

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

לשכת השר בן-אליאזר

אלזר השר

בניה כפרית 11

1.95

10.94

תיק מס'

17-8



שם תיק: לשכת השר בן-אליאזר - בניה כפרית

מספר תיק: גל-8/22217

מספר פריט 9mev000

תאריך הדפסה 11/12/2018

מספר תיק: 2-112-8

מחלקה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המינהל
29 בינואר 1995
כו' בשבט תשנ"ה
94-ש-802

לכבוד
מר במני מוטי
יו"ר הועד
שריד

הנדון: עין שריד - צרכים

פנייתך הועברה לטיפול.

מבדיקה עם משרדנו המחוזי עולה כי הנושא נמצא בטיפולו האישי של מנהל המחוז,
מול ראש המנהל לבניה כפרית וכן מול מ.מ.י.
אבקשך להיות בקשר עם משרדנו המחוזי.

בברכה,
יונית גרמי
ע. ראש המינהל

העתק: מר י. אסף (פניה מס' 10034)



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 23-1-95
מס' פניה: 10034

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

ואדק 96

בניה כפרית

א.ג.ג.

הנדון:

18 שנים - צרכים

CIN

באנ'

ט"ה מכתבו של

16-1-95

מתאריך

☐ לידועה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 5-2-95

לטיפולך המחיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר השר





OFFICE OF THE SECRETARY

1900

1901

1902

1903



עין-שריד



עין-שריד - ועד הישוב
מ.א. לב השרון
טל. 961156 - 09
מיקוד: 40697

תאריך: 16.1.95



לכבוד
מר פואד בן אליעזר
שר השכון
לשכת השר
י.ר.ש.ל.י.ם

א.נ.

הנדון: עין-שריד - צרכים

בהמשך לפניותינו אליך ובהמשך לפגישתנו עם מר ראובן קנטרובסקי.

כידוע עין שריד הינו ישוב כפרי במסגרת מ.א. לב השרון. הישוב
תוכנן בשנות השמונים ע"י משרד השיכון המחלקה הכפרית וקיבל את
כל האישורים הדרושים לפרוגרמה ע"י כל מוסדות המשרד.

במסגרת תוכנון הנ"ל המשרד בנה כ- 20 בתים לזקני הישוב ולבני
המקום. מסיבות תקציביות ואחרות המשרד לא השלים את כל
תוכניותיו.

התוכניות הנ"ל דברו על כביש גישה לישוב ומוסדות ציבור וכבישים
ומדרכות לבתים הנ"ל.

לצערינו בישוב אין מוסדות ציבור הנותנות תשובות לישוב שהינו
בגודל של 300 - 250 משפחות.

מפגישתנו עם מר קנטרובסקי ומר אביק נחמד הבנו שיש צורך
בהתערבותך האישית כדי לקדם את צורכי הישוב כמו כביש גישה, כביש
מס' 17 ומוסדות ציבור (מועדון נוער, מגרש ספורט משולב).

העמק:

מר ראובן קנטרובסקי - מנהל מחוז מרכז
מר ישועה יצחק - יו"ר מ.א. לב השרון

בכבוד רב
במני מוט
עין שריד ועד הישוב
מ.א. לב השרון
טל. 961156 - 09
מיקוד: 40697



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, כ"א בשבט תשנ"ה
22 בינואר 1995
שוטף 4618

(13)

אל: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הביטוי והשיכון

שלום רב,

הנדון: סיכום דיון המנכ"ל לאישור תכנית העבודה של
הבניה הכפרית בתאריך 16/11/94

אני מבקש להסב תשומת לבך למספר סעיפים בסיכום המצ"ב.

לענין סעיף 9 - ישובי הכוכבים

דומני שההחלטה עשויה ועלולה לפגוע קשות בתיפקוד הבניה הכפרית בכלל
ובמחוז המרכז בפרט.

לדעתי כל עוד לא נקבע סטטוס של מועצה מקומית לאותם הישובים הנמצאים
בתחומי המועצות האזוריות, הטיפול צריך להישאר בידי הבניה הכפרית.
במקרה דגן עלולה להתעורר בעיה של כפילות גופים המטפלים באותו האזור.

לענין סעיף 13

אני לא יודע אם ההחלטות בסעיפים א, ב, ג, ד על דעתך ובאישורך.

לגבי סעיף ה'

ההחלטה לא נכונה לנוכח העובדה שסיכמת עם ראש הממשלה על איכלוס דירות
בשכירות במספר ישובים ביו"ש.

לגבי סעיף ו'

האם משמעות הדבר שכל אישור יובא לברודט ולא לפ.א. בינך ובין רוח"מ?

לענין סעיף 16

במסגרת הסיכומים וההסדרים עם שופ היה ידוע שחב' שופ תמשיך בניהול
הנכסים.
בעבר היה ניסיון להעביר את הנכסים לטיפול עמידר או עמיגור והתעוררו
בעיות טכניות, משפטיות.

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר השר



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, יז' בכסלו תשנ"ד
20 בנובמבר 1994
סימננו סכמ 12779

תיקון: סיכום דיון מנכ"ל לאישור תוכנית עבודה של המינהל לבניה כפרית
לשנת 1995 מיום 16/11/94

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, י. פלד, א. לוין, ש. ניב, נ. פלד,
א. ליבני, א. קמחי, א. סקרה, ג. רייכלר, ח. לב-רון,
מ. קרת, א. קרפ, ד. בן ישי, מ. אבגר, י. גרמי, י. מס.

1. קריטריונים לקביעת אחוז השתתפות בפיתוח

החלטה

הקריטריונים לקביעת אחוז השתתפות המשרד בעבודות פיתוח במגזר הכפרי
בשנת 1995 יוצגו למנכ"ל בשנית, בפירוט מלא.

יערך דיון נוסף בנושא בהשתתפות י. פלד, ש. ניב, צ. אפרתי, א. לוין.

טיפול: מר י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית
לז"ז: 27/11/94

2. חיזוק (חידוש) ישובים

החלטה

1 מליון ש"ח מתקציבי שיקום שכונות פיזי לשנת 1995 יועברו לחיזוק
ישובים במגזר הכפרי.

טיפול: ס. שניר, מנהל האגף לשיקום שכונות פיזי
לז"ז: 1/1/95

3. שכונה חדשה באביבים

בימים אלה הושלמה בניה שכונה חדשה של 20 יח"ד בישוב עבוד בני המקום.
ועד המושב מבקש לאכלס את הבתים בשכירות בשל מצבו הכלכלי של הישוב.

החלטה

ראש מ.א. מרום הגליל, א. מעחוק, וחברי ועד אביבים יזומנו לדיון אצל
השר בנושא אכלוס השכונה.

בדיון זה יקבע גם מועד חנוכה השכונה.

טיפול: מר א. כבל, יועץ השר
לז"ז: 11/94



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

4. תקציב 1995

א. מ.א. רמת הגולן - אניעים - הקמת מתקן טיהור - 350,000 ש"ח

החלטה

לא מאושר לביצוע.

ההשתתפות מותנית באכלוס 50 יח"ד בשכירות, בכל מקרה המקור
התקציבי הוא השלמות פיתוח 89-92.

ב. מ.א. רמת הגולן - נוה אטיב - חשתיות ל- 16 יח"ד חדשות -
200 אלף ש"ח

החלטה

לא מאושר לביצוע.

ג. מ.א. בקעת הירדן - ארגמן - הקמת 8 יח"ד - 2,150 אש"ח

החלטה

מכרזים לקבלן מבצע יצאו באופן מיידי עוד בשנת התקציב 1994.

ד. מ.א. בקעת הירדן, מ.א. בקעת בית שאן (כ- 50 יח"ד)

פיקוד העורף דורש כי עובי קירות הממ"דים יהיה 80 סנטימטר במקום
60 סנטימטר. הדרישה מיוקרת עלות המבנה.

* דו"ח אומדן הבדלי עלות ליח"ד בין 60 ס"מ עובי קיר ל- 80 ס"מ
עובי קיר יועבר למנכ"ל על כל 50 יח"ד.

* מכרזים ליח"ד יצאו באופן מיידי.

ה. מ.א. גזר - שעלבים - חשתיות ל- 200 יח"ד חדשות - 2,000 אש"ח

החלטה

הנושא יועלה לדיון חוזר עם השר.

ו. מ.א. מודיעים - ברקת - השלמת חשתיות ל- 100 יח"ד - 1,500 אש"ח

החלטה

הנושא יועלה לדיון חוזר עם השר.

ז. מ.א. חוף עזה - מורג - חשתיות ל- 25 יח"ד חדשות - 800 אש"ח

החלטה

לא מאושר לביצוע.



**משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי**

ח. מגדל עוז - תשתיות לבית כנסת - 80 אש"ח

החלטה

יכלל בתוכנית העבודה, בכפוף לבדיקת המנהל, מגבלות התקציב ועקרונות תוכנית העבודה.

ט. מ.א. מטה יהודה - שיפוץ ותגבור תאורה - 400 אש"ח
פיתוח צמרכזי ישובים - 530 אש"ח

לא מאושר לביצוע.

פירוט הישובים בסעיפים הנ"ל עם הסבר לתקצוב כל אחד מהם יוגש למנכ"ל לדיון חוזר בנושא.

טיפול: מר י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית
לז"ז: מיידי

5. נוה זוהר - מכירת 30 יח"ד עמידר ישנות

מחיר כל יח"ד במקום נקבע לכ- 170,000 אש"ח.

החלטה

מר מ. אבגר יעלה במידי הנושא לדיון בועדת מכירים בראשות מר א. לוין למכירת יח"ד ב- 70 אש"ח.

דיווח יועבר למנכ"ל בהקדם.

טיפול: מר א. לוין, ראש תחום מימון ותקציבים
לז"ז: 27/11/94

6. רויזיה בחקציבי ישובים מבוססים הנכללים במסגרת תקנה 666

לקראת דיון בנושא אצל השר יוגש למנכ"ל דו"ח המפרט הישובים הנ"ל התקציב המובטח והסיבה לכך, אומדן הכנסות מ- 666 ולוחות זמנים לביצוע ההפשרה.

טיפול: מר ש. ניב, סמנכ"ל תיאום ותכנון
לז"ז: 30/11/94

7. השלמות פיתוח 89-92

החלטה

תקציב של 46,925 אלף ש"ח בשנת 1995 מאושר בכפוף לאישור האוצר.

טיפול: מר י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

8. חד"בים

א. תוכנית מימון

החלטה

בראיה התקציבית תכלול גם הבניה העירונית בתוכנית המימון של הבניה הכפרית.

טיפול: מר ש. ניב, סמנכ"ל תיאום ותכנון
ל"ז: 30/11/94

ב. השלמת תוכנית בנית חד"בים בשנת 1995

1. משהב"ש ישרים את תוכנית בנית החד"בים בשנת 1995.
2. ראשי המועצות בתחומם נבנים החד"בים יוזמנו למינהל לבניה הכפרית לבדוק את יכולת הביצוע שלהם.
- במידה ואין הדבר ביכולתם תועבר הבניה למשרד.
3. שלמה ניב ואריאל לוין יסכמו מקור תקציבי מתוך תקציב הפיתוח של המשרד כמימון ביניים להשלמת הבניה בשנת 1995.

טיפול: מר י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית
מר ש. ניב, סמנכ"ל תיאום ותכנון
ל"ז: 30/11/94

9. ישובי הכוכבים

החלטה

ישובי הכוכבים בהם מיצה המינהל לבניה כפרית תרומתו יועברו לטיפול הבניה העירונית (צור יגאל, יד חנה, מתן, כוכבי יאיר-מתן-ירחיב-נירית אורנית).

מר ש. ניב יקבע לו"ז ונוהל עבודה להעברת הישובים במהלך שנת 1995.

טיפול: מר ש. ניב, סמנכ"ל תיאום ותכנון
ל"ז: עפ"י האמור לעיל.

10. השלמות בניה ישירה

א. מחוז הגליל - אלרום - 29 יח"ד - 3,050 אש"ח
עין זיוון - 39 יח"ד - 3,860 אש"ח

החלטה

לא מאושר לביצוע.

ראש המינהל לבניה כפרית יעביר למנכ"ל את פרטי 15 המשפחות באלרום ומהות הבעיה לפ"א שר.



**משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי**

ב. מחוז חיפה - ג'נים - 30 יח"ד - 600 אש"ח

לא מאושר לביצוע.

טיפול: מר י. פלד, ראש המינהל לבנייה כפרית
ל"ז: 30/11/94

11. ישובים כפריים חדשים

א. הר עוזרר - 700 יח"ד, אבו לחם - 800 יח"ד

החלטה

מאושר המשך תכנון.

המינהל לבנייה כפרית יעביר למנכ"ל החומר הנדרש לצורך הבאת הנושא לאישור הממשלה.

ב. בית הערבה

החלטה

לא מאושר. אין להמשיך לטפל בנושא.

טיפול: מר י. פלד, ראש המנהל לבנייה כפרית.
ל"ז: 12/94

12. קדמת הגליל (גוש משגב)

המינהל לבנייה כפרית מבקש להרחיב את התוכנית לחיזוק והרחבת גוש משגב לישובים נוספים בקדמת הגליל.

החלטה

א. הנושא יכלל בתוכנית עבודה 1995. כוונת המשרד היא שגוש משגב וההתיישבות היהודית בגליל יהפכו להיות איזורי ביקוש.

ב. המינהל לבנייה כפרית יגיש למנכ"ל הצעה מסודרת ומתואמת לחיזוק והרחבת קדמת הגליל החל מתוכנית עבודה 1995, לפני ישיבת אישור תוכנית העבודה ע"י השר.

טיפול: מר י. פלד, ראש המינהל לבנייה כפרית
ל"ז: 24/11/94

ג. המנכ"ל יערוך דיון בנושא לגיבוש תפיסה כוללת לפיתוח איזור זה בהשתתפות: ע. שמיר, ו. קרפ, ס. אלדור, ש. ניב, י. פלד.

טיפול: גב' כ. רשקוב, מנהלת לשכת המנכ"ל
ל"ז: דחוף



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

13. מדיניות אכלוס ביהודה ושומרון, חבל עזה ורמת הגולן

החלטה

- א. עד שועדת מחירים לא תקבע מחירי יח"ד עפ"י עלותן המלאה למדינה (כולל פיתוח, בניה, הוצאות שמירה ועוד) לכל ישובי יהודה, שומרון וחבל עזה לא ימכרו יח"ד בישובים אלה.
- ב. יח"ד יוצאו למכירה רק במחיר העלות המלאה.
- ג. יח"ד שנפלו ע"י רוכשיהן יוסדרו.
- ד. יח"ד שנפלו ע"י זרים יובאו לדיון אצל המנכ"ל והחלטה פרטנית תקבע לגבי כל מקרה לגופו.
- ה. עפ"י סיכום עם ד. ברודט הועברו להשכרה כ- 220 יח"ד בחבל עזה. מס' יח"ד ברמת הגולן ואף לא אחת ביו"ש.
- המסמך הנ"ל + דו"ח ביצוע שלו יוגש למנכ"ל.
- מעבר למסמך הנ"ל לא יוקצו יח"ד לשכירות ביהודה, שומרון, חבל עזה ורמת הגולן.
- ו. השכרה של כל יח"ד נוספת ברמת הגולן מחייבת דיון משותף עם ד. ברודט.
- כל בקשה תועבר למנכ"ל לדיון נוסף עם ד. ברודט.
- טיפול: מר י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית
מר י. שוורץ, מנהל אגף אכלוס
גב' ש. צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיוור

14. מכירת 132 יח"ד בקצרין

החלטה

- יח"ד בקצרין ימכרו עפ"י המחיר אותו קבעה ועדת מחירים.
- טיפול: מר י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית.

15. מכירת 48 קוטג'ים בקצרין

גובה התקרה בקוטג'ים אלה נמוך מהתקן.

החלטה

- משרד הבינוי לא ימכור קוטג'ים אלה בכל מקרה.
- טיפול: מר י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

16. הפרטת שו"פ

בניהול שו"פ 2,500 יח"ד ביש"ע ו- 45 יח"ד בקצרים ביעד רכישה
המאוכלסות בשכירות.

במידה וישארו בידי שו"פ בעת ההפרטה תהיה זו מתנה.

החלטה

מר י. שוורץ יחד עם מר א. לוין יגבשו הצעה לפתרון הבעיה ויעבירו
אותה למנכ"ל בהקדם.

טיפול: מר י. שוורץ, מנהל אגף אכלוס
מר א. לוין, ראש תחום מימון ותקציבים
לו"ז: 8/12/94

17. מרכיבי בטחון

החלטה

על המינהל לבניה כפרית לקבוע בעצמו את התוכנית ולקבל את אישורו של
מר נ. כנרתי לתוכנית זו.

במידה והנושא לא יסגר כך הוא יובא לטיפול המנכ"ל.

טיפול: מר י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית

נרשם ע"י: יפתח מס
ע. המנכ"ל

העתק: נוכחים

מר ס. שניר, מנהל אגף שיקום שכונות פיוז
מר א. כבל, יועץ השר
גב' כ. דשקוב, מנהלת הלשכה
מר י. שוורץ, מנהל אגף איכלוס
גב' ש. צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיוור
לשכת השר
תיק סיכומים
מעקב בקרה

התאריך

9/1/95

חוק מס

רע"מ
רע"מ
רע"מ

מ. יעל ור, רע"מ

רע"מ

סוג תעודת זהות

סימבול 9705 מיום 26/1/95

(41)

הוצא ויום הוצאה מיום 26/1/95

מקום ביקור, וולל של כס, 180,000 ש"ח

בבית
רע"מ

15605
11.4-12

הוצא ויום הוצאה מיום 26/1/95

10/1/82

20/1/82

10/1/82

10/1/82

10/1/82

10/1/82

10/1/82

10/1/82

10/1/82

10/1/82

10/1/82

לדב
מה ויחסי, כן יציון?

יגל
1/11/95



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 26-12-94
מס' פניה: 9705

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים
אגף איכות ופרוגרמות

בדקבל 01-01-1995

לכבוד: ואקה פלד
דירקטור נכנס

בניה כפרית

א.ג.נ.
הנדון: סוג לאספחון - בארן שבור

לוטת מכתבו של פליד

מתאריך 20-12-94

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים
לשכת השר

28 1995

דאר נכנס

☐ לידועה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף בל 28 1995

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 9-1-95

בכבוד רב,

לטיפולך המהיר אודה

יגאל אסף
עוזר השר

36,000 אל 1%

12,000 אל 31%

לכ
שר
מר
מש
יר

של

מכ
הק
הב
בס
סכ

הע
מז



מועצה אזורית גוש עציון

י"ז בטבת התשנ"ה
20 בדצמבר 1994



לכב'
שר השיכון.
מר בנימין בן אליעזר.
משרד השיכון
ירושלים.

שלום רב.

הנידון: סיוע למשפחות באלון שבות

מכיון שלא ניתן לקבל החזר רטרואקטיבי למשפחות ששלמו 91% מערך הקרקע - ולאחר מכן נתקבלה הנחה לכדי 31% - הריני מציע לפתור את הבעיה ע"י מתן 100% סיוע לתשתיות לכ - 8 משפחות. 44.500 ש"ח במקום 22.500 ש"ח.

סכום זה כמעט זהה להפרש שבהנחה בערך המגרש.

בברכה נאמנה

שילה גל
ראש המועצה

העתק

מזכירות אלון שבות

- * אלון שבות
- * אלעזר
- * בת עין
- * הר גילה
- * כפר עציון
- * כרמי צור
- * מגדל עוז
- * מצד
- * מעלה עמ
- * נוה דניאל
- * נוקדים
- * (אל דוד)
- * קדר
- * ראש צורים
- * תקוע



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 26-12-94

מס' פניה: 9705

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד:

ואתה ב"ר

בני ברק

א.ג.ג.

הנדון: מועד אמצעים - בארץ שבו

ט"ה מכתבו של ב"ר

מתאריך 20-12-94

☐ לידועה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

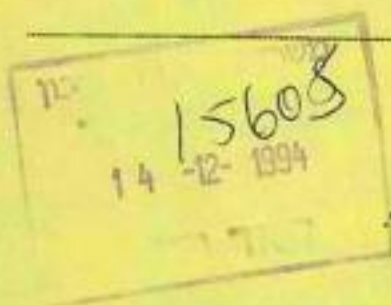
☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 971-95

בכבוד רב,

לטיפולך המהיר אודה

יגאל אסף

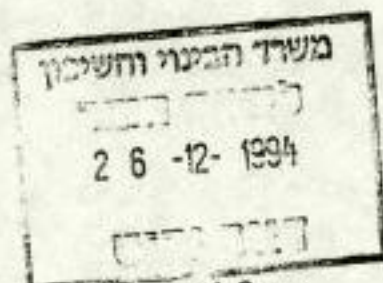
עוזר השר





מועצה אזורית גוש עציון

י"ז בטבת התשנ"ה
20 בדצמבר 1994



26923

לכב'
שר השיכון.
מר בנימין בן אליעזר.
משרד השיכון
ירושלים.

שלום רב.

הנידון: סיוע למשפחות באלון שבות

מכיון שלא ניתן לקבל החזר רטרואקטיבי למשפחות ששלמו 91% מערך הקרקע - ולאחר מכן נתקבלה הנחה לכדי 31% - הריני מציע לפתור את הבעיה ע"י מתן 100% סיוע לתשתיות לכ - 8 משפחות. 44.500 ש"ח במקום 22.500 ש"ח.

סכום זה כמעט זהה להפרש שבהנחה בערך המגרש.

בברכה נאמנה

שילה גל
ראש המועצה

העתק

מזכירות אלון שבות

- * אלון שבות
- * אלעזר
- * בת עין
- * הר גילה
- * כפר עציון
- * כרמי צור
- * מגדל עוז
- * מצד
- * מעלה עמוס
- * נוה דניאל
- * נוקדים
- * ואל רוד
- * קדר
- * ראש צורים
- * תקוע

לשכת ראש המינהל

01 בינואר 1995
כט' בטבת תשנ"ה
94-ש-711



אל : מר יגאל אסף - יועץ השר

הנדון: פניית [REDACTED]
מזכרך מס' 9317

1. ערכנו בדיקה בנושא ועולה כי אין שום דרך לאשר משכנתא כל עוד יש שעבוד של המגרש.

2. לצורך הסרת השיעבוד יש לפנות ל מ. מ. י .

ב ב ר כ ה ,

יונית גרמי
ע.ראש המינהל
לבניה כפרית

14887
06-11-1994

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

התאריך

אנו באים לראות - אנו באים לראות

ח"ק מוס

9317

20th Sept

הפסוק:

סימנים:

ביתנו נמצא על הרעלה חלל
 פתוחה למבט מן הים חלל
 חלל חלל / חלל חלל חלל
 חלל חלל חלל חלל חלל
 חלל חלל חלל חלל חלל
 חלל חלל חלל חלל חלל

early 1910

27/8/94

בנק דיסקונט למשכנתאות



תל אביב 65814 סמטת בית השואבה 16-18 • ת.ד. 2844 תל אביב 61027
טל. 03-5643111 • פקס 03-5661104

תאריך, 25.8.1994

סימוכין, 666

לכבוד
ה"ה
מושב אמירים.

א.נ.,
הנדון: הלואות אפותקאיות מס. [redacted]

הננו להודיעכם כי אושר לכם ע"י משרד הבינוי והשיכון הלואה
אפותקאית ע"ס 40,000.- ש"ח ברבית של 4.5% לשנה צמודה למדד יוקר המחיה
לתקופה של 28 שנה.

לקבלת ההלואה הנ"ל הנכם מתבקשים למלא סופס הבקשה המצ"ב בקפדנות
כולל פרטים של 5 ערבים ולהחזירו אלינו חתום על ידכם בהקדם האפשרי.

רצ"ב סופס בקשה.

בכבוד רב,
בנק דיסקונט למשכנתאות בע"מ

7.11.94

לכבוד

המנהלה להסדר במגזר החקלאי

דרך העמק 7

מגדל העמק.

הנדון: שחרור שיעבוד ממגרש לצורך קבלת משכנתא

א.נ. בחודש 8.94 אושרה לי משכנתא על ידי משרד השיכון בסך 40.000 ש"ח לצורך השלמת בניה בביתי במושב אמירים.

לאחר חתימת הערבים ואישור הסוכנות הוברר לנו שלא נוכל לקבל משכנתא בגלל עיקול שהטיל בנק הפועלים על המגרשים במושב אמירים.

בכבוד רב


מושב אמירים



לשכת שור הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ט בטבת תשנ"ה
1 בינואר 1995
שופ"ק 4479

14/1/95

33

5746

לכבוד
ח"כ אבי יחזקאל
הכנסת
ירושלים

שלום רב,

הנדון: ועד תושבי כרמי אסף
סימוכין: פניתיך - עומע - יעגג - 13 לשר

הנני להודיעך כי בהמשך לפגישת השר עם ראש מ.א. גזר לפני כחודש ימים, נתבקש מנהל המינהל מר עוזי וכסלר לקבל לשיחה את ועד הישוב לבירור הבעיות הקשורות למינהל.

ביחס לבקשות הסיוע כמפורט במכתבך, הנושא יבדק במסגרת הדיונים בפרוגרמה לשנת העבודה 1995 ותגובה תועבר בהתאם ישירות ע"י המינהל לבניה כפרית.

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר השר

העתיקים: מר עוזי וכסלר - מנהל מינהל מקרקעי ישראל + פניה
מר יודקה פלד - ראש המינהל לבניה כפרית



הכנסת
י"ז בטבת התשנ"ה
20 בדצמבר 1994

חבר הכנסת

א/ב יחזקאל



556

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר בנימין בן אליעזר
משרד השיכון
ירושלים

הנדון: פנית ועד תושבי כרמי יוסף

בעקבות פניה של ועד תושבי כרמי יוסף ברצוני להפנות לכבוד השר
מספר בקשות לסיוע לישוב כרמי יוסף:

א. הרחבת מערכת הכבישים מ-4 ל-6 מ' בתוספת מדרכת הולכי רגל
ואבני שפה.

ב. הקמת בית כנסת בישוב.

ג. הקמת מתנ"ס קהילתי אזורי.

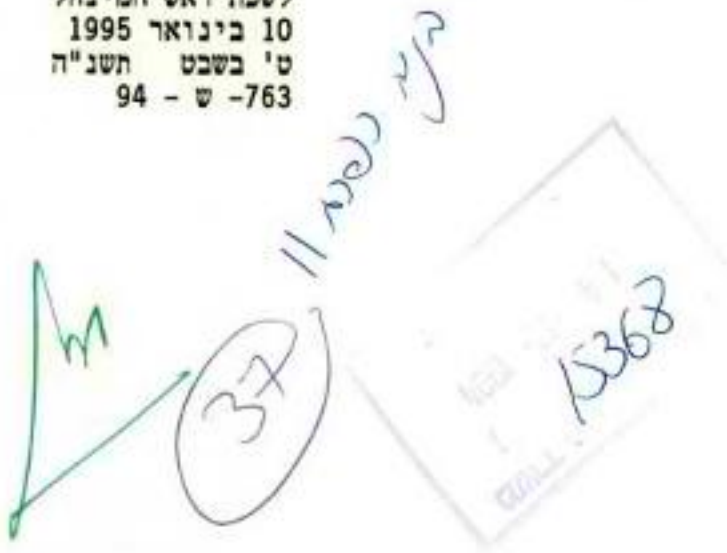
ועד הישוב פנה אליך בנושאים הנ"ל במאי שנה זו ועדיין לא
התקדם דבר בפרוייקטים אלה.

אבקשך לנסות ולסייע לישוב בתוכניות הפיתוח.

בברכה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המינהל
10 בינואר 1995
ט' בשבט תשנ"ה
763-ש - 94

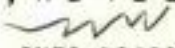


לכבוד
מר איצקוביץ חיים
מזכיר
מושב כלנית

הנידון: רכישת בתים

פנייתך הועברה לטיפולנו.

1. כפי שציינת נושא "רכישת בתים בהתישבות" נמצא בטיפול.
2. ע"פ החלטת וועדת מחירים ערכה חב' עמיגור שומות באיזורים גליל ונגב. כשיגיעו השומות לוועדת מחירים הנושא ידון ויקבעו התנאים.
3. נודיעכם לכשתקבל החלטה.

בברכה,

יונית גרמי
ע.ראש המינהל

העתק- מר י.אסף - (פניה מס' 9595)



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 18-12-94
מס' פניה: 9595

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

המנהל
בנייה כפרית

א.ג.ג.

הנדון: כניסת בתים לזכויות אדם
טעם מכתבו של

12-12-94

מתאריך

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

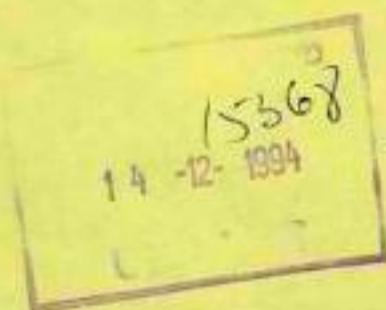
☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 1-1-95

בכבוד רב,

לטיפולך המהיר אודה

יגאל אסף
עוזר השר



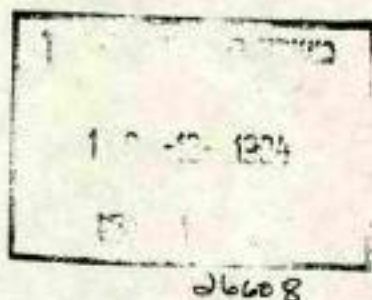


כלנית

מושב עובדים של הפוה"מ להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ

דאר טכריה מיקוד 14995 טל. 06-782543

12.12.94



לכבוד

שר השיכון והבינוי

מר בנימין בן-אליעזר

משרד השיכון - ירושלים.

נ.נ.

הנדון: רכישת בתים ע"י מתיישבים - מושב כלנית.

1. במושב כלנית החלה בזמנו רכישת בתים ע"י מתיישבים, במסגרת תוכנית משותפת של משרד השיכון והסוכנות היהודית, הקרויה "העברת רכוש בהתיישבות".
2. בעיקבות תוכנית של משרד האוצר, הופסקה רכישת הבתים בפברואר 1992.
3. נודע לנו, כי הנושא נדון בועדה משותפת של משרד השיכון ומשרד האוצר, והיא היתה אמורה כבר להוציא מסקנות.
4. עד היום, נותרו משפחות רבות בכלנית שטרם רכשו את בתיהם ואינם יודעים כיצד לנהוג לגבי עתידם בבית, ובכלל.
5. נבקש לדאוג לזרזי ההחלטות בעניין ולהודיע לנו בהקדם, ובכך תמנע ערגמת נפש מתושבי כלנית וישובים אחרים.

בכבוד רב

אליעזר בן-אליעזר

מזכיר מושב כלנית

העתקים: מר בנימין בן-אליעזר - עוזר השר.

מר אהרון מעוז - יו"ר המועצה האזורית

מרום הגליל.

מר גיורא דייכר - משרד השיכון צפת.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 18-10-94

מס' פניה: 26608

לכבוד,

אני מכתבך הידי
מיום 14/10
בכרך 14/10
מיום 14/10

א.ג.נ.

הנדון: ידועה בדבר לי אינפורמציה מיום 14/10

מכתבך אל לשכת השר מיום 18-10-94 הועבר לבדיקה.

עם קבלת תוצאות נשוב ונודיעך.

בכבוד רב,

ע/השר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המינהל
10 בינואר 1995
ט' בשבט תשנ"ה
762-ש-94

Handwritten signature in green ink.

Handwritten notes: "קנין מסמך" and "36" circled.



לכבוד
מר שרגא אריה
ליבנה

הנידון: ערעור על מחירי בתים

פנייתך הועברה לטיפולנו.

קבל התנצלוּתנו על האיחור במענה.

לגופו של עניין, מחירי הדירות נקבעו בוועדת המחירים הבינמשרדית עפ"י השוואת שומות ומחירים וע"פי קריטריונים על פיהם מונחות הועדה בעבודתה.

בכ"ח,
יונית גרמי
ע.ראש המינהל

✓ העתק: מר י. אסף - ע.השר (פניה מס' 9500).



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 11-12-94

מס' פניה: 9500

נא לציין מס' פניה

בתשובתך



לכבוד:

וארד פלד

בני ברק

א.ג.ב.

הנדון: ארבעה חדרים

מטה מכתבו של סניף ארבע

מתאריך: 4-11-94

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 25-12-94

בכבוד רב,

לטיפולך המהיר אודה

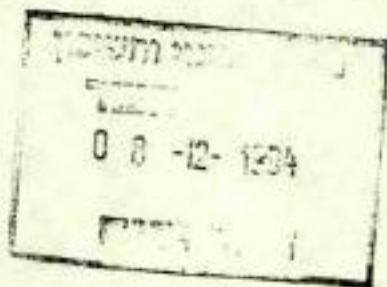
יגאל אסף
עוזר השר



UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D. C.

OFFICE OF THE SECRETARY
WASHINGTON, D. C.





4.11.94

2636

לכבוד
שר הביטחון
וה
הגנה

הנדון: ערעור על מחירי בתים

אנו חושבי היישוב ליבנה, ופונים אליך בבקשה לברוק את הנושא הבא:
בחודש יולי 1992 רכשנו בתים ביישוב. בחינו זיכנו ללא מפלסים,
ללא עמודים וללא הרמה ג. בחינו נמכרים אחת עם בתים על עמודים שמחירם אז היה
119000 ש"ח. מחיר בחינו אז היה 112000 ש"ח צ"פ דברי פקיד שו"פ.

בשהועד לדוע החתימה בשו"פ, באמד לנו במפתיע שמחיר בחינו צ"פ
המחשב הוא 119000 ש"ח (במד הבתים על עמודים).
באחר וחסשנו לאמד את מעוק המקום שאמד היה להתבטל באותם ימים,
(אובוסט 1992), באלבנד לחתום על החוזה במי שהוא, בחקורה שהטעות
תתקן, אך שרם נעשה דבר.

אנד מבקשים שתברר את הנושא צ"פ שנוכל לקבל בחודה את ההפדשים
המביעים לנו, דבהקדם.

בכבוד רב,



ד.ה.ה. חתום 9041

העתיקים בשלחו ל:
המנהל הכללי (ב"ש)
מפקדת המדינה
מזכירות היישוב

* מכתב זה (לא לשר הביטחון) ב 15.8.94. אנו שולח אלו
על הדין: אשכנזי

טוב

שיכון ופיתוח לישראל בע
משרד ראשי: רח' ארניא 32, הקריה תל א
ת.ד. 7307 ת"א 64739, טל' 5632632-5

נ' בתשרי תשנ"ה
11 בספטמבר 1994

לכבוד

ה"ה

ה"ה

ה"ה

ה"ה

אדונים נכבדים !

הנדון: רכישת דירות בליבנה

במענה לפנייתכם מיום 15.8.94 הננו מתכבדים להודיעכם כי הדירות ביישוב
ליבנה נמכרו במחירים ובתנאים כפי שנקבעו ע"י משרד הבינוי והשיכון.

אנו פעלנו בהתאם להוראותיהם ולא נוכל להתייחס לטענתכם בענין החזרת הפרש
המגיעים לכם.

בכבוד רב,
ובברכת גמר חתימה טובה

בן פורת
מנהל סניף - ש.ה.ד.ר.מ.

העתק: מר פ. בר אפרת

אכ/יבפ



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 8-12-96

מס' פניה: 21396

לכבוד,

ר. א. ג. ג.
ר. א. ג. ג.
ר. א. ג. ג.

א.ג.ג.

הנדון: פקטור של א.ג.ג. כח"פ

מכתבך אל לשכת השר מיום 4-11-96 הועבר לבדיקה.
עם קבלת תוצאות נשוב ונודיעך.

בכבוד רב,

כ"ח
ע/השר

משרד
לשכת
היחידה להתיישבות ותשתית לאומית
טל: 03-6976098 03-6976539
פקס: 03-6977238
תאריך: ינו' 1995
מספר: 29/95/210 בט/1153

משרד הפנים/ר' האגף לשרותי חירום - מר אורי מנוס

משרד הבינוי והשיכון/ע' השר - מר איתן ככל

החטיבה להתיישבות - מר יובל פונק

פקע"ר/רמ"ח תקציבים - אל"מ חיה שחר

פקע"ר/רע"ן התיישבות - סא"ל יואב מרגלית

ר' היחידה להתיישבות ותשתית לאומית - מר יצחק מטלון

210

הנדון: תוכנית השלמת מרכיבי ביטחון לישובים רגישים לשנ"ע '95 - זימון לדיון

1. ביום ב', 23 ינואר '95 בשעה 16:00 יתקיים דיון בנושא שבנדון
בראשות ר' היחידה להתיישבות, מר יצחק מטלון.

2. מטרת הדיון:

(א) דו"ח ביצוע תוכנית מרכיבי בטחון לישובים רגישים לשנ"ע '94.

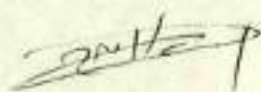
(ב) הצגת תוכנית עבודה להשלמת מרכיבי ביטחון לישובים רגישים
לשנת '95.

3. משך הדיון - כשעה.

4. מכותבים לפעולה, לידיעתכם והתייחסותכם בעת הדיון.

בברכה,

ראומה קרואני, סרן
קמ"ב להתיישבות ותשתית



קניין
כפרי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המינהל
09 בינואר 1995
ח' בשבט תשנ"ה
753-ש - 94

34

15645
14-1
1443

לכבוד
ריצ'רד דיוויס
מזכיר קיבוץ
עמיד

הנידון: הרחבת דירות משפחתיות

1. פנייתך לערעור על הנאמר במכתבי מיום ה-4/12/94 הועברה לטיפול.
2. אבקשך לפנות בנושא ישירות אל הגב' אתו מורנו, מנהלת יח' הקיבוצים במשרדנו.

בברכה,
יונית גרמי
ע.ראש המינהל

העתקים: מר איתן כבל - יועץ השר (פניה מס' 9723)
גב' ש.אחרון - מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות
גב' א.מורנו - מנהלת יח' הקיבוצים



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

התל"ר

תאריך: 28.12.94

מס' פניה: 9723

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

יו"ר מועדון
העובדים
הממשלתי

א.ג.נ.

הנדון: מועדון העובדים הממשלתי

טח מכתבו של מועדון העובדים הממשלתי

מתאריך: 28.12.94

☐ לידועה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך התקדמי

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

איתן

איתן ככל

יועץ השר

א.ג.נ. מועדון העובדים הממשלתי
התל"ר

15675
14-12-1994
14743



THE UNIVERSITY OF CHICAGO

LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

8

8

עמיעד דואר נע חבל כורזים 12335

מספר טלפון 06-933550

פקס-933866-06

זמן

תאריך 27 בדצמבר 1994

לתשומת ליבו של יועץ חשר- איתן כבל

לכבוד לשכת שר חבנוי וחשיכון

מספר עמודים 1

פקס 02-847250

שלום רב,

בתשובה ממכתבך מה-6.12.94, שוטף 4321 בנושא תרחבת דירות אנו מעוניינים

להגיש ערעור על החלטת יונית גרמי, ע. ראש חמנחל לבנייה חכפרית.

אנא הודיענו בחקדם כיצד עלינו לנהוג.

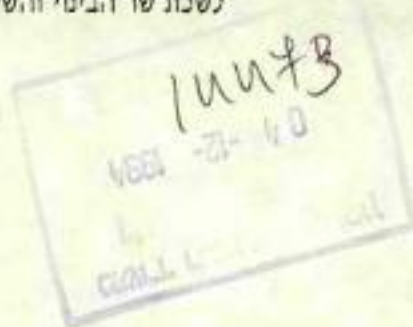
בתודה מראש על חטיפול ובכבוד רב,

רוצ'רד דמנוס,
מוכיר



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, ג' בטבת תשנ"ה
6 בדצמבר 1994
שוטף 4321



לכבוד
מר ריצ'רד דיוויס
מזכיר קיבוץ
עמיעד

שלום רב,

הנדון: הרחבת דירות משפחתיות

בהמשך לפנייתך לשר הביטוי והשיכון, מצאתי לנכון להעביר לעיונך את
תשובתה של יונית גרמי, ע. ראש המינהל לבניה הכפרית.
במידה ותחליטו שהינכם מעוניינים שנגיש ערעור, אנא הודיעני על כך.

בכבוד רב,
יו"מ (ב)
איתן כבל
יועץ השר

העתקים: שר הביטוי והשיכון
ראש המינהל לבניה הכפרית
ע. ראש המינהל לבניה הכפרית

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

כט' כסלו תשנ"ה
4 בדצמבר 1994
94-ש-604

אל: איתן כבל- יועץ השר

הנדון: הרחבת דירות משפחתיות - עמיעד
פניה מס' 9075

בהתאם לנוהל סיוע מגיע לקיבוץ עמיעד 1/2 זכאות על הרחבה. (1/2 זכאות בעמיעד שווה 41 אלף ש"ח).

אולם, נוהל זה נכון לגבי דירות בגודל של עד 54 מר'.

בעמיעד מדובר בדירות בגודל של 64 מר'. לפיכך לצורך מימוש הנוהל לעי"ל יש צורך באישור מיוחד.

יש להוסיף כי לקיבוץ עמיעד לא תהיה בעיה בקבלת משכנתא מהבנק.

ב ב ר כ ה ,
יונית גרמי
ע.ראש המינהל
לבניה כפרית

העתק: גב' אתי מורנו - מנהלת יחידת הקיבוצים



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 13.11.96

מס' פניה: 9075

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

יועץ אגף
ד"ר יעקב
כפ"ר

א.ג.נ.

הנדון: מכתב תשובה

של מכתבו של 01.11.96

מתאריך:

☐ לידיעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 28.11.96

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

אג"ן
איתן כבל
יועץ השר

מזכ"ל
1443



UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR

BUREAU OF LAND MANAGEMENT

DATE _____
BY _____

THIS CASE FILED IN
OFFICE OF THE
LAND MANAGER

תאריך

לכבוד
בנימין בן-אליעזר
שר השיכון

1 במאי 1994

הנדון: הרחבת דירות משפחתיות

קבוצת עמיעד נוסד בשנת 46 ע"י גרעין פלמ"ח והושלם עם קליטת גרעינים מהולנד ואנגליה.

כיום מונה הקבוצה 245 חברים ומועמדים, 170 ילדים (עד גיל 18), חיילים ובנים בשנת שירות שירות בגילאי 18. בשנה האחרונה נקלטו בקבוצה כ-14 ילדים מהעיר בגילאי 24-30.

הקבוצה נמצאת באיזון כלכלי ומצליחה לפרנס את עצמו ולהתמודד עם החוב היחסית גדול של כ- 30,000,000 ש"ח.

חברי הקבוצה נמצאים כיום במשבר חברתי עקב אי היכולת הכספית של הקבוצה להתמודד עם בעית הרחבת דירותיהם. גודל ממוצע של דירה משפחתית הינו 64 מ"ר.

מספר ממוצע של ילדים (להורים בגילאים 28 - 50) הינו 3 ילדים, כלומר 5 נפשות בדירה שגודלה 64 מ"ר. כיום כאשר הילדים גדלים בבית ההורים עד גיל צבא, הצפיפות גורמת ללחצים רבים, המשפיעים על חיי המשפחה.

קיימות בעמיעד כ- 70 דירות משפחתיות הדורשות הרחבה בעלות של 4,500,000 ש"ח.

תוך שנתיים נצטרך לבנות כ-12 דירות חדשות לקליטת בני משק (זוגות צעירים).

לשמירת יציבות המשק מבחינה כלכלית וחברתית, הקבוצה זקוקה עזרה במימון, וזאת בכדי שלא נפיל את עצמנו לסחרחורת של חובות שהיצאה ממנה תי אפשרי.

1. ניתוח דמוגרפי (לחברים ומועמדים):

גיל	55 - 72	59 חברים;
	40 - 54	62 חברים;
	22 - 39	124 חברים;

2. יחידות דיור:

99	יחידות משפחתיות בגודל 64 מ"ר;
16	יחידות משפחתיות בגודל 90 מ"ר;
70	יחידות רווקים;

בצר לנו, אנו פונים אליך בתקווה שתוכל לעזור לנו במציאת המימון ותשובות הולמות לפתרון הבעיות שאנו נצבים לפניהן.

אשר
ב/ריצ'רד דיוזיס
מזכיר

QIA

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המינהל
10 בינואר 1995
ט' בשבט תשנ"ה
94 - ש - 761

לכבוד
מר אריה שמחוני
ראש מועצה
מוא"ז חוף כרמל

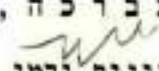
הנידון: ביקור השר מועצה אזורית חוף הכרמל

פנייתך הועברה לטיפולנו.

1. בנושא שכונת "כרמלים" ובנושא מרכז קהילתי אזורי:-
מהנדס מחוז חיפה שלח לך תשובה, המקובלת עלינו.

2. בנושא מועדוני נוער-
בשנת 95 נתכנן מועדון נוער בצרופה (ביצוע מתוכנן לשנת 96).

מעבר לכך לא ניתן יהיה לסייע ב-95.

בברכה,

יונית גרמי
ע.ראש המינהל

העתק: מר יגאל אסף (פניה מס' 9845)

יגאל
בי"ב אנג' יומן א"ב א"ה א"ה
י"ה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: ד' בשבת תשנ"ה.
5 בינואר, 1995.

תיק : ח-13/4

לכבוד

מר אריה שמחוני
יו"ר מועצת אזורית חוף הכרמל
עין הכרמל
ד.נ. חוף הכרמל 30860

א.נ.

הנדון: כרמלים - הרחבת עופר ומרכז קהילתי איזורי.
מכתב מיום 28.12.94 אל השר לסיכום ביקורו באיזור.

ברצוני להתייחס בזה לשני סעיפים במכתבך זה שבסימוכין.
1. כרמלים - הרחבת עופר (500 יח"ד) - כידוע לך תוקצבו על ידנו כשנת הוקצבו 94 סך של 200,000 למימון התכנון, לצערי רק בסוף דצמבר קיבלנו מכט דו"ח בצוץ וחשבונית תכנון ע"ס - 165,000 ש"ח החומר הועבר מיד לירושלים ואני מקווה כי לא איחרנו את המועד לעריכת ותיתת החוזה למימון הסכום הנ"ל. כאשר להמשך תכנון וביצוע השכונה: בידנו הכלים, האמצעים והסמכות המקומית להקמת השכונה כגוף הביצועי של משרד השיכון לאיזור זה ועל כן נדמה לי כי אין צורך לחפש "צינורות" אחרים לביצוע.
אשמח להיפגש עמך שוב בענין זה לבדיקת צרכי הביצוע.

2. סיוע למרכז קהילתי איזורי חוף הכרמל:
בסיוע זה נשמת בטעות איזכור לעובדה כי משרדינו תיקצב ואף נתם עמכם חוזה לתשלום סך - 400,000 ש"ח בשנת 1994.
(חוזה מס' 736036/94).

אודה לך באם תוציא מכתב מתקן.

בכבוד רב,

יונתן שלם
מנהל מחוז חיפה

העתקים:

מר בנימין בן-אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר י. פלד - ראש המינהל לבניה הכפרית
מר ב. סלמן - מנכ"ל מיעץ
נב' ל. שטיינמץ - מנהל מחוז חיפה מ.מ.י.
מר נ. שלו - עוזר השר להתיישבות
מר י. אסף - עוזר השר
מר א. כהן - עוזר השר
נב' ש. אהרון - מנהל אגף פרוגרמות
כרמלים 13

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: ד' בשבט תשנ"ה.
5 בינואר, 1995.



27397

תיק : ח-13/4

לכבוד

מר אריה שמחוני

יו"ר מועצת אזורית חוף הכרמל

עין הכרמל

ד.נ. חוף הכרמל 30860

א.נ.,

הנדון: כרמלים - הרחבת עופר ומרכז קהילתי איזורי.
מכתבן מיום 28.12.94 אל השר לסיכום ביקורו באיזור.

ברצוני להתייחס בזה לשני סעיפים במכתבן זה שבסימוכין.
1. כרמלים - הרחבת עופר (500 יח"ד) - כידוע לך תוקצבו על ידנו בשנת התקציב 94 סך של 200,000 למימון התכנון, לצערי רק בסוף דצמבר קיבלנו מכס דו"ח בצווע וחשבונות תכנון ע"ס - 165,000 ש"ח החומר הועבר מיד לירושלים ואני מקווה כי לא איחרנו את המועד לעריכת וחתימת החוזה למימון הסכום הנ"ל. באשר להמשך תכנון וביצוע השכונה: בידנו הכלים, האמצעים והסמכות המקומית להקמת השכונה כגוף הביצועי של משרד השיכון לאיזור זה ועל כן נדמה לי כי אין צורך לחפש "צינורות" אחרים לביצוע.
אשמח להיפגש עמך שוב בעניין זה לבדיקת צרכי הביצוע.

2. סיוע למרכז קהילתי איזורי חוף הכרמל:
בסיוע זה נשמט בטעות איזכור לעובדה כי משרדינו תיקצב ואף חתם עמכם חוזה לתשלום סך - 400,000 ש"ח בשנת 1994.
(חוזה מס' 736036/94).

אודה לך באם תוציא מכתב מתקן.

יונתן שלם
מנהל מחוז חיפה
בניה כפרית
מנהל מחוז חיפה

העתיקים:

מר בנימין בן-אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר י. פלד - ראש המינהל לבניה הכפרית
מר ב. סלמן - מנכ"ל מיעץ
גב' ל. שטיינמץ - מנהל מחוז חיפה מ.מ.י.
מר נ. שלו - עוזר השר להתיישבות
מר י. אסף - עוזר השר
מר א. כהן - עוזר השר
גב' ש. אהרון - מנהל אגף פרוגרמות
כרמלים 13



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 8-1-95

מס' פניה: 9845

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד:

ואדיה בן

בן דוד

א.ג.ב.

הנדון: בקשת הוצאה לפועל - חל הכרז

לוטת מכתבו של אליהו סמיון

תאריך: 22-12-94

☐ לידעה.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 22.1.95

בכבוד רב,

לטיפולך המהיר אודה

יגאל אסף

עוזר השר





UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

WASHINGTON, D. C.

OFFICE OF THE

SECRETARY

OF THE UNITED STATES

DEPARTMENT OF AGRICULTURE



המועצה האזורית חוף הכרמל

28 בדצמבר 1994



לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
משרד השיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: ביקור במועצה האזורית חוף הכרמל

ברצוני להודות לך על ביקורך באזורנו למרות זמנך העמוס בבעיות מבית ומחוץ.

עשיתי ככל הניתן שלא להעלות בפניך בעיות מצוקה של אתמול וחיום. רציתי לשתף אותך ברעיונות פיתוח האזור ולהעלות על קצה המזלג תוכניות גדולות; כיצד האזור מתפתח ומשולב בצורכי הפיתוח של מדינת ישראל.

1. מרכז היסעים מחלף זכרון:

הוא חיוני לוויסות העומס על הכבישים והתנועה לעבר המטרופולין בגוש דן. תמיכתך והתערבותך האישית בקידום הפרויקט עשויה לקדם את הנושא. זהו פרויקט שכדי שיצא לפועל חייבים משרדים רבים לקחת בו חלק, רק בנחישות מצידנו ותמיכתך בחיוניות הפרויקט עשויים אנו לקדמו ולהביאו לביצוע.

2. הקמת שכונת "כרמלים" (הרחבת מושב עופר)

מדובר בתוספת 500 יח' דיור העשויות להוריד את לחץ הדיור באזור. יתרונו של הרעיון והמקום שאין אנו זקוקים לסיוע ממשלתי אלא רק למימון ביניים עד לשיווק המגרשים. אבקש את תמיכתך בפרויקט הנ"ל בכל הקשור לשיתוף הפעולה בין ממ"י לבין היזם - החברה הכלכלית של המועצה האזורית.

3. סיוע למרכז הקהילתי האזורי

בגלל קוצר הזמן לא ניתן היה לסייר בו אך אנחנו עומדים היום כאשר בנין השלד גמור ואנו מרכזים מימון לגמר הפרויקט. קיבלנו ב- 1994 400 אלף ש"ח מרשות הספורט, 400 אלף ש"ח, ממשרד התחבורה למסוף הסעות.

אבקשך להנחות את משרדך שיהיה שותף בסכום זהה אשר יוקדש כולו לפיתוח השטח.



המועצה האזורית חוף הכרמל

- 2 -

כאמור אנו עושים מאמץ לרכז את צורכי הקהילה במקום אחד תחת שליטה מרכזית אחת ולא לפזר כספים ליישובים לשיפוץ ואחזקת מבנים שלרוב עומדים בשימונם ונהרסים.

4. מועדוני נוער

בנושא זה איני יכול להתפשר, אנו חייבים לבנות ולקיים מועדוני נוער במספר ישובים בעייתיים.
בנושא הנ"ל יש לנו רומן עם המנהל לבנייה כפרית.
היתה הבטחה בכתב עוד בשנת 1992 ומאז העניין נדחה משנה לשנה.

לסיכום:

אני מקווה שהביקור באזורנו וסיורך המיוחד בנוח כרמל - אתר האתיופים הביא לך הנאה. לנו ולנציגי האזור הביקור היה חשוב ביותר.

בברכה
ובידידות חמה
אריה שמחוני
יו"ר המועצה

העתק: מר יהודה פלד - מנהל המינהל לבניה כפרית - ירושלים.
מר נינו שלו - עוזר השר להתיישבות - תל - אביב.
מר ב. סלמן מנכ"ל - מע"צ - ירושלים.
גב' לאה שטינמץ - מנהלת המחוז - ממ"י - חיפה.
מר יגאל אסף - עוזר השר - מ. הבינוי והשיכון - ירושלים.
מר יונתן שלם - מנהל מחוז חיפה בניה כפרית - חיפה.



כ"ב בטבת תשנ"ה
25 בדצמבר 1994

סכום שר הבינוי והשיכון
במועצה האזורית חוף הכרמל בתאריך 22.12.94

נוכחים: יודקה פלד - מנהל אגף בניה כפרית
נינו שלב - עוזר השר
לאה שטיינמייך - מנהלת מ"י, חיפה
סבר טריסר - מנהל מח' טכנית מע"צ
אריה שמחוני - ראש המועצה

1. השתתפות בבניה מבנה רב תכליתי

החלטה:

השר מאמץ את הצעת ראש המועצה לרכז את המוסדות בתחומי המועצה במטרה לתת מענה לכלל האוכלוסיה.
במידה והמועצה תגיש תכנית למבנה רב תכליתי בציון הגורמים המשתתפים עם אפשרות לבניה מודולרית, המשרד יבדוק במגמה חיובית השתתפות בבניה.

טיפול: יודקה פלד
ל"ז: 1995

2. מינהל מקרקעי ישראל - הבהרות

החלטה:

מנהל המחוז בפועל גב' לאה שטיינמייך התאם מועד לביקור במועצה למתן הסברים ואינפורמציה בכל הנושאים הקשורים למינהל. בחוב הביקור יוגש לשר ניר עמדה עם המלצות לפתרון.

טיפול: ממ"י
ל"ז: 1/95

3. השתתפות בבניה מועדון נוער

החלטה:

לנוכח הצרכים הגדולים בבניה מועדוני נוער בישובי המועצה, מאושרת השתתפות בבניה מועדון נוער בצרופה.

טיפול: יודקה פלד
ל"ז: 1995



המשרד לביטחון המדינה

4. הפקעות קרקע לצרכי סלילה ע"י מע"צ

החלטה:

בן ציון סלמן יבדוק טענות נציגי בה שלמה וב"ס מאיר שפיה בדבר הפקעות החורגות מהמקובל, ויגיש ניר עמדה לשר לפתרונות שנתנו להפקעות, (בציון סה"כ שטח ההפקעה ויעוד השטח שהופקע).

טיפול : בן ציון סלמן
לו"ז : 1/95

5. דיוור מוגן - הוסטל לאתיופים

החלטה:

לנוכח דברי נציגי העולים האתיופים באתר חוף הכרמל, השר ישקול בניית הוסטל חקציבי בצפון שיתן מענה לקשישים האתיופים המעוניינים לפנות את אתרי הקראונים.

טיפול : ישראל שורץ
לו"ז : 1/95

6. אי פירוק האתר

החלטה:

א. לנוכח יעוד האתר כמחנה מעבר בקליטת עולי אתיופיה והפלסמורה, השר מודיע כי בשלב זה האתר לא מיועד לפירוק.

ב. המשרד יטפל בזירוז פינוי עולי חבר העמים על ידי מתן פתרונות יחודיים.

ג. מנהלה עתיד ובית בתאום עם ישראל שורץ יגישו לשר ניר עמדה מפורט אשר יתן מענה לבעיה פינוי החריגים המאפיינת את האתר.

טיפול : ישראל שורץ / איתן דורון
לו"ז : 1/95

7. שיפוט תשתיות בישובי המועצה

החלטה:

המשרד מוכן לשקול דיפרנציאלית השתתפות בשיפוט תשתיות באחד מישובי המועצה לאחר בדיקה ותאום בין המועצה לבניה הכפרית והעברה נתונים לשר.

טיפול : יודקה פלד
לו"ז : 1/95



משרד החינוך והרווחה
המנהל הכללי

8. הקמת ישוב חדש בתחומי המועצה

החלטה:

בקשת המועצה להשתתפות בתשתיות בהקמת ישוב חדש תידון. בבוא העת לכשיוחלט על אופי הישוב, סוג האוכלוסיה, תכנון, לו"ז וכו'.

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העמקים: מנכ"ל המשרד
מנחל ממ"י
מנכ"ל מע"צ
מנחל אגף איכלוס
מנחל מינהלת עתיד וביח
מעקב ובקרה
תיק סיכומים/ בניה כפרית



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ב בשבט תשנ"ה
23 בינואר 1995
שוטף 4630

לכבוד
מר אהרון ולנסי
ראש המוא"ז
הגליל העליון

שלום רב,

הנדון: מוא"ז גליל עליון

מבדיקה פנייתך אלי עולה כי:

- א. חשמל בישובים ובשכונות החדשות - נושא תגבור מערכות החשמל בקיבוצים נמצא כעת בטיפול בנסיון למצוא פתרון כולל לבעיה, שהיא בעייתם של קיבוצים בכל רחבי הארץ ולא רק בגליל.
- ב. בישיבת אישור תו"ע 95 הטיל השר על ראש המינהל לבניה הכפרית להגיש מסמך נתונים בנושא.
- ג. אולם ספורט בכפר בלום - תקציב הרחבת האולם בוטל בעקבות דו"ח מבקרת המדינה. אין כל אפשרות להחזיר דמי התכנון.
- ד. תשלום עבור חדרי ביטחון - משרדנו העביר ההוראות לתשלום עבור חדרי"ם שלב ג'. לגבי העברת הסכומים עצמם - ר' המינהל טיפל בנושא מול חשב המשרד, בעקבות הפניה בנדון.

ד. ההשקעות מע"צ בשנת 1994 בגליל העליון כלהלן:

1.3 מיליון ש"ח.	1. בית הלל
1.4 מיליון ש"ח.	2. שמיר - כפר סאלד
0.2 מיליון ש"ח.	3. צומת חולתא
0.4 מיליון ש"ח.	4. דן - קרית שמונה
1.1 מיליון ש"ח.	5. הר אדיר - סאסא
1.5 מיליון ש"ח.	6. תל חי - מרגליות
0.5 מיליון ש"ח	7. עלמה - עין זיחים
=====	
6.4 מיליון ש"ח	סה"כ



לשכת שר הביטוי והשיכון

הפרוייקטים המתוכננים לביצוע משנת 1995 בגליל העליון כדלהלן:

1. כביש מס' 99 דן - קרית שמונה	2.0 מיליון ש"ח.
2. כביש מס' 866 עלמה - עין זיתים	1.5 מיליון ש"ח.
3. כביש מס' 899 סאסא - הר אדיר	1.0 מיליון ש"ח.
4. כביש מס' 918 שמיר - כפר סאלד	3.0 מיליון ש"ח.
5. כביש מס' 8277 אלמגור - גשר אריק	2.5 מיליון ש"ח =====
סה"כ	10.0 מיליון ש"ח

* צר לי על העיכוב במתן התשובות.

בכבוד רב
איתן כבל
יועץ חשב

העתקים: שר הביטוי והשיכון
מנכ"ל משב"ש
מנכ"ל מע"צ
ראש המינהל לבניה כפרית

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

א' בשבט תשנ"ה
2 בינואר 1995

תיק 6/10

אל: מר איתן כבל
יועץ שר הבינוי והשיכון

הנדון: תמועצה אזורית גליל עליון

- התסקי: 1. פניית מ" 9620 מיום 20.12.94
2. מכתבו של מר אהרן ולנסי ראש התמועצה
האזורית גליל עליון מיום 1.12.94
לשר הבינוי והשיכון

3. ההשקעות מע"צ בשנת 1994 בגליל העליון היו כלהלן:

1.3 מליון ש"ח	1. בית הלל
1.4 מליון ש"ח	2. שמיר - כפר סאלד
0.2 מליון ש"ח	3. צומת חולתא
0.4 מליון ש"ח	4. דן - קדית שמונה
1.1 מליון ש"ח	5. חר אדיר - טאסא
1.5 מליון ש"ח	6. תל חי - מרגליות
0.5 מליון ש"ח	7. עלמח - עין זיתים
<u>סה"כ</u>	
5.4 מליון ש"ח	

מדינת ישראל



משרד הביטחון והשכונות
מחלקת עבודות ציבוריות
חמשרד הראשי
ירושלים

הפרוייקטים המתוכננים לביצוע בשנת 1995 בגליל העליון כלהלן:

- | | |
|------------------------------------|----------------------|
| 1. כביש מס' 99 דן - קרית שמונה | 2.0 מליון ש"ח |
| 2. כביש מס' 866 עלמה - עין זיתים | 1.5 מליון ש"ח |
| 3. כביש מס' 899 סאסא - הר אדיר | 1.0 מליון ש"ח |
| 4. כביש מס' 918 שמיר - כפר סאלד | 3.0 מליון ש"ח |
| 5. כביש מס' 8277 אלמגור - גשר אריק | <u>2.5 מליון ש"ח</u> |
| סה"כ | 10.0 מליון ש"ח |

בברכה,

אהוד אינשטיין
סמנכ"ל מע"צ לפיתוח

הענק: מר שלמן בן ציון - מנכ"ל מע"צ
מר יצחק הרשקוביץ - מחנכט מחוז צפון
הענ"מ

א-א (10-11)



הגליל העליון

מועצה אזורית

לשכת ראש המועצה

תאריך: 28/12/94

ולסי 22194-1

אוילת השחר

ברעם

גדות

גנן

דן

זמנה

הנושאים

חולתה

יפתח

יראון

כפר בלום

כפר גלעדי

כפר הנשיא

כפר סאלד

להבות הבשן

מתחיים

מלכיה

מנרה

מעין ברוך

משגב עם

נאות מרדכי

סאסא

עמיעד

עמיר

צבעון

קדרים

שדה נחמיה

שמיר

שניר

לכבוד

מר איתן כבל

עוזר שר הבינוי והשיכון

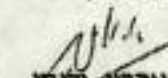
משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

שלום רב,

עדיין מצפה לתשובתך למכתבי מיום 1/12/94 לנוחיותך אני מצרף את המכתב האמור.

בברכה,


אהרון אליאז
ראש המועצה

העתק: מר בנימין בן אליעזר-שר הבינוי והשיכון.



לשכת ראש המועצה

תאריך: 01/12/94
ולוסי 1 - 22122

316 - 676

לכבוד

מר איתן כבל

עוזר שר הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

שלום רב,

אילת השר

ברעם

גדות

נון

דן

דפנה

הנשרים

חולתה

יפתח

יראון

כפר בלום

כפר גלעדי

כפר הנשיא

כפר סאלד

להבות הבשן

מרגיים

מלכיה

מנרה

מעין ברוך

שגב עם

נאות מרדכי

סאסא

עמיעד

עמיר

צבעון

קדרים

שדה נחמיה

שמיר

שניר

אבקשך לקרוא בסבלנות ובעיון עד סוף המכתב.
בעקבות שיחתי בשבוע שעבר עם השר, התבקשתי ממנו לסכם את הדברים
בכתב ולהעביר אותם אליך בכדי שאתה תשב איתו להחליט כיצד לפתור
את הבעיות. העליתי לפואד רק מקצת הבעיות הקשות ביותר.

א. חשמל ביישובים ובשכונות חדשות

למרות הבטחתו של השר שחל לפתור בעיות של מספר קיבוצי חשנה,
בפועל לא קרה דבר, ושכונות שלמות עומדות ריקות מחוסר חשמל,
וזאת לאחר שנעשתה עבודה עצומה, סקר ובדיקה בשטח של משרד
השיכון ומשרד האנרגיה. הבטחות שני שרים שאותם אני מכבד
מאוד, ובפועל לא עמדו בהבטחתם.

ב. כבישי מע"צ בגליל העליון

באופן כללי נעשה מעט מאוד ולמעשה אין משמעות לעדיפות
לאומית ולאזור א וכו'...
החמור ביותר הוא כביש מס' 99 (ההולך מקרית שמונה לקיבוץ
שניר), הכביש במצב קטסטרופלי שהוחלט לחדשו והוקצו משאבים
והוחלט לבצעו, בפועל במשך שתי שנות תקציב 93,94 בוצע ק"מ
אחד בלבד, ובעצם מתנהגים אלינו כאל פרובנציונאליים שצריך
להשתיק אותם מפעם לפעם. זו פשוט בושה מה שהולך עם הכבישים
במרחב המועצה האזורית.
כל הכבישים יחד בגליל העליון שווים תקציבית למחלף וחצי
במרכז הארץ, ולא נוכל להסכים לשגע אותנו כל כך הרבה שנים.

השנה הבאה היא שנת בחירות שלי למועצה האזורית בגליל העליון

הגליל העליון



מועצה אזורית

לשכת ראש המועצה

ואני יכול לסכם לעצמי כשלון גדול במערכת הכבישים
הארצית והכבישים הפנימיים לשובים.

תכנון הרחבת אולם ספורט בכפר בלוט לפי החלטת משרד השיכון
משנת 1994, וסעיף תקציבי שהוקצב בשנה זו, הסכמה בכתב ובע"פ
הכנו תכנון במימון שלנו שעלה כ- 400 אל"ש.
מטעמים שונים הוחלט לדחות הרחבת האולם (מבקרת המדינה,
התנגדות מפעל הפיס וכו'...)
מי יחזיר לנו את דמי התכנון האלה? למה אנחנו צריכים לספוג
סכום כזה שבשבילנו הוא גדול ובלתי אפשרי?

תשלום עבור ביצוע חדרי בטחון. שוב הכל כרגיל, החשב הודיע
לגובר שלנו שהוא לא יוכל לשלם בשנה זו עבור חדרי בטחון
שנבנו שלב ג' הושקעו למעלה משבעה מיליון. החשב של משרדכם
הודיע לגובר המועצה שהוא מצטער אין כסף, יוכל לשלם בשנה זו
שני מיליון
בלבד והיתרה מאוחר יותר. זו פשוט שערוריה אנחנו צריכים לממן
פעולות של המשרד? למועצה אזורית יש סכומים כאלה? מה קורה
כאן, זהו נוהל תקין?

אלה מקצת הבעיות, לא חסרות עוד. על בעיות אלה שוחחתי מספר פעמים
עם השר, עם מזרחי, עם יודקה פלד, איתך וגם אחרים.
אני מצטער לאמר שלא נוכל לעבור יותר לסדר היום, ואני מבקש שלא
תגרמו לנו יאוש גמור.
בשנת 1995 אמורים להבנות למעלה מ- 500 חדרי בטחון (לפי תכנית
משרד השיכון ומשרד הבטחון), אבקש שתבדקו מראש ותתחייבו מראש לכמה
אתם מסוגלים לשלם ורך כמות שתקבעו תבנה ותמממן בזמן. אבקש לא
למשוך יותר את התשובות. השנה הולכת ותגמרת ואני מבקש תשובות
אמיתיות ופתרונות ממשיים.

בברכה,

אהרון ולנסי
ראש המועצה

השחר

ג.

יום
ה

10/12
17/12

בלום

לעדי

הנשיא

סאלד

ות הבשן

יום

זיה

ה

ן ברוך

גב עם

ת מרדכי

יסא

ויעד

איר

בעון

דרים

דה נחמיה

ימיר

איר

לשכת ראש המינהל

01 בינואר 1995
כט' בטבת תשנ"ה
94-ש-715

אל: מר איתן כבל - ע.חשר

הנידון: מוא"ז גליל עליון
פניה מס' 9620

א. חשטל ביישובים ובשכונות החודשות -
כפי שידוע לך נושא תגבור מערכות החשמל בקיבוצים נמצא כעת בטיפול בגטיון
למצוא פתרון כולל לבעיה, שהיא בעייתם של קיבוצים בכל רחבי הארץ ולא רק
בגליל.

בישיבת אישור תו"ע 95 הסיל חשר על ר' המינהל לב.כ להגיש מסמך נתונים בנושא.

ב. אולם טפורט בכפר כלום - תקציב הרחבת האולם בוטל בעקבות ד"ח מבקרת המדינה. אין
כל אפשרות להחזיר דמי התכנון.

ג. השלום עבור חדרי בטחון - משרדנו העביר ההרשאות לתשלום עבור חדרי"ם שלב ג'.
לגבי העברת הסכומים עצמם - ר' המינהל טיפל בנושא מול חשב המשרד, בעקבות
הפניה בנידון.

ב ב ר כ ה ,

יונית גרמי
ע.ראש המינהל
לבניה כפרית



הגליל העליון

מועצה אזורית

לשכת ראש המועצה

תאריך: 28/12/94

ולנסי 1-22194

איילת השחר

ברעם

גדות

גנין

דן

דפנה

הנושאים

חולתה

יפתח

יראון

כפר בלום

כפר גלעדי

כפר הנשיא

כפר סאלד

להבות הבשן

מתניים

מלכיה

מגרה

מעין ברוך

משגב עם

נאות מרדכי

סאסא

עמיעד

עמיר

צבעון

קדרים

שדה נחמיה

שמיר

שניר

לכבוד

מר איתן כנל

עוזר שר הבינוי והשיכון

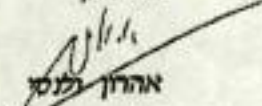
משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

שלום רב,

עדיין מצפה לתשובתך למכתבי מיום 1/12/94 לנוחיותך אני מצרף את המכתב האמור.

בברכה,


אהרון ולנסקי
ראש המועצה

העתק: מר בנימין בן אליעזר-שר הבינוי והשיכון.



תאריך: 01/12/94
ולוסי 1 - 22122

לשכת ראש המועצה

א/י 376

לכבוד

מר איחן כבל

עוזר שר הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים.

שלום רב,

אבקשך לקרוא בסבלנות ובעיון עד סוף המכתב.
בעקבות שיחתי בשבוע שעבר עם השר, התבקשתי ממנו לטכס את הדברים
בכתב ולהעביר אותם אליך בכדי שאתה תשב איתו להחליט כיצד לפתור
את הבעיות. העליתי לפואד רק מקצת הבעיות הקשות ביותר.

א. חשמל ביישובים ובשכונות חדשות.

למרות הבטחתו של השר שחל לפתור בעיות של מספר קיבוצי השנה,
בפועל לא קרה דבר, ושכונות שלמות עומדות ריקות מחוסר חשמל,
וזאת לאחר שנעשתה עבודה עצומה, סקר ובדיקה בשטח של משרד
השיכון ומשרד האנרגיה. הבטחות שני שרים שאותם אני מכבד
מאוד, ובפועל לא עמדו בהבטחתם.

ב. כבישי מע"צ בגליל העליון.

באופן כללי נעשה מעט מאוד ולמעשה אין משמעות לעדיפות
לאומית ולאיוור א וכו...
החמור ביותר הוא כביש מס 99 (ההולך מקרית שמונה לקיבוץ
שניר), הכביש כמצב קטסטרופלי שהוחלט לחדשו והוקצו משאבים
והוחלט לבצעו, בפועל במשך שתי שנות תקציב 93,94 בוצע ק"מ
אחד בלבד, ובעצם מתנהגים אלינו כאל פרובנציונאליים שצריך
להשתיק אותם מפעם לפעם. זו פשוט בושה מה שהולך עם הכבישים
במרחב המועצה האזורית.
כל הכבישים יחד בגליל העליון שווים תקציבית למחלף ותצי
במרכז הארץ, ולא נוכל להסכים לשגע אותנו כל כך הרבה שנים.

השנה הבאה היא שנת בחירות שלי למועצה האזורית בגליל העליון

איילת השחר

ברעם

גדות

גונן

דן

דפנה

הגושרים

הולתה

יפתח

יראון

כפר בלום

כפר גלעדי

כפר הנשיא

כפר סאלד

להבות הבשן

מרגניים

מלכיה

מנרה

מעין ברוך

שגב עם

נאות מרדכי

סאסא

עמיעד

עמיר

צבעון

קדרים

שדה נחמיה

שמיר

שניר

הגליל העליון



מועצה אזורית

לשכת ראש המועצה

ואני יכול לסכם לעצמי כשלון גדול במערכת הכבישים
הארצית והכבישים הפנימיים ליישובים.

תכנון הרחבת אולם ספורט בכפר בלום לפי החלטת משרד השיכון
משנת 1994, וסעיף תקציבי שהוקצב בשנה זו, הסכמה בכתב ובע"פ
הכנו תכנון במימון שלנו שעלה כ- 400 אל"ף.
מטעמים שונים הוחלט לדחות הרחבת האולם (מבקרת המדינה,
התנגדות מפעל הפיס וכו'...)
מי יחזיר לנו את דמי התכנון האלה? למה אנחנו צריכים לסמוך
סכום כזה שבשכילנו הוא גדול ובלתי אפשרי?

תשלום עבור ביצוע חדרי בטון. שוב הכל כרגיל, החשב הודיע
לגובר שלנו שהוא לא יוכל לשלם בשנה זו עבור חדרי בטון
שנבנו שלב ג הושקעו למעלה משבעה מיליון. החשב של משרדכם
הודיע לגובר המועצה שהוא מצטער אין כסף, יוכל לשלם בשנה זו
שני מיליון
בלבד והיתרה מאוחר יותר. זו פשוט שערוריה אנחנו צריכים לממן
פעולות של המשרד? למועצה אזורית יש סכומים כאלה? מה קורה
כאן, זהו נוהל תקין?

אלה מקצת הבעיות, לא חסרות עוד. על בעיות אלה שוחחתי מספר פעמים
עם השר, עם מזרחי, עם יודקה פלד, איתך וגם אחרים.
אני מצטער לאמר שלא נוכל לעבור יותר לסדר היום, ואני מבקש שלא
תגרמו לנו יאוש גמור.
בשנת 1996 אמורים להבנות למעלה מ- 500 חדרי בטון (לפי תכנית
משרד השיכון ומשרד הבטחון), אבקש שתבדקו מראש ותתחייבו מראש לכמה
אתם מסוגלים לשלם ורך כמות שתקבעו תבנה ותמממן בזמן. אבקש לא
למשוך יותר את התשובות. השנה הולכת ונגמרת ואני מבקש תשובות
אמיתיות ופתרונות ממשיתים.

בברכה,

אהרון ולגשי
ראש המועצה

השחר ג.

10101 P.03

בלום
לעדי
הנשיא
סאלד
ות הבשן
יום
יה
יה
ין ברוך
יב עם
ית מרדכי
יסא
ייעד
זיר
זעון
זרים
ידה נחמיה
ימיר
איר



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך

תאריך: 11.12.94

מס' פניה: 9690

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד:

מנהל
מנהל
מנהל

א.ג.נ.

הנדון:

טח מכתבו של

מתאריך

1-12-94

☐ לידועה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

איתן כבל
יועץ השר

א.ג.נ. (א.ג.נ. מנהל)



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

דא"ר

תאריך: 20.11.72

מס' פניה: 0620

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד:

משרד הבינוי והשיכון
דא"ר
לשכת השר

א.ג.ב.

הנדון: תשובה על פניה מס' 0620

מכתבו של דא"ר

מתאריך:

☐ לידיעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 20.11.72

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

א"ר
איתן כבל
יועץ השר

* (4) תשובה מס' 0620, א, א, 3.



UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

WASHINGTON, D. C.

OFFICE OF THE SECRETARY

WASHINGTON, D. C.

DEPARTMENT OF AGRICULTURE

WASHINGTON, D. C.

TO:

FROM:

SUBJECT:

DATE:

BY:

RE:

NOTE:

1. This document is for the use of the Secretary of Agriculture.

2. It is to be kept in the file of the Secretary of Agriculture.

3. It is to be destroyed when the Secretary of Agriculture has no further use for it.

4. It is to be kept in the file of the Secretary of Agriculture.

5. It is to be destroyed when the Secretary of Agriculture has no further use for it.

Very respectfully,
Secretary of Agriculture

Very truly,
Secretary of Agriculture

Very truly,
Secretary of Agriculture

Very truly,
Secretary of Agriculture



לשכת ראש המועצה

תאריך: 01/12/94

ולנסי 1 - 22122

לכבוד

מר איתן כבל

עוזר שר הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים.

שלום רב,

אבקש לקרוא בסבלנות ובעיון עד סוף המכתב.
בעקבות שיחתי בשבוע שעבר עם השר, התבקשתי ממנו לסכם את הדברים
בכתב ולהעביר אותם אליך בכדי שאתה תשב איתו להחליט כיצד לפתור
את הבעיות. העליתי לפואד רק מקצת הבעיות הקשות ביותר.

א. חשמל ביישובים ובשכונות חדשות.

למרות הבטחתו של השר שחל לפתור בעיות של מספר קיבוצי השנה,
בפועל לא קרה דבר, ושכונות שלמות עומדות ריקות מחוסר חשמל,
וזאת לאחר שועשתה עבודה עצומה, סקר ובדיקה בשטח של משרד
השיכון ומשרד האנרגיה. הבטחות שני שרים שאותם אני מכבד
מאוד, ובפועל לא עמדו בהבטחתם.

ב. כבישי מע"צ בגליל העליון.

באופן כללי נעשה מעט מאוד ולמעשה אין משמעות לעדיפות
לאומית ולאיזור א וכו...
החמור ביותר הוא כביש מס' 99 (ההולך מקרית שמונה לקיבוץ
שנור), הכביש במצב קטסטרופלי שהוחלט לחדשו והוקצו משאבים
והוחלט לבצעו, בפועל במשך שתי שנות תקציב 93,94 בוצע ק"מ
אחד בלבד, ובעצם מתנהגים אליו כאל פרובנציונאליים שצריך
להשתיק אותם מפעם לפעם. זו פשוט בושה מה שהולך עם הכבישים
במרחב המועצה האזורית.
כל הכבישים יחד בגליל העליון שווים תקציבית למחלף וחצי
במרכז הארץ, ולא נוכל להסכים לשגע אותנו כל כך הרבה שנים.

השנה הבאה היא שנת בחירות שלי למועצה האזורית בגליל העליון

אוילת השחר

ברעם

גדות

גונן

דן

דפנה

הגושרים

ולתה

יפתח

יראון

כפר בלוס

כפר גלעדי

כפר הנשיא

כפר סאלד

להבות הבשן

מתניים

מלכיה

מנרה

מעין ברוך

משגב עם

נאות מרדכי

סאסא

עמיעד

עמיר

צבעון

קדרים

שדה נחמיה

שמיר

שניר



לשכת ראש המועצה

ואני יכול לסכם לעצמי כשלון גדול במערכת הכבישים
הארצית והכבישים הפנימיים ליישובים.

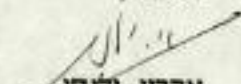
ג. תכנון הרחבת אולם ספורט בכפר בלום לפי החלטת משרד השיכון
משנת 1994, וסעיף תקציבי שהוקצב בשנה זו, הסכמה בכתב ובע"פ
הכנו תכנון במימון שלנו שעלה כ- 400 אל"ש.
מטעמים שונים הוחלט לדחות הרחבת האולם (מבקרת המדינה,
התנגדות מפעל הפיס וכו'...)
מי יחזיר לנו את דמי התכנון האלה? למה אנחנו צריכים לספוג
סכום כזה שבשבילנו הוא גדול ובלתי אפשרי?

ד. תשלום עבור ביצוע חדרי בטחון. שוב הכל כרגיל, החשב הודיע
לגזבר שלנו שהוא לא יוכל לשלם בשנה זו עבור חדרי בטחון
שנבנו שלב ג הושקעו למעלה משבעה מיליון. החשב של משרדכם
הודיע לגזבר המועצה שהוא מצטער אין כסף, יוכל לשלם בשנה זו
שני מיליון
בלבד והיתרה מאוחר יותר. זו פשוט שערוריה אנחנו צריכים לממן
פעולות של המשרד? למועצה אזורית יש סכומים כאלה? מה קורה
כאן, זהו נוהל תקין?

אלה מקצת הבעיות, לא חסרות עוד. על בעיות אלה שוחחתי מספר פעמים
עם השר, עם מזרחי, עם יודקה פלד, איתך וגם אחרים.
אני מצטער לאמר שלא נוכל לעבור יותר לסדר היום, ואני מבקש שלא
תגרמו לנו יאוש גמור.

בשנת 1995 אמורים להבנות למעלה מ- 500 חדרי בטחון (לפי תכנית
משרד השיכון ומשרד הבטחון), אבקש שתבדקו מראש ותתחייבו מראש לכמה
אתם מסוגלים לשלם ודרך כמות שתקבעו תבנה ותמממן בזמן. אבקש לא
למשוך יותר את התשובות. השנה הולכת ונגמרת ואני מבקש תשובות
אמיתיות ופתרונות ממשיים.

בברכה,


אהרון ולמי
ראש המועצה

איילת השחר

ברעם

גדות

גונן

דן

דפנה

הנושאים

ילתה

יפתח

יראון

כפר בלום

כפר גלעדי

כפר הנשיא

כפר סאלד

להבות הבשן

מחניים

מלכיה

מנרה

מעין ברוך

משגב עם

נאות מרדכי

סאסא

עמיעד

עמיר

צבעון

קדרים

שדה נחמיה

שמיר

שניר

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

א' בשבט תשנ"ה
2 בינואר 1995

תיק 3/6/10

אל: מר איתן כבל
יועץ שר הבינוי והשיכון

הנדון: המועצה אזורית גליל עליון

- הסמך: 1. פנייתך מס' 9620 מיום 20.12.94
2. מכתבו של מר אהרן ולנסי ראש המועצה
האזורית גליל עליון מיום 1.12.94
לשר הבינוי והשיכון

ההשקעות מע"צ בשנת 1994 בגליל העליון היו כלהלן:

1.3	מליון ש"ח	1. בית הלל
1.4	מליון ש"ח	2. שמיר - כפר טאלד
0.2	מליון ש"ח	3. צומת חולתא
0.4	מליון ש"ח	4. דן - קרית שמונה
1.1	מליון ש"ח	5. הר אדיר - סאסא
1.5	מליון ש"ח	6. תל חי - מרגליות
0.5	מליון ש"ח	7. עלמה - עין זיתים
=====		
5.4	מליון ש"ח	סה"כ

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

הפרוייקטים המתוכננים לביצוע בשנת 1995 בגליל העליון כלהלן:

1.	כביש מס' 99 דן - קרית שמונה	2.0	מליון ש"ח
2.	כביש מס' 866 עלמה - עין זיתים	1.5	מליון ש"ח
3.	כביש מס' 899 סאסא - הר אדיר	1.0	מליון ש"ח
4.	כביש מס' 918 שמיר - כפר סאלד	3.0	מליון ש"ח
5.	כביש מס' 8277 אלמגור - גשר אריק	2.5	מליון ש"ח
		<u>10.0</u>	
		10.0	מליון ש"ח
		סה"כ	

ב ב ר כ ה,

אהוד אינשטין
סמנכ"ל מע"צ לפיתוח

העתק: מר סלמן בן ציון - מנכ"ל מע"צ
מר יצחק הרשקוביץ - מהנדס מחוז צפון
הח"מ

א-א (10-11)



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד החדש
21-12-1994
מס' התיק: 6699

משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

30/12

תאריך: 20.12.94

מס' פניה: 9620

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

בן ציון סמאן
מנהל

א.ג.נ.

המנהל הכללי העליון

לוחט מכתבו של

מתאריך

☐ לידיעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 31/12

לטיפולך המחיר אודה

בכבוד רב,

איוג
איתן כבל
יועץ השר

א) הגייתם את המסמך! ב)

אשראיך
אשראיך
אשראיך

20/12



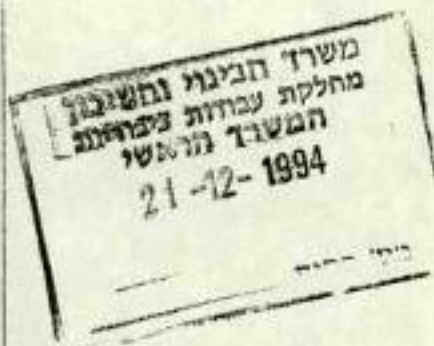
הגליל העליון

מועצה אזורית

לשכת ראש המועצה

תאריך: 01/12/94

ולנסי 1 - 22122



לכבוד

מר איתן כבל

עוזר שר הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

שלום רב,

איילת השר

ברעם

גדות

גתן

דן

דפנה

הנישרים

חולתה

יפתה

יראון

כפר בלוס

כפר גלעדי

כפר הנשיא

כפר סאלד

להבות הבשן

מתניים

מלכיה

מצרה

מעין ברוך

משגב עם

נאות מרדכי

סאסא

עמיעד

עמיר

צבעון

קדרים

שדה נחמיה

שמיר

שני

אבקשך לקרוא בסבלנות ובעיון עד סוף המכתב.

בעקבות שיחתי בשבוע שעבר עם השר, התבקשתי ממנו לסכם את הדברים

בכתב ולהעביר אותם אליך בכדי שאתה תשב איתו להחליט כיצד לפתור

את הבעיות. העליתי לפואד רק מקצת הבעיות הקשות ביותר.

א. חשמל ביישובים ובשכונות חדשות

למרות הבטחתו של השר שחל לפתור בעיות של מספר קיבוצי השנה,

בפועל לא קרה דבר, ושכונות שלמות עומדות דריקות מחוסר חשמל,

וזאת לאחר שנעשתה עבודה עצומה, סקר ובדיקה בשטח של משרד

השיכון ומשרד האנרגיה. הבטחות שני שרים שאותם אני מכבד

מאוד, ובפועל לא עמדו בהבטחתם.

ב. כבישי מע"צ בגליל העליון

באופן כללי נעשה מעט מאוד ולמעשה אין משמעות לעדיפות

לאומית ולאזור א' וכו'...

החמור ביותר הוא כביש מס' 99 (החולך מקרית שמונה לקיבוץ

שניר), הכביש במצב קטסטרופלי שהוחלט לחדשו והוקצו משאבים

והוחלט לבצעו, בפועל במשך שתי שנות תקציב 93,94 בוצע ק"מ

אחד בלבד, ובעצם מתנהגים אלינו כאל פרובנציונאליים שצריך

להשתיק אותם מפעם לפעם. זו פשוט בושה מה שהולך עם הכבישים

במרחב המועצה האזורית.

כל הכבישים יחד בגליל העליון שווים תקציבית למחלף וחצי

במרכז הארץ, ולא נוכל להסכים לשגע אותנו כל כך הרבה שנים.

השנה הבאה היא שנת בחירות שלי למועצה האזורית בגליל העליון



לשכת ראש המועצה

ואני יכול לסכם לעצמי כשלון גדול במערכת הכבישים הארצית והכבישים הפנימיים ליישובים.

תכנון הרחבת אולם ספורט בכפר בלום לפי החלטת משרד השיכון משנת 1994, וסעיף תקציבי שהוקצב בשנה זו, הסכמה בכתב ובע"פ הכנו תכנון במימון שלנו שעלה כ- 400 אל"ש. מטעמים שונים הוחלט לדחות הרחבת האולם (מבקרת המדינה, התנגדות מפעל הפיס וכו'...). מי יחזיר לנו את דמי התכנון האלה? למה אנחנו צריכים לספוג סכום כזה שבשילנו הוא גדול ובלתי אפשרי?

תשלום עבור ביצוע חדרי בטחון. שוב הכל כרגיל, החשב הודיע לגזבר שלנו שהוא לא יוכל לשלם בשנה זו עבור חדרי בטחון שנבנו שלב ג הושקעו למעלה משבעה מיליון. החשב של משרדכם הודיע לגזבר המועצה שהוא מצטער אין כסף, יוכל לשלם בשנה זו שני מיליון בלבד והיתרה מאוחר יותר. זו פשוט שערוריה אנחנו צריכים לממן פעולות של המשרד? למועצה אזורית יש סכומים כאלה? מה קורה כאן, זהו נוהל תקין?

אלה מקצת הבעיות, לא חסרות עוד. על בעיות אלה שוחחתי מספר פעמים עם השר, עם מזרחי, עם יודקה פלד, איתך וגם אחרים. אני מצטער לאמר שלא נוכל לעבור יותר לסדר היום, ואני מבקש שלא תגרמו לנו יאוש גמור.

בשנת 1995 אמורים להבנות למעלה מ- 500 חדרי בטחון (לפי תכנית משרד השיכון ומשרד הבטחון). אבקש שתבדקו מראש ותתחייבו מראש לכמה אתם מסוגלים לשלם ורך כמות שתקבעו תבנה ותמממן בזמן. אבקש לא למשוך יותר את התשובות. השנה הולכת ונגמרת ואני מבקש תשובות אמיתיות ופתרונות ממשיים.

בברכה,
אהרון הלני
ראש המועצה

איילת השר
ברעם
גדות
נתן
דן
דפנה
הגושרים
חילתה
יפתח
יראון
כפר בלום
כפר גלעדי
כפר הנשיא
כפר סאלד
להבות הבשן
מתניים
מלכיה
מנרה
מעין ברוך
משגב עם
נאות מרדכי
סאסא
עמיעד
עמיר
צבעון
קדרים
שדה נחמיה
שמיר
שניר

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות

לשכת המנכ"ל

כ' באדר תשנ"ה
20 בפברואר 1995

6/15/3

אל: מר איתן כבל, יועץ שר הבינוי והשיכון

הנדון: מועצה אזורית גליל עליון
פנייה מס' 10007 מיום 7.2.95

להלן פרוט ההשקעות בשנת 94 בגליל העליון:

פיתוח

הפרויקט	עלות במיל' ש"ח	מצב ביצוע
כביש 899 הר אדיר - סאסא - שיקום והרחבה	1.3	בוצע - המשך ב-95
כביש 918 שמיר - כפר סאלד - תואי חדש	4.3	בשלבי ביצוע - המשך
כביש 9977 תל-חי מרגליות - שיקום והרחבה	1.8	הסתיים
כביש 886 עלמה עין זיתים - שיקום והרחבה	2.2	בוצע - המשך ב-95
כביש 99 קטע בית הלל - מעיין ברוך - שיקום והרחבה	3.0	בוצע - המשך ב-95

אחזקה

הפרויקט	עלות במיל' ש"ח	מצב ביצוע
צומת תל חי - הסדר גיאומטרי + תאורה	1.6	בוצע
התקנת מעקות בטיחות	0.2	
עבודות אחזקה שוטפות	2.5	

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות

לשכת המנכ"ל

פרוט השקעות מתוכננות לשנת 95 בגליל העליון

פתוח

הפרויקט	עלות במיל' ש"ח	הערות
כביש 99 דן - קרית שמונה - שיקום והרחבה	2.5	בשיתוף קק"ל ומשרד הבטחון
כביש 899 סאסא - הר אדיר - שיקום והרחבה	1.5	בשיתוף קק"ל ומשרד הבטחון
כביש 918 שמיר - כפר סאלד - תואי חדש	3.8	בשיתוף קק"ל ומשרד הבטחון

אחזקה

הפרויקט	עלות במיל' ש"ח	הערות
כביש 8677 צומת כפר הנשיא	0.25	שיפור עקומה
כביש 91 צומת מחניים - גדות	1.7	ריבוד

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות

לשכת המנכ"ל

הפרויקט	עלות המיל' ש"ח	הערות
כביש 8677 גישה לכפר הנשיא	1.2	ריבוד
כביש 9779 קרית שמונה - צומת עמיר	0.4	שיקום גשרונים (מעבירי מים)
התקנת מעקות בטיחות	0.3	
אחזקה שוטפת	2.5	

ב ב ר כ ה,

סיבוני עידית
ע/מנכ"ל מע"צ

העתק:
מר ראובן יום טוב, סמנכ"ל לאחזקה
מר אהרון אינשטיין, סמנכ"ל לפיתוח

מדינת ישראל



משרד תכנון ושיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
לשכת המנכ"ל

יט' באדר תשנ"ה
19 במכרו' 1995

אל: מר איתן כבל, יועץ שר תכנון ושיכון ✓

הנדון: מועצה אזורית גליל עליון
פנייה מס' 10007 מיום 7.2.95

להלן פרוט ההשקעות בשנת 94 בגליל העליון והתחתון:

פיתוח

מזב ביצוע	עלות במיל' ש"ח	הפרויקט
בוצע - המשך ב-95	1.3	כביש 899 הר אדיר - סאסא - שיקום והרחבה
בשלבי ביצוע - המשך ב-95	4.3	כביש 918 שמיר - כפר סאלד - תואי חדש
הסתיים	4.5	כביש 959 גונן - ווסט - שיקום והרחבה
הסתיים	1.8	כביש 9977 תל-חי מרגליות - שיקום והרחבה
הסתיים	3.3	כביש 90 עוקף בית שאן גשר הרומי - תואי חדש + החלפת גשר הרומי בגשר בטון חדש
בוצע - המשך ב-95	2.2	כביש 886 עלמה עין זיתים - שיקום והרחבה
בוצע - המשך ב-95	3.0	כביש 99 קטע בית הלל - מעיין ברוך - שיקום והרחבה
בשלבי ביצוע - המשך ב-95	0.7	כביש לאלמגור - תואי חדש

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
לשכת חמנכ"ל

אחזקה

הפרויקט	עלות במיל' ש"ח	מצב ביצוע
צומת אילניה - הסדר גיאומטרי + תאורה	1.6	בוצע
צומת מטולה - הסדר גיאומטרי	1.4	בוצע
צומת תל חי - הסדר גיאומטרי + תאורה	1.6	בוצע
צומת כפר חנניה - הסדר גיאומטרי + תאורה	0.3	בשלבי סיום
צומת אליפלט - תאורה	0.2	בוצע
כביש 85 פרוד - עמיעד - ריבוד	1.0	בוצע
כביש 89 צומת חירם - צפת - ריבוד	1.4	בשלבי ביצוע
כביש 807 צומת מרר - צומת צלמון - ריבוד	1.0	בוצע
כביש 806 חוצה מרר - שיקום והרחבה	1.0	בוצע
כביש 8277 גישה לכורזים - ריבוד	0.05	בוצע
התקנת מעקות בטיחות	0.2	
שביל אופניים גליל עליון ואפיקים	0.5	
עבודות אחזקה שוטפות	2.5	

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
לשכת המנכ"ל

פרוט השקעות מתוכננות לשנת 95 בגליל העליון והפזחון

פתוח

הפרויקט	עלות במיל' ש"ח	הערות
כביש 99 דן - קרית שמונה - שיקום והרחבה	2.5	בשיתוף קק"ל ומשרד הבטחון
כביש 886 עלמה עין זיתים - שיקום והרחבה	0.3	בשיתוף קק"ל
כביש 899 סאסא - הר אדיר - שיקום והרחבה	1.5	בשיתוף קק"ל ומשרד הבטחון
כביש 918 שמיר - כפר סאלד - תואי חדש	3.8	בשיתוף קק"ל ומשרד הבטחון
כביש 8277 כביש לאלמגור - תואי חדש	2.8	בשיתוף קק"ל ומשרד הבטחון
כביש 79 צמורי - הר יונה	5.0	סלילת כביש חדש

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
לשכת המנכ"ל

אחזקה

הפרויקט	עלות במיל' ש"ח	הערות
כביש 90 צומת ראש פינה	0.2	השתתפות בשפור הצ' ביצוע ע"י המועצה
כביש 90 צומת גינוסר	0.8	חסדר גיאומטרי
כביש 90 צומת מגדל	1.2	חסדר גיאומטרי
כביש 90 צומת חוקוק	0.2	תאורה
כביש 60 צומת איכסאל	3.0	תאורה
כביש 77 צומת פוריה	0.2	תאורה
כ' 77 צומת לטבריה עילית	0.7	חסדר גיאומטרי
כביש 79 צומת ציפורי	0.2	תאורה
כביש 79 צומת סוללים	0.2	תאורה
כביש 768 צומת כפר עבודה - פוריה	1.1	חסדר גיאומטרי + תאורה
כביש 8677 צומת כפר הנשיא	0.25	שיפור עקומה
כביש 90 צומת מצודות - הגדר הטובה	1.5	ריבוד
כביש 91 צומת מחזניים - גדות	1.7	ריבוד
כביש 77 צומת בית רמון - צומת גולני	2.5	שיקום
כביש 768 אלומות - פוריה	0.25	שיקום

מדינת ישראל



משרד חינוך ושיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
לשכת המנכ"ל

הפרויקט	עלות המיל' ש"ח	הערות
כביש 806 חוצה מדר	1.0	שיקום
כביש 886 עלמה - עין זיתים	1.0	שיקום
כביש 806 חזון - חלפתא	0.7	ריבוד
כביש 7677 אכסניה פוריה	0.5	ריבוד
כביש 8677 גישה לכפר הנשיא	1.2	ריבוד
כביש 9779 קרית שמונה - צומת עמיר	0.4	שיקום גשרונים (מעבירי מים)
התקנת מעקות בטיחות	0.3	
אחזקה שוטפת	2.5	

ב ב ר כ ה,

סיבוני עידית
ע/מנכ"ל מע"צ

העתק:

מר ראובן יום טוב, סמנכ"ל לאחזקה
מר אהרון אינשטיין, סמנכ"ל לפיתוח



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 7.9.95

מס' פניה: 1000

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד:

בן ציון מלון

לפני מרצה

א.ג.ב.

הנדון: 514 סא"ל 1/2 חלון

לוטת מכתבו של

מתאריך

☐ לידעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 10.10.95

בכבוד רב,

לטימולך המהיר אודה

איתן כבל
יועץ השר

* צוה לטאטס בלתי יעיל - 94.93
ותוניה 95-1



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

הדמי פניה

תאריך: 2.9.95

מס' פניה: 1000

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

ר. ג. ר. ג. ר. ג.
ראש המועצה המקומית
כפר סבא

א.ג.נ.

הנדון: אנא אל תזכיר

יטה מכתבו של

מתאריך: 19.9.95

לידיעה. ☐

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף. ☒

אנא השב תשובתך ישירות לפונה. ☐

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר. ☐

הצעת התשובה תשלח אלי. ☒

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 1.10.95 ☒

לטיפולך המהיר אודה

מכבוד רב,

איתן כבל
יועץ השר

* ק"מ איתן כבל - 93, 94

יחידת השר - 95



הגליל העליון

מועצה אזורית

לשכת ראש המועצה

Handwritten signature in blue ink.

29 בינואר 1995

Handwritten notes in blue ink, slanted across the page:
 פואד ידידי היקר!
 אני מצבב בברכה לך
 את המכתב ששלחתי לבייתך, מבקש שחענה לי, אני חייב לדעת בשנת
 בחירות זו (בחירות רשות המועצה 95), מה מצבי לאשורו.
 איני רוצה שנושאים שאתה החלטת או מחליט יתמוססו על ידי מנהלי המחלקות שלך.
 הדברים חייבים להיות ברורים מאוד מגובים בלוחות זמנים ובחקציב.

זהו כמובן העתק של המכתב ששלחתי לבייתך, מבקש שחענה לי, אני חייב לדעת בשנת בחירות זו (בחירות רשות המועצה 95), מה מצבי לאשורו. איני רוצה שנושאים שאתה החלטת או מחליט יתמוססו על ידי מנהלי המחלקות שלך. הדברים חייבים להיות ברורים מאוד מגובים בלוחות זמנים ובחקציב.

בברכה,
Handwritten signature in blue ink.
 אהרון ולנס
 ראש המועצה.

איילת השחר

ברעם

גדות

גתן

דן

דפנה

הנושאים

תה

יפתח

יראון

כפר בלום

כפר גלעדי

כפר הנשיא

כפר סאלד

לחבות הבשן

מחניים

מלכיה

מגרה

מעין ברוך

משגב עם

מרדכי

סאסא

עמיעד

עמיר

צבעון

קדרים

שדה נחמיה

שמיר

שניר



לשכת ראש המועצה

תאריך: 27/01/95

ולנסי - 22266

איילת השחר

ברעם

גדות

גונן

דן

דפנה

הנושרים

יתה

יפתח

יראון

כפר בלום

כפר גלעדי

כפר הנשיא

כפר סאלד

להבות הבשן

מחניים

מלכיה

מנרה

מעין ברוך

משגב עם

נחלת מרדכי

סאסא

עמיעד

עמיר

צבעון

קדרים

שדה נחמיה

שמיר

שניר

לכבוד

מר בנימין בן אליעזר

שר הבינוי והשיכון

ירושלים.

פואד שלום רב,

אני מצטער לכתוב אליך מכתב לביתך אך העניין נובע מכך, שהתיאשתי מלקבל תשובות לכל אותן הבעיות והשאלות, שהעליתי בפניך.

האנשים שאמורים לעזור לך ואשר להם העברת ודאי את הבעיות לא התייחסו ולא נתנו תשובות עד עצם היום הזה.

מה ששבר "את גב הגמל" סופית הינה התכנית עליה התבשרנו על ידי הנהלת המחוז לשנת 1995. בשנה זו 30 ישובי המועצה האזורית גליל עליון,

מתוכננים על קצת יותר ממליון ש"ח, בעוד שמועצות שכנות עם פחות מחצי ישובים ופחות מחצי התושבים מתוכננים על סדרי גודל של 5-8 מיליון ש"ח (כל זה איננו כולל חדרי בטחון כמוכן שהם תקציב מיוחד).

במהלך 1994 נשארו הבטחות פתוחות כגון: חשמל לישובים ולשכונות חדשות, שיפוץ בתים לותיקים, החזרת כסף לתכנון אולם כפר בלום ועוד. בנוסף לכך שני מיליון, שהוקצבו לאולם והרחבתו בכפר בלום, לא בוצע והסיבות ידועות. ניתן היה להסב את התקציב הזה לטובת הפערים של

הבטחות שלא בוצעו, אך במקום זה העבירו ותקציב זה מאיתנו.

אנחנו מרגישים עלבון וזילזול, קיפוח לעומת מועצות שכנות, בעצם עשר שנים חזרה אחורה לתקופה חשוכה בשלטון הליכוד, כל זאת ל-30 קיבוצים ש-22 מהם בקו העימות וזאת לאור המדיניות המוצהרת של עדיפות לאומית.

ידידי היקר (ואני מתכוון לך), כל זאת קורה לי בשנת בחירות שלי 1995 במועצה האזורית, כל זאת קורה לראש מועצה מהבודדים באזור הזה שנותן תמיכה רצופה לממשלת ישראל, לך ולרבין בראש.

באזור הרגיש הזה אני משתדל לעשות הכל ולהשפיע על חברי ראשי הרשויות לא לפתוח עוד "חזית קוטריי".



מועצה אזורית הגליל העליון

לשכת ראש המועצה

אני פשוט המום מהפער, שקורה בין יחסך האישי אלי לבין מה, שקורה בשטח. אני מבקש לפחות התיקצוב שניתן לפיתוח לשכנים שלי בקו העימות, המועצה שלנו היא הגדולה שבהם הן במספר התושבים, הן במספר הישובים והן בגודל השטח.

אני מצטער מאוד למצוא את עצמי "מקטר" בצורה כה בוטה. בכביש כה חשוב כמו כביש 99, כביש ארצי מקרית שמונה ועד קיבוץ שויר, התקדם מע"צ 1 ק"מ במשך שנתיים וב- 1995 יעשו אולי עוד קטע קטן, אולי מספר קילומטרים. מע"צ צפון טוען שאין לו מספיק תיקצוב לאזור הזה של אצבע הגליל.

אני מבקש את סליחתך על "שפיכת הלב", אך אני די מיואש, למרות כל זאת אני לא שוכח את "חצי הכוס המלאה", בשנת 1993 נעשה מאמץ אדיר על ידיך לסייע ולסגור פגרים, שהצטברו במשך שנים רבות ועל כך אנחנו מודים מכל הלב.

לסיכום, אני מבקש ממך למצוא את הדרך לעזור לנו במהלך 95 לתקן ולענות על בעיות, כך שבתקציב פיתוח 1995 נופיע בגדול בפיתוח בישובים והן בכבישי מע"צ.

בברכה,

אהרון ולני

ראש המועצה

איילת השחר

ברעם

נדות

גונן

דן

דפנה

הגושרים

תה

יפתח

יראון

כפר בלום

כפר גלעדי

כפר הנשיא

כפר סאלד

להבות הכשן

מתניים

מלכיה

מנרה

מעין ברוך

הישוב עם

נאות מרדכי

סאסא

עמיעד

עמיר

צבעון

קדרים

שדה נחמיה

שמיר

שניר

מזכר

ולדחברות מדיניות במסגרת דפוסית

אל:

מסמך:

לשון:

מסמך:

א"ח - 18/12/95

לשון - מדיניות

מדיניות - מדיניות

10539

א"ח !

א"ח !

א"ח !

א"ח !



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

במקום

תאריך: 5.3.95

מס' פניה: 10599

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

יורק 2/5
ראש היעוץ
במס' 10599

א.ג.ב.

הנדון: חידוש מערכת תשלום בקיאות (10599/10599)

ט"ה מכתבו של יו"ר אג"ב

מתאריך:

☐ לידיעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 30.9.95.

בכבוד רב,

לטיפולך המהיר אודה

א"י
איתן כבל
יועץ השר

14589

ירושלים, כ"ו באדר א' התשנ"ה
26 בפברואר 1995
1-דש-7 2276

לכבוד ✓
מר איתן כבל
עוזר שר השיכון והבינוי

שלום רב,

הנדון: חידוש מערכות חשמל בקיבוצי הגליל העליון

בביקור הממשלה ביישובי קו העימות בצפון, בתאריך 23.2.95, הועלתה בעיית מערכות החשמל בקיבוצי המועצה האיזורית גליל עליון.

מערכות החשמל הישנות קרסו, לאור הבנייה החדשה, ואין מקור למימון הקמת מערכות חדשות (מדובר בסך כחצי מיליון ש"ח לכל קיבוץ).

שר הבינוי והשיכון העיר כי הנושא מחייב טיפול ממשלתי.

אני מציע כי המשרד יזום טיפול יסודי בעניין, בתיאום עם משרד האנרגיה והתשתית וחברת החשמל.

בברכה,

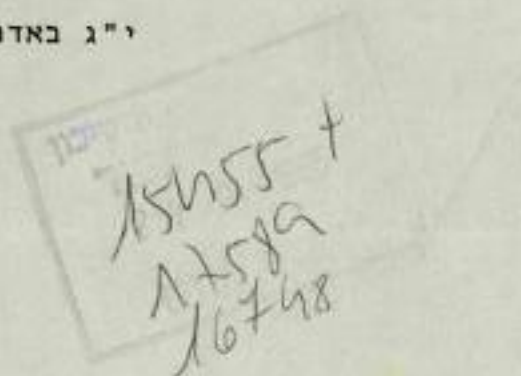
יהושע זכאי
ראש האגף

העתק: מר שמעון שבס, מנכ"ל משרד רה"מ
מר עמוס רון, מנכ"ל משרד האנרגיה והתשתית
מר אהרון ולנסי, ראש המ.א. הגליל העליון



לשכת ראש המועצה

13 בפברואר 1995
י"ג באדר א' התשנ"ה



לכבוד
מר איתן כבל
יועץ השר
משרד השיכון
ירושלים.

אילת השר
ברעם
גדות
גונן
דן
דפנה
הנשיאים
חולתה
יפתח
יראון

כפר בלום
כפר גלעדי
כפר הנשיא
כפר סאלד
לחכות הבשן
מתניים
מלכיה
מנרה
מעין ברוך
משגב עם

נאות מרדכי
סאסא
עמיעד
עמיר
צבעון
קדרים
שדה נחמיה
שמיר
שניר

תודה עבור מכתבך מה- 23 לינואר 1995. להלן מספר הערות:

א. חשמל ביישובים: שמחתי לשמוע שמחפשים פתרון לחשמל ולמערכות שקרסו בהרבה יישובים. אך כפי שידוע לך זה למעלה משנה שהובטח לנו ע"י השר לפתור במידית את השכונות החדשות (במסגרת 1040), שלחלקן אין אפשרות להפתח ללא פתרון של ראש שטח ואכן עומדות שכונות כאלה עד היום הזה (כפר סאלד, מעין ברוך ועוד...).

ב. אולם הספורט והרחבתו: ידועה לי עמדתה של מבקרת המדינה, אך הכסף שהוצא לתכנון למעלה מארבע מאות אלף שקלים, כבר הוצא ע"י המועצה וזה עפ"י סעיף תקציבי של משרד השיכון ואישור משרד השיכון. הצעתי לכם בזמנו לפחות להסב כסף זה לפרוייקט אחר גם זאת לא עשיתם, והכסף (כרגע) ירד לטמיון. ניתן היה לתת לנו לפרוייקטים רבים אחרים שעליהם אין לנו תשובה עד עצם היום הזה. שוב הבטחה שהובטחה ע"י השר ולא קויימה.

ג. חדרי הבטחון: אכן כל הכסף שולם וזה לצערי אחרי הרבה לחצים, בקשות ופעילות ברוכה של שלמה ניב. אך כפי שיגוע לך מתוך 570 חדרי בטחון שעדיין נשארו לבנות הוחלט (כך מסר לנו עברי), יאושרו קו העימות כ- 200 חדרים בלבד ומתוכם כמאה למועצה, כלומר איך לגמור בשלוש שנים כפי שתוכנן ובספק אם בארבע שנים ?



מועצה אזורית - הגליל העליון

לשכת ראש המועצה

ד. כבישים: השקעת מ.ע.צ במרחב המועצה היא 4.4 מיליון ולא 6.4 מיליון (עלמה, בית הילל ועוד אינם בתחום המועצה שלנו). כנ"ל ב- 1995 מ.ע.צ אמורה להשקיע שישה מיליון ולא עשרה מעבר לשישה זה אינו בתחום המועצה. ודאי שהכבישים כמו: אלמגור וכו'.. הם גם בשימושנו כמו שכבישים לעפולה ותל אביב. כביש 99 (דן-קרית שמונה) במהלך שנים 1993 1994 נסללו כ- 800 מטרים כביש, אני מבקש שתשים לב 800 מטרים בשנתיים !

במהלך 1995 הוקצו כשני מיליון לכביש זה, מתי אתה חושב צריך לגמור את הכביש הזה ? כמה זמן צריך בשביל לפתור את הבעיה של כביש מרכזי זה ? "לסבר את האוזן", תקציב מחלף אחד פותר את כל בעיות הכבישים בגליל העליון.

איילת השחר
ברעם
נדות
גנן
דן
דפנה
הנושאים
חולתה
יפתח
יראון

ו. השקעות בפיתוח תשתית לשנת 1995 במועצה האזורית, לפי התכנית מעט מאוד, כ- 1,200,000 ש"ח לכל המועצה שלנו אני תקוה שלאחר ביקורו של יודקה פלד באזורנו יתוקן התקציב לשנת 1995 ויוגדל פרופורציונית לגודל המועצה (בהשוואה למועצות שכנות).

כפר בלום
כפר גלעדי
כפר הנשיא
כפר סאלד

להבות הבשן

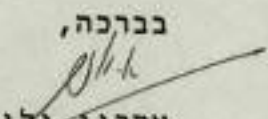
לסיכום, ידידי איתן המצב לא טוב. הצרכים גדולים והתשובות מעטות ולא מספקות. אני בטוח שיודקה מבין ורוצה לעזור, אך גם הוא נתון למגבלות כספיות ויש כמובן מדיניות כללית המוכתבת מראש כגון: סדרי גודל של תקציב וחלוקתו לפי סעיפים. לבסוף אני בהחלט מצפה לתשובות ממשיות בנושא הבטחות עבר: הגדלת מספר חדרי הבטחון, שיפור רציני בכבישי הגליל העליון (כולל הכביש לבי"ח צפת ועוקף חצור הנדחים משנה לשנה חוזר חלילה), וטיפול ביושבים שלנו הסובלים מחוסר פיתוח קהילתי חמור. לא אכחיש שאני שמח מאוד ועיני לא צרה על הפיתוח הגדול, שאתם משקיעים במושבים השכנים שלנו הגיע הזמן, כל הכבוד. וכן אינני שוכח את חצי הכוס המלאה כלומר על קידום נושאים רבים באזורנו במהלך השנים האחרונות.

מתניים
מלכיה
מנרה
מעין ברוך
משנב עם
נאות מרדכי
סאסא
עמיעד
עמיר
צבען
קדרים

שדה נחמיה

שמיר

שניר

בברכה,

אהרון רונסי
ראש המועצה.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המינהל
8 בינואר 1995
ט' בשבט תשנ"ה
832-ש - 94

אל : איתן כבל , יועץ השר

הנדון: גליל עליון - עבודות
סימוכין: מכתב וולנסי 22266 מיום 27.1.95

שלום!

אמנם מכתבו של וולנסי פוגע גם בתוכנו גם ב"מוזיקה" שבו, מעליב באופן הצגת הנושאים, ו"לוקה" ב"חוסר דיוק" בעובדות, אך כיוון שאנחנו ה"נאשמים" בו כ"האנשים שאמורים לעזור לך ואשר להם העברת את הבעיות, לא התייחסו ולא נתנו תשובות עד עצם היום הזה", ואנחנו הגורמים לכך "שהנושאים שאתה החלטת או מחליט, יתמוססו על ידי מנהלי המחלקות שלך", להלן התייחסות (עניינית) לטענות המועלות במכתבו של וולנסי, (וברשותך איני מתייחס כלל לנושאים ה"פוליטיים" אשר בו):

1. המינהל לבניה כפרית אינו משרד לחלוקת כספים. בין השיקולים של קביעת תוכנית העבודה לשנת 1995, ניתן הערך הגבוה ביותר לישובי קו העימות, אולם לא נמדד כלל שטחן של המועצות האזוריות.

הצרכים אשר הועלו ע"י הישובים והמועצות, נשקלו לגופם ו"נמדדו" מול הקריטריונים והנהלים של משרד השיכון.

2. מו"אז גליל עליון הינה מועצה של קיבוצים בלבד. כל נושא בנית יחידות דיור וחלק ממסודות הציבור בקיבוצים, אינם מופיעים בתוכנית העבודה של המינהל לבניה כפרית, אלא בתוכנית הסיוע.

בישובי המו"אז גליל עליון נבנו, נבנים ואמורים להיבנות יח"ד באופנים הבאים:-

א. בתוכניות בנית היח"ד המיוחדות לקיבוצים, ה-1040 וה-1400, אשר בהן כולל הסיוע הניתן גם את מרכיבי התכנון, התשתיות והפיקוח. בתוכניות אלה, ערבה המדינה כידוע למלוא כספי הסיוע. כ"כ ניתנים מענקים מיוחדים לישובי קו העימות. במסגרת ה-1040, נבנו ונבנים בגליל העליון כ-255 יח"ד ב-20 קיבוצים.

במסגרת ה-1400, מתוכננים להיבנות בגליל העליון כ-109 יח"ד והרחבות של עוד 36 יח"ד ב-15 קיבוצים.

ב. בניה בזכאויות. קיבוצים (בודדים) אשר בונים ב"בניה רגילה". בבניה זו אנחנו משתתפים בתשתיות בהתאם לטבלאות.

במסגרת זו נבנו ב- 93-94 כ- 36 יח"ד ב-2 קיבוצים. עבורם העברנו למו"אז גליל עליון במחצית השניה של 1994 1,235,000 ש"ח (מהתוספת של 55 מש"ח). כן בנינו 2 מקלטים (בברעם) בעלות של 420 אש"ח.

הארה: השתתפות בתשתיות ליח"ד מקבע כנושא בקדימות גבוהה בתו"ע 95. האמור לעיל מסביר מדוע "נפקד מקומה" של מו"אז גליל עליון כליל בתחום זה של התוכנית.

3. יש הטעיה (גם אם לא מכוונת) בדברי וולנסי על מימון חדרי הבטחון. רק 50% מתקציב החד"בים הוא תקציב מיוחד. 50% (היינו כ-10 מיליון ש"ח לשנה). הם ע"ח תקציב המינהל לבניה כפרית.

במו"אז גליל עליון נבנו עד כה או בשלבי בניה 741 חד"בים בעלות של כ-29,480,000 ש"ח. לשנת 95 מתוכננים עוד כ-388 חד"בים בעלות של כ-15,520,000 ש"ח.

הארה: לזכותו של וולנסי אציין שהוא "אינו מתבייש" לומר שבניית החד"בים פותרת את בעיית הלינה המשפחתית בקיבוצים בגליל העליון.

4. הארות לגבי הבטחות (שר) אשר לטענת וולנסי "נשארו פתוחות":

א. חשמל לקיבוצים.

הצגתי לשר בעבר את משמעות מימוש ה"הבטחה" בקיבוצי הגליל העליון על כל שאר הקיבוצים בהם יש בעיות דומות ולעיתים אף קשות יותר.

בתאריך 14/11/94 שלחתי לוולנסי מכתב לבקשת השר עם הסבר לסיבת חוסר מימוש ה"הבטחה" הזו. (הצגתי זאת לשר פעם נוספת בעת הצגת תו"ע 95). בינתיים, נפגשנו עם חברת חשמל והתברר שבדיקות שלהם על הנתונים של בעיות החשמל כפי שהועברו על ידי הקיבוצים והמועצות האזוריות, מורות שהבעיה העיקרית היא ניצול לא נכון של החשמל המתחלק בקיבוץ דרך 2 או 3 שנאים, וכי לדעת חברת החשמל יש אפשרות פתרון בעלות של 1/10 עד 1/5 מהעלות שנדרשה על ידי הקיבוץ. (בקיבוצים בהם בדיקה חב' החשמל את דרישותינו). בפגישה סוכם כי נבצע בתוך כחודש ימים בדיקה מדגמית על שישה קיבוצים יחד עם חב' חשמל לאיתור הבעיות ודרכים לפתרון. (2 קיבוצים בגליל העליון, 2 קיבוצים במטה אשר ו-2 קיבוצים בעמק בית שאן).

הערה: ראוי לציין שלפי נוהל משה"ש מספר 03/08 "תשתיות בשכונות ותיקות", משב"ש אינו מטפל בנושא החשמל.

המלצה: להמתין לתוצאות הבדיקה הנ"ל, ואח"כ לשקול הפעולה.

ב. שיפוצי בתים לותיקים.

"הבטחת" השר היתה לגבי דפנה, והיתה "בכפוף למגבלות התקציב".

אין אפשרות כיום לממש "הבטחה" זו בקיבוץ, לפי סיכום מבקרת המדינה והיועץ המשפטי לממשלה, לאור עובדת הבניה בזכויות בקיבוצים.

הודענו על כך כמוכן לוולנסי.

הערה: אנחנו בימים אלה במגעים עם האוצר, לפתוח תקנה מיוחדת לביצוע שיפוצי יח"ד בקיבוצים מסעיף הסיוע לזכויות, אולם שלא ע"ח זכויות.

נעדכןך לכשיסוכם.

ג. 2 מיליון ש"ח להרחבת אולם הכדורסל בכפר בלום. כזכור הורו מבקרת המדינה והיועץ המשפטי לממשלה שלא לבצע עבודה זו. נכון שהעבודה הופיעה בתו"ע 94. היא הוסרה בהתאם להוראה הנ"ל.

ד. אינני יודע למה מתכוון וולנסי ב-"ועוד". לי לא ידוע על שום הבטחה נוספת.

5. ראוי להאיר שבקיבוצי מו"אז גליל עליון מושקעים בתו"ע 95 1,250,000 ש"ח במבנ"צ, מתוך 4,260,000 ש"ח במבני ציבור בכלל התנועה הקיבוצית, ומתוך 15,720,000 ש"ח במבני ציבור בכלל ישובי הבניה הכפרית (כולל "טיפול נקודתי").

הערה לסיום, (אם כי חשובה לדעתי). בתאריך 24.1.94 ביקרתי במו"אז גליל עליון. כמוכן שהדברים עלו וכמוכן שנדונו. חבל שוולנסי * לא מצא לנכון" לציין שהוא מתכוון לשלוח "מכתב תלונה" לשר. חבל גם שלא מצא לנכון לעשות זאת אחרי.

ב ב ר כ ה,

י. פלד
ראש המינהל

רצ"ב

1. רשימת קיבוצים בנית ה- 1040
2. רשימת קיבוצים בנית ה- 1400
3. רשימת עבודות ב-93.
4. רשימת עבודות ב-94.
5. תוכנית עבודה ב-95.
6. מכתב לוולנסי בנושא החשמל

גליל עליון - השקעות ל-94 קיבוצים
(במסגרת תוכנית ה-1,040)
(באש"ח)

<u>שם הקיבוץ</u>	<u>מס' יח"ד</u>	<u>השקעה</u>
איילת השחר	16	2,658
גדות	14	2,530
גזן	8	1,183
דן	8	1,155
דפנה	16	2,798
הגושרים	14	2,493
יפתח	7	1,108
יראון	10	1,927
כפר בלום	16	2,475
כפר גלעדי	20	3,527
כפר הנשיא	10	1,755
כפר סאלד	14	2,164
להבות הבשן	14	2,750
מעין ברוך	14	2,923
סאסא	10	1,908
עמיעד	10	1,430
עמיר	18	3,305
שמיר	12	2,212
שדה נחמיה	12	2,169
שניר	12	2,081
סה"כ	255	44,551

**גליל עליון - השקעות מתוכננות ל- 95- קיבוצים
(במסגרת תוכנית ה- 1,400) באש"ח**

<u>שם הקיבוץ</u>	<u>השקעה</u>	<u>יח"ד חדשות</u>	<u>הרחבות יח"ד</u>
גון	1,650	10	
כפר הנשיא	990	6	
מחניים	1,910	10	4
מלכיה	1,980	12	
מנרה	1,320	8	
מעין ברוך	1,040		16
מצובה	648	4	
נאות מרדכי	495	3	
יראון	1,650	10	
כפר בלום	1,320	8	
משגב עם	1,040		16
להבות הבשן	1,320	8	
סאסא	1,320	8	
עמיר	1,320	8	
כפר סאלד	2,268	14	
=====			
סה"כ	20,271	109	36

* תוכנית ה- 1,400 נמצאת בועדת כספים לאישור.

השקעות בניה כפרית במו"א גליל עליון בשנת 93
(באש"ח)

<u>שם היישוב</u>	<u>עבודה</u>	<u>השקעה</u>
איילת השחר	הקמת מתנ"ס	500
כפר בלום	מרכז תרבות ומוזיקה	350
קדרים	ביצוע עבודות ביוב	100

	סה"כ	950

השקעות בניה כפרית במו"א גליל עליון בשנת 94
(באש"ח)

<u>שם היישוב</u>	<u>עבודה</u>	<u>השקעה</u>
איילת השחר	הקמת מתנ"ס	500
ברעם	הקמת 2 מקלטים	420
ברעם	תשתיות ל-32 יח"ד	1,100
גזן	שיפוץ מועדון	150
חולתה	שיפוץ מועדון	150
כורזים	שיקום דרכים	50
כפר בלום	מרכז תרבות ומוזיקה	350
כפר סאלד	שיפוץ מועדון	150
משגב עם	השלמת 6 יח"ד	150
סאסא	שיפוץ מועדון	150
עמיר	שיפוץ מועדון	150
קדרים	בניית 12 יח"ד	2,180
שמיר	תשתיות ל-4 יח"ד	135
מעין ברוך	שיפוץ מועדון	150
איילת השחר	שיפוץ מועדון	150
שניר	שיפוץ מועדון	150
כפר בלום	שיפוץ מועדון	150
כפר הנשיא	שיפוץ מועדון	150
	סה"כ	===== 6,385

השקעות מתוכננות - בניה כפרית - במו"א גליל עליון בשנת - 95
(באש"ח)

750 אש"ח.	שיפוץ 5 מועדונים (גדות, יראון, להבות הבשן, עמיעד, שמיר)
500 אש"ח.	משגב עם - הקמת מועדון - השתתפות
=====	
1,250 אש"ח	סה"כ



מועצה אזורית הגליל העליון

דאר נע הגליל העליון 10200 טל. 06-945611 פקס. 06-945637

משרד החינוך
27 בלגא
כ"ז בשבט תשנ"ה
מכתב ראש המנהל
ל
08-02-1.95

דאר נע

סיכום סיור יודקה פלד - ראש המינהל לבניה כפרית בתאריך - 24.1.95
השתתפו בביקור: יודקה פלד, שרה אהרון + נציגים ממשרד בירוק, שלום שקד + נציגים ממשרד במחוז, ולנסי, גדי מנח, אורי אמיר, נציגים מהמועצה.

פתיחה - ולנסי.

1. טוב לעבוד עם המשרד והמחוז, יש שיתוף פעולה.
2. למרות זאת, התכנית לביצוע במועצה אזורית הגליל העליון בשנת 1995, מצומצמת ביותר, כ- 1,250,000 ש"ח בלבד, ללא חדרי ביטחון.
3. ישנם מספר נושאים שתכננו ל- 1994, 1995 ולא בוצעו, כולל הבטחות שניתנו.
4. מצבם הכלכלי של קיבוצים רבים גרוע ומחובת המשרד לעשות מאמץ לעזור להם.

פתיחה - יודקה.

1. למינהל תכנית מובנית ל- 1995 שבתוכה סכומים גדולים משוריינים להחלטות ממשלה שונות.
 2. קדימות של המשרד - התיישבות חדשה, הרחבת ישובים קיימים, לגבי הקיבוצים יש תוכנית יחודית של 1,400 ע"פ דרישת התנועות ובהסכמת המשרד, הגדולה בהרבה מתקציב המינהל כולו.
 3. כמו כן 5 מיליון ש"ח מתקציב המינהל מוקצה לחדרי ביטחון. *כמה מיליון ש"ח*
- נושאי הדיון הספציפיים.

1. מרכז יום לקשיש, ולנסי מציע לחלק לשנתיים 500,000 ש"ח בסה"כ; היתה התחייבות מפורשת של הנחלת המשרד להתייחס לנושא בתכנית 1994, 1995. הבקשה נרשמה.
2. הגברת שיפוץ מועדונים מ- 5 בשנת 1995 ל- 10. יודקה מציין שאולי אפשרי תוספת של פחות מ- 5. מוסכם שזה עדיף על 5 בלבד. לקראת סוף השנה.
3. מרכז למוסיקה. יודקה יבחן עם שרה את רשימת הפרויקטים המאושרים לסיוע ע"י המשרד.
4. צבעון - זה נושא שבסדר קדימות של המשרד. בתנאי שאכן יש בישוב התיישבות אמיתית. המחוז באחריות שלום יבדוק הכנת תוכנית מיתאר לישוב קהילתי. בצרוף עם חסוכנות.

זה היה אהי מועד ההיכרות
יש מספר אלמנטים להסכם, אך הם אינם נכונים
למרות זאת ההסכם ימשיך "זהו של מועד"
ללא הכרח הוא ימשיך כפי שיש "למשיך"



5. חדרי ביטחון - העלינו את הפרש המימון של הסיעודיים, יודקה חסביר את הבעייתיות של העניין והקיצוץ בתקציב, שאושר מראש 2,069 יחידות והיום יש כבר כ- 2,445 בכל הארץ, ינסה למצוא פתרון לעניין. בעניין שלב ד' (השלב האחרון), האוצר צמצם ל- 570 יחידות בכל הקו (לנו לבד יש 556). יודקה מציע למרות הבעיה התקציבית, לא לעכב את התכנון והקידום של הבנייה. המועצה לא תסכים לעשות מימון ביניים ולהיכנס לקשיים כמו שנעשה במהלך 1994.
- חדרי ביטחון במנרה נמשך זמן רב, דורש התייחסות חיובית של האוצר, והודעה לוועדת הכספים.
6. תשתיות חשמל, הובטח בעבר ולא נמצאה עדיין הדרך למימוש. חייב להימצא פתרון ישירות או עם חברת חשמל. יש לבדוק האם נלקחה בחשבון בתשתיות 1040 (כנראה שלא).
7. הרחבת ישובים. במסגרת 1040, 1,400 ישובים שנאלצו להרחיב את הישוב ולפרוץ מעבר לגדר ולמערכת הקיימת. אורי יכין רשימה מצומצמת של הקיבוצים עם הבעיות הקריטיות. לקראת 1,400 יש לבדוק היטב האם כלול בתקציב התשתיות.
8. קדרים - כלול בסעיף לעיל.
9. מבני ציבור. הסקרים שמילאנו לגבי כל יישובנו יצרו ציפיות. על מנת למנוע זאת, כי המימוש לא בפתח, יצומצם מס' הסקרים שידרשו.
10. ביקור בהנושרים - הועלתה בעית המענקים שהועברו לקיבוץ ל- 1040 ובל"ל לא משחרר אותם למטרה הייעודית שלהם. יודקה יבדוק את הנושא עם אתי מורנו לעניין השלמת המקלט בסך 90,000 ש"ח. ולנסי מציע 50% המינחל ו- 50% המועצה, יודקה ייתן תשובה. נעשה סיור בחדרי הביטחון הסיעודיים שביישובים.
11. ביקור במנרה - 24 חדרי ביטחון - תקוע. נדרשת פעולה גם מצד המועצה מול רבין וביינה. כמו כן של הקיבוץ עצמו. מבנה ציבורי - אולי במסגרת תוספת המועדונים ל- 1995, אם תאושר. מקלט נוסף. אין תשובה למינחל. במסגרת פיקוד העורף, בסבב מקלטים עיליים.
12. ביקור בכפר גלעדי - מבקש סיוע לשיפוץ חדר האוכל. לבדוק במסגרת זכאיות מול אתי, או במסגרת מועדונים במידה ויאושר, ולנסי מציע מטשינג 50-50 מול המשרד והמועצה+הישוב, סה"כ 700,000 ש"ח, מבנה נעורים לא הושלם נדרש כ- 500,000 ש"ח להשלמתו, לייעודו המקורי + חדר הנצחה שחסר היום בישוב. הסבת חדר האוכל בסדר עדיפות קודם. על פי נציגי כפר גלעדי.
13. ביקור בעמיעד - מבקש סיוע בהרחבת ושיפוץ החדר אוכל הקיים, הוא נבנה ב- 1957 ואינו עונה על הדרישות של היום, לא בגודל ולא בפונקציות הקיימות בו. על פי יודקה הרחבה לא מתאפשרת אלא בזכאות. שיפוץ אפשרי אולי. סה"כ הפרויקט כ- 700,000 ש"ח. הבעיה שהזכאיות של הקיבוץ נדרשת גם לשיפוץ מבני מגורים קטנים וישנים. יודקה יבדוק את המגבלה של 54 מ"ר במבני מגורים האפשריים להרחבה. על שלמה מהמחוז לבדוק את עניין חוספת האלמנטים החסרים לחדר האוכל - כניסה, שירותים וכו'... לבדוק גם את אפשרות שילוב עמיעד במסגרת המועדונים הבאים.

רשם : גדי מצר.

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

יא' כסלו תשנ"ה
14 נובמבר 1994
94-ש-535

לכבוד
מר אהרון ולנסי
ראש המועצה
גליל עליון

הנדון: תשתיות חשמל בקיבוצים

שלום רב.

שור הבינוי והשיכון מר בנימין (פואד) בן אליעזר, ביקשתי להודיעך
כי עקב מגבלות התקציב החמורות ל- 1995 אין כל אפשרות שהמינהל לבניה
כפרית יסייע בתשתיות החשמל בקיבוצים, (למעט חלקנו היחסי במקרים של
שכונה חדשה).

יחד עם זאת, וכפי שהודעתך בעבר, אנחנו מנסים לגבש הצעה עם חברת
חשמל, על דעת מנכ"ל. נעדכנכם כאשר "יצא עשן".

ב ב ר כ ה

יודקה פלד
ראש המינהל לבניה כפרית

העתקים: מר יגאל אסף - עוזר השר
מר מיקי הימלפרב - עוזר מנכ"ל
גב' שרה אהרון - מנהלת אגף איכולוס ופרוגרמות
מר אברי ליבני - מנהל אגף תכנון וביצוע
מר גיורא רייכלר - מנהל מחוז גליל

ink

8. ביצוע רשתות החשמל בקיבוצים

החלטה:

13.11.94
התקן "סיגל" ל-3 מ"מ
שטגבלות התקציב והקיפי הבקשות

השר מאשר את עמדת הבניה הכפרית, שמגבלות החקצית אינם מאפשרות השתתפות המשרד בביצוע. יודקה פלד ישיב בהתאם למועצות האזורית ולקיבוצים.

ט"ז : יודקה פלד
ל"ז : מיידי

ok for

, פה ה' י"ד "ה' י"ד "ה' י"ד
 ה' י"ד , ה' י"ד , ה' י"ד
 ה' י"ד , ה' י"ד , ה' י"ד

११३

937

— 144

החל מיום זה
מסמך מס' 21.9.95-ב

1. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$ (1/4 of the whole)
 2. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{4} = \frac{1}{8}$ (1/8 of the whole)
 3. $\frac{1}{4} \times \frac{1}{4} = \frac{1}{16}$ (1/16 of the whole)

284

כ"ח
כ"ח
11

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

כח' בחשרי תשנ"ה
2 נובמבר 1994
94-ש-496



אל: מר איתן כבל - יועץ השר.

הנדון: מכני ציבור באלו סיני
פניה מס' 8872



בתוכנית עבודה לשנת 95 המוצעת ע"י המחוז ישנה המלצה להקמת מבנה
ציבור אחד (מועדון) ביישוב אלי סיני, אולם, בהצגת תוכנית עבודה 95
של המחוז בפני המנכ"ל, קבע המנכ"ל שלא תבוצע כל עבודה בחוף עזה.

ב ב ר כ ה
יונית גרמי
ע. ראש המינהל

העתיקים: גב' שרה אהרון - מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות
מר א. קרפ - מנהל מחוז הנגב



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 27.10.94

מס' פניה: 8872

נא לציין מס' פניה

בתשובתך



לכבוד:

מנכ"ל
רשות המים
בנייה

א.ג.נ.

הנדון: ענין דינאי - 16-10-1994

טח מכתבו של: קיילין

מתאריך: 20.10.94

☐ לידיעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 10.11.94

בכבוד רב,

לטיפולך המהיר אודה

איתן כבל
יועץ השר

" א ל י ס י נ י "

אגודה שיווניתית חקלאית להתישבות קהילתית רע"מ
ד.נ. חוף עזה מינוי 79702 טל' 897424 - 07

20 באוקטובר 1994

לכבוד
מר בנימין בן אילטז
שר השיכון והשיכון

שלום רב,

הנדון: פנישת עבדו בנשוא חנוי ציבורי באלו סיני

1. אלי סיני הינו ישוב שקיינו כ - 12 שנה על הקרקע.
2. עד עצם היום הזה לא נבנו מבני ציבור ביישוב, עובדה המקשה על חיי היום יום, ואינה מאפשרת פעילות חברתית וציבורית ביישוב.
3. ברצוננו להפגש עם כבודו במגמה לקדם את הנושאים הבאים:
 - 3.1 מועדון כיום לא היים שום מבנה כינוס ביישוב.
 - 3.2 מבני ציבורי מזכירות, ספרייה, מרפאה, בריכה.
 - 3.3 גינון: כיום הישוב צחיח ויבש.
 - 3.4 שביכים ומדרכות.
 - 3.5 חאורה רחוב.
4. לחשובחד המהירה והחיונית אודה.

בכבוד רב,
היועץ האגודה
מזכיר הישוב

מזכיר הישוב

מזכיר הישוב

מזכיר הישוב

מזכיר הישוב

מזכיר הישוב

מזכיר הישוב

מזכיר הישוב

מזכיר הישוב

מזכיר הישוב

מזכיר הישוב

מזכיר הישוב

מזכיר הישוב

מזכיר הישוב

מזכיר הישוב

מזכיר הישוב

מזכיר הישוב

מזכיר הישוב

מזכיר הישוב

מזכיר הישוב

מזכיר הישוב

עו"ס
עוזר השר
מזכירות
ת.ח.

333/ק

אתרם פגש בקראם

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המינהל
08 בינואר 1995
ז' בשבט תשנ"ה
746-ש-94

למחל - קבלתו של מנהל - אגף איגוד
9763 ב' סגור אגף איגוד - 9/1/95
יג

אל: מר יגאל אסף - ע.השר

הנדון: ישוב קבע כמהין
מזכר 9763

31

15434

1. כמי שהשתתף בפגישתם עם שר הבינוי והשיכון, לא זכור לי שהשר היפנה אותם ל-רוה"מ.
2. בשנת 1994 אכן השקענו בהקמת התשתיות לישוב ובבנית 10 יח"ד. (זו כזכור היתה הבטחת השר).
3. בשנת 1995 לא תכננו לבנות יח"ד תקציביות נוספות.
4. אינני נכנס כעת לדיון האם צריך היה להקים את מושב כמהין במרחק מטווחי קשת ממושב קדש ברנע אשר מזה 10 (עשר) שנים אינו מצליח לגדול מעל 30 משפחות (תמישה בתים אוכלסו בשנתיים האחרונות).
- עם זאת ראוי לדעת שבמושב כמהין יש כיום שלוש עשרה (13) משפחות של חברים, ושלוש (3) משפחות של מועמדים. המושב מתכנן קליטת חמש (5) משפחות בשנת 1995.
5. ולשם "צימוק", יש תרומה של מיליון דולר (\$1,000,000) לבנית יח"ד בכמהין בשנת 1995. ניסינו (בכח מה) לשכנע ליעד הסכום או חלקו לבנית מבנ"צ אך לא ניתן. (כך קבע התורם).

בברכה,

יודקה פלד
ראש המינהל

עותקים:

לשכת מנכ"ל

גב' ש.אהרון - מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות

מר א.לבני - מנהל אגף תכנון ובצוע

אינג' ס.קרפ - מנהל מחוז נגב

15.1.95

יגאל

אנא הישגו. אלה
ויעשיל. ישנה אלפים
בנויות



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 1-1-95

מס' פניה: 9763

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

י. אברהם ב"ר

ב"ר רב

א.ג.ג.

שם: י. אברהם ב"ר

מטה מכתבו של: אלון ב"ר

מתאריך: 21-8-94

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 1-1-95

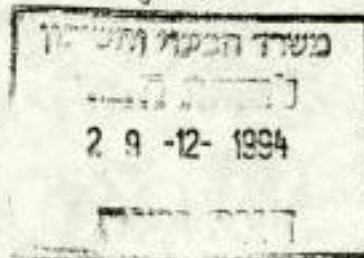
לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר השר



97035



21/12/94

ל"כ
 ראש הממשלה
 ושר הבטחון
 מר יצחק רבין

הנדון ישוב הקבע כמהין

1.א

מושב כמהין הינו אחד מארבעה ישובים הממוקמים באזור ניצנה שבנגב השומם.
 לאחר שמיצינו את כל המהלכים המקובלים בנסיונותינו לבנות את ישוב הקבע פונים אנו אליך בתקווה שתסייע למשרד השיכון לקבל החלטה חיובית בנושא.
 בשנת 1994 סוכם להתחיל בהקמת התשתיות לישוב ובנית 10 יח"ד דיור, שמחנו מאד על החלטה זאת ופנינו למשרד השיכון בבקשה לתקצב בשנת 1995 בניה של עוד 15 יחידות וזאת מאחר וקימות בישוב כבר היום 20 משפחות.
 נפגשנו עם שר השיכון בנושא והובהר לנו חד משמעית שללא החלטה של ראש הממשלה לא נתוקצב לבניה נוספת בשנת 1995.
 מאחר שלמעלה מעשור לא נבנתה אפילו יחידת דיור אחת באזורינו על ידי משרד השיכון נשמח מאד אם שינוי סידרי העדיפויות יגע בקצותיו גם בנו ונבורך בבנית הנגב.

בתודה וברכה
 מחירות כמהין
 אלון צדוק

העתקים-

שר הבינוי והשיכון-מר בנימין בן אליעזר
 מנכ"ל משרד ראש הממשלה-מר שמעון שבס
 ראש המינהל לבניה כפרית-מר יודקה פלד
 ראש המועצה רמת נגב-מר שמוליק ריפמן

כמהין

מושב עובדים להתיישבות
 חקלאית-שתופית בע"מ



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 8.1.95

מס' פניה: 6076

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד:

ידידיה בן

בן דהיה

א.ג.ב.

דיון: ישוב יקרא כמורה

לוטת מכתבו של איך חסי כסא אלון לבדוק

מתאריך: 1.1.95

☐ לידועה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 29.1.95

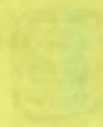
לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף

עוזר השר





UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

WASHINGTON, D. C. 20530

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL
WASHINGTON, D. C. 20530
TELEPHONE (202) 547-2000
FACSIMILE (202) 547-2000



Prime Minister's Bureau

לשכת ראש הממשלה

יועץ ראש הממשלה ומנהל הלשכה
Head of the Prime Minister's Bureau

ירושלים, כ"ט בטבת התשנ"ה
1 בינואר 1995
סימוכין: נור-שרים-051-2831



שר השיכון

שלום רב,

ראש הממשלה קיבל פניה מיום 12.12.94 ממר אלון צדוק,
בענין ישוב הקבע כמהין.

ראש הממשלה מבקש את טיפולך והצעתך לתשובה כפי שתועבר
מלשכתנו אל הפונה.

תודה.

איתן
יועץ ראש הממשלה
ומנהל
הלשכה

פניית ראש הממשלה



21/12/94

ל"כ
 ראש הממשלה
 ושר הבטחון
 מר יצחק רבין

הנדון ישוב הקבע כמהין

1.א

מושב כמהין הינו אחד מארבעה ישובים הממוקמים באזור ניצנה שבנגב השומם.
 לאחר שמיצינו את כל המהלכים המקובלים בנסיונותינו לבנות את ישוב הקבע פונים אנו אליך בתקווה שתסייע למשרד השיכון לקבל החלטה חיובית בנושא.
 בשנת 1994 סוכם להתחיל בהקמת התשתיות לישוב ובנית 10 יח"ד דיור, שמחנו מאד על החלטה זאת ופנינו למשרד השיכון בבקשה לתקצב בשנת 1995 בניה של עוד 15 יחידות וזאת מאחר וקימות ביישוב כבר היום 20 משפחות.
 נפגשנו עם שר השיכון בנושא והובהר לנו חד משמעית שללא החלטה של ראש הממשלה לא נתוקצב לבניה נוספת בשנת 1995.
 מאחר שלמעלה מעשור לא נבנתה אפילו יחידת דיור אחת באזורינו על ידי משרד השיכון נשמח מאד אם שינוי סידרי העדיפויות יגע בקצותיו גם בנו ונבורך בבנית הנגב.

בתודה וברכה
 מזכירות כמהין
 אלון צדוק

העתקים-

שר הבינוי והשיכון-מר בנימין בן אליעזר
 מנכ"ל משרד ראש הממשלה-מר שמעון שבס
 ראש המינהל לבניה כפרית-מר יודקה פלד
 ראש המועצה רמת נגב-מר שמוליק ריפמן

כמהין

מושב עובדים להתיישבות
 חקלאית שתופית בע"מ



שר הבינוי והשיכון

התייחסות לדו"ח שלום עכשיו על הרחבה מתוכננת של התחלואות
- תוכניות 1994

א. ישובים

ישוב ותוכנית	ועדת חריגים מס' ותאריך	סטטוס ותאריך	הערות
עלי זהב 132/3/1	מספר 12 16.6.94	פרסום להפקדה 17.10.94	תחנות דלק + איזור תעשייה (הכרזת אדמות מדינה 1991)
נחליאל 239/1	מספר 8 20.10.93	פרסום להפקדה 9.8.94	מתאר בלבד הכרזת אדמות מדינה משנת 1980
דולב 234/1	מספר 8 20.10.03	פרסום להפקדה 28.7.94	השטח המבונה - מפורטת, השאר (2/3) מתאר בלבד שטח ירוק (הכרזת אדמות מדינה משנת 1983).
בית-חורון 213	מספר 10 3.2.94	פרסום להפקדה 20.11.94	השטח המבונה - מפורטת, השאר מתאר בלבד (אדמות מדינה משנת 1980)
תלם 501	מספר 7 26.9.93	מתן תוקף (ללא פרסום) 26.10.94	ישוב קיים (הכרזת אדמות מדינה משנת 1983)
אדורה 516	מספר 6 18.8.93	פרסום להפקדה 7.11.94	בניה קיימת בלבד (הכרזת אדמות מדינה משנת 1982)
פני חבר 509	מספר 7 26.9.93	פרסום להפקדה 7.11.94	בנוי בפועל (הכרזת אדמות מדינה משנת 1982)
עטניאל 512	מספר 7 26.9.93	הפקדה 20.7.94 פרסום אין	בנוי בפועל (הכרזת אדמות מדינה משנת 1983)
שמעה 514	מספר 7 26.9.93	פרסום להפקדה 22.7.94	כמעט הכל מאוכלס או בנוי (הכרזת אדמות מדינה משנת 1989)
* קדומים			
אלקנה			לא מזוהה

תוכנית מתאר

תכניות המיתאר מסעיף 1 עד 9 בוצעו והופקדו ע"י החטיבה להתיישבות.

* קדומים - הוחל בתכנון ע"י משב"ש בשנת 1992, הוחלט במשרד על המשך התכנון והתוכנית הופקדה.

אלקנה ב' - לא ברור למה הכוונה, למשב"ש אין שם תכניות. ידוע לנו כי הועדה המקומית לתכנון ובניה של אלקנה הגישה בקשה לשינוי תוכנית מיתאר (בתוך תוכנית המיתאר המאושרת) לצורך הקמת שכונה חדשה. התוכנית הופקדה ואושרה במ.ת.ע (ועדה לתכנון ובניה המינהל האזורי) לאחר שאושרה בוועדת חריגים בראשות מר נח כנרתי, עוזר שר הביטחון להתיישבות.



שר הבינוי והשיכון

ב. כבישים

1. ק.ארבע - פני חבר = צו הפקעה מס' 7/90
 2. סוסיא - שמעה = צו הפקעה מס' 6/89
 4. כביש שתניאל לכיוון הקו הירוק = ת. מתאר 345 בתוקף 7.12.94
 5. כביש שמעה - טנא - אשכולת = ת. מתאר 317 בתוקף 11.9.93
- הכבישים הינם כבישים עוקפים במסגרת תכנית כללית לביצוע כבישים עוקפים ביו"ש. כבישים אלה - תכנון והפקדה - מבוצעים ביוזמת משרד הבטחון, למעט כביש קרית ארבע - פני חבר שנסלל בשלהי 1992 ע"י מע"צ וע"פ חזקת הממשלה לא הוקפא ביצוע הכביש.

ג. מחצבות

1. איזור טול כרם - איזור כריה וחציבה ספרין = תכנית מס' 52/24, מאושרת להפקדה 4/94 (הכרזה משנת 1983).
2. כפר מאלכ - כוכב השחר = תכנית מס' 52/23, בתוקף 9/94 (אדמות מדינה - טאבו).
3. מעלה אפרים - מצפור פצאל = תכנית מס' 52/10, בתוקף 7/94.
4. תרקומיה = לא ידוע.
5. תלם - תכנית מס' 52/16 בתוקף - 7/94 (הכרזת אדמת מדינה מ-1983).

ד. שמורות טבע - ע"פ צו האלוף מס' 363

1. יאנון - מס' 51/15 = בהפקדה 4.8.93.
2. נבי סמואל - מס' 51/107 = בהפקדה 18.11.92.
3. בית כאזל - יער אבו קוץ, מס' 51/63 = בהפקדה 4.9.93 (שמורה מנדטורית).
4. ציר רזאח - מס' 51/58 = בהפקדה 18.11.92.
5. חריתון - מס' 51/56 = בהפקדה 18.11.92.

**שלום
עכשיו**

תל אביב: רח' מונטיפיורי 42, ת.ד. 14048, ת"א 61140 סל. 03-5693291, 03-5693286
 ירושלים: רח' לוי יצחק 6, ת.ד. 189, ירושלים 91081 סל. 02-690448, 02-617254
 באר שבע: ת.ד. 130, עומר 84086
 חיפה: ת.ד. 48803, חופה 31044 סל. 04-821031

שלום עכשיו

דו"ח על הרחבה מתוכננת של התנחלויות - תכניות 1994

במהלך 1994 הופקדו 11 תכניות מיתאר במינהל האזרחי, המאשרות בניה על שטח כולל של כ- 4,000 דונם בהתנחלויות בגדה המערבית מקדומים בצפון ועד לעתניאל ושמעה בדרום.

תכניות אלו מאשרות בניה של אלפי יחידות דיור נוספות בהתנחלויות. בנוסף לכך הופקעו אלפי דונמים לצורך שימוש כמתצבות וכן הכריזו על אלפי דונמים כשמורות טבע.

התמונה הכוללת סותרת את המדיניות המוצהרת של הממשלה לעניין הקפאת ההתנחלויות מאוגוסט 1992. כמו כן, התכנון הינו בסתירה מוחלטת למדיניות השלום של הממשלה. התכנון של אלפי יחידות דיור מראה לכאורה על כוונה לאכלס התנחלויות בעשרות אלפי אנשים נוספים וליצור עובדות בשטח שיהפכו את הסכם אוסלו לכלי ריק.

מבדיקה של תכניות ההרחבה עולה שהתנחלויות קדומים, אלקנה ב', נחליאל, דולב ובית חורון יורחבו במידה משמעותית ולכאורה ניראה שהכוונה הינה ליצור גוש דמוגרפי יהודי לאורך הקו מצומת קסם ועד לגבעת זאב שבצפון ירושלים. קו זה יוצר מובלעת של עשרות כפרים פלסטיניים ממערב לקו זה. שיופדו מיתר הגדה המערבית.

הבניה ליד אפרתה מדרום לירושלים וסלילת כביש ירושלים גוש עציון הכולל מנהרות וגשרים מעידה לכאורה על קיומה של תכנית ליצור מובלעת מקבילה מדרום לירושלים.

אישור 11 תכניות מיתאר חדשות, המאפשרות התחלה מיידית של בניה ב- 11 אתרים בכל רחבי הגדה יאפשר לממשלה ברגע שתבחר בכך להתחיל מיד בבניית אלפי יחידות דיור, או לחילופין, תוכל הממשלה לאפשר לגורמים פרטיים לעשות זאת. הממשלה יוצרת כאן אחד עשרה "גבעות מריבה" חדשות.

ישובים

א.

להלן פירוט התכניות שהופקדו מאז אושרו:

1. תכנית מס. א/132/94 עליו זהב ב' - הופקדה ב- 20/10/94
תכנית לבינוי של 87 דונם.
2. תכנית הרחבה לנחליאל - הופקדה ב 9/8/94, ומיועדת לבניה על 2100 דונם.
3. תכנית הרחבה לדולב - הופקדה ב- 28/7/94, מיועדת לבניה על 1,087 דונם וכוללת בניה של כ- 400 יחידות דיור וכן כוללת בניה של שטחי ציבור, מוסדות, מסחר ושירותים על שטח של כ- 86 דונם.

**שלום
עכשיו**

תל-אביב: ח' סנטיקופה 42 ת.ד. 14048, ת"א 61140 טל. 02-6863286, 02-6863291 פקס. 02-6863286
ירושלים: רח' לוי בן-צבי 6 ת.ד. 8139, ירושלים 91081 טל. 02-680644, 02-617254 פקס. 02-617254
באר שבע: ת.ד. 120 עומר, 84955
חיפה: ת.ד. 48903, חיפה 31044 טל. 04-821031

- 2 -

4. תכנית הרחבה לבית חורון - תכנית מס' 213 הופקדה ב- 18/11/94 וטרם אושרה.
5. תכנית הרחבה לשוב תלם - תכנית לבניה של 234 דונם ובתוכם מגורים, תעשייה ושטחי ציבור.
6. תכנית הרחבה לאדורה - תכנית לבניה על 208 דונם כולל מגורים, בניני ציבור ואזור תעשייה.
7. תכנית הרחבה לשוב פני חבר - הופקדה ב- 9/11/94 תכנית מס' 508
8. תכנית מס' 512 להרחבת עתניאל - 280 דונם למגורים, מבני ציבור ותעשייה.
9. תכנית להרחבת הישוב שמעה - 400 דונם מגורים ובניני ציבור.
10. תכנית הרחבה לשוב קדומים.
11. תכנית בניה והרחבה של אלקנה ב'.

כבישים

ב.

בנוסף לתכניות הבניה, מבצעת הממשלה תכנית מקיפה של הפקעת אדמות וסלילת כבישים:

1. נסלל כביש בין קרית ארבע לפני חבר - הופקעו 240 דונם לצורך זה.
2. כביש סוסיא-שמעה - הפקעה של 87 דונם.
3. כביש עתניאל לכיוון הקו הירוק - 720 דונם.
4. כביש שמעה-טנא-אשכולות - 940 דונם.

הכבישים הללו הינם בנוסף למערכת כבישים מתוכננת המהווה את הישובים היהודיים אל הקו הירוק. בין הכבישים המתוכננים כביש מס' 80, שיעקוף את רמאללה ממזרח ויחבר את עופרה עם אדם דרך מסגות ולצורך כביש זה הופקעו 2840 דונם; כביש שיחבר את חלמיש עם עופרה דרך עטרות וכביש שיעקוף את רמאללה ממערב ויחבר את חלמיש. נחליאל ודולב עד קלנדיה וגבעת זאב. מערכת הישובים המתוכננים משאירה מעין מובלעת של רמאללה המוקפת בישובים יהודיים ובכבישים עוקפים.

מחצבות

ג.

בשנה האחרונה הופקעו אלפי דונם לצורך שימוש כמחצבות לכריית אבנים לצורכי הבניה בישראל ובהתנחלויות.

1. אזור טול כרם 11/8/94 9.885 דונם.

שלום עכשיו

תל-אביב: רח' מונטיפיורי 42, ת.ד. 14048, ת"א 61140, טל. 03-5883286, פקס. 03-5883286
 ירושלים: רח' לוי' בורג' 6, ת.ד. 8159, ירושלים 91041, טל. 02-580648, פקס. 02-517254
 באר שבע: ת.ד. 130, שומר, 84988
 חיפה: ת.ד. 48803, חיפה 31044, טל. 04-521031

- 3 -

2.	כפר מאלכ	25/4/94	2,500 דונם.
3.	מעלה אפרים	31/3/94	127 דונם.
4.	תרקומיא	22/1/94	2677 דונם.
5.	תלם	26/8/94	1744 דונם.

שמורות טבע

ד.

שטחים של אלפי דונמים הוכרו שמורות טבע:

1.	יאנון -	28 דונם.
2.	נבי סמואל -	3500 דונם.
3.	בית נאחל -	3500 דונם.
4.	דיר רזאח -	1020 דונם.
5.	חריתון -	כ- 1000 דונם.

סיכום

הנתונים שהובאו משקפים פעולות ממשלתיות בתחום הקרקעות בגדה המערבית בשנת 1994 בלבד. עם הקמת ממשלת רבין בשנת 1992, היא אימצה לכאורה מדיניות של הפסקת הבניה בהתנחלויות - יחד עם זאת, ההחלטה או להמשיך בבניה של כעשרת אלפים דורות שכבר היו בהליכי בניה. גרמה לכך שב-1992 וב-1993 נמשכה הבניה. דו"ח זה מלמד שב-1994 ממשיכה הממשלה לעשות פעולות שיאפשרו בניה נוספת בשטחים.

תכנית לבניית אלפי יחידות דיור נוספות, יחד עם הפקעות לצורך מערכת כבישים שתשרת את ההתנחלויות וכן הפקעות של אלפי דונמים אחרים לצרכים אחרים, כל אלו מראים לכאורה על כוונה להעמיק באופן ניכר את אחיזתה של ישראל בשטחים, פעולות כאלו בתקופת הסדר הביניים יוצרות רושם לכאורה שמגמת פניה של ישראל הינה להמשיך להחזיק בשטחים ובזדאי שאין בכוונתה לפנות התנחלויות.

פעולות אלו אינן מתיישבות עם הסכם אוסלו ובעיקר אינן מתיישבות עם המדיניות המוצהרת של ממשלת עבודה-מרץ. החותרת להפרדה בין ישראל והפלסטינים. נראה שהממשלה מבצעת מדיניות של ביתור הגדה המערבית לאזורים יהודיים וערביים מתוך מגמה ליצור קנטונים פלסטיניים בתוך שטחים המוחזקים בידי ישראל. זהו מירשם לחיסול תהליך השלום ולהחרפת מעשי האיבה בין העמים.

שלום עכשיו קוראת לשר הבטחון לפזר מיד את ועדות התכנון שהיון חלק מן המינהל האזרחי בשטחים ולהפסיק באופן מוחלט תכנון והרחבה של התנחלויות קיימות ואו בניה של התנחלויות חדשות.

שלום עכשיו קוראת לממשלה לחזור למדיניות שלום, היפרדות מן הפלסטיניים. כולל הפסקה מוחלטת של השקעה בהתנחלויות והערכות לפינוי.

17.1.95
הנכס נמצא
בבעלות
אויס

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

14-12-1994
13461

לשכת ראש המינהל

כא' בתשרי תשנ"ה
26 אוקטובר 1994
94-ש-476

קנין (נכס)
11

אל: מר מיקי הימלפרב - עוזר מנכ"ל

הנדון: מתחם בצורך ליום פרטי
פנייה מס' 6057

למנהל לבניה כפרית לא היה ידוע על מגמה של מסירת מתחם צורך ליום פרטי.

היה ידוע לנו כי המתחם מיועד לבני לב השרון.

לראשונה שמענו מהמנכ"ל ביום ה' ה-20/10/94 כי המשרד חתם חוזה עם קבלן.

ב ב ר כ ה ,

יודקה פלד
ראש המינהל לבניה כפרית

העתקים: מר איתן כבל - ע.שר השיכון
גב' ש.אהרון - מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות
מר ר. קנטרובסקי - מהנדס מחוז מרכז



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 4.6.94

מס' פניה: 8787

נא לציין מס' פניה

בתשובתך



לכבוד:

ריוס בינו
הנדסה
ע"מ

א.ג.נ.

הנדון: נדמה ריוס

לוטת מכתבו של: ס' צ'י 927

מתאריך: 11-10-94

☐ לידיעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך: 11-10-94

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

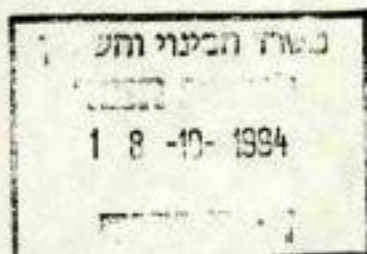
איתן כבל
יועץ השר

מועצה אזורית לב השרון

ישובים

בני דרוז - גאולים - גנות הדר - חרת - ינוב - כפר הס - כפר יעבץ - מרכז כפרי יעף - משמרת
נורדיה - ניצני עוז - עזריאל - עין ורד - עין שרד - פורת - צור משה - צורן - שער אפרים - תנובות

11 באוקטובר 1994
מספרנו: 22021094



לכבוד
שר השיכון והבינוי
מר בנימין בן אליעזר

אדון נכבד,

נדהמנו לשמוע כי מסתמנת מגמה במשרד השיכון למסור את המתחם
בצורן בן 113 יחידות ליזם פרטי וזאת על אף שמתחם זה הובטח פעמים
רבות למועצה האזורית לב השרון, המייעדת שטח זה לבני לב-השרון.

אין בכוונתנו להשלים עם החלטה זו (אם אמנם נתקבלה) ואנו
נפעל בכל האמצעים בהחלטה חסרת הצדק וההגיון.

נודה על התיחסותך בהקדם.

מצ"ב מסמכים הקשורים לעניין.

בכבוד רב

ישועה יצחק
ראש המועצה

העתקים: מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד השיכון.
מר משה אדרי - מנהל מחוז ת"א - מינהל מקרקעי ישראל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת הנגלה הכללי

ירושלים, ד' בתמוז התשנ"ג
23 ביוני 1993
סימוכין: סכמ 9472

סיכום דיון ב"מ המג"ל לראש המועצה האזורית לב תשרון מיום 17/06/93

נוכחים: משחב"ש - א. מזרחי, י. אסף
ראש המועצה - מ. ישועה

1. יתרת מגרשים לכנה ביתד לעמותת בני המקום

החלטה:

הנושא יבדק ע"י ד. יצחקי ויש צימדמן כתאום עם מנהל מחוז ממ"י, מר חזקיהו במנמה חיונית לאפשר אשור יתרת 113 המגרשים לבני המקום.

2. מוסדות ציבור לפרוייקט הבוכרים

החלטה:

נושא בנית המוסדות בכל הכוכבים ידון בפגישה מיוחדת שתכונס במתצית יולי.
טיפול: לשכת מג"ל

3. בפר יעבץ - מועדון

החלטה:

בהמשך להתחיבות המשרד מ- 14/3/91 (אישור-ש-91) מאושר להעביר כתקציב '93 200 אלף ש"ח ו- 200 אלף ש"ח מתקציב '94.
טיפול: ד. הוד - בניה כפרית

4. גורת

החלטה:

מאושר 100 אלף ש"ח כ- 97 לעב' פיתוח.
לבנית מועדון מאושר 250 אלף ש"ח כ- 93 ו- 250 אלף ש"ח כ- 94.
טיפול: ד. הוד - בניה כפרית



משרד הביטחון והשיכון
לשכת המנהל הכללי

5. עזריאל

החלטה:

מאושר 100 אלף ש"ח ב- 93' למועדון.

טיפול: ד. חוד - בניה כפרית

6. שער אפרים

החלטה:

מאושר 150 אלף ש"ח ב- 93' לשיקום מועדון.

טיפול: ד. חוד - בניה כפרית

7. בללי

החלטה:

מאושר 100 אלף ש"ח לכיצוע עבודות פיתוח ותשתיות כישורים שבתחומי המועצה. תאום העבודות עם הבניה הכפרית.

טיפול: ד. חוד - בניה כפרית

8. הרחבת הישוב צורן

החלטה:

המנכ"ל רואה במגמה חיובית את המשך הפיתוח והגידול של הישוב צורן עד לחיקף של 3,000 יח"ד וזאת בהמשך לסיכום סיור המנכ"ל עם מנהל פרויקט הכוכבים.

טיפול: ד. חוד - בניה כפרית

מרכז יעף

החלטה:

המינהל לבניה כפרית יונחה להציג את הנושא להחלטת המנכ"ל.

טיפול: ד. חוד - בניה כפרית

נרשם ע"י: יגאל אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל
י"א בכסלו תשנ"ג
6 בדצמבר 1992 תאריך
92-ט-503 מספר

לכבוד
מר נ. חזקיהו
מנהל מחוז המרכז
מינהל מקרקעי ישראל
ח"א

ח.א.

הנדון: צורן - מגרשים לבנה ביתר ובניה עצמית

בהמשך להחלטת הנהלת משרד הבינוי והשיכון נבקשכם לשווק מגרשים לבנה ביתר בצורן כדלקמן:

14 מגרשים וחד משפחתי

42 מגרשים דו משפחתי

57 מגרשים טורי

113 מגרשים טה"כ

הפרסום וההרשמה יהיו על פי נוהלי מינהל ומקרקעי ישראל והזכאות יקבעו ע"י ועדת אכלוס בראשות מטה"ב ובשיתוף מ.מ.י ומועצה עזרית לצו השרון.

חברת ערים (אשר מבצעת את עבודות הפיתוח בישוב) ושותף בועדה כמטקיף.

שם: מנחם

ט"ז אב, תשנ"ג

3 באוגוסט 1993

W924

לכבוד:

מר יצחק ישועה

ראש מועצת לב חשרון

הנדון: הסצאת 113 מגרשים - צורן
סימוכין - מכתב מיום 5.7.93

במענה למכתב הנ"ל, ולפגישתנו מיום 2.8.93, הריני להודיע כי 113 מגרשים יוקצו לבני המקום בהתאם לאמור בסעי' 25 (19), לחקנות החוק לחובת מכרזים.

נא עמוד בקשר עם גב' לאה שטיינמן במשרדנו להמשך הטיפול.

בברכה,

מנהל המחוז

חתום:

מר ס. ורדי - מנהל המינהל

ר. ס. גת - סמנכ"ל המינהל ומנהל אגף עירוני



ד' כסלו, תשנ"ד
18 בנובמבר 1993
M2282

תיק: 7-236560-א'

לכבוד
מר יצחק יסועה
ראש חמ.א. לב-השרון

א.ג.

הנדון: פרויקט גנה-ביחד צורן (113)

הנני להודיעך כי סכום הישיבה מיום 11.11.93 הובא לדיון עם מנהל המחוז.

הוחלט בי:

- א. תרישום לפרויקט יבוצע ע"י חב' ערים, אשר הינה החברה המפתחת.
- ב. לנושא נכים - מדובר בנכים בני-השקום, העומדים בקריטריונים אשר העברתי לידריך.
- ג. אין מצידנו התנגדות כי חברת ערים תבצע התרישום במשרדי המועצה האזורית לב-השרון.

בכבוד רב

א. מרגלית
ממונה מחוזי לעסקות

העתק: ח. נתן, מנהל המחוז
ע. טל, ס/מנהל המחוז



ד' תמוז, תשנ"ד
13 ביוני 1994
W3324

תיק: 7-236560-א'

מדינת ישראל
מחוז המרכז דרך מ"ח 88, תל-אביב 67100
פקס 5620754, טל 5630183

לכבוד
מר יצחק ישועה
ראש המועצה האזורית לב-השרון
פקס: 09-561215

א.נ.

הנדון: פרויקט בניה-ביתך צנרו

1. הנני להודיעך כי כפרוספקט ההגדרה יוכנס סעיף בדלקמן:
"לצורך הוצאת הבנייה מתחייב הזוכה במגרש, לבצע את הבנייה באמצעות קבלן אשר יבחר ע"י המועצה האזורית לב-השרון. במכרז לטובלנים, ולחתום על הסכם עם הקבלן, כפי שיוסכם וינוסח בין המועצה האזורית לב-השרון לבין הקבלן הזוכה ויאושר ע"י הכינהל.
הפקוח על הבנייה יהיה באחריות המועצה האזורית לב-השרון."
2. כמו-כן יחווה האמור לעיל תנאי מיוחד בחסכת הפתוח שיחתם בין המינהל לזוכה.
3. אבקש לקבל ברחיפות נוסח ההסכם שיחתם בין המועצה האזורית לב-השרון, לקבלן הזוכה. הסכם זה יהיה חלק בלתי נפרד מחוברת ההגדרה.

בכבוד רב

א. מרגלית
ממונה מחוזי לעסקות

העתק: מ. אדרי, מנהל מחוז
ע. טל. ס/מנהל המחוז
נ. כהן. ס/ממונה מחוזי לעסקות

1516194
תאריך
מס' חתימה: 560636

רשום

לכבוד

מינהל מקרקעי ישראל
לשכת רישום

א.ב.ג.

הנדון: 113 מעורבות בזה ברוח - צו
סמוכין:

סצורק הנוון המזונס. להזרקה אבוקטורה
תעמולת מכונה. התחילתה של יצירה
פירות (נטיעה) מיליון המעורבות
א. המערה וט. להזרקה אור האם המיליון
ועל כן המיליון

בכבוד רב,

2036

חשק

f - 560636 - 113

(לדוחות כתיבת פנימית במשרדי הממשלה)

מוזכר

אל:	התאריך:
מאת:	חוק מס:
הערות:	

סימולין:

כ"ה של א"ה א"ה א"ה
 א"ה א"ה א"ה א"ה
 א"ה א"ה א"ה א"ה
 א"ה א"ה א"ה א"ה
 א"ה א"ה א"ה א"ה
 א"ה א"ה א"ה א"ה
 א"ה א"ה א"ה א"ה

החתימה

מסמך

12 OCT '94 15:00

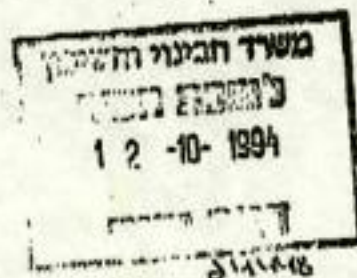


מועצה אזורית לב השרון

ישובים

בני דור - גאולים - גנת חדר - חרות - יעב - כפר חס - כפר יעבץ - מרכז כפר יעף - משמרת
נורדיה - ניצני עוז - עזריאל - עין ורד - עין שריד - פורת - צור משה - צוין - שער אפרים - תנובות

11 באוקטובר 1994
מספרנו: 22021094



לכבוד
שר השיכון והביוני
מר בנימין בן אליעזר

אדון נכבד,

נדחמנו לשמוע כי מסתמנת מגמה במשרד השיכון למטור את המתחם
בצורן בן 113 יחידות ליום פרטי וזאת על אף שמתחם זה הובטח פעמים
רבות למועצה האזורית לב השרון, המיועדת שטח זה לבני לב-השרון.

אין בכונתנו לחסלים עם החלטה זו (אם אמנם נתקבלה) ואנו
נפעל בכל האמצעים בחלטה חסרת חצק וחגיגון.

נודה על התיוחסותך בהקדם.

מצ"ב מסמכים הקשורים לעניין.

לכבוד רב
ישיבת יעב
ראש המועצה

1
העתקים: מר אריה מורחי - מנכ"ל משרד השיכון.
מר משה אדרי - מנהל מחוז ת"א - מינהל מקרקעי ישראל



משרד החינוך והשכלה
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ד' בתמוז התשנ"ג
23 ביוני 1993
סימוכין: סכמ"ר 9472

סיכום דיון בין המנהל לראש המועצה האזורית לכ השכנו מיום 17/06/93

נוכחים: משה"ש - א. מורח, י. אסף
ראש המועצה - מ. ישועה

1. יגרת מנהלים לבנות ביתד לעמותת בני המקום

תחלום:
הנושא יבדק ע"י ד. יצחקי וס. צימרמן. נחאום עם מנהל מחוז טמ"י, מר חזקיהו בגנמה חיונית לאפשר אשר יורת 15 המנהלים לבני המקום.

2. מוסדות ציבור למדויקת הכוכבים

תחלום:
נושא כניון המוסדות בכל הכוכבים ידון בפגישה מיוחדת שתכונס במחצית יולי.
טופל: לשכת מנכ"ל

3. כפר יעבץ - מועדון

תחלום:
כחמשד לחתחיבות המשרד מ- 14/3/91 (אישור-ש"ח) מאשר להעביר כתקציב 93' 200 אלף ש"ח ו- 200 אלף ש"ח מתקציב 94'.
טופל: ד. חוד - כניה כפרית

4. בנות

תחלום:
מאשר 100 אלף ש"ח כ- 10 לעב' פיתוח לבנית מועדון מאשר 250 אלף ש"ח כ- 30 ו- 250 אלף ש"ח כ- 94'.
טופל: ד. חוד - כניה כפרית

קריית הממשלה, ת.י. 18110 ירושלים, טל. 7' 847106' 02

12 OCT '94 15:00



משרד הביטחון והצבא
לשכת המנהל הכללי

5. עזרואל

החלטות:

מאושר 100 אלף ש"ח ב- נפ' למועדון.

גימולי ד. חוד - בניה כפרית

6. שער אפרים

החלטות:

מאושר 150 אלף ש"ח ב- נפ' כשיקום מועדון.

גימולי ד. חוד - בניה כפרית

7. בללי

החלטות:

מאושר 100 אלף ש"ח לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות כישורים שבתחומי המועצה. תאום העבודות עם הנגיד הכפרית.

גימולי ד. חוד - בניה כפרית

8. הכחנה הישוב צורן

החלטות:

המנכ"ל רואה במגמה חיובית את המשך הפיתוח והגידול של הישוב צורן עד לחיבור של 3,000 יח"ד וזאת במשך לסיכום טיור המנכ"ל עם מנהל פרויקט חכוכבים.

גימולי ד. חוד - בניה כפרית

9. מרכז יפה

החלטות:

חמינהל לבניה כפרית יונח להציג את הנושא להחלטות המנכ"ל.

גימולי ד. חוד - בניה כפרית

נרשם ע"י יגאל אסף - ע. מנכ"ל

העתקו נוכחים
תיק שיבויים

קריית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 81180, טל. 7'847108'02

13 OCT '94 13:47

12 OCT '94 15:01

משרד הבינוי והשיכון
חנות לבניה כפרים
וישובים חדשים

לשכת ראש המיטול *
 י"ד ג' 14
 תשנ"ג 1992
 תאריך: 6 בדצמבר
 505-ש-72
 מספר

לכבוד
 מר נ. חזקיהו
 מנהל תווז ומרכז
 מינהל מקרקעי ישראל
 ת"א

י.ח.

הנדון: צור - מגרשים לבנה ביוזר ובניה שאמים

בזמשר ליחלמט ונהלת משרד הבינוי והשיכון נבקשתנו לשווק מגרשים לבנה ביוזר בצור כדלקמן:

14 מגרשים וזר, משפחת

42 מגרשים דו משפחתי

57 מגרשים טורי

113 מגרשים סח"כ

העיסוק והזרממה יחיו על פי נחל מינהל מקרקעי ישראל והוכחות יקבעו ע"י ועדת אכלוס ברישומי משה"ב ובשיתוף מ.מ.י ומועצה קודרית לט' השרון.

חברת ערים (אשר מבצעת את עבודות הטיחוח ביוזר) ותחזוקה בועדה במשקיה.

משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר לתאום ותכנון

ט"ז בשבט התשנ"ה
17 בינואר 1995
726-של



אל: מר ב. בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנדון: קיצוץ תקציב בניה כפרית במסגרת מיפנה 97

1. בעקבות החלטתך לביטול פרוייקט מיפנה 97 בשדה אילן (2 מליון ש"ח) ותגובות ר. המועצה האזורית גליל תחתון אני מבקש להביא בפניך מספר נקודות והצעת פתרון.
 - א. המועצה האזורית גליל תחתון לא נכללה ברשימת המועצות שעליהן המלצת לממשלה להיכלל בתכנית מיפנה 97.
 - ב. משהוכנסה המועצה חשב המינהל לבניה כפרית שהפעילות צריכה להתמקד לאו דוקא בישובים בהם החליטה ועדת ההיגוי (כנראה בלחץ ר. המועצה) לפעול.
 - ג. מלכתחילה הזהרנו שלא תהיינה תוספות תקציב. הדרישות לתוספת לשני הישובים הראשונים עלו כבר בסוף קייץ 94.
 - ד. אני יודע שהעבודות שהחלו ב- 94 טרם הושלמו מחוסר תקציב.
2. אני שלם עם החלטתך לקצץ בתקציב "מיפנה 97" ביחוד לאור הקיצוץ הכללי שהושת על הבניה הכפרית אך אני מבקש להציע כי הקיצוץ לא

משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר לתאום ותכנון

- יבוצע בישוב אחד ובמועצה אחת אלא קיצוץ רוחבי של 2 מליון ש"ח
מכלל התקציב המתוכנן של 12.7 מליון ש"ח (15.7%).
3. ד.א כלל הפעילות שתוכננה ל- 95 בישובי מיפנה 97 היא בסך 19.9
מליון ש"ח, עיקרה - הרחבת ישובים.
4. אבקש אישורך ל"מריחת" הקיצוץ על פני 6 המועצות הניכללות בתכנית
"מיפנה 97".

בברכה,
שלמה ניב

העתק: מר א. מזרחי, המנהל הכללי
מר י. פלד, ר. המינהל לבניה כפרית

תשל
לשכת ראש המינהל

30 בדצמבר 1994
כז' בטבת תשנ"ה
94-ש-706

לכבוד
מר בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

שלום!

הנדון: נוה אטיב - השתתפות בחשירות ל-10 יח"ד לבנים חוזרים

1. הנושא הועלה אתמול בעת הצגת תוע' 95.

2. חטלת עלי לוודא שמדובר ב-10 יח"ד לבנים חוזרים.

3. ביררתי ואכן מדובר ב-10 יח"ד לבנים חוזרים (אם העבודה תאושר, נוודא שאכן מדובר רק על בני המקום).

4. להערכת נפלה כנראה טעות בעניין הצימרים.

5. רצ"ב מכתב מרכז המשק של נווה אטיב.

בברכה,

יודקה פלד
ראש המינהל לבניה כפרית

מזכר

דחוף

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אלו	יקא אלס - ע. דלר	התאריך	29/12/94
מאת	י"ה קרני - ע. דלר (מקא לי)	חיק מס'	
הערות	ליוה אלס		
סימולין			

יקא אלס

ביצ"ה קרני י"ה קרני בקולו ניוה אלס -
 10 יח"צ אכני מחשבים או 10 צימרים?
 בויקס אכני דלר י"ה קרני או
 באקטור צ"צ בויקס אכני -
 אכני בקול ע"ה ניוה

בקינה

י"ה

נוה אטי"ב - נוטעי הר הרמון
כפר שיתופי להתיישבות חקלאית בע"מ
רמת הגולן

שירותי טיפוס וסמורט בדר הרמון,
 נוה אטי"ב רמת הגולן
 כפר הטיפוס נוה אטי"ב בדר הרמון.



NEVE ATIV - Mount Hermon Planting
 Cooperative Village for Agricultural
 Settlement Ltd.
 Golan Heights.

Recreation & Sport Services in Mt. Hermon,
 Israel. Neve Ativ Golan Heights.
 Neve Ativ Holiday Village on Mt. Hermon.

29 דצמבר 1994

לכבוד
 מר יודקה פלד
 מנהל המח' הכפרית
 משרד השיכון
 ירושלים.

א.נ.

הנדון: בניה של 10 יח' דיור לבנים חוזרים.

כידוע לר בנה אטי"ב נקלטו 10 בנים חוזרים - משוחררי צבא ונשואים,
 עברו את כל ההליכי הקליטה במושב, ובחבל הגולן.
 אין אני יודע למה דובר על 10 חדרי צימרים - וכאן נפלה טעות.
 מבקש את טיפולך המהיר בנושא זה בהקדם האפשרי.

בחודה ובבוכה

דאב גרינפלד
 מרכז המשק.

משרד הבינוי והשיכון

המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

ז' בנשרי תשנ"ד
12 בספטמבר 1994
ש-2065

אל: מר יגאל אסף - עוזר המר

הנדון: בקשת הירדן

להלן התייחסותנו לנושאים שהועלו ע"י נציגי בקשת הירדן:

1. כללי

משרדנו נערך בימים אלה להכנת תכנית העבודה לשנת 1995. הנושאים שהועלו בסעיף זה יידונו לקראת שנת 1995 בכפוף למגבלות התקציב ולסדרי העדיפויות שייקבעו ע"י הממשלה.

2. הקמת 60 יח"ד

הקמת 10 יח"ד בגלגל נעשה במסגרת הקמת 106 יח"ד בקיבוצים שאינם יכולים לקבל סיוע מהבנק מתוך מסגרת ה-1,040. יח"ד אלה נמצאות כעת במכרז. אומדן עלות הקמתן הוא 2,360,000 ש"ח.

יתר 50 יח"ד נמצאות כעת בתכנון ובהכנה להוצאה למכרז. עלות הפרוייקט כולו הוא כ-15 מליון ש"ח כאשר בשנת 1994 אנו עוסקים בתכנון ובהוצאה למכרז בעלות של כ-1.5 מליון ש"ח, והביצוע יהיה בשנת 1995.

3. מגושי ספורט

ראה סעיף 1.

4. מרכז פיס

הוחל בהקמת הפרוייקט בשנת 1989 כאשר המשרד התחייב לממן עלות 400 מ"ר מהפרוייקט כולו. העבודה טרם הסתיימה ועקב מצוקת המועצה עשינו כמיטב יכולתנו לסייע.

משנת 1989 ועד היום השתתפנו במימון הפרוייקט בסכום כולל של 2,650,000 ש"ח (בערכי תקציב 1994).

עם כל זאת, הפרוייקט טרם הושלם ולטענת המועצה חסר עדיין סכום של כ-1 מליון ש"ח להשלמתו.

משרד הבינוי והשיכון

המנהל לבניה כפרית

וישובים חדשים

כדי להימנע ממצב שבו אנו משקיעים כספים והעבודה לא משתיימת פנינו למועצה על-מנת שזו תציג בפנינו פירוט מדויק של עלויות השלמת המבנה ואז נבדוק אם ביכולתנו לסייע ובאיזה סכום.

5. בנית מלחמות ושירותים

ראה סעיף 1.

6. שיפוץ מערכות מים

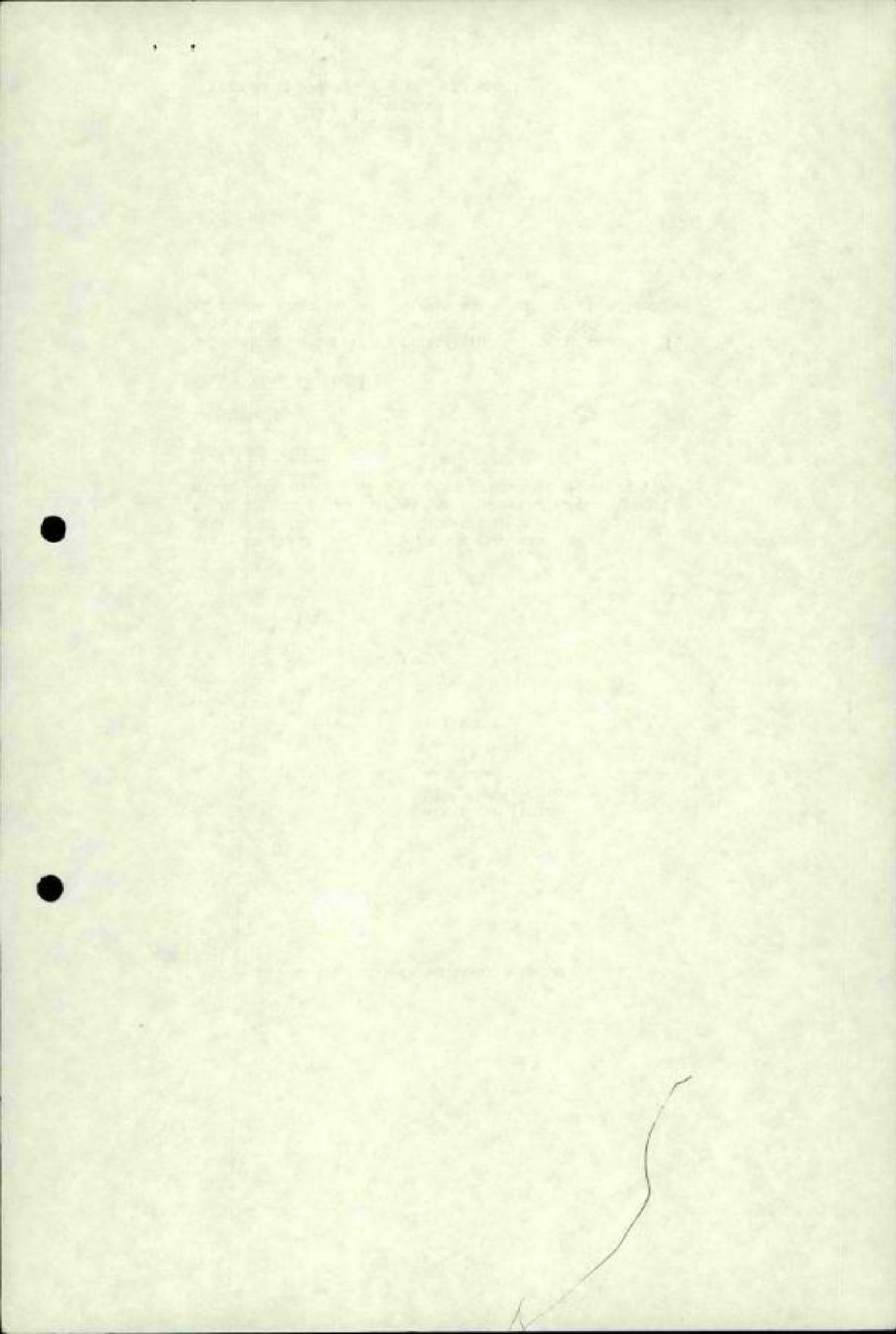
הנושא הינו בתחום אחריות משרד הפנים והמועצה האיזורית וזאת במידה ומדובר באחזקה שוטפת. בשל תנאי הקרקע והאקלים במקום הירדן יתכן ומדובר בבליה עקב הסיבות הנ"ל. הנושא ייבדק על ידינו ותיקצבו יהיה בכפוף לבדיקה ולמגבלות התקציב.

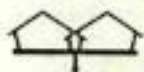
ב ב ר כ ה ,

שרה אדון
מנהלת אגף איכלוס
ופרוגרמות (בפועל)

העוקים:

מר י. פלד - ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים





מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 8.9.94

פניה: 8286

- 9183 -

שם: בן דוד אהרן

הנדון: הקלה הינן

אנחנו רוצים להבין את המצב הכלכלי

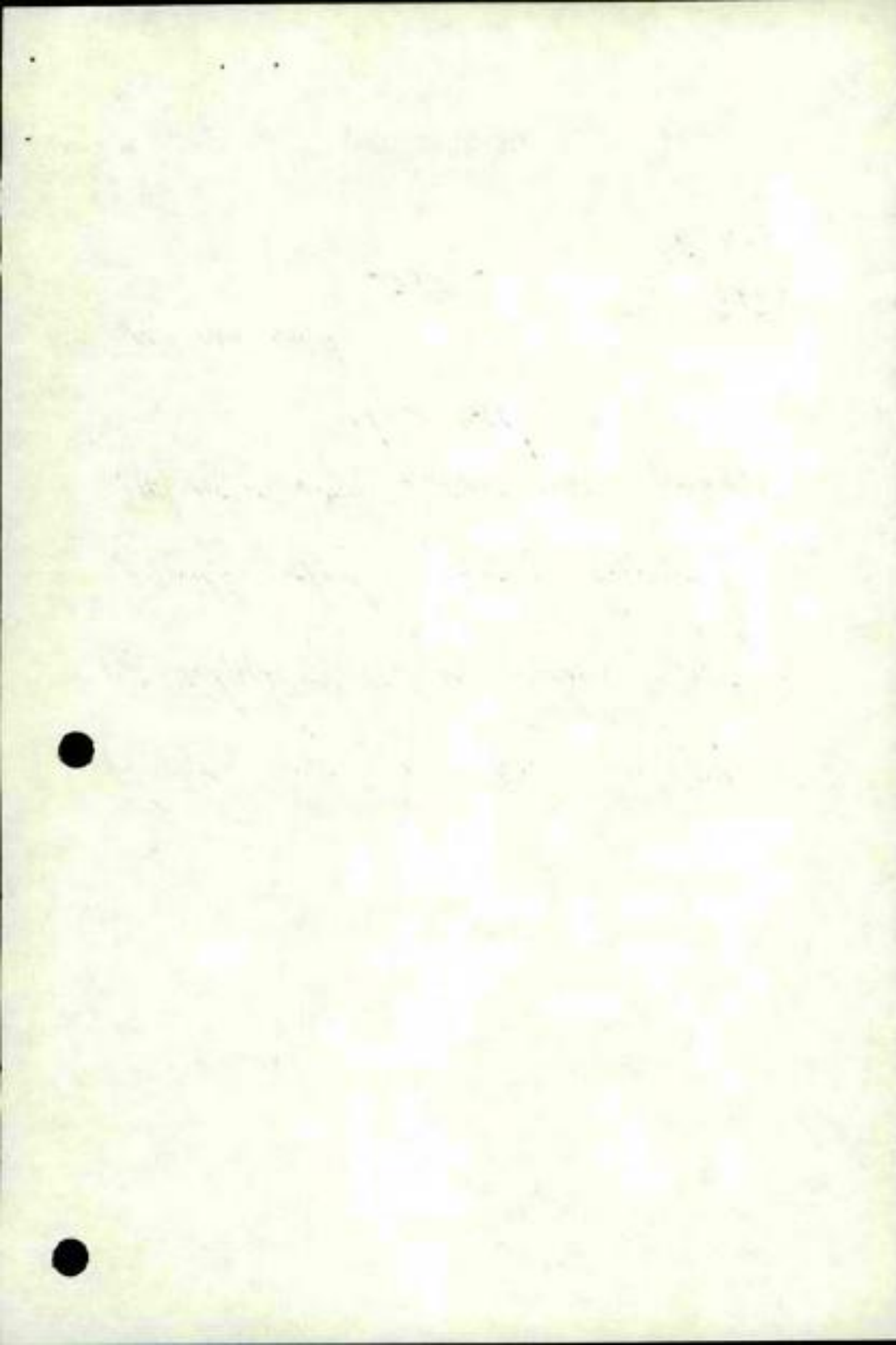
gabriel byt nyf jweld

• $\frac{1}{2} \times 100 = 50\%$ of the population is

ה'תשנ"ח י"ב כ"ב

בברכה,

יגאל אסף
עוזר השר



MESSAGE CONFIRMATION

SESSION NO. = 911

08/09/94 11:44

ID=LISHKAT SAR HASHIKUN 03-5172086

DATE	TIME	S,R-TIME	DISTANT STATION ID	MODE	PAGES	RESULT
08/09	11:39	04'59"	972 2 847234	G3 -S	10	OK 0000

ז' אלול, תשנ"ד
א' 14-אוג-1994
תיק: שרים

אין
לוא בל צבר
כאנו מניאטור
ומנואלופט
נכחתי א. אקס
לא כמסמך

לכבוד
ח"כ שרון אריק

שלום רב,

להלן בקשות שהופנו למשרד השיכון לבניה ופיתוח בשנת 95/94

1. כללי :
שיקום תאורת רחובות
שיקום כבישים ושבילים
פתרון בעיות ניקוז
- 400,000 ש"ח
- 300,000 ש"ח
- 400,000 ש"ח
2. בנית 60 יח' דיור בישובים : ש. מחולה, ארגמן, יפית, תומר, רוטי,
ק. גלגל, חמרה.
3. מגרשי ספורט - שיפוז מגרשי ספורט בישובים - 400,000 ש"ח
4. מרכז פיס - 1 מליון ש"ח
5. בנית מלתחות ושירותים ברוב בריכות השחיה - 400,000 ש"ח
6. שיפוז מערכות מים בתוך המחנה בכל הישובים - 500,000 ש"ח

י ש ו ב י מ :

160,000 ש"ח	-	<u>ארגמן</u> : שיפוז מבני משרדים + מרפאה
	-	<u>בקעות</u> : בנית מועדון חברים
50,000 ש"ח	-	<u>רועי</u> : ביצוע גשרונים כניסה לבתים
900,000 ש"ח	-	בנית בריכת שחיה
120,000 ש"ח	-	השת' בנית מרפאה
100,000 ש"ח	-	<u>מחולה</u> : השלמת מועדון חברים
120,000 ש"ח	-	השת' בבנית מרפאה
140,000 ש"ח	-	שיפוז מועדון נוער [מבנה ישן]
60,000 ש"ח	-	שיקום מערכות ביוב
300,000 ש"ח	-	<u>ש.מחולה</u> : הגדלת מועדון חברים
120,000 ש"ח	-	בנית מקלט לשכונת נעורים
180,000 ש"ח	-	שיפוז מבני ציבור
900,000 ש"ח	-	בריכת שחיה
	-	תוספת חדרים למשפחות זכאיות
120,000 ש"ח	-	בנית מרפאה
120,000 ש"ח	-	<u>נעמה</u> : מיזוג אויר 15 יח' חדשות
120,000 ש"ח	-	הקמת מרפאה חדשה
200,000 ש"ח	-	השת' תשתיות לבריכת שחיה ומועדון
	-	<u>ייטב</u> : בנית יח"ד חדשות
40,000 ש"ח	-	שיפוז והסבת חדר אוכל למועדון
	-	תכנון מחדש
150,000 ש"ח	-	ש.מזגנים - לבתים הנוכחיים
900,000 ש"ח	-	בנית בריכת שחיה
600,000 ש"ח	-	<u>גלגל</u> : הרחבת יח"ד לזכאות
350,000 ש"ח	-	השלמת מועדון חברים
100,000 ש"ח	-	מגרש טניס
100,000 ש"ח	-	מגרש חניה
150,000 ש"ח	-	<u>נתיב הגדוד</u> : שיפוז מבני ציבור
	-	<u>תומר</u> : בנית מועדון נוער
300,000 ש"ח	-	הרחבת מועדון חברים
300,000 ש"ח	-	<u>פצאל</u> : הרחבת מועדון חברים
300,000 ש"ח	-	שיפוז 25 יח"ד

100,000 ש"ח	-	<u>יפית</u> : שיפוז מועדון חברים בנית מבני ציבור: משרדים, מרפאה, קרוי + חימום בריכת השחיה
150,000 ש"ח	-	<u>חמרה</u> : שיפוז יח"ד לבנים חוזרים
250,000 ש"ח	-	השלמת קירוי הבריכה
250,000 ש"ח	-	שיפוז מבני ציבור
250,000 ש"ח	-	<u>מכורה</u> : שיפוז מבנה ישן למועדון חברים
90,000 ש"ח	-	שיפוז מבני ציבור
900,000 ש"ח	-	<u>גיתית</u> : בנית בריכת שחיה
	-	בנית מועדון נוער
900,000 ש"ח	-	ביצוע ושיקום שכיכים בישוב
150,000 ש"ח	-	<u>משואה</u> : שיפוז מבני ציבור
250,000 ש"ח	-	<u>נערן</u> : שיפוז מבני ציבור, חדר אוכל, מועדון, משרדים, מרפאה

ב ב ר כ ה ,

נתן דליה

בקעת הירדן - תסקיר כללי

מיקום

המועצה האזורית בקעת הירדן משתרעת בין המורדות המזרחיים הרי השומרון לבין נהר הירדן.

בצפון - גובלת המוא"ז בקעת הירדן במוא"ז בקעת בית שאן.
בדרום - גובלת המועצה בעיר יריחו ובמוא"ז מגילות תמר.
במערב - מועצה אזורית שומרון ומוא"ז מטה בנימין.

שטח שיפוט 840,000 דונם מתוכם כ-80% אדמות מדינה.

בתחום המועצה 17 ישובים הפרושים לכל אורכה של בקעת הירדן בשני הצירים. הציר המרכזי העובר בתחתית הבקעה כביש מ' 90 ומחבר את הישובים מיריחו עד לבית שאן.
הציר השני בבקעה העליונה.

אוכלוסיה 1000 משפחות, כולל מעלה אפרים כ- 5000 נפש.

אוכלוסיה ערבית

בבקעת הירדן חמישה כפרים ערביים המונים לפי הערכתנו כ- 2000 נפש. המספר מבוסס על הערכתנו. כל הנסיונות לקבל מהמנהל האזרחי נתונים מדויקים עלו בתהו.

ישובים ערבים

- * ברדלה
- * מרג' נעג'ה
- * זבדאת
- * ג'יפטליק
- * פצאיל

שטחי העבוד בישובים אלה נאמדים בכ- 21,000 דונם.

מפות

- * מצורפות מפות בנושאים הבאים:
- מפות שטחי העיבוד של הישובים הישראליים בבקעה.
- מפות אדמות המדינה בבקעה.
- מפת מערכת המים והקדוחים בבקעה.

Handwritten signature/initials in blue ink.



משרד הביטחון

עוזר השר להתיישבות
תשתית ואזורי



סלפון: 697-5961
פקס: 697-6328
יז' אלול חשון"ד
24 אוגוסט 1994
מחשב: (2424)
סימוכין: אש/629

רשימת תפוצה

הנדון: ישובי בקעת הירדן - סיכום פגישה אצל ראה"מ ושהב"ס

1. בחאריך 22 באוגוסט 1994 נפגש ראש הממשלה ושר הבטחון עם נציגי ישובי בקעת הירדן.

2. נציגי הישובים העלו בפני ראה"מ ושר הבטחון את הנושאים הבאים:-
א. חשש מהחלת הסמכויות האזרחיות בבקעת הירדן וקליטת המשוחררים הפלשתינאים ביריחו.

ב. שילוב הישובים בפיתוח אזורי עם ירדן.

ג. בניה תקציבית עבור קליטה בבקעה.

ד. פתיחת גשר עבדאללה.

ה. יצירת תנאים שיאפשרו עיבוד אלפי דונם בגאון הירדן.

ו. מתן ערבות מדינה להלוואות לדיור, לתעשייה ולתיירות.

ז. ביצוע שינויים בסיפוס המשק.

ח. הבעת תודה על העזרה בחודשים האחרונים.



משרד הביטחון

עוזר השר להתיישבות

תשתית ואזורי

סיכום ראה"מ ושהב"ס:

3. ראה"מ ושהב"ס הבהיר לנציגי המתיישבים שהחלת הסמכויות הצפויה הינה בתחומים אזרחיים ובהם: חינוך, בריאות, רווחה ותיירות וחלה רק לגבי התושבים הערבים.
4. ראה"מ ושהב"ס עדכן את נציגי המתיישבים אודות סיכומו בנושא ביצוע מידי של כביש עוקף יריחו בביצוע משותף של מע"צ וקק"ל. המדובר בפרוייקט בהיקף של כ- 16 מליון ש"ח שיושלם בתוך שבעה חודשים.
5. ראה"מ ושהב"ס עידכן את המתיישבים כי יקבלו את הסכום 5.6 מלש"ח (אסון סבע) כמענק עוד לפני ראש השנה. כמו כן על העברת 3.0 מלש"ח לחסיבה להתיישבות כסיוע מיוחד עבור הישוב נעמה.
6. ראה"מ ושהב"ס הבהיר כי בשלב זה, לא ידוע לו על כוונות של הירדנים להשקיע בצד הישראלי ועיקר התכניות המשותפות מתמקדות בשטח שבין עקבה לים המלח. ראה"מ ושהב"ס הדגיש כי הוא רואה חשיבות בפיתוח פרויקטים תיירותיים.
7. ראה"מ ושהב"ס אינו רואה צורך, בשלב זה, בפתיחת גשר נוסף למעברים. באם תורחב הפעילות בגשר אלובי גם למסעונים תשקל פתיחת גשר נוסף.
8. הפורום עודכן אודות אישור תוספת של 1,400 יח"ד בהתיישבות (מעבר לתוכנית ה- 1,040).
9. ראה"מ ושהב"ס ביקש מסגן שהב"ס לבדוק ולספל בנושאים הבאים:-
א. סוגיית מתן ערבות מדינה לתחומים השונים (כולל פיתוח תעשייה במעלה אפרים).
- ב. בניית 50 יח"ד עליהן התחייב שר הבינוי והשיכון. (התכנון ב- '94, הביצוע ב'95).
- ג. אפשרות עיבוד השטחים בגאון הירדן.



משרד הביטחון

עוזר השר להתיישבות

תשתית ואז"פ

10. באשר לכניסה לתחומים חדשים במשקים - יש לטפל בנושא זה עם שר החקלאות.
11. ראה"מ ושהב"ט הביע את הערכתו למתיישבי בקעת הירדן הממשיכים, גם בתנאים הקיימים, לעבוד ולחיות באזור.

בברכה,

נח
כנרת י
ע' שר הבטחון להתיישבות
תשתית ואז"פ

א. א. א.



משרד הביטחון

עוזר השר להתיישבות

תשתית ואזור"פ

רשימת תפוצה

מר אברהם (בייגה) שוחט = שר האוצר

מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון

מר יעקב צור - שר החקלאות

מר מוטה גור - ס' שהב"ט

מר שמעון שבס - מנכ"ל משרד ראה"מ

מר דוד ברודס - הממונה על התקציבים/משרד האוצר

מר אילן פלטו - יועץ כלכלי לראה"מ

מר שי סל - הממונה על המינהל הציבורי/משרד ראה"מ

מר יודקה פלד - ר' המינהל לבניה כפרית/משהב"ט

מר שייקה ארז - יועץ שר החקלאות

מר דוד אלחייני - יו"ר ועד ישובי בקעת הירדן

מר חנון פסטרנק - ס' ר' מ.א. בקעת הירדן

מר חיים אביב - ר' מ.א. מעלה אפרים

מר יוסי צופי - מ"מ ר' מ.א. מגילות



משרד הביטחון

עוזר השר להתיישבות

תשתית ואזורי

רשימת משתתפים:

- מר מוסה גור - סי שהב"ס
- מר איתן הבר - מנהל לישכת ראה"מ
- מר אילן פלטו - יועץ כלכלי לראה"מ
- מר דוד ברודס - הממונה על התקציבים/משרד האוצר
- מר שי סל - הממונה על המינהל הציבורי/משרד ראה"מ
- סא"ל משה משעל - שלישי סי שהב"ס
- מר שייקה ארז - יועץ שר החקלאות
- מר רון אילון - אגף התקציבים/משרד האוצר
- מר יודקה פלד - ר' המינהל לבניה כפרית/משהב"ש
- מר דוד אלחייני - יו"ר ועד ישובי בקעת הירדן
- מר חנן פסטרנק - סי ר' מ.א. בקעת הירדן
- מר חיים אכיב - ר' מ.א. מעלה אפרים
- מר יוסי צופי - מ"מ ראש מ.א. מגילות
- מר גבי פלקסר - מ.א. מגילות
- מר גיורא סלע - מ.א. בקעת הירדן
- מר יונתן דותן - מ.א. בקעת הירדן
- מר איתן רחימפור - מ.א. בקעת הירדן

משרד הבינוי והשיכון

המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

ז' בתשרי תשנ"ד
12 בספטמבר 1994
ש-2065

אל: מר יגאל אסף - עוזר השר

הנדון: בקעת הירדן

להלן התייחסותנו לנושאים שהועלו ע"י נציגי בקעת הירדן:

1. כללי

משרדנו נערך בימים אלה להכנת תכנית העבודה לשנת 1995. הנושאים שהועלו בסעיף זה יידונו לקראת שנת 1995 בכפוף למגבלות התקציב ולסדרי העדיפויות שייקבעו ע"י הממשלה.

2. הקמת 60 יח"ד

הקמת 10 יח"ד בגלגל נעשה במסגרת הקמת 106 יח"ד בקיבוצים שאינם יכולים לקבל סיוע מהבנק מתוך מסגרת ה-1,040 יח"ד אלה נמצאות כעת במכרז. אומדן עלות הקמתן הוא 2,360,000 ש"ח.

יתר 50 יח"ד נמצאות כעת בתכנון ובהכנה להוצאה למכרז. עלות הפרוייקט כולו הוא כ-15 מליון ש"ח כאשר בשנת 1994 אנו עוסקים בתכנון ובהוצאה למכרז בעלות של כ-1.5 מליון ש"ח, והכיצוע יהיה בשנת 1995.

3. מגרשי ספורט

ראה סעיף 1.

4. מרכז פיס

הוחל בהקמת הפרוייקט בשנת 1989 כאשר המשרד התחייב לממן עלות 400 מ"ר מהפרוייקט כולו. העבודה טרם הסתיימה ועקב מצוקת המועצה עשינו כמיטב יכולתנו לסייע.

משנת 1989 ועד היום השתתפנו במימון הפרוייקט בסכום כולל של 2,650,000 ש"ח (בערכי תקציב 1994).

עם כל זאת, הפרוייקט טרם הושלם ולטענת המועצה חסר עדיין סכום של כ-1 מליון ש"ח להשלמתו.

משרד הבינוי והשיכון

המנהל לבניה כפרית

וישובים חדשים

כדי להימנע ממצב שבו אנו משקיעים כספים והעבודה לא מסתיימת פנינו למועצה על-מנת שזו תציג בפנינו פירוט מדויק של עלויות השלמת המבנה ואז נבדוק אם ביכולתנו לסייע ובאיזה סכום.

5. בנית מלחחות ושירותים

ראה סעיף 1.

6. שיפוץ מערכות מים

הנושא הינו בתחום אחריות משרד הפנים והמועצה האיזורית וזאת במידה ומדובר באחזקה שוטפת. בשל תנאי הקרקע והאקלים בבקעת הירדן יתכן ומדובר בבליה עקב הסיבות הנ"ל. הנושא ייבדק על ידינו ותיקצבו יהיה בכפוף לבדיקה ולמגבלות התקציב.

ב ב ר כ ה ,

ישראל

שרה אהרון
מנהלת אגף איכלוס
ופרוגרמות (בפועל)

העתקים:

מר י. פלד - ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המינהל
04 בינואר 1995
ג' בשבת תשנ"ה
94-ש-740

ק"י (סמ"ח)
16011
14-12-1994

לכבוד
מר מוטי דלג'יו
ראש מוא"ז דרום השרון
כפר מל"ל, דאר הוד השרון 45100

אדון נכבד,

הנידון: מתן - הרחבת מתקן טיהור - מאגר חורשים

שלום!

בהמשך לסיור השר במתן ביום ב' שבט תשנ"ה, ברצוני להודיעך כי הזמנה על הסכום של 1500,000 ש"ח, (האומדן הראשוני לביצוע העבודה), הועבר על ידי המינהל לבניה כפרית למוא"ז דרום השרון לחתימה ב-2.1.95.

כאמור במכתבו של מהנדס המחוז מתאריך 2.11.94 (רצ"ב) העבודה כולה תמומן בהתאם לתוצאות המכרז.

בברכה,

יודקה פלדאן
ראש המינהל

העתיקים:-
גב' ש. אהרון - מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות
מר א. לבני - מנהל אגף תכנון וביצוע
מר ד. קנטרובסקי - מנהל מחוז מרכז

מחוז מרכז

משרד הבינוי והשכון
חמינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים
מחוז מרכז

תאריך: 2.11.94

מספר: א-1057

לכבוד
מר אברהם רוצקי
מ"מ ראש מ"א זרם השרון

א.נ.נ.

הנדון: מתן - הרחבת מתקן טהור במאגר חורשים

אבקש להוציא מכרז להרחבת מתקן הטהור במאגר חורשים, לפי תוכניות ומפרט מאושרים ע"י אינג' נחמן רוה - יועץ מים וביו.ב.

משרד השיכון יממן בצוע העבודה בהתאם לתוצאות המכרז.

חומר לאחר המכרז יש להעביר למשרדנו, להכנת חוזה.

נא טיפולך הדחוף בהוצאת המכרז.

בכבוד רב,

אינג' ר. קנטרובסקי
מנהל מחוז מרכז

העתקים:

מר י.פלד, ראש חמינהל לבניה כפרית
גב' ש.אהרון, מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
אינג' א.נחמד, ראש צוות
מר א.סווארי, חב' שו"פ
גב' ח.שטרן, מנהלת הפרויקט
מר ד.רגב, חב' שו"פ
מר נ.רוה, יועץ מים וביו.ב

אורי
פריד
11

PRIME MINISTER'S OFFICE
JERUSALEM
Director General's Bureau

משרד ראש הממשלה
ירושלים
לשכת המנהל הכללי



ג' בשבט התשנ"ה
4 בינואר 1995
ש 6 - 070

(23)

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנדון: תקציב משרד הבינוי והשיכון לטיפול הנקודתי בגליל התחתון

מנהל מרחב הצפון בסוכנות היהודית מסר למנכ"ל משרד ראש הממשלה כי משרד הבינוי והשיכון קיצץ את התקציב שתוכנן לשנת 1995 לתכנית הטיפול הנקודתי המועצה האזורית גליל תחתון.

לבקשת מנכ"ל משרד ראש הממשלה אודה על בדיקתך וחתימתך.

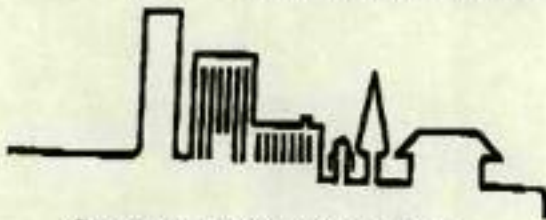
ב ב ר כ ה,

87

רון קרומר
עוזר המנכ"ל

העתקים: ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון
מנכ"ל משרד ראש הממשלה

לוטה: מכתב מנהל מרחב צפון בסוכנות



המחלקה לפיתוח והתיישבות
Department for Rural and Urban Development
NORTHERN REGION מרחב הצפון



הסוכנות היהודית לארץ ישראל
The Jewish Agency for Israel

צפת, נ' בשבט תשנ"ה
03/01/95

מועצות אזורי-01625

27
7

לכבוד
שמעון שוב
מנכ"ל משרד ראש הממשלה
ירושלים



לשמעון שלום,

הנדון: גליל תחתון - טיפול נקודתי

ברצוני להביא לידיעתך כי בתוכנית לאזור הנ"ל היה מתוכנן תקציב של משרד השיכון לפעולות תשתית בגובה 3.2 מיליון ש"ח ל-95.

השבוע קבלנו הודעה ממשרד השיכון כי תקציב זה קוצץ ב-2 מיליון ש"ח כלומר, התקציב יעמוד על 1.2 מליון ש"ח.

אני רואה קיצוץ זה בחומרה רבה, שכן הוחלט בטיפול הנקודתי על פעילות רב שנתית, ותקציב זה היה חלק מהפעולות המתוכננות ל-95.

אני מבקש התערבותך הדחופה או לחלופין לזמן את ראש המועצה בני גורפינקל והח"מ לשיחה דחופה בנושא זה.

בכוח חמה ובידידות

ישראל שור
מנהל מרחב הצפון

העמק:

מר בני גורפינקל, יו"ר מ.א. גליל תחתון
מר איתן ליס, רכז הפרוייקט