22

מדינת ישראל

משרדי הממשלה

4-2

משרד

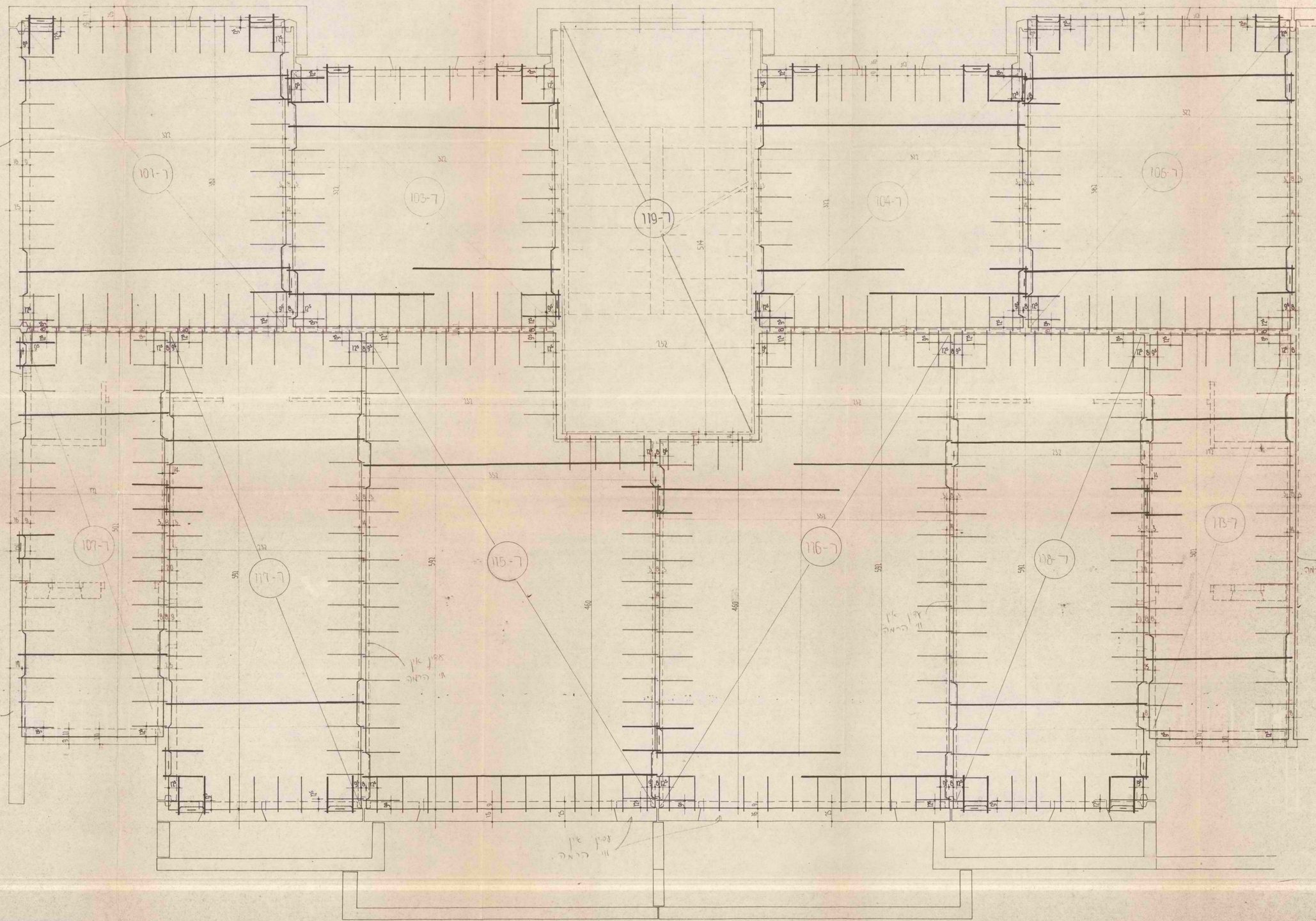
מחלקה

תיק מס'

4-2

רמות: תוכניות בנין

9/79



מס'	תאריך	שינויים
2	14.5.99	עדכון
1	2/8/98	עדכון - מס' 1/98
1	23.8	מס' 1/98

לביצוע

תכנית הרכבת תקרות

קומה ג' 1:20

בנין צירי-רמות - י"ם

"יובל-גד"

S. BEN ABRAHAM ENGINEERS L.T.D.

ש. בן אברהם מהנדסים בע"מ

בנין

מס'

שרטט | תאריך | בקר | תאריך | קנ"מ

שכון עורים נצרים, ירושלים
חלקה כבוה
119-79

הערות:

