מקוה רובע ד'	אשדוד	0
4	371	מקוה רובע ט'	אשדוד	845,783
5	391	מקוה נוה נוי	באר שבע	0
6	400	מקוה שכונת דרום	באר שבע	0
7	401	מקוה משה כהן	באר שבע	0
8	3526	רמת אלחנן	בני ברק	0
9	3527	שכון ג'	בני ברק	0
10	2604	רח' הנדיב	בנימינה	650,602
11	2247	מקוה-רח' הנשיא	גבעת שמואל	845,783
12	1442	מקוה-קרית משה	טבריה	711,169
13	421	מקוה קרית מאור חיים	ירושלים	423,315
14	424	מקוה שירת הים	ירושלים	168,479
15	426	מקוה בית הכרם	ירושלים	845,783
16	428	גבעת הקמזנה	ירושלים	0
17	430	שכ' מלחה	ירושלים	845,783
18	2196	מקוה לאה	ירושלים	845,783
19	3135	קרית צאנז	ירושלים	845,783
20	3419	בתי רנד	ירושלים	0
21	3420	טל	ירושלים	845,783
22	1123	מקוה ישמח משה	מבשרת ציון	337,805
23	2226	מקוה מרכזי אחוזת ברכפלד	מודיעין עילית	0
24	3186	עירוני	עכו	845,783
25	2469	קרית הרב סלומון	פתח תקוה	845,783
26	1312	מרמורק	רחובות	0
27	2505	כפר גבירול	רחובות	0
28	1271	אשבול-עץ חיים	רמלה	780,593
29	1397	רמת עמידר	רמת גן	0
30	3223	אלפסי	רעננה	781,016

12,056,821

סה"כ

מדינת ישראל
משרד האוצר - לשכת המנהל הכללי



כ"א בשבט התשס"א
14 בפברואר 2001
מנ. 617-2001

חברת ט/פיר

מר אברהם (בייגה) שוחט
שר האוצר

מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

הנדון: בקשה להעלאת המחיר המרבי לשרות רישום זכויות במקרקעין בהעדר רישום בפנקסי המקרקעין

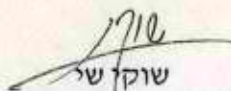
עו"ד אורי ימין ממשרד עורכי דין יהודה רוה ושות' פנה בבקשה להעלות את המחיר המרבי לרישום זכויות במקרקעין, הקבוע כיום בצו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (קביעת מחיר מרבי לשירותי נותן שרות בהעדר רישום זכויות בפנקסי המקרקעין), התש"ס-1999, ומבלי שהמחיר יופחת עם השנים.

המחיר המרבי לרישום זכויות במקרקעין שקבוע כיום בצו מבוסס על המלצות הועדה הבינמשרדית לרישום זכויות במקרקעין. הועדה אספה בזמנו נתונים ממספר גורמים ובהתאם נקבע המחיר הקבוע בצו. המלצות הועדה אושרו בהחלטת ממשלה מספר 4164 מיום 12.8.98

צו הפיקוח נועד להגן על רוכשי הדירות בשלב בו הדירות עדין אינן רשומות בפנקסי המקרקעין (טאבו). בשלב זה הם תלויים תלות מוחלטת בנותני השרות בלי יכולת מיקוח ביחס למחיר השרות.

ועדת המחירים דנה בבקשתו של עו"ד ימין ביום 21.12.00, ולאור האמור לעיל המלצתה היא לדחות את הבקשה.

בכבוד רב,


שוקן שי

יועץ בכיר למנהל הכללי
יו"ר ועדת המחירים

העתק:

פרופ' אבי בן בסט - מנכ"ל משרד האוצר, משרד האוצר
עו"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, משרד הבינוי והשיכון
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות, משרד הבינוי והשיכון

כס/מחזור

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



אגף מערכות מידע

ירושלים,
כ"א בשבט, תשס"א
14 בפברואר, 2001
14022001010032
סימוכין:

לכבוד
מר עוזי שמיר
מנהל מחוז גליל

הנדון: העברת ישובים בין הבניה הכפרית ועירונית
סימוכין: מכתבך אלי בנדון מיום 1.2.2001

1. מערכת מיבניית נמצאת לקראת סגירתה.
כל הפרוגרמה של המיבניית תעבור למערכת פרוגרמות ועובדי מינהל לבניה כפרית יפעילו את מערכת פרוגרמות, אי לכך איני מוצאת טעם לבצע התקנות והדרכות למיבניית.
2. לענין השינויים במערכת במ"ה.
כפי שכתבתי לך ב- E-MAIL ב- 13.2.2001: שינוי הזיהוי במערכת במ"ה ומקב"ץ הינו מיידי. הבעיה היא שצריכים להתבצע שינויי זיהוי גם במערכת הכספית אשר יכולים להתבצע רק באישורם של איציק אלישע או עמי לנדאו והם עדיין לא נתנו לכך אישור. רחל חביב תבדוק איתם את הנושא עד סוף השבוע.
בשיחת טלפון מהבוקר 14.2.2001 ביקש ממני איציק אלישע להפסיק כל פעילות בנושא עד לקיום ישיבה שהוא מבקש לזמן.
3. מערכת מקב"ץ
השינוי במערכת במ"ה יוצר אוטומטית שינוי במערכת מקב"ץ.
4. עלויות פיתוח
אנחנו מחכים לקבל רשימה בכתב מאגף פרוגרמות עליה נבצע את השינויים המתבקשים.
5. העברת מפות – כפי שנרשם בסיכום שלך בסעיף 3 יש לשלוח את המפות למר שלמה שפירא, אגף מערכות מידע. הוא האיש שמנהל את טל"א.

בכבוד רב,

עדנה גביש
מנהלת אגף מערכות מידע



העתק: עו"ד אהרון קינרייך
צביה אפרתי
איציק אלישע
עמי לנדאו
שרה צימרמן
רחל הולנדר
משה סוברנו
אורלי לוי
יוסי ארד
רחל חביב
שלמה שפירא

✓ חתום ✓
 ✓ חתום ✓
 (להתכתבות פנימית במשרד הממשלה)

מזכר

אל:	צ'נה - למה ארץ	התאריך:	14/2/01
מאת:	שמעון - ארץ פרוקורט	תיק מס':	
הנדון:			

סימוכין:

צ'נה: קולגה לוי - בואו - 13"ד

הסיכום דיון אודות לראש תפוזי
 10"3

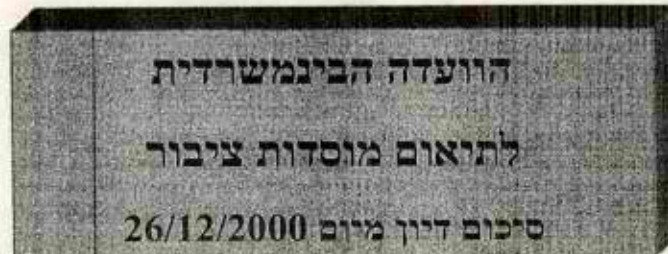
כסות,
 לוי

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 לשכת המנהל הכללי
 18-02-2001
דואר נכנס
 מס' 11814 תיק סולאני

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

ט"ו בטבת התשס"א
10 בינואר 2001

בס"ד



נוכחים:

משרד העבודה והרווחה	גדעון עבאס (במקום מונל)
משרד הפנים	גדי אייזנרייך
משרד החינוך	שמחה שניאור
משרד הבינוי והשיכון	צביה אפרתי
	עליזה חבר-פיש
	עדי והב
משרד התרבות המדע והספורט	רוני ברקת
מפעל הפיס	אריאל אוזן
משרד האוצר	אסף
הסוכנות היהודית	נטע

פתיחה - צביה אפרתי:

בהמשך לישיבה הקודמת מה-11/10/2000 מטרת הכינוס להיום היא - שכל חבר בוועדה יציג את עקרונות פעולותיו, תקציבו השנתי ומוסדות הציבור המתוקצבים על ידו.

לאחר סקירה זו:-

- הצוות יאתר את הקשרים הפוטנציאליים שבין המשרדים השונים.
- הצוות יבחן את דרכי הסיוע בין המשרדים.
- הצוות יגבש נוהל בינמשרדי שישמש בסיס לדפוס עבודה, בצוות מלא או בתת צוותים, שיפעלו במשותף למימון מבנים ייעודיים.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

מפעל הפייס:

הפייס מתקיים מהגרלות.

התקציב: בשנת 2001 התקציב יהיה 700 מליון ש"ח. מתוכם, 300 מליון ש"ח למימון 600 כיתות לימוד (בתי ספר), והיתרה למוסדות אחרים. ביניהם, אולמות ספורט, מבני תרבות, אולמות מופעים, מרכזי פייס, ספריות, מועדוני נוער, מרכזי גיל הזהב, תחנות לבריאות המשפחה וכיוב'.

חלוקת התקציב: החל מינואר 2000 מפעל הפייס מחלק את תקציביו על פי 5 קריטריונים חברתיים-כלכליים. למשל, גודל היישוב במונחי אוכלוסייה, דרוג סוציו, מרחק ממרכז הארץ, מבני ציבור קיימים וכו'. הנתונים מתקבלים מהלמ"ס.

התהליך: בראשית הרבעון ראשון של כל שנה תקציבית קובעים מה נכלל ביעדי אותה השנה. מפרסמים הודעות לרשויות בהן מצויין, בין היתר, הסכום המגיע ליישוב עפ"י הקריטריונים. במהלך ינואר מקבלים מהרשויות את הבקשות כולל סדרי העדיפות שלהם, והשאיפה היא שבמרץ/באפריל ייצאו הודעות לרשויות אודות המוסדות שיממן מפעל הפייס. המטרה - לממן מבנים שהרשות חפצה בהם.

כללית(מענה לשאלות):-

1. מציינג - ככלל, מפעל הפייס איננו בונה במציינג בשל התיאומים הנדרשים, אלא, בונה מבנים שלמים מתקציבו באמצעות הרשאות לרשויות.
2. הגדלות תקציב - אם לרשות תקציב של חצי מליון ש"ח לבניית מבנה מסוים, אך היא מעוניינת שהפייס יגדיל את התקציב שלרשותה, כך שתוכל לבנות מבנה גדול יותר ובחכמה יקר יותר - מפעל הפייס לא מעוניין להיכנס לחיבור תקציבי כזה.
3. מפעל הפייס איננו מאשר מראש תקציב רב שנתי משום שהוא איננו יודע מה יהיו הכנסותיו העתידיות. לכן, ברגע שניתן אישור לביצוע פרויקט התקציב משוחרר כולו גם אם הבנייה מבוצעת על פני מספר שנים.
4. מפעל הפייס איננו מעביר תקציבים לממשלה. יחד עם זאת, אם יש פרויקט גדול במיוחד עם נחיצות מיוחדת אפשר לחשוב, כחריג, על איגום תקציבי. במקרה כזה יהיה צורך למצוא את העיגונים וההגנות המתאימות להעברת התקציבים.
5. שחרור הכספים מתבצע לפי התקדמות הבנייה בפועל.
6. העדיפות - תקצוב מבנים זמינים על פי מכרזי מדף של מפעל הפייס.
7. רשויות חייבות להתחיל בבנייה בתוך כ-10 חודשים מיום ההודעה.
8. אין שומרים זכאות למבנה משנה לשנה. מבנה שלא הוחל בבנייתו ייבדק בכל שנה תקציבית מחדש.
9. מפעל הפייס איננו מממן תשתיות ופיתוח ולא פיתוח סביבתי. הפייס דורש שלפיתוח כזה הרשות תביא מקורות כספיים עצמיים. אולם, במקרים שבהם מדובר בפיתוח "קשה", לדוגמה קיר תמך, הפייס יממן זאת כחלק מהמבנה.
10. מפעל הפייס איננו מתערב בשיקולי הרשות אודות סוג המבנה הנדרש. אם הרשות רוצה מבנה דומה ליד מבנה קיים, למשל ספרייה ליד ספרייה קיימת, והרשות נמצאה זכאית למבנה כזה - מפעל הפייס יממן זאת.
11. מפעל הפייס נותן תקציבים למועצות אזוריות.
12. מפעל הפייס בונה את המבנים שלו לפי טיפוסים קיימים על פי פרוגרמות שהתקבלו בעבר מהמכון לפיתוח מבני חינוך.
13. ניתן לאגם תקציבים בריכוז של כמה שנים לצורך הקמת פרויקט גדול ע"י דחיית מימוש.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

משרד החינוך:

למשרד החינוך מגבלה שבה מבנים צריכים להיפתח בשנת הלימודים. לפיכך, המטרה הבסיסית בהפעלת התקציב – גמר המבנים בחודש אוגוסט לכל המאוחר.

הייעוד – בניית כיתות קדם חובה וכיתות בתי ספר יסודי ועל יסודי כולל חינוך מיוחד. (לא אוניברסיטאות ולא מכללות)

התקציב: נפח התקציב הינו פונקציה של 2000 כיתות לימוד בשנה, כשמתוכם 600 כיתות ממומנות על ידי מפעל הפייס (תקציב מדינה 1400 כיתות).

תהליך: בראשית כל שנה תקציבית אוספים בקשות מהרשויות עבור השנה התקציבית שלאחר מכן. באפריל עד יוני בודקים את כל הבקשות וביוני מודיעים לרשויות האם הוכר הצורך בבניית כיתות או לא.

במקרה שכן – מעבירים לרשויות פרוגרמות עם נספחים הנוגעים להסדרת החכירה, הבעלות, התב"ע, זכות השימוש במבנה וכו'. הרשויות מקדמות תכנון ויוצאות לפרסום מכרזים. ההרשאות ניתנות לרשויות.

השאיפה – שכבר באוקטובר של כל שנה תקציבית הרשויות יגישו בקשות עבור התקציב של שנתיים הלאה. היינו, באוקטובר 2001 ייאספו בקשות עבור 2003.

מבנים קטנים התקציב ניתן בראשית השנה התקציבית כדי שיאוכלסו בספטמבר של אותה השנה. היינו במועד פתיחת שנת הלימודים. במבנים גדולים – תקופת הביצוע ארוכה יותר ובכל מקרה גם כאן השאיפה שייפתחו בראשית שנת לימודים.

שחרור הכספים: 1/3 עוד בטרם החלה הבנייה וכנגד ערבות בנקאית.

1/3 במצב שלד.

1/3 בגמר.

תוספות עלות: יש מפתחות לתוספת תקציב – על פי קטגוריות של סוגי מבנים.

הפיתוח: ניתן פיתוח צמוד בלבד – עד לגדר.

בקשה מהוועדה: לבדוק אפשרות של קבלת תקציב רב שנתי כך שיחיה ניתן לתת את הדעת לתכנון ולביצוע ארוך טווח.

הצעות לדיון:

א. צריך להתחבר עם משרד החינוך ברבעון ראשון של שנה תקציבית לתיאום מוקדם.

ב. צריך לתאם עם משרד החינוך מוקדם ככל האפשר את סוגי המבנים שייבנו בסמיכות,

עוד ברמת התכנון המוקדם, כך שאפשר יהיה לבנות מבנים סמוכים בשלבים, למשל אולם ספורט או ספרייה, וזאת מבלי להפריע לתפקודו השוטף של בית הספר.

ג. עוד ברמת התכנון צריך לוודא שאין כפילויות במימון מבנים, שכן פרוגרמה לבית ספר כוללת ספרייה, למשל.

ד. לעיתים יקרה, שפיתוח "עד הגדר" אינו מספיק. למשל, כשנדרש כביש גישה אל בית הספר. הוועדה צריכה למצוא את המענה לבעייה כזו.

משרד החינוך מבהיר, כי המידע שבידיו זמין ופתוח לשימוש הוועדה וקובץ הפרוגרמות שלו יועבר לוועדה. כן מוסכם כי בשני הרבעונים הראשונים של כל שנה תקציבית יבוצעו תיאומי תוכניות עבודה.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

משרד הפנים:

במשרד הפנים אין תקציב מיוחד רק למבני ציבור, אלא ישנו תקציב כללי ליישוב. גובה התקציב נגזר מפרמטרים שונים, בין היתר לפי גודל היישוב ומדרגו הסוציאקונומי. התקציב מאוד גמיש מחד, ומאידך הוא מוגבל ביעדיו. הגמישות מתבטאת בסוגי המבנים ובסוגי התשתיות שהמשרד מממן. יחד עם זאת, התקציב איננו מיועד לפונקציות ייחודיות שממומנות על ידי המשרדים הייעודיים. ככלל, המימון למבני מועצות או לבתי עיריות ניתן בלבדית ממשרד הפנים.

התקציב: כ-500 מליון ש"ח בכל שנה. אין תוספות עלות לבנייה או תוספות עלות לפיתוח.

תהליך: עוד בנובמבר של כל שנה תקציבית מחוזות המשרד מעבירים למטה המשרד את הבקשות השונות מהרשויות. השאיפה היא – שכבר בדצמבר תהיה למשרד תוכנית עבודה לשנה שלאחר מכן. תיאום המימון נעשה בעבודה משותפת של מטה מול מחוז.

מבחינת משרד הפנים – העיתוי הנכון לתיאום תוכניות עבודה הוא הרבעון האחרון של כל שנה.

משרד התרבות המדע והספורט:

משרד התרבות המדע והספורט מעניק תקציבי תמיכות לרשויות או לעמותות. התקציב קטן מאוד ומסייע בעיקר להצטיידות לריהוט ולתפעול. בכל מקרה אין תקציב לבניית מבנים. החשיבות של השותפות בוועדה זה לבדוק היכן משרד התרבות המדע והספורט יכול ליהנות מפירות עבודת הוועדה. למשל, לדעת מיקומי מבנים שנבנו או שבהליכי בנייה וכיצד ניתן להתחבר אליהם במימון להצטיידות.

בתחום התרבות – אין כלל בניית מבנים.
בתחום הספורט – משתתפים בכ-5% מעלות התכנון.

הסוכנות היהודית:

הסוכנות היהודית מממנת מבנים מגוונים. הגמישות רבה מאוד ומתבטאת בכך שאין בעיית לוח זמנים למימוש התקציב, אין מגבלות פרוגרמתיות, ואין מגבלות לסוגי המבנים. הסוכנות עובדת מול הרשויות אך מעדיפה לעבוד עם הממשלה בשל בעיות שונות בשטח.

ככלל, כאשר מושגת תרומה למבנה הסוכנות עושה הכל להבטחת גמר המבנה על פי בקשת התורם. אולם, הרבה פעמים יקרה שיש אי הבנות. למשל, הסוכנות מממנת ספרייה ליד ספרייה קיימת, התורם ביקש מבנה של 600 מ"ר ובשטח נבנה מבנה שונה, או למשל, התורם מבקש מצייג והרשויות אינן עומדות בהבטחותיהן.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

התקציב: בעיקרון, גובה התקציב הינו פונקציה של תרומות. כיום לסוכנות יש 400 מליון ש"ח בהתקשרויות פתוחות ("הרשאות") ועוד 100 מליון ש"ח זמינים להתקשרויות חדשות. סה"כ 500 מליון ש"ח.

המימון: למבנה שלם ללא קשר לגודלו או לאיכות גימורו.

התהליך: הרשויות מגישות בקשות שונות – במהלך כל השנה. אין מגבלה. הבקשות מרוכזות ומועברות לוועדת המנכ"לים לבדיקה ולהחלטה. כשניתן אישור למבנה – נשלחת הודעה למתאימה לרשות המקומית.

כללי:

- א. חלק מהתורמים קובלים על כי אינם מקבלים פטור ממע"מ. חבל שלוועדה אין מנדט לטפל בכך.
- ב. מצורפת רשימת פרוייקטים שהסוכנות מתכוונת לממן. הסוכנות מבקשת מהוועדה להשפיע על הרשימה במובן זה שתיתן לה משוב לעצם הפרוייקטים שבהליכי ביצוע שונים או שתחליט על השתלבות בהם, או במובן זה שהוועדה תעביר לסוכנות פרוייקטים שהיא חפצה בקידומם.
- ג. במקרים שבהם הוועדה תממן פרוייקטים במשותף - הסוכנות תעביר לוועדה את התניות התורמים, כדי להבטיח תיאום ביצוע וגמר מבנים.
- ד. הסוכנות מבקשת שהוועדה תיתן לה רשימת מבנים הנמצאים בשלבי פעולה שונים, כדי שהסוכנות תוכל לבחור לה מבנים שהיא תהיה מעוניינת להשתלב בביצועם.
- ה. הסוכנות היהודית מבקשת מהוועדה לשלוח נציג לדיונים המתקיימים בסוכנות, כדי להדק את הקשר ואת שיתוף הפעולה.
- ו. המידע של הסוכנות נמצא באינטרנט. הסוכנות יכולה לבדוק אפשרות של מתן הרשאה לגישה כזו למידע עבור רפרנט מהוועדה אם הוועדה תחשוב שהדבר נחוץ.
- ז. הסוכנות מוכנה לבדוק אפשרות של תיאומי מועדים נוחים לוועדה לתכנון פעולות משותפות בעתיד.

סיכום כללי

- א. המשרדים השונים מבקשים להעביר לישיבה הבאה רשימות של פרוייקטים למימון.
- ב. משרד החינוך יעביר את קובץ הפרוגרמות שלו לוועדה לצורך תיאום מידע ברמה הבסיסית ביותר – מבלי להתחייב תקציבית.
- ג. מפעל הפייס יעביר את חוברות הנוהל שלו להגשת תקציבים ואת תדריך ההנחיות להגשת בקשות.
- ד. הסוכנות היהודית מסרה בדיון את רשימת הפרוייקטים שלה לדיון בעתיד.
- ה. המידע של כל משרד יועבר ליתר המשרדים לתיאום תקציב בעתיד.
- ו. המשרדים שטרם הציגו את תקציביהם ופעולותיהם יציגו אותם בפעם הבאה.
- ז. הצוות יגבש נוהל ודרכי פעולת הוועדה.

רשם: עדי והב – מזכיר הוועדה

העתק: לנוכחים

כר/כ

נחמד

משרד הבינוי השיכון

אגף הפרוגרמות

מכרז מספר 2000 / ... הכנת תשריטים וצווים לבתים משותפים ורישומם
בבנקס הבתים המשותפים לפי חוק המקרקעין תשל"ט - 1969.

ראשי פרקים

1. מבוא.
2. דרישות סף.
3. השירותים הנדרשים.
4. בחירת הזוכה.
5. תנאים כללים.
6. מסמכים נדרשים ואופן הגשת ההצעה.
7. התמורה ותנאי תשלום.
8. נספחים

1. מבוא

1.1 משרד הבינוי והשיכון (להלן משהב"ש או מזמין השרותים) מזמין בזה הצעות למתן שרותים להכנת תשריטים וצוים לבתים משותפים בשיכונים ציבוריים ורישומם בלשכת רישום המקרקעין, לפי חוק המקרקעין התשכ"ט 1969; ותקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התש"ל 1969.

1.2 העבודות הנ"ל יבוצעו בהתאם לחוזה ההתקשרות ונספחיו המצ"ב.

1.3 תוקף ההתקשרות יהיה לשנתיים. למשרד הבינוי והשיכון שמורה זכות ברירה (אופציה) להאריך תוקף ההתקשרות לתקופות קצובות, שלא תעלה על שנתיים נוספות הכל, כפוף לצורך, למגבלות התקציב, לחוק התקציב ותקנותיו ובהתאם להחלטות ועדת המכרזים של המשרד.

1.4 הגדרות

1.4.1 משהב"ש או מזמין השרותים באמצעות מנהל אגף הפרוגרמות במשהב"ש או מי שיקבע על ידו.

1.4.2 מבנה - בנין/בנינים לרבות הדירות שבו, הרכוש המשותף וכל הקשור אליו. המבנה/ים לצרכי המכרז מתפלגים לשתי קבוצות:

- מבנה הכולל 4 יח"ד.
- מבנה הכולל 5 יח"ד ומעלה.

1.4.3 "נותן השרותים" - המציע שיזכה במכרז ויחתום עם משהב"ש על חוזה התקשרות למתן השרותים.

1.4.4 חברה - גוף שמנהל את הנכסים נושא הרישום עבור משהב"ש, ושאלה יופנה נותן השרותים, לפי תנאי המכרז וחוזה ההתקשרות, לביצוע השרותים ו/או חברה שבנתה את הנכסים.

1.5 תדריך למציעים

1.5.1 תדריך למציעי השרותים שיציעו את שירותיהם לפי מכרז זה יערך בתאריך _____ בשעה _____ במשרד הבינוי והשיכון שבקריית הממשלה - שייח ג'ארח, ירושלים, בחדר הדרכות מחשב שבמרתף בניין ג'.

1.5.2 יש להעביר בכתב שאלות למשרד בנוגע למכרז זה, עד יומיים לפני התדריך, לאגף הפרוגרמות פקס מס': 02-5847649. המענה לשאלות יינתן רק במסגרת התדריך. לא תהיה אפשרות אחרת לקבל מידע או לברר פרטים כלשהם בהקשר למכרז זה.

1.5.3 במהלך התדריך יינתנו הסברים והבהרות. בתדריך יכול כל מציע לשאול ולברר כל פרט הדרוש לו לשם הגשת ההצעה. פרטי כל התדריך יופץ למי שרכש מסמכי המכרז ויהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז.

2. דרישות סף

רשאים להגיש הצעות למכרז מציעים העומדים בתנאים הבאים:

- 2.1 מציע כולל תאגיד, העוסק בביצוע שרותי רישום בלשכות רישום המקרקעין ברמות השונות (פרצלציה בית משותף ורישום זכויות של רוכשי הדירות) עבור גופים ממשלתיים ו/או ציבוריים ו/או פרטיים ובעל נסיון בהכנת תשריטים ורישום צוים משותפים, שרשם לפחות 500 יח"ד בבתים משותפים בחמש השנים האחרונות.
- 2.2 המציע מעסיק או מתחייב להעסיק עובדים או נותני שרותים בעלי כישורים ונסיון רלבנטי בתחום זה, אשר יכלול בין היתר עו"ד ו/או מודד מוסמך ו/או מהנדס ו/או אדריכל ו/או הנדסאי מוסמך.
- 2.3 המציע יגיש פירוט הפרוייקטים שביצע, מיקומם ותאריך ביצועם ויצרף אותו להצעתו. כ"כ יצרף רשימת בעלי המקצוע, המועסקים על ידו ותחום עיסוקם.
- 2.4 למציע מחזור כספי של לא פחות מ- 100,000 ש"ח בשנה (ללא מע"מ).
- 2.5 המציע רכש את מסמכי המכרז ויצרף להצעתו שובר חתום של בנק הדואר.
- 2.6 המציע יצרף להצעתו את המסמכים הדרושים לפי תנאי המכרז.

3. השירותים הנדרשים

3.1 פרק זה יכלול את פירוט השירותים הנדרשים מ"נותן השירותים" הזוכה במכרז, להלן נותן השירותים:

3.1.1 פירוט השירותים:

- 3.1.1.1 בדיקה, מדידה ותאור של הבתים, המבנים והדירות לצורך עריכת התשריטים הדרושים לרישום המבנים השונים כפי שהם קיימים בפועל באתר בעת הבדיקה כבית משותף, בפנקס הבתים המשותפים ועריכת המסמכים הדרושים לרישום הצוים בפנקסי המקרקעין.
- 3.1.1.2 זיהוי וסימון מספרי הדירות, שמות המחזיקים בכל דירה ודירה (בהתאם להנחיות שיקבל מהחברה) ברור, ריכוז וסימון ההצמדות, השעבודים והערות האזהרה על כל דירה ודירה.
- 3.1.1.3 עריכת תשריט בית משותף על פי חוק המקרקעין תשכ"ט - 1969 ותקנות המקרקעין ניהול ורישום תשכ"ט - 1969 וההנחיות לרישום בתים משותפים בפנקס הבתים המשותפים של האגף לרישום והסדר מקרקעין ו/או הנחיות המפקח על רישום הבתים המשותפים, בכל אחת מלשכות רישום המקרקעין הרלוונטיות.
ראה הנחיות לרישום בתים בפנקס הבתים המשותפים שהוצאו ע"י הנהלת האגף לרישום והסדר מקרקעין המצ"ב (נספח מס' 1) ואשר מעודכנים מדי פעם ופעם ע"י האגף לרישום והסדר מקרקעין.
- 3.1.1.4 הכנת צו בית משותף כולל תקנון מוסכם ו/או מצוי ורישומם עפ"י החוק.
- 3.1.1.5 אספקת עותק מהתשריט, בצרף טיוטה מצו רישום הבית המשותף והתקנון (מצוי או מוסכם) לבדיקת החברה, ביצוע התיקונים וההשלמות הנדרשות, הכנת 5 עותקים צבועים מהתשריט ו- 5 עותקים מהצו ומהתקנון הדרוש והגשתם לאשור לחתימת בעלי הקרקע, בתאום עם החברה המשכנת ומסירתם לרישום למפקח על רישום המקרקעין לאחר חתימת בעל הקרקע.

3.1.1.6 אתרים בהם יידרש המציע להכין רק תשריט לבית המשותף עם גזרים לכל דירה ודירה, ללא רישום צו רישום לבית משותף, התשריט והגזרים ימסרו ע"י נותן השרותים לחברה לאחר שיקבלו את אשורה ואת אשור בעל הקרקע.

3.1.1.7 ביצוע כל פעולה שתידרש לצורך הרישום כנ"ל, ע"י המשרדים המטפלים בביצוע הרישום של הבית המשותף כולל המפקח על רישום המקרקעין במשרד המשפטים, בעל הקרקע הרישום, משהב"ש ו/או החברה.

3.1.1.8 עם קבלת הצוים לרישום הבתים המשותפים והשלמת הרישום, להמציא כל המסמכים הקשורים למשהב"ש ו/או לחברה ובעל הקרקע וקבלת אישור החברה המשכנת על קבלת צו הרישום, של הבית המשותף.

3.2 ביצוע השרותים:

3.2.1 נותן השרותים ימנה צוות עובדים בעל ידע, נסיון ומיומנות בהתאם לנדרש במסמכי המכרז ובנוסח חוזה ההתקשרות.

3.2.2 נותן השרותים ימנה "איש קשר" מטעמו שיהיה אחראי על קבלת, תאום ובדיקת הנתונים ממזמין השרותים ו/או החברה, קליטת ממצאיהם והעברתם למשרדים הרלוונטיים, בלוח הזמנים שנקבע ובאיכות הנדרשת.

איש הקשר יהיה זמין למתן פרטים והסברים למזמין השרותים ו/או ב"כ במהלך כל ימי העבודה ולאורך כל שעות העבודה. את איש הקשר יהיה ניתן להשיג בטלפון קווי ובטלפון סלולרי. בסביבת עבודתו הקרובה יפעל מכשיר פקסמיליה.

3.2.3 "נותן השרותים" שיזכה במכרז, לאחר שיחתום על חוזה ההתקשרות, יופנה ע"י משהב"ש לחברה ויתאם עימה הפרטים הבאים:

3.2.3.1 הכנת ו/או קבלת המסמכים אותם יידרש להסתייע במהלך עבודתו, לרבות תכנית פרצלציה מפרטים טכניים שצורפו להסכמי הרכישה של הדירות, נסחי רישום ו/או כל מסמך אחר.

3.2.4 נותן השרותים יגיע במקרה הצורך, לביקור באתר לאחר תיאום מוקדם עם החברה המשכנת או הנציג שיקבע על ידה לצורך זה.

3.2.5 מזמין השרותים עשוי לבקש מנותן השרותים לבצע שירותים נוספים, ללא תשלום נוסף, במקרים הבאים:

3.2.5.1 ביצוע ברורים וקבלת מידע נוסף בקשר למצב הקיים בהתאם לרשומים ונתוני הרישום הקיימים ברשויות המקומיות ו/או כל גוף רלוונטי לביצוע הרישום.

3.2.5.2 במקרים בהם דייר/ים מערער על צו הרישום, ימסור נותן השרותים את תגובתו המפורטת לערעור.

נותן השרותים עשוי להידרש למסור עדות בבית המשפט בדבר ביצוע הרישום. העדות וכן פגישות ההכנה, לפי הצורך, יתבצעו ללא תשלום נוסף.

3.3 משך ביצוע השרותים

3.3.1 על "נותן השרותים" לבצע את הכנת המסמכים המפורטים בסעיף 3.1.1 לעיל ולהשלימם לפי הצורך ולקבל אישור החברה, תוך 6 חודשים מתאריך קבלת ההזמנה, משהב"ש.

3.3.2 לקבל חתימת בעל הקרקע - תוך חודשיים מאשור החברה, לפי סעיף 3.1.1.5

3.3.3 הגשת המסמכים לרישום בלשכת המפקח בלשכת רישום המקרקעין, תוך חודשיים מחתימת בעל הקרקע לפי סעיף 3.1.1.5.

3.3.4 במקרה ומזמין השרותים נאלץ לבקש השלמת פרטים או תיקונים הנובעים מאיכות ביצוע השרותים, תוגש בקשת השלמה בכתב. במקרה זה יחושבו הימים הנדרשים לביצוע ההשלמה כימי איחור (התשלום לנותן השרותים יופחת בהתאם לקבוע להלן).

4. בחירת הזוכה

4.1 שלבים בבחירת ההצעה

- 4.1.1 תנאי הכרחי להערכתה של הצעה הינו עמידה בתנאי הסף של המציע. בשלב הראשון תנופנה ההצעות שמציעיהן אינם עומדים בתנאי הסף.
- 4.1.2 בשלב השני תבחן הצעת המחיר המשוקללת לכל מציע שיעמוד בתנאי הסף.
- 4.1.3 בשלב הסופי תדורגנה ההצעות בהתאם להצעת המחיר של כל מציע לפי הרשימה ותקבענה 5 ההצעות שתהינה הנמוכות ביותר.
- 4.1.4 המשרד יפנה לחמשת המציעים בעלי הצעות המחיר הנמוכות ביותר, שעלו לשלב הסופי ויקבע את היקף וכמות יח"ד שימסרו להם לביצוע הרישום, אם בכלל, תוך התחשבות במרחב הגאוגרפי והמצאותם של המבנים המיועדים לרישום.

5. תנאים כלליים

- 5.1 המציע מצהיר, כי ידוע לו ולכל העובדים והמועסקים על ידו לצרכי ביצוע מכרז זה, כי הינם מועסקים במסגרת הארגונית של המציע ולא של משרד הבינוי והשיכון.
- 5.2 המציע מתחייב לא להציג את השרותים הניתנים, לא כלפי עובדיו ומעסיקיו ולא כלפי ציבור הנהנים משרותים אלה, כפעולות של משרד הבינוי והשיכון ותחת פיקוחו.
- 5.3 המציע בלבד אחראי כלפי כל המועסקים על ידו, לפי דיני העבודה והנזיקין. כן יהיה המציע לבד אחראי לכל נזק שיגרם על ידו, או בגין רכושו ונכסיו ועל ידי המועסקים על ידו למטרות מכרז זה. אם על אף האמור יחויב משרד הבינוי והשיכון בדיון, לשאת בחובות, או לעשות מעשה כלשהו, ישפה אותו על כך המציע באורח מלא.
- 5.4 המציע מתחייב שלא להעסיק אדם המועסק כעובד על ידי משרד הבינוי והשיכון.
- 5.5 משרד הבינוי והשיכון רשאי, בכל עת, לבדוק את המערכת התקציבית והנהלת החשבונות של המציע, בסעיפים הנוגעים למכרז זה.
- 5.6 המציע מתחייב לשמור בסוד ידיעות שתגענה אליו עקב ביצוע מכרז זה וללא הרשאה מהמשרד, לא ימסור המציע ידיעה כאמור לאדם שלא יהיה מוסמך לקבלה. לעניין זה יחולו על המציע הוראות סעיפים 118 ו-119 לחוק העונשין תשל"ז 1977. המציע מתחייב להחתים את כל עובדיו והמועסקים על ידו לצרכי מכרז זה על התחייבות לשמירת סודיות.
- 5.7 משרד הבינוי והשיכון יהיה רשאי להודיע לזוכה על הפסקת ההתקשרות, בכל עת, תוך הודעה מוקדמת של 30 יום לפחות. במקרה כזה, תחול התחייבות משרד הבינוי והשיכון לשלם למציע רק עד למועד ההפסקה עבור השרותים שסופקו במלואם. התשלום במקרה של הכנת תשריט בלבד, שאושר ע"י המזמין ובעל הקרקעות ולא נרשם לא יעלה על 60% מהתמורה.
- 5.8 המציע יפקיד ערבות בנקאית בסכום של _____ ש"ח לקיום המכרז, על פי הנוסח שבנספח. הערבות תהיה לפקודת משרד הבינוי והשיכון ותהיה בתוקף עד לתאריך _____. לאחר תום הליכי המכרז תוחזר הערבות למציעים שלא יזכו במכרז.

5.9 משרד הבינוי והשיכון לא מתחייב לסיים הליכי המכרז ולקבוע זוכה תוך תקופה מסוימת. אך אם הליכי אישור המכרז לא יסתיימו לאחר 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות, רשאי המציע לבטל את הצעתו ולקבל הערבות חזרה. בוטלה ההצעה לפני התקופה האמורה, או לחילופין לא קיים המציע את הנדרש ממנו בסעיף 6.10 להלן, רשאי משרד הבינוי והשיכון לחלט הערבות שצירף המציע להצעתו.

5.10 "נותן השרותים" שיזכה במכרז יידרש:

5.10.1 לכרות חוזה התקשרות עם משהב"ש בדבר ביצוע השרותים בהתאם לדרישות המכרז ופרטי ההצעה שאושרו על ידי משרד הבינוי והשיכון. החוזה יבוא על ידו ועל חשבוננו.

5.10.2 להמציא ערבות בנקאית לביצוע השרותים, שהוצאה על פי בקשת המציע בלבד, מאת תאגיד בנקאי רשום, בנוסח שיקבע על ידי המשרד. הערבות תהא לפקודת משרד הבינוי והשיכון, בשיעור של _____ ש"ח (_____ ש"ח אם תהיה בתוקף למשך תקופת ההתקשרות + 6 חודשים, צמודה בשיעור של 100% למדד המחירים לצרכן, שיהא ידוע ביום הגשת הצעה על ידי הגוף המציע. הערבות שימציא הגוף המציע, להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי תנאי מכרז וחוזה ההתקשרות, תוחזק בידי המשרד אשר יהיה רשאי לממשה בכל מקרה שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו.

5.10.3 נותן השרותים מתחייב לבטח את עצמו את עובדיו ואת משרד הבינוי והשיכון מפני נזקים, הכל כאמור בחוזה ההתקשרות לביצוע השרותים.

5.10.4 נותן השרותים יגיש למשרד הבינוי והשיכון את הערבות האמורה, בצרוף חוזה מבואל כחוק וחתום על ידי המורשים מטעמו ובצרוף פוליסת הביטוח, תוך שבוע ימים מקבלת החוזה החתום בראשי תיבות על ידי אחד המורשים מטעם משרד הבינוי והשיכון.

5.11 חובת נותן השרותים היא כחובת קבלן כמשמעותו בחוק חוזה קבלנות תשל"ד – 1984, בכפוף לאמור בתנאי המכרז ובכל חוזה התקשרות שיחתם על פי מכרז זה.

5.12 משרד הבינוי והשיכון רשאי:

6.12.1 לבטל את כל המכרז בין היתר, בשל קבלת הצעה אחת בלבד.

6.12.2 לא לקבוע את ההצעה הזולה ביותר או לא לקבל כל הצעה שהיא כזוכה.

5.13 מובהר כי המשרד יפעיל מערכת בקרה על פעולות המציע לאורך כל תקופת הפעילות.

6. מסמכים נדרשים ואופן הגשת ההצעה

6.1 הגשת ההצעה

הגשת הצעות תעשה על בסיס מחיר לביצוע פעולות רישום לפי שני סוגי מבנים כולל תוספות בנייה והצמדות לדירות כל הקשור אליו:

א. מחיר ליח"ד אחת במבנה הכולל עד 4 יח"ד.

ב. מחיר ליח"ד אחת במבנה הכולל 5 יח"ד ומעלה.

ג. יחידה מסחרית אחת תחושב כיחידת דיור אחת, במבנה המתאים.

6.2 ההצעה תוגש תוך התייחסות מלאה לנדרש ועל פי המתכונת המובאת בנספחים.

6.3 מצ"ב רשימת דירות המיועדות לרישום בתים משותפים בשלב ראשון.
נספח מס' 2.

מן הראוי להדגיש כי המשרד אינו מתחייב לא על היקף זה, לא על התפלגותו ולא על פיזורו הגיאוגרפי וכי היקף השרותים והתפלגותן יקבע כל שנה מחדש בהתאם לצרכי המשרד ולתקציב.

6.4 הצעת המחיר למתן שרותי רישום תוגש על גבי "טופס הצעת מחיר" כמובא
בנספח מס' 3.

6.5 מסמכים שיש לצרף להצעה.

חובה לצרף להצעה את המסמכים הבאים:

6.5.1 כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס – התשל"ו 1976).
שני אישורים או אישור משולב כנדרש בסעיף 6.5.1.1 ו- 6.5.1.2 להלן.

6.5.1.1 אישור מס הכנסה על ניהול ספרי חשבונות.

6.5.1.2 אישור מע"מ לעוסק מורשה.

6.5.2 ערבות בנקאית לקיום תנאי המכרז, ההצעה וחתימה על החוזה,
בנוסח המצורף (נספח מס' 4).

6.5.3 העתק של שובר התשלום, חתום ע"י בנק הדואר ע"ס 100 ש"ח ששולם לרכישת
ההצעה.

6.5.4 במקרה וההצעה מוגשת על ידי תאגיד, תצורף תעודת רישום של רשם החברות או
רשם השותפויות.

6.5.5 אישור מר"ח המציין ומאשר הפרטים כדלקמן:

* שם הגוף המציע כפי שהוא רשום.

* סוג התארגנות.

* המספר המזהה.

* שמות ומספרי הזהות של המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם הגוף.

* מחזור כספי.

* אישור כי המציע לעיל מנהל בין היתר, ספרי שרותי רישום בנכסי דלא נידי בין
השנים 1997 – 1999.
נספח מס' 5

6.6 על המציע לפרט את כל הלקוחות, גופים ממשלתיים ו/או ציבוריים ו/או פרטיים עבורם
הוא ביצע עבודות רישום כדוגמת הנדרש במכרש זה
נספח מס' 6

6.7 נתונים על הצוות המועסק ע"י המציע.
נספח מס' 7.

6.8 התחייבות להעמיד בעלי כישורים הדרושים לביצוע השרותים הנדרשים במכרז.
נספח מס' 8.

6.9 כל שינוי שייעשה במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת לא יובאו בחשבון בעת הדיון בהצעה כאילו לא נכתבו.

6.10 אין כל חובה על משרד הבינוי והשיכון להודיע למציע כל הודעה בנוסף על האמור בסעיפים לעיל.

6.11 יש לשלשל את ההצעות במעטפה חתומה וכפולה שעל גב המעטפה החיצונית תצוין הכתובת, מכרז מספר - שירותי ביצוע ורישום בתים משותפים, בתיבת המכרזים של משרד הבינוי והשיכון, קריית הממשלה, מזרח ירושלים, בניין א', לשכת הסמנכ"ל, קומה ג', חדר 370. על גב המעטפה הפנימית יצוין שם המציע, כתובתו ומס' הטלפון שלו. על המעטפות להימצא בתיבת המכרזים לא יאוחר מיום _____ בשעה _____. את ההצעה יש להגיש ב- 3 עותקים. משלוח ההצעה בדואר או על ידי שירות הובלה כלשהו יהיה באחריותו הבלעדית של המציע.

מובהר בזה כי ההצעה המוגשת היא שלמה ומוצעת כיחידה אינטגרטיבית ותפעולית אחת. מגיש ההצעה יהיה אחראי לכל הפעילויות והתוצרים. עם זאת רשאי המשרד לבחור בחלק מההצעה וליישמה בחלקים ו/או בשלבים.

7. התמורה ותנאי התשלום

7.1 התשלום יבוצע בשלושה שלבים, לפי התקדמות עבודות הרישום.

תשלום 1: 60% מהתמורה לאחר הכנת התשריט, הצו ושאר המסמכים הדרושים לביצוע הרישום ולאחר שהמסמכים נבדקו ואושרו ע"י החברה המשכנת ונחתמו ע"י בעל הקרקע.

תשלום 2: 30% מהתמורה עם השלמת הרישום של צו הבתים המשותפים ואישור החברה המשכנת, על קבלת המסמכים הרלוונטיים, לרבות הצו והתשריט.

תשלום 3: 10% מהתמורה תשוחרר לאחר 4 חודשים מרישום הבית המשותף.

במקרים בהם יזמין משהב"ש תשריטים בלבד ו/או גזרי תשריט ו/או במקרים בהם לא ניתן מסיבות שאינן תלויות בבמבצע השרותים לבצע את הרישום כאמור במכרז זה, יופחת התשלום ליח"ד אחת ב- 40% מהתמורה שישלם המשרד לנותן השרותים, בהתאם לסוג המבנה.

7.2 התשלום עבור התשריט וגזרי התשריט:

תשלום I - 90% מהתמורה לאחר חודשיים ממסירת התשריט והגזרים של יח"ד לחברה המשכנת ובדיקתם ולאחר אישור החברה המשכנת ובעלי הקרקע על קבלתם.

תשלום II - 10% מהתמורה לאחר 4 חודשים מביצוע התשלום הראשון.

7.3.1 בדיקות וכן אישור מזמין השרותים ו/או החברה על תקינות ביצוע השרותים ולשלמותם מהווים תנאי הכרחי לתשלום.

7.3.2 נותן השרותים יגיש לאישור החברה בהעתק למשהב"ש חשבון בצרוף חשבונית מס על עבודות הרישום שבוצעו לפי שלבי הביצוע. החשבון יפרע על ידי המשרד תוך 30 יום מיום אישור החשבון ע"י החברה והגשתו למשהב"ש.

7.3.3 בגין אי עמידת נותן השרותים במועדים הקבועים עליהם התחייב (להלן – איחור במסירה), יופחת התשלום לנותן השרותים בגין האיחור ב- 3% מהמחיר שנקבע בחוזה ליח"ד בגין כל יום איחור מהמועד בו התחייב נותן השרותים לסיים את הפעולה.

בנוסף לאמור, רשאי משהב"ש להעביר את הזמנת השירות למבצע שרותים אחר.

מובהר כי משרד הבינוי והשיכון יהיה רשאי לקזז כל סכום המגיע לו מתשלומים המגיעים לנותן השרותים, בגין שרותים אחרים.

כל האמור לעיל, אינו בא לפגוע בזכות משהב"ש לנקוט בכל צעד ראוי בהתאם לחוזה ההתקשרות ועל פי כל דין.

8. נספחים

מספר נספח	שם הנספח
1	הנחיות של משרד המשפטים לרישום בתים בפנקס הבתים המשותפים
2	רשימת הבתים לרישום בית משותף
3	טופס הגשת הצעה
4	נוסח כתב ערבות
5	נוסח אישור רואה חשבון
6	נסיון הגוף המציע בעבודות דומות
7	נתונים על הצוות של המציע
8	התחייבות להעמדת כח אדם המוצע לפרוייקט
9	שובר התשלום לחשבון בנק הדאר בגין רכישת המכרז
10	דוגמת אישור על עריכת ביטוחים
11	חוזה התקשרות

דף ריכוז

לשכת רישום	סה"כ יח"ד
נצרת	466
חיפה	288
פתח-תקוה	158
רחובות	66
באר-שבע	1,384
ירושלים	268
מעלה אדומים	641
סה"כ	3,271

לשכת רישום המקרקעין בירושלים

המקום	מס' חוזה	מס' בית	מס' גוש	מס' חלקה	יח"ד במבנה	סוג בניה	אכלוס			
							ש"פ	עמידר	עמיגור	אחרים
ירושלים עמק - רפאים	40/65483/79	3	30003	70	21	רוויה	21	----	---	---
ירושלים עמק - רפאים	40/65483/79	4	30003	70	28	רוויה	28	----	---	---
בית - שמש	40/64395/78 40/14697/71	67	5219	46	16	רוויה	16	----	---	---
בית - שמש	40/64395/78 40/14697/71	69	5219	47	8	רוויה	8	----	---	---
בית - שמש	40/64395/78 40/14697/71	68	5219	48	8	רוויה	8	----	---	---
בית - שמש	40/64395/78 40/14697/71	74	5219	49	8	רוויה	8	----	---	---
בית - שמש	40/64395/78 40/14697/71	75	5219	50	8	רוויה	8	----	---	---
ירושלים תלפיות- מזרח	40/63782/	906	30206	29	3	רוויה	3	----	---	---
ירושלים-רמות	40/63465/77	61	30717	5	28	רוויה	28	----	---	---
ירושלים-רמות	40/63465/77	62	30717	2	28	רוויה	28	----	---	---
ירושלים-רמות	40/63465/77	63	30717	6	28	רוויה	28	----	---	---
ירושלים-רמות	40/63465/77	64	30717	3	28	רוויה	28	----	---	---
ירושלים-רמות	40/63465/77	65	30717	7	28	רוויה	28	----	---	---
ירושלים-רמות	40/63465/77	66	30717	4	28	רוויה	28	----	---	---
ירושלים תלפיות - מזרח	40/63672/87	907	30209	21	דו משפחתי 2 מסחרי	2	2	----	---	---
				סה"כ	268					

לשכת רישום המקרקעין בבאר-שבע

המקום	מס' חוזה	מס' בית	מס' גוש	מס' חלקה	יח"ד במבנה	סוג בניה	אכלוס		
							שו"פ	עמידר	אחרים
באר - שבע שכונה - ט'	40/62619/76	42	38115	19	40	רוויה	40	----	---
באר - שבע שכונה - ט'	40/61531/75	59	38115	94	16	רוויה	16	----	---
נתיבות	40/14649/71	48	39578	105	18	רוויה	18	----	----
נתיבות	40/15605/73	56	39578	30	2	דו משפחתי	2	----	----
נתיבות	40/15605/73	57	39578	29	2	דו משפחתי	2	----	----
נתיבות	40/15605/73	58	39578	28	2	דו משפחתי	2	----	----
נתיבות	40/15605/73	59	39578	32	2	דו משפחתי	2	----	----
נתיבות	40/15605/73	60	39578	33	2	דו משפחתי	2	----	----
נתיבות	40/15605/73	61	39578	34	2	דו משפחתי	2	----	----
נתיבות	40/15605/73	62	39578	37	2	דו משפחתי	2	----	----
נתיבות	40/15605/73	63	39578	36	2	דו משפחתי	2	----	----
נתיבות	40/15605/73	64	39578	35	2	דו משפחתי	2	----	----
נתיבות	40/13146/69	27	39578	22	2	דו משפחתי	2	----	----
נתיבות	40/13146/69	28	39578	21	2	דו משפחתי	2	----	----
נתיבות	40/13146/69	29	39578	20	2	דו משפחתי	2	----	----
נתיבות	40/13146/69	32	39578	15 (10)	2	דו משפחתי	2	----	----
נתיבות	40/13146/69	35	39578	18 (8)	2	דו משפחתי	2	----	----
שדרות	40/14455/71	75	2481	71	8	רוויה	8	----	----
שדרות	40/13146/69	76	2481	72	2	דו משפחתי	2	----	----
שדרות	40/13146/69	77	2481	73	2	דו משפחתי	2	----	----
שדרות	40/13146/69	78	2481	74	2	דו משפחתי	2	----	----
שדרות	40/13146/69	79	2481	75	2	דו משפחתי	2	----	----
שדרות	40/14455/71	80	2482	8	2	דו משפחתי	2	----	----
שדרות	40/13146/69	83	2482	16	2	דו משפחתי	2	----	----
שדרות	40/13146/69	84	2482	15	2	דו משפחתי	2	----	----
שדרות	40/13146/69	85	2482	14	2	דו משפחתי	2	----	----

המקום	מס' חוזה	מס' בית	מס' גוש	מס' חלקה	יח"ד במבנה	סוג בניה	ש"פ				אחרים
							עמידר	עמיגור			
שדרות	40/13146/69	86	2482	13	2	דו משפחתי	2	----	----	----	----
שדרות	40/13146/69	87	2482	12	2	דו משפחתי	2	----	----	----	----
שדרות	40/13146/69	88	2482	11	2	דו משפחתי	2	----	----	----	----
שדרות	40/13146/69	89	2482	10	2	דו משפחתי	2	----	----	----	----
שדרות	40/13146/69	94	2481	76	2	דו משפחתי	2	----	----	----	----
אופקים שכ' הרייף	40/65404/79	6	39563	108	12	רוויה	12	----	----	----	----
אופקים שכ' הרייף	40/65404/79	7	39563	108	12	רוויה	12	----	----	----	----
אופקים שכ' הרייף	40/65404/79	8	39563	107	6	רוויה	6	----	----	----	----
אופקים שכ' הרייף	40/65404/79	9	39563	107	6	רוויה	6	----	----	----	----
אופקים שכ' הרייף	40/65404/79	10	39563	108	6	רוויה	6	----	----	----	----
באר - שבע שכונה ד'	40/02787/65	700	38072	132	32	רוויה	32	----	----	----	----
באר - שבע שכונה ד'	40/02787/65	701	38072	131	32	רוויה	32	----	----	----	----
באר - שבע שכונה ד'	40/02787/65	702	38072	130	24	רוויה	24	----	----	----	----
באר - שבע שכונה ד'	40/02787/65	703	38072	129	24	רוויה	24	----	----	----	----
מצפה רמון	40/66576/80	41	39592	38	6	רוויה	6	----	----	----	----
מצפה רמון	40/66576/80	42	39592	37	6	רוויה	6	----	----	----	----

המקום	מס' חוזה	מס' בית	מס' גוש	מס' חלקה	יח"ד במבנה	סוג בניה	אכלוס		
							ש"פ	עמידר	אחרים
מצפה רמון	40/66576/80	43	39592	36	6	רוויה	6	----	----
מצפה רמון	40/66576/80	44	39592	35	2	דו משפחתי	2	----	----
מצפה רמון	40/66576/80	45	39592	47	6	רוויה	6	----	----
מצפה רמון	40/66576/80	46	39592	46	4	טורי	4	----	----
מצפה רמון	40/66576/80	47	39592	33	2	דו משפחתי	2	----	----
מצפה רמון	40/66576/80	48	39592	34	4	טורי	4	----	----
מצפה רמון	40/65330/79	144	39591	20	12	רוויה	12	----	----
מצפה רמון	40/65330/79	1441	39591	20	6	רוויה	6	----	----
מצפה רמון	40/65330/79	145	39591	22	12	רוויה	12	----	----
מצפה רמון	40/65330/79	1451	39591	22	6	רוויה	6	----	----
מצפה רמון	40/65330/79	26	39591	17	12	רוויה	12	----	----
מצפה רמון	40/65330/79	27	39591	18	12	רוויה	12	----	----
מצפה רמון	40/65330/79	28	39591	19	12	רוויה	12	----	----
מצפה רמון	40/65330/79	29	39591	81	18	רוויה	18	----	----
מצפה רמון	40/65330/79	30	39591	20	12	רוויה	12	----	----
קרית - גת שער - דרום	40/73291/90	105 - 155	3022	106 - 156	261	דו משפחתי	261	----	----
קרית - גת שער - דרום	40/73291/90	156 - 238	3021	2 - 86		דו משפחתי		----	----
קרית - גת שער - דרום	40/73467/90	1 - 104	3022	2 - 105	201	דו משפחתי	201	----	----
שדרות קליטה מואצת	40/73424/90		2486	53 - 10	88	דו משפחתי	88	----	----
שדרות קליטה שדרות	40/73425/90		2486	93 - 54 103 - 101	88	דו משפחתי	88	----	----

ב"ש - 4

המקום	מס' חוזה	מס' בית	מס' גוש	מס' חלקה	יח"ד במבנה	סוג בניה	אכלוס		
							ש"פ	עמידר	עמיגור
שדרות קליטה מואצת	40/73271/90		2486	100 - 95	314	דו משפחתי	273		41
	40/73271/90		2487	12 - 5 28 - 15 161 - 35					
ערד	40/14373/71	915 מרכז	38211	30	4	טורי	4		
					1,384	סה"כ			

לשכת רישום המקרקעין בנצרת

המקום	מס' חוזה	מס' בית	מס' גוש	מס' חלקה	יח"ד במבנה	סוג בניה	אכלוס			
							שו"פ	עמידר	עמיגור	אחרים
עפולה	40/63465/77	41	17776	2	8	רוויה	8	----	----	----
עפולה	40/63465/77	42	17776	3	12	רוויה	12	----	----	----
עפולה	40/63465/77	43	17776	4	8	רוויה	8	----	----	----
עפולה	40/63465/77	45	17776	6	8	רוויה	8	----	----	----
עפולה	40/63465/77	48	17776	9	8	רוויה	8	----	----	----
עפולה	40/63465/77	49	17776	10	8	רוויה	8	----	----	----
עפולה	40/63465/77	51	17776	12	8	רוויה	8	----	----	----
עפולה	40/63465/77	52	17776	13	8	רוויה	8	----	----	----
עפולה	40/63465/77	54	17776	15	8	רוויה	8	----	----	----
עפולה	40/63465/77	55	17776	16	8	רוויה	8	----	----	----
עפולה	40/61122/75	253	17762	46	12	רוויה	12	----	----	----
חצור	40/64281/78	100 – 102	13776	12	3	טורי	3	----	----	----
חצור	40/64281/78	103 – 104	13776	13	2	דו משפחתי	2	----	----	----
חצור	40/64281/78	105 – 107	13776	8	3	טורי	3	----	----	----
חצור	40/64281/78	108 – 112	13776	14	4	טורי	4	----	----	----
חצור	40/64281/78	113 – 115	13776	15	3	טורי	3	----	----	----
חצור	40/64281/78	116 – 118	13776	6	3	טורי	3	----	----	----
חצור	40/64281/78	119 – 121	13776	16	3	טורי	3	----	----	----
חצור	40/64281/78	122 – 126	13776	17	5	טורי	5	----	----	----
	40/65303/79									
חצור	40/65303/79	127 – 129	13776	11	3	טורי	3	----	----	----
חצור	40/65303/79	130 – 133	13776	10	4	טורי	4	----	----	----
חצור	40/65303/79	135 ,136	13776	9	2	דו משפחתי	2	----	----	----
חצור	40/65303/79	137 – 140	13776	7	4	טורי	4	----	----	----

נצרת - 2

אכלוס				סוג בניה	יח"ד במבנה	מס' חלקה	מס' גוש	מס' בית	מס' חוזה	המקום
אחרים	עמיגור	עמידר	ש"פ							
----	----	----	3	טורי	3	3	13776	141 - 143	40/65303/79	חצור
----	----	----	3	טורי	3	2	13776	144 - 146	40/65303/79	חצור
----	----	----	4	טורי	4	4	13776	147 - 150	40/65303/79	חצור
----	----	----	3	טורי	3	5	13776	151 - 153	40/65303/79	חצור
----	----	----	14	רוויה	14	76	13167	211 - 217	40/66680/81	קרית - שמונה
----	----	----	34	רוויה	34	61	13196	341 - 348	40/66680/81	קרית - שמונה
----	----	----	14	רוויה	14	32	13168	381 - 387	40/66680/81	קרית - שמונה
----	----	----	24	רוויה	24	41	17744	221	40/63299/77	נצרת - בן גוריון
----	----	----	48	רוויה	48	4	18997	234	40/62328/76	כרמיאל
----	----	----	48	רוויה	48	5	18997	235	40/62328/76	כרמיאל
----	----	----	4	טורי	4	21	18999	905 חנויות	40/14830/72	כרמיאל
12	----	----	----	----	12	33	17670	7	40/65558/80	מגדל העמק
24	----	----	----	----	24	62	17670	8	40/65558/80	מגדל העמק
18	----	----	----	----	18	30	17670	9	40/65558/80	מגדל העמק
12	----	----	----	----	12	37	17670	10	40/65558/80	מגדל העמק
12	----	----	----	----	12	42	17670	11	40/65558/80	מגדל העמק
12	----	----	----	----	12	44	17670	12	40/65558/80	מגדל העמק
18	----	----	----	----	18	41	17670	13	40/65558/80	מגדל העמק
24	----	----	----	----	24	50	17670	14	40/65558/80	מגדל העמק
					466	סה"כ				

לשכת רישום המקרקעין בפתח-תקוה

אכלוס				סוג בניה	יח"ד במבנה	מס' חלקה	מס' גוש	מס' בית	מס' חוזה	המקום
שופ"	עמידר	עמיגור	אחרים							
---	----	----	16	רוויה	16	194	6320	194	40/61715/75	פתח - תקוה
---	----	----	12 + 3 חנויות	רוויה	12 + 3 חנויות	239	4274	12 + 3 חנויות	40/62469/76	ראש - העין
---	----	----	24	רוויה	24	241	4274	17	40/16554/74	ראש - העין
---	----	----	12	רוויה	12	242	4274	18	40/16554/74	ראש - העין
---	----	----	12	רוויה	12	243	4274	19	40/16554/74	ראש - העין
---	----	----	24	רוויה	24	244	4274	20	40/16554/74	ראש - העין
---	----	----	12	רוויה	12	245	4274	21	40/16553/73	ראש - העין
---	----	----	16	רוויה	16	33	7361	62	49/17112/73	בני - ברק
---	----	----	3	טורי	3	229	6577	905 חנויות	40/13568/70	הרצליה
---	----	----	12	רוויה	12	784	6558	24	40/62424/74	הרצליה
---	----	----	12	רוויה	12	785	6558	25	40/62424/74	הרצליה
					158	סה"כ				

לשכת רישום המקרקעין בחיפה

המקום	מס' חוזה	מס' בית	מס' גוש	מס' חלקה	יח"ד במבנה	סוג בניה	אכלוס			
							שו"פ	עמידר	עמיגור	אחרים
מעלות	40/64335/78	451	18778	7	14	רוויה	14	----	----	----
מעלות	40/66785/81	100	18594	10	8	רוויה	8	----	----	----
מעלות	40/66785/81	101	18594	11	8	רוויה	8	----	----	----
מעלות	40/66785/81	102	18594	22	12	רוויה	12	----	----	----
מעלות	40/66785/81	103	18594	13	8	רוויה	8	----	----	----
מעלות	40/66785/81	104	18594	25	10	רוויה	10	----	----	----
מעלות	40/66785/81	105	18594	23	8	רוויה	10	----	----	----
מעלות	40/66785/81	106	18594	2	12	רוויה	12	----	----	----
מעלות	40/66785/81	107	18594	9	4	רוויה	4	----	----	----
מעלות	40/66785/81	108	18594	6	5	רוויה	5	----	----	----
מעלות	40/66785/81	109	18594	8	12	רוויה	12	----	----	----
מעלות	40/66614/80	110	18593	10	5	רוויה	5	----	----	----
מעלות	40/66614/80	111	18593	16	16	רוויה	16	----	----	----
מעלות	40/66614/80	113	18593	12	12	רוויה	12	----	----	----
מעלות	40/66614/80	114	18593	14	5	רוויה	5	----	----	----
מעלות	40/66614/80	115	18593	21	24	רוויה	24	----	----	----
מעלות	40/66614/80	116	18593	23	12	רוויה	12	----	----	----
מעלות	40/66614/80	117	18593	25	5	רוויה	5	----	----	----
מעלות	40/67244/82	118	18593	28	12	רוויה	28	----	----	----
מעלות	40/66614/80	119	18489	23	8	רוויה	8	----	----	----
מעלות	40/66614/80	120	18489	22	8	רוויה	8	----	----	----
מעלות	40/67244/82	121	18489	21	16	רוויה	8	----	----	----
מעלות	40/67244/82	122	18489	15	12	רוויה	8	----	----	----
מעלות	40/67244/82	123	18489	9	12	רוויה	12	----	----	----
מעלות	40/67244/82	124	18489	10	8	רוויה	8	----	----	----
מעלות	40/67244/82	125	18489	13	8	רוויה	8	----	----	----
מעלות	40/67244/82	126	18489	17	8	רוויה	8	----	----	----
מעלות	40/67244/82	127	18489	18	2	דו משפחתי	2	----	----	----
					288	סה"כ				

לשכת רישום המקרקעין ברחובות

המקום	מס' חוזה	מס' בית	מס' גוש	מס' חלקה	יח"ד במבנה	סוג בניה	אכלוס		
							ש"פ	עמידר	עמיגור
קרית - מלאכי	40/14878/82	156	2414	19	16	רוויה	16	----	---
קרית - מלאכי	40/17048/73	405	2411	31	32	רוויה	32	----	---
בני - עייש	40/61793/75	37	2251	79	18	רוויה	18	----	---
					סה"כ		66		

לשכת רישום המקרקעין במעלה אדומים

המקום				מס' חוזה	מס' בית	מס' גוש	מס' חלקה	יח"ד במבנה	סוג בניה	אכלוס			
										ש"פ	עמידר	עמיגור	אחרים
מעלה אדומים 02				40/65482/79		32005	39 - 30	192	רוויה	192	----	----	----
מעלה אדומים 02				40/65452/79		32003	4	152	רוויה	152	----	----	----
מעלה אדומים 02				40/65506/79		32004	11 - 3	189	רוויה	189	----	----	----
מעלה אדומים 04				40/66626/80		32001	30 - 27	108	רוויה	108	----	----	----
							סה"כ	641					

טופס הגשת הצעה למכרז 2000 / ...

לכבוד

משרד הבינוי והשיכון

הנדון: ביצוע רישום בתים בפנקס הבתים המשותפים.

1. אני החתום מטה מציע בזה את שירותי לביצוע הפרויקט שבמכרז בנדון, בהתאם לתנאי המכרז.
 2. הנני מצהיר ומאשר, שקראתי והבנתי את כל התנאים המפורטים והנדרשים במסמכי המכרז הנ"ל על כל נספחיו ואני מתחייב בזה למלא אחר כל התנאים והדרישות לשביעות רצונכם המלאה.
 3. להלן הצעתי המפורטת למתן שירותי רישום בהתאם לתנאי המכרז:
 - א. יח"ד אחת במבנה הכולל 2 - 4 יח"ד _____ ש"ח לא כולל מע"מ.
 - ב. יח"ד אחת במבנה הכולל 5 יח"ד ומעלה _____ ש"ח לא כולל מע"מ.
 - ג. במקרה של הכנת תשריט בלבד לבית משותף, תופחת הצעת המחיר ב- 40% מההצעה לפי סעיף 3.1.1.6 של המכרז.
 4. הריני מתחייב כי הצעתי זו תהא בתוקף ל- 3 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות, וידוע לי כי המשרד יהא רשאי לחלט הערבות הבנקאית שצורפה להצעתי, באם לא אעמוד בהתחייבות זו.
 5. קראתי את נוסח החוזה לביצוע שירותי רישום בתים בפנקס הבתים המשותפים. אני מסכים לאמור בו ומודיע כי החוזה מהווה חלק בלתי נפרד מהצעתי זו, ומתחייב לחתום על החוזה תוך שבוע ימים מיום הודעת משרד הבינוי והשיכון על זכייתי במכרז.
- אני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז ולא יהיו לי כל תביעות או דרישות או טענות לעניין אי הבנה או אי ידיעה של תנאי המכרז ו/או תנאי החוזה על מסמכיהם ונספחיהם.

חתימת המציע

חותמת המציע

תאריך

כתב ערבות

לכבוד

ממשלת ישראל

באמצעות משרד הבינוי והשיכון

הנדון: ערבות מספר.....

לבקשת.....

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____ ש"ח.

(במילים):.....

אשר נדרשו מאת:..... (להלן "החייב").

בקשר עם מכרז: משרד הבינוי והשיכון – אגף הפרוגרמות – מס' 2000 / ...
לשם מתן שרותי רישום של _____ יח"ד

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך _____ עד תאריך _____

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק. שם הבנק.....

מספר הסניף..... שם הסניף.....

הכתובת.....

ערבות זו אינה ניתנת להעברה

.....

חתימה וחותמת

שם מלא

תאריך

אישור רואה חשבון

לכבוד

משרד הבינוי והשיכון

הנדון: מכרז מספר 2000 / ...

אני _____ מאשר הפרטים הבאים לגבי הגוף המציע למכרז הנדון:
(שם מלא) רו"ח

1. השם _____
2. סוג ההתארגנות: _____
3. תאריך ההתארגנות: _____
4. מספר מזהה: _____
5. הכתובת הרשומה: _____
6. מספר הטלפון: _____ פקסימיליה: _____
7. סניפים/שלוחות מהם פועל המשרד: _____
8. שמות הבעלים (במקרה של חברה, שותפות): _____
9. שמות המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע ומספרי הזהות שלהם: _____

(המחזור הכספי מביצוע רישום בתים בפנקס הבתים המשותפים (ללא מע"מ) בשנת המס).

10. הריני מאשר כי המציע לעיל עוסק במתן שירותי רישום של נכסי דלא נידי וברישום בתים משותפים בפנקס רישום הבתים המשותפים, לפי חוק המקרקעין תשכ"ט 1969.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת

רו"ח

שם מלא

טלפון

כתובת

לכבוד

משרד הבינוי והשיכון

ניסיון הגוף המציע בעבודות דומות בשנים 1995-1999

על המציע לפרט את כל הלקוחות (גופים ממשלתיים ו/או ציבוריים ו/או פרטיים) עבורם הוא ביצע עבודות רישום כדוגמת הנדרש במכרז זה. יש לפרט גם שמות הממליצים, וסה"כ יח"ד שרשם.

שנת 1995: ישוב _____ גוש _____ חלקות _____ יח"ד.

שנת 1996: ישוב _____ גוש _____ חלקות _____ יח"ד.

שנת 1997: ישוב _____ גוש _____ חלקות _____ יח"ד.

שנת 1998: ישוב _____ גוש _____ חלקות _____ יח"ד.

שנת 1999: ישוב _____ גוש _____ חלקות _____ יח"ד.

סה"כ יח"ד _____

תאור העבודה: _____

שם אחראי על ביצוע השירותים מטעם הלקוח: _____

שם אחראי על השירותים מטעם המציע: _____

הערות:

* עבודות נוספות יפורטו במתכונת הנ"ל בדפים נוספים.

** מומלץ לצרף מכתבי המלצה מפורטים מהלקוחות שפורטו בנספח זה.

ידוע לי ואני נותן הסכמתי כי משרד הבינוי והשיכון יפנה לגופים המפורטים לעיל על מנת לאמת את הפרטים שניתנו על ידי.

חתימה וחותמת המציע

תאריך

לכבוד

משרד הבינוי והשיכון

נתונים על הצוות של המציע

1. הניהול הכללי, הארגוני והכספי;

שם	תפקיד	הכשרה/השכלה	נסיון רלוונטי (שנים)

2. בתחום הרישום:

[illegible]

חתימה וחותמת המציע

תאריך

לכבוד

משרד הבינוי והשיכון

התחייבות לעניין העמדת כח אדם המוצע

1. הנני מורשה ו/או מתחייב להעמיד בעלי הכישורים הדרושים לביצוע השרותים הנדרשים במכרז ושהיו מורשים לפי החוק לביצועם.
2. הריני מתחייב כי אם אזכה במכרז, אעמיד לרשות משרד הבינוי והשיכון את איש הקשר שהוצע על ידי וכן הצוות המוצע על ידי.
3. ידוע לי, כי אם לא אעשה כן, תתבטל זכייתי, ו/או יבוטל החוזה שחתמתי עם המשרד, ויהיה עלי לשאת בכל הנזקים וההוצאות שיגרמו למשרד הבינוי והשיכון עקב ביטול הזכייה ו/או החוזה וכל הכרוך בכך.
בנוסף, ידוע לי כי המשרד יהיה רשאי במקרה זה לחלט הערבות הבנקאית שצורפה לחוזה.

שם המציע: _____

תאריך: _____

חתימה וחותמת המציע: _____

נספח מס' 9

שובר תשלום

נספח מס' 10

דוגמת אישור עריכת ביטוחים

נספח מס' 11

חזרה

מדינת ישראל
משרד המשפטים

אגף רישום והסדר מקרקעין

ה נ ה ל ה

הנחיות לרישום בתים בפנקס הבתים המשותפים

פרק א'

1. לצורך רישום בית בפנקס הבתים המשותפים יש להגיש את הטפסים והמסמכים הבאים ללשכת המפקח על רישום מקרקעין:

- (א) טופס בקשה (2 עותקים);
- (ב) נסח מרישום המקרקעין; *
- (ג) תשריט (3 עותקים) שאושר ע"י ועדה מקומית לתכנון ובניה או שהוכן ע"י מהנדס, אדריכל, מודד מוסמך, או הנדסאי מוסמך הנותן להנחת דעתו של המפקח תמונה נאמנה של הבית על דירתיו;
- (ד) הסכמה לשמש נציגות זמנית (2 עותקים);
- (ה) צו רישום מוכן לחתימת המפקח (מקור + 3 עותקים);
- (ו) תקנון (מקור + 3 עותקים); - במידה ומחילים על הבית תקנון מוסכם;
- (ז) לגבי המקרקעין לא מוסדרים ושרישומם אינו מבוסס על תכנית מאושרת כדון - תכנית לצרכי רישום, כנדרש בתקנות המודדים, אלא אם כן ניתן פטור לפי תהנה 11 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התש"ל-1969.

2. להלן הנחיות למילוי פרטי הבקשה והמסמכים דלעיל, אשר ינהגו לפיהן החל מיום 1.3.1985. ידוע זה ואילך לא תתקבל בקשה, שלא נערכה והוגשה בהתאם להנחיות, לרבות המסמכים שיש לצרף לבקשה.

בקשה שתוגש, שלא בהתאם להנחיות האמורות, תוחזר למבקש.

בקשות שהוכנו לפני 1.3.85 והוגשו עד ליום 1.6.85 תתקבלנה אף אם הוכנו בהתאם להנחיות הקודמות.

פרק ב'

1. טופס בקשה

- (א) את טופס הבקשה, שדוגמתו מצ"ל בנספח א', אפשר לקבל בכל לשכת רישום מקרקעין.
 - (ב) הטופס יוגש במקור + העתק וימולא לכל פרטיו בהדפסה במכונת כתיבה. הבקשה תבול באגרה המתאימה.
 - (ג) אם הבקשה חתומה על ידי מינופה כח, יש לצרף לבקשה את יפוי הכח.
 - (ד) היה המבקש תאגיד, יש לצרף פרטיכל מהחלטת המנהלים לגבי הפעולה המבוקשת, חתום על ידי היו"ר. כן תצורף תעודת רישום התאגיד אם הרישום כספריס אינו כולל את מספר התאגיד.
- החתימה תאומת ע"י עו"ד, אשר יאשר: כי התאגיד קיים ופועל, שהוא כשיר לפי התזכיר והתקנות לבצע את הפעולה המבוקשת וכי המבקש מוסמך לחתום בשם התאגיד.

* מעודכן ככל האפשר בסמך לתאריך הגשת הבקשה.

* חוק המקרקעין, התשכ"ט-1969; תקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התש"ל-1969; תקנות המקרקעין (אגרות), התשל"ה-1974.

כללה הבקשה רישום תקנון מוסכם, יש לפרט זאת בפרטיכל.

(ה) רצו המבקשים ליחד דירות לפי תקנה 58 לתקנות המקרקעין, יש להמציא:

(1) בקשה לייחד דירות, ב-2 עותקים (ראה נספח ה') המפרטת את החלוקה של הדירות ביז הבעלים כשהיא חתומו ע"י הבעלים ומאומת ע"י עו"ד כדרך שמאמתים שטר עסקה, בנוסח כדלהלן:

אני, עו"ד _____ מעיד בזה כי ביום _____ התייצבו לפני בלשכתי ה"ה _____ ולאחר שזיהיתי אותם וחסברתי להם את מהות העסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה, ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפני מרצונם.

חתימת עו"ד

(2) העתק מצו הרישום, (ראה נספח ד') מאושר על ידי משרד מס שבח מקרקעין בצירוף אישור על תשלום או פטור ממס שבח ומס רכישה.

(3) אישור על תשלומי מסים מהרשות המקומית.

(ו) בית משותף שהוקם על מספר חלקות שאינן כבעלות משותפת, יש להמציא:

(1) בקשה חתומה על ידי כל בעלי החלקות.

(2) העתק מצו הרישום מאושר ע"י משרד מס שבח מקרקעין בצירוף אישור על תשלום או פטור ממס שבח וממס רכישה.

(3) אישור על תשלומי מס רכוש, מסי הרשות המקומית והיטל השבחה.

(ז) היו הבעלים של המקרקעין רשומים ללא ציון מכפר תעודת זהות - יש לצרף לבקשה תצהירים להוכחת הזהות כדוגמת הנספחים המצ"ל. (נספחים ו' ו-ז').

2. נסח מרישום המקרקעין

את נסח הרישום אפשר לקבל, בלשכת רישום המקרקעין, לאחר תשלום האגרה שנקבעה לכך.

1. ת ש ר י ט

התשריט לוגש ב-4-3 העתקים ויהא ערוך לפי הפרטים ולפי הסדר הבא:

(א) פרטים המזהים את החלקה -

חלקה / דף*

גוש / ספר* (מחק את הסיותר*)

שטח החלקה

כתובת הנכס

(ב) פרטים על המבנה -

הפרטים יכללו : (1) מספר המכנים מהם מורכב הבית;

(2) מספר הקומות בכל מבנה;

(3) סה"כ הדירות בכל מבנה;

(4) סה"כ הדירות בבית;

(ג) פרטים על הדירות -

הפרטים יכללו את התיאור של כל דירה ודירה לפי הדוגמא דלהלן, ובשינויים המחוייבים.

מספר המכנה	מספר האגף	מספר כניסה	קומה	תיאור הדירה	מספר חלקות המסנה	שטח הרצפה במ"ר			ה צ מ ד ו ת			
						הדירה	המחסן	סה"כ	תיאור ההצמדה	סימון בתשרים	שטח במ"ר	צבע בתשרים
I	1	א'	ראשונה	דירה ומחסן	1/מס' החלקה	68.20	4.80	73.00	גב	א'	50.00	ירוק
II	2	ב'	קרקע	חנות ומחסן	2/מס' החלקה	30.00	5.00	35.00				
II	3	ג'	קרקע לאשונה	דירה קוטג' ומחסן	3/מס' החלקה	180.00	12.00	192.00	קרקע לרבות הקרקע שמתחת למבנה	ג'	250.00	אדום
II	3	ג'	שניה	דירה ומחסן	4/מס' החלקה	73.10	7.00	80.10	קרקע	ב'	12.00	צהוב
				רכוש משותף	5/מס' החלקה							

צמידויות משותפות

תיאור ההצמדה	סימון בתשרים	צבע בתשרים	שטח במ"ר	צמוד לחלקות משנה בחלקים שונים

(ד) תרשים הסביבה -

תרשים הסביבה, עליו מסומנו או מותחמת החלקה, ייערך בקנה מידה של 1:1250, תוך ציון כוון צפון. ולציון את מספרי החלקות הגובלות ושמות הרחובות.

(ה) תרשים החלקה -

(1) התרשים ייערך בקנה מידה של 1:250, תוך ציון כוון צפון, וגבולות המבנה שעליו.

(2) גבולות החלקה יותחמו בצבע, וגבולות המבנה או המבנים יותחמו בצבע שונה.

(3) יש לסמן על החלקה והמבנה מידות אורך ורוחב.

הערה יש לוודא שצורת החלקה בתרשים זה תואמת את צורתה בתרשים הסביבה.

(4) היה חלה של רחלקה משועבד בחכירה או מיועד להעברה לרשות מקומית כהתאם להוראות חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 לצרכי דרך ו/או שטח ציבורי פתוח, לדוגמא, יש לתחום אותו חלק בצבע אדום ולציון מידות אורו, רוחבו וסה"כ השטח, תוך ציון ש"מיועד להרחבת דרך / שטח ציבורי פתוח'.

(ו) תרשים הדירות -

ייערך בקנה-מידה של 1:100 תוך ציון כוון צפון. על הוראות נוספות לעריכת תרשים הדירות - ראו להלן נפרד ג' העיף 2.

(ז) עורך התשריט יחתום בגוף התשריט על הצהרה בנוסח הבא:

אני הח"מ _____ מזהיר וזה שתשריט זה נערך על ידי, והוא משקף נאמנה את הבית ודירותיו, שבחונן _____ מספר _____ עיר _____ חלקה דף _____ בגוש/ספר _____ כפי שהוא בנוי וקיים היום, וכן הסימונים בצבעים על התשריט נעשו על ידי.

אני מאשר, ששטחי הרצפה של הדירות, כוללים מרפסת מקורות, מחיצות פנימיות של הדירות ואינם כוללים גזוזטראות (מרפסות שאינן מקורות), קירות חיצוניים והירות בין דירה לדירה.

כמו כן אני מאשר, שהבית אינו חורג מגבולות החלקה/החלקות.

תאריך _____ חתימת עורך התשריט _____ כ ת ו נ ת _____

ח ו י א ר ו _____ מספר הרשיון _____

הערה : ההצהרה הנ"ל תופיע בתחתית העמוד הראשון של התשריט. על כל חיבור ועל כל תיקון בו יוסיף עורך התשריט את חתימת ידו,

(ח) התשריט יהיה מעודכן סמוך ליום פתיחת התיק.

תוקף התשריט הוא למשך 6 חודשים מיום שנחתם על ידי עורכו, ורשאי המפקח לדרוש עדכון גם בתאריך מוקדם יותר אם היה לו יסוד סביר לחשוב שחל שינוי במבנה.

עברו למעלה מ-6 חודשים ולא ניתן צו הרישום בפנקס הבתים המשותפים, יש לחדש את חתימת עורך התשריט על ההצהרה הנזכרת בסעיף ז' לעיל.

ת ק נ ו

(א) תקנון מוסכם -

החליטו הבעלים לרשום תקנון מוסכם לפי סעיף 62 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969, יפעלו כדלהלן:

- (1) יצרפו את התקנון המוסכם במקורו ועוד 3 העתקים.
- (2) התקנון יהא ערוך בהתאם לנוסח שבדוגמא המצורפת בנספח ג' ובשינויים המחוייבים.
- (3) התקנון ייחתם על ידי הבעלים (לרבות החוכרים של הדירות), וחתימתם תאומת על ידי עורך דין כדרך שמאמתים שטר עיסקה (ראה לעיל פרק ב' סעיף 11(ז)).
- (4) היו לנכס יותר מבעל אחד - טעונים התקנון והעתקיו, ביול כדיון.
- (5) הכיל התקנון יותר מדף אחד, יש להחתים את הבעלים בראשי תיבות על כל דף. כן יש להחתים בראשי תיבות כל תיקון בתקנון בשולי התיקון.

(ב) תקנון מצוי -

לא הוגשה בקשה לרישום תקנון מוסכם, יראו את התקנון המצוי שבתוספת לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969 כתקנון שחל על הבית.

המלצה למינוי נציגות

ההמלצה למינוי נציגות זמנית לבית, תירשם בסעיף 5 לטופס הבקשה (נספח א'), נוסף לכך, יש לצרף אף הסכמת המומלצים לשמש חברי נציגות למינוי זה.

ההסכמה תהא בכתב, לפי הדוגמא המצורפת בנספח ב', והוגש במקור ועוד העתק.

4. צו רישום

צו הרישום יוכן ויוגש למפקח על רישום מקרקעין, במקור ועוד 3 העתקים. הצו יהא ערוך לפי הדוגמא המצורפת בנספח ד' ובשינויים המחוייבים.

לתשומת לב!

הפרטים שבטבלת צו הרישום שבנספח, אינם זהים לפרטים המופיעים בטבלת התשריט.

להלן דברי הסבר לעמודות שבטבלת צו הרישום (נספח ד').

- | | | | |
|-----|----------------------|---|---|
| (א) | <u>מ ב נ ה</u> | - | יירשם כמו בתשריט |
| (ב) | <u>א ג ה</u> | - | יירשם כמו בתשריט |
| (ג) | <u>כ נ י ס ה</u> | - | יירשם כמו בתשריט |
| (ד) | <u>חלקת משנה</u> | - | יירשם כמו בתשריט |
| (ה) | <u>סה"כ שטח רצפה</u> | - | יש להעתיק את סה"כ שטח הרצפה בס"ר המופיע בעמודה התשיעית שבטבלת התשריט (סה"כ שטח הרצפה בס"ר); |
- לתשומת לב! אין לכלול בשטח הרצפה את שטחי ההצמדה.

(ו) תיאור היחידה - יש לרשום את תיאור היחידה, ללא פירוט מספר החדרים שבהן. אם היחידה כוללת גם מחסן יש לפרט זאת.

(ז) ק ר מ ה - כפי שמופיעה בתשריט.

(ח) חלקים ברכוש המשותף

1) שיעורו של החלק ברכוש המשותף העמוד לכל דירה יהיה לפי יחס שטח רצפתה אל שטח הרצפה שלכל הדירות בבית המשותף, זולת אם נקבע בתקנון שיעור אחר.

2) הוצמד חלק מסויים של הרכוש המשותף לדירה פלונית, יש לצרף את שטח ההצמדה לסה"כ שטח רצפת הדירה לענין חישוב החלקים ברכוש המשותף זולת אם נקבע בתקנון אחרת.

3) בחישוב שיעורו של החלק, כאמור, לא יעברו את תחום חלקי המלאה, דהיינו אין המונה של החלקים ברכוש המשותף יכול לעבור את המספר 99.

למען היעילות מתבקש הציבור שלא לעבור במכנה של החלקים ברכוש המשותף את המספר 999.

במקרה שסכומי המונה והמכנה עולים על המספרים הנ"ל יש לצמצם באופן יחסי.

(ט) שיעבודים

כללי : השעבודים שהם שכירות, משכנתה, עיקול, זיקות הנאה, הערות אזהרה וכו' המופיעים בנסח הרישום וירשמו וירוכזו לגבי כל דירה בדירה בנפרד.

שיעבודים המתאימים לכלל הדירות דהיינו: כלליים, יירשמו במרוכז.

1) (א) "היה הבית ערב הרישום כולו או חלק בלתי מסויים מסנו, מושכר בשכירות רשומה, תירשם השכירות בפנקס על כל דירה, או על חלק בלתי מסויים מכל דירה, לפי הענין, היתה אחת הדירות מושכרת כאמור, תירשם השכירות על אותה דירה.

(ב) היה הבית, כולו או חלק בלתי מסויים מסנו, משועבד ערב הרישום ומשכנתה או מעוקל כו', תירשם המשכנתה או העיקול על כל דירה, או על חלק מכל דירה, לפי הענין, זולת אם הוסכם עם הנושה על דרך אחרת.

(ג) היתה שכירות כו' בעיקף קטן (א) משועבדות ערב הרישום במשכנתה או מעוקלת כו', יירשמו המשכנתה או העיקול על השכירות כפי שגרשמה השכירות והתאם לסעיף קטן (א); בוטלה השכירות כאמור בסעיף 2 להלן יירשמו המשכנתה או העיקול על הבעלות בדירה.

(ד) היה הבית ערב הרישום מקרקעין זכאים או כפופים בזיקת הנאה, תירשם זיקת ההנאה לטובתן או לחובתן של הדירות, לפי ענין הזיקה."

(ה) בדיווח הנדרש בדירה, יש לייחד הערה זו לדירת הזכאים על פי מונה הערה ולצורך השכמתם, חתימת הזכאים על הסכמה זו. תאומת ע"י עו"ד, לפי הדוגמה המצ"ל בנספח ט'.

- (2) "היתה דירה מוכרת ערב הרישום, רשאים הצדדים, עקב הרישום, לבטל את החכירה ולהעביר את הבעלות בדירה לחוכר, ואם הסכימו לעשות כן, יהיה צו הרישום בהתאם לכך". פעולה זו טעונה המצאת מס"ח ואישורי מסיים.
- (3) היה חלק מן הרכוש המשותף של החלקה מוכר לרשות המקומית, תרשם החכירה בדף הרישום של הרכוש המשותף ותאוזכר בדף הרישום של כל דירה ודירה.
- (4) הערות עפ"י חוק המקרקעין והתקנות וכן הערות אחרות עפ"י כל דין, יירשמו על כל דירה והרכוש המשותף או חלק מהם, לפי הענין, זולת אם הוסכם אחרת ע"י הרשות אשר הורתה על רישום ההערה.

פרק ג*

הוראות כלליות

1. להלן הוראות כלליות לרישום "הפרטים על הדירות" שבמשריט, כמוזכר לעיל בפרק ב' סעיף 3(ג) ולאופן מילוי העמודות שבטבלה, אשר דוגמתה הובאה באותו סעיף.

א. מ ב נ ה -

עמודה זו תופיע רק אם הנית כולל יותר מסבנה אחד. כל סבנה יסומן בתשריט בספרה רומית I, II, III, וכו', ויירשם בהתאם בעמודה זו.

א ג פ - יסומן בתשריט בספרה 1, 2, 3.

כניסה - תסומן בתשריט באותיות א, ב, ג.

אם יש באגף יותר מכניסה אחת יש למספר את הכניסות שבאותו אגף ברצף.

ב. קומה -

יש לציין את הקומה במליך כגון מרתף, ראשונה, שניה וכו', לפי סדר הקומות, מלמטה לקעלה, ולגבי כל קומה וקומה בנפרד. אין להשתמש במונח "קומת עמודים" אלא במקומה יבוא "קומת קרקע" ואילך. במקרה של מספר מרתפים יש לציין מלמטה למעלה מרתף ראשון, שני, שלישי וכו'.

ג. תיאור הדירה

יש לפרט: דירה, חנות, מחסן וכו' (ראה טבלה בעמוד 3); אפשר לכלול בתאור הדירה גם מחסן ובתנאי שהכניסה למהסן היא מחוץ לדירה והוא מיועד לשמש את הדירה. במקרה זה תתואר הדירה: דירה ומחסן.

ד. מספר חלקת המשנה

מספר חלקת המשנה יהיה תואם לסימון של מספר הדירה בתשריט. המספר יהיה מורכב ממספר החלקה וממספר הדירה בתשריט, כשבין שני המספרים מפריד קו אלכסוני - מצד שמאל מספר החלקה ומצד ימין מספר הדירה בתשריט. כשהבית עומד על מספר חלקות, יש לרשום את כל מספרי החלקות.

ה. שטח הרצפה

יש לציין את השטח כשהוא כולל גם את שטח המרפסות המקורות ומחיצות פנימיות של הדירה. אינו כולל גזוזטראות (מרפסות שאינן מקורות), קירות חיצוניים וקירות בין דירה לדירה. לענין זה ראה תקן ישראלי מס' 975 בנושא קביעת שטח של דירה (נספח ח').

1. הצמדות -

בתיאור ההצמדה יתואר השטח המוצמד, כגון: חניה, גג, קרקע וכו'. הסימון בתשריט ייעשה באופן שוטף, באותיות א' ב' ג', והרישום בעמודה זו יהא תואם לסימון שנקבע בתשריט.

יועד השטח המוצמד לחניה יירשם: חניה.

2. רכוש משותף

הרכוש המשותף יקבל מספר הנא אחרי המספר האחרון של הדירות. כמו כן קיימת אפשרות לתאר את פרטי הרכוש המשותף ע"ג התשריט, ובתנאי שתצויין לפני הפירוט המלה "לרבות" - כגון "לרבות" מקלט, בור מים, חדר הסקה וכיו"ב.

2. תרשים הדירות בתשריט

להלן הוראות כלליות להכנת תרשים הדירות שבתשריט, כמוזכר לעיל בפרק ב' סעיף 13 ו' ובכפוף לאמור בסעיף 1 של פרק זה.

א. יש להדגיש בספרה גדולה מספרה של כל דירה, אם לדירה מצורף גם מחסן יש לסמנו כסמון הדירה בצבע ובמספר; כגון דירה 1 התחומה בצבע צהוב, ולהדגיש את הכניסה לדירה ולמחסן.

ב. בתחומת הצבע בדירה יש לכלול את המרפסות - מקורות ולא מקורות - נציון מידותיהן (בחישוב שטח הדירה יש לכלול מרפסות מקורות ולא לול מרפסות שאינן מקורות - גזוזטאות).

ג. יש לסמן את גבולות הדירות לרבות המרפסות, בצבעים שונים. אין לצבוע דירות סמוכות באותו צבע.

ד. יש למספר את הדירות מקומת קרקע (או מרתף, אם נמצא) ולהמשיך קומה קומה עד לקומה האחרונה במספר רץ בכוון מחוגי השעון. כשקיימים מספר מבנים, אגפים, או כניסות, ממספרים מבנה אחד, אגף אחד, או כניסה אחת, ולאחר מכן ממשיכים את רצף המספור במבנה השני, כאגף השני או בכניסה השנייה, וכן הלאה.

ה. 1) יש לתאר כל תא בדירה במידותיו לאורך ולרוחב. כגון: חדר, מטבח, שירותים, אמבטיה וכו'.

2) בשכונים צנוריים ניתן לתאר דירה טיפוסית אחת או קומה טיפוסית בלבד, לפי הנסיבות.

ו. על כל קטע המיועד להצמדה יש לסמן את האורך והרוחב. יש לצבוע את ההצמדות בצבע מלא, כל הצמדה בצבע הדירה שאליה הוצמדה. אם קיימת הצמדה למספר דירות יש לצבוע את ההצמדה בצבעי אותן הדירות.

ז. יש לאפשר גישה לכל חלקי הרכוש המשותף.

ח. יש לסמן בתשריט דרכי גישה למגרשי החניות.

שינת ישראל

נספח א'

משרד המשפטים
אגף רישום והסדר המקרקעין
לשכת רישום המקרקעין
ב-

ימולא במקור והעתק אחד

לשימוש המשרד

מספר הבקשה
תקבלה ביום

בקשה לרישום בית כפנקס הבתים המשותפים
לפי תקנות המקרקעין (ניהול ורישום)
התש"ל-1969

הישוב	הגוש	החלקה	הפנקס	הדרך	הרחוב	מספר

1. תיאור המקרקעין

אני (אנו) הח"מ בעל(י) הזכות במקרקעין הנ"ל/אני הח"מ כ"כ בעל(י) הזכות במקרקעין הנ"ל* מבקש(י) לרשום כפנקס הבתים המשותפים את הכית שהוקם על המקרקעין הנ"ל כשם בעל הזכות במקרקעין ** כמפורט בתשרים ובמסמכים המצורפים לבקשה.

2. הפעולה המבוקשת

שם פרטי	שם המשפחה	מס' זיהוי	הכתובת	מהות הזכות במקרקעין	החלקים הזכות

3. פרטי המבקש(ים) ושירות הזכות במקרקעין

אני (אנו) סמליצ(ים) בזה על מינוי האנשים המנויים להלן לשמש כחור נציגות זמנית לכית המשותף וחצ"כ הסכמתה.

4. המלצה למינוי נציגות

שם פרטי	שם המשפחה	מספר זיהוי	הכתובת

שם פרטי	שם המשפחה	מספר זיהוי	הכתובת

עורך הדין _____ ב-
הוסמך על ידי (נו) למפל ברישום כפנקס הבתים המשותפים.
כתובתן למסירת מסמכים _____ מלפון _____

5. פרטי
המספל
ברישום
הפעולה

תאריך	שם המבקש / סיופה הכח	חתימה

6. אימות
החתימה(ות) אני _____ עו"ד, מזהיר בזה שבקשה זו חתומה
ע"י המבקש(ים) הנ"ל / ע"י בא-כח(ם) של המבקש(ים) הנ"ל.

_____ חתימת עוה"ד

_____ תאריך

* מחק את המיותר
** כאשר מבקשים יחוד דירות, יש לצרף נספח

נספח ב'

ע י ר _____
תאריך _____

לכבוד
המפקח על רישום מקרקעין
ב- _____

אני (אנו) הח"מ מאשר(ים) בזה, כי אני (אנו) מסכים(ים) לשמש כנציגות זמנית של
הבית העתיד להרשם בפנקס הבתים המשותפים ואשר הוקם על חלקה _____ בגוש
_____ כתובת: _____

כן ידוע לי (לנו), כי תוך 3 חודשים מיום מתן צו רישום הבית בפנקס הבתים
המשותפים יהיה עלי(נו) לכנס אסיפה כללית של בעלי הדירות, לשם בחירת הנציגות
הראשונה, בהתאם לחקנון (המוסכם או המצוי).

שם פרטי	שם משפחה	מס' זיהוי	כ ה ו ב ח	חתימה

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר החתימות הנ"ל.

חתימת עו"ד

תאריך

נספח ג'

תקנון זה מהווה דוגמא ואינו כולל את כל האפשרויות

תקנון מוסכם
בהתאם לסעיפים 62 ו-63
לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969

- אני/אנו הח"מ _____ שם פרטי _____ שם משפחה _____
בעלי(ים) המקרקעין והחוכרים הידועים כחלקה/דף _____ בגוש/כרך _____
בשטח _____ מ"מ, קובעים בזאת כדלהלן:-
- (1) בהתאם לאמור בסעיף 55 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969, (להלן החוק) אני (אנו) מוציא(ים) חלקים מהרכוש המשותף ומצמידים לדירות כדלהלן:-
- (א) חניה בשטח _____ המסומנת בתשריט כאות _____ וצבועה בצבע _____ תוצמד לדירה מס' _____.
- (ב) גג בשטח _____ המסומן בתשריט כאות _____ והצבוע בצבע _____ יוצמד לדירה מס' _____.
- (ג) צמידויות מיוחדות ומשותפות.
- (2) בהתאם לאמור בסעיף 59 לחוק אני (אנו) קובע(ים) בזאת כי הרכוש המשותף או חלק ממנו שבתחומי כל מבנה או אגף יהיה צמוד לדירות שבאותו מבנה או אגף בלבד, ולפיכך, תחול חובת השתתפות בהוצאות ההחזקה והניהול של הרכוש המשותף הנ"ל על כל בעלי הדירות שבאותו מבנה או אגף.
- (3) בהתאם לאמור בסעיפים 61 ו-62 לחוק, אני (אנו) קובע(ים) (אם רוצים לשריין זכויות בניה ולחלק אחוזי בניה)
- (א) זכויות בניה לדירות עם הצמדות.
- (ב) אופן חלוקת אחוזי הבניה הקיימים ו/או שיהיו קיימים בעתיד לדירה או למספר דירות.
- (ג) זכותם של בעלי הדירות - הבעלים של זכויות הבניה - לבקש תיקון צו ללא הסכמת יתר בעלי הדירות לאחר שנוי לתקנון כאשר מלווה לכך הסכמת בעלי הדירות מראש. אין הסכמה זו פוטרת ממשלוח הודעות לפי סעיף 145 לחוק.
- (ד) התייחסות לגגות וקירות חצוניים ו/או כל רכוש משותף אחר כהגדרתו בחוק אשר יוצרו כתוצאה מתוספות בניה.
- (ה) התייחסות לשינוי חלקיט ברכוש משותף כתוצאה מתוספת בניה.
- (ו) קביעת זכויות לבעלי דירות לעשות שימוש במתקנים מסוימים המוצבים בתחום שטח מוצמד (כגון: אנטנת טלוויזיה, דוד שמש וכו') יש לקבוע דרכי גישה לכל חלקי הרכוש המשותף.
- (4) בהתאם לאמור בסעיף 57 לחוק אני (אנו) קובע(ים) כי:-
- (א) שטחי ההצמדות לא יכלילו בחישוב שיעור החלקים ברכוש המשותף.

(ב) ניתן לכלול שטח של מרפסות לא מקורות (גזוזטראות) בשטח הדירה לצרכי חישוב החלקים ברכוש המשותף. במקרה זה יש צורך לפרט את גודל המרפסת ו/או את החלקים ברכוש המשותף.

(ג) שיעור החלקים ברכוש המשותף הצמוד לדירות יחיד כדלהלן:-

דירה, חלקת משנה מספר	1	24/154	חלקים
"	2	26/154	"
"	3	26/154	"
"	4	42/154	"
"	5	36/154	"

(5) בעלי הדירות קובעים בזאת כי שיעור ההשתתפות בהוצאות עפ"י סעיף 58 לחוק יהיה כדלהלן - (זאת במקרה שרוצים לקבוע שיעור שונה משיעור החלקים ברכוש המשותף).

(6) התייחסות לייעוד הדירות אם רוצים בכך. כגון: מגורים, עסק, משרדים וכד'.

(7) בכל מקרה של סתירה בין הוראות תקנון זה לבין הוראות התקנון המצוי, הוראות תקנון זה תקבענה.

(8) בהתאם לתקנה 77 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), אנו מבקשים בזה לאשר את התקנון הנ"ל ולהורות על רישומו.

_____	_____	_____
ח ת י מ ה	מס' ת. ז.	ה ש ס
_____	_____	_____
ח ת י מ ה	מס' ת. ז.	ה ש ס

אני הח"מ _____ עו"ד, מ- _____ מעיד בזה
 כי היום _____ הופיע(ו) בפני _____ ת.ז.
 ואישרו(ו) כי החתימה ו/או החותמת על תקנון זה הוא שלו (שלהם) וכי ערך(כו)
 את התקנון מרצוננו(ם) הטוב והחופשי והבין(נו) את תוכנו.

_____	_____
חתימת עוה"ד	ת א ר י ר

אני מאשר התקנון לרישום

_____	_____
מפקח(ת) י"ל רישום מקרקעין	ת א ר י ר

ה ע ר ה אם התקנון מכיל יותר מדף אחד יש להחתים בראשי חיבורי את הטבקים(ים) על כל דף ודף בתהזית הדף וכן על יד כל חיקון ו/או מחיקה בשולי החיקון ו/או המחיקה.

היו יותר מבעל אחד יש לבייל את התקנון בטכום הקבוע בחוק עם גולים על מסמכים - המקור ו-3 העתקים.

נספח ד'

חוק המקרקעין, תשכ"ט-1969
צו רישום בית בפנקס הבתים המשותפים

מ א ת

המפקח על רישום מקרקעין

לשכת רישום המקרקעין	_____	ג ו ש / ס פ ר
ב- _____	_____	ח ל ק ה / ד פ
תיק ב.מ. _____	_____	שטח החלקה
שטר מספר _____	_____	כ ת ו ב ת

להלן "המקרקעין"

לאחר שהבעלים הרשומים של המקרקעין חתמו על בקשה לרישום הבית שהוקם על המקרקעין בפנקס הבתים המשותפים וכן על בקשה לרישום תקנון מוסכם;

ולאחר שהוכח לי כי נתמלאו תנאי סעיף 142 לחוק;

ולאחר שנוכחתי לדעת, כי אין מניעה בדיון לרשום את התקנון המוסכם בהתאם לסעיף 62 לחוק;

הנני מצווה, בתוקף סמכותי לפי סעיף 143 לחוק ובתוקף סמכותי לפי תקנה 77(ג) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), תש"ל-1969, לרשום את הבית בפנקס הבתים המשותפים ולרשום התקנון המוסכם כדלהלן:-

1. תיאור הבית

מבנה I _____ אגפים _____ כניסות _____ קומות _____ דירות.

מבנה II _____ אגפים _____ כניסות _____ קומות _____ דירות.

סה"כ : הבית מורכב מ- _____ מבנים _____ אגפים _____ כניסות _____ קומות.

מספר מבנה	מספר אגף	כניסה	מספר חלקה משנה	שטח הרצפה	תיאור הדירה	קומה	חלקים ברכוש המשותף	צמדים ידויות				מסחפת עם
								תאור	מסומן בחשדים	צבע בחשדים	שטח במ"ר	
I	1	א'	500/1	73.00	דירה ומחסן	ראשונה	37/191	22	א'	ירוק	50.00	
II	2	ב'	500/2	35.00	חנות ומחסן	קרקע	18/191					
II	3	ג'	500/3	192.00	דירת קוטב' ומחסן	קרקע ראשונה ושניה	96/191	קרקע	ג'	אדום	250.00	
II	3	ג'	500/4	80.10	דירה ומחסן בקומת קרקע	סניה	40/191	קרקע	ב'	צהוב	12.00	

הרכוש המשותף יקבל מספר משנה 500/5

צמידויות משותפות

תאור ההצמדה	אימון בחשדים	צבע בחשדים	שטח במ"ר	צמוד לחלקות משנה בחלקים שווים

2. הבעלות

הבעלות על הדירות, לרבות הצמידויות הנ"ל, חושבנה נשט
ת.ז. _____ נשלמות.

כשמבטיחים כנגד זיכוד דירות הנוטה יהיה כדלקמן:

עפ"י בקשת הבעלים ונמורה סכומה סכומי על פי תקנה 58 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התש"ל-1969 הבעלות על הדירות מירשם כמפורט מטה:

דירה מס' 1 _____
דירה מס' 2 _____ וכר'

3. שעבודים

ירשמו על פי סדר רישום הדירות.

4. תקנון

בדף הרישום של כל דירה נכדף הרישום של הרכוש המשותף יש לרשום הערה:
"קיים תקנון מוסכם".

5. נציגות

נמורה סכומי לפי סעיף 66(a) לחוק, ובהתאם להמלצת המבקש, אני ממנה את
שכמונח _____ לשמש נציגות זמנית עד שתיוכז הנציגות הראשונה לפי התקנון.

עו רישום זה ניתן ב _____ כיום _____ חודש _____ התשס" _____
כיום _____ חודש _____ תשס"א

המפקח על רישום מקרקעין

יורפט במקרה של רישום תקנון מוסכם.

נספח ה'

נספח לבקשה לרישום צו בית משותף.

בקשה ליחוד דירות לפי תקנה 58 לתקנות המקרקעין, (ניהול ורישום), הת"ל-1969

אני הח"מ _____ הבעלים המשותפים ו/או החוכרים המשותפים של
המקרקעין הידועים כחלקה/דף _____ בגוש/כרך _____ כשטח של _____
בחלקים כמפורט להלן: -

ש מ ו ת	מספר ת. זיהוי	ח ל ק י ט
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

מבקשים בזאת בהתאם לתקנה 58 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התש"ל-1969 להעביר
חלקים בלתי מסויימים משותף לשותף ולייחד את דירות הבית המשותף במעמד מחן צו
רישום הבית כבית משותף כדלהלן: -

דירות מספר משנה 500/1,2,3 תרשמה כסם ראובן ת.ז. _____ רשומות

דירה מספר משנה 4 תרשם כסם לוי, ת.ז. _____

ושמעון, ת.ז. _____

בחלקים שונים

חתימות

_____ ח ש ט
מספר ת.ז. _____ ח ל ק י ט

אימות החתימה(ות):

אני מעיד כי בתאריך _____ התדיעב(ר) לפני הנ"ל ולאחר
שזיהיתי אותו (אותם) והסברתי לו (להם) את מהות העסקה שהוא
(שהם) עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הניבעות ממנה ולאחר
ששוכנעתי שהדבר הובן לו (להם) כראוי, חתם(ו) לפני מיוצגם.

שם העו"ד _____ ח ת י ט ה

יוגש כנספח לבקשה ב-2 עותקים בצירוף צו רישום מאושר ע"י משרד ווס שבח מקרקעין
ואישור על תשלום או פטור ממס שבח ומס רכישה ואישור על תשלומי מיסים (מס רכוש
ורשות מקומיות תקפים ליום חתימת הצו).

נספח ר'

ת צ ה י ר

אני הח"מ _____ בעל/ת ת.ז. מס' _____ לאחר שהוזהרתי
כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק,
מצהיר/ה בזה, כדלהלן

1. שמי המלא _____ בז/נת _____ נולדתי
ביום _____
2. הנני אותו/י _____ (שם מלא)
שם האב) _____ שבשמו/ה רשומה
כפנקסי המקרקעין זכות הנעלות במקרקעין הידועים כחלקה _____ בגוש
רשימים בדף _____ כרז _____ נפה _____
3. רכשתי את הזכות מאת _____ נדרך של
_____ מ-
(לציין את איפוז הרכישה, כגון הניז, ירושה ופמי)
4. עודנני הבעלים החוקיים של הזכות האמורה

ולראיה באתי על החתום

ח ת י מ ה

ת א כ י ך

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזר, כי ביום _____ הופיע/ה
בפני מר/גב' _____ בעל/ת ת.ז. _____
ולאחר שהזהרתיו/ה לומר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהיה/תהיר צפוי/ה
לעונשים הקבועים בחוק, חתם/י על תצהיר זה בפני

חתימת עוה"ד

נספח ז'

ת צ ה י ר

אני הח"מ _____ בעל/ת ת.ז. מט' _____
לאחר שהוזהרתי כי עלי לוטר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים
הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה כדלהלן:-

1. הנני _____ יליד/ו שנת _____
2. אני מכיר/ה את _____ בעל/ת ת"ז מט' _____
3. ידוע לי, כי מר/גב' _____ הנ"ל הוא/היא הבעלים
החוקיים של הנכס הידוע כחלקה _____ בגוש _____
כרן _____ דף _____ נפה _____
4. ידוע לי, כי הנ"ל רכש/ה את המקרקעין בדרך של _____
מ- _____
(ציין את אופן הרכישה, כגון: קניה, ירושה וממ"ד)
5. ידוע לי, כי מר/גב' _____ הנ"ל עודדנו/ה הבעלים
החוקיים של הזכות האמורה.
6. מקור ידיעתי לאמור בסעיפים 3, 4, ו-5 _____
_____ (ציין בפירוט את מקור הידיעה)

ולראיה באתי על החתום:

_____ ח ת י ס ה

_____ ת א ר י ר

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר בזה,
כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____
בעל/ת ת.ז. מט' _____
ולאחר שהוזהרתי/ה לוטר את האמת וכי אם לא יעשה/
תעשה כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק,
חתם/מה על תצהיר זה בפני.

_____ חתימת עוה"ד

אלול תשמ"א
קביעת שטח של דירה

תקן זה בא במקום התקן
הישראלי ת"י 975 מדצמבר
1977

ה ק ד מ ה

רשויות מוסמכות וגורמים אחרים במדינה, כגון:
גופים טכניים, גופים משפטיים או גופים כלכליים
וכן קבלנים, ספקים, מוכרים, קונים, מבצעי
עבודות ושירותים, הקשורים לענייני בנייה ודירה,
כל אלה מיוחסים חשיבות מרובה להאחדת השיטה
למדידת שטחה של הדירה. כיום מודד כל אחד מהם את
שטח הדירה בהתאם לשיקוליו, ואם הוא גורר מעוניין
מודד הוא אותה בהתאם לעניינו.

כיוון שקשה לקבוע שיטת מדידה אחת שתתאים
לדרישותיו של כל אחד מהגופים, קובע התקן שיטה,
המאפשרת לגורמים מוסמכים הנוגעים בדבר, להתאים
את הרכב שטחה של הדירה לדרישותיהם, ולציון
במפורש את רכיביו של שטח זה.

1. תחום התקן

תקן זה מתאר שיטה לקביעת שטחה של דירה.

2. הגדרות

ההגדרות שכוחן יפה בתקן זה:

- 2.1 בית - מבנה קבע, שיש בו דירה אחת לפחות.
- 2.2 בית דירות - בית, שיש בו שתי דירות לפחות, לרבות בית משותף.
- 2.3 דירה - חדר או מערכת חדרים, המיועדים לשמש כיחידה שלמה נפרדת למגורים לעסק או לכל צורך אחר.
- 2.4 קיר חוץ - קיר התוחם את פנים הדירה, ומפריד בינה לבין דירה סמוכה או בינה לבין חדר המדרגות או בינה לבין החוץ, או בינה לבין כל מתקן אחר של הרכוש המשותף, ששטחו גדול מ-0.5 מ"ר. קיר חוץ ייחשב גם קיר, הפונה אל ארובה פנימית או אל גזוזטרה. קיר החוץ אינו כולל ציפוי או טיח פנימיים אך כולל ציפוי חיצוני, שעוביו אינו גדול מ-3.0 ס"מ.
- 2.5 רכוש משותף - כל חלקי בית הדירות למעט הדירות עצמן.
- 2.6 שטח פנים הדירה - השטח של חלק הדירה, המשמש או העשוי לשמש אנשים ליעוד שהדירה מיועדת לו.

2.7 גזוזטרה - (מרפסת שאינה מקורה) - מרפסת שאין מעל רצפתה תקרה.

2.8 שטח נומינלי של הדירה - כינוי מספרי לציון גודל הדירה.

3. יחידות המידה

מוזדים את שטח ההיטל האופקי של כל אחד מרכיבי שטח הדירה ומבטאים אותו במטרים רבועים, בדיוק של עשירית המטר הרבוע.

4. פנים הדירה

השטח של פנים הדירה כולל את שטחה של רצפת הדירה, הנתחם ע"י קירות החוץ של החוץ של הדירה, לרבות השטחים שמתחת למחיצות הפנימיות, ולמעט השטחים שמתחת לקירות החוץ. שטח פנים הדירה כולל גם את שטח המרפסות המקורות (ראה סעיף 5).

5. מרפסות הדירה

שטחה של מרפסת מקורה של הדירה או של גזוזטרה, ייחשב שטחה של רצפת המרפסת, הנתחם על ידי קירות הדירה ועל ידי המעקה, לרבות השטח שמתחת לציפויים הפנימיים של מעקה המרפסת.

6. הצמדות לדירה

6.1 - השטח המוצמד לדירה הוא השטח של חלק מסויים מהרכוש המשותף, שיוחד כדין לדירה מסויימת והוא עשוי לכלול: שטח חנייה, לרבות שטח חנייה מקורה, גג ורכיבים אחרים, אין לכלול בשטח זה שטחי חורי מדרגות, מעליות, מקלטים ומתקנים, המיועדים לשמש את כל בעלי הדירות או מרביתם.

6.2 - כאשר מצוינים את השטח המוצמד לדירה, מפרטים את השטח של כל אחד מרכיביו.

6.3 - חלקה של דירה כשטח, המוצמד לכמה דירות נקבע על ידי חלוקת שטח זה ביניהן כדין או לפי הסכם, הכל בהתאם לענין.

7. תיאור הדירה

7.1 - מתארים את הדירה במונחים שבתקן זה, מציינים במפורש את הרכיבים שלה, כולם או מקצתם, ומציינים את שטחיה של כל אחד מהם כדלהלן:

- א. פנים הדירה (ראה סעיף 4)
- ב. גזוזטראות (ראה סעיף 5)
- ג. הצמדות לדירה (ראה סעיף 6).

8. השטח הנומינלי של הדירה

השטח הנומינלי של הדירה הוא סכום השטחים של פנים הדירה ושל רכיבים נוספים כגון:

- א. השטח של הגזוזטרות.
- ב. השטח היחסי של הדירה בחדר המדרגות (לרבות קיר המעלית).
- ג. השטח שמתחת לקירות החוץ של הדירה.
- ד. השטח שמתחת למעקות המרפסות של הדירה.

9. שיעור חלקה של דירה בשטח הרכוש המשותף

שטח הרכוש המשותף המתחלק בין הדירות, הוא שטח הרכוש המשותף של הבית למעט שטחים שהוצמדו לדירות שיעור החלק של הדירה בשטח הרכוש המשותף יהיה לפי יחס שטח פנים הדירה והשטח המוצמד לדירה אל שטח הפנים והשטחים המוצמדים של כל דירות הבית אלא אם נקבע שיעור אחר בהסכם מפורש.

בהכנת תקן זה השתתפו נציגי:

אגודת האינג'נרים והארכיטקטים בישראל	-	מ. טני
איגוד הקבלנים	-	י. לוינסון
הרשות המרכזית לצרכנות	-	ו. כץ
מכון התקנים הישראלי	-	ש. עבודי
מ. ע. צ.	-	א. כהן-ארזי
משרד המשפטים	-	מ. רובינשטיין
משרד הפנים	-	א. דודאי
משרד השיכון	-	נ. חילו.

מ. אורן היתה רכזת ועדת התקינה.

התקנים הישראליים עומדים לבדיקה מזמן לזמן ולפחות אחת לחמש שנים כדי להתאימם להתפתחות המדע, הטכניקה והתעשייה. הצעות לשינויים יש לשלוח לפי כתובת מכון התקנים הישראלי.

מכון התקנים הישראלי, רחוב האוניברסיטה 42

תל-אביב 69977

נספח ט'

נספח לבקשה לרישום צו בית משותף.

בקשה לייחוד הערת אזהרה

לאחר שעיינו בתשריט וזיהינו את דירתנו, אנו הח"מ אשר לזכותנו רשום הערת אזהרה לפי שטר מס' _____ מיום _____ מנקשים בזאת לייחד את ההערה הנ"ל לדירתנו, חלקת משנה _____ בגוש _____, יח רישום הבית כבית משותף.

<u>ש מ ו ת</u>	<u>מספר ת. ז.</u>	<u>ח ל ק י ס</u>	<u>נ ו ת י מ ה</u>
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

אימות החתימות

אני, עו"ד _____ מעיד כזה כי ביום _____ הופיעו/ו בפני הנ"ל ולאחר שזיהיתי אותו/ם והסברתי לו (להם) את מהות הפעולה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה, חתמו לפני מרעונם.

חתימת עו"ד _____

גא: 1/10/00



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: 10 אוקטובר 2000

אל: הועדה להסכמי שירותים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
המנהל הכללי
21.11.2000
דואר נוסף
8479
ד"ר משה רכיש

הנדון: מכרז להכנת תשריטים וצווים לבתים משותפים ורישום
יח"ד במימון מלא בניה עירונית

1. במסגרת הבניה המואצת בשנים 1989 - 1992 נבנו או מומשה רכישתן, בתים משותפים, בהיקף של כ- 11,500 דירות. הדירות הללו נמסרו התקציבית של הבניה העירונית - ללא אישור של כ- 11,500 דירות. הדירות הללו נמסרו ברובן לניהול חברת שיכון ופיתוח בע"מ.

הבניה הנ"ל במרביתה היא בניה צמודת קרקע של בתים דו משפחתיים עם מגרש מפוצל לכל דייר שלא מצריכים רישום בית משותף. (חלוקת המגרש מסוג זה משולבת כבר בתהליך הפרצלציה ברב המקרים) במקרים אחרים, האחריות לרישום הבית המשותף חלה על החברה שבנתה את הדירות, כך שמתוך 11,500 הדירות הנ"ל, יהיה צורך בהכנת תשריטים לרישום צוים לבית משותף של כ- 1000 יח"ד.

האחריות לביצוע הרישום של הבית המשותף ל- 1000 הדירות הנ"ל, המנוהלות ע"י חב' שו"פ חלה על משהב"ש ועוגנה בהסכמים שנחתמו עם חברת שיכון ופיתוח עם הפרטתה. היות ולא הגענו להסדר כספי מניח את הדעת עם חב' שו"פ לביצוע רישום הבית המשותף, אנו נערכים כעת לביצוע רישום זה ע"י המשרד עפ"י מכרז למתן שירותים.

2. לגבי הבניה התקציבית המנוהלת ע"י חב' שו"פ, שקדמה לקבוצה הנ"ל, היינו בנייה שבוצעה לפני 1989, אין מידע קונקרטי באגף נכסים ודיוור ואגף מימון ותקציבים במשרד, לגבי הגורם האחראי לביצוע רישום הבית המשותף. יש צורך לקדם את רישום הבית המשותף ורישום זכויות משתכנים גם בגין דירות אלו ע"י משהב"ש. עד כה אותרו בקבוצה זאת כ- 2250 יח"ד שרישומן עפ"י החוק מתעכב.

3. זאת ועוד לגבי חלק מהדירות, שנבנו בעבר ביוזמת המשרד, אין כיום גורם אחראי לרישום היות והחברות שבנו את הדירות אינן פעילות או קיימות סיבות אחרות להעדר הרישום. קבוצה זו נאמדת על ידנו בכ- 2000 יח"ד נוספות.

משהב"ש רואה את עצמו אחראי גם לקידום רישומם של הדירות כבתים משותפים בקבוצה זו, לאחר ביצוע ורישום הפרצלציה.

4. לשם כך, מוצע לפרסם את המכרז לרישום בתים משותפים לכל הקבוצות הנ"ל לביצוע רישום הבית המשותף לכ- 5000 יח"ד (כ- 3000 להפעלה מיידית וכ- 2000 להפעלה בשלב מאוחר יותר). יתכן וכמות יח"ד בסופו של דבר תהיה גדולה יותר לאחר השלמת איתורן וזיהוין של הדירות.



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

5. נוסח המכרז הוכן ע"י אגף הפרוגרמות ונמצא בשלבי אישור סופיים של הלשכה המשפטית (גב' חנה גבאי).
6. התקציב לביצוע הרישום הנדרש, נלקח בחשבון ע"י אגף הפרוגרמות.
7. הועדה מתבקשת בזה לאשר את הוצאת המכרז, רצ"ב נוסח המכרז.

בכבוד רב,

צביה אפרתי
מנהלת אגף הפרוגרמות

העוקבים: עו"ד שלמה בן אליהו - המנהל הכללי
מר אריאל לוין - סמנכ"ל בכיר
גב' ציפי בירן - היועצת המשפטית
גב' חנה גבאי - ס. בכיר יועצת משפטית
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר אמנון בר לוי - ממונה שיכונים ציבוריים
מר שאול מוצפי - אגף הפרוגרמות

שולח



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

כ' בשבט, תשס"א
13 בפברואר, 2001
13022001180007

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

לכבוד
ח"כ תמר גוז'נסקי
יושבת ראש הוועדה לקידום מעמד הילד
הכנסת
ירושלים

שלום רב,

הנדון: תקציב תקן מוסדות ציבור - (דו"ח ברודט)

להלן התייחסותנו לפנייתך מיום 31 בינואר 2001 בנושא פנימיות לילדים.

משרד הבינוי והשיכון אינו אחראי על תקציב מוסדות חינוך משום סוג שהוא – גני ילדים כיתות לימוד פנימיות. נושאים אלה, גם אם היו נכללים בתקן, הם באחריות משרד החינוך בלבד. הטיפול באוכלוסיות מיוחדות נעשה על ידי משרד העבודה והרווחה.

תקן מוסדות ציבור המטופל על ידי משרד הבינוי והשיכון כולל את המוסדות האחרים החיוניים לאכלוס שכונה חדשה והמיועדים לכלל האוכלוסיה.

המוסדות שבתקן: מעון יום
בית כנסת
מקוה
אולם ספורט
מתנ"ס
ספריה

בכבוד רב,

שלמה בן אליהו, עו"ד
מנהל כללי

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר – שר הבינוי והשיכון
גב' צביה אפרתי – מנהלת אגף פרוגרמות

אשר
ניר
אחיה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

פרוגרמות



ירושלים, ט"ו בשבט, תשס"א
8 בפברואר, 2001
סימוכין: 08022001010089

לכבוד

גב' תמר גוז'נסקי
יושבת ראש הוועדה
הכנסת, ירושלים 91950

הצעת תשובה
המדין: תקציב תקן מוסדות ציבור - (דו"ח ברוט)

סמך: פניתך של ההייב תמר גוז'נסקי מיום 31/1/01

משרד הבינוי והשיכון אינו אחראי על תקציב מוסדות חינוך משום סוג שהוא - גני ילדים
כיתות לימוד פנימיות. נושאים אלה, גם אם היו נכללים בתקן, הם באחריות משרד
החינוך בלבד.

הטיפול באוכלוסיות מיוחדות נעשה על ידי משרד העבודה והרווחה.

תקן מוסדות ציבור המטופל על ידי משרד הבינוי והשיכון כולל את המוסדות האחרים
החיוניים לאכלוס שכונה חדשה והמיועדים לכלל האוכלוסיה.

המוסדות שבתקן -
מעון יום
בית כנסת
מקוה
אולם ספורט
מתנ"ס
ספריה

בכבוד רב,

שלמה בן אליהו, עו"ד
מנהל כללי

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180,
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס: 02-5847858



הכנסת

הוועדה לקידום מעמד הילד

ועדה לקידום הילד/פניות ציבור/618

ירושלים, ז' בשבט, תשס"א
31 בינואר, 2001



לכבוד

מר שלמה בן אליהו

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

שלום רב,

הגיעה אלי ידיעה מהמועצה לילד החוסה, שהקריטריונים שנקבעו ע"י ועדת ברודט למימון הקמת פנימיות קהילתיות נוקשים, ונושא פנימיות לילדים לא כלול בהם.

ברצוני לדעת מה הם הקריטריונים שועדת ברודט קבעה לגבי מוסדות חינוך פנימייתיים.

אודה לך אל תשובתך בנושא.

בכבוד רב,

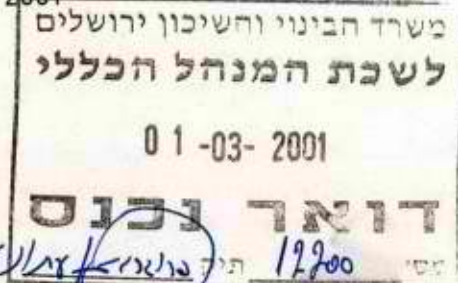
ח' ח' סדרה
חה"כ תמר גוז'נסקי
יושבת ראש הוועדה

מדינת ישראל

אגף הפרוגרמות

ירושלים, ד' שבט תשס"א

11/02/2001



אל: מר קובי בלייך - דובר המשרד

הנדון: הודעה לעיתונות - פרצלציה נרשמה.

אגף פרוגרמות יוזם פרסום בעיתונות לגבי פרצלציות שנרשמו באתרים כרחבי הארץ שבטיפול המשרד.

רצ"ב הודעה המתייחסת לאתר בראש העין - שכ' גבעה מזרחית - (נווה אפק)

אבקשך, לדאוג לפרסום ההודעה במקומון, בהתאם לשוב המופיע בהודעה.

הפרסום יהיה באותה מתכונת כפי שפורסם בעבר.

אבקשך להעביר אלינו העתק ההודעות לאחר הפרסום.

בבכחה,
שאל מוצפי
אגף פרוגרמות

העתקים: לשכת מנכ"ל

גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות, משהב"ש.
מר הראל בלינדה - אגף התקציבים - משרד האוצר.
מר אמנון בר לוי - ממונה יחידת שיכונים ציבוריים, משהב"ש.
מר אריק ינאי - צוות שיכונים ציבוריים, משהב"ש, תל-אביב.

H1847

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

הודעה לעיתונות

לידיעת תושבי שכונת גבעה מזרחית - (נווה אפק) - בעיר ראש - העין

תושבים נכבדים

משרד הבינוי והשיכון שמח להודיע כי הוסדרו האיחוד והחלוקה (הפרצלציה) בשכונת גבעה מזרחית (נווה - אפק) בעיר ראש העין במתחמי הרחובות: ה' באייר, מבצע דני, מבצע עובדה, מבצע חירם, מבצע הראל, נווה אפיקים, כינור, עוגב, קתרוס, החליל, קיבוץ גלויות, והעלייה. וכי הפרצלציה נרשמה בפנקסי המקרקעין בגושים: 5486, 5485

חלק מהבנייה בגושים אלה בוצעה בשנים 1990 - 1994 במסגרת הפרוגרמה של משרד הבינוי והשיכון ע"י החברות המפורטות להלן:

1. חברת בן יקר גת בע"מ - רח' הפרת 2, ת"ד 332, יבנה.
2. חברת זלינגר בע"מ - רח' קבל נטר 1, ראשון לציון, 75287.
3. חברת חרושת הברזל בע"מ - רח' יגע כפיים 21, ת"ד 3295, קרית אריה פ"ת 49130.
4. חברת אספן בניה ופיתוח בע"מ (לשעבר מריו לזניק בע"מ) - רח' דניאל פריש 3, ת"א 64731.
5. חברת מ.ל. בניה ופיתוח בע"מ (אצל חב' אשדר) - רח' בן יהודה 190, ת"א.
6. חברת שו"פ בע"מ - רח' ארניא 32, ת"א.
7. חברת שלמה לשמן בע"מ - שד' שאול המלך 152, חולון 58827.

על החברות הוטלה האחריות לפעול בהקדם להכנת התשריטים ולרישום הבתים כבתים משותפים וכן לדאוג לרישום זכויות המשתכנים בלשכת רישום המקרקעין (הטאבו), כמתחייב מהחוזים שנחתמו עם החברות.

אם הנכם נמנים על הרוכשים שרכשו דירות מהחברות הנ"ל מן הראוי כי תפנו לחברה על מנת לזרז את קידום ביצוע רישום הבית המשותף ורישום הזכויות על שם הרוכשים.

לתשומת לבכם: על פי חוק המקרקעין, התשכ"ט - 1969 - עיסקה במקרקעין טעונה רישום. העיסקה נגמרת ברישום שמות הרוכשים בספרי המקרקעין.

23.8

מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, י"ח בשבט, תשס"א
11 בפברואר, 2001
סימוכין: 11022001010132



אל: מר שלמה בן אליהו, עו"ד - מנהל כללי

הנדון: פינוי פזורה - ערב אל עראמשה

סמך: הצעת החלטה להנהלת המינהל

1. ההחלטה המוצעת תואמת את הקריטריונים לפינוי המוסכמים על שני המשרדים. רצ"ב עותק מסומן לעיוןך.
2. מימון הפיתוח עבור המתפנים מגיע מתקציב ממ"י מיוחד הכלול בהחלטת ממשלה 4464 בדואים גליל ומועבר אלינו למטרה זו. (בשנת 2000 הועברו 2 מ. ש"ח). יש להסדיר את העברת 2 מ. ש"ח של שנת 1999 וכן העברת תקציב 2001 הנושא מוסכם על דעת המשרדים והרפרנטים באוצר.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר עוזי שמיר - מנהל מחוז גליל

משרד הבינוי והשיכון - אגף פרוגרמות . 7 - מינהל מקרקעי ישראל - אגף שיווק וכלכלה

4. הנחיות לחישוב דמי פינוי

חישוב דמי הפינוי יבוצע בהתאם לשטח רצפת הדירה (נטו), עפ"י מדידה, עפ"י טבלת הקרטיונים המתאימה ויתר ההנחיות.

במקרים חריגים בלבד בהם לא ניתן יהיה למדוד את שטח הרצפה יחושבו דמי הפינוי עפ"י שטח המעטפת (ברוטו), בהתאם לטבלת הקרטיונים המתאימה וההנחיות המפורטות להלן:

א. תוספת לדירות קטנות

בדירה ששטחה קטן מ - 50 מ"ר נטו ובהתאמה מ - 57 מ"ר ברוטו, יוגדלו דמי הפינוי בשיעורים משתנים כמפורט להלן:

1. חישוב תוספת לדירות קטנות בחישוב עפ"י שטח נטו

עבור דירה ששטחה עד 30 מ"ר - תחושב תוספת של 33% לכל מ"ר.
עבור דירה ששטחה מ - 30 מ"ר עד - 40 מ"ר - תחושב תוספת של 22% לכל מ"ר.
עבור דירה ששטחה מ - 40 מ"ר עד - 50 מ"ר - תחושב תוספת של 10% לכל מ"ר.

2. חישוב תוספת לדירות קטנות בחישוב עפ"י שטח ברוטו

עבור דירה ששטחה עד 35 מ"ר - תחושב תוספת של 33% לכל מ"ר.
עבור דירה ששטחה מ - 35 מ"ר עד - 47 מ"ר - תחושב תוספת של 22% לכל מ"ר.
עבור דירה ששטחה מ - 47 מ"ר עד - 57 מ"ר - תחושב תוספת של 10% לכל מ"ר.

* התוספת תחושב על כל דמי פינוי שבשטח הדירה.

ב. חישוב שטח המבנה (שטחי עזר)

דמי הפינוי כמפורט בטבלאות בסעיף 3 נקבעו עבור 1 מ"ר בנוי רצפה (נטו) למגורים המוקף קירות ומקורה, כולל מרפסות מקורות וסגורות.

שטחים בנויים אחרים יחושבו לפי מקדמי כמפורט להלן:

- הפיצוי למ"ר מרפסת פתוחה ומקורה יחושב כדי 35% משווי מ"ר בנוי
- הפיצוי למ"ר מרפסת פתוחה שאינה מקורה יחושב כדי 35% משווי מ"ר בנוי
- הפיצוי למ"ר מחסנים עד לשטח של 30 מ"ר יחושב כדי 35% משווי מ"ר בנוי
- הפיצוי למ"ר יציע בגובה שלא יפחת מ- 1.80 יחושב כדי 35% משווי מ"ר בנוי

ג. חישוב שטח החצר

הפיצוי עבור שטח קרקע/חצר עד ל- 200 מ"ר מגולם בדמי הפינוי בטבלאות שבסעיף 3 דלעיל, לפיכך עבור 200 מ"ר ראשונים לא ישולם כל פיצוי למפונה.

כאשר שטח החצר הצמודה גדול מ 200 מ"ר יחושבו דמי הפינוי בגין החצר כמפורט להלן:

כל מ"ר בשטחים שבין 500 - 200 מ"ר יחושב כדי 10% ממ"ר בנוי נטו ו/או ברוטו.
כל מ"ר בשטחים שבין 1000 - 500 מ"ר יחושב כדי 5% ממ"ר בנוי נטו ו/או ברוטו.

במידה ושטח החצר מוחזק ע"י המפונה עפ"י חוזה תחושב תוספת של 20% לפיצוי עבור הקרקע/חצר.

עבור שטח חצרות מעל 1,000 מ"ר לא ישולם פיצוי נוסף, למעט בנכסים שהקרקע/חצר מוחזקת בבעלות/חכירה והשטח נכלל בחוזה.

משרד הבינוי והשיכון - אגף פרוגרמות - מינהל מקרקעי ישראל - אגף שיווק וכלכלה
 3 הקריטריונים לפינויים
 א. פינויים יזומים

עבור דירות מגורים יחושבו דמי הפינוי עפ"י טבלאות מס' 1 ו- 2.

1. משפחה המיועדת לפינוי ועוברת לדיר חליפי באורח עצמאי תפוצה לפי שטח רצפת הדירה נטו ושטחי העזר הצמודים לה, בהתאם למפורט בטבלה מס' 1, וליתר ההנחיות כמפורט בסעיף 4.

כמו כן תקבל משפחה מפונה דמי העברה כמפורט בסעיף דמי העברה.

במידת הצורך ינתן סיוע ע"י משכנתא מבנק (ראה הפרק הדין בנושא הסיוע).

טבלה 1 - פינוי יזום - חישוב דמי הפינוי
 לדיר חליפי באורח עצמאי - למ"ר נטו בש"ח

איזור ראה רשימה	זכויות הדייר בנכס					
	בעלות פרטית		חכירה		שכירות מוגנת	
	נטו	ברוטו	נטו	ברוטו	נטו	ברוטו
קבוצה 1	8,380	7,130	7,540	6,420	5,865	4,990
קבוצה 2	7,310	6,240	6,580	5,620	5,120	4,370
קבוצה 3	6,650	5,520	5,980	4,970	4,650	3,865
קבוצה 4	5,635	4,810	5,070	4,330	3,945	3,370
קבוצה 5	5,245	4,455	4,715	4,015	3,675	3,120

2. משפחה המיועדת לפינוי ועוברת לדיר חליפי במסגרת חברות משכנות תפוצה לפי שטח רצפת הדירה נטו ושטחי העזר הצמודים לה, בהתאם למפורט בטבלה מס' 2, וליתר ההנחיות כמפורט בסעיף 4.

כמו כן תקבל משפחה מפונה דמי העברה כמפורט בסעיף דמי העברה.

במידת הצורך ינתן סיוע ע"י משכנתא מבנק. (ראה הפרק הדין בנושא הסיוע).

טבלה 2 - פינוי יזום - חישוב דמי הפינוי
 לדיר חליפי בשכירות במסגרת חברה משכנת - למ"ר נטו בש"ח

איזור ראה רשימה	זכויות הדייר בנכס					
	בעלות פרטית		חכירה		שכירות מוגנת	
	נטו	ברוטו	נטו	ברוטו	נטו	ברוטו
קבוצה 1	5,865	4,990	5,280	3,450	4,220	3,590
קבוצה 2	5,120	4,370	4,605	3,915	3,685	3,135
קבוצה 3	4,650	3,865	4,185	3,565	3,345	2,845
קבוצה 4	3,945	3,370	3,555	3,025	2,840	2,415
קבוצה 5	3,675	3,120	3,305	2,820	2,645	2,250

משרד הבינוי והשיכון - אגף פרוגרמות מינהל מקרקעי ישראל - אגף שיווק וכלכלה

- 8 -

ד. דמי העברה בש"ח

מס' נפשות	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
דמי העברה	4,700	5,900	8,300	10,100	11,400	13,800	16,600	18,300	20,200	22,000

משפחה למעלה מ- 10 נפשות תקבל תוספת דמי פינוי בסך 2,200 ש"ח לכל נפש נוספת.

ה. בניה לא חוקית

שטח שנבנה באופן בלתי חוקי, ללא רישיון עירוני, או שאינו מופיע בחוזה שכירות/חכר ואשר לא משלמים בגינו שכ"ד, רשאים ועדת הפינויים לקבוע פיצוי עבור בניה זו במקדם התאמה של 75% מדמי הפינוי לשטח שנבנה כדין עפ"י טבלת הקרטיונים המתאימה.

מודגש כי תשלום פיצוי פינוי עבור שטח שנבנה באופן בלתי חוקי מותנה בכך שהוכח שהבניה הבלתי חוקית נעשתה לפחות שנתיים לפני תחילת המו"מ לפינוי הדייר.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

תאריך: 08 פברואר 2001



לכבוד
חיים יודלביץ
סמנכ"ל נכסים
חב' אוריס/שו"פ
רח' ארניא 32
ת.ל. - א.ב.י.ב. 64735

א.נ.

הנדון: מימון העסקת עובדים למחלקת העברת זכויות.

מכתבך אל מנכ"ל משהב"ש, הועבר להתייחסותי.

אנו סבורים כי היקף ואופי העבודה הנדרש בתהליך העברת הזכויות איננו מצדיק על פניו מימון של 6 עובדים ע"י משרד הבינוי והשיכון.

אודה לך אם תעביר אלינו נתונים על היקף יח"ד שהועברו מיד ליד במהלך שנת 2000 מתוך רכוש המשרד.

בכבוד רב,
צביה אפרתי
מנהלת אגף הפרוגרמות

העתקים: עו"ד שלמה בן אליהו - המנהל הכללי.
מר א.סורוקה - מנכ"ל חב' אוריס/שו"פ
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור.
מר שאול מוצפי - מ.ניהול קרקעות - אגף פרוגרמות

H1848

מדינת ישראל

פרוגרמות

ירושלים, ט"ו בשבט, תשס"א
8 בפברואר, 2001
סימוכין: 08022001010045



אל: מנהלי מחוזות

הנדון: פיתוח לבניית 80-88 - תכנית 2001

האגף במו"מ מתקדם לממן את התכנית במהלך השנתיים הקרובות ולסיימה בסוף 2002. בתקופה זו יש להעריך להשלמת הפתוח בכל השכונות הללו עד כדי מסירתן לעיריות ולרכז מאמץ לשיווק יתרות על מנת לסייע במימונה.

1. מתוך מערכת התקדמות הבניה רצ"ב פרוט האתרים והשכונות שנבנו על ידינו בין השנים 80-88.
2. בידכם רשימת הישובים והאתרים שכבר נמסרו ותוקצבו ואין כמוכן לכלול אותם בבדיקת הצרכים.
3. לצורך קביעת תכנית העבודה הנכם מתבקשים לבדוק הצרכים להשלמות הפיתוח הכללי באתרים הנ"ל.
4. הכוונה הינה להשלים אותן עבודות שבסיומן תהיה מסירה סופית של השכונות לרשות המקומית הנוגעת.
5. ברבות מהשכונות המפורטות הושלמו למעשה עבודות הפיתוח והן מתחזקות זה מכבר ע"י הרשות המקומית גם אם לא היתה מסירה פורמלית; במקרים אלה אין לכלול אותן ברשימות הצרכים; כנ"ל לגבי שכונות שהשתרבבו למודל של בניית 89-92.

בברכה,
צביה אפרת
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר שלמה בן אליהו, עו"ד - מנהל כללי
מנהלי חטיבות טכניות
ממונים ליחידת הפרוגרמה
גבי מאיה שטיין - אגף פרוגרמות

[illegible]

1130 - 31.12.79 רמת השרון 77

54,000 - 2

89-89

ישוב גליל-מחוז

צפון

סמ"כ כולל	סמ"כ לחתך	שם אחר	אחר
	26	שכ' הדד	10803
	244	שכ' חטרבית	10808
			
ISHUV	270		

X

ישוב גליל-מחוז

יפ"ט

סמ"כ כולל	סמ"כ לחתך	שם אחר	אחר
	52		01 15601

ישוב גליל-מחוז

חצור

סמ"כ כולל	סמ"כ לחתך	שם אחר	אחר
	27	ירדן - זבונמקי	10603
	114	שכ' צפוןית	10604
			
ISHUV	141		

ישוב גליל-מחוז

צורה

סמ"כ כולל	סמ"כ לחתך	שם אחר	אחר
	243	שכ' ורד'ים	10101
	40	אום קוב' (ורד'ים)	10101
	16	שולד	10103
			
ISHUV	299		

X

ישוב גליל-מחוז

מבריה

סמ"כ כולל	סמ"כ לחתך	שם אחר	אחר
	98	מורדות מבדיה	11101
	88	מרכז העיר	11102
	62	מרכז הספורט	11204
			
ISHUV	248		

X

עובד ט"י יחידת המיתשוב

עפולה 'ישוב נליל=מחוז

סמ"כ כולל	סמ"כ לחלק	שם אחר	אחר
	223	עפולה - העיר	11601
	198	ח. דרום-עליה ווער	11706
ISRAEL	421		

X

כרמיאל 'ישוב נליל=מחוז

סמ"כ כולל	סמ"כ לחלק	שם אחר	אחר
	256	בתר ושגיא	11803
	599	גבעת הפרטה	11805
	98	גבעת ביתא	11806
	237	חזדים	11807
	48	קרית הספורט	11808
	81	איריסים	11809
ISRAEL	1319		

X

בית שאן 'ישוב נליל=מחוז

סמ"כ כולל	סמ"כ לחלק	שם אחר	אחר
	23	שכ' מירח צבי	11401
	28	קרית החינוך	11402
	58	חסילות	11403
	63	שכ' שפירא נצק	11405
	12	שכ' מזרחית	11408
ISRAEL	184		

X

מנדל העמק 'ישוב נליל=מחוז

סמ"כ כולל	סמ"כ לחלק	שם אחר	אחר
	12	בן ישראל	11501
	92	נוף העמק	11510
	462	נוף העמק - מ.ט.ר.	11510
ISRAEL	566		

X

.....'נצרת עלית' = ישוב גליל=מחוז

אתר	שם אתר	מח"ב לחתן	מח"ב כולל
10202	קריית החינוך	140	
10203	בן נוריון	473	
10206	מורדות צפוניים	112	
			
	ISRAEL	726	

X

.....'קריית שמונה' = ישוב גליל=מחוז

אתר	שם אתר	מח"ב לחתן	מח"ב כולל
10502	זבוסיןסקי	44	
10505	דדום מערב	9	
10506	מרכז העיר	13	
10507	צפונית	152	
			
	ISRAEL	218	
	MAHOSH	4443	

X

סח"כ	סח"כ	שם אחר	אחר
כולל	לחתך		
	183	מזרח	25001
	183	דרום	25002
	163	עדרות וולפסון	25005
	68	צפון דבורה	25007
			
ISHELV	599		

X

'ישוב חיפה-מחוז'

נשר

סח"כ	סח"כ	שם אחר	אחר
כולל	לחתך		
	42	תל חן	21002
	431	גבעת עמוס ובן-דוד	21003
	616	רמת יצחק	21005
			
ISHELV	1089		

X

'ישוב חיפה-מחוז'

ג'ת

סח"כ	סח"כ	שם אחר	אחר
כולל	לחתך		
	36	כלל הישוב	26201

'ישוב חיפה-מחוז'

חיפה

סח"כ	סח"כ	שם אחר	אחר
כולל	לחתך		
	24	ואדי ניסוס	20101
	102	רמת הדן	20103
	240	סמלה מריס	20204
	20	כרמל מערב	20301
	168	עפרי יצק	20302
	22	עין הים	20303
	112	שער עליה	20304
	8	וזה דוד	20305
	34	כבב"ר/כרמליה	20403
	62	01	20501
	42	נוה שאון	20503
	182	יזרעאליה	20504
	318	רמת אלון	20507
	48	מזרחית	24102

⚡

?

טובד ע"י יחידת המיחשוב

אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
24103	אזור חנוניה	24	.....
			ISRAEL 1406

"ישוב חיפה-מחוז"

"חדרה"

אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
23002	שכ' רונ"ם	200	.....
23004	בית אליעזר-קיים	76	.....
23008	כפר ברודיים	12	.....
			ISRAEL 268

"ישוב חיפה-מחוז"

"נהריה"

אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
25106	טכון וחיקים	24	.....
25112	12	80	.....
25115	עין שרה	44	.....
			ISRAEL 148

"ישוב חיפה-מחוז"

"עלומי"

אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
25201	שכ' דרומית	66	.....

"ישוב חיפה-מחוז"

"רכסים"

אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
21201	קיים + חרובים	36	.....

טובד ע"י יחידת תמיכת

"ישוּב חִפּוּר-מַחֲוֹז"				מספרים
מס"ב	מס"ב	שם אחר	אחר	
כולל	לחתך			
	64	כלל הישוב	24601	

"ישוּב חִפּוּר-מַחֲוֹז"				שטחית
מס"ב	מס"ב	שם אחר	אחר	
כולל	לחתך			
	104	קנדי ועמידר	22102	

"ישוּב חִפּוּר-מַחֲוֹז"				בנימניה
מס"ב	מס"ב	שם אחר	אחר	
כולל	לחתך			
	40		02 22602	

"ישוּב חִפּוּר-מַחֲוֹז"				קרית ים
מס"ב	מס"ב	שם אחר	אחר	
כולל	לחתך			
	236	קרית ים א'	24401	
	384	קרית ים ב'	24402	
	60	שכון צבא קבע	24403	
	144	199	24412	
	ISRUV	824		

"ישוּב חִפּוּר-מַחֲוֹז"				קרית אתא
מס"ב	מס"ב	שם אחר	אחר	
כולל	לחתך			
	80	סירקין ובן-גוריון	24701	
	109	גבעה "א"	24707	
	ISRUV	189		

עובד ע"י יחידת המיחשוב

'פרדס חנה		'ישוב חיפה=מחוז	
אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
22702	אזור מרכז	134	

'אור עקיבא		'ישוב חיפה=מחוז	
אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
22803	בן גוריון ואילון	18	

'סידת כנחל		'ישוב חיפה=מחוז	
אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
22009	שב שזר ודקר	120	

'כפר ורדים		'ישוב חיפה=מחוז	
אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
26001	01	17	

'זכרון יעקב		'ישוב חיפה=מחוז	
אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
22404	110ה דמ	32	

'יקועם עליה		'ישוב חיפה=מחוז	
אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
21401	שמוח יער	243	

טובד ע"י יחידה המיתשוב

קריית מוצקין - ישוב ח'פר-מחוז

סח"כ כולל	סח"כ לחתך	שם אתר	אתר
	90	ד'ור לעולה	24206
	64	07	24207
	160	צפון ומחנה קורדני	24208
ISHUV	314		

?

0

קריית ביאליק - ישוב ח'פר-מחוז

סח"כ כולל	סח"כ לחתך	שם אתר	אתר
	64	צור שלום	24301
	36	אתר "א"	24303
	314	אפק	24307
ISHUV	414		

?

0

מעלות-תרשיחא - ישוב ח'פר-מחוז

סח"כ כולל	סח"כ לחתך	שם אתר	אתר
	24	קורן א	25301
	315	קורן ב	25303
	24	תרשיחא	25305
	12	דרום + מדבז ופשו	25306
ISHUV	375		
סכום	8555		

?

0

"ישוב מרכז=מחוז"				לוח
מח"כ	מח"כ	שם אחר	אתר	
כולל	לחלק			
	257	שיכון מתקדם	35601	
	116	ח.ט.ד. 3-2 שניא	35605	
	70	אזבסטים + נוה ירק	35608	
	90	בן גוריון-צפירה	35609	
	32	רחם אשכול	35610	
	72	הזיכרון-משמר הגבול	35611	
	72	מזרח+אחיסתך	35612	
	54	שכ' הרבבה+אמואל	35615	
				
ISRAEL	763			

X

"ישוב מרכז=מחוז"				לוח
מח"כ	מח"כ	שם אחר	אתר	
כולל	לחלק			
	176	הרצל ויצמן	34201	
	144	מרכז	34202	
	12	עצמאות כפולסון	34203	
				
ISRAEL	332			

?

"ישוב מרכז=מחוז"				לוח
מח"כ	מח"כ	שם אחר	אתר	
כולל	לחלק			
	30	שכונת ז"צ	33101	

"ישוב מרכז=מחוז"				לוח
מח"כ	מח"כ	שם אחר	אתר	
כולל	לחלק			
	138	גוארש	35701	
	268	שכ' גורא	35705	
	20	בר-אילן + בן-צבי	35706	
	18	נווה דם	35707	
	24	מרכז אזרחי-לב עיר	35710	
	44	עיר עתיקה חבון-2	35711	
	447	בן גוריון	35713	
	30	ע.עתיקה חבון 11-5	35714	
				
ISRAEL	989			

X

עובד ע"י יחידה המיחשוב

"ישוב מרכז=מחוז"			
מח"כ	מח"כ	שם אתר	אתר
כולל	לחתך		
	82	רמות בן-צבי	36202
	18	נאות שזר	36203
	24	נאות אשכול	36204
	130	רמות ויצמן	36205
	343	כפר הנגיד ב"ג	36207 X
.....			
ISRAEL	597		

"ישוב מרכז=מחוז"			
מח"כ	מח"כ	שם אתר	אתר
כולל	לחתך		
	42	הגבעה	36001
	45	שכ. נווה ציון	36004
.....			
ISRAEL	87		

"ישוב מרכז=מחוז"			
מח"כ	מח"כ	שם אתר	אתר
כולל	לחתך		
	118	מירה	37101

"ישוב מרכז=מחוז"			
מח"כ	מח"כ	שם אתר	אתר
כולל	לחתך		
	88	רובע א	36404
	32	רובע א-דרום	36404
	78	רובע ה	36410
	68	רובע ה-צפון	36410
	60	רובע ז	36411
	32	רובע ז-מזרח	36411
	84	רובע ז	36412
	60	רובע ז-צפון	36412
	565	רובע יא	36420
	378	רובע יא-מרכז	36420
	160	רובע ו	36504
	88	רובע נ	36505
	160	רובע ס	36507
.....			
ISRAEL	1983		

טובד ע"י יחידת המיחשוב

ישוב מרכז-מחוז				אחר
סה"כ	סה"כ	שם אחר		
כולל	לחתך			
64		אגם 1-2	31201	
366		ק. וורדאן א'	31201	
272		נוה פולג	31202	
18		שטח אגם א.א.	31203	
204		גבעת אידוסים	31205	
144		שכונ אזורים	31403	
64		08	31408	
240		שב' הוחיקים	31410	
72		11	31411	

ISHUV 1944

ישוב מרכז-מחוז				קדימה
סה"כ	סה"כ	שם אחר		
כולל	לחתך			
46		דרום מזרח	31702	

ישוב מרכז-מחוז				רעננה
סה"כ	סה"כ	שם אחר		
כולל	לחתך			
132		קדיה שרת	32401	
48		שכון למטר	32405	
180				

ישוב מרכז-מחוז				אריאל
סה"כ	סה"כ	שם אחר		
כולל	לחתך			
1167		דובע א'	38201	
822		דובע ב'	38202	
1989				

טובד ט"י יחידת המיחשוב

'בית ים' - 'ישוב מרכז=מחוז

מח"ב	מח"ב	שם אתר	אתר
כולל	לחתך		
	72	דמח הנושיא - מזרח	33902
	84	דמח הנושיא - מערב	33906
	464	הקוממיות דרום	33907
ISRAEL	600		

'צופים' - 'ישוב מרכז=מחוז

מח"ב	מח"ב	שם אתר	אתר
כולל	לחתך		
	24	דרום	38501

'חולון' - 'ישוב מרכז=מחוז

מח"ב	מח"ב	שם אתר	אתר
כולל	לחתך		
	16	נסי כהן	34002
	198	שיכון חדש	34004
	140	נסי כהן - מערב	34007
	222	נוה ארזים	34016
	144	מרכז	34101
	110	מערב	34102
ISRAEL	830		

'הרצליה' - 'ישוב מרכז=מחוז

מח"ב	מח"ב	שם אתר	אתר
כולל	לחתך		
	18	שכ' הודיב	32904
	53	שכון וייצמן	32905
ISRAEL	71		

'עמנואל' - 'ישוב מרכז=מחוז

מח"ב	מח"ב	שם אתר	אתר
כולל	לחתך		
	818	01 (א)	38301

טובד ע"י יחידת המיתשוב

אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
38302	02 (ב)	200	
38303	03 (ג)	784	
			
		1802	ISHUV

ע' ובה

אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
33704	רמת חן רמת העקמה	272	

אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
34803	שיכון גורדון	96	
34805	נווה הדרים	128	
34805	נווה הדרים-מ. הווא	96	
34808	חולות א	800	
34808	חולות א-ק. ראשון	410	
34901	ציטלין-1971 ינסקי	42	
			
		1572	ISHUV

אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
35103	רמת אהרון	104	
35104	מרכז וייסגל	112	
35201	מבון 5 4 3 2	32	
			
		248	ISHUV

אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
32302	תקומה	56	

טוב ע"י יחידת המיחשוב

אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
32302	חצרות הדד ג'	28	
32303	שכ' יוספטל	133	
32304	אלי כהן-חקומה	190	
32308	שכ' קפלן	24	
32310	הרצוג + סירקין	66	
32311	בן יהודה צפון-מערב	24	
			
	ISRAEL	521	

יחל אביב 'ישוב מרכז=מחוז

אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
30103	נווה שרת	120	
30104	צהלה - צפון	36	
30202	נווה אביבים-צפון	38	
30206	אפקה רחם אביב ג'	172	
30406	שכ' החקוקה	32	
30410	החקוקה שפירא	24	
30502	יפו ג' גבעת עליה	48	
30504	גבעת הוערים	16	
30505	יפו ב'	160	
30508	צפון ומרכז יפו	138	
30512	חל-כביר	125	
30602	נווה אליעזר	96	
30603	ליבנה	16	
30604	גיר אביב-דרום	80	
30605	גיר אביב-צפון	60	
30606	נווה חן-מערב	64	
30607	נווה חן	104	
30608	כפר שלם	104	
30609	שכ' הארגזים	192	
			
	ISRAEL	1625	

יחל מונד 'ישוב מרכז=מחוז

אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
31901	חזרה	24	
31904	צפון	12	
			
	ISRAEL	36	

גבעתיים 'ישוב מרכז-מחוז

אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
33802	מרכז + עובדי תעמול	48	
33802	עובדי תעמול מפוקין	144	
.....			
		192	ISKOV

בית דן 'ישוב מרכז-מחוז

אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
36701	שכ' בית דן	30	

בני ברק 'ישוב מרכז-מחוז

אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
33608	קרית הרצון	44	
33610	שכ' ה' + מזרחי	14	
.....			
		58	ISKOV

באר יעקב 'ישוב מרכז-מחוז

אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
35801	באר יעקב	32	

פתח תקוה 'ישוב מרכז-מחוז

אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
33302	פיוס-כץ	56	
33308	ריספלד / וווה עוז	144	
33311	קרית ספיר	64	
33319	מרכז - כפר אברהם	104	
33403	רחוב מבריה - צפת	42	
.....			
		410	ISKOV

עובד ע"י יחידת המיתשוב

"כפר יונה" - ישוב מרכזי-מחוז			
אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
31501	טולי הנדוס	20	
31502	המייסדים	60	
.....			
		80	15800

"נס ציונה" - ישוב מרכזי-מחוז			
אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
35004	חברות לאזבסטים	48	
35005	רחם סמל-עמידה-סלע	96	
35008	צפון מערב	86	
.....			
		230	15800

"ראש העין" - ישוב מרכזי-מחוז			
אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
33503	מ.ט.ר	24	
33504	סוהדריין - רשי	24	
33508	גבעה המלטים	288	
.....			
		336	15800

"בני עיר" - ישוב מרכזי-מחוז			
אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
36301	מרכז	18	

"אבן יהודה" - ישוב מרכזי-מחוז			
אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
31802	מזרח	84	

טובד ע"י יחידת המיחשוב

'אור יהודה' - 'ישוב מרכז=מחוז			
אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
35507	מרכז	60	

'אלפי מנשה' - 'ישוב מרכז=מחוז			
אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
38101	צוותא א	543	

X

'קרית ארבע' - 'ישוב מרכז=מחוז			
אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
34303	מזרח	64	
34304	מערב	48	
34305	דרום	36	
			
		148	ISRAEL

'הוד העדרון' - 'ישוב מרכז=מחוז			
אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
32504	אזור ש. ניל עמל	12	

'רמת השרון' - 'ישוב מרכז=מחוז			
אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
33003	ש. מזרח + מרכז	48	
33003	111ה חנן + מרכז	181	
			
		229	ISRAEL

'נחלת יהודה' - 'ישוב מרכז=מחוז			
אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
34701	שב' נחלת יהודה	16	

טובד ע"י יחידת המיחשוב

מזכרת בתיה 'ישוב מרכז=מחוז

אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
35401	בנה ביחך + מרכז	18	

גבעת שמואל 'ישוב מרכז=מחוז

אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
34602	מרכז	116	

קריית עקרון 'ישוב מרכז=מחוז

אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
35302	אלי כהן - שבזי	56	
35304	הרצל וצדוק הלוי	12	
		68	ISKUV

קרני שומרון 'ישוב מרכז=מחוז

אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
38402	מרכז אזרחי	565	
		19874	MAHOCX

"ישוב" נגב "מחוז"		"ערד"	
סה"כ כולל	סה"כ לחתך	שם אתר	אתר
140		אבישור	41502
32		מילים	41504
262		חלקיש	41506
4		הרדוף	41508
31		רותם ושקד	41509
ISHUV	469		

X

"ישוב" נגב "מחוז"		"אילת"	
סה"כ כולל	סה"כ לחתך	שם אתר	אתר
12		שב' ד'	41804
386		חערב 1	41810
70		חערב 2	41811
53		חערב 7	41813
ISHUV	521		

✓

"ישוב" נגב "מחוז"		"ידוחם"	
סה"כ כולל	סה"כ לחתך	שם אתר	אתר
294		שב' בן-נוריין	41506

✓

"ישוב" נגב "מחוז"		"שדרות"	
סה"כ כולל	סה"כ לחתך	שם אתר	אתר
20		חבצלה חופית משולש	41102
113		ווה אשכול	41106
ISHUV	133		

"ישוב" נגב "מחוז"		"דימונה"	
סה"כ כולל	סה"כ לחתך	שם אתר	אתר
49		שבט החיים 1	41403

עובד ע"י יחידת המיחשוב

סמ"כ כולל	סמ"כ לחלק	שם אתר	אתר
	38	שכ' לדונמא	41409
	359	נוה זיד	41412
ISHUV	446		

X

אופקים

סמ"כ כולל	סמ"כ לחלק	שם אתר	אתר
	228	הר"ף	41205

X

נחיצות

סמ"כ כולל	סמ"כ לחלק	שם אתר	אתר
	228	בר אילן	41302
	58	נוה נוי	41306
	266	שכ' מערבית	41308
	28	שכ' זמנים	41309
ISHUV	580		

X

באר שבע

סמ"כ כולל	סמ"כ לחלק	שם אתר	אתר
	128	01	40301
	80	02	40302 ✓
	41	מרכז אודות	40305
	100	06	40406
	138	01	40501
	23	05	40505
	871	02	40602
	112	שכ' 2	40602
	93	05	40605
	120	01	43101
	648	02	43102
	61	שכ' 'א' 2	43102 }
	65	01	43201
	32	שכ' 'ס' 1	43201

X

X

✓

מחוז	מחוז	שם אתר	אתר
כולל	לחלק		
	176	02	43202
	23	שכ' מ' 2	43202
	4	02	43302
ISHUV	2715		

מחוז "ישוב נגב" מחוז

מחוז	מחוז	שם אתר	אתר
כולל	לחלק		
	200	שכ' מ' 1	41702
	134	דמח ספ' 1	41706
ISHUV	334		
MAHOC24	5720		

X

41316

"ביחד"		"ישוב יר-ס=מחזור"	
אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
56501	אתר א'	406	

"אפרטהייד"		"ישוב יר-ס=מחזור"	
אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
56212	צפון הנפר	54	
56213	גבעת הנפר	18	
56221	גבעת התאונה	28	
			
		ISRAEL	100

?

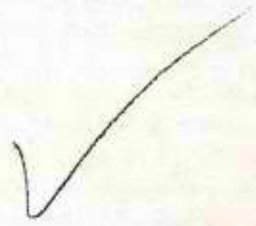
"חברון"		"ישוב יר-ס=מחזור"	
אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
56001	כלל הישוב היהודי	41	

"אשקלון"		"ישוב יר-ס=מחזור"	
אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
54501	01	48	
54505	05	56	
54701	ברוט אפר'דר	28	
54801	01	154	
			
		ISRAEL	286

"ירושלים"		"ישוב יר-ס=מחזור"	
אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
50101	עמק רפאים	88	
50202	בקעה דרום	49	
50601	01	40	
50902	02	116	
51008	08	28	
51101	רחת שרת	196	

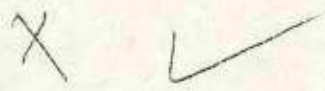
טובד ע"י יחידת המיתשוב

ס"כ כולל	ס"כ לחלק	שם אתר	אתר
	229	נוה יטקב	52201
	157	מזרח	52401
	145	מרכז	52402
	821	מערב	52403
	1088	01	52701
	1033	02	52702
	1282	03	52703
	548	04	52704
	153	מרכז דמח	52705
	44	01	52801
	572	02	52802
	1464	03	52803
	64	01	53901
	2449	מרכז	55301
	493	מערב	55305
			
ISHUV	11059		



ס"כ כולל	ס"כ לחלק	שם אתר	אתר
	176	נוי שמש	53215
	283	ישראל הצעיר	53216
	6	גבעת סביון	53218
			
ISHUV	465		

ס"כ כולל	ס"כ לחלק	שם אתר	אתר
	416	רובע השופטים	54201
	63	מרכז הטיר	54404
			
ISHUV	479		



נובעת זאב 'ישוב יר-ס-מחוז

סח"ב	סח"ב	שם אחר	אחר
כולל	לחתך		
	904	מרכז	55501

X

קריית אדבט 'ישוב יר-ס-מחוז

סח"ב	סח"ב	שם אחר	אחר
כולל	לחתך		
	36	קריית אדבט	52501
	151	גבעת חמרא	52502
			
ISHUV	187		

✓

קריית חלאב 'ישוב יר-ס-מחוז

סח"ב	סח"ב	שם אחר	אחר
כולל	לחתך		
	26	01	53501
	464	04	53504
			
ISHUV	490		

X

מעלה אפרים 'ישוב יר-ס-מחוז

סח"ב	סח"ב	שם אחר	אחר
כולל	לחתך		
	167	01	56101

✓

מבשרת ציון 'ישוב יר-ס-מחוז

סח"ב	סח"ב	שם אחר	אחר
כולל	לחתך		
	102	שכ' א'	53003

מעלה אדומים 'ישוב יר-ס-מחוז

סח"ב	סח"ב	שם אחר	אחר
כולל	לחתך		
	1246	02	53702
	1130	04	53704

✓

סדר כותר	סדר לחבר	שם אחד	אחד
	198	מצפה 11	53705
	112	08	53708
			
ISHUV	2686		
MAHOSH	17372		
	<u>53964</u>		



משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל

פרוגרמות

ירושלים, ט"ו בשבט, תשס"א
8 בפברואר, 2001
סימוכין: 08022001010045



אל: מנהלי מחוזות

הנדון: פיתוח לבניית 88-80 - תכנית 2001

האגף במו"מ מתקדם לממן את התכנית במהלך השנתיים הקרובות ולסיימה בסוף 2002. בתקופה זו יש להערך להשלמת הפתוח בכל השכונות הללו עד כדי מסירתן לעיריות ולרכז מאמץ לשיווק יתרות על מנת לסייע במימונה.

1. מתוך מערכת התקדמות הבניה רצ"ב פרוט האתרים והשכונות שנבנו על ידינו בין השנים 80-88.
2. בידכם רשימת הישובים והאתרים שכבר נמסרו ותוקצבו ואין כמובן לכלול אותם בבדיקת הצרכים.
3. לצורך קביעת תכנית העבודה הנכם מתבקשים לבדוק הצרכים להשלמות הפיתוח הכללי באתרים הנ"ל.
4. הכוונה הינה להשלים אותן עבודות שבסיומן תהיה מסירה סופית של השכונות לרשות המקומית הנוגעת.
5. ברבות מהשכונות המפורטות הושלמו למעשה עבודות הפיתוח והן מתוחזקות זה מכבר ע"י הרשות המקומית גם אם לא היתה מסירה פורמלית; במקרים אלה אין לכלול אותן ברשימות הצרכים; כנ"ל לגבי שכונות שהשתרבבו למודל של בניית 89-92.

בברכה
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר שלמה בן אליהו, עו"ד - מנהל כללי
מנהלי חטיבות טכניות
ממונים ליחידת הפרוגרמה
גב' מאיה שטיין - אגף פרוגרמות

1130 - 3,12 39 ריגול 17

54,000

80-82

צפת

סח"כ	סח"כ	שם אתר	אתר
כולל	לחתך		
	26	שכ' הדד	10803
	244	שכ' מערבית	10808

ISHUV	270		

X

יפ"ט

סח"כ	סח"כ	שם אתר	אתר
כולל	לחתך		
	52		01 15601

תצור

סח"כ	סח"כ	שם אתר	אתר
כולל	לחתך		
	27	יבדן - זבומינסקי	10603
	114	שכ' צפוןית	10604

ISHUV	141		

נצרת

סח"כ	סח"כ	שם אתר	אתר
כולל	לחתך		
	243	שכ' ורדים	10101
	40	אום קובי (ורדים)	10101
	16	שנלר	10103

ISHUV	299		

X

מכריה

סח"כ	סח"כ	שם אתר	אתר
כולל	לחתך		
	98	מורדות מכריה	11101
	88	מרכז העיר	11102
	62	מרכז הספורט	11204

ISHUV	248		

X

עובד ע"י יחידת המיתשוב

עפולה

סח"כ	סח"כ	שם אתר	אתר
כולל	לחתך		
	223	עפולה - העיר	11601
	198	מ. דרום-עלית ווער	11706
ISKUV	421		

X

כרמיאל

סח"כ	סח"כ	שם אתר	אתר
כולל	לחתך		
	256	כתף ושניא	11803
	599	גבעת הפרסה	11805
	98	גבעת ביתא	11806
	237	מגדים	11807
	48	קדית הספורס	11808
	81	איריסים	11809
ISKUV	1319		

X

בית שאן

סח"כ	סח"כ	שם אתר	אתר
כולל	לחתך		
	23	שכ' מירת צבי	11401
	28	קדית החינוך	11402
	58	מסילות	11403
	63	שכ' שפר'נצק	11405
	12	שכ' מזרחית	11408
ISKUV	184		

X

מגדל העמק

סח"כ	סח"כ	שם אתר	אתר
כולל	לחתך		
	12	גן ישראל	11501
	92	גן העמק	11510
	462	גן העמק - מ.ע.ד.	11510
ISKUV	566		

X

..... נוצרת עליה 'ישוב גליל-מחוז

אתר	שם אתר	מח"ב לחתך	מח"ב כולל
10202	קריח החינוך	140	
10203	בן גוריון	473	
10206	סורדות צפוניים	112	
			
	ISHUF	725	

X

..... 'קרית שמונה' ישוב גליל-מחוז

אתר	שם אתר	מח"ב לחתך	מח"ב כולל
10502	זבוטינסקי	44	
10505	דרום מערב	9	
10506	מרכז העיר	13	
10507	צפוניות	152	
			
	ISHUF	218	
	MAHOCN	4443	

X

"עכו"		"ישוב חיפה-מחוז"	
אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
25001	מזרח	183	
25002	דרום	183	
25005	שדרות וולנסיה	165	
25007	צפון דבורה	68	
			
		ISHUV	599

X

"נשר"		"ישוב חיפה-מחוז"	
אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
21002	תל חנו	42	
21003	נבעת עמוס ובן-דור	431	
21005	רמת יצחק	616	
			
		ISHUV	1089

X

"ג'ת"		"ישוב חיפה-מחוז"	
אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
26201	כלל הישוב	36	

"חיפה"		"ישוב חיפה-מחוז"	
אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
20101	ואדי ניסנס	24	
20103	רמת הדן	102	
20204	טמלה מו"ס	240	
20301	כרמל מערב	20	
20302	עפרינצק	168	
20303	עין הים	22	
20304	שער עליה	112	
20305	נווה דוד	8	
20403	כבביר/כרמליה	34	
20501	ס	62	
20503	נווה שאון	42	
20504	יזרעאליה	182	
20507	רמת אלון	318	
24102	מזרחית	48	

?

עובד ע"י יחידת המיחשוב

"חִיפָה חִיפָה-מַחֲזֵז"
(CONTINUED)

סח"כ כולל	סח"כ לחתך	שם אתר	אתר
	24	אזור חטש'יה	24103
ISHUV	1406		

"חִיפָה חִיפָה-מַחֲזֵז"

'חדרה'

סח"כ כולל	סח"כ לחתך	שם אתר	אתר
	200	שכ' רמב"ם	23002
	76	בית אליעזר-קיים	23004
	12	כפר ברנדייס	23008
ISHUV	288		

"חִיפָה חִיפָה-מַחֲזֵז"

'נהריה'

סח"כ כולל	סח"כ לחתך	שם אתר	אתר
	24	שכונ ותיקים	25106
	80	12	25112
	44	עין שרה	25115
ISHUV	148		

"חִיפָה חִיפָה-מַחֲזֵז"

'שלומי'

סח"כ כולל	סח"כ לחתך	שם אתר	אתר
	65	שכ' דרומית	25201

"חִיפָה חִיפָה-מַחֲזֵז"

'רכסים'

סח"כ כולל	סח"כ לחתך	שם אתר	אתר
	36	קיים + ג. חרובים	21201

טובד ע"י יחידת תמיכה

שפרעס 'ישוב חיפה=מחוז

ס"כ	ס"כ	שם אתר	אתר
כולל	לחתך		
64		כלל הישוב	24601

שתלית

'ישוב חיפה=מחוז

ס"כ	ס"כ	שם אתר	אתר
כולל	לחתך		
104		קודי ועמידר	22102

בנימנה

'ישוב חיפה=מחוז

ס"כ	ס"כ	שם אתר	אתר
כולל	לחתך		
40			22602

קרית ים

'ישוב חיפה=מחוז

ס"כ	ס"כ	שם אתר	אתר
כולל	לחתך		
236		קרית ים א'	24401
384		קרית ים ב'	24402
60		שכון צבא קבע	24403
144		צפון	24412
.....			
ISHUV	824		

קרית אתא

'ישוב חיפה=מחוז

ס"כ	ס"כ	שם אתר	אתר
כולל	לחתך		
80		פירקין ובן-גוריון	24701
109		גבעה "א"	24707
.....			
ISHUV	189		

פרדס הנה		ישוב חיפה-מחוז	
אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
22702	אזור מרכז	134	

אור עקיבא		ישוב חיפה-מחוז	
אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
22803	בן גוריון וארון	18	

סירת כנמל		ישוב חיפה-מחוז	
אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
22009	שכ' שזר ודקר	120	

כפר ורדים		ישוב חיפה-מחוז	
אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
26001	01	17	

זכרון יעקב		ישוב חיפה-מחוז	
אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
22404	110ה רמז	32	

יקועם עליה		ישוב חיפה-מחוז	
אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
21401	עמסה יער	243	

קריית מוצקין 'ישוב חיפה-מחוז

אתר	שם אתר	סה"כ לחתן	סה"כ כולל
24206	דיוור לעולה	90	
24207	07	64	
24208	33 ומוחנה קורדני	160	
			
		314	ISHUV

?

0

קריית ביאליק 'ישוב חיפה-מחוז

אתר	שם אתר	סה"כ לחתן	סה"כ כולל
24301	צור שלום	64	
24303	אתר "א"	36	
24307	אפק	314	
			
		414	ISHUV

?

0

מעלות-תרשיחא 'ישוב חיפה-מחוז

אתר	שם אתר	סה"כ לחתן	סה"כ כולל
25301	קורן א	24	
25303	קורן 1	315	
25305	תרשיחא	24	
25306	דרום + מרכז ופנ	12	
			
		375	ISHUV
		6555	MAHOSH

?

4

ישיבת מרכז מחוז

אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
35601	שיכון מחשלה	257	
35605	מ.ע.ר. 3-2 שניא	116	
35608	אזבסטים + נוה ירק	70	
35609	בן גוריון-צעירה	90	
35610	רמה אשכול	32	
35611	הזיתים-משמר הגבול	72	
35612	מזרח+ אחיסמך	72	
35615	שכ' הרכבה+ אמו"אל	54	
			
	ISHUV	763	

X

ישיבת מרכז מחוז

אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
34201	הרצל ויצמן	176	
34202	מרכז	144	
34203	עצמאות כצנלסון	12	
			
	ISHUV	332	

?
ש

ישיבת מרכז מחוז

אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
33101	שכונת 12 צ	30	

ישיבת מרכז מחוז

אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
35701	גזאריש	138	
35705	שכ' גיורא	268	
35706	בר-אילן + בן-צבי	20	
35707	נווה רם	18	
35710	מרכז אזרחי-לב עיר	24	
35711	עיר עתיקה מבונן 2	44	
35713	בן גוריון	447	
35714	ע.עתיקה מבונן 11-5	30	
			
	ISHUV	989	

X

עובד ע"י יחידת המיחשוב

"ישוב מרכז=מחוז"		"בנה"	
סה"כ	סה"כ	שם אתר	אתר
כולל	לחתך		
	82	רמות בן-צבי	36202
	18	נאות שזר	36203
	24	נאות אשכול	36204
	130	רמות זיצמן	36205
	343	כפר הנו"צ ב"ג	36207 X
ISHUV	697		

"ישוב מרכז=מחוז"		"גדרה"	
סה"כ	סה"כ	שם אתר	אתר
כולל	לחתך		
	42	הגבעה	36001
	45	שב. נווה ציון	36004
ISHUV	87		

"ישוב מרכז=מחוז"		"מירה"	
סה"כ	סה"כ	שם אתר	אתר
כולל	לחתך		
	118	מירה	37101

"ישוב מרכז=מחוז"		"אשדוד"	
סה"כ	סה"כ	שם אתר	אתר
כולל	לחתך		
	88	רובע א	36404
	32	רובע א-דרום	36404
	78	רובע ה	36410
	68	רובע ה-צפון	36410
	60	רובע ז	36411
	32	רובע ז-מזרח	36411
	84	רובע ז	36412
	60	רובע ז-צפון	36412
	665	רובע יא	36420
	378	רובע יא-מרכז	36420
	160	רובע ו	36504
	88	רובע ו	36505
	160	רובע ט	36507
ISHUV	1953		

עובד ע"י יחידת המיחשוב

'נחניה			
'=ישוב מרכז=מחוז			
סמ"כ	סמ"כ	שם אתר	אתר
כולל	לחתך		
64		אגם 1-2	31201
866		ק. נורדאן א'	31201
272		נוה פולג	31202
18		שמח אגם א.ג.	31203
204		גבעת אירוסים	31205
144		שכון אזורים	31403
64		08	31408
240		שכ' הוחיקים	31410
72		11	31411
.....			
ISHUV	1944		

'קדיחה			
'=ישוב מרכז=מחוז			
סמ"כ	סמ"כ	שם אתר	אתר
כולל	לחתך		
	46	דרום מזרח	31702

'רעונה			
'=ישוב מרכז=מחוז			
סמ"כ	סמ"כ	שם אתר	אתר
כולל	לחתך		
	132	קרית שרת	32401
	48	שכון לסמר	32405
.....			
ISHUV	180		

'אריאל			
'=ישוב מרכז=מחוז			
סמ"כ	סמ"כ	שם אתר	אתר
כולל	לחתך		
	1167	רובע א'	38201
	822	רובע ב'	38202
.....			
ISHUV	1989		

עובד ט"י יחידת המיחשוב

בית ים' ישוב מרכז=מחוז

אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
33902	רמת הנשיא - מזרח	72	
33906	רמת הנשיא - מערב	64	
33907	הקוממיות דרום	54	
			
		ISHUV	600

צופים' ישוב מרכז=מחוז

אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
38501	דרום	24	

חולון' ישוב מרכז=מחוז

אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
34002	גסי כהן	16	
34004	שיכון חדש	198	
34007	גסי כהן - מערב	140	
34016	נוה ארזים	222	
34101	מרכז	144	
34102	מערב	110	
			
		ISHUV	830

הרצליה' ישוב מרכז=מחוז

אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
32904	שכ' הודיב	18	
32905	שכון וייצחן	53	
			
		ISHUV	71

עמנואל' ישוב מרכז=מחוז

אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
38301	ס (א)	818	

עובד ע"י יחידת המיחשוב

עמנואל
"ישוב מרכז=מחוז"
(CONTINUED)

ס"כ כולל	ס"כ לחתך	שם אתר	אתר
	200	(ב) 02	38302
	784	(ג) 03	38303
			
ISHUV	1802		

של ובה

ס"כ כולל	ס"כ לחתך	שם אתר	אתר
	272	רמת חן רמת השקמה	33704

ס"כ כולל	ס"כ לחתך	שם אתר	אתר
	96	שיכון גורדון	34803
	128	נווה הדרים	34805
	96	נווה הדרים+מ.הנוף	34805
	800	חולות א	34808
	410	חולות א+ ק.ראשון	34808
	42	צימל"ן-פוז'וסקי	34901
			
ISHUV	1572		

ס"כ כולל	ס"כ לחתך	שם אתר	אתר
	104	רמת אהרון	35103
	112	מרכז וייסל	35104
	32	מבון 5 4 3 2	35201
			
ISHUV	248		

ס"כ כולל	ס"כ לחתך	שם אתר	אתר
	56	זקונה	32302

עובד ע"י יחידת המיתשוב

סח"כ כולל	סח"כ לחתך	שם אתר	אתר
	28	חצרות הדר ג'	32302
	133	שב' יוספטל	32303
	190	אלי כהן-חקומה	32304
	24	שב' קפלן	32308
	66	הרצוג + סירקין	32310
	24	בן יהודה צפון-מערב	32311
			
ISHUV	521		

'תל אביב' - 'ישוב מרכז-מחוז

סח"כ כולל	סח"כ לחתך	שם אתר	אתר
	120	נווה שרת	30103
	36	צחלה - צפון	30104
	38	נווה אביבים-צפון	30202
	172	אפקה רמת אביב ג'	30206
	32	שב' התקוה	30406
	24	התקווה שפירא	30410
	48	יפג' ג' גבעת עליה	30502
	16	גבעת התעודים	30504
	160	יפג' ב'	30505
	138	צפון ומרכז יפג'	30508
	125	תל-כביר	30512
	96	נווה אליעזר	30602
	16	ליבנה	30603
	80	ג'ר אביב-דרום	30604
	60	ג'ר אביב-צפון	30605
	64	נווה חן-מערב	30606
	104	נווה חן	30607
	104	כפר שלם	30608
	192	שב' הארגונים	30609
			
ISHUV	1625		

'תל מונד' - 'ישוב מרכז-מחוז

סח"כ כולל	סח"כ לחתך	שם אתר	אתר
	24	חזרת	31901
	12	צפון	31904
			
ISHUV	36		

גבעתיים - ישוב מרכזי-מחוז

אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
33802	מרכז + עובדי תעמל	48	
33802	עובדי תעמל מפוק'ן	144	
.....			
		192	ISHUV

בית דן - ישוב מרכזי-מחוז

אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
36701	שכ' בית דן	30	

בן ברק - ישוב מרכזי-מחוז

אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
33608	קרית הרצוג	44	
33610	שכ' ה' + מזרחי	14	
.....			
		58	ISHUV

באר יעקב - ישוב מרכזי-מחוז

אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
35801	באר יעקב	32	

פתח תקוה - ישוב מרכזי-מחוז

אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
33302	פיוס-כץ	56	
33308	ריספלד / נווה עוז	144	
33311	קרית ספיר	64	
33319	מרכז - כפר אברהם	104	
33403	דחוב סכריה - צפח	42	
.....			
		410	ISHUV

עובד ע"י יחידת המיחשוב

כפר יונה 'ישוב מרכז=מחוז

אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
31501	עולי הנדזום	20	
31502	החייסדים	60	
			
		80	ISHUV

נס ציונה 'ישוב מרכז=מחוז

אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
35004	הערביה לאזובסמים	48	
35005	רחם סמל-עמידר-סלע	96	
35008	צפון מערב	86	
			
		230	ISHUV

ראש העין 'ישוב מרכז=מחוז

אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
33503	מ.ט.ר	24	
33504	סנהדרין - רשי	24	
33508	גבעת הסלעים	288	
			
		336	ISHUV

בני עיי"ש 'ישוב מרכז=מחוז

אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
36301	מרכז	18	

אבן יהודה 'ישוב מרכז=מחוז

אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
31802	חזרה	84	

עובד ע"י יחידת המיחשוב

"אור יהודה" - ישיבת מרכז-מחוז			
אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
35507	מרכז	60	

"אלפי מנשה" - ישיבת מרכז-מחוז			
אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
38101	צוותא א	543	



"קרית אוננו" - ישיבת מרכז-מחוז			
אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
34303	מזרח	64	
34304	מערב	48	
34305	דרום	36	
			
		ISRAEL	148

"הוד השרון" - ישיבת מרכז-מחוז			
אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
32504	אזור ש. גיל עמל	12	

"רמת השרון" - ישיבת מרכז-מחוז			
אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
33003	ש. מזרח + מרכז	48	
33003	נווה מגן + מרכז	181	
			
		ISRAEL	229

"נחלת יהודה" - ישיבת מרכז-מחוז			
אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
34701	שב' נחלת יהודה	16	

טובד ע"י יחידת המיחשוב

מזכרת בתיה 'ישוב מרכז=מחוז

אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
35401	בנה ביתך + מרכז	18	

גבעת שמואל 'ישוב מרכז=מחוז

אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
34602	מרכז	116	

קרית עקרון 'ישוב מרכז=מחוז

אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
35302	אלי כהן - שבז'	56	
35304	הרצל וצדוק הלוי	12	
			
		68	ISHUV

קרית שומרון 'ישוב מרכז=מחוז

אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
38402	מרכז אזרחי	565	
			
		19874	MAHOSH

ערד

סמ"כ	סמ"כ	שם אתר	אתר
סמ"כ	לחתר		
	140	אבישור	41602
	32	מללים	41604
	262	חלמיש	41606
	4	הרדוף	41608
	31	רוחם ושקד	41609
	469		

ISHLV

111' 114' =

א'ז'ז'

סח"ב	סח"ב	שם אחר	אחר
12	לחורן	שכ' ד'	41804
386		מערב 1	41810
70		מערב 2	41811
53		מערב 7	41813
....			
521	ISHUV		

ISHUV

ש"ש' ש"ב' ו'ג' ש"ח' ז'

י"ד

סח"ב	סח"ב	שם אתר	אתר
כולל	לחתך		
294		שכ' בן-נוריון	41506

'שוב' ו'גב' מחוץ

שדד ות

ס"ב	ס"ב	שם אתר	אתר
כ"ל	לחור		
	20	חבצלת חופית משולש	41102
	113	117 אשכול	41106
ISHUV	133		

ISHUN

== 'שוב גב' ==

ד'סוף

41403	שנת התינוים 1	49	מח"ב כולל	מח"ב לחוקר	שם אחר	אחר
-------	---------------	----	--------------	---------------	--------	-----

עובר ע"י יחידה המיתשוב

אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
41409	שב' לדונא	38	
41412	דנה ד	359	
			
		446	ISHUV

X

1100= 111' 110'= 0'9918'

אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
41205	הר"ף	228	

K

נתיבות' = שוב' לל'

אתר	שם אתר	לחצתך	סה"כ
41302	בר אילן	228	
41306	זוה נוי	58	
41308	שכ' חערביה	266	
41309	שכ' ימנים	28	

		580	ISHUV

X

'באר שבע' = 'שׁוֹבוּ לְבָבְכֶם'

סח"כ	סח"כ	שם אחד	אחד
כולל	לחתך		
	128		01 40301
	80		02 40302
	41	מרכז אודות	40305
	100		06 40406
	138		01 40501
	23		05 40505
	871		02 40602
	112	2	ש"י 40602
	93		05 40605
	120		01 43101
	648		02 43102
	61	2	ש"י 'א' 43102
	65		01 43201
	32	1	ש"י 'מ' 43201

X

X

—

עובד ע"י יחידת המיתשוב

סח"כ כולל	סח"כ לחצר	שם אחד	אחד
	176		02 43202
	25	2 ש"ס	שכ' 43202
	4		02 43302
ISHUV	2715		

סח"כ כולל	סח"כ לחצר	שם אחד	אחד
	200	שכ' מ"ילת	41702
	134	רחח ספיר	41706
ISHUV	334		
MAHOSH	5720		

X

ה'תש"ו
ל'ב' 1381

ישיבת יר-ס-מחוז

ביתר

סמ"כ	סמ"כ	שם אתר	אתר
כולל	לחתך		
	406		56501 אתר א'ו

ישיבת יר-ס-מחוז

אפרטה

סמ"כ	סמ"כ	שם אתר	אתר
כולל	לחתך		
	54	צפון הנפ	56212
	18	גבעה הנפ	56213
	28	גבעה התאנה	56221
			
ISSUV	100		

?

ישיבת יר-ס-מחוז

חברון

סמ"כ	סמ"כ	שם אתר	אתר
כולל	לחתך		
	41	כלל הישוב היהודי	56001

ישיבת יר-ס-מחוז

אשקלון

סמ"כ	סמ"כ	שם אתר	אתר
כולל	לחתך		
	48	01	54501
	56	05	54506
	28	ברוע אפרידך	54701
	154	01	54801
			
ISSUV	286		

ישיבת יר-ס-מחוז

ירושלים

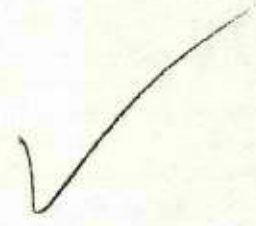
סמ"כ	סמ"כ	שם אתר	אתר
כולל	לחתך		
	88	עמק רפאים	50101
	49	בקעה דרום	50202
	40	01	50601
	116	02	50902
	28	08	51008
	196	רמת שיר	51101

ישוב יר-ם=מחוז

ירושלים

(CONTINUED)

סח"כ כולל	סח"כ לחלק	שם אתר	אתר
	229	נוה יעקב	52201
	157	מזרח	52401
	145	מרכז	52402
	821	מערב	52403
	1088	01	52701
	1033	02	52702
	1282	03	52703
	548	04	52704
	153	מרכז רמות	52705
	44	01	52801
	572	02	52802
	1464	03	52803
	64	01	53901
	2449	מרכז	55301
	493	מערב	55305
			
ISRAEL	11059		



ישוב יר-ם=מחוז

בית שמש

סח"כ כולל	סח"כ לחלק	שם אתר	אתר
	176	גני נחש	53215
	283	ישראל הצעיר	53216
	6	גבעת סביון	53218
			
ISRAEL	465		

ישוב יר-ם=מחוז

קרית גת

סח"כ כולל	סח"כ לחלק	שם אתר	אתר
	416	דובע השופטים	54201
	63	מרכז העיר	54404
			
ISRAEL	479		



עובד ע"י יחידת המיחשוב

גבעת זאב 'ישוב יר-ם-מחוז

אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
55501	מרכז	904	

X

קריית ארבע 'ישוב יר-ם-מחוז

אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
52601	קריית ארבע	36	
52602	גבעת סמרא	151	

		ISHUV	187

✓

קריית מלאכי 'ישוב יר-ם-מחוז

אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
53501	01	26	
53504	04	464	

		ISHUV	490

X

מעלה אפרים 'ישוב יר-ם-מחוז

אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
55101	01	167	

✓

מבשרת ציון 'ישוב יר-ם-מחוז

אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
53003	שכ' א'	102	

מעלה אדומים 'ישוב יר-ם-מחוז

אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
53702	02	1246	
53704	04	1130	

✓

טובד ע"י יחידה המיחשוב

סח"כ 7713	סח"כ לחור	שם אתר	אתר
	198	מצפה 131	53705
	112	08	53708

ISHUN	2686		
MAROZH	17372		
	=====		
	53964		

3024
אנר
(פברואר 2001)

Ministry of Labour and Social Affairs
Office of the Minister



משרד העבודה והרווחה
לשכת השר

השר

ט"ו שבט, תשס"א
8 פברואר, 2001

1616-0041-2001

לכבוד
מר אהוד ברק
ראש הממשלה



לכבוד
מר אהוד ברק
ראש הממשלה

שלום רב,

**הנדון: החלטת ממשלה מס' 2873 - ייעול השמוש בקרקע ליעוד ציבורי - צירוף
נציג משרד העבודה והרווחה לצוות הכנת שינויי החקיקה**

ביום 28.1.01 הממשלה החליטה לאמץ את הצעת שר הבינוי והשיכון באשר לעקרונות להקצאת קרקעות לצורכי צבור. זאת, בין היתר, ליצירת יתר שילוב תיפקודי בין מערכות חינוך, קהילה, ספורט וכיו"ב.

למערכת שרותי הרווחה, כמו למערכת החינוך, צרכים ופעילות אדירים בתחום התשתיות וחיוני שנציג המשרד ישותף בצוות להכנת שינויי החקיקה.

הריני מבקש את אשורך לצירוף נציג המשרד, בהתאם להליך עליו הוסכם בממשלה {סעיף ד' (2)} בפרוטוקול ההחלטה.

בברכה,
ד"ר יעקב כהן
שר העבודה והרווחה



העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון

מדינת ישראל

פרוגרמות

ירושלים, ט"ו בשבט, תשס"א
8 בפברואר, 2001
סימוכין: 08022001010045



אל: מנהלי מחוזות

הנדון: פיתוח לבניית 80-88 - תכנית 2001

האגף במו"מ מתקדם לממן את התכנית במהלך השנתיים הקרובות ולסיימה בסוף 2002. בתקופה זו יש להעריך להשלמת הפתוח בכל השכונות הללו עד כדי מסירתן לעיריות ולרכז מאמץ לשיווק יתרות על מנת לסייע במימונה.

1. מתוך מערכת התקדמות הבניה רצ"ב פרוט האתרים והשכונות שנבנו על ידינו בין השנים 80-88.
2. בידכם רשימת הישובים והאתרים שכבר נמסרו ותוקצבו ואין כמוכן לכלול אותם בבדיקת הצרכים.
3. לצורך קביעת תכנית העבודה הנכם מתבקשים לבדוק הצרכים להשלמות הפיתוח הכללי באתרים הנ"ל.
4. הכוונה הינה להשלים אותן עבודות שבסיומן תהיה מסירה סופית של השכונות לרשות המקומית הנוגעת.
5. ברבות מהשכונות המפורטות הושלמו למעשה עבודות הפיתוח והן מתוחזקות זה מכבר ע"י הרשות המקומית גם אם לא היתה מסירה פורמלית; במקרים אלה אין לכלול אותן ברשימות הצרכים; כנ"ל לגבי שכונות שהשתרבו למודל של בניית 89-92.

בברכה,
צביה אפרת
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר שלמה בן אליהו, עו"ד - מנהל כללי
מנהלי חטיבות טכניות
ממונים ליחידת הפרוגרמה
גב' מאיה שטיין - אגף פרוגרמות

1130 - 3/12/89 רחובות 7/7

54,000.00

80-89

'ישוב גליל-מחוז

'צפת

סח"כ כולל	סח"כ לחתך	שם אתר	אתר
	26	שכ' הדד	10803
	244	שכ' מערבית	10808
			
ISHUV	270		

X

'ישוב גליל-מחוז

'יפיע

סח"כ כולל	סח"כ לחתך	שם אתר	אתר
	52		01 15601

'ישוב גליל-מחוז

'חצור

סח"כ כולל	סח"כ לחתך	שם אתר	אתר
	27	ירדן - זבוטינסקי	10603
	114	שכ' צפוןית	10604
			
ISHUV	141		

'ישוב גליל-מחוז

'נצרת

סח"כ כולל	סח"כ לחתך	שם אתר	אתר
	243	שכ' ורדים	10101
	40	אום קובי (ורדים)	10101
	16	שנלד	10103
			
ISHUV	299		

X

'ישוב גליל-מחוז

'טבריה

סח"כ כולל	סח"כ לחתך	שם אתר	אתר
	98	סורדות טבריה	11101
	88	מרכז העיר	11102
	62	מרכז הספורט	11204
			
ISHUV	248		

X

עובד ע"י יחידת המיחשוב

עפולה 'ישוב גליל-מחוז'

סח"כ	סח"כ	שם אתר	אתר
כולל	לחתך		
	223	עפולה - העיר	11601
	198	מ. דרום-עלית נוער	11706
ISHUV	421		

X

כרמיאל 'ישוב גליל-מחוז'

סח"כ	סח"כ	שם אתר	אתר
כולל	לחתך		
	256	כתף ושגיא	11803
	599	גבעת הפרסה	11805
	98	גבעת ביתא	11806
	237	מגדים	11807
	48	קרית המפורט	11808
	81	איריסים	11809
ISHUV	1319		

X

בית שאן 'ישוב גליל-מחוז'

סח"כ	סח"כ	שם אתר	אתר
כולל	לחתך		
	23	שכ' סירת צבי	11401
	28	קרית החינוך	11402
	58	מסילות	11403
	63	שכ' שפרינצק	11405
	12	שכ' מזרחית	11408
ISHUV	184		

X

מגדל העמק 'ישוב גליל-מחוז'

סח"כ	סח"כ	שם אתר	אתר
כולל	לחתך		
	12	גן ישראל	11501
	92	גוף העמק	11510
	462	גוף העמק - מ.ע.ר.	11510
ISHUV	566		

X

עובד ע"י יחידת המיחשוב

נצרת עלית - ישוב גליל-מחוז

סח"כ	סח"כ	שם אתר	אתר
כולל	לחתך		
	140	קרית החינוך	10202
	473	בן גוריון	10203
	112	סדרות צפוניים	10206
			
ISHUV	725		

X

קרית שמונה - ישוב גליל-מחוז

סח"כ	סח"כ	שם אתר	אתר
כולל	לחתך		
	44	זבומינסקי	10502
	9	דרום מערב	10505
	13	מרכז העיר	10506
	152	צפונית	10507
			
ISHUV	218		
MAHOCH	4443		

X

ישוב חירפה-מחוז

עכו

ס"כ כולל	ס"כ לחזק	שם אתר	אתר
	183	מזרח	25001
	183	דרום	25002
	165	שדרות וולפסון	25005
	68	צפון דבורה	25007
ISHUV	599		

X

ישוב חירפה-מחוז

נשר

ס"כ כולל	ס"כ לחזק	שם אתר	אתר
	42	תל הנן	21002
	431	גבעת עמוס ובן-דור	21003
	616	רמת יצחק	21006
ISHUV	1089		

X

ישוב חירפה-מחוז

ג'ת

ס"כ כולל	ס"כ לחזק	שם אתר	אתר
	36	כלל הישוב	26201

ישוב חירפה-מחוז

חירפה

ס"כ כולל	ס"כ לחזק	שם אתר	אתר
	24	ואדי ניסנס	20101
	102	רמת הדר	20103
	240	טמלה מויס	20204
	20	ברחל נערבי	20301
	168	טפרינצק	20302
	22	עין הים	20303
	112	שער עליה	20304
	8	נווה דוד	20305
	34	כב"ר/כרמליה	20403
	62	01	20501
	42	נווה שאנן	20503
	182	יזרעאליה	20504
	318	רמת אלון	20507
	48	מזרחית	24102

?

עובד ע"י יחידת המיתשוב

'ח'יפה=מחוז

'ח'יפה

(CONTINUED)

אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
24103	אזור חפשיה	24	.....
			ISHUV 1406

'ח'ישוב ח'יפה=מחוז

'חדרה

אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
23002	שכ' דנוב"ם	200	.....
23004	בית אליעזר-קיים	76	.....
23008	כפר ברנדייס	12	.....
			ISHUV 288

'ח'ישוב ח'יפה=מחוז

'נהריה

אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
25106	שכון וחקים	24	.....
25112	12	80	.....
25115	עין שרה	44	.....
			ISHUV 148

'ח'ישוב ח'יפה=מחוז

'שלומי

אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
25201	שכ' דרוםית	65	.....

'ח'ישוב ח'יפה=מחוז

'רכסים

אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
21201	קיים + 2 חרובים	36	.....

עובד ע"י יחידת תמיחשוב

שפרעם 'ישוב חיפה-מחוז

אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
24601	כלל הישוב	64	

נעלית 'ישוב חיפה-מחוז

אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
22102	קנדי ועמידר	104	

בניחנה 'ישוב חיפה-מחוז

אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
22602		40	

קרית ים 'ישוב חיפה-מחוז

אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
24401	קרית ים א'	236	
24402	קרית ים ב'	384	
24403	שכון צבא קבע	60	
24412	צפון	144	
		824	ISHUV

קרית אתא 'ישוב חיפה-מחוז

אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
24701	סירקין ובן-גוריון	80	
24707	גבעה "א"	109	
		189	ISHUV

טובד ע"י יחידת המיחשוב

פרדס חנה 'ישוב חיפה=מחוז
 אתר
 שם אתר
 סה"כ לחתך
 סה"כ כולל
 22702
 אזור מרכזי
 134

אור עקיבא 'ישוב חיפה=מחוז
 אתר
 שם אתר
 סה"כ לחתך
 סה"כ כולל
 22803
 בן גוריון ואלון
 18

סירח כרמל 'ישוב חיפה=מחוז
 אתר
 שם אתר
 סה"כ לחתך
 סה"כ כולל
 22009
 שכ' שזר ודקר
 120

כפר ורדים 'ישוב חיפה=מחוז
 אתר
 שם אתר
 סה"כ לחתך
 סה"כ כולל
 26001
 01
 17

זכרון יעקב 'ישוב חיפה=מחוז
 אתר
 שם אתר
 סה"כ לחתך
 סה"כ כולל
 22404
 111 דמז
 32

יקועם עליית 'ישוב חיפה=מחוז
 אתר
 שם אתר
 סה"כ לחתך
 סה"כ כולל
 21401
 243
 שמוח יער

קריית מוצקין - ישוב חיפה-מחוז

סח"ב כולל	סח"ב לחתך	שם אתר	אתר
	90	דיוור לעולה	24206
	64	07	24207
	160	צפון ומחנה קורדוני	24208
			
ISHUV	314		

?

0

קריית ביאליק - ישוב חיפה-מחוז

סח"ב כולל	סח"ב לחתך	שם אתר	אתר
	64	צור שלום	24301
	36	אתר "א"	24303
	314	אפק	24307
			
ISHUV	414		

?

0

מעלות-תרשיחא - ישוב חיפה-מחוז

סח"ב כולל	סח"ב לחתך	שם אתר	אתר
	24	קורן א	25301
	315	קורן ג	25303
	24	תרשיחא	25305
	12	דרום + מרכז נופש	25306
			
ISHUV	375		
MAHOZH	6556		

?

0

'-ישוב מרכז=מחוז

לוח

אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
35601	שיכון ממשלתי	257	
35605	ח.ע.ר. 3-2 שגיא	116	
35608	אזבסטס + נוה ירק	70	
35609	בן גוריון-צעירה	90	
35610	רמת אשכול	32	
35611	הזיתים-תשומר הגבול	72	
35612	מזרח+אמיסמך	72	
35615	שכ' הרכבת+אמויאל	54	

ISHUV		763	

X

'-ישוב מרכז=מחוז

לוח

אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
34201	הרצל ויצמן	176	
34202	מרכז	144	
34203	עצמאות כצנלסון	12	

ISHUV		332	

?
ש

'-ישוב מרכז=מחוז

לוח

אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
33101	שכונ' ז"צ	30	

'-ישוב מרכז=מחוז

לוח

אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
35701	גואריש	138	
35705	שכ' גיורא	268	
35706	בר-אילן + בן-צבי	20	
35707	נווה רם	18	
35710	מרכז אזרחי-לב עיר	24	
35711	עיר שתיקה מבונן-2	44	
35713	בן גוריון	447	
35714	ע.שתיקה מבונן 11-5	30	

ISHUV		989	

X

עובד ע"י יחידת המיחשוב

'יבנה' - 'ישוב מרכז=מחוז

אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
36202	רמות בן-צבי	82	
36203	נאות שזר	18	
36204	נאות אשכול	24	
36206	רמות ויצמן	130	
36207	כפר הנגיד ביג	343	
			
		ISHUV	597

X

'גדרה' - 'ישוב מרכז=מחוז

אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
36001	הגבעה	42	
36004	שכ. נווה ציון	45	
			
		ISHUV	87

'טירה' - 'ישוב מרכז=מחוז

אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
37101	טירה	118	

'אשדוד' - 'ישוב מרכז=מחוז

אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
36404	רובע א	88	
36404	רובע א-דרום	32	
36410	רובע ה	78	
36410	רובע ה-צפון	68	
36411	רובע ז	60	
36411	רובע ז-מזרח	32	
36412	רובע ז	84	
36412	רובע ז-צפון	60	
36420	רובע יא	665	
36420	רובע יא-מרכז	378	
36504	רובע ו	160	
36505	רובע ג	88	
36507	רובע ט	160	
			
		ISHUV	1953

?

עובד ט"י יחידת המיחשוב

נתינה' = ישוב מרכז=מחוז

סח"כ כולל	סח"כ לחתך	שם אתר	אתר
64		אגם 1-2	31201
868		ק. נודדאן א'	31201
272		נוה פולג	31202
18		שטח אגם א.נ.	31203
204		גבעת אירוסים	31205
144		שכון אזורים	31403
64		08	31408
240		שכ' הוחיקים	31410
72		11	31411
.....			
ISHUV	1944		

קדימה' = ישוב מרכז=מחוז

סח"כ כולל	סח"כ לחתך	שם אתר	אתר
46		דרום מזרח	31702

רעננה' = ישוב מרכז=מחוז

סח"כ כולל	סח"כ לחתך	שם אתר	אתר
	132	קריית שרת	32401
	48	שכון לסטר	32405
.....			
ISHUV	180		

אריאל' = ישוב מרכז=מחוז

סח"כ כולל	סח"כ לחתך	שם אתר	אתר
	1167	דובע א'	38201
	822	דובע ב'	38202
.....			
ISHUV	1989		

עובד ע"י יחידת המיתשוב

בית ים - ישוב מרכזי-מחוז

אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
33902	רמת הנשיא - מזרח	72	
33906	רמת הנשיא - מערב	64	
33907	הקונסמיות דרום	464	
		600	ISHUV

צופים - ישוב מרכזי-מחוז

אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
38501	דרום	24	

חולון - ישוב מרכזי-מחוז

אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
34002	גסי כהן	16	
34004	שיכון חדש	198	
34007	גסי כהן - מערב	140	
34016	נוה ארזים	222	
34101	מרכז	144	
34102	מערב	110	
		830	ISHUV

הרצליה - ישוב מרכזי-מחוז

אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
32904	שכ' הנדיב	18	
32905	שכון וייצמן	53	
		71	ISHUV

עמנואל - ישוב מרכזי-מחוז

אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
38301	01 (א)	818	

עובד ע"י יחידת המיחשוב

(CONTINUED)

סח"כ כולל	סח"כ לחתך	שם אתר	אתר
	200		02 (ב) 38302
	784		03 (ג) 38303
ISHUV	1802		

של ובה

סח"כ כולל	סח"כ לחתך	שם אתר	אתר
	272	רמת חן רמת העסקה	33704

סח"כ כולל	סח"כ לחתך	שם אתר	אתר
	96	שיכון גורדון	34803
	128	נווה הדרים	34805
	96	נווה הדריס-מ.הנוף	34805
	800	חולות א	34808
	410	חולות א+ ק.ראשון	34808
	42	ציטליון-פוזינסקי	34901
ISHUV	1572		

סח"כ כולל	סח"כ לחתך	שם אתר	אתר
	104	רמת אהרון	35103
	112	מרכז וייסגל	35104
	32	מבנן 5 4 3 2	35201
ISHUV	248		

סח"כ כולל	סח"כ לחתך	שם אתר	אתר
	56	תקומה	32302

טובד ע"י יחידת המיחשוב

(CONTINUED)

אתר	שם אתר	סה"כ לחתר	סה"כ כולל
32302	חצרות הדר ג'	28	
32303	שכ' יוספטל	133	
32304	אלי כהן-חקומה	190	
32308	שכ' קפלן	24	
32310	הרצוג + סירקין	66	
32311	בו יהודה צפון-מערב	24	

ISHUV		521	

'תל אביב' - ישוב מרכז-מחוז

אתר	שם אתר	סה"כ לחתר	סה"כ כולל
30103	נווה שרת	120	
30104	צהלה - צפון	36	
30202	נווה אביבים-צפון	38	
30206	אפקה רמת אביב ג'	172	
30406	שכ' התקווה	32	
30410	התקווה שפירא	24	
30502	יפו ג' גבעת עליה	48	
30504	גבעת התמרים	16	
30505	יפו ב'	160	
30508	צפון ומרכז יפו	138	
30512	תל-כביר	125	
30602	נווה אליעזר	96	
30603	ליבנה	16	
30604	ניר אביב-דרום	80	
30605	ניר אביב-צפון	60	
30606	נווה חן-מערב	64	
30607	נווה חן	104	
30608	כפר שלט	104	
30609	שכ' האגוזים	192	

ISHUV		1625	

'תל מונד' - ישוב מרכז-מחוז

אתר	שם אתר	סה"כ לחתר	סה"כ כולל
31901	מזרח	24	
31904	צפון	12	

ISHUV		36	

עובד ע"י יחידת המיחשוב

גבעתיים 'ישוב מרכז=מחוז

אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
33802	מרכז + עובדי השמל	48	
33802	עובדי השמל מפוקין	144	
			
		192	ISHUV

'בית דגן' 'ישוב מרכז=מחוז

אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
36701	שכ' בית דגן	30	

'בני ברק' 'ישוב מרכז=מחוז

אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
33608	קרית הרצוג	44	
33610	שכ' ה'+מזרחי	14	
			
		58	ISHUV

'באר יעקב' 'ישוב מרכז=מחוז

אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
35801	באר-יעקב	32	

'פתח תקוה' 'ישוב מרכז=מחוז

אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
33302	פינס-כץ	56	
33308	ריספליד / נווה עוז	144	
33311	קרית ספיר	64	
33319	מרכז - כפר אברהם	104	
33403	רחוב סכריה - צפת	42	
			
		410	ISHUV

עובד ע"י 'חידת המיחשוב

כפר יונה 'ישוב מרכזי-מחוז

אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
31501	עולי הנדדום	20	
31502	המייסדים	60	

		80	ISHUV

נס ציונה 'ישוב מרכזי-מחוז

אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
35004	מערבית לאזבסמים	48	
35005	רמת סמל-עמידר-סלע	96	
35008	צפון מערב	86	

		230	ISHUV

ראש העין 'ישוב מרכזי-מחוז

אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
33503	מ.ע.ר	24	
33504	סנהדרין - רשי	24	
33508	גבעת הסלעים	288	

		336	ISHUV

בני עי"ש 'ישוב מרכזי-מחוז

אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
36301	מרכז	18	

אבן יהודה 'ישוב מרכזי-מחוז

אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
31802	מזרח	84	

עובד ע"י יחידת המיתשוב

אזור יהודה - ישוב מרכז-מחוז

אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
35507	מרכז	60	

אלפי מנשה - ישוב מרכז-מחוז

אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
38101	צוותא א	543	

X

קרית אנוני - ישוב מרכז-מחוז

אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
34303	מזרח	64	
34304	מערב	48	
34305	דרום	36	

	ISHTUV	148	

הוד השרון - ישוב מרכז-מחוז

אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
32504	אזור ש. גיל עמל	12	

רמת השרון - ישוב מרכז-מחוז

אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
33003	ש. מזרח + מרכז	48	
33003	נווה מגן + מרכז	181	

	ISHTUV	229	

נחלת יהודה - ישוב מרכז-מחוז

אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
34701	שכ' נחלת יהודה	16	

עובד ע"י יחידת המיחשוב

מזכרת בתיה 'ישוב מרכז=מחוז

אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
35401	בנה ביתך + מרכז	18	

גבעת שמואל 'ישוב מרכז=מחוז

אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
34602	מרכז	116	

קרית עקרון 'ישוב מרכז=מחוז

אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
35302	אלי כהן - שבזי	56	
35304	הוצל וצדוק הלוי	12	
		68	ISHUV

קרני שומרון 'ישוב מרכז=מחוז

אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
38402	מרכז אזרחי	565	
		19874	MAHOZH

עובד ע"י יחידת המיחשוב

'=ישוב' נגב' מחוז

ערך

סח"כ כולל	סח"כ לחתך	שם אתר	אתר
	140	אבישור	41602
	32	טללים	41604
	262	חלמיש	41606
	4	הרדוף	41608
	31	רוחם ושקד	41609
ISSHUV	469		

'אילת

'=ישוב' נגב' מחוז

סח"כ כולל	סח"כ לחתך	שם אתר	אתר
	12	שכ' ד'	41804
	386	מערב 1	41810
	70	מערב 2	41811
	53	מערב 7	41813
ISSHUV	521		

'ירוחם

'=ישוב' נגב' מחוז

סח"כ כולל	סח"כ לחתך	שם אתר	אתר
	294	שכ' בן-גוריון	41506

'שדרות

'=ישוב' נגב' מחוז

סח"כ כולל	סח"כ לחתך	שם אתר	אתר
	20	חבצלות חופית משולש	41102
	113	וזה אשכול	41106
ISSHUV	133		

'דימונה

'=ישוב' נגב' מחוז

סח"כ כולל	סח"כ לחתך	שם אתר	אתר
	49	שבט המינים 1	41403

עובד ע"י יחידת המיחשוב

'דימונה' 'ישוב' 'נגב' 'מחוז'

(CONTINUED)

אתר	שם אתר	סה"כ לחתר	סה"כ כולל
41409	שכ' לדוגמא	38	
41412	נוה דוד	359	

		446	ISHUV

X

'אופקים' 'ישוב' 'נגב' 'מחוז'

אתר	שם אתר	סה"כ לחתר	סה"כ כולל
41205	הרי"ף	228	

X

'נתיבות' 'ישוב' 'נגב' 'מחוז'

אתר	שם אתר	סה"כ לחתר	סה"כ כולל
41302	בר אילן	228	
41306	נוה נוי	58	
41308	שכ' מערבית	266	
41309	שכ' נטעים	28	

		580	ISHUV

X

'באר שבע' 'ישוב' 'נגב' 'מחוז'

אתר	שם אתר	סה"כ לחתר	סה"כ כולל
40301	01	128	
40302 ✓	02	80	
40305	מרכז אורות	41	
40406	06	100	
40501	01	138	
40505	05	23	
40602	02	871	
40602	שכ' 1	112	
40605	05	93	
43101	01	120	
43102	02	648	
43102 } ✓	שכ' 'א' 2	61	
43201	01	65	
43201	שכ' 'ט' 1	32	

X

X

עובד ע"י יחידת המיחשוב

סח"כ כולל	סח"כ לחתך	שם אתר	אתר
	176		02 43202
	23	2 ט' ש"ב	43202
	4		02 43302
ISHUV	2716		

סח"כ כולל	סח"כ לחתך	שם אתר	אתר
	200	שכ' טיילת	41702
	134	רמת ספיר	41706
ISHUV	334		
MAHOC	5720		

"ישוב יר-ם-מחוז"

"ביתר"

אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
56501	אתר 10	406	

הכנסה
ל-100

"ישוב יר-ם-מחוז"

"אפרטה"

אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
56212	צפון הגפן	54	
56213	גבעת הגפן	18	
56221	גבעת המאנה	28	

		ISRAEL	100

?

"ישוב יר-ם-מחוז"

"חברון"

אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
56001	כלל הישוב היהודי	41	

"ישוב יר-ם-מחוז"

"אשקלון"

אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
54501	01	48	
54505	05	56	
54701	ברנע אפר'דר	28	
54801	01	154	

		ISRAEL	286

"ישוב יר-ם-מחוז"

"ירושלים"

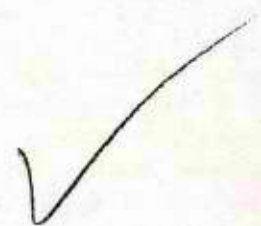
אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
50101	עמק רפאים	88	
50202	בקעה דרום	49	
50601	01	40	
50902	02	116	
51008	08	28	
51101	רמת שרת	196	

עובד ע"י יחידת המיחשוב

"ישוב יר-ס-מחוז" "ירושלים"

(CONTINUED)

סח"כ כולל	סח"כ לחתך	שם אתר	אתר
	229	נוה יעקב	52201
	157	מזרח	52401
	145	מרכז	52402
	821	מערב	52403
	1088	01	52701
	1033	02	52702
	1282	03	52703
	548	04	52704
	163	מרכז רמות	52705
	44	01	52801
	572	02	52802
	1464	03	52803
	64	01	53901
	2449	מרכז	55301
	493	מערב	55305
			
ISHUV	11059		



סח"כ כולל	סח"כ לחתך	שם אתר	אתר
	176	גני שמש	53215
	283	ישראל הצעיר	53216
	6	גבעת סביון	53218
			
ISHUV	465		

סח"כ כולל	סח"כ לחתך	שם אתר	אתר
	416	רובע השופטים	54201
	63	מרכז העיר	54404
			
ISHUV	479		



עובד ע"י יחידת המיתשוב

גבעת זאב - ישוב יר-ס-מחוז

אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
55501	מרכז	904	

X

קריית ארבע - ישוב יר-ס-מחוז

אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
52601	קריית ארבע	36	
52602	גבעת מחרא	151	

		ISKUV	187

✓

קריית סלאבי - ישוב יר-ס-מחוז

אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
53501	01	26	
53504	04	464	

		ISKUV	490

X

מעלה אפרים - ישוב יר-ס-מחוז

אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
56101	01	167	

✓

מבשרת ציון - ישוב יר-ס-מחוז

אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
53003	שכ' א'	102	

מעלה אדומים - ישוב יר-ס-מחוז

אתר	שם אתר	סה"כ לחתך	סה"כ כולל
53702	02	1246	
53704	04	1130	

✓

עובד ע"י יחידת המיתשוב

סח"כ כולל	סח"כ לחתך	שם אתר	אתר
	198	מצפה נב	53705
	112	08	53708
ISHUV	2686		
MAHOZH	17372		
	<u>53964</u>		

מדינת ישראל

פרוגרמות

ירושלים, ט"ו בשבט, תשס"א
8 בפברואר, 2001
סימוכין: 08022001010069



אל: מנהלי מחוזות

הנדון: מפעל הפיס - יעדי סיוע 2001 + "מורה דרך"

מועברים לכם בזה לעיונכם וידעתכם 2 ספרים של מפעל הפיס האחד - "מורה דרך" - אמת מידה להקצאת כספים על ידי מפעל הפיס לרשויות המקומיות בישראל 2001. במסמך זה מפורטים הסכומים המגיעים לכל רשות מקומית. מסמך שני מגדיר את יעדי הסיוע ובו הנחיות לרשות להגשת בקשות כולל פירוט סוגי המבנים שמפעל הפיס יכול להשתתף במימון הקמתם.

הנתונים בשני מסמכים אלה יכולים לסייע בידיכם הן באחוד תקציבים והן בהכוונה של הרשויות במידת האפשר לרכז מאמצים בהשלמת מוסדות שהוחל בהקמתם.

לתשומת לבכם רשויות יכולות לצבור זכאות למטרה של מבנה מרכזי גדול. אני מקווה שחומר זה יסייע בידיכם ובידי הממונים על מוס"צ בעצוב תכניות העבודה של המשרד בנושאים הרלבנטיים.

בברכה
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר שלמה בן אליהו, עו"ד - מנהל כללי

מר עוזי שמיר - מנהל מחוז גליל

גב' עליזה הבר פיש - ממונה ארצית למוס"צ

ממונים מחוזיים מוס"צ

מר עדי והב - אגף פרוגרמות



המכון לחקר מדיניות קרקעית ושימושי קרקע

ירושלים, ט"ו שבט תשס"א
7 פברואר 2001



לכבוד
עו"ד שלמה בן אליהו
מנכ"ל משרד השיכון והבינוי
משרד השיכון והבינוי
ירושלים

שלום רב !

הנדון: המדיניות הקרקעית הלאומית

דברי אריאל שרון בפני הפורום הישראלי למדיניות קרקעית

אני שמח לצרף למכתבי זה חוברת סיכום דבריו של ראש הממשלה הנבחר אריאל שרון כפי שנשא אותם בהרצאתו בפני הפורום הישראלי למדיניות קרקעית בהיותו חבר כנסת, שר התשתיות הלאומיות בעבר.

אנו מקווים כי כראש הממשלה נזכה לארח את אריאל שרון במסגרת מפגש מיוחד של הפורום הישראלי למדיניות קרקעית ולשמוע את תכנית ממשלתו באשר לקביעת במדיניות הקרקעית הלאומית.

בברכה,

עמיעד (עדי) ניב
יו"ר המכון לחקר מדיניות קרקעית ושימושי קרקע

מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, י"ד בשבט, תשס"א
7 בפברואר, 2001
סימוכין: 07022001010098



אל: מר קרלוס דרינברג - אדריכל ראשי תכנון והנדסה

הנדון: שלוט במפרט קבוע בעבודות פיתוח המבוצעות על ידי המשרד

משרד הבינוי והשיכון כגוף מפתח פועל בחלק מן האתרים במאסה גדולה מאד של עבודות פיתוח. החלטה לדרוש מכל קבלן פיתוח להציב שלט על כל קטע עבודה תהפוך את השכונה ל – "יער של שלטים". אני מניחה שאף אחד לא התכוון לתוצאה כזו. נראה לי נכון להציע 2-3 מיקומים אסטרטגיים בשכונה שלמה שהמשרד מלווה, מפתח ומשווק ולהציב רק בהם שלטים כגון: ש.צ.פ. מרכזי, מעגל תנועה ראשי מרכזי או בכביש הגישה לשכונה. בשלט יצוין כי כל הפיתוח בשכונה בוצע ע"י, בתכנון ובמימון המשרד. מיקומים אלה יבחרו מראש על ידי המחוז ביחד עם העירייה ומתכנן השכונה.

רצוי שהשלט יהיה משולב באלמנט אמנותי בהיותו במיקום המהווה ציון דרך בשכונה.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר שלמה בן אליהו, עו"ד – מנהל כללי
מר לוני דוידוביץ – מנהל מינהל תכנון והנדסה
גב' נעמה אשל – אדרי' נוף - כאן



המשרד לענייני דתות
המנהל הכללי

בס"ד

פרוטוקול משיבת הוועדה הבין משרדית למבני דת

נוכחים:

1. מנכ"ל משרד הפנים
2. מנכ"ל משרד השיכון
3. מנכ"ל משרד הדתות

עפ"י הנחיות המשנה ליועמ"ש לממשלה עו"ד מני מזוז מיום י"ד אב תש"ס (18.8.00) "כללי הוועדה הבינמשרדית לפיתוח מבני-דת".

הוחלט כדלקמן:

א. התקציב לשנים 99-2000 יחולק ביחס של 70% למקוואות (נשים) ו- 30% לבתי-הכנסת. מתוך התקציב המיועד לבתי-כנסת, 5% יועדו לשיפוץ בתי-כנסת, הכספים שינתנו למקוואות, יתוקצבו דרך הרשויות והכספים שינתנו לבתי כנסת יחולקו כתמיכות. והכל בהתאם לקריטריונים המפורטים ביי"פ 4020 וכדלקמן:

1. בניית מקוואות חדשים (לנשים)

1.1 -- עדיפות ראשונה לרשויות/ ישובים שאין בהם מקווה כלל, הפתוח לציבור.

1.2 -- עדיפות שניה לשכונה במגזר העירוני או הכפרי שנבנתה בשנים 89-94 בסיוע משב"ש ואין בה מקווה כלל, הפתוח לציבור (לפי נתוני משב"ש).

1.3 -- עדיפות שלישית לשכונה במגזר העירוני או הכפרי שנבנתה לפני 89 ואין בה מקווה כלל, הפתוח לציבור.

1.4 - עדיפות רביעית - רשויות או ישובים שהגיעו למחצית ממס' יחידות הדיור (לאחר הגמשה המוסכמת בין האוצר למשב"ש) המזכות מקווה לנשים לפי תנאי תקן ברודט.
ובאוכלוסיה בעלת צביון דתי שהגיעו לרבע ממס' יחידות הדיור (לאחר ההגמשה) לפי תנאי "תקן ברודט".



המשרד לענייני דתות
המנהל הכללי

הערה: סיווג האוכלוסיה, המיקום המאושר על פי התקן ותנאי תקן ברודט, יהיו כפי הקיים והמופעל במשב"ש. (תקן ברודט- הינו תקן שנקבע ע"י ועדת מנכ"לים להקמת מוסדות ציבור עבור בניה חדשה)

1.5 - דירוג העדיפויות, ככל שניתן, בין המקוואות בסעיף 1.4 ייעשה לפי מס' הטובלות עפ"י נתוני המועצות הדתיות שנמסרו בתחילת 2000 למשרד לענייני דתות.

1.6 - הסכום שיוקצה לכל בקשה שתאושר במגזר העירוני יהיה בגובה הסכום המאושר עתה עפ"י תקן ברודט למקווה עד גודל 120 מ"ר דהיינו, סך 999 אש"ח ובכל מקרה לא יותר מהסכום המבוקש. ובמגזר הכפרי יהיה בגובה הסכום המאושר עפ"י משב"ש, למקווה עד גודל 64 מ"ר דהיינו סך של 578 אש"ח ובכל מקרה לא יותר מהסכום המבוקש.

2. בתי כנסת

כללי התקציב המיועד לבתי כנסת בשנים 99-2000 דהיינו 30% מסכום הכולל יחולק כדלקמן:
95% ממנו לבניית בתי כנסת או הרחבתם 5% לשיפוץ בתי-כנסת.
אם מסיבות התלויות בנהלי החשב הכללי לא ניתן להפעיל את סכום התמיכות המיועדים לבתי כנסת כמפורט בסעיף זה- בשנת התקציב 2000, ייועד הסכום הנ"ל למקוואות עפ"י הקרטיונים המפורטים בסעיף 1 לעיל.

2.1 - שיפוץ בתי כנסת:

לא יאושרו שיפוצים רגילים אלא רק אלה הנובעים מהתמוטטות או שיפוצים שנועדו למנוע התמוטטות שיש בה סכנה פיסית לאוכלוסיה.

2.1.1 הודעה על מתן התמיכה תנתן מידית.
התמיכה תועבר בפועל לאחר קבלת הצהרה ממהנדס בניין המאמת את המצב הפיסי של המבנה והעלויות המנימליות הנדרשות לשיפוץ המבנה.

2.1.2 אם סכום התקציב שיועד לשיפוץ מבנים אלה אינו מכסה את כל הבקשות שעומדות בדרישות ידורגו הבקשות לפי המבחנים שיפורטו להלן לעניין הקמת והרחבת בתי כנסת. אם נותר סכום מהסכום שיועד לשיפוץ בתי כנסת כאמור, יועבר הסכום לתמיכה בהקמת בתי כנסת (בסעיף 2.2)



המשרד לענייני דתות
המנהל הכללי

בס"ד

2.2.2 - תמיכה להקמת או הרחבת בתי כנסת:

2.2.1 הבקשות ידורגו בניקוד לפי המפורט להלן: לכל נקודה יקבע ערך כספי ע"י חלוקת הסכום המיועד לסעיף זה בס"ה הנקודות המצטבר של כל הבקשות שנוקדו מאלה הזכאיות לתמיכה. בקשות שצברו 10 נקודות ומטה, לא יקבלו תמיכה.

הניקוד לכל בקשה יקבע לפי העקרונות המפורטים ב"פ 4020 כדלקמן: נחיצות, מיקום בארץ, זמן המתנה, זמינות, הון עצמי.

2.2.2 - נחיצות:

- 2.2.2.1 - בישובים שאין בהם ביכ"נ כלשהו - 5 נקודות.
- 2.2.2.2 - בישובים שאין בהם ביכ"נ מנוסח העדה המבוקש - 4 נקודות.
- 2.2.2.3 - כל היתר - 0 נקודות.

2.2.3 - מיקום בארץ:

2.2.3.1 - בקשות מישובים מאזור עדיפות לאומית א' (כולל קו עימות) או בשכונות המוגדרות בפרוייקט שקום שכונות פיסה הכל לפי החלטות הממשלה - 5 נקודות.

2.2.3.2 - באזור עדיפות לאומית ב' לפי החלטות הממשלה - 3 נקודות.

2.2.3.3 - היתר - 0 נקודות

הערה: היום הקובע בסיווג הישובים לקטיגוריות הנ"ל יהיה לפי יום הגשת הבקשה.

2.2.4 - זמן המתנה:

2.2.4.1 - לכל שנה. מיום קבלת היתר הבניה ועד ליום 1.9.00 תנתן 1 נקודה ולא יותר מ: 4 נקודות (חלק משנה יחשב כשנה)



המשרד לענייני דתות
הפמ"ל הכללי

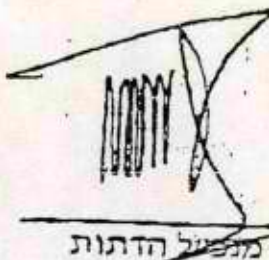
2.2.5 - זמינות:

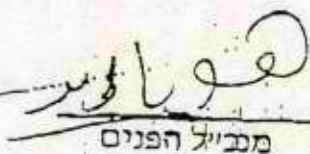
בקשות המתניחות לבתי כנסת הנמצאים בשלב של:
אחרי גמר השלד - 5 נקודות
מחיתר בניה עד גמר שלד (כולל) - 3 נקודות

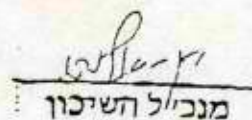
2.2.6 - הזן עצמי:

2.2.6.1 - בקשות המתניחות לבתי כנסת הנמצאים בשלב בניה ולא קבלו כל
תמיכה מהמשרד לענייני דתות לבנית מבנה זה - 5 נקודות.

2.2.6.2 - בקשות המתניחות לבתי כנסת הנמצאים בשלב שלאחר גמר שלד
וקיבלו למבנה המבוקש בשלוש שנים האחרונות מהמשרד לענייני
דתות סך (כולל) שלא עלה על 50 אש"ח נומינאלית - 3 נקודות


מנכ"ל הדתות


מנכ"ל הפנים


מנכ"ל השיכון

לפי חוק הנוטריונים, התשל"ו-1976
בחוץ סמכות לפי סעיף 45 לחוק הנוטריונים, התשל"ו-1976
אני ממנה את אפרים פורמבה לאמח את חתימותיהם של
נוטריונים לענין הסעיף האמור.
כ"א בסיון התשנ"ב (22 ביוני 1992)
(חמ 1653)
דן מרידור
שר המשפטים

מבכנים לחלוקה כספים לצורך תמיכה
במוסדות ציבור
לפי חוק יסודות התקציב, התשמ"ה-1985
בהתאם לסעיף 3א לחוק יסודות התקציב, התשמ"ה-1985
(להלן - החוק), ובהתאם לעצות עם היועץ המשפטי
לממשלה, מחשבים בזה מבכנים לחלוקה כספי תמיכה של
זמשרד לעניני דתות למוסדות ציבור.

ועדת התמיכות של המשרד לעניני דתות חרון במתן
יכוחות מקציב המשרד, ובמלצת התמיכות למוסדות שונים,
זאת לנוהל להנחה בקשות לתמיכה מחקציב המדינה
דעות ציבור ולדיון בהן.
התמיכה עצמה צריך שתיתן, אם אכן נכון וראוי לחיתה,
עקרונות של סבירות ושוויון בין מקבלי התמיכה
מ.
כואה לדון ולהחליט בכל בקשה ובקשה לתמיכה, תשקול
את כל נסיבותיו של הענין, תוך שיש שוויון, אחיד
של המבכנים שנקבעו.
שיקוליה של ועדת התמיכות יהיו ענייניים, תוך הפעלת
ה סקציות ככל שידרש לפי הענין, החלטת הוועדה
וקח ובפרטות.

ושמ"ה עמ' 60: התשנ"ב, עמ' 34.
עמ' 2569.

א. מדיניות המשרד לפיתוח שירותים, פעולות ומוסדות;
ב. המטרה שעבורה מבוקשת התמיכה צריכה לסייע
באופן ישיר לקידום הנושאים עליהם מופקד המשרד;
ג. תחום פעילותו של המוסד ושילובו בסדר הקריטריונים
של מדיניות המשרד;
ד. היקף פעילות המוסד והאוכלוסיה הנהנית מפעולותיו;
ה. השתלבותו של המוסד בחכניות המשרד לפיתוח
שירותים ות ברחבי המדינה;
ו. מיקום הגיאוגרפי של המוסד והיקף פיזור פעולותיו;
ז. תרומתו של המוסד לקידום ופיתוח שירותי הדת,
בהיקף ארצי לאזורי ומידת פתיחותו לכלל האוכלוסיה או
לקבוצות אוכלוסיה מוגדרות;
ח. בידי המוסד מקורות כספיים עצמיים, וביכולתו
למשש את חכניותיו, ללא סיוע מלא מאת המשרד;
ט. פעילות המוסד מתנהלת באורח מדויק ומבוקר.
10. הוצעה תביא בחשבון את קביעת סדר העדיפויות לתמי
כות, בהתחשב במדיניות המשרד ובחלטות הממשלה.
11. הנושאים שבניגוד-ענין-תמיכה למוסדות ציבור: מוסדות
ציבור כהגדרתם בחוק, שבמסגרתם פיתוח מבני דת: בתי
כנסת ומקוואות טהרה.

1. התקנה התקציבית: 22.08.
2. מבכנים למתן הסיוע;
3. הכמה והרחבה של בתי כנסת:
א. נתיבות - דחיפות
(1) תיתן עדיפות למבכנים באזורים שבהם אין כל אלטרנטיבה
אחרת לתפילה, כגון בית כנסת יחיד ביישוב או בשכונה; במידה
לחפילה, יש להתחשב בכך, ולהעדיף מקומות שבהם אין
אלטרנטיבות, והכל תוך התחשבות בגודל האוכלוסיה,
באופיה, בחכניות הפיתוח של הישוב, בפעילות אחרת במבנה,
בהרכב האוכלוסיה וכדומה.
(2) מקום בארץ
תיתן עדיפות ליישובים באזורי פיתוח וקו העימות
החיישבות ושכונות שיקום.
(3) זמן המתנה
תיתן עדיפות לאוכלוסיות המתגוננות חקופה ממשלתית
מני אוכלוסיות שתקופת ההמתנה שלהן קצרה, באופן יחסי.

ליקום הפרסומים 20
ש"ס ב"סיון התשנ"ב, 1992
ליקום הפרסומים 4020, כ"א בסיון התשנ"ב, 1992.
30.6

עדיפות שניה - למריווקטים אשר נמצאים בשלב שבו
קיימים כל האישורים הכרחיים לחחילת בניה כמו היתר בניה,
חכניות, מכרזים וכדומה, וסמור לקבלת הסיוע יתחילו בבניית
הפרויקט.
עדיפות שלישית לגופים שומינות הביצוע נמוכה, עקב
חוסר במרכיבים המאפשרים התחלת בניה מיידית.
(5) הון עצמי
תיתן עדיפות לגופים המסוגלים והמתחייבים לחרום הון
עצמי או חרומות בשיעור גבוה, לעומת גופים הנוקטים לסיוע
ממשלתי גבוה, ואינם חורמים הון עצמי.
שיפוט בתי כנסת
בנוסף למבכנים שפורסמו בסעיף קטן א', השיקולים
העיקריים בשיפוט, הינם דחיפות וסוג השיפוט.
תיתן עדיפות לשיפוצים הכרחיים כמו אלה הנובעים
מהתמוססות או שיש בהם סכנה פיזית לאוכלוסיה, שריפה
וכדומה.
ג. מקוואות נשים
בתנאים שפורסמו לעיל, יש לתת עדיפות להקמת מקוואות
טהרה לנשים, באזורים שבהם ידוע כי אין מספיק בורות
סבילה ביחס לגודל האוכלוסיה המשתמשת.
מבחן נוסף לעדיפות יהיה המרחק, ככל שהמרחק למקווא
סמוכה אוזית גדול יותר, תיתן עדיפות גבוהה יותר.
כאשר יש מקווא באזור, אך האוכלוסיה גדולה, יש
להעדיף הרחבת המקווא הקיימת על-פני בניית מקווא חדשה.
מקווא חדשה, תיבנה, דרך כלל, אם אין פתרון אחר
באזור, או שמרחק ההליכה גדול ולא סביר.
4. עקרונות חישוב ההקצבה
(1) בנושא בתי כנסת
א. קביעת עלות ממוצעת של בניית מ"ר בבית כנסת,
על-פי נתונים מקצועיים.
ב. אישור לסיוע בבניית בית כנסת בשטח מסויים של
מ"ר, בהתאם למספר המתפללים.
ג. ביצוע מכללת העלויות בשטח שאושר.
(2) בנושא מקוואות טהרה
א. קביעת עלות בניית מקוה בסיסית-מינימלית, על-פי
נתונים מקצועיים.
ב. אישור לבניית מקוה בסיסית אחידה ביישובים קטנים.
ג. אישור לבניית מקוואות גדולים יותר ביישובים גדולים
לפי או בשכונות עירוניות, ביחס למספר התושבים, ובמכללת
עלות בניית המקוה הבסיסית.

א. קביעת עלות ממוצעת של בניית מ"ר בבית כנסת,
על-פי נתונים מקצועיים.
ב. אישור לסיוע בבניית בית כנסת בשטח מסויים של
מ"ר, בהתאם למספר המתפללים.
ג. ביצוע מכללת העלויות בשטח שאושר.
(2) בנושא מקוואות טהרה
א. קביעת עלות בניית מקוה בסיסית-מינימלית, על-פי
נתונים מקצועיים.
ב. אישור לבניית מקוה בסיסית אחידה ביישובים קטנים.
ג. אישור לבניית מקוואות גדולים יותר ביישובים גדולים
לפי או בשכונות עירוניות, ביחס למספר התושבים, ובמכללת
עלות בניית המקוה הבסיסית.

א. קביעת עלות ממוצעת של בניית מ"ר בבית כנסת,
על-פי נתונים מקצועיים.
ב. אישור לבניית מקוה בסיסית אחידה ביישובים קטנים.
ג. אישור לבניית מקוואות גדולים יותר ביישובים גדולים
לפי או בשכונות עירוניות, ביחס למספר התושבים, ובמכללת
עלות בניית המקוה הבסיסית.

הנושאים הנחמכים: מוסדות ציבור כהגדרתם בחוק, העוב
קים בלימוד תורה ובמחקר חורני והלכה, כמגמה להבטיח נ
מחן התמיכה יסייע להשגת יעדי של המוסד החורני בחח
הגברת החינוך והלימודים החורניים.
2. חקנה תקציבית: 22.04.
3. מבכנים למתן סיוע
א. מוסדות חורניים - כללי
(1) "מוסד חורני" במכנים אלה, הוא תאגיד שמטרתו
היא הקניית חינוך והשכלה חורניים או קיום השכלמיני
בלימודים חורניים, ואשר נכסיו והנכסותיו אינם משמשי
לעשיית רווחים ודחינו שיש לו אישור מלכ"ר.
(2) תמיכה למוסדות חורניים יחן המשרד לעניני דתות
לפי מספר החלמרים הלומדים בהם, במכללת החצרף לחלמי
שיקבע מומן לומן, לפי סוגי התלמידים.
(3) בכפוף להגדרה האמורה בפסקה (1) יזכנו סוג
מוסדות כוללמין:
א. מתיבות;
ב. ישיבות קטנות;
ג. ישיבות חבוניות/מקצועיות/נתיב ישיבות;
ד. ישיבות גבוהות;
ה. ישיבות ההסדר;
ו. כוללים לאברכים/חצי יום/יום שלם;
ז. כוללים להכשרת מנהיגות חורנית-מכללתית;
ח. ישיבות לחזורים כחשובה - לבנים;
ט. מוסדות לחזורים כחשובה - בנות;
י. אולפנות לבנות/נתיב אולפני;
(4) "ועדת ישיבות" - שהיא ועדת משנה של ועדה
התמיכות - ממנה בידי השר לעניני דתות ויהי בה לפתור
ארכבה חברים כמפורט להלן:
א. מנהל האגף לארגונים ומוסדות תורה - יושב
ראש;
ב. מנהל המחלקה לישיבות - מרכז הוועדה;
ג. חשב המשרד או נציגו - חבר;
ד. היועץ המשפטי של המשרד או נציגו - חבר.
המלצות הוועדה סגונות אישור בכתב של המנהל הכללי
של המשרד לעניני דתות.
ב. בקשה להכרה ומתן תמיכה
(1) מוסד חורני, המבקש תמיכה המשרד לעניני דתות
יגיש בקשה למחלקה לישיבות, על גבי טופס המיועד לכך,
שניתן לקבלו לאחר פניה למחלקה.
(2) לבקשת התמיכה יצורפו גם מסמכי-סדר כוללמין:
א. תעודת רישום כעמותה או של רשם העמותות;
ב. מסמך חקקון המוסד;
ג. אישור רישום מלכ"ר.

א. קביעת עלות ממוצעת של בניית מ"ר בבית כנסת,
על-פי נתונים מקצועיים.
ב. אישור לסיוע בבניית בית כנסת בשטח מסויים של
מ"ר, בהתאם למספר המתפללים.
ג. ביצוע מכללת העלויות בשטח שאושר.
(2) בנושא מקוואות טהרה
א. קביעת עלות בניית מקוה בסיסית-מינימלית, על-פי
נתונים מקצועיים.
ב. אישור לבניית מקוה בסיסית אחידה ביישובים קטנים.
ג. אישור לבניית מקוואות גדולים יותר ביישובים גדולים
לפי או בשכונות עירוניות, ביחס למספר התושבים, ובמכללת
עלות בניית המקוה הבסיסית.

א. קביעת עלות ממוצעת של בניית מ"ר בבית כנסת,
על-פי נתונים מקצועיים.
ב. אישור לבניית מקוה בסיסית אחידה ביישובים קטנים.
ג. אישור לבניית מקוואות גדולים יותר ביישובים גדולים
לפי או בשכונות עירוניות, ביחס למספר התושבים, ובמכללת
עלות בניית המקוה הבסיסית.

בית- הכנסת הספרדי, חשמונאים.

בס"ד. יום ה', כ"ג בטבת התשס"א

שלמה



לכבוד: מר מאיר אזר
מנכ"ל המשרד לענייני דתות
ירושלים.

נכבדי!**הנדון:** הקצבת הוועדה הבין-משרדית (2000)**לבית- הכנסת הספרדי- חשמונאים. מספר הבקשה: 1494.**

בישוב חשמונאים גרות כ- 400 משפחות, כ- 30% מתוכן הן משפחות ספרדיות המאוגדות בקהילה ספרדית, המקיימת חיי קהילה הכוללים שיעורי- תורה לנוער ולמבוגרים, וקיום תפילות סדירות במספר מניינים. הקהילה התחילה את דרכה בפעילות בקראוון, בו פעלה כעשר שנים. במשך שנים אלו אספנו כסף לבניית ביהכנ"ס עבור הקהילה, זאת בעיקר מתרומות של המתפללים. אנו נמצאים עכשיו בשלב האחרון להקמת בית- הכנסת, ועל מנת לקדמו, ובידיעה כי המשרד אישר לנו הקצבה של כ- 150,000 ש"ח לקחנו הלוואות מגורמים פרטיים וכן הלוואה בנקאית בסכום כולל של כ- 400,000 ש"ח. לאחרונה התבשרנו כי הוועדה הבין-משרדית קבעה כללים חדשים, ואף שלחה נציג בכדי לבדוק את בית הכנסת בשטח. הנציג הנ"ל לא תיאר את בואו עם הנציגות המוסמכת של הקהילה, ולא נפגש אתנו. אנו מבקשים לקבל החלטה על ההקצבה לביהכנ"ס שלנו אחרי פגישת נציג עם הנציגות המוסמכת של ביהכנ"ס, ואנו בטוחים כי לאחר סיוח בשטח ופגישתו איתנו, אנו נזכה גם עפ"י הקריטריונים החדשים- להקצבה לביהכנ"ס, שהוא ביהכנ"ס הספרדי היחיד טוב, ומשרת אוכלוסיה ספרדית גדולה.

לתיאום הפגישה איתנו, נא להתקשר ל:

שמעון תורג'מן, יו"ר העמותה- 050-333949

08-9761519

יצחק חנימוב, ועדת בניה- 050-238845

08-9762320

בכבוד רב,
שמעון תורג'מן
יו"ר העמותה.

העתקים: מר דובי גזית- מנכ"ל משרד הפנים.

✓ מר שלמה אליהו- מנכ"ל משרד השיכון.

מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, י"ב בשבט, תשס"א
5 בפברואר, 2001
סימוכין: 05022001010091



אל: מר אלכס גולדפרב - יועץ השר

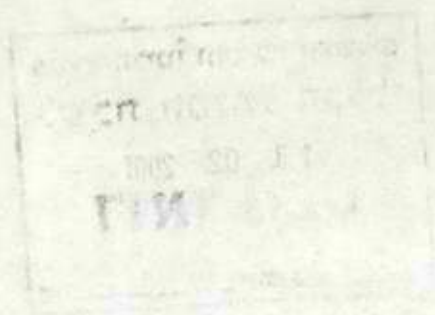
הנדון: הקמת אגף במרכז למידה הכולל ספריה וסדנאות לימוד לותיקים ועולים

סמך: פנייתך מיום 17/12/2000 שהגיע אלי ביום 1/2/01

1. תקציב השתתפות בהקמת מוסדות ציבור מצומצם מאד ואינו מאפשר הענות המשרד לכל הפניות.
2. לפי אופי המבנה נראה לי כי יש לבחון אפשרות שימוש בחדרי לימוד פנויים, אם יש כאלה, במוסדות החינוך הקיימים.
3. עיריית אשקלון, בשל היקפי הבניה הגדולים, נהנים מתקציבים רבים במסגרת תקן מוסדות ציבור.
4. לידיעתך תכנית העבודה למסגרת זו תסוכם בימים אלה עם השר והמנכ"ל.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר שלמה בן אליהו, עו"ד - מנהל כללי
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז י-ם (בצרוף הפניה)



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



ירושלים, י"א בשבט, תשס"א
4 בפברואר, 2001
סימוכין: 04022001010045

לכבוד

מר גרשון שטיינברג
סמנכ"ל מרכז למיפוי ישראל

לכבוד

אורי וכסלר
אגף תכנון והנדסה

הנדון: הכנת פרצלציה ורישומה - גילה 04 ירושלים

1. רצ"ב מכתב נוסף בנושא.
 2. במכתב קובלת חברת משהב על אי מינוי מודד, ואי קידום פרצלציה מזה מספר שנים למרות שהחברה הסדירה את התשלומים והאתר מאוכלס מזה מספר שנים.
 3. כידוע לכם בכל הישיבות המשותפות שנערכו ב - 3 השנים האחרונות עם נציגי המרכז למיפוי ישראל, העברנו את דרישת המחוז למנות מודד לביצוע העבודה, אך דרישתנו לא נענתה. (רצ"ב התכתבות בנושא).
 4. מאחר ונגמרו לנו התירוצים מול הפניות החוזרות ונשנות של חברות הבניה, אודה להתערבותכם להסדרת הנושא לאלתר.
- אציין כי ברקע הפניה עומדת כוונה של החברות הבונות באתר להגיש תביעה משפטית נגד המשרד ולא ברור לי כיצד נוכל לשמש סנגורים של המשרד בתביעה אם תהיה כזו.

בכבוד רב,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתקים: עו"ד שלמה בן אליהו - המנהל הכללי
מר אביאל רון - מנהל המרכז למיפוי ישראל
גבי ציפי בירן - היועצת המשפטית
גבי רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
מר שאול מוצפי - אגף פרוגרמות

החברה היחידה לבניית שכונות דתיות בישראל

בס"ד כ"ה בטבת התשס"א

23 בינואר 2001

מספרנו : 64א'

רשום

י. שר

שאל מוצפי

א. פרוגרמות

משרד השיכון

קריית הממשלה מזרח

18110. ת.ד.

ירושלים 91180

..J.N

הנדון: פרצלציה, ירושלים - גילה

מגרשים 602-607, 609-612 לפי ת.ב.ע. מפורטת 4309.

מכתבינו מימים 13.6.00, 22.10.00.

1. לפי הידוע לנו:

1.1 ב- 4/98 כבר הוזמנה הפרצלציה.

1.2 ב-1/99 כבר היה ידוע שאין בכוונת המודד להמשיך הטיפול בפרצלציה וכי יש למנות מחדש אחר.

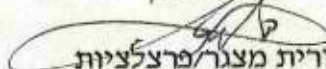
1.3 ב-9/99 - קיבלנו דרישת תשלום מאגף הפרוגרמות - לפי 97 יח"ד x 482 ש"ח = 46,754. תשלום זה הועבר אליכם.

2. **אנו מבינים כי טרם מונה מודד אחר לאתר.**

3. אין זה סביר שהטיפול בפרצלציה זו אינו מקודם ע"י אגף הפרוגרמות, עלות הפרצלציה כבר שולמה, ואנו מנועים מלקדם את רישום הדיירים, מתוך תלות מלאה בכס.

4. לפיכך אנו מבקשים לקבל בהקדם האפשרי:
- 4.1 הודעתכם כי מונה מודד חדש לאתר.
- 4.2 את שמו של המודד.
- 4.3 את לוח הזמנים להגשת שלבי העבודה השונים ולסיומה - (לקבלת פרצי כשרה לרישום) כפי שנקבע עם המודד.
- 4.4 את שם המודד/הגוף שיטפל ברישום הפרצלציה בטאבו.

בכבוד רב,


דורית מצגר/פרצלציות
משהב חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ

העתק: גבי צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
עו"ד אמנון בר-לוי - מנהל פרויקט שיכונים ציבוריים

1/2001-2-N64



מדינת ישראל/משרד הבינוי והשיכון

ז'טבת/תשי"ס
16/12/99
מספרנו: 149/99

לכבוד
מר שאול מוצפי
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

א.נ.

הנדון: הכנת תצ"ר גילה 4
סימוכין: מכתבך בנדון מיום 30.11.99

למיטב ידיעתי האתר הנדון לא תוקצב לשנת 1998 ומודד האתר סיים לפיכך את עבודתו באתר והחזוה עימו לא חודש. כמו כן לא ברור לי כי הוטל על המודד להכין את התצ"ר במסגרת חוזה (שכנראה לא היה קיים) והוא סירב. למיטב הבנתי המודד גם לא ידע כי יהנה מרישום הפרצלציה בטאבו (דבר שיתכן והיה ממריצו ליטול את המשימה). כידוע לך עניין זה אינו מובן מאליו ונכלל בתעריף ובתפקידי מודד האתר רק מתחילת 1998.

אין אנו מוכנים לטפל בנושא הרישום באמצעות מכרז, כפי שכתבתי ביום 14.11.99.

אנו מוכנים לנסות לחדש את מינוי מודד האתר או למנות מודד אחר חדש על פי בקשתכם, שיבצע העבודה על פי התעריף.

בכבוד רב,
ד"ר גרשון שטינברג
סמנכ"ל לגיאודזיה וקדסטר

העתקים: מר אביאל רון,
גבי אביבה ליפשיץ,
מר אמנון ליפשיץ,
מר יהושע כרמלי,
עו"ד אסף רפלי,
גבי צביה אפרתי,
מר קרלוס דרינברג,
גבי רינה זמיר,
מר איציק אלישע,
מר מוטי שפירא,
גבי ציפי בירן,
מר בנימין וייל,
מנהל המרכז למיפוי ישראל
חשבת המרכז, מפ"י
מנהל פרויקט האצת הרישום יו"ר ועדת מכרזים, מפ"י
מנהל מרחב ירושלים, מפ"י
עוזר מנכ"ל
מנהלת אגף פרוגרמות
אדריכל ראשי
מנהלת מחוז ירושלים
חשב המשרד
סמנכ"ל המשרד
יועצת משפטית משהב"ש
מנהל מחלקת פרוגרמות, מחוז ירושלים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות



ירושלים, כ"א בכסלו, תש"ס
30 בנובמבר, 1999
סימוכין: 301119990077

לכבוד
ד"ר גרשון שטיינברג
סמנכ"ל מרכז למיפוי ישראל

הודון: הכנת תוכניות לצורכי רישום גילה 4

סימוכין מכתבי מיום 19.10.99

תוכן תשובתך לפנייתי מיום 19.10.99 לפיו אינכם יכולים לטפל גם בשלב הרישום איננו מקובל עלינו.
נוהל מודדי אתר מגדיר במטלות המודד גם את שלב הרישום כחלק ממטלות המודד רצ"ב צילום הנוהל.
הדבר גם עוגן במסגרת ועדת דליצקי ואומץ ע"י הממשלה רצ"ב צילום מהדו"ח.
לא ברור לנו מדוע הנכם עורכים הפרדה בין הכנת התצ"ר, לבין תהליך רישום הפרצלציה? במה שונה אתר גילה 4 מאתר מודיעין או אלעד, אתרים שבהם טיפלתם גם בשלב הכנת התצ"ר וגם בשלב הרישום.
ברצוני להתריע בפניך ובפני יתר מקבלי ההחלטות במשרד כי המשך העיכוב בהכנת התצ"ר כולל שלב הרישום עשוי לחשוף את המשרד לתביעות משפטיות מצד דיירים וקבלנים באתר שכבר הנו מאוכלס.
רק לאחרונה התפרסם פסק דין (תיק אזרחי 2799/98) לפיו ניתן פיצוי לרוכשי דירות בשל איחור רישומן בטאבו בסך 35,000 ש"ח בתוספת הפרשי הצמדה וכן הוצאות משפט בסך 7,000 ש"ח.
לאור האמור אבקשכם לפעול לאלתר למינוי מודד שיבצע את כל השלבים הכנת התצ"ר כולל הרישום כמוגדר בנוהל.

בכבוד רב,
שאל מוצפי
אגף פרוגרמות

העתקים: עו"ד אסף רפלי - עוזר מנכ"ל (לדיון בצוות הייעול משב"ש = מפ"י)
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מר קרלוס דרינברג - אדריכל ראשי
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
מר איציק אלישע - חשב המשרד
מר מוטי שפירא - סמנכ"ל המשרד
גב' ציפי בירן - יועצת משפטית משב"ש
מר בנימין וייל - מנהל מחלקת פרוגרמות, מחוז ירושלים



מדינת ישראל/משרד הבינוי והשיכון

ח' כסלו/תש"ס

14/11/99

מספרנו: 129/99

לכבוד

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

מר שאול מוצפי

ת.ד. 18110

ירושלים 91180

א.נ.

הנדון: הכנת תצ"ר גילה 4.

סימוכין: שלד 191019990065 מיום 19.10.99.

הזמנת העבודה של מר אורי וקסלר בנדון כוללת רישום הפרצלציה באגף רישום מקרקעין.

אין אנו יכולים לטפל בעניין זה מאחר ואינו בתחום התמחותנו.

אנו מוכנים לטפל בהכנת התצ"ר.

צר לי שלא קיבלתם על כך הודעה מיידית.

בכבוד רב,

ד"ר גרשון שטיינברג
סמנכ"ל לגיאודזיה וקדסטר

העתקים: מר אביאל רון, מנהל המרכז למיפוי ישראל,
מר אמנון ליפשיץ, מנהל פרויקט האצת הרישום
גבי וירה לבן, ראש גף פע"מ

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות



ירושלים, ט' בחשון, תש"ס
19 באוקטובר, 1999
סימוכין: 191019990065

20-10-1999

משרד הבינוי והשיכון

לכבוד

מר אביאל רון - מנכ"ל מפ"י
ד"ר גרשון שטינברג - סמנכ"ל מפ"י

הנדון: הכנת תוכניות לצורכי רישום גילה 4

בישיבות עבודה שהתקיימו בשנתיים האחרונות בנוכחות המודד המחוזי בקשנו למנות מודד שיבצע את שלב התצ"ר מאחר והמודד אשר פעל באתר מ. בן יוסף הודיע כי אין בכוונתו לבצע את שלב התצ"ר.

מר אורי וכסלר שריין תקציב לנושא זה השנה ובשנה שעברה. לאחרונה פנינו לחברות הבניה שבונות באתר והודענו על כוונתנו לבצע את שלב הפרצלציה, כמו כן העברנו לחברות שוברים לתשלום ההוצאות.

לאור פניות של חברות הבנייה בקשתי לקבל הבהרות מנציגי מחוזנו ומנציגי מפ"י לגבי מצב העבודה.

מן המידע שקבלתי מהמחוז מר אורי וכסלר הובהר כי הנושא נמצא בטיפול ועדת מכרזים במפ"י וטרם מונה מודד.

משיחה שקיימתי עם מר אמנון ליפשיץ הממונה על האצת הרישום ביום 19.10.99 הובהר כי בישיבת הועדה מיום 1.9.99 הוחלט לבטל המכרז במתכונתו הנוכחית רצ"ב פרטיכל הועדה. מצב העניינים נכון להיום הוא:

1. הבנייה באתר של כ - 500 יח"ד הסתיימה והאתר ברובו מאוכלס.
2. שנתיים לא הצלחנו לקדם את שלב התצ"ר ולא ברור לנו איך ניתן לקדמו כיום, כאשר ועדת המכרזים ביטלה את המכרז
3. אנו נתונים ללחצים מצד חברות הבנייה שפונות לקבל דיווח על התקדמות העבודה, שלא התקדמה ומבקשים שיחרור ערבויות שלא ניתן לשחרר, אלא לאחר סיום שלב הרישום.

לאור האמור אבקש את התערבותכם הדחופה למציאת פתרון מיידי לקידום הנושא.

בכבוד רב,

שאול מוצפן
אגף פרוגרמות

העתקים: גבי צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות

מר אורי וכסלר - תכנון והנדסה

מר בני וייל - מחוז ירושלים

מר שוקה כרמלי - מודד מחוזי מפ"י

מר אמנון ליפשיץ - מנהל פרויקט האצת הרישום



מדינת ישראל/משרד הבינוי והשיכון

זיכרון-דברים

ישיבת וועדת המכרזים ביום 01.09.99

נוכחים: ה"ה א. ליפשיץ - יו"ר ועדת המכרזים;
ח. מרקוביץ - מרכז הוועדה;
א. ליפשיץ - החשבת;
ע. גפני - חברת הוועדה;
ג. קירשנר - יועצת משפטית;
ד"ר ג. שטיינברג

כנושא: הכנת תוכניות לצורכי רישום בירושלים - גילה 4.

מכרז מס' 2406: 17:00 6 ה'

מס' העבודה: 3/5/084/4419-ו-1 4335 - פ

ב-7.08.99: נשלחו פניות ל-6 מבצעים עצמאיים, מודדים מוסמכים, על הנת לקבל
מהם הצעות מחיר ולוחות זמנים לביצוע העבודה הנ"ל.

ביום 01.09.99 09:00 נפתחה תיבת המכרזים בנוכחות הנ"ל ונמצאו בה, פרט
לאומדן המרכז למיפוי, 4 העטפות.

לפני פתיחת המכרז התקבל פקס ממר ה. גרינברג, ופניה טלפונית ממר גפני, בהם הם
מבקשים לדחות את מועד המכרז בשל אי-בהירויות במפרט הטכני בקשר לרישום בספר
המקרקעין.

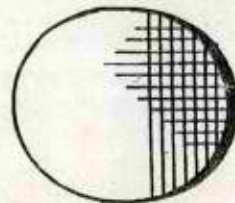
במהלך הדיון הוזמנו לישיבה ד"ר שטיינברג וגב' ג. לבן והוחלט לבטל מכרז זה
במתכונתו הנוכחית.

עו"ד ג. קירשנר תכין את מכתב הביטול ל-6 המבצעים.

א. ליפשיץ ח. מרקוביץ א. ליפשיץ ע. גפני ג. קירשנר

העתקים

ד"ר גרשון שטיינברג - סמנכ"ל לגאודזיה וקדסטר
גב' אביבה ליפשיץ - השבת המדני
גב' וירה לבן - ראש גף פקוח על המדידות
מבקר פנים
תיק מכרז



כ"ג שבט תשנ"ט
09 פברואר 1999

9/3

מ/ו ע

הנדון: ועדת מעקב בין משרדית לרישום שיכונים ציבוריים
דו"ח לישיבה מתאריך 2/2/98

משתתפים: ש. מוצפי, א. לוי, י. סער - משהב"ש,
ו. לבן, א. אבן חיים, א. ליפשיץ - מפ"י.

1. מיחשוב מעקב עבודות

קיים פער במספר העבודות שהוזמנו ע"י משהב"ש לבין מספר העבודות שמדווחות
ע"י פע"מ וה"ק.

הפער נובע מכך שלחלק מהעבודות לא נמסרה הזמנה לביצוע תלרי"ם.
במפ"י יבדק עם מחלקת תכנון האם מערכת התמחיר יכולה לתת מענה ?

2. מינוי מודדי אתר

א. משהב"ש הזמין מינוי מודד אתר לאתרים הבאים:

מחוז הצפון:

טבריה שכ' פאר, מגדל העמק - כפר החורש, מגדל העמק - נוף העמק.

מחוז ירושלים:

ירושלים פסגת זאב מזרח (לאחר הנ"ל נעשה תל"ר בעבר שלא
נרשם, יש לבדוק מהי הדרך הטובה להמשך העבודה ולהגיע
לרישום. קיימות תביעות משפטיות באתר ולכן יש לזרז רישום).
ירושלים גילה

3. הזמנות להכנת תל"ר באתרים

א. אשקלון - האתרים של המודד פישמן:

שכ' נאות ב', שכ' לוטן, שכ' דרומית, - האם הזמן הכנת תלרי"ם אצל
המודד ?

ב. צור הדסה - תצרים נמסרו למפ"י לבקורת ב - 7/97, באיזה שלב נמצאת
העבודה ?

ג. ירושלים - פסגת זאב, שטחים שנמצאים בהליך הסדר ירדני. הנושא בטפול
של משהב"ש מול משרד המשפטים.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מינהל תכנון והנדסה

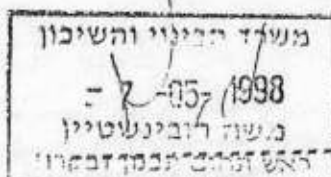
ירושלים, י"ט באדר, תשנ"ח
17 במרץ, 1998
סימוכין: 170319980133
מחוז: 5
שוב: 28
אתר: 4

5080004.11

אל:
גבי אביבה ליפשיץ,
חשבית המרכז למיפוי, ת"א.

הנדון: מודד פרויקט ב - ירושלים, גילה
התחייבות מס' 9/80638/98

1. בזאת אנו מתחייבים לכיסוי הוצאות המודד לאתר שבנדון.
2. עבור עבודות המדידה באתר כולל הכנת תכניות לצרכי רישום על פי הנחיות החטיבה הטכנית המחוזית ואו מנהל הפרויקט נרשום התחייבות בסך של - 30,000 ש"ח, כולל מ.ע.מ.
3. חשבונות בגין העבודות יועברו, לאחר אישור ביצוע העבודה ואישורכם אל מר אורי וקסלר לשם אישורם וביצוע התשלומים על ידינו.
4. אין לשנות היקף ההתחייבות אלא באישור החתומים מטה.



משה רובינשטיין
מנהל תחום בכיר
מדיניות ובקרה

יחזקאל אלישע
חשב המשרד

א. וקסלר
ממונה על הפעלת התכנון

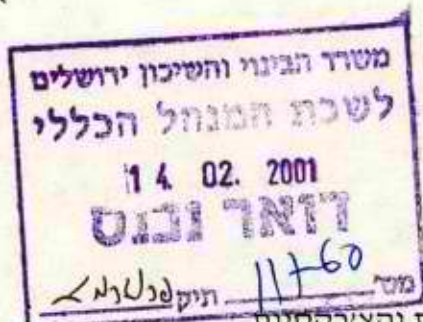
העתק: הגזברות, לחייב סעיף 70.67.01.109
מנהל החטיבה הטכנית מחוז ירושלים

הצ"ח: לז"ה אלכנאי



סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, י"א בשבט, תשס"א
4 בפברואר, 2001
סימוכין: 04022001180003



לכבוד
ד"ר זיאד דהאר
יו"ר מ.מ. סאג'ור
ויו"ר פורום ראשי הרשויות
הדרוזיות והצ'רקסיות
סאג'ור

שלום רב,

הנדון: פורום ראשי הרשויות הדרוזיות והצ'רקסיות
סימוכין: פנייתך מיום 07.01.01

משרד הבינוי והשיכון הפעיל את תכנית החומש ביחד עם ראשי הרשויות ובתאום עמם הן במסגרת המשרד והן במסגרת ועדת המשנה של ועדת המנכ"לים לנושא מוסדות ציבור.

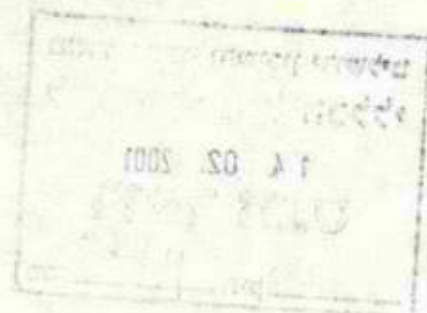
כיום המצב אינו ברור. קיימת החלטת ממשלה חדשה המקצה משאבים נוספים למגזר אך טרם נקבע לאיזה מטרות ולאיזה משרדים יינתנו תקציבים אלה. אם יועברו חלק מתקציבים אלה למשרדנו נשמח להפעילם עם ראשי המגזר כפי שפעלנו בעבר.

המשרד ימשיך בשנת 2000 לפתח שכונות חדשות לחיילים משוחררים ויקצה תקציבים להשלמת מוסדות ציבור שבבניה בהתאם למסגרות התקציב שיעמדו לרשות המשרד.

בכבוד רב,

בנימין (פואד) בן אליעזר
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

העתק: עו"ד שלמה בן אליהו - המנהל הכללי



26.2.01 - 11.11



אשרד הביטוי והשיכון

ח' בשבט, תשס"א
1 בפברואר, 2001
01022001180015

20/10/2019

הכנסת
הממשלה
הישראלית

30.1.01

לכבוד
מר בני רייך

שלום רב,

הנדון: מוסדות קרלין סטולין

הנני לאשר קבלת מכתבך למנהל הכללי מיום 30.1.2001 בנושא שבנדון.

בקשתך הועברה לבדיקת הגורמים המקצועיים במשרד.

בסיומה של בדיקה נשיבך מענה.

בכבוד רב,
אודה אייך
מנהלת הלשכה



30/01/01

אס.י.ס. 30.1.01
31 ינו' 2001
לאסירה קיב
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
אס.י.ס. 30.1.01
אס.י.ס. 30.1.01

לכבוד
עו"ד אהרון קירנרייך
יועץ בכיר למנכ"ל
משרד השיכון

שלום רב,

בהמשך לשיחתנו, מצ"ב החומר המתייחס לקרלין סטולין.

אודה אם תקבע פגישה בהקדם.

בברכה,

בני רייך
050-375038

בית אהרן וישראל

מרכז מוסדות

קרלין סטולין

CENTRAL INSTITUTIONS OF KARLIN STOLIN BETH AHARON VE'ISRAEL

בנשיאות
כ"ק אדמו"ר
סטולין קרלין
שליט"א

ב"ה, ה שבט ה' תשס"א
29 ביטאר 2001



כבוד
מסבדנו היקר
עז"ר מר שלמה בן אליהו
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה, מזרח ירושלים
ירושלים

שלום וברכה וכל טוב,

הרשה לנו באדיבותך להציג לפניך את קהילת קרלין סטולין המושרשת בארץ מהעליה הראשונה של החסידות, למעלה ממאות שנה.

הקהילה מנהלת ומפעילה מוסדות חינוך ותרבות, המאכלסים בתוכם קרוב ל-5000 תלמידים ותלמידות בכל הגילאים ובכל המקצועות. בין היתר הקמנו בעשור האחרון מרכזים חינוכיים במדינות חבר העמים באוקראינה בערים קייב, לבוב וכו', אשר בהם נקלטים מאות תלמידים ותלמידות ובעקבותם הקמנו בית ספר לבנים ממדינות חבר העמים בביתר עילית ובית ספר לבנות ממדינות חבר העמים בירושלים. בתי ספר אלו מצאו להם מקום מרכזי בחינוכם ובקליטתם של תלמידים ותלמידות בעולים בארץ ובעקבותם נמשכים הוריהם בעלייתם ארצה ופוזיקט לאומי זה מכה גלים בכל הגורמים הממשלתיים וכו'.

לפני למעלה מ-10 שנים רכשנו מגרש בשכונת גבעת זאב במטרה לבנות עליו שכונה שמיועדת בין היתר לעלייתם של חסידי קרלין סטולין מארה"ב ובראשם כ"ק מרן אדמו"ר שליט"א ובעזר ה' הצלחנו ולפני כ-5 שנים עלה כ"ק מרן אדמו"ר שליט"א לארצנו והשתקע בשכונה לשמחתנו ולשמחת כלל ישראל.

כאמור, מטרת רכישת המגרש בגבעת זאב היתה בין היתר לעלייתם של חסידי קרלין סטולין וגם לזוגות צעירים ומשפחות מרובות ילדים לסיוע לפתרון בעית הדיור.

המגרש שנרכש נמצא בטופוגרפיה קשה מאוד עם שיפועים חדים של למעלה מ-50% וכמובן שפיתוח האתר הסתכם בעלויות כספיות גדולות מאוד, פי חמש מעלויות של מגרש רגיל.

בזמנו היה נוהל במשרד הבינוי והשיכון בהשתתפות בבספי פיתוח של 100% באזורים



ירושלים ת"ו, אבינועם ילין 11, ת.ד. 5157, מיקוד 91051, טל: 5370430, פקס: 02-5370170
11 Avinoam Yellin St. P.O.B. 5157, Jerusalem 91051, Tel: 5370430, Fax: 02-5370170

בית מדרש גבוהים
להוראה
ותת סגלים לאנשים
ישיבה גדולה
ישיבה קטנה
מתיבתא לצעירים
תלמודי תורה
גני ילדים
גניסיה לתלמידים
מבנה לחקר טעמי יד
קרן עזר נשואין
תשת צעירי הנער
קרן חבניה
מפקד הנצחה

Rabbinical College
Diverse Kollelim
Yeshiva High School
Yeshiva Ke'ana
Mesivta
Elementary School
Kindergartens
Dormitory
Research Institute of
Rare Manuscripts
Fund to Assist Needy
Youth Programs
Building Fund
Memorial Privileges
for Contributors

מרכז מוסדות

קרלין סטולין

בית אהרן וישראל

CENTRAL INSTITUTIONS OF KARLIN STOLIN BETH AHARON VE'ISRAEL

בנשיאות
כ"ק אדמו"ר
מסטולין קרלין
שליט"א

של עדיפות לאומית ואכן גבעת זאב וכללה אז באזור עדיפות לאומית ואושר לנו בעת
כהונת השר מר אריאל שרון השתתפות של 100% פיתוח, ע"פ הנוהל לגבי בניה ביו"ש
מעקבות הבחירות ובחירתו של מר בנימין בן אליעזר כשר הבינוי והשיכון המשרד חתם
איתנו הסכם השתתפות בפיתוח בדצמבר 91.

אנו כאנשים העוסקים בצרכי ציבור ולא במסחר לא היינו מדעים מבחינה מקצועית
בהסכם שנחתם איתנו ולתומנו תתמנו על ההסכם שהוצע. ובפועל, הסכם הפיתוח
שנחתם איתנו כלל השתתפות בתקציבי הפיתוח לפי טבלה ולא בהתאם לנוהל
ההשתתפות משב"ש לגבי הבניה ביו"ש.

בפועל הועבר לנו סכום של כ-5 מליון ₪ בלבד בעוד סכום הפיתוח הסלל עומד על כ-27
מליון ₪.

בשנת 1994 פנינו לשר הבינוי והשיכון מר בנימין (פואד) בן אליעזר וביקשנו להגדיל את
הסיוע ואכן שר הבינוי והשיכון בדק ומצא שההסכם אינו עונה על הנוהל שהיה ואינו
עונה על העלויות ובעקבות זה השר פנה במכתב נרגש לשר האוצר דאז מר בייגה שוחט
בבקשתו להעביר תקציב מיוחד לכיסוי גירעון השתתפות בפיתוח.

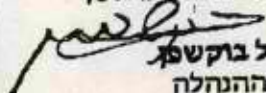
לצערנו מאז אנו חוזרים ומבקשים ממשרד הבינוי והשיכון למצוא דרך להוציא אותנו
מהמצוקה הכספית שאליה נקלענו ולא הצלחנו בהיענות חיובית ובפתרון העושה, ואנו
עולים להגיע לידי קריסה מוחלטת של הפחית.

אנו פונים אליך כאיש אשר מושקע כל סלו בשרותו ובהתמסרותו לטובת הצבור
להפעיל את כשרותיך הברוכים ובהפעלת הגורמים המוסמכים בכדי להציל אותנו
מהמצוקה הזאת שנוכל לממור ולבנות את השכונה כראוי לטובת התושבים והעולים.

אנו בטוחים בצדקת בקשתנו ובטוב ליבך הטהור שתבוא לעזרתנו ובמשותף נזכה
להגשים את מטרתנו הקדושה בהרחבת גבולי ישראל בא"י.

אנו מבקשים שתואיל לקבוע לנו בהקדם האפשרי פגישה בלשכתך כדי שנוכל לפרט
יותר את בקשתנו בתנאים מספיק ובהבהרות.

בכבוד רב ובתודה מראש,


יחאל בן צבי
בהנהלה

העתק:

מר בני רייך יועץ כלכלי

לוטה:

העתק פרטוקול משב"ש אישור השתתפות בפיתוח מתאריך 19.12.90
העתק מכתב שר הבינוי והשיכון מר בנימין (פואד) בן אליעזר מתאריך 15.5.94

