

22

מדינת ישראל

משרד הממשלה

12

משרד הממשלה
מחלקת המערכת
מחלקת המערכת
מחלקת המערכת
מחלקת המערכת

4-2

משרד

משרד

תיק מס'

דואר : טכנולוגיה

9/79

תיק מס'

4-2



שם תיק: בניה עירונית מחוז ירושלים - רמון
תוכנית בנין

גל-2/47635

מחלקה פני

מחלקה פני: 0004[9]

מחלקה פני: 77-777-77

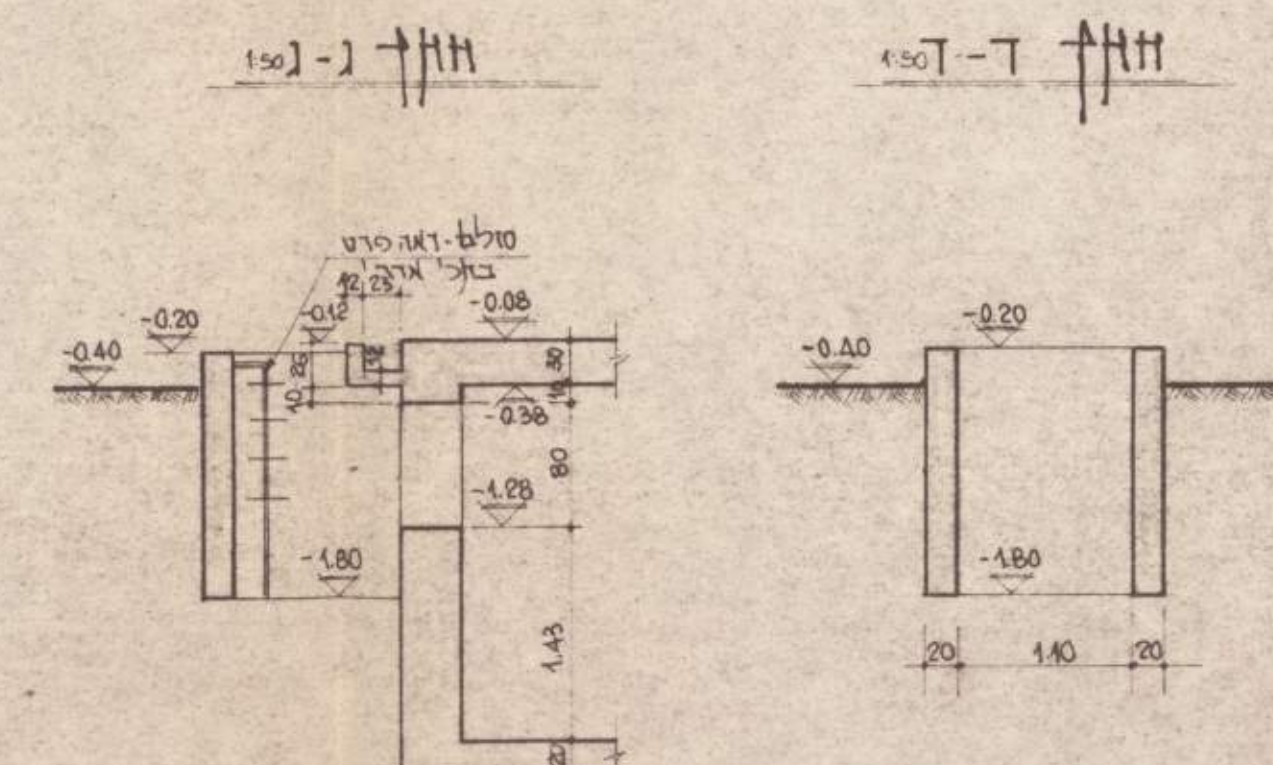
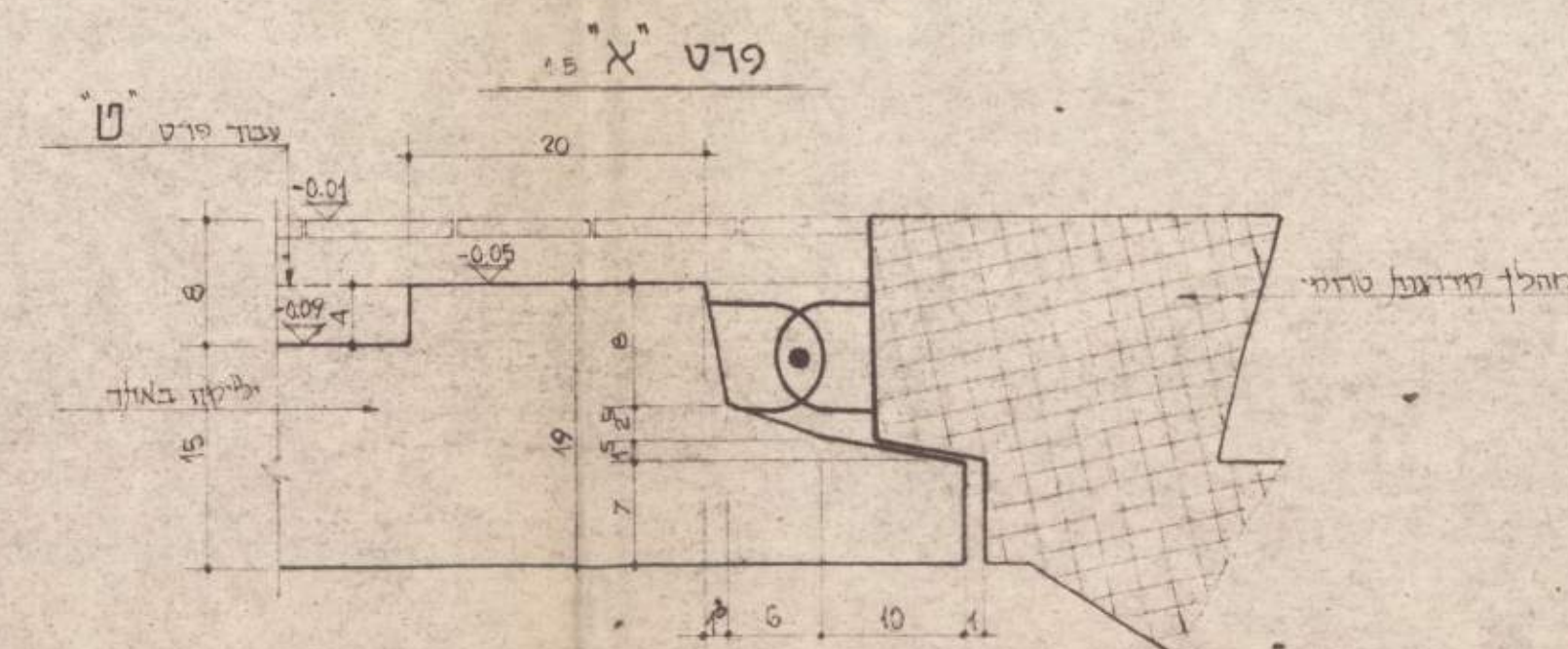
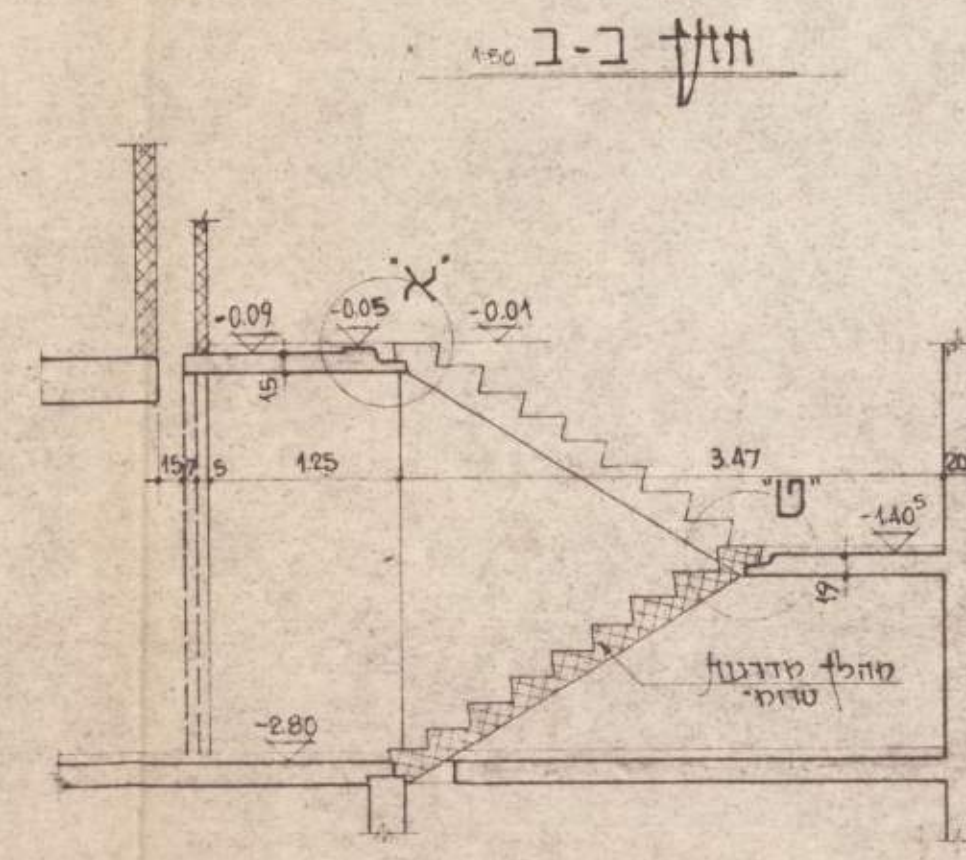
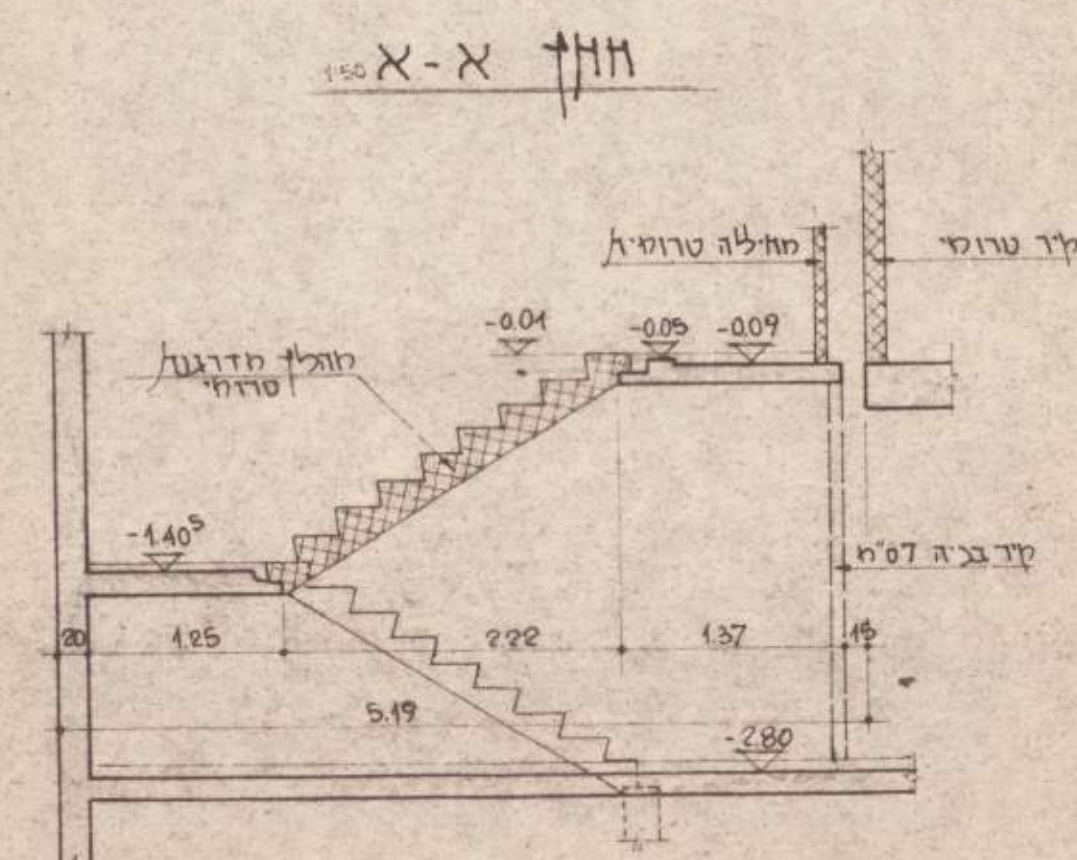
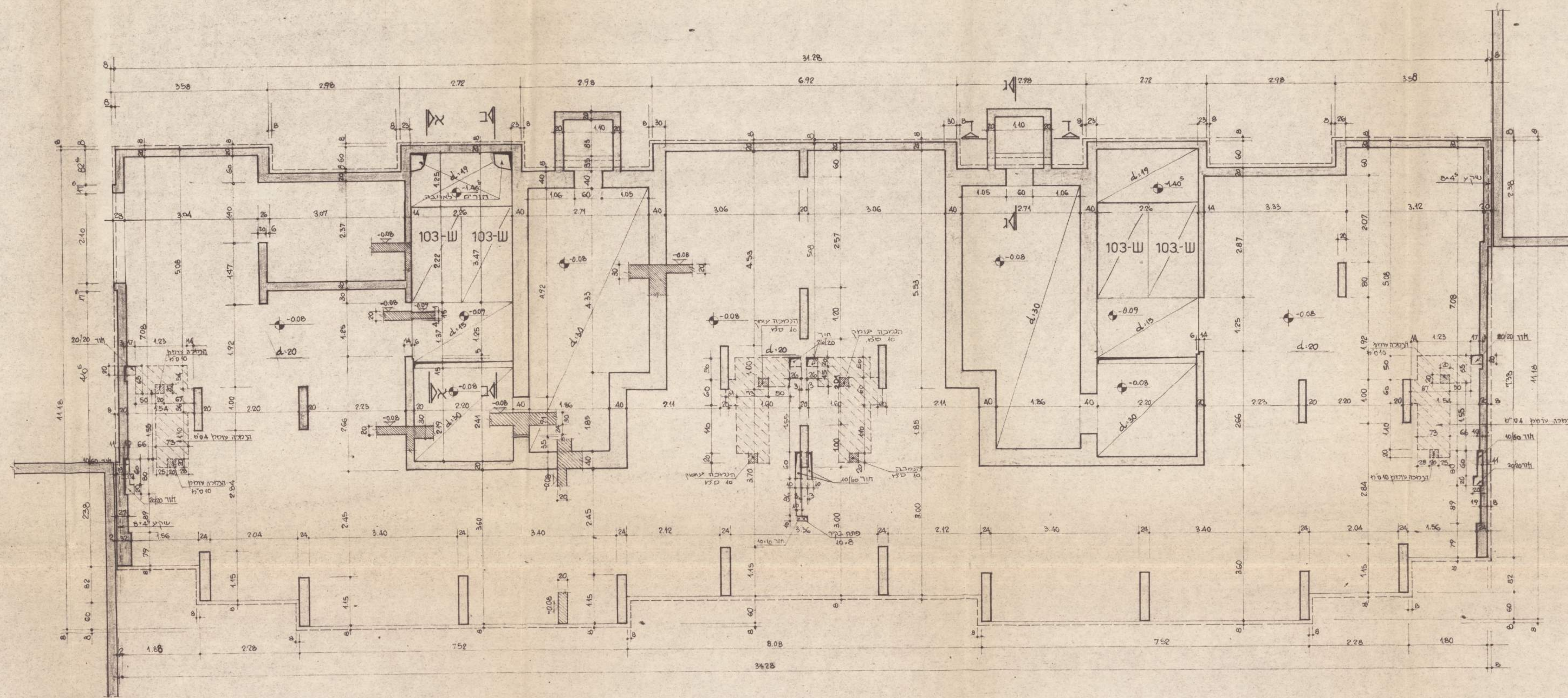
תאריך הדפסה: 01/2016

מחלקה

מחלקה

הערות:

- 1 קרן כסף 7000
2 2000 מיליון
3 1948
4 1948
5 1948
6 1948
7 1948
8 1948
9 1948
10 1948
11 1948
12 1948
13 1948
14 1948
15 1948
16 1948
17 1948
18 1948
19 1948
20 1948
21 1948
22 1948
23 1948
24 1948
25 1948
26 1948
27 1948
28 1948
29 1948
30 1948
31 1948
32 1948
33 1948
34 1948
35 1948
36 1948
37 1948
38 1948
39 1948
40 1948
41 1948
42 1948
43 1948
44 1948
45 1948
46 1948
47 1948
48 1948
49 1948
50 1948
51 1948
52 1948
53 1948
54 1948
55 1948
56 1948
57 1948
58 1948
59 1948
60 1948
61 1948
62 1948
63 1948
64 1948
65 1948
66 1948
67 1948
68 1948
69 1948
70 1948
71 1948
72 1948
73 1948
74 1948
75 1948
76 1948
77 1948
78 1948
79 1948
80 1948
81 1948
82 1948
83 1948
84 1948
85 1948
86 1948
87 1948
88 1948
89 1948
90 1948
91 1948
92 1948
93 1948
94 1948
95 1948
96 1948
97 1948
98 1948
99 1948
100 1948



1x 2000	1x 7000	1x 12000	1x 14000	17.80
				7.80
				56.80
			5x 1000	4.00

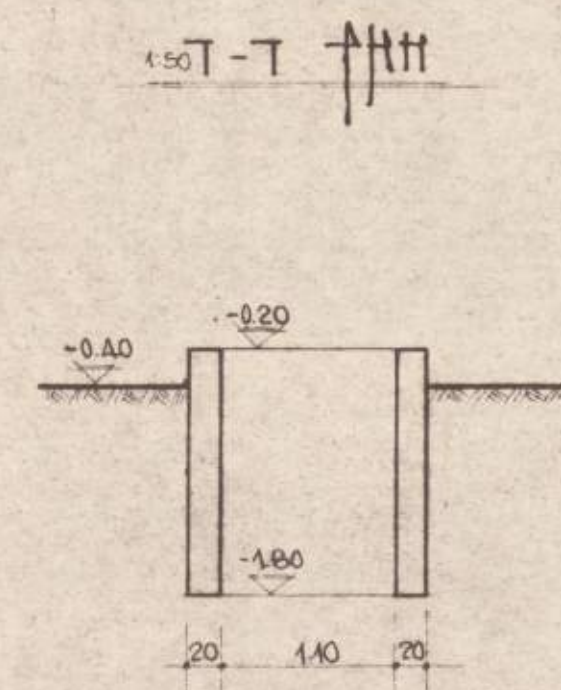
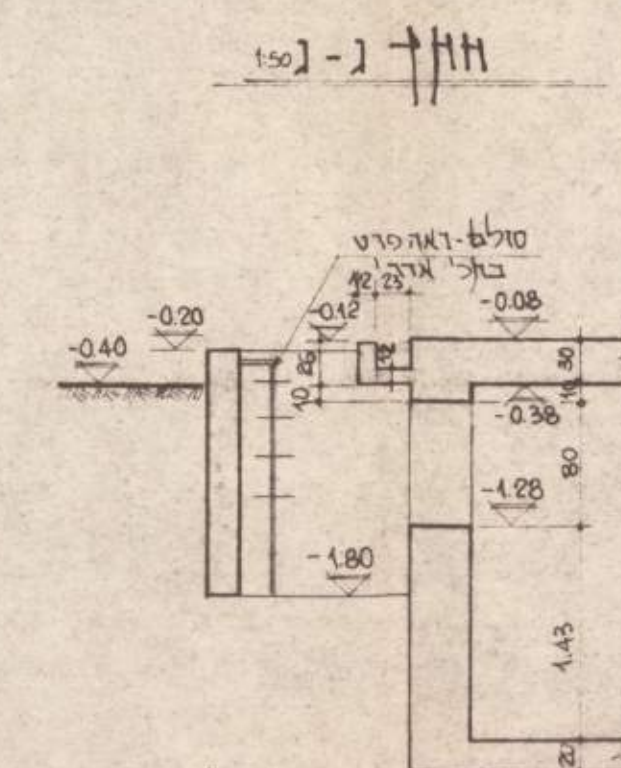
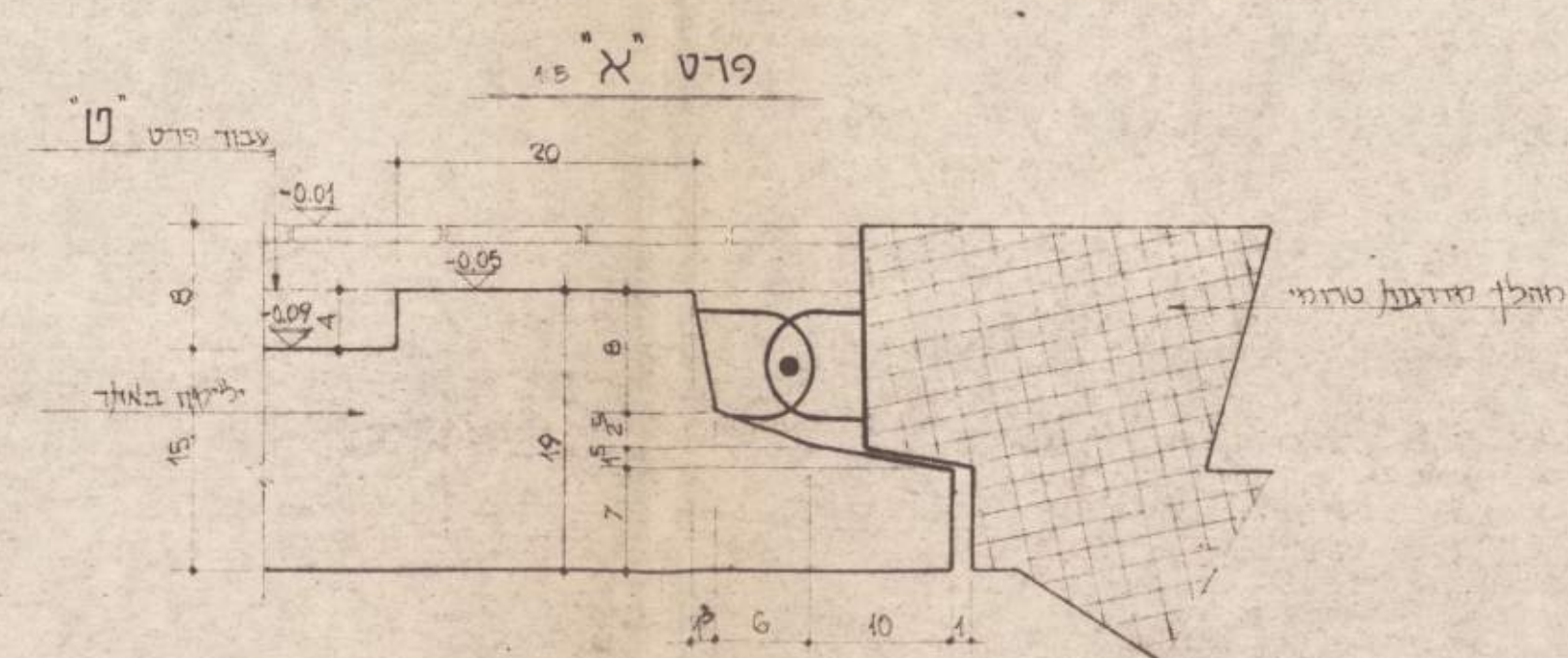
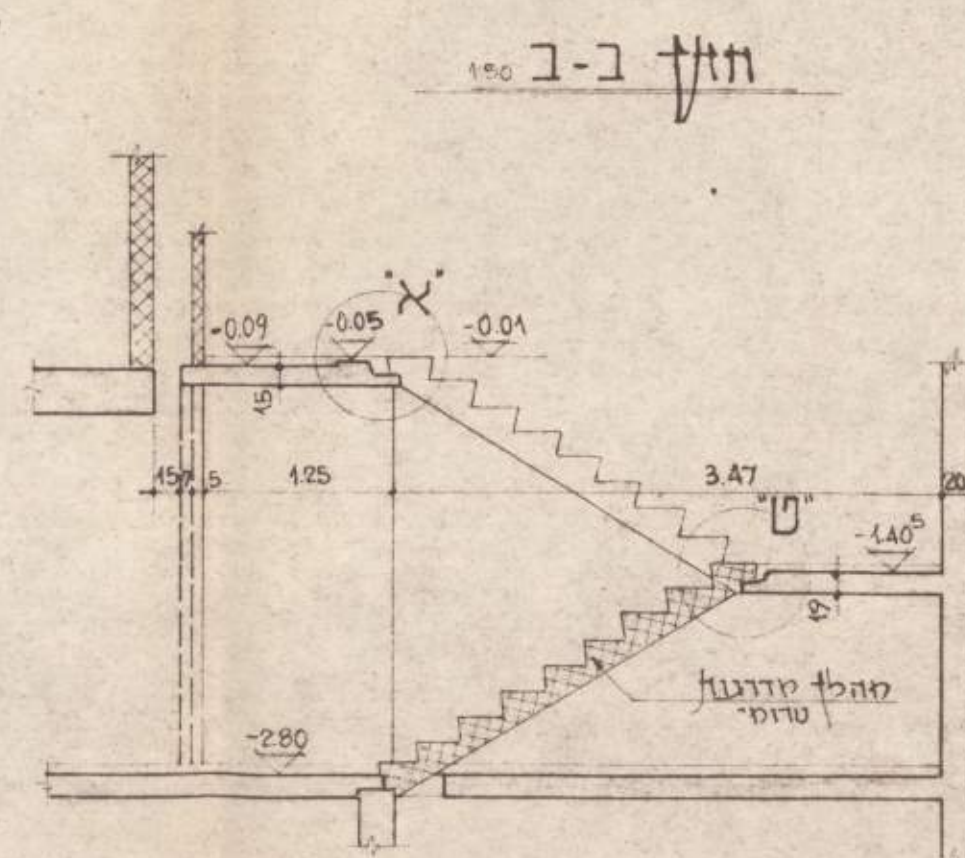
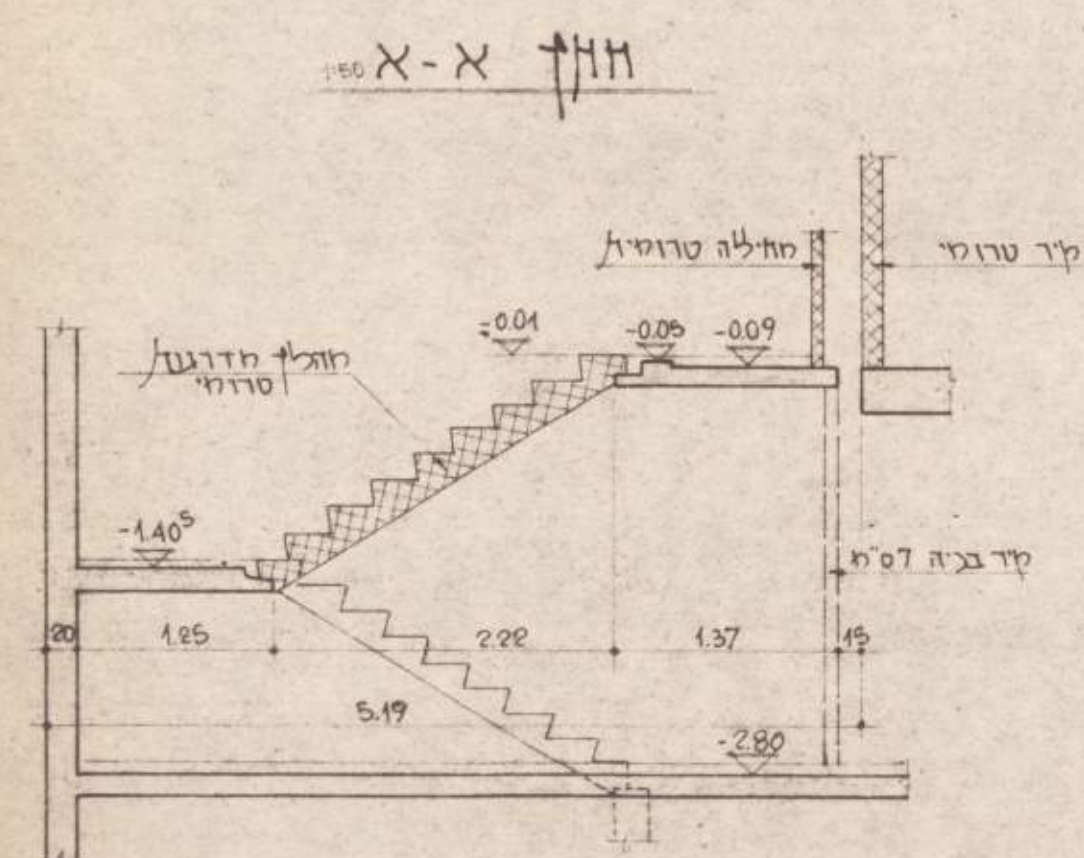
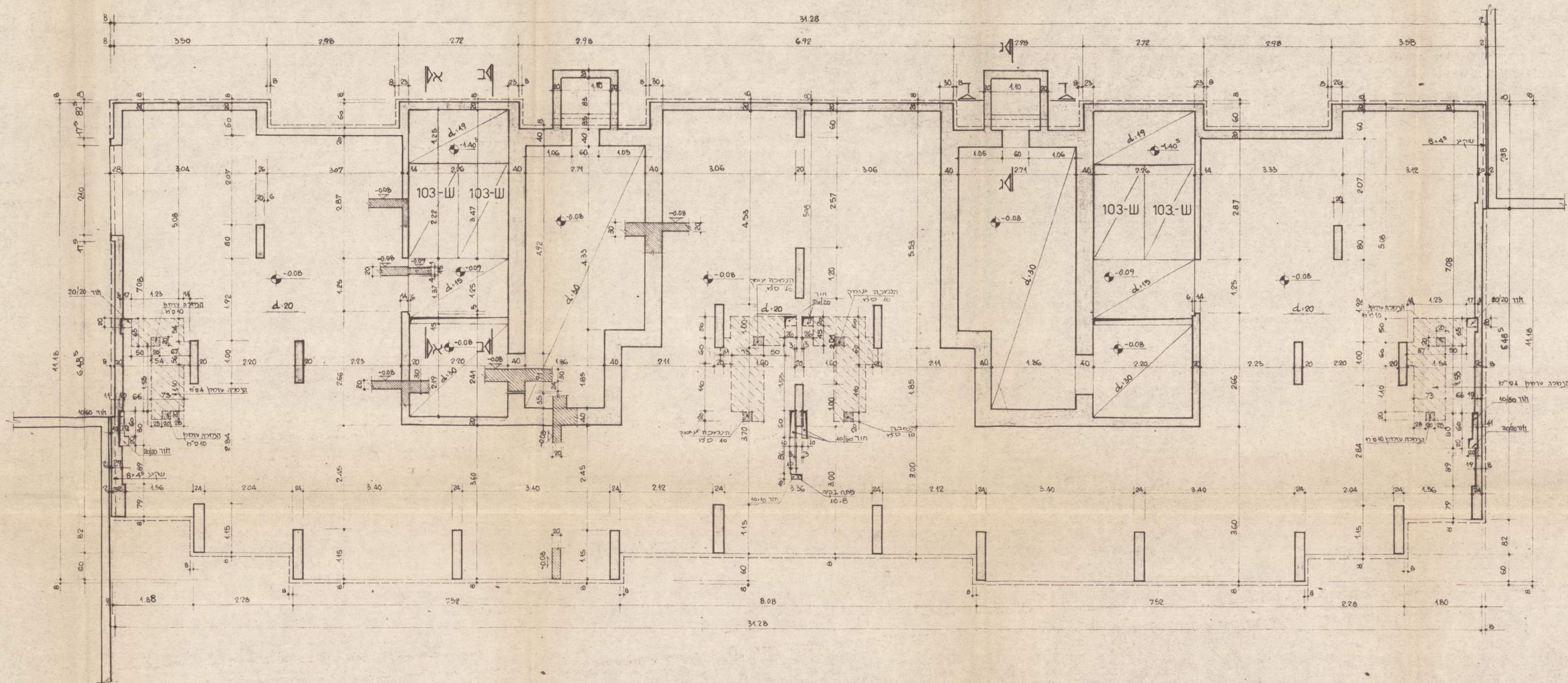
ירושלים
רמות 02 בנין צירי יובל גד
מבן 800

נקרת קומת נדקע
בנין 169

S. BEN ABRAHAM
ENGINEERS LTD.

[illegible]

1 קו 122 - קו ציטו און ביהות.
2 2000 - קאנא וואסלעס 722.
3 נעמט פון ישי קלודא ווען ער זענעט דאסאן.
4 נעמט פון ווערדווען בק קוקע סטא
5 נעמט פון קלודא קי קוקע סטא
6 נעמט אדערלעך על קי ענד.
7 פסטי אדערלעך.
8 באקט, אל תלך חסדווען, ובער, קו וודק, ענדא
9 וואונק, נעמט וציאת חיים, סבלות, וכל וינא
10 פסטי וינא קוקע באקטס לבי פסטים בא
אדערלעך.
11 פסטי ציטו און על קרוע ווערדווען לבי
סעטו אדערלעך.
12 פסטי בודד קוקע ווערדווען סא
13 פסטי פלעשאק שוועל וואס ער מעכט נעמט
דער קוקע היינצק וועל בוועלע אדערלעך
אדערלעך.



דושלים
רמות 02 בנין צירי יובל גד
מבן 800

תכנית תקרת קומת קרקע
בנין 168

S. BEN ABRAHAM
ENGINEERS LTD.

67	סס	בין
550	ק	25.4 80
15	תחל	25.4 80

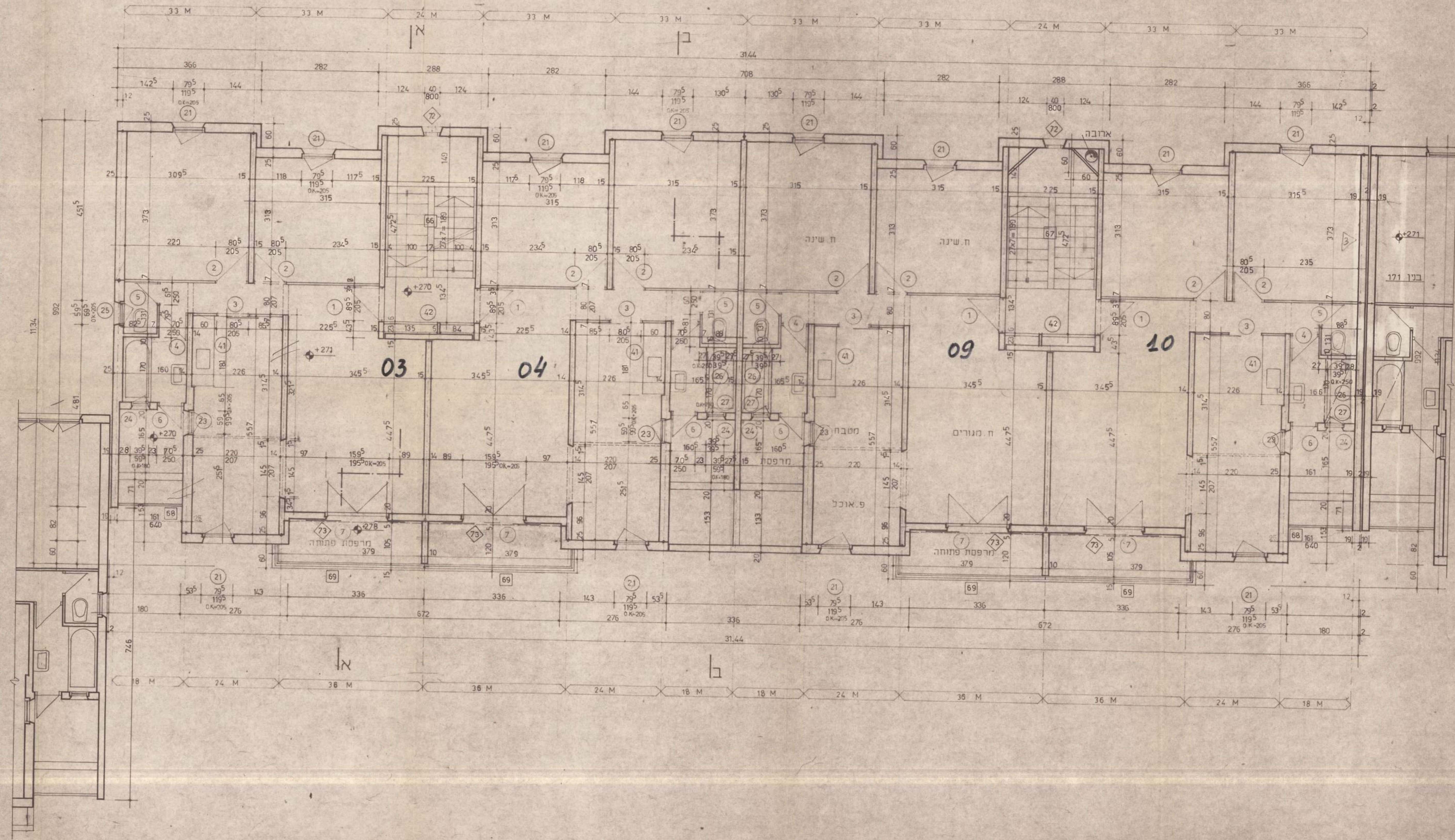
	7-16	12.79
	16.65	7.5.79
22.12.10	2.5.81	7.5.79
20.12.10	1.2.81	12.5.79
	16.8.79	8
22.12.10	29.3.79	8
22.12.10	29.3.79	x
20.12.10	29.3.79	x
	16.8.79	12.79
	16.8.79	12.79
22.12.10	2.1.80	x
22.12.10	16.8.79	16.8.79
	"	"

[illegible]

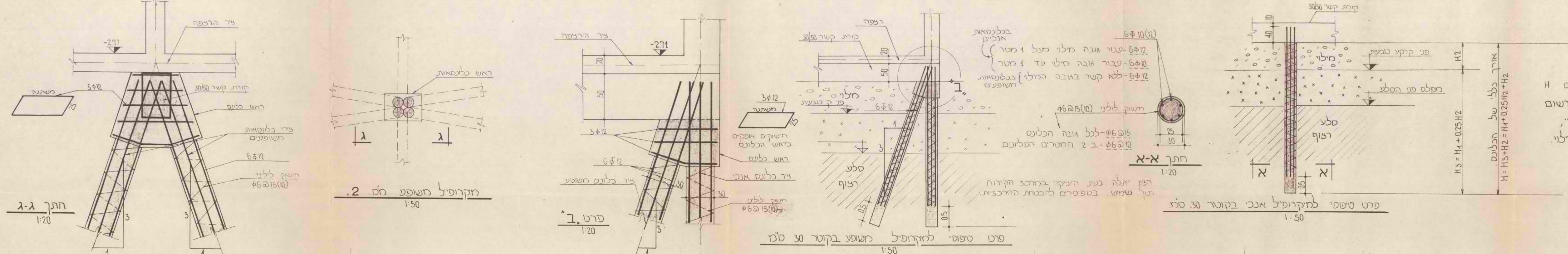
סדרה בקרה
1981 MAR 25
בית

רמות 02 - "יובל גד"
בנין צירי 170
קומה ב'

יסקי ושות' אדריכלים
מבנה יסקי יעקב גיל יוסף סיון
רח' מוזיר 5 תל אביב טלפון 337261

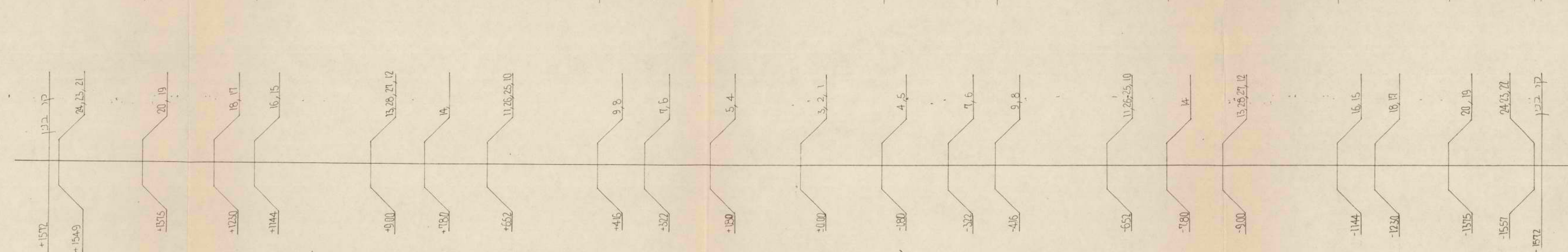
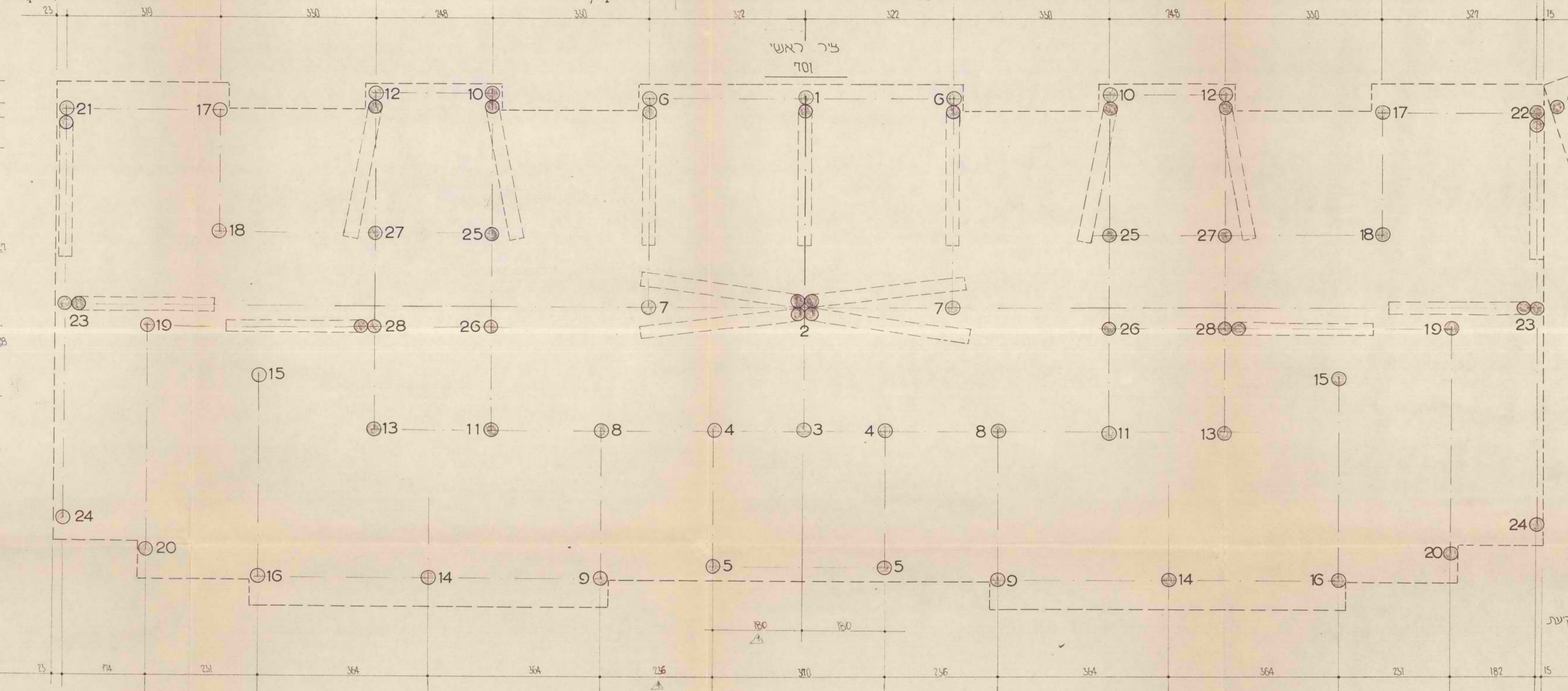


האורך הכללי של הכלים H
יהיה שווה לאורך H1 והרשום
בטבלה ועוד אגבה החליו,
ועוד $0.25 \times$ אגבה החליו.



הנחיות לבסיס:

- קדחת הכלונסאות תעשה רק לאחר השלמות עבודות העפר, עבודות חליו רצוי שתהיה עם הידוק סבך על חתך לאפשר קדחת נוחה של הכלונסאות המושפעים.
- לפני ביצוע הכלונסאות יש לבדוק את נתוני התכנון ע"י העמדות נסיון על כלונסאות קטני-קוטר, לפחות העמדה אחת בתחום כל מבנה כל כלונס נסיון יחדור לסלע 20 מ' לפחות והבדיקה תעשה עד לעומס של כ-15 מהעומס המתוכנן על כל כלונס בזה.
- תכנת הנסיון וטלבי הבצוע קבעו בהתאם לציד, ושירת הנסיון תעשה ע"י הקבל בתאום עם מהנדס בסיס.
- במידה והקידוח חודר כפי או עוקי חסות או חללים, יש להסיר את אורכם לעומק הכלונס קר שתתקבל חדירה נטו לסלע לפי הטבלה.
- לצורך סיבוב ההדירה לסלע יחשבו קטני קידוח בסלע בלבד באורך חצי מטר לפחות.
- בכלונסאות המבוצעים בחליו יש להתחשב בתוספות העומס המוגזרת ע"י "חיכוך שלילי" ולהסיר לחדירה הדרושה בסלע 25 אגבי החליו (של כל 4 מטר חליו יש להסיר 1 מטר חדירה בסלע. תוספת החדירה לפי היחס הנל).
- מקצועניות הקצוצות מותרת בקידוח 3 ס"מ וסטיה מותרת מהצר 2%. החפיק יודא דרישות אלו.
- הבטון יהיה חסות ב-100 בעל אגהט מקסמלי בגודל 2 ס"מ שקטת קונוס של 5" לפחות, וכמות צמנט שלא תפחת מ-100 ק"ג/מק. הבטון יצופק בקידוח בפצת וברטור, שקטת הקונוס יבדק באתר ע"י מעבדה מוסמכת. תעריבות האגהטים בבטון תהיה לפי בטון משאבה.
- קידוח הכלונסאות המושפעים יהיה לפי שיפוע 1:1, אבל אם יוכח כי אפשר לבצע קידוח דרך החליו בשיפוע של 2:1 יבוצע הקדוח בשיפוע זה, וע"י כך יופחת ב-2 מ' אורך הכלונסאות המושפעים בתוך הסלע.
- ביצוע הכלונסאות יעשה בהתאם לחפוט הטכני לביצוע כלונסאות קטני קוטר של משרד הבניי והשיכון.



כלונסאות חשופים																											
1	2	6	10	12	21	22	23	28																			
70	4*70	70	70	70	70	70	70	70																			
70	4*70	70	70	70	70	70	70	70																			
8	8	8	8	8	8	8	8	8																			

תכנית סימון
לכלונסאות קטני קוטר.
בנין 701

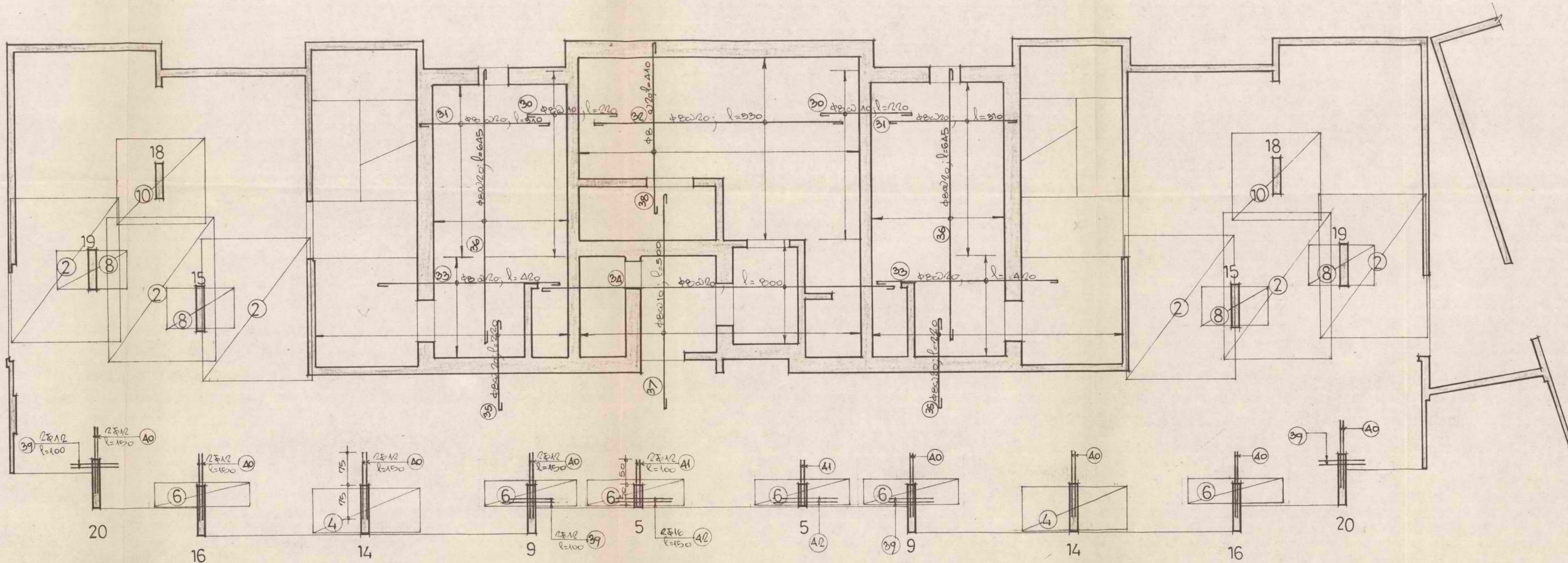
ש.בן-אברהם
ENGINEERS LTD
מנהלים בע"מ

בנין צירי רמות ים
"יובל-גד"

1:50

שכנו עזריה יצחק וישראל
תכנית
14.9.79
ניסיון משרד

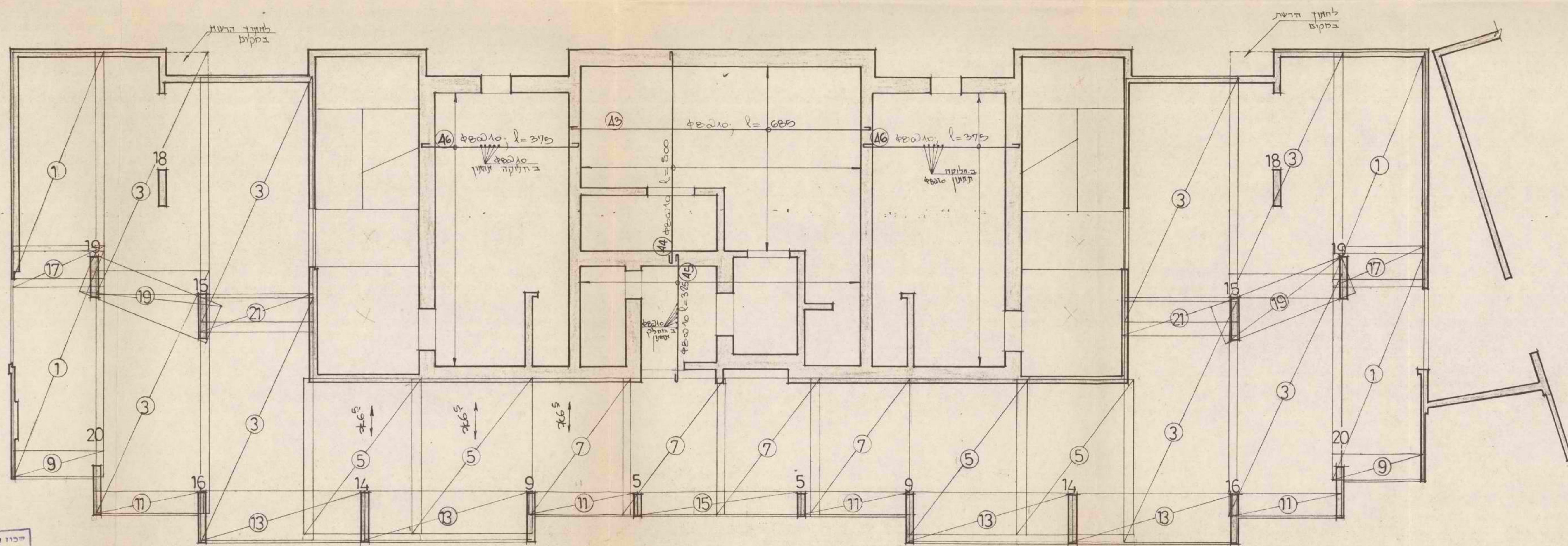
הערה: העומס של כלונס (2)
כלל עומס אנכי ועומס מוחות אופקים



הערות:

- (1) מידות לתקרת קומת קרקע דאז תכנית סס
- (2) קווים לקירות סדומים מעל קומת קרקע דאז תכ' סס.
- (3) סוג הבטון ב. 200.
- (4) כוון הבדל הדאז על רשתות שמדוריתן קרובות לרובע מסומן בגוף התכנית יש להקפיד על הנוחה נסחה על הדעת.
- (5) הקבלן רשאי להשתמש במוקט בדמיון כדוריות מבדל עגל לסי הקטר והקצב שבאנכיות צו.

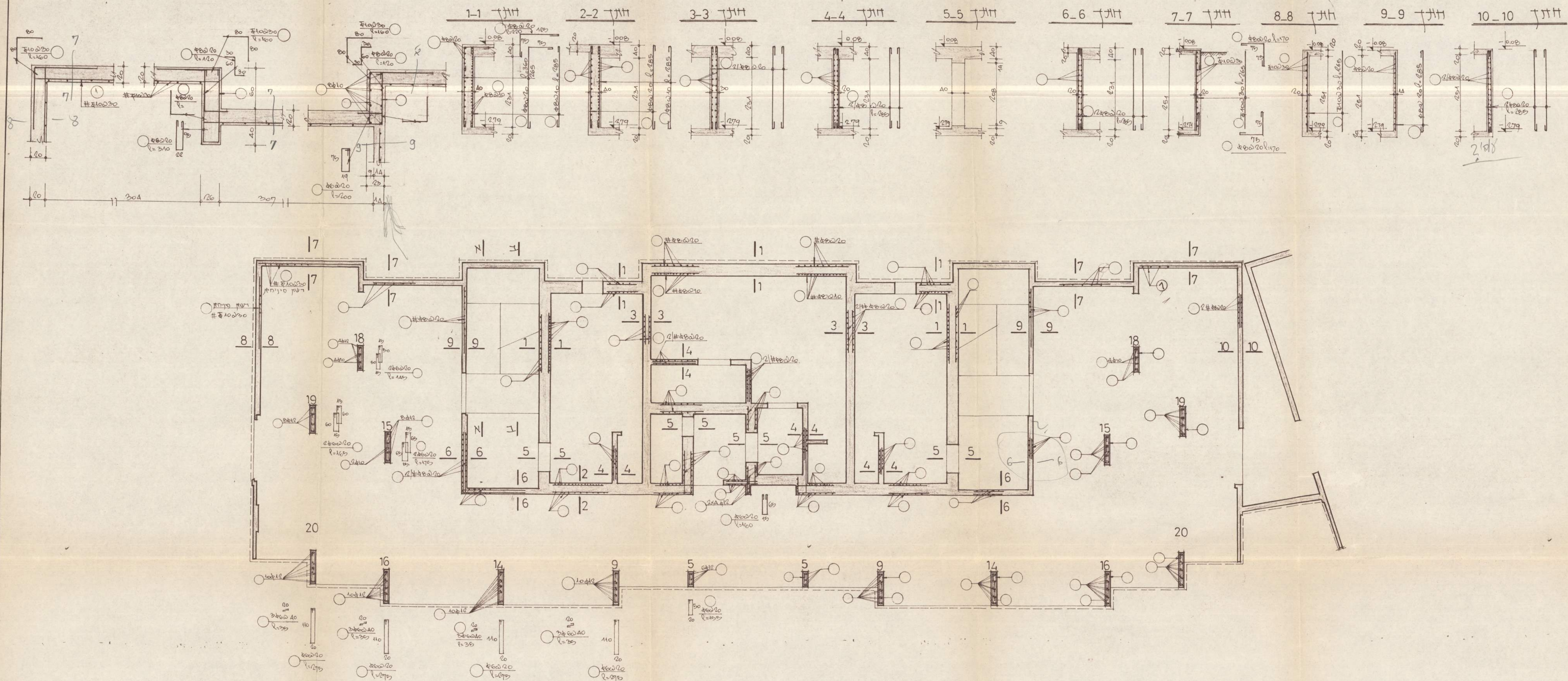
תכנית סדר הרשות העליונה



תכנית עיריית תל אביב
11.9.77

תכנית עיריית תל אביב
תכנית קומת קרקע
בנין 707

בנין עיריית תל אביב
יוני 77
S. BEN ABRAHAM
ENGINEERS LTD.
שרה 707
תאריך: 11.9.77
קצב: 707



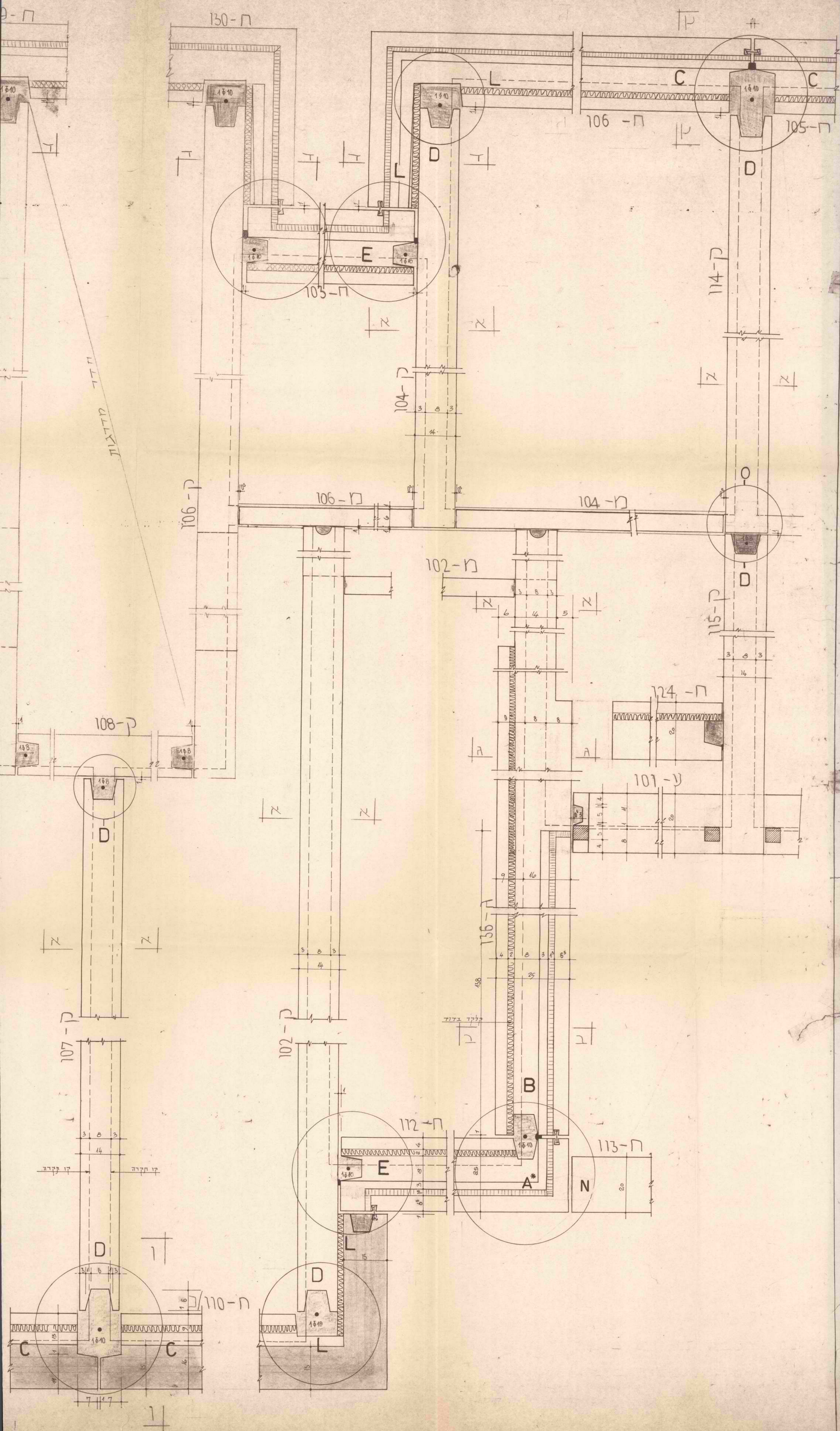
11.9.78
ש"ב

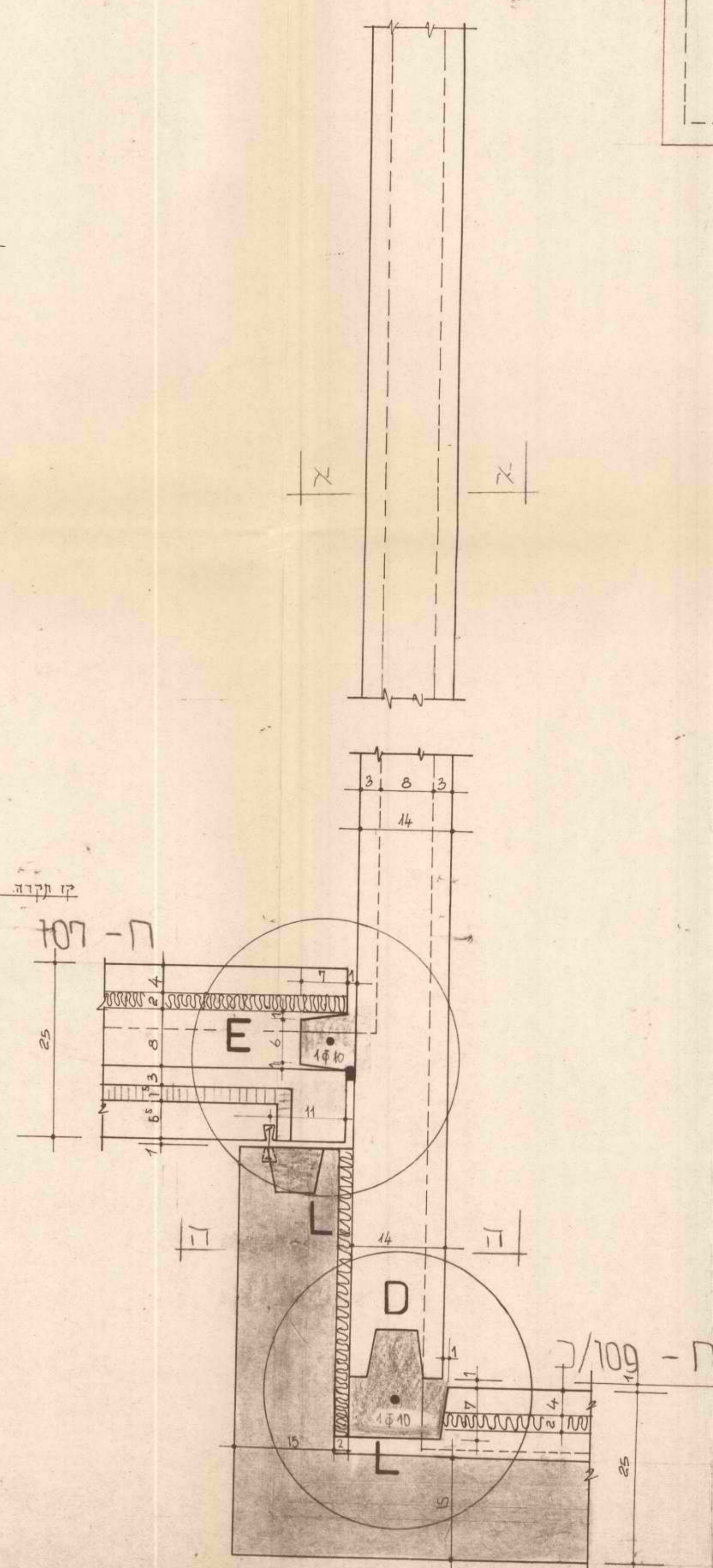
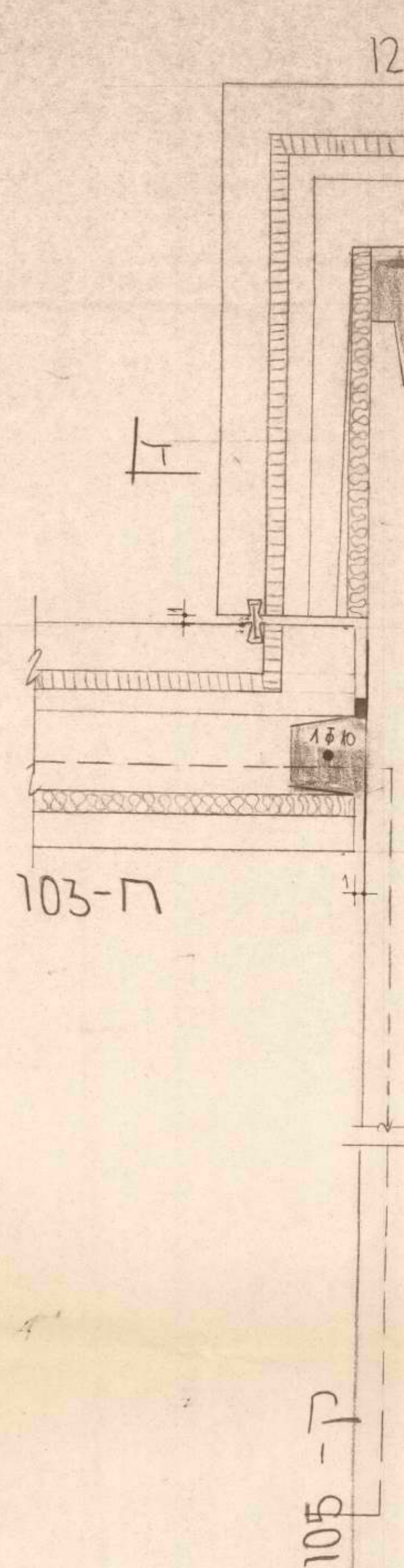
תאריך	ש"ב 11.9.78
כשר	א"ל

תכנית דיון
עמודים וקורות
בקומת קרקע.
בנין 701

בנין ציד רמות-ים
"יובל גדי"

ש.בן אברהם
ENGINEERS LTD.
מנהלים





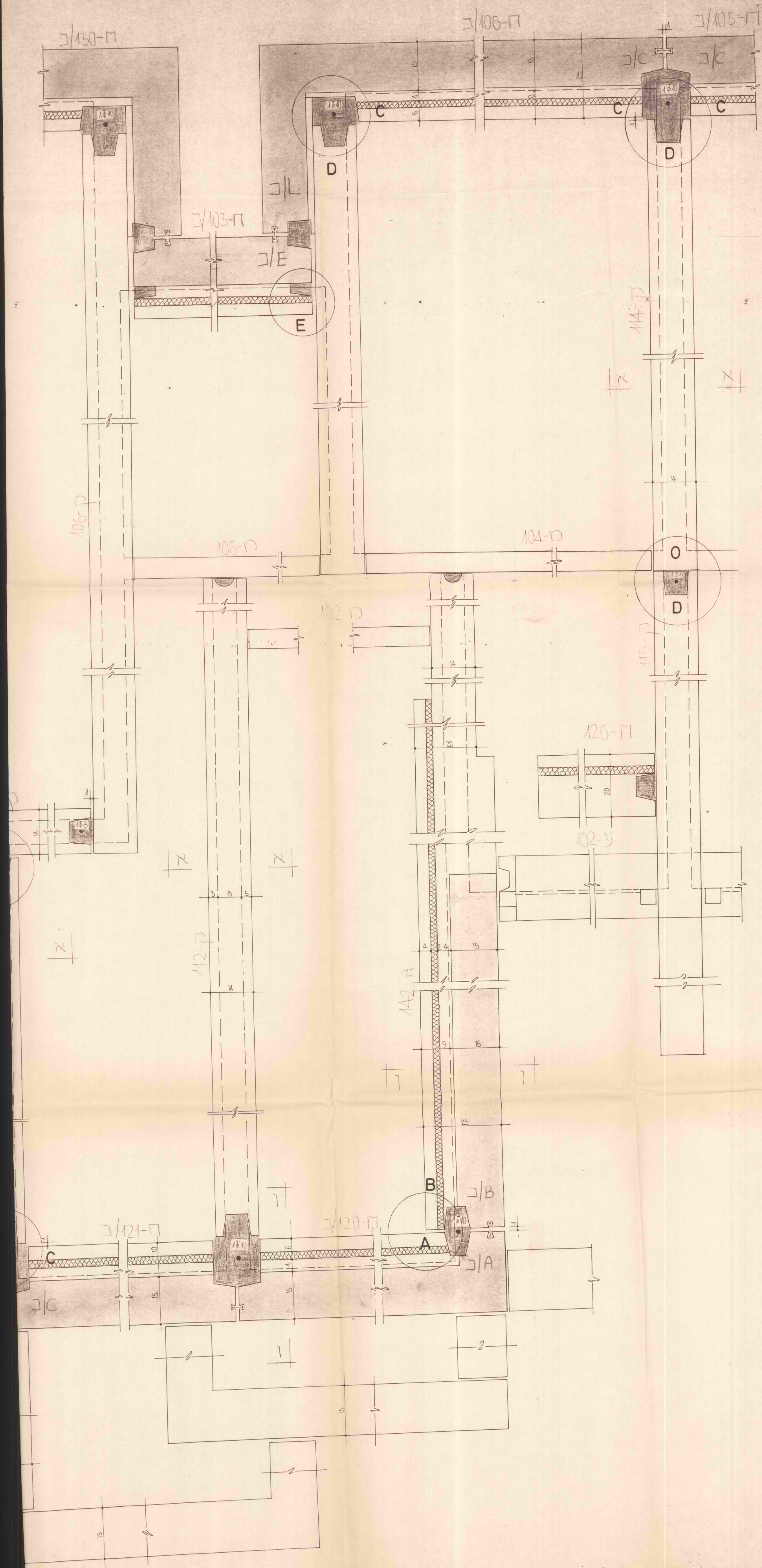
רחות ים. וכל גד
בין צירי קומה א'
תכנית העמדת קירות
עם פרטי התבוא בנחם
1:5.

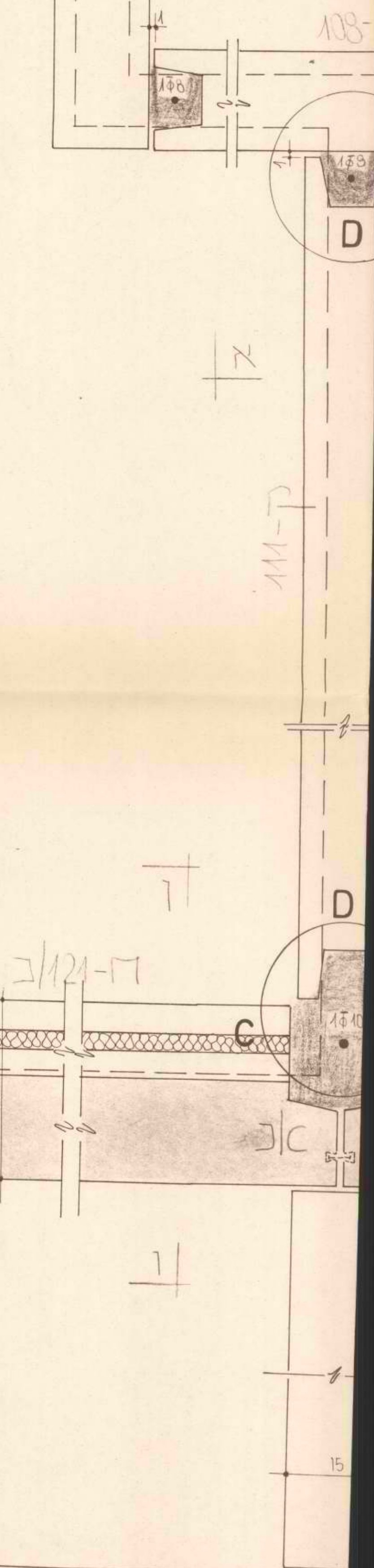
1. תכנית זו היא מבט חלמני על קירות קומה א'
לפני הנחת התקרות שלהם.

2. תכנית זו יש לקרוא יחד עם תכנית
פרטי מבנה של האדריכל.

3. האצטרוב המושתר מציין את פני הנוכח
הנמצאים בחפץ אביה יותר משאר הקירות.

S. BEN-ABRAHAM
ENGINEERS LTD.





העירות

① תבעת זו היא חבט חלמעה על קירות קומה א' לפני העיר התקורה עליהם.

② תבעת זו יש לקרוא יחד עם תבעת פוטי מבנה של האדריכל.

③ האי צור המושתי חצין את פני הכוכב הנמצאים במפלס יותר גמלה משאר הקירות.

שמות	לירלח	נאטח	אליה דושימלי עזריאל
------	-------	------	--

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

לעיון	ולאישור	למכרז	לביצוע

100

1

תרגומים הכרחיים מתורגמים

בנין צירי-רמות - ים
"יובל-גד"

ק"ח	תאריך	בקר	תאריך	טעם
-----	-------	-----	-------	-----

תכנית הרכבת תקרות

בן צור - כחול - ש
"יובל-גד"
1951

6. 85K 000000H

קט:	תאריך:	בקר:	תאריך:	ק.ח.
-----	--------	------	--------	------

Handwritten musical notation on a staff, featuring a treble clef and a single note.

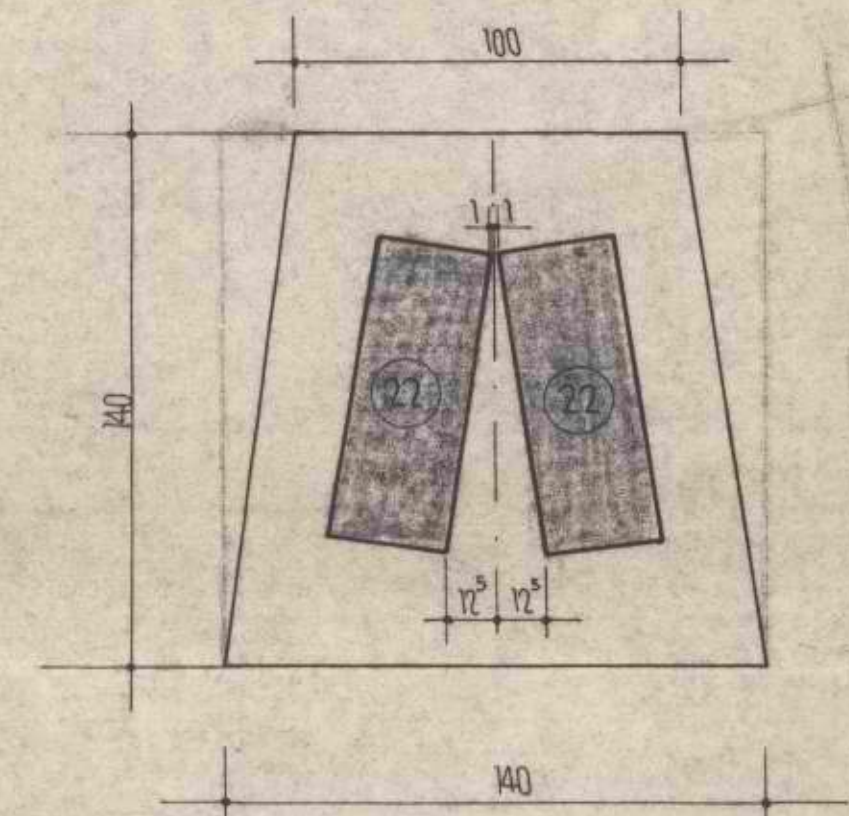
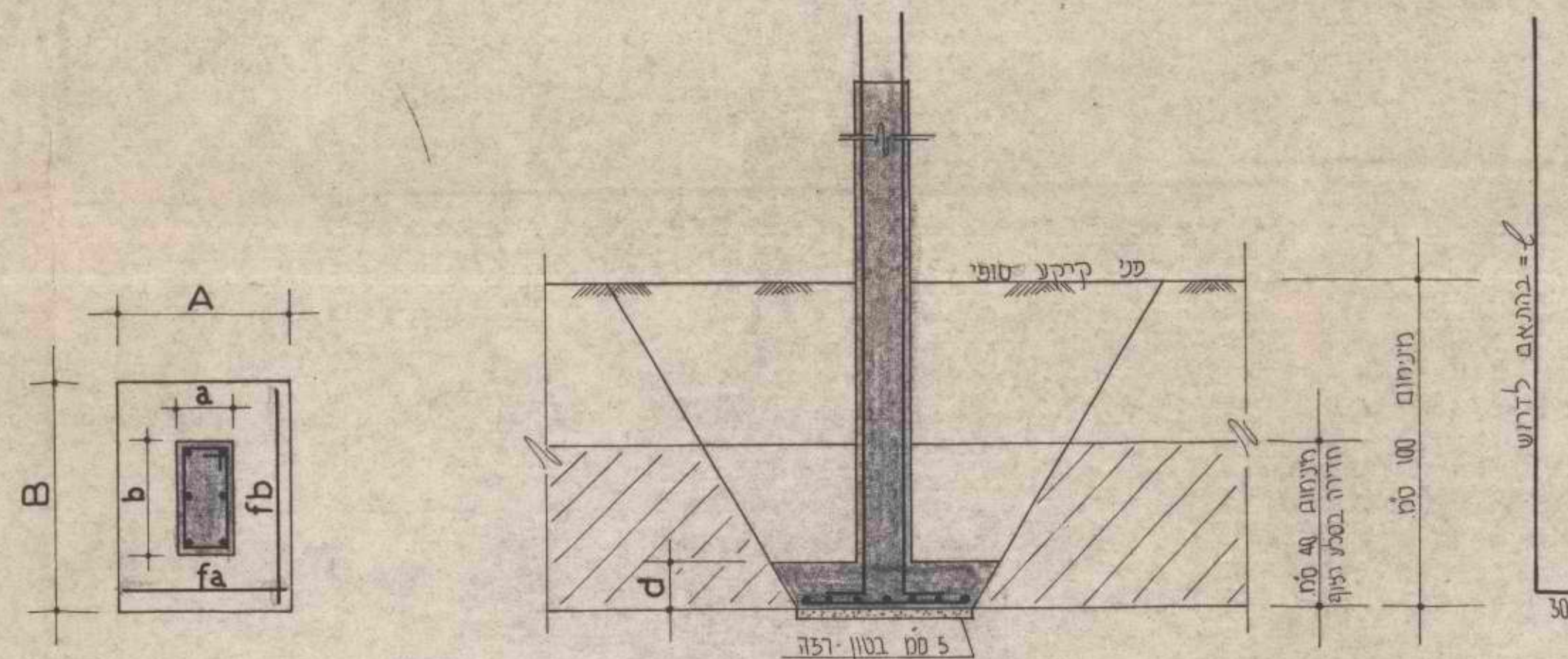
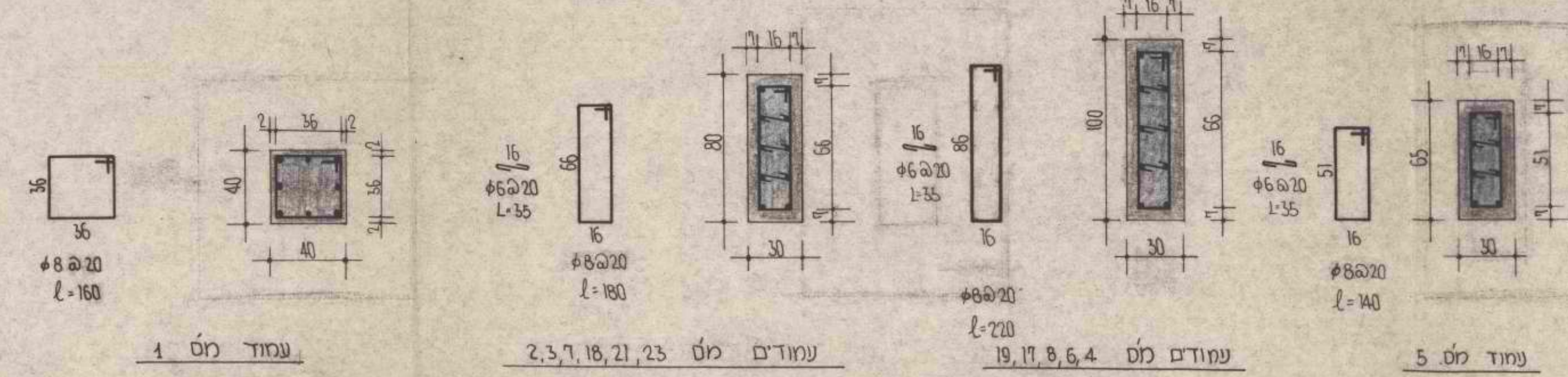
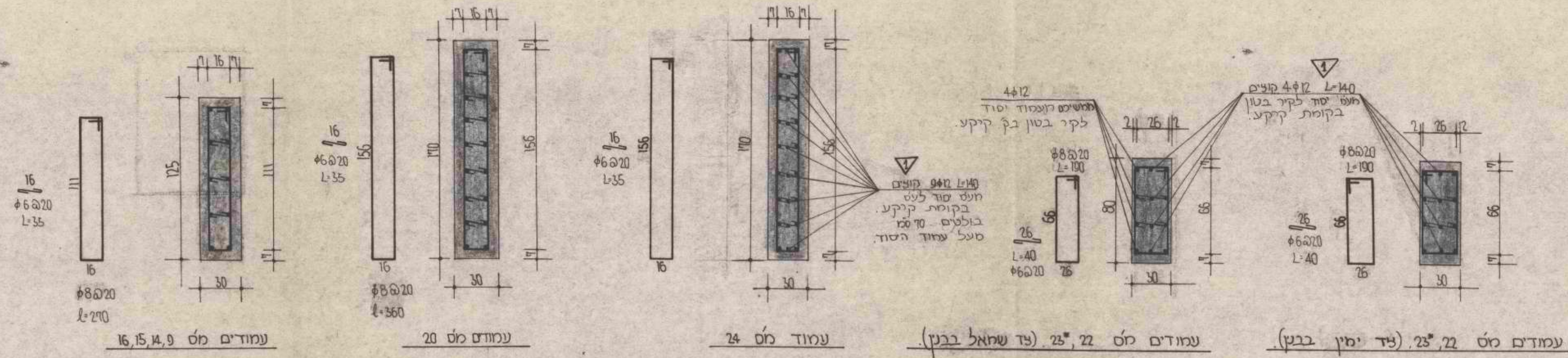
1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

רשימת תכניות קונסטרוקציה רמות 02, ירושלים

תכנית מס'	שם התכנית	בנין מס'
1	סימון לכלונסאות	701
	זיון הקרה קומה קרקע	701
	תיקרה עמודים ותיקרה בקומה קרקע	701
	זיון עמודים וקירות בקומה קרקע	701
	ריצפה וקורות יסוד	701
	הרכבת התיקרות קומה א'	בנין צירי
	העמדת קירות עם פרטי החיבור ביניהם	בנין צירי קומה א'
	העמדת קירות עם פרטי החיבור ביניהם	בנין צירי קומה ב'
	העמדת קירות עם פרטי החיבור ביניהם	בנין צירי קומה ג'
	הרכבה קומה א'	702-705
	הרכבה קומה ב'	702-705
	הרכבה קומה ג'	702-705
	הרכבת התיקרות קומה ג'	בנין צירי
	הרכבת התיקרות קומה ב'	בנין צירי
	רשימת רשתות לתיקרה קומה קרקע	בנין צירי

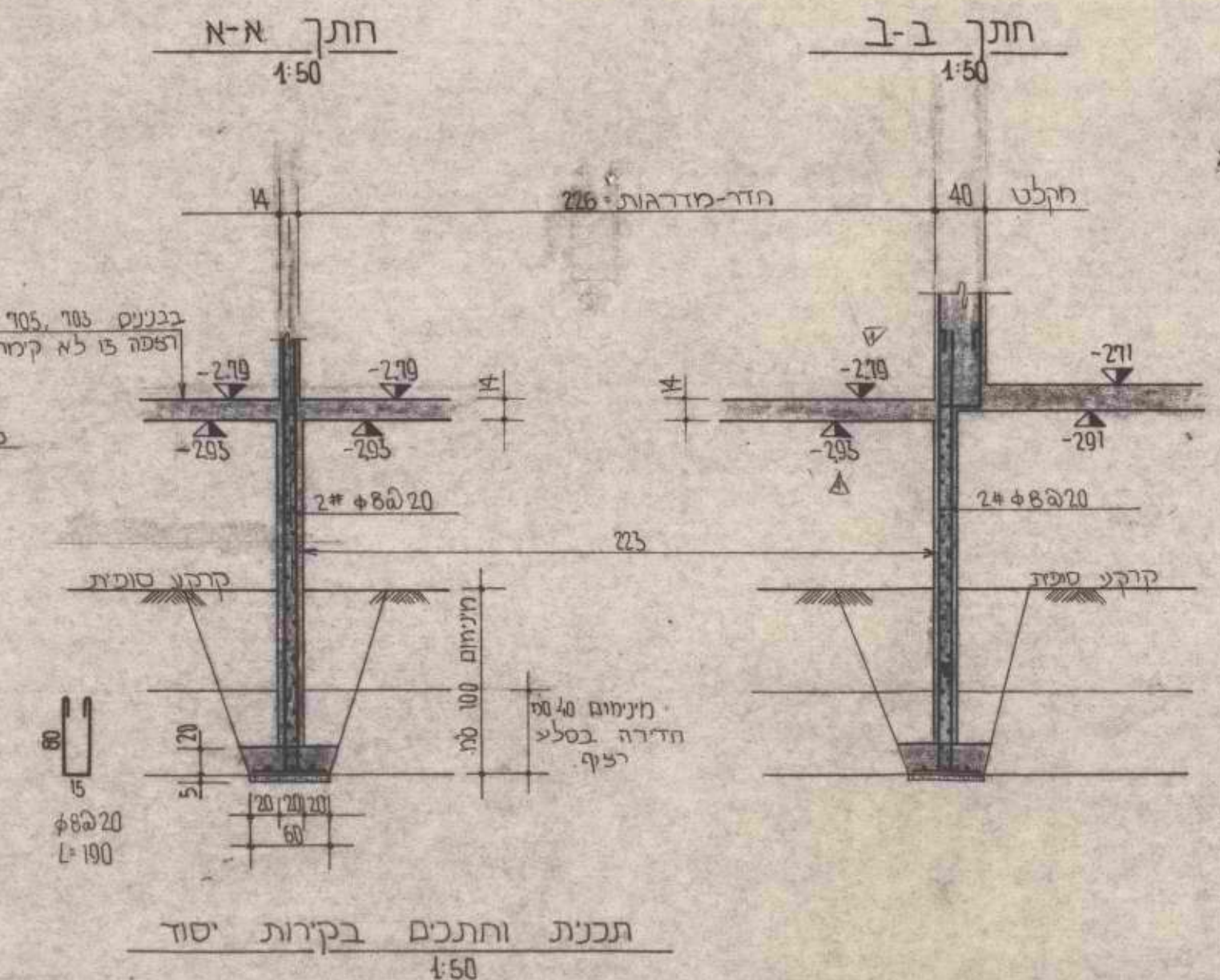
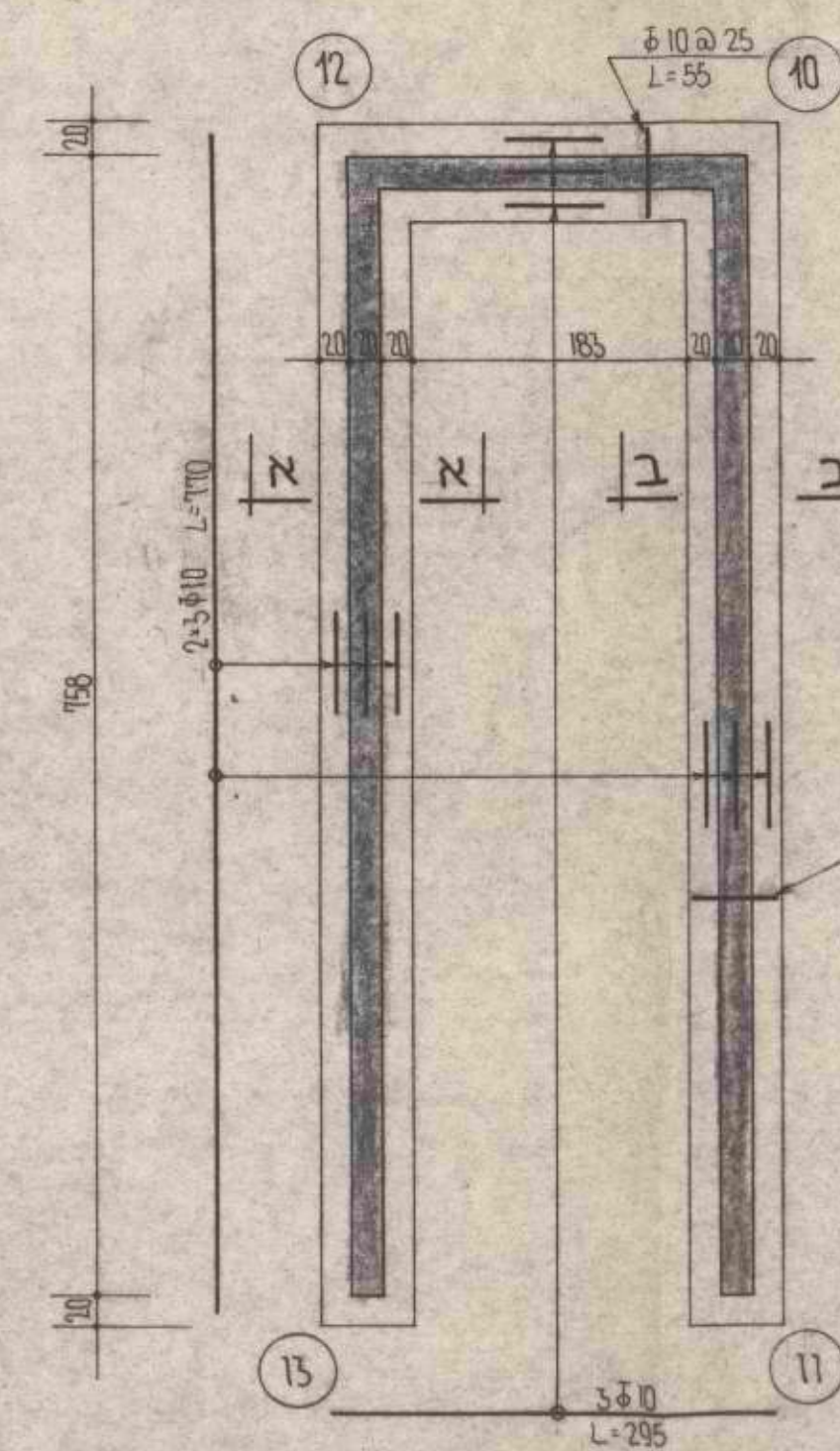
פרטי הצינן בעמודים

1:25



הערות והנחיות לביסוס

1. ביסוס המבנים יהיה ע"פ פלטות יסוד חצובות בתוך הסלע הטבעי הרצוף.
2. עומק הפלטות יהיה לפחות 80 ס"מ חפצי קרקע סופית עם חדירה של לפחות 40 ס"מ לסלע רצוף.
3. הפשו והגבהם בין קצה פלטות סחוכות לא יעלה על חצי המרחק שביניהן.
4. מאמצי חתך חותרים 35-40 ק"מ/סמ"ר.
5. מתנדס הביסוס יוצמן בעת ביצוע היסודות. אין לזקת ללא אישור.
6. סוג הבטון ב-200 ברזל בפלטות יסוד: חצולע, ברזל בעמודי יסוד: עגול רגל.
7. צינן העמודים יבולט 50 קוטר הברזל חסבר לכל הפסקת יציקה.
8. הפסקת היציקה בעמודי היסוד תבוצע לפי תכנית קורות יסוד ויצפת ק. קרקע.
9. אחר חפירת היסודות יעשה בעבודת ידיים במדות המועכנות והציקה ללא תבנית.
10. יש לבחוק את היצפות הסלע בתחתית החפירות ע"י דדלים באורך כ-15 ס"מ בכל פלטה שלישית.
11. בעמודי יסוד 4 (חצו) ו-2 (מנע, ושחמאל) יש לכוסף את הברזל שבראש העמוד לביון הקיר טיפוס עליהם.



מס'	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23*	24
P הכנסות	55	68	38	48	35	61	46	51	51					54	52	53	47	31	36	40	34	34+2	51	28
a/b מחיר יחיד	40/40 8+12	30/80 10+12	30/80 10+12	30/100 5+14 8+12	30/65 8+12	30/100 5+14 8+12	30/80 10+12	30/100 5+14 8+12	30/125 10+14					30/125 10+14	30/125 10+14	30/125 10+14	30/100 5+14 8+12	30/80 10+12	30/100 18+12	30/110 10+12	30/80 10+12	(30+80)/2 2+10+12	30/80 10+12	30/100 18+12
A/B	120/120	110/160	80/140	80/150	80/110	90/110	80/140	90/160	80/180					80/180	80/180	80/160	80/150	100/130	60/200	70/120	140/140 (100/140)	90/150	50/200	
d	40	35	20	25	30	30	30	30	30					25	25	25	25	25	20	20	25	25	25	20
fa	9-10	12-10	7-10	8-10	10-10	8-10	9-10	11-10						10-10	10-10	10-10	9-10	7-10	6-10	9-10	7-10	8-10	9-10	9-10
fb	9-10	8-10	4-10	5-10	5-10	6-10	5-10	6-10	5-10					5-10	8-10	5-10	5-10	5-10	4-10	3-10	5-10	8-10	6-10	3-10

תכנית פרטים
ודיון יסודות.

בנין צירי רמות-י"ם
"יובל-גד"

ש. בן-אברהם
מהנדסים בע"מ
S. BEN-ABRAHAM
ENGINEERS LTD.

טכנאי
בקר
ד"ר

