

24

מדינת ישראל
משרד הממשלה

משרד
לשק"מ

מס' ל"ט

למנוח יוסף מרדכי ארימ' ו'אלה
הנמשלה יצק, כסא נאק, קי'ג-
אבד, תחיון קי'ג-ג.
2/2/92 - 11/6/91

תיק מס' 6/חח/91
חח/חח/91

מחלקה
לשק"מ

שם תיק: לשכת המנכ"ל בר - מחוז ירושלים - רמות,
נוה-יעקב, כסגת-זאב, קרית-ארבע, חברון, קר
סוזה כיוז
גל-9/41244
מזוהה פריט: 000ch30
כתובת: 2-112-10-5-2
תאריך הדפסה: 17/01/2018

CM-1

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת היועץ המשפטי

תאריך - 2.2.92

תיק - 4/292

אלו: מר מלכיאל בלס, סגן בכיר לצוהלים המדינה

הנדון: הקצאת קרקעות ברמות 03
סימוכין: מכתב מיום 9.12.91

בתשובה למכתבך שבסימוכין ובהתייעצות עם הנוגעים בדבר במשרדנו,
הרינו להשיבך כדלקמן:

לענין סעיף 4 ו-7 - הואיל והדרך המוצעת ע"י משרדנו הינה להקצות
הקרקע לחברה טרומית במסגרת ההסכם הרב שנתי, החברה הטרומית תפרסם
הודעה בעיתונות, על דבר הזמנת הציבור לרכישת הדירות כאמור.

הדרך המוצעת ע"י פרסום בעיתונות, אינה מונעת מהציבור הרחב, לרכוש
הדירות.
אכן 37 קוטג'ים, יוקצו לעמותות בעלות צביון דתי, הנ"ל יעשה בהתאם
לנוהל עמותות.

לענין סעיף 5 ו-9 משרדנו נקט עד לסוף שנת תקציב זו, במדיניות (למעט
מקרים בודדים) של שיווק קרקעות במחירי טבלה או שמאות ולא בדרך של
כל המרבה במחיר. הדרך האמורה ננקטה על מנת להוזיל את מחירי הדירות
לרבות מחירי הדירות בירושלים.

יש לציין כי בסמוך לקרקע נשוא הדיון, נמצאת קרקע עליה ניתן לבנות
כ- 150 יחידות דיור צמודות קרקע, אשר תשווק בשבועות הקרובים ע"י
מינהל מקרקעי ישראל בדרך של הרשמה והגרלה לבנה ביתך.
הרשמה והגרלה כאמור, אינה הדרך שתכניס למדינה את הממון הרב ביותר
כפי שמוזכר במכתבך, אולם לרשויות המדינה ישנם שיקולים עניינים
נוספים לענין המדיניות הקרקעית אשר אינם בהכרח עולים בקנה אחד עם
"ממון רב בגין קרקע".

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

04-2-1992

ז. ל. נכנס

מס' 2714 תיק מ' 7

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

לענין סעיף 6 - המשרד רשאי בהתאם לנוהליו כמפורט להלן להקצות קרקע:
א. נוהל "התקשרות לבניה במסגרת הפרוגרמה להקצאת קרקע לבניה ללא מכרז".

ב. נוהל עמותות
ההקצאה לעמותות נעשית כאמור, בדרך של הרשמה והגרלה או בלשון אחר בדרך של מכרזים לעמותות. (לענייננו עמותות בעלות צביון דתי)

לענין סעיף 8 - בנוסף על האמור בסעיף הקודם, אציין כי בירושלים הבניה כידוע היא בניית אבן ויש רק שתי חברות טרומיות (במסגרת החוזה הרב שנתי) הבונות בניית אבן; האחת, חב' רמט והשניה, חב' אשדר. לחב' רמט (חב' לבניה טרומית) הוקצתה קרקע בהתאם לנוהל, בשנת תקצ"ב 1991, בפסגת זאב.
בשלב זה, ברמות, טרם הוקצתה קרקע לחב' טרומית (אולם כאמור, בירושלים בפסגת זאב הוקצתה קרקע לחב' רמט).

לענין סעיף 10 - אין כל חשש כי דווקא קבוצה מסויימת בלבד, תרכוש את הדירות בבניה האמורה, כאמור, חב' אשדר תפרסם את הדירות בפרסום כעיתונות לציבור הרחב וממילא ירשמו כל המעוניינים לרכוש הדירות הנ"ל.

ב ב ר כ ה
לפני ג' י
צפורה בירן, עו"ד
היועצת המשפטית

העתק: סגן שר הבינוי והשיכון
המנהל הכללי
מנהלת מחוז ירושלים
מנהל אגף נכסים ודיוור



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, י"ח בכסלו התשנ"ב
25 בנובמבר 1991
סימוכין: מימ 4890

לכבוד
מר ג. ויתקון
מנהל מינהל ממ"י
רח' שמאי 6
ירושלים

א.נ.,

הנדון: יח"ד ברמות אלון בירושלים

מצ"ב מכתבו של מרדכי אביב בנושא הנדון. לנו אין כל התנגדות שהקרקע
תרשם ע"ש רסקו ומר אביב, בתנאי שדבריו של מר אביב תואמים את הרשום
אצלכם והדבר יעשה בהסכמת חברת רסקו.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

העתקים:
מר חיים פיאלקוף - מנהל אגף נכסים ודיוור
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים

מרדכי אביב מפעלי בניה בע"מ

רח' כורש 10 ירושלים טל: 231331/2

ירושלים, 10-11-91

מסמך: 2477

לכבוד

מר א. בר

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הקריה - שיך גאר'ח

ירושלים

א.נ.

הנדון: ח.ב.ע. (2789) 52 3191 יח"ד רמות אלון ירושלים

בהמשך לדיונים שהתקיימו בנדון ומאחר שהקרקע הנ"ל אושרה לביצוע
לשתי החברות נבקש, שלא תתנגד לצירוף חברתינו להקצאה שניתנה לחב' רסקו
בע"מ ע"י מינהל מקרקעי ישראל.

בכבוד רב,

מרדכי אביב מפעלי בניה בע"מ





משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, י' בכסלו התשנ"ב
17 בנובמבר 1991
סימוכין: מימ4814

לכבוד
ח"כ אברהם פורז
הכנסת
ירושלים

א.ג.,

הנדון: הקמת שני בתי כנסת בשכונת רמות בירושלים

סימוכין: מכתב מיום 5/11/91

לאחר בדיקת הנושא, הנני להודיע כי משרדנו לא אישר אף קראוון להקמת
בית כנסת ברמות.

משרדנו מאשר מגורונים וקראוונים למגורים בלבד.

בכבוד רב ,

אריה רז
המנהל הכללי



טשינ-פומב-1195

ירושלים, כ"ח בחשוון התשנ"ב
5 בנובמבר 1991

ח"כ אברהם פורז

זבענו לאיפוא



א.א.א.
א.א.א.
9.11

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
שייח ג'ארח
ירושלים
=====

נכבדי,

הנדון: הקמה של שני בתי כנסת בקרוואנים של בית יעקב
הסידי אשל ברמה עץ חיים בשכונת רמות בירושלים
=====

הגיע לידיעתי מידע בענין הרקמה שבנדון.

אבקש לדעת האם המגרש שהוקצה (מגרש 50 ברמות 03) מיועד לבית כנסת, האם אכן
העמותה שבנדון תקבל ממשרד הבינוי 25,000 ש"ח עבור עבודות התשתית וכיצד
ישולם מחיר הקרוואנים.

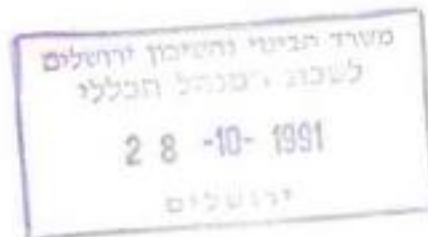
אבקש תשובתך בהקדם.

נכבדי,
ח"כ אברהם פורז

מדינת ישראל

משרד הביטוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: טו' בחשוון תשנ"ב
24 באוקטובר 1991
סמנו: אוקט 26



לכבוד
מר משה אדרי
מנהל מחוז ירושלים
מינהל מקרקעי ישראל
רח' בן יהודה 34
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: רמות (מגרש 19 ת.ב.ע. 3136) הקצאות לאגודת שמ"ר.

1. רצ"ב סיכומים והתכתבויות בנדון, להם שותפים עיריית ירושלים, משהב"ש וממ"י.
2. עתה משהופקדה התכ"ע, אנו מבקשים כי תביאו נושא ההקצאה לאישור בוועדה לפטור ממכרז מינהל מקרקעי ישראל.

בכבוד רב,

רנה זמיר
מנהל המחוז (בפועל)

העתק:

מר אריה בר - מנכ"ל משהב"ש
מר קובי כץ - עוזר השר
מר ח. פיאלקוב - מנהל אגף נכסים ודיוור
מר משה בניטה - ס/מנהל אגף נכסים ודיוור
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
גב' צביה אפרתי - מנהלת יחידת פרוגמרות

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141



משרד לקליטת העליה
המנהל הכללי

ז' אייר תשמ"ח
24 באפריל 1988

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
מזרח ירושלים

לכבוד
מר משה ליפקה
מנהל מנהל מקרקעי ישראל
רח' שמאי 6
ירושלים

א.נ.ג.

הנדון: מברשים 18-19 בת.ב.ע. 3136 רמות 04, ירושלים

בשנה האחרונה פועלת בירושלים אגודת שמ"ר העוסקת בעידוד עלייתם ובקליטתם של אקדמאים שומרי מצוות מברית הסועצות ומזרח אירופה. למותר לציין כי פעילותם זו ברוכה וזוכה בתמיכתנו הפעילה. נכון להיום הוכיחה שמ"ר כי המשימה שהיא נטלה על עצמה מיושמת באופן ממשי בטטה ואנו זוכים לראות עולים חדשים הנכנסים לדירתם ימים ספורים לאחר הגעתם לארץ ומתחילים לעבוד תוך תקופה קצרה לאחר מכן.

במסגרת מאמציה של שמ"ר היא סידעה ברכישת 52 יחידות דיור ברמות 04 לעולים כאמור ודירות אלו כבר מאוכלסות, וכך הקימה בהר חוצבים מפעל לתעשייה עתידת ידע, אשר החל לפעול.

בסביבה הנדונה אין אפשרות לרכוש כמות ניכרת של דירות אשר יענו על הצפיות שיצר פרויקט זה (כבר עתה יש כמה עשרות משפחות מעונינות חלקן כבר בארץ) ומסרדנו מעוניין לעשות למען המטח פרויקט טבורך זה.

מהנמסר לנו עיריית ירושלים עומדת בימים אלו להמליץ על שינוי יעוד חלק מהמגרשים שבנדון למגורים ובקשתנו היא כי תקצו מגרש זה (חלקו המיועד למגורים) לשמ"ר או לחברה משכנת מתאימה עבור שמ"ר, פניתנו באה בשלב מוקדם זה (בטרם שונתה תוכנית בניין העיר) מאחר וקיימת חשיבות לעובדה שאנשי שמ"ר בכריה"פ ובונינה יוכלו להתחייב עד כמה שניתן לכך, שיש המטח ממשי של הפרוייקט וכי בעתיד הנראה לעין יהיו פתרונות דיור הולמים במסגרת השכונה שכבר אוכלסה, דבר שימסוך את העולים מחד ומאידך יקל על קליטתם בארץ.

אודה לכם באם תמצאו את הדרך המתאימה להקצות את המגרשים בנדון או להתחייב להקצותם תוך הזמן הקרוב על מנת לאפשר מימוש פרויקט חשוב זה.

בכבוד רב
מאיר שמיר

העתק: אגודת שמ"ר.

כד
14



ראש העיריה
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM



ירושלים, כז' בניסן תשמ"ח
14 באפריל 1988
מס' - 331

לכבוד
מר יהודה זיו
מנהל המחוז
מינהל מקרקעי ישראל
רח' בן יהודה 34
ירושלים

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים

לשמריהו ויהודה ברכות,

כידוע לכם פועלת בירושלים אגודת שמ"ר - אגודת אקדמאים שומרי מצוות יוצאי רוסיה ומזרח אירופה אשר עיקר עיסוקה הוא בקליטת עולים מאותן ארצות. האגודה החלה את פעילותה בירושלים לפני שנה בדיוק, ונכון להיום הם אכלסו ברמות 04 52 יחידות דיור אשר נרכשו על ידי עולים חדשים שרובם הגיעו לאחרונה וכן החלו להפעיל מפעל עתיר ידע בהר החוצבים, המעסיק את רוב אותם עולים, בפרויקט שכולו פרי תכנונם ובמימונם.

לאגודה פוטנציאל גדול ומוכח למשיכת עולים חדשים מברית המועצות וכתוצאה מטיפולם קטנה הנשירה בקרב עולים אלו. בשלב זה עומדות מספר עשרות משפחות המועמדות לאכלוס המשך הפרויקט ללא פתרונות דיור מתאימים.

אני מבקש אתכם בכל לשון של בקשה כי תקצו את מגרש 19 (ת.ב.ע. 3136) ברמות 04 לאגודת שמ"ר באמצעות חברה משכנת.

לגבי מגרש 18, אני מודע לכך כי העיריה העבירה בזמנו המלצה למוסרו לגוף אחר, אך אני סבור היום שהשיקול הציבורי מחייב אותנו לחזור מההמלצה הנ"ל ולבקש כי מגרש זה יועבר גם הוא לאגודת שמ"ר. באמצעות חברה משכנת.

בראש האגודה עומד כידוע לכם טרדס' ירמיהו ברנובר מאוניברסיטת בן-גוריון ואני מניח שיעמוד אתכם בקשר לצורך העניין.

בכבוד רב,
טדי קולק

העתק: מר א. כחילה - מ"מ רה"ע



לשכת מנהל המחוז

2 במאי 1991

(4879)



דואר נכנס

סיכום ישיבה מ- 29.4.91

השתתפו: ה"ה ר. זמיר, א. כהן משב"ש, מ. אדרי, מ. טל, ש. בן צבי ממ"י

1. ק. חינוך - גילה

סוכם: המינהל יבדוק ביטול ההרשאה לק. חזני, משב"ש יבדוק תכנון הסוגה ע"י העיירה.

2. 16 מגרשים בית שמש

יש להשקיע עוד כ- 400 אכף ש"ח להשלמות פיתוח.
סוכם: 1. הפיתוח הקיים לא יגבה והינו סבסוד לשכונת שיקום.
2. תבדק האפשרות של גביית הוצאות פיתוח מהמשככנים.

3. מגרש 19 ת.ב.ע. 3136

התוכנית שהוכנה ע"י משב"ש משנה את יעוד השטח ממוסד למגורים כ- 130 יח"ד ושטחים, מבני ציבור ושטח ציבורי פתוח.
סוכם: המינהל יחתום על התוכנית בשל התחייבויות מפורשות של משב"ש.

4. לווי תוכניות וחתימה לעל תוכניות

סוכם: 1. משב"ש יקפיד לקבל את חתימת המינהל על התוכניות קודם להגשתן לוועדות.
2. המינהל יקפיד על לווי לתוכניות היוזמות ע"י המינהל.

רשם: משה אדרי



232 ✓

2

ירושלים, ה' בחשוון תשנ"א
16 באוק' 1991

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: תעסוקה ומגורים לעולים-פגישה עם פרופ' ברנובר

נוכחים:

פרופ' ברנובר, יו"ר עמותת מרכז טכנולוגי אופקים
ד"ר אריה אל-ביחר, מנהל המרכז הטכנולוגי
מר דוד דולק
מר אריה בר, מנכ"ל משב"ש
גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים, משב"ש

סוכים:

1. סיפוח מרכז טכנולוגי באופקים:

מנכ"ל משב"ש יפעל להוצאת מכתב בו יוסברו המאמצים שנעשו ע"י משב"ש בנושא
וההשקיע המועדפים בנושא ע"י אורפיס אחרים, ובו בקשה להביא את הנושא
לפתרון ולביצוע.
העתק המכתב יועבר לפרופ' ברנובר.

2. שכונת עולים ברמות ד', ירושלים:

מר משה אדרי, מנהל מחוז ירושלים בממ"י יביא את הנושא לועדה פטור ממכרז
במינהל מקרקעי ישראל לצורך החלטתה בהסתמך על התחייבויות קודמות בנושא.
גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים במשרד השיכון, תפעל לקידום הנושא
בתאום עם מינהל מקרקעי ישראל.

רשם: קובי כץ
עוזר השר

העתק: כל הנוכחים

מר אדעון ויתקון, מנהל ממ"י
מר משה אדרי, מנהל מחוז ירושלים, ממ"י

טו' באייר תשמ"ח
2 במאי 1988

11487

לכבוד,

מר מאיר שמיר
המנהל הכללי
משרד לקליטת עליה

א.נ.

הנדון: מגורשים 18-19 בת ג' ע 3136 רחוב 04 ירושלים
מכתבך מיום 24.4.88

בדיקת הנתונים הרלבנטים לבקשות הכלולות במכתבך שבנדון העלתה כי לא יהיה קושי
להענות לבקשה וזאת ביחס למגרש 19.

ביחס למגרש זה קיבלנו פניה מראש עיריית ירושלים מר טדי קולק ובו המלצה להקצאת
הקרקע האמורה לחברת ממשכנת עבור אגודת שמי"ר.

היקף הבינוי המתוכנן במגרש הנו 100 יחידות דיור לפחות, ולפיכך נראה לנו כי הקצאת
מגרש זה תיתן מענה הולם לצרכי אגודת שמי"ר.

אנו מסתייגים עתה לקבלת המלצה מתאימה ממשרד הבינוי והשיכון.

אשר למגרש 18 - המגרש תוכנן עפ"י המלצת העירייה ע"י יזם, ובכוונת המינהל לממש
את ההקצאה. לפיכך לא נוכל להקצות מגרש זה לצרכי אגודת שמי"ר.

אני מקווה כי הקצאת מגרש 19 כאמור לעיל תפתור את בעיות האגודה כולן.

בברכה,

אליהו גבאי
המשנה למנהל המינהל

העתק: מר מ.ליפקה, מנהל המינהל
מר מ.קולק, ראש עיריית ירושלים
מר ע.אונגר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר י.זיו, מנהל מחוז ירושלים.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ח' בחשוון התשנ"ב
16 באוקטובר 1991
מס' תכנון: 91180

אל דוד לוי - מנהל מינהל תכנון והנדסה

הנדון: רמות אלון 01 - טיפול במצוק הרואה - גולדה

בהמשך למכתבך שבנדון, הנני להודיעך כי אני מאשר את ההצעה המפורטת בו.

בבוצה
אריה בד
המנהל הכללי

הערה:

מנהלת מחוז ירושלים - רינה זמיר.
סגן מנהל תכנון והנדסה - חנה שטרן.
אחראי על כבישים ופיתוח - קרל רוס.
מהנדס ביסוס ראשי - משה סוקולובסקי.
אדריכלית גוף ראשית - חנה אופיר.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון והנדסה

תאריך: 13.10.91
מספרנו: 66700



אל: אריה בר - מנכ"ל

הנדון: רמות אלון-01: טיפול במצוק הרואה - גולדה
א. חוות דעת.
ב. אמרן תקציבי.

1. בהמשך לבקשתן לבדוק את הפיתרון הדרוש בתמיכת מצוק כביש הרואה-גולדה ברמות אלון 01 ומגיעת מפגעים בטיחותיים בו (הידרדרות סלעים וכיו"ב) וזאת בדיון עדיפויות תקציב לעבודות פיתוח בתחום הטיפול של מחוז ירושלים, שנערך במשרד, הנני להעביר את ההמלצה לאחר בדיקתנו בתאום עם נציגי המחוז, כפי שיפורט להלן.

2. להלן הנתונים וההמלצה:

א. תיכנון הכביש ותמך המצוק נעשה בהתאם להנחיות משרדנו ובתאום עמנו.
ב. אמרן המחוז בסך כ- 641,000 ש"ח מקובל עלינו, אולם עקב האופי הבלתי רגיל של ביצוע עבודה זו (חיזוק ותמך המצוק - מדרון) הננו להמליץ להעמיס עוד כ- 10% ב.נ.מ. ולהעמיד את האמון התקציבי על- 700,000 ש"ח.

ג. מסגרת אמרן תקציבי זה תעודכן לצורכי חוזה לאחר טיפול הנהלת הפרוייקט ומינהל ההנדסה בחומר הטכני עפ"י נוהלי המשרד.

3. לידעתך ולהחלטתך לגבי עיתוי הפעלה (תיקצוב להפעלה) עפ"י עדיפויות תקציב משרדנו.

בכבוד רב,

דוד לוי

מנהל מינהל תכנון והנדסה

העתקים: - מנהלת המחוז - גב' רינה זמיר
- מנ" המח' הטכנית - מר' קוקוש
- חנה שטרן - ס/ מנהל מינהל תיכנון והנדסה
- קרל רוט - אחראי על הכבישים ופיתוח
- סוקולבסקי משה - מהנדס ביטוס ראשי
- גב' אילנה אופיר - אדריכלית נוף ראשית
- תיק מנכ"ל.

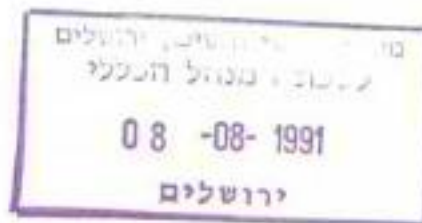


Handwritten signature or mark.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כד' באב התשנ"א
4 באוגוסט 1991
סמנו: כד2



אל:
לשכת המנכ"ל

רצ"ב צרור תשובות לפניות שונות של תושבי רמות.

בנוסף, רצ"ב תשובתי לסגן השר רביץ בנדון.

אשמח לקבל תקציב להשלמות העבודות ברמות ובשכונות האחרות.

כ כ ר כ ה,
קלף זאן
רנת צמיר
מנהלת המחוז (בפועל)

1

"מדינת ישראל"

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23

23-06-1991

תאריך: ח' בתמוז תשנ"א
20 ביוני 1991
סמננו: רמותגנים

דואר נכנס

אל
ח"כ הרב אברהם רביץ
סגן שר הבינוי והשיכון

הנדון: מכתב מיום 4.06.91

בהמשך למכתב שבנדון הנני להודיעך שהבעיות התקציביות של משרדנו ידועות לך היטב.

לצערי השנה לא נוכל לבצע את הגנים הציבוריים.

עלי להוסיף שבאזורים הנזכרים במכתבו של מר יעקב הסה אנו ביצענו מגרש למשחקי ילדים וגנים אשר מחוסר טיפול, מצבם הדרדר.

ב. כ. ה.
ר. זמיר
מנהל המחוז

העתק:

מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר י. גדיש - מנהל פרויקט

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל: 02-291141

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יח' באב התשנ"א
29 ביולי 1991
סמננו: יח'

לכבוד
מר אפרים טויב
ת.ד. 6480
ירושלים

א.נ.

הנדון: ארגז חול - בנין 93 - רמות פולין
מכתבך מיום 23.7.91

בשל אילוצים תקציביים לא יוכל משרדנו לשקול ביצוע של שיפור כלשהו בנדון
בשנת התקציב הנוכחית.

אנו תקווה כי בשנת התקציב הבאה נוכל לשקול את הצעתך.

לכבוד רב

דב גל
סגן מנהל המחוז (בפועל)

העתק

נכ' רינה זמיר - מנהלת המחוז
מר ל.קוקוש - מנהל החט' הטכנית
מר י.גדיש - מנהל פרויקט רמות



משרד הבינוי והשיכון
סגן השר

בס"ד

ד' באב תשנ"א
15 ליולי 1991
בר-5

כבוד
מר אריה בר
מנהל כללי
כ א נ.



מכובדי,

רצ"ב צרור סכתבים המדברים על אי ביצוע פתוח בשכונות בירושלים,
אשר נבנו על ידינו.

אבקש התיחסותך.

בברכה,

ח"כ הרב אברהם רביץ
סגן שר הבינוי והשיכון.

יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ.

43
1615
1991

1 ביולי 1991
רמות - 1615

משרד הביטחון - שיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 22

07-07-1991

דואר נכנס

לכבוד
מר מאיר פרוש
סגן ראש העיריה
רח' יפו 22
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: רמות אלון, אתר 04 - עבודות פתוח
מכתבך מ-19.6.91

לשאלתך בנושא ביצוע הגינה באתר 04 על יד הברכה.

ב-1988 תכנון הגן נעשה ואושר על ידי משרד הבנוי והשכון ובעיריה עוד

בהמשך לסיכום על סך של כ-300,000 ש"ח לרמות פולין ואתר 04 (הגן באתר 04 כ-100,000 ש"ח בלבד) פתוח יצא למכרז הקטע הדרומי של הגן, זכה הקבלן רמגיל והחזרה נחתם ב-9/90 על סך של 200,542 ש"ח.

לפני תחילת העבודות בקשנו אשור מחודש לתכניות ואז שינתה העיריה ההנחיות ונתבקשנו לתכנן מחדש.

אד' חנה מינצקר ביצעה השנוי כולל אשור מחדש של משהב"ש עירית ירושלים והמחלקה ליעול השקיה.

כתוצאה משנוי התכנון השתנו סעיפי העבודה ומשהב"ש חשב לבטל המכרז ולצאת למכרז חדש.

רק לאחרונה הוסכם לעשות שנוי סעיפים בחוזה ללא מכרז חדש וזאת מהחשש שבמידה ויבוטל חוזה זה, לא יצא מכרז חוזה.

אנו מקווים להתחלת עבודות עוד החודש.

עם זאת ולמען הסדר הטוב הרינו להדגיש שמדובר בביצוע של כ-200,000 ש"ח כאשר להשלמת הגן נדרשים עוד כ-400,000 ש"ח.

בכבוד רב,

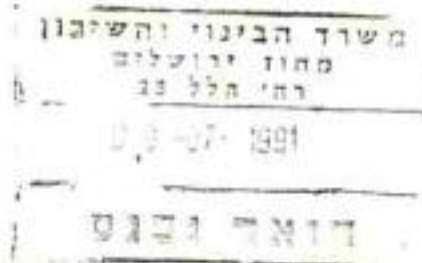
יורם גדיש

העתק: ר. זמיר, ל. קוקוש, א. גדלביץ, א. זילבר

משהב"ש מחוז ירושלים
ש. אלוני, י. חכם, ד. הלביץ - מח' ש.פ.ע עירית ירושלים

יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ.

תל-אביב, 27.6.91
1302/91



לכבוד
הגב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבנוי והשכון
רח' הלל 23
ירושלים

הנדון: ארגז חול בכניסה לבנין 93 - רמות פולין
מכתב תלונה לשר השיכון מ- 10.5.91

ארגז החול בכניסה לבנין הנ"ל נבנה על פי תוכניות מאושרות על ידי משרד הבנוי והשיכון ועיריית ירושלים.
כל הגורמים העוסקים בפיתוח ציבורי רואים בארגז חול אלמנט חשוב והכרחי בכל מקום בו גרים ומשחקים ילדים.
סענות הדירים הובאו לידיעתנו ולידיעת העירייה והוחלט להגביה קירות ארגז החול עד חצי מסר כך שיהיה קשה יותר לילדים לצאת עם החול הביתה.
עבודה זו כלולה במכרז לעבודות מתקני משחקים ברמות הנמצא במקום והמתין לאישור תקציבי.

בכבוד רב,

יורם גדיש
חברה להנדסה בע"מ

העמק: ל. קוקוש - מנהל החסיבה הסכנית

יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ.

9 ביוני 1991
רמות-1431



לכבוד
מר יוסף חכם
הממונה על הגנים
רח' דמטריוס הקדוש
עירית ירושלים

א.נ.,

הנדון: רמות אלון - רמות פולין - קבלת גנים

1. משרד הבינוי והשיכון סיים עבודתו בתחום רמות פולין, זאת מלבד הקטע של הפארק המרכזי הצמוד לאזור המוסדות (צד מזרח). קטע זה יושלם עם גמר בנית המוסדות.

2. במידה וישנם נושאים ספציפיים הנראים לך להתייחסות ספציפית, נשמח להפגש אתך לסיור בשטח.

בכבוד רב,

יורם גדיש

העתק: מר מ. פורוש - ס. ראש העיריה.
מר חיים מילר - חבר מועצת העיריה.
מר ש. אלוני - מנהל המחלקה לשפ"ע.
מר רונן קישון - מנהל המינהלת השכונתית.
ר. זמיר - מנהלת מחוז משנהב"ש - י-ם.
ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית - משנהב"ש.

יג/כא

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כד' באב התשנ"א
4 באוגוסט 1991
סמנו: כד2

373

אל:
לשכת המנכ"ל

רצ"ב צרור תשובות לפניית שונות של תושבי רמות.

בנוסף, רצ"ב תשובתי לסגן השר רכיץ בנדון.

אשמח לקבל תקציב להשלמות העבודות כרמות ובשכונות האחרות.

בברכה,

רנה זמיר
מנהלת המחוז (בפועל)

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים מיקוד 94581 טל' 291141



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 31.7.91
מס' פניה: 0373

לכבוד

משרד
האוצר

אגף

הנדון:

לוטח מכתבו של בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות למונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

נא לציין מס' פניה בתשובתך.



משרד הבינוי והשיכון
סגן השר

בס"ד

ד' באב תשנ"א
15 ליולי 1991
בר-5

כבוד
מר אריה בר
מנהל כללי
כ א נ.



מכובדי,

רצ"ב צרור מכתבים המדברים על אי ביצוע פתוח בשכונות בירושלים,
אשר נבנו על ידינו.

אבקש התייחסותך.

בברכה,

ח"כ הרב אברהם רביץ
סגן שר הבינוי והשיכון.



עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים

כ"ד בסיוון תשנ"א
6 ביוני 1991

חבר מועצת העיריה
عضر المجلس البلدي
מרדכי פרסטר

לכבוד
הרב אברהם רביץ שליט"א
סגן שר הבינוי והשיכון
משרד השכון

הרב רביץ מכובדי !

מצו"ב תשובותיהם של הרב מאיר פרוש וגב' גולדברג
מלשכת מנכ"ל העיריה.

אלה גם אלה מפנים את האצבע אל משרד השכון.

ברצוני לדעת מה ניתן לעשות לפתרון הבעיה.



לכבוד רב

מרדכי פרסטר
חבר מועצת עירית ירושלים



סגן ראש העיריה
نائب رئيس البلدية
DEPUTY MAYOR OF JERUSALEM

ב"ה, ירושלים
י"ד בסיון תשנ"א
27.5.91
3566A

כבוד
ידידי מכובדי
הרב מרדכי פרסטר,
חבר מועצת העיריה
כ א נ .

שלום וברכה,

הנדון: רמות 04 מכתב מח' סיון תשנ"א

על כך שמשרד השיכון אחראי לפיתוח השכונות שנבנו על-ידם, אין ויכוח, לעיריה יש החתבות עניפה ופגישות אין ספור שגם הח"מ היה מעורב בזה, ע"כ, לא העיריה ולא אני, או כל גורם עירוני אחר לא יוכל לענות, כמה זמן לוקח מאז שמשרד השיכון מאכלט עד גמר פתוח השטחים הציבוריים על-ידם, והעברתם לעירית ירושלים.

כבר לפני שנתיים נערך סיכום ביני ובין מנכ"ל מ. השיכון דאז מר ע. אונגר על סכום של 300 אלף ש"ח להשלמות פיתוח ברמות פולין ורמות 04, אך את התחלת ביצוע גינה מרכזית ברמות 04 לא התחילו.

בימים האחרונים התחלנו שוב בפעולות ע"מ לזרז את הגורמים הנוגעים בדבר במ. השיכון שיקיימו את הבטחתם ויש לקוות שהם יממשו אותה.

בנוסף לכך מתקיימים בימים אלה דיונים עם משרד השיכון על השלמות פיתוח נוספות במספר שכונות, ואני מקווה שגם שכונת רמות תהנה בחלק מהתקציב שיועד לשם כך.

בכבוד רב,

מאיר פרש

העתק: מר מיכאל גל - מנכ"ל העיריה
מר שבתאי אלוני - מנהל שפ"ע
מר יוסי חכם - מנהל אגף גננות בשפ"ע

עיריית ירושלים

ט"ו בסיון תשנ"א

28.5.91

3581A

לשכת המנהל הכללי

אל : מר מרדכי פרסטר - חבר מועצת העירייה

מאת: העוזרת למנכ"ל

שלום וברכה,

הנדון: תשובת יוסי חכם אליך מה- 8.5.91 על רחוב מינץ ברמות 04

על פניו, תשובתו של מר חכם נראית סבירה מאוד. שטחים רבים בעיר הם בחזקת משרד השיכון, ועדיין ולא הועברו לחזקת העירייה.

למרות זאת העברתי פנייתך לשבתאי אלוני לבדיקה מדוקדקת יותר. שבתאי ישיבך ישירות.

ב ב ר כ ה ,

אסתר גולדברג
העוזרת למנכ"ל

העתק: מר מאיר פורוש - סגן ראש העירייה
מר שבתאי אלוני - מנהל מחלקה לשפ"ע

*התאגדות
בית ישראל*



ירושלים, 30 ביוני 1991

מסמכנו: 2488

לכבוד

מר י. אסף

עוזר המנכ"ל

משהב"ש ירושלים

א.נ.

הנדון: 22 יח"ד ברמות 93 ת.ב.ע. (2789) 3191
מכתב למנכ"ל מיום 25.5.91

למען הסדר הטוב ברצוננו להעלות על הכתב את עיקרי שיחתנו מיום 27.6.91
להלן השתלשלות הארוע בקשר להקצאת הקרקע הנ"ל:

1. 1.3.82 עלתה רסקו חבי' להתיישבות חקלאית ועירוני בע"מ (להלן - רסקו)
על השטח הנדון (הרשאה שצילומה מצ"ב).
2. ב- 31.3.82 קיבלה רסקו אישורכם כי ביצעה שלב 07 באתר, דהיינו, שלב
חפירה כללית ויסודות (מיקרו-פילים). (העתק אישור מצ"ב).
3. במאי 1982 קיבלה רסקו המלצת קרקע למבנים 71-76 (סה"כ 108 יח"ד באתר
הנדון) (צילום ההמלצה מצ"ב).
4. ב- 31.5.82 נחתם הסכם בין רסקו לבינכם המתייחס למימון חלקי של הדירות
שתיבנה באתר הנדון (צילום ההסכם מצ"ב).
5. ב- 8.6.82 הוצא צו הפסקת עבודה ע"י בית משפט עירוני בירושלים.
לבקשת עיריית ירושלים מאחר ולא חלה ת.ב.ע. מאושרת על המקרקעין
שבנדון (מצ"ב צו בית המשפט).
6. ת.ב.ע. זו היתה צריכה להיות מוצאת על ידכם ומאחר ולא הוצאתם אותה
התעכבו עבודות הבניה בשטח הנדון.
7. רק במרץ 1990 הוצאתם ת.ב.ע. מאושרת למקרקעין שבנדון.

8. השקעות שבוצעו בפועל במקרקעין שבנדון, ממודדות על פי מדד יוקר הבניה (לא כולל ריבית) מיום ביצוע העבודות ועד לחודש אפריל 1991 עולות כדי 805,000 ש"ח (לא כולל הוצאות שהוצאו מינואר 90 ועד היום).
9. באמצע שנות השמונים נקלעה רסקו לקשיים כספיים, ובשנת 1987, במסגרת תוכנית ההבראה שלה, הורשתה רסקו למכור נכסים ולהעביר קרקעות ממ"י.
10. במסגרת זאת רכשנו מרסקו בידיעתכם מספר נכסים וכן חתמנו על הסכם לשיתוף בפרויקט הנ"ל על פיו היינו אמורים לקבל 50% מהזכויות של רסקו (העתק ההסכם מצ"ב) (את חלקנו בהשקעות כבר שילמנו).
11. מאז חתימת ההסכם פעלנו במשותף עם רסקו בכל הנוגע לפרויקט הנ"ל, בידיעתכם תוך שיתוף פעולה אתכם בין היתר בכל הנוגע לתיכנון השטח מחדש ולאישור הת.ב.ע.
12. בין היתר נאלצנו לאחר אישור הת.ב.ע. להזמין תיכנון בינוי מחדש שעלה 40,000 ש"ח.
13. בנסיבות אלה אין הצדקה מוסרית או משפטית להחזיר את הקרקע לממ"י לשם הוצאתה למכרז ואם תתקבל החלטה היא עלולה לגרום לרסקו ולנו עוול משווע וקיפוח מדהים. כמו כן החלטה זו תגרום לדחיה של חודשים רבים בתחילת העבודה, והורדה לסמיון של הוצ' התיכנון וחפירת היסודות.
14. למותר לציין שהנזקים האמיתיים שלנו עולים בהרבה על ההשקעה בסך - 805.000 ש"ח שצויינו לעיל ואנו מבקשים למנוע מאיתנו את ההכרח לחפש צדק בבית משפט.
- לפיכך אנו מבקשים כי הנושא יובא לפני וועדת ההקצאות לדיון מחודש ואנו נשמח להופיע בכל עת בכל פורום שהוא, וכן להגיש כל מידע נוסף ו/או תיעוד שידרש על ידכם.
15. במסגרת ההסכם קיבלנו מרסקו יפוי כח שהעתקנו מצ"ב.

בכבוד רב,

מרדכי אביב מפעלי בניה בע"מ

העתק: רסקו בע"מ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כו' בתמוז תשנ"א
8 ביולי 1991
סמננו: רמות



אל
מר יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

הנדון: רמות 22 יח"ד - מ. אביב

1. חב' מ. אביב פנתה אלינו בתאריך 12.3.91 לצורך קבלת המלצת קרקע עבור השטח שבנדון. (נספח 1)
2. היות ולא היה ידוע לנו על העסקה בין חב' רסקו לבין חב' מ. אביב, פנינו למר א. לוין וביקשנו הנחיותיו (נספח 2).
3. בדיון בין מר א. לוין מנהל אגף תקציבים וגב' ר. זמיר מנהלת המחוז, סוכם שהנושא יועבר לוועדת הקצאות.
4. ועדת הקצאות החליטה לא להקצות את השטח לחב' מ. אביב, אלה להוציא השטח למכרז (נספח 3).

ב. כ. ה.
ל. קוקוש
מנהל החטיבה הטכנית

העתק:
גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
תיק

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים מיקוד 94581 טל: 02-291141

11

200

מפעלי בניה בע"מ

משרד הבנייה והשיכון
מחוז ירושלים
12-03-1991
דואר נכנס

לכבוד

מזר הקדוש

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

הנדון: 22 ח"י-101 ב"ש 03 ת"ע (2/89) 3191

בשנת 1987 הוקם מכלול דיור מיוחס לזוג יח"י.
כפוף שטח מקומי בשטח אזורי ומיוחס תוכנן ואושר במסגרת "ש" והושלמו עבודות
הפיקה וריסודות הסקו אף קביעת מימון חלקי נשלב 1.00.
במהלך העבודות הוצגו פתרונות של השכנים מאוחר יותר ביניהם שבתכנון הסתירה
להם את הכוונת.
ריסודו נדרשה לשנות ת.נ.ע של אותו חלק שהסתייך ששכנים נעל יתרת ההוצאה
ביום 24 קיץ 1987.
באותה תקופה נכפה ריסקו לקשירתו, ונשנת 1987 נמסרה תכנית ההוצאה שלה
בדרישה למסירת חלקים נאף להעברת הקדמות סמ"ר.
אנו רכשנו אידיאותם שלוש-שלושה כספים 18 יח"ד בפסגת זאב, 8 יח"ד בגילה, וכן
הסכם לשיתוף מימון 33 שני ימים כי אנו יחידים לרמה 50% מההוצאות.

בפרויקט ותשלום נחשף.
בתמורה לכך הורו לנו 50% מההוצאות נכס הנהיגות עם הגבי שיה
צירממן נאמרו לנו-מפורשות שמבקרנות אלו כל בעיה העיקר שמוכ משהכ"ש תרפ"ע
חברה משכנת אחת.
אי לכך פעלנו במשותף עם ריסקו לשלוח התג"ע ולאנו קשרים מוצרים - ארשת.



כתוצאה מחילוקי דעות בינינו הוצענו על חלוקה פנימית של השטח הוכנו הנמצאת
לכל חברה יחידה קרקע בשו"ת.

לאור האמור לעיל, אנו פונקים אליך שתאשר לחברתנו המלצה למינהל מקרקעי
ישראל להקצאת יחידת הקרקע לבניית 2 יח"ד בתעודת 3ט על פי תכנ"ע. ט"ו 191.

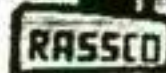
מע"ב יפריד את של חלקי המטעם בלתי מופקט.

מכבוד ר"ב,

מדדכי אבי, מפעלי בניה בע"מ

רסקו חברה להתישבות חקלאית ועירונית בע"מ

"RASSCO" RURAL AND SUBURBAN SETTLEMENT COMPANY LTD.



רסקו

יחידות ליישוב בטאבו והעברת זכויות
תל אביב - רח' ור' סני 1 תד. 1058 - טל. 413346
ירושלים - רח' שמר 4 תד. 2199 - טל. 380236 - 380631
חיפה - רח' הרצל 1 תד. 4946 - טל. 463478
באר שבע - רח' הוועדות תד. 19 - טל. 77144

תל אביב - רח' הר' סני 1, 65826, תד. 1058
ירושלים - טל. 424937
חיפה - טל. 413346
ירושלים - טל. 421148, 414246
ירושלים - טל. 425183

פקס: 612868

3.12.1990

יפוי כח

אנו הח"מ "רסקו" חברה להתישבות חקלאית ועירונית בע"מ (להלן: "רסקו")
המוסמכים לחתום בשם ברוך אלשיך אשר הוא יצאנו. מייצגים בזה את
כוחה של מרדכי אביב מפקד בניה בע"מ (להלן: "אביב"). לפעול בשםנו
ובמקוםנו בכל האסור בולקסן:

1. לקבל מסמך הבנייה והשיכון הקצאה לגבי מנרשים 72, 71, 80 ברמות
03 בירושלים.
2. לגרום לכך כי ההקצאה תהיה כך שלרסקו יוקצה מנרש 72 (אפשרות
בנייה 30 יחיד) ולאביב מנרשים 71 (אפשרות בנייה 22 יחיד) ו-80
(שטח מסחרי).
3. לפעול בסיועו מקדמי ישראל כך שיחתם הסכם פיתוח עם רסקו לגבי
מנרש 72 ועם אביב לגבי מנרשים 71 ו-80.
4. לעשות כל הנדרש ולחתום בשמנו ובמקוםנו על כל המסמכים הנדרשים
לביצוע האסור ביפוי כח זה.

ולראיה כאנו על החתום:

יפוי כח
חברה להתישבות
חקלאית ועירונית בע"מ

(יפוי-אביב)

12/03 '91 11:07

Z 9722851903

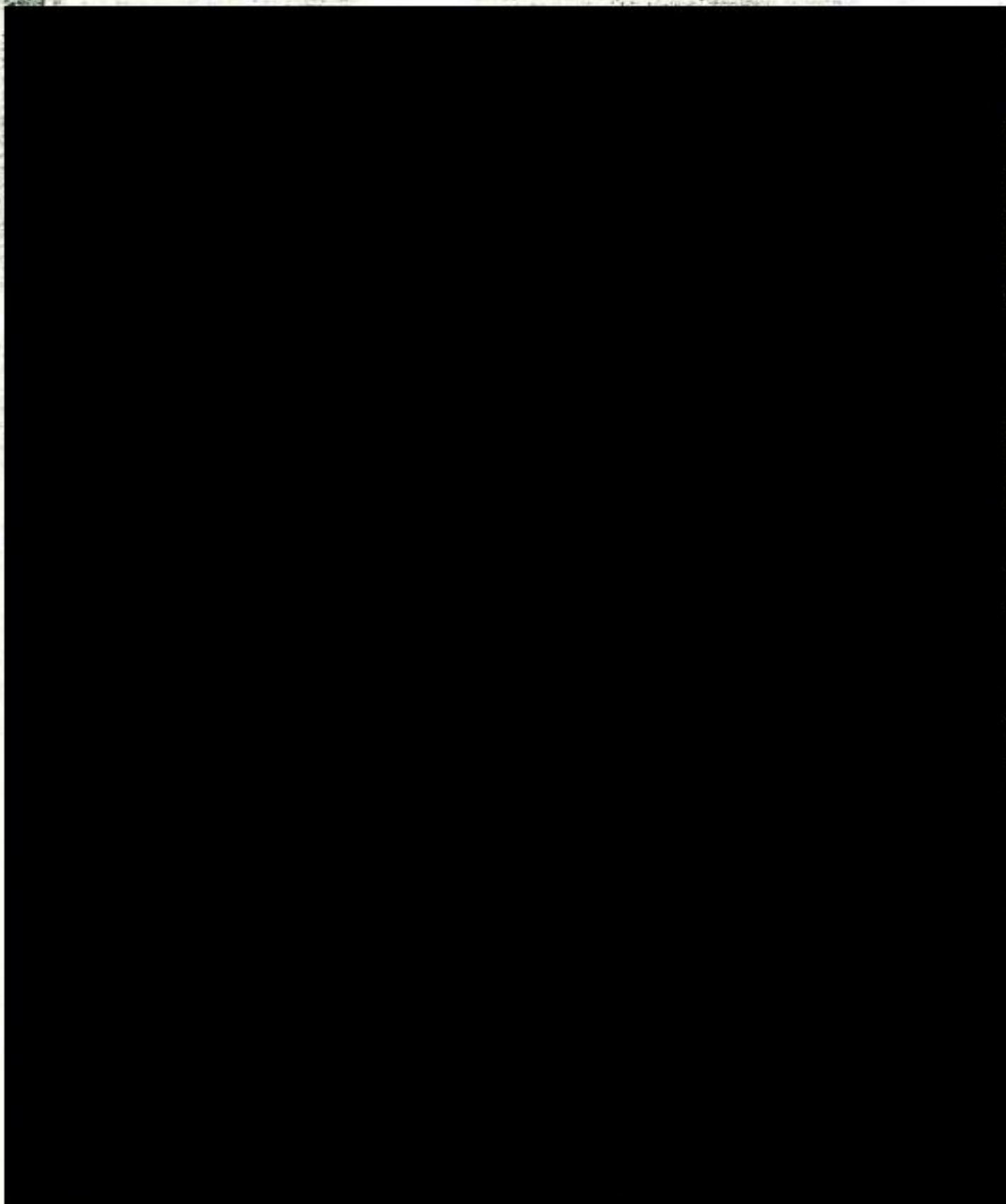
AVIV HORDECHY

335790 K.16

12.03.91 11:07

15.11.90

המחלקה הכלכלית והמסלית



12-03 '91 11438

☎ 9722955993

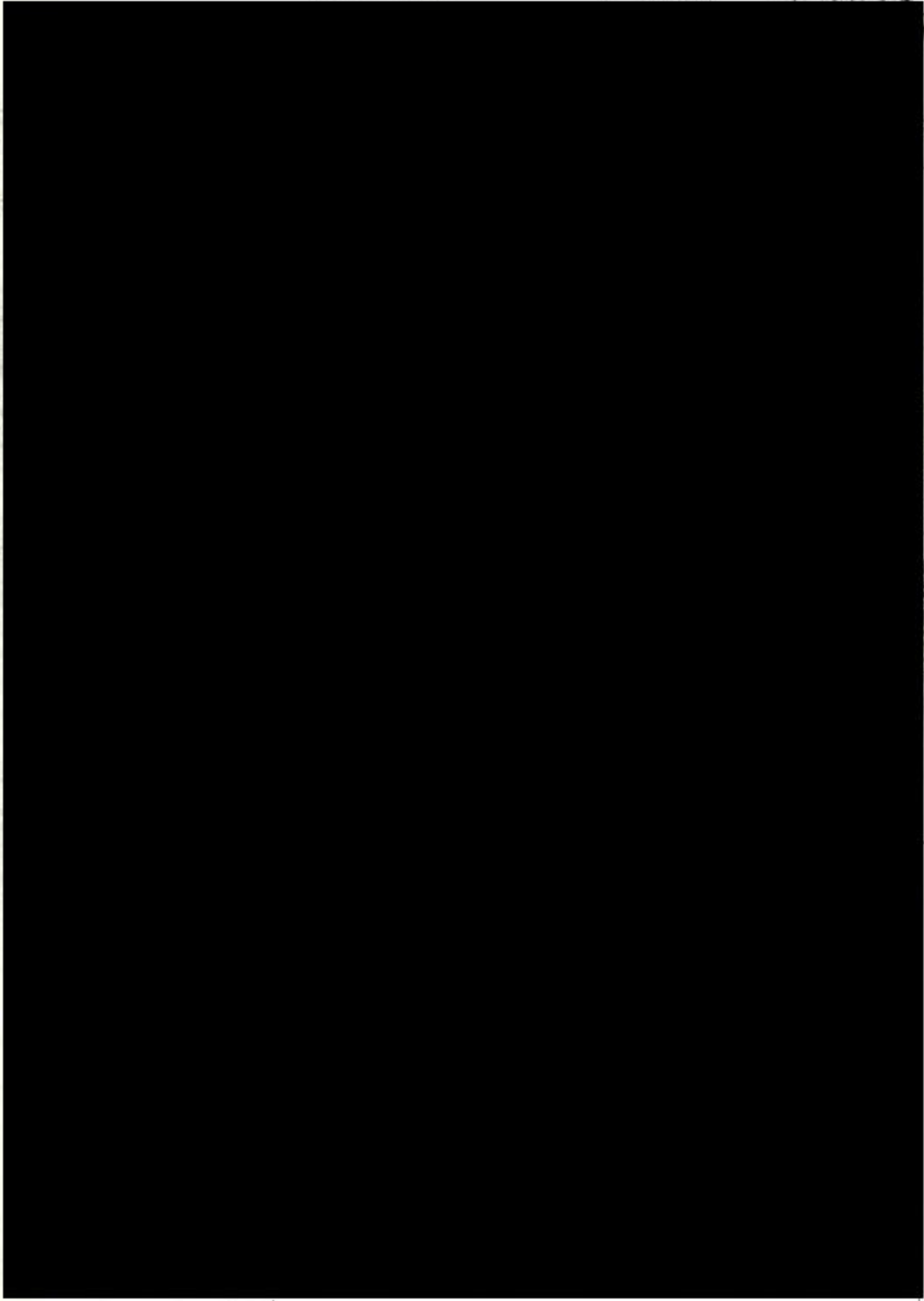
ANDERSON

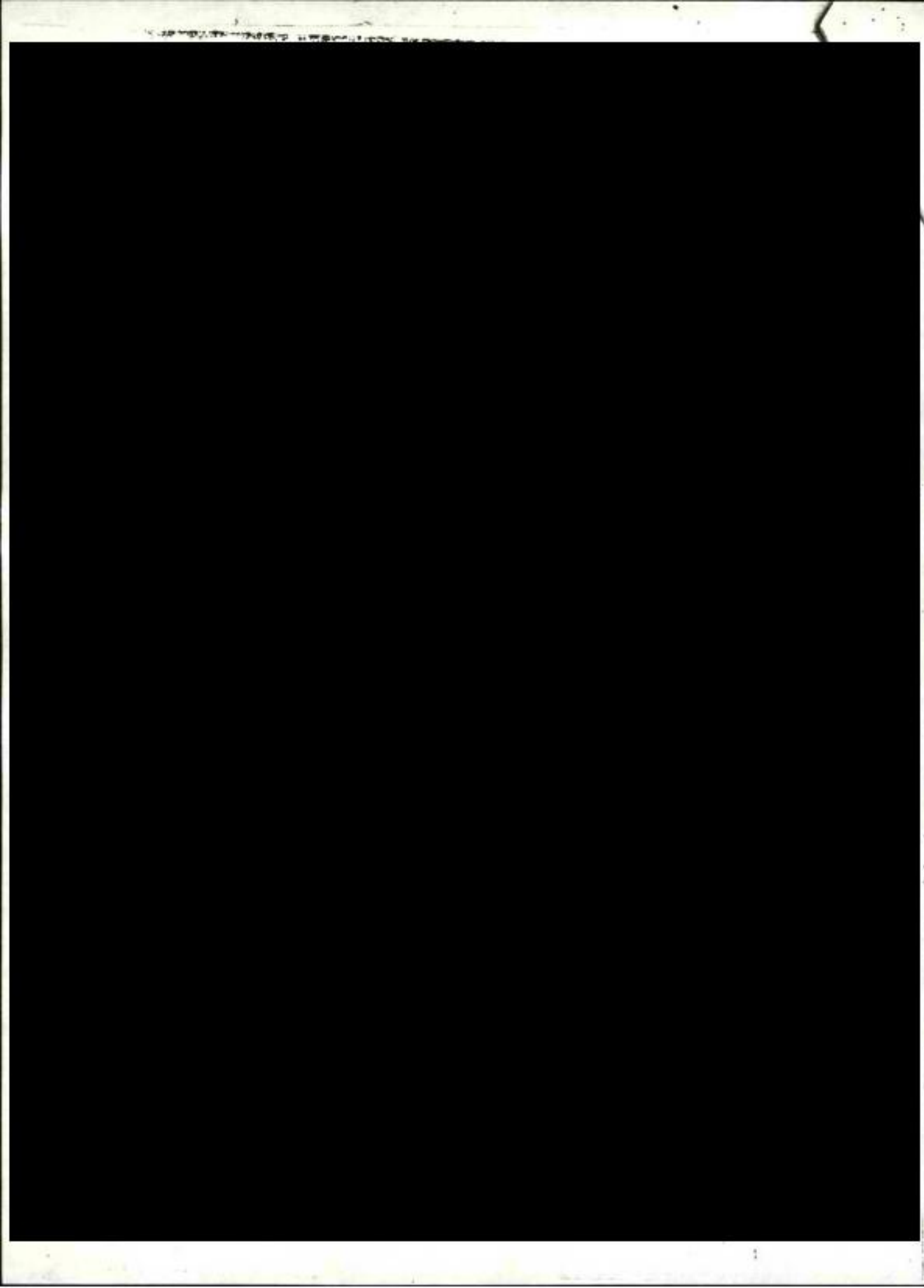
[Home](#)
[About Us](#)
[Contact Us](#)
[Privacy Policy](#)
[Terms of Service](#)
[FAQ](#)
[Sitemap](#)

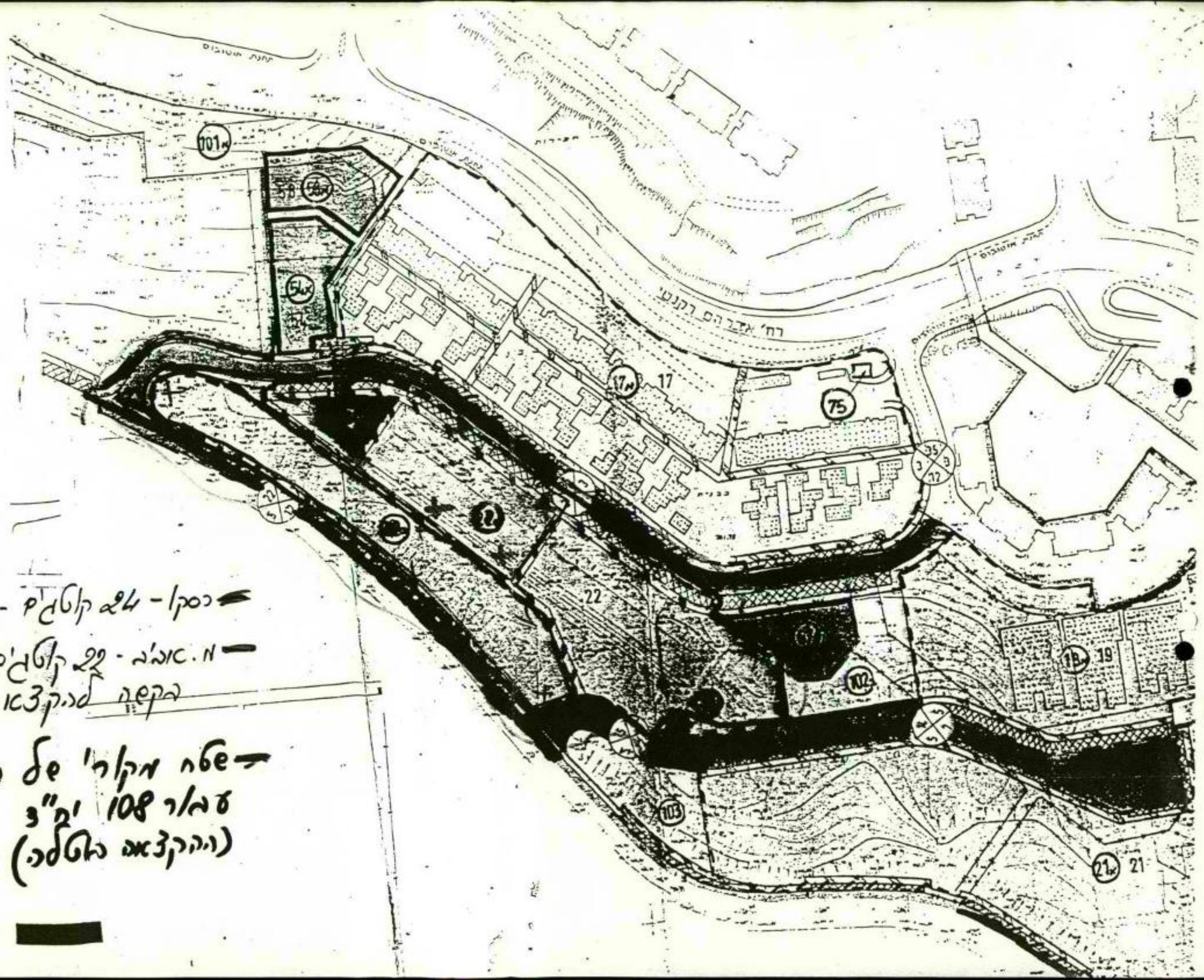
◎ 2011 年 12 月 1 日 星期五

[illegible]

© 2011 The Author. Journal compilation © 2011 Blackwell Publishing Ltd







כסקא - 4 קאטא'ס - גא'
מ.א.א. - 22 קאטא'ס
הקסא - 108 קאטא'ס

שטא מ.ק.א.ר' סא' חא' כסקא
סא' 108 ו"ב
(והקצאם באטא'ס)

מנהל
מנהל

מכאן עם אישור מ"ן הנסיון שלפני ה - ח'
כי המ"ן והמ"ן הפך מהו המ"ן המ"ן
המ"ן המ"ן המ"ן המ"ן המ"ן המ"ן
מנהל המ"ן המ"ן המ"ן המ"ן המ"ן

2

"מדינת ישראל"

י"ח ח"א

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: באייר תשנ"א
21 באפריל 1991
סמננו ובכ

אל

מ"ר מריאל לוין

מנהל אגף נכסים ודיור

2

הנדון: רמות 3 - ת.ב.ש. 2789/2191

בתאריך 13.5.82 הוצא ע"י המחוז המלצת קרקע (מס' 12.03.82) לחברת רסקו
לביצוע 108 יח"ד.

החברה התחילה בביצוע הפרוייקט בטרם אישור הת.ב.ש. וביצעה את כל עבודות
העפר והיסודות.

עקב התנגדות התושבים לת.ב.ש. 2789, העבודות הופסקו כליל.

בתהליך אישור ת.ב.ש. 2191, הוציא המחוז תכנית הקצאה חדשה אשר מקטינה את
כמות יח"ד מ-108 ל-24 אשר בוצעו ע"י חברת רסקו (ראה שטח מסומן
בקו ירוק במפה המצ"ב).

חברת רסקו טיפלה בשינוי ת.ב.ש. 2789 והת.ב.ש. החדשה 2191 קיבלה תוקף
ב- 8.7.88.

השטח שלא נוצל ע"י חברת רסקו מופיע בתכנית בנין ערים 2191 מספר מגרש
22 א' ולפי התקנון ניתן לבצע 7,900 מ" במבנים של 4 - 3 קומות.

חברת מ. אביב פנתה למחוז בבקשה להוציא המלצת קרקע עבור חלק מהמגרש 22 א'
לעורך ביצוע 22 יח"ד (קוטג'ים), בשטח מבונה של 3346 מ" ו- 100 מ" מסחר.
חברת מ. אביב מבססת את בקשתה על כך שעזרה לתכנית ההבראה של חברת רסקו.

היות והנושא לא מוכר לנו, אבקש החלטתך.

לוטתו תכתובת חב' מ. אביב
תכנית עם סימון הקצאות

ב"כ ה.

ד"ר קוקוש

מנהל החטיבה הטכנית

3

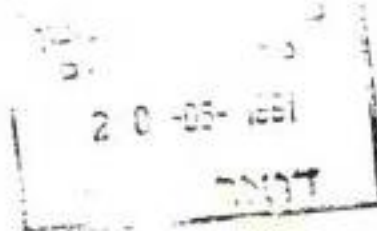
הבית הדין והשיכון
אגף נכסים ודיור

משרד

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: ב' בסיון תשנ"א
15 במאי 1991

מספר: מבמא



לכבוד
חברת מ. אביב
רח' יציב
ת.ד. 170016
ירושלים

הנדון: רמות 03 - תב"ע 3191/2789

בהמשך לשיחות בירור בנדון ולאחר שקיבלתי דו"ח מפורט ממר ל. קוקוש, מנהל החטיבה הטכנית של מחוז ירושלים, הבאתי את העובדות לדיון ולהחלטה בוועדת הקצאות של המשרד בראשות המנהל הכללי.

הוועדה דנה בנדון בישיבתה מיום 12.3.91 ובחנה את העובדות שבמכתבכם למר קוקוש מיום 12.3.91 ולאור הנתונים שהומצאו ע"י המחוז החליטה כי הואיל והמשרד לא התחייב מעולם להקצות השטח לחברת מ. אביב והואיל והמשרד לא היה מעורב בהסכם שבין מ. אביב ובין חברת רסקו, לא יוקצה השטח לחברת מ. אביב. השטח יוקצה לחברה משכנת בדרך של מכרז בלבד.

בכבוד רב

מ. ביניטה
ס/מנהל אגף נכסים ודיור

העתק: מר א. רביץ - סגן השר
מר א. לוי
גב' ר. זמיר
מר ל. קוקוש
גב' ל. הופמן

5200 (1350)
23 177
N.A.
23 177
N.A.

תנאי התקשרות מומלצים:

- (5) סימון חלקי: _____ (11) 'חד 2 'חד 3 'חד 4 'חד 5 'חד אחר
- (6) תמריצי התחלה: _____ 100%

המלצות:

החלטת הוועדה: _____

משתתפים: _____

תאריך: _____

המנהל הכללי

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 17.9

0086

17.9

אל:

(חשבונית מס' 17.9.86)

א.נ.

הנדון: 22.9.86

לוטח מכתבו של 17.9.86 בנדון.

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 1/3/81

מס' פניה: 0000

לכבוד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
רחוב המדע 10
תל אביב - 6100

א.ג.ב.

הנדון: קניין ממשלתי מס' 03

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 20/6/81 הועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

4

דו"ח מסירת מקום מבנה/ים לקבלן

שם הישוב

שם אתר/שכונה

חווה מס'

שם הקבלן

מס' הבית	71	72	73	74	75	76	סה"כ יח"ד
יח"ד	42	42	6	6	6	6	112

ת' המבצע או בא כוחו המוסמך החתום מטה מאשר בזה קבלת שטח מוכן לבצוע העבודה המפורטת בחווה לגבי המבנים המצויינים למעלה.

השטח נמסר בנוכחות בא/ כח משרד השיכון החתום/ים מטה.

מטעם משרד השיכון

בא כח קבלן

ראש צוות

שם

חתימה

תפקיד

חתימה

תפקיד

שם

מנהל מחלקה טכנית

חתימה

לשמוש יח' מערכות ומכון ויחולא ע"י העורך הטכני במחוז

תפוצה

1. יחידה לנתוח מערכות ומכון
ולאחר מילוי ע"י עורך טכני במחוז
2. עורך טכני במחוז ולתיק במחוז
3. מנהל מחלקה טכנית ולתיק חווה
4. קבלן
5. מנהל האגף לתכנון והנדסה
6. ס/מנהל האגף לתכנון והנדסה
7. ראש צוות
8. מפקח

1. יח' לנתוח מערכות ומכון
ולאחר מילוי ע"י עורך טכני במחוז

1

חוב	מאריך מסירת		חבנה	ראשונה ראשונה בבית	יחידה ראשונה בבית	16-20	21-24	79-80
	שנה	חודש						
1	2	3-4	5-6	7-10	11-12	13-15	16-20	21-24
							2 3 4 5 6	4 3
DUP.								
DUP.								
DUP.								



מס' דירוג: 84-85
מס' חשבון: 84-85

31.3.82 ירושלים

מס' 84-85

המל"ה יחידות מיליון ומקבילים, מיליון המיליון, ירושלים

המל"ה יחידות מיליון ומקבילים, מיליון המיליון, ירושלים

שנת הקצוב: 1981
מס' מספר: 84-85
יחידות: 84-85
מס' מספר: 84-85
מס' מספר: 84-85

המל"ה יחידות מיליון ומקבילים, מיליון המיליון, ירושלים

מלכו בניה (יח"ר)						סה"כ יח"ר בריה	מס' בית
במריצות (26)		גבר שלר (מחיצות 18)		החמלה בניה (07)			
מס' דירות	מס' יח"ר	מס' דירות	מס' יח"ר	מס' דירות	מס' יח"ר		
					42	42	41
					42	42	42

מס' דירוג: 84-85

מס' דירוג: 84-85

מס' דירוג: 84-85

מס' דירוג: 84-85

מס' דירוג: 84-85

רסקוי - ירושלים
25-05-1982
לפועל

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



מספר אישיות משפחית 522607340

מחוז	ישוב/מקום עירובי	אתר	הקצאה
5	27	03	12

תאריך 13 / 5 / 82
תיק מס.

אל: מינהל מקרקעי ישראל, מחוז ירושלים

הנדון: המלצה למסירת קרקע ב רמות
נשנים אגן הסדר
שנת פרוגרסה משב"ש 1981

חלקות אגן הסדר
הוראת ביצוע מס

דונם כולל
מגרשים מס' - בתים מס' 071-076 ת.ב.ע. מס' 2762 בשטח 13.63 משטח חנ"ות

בהסתמך על סעיף ג' (7) לחשכם עבודה מיום 8.11.76 ובתוקף סמכותי שהוענקה לי ע"י שר השיכון, אני ממליץ להחכיר/לשכור ללא שכר את
שטח הנדון המוגדר על גבי המפה המפורספת בזה ומסומנת במספר המופיע במשבצות שבראש המכתב המהווה קטע מת.ב.ע. הנ"ל אשר הוכנה
ע"י משרד הבינוי והשיכון

חברת רסקו ושם המוסלך
שמאי 6, ירושלים כתובתו

מטרת ההחכירה/המכירה הנ"ל היא
(1) חקט 6 מבנים
(א) 12 יחידות דיור בנות
(ב) 24 יחידות דיור בנות
(ג) 12 יחידות דיור בנות
(2) 60 קוטר
מספר המבנים 071-076 סה"כ 108 יחיד.
מספר החדרים 2 חדרים בשטח של 265
מספר החדרים 3 חדרים בשטח של 83-83
מספר החדרים 4 חדרים בשטח של 100
מספר החדרים 5 חדרים בשטח של 139 - 110 - 24 יחיד
קוטג'ים.

26 יחיד (2 ו-3 חדרים) ממון חלסי

ייתר 72 יחיד חופשי ללא ממון.

א. לא לחייב את המוסלך בחוזה ביניים לבנין, להתחיל בבניה הנדונה לא יאוחר מ- חודשים ולהשלמה לא יאוחר מ- חודשים.
ב. מוטאריך ההתקשרות ביניים, כמו כן, לא להבטיח שההתקשרות ביניים לבין המוסלך תבטל מאליה אם המוסלך לא יתחיל
בבניה במועד שנקבע כאמור לעיל, ובהתאם לחוזה בינו לבין משרד הבינוי והשיכון
הוצאות הפיתוח ישולמו ע"י החברה בשלב 07

ד. תוקף המלצתנו זו הוא ל-5.5.82.

בברכה,
חתימה

דאב ברקאי
משפחה ושם מנהל אגף הפרוגרמות

לחתימת תכנית עם סימון גבולות ההמלצה
החתמים: מנהל מקרקעי ישראל - מנהל האגף לשימוש בקרקע
המסומנת על הקרקעות
עוזר טכני במחוז ירושלים
עוזר לקרקעות במחוז ירושלים
המוסלך

מדינת ישראל / מסד הבינוי והשיכון
חוז' בנייה מס. 55/18273/81 תאריך
הוראה ביצוע מס.
בין מדינת ישראל - מסד הבינוי והשיכון - להלן "המסד"
לבין חברת רמקס רש"ת - להלן "החברה"
תאור העבודה: 108

[illegible]

2701/82

צו המפקה

1. מהבקשה ומהתצהיר המצורף לה עולה, כי:

(א) בנכס שבטכונת רמות מתחם 03

רחוב

מס'

הידוע כנוס מס'

חלקה מס'

המסומן בתרשים המצ"ב בצבע אדום,

בתחום מרחב תכנון מקומי ירושלמי (להלן - הנכס), טבועת

עבודה כדלקמן:

ישרו את הקרקע ובנו קלונטאות לצרכי חפירה לוציקת יסודות

ל-6 בנינים ללא היתר בניה

(להלן - העבודה).

(ב) העבודה נעשת בדרך ובנסיבות שיש בהם משום עבירה לפי סעיף 204

לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965.

(ג) האחראים לבניית העבודה הוא/הם:

1. רסקו חברה להתישבות חקלאית ועירונית בע"מ חברה רשומה שכתובתה:

רחוב שמאי 8, ירושלים

2. נירמה גרובמן מנהל סניף החברה רחוב שמאי 8 ירושלים

3.

4.

5.

2. לכן טעווה בית משפט זה על האחראי/ים להפסיק את העבודה ושלא להמשיך

את פעולות הבניה.

3. פקיד עיריית ירושלים אהוסטך לפי סעיף 254(1) לסקודת העיריות, ומי שהועדה

המקומית לתכנון ולבניה מרחב תכנון מקומי ירושלים הרשתה לענין סעיף 257

או סעיף 258 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, יהא שלוח בית דין לענין

מסירת צו זה.

4.



שופט

8684

תאריך

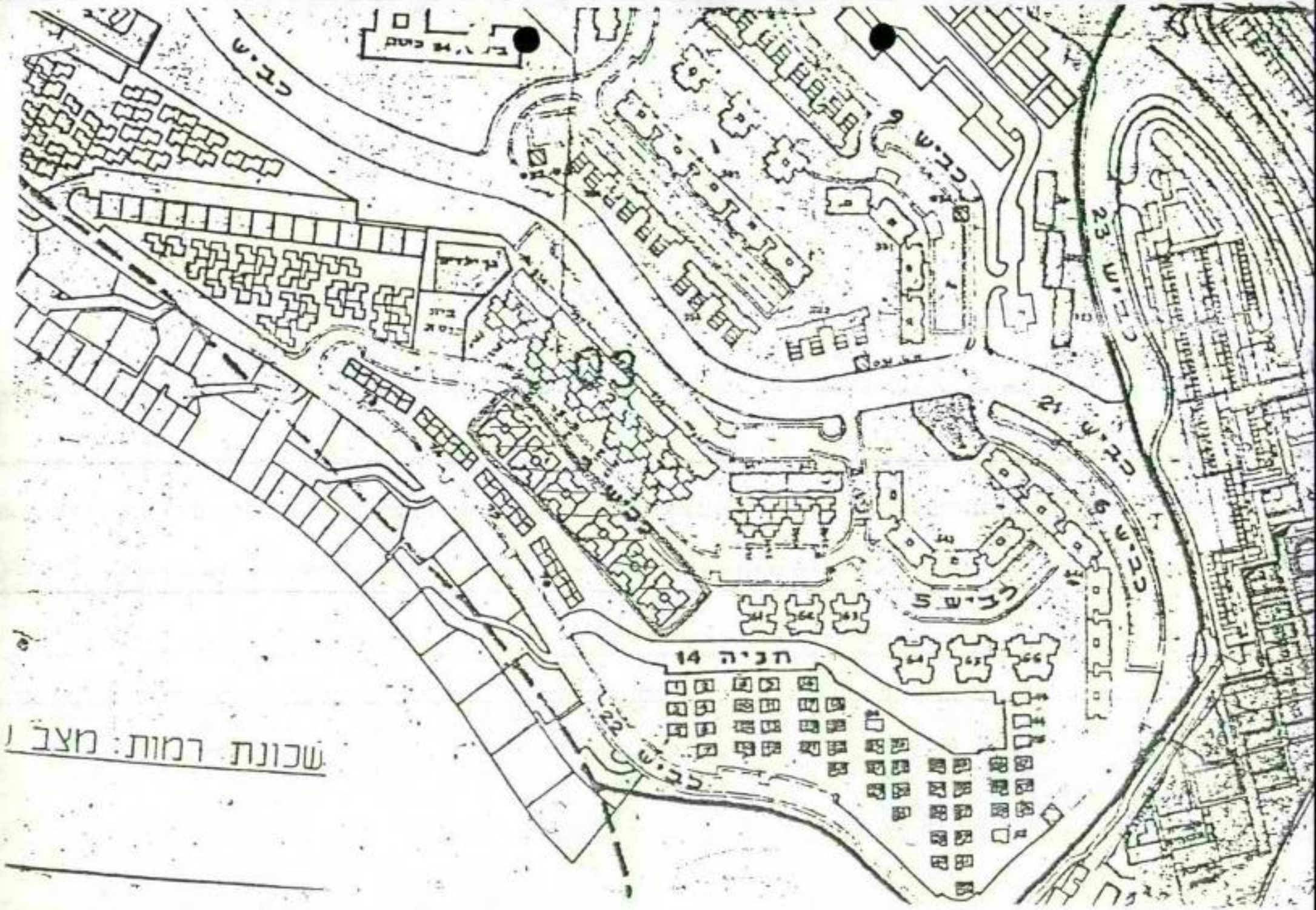
העתק מתאים למקור

34147/82

תיק בניה:

מוכר בית המשפט העירוני, ירושלים

שכונת רמות: מצב 1





03 111

8

10.1.91 - 2 1100 - 2546.4 - 8/82 - 840/20 - 840/20 - 840/20 - 840/20

4463.0 : 4/91 2777

4/91 1/10 250

$$805256 = \frac{4463.0}{2546.4} \cdot 459445$$

1000		
81344	8	מספר : 8000
147382	14	מספר : 14000
53400	53	מספר : 53000
2182	2	מספר : 2000
17320	17	מספר : 17000
9275	9	מספר : 9000
929	9	מספר : 9000
19583	19	מספר : 19000
1735	17	מספר : 17000
4390	4	מספר : 4000
86023	86	מספר : 86000
1406	1	מספר : 1000
3832	3	מספר : 3000
928	9	מספר : 9000
9113	9	מספר : 9000
3074	3	מספר : 3000
5198	5	מספר : 5000
1725	1	מספר : 1000
22134	22	מספר : 22000
38397	38	מספר : 38000
459445	4	מספר : 4000

GENERAL OFFICE

7 Tel Aviv Center 1, 1st floor, Tel Aviv

BRANCHES

Tel Aviv Branch: 10, Jaffa Road, Tel Aviv
Haifa Branch: 10, Haifa Road, Haifa
Jerusalem Branch: 10, Jerusalem Road, Jerusalem
Be'er Sheva Branch: 10, Be'er Sheva Road, Be'er Sheva

484-כ/17

לכבוד
מרדכי אביב מפעלי בניה בע"מ
כורס 10
ירושלים.

א.נ.

הנדון: פרויקט ברמות 03
המסומן על חשבוט מצ"ב

1. לחברתנו הוקצתה בעבר קרקע לבניית דירות מגורים על הפרויקט שבנדון.
2. מאחר ובוצעו שינויים בח.ב.ע, לא שילמנו למינהל מקרקעי ישראל סכום כלשהו בגין הקרקע ולא שילמנו הוצאות פיתוח כללי למשרד הבינוי והשכון.
3. על אף האמור לעיל, בצענו בפרויקט הנ"ל עבודות עפר ויסודות וכן קידמנו את התכנון.
4. אנו מתחייבים בפניכם כדלקמן:
מיד לאחר אישור סופי של הח.ב.ע. תפנו אתם כמיופי כח מטעמנו למינהל, בכדי שיחקט הסכם פיתוח לגבי הפרויקט בין המינהל לבינינו ובינכם בחלקים שווים.
5. אתם מתחייבים כלפינו כדלקמן:
א. לשלם לנו 50% מכל השקעותינו עד היום בפרויקט שבנדון (השקעותינו יהיו צמודות למדר החשומות לבניה למגורים ממועד בו שילמנו כל תשלום עד למועד בו נקבל תשלומים אלו מכם בפועל) על פי החבונות שנגיש לכם, בהם גפרט העלויות הנ"ל בפועל.
ב. לשלם לנו סך 50,000 ש"ח.
ג. הסכום האמור בסעיף קטן א' לעיל ישולם לנו 30 ימים מיום הגשת החבונות, ואילו הסכום הנזכר בסעיף קטן ב' לעיל, ישולם לנו 14 ימים מיום חתימת מכתב זה.

6. הצדדים מסכימים כי במקרים המצויינים להלן, הם ינהגו כדלקמן:

א. יטכים המינהל לחתימת הסכם פיתוח בחלקים שווים כינינו וביניהם, ישלמו הצדדים כספים הנדרשים מהמינהל ממשרד הבינוי והשכון ומכל צד ג' כלשהו בחלקים שווים, וזאת בנוסף לשלומים ששילמתם לנו כאמור לעיל.

ב. לא יטכים המינהל להקצות לנו את השטח הנ"ל, נחזיר לכם סך של 50,000.- ש"ח כשסכום זה צמוד למדד, התשומות לבניה למגורים ממועד ששילמתם לנו, ועד למועד שנחזיר לכם סכומים אלו. אתם מותרים על החזרת כל סכום נוסף ששילמתם לנו כאמור לעיל.

ג. יטכים המינהל להקצות רק לנו השטח הנדון, ננהל עמכם מו"מ בתום לב במשך 14 יום מיום הקצאת השטח לנו, על שילובכם בפרויקט בשיעור של 50%.

לא נגיע תוך פרק זמן זה לירי סיכום, יוחזרו לכם כל התשלומים ששילמתם לנו, בצירוף הצמדה למדד, התשומות לבניה למגורים מיום ששילמתם לנו כל תשלום ועד החזרתו בקועל לכם.

בכבוד רב,

מרסקר זכורה להתיישבות חקלאית ועירונית בע"מ

אנו מסכימים לאמור לעיל ומתחייבים לפעול על פיו

מרדכי אביב
מפעל בניה בע"מ

מרדכי אביב מפעלי בניה בע"מ

55/א

"רסקו" חברה להתישבות חקלאית ועירונית בע"מ

"RASSCO" RURAL AND SUBURBAN SETTLEMENT COMPANY LTD.



מחלקת סיוע למשק חקלאי
תל-אביב - רח' הר-סיני 1 ת.ד. 41144 - טל. 41144
ירושלים - רח' שבעה 4 ת.ד. 38021 - טל. 38021
חיפה - רח' הרצל 1 ת.ד. 444 - טל. 444
באר-שבע - רח' האסתרדות 1 ת.ד. 77144 - טל. 77144

תל-אביב, רח' הר-סיני 1, 41144 ת.ד. 41144
מכירת: טל. 41144
מכירת: טל. 41144
מסמכים: טל. 41144, 41144
ביצוע: טל. 41144

פקסימיליה מס. 41144 - 03

3.12.1990

י פ ו י כ ח

15

אנו הח"ם "רסקו" חברה להתישבות חקלאית ועירונית בע"מ (להלן: "רסקו") ע"י המוסמכים לחתום בשמה כרוך אלשיך ושרה זילברמן, מייפים בזה את כוחה של מרדכי אביב מפעלי בניה בע"מ (להלן: "אביב"), לפעול בשמנו ובמקומו בכל האסור בדלקמן:

1. לקבל ממשרד הבינוי והשיכון הקצאה לגבי מגרשים 72, 71, 80 ברמח 03 בירושלים.
2. לגרום לכך כי ההקצאה תהיה כך שלרסקו יוקצה מגרש 72 (אפשרות בניה 30 יח"ד) ולאביב מגרשים 71 (אפשרות בניה 22 יח"ד) ו-80 (שטח מסחרי).
3. לפעול במיוהל מקרקעי ישראל כך שיחתם הסכם פיתוח עם רסקו לגבי מגרש 72 ועם אביב לגבי מגרשים 71 ו-80.
4. לעשות כל הנדרש ולחתום בשמנו ובמקומו על כל המסמכים הנדרשים לביצוע האסור ביפוי כח זה.

ולראיה באנו על החתום:

רסקו חברה להתישבות חקלאית ועירונית בע"מ

(יפוי-אבי)



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ד' בתמוז התשנ"א
16 ביוני 1991
סימוכין: מימ"מ 3252

לכבוד
מרדכי אביב
מפעלי בניה בע"מ
ת.ד. 16
ירושלים

א.נ.

הנדון: 22 יח"ד ברמות 03 ת.ב.ע. (2789) 3191
מכתב למנכ"ל מיום 25/5/91

1. לאחר בדיקת כל טענותיך נמצא שמחוז ירושלים לא המליץ כעבר וכמו כן לא טיפל בתכנית ההנראה של חברת רסקו.
2. ועדת ההקצאות מיום 13/5/91 החליטה לאור כל הנתונים שהוצגו בפניה לדחות את בקשתכם.
3. לאור האמור לעיל אני רואה את החלטת הועדה כסופית.

בכבוד רב,
יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

העתקים:

גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
מר חיים פאלקוף - מנהל אגף נכסים ודירור (בפועל)
מר לזר קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית מחוז ירושלים

אשרף משה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יג' סיון
26 במאי
1991
סמננו: רמיחד

אל: לשכת המנכ"ל
משרד ראשי

הנדון: 22 יחידות ברמות 03

הנושא נדון בוועדת הקצאות שהתקיימה ביום 13/5/91 והוחלט שלא להקצות השטח למ. אביב. לקראת הישיבה, הועבר חומר למר אריאל לוין בתוספת מכתב הסבר של מר ל. קוקוש, (רצ"ב צלום המכתב).

במכתב אין שום המלצה של המחוז, שכן המחוז לא טיפל בתכנית ההכרזה של חברת רסקו והנושא לא היה מוכר לנו.

לגופן של הטענות המפורטות במכתבו של מ. אביב - יש לשים לב להבדלים בנוסח: לגבי פסגת זאב וגילה, נאמר כי הנכסים נרכשו בעוד שלגבי רמות 03 נאמר, כי היה "הסכם לשיתוף" עם רסקו.

איני יודעת מה המשמעות המשפטית של הבדלים אלו, וכיצד היא מחייבת את משב"ש



נ ב ר כ ה,
רנה זמיר
מנהלת המחוז

העתקים:

מר א. לוין - מנהל אגף נכסים ודיוור
מר מ. בניטה - סגן מנהל אגף נכסים ודיוור
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית

למעקב

משרד הביטוי וחשיכון
לשכת חמנחל חכללי

2115/91

משרד הביטוי וחשיכון מחוז ירושלים רח' הלל 23
23 15-191
דואר נכנס

אל: רנה בלוי
מנהל תחום י-ט

א.ג.

חנדון: המל"ה

- לוטח מכתבו של מרדכי אלמליך קניה בנדון.
- ☒ אנה ברוך וחבר הערוחין למכתב חמצורף.
- ☐ אנה חשב תשובתך ישירות למונה.
- העוזק מחתשובה יש לשלוח ללשכת חמנכ"ל.

בברכה

חזן
עוזר חמנכ"ל

מפעלי בניה בע"מ



ירושלים, 21 במאי 1991
מסמכן 1786



לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משהב"ש
ירושלים

א.נ.

חנדון: 22 יח"ד ברמות 33 תב"ע (2789) 3191

בשנת 1982 הוקצה לרסקו מיחחס לבניה 104 יח"ד.
כפי שהיה מקובל בשנים אלו המיחחס תוכנן ואושר במשהב"ש והושלמו עבודות
חפירה ויסודות. רסקו אף קבלה מימון חלקי בשלב 08.
במהלך העבודות היתה התנגדות של השכנים מאחר והבנינים שבתכנון הסתירו
להם את הנוף.
רסקו נדרשה לשנות ת.ב.ע על אותו חלק שהסתיר לשכנים ועל יתרת ההקצאה
נבנו 24 יח"ד (קוטג'י).
באותה תקופה נקלעה רסקו לקשיים, ובשנת 1987 במסגרת תכנית ההבראה שליו
הורשחה למכור נכסים ואף להעביר קרקעות ממ"י.
אנו רכשנו מרסקו בדיעחכם שלושה נכסים:
18 יח"ד בפסגת זאב, 8 יח"ד בגילה, וכן הסכם לשיתוף ברמות 33 שבו טוכס כי
אנו נחזיר לרסקו 50% מהשקעותיה בפרוייקט וחשלוט נוסף.
בחמורה לכך יהיו לנו 50% מהזכויות בנכס (בהחיצות עם חגבי שרה
צימרמן נאמר לנו ממורשות שמבחינתה אין כל בעיה והעיקר שמול משהב"ש חוטיע
חברה משכנת אחוז).
אי לכך טעלנו במשותף עם רסקו לשינוי החב"ע ולאחר קשיים מרובים - אושרה.
כל הליכי שינוי החב"ע. לוו ע"י משהב"ש כולל חתימה בפועל על החב"ע.



כמוצאה מחילוקי דעות ביננו החלטנו על חלוקה פיסית של השטח וכך הוכנו
תוכניות הקצאה, לכל חברה יחידות קרקע נטרדות.
ידוע לנו שמחוז ירושלים בדק את הנחונים ואף המליץ לאשר לחברתנו ולרסקו
הקצאת המתחם הנ"ל ללא מכרז. נמסר לנו שוועדת ההקצאות שברשותך לא קיבלה
המלצה זו.

אנו חוזרים ומטבים את תשומת ליבך שבמתחם זה הושקעו ע"י רסקו ועל ידינו
בערכים של היום - 660,000 ש"ח, מעודכנים להיום (זאת לא כולל הוצאות מימו
ל-8 השנים האחרונות המסתכמות בעשרות אחוזים) ונחזור הקרקע לממ"י לשם
הוצאתה למכרז חירום לנו עוול ונזקים בלתי הטיכיים.

לאור האמור לעיל, אנו טונים אליך שתאשר לחברתנו המלצה למינחל מקרקעי
ישראל להקצאת יחידות הקרקע לבניית 22 יחיד ברמות 3ט על פי ח.ב.ע. מס' 191

נכבד רב,

מרדכי אביב מפעלי בניה בע"מ

☐ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

21/5/91

תאריך

אל:

רנה בויז
דירת נחשון י"ב

א.נ.

הנדון:

לוטת מכתבו של אריזכי גל מפקד כנ"ה בנדון.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

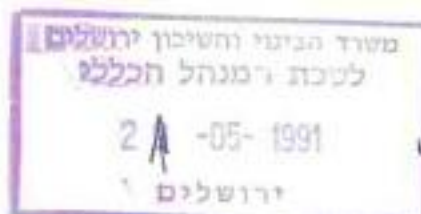
בברכה

חזן
עוזר המנכ"ל

מפעלי בניה בע"מ



ירושלים, 21 במאי 1991
מסמכנו 1786



לכבוד

מר אריה בר

מנכ"ל משהב"ש

ירושלים

.נ.ח

הנדון: 22 יח"ד ברמות 03 חב"ע (2789) 3191

בשנת 1982 הוקצה לרסקו מיחחס לבניית 104 יח"ד. כפי שהיה מקובל בשנים אלו המיחחס תוכנן ואושר במשהב"ש והושלמו עבודות חפירה ויסודות. רסקו אף קבלה מימון חלקי בשלב 08. במהלך העבודה היחה התנגדות של השכנים מאחר והבניינים שבחכנון הסתירו להם את הנוף. רסקו נדרשה לשנות ח.ב.ע על אוחו חלק שהסתיר לשכנים ועל יתרת ההקצאה נבנו 24 יח"ד (קוטג'ים). באותה תקופה נקלעה רסקו לקשיים, ובשנת 1987 במסגרת חכנית ההבראה שלה הורשחה למכור נכסים ואף להעביר קרקעות ממ"י. אנו רכשנו מרסקו בידיעחכם שלושה נכסים: 18 יח"ד בפסגת זאב, 8 יח"ד בגילה, וכן הסכם לשיתוף ברמות 03 שבו סוכם כי אני נחזיר לרסקו 50% מהשקעותיה בפרוייקט וחשלים בוסף. בתמורה לכך יהיו לנו 50% מהזכויות בנכס (בהחיצות עם הגב' שרה צימרמן נאמר לנו מפורשות שמבחינתה אין כל בעיה והעיקר שמול משהב"ש תופיע חברה משכנת אחת). אי לכך פעלנו במשותף עם רסקו לשינוי החב"ע ולאחר קשיים מרובים - אושרה כל הליכי שינוי הח.ב.ע. לנו ע"י משהב"ש כולל חתימה בפועל על הח.ב.ע.

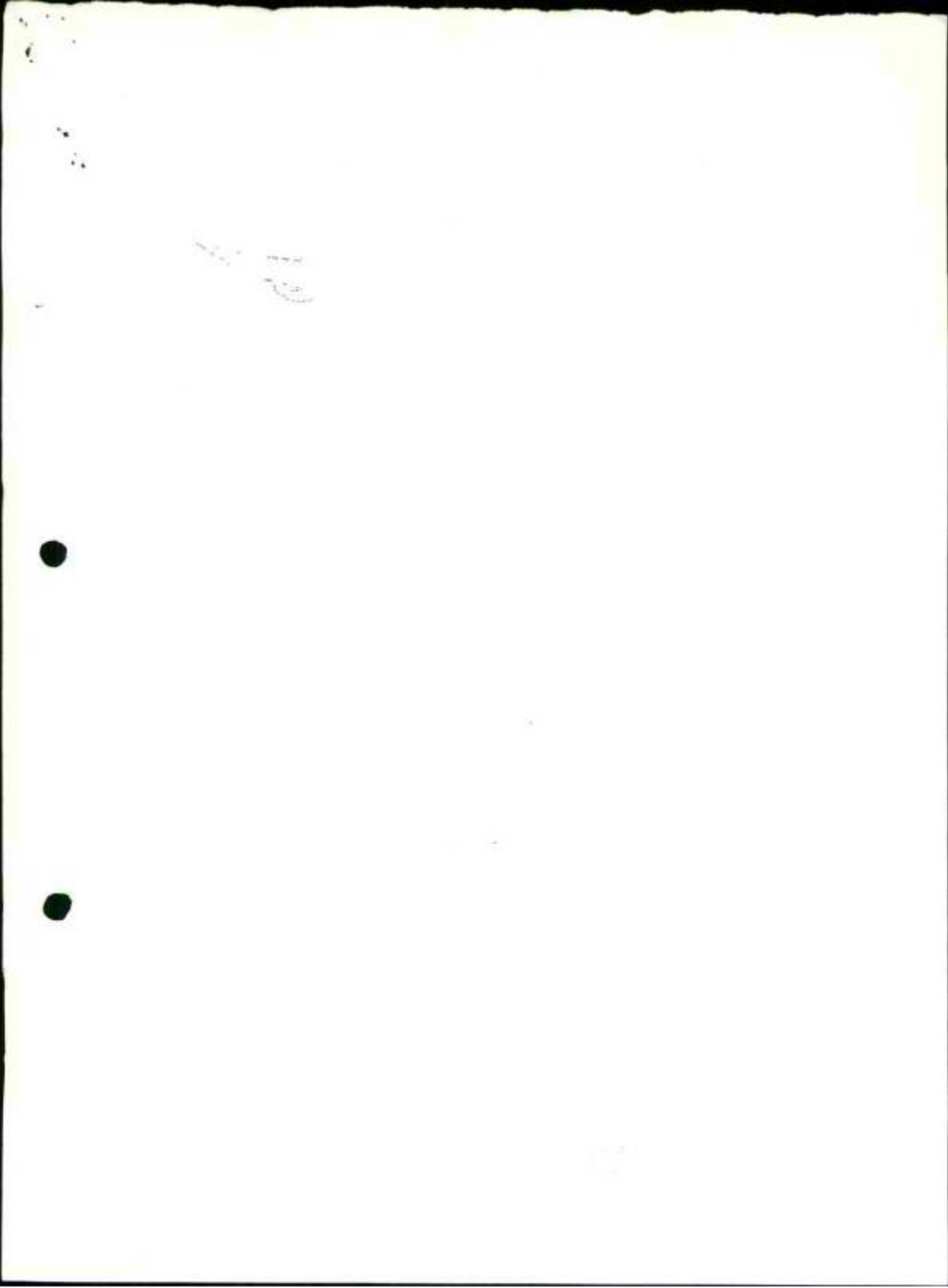
כתוצאה מחילוקי דעות ביננו החלטנו על חלוקה פיסית של השטח וכך הוכנו תוכניות הקצאה לכל חברה יחידת קרקע נפרדת. ידוע לנו שמחוז ירושלים בדק את הנתונים ואף המליץ לאשר לחברתנו ולרסקו הקצאת המיתחם הנ"ל ללא מכרז. נמסר לנו שוועדת ההקצאות שברשותך לא קיבלה המלצה זו.

אנו חוזרים ומסבים את תשומת ליבך שבמתחם זה הושקעו ע"י רסקו ועל ידינו בערכים של היום - 660,000 ש"ח, מעודכנים להיום (זאת לא כולל הוצאות מימון ל-8 השנים האחרונות המסתכמות בעשרות אחוזים) והחזרת הקרקע לממ"י לשם הוצאתה למכרז חייגרום לנו עוול ונזקים בלתי הפיכים.

לאור האמור לעיל, אנו פונים אליך שתאשר לחברתנו המלצה למינהל מקרקעי ישראל להקצאת יחידת הקרקע לבניית 22 יח"י ברמות צט על פי ת.ב.ע. מס' 3191

בכבוד רב,

מרדכי אביב מפעלי בניה בע"מ

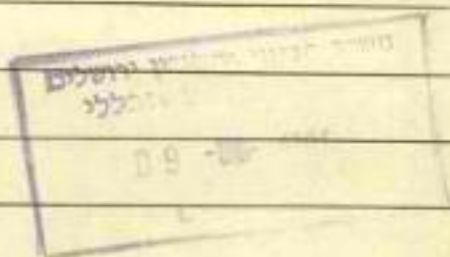


אל:	ד"ר - אפר	התאריך:	4.6.91
מאת:	אסתר - אפר	חיק מס:	
הערה:	הנה צריך		
סימון:			

- בלוגיה אפר - 4.6.91

אפר - אפר
אפר - אפר

אפר

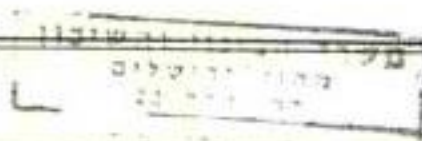


אל	כיתה לאחד - ג. מתוך ירושלים	התאריך	2/6/91
מאת	חצי נאלי - ע.א.נ.ל	חוק מס	

הנדון

המלכה

סימבולי



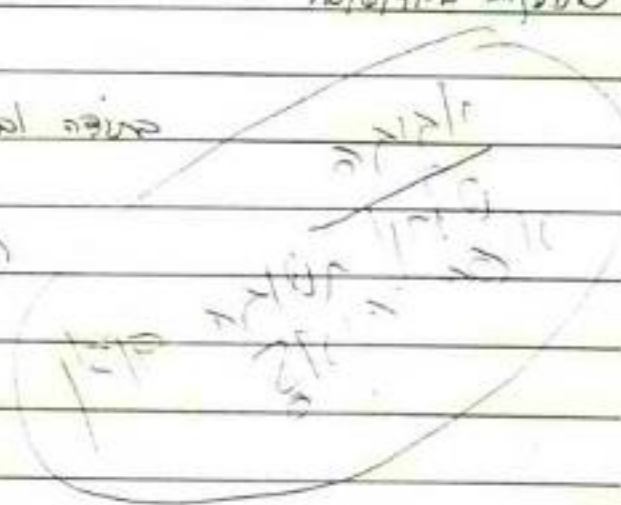
כיתה שני

אבקס חול פלז א המלכה לקום אדם התקטו

שתקו - 10/6/91

המלכה אברה

חצי



המלכה חול פלז - אברה נכסוב אברה

"רסקו" חברה להתישבות חקלאית ועירונית בע"מ

"RASSCO" RURAL AND SUBURBAN SETTLEMENT COMPANY LTD.



יחידות לרישום בטאבו והעברת זכויות

תל-אביב - רח' הריסני 1 ת.ד. 1058 - 613346
 ירושלים - רח' שמר 4 ת.ד. 2199 - טל. 380256 - 380432
 חיפה - רח' הרצל 1 ת.ד. 4944 - טל. 663478
 בארשבע - רח' החשדנות ת.ד. 19 - טל. 77144-5

תל-אביב : רח' הריסני 1, 65816, ת.ד. 1058
 גזרות : טל. 624937
 מכירות : טל. 613346
 משפטים : טל. 621148, 615244
 ביצוע : טל. 625183

5102 - 0/17

כלי לפנוע בזכויות

21 MAY 91

1904

מקסימיליה מס. 03-612868

לכבוד
 מנכ"ל משרד הבינוי והשבון
 סר אריה בר
 משרד השכון
 ירושלים

א. י.

הנדון: קרקע בירושלים, רמות 03 - רסקו

הרינו לפנות אליך בענין הנדון כדלקמן:

1. ב- 1.3.82 עלינו על השטח שבנדון, על פי דו"ח שלכם הסתיר לצטוט זאת (צילום הדו"ח מצ"ב).
2. ב- 31.3.82 קיבלנו אישורכם כי ביצענו שלב 07 באתר, דהיינו, שלב חפירה כללית ויסודות (קלונסאות). (העתק האישור מצ"ב).
3. במאי 1982, קיבלנו הסלצה קרקע למבנים 71-76 (סה"כ 108 יחיד באתר הנדון) (צילום ההסלצה מצ"ב).
4. ב- 31.5.82 נחתם הסכם בינינו לבינכם הסתייחס למיסון חלקי של הדירות שחיבנוה באתר הנדון (צילום ההסכם מצ"ב).
5. ב- 8.6.82 הוצא צו הפסקה עבודה ט"י בית משפט עירוני בירושלים, לבקשת עיריית ירושלים, מאחר ולא חלה ת.ב.ע מאושרת על המקרקעין שבנדון (מצ"ב צו בית המשפט).
6. ת.ב.ע זו הייתה צריכה להיות מוצעת על ידכם ומאחר ולא הוצאתם אותה החשבנו עבודות הבניה בשטח הנדון.
7. רק במרץ 1990, הצלחתם להוציא ת.ב.ע מאושרת למקרקעין שבנדון.
8. השקעות שביצענו במקרקעין שבנדון, מסודרות על פי סדר יוקר הבניה, מיום ביצוע העבודות ועד לחודש אפריל 1991 עולות כדי 805,000 ש"ח.

9. בנוסף לכך נאלצנו לאחר אישור הה.ב.נ. על-ידכם להזמין תכנון בינוי מחדש ושילמנו עבור כך 40,000 ש"ח.

10. עובדות אלו ידועות בסחון ירושלים שלכם, ששיחף עמנו פעולה בתכנון מחדש ובכל הקשור לאישור הת.ב.ע שלכם.

11. להפתעתנו, לאחר שהנחנו תוכנית בינוי מחודשת, לבקשה סחון ירושלים שלכם, קיבלנו הודעה בעל-פה שהוחלט בהנהלת משרד השכון להחזיר הקרקע לסינהל.

12. ההוצאות הגדולות שהוצאנו תוך חיפוי עמכם, התנהגותכם לאורך השנים ופיתוף הפעולה בינינו, מביאים אותנו לידי מסקנה שיש אי הבנה בהודעתכם האחרונה.

13. נודה לכם באם תשקלו הנושא מחדש, על-סנת שנוכל לשחף פעולה כבעבר, לגבי פיתוח המרקעין שבנדון.

אנו מבקשים לזמנו לפגישה דחופה בנושא.

בכבוד רב,

יסקו" חברה להסיעות חקלאית, דע/רונית בע"מ

לופה

העתק: ל. קוקוש, סנהל מחלקה טכנית
משרד השכון
סחון ירושלים

מר אריאל לוי - משרד הבינוי והשכון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יג' סיון תשנ"א
26 במאי 1991
סמננו: רמיח"

אל: לשכת המנכ"ל
משרד ראשי

הנדון: 22 יחידות ברמות 03

הנושא נדון בועדת הקצאות שהתקיימה ביום 13/5/91 והוחלט שלא להקצות השטח למ. אביב לקראת הישיבה, הועבר חומר למר אריאל לוין בתוספת מכתב הסבר של מר ל. קוקוש, (רצ"ב צלום המכתב).

במכתב אין שום המלצה של המחוז, שכן המחוז לא טיפל בתכנית ההכרזה של חברת רסקו והנושא לא היה מוכר לנו.

לגופן של הטענות המפורטות במכתבו של מ. אביב - יש לשים לב להבדלים בנוסח: לגבי פסגת זאב וגילה, נאמר כי הנכסים נרכשו בעוד שלגבי רמות 03 נאמר, כי היה "הסכם לשיתוף" עם רסקו.

איני יודעת מה המשמעות המשפטית של הבדלים אלו, וכיצד היא מחייבת את משב"ש.

ב ב ר ה,

רנה זמיר
מנהלת המחוז

העתיקים:

מר א. לוין - מנהל אגף נכסים ודיוור
מר מ. בניטה - סגן מנהל אגף נכסים ודיוור
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית

3

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 21/5/91

מחלקת המנהל הכללי רמת השרון
23-5-91
דואר נכנס

אל:

מנהל מחלקת
המנהל הכללי

א.ג.

הנדון: מנהל

לוטת מכתבו של מנהל מחלקת המנהל הכללי בנדון.

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

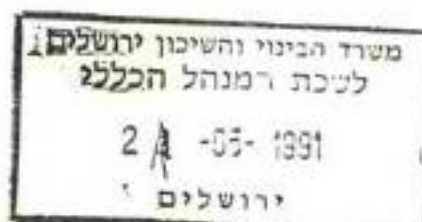
העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל



ירושלים, 21 במאי 1991
מסמכן 1786



לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משהב"ש
ירושלים

א.נ.

הנדון: 22 יח"ד ברמות 03 תב"ע (2789) 3191

בשנת 1982 הוקצה לרסקו מיתחם לבניה 104 יח"ד.
כפי שהיה מקובל בשנים אלו המיתחם תוכנן ואושר במשהב"ש והושלמו עבודות
חפירה ויסודות. רסקו אף קבלה מימון חלקי בשלב 08.
במהלך העבודה הייתה התנגדות של השכנים מאחר והבנינים שבתכנון הסתירו
להם את הנוף.
רסקו נדרשה לשנות ת.ב.ע על אותו חלק שהסתיר לשכנים ועל יתרת ההקצאה
נבנו 24 יח"ד (קוטג').
באותה תקופה נקלעה רסקו לקשיים, ובשנת 1987 במסגרת חכנית ההבראה שלה
הורשחה למכור נכסים ואף להעביר קרקעות ממ"י.
אנו רכשנו מרסקו בדיעתיכם שלושה נכסים:
18 יח"ד בפסגת זאב, 8 יח"ד בגילה, וכן הסכם לשיחוף ברמות 03 שבו סוכם כי
אנו נחזיר לרסקו 50% מהשקעותיה בפרוייקט ותשלוב גוסף.
בתמורה לכך יהיו לנו 50% מהזכויות בנכס (בהתיעצות עם הגב' שרה
צימרמן נאמר לנו מפורשות שמבחינתה אין כל בעיה והעיקר שמול משהב"ש תופיע
חברה משכנת אחת).
אי לכך פעלנו במשותף עם רסקו לשינוי התב"ע ולאחר קשיים מדוברים - אושרה.
כל הליכי שינוי הת.ב.ע. לוו ע"י משהב"ש כולל תחילה בפועל על הת.ב.ע.

"מדינת ישראל"

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 11 באייר תשנ"א
מס': 1000
מס': 1000

1000

מנהל המחלקה
מנהל המחלקה
מנהל המחלקה

הנדסה: 1000 - ת.ב.ע. 1000/2789

בתאריך 10.5.82 הוצא ע"י המחוז המלצת הרע (מס' 1000/2789) להכיר את
החברה המלצת הרע (מס' 1000/2789).

החברה המלצת הרע (מס' 1000/2789) בטרם אישרה ת.ב.ע. וביצעה את כל עבודות
העפר והיסודות.

עקב התנגדות התושבים לת.ב.ע. 1000/2789, העבודות הופסקו כליל.

בתאריך 10.5.82 הוציא המחוז תכנית הקצאה חדשה אשר מהפכה את
מס' 1000/2789 ל-1000/2789, אשר בוצעו ע"י חברת הסקו (ראו שטח מסומן
בס' 1000/2789).

חברת הסקו שיפלה בשינוי ת.ב.ע. 1000/2789 ות.ב.ע. החדשה 1000/2789 תוקף
ב- 10.5.82.

השטח שראו נוצר ע"י חברת הסקו מופיע בתכנית בנין ערים 1000/2789 מספר מאגרש
מס' 1000/2789 (ראו שטח מסומן 1000/2789) במסגרת של 4 - 3 חומות.
החומות.

חברת מ.א. אביב פנתה למחוז בבקשה להוציא המלצת הרע עבור חלק מהמגרש מס' 1000/2789
למכירתו ביועץ מס' 1000/2789, בשטח מבוזר של 4000 מ"ר - 1000/2789 מספר.
חברת מ.א. אביב מבקשת את בהשגת עד כל שטחיה לתכנית ההבדל של חברת הסקו.

היות וההוצאה לא סופרה עדיין, אבהו החלטות.

לשם הבחנת הבע' אביב
תכנית עם שינוי הקצאות

1000/2789

מנהל המחלקה
מנהל המחלקה
מנהל המחלקה

העמדה:

אביב ר. - מנהל המחוז

רמי הקל מס', ת.ד. 1462, ירושלים 94581, מדינת ישראל - 1000/2789

כתוצאה מחילוקי דעות ביננו החלטנו על חלוקה פיסית של השטח וכך הוכנו
 חוכניות הקצאה, לכל חברה יחידת קרקע נפרדת.
 ידוע לנו שמחוז ירושלים בדק את הנתונים ואף המליץ לאשר לחברתנו ולרסקו
 הקצאת המתחם הנ"ל ללא מכרז. נמסר לנו שוועדת ההקצאות שברשותך לא קיבלה
 המלצה זו.

אנו חוזרים ומסבים את תשומת ליבך שבמתחם זה הושקעו ע"י רסקו ועל ידינו
 בערכים של היום - 660,000 ש"ח, מעודכנים להיום (נזאת לא כולל הוצאות מימון
 ל-8 השנים האחרונות המסתכמות בעשרות אחוזים) והחזרת הקרקע לממ"י לשם
 הוצאתה למכרז היגרום לנו עוול ונזקים בלתי הפיכים.

לאור האמור לעיל, אנו פונים אליך שתאשר לחברתנו המלצה למינהל מקרקעי
 ישראל להקצאת יחידת הקרקע לבניית 22 יח"ד ברמות 33 על פי ת.ב.ע. מס' 91:

בכבוד רב,

מרדכי אביב מפעלי בניה בע"מ

משרד הביטחון והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: 12.3.91
בס"ן: 12.3.91
חש"ן: 12.3.91

מספר: 3191/2789

משרד הביטחון והשיכון

דואר נכונ

לכבוד
חברת מ. אביב
רח' יצ"ב
ת.ד. 170016
ירושלים

...J.A.H

הנדון: רמות 03 - תב"ע 3191/2789

בהמשך לשיחות בידור, בנדון ולאחר שקיבלתי דו"ח מפורט ממר ל. קוקוש, מנהל החטיבה הטכנית של מחוז ירושלים, הבאתי את העובדות לדיון ולהחלטה בנושאת הקצאות של המשרד בראשות המנהל הכללי.

הוועדה דנה בנדון בישיבתה מיום 12.3.91 ובחנה את העובדות שבמכתבכם למר קוקוש מיום 12.3.91 ולאור הנתונים שהוצגו ע"י המחוז החליטה כי הואיל והמשרד לא התחייב מעולם להקצות השטח לחברה מ. אביב והואיל והמשרד לא היה מעורב בהסכם שבין מ. אביב ובין חברת רסקו, לא יוקצה השטח לחברה מ. אביב. השטח יוקצה לחברה משכנת בדרך של מכרז בלבד.

נכבד 12

מ. אביב

ס/מנהל אגף נכסים ודיור

העתק: מר א. רביץ - סגן השר
מר א. לוי
מב' ל. זכאי
מר ל. קוקוש
מב' ל. הופמן

10 אשכול והעמוד
העמוד הזה
הוא

הוא

הוא

מזכר

(לחתיכות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	רנה לאיר - מ. איתן ירושלים	תאריך:	2/6/91
מאת:	חנה נאור - ע. א. נאור	חוק מס:	
הנדן:	המזכר		

סימון:

רנה, שלום!

אבקש חולל בלתי א המזכר לקרוא ולצרף החקירה
לחקירה ב- 10/6/91

בתודה ובחבה,

חנה

הצק: חנה נאור - איתן נאור (א. נאור)

"רסקו" חברה להתיישבות חקלאית ועירונית בע"מ

"RASSCO" RURAL AND SUBURBAN SETTLEMENT COMPANY LTD.



יחידות לרישום בטאבו והעברת זכויות

תל-אביב - רח' הריסיני 1 ת.ד. 1058 - 613346
 ירושלים - רח' שמגר 4 ת.ד. 2199 - טל. 380256 - 380632
 חיפה - רח' חרצל 1 ת.ד. 4946 - טל. 663478
 באר-שבע - רח' החסדורות ת.ד. 19 - טל. 77144-5

תל-אביב : רח' הריסיני 1, 65816, ת.ד. 1058
 גזרות : טל. 624937
 מכירות : טל. 613346
 משפטים : טל. 621148, 615244
 ביצוע : טל. 625183

5102 - מ/17

פקסימילית מס: 03-612868

כלי לפנוע בזכויות

21.MAY91

1904

23-05-1991
 ירושלים

לכבוד
 מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
 מר אריה בר
 משרד השכון
 ירושלים

א. נ.

הנדון: קרקע בירושלים, רמות 03 - רסקו

הרינו לפנות אליך בענין הנדון כדלקמן:

1. ב- 1.3.82 עלינו על השטח שבנדון. על פי דו"ח שלכם הסתיר לאשוח זאת (צילום הדו"ח מצ"ב).
2. ב- 31.3.82 קיבלנו אישורכם כי ביצענו שלב 07 באתר, דהיינו, שלב חפירה כללית ויסודות (קלונסאות). (העתק האישור מצ"ב).
3. במאי 1982, קיבלנו המלצת קרקע למבנים 71-76 (סה"כ 108 יח"ד באתר הנדון) (צילום ההמלצה מצ"ב).
4. ב- 31.5.82 נחתם הסכם בינינו לבינוכם המתייחס למימון חלקי של הדירות שתיבנה באתר הנדון (צילום ההסכם מצ"ב).
5. ב- 8.6.82 הוצא צו הפסקת עבודה ע"י בית משפט עירוני בירושלים, לבקשת עיריית ירושלים, מאחר ולא חלה ת.ב.ע. מאושרת על המקרקעין שבנדון (מצ"ב צו בית המשפט).
6. ת.ב.ע. זו היתה צריכה להיות מוצעת על ידכם ומאחר ולא הוצאתם אותה החעכבו עבודות הבניה בשטח הנדון.
7. רק במרץ 1990, הצלחתם להוציא ת.ב.ע. מאושרת למקרקעין שבנדון.
8. השקעות שביצענו במקרקעין שבנדון, מסודדות על פי סדר יוקר הבניה, מיום ביצוע העבודות ועד לחודש אפריל 1991 עולות כדי 805,000 ש"ח.

9. בנוסף לכך נאלצו לאחר אישור הח.ב.ע. על-ידכם להזמין תכנון בינוי מחדש ושילמנו עבור כך 40,000 ש"ח.
 10. עובדות אלו ידועות במחוז ירושלים שלכם, ששיחף עמנו פעולה בתכנון מחדש ובכל הקשור לאישור הח.ב.ע. שלכם.
 11. להפתעתנו, לאחר שהגשנו תוכנית בינוי מחדש, לבקשת מחוז ירושלים שלכם, קיבלנו הודעה בעל-פה שהוחלט בהנהלת משרד השכון להחזיר הקרקע למינהל.
 12. ההוצאות הגדולות שהוצאנו חוץ תיאום עמכם, החוהנזכרים לאורך השנים ושיחוף הפעולה בינינו, מביאים אותנו לידי מסקנה שיש אי הבנה בהודעתכם האחרונה.
 13. נודה לכם באם תשקלו הנושא מחדש, על-סמך שנוכל לשחף פעולה כבעבר, לגבי פיתוח המקרקעין שבנדון.
- אנו מבקשים לזמננו לפגישה דחופה בנושא.

בכבוד רב,

ירסקו' חברה להתיישבות חקלאית ועירונית בע"מ

לוחה

העמק: ל. קוקוש, מנהל מחלקה טכנית
משרד השכון
מחוז ירושלים

מר אריאל לוין - משרד הבינוי והשכון

110

תאריך

מס' קר

דו"ח מסירת מקום מבנה/ים לקבלן

שם הישוב

שם אתר/שכונה

שם הקבלו

חנות מס.

סדר יחיד					76	75	74	73	72	71	מס' הבית
112					6	6	6	6	42	42	יחיד

ה' י' המבצע או בא כוחו המוסמך-החתום מטה מאשר בזה קבלת שטח מוכן לבצוע העבודה המפורטת בחוות לגבי המבנים המצויינים למעלה.

השטח נמסר בנוכחות בא"כ משרד השיכון החתום/ים מטה.

מטעם משרד השיכון

בא כח קבלו

דמש צוות

חתימה

□ □

תפקיד

חתימה

מנהל מחלקה שכנית

יצאת ימה

□□

יפקיד

חתימה

לשמוש יח' מערכות ומכון | ימולא ע"י העוזר הטכני במחוז |

[illegible]

תפוצה

1. יחידה לנתוח מטרות ומיכון
| לאחר מילוי ע"י עוזר טכני במחזור|
2. עוזר טכני במחזור |לתיק במחזור|
3. מנהל מחלקה טכנית |לתיק חודה|
4. קבלן
5. מנהל האגף לתכנון והנדסה
6. ס/מנהל האגף לתכנון והנדסה
7. ראש צוות
8. מפקח

יח' לנתוח מערכות ומבון
לאחר מילוי ע"י עודד טכני בנחשון

31.3.82 ירושלים

מס' 1981

החלטה של הוועדה המינהלית, תאריך: 1981
 הוועדה המינהלית, תאריך: 1981

שם חקצוב: 1981
 יישוב: רמת יואל
 גוט: רח' יואל
 חלקה: מס' 1981

הנני מאשר כי הרירות בפרויקט ה"ל נכונות בעלבי בניה כרולקמו

חלבי בניה (יח"ר)						סה"כ יח"ר בבית	מס בית
גבר-ריווך (26)		גבר-ריווך (18)		החלטה בניה (07)			
מס דירות	מס יח"ר	מס דירות	מס יח"ר	מס דירות	מס יח"ר		
					42	42	41
					42	42	42

חשבוני מלב בניה 84 - יח"ר

יורם גדיש חברה להנדסה בע"מ

מנהל החלטה הסכמים
 יורם גדיש

הענף: חברה
 מס' כ. א' רגיאבסקי, סנהל המרכז למידע, כאן

רסקווי - ירושלים

25-05-1982

מדינת ישראל משרד הבינוי והשיכון

מספר אישיות משפטית 522607340

מחוז	מחוז	מחוז	מחוז	מחוז
מחוז	מחוז	מחוז	מחוז	מחוז
5	27	03	12	

תאריך 13 / 5 / 82
תיק מס

אל: מינהל מקרקעי ישראל, מחוז ירושלים

הנדון: המלצה למסירת קרקע ב רמות

נחלים אין הסדר שנת פרוגרמה משב"ש 1981

חלקות אין הסדר הוראת ביצוע מס

דונם - כולל

מגרשים מס' - בתים מס' 071-076 ת.ב.ע. מס' 2789 בשטח 13.63 חש"ח חנ"ד

בהסתמך על סעיף ג' (7) לחסכם עבודה מיום 8.11.76 ובתוסף סמכויות שהוענקה לי ע"י שר השיכון, אני ממליץ להחזיר/למכור ללא מכרז את השטח הנדון הקוגדר על גבי הספה המצורפת בזה ומסומנת במספר המופיע במסמכת שבראש המכתב המהווה קטע מת.ב.ע. הנ"ל אשר הוכנה ע"י משרד הבינוי והשיכון

שמי 6, ירושלים

כתובתו

חברת רסקו

ושם המוסלף

א. מטרת ההחלטה/המכירה הנ"ל היא:

מבנים	מספרי המבנים 071-076 סח"כ 108 יחיד.	מס' חדרים בשטח של	מס' חדרים בשטח של	מס' חדרים בשטח של	מס' חדרים בשטח של
(1) הקמת 6 מבנים		2	2	2	2
(א) 12 יחידות דיור בנות		3	3	3	3
(ב) 24 יחידות דיור בנות		4	4	4	4
(ג) 12 יחידות דיור בנות		5	5	5	5
(2) לשימוש ציבורי					
סח"כ 108 יחיד					

36 יחיד (2 ו-3 חדרים) ממון חלקי

איתרת 72 יחיד חופשי ללא ממון.

ב. נא לחייב את המוסלף בחוזה ביניים לבנין, להתחיל בבניה הנדונה לא יאוחר מ- חדשים ולהשלמה לא יאוחר מ- חדשים, מתאריך ההתקשרות ביניים, כמו כן, נא להבטיח שההתקשרות ביניים לבין המוסלף תבטל מאליה אם המוסלף לא יתחיל בבניה במתעד שנקבע כאמור לעיל, ובהתאם לחוזה בינו לבין משרד הבינוי והשיכון

הוצאות המימון ישולמו ע"י התכרה בשלב 07

ד. תוקף המלצתנו זו הוא ל-5,82,15.

בברכה,

דאב ברקאי

משפחה ושם מנהל אגף הפרוגרמות

לשם תכנית עם סיוון גברלות החסלטה

העתיקים: מנהל מקרקעי ישראל - מנהל ואגף לשימוש בקרקע

הממונה על הקרקעות

עוזר טכני במחוז ירושלים

עוזר לקרקעות, במחוז ירושלים

המוסלף

מ"ד - 14 - 3.77 - (5.000)

מסנן	ישוב	שכונה
ירושלים	רמות	
מס. הקצאה	מספר זיהוי	
אחר	ישוב	מחוז
גוש	חלקה	בעלות קרקע
רסקו	מ.מ. י.	

מדינת ישראל / משרד הבינוי והשיכון № 257
 חוזה בנייה מס. 55/18273/81 האריך
 הוראת ביצוע מס.
 בין מדינת ישראל - משרד הבינוי והשיכון - להלן "המסדר"
 לבין חברת רמקו בע"מ - להלן "החברה"
 תאור העבודה: 108

פרטי הדירות: החברה מתחייבת להתחיל ולגמור את הבנייה בהתאם למפורט להלן:

מספר מבנה	מספר דירות	פרט הדירות			מסנדרס	תאריך התחלה	תאריך בסר	סוגי מימון
		מספר דירות	מספר חדרים	שטח דירה				
71, 72	84	12	2	65	מסופר	5.3.82	5.1.84	80 יח"ד 28
		12	3	82				
		12	3	83				
		12	4	100				
		6	4	110				
		6	4	123				
		6	4½	126				
		6	5	131				
		12	5	139				
		24	5 (קוטג')	138.5				
73 - 75	24							

התשלובות סוגי מימון:

התחייבות לרכישה - יח"ד 36 חלקי יח"ד 72 חופשי
 לשימוש הגזברות: כ"כ כיסון חלקי 6,300,000.- שקל אספקה
 הערות:

תנאי המימון ותנאי מימון הרכישה יהיו בהתאם לחוזה המסגרת שנת 1981/82

מס בולים יחול על החברה ויבטל כעבר לרף זה.

ולראייה באו הצדדים על החסר ב תל-אביב ביום 31 לחודש

מסלול 1982/81
 חשב המסדר
 חשב החברה

לימוש מסרדי - לא מהווה חלק מהחומר

הוראת ביצוע מספר מסנדרס מספר חוזה № 257

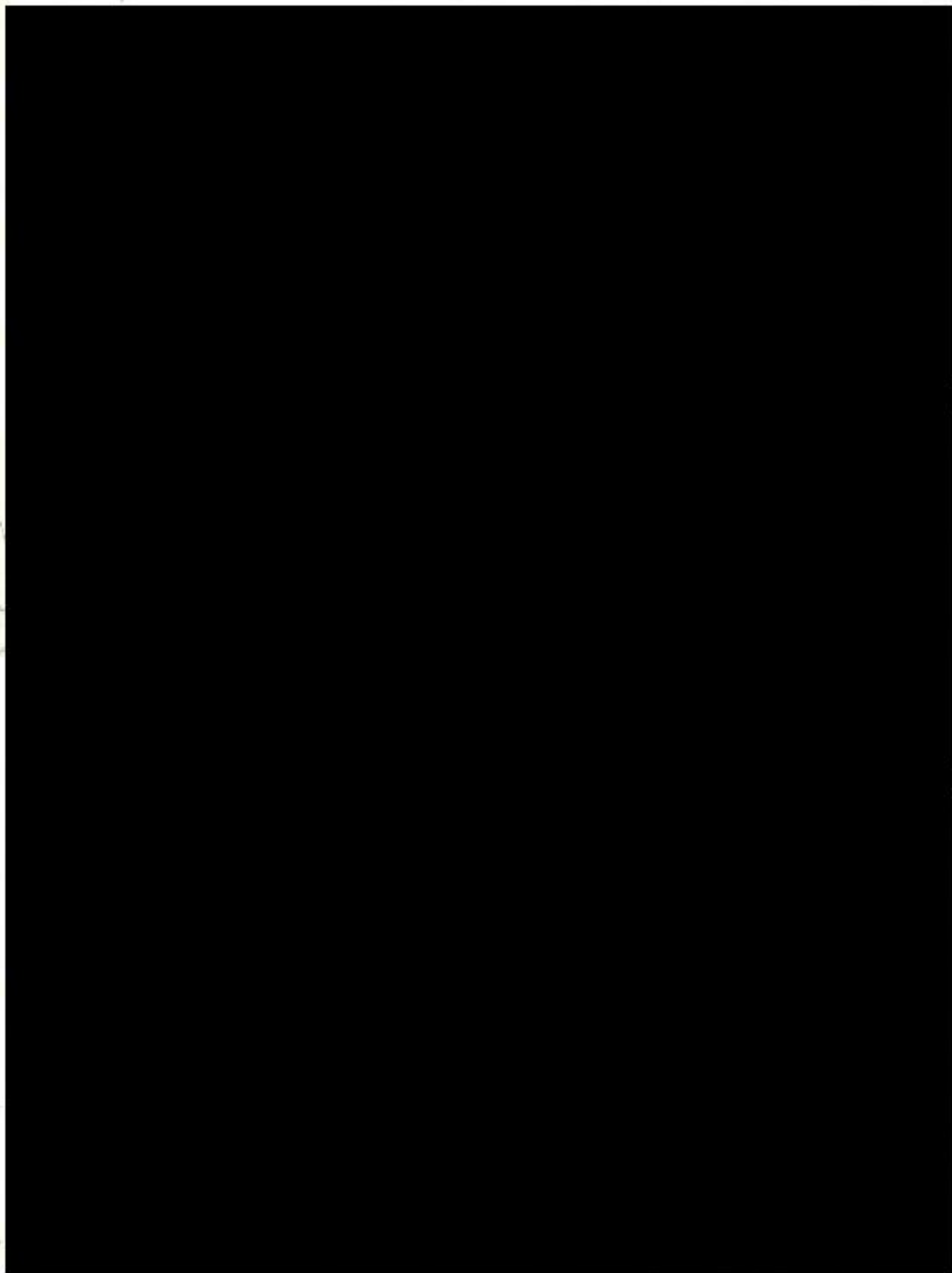
יח"ד קום	חדרים	שטח	בנייה	מחוז	מחוז	קרקע	התיקרויות	העמסות	סה"כ יח"ד סה"כ כלל

אשור הגזברות

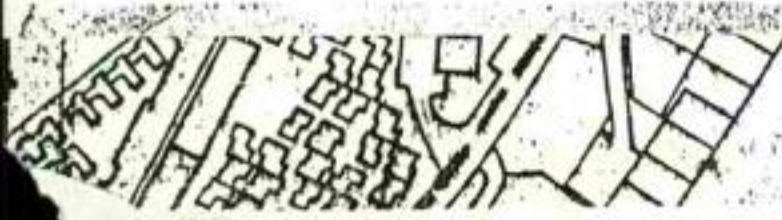
הערות:

נערך ע"י אגף נכסים ודירות חשב המסדר
 תפוצה: מחוז, הכנון והנדסה, נכסים ודירות, גזברות (2)

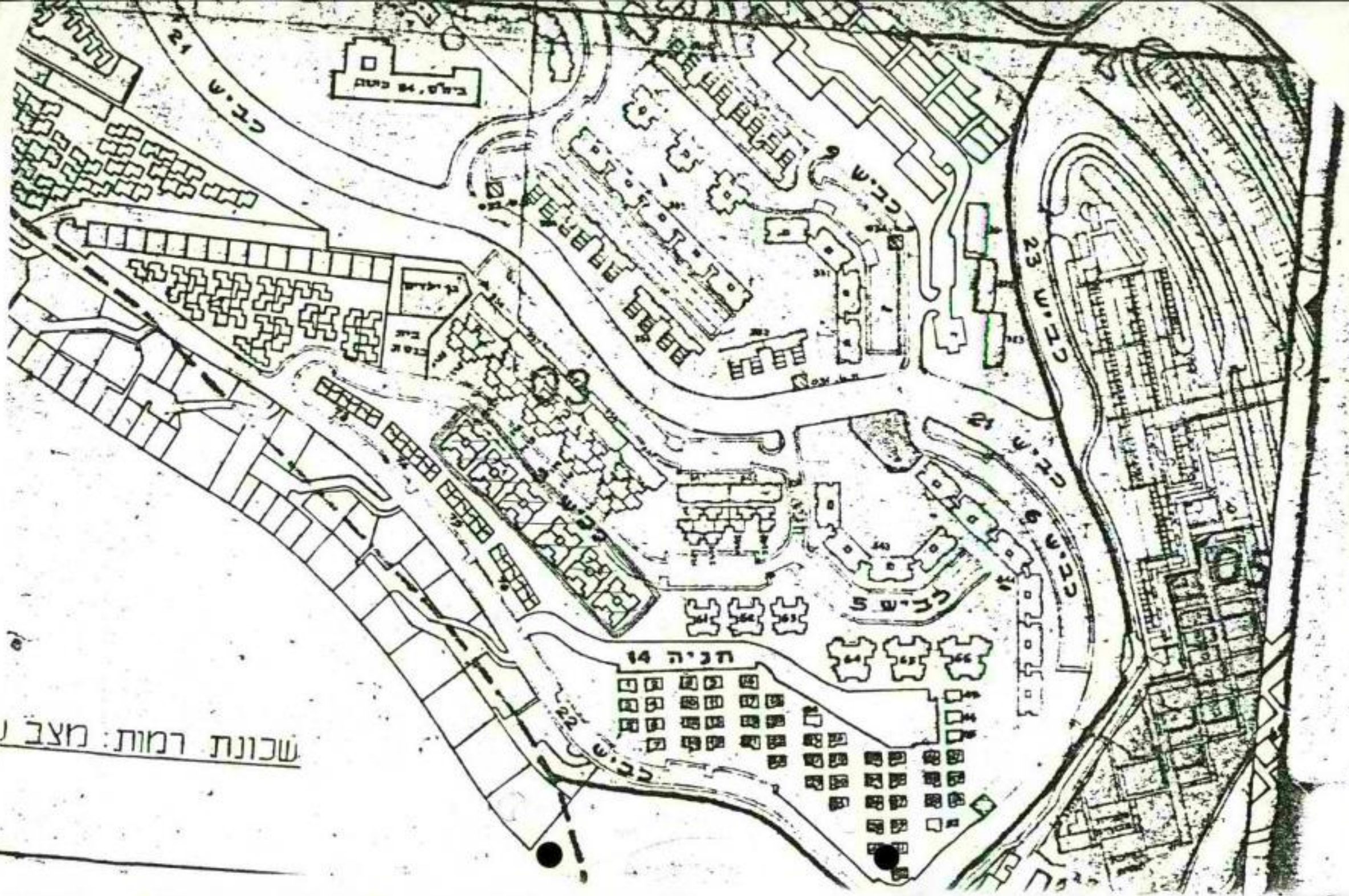
2901/82



צאט



שכונת רמות: מצב



עיקול על כספי מליבו ישראל לבקשת חברת עופר שרותי בטון

וסענו שהתביעה מופרכת על מניה וכו'.
התביעה מיצתה את עילתה כאשר זכתה
בעבר בכית המספט בהוצרה שהכרת דרי
קד הפרה את העברת המניות.
בכתב התביעה מגוללים החובעים את
נסיבות חברת דרוקד להשתלט על החברה,
חוד נקיסת אמצעים מסויים, כך לרונספה,
סעו, מנעה חברת דרוקד זכרית, שהחזיקה
כ-50% ממניות חברת עופר שאיבת בטון,
להתאים את פעילותה העסקית למצב השוק
חזאת חרף כל אזהרותיו ומניותיו של נפתלי

לשם הבקשת תביעתו היא העמדה לדון
דיום לצרכי אגרה בלבד על סכום של 600
אלף ש"ח, הם סוענים שנסיבות התשתל-
סות של חברת דרוקד זכרית על החברה
בשנים 1984-1985, כמו גם הפרת הסכם
זכר, בעלי המניות לחברת עופר להעברת
המניות של דרוקד, גרמו לחברת עופר, על
פי כתב התביעה לנזקים גדולים. בין היתר
גרמו לה אבדן שליטה בשוק מון שותרי
שאיבת בטון. בין התובעים גם המנכ"ל
לעקבה של חברת דרוקד זכרית, אנדרסן
אמיתי המספט כיום כמנכ"ל חברת

מאת יואב נחמק
רשת בית המגורים המוני נחישות
השופטת בילה גילאון, הסילה זו עיקול
על כספים המגיעים לחברת מליבו ישראל
בגין מכירת המגרש כשרדות מליבו ישראל
בת"א. מליבו נשלטת ע"י איש העסקים
יוחאי שניידר, מתברר שר אחזקת שותרי
מה למגב כמה חרשים על אגרות העסקים גר
זאבי.

זו העיקול ניתן לבקשת חברת עופר
שרותי שאיבת בטון, לשעבר חברת בת
כא כותה עיר דרוקד שנער ולכספת נפתלי
(50%) של חברת דרוקד זכרית באמצעות
החברה. מליבו ישראל נשלטת ע"י איש העסקים
יוחאי שניידר, מתברר שר אחזקת שותרי
מה למגב כמה חרשים על אגרות העסקים גר
זאבי.

מאת: טכסן זה יוצע לציבור 10 מיליוני שקלים חדשים.
הסדרה תוצע לציבור ביום שני, ה' 12 בפברואר 1990,
באמצעות מכר.
הסדרה צמודה למדד המחירים לצרכן, שיפורסם עובח חדש
פברואר 1990 ותימנה בתום 17 שנים, ביום העסקים האחרון
של חודש פברואר 2007.
אגרות הנאג, שאן ריבית בשיעור 4.75% לשנה.
הריבית תשולם בשיעורים שנתיים ביום העסקים האחרון
פברואר של כל שנה, החל בפברואר 1991.
המדד הנוסף (בעיקור 5) על הריבית ועל הקרן יצטבר פתנאי
הקרן וישולם כאמור בדרכי תשלום הריבית ובדרכי פדיון
הקרן ובתקנות מילוח, המדינה (סדרות מסוג "גליל").
הזמנות וגושן גבש ישראל במחירים שלא ופתחו מ-115%
מהשווי הנאג.
מחיר המכירה שייקבע במכרז יהיה אגור, כאמור בתקנות
מילוח מדינה (מכרזים).

הסדרה תרשם למסחר בבורסה תוך שבועיים מיום פרסום
המדינה לחודש פברואר 1990.
פרטים מלאים ורכישה בבד סניפי הבנקים
ואצל חברי הבורסה לניירות ערך.
התנאים המחייבים של הנפקה זו נסעו בתקנות מילוח המדינה
(סדרות מסוג "גליל") ובתקנות מילוח המדינה (מכרזים).

הודעות תכנון ובניה בענין

הודעה בדבר העברת תכנית מתאר אזורית
מספר: 149 תחנת התכנון והבניה חש"ת-1982
מרחב תכנון תשנ"ב
הודעה בדבר העברת תכנית מתאר אזורית
מספר: 149 תחנת התכנון והבניה חש"ת-1982
מרחב תכנון תשנ"ב
הודעה בדבר העברת תכנית מתאר אזורית
מספר: 149 תחנת התכנון והבניה חש"ת-1982
מרחב תכנון תשנ"ב

הודעה בדבר העברת תכנית מתאר אזורית
מספר: 149 תחנת התכנון והבניה חש"ת-1982
מרחב תכנון תשנ"ב
הודעה בדבר העברת תכנית מתאר אזורית
מספר: 149 תחנת התכנון והבניה חש"ת-1982
מרחב תכנון תשנ"ב

מסדה

המסע
1. דוד ארזי
2. מרק גרני
3. ליה עמרמי
4. מרק עמרמי
5. מרק עמרמי
6. מרק עמרמי
7. מרק עמרמי
8. מרק עמרמי
9. מרק עמרמי
10. מרק עמרמי

הזמנת במדורים הנמלה
הזמנת במדור דמבירה
הזמנת במדורים נמלים

הודעה בדבר אישור
תכנית המנוחה שני
תכנית מתאר אזורית
מספר: 149 תחנת התכנון והבניה חש"ת-1982
מרחב תכנון תשנ"ב
הודעה בדבר אישור
תכנית המנוחה שני
תכנית מתאר אזורית
מספר: 149 תחנת התכנון והבניה חש"ת-1982
מרחב תכנון תשנ"ב



רשומה 03

10.1.91 - 7 - 10.1.91 - 7 - 2546.4 - 2/27 - 840/20 - 449470

4463.0 : 4/91 - 449470

4/91 - 449470

$$805256 = \frac{4463.0}{2546.4} \times 459445$$

לפי רשומה	
81344	ס. סכר : כבא
147382	בולפאל : בולפאל וקיד
53400	אדמאל : בולפאל
2182	קיד : קיד
17320	קולפאל : קולפאל
9275	סכר : סכר
929	מולד : מולד
19583	מולד : מולד
1735	מולד : מולד
4390	מולד : מולד
86023	מולד : מולד
1406	מולד : מולד
3832	מולד : מולד
923	מולד : מולד
9113	מולד : מולד
3074	מולד : מולד
5178	מולד : מולד
1725	מולד : מולד
22134	מולד : מולד
38397	מולד : מולד
459445	סכר



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ז' באייר התשנ"א
21 באפריל 1991

לכבוד
מר נחום לב
מנהל אתר רמות
חברת אילן גת
באר שבע

א.נ.ל.

הנדון: מנהל עבודה באתר רמות

הנני להביא לידיעתך כי לאחר בדיקת בעיתך לפי בקשת המנכ"ל, הנושא בתחום
טיפולו של משרד העבודה והרווחה.

נא הפנה את בקשתך למשרדים שנמרכז הנגב ובטוחני כי תקבל תשובה לשאלתך.

נ.נ.כ.ה.
יגאל אסף
עוזר למנכ"ל

ט' באייר תשס"ח
2 במאי 1988

11487

אחרי
החל
לחל

א.נ.

לכבוד,

מר מאיר שמיר
המנהל הכללי
המרכז לקליטת עלייה

א.נ.

חידון מדרגות 19-15 בת 3136 דקות 24 ירושלים
מכתוב מיום 24.4.88

בדיקה הנחתית הרלבנטית לבקשות הכלולות במכתובך ואנחנו הטלתה כי לא יהיה קושי
להענות לבקשה וזאת ביום למחרת 19.

ביום למחרת זה קיבלנו פניה מראש עיריית ירושלים מר מדי קולק ובו המלצה להקצות
הקרקע האמורה לחברת מחשבות עבור אגודת שמי"ר.

היקף הבינוי המתוכנן במגרש הנו 100 יחידות דיור לפחות, ולפיכך נראה לנו כי הקצאת
מגרש זה תיתן מענה חולמ לצרכי אגודת שמי"ר.

אנו מחתימים עתה בקבלת המלצה מתאימה ממשרד הבינוי והשיכון.

אשר למגרש 18 - המגרש תוכנן ע"י המלצת העירייה ע"י יום, ובכוונת המינהל לחמש
את הקצאת לפיכך לא נוכל להקצות מגרש זה לצרכי אגודת שמי"ר.

אני מקווה כי הקצאת מגרש 19 כאמור לעיל תפתור את בעיות האגודה בנושא.

בברכה,

אליהו גבאי
המשנה במנהל המינהל

העתיק: מר מ. ליפקה, מנהל המינהל
מר מ. קולק, ראש עיריית ירושלים
מר ע. אונגר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר י. זיו, מנהל מחוז ירושלים.

Mr. J. C. C.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כה' באדר ב' תשנ"ב
30 במרץ 1992

לכבוד

אדון נכבד,

הנדון: פיתוח בניה יעקב מזרח
סימוכין: מכתבך מיום 1.92

מכתבך שבנדון הועבר אלי לצורך מתן תשובה שהיא:-

- א. עבודות הפיתוח הכללי בשכונה מתבצעות ע"י משהב"ש.
- ב. בשלב זה מוצעים קו ביו"ב, תחנת סניקה וכבישים.
- ג. במידה ונקבל את התקציב הדרוש אפשר להגיע לאכלוס הבתים בחודש ספטמבר 92.

בכבוד רב,

ל. קוקוש
מנהל החטיבה הטכנית



העתק:

לשכת המנכ"ל - מס' 1312 ✓
גב' אלחייני ריקי - פניות הציבור

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המחלקה לפניות הציבור

תאריך: 11/03/92
מספרנו: 15473-1

לכבוד



נ.א.

הנדון: מידע על סיוע בדיוור

מכתבך לשכת המנכ"ל הועבר לטיפול ביום 12.2.92.

משרד הבינוי והשיכון מופקד על מציאת פתרונות דיוור לזכאים על פי כללים קבועים מראש.

באשר למידע על תשתית באזור בנוה יעקב מזרח העברנו פנייתך למשרדנו במחוז ירושלים למנהל החטיבה התכנית לבדיקה ולמענה במישרין.

בכבוד רב

אלחייני דיקי
רכזת פניות הציבור

העתק: לשכת המנכ"ל - מס: 1312
מר קוקש - מנהל החטיבה התכנית, מחוז ירושלים.
גב' רינה מרקוביץ - מנהלת המחלקה



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המחלקה לפניות הציבור

תאריך : ח * באדר א ה'תשנ"ב
12/02/92

מספר תיק פניה : 15473

לכבוד



...J.A.H

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 30/01/92

הועבר לטיפולנו, פנייתך נמצאת בבדיקה ועם סיומה נשיבך .

בכבוד רב ,

אחיותי ריקי

רכזת פניות הציבור

העתק : לשכת המנכ"ל ✓





משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנחל הכללי

תאריך: 3.8.92

מס' פניה: 1319

נא לציון מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

הנדון: משרד הבינוי והשיכון

פנייה מס' 1319

לשכת

א.ג.ב.

הנדון: משרד הבינוי והשיכון / משרד הבינוי והשיכון / משרד הבינוי והשיכון

לוטת מכתבו של

מתאריך: 30.1.92

☒ א.ג.ב. בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ א.ג.ב. השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר.

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

בא חתום

ע/המנחל הכללי

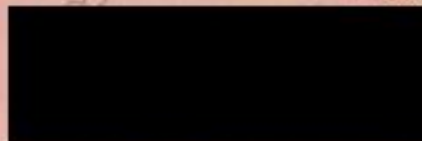


משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 3.9.98

מס' פניה: 1312

לכבוד



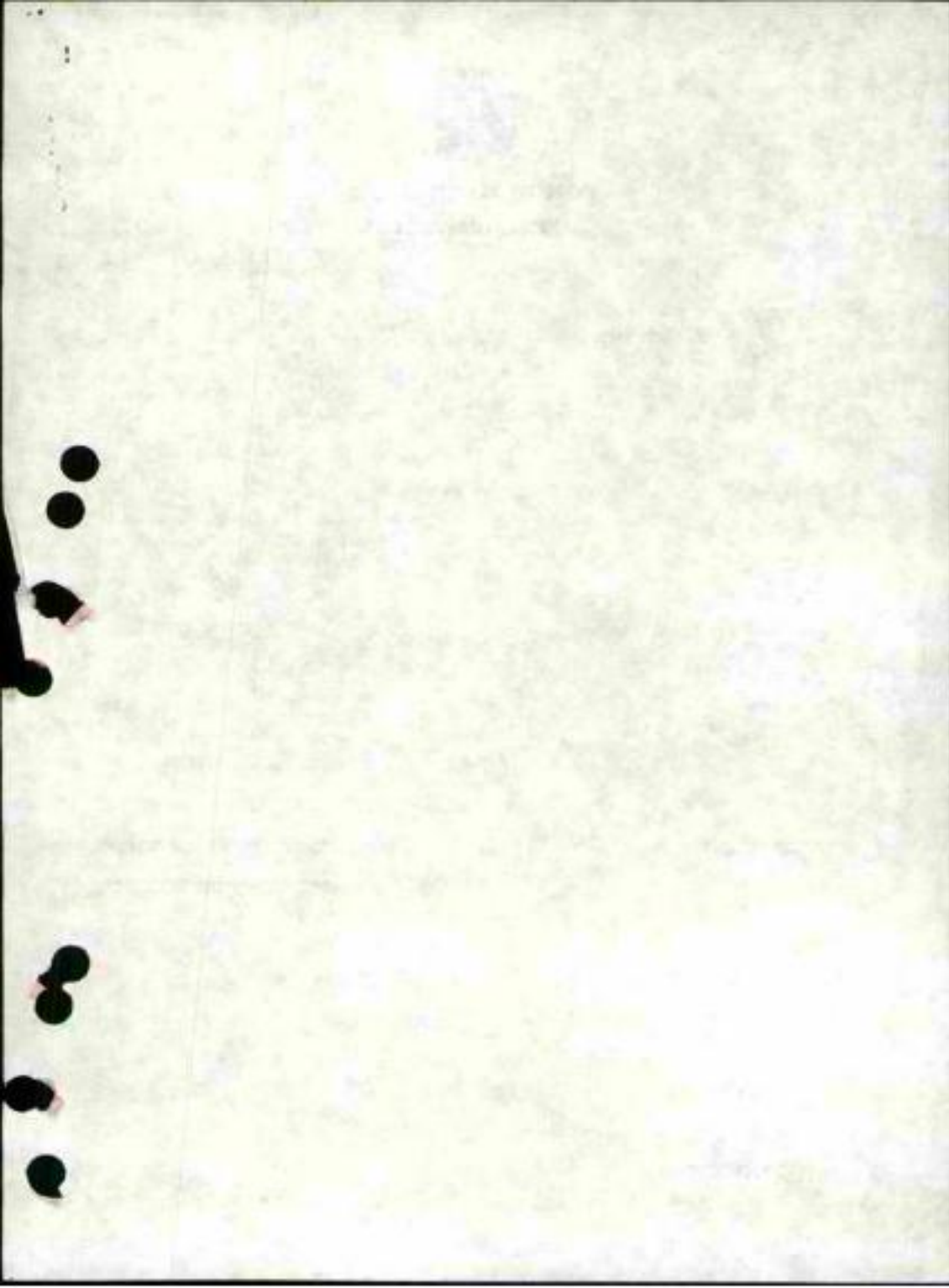
אגב,

הנדון: קמ"ר פ"ק, א"מ, ק"ר, ק"ב, א"מ

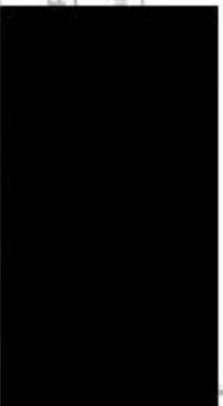
מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 30.1.98 הועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

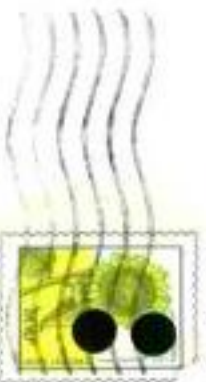


POSTAL AUTHORITY
 ISRAELI POST
 משרד הדואר
 ישראלי



code for type place of origin name

THIS FORM MUST BE USED ONLY
 Postcard for inland use only
 מכתב פוסט לשימוש מקומי בלבד



556

10/23/73

10/23/73

code for type place of origin name



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

1/1987

ירושלים, כ"ז בחשוון התשנ"ב
5 בנובמבר 1991
סימוכין: מימ"מ 4677

לכבוד
מר מיכאל גל
מנכ"ל העירייה
רחוב יפו 22
ירושלים

א.נ.

הנדון: התקנת מערכת לסילוק ביוג בשכונת נוה-יעקב בירושלים
סימוכין: מכתב 1175D מיום 20/10/91

בבדיקה שערכתי עם מנהלת מחוז ירושלים, הגב' רינה זמיר, נמצא כי החוזה לביצוע העבודה נחתם לאחרונה וביום 14/10/91, הוצא צו התחלת עבודה.
במידה ולא תהיינה תקלות בגלל מזג אוויר, משך העבודה יהיה בין 6 - 4 חודשים. יחד עם זאת, הווה ידוע לך, כי משרדנו מצא פתרון זמני לאכלוס הנוכחי. כמו כן קיים סיכום בין משרדנו לבין מהנדס העיר שטופס 4 ינתן רק באישור מנהל הפרוייקט של המשרד בשכונה. אישור כזה ינתן רק בהתאם ליכולת הקיבול של מתקן הביוג.

נכמד רב,

אריה מ.
המנהל הכללי

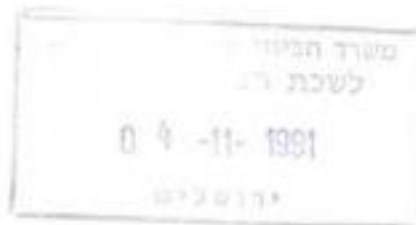
העתק:

מר א. מרינוב - המשנה למנכ"ל העירייה
אינג' א. לרמן - לשכת הבריאות
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים - משהב"ש
מנכ"ל רשות שמורות הטבע
גב' צ. רון - החב' להגנת הטבע
מר א. תייר - מהנדס העיר
גב' נ. סאס - המח' לפיקוח על הבניה - עיריית י-ם
אינג' נ. רובין - מנהל אגף המים והביוג - עיריית י-ם
מר דב גל - ס/מנהל מחוז י-ם - משהב"ש
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית מחוז י-ם - משהב"ש

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"א בחשוון תשנ"ב
29 באוקטובר 1991
סמננו: אוקט18



אל: לשכת המנכ"ל ✓

הנדון: התקנת מערכת לסילוק ביוב בשכ' נווה יעקב
פנייה מס' 626 מיום 24.10.91
למכתבו מיום 20.10.91 של מר מיכאל גל.

להלן הערותינו לפנייה:

1. המכרז בו זכה הקבלן "מ.ק.ג." לכיצוע עבודות הביוב, נפתח בתאריך 9.6.91 אך החוזה לא נחתם. מסיבה זו אי אפשר היה לבצע העבודות במועד.
2. החוזה נחתם רק לאחרונה וצו התחלת עבודה הוצא בתאריך 14.10.91. משך העבודה יהיה בין 4 ל-6 חודשים מותנה במזג האוויר. אם החוזה היה נחתם בזמן, היה פתרון הביוב מסופק במועד האיכלוס.
3. כמפורט במכתבו של מנכ"ל העיריה - ניתן פיתרון זמני העונה למצב האיכלוס הנוכחי.
4. בסיכום בין משרדנו לבין מהנדס העיר ירושלים - לא ניתן טופס 4 ללא אישור מנהל הפרוייקט של המשרד בשכונה. אישור כזה ניתן רק בהתאם ליכולת הקיבול של מתקן הביוב.

בברכה,
דב גל

ס/מנהל המחוז (בפועל)

העתק:
נכ' רנה זמיר - מנהלת המחוז (בפועל)
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית.

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 24/10/91

מס' פניה: 626

נא לציון מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

אבי רייז צהיר

א.ג.ב.

הנדון: ארן משה יצחק בן-ציון שר צדק

לוטת מכתבו של מוסד א

מתאריך: 20/10

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה: —

בכבוד רב,

ב/צכ

ע/המנהל הכללי

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים
רח' ופר 22, טל' 24431

י"ב חשוון תשנ"ב
20 אוקטובר 1991
11750

לשכת המנהל הכללי
مكتب المدير العام

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
סיך ג' ארח
ירושלים

שלום וברכה,

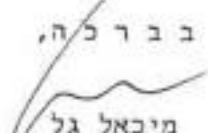
הנדון: התקנת מערכת לסילוק ביוב בשכונת נוה-יעקב בירושלים -
פצצת זמן תברואתית וסביבתית

בחודשיים האחרונים אוכלסו כ- 60 יחידות דיור בשכונת נוה-יעקב (אתר קרית קמיניץ). חלק חשוב מסילוק הביוב של שכונה זאת, היה אמור להחבצע על-ידיכם בבניית תחנת שאיבה, שתסנוק את השפכים לקו הביוב העירוני.

הבתיים, כאמור, נבנו וחלקם אוכלסו. חלקם האחר יאוכלס בימים הקרובים לאחר שהקבלנים מילאו את חובתם לדיירים בבניית קו הביוב. היחיד שלא עמד בהתחייבותו היה משרדכם אשר נמנע במשך כל הזמן מלבנות במקביל, את תחנת השאיבה שתכנונה בוצע, ואשר הקבלן לבנייתה כבר נקבע לאחר שזכה במכרז.

כפתרון זמני לבעיה הוצבו במקום מכולות טיהור של חב' "אניעם" על חשבון משרדכם. עלות הפעלת המכולות גבוהה, רב הטיפול הנעשה בהן מיותר לחלוטין ולפי חשבון שעשינו תגיע עלות הפעלתן בשנה הראשונה, לעלות הקמת תחנת השאיבה כולה. כמו כן יש לקחת בחשבון במצב הקיים כיום, תקלות הקורות בהפעלת מכולות הטיהור, והיותן מקור למטרדים תברואיים וסביבתיים.

אנו מבקשים שתגשו להקמת תחנת השאיבה ללא-דיחוי, כדי שעם גמר הקמתה (להערכתנו זמן זה יגיע לכ- 9 חודשים) יימצא הפתרון הנכון לבעיה, ותמנע קטסטרופה. ושוב, קחו נא בחשבון שכל יום עכוב בהקמת תחנת השאיבה, מגדיל את רווחי הקבלן המתפעל את ה"פתרון הזמני", ובמקביל גם מגדיל את עלות הפתרון עבורכם לסילוק שפכי השכונה.

בברכה,

מיכאל גל
מנכ"ל העירייה

העתק:
מר א. מרינוב - המשנה למנהל הכללי
אינג' א. לרמן - לשכת הבריאות
גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז משהב"ט
מנכ"ל רשות שמורת הטבע
גב' צ. רון - החב' להגנת הטבע
מר א. תייר - מהנדס העיר
גב' נ. סאס - המח' לפיקוח על הבניה
אינג' נ. רובין - מנהל אגף המים והביוב

למנכ"ל העירייה
מ. ק. א. - נא לשלוח לידי
14/10
9/6 פתיחה מכ"ל

עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

לשכת המנהל הכללי
مكتب المدير العام

ירושלים
רח' יסוד 22, טל' 24851

ט"ז בחשוון תשנ"ב
24.10.1991
3996A



לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
שיך ג'ארח
ירושלים

שלום וברכה,

הנדון: התקנת מערכת לסילוק ביוב בשכונת נווה-יעקב - פרסום בעיתון ותגובתך
סימוכין: מכתבי מה- 20.10.91

טענתך מעל דפי העיתון, כאילו מנוהגת של עירית ירושלים להעביר מכתבים לתקשורת, טרם הגיעו ליעודם, אין לה בסיס.

מכתבי נשלח אליך ואל המכותבים האחרים בלבד.

העובדה כי המכתב פורסם ע"י כתב לענייני איכות הסביבה, כנראה באמצעות מי שמבקש להשיג השגים ורווח אישי בדרך פסולה זו, מצערת אותי מאוד.

מיותר להוסיף כי למדתי מכך, שגורם זה לא ימצא עוד את שמו כמכותב לחליפת מכתבים עניינית כלשהיא היוצאת מלשכתך.

בברכה,
מיכאל גל
מנכ"ל העירייה

העתק:
מר א. מרינוב - המשנה למנהל הכללי
אינג' א. לרמן - לשכת הבריאות
גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז משהב"ש
מנכ"ל רשות שמורת הטבע
גב' צ. רון - החב' להגנת הטבע
מר א. תייר - מהנדס העיר
גב' נ. סאט - המח' לפיקוח על הבניה
אינג' נ. רובין - מנהל אגף המים והביוב

אברהם
דשני
רובין
אלי



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 24/10/91

מס' פניה: 616

נא לציון מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

א.ג.ב.

א.ג.ב.

הנדון:

התקנת מערכת אוויר לנשימה

לוטת מכתבו של

המנהל

מתאריך

29/10

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר.

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

ב.ד.כ.

ע/המנהל הכללי



עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים
רח' יסור 22, טל. 24681

י"ב חשוון תשנ"ב
20 אוקטובר 1991
11750

לשכת המנהל הכללי
מكتب المدير العام

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
שיך ג'ארח
ירושלים

שלום וברכה,

הנדון: התקנת מערכת לסילוק ביוב בשכונת נוה-יעקב בירושלים -
פצצת זמן תברואתית וסביבתית

בחודשיים האחרונים אוכלסו כ- 60 יחידות דיור בשכונת נוה-יעקב (אתר קרית קמיניץ). חלק חשוב מסילוק הביוב של שכונה זאת, היה אמור להתבצע על-ידכם בבניית תחנת שאיבה, שתסנוק את השפכים לקו הביוב העירוני.

הבתים, כאמור, נבנו וחלקם אוכלסו. חלקם האחר יאוכלס בימים הקרובים לאחר שהקבלנים מילאו את חובתם לדיירים בבניית קו הביוב. היחיד שלא עמד בהתחייבותו היה משרדכם אשר נמנע במשך כל הזמן מלבנות במקביל, את תחנת השאיבה שתכננה בוצע, ואשר הקבלן לבנייתה כבר נקבע לאחר שזכה במכרז.

כפתרון זמני לבעיה הוצבו במקום מכולות טיהור של חב' "אניעם" על חשבון משרדכם. עלות הפעלת המכולות גבוהה, רב הטיפול הנעשה בהן מיותר לחלוטין ולפי חשבון שעשינו תגיע עלות הפעלתן בשנה הראשונה, לעלות הקמת תחנת השאיבה כולה. כמו כן יש לקחת בחשבון במצב הקיים כיום, תקלות הקורות בהפעלת מכולות הטיהור, והיותן מקור למטרדים תברואיים וסביבתיים.

אנו מבקשים שתגשו להקמת תחנת השאיבה ללא-דיחוי, כדי שעם גמר הקמתה (להערכתנו זמן זה יגיע לכ- 9 חודשים) יימצא הפתרון הנכון לבעיה, ותמנע קטסטרופה. ושוב, קחו נא בחשבון שכל יום עכוב בהקמת תחנת השאיבה, מגדיל את רווחי הקבלן המתפעל את ה"פתרון הזמני", ובמקביל גם מגדיל את עלות הפתרון עבורכם לסילוק שפכי השכונה.

בברכה,
מיכאל גל
מנכ"ל העירייה

העחק:
מר א. מרינוב - המשנה למנהל הכללי
אינג' א. לרמן - לשכת הבריאות
גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז משהב"ש
מנכ"ל רשות שמורת הטבע
גב' צ. רון - החב' להגנת הטבע
מר א. תייר - מהנדס העיר
גב' נ. סאס - המח' לפיקוח על הבניה
אינג' נ. רובין - מנהל אגף המים והביוב

תאריך: 24/10/91

מספר: 489/91



לכבוד
עיריית ירושלים
מר מיכאל גל
מבכ"ל העירייה
ת.ד. 775
ירושלים 91000

א.ב.י.

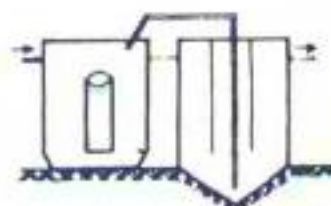
הנדון: כתבה בעיתון הארץ בנושא תחנת שאיבה - בזה יעקב

התפלאתי לקרוא בעיתון הארץ מיום 24/10/91 כתבה תחת הכותרת "אי הקמת תחנת שאיבה לסילוק שפכים בשכונת בזה יעקב - פצצת זמן תברואית".

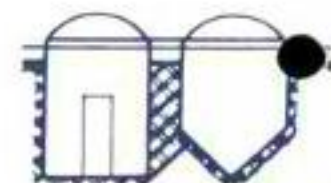
נראה לי כי הגורמים שהעבירו לך את האינפורמציה שצוטטה מפיו הכשילו אותך וכתוצאה מכך הוכשל גם העיתונאי, ועשוי להיגרם נזק לנו ולאחרים.

להלן העובדות הידועות לי מעצם השתתפות חברת אניעם במכרז להקמת התחנה ומכך שחברת אניעם סיפקה את המערכת הזמנית (מכולת הסיהור) לאחר:

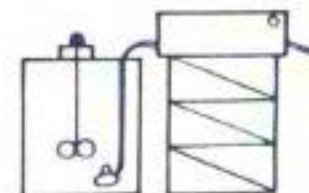
1. הפתרון שהותקן קיבל את אישור הגורמים המקצועיים של עיריית ירושלים - ד"ר גיורא אלון - מכתבו מיום 15/06/91.
2. המערכת מושכרת לחברת הבניה במחיר 11,232 ש"ח לחודש + תוספת צריכת סולר ממוצעת בסך כ-1,500 ש"ח כלומר סה"כ עלות חודשית 12,732 ש"ח. מכאן סה"כ עלות שנתייה מגיעה 152,784 ש"ח.
3. המחיר שבו זכה הקבלן במכרז להקמת תחנת השאיבה הנ"ל הינו מעל 1,000,000 ש"ח וזה רק מחיר התחלתי והוא יכול להיות גם גבוה יותר (כמקובל במקומותינו).



מחנני סיהור טיליים



מחנני סיהור תת-קרקעיים



מע. כוח לטיפול בשפכי תעשייה והפרדת מוצקים



מערכות לטיפול במים הכלרה, סניון

- 2 -

4. בבסיבות המקרה מכולת הטיהור היתה הפתרון היחיד שאיפשר איכלוס האתר וללא עיכוב. המכולה גם מצוידת באספקת אברגיה עצמית מאחר שאין קו חשמל למקום.

מיום התקנתה בחודש ספטמבר 1991, המכולה מתפקדת ללא דופי.
5. הערתך בענין "תקלות במכולות הטיהור והיותן מקור למטרדים תברואתיים וסביבתיים" תמוהה, חסרת שחר ופוגעת בנו במשרין. מכולת הטיהור הינה מתקן חדש ויחודי לחברתנו, והיא אינה מועדת לתקלות יותר מכל מתקן שהוא כולל מכון שאיבה. בארץ הותקנו כבר מספר מכולות באתרי קראונים והן מתפקדות ללא כל בעיות ומטרדים.

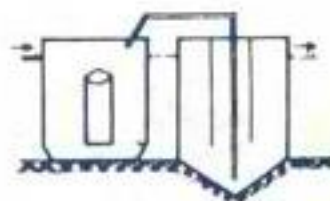
6. אין אנו באים לנקוט עמדה במכתבנו זה ביחס לצורך בבניית מכון שאיבה של קבע או ביחס להתחייבות גוף זה או אחר להקימו, אך מבחינה חשבונאית גרידא עלות הפעלת התחנה לשנה קטנה מהריבית השנתית על ההשקעה שבבניית מכון שאיבה.

נשמח להמשיך לתת שירות טוב לעיריית ירושלים כמו בעבר ופרויקטים כגון סיפול בשפכי בית מטבחים שועפט, מתקן טיהור רפאים).

מברכה
גיל דור - מנכ"ל
אניעם מערכות טיהור בע"מ

ד.א. אנו מציעים מכולות דומות כפתרון להשקייית נוי סביבתי ממקור של קו ביוב.

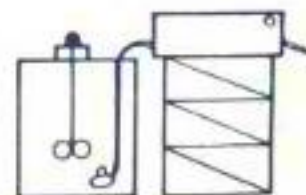
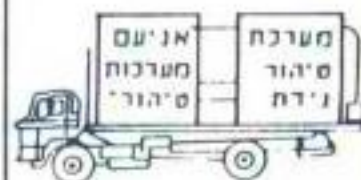
✓ העתק: מר אריה בר - מנכ"ל משרד השיכון
מר אלי אלעד



מתקן טיהור עיליים



מתקן טיהור חת - קרקעיים



מעלות לסיפול בשפכי חששה והפרדת מוצקים



מערכות לסיפול במים הכלרה. סיון

מדינת ישראל

משרד הבטחון/אגף השיקום
הלשכה המחוזית ירושלים
רחוב קליין 3 ירושלים

תאריך: כח' בתשרי תשנ"ב
6 באוקטובר 1991

מספר:

5

לכבוד
מרדכי בוטבול
סגן מנהל מחוז
חברת עמידור
ירושלים

שלום רב,

הנדון: דירה בנווה יעקוב 110/28 ירושלים
מכתבכם מיום 17.9.91

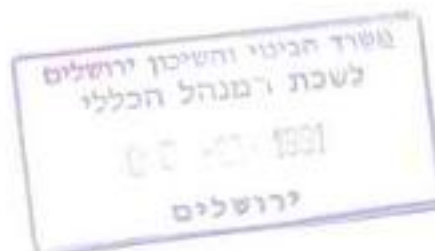
לפי המסמכים שברשותנו
הדירה הנ"ל, הינה מתקציב משרד הבטחון. יעד איכלוסה הוא
הבטחון אגף השקום.

הננו מתנגדים בתוקף לאכלוס הדירה על ידי כל דייר אחר שאינו מומלץ משרדנו,
ואם הדירה אוכלסה נבקשכם לאלתר לפעול לפנויה, ולהעמידה פנויה מכל אדם וחפץ
לאכלוסה על ידי נכה צה"ל אשר עליו נודיעכם במרוצת הימים הקרובים.

לחילופין נהיה מוכנים לאכלוס הדירה על ידי דייר אחר בתנאי קבלת דירה חלופה
בגודל הדירה הזו.

בכבוד רב
ל
משה כהן
מנהל הלשכה המחוזית

הערת:
מר אריה בר מנח"ל משרד הבינוי והשכון
מר ישראל שורץ ראש אגף אכלוס משרד הבינוי והשכון.
מר יוסף שמש-חברות, מידור, שד' שאול המלך 39
מר אלי חוף - ראש היחידה לתביעות, חגמולים, והטבות, אגף השיקום

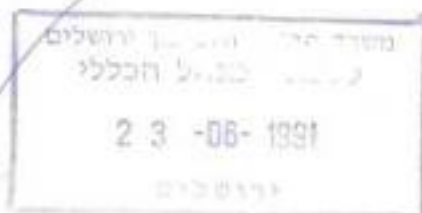


מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כא' בסיון התשנ"א
3 ביוני 1991
סמנ"ס: כא

נה
צ"ר



לכבוד
חברת נידר
חברת לבנין ולפיתוח
רח' יפו 97
ירושלים

אדונים נכבדים,

הנדון: מכתב מתאריך 27.5.91.

בהמשך למכתבך שבנדון, הנני להודיעך שכל המגרשים חולקו לחברות שונות בהתאם למוסכם בהנהלת משהב"ש לכן אין עוד שטח שנוכל להקצות בנוה יעקב.

בכבוד רב,

מנהל החטיבה הטכנית

העתק:
✓ מר אריה בר - מנכ"ל משהב"ש
גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז
תיק

☐ למעקב

משרד הבינוי והשיכון,
לשכת המנהל הכללי

תאריך 2/6/91

אל :

סניף 6016

א.נ.

הנדון : 335

לוטח מכתבו של החברה בנדון.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

כחול
עוזר המנכ"ל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

12/6/91

תאריך:

6016

מס' פניה:

לכבוד

אגב,

הנדון:

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 12/5/91 חועבר

לטיפול יד ראש המנהל הכללי למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב,

12/6/91

ע/המנהל הכללי

וידד

חברה לבנין ולפיתוח בע"מ

מרכז כלל, רח' יפו 97

ת.ד. 31209, ירושלים 91311

טל' 248769, 248932

פקס' 251499



30/5/91

לכבוד
מר ל. קוקוש
משרד השיכון
מחוז ירושלים

הנדון: פרויקט ממשיך - נווה יעקב מזרח - מגרשים 5+6.

הננו פונים אליכם בבקשה להקצות לנו את מגרשים 5+6 בנווה יעקב מזרח - 36 יח"ד במסגרת פרויקט ממשיך וכהמשך ל- 54 יח"ד אשר שווקו על ידינו במסגרת הפרוגרמה של משרד השיכון ואשר נמצאות בעיצומה של הבניה.

בהמשך לפרויקט המקורי, נצטברה ברשותנו רשימת דיירים ממתינים לאתר זה אשר היו ועדיין מעוניינים לרכוש דירה באתר נווה יעקב מזרח, אך בשל מגבלות 54 יח"ד לא עלה הדבר בידם.

נדגיש כי אנו מודעים למצב השטח ולתבואי המגרש הקשים ולמרות זאת מטרתנו להקדם את הנושא בדחיפות העליונה.

כמו כן אנו מותירים מראש על התחייבות רכישה של משרד השיכון.

נווה לטיפולך.

בכבוד רב,

ר
נ
חברה לבנין ולפיתוח בע"מ

העתקים:

מר אריה בר-מנכ"ל.
מר אריאל לוין-מנהל אגף נכסים ודיוור.

Copy 542

RATIONAL BUILDING METHODS

7, Carlebach St. Tel-Aviv 67132
P.O.B. 20204 Phone 5610115
Teleg. Elramet
Fax: 5611858



שיטות בניה רציונליות

רח' קרליבך 7, תל-אביב 67132
ת.ד. 20204 טלפון 5610115
כתובת טלגרפית אלרמט
פקס, 5611858

תל - אביב, 25.3.92
מס. 525/לר/ל/0196

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
מנהלת המחוז - גב' רינה זמיר
ירושלים
ג.נ.מ.

הנדון: אכלוס פסגת זאב מזרח 3601 - חוזת 55/55008/90

1. ביום 23.8.90 (נספח 1) - לפני יציאה למכירת הדירות בפרויקט הנ"ל - בקשנו לקבל מכם "תאריך שבו הינכם מתחייבים לסיים עבודות הפיתוח והתשתית וכל הנדרש כדי שאפשר יהי לאכלס הדירות".
2. בתשובתכם מיום 17.9.90 (נספח 2) בקשתם שאנו נגיש לכם מועדי אכלוס לבנינים "על מנת שנתאים עצמנו מבחינת השלמת עבודת הפיתוח הכללי הנחוצות לאכלוס".
3. ביום 6.10.90 (נספח 3) הודענו לכם, לבקשתכם, כי מועד האכלוס לבנינים הוא 7/91, בהתאם לכך יצאנו למכירת הדירות והתחייבנו לאכלסן - חודשים מאוחר יותר ב- 9/91 וב- 12/91.
4. בנית הבנינים על - ידנו (36 יח"ד) הושלמה ב- 8/91 ויכולנו לעמוד בתחייבויותינו לאכלוס כל הדיירים, במידה ורשת החשמל היתה מתבצעת כמתוכנן ומתואם ביננו לעיל.
5. במכתבנו מיום 30.5.91 (נספח 4) בקשנו מכם לזרז עבודות החשמל על מנת לאפשר אכלוס בזמן חזרנו על כך שוב במכתבנו מיום 8.12.91 (נספח 5). ביום 9.3.92 נמסר על - ידכם כי חיבורי הבנינים לרשת החשמל צפויים ביוני השנה, דהיינו איחור של כ- 11 חודשים.
6. אי יכולתנו לעמוד בתחייבויותינו כלפי הדיירים, (15 רוכשי דירות) גורמת בנוסף למרירות גם לתביעות כספיות ואחרות מצד הדיירים, פגיעה במוניטין של חברתנו והוצאות אחרות שאינן בשליטתנו.
7. אנו מבקשים מכם גם כאחראים למצב שנוצר - לקבל על אחריותכם מציאת פתרון הולם להתגוננותנו בפני הדיירים ומניעת הנזקים לכל הצדדים. אנא טיפולכם הדחוף והמתאים.

בכבוד רב,
רמט בע"מ



העותק: מר אריה בר - מנכ"ל משהב"ש

1



שיטות בנין רציונליות

ATIONAL BUILDING METHODS

7, Carlebach St., Tel-Aviv 67132
P.O.B. 20204 Phone 5610115
Teleg. Elramet
Fax 5611858

לד. - בע"מ

רח' קרליבך 7, תל-אביב 67132
תד. 20204 טלפון 5610115
כתובת טלגרפית אלרמט
פקס: 5611858

1 אסס

העתק

525
תל-אביב, 23.8.90
מס. 0559/עח/אסס

לכבוד
מר לוד קוקוש
מנהל המחלקה הטכנית
משרד הבינוי והשיכון מחוז י-ם
א.נ.

הנדון: פסגת זאב מזרח - מועדי איכלוס

לקראת יציאה למכירה הננו מבקשים לקבל תאריך שבו הינכם מתחייבים לסיים עבודות הפיתוח והתשתית וכל הנדרש כדי שאפשר יהיה לאכלס הדירות.

נבקש שתאריך האיכלוס יהיה בהתאם ללוח הזמנים המורו הנדרש בתקופה זו.

נא תשובתך המידית.

בכבוד רב,
רמט בע"מ

העתק:
קלמן סופרין - משרד ב.ס.ר.

ירושלים, 17.9.90

2 אס"ל

לכבוד
חברת רמט
רחוב שמואל הנגיד 6
ירושלים

א.נ.י.

הנדון: פסקת זאב מזרח - מועדי אכלוס
מכתבכם למר ל. קוקוש מ-23.8.90

בתשובה למכתבכם אבקשכם להגיש לנו לוח זמנים להשלמת ואכלוס בניינכם על מנת שנחלים
עצמנו מבחינת השלמת עבודות הפיתוח הכללי הגחוצות לאכלוס.

מכבוד רב,
ובברכה שנה טובה

קלמן מורנו

העתק: ל. קוקוש
א. גדלביץ

02-247336

RATIONAL BUILDING METHODS

7, Carlebach St. Tel Aviv 67132
P.O.B. 20204 Phone 5010115
Teleg. Elramet
Fax: 5011858



רמת - בע"מ

שיטות בנין רציונליות

רח קליבך 7, תל אביב 67132
ת.ד. 20204 טלפון 5010115
כתובת טלגרפית אלרמט
פקס: 5011858

3

6.10.90

3 ספ"ס

לכבוד
ג.ס.ג.
פסגת זאב
ירושלים

א, ב, ג, ד

הנדסה: פ.ז. מזרח 76 יח"ד - סועד אכלוס

בתשובה למכתבכם, הננו מודיעים שסועד אכלוס מדוירם של דטט הוא 7.1991

בכבוד רב,
לחן
דטט בע"מ

סניף ירושלים רח שמואל הגיד 6, סלפון: 02-247336 • סניף באר-שבע רח אסף שמחוני 5, סל: 057-77286 057-74612

4



IONAL BUILDING METHODS

Carlebach St. Tel Aviv 67132
P.O.B. 20204 Phone 5610118
Teleg. Elramet
Fax: 5611858

שיטות בנין רציונליות

רח' קרליבך 7, תל-אביב 67132
ת.ד. 20204 טלפון 5610118
כתובת טלגרפית אלרמט
פקס: 5611858

30.5.91

4) 5610118

לכבוד
מר קוקוש
מנהל חטיבה טכנית
מחלקת שטח ירושלים

א, ב, ג

הנדון: פז. מזרח 76 יח"ד

הננו להזכירכם שאכלוס בנינים שלנו בפסגת זאב מזרח הוא ב- 7.91
לפי המצב בשטח שרט ביעצו קוי טיט וחשמל.
נא טיפולכם על מנת לאפשר את האכלוס בזמן.

בכבוד רב,
רמט ב.מ.ר

העתיקים: בסד פסגת זאב

RATIONAL BUILDING METHODS

7, Carlebach St. Tel-Aviv 67132

P.O.B. 20204 Phone 5610115

Teleg. Eiramet

Fax: 5611858



שיטות בנין רציונליות

רח' קרליבך 7, תל-אביב 67132

ת.ד. 20204 טלפון 5610115

כתובת טלגרפית אלרמט

פקס: 5611858

8.12.91

מק 6.52

8.12.91

5005

לכבוד

כ.ס.ר.

פסגת זאב

.ג.ג.מ

הנדון: פסגת זאב 76 יח"ד - סדרה 3601

לפי סיכום עם משרד הבינוי והשיכון הינו אמורים לאכלס את הדירים
באתר הנ"ל בחודש יולי 1991.

אנו התחייבנו לחלק מהדירות אכלוס ב- 9.91 ולחלק ב- 12.91.

את 36 יח"ד נטרנו לבנות בחודש 8.91 ומאז אנו מחכים לחיבור החשמל.

לפני כחודשים הצעת לנו לבצע אכלוס עם חיבור גנרטורים בהסתפות
משחב"ש.

לפני יומיים הודעת לנו שמשחב"ש ביטל את ההסתפות בעלות חיבור הגנרטור.

נא הודעתכם בקשר לאכלוס דיירים של האתר, שלו חצים מאוד להתאכלס.

בכבוד רב,

דסט בע"מ

סניף באר-שבע: רח' אסף שמחוני 5, טל. 057-77286, 057-74612 * סניף ירושלים: רח' שמואל חנוני 6, טל. 02-247336

אלעזר!

היינו צו גלייבן אז די
אשכנזי'ס זענען געווען
גאנץ אומבאקאנט.

און

R.4.92

אל:

אלוה!

התאריך

23.3.92

מאת:

יחזקאל

חיק מס

חבר:

פסח זאב

סיפור:

אבק זמן פנימי בקול
אספד זאב חזק ונחמד.

א. שני

א. שני

א. שני

א. שני - יחזקאל

א. שני

א. שני

א. שני

א. שני

א. שני

א. שני

א. שני

א. שני

א. שני

א. שני

א. שני

א. שני

א. שני

א. שני

א. שני

א. שני

- חזק ונחמד
- א. שני - חזק ונחמד



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יז באדר ב' התשנ"ב
22 במרץ 1992
סימוכין: סכמ 6058

סיכום ישיבה בנושא כביש מס' 1 פסגת זאב מיום 18/03/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, צ. בירן, ס. אלדור, ח. שטרן, ר. זמיר
ל. קוקוש, א. כהן, י. פתאל, י. אסף.
עיריית ירושלים - א. ברזקי.
מנהל הפרוייקט - ק. סופרין.
מתכננים - י. גדיש, ש. גלבר.

1. הצגת הכביש ונחונים

תוואי הכביש - מחייב פינויים והפקעות.
הכביש ללא נשרים = 25 מיליון ש"ח (כולל תאורה וטיפול נופי).
נשרים = 19 מיליון ש"ח.

2. מוצע להעביר הטיפול בכביש לידי מע"צ ומשרד התחבורה.

החלטות

א. התוכנית לת.ב.ע. תוגש לאישור הועדה כאשר הטיפול בהפקעות מבחינה חוקית יבוצע ע"י עיריית ירושלים.

טיפול: ר. זמיר - מחוז ירושלים

ב. תזומן פגישה משותפת עם נציגי מע"צ, משרד התחבורה ונציגי האוצר כדי למצוא דרכים למימון ולביצוע הפרוייקט.

טיפול: לשכת מנכ"ל.

נרשם ע"י: יגאל אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יז באדר ב' התשנ"ב
22 במרץ 1992
סימוכין: סכמ 6058

סיכום ישיבה בנושא כביש מס' 1 פסגת זאב מיום 18/03/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, צ. בירן, ס. אלדור, ח. שטרן, ד. זמיר
ל. קוקוש, א. כהן, י. פתאל, י. אסף.
עיריית ירושלים - א. ברזקי.
מנהל הפרוייקט - ג. סופרין.
מתכננים - י. גדיש, ש. גלבר.

1. הצגת הכביש ונתונים

תוואי הכביש - מחייב פינויים והפקעות.
הכביש ללא גשרים = 25 מיליון ש"ח (כולל תאורה וטיפול נופי).
גשרים = 19 מיליון ש"ח.

2. מוצע להעביר הטיפול בכביש לידי מע"צ ומשרד התחבורה.

החלטות

א. התוכנית לת.ב.ע. תוגש לאישור הועדה כאשר הטיפול בהפקעות מבחינה חוקית יבוצע ע"י עיריית ירושלים.

טיפול: ד. זמיר - מחוז ירושלים

ב. תזומן פגישה משותפת עם נציגי מע"צ, משרד התחבורה ונציגי האוצר כדי למצוא דרכים למימון ולביצוע הפרוייקט.

טיפול: לשכת מנכ"ל.

נרשם ע"י: יגאל אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר

ת"י
כ"ט אלול
תשנ"א - אב
ב"מ - אב

מדינת ישראל

משרד תכנון ואיכות
מחוז ירושלים

תאריך: ט' בחשוון התשנ"ב
17 באוקטובר 1991
סמנו: אוקט 19

אל:
מר אריח בר
מנכ"ל משתב"ש

הנדון: כביש מס' 1 - ירושלים, פסגת זאב

עפ"י בקשתך רצ"ב ניתוח החלופות השונות לכיצוע כביש מס' 1 בהתייחס לצורת ההפקעה, עלויות ולו"ז לביצוע.

אבקש לקיים דיון בנדון כשיתוף עיריית י-ם.

בברכה
רנה זמיר
מנהל מחוז (כפועל)

הערות:

מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר א. כהן - ס/מנהל החטיבה הטכנית (תכנון)
מר קלמן סופרין - מנהל פרויקט פ. זאב
מר אהוד תייר - מהנדס העיר

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים מיקוד 94581 טל' 291141

[illegible]

4. חלופה ד' - טח"כ העלות זהה לזו של חלופה ב'
 36,500,000.- ש"ח

1991 1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348 2349 2350 2351 2352 2353 2354 2355 2356 2357 2358 2359 2360 2361 2362 2363 2364 2365 2366 2367 2368 2369 2370 2371 2372 2373 2374 2375 2376 2377 2378 2379 2380 2381 2382 2383 2384 2385 2386 2387 2388 2389 2390 2391 2392 2393 2394 2395 2396 2397 2398 2399 2400 2401 2402 2403 2404 2405 2406 2407 2408 2409 2410 2411 2412 2413 2414 2415 2416 2417 2418 2419 2420 2421 2422 2423 2424 2425 2426 2427 2428 2429 2430 2431 2432 2433 2434 2435 2436 2437 2438 2439 2440 2441 2442 2443 2444 2445 2446 2447 2448 2449 2450 2451 2452 2453 2454 2455 2456 2457 2458 2459 2460 2461 2462 2463 2464 2465 2466 2467 2468 2469 2470 2471 2472 2473 2474 2475 2476 2477 2478 2479 2480 2481 2482 2483 2484 2485 2486 2487 2488 2489 2490 2491 2492 2493 2494 2495 2496 2497 2498 2499 2500 2501 2502 2503 2504 2505 2506 2507 2508 2509 2510 2511 2512 2513 2514 2515 2516 2517 2518 2519 2520 2521 2522 2523 2524 2525 2526 2527 2528 2529 2530 2531 2532 2533 2534 2535 2536 2537 2538 2539 2540 2541 2542 2543 2544 2545 2546 2547 2548 2549 2550 2551 2552 2553 2554 2555 2556 2557 2558 2559 2560 2561 2562 2563 2564 2565 2566 2567 2568 2569 2570 2571 2572 2573 2574 2575 2576 2577 2578 2579 2580 2581 2582 2583 2584 2585 2586 2587 2588 2589 2590 2591 2592 2593 2594 2595 2596 2597 2598 2599 2600 2601 2602 2603 2604 2605 2606 2607 2608 2609 2610 2611 2612 2613 2614 2615 2616 2617 2618 2619 2620 2621 2622 2623 2624 2625 2626 2627 2628 2629 2630 2631 2632 2633 2634 2635 2636 2637 2638 2639 2640 2641 2642 2643 2644 2645 2646 2647 2648 2649 2650 2651 2652 2653 2654 2655 2656 2657 2658 2659 2660 2661 2662 2663 2664 2665 2666 2667 2668 2669 2670 2671 2672 2673 2674 2675 2676 2677 2678 2679 2680 2681 2682 2683 2684 2685 2686 2687 2688 2689 2690 2691 2692 2693 2694 2695 2696 2697 2698 2699 2700 2701 2702 2703 2704 2705 2706 2707 2708 2709 2710 2711 2712 2713 2714 2715 2716 2717 2718 2719 2720 2721 2722 2723 2724 2725 2726 2727 2728 2729 2730 2731 2732 2733 2734 2735 2736 2737 2738 2739 2740 2741 2742 2743 2744 2745 2746 2747 2748 2749 2750 2751 2752 2753 2754 2755 2756 2757 2758 2759 2760 2761 2762 2763 2764 2765 2766 2767 2768 2769 2770 2771 2772 2773 2774 2775 2776 2777 2778 2779 2780 2781 2782 2783 2784 2785 2786 2787 2788 2789 2790 2791 2792 2793 2794 2795 2796 2797 2798 2799 2800 2801 2802 2803 2804 2805 2806 2807 2808 2809

הערה: אומדן עלות ההפקעה נעשה על בסיס \$ 10,000.- לרונם ואינו כולל פינוי המבנים.

[illegible]

1. לוח הזמנים

- 3

5. מסקנות והמלצות

1. לאור העובדה שהחל מתחילת 1992 התנועה החזויה לאורך כביש 13 עולה על הקיבולת החיאורטית, יש לעשות כל מאמץ להשלמת התכנון, הרישוי והביצוע של כביש מס' 1 והגשר בשער מזרח.
2. ביצוע הפקעת הקרקע לאורך החואי של כביש מס' 1 בפקודת שר-האוצר, יאפשר השלמת ביצוע כביש מס' 1 במועד החזוי של השלמת ביצוע הגשר בשער מזרח ופתיחת כביש מס' 1 לחנועה בסוף 1993.
3. יישור כביש 13 שעלותו כ-9,800,000 ש"ח, לא חתרוט לפתרון בעיות עומס התנועה לאורך הכביש, אלא רק לשיפור בטיחות הנסיעה לאורכו.
4. במידה ויהיו מגבלות חקציביות, מוצע לבצע את החלק הדרומי של כביש מס' 1 צפון, בין צומח כביש 12 לבין צומח הגבעה הצרפתית.

בסבך רב,

קלמן סגפרין

מצורפים:

- א. נספח א' - התפתחות נפחי התנועה החזויים
ב. לוחות זמנים
ג. תכנית תנועה - כביש מס' 1
ד. תכנית יישוב כביש 13.

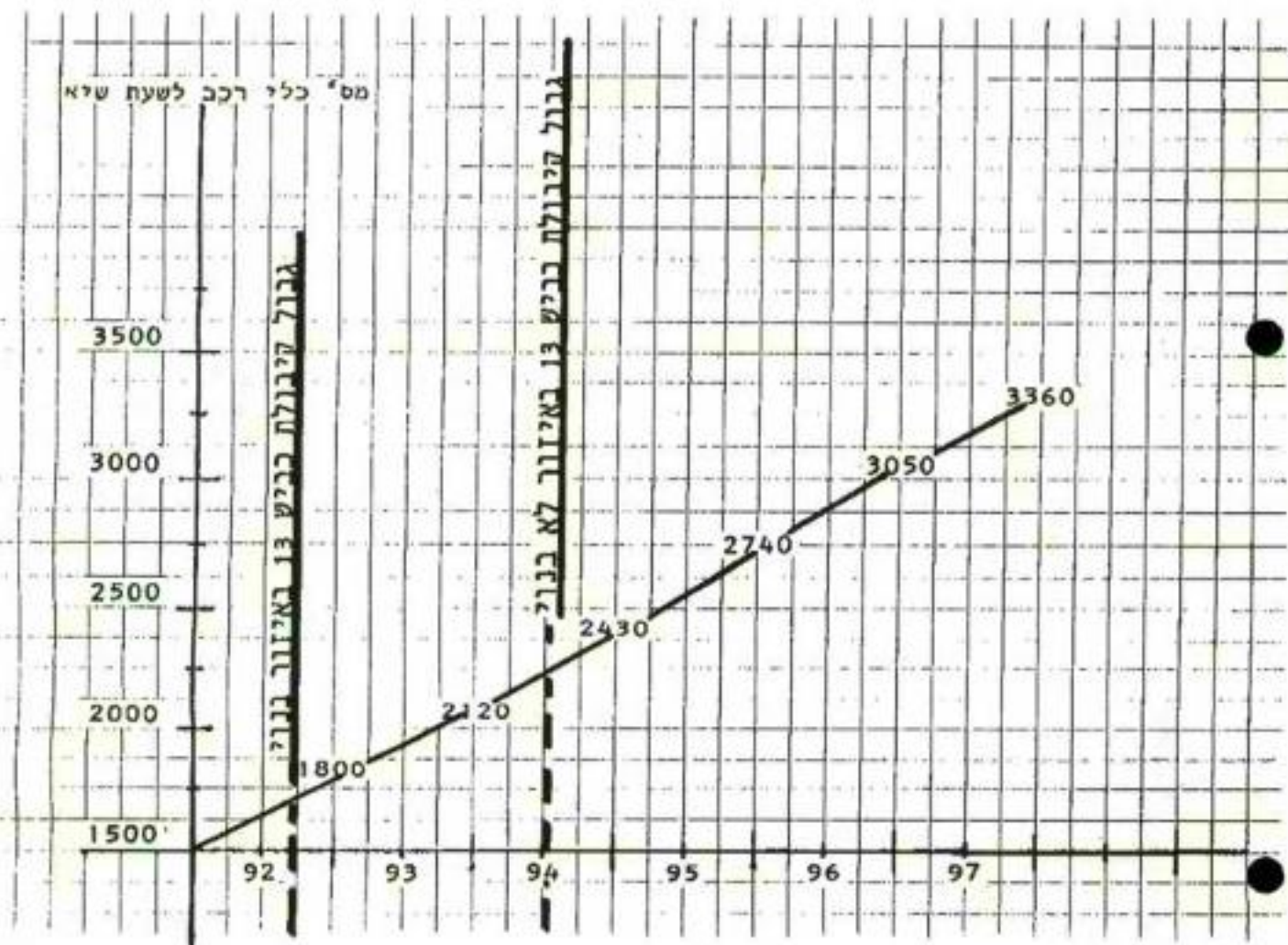
• • •

1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998

四三二一〇九八七六五四三二一〇

קיבולת כביש 13 (2 נתיבים) באזור בנוי - 1,600 כלי-רכב בשעת שיא.

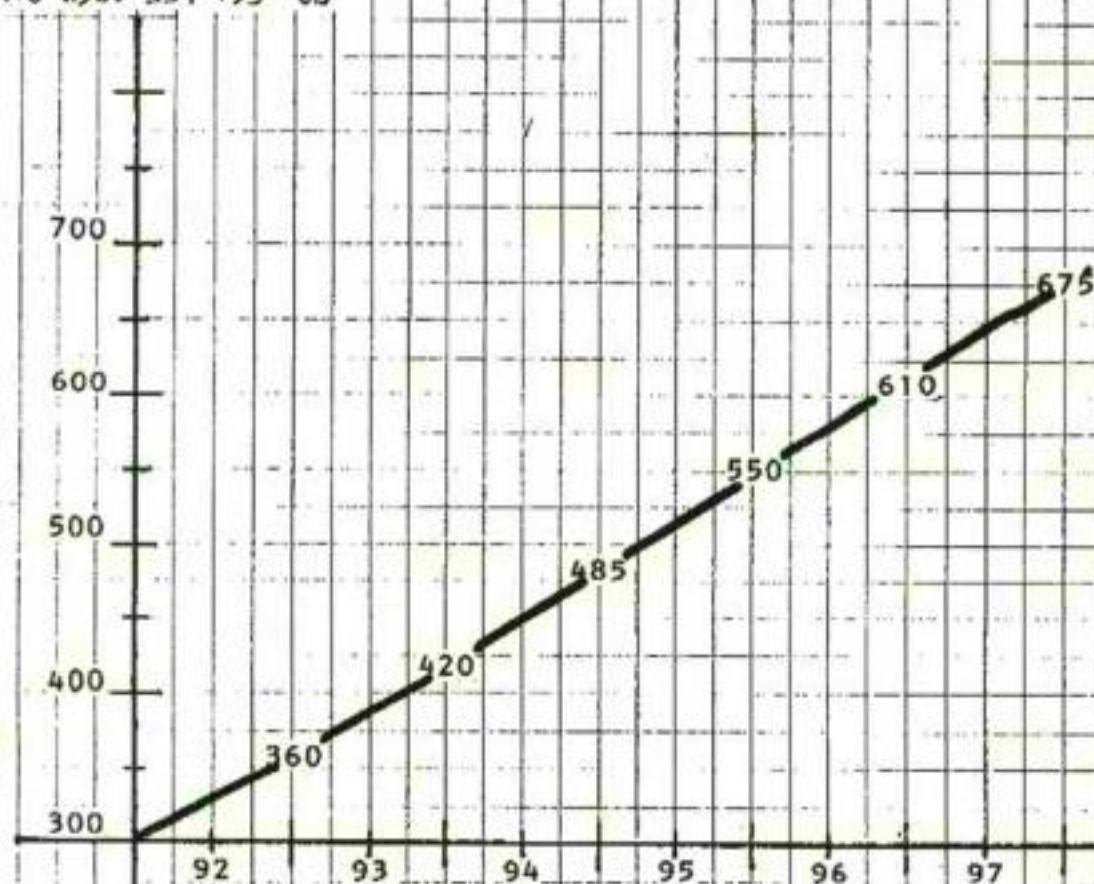
תנועה חזו"ה בכביש 13 ללא כביש מס' 1



חנוכה חזויה בכביש 13 בעת חפקוד כביש מס' 1

20% מכלל התנועה החזויה תמשיך להשחמש בכביש
13 ו-80% מהתנועה ישתמש בכביש מס' 1

מס' כלי רכב לשעה שיא





משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ו' באדר ב' התשנ"ב
11 במרץ 1992
סימוכין: מימ 5992

לכבוד
מר חנן סלע
יו"ר ועד הפעולה
פסגת זאב צפון 7/3
ירושלים

שלום רב,

הנדון: בקשה לפגישה
מכתבך מיום 22/1/92

מכתבך התקבל כלשכת המנכ"ל ותוכנו נבדק.

מן הבדיקה עולות מספר נקודות:

א. תשתית חשמל - הציוד הותקן כבר ב-3 מתוך 4 הטרגטספורמטורים.
צוותי העבודה של חברת החשמל הוצאו מן האתר לטפל בנזקי הסופות.
קשה לקבוע מועד מדויק של לגמר העבודות. ניתן להעריך: חודש -
חודשים.

ב. תשתית טלפון - בטיפול חברת בזק.

ג. תשתית כבישים ומדרכה - העכובים בשל הדחיה בחתימת חוזים. תוך
כחודש תושלמה העבודות.

ד. צמתים לכניסה ויציאה - כל הצמתים תוכננו ואושרו ע"י הרשויות
המוסמכות עם פניה צפונה. לאחרונה תוכנן צומת נוסף עם פניה דרומה.
העבודה תצא למכרז תוך שבועיים.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

העתק: גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יב' באדר א' תשנ"ב
16 בפברואר 1992
סמננו: פכר 6

הנדון: פניה מר חנו סלע לפגישה עם המנכ"ל
מס' פניה 1347 מיום 9.2.92

אל: לשכת המנכ"ל
משרד ראשי

הנדון: פניה מר חנו סלע לפגישה עם המנכ"ל
מס' פניה 1347 מיום 9.2.92

- תשתית חשמל - הציוד הותקן כבר ב-3 מתוך 4 הטרינספורמטורים. צוותי העבודה של חברת החשמל הוצאו מן האתר לטפל בנזקי הסופות. קשה לקבוע מועד מדויק לגמר העבודות. ניתן להעריך: חדש - חדשיים.
- תשתית טלפון - בטיפול חברת בזק.
- תשתית כבישים ומדרכה - העכובים בשל הדחיה בחתימת חוזים. תוך כחודש תושלמה העבודות.
- צמתיים לכניסה ויציאה - כל הצמתיים תוכננו ואושרו ע"י הרשויות המוסמכות עם פניה צפונה. לאחרונה תוכנן צומת נוסף עם פניה דרומה. העבודה תצא למכרז תוך שבועיים.

בכר כהן
רנה זמיר
מנהל המחוז

העתק
מר ל. קוקוש - מנהל החט' הטכנית

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141
משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
16-2-1992
דואר נכנס
398 תיק
כס' 111



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 9.9.99

מס' מניה: 1347

נא לציין מס' מניה
בתשובתך

לכבוד

ר"מ מנהל

מנהל

א.ג.ב.

הנדון: מנהל מנהל

לוטח מכתבו של

מתאריך: 9.9.99

1. חת

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר.

בציון מס' מניה:

בכבוד רב,

12 חת

ע/המנהל הכללי

אל	אזהרה / אזהרה	התאריך	22.1.92
מאת	אזהרה / אזהרה	חוק מס	
הנדון			

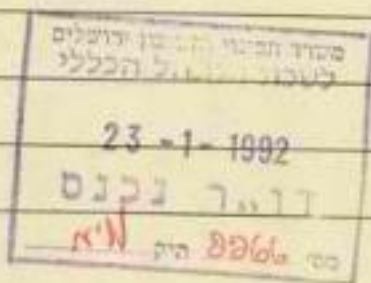
סימוכין

אזהרה / אזהרה
אזהרה / אזהרה

במחיר

אזהרה

אזהרה



אזהרה / אזהרה
אזהרה / אזהרה
אזהרה / אזהרה

מס' 10000

מאת: חתם
יום ראשון
במהלך כל היום

אכזר לשבת מנעל השבת

1. אזהרה למנוע כל שינוי בלוח השבת
הנדרש למנוע כל שינוי בלוח השבת
מנעל מנעל השבת
2. הנהלת המוסד
לער השבת מנעל השבת

א. חשתי חשמי -
עד היום הובטח לנו כי יהיה חשמי עד לתאריך 31/12/91 לצערי לא
התחילו להרכיב את הטכנספורמטורים כדי שאפשר יהיה להתחבר לרשת
החשמי.

ב. חשתי טלפון -
בקטע זה אנו נבוכים היות ואיננו יודעים היכן בדיוק עומד הענין ומתי
יהיה ניתן להתחבר לרשת
להשאיר שכונה שלמה בלי טלפון זה אסון.

ג. חשתי כבישים ומידרכות -
הוצא מכרז להכנת החשתי לפי דבריו של מר סביאן מ.ב.ס.ר והנושא
ממתיין לחתימת החשב (הפרה ומדובר על חשתי של חצץ בלבד לא כולל אבני
משתלבות)

ד. צמחים לכניסה ויציאה -
יש צורך דחוף בפריצת כביש שדרות משה דיון כדי שאפשר יהיה לסנו
דרומה.
בעיה זו מעכבת אפשרות כניסת תחבורה ציבורית לשכונה כמו כן פנית הפרס
שהחושבים נאלצים לבצע בנוה יעקב מהוה בעיה בטיחותית חסורה...

להזכיר, כאשר גרים היום מעל 50 משפחות בחנאים קשים מאוד למרות ששילמ
ממיטב כספם את דמי הפיתוח וכל שאר העלויות.
כמו כן האיכלוס היה אמור להתבצע בתאריך 31/9/91 ועד היום האתר טר
אוכלס כולו.

לתאום מנעל השבת (ניתן להתקשר לשם קנייה)

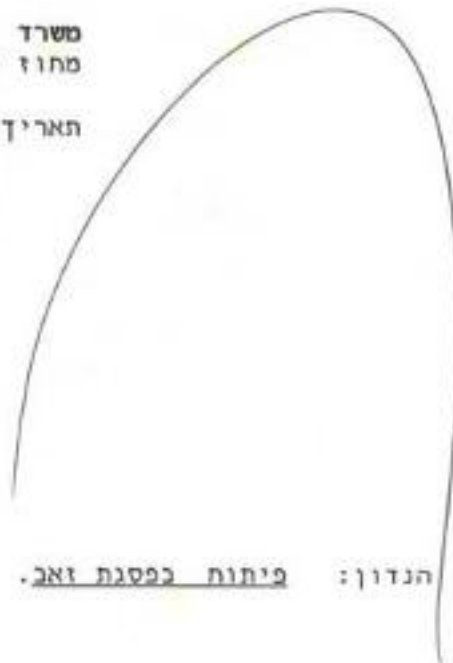
טלפון 20858

מנעל השבת מנעל השבת

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"א באדר ב' התשנ"ב
16 במרץ 1992
סמנו: מרץ 26



לכבוד
גב' אלינער ברזקי
מהנדס העיר
עיריית ירושלים

גברת נכבדה,

הנדון: פיתוח כפסגת זאב.

לאחרונה הופשר תקציב לעבודות הפיתוח באתרי הבניה בפסגת זאב. אנו נערכים
לביצוע מידי של העבודה ומקוים להשלים אותן עבודות הדרושות לאיכלוס לפי
לוח הזמנים המפורט:

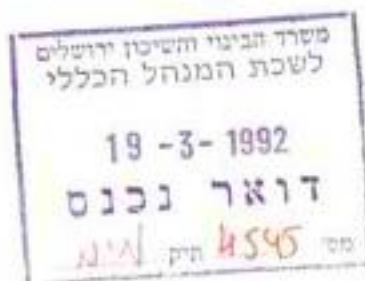
3340 (צפון פסגת זאב) - 15.7.92

3601 (פסגת זאב מזרח) - 15.8.92

נוה יעקב - 1.9.92

נכבוד רב,

רנה זמיר
מנהלת המחוז

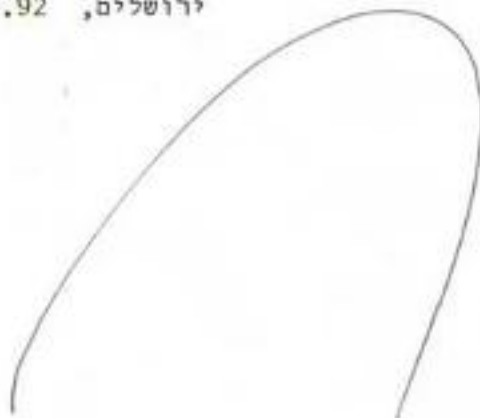


הערת:

מר אריה בר - מנכ"ל משהב"ש
דב גל - ס/מנהל המחוז (בפועל)
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר קלמן סופרין - מנהל פרויקט

ירושלים, 11.3.92

מחיר
יחידות



לכבוד
מר ג. אנגל
מהנדס חשמל מחוז י
משהכ"ש - מחוז ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: פסגת זאב צפון - חשמל
פניתך מ- 10.3.92 ע"ג העתק מזכרו של יגאל אסף לדוד לוי מ- 7.3.92

בהמשך לפניתך הריני לשוב ולדווח ששכונת פסגת זאב צפון חברה לרשת החשמל החל
מ- 27.2.92, קרי המתח חובר לפילרים.

באשר לחיבור הכנינים עצמם לרשת - כידוע לך מותנה הדבר בהשלמת כל התחייבויותיהן
של החברות כלפי חברת החשמל והעניין הוא באחריותן המלאה והבלעדית.

בכבוד רב,

קל מופרין

העתק: ל. קוקוש.

אח"כ
וכנס



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ג' באדר א' התשנ"ב
8 במרץ 1992
סימוכין: מימ"מ 5939

אל גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים

ג.נ.,

הנדון: עבודות פיתוח בפסגת זאב צפון
סימוכין תגובתך פבר 6 מיום 16/2/92

בהתאם להנחית המנכ"ל העברתי את הטיפול בנושא החשמל למר דוד לוי.

לגבי נושא תשתית הכבישים והמדרכות מבקש המנכ"ל כי יעשה מאמץ להשלים את העבודות בהקדם.

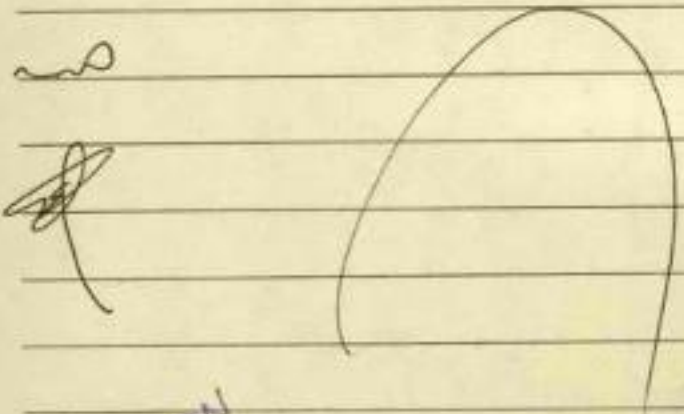
בסרחה,

יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

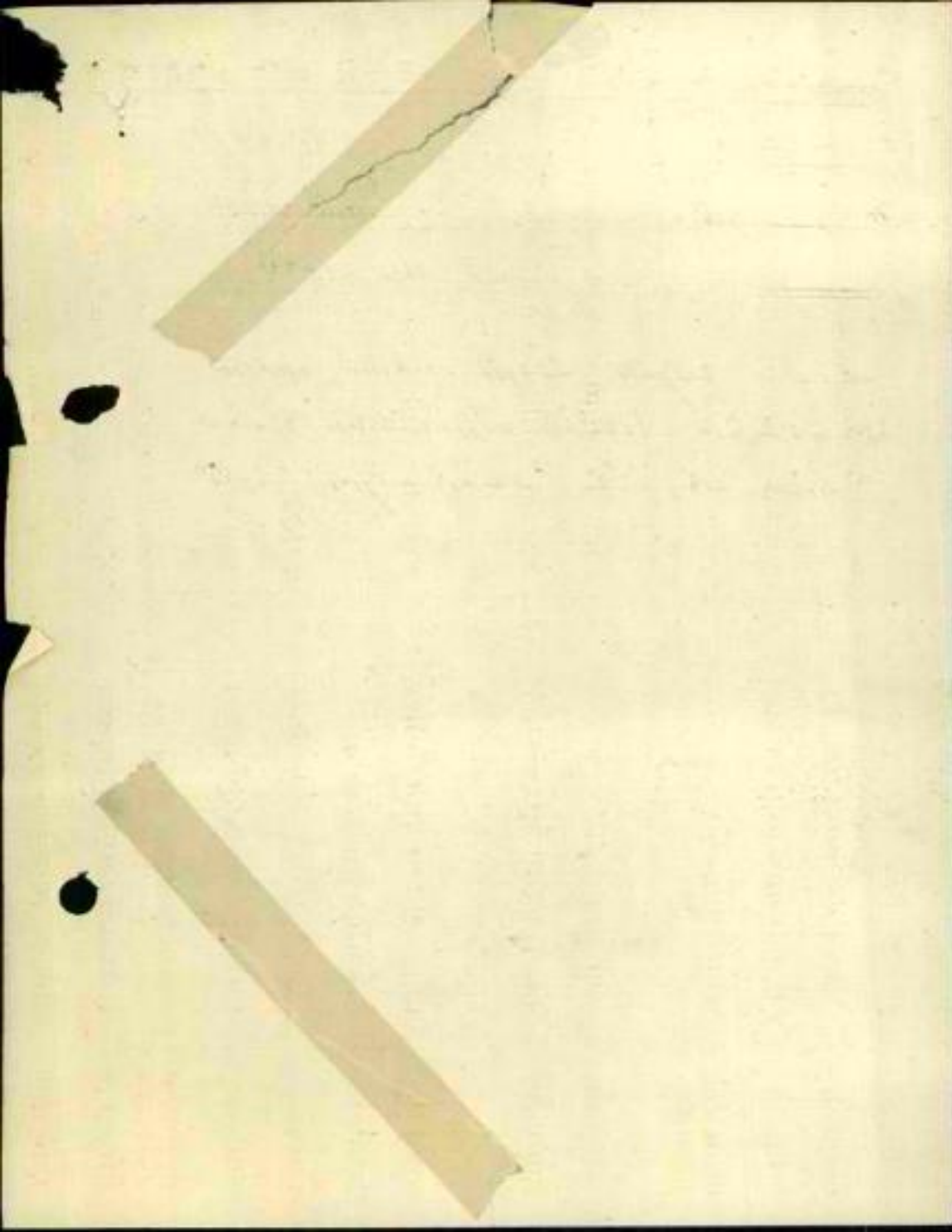
התאריך 7.3.92	אל: מו קולג' לוי
תיק מס: 1568 - תיק	סאח: יקרא אסתר
הסדן: טענת פאב דנער	

סימוכין:

בהמשך לתקופת התקף האקסל
היגיו הטקסואלווים שולחני גלעד פאב
צפון ארצות הברית ע"י וג' חליל.



מחבר
י. פ. א.



יש להוסיף לפרק זה את כל הפרקים הנ"ל
הנ"ל

[illegible]

Step 1

5/16

~~1/11~~
 1/10
 1/9
 1/8
 1/7
 1/6
 1/5
 1/4
 1/3
 1/2
 1/1

My dear Mr. [Name] I have the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 10th inst.

and in reply to inform you that the same has been forwarded to the proper authorities for their consideration.

I am, Sir, very respectfully,
Your obedient servant,
[Signature]

Enclosed find the report of the committee on the subject of the proposed amendment to the constitution.

847688

שיכון
תשנ"ב

תאריך: י"ב' כאדר א' תשנ"ב
16 בפברואר 1992
סמננו: פכר

הנדון: פנית מר חנו סלע לפנייה עם המגב"ל
מס' פניה 1347 מיום 9.2.92

- ህጋዊ ማረጋገጫ

כבר כה' י
רנה זמיר
מנהלת ומחוז

רח' חלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

5.1.92

מאת: יח' 680

אלוה - האם
לפ' קרליץ?

יור' וג' השעיר
כסג' באג' דפין

זכור זמרת מנצח משה השמן

1. זכרונותי עליו
היוו לי חלק
מנצח משה השמן

2. הנה קטע
לזכר השם
אמן כן

א. תשחית חסמל -
עד היום הובטח לנו כי יהיה חסמל עד לתאריך 31/12/91 לצערי לא
החזירו להרכיב את הטונספורמטורים כדי שאפשר יהיה להיתחבר לרשת
החסמל.

ב. תשחית טלפון -
בקטע זה אנו נבוכים היות ואיננו יודעים היכן בדיוק עומד העניין וסמי
יהיה ניתן להיתחבר לרשת
להשאיר שכונה שלמה בלי טלפון זה אסון.

ג. תשחית כבישים ומיורכות -
הוצא מכרז להכנת התשתית למי רכדיו של מר פביאן מ.ב.ס.ר והנושא
ממחין לחתימת החשב (הערה ומדובר על תשתית של חצץ בלבד לא כולל אבנים
משלכות)

ד. תשחית לכניסה ויציאה -
יש צורך דחוף בפריצת כביש שדרות משה דיון כדי שאפשר יהיה לפנות
דרומה.
בעיה זו מעכבת אפשרות כניסת תחבורה ציבורית לשכונה כמו כן פגית הפרסה
שהתושבים נאלצים לבצע כנוה יעקב מהוה בעיה בטיחותית חמורה...

להזכיר: לאחר נדום היום מעל 50 משפחות בתנאים קשים מאוד למרות ששילמו
ממיטב כספם את דמי הפיתוח וכל שאר העלויות.
כמו כן האיכלוס היה אמור להתבצע בתאריך 31/8/91 ועד היום האחר טרם
אוכלס כולו.

לתאום: משה ארזי (ניתן להתקשר לטל' 052-208580)

052-208580

מחלקת: מנהל משרד הארץ

משרד הביטחון וההגנה
לשכת המנהל הכללי
30-1-1992
מא 2488

277107
6

לביקש המצגה

RATIONAL BUILDING METHODS

7, Carlebach St. Tel-Aviv 67132

P.O.B. 20204 Phone 5610115

Teleg. Eiramet

Fax: 5611858



שיטות בנין רציונליות

רח' קרליבך 7, תל-אביב 67132

ת.ד. 20204 טלפון 5610115

כתובת טלגרפית אירמט

פקס: 5611858

תל - אביב, 5.3.92
מס, 525/לו/עי/288

לכבוד
מנהלת מחוז - גב' רינה זמיר
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
ג.ג.

הנדון: אכלוס פסגת זאב מזרח 3601

למרות פניות חוזרות ונישנות למציאת פתרון ל 15 דיירים שרכשו מאתנו דירות בפסגת זאב מזרח (רצ"ב) מכתבנו מ- 25.3.92 - תשומת ליבכם לסעיף 7 ומכתבכם מ- 9.4.92 - תשומת ליבכם לסעיף 3) עד היום טרם נמצא פתרון לנושא.

הנזקים שנגרמים לנו כבדים ביותר, הדיירים מפריעים לפעילותנו התקינה.

הדיירים הודיעונו כי בדעתם לפלוש לדירות, ולעשות בשטח כל העולה על רוחם.

אנו רואים אתכם כאחראים לכל הנזקים הנגרמים.

נא עמדתכם לגבי פתרון פיצוי או פתרון אחר לדיירים הנפגעים.

לכבוד רב,

רמט' בע"מ

✓ העתק: מר אריה בר - מנכ"ל מנחב"ש



למטה זה המצגה
לפי הורצ"ב. אנא שמו
שם מרס המסמך
בקובץ
לשם מרס המסמך

סניף באר-שבע: רח' אסף שמחוני 5, טל. 057-77286, 057-74612 * סניף ירושלים: רח' שמואל הנגיד 6, טל. 02-247336

הנדון: אכלוס פסגת זאב מזרח 3601 - חוזר 55/55008/90

1. ביום 23.8.90 (נספח 1) - לפני יציאה למכירת הדירות בפרויקט הנ"ל - בקשנו לקבל מכם "תאריך שבו חתיתם מתחייבים לסיים עבודות הפיתוח והשתית וכל הנדרש כדי שאפשר יהי לאכלס הדירות".
2. בתשובתכם מיום 17.9.90 (נספח 2) בקשתם שאנו נגיש לכם מועדי אכלוס לבנינים "על מנת שנואיים עצמנו מבחינת השלמת עבודות הפיתוח הכללי הנחוצות לאכלוס".
3. ביום 6.10.90 (נספח 3) הודענו לכם, לבקשתכם, כי מועד האכלוס לבנינינו הוא 7/91, בהתאם לכך יצאנו למכירת הדירות וחתיתבנו לאכלסן - חודשיים מאוחר יותר ב- 9/91 וב- 12/91.
4. בנית הבנינים על - ידנו (36 יח"ד) הושלמה ב- 8/91 ויכולנו לעמוד בהתחייבותינו לאכלוס כל הדיירים, במידה ורשת החשמל היתה מתבצעת כמתוכנן ומתואם ביננו לעיל.
5. במכתבנו מיום 30.5.91 (נספח 4) בקשנו מכם לזרז עבודות החשמל על מנת לאפשר אכלוס בזמן חזרנו על כך שוב במכתבנו מיום 8.12.91 (נספח 5). ביום 9.3.92 נמסר על - ידכם כי חיבורי הבנינים לרשת החשמל צפויים ביוני השנה, דהיינו איחור של כ- 11 חודשים.
6. אי יכולתנו לעמוד בהתחייבותינו כלפי הדיירים, (15 רוכשי דירות) גורמת בנוסף למרירות גם לתביעות כספיות ואחרות מצד הדיירים, פגיעה במוניטין של חברתנו והוצאות אחרות שאינן בשליטתנו.
7. אנו מבקשים מכם גם כאחראים למצב שנוצר - לקבל על אחריותכם פצאת פתרון הולם להתגוננותנו בפני הדיירים ומניעת הנזקים לכל הצדדים. אנא טיפולכם הדחוף והמתאים.

בכבוד רב,
רמט בע"מ

הערת: מר ארזה בר - מנכ"ל משהב"ש

סניף באר-שבע: רח' אסף שמוחני 5, טל. 057-77286, 057-74612 * סניף ירושלים: רח' שמואל הנגיד 6, טל. 02-247336

מדינת ישראל

משרד הביטחון והשכונות

תאריך: ו' בניסן תשנ"ב
9 באפריל 1992
סמננו:אפר12

1055-19/4/92
525

לכבוד
חברת רמט
רח' קרליבך 7
תל-אביב

, א.נ.

הנדון: אבלוס פסגת זאב מזרח 3601
מכתבכם מיום 25.3.92

1. כ - 10.12.91 כתב לכם מר קלמן סופרין, מנהל הפרוייקט בפסגת זאב, כי מצדכם, היו אוסנם הודעות בדבר מועד האבלוס של הפרוייקט, אך מעולם לא נתן אישור לכך מצד משהב"ש.
2. הסיבות לדחיה בכיוצא עבודות חשית בפסגת זאב, כנאמרי בניה אחרים של משהב"ש ברחבי הארץ, ידועות.
3. בקשתכם המפורטת כסעיף 7 במכתב שבנדון הועברה לידיעת מנכ"ל משהב"ש.

נכבד רב,
א.נ.
רנה זמיר
מנהלת המחוז

העמק:

מר א. בר - מנכ"ל משהב"ש
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר ק. סופרין - מנהל הפרוייקט

רח' חלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים מיקוד 94581, טל' 02-291141

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: א' בשבט תשנ"ב
6 בינואר 1992
סמננו: ינואר 1

אל
מר אריה בר
מנכ"ל משהב"ש

הנדון: פסקת יאב מזרח 3603 - הגדלה לחוזה
הקבלן טר-ארמה מס' 31/74305/91

החוזה הנ"ל הוכן בחודש מרץ 1991 ונחתם בנובמבר. הוצא מיד צו התחלת עבודה להפעלת הפרוייקט, עם הבטחה של המחוז והאגף כלפי הקבלן על קביעת מחיר לעבודות עפר שאושר באותו חודש באגף. הדבר חייב הגדלת חוזה ואכן ב-1.12.91 הוצא שינוי לחוזה שטרם נחתם. הקבלן עובד בכל העוצמה הנדרשת אך אין באפשרותנו לאשר את החשבון עבור עבודות עפר מאחר והחוזה שהותאם למחירים החדשים טרם נחתם.

העבודה שמבוצעת ע"י הקבלן חשובה מאוד לצורך פיתוח האתר והכנתו לאכלוס.

אנו מבקשים לתת עדיפות גבוהה לחתימת ההגדלה שבנדון.

בברכה,
י. זמיר
רئيس המחוז
מנולת המחוז

משרד הבינוי והשיכון ירושלים לשכת המנהל הכללי
16-1-1992
דואר נשלח
מס' 1936 תיק מ.מ.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ט"ו בטבת התשנ"ב
22 בדצמבר 1991
סימוכין: מימ"מ 5156

לכבוד
מר יובל נבון
יו"ר המינהל הקהילתי
פסגת זאב
ירושלים

א.נ.,

הנדון: פסגת זאב כביש 13
מכתב תש-יא-533

להלן תגובתנו לפנייתך שבנדון אשר הועברה לבדיקת מחוז ירושלים.

1. הוכן מכרז לביצוע בטיחות נוספות והחווה יחתם ב - 1992.

2. נערכו דיונים בין המחוז לעיריה בדבר סיכום סופי לגבי מכלול הבקשות והכוונות על העיריה למען תקבל את הכביש לאחזקתה. עד היום על אף בקשות חוזרות ונשנות בכתב ב - 3/9/91 וב - 6/10/91 טרם נתקבלה עמדת העיריה.

בכבוד רב,
יגאל אסף
עוזר המנהל

העתק:
מר דב גל - ס/מנהל מחוז ירושלים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ח' בטבת התשנ"ב
15 בדצמבר 1991
סמננו: דצמ4

אל:
לשכת המנכ"ל

הנדון: פסקת זאב - כביש מס' 13.
פניה מס' 943 מיום 8.12.91

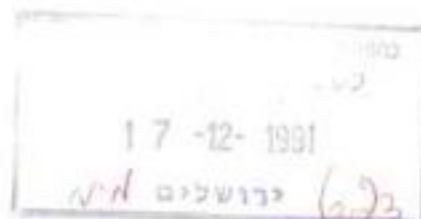
אכן הטיפול בנדון מתמשך זמן רב ע"י משרדנו ועיריית ירושלים כאחד.
בתוואי הכביש כוצעו עבודות שונות להגברת רמת הבטיחות של הנוסעים לאורכו,
לפני כששה חודשים פורסם מכרז לביצוע עבודות בטיחות נוספות. החוזה שהוכן
בעקבות המכרז - טרם נחתם בגזירות.

מעבר לאמור לעיל, הוחלט במשרד שלא לבצע עבודות נוספות בכביש בטרם תודיע
עיריית ירושלים על מיכלול בקשותיה וכוונותיה לגבי גמר הכביש, כך שעם סיום
העבודות תוכל העירייה לקבל את הכביש לאחזקתה. דיון בנושא זה התקיים עם
נציגי העירייה ב-28.8.91 ולאור הדיון הוצא ב-3.9.91 מכתב לעירייה המבקש
להעביר אלינו את סכום עמדת העירייה בנושא. למרות תיזכורת שהוצאה
ב-6.10.91 לא חשיבה העירייה עד היום לפניותינו.

לאור האמור לעיל, נוכל להמשיך לקדם הנושא רק לאחר קבלת תגובת העירייה.

בברכה,

דב גל
ס/מנהל המחוז (כפועל)



רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

אגב
לכבוד
אגב



משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23

10-12-1991

דואר נכנס

תאריך: 8-12-91

מס' פניה: 943

נא לציון מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

כ"ג ט"ז
מחוז ירושלים

אגב

הנדון: פס"מ - רב"ש מס' 13
לוטת מכתבו של י"א רב
מתאריך: 26.11.91

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

ב/ח/מ

ע/המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 8-12-91

מס' פניה: 943

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

9 סעי'

ר"מ מ"ס
מחוז ירושלים

א.ב.

הנדון: פסק דין - רב"ש מ"ס 13

לוטח מכתבו של יואל רבין

מתאריך: 26.11.91

☒ א.נא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ א.נא השב תשובתך ישירות למנה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

ב/ח/מ"ס

ע/המנהל הכללי



משרד הביטוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 8-12-91

מס' פניה: 943

לכבוד

ר"מ רשות
מנהל
מנהל
מנהל

א.ג.ג.

הנדון: מסמך 2/15 - כניס 13

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 26.11.91 חועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב

מ/א/ש

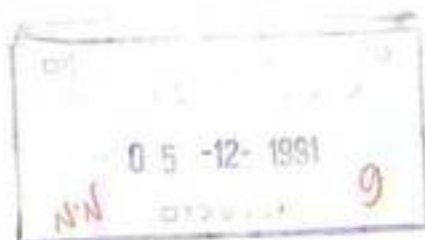
ע/מנהל הכללי



26.11.91

סימוכין: תש-יא-533

המינהל
הקהילתי
פסגת זאב



לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד השיכון

מר בר הנכבד!

הנדון: פסגת זאב - כביש מס' 13

מזה כ-4 שנים אנו מנהלים משא ומתן עם משרד השיכון, בנסיון לגרום לשיפור ותיקון כביש מס' 13, המוביל לפסגת זאב, אשר ניבנה באופן רשלני וגבה מחיר דמים גבוהה.

לשמחתנו, לפני כשנה השכיל להבין מנהל מחוז משרד השיכון דאז, מר שמריהו כהן, כי הכביש מהווה סיכון גבוה לנוסעים בו ובעקבות זאת התחייב לבצע שיפוצים בכביש על-מנת להעלות את רמת הבטיחות לנוסעים בו.

אכן לפני כ-8 חודשים החלו בביצוע מספר שיפורים בכביש ואף הכביש חוספס לקראת זיפותו בזפת בזלת, שלטענת המומחים הינו גורם שישפר את אחיזת הרכבים בכביש, אך משום מה לאחר מספר ימים נעלמו הפועלים מהשטח.

למרות אין סוף שיחות ודיונים בנושא עם מנהל המחוז דאז ומנהלת המחוז היום, לא נתקבלה תשובה מניחה את הדעת מדוע תושבי פסגת זאב צריכים להמשיך לסכן את חייהם בנסיעתם כיום בכביש ומדוע בנוסף על כך עליהם לנסוע על כביש מחוספס לכל אורכו, דבר שפוגע באיכות הנסיעה באופן משמעותי.

לכל הדעות המצב בכביש הינו בלתי נסבל ולכן אודה על התערבותך להביא לסיום הנושא ובשלב המידי להורות על זיפות הקטעים המחוספסים בכביש ובמקביל לגשת לשיפוץ הכביש במקומות אשר מהווים סכנה לנוסעים בו.

רח' הששה עשר 2
ירושלים
02-857236
02-831456
02-858234
פקס: 02-857068



המינהל
הקהילתי
פסגת זאב

לנוחיותך, הנני מצרף דו"ח של מר בקר, מומחה כבישים שבדק לבקשתנו
את הכביש - דו"ח המדבר בעד עצמו.

ברוך גב
יובל נבו
יו"ר המינהל הקהילתי פ.זאב

העתק: מר א.כחילה - סגן ראש עיריית ירושלים
מר מ.גל - מנכ"ל עיריית ירושלים
גבי אלינוער ברזקי - מהנדס העיר
מר ירמיהו יוסה - יו"ר ועדת תשתית
מר מ. בן אבי - מנהל המינהל

רח' הששה עשר 2
ירושלים
02-857236
02-831456
02-858234
פקס: 02-857088

מדינת ישראל

מ.נ.

X

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

הקמת שכונות פסגת זאב מזרח

נתוני רקע ועלויות

דצמבר 1991

כללי

עם התחלת גל העליה הגדול בשנת 1989, התקבלה במשרד הבינוי והשיכון החלטה להפעיל את הכניה באתר פסגת זאב מזרח, המהווה חלק משכונת פסגת זאב רבתי (הכוללת גם את פסגת זאב מרכז, פסגת זאב מערב ופסגת זאב צפון).

חלוקת משנה והקפי בינוי

אתר פסגת זאב מזרח מחולק לשלושה אתרי משנה בהתאם לתוכנית בנין עיר כדלקמן: 3601, 3602, 3603.

באתר 3601 נבנות 1,643 יחידות דיור ע"י 31 חברות משכנות וקבלנים.
באתר 3602 (שלב א') נבנות 603 יחידות דיור ע"י 14 חברות משכנות וקבלנים.
באתר 3603 נבנות 1,223 יחידות דיור ע"י 14 חברות משכנות וקבלנים.

ביצוע עבודות פיתוח ע"י אחרים

בסיכום עם עיריית ירושלים וחברת החשמל גובים גורמים אלה מהחברות המשכנות אגרות מים וחשמל בעקבות הזמנות ישירות של החברות. אין חיובים נוספים לחיבורי מים וחשמל, פרט לאגרות הנ"ל.

אגרות פיתוח

היות ומשהב"ש מבצע את יתרת הפיתוח הכללי בשכונה (כבישים, ביוב, ניקוז, תאורה, שצפ"ים וכיו"ב) וגובה מהחברות החזרי פיתוח בגין מלאכות אלו, אין העיריה גובה מהחברות אגרות פיתוח נוספות למלאכות אלו.

טופוגרפיה

אתר פסגת זאב מאופיין בטופוגרפיה תלולה במפורט להלן:

מרווחי שיפועים	אתר	3601	3602	3603
0 - 7%		8%	4%	16%
7 - 12%		1%	24%	36.7%
12 - 20%		41%	28%	33%
20 - 30%		36%	22.5%	14.3%
> 30%		14%	21.5%	--

עלויות פיתוח כללי

הערות: 1. כל הסכומים להלן נקובים בשקלים חדשים וצמודים למדד הבניה של חודש אוקטובר 1991.

2. לסכומים הכלולים בחוזים קיימים וחתומים נוספו 5% ב.צ.מ. ולעבודות העתידיות נוספו 15% ב.צ.מ. לסכומים המופיעים בדרישה לפרוגרמת הפיתוח לשנת 92.

אתר 3601

(באתר זה החלו עבודות הפיתוח באפריל 1990 ועבודות הבינוי ביולי 1990)

בבשים - בחוזים קיימים - $1.05 \times 8,783,000$
אומדן להשלמת עבודות - $1.15 \times 6,128,000$ = 16,270,000

ביוב - בחוזים קיימים - $1.05 \times 1,012,000$
אומדן להשלמת עבודות - $1.15 \times 300,000$ = 1,408,000

תאורה והכנות לת"ח - בחוזים קיימים - $1.05 \times 945,000$
אומדן להשלמת עבודות - $1.15 \times 50,000$ = 1,050,000

תקשורת - בחוזים קיימים - $1.05 \times 587,000$ = 616,000

שצ"פים - בחוזים קיימים - $1.05 \times 2,006,000$
אומדן להשלמת עבודות - $1.15 \times 8,980,000$ = 12,433,000

קיר תומך כביש 122 - 2,000,000
(כיה"ס) 2,000,000

מבני שנאים - בחוזים קיימים - $1.05 \times 853,000$ = 896,000

סה"כ פיתוח כללי באתר 3601 - 34,673,000 ש"ח

אתרים 3602 ו- 3603

(באתרים אלה החלו עבודות הפיתוח והבינוי בפברואר 1991)

כבישים - בחוזים קיימים - $1.05 \times 11,288,000$
אומדן להשלמת עבודות - $1.15 \times 8,364,000$ = 21,471,000

ביוב - בחוזים קיימים - $1.05 \times 441,000$
אומדן להשלמת עבודות - $1.15 \times 859,000$ = 1,451,000

תאורה והכנות לח"ח - אומדן (טרם הופעל) - $1.15 \times 990,000$ = 1,139,000

שצ"פים - אומדן (טרם הופעל) - $1.15 \times 6,892,000$ = 7,926,000

מבני שנאים - אומדן (טרם הופעל) = 2,700,000

סה"כ פיתוח כללי באתרים 3602 ו- 3603 - 34,687,000 ש"ח.

השקעות לפיתוח על (ללא החזר)

(כל הסכומים נקובים ש"ח וצמודים למדד הבניה של חודש אוקטובר 1991)

5,268,360 ארכיאולוגיה - חפירות הצלה

1,192,170 העתקת קו חשמל מתח גבוה

4,015,810 פריצת ויישור תואי כביש 27 וכביש 20
(חלקי) לצורך מעבר ככלי חשמל להזנת השכונה

2,027,440 השלמות ותיקוני בטיחות בכביש 13 עקב
תוספת יח"ד בשכונה

סה"כ 12,503,780 ש"ח

סה"כ:

ריכוז עלויות הפיתוח הכללי לשכונת
פסגת זאב מזרח

באתר 3601 (1,643 יח"ד)

סה"כ פיתוח כללי - 34,673,000
 סה"כ השקעות לפיתוח על - 12,500,000
 סה"כ: 47,173,000

עלות הפיתוח ליח"ד באתר 3601 תהיה אם כן:

$$= \frac{47,173,000}{1,643} \text{ ש"ח} = 28,711 \text{ ש"ח} / \text{יח"ד}$$

בכל פסגת זאב מזרח (3,469 יח"ד)

סה"כ פיתוח כללי באתר 3601 34,673,000
 סה"כ פיתוח כללי באתרים 3602 ו- 3603 34,687,000
 סה"כ השקעות לפיתוח על 12,500,000
 סה"כ: 81,860,000

עלות הפיתוח ליח"ד בכל האתרים תהיה אם כן:

$$= \frac{81,860,000}{3,469} \text{ ש"ח} = 23,597 \text{ ש"ח} / \text{יח"ד}$$

שרגא פ. בירן ושות' משרד עורכי-דין ונטריונים

Jerusalem
S.F. Biran
Z. Hertzman
E. Shmuell
P.O. Langa
D.A. Benjamin
Y. Bernini
H. Biran

Tel Aviv
A. Ziv
Z. Fust
Z. Margalit
C. Harake

ירושלים
שרגא פ. בירן
צדקיהו חרמלין
חיה שמואל
פול לנגא
דוד בן-זמין
יוסי ברנני
הני בירן

תל-אביב
אביגדור זיו
זכרון פייט
צבי מרגלית
נדען חרמלין

Jerusalem 15.12.91 ירושלים

לכבוד
מר יוסף חריש, היועץ המשפטי לממשלה
משרד המשפטים
ירושלים

כבוד היועץ המשפטי לממשלה,

הנדון: ארגון הקבלנים וחבונים בירושלים
חשמת חקצאת קרקעות בפסגת זאב
וחקצאת בגבעת משואה

מכתבינו מיום 1.9.91, 16.10.91 ו-10.11.91

בעוד אנו מצפים בסבלנות ובדריכות לקבלת תגובת מינהל מקרקעי ישראל לפנייתנו ולקביעת עמדת משרד המשפטים באשר לזכויות מרשינו, ארגון הקבלנים וחבונים בירושלים, במגרשים לבניה בפסגת זאב (יתרת מגרשים) ובגבעת משואה, נמסר לח"מ בשיחה עם היועץ המשפטי של מינהל מקרקעי ישראל, כאילו ניתנה הוראה במשרד השיכון, לפרסם מכרז לחקצאת המגרשים הנ"ל.

לאור זכויותיו המוקנות, היה מרשינו רואה את הדבר בחומרה רבה גם אילו לא פנייתנו שבנדון, אך לאור הפניות המפורטות, המבוססות וחשומות במכתבינו שבנדון (ואשר בעטיין, ככל הנראה, חודה משרד הבינוי והשיכון בתוקפו המחייב של החסכם משנת 1988) תחיה זו פעולה בלתי חוקית בעליל, אם יוצאו המגרשים למכרז בעוד מרשינו ממתינים.

אודה מאוד לאדוני, אם יראה לנכון לתבחר לכל רשויות חסינה, כי לא רק חדין, כי אם גם החגינות הבסיסית מחייבת שעד אשר לא תינתן חרעה עם זכות ערעור למרשינו, אין לקבוע עובדות באופן חד צדדי.

בכבוד רב,

ש. פ. בירן, עו"ד

העתקים: מר אריה בר, מנכ"ל משב"ש
מר אבישי ספיר, עו"ד, יועמ"ש למינהל
מר משה גת, סגן המנהל, מינהל מקרקעי ישראל

מ-חריש(כ-7)

15-12-1991

527 ירושלים 6 לא



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, יז' באדר ב' התשנ"ב
22 במרץ 1992
סימוכין: מימ 6099

לכבוד
מר מיכאל גל
מנכ"ל עיריית ירושלים
רח' יפו 22
ירושלים

א.נ.,

הנדון: צוות היגוי פסגת זאב
סימוכין מכתבך מיום 10/3/92

אני מציע כי בראש צוות ההיגוי יעמוד מנהל אגף הפרוגרמות,
מר יהודה פתאל.

במידה והצעה זו נראית לך, אבקשך להודיעני.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר טדי קולק, ראש עיריית ירושלים
מר אברהם כחילה, סגן ראש עיריית ירושלים
גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים

אחזרת
אשר
3. ש. חר

חברת
אשר

עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים
ה' באדר ב' תשנ"ב
10.3.92
4451A

לשכת המנהל הכללי
מكتب المدير العام

לכבוד

מר אריה בר

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

קרית הממשלה

ירושלים

שלום וברכה,

הנדון: צוות היגוי מסגת-זאב

1. בהמשך לשיחתנו הטלפונית מה- 9.3.92 הנבי מעלה לאישורך את הצעת הקמתה של וועדת היגוי להשלמת בניה ואיכלוס שכונה זו.
2. למרות עיסוקך בערים ושכונות רבות - יש לשכונה זו ייחוד המחייב ליווי שונה:

 - א. המדובר על תוספת מהירה ביותר של אוכלוסיה באזור ייחודי. זאת כאשר בזמן קצר ביותר תהפוך שכונה זו לקריה של כ- 40,000 תושב.
 - ב. זהו מרכז כובד משמעותי בעיר בנוסף לשכונות אשר קיימות זה מכבר.
 - ג. היקף השירותים בשלב ההתחלה יהיה מוגבל ביותר.
 - ד. עד השלמת כביש מס' 1 (למעלה משלוש שנים) יסמך הישוב בעיקר על כביש אחד, צר ומפותל כאשר בעיה זו של גישה לעיר וממנה בשעות העומס תהיה כבדה מכל השכונות המוכרות בעיר והערים האחרות בארץ.
 - ה. העול על עירית ירושלים בפיתוח המהיר כבד ביותר ואין היא מסוגלת חקציבית כמו גם בהאצת גורמים לא עירוניים לעמוד במשתמע מכך.

3. צוות ההיגוי איפוא צריך להיות מעין גורם הכוונה וזירוז לכל המשרדים והמסגרות הקשורים במחן פתרונות לשכונה.
4. בקשתנו, איפוא, שתעמוד אתה בראש הצוות כאשר החברים בו יהיו:
נציגי עיריה, נציגי משה"בש, מנהל הפרוייקט, נציג חב' חשמל, נציג בזק ונציג משרד החינוך.
5. אחר הסכמתך - אנא הוצא מינוי לחברים וקבע פגישה ראשונה שאחריה, נראה לי, שעל הצוות ההיגוי להיפגש אחת לחודשיים.

בברכת הצלחה,

מיכאל גל
המנהל הכללי



מר סדיקולק - ראש העיריה
מר אברהם כחילה - סגן ראש העיריה

העתק:

2-2

מינהל קהילתי פסגת זאב
רחוב השישה עשר 2
טל: 857236 , 858234



לכבוד

1. מר טדי קולק, רע"ה
2. מר עמוס מר חיים, מ"מ רע"ה
3. הגב' דליה איציק, סרע"ה ומחזיקת תיק החינוך
4. מר מיכאל גל, מנכ"ל העיריה
5. ד"ר אלי בן אליעזר - מנהל המחלקה לחינוך
6. מר יחזקאל גבאי - מנהל קרית חינוך צפון

ג.א.נ.,

הנדון: פתיחת חטיבת ביניים בפסגת זאב בשנה"ל התשנ"ב

כללי

בניית פסגת זאב החלה בשנת 1983 מתוך המגמה ליצור רצף עירוני בין השכונות הצפוניות של ירושלים ובמסגרת פרוגרמה רחבת היקף.

עפ"י פרופיל השכונה שהוכן ע"י המינהל הקהילתי פסגת זאב ועפ"י נתונים שנאספו אצל הרשויות השונות, שכונת פסגת זאב עומדת להיות מן הגדולות בשכונות ירושלים (כ- 60,000 תושבים).

כיום כבר חיים בשכונה כ- 14,250 תושבים כאשר כ- 5000 יחידות דיור חדשות הולכות ומתאכלסות.

מאידך, עפ"י נתוני משרד הפנים מחודש ינואר 1991, מניין התושבים הרשומים הוא 8,337 בלבד, קרי: אחוז ניכר מתושבי השכונה לא שינו את כתובתם בתעודת הזהות וזאת לדעתנו עקב בעיות החינוך בשכונה.

כאמור, מתוך נתוני הרשויות שנמסרו למינהל הקהילתי, עד חודש 12/92 תיגדל אוכלוסית השכונה כשיעור המדהים של כ- 185% ואולם, חרף כל זאת, קצב פיתוח השירותים החינוכיים לשכונה נמצא כפיגור רב ושירותים הזמינים בשכונות קטנות בהרבה, נעדרים משכונתנו כגון מתנ"ס, בריכה, בנק, מרכז, מבנה קופ"ח, שירותי רווחה, שירותי בידור ופנאי, תחנת דלק, תחנת מוניות, ספרייה, תחנת משטרה, מבנה טיפת חלב וכראש ובראשונה מבנה לחטיבת הביניים.

(חטיבה עליונה נפתחה ומאוכלסת זמנית בבי"ס אחר).

ביסוד מסמך זה נמצאת הדרישה לפתיחת חטיבת ביניים עצמאית בשכונתנו בשנת הלימודים התשנ"ג וזאת על בסיס ההסכמה הכללית כי ערובה להצלחתה של שכונה והצלחת העוסקים בהקמתה היא זמינותם של שירותי החינוך הדרושים בתחומה.

חטיבת הביניים

1. כיום לומדים 161 תלמידים ב-4 כיתות ו' בביה"ס ממלכתי א' שבשכונה (בביה"ס ממלכתי ב' אין שכבת כיתות ו').
בהנחה הבדוקה כי בשנה"ל הבאה תגדל אוכלוסית השכונה למזער ב-4955 משפחות, נראה לנו כי מספר תלמידי כיתות ו' המיועדים ללמוד בחטיבת הביניים יגדל ב-80 תלמידים לפחות, כך שתוצרנה 6-8 כיתות לימוד (30-40 תלמידים לכיתה). זוהי כמות נכבדה המחייבת כבר עתה פתיחת שכבת כיתות ו' נפרדת. במצב הנוכחי, תחמיר הצפיפות הקיימת ממילא בחטיבה הנוכחית על כל השלכותיו של הדבר על יכולת הלמידה ואיכותה.
2. ייתר על כן, בשנה"ל התשנ"ג, יפתחו כנראה 3 בתי ספר ממלכתיים חדשים (מערב, מזרח וצפון) כך שבתוך שנה, יהיו בשכונה 5 בתי ספר יסודיים אשר יזינו מספר נכבד של תלמידים לחטיבת ביניים ראויה.
3. ילדינו לומדים כיום בחטיבת הביניים בנווה יעקב. סידור ארעי זה התקבל לפני מספר שנים תוך התחייבות ל"זמניותו" הואיל ובאותה עת, הייתה פסגת זאב שכונה קטנה ובעלת מספר תלמידים נמוך. כיום, השתנו הנסיבות באופן קיצוני ולאור מספר התלמידים הרב, ישנה הצדק עניינית מלאה לחטיבה עצמאית כמו בשכונות אחרות כגון רמות, גילה, ארמון הנציב וגבעת זאב ואיננו מכינים, עם כל הכבוד, מדוע נגזר עלינו להסיע ילדינו לשכונה אחת על כל הכרוך בכך גם מבחינה בטיחותית קשיי תחבורה וההכבדה שיש בדבר על ציבור ההורים.
4. עקב בעיות התחבורה החמורות מהן סובלת השכונה, נוצר מצב אבסורדי שהורים עובדים חייבים לצאת את ביתם בין השעות 07:00 - 06:30 כדי להגיע בזמן למקום עבודתם. אם ילדינו (שרבים מהם נכורים בהיותנו שכונה צעירה) יצטרכו אף הם לצאת את הבית בשעות אלה, כדי להגיע בזמן לחטיבה שמחוץ לשכונה, ישארו אחיהם הקטנים בבית ללא השגחה ומבלי שמישהו יוכל להכינם ליציאתם הם לגן או לביה"ס היסודי שהרי בתי הספר היסודיים נפתחים רק החל מן השעה 07:30.
זאת ועוד, הביטוח הקולקטיבי של הילדים מעניק כיסוי רק מן השעה 07:45 ואילך (!)
5. כתוצאה מחיוב ההורים לשלוח את ילדיהם לחטיבה מחוץ לשכונה ואי - פתיחת חטיבה בשכונה, נוצרה תופעה חברתית וחנוכית חמורה ביותר לפיה תושבים רבים לא שינו כתובתם בכתובת הזאת והם מעדיפים להסיע ילדיהם לבתי ספר אחרים הנמצאים על ציר הנסיעה של ההורים למקום עבודתם.
- לאור הנתונים שנאספו, 10-15% מבוגרי כיתות ו' "היגרו" מהשכונה עקב העדרה של חטיבה מקומית ומדובר באוכלוסיה חזקה ומכוססת.
6. בכנס הורי כיתות ו' שהתקיים בשכונה לאחרונה, הובעה הסכמה כללית בדבר הצורך הדחוף בבניית ופתיחת חטיבת ביניים בשכונה לקראת שנה"ל התשנ"ג עבור מחזור התלמידים הגדול ביותר בתולדות השכונה.
7. אמנם, עיריית ירושלים הכירה בצורך בבניית ופתיחתה של חטיבה בשכונה ועפ"י המסמכים שבידינו אף הצהירה כי בספטמבר 1992 תושלם הבניה ואולם, לצערנו כלל לא ברור מדוע נכון

להיום, טרם החלה בניתו של מבנה החטיבה כמובטח ומדוע שרורים ההורים וילדיהם במבוכה מוחלטת ובחוסר אונים לנוכח מצב זה.

8. בהתאם לדו"ח בניה לתקציבים לשנים 88-91 מיום 9/4/91, בנית שלב א' של מבנה החטיבה (16 כיתות) הייתה אמורה להתחיל בחודש 6/91 ולהסתיים בחודש 4/92 ואולם כאמור, בשטח לא נעשה דבר.

9. עפ"י מסמך נוסף שנכתב ע"י אגף התכנון, של מנח"י אושר התקציב להקמת מבנה חטיבת הביניים ותחילת הבניה נועדה לחודש 11/91 ואולם, החודש מסתיים בימים אלה ודבר לא נעשה.

10. למרבה התדהמה וחרף הבטחות הרשויות כעולה מן המסמכים האמורים לעיל, במכתבו של ד"ר בן אליעזר ליו"ר המינהל הקהילתי מיום 3/11/91 נאמר כי תכנון החטיבה בשלבי גמר "לקראת הוצאה למכרז..." וזאת כאשר הקמת המבנה הייתה אמורה להיות כבר בעיצומה.

אנו חואים ומתריעים כי לנגד עינינו עומד להתחולל מחל מחור אשר עדיין ניתן למנעו בתנאי שהרשויות יחלצו לפעולה מיידית.

ס י כ ו ם

כמיהתם של תושבי פסגת זאב לחטיבת ביניים לשכונתם היא לגיטימית, עניינית ומוצדקת עפ"י כל אמת מידה אובייקטיבית.

דרישת התושבים היא כי מבנה החטיבה אכן ייבנה ויושלם לקראת חודש ספטמבר 1992 כמובטח באופן שילדינו יחלו ללמוד בה כבר בשנה"ל התשנ"ג וכל זאת עפ"י התחייבויות העיריה וגם אם לצורך זה תתחייב עבודת בניה במשמרות. פרט לבנית המבנה, יש כמובן לתקצב כבר עתה תקציב תיפעול לחטיבה על כל המתחייב מכך.

בכבוד רב,
יובל גבון
יו"ר המינהל הקהילתי
פסגת זאב

העתקים:

1. מר זבולון המר, שר החינוך
2. מר אריה בר, מנכ"ל משרד השיכון
3. מר יוסי אלבוים, חבר מועצת העיר
4. מר ארנון יקותיאל, סגן רע"ה
5. מר מנחם פורוש, חבר מועצת העיר
6. מר עמנואל זיסמן, חבר מועצת העיר
7. מנהל המינהל הקהילתי פסגת זאב
8. חברי הנהלת המינהל הקהילתי פסגת זאב

RATIONAL BUILDING METHODS

7, Carlebach St. Tel-Aviv 67132

P.O.B. 20204 Phone 5610115

Teleg. Eiramet

Fax: 5611858



שיטות בנין רציונליות

רח' קרליבך 7, תל-אביב 67132

ת.ד. 20204 טלפון 5610115

כתובת טלגרפית אלרמט

פקס: 5611858

תל - אביב, 5.3.92
מס. 525/לו/עי/0288

לכבוד
מנחלת מחוז - גב' רינה זמיר
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
ג.נ.,

הנדון: אכלוס פסגת זאב מזרח 3601

למרות פניות חוזרות ונישנות למציאת פתרון ל 15 דיירים שרכשו מאתנו דירות בפסגת זאב מזרח (רצ"ב מכתבנו מ- 25.3.92 - תשומת ליבכם לסעיף 7 ומכתבכם מ- 9.4.92 - תשומת ליבכם לסעיף 3) עד היום טרם נמצא פתרון לנושא.

הנזקים שנגרמים לנו כבדים ביותר, הדיירים מפריעים לפעילותנו התקינה.

הדיירים הודיעונו כי בדעתם לפלוש לדירות, ולעשות בשטח כל העולה על רוחם.

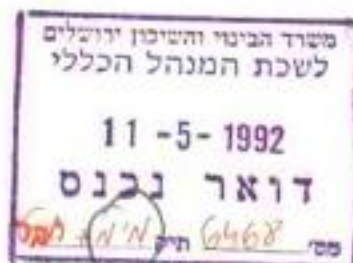
אנו רואים אתכם כאחראים לכל הנזקים הנגרמים.

נא עמדתכם לגבי מתן פיצוי או פתרון אחר לדיירים הנפגעים.

בכבוד רב,

רמט בע"מ

העתק: מר אריה בר - מנכ"ל משהב"ש ✓



RATIONAL BUILDING METHODS

7, Carlebach St. Tel-Aviv 67132

P.O.B. 20204 Phone 5610115

Teleg. Eiramet

Fax: 5611858



כנין רציונליות

בד 7, תל-אביב 67132

בד. 20204 טלפון 5610115

כתובת טלגרפית אלרמט

פקס: 5611858

תל - אביב, 25.3.92

מס. 525/לר/0196

לכבוד

משרד הבינוי והשיכון

מנהלת המחוז - גב' רינה זמיר

ירושלים

ג.נ.מ.

הנדון: אכלוס פסגת זאב מזרח 3601 - חוזה 55/55008/90

1. ביום 23.8.90 (נספח 1) - לפני יציאה למכירת הדירות בפרויקט הנ"ל - בקשנו לקבל מכם "ווארייט" שבו הינכם מתחייבים לסיים עבודות הפיתוח והתשתית וכל הנדרש כדי שאפשר יהי לאכלס הדירות".
2. בתשובתכם מיום 17.9.90 (נספח 2) בקשתם שאנו נגיש לכם מועדי אכלוס לבנינים "על מנת שנתאים עצמנו מבחינת השלמת עבודת הפיתוח הכללי הנחוצות לאכלוס".
3. ביום 6.10.90 (נספח 3) הודענו לכם, לבקשתכם, כי מועד האכלוס לבנינים הוא 7/91, בהתאם לכך יצאנו למכירת הדירות והתחייבנו לאכלסן - חודשיים מאוחר יותר ב- 9/91 וב- 12/91.
4. בנית הבנינים על - ידנו (36 יח"ד) הושלמה ב- 8/91 ויכולנו לעמוד בהתחייבותינו לאכלוס כל הדיירים, במידה ורשת החשמל היתה מתבצעת כמתוכנן ומשואם ביננו לעיל.
5. במכתבנו מיום 30.5.91 (נספח 4) בקשנו מכם לזרז עבודות החשמל על מנת לאפשר אכלוס בזמן חזרנו על כך שוב במכתבנו מיום 8.12.91 (נספח 5). ביום 9.3.92 נמסר על - ידכם כי חיבורי הבנינים לרשת החשמל צפויים ביוני השנה, דהיינו איחור של כ- 11 חודשים.
6. אי יכולתנו לעמוד בהתחייבותינו כלפי הדיירים, (15 רוכשי דירות) גורמת בנוסף למרירות גם לתביעות כספיות ואחרות מצד הדיירים, פגיעה במוניטין של חברתנו והוצאות אחרות שאינן בשליטתנו.
7. אנו מבקשים מכם גם כאחראים למצב שנוצר - לקבל על אחריותכם מציאת פתרון הולם להתגוננותנו בפני הדיירים ומניעת הנזקים לכל הצדדים. אנא טיפולכם הדחוף והמשאים.

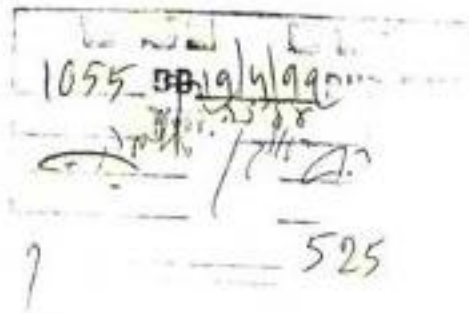
בכבוד רב,
רמט בע"מ

העתק: מר אריה בר - מנכ"ל משהב"ש

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

תאריך: ו' בניסן תשנ"ב
9 באפריל 1992
סמננו:אפר12



לכבוד
חברת רמט
רח' קרליבך 7
תל-אביב

א.נ.

הנדון: אכלוס פסגת זאב מזרח 3601
מכתבכם מיום 25.3.92

1. ב - 10.12.91 כתב לכם מר קלמן סופרין, מנהל הפרוייקט בפסגת זאב, כי מצדכם, היו אומנם הודעות בדבר מועד האכלוס של הפרוייקט, אך מעולם לא נתן אישור לכך מצד משהב"ש.

2. הסיבות לדחיה בכיצוע עבודות תשתית בפסגת זאב, כבאתרי בניה אחרים של משהב"ש ברחבי הארץ, ידועות.

3. בקשתכם המפורטת בסעיף 7 במכתב שבנדון הועברה לידיעת מנכ"ל משהב"ש.

בכבוד רב,
רנה זמיר
מנהלת המחוז

הערת:

מר א. בר - מנכ"ל משהב"ש
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר ק. סופרין - מנהל הפרוייקט

אלו	אדוה בר-אנל	התאריך	9/12/91
מאת	יונה שמש	חיק מס	
העין	אוצר 30/74669/91 - (מסמך 514)		

סימכון

בהמשך, במסגרת של מי קוקוס, הינה-
הנאם נאן לקדם זמינות המלצה

המלצה

יונה שמש

1991-12-09

ירושלים

1991

(ש)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23

תאריך: כו' בכסלו התשנ"ב
3 בדצמבר 1991
סמנו: דצמ7

05-12-1991

דואר נכנס

אל:

גב' רנה זמיר
מנהלת המחוז

הנדון: פסגת זאב - חוזה 30/74669/91 - הקבלן: שלמי-עד.

החוזה הנ"ל מתייחס לכביש הראשי באתר 3603, בכביש ביצענו פריצה וקירות תומכים כלכד.

בתקופת החורף, לא ניתן להגיע לאתרי בניה של החברות הסמוכות אשר נמצאות בתהליך ביצוע (רמט, מ. אביב, פמבין וכו') לכן תכננו לבצע המערכות התת-קרקעיות, מצעים ושכבת אספלט דבר שיאפשר גישה נוחה לחברות הבונות.

אנו רואים את העבודה הזו כחשובה ביותר. אי לכך אבקש התערבותך על מנת להגיע לחתימת החוזה שנמצא בגזכרות.

בברכה,

ל. קוקוש

מנהל החטיבה הטכנית

העתק:

מר א. גדלביץ - ס/מנהל החטיבה הטכנית (ביצוע)
מר קלמן סופרין - מנהל פרויקט
תיק

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים מיקוד 94581 טל' 291141



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ח בכסלו התשנ"ב
5 בדצמבר 1991
סימוכין: מימ 5002

אל: מר קוקוש לזר
מנהל מחלקה טכנית
מחוז ירושלים

הנדון: פסגת זאב, תלפיות מזרח - חוזים לא חתומים
מכתב למנכ"ל מיום 19/11/91

עפ"י הנחיית המנכ"ל עקב חסר תקציבי יופעלו החוזים הנדונים בשנת
התקציב 92.

נ ב ר כ ה,
א. אלקמץ
עוזר המנכ"ל

704

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ב בחשוון תשנ"ב
19 בנובמבר 1991
סמננו: לאחזה

אל: מר י. פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: פסגת זאב, תלפיות מזרח - חוזים לא חתומים.

בגזירות נמצאים חוזים בלתי חתומים כדלהלן:

1. שיכון עובדים 30/74326/91 (פסגת זאב) 243,092 ש"ח (3/91)
2. אשד 30/74616/91 (פסגת זאב) 100,879 ש"ח (5/91)
3. אחים ישראל 30/74612/91 (פסגת זאב) 301,583 ש"ח (5/91)
4. אליעם 30/74695/91 (פסגת זאב) 147,264 ש"ח (8/91)
5. הפצ'בה 30/74313/91 (תלפיות מזרח) 290,249 ש"ח (3/91)

כל הסידורים הפורמליים (ביטוחים, ערבויות וכו') הוסדרו ע"י ההבטחים.

מאחר ובשטחים האמורים לע"ל, עוברים הווי חשמל ביוב ומים, אבקשר לאשר חתימת החוזים. אי חתימה על חוזים אלו יגרם לעיכוב באכלוס הבתים ע"י החברות הנ"ל.

ב ב ב ה,
ל. חוקש
מנהל החטיבה הטכנית

אח"כ,
אבנ'ה אילנה בולק
אנו אישור חתימת החוזים.

י"ה נ"ס

27/11/91

העתק:
מר ד. בן יהודה - חשב המשרד
גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
מר א. גדלביץ - ס/מנהל חטיבה טכנית

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כה' בכסלו התשנ"ב
2 בדצמבר 1991
סמננו: דצמ1

לכבוד
מר אורי קופנהגן
רח' חיים לסקוב 11/6
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: פיתוח ותשתית - פסגת זאב מזרח.

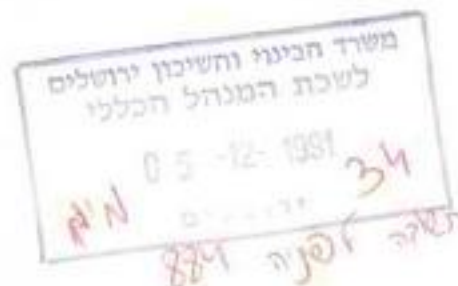
מכתבך מיום 17.11.91 אל מר א. בר, המנהל הכללי, הועבר לטיפולנו ולהלן התייחסותנו:

1. חיבור מים - קוי המים הראשיים נפרסו בשכונה ע"י עיריית ירושלים וניתן לחבר הבניינים למערכת המים.
2. חיבור חשמל - לאחרונה התחילו עבודות הביצוע של קוי תאורה והכנות להתחברות של חברת החשמל.
3. חיבור ביוב - מערכת הביוב הראשית בשכונה כמעט הושלמה ואנו תקוה כי בקרוב תהיה במצב הפעלה.

עלינו להבהיר כי משרדנו אינו אחראי לתאריכי מסירת הדירות לאיכלוס כפי שנמסרו לרוכשים ע"י החברות, עם זאת עושה המשרד מאמצים רבים להשלים את עבודות התשתית כותאמה למועדים אלה.

בכבוד רב,

דב גל
ס/מנהל המחוז (בפועל)



העתק:
לשכת המנכ"ל (פנייה מס' 884 מיום 26.11.91)



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 26-11-91

מס' פניה: 886

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

כ"ח מ"ה

מחוז ירושלים

א.ב.ג.

הנדון: פס"ט א"ס מ"ה

לוטת מכתבו של א"י ק"מ פ"ט

מתאריך: 17/11/91

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנה השב תשובתך ישירות למונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

ח/א/ש

ע/המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 26-11-91

מס' פניה: 884

לכבוד

אלו"ר קיסנר
רא' מינה א"ק 11/6
א"ק 97551
ירושלים

א.ב.

חנוד: 17/11/91

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום

לטיפול מיום 17/11/91 למתן תשובה ישירות אליך. חועבר

בכבוד רב,

נ/א אפרת

ע/המנהל הכללי

ref. 18
all, 12, 13
1, 2, 3, 4
for

ירושלים, 17/11/91

אורי קופנהגן
רח' חיים לסקוב 11/6
מיקוד: 97551
ירושלים

אל: מר אריה בר
מנכ"ל משרד השכון
משרד השכון
ירושלים



א.נ.

כאחד ממאות רוכשי דירות בפסגת זאב מזרח ברצוני לשאול את כבודו:
מדוע טרם מוכן הפיתוח הסביבתי והקמת תשתית הביוב, המים והחשמל?
האם מקובל על משרדכם, שמאות יחידות דיור ייעמדו ועומדים מוכנים
אך ריקים תוך גרימת נזקים למשפחות רבות בגין העדר תשתית?

לתשובתך אחכה,

בכבוד רב,

א.נ.

1940-1941

1941-1942

1942-1943

1943-1944

1944-1945

1945-1946

1.12.91

328/אמ

לכבוד

מר חיים פיאלקוף

מנהל אגף נכסים ודיוור

משרד הבינוי והשיכון

קרית הממשלה ת.ד. 18110

ירושלים 91180.

א.נ.

הנדון : 124 יח"ד פסגת-זאב צפון - ירושלים.

סמוכין: מכתב מיום 10.10.91

1. אנו מאשרים קבלת מכתב שכסמוכין ומתנצלים על האיחור במתן התשובה.
2. האיחור נובע בעיקרו מפאת העובדה שביקשנו לבדוק היטב את הסיבות לאי הפעלה של 36 יח"ד מתוך 124 היחידות.
3. להלן תוצאות הבדיקה:
 - על-פי יומן 07412 מיום 7.11.91 החתום ע"י נציגי הצדדים, הרי שכל היחידות בפרויקט היו בשלבים שבין 08 לשלב 12. למעט בנין 73, 6 יח"ד בשלב 07.
4. העיכוב ביציקת היסודות של חלק מהמבנים נבע מאי בהירות לגבי הסימון בין משרד הפקוח ב.ס.ר. לבין משרד המודדים.
- לבסוף התברר, כי עמדתו של משרד המודדים מטעמנו היא הנכונה, ולפיכך התאפשר המשך ביצוע היסודות.
5. הדבר גרם לנו נזקים כספיים רבים, בגין טיפול כפול בהוצאת מכוונות קידוח ויציקת יסודות בצורה מפוצלת.
6. אין אנו רואים כל צידוק להענשה נוספת כלפינו ע"י ביטול התחייבות רכישה חלקית ו/או תמריצים כאמור במכתבך.
7. אנו מצדנו עושים כל מאמץ להמשיך הכניה כסידרה ולנסות לשוק הדירות לשוק החופשי. רצוי לזכור שבתקופה זו, זוהי אינה משימה קלה לגמרי.

2/..

09-12-1991

192 ירושלים תכ"ז + א

- 2 -

8. שיטת התשלום לתמריצים בגין גמר הבניה והתחייבות הרכישה, הם חלק בלתי נפרד של ההסכם ביננו בפרויקט זה. אני סמוך ובטוח שהמשרד ימלא את התחייבויותיו כלפי החברה גם בעתיד, כפי שהיה נהוג בעבר.
9. כאמור במכתבך ובמקרה הצורך, מועדי ההפעלה והנסיבות לעיכובים ילובנו בין מחוז ירושלים של משהב"ש לצוות הפרויקט של החברה.

בסמך רב,
נחום הדסי
סגן מנהל כללי

לוטה: יומן 07412.

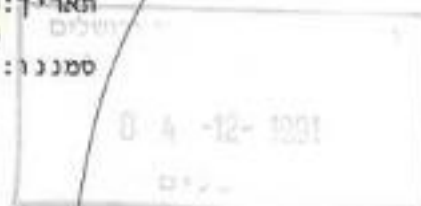
העתק:

- | | |
|----------------|----------------------------|
| מר א. בר | - מנהל כללי משהב"ש. |
| גב' ר. זמיר | - מנהל מחוז י-ם משהב"ש. |
| מר ל. קוקוש | - מנהל חטי טכנית מחוז י-ם. |
| מר מ. בניטה | - ס/מנהל אגף נכסים ודיוור. |
| גב' ר. סרי-לוי | - אגף נכסים ודיוור. |
| גב' ד. אסקירה | - אגף נכסים ודיוור. |
| מר ש. שחר | - מנהל מחוז י-ם. |

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כא' בכסלו התשנ"ב
28 בנובמבר 1991
סמננו: נובמ 27



לכבוד
עו"ד דניאל נווה
רח' בן יהודה 38
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: תשלום עבור עבודות תשתית - שכ' פסגת זאב

מכתבך מיום 14.11.91 אל מר י. אסף, עוזר המנכ"ל, הועבר לטיפולנו.
להלן הבהרותינו:

1. פירוט עבודות הפיתוח שבביצוע המשרד ולגביהן נדרשים קבלנים לשלם
"החזר הוצאות פיתוח כללי" הינן:

- כבישים
- ביוב
- שטח ציבורי
- חניה (במקרים בו היא מבוצעת ע"י משרדנו)
- העמסות תכנון לנ"ל.
- תכנון ת.כ.ע.

אין המשרד מבצע עבודות פיתוח אחרות במסגרת "תמריצים"

2. מכתבינו מיום 18.12.89 ו-21.1.91 הינם תכתובת פנימית של משרדנו.

3. ללא ספק נמצאים הקבלנים בקשר עם משרד ניהול הפרויקט של משרדנו
ויכולים לקבל פרטים באשר לביצוע העבודות בפועל.

בכבוד רב
9 NS
רנה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:

מר יגאל אסף - עוזר המנכ"ל (פנייה מס' 859 מיום 24.11.91)
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

24.11.91

תאריך:

859

מס' פניה:

נא לציון מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

מ.ר. כ.מ.ר. מ.ר. כ.מ.ר.

א.ב.ג.

הנדון:

לוטת מכתבו של

מתאריך

☐ א.נ.א. בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ א.נ.א. השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנהל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר.

בציון מס' פניה

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

DANIEL NAVEH

LAW OFFICE

38 BEN YEHUDA STR. JERUSALEM 94583, ISRAEL

TEL. 02-231805, 243979

FACSIMILE: 972-2-255153

דניאל נווה

משרד עורכי-דין

רחוב בן יהודה 38 ירושלים 94583

טל. 02-231805, 243979

פקסימיליה: 02-255153

ירושלים, 14 בנובמבר 1991



לכבוד
מר יגאל אסף
עוזר מנכ"ל
משרד חבנוי וחשכון
קרית הממשלה - ת"ד 18110
ירושלים - 91180

א.נ.א.

הנדון: תשלום עבור עבודות תשתית ופתוח
בשכונת פסגת זאב, ירושלים

סימוכין: מכתבי מיום 1/9/91
מכתבך מיום 5/11/91 (מימ 4690)

בהתייחס למכתבך חנ"ל חנני מבקש להעיר ולחבחיר כדלקמן:

1. במכתבי מיום 1/9/91 לא צויין שמו של אף אחד מחקבלנים המיוצגים על ידי משרדי וכל אשר נאמר בו הוא כי "משרדי מייצג כ-20 קבלנים חבונים מאות יחידות דיור בשכונת פסגת זאב".

תמחני, איפוא, מה חבסיס לקביעתך הפסקנית כי במשרדך לא ניתנו חבטחות כל שכן לחברות המיוצגות ע"י משרדי? חנני מסרב להאמין כי במשרדך נעשה מיון או חבנחה בין החברות הקבלניות על פי עורך הדין המייצג אותן!

אבקשך לחבחיר נקודה זו ואת חבסיס לקביעתך חנ"ל.

2. במכתבי מיום 1/9/91 בקשתי לקבל פירוט חן של העבודות אשר משרדך התחייב לבצע במסגרת "התמריצים" (אם בכלל) וחן של העבודות שמשרדך התחייב לבצע תמורת התשלום שנגבה מחקבלנים ואף חדגשתי כי יש למסור את הפירוט המבוקש תוך חבנחה בין שני סוגי העבודות.

- 2 -

בתשובתך אלי התייחסת רק לעבודות מחסוג הראשון - במסגרת "תמריצים" - ואילו ביחס לעבודות מחסוג השני - שתמורתן שולמה ע"י הקבלנים במסגרת התקשרות עם ממ"י - חתפסת בהפנייתי למכתבי המחוז מ-18/12/89 ומ-21/1/91, אותם לא צירפת!

חנני חוזר, איפוא, על דרישתי לקבל פירוט של עבודות הפיתוח אשר תמורתן נדרשו הקבלנים לשלם "חוזר חוצאות פיתוח כללי" (כפי שחינך מכנה אותן) וכן אני מבקש לקבל העתקים של שני המכתבים הנ"ל. כמו כן אבקש לקבל פרוט של עבודות הפתוח שמשב"ש מבצע במסגרת "תמריצים" (אם בכלל).

3. אני מקווה שמכתבי זה יזכה למענה ענייני ומחיר יותר מכפי שזכה מכתבי הקודם.

בכבוד רב,

דניאל נווה, עו"ד

העתק: מר א. בר, מנכ"ל משב"ש
גב' ר. זמיר, מנחת מחוז ירושלים



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ז בחשוון התשנ"ב
5 בנובמבר 1991
סימוכין: מימ 4690

לכבוד
מר דניאל נווה עו"ד
רח' בן יהודה 38
ירושלים 94583

א.נ.,

הנדון: תשלום עבור עבודות תשתית ופיתוח - פסגת זאב, ירושלים

להלן תגובתנו למכתבך הנ"ל לאחר בדיקת הנושא עם משרדנו המחוזי.

1. החברות שהנכם מייצגים קבלו את הקרקע באמצעות ארגון הקבלנים ומינהל מקרקעי ישראל.

2. בתאריך ההתקשרות עם ממ"י, המחוז הכין והעביר באמצעות אגף הפרוