מדינת ישראל

משרדי הממשלה

משרד

מס' תיק

מחלקה

שם:

לשכת השר - הדובר - שאילתות בכנ

מזהה פיזי: גל - 3 / 62959

מזהה לוגי: 109.1/6 - 14

כתובת: 99-999-99-99-99

מס פריט: 192856

04/02/2014

מס' תיק מקורי

משרד הבינוי והשיכון

II

קובץ

שאולתות — מ- 3600

6-75 — 10-76

תשובה לשאילתה מס' 5119, של חבר הכנסת משה שחל

- -

לשאילתת חבר הכנסת משה שחל, מס' 5119, הנני מתכבד להשיב:-

א. משרד השיכון לא הפר את ההסכם של מפעל מקדון לשיכון ומתכונן לעמוד בהתחייבויותיו כלפי החוסכים.

ב. משרד השיכון מבצע את עבודות התשתית והפיתוח באתרי הבנייה.

התחלת הבנייה תחל מיד עם קבלת אישורי הבנייה מהוועדות התומכות.

ג. לאור האמור לעיל אין עילת לדרישת פיצויים.

ירושלים, 18 בפברואר 1976

תשובה לשאילתה מס' 5119, של חבר הכנסת משה שחל

לשאילתה חבר הכנסת משה שחל, מס' 5119, הנני מתכבד להשיב:-

א. משרד השיכון לא הפר את ההסכם של מפעל מקדון לשיכון ומתכוון לעמוד בהתחייבויותיו כלפי החוסכים.

ב. משרד השיכון מבצע את עבודות התשתית והפיתוח באתרי הבנייה.

התחלת הבנייה תחל מיד עם קבלת אישורי הבנייה מהוועדות המוסמכות.

ג. לאור האמור לעיל אין עילה לדרישת פיצויים.

ירושלים, 10 בפברואר 1976

תשובה לשאילתה מס' 5119, של חבר הכנסת משה שחל

לשאילתת חבר הכנסת משה שחל, מס' 5119, הנני מתכבד להשיב:-

א. משרד השיכון לא הפר את החסכם של מפעל מקדון לשיכון ומתכונן לעמוד בהתחייבויותיו כלפי הרוכשים.

ב. משרד השיכון מבצע את עבודות התשתית והשיתוף באתרי הבנייה.

התחלת הבנייה תחל מיד עם קבלת אישורי הבנייה מהוועדות המוסמכות.

ג. לאור האמור לעיל אין עילה לדרישת פיצויים.

ירושלים, 18 בפברואר 1976

הכנסת

חבר הכנסת

משה שחל

5119

ש א י ל ת א

אל : שר השכון

מאת: ח"כ משה שחל

על פי התנאים הכללים והחוזיים של מפעל פקדון לשכון 1969 נקבע כי הבניה באחר המיועד תחיל לאחר תום תקופת הפקדון כלומר - בתום 5 שנים על פי תכנית זו.

כן נקבע כי עם התחלת הבניה יודיע משרד השכון למשתכן את מחיר הדירה.

מיום ההתיחסות על החוזים עברו כבר (6) שש שנים ועדין לא התחילה הבניה ומחירי הדירות טרם נמסרו לדיירים.

למותר לציין כי במשך השנה האחרונה עלו מחירי הדירות.

אודה לכב' השר אם יענני :

א. מה היו הסיבות להפרת ההסכם מצד משרד השכון.

ב. מתי מתכונן משרד השכון להתחיל את הבניה ?

ג. כיצד בדעת משרד השיכון לפצות את המשתכנים ?

בכבוד רב,

משה שחל

תשובה לשאילתה מס' 5071, של חבר הכנסת עדי אמוראי
- -

לשאילתת חבר הכנסת עדי אמוראי, מס' 5071, הנני מתכבד להשיב:-

א. הקרוונים נמצאים במרכזי קליטה.
מרכזי הקליטה הם בחסות הסוכנות היהודית והמשרד לקליטת העלייה.
אין משרד השיכון יכול לייעד קרוונים על דעת עצמו.

ב. מכינו למשרד לקליטת העלייה ונעגינו בשלילה.

ירושלים, 18 בפברואר 1976

תשובת לשאילתה מס' 5071, של חבר הכנסת עדי אמוראי

לשאילתת חבר הכנסת עדי אמוראי, מס' 5071, הנני מתכבד להשיב:

א. הקרוונים נמצאים במרכזי קליטה.
מרכזי הקליטה הם בהסות הסוכנות היהודית והמשרד לקליטת העלייה.
אין משרד השיכון יכול לייעד קרוונים על דעת עצמו.

ב. פניה למשרד לקליטת העלייה ובעניינו בשלילה.

ירושלים, 18 בפברואר 1976

תשובה לשאילתת מס' 5071, של חבר הכנסת עדי אמוראי

לשאילתת חבר הכנסת עדי אמוראי, מס' 5071, תגני מתכבד להשיב:-

א. הקרוונים נמצאים במרכזי קליטה.
מרכזי הקליטה הם בחטות הסוכנות היהודית והמשרד לקליטת העלייה.
אין משרד השיכון יכול לייעד קרוונים על דעת עצמו.

ב. מגינו למשרד לקליטת העלייה ונענינו בשלילה.

ירושלים, 18 בפברואר 1976

16.2.76

ל. מלר פלר.

שאלה על גב עבודתו.

א. לרשום עליה את הבקשה.

ב. לוודא שהשר עדיין בשלטון.

אחרי זה עוד לוודא הישלום.

ג. לעבור בעיון.

יא) הקרקעות נרכשים במדבר קטנה.

מדברי הקטנה הם בעיות הסיסמאות

~~בהנהגה לבדה משרד בלתי אחראי~~

~~בעיקר~~ והמשרד לקטנה בעיה

~~אין לנו שום~~ ~~לקרוא~~ קרקעות על

בעיות עכשיו ~~עלינו לפנות לשון~~

~~הבלבולים הללו~~.

~~לפני כמה רגעים שקרה עד שהיה לה יכר~~

~~ולהשלות לנו מהפכות הכל בעולם~~

~~לעשות~~ ב) פינוי המשרד לקטנה הלה ~~לאחר~~

~~ועל~~ ~~בשלטון~~ בשלטון. ~~אין מספיק~~

~~שנה אחר לו לדבר.~~

שאלה

מדינת ישראל

משרד השכון
אגף אכלוס

ירושלים, 3.2.76

לכבוד	לכבוד	לכבוד
מר א. לוסס	מר ש. שטיינברג	מר צ. תרנקל
חברת עמיגור	חברת עמידר	חב' שכון ופתוח לישראל
רחוב מאז" 56	בניני הדר דפנה	רח' ד' 26, הקריה
תל-אביב	תל-אביב	תל-אביב

א.נ.,

הנדון: פרוט פתרונות דיור לעולים לחודשים אוקטובר-נובמבר-דצמבר 1975
רשימה מספר 46 ת ו ס פ ת י"ב

מימוכין: מכתבנו מיום 9.10.75 רשימת מספר 46

מחוז המרכז

תקון שטחי דירות

כין היתר פירסמנו ברשימה אשר במימוכין בראשון לציון 30 יח'

1. בחוזה 7100056 בית (1) 65, 18 יח'
צ"ל 12 יח', 79 מ"ר
6 יח', 85 מ"ר
סה"כ 18 יח'

2. בחוזה 7100062 בית (2) 65 12 יח'
צ"ל בשטח 79 מ"ר

ביתר הפרטים אין שינוי.

נא לתקן בהתאם.

בכבוד רב,

נ. קלפנר
מסונה על פתרונות דיור לעולים

העתקים:
מר ד. אלפנדרי, ממנכ"ל משרד השכון
מר צ. אורן, מנל אגף ההנדסה (2)
מר מ. דיין, עוזר שר האוצר
מנהל מחוז המרכז, משרד השכון
מר א. עמית, המשרד לקליטת עליה ירושלים
מר ז. לבקוביץ, המשרד לקליטת העליה ת"א
אגף הנכסים, חברת עמידר, ת"א
מר ב. צ'רניאבסקי, מנהל היחידה למידע ונתוח כלכלי
מר ש. שסנר, אגף התקציבים, האוצר ירושלים
מר וישקין, הגזברות, כאן
יח' דווח למיכון, כאן
יחידת הסטטיסטיקה, כאן

דוכר משרד השיכון

12.2.76

רעיתי יקירתי,

רגע שאיתך אני ולבך

שלי חי עדי אמוראי.

אחבלה תשובתך בהיפוך

בברכה

אלה לוי

חבר הכנסת
עדי אסורלאי

הכנסת

כו' בשבט תשל"ו
28 בינואר 1976

ש א י ל ת ה

5071

אל: שר השיכון

מאת: חה"כ עדי אסורלאי.

המוסד החינוכי בית ברל ביקש להעמיד לרשותו, בהשאלה, מס' קרוונים מאלה שנועדו לשמש עולים במרכזי קליטה ובאולפנים, ולרגל הצימצום בעלות הם עומדים ריקים.

חנ"ל אסורים לשמש את חניכי סמינר מדריכי נוער ותנועות נוער, והמוסד מתחייב להחזירם, בבוא העת, תקינים ואם יגרם נזק כל שהוא, לתקנם על חשבונו. עד כה נענה בשלילה.

אבקש מכב' השר להשיב:

א. מדוע נענה המוסד בשלילה?

ב. האם יש בדעת השר להענות לבקשה ולתרום בכך להרחבת הנושא האנושי לטיפול בנוער?

בברכה,

עדי אסורלאי

חבר הכנסת

ירדי אדרעאי

הכנסת

כדי בעבר תקליר
מס בינואר מלים

מאר ל ח ה

5071

אל: יר הכלכלה

מאת: חבר הכנסת ירדי אדרעאי

הסיפוח הרוכנסה כלה ברל כדים להעניק כרטיסו, נמשלה, מס' ברכבים כאלה בנוסף לעמס גדלים בסרבדי תלמה ובאוטובוסים, ולרבל הנוסעים בעניה הם עוסדים הלקים.

מבחר אבודים, לטמע את הנוסע המיבד כמיבה אוריבי בוער ומכוערת נגבר, הסוסר מהאים המחזיקים, בנוא העת, הקבים ומם יבגם בדם כל מחלה, הקנם על המסרבו. כל בה בכנה בעלילה.

אבקש בכבוד הר לחליבה:

א. מדיק הנגם הסוסר בשלילתו

ב. האם יש בדעת הר להעבות לבנות ולהרום בכי הרחבת הבנים המבדיל לבדיוק בנוסר?

בכבוד,

ירדי אדרעאי

הכנסת

חבר הכנסת

עדי אבוראר

בי' בכסלו תשל"ו
30 בינואר 1970

משפחילתא נדיבה בירום
אאן בלגיאן ב"י
המועד האחרון לקבלת הגשות
ב 1970 פברואר
הרבנים לוגמין הכנסת

ר א ו ל ת ה

5071

אל: שר המשפטים

בעתק: מנכ"ל עדי אבוראר.

המוסד הדתי בית ברל בדעתי להעניק לרעותו, במטלה, כסף קרוונים מאלה שנוקדו לטפס מדים בכרכזה עדיפה ובאלכסנים, ולהגל הבלטנים בחיות הם נומדים הקלים.

הנ"ל מבוקש לטפס שם תביבי מסיבה מדיבי ברוך ותבוקת נדרה, והמוסד מתחיל להתנדרם, בגוא הפת, תקיבים דאם הגרם בזה כל מהרא, לכפנם על המבינו, עד כם נוגה בעלילה.

אבקש בכבוד מאד להשיבו:

א. מדוע נוכת המוסד בעלילה?

ב. מהם יש בדעת תור להעניק לבקשה ולתרום בבר להתחכם הבנדע הבנינו לבינול בנוערה?

בברכה,

עדי אבוראר

תשובה לשאילתה מס' 4975, של חבר הכנסת פסח גרופר

לשאילתת חבר הכנסת פסח גרופר, מס' 4975, שלנאבמחסכב להשיב:-

20 דירות יועדו לעולים, מתוכם נמסרו כבר לאיכלוס 16 דירות;

30 דירות נועדו להשבת תנאי דיור ומתוכם נמסרו כבר לאיכלוס 16 דירות;

48 דירות מיועדות לזוגות צעירים שמתוכם נמסרו 32 דירות שאף פורסמו למכירה. הדירות האלו לא נמכרו היות והורד הניקוד לזכאים במקום וחולקו דירות מתפנות ממרכז הקליטה בתנאי שכירות.

ירושלים, פברואר 1976

תשובה לשאילתה מס' 4975, של חבר הכנסת פסח גרופר

לשאילתת חבר הכנסת פסח גרופר, מס' 4975, שלגבה אני מתכבד להשיב:-

20 דירות יועדו לעולים, שמתוכם נמסרו כבר לאיכלוס 16 דירות;

30 דירות נועדו להשבת תנאי דיור ומתוכם נמסרו כבר לאיכלוס 16 דירות;

48 דירות מיועדות לזוגות צעירים שמתוכם נמסרו 32 דירות שאף מורשמו למכירה. דירות האלו לא נמכרו היות והורד הניקוד לזכאים במקום וחולקו דירות מתפנות ממרכז הקליטה בתנאי שכירות.

ירושלים, פברואר 1976

תשובה לשאילתה מס' 4975, של חבר הכנסת משה גרופר

לשאילתת חבר הכנסת משה גרופר, מס' 4975, מלנאבמתכבד להשיב:-

20 דירות יועדו לעולים, ממתוכם נמסרו כבר לאיכלוס 16 דירות;

30 דירות נועדו להשבת תנאי דיור ומתוכם נמסרו כבר לאיכלוס 16 דירות;

48 דירות מיועדות לזוגות צעירים ממתוכם נמסרו 32 דירות שאף פורסמו למכירה. הדירות האלו לא נמכרו היות והורד הניקוד לזכאים במקום וחולקו דירות מתפנות ממרכז הקליטה בתנאי שכירות.

ירושלים, פברואר 1976

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מאשר תודה

חינצ

אל: גבי מלכה לשכת השר יר

מאת: משהש מחוז חי

29.1.76

הנידון: שאילתה בכנסת מס' 4975

סהייכ בונים בישוב:

20 יחידות לעולים מתוכם נמסרו 16 יחידות

80 יחידות להטבת תנאי דיור מתוכם נמסרו 16 יחידות

48 יחידות זוגות צעירים שמתוכם נמסרו 32 יחידות כשבועיים פורקסו עובדי שיכון למכירה, וסהייכ נרשמו 3 מועמדים . הדירות לא נמסרו היות ולאחר לחצ ראש המועצה והורד הניקוד ל- 400 וחולקו דירות מחמנות ממרכז הקליטה למכירות.

ב ב ר כ ה

ב. צלנר

עותק: מר גולדשטיין
מר סרפ

נא לאשר

ש-רפ,00?09/אושר

צאה

משרד יר

משרד חי

8.2.1976

א ל : מר אלפנדרי משרד ים

לגלי מסרר

המניעה [redacted] הבית טס' 5 כעתלית שממנו נרכשו 3 דירות

ז.צ 72/3 היה אי השלמת תכור חשמל עיי חברת החשמל.

היום מוסרים את המחסן והבעיה נפתרת.

המרש נמסר לך בקשר לשאלתה של מר ~~גרפל~~ ביונר בכנסת.

ב ב ר כ ה

ב. צלנר
מנהל המחוז

נא אשרו

4-5,7

מאשר כל מה אתם מסריעים תמיד להעביר את הטלקסים

מלמעלה
אל כל אנשי
מנהל מחוז
ירושלים
לידיעה
ולעדכון
ומעתה
יופנו
אלינו.

מאשר תורה

חינצ

אל: גבי מלכה לשכת השר יד

מאת: משהש מחוז חי

29.1.75

הנידון: שאילתה בכנסת מס' 4975

סהייכ כונים בישוב:

20 יחייד לעולים מתוכם נמסרו 16 יחייד

50 יחייד להשכת תנאי דיור מתוכם נמסרו 16 יחייד

48 יחייד זוגות צעירים שמתוכם נמסרו 32 יחייד לשוייפ פורסמו עייי שוייפ למכירה ומהייכ נרשמו 3 מועמדים . הדירות לא נמסרו היות ולאחר לחצ ראש המועצה הורד הניקוד ל- 400 וחולקו דירות מחפנות ממרכז הקליטה בשכירות.

ב ב ר כ ה

ב. צלנר

עותק: מר גולדשטיין
מר קרפ

נא לאשר

ש-קרס?,00ס/אושר

מאשר תודה

חינצ

אל: גבי מלכה לשכת השר יד

מאת: משרד מחוז חי

29.1.76

הנידון: שאילתה בכנסת מס' 4975

סה"כ בונים בישוב:

20 יח"ד לעולים מתוכם נמסרו 16 יח"ד

80 יח"ד להטבת תנאי דיור מתוכם נמסרו 16 יח"ד

48 יח"ד זוגות צעירים שמתוכם נמסרו 32 יח"ד לשו"פ פורסמו ע"י שו"פ למכירה וסה"כ נרשמו 3 מועמדים . הדירות לא נמסרו היות ולאחר לחצ ראש המועצה הורד הניקוד ל- 400 וחולקו דירות מתפנות ממרכז הקליטה בשכירות.

ב ב ר כ ה

ב. צלנר

עותק: מר גולדשטיין
מר קדם

נא לאשר

ס-רקס,00?0"/אושר

הכנסת

חבר הכנסת
השאילתא נרשמה ביום
18. 1. 76
ירושלים, לא בשבט תשל"ו
המועד האחרון לשאילתות
15.1.76
ב 8 פבר 1976
בכפיפות לתקנון הכנסת

ישראל

אל : שר השכון

מאת: חה"כ מסה ברופר

4975

ש א י ל ת א

בסושבת עתלית נסתיימה לפני ששה חודשים בניתם של ארבע בנינים אשר בהם 64 דירות לזוגות צעירים והשבה דיור. מבנים אלה עדיין לא אוכלסו למרות שרוב הזוגות הצעירים כבר חתמו ושלמו עבור דירותיהם.

מצב זה גורם לעגמת נפש למשפחות הנזקקות לשיכון בדחיפות.

לאור כך, אבקש את כב' השר להשיבני:

מהן הסיבות לשהיה בענין זה?

בכבוד רב,

חה"כ מסה ברופר

הכנסת

ישראל

אל: יו"ר הכנסת

מאת: חה"כ מסה ברוסר

1976

הצעת חוק

כמדינה מחלקת נמחיקה לפני שנה הנושים בניתם של ארבע בנינים אשר בחס 64 הדרת להגנה העירים והקבת דיור. מבנים אלה עדיין לא אוכלסו דמות שרוב הדוגות מהעירים כבר המכר ומכרו מבדר דירותיהם.

מצב זה גרם לעבנה נפש למשפחות המתעניינות לגיבון בתיפות.

לאור כך, אבקש את כבוד השר להמציגים

מתן הסיבות לסמכה בענין זה

בכבוד רב,

חה"כ מסה ברוסר

תשובת לשאילתה מס' 4974, של חבר הכנסת י. דרניצקי (יודין)

לשאילתת חבר הכנסת י. דרניצקי (יודין), מס' 4974, הנני מתכבד להשיב:-

1-2. לא.

3. בית מס' 7 מאוכלס ברובו. בבית מס' 9 מבצע הקבלן תיקונים האמורים להסתיים בימים הקרובים.

ירושלים, פברואר 1976

תשובה לשאילתה מס' 4974, של חבר הכנסת י. דרניצקי (ירדין)

לשאילתת חבר הכנסת י. דרניצקי (ירדין), מס' 4974, הנני מתכבד להשיב:-

1-2. לא.

3. בית מס' 7 מאוכלס ברובו. בבית מס' 9 מבצע הקבלן תיקונים האמורים להסתיים בימים הקרובים.

ירושלים, פברואר 1976

תשובה לשאילתה מס' 4974, של חבר הכנסת י. דרניצקי (יודין)

לשאילתת חבר הכנסת י. דרניצקי (יודין), מס' 4974, הנני מתכבד להשיב:-

2-1. לא.

3. בית מס' 7 מאוכלס ברובו. בבית מס' 9 מבצע הקבלן תיקונים האמורים להסתיים בימים הקרובים.

ירושלים, פברואר 1976

הכנסת

ירושלים, רח' המרכז הגאוגרפי, בית הכנסת

אל : שר הדתות

מאת : חבר הכנסת מ. דרעי (יהדות התורה)

שאילתה 4974

נודע לי שב' עמידר בירושלים מינתה מאשרת עובדים הדרשים רישיונם לעיסוק בכבודת גילת כסאים מס' 7,5 שר כי מסרב ההליכה נתן את האישורים לרישיון הנ"ל עד כמולם יובל מלא.

לפי הענין בעיקר בקשר הזיכות הכניסה לעידוד עד היום הזה בגלל התחלטה של מנהל הכנ".

לפיכך אבקש את שר להשיב לשאלותי הבאות :

1. האם נכונה הנודעת הנ"ל ?
2. מה נכונות הנודעת - מה ההסבר לה ?
3. מה יש בדעת השר לעשות כדי לבטל את הפגם הנגרם לעובדים ולאפשר להם להיכנס בקשר לעידוד ?

בכבוד,

מ. דרעי (יהדות התורה)

ז' אדר א' תשל"ו
8 בפברואר 1976

אל
לשכת השר

הנדון: מאילתה 4974
בתים מס' 7,9 בגילה

מדרך חלילכון לא נתן שום הוראה לחברת עמידר לפי לאשרר קבלת הבתים הנ"ל.

בינתיים שחל בסדר מסירת הבתים נובע אך ורק מקצב עבודתו של הקבלן "ג'ברא חמים" המשלים את תיקונים באשירות רבה.

הודות לפאסנים של מר' שו"ם ולחץ משרדנו הצלחנו להעביר את בית מס' 7 לפנב תעין ולמסרו לחברת עמידר כ-28.12.75, תיום הבית כבר מאוכלס כחלקו הגדול.

בית מס' 9, הקבלן מחקן את חליקויים שנמצאו בזמן הביקורים שנערכו לקראת המסירה. לפי הערכתנו הבית יאשר עד סוף חודש פברואר 76.

ב ב ר כ ה,

עמרי מן כהן
מנהל המחוז בפועל

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ז' אדר א' תשל"ו
8 בפברואר 1976

מספר:

אל
לשכת השר

הנדון: שאילתה 4974
בתים פס' 7,9 בגילה

משרד השיכון לא נתן שום הוראה לחברת עמידר לא ~~למסור~~ לשוטר קבלת הבתים הנ"ל.

מיגור שחל בסועד מסירת הבתים נובע אך ורק מקצב עבודתו של הקבלן "ג'ברא חמיס" המשלים את המיקונים באשיות רבה.

הודות למאמצים של חב' שו"מ ולחץ משרדנו הצלחנו להעביר את בית מס' 7 למצב תקין ולמוסרו לחברת עמידר ב-28.12.75, היום הבית כבר מאוכלס בחלקו הגדול.

בית מס' 9, הקבלן מתקן את הליקויים שנמצאו בזמן הביקורים שנערכו לקראת המסירה. לפי הערכתנו הבית יסור עד סוף חודש פברואר 76.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז בפועל

רח' בן-יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל' 228263

הכנסת

ירושלים, 17 בינואר 1976

השאילתא נרשמה בפרוטוקול
18.1.76
ט"ו שבט תשל"ו
ב 8 פברואר 1976
בכפיפות לתקנון הכנסת

א ל : שר השכון

מאת : חה"כ י. דרביצקי (יודין)

שאילתא 4974

נודע כי חב' עמידר בירושלים איננה מאכסרת לעולים חדשים להיכנס לדירות בשכונת גילה כבתים מס' 9,7 אף כי משרד הקליטה נתן את האישורים לדיירים המועמדים עוד בחודש יוני 1975.

לפי מעבת עמידר נמסך תעיכוב בכניסה לדירות עד היום הזה בגלל ההחלטה של משרד השכון.

לפיכך אבקש את השר להשיב לשאלותי כדלהלן :

1. האם נכונה העובדה הנ"ל ?

2. אם נכונה העובדה - מה ההסבר לה ?

3. מה יש בדעת השר לעשות כדי למנוע את הסבל שנגרם לעולים ולאפשר להם להיכנס בהקדם לדירותיהם ?

בברכה,

י. דרביצקי (יודין)

תשובה לשאילתה מס' 4920, של חבר הכנסת אברהם לבנבראון

לשאילתת חבר הכנסת אברהם לבנבראון, מס' 4920, הנני מתכבד להשיב:-

1. מאז שנת 1972 פתרנו את בעיות הדיור של 570 משפחות בשכונת התקוה.

2. כיום נמצאות עדיין בשכונת התקוה כ- 1,000 משפחות במצוקת דיור.

3. נפתור בעיות הדיור של תושבי שכונת התקוה הזכאים לכך בהתאם להקציבים שיועמדו לרשות משרד השיכון.

ירושלים, פברואר 1976

תשובה לשאילתה מס' 4920, של חבר הכנסת אברהם לבנבראון

- -

לשאילתת חבר הכנסת אברהם לבנבראון, מס' 4920, הנני מתכבד להשיב:-

1. מאז שנת 1972 פתרנו את בעיות הדיור של 570 משפחות בשכונת התקוה.

2. כיום נמצאות עדיין בשכונת התקוה כ- 1,000 משפחות במצוקת דיור.

3. נפתור בעיות הדיור של תושבי שכונת התקוה הזכאים לכך בהתאם לתקציבים שיועמדו לרשות משרד השיכון.

ירושלים, פברואר 1976

תשובה לשאילתה מס' 4920, של חבר הכנסת אברהם לבנבראון

לשאילתת חבר הכנסת אברהם לבנבראון, מס' 4920, הנני מתכבד להשיב:-

1. מאז שנת 1972 פתרנו את בעיות הדיור של 570 משפחות בשכונת התקוה.

2. כיום נמצאות עדיין בשכונת התקוה כ- 1,000 משפחות במצוקת דיור.

3. נפתור בעיות הדיור של תושבי שכונת התקוה הזכאים לכך בהתאם לתקציבים שיועמדו לרשות משרד השיכון.

ירושלים, פברואר 1976

"חלמיש" חברה ממשלתית-עירונית לשיקום הדיור בתל-אביב - יפו בע"מ

כ"ג בשבט תשל"ו
25 בינואר 1976

מספרנו: 560-4/120-5

א ל : שר השיכון - מר אברהם עופר

מאת : מנכ"ל "חלמיש" - מר אהרון פרבר

א.נ.,

הנדון: שאילתת מס' 4920 של ח"כ אברהם לבנבראון

1. שיקום דירתי שכונת התקוה בתל-אביב נעשה באמצעות חברת "חלמיש" - החברה העירונית-ממשלתית לשיקום הדיור בתל-אביב.

מאז שנת 1972 פתרה "חלמיש" את בעיות הדיור של 570 משפחות בשכונת התקוה.

ל-110 מהמשפחות הללו אושרה קבלת דירה מיד שניה. 82 מהמשפחות כבר מתגוררות בדירה שהועמדה לרשותם. 25 משפחות עדיין ממתינות להצמדתן לדירה המתאימה ול-3 משפחות כבר נקבעה הדירה המתאימה ועתה הן ממתינות לאיכלוסם.

310 משפחות אחרות מתוך 570 המשפחות יקבלו דירה בשכונות מגורים חדשות שקיימה "חלמיש". 195 מהמשפחות הללו כבר מתגוררות בדירות החדשות. 50 משפחות ממתינות להלשמת דירותיהן ו-60 משפחות שאושרה זכאותן לדירות החדשות ממתינות לשיבוצן לדירה המתאימה.

ל-150 המשפחות הנותרות (מתוך 570 המשפחות) אושרו הלוואות בסיוע לשיפור תנאי המגורים שלהם ו-50 מהמשפחות כבר קבלו את כספי ההלוואה.

עוד מספר לא מבוטל של תושבים משכונת התקוה פנו אל "חלמיש" וקיבלו הלוואות כספיות לשיפור תנאי הדיור שלהן.

בכלל, כדאי לציין כי כשליש מהמקרים המטופלים על-ידי חברת "חלמיש" בעיר תל-אביב-יפו הם תושבים משכונת התקוה.

2. סקר שערכה הרשות לפינוי ובינוי של "חלמיש" בשנת 1972 קבע כי בשכונת התקוה מתגוררות כ-1,500 משפחות בבנינים שאינם ראויים למגורים ובצפיפות דיור העולה על 3 נפשות לחדר.

מאז אותה שנה, קוקמו, כאמור בסעיף 1, כ-570 משפחות. נוחרו איפוא, בשכונה, בהתאם למצאי הסקר, כ-930 משפחות מעבורים יש לטצוא פתרון דיור.

חלק מהמשפחות אלה פתרו את בעייתן בכוחות עצמן, אך יש להניח כי משפחות אחרות נאלצו בינתיים לרשימת אלה הזקוקים למציאת פתרון לבעיית הדיור שלהן.

~~[illegible]~~ נמצאות עדיין, היום, בשכונת התקוה כ-1,000 משפחות במצוקת דיור.

2/..

תל אביב - יפו • רח' [illegible] 45 • טלפון: 6-[illegible]

3. כדי לעמוד את בעיית המשפחות, מושבות שב' התקוה המתגוררות בתנאי דיור קשים, נערכה "חלמיש" לטפל בהן במהירות האפשרית, במסגרת ובאמצעים הקיימים לרשותה.

ואכן, מעמידת "חלמיש" למשפחות אלה דירות בשכירות מיד שניה אן דירות בשכונות חדשות שמקימה החברה למגורים בחלקיה השונים של תל-אביב.

במקרים אחרים מקצלות דירות שמונו והן במצב מגורים סביר לשיכון ארעי של משפחות, בעיקר קשישים שמצב הדיור שלהן חמור יותר.

בכל מקרה, כאשר מפונה דירה שאינה ראויה למגורים - נהרסת הדירה.

וכך, בעולה איפיה אך עקבית ומסושכת, אנו מקווים לענות בצורה נאותה ויעילה על בעיותיה של שכונת התקוה, בכל הנוגע לתנאי הדיור בה.

נשמח לדון בדרכים ובאמצעים לשיפור תנאי הדיור הנראים לך
בתנאי לקבלת שותפו לשיפור - במישור השכון

בכבוד רב,

א. פרבר
מנהל כללי

"חלמיש" חברה ממשלתית-עירונית לשיקום הדיור בתל-אביב - יפו בע"מ

כ"ג בשבט תשל"ו
25 בינואר 1976

מספרנו: 560-4/120-5

א ל : שר השיכון - מר אברהם עופר

מאת : מנכ"ל "חלמיש" - מר אהרון פרבר

א.נ.,

הנדון: שאילתה מס' 4920 של ח"כ אברהם לבנבראון

1. שיקום דיירי שכונת התקוה בתל-אביב נעשה באמצעות חברת "חלמיש" - החברה העירונית-ממשלתית לשיקום הדיור בתל-אביב.

מאז שנת 1972 פתרה "חלמיש" את בעיות הדיור של 570 משפחות בשכונת התקוה.

ל-110 מהמשפחות הללו אושרה קבלת דירה מיד שניה. 82 מהמשפחות כבר פתגוררות בדירה שהועמדה לרשותם. 25 משפחות עדיין ממתינות להצמדתן לדירה המתאימה ול-3 משפחות כבר נקבעה הדירה המתאימה ועתה הן ממתינות לאיכלוסם.

310 משפחות אחרות מתוך 570 המשפחות יקבלו דירה בשכונות מגורים חדשות שתקימה "חלמיש". 195 מהמשפחות הללו כבר מתגוררות בדירות החדשות. 50 משפחות ממתינות להלשמת דירותיהן ו-60 משפחות שאושרה זכאותן לדירות החדשות ממתינות לשיבוצן לדירה המתאימה.

ל-150 המשפחות הנותרות (מתוך 570 המשפחות) אושרו הלוואות כספיות לסיוע לשיפור תנאי המגורים שלהם ו-50 מהמשפחות כבר קיבלו את כספי ההלוואה.

עוד מספר לא מבוטל של תושבים משכונת התקוה פנו אל "חלמיש" וקיבלו הלוואות כספיות לשיפור תנאי הדיור שלהן.

בכלל, כדאי לציין כי כשליש מהמקרים המטופלים על-ידי חברת "חלמיש" בעיר תל-אביב-יפו הם תושבים משכונת התקוה.

2. סקר שערכה הרשות לפינוי ובינוי של "חלמיש" בשנת 1972 קבע כי בשכונת התקוה מתגוררות כ-1,500 משפחות במבנים שאינם ראויים למגורים ובצפיפות דיור העולה על 3 נפשות לחדר.

מאז אותה שנה, שוקמו, כאמור בסעיף 1, כ-570 משפחות. נותרו איפוא, בשכונה, בהתאם לממצאי הסקר, כ-930 משפחות שעבורם יש למצוא פתרון דיור.

חלק ממשפחות אלה פתרו את בעייתן בכוחות עצמן, אך יש לחניח כי משפחות אחרות נוספו בינתיים לרשימת אלה הזקוקים למציאת פתרון לבעיית הדיור שלהן.

כך איפוא, נמצאות עדיין, כיום, בשכונת התקוה כ-1,000 משפחות במצוקת דיור.

2/..

תל אביב - יפו • שדרות ירושלים 45 • טלפון 820155-6-7

[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

   [illegible]

   [illegible]

   [illegible]

   [illegible]

   [illegible]

   [illegible]

2. [illegible]

   [illegible]

   [illegible]

   [illegible]

[illegible]

3. כדי לשחרר את בעיית המשפחות, תושבות שכ' התקוה המתגוררות בתנאי דיור קשים, נערכה "חלמיש" לטפל בהן במהירות האפשרית, במסגרת ובאמצעים הקיימים לרשותה.

ואכן, מעמידה "חלמיש" למשפחות אלה דירות בשכירות מיד שניה או דירות בשכונות חדשות שמקימה החברה למפונים בחלקיה השונים של תל-אביב.

במקרים אחרים מנוצלות דירות שעונו והן במצב מגורים סביר לשיקום ארעי של משפחות, בעיקר קשישים שמצב הדיור שלהן חמור יותר.

בכל מקרה, כאשר מפונה דירת שאינה ראויה למגורים - נהרסת הדירה.

וכך, בעבודה אימית אך עקבית ומסושכת, אנו מקווים לענות בצורה נאותה ויעילה על בעיותיה של שכונת התקוה, בכל הנוגע לתנאי הדיור בה.

בכבוד רב,

א. ערבר
מנהל כללי

[illegible]

[illegible]

[illegible]

הכנסת

לבנבראון אברהם
חבר הכנסת

6.1.1976

שאילתה

4920

אל: שר השיכון

מאת: ח"כ לבנבראון אברהם

א. נ.,

הנני שואל את כב' השר:

1. כמה פתרונות ניתנו ע"י משרד השיכון לדיירי משכנות העוני בשכונת התקווה? ואיזה?

2. כמה משפחות עדיין נמצאות במשכנות עוני שאינם ראויים לדיור, בשכונת התקווה?

3. מה התוכניות של משרד השיכון לפתרון בעיית הדיירים הגרים במשכנות אלה?

בכבוד רב

לבנבראון אברהם

ח"כ לבנבראון אברהם

תשובה לשאילתה מס' 4858, של חבר הכנסת עקיבא נוף

- -

לשאילתת חבר הכנסת עקיבא נוף, מס' 4858, הנני מתכבד להשיב:-

1-2. מחירי הבנייה ומחירי הפיתוח נקבעים בדרך כלל לפי תוצאות מיכרזים. המחירים נקבעים במשא ומתן עם חברות הבנייה הציבוריות.
מחירים אלה נקבעים אחת לשנה, ומבוססים על תוצאות ממוצעות של המכרזים באזורי הארץ השונים.
מחירים אלה מושפעים לכן מתנאי השוק. כך למשל הורדובסיס המחירים ב- 1975 בכ- 10% לעומת מחירי 1974.

3-4. יש להביא בחשבון כי בשנת 1974 היה עודף ביקוש לפועלי בנייה, דבר שגרם למחסור בפועלים מקצועיים, בעיקר טועלי גמר.
בבנייה הפרטית התגברו על כך על ידי תשלומי יתר לפועלים.
בבנייה הציבורית הקבלנים התקשו לשלם תשלומי יתר בגלל היותם מוגבלים בתקציב. חלק גדול מהבנייה הציבורית מבוצעת באזורי פיתוח, שם המחסור בפועלים מקצועיים חמור יותר.
הבדל נוסף במחירים נובע מכך שהבנייה הפרטית מתבצעת על מגרשים בודדים ואילו הבנייה הציבורית מתבצעת בפרוייקטים גדולים ובאתרי בנייה נרחבים ומורכבים.

5. משרד השיכון פתח מחלקה באגף לתיכנון והנדסה לייעץ לקבלנים בנושא ארגון אתרים וניהול עבודה.
כמו כן יש לזכור כי משרד השיכון משלם התייקרות רק לפי תקופת הביצוע הנקובה בחוזה. כך שא ם הקבלן מפגר ללא הצדקה בגמר העבודה, התתייקרות הנוספת היא על חשבונו.

בתקופת האחזה נפעל לייעול הבנייה, ובין היתר גם לקיצור משך הבנייה.

ירושלים, 18 בפברואר 1976

תשובה לשאילתה מס' 4858, של חבר הכנסת עקיבא נוף

- -

לשאילתת חבר הכנסת עקיבא נוף, מס' 4858, הנני מתכבד להשיב:-

1-2. מחירי הבנייה ומחירי הפיתוח נקבעים בדרך כלל לפי תוצאות מיכרזים. המחירים נקבעים במשא ומתן עם חברות הבנייה הציבוריות.
מחירים אלה נקבעים אחת לשנה, ומבוססים על תוצאות ממוצעות של המכרזים באזורי הארץ השונים.
מחירים אלה מושפעים לכן מתנאי השוק. כך למשל הורדובסיס המחירים ב- 1975 בכ- 10% לעומת מחירי 1974.

3-4. יש להביא בחשבון כי בשנת 1974 היה עודף ביקוש לפועלי בנייה, דבר שגרם למחסור בפועלים מקצועיים, בעיקר פועלי גמר.
בבנייה הפרטית התגברו על כך על ידי תשלומי יתר לפועלים.
בבנייה הציבורית הקבלנים התקשו לשלם תשלומי יתר בגלל היותם מוגבלים בתקציב. חלק גדול מהבנייה הציבורית מבוצעת באזורי פיתוח, שם המחסור בפועלים מקצועיים חמור יותר.
הבדל נוסף במחירים נובע מכך שהבנייה הפרטית מתבצעת על מגרשים בודדים ואילו הבנייה הציבורית מתבצעת בפרוייקטים גדולים ובאתרי בנייה נרחבים ומורכבים.

5. משרד השיכון פתח מחלקה באגף לתיכנון והנדסה לייעץ לקבלנים בנושא ארגון אתרים וניהול עבודה.
כמו כן יש לזכור כי משרד השיכון משלם התייקרות רק לפי תקופת הביצוע הנקובה בחוזה. כך שא ם הקבלן מפגר ללא הצדקה בגמר העבודה, ההתייקרות הנוספת היא על חשבונו.

בתקופת התאטה נפעל לייעול הבנייה, ובין היתר גם לקיצור משך הבנייה.

ירושלים, 18 בפברואר 1976

תשובת לשאילתה מס' 4658, של חבר הכנסת עקיבא נוף

- -

לשאילתת חבר הכנסת עקיבא נוף, מס' 4658, הנני מתכבד להשיב:-

1-2. מחירי הבנייה ומחירי הפיתוח נקבעים בדרך כלל לפי תוצאות מיכרזים. המחירים נקבעים במשא ומתן עם חברות הבנייה הציבוריות.
מחירים אלה נקבעים אחת לשנה, ומבוססים על תוצאות ממוצעות של המכרזים באזורי הארץ השונים.
מחירים אלה מושפעים לכן מתנאי השוק. כך למשל הורדובפים המחירים ב- 1975 בכ- 10% לעומת מחירי 1974.

3-4. יש להביא בחשבון כי בשנת 1974 היה עודף ביקוש לפועלי בנייה, דבר שגרם למחסור בפועלים מקצועיים, בעיקר פועלי גמר.
בבנייה הפרטית התגברו על כך על ידי תשלומי יתר לפועלים.
בבנייה הציבורית הקבלנים התקשו לשלם תשלומי יתר בגלל היותם מוגבלים בתקציב. חלק גדול מהבנייה הציבורית מבוצעת באזורי פיתוח, שם המחסור בפועלים מקצועיים חמור יותר.
הבדל נוסף במחירים נובע מכך שהבנייה הפרטית מתבצעת על מגרשים בודדים ואילו הבנייה הציבורית מתבצעת בפרוייקטים גדולים ובאתרי בנייה נרחבים ומורכבים.

5. משרד השיכון פתח מחלקה באגף לתיכנון והגדשה לייעץ לקבלנים בנושא ארגון אתרים וניתוח עבודה.
כמו כן יש לזכור כי משרד השיכון משלם התייקרות רק לפי תקופת הביצוע הנקובה בחוזה. כך שאם הקבלן ממגר ללא הצדקה בגמר העבודה, ההתייקרות הנוספת היא על חשבונו.

בתקופת ההאטה נפעל לייעול הבנייה, ובין היתר גם לקיצור משך הבנייה.

ירושלים, 18 בפברואר 1976

ש ר ה ש י כ ו ן

תשובה לשאילתה מס' 4858, של חבר הכנסת עקיבא נוף

לשאילתת חבר הכנסת עקיבא נוף, מס' 4858, הנני מתכבד להשיב:-

1-2. מחירי הבנייה ומחירי הפיתוח נקבעים בדרך כלל לפי תוצאות מיכרזים. המחירים נקבעים במשא ומתן עם חברות הבנייה הציבוריות.

מחירים אלה נקבעים אחת לשנה, ומבוססים על תוצאות ממוצעות של המכרזים באזורי הארץ השונים.
מחירים אלה מושפעים לכן מתנאי השוק. כך למשל הורד בסיס המחירים ב- 1975 בכ-10% לעומת מחירי 1974.

3-4. יש להביא בחשבון כי בשנת 1974 היה עודף ביקוש לפועלי בנייה, מה שגרם למחסור בפועלים מקצועיים, בעיקר פועלי גמר.
בבנייה הפרטית התגברו על כך על ידי תשלומי יתר לפועלים.
בבנייה הציבורית הקבלנים התקשו לשלם תשלומי יתר בגלל היותם מוגבלים בתקציב. כמו כן חלק גדול מהבנייה הציבורית מבוצעת באזורי פיתוח, שם המחסור הנ"ל יותר חמור.
הגדל נוסף : בנייה פרטית על מגרשים בודדים. בנייה ציבורית פרוייקטים שלמים.

5. משרד השיכון פתח מחלקה באגף לתיכנון והנדסה לייעץ לקבלנים בנושא ארגון אתרים וניהול עבודה.
כמו כן יש לזכור כי משרד השיכון משלם התייקרות רק לפי תקופת הביצוע הנקובה בחוזה. כך שאם הקבלן מפגר ללא הצדקה בגמר העבודה, ההתייקרות הנוספת היא על חשבונו.

בתקופת ההאטה נפעל לייעול הבניה, ובין היתר גם לקיצור משך הבניה.

ירושלים, פברואר 1976

תשובה לשאילתה מס' 4858, של חבר הכנסת עקיבא נוף

לשאילתת חבר הכנסת עקיבא נוף, מס' 4858, הנני מתכבד להשיב:-

1-2. מחירי הבנייה ומחירי הפיתוח נקבעים בדרך כלל לפי תוצאות מיכרזים. המחירים נקבעים במשא ומתן עם חברות הבנייה הציבוריות.

מחירים אלה נקבעים אחת לשנה, ומבוססים על תוצאות ממוצעות של המכרזים באזורי הארץ השונים.
מחירים אלה מושפעים לכן מתנאי השוק. כך למשל הורדובטים המחירים ב- 1975 בכ-10% לעומת מחירי 1974.

3-4. יש להביא בחשבון כי בשנת 1974 היה עודף ביקוש לפועלי בנייה, מה שגרם למחסור בפועלים מקצועיים, בעיקר פועלי גמר.
בבנייה הפרטית התגברו על כך על ידי תשלומי יתר לפועלים.
בבנייה הציבורית הקבלנים התקשו לשלם תשלומי יתר בגלל היותם מוגבלים בתקציב. כמו כן חלק גדול מהבנייה הציבורית מבוצעת באזורי פיתוח, שם המחסור הנ"ל יותר חמור.
הבדל נוסף : בנייה פרטית על מגרשים בודדים. בנייה ציבורית פרוייקטים שלמים.

5. משרד השיכון פתח מחלקה באגף לתיכנון והנדסה לייעץ לקבלנים בנושא ארגון אתרים וניהול עבודה.
כמו כן יש לזכור כי משרד השיכון משלם התייקרות רק לפי תקופת הביצוע הנקובה בחוזה. כך שאם הקבלן מפגר ללא הצדקה בגמר העבודה, ההתייקרות הנוספת היא על חשבונו.

בתקופת ההאטה נפעל לייעול הבנייה, ובין היתר גם לקצור משך הבנייה.

ירושלים, פברואר 1976

שר השיכון

תשובה לשאילתה מס' 4858, של חבר הכנסת עקיבא נוף

לשאילתת חבר הכנסת עקיבא נוף, מס' 4858, הנני מתכבד להשיב:-

1-2. מחירי הבנייה ומחירי הפיתוח נקבעים בדרך כלל לפי תוצאות מיכרזים. המחירים נקבעים במשא ומתן עם חברות הבנייה הציבוריות.
מחירים אלה נקבעים אחת לשנה, ומבוססים על תוצאות ממוצעות של המכרזים באזורי הארץ השונים.
מחירים אלה מושפעים לכן מתנאי השוק. כך למשל הורדו [illegible] המחירים ב- 1975 בכ- 10% לעומת מחירי 1974.

3-4. יש להביא בחשבון כי בשנת 1974 היה עודף ביקוש לפועלי בנייה, [illegible] מה שגרם למחסור בפועלים מקצועיים, בעיקר פועלי גמר.
בבנייה הפרטית התגברו על כך על ידי תשלומי יתר לפועלים.
בבנייה הציבורית הקבלנים התקשו לשלם תשלומי יתר בגלל היותם מוגבלים בתקציב. ~~כמו כן~~ חלק גדול מהבנייה הציבורית מבוצעת באזורי פיתוח, שם המחסור ~~הגיע~~ יותר חמור. [illegible]
[illegible]

5. משרד השיכון פתח מחלקה באגף לתיכנון והנדסה לייעץ לקבלנים בנושא ארגון אתרים וניהול עבודה.
כמו כן יש לזכור כי משרד השיכון משלם התייקרות רק לפי תקופת הביצוע הנקובה בחוזה. כך שאם הקבלן מפגר ללא הצדקה בגמר העבודה, ההתייקרות הנוספת היא על חשבונו.

[illegible]

יש להניח כי עם התמעט הבנייה במדינה, יוקל הלחץ על שוק העבודה, ומשך הבנייה יתקצר בעקב זאת.

בעקבות ההאטה שחלה
בבניה, [illegible]
[illegible]

ירושלים, פברואר 1976

ממשלת ישראל

משרד השיכון
אגף תכנון והנדסה
הקריה, תל-אביב

תאריך: 18.1.76

מספר:

אל : לשכת השר

שאילתא מס' 4858

1-2. מחירי הבניה ומחירי הדירות נקבעים בדרך כלל לפי תוצאות מכרזים. המחירים נקבעים במשא ומתן עם חברות הבניה הצבוריות.
מחירים אלה נקבעים אחת לשנה, ומבוססים על תוצאות מסרצעות של המכרזים באזורי הארץ השונים.
מחירים אלה מושפעים לכן מתנאי השוק. כך למשל הורדו המחירים ב-1975 בכ-10% לעומת מחירי 1974.

4. יש להביא בחשבון כי בשנת 1974 היה עודף ביקוש לפועלי בנייה, מה שגרם למחסור בפועלים מקצועיים, בעיקר פועלי גמר.
בבניה הפרטית התגברו על כך ע"י תשלומי יתר לפועלים.
בבניה הצבורית הקבלנים התקשו לשלם תשלומי יתר בגלל היותם מוגבלים בתקציב. כמו כן חלק גדול מהבנייה הצבורית מבוצעת באזורי פתוח, שם המחסור הנ"ל יותר חמור.

5. משרד השיכון פתח מחלקה באגף לתכנון והנדסה ליעוץ לקבלנים בנושא ארגון אתרים וניהול עבודה.
כמו כן יש לזכור כי משרד השיכון מטלם התייקרות רק לפי תקופת הבנוע הנקובה בחוזה, כך שאם הקבלן מפגר ללא הצדקה בגמר העבודה, התתייקרות הנוספת היא על חשבונו.
יש להניח כי עם התסעם הבניה במדינה, יוקל הלחץ על שוק העבודה, ומסך הבניה יתקצר בעקב זאת.

ב ב ר כ ה,

ב. ארן
מנהל האגף להתכנון והנדסה

מדינת ישראל

משרד השיכון
אגף תכנון והנדסה
הקריה, תל-אביב

תאריך: 18.1.76

מספר:

אל : לשכת השר

שאילתא מס' 4858

1-2. מחירי הבניה ומחירי הפיתוח נקבעים בדרך כלל לפי תוצאות מכרזים. המחירים נקבעים במשא ומתן עם חברות הבניה הצבוריות.
מחירים אלה נקבעים אחת לשנה, ומבוססים על תוצאות ממוצעות של המכרזים באזורי הארץ השונים.
מחירים אלה מושפעים לכן מתנאי השוק. כך לשל הורדו המחירים ב-1975 בכ-10% לעומת מחירי 1974.

4. יש להביא בחשבון כי בשנת 1974 היה עודף ביקוש לפועלי בנייה, מה שגרם למחסור בפועלים מקצועיים, בעיקר פועלי גסר.
בבנית הפרטית התגברו על כך ע"י תשלומי יתר לפועלים.
בבנית הצבורית הקבלנים התקשו לשלם תשלומי יתר בגלל היותם מוגבלים בתקציב. כמו כן חלק גדול מהבנייה הצבורית מבוצעת באזורי פתוח, שם המחסור הנ"ל יותר חמור.

5. משרד השיכון פתח מחלקה באגף להכנון והנדסה ליעוץ לקבלנים בנושא ארגון אתרים וניהול עבודה.
כמו כן יש לזכור כי משרד השיכון משלם התייקרות רק לפי תקופת הבצוע הנקובה בחוזה, כך שאם הקבלן מפגר ללא הצדקה בגסר העבודה, ההתייקרות הנוספת היא על חשבונו.
יש להניח כי עם התחסם הבניה בסדיגה, יוקל הלחץ על שוק העבודה, ומשך הבניה יתקצר בעקב זאת.

ב ב ר כ ה,

צ. ארן
מנהל האגף להכנון והנדסה

הכנסת

חבר הכנסת
עקיבא נוף

ירושלים, כה' בטבת תשל"ו
29 בדצמבר 1975,

אל: שר השיכון.

מאת: ח"כ עקיבא נוף.

שאילתה

4858

במאמר שהופיע בעיתון "הארץ" בתאריך 2.12.75 הנושא את הכותרת "הבניה: טרפס של בעלי זכויות", שבו נכתב כי הפיתוח הבלתי בלתי בלתי מוגבל מוביל מובא כי ועדת המחירים קבעה מעמ את מחירי הבניה ומחירי הפיתוח לקבלנים ומאז מתעדכנים המחירים בהתאם לעלית מדד תשומות הבניה".

אודה לכבוד השר אם יואיל להשיבני:

1. האם נכונה העובדה הנ"ל ?

2. אם ההשוכה היא היוכית, מדוע לא מוזלים המחירים בהתאם לתנאי שוק משתנים ?

3. האם נכון כי הקמת בניין בסקטור הציבורי בשנת 1974 ארכה 20.9 חודש בממוצע לעומת 16.8 חודש בסקטור הפרטי ?

4. אם כן, מה הסיבה לכך ?

5. מה עושה כבוד השר כדי לקצר את משך הבניה בסקטור הציבורי ?

בכבוד רב,

עקיבא נוף.

תשובה לשאילתה מס' 4839, של חבר הכנסת א. אבעבי
- -

לשאילתת חבר הכנסת א. אבעבי, מס' 4839, הנני מתכבד להשיב:-

השלמת הדירות תיעשה על ידי כונסי הנכסים שנתמנו על ידי בית המשפט.

לא ייגרם נזקם לרוכשי הדירות.

ירושלים, פברואר 1976

תשובה לשאילתה מס' 4839, של חבר הכנסת א. אבטבי

לשאילתת חבר הכנסת א. אבטבי, מס' 4839, הנני מתכבד להשיב:-

השלמת הדירות תיעשה על ידי כוננסי הנכסים שנתמנו על ידי בית המשפט.

לא ייגרם נזקתלרוכשי הדירות.

ירושלים, פברואר 1976

תשובה לשאילתה מס' 4839, של חבר הכנסת א. אבטבי

לשאילתת חבר הכנסת א. אבטבי, מס' 4839, תגני מחכבד להשיב:-

השלמת הדירות תיעשה על ידי כונסי הנכסים שנתמנו על ידי בית המשפט.

לא ייגרם נזקתלרוכשי הדירות.

ירושלים, פברואר 1976

תשובת לתביעה מס' 4839 של ח"כ אבשבי

השלמת הדירות תעשה על ידי כוננים הנבחרים שנתמנו על ידי בית המשפט.

לא יגרם נזק לרוכשי הדירות.

מדינת ישראל

משרד השיכון
היועץ המשפטי
ירושלים

תאריך 13.1.76

מספר יפ-1_61

אל: דובר המשרד

הנדון: שאילתא של ח"כ אבסבי

רצ"ב הצעתי להשובה לשאילתא שבנדון.

ב ב ר כ ה,

בחיה אבלין
היועצת המשפטית

תשובה להתאילתא מס. 4839 של ח"כ אבטבי

השלמת הדירות תעשה על ידי כונסי הנכסים

שנתמנו על ידי בית המשפט.

לא יגרם נזק לרוכשי הדירות.

תמובה להשאילתא מס: 4839 של ח"כ אבמכי

השלמת הדירות תעשה על ידי כונסי הנכסים

שנתמנו על ידי בית המשפט.

לא יגרם נזק לרוכשי הדירות.

הכנסת

ב"ה ירושלים, כ"ה טבת תשל"ו
29 דצמבר 1975

אל : שר השיכון,
מאת: ח"כ א.אכסבי,

4839

ש א י ל ת א

עם פשיטת הרגל של צוות ר.י.ל עומדות מאות דירות שהוזמנו מהסדינה ללא השלמה.

אודה לכבוד השר אם ישיבני ?

כיצד פועל משרדו להשלמת דירות אלה כדי שהנזק הכספי שנוצר על ידי פשיטת רגל זו יצומצם.

בכבוד רב,

א. אכסבי
חבר- כנסת

תשובה לשאילתה מס' 4838, של חבר הכנסת פסח גרופר

- -

לשאילתת חבר הכנסת פסח גרופר, מס' 4838, הנני מתכבד להשיב:-

התקנים בענף הבנייה בארץ מתחלקים ל"תקן רשמי" ותקן ישראלי.

הפיקוח על מוצרים לגביהם קיים תקן רשמי הוא בידי הממונה על התקינה במשרד המסחר והתעשייה.

הממונה עורך בדיקות של מוצרים אלה ובחקרה של אי עמידה בתקן מגיש תביעות משמעתיות נגד העבריינים.

עקב הקנסות הנמוכים המוטלים על ידי בתי המשפט הרי שהשפעתם אינה מרתיעה.

משרד המסחר והתעשייה עומד הצעת תיקון לחוק, לפיה יוגדלו הענשים במידה ניכרת.

משרד השיכון מעודד מפעלים לקבל תו-תקן המחייב פיקוח ישיר של מכון התקנים.

משרד השיכון עומד להוציא צו לפיו מותר להשתמש בבנייה הציבורית רק במוצרים של יצרנים בעלי תו-תקן; זאת במידה וקיימים מספיק יצרנים בעלי תו-תקן המסוגלים לספק את הכמויות הנדרשות לבנייה הציבורית.

משרד השיכון בודק עתה מבחינה משפטית את האפשרות לבצע ביכוייים מתשלומים לקבלנים עבור שימוש בחומרים המסווגים בתקן בסוג ב'.

ירושלים, פברואר 1976

תשובה לשאילתה מס' 4838, של חבר הכנסת פסח גרופר

- -

לשאילתת חבר הכנסת פסח גרופר, מס' 4838, הנני מתכבד להשיב:-

התקנים בענף הבנייה בארץ מתחלקים ל"תקן רשמי" ותקן ישראלי.

הפיקוח על מוצרים לגביהם קיים תקן רשמי הוא בידי הממונה על התקינה במשרד המסחר והתעשייה.

הממונה עורך בדיקות של מוצרים אלה ובמקרה של אי עמידה בתקן מגיש תביעות משפטיות נגד העבריינים.
עקב הקנסות הנמוכים המוטלים על ידי בתי המשפט הרי שהשפעתם אינה מרתיעה.
משרד המסחר והתעשייה עומד הצעת תיקון לחוק, לפיה יוגדלו העונשים במידה ניכרת.

משרד השיכון מעודד מפעלים לקבל תו-תקן המחייב פיקוח ישיר של מכון התקנים.

משרד השיכון עומד להוציא צו לפיו מותר להשתמש בבנייה הציבורית רק במוצרים של יצרנים בעלי תו-תקן; זאת במידה וקיימים מספיק יצרנים בעלי תו-תקן המסוגלים לספק את הכמויות הנדרשות לבנייה הציבורית.

משרד השיכון בודק עתה מבחינה משפטית את האפשרות לבצע ניכויים מתשלומים לקבלנים עבור שימוש בחומרים המסווגים בתקן בסוג ב'.

ירושלים, פברואר 1976

[illegible]

תשובה לשאילתה מס' 4838, של חבר הכנסת פסח גרופר

לשאילתת חבר הכנסת פסח גרופר, מס' 4838, הנני מתכבד להשיב:-

התקנים בענף הבנייה בארץ מתחלקים ל"תקן רשמי" ותקן ישראלי.

הפיקוח על מוצרים לגביהם קיים תקן רשמי הוא בידי הממונה על התעינה במשרד המסחר והתעשייה.

הממונה עורך בדיקות של מוצרים אלה ובמקרה של אי עמידה בתקן מגיש תביעות משפטיות נגד העבריינים.
עקב הקנסות הנמוכים המוטלים על ידי בתי המשפט הרי שהשפעתם אינה מרתיעה.
משרד המסחר והתעשייה עומד הצעת תיקון לחוק, לפיה יוגדלו העונשים במידה ניכרת.

משרד השיכון מעודד מפעלים לקבל תו-תקן המחייב פיקוח ישיר של מכון התקנים.

משרד השיכון עומד להוציא צו לפיו מותר להשתמש בבנייה הציבורית רק במוצרים של יצרנים בעלי תו-תקן; זאת במידה וקיימים מספיק יצרנים בעלי תו-תקן המסוגלים לספק את הכמויות הנדרשות לבנייה הציבורית.

משרד השיכון בודק עתה מבחינה משפטית את האפשרות לבצע ניכויים מתשלומים לקבלנים עבור שימוש בחומרים המסווגים בתקן בסוג ב'.

ירושלים, פברואר 1976

שאילתה מס' 4638

1. התקנים בארץ מתחלקים ל"תקן רשמי" ותקן ישראלי.

2. תפיקות על מוצרים לגביהם קיים תקן רשמי הוא בידי הסמכות על התקינה במשרד המסחר והתעשייה.
הסמכות ~~על התקינה במשרד המסחר והתעשייה~~ ערך בדיקות של מוצרים אלה ובמקרה של אי עמידה בתקן מביעות משמעות נגד העבריינים.

עקב תקנות הנמוכים המוטלים על ידי בתי המשפט ~~המשמעת של משמעות אלה נמוכה. לפי דעתי בדיקות מגיש~~ משרד המסחר והתעשייה עליו הצעת תיקון לחוק, לפיה יוגדלו העונשים במידה ניכרת.

3. משרד השיכון מעורב מעלים לקבל תו-תקן, ~~לפיו המעבל עומד~~ בתפיקות ישיר של מכון התקנים.

משרד השיכון עומד להוציא צו לפיו מותר להשתמש בבנייה הציבורית רק במוצרים של יצרנים בעלי תו-תקן; זאת במידה וקיימים מספיק יצרנים בעלי תו-תקן המסוגלים למלא את הכמויות הנדרשות לבנייה הציבורית.

משרד השיכון בודק בקפדנות מבחינה משפטית את האפשרות לבצע ניכויים עבור שימוש בחומרים המסוגים בתקן במרב בן.

שאילתה מס: 4838

1. התקנים בארץ מתחלקים ל"תקן רשמי" ותקן ישראלי.

2. הביקורת על מוצרים לגביהם קיים תקן רשמי בוא בידי הממונה על התקינה במשרד המסחר והתעשייה.
הממונה על התקינה במשרד המסחר והתעשייה ערוך בדיקות של מוצרים אלה ובמקרה של אי עמידה בתקן מגיש תביעות משפטיות נגד העבריינים.

עקב הקנסות הנמוכים המוטלים על ידי בתי המשפט ההשפעה של משפטים אלה נמוכה. לפי מיטב ידיעתנו מגיש משרד המסחר והתעשייה הצעת תיקון לחוק, לפיה יוגדלו העונשים בפירה ניכרת.

3. משרד השיכון מעורר מפעלים לקבל תו-תקן, לפיו המפעל עומד בביקורת ישיר של מכון התקנים.

משרד השיכון עומד להוציא צו לפיו מותר להשתמש בבנייה הציבורית רק במוצרים של יצרנים בעלי תו-תקן; זאת במידה וקיימים משפיע יצרנים בעלי תו-תקן המסוגלים לספק את הכמויות הנדרשות לבנייה הציבורית.

משרד השיכון בודק כעת מבחינת משפטית את האפשרות לבצע ניכויים עבור שימוש בחומרים המסוגים בתקן בסוג בן.

שאילתא מס: 4838

1. התקנים בארץ מתחלקים ל"תקן רשמי" ותקן ישראלי.

2. תביעות על מוצרים לגביהם קיים תקן רשמי הוא בידי המכונה על התקינה במשרד המסחר והתעשייה.
המכונה על התקינה במשרד המסחר והתעשייה עורך בדיקות של מוצרים אלה ובמקרה של אי עמידה בתקן מגיש תביעות המפירות נגד העבריינים.

עקב הקנסות הנמוכים המוטלים על ידי בתי המשפט התשפעת של משפטים אלה נמוכה. לפי מיטב ידיעתנו מגיש משרד המסחר והתעשייה הצעת תיקון לחוק, לפיה יוגדלו העונשים במידה ניכרת.

3. משרד השיכון מעודד מפעלים לקבל תו-תקן, לפיו המפעל עומד בפיקוח ישיר של מכון התקנים.

משרד השיכון עומד להוציא צו לפיו מותר להשתמש בבניית הציבורית רק במוצרים של יצרנים בעלי תו-תקן; זאת במידה וקיימים מספיק יצרנים בעלי תו-תקן המסוגלים לספק את הכמויות הנדרשות לבניית הציבורית.

משרד השיכון בודק כעת מבחינה משפטית את האפשרות לבצע ניכויים עבור שימוש בחומרים המסוגים בתקן בסוג בן.

שאילתה מס' 4838

1. התקנים בארץ מתחלקים ל"תקן רשמי" ותקן ישראלי.

2. תביעות על מוצרים לגביהם קיים תקן רשמי הוא בידי המסונה על התקינה במשרד המסחר והתעשייה.
המסונה על התקינה במשרד המסחר והתעשייה ערוך בדיקות של מוצרים אלה ובמקרה של אי עמידה בתקן מגיש תביעות משמעיות נגד העבריינים.

עקב הקנסות הנמוכים המוטלים על ידי בתי המשפט התשפעה של משפטים אלה נמוכה. לפי מיטב ידיעתנו מגיש משרד המסחר והתעשייה הצעת תיקון לחוק, לפיה יוגדלו העונשים במידה ניכרת.

3. משרד השיכון מעודד מפעלים לקבל תו-תקן, לפיו המפעל עומד בביקורת ישיר של מבנן התקנים.

משרד השיכון עומד להוציא צו לפיו מותר להשתמש בבניית הציבורית רק במוצרים של יצרנים בעלי תו-תקן; זאת במידה ויקיימים מספיק יצרנים בעלי תו-תקן המסוגלים לספק את הכמויות הנדרשות לבנייה הציבורית.

משרד השיכון בודק כעת מבחינה משפטית את האפשרות לבצע ניכויים עבור שימוש בחומרים המסוגים בתקן במוג ב'.

מ ז כ ר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: ר"מ ז. אבר ש"ר הפ"ים	התאריך
מאת:	תיק מס'

הנדון: טיוטא 4838

1. הפקידים ~~הישראל~~ כולם מתאלמים לתקן "ישראל" ולתקן "ישראל".

2. הסיקום של מנהלים לשרי הם קיים תקן רשמי הוא רק השמיים של הקונה בשורה עשרה ועשרים.
הוא אינו סיקום של מנהלים אלה ולשקרה אל אי אפשר לתקן עשים עשרים עשרים הפקידים
הטיולים ~~הם הטיולים~~ עקב הקנסות הנעורים ~~הטקסטים~~ ~~הטקסטים~~ ~~הטקסטים~~ אלה נמירה לו עשו ירושלים
~~ישראל~~ ~~ישראל~~ אלה נמירה לו עשו ירושלים עשרה ועשרים בלא תקון אחר לבית ישראל ~~הקרוב~~ הנעורים בשורה נמירה.

ב.

מרץ 1010

מ ז כ ר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: | התאריך:

מאת: | תיק מס':

הנדון:

ב. עשרה השיכון מעורר שאלה ~~לדעת~~
~~בפעם עשרה של עניין הבקרה~~
לדעת שיכון לפי הרישום מעורר
בפנינו שיר של עניין הבקרה
~~לשרה בדרך הבקרה לא~~
~~לשרה מעלה~~
עשרה השיכון מעורר לדעתנו כי לפי
מעורר לרשתנו פרנסה הבעיות רק
בעובדה ~~ל~~ יבנה בדרך מוסיפים
שאלה בדרך וקיימים עוסקים יבנה בדרך
הרשויות לעסקן אלה בעניין הנדרש
לפנינו הבעיות.

ג. עשרה השיכון ידוע כאת עדותיה
עשרות אלה הרשויות לדעת שיכון
עדות שאול בעניין המסוגים בתקן רמלה

טופס 1010

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית בשירותי המשלמה)

אל:

התאריך

מאת:

תיק מס'

הנדון:

כמו כן אבקש עשרה הדיסקים ניכויים
אחרי בלון בעקבות של מונק לתרום
לעדכון, כל אחד שאינו בולן אינה
אפשרות אלא בלילות הסדנה

מדף 1010

הכנסת

חבר הכנסת
א. אבטבי

ב"ת ירושלים, כ"ה טבת תשל"ו
29 דצמבר 1975

אל: שר השיכון,
מאת: ח"כ א. אבטבי

4838 שאילתא

לעיתים שומעים אנחנו שקבלנים שונים משתמשים במוצרים שאינם מתאימים לתקנים החלים עליהם.

אודה לכבוד השר אם ישיבני:

מה עושה משרדו כדי שתופעה זו תיפסק?

בכבוד רב,

א. אבטבי
חבר-כנסת

הכנסת

חבר הכנסת
א. אכסבי

20 יוני 1976

ב"ה ירושלים, כ"ה טבת תשל"ו
29 דצמבר 1975

אל: שר הניכון,
מאת: ח"כ א. אכסבי

שאילתא 4838

לעיתים תכופים אנחנו מקבלים שונים משתמשים במוצרים שאינם מתאימים לתקנים החלים עליהם.

ארזה לקבוד השר אם ישיבני:

מה עושה משרדו כדי שתופעה זו תיפסק?

בכבוד רב,

א. אכסבי
חבר-כנסת

ה כ נ ס ת

חבר הכנסת
א. אכמבי

20 יוני 1976

ב"ה ירושלים, כ"ה טבת תשל"ו
29 דצמבר 1975

אל: שר הסיכון,
מאת: ח"כ א. אכמבי

4838 שאילתא

לעיתים שומעים אנחנו שקבלנים שונים משתמשים במוצרים שאינם מתאימים לתקנים החלים עליהם.

ארית לבקוד השר אם יסיבני:

מה עושה המדינה כדי שתופעה זו תיפסק?

בכבוד רב,

א. אכמבי
חבר-כנסת

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

תשובה לשאילתה מס' 4837, של חבר הכנסת א. אבטבי

- -

משרד השיכון ~~בבא~~ הסכם עם חברות הבנייה על הורדת מחירי הבסיס, לפיהם נקבעים מחירי הדירות הניבנות בהכוונת משרד השיכון החל מה- 1 באפריל 1975 בכ - 10% אחוז בממוצע ארצי.

משרד השיכון דאג להקדים באופן שוטף את מכירת הדירות משלב גמר לשלב שלד. על ידי כך גדל היצע הדירות בשוק בקצב גדול של כ- 7,000 יחידות דיור. הגדלת היצע הדירות הביאה, בין היתר, לריסון מחירי השוק של הדירות במשק.

נתתי הוראה לאגף מיכנון והנדסה של משרדי להקפיא את הסטנדרטים הנהוגים בבניית משרד השיכון.

ברצוני להדגיש כי בשנת 1975 עלה מדד המחירים לצרכן ב- 23.5 אחוז ואילו מדד מחירי תשומות בנייה עלה רק ב- 18.6 אחוז.

ירושלים, פברואר 1976

תשובה לשאילתה מס' 4637, של חבר הכנסת א. אבטבי
- -

משרד השיכון קבע הסכם עם חברות הבנייה על הורדת מחירי הבסיס, לפיהם נקבעים מחירי הדירות הציבוריות בהכוונת משרד השיכון החל מה- 1 באפריל 1975 בב - 10% אחוז בממוצע ארצי.

משרד השיכון דאג להקדים באופן שוטף את מכירת הדירות משלב גמר לשלב שלד. על ידי כך גדל היצע הדירות בשוק בסגר גשדל של כ- 7,000 יחידות דיור. הגדלת היצע הדירות הביאה, בין היתר, לריסון מחירי השוק של הדירות במשק.

נתתי הוראה לאגף תיכנון והנדסה של משרדי להקפיא את הסטנדרטים הנהוגים בבניית משרד השיכון.

ברצוני להדגיש כי בשנת 1975 עלה מדד המחירים לצרכן ב- 23.5 אחוז ואילו מדד מחירי תשומות בנייה עלה רק ב- 18.6 אחוז.

ירושלים, נובמבר 1976

[illegible]

תשובה לשאילתה מס' 4837, של חבר הכנסת א. אבטבי

- -

משרד השיכון קבע הסכם עם חברות הבנייה על הורדת מחירי הבסיס, לפיהם נקבעים מחירי הדירות הגיבנות בהכוונת משרד השיכון החל מה- 1 באפריל 1975 בכ - 10% אחוז בממוצע ארצי.

משרד השיכון דאג להקדים באופן שוטף את מכירת הדירות משלב גמר לשלב שלד. על ידי כך גדל היצע הדירות בשוק בקצב גשדל של כ- 7,000 יחידות דיור. הגדלת היצע הדירות הביאה, בין היתר, לריסון מחירי השוק של הדירות במשק.

נתתי הוראה לאגף תיכנון והנדסה של משרדי להקפיא את הסטנדרטים הנהוגים בבניית משרד השיכון.

ברצוני להדגיש כי בשנת 1975 עלה מדד המחירים לצרכן ב- 23.5 אחוז ואילו מדד מחירי תשומות בנייה עלה רק ב- 18.6 אחוז.

ירושלים, פברואר 1976

משרד השיכון
המנהל הכללי

ירושלים, יא' בשבט תשל"ו
13 בינואר 1976

אל: לשכת השר

הנדון: הצעת תשובה ל - שאילתא מס' 4837 ח"כ אבטבי

משרד השכון הסכם עם חברות הבניה על הורדת מחירי הבתים, לפיהם נקבעים מחירי הדירות הנבנות בהכוונת משרד השכון החל מה - 1 באפריל 1975 בכ - 10% אחוז בממוצע ארצי.

משרד השכון דאג להקדים באופן שוטף את מכירת הדירות משלב גמר לשלב שלד. על ידי כך גדל הצע הדירות בשוק בפרק גודל של כ - 7.000 יח"ד. הגדלת הצע הדירות הביאה, בין היתר, לרסון מחירי השוק של הדירות במשק.

נתתי הוראה לאגף התכנון והנדסה של משרדי להקפיא את הסטנדרטים הנהוגים בבנית משרד השכון.

ברצוני להדגיש כי בשנת 1975 עלה מדד המחירים לצרכן ב 23.5 אחוז ואלו מדד מחירי ההשומות בבנית על רק ב 18.6 אחוז.

בברכה

דוד וינשל
המנהל הכללי

משרד השיכון
המנהל הכללי

ירושלים, יא' בשבט תשל"ו

13 בינואר 1976

אל: לשכת השר

הנדון: הצעת תשובה ל - שאילתא מס' 4837 ח"כ אבטבי

"משרד השכון השיג הסכם עם חברות הבניה על הורדת מחירי הבסיס לפיהם נקבעים מחירי הדירות הנבנות בהכוונת משרד השכון החל מה - 1 באפריל 1975 בכ - 10% אחוז בממוצע ארצי.

משרד השכון דאג להקדים באופן שוטף את מכירת הדירות משלב גמר לשלב שלד. על ידי כך גדל הצע הדירות בשוק בסדר גודל של כ - 7.000 יח"ד. הגדלת הצע הדירות הביאה, בין היתר, לרסון מחירי השוק של הדירות במשק.

נתתי הוראה לאגף התכנון והנדסה של משרדי להקפיא את הסטנדרטים הנהוגים בבנית משרד השכון.

ברצוני להדגיש כי בשנת 1975 עלה מדד המחירים לצרכן ב...אחוז ואלו מדד מחירי התשומות בבניה על רק ב ....אחוז. "

ב ב ר כ ה

דוד וינשל
המנהל הכללי

הכנסת

השאילתא נרשמה ביום
30. 12. 75 = כ' טבת תשל"
המועד האחרון למתן התשובה
ב 20 יואר 1976
בכפיפות לתקנון הכנסת

חבר הכנסת
מ.בי

ב"ה ירושלים, כ"ח טבת תשל"ו
29 דצמבר 1975

אל : שר השיכון,
מאת: ח"כ א.אבטבי,

4837 ש_א_י_ל_ת_א

מחירי הדירות עולים מיום ליום ולדעת מומחים אם לא תעצור הממשלה את האמרת מחירי החומרים ומוצרי התעשיה יעלו מחירי הדירות יותר.

אודה לכבוד השר אם ישיבני :

מה מדיניות מטרדו לבלימת עלית מחירי הדירות ?

בכבוד רב,

א. אבטבי
חבר הכנסת

תש ובה לשאילתת מס' 4813, של חבר הכנסת שמואל תמיר

לשאילתת חבר הכנסת שמואל תמיר, מס' 4813, הנני מתכבד להשיב:-

ראת תשובתי לשאילתת מס' 4302 של חבר הכנסת מאיר פעיל, מיום 25 בנובמבר 1975.

ירושלים, פברואר 1976

תש ובה לשאילתה מס' 4813, של חבר הכנסת שמואל תמיר

לשאילתת חבר הכנסת שמואל תמיר, מס' 4813, הנני מתכבד להשיב:-

ראה תשובתי לשאילתה מס' 4302 של חבר הכנסת מאיר פעיל, מיום 25 בנובמבר 1975.

ירושלים, פברואר 1976

תש ובה לשאילתה מס' 4013, של חבר הכנסת שמואל תמיר

לשאילתת חבר הכנסת שמואל תמיר, מס' 4013, הנני מתכבד להשיב:-

ראה תשובתי לשאילתה מס' 4302 של חבר הכנסת מאיר פעיל, מיום 25 בנובמבר 1975.

ירושלים, פברואר 1976

הכנסת

חבר הכנסת
שמואל תסיר (כצנלסון)

ירושלים, כ' בטבת תשל"ו
24 בדצמבר 1975,

אל: שר השיכון.

מאת: ח"כ שמואל תסיר.

4813

ש א י ל ת ה

מהעתונות נודע כי משרד השיכון קנה מחברות בניה שונות דירות בסכום של כ-300 מיליון ל"י במגמה לחלצן מקשיים נוספים.

אודה לכבוד השר אם יואיל להשיבני:

1. האם נכונות העובדות הנ"ל ?

2. אם כן אילו הן החברות ?

3. כיצד מתחלקים הסכומים ?

4. האם חברת הבניה "שיכון עובדים" היא בין החברות שמשרד השיכון קנה מהן דירות ?

5. כיוון שבעתון "ידיעות אחרונות" מיום 7.11.75 פורסמו מודעות של חברת הבניה "שיכון עובדים" כי מחירי הדירות שבמודעות הם בתוקף עד ה-30 בנובמבר כלבד - נא להשיבני -האם תועלו מחירי הדירות על-ידי חברת "שיכון עובדים" לאחר ה-30 בנובמבר ?

6. אם כן - האם אין בכך משום הרמת משרד השיכון לעלייה אינפלציונית של מחירי הדירות ?

בכבוד רב,

שמואל תסיר (כצנלסון)

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

ירושלים, ה' באדר א' תשל"ו
6 בפברואר 1976 3582

לכבוד
ח"כ עקיבא נוף
הכנסת

הנני מתכבד לאשר קבלת מכתבך בהמשך לשאילתה מס' 4252.

המידע שמסרתי בתשובתי מעל במת הכנסת ביום 25.11.75 אמנם מדויק.

מתחשיב נוסף שקבלתי מאנשי המחלקה הטכנית מסתבר שרב ששטח הדירות הקטנות בפרויקט האמור בנהריה הוא למעלה מ-49 מ"ר ברוטו.
מחשיבו של אדריכל המבנה אינו לוקח בחשבון משום מה את כל שטח הדירה.

במידה והנך מעונין, אבקש לשלוח לי תוכנית הבנין.

בברכה,

א. עופר

גדיאן - מלכה

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ל: גבי טלכה לשכת השר יר

מאת: משהש מחוז חיפה

29.1.76

הנידון: פניתו הנוספת של חייב עקיבא נוף אל שר השכון

בהמשך לשאילתה בכנסת מס' 4252

דרכי חישוב של אדרי מנהל לא ברורים לי.

לפי הסטנדרטים המקובלים במשה"ש - שטח הדירה נמדד ברוטו - ברוטו

ז.א. כולל קירות חוצ, חדר מדרגות ומרפסות.

במקרה זה קיים מלבן - מידות חוצ 12.87 + 7.43 = 95.62 מ"ר

תוספת בליטה מחי מדרגות 2.67 + 1.22 = 3.25 "

++++++++++++++++++++++++++++++++++++

סה"כ 98.87 "

ל השטח הזה מתחלק ל- 2 יחיד

ז.א. 98.87 : 2 = 49.43 מ"ר

זאת הדירה הקטנה ביותר והשיועדת לאכלוס עולים לפי

דרישות מיוחדות של משרד הקליטה.

מספר הדירות כאלו הוא 28 מתוך בניה של 308 יחיד.

כל יתר הפרטים בטלקס המקורי גם כן נכונים.

ב ב ר כ ה

ב. צלנר

נא לאשר

4-5,
מאשר

ל: גבי מכטר לשכת השר

מאת: משהש מחוז חיפה

29.1.76

הנידון: פניתו הנוספת של ח"כ עקיבא נופ אל שר השכון

בהמשך לשאילתה בכנסת מס' 4252

דרכי חישוב של אחדי מגדל לא ברורים לי.

לפי הסטנדרטים המקובלים במשה"ש - שטח הדירה נמדד ברוטו - ברוטו

ז.א. כולל קירות חוץ, חדר מדרגות ומרפסות .

במקרה זה קיים מלכן - מידות חוץ 12.87 + 7.43 = 95.62 מ"ם

מספת בליטה מחי מדרגות 2.67 + Y22 ה אתצק דד

++ ++++++++++++++++++++++++++++++++

2.67 + 1.22 = 3.25 ''

סה"כ 98.87 ''

ל השטח הזה מתחלק ל- 2 יח"ד

ז.א. 98.87 : 2 = 49.43 ממ"ר

זאת הדירה הקטנה ביותר והמיועדת לאכלוס עולים לפי

דרישות מיוחדות של משרד הקליטה.

מספר הדירות כאלו הוא 28 מתוך בניה של 308 יח"ד.

כל יתר הפרטים בשלקס המקורי גם כן נכונים.

בברכה

ב. צלנר

נא לאשר

4-5,
מאשר

הכנסת

חבר הכנסת
עקיבא נוף

ירושלים, יח' בשבט תשל"ו
20 בינואר 1976

לכבוד
מר אברהם עופר
שר השיכון
משרד השיכון
ירושלים.

אדוני שר השיכון,

בתשובה לשאילתה שלי, מספר 4252 הודעת בכנסת ביום 25.11.75 כי לא תוכננו ולא בונים דירות בשטח של 43 מ"ר.

רצ"ב מכתבו של ארכיטקט מנדל הקובע כי הדירות נשוא השאילתה הן כן קטנות מ-43 מ"ר.

אודה לכבודו אם יואיל לבדוק הנושא מחדש ולהודיעני מה האמת בעניין זה.

בכבוד רב,

עקיבא נוף.

SAADIA MANDL ARCHITECTS LTD. סעדיה מנדל אדריכלים בע"מ
KIKAR KDUMIM 10 JAFFO OLD TOWN TEL 828534 כיכר קדומים 10 יפו העתיקה טל

תל-אביב, 25 בדצמבר 1975

מס/445

לכבוד
איתן לבנשטיין
מזכיר החטיבה בכבסת
המרכז החפשי
רח' אבן גבירול 61
תל-אביב

לאיתן לבנשטיין שלום רב,

בתשובה למכתבך מיום 16 בדצמבר להלן חשוב שטחים של הדירה בבהריה בהסתמך על העתק התכנית שהעברת אלי (משרד השכון בגוש 18133 חלקה 5 בהריה).

חשוב נטו (ללא קירות):

הדירה:	34.56	מ"ר
מרפסת מסבת:	2.47	"
ס"ה	37.03	מ"ר

לג"ל ניתן להוסיף 1/2 מרפסת של חדר המדרגות הצמוד לכניס

	1.01	מ"ר
ס"ה	38.04	מ"ר

חשוב ברוטו (כולל כל הקירות) לא כולל מרפסת מסבה,
כולל מרפסת: 41.79 מ"ר

בתקוה שזה יעזור

בברכה

סעדיה מנדל

תשובה לשאילתה מס' 4780, של חבר הכנסת פטח גרופר
- -

לשאילתת חבר הכנסת פטח גרופר, מס' 4780, הנני מתכבד להשיב:-

משרד השיכון יכול היה להתחיל מזמן בבניית שיכון עבור חיילים משוחררים בשקיעין. אולם הייתה התנגדות של החיילים המשוחררים למקום שאושר בזמנו לבנייה על ידי מינהל מקרקעי ישראל. הטענה הייתה כי המקום מרוחק מהיישוב ולמעשה מהווה יישוב חדש. ברצונם היה להישאר בכל האפשר צמודים ליישוב הקיים.

שובנענו מבימוקי החיילים המשוחררים והסכמנו לאמר שטח חדש, אולם שטח זה מהווה חלק משמורת טבע.
עד כה נעשו הפעולות הבאות:-

1. קיבלנו הסכמת מינהל מקרקעי ישראל לאזור החדש.
2. קיבלנו הבנה מאת המפונה על מחוז במשרד הפנים שבעת הדיון בוועדה המחוזית לא יתנגד לתוכנית אם הרשות לשמורות הטבע תסכים לה.

לאחר העברים על הטבע והצרכים, שוכנעו אנשי שמורות הטבע בצידקת הטענות והודיעו כי לא יתנגדו להוכנית בעת הדיון בוועדה המחוזית. עקב זאת החל משרד השיכון בהכנת תוכנית מפורטת להשתית ולהביאה לוועדה בנין ערים.

כל הפעולות היעשנה במגמה שהזכאים לדירות בשקיעין יוכלו באביב הקרוב להתחיל בבנייה.

ינואר 1976

משרד השיכון
מינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים

2.1.75

465 - ש

אל :

גב' מלכה פאר
לשכת דובר המשרד

ג.נ.,

הנדון: שאילתא 4780 - של ח"כ מסת גרופר

בתאריך 14.12.75 נשלח מלקס למתנדס המחוז שלנו בחיפה, מר ב. שחר ובו מפורט כל הענין.

העתק מהמלקס זה נשלח לשר עופר ובו תוכלו לפנות התשובה לשאילתא זו.

בכדי להחיש הענין אני מעבירה לכם רצ"ב צילום המלקס.

מ ר ב ה
מזליקן אהרון
לשכת ראש המינהל

העתק : לשכת השר

מדינת ישראל
סגרד השיכון
מינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים

תאריך: 2.1.75

מספר: ש - 465

א ל :

גב' מלכה פרר
לשכת רובר הסרד

נ.ג.,

הנדון: שאילתא 4780 - של ח"כ מסת גרופר

בתאריך 14.12.75 נשלח מלקס למהנדס המחוז שלנו בחיפה, מר ז. שחר ובו מפורט כל הענין.

העתק מהמלקס זה נשלח לשר עופר ובו תוכלו למצוא התשובה לשאילתא זו.

בכדי להחיש הענין אני מעבירה לכם רצ"ב צילום המלקס.

בברכה
מולימן אהובה
לשכת ראש המינהל

העתק: לשכת השר

מדף 1045

14.12.75

אל: מר צ. הדד, מתנדס בניה כפרית חיפה

מאת: ש. אבני

הנדון: פקיעין - חיילים משוחררים

נשאר בשכון ויגל היה לתגבל

~~בדרגון אפשר הזה~~ בזמן ~~מהחיל~~ בבניה שיכון עבור חיילים משוחררים בפקיעין. ~~לא~~ אלים היתה התנגדות של החיילים המשוחררים למקום ~~שמוכר~~ בזמנו ע"י מינהל מקרקעי ישראל לבנייה. הטענה קיתה כי המקום מרוחק מהיישוב וכמעט מהווה יישוב חדש. ~~בה מדינה~~ הם רוצים ~~לה~~ להשאר בכל האפשר צמודים לישוב הקיים. ~~אי הבנה אין~~

~~לאחרונה~~ שוכנענו ~~מבלבל המצב המצוקה~~ והסכמנו ~~מאמר~~ לאתר שטח, ~~הנמצא המרחק הבנינה יקרות יותר מהרגיל. אך~~ שטח זה מהווה חלק משמורת טבע, ~~קרן קיימת~~).

נעשו עד כה הפעולות הבאות:

1. קבלנו הסכמת מינהל מקרקעי ישראל לאתר חדש.
2. קבלנו הבטחה מאת הסוכנות על המחוז בשטח הפנים שבעת הדיון בועדה המחוזית לא יתנגד להכניה אם הדשות לשמורות הטבע תסכים לה.

~~הדשות לשמורות הטבע התנגדה לאתר עד כה לפי בקשתנו נדיר עתה~~

~~ועם עובדים נוספים מהמחוז בשטח בדקנו מי ה' 11.12.75 אלאתר~~ יעד שמורת הטבע

~~המדרים על הטבע~~ ~~אמ~~ והמדרכים שוכנעו בצדקת הטענות ~~בשטח~~ ~~ואלגא~~

~~מלפנים עמו בדים רי האודרן (שלום) הדרעני הלוף (מיל)~~ כי לא

יתנגדו להכניה מאת הדיון בועדה המחוזית. ~~אי נאת אל אשרא הלאמין דרגל~~

~~אז לכן אפשר להכין בכל המתיבות הכניות כולל הכניה~~ שפורסת להשתית

ולהביא לאישור בנין ערים.

~~כל הפעולות רק לעשות כך~~ פיתוח לאתרים שהזכרים לעיל ~~[redacted]~~ בפקיעין יוכלו מביב

~~המרוב~~ להתחיל בבנייה.

~~בהמרבי, אין מניעה להתחיל בתהליך האישור בועדת האיכלוס וכן~~

~~בהיתר הוכניות של הבתים והתכנות לבנייה עצמית בשטח.~~

ב ר כ ה,

-. אבני

העתקים:

מר א. עופר, שר השיכון.

מר ד. יצחקי, מטרנה על המושבים.

מר ד. הדד, מחוז חיפה.

הכנסת

חבר הכנסת

נשיאות

אל : שר השיכון

מאת: חה"כ פסח גרופר

4780

ש א י ל ת א

בתשובת לשאילתא שלי מתאריך 19.5.75, נענית
על ידך מעל במת הכנסת שתוך שלושה חודשים יוחל בבנין
שיכונים עבור משוחררי צה"ל, הדרוזים מכפר מקיעין.

עד היום לא קוימה הבטחתך. המקרה מעורר תמיהה
בקרב תושבי מקיעין הדרוזים, וגם אף המבינו למני הכנסת
בסתאה על ענין זה.

אבקש את כב' השר להשיבני:

מתי תתחיל הבנית במקיעין?

בכבוד רב,

פסח גרופר

חה"כ פסח גרופר

תשובה לשאילתה מס' 4779, של חבר הכנסת ד"ר י. בן-מאיר
- -

לשאילתת חבר הכנסת ד"ר י. בן-מאיר, מס' 4779, הנני מתכבד להשיב:-

1. אין דירות ריקות לעולים באיזור זה.

2. מדובר ב- 80 יחידות דיור גמורות שטרם הוברו לרשת החשמל ועל כן טרם אוכלסו.

3. האיכלוס יחל בקרוב ויש מועמדים לקליטה לדירות אלו.

4. למשרד העליה חסרות כרגע דירות בבאר-שבע וזאת על פי דיווח שקיבלנו מהמשרד. לדוגמה צעירים קיימות עתה מספיק דירות בעיר באר-שבע וסביבותיה.

ינואר 1976

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

תשובה לשאילתה מס' 4779, של חבר הכנסת ד"ר י. בן-מאיר

לשאילתת חבר הכנסת ד"ר י. בן-מאיר, מס' 4779, הנני מתכבד להשיב:-

1. אין דירות ריקות לעולים באיזור זה.

2. מדובר ב- 80 יחידות דיור גמורות שטרם חוברו לרשת החשמל ועל כן טרם אוכלסו.

3. האיכלוס יחל בקרוב ויש מועמדים לקליטה לדירות אלו.

4. למשרד הקליטה חסרות כרגע דירות בבאר-שבע וזאת על פי דיווח שקיבלנו מהמשרד. לזוגות צעירים קיימות עתה מספיק דירות בעיר באר-שבע וסביבותיה.

ינואר 1976

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

תשובה לשאילתה מס' 4779, של חבר הכנסת ד"ר י. בן-מאיר

לשאילתת חבר הכנסת ד"ר י. בן-מאיר, מס' 4779, הנני מתכבד להשיב:-

1. אין דירות ריקות לעולים באיזור זה.
2. מדובר ב- 50 יחידות דיור גמורות קטרם חוברו לרשת החשמל ועל כן טרם אוכלסו.
3. האיכלוס יחל בקרוב ויש מועמדים לעליה לדירות אלו.
4. למשרד הקליטה חסרות כרגע דירות בבאר-שבע וזאת על פי דיווח שקיבלנו מהמשרד. לזוגות צעירים קיימות עתה מספיק דירות בעיר באר-שבע וסביבותיה.

ינואר 1976

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

תשובה לשאילתה מס' 4779, של חבר הכנסת ד"ר י. בן-מאיר

לשאילתה חבר הכנסת ד"ר י. בן-מאיר, מס' 4779, הנני מתכבד להשיב:-

1. אין דירות ריקות לעולים באיזור זה.

2. מדובר ב- 80 יחידות דיור גמורות שטרם חוברו לרשת החשמל ועל כן טרם אוכלסו.

3. האיכלוס יחל בקרוב ויש מועמדים לקליטה לדירות אלו.

4. למשרד הקליטה חסרות כרגע דירות בבאר-שבע וזאת על פי דיווח שקיבלנו מהמשרד. לזוגות צעירים קיימת עתה מספיק דירות בעיר באר-שבע וסביבותיה.

ינואר 1976

נ

י משרד השכון בע

י משרד השכון יר

1.1.1976

אל: לשכת השר לידי מלכה פור

תשובתי לשאילתה מס 4779 של כ"ל בן אליר.

1 אין דיווח ריקות לעולים באיזור זה.

2 מדובר ב' 80 יח"ד גמורות שטרם חוברו לרשת החשמל ועל כן

טרם אוכלסו

3 האיכלוס יחל בקרוב ויש מועמדים לקליטה לדירות הנ"ל.

4 הקליטה נמצאת עתה בטיפול לדירות בבאר שבע וזאת על פי דווח

שקבלנו היום משרד הת הקליטה.

בברכה

גדעון גוטמן
מנהל המחוז

נא לאשר
אושר

נ

י משרד השכון בע

י משרד השכון יר

1.1.1976

אל: לשכת השר לידיי מלכה פור

תשובתי לשאילתה מס 4779 של כ"ח בן יאיר.

אין דיווחים ריקות לעל לעולים באיזור זה.

מדובר ב' 80 יח"ד גמורות שטרם חוברו לרשת החשמל ועל כן

טרם אוכלסו

האיכלוס יחל בקרוב ויש מועמדים לקליטה לדירות הנ"ל.

הקליטה נמצאת עתה במחסור בדירות בבאר שבע וזאת על פי דווח

שקבלנו היום ממשרד הת הקליטה.

ב ב ר כ ה

גדעון גורדון
מנה הלמחוז

בא לאשר
אופר

הכנסת

ב"ה ירושלים, י"ח סבת תשל"ו
22 דצמבר 1975

אל : שר השיכון,
מאת: ח"כ י.בן-מאיר

4779 שאילתא

נמסר לי ע"י זוגות צעירים מבאר-שבע, שברחוב דרך מצדה בשכונה ו'- בין שכונה ד' לשכונה ה' - נמצאים מאות דירות במורה ריקות - וזאת בשעה (שישנם) עשרות זוגות צעיריים ללא כל דיור.

אודה לכבוד השר אם יואיל להשיבני:

1. האם נכונה הידיעה ?

2. אם כן,מדוע ?

3. האם יש הגיון בשמירת מאות דירות עבור עולים חדשים שעדיין לא הגיעו ארצה, בה בשעה שישנם עשרות זוגות צעירים ללא כל דיור.

4. האם מוכן כבוד השר להורות מיד להעמיד דירות אלה לרשות הזוגות הצעירים ?

בכבוד רב,

ד"ר י. בן-מאיר
חבר-הכנסת

תשובה לשאילתות מס' 4741, של חבר הכנסת אהרן אפרת
מס' 4749, של חבר הכנסת אליעזר רונן

- -

לשאילתות חבר הכנסת אהרן אפרת, מס' 4741 ולשאילתת חבר הכנסת אליעזר רונן, מס' 4749, הנני מתכבד להשיב:-

א. בקרית-ארבע נמצאות עתה 104 דירות מגויות;

ב. 574 דירות נוספות נמצאות בבניה;

ג. מתנהלת הרשמה לרכישת הדירות המגויות באמצעות חברת שיכון ופיתוח בירושלים.
דירות נוספות יוצאו למכירה לאחר שתימכרנה דירות אלה.

ד. בקרית ארבע מחיר דירה בת 3 חדרים 142 אלף ל' ו-4 חדרים 166 אלף ל';
הסיוע ברכישה הינו בהלוואה עד 105 אלף ל' כולל הלוואה עומדת של 25 אלף ל' המתבטלת והופכת למענק לאחר 5 שנות מגורים במקום.

רמת מחירים זאת היא בין הנמוכות לסוג בניית זה.בירושלים וסביבותיה המחירים גבוהים בכ-30%.

ה. בשעת הדיון על התקציב בשנה הבאה שהוא ממילא מקוצץ, ניקח בחשבון מלאי הדירות ביישובים השונים.

ינואר 1976

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ו' בשבט תשל"ו
9 בינואר, 1976

מספר:

אל: מר א. עופר - שר השיכון

הנדון: שאילתא של חה"כ אליעזר רונן בעניין קרית-ארבע (שאילתא מס' 4749)

להלן השובות לשאילתא של ח"כ אליעזר רונן - מכתבו מיום 17.12.75.

שאלות 1, 2 - בשלב האיכלוס הנוכחי הוצעו לאיכלוס 167 יח"ד, 95 מהן בתנאי רכישה. עד היום נחתמו 19 חוזי רכישה. 72 היחידות הנותרות הוצעו בתנאי שכירות. עד היום נחתמו 44 חוזי שכירות ופנויות 28 יח"ד. סה"כ דירות חדשות פנויות - 104.

שאלה 3 - 574 יח"ד בשלבי בנייה שונים.

שאלה 4 - כ-15 מליון ל"י.

שאלה 5 - שאלה זו מופנית ישירות לכב' השר.

ב ר כ ה ,

שפריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

רח' בן-יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל' 228263

מדף 1040

[illegible]

[illegible]

[illegible]

הכנסת

לכבוד
מנ. א. עופר
שר השיכון

שאילתא

4749

בעתון בניה ומקרקעין - מ-28.11.75 פורסם שלמעלה ממאה דירות חדשות בקרית ארבע שבניתן בכר הסתיימה אינן מאוכלסות למעשה ואין עליהן קופצים כלל.

ברצוני לשאול את כבוד השר:-

1) האם ידיעה זו נכונה ?

2) כמה דירות שבניתן הושלמו בקרית ארבע, טרם אוכלסו ?

3) כמה דירות נוספות נמצאות בשלב בניה בקרית ארבע ?

4) כמה כסף הושקע בדירות שנסתיימו וטרם אוכלסו ?

5) האם מוכן השר לדאוג לכך שלא תיבנה דירות נוספות מעבר הקו הירוק בטרם יאוכלסו הדירות הריקות בקרית ארבע ?

אליעזר רכבן, ח"כ

[illegible]

תשובה לשאילתות מס' 4741, של חבר הכנסת אהרן אפרת
מס' 4749, של חבר הכנסת אליעזר רונן

- -

לשאילתות חבר הכנסת אהרן אפרת, מס' 4741 ולשאילתת חבר הכנסת אליעזר רונן, מס' 4749, הנני מתכבד להשיב:-

א. בקרית-ארבע נמצאות עתה 104 דירות פנויות;

ב. 574 דירות נוספות נמצאות בבנייה;

ג. מתנהלת הרשמה לרכישת הדירות הפנויות באמצעות חברת שיכון ופיתוח בירושלים.
דירות נוספות יוצאו למכירה לאחר שתימכרנה דירות אלה.

ד. בקרית ארבע מחיר דירה בת 3 חדרים 142 אלף ל' ו-4 חדרים 166 אלף ל';
הסיוע הרבישה היבו בהלוואה עד 105 אלף ל' כולל הלוואת עומדת של 25 אלף ל' המתבטלת והופכת למענק לאחר 5 שנות מגורים במקום.

רמת מחירים זאת היא בין הנמוכות לסוג בנייה זה.בירושלים ושביבותיה המחירים גבוהים בכ-30%.

ה. בשעת הדיון על התקציב בשנה הבאה שתוא ממילא מקוצץ, ניקח בחשבון מלאי הדירות בייישובים השונים.

ינואר 1976

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ו' בשבט תשל"ו
9 בינואר, 1976

מספר:

אל: מר א. עופר - שר השיכון

הנדון: שאילתא של חה"כ א. אפרת בענייין קריית-ארבע (שאילתא מס' 4741)

שאלת א' - 104 יח"ד פנויות.

שאלת ב' - 574 יח"ד

שאלת ג' - מתנהלת הרשמה לרכישת 95 יח"ד הנמורות-כבר באמצעות חב' שיכון ופיתוח בי-ם. אין עדיין הרשמה לדירות שבנייתן טרם הסתיימה.

שאלת ד' -

	האזור	מחירים ממוצעים		סיוע לרכישה בהלוואה	דירות בשכירות
		3 חד' 71 מ"ר	4 חד' 86 מ"ר		
.1	תלפיות מזרח בירושלים	183,000 ל"י	225,000 ל"י	עד 50,000 בהפת"ד עד 95,000 בזו"צ	3,42 ל"י למ"ר
.2	בית-שמש	135,000 ל"י	165,000 ל"י	עד 105,000 ל"י כולל הלוואה עומדת	0.30% שכ"ד שנתי ממחיר הדירה
.3	קריית-ארבע	142,000 ל"י	166,000 ל"י	עד 105,000 ל"י כולל הלוואה עומדת	0.30% שכ"ד שנתי ממחיר הדירה.

ב ב ר כ ה ,

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]

No: [illegible] [illegible] - [illegible]

Subject: [illegible]

[illegible] - [illegible]

[illegible] - [illegible]

[illegible] - [illegible]

[illegible] -

[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]		
1. [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2. [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3. [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]

הכנסת

ירושלים, 16.12.1975

חבר הכנסת
א. אפרת

א ל : שר השכון

מאת: חה"כ א. אפרת

4741

ש א י ל ת ה

לפי הפרסומים בעתונות עומדות לפעלה מ-100 דירות ריקות ובלתי מאוכלסות בקירית ארבע. בפרסומים נאמר שאין גם הרשמה לדירות העומדות בבניה.

מתברר כי התחזיות בדבר הנכונות ללכת לחיות ולגור בקירית ארבע היו מוגזמות.

אני מבקש לדעת :

א. מה הוא מספר הדירות הנמודות בקירית ארבע שאינן מאוכלסות ?

ב. מה הוא מספר הדירות הנמצאות עתה בבניה ?

ג. האם יש הרשמה לדירות הנמצאות בבניה בקירית ארבע ?

ד. מה הם תנאי המכירה או השכירות של דירות בקירית ארבע בהשוואה לתנאי המכירה של דירות דומות בירושלים ומביבתה ?

בכבוד רב,

א. אפרת

תשובה לשאילתה מס' 4721, של חבר הכנסת זלמן שובל

לשאילתת חבר הכנסת זלמן שובל, מס' 4721, הנני מתכבד להשיב: -

1. מפלגת העבודה שילמה לחברת "עמידר" את הסכום המגיע לה.

2. חברת "עמידר" שילמה למס- הכנסה את הסכום המגיע מהעובדים לשלטונות המס (אשר לא נוכה קודם במלואו בגלל טעות). סכום זה נתבע על ידה ממפלגת העבודה ולפי מיטב ידיעתנו אין בכך משום עבירה על שום חוק הידוע לנו.

3. כן.

ירושלים, פברואר 1976

תשובה לשאילתה מס' 4721, של חבר הכנסת זלמן שובל

לשאילתת חבר הכנסת זלמן שובל, מס' 4721, הנני מתכבד להשיב: -

1. מפלגת העבודה שילמה לחברת "עמידר" את הסכום המגיע לה.

2. חברת "עמידר" שילמה למס- הכנסה את הסכום המגיע מהעובדים לשלטונות המס (אשר לא נוכה קודם במלואו בגלל טעות). סכום זה נתבע על ידה ממפלגת העבודה ולפי מיטב ידיעתנו אין בכך משום עבירה על שום חוק הידוע לנו.

3. כן.

ירושלים, פברואר 1976

תשובת לשאילתה מס' 4721, של חבר הכנסת זלמן שובל

לשאילתה חבר הכנסת זלמן שובל, מס' 4721, הנני מתכבד להשיב: -

1. מפלגת העבודה שילמה לחברת "עמידר" את הסכום המגיע לה.

2. חברת "עמידר" שילמה למס- הכנסה את הסכום המגיע מהעובדים לשלטונות המס (אשר לא נוכה קודם במלואו בגלל טעות). סכום זה נתבע על ידה ממפלגת העבודה ולפי מיטב ידיעתנו אין בכך משום עבירה על שום חוק הידוע לנו.

3. כן.

ירושלים, פברואר 1976

ש ר ה ש י כ ו ן

תשובה לשאילתה מס' 4721, של חבר הכנסת זלמן שובל

לשאילתת חבר הכנסת זלמן שובל, מ ס' 4721, הנני מתכבד להשיב:-

1. חברת "עמידר" כתבה למפלגת העבודה שני מכתבים בהם בדרשה המפלגה להחזיר לחברה את הסכום המגיעה לה. באם לא תענה המפלגה לדרישה, ייבקטו כנגדה אמצעים אחרים לפי כל דין, על כל סכום המגיע ממנה.

2. חברת "עמידר" שילמה למס-הכנסה את הסכום המגיע מהעובדים לשלטונות המס (אשר לא נגבה קודם במלואו בגלל טעות). סכום זה נתבע על ידה ממפלגת העבודה ואין בכך משום עבירה על חוק מימון מפלגות תשל"ג - 1973.

3. כן.

ירושלים, פברואר 1976

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ
לשכת המנהל הכללי

תאריך ה' בשבט תשל"ו
7 בינואר 1976

לכבוד
לשכת שר השיכון
משרד השיכון
ירושלים

אדון נכבד,

רצ"ב הנני מעביר לכם הצעה לתשובה לשאילתא מס' 4721 של ח"כ ז. שובל לשר השיכון.

התשובה נוסחה ע"י היועץ המשפטי של משה"ש תגב' בתיה אבלין, עפ"י נתונים והסברים שניתנו לה על ידי.

רצוי שלפני מתן התשובה, יתתום השר על ההוראה לחברות בעניין הרומות לממלגות שטיוטא ממנה הועברה ללשכתכם ע"י היועצת המשפטית.

בכבוד רב,

אלברט לוי
המנהל הכללי

העתק:-

גב' בתיה אבלין, יועץ משפטי, משה"ש י-ם

אל/מח

תל-אביב 64927, שד' שאול המלך 39 * טל. 25 12 22 * ת"ד 7048 הקריה * לטבקים .עמידר

7.1.76

הצעה לתשובה לשאילתא מס' 4721
של ח"כ ז. טובל לשר השיכון

1. "עמידר" כתבה למפלגת העבודה שני מכתבים בהם נדרשה המפלגה להחזיר ל"עמידר" את הסכום המגיע. באם לא תענה המפלגה לדרישה, יינקטו כנגדה אמצעים אחרים לפי כל דין, על כל סכום המגיע ממנה.

2. "עמידר" שילמה למס הכנסה את הסכום המגיע מהעובדים לשלטונות המס (אשר לא נוכה קודם במלואו בגלל טעות). סכום זה נתבע על ידה ממפלגת העבודה ואין בכך משום עבירה על חוק מימון מפלגות תשל"ג-1973.

3. כן.

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ
לשכת המנהל הכללי

תאריך ת' בשבט תשל"ו
7 בינואר 1976

לכבוד
לשכת שר השיכון
משרד השיכון
ירושלים

אדון נכבד,

רצ"ב הנני מעביר לכם הצעה לתשובה לשאילתא מס' 4721 של ח"כ ז. שובל לשר השיכון.

התשובה נוסחה ע"י היועץ המשפטי של משה"ש הגב' בתיה אבלין, עפ"י נתונים והסברים שניתנו לה על ידי.

רצוי שלפני מתן התשובה, יחתום השר על התוראה לחברות בעניין תרומות למפלגות שטיוטא ממנה הועברה ללשכתכם ע"י היועצת המשפטית.

בכבוד רב,

אלברט לוי
המנהל הכללי

העתק:-

גב' בתיה אבלין, יועץ משפטי, משה"ש י-ם

אל/מח

תל-אביב 64927, שד' שאול המלך 39 * טל. 251222 * תיד 7045 הקריה * למברקים, עמידרי

7.1.76

הצעה לתשובה לשאילתא מס' 4721
של ח"כ ז. שובל לשר השיכון

1. "עמידר" כתבה למפלגת העבודה שני מכתבים בהם נדרשה המפלגה להחזיר ל"עמידר" את הסכום המגיע, באם לא תענה המפלגה לדרישה, יינקטו כנגדה אמצעים אחרים לפי כל דין, על כל סכום המגיע ממנה.

2. "עמידר" שילמה למס הכנסה את הסכום המגיע מהעובדים לשלטונות המס (אשר לא נוכה קודם במלואו בגלל טעות). סכום זה נתבע על ידה ממפלגת העבודה ואין בכך משום עבירה על חוק מימון מפלגות תשל"ג-1973.

3. כן.

הכנסת

שאילתה

4721

אל: שר השיכון

מאת: ח"כ זלמן שובל

בדו"ח מבקר המדינה על חברת "עמידר", שפורסם בסוף חודש נובמבר, ש.ז., נאמר, בין היתר, ש"בשנת 1973 הועבר סך של -.$8,793 לקרן הבחירות של מפלגת-העבודה, כתמורה בעד 288 ימי חופשה, שחרמו עובדי החברה, לפי בקשת ועד-העובדים ובאישור המנכ"ל. הסכום שהועבר חושב לפי שכר ממוצע של יום עבודה, בניכוי 30% למס-הכנסה. ביוני 1974 שילמה "עמידר" בגין התרומה הנ"ל לשלטונות מס-ההכנסה, לפי דרישתם, סכום של -.$4,585, המהווה השלמת תשלום המס לשיעור הריאלי שהיה מוטל על תמורת ימי החופשה, וכן מלוות חובה, החלים על שכר זה. "עמידר" חייבה את מפלגת-העבודה בסכום הנ"ל, אולם עד מועד הביקורת, בסוף 1974, הוא לא הוחזר לה".

אודה לשר אם ישיבני:

1. מדוע לא נקטה חב' "עמידר" באמצעים משפטיים נגד מפלגת-העבודה כדי לגבות את הסכום המגיע ממנה, ואילו צעדים יינקטו עכשיו?

2. המודע השר לעובדה שאי-גביית החוב הנ"ל בזמן פירושה מימון "מפלגת העבודה" ע"י תאגיד, ובמקרה זה אף תאגיד ממשלתי - דבר המהווה עבירה על חוק מימון המפלגות ועל חוקי מדינה אחרים?

3. הנתן כב' השר הוראות להנהלת "עמידר" ולחברות אחרות בתחום טיפולו, שבהתאם להמלצת מבקר המדינה, עליהן להימנע מסידורים הקשורים בהתרמת עובדים למפלגה פוליטית?

5.12.1975

תשובה לשאילתה מס' 4720, של חבר הכנסת זלמן שובל
- -

לשאילתת חבר הכנסת זלמן שובל, מס' 4720, הנני מתכבד להשיב:-

כן, צוות ר.י.ל בע"מ נרשמה כחוק במנקס הקבלנים בשנת 1971.

ינואר 1976

תשובה לשאילתה מס' 4720, של חבר הכנסת זלמן שובל
- -

לשאילתת חבר הכנסת זלמן שובל, מס' 4720, הנני מתכבד להשיב:-

כן, צוות ר.י.ל בע"מ נרשמה כחוק בפנקס הקבלנים בשנת 1971.

ינואר 1976

תשובה לשאילתה מס' 4720, של חבר הכנסת זלמן שובל

- -

לשאילתת חבר הכנסת זלמן שובל, מס' 4720, הנני מתכבד להשיב:-

כן, צוות ר.י.ל בע"מ נרשמה כחוק בפנקס הקבלנים בשנת 1971.

ינואר 1976

תשובה לשאילתה מס' 4720, של חבר הכנסת זלמן שובל

- -

לשאילתת חבר הכנסת זלמן שובל, מס' 4720, הנני מתכבד להשיב:-

כן, צוות ר.י.ל בע"מ נרשמה כחוץ בבנקס הקבלנים בשנת 1971.

ינואר 1976

משרד השיכון
רשם הקבלנים
רח' קרן היסוד 33, טל. 58 98 84, ירושלים

תאריך : כו' בטבת תשל"ו
30 בדצמבר 1975
מספר :

אל : לשכת שר השיכון לידי גב' מ. פור.

הנדון : שאילתה מס' 4720 של ח"כ ז. שובל

כן, צוות ר.י.ל. בע"מ נרשמה כחוק בפנקס הקבלנים בשנת 1971.

ב ב ר כ ה ,

א. בר-און
רשם הקבלנים.

אב/למ

הכנסת

שאילתה

4720

אל : שר השיכון

מאת: ח"כ זלמן שובל

בקשר להסתבכותו של "צוות ר.י.ל." אבקש לדעת:

האם היתה החברה הנ"ל "קבלן רשום" על פי "חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969"?

5.12.1975

תשובה לשאילתה מס' 4671, של חבר הכנסת אהרן אפרת

לשאילתת חבר הכנסת אהרן אפרת, מס' 4671, הנני מכבד להשיב:-

1. המקידו ושמכויותיו של רשם הקבלנים מוגדרים בסעיף 7 בחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט - 1969, טפר הוקים מס' 570 מ- 25.7.69.

2. תקציב מעולות של 140 אלף ל , 3 עובדים קבועים כולל הרשם ו-2 עובדים זמנים שנתקבלו לאחרונה ועד 31.3.76.

3.1-5. 3070 קבלנים רשומים לענפים ראשיים.
437 קבלנים רשומים לענפי מישנה.

4. 1973 - 1, 1974 - 1 ושלושה בטיפול.

6. מעל 75 אלף ל לענפים ראשיים
מעל 25 אלף ל לענפי מישנה.

7. כ- 1,200 תלונות.

8. 80 תלונות הוגשו למשטרת ישראל, מאז שנת 1973, כנגד קבלנים הפועלים בניגוד לחוק.

9. במצעת התקציב לשנת 1976 מבקש משרדי תקציב מתאים שימומן כולו מאגרות הרישום ומאגרות הרשיון.
המוצעה לעבודות הנדסה בנאיות איפרה הגדלה ניכרת בשיעורי אגרות הרישום בתנאי שכל ההכנסה תהיה מיועדת למימון והרחבת המעולות של רשם הקבלנים.

אנו מכינים היקונים בחוק ובתקנות להבטחת מלוא הסמכויות של הרשם והעמקת מעולותיו.

ינואר 1976

תשובה לשאילתת מס' 4671, של חבר הכנסת אהרן אפרת
= =

לשאילתת חבר הכנסת אהרן אפרת, מס' 4671, הנני מתכבד להשיב:-

1. תפקידו וסמכויותיו של רשם הקבלנים מוגדרים בסעיף 7 בחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט - 1969, ספר חוקים מס' 570 מ- 25.7.69.

2. מקציב מעולות של 140 אלף ל' , 3 עובדים קבועים כולל הרשם 1-2 עובדים זמנים שנתקבלו לאחרונה ועד 31.3.76.

3.ו-5. 3070 קבלנים רשומים לענפים ראשיים.
437 קבלנים רשומים לענפי משנה.

4. 1973 - 1, 1974 - 1 ושלושה בטיפול.

6. מעל 75 אלף ל' לענפים ראשיים
מעל 25 אלף ל' לענפי משנה.

7. כ- 1,200 תלונות.

8. 80 תלונות הוגשו למשטרת ישראל, מאז שנת 1973, נגד קבלנים המועלים בניגוד לחוק.

9. בהצעת התקציב לשנת 1976 מבקש משרדי מקציב מתאים שיפומן כולו מאגרות הרישום ומאגרות הרשיון.
המועצה לעבודות הנדסה בנאיות אישרה הגדלת ניכרת בשיעורי אגרות הרישום בתנאי שכל ההכנסה תהיה מיועדת למימון והרחבת המעולות של רשם הקבלנים.
אנו מכינים תיקונים בחוק ובתקנות להבטחת מלוא הסמכויות של הרשם והעמקת פעולותיו.

ינואר 1976

תשובה לשאילתה מס' 4671, של חבר הכנסת אהרן אפרת
= =

לשאילתת חבר הכנסת אהרן אפרת, מס' 4671, הנני מתכבד להשיב:-

1. מספרו ושמכויותיו של רשם הקבלנים מוגדרים בסעיף 7 בחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט - 1969, שפר חוקים מס' 570 מ- 25.7.69.

2. תקציב פעולות של 140 אלף ל , 3 עובדים קבועים בזולל הרשם 1-2 עובדים זמנים שנתקבלו לאחרונה ועד 31.3.76.

3.1-5. 3070 קבלנים רשומים לענפים ראשיים.
437 קבלנים רשומים לענפי מישנה.

4. 1973 - 1, 1974 - 1 ושלושה בטיפול.

6. מעל 75 אלף ל לענפים ראשיים
מעל 25 אלף ל לענפי מישנה.

7. כ- 1,200 תלונות.

8. 88 תלונות הוגשו למשטרת ישראל, מאז שנת 1973, נגד קבלנים הפועלים בניגוד לחוק.

9. בהצעת התקציב לשנת 1976 מבקש משרדי תקציב מתאים שיתומן כולו מאגרות הרישום ומאגרות הרשיון.
המועצה לעבודות הנדסה בנאיות אישרה הגדלת ניכרת בשיעורי אגרות הרישום בתנאי שכל ההכנסה מהיה מיועדת למיסון והרחבת הפעולות של רשם הקבלנים.

אנו מכינים תיקונים בחוק ובתקנות להבטחת מלוא הסמכויות של הרשם והעמקת פעולותיו.

ינואר 1976

תשובה לשאילתה מס' 4671, של חבר הכנסת אהרן אפרת
- -

לשאילתת חבר הכנסת אהרן אפרת, מס' 4671, הנני מתכבד להשיב:-

1. תפקידו וסמכויותיו של רשם הקבלנים מוגדרים בסעיף 7 בחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט - 1969, ספר חוקים מס' 570 מ- 25.7.69.

2. תקציב פעולות של 140 אלף ל , 3 עובדים קבועים כולל הרשם ו-2 עובדים זמנים שנתקבלו לאחרונה ועד 31.3.76.

3.1-5. 3070 קבלנים רשומים לענפים ראשיים.
437 קבלנים רשומים לענפי משנה.

4. 1973 - 1, 1974 - 1 ושלושה בטיפול.

6. מעל 75 אלף ל לענפים ראשיים
מעל 25 אלף ל לענפי משנה.

7. ב- 1,200 תלונות.

8. 80 תלונות הוגשו למשטרת ישראל, מאז שנת 1973, נגד קבלנים המועלים בניגוד לחוק.

9. בהצעת התקציב לשנת 1976 מבקש משרדי תקציב מתאים שיאומן כולו מאגרות הרישום ומאגרות הרשיון.
המועצה לעבודות הנדסה בנאיות אישרה הגדלם ניכרת בשיעורי אגרות הרישום בתנאי שכל ההכנסה תהיה מיועדת למימון והרחבת הפעולות של רשם הקבלנים.

אנו מכינים תיקונים בחוק ובתקנות להבטחת מלוא הסמכויות של הרשם והעמקת פעולותיו.

ינואר 1976

מדינת ישראל

משרד השיכון
רשם הקבלנים

קרן היסוד 22, ירושלים

תאריך: יום ב' בטבת תשל"ו
19 בדצמבר 1975

מספר:

אל : לשכת שר השיכון

הנדון : הצעת חשובה לשאילתא מס' 4671 של ח"כ א. אפרת

1. תפקידו וסמכויותיו של רשם הקבלנים מוגדרים בסעיף 7 בחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט - 1969, ספר חוקים מס' 570 מ- 25.7.69.

2. תקציב פעולות של 140 אלף ל"י, 3 עובדים קבועים כולל הרשם ו- 2 עובדים זמנים שנתקבלו לאחרונה ועד 31.3.76.

3-5. 3070 קבלנים רשומים לענפים ראשיים.
437 קבלנים רשומים לענפי משנה.

4. 1973 - 1, 1974 - 1, 1975 - 1, וטלשה בספול.

6. מעל 75 אלף ל"י לענפים ראשיים.
מעל 25 אלף ל"י לענפי משנה.

7. כ- 1200 תלונות.

8. 80 תלונות הוגשו למשטרת ישראל, מאז שנת 1973, נגד קבלנים הפועלים בנגוד לחוק, עד עתה הביאו למריב רק 4.

9. א. ~~לרשם הקבלנים לא הוקצבו עד כה תקציבים וכלים מתאימים ליישום החוק עריכת בדיקות כלכליות ומעקב על מצבם של הקבלנים.~~
ב. בהצעת התקציב לשנת 1976 (משרדי עבקש) תקציב מתאים אשר יאפשן כלו מאגרות הריכוזם ומאגרות הרשיון.
ג. המועצה לעבודות הנדסה בנאיות איגדה הגדלה ניכרת בשיעורי אגרות הרשום בתנאי שכל ההכנסה תהיה מיועדה לסיפון והרחבת הפעולות של רשם הקבלנים.
ד. אנו מכינים תקונים בחוק ובתקנות להבטחת מלוא הסמכויות של הרשם והעמקת פעולותיו.

בברכה,

א. בר-און
רשם הקבלנים

אב/לט

מדף 1040

מדינת ישראל

משרד השיכון
רשם הקבלנים

קרן היסוד 22, ירושלים

תאריך: שו' בטבת תשל"ו
19 בדצמבר 1975

מספר:

אל : לשכת שר השיכון

הנדון : הצעת תשובה לשאילתא מס' 4671 של ח"כ א. אשרת

1. תפקידו וסמכויותיו של רשם הקבלנים מוגדרים בסעיף 7 בחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט - 1969, ספר חוקים מס' 570 מ- 25.7.69.

2. תקציב פעולות של 140 אלף ל"י, 3 עובדים קבועים כולל הרשם ו- 2 עובדים זמנים שנתקבלו לאחרונה ועד 31.3.76.

3-5. 3070 קבלנים רשומים לענפים ראשיים.
437 קבלנים רשומים לענפי משנה.

4. 1973 - 1, 1974 - 1, 1975 - 1, ושלשה בטפול.

6. מעל 75 אלף ל"י לענפים ראשיים.
מעל 25 אלף ל"י לענפי משנה.

7. כ- 1200 תלונות.

8. 80 תלונות הוגשו למשטרת ישראל, מאז שנת 1973, נגד קבלנים הפועלים בנגוד לחוק עד עתה הגיעו לברור רק 4.

9. א. לרשם הקבלנים לא הועמדו עד כה תקציבים וכלים מתאימים ליישום החוק עריכת בדיקות כלכליות ומעקב על מצבם של הקבלנים.
ב. בהצעת התקציב לשנת 1976 משרדי מבקש תקציב מתאים אשר יאפשר כלו מאגרות הרישום ומאגרות הרשיון.
ג. המועצה לעבודות הנדסה בנאיות אישרה הגדלה ניכרת בשיעורי אגרות הרשום במנאי שכל ההכנסה תהיה מיועדת לימון והרחבת הפעולות של רשם הקבלנים.
ד. אנו מכינים תקונים בחוק ובתקנות להבטחת מלוא הסמכויות של הרשם והעמקת פעולותיו.

בברכה,
א. בר-און
רשם הקבלנים

אב/לט

בדק 3040

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

הכנסת

ירושלים, 2.12.1975

ישראל

א ל : שר השכון

מאת : ח"כ אן אפרת

שאילתא 4671

עם ריבוי התופעה של פשיטות הרגל של קבלנים וקבלני משנה ~~האברה כי המוסר של רשם הקבלנים אינו מילא את תפקידו כראוי~~

אבקש לדעת :

1. מה תפקידו ומסכויותיו של רשם הקבלנים?
2. מהו התקציב ומה גודל המנגנון העומדים לרשותו ?
3. כמה קבלנים רשומים אצל רשם הקבלנים ?
4. כמה קבלנים נמחקו בכל אחת משלוש השנים האחרונות 1973, 1974, 1975 עקב פשיטות רגל או עקב סיבות אחרות של הפסקת פעילותם הקבלנית?
5. כמה קבלני-משנה רשומים אצל הרשם ?
6. מהו היקף העסקים המחייב רישום של קבלן אצל הרשם ?
7. כמה תלונות הוגשו לרשם נגד הקבלנים ?
8. כמה תביעות משפטיות הוגשו נגד קבלנים בידיעתו או ביוזמתו של הרשם ?
9. איך חושב שר השיכון להגביר את כושר פעולתו של רשם הקבלנים בתקופה של גידול הסכנה לצבור מצד קבלנים פושטי- רגל ?

ב ב ר כ ה ,

אן אפרת

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] :

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]
6. [illegible]
7. [illegible]
8. [illegible]
9. [illegible]

[illegible]

[illegible]

תשובה לשאילתה מס' 4592, של חבר הכנסת גדעון פת

- -

לשאילתת חבר הכנסת גדעון פת, מס' 4592, הנני מתכבד להשיב:-

1. הידיעת מבוססת על הפירוש הניתן על ידי משרד השיכון לפסק הדין בתיק המרצה 7253/75.

2. משרד השיכון קבע את עמדתו בנדון על סמך האמור בפסק הדין.

3. אין מקום להעלות בין רוכשי דירות בשוק החופשי לבין הרוכשים דירות דומות מן החברות הציבוריות במסגרת מפעל המשכון לבנין.

משרד השיכון מתכוון לערער על פסק הדין בנקודה זו.

4. השוואת מחירי דירות הוא ענין מורכב המושפע מגורמים שונים כגון: טיב, מחיר הקרקע, ותנאי תשלום, משרד השיכון פועל לקביעת מחירי דירות סבירים.

5. ההלוואות במסגרת מפעל המשכון לבנין הן אחידות ומבוססות על תנאי חוזה המשכון.

ינואר 1976

תשובה לשאילתה מס' 4592, של חבר הכנסת גדעון פת

לשאילתת חבר הכנסת גדעון פת, מס' 4592, הנני מתכבד להשיב:-

1. הידיעה מבוססת על הפירוש הניתן על ידי משרד השיכון לעסק הדין בתיק המרצה 7253/75.

2. משרד השיכון קבע את עמדתו בנדון על סמך האמור בפסק הדין.

3. אין מקום להפלות בין רוכשי דירות בשוק החופשי לבין הרוכשים דירות רוטרות מן החברות הציבוריות במסגרת מפעל השיכון לבנין.

משרד השיכון מתכוון לערער על פסק הדין בנקודה זו.

4. השוואת מחירי דירות הוא ענין מורכב המושפע מגורמים שונים כגון: שיב, מחיר הקרקע, ותנאי תשלום, משרד השיכון פועל לקביעת מחירי דירות סבירים.

5. ההלוואות במסגרת מפעל השיכון לבנין הן אחידות ומבוססות על תנאי תוזה השיכון.

ינואר 1976

תשובה לשאילתה מס' 4592, של חבר הכנסת גדעון שת

* *

לשאילתת חבר הכנסת גדעון שת, מס' 4592, הנני מתכבד להשיב:-

1. הידיעה הבוטטת על הפירוש הניתן על ידי משרד השיכון לפסק הדין בתיק המרצה 7253/75.

2. משרד השיכון קבע את עמדתו בנדון על סמך האמור בפסק הדין.

3. אין מקום להמלות בין רוכשי דירות בשוק החופשי לבין הרוכשים דירות דומות מן החברות הציבוריות במסגרת מפעל השכון לבנין.

משרד השיכון מתכוון לערער על פסק הדין בנקודת זו.

4. השוואת מחירי דירות הוא עניין מורכב המושפע מגורמים שונים כגון: סיב, מחיר הקרקע, ותנאי תשלום, משרד השיכון פועל לקביעת מחירי דירות סבירים.

5. ההלוואות במסגרת מפעל השכון לבנין הן אחידות ומבוטסות על מבאי חוזת השכון.

ינואר 1976

תשובה לשאילתה מס' 4592, של חבר הכנסת גדעון פת

* *

לשאילתת חבר הכנסת גדעון פת, מס' 4592, הנני מתכבד להשיב:-

1. הידיעה מבוססת על הפירוש הניתן על ידי משרד השיכון לפסק הדין בתיק המרצה 7253/75.

2. משרד השיכון קבע את עמדתו בנדון על סמך האמור בפסק הדין.

3. אין מקום להפלות בין רוכשי דירות בשוק החופשי לבין הרוכשים דירות דומות מן החברות הציבוריות במסגרת מפעל המשכון לבנין.

משרד השיכון מתכוון לערער על פסק הדין בנקודה זו.

4. השוואת מחירי דירות הוא ענין מורכב המושפע מגורמים שונים כגון: טיב, מחיר הקרקע, ותנאי תשלום, משרד השיכון פועל לקביעת מחירי דירות קבירים.

5. ההלוואות במסגרת מפעל המשכון לבנין הן אחידות ומבוססות על תנאי חוזה המשכון.

ינואר 1976

תשובה לשאילתה מס' 4592

של ח"כ גרון מת

לשאלה 1 - הידיעה מבוססת על המידע הניתן על ידי משרד השיכון לפסק הדין בתיק המרומה 7253/75.

לשאלה 2 - משרד השכון קבע את עמדתו בנדון על סמך האמור בפסק הדין.

לשאלה 3 - אין מקום להשוות בין רוכשי דירות בשוק החופשי לבין הרוכשים דירות דומות מן האמרות המיבוריות במסגרת הפעל החשכון לבנין.
משרד השיכון מכוון לערער על פסק הדין בנקודה זו.

לשאלה 4 - השוואת מחירי דירות הוא ענין מורכב המושפע מגורמים שונים בגוזשיב, מחיר הקרקע, והגאי השלום. משרד השיכון מופל לקביעת מחירי דירות מציוים.

לשאלה 5 - החלטות במסגרת מטעל החשכון לבנין הן המידות ומבוססות על הנאי תוזה החשכון.

מדינת ישראל

משרד השיכון
היועץ המשפטי
ירושלים

תאריך: 1.12.75

מספר: יס- 3/4

אל: כב' השר

אדוני השר,

הנדון: שאילתא של ח"כ ב. מת הסתיחסת לעסק דין
ביתפ"ש הסחוזי ת"א בחיק הטרצת 7253/75

רצ"ב הצעתנו לתשובה לשאילתא שבנדון שהוכנה בתיאום
עם סגנכ"ל לאיכלוס מר ד. אלפנדרי.

ב ב ר כ ה,

בחיה אבלין
היועצת המשפטית

תשובה לשאילתה מס' 4592
של ח"כ גדעון פת

לשאלה 1 - הידיעה מבוססת על הפירוש הניתן על ידי משרד השיכון למסק הדין בתיק המרצה 7253/75.

לשאלה 2 - משרד השכון קבע את עמדתו בנדון על סמך האמור במסק הדין.

לשאלה 3 - אין מקום להפלות בין רוכשי דירות בשוק החופשי לבין הרוכשים דירות דומות מן החברות הציבוריות במסגרת מפעל החסכון לבנין.
משרד השיכון מתכוון לערער על פסק הדין בנקודה זו.

לשאלה 4 - השואת מחירי דירות הוא ענין מורכב המושפע מגורמים שונים כגון:סיב, מחיר הקרקע, ותנאי השלום. משרד השיכון מועל לקביעת מחירי דירות סביריים.

לשאלה 5 - ההלואות במסגרת מפעל החסכון לבנין הן אחידות ומבוססות על תנאי חוזה החסכון.

[illegible]

[illegible]

Grade 1 - [illegible]

Grade 2 - [illegible]

Grade 3 - [illegible]

Grade 4 - [illegible]

Grade 5 - [illegible]

משרד השיכון

תוכנית החשכון לבניין

לכבוד

מר שלמה שרף

אדוני, שמחתי מאוד

שמיני / ה' זה לשמה

ובדרישה ובתפילה.

בכבוד

27/12/25

דוכר משרד השיכון

2.12.75

אל: אז. נ"ל

שלום,

רפ. בקשת אלפנדר

הכפ שאילתה ראה לך

תשובתך בדחיפות.

תודה

נשלח שוב

הכנסת

י"ז בכסלו תשל"ו
21 בנובמבר 1975

אל : שר השיכון
מאת: חה"כ גדעון פת.

4592

ש א י ל ת א

בעתון "ידיעות-אחרונות" מיום 20.11.75 נמסר כי אין בסיס לטענת משרד השיכון כי פסק דין שנתן השופט המחוזי ישראל בלעדי, יחייב את הגדלת המשכנתאות גם לאותם חוסכים בחוכנית חסכון לבנין שירכשו דירות בשוק החופשי. כן נמסר בידיעה כי משרד השיכון חייב לתת משכנתאות עד 40% רק לרוכשי דירות בשיכון ציבורי, משום שדירות אלו זולות יותר.

בקשר לנ"ל אבקש את כב' השר להשיב :

1) האם נמונה הידיעה המתיחסת לפסק דין השופט בלעדי הנ"ל ?

2) על סמך איזו חוות דעת מקצועית קבע משרד השיכון את עמדתו בנדון ?

3) מדוע יש מקום להעלות לרעה רוכשי דירות בשוק החופשי לאלו הרוכשים דירות דומות מחברות ציבוריות ?

4) האם נכון הדבר כי דירות בשוק החופשי מכירן יקר יותר מדירות הנמכרות ע"י החברות הציבוריות ?

5) מדוע לא יורה כב' השר להשוות את תנאי קבלת המשכנתאות אשר יתבססו על קריטריונים של אזור, גודל וכדומה ולא על בסיס מחירי הדירה או המוכרים.

בכבוד רב,

גדעון פת.

[illegible]

תשובה לשאילתה מס' 4591, של חברת הכנסת מרשה פרידמן

- -

לשאילתת חברת הכנסת מרשה פרידמן, מס' 4591, הנני מתכבד להשיב:-

בודדים/בודדות שהם הורים לילדים - זכאותם נדונה במסגרת הטבת תנאי דיור על פי הנאי הצטיפות והמצוקה החברתית כשלצורך החישוב נלקח בחשבון ההורה האחד בסמ' נפשות, דהייבו זוג הורים.

המחיר תהלוואה נקבע על פי ההכנסה לנפש.

ינואר 1976

תשובה לשאילתה מס' 4591, של חברת הכנסת מרשה פרידמן
= =

לשאילתת חברת הכנסת מרשה פרידמן, מס' 4591, הנני מתכבד להשיב:-

בודדים/בודדות שהם הורים לילדים - זכאותם נדונה במסגרת השבת תנאי דיור על פי מנאי הצפיפות והמצוקה החברתית כשלצורך החישוב נלקח בחשבון ההורה האחד כשתי נפשות, דהייבו זוג הורים.

המזר ההלוואה נקבע על פי ההכנסה לנפש.

ינואר 1976

תשובה לשאילתה מס' 4591, של חברת הכנסת מרשה פרידמן
= =

לשאילתת חברת הכנסת מרשה פרידמן, מס' 4591, הנני מתכבד להשיב:-

בודדים/בודדות שהם הורים לילדים - זכאותם נדונה במסגרת הקבת תנאי דיור על פי תנאי הצפיפות והמצוקה החברתית כשלצורך התישוב נלקח בחשבון ההורה האחד כמתי נפשות, דהיינו זוג הורים.

החזר ההלוואה נקבע על פי ההכנסה לנפש.

ינואר 1976

מוקדם

בקשה תשובה לשאילתא של הר"ב מרשה פרידמן.

1. בודקים/ות שרק הורים לילדים נכות בחסרות הם יעדי דיור לפי מבחן הכנסות לעניין הפרבה בעדיפות בקבלת הדירה המתאימה בתור בשלב הראשון. הדרישה לעניין הכנסות הורים תקבע בהתאם לעניין לפי הסכמה לכל.
כמו כן בבדיקת נכות הם בשונה הסיוע לאנשי פעולה ולא יש בנכות לגרוע בקרן פעולה.

2. בנסיבות נשות לקבלת סיוע מדינה בקבלת על אלימות דרישת הורות לילדים נשים בנשלחים גם גם בהנשמה היו נגם ותשקפו הסיבות המרכזיות הבדו לסיום הורה בדרך המקרה ולא הבנות לקבלה ובהיות בקבלת על נשים אשר הלכו בדרכם אחרת ואין תנשמה לעזרה לפי הבדלי הם מקבלים גזלה כמו: בדיקה משקיעים ומאמצים משפחות המנהל יקרה.

לא רלוונטי
מדיר שתסתכלו בסיכום
של הישיבה
29/12

[redacted]ינט של
[redacted]לור אלפנדרי

כ"ז/אב/תשכ"ב

יקר!

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

הכנסת

ירושלים, י"ג כסלו תשל"ו
17 נובמבר 1975

אל: שר השכון

מאת: ח"כ מרשה פרידמן

4591

ש א י ל ת ה

בעקבות פניות רבות של הורים ללא בן/בת זוג, בעקבות התופעה ההולכת ומתפשטת של הורת בודד הפנסה לגדל את ילדיו בכוחות עצמו, ונתקל בבעיות כספיות חמורות בבואו לרכוש דירה כדי לקיים חנאי חיים רגילים

שאלתי הן:

1. מהם הסדורים הקיימים במשרד השכון למתן הלוואות ו/או דיור בתנאים נוחים למשפחה חד-הורית?

2. מהי עמדת השר בקשר לתביעת אותם הורים להכיר בהם כזוג צעיר בכל הקשור לדיור?

ב ב ר כ ה,

מרשה פרידמן

מרשה פרידמן

הכנסת

ירושלים, י"ג כסלו תשל"ו
17 נובמבר 1975

אל: שר השכון

מאת: ח"כ מרשה פרידמן

4591

ש א י ל ת ה

בעקבות פניות רבות של הורים ללא בן/בת זוג, בעקבות התופעה ההולכת ומתפשטת של הורה בודד הנכנס לבדל את ילדיו בבוחות עצמו, ונחקל בבעיות כספיות חמורות בבואו לרכוש דירה כדי לקיים תנאי חיים רבילים

שאלותי הן:

1. מהם הסדרים הקיימים במשרד השכון למתן הלוואות ו/או דיור בתנאים נוחים למשפחה חד-הורית?

2. מהי עמדת השר בקשר לחביעת אותם הורים להביר בהם בזוג צעיר בכל הקשור לדיור?

בברכה,

מרשה פרידמן

תשובת השר

1. הקריטריונים במשרד השכון בנוגע לדיור לבעלי מלא מדיניות לפי מלא מדיניות לפי המצב. במידה ש[illegible] בנשות [illegible] תנאי דיור [illegible] לבדן בדומה [illegible] ומה [illegible]

2. הסיוע לבדיקת מצב [illegible] ישנו [illegible] ישנו [illegible] בתחום [illegible] בדומה [illegible]

הכנסת

ירושלים, י"ב כסלו תשל"ו
17 נובמבר 1975

אל: שר השכון

מאת: חב"כ מרשה פרידמן

4591

ש א י ל ת ה

בעקבות פניות רבות של הורים ללא כן/בת דוג, בעקבות התופעה ההולכת ומתפשטת של הורה בודד המנסה לגדל את ילדיו בכוחות עצמו, ונתקל בבעיות כספיות חמורות בבואו לרכוש דירה כדי לקיים תנאי חיים רגילים

שאלותי הן:

1. מהם הסדרים הקיימים במשרד השכון למתן הלוואות ו/או דיור בתנאים נוחים למשפחה חד-הורית?

2. מהי עמדת השר בקשר לתביעת אותם הורים להכיר בהם כדוג צעיר בכל הקשור לדיור?

בברכה,

מרשה פרידמן

הערות בישראל

1. הקרטיריון ש משרד השכון קובע לדבר עדיפות לפי מצב סוציו-כלכלי ובפרט המצב. במידה כזו נדרשת הקשות והגשת תנאי דיור מתן מן עדיפות לדרך בדומה ש יתן מ שהי קשה מאד

2. הפיוץ לגבי דרך מתן הלוואות ש אין לדרך ישנה אל משמר - בהתחלה מבחינת צדק פשוט לדעתי.

השובה לשאילתה מס' 4590, של חבר הכנסת אליעזר אבטבי

לשאילתת חבר הכנסת אליעזר אבטבי, מס' 4590, הנני מתכבד להשיב:-

1. שכונת שבזי היא שכונת עוני מובהקת לפי כל הקריטריונים הקובעים זאת. העובדות ידועות לי.

2. חברת "חלמיש" החברה הממשלתית-עירונית לשיקום הדיור בתל-אביב משפלת בצורה איבקבטיונית בשכונה. אך לא כל המשפחות משתפות פעולה עם הגורמים המטקמים.
94 מתוך 163 משפחות הוטבים בשכונה שהגישו בקשות להטבת הבאי הדיור - כבר קיבלו מתרונות דיור, לפי הפירוט הבא:-
31 משפחות קיבלו דירות בשיכונים של חברת "חלמיש";
41 משפחות קיבלו דירות בשכירות מיד-שנייה;
15 משפחות קיבלו מהחברה הלוואות כספיות שאיפשרו להם לשקם עצמן;
5 משפחות שוקמו במסגרת מוכנית פ+ג;
2 משפחות שוקמו במסגרת מפעל השיכון לזוגות צעירים.

חביעותיהם של 11 משפחות נוספות נידחו אחרי שבדיקה גילתה כי אין הם עונים על הקריטריונים המצדיקים את שיקומן.

עדיין נמצאות בטיפול 28 בקשות. מהן 18 משפחות המתגוררות במבנים מסוכנים ו-10 משפחות המתגוררות בצפיפות אך במבנים לא מסוכנים. בקשות של 18 משפחות כותרות נמצאות בשלבי בדיקה.

הטיפול ב-12 המשפחות הבודדות מתוך 163 המשפחות הופסק לאחר שהן לא נענו להזמנה להופיע לפגישות ולברורים במשרדי "חלמיש".

ינואר 1976

תשובה לשאילתה מס' 4590, של חבר הכנסת אליעזר אבטבי

לשאילתת חבר הכנסת אליעזר אבטבי, מס' 4590, הנני מכבד להשיב:-

1. שכונת שבזי היא שכונת עוני מובהקת לפי כל הקריטריונים הקובעים זאת, העובדות ידועות לי.

2. חברת "חלמיש" החברה המשלמית-עירונית לשיקום הדיור בתל-אביב מקבלת בצורה אינטנסיבית בשכונה. אך לא כל המשפחות משתפות פעולה עם הגורמים המשקמים.
94 מתוך 163 משפחות תושבים בשכונה שהגישו בקשות להטבת תנאי הדיור - כבר קיבלו פתרונות דיור, לפי הפירוט הבא:-
31 משפחות קיבלו דירות בשיכונים של חברת "חלמיש";
41 משפחות קיבלו דירות בשכירות מיד-שנייה;
15 משפחות קיבלו מהחברה הלוואות כספיות שאיפשרו להם לשקם עצמן;
5 משפחות שוקמו במסגרת תוכנית 43;
2 משפחות שוקמו במסגרת מפעל הסיכון לזוגות צעירים.

תביעותיהם של 11 משפחות נוספות בידחו אחרי שבדיקה גילתה כי אין הם עונים על הקריטריונים המגדיקים את שיקומן.

עדיין נמצאות בטיפול 28 בקשות. מהן 18 משפחות המתגוררות במבנים מסוכנים ו-10 משפחות המתגוררות בצפיפות אך במבנים לא מסוכנים. בקשות של 18 משפחות נותרות נמצאות בשלבי בדיקה.

הטיפול ב-12 המשפחות הנותרות מתוך 163 המשפחות הנ"ל לאחר שהן לא נענו להזמנה להופיע לסגישות ולברורים במשרדי "חלמיש".

ינואר 1976

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

תשובה לשאילתה מס' 4590, של חבר הכנסת אליעזר אבטבי

לשאילתת חבר הכנסת אליעזר אבטבי, מס' 4590, הנני מתכבד להשיב:-

1. שכונת עבדי היא שכונת עוני מובהקת לפי כל הקריטריונים הקובעים זאת. העובדות ידועות לי.

2. חברת ״חלמיש״ החברה הממשלתית-עירונית לשיקום הדיור בתל-אביב מטפלת בצורה אינטנסיבית בשכונה. אך לא כל המשפחות משתפות פעולה עם הגורמים המשקמים.
94 מתוך 165 משפחות תושבים בשכונה שהגישו בקשות להטבת תנאי הדיור - כבר קיבלו פתרונות דיור, לפי הפירוט הבא:-
31 משפחות קיבלו דירות בשיכונים של חברת ״חלמיש״;
41 משפחות קיבלו דירות בשכירות מיד-שנייה;
15 משפחות קיבלו מהחברה הלוואות כספיות שאיפשרו להם לשקם עצמן;
5 משפחות שוקמו במסגרת תוכנית 3+;
2 משפחות שוקמו במסגרת מפעל השיכון לזוגות צעירים.

תביעותיהם של 11 משפחות נוספות נידחו אחרי שבדיקה גילתה כי אין הם עונים על הקריטריונים המצדיקים את שיקומן.

עדיין נמצאות בטיפול 28 בקשות. מהן 18 משפחות המתגוררות במבנים מסוכנים ו-10 משפחות המתגוררות בצפיפות אך במבנים לא מסוכנים. בקשות של 16 משפחות נותרות נמצאות בשלבי בדיקה.

הטיפול ב-12 המשפחות הנותרות מתוך 165 המשפחות הופסק לאחר שהן לא נענו להזמנה להופיע לפגישות ולבירורים במשרדי ״חלמיש״.

ינואר 1976

תשובה לשאילתה מס' 4590, של חבר הכנסת אליעזר אבטבי
- -

לשאילתת חבר הכנסת אליעזר אבטבי, מס' 4590, הנני מתכבד להשיב:-

1. שכונת שבזי היא שכונת עוני מובהקת לפי כל הקריטריונים הקובעים זאת. העובדות ידועות לי.

2. חברת "חלמיש" החברה הממשלתית-עירונית לשיקום הדיור בתל-אביב מטפלת בצורה אינטנסיבית בשכונה. אך לא כל המשפחות משתפות פעולה עם הגורמים המשקמים.
94 מתוך 163 משפחות הושבים בשכונה שהגישו בקשות להשבת תנאי הדיור - כבר קיבלו פתרונות דיור, לפי הפירוט הבא:-
31 משפחות קיבלו דירות בשיכונים של חברת "חלמיש";
41 משפחות קיבלו דירות בשכירות מיד-שנייה;
15 משפחות קיבלו מהחברה הלוואות כספיות שאיפשרו להם לשקם עצמן;
5 משפחות שוקמו במסגרת הוכבית 43;
2 מקפחות שוקמו במסגרת הפעל הפיכון לדוגות צעירים.

תביעותיהם של 11 משפחות נוספות בידחו אחרי שבדיקה גילתה כי אין הם ערגים על הקריטריונים המצדיקים את מיקומן.

עדיין נמצאות בטיפול 26 בקשות, מהן 18 משפחות המתגוררות במבנים המסוכנים ו-10 משפחות המתגוררות בצפיפות אך במבנים לא מסוכנים. בקשות של 18 משפחות נותרות נמצאות בשלבי בדיקה.

הטיפול ב-12 המשפחות הנותרות מתוך 163 המשפחות הוופסק לאחר שהן לא בענו להזמנה להופיע לפגישות ולברורים בסניפי "חלמיש".

ינואר 1976

"חלמיש" חברה ממשלתית-עירונית לשיקום הדיור בתל-אביב-יפו בע"מ

ה' בטבת תשל"ו
9 בדצמבר 1975

מספרנו: 520

לכבוד
מר א. עופר,
שר השיכון,
משרד השיכון,
רח' הלל 23,
ירושלים.

מר עופר הנכבד,

הנדון: שאילתה מס' 4590 של ח"כ אליעזר אבסבי

1. שכונת שבזי היא שכונת עוני מובהקת לפי כל הקריטריונים הקובעים זאת. מקר שהוזמן על-ידי חב' "חלמיש" על שכונת שבזי מולה בי מצב השרותים בדירותיהם של הדיירים בשכונה הוא בכי רע.

ל-30.7 אחוז מן הדיירים נכנא חדר הרחצה מחוץ לדירה; ל-33.6 אחוזים מן הדיירים אין בית שימוש בתוך הבית והוא מצוי מחוץ לדירה; ל-23.6 אחוזים מן הדיירים אין מטבח בתוך הבית והוא מצוי מחוץ לדירה. רק ל-52.3 אחוזים מן המשפחות יש חדר רחצה תיקני בתוך הבית, רק ל-52.9 אחוז מהמשפחות יש ביה שימוש תיקני בתוך הבית.

השכונה מתחבטת בבעיות של גזעי עבריין, של בתים דולפי מים ושל מחר מסים וזכות.

הסקר של חב' "חלמיש" קובע כי חרף הפחד שמטילים עבריינים על השכונה, אין המנהיגות העבריינית מנסה להשתלט על השכונה וקיים בה מעין דו-קיום בשלום בין האוכלוסיה השלווה ליסודות סוטים. 80% מהמשיבים מעונינים להחליף את דירותיהם.

2. חב' "חלמיש", החברה הממשלתית-עירונית לשיקום הדיור בתל-אביב מטפלת בצורה אינטנסיווית בשכונה. אך לא כל המשפחות משתפות פעולה עם הגורמים המטפלים.

94 מתוך 163 משפחות תושבים בשכונה שהגישו בקשות להטבת תנאי הדיור - כבר קיבלו מתרונות דיור, לפי הפירוט הבא: -

2/..

31 משפחות קבלו דירות בתיכונים של חברת "הלמיש",
41 משפחות קבלו דירות בעבירות שיד שניה,
15 משפחות קבלו מהחברה הלוואות בסכומים שאפשרו להם לסקם עצמן,
5 משפחות שוקמו במסגרת הוכנית 43 ,
2 משפחות שוקמו במסגרת מפעל המכון לזכויות בעיריים.

הביעותיהם של 11 משפחות נוספות נבחנו אחרי עבדיקה גילתה כי אין הם עונים על הקריטריונים המבדילים את שיקומן.

עדיין נמצאות במיפול 28 בקשות. מהן 18 משפחות המתגוררות בסבנים פסולנים ו-10 משפחות המגוררות בבתיהם אך בסבנים לא מתוכנים. בקשות של 18 משפחות נוחרות נמצאות בטלבי בדיקה.

המיפול ב-12 המשפחות הנותרות מתוך 103 המשפחות הנמסק לאחר שהן לא נענו לזמנה להמשיך לטביעות ולברורים במשרדי "הלמיש".

העתקים:

מר ד. אלפנדרי - מנכ"ל עמה"ש
מר ד. ורדי - מנהל לשכת החברות מעה"ש

בכבוד רב,

א. ערנר
מנהל כללי

"חלמיש" חברה ממשלתית-עירונית לשיקום הדיור בתל-אביב - יפו בע"מ

ה' בסבת תשל"ו
9 בדצמבר 1975

מספרנו: 520

לכבוד
מר א. עופר,
שר השיכון,
משרד השיכון,
רח' הלל 23,
ירושלים.

מר עופר הנכבד,

הנדון: שאילתה מס' 4590 של ח"כ אליעזר אבסבי

1. שכונת שבזי היא שכונת עוני מובהקת לפי כל הקריטריונים הקובעים זאת. סקר שהוזמן על-ידי חב' "חלמיש" על שכונת שבזי מגלה כי מצב השרותים בדירותיהם של הדיירים בשכונה הוא בכי רע.

ל-30.7 אחוז מן הדיירים נמצא חדר הרחצה מחוץ לדירה; ל-33.6 אחוזים מן הדיירים אין בית שימוש בתוך הבית והוא מצוי מחוץ לדירה; ל-23.6 אחוזים מן הדיירים אין מטבח בתוך הבית והוא מצוי מחוץ לדירה. רק ל-52.3 אחוזים מן המשפחות יש חדר רחצה תיקני בתוך הבית, רק ל-52.9 אחוז מהמשפחות יש בית שימוש תיקני בתוך הבית.

השכונה מתחבטת בבעיות של נוער עבריין, של בתים דולפי מים ושל מחר סמים וזנות.

הסקר של חב' "חלמיש" קובע כי חרף הפחד שמטילים עבריינים על השכונה, אין הסנהיגות העבריינית מנסה להשתלט על השכונה וקיים בה מעין דו-קיום בשלום בין האוכלוסיה השלווה ליסודות סומים. 80% מהתושבים מעוניינים להחליף את דירותיהם.

2. חב' "חלמיש", החברה הממשלתית-עירונית לשיקום הדיור בתל-אביב מטפלת בצורה אינטנסיווית בשכונה. אך לא כל המשפחות משתפות פעולה עם תגורמים המשקמים.

94 מתוך 163 משפחות תושבים בשכונה שהגישו בקשות להטבת תנאי הדיור - כבר קיבלו שתרונות דיור, לפי הפירוט הבא: -

2/..

מס הטלפון החדש
835252

תל אביב - יפו • שדרות ירושלים 45 • טלפון

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

2. [illegible]

[illegible]

31 משפחות קבלו דירות בשיכונים של חברת "חלמיש" ,
41 משפחות קבלו דירות בשכירות מיד שניה,
15 משפחות קבלו מחברה הלואות כספיות שאפשרו להם לשקם עצמן,
5 משפחות שוקמו במסגרת תוכנית 3+ ,
2 משפחות שוקמו במסגרת מפעל השכון לזוגות צעירים.

תביעותיהם של 11 משפחות נוספות נדחו אחרי שבדיקה גילתה כי אין הם עונים על הקריטריונים המבדיקים את שיקומן.

עדיין נמצאות בטיפול 28 בקשות. מהן 18 משפחות המתגוררות במבנים מסוכנים ו-10 משפחות המתגוררות בצפיפות אך במבנים לא מסוכנים. בקשות של 18 משפחות נדחתרות נמצאות בשלבי בדיקה.

הטיפול ב-12 המשפחות הנותרות מתוך 163 המשפחות הושלם לאחר שהן לא נענו לזמנה להופיע לפגישות ולברורים במשרדי "חלמיש".

בכבוד רב,

א. שרבר
מנהל כללי

העתקים:

מר ד. אלמגרי - סמנכ"ל משה"ש
מר ד. ורדי - מנהל לשכת החברות משה"ש

הכנסת

חבר הכנסת
אליעזר אבמבי

ב"ה ירושלים, י"ד כסלו תשל"ו
17 נובמבר 1975

אל: שר השכון,
מאת: ח"כ אליעזר אבמבי,

4590

ש א י ל ת א

ב"מעריב" מיום 17.11.75 נמסר כי בשכונת שבזי בתל־אביב יש בית מרחץ ציבורי המשמש שליש מתושבי המקום, משום שבבתיהם אין מקלחות, או שאין אמצעי חימום מתאימים.

עוד נמסר באותה ידיעה כי 200 משפחות בשכונת שבזי מתגוררות במיבנים הנמצאים בסכנת התמוטטות. תרחובות הצרים הפכו לריכוזי מפע, ובמבנים ההרוסים קיימים קינים לשמוש בסמים.

אודה לכבוד השר אם יואיל להשיבני:

1. האם נכונות הידיעות דלעיל והאם ידועות הן לכבוד השר ?

2. מה עושה משרדו לשיפור תנאי הדיור של תושבים אלה ?

בכבוד רב,

אבמבי אליעזר
חבר הכנסת

תשובה לשאילתה מס' 4574, של חבר הכנסת אברהם לבנבראון

- -

לשאילתת חבר הכנסת אברהם לבנבראון, מס' 4574, הנני מתכבד להשיב:-

בפינוי דיירים משכונות עוני באיזור תל-אביב-יפו פועל משרד השיכון באמצעות חברת "חלמיש" שהיא חברה משותפת למשלה ולעיריה, כאשר כל התקציב בא ממקורות תקציב השיכון.
פעולות החברה נעשות ב- 3 מישורים: העמדת דירות חדשות; מתן אפשרות לנזקקים לרכוש דירות מיד-שנייה; מתן הלוואות נוחות למשפחות לשיפוץ דירות או לשכירת דירות בדמי-מפתח או לרכישת דירות אחרות בהתאם ליכולתה של המשפחה.

היקף המגורים התת-תקציבים בתל-אביב-יפו נאמד בכ-16 אלף יחידות דיור.

היקף המתרונות לשנים הקרובות, שייבנו באמצעות החברה, תלוי בגודל התקציב שיעמוד לרשות המשרד.

מאז אפריל 1972 ועד חודש אוקטובר השנה סיימה החברה 3,256 משפחות מדירות ישנות - רעועות והעמידה לרשותן דירות חדשות בשיכונים ובשכירות. זאת, בנוסף להלוואות בסכומים ממוצע של כ- 20 אלף לירות שהוענקו בתקופה זו לעוד 1,352 משפחות.

כדי להעמיד שמונת אלפים דירות למפונים משכונות המצוקה בתל-אביב יש צורך בסכום של מיליארד ושש מאות אלף לירות.

מאז הוקמה חברת "חלמיש" בשנת 1961 ועד עתה מגיע סך כל סכום ההשקעות של משרד השיכון ושל העיריה בחברה לכ-230 מיליון לירות.

לגבי גשמים/שטפונות - הצפות, יש נוהל עקרוני המקובל בחברות העובי ו"עמידר" "עמיגור" של שמירת מלאי חירום של דירות מתפנות לטיפול במשפחות במקרים חמורים.

ינואר 1976

תשובה לשאילתה מס' 4574, של חבר הכנסת אברהם לבנבראון
- -

לשאילתת חבר הכנסת אברהם לבנבראון, מס' 4574, הנני מתכבד להשיב:-

בפינוי דיירים משכונות עוני באיזור תל-אביב-יפו פועל משרד השיכון באמצעות חברת "חלמיש" שהיא חברה משותפת לממשלה ולעיריה, כאשר כל התקציב בא ממקורות תקציב השיכון.
פעולות החברה נעשות ב- 3 מישורים: העמדת דירות חדשות, מתן אפשרות לנזקקים לרכוש דירות מיד-שנייה; מתן תלוואות נוחות למשפחות לשיפוץ דירות או לשכירת דירות בדמי-מפתח או לרכישת דירות אחרות בהתאם ליכולתה של המשפחה.

היקף המגורים התת-תקניים בתל-אביב-יפו נאמד בכ-16 אלף יחידות דיור.

היקף המתרוננות לשנים הקרובות,שיינתן באמצעות החברה, תלוי בגודל התקציב שיעמוד לרשות המשרד.

מאז אפריל 1972 ועד חודש אוקטובר השנה פינתה החברה 3,256 משפחות מדירות ישנות - רעועות והעמידה לרשותן דירות חדשות בשיכונים ובשכירות. זאת, בנוסף להלוואות כספיות בסכום ממוצע של כ- 20 אלף לירות שהוענקו בתקופה זו לעוד 1,352 משפחות.

כדי להעמיד שמונת אלפים דירות למפונים משכונות המצוקה בתל-אביב יש צורך בסכום של מיליארד ושש מאות אלף לירות.

מאז הוקמה חברת "חלמיש" בשנת 1961 ועד עתה מגיע סך כל סכום ההשקעות של משרד השיכון ושל העיריה בחברה לכ-230 מיליון לירות.

לגבי גשמים/שטפונות - הצפות, יש נוהל עקרוני המקובל בחברות העוני ו"עמידר" "עמיגור" של שמירת מלאי חירום של דירות מתמנות לטיפול במשפחות במקרים חמורים.
ינואר 1976

תשובה לשאילתה מס' 4574, של חבר הכנסת אברהם לבנבראון

לשאילתת חבר הכנסת אברהם לבנבראון, מס' 4574, תגני מתכבד להשיב:-

בסינדי דירים משכונות עוני באיזור תל-אביב-יפו פועל משרד השיכון באמצעות חברת "חלמיש" שהיא חברה משותפת למשלה ולעיריה, כאשר כל התקציב בא ממשורות תקציב השיכון.
מעולות החברה נעשות ב- 3 מישורים: העמדת דירות חדשות, מתן אפשרות לנזקקים לרכוש דירות מיד-שנייה; מתן הלוואות נוחות למשפחות לשיפוץ דירות או לשכירת דירות בדמי-מפתח או לרכישת דירות אחרות בהתאם ליכולתה של המשפחה.

היקף המגורים החת-תקניים בתל-אביב-יפו נאמד בכ-16 אלף יחידות דיור.

היקף המתרוננות לטבים הקרובות,שייבנן באמצעות החברה, תלוי בגודל התקציב שיעמוד לרשות המשרד.

מאז אפריל 1972 ועד חודש אוקטובר השנה פינתה החברה 3,256 משפחות מדירות ישנות - רעועות והעמידה לרשותן דירות חדשות בשיכונים ובשכירות. זאת, בנוסף להלוואות כספיות בסכום ממוצע של כ- 20 אלף לירות שהוענקו במקופה זו לעוד 1,352 משפחות.

כדי להעמיד שמונת אלפים דירות לטפוגים משכונות המצוקה בתל-אביב יש צורך בסכום של מיליארד ושש מאות אלף לירות.

מאז הוקמה חברת "חלמיש" בשנת 1961 ועד עתה מגיע סך כל סכום ההשקעות של משרד השיכון ושל העיריה בחברה לכ-230 מיליון לירות.

לגבי גשמים/שטפונות - הצפות, יש נוהל ערוכי המקובל בחברות העוני ו"עמידר" "עמיגור" של שמירת מלאי חירום של דירות מתאמות לטיפול במשפחות במקרים המורים.
ינואר 1976

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

תשובה לשאילתה מס' 4574, של חבר הכנסת אברהם לבנבראון

לשאילתת חבר הכנסת אברהם לבנבראון, מס' 4574, הנני מתכבד להשיב:-

בדעת שר השיכון בשאלה

בפיכוי דיירים משכונות עוני באידור תל-אביב-יפו עדשת חברת "חלמיש". שלא
פעולות החברה נעשות ב-3 חישורים: העמדת דירות חדשות; ומתן אפשרות
לנזקקים לרכוש דירות מיד-שנייה; מתן הלוואות נוחות למשפחות לשיפוץ
דירות או לשכירת דירות בדמי-מפתח או לרכישת דירות אחרות בהתאם ליכולתה
של המשפחה.

מיקוד המגורים המת-מקניים בתל-אביב-יפו נאמד בכ-16 אלף יחידות דיור.

עד סוף שנת 1975 אפשרה החברה להעמיד כ-8 אלפים יחידות דיור חדשות
למפונים. מספר רומה של דירות חדשות העמיד החברה לרשות זוגות צעירים.
בנוסף ל-16 אלף יחידות דיור חדשות אלה מסיע החברה במתן הלוואות ובשכירת
דירות לעוד כ-חמשת אלפים משפחות.

מאז אפריל 1972 ועד חודש אוקטובר השנה מנתה החברה 3,256 משפחות
מדירות ישנות- רעועות והעמידה לרשותן דירות חדשות בשיכונים ובשכירות.
זאת, בנוסף להלוואות כספיות בסכום ממוצע של כ-20 אלף לירות שהועבקו
בתקופה זו לעוד 1,352 משפחות.

כדי להעמיד שמונת אלפים דירות למפונים משכונות המבוקה בתל-אביב יש צורך
בסכום של מיליארד ושש מאות אלף לירות.

מאז הוקמה חברת "חלמיש" בשנת 1961 ועד עתה מגיע סך כל סכום ההשקעות
של משרד השיכון ושל העיריה בחברה לכ-230 מיליון לירות.

לגבי גשמים/שטפונות - הצפות, יש נוהל עקרוני המקובל בחברות העוני ו"עמידר"
"עמיגור" של שמירת מלשי חירום של דירות מתפנות לטיעול במשפחות במקרים
המורים.

ינואר 1976

שר השיכון

תשובה לשאילתה מס' 4574, של חבר הכנסת אברהם לבנבראון

לשאילתת חבר הכנסת אברהם לבנבראון, מס' 4574, הנני מתכבד להשיב:-

בפינוי דיירים משכונות עוני באיזור תל-אביב-יפו עוסקת חברת "חלמיש". פעולות החברה נעשות ב-3 מישורים: העמדת דירות חדשות; מתן אפשרות לנזקקים לרכוש דירות מיד-שנייה; מתן הלוואות נוחות למשפחות לשיפוץ דירות או לשכירת דירות בדמי-מפתח או לרכישת דירות אחרות בהתאם ליכולתה של המשפחה.

היקף המגורים התת-תקניים בתל-אביב-יפו נאמד בכ-16 אלף יחידות דיור.

עד סוף שנת 1979 אמורה החברה להעמיד כ-8 אלפים יחידות דיור חדשות למפונים. מספר דומה של דירות חדשות תעמיד החברה לרשות זוגות צעירים. נוסף ל-16 אלף יחידות דיור חדשות אלה תסייע החברה במתן הלוואות ובשכירת דירות לעוד כ-חמשת אלפים משפחות.

מאז אפריל 1972 ועד חודש אוקטובר השנה פינתה החברה 3,256 משפחות מדירות ישנות- רעועות והעמידה לרשותן דירות חדשות בשיכונים ובשכירות. זאת, בנוסף להלוואות כספיות בסכום ממוצע של כ-20 אלף לירות שהוענקו בתקופה זו לעוד 1,352 משפחות.

כדי להעמיד שמונת אלפים דירות למפונים משכונות המצוקה בתל-אביב יש צורך בסכום של מיליארד ושש מאות אלף לירות.

מאז הוקמה חברת "חלמיש" בשנת 1961 ועד עתה מגיע סך כל סכום ההשקעות של משרד השיכון ושל העיריה בחברה לכ-230 מיליון לירות.

לגבי גשמים/שטפונות - הצפות, יש נוהל עקרוני המקובל בחברות העוני ו"עמידר" "עמיגור" של שמירת מלאי חירום של דירות מתפנות לטיפול במשפחות במקרים חמורים.

ינואר 1976

אל: עו"ד מרידור

מאת: אהרון פרקר, מנכ"ל חלמיש

הנדון: בג"ץ מס' 1574 של ח"כ אברהם לבנבראון

1. בפיגוני דירים המכונות "בני באיזור תל-אביב -יפו קוסקת חברת "חלמיש", ~~-החברה ב התמשלתית -עירונית לטיפוח הדיור בתל-אביב - יפו.~~

פעולות החברה לטיפוח דירי המכונות חדרי בזשית ב-3 פיגומים: העמדת דירות חדשות בשכונות המיועדות "חלוצות" ~~לפיגוים~~ ורתן אפשרות לבזקקים לרכוש דירות אלה ~~בתנאים נוחים~~; רכישת דירות תיד מביה, ~~שיפוצן ומכירתן למשפחות נזקקות~~; מתן הלוואות נוחות למשפחות לטיפוח דירות או לשכירת דירות בדמי מפתח או לרכישת דירות אחרות בהתאם ליכולתה של המשפחה. ~~בהתאם לסדיביות החברה בתמת עדיפות ראשונה בהשלה לטיפול במשפחות ההתגוררות בפיגוים מסוכנים.~~

2. היקף המגורים ההה-תקניים בתל-אביב -יפו נאמד בכ-16 אלף יחידות דיור. ~~מאז כ-15000 יחידות דיור מניתן להתקן של-ידי מיפוגים ועוד כ-18 אלף יחידות דיור מהן תת-תקנית אם מהום הפיגוים הדיור בתו היא 3 נפשות דירות לחדר ואם מהום היותי מיועדות להתקן.~~

עד סוף שנת 1970 אמורה החברה להעביר כ-8 אלפים יחידות דיור חדשות למפוגים, ~~בדי הדיסה ובדיור~~. מסגר דרה של דירות חדשות תעביר החברה לרשות זוגות צעירים. בנוסף ל-16 אלף יחידות דיור חדשות אלה תסיים החברה במתן הלוואו ובשכירת דירות לעוד כ-5 אלפים מהמתות.

מאז אפריל 1972 ועד חודש אוקטובר הנה פינתה החברה 3256 משפחות מדירות ישנות - רעועות והעמידה לרשותי דירות חדשות בהיכונים ובשכירות. זאת, בנוסף להלוואות כספיות בסכום ממוצע של כ-20 אלף לירות שהוענקו בתקופה זו לעוד 1352 משפחות כדי למיים בשיקום תנאי הדיור הלתן.

3. אוכלוסית הכונות העוני בתל אביב ימיה ביתי הסריבה. רבות הן המשפחות המתגוררות בתנאי דיור קשים עוד מאז הקמת הסריבה.

ברם, לא בכל המקרים נותרו האנשים להתגורר בתנאי מצוקה בשל אי-קיומו של פתרון נאות עבורם. להיפך: במקרים רבים דוחות המשפחות כל נסיונות תווך ובל הצעות לפיגויים. הם עושות זאת בתקוות לקבל תחורת פיגויים במועד מאוחר יותר פיצוי כספי בסכומים גבוהים יותר.

4. כדי להעביר 8 אלפים דירות למפוגים מסכונות המצוקה בתל-אביב יש צורך בסכום של 1 מיליארד ו-800 אלף לירות.

מאז הוקמה חלמיש בשנת 1961 ועד שתה מגיע סך כל סכום ההשקעות של משרד השיכון ושל העיריה בחברה לכ-220 מיליון לירות.

~~5. אין זו שאלה של תקציב בלבד. זו בי יה של עיירובים פיגתליים נפיגרשיים~~

הן מצד מינהל מקרקעי ישראל בכל הנוגע להוצאת המגרשים הנחוצים להקמת דירות חדשות; הן מצד רשות הבניה המקומית, המקומית והמחוזית אשר חייבות לאשר את תוכניות הבניה; והן בשל המחסור המתמיד והולך ברזרבה קרקעית בתחום הגבולות המוניציפליים של תל-אביב-יפו.

לפי הסכם עם מינהל מקרקעי ישראל מכנת 1962 נמסרו ל"חלמיש" שטחים בתנאי חכירה לצורך בניה. מרבית השטחים הללו תפוסים על ידי דיירים ובשל עיכובים מינהליים -אדמיניסטרטיביים ואחרים לא ניתן לפנות את כל הקרקעות. גם מאדמות פנויות שבבעלות המינהל מתעכבים האישורים הנחוצים בהתאם לחוק כדי שניתן יהיה להתחיל בבניה.

במקרים אחרים, העכבות רחויות המינהל המקומית או המחוזית את מתן הרשיונות הנחוצים ומעכבים בכך גם קידום מהרות הבניה.

באשר לרזרבה הקרעית לבניה ציבורית בתל-אביב - יפו, זו כמעט אזלה. עתה מוקלים אפשרות של הרחבת תחומי פעולתה של "חלמיש" אל מחוץ לתחומה המוניציפלי של תל אביב כדי שניתן יהיה לשקם מבנים ברשויות מוניציפליות שכבות בהן קיימות רזרבות קרקעיות מעליהן ניתן להקים יחידות דיור בהתאם לקריטריונים של החברה.

x להכניס מקרקעי ה"מדינה" ל"משפחה" ולשלוח מכתב לשר המשפטים לגלי הנשיא וכו'

לב: בשביל שלמנו - הלה.

x ש נגיל אריון ומעדכן באבות הון, ראה מכתב מנור של שמיר מלו תכנון של בנה מתקן לטבון בשלמה דמקה תגיב

"חלמיש" חברה ממשלתית-עירונית לשיקום הדיור בתל-אביב - יפו בע"מ

ו' בטבת תשל"ו
10 בדצמבר 1975

מספרנו: 520

לכבוד
מר א. עופר,
שר השיכון,
משרד השיכון,
רח' הלל 23,
ירושלים.

מר עופר הנכבד,

הנדון: שאילתה מס' 4574 של ח"כ אברהם לבנבראון

1. בפינוי דיירים משכונות עוני באיזור תל-אביב-יפו עוסקת חברת "חלמיש" - החברה הממשלתית-עירונית לשיקום הדיור בתל-אביב-יפו בע"מ.

מעולות החברה לשיקום דיירי משכנות העוני נעשית בכ-3 מישורים:

- העמדת דירות חדשות בשכונות שבונה "חלמיש" למפונים ומתן אפשרות לנזקקים לרכוש דירות אלה במחירים ובתנאים הנוחים.
- רכישת דירות מיד שניה, שיפוצן ומסירתן למשפחות נזקקות.
- מתן הלוואות נוחות למשפחות לשיפוץ דירות או לשכירת דירות בדמי מפתח או לרכישת דירות אחרות בהתאם ליכולתה של המשפחה. בהתאם למדיניות החברה ניתנת עדיפות ראשונה במעלה לטיפול במשפחות המתגוררות במבנים מסוכנים.

2. היקף המגורים התת-תקניים בתל-אביב-יפו נאמד בכ-16 אלף יחידות דיור. מהן כ-4,500 יח"ד שניתן לתקנן על-ידי שיפוצים ועוד כ-12 אלף יח"ד שהן תת-תקניות אם משום שצפיפות הדיור בהן היא 3 נפשות ויותר לחדר ואם משום היותן מיועדות להריסה.

עד סוף שנת 1979 אמורה החברה להעמיד כ-8 אלפים יחידות דיור חדשות למפונים בשל הריסה וכיו"ב.

מאז אפריל 1972 ועד חודש אוקטובר השנה פנתה החברה 3,256 משפחות מדירות ישנות - רעועות והעמידה לרשותן דירות חדשות בשיכונים ובשכירות.
זאת, בנוסף להלוואות כספיות בסכום ממוצע של כ-20 אלף לירות שהועניקו בתקופה זו לעוד 1,352 משפחות כדי לסייע בשיקום תנאי הדיור שלהן.

3. אוכלוסית שכונות העוני בתל-אביב יפיה כימי המדינה. רבות הן המשפחות המתגוררות בתנאי דיור קשים עוד מאז הקמת המדינה.

ברם, לא בכל המקרים נותרו האנשים להתגורר בתנאי מצוקה בשל אי-קיומו של מחרון נאות עבורם. להיפך: במקרים רבים דוחות המשפחות כל נסיונות תווך וכל הצעות לפינויים. הם עושות זאת בתקווה לקבל תמורת פינויים במועד מאוחר יותר פינוי כספי בסכומים גבוהים יותר.

2/..

תל אביב - יפו • שדרות ירושלים 45 • טלפון

מס הטלפון החדש
83 52 52

[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

[illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

2. [illegible]

[illegible]

[illegible]

3. [illegible]

[illegible]

4. כדי להעמיד 8 אלפים דירות למעונים משכונות המצוקה בתל-אביב יש צורך בסכום של 1 מיליארד ו-600 אלף לירות.

מאז הוקמת חלמיש בשנת 1961 ועד עתה מגיע סך כל סכום ההשקעות של משרד השכון ושל העיריה בחברה לכ-230 מיליון לירות.

5. אין זו שאלה של תקציב כלבד. זו בעיה של עיכובים מינהליים וביורוקרטיים הן מצד מינהל מקרקעי ישראל בכל הנוגע להקצאת השטחים הנחוצים להקמת דירות חדשות; הן מצד ועדות הבניה השונות, המקומית והמחוזית אשר חייבות לאשר את תוכניות הבניה ; והן בשל המחסור המחריף והולך ברזרבה קרקעית בתחום הגבולות המוניציפליים של תל-אביב-יפו.

לפי הסכם עם מינהל מקרקעי ישראל משנת 1962 נמסרו ל"חלמיש" שטחים לצורך בניה. מרבית השטחים הללו תפוסים על ידי דיירים ובשל עיכובים מינהליים-אדמיניסטרטיביים ואחרים לא ניתן לפנות את כל הקרקעות . גם בארמות מגויות שבבעלות המינהל מתעכבים האישורים הנחוצים בתאום לחוק כדי שניתן יהיה להתחיל בבניה.

במקרים אחרים, מעכבות רשויות הבינוי המקומית או המחוזית את מתן הרשיונות הנהוצים ומבבידים בכך על קידום פתרון הבעיה.

באשר לרזרבה הקרקעית לבניה ציבורית בתל-אביב-יפו, זו כמעט אזלה. עתה שוקלים אפשרות של הרחבת תחומי מעולה של "חלמיש" אל מחוץ לתחומה המוניציפלי של תל-אביב כדי שניתן יהיה לשקם מעונים ברשויות מוניציפליות שכנות בהן קיימות רזרבות קרקעיות שעליהן ניתן להקים יחידות דיור חדשות בהתאם לקריטריונים של החברה.

בכבוד רב,

א. פרבר
מנהל כללי

העתק : מר ד. אלכסנדרי-סמנכ"ל משה"ש
מר ד. ורדי - מנהל לשכת החברות משה"ש

הכנסת

4574

שאילתא

אל: שר השיכון

מאת: ח"כ לבנבראון אברהם

עם התקרב החורף ועונת הגשמים, בוברת דאגתם של תושבי שכונות המצוקה וביטוי ~~xxxxxx xx xxxxxx~~ לדאגה זו, היתה בהפגנה של עשרות תושבי שכונות העוני בתל-אביב, מול משרדי חברת "חלמיש".

הנני שואל את כב' השר:

1. מה הן התוכניות של משרד השיכון, לפינוי דיירים משכונות עוני באזור באזור תל-אביב לשנה הקרובה?

2. כמה משפחות מחכות לפתרון?

3. מה מספר השנים הנבוה ביותר שמשפחות ברות בשכונות מצוקה?

4. מה החקציב הדרוש למשרד השיכון, כדי לפתור את בעיית שכונות העוני באזור תל-אביב?

5. האם השאלה היא ~~xx~~ רק של תקציב? מה הן הבעיות הנוספות? ומי הגורמים הנוספים שיש ~~xxxxx~~ לשתפם כדי לפתור את בעיית שכונות המצוקה?

בכבוד רב

לבנבראון אברהם

ח"כ לבנבראון אברהם

הכנסת

4574

שאילתה

אל: שר השיכון

מאת: ח"כ לבנבראון אברהם

עם התקרב החורף ועונת הגשמים, גוברת דאגתם של תושבי שכונות המצוקה וביטוי לדאגה זו, היתה בהפגנה של עשרות תושבי שכונות העוני בתל-אביב, מול משרדי חברת "חלמיש".

הנני שואל את כב' השר:

1. מה הן התוכניות של משרד השיכון, לפינוי דיירים משכונות עוני באזור בצפון תל-אביב לשנה הקרובה?

2. כמה משפחות מחכות לפתרון?

3. מה מספר השנים הגבוה ביותר שמשפחות גרות בשכונות מצוקה?

4. מה התקציב הדרוש למשרד השיכון, כדי לפתור את בעיית שכונות העוני באזור תל-אביב?

5. האם השאלה היא אל רק של תקציב? מה הן הבעיות הנוספות? ומי הגורמים הנוספים שיש לשתפם כדי לפתור את בעיית שכונות המצוקה?

בכבוד רב

לבנבראון אברהם

ח"כ לבנבראון אברהם

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, י"ז בכסלו תשל"ו
21 נובמבר 1975

לכבוד
מר דוד ניב
עורך "דברי הכנסת"
הכנסת

הנני מתכבד לאשר קבלת מכתבך לשר השיכון מיום 16.11.75.

איננו רואה כלהבדל משמעותי בין שתי הנוסחאות ואין לנו התנגדות לנוסח שקבעת.

בברכה,

ש. שטיינר
עוזר השר

הכנסת

ירושלים, י"ב בכסלו תשל"ו
16 בנובמבר 1975

374

לכבוד
שר השיכון א. עוזר
משרד השיכון
ירושלים

אדוני השר,

בתשובה לשאילתה מס. 2658 של חבר-הכנסת י.ז' אמיר בישיבת המליאה מיום 28.7.75 הובעה בין השאר ש"בסיכום תכניית פיתוח השיכון סוכם כי הבנייה הציבורית תתחלק וכו'", וכן ש"במקביל סוכם כי בשנים 1975 ו-1976 תיבנינה וכו'".

אנו הנחנו כי בשאלה זו היו שני שלביים: האחד - סיכומו של דיון בהכנית, והשני - שתי התלטות מפורשות לביצוע. מתוך הנחה זו הרשינו לעצמנו לכתוב במקום "סוכם" - "הוחלט".

כמובן, אם אין הנחתנו נכונה, ולא היתה כאן החלטה אלא סיכום נוסף של דין-ודברים - נבטל את תיקוננו, ונודה על הודעה בהקדם.

בכבוד רב,

דוד ניב
עורך "דברי הכנסת"

תשובה לשאילתא מס' 2656, של חבר הכנסת ד'אן אמיר

לשאילתא חבר הכנסת ד'אן אמיר, מס' 2656, הנני המכבד להשיב:-

ראש המשלה העביר אלי שאילתא זו לשם השובה.

1. בשיבוט מוכנית איתות השיכון מובאים כי הבנייה הציבורית מתחלקת בידי שתי בציבורים הבאים:-
גליל - 32%; ירושלים - 11%; נגב - 22%; שאזור חיפה - 35%.
בנוסף מובאים כי בשנים 1975 ו-1976 תיבנינה מספיק הדירות בלבד לקולים באיזור רצועת החוף.

2. מוכנית איתות השיכון, כפי שנקבעה על ידי הממשלה ואושרה על ידי הכנסת, מרשמת את מוכנית תפרוסת האוכלוסיה כפי שנתבטא ע"י הפדצה הפלוגנה לתכנון ומושרה אף היא על ידי הממשלה. הממשלה חייבת את משרדי הממשלה לתביע מוכניות שיתות המרשמות את מוכניות איזור האוכלוסיה, בנוסף למוכניות השיכון.

הגידול באוכלוסיה בגליל ובנגב, יכול להתבטא רק בעידוד ויישוב בתם אוכלוסיה במרכז הארץ בכמויות משמעותיות, עד עולים חדשים.

בידול האוכלוסיה בעיירות האיתות בגליל ובנגב ישמור ואף יחריב הגדלה העירונים הטובים, ותגלאת רמתם.

3. ידועה שלית לעיירות איתות מוסרות בדן מבשר להבדונת מבשבים הממשלתיים מוגבים והתאמתם לקצב האיכלוס בישובים משונים, בפנות לתבנית ייעוד, תעסוקה ושירותים מיוניים (ושיגור מרחבי) של מנת לאשר עליהם אובלוסיה בן הקיימת ובן זו מחיובות.

בהתאם להכרזת משאבים לאוכלוסיים לאיזורי העדיפות, הכרזת המשלה משאבים מרצדים לאיזורים אלה, על ידי מערכת הבריבים ידידים ותקציבים, הן בתחום מידותה הגדול והן בתחום ההכנסה הידידה למשפחות המגורדות בישובים אלה.

בדיקתנו היא הכנסה ברגעת תחוף מ- 50% ל- 35%, מרמנו מערכת הבריבים, עידוד ומידה למשיבים בעדי בימות מחקנו מעמיד הדירה הובאות בנייה בשלבים ; תעלינו המלוואה העומדת ל - 15, 20 ו-25 אלף ל"י, הגדלנו המשכנתאות והיטבנו את מנאי הבעון והאחזר.

יולי, 1975.

מדינת ישראל

משרד השכון
יח' המעומים
קרן היסוד 22
ירושלים

לכבוד
לשכת עו"ד המשפטים
ירושלים

תאריך: י"ז כסלו תשל"ו
21 בנובמבר 1975

מספר: 350/00

א.נ.,

הנדון: שאילתא בנושא העברת תושבים ערביים מירושלים העתיקה אל מחוץ לחומות.

להלן הנעתנו להשובה:

1) קיימות תכניות לפתרון בעיית הדיור המסורה של ערביי תרובע המוסלמי והיהודי והמתפקדות בהקמת שכונה חדשה בעיזרייה ובשכון חלקמהמשפחות בבית חנינא בבניית מקבלן נוסייבה.

אין מדובר בהעברה כפויה אלא בנכונות אקטיבית של התושבים עצמם להעתיק מקום מגוריהם ובמורה זו לשפר את מצב דיורם הנוכחי, והראיה - למעלה מ-700 משפחות נרשמו במשרד השכון עד היום לשכון בעזרייה במחלקן המכרזיע משפחות מתרובע המוסלמי.

2) תכנית עזרייה המשותפת למשה"ש ולעיריה ירושלים מיועדת לסמור כשלב ראשון את מצוקת הדיור של כ- 1,000 משפחות. בשלב זה אותר שטח של 570 דונם ובכבר הושקעו בו עבודות מסתיה בהיקף של 4 מליון ל"י.
הדירות תהיינה בשטח של 68 מ"ר, בנות 3 חדרים. היתירות הן חד-משפחתיות עם חלקת קרקע במידה שתאפשר למשפחה להגדיל את שטח הדירה בבא העת.
בתכנון יהידה הדיור, נלקח בחשבון אופי חיי הקהילה של המשפחה הערבית, והמרכז הקהילתי שייבנה במקום,על מכלול השירותיים שיספק, בא לשמור על הרכיון ההומוגני של האוכלוסייה.
משרד השכון יסייע במשכנתאות אפותיקאיות עד 7% מעלות הדירה.
בשלב שני יסייע המשרד בתלואות לבניה עצמית על חלקות קרקע שיעמיד להסות המשתכנים.

תכניות בניה למשפחות ערביות היוצאות מרובעי העיר העתיקה משתלבת בבניית מקבלן נוסייבה בבית חנינא. הבניה היא בסיסון של משה"ש ומיועדת בחלקה הגדול לסמוני העיר העתיקה. מדובר במדר גודל של עד 100 דירות בשנה.

3) מתאמור לעיל יובן שיש נכונות מצד התושבים הערביים עצמם לקבל דיור חליף ואין מדובר כאן בפעד שלמוני שנכפה עליהם.

4) השובה ניתן לבסס על סמך האמור לעיל.

בכבוד רב,

ד. לב
עוזר לשר

העתק: לשכת עו"ד השכון
כאן

מדף 906

תשובה לשאילתה מס' 4479, של חבר הכנסת בועז מואב
- -

לשאילתת חבר הכנסת בועז מואב, מס' 4479, הנני מתכבד להשיב:-

1. הנושא בבדיקה במגמה חיובית ובמסגרת גישה דומה לשכונות מסויימות בערים אחרות.

2. הודעה לפעולה תימסר רק לאחר אישור ופיכום סופי.

ירושלים, 25 בנובמבר 1975

תשובה לשאילתה מס' 4479, של חבר הכנסת בועז מואב
- -

לשאילתת חבר הכנסת בועז מואב, מס' 4479, הנני מתכבד להשיב:-

1. הנושא בבדיקה במגמה חיובית ובהסתגרת גישה דומה לשכונות מסויימות בערים אחרות.

2. הודעה לפעולה מימשר רק לאחר איתור וסיכום סופי.

ירושלים, 25 בנובמבר 1975

תשובה לשאילתה מס' 4479, של חבר הכנסת בועז מואב
- -

לשאילתת חבר הכנסת בועז מואב, מס' 4479, הנני מתכבד להשיב:-

1. הנושא בבדיקה במגמה חיובית ובמסגרת גישה דומה לטכונות מטויימות בערים אחרות.

2. הרדעה לפעולת תימטר רק לאחר אישור עקיכום סופי.

ירושלים, 25 בנובמבר 1975

דובר משרד השיכון

1. הנושא בדיקה מעמדה
חיובית ובמשקיעים
גילה דומה לאזורים
מפותחים בארץ
ובחו"ל.

2. הדרישה לבחינה תאפשר
כן לאמר אותו
וסדנא סגורה.

הכנסת

10 נובמבר 1975

אל: שר השיכון
מאת: ח"כ בועז מואב

4479

ש א י ל ת ה

בפגישה של נציגי זוגות צעירים מאשדוד עם שר השיכון בנוכחות ראש העיר הובטח לזוגות הצעירים באשדוד משכנתאות בגובה 70 אלף ל". 42 זוגות צעירים נרשמו לאחר מכן לרכישת דירות בנות 72 מ"ר מחברת אזורים במחיר 120 אלף ל". כיום הובעה חברת אזורים את מלוא המכום מהזוגות הצעירים.

שאלותי הן:

1. האם בוצעו הפלצות השר בענין המשכנתאות?

2. האם נמסרה הודעה על הפלצות אלו בענין המשכנתאות לידיעת חברת "אזורים"?

בכבוד רב,
בועז מואב

לשכת שר המשפטים

ירושלים, כ' בכסלו תשל"ו
24 בנובמבר 1975

אל: לשכת שר השיכון

הנדון: שאילתה מס' 4346 של ח"כ תופיק טובי

רצ"ב העתק שאילתה מס' 4346 והתשובה ששר המשפטים עומד להשיב עליה בשבוע הבא.

בברכה

חיים קלוגמן
עוזר מקצועי לשר המשפטים

תשובת לשאילתת מס' 4346 של ח"כ תופיק טובי

לשאלות 1 ו-2

משרד השיכון ועיריית ירושלים עושים לפתרון מצוקת דיור של משפחות מרובות ילדים בירושלים, יהודיות וערביות, המבקשות להשתלב בתכניות השיכון של הממשלה והעיריה. במסגרת זאת מתכננים בניית שיכון בשכונת עזריה.

לשאלה מס' 3

לא.

לשאלה מס' 4

שום משפחה איננה מועברת ממקום מגוריה שלא מרצונה, זולת על פי פסק דין למינוי תביעתן על ידי בית משפט מוסמך.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

תשובה לשאילתה מס' 4342, של חבר הכנסת אברהם ורדיגר
- -

לשאילתת חבר הכנסת אברהם ורדיגר, מס' 4342, הנני מתכבד להשיב:-

ראה תשובתי לשאילתה מס' 4302, של חבר הכנסת מאיר מעיל.

ירושלים, 25 בנובמבר 1975

תשובה לשאילתה מס' 4342, של חבר הכנסת אברהם ורדיגר
- -

לשאילתת חבר הכנסת אברהם ורדיגר, מס' 4342, הנני מתכבד להשיב:-

ראה תשובתי לשאילתה מס' 4302, של חבר הכנסת מאיר פעיל.

ירושלים, 25 בנובמבר 1975

תשובת לשאילתה מס' 4342, של חבר הכנסת אברהם ורדיגר
- -

לשאילתת חבר הכנסת אברהם ורדיגר, מס' 4342, הנני מתכבד להשיב:-

ראה תשובתי לשאילתה מס' 4302, של חבר הכנסת מאיר פעיל.

ירושלים, 25 בנובמבר 1975

"דובר" משרד חשיכון

דחוף

לאלה פור

2.11.71

לדר אלפרדי

אודה על הבלת השלמתך
~~[illegible]~~ לסעיפים ז' ! ח'
של השאילתה הנ"ל.

תודה

מלכה

הכנסת

כ"א חשון, תשל"ו
6.10.75

אל: שר השכון:

מאת: ח"כ א. ורדיגר,

4342

ש א י ל ת ה

לאחרונה מתפרסמות ידיעות על רכישת דירות מוכנות ובבניה של קבלנים פרטיים וחברות בניה ע"י משרד השכון, אודה לכבי אם ישיבני:

א. האם נכונה ידיעה זו ?

ב. מהו מלאי הדירות הנמכרות הלא-מכורות בארץ?

ג. כתו מספר הדירות שנרכשו ע"י משרדו בשנים 1974 - 1975 ?

בכבוד רב

אברהם ורדיגר ח"כ

התשובה נרשמה ביום
28.10.75
הנושא: אמתין לכתן התשובה
ב 17 נוב' 1975
בכפיפות לתקנון הכנסת

שאלה ידע מלכתחילה

א. נכון, נרכשו מספר מבנים בניה לבבות.

ב. 1974 - 1789 (מתוך 1880) ב 2000 דירות
1975 - ב 2400 דירות

השאילתא נרשמה ביום
כ"ג חשון תשל"ו 28.10.75
המועד האחרון למתן התשובה:
ב 17 נוב' 1975
בכפיפות לתקנון הכנסת

הכנסת

כ"א חשון תשל"ו
26.10.75

אל: שר השכון:
מאת: ח"כ א. ורדיגר,

4342

ש א י ל ת ה

לאחרונה מתפרסמות ידיעות על רכישת דירות מוכנות ובבניה של קבלנים פרטיים והברות בניה ע"י משרד השכון, אודה לכב' אם ישיבני:

א. האם נכונה ידיעה זו ?

ב. מהו מלאי הדירות הנמורות הלא-מכורות בארץ?

ג. מהו מספר הדירות שנרכשו ע"י משרדו בשנים 1974 - 1975 ?

בכבוד רב

אברהם ורדיגר ח"כ

הכנסת

כ"א חשון, תשל"ו
26.10.75

אל: שר השכון:
מאת: ח"כ א. ורדיגר,

ש א י ל ת ה

לאחרונה מתפרסמות ידיעות על רכישת דירות מוכנות ובבניה
של קבלנים פרטיים וחברות בניה ע"י משרד השכון, אודה לכב' אם ישיבני:

א. האם נכונה ידיעה זו ?

ב. כתו כלאי הדירות הנמכרות הלא-מכורות בארץ?

ג. כתו מספר הדירות שנרכשו ע"י משרדו בשנים 1974 - 1975 ?

בכבוד רב

אברהם ורדיגר ח"כ

תשובה לשאילתה מס' 4302, של חבר הכנסת מאיר פעיל

- -

לשאילתת חבר הכנסת מאיר פעיל, מס' 4302, הנני מתכבד להשיב:-

א. שינוי יעדן של הדירות היא פעולת חיובית מכל הבחינות. מקדמת מחרונות בשכירות לעולים, למשונים ממשכנות עוני, למועברים בעיירות פיתוח ולזוגות צעירים.

איכלוס הדירות האלה יביא במקומות רבים לתגובות שרשרת של המצנות דירות שאותן ניתן בתנאי שכירות לזכאים לכך.

בהסגרת התוכנית יקודמו מחרונות ליעדים האמורים לעיל במחרצע בשנה או שנתיים לעומת המתוכנן בתקציב.

הדירות נרכשו במחירים נמוכים מאלו שתוכננו בתקציב המאושר ועל ידי כך נחסך סכום של כ-135 מיליון ל״י בתקציב המדינה. ניתנה לחברות האפשרות להמשיך ולבצע את תוכנית הבנייה כפי שאנו תבענו מהם. נמנע זעזוע בענף הבנייה על ידי מציאת דרך להמשך הפעלת הענף לפי התוכנית המשוכמת.

עד עתה הגענו לשלב של חוזים מוסכמים עם 8 חברות בנייה לשינוי יעדים של 1,640 יחידות דיור. הדירות יוענרו לפי המתוכנן. מתכניות האמיעות ליעדים הבאים: מחרון בעיות דיור מגוון - 761; מחרון בעיות דיור עולים - 490; דיור לנדרשים בערי פיתוח -565; מחרון לנדרשים דיור לזוגות צעירים - 20; נכי צ.ה.ל - 4; סך הכל 1,840.

2./.

תשובה לשאילתה מס' 4302, של חבר הכנסת מאיר פעיל

- -

לשאילתת חבר הכנסת מאיר פעיל, מס' 4302, הנני מתכבד להשיב:-

א. שינוי יעדן של הדירות היא פעולה חיובית מכל הבחינות. מקדמת מחרונות בשכירות לעולים, למפונים ממשכנות עוני, למועברים בעיירות פיתוח ולזוגות צעירים.

איכלוס דירות האלה יביא במקומות רבים לתגובות שרשרת של התפנות דירות שאותן ניתן בתנאי שכירות לזכאים לכך.

במסגרת התוכנית יקודמו מחרונות ליעדים האמורים לעיל במחוצע בשנה או שנתיים לעומת המתוכנן בתקציב.

הדירות נרכשו במחירים נמוכים מאלו שתוכננו בתקציב המאושר רעל ידי כך נחסך סכום של כ-135 מיליון ל בתקציב המדינה. ניתנה להברות האפשרות להמשיך ולבצע את תוכנית הבנייה כפי שאנו מבענו מהם. נמצע זעזוע בענף הבנייה על ידי מציאת דרך להמשיך המעלה הענף לפי התוכנית המסוכמת.

עד עתה הגענו לשלב של חוזים מוסכמים עם 8 חברות בנייה לשינוי יעדים של 1,840 יחידות דיור. הדירות יועברו לפי המתוכנן. מתכניות האמיסיות ליעדים הבאים: מחרון בעיות דיור מגום - 761; מחרון בעיות דיור עולים - 490; דיור לכדרשים בערי פיתוח -565; מחרון לכדרשים דיור לזוגות צעירים - 20; נכי צ.ה.ל - 4; סך הכל 1,840.

2./.

מנכ"ל משרד השיכון והממונה על התקציבים במשרד האוצר פירסמו הודעה כי התוכנית נבחנה על ידי משרדי השיכון והאוצר ועוכמה על ידי שני המשרדים. התוכנית תבוצע בהסגרת התקציב המאושר למשרד השיכון.

כל חוזה עם גורמי חוץ נחתם במשותף על ידי נציגים מוסמכים של משרדי השיכון והאוצר, לכן, לא יכול לקרות כלל כי חוזה כלשהו ייחתם ללא תיאום בין שני המשרדים.

ב. אין דירות ריקות. יש כ- 8,000 דירות בשלבי בנייה שונים המיועדים לרכישה על ידי זכאי משרד השיכון בעזרת סיוע של המדינה. חלק מן הדירות הללו נמכר בינתיים ויתרן ייסכר תוך שנת 1976. יהיה דרוש תקציב ענק כדי להעביר כל דירות אלה להשכרה.

ירושלים, 25 בנובמבר 1975

מנכ"ל משרד השיכון והסמוכה על התקציבים במשרד האוצר פירשמו הודעה כי התוכנית נבחנת על ידי משרדי השיכון והאוצר ושוכמה על ידי שני המשרדים. התוכנית תבוצע במסגרת התקציב המאושר למשרד השיכון.

כל חוזה עם גורמי חוץ נחתם במשותף על ידי נציגים מוסמכים של משרדי השיכון והאוצר. לכן, לא יכול לקרות כלל כי חוזה כלשהו ייחתם ללא תיאום בין שני המשרדים.

ב. אין דירות ריקות. יש כ- 8,000 דירות בשלבי בנייה שונים המיועדים לרכישת על ידי זכאי משרד השיכון בעזרת סיוע של המדינה. חלק מן הדירות הללו נמכר בינתיים ויתרן יימכר תוך שנת 1976. יהיה דרוש תקציב ענק כדי להעביר כל דירות אלה להשכרה.

ירושלים, 25 בנובמבר 1975

שר השיכון

תשובה לשאילתה מס' 4302, של חבר הכנסת מאיר פעיל

א. שינוי יעדן של הדירות היא פעולה חיובית מכל הבחינות. מקדמת פתרונות לזוגות צעירים, למפונים ממשכנות עוני ולמועברים בעיירות פיתוח, במקום להשאיר את הדירות ריקות.

הרקע להחלטה לרכוש את הדירות בחברות הבנייה הוא הקצב האיטי והמתוכנן של מכירת הדירות מכספי האמיסיות לזוגות צעירים .

איכלוס הדירות האלה יביא במקומות רבים לתגובות שרשרת של התפנות דירות שאותן ניתן בתנאי שכירות לזכאים לכך.

$X_0 X_1 X_2$

ב. רב הדירות שהשאילתה עוסקת בהן נועדו למכירה וכך גם נקבעו תנאי המימון שלהן.

אני צופה איכלוסן של חלק מהדירות הריקות ומשום כך לא תעמודנה ריקות.

רכישת כל הדירות האלה מהחברות והעמדתן לאיכלוס בדמי שכירות תהווה הוצאה של מאות מיליוני ל מתקציב המדינה.

ותרת הכירות הן רשאי רעיר שרנים ומועדים ליטרה לזכאי משרד השכון עד סוף שנת 1976.

30.10.1975

אל : לכבוד העתונות

מאת: דובר משרד הסכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:

פרופ' הלוי ב"כ

מנכ"ל משרד הסכון והמסחר של התקציבים במשרד האוצר מודיעים כי:

בהקשר ליידיעות כהעברסמ לאחרונה בכלי התקשורת בדבר חובבים מגדי ועד כל כ-2000 יחידות שבאמצעות הסיכון מסכירה להשכרת הבנין להעיר.

1. התוכנית נבחנה על ידי משרדי הסיכון והאוצר ומוכנה על ידי בני המשרדים.

2. התוכנית תבוצע בהסגרת התקציב המאושר למשרד הסכון.

3. כל חברות הם גופים חזק בתחום בפיתוח על ידי בניינים הרשמים בק. מגדלי הסיכון והעיר. לכן, לא יכול לקרות כלל כי יוזה כלשהו יהיה ללא תורם בין בני המשרדים.

ב ב ר כ ה,

דוברת ליס

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

ירושלים, כ"א בחשון תשל"ו
26 אוקטובר 1975

אל: מר י. רבינוביץ, שר האוצר.

הנדון: <u>התלפת יעד של 1.840 יחידות דיור במסגרת תוכנית תאמיסיה.</u>

בישיבה שהתקיימה ב-19 ליוני 1975 בינכם ובהשתתפות המנכ"לים ומנהלי האגפים של שני המשרדים הבאתי לידיעתך את כוונתנו להמיר יעדים של דירות ממסגרת דירות תאמיסיות.

בישיבה נוספת שהתקיימה ב-24.8.75 בהרכב דומה של משתתפים הסברתי פעם נוספת את תכניות שינוי היעדים כאמור. הנושא בורר לפרטיו במקביל עם חברות הבנייה ועם אנשי משרדך.

בתחילת חודש אוקטובר הגענו לשלב של חוזים מוסכמים עם 8 חברות בניה לשינוי יעדים של 1.840 יחידות דיור. הדירות ועברו לפי המתוכנן, מתכניות האמיסיות ליעדים הבאים:

מתרון בעיות דיור מגום	-	761
מתרון בעיות דיור עולים	-	490
דיור לנדרשים בערי מתוח	-	565
מתרון לנדרשים דיור לזו"צ-		20
נכי צ.ה.ל.	-	4
סה"כ	=	1.840

ב- 12 לאוקטובר 1975 נדונה תכנית בין מר שחם ממשרדנו וה"ה גזית ושסנר ממשרדך והובטח כי תוך יומיים יסוכמו כל האישורים הדרושים. כל התכנית מסתכמת בהיקף כספי של כ- 213 מליון ל"י, היא תמומן מתוך כספי התקציב ללא תקציב נוסף. ניתן לבצע זאת על ידי שמוש בכספי תקציב אשר יועדו ליעדים אלו, ווסות קצב המעלת הבנייה המאושרת בתקציב וכן קביעת לוח תשלומים מוגדר לחברות במסגרת התקציב המאושר.

2/..

[illegible]

[illegible], [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [

תשובה לשאילתה מס' 4302, של חבר הכנסת מאיר פעיל

א. שינוי יעדן של הדירות היא פעולה חיובית מכל הבחינות. מקדמת פתרונות לדוגות צעירים, למפונים ממשכנות עוני ולמועברים בעיירות פיתוח, במקום להשאיר את הדירות ריקות.

הרקע להחלטה לרכוש את הדירות בחברות הכניות הוא הקצב האיטי והמתוכנן של מכירת הדירות מכספי האפיסיום לזוגות צעירים.

איכלוס הדירות האלה יביא במקומות רבים למגובות שרשרת של התפנות דירות שאותן ניתן בתנאי שכירות לזכאים לכך.

ב. רב הדירות שהשאילתה עוסקת בהן נועדו למכירה וכך גם נקבעו תנאי הימצון שלהן.

אני צופה איכלוסן של חלק מהדירות הריקות ומשום כך לא תעמודנה ריקות.

רכישת כל הדירות האלה מהחברות והעמדתן לאיכלוס בדמי שכירות מהווה הוצאה של מאות מליוני ל' מהקציב המדינה.

תשובה לשאילתה מס' 4302, של חבר הכנסת מאיר פעיל
- -

א. שיכוי יעדן של הדירות היא פעולה חיובית מכל הבחינות. מקדמת מתרונות לזוגות צעירים, למפונים ממשכנות עוני ולמועברים בעיירות פיתוח, במקום להשאיר את הדירות ריקות.

הרקע להחלטה לרכוש את הדירות בחברות הבנייה הוא הקצב האיטי והמתוכנן של מכירת הדירות מכספי האמיסיות לזוגות צעירים.

איכלוס הדירות האלה יביא במקומות רבים לתגובות שרשרת של התפנות דירות מאותן ניתן בתנאי שכירות לזכאים לכך.

ב. רב הדירות שהשאילתה עוסקת בהן נועדו למכירה וכך גם נקבעו תנאי המימון שלהן.

אני צופה איכלוסן של חלק מהדירות הריקות ומשום כך לא העמדנה ריקות.

רבישת כל הדירות האלה מהחברות והעמדתן לאיכלוס בדמי שכירות תהווה הוצאה של מאות מיליוני ל' מהקציב המדינה.

הכנסת

ירושלים, מ"ז בחשון השל"ו
21 באוק' 1975

אל : שר השיכון, מר אברהם עופר
מאת : חבר-הכנסת, מאיר פעיל

4302

ש א י ל ת א

אמש, נודע לי מהדורת החדשות במלביזיה כי מצויות בידי חברות השיכון כ-8,000 (שמונת אלפים) דירות ריקות שאין להן קונים. כן נמסר כי משרד השיכון עומד לקנות מחברות הבנייה כ-2,500 דירות.

הנני לשאול את כב' השר :

א. מדוע מתכוון משרד השיכון למכור את 2,500 הדירות שהוא קונה ולא לארגן את השכרתן בפחירים נוחים לזוגות צעירים ולנזקקים אחרים ?

ב. מדוע לא מפיל משרד השיכון את מעלו למען השכרת כל 8,000 הדירות הריקות, בין ע"י חברות הבנייה עצמן ובין ע"י החכרתן לחברות החוקה ציבוריות, או ממשלתיות או אף פרטיות ?

בברכה

מאיר פעיל, ח"כ

לתוכנית זו מספר יתרונות חשובים.

2. במסגרת התוכנית יוקדמו פתרונות ליעדים תאמורים לעייל במצוע בשנה לעומת המתוכנן בתקציב.
2. הדירות נקנו במחירים נמוכים מאלו שתוכננו בתקציב המאושר.
3. ניתנה להברות האפשרות להמשיך ולבצע את תוכנית הבנית כפי שאנו תבענו מהם.
4. נמנע זעזוע בענף הבנית על ידי מציאת דרך להמשך הפעלת הענף לפי הכמויות המסוכמות.

התפלאתי כי הממונה על התקציבים באוצר בשם באמצעי התקשורת כי לא ידוע לו כלל על תוכנית שינוי תיעדים כאמור., זאת כאשר התנהלו דיונים והשגו סיכומים בנושא זה עם האגפים השונים באוצר ואגף התקציבים בכלל זה. תדבר מעמיד את מעולות הממשלה כאור מעוות ומצביע על אי תאומים בתוכה כביכול.

מנכ"ל משרדי תביא לידיעתי כי נפגש עם מנכ"ל משרדך, עם החשב הכללי והממונה על התקציבים וסיכם אתם את הנושא לפרסיו.

אודה לרבבאם תמנע אי הבנות מעין אלו בעתיד.

בברכה,

א. עופר

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

הכנסת

ירושלים, ט"ז בחשון תש"ו
21 באוק' 1975

אל : שר השיכון, מר אברהם עופר
מאת : חבר-הכנסת, מאיר פעיל

4302

ש א י ל ת א

אמש, נודע לי מהדורת החדשות בטלביזיה כי מצויות בידי חברות השיכון כ-8.000 (שמונת אלפים) דירות ריקות שאין להן קונים. כן נמסר כי משרד השיכון עומד לקנות מחברות הבנייה כ-2.500 דירות.

הנני לשאול את כב' השר :

א. מדוע מתכוון משרד השיכון למכור את 2.500 הדירות שהוא קונה ולא לארגן את השכרתן במחירים נוחים לזוגות צעירים ולנזקקים אחרים ?

ב. מדוע לא מטיל משרד השיכון את משקלו למען השכרת כל 8.000 הדירות הריקות, בין ע"י חברות הבנייה עצמן ובין ע"י החכרתן לחברות החזקה ציבוריות, או ממשלתיות או אף ערביות ?

בברכה

מאיר פעיל, ח"כ

"חלמיש" חברה כלכלית-עירונית לשיקום הדיור בתל-אביב - יפו בע"מ

ב"ח בחשון תשל"ו
2 בנובמבר 1975

מספרנו: 520

לכבוד
מר י. לייש,
דובר משרד השיכון,
רח' הלל 23,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: שאילתה 4301 של ח"כ רב זבין

להלן הערותי לשאילתה הנ"ל:-

א. העובדות המובאות בכתבה שפורסמה ב"על המשמר" ביום 20.10.75 אינן נכונות. חברתנו אינה בונה על גשרים הסיועדים לנטיקה בנים בבוריים ולהקמת מגרשי משחקים.
מבנים המוקמים הינם של מגרשים שנועדו בהתאם ת.ב.ע למגורים.
הבנייה של חב' "חלמיש" בשכונה זו מיועדת לאחור בעיה באמיתות הדיור של אוכלוסיית השכונה. במקום קיימות כאות דירות בגות 48-63 מ"ר בתן מתגוררות משפחות גדולות. מרבית הדירות מוחזקות בחנאי שכירות.
בשנה מנים מונוקן עשרות משפחות להשבת מנאי דיורן ומדבר לא נמן להם משום שלא היו בידיהן האמצעים לרכישת דירה גדולה יותר ומשום שלא הסכימו לעבור לחלקים אחרים של העיר בהם בונה חב' "חלמיש".
הוסכם עם נציגי משרד השיכון לפני מסירת השטח לחברתנו כי הדירות שתתבנה תועמדנה לאיכלוס של זוגות צעירים בשכירות.

ב. חברתנו בונה במקום 204 יח"ד בשטר לעלה מתבנית היחידות הינן במבנים בודדים ומחוברים בכל השכונה וזאת כדי למנוע ריכוז משפחות גדולות.
הדירות הינן בגות 75-92 מ"ר.

ג. תוכנית הבינוי במקום מקנה מגרשים לכל המטרות הציבוריות תך בנית מוסדות הציבור והגינות הציבוריות מוטלת על הרשות המקומית ולחברתנו או למשרד השיכון אין כל קשר לבניה זו.
לטרות זאת בשנת 1966 משרד השיכון דאג לשכון הלוואה להקמת מעונות נוער וביה-כנסת במקום ואכן מבנים אלו נבנו.

ד. באנו בדברים עם וקד השכונה ומשיחה ראשונה הובר כי קבלו אינפורמציה לא נכונה ושחעובדות שמטרו אינן מואמות את המציאות.

סוכם עם נציגי קוקר שיבדקו מחדש את העובדות ובמידת הצורך יפרסמו מכתב לעיתונות שיבהיר את הכתב לאמיתו.

בכבוד רב,

אב. פרבר
מנהל כללי

העתק: מר מ. אונגיקובסקי - יו"ר הדירקטוריון.
מר ש. אלבק - מנהל מחוז משה"ש.

אפ/מב

תל אביב - יפו • שדרות ירושלים 45 • טלפון 820155-6-7

מס.חוזה מצב בעל המניות מדד

06/05/74	מקדמי מס.לוגו לב.לוגו לב.לוגו מ. מחלב לס.בלו	בע.בלו	מס.חוזה לוגו לב.לוגו לב.לוגו מ. מחלב לס.בלו	03635
20/10/75	מס.חוזה לוגו לב.לב לבמוגב.מ מ. מומב. בל.מ מבמוב	מחלב	מס.חוזה לוגו לב.לב לבמוגב.מ מ. מומב. בל.מ מבמוב	04212
30/10/75	מבמב לב.ב.מ לב. 5 בלמב לבלוב לבל.ב	בע.בלו	מבמב לב.ב.מ לב. 5 בלמב לבלוב לבל.ב	04252
30/10/75	מלוב לוגו מלוגו לבמוגב.מ מ. מומב. בל.מ מבמוב	בע.בלו	מלוב לוגו מלוגו לבמוגב.מ מ. מומב. בל.מ מבמוב	04258

מס.חוזה מצב בעל המניות מדד

10/11/75	לבמ.בלו ב 00008 ל.ב.לוגו ל.בלוגו מ. מחלב לבמ.בלו	מחלב	לבמ.בלו ב 00008 ל.ב.לוגו ל.בלוגו מ. מחלב לבמ.בלו	04301
10/11/75	בלב.מ .לב.לוגו ל.בל בלמב.מלוגו לבמבלוגו לבמ מלוב	מחלב	בלב.מ .לב.לוגו ל.בל בלמב.מלוגו לבמבלוגו לבמ מלוב	04302

מס.חוזה מצב בעל המניות חן מדד

מס.חוזה מחלב	המניות מחל.ל	המחן	מ.מב	המחן	חוזה המניות מחל.ל מחלל

מחלל המ.בלו

המלכת חוב.בלו מחלל מ.לבמוב.מ
לוגו לב מ.בלבל לבוגב

05/11/75

.5

ל: לשכת השר לידי גב' טלכה

מאת: משרד מחוז חיפה

2.11.75

תידון: שאילתא מס' 4252

תמידע אינו נכון.

לא תוכננו ולא בונים בנינים בני 5 קומות.

בבנינים השתוכננים מעל 4 קומות (1-8 קומות) תוכננו ויבנו עם מעלית בהתאם לדרישות החוק.

לא תוכננו ולא בונים דירות בשטח של 43 מ"ר מתוך 500 יח' סה"כ בשכונה מתוכננות ובונים:

40 יח' שהם 8 אחוז בנות 11/2 חדר בשטח 49.29 מ"ר
64 יח' שהם 13 אחוז בנות 2 חדר בשטח 54.60 מ"ר

תכנון גודלי הדירות בשכונה נעשה בהתאם לצרכי האכלוס ואין בכוונות הנ"ל כדי ליצור איזור "סלמס".

ב ב ר כ ה

. גוש-חלב

עותק: מר שטיינר לשכת השר יר
מר צלנר

.א אשדו

משרד חי נא לא-5
.א לאשר
4:בסדר מאושר

תשובה לשאילתה מס' 4301, של חבר הכנסת דב זכין
= =

לשאילתת חבר הכנסת דב זכין, מס' 4301, הנני מתכבד להשיב:-

א. העובדות אינן נכונות.

ב. המדובר בשיקום דיור של אנשים הגרים בתל-אביב ומשום כך אין שייכות לענין.

ג. היות ואין בונים על שטחים ירוקים, השאלה אינה רלוונטית.

ירושלים, 25 בנובמבר 1975

תשובה לשאילתה מס' 4301, של חבר הכנסת דב זכין
- -

לשאילתת חבר הכנסת דב זכין, מס' 4301, הנני מתכבד להשיב:-

א. העובדות אינן נכונות.

ב. המדובר בשיקום דיור של אנשים הגרים בתל-אביב ומשום כך אין שייכות לענין.

ג. היות ואין בונים על שטחים ירוקים, השאלה אינה רלוונטית.

ירושלים, 25 בנובמבר 1975

תשובה לשאילתה מס' 4301, של חבר הכנסת דב זכין
- -

לשאילתת חבר הכנסת דב זכין, מס' 4301, הנני מתכבד להשיב:-

א. העובדות אינן נכונות.

ב. המדובר בשיקום דיור של אנשים הגרים במל-אביב ומשום כך אין שייכות לענין.

ג. היות ואין בונים על שטחים ירוקים, השאלה אינה רלוונטית.

ירושלים, 25 בנובמבר 1975

"חלמיש" חברה ממשלתית-עירונית לשיקום הדיור בתל-אביב - יפו בע"מ

כ"ח בחשון תשל"ו
2 בנובמבר 1975

מספרנו: 520

לכבוד
מר י. לייס,
דובר משרד השיכון,
רח' הלל 23,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: שאילתה 4301 של חח"כ רב זכין

להלן הערותי לשאילתה הנ"ל:-

א. העובדות המובאות בכתבה שפורסמה ב"על המשמר" ביום 20.10.75 אינן נכונות. חברתנו אינה בונה על שטחים המיועדים לנטיעת גנים צבוריים ולהקמת מגרשי משחקים.
המבנים המוקמים הינם של מגרשים שנועדו בהתאם ת.ב.ע למגורים.
הבנית של חב' "חלמיש" בשכונה זו מיועדת לסמור בעית צפיפות הדיור של אוכלוסית השכונה. במקום קיימות מאות דירות בגות 48-63 מ"ר בהן מתגוררות משפחות גדולות. מרבית הדירות מוחזקות בתנאי שכירות.
במשך שנים פונות עשרות משפחות להטבת תנאי דיורן והדבר לא נתן להם משום שלא היו בידיהן האמצעים לרכישת דירה גדולה יותר ומשום שלא הסכימו לעבור לחלקים אחרים של העיר בהם בונה חב' "חלמיש".
הוסכם עם נציגי משרד השיכון לפני מסירת המשת לחברתנו כי הדירות שתתפנה תועמדנה לאיכלוס של זוגות צעירים בשכירות.

ב. חברתנו בונה במקום 204 יח"ד כאשר למעלה ממחצית היחידות הינן במבנים בודדים ומפוזרים בכל השכונה וזאת כדי למנוע ריכוז משפחות גדולות.
הדירות הינן בגות 75-92 מ"ר.

ג. תוכנית הבינוי במקום מקצה מגרשים לכל המטרות הציבוריות אך בנים מוסדות הציבור והבינות הציבוריות מוטלת על הרשות המקומית ולחברתנו או למשרד השיכון אין כל קשר לבניה זו.
למרות זאת בשנת 1966 משרד השיכון דאג למתן הלוואה להקמת מועדון נוער ובית-כנסת במקום ואכן מבנים אלו נבנו.

ד. באנו בדברים עם ועד השכונה ובשיחה ראשונה הובר כי קבלו אינפורמציה לא נכונה ושהעובדות שפסרו אינן תואמות את המציאות.

מוסכם עם נציגי הועד שיבדקו מחדש את העובדות ובמידת הצורך יפרסמו מכתב לעיתונות שיבהיר את המצב לאמיתו.

בכבוד רב,
א. עזיבר
מנהל כללי

העתק: מר פ. שוניקובסקי - יו"ר הדירקטוריון.
מר ש. אלבק - מנהל מחוז משה"ש.

אמ/סב

תל אביב - יפו • שדרות ירושלים 45 • טל'

הכנסת
ירושלים, 22.10.75

אל: שר השכון
מאת: ח"כ דב זכין

4301

ש א י ל ת ת

ב"על המשמר" מה-20.10.75 נמסר, כי ועד שכונת נווה שרת קובל על כי חברת "חלמיש" בונה בשכונה מאות יחידות דיור בצמיחות וסבלי לדאוג לשירותים הנוסמים המתחייבים מכך. החברה בונה גם על שטחים ירוקים שנועדו לנטיעת גנים ציבוריים ולהקמת מגרשי משחקים לילדים, בעוד שיש בשכונה מגרשי בנייה מתאימים. בשכונה אין סופרמרקט אלא רק מספר חנויות קטנות במרכז המסחרי.

אבקש את כב' השר להשיבני:

1. האם נכונות העובדות הנ"ל?

2. האם תואמת תכנית הבנייה של חברת חלמיש את תכניות המסלה של פיזור האוכלוסיה?

3. מה בדעתו לעשות לתיקון המצב בשכונה ולמניעת הבנייה על שטחים ירוקים?

בכבוד רב

דב זכין

שאילתא, נא העבר לשר הבינוי

הכנסת
ירושלים, 20.10.75

אל: שר השכון
מאת: ח"כ דב זכין

4301

שאילתה

ב"על המשמר" מה-20.10.75 נכתב, כי ועד שכונת נווה שרת קובל על כי חברת "חלמיש" בונה בשכונה מאות יחידות דיור בצפיפות וסבלי לדאוג לשירותים הנוספים המתחייבים מכך. החברה בונה גם על שטחים ירוקים שנועדו לנטיעת גנים ציבוריים ולהקמת מגרשי משחקים לילדים, בעוד שיש בשכונה מגרשי בנייה מתאימים. בשכונה אין סופרמרקט אלא רק מספר חנויות קטנות במרכז המסחרי.

אבקש את כב' השר להשיבני:

1. האם נכונות העובדות הנ"ל?

2. האם תואמת תכנית הבנייה של חברת חלמיש את תכניות הממשלה של פיזור האוכלוסיה?

3. מה ברעתו לעשות לתיקון המצב בשכונה ולמניעת הבנייה על שטחים ירוקים?

בכבוד רב

דב זכין

תשובה לשאילתה מס' 4258, של חבר הכנסת יוסף תמיר

לשאילתת חבר הכנסת יוסף תמיר, מס' 4258, מלבד מכבד להשיב:-

1. חיבות הדואר המותקנות על ידי משרד השיכון תקניות בהתאם לתקן ישראלי 816.

2. בנושאים אשר יש תקן אנו מקפידים על ביצוע לפי התקנים (דלתות, חיבות דואר וערוד). גם האגודה לתרבות הדיור עוסקת בזה.

3. יש דריקות מינימום לאביזרים. המערות של חבר הכנסת יוסף תמיר, תיבדקנה.

ירושלים, 25 בנובמבר 1975

תשובה לשאילתה מס' 4258, של חבר הכנסת יוסף תמיר

לשאילתת חבר הכנסת יוסף תמיר, מס' 4258, שלגאמתכבד להשיב:-

1. תיבות הדואר המותקנות על ידי משרד השיכון תקניות בהתאם לתקן ישראלי 816.

2. בנושאים אשר יש תקן אנו מקפידים על ביצוע לפי תקנים (דלתות, תיבות דואר ועוד). גם האגודה לתרבות הדיור עוסקת בזה.

3. יש דרישות מינימום לאביזרים. הטענות של חבר הכנסת יוסף תמיר, תיבדקנה.

ירושלים, 25 בנובמבר 1975

[illegible]

תשובה לשאילתה מס' 4258, של חבר הכנסת יוסף תמיר

לשאילתת חבר הכנסת יוסף תמיר, מס' 4258, ~~שלגאמתבבד~~ להשיב:-

1. תיבות הדואר המותקנות על ידי משרד השיכון תקניות בהתאם לתקן ישראלי 816.

2. בנושאים אשר יש תקן אנו מקפידים על ביצוע לפי תקנים (דלתות, תיבות דואר ועוד). גם האגודה לתרבות הדיור עוסקת בזה.

3. יש דרישות מינימום לאביזרים. ההערות של חבר הכנסת יוסף תמיר, תיבדקנה.

ירושלים, 25 בנובמבר 1975

4258
יעל תמיר

1) תיבות הבאר המוזכרות ע"י אנשי השיכון
תקנות הפתיחה לתכון ישראל. 816.

2) פרטים אשר יש תכון אין מקפידים
על הכנת לפי תקנים (פרטי תיבות באר וקוד)

3) יש פרטים מיוחדים לגבי מרקרות של
הכר' תמיר תיפרקנה.

הכנסת

ירושלים, ד' בחשון תשל"ו
12.10.75

חבר הכנסת
יוסף תמיר

א ל : שר השכון מר א. עופר

מאת : ח"כ יוסף תמיר

ש א י ל ת ה 4258

יש באביזרי בנין (בעקר למגורים) גורמים להקלות, אי-נעימויות ואף קשיים לדיירים. בסופו של דבר פוגמים ברמת הדיור. מדובר בחיבות מכתבים זעירות שיותר מאשר הן מטרתות את הנזקק, הן גורמות לטרדות, אינן מסוגלות להכיל דברי דפוס ולא כל שכן עתונים.

הוא הדין במנעולי דלתות הסותקנים מתחת לידיות ובקושי אפשר להגיע אליהם. אין הקפדה על לוחות פרסום בבתים משותפים כראוי, ושורת הטפול הפגום במרכיבי המגורים - ארוכה. הדבר מביא לתרבות דיור ירודה ולאיכות סביבת אנוש שמזיקה לרכוש ולשירותים.

עמונאי לוחיק ~~אדיה בשר (הארץ, הנשמר)~~ כותב על חיבות הדואר הבלתי יעילות ~~ב"הארץ" משלשום~~ ומספר על אובדן דברי דואר כתוצאה מהמצב הקיים. הוא מציין שפנה בשעתו אל שר השכון הקודם, זאב שרף, שהבטיח לבדוק את הנושא אולם דבר לא התרחש.

בקשר להנ"ל אבקשך להשיב בכנסת:

1) מדוע לא תונהג חיבת דואר ספנרטית, סבירה בגודלה ובצורת פתיחתה ?

2) האם נתן השר את דעתו לצורך לשפר את מרכיבי הדיור בכניסות לבתים ולהנהיג התקנתם היעילה ?

3) מדוע לא תקבענה נורמות לבני חובת הכונה לציידן את הבנינים באביזרים הדרושים ובצורה הנאותה (כגון: מנגבי רגליים, מאפרות וכו') ?

בכבוד רב,

ח"כ יוסף תמיר

הכנסת

השאילתא נרשמת ביום
12. 10. 75 - ז' חשון תשל"ו
המועד האחרון לנתן התשובה
3 נובמבר 1975
בהסכמת לתקנון הכנסת

ירושלים, ד' בחשון תשל"ו
12.10.75

חבר הכנסת
יוסף תמיר

א ל : שר השכון מר א. עופר

מאת : ח"כ יוסף תמיר

ש א י ל ת ה 4250

יש באביזרי בנין (בעקר למגורים) גורמים לתקלות, אי-נעימויות ואף קשיים לדיירים. בסופו של דבר פוגמים ברמת הדיור. מדובר בחיבות מכתבים זעירות שיותר מאשר הן משרתות את הנזקק, הן גורמות לטרדות, אינן מסוגלות להכיל דברי דפוס ולא כל שכן עתונים.

הוא הדין במנעולי דלתות המותקנים מתחת לידיות ובקושי אפשר להגיע אליהם. אין הקפדה על לוחות מרסום בבתים משותפים כראוי, ושורת המפול הפגום בסרכיבי המגורים - ארוכה. הדבר מביא לתרבות דיור ירודה ולאיבות סביבת אנוש שמזיקה לרכוש ולדיירותיים.

~~לעתונאי~~ אותיק ~~חדיה נשר (הארץ, הבוקר)~~ כותב על חיבות הדואר הבלתי יעילות ~~כ"הארץ" שלשום~~ ומסמר על אובדן דברי דואר כתוצאה מהמצב הקיים. הוא מציין שסנת בשעתו אל שר השכון הקודם, זאב שרף, שהבטיח לבדוק את הנושא אולם דבר לא התרחש.

בקשר להנ"ל אבקשך להשיב בכנסת:

1) מדוע לא תונהג חיבת דואר סטנדרטית, מכירה בגודלה ובצורת פתיחתה ?

2) האם נתן השר את דעתו לצורך לקבר את מרכיבי הדיור בכניסות לבתים ולהנהיג התקנתם היעילה ?

3) מדוע לא הקבענה נורמות לגבי תוכת הבונה לצייד את הבנינים באביזרים הדרושים ובצורה הנאותה (כגון: מנעולי רגליים, מאחרות וכו') ?

בכבוד רב,

ח"כ יוסף תמיר

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

תשובה לשאילתה מס' 4252, של חבר הכנסת עקיבא נוף

לשאילתת חבר הכנסת עקיבא נוף, מס' 4252, הנני מתכבד להשיב:-

1. המידע איננו נכון.
2. לא תוכננו ולא בונים בניינים בני 5 קומות.
3. בבניינים המתוכננים מעל 4 קומות תוכננו וייבנו עם מעלית בהתאם לדרישות החוק.
4. לא תוכננו ולא בונים דירות בשטח של 43 מ"ר.מתוך 500 יחידות דיור בסך הכל המתוכננות בשכונה ניבנים דירות בגדלים הבאים:-

40 יח"ד שהם 8 אחוז בנות 1½ חדר בשטח של -49.29 מ"ר
64 יח"ד שהם 13 אחוז בנות 2 חדרים בשטח 54.60 מ"ר.

תיכנון גודלי הדירות בשכונה נעשה בהתאם לצרכי האיכלוס ואין בבנייה הנ"ל כדי ליצור איזור "סלמס".

ירושלים, 25 בנובמבר 1975

[illegible]

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

תשובה לשאילתה מס' 4252, של חבר הכנסת עקיבא נוף

- -

לשאילתה חבר הכנסת עקיבא נוף, מס' 4252, הנני מתכבד להשיב:-

1. המידע איננו נכון.
2. לא תוכננו ולא בונים בניינים בני 9 קומות.
3. בבניינים המתוכננים מעל 4 קומות תוכננו וייבנו עם מעלית בהתאם לדרישות החוק.
4. לא תוכננו ולא בונים דירות בשטח של 43 מ"ר.מתוך 500 יחידות דיור בערך הכל המתוכננות בשכונה ניבנים דירות בגדלים הבאים:-

40 יח"ד שהם 8 אחוז בנות 1½ חדר בשטח של -49.29 מ"ר
64 יח"ד שהם 13 אחוז בנות 2 חדרים בשטח 54.60 מ"ר.

תיכנון גודלי הדירות בשכונה נעשה בהתאם לצרכי האיכלוס ואין בכמויות הנ"ל כדי ליצור איזור "סלמס".

ירושלים, 25 בנובמבר 1975

אל: לשכת השר לידי גב' מלכה

מאת: משהש מחוז חיפה

2.11.75

הנידון: שאילתא מס' 4252

1) המידע אינו נכון.

2. לא תוכננו ולא בונים בנינים בני 5 קומות.

3. בבנינים המתוכננים מעל 4 קומות (1-8 קומות) תוכננו ויבנו עם מעלית בהתאם לדרישות החוק.

4. לא תוכננו ולא בונים דירות בשטח של 43 מ"ר מתוך 500 יח' סה"כ בשכונה מתוכננות ובונים:

40 יח' שהם 8 אחוז בנות 11/2 חדר בשטח 49.29 מ"ר
64 יח' שהם 13 אחוז בנות 2 חדר בשטח 54.60 מ"ר

תכנון גודלי הדירות בשכונה נעשה בהתאם לצרכי האכלוס ואין בכוונות הנ"ל כדי ליצור איזור "סלמס".

ב ב ר כ ה

י. גוש-חלב

עותק: מר שטיינר לשכת השר יר
מר צלנר

נא אשרו

י משהש חי נא לא-5
נא לאשר
4: החדר מאושר

הכנסת

תל-אביב, ל' בתשרי תשל"ו
5 באוקטובר 1975,

לכבוד שר השיכון.

מאת חה"כ עקיבא נוף.

4252

ש א י ל ת ת

הובא לידיעתי כי בדרום נהריה הקים משרד השיכון בניינים בני 5 קומות, בעוד שרשיון הבניה הוא ל-4 קומות בלבד. בניינים אלה נבנים ללא מעלית. כ-1/4 מהדירות בבניינים אלה הן בעלות שטח שהוא למטה מ-43 מט"ר.

אבקש את כבוד השר להשיבני :-

1. האם נכון המידע ?

2. האם בבניית קומה נוספת נטל על עצמו משרד השיכון את הסיכון לבנות ללא רשיון, ובניגוד לחוק ?

3. האם בבניית בניינים בני 5 קומות ללא מעלית נטל על עצמו משרד השיכון את הסיכון של הפרת החוק ?

4. האם הקמת דירות מתחת לשטח של 43 מט"ר אין בה כדי ליצור אזורי "סלמס"?

בכבוד רב,

עקיבא נוף.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

[illegible]

[illegible]

הכנסת

תל-אביב, ל' בתשרי תשל"ו
5 באוקטובר 1975,

לכבוד שר השיכון.

מאת חה"כ עקיבא נוף.

4252

ש א י ל ת ה

הובא לידיעתי כי בדרום נהריה הקים משרד השיכון בניינים בני 5 קומות, בעוד שרשיון הבניה הוא ל-4 קומות בלבד. בניינים אלה נבנים ללא מעלית. כ-1/4 מהדירות בבניינים אלה הן בעלות שטח שהוא למטה מ-43 מט"ר.

אבקש את כבוד השר להשיבני :-

1. האם נכון המידע ?

2. האם בבניית קומה נוספת נטל על עצמו משרד השיכון את הסיכון לבנות ללא רשיון, ובניגוד לחוק ?

3. האם בבניית בניינים בני 5 קומות ללא מעלית נטל על עצמו משרד השיכון את הסיכון של הפרת החוק ?

4. האם הקמת דירות מתחת לשטח של 43 מט"ר אין בה כדי ליצור אזורי "סלמס"?

בכבוד רב,

עקיבא נוף.

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

תשובה לשאילתה מס' 4212, של חבר הכנסת י. דרניצקי (יודין)
= =

לשאילתת חבר הכנסת י. דרניצקי (יודין), מס' 4212, הנני מתכבד להשיב:-

1. המשפחות נתבעות להשתתף רק בהוצאות הנובעות מהבנייה מעבר להקן הבסחוני. מחלוקת הדן ניתנת לפי תנאי ההתיישבות העובדת.

2. אין קשר בין גודל הבנייה הבטחונית לגודל המשפחה.

3. אין אפלייה.

4. אין קשר בין שני הנושאים.

5. הנושא נמצא עתה בבדיקה בוועדה.

ירושלים, 25 בנובמבר 1975

תשובה לשאילתה מס' 4212, של חבר הכנסת י. דרניצקי (יודין)

לשאילתת חבר הכנסת י. דרניצקי (יודין), מס' 4212, הנני מתכבד להשיב:-

1. המשפחות נתבעות להשתתף רק בהוצאות הנובעות מהבנייה מעבר לחקן הבטחוני. ההלוואה הזו ניתנת לפי תנאי ההתיישבות העובדת.

2. אין קשר בין גודל הבנייה הבטחונית לגודל המשפחה.

3. אין אפלייה.

4. אין קשר בין שני הנושאים.

5. הנושא נמצא עתה בבדיקה בוועדה.

ירושלים, 25 בנובמבר 1975

תשובה לשאילתה מס' 4212, של חבר הכנסת י. דרניצקי (יודין)

לשאילתת חבר הכנסת י. דרניצקי (יודין), מס' 4212, הנני מתכבד להשיב:-

1. המשפחות נתבעות להשתתף רק בהוצאות הנובעות מהבנייה העבר לחקן הבטחוני. ההלוואה הזו ניתנת לפי תנאי התיישבות העובדת.

2. אין קשר בין גודל הבנייה הבטחונית לגודל המשפחה.

3. אין אפליה.

4. אין קשר בין שני הנושאים.

5. הנושא נמצא עתה בבדיקה ברועדה.

ירושלים, 25 בנובמבר 1975

מלכת כור

משרד השיכון
סגן המנהל הכללי

שלום 4212

לכ' י. פרנקל (יובין)

1. מחיר המלוא לדירות בקרית שמונה גבוה מאד ונמוך משלו בערים אחרות בארץ. הפרש זה מתקבל על ידי הלוואות עומדות שנקבעו במלואם למטרה זו.

לדוגמא:

שנה	גודל בממ"ר	מחיר כולל	הלוואה עומדת	הלוואה עומדת כמו כל בעלי נכסים	למשלם מ"ר המשתכן
קרית שמונה	78 מ"ר	145.000 ל"י	25.000 ל"י	10.000 ל"י	110.000 ל"י
נהריה	80 מ"ר	140.000 ל"י	15.000 ל"י	—	125000 ל"י
קרית מלאכי	80 מ"ר	167.000 ל"י	—	—	167.000 ל"י
נתניה	81 מ"ר	165.000 ל"י	—	—	165.000 ל"י

2. בעלות שנבנו במחיר לא תפרי בטחון עומדות בהלוואות הפרטיות מקבלת הבעלות הבאות לכמו קנין חבר בטחון.

א. בקן חבר הבטחון לבירה שקבלו מי בעלמו הבטחון המשמעותי הנו 7 מ"ר. מחיר הדירה והוצאה הלוואה עומדת לתקופה של 5 שנים.

ב. לעתי תפרי בטחון משרתים מלה של הבקן הכלל, והם משמשים לפרק מגורים בכל חבר אחר, תנאי ומרת ההשקעה בהלוואה לא זמינה ל 35 שנים הבריאות של 3% ל 5 השנים הראשונות לא ותלוי הדיור בפני עין ההלוואה - רק בזה נקרן.

סיעוד זה הוא בפי למניע אפליה של מנשאי קרית שמונה בתוך הלוואות בעיות בטחוניות ומתן עונש על העלמה.

הכנסת

ירושלים, 29.9.75

אל: שר השכון

מאת: ח"כ י. דרניצקי (יודין)

שאילתא 4212

בניני התושבים של קרית שמונה בעיריה, כמועצת המועלים ובארגונים צבוריים מעלים טענה, כי מחיר דירה בקרית שמונה גבוה יותר ב-25-30 אלף ליטות מאשר דירה באיכות ובגודל דומים במקום אחר בישראל.

ההפרש במחיר נובע בסירה רבה מתוספת הכרוכה בחדרי בטחון, שהתושבים חייבים לשאת בה לבחות באופן חלקי. כמו כן טוענים אנשי קרית שמונה, שגודל השטח של חדרי הבטחון איננו מותאם למספר הנפשות במשפחה ובקביעת הנטל הכרוך בסידורים בטחוניים אין לוקחים בחשבון את הגודל ואת הסבב הסוציאלי של המשפחה.

לפיכך הנני שואל את השר כדלהלן:

1. האם נכון, כי המשפחות בקרית שמונה נדרשות להשתתף בהוצאות הכרוכות בהסדרי הבטחון שהם נובעים מתנאי הישוב?

2. האם נכון כי משרד השכון מחייב משפחות מרובות ילדים לשאת בהוצאות שטח מוגדל של בנית בטחונית ההכרחי והחיוני בגלל מספר רב של הנפשות?

3. אם בנוגות העובדות הנ"ל- האם מודע השר לחומרת האפליה לרעה של תושבי קרית שמונה, הנזקקים לחדרי הבטחון לרגל תנאי הישוב ולהשפעה מרתיעה של מצב זה על המועמדים להתיישב בקרית שמונה? המובן השר לפעול לביטול אפליה זו?

4. האם מובן השר לפעול למען התחשבות מרבית בקביעת גודל השטח של חדרי הבטחון בגודל המשפחה?

5. המובן השר להתחשב במצבן הסוציאלי של משפחות מרובות נפשות בכל מקרה שבניה בטחונית תהיה כרוכה בכל דרך שהיא בהשתתפות כספית של התושבים?

בכבוד רב

י. דרניצקי (יודין)

הכנסת

ירושלים, 29.9.75

אל: שר השכון

מאת: ח"כ י. דרוביצקי (יורין)

שאילתא 4212

בציבי התושבים של קרית שמונה בעיריה, כמוצעת הפועלים ובארגונים גבוריים מעלים טענה, כי מחיר דירת בקרית שמונה גבוה יותר ב-25-30 אלף לירות מאשר דירה באיכות ובגודל דומים במקום אחר בישראל.

ההפרש במחיר נובע בעיקר רבה מהוספת הכרוכה בחדרי בטחון, שהתושבים חייבים לשאת בה למחות באופן חלקי. כמו כן טוענים אנשי קרית שמונה, שגודל השטח של חדרי הבטחון איננו מותאם לספר הנפשות במשפחה ובקביעת הגמל הכרוך בסידורים במחוביים אין לוקחים בחשבון את הגודל ואת המצב הסוציאלי של המשפחה.

לפיכך הנני שואל את השר כדלהלן:

1. האם נכון, כי המשפחות בקרית שמונה נדרשות להשתתף בהוצאות הכרוכות בהסדרי הבטחון שהם נובעים מתנאי הישוב?

2. האם נכון כי משרד השכון מחייב משפחות מרובות ילדים לשאת בהוצאות שטח מוגדל של בניה במחוניות ההכרחי והחיוני בגלל מספר רב של הנפשות?

3. אם בנוגעות העובדות הנ"ל- האם מודע השר לחומרת השפלה לרעת של תושבי קרית שמונה, הנזקקים לחדרי הבטחון לרגל תנאי הישוב ולהטפעה מרתיעה של מצב זה על המועמדים להתיישב בקרית שמונה? המוכן השר למעול לביטול אפליה זו?

4. האם מוכן השר לפעול למען התחשבות מרבית בקביעת גודל השטח של חדרי הבטחון בגודל המשפחה?

5. המוכן השר להתחשב במצבן הסוציאלי של משפחות מרובות נפשות בכל מקרה שבניית במחוניות תקיה כרוכה בכל דרך שהיא בהשתתפות כספית של התושבים?

בכבוד רב

י. דרוביצקי (יורין)

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

תשובה לשאילתה מס' 4171, של חבר הכנסת י. דרביצקי (יודין)

לשאילתת חבר הכנסת י. דרביצקי (יודין), מס' 4171, הנני מתכבד להשיב:-

א. חברת "ערים" התחילה לבצע עבודות פיתוח לבניית 2,700 יחידות דיור שתיבננה תוך מספר שנים; מהם 300 יחידות נבנות על קרקע פרטית.

מתוך 2,400 יחידות הדיור הנותרות, 1.200 יחידות תיבנינה ליעדי משרד השיכון ו-1,200 יחידות למכירה לא ליעדי משרד השיכון.

ב. בנייה זו איננה עומדת בסתירה למדיניות פיזור האוכלוסיה שקיבלה ביטוי בהחלטת ועדת השרים לבחינת תוכנית פיתוח השיכון מיום 31.12.74.

החלטה זו כוללת בנייה של 35% מכלל הבנייה הציבורית ברצועת החוף. בנייה באתר הנזכר כלול בפרוגרמה המושתתת על החלטה זו.

ג. תוכנית פיתוח השיכון נדונה במליאת הכנסת ב-11.2.75 והכנסת רשמה לפניה את פיזור הבנייה שמוצעת על ידי משרד השיכון.

אוקטובר 1975

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

תשובה לשאילתה מס' 4171, של חבר הכנסת י. דרביצקי (ידין)

לשאילתת חבר הכנסת י. דרביצקי (ידין), מס' 4171, הנני מתכבד להשיב:-

א. חברת ״ערים״ התחילה לבצע עבודות פיתוח לבניית 2,700 יחידות דיור שתיבננה תוך מספר שנים; מהם 300 יחידות נבנות על קרקע פרטית.

מתוך 2,400 יחידות הדיור הנותרות, 1.200 יחידות תיבנינה ליעדי משרד השיכון ו-1,200 יחידות לחבירה לא ליעדי משרד השיכון.

ב. בנייה זו איננה עומדת בסתירה למדיניות פיזור האוכלוסיה שקיבלה ביטוי בהחלטת ועדת השרים לבחינת תוכנית פיתוח השיכון מיום 31.12.74.

החלטה זו כוללת בנייה של 35% מכלל הבנייה הציבורית ברצועת החוף. בנייה באתר הנזכר כלול בפרוגרמה המושתתת על החלטה זו.

ג. תוכנית פיתוח השיכון נדונה במליאת הכנסת ב-11.2.75 והכנסת רשמה לפניה את פיזור הבנייה שהוצעה על ידי משרד השיכון.

אוקטובר 1975

[illegible]

[illegible] (1977)

[illegible] (1977), [illegible] 1979, [illegible] [illegible]

[illegible]

a. [illegible]

b. [illegible]

c. [illegible]

d. [illegible]

[illegible]

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

תשובה לשאילתה מס' 4171, של חבר הכנסת י. דרביצקי (ידין)

לשאילתת חבר הכנסת י. דרביצקי (ידין), מס' 4171, הנני מתכבד להשיב:-

א. חברת "ערים" המתחילה לבצע עבודות פיתוח לבניית 2,700 יחידות דיור שתיבננה תוך מספר שנים; מהם 300 יחידות נבנות על קרקע פרטית.

מתוך 2,400 יחידות הדיור הנותרות, 1.200 יחידות תיבננה ליעדי משרד השיכון ו-1,200 יחידות למכירה לא ליעדי משרד השיכון.

ב. בנייה זו איננה עומדת בסתירה למדיניות פיזור האוכלוסיה שקיבלה ביטוי בהחלטת ועדת השרים לבחינת תוכנית פיתוח השיכון מיום 31.12.74.

החלטה זו כוללת בנייה של 35% מכלל הבנייה הציבורית ברצועת החוף. בנייה באזור הנזכר כלול בפרוגרמה המושתתת על החלטה זו.

ג. תוכנית פיתוח השיכון נדונה במליאת הכנסת ב-11.3.75 והכנסת רשמה לפניה את פיזור הבנייה שהוצעה על ידי משרד השיכון.

אוקטובר 1975

6.10.55

הליכה משלמה לשאילתה מס' 171

16. **הליכה** - [illegible] בעבודה לפי יחידות פעולה לרגע 250 יחידות ביום מתבצעה תוך עבודה מעבר לרגע 300 יחידות נעשות על חשבון פיטורים.

אין 250 יחידות בפועל כלל, 250 יחידות [illegible] לפי דרישת משרד השיכון. 250 יחידות לבסיס [illegible] לפי דרישת משרד השיכון.

7. **הליכה** - הנחיה מן שיגרה אסורה לדיווח פיצול השלוחות [illegible] שקבלה חלק מהבלוקים לדרישת מעבר פעולה משרד השיכון מיום 31.12.54. הבלוקים מן בלוקים הנחה של 35% מכל הפעולה הבודדת הדרוש הרגל. הנחה אשר בוצעה כבר הסיבה [illegible] המושגת על הבלוקים מן.

8. **הליכה** - הנחות פעולה המשרד עדיפה הרגל [illegible] הכנסת ב 11.2.55 והכנסת רשמה לפני הפעולה הנחה שבוצעה מן משרד השיכון. ([illegible])

דובר משרד השיכון

5.10 Y5

לאר ויינשל,

הנני 2 שאילתות, לדברי-
תשובתך:

1) מה זלזול של הר פרנדקין
בדגן הבר "לעיס".

2) מה כושר של תבירת הכנסת
אסתר הרליף, בדגן הבר "לעיס"
בבורכה.

מאיר כהן

הכנסת
ירושלים, 17.9.75 תשרי תשל"ו 1.3.75

אל: שר השיכון
מאת: ח"כ י. דרניצקי (יודין)

4171

ש א י ל ת ה

מורסם בעתונות כי החברה הממשלתית "ערים" הטליסה ייעוד שטח להקמת 2700 דירות בחולות ראשון לציון. זו ידיעה נוספת בדבר סדיניות הממשלה כלפי הקמת רכוזי שובלוסיה נוספים באיזור המוף הצפוף בניגוד לסדיניות המוצהרת של פיזור האוכלוסיה ופיתוח לערי הפיתוח ואזורי הפסר. פניתי פסקר פעמים בנושא זה לשר וברצוני לשמוע את השר פעם נוספת:

א. האם בכונה הידיעה הנ"ל?

ב. אם כן - האם איננה עומדת בסתירה מוחלטת לסדיניות פיזור האוכלוסיה, שהממשלה קבלה על עצמה ב"קוי היסוד"?

ג. האם סוכן השר לפעול להפסקת העבודות להקמת ישובים ושכונות מגורים באיזור המוף ולהפנות את המשאבים לפיתוח אזורי הפסר הפגרים בצורה כה מראיבה בקצב הבידול והפיתוח?

בכבוד רב

י. דרניצקי (יודין)

הכנסת
ירושלים

אל: שר השיכון
מאת: ח"כ י. דרניצקי (יורין)

4171

קאילתא

פורסם בעתונות כי החברה הממשלתית "עריס" השלימה יישור שטח להקמת 2700 דירות בחולות ראשון לציון. זו ידיעה נוספת בדבר סדיניות הממשלה בלפי הקמת רכוזי אוכלוסיה נוספים באיזור החוף הצפוף ביחס בניגוד למדיניות המוצהרת של פיזור האוכלוסיה ועידוד לערי הפיתוח ואזורי המסר. פניתי מספר פעמים בנושא זה לשר ובראובני לשאול את השר פעם נוספת:

א. האם נכונה הידיעה הנ"ל?

ב. אם כן - האם איננה פוסרת בסתירה מוחלטת לסדיניות פיזור האוכלוסיה, שהממשלה קבלה על עצמה ב"קוי היסוד"?

ג. האם סובן השר לפעול להפסקת העבודות להקמת יישובים ושכונות מגורים באיזור החוף והשפלה ולהפנות את המשאבים לפיתוח אזורי המסר המפגרים בצורה כה מדאיגה בנגב הגידול והפיתוח?

בכבוד רב

י. דרניצקי (יורין)

אל: שר השיכון
מאת: ח"כ י. דרניצקי (יודין)

4171

שאילתה

פורסם בעתונות כי החברה הממשלתית "ערים" השלימה ייצור שבת להקמת 2700 דירות בתולות ראשון לציון. זו ידיעה נוספת בדבר מדיניות הממשלה כלפי הקמת רכוזי אוכלוסיה נוסכים באיזור החוף הצפוני בניגוד למדיניות המוצהרת של פיזור האוכלוסיה ועידוד לערי הנגב ואזורי הפסר. פניתי מספר פעמים בנושא זה לשר וברצוני לשאול את השר פעם נוספת:

א. האם נכונה הידיעה הנ"ל?

ב. אם כן - האם איננה עומדת בסתירה מוחלטת למדיניות פיזור האוכלוסיה, שהממשלה קבלה על עצמה ב"קוי היסוד"?

ג. האם מוכן השר לפעול להפסקת העבודות להקמת ישובים ושכונות סגורים באיזור החוף והשפלה ולהסבות את המשאבים לפיתוח אזורי הפר המפגרים בצורה כה מדאיגה בקצב הגידול והפיתוח?

בכבוד רב

י. דרניצקי (יודין)

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

תשובה לשאילתה מס' 4213, של חברת הכנסת אסתר הרליץ

לשאילתת חברת הכנסת אסתר הרליץ, מס' 4213, הנני מתכבד להשיב:-

1. לייצג את משרד השיכון ומינהל מקרקעי ישראל בתכנת הזכויות מיתאר על הישוב והזכויות מסודשות של מכונות חדשות.

2. לבנות את תוספתית, לארגן תכנות לבנייה דירות ליעדי משרד השיכון ומחברת קרקע לבנייה פרטית.

3. עידוס מקמת מוסדות הציבור במטרה לעודד את הפעילות המברתיים ביישוב.

אוקטובר 1975

תשובה לשאילתה מס' 4213, של חברת הכנסת אסתר הרליץ
- -

לשאילתת חברת הכנסת אסתר הרליץ, מס' 4213, הנני מתכבד להשיב:-

1. ליצג את משרד השיכון ומינהל מקרקעי ישראל בהכנת תוכנית מיתאר של היישוב ותוכניות מפורטות של שכונות חדשות.

2. לבנות את התשתית, לארגן הכנות לבניית דירות ליעדי משרד השיכון והחכרת קרקע לבנייה פרטית.

3. קידום הקמת מוסדות הציבור במטרה לעודד את הפעילות החברתית ביישוב.

אוקטובר 1975

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

[illegible]

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

תשובה לשאילתא מס' 4213, של חברת הכנסת אסתר הרליץ

לשאילתא חברת הכנסת אסתר הרליץ, מס' 4213, הנני מתכבד להשיב:-

1. ליצג את משרד השיכון ומינהל מקרקעי ישראל בהכנת תוכנית מיתאר של היישוב ותוכניות ממורטות של שכונות חדשות.

2. לבנות את המשתית, לארגן הכנות לבניית דירות ליעדי משרד השיכון והחכרת קרקע לבניית פרטית.

3. עידוד הקמת מועדוני הציבור בתשרה לעודד את הפעילות החברתית ביישוב.

אוקטובר 1975

6.10.45

בדבר תשובה לשאילתא מס' 4213

~~המבקרים שלילה של הבית "הרים" בשביל ב.ו.~~

~~הם מפלגתי:~~

1. לבדוק את אשר בשטח לגבי מקרקעי ישראל ~~המשמש בין~~ לדבר הנדרש תשובה על ~~בהתחשב~~ בשאלה המבוקשת מבחינת מדיניות הממשלה.

2. לבטל את המשמרות, לזמן הנדרש לבדוק בדיקה ~~לשאלה הנדונה~~ לגבי אשר בשטח הנמצא מקרקעי ישראל מבוקשת פעולה.

3. בדיקה הנדרשת בדבר אפשרות אחרת לתרבה את הפעולה המבוקשת בשאלה.

בכבוד רב הרבה

הכנסת

אל: שר השיכון

מאת: חה"כ אסתר הרליץ

4213

ש א י ל ת ה

אודה לכבוד השר אם יודיענו אלה הפקידים
הוסלו על חברת "עריס" בפיתוח מבשרת ציון?

ב ב ר כ ה,

אסתר הרליץ
חברת-הכנסת

הכנסת

אל: שר השיכון

מאת: חת"כ אסתר הרליץ

4213

ש א י ל ת ה

אודה לכב' השר אם יודיענו אלה המקידים
הנכלו על חברת "ערים" בפיתוח מבשרת ציון?

ב ב ר כ ה,

אסתר הרליץ
חברת-הכנסת

הכנסת

אל: שר השיכון

מאת: חה"כ אסתר הרליץ

4213

ש א י ל ת ה

אודות לכב' השר אם יודיעני אלה הפקידים
הרשלו על חברת "עריים" בפיתוח מבשרת ציון?

ב ב ר כ ה,

אסתר הרליץ
חברת-הכנסת

תשובה לשאילתה מס' 4115, של חבר הכנסת ידידיה בארי
- -

לשאילתת חבר הכנסת ידידיה בארי, מס' 4115, הנני מתכבד להשיב:-

1. משך זמן הפרעון של הלוואות איפותיקאיות, שנותן משרדנו לזכאים בתוכניות הסיוע, נע בין 10 ל-20 שנה ולעיתים מגיע אף ל-30 שנה.

הבסתון העיקרי לפרעון ההלוואה מהווים הערבים וזאת בשל קשיי מימוש משכנתא. לכן דורש הבנק ערבים שיוכלו לעמוד בפרעון החובות למקרה שהלוות איבו עומד בהתחייבויותיו כלפי הבנק. מקובל על הבנקים כי ערבים שיצאו ממעגל העבודה אינם יכולים,לעיתים לקיים התחייבותם כלפי הבנק עקב צמצום הכנסתם.

2. לא.

3. משרד השיכון קבע קריטריונים קבועים וברורים אשר פורסמו לציבור, למתן סיוע לזוגות צעירים ובכלל זה זוגות צעירים הסשרתים בצה"ל.
שיעור הריבית שמשלם הלוות עבור ההלוואה נקבעת בהתאם למצבו הכלכלי ובהתאם לשבלת החזר קבועה לפיה עובדים הבנקים.

ההלוואה שניתנה למנכ"ל הבנק לא ניתנה במסגרת תוכנית הסיוע לזוגות צעירים.

21 באוקטובר 1975

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

[illegible]

תשובה לשאילתה מס' 4115, של חבר הכנסת ידידיה בארי

לשאילתת חבר הכנסת ידידיה בארי, מס' 4115, הנני מתכבד להשיב:-

1. משך זמן המרעון של הלוואות איפותיקאיות, שבותן משרדנו לזכאים בתוכנית הסיוע, נע בין 10 ל-20 שנה ולעיתים מגיע אף ל-30 שנה.

הבטחון העיקרי לפרעון ההלוואה מהווים הערבים וזאת בשל קשיי מימוש משכנתא. לכן דורש הבנק ערבים שיוכלו לעמוד בפרעון החובות למקרה שהלוות אינו עומד בהתחייבויותיו כלפי הבנק. מקובל על הבנקים כי ערבים שיצאו ממעגל העבודה אינם יכולים לעיתים לקיים התחייבותם כלפי הבנק עקב צמצום הכנסתם.

2. לא.

3. משרד השיכון קבע קריטריונים קבועים וברורים אשר פורסמו לציבור, למתן סיוע לזוגות צעירים ובכלל זה זוגות צעירים המשרתים בצה"ל.
שיעור הריבית שמשלם הלווה עבור ההלוואה נקבעה בהתאם למצבו הכלכלי ובהתאם לטבלת החזר קבועה לפיה עובדים הבנקים.
ההלוואה שניתנה למנכ"ל הבנק לא ניתנה במסגרת תוכנית הסיוע לזוגות צעירים.

21 באוקטובר 1975

תשובה לשאילתה מס' 4115, של חבר הכנסת ידידיה בארי
= =

לשאילתת חבר הכנסת ידידיה בארי, מס' 4115, הנני מתכבד להשיב:-

1. משך זמן המרעון של הלוואות איפותיקאיות, שנותן משרדנו לזכאים במוכניות השיכון, נע בין 10 ל-30 שנה ולעיתים מגיע אף ל-50 שנה.

הבטחון העיקרי למרעון ההלוואה מהווים הערבים וזאת בשל קשיי מימוש משכנתא. לכן דורש הבנק ערבים שיוכלו לעמוד במרעון החובות למקרה שהלווה איננו עומד בהתחייבויותיו כלפי הבנק. מקובל על הבנקים כי ערבים שיצאו מהעבודה, אינם יכולים, לעיתים לקיים התחייבותם כלפי הבנק עקב צמצום הכנסתם.

2. לא.

3. משרד השיכון קבע קריטריונים קבועים וברורים אשר פורסמו לציבור, לתן סיוע לזוגות צעירים ובכלל זה זוגות צעירים המתגוררים בצה"ל.

שיעור הריבית שמשלם הלווה עבור ההלוואה נקבעת בהתאם למצבו הכלכלי ובהתאם לשכלה המזר קבועה לפיה עובדים הבנקים.

ההלוואות שניתנה לפנסיונר הבנק לא ניתנה במסגרת תוכנית הסיוע לזוגות צעירים.

21 באוקטובר 1975

מ ז כ ר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	התאריך
מאת:	תיק מס'

הנדון:

3) אפרד הנשים קבלו קרטיבלים
קבלנים, ברורים אשר הרבה מן
הגברים, אמנם סולם לצמצום
בעיות ובכלל גם צוב המשותפים
הבדלים.
שיעור הרוב, שמשקם הלוה עבור
הלוואה נקבעה בהתאם לעבודו
הבלבד. והתאמה לעניין שנקבעו
עבורם הרצל לגבי גברים
הנקבים.
הלוואה משנית גם לעניין הפרק
לי נתנה מעמדה הבדלים הפ.ל.ן
ובאמצעות בנים

מדף 5010

השובה לסעיף 1 בשאילתא מס' 4114, של ח"כ ידידיה בארי

משך זמן המירעון של תלוואות איפותיקאיות, שנותן משרדנו לזכאים בתוכניות הסיוע, נע בין 10 ל-20 שנה ולעיתים מגיע אף ל-30 שנה.

הבטחון העיקרי למירעון התלוואה מהווים הערבים/בשל קשיי פימוש משכנתא. לכן דורש הבנק ערבים שיוכלו לעמוד במירעון החובות לסקרה שהלווה אינו עומד בהתחייבויותיו כלפי הבנק. ~~מספר של~~ ערבים שיצאו ממעגל העבודה ~~לא תמיד~~ אינם יכולים לקיים התחייבותם כלפי הבנק עקב מצבם הכנסתם.

2.

3.

מעבר, מדיניות המשרד ל-4115 הם טרם.

בברכה פלר

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

תשובה לסעיף 1 בשאילתא מס' 4114, של ח"כ ידידיה באר'

משך זמן הפירעון של הלוואות איפותיקאיות, שנותן משרדנו לזכאים בתוכניות הסיוע, נע בין 10 ל-20 שנה ולעיתים מגיע אף ל-30 שנה.

הבטחון העיקרי לפירעון ההלוואה מהווים הערבים בשל קשיי מימוש משכנתא. לכן דורש הבנק ערבים שיוכלו לעמוד בפירעון החובות לפקרה שהלוות אינו עומד בהתחייבויותיו כלפי הבנק. ברור כי ערבים שיצאו מפעל העבודה לא תמיד יכולים לקיים התחייבותם כלפי הבנק עקב צמצום הכנסתם.

תשובה לסעיף 1 בשאילתא מס' 4114, של ח"כ ידידיה בארי

משך זכן הפירעון של הלוואות איפותיקאיות, שנותן משרדנו לזכאים בתוכניות הסיוע, נע בין 10 ל-20 שנה ולעיתים מגיע אף ל-30 שנה.

הבטחון העיקרי לפירעון ההלוואה מהווים הערבים בשל קשיי מימוש משכנתא. לכן דורש הבנק ערבים שיוכלו לעמוד בפירעון החובות למקרה שהלווה אינו עומד בהתחייבויותיו כלפי הבנק. ברור כי ערבים שיצאו ממעגל העבודה לא תמיד יכולים לקיים התחייבותם כלפי הבנק עקב מצבם הכלכלי.

הכנסת

אל: שר השכון

מאת: חה"כ ידידיה בארי

שאילתא 4114

מצ"ב מכתב אל מערכת הדו-שבועון "בנייה ומקרקעין", שראה אור בגליון מיום 6.8.75. תוכן המכתב מעיד על עצמו.

אבקש לדעת:

1. מדוע אין ערבות של מי שמלאו לו 55 שנים - קבילה?

2. הנכון כב' השר לנקוט צעדים לבטול ההוראה?

3. מדוע בדרש איש אצבא לשלם רבית בשעור 12%, בגין הלואה לרכישת דירה בשכון לזוגות צעירים, ואילו מנכ"ל הבנק ועובדיו הבכירים בדרשים לשלם 7% בלבד, על הלוואות במאות אלפי ל"י לרכישת מגורים?

בברכה,

ידידיה בארי
חבר הכנסת

מכתבים לבניה ומקרקעין

„לחייל ריבית 12 אחוז ולמנהל בנק 7 אחוז?"

בני, המשרת בצבא חקבע, קיבל אישור לקבלת שיכון לזוגות צעירים ברעננה. בין היתר, הוענה לקבלת משכנתא בסך 15,000 לירות ב־אמצעות בנק „סמחות".

בחודש אוקטובר 1974 נו־גשתי לחתום על כתב הער־בות. הסקירה לא הסכימה לקבל את חתימתי והפנתה אותי אל מנהל המחלקה. לי־מוחרת תורתי, ומנהל המחל־קה שלף ממגירתו מכתב ב־חתימתו של מנהל הבנק, א. סן ובו הוראה שאין לקבל ערבות מאדם מעל גיל 55. לא הועילו בקשותי והתרעה שאני עובד בכיר במוסד צי־בורי, היות ובאותו זמן הייי־תי בן 56. אני מסול לער־בות.

הפניתי ענין זה לאחד ה־שתנאים הכלליים. גם ל־גביו ויתה זו ידיעה מרע־שה, ולאחר פגישתו עם סן, יעץ לי לפנות אישית אל מנהל הבנק והענין יסודר. ויתרתי על כבוד זה, ובמסר־מי הילך אדם אחר לחתום.

והנה מופיע אותו מנהל בנק בראיון בטלוויזיה וב־תמימות מודיע, שהחלטה שהם והדומים לו קיבל מה־בנק, הן בנדר המעובל ב־משק הציבורי, קבלת הלוו־אות של מאות אלפי לירות לשם קניה ספקולטיבית של מניות על ידי עובדי ומנה־לי בנק — זה בנדר ה„מקו־בלי".

אך איזה חוק קובע, שי־אורה מטוני מסול בגיל 55 לחתימה של ערבות, ואורח אחר, שהוא הרבה מעבר לגיל הזה אך קרוב לקשרת, יכול לקבל מכום ענק? ד־האם זה מקובל, שחייל ה־זכאי לשיכון צריך לשלם ריבית של 12 אחוז, ומנהל בנק — ריבית של 7 אחוז זים?

היכן השרים המסוגים, היכן מפקח המדינה?

פ. ב.

(השם והכתובת שמורים במערכת)

קבלן מבקש ייעוץ

הנני קבלן מאורגן באזור אשקלון וברצוני להציג ב־פניכם מקרה אשר גרם לי נזק רב וברצוני ללמוד איך להתגבר ולמנוע בעתיד תק־לות מסוג זה.

אני בונה כיום 5 מקלטים מטיפוס מס־134 בגודל של 184 מ"ר. לפני כחודש יומים יצקתי קירות וגג בשני מק־לטים והיוסן בסון סוכן מ־חב' „אסטיון" בקרית־גת אשר בבעלותה של „אבן ומתי". הבסון שהוזמן בטיב של ב־300 בתוספת של 25 ק"ג צמנט/מ"ק. התוצאה שהתק־בלה כעבור 7 יומים הגיעה במקלט אחד ל־170 ק"ג/סמ"ר ובמקלט השני התוצאה הגי־עה עד 150 ק"ג/סמ"ר. כי עבור 28 יום הבטון הגיע רק לתקן של ב־300 במקום ב־300 כפי שנדרש. הסוביות נלקחו במקום ע"י מכון ה־הקנים סניף באר־שבע.

העבודה ממומנת על ידי הע"א באמצעות עירית קרית־גת ובדיוק שהע"א והעירית מסקת בשלב ראשון לא לי־העביר חשבונות החלקים ו־הדרישה היא לבצע ציפוי נוסף לקירות וגג בשכבה של 15 ס"מ מסביב.

ביצוע עבודה זו יעלה כ־150,000 ל"י בשני המקלטים תאת בנוסף לעיכובים, הו־צאות מימון ביניים ופגיעה בשם הטוב שרכשתי במשך שנים.

אהיה אסיר תודה באם תכתבו אותי או תתנו יעוץ משפטי על מנת לתבוע את חבי הבטון ולקבל לפחות הנזק הכספי שנגרם לי.

דוד פלוגר

דובר משרד השיכון

8.9.75

דוד וינשל

רבלה שמיתה מס' 4114
של חבר הכנסת יריב
בלוי.

אודה על הבאת תשובתך
עפ"י 3 שבשמיותיה.

בברכה מאיר
מלכה שוו

הכנסת

אל: מר הסכון

מאת: חה"כ ירידיה בארי

שאילתא 4114

מצ"ב מכתב אל מערכת הדו-שבועון "בנייה ודקרקעין", מראה אור בגליון מיום 6.8.75. תוכן המכתב מעיד על עצמו.

אבקש לדעת:

1. מדוע אין ערבות כל מי שמלאו לו 55 שנים - קבילה?

2. הגכון כב' השר לנקוט צעדים לבטול ההוראה?

3. מדוע נדרש אים אצבא לשלם רבית בשעור 12%, בעין הלואה לרכישת דירה בשכון לזוגות צעירים, ואילו מבכ"ל הבנק ועובדיו הבכירים נדרשים לשלם 7% בלבד, על הלוואות בסאות אלפי ל"י לרכישת מגיות?

בכבוד רב,

ירידיה בארי
חבר הכנסת

מכתבים לבניה ומקרקעין

„לחייל ריבית 12 אחוז ולמנהל בנק 7 אחוז?"

בכן, המכרות בעמא מקבע, קיבל אישור לקבלת מיקון לחנות צעירים ברעננה. בין היתר, הוטבה לקבלת משכ־נתה בסך 15,000 לירות בר־אמצעות בנק „מסחרי".

במרס אוקטובר 1974 נו־שמתי לחתום על כתב הער־בות. הסקידה לא הסכימה לקבל את חתימתי והסבתה אותי אל מנהל המחלקה. לי מתית חזרתי, המנהל המחל־קה שלף ממגירתו מסמך ב־הוצמתו של מנהל הבנק, א. מן ובו הודעה שאין לקבל ערבות כאדם מעל גיל 55. לא הועילו בקשותי והודעה שאני עובר בביתי במוסר ע־בורי. הוחת לכאותו זמן הייי לי בן 56. אני מסול לע־בות.

הסכיתי ענין זה לאחר ח־חודשים הסלבדיים. גם לי בביל חיתה זו ירעה מרשו־ית, ולאחר מגישתו עם כן, יצץ לי לפנות אישית אל מנהל הבנק והענין יסודר. ויהרתי של כבוד זה, ובמקרי מי חלך אדם אחר לחתום.

והנה מוסיף אותו מנהל בנק מראיות בשלוחיה ובר־חטיות מודיע. מתחלואה מתם והדומים לו קיבל מהי בנק. הו־בדר המקובל ב־מסק הצבורי, קבלת הלוו־אות של מאות אלפי לירות לשם קניית מסקולטיבית של מכונות על ידי עובדי ומנהל־לי בנק — זה בדרך ה„מקר־בלי".

אך איזה חוק קובע, כי אחרת מכתב עסול בגיל 55 למתכנה של מרכות, ומנורת אחר, שהוא הרבה מעבר לגיל הזה אך קרוב לקערת, יכול לקבל מכתם ענק ז ו־ל הסם זה. מסבל, שהייל מ־הכוי לשיכון צריך לסלם רלבית של בו אחת, ומנהל בנק — ריבית של 7 אחוי זיס ?

חיכון והשיים מכנים, היש מבקר המדינה ?

פ. ב.
(השם והכתובת שמורים במערכת)

קבלן מבקש ייעוץ

הנני קבלן מאזרחן באזור אשקלון ובריצוני להגיש בי מכרז מקרקע אשר ברם לי נזק רב וברצוני ללמוד איך להתנהר ולהגיש בעתיד תקי ליות מסוג זה.

אני כונה כיום 5 מקלטים בשישוס סכ־134 בגודל של 154 מ"ר. לפני כחודש יצוס יעקתי קיות וגג בשני מק־לטים וחוזמן בסון מכבו כי תבי „אסמוך בקרוב־נת אשר בבעלותה של „אבן ומיר", הכשון מחוזמן בסיב של בי 300 בתוספת של 25 ק"ג בבנס/מ"ר. חתוצאה שתחלי־בלת כעבור ז ישים הגיעה במקלט, אחד לישרו ק"ג/סמ" ובמקלט המני ההוצאה הגיי עה עד 150 ק"ג/סמ". כי עבור אם יום הכשון תגיע רק לתקן של ב"300 במקום ב־300 כפי שנדרש. הקוביות נלקחו במקום ע"י מכון הי הקנים מגיף באר־שבע.

העבודה ממומנת על ידי הביא באמצעות עיריית קריית־בת. ובמיוד שהביא והעיריה עשקה בשלב ראשון לא לי העבר חשמונות החקיים ר־הדרישה היא לבצע ביטוי נוסף לקירות וגג בשכבה של 15 ס"מ מסביב.

ביצוע עבודה זו יצלה ב־150,000 ליי בשני המקלטים תאת בנוסף לעיבובים, הו־באת מישון ביניים ומגישה כיום המוב שרכשתי במשך שנים.

אהית אסיר תודה בזם מכוזכר אתי אז תתנו יעץ משפטי על מנת לתבע את מבי המסון ולקבל לפחות הנזק הכספי שנגרם לי.

דוד מלוכר

הכנסת

אל: שר השכון

מאת: חה"כ ידידיה בארי

שאילתה 4114

מצ"ב מכתב אל מערכת הדו-שבועון "בבנייה ומקרקעין", שראה אור בגליון מיום 6.8.75. תוכן המכתב מעיד על עצמו.

אבקש לדעת:

1. מדוע אין ערבות כל מי שמלאו לו 55 שנים - קבילה?

2. הבכורן כב' השר לנקום צעדים לבטול ההוראה?

3. מדוע בדרש אינם אוכלוסיה רבית בשעור 12%, בגין הלוואה לרכישת דירה בשכון לזוגות צעירים, ואילו מבל"ל הבנק ועובדיו הבכירים בדרשים לשלם 7% בלבד, על הלוואות במאות אלפי ל"י לרכישת מבנים?

בברכה,

ידידיה בארי
חבר הכנסת

מכתבים לבניה ומקרקעין

„לחייל דיבית 12 אחוז ולמנהל בנק 7 אחוז?"

בני, המשרת בצבא הקבע, קיבל אישור לקבלת מיסוי לנושאי עצורים ברשנות. כדי היתר, הוסכת לקבלת בשכר בתוך בסך 15,000 לירות ב־אמצעות בנק „מסחרי".

בחודש אוקטובר 1974 נרי נתתי לחתום על כתב הסכמה בית. הסעיפים לא הסכימה לקבל את התיכתר הנסתה אותי אל מנהל המחלקה. לי מחרת חזרתי ומנהל המחל־קה שלף מגירתו מכתב ב־ התיכתר של מנהל הבנק, אל כן ובו הוראה שאין לקבל ערבות מעבר מעל גיל 55. לא הוגילו כתשותו הוסדעת שאני עובד בבית ממוסד ב־ בוחר. היות ובאותו זמן מיד תי בן 56. אני מסוגל לע־ בות.

הסברתי ענין זה לאחד ה־ עתונאים הבלבלים. גם לי גביו הוחת זו ידיעת מרעי־ שת, ולאחר פגישתו עם כן, יעץ לי לפנות אישית אל מנהל הבנק והשנין יסודר. ויתרתי על כבוד זה, ובמקר־ מי הלך אדם אחר לחתום.

חנות מופיע אותו מנהל בנק בראיון בטלוויזיה ובי־ המיסות מודיע, שהחלטותם שהם והדומים לו קיבל כה־ בנק, הן בגדר המסוגל ב־ כשק הביבורי. קבלת הלווי אזה של מאות אלפי לירות לשם קניית מסקולטיבות של מכונות של ידי מובדי ומנה־

לו בנק — זה בגדר ת.מסר־ בלי.

אך אינה חוק קובע, כי־ אחרת כמיני מסוגל בגיל 55 להמיסות על עיבוד, ואחרת אחר, שאינו הרבה מבחר לגיל הזה אך קיבוב לקשרת, יכול לקבל מכסם ענק? ד־ ומגם זה, משובל, שחייל ה־

זכאי לסיוע בריבית לשלם ריבית של 12 אחוז, ומנהל בנק — ריבית של 7 אחוז זום?

היכן הסדרים (המבנים, הוכנו מבקרי הבניינים?

פ. מ.

(השם והכתובת שמורים במערכת)

קבלן מבקש ייעוץ

הנני קבלן מאזרחן באזור אשקלון ובריצוני להגיש ב־ פניכם בקשה אשר גרם לי נזק רב ובריצוני ללמוד איך להתנהגר ולנהוג בעתיד תק־ לות מסוג זה.

אני בונה כיום 5 שקלסים בגיטום מס־ 136 בגודל של 184 מ"ר. לפני כחודש יומים נעקרו קירות וגג בשני מע־ לים והוקמו במקום מוכן מ־ חבי „אסטון" בקרית־גת אשר בבעלותה של „אבן וסרדי", תבשון שהוקמן בטיב של כ־ 300 בתוספת של 25 קיר־ ג/מנוע/מיק, מתוצאת שהתקי־ בלה כעבור 3 ימים הגיעה בשקלים אחד ד"מן קיר/מסל ובשקלים חמני המוצאה הגיי־ עת עד 150 קיר/מס'. כי עבור 36 יום הבמוז הגיע רק לתקן של ב־200 במקום ב־ 300 כמו שנדרש. הקבוצות

נלקחו במקום ע"י מכון ה־ תקנים סנקי באר־שבע.

העבודה ממומנת על ידי הביא בהסכמת עירית קרית־ גת. ובמהר שהביא העירית מסקה בשלב ראשון לא לי הנבריך חשבונות המלקים ו־ הדרישה היא לבצע ציפוי נוסף לקידוח וגג בשכבת של 15 ס"מ מסביב.

בעבור עבודה זו ישלם כ־ 150,000 ל"י בשני השקלסים מאת בנמת לעיבוים, הר־ צונות מיסוי ביניים ומגישה בשם הטוב שרכשתי בעתיד פנים.

אחרת אסיר תודה בשם תכמנו אותי אז תתנו יעוץ בשמשמי של בנת להבדע את חבי הבמון ולקבל לעחות הנזק הכספי שנגרם לי.

דוד כלוכר

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

תשובה לשאילתה מס' 4099, של חבר הכנסת שלום לוין
- -

לשאילתת חבר הכנסת שלום לוין, מס' 4099, הנני מתכבד להשיב:-

משרד השיכון עשה ועושה מכרזים שכוללים גם את תיכנון המבנה וגם את תוכנית הביצוע.

כיום נמצא בביצועו פרוייקט נסיוני באשדוד, המבוצע בהתאם לשיטה המוזכרת, כאשר ההנהלה היא בידי משרד השיכון.

טרם ניתן למסיק מסקנות לגבי שיטה זו.

אוקטובר 1975

תשובה לשאילתה מס' 4099, של חבר הכנסת שלום לוין

- -

לשאילתת חבר הכנסת שלום לוין, מס' 4099, הנני מתכבד להשיב:-

משרד השיכון עשה ועושה מכרזים שכוללים גם את תיכנון המבנה וגם את תוכנית הביצוע.

כיום נמצא בעיצומו פרוייקט בסיוני באשדוד, המבוצע בהתאם לשיטה המוזכרת, כאשר התנהלה היא בידי משרד השיכון.

טרם ניתן להסיק מסקנות לגבי שיטת זו.

אוקטובר 1975

תשובה לשאילתה מס' 4099, של חבר הכנסת שלום לוין
= =

לשאילתת חבר הכנסת שלום לוין, מס' 4099, הנני מתכבד להשיב:-

משרד השיכון עשה ועושה מכרזים שכוללים גם את היכנון המבנה וגם את תוכנית הביצוע.

כיום נמצא בעיצומו פרוייקט נסיוני באשדוד, המבוצע בהתאם לשיטה המוזכרת, כאשר ההנחלת היא בידי משרד השיכון.

טרם ניתן להסיק מסקנות לגבי שיטה זו.

אוקטובר 1975

משרד השכון
אגף תכנון והנדסה
הקריה, תל אביב

16.9.75

שאילתא 4099 - ח"כ שלום לוין

לשתי השאלות התשובות חיוביות.

לשאלה א'. עשה ועושה בשת"ש מכרזים אשר כוללים גם את תכנון המבנה ואת תכנית הביצוע.

לשאלה ב'. בעיצומו פרויקט נסיוני באשדוד, המבוצע בהתאם לשיטה המוזכרת, כאשר ההנהלה היא בידי משה"ש. סרט ניתן להסיק מסקנות לגבי שיטה זו.

בברכה,

ב. ארן

מדינת ישראל

משרד השכון
אגף מבנון והנדסה
הקריה, תל אביב

תאריך: 16.9.75

מספר:

שאילתא 4099 - ח"כ שלום לוין

לשתי השאלות התשובות חיוביות.

לשאלה א'. עשה ועושה משה"ש מברזים אשר כוללים גם את תכנון המבנה ואת תכניה הביצוע.

לשאלה ב'. בעיצומו פרויקט נסיוני באשדוד המבוצע בהתאם לשיטה המוזכרת כאשר ההנהלה היא בידי משה"ש.
טרם ניתן להסיק מסקנות לגבי שיטה זו.

ב ב ר כ ה,

צ. ארן

הכנסת

שלום לוין

ד' באלול תשל"ה
11.8.75

אל שר השכון
מאת ח"כ שלום לוין

ש א י ל ת א

4099

בחוברת "עיונים בביקורת המדינה" מס. 23 (1975) התפרסם מאמרו של בוספריד וינקלר, יועץ בכיר במושד העליון לביקורת שבמערב גרמניה.

בין השאר הוא ממליץ:

א. להעניק חשומת לב מיוחדת - בחחרויות שבין אדריכלים בנושא תכניות לפרויקטים שונים - לשאלות החשובות של אפשרויות הביצוע השכני ובדיקה במידה מספקת של הכדאיות (ולא להדגיש יחר על המידה שיקולים ארכיטקטוניים).

ב. להפשיק קבלנים על פי מכרזים מקצועיים ולא קבלנים כלליים.

השוואות שנערכו ברחבי מערב גרמניה הוכיחו שפעולות התיאום והתיווך של הקבלן הכללי מייקרות את החשיב ההוצאות ב-10% עד 25% לעומת המבנים שהוקמו על ידי מספר קבלנים לפי מכרזים מקצועיים (שמינהל הבניה הפדרלי ריכז את בנייתם).

אבקש את שר השיכון להשיבנו:

האם בתנחיות ובשיקולים של משרד השיכון וחברות הבניה הממשלתיות נלקחים בחשבון השיקולים הנ"ל?

אם לא - מדוע לא?

אם כן - באיזה אופן הובאו בחשבון השקולים הנ"ל?

בכבוד רב,

שלום לוין

הכנסת

שלום לוין

ד' באלול תשל"ה
11.8.75

אל שר השכון
מאת ח"כ שלום לוין

ש א ל ת א

4099

בחוברת "עיונים בביקורת המדינה" מס. 23 (1975) התפרסם מאמרו של גוטפריד ויגקלר, יועץ בכיר במוסד העליון לביקורת שבמערב גרמניה.

בין השאר הוא ממליץ:

א. להעניק חשומת לב מיוחדת - בהחרויות שבין אדרי ליש בנושא תכניות לפרויקטים שונים - לשאלות החשובות של אמתריות הביצוע המכני ובדיקה במידה כמסקה של הכראיות (ולא להרבים יתר על המידה שיקולים ארכיטקטוניים).

ב. להעסיק קבלנים על פי מכרזים מקצועיים ולא קבלנים כלליים.

השוואות שנערכו כרחבי מערב גרמניה הוכיחו שפעולות התיאום והתיווך של הקבלן הכללי מייקרות את המחיר המוצאות ב-10% עד 25% לעומת המבנים שתוקמו על ידי מספר קבלנים לפי מכרזים מקצועיים (שמינהל הבניה הפדרלי ריכז את בנייתם).

אבקש את שר השיכון להשיבנו:

האם בתכניות ובשיקולים של משרד השיכון וחברות הבניה הממשלתיות נלקחים בחשבון השיקולים הנ"ל?

אם לא - מדוע לא?

אם כן - באיזה אופן הובאו בחשבון השקולים הנ"ל?

בכבוד רב,

שלום לוין

תשובה לשאילתה מס' 4069, של חבר הכנסת נסים אליעד

- -

לשאילתת חבר הכנסת נסים אליעד, מס' 4069, שהועברה אלי על - ידי שר המשפטים, הנני מתכבד להשיב:-

לפי חוות דעת של היועץ המשפטי של משרדי לא היתה בנושא איסור ההלוואות למנב"ל בנק "ספחות" על עבודה על המוקד.

העובדות הנזכרות בשאילתה אינן מדוייקות. הנני מפנה את תשומת לב חברי הכנסת לאינפורמציה שניתנה במאזן המאושר של הבנק ליום 31 למרץ 1975.

באשר לפירוש ההלוואות ותנאי ההלוואות, תשרת אינפורמציה מפורטת לוועדת הכספים של הכנסת.

אוקטובר 1975

תשובה לשאילתת מס' 4069, של חבר הכנסת בסים אליעד
- -

לשאילתת חבר הכנסת בסים אליעד, מס' 4069, שהועברה אלי על - ידי שר המשפטים, הנני מתכבד להשיב:-

לפי הבנת הדעת של הייועץ המשפטי של משרדי לא היתה בנושא אישור ההלוואות למכייל בנק "שפחות" על עבודה על המרפ.

העובדות הנזכרות בשאילתה אינן מדויקות. הנני משגר את השומה לב חברי הכנסת לאינפורמציה שניתנה במאזן השנתי של הבנק ליום 31 למרץ 1975.

באשר לפירוש ההלוואות ותנאי ההלוואה, מסרתי אינפורמציה מפורטת לוועדת הכספים של הכנסת.

אוקטובר 1975

שר השיכון

תשובה לשאילתא מס' 4069, של חבר הכנסת נסים אליעד

שאילתא של חבר הכנסת נסים אליעד, מס' 4069

לשאילתת חבר הכנסת נסים אליעד, מס' 4069, הנני מתכבד להשיב:-

לפי חוות דעת של היועץ המשפטי של משרדי לא היתה בנושא אישור ההלוואות למנכ"ל בנק טפחות ~~מעורבות בעבירות פליליות~~ עבירות פליליות.

העובדות הנזכרות בשאילתא אינן מדוייקות. הנני מפנה את תשומת לב חברי הכנסת לאינפורמציה שנתנה במאזן המאושר של הבנק ליום 31 למרץ 1975 .

באשר לפרוט ההלוואות ותנאי ההלוואות, מסרתי אינפורמציה מפורטת לועדת הכספים של הכנסת.

אוקטובר 1975.

שר המשפטים

ירושלים, כ"ז באב תשל"ה
4 באוגוסט 1975

אל: שר השיכון

אני מעביר לך בזאת שאילתה מס' 4069
של ח"כ נסים אליעד, מאחר שהשאילתה נוגעת לבנק
"טפחות" הנמצא בתחום אחריותו של שר השיכון.

בברכה

חיים ד. צדוק

העתק: יו"ר הכנסת
ח"כ נסים אליעד

שר המשפטים

ירושלים, כ"ז באב תשל"ה
4 באוגוסט 1975

אל: שר השיכון

אני מעביר לך בזאת שאילתה מס' 4069
של ח"כ נסים אליעד, מאתר שהשאילתה נוגעת לבנק
"טפחות" הנמצא בתחום אחריותו של שר השיכון.

בברכה

חיים י. צדוק

העתק: יו"ר הכנסת
ח"כ נסים אליעד

שר המשפטים

ירושלים, כ"ז באב תשל"ה

4 באוגוסט 1975

אל: שר השיכון

אני מעביר לך בזאת שאילתה מס' 4069
של ח"כ נסים אליעד, מאחר שהשאילתה נוגעת לבנק
"טפחות" הנמצא בתחום אחריותו של שר השיכון.

משרד השיכון
לשכת
08.VIII.1975
דואר נכנס

בברכה

חיים י. צדוק

העתק: יו"ר הכנסת
ח"כ נסים אליעד

הכנסת

י"ד באב תשל"ה
23 ביולי 1975

~~4061~~

ש א י ל ת א

4069

אל: שר המשפטים
מאת: ח"כ נסים אליעד

לפי ידיעה בעתון "דבר" מיום 23.7.75 עולה כי מנכ"ל "מפחות" מר משה מן, קבל הלוואה בסך של 10,000 ל"י לשש שנים ב-6% ריבית, וכן הלוואה נוספת בסך של 73,500 ל"י ב 7 אחוזים ריבית לתקופה של 15 שנה, וכן הלוואה נוספת בסך של 20,000 ל"י ל-10 שנים ב-7% ריבית.

אבקש את כב' השר להשיבני:

א. האם בדק משרד המשפטים את אמיתותם של העובדות הנ"ל מבחינת מעורבותם בעבירות פליליות?

ב. אם העובדות הנ"ל אכן נכונות, האם הועברו לחוות דעתו של היועץ המשפטי לשם בדיקה אם אין בהם לפחות ניצול לרעה של רכוש ציבורי?

בכבוד רב,

נסים אליעד

מדינת ישראל

משרד השכון -
המשרד הראשי
ירושלים, אגף אכלוס
תאריך: 19.9.75
מספר:

מ. ו.ל
בדעת תשובה צ' מאיינ
מ.ו.מ.ב.
עיין לעמוד.
2/10/75

הנדון: הבעת תשובה לשאילתא מס' 4050

בתשובה לשתי השאלות, לא הועברה הדירה (הגדולה יותר) כחוק וע"פ חוזה, והמשתכן הנדון היגו בחזקת פולש לדירה.

אולם, כדי להעסיד דברים על דיוקם ולצורך מתן הסבר מקיף יצויינו הדברים המסורסים להלן:

1. המדובר במר [redacted], שהינו חבר מועצת העיר אשדוד, וכיום משתתף גם בועדה האיכלוס המקומית במשקיף (ואינגו יו"ר ואף לא חבר בועדה).

2. בקשתו להעברה לדירה גדולה יותר (4 חדרים) מדירתו מס' 1014, בת 62 מ"ר, ברח' המעפילים באשדוד, נידונה בועדת האיכלוס המחוזית בישיבתה ב- 5/1/75. (באותה עת לא היה מר [redacted] אף משקיף בועדה).

אבל, הועדת המחוזית גבותה בסמכויותיה מהועדה המקומית, וזו האחרונה בעמה להחלטותיה.

3. ועדת האיכלוס המחוזית החליטה לאשר לג"ל דירת בת 92 מ"ר ברח' שבי ציון, דירה מס' 1015/23 (שהתפנתה מדייר אחר) באשדוד, בתנאי רכישה ובתנאים הר"מ:

א) הדירה תשוערך לצורך קביעת מחיר חדש למשתכן.
ב) תשלום המדומן יהיה בסך -.50,000 לי והיתרה תיגתן בסשכנתא.
ג) מכירת הדירה (מס' 1015/23) תבוצע בתנאי החזרת דירתו הקודמת (שהוחזקה בתנאי שכירות) לאיכלוס חוזר.

4. ועדת האיכלוס המחוזית בהחלטה כמסורס לעיל (סעיף 3), הביאה בחשבון:
א) צפיפות המשפחה - 7 נפשות בדירת 62 מ"ר.
ב) הריונה של האישה (חודש שישי).
ג) המשפחה כללה את איסו של מר [redacted], המסוכה על שולחנו, ואשר דקוקה לחדר נפרד בהיותה חולה ונכה לצפיתות.
ד) דירתו הקודמת המתפנית, תוחזר לחב' עמיגור לאיכלוס חוזר לצורך פתרון בעיית דיור של משפחה אחרת.
ה) הכנסת המשפחה כ- -.2,700 לי (בולל של האישה) לחודש.

2/..

5. חב' עמיגור בשערכה את הדירה בהתאם לסקובל, העמידה את

מחירה על-סך ..... 155,680.- ל"י

מזה נדרש הנ"ל לשלם במזומן 25%, היינו סך של ..... 38,980.- ל"י

והיתרה במשכנתא, ל-10 שנים בריבית של 12% ..... 54,600.- ל"י
ל-20 שנים בריבית של 6%-7½%
(6% ב- 5 שנים ראשונות) ..... 62,300.- ל"י

בכך קבעה חב' עמיגור את תנאי המכירה כפי שסקובל היה באותה עת בחברה אף לגבי דיירים אחרים הרוכשים דירות מהחברה. אם-כי אין הדבר תואם בסקרה זה את התלסת ועדת האיכלוס המחוזית.

6. משפחת [redacted] התקשרה לדירה תוך כדי תשלום סכום קטן ע"ח המזומן.
החזירו את דירתם (מס' 1014) לחברת עמיגור, ובסביבות חודש מאי ש.ז.
נכנסו לגור בדירה מס' 1015/23 ללא חוזה כחוק ועל-כן הינם בחזקה פולשים.

7. חואיל וכינתיים איכלסה החברה את הדירה שהוחזרה, נדרש מר [redacted] להשלים את המזומן ולחתום על חוזה רכישה (כולל המשכנתאות).
מאחר והנ"ל לא עמד בתשלום המזומן (שלם רק -.16,700 ל"י);

1) תבעה חב' עמיגור בימים אלה, מהמשפחת [redacted], לפנות את הדירה.

2) החברה החזירה לנ"ל את הכספים ששילם ע"ח הרכישה, בניכוי חובותיו (דמי שימוש בדירה) כסקובל.

3) החברה הודיעה לנ"ל כי יחוייב בשכ"ד כלכלי עד לפינוי הדירה, כפי שסקובל בחברה.

הכנסת

ירושלים,

אל: ח"כ מרדכי בן-פורת
מאת: ח"כ מרדכי בן-אב

4050

בקשרנה הבירה באמרה ("הלילן", "מ. בר-אמרה") ו"לחרמה" נתרחשו ידיעות על מחלה דומה קטנה ברמת גדולה ודומה לזו"ל ובזה המחלה מתרבות. הנכרת גם מחלה דומה בקרב הילדים בבית ספר.

בשאלות הן:

1. בשלו הנאים ידיעה בעניין המחלה הנדונה?

2. מהם הנאים אלו בדיוקים ש. הקרחרינים של מספר המחלה בבתי הספר הילדים, בדיקת הכנסת, נגרמת מחלות ומחלה הנדונה מחלה זו?

בכבוד רב

מרדכי בן-פורת

הכנסת

אל: שר השיכון
מאת: ח"כ בועז מראב

4050 שאילתא

בעתונות הסקוסית באשדוד ("טרקלין", "המבוקר באשדוד") וב"מעריב" בתברסטו ידיעות על תחלת דירה קטנה בדירה גדולה דומה ליו"ר ועדת האכלוס הממשלתית. העברת זו אושרה בוועדת האכלוס המחוזית של משרד השיכון.

שאלותי הן:

1. באלו תנאים בסיסיים נעשתה העברת הדירה?

2. האם הנאים אלו תואמים את הקריטריונים של משרד השיכון לגבי מספר הילדים, גודל הכנסה, גובה החלואה ותנאי הדירה החלואה?

בכבוד רב

בועז מראב

הכנסת

אל: שר המסחר
מאת: ח"כ בועז כרמל

4050 תשאילתא

בהודעות המקומיות מאמדות ("הארץקלין", "המבשר באשדוד") ו"המעריב" נהגרסו ידיעות על מחלוקת דירת קטנה ברמלה ודמה ליו"ר רשות המכלות המדינתית. הקבלה זו אושרה ברשות המכלות המדינתית. ל ב ר ת המסחר?

שאלותי הן:

1. בעלי מנאים בכניסה בנשמה הקבלה הדירה?

2. מהם הנאים אלו המאפיינים את הקרקעות בגבול שר המסחר לגבי מגוון מילדים, גודל הכנסה, גודל המלוה ומצבי הדירה המלוה?

בכבוד רב

בועז כרמל

לשר
2.8.VII.1975
דוגר ו.

הכנסת

אל: שר המיכרז
מאת: ח"כ מרדכי פרס

4050 תשאילתא

בתחנות המרכזית בשכונת "שערים", "המיכרז בשכונה" ו"המחרב" בתחרמיר ידיעות על קנסות כספיים גדולים ביותר לרו"ח ובעלת המכולת המיוחדים. העברה זו מרכזת בעיקרה המכולות המרוחקות מ"ל מ"ר המיכרז.

בשלומך הרב:

1. מדוע נוצרים נסיבות בגשמה המיכרז הזה?

2. מדוע נוצרים אלה הנאכים מן הקרקעות הנמצאים של מטרה המיכרז לגבי מטרה הלירים, ברית הכנסת, גרמה המליצה הנמצאי המיכרז?

בכבוד רב

מרדכי פרס

תשובה לשאילתה מס' 4049, של חברת הכנסת אשתר הרליץ

לשאילתת חברת הכנסת אשתר הרליץ, מס' 4049, הנני מתכבד להשיב:-

1. לא.

2. קבוצת אובלוסיה כגון זו עשויה לתרום לפיתוחה וקידומה של מעלות.

3. משרד השיכון מעודד השתכנותן של קבוצות כאלה בערי הפיתוח, במסגרת תוכנית "בנה-ביתך" מאחר ולקבוצה זו דרישות מיוחדות הכרוכות בשטחי קרקע גדולים במיוחד לכל יחידת דיור ובהעמת שכונה נפרדת להלוטין מהשכונות העיקריות פיום במעלות.
ביקשתי מאנשי משרדי, לאחר שנפגשתי עם נציגי המשתכנים להגיש לי שתי תוכניות אלטרנטיביות. האחת בהתאם לדרישה המשתכנים והאחרת בהתאם לעיקרים של אנשי המקום ומתכנני משרד השיכון.
לאחר שבחנתי בימים האחרונים את התוכניות אני נוטה לאשר את התוכנית המקובלת על אנשי משרדי כיוון שקבלת תוכנית המשתכנים מקטינה את פוטנציאל האוכלוסיה ביישוב, תרזרבות הקרקע לבניה בו מעטות. ב-600 משפחות, דבר שאינו נראה לי רצוי. בתיכת ותוכנית משרדי אמנם תמושש ביתן לבנות במעלות 600 יחידות דיור חד-קומתיות, תקף שיש בו כדי לספק צרכי בניה מסוג זה במעלות.

21 באוקטובר 1975

שר השיכון

תשובה לשאילתה מס' 4049, של חברת הכנסת אסתר הרליץ

- -

לשאילתת חברת הכנסת אסתר הרליץ, מס' 4049, הנני מתכבד להשיב:-

1. הידיעה אינה נכונה.

2. ~~[illegible]~~

3. קיימתי דיון מקיף עם נציגי המועמדים להשתכן במקום ועם ראש המועצה. בדיון סוכם כי המתכננים יגישו להחלטתי שתי אלטרנטיבות: האחת בהתאם לדרישות המשתכנים והשנייה בהתאם לדרישות המקום.

בימים הקרובים אקיים דיון בהצעות שהוגשו ונחליט בענין.

אוקטובר 1975

ב. לבדוק אתרים בדרום שיתאימו בגודלם
לבתיחן וקבוצתו של נישואה. מאגר ושיכון
מאגר הבתים כפרי הבתים כנ"ל
"אולם
בהסכמת "תרבות" בכפר-ביתם
בהסכמת ר"מ כדור של מאגר בקיקלס.
ושחרנות מקו של מגדל שפחות
ובהסכמת הרבנות לטיפה
הרבנות לטיפה לבניין רחוב.

7049

1. הירח אינו כדור

ד. הימים כולם מקיל שהמדענים לבטחון
הקרקע ישים בסיס המלחמה. הכוכבים עלים
כי המדענים יגיעו לירח, שהם אמרו
הסדרת הטיסות לאמריקה הסובייטית ואמריקה
הרחוקים לדיבורת הקרקע. בימים הקרובים
נקיים כוכבים הבאות שחקים ומלחמה
הכוכבים.

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית במשרדי המשלה)

אל:

הוראיך

מאת:

תיק מס'

הנדון:

מדף 1010

ועדת ארז

לבקר ים

ב ל ב ה

"אבקש לדון בדברים אלה עתה - ובעתו תודיעו אם בדעתכם אפשר לבצוע בדרך פרוטוקולרית.

אני לא יכול לקבל שום הערות לגבי הפרוטוקול ואני מבקש לדון בהמשך הדברים ולהגיע לידי הסכמה ע"מ שיוכלו הדברים להתקדם ולא יעמדו בעיה עד שיגיעו לידי אבן נגף".

מעבר לכביש אל הקמת 160 בתים.

- ך קבלנו על הגבעה - מקום הקורי לבנה ביחד - 130 מגרשים ובשטח נפרד שבם על ידי אנשי "רמאל", בדרום הגדלים המגרשים ב- 500 מטר ל- 600 מטר.

מתחילת השיחות מדובר על שלב ראשון שיכלול כ- מעט 160 יחד. מספר המגרשים בהוויתם למאילמא בכנסת של גב' הליץ מס' 4049:

30.7.75

מאיר: מעתה חי

- אל: ישתו עכשו לעשו יד

אל: מר חיים יולבי,צ - תל

29.7.75.

צ

אל : מלכה לשכת השר יר
מאת: מחוז חי

1.8.75

מס'87:

הנדון : מעלות - בנה ביתך. - תיקון הטלקס מ- 30.7.75

על הגבעה - מקום מקורי לבנה ביתך - 110 מגרשים, ובשטח נפרד מעבר לכביש את ההשלמה עד ל- כ- 140 מגרשים .

ב ב ר כ ה ,

ב.צלנר

נא לאשר

העברנו את הטלקס בשעה 1115

צ

אל : מלכה לשכת השר יר
מאת: מחוז חי

1.8.75

:87'?=

הנדון : מעלות - בנה ביתך. - תיקון הטלקס מ- 30.7.75

על הגבעה - מקום מקוריז לבנה ביתך - 110 מגרשים, ובשטח נפרד מעבר לכביש את ההשלמה עד ל- כ- 140 מגרשים .

ב ב ר כ ה ,

ב.צלנר

נא לאשר

הועבר לו את הטלקס בשעה 1115

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

29.7.75.

לכבוד מר יוסף יודלביץ, ב"כ

הנדון: מרכז לכבוד הבית ע"ר

מר יוסף יד

29.7.75

הריני לאשרר בזה את הסכם הגבלת הוצאות 4099:

הוצאות המרכז מדרום לאור הסכום שלכבוד - שמונה 160 לירות, מעבר לסכום זה

יוחזר על ידי אגודת "הפועל" לחשבון הנהלת המרכז - סכום זה - 600 לירות.

כל הנלווה על הגמעה - יחולו הוצאות לבנות בלבד - כגון: מדריכים וכבוד בפוד

שמנה לכרים אז הם מגיעים לכ- 160 לירות.

אנו מודיעים בזאת, שכאשר נבנה בנין עדיפות נוספת לילדים מרעשונים כך

הוא-כמובן כמו כן אנו מודיעים שהבניות לכבודה בלי לדון מעבר אחרון

לבנות מדרגות ומדרגות אחרון מאחרון.

בכבוד רב ובברכה מחנוך - מרכז הנהלת "הפועל" ע"ר ויבאל.

הכנסת

חבר הכנסת
אסתר הרליץ

יד' באב תשל"ה
22 ביולי 1975

4049

ש א י ל ת א

אל : שר השיכון, א. עופר

מאת: חה"כ אסתר הרליץ

לאחרונה אנו שומעים כי בגבעה התכנית כי 300 עובדים בכירים במפעל בטחוני בצפון הארץ יבנו בתיהם במעלות.

אודה לכב' השר אם יודיענו:

1) אם הידיעה נכונה?

2) האם אין סבור השר כי משתכנים מסוג זה יתרמו תרומה נכבדה לאיכות החיים במעלות על רמתם.

3) מהי תכנית משרד השיכון לבני תכנית זאת או לבני תכניות דומות.

בברכה,

אסתר הרליץ

תשובה לשאילתה מס' 4048, של חבר הכנסת סיף אלדין זועבי
- -

לשאילתת חבר הכנסת סיף אלדין זועבי, מס' 4048, הנני מתכבד להשיב:-

א'-ב'. חברת "עמידר", שהיא המאכלסת דירות אלה, נתבקשה לבדוק הענין ולפעול למימוש תנאי החוזה לגבי חריגים שהפרו אותו.

ג'. משרד השיכון עד למצב הדיור בנצרת ונערך להתמודד עם בעיה זו.

בתוכניות הרב-שנתיות של משרדנו מוקדשת תשומת לב מיוחדת לבעיה זו.

אוקטובר 1975

תשובה לשאילתה מס' 4048, של חבר הכנסת סיף אלדין זועבי
- -

לשאילתה חבר הכנסת סיף אלדין זועבי, מס' 4048, הנני מתכבד להשיב:-

א'-ב'. חברת "עמידר", שהיא המאכלסת דירות אלה, נתבקשה לבדוק הענין ולפעול למימוש תנאי החוזה לגבי חריגים שהפרו אותו.

ג'. משרד השיכון ער למצב הדיור בנצרת ונערך להתמודד עם בעיה זו.

בתוכנית הרב-שנתית של משרדנו מוקדשת תשומת לב מיוחדת לבעיה זו.

אוקטובר 1975

תשובה לשאילתה מס' 4048, של חבר הכנסת טיף אלדין זועבי
- -

לשאילתת חבר הכנסת טיף אלדין זועבי, מס' 4048, הנני מתכבד להשיב:-

א'-ב'. חברת "עמידר", שהיא המאכלסת דירות אלה, נתבקשה לבדוק העניין ולטעול למימוש מבאי התוזת לגבי הריגים שהפרו אותו.

ג'. משרד השיכון עד למצב הדיור בנצרת ונערך להתמודד עם בעיית זו.

בתוכנית הרב-שנתית של משרדנו מוקדשת תשומת לב מיוחדת לבעיה זו.

אוקטובר 1975

שר השיכון

תשובה לשאילתה מס' 4048, של חבר הכנסת סיף אלדין זועבי

- -

לשאילתת חבר הכנסת סיף אלדין זועבי, מס' 4048, הנני מתכבד להשיב:-

א'-ב' חברת עמידר, שהיא המאכלסת דירות אלה, נתבקשה לבדוק הענין ~~ולהפעיל~~ ל.ס.ל. למימוש תנאי החוזה לגבי חריגים שהפרו אותו ~~כפי שהדבר נהוג בפקטור היהודי~~.

ג' משרד השיכון ער למצב הדיור בנצרת ונערך להתמודד עם בעיה זו.

בתוכנית ~~הפעולה~~ הרב שנתית של משרדנו מוקדשת תשומת לב מיוחדת לבעייה זו.

אוקטובר 1975

מדינת ישראל

משרד השכון
היח' למעוטים
רח קרן היסוד 22
ירושלים

תאריך: ה' בתשרי תשל"ו
10 בספטמבר 1975

מספר: 350/00

אל: כבוד שר השכון

הנדון: שאילתא לשר השכון מס' 4048

רקע

בחדש יולי 74 הוגרלו 42 יח' דיור שנבנו עבור בני מעוטים בגבול שטח נצרת עילית סמוך לקו הגבול עם נצרת העיר לזכאים שנרשמו בשרדנו כזה מספר שנים.

ועדת אכלוס הטורבכת מנציגי מחוז הגליל ומח' מעוטים ישבת והחליטה מי הזוכים בדירות אלה.

בין הזוכים היו שניים מקרובי חב' סיף-אלדין זועבי והם:

א. [redacted] - עובד עירית נצרת.

ב. [redacted] - מקיר במזכירות המח' לתעשיה ומלאכה ועירה בנצרת.

בין הזוכים היה מר עלי חיידר אשר שמש יו"ר הועדה הקרואה בנצרת ואשר החליף את מר זועבי בתפקיד ראש העיר דבר אשר חרה לו במיוחד וכאן יש למצוא הרקע להגשת השאילתא.
האשור לדיור למר עלי חיידר הוכא בטעתו להחלטה למנהל אגף האכלוס דאז. עקב היותו איש צבור ולאחר בדיקת הענין אושר הנ"ל לקבלת הדירה.

המשתכנים ברובם הגדול ההגוררו בבתים שכורים במשך זמן רב עקב הפיגור שחל בסיום בבניה השכונים שהוזכרוואשר הוו לאחר מכן חלק מהוצאות הסמון לרכישת הדירה.

הגרלת הדירות וחלוקתם מלפני כשנה + פורסמו ברבים ואף הונצחו בכלי התקשורת (טלביזיה, ורדיו) ומשום מה לא פנה מר זועבי עד היום בשאילתא.

להלן הנשתנו לתשובה

שאלה א' 1. חברת עמינר, שהיא המאכלסת דירות אלה, נתבקשה לבדוק הענין ולהפעיל לפיכוש תנאי החוזה לגבי חריגים שהפרו בפי שהדבר נהוג בסקטור היהודי.

שאלה ב' כנ"ל ראה תשובה לשאלה א'.

שאלה ג' 3. משרד השכון עד למצב הדיור בנצרת ונערך להתמודד עם בעיה זו. בתוכניות המוסמ"ל מוקדשת תשומת לב מיוחדת לבעיה זו.

2/

הסכנה ~~שם~~ הוחל במתות והשתיה לאכונה על שטח של 50 ד' בכניסה ~~לשטחה~~ ליד כביש חיפה נצרת.
השטח תוכנן ל-400 יח"ד דיור כמסגרת מחל, 100 יח' דיור יוצאו למכרז בעתיד הקרוב 50
מהם כבר בתורש חבא. יפגע האיכון לבנין.

כן הוקצבו 30 דונמים בשכ' אום-קכי במערב העיר לאגודות השתופיות לבניה מיסודה של ההסתדרות.
הוחל בתכנון השטח על-ידינו. הבניה תבוצע ע"י האגודות בנצרת, בשלב זה יוקמו 50 יח' דיור.
רזון

ב"כ התקשרנו עם קבלן פרטי בנצרת ~~אשר~~ לבנות 40 יח' דיור על שטח אדמה פרטית.

~~מהנאמר לעיל נראה שכשנה הנוכחית יוחל בבנייה 190 יח' דיור בנצרת.~~

בכבוד רב,

ע. פינשטיין
ממונה על תכנון למעוטים

מדינת ישראל

משרד השכון
היח' למעוטים
רח' קרן היסוד 22
ירושלים

תאריך: ה' בתשרי תשל"ו
10 בספטמבר 1975

מספר: 350/00

אל: כבוד שר השכון

הנדון: שאילתא לשר השכון מס' 4048

רקע

בחדש יולי 74 הוגרלו 42 יח' דיור שנבנו עבור בני מעוטים בגבול שטח נצרת עילית מסוך לקו הגבול עם נצרת העיר לזכאים שנרשמו במשרדנו מזה מספר שנים.

ועדת אכלוס המורכבת מנציגי מחוז הגליל ומח' מעוטים ישבה והחליטה מי הזוכים בדירות אלה.

בין הזוכים היו שניים מקרובי חב' סיף-אלדין זועבי והם:

א. [redacted] - עובד עיריית נצרת.

ב. [redacted] - מקיד במזכירות המח' לתעשיה ומלאכה ועירה בנצרת.

בין הזוכים היה מר עלי תיידר אשר שמש יו"ר הועדה הקרואה בנצרת ואשר החליף את מר זועבי בתפקיד ראש העיר דבר אשר הרה לו במיוחד וכאן יש למצוא הרקע להגשת השאילתא.
האשור לדיור למר עלי תיידר הובא בשעתו להחלטה למנהל אגף האכלוס דאז. עקב היותו איש צבור ולאחר בדיקת הענין אושר הנ"ל לקבלת הדירה.

המשתכנים ברובם הגדול התבוררו בבתים שכורים במשך זמן רב עקב העיגור שחל בסיום בבנית השכונים שהוזכרוואשר הוו לאחר מכן חלק מהוצאות הממון לרכישת הדירה.

הגרלת הדירות וחלוקתם מלפני כשנה + פורסמו ברבים ואף הונצחו בכלי התקשורת (טלביזיה, ורדיו) ומשום מה לא שנה מר זועבי עד היום בשאילתא.

להלן הצעתנו לתשובה

שאלה א' חברת עמידר שהיא המאכלסת דירות אלה נתבקשה לבדוק הענין ולהפעיל למטוש חנאי החוזה לבנו חריבים שהפרו החוזה כפי שהדבר נהוג בסקטור היהודי.

שאלה ב' כנ"ל ראה תשובה לשאלה א'.

שאלה ג' משרד השכון עד למצב הדיור בנצרת ונערך להתעורר עם בעיה זו. גם כתוכניה החומש מוקדשת תשומת לב מיוחדת לבעייה זו.

2/

מדף 100

השנה כבר הוחל במתות ומשתית לשכונה על שטח של 50 ד' בכניסה ~~לנצרת~~ ליד כביש חיפה נצרת.
השטח מוכנן ל-400 יח' דיור במסגרת מח"ל, 100 יח' דיור יוצאו למכרז בעתיד הקרוב 50
מהם כבר בחודש הבא.

כן הוקצבו 30 דונמים בשכ' אום-קבי כמערב העיר לאגודות השתופיות לבניה ביפודה של ההסתדרות.
הוחל במכנון השטח על-ידיגו. הבניה תבוצע ע"י האגודות בנצרת בשלב זה יוקמו 50 יח' דיור.

כ"ב התקשרגו עם קבלן פרטי בנצרת אשר יבנה 40 יח' דיור על שטח אדמה פרטית.

מהנאמר לעיל נראה שבשנה הנובחית יוחל בבניית 190 יח' דיור בנצרת.

בכבוד רב,

ע. מינשטיין
ממונה על שכון למעוטים

[illegible]

[illegible]

[illegible]

הכנסת

נצרת ב 16.7.75

לכבוד
יו"ר הכנסת
הכנסת
י ר ו ש ל י ם.

אדוני היו"ר,

שאלונא לשר השיכון 4048

בזמנו בנה משרד השיכון שכונת מגורים מורכבת מ 42 יחידות דיור לעובדי מדינה ערבים בתחום היישוב של נצרת עילית, ואחר במר הבנית לפני כשנה חולקו יחידות אלה לזכאים לדיור אך למרבה הצער התברר יותר מאחר שחלק מן הדירות ניתנו לאנשים שלא זכאים בהתאם לקטגוריה הנ"ל כיצוון שברשותם דירות מגורים אחרות. דבר זה אפשר להם לנצל וליהנות מהשכרת דירתם הנוספת בדמי שכירות גבוהים וזאת בניגוד למטרה ולתנאי חוזה הרכישה, ~~לדוגמא עלי הדבר המשמש ע"ד הועדת הקרואה מנצרת~~. כתוצאה מכך שללו מזכותם של נזקקים אמיתיים אשר דיור זה היה פותח להם בעיות משפחתיות קשות.

כמו כן חלק מהאנשים הנ"ל אשר קיבלו את הדירות העבירו זכותם לקרוביהם.

ברצוני לשאול את כב' השר :-

א. האם בכוונתו אחרי חקירת הענין לפעול לתיקון הפעולות ?

ב. לפעול למימוש תנאי חוזה הרכישה נגד כל אותם האנשים אשר הפרו את תנאי החוזה הנ"ל.

ג. מכוון שקיימת מצוקת דיור חמורה בנצרת האם כב' השר מתכוון לפתוח בעיה זו על ידי בניה חדשה של שכונות דיור לנזקקים ולחלקן חלוקה צודקת ?

ב כ ב ו ר ר ב,

סיף אלדין זועבי
חבר הכנסת.

הכנסת

ש. א. זועבי

נצרת ב 16.7.75

לכבוד
יו"ר הכנסת
הכנסת
י ר ו ש ל י ם.

אדוני היו"ר,

שאלתא לשר השיכון 4048

בזמנו בנה משרד השיכון שכונת מגורים מורכבת מ 42 יחידות דיור לעובדי מדינה ערבים בתחום השיפוט של נצרת עילית, ואחר גמר הבנית לפני כשנה חולקו יחידות אלה לזכאים לדיור אך למרבה הצער התברר יותר מאחר שחלק מן הדירות ניתנו לאנשים שלא זכאים בהתאם לקשגוריה הנ"ל כיוון שברשותם דירות מגורים אחרות. דבר זה אפשר להם לנצל וליהנות מהשכרת דירתם הנוספת בדמי שכירות גבוהים וזאת בניגוד למשרת ולתנאי חוזה הרכישה, ~~לדרישת עלי הדבר המשפט בנ"ר הודעת הקרקאה מפברה.~~ כתוצאה מכך שללו מזכותם של נזקקים אמיתיים אשר דיור זה היה פותר להם בעיות משפחתיות קשות.

כמו כן חלק מהאנשים הנ"ל אשר קיבלו את הדירות העבירו זכותם לקרוביהם.

ברצוני לשאול את כב' השר :-

א. האם בכוונתו אחרי חקירת הענין לפעול להיקון המעוות ?

ב. לפעול למימוש תנאי חוזה הרכישה נגד כל אותם האנשים אשר הפרו את תנאי החוזה הנ"ל.

ג. מכוון שקיימת מצוקת דיור חמורה בנצרת האם כב' השר מתכוון לפתור בעיה זו על ידי בניה חדשה של שכונות דיור לנזקקים ולחלקן חלוקה צודקת ?

ב כ ב ו ד ר ב,

סיף אלדין זועבי
חבר הכנסת.

הכנסת

נצרת ב 16.7.75

לכבוד
יו"ר הכנסת
הכנסת
י ר ו ש ל י ם.

אדוני היו"ר,

שאלתא לשר הביטחון 4048

בזמנו בנה משרד השיכון שכונת מגורים מורכבת מ 42 יחידות דיור לעובדי מדינה ערבים בתחום הטיפוס של נצרת עילית, ואחר גמר הבניה לפני כשנה חולקו יחידות אלה לזכאים לדיור אך למרבה הצער התברר יותר מאחר שחלק מן הדירות ניתנו לאנשים שלא זכאים בהתאם לקטגוריה הנ"ל כיוון שברשותם דירות מגורים אחרות. דבר זה אפשר להם לנצל וליהנות מהשכרת דירתם הנוספת בדמי שכירות גבוהים וזאת בניגוד למטרה ולתנאי חוזה הרכישה, ~~לדירתם על חדר המשפש בנצר-חדשה הקדומה מגורים.~~ כתוצאה מכך שללו מזכותם של נזקקים אמיתיים אשר דיור זה היה פותר להם בעיות משפחתיות קשות.

כמו כן חלק מהאנשים הנ"ל אשר קיבלו את הדירות העבירו זכותם לקרוביהם.

ברצוני לשאול את כב' השר :-

א. האם בכוונתו אחרי הקירת הענין לפעול להיקון הפעולות ?

ב. לפעול למימוש תנאי חוזה הרכישה נגד כל אותם האנשים אשר הפרו את תנאי החוזה הנ"ל.

ג. מכוון שקיימת מצוקת דיור חמורה בנצרת האם כב' השר מתכוון לפתוח בעיה זו על ידי בניה הדחה של שכונות דיור לנזקקים ולחלקן חלוקה צודקת ?

ב כ ב ו ד ר ב,

סיף אלדין זועבי
חבר הכנסת.

תשובה לשאילתה מס' 4027, של חבר הכנסת זלמן שובל

לשאילתת חבר הכנסת זלמן שובל, מס' 4027, הנני מתכבד להשיב:-

1. הבנייה במקום היא מתועשת:

א. קירות גמלון וקירות פנים, קירות נושאים, מבטון מזוין יצוקים באתר;

ב. התקרות הן טרומיות מבטון מזויין;

ג. קירות החזית הם מאלמנטים טרומיים.

2. העובדה שבהרסו קירות גמלון וקירות פנים היצוקים באתר ומשום כך איתנים באופן מיוחד, מוכיחה שאי אפשר לזקוף את ההתנגדות לעובדה שחלק מאלמנטים של הבנייה הם טרומיים.

3. משרד השיכון מסר את כל פרטי המקרה לחוות-דעת מקצועית לפרופסור א. ויגנוקור מהטכניון. בהתאם למימצאים שהתקבלו הסתבר שהבנין תוכנן היטב ובוצע בהתאם לתוכניות. המבנה מסוגל לקבל את עומסי התיכנון במקום הבטיחות הנדרש בהתאם לתקן. על אף מימצאים אלה ולאור מקרה דומה שארע באנגליה הוריתי על הקמת וועדה מקצועית שתבדוק באם יש מקום להתמיר תקנים של הכנון בניינים.

21 באוקטובר 1975

תשובה לשאילתה מס' 4027, של חבר הכנסת זלמן שובל

לשאילתת חבר הכנסת זלמן שובל, מס' 4027, הנני מתכבד להשיב:-

1. הבנייה במקום היא מתועשת:

א. קירות גמלון וקירות פנים, קירות נושאים, מבטון מזוין יצוקים באתר;

ב. התקרות הן טרומיות מבטון מזויין;

ג. קירות החזית הם מאלמנטים טרומיים.

2. העובדה שנהרסו קירות גמלון וקירות פנים היצוקים באתר ומשום כך איתנים באופן מיוחד, מוכיחה שאי אפשר לזקוף את ההתנגדות לעובדה שחלק מאלמנטים של הבנייה הם טרומיים.

3. משרד השיכון מסר את כל פרטי המקרה לחוות-דעת מקצועית לפרופסור א. ויגנוקור מהטכניון. בהתאם למימצאים שהתקבלו הסתבר שהבנין תוכנן היטב ובוצע בהתאם לתוכניות. המבנה משוגל לקבל את עומסי התיכנון במקום הנטיחות הנדרש בהתאם לתקן. על אף מימצאים אלה ולאור מקרה דומה שארע באנגליה הוריתי על הקמת וועדה מקצועית שתבדוק באם יש מקום להחמיר תקנים של תכנון בניינים.

21 באוקטובר 1975

תשובה לשאילתה מס' 4027, של חבר הכנסת זלמן שובל

לשאילתת חבר הכנסת זלמן שובל, מס' 4027, הנני מתכבד להשיב:-

1. הבניית במקום היא מתועשת:

א. קירות גמלון וקירות פנים, קירות נושאים, מבטון מזוין יצוקים באתר;

ב. התקרות הן טרומיות מבטון מזויין;

ג. קירות החזית הם מאלמנטים טרומיים.

2. העובדה שהרסו קירות גמלון וקירות פנים היצוקים באתר ומשום כך איחנים באופן מיוחד, מוכיחה שאי אפשר לזקוף את ההתנגדות לעובדה שחלק מאלמנטים של הבנייה הם טרומיים.

3. משרד השיכון מסר את כל פרטי המקרה לחוות-דעת מקצועית לפרופסור א. וינגוקור מהטכניון. בהתאם לממצאים שהתקבלו המתבר שהבנין תוכנן היטב ובוצע בהתאם לתוכניות. המבנה מסוגל לקבל את עומסי התיכנון במקום הבטיחות הנדרש בהתאם לתקן. על אף ממצאים אלה ולאור מקרה דומה שארע באנגליה הוריתי על הקמת וועדה מקצועית שתבדוק באם יש מקום להתמיר תקנים של תכנון בניינים.

21 באוקטובר 1975

שר השיכון

תשובה לשאילתה מס' 4027 , של חבר הכנסת זלמן שובל

לשאילתת חבר הכנסת זלמן שובל, מס' 4027, הנני מתכבד להשיב:-

1. הבנייה במקום היא מתועשת:

א. קירות גמלון וקירות פנים, קירות נושאים, מבטון מזוין יצוקים באתר;

ב. התקרות הן טרומיות מבטון מזוין;

ג. קירות החזית הם מאלמנטים טרומיים.

2. העובדה שנהרסו קירות גמלון וקירות פנים שהם יצוקים באתר, משום כך איתנים באופן מיוחד, מוכיחה שאי אפשר לזקוף את ההתמוטטות לעובדה שחלק מאלמנטים של הבנייה הם טרומיים. ~~בחזית בא~~

3. משרד השיכון מסר את כל פרטי המקרה לחוות-דעת מקצועית לפרופסור א. וינוקור מהטכניון, בהתאם ~~לאמור~~ ~~אחרי קבלת חוות הדעת יוציא משרדנו מסקנות.~~

~~ובאותה שיחה בקבלן אמרתי שרבנו~~ ~~שבתקרה שבבנין אמורה לקבל את בעלי המסים~~

אוקטובר 1975

בשתקר ובבנין תוכנן ביטל ובמקום בהתאם לתוכנית. באמצע אמורה לקבל את מס' הרחקה כי נבדק לפי בקשת ~~בנדרש בהתאם לתקנות הבנין לשאול ערך צב~~ ולאחר עשרה דורות שאינו בהתאם בורית ~~בדרית~~

הדת קלולה שתכלן כיום ישנים
לבתי ~~אקלל~~ ~~את~~ ~~הקלים~~ אקלים
של אמון בשנים.

תשובה לשאילתת מס' 4027 , של חבר הכנסת זלמן שובל

לשאילתת חבר הכנסת זלמן שובל, מס' 4027, הנני מתכבד להשיב:-

1. הבנייה במקום היא מתועשת:

א. קירות גמלון וקירות פנים, קירות נושאים, מבטון מזרין יצוקים באתר;

ב. המקרות הן טרומיות מבטון מזרין;

ג. קירות החזית הם מאלמנטים טרומיים.

2. העובדה שנתרבו קירות גמלון וקירות פנים שהם יצוקים באתר, משום כך איתגים באופן מיוחד, מוכיחה שאי אפשר לזקוף את ההתמוטטות לעובדה שחלק מאלמנטים של הבנייה הם טרומיים.

3. משרד השיכון מסר את כל פרטי המקרה לחוות-דעת מקצועית לפרופסור א. ויגוקדר מהטכניון.
אחרי קבלת חוות הדעת יוציא משרדנו מסקנות.

אוקטובר 1975

הכנסת

ירושלים, י"ג באב תשל"ה
21 ביולי 1975

אל: שר השיכון

מאת: ח"כ זלמן שובל

4926

שאילתא

בהקשר להתפוטטות החלקית שחלה בבית מגוריים בקרית יובל בירושלים בעקבות התפוצצות דוד-ההסקה,

ארדה לכבי אם ישיבני:-

1) האם בבנה הבית הנ"ל בבנייה סדרתית או בבנייה רגילה?

2) האם יש לזקוף את מסדי ההתפוטטות לעובדה שהבית נבנה בבנייה סדרתית?

3) האם יסיק משרד השיכון מסקנות מן האסון הנ"ל לגבי סוגי הבנייה וחומרי הבנייה המשומשים בארץ?

בכבוד רב,

זלמן שובל

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

תשובה לשאילתה מס' 4027 , של חבר הכנסת זלמן שובל

- -

לשאילתת חבר הכנסת זלמן שובל, מס' 4027, הנני מתכבד להשיב:-

1. הבנייה במקום היא מתועשת:

   א. קירות גמלון וקירות פנים, קירות נושאים, מבטון מזוין יצוקים באתר;

   ב. התקרות הן טרומיות מבטון מזוין;

   ג. קירות החזית הם אלמנטים טרומיים.

2. העובדה שנהרסו קירות גמלון וקירות פנים שהם יצוקים באתר, משום כך איתנים באופן מיוחד, מוכיחה שאי אפשר לזקוף את ההתמוטטות לעובדה שחלק מאלמנטים של הבנייה הם טרומיים.

3. משרד השיכון מסר את כל פרטי המקרה לחוות-דעת מקצועית לפרופסור א. רינוקור מהטכניון.
   אחרי קבלת חוות הדעת יוציא משרדנו מסקנות.

אוקטובר 1979

תשובה לשאילתה מס' 4027 , של חבר הכנסת זלמן שובל
= =

לשאילתת חבר הכנסת זלמן שובל, מס' 4027, הנני מתכבד להשיב:-

1. הבנייה במקום היא מתועשת:

א. קירות גמלון וקירות פנים, קירות נושאים, מבטון מזוין יצוקים באתר;

ב. תקרות הן שרוטיות מבטון מזוין;

ג. קירות החזית הם מאלמנטים טרומיים.

2. העובדה שנתרשר קירות גמלון וקירות פנים שהם יצוקים באתר, משום כך איתנים באופן מיוחד, מוכיחה שאי אפשר לזקוף את ההתנגדות לעובדה שחלק מאלמנטים של הבנייה הם טרומיים.

3. משרד השיכון מסר את כל פרטי המקרה לחוות-דעת מקצועית לפרופסור א. נינוקור מהטכניון.
אחרי קבלת חוות הדעת יוציא משרדנו מסקנות.

אוקטובר 1975

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

מדינת ישראל

משרד השכון
אגף תכנון והנדסה
הקריה, תל אביב

לידיעת

תאריך: 8.75.

מספר: 336

אל: מר אברהם עופר / שר השיכון.

הנדון: שאילתה 4027 בהקשר להתפוצצות החלקית
שחלה בבית פנורים בקרית יובל-ירושלים

חשובתי למכתבו של חבר כנסת מר זלמן שובל:

ריקום היא
~~שמת~~ הבנית בהועשה:

א) קירות בטלון וקירות פנים וקירות נושאים מבטון מזוין יצוקים באתר.

ב) מקרות טרומיות מבטון מזוין.

ג) קירות החזית מאלמנטים טרומיים.

2. ~~בעבר~~ העובדה שנהרסו קירות בטלון וקירות פנים שהם ~~הם~~ יצוקים באתר, נשים כך אינה מאשרת מאוד מוכיחה שאי אפשר לזקוף את ההתפוצצות לעובדה שחלק מאלמנטים של הבניה הם טרומיים.

כל הבלי מאות-בנת יצוקות

3. משרד השכון מסר את המקרה ~~הנ"ל~~ לאקספרטיזה לפרופסור א. וינגוקר מהטכניון. אחרי קבלת ~~תוצאות האקספרטיזה~~ מסרדנו יוציא מסקנות.

תוצאת-הבדיקות

בברכה

אינג' אבי ארן
מנהל אגף תכנון והנדסה

מדינת ישראל

משרד השכון
אגף תכנון והנדסה
הקריה, תל אביב

לימצת

תאריך: 8.75.

מספר: 336

אל: מר אברהם עופר / שר השיכון.

הנדון: שאילתה 4027 בהקשר להתפוצצות החלקית
שחלה בבית מגורים בקרית יובל-ירושלים

משובחי למכתבו של חבר כנסת מר זלמן שובל:

1. סוג הבנית מהועשת:

א) קירות גמלון וקירות פנים (קירות נושאים) מבטון מזוין יצוקים באתר.

ב) תקרות מרומיות מבטון מזוין.

ג) קירות החזית מאלמנטים מרומיים.

2. עצם העובדה שנהרסו קירות גמלון וקירות פנים שהם היו יצוקים באתר, מוכיחה שאי אפשר לזקוף את ההתפוצצות לעובדה שחלק מאלמנטים של הבניה הם מרומיים.

3. משרד השכון מסר את המקרה הנ"ל לאקספרטיזה לפרופסור א. וינוקור מהטכניון. אחרי קבלת תוצאות האקספרטיזה משרדנו יוציא מסקנות.

בברכה

אינג' אבי ארן
מנהל אגף תכנון והנדסה

בדק: 1040

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible], [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] or [illegible] [illegible] \ [illegible] [illegible].

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

1. [illegible] [illegible]
   a) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
   [illegible] [illegible] [illegible].
   b) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].
   c) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

2. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].
   [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
   [illegible] [illegible] [illegible].

3. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].
   [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

[illegible],

[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

הכנסת

ירושלים, י"ג באב תשל"ה
21 ביולי 1975

א ל: שר השיכון

מאת: ח"כ זלמן שובל

4027

שאילתה

בהקשר להתפרסמות החלקית שחלה בבית מגורים בקרית יובל בירושלים בעקבות התפוצצות דוד-הגסקה,

אודה לכבי' אם ישיבני:-

1) האם בנה הבית הנ"ל בבנייה סרוסית או בבנייה רגילה?

2) האם יש לזקוף את מסרי ההתפרסמות לעובדה שהבית נבנה בבנייה סרוסית?

3) האם יסיק משרד השיכון מסקנות מן האסון הנ"ל לגבי סוגי הבנייה וחומרי הבנייה הנהוגים בארץ?

בכבוד רב,

זלמן שובל

תשובה לשאילתא מס. 3991 ג, של חבר הכנסת בועז מואב

לשאילתת חבר הכנסת בועז מואב מס. 3991 הנני מכבד להשיב:-

1. מאז תחילת השפול בשכונה בשנת 1972 פונו 220 משפחות מתוך 650 שהתגוררו בה. ל- 20 המשפחות האחרונות בנות 6 נפשות ומעלה שעדיין נותרו בשכונה כבר הוצעו דירות.

2. ראה תשובתי לשאילתא מס. 3922 של ח"כ מרשה מרידמן.

תשובה לשאילתא מס. 3991, של חבר הכנסת בועז מואב

לשאילתת חבר הכנסת בועז מואב מס. 3991 הנני מתכבד להשיב:-

1. מאז תחילת הטפול בשכונה בשנת 1972 פונו 220 משפחות מתוך 650 שהתגוררו בה. ל- 20 המשפחות האחרונות בנות 6 נפשות ומעלה עדיין נותרו בשכונה כבר הוצעו מתרונות.

2. ראה תשובתי לשאילתא מס. 3922 של ח"כ מרשה פרידמן.

הכנסת

ירושלים, ז' אב תשל"ה
15 יולי 1975

אל: שר השיכון

מאת: חי"כ כועז מראב

3991

ש א י ל ת א

מבוגת האסכסדנים בקרית חיים הוקמה לטיפולה של חברת "שקמונה" - חברת ממשלתית עירונית לטיפוח הדיור בחיפה בע"מ, בשכונה זו כ-550 משפחות ביניהן משפחות רבות מרובות ילדים, נכים ובעיות סוציאליות.

שאלותי הן:

1. בכמה משפחות טיפלה חברת שקמונה בשכונה זו?

2. מהי תחזית השיכון ותחזית מתרגות הדיור של שכונה זו בתכנית החומש של משרד השיכון?

בכבוד רב,

כועז מראב

הכנסת

ירושלים, ז' אב תשל"ה
17 יולי 1975

אל: יד הרכון

מאת: חיים בוסו מרים

3991

שאילתא

שכונת האחוזה בקרית חיים מוזנחת לחלוטין על ידי חברת "יקמונה" - חברה משלתית עירונית לדיור בחיפה בק"ם. בשכונה זו כ-550 משפחות בתנאים מחמירים רבות מרובות ילדים, נכים ובעיות סוציאליות.

אלו אחי הון:

1. בכמה משפחות שילמה חברת יקמונה בשכונה זו?

2. מהן תקנות הדיור ותקנות מתרונות הדיור של שכונה זו בהשוואה לחוסר הדיור?

בכבוד רב,

חיים בוסו

תשובה לשאילתה מס' 3979, של חבר הכנסת שלום לוין
- -

לשאילתת חבר הכנסת שלום לוין, מס' 3979, הנני מכבד להשיב:-

א. מדד המחירים לצרכן עלה בחודשים נובמבר 1974 - יוני 1975 ב-32%.
באותה תקופה עלה מדד התשומות בבנייה למגורים ב-29%.
באותה תקופה עלה מדד מחירי הדיור מתוך מדד המחירים לצרכן ב- 20% בלבד.
מאז 29.11.74 הוצעו למכירה על ידי חברות הבנייה כ-12,500 דירות לזכאי משרד השיכון. דירות אלה נועדו לספק צרכי הדיור ביישובים השונים לאורך זמן ולפיכך קיים במספר יישובים מלאי דירות בעיקר במלבי בנייה ראשונים שטרם נמכרו.

מחירי הדירות המוצעות לזכאי משרד השיכון מאז חודש נובמבר 1974 נשארו קבועים על אף העיכוביים שהיו במשק, ורמת הסיוע הריאלית לא השתנתה.

בירושלים עלו מחירי הדירות (על פי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה מאז אוגוסט 1974 ועד מאי 1975 (9 חודשים) - בכ- 24% בלבד.

לאור ההאטה בקצב עליית המחירים במשק בכלל ובענף הבנייה בפרט (במידה חריפה עוד יותר) נראה כי המיסים השונים על מקרקעין ומס ערך מוסף יישפגו במידת רבה על ידי הקבלנים ולא יגרמו לעליית מחירים. מה גם שתהליך החשיפת המדורג בחודשים הבאים עשוי להיות גורם מקדם לעליות המחירים.

2./.

תשובה לשאילתה מס' 3979, של חבר הכנסת שלום לוין

* *

לשאילתת חבר הכנסת שלום לוין, מס' 3979, הנני מתכבד להשיב:-

א. מדד המחירים לצרכן עלה בחודשים נובמבר 1974 - יוני 1975 ב-32%.

באותה תקופה עלה מדד המשומרת בבניה למגורים ב-29%.

באותה תקופה עלה מדד מחירי הדיור ממוך מדד השחירים לצרכן ב- 20% בלבד.

מאז 29.11.74 הוצעו למכירה על ידי חברות הבנייה כ-12,500 דירות לזכאי משרד השיכון. דירות אלה נועדו לסגן צרכי הדיור ביישובים השונים לאורך זמן ולעיכוב עליה בשכר יישובים מלאי דירות בעיקר בקלבי בנייה ראשונים שמסם במכרן.

מחירי הדירות המוצעות לזכאי משרד השיכון מאז חודש נובמבר 1974 נמארו קבועים על אף האינוריים שהיו במשק, ורמת הסיבוע הריאלית לא השתנתה.

בירושלים עלו מחירי הדירות (על פי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה מאז אוגוסט 1974 ועד מאי 1975 (9 חודשים) - בכ- 24% בלבד.

לאור המאמה בקצב עליית המחירים במשק בכלל ובענף הבנייה בפרט (במידה מריבה עוד יותר) נראה כי המיסים השונים על מקרקעין וסך ערך מוסף ייסמגו במידה רבה על ידי הקבלנים ולא יגרמו לעליית מחירים. מה גם שתהליך הסיבוה המדורג בחודשים הבאים עשוי להיות גורם מקדם לעליות המחירים.

2./.

תשובה לשאילתה מס' 3979, של חבר הכנסת שלום לוין
= =

לשאילתה חבר הכנסת שלום לוין, מס' 3979, הנני מתכבד להשיב:-

א. מדד המחירים לצרכן עלה בחודשים נובמבר 1974 - יוני 1975 ב-32%.
באותה תקופה עלה מדד המשומות בבנייה למגורים ב-29%.
באותה תקופה עלה מדד מחירי הדיור מתוך מדד המחירים לצרכן ב- 20% בלבד.
מאז 29.11.74 הוצעו למכירה על ידי חברות הבנייה כ-12,500 דירות לזכאי משרד השיכון. דירות אלה נועדו לסגור צרכי הדיור בישובים השונים לאורך זמן ולמיכון קיים במספר יישובים מלאי דירות בעיקר בשלבי בנייה ראשונים שטרם נמכרו.

מחירי הדירות המוצעות לזכאי משרד השיכון מאז חודש נובמבר 1974 נשארו קבועים על אף השינויים שהיו במשק, ורמת הסיוע הריאלית לא השתנתה.

בירושלים עלו מחירי הדירות (על פי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה מאז אוגוסט 1974 ועד מאי 1975 (9 חודשים) - בכ- 24% בלבד.

לאור ההאטה בקצב עליית המחירים במשק בכלל ובענף הבנייה במרס ((בתידה חריפה עוד יותר) נראה כי המיסים השונים על מערקעין ומס ערך מוסף ייקפאו במידה רבה על ידי הקבלנים ולא יגרמו לעליית מחירים. מה גם שתהליך החשיפה המדורג בחודשים הבאים עשוי להיות גורם מקדם לעליות המחירים.

2./.

ב-ג'. לקראת שנת התקציב הבאה הומל במשרד השיכון בבדיקות לעידכון רמת הסיוע שתידרש בהתאם לעלות הבנייה הצפויה בעתיד.

ד'. ביצועהדירות לזכאי משרד השיכון בהיקף המאמור בסעיף א' ואלפי דירות שהוצעבה גם בעתיד תרמו ויתרמו להגיעה שקולציום במחירי הדירות ולעליה במחירים בהתאם לעלויות הבנייה בלבד.

21 באוקטובר 1975

ג-ג'. לקראת שכת התקציב הבאה הוחל במשרד השיכון בבדיקות לעידכון רמת הסיוע שמידרש בהתאם לעלות הבנייה הצפויה בעתיד.

ד' ביצוע הדירות לזכאי משרד השיכון בהיקף האמור בסעיף א' ואלפי דירות שמוצעות גם בעתיד הרחב ויתרמו למניעת קטקוליזות במחירי הדירות ולעליות במחירים בהתאם לעלויות הבנייה בלבד.

21 באוקטובר 1975

ב-ג'. לקראת שנת התקציב הבאה הוחל במשרד השיכון בבדיקות לעידכון רמת הסיוע שתידרש בהתאם לעלות הבנייה הצפויה בעתיד.

ד' ביצועהדירות לזכאי משרד השיכון בהיקף האמור בסעיף א' ואלפי דירות שתוצענה גם בעתיד תרמו ויתרמו למניעת ספקולציות במחירי הדירות ולעליית המחירים בהתאם לעלויות הבנייה בלבד.

21 באוקטובר 1975

מדינת ישראל

משרד השיכון

המרכז למידע ולניתוח כלכלי

ירושלים, כז' בתשרי תשל"ו

תאריך: 2 באוקטובר 1975

מספר:

שאילתא

מס. 3979

1. מדד המחירים לצרכן עלה בחודשים נובמבר-יוני ב-32%.
באותה תקופה עלה מדד התשומות בבנייה למגורים ב-29%.
באותה תקופה עלה מדד מחירי הדיור מתוך מדד המחירים לצרכן ב-20% בלבד.
~~מאז נובמבר לא חלו עליות מחירים של דירות מדד השיכון.~~

2. ~~מחלק משוכים בארץ - בעיקר בערי הדרום - אכן קיים מלאי של דירות לסגירה שלא נמכרו.~~

3. בירושלים עלו מחירי הדירות (ע"פ ~~[illegible]~~ מאז אוגוסט 1974 ועד מאי (9 חודשים) בכ-24% בלבד.
~~לפי מצב המחירים הסוב בירושלים נראה כי אין סיכוי להעלאת בשכרי הדירה.~~

4. ~~מאז נובמבר 1974 חלו שינויים בגדלי הדירות ובתנאי החוזה בחלק מהישובים נראה על סמך מעקבות שהוצאו מביתות המכר.~~
~~בין המקומות שהועלו בהם שכרי הדירות: נהריה, מבשרת, אשקלון, אשדוד, אור עקיבא, באר שבע, יקנעם, כפר נוה.~~

5. לאור התמשה בקצב עליית המחירים בסמוך בכלל ובענף הבנייה בפרט (במידה חריפה עוד יותר) נראה כי המיסים השונים על מקרקעין ומס ערך מוסף יסמנו. במידה ~~[illegible]~~ ע"י הקבלנים ולא יגרמו לעליית מחירים. ~~[illegible]~~ מה גם שהליך התשיפה המדורג בחודשים הבאים עשוי להיות בורם מקזז לעליות המחירים.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

[redacted]משרד השיכון

סגן המנהל הכללי

לכבוד
יחזקאל מרחבי
עלון

הנדון: תשובה
שאילתא מ"ק
חב' שלמה לוין

א. בהתבסס על בחינה אישית
נראה מבנים שנבנו בשלבים.
ראוי והגיוני כי המלצה בשלבים
מהשיק ולשפר את הדיור.
הבטחת הפרדות של יב' יחידות
הינה הבטחה אך לסדר אותן
אוקטובר.

ב. משרד השיכון מוכן אחרי שנבדקו
המציאות ומדיניות הממשלה בהתאם
עליה לדון.

ג. בשאר, הינו נדרשים לקבל בדיוק
הבהרה נוספת מה כוונתך.
בעקרון בן אין הרשאה של אלה
בהרת בשביל הבנה.

הכנסת

חבר הכנסת
שלום לוין
ה' באב תשל"ה
13.7.75

3975

ש א י ל ת א

ההמיכה הבלתי מספקת של משרד השיכון בפתרון בעיות דיור.

בפרסומים שונים שנעשו בזמן האחרון צוינו העובדות הבאות:
מאז התפיחות בנובמבר 1974 עלה מדד המחירים לצרכן ב 35%, גם מדד מחירי הדירות עלה עד אמצע יולי 1975 כמעט באותו שיעור.

בתכניות השיכון השונות לזוגות צעירים ולחוסכים גדול ההצע מן הביקוש לפרוה מבוקת הדיור היחסית. באזורי הפיתוח עומדות מאות דירות בפורות או בשלבי בניה מתקדמים ואין להם דורש. בנצרת עלית, לדוגמה, ישנן 180 דירות לקניה ומהן נקנו רק 10 אחוזים!

בירושלים עלו בשתות משנה מחירי הדירות בשעורים של 20% עד 35%. במיכון לזוגות צעירים ברמות שרת עולה הדירה הזולה ביותר למעלה מסאתים אלף לירות.

לפני הפיחות הכין משרד השיכון הכנית סיוע לנזקקים לדיור ובה אפשר מתן הלוואות אפותיקאיות באזורי הפיתוח ובירושלים. לפי קריטריונים שקבע היו ההלוואות מ-50,000 לירות ועד 90,000.
למרות זאת שהמחירים קפצו במשך אותה תקופה בכשלושים עד שלשים וחמישה אחוזים, נשאר גודל הסיוע קבוע. המכון שמם מורה, שערכו הריאלי של הסיוע הצטמצם במקרה הטוב ביותר ב-15,000 לי. גם מערך המכס החדש על מקרקעין ועל ערך מוסף יביא לקפיצה נוספת של מחירי הדירות.

אבקש את כבוד השיכון להשיבני:

א. – האם העובדות שנזכרו לעיל נכונות?
ב. – האם מתכונן משרד השיכון לערוך רביזיה בשיטת קביעת הקריטריונים למתן הלוואות?
ג. – האם מתכונן משרד השכון להגדיל את ההלוואות האפותיקאיות שהוא מעניק לנזקקים לפתרון הולם של דיור?
ד. – אלו צעדים מתכונן משרד השיכון לנקוט כדי למעול נגד העליה הדוהרת במחירי הדירות?

בכבוד רב,
שלום לוין

של/אש

הכנסת

חבר הכנסת
שלום לוין

ה' באב תשל"ה
13.7.75

3979

ש א י ל ת א

התמיכה הבלתי ממפקת של משרד השיכון בפתרון בעיות דיור.

בפרסומים שונים שנעשו בזמן האחרון צוינו העובדות הבאות:

מאז הפיחות בנובמבר 1974 עלה מדד המחירים לצרכן ב 35%, גם מדד מחירי הדירות עלה עד אמצע יולי 1975 כמעט באותו שיעור.

בהכניות השיכון השונות לזוגות צעירים ולחוסכים בדול התגע כן הביקוש למרות מצוקת הדיור היחסית. באזורי הפיחות עומדות מאות דירות במורות או בשלבי בניה מתקדמים ואין להם דורש. בנצרת עלית, לדוגמה, ישנן 180 דירות לקניה ומהן נקנו רק 10 אחוזים!

בירושלים עלו במחות משנה מחירי הדירות בשעורים של 20% עד 35%. בשיכון לזוגות צעירים ברמות שרת עולה הדירה הזולה ביותר למעלה ממאתים אלף לירות.

לפני הפיחות הכין משרד השיכון תכנית סיוע לנזקקים לדיור ובה אפשר מתן הלוואות אמותיקאיות באזורי הפיחות ובירושלים. לפי קריטריונים שקבע היו ההלוואות מ-50,000 לירות ועד 90,000.

למרות זאת שהמחירים קפצו בסשך אותה תקופה בכשלושים עד שלשים וחמישה אחוזים, נשאר גודל הסיוע קבוע. חשבון משוש מורה, שערכו הריאלי של הסיוע הצטמצם במקרה הטוב ביותר ב-15,000 לי. גם מערך הסכים החדש על סקרקעין ועל ערך מוסף יביא לקפיצה נוספת של מחירי הדירות.

אבקש את שר השיכון להשיבני:

א. - האם העובדות שנזכרו לעיל נכונות?
ב. האם מתכונן משרד השיכון לערוך רביזיה בשיטת קביעת הקריטריונים למתן הלוואות?
ג. האם מתכונן משרד השכון להגדיל את ההלוואות האמותיקאיות שהוא מעניק לנזקקים לפתרון הולם של דיור?
ד. - אלו צעדים מתכונן משרד השיכון לנקוט כדי למעול נגד העליה הדוהרת במחירי הדירות?

אלפנדי שתם

בכבוד רב,
שלום לוין

של/אש

הכנסת

חבר הכנסת
שלום לוין
ה' באב תשל"ה
13.7.75

3975

ש א י ל ת א

התמיכה הבלתי מספקת של משרד השיכון בהתרון בעיות דיור.

במרסומים שונים שנעשו בזמן האחרון צוינו העובדות הבאות:
מאז הפיחות בנובמבר 1974 עלה מדד המחירים לצרכן ב 35%, גם מדד מחירי הדירות עלה עד אמצע יולי 1975 במעט באותו שיעור.

בתכניות השיכון השונות לזוגות צעירים ולחוסכים גדול ההצע מן הביקוש לטרות מצוקת הדיור היחסית. באזורי הפיחות עומדות מאות דירות בטורות או בשלבי בנית מתקדמים ואין להם דורש. בנצרת עלית, לדוגמה, ישנן 180 דירות לקניה ומהן נקנו רק 10 אחוזים!

בירושלים עלו בפחות משנה מחירי הדירות בשעורים של 20% עד 35%: משיכון לזוגות צעירים ברמות שרת עולה הדירה הזולה ביותר למעלה ממאתים אלף לירות.

למני הפיחות הכין משרד השיכון תכנית סיוע לנזקקים לדיור ובה אפשר מתן הלוואות אפותיקאיות באזורי הפיחות ובירושלים. לפי קריטריונים שקבע היו ההלוואות מ-50,000 לירות ועד 90,000.
לטרות זאת שהמחירים קפצו בסך אותה תקופה בכשלושים עד שלשים וחמישה אחוזים, נשאר גודל הסיוע קבוע. חשבון פשוט מורה, שערכו הריאלי של הסיוע הצטמצם בקרה הטוב ביותר ב-15,000 ל"י.
גם מערך הכסים החדש על מקרקעין ועל ערך מוסף יביא לקפיצה נוספת של מחירי הדירות.
אבקש את שר השיכון להשיבני:

א. – האם העובדות שנזכרו לעיל נכונות?
ב. האם מתכונן משרד השיכון לערוך רביזיה בשיטת קביעת הקריטריונים למתן הלוואות?
ג. האם מתכונן משרד השכון להגדיל את ההלוואות האפותיקאיות שהוא מעניק לנזקקים למתרון הולם של דיור?
ד. – אלו צעדים מתכונן משרד השיכון לנקוט כדי למעול נגד העליה הרוהרת במחירי הדירות?

בכבוד רב,
שלום לוין

ש ל/אש

הכנסת

חבר הכנסת
שלום לוין

ה' באב השל"ה
13.7.75

3970

ש א י ל ת א

התמיכה הבלתי מספקת של משרד השכון בפתרון בעיות דיור.

בפרסומים שונים שנעשו בזמן האחרון צוינו העובדות הבאות:

מאז הפיחות בנובמבר 1974 עלה מדד המחירים לצרכן ב 35%, גם מדד מחירי הדירות עלה עד אמצע יולי 1975 כמעט באותו שיעור.

בתכניות השיכון השונות לזוגות צעירים ולחוסכים גדול החצי מן הביקוש למרות מצוקת הדיור היחסית. באזורי הפיחות עומדות מאות דירות במורות או בשלבי בניה מתקדמים ואין להם דורש. בנצרת עלית, לדוגמה, ישנן 180 דירות לקניה ומהן נקנו רק 10 אחוזים!

בירושלים עלו בפחות משנה מחירי הדירות בשעורים של 20% עד 35%. בשיכון לזוגות צעירים ברמות שרת עולה הדירה הזולה ביותר למעלה ממאתים אלף לירות.

למני הפיחות הכין משרד השיכון הכנית סיוע לנזקקים לדיור ובה אפשר מתן הלוואות אפותיקאיות באזורי הפיחות ובירושלים. לפי קריטריונים שקבע היו ההלוואות מ-50,000 לירות ועד 90,000.

למרות זאת שהמחירים קפצו במשך אותה הקופה בכשלושים עד שלשים וחמישה אחוזים, נשאר גודל הסיוע קבוע. חשבון פשוט מורה, שערכו הריאלי של הסיוע הצטמצם במקרה הטוב ביותר ב-15,000 לי. גם מערך המסים החדש על מקרקעין ועל ערך מוסף יביא לקפיצה נוספת של מחירי הדירות.

אבקש את שר השיכון להשיבני:

א. האם העובדות שנזכרו לעיל נכונות?
ב. האם מתכונן משרד השיכון לערוך רביזיה בשיטת קביעת הקריטריונים לתתן הלוואות?
ג. האם מתכונן משרד השכון להגדיל את ההלוואות האפותיקאיות שהוא מעניק לנזקקים לפתרון הולם של דיור?
ד. אלו צעדים מתכונן משרד השיכון לנקוט כדי למעול נגד העליה הדוהרת במחירי הדירות?

בכבוד רב,
שלום לוין

ש ל/אש

תשובה לשאילתה מס' 3966, של חבר הכנסת יוסף שריד
= =

לשאילתת חבר הכנסת יוסף שריד, מס' 3966, הנני מכבד להשיב:-

1-2-3. בנק "טפחות" לא נתן הלוואות לבעלי ענין בבנק ולעובדי הבנק לרכישת מניות.

לפני שלוש שנים קיבלו עובדי הבנק הלוואות מקרן הפנסיה שלה שאינה במסגרת הבנק למימון רכישת מניות שהוקצו להם בהתאם למשקיפים אשר פורסמו לציבור כחוק וכמקובל.

4. חוב מנכ"ל הבנק ל-31 במרץ 1975 לבנק היה 132,000 ל. איגפורמציה זו פורסמה במאזן המאושר של הבנק לסוף מרץ 1975. מטרתי על כך פרטים בוועדת הכספים של הכנסת ביישיבתה מיום .

5. למטרות אישיות.

6. ההלוואות למנכ"ל טפחות לש ניתנו לפי תנאי "יהב".

אוקטובר 1975

תשובה לשאילתה מס' 3966, של חבר הכנסת יוסף שריד
- -

לשאילתת חבר הכנסת יוסף שריד, מס' 3966, הנני מכבד להשיב:-

1-2-3. בנק "משכנתא" לא נתן הלוואות לבעלי עניין בבנק ולעובדי הבנק לרכישת מגיות.

לגבי סלוש שנים קיבלו עובדי הבנק הלוואות משרן המבטים שלה שאינה בהסגרת הבנק למימון רכישת מגיות שהוקצו להם בהתאם למקדמים אשר פורסמו לציבור בחוק וכמקובל.

4. חוב מנכ"ל הבנק ל-זמ בסרן 1975 לבנק הינה 132,000 ל. שיבמורטציה זו פורסמה במאזן המאושר של הבנק לסוף שנת 1975. מסרתי על כך פרטים בוועדת הכספים של הכנסת בישיבתה מיום .

5. למטרות אישיות.

6. התלוותם למנכ"ל מסתוית לא ניתנו לפי תנאי "יהב".

אוקטובר 1975

שר השיכון

תשובה לשאלתא מס' 3966, של חבר הכנסת י. שריד

לשאלת חבר הכנסת יוסף שריד, מס' 3966, הנני מתכבד להשיב:-

לשאלות ~~1.~~ 1, 2 ו-3 בנק טפחות לא נתן הלוואות לבעלי עניין בבנק ולעובדי הבנק לרכישת מניות.

לפני שלוש שנים קבלו עובדי בנק הלוואות מקרן הפנסיה שלה שאינה במסגרת הבנק למימון רכישת מניות שהוקצו להם בהתאם לתשקיפים אשר פורסמו לציבור כחוק וכמקובל.

2 [illegible] ה' הבן

ולשאלות 4 ~~5~~ חוב מנכ"ל הבנק ל- 31 במרץ 1975 לבנק היה 132,000ל"י. אינפורמציה זו פורסמה במאזן המאושר של הבנק לסוף מרץ 1975.

ומסרתי את כל הפרטים לועדת הכספים של הכנסת לישיבה חסויה

~~הנושא של מתן הלוואות למנהל הבנק כרוך בנושאים אישיים ואינני רואה מקום לפרסם את אלו מעל במה זו. אולם, בשל אופיו הציבורי של הנושא מסרתי פרטים מדוייקים לועדת הכספים של הכנסת על כל נושא ההלוואות האלו.~~

5. [illegible] אישית

~~לשאלה 6 אין לי מידע מדויק על תנאי ההלוואות בבנק יהב באשר אינני השר הממונה על בנק זה. לפי אינפורמציה שנמסרה לי על ידי בנק טפחות היה שער הריבית שנקבע להלוואה שנתנה למנכ"ל הבנק זהה לשער הריבית שהיה נהוג בבנק "יהב" באותו זמן.~~

6. ההלוואות למנכ"ל טפחות לא ניתנו לפי תנאי זהב.

אוקטובר 1975.

תשובה לשאלה 3966 מיום 10.7.1975 בנוגע לחוב ברוך.

לשאלה 1, 2, 3 אין סמכות לו לתן בשאלה ~~לענות~~

לגבי מתן בסיס ולקופתי בבנק לבדיקת מצבו.

~~אם לגבי~~

לגבי בקשת ~~לגבי~~ בנק ~~לגבי~~ בשאלה עקרון בנסיון שלו שאינו מאפשרת בסיס לאמון בישראל בעניינים שמעקה לבין מהותה ומשקפים את מדיניות לגבות מתן ומאזנים.

לשאלה 4 ~~מבקש בנק לסמוך קבל בשאלה~~ ~~מתרגן~~ ~~שמלה~~ ~~מה~~ הוא מקבל הבנק 301 מובטל מעל 1971 לפחות בין 132,000 ל"י. אינפורמציה זו מוסמכת מאוזן בשאלה של הבנק לשנת מרץ 1975.

בנושא של ~~מ~~ מתן בשאלה לעקבל בנק ~~מ~~ בבנק בנושאים אישיים ואינו כולל מקום לפרסם את אלו מקל במה.ל. אלה, כגון אלה בלבדי של בנושא מסרבי מסלים מצוינים לקבלת הבסיסים של הבקשה על כל נושא הבשאלה בשאלה.

~~6 בה לשאלה 6 בהתחשב לבנק יבה. נושאי בנק יבה~~
~~אינם יכולים לשאלה בנק מי אני בשל בהתאם של בנק~~
~~מי יכול לה בשאלה ולכן יש לבקשת שאלה מי~~
~~לשאלה 6 בעלי בשאלה לעקבל בבנק אותו~~

לשאלה 6 אין לי מידע מדויק על מצבי בשאלה בבנק יבה בשאלה אינני בשל בהתאם של בנק מי. לפי אינפורמציה שנמסרה לי על ידי בנק סמכות היה ~~בנק~~ בבנק ~~אינפורמציה~~ ~~לעבר~~ מעקבל בבנק מבה לשקה הבסיס שבין נשק בבנק "יבה" בשוק מאן.

הכנסת

ב' אב תשל"ה
10.7.1975

3960

ש א י ל ת א

לכב': שר השיכון - מר אברהם עופר
מאת: ח"כ יוסף שריד

רואי החשבון בבלי מילנר ושות', כתבו ב-1.7.75, בסיומת המאזן של בנק ספחות ל-31.3.75, כי יתרת הלוואות שנתן הבנק ל"בעלי ענין בבנק" ולעובדיו לשם רכישת מניות מסתכמת ב-31.3.75, ב-574,000 ל"י.

מנכ"ל הבנק, משה מן, אשר בראיון בטלביזיה, כי בפרסום הסופי של המאזן סעיף זה לא יופיע. בסיומת המאזן נאמר עוד, כי ניתנה הלוואה "לבעל ענין אחר בבנק" בסך 132,000 ל"י. מנכ"ל הבנק , משה מן, הודה כי זו יתרת חובו לבנק ב-31.3.75.

אבקש את כבוד השר להשיב:

1. האם נתן בנק ספחות הלוואות ל"בעלי ענין בבנק" ולעובדי הבנק לרכישת מניות?
2. מה היה היקף ההלוואות הללו?
3. מדוע לא יפורסם סעיף זה במאזן הסופי?
4. איזו הלוואה נתן הבנק למשה מן ובאיזה תנאים (שיעור הריבית ומועד הפרעון?)?
5. לאיזו מטרה ניתנה ההלוואה?
6. משה מן אשר כי ההלוואה ניתנה לו היא בתנאים של הלוואות הניתנות לעובדי המדינה ב"יהב". האם הוחלט להעלות את תקרת ההלוואות שנותנת "יהב" מעל ל-12,000 ל"י הנהוגה כיום, והאם הוחלט להוריד את הריבית של 12% הנהוגה כיום ב"יהב"?

בברכה,

ח"כ יוסף שריד

תשובה לשאילתא מס' 3923, של חבר הכנסת עקיבא נוף

לשאילתא חבר הכנסת עקיבא נוף, מס' 2923, הנני מתכבד להשיב:-

1,2,6,7. עלות הבנייה ומחיר הדירה נקבעים בהתאם למחיר הוצאות המימון, סטנדרט הבנייה, מספר הקומות וגורמים נוספים המשתנים מבית לבית ומאתר לאתר בבנייה הפרטית והציבורית כאחד.

אין איפוא מקום להשוואה כוללת של מחירי דירות בין הבנייה הפרטית לבין הבנייה הציבורית.

בבנייה הישירה של משרד השיכון ובבנייה המכוונת על ידי המשרד סטנדרטים קבועים של בנייה ומחירים מבוקרים.

3 - 4. מחירי הקרקע בבנייה הציבורית הם מחירים נתונים בהתאם לטבלת מחירי הקרקע של מינהל מקרקעי ישראל.
מחיר הקרקע איננו אחיד והוא משתנה בהתאם לאיזור ולישוב.

5. השנה מהווה טבלת מחירי הקרקע 66% ממחירי השוק החופשי ובשנת תבאה יונהג מחיר מלא.

5. כך, מרכיב הקרקע במחיר הדירה מצויין במפורש בחוזה ההתקשרות עם המשתכן ובכל פנייה אל מינהל מקרקעי ישראל.

7. כל משתכן הזכאי לסיוע ממלכתי רשאי לבחור לעצמו את הדירה הרצויה לו בתחרות חשובות, אצל הקבלנים הפרטיים ובשוק החופשי מיד שנייה.

יולי 1975

תשובה לשאילתה מס' 3923, של חבר הכנסת עקיבא נוף

לשאילתת חבר הכנסת עקיבא נוף, מס' 2923, הנני מתכבד להשיב:-

1,2,6,7. עלות הבנייה ומחיר הדירה נקבעים בהתאם למחיר הרצאות המיתות, סטנדרט הבנייה, מספר הקומות וגורמים נוספים המשתנים מבית לבית ומאתר לאתר בבנייה הפרטית והציבורית כאחד.

אין איפוא מקום להשוואה כוללת של מחירי דירות בין הבנייה הפרטית לבין הבנייה הציבורית.

בבנייה הישירה של משרד השיכון ובבנייה המכוונת על ידי המשרד סטנדרטים קבועים של בנייה ומחירים מבוקרים.

3 - 4. מחירי הקרקע בבנייה הציבורית הם מחירים נהוגים בהתאם לטבלת מחירי הקרקע של מינהל מקרקעי ישראל.
מחיר הקרקע אינו אחיד והוא משתנה בהתאם לאיזור וליישוב.

5. השנה מהווה טבלת מחירי הקרקע 68% ממחירי השוק החופשי ובשנה הבאה יונהג מחיר מלא.

5. כך, מרכיב הקרקע במחיר הדירה מצויין בנפורש בחוזה ההתקשרות עם המשתכן ובבל פנייה אל מינהל מקרקעי ישראל.

7. כל משתכן הזכאי לסיוע ממלכתי רשאי לבחור לעצמו את הדירות הרצויות לו בחברות השונות, אצל הקבלנים הפרטיים ובשוק החופשי מיד שניים.

יולי 1975

הכנסת

ירושלים, כח' בתמוז תשל"ה
7 ביולי 1975,

אל: שר השיכון.

מאת: ח"כ עקיבא נוף.

3923

שאילתה

אבקש את כבוד השר להשיבני:

1. האם גבוה מחיר דירות בבניה הציבורית יותר מדירות מקבילות של הבניה הפרטית ?

2. אם כן, בכמה אחוזים גבוה יותר מחיר הדירות לצרכן בבניה הצבורית מהמחיר לצרכן של הדירות המקבילות של הבניה הפרטית ?

3. האם מקבלת הבניה הצבורית הנחה במחיר הקרקע ?

4. אם כן, מה שיעור ההנחה ?

5. האם כל שיעור ההנחה במחיר הקרקע בא לידי ביטוי במחיר לצרכן של הדירה בבניה הצבורית ?

6. אם למרות הנחה זו דומה מחיר הדירה בבניה ציבורית למחיר דירה פרטית, או אף עולה עליו, מה הסיבה לכך ?

7. מה עושה המשרד כדי שהמחיר למשתכן של דירות בבניה ציבורית יהיה נמוך ממחיר למשתכן של דירה מקבילה בבניה הפרטית ?

בכבוד רב,

עקיבא נוף.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

הכנסת

ירושלים, כח' בתמוז תשל"ה
7 ביולי 1975,

אל: שר השיכון.

מאת: ח"כ עקיבא נוף.

3923

ש א י ל ת ה

אבקש את כבוד השר להשיבני:

1. האם בכוונת מחיר דירות בבניה הציבורית יותר מדירות מקבילות של הבניה הפרטית ?

2. אם כן, בכמה אחוזים בכוונה יותר מחיר הדירות לצרכן בבניה הצבורית מהמחיר לצרכן של הדירות המקבילות של הבניה הפרטית ?

3. האם מקבלת הבניה הצבורית הנחה במחיר הקרקע ?

4. אם כן, מה שיעור ההנחה ?

5. האם כל שיעור ההנחה במחיר הקרקע בא לידי ביטוי במחיר לצרכן של הדירה בבניה הצבורית ?

6. אם למרות הנחה זו דומה מחיר הדירה בבניה ציבורית למחיר דירה פרטית, או אף עולה עליו, מה הסיבה לכך ?

7. מה עושה המשרד כדי שהמחיר למשתכן של דירות בבניה ציבורית יהיה נמוך ממחיר למשתכן של דירה מקבילה בבניה הפרטית ?

בכבוד רב,

עקיבא נוף.

תשובה לשאילתא מס. 3922 של חברת הכנסת מרשה פרידמן

לשאילתת חברת הכנסת מרשה פרידמן מס. 3922 הנני מתכבד להשיב:-

1. מטפול בכל תושבי אזור חיפה שיש לפנותם מדירות ארעיות ומדיור פגום מתנהל בהתאם לקריטריונים של מצב הדיור הנוכחי, גודל המשפחה, ותק המשפחה בדירה מגורית, והעדיפות שנקבעה לשיקום השכונה בה מתגוררת המשפחה.

לפינוי תושבי בתי האסבסט בקרית-חיים עדיפות ראשונה יחד עם שכונות ואדי טליב, אזור שקמונה ואזור הליסה עליונה.

2-4 בחודש אפריל 1975 היו בשכונה 428 יח"ד בהן התגוררו בעקר בודדים ומשפחות קטנות. ל-20 משפחות מעל 6 נפשות שעדיין התגוררו בשכונה הוצעו בינתיים פתרונות.

בדעת חברת שקמונה לעבות את כל דיירי בתי האסבסט בקרית-חיים שירצו לקבל פתרונות דיור תוך 4 שנים.

בשנה זו הוקצו לפנוי תושבי השכונה כ- 100 פתרונות הכוללים דירות חדשות, דירות מי שניה והלוואות ומענקים לפתרון עצמי.

תשובה לשאילתא מס. 3922 של חברת הכנסת מרשה פרידמן

לשאילתת חברת הכנסת מרשה פרידמן מס. 3922 הנני מתכבד להשיב:-

1. השפול בכל תושבי אזור חיפה שיש לעכותם מדירות ארעיות ומדיור פגום מתנהל בהתאם לקריטריונים של מצב מדיור הנוכחי, גודל המשפחה, ותק המשפחה בדירת מגוריה, והעדיפות שנקבעה לשיקום השכונה בה מתגוררת המשפחה.

לפינוי תושבי בתי האסבסט בקרית-חיים עדיפות ראשונה יחד עם שכונות ואדי שליב, אזור שקמונה ואזור חליפה עליונה.

2-4 בחודש אפריל 1975 היו בשכונה 420 יח"ד בהן התגוררו בעקר בודדים ומשפחות קטנות. ל-20 משפחות מעל 6 נפשות שעדיין התגוררו בשכונה הוצעו בינתיים פתרונות.

בדעת חברת שקמונה לפנות את כל דיירי בתי האסבסט בקרית-חיים שירצו לקבל פתרונות דיור תוך 4 שנים.

בשנה זו הוקצו לפנוי תושבי השכונה כ- 100 פתרונות הכוללים דירות חדשות, דירות מי שניה והלוואות ומענקים לפתרון עצמו.

הכנסת

חבר הכנסת
מרשה פריידמן

ירושלים, כח' תמוז תשל"ה
7 יולי 1975

אל: שר השיכון
מאת: ח"כ מרשה פריידמן

3922
ש א י ל ת ה

בתשובה לפניתי לחברת "שקמונה" בענין מנוי דיירים מאזור בתי אזבסט, קרית חיים אשר סמנכ"ל החברת כי " אני משתין שתושבי האזבסטונים אינם מרוצים מהצורך לחכות זמן רב והיו מעוניינים לקבל רוכם כבולם, מתרונות דיור מידיים אך חברתנו כמדמה לתקציבים שנתיים ריש לצערנו עדין מאות משפחות המתגוררות באזור שמים של חיפה בתנאי מגורים קשים ביותר אשר אף הם מסתיגים למתרונות דיור". גם נאשר שחברת "שקמונה" הכינה תוכנית חומש לתתרון בעיה זו עקב תקציבים מצומצמים העומדים לרשות החברה.

שאלותי הן:

1. האם (~~יש להניח מהמדבר המסמכים~~) חושבי אזור שיפוש חיפה מרוצים על תרמבי האזבסטונים לפתרונות דיור?

2. האם (~~יש להניח מהמכתב זה שהתכנית המוגשת לחברת~~) התכנית של החברה התייחסה אך ורק לאותן המשפחות דיירי האזבסטונים שכבר הועברו מן האזבסטונים?

3. אם התשובה לא' או לב' היא כן, האם (~~משפחות מדברים היש שאין~~) תוכנית מעשית לפתור את בעיתן של אותן מאות משפחות שמתגוררות עדין באזבסטונים?

4. אם התשובה לשאלה 3 היא לא, מה היא התוכנית ומתי ומתי אפשר לצפות לגמר מינוי האזבסטונים?

בכבוד רב

מרשה פריידמן

השאילתא נרשמה ביום
ג' תמוז תשל"ה 8 - 7. 75
המועד האחרון למתן התשובה
ב 28 יולי 1975
בכפיפות לתקנון הכנסת

הכנסת

חבר הכנסת
מרשה פרידמן

ירושלים, ו' תמוז תשל"ה
7 יולי 1975

אל: שר הסיכון
מאת: ח"כ מרשה פרידמן

3922

שאילתא

בתשובה לשאילתי לחברת "שקמונה" בענין מנוי דירים מאזור בתי אזבסט, קרית חיים אמר שמנב"ל החברה כי " שני המאמרים שהושמו האזבסטונים אינם מרוצים מהעורך למבות זמן רב לדיור מעונינים ליבל רובם מכולם, מהרונות דיור מידים אך חברתנו בחזקה להקצותה שנחים ויש לצערנו עדין מאות משפחות המתגוררות באזור הפוש של חיפה בתנאי מגורים קשים ביותר אשר אי הם מתחנים לתחרונות דיור". גם נאמר שחברת "שקמונה" הכינה הובנית חוסם להתרון בעיה זו עדב תקציבים מרמצאים העומדים לרשות החברה.

שאלותי הן:

1. האם (~~יש להניח כי הבטחה המנכ"ל כן~~) חוכבי אזור שיפוס חיפה מועדפים על חו בי האזבסטונים לתחרונות דיור?

2. האם (~~יש להניח כי כוונת זה כוונתי החברה להבטיח~~ התרשלות) החברה התייחסה אך ורק לאותן המשפחות דיירי האזבסטונים שבמר הועברה מן האזבסטונים?

3. אם התשובה לא' או לב' היא כן, האם (~~המשפחות הנדרשים חיים~~) אין הוכנית מעשית לתחור את בעיתן של אותן מאות משפחות המתגוררות עדין באזבסטונים?

4. אם התשובה לשאלה ד' היא לא, מה היא ~~ה~~הוכנית ומתי ומתי אפשר לצפות לגמר מינוי האזבסטונים?

בכבוד רב

מרשה פרידמן

תשובה לשאילתה מס' 3921, של חבר הכנסת יוסף תמיר.

לשאילתת חבר הכנסת יוסף תמיר, מס' 3921, הנני מתכבד להשיב:-

1. עד היום רשומים כדין 2850 קבלנים ראשיים ו - 280 קבלני משנה.

2. בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשל"ט - 1969, ותקנת שפורסמה בקובץ תקנות 3134 מיום 21.2.74 בדבר מועד סופי ותנאים לרישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות שעיסוקם בענפי משנה יסתיים הרישום ביום 31.12.75. עם סיום הרישום של קבלני משנה ניתן יהיה לאמוד ביתר דיוק את מספר הקבלנים הלא רשומים, אולם יש לשער כבר היום שמאות קבלנים ראשיים אשר היו חייבים להרשם עד 31.3.72 טרם רשומים כחוק.

3. בכל מקרה בו מתגלה קבלן לא רשום פועל בניגוד לחוק מוגשת תלונה למשטרת ישראל. עד היום הוגשו כ - 50 תלונות.

4. א. אחד הקריטריונים החשובים לרישום קבלן בפנקס הקבלנים, הוא כישוריו המקצועיים.

ב. כל תלונה המוגשת נגד קבלן בגלל טיב בניית ירוד, מתבררת על ידי הרשם ובמידה וישנן מספר תלונות המורות מבטל הרשם רישומו של הקבלן מפנקס הקבלנים.

5. הטיפול במניעת בנייה בלתי חוקית, ללא רשיונות בנייה היינו בתחום טיפולו של משרד הפנים, אולם בכל מקרה בו פונה הרשות המקומית לרשם הקבלנים בתלונה נגד קבלן בשל הרשעתו בדין על עבירות לפי סעיף 145 לחוק התכנון והבנייה, מטפל הרשם בתלונה.

יולי 1975.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

6. [illegible]

[illegible]

תשובה לשאילתה מס' 3921, של חבר הכנסת יוסף תמיר.

לשאילתת חבר הכנסת יוסף תמיר, מס' 3921, הנני מכבד להשיב:-

1. עד היום רשומים כדין 2850 קבלנים ראשיים ו - 280 קבלני משנה.

2. בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בבאיות תשל"ט - 1969, ותקנה שפורסמה בקובץ תקנות 3134 מיום 21.2.74 בדבר מועד סופי והנאים לרישום קבלנים לעבודות הנדסה בבאיות שעיסוקם בענפי משנה יסתיים הרישום ביום 31.12.75. עם סיום הרישום של קבלני משנה ניתן יהיה לאמוד ביתר דיוק את מספר הקבלנים הלא רשומים, אולם יש לשער כבר היום שמאות קבלנים ראשיים אשר היו חייבים להרשם עד 31.3.72 טרם רשומים כחוק.

3. בכל מקרה בו מתגלה קבלן לא רשום פועל בניגוד לחוק מוגשת תלונה למשטרת ישראל. עד היום הוגשו כ - 50 תלונות.

4. א. אחד הקריטריונים החשובים לרישום קבלן בפנקס הקבלנים, הוא כישוריו המקצועיים.

ב. כל תלונה המוגשת נגד קבלן בגלל סיב בניית ירוד, מחברת על ידי הרשם ובמידה וישנן מספר תלונות חמורות מבטל הרשם רישומו של הקבלן מפנקס הקבלנים.

5. הטיפול במניעת בניית בלתי חוקית, ללא רשיונות בנייה היבו בתחום טיפולו של משרד הפנים, אולם בכל מקרה בו פונה הרשות המקומית לרשם הקבלנים בתלונה נגד קבלן בשל הרשעתו בדין על עבירות לפי סעיף 145 לחוק התכנון והבנייה, מטפל הרשם בתלונה.

יולי 1975.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. a. [illegible]

   b. [illegible]

6. [illegible]

[illegible]

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

תשובה לשאילתה מס' 3921, של חבר הכנסת יוסף תמיר.

=-=

לשאילתת חבר הכנסת יוסף תמיר, מס' 3921, הנני מתכבד להשיב:-

1. עד היום רשומים כדין 2850 קבלנים ראשיים ו - 280 קבלני משנה.

2. בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט - 1969, תקנה שפורסמה בקובץ תקנות 3134 מיום 21.2.74 בדבר מועד סופי ותנאים לרישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות שעיסוקם בענפי משנה יסתיים ביום 31.12.75. עם סיום הרישום של קבלני המשנה ניתן יהיה לאמור ביתר דיוק את מספר הקבלנים הלא רשומים. אולם יש לשער כבר היום שמאות קבלנים ראשיים אשר היו חייבים להרשם כחוק עד 31.3.72 טרם רשומים כחוק.

3. בכל מקרה בו מתגלה קבלן לא רשום הפועל בניגוד לחוק מוגשת תלונה למשטרת ישראל. עד היום הוגשו כ- 50 תלונות.

4. א. אחד הקריטריונים החשובים לרישום קבלן בפנקס הקבלנים, הוא כישוריו המקצועיים.
ב. כל תלונה המוגשת נגד קבלן בגלל טיב בנייה ירוד, מתבררת על ידי הרשם ובמידה וישנן מספר תלונות המורות מבטל הרשם רישומו של הקבלן מפנקס הקבלנים.

5. הטיפול במניעת בנייה בלתי חוקית, ללא רשיונות בנייה הינו בתחום טיפולו של משרד הפנים, אולם בכל מקרה בו פונה הרשות המקומית לרשם הקבלנים בתלונה נגד קבלן בשל הרשעתו בדין על עבירות לפי סעיף 145 לחוק התכנון והבנייה, מטפל הרשם בתלונה.

יולי 1975.

תשובה לשאילתה מס' 3921, של חבר הכנסת יוסף תמיר.

לשאילתת חבר הכנסת יוסף תמיר, מס' 3921, הנני מכבד להשיב:-

1. עד היום רשומים כדין 2850 קבלנים ראשיים ו - 280 קבלני משנה.

2. בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בבאיות תשכ"ט - 1969, תקנה שפורסמה בקובץ תקנות 3134 מיום 21.2.74 בדבר מועד סופי ותנאים לרישום קבלנים לעבודות הנדסה בבאיות שעיסוקם בעבפי משנה יסתיים ביום 31.12.75. עם סיום הרישום של קבלני המשנה ניתן יהיה לאמוד ביתר דיוק את מספר הקבלנים הלא רשומים. אולם יש לסער כבר היום שמאות קבלנים ראשיים אשר היו חייבים להרשם בחוק עד 31.3.72 טרם רשומים בחוק.

3. בכל מקרה בו מתגלה קבלן לא רשום הפועל בניגוד לחוק מוגשת תלונה למשטרת ישראל. עד היום הוגשו כ- 50 תלונות.

4. א. אחד הקריטריונים החשובים לרישום קבלן בפנקס הקבלנים, הוא כישוריו המקצועיים.
ב. כל תלונה המוגשת נגד קבלן בגלל סיב בניית ירוד, מתבררת על ידי הרשם ובמידה וישנן מספר תלונות המורות מבטל הרשם רישומו של הקבלן מפנקס הקבלנים.

5. הטיפול במניעת בניית בלתי חוקית, ללא רשיונות בניית הינו בתחום טיפולו של משרד הפנים, אולם בכל מקרה בו פונה הרשות המקומית לרשם הקבלנים בתלונה נגד קבלן בשל הרשעתו כדין על עבירות לפי סעיף 145 לחוק התכנון והבניה, מטפל הרשם בתלונה.

יולי 1975.

משרד השכון

רשם הקבלנים

רחוב קרן היסוד 22
תל" 38090 - 69884

תאריך: י" באב תש"ל
18 יולי 1975
מספר:

אל: לשכת שר השיכון לידי גברת מ. עור

הנדון: שאילתה מס' 3921

~~להלן הבעת השגותי לשאילתה הנ"ל של ח"כ י. הנדיר~~

1. עד היום רשומים כדין קבלנים ראשיים- 2850, קבלני משנה- 280+.

2. ב - 31/12/75 עם סיום הרישום של קבלני המשנה ניתן יהיה לאסוף ביתר דיוק את מספר הקבלנים הלא רשומים. אולם יש לשער מכבר היום מאות קבלנים ראשיים מרם רשומים כחוק.

3. הרשם החדש הגיש תוכנית מפורטת ליצירת הכלים לאכיפת החוק ואם ישומר הקצב למפרה זו אז תהיה גם ~~אכיפת החוק~~. ~~כבר~~ עד היום הוגשו כ- 50 תלונות למשטרת ישראל על קבלנים לא רשומים המועלים הנגוד לחוק, ~~אולם מתנגת הבדק מוחדרה לאש~~.

4. א. ישנה הקפדה רבה על הכישורים המקצועיים של הקבלן לפני רישומו.
ב. כל תלונה המוגשת נגד קבלן ~~מאוכר~~ ע"י הרשם ואם ישנן מספר תלונות חמורות נגד הקבלן על איב ביצוע ובדומה, הרשם יבטל רישומו של הקבלן במנקס הקבלנים.

5. הטפול במניעת בניה פרטית הינו בתחום טיפולו של משרד הפנים, אולם אם רשות מקומית המנה לרשם הקבלנים בתלונה נגד קבלן בגלל הרשעתו בדין על עברות לפי סעיף 145 לחוק התכנון והבניה, יטפל הרשם בביטול רישומו של הקבלן במנקס הקבלנים.

בכבוד רב,

מ. בר - און
רשם הקבלנים
ומנהל תברת הבניה

הכנסת

ירושלים, כח' בתמוז תשל"ה
7.7.75

אל : שר השכון

מאת: חה"כ יוסף תמיר

3921

ש א י ל ת א

בראיון המתפרסם ב"בנין ומקרקעין" מיום 25.6.75 מובאים פרטים על יוזמות שינקום רשם הקבלנים החדש מר אריה בר-און בהפעלת בצוע חוק הקבלנים.

בקשר לכך אודה לשר אם ישיב בכנסת:

1. כמה קבלנים רשומים כיום כדין?

2. מהו אומדן הקבלנים הפועלים שלא כחוק?

3. מה עושה הרשם לאכוף את החוק בתחום שהוא מופקד עליו?

4. מה נעשה למען שמירת רמת הבניה ויציבה?

5. מה נעשה למניע בנית פראית?

בכבוד רב,

חה"כ יוסף תמיר

הכנסת

ירושלים, כח' בתמוז תשל"ה
7.7.75

אל : שר השכון

מאת: חה"כ יוסף תמיר

3921

ש א י ל ת א

בראיון המתפרסם ב"בניה ומקרקעין" מיום 25.6.75 מובאים פרטים על יוזמות שינקוט רשם הקבלנים החדש מר אריה בר-און בהסברת בצוע חוק הקבלנים.

בקשר לכך אודה לשר אם ישיב בכנסת:

1. כמה קבלנים רשומים כיום כדין?

2. מהו אומדן הקבלנים הפועלים שלא בחוק?

3. מה עושה הרשם לאכוף את החוק בתחום שהוא מופקד עליו?

4. מה נעשה למען שמירת רמת הבניה וסיבתה?

5. מה נעשה למנוע בניה פראית?

בכבוד רב,

חה"כ יוסף תמיר

תשובה לשאילתה מס' 3909, של חבר הכנסת ידידיה באדי.

לשאילתת חבר הכנסת ידידיה באדי, מס' 3909, הנני מתכבד להשיב: -

1. חברת שיכון ופיתוח רוכשת קרקעות כדי להבטיח עתודות קרקע לבניית עבור תיקדים הסוציאליים של משרד השיכון.

2-3. והקרקע שמירבש תועמד לרשות הבניים הציבוריים כהתאם לצורך מבחלק מתוכנית הבניית הרב שנתית שהגשמי למשלה. רכישה זו תואמת את תוכנית פיזור האוכלוסיה ואינה פוגעת בבניית באיזורי הפיתוח.

יולי 1975.

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

תשובה לשאילתה מס' 3909, של חבר הכנסת ידידיה בארי.

לשאילתת חבר הכנסת ידידיה בארי, מס' 3909, תגני המכבד להשיב: -

1. חברת שיכון ופיתוח רוכשת קרקעות כדי להבטיח עתודות קרקע לבנייה עבור מיעדים חברתיים של משרד השיכון.

2-3. הקרקע שהירכש תועמד לרשות הבנייה הציבורית באיזור המוף בהתאם לצורך המחלק המוכנית הבנייה הרב שנתית שהגשתי לממשלה. רכישת זו תואמת את תוכנית פיזור האוכלוסיה ואינה פוגעת בבניית באיזורי הפיתוח.

יולי 1975.

תשובה לשאילתה מס' 3909, של חבר הכנסת ידידיה בארי.

לשאילתת חבר הכנסת ידידיה בארי, מס' 3909, הנני מתכבד להשיב: -

1. חברת שיכון ופיתוח רוכשת קרקעות כדי להכשיר עתודות קרקע לבנייה עבור היעדים הסוציאליים של משרד השיכון.

2-3. הקרקע שהיתרבש תועבר לרשות הבנייה הציבורית באיזור החוף בהתאם לצורך המתלק מתוכנית הבנייה הרב שנתית שהגשתי למשלה. רכישה זו תואמת את תוכנית איזור האוכלוסיה ואינה פוגעת בבנייה באיזורי העיתום.

יולי 1975.

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

תשובה לשאילתה מס' 3909, של חבר הכנסת ידידיה בארי
- -

לשאילתו חבר הכנסת ידידיה בארי, מס' 3909, הנני מתכבד להשיב:-

1. חברת שיכון ופיתוח רוכשת קרקעות כדי להבטיח עתודות קרקע לבנייה עבור הדיורים הסוציאליים של משרד השיכון.

2-3. הקרקע שנרכשה מועמדת לרשות הבנייה הציבורית בהתאם לצורך ובחלק מתוכנית הבנייה הרב שנתית שהוגשה לממשלה. רכישה זו תואמת את מדיניות פיזור האוכלוסיה ואינה פוגעת בבנייה באיזורי הפיתוח.

30 ביולי 1975

שלח לעיון ר' קרנות בהקצאות

3909

הכנסת

חבר הכנסת

ירושלים, כב' בתמוז תשל"ה
1.7.75

השאילתא הוגשה ביום
ב' תמוז תשל"ה 3.7.75
תמוע"מ
ב
בכפיפות לתקנון הכנסת

אל : שר השכון

מאת: חה"כ ידידיה כארי

3909

ש א י ל ת ה

משרד השכון, באמצעות החברה "שכון ופתוח בע"מ", נושא ונותן עם סולל בונה בע"מ, לרכוש מן האחרונה מקרקעין בשווי 100 מליון ל"י, באזור החוף.

אבקש לדעת:

1. מה מטרת הרכישה הצפויה? לשלח להמלצת יועץ

2. כיצד מתישבת העסקה עם המדיניות המוצהרת של מזור האוכלוסיה? תואם מבנית הכנ"ר

3. באיזה שלב בסולם הקדימיות, עומדת ההשקעה הצפויה, ביחס להשקעותיו של משרד השכון בערי פתוח?

ברגשי כבוד,

ידידיה כארי, ח"כ

המשרד הראשי רח' א. ארניא 26 פנת רח' הארבעת. הקריה תל־אביב
מיקוד 64739 ת.ד. 7037, מברקים: שולב ת"א, טלפון 260161

3

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

תאריך 11.7.75

מספרנו

אל: לשכת השר

מאת: א. בהנוב

הנדון: שאילתה מס' 3909 - ח"כ ידידיה בארי
מזכרכם מיום 7.7.75

בהתאם לבקשתכם הנני מציע הצעת תשובה לשאלה מס' 1.

המטרה היא לרכוש קרקעות במקומות בהם קיימות התחייבויות של משרד - השיכון לספק דירות לזוגות צעירים, לעולים, למשפחות הגרות בתנאי צפיפות ובתנאי תת- דיור, ואשר אין בהם קרקעות של המדינה.

ליתר השאלות אין באפשרותי להציע תשובה.

ב ב ר כ ה,

א. בהנוב

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי—בן־הלל 35
ירושלים מיקוד 94 627
טלפונים 233321'3

באר־שבע נגב
שדרות השיאים
פנת רח' מצדה
באר שבע מיקוד 84456
טלפונים: 057 77406
057 77877

חיפה והצפון
רח' י. ל. מרץ 32
חיפה מיקוד 33306
ת. ד. 4767
טלפון 645161

תל־אביב והמרכז
רח' הארבעת 18/א
תל־אביב מיקוד 64739
ת. ד. 7037
טלפון 260191

המשרד הראשי רח' א. ארניא 26 פנת רח' הארבעה. הקריה תל־אביב
מיקוד 64739 ת. ד. 7037, מבריקים: טולב תי"א, טלפון 260161

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

תאריך 11.7.75

מסמך

אל: לשכת השר

מאת: א. בהנוב

הנדון: שאילתה מס' 3909 – ח"כ ידידיה בארי
מזכרכם מיום 7.7.75

בהתאם לבקשתכם הנני מציע הצעת תשובה לשאלה מס' 1.

המטרה היא לרכוש קרקעות במקומות בהם קיימות התחייבויות של משרד – השיכון לסמך דירות לזוגות צעירים, לעולים, למשפחות הגרות בתנאי צפיפות ובתנאי תת- דיור, ואשר אין בהם קרקעות של המדינה.

ליתר השאלות אין באפשרותי להציע תשובה.

ב ב ר כ ה,

א. בהנוב

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי–בן־הלל 15
ירושלים מיקוד 94627
טלפונים 3-231321

באר־שבע והנגב
שדרות הנשיאים
פנת רח' מצדה
באר שבע מיקוד 84456
טלפונים: 057 77406
057 77877

חיפה והצפון
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33306
ת. ד. 4767
טלפון 645161

תל־אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל־אביב מיקוד 64739
ת. ד. 7037
טלפון 260191

3909

הכנסת

חבר הכנסת

ירושלים, כב' בתמוז תשל"ה
1.7.75

השאילתא נרשמה ביום
ב' תמוז תשל"ה 3-7-75
המועד לתשובה
ב 21 יולי 1975
בכפיפות לתקנון הכנסת

3909

אל : שר השכון

מאת: חה"כ ידידיה בארי

ש א י ל ת ה

משרד השכון, באמצעות החברה "שכון ופתוח בע"מ", נושא ונותן עם סולל בונה בע"מ, לרכוש מן האחרונה מקרקעין בשווי 100 מליון ל"י, באזור החוף.

אבקש לדעת:

1. מה מטרת הרכישה הצפויה?

2. כיצד מתישבת העסקה עם המדיניות המוצהרת של מזור האוכלוסיה?

3. באיזה שלב בסולם הקדימות, עומדת ההשקעה הצפויה, ביחס להשקעותיו של משרד השכון בערי פתוח?

ברגשי כבוד,

ידידיה בארי, ח"כ

תגובה לשאילתה מס' 3908, של חבר הכנסת י. דרניבקי (יורין)

לשאילתת חבר הכנסת י. דרניבקי (יורין), מס' 3908, הנני מתכבד להשיב:-

1. באתר תבנייה בחולות ראשון לציון מבנינה בשנים הקרובות 2,700 יחידות דיור, מהבתן בבנייה מרשית.

השתר נמסר לאיכלוסן ומיועד לחברת "קדים" שהיא חברה ממשלתית.

הבנייה הציבורית מאמר מיועדת עבור זוגות צעירים ועולים חדשים ומסובסדי שכונת דשא שליחו הסמוכה, המיועדת לשיקום.

2. תבנייה כמקום לא תהיה על חשבון תבנייה באזורי העיירות, אלא על חשבון הבנייה ברצועת החוף. ביקחי מדנת איחס של 55% בשלמה החוף ו- 35% בערי עיירות ל- 55% בערי העיירות ו- 35% באיזור החוף.

3. בירות 2,375 יחידות ודרום הארים לערי עיירות עזרה של הסריצים לעידוד ההשתכנות בערי העיירות.

28 ביולי 1975

תרומה לעמילה מס' 3908, של חבר הכנסת י. דרגיצקי (יורין)

* *

לעמילת חבר הכנסת י. דרגיצקי (יורין), מס' 3908, הנני מתכבד להשיב:-

1. באמר הבנייה בחולות רשמון לציון תבנינה בשנים הקרובות 2,700 יחידות דיור, מתניתן בבנייה מרשית.

המתר נמצא לחיכנון ומיועדת לחברת "צרים" שחיית חברה ממשלתית.

הבנייה הציבורית באמר מיועדת עבור זוגות צעירים ועולים חדשים ומתוכי תכונת רמת אליתו הסכומה, המיועדת לעזקום.

2. הבנייה נמקדם לא תחיה על חשבון הבנייה בשיעורי הפיתוח, אלא על חשבון הבנייה ברבעים חחלף. ביעדמי שרבה היחס של 55% בטמלת החוף ו- 35% כעדי פיתוח ל- 55% בעדי הפיתוח ו- 35% בשיעור החוף.

3. ביום 2.1.75 איתרה נעלת חשרים לעדי פיתוח עודה של הטריבים לעיתוד ההשתכנות בעדי פיתוח.

28 ביולי 1975

תשובה לשאילתה מס' 3908, של חבר הכנסת י. ורגיצקי (יודיק)
= =

לשאילתה חבר הכנסת י. ורגיצקי (יודיק), מס' 3908, הנני מתכבד להשיב:-

1. בשתי הבנייה בחלוקת ראשון לציון מבנינה בשנים שקרובות 2,700 יחידות דיור, סתגיתן בבניית קרשית.

השתר נקסר לחיכנון ונתיות לחברת "עמלים" שהיא חברת סמלחית.

הבנייה הציבורית באתר מיועדת עבור יוגרת עמידים ועולים חדשים ומבוני שכונת רמת אליהו הסמוכה, המיועדת לחיקום.

2. הבנייה בסקום לא תחית על חשבון הבנית באיזורי התיחדת, אלא על חשבון חבנייה ברבועת המוף, ביומסי שרבה היחס של 55% בשפלה מחוף ו- 35% בשרי עיחות ל- 55% בשרי התיחדת ו- 35% באיזור המוף.

3. ביום 2.3.75 אושרת רעת המרים לעני איחדת שרה של המרבים לעידוד המשכנות בשרי התיחדת.

28 ביולי 1975

מדינת ישראל

משרד השיכון
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: א' אב תשל"ה
9 ביולי 1975

מספר:

אל: א. עופר, שר השיכון

הנדון: שאילתא 5998 של ח"כ י. יודין בנושא "חולות רשל"צ"

הממשלה אשרה זה לא מכבר את תכנית תפרוסת האוכלוסיה ליעדים של 4 ו-5 מיליון נפש בישראל. בהחלטה זו, בקשה הממשלה ממשרדי הממשלה הטובים, להגיש תוכניות פיתוח התואמות את ההחלטה על תפורות בפיזור האוכלוסיה.

משרד השיכון הקדים החלטה זו, וכבר באוקטובר 1974 הגיש שר השיכון תכנית פיתוח השיכון אשר תואמת את תכנית תפרוסת האוכלוסיה כפי שהוגדרה לאוכלוסיה יעד של 4 מיליון נפש במדינה.

תכנית זו אושרה ברובה ע"י הממשלה וכן ע"י הכנסת בעקבות הצעתו לסדר היום של ח"כ א. סויאל בנושא.

על פי תכנית זו הכין משרד השיכון את תקציב המשרד לשנת הכספים 1975 ומכין את תכניותיו לשנת 1976.

כלומר 65% מהבנייה הציבורית בסגנון העירוני יבוצע באיזורים מועדפים בגליל 32%, בנגב 22% וביר-שלים 11%.

35% מהבנייה הציבורית העירונית יבוצע באיזור רצועת החוף, כלומר מחקריות בצפון עד אשדוד בדרום.

במרחב זה, בו מתגוררת למעלה ממחצית האוכלוסיה ובו מרוכזות בעיות העוני והדיור המגוון, אשר חלק עקרי מסבו חייב ליהרס, ובו נקלטת עד למחצית מספר העולים, מקסין משרד השיכון את ההשקעות הציבוריות בהשוואה לעבר.

פתרון הבעיות הקיימות במרחב זה, ובמיוחד באזור המטרופולטני של ת"א מחייב בנייה חדשה ואשר איבה ניתנת להיעשות בקנה מידה הגדול והמוסכם מחוסר מלאי קרקעות זמין לבנייה.

עקב מחסור חמור זה בקרקעות איתר מינהל מקרקעי ישראל איזור חולות ליד ראשון לציון, איזור שהוגדר כחסר שימוש אלטרנטיבי (חסר תועלת לשימוש חקלאי) לפיתוח לבנייה של רובע מגורים. תכנון ופיתוח הרובע נמסר לחברת ערים שהיא חברת ממשלתית. משרד הפנים אישר את שכונת א' לפיתוח ובנייה.

2/..

רח' חלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל' 225441

מדינת ישראל

משרד השיכון
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך:

מספר:

משרד השיכון קיבל אופציה ליעד חלק מהדירות הסתרות לבניית לזכאי משרד השיכון, יתרת הדירות תיסכרגה בשוק החופשי לקבלנים וחברות פרטיים בשיטות המקובלות ע"י מינהל מקרקעי ישראל.

צורת התכנון של הרובע בחולות רש"צ, מאפין כי ע"י תכנון מתאים ניתן לסקם ברובע מוקד מסחרי ושירותי אשר ישרת את כל האיזור, ועתיד להקל את הלחץ הקיים והמתפתח על המטרופולין. במידה ואכן יוכח כי תכנון מרכז באיזור אפשרי, ניתן לראות בהוצעה זו חשיבות תכנונית לטורת הארוך.

לסיכום, מדיניות פיתוח הגליל ירושלים והנגב, לא נועדה לחסל את איזור המרכז, אלא להוסיף חלק מגידול האוכלוסיה מאזור המרכז אל האיזורים הפרפריליים. מכאן, שיש גם עם בסדר עדיפות נמוך, להמשיך ולפתח את איזור המרכז.

ב ב ר כ ה,

זאב ברקאי
מנהל אגף מדיניות

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל' 225441

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

3908

הכנסת

ירושלים, 1.7.75

אל: שר השכון
מאת: ח"כ י. דרגיצקי (יודין)

3908

שאילתא

בעתון "דבר" מה-27.6.75 סופר, על תנועת בנין נרחבת בחולות ראשון לציון.

אין ספק כי הקמת שכונות חדשות בערי החוף מן ההכרח שתמשוך הון השקעה וגם משתכנים שבתנאים אחרים היו מוסנים-לפחות בחלקם-לאזורי הספר, הגליל והנגב, שהממשלה התחייבה לפתחם ולייישבם תוך מתן עדיפות ראשונה.

אי-לזאת ברצוני לשאול את השר:

1. האם הקמת השכונים החדשים בחולות ראשון לציון נעשות בעידוד ותמיכה של משרד השכון?

2. האם מודע השר כי באופן אוביקטיבי ההשקעות בבנין באזורים מפותחים של הארץ נעשות בהכרח על חשבון פיתוח הגליל והנגב?

3. האם יש בדעת השר לפעול למען העדפת אזורי הפיתוח בהתאם לקוי יסוד של המשלה?

בכבוד רב

י. דרגיצקי (יודין)

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

תשובה לשאילתה מס' 3998, של חבר הכנסת י. דרניצקי (יודין)

לשאילתת חבר הכנסת י. דרניצקי (יודין), מס' 3998, תגני מחכבד לחשיב:-

1. עקב מחסור חמור בקרקעות באיזור איתר מינהל מקרקעי ישראל איזור חולות ליד רשון לציון, איזור שהוגדר כחסר שימוש אלטרנטיבי (חסר תועלת לשימוש חקלאי) לפיתוח לבנייה של רובע מגורים. תיכנון ופיתוח הרובע נמסר לחברת "שרם" מתיגת חברת ממשלתית, משרד השכנים אישר את שכונה א' לפיתוח ובנייה.

2. משרד השיכון קיבל אופציה ליער חלק מהדירות המותרות לבנייה לזכאי משרד השיכון, יתרת הדירות תימכרנה בשוק החופשי לקבלנים וחברות פרטיים בשיטות המקובלות על ידי מינהל מקרקעי ישראל.

בנות התיכנון של הרובע בחולות ראשון לציון מאפשר כי על ידי תיכנון מתאים ניתן למקם ברובע מוקד מסחרי ושירותי אשר ישרת את כל האיזור, ועתיד למקל את הלחץ הקיים והמפותח על המטרופולין. בסידה ואכן יוכח כי תיכנון מרכז באיזור אפשרי, ניתן לראות בתוצאה זו חשיבות תיכנונית לשוות ערך.

3. לסיבות מיתוח הגליל ירושלים והנגב, לא נוצרת לחסל את איזור המרכז אלא להקים חלק מגידול האוכלוסיה מאיזור המרכז אל האיזורים השרופרליים. מכאן, שיש גם, עם בסיד קדימות נמוך, להמשיך ולפתח את איזור המרכז.

יולי 1975

מדינת ישראל

משרד השיכון
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: א' אב תשל"ה
9 ביולי 1975

מספר:

אל: א. עופר, שר השיכון

הנדון: שאילתא 3998 של ח"כ י. יודין בנושא "חולות רשל"צ"

הסמשלה אשרה זה לא סכבר את תכנית תפרוסת האוכלוסיה ליעדים של 4 ו-5 מיליון נפש בישראל. בהחלטה זו, בקשה הסמשלה ממשרדי הממשלה הרונים, להגיש תוכניות פיתוח התואמות את ההחלטה על תמורות באיזור האוכלוסיה.

משרד השיכון הקדים החלטה זו, וכבר באוקטובר 1974 הגיש שר השיכון תכנית פיתוח השיכון אשר תואמת את תכנית תפרוסת האוכלוסיה כפי שהוגדרה לאוכלוסית יעד של 4 מיליון נפש בסדיבה.

תכנית זו אושרה ברובה ע"י הממשלה וכן ע"י הכנסת בעקבות הצעתו לסדר היום של ח"כ א. סריאל בנושא.

על פי תכנית זו הכין משרד השיכון את תקציב המשרד לשנת הכספים 1975 ומכין את תכניותיו לשנת 1976.

כלומר 65% מהבנייה הציבורית בסגזר העירוני יבוצע באיזורים מועדפים, בגליל 32%, בנגב 22% ובירושלים 11%.

35% מהבנייה הציבורית העירונית יבוצע באיזור רצועת החוף, כלומר מהקריות בצפון עד אשדוד במרכז.

במרחב זה, בו מתבוררת למעלה ממחצית האוכלוסיה ובו מרוכזות בעיות העוני והדיור הפגום, אשר חלק עקרי ממנו חייב ליהרס, ובו נקלטת עד למחצית ממספר העולים, מקטין משרד השיכון את ההתקעות הציבוריות בהשוואה לעבר.

מהרון הבעיות הקיימות במרחב זה, ובמיוחד באזור המטרופולטני של ת"א מחייב בנייה חדשה ואשר איננה ניתנת להיעשות בקנה מידה הנדרש והמוסכם מחוסר מלאי קרקעות זמין לבנייה.

עקב מחסור חמור זה בקרקעות איחר מינהל מקרקעי ישראל איזור חולות ליד ראשון לציון, איזור שהוגדר כחסר מימוש אלטרנטיבי (חסר תועלת למימוש חקלאי) לפיתוח לבנייה של רובע מגורים. תכנון ופיתוח הרובע נמסר לחברת ערים שהיא חברה ממשלתית. משרד המבנים אישר את שכונה א' לפיתוח ובנייה.

2/..

רח' הלל 33 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל' 225441

מדינת ישראל

משרד השיכון
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך:

מספר:

משרד השיכון קיבל אופציה ליעד חלק מהדירות הסותרות לבניית לזכאי משרד השיכון, יתרת הדירות תיסכרנה בשוק החופשי לקבלנים וחברות פרטיים בפיקוח הקובלות ע"י מינהל מקרקעי ישראל.

צורת התכנון של הרובע בחולות רשל"צ, מאפיין כי ע"י תכנון מתאים ניתן לטקס ברובע מוקד מסחרי ושירותי אשר יפרת את כל האיזור, ועתיד להקל את הלחץ הקיים והמתפתח על הפרופוליין. בפידה ואכן יוכח כי תכנון מרכז באיזור אפשרי, ניתן לראות בהופעה זו חיבורת תכנונית לטרות הארוך.

לסיכום, מדיניות פיתוח הגליל ירושלים והנגב, לא נועדה לחסל את איזור המרכז, אלא להטות חלק מגידול האוכלוסיה מאזור המרכז אל האיזורים הפרפרליים. מכאן, שיש גם עם בטור עדיפות נמוך, להמשיך ולפתח את איזור המרכז.

ב ב ר כ ה,

זאב ברקאי
מנהל אגף מדיניות

רח' חלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל' 225441

תשובה לשאילתה מס' 3847, של חבר הכנסת חביב שטרנבוך

לשאילתת חבר הכנסת חביב שטרנבוך, מס' 3847, הנני מתכבד להשיב:-

1. תיקון הביטחון בבנייה הציבורית לעומת התקציב המקורי לשנת 1975 הוא 500 מיליון ל"י. מבחינת משרד השיכון לשמור על תוכנית הבנייה המקורית ולא להמתיח בטמר הדירות שיוחל בבנייתן, אלא לרחוק ולשנות סדרי המשלום ועל ידי כך לשחוב את הקיצון בתקציב.

2. מספר הדירות בבנייה פרטית שבנייתן החלה בחצי הראשונה של 1975 הוא, לפי אומדני משרד השיכון, ב-9,000 דירות.

3. לפי תחזית משרד השיכון עשויים להישלם מן הענף בשנת 1975 בערך אלפים עובדים בשטר חלק מהם נודרים באופן עבדי.

מספר זה מהווה כ - 10 עד 12 אחוז מהמועסקים בענף כיום.

4 - 5. בשנות הזיגזג נמלאו מהענף קרוב ל-30 אלף עובדים בבנייה כאשר מספר המועסקים בבנייה היה כ-92 אלף ב-1965 ו-63 אלף ב-1967. היום אנו בוטים לשליטת של 10,000 עובדים בבנייה כאשר מספר המועסקים בבנייה הוא כ-125 אלף (מבחן, שאין ליבר על בנייה המוגרת בענף).

בבוונת המסילה למנוע שבטלת של עובדים בענף הבנייה.

28 ביולי 1975

תשובה לשאילתא מס' 3847, של חבר הכנסת חביב מסעוד

לשאילתת חבר הכנסת חביב מסעוד, מס' 3847, הנני מתכבד להשיב:-

1. היקף תשלומים בבנייה מציבוריים לעונת המקביב המעורי לשנת 1975 הוא 300 מיליון ל"י. מבנה משרד השיכון לשמור על הוכנים הבנייה המעוריים ולא להמתיק במספר הדירות שיוחל בבנייתן, אלא לרחות ולשנות מדרי המשלום ועל ידי כך לעמוד עם הקיבוץ בהקציב.

2. בספר הדירות בבנייה ערבית שבנייתן החלה בתחילת הראשונה של 1975 הוא, לפי אומדני משרד השיכון, כ-9,000 דירות.

3. לפי מחזית משרד השיכון עשויים להיעלם מן הענף בשנת 1975 בערבית אלפים מועלים כאשר חלק מהם נושרים כאופן טבעי.

מספר זה מהווה ב - 10 עד 12 אחוז מהמועסקים בענף כיום.

4 - 5. בתנאת השיכון בעלפו הענף קרוב ל-30 אלף מועלים בבניין כאשר מספר המועסקים בבנייה היה ב-50 אלף ב-1965 ו-63 אלף ב-1967. היום אנו נזקים לפליטה של 10,000 מועלים בבניין כאשר מספר המועסקים בבנייה הוא כ-125 אלף (מבצע, שאין לדבר על הביקה המורית בענף).

בכוונה המסקלה למנוע אבטלה של מועלים בענף הבנייה.

28 ביולי 1975

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

תשובה לשאילתא מס' 3847, של חבר הכנסת תביב שטרנר

לשאילתא חבר הכנסת תביב שטרנר, מס' 3847, תנני המכבד לשיכון:

1. היעד הציבורי בבנייה הציבורית לעומת המצב המקורי לשנת 1975 הוא 300 מיליון ל"י. מבחת משרד השיכון לשמור על הוכנית הבנייה המקורית ולא להמתיח במסר הדירות שיוחל בבנייתן, אלא לרחות ולשנות מדדי המעלות ועל ידי כך לעצור את הקיצוץ בתקציב.

2. מסר הדירות בבנייה פרטית שבנייתן החלה בתחצית הראשונה של 1975 הוא, לפי אומדני משרד השיכון, כ-9,000 דירות.

3. לפי הסזית משרד השיכון עתידים להיפלם מן הענף בשנת 1975 כעשרת אלפים פועלים כאשר אלף מהם נוסרים באופן אבעי.

מסר זה מהווה כ - 10 עד 12 אחוז מהמועסקים בענף בינם.

4. - 5. בשנות הפיתוח גמלטן מהענף קרוב ל-30 אלף פועלים בבניין כאשר מסר המועסקים בבנייה היה כ-92 אלף ב-1965 ו-63 אלף ב-1967. הינם אנו צופים לעליות של 10,000 פועלים בבניין כאשר מסר המועסקים בבנייה הוא כ-125 אלף (המשך, אין ליבר על הביעה המורת בענף).

בכוונת המסלה למנוע אבטלה של מקצועים בענף הבנייה.

28 ביולי 1975

מדינת ישראל
המרכז למידע ולניתוח כלכלי

תאריך: שז' באב תשל"ה
24 ביולי 1975

מספר:

תשובה לשאילתה 3847

1. היקף הצמצום בתקציב בבנית הציבורית לשיכון לעומת התקציב הראשון לשנת 75 הוא 300 מיליון ל"י ופירושו כ- 1,500 התחלות דירות

2. מספר הדירות בבניה פרטית שבנייתן החלה במחצית הראשונה של 1975 הוא, לפי אומדננו, כ-9,000 דירות, זאת לעומת התחלות של 12,400 דירות במחצית השנית של 1974 והתחלות של 11,800 דירות במחצית הראשונה של 1975.

3. לפי התחזיתנו תגיע העלייה מן הענף בשנת 1975 לכ- 10-12 אלפים פועלים כאשר חלק מסנה תינה עלייה טבעית.
מספר זה מהווה כ- 10% מהמועסקים בענף כיום.

4. בשנות המיתון נפלטו מהענף קרוב ל-30,000 פועלים בבנין כאשר מספר ~~המובטלים משמעותם~~ הפועלים בבניה היה כ-92,000 כלומר אבטלה של 50%.
היום אנו צופים לעליה של 10,000 פועלים בבנין כאשר מספר המשמיבים בבניה הוא כ-~~90~~ 125 אלף. ~~עליה אבטלה של כ-15%~~ (מכאן אין לדבר על פגיעה חמורה בענף)
מדד שכר העבודה בבניה עלה במחצית הראשונה של 1975 ב16% (כולל שעות הקיץ) לעומת עליה של 8% בסך מדד המשומות בבניה. סביר שעתות אבטלה לא תהיינה עליות שכר מעבר לעליות מחירים אחרים.
מובן, כי במידה ותהיה אבטלה ניכרת בענף יפגע הדבר בענף כפי שקרה בשנות המיתון.

5. הצמצום בענף הבניה בסגב המשק כיום, לא יגרום להתרכזנו למיתון אלא יחרום להרגעת המשק. אין לראות בעליה של כ-10-12 אלפי פועלים, במשק שיש בו כמיליון מועסקים עם ממוצע חודשי של כ-7,500 הזמנות לעובדים שלא סופקו - סיבה למיתון בעל השלכות שליליות. אלא אם כן, תחול התדרדרות בסגב.

הכנסת

חבר הכנסת
חביב שמעוני

ירושלים, ט"ו בתמוז תשל"ה
24 ביוני 1975

אל: שר השיכון

מאת: חה"כ חביב שמעוני

3847

ש א י ל ת ה

נוכח הידיעות על צמצום הבניה הפרטית וצמצום התקציב לבניה לשיכון, אבקש לדעת:

1. מה היקף הצמצום בבניה הציבורית לשיכון?
2. מה היקף הבניה הפרטית?
3. האין סכנת אבטלה בענף הבנין?
4. האם אבטלה ניכרת בענף זה, לא תביא לפגיעה קשה בענף זה כפי שקרה בשנות הסיתון?
5. האם צמצום בענף הבנין לא צופן בחובו מיתון, ואם כן באילו שכבות עלול זה לפגוע?

ב ב ר כ ה,

חביב שמעוני
חבר-הכנסת

הכנסת

חבר הכנסת
חביב שמעוני

ירושלים, ט"ו בתמוז תשל"ה
24 ביוני 1975

אל: שר השיכון

מאת: חה"כ חביב שמעוני

3847

שאילתה

נוכח הידיעות על צמצום הבניה הפרטית וצמצום התקציב לבניה לשיכון, אבקש לדעת:

1. מה היקף הצמצום בבניה הציבורית לשיכון?
2. מה היקף הבניה הפרטית?
3. האין סכנת אבטלה בענף הבנין?
4. האם אבטלה ניכרת בענף זה, לא תביא לפגיעה קשה בענף זה כפי שקרה בשנות הסיחון?
5. האם צמצום בענף הבנין לא צופן בחובו סיחון, ואם כן באילו שכבות עלול זה לפגוע?

ב ב ר כ ה,

חביב שמעוני
חבר-הכנסת

השאילתא נרשמה ביום
25. 6. 75 ; 10 תמוז תשל"ה
המועד האחרון למתן התשובה
ב 14 יולי 1975
בבמיסות לתקנון הכנסת

הכנסת

חבר הכנסת
חביב שמעוני

ירושלים, ט"ו בתמוז תשל"ה
24 ביוני 1975

אל: שר השיכון

מאת: חה"כ חביב שמעוני

3847

ש א י ל ת ה

נוכח הידיעות על צמצום הבניה הפרטית וצמצום התקציב לבניה לשיכון, אבקש לדעת:

1. מה היקף הצמצום בבניה הציבורית לשיכון?
2. מה היקף הבניה הפרטית?
3. האין סכנת אבטלה בענף הבנין?
4. האם אבטלה ניכרת בענף זה, לא תביא למגיעה קשה בענף זה כפי שקרה בשנות המיתון?
5. האם צמצום בענף הבנין לא צופן בחובו מיתון, ואם כן באילו שכבות עלול זה לפגוע?

ב ב ר כ ה,

חביב שמעוני
חבר-הכנסת

תשובה לשאילתה מס' 3846, של חבר הכנסת ז'אק אמיר
- -

לשאילתת חבר הכנסת ז'אק אמיר, מס' 3846, הנני מתכבד להשיב:-

1-2. אופי השטח בימית הוא חולות ודיונות.

רוב הבניית נעשתה בשיטה טרומית ולכן צריך היה להכין דרכים פנימיות על מנת לאפשר הבניית.

במקום לעשות דרכים זמניות שהשקעה בהן הייתה יורדת לטמיון, החלטנו להתקין כבישים פנימיים בתוואי הקבע, כאשר בשלב הראשון בוצעו מצעים ותשתית אספלתית בלבד, ורק לאחר השלמת בניית המבנים יושלם ציפוי האספלט ויתוקנו אבני השפה.

אבני השפה הותקנו על מנת לשמור על התשתית בלבד.

אוקטובר 1975

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

תשובה לשאילתה מס' 3846, של חבר הכנסת ז'אק אמיר
- -

לשאילתת חבר הכנסת ז'אק אמיר, מס' 3846, הנני מתכבד להשיב:-

2-1. אופי השטח בימית הוא חולות נדיונות.

רוב הבנייה נעשתה בפיטה טרומית ולכן אריך היה להכין דרכים פנימיות על מנת לאפשר הבנייה.

במקום לעשות דרכים זמניות שהתעקמה בהן היתה יורדת לטמיון, החלטנו להתקין כביישים פנימיים בתוואי הקבע, כאשר בשלב הראשון בוצעו מצעים ומשטחי אספלטית בלבד, ורק לאחר השלמת בניית המבנים יונחו ציפוי האספלט ויתוקנו אבני השפה.

אבני השפה הותקנו על מנת לשמור על המשטחים בלבד.

אוקטובר 1975

תשובה לשאילתת מס' 3846, של חבר הכנסת ז'אק אמיר

- -

לשאילתת חבר הכנסת ז'אק אמיר, מס' 3846, הנני מתכבד להשיב:-

1-2. אנטי השטח בימים הוא חולות ודיונות.

רוב הבנייה נעשתה בשיטת קרוסיה ולכן צריך היה להכין דרכים מניעיות על מנת לאשר הבנייה.

בשום לעפות דרכים דמניות שהתשקעה בהן היתה יורדת לטמיון, החלענו להתקין כבישים מניעיים בתוואי הקבע, כאשר בשלב הראשון בוצעו מצעים ומשטחי אספלטים בלבד. ורק לאחר השלמת בניית המבנים ירשלם ציפוי האספלט ויתוקנו אבני השפה.

אבני השפה הותקנו על מנת לשמור על המשטחים בלבד.

אוקטובר 1975

בנק ישראל
מחלקת הפיקוח
מינהל לבנית כערים וישובים חדשים

תאריך: 31/8/75

מספר: ש - 319

אל: לשכת שר השיכון

א.נ.,

הנידון: הצעת השובת לשמילת מס' 7846 של מ"מ שמיר

להלן מובאת הצעת השובת לשמילתא הנ"ל.

1) חוקי חסכון ביפית חוק חולות נדיונות.

רוב הבנייה נעשתה בשטח שרופית ולכן צריך היה להכין דרכים מניפיות על-מנת לאפשר הבנייה.

במקום לעשות דרכים זמניות שהשקעה בהן היתה יורדת לטימון, החלטנו להקיף הכבישים המניפיים בטווחי הקבע, כאשר בשלב הראשון בוצעו מצעים והשקיה אספלתית בלבד, ורק לאחר השלמת בנית המבנים יושלם ציפוי האספלט ויתוקנו אבני השפה.

אבני השפה אותקנו ע"מ לשמור על הספתית מפני הרוח.

2) אדרך שפעלנו בה היא הטבירה.

ב ב ר כ ה

ש. אבני
ראש המינהל לבנית כערים
וישובים חדשים

אש/אס

מדינת ישראל

משרד השיכון

מינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים

תאריך: 31/8/75

מספר: ש - 319

א ל : לשכת שר השיכון

א.נ.,

הנידון: הצעת חשובת לשאילתא מס' 3846 של ח"כ אסיף

להלן מובאת הצעת השובת לשאילתא הנ"ל.

1) אופי השפה ביסית הוא חולות ודיונות.

רוב הבנית נעשתה בשפת מרוסית ולכן צריך היה להכין דרכים מניסיות על-מנת לאפשר הבניה.

במקום לעשות דרכים זמניות שהתשקעה בהן היתה יורדת לטמיון, החלטנו להתקין הכבישים הנ"ל בסוואי הקבע, כאשר בשלב הראשון בוצעו מצעים ומשטחית אספלטית בלבד, ורק לאחר השלמת בנית המבנים יושלם ציפוי האספלט ויתוקנו אבני השפה.

אבני השפה הותקנו ע"מ לשמור על המשטחית כנ"ל.

2) הדרך שמעלנו בה היא הסבירה.

ב ב ר כ ה

ש. אבני

ראש המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אש/אס

מדף 906

[illegible]

[illegible]

[illegible] 27\8\16

[illegible] - [illegible]

מ.ל.: [illegible]

מ.ב.,

הנדון: [illegible] מ"ב [illegible].

[illegible]

1) [illegible]

[illegible]

[illegible]

2) [illegible]

בברכה

[illegible]

[illegible]

מ.ל.

הכנסת

חבר הכנסת
י. ז'אק אמיר

יד' בתמוז תשל"ה
23 ביוני 1975

3846
ש א י ל ת א

אל: שר השיכון

מאת: חה"כ ז'ק אמיר

בישוב ימית השקיעה הסדינה כסף רב בסלילת כבישים ובהתקנת אבני שפה.

בזמן הבניה עלו על הכבישים הסרקטורים והסקרייפרים, הרסו אותם והשחיתו את רוב אבני השפה.

התקנתם מחדש מעלה ודאי למשלם הסמים בלא מעט כסף.

אודה לכב' אם ישיבני:

1. מדוע נעשה ~~עקש~~ זה חייב היה לקרות?

2. מה בדעת כבוד השר לעשות על-מנת למנוע הישנות מקרים דומים בעתיד?

בכבוד רב,

ז'אק אמיר

י. ז'אק אמיר
חבר כנסת

הכנסת

חבר הכנסת
י. ז'אק אמיר

יד' בתמוז תשל"ה
23 ביוני 1975

3840
ש א י ל ת א

אל : שר השיכון

מאת: חה"כ ז'ק אמיר

בישוב ימית השקיעה המדינה כסף רב בסלילת כביש
ובהתקנת אבני שפה.

בזמן הכניה עלו על הכבישים הטרקטורים והסקרייפרים,
הרסו אותם והשחיתו את רוב אבני השפה.

התקנתם מחדש תעלה ודאי למשלם המסים בלא מעט כסף.

אודה לכב' אם ישיבני:

1. מדוע מעשה ~~כזה~~ זה חייב היה לקרות?

2. מה בדעת כבוד השר לעשות על-מנת למנוע הישנות מקרים
דומים בעתיד?

בכבוד רב,

אמיר ז'

י. ז'אק אמיר
חבר כנסת

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

תשובה לשאילתה מס' 3809 של חבר הכנסת אברהם לבנבראון

לשאילתת חבר הכנסת אברהם לבנבראון, מס' 3809, הנני מתכבד להשיב:-

1. כן.

2. בסקר שנערך בסוף שנת 1973 נרו במעברה 250 משפחות בודדים. משרד השיכון התחייב בסוף שנת 1973 לתנות כ-60 משפחות בשנת אך מאז פונו כבר 120 משפחות וכיום נותרו במעברה 130 משפחות לפי ההתפלגות הבאה: -
34 בודדים; 30 משפחות בנות 2 נפשות; 28 משפחות בנות 3 נפשות;
26 משפחות בנות 4 נפשות.
בשכונה מספר משפחות בנות 5 - 8 נפשות ומעלה אשר מסרבות להתפנות ולקבל את פתרונות הדיור שהוצעו להן.

3. בדעת משרד השיכון לתנות את תושבי מעברת נפולין עד סוף שנת 1976.

משרד השיכון מציע פתרון דיור לכל משפחה ובודד במעברה אך אינו יכול לקבל חכתיבים בקשר לבית או דירת מסויימים המבוקשים על ידי המשפחות המתפנות.

4. להלן הפתרונות המוצעים:-

א. 30 יחידות דיור מתפנות לבודדים. הדירות ניתנות לאיכלוס מיידי.

ב. 40 יחידות דיור מתפנות וחדשות שאיכלוסן משוער לחודשים אוגוסט - ספטמבר 1975.

ג. כ-60 יחידות דיור מתפנות וחדשות שתאוכלסנה עד סוף השנה הבאה.

הצעת משרד השיכון מקובלת על העיריה וסועצת הפועלים.

יולי 1975

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

[illegible]

[illegible]

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

תשובה לשאילתא מס' 3809, של חבר הכנסת אברהם לבנבראון

לשאילתא חבר הכנסת אברהם לבנבראון, מס' 3809, הנני מתכבד להשיב:-

1. כן.

2. בסקר שנערך בסוף שנת 1973 נרו במעברה 250 משפחות בודדים. משרד השיכון התחייב בסוף שנת 1973 לסגות כ-60 משפחות בשנה אך מאז פונו כבר 120 משפחות וכיום נותרו במעברה 130 משפחות לפי ההתפלגות הבאה: -
34 בודדים; 30 משפחות בנות 2 נפשות; 20 משפחות בנות 3 נפשות;
26 משפחות בנות 4 נפשות.
בשכונת מספר משפחות בנות 5 - 8 נפשות ומעלה אשר מסרבות להתפנות ולקבל את פתרונות הדיור שהוצעו להן.

3. בדעת משרד השיכון לסגות את תושבי מעברת נפוליון עד סתיו שנת 1976.

משרד השיכון מציע פתרון דיור לכל משפחה ובודד במעברה אך איננו יכול לקבל תכתיבים בקשר לבית או דירה מסויימים המבוקשים על ידי המשפחות המתפנות.

4. להלן הפתרונות המוצעים:-

א. 30 יחידות דיור מתפנות לבודדים. הדירות ניתנות לאיכלוס מיידי.

ב. 40 יחידות דיור מתפנות וחדשות שאיכלוסן משוער לחודשים אוגוסט - ספטמבר 1975.

ג. כ-60 יחידות דיור מתפנות וחדשות שתאוכלסנה עד סתיו השנה הבאה.

הצעת משרד השיכון מקובלת על העיריה ומועצת הפועלים.

יולי 1975

[illegible]

DIVISION OF HOUSING

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

[illegible]

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

תשובה לשאילתה מס' 3809, של חבר הכנסת אברהם לבנבראון

לשאילתה חבר הכנסת אברהם לבנבראון, מס' 3809, הנני מתכבד להשיב:-

1. כן.

2. בסקר שנערך בסוף שנת 1973 גרו במעברה 250 משפחות בודדים. משרד השיכון התחייב בסוף שנת 1973 לפנות כ-60 משפחות בשנה אך מאז פונו כבר 120 משפחות וכיום נותרו במעברה 130 משפחות לפי התפלגות הבאה: -
34 בודדים; 30 משפחות בנות 2 נפשות; 28 משפחות בנות 3 נפשות;
24 משפחות בנות 4 נפשות.
בשכונה מעמר משפחות בנות 5 - 8 נפשות ומעלה אשר מתרבות להתפנות ולקבל את מתרונות הדיור שהוצעו להן.

3. בדעת משרד השיכון לפנות את תושבי מעברת נטוליון עד מחצית שנת 1976.

משרד השיכון מציע מתרון דיור לכל משפחה ובודד במעברה אך אינו יכול לקבל מכתיבים בקשר לבית או דירה מסויימים המבוקשים על ידי המשפחות המתפנות.

4. להלן המתרונות המוצעים:-

א. 30 יחידות דיור מתפנות לבודדים. מדירות ניתנות לאיכלוס מיידי.

ב. 40 יחידות דיור מתפנות וחדשות שאיכלוסן משוער לחודשים אוגוסט - ספטמבר 1975.

ג. כ-60 יחידות דיור מתפנות וחדשות שתאוכלסנה עד מחצית השנה הבאה.

הצעת משרד השיכון מקובלת על העירייה ומוצעת המועלים.

יולי 1975

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

תשובת לשאילתת מס' 3909, של חבר הכנסת אברהם לבנבראון

לשאילתת חבר הכנסת אברהם לבנבראון, מס' 3909, הנני מכבד להשיב:-

1. כן.

2. בעקר שבערך בסוף שנת 1973 גרו במעברה 250 משפחות בודדים. משרד השיכון התחייב בסוף שנת 1973 לבנות כ-60 משפחות בשנת אך מאז פונו כבר 120 משפחות וכיום גותרו במעברה 130 משפחות לפי התחלגות הבאה: -
34 בודדים; 30 משפחות בנות 2 נפשות; 28 משפחות בנות 3 נפשות;
26 משפחות בנות 4 נפשות.
בשכונת מעשר משפחות בנות 5 - 8 נפשות ומעלה אשר מתרבות להתפנות ולקבל את מתרונות דיור שהוצעו להן.

3. בדעת משרד השיכון לבנות את תושבי מעברת נטוליון עד מחצית שנת 1976.

משרד השיכון מציע מתרון דיור לכל משפחה ובודד במעברה אך אינו יכול לקבל תכתיבים בקשר לבית או דירה מסויימים המבוקשים על ידי המשפחות המתפנות.

4. להלן המתרונות המוצעים:-

א. 30 יחידות דיור מתפנות לבודדים. הדירות ניתנות לאיכלוס מיידי.

ב. 40 יחידות דיור מתפנות וחדשות שאיכלוסן משוער לחודשים אוגוסט - ספטמבר 1975.

ג. כ-60 יחידות דיור מתפנות וחדשות שתאוכלסנה עד מחצית השנה הבאה.

הצעת משרד השיכון מקובלת על העירית ומועצת הפועלים.

יולי 1975

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

[illegible]

6. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

שר השיכון

תשובה לשאילתה מס' 3809, של חבר הכנסת אברהם לבנבראון

לשאילתת חבר הכנסת אברהם לבנבראון, מס' 3809 , הנני מתכבד להשיב:-

משרד השיכון התחייב בסוף שנת 1973 לפנות את מעברת נפוליאון במשך 4 שנים.

1 - 2. בסקר שנערך בסוף שנת 1973 גרו במעברת 250 משפחות ובודדים.

בהתאם לסיכום היה צריך משרד השיכון לתת 60 מחרונות במשך שנת 1974, ולמעשה המשרד נתן מחרונות ל-120 משפחות ובודדים, על ידי דירות חדשות ודירות יד-שנייה בצורת מרנסטרים.

כיום מעברת נפוליאון כוללת כ-130 משפחות לפי ההתפלגות: 34 בודדים; 30 משפחות בנות 2 נפשות; 28 משפחות בנות 3 נפשות; 26 משפחות בנות 4 נפשות. היתר משפחות מ-8 נפשות ומעלה אשר מוצע להם מחרונות, אך מסרבים לקבל.

3. בהתאם לתוכנית המשרד, בכוונתנו לפנות אחרוני מעברת נפוליאון במשך שנת 1976, דהיינו, 3 שנים ולא 4 כפי שהובטח.

להלן הבנייה להשבת תנאי דיור המיועדת ברובה למינוי מעברת נפוליאון, אשר יאוכלסו בשיטת מרנספר, כאשר משפחות גדולות תועברנה לדירות גדולות (הנמצאות בבנייה) והמשפחות הקטנות תועברנה לדירות מתפנות לאחר שיפוצים.

על מנת לקדם את המינוי, משרדנו מנהל משא ומתן עם משרד הקליטה לקבלת דירות אשר בנייתן הסתיים יותר מוקדם.

2./.

[illegible]

4. להלן הצעת המתרונות: 40 יחידות דיור (בשיטת מרנספר) - מועד האיכלוס המשוער- אוגוסט-ספטמבר 1975; 72 יח"ד (בשיטת מרנספר) מועד איכלוס משוער סוף 1975 תחילת 1976; 20 יח"ד בגדלים בין 29 ל-42 מ"ר מוכנות בשטח, חברת עמידר משמת אותם והיועדנה לבודדים. סך הכל 132 יח"ד.

יולי 1975

אל לשכת השר-ל

8.7.75

הנשיא יבו, בדיבת מועצת עולים לחברון המערבית.

מבקשים לדון מיד אל הקבינט לאשר לנו את המועצה הבאה
ולצאת בהקבלת הגבהה בנשיא באולם מהולם.

מעולי חבה כולם לו שמחה באלרוך ל.ד. 3.7.75
ובו בקשה להסביר מועצת עולים לועד הנקל בירושלים

1.	ב.ג.	ביה 65	שמר ל.ד.
2.	אלוני	ביה 52	" אל/1
סה"כ		22	

באשר ל-ב.ג. בביה 65. הקבינט לעולים אין
כוחו אל מר לבקר מחשש לקלות הדעת ובקשה
להחליטן אולם. בבטחון שבין. לכן מסרנו בעיה למר
אלוני ומעולי חבה שהבולט לבולם, 22 יום בלבד
לועד המבקשי.

הבהרה. בנשיא נאה שבבעלות שהמעולי כלה להמשיכן
לאלפי המערבית הנמרכה בלב שנים. מלבד הבמר
של 22 ב.ג. הקל הרבה ולמר קרבים. ועל כה
אולי ישר לחבי ה.

בברכה

[illegible]

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: כ"ז בתמוז תשל"ה
6.7.75

מספר: שג-50/341/2

אל: לשכת שר השיכון ירושלים
מאת: מחוז חיפה

הנדון: מעברת נמרליאון בעכו
סיווגיין: מאילתה בכנסת מס' 3809

משרד-השיכון התחייב בסוף שנת 1973 לפנות את מעברת נמרליאון במשך 4 שנים. (מצ"ל סיכום מיום 28.8.73).

בסקר שנערך בסוף שנת 1973, נרו במעברה 250 משפחות ובודדים.

בהתאם לסיכום היינו צריכים לתת 80 פיתרונות במשך שנת 1974, ולמעשה המשרד נתן פיתרונות לכ - 120 משפחות ובודדים, על-ידי דירות חדשות ויד שניה בדרך פרטיים.

כיום במעברת נמרליאון כ-130 משפחות לפי התפלגות: -

34 - בודדים
30 - 2 נפשות
28 - 3 נפשות
26 - 4 נפשות

היתר משפחות ס-6 נפשות נמצלה אשר מוצע להם פיתרונות, אך מסרבים לקבל.

2/..

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: כ"ז בתמוז תשל"ה
6.7.75

מספר: שב-50/341/2

- 2 -

בהתאם להוכנית המשרד, בכוונתנו למכור מעברת נמוליאון במשך שנת 1976, דהיינו, 3 שנים ולא 4 כפי שהוכנסה.

להלן הכנית להשתייר הסידורית ברוכה לסידורי מעברת נמוליאון, אשר יאוכלסו בשיטת מרכסמר, כאשר משפחות גדולה תועברנה לדירות גדולות (הנמצאות בבנייה), והמשפחות-הקטנות תועברנה לדירות המתפנות לאחר שיפוצים.

על-מנת לקדם את הסידורי, משרדינו מנהל משא ומתן עם משרד הקליטה לקבלת דירות אשר בניתן המתיים יותר מוקדם.

<u>להלן הצעת המיתרונות:</u> -

40 יח"ד (בשיטת מרכסמר) - מועד האיכלוס 8/9/75. גלבוע-מסלאיה
72 יח"ד (בשיטת מרכסמר) - מועד האיכלוס סוף 1975 תחילת 1976.
20 יח"ד בגדלים 42 - 29 מ"ר מוכנות בשטח, חברת עמידר משמשת אותם והעוידנה לבודדים.

סה"כ 132 יח"ד.

חלוקת המיתרונות תעשה בסמכות ועדת איכלוס המקומית, בהתאם לקריטריונים של משרד-השיכון.

עניין כל המיבמים בנושא.

בברכה,

ב. מלנר
מ.מ. מנהל משרד-השיכון
מחוז חיפה

העתק:
מר ש. גולדשטיין - מפונה מחוזי לאיכלוס - כאן

שב/דס

מדף 1040

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז חיפה והצפון

תאריך: 77/8

מספר: נכו

אל: ראש עירית עכו

מאת: מנהל מחוז חיפה

הנדון: עכו, עכ' בתי אסבסט נפוליאון

מכתב רוח שכ' נפוליאון: אליך בימים 9.8.75

להלן סיכום עם רוח שכ'נפוליאון בעכו:

א. כל ההסכמות שניתנו לפני שנה לפינוי המשפחה מ- 6 נפשות ומעלה קיימו בכלואן.

ב. מחרדנו יספל בפנוי כל המשפחות הגרות כיום בשכונה נפוליאון תוך 4 שנים.
פנוי זה יעשה בסדר עדיפות לפי הקדמיות שיקבעו.

ג. לצורך פנוי זה יוקצו תוך מנת 1974 כ- 60 יחיד אשר יאוכלסו לפי שיטת
הטרנספרים כהשפחות הגדולות העבורה לדירות גדולות הנמצאות בבניה והשפחות
הקטנות העבורה לדירות המתפנות לאחר פינוין.

ד. לדריסת רוח הסתכנים ביכס ראש העיר ומזכיר מועצת הפועלים שיבקשו לסור
ב- 30-40 יח"ד מהבניה הקיימת לקליטת עולים עולים לרשות איכלוס תושבי נפוליאון ולהמשיך
לקליטת עולים את אותו מספר הדירות מהבניה לדיור פנוי אשר בניתם תסתיים
תוך מנת 1974.

לצורך קבלת דירות אלה סיכם ראש העיר עם מזכיר מועצת הפועלים ויחסר הכנסת
מר דוד קורן שיבאו עם מגן מן הקליטה בנדון.

אשמח עם העביר מכתב הנ"ל לתושבי בתי אסבסט בפוליאון.

בברכה

י. פנב

מנהל מחוז חיפה.

העתק: בר דרורי מנהל חברת עמידר חיפה
חיים קורן דוד.
בר חזדזה מזכיר מועצת פועלי עכו
הרה בלנר, לוקב, רוזנברג - כאן

חיפה, דרך העצמאות 23 • ת.ד. 272 • טלפון 66 09 63

הכנסת

3809

שאילתא

נשאלת

בינר

אל : שר השיכון

מאת: ח"כ אברהם לבנבראון

ועד מעברת נפוליאון בעכו שלח לי העתק ממכתב שנשלח ב-19.6.75 לכבודו בתביעה לחסל את המעברת ולהעביר את תושבי המעברה לשיכון קבע.

הנני שואל את כבוד השר:

1. האם קיבל את המכתב הנ"ל ?

2. האם יש בדעת משרד השיכון להיענות לדרישת תושבי מעברת נפוליאון ?

3. האם ישנן תכניות לחיסול מעברת נפוליאון בעכו ?

4. אם כן, מה הן התכניות ? מתי יוחל בביצוען ? כמה זמן דרוש עד לסיום ביצוע התכניות ?

בכבוד רב

אברהם לבנבראון

ח"כ אברהם לבנבראון

תשובה לשאילתה מס' 3809, של חבר הכנסת אברהם לבנבראון

לשאילתת חבר הכנסת אברהם לבנבראון, מס' 3809 , הנני מתכבד להשיבו-

משרד השיכון התחייב בסוף שנת 1973 למנות את מעברת נמוליאון במשך 4 שנים.

1 - 2. במקור שנערך בסוף שנת 1973 גרו במעברת 250 משפחות ובודדים.

בהתאם לסיכום היה צריך משרד השיכון לתת 60 מחרוזות במשך שנת 1974, ולמעשה המשרד נתן מחרוזות ל-120 משפחות ובודדים, על ידי דירות חרשות ודירות יד-שנייה בצורת טרנסטרים.

כיום מעברת נמוליאון כוללת כ-130 משפחות לפי התפלגותן 34 בודדים; 30 משפחות בנות 2 נפשות; 28 משפחות בנות 3 נפשות; 26 משפחות בנות 4 נפשות. היתר משפחות מ-8 נפשות ומעלה אשר מוצע להם מחרוזות, אך מסרבים לקבל.

3. בהתאם לתוכנית המשרד, בכוונתנו לפנות אחרוני מעברת נמוליאון במשך שנת 1976, דהיינו, 3 שנים ולא 4 כפי שהוסכם.

להלן הבנייה להשכה תנאי דיור המיועדת ברובה למינוי מעברת נמוליאון, אשר יאוכלסו בשיטת טרנסטר, כאשר משפחות גדולות תועברנה לדירות גדולות (הנמצאות בבנייה) והמשפחות הקטנות תועברנה לדירות מתאימות לאחר שיפוצים.

על מנת לקדם את המינוי, המרדנו מנהל מטא ומתן עם משרד הקליטה לקבלת דירות אשר בנייתן מסתיים יותר מוקדם.

2./.

4. להלן הצעת הסתרובנות: 40 יחידות דיור (בשיטת פרנסר) - מועד האיכלוס מתמשך- אוגוסט-ספטמבר 1975; 72 יח"ד (בשיטת פרנסר) מועד איכלוס משוער סוף 1975 תחילת 1976; 20 יח"ד בגדלים בין 29 ל-42 מ"ר מוכנות בשטח, חברת עמידר מקצת אותם ותיועדנה לכוורדים. סך הכל 132 יח"ד.

יולי 1975

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז חיפה והצפון

תאריך: כ"ז בתמוז תשל"ה
6.7.75

מספר: שג-ב/50/341

אל: לכבוד שר השיכון ירושלים
מאת: מחוז חיפה

הנדון: מעברת נטוליאון בעכו
סיכומדון: האילחה בכנסת מס' [illegible]

משרד-השיכון התחייב בסוף שנת 1974 לבנות את מעברת נטוליאון בכפר 4 בתים.
(מכתב מרכזת מדים 23.4.75).

בסקר שנערך בסוף שנת 1974, נרו במעברת 250 משפחות ובודדים.

בהתאם לסיכום הינו מריצים לתת 60 פיתרונות בכפר שנת 1976, ולמעשה המשרד נתן פיתרונות לכ - 120 משפחות ובודדים, שלא היתה הדרגה ויל שנית בעדה מרגטרים.

כיום במעברת נטוליאון כ-100 משפחות לפי התפלגות: -

50 - בודדים
30 - 2 נפשות
20 - 3 נפשות
20 - 4 נפשות

היתר מעוניינים ב-5 בתים ומעלה אשר עדיין לא פיתרונות, אך מסרבים לקבל.

2/..

מדינת ישראל

מ נ ר ד ה ש י כ ו ן
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: כ"ז בתמוז תשל"ה
6.7.75

מספר: שג-50/341/2

- 2 -

בהתאם לתוכנית המסרד, בכוונתנו לסכות מעברה בפרליאון בסוף שנת 1976, דהיינו, כ 2 בתים ולא 4 כפי שהוכנסה.

להלן הבנייה לחסת"ד הסידורת ברוכה לסידורי מעברה בפרליאון, אשר יאוכלסו בשיטת טרנספר, כאשר משפחות גדולות תועברנה לדירות גדולות (הנמצאות בבנייה), והמשפחות הקטנות תועברנה לדירות המתפנות לאחר שיעוברים.

כל-שנה לקדם את הסידורי, מסרדינו בנתל מגן ונתן כל מאמץ הקליטה לקבלה דירות אחר בנייתן הסתיים יותר מוקדם.

<u>להלן הנתונים הרלוונטיים:</u> -

20 יחידות (בשיטת הרבסבר) - מועד האיכלוס 30/3/76. Golf - מגלעדי
20 יחידות (בשיטת טרנספר) - מועד האיכלוס הוא 1976 תחילת 1976.
20 יחידות בגורלים 42 - 25 מיר מבנות מגמת, הגרה עכירה מגמת אדם המגורים לבורים.

סהיים 150 יחידות.

<u>מלוקת הבלהרונות מקמת בכפרה ודרה אבלאת המעורה, בהתאם לקריטריונים</u>
<u>של הסרד-מנהלן.</u>

<u>נתיל בל הסיפרים בנוסח.</u>

בכבוד,

מ. לוי
מ. מרכז
מ.מ. בנתל מנהל-מינהל
מחוז חיפה

העתק:
מר מ. בילה מרין - בכוונתו מחוזי לטיכלוס - כאן

שג/זס

מדף 5630

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז חיפה והצפון

תאריך: 8/7/

מספר: נכו

אל: ראש עיריית עכו

מאת: מנהל מחוז חיפה

הנדון: עכו, שכ' בתי אסטמט בפוליאון

בהתם דעה שקי' בפוליאון: אליך נידון מ.ר. 9.

לולן סיכום עם ועד שכ'בפוליאון בעכו:

א. כל ההבטחות שניתנו לפני שנה לפיתוח כמפורט ב- 5 פגישות ושלה קיימו בפלוגאן.

ב. מיידנו יטפל בנגוד כל הטשפחות הגרות כיום בשכונה בפוליאון תוך ½ שנים.
פנוי זה ייעשה בסדר קדימות לפי הקדסריונים מיוחבו.

ג. לצורך פנוי זה יוגבר תוך כמה 10/1 ב- 60 יחיד אחר יצוכלו לפי מיפת
המרבסרים בהשפחות הגדולות המבוקשת לדירות גדולות הנפגעות בבניה והמבוקשת
הקטנות המבוקשת לדירות המתבנות לאחר מיפרון.

ד. לדירות ועד המבוקבים נדבם רוש הגיר ובזכיר בועצת הפועלים מיבקו לבסור
ב- 10-15 יחיד שבניה הוכנה לעלות פועלים לדירות איכלוס חדשי בפוליאון ולהחזיר
לקליעת פועלים את מיתן בסכר הדירות המבוקשת לדיור פנוי אחר בניתם הסתיים
חדר ינה בחדר.

לצורך קבלת דירות אלו מיבקם רשו תעיר עם מזכיר בועצת הפועלים ותחר הבעת
מה דרך יוכלו ל- חדר בו הקליעה בנדרן.

הנסה עם הערים בכדם הנ"ל לבדוק בדי בכסנו בפוליאון.

בברכה

ר. נבו

מנהל מחוז חיפה.

העתק: מר יהודה מנהל חברת עמידר חיפה
חיים ורדן דוד,
מר חנוכה מזכיר בועצת פועלי עכו
גיה בלנה, לוקב, רוזנברג - כהן

השאילתא נרשמה ביום
24. 6. 75
המועד האחרון למתן התשובה
23 . 6 . 1975

הכנסת

3809
שאילתא

אל : שר השיכון
מאת: ח"כ אברהם לבנבראון

ועד מעברת נפוליאון בעכו שלח לי העתק ממכתב שנשלח ב-19.6.75 לכבודו בחביעה לחסל את המעברה ולהעביר את תושבי המעברה לשיכון קבע.

הנני שואל את כבוד השר:

1. האם קיבל את המכתב הנ"ל ?

2. האם יש בדעת משרד השיכון להיענות לדרישת תושבי מעברת נפוליאון ?

3. האם ישנן תכניות לחיסול מעברת נפוליאון בעכו ?

4. אם כן, מה הן התכניות ? מתי יוחל בביצוען ? כמה זמן דרוש עד לסיום ביצוע התכניות ?

בכבוד רב
אברהם לבנבראון
ח"כ אברהם לבנבראון

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

תשובה לשאילתא מס' 3797, של חבר הכנסת מנחם מרוז

לשאילתת חבר הכנסת מנחם מרוז, מס' 3797, חנני מתכבד להשיב:-

1. בגוות יעקב-שאר המיועד לבנייה מגורים נמצא בית כנסת בסכנת של חליגיון שיש לחרמו לשם הרחבת השכונה.

2. התכנית משמש כבית-כנסת זמני.

3. חברת משה"ב ביצעה עבודות עפר על יד בית הכנסת, באמצעות קבלן, ללא הוראות משרד השיכון.

4. סמרנו לחברת משה"ב שיתנו הוראה לקבלן לא לעבוד בשבת.

יולי 1975

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כ"ג בתמוז תשל"ה
2 ביולי 1975

מספר:

הצעת הכרכה לשאילתא מס' 3797
מ"כ פרוש

1 בנוגע יעקב: אחר הסיורים לבנית מגורים, נמצא בית-כנסת בסכנה. אל תלגיון שיש להרסו לטם הרחבת הבנינה.

2 הסכנה מגיעה מבית-כנסת זמני.

3 חברת משה"ב מיצעו עבודה עפר ע"י בית"כנ, באמצעות קבלן, ללא הוראות מחוז השיכון.

4 מכרנו לחברת משה"ב שיתנו הוראה לקבלן, לא לעבוד בסכנה.

כל מהלכנו הם בגלל לחץ מגרי של המתפללים במקום, כדי שלא יגרמו הרס את המסגרה.

בכבוד רב

י. שיינבס
מ"מ מנהל המחוז

רחוב בן יהודה 23 תיד 1462 ירושלים 91000 טל 228263

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כ"ג בתמוז תשל"ה
2 ביולי 1975

מספר:

הצעת תשובה לשאילתא מס' 3797
ח"כ פרוש

בגרת יעקב: אתר המיועד לבנית מגוריים, נמצא בית-כנסת במבנה של תלבידון ויש להרסו לשם הרחבת השכונה.

המבנה משמש כבית-כנסת זמני.

חברת משה"ב ביצעו עבודה עפר ע"י בית"כנ, באמצעות קבלן, ללא הוראות משרד השיכון.

מסרנו לחברת משה"ב שיתנו הוראה לקבלן, לא לעבוד בשבת.

כל ההלוגות הם בגלל לחץ נגדי של המתפללים במקום, כדי שלא נוציא מידם את המבנה.

בכבוד רב

י. אייגס
מ"מ מנהל המחוז

רח' בן-יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל' 228263

מדף 1045

הכנסת

ירושלים, ח' בתמוז תשל"ה
17 ביוני 1975

אל: שר השיכון

מאת: חה"כ מנחם פרוש

3797

ש א י ל ת ה

~~חתם~~ כבוד אלי העתק מכתב מאת אגודת בית-הכנסת בשכונת "בוה יעקב" בירושלים אל הנהלת משרד השיכון, בו מתלוננים הכותבים, כי בעקבות פעולות הריסה המבוצעות מטעם משרד השיכון "נבקעו סדקים וחורים בבית-הכנסת ונפגעו ספרי קודש על-ידי חתיכות בטון וסיד שנפלו פניה".

כן נאמר במכתב כי "ביום השבת גאלצו המתפללים להפסיק עבודתם של פועלים ערבים (המועסקים ע"י קבלן יהודי) שהפריעו לתפילה וגרמו לחילול הקודש".

רצוני לשאול:

1. האם בכוונה מענת הכותבים של הנזקים שנגרמו לבית-הכנסת?
2. אם כן - האם ידאג משרד השיכון לתיקון הנזקים ולשיפוצו של בית-הכנסת?
3. האם בכוון כי קבלן יהודי מבצע עבודות בשבת בשכונת "בוה-יעקב"? כאן ישר כאן
4. אם כן - האם מוכן משרדו להורות על הפסקת כל עבודה במקום בשבת?

ב ב ר כ ה,

מנחם פרוש
חבר הכנסת

הכנסת

ירושלים, ח' בתמוז תשל"ה
17 ביוני 1975

אל: שר המיכון

מאת: חה"כ מנחם פרוש

.379.

ש א ר ל ת ה

הנני אלי הפנה מכתב מאת אגודת בית-הכנסת בשכונת "גרה יעקב" בירושלים אל הנהלת משרד המיכון, בו מתלוננים הכותבים, כי בעקבות פעולות הרוסה המבוצעות ממש משרד המיכון "נבקעו מדקים וחורים בבית-הכנסת ונפגעו ספרי קודש על-ידי חתיכות בטון ומיה שנפלו פנימה".

כן נאמר במכתב כי "ביום השבת באלצר המתפללים להפסיק עבודתם של פועלים ערבים (המועסקים ע"י קבלן יהודי) שהפריעו לתפילה וגרמו לחילול הקודש".

רצוני לשאול:

1. האם נכונה טענת הכותבים על הנזקים שגרמו לבית-הכנסת?
2. אם כן - האם יודאג משרד המיכון לתיקון הנזקים ולשיפוצו של בית-הכנסת?
3. האם נכון כי קבלן יהודי נבצע עבודות בשבת בשכונת "גרה-יעקב"?
4. אם כן - האם מוכן משרדו להורות על הפסקת כל עבודה במקום בשבת?

ב ב ר כ ה,

מנחם פרוש
חבר הכנסת

1

תשובת לשאילתא מס' 3774, של חברת הכנסת נוזהת קצב.

לשאילתת חברת הכנסת נוזהת קצבב מס' 3774, הנני מתכבד להשיב: -

1. הידיעה אינה נכונה. כיום יש לבודדים זכויות סיוע בדיור שלא היו נהוגות בעבר.

א. ביישובי הפיתוח ניתנת היום לרווקים (בודדים מעל 35 שנה, בובדות מעל 30 שנה ורווקים ורווקות משוחררי צה"ל, בני 21 שנה לפחות שהם יוצאי משפחות בנות 6 נפשות לפחות), הלוואה של 40,000 $ והלוואה עומדת על פי המקובל בכל יישוב ויישוב, לרכישת דירה.

ב. במסגרת הטבת תנאי דיור רשאים בודדים מעל גיל 35 ובודדות מעל גיל 30 להיכלל בתוכנית ולקבל סיוע על פי הגיקוד שצברו.

ג. חוסכים זכאים במעל חסכון לבנין מקבלים את ההלוואה המגיעה להם במסגרת התוכנית ועל פי תנאי החוזה ואינם מופלים לרעה לעומת חוסכים זכאים שהם בעלי משפחות.

ד. ב -7 ישובי פיתוח בהם ישנן דירות קטנות מבויות מאשר המשרד דירות בשכירות בגודל עד 47 מ"מ לבודדים שמצבם קשה במיוחד.

ה. עם זאת ברור שבמסגרות התקציביות הנתונות קובע משרד השיכון עדיפויות למתן סיוע והרווקים אינם מופיעים בעדיפות הראשונה.

יולי 1975.

תשובה לשאילתה מס' 3774, של חברת הכנסת נוזהה קצב.

לשאילתת חברת הכנסת נוזהה קצבך מס' 3774, הנני מכבד להשיב: -

1. הידיעה אינה נכונה. כיום יש לבודדים זכוגות סיוע בדיור שלא היו נהוגות בעבר.

א. בישובי הפיתוח ניתנת היום לרווקים (בודדים מעל 35 שנה, בובדות מעל 30 שנה ורווקים ורווקות משוחררי צה"ל, בני 21 שנה לפחות שהם יוצאי משפחות בנות 6 נפשות לפחות), הלוואה של 40,000 $ והלוואה עומדת על פי המקובל בכל יישוב ויישוב, לרכישת דירה.

ב. במסגרת הסכת תנאי דיור רשאים בודדים מעל גיל 35 ובודדות מעל גיל 30 להיכלל בתוכנית ולקבל סיוע על פי הביקוד שצברו.

ג. חוסכים זכאים בפעל חסכון לבנין מקבלים את ההלוואה המגיעה להם במסגרת התוכנית ועל פי תנאי החוזה ואינם מופלים לרעה לעומת חוסכים זכאים שהם בעלי משפחות.

ד. ב -7 ישובי פיתוח בהם ישנן דירות קטנות פנויות מאשר המשרד דירות בשכירות בגודל עד 47 מ"מ לבודדים שמצבם קשה במיוחד.

ה. עם זאת ברור שכמסגרות התקציביות הנתונות קובע משרד השיכון עדיפויות למתן סיוע והרווקים אינם מופיעים בעדיפות הראשונה.

יולי 1975.

MINISTRY OF HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד השיכון
לשכת השר

שאילתא זו הגיע נציגת קבוצת תל שבע השיכון ת. נוסדה.

ולכן חשוב בעבורנו משפחה בשיכון שוללת בשאילה על דיירים שמתו בתקופה להיכנס הנכסים כולם גם בדיור ציבורי לטובת אלו שהיו בקבוצה.

ק. בהסכמה כל חברת מגורי דיור השאלה בנוגעת מעל גיל 30 ובנוגעת מעל גיל כך להגדל בתנאים ולקבל סיוע על כי הנקודה שיבחרו.

ת. בישובי הפלמח נמצאים דיור לדיירים (בנוגעת מעל גיל שבה בנוגעת מעל 30 שנה ודיירים/ות משלמים בכל הבין לכתת הלוואה של 40.000 בהנחת הלוואה עדיפות לכתת דיור ב

ג. נכשלים בהמלצה הסכום לבנין תנאים מלאים לעלות בהמלצה מקבלים גם ההלוואה המגיעה לכם בהסכמה הנוגעת על כי הנתון החוזה ואינם מגיעים עדיפה לעניין הנכסים בשאלה שהם בעל משפחה.

ד. עם כאלה דרוש שבהסכמת הקבוצה הנתונים משרד השיכון רוצים עדיפות לתת סיוע והדיירים לא מגיעים בעדיפות הראשונה

משרד השיכון

לשכת חשו

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] 3774 [illegible]

1-3774 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

הכנסת

ירושלים, ח' בתמוז תשל"ה
17 ביוני 1975

אל: שר השיכון

מאת: חה"כ בוזהת קצב

3774

ש א י ל ת ה

בודע לי שמשרד השיכון שולל זכאותם של בודדים לשיכון - על אף שקודם לכן הכיר בזכותם לשיכון.

אודה לכב' השר אם יודיעני:

א. אם יש אמת בדבר?

ב. מה הם הפתרונות המוצעים על-ידי משרד השיכון לאזרחים הבודדים המעוניינים בפתרון לבעיית הדיור שלהם, באשר אזרחים אלה אינם יכולים לקבל שיכון במסגרת שיכון לזוגות הצעירים, למפרנסים או לעולים חדשים?

ב ב ר כ ה,

בוזהת קצב
חברת הכנסת

הכנסת

חבר הכנסת
הלל זיידל

3754

ת א י ל ח א

ירושלים

ו' בתמוז תשל"ה
15.6.75

אל : שר השיכון

מאת : ח.כ. הלל זיידל

א. נ.,

הגיע לידי מכתב התפטרות מעבודה של אשה נשואה אשר נאלצת להתפטר בכדי להשיג הלוואה יותר גדולה לדיור.
להלן תוכן המכתב :

הנדון: התפטרות

"הריני להודיעכם שברצוני להתפטר. אי לכך אעבוד עד תאריך 10.6.75.
הסיבה להתפטרותי היא : ברצוני להגיש בקשה להלוואה ממשרד השיכון לשם קניית דירה. לגבי משפחה שבה האשה עובדת סכום ההלוואה הוא 48 אלף ל"י, לגבי משפחה שבה האשה אינה עובדת 72 אלף. 24 אלף הוא סכום רציני שעל מנת לקבלו נאלצת אני להפסיק עבודתי שאם לא כן לא תהיה באפשרותי לקנות דירה.
יחד עם זאת הריני לציין שהייתי מרוצה בעבודתי וקבלתי יחס הוגן מחברי ההנהלה וחברי לעבודה."

בקשר לכך ברצוני לשאול :

1) האם הדברים הכלולים במכתב הנ"ל הם נכונים.

2) אם כן, הייתכן שמשרד השיכון יעודד בהוראה מסוהה זו הפסקת עבודת נשים.

3) האם מוכן משרד השיכון לשנות הוראות אלה ולהשוות ~~בדבר~~ את ההלוואה של זוג עובדים, לזוג שרק אחד מהם עובד.

בכבוד רב,

הלל זיידל, ח.כ.

הכנסת

ירושלים, ח' בתמוז תשל"ה
17 ביוני 1975

אל: שר השיכון

מאת: חה"כ בוזהת קצב

3774

ש א י ל ת ה

בודע לי ממשרד השיכון שולל זכאותם של בודדים לשיכון - על אף שקודם לכן הכיר בזכותם לשיכון.

אודה לכב' השר אם יודיענו:

א. אם יש אמת בדבר?

ב. מה הם הפתרונות המוצעים על-ידי משרד השיכון לאזרחים הבודדים המעוניינים בפתרון לבעיית הדיור שלהם, באשר אזרחים אלה אינם יכולים לקבל שיכון במסגרת שיכון לזוגות הצעירים, למפרנים או לעולים חדשים?

ב ב ר כ ה,

בוזהת קצב
חברת הכנסת

הכנסת

ירושלים, ח' בתמוז תשל"ה
17 ביוני 1975

אל: שר השיכון

מאת: חה"כ בוזהת קצב

3774

ש א י ל ת ה

בודע לי שמשרד השיכון שולל זכאותם של בודדים לשיכון - על אף שקודם לכן הכיר בזכותם לשיכון.

ארזה לכב' השר אם ידיעתו:

א. אם יש אמת בדבר?

ב. מה הם הפתרונות המוצעים על-ידי משרד השיכון לאזרחים הבודדים המעוניינים בפתרון לבעיית הדיור שלהם, באשר אזרחים אלה אינם יכולים לקבל שיכון במסגרת שיכון לזוגות הצעירים, למפונים או לעולים חדשים?

ב ב ר כ ה.

בוזהת קצב
חברת הכנסת

תשובה לשאילתא מס. 3754, של חבר הכנסת הלל זיידל

לשאילתת חבר הכנסת הלל זיידל, מס. 3754, הנני מתכבד להשיב:-

1 - 2. הדברים אינם נכונים. במסגרת הקריטריונים לקביעת הניקוד בתוכנית דוגות צעירים 1974 ניתנת עדיפות מכוונת לנשים עובדות. אשה עובדת זכאית לתוספת 100 נקודות מבלי להתחשב בהכנסת הכוללת של המשפחה.

מובן מאליו שהניקוד בסעיף הכנסה הוא על פי ההכנסה הכוללת של שני בני הזוג וכבל שתיעתת יעלה הניקוד על פי הטבלה שנקבעה והובאה לידיעת הדוגות בחוברת ההסברה לדוגות צעירים.

הניקוד בסעיף הכנסה נקבע משום שיכולת ההחזר החודשי של הזוג מותנה בהכנסתו.

3. גובה ההלוואה ותנאי ההחזר במסגרת תוכנית דוגות צעירים 1974 נקבע על פי סך כל הניקוד שצבר הזוג ורק אחד הסעיפים, המזכה זוג בניקוד הוא סעיף ההכנסה.

מתוך 2,000 נקודות מכסימליות הניתנות לצבירה מכל הסעיפים ניתנות לצבירה 600 נקודות מכסימליות בסעיף ההכנסה, כלומר 30% מכלל הניקוד.

הסעיפים המזכים דוגות צעירים בניקוד הם:-

1. משך זמן נישואין וצורת מגורים.
2. גודל משפחת הזוג.
3. צפיפות הדיור בדירה.
4. הכנסה כוללת ברוטו לזוג.
5. מספר הנפשות ומספר האחים והאחיות שאינם נשואים במשפחת הבעל.
6. מספר הנפשות ומספר האחים והאחיות שאינם נשואים במשפחת האשה.

יולי 1975

תשובה לשאילתא מס. 3754, של חבר הכנסת הלל זיידל

לשאילתת חבר הכנסת הלל זיידל, מס. 3754, הנני מתכבד להשיב:-

1 - 2. הדברים אינם נכונים. במסגרת הקריטריונים לקביעת הניקוד בתוכנית זוגות צעירים 1974 ניתנת עדיפות מכוונת לנשים עובדות. אשה עובדת זכאית לתוספת 100 נקודות מבלי להתחשב בהכנסת הכוללת של המשפחה.

מובן מאליו שהניקוד בסעיף הכנסה הוא על פי ההכנסה הכוללת של שני בני הזוג וכבל שמשפחת יעלה הניקוד על פי הטבלה שנקבעה והודעה לידיעת הזוגות בחוברת ההסברה לזוגות צעירים.

הניקוד בסעיף הכנסה נקבע משום שיכולת ההחזר החודשי של הזוג מותנה בהכנסתו.

3. גובה ההלוואה ותנאי ההחזר במסגרת תוכנית זוגות צעירים 1974 נקבע על פי סך כל הנ יקוד שצבר הזוג ורק אחד הסעיפים, המזכה זוג בניקוד הוא סעיף ההכנסה.

הסוך 2,000 נקודות מכסימליות הניתנות לצבירה שכל הסעיפים ניתנות לצבירה 600 נקודות מכסימליות בסעיף ההכנסה, כלומר 30% מכלל הניקוד.

הסעיפים המזכים זוגות צעירים בניקוד הם:-

1. משך זמן נישואין וצורת מגורים.
2. גודל משפחת הזוג.
3. צפיפות הדיור בדירה.
4. הכנסה כוללת ברוטו לזוג.
5. מספר הנפשות ומספר האחים והאחיות שאינם נשואים במשפחת הבעל.
6. מספר הנפשות ומספר האחים והאחיות שאינם נשואים במשפחת האשה.

יולי 1975

MINISTRY OF HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד השיכון
לשכת השר

2-1 לשאלה מס' 1,2 בדברים אלה נכונים.
הקביעה הקיבוצית מתייחסת לתקופה אחרת בין נובמבר 1974 לינואר 1975 ומדובר בשאלה אחרת לגמרי.
בהיתר: עבור אשה עובדת ומנהלת 100 מ"ר נוספים מעבר להתאמה ולהכנסה הבסיסית.

מנגנון מאליו שהמשיל הכנסה הוא על פי ההכנסה הכללית של שני בני הזוג ובכל מתבטא יותר הנטל על פי הטבלה שלעיל, והוא ~~בנוסף~~ בחלוקה הסבורה לאשה בלבד הנקבה בסעיף הכנסה נקבע משום שיכולה הרחבה המתבקשת גם בלי מעורבות בהכנסתו.

3 לשאלה מס' 3 - מלבד המלווה (נתוני ההתחדש) בהסתמכות מקום נולד בקיבוצ 1974 נקבע עפ"י סך כל הנכסים שלבני הזוג ובלי תוספת הסיבות הנקבעות בחוק סעיף 3 בנוסף.
מדובר בסכום מקסימלי בהתאם לבדיקה מקדמית
בך
הנקבעו הפרמטרים שונים לבדוק בסעיף הכנסה הוא 600 לחודש בסכום בכל המקרים כלומר 30% מכלל הנכסים.

MINISTRY OF HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד השיכון
לשכת השר

בסיפה הנדון אילה בשאלות הבאות הן:

1. מאמץ כמה נישואים נוספים מאז ומה
2. אלה משפחות הכולל
3. בכמה הדיור הבנוי
4. הכמה כולל המוכן לכולם.
5. מספר הנכסים המספר הכולל לחלוקה שלום נשואים
המשפחה הבנוי.
6. מספר הנכסים המספר הכולל לחלוקה שלום נשואים
במשפחה הכולל.

הכנסת

חבר הכנסת
הלל זיידל

3754

ש א י ל ת א

ו' בתמוז תשל"ה
15.6.75

אל : שר השיכון

מאת : ח.כ. הלל זיידל

א. נ.,

הביע לידי מכתב התפטרות מעבודה של אשה נשואה אשר נאלצת להתפטר בכדי להשיג הלוואה יותר גדולה לדיור.
להלן תוכן המכתב :

הנדון: התפטרות

"הריני להודיעכם שברצוני להתפטר. אי לכך אעבור עד תאריך 10.6.75.
הסיבה להתפטרותי היא : ברצוני להגיש בקשה להלוואה מפשרד השיכון לשם קניית דירה. לגבי משפחה שבה האשה עובדת סכום ההלוואה הוא 48 אלף ל"י, לגבי משפחה שבה האשה אינה עובדת 72 אלף. 24 אלף הוא סכום רציני שעל מנת לקבלו נאלצת אני להפסיק עבודתי שאם לא כן לא תהיה באפשרותי לקנות דירה.
יחד עם זאת הריני לציין שהייתי מרוצה בעבודתי וקבלתי יחס הוגן מחברי ההנהלה וחברי לעבודה."

בקשר לכך ברצוני לשאול :

1) האם הדברים הכלולים במכתב הנ"ל הם נכונים.

2) אם כן, הייתכן שמשרד השיכון יעודד בהוראה תמוהה זו הפסקת עבודת נשים.

3) האם מוכן משרד השיכון לשנות הוראות אלה ולהשוות ~~בדבר~~ מצב ההלוואה של זוג עובדים, לזוג שרק אחד מהם עובד.

בכבוד רב,

הלל זיידל, ח.כ.

השאילתא נרשמה ביום
ח תמוז תשל"ה 17. 6. 75
המועד האחרון למתן תשובה
ב 6 - יולי 1975
בכפיפות לתקנון הכנסת

הכנסת

חבר הכנסת
הלל זיידל

3754

ש א י ל ת א

ירושלים, ט' בתמוז תשל"ה
15.6.75

אל : שר השיכון

מאת : ח.כ. הלל זיידל

א. נ.,

הגיע לידי מכתב התפטרות מעבודה של אשה נשואה אשר נאלצת להתפטר בכדי להשיג הלוואה יותר גדולה לדיור.
להלן תוכן המכתב :

הנדון: התפטרות

"הריני להודיעכם שברצוני להתפטר. אי לכך אעבוד עד תאריך 10.6.75.
הסיבה להתפטרותי היא : ברצוני להגיש בקשה להלוואה מפשרד השיכון לשם קניית דירה. לגבי משפחה שבה האשה עובדת סכום ההלוואה הוא 48 אלף ל"י, לגבי משפחה שבה האשה אינה עובדת 72 אלף. 24 אלף הוא סכום רציני שעל מנת לקבלו נאלצת אני להפסיק עבודתי שאם לא כן לא תהיה באפשרותי לקנות דירה.
יחד עם זאת הריני לציין שהייתי מרוצה בעבודתי וקבלתי יחס הוגן מחברי ההנהלה וחברי לעבודה."

בקשר לכך ברצוני לשאול :

1) האם הדברים הכלולים במכתב הנ"ל הם נכונים.

2) אם כן, הייתכן שמשרד השיכון יעודד בהוראה תמוהה זו הפסקת עבודת נשים.

3) האם מוכן משרד השיכון לשנות הוראות אלה ולהשוות ~~לדבר~~ ההלוואה של זוג עובדים, לזוג שרק אחד מהם עובד.

בכבוד רב,

הלל זיידל, ח.כ.

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

תשובה לשאילתות מס' 3677, של חבר הכנסת י. יורדין
ומס' 3682, של חבר הכנסת יצחק פרץ

= =

לשאילתת חבר הכנסת י. יורדין, מס' 3677 ולשאילתת חבר הכנסת יצחק פרץ, מס' 3682, הנני מתכבד להשיב:-

1. הידיעה הנ"ל איננה נכונה.

2. יו"ר מועצת המנהלים והנהלת חברת "עמידר" מקיימים התייעצויות עם שר השיכון והנהלת משרדו בכל נושא חשוב הנוגע לפעולות החברה לרבות הנושא של העבודה הקהילתית.

3. חברת "עמידר" מכירה בחשיבות המרובה של העבודה הקהילתית ותרומתה לטיפוח וגיבוש חיי חברה תקינים בשכונות השונות.

עם השינויים האישיים שחלו בהנהלת החברה, הוחלט לבדוק מחדש את פעילות החברה בתחום העבודה הקהילתית במטרה להכניס בה שיפורים אירגוניים ולהתאימה ליעדים החברתיים המצויים בשכונות הקרובות. הבדיקה תיעשה במסגרת הדירקטוריון של החברה.

4. המחלקה לעבודה קהילתית בעמידר מונה 24 עובדים ביחידות השדה ו-3 עובדים במשרד הראשי.

5. תקציב הפעולות של המחלקה נקבע לשנה 1975 לסך של מיליון 6 בנוסף להוצאות השכר והוצאות אירגוניות הכרוכות בהעסקת עובדי המחלקה.0

ינבי 1975.

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

תשובה לשאילתות מס' 3677, של חבר הכנסת י. ידלין
ומס' 3682, של חבר הכנסת יצחק פרץ

= =

לשאילתת חבר הכנסת י. ידלין, מס' 3677 ולשאילתת חבר הכנסת יצחק פרץ, מס' 3682, הנני מתכבד להשיב:-

1. הידיעה הנ"ל איננה נכונה.

2. יו"ר מועצת המנהלים והנהלת חברת "עמידר" מקיימים התייעצויות עם שר השיכון והנהלת משרדו בכל נושא חשוב הנוגע לפעילות החברה לרבות הנושא של העבודה הקהילתית.

3. חברת "עמידר" מכירה בחשיבות המרובה של העבודה הקהילתית ותרומתה לשיפור וגיבוש חיי חברה תקינים בשכונות השונות.

עם השינויים האישיים שחלו בהנהלת החברה, הוחלט לבדוק מחדש את פעילות החברה בתחום העבודה הקהילתית במטרה להכניס בה שיפורים אירגוניים ולהתאימה ליעדים החברתיים הצפויים בשנים הקרובות. הבדיקה תיעשה במסגרת הדירקטוריון של החברה.

4. המחלקה לעבודה קהילתית בעמידר מונה 24 עובדים ביחידות השדה ו-3 עובדים במשרד הראשי.

5. תקציב הפעולות של המחלקה נקבע לשנת 1975 לסך של מיליון ל"י בנוסף להוצאות השכר וההוצאות אירגוניות הכרוכות בהעסקת עובדי המחלקה.0

יוני 1975.

הכנסת

כה' בסיון תשל"ה
4 ביוני 1975

3677

ש א י ל ת ה

אל : שר השיכון א. עופר

מאת: חה"כ י. יודין

ב"על המשמר" מיום 2.6.75 התפרסמה ידיעה על כוונת חברת "עמידר" לחסל את היחידה שלה לעבודה קהילתית בשכונות עוני, ובכך לפגוע במאתיים אלף תושבים בעיירות הפיתוח ובערים הוותיקות כאחד. "החיסכון" שיושג ע"י פיטורי 23 עובדים סוציאליים לא יעלה על חצי אחוז מתקציבה של "עמידר" הסגיע לרבע מיליארד ל"י. עובדים אלו מסייעים להקמת ועדי בתים ושכונות, להקמת מועדונים וסגרשי משחקים בשכונות העוני ומשמשים כנציגי איכות הדיור ואיכות החיים בשכונות וכמביאי דבר הדיירים להנהלה.

היעלם מאלו?

המוכן כבוד השר לפעול להמשכה וקיומה של היחידה לעבודה קהילתית בשכונות עוני של "עמידר" וכך למנוע פגיעה בשכבות אוכלוסיה חלשות?

בברכה,

י. יודין

3682
3677

א) הידיעה הזו אינה נכונה.

ב) לדעתי המקרים הנ"ל
הם "אידר" מקיימים בהתלבטות
עם שני השיבלים בעל רושם חשוב הרצל
וסעיפים מהברה ראתה הרושם של
הלבבה הקהילתית.

ג) חברת "אידר" מביאה בחשבון
המרובה של הלבבה הקהילתית והבולטת
ר"ס לה לעבודה תוך הבנה
בשדות השונות.

> עם הסימנים הבולטים שהיו בהרפתה
החברה, הוחלט לבקש מחדש את
פניה החברה בתחום הלבבה הקהילתית

במטרה להכניס בה שיפורים ויעילים
ולהתאים אה עיקרים ההתברתיים בפלוס
בשלים הקרובה. הבדיקה תיעשה
באמצעות הדיקטורון של החברה.

4. המחקה עובדה קבועים בלי איבר
מינה 24 עמדות ביחידה השבה
1-3 במשרד הראשי

5. תקציב הפעולה של המחקה
נקבע עשרה 1975 סכום שלא מילון
ז' בלפי הוצאות השכר והוצאות
אירגוניות הכרוכות בהקמת עובדי
המחקה

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

ירושלים, ט' תמוז תשל"ה
18 יוני 1975

לכבוד
ח"כ ש. ארבלי אלמוזלינו
יו"ר ועדת העבודה
הכנסת

הנני מתכבד לאשר קבלת מכתבך בנושא עבודה קהילתית בעמידר מיום 11.6.75.

חברת עמידר מכירה בחשיבות המרובה של העבודה הקהילתית ותרומתה לשיפוח וגיבוש חיי חברה מקיפים בשכונות השונות.

מן הסיבוביים האישיים שחלו בהנהלת החברה הוחלט לבדוק מחדש את פעילות החברה בתחום העבודה הקהילתית במטרה להכניס בה שיפורים ארגוניים ולהתאימה ליעדים החברתיים הצפויים בשנים הקרובות.

הנושא כולו נמצא עתה בדיון, ועם קבלת החלטות מסכמות בדירקטוריון החברה יובאו הדברים לידיעת הנוגעים בדבר.

בברכה,

א. עופר

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ
לשכת המנהל הכללי

תאריך: יד' בתמוז תשל"ה
23 יוני 1975

מספרנו:

לכבוד
לשכת שר השיכון
משרד השיכון
ירושלים

א.ג.נ.,

הנדון: שאילתא מספר 3682 של ח"כ יצחק פרץ
שאילתא מספר 3677 של ח"כ י. יודין

הרי הצעת תשובה לשאילתות הנ"ל :-

1. הידיעה הנ"ל אינה נכונה.

2. יו"ר מועצת המנהלים והנהלת החברה מקיימים התיעצויות עם שר השיכון בכל נושא חשוב הנוגע לפעולות החברה - לרבות הנושא של העבודה הקהילתית.

3. חברת עמידר מכירה בחשיבות המרובה של העבודה הקהילתית ותרומתה לטיפוח וגיבוש חיי חברה תקינים בשכונות השונות.

עם השינויים האישיים שחלו בהנהלת החברה הוחלט לבדוק מחדש את פעילות החברה בתחום העבודה הקהילתית במטרה להכניס בה שיפורים ארגוניים ולהתאימה ליעדים החברתיים הצפויים בשנים הקרובות.

הבדיקה תיעשה במסגרת הדירקטוריון של החברה.

5. המחלקה לעבודה קהילתית בעמידר מונה: 24 עובדים ביחידות השדה ו-3 במשרד הראשי.

6. תקציב הפעולות של המחלקה נקבע לשנת 1975 לסך של 1 מיליון ל"י, בנוסף להוצאות השכר והוצאות ארגוניות הכרוכות בהעסקת עובדי המחלקה.

בכבוד רב,

אלברט לוי
המנהל הכללי

העתק: מר י. בן-ארצי, יו"ר מועצת המנהלים

[illegible]

[illegible]

[illegible]

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

תשובה לשאילתות מס' 3677, של חבר הכנסת י. ידין
ומס' 3682, של חבר הכנסת יצחק פרץ

- -

לשאילתת חבר הכנסת י. ידין, מס' 3677 ולשאילתת חבר הכנסת יצחק פרץ, מס' 3682, הנני מתכבד להשיב:-

1. הידיעה הנ"ל איננה נכונה.

2. יו"ר מועצת המנהלים והנהלת חברת "עמידר" מקיימים התייעצויות עם שר השיכון והנהלת משרדו בכל נושא חשוב הנוגע לפעילות החברה לרבות הנושא של העבודה הקהילתית.

3. חברת "עמידר" מכירה בחשיבות המרובה של העבודה הקהילתית ותרומתה לטיפוח וגיבוש חיי חברה תקינים בשכונות השונות.

עם השינויים האישיים שחלו בהנהלת החברה, הוחלט לבדוק מחדש את פעילות החברה בתחום העבודה הקהילתית במטרה להכניס בה שיפורים אירגוניים ולהתאימה ליעדים החברתיים הצפויים בשנים הקרובות. הבדיקה תיעשה במסגרת הדירקטוריון של החברה.

4. המחלקה לעבודה קהילתית בעמידר מונה 24 עובדים ביחידות השדה ו-3 עובדים במשרד הראשי.

5. תקציב הפעולות של המחלקה נקבע לשנה 1975 לסך של מיליון ט בנוסף להוצאות השכר והוצאות אירגוניות הכרוכות בהעסקת עובדי המחלקה.0

יוני 1975.

הכנסת

ירושלים, כה' סיון תשל"ה
4 ביוני 1975

3682

ש א י ל ת ה

אל: שר השיכון
מאת: ח"כ יצחק פרץ

נודע לי שעם סגיר של סר אפרים בן ארצי כיו"ר מועצת המנהלים בעמידר, ועוד טרם הספיק להכיר את בעיות ביהולה של החברה, החליט כהחלטה ראשונה, לחסל את המחלקה לעבודה קהילתית בעמידר בטענה שאין זה מתפקידה של עמידר לטפל בבעיות קהילתיות, כנהוג מזה שנים.

אודה לכבודו אם יסיבני,

1. האם נכונה הידיעה הנ"ל?
2. אם כן, האם נעשה הדבר בהוועצות עם השר?
3. אם לא, היש בכוונת השר להקים ועדת מומחים כדי לחקור אם אכן יש מקום להיסול המחלקה הנ"ל?
4. האין הב' השר מבור שהיסול המחלקה לעבודה קהילתית יגרע באוכלוסיה בזקקת ויעמוד למכשול בדרך לחסול הפגמים החברתיים?
5. כמה עובדים מונה המחלקה הנ"ל?
6. מה התקציב השנתי העומד לרשותה של המחלקה?

בכבוד רב,

יצחק פרץ

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

תשובה לשאילתה מס' 3648, של חבר הכנסת בועז מואב

* *

לשאילתת חבר הכנסת בועז מואב, מס' 3648, הנני מתכבד להשיב:-

בהתאם להחלטת הממשלה לעודד העברת משרדי הממשלה לירושלים, הועברה הנהלת משרד השיכון מתל-אביב לירושלים בשנת 1971. העברת מסוג זה כרוכה בבעיות אישיות קשות של ציבור העובדים המיועד להעברה.

כמסגרת הסכם ההעברה זה הועברו לירושלים 35 עובדים.

5 עובדים בלבד מתוך הקבוצה הנ"ל דחו העברתם לירושלים מסיבות משפחתיות ואישיות קשות. 2 משפחות עובדים עוברות כבר במרוצת חודשי יולי-אוגוסט שנה זו. לגבי שלשת העובדים הנותרים יוסדר ענין העברתם תוך שנת 1975.

יוני 1975

תשובה לשאילתא מס' 3648, של חבר הכנסת בועז מואב

* *

לשאילתא חבר הכנסת בועז מואב, מס' 3648, הנני מתכבד להשיב:-

בהתאם להחלטת הממשלה לעודד הגברת משרדי הממשלה לירושלים, הועברה הנהלת משרד השיכון מתל-אביב לירושלים בשנת 1971. העברה מסוג זה כרוכה בבעיות אישיות קשות של ציבור העובדים המיועד להעברה.

במסגרת הסכם ההעברה זה הועברו לירושלים 35 עובדים.

5 עובדים כלבד מתוך הקבוצה הנ"ל דחו העברתם לירושלים מסיבות משפחתיות ואישיות קשות. 2 משפחות עובדים עוברות כבר במרוצת חודשי יולי-אוגוסט שנת זו. לגבי שלשת העובדים הנותרים יוסדר ענין העברתם תוך שנת 1975.

יוני 1975

משרד השיכון
לשכת השר

ירושלים, ז' בכסלו תשל"ו

ל.מ. אבן-גליר

רצה שיודיעו אם
עלות של הבר בולט אוטר
והבדלים תשובתך

בברכה
אריה דרעי

הכנסת

חבר הכנסת

ירושלים, י"ט סיון תשל"ה
29 מאי 1975

אל: שר השיכון

מאת: ח"כ בועז מואב

3648

ש א י ל ת ה

בחודש מרס נתפרסמה ידיעה (ידיעות אחרונות 3.3.75) על פיה פקידים בכירים של משרד השיכון קיבלו דירות בירושלים בתנאים מיוחדים ממשיכים לגור באזור תל-אביב, ומשכירים את דירותיהם בירושלים.

שאלתי היא:

1. מה עשה שר השיכון כדי לתקן את הדברים ולמנוע השנות מקרים דומים בעתיד?

בכבוד רב,

בועז מואב

הכנסת

חבר הכנסת

ירושלים, י"ט סיון תשל"ה
29 מאי 1975

אל: שר השיכון

מאת: ח"כ בועז מואב

3646

שאילתה

בחודש מרס נתפרסמה ידיעה (ידיעות אחרונות 3.3.75) על פיה פקידים בכירים של משרד השיכון קיבלו דירות בירושלים בתנאים מיוחדים מסשיכים לגור באזור תל-אביב, ומשכירים את דירותיהם בירושלים.

שאלתי היא:

1. מה עשה שר השיכון כדי לתקן את הדברים ולמנוע השנות מקרים דומים בעתיד?

בכבוד רב,

בועז מואב

תמובה לשאילתה מס' 3625, של חברת הכנסת אסתר הרליץ

לשאילתת חברת הכנסת אסתר הרליץ, מס' 3625, הנני מתכבד להשיב:-

1. הקיוסק עמד בכניסה למגרש הרוסים והיווה פיגוע מעבורתי ואף גרם לכמה תאונות דרכים.

לפי בקשת העיריה ניתלת חברת "עמידר" משא ומתן עם מחזיק הקיוסק כדי למנותו.

2. בהתאם להנחיות מינהל מקרקעי ישראל, שהוא בעל הנכס, פינתה חברת "עמידר" ב-18.3.75 את מחזיק הקיוסק ושילמה לו דמי פיצוי בסך 7,500 ל"י.

3. ב-18.3.75 הודיעה חברת "עמידר" לעיריית ירושלים שהקיוסק עונה וביקשה הוראות לצעדים הבאים. על כך נתקבלה תשובה עיריית ירושלים מיום 24.3.75 כי "הקיוסק נמצא כיום שהי דרכים ואין ברירה אלא להורסו".

בעקבות תשובת העיריה, שכרה חברת "עמידר" קבלן שביצע את ההריסה.

לאחר מכן התליטו העיריה וחברת "עמידר" לשחזר את השער העתיק ולבנותו מחדש.

4. לא היו מקרים חריגים בעבר ולא יהיו בעתיד.

יוני 1975

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

תשובה לשאילתה מס' 3625, של חברת הכנסת אסתר הרליץ

= =

לשאילתת חברת הכנסת אסתר הרליץ, מס' 3625, הנני מתכבד להשיב:-

1. הקיוסק עמד בכניסה למגרש הרוסים והיווה מיטרד תעבורתי ואף גרם לכמה תאונות דרכים.

לפי בקשת העיריה ניהלה חברת "עמידר" משא ומתן עם מחזיק הקיוסק כדי לפנותו.

2. בהתאם להנחיות מינהל מקרקעי ישראל, שהוא בעל הנכס, פינתה חברת "עמידר" ב-18.3.75 את מחזיק הקיוסק ושילמה לו דמי פינוי בסך 7,500 ל"י.

3. ב-18.3.75 הודיעה חברת "עמידר" לעיריית ירושלים שהקיוסק פונה וביקשה הוראות לצעדים הבאים. על כך נתקבלה תשובת עיריית ירושלים מיום 24.3.75 כי "הקיוסק נמצא בין שני דרכים ואין ברירה אלא להורסו".

בעקבות תשובת העיריה, שכרה חברת "עמידר" קבלן שביצע את ההריסה.

לאחר מכן החליטו העיריה וחברת "עמידר" לשחזר את השער העתיק ולבנותו מחדש.

4. לא היו מקרים דומים בעבר ולא יהיו בעתיד.

יוני 1975

מר השיכון

תשובה לשאילתה מס' 3625, של חברת הכנסת אסתר הרליץ

לשאילתת חברת הכנסת אסתר הרליץ, מס' 3625, הנני מתכבד להשיב:-

1. הקיוסק עמד בכניסה לפגרש הרוסים והיווה פיגרד תעבורתי ואף גרם לכמה תאונות דרכים.

לפי בקשת העיריה

~~לחברת "עמידר" הביעו עניות מרובות שהתריעו על הסכנה. לכן~~ ניהלה חברת "עמידר" משא ומתן עם מחזיק הקיוסק כדי לפנותו.

2. בהתאם להנחיות מינהל מקרקעי ישראל, שהוא בעל הנכס, מינתה חברת "עמידר" ב-18.3.75 את מחזיק הקיוסק ושילמה לו דמי מינוי בסך -7,500 לי.

3. ב-18.3.75 הודיעה חברת "עמידר" לעיריית ירושלים שהקיוסק פונה וביקשה הוראות לצעדים הבאים. על כך נתקבלה תשובת העיריה מיום 24.3.75 כי "הקיוסק נמצא בין שתי דרכים ואין ברירה אלא להורסו".

בעקבות תשובת העיריה, שכרה "עמידר" קבלן שביצע את ההריסה.

לאחר מכן

~~בדיעבד הסתבר כי הסכנה היה עתיק ואסור היה להרסו. לכן~~ החליטו העיריה וחברת "עמידר" לשחזר את השער העתיק ולבנותו מחדש.

4. ביקשתי מחברת "עמידר" להקדיש הקפדה-יתר בכל הנוגע להריסת מבנים בעלי-ערך.

5. לא היו מקרים בעתיד ולא יהיו בעתיד.

יוני 1975

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

לשכת המנהל הכללי

א' בתמוז תשל"ה
תאריך 10 ביוני 1975

מספרנו

לכבוד
לשכת שר השיכון
משרד השיכון
ירושלים

א.ג.נ.,

הנדון:-שאילתא מס' 3625 של ח"כ אסתר הרליץ

להלן הצעת תשובה :-

1. הקיוסק עמד בכניסה למגרש הרוסים והיווה מטרד תעבורתי, אף גרם לכמה תאונות דרכים.

למשרד עמידר הגיעו פניות מרובות, ביניהן מלשכת שר התקלאות (הסמוכה למקום) שהתריעו על הסכנה, לכן ניהלה עמידר מו"מ עם מחזיק הקיוסק כדי למנותו.

2. בהתאם להנחיות מינהל מקרקעי ישראל, שהוא בעל הנכס, מינמה עמידר ב-18.3.75 את מחזיק הקיוסק ושילמה לו דמי פינוי בסך -.7,500 ל"י.

3. ב-18.3.75 הודיעה "עמידר" לעיריית ירושלים שהקיוסק פונה וביקשה הוראות לצעדים הבאים. על כך נתקבלה תשובת העיריה מיום 24.3.75 כי "הקיוסק נמצא כין שתי דרכים ואין ברירה אלא להורסו".

כעקבות תשובת העיריה, שכרה עמידר קבלן שביצע את ההריסה.

בדיעבד הסתבר כי המבנה היה עתיק ואסור היה להורסו. לכן החליטו העיריה ועמידר לשחזר את השער העתיק ולבנותו מחדש.

ד. דקלה מוג "שיורי דיקפוד"
הקפדת-יתר רבה בנוגע לעתיות ארכי
רשת ארוך.

בכבוד רב,

אלברט לוי
המנהל הכללי

אל/לס

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ
לשכת המנהל הכללי

מספרנו

א' בתמוז תשל"ה
תאריך 10 ביוני 1975

לכבוד
לשכת שר השיכון
משרד השיכון
ירושלים

א.ג.נ.,

הנדון:-שאילתא מס' 3625 של ח"כ אסתר הרליץ

להלן הצעת תשובה :-

הקיוסק עמד בכניסה לפגרש הרוסים והיווה מטרד תעבורתי, אף גרם לכמה תאונות דרכים.

למשרד עמידר הגיעו פניות מרובות, ביניהן מלשכת שר התקלאות (הסמוכה למקום) שהתריעו על הסכנה, לכן ניהלה עמידר מו"מ עם מחזיק הקיוסק כדי לפנותו.

בהתאם להנחיות מינהל מקרקעי ישראל, שהוא בעל הנכס, מינתה עמידר ב-18.3.75 את מחזיק הקיוסק ושילמה לו דמי פינוי בסך -.7,500 ל"י.

ב-18.3.75 הודיעה "עמידר" לעירית ירושלים שהקיוסק פונה וביקשה הוראות לצעדים הבאים. על כך נתקבלה תשובת העיריה מיום 24.3.75 כי "הקיוסק נמצא בין שתי דרכים ואין ברירה אלא להורסו".

בעקבות תשובת העיריה,שכרה עמידר קבלן שביצע את ההריסה.

בדיעבד הסתבר כי המבנה היה עתיק ואסור היה להורסו. לכן התליטו העיריה ועמידר לשחזר את השער העתיק ולבנותו מחדש.

בכבוד רב,

אלכרם לוי
המנהל הכללי

אל/לס

ከመደበኛ ፍትሐብሔር ችሎት ፍርድ ቤት ፍ/ቤት

የመሬት ክፍፍል መዝገብ

አ/ መዝገብ ቁጥር
ቀን ሚያዝያ ፲፱፻፶፱

ለመሬት
የመሬት ጽ/ ክፍፍል
ወሎ ክፍለ ሀገር
ላሊበላ

ጉ.ሊ.ደ.,

ጉዳዩ:-ውሳኔውን ስለ ፈጸሙት ነገር በተመለከተ ስለቀረበ

የክቡር ፍ/ቤት ትዕዛዝ ፣

ከላይ በጽሑፍ ስለሚገለጽ ፡-

ከሳሪዎቹ ጌታ ገብሬ ተፈራ ከተባሉ ከተከሳሽ ከመሬት ለማስፈታት, አቶ ደገፋ ፈረመ
ስለተከሰሱ ተከሳሽ.

የክሳሪ ቁጥሮች ከተሰጣቸው ከተከሳሽ, ተከሳሽ; ወሎክ ወ/ ስላሴ (ከወሎክ ፈቃዱ)
ወከፍተኛ ደረጃ ስለሆነ, የፍ/ ተከሳሽ ቁጥር ሁለት ስለ መሆኑ ስለተገልጽ ብቻ ፈጽሞ.

ከክሳሪ ስለሚገኘውን ፍትሐዊ ክፍያ ተወስኖ ስለሚገኝ ከፍለ ከተሰጠ, ያገኘው ቁጥር ፡-ሀ.ገ.ገ.ሀ
ዘ ወሎ ክፍለ ሀገር ክፍፍል ፣ የ ገጽ ፡ ከፍ ~.ወ፱ሀ.ገ ብር.

ሀ-ገ.ገ.ሀ ስለተገኘ "ደስተኛ" ስለተባለ ተከሳሽ ወከፍተኛ ያገኘ ገንዘብ ስለሆነ
ለደስተኛ ስለሆነ, ገ ብ ደግሞ ከወሎክ ክፍፍል ፈተሮ ገ.ገ.ሀ ሀ ስለ "ከፍተኛ
ደስታ ተገ ወተ ተከሳሽ ገፅገ ስለገኘ ላለ ስለሆነ".

ስለዚህም ስለተሰጠ ስለተገኘ,ወደፊ ደግሞ ገስገ ካሁን ወደፊ ስለ ስለተገኘ.

ከተከሳሽ ስለሚገኘ ስለ ስለሆነ ስለ ጌታቸ ስለሚገኝ ስለ ስለተገኘ, ስለገ ስለተገኘ ስለተገኘ
ስለሚገኝ ስለሚገኝ ስለ ስለገኘ ስለተገኘ ወስኖ.

ከመሬት ጽ/ ክ,

ፈቃዱ ተገኘ
ስለሚገኝ ስለተገኘ

ፈ/ገ/ሀ

הכנסת

יח' בסיון תשל"ה
28 במאי 1975

3625

ש א י ל ת א

ישראל

אל : שר השיכון א. עופר

מאת: חה"כ א. הרליץ

ב"הארץ" מיום 27.5.75 מתפרסמת ידיעה כי קבלן מטעם חברת "עמידר" הרס את השער והקשת העתיקה שעמדו במגרש הרוסים בירושלים זה למעלה ממאה שנה.

אודה לכב' השר אם יודיענו:

1. האם הידיעה נכונה?

2. מי נתן אישור להתנהגות ~~הנדלית~~ זאת של הקבלן?

3. היראג משרדו לכך כי יוחזר השער למקומו?

4. מה בדעת השר לעשות כדי למנוע פגיעות דומות באתרים מסוג זה בעתיד?

בברכה,

אסתר הרליץ

הכנסת

יחל בסיון תשל"ה
24 במאי 1975

3620

שאילתא

אל: שר המיסחר א. עזר

מאת: חה"כ א. חרליץ

ב"הארץ" מיום 27.5.75 מתפרסמת ידיעה כי יבלן מטעם חברת "עמידר" הרס את המבנה ומקשת התמיכה העמדו בסכנת הריסתם בירושלים זה למעלה מארבעה חודשים.

אודה לכב' השר אם יודיענו:

1. האם הידיעה נכונה?

2. מי נתן איישור להתחלת הגדלת זאת של הקבלן?

3. הוראג מסרדו לכך כי יחזור המצב לקדמותו?

4. מה בדעת השר לעשות כדי למנוע סבלות דומות כאלה בדרג זה בעתיד?

בברכה,

אסתר חרליץ

הכנסת

יום ב' בסיון תשל"ה
10 בחודש 1975

מכתב

ס מ ל ר ת א

אל: ד"ר מרדכי ס. כהנא

מאת: מנחם א. הרפז

ב"הארץ" מיום כ"ג.בסיון מתפרסמת ידיעה בדי אבלין כאשר הגדת
"מכירה" מכס את הדגל והחשת תעתיקה עמדו בבגדם הרגילים בירושלים
זה לפנות מפאת מכס.

אודה לכבוד השר אם יודיענו:

1. האם הידיעה נכונה?

2. מי נתן אישור להתנהגות יוצרת זאת של המכלון.

3. הראוי בשרות לכך כי יוזיה משער לקונגרס?

4. מי מרשה לכל לעשות כדי לכנות הגדות דרומית באמריקה בכוב
זה בעתיד?

בברכה,

אמתי שילוח

תשובה לשאילתה מס' 3608, של חבר הכנסת משה גרופר

לשאילתת חבר הכנסת משה גרופר, מס. 3608, הנני מתכבד להשיב:-

1. הבנייה של בית הספר "העיו" משנת 1964 והוחלם לבנות מספר בתי ספר כאלו בכל הארץ על פי שיטת מצרפת.

2. התיכנון והעלות הם צרפתיים.

3. המועצה המקומית מירטפה מיכרז לביצוע החיקונים ב-27.6.1975 ונתקבלו תוצאות המיכרז.

4. ב-1.7.1975 הוחל על ידי המועצה בביצוע החיקונים.

5. נקבע על ידי המהנדסים המומחים כי הבנייה אינה מסוכנת.

יולי 1975

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

תשובה לשאילתה מס' 3608, של חבר הכנסת מסה גרופר

לשאילתת חבר הכנסת מסה גרופר, מס. 3608, תגני המכבד להשיב:-

1. תכנייה של בית הספר "המיו" משנת 1964 והוחלט לבנות מספר בתי ספר כאלו בכל הארץ על מי שיטת מצרפת.

2. התיכנון והשיטה הם צרפתיים.

3. הועצה המקומית פירסמה מיכרז לביצוע התיקונים ב-27.6.1975 ונתקבלו תוצאות המיכרז.

4. ב-1.7.1975 הוחל על ידי המועצה בביצוע התיקונים.

5. נקבע על ידי המהנדסים המומחים כי הבנייה אינה מסוכנת.

יולי 1975

6.7.1975

אל: לשכת השר

תשובה לשאילתא מס' 3608 של ח"כ פסח גרופר

.1

1. הבניה של בית ספר "הפ.ו." משנת 64 והוחלט לבנות מספר בתי ספר ("ל בכל הארץ ע"פ שיטה מצפ מצרפת.

2. התכנון והשיטה הם צרפתיים.

3. הועדה המקומית פרסמה מכרז לביצוע התיקונים ב- 27.6.1975 ונתקבלו תוצאות המרכז.

4. ב 1.7.1975 הוחל ע"י הועדה בביצוע התיקונים.

5. נקבע ע"י המהנדסים המומחים כי הבניה אינה מסוכנת.

ב ב ר כ ה

גדעון גורדון
מנהל המחוז

אבקש לאשר שני השלמות השלקסים

מאשר

[illegible]

[illegible]

1. [illegible] "[illegible]" [illegible] 64 [illegible]
[illegible]).

2. [illegible]

3. [illegible] - 27.6.1975 [illegible]
[illegible].

4. ב 1.7.1975 [illegible].

5. [illegible] [illegible].

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]

הכנסת

ירושלים, יז' בסיון תשל"ה
27.5.75

אל : שר השיכון

מאת: ח"כ מסה גרופר

3608

ש א י ל ת ה

בכתבה בשלוידזיה בתאריך 24.5.75 הובא לידיעת הצבור מצבו הרעוע של בית הספר בירוחם, אשר בגלל התפוררות חלקים ממנו, הוא מהווה סכנה חמורה לילדים הלומדים בו.

אבקש את כבוד השר להשיבני:

1. מי אחראי לבניה צבורית מסוכנת זו?

2. האם נגקסו צעדים נגד האחראי לכך?

3. מה בדעת השר לפעול על מנת למנוע השנות מקרים כגון אלה?

בכבוד רב,

ח"כ מ. גרופר