1. קו יבוץ = קו ציפוי אבן בחזיתות.
2. ±0.00 = גובה אבסולוטי 724.93
3. תבניות 15 יש לקרוא יחד עם התכניות הבאות:
   I תבניות פיר ועמודים בין קיקיר מס' 57
   II תבניות פיר תקרת ק קיקיר מס' 47
   III תבניות אדריכלות של ק כנסת.
   IV פרטי אדריכלות.
4. בחתכים, על חלקי הרחבות, ולחות, גג, ודקי, פיגומים איוורור, פתחי ציאת-חירום, שלטים, ונגל יוגנו לפני ציפוי הקירות בהתאם לפי פרטים בתכנית האדריכל.
5. פרטי ציפוי אבן על קירות ועמודים לפי פרטי האדריכל.
6. פרטי בידוד קירות חיצוניים ראה בגג מס'
7. יש להשאיר ערוצים ו/או פתחי מעבר בעת הדר קירות חיצוניים וכל בהתאם לגג והאינסטלציה המכנית.

31.28
34.28
ש-103
ש-103
ש-103
ש-103
חדרים לאוכלוסיה
מכונה עיתית
מכונה עיתית
מכונה עיתית

31.28
103-ש
103-ש
103-ש
103-ש
d.20
d.19
d.30
d.40
d.50
d.60
d.70
d.80
d.90
d.100
d.110
d.120
d.130
d.140
d.150
d.160
d.170
d.180
d.190
d.200
d.210
d.220
d.230
d.240
d.250
d.260
d.270
d.280
d.290
d.300
d.310
d.320
d.330
d.340
d.350
d.360
d.370
d.380
d.390
d.400
d.410
d.420

חערה:

מידות החלונות מתאימים למשקופי עץ.
מידות חלונות האלומיניום רשומות
בתכניות הקומות ת.מ. 1:50

רמות 02 - "יובל גד"
בנין צירי 170
קומה ב'

197 103 170

חוצים 1:50

יסוקי ושות' אדריכלים
אברהם יסוקי יעקב גיל יוסף קיין
רח' מזרח 9 תל אביב טלפון 451264

האורך הכללי של הכלונס H יהיה שווה לאורך H1 הרשום בטבלה ועוד גובה המילוי, ועוד 0.25 × גובה המילוי.

הנחיות לביצוע:

1. קידוחת הכלונסאות תעשה רק לאחר השלמת עבודות הגיפר. עבודות מילוי רצוי שתתבצענה עם הידוק סביר על מנת לאפשר קידוחה נוחה של הכלונסאות המשופעים.
2. לפני ביצוע הכלונסאות יש לבדוק את נתוני התכנון ע"י הנחיסות נסיון על כלונסאות קטני-קוטר, לפחות הנחיסה אותם בתחום כל רצועה. כל כלונס נסיון יחידור לסלע 2.0 מ' לפחות והבדיקה תעשה עד לעומס של כ- 1.5 מהעומס המתוכנן על כל כלונס כזה. תכנית הניסוי ושלבי הביצוע יקבעו בהתאם לציוד, ושיטת הניסוי שתוגש ע"י הקבלן בתאום עם מהנדס ביסוס.
3. במידה והקידוח חודר כיסי או עורקי חמצת או חללים, יש להוסיף את אורכם לעומק הכלונס כך שתתקבל חדירה נטו לסלע לפי הנבלה. לצורך סיכום החדירה לסלע יחשבו קטעי קידוח בסלע בלבד באורך חצי מטר לפחות.
4. בכלונסאות המבוצעים במילוי יש להתחשב בתוספות העומס הנגרמת ע"י "חיכוך שלילי", ולהוסיף לחדירה הדרושה בסלע 0.25 מעובי המילוי (על כל 4 מטר מילוי יש להוסיף 1 מטר חדירה בסלע. תוספת החדירה לפי החס הנל).
5. מקסימום מקסימלית מותרת בקידוח 3 סמ' וסטיה מותרת מהציר 2%. החפקה יודא דרישות אלו.
6. הבטון יהיה מסוג B-300 בעל אגרגט מקסימלי בגודל 2 סמ' שקיעת קונוס של "5 לפחות, וכמות צמנט שלא תפחת מ-320 ק"ג/מ"ק. הבטון שופע בקידוח בעזרת וברטור. שקיעת הקונוס תבדק באתר ע"י מעבדה מוסמכת. תערובת האגרגטים בבטון תהיה לפי בטון משאבה.
7. קידוח הכלונסאות המשופעים יהיה לפי שיפוע 3:1, אבל אם יוכח כי אפשר לבצע קידוח דרך המילוי בשיפוע של 2:1 יבוצע הקידוח בשיפוע זה, ועל כך יוסחת ב-2מ' אורך הכלונסאות המשופעים בתוך הסלע.
8. ביצוע הכלונסאות יעשה בהתאם לתוכנית הנכנס לביצוע כלונסאות קטני קוטר של משרד הבינוי והשיכון.

מספר	1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
	כלונסאות אנכיים																										
עומס (טון)	55	38	48	35	61	46	57	57	30	30	30	30	54	43	53	47	31	36	40	34	34	51	28	30	30	30	30
חדירה בסלע לפי 10 טון/מא'	55	38	48	35	61	46	57	57	30	30	30	30	54	43	53	47	31	36	40	34	34×π/4 = 53	51	28	30	30	30	30
עומק מינימלי של כלונס מפני קרקע טבעית H	6.5	5	5.5	5	7	5.5	6.5	6.5	5	5	5	5	6.5	5.5	6.5	5.5	5	5	5	5	6.5	6.5	4	5	5	5	5

מספר	1	2	6	10	12	21	22	25	28
	כלונסאות משופעים								
	70	4×70	70	70	70	70	70	70	70
	70	4×70	70	70	70	70	70	70	70
	8	8	8	8	8	8	8	8	8

הערה: העומס של כלונס (2) בחלל עגום אבן ועמסם מכחות אופקים

מקרא:
Φ - פלדה חיצונית
Φ - ברזל עגול רגיל.

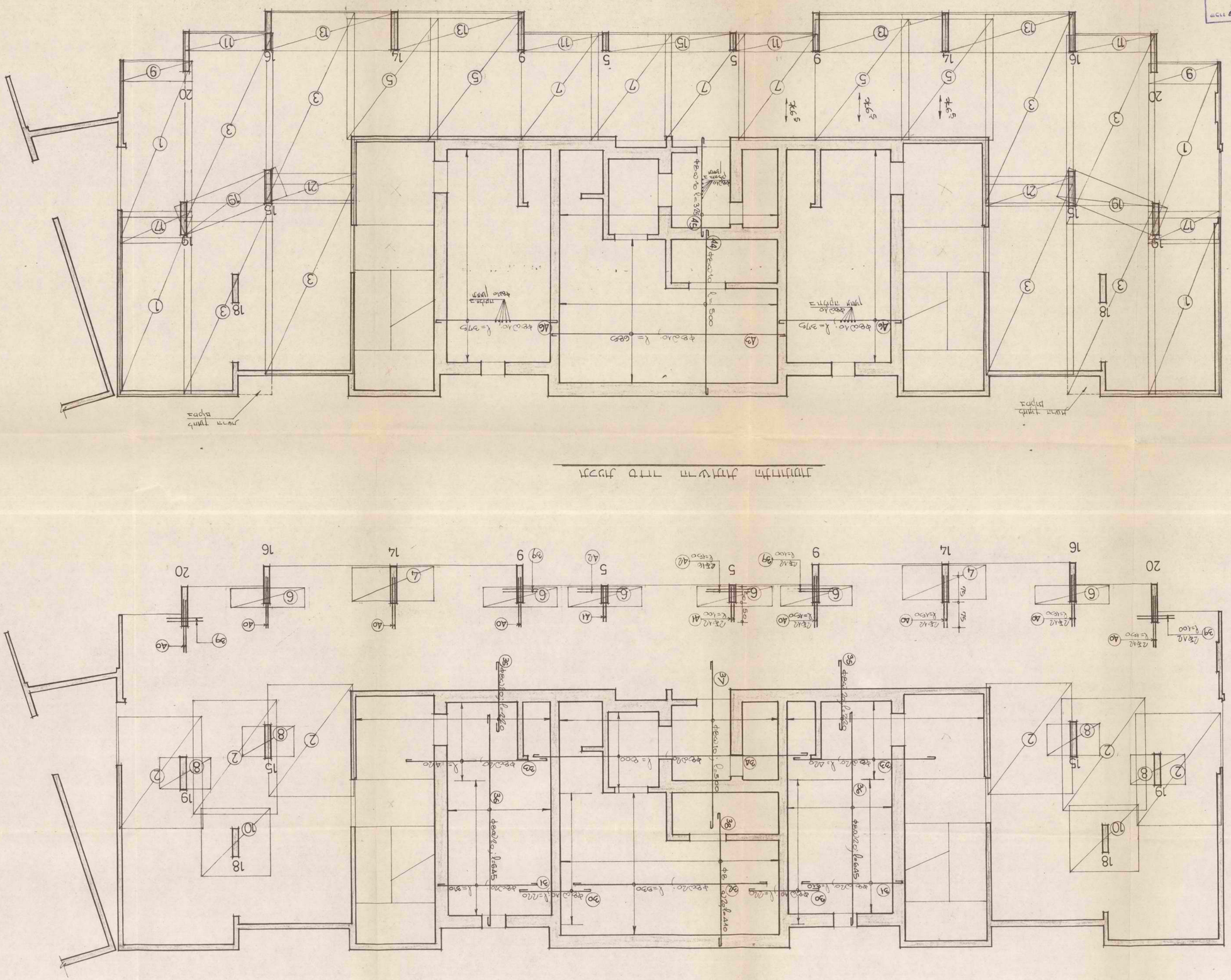
7.86	עדכון מפרט א.ר.	
מס' 10.8	רשיון הטשט מ.א	
מס' 10.8	יובל גד מ.א	
תאריך:	נמאה אל	הערות:

תכנית סימון לכלונסאות קטני קוטר. בנין 701

שכון עברי: ירושלים
ח
כניסה
11774
נתקבל בתאריך

בנין צירי רמות ים "יובל - גד"

S.BEN-ABRAHAM ENGINEERS LTD	ש.בן-אברהם מהנדסים בע"מ
מס' 1	בקר:
מס' 1:50	תאריך:
תאריך:	



מס': 07	תאריך	שם
שרטט:	תאריך	
קנ.מ: 1:50	חתימה	

S. BEN ABRAHAM BITAN U.L. ENGINEERS LTD. בתן ולדמן אברהם בן ש. מהנדסים בע"מ

בית ספר דתי לבנות
תל אביב

בית ספר דתי לבנות
תכנית מבנה
מס' 701

שינוי	מהות השינוי	תאריך

הערות :

1) כל המידות, גבהים ומפלסים יאומתו באתר לפני תחילת עבודה.
2) מיקום פתחים חיצוניים ראה תכניות אדריכל.
3) אין לבצע חישוב מבנה מתכת אלא לפי תכניות מפורטות.
4) כל הפרטים הנמצאים בתכניות אלו הינם בגדר הצעה בלבד.
5) הפרטים הנ"ל מהווים יסודות בלבד ואינם מהווים תכניות מפורטות.
6) הפרטים הנ"ל אינם מהווים תכניות ביצוע.

תכנית קומת גג
תכנית קומת קרקע

הערות:

1. תכנית זו יש לקרוא יחד עם תב. אדריכלות על קומת כניסה
2. קו בטון - קו ציפוי אבן בקומות.
3. 0.00 = גובה אבסולוטי 707.70.

8.7.79	שטח לוחות
15.5.79	נוסף לוח 18, שינוי 19, מס' כנ' 22
9.8.79	הוסף לוח 18, שינוי 2, בטון 2 x 2 - לפי מדידה
22.1.79	יסודות 2 x 2

תאריך נשלח אל:

תכנית תקרה עמודים וקירות בקומת קרקע. בנין 701.

עיריית רמת גן
חלקה מכונית
11.9.79

בנין צידי רמות - יום "יובל גד"

ש בן-אברהם מהנדסים בע"מ S. BEN-ABRAHAM ENGINEERS LTD.

שרטט:		בקרי:	מס'
תאריך:		תאריך:	קס'

תאריך	נעשה אל:

תכנית דיון
עמודים וקירות
בקומות קרקע.
בנין 701

בנין ציר רמות-ים
"יקבל גד"

S.BEN ABRAHAM ENGINEERS LTD. ש.בן אברהם מהנדסים בע"מ

עדכון:	בקר:
תאריך:	
מס:	

אגף הבקרה
11.9.79

130-ח
106-ח
105-ח
103-ח
104-ר
114-ר
106-ר
104-ח
106-ח
102-ח
115-ר
124-ח
101-ע
108-ר
107-ר
102-ר
136-ר
112-ח
113-ח
110-ח
L
C
D
E
O
B
A*
N

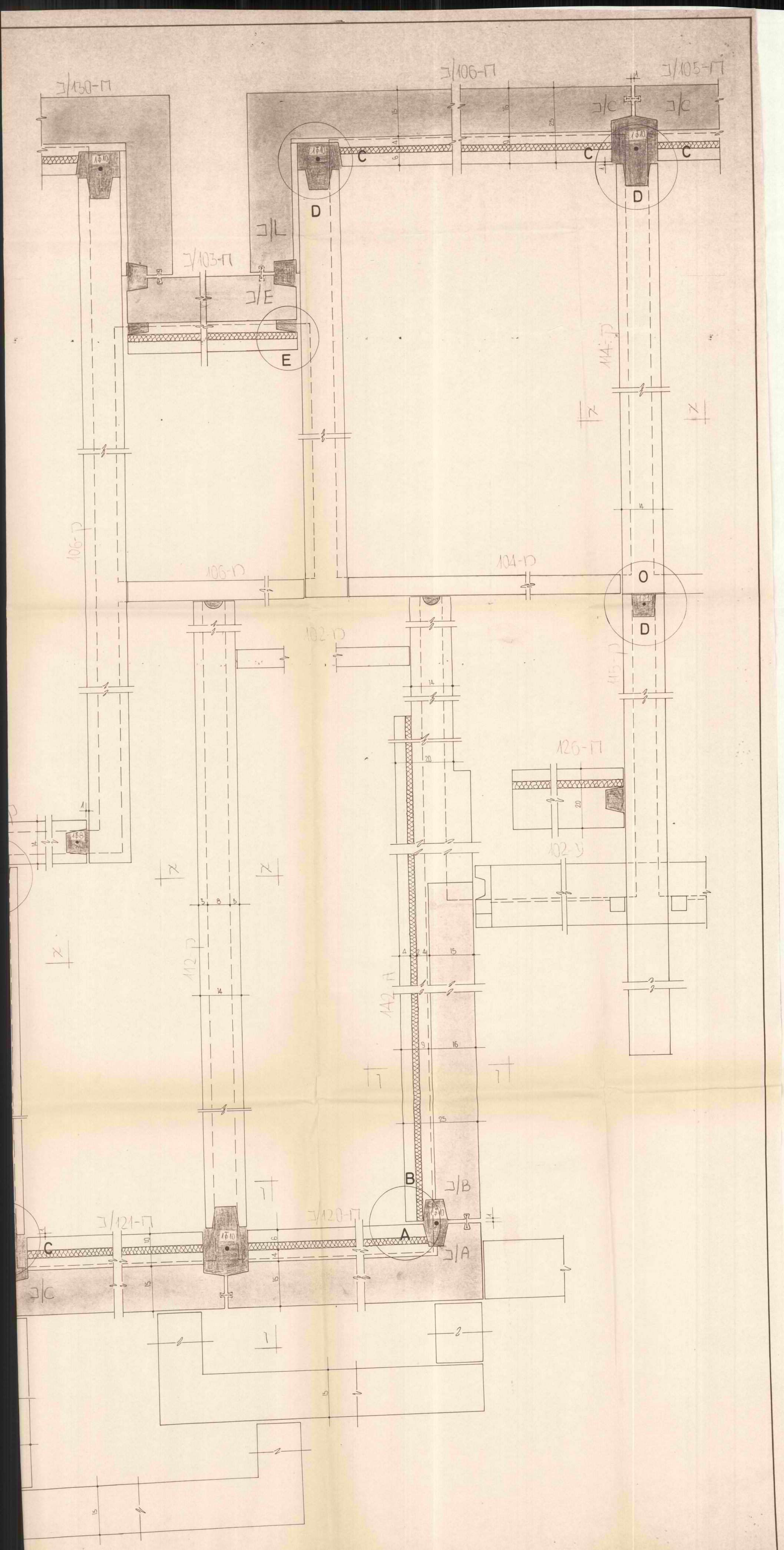
תאריך	נכמות	הערות
28.8.74	1	סמן 3516 - 1 יח'
12/10/74		"יחס - 32"

רחוב ים - "בל גד"
בנין צירי קומה א'
תכנית העמודת קירות
עם פרטי התבור בעתם
1:5

S. BEN-ABRAHAM ENGINEERS LTD.
ש. בן-אברהם
מהנדסים בע"מ

הערות:

1. תכנית 13 הא מבנו חלמעלה על קירות קומה א' לפני הנחת התקרות עליהם.
2. תכנית 13 יש לקרוא יחד עם תכנית פרטי מבנה של האדריכל.
3. האיתור המושחר מציין את פני הטרנבר הנחמאים ברוכלס הגבוה יותר משאר הקירות.


Э/130-П
Э/106-П
Э/105-П
Э/103-П
Э/L
Э/E
Э/C
Э/B
Э/A
Э/121-П
Э/120-П
106-Р
104-Р
102-Р
114-Р
115-Р
112-Р
126-П
102-У
1Ф10
C
D
E
O
B
A

הערות:

1. קו בנין וקו ציפוי אבן בקומות
2. גובה אבסולוטי 0.00 = 707.70
3. תכנית זו יש לקרוא יחד עם תב"ע עמודים קירות ותקרה בק. קרקע.

תאריך	נשלח אל:	הערות:
21.8		
8.8		
9.8		
18.8.99		
4.11		
12.11		

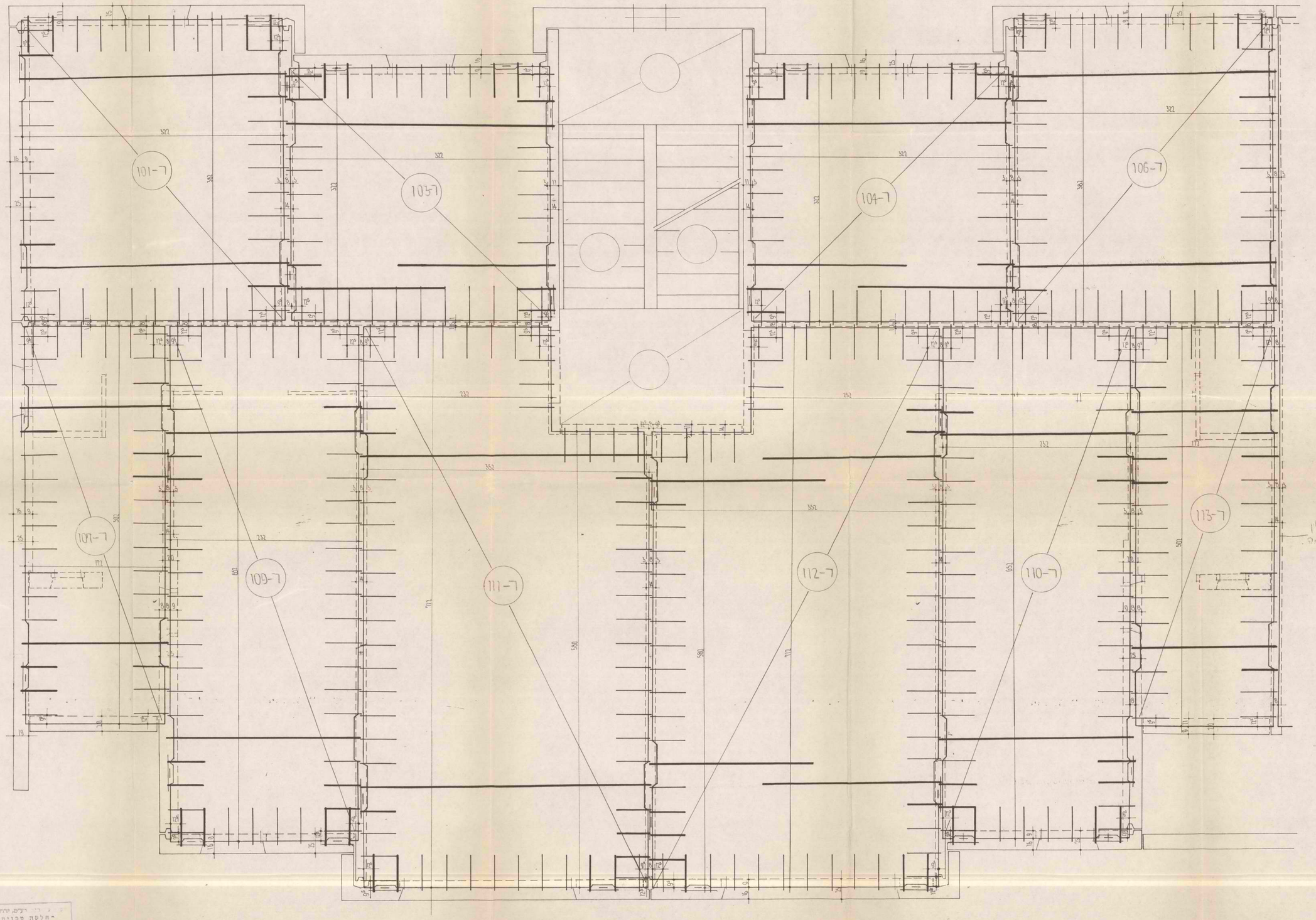
תכנית רצפה
וקורות יסוד
בנין 701

בנין צירי רמות יים
"יובל - גד"

S. BEN-ABRAHAM ENGINEERS LTD.
ש. בן-אברהם מהנדסים בע"מ

מדפיס:	בקרה:	תאריך:
תאריך:		קנ"מ 1:50

נתקבל בבנין
11.9.99



הערות

תאריך	שינויים	נבדק	נכון
16.8.77	[illegible]	[illegible]	2
16.3.77	[illegible]	[illegible]	1
23.8	[illegible]	[illegible]	1

לעיון ○ לאישור ○ למכרז ○ לביצוע

לעיון בלבד!

תכנית הרכבת תקרות

קומה א' 1:20

בנין צירי-רמות - י"ם

"יובל-גד"

נושא:

קנ"מ

S. BEN-ABRAHAM ENGINEERS L.T.D

ש. בן-אברהם מהנדסים בע"מ

בנין: מס.

שרטט: תאריך בקר: תאריך קב.

מ. ירושלים
חלקה מבנים
11.9.78

הרכבת קירות

הרכבת תקרות

כמות	תאריך	הערה
2	14.5.99	
1		
1	18.10.98	
2	5.6.99	
1	10.6.99	
1	27.8.99	

רמות בנין צירי 702÷705

תכנית הרכבה 1:50 קומה א'

S. BEN ABRAHAM ENGINEERS LTD.

יבוי עוכרים בע"מ, ירושלים
חלקה מכנית
14.9.78

רשימת תכניות קונסטרוקציה רמות 02, ירושלים

תכנית מס'	שם התכנית	בנין מס'
תכנית		
1	סימון לכלונסאות	701
	זיון תקרת קומת קרקע	701
	תיקרת עמודים ותיקרתבקומת קרקע	701
	זיון עמודים וקירות בקומת קרקע	701
	ריצפה וקורות יסוד	701
	תרכבת תיקרות קומה א'	בנין צירי
	העמדת קירות עם פרטי התיבור ביניהם	בנין צירי קומה א'
	העמדת קירות עם פרטי התיבור ביניהם	בנין צירי קומה ב'
	העמדת קירות עם פרטי התיבור ביניהם	בנין צירי קומה ג'
	תרכבת קומה א'	702-705
	תרכבת קומה ב'	702-705
	תרכבת קומה ג'	702-705
	תרכבת תיקרות קומה ג'	בנין צירי
	תרכבת תיקרות קומה ב'	בנין צירי
	רשימת רשתות לתיקרת קומה קרקע	בנין צירי

פרטי הזיון בעמודים

1:25

הערות והנחיות לביסוס

1. ביסוס המבנים יהיה על פלטות יסוד חצובות בתוך הסלע הטבעי הרציף.
   עומק הפלטות יהיה לפחות 0.80 מ' מפני קרקע סופית עם הדרה של לפחות 0.40 מ' לסלע רציף.
2. הפרש הגבהים בין קצה פלטות סמוכות לא יעלה על חצי המרחק שביניהן.
3. מאמצי מגע מותרים 40 – 35 קג/סמ"ר.
4. מתנדס הביסוס יזמין בית ביצוע היסודות. אין לצקת ללא אישור.
5. סוג הבטון ב-200 ברזל בפלטות יסוד; חשולע, ברזל בעמודי יסוד: שאול רגל.
6. מיון העמודים יבלוט 60 מ' קוטר הברזל חוצר לכל הפסקת יציקה.
7. הפסקת היציקה בעמודי היסוד תבוצע לפי תכניות קורות יסוד ורצפת ק. קרקע.
8. גמר חפירת היסודות יעשה בעבודת ידיים במידות המתוכננות והיציקה ללא תבניות.
9. יש לבדוק את יציפות הסלע בתחתית החפירות ע"י דרלם באורך כ-1.5 מ' בכל פלטה שלישית.
10. בעמודי יסוד 4 (מזרח) ו-2 (ימני, ושמאל) יש לטיח את הברזל שבראש העמוד לבניין הקיר שישב עליהם.

תכנית פלטה משותפת לעמודים מס' 22

פרט טיפוסי בפלטות ועמודי יסוד

1:50

תכנית וחתכים בקירות יסוד

1:50

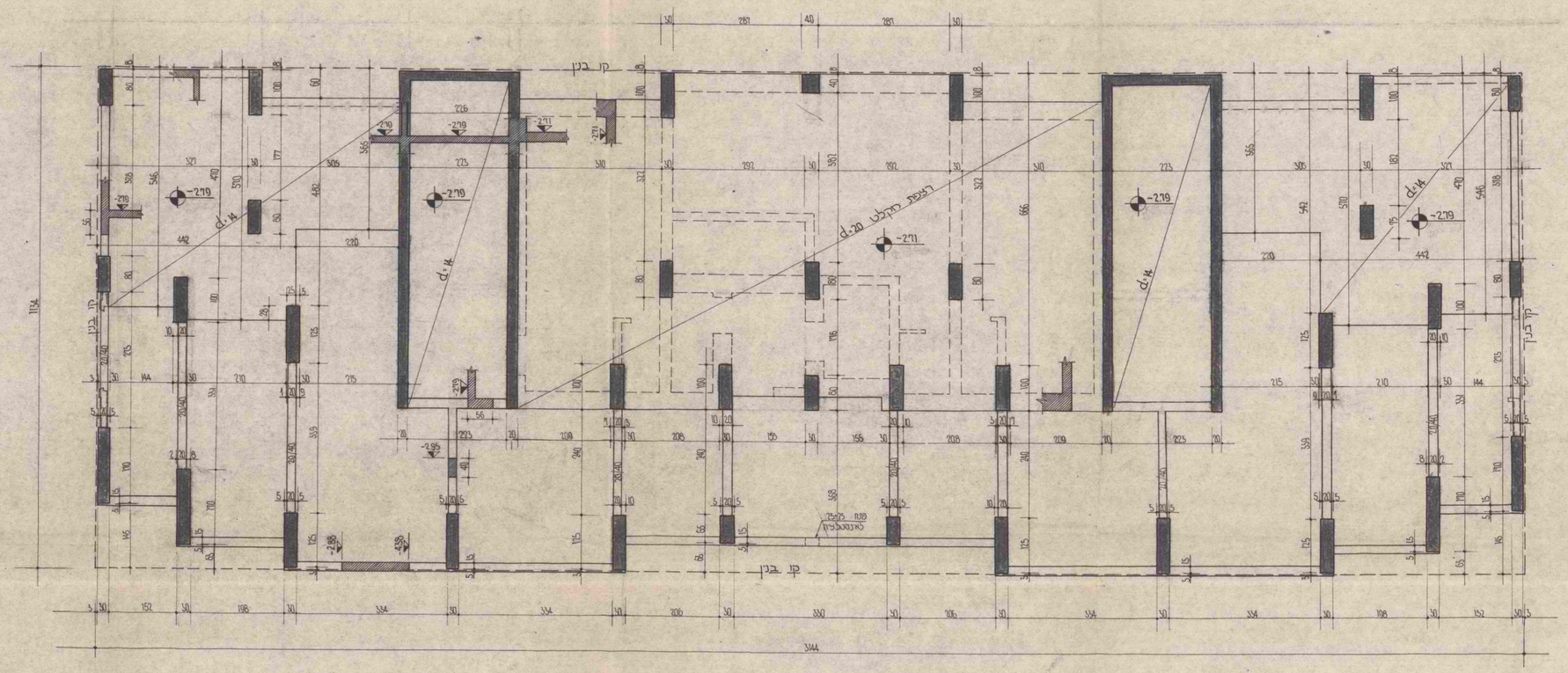
מס'	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23* 23	24
P בתצטון	55	68	58	48	35	61	46	51	51				יסוד עבור ראש פרים	54	52	53	47	31	36	40	34	34+2	51	28
a/b צורן המלה	40/40 8φ12	30/80 10φ12	30/80 10φ12	30/100 5φ14 5φ12	30/65 8φ12	30/100 5φ14 5φ12	30/80 10φ12	30/100 5φ14 5φ12	30/125 10φ14					30/125 10φ14	30/125 10φ14	30/125 10φ14	30/100 5φ14 5φ12	30/80 10φ12	30/100 5φ14 5φ12	30/80 10φ12	30/80 10φ12	(30×80)×2 2×10φ12	30/80 10φ12	30/110 10φ12
A/B	120/120	110/160	80/140	80/150	80/110	90/170	80/140	90/160	80/180					80/180	80/180	80/160	80/150	70/110	70/150	60/200	70/120	140/140 (100/140)	90/150	50/200
d מ"מ	40	35	20	25	30	30	30	30	30					25	25	25	25	25	20	20	25	25	25	20
fa	9φ10	9φ10	12φ10	8φ10	7φ10	10φ10	8φ10	6φ10	11φ10					10φ10	10φ10	10φ10	9φ10	7φ10	6φ10	9φ10	10φ10	8φ10	9φ10	9φ10
fb	9φ10	8φ10	4φ10	5φ10	5φ10	6φ10	5φ10	6φ10	5φ10					5φ10	8φ10	5φ10	5φ10	5φ10	4φ10	3φ10	5φ10	8φ10	6φ10	3φ10

מס' | שם | תאריך | חתימה
מס' 1 | ישראל | 26.7.78
מס' 2 | יובל | שראל
מס' 3 | עבד אל | שראב ב. אברה ב. אב
תאריך | הערה | אדר

תכנית פרטים
וזיון יסודות.

בנין צירי רמות - י"ם
"יובל - גד"

S. BEN-ABRAHAM
ENGINEERS LTD
מהנדסים בע"מ
שרטט | תאריך | בקר | תאריך | מס' | קנ"מ



תאריך:	נשלח אל:	הערות:
20.7.79	שראל	
19.7.79	שראל	

27.8.79

תכנית קורות היסוד
ורצפת קומת הקרקע
בנין 701.

בנין צירי רמות יים
"יובל - גד"

S. BEN-ABRAHAM ENGINEERS LT.D
ש. בן-אברהם
מהנדסים בע"מ

שרטט: | בקרי: | כסי:
תאריך: | תאריך: | קה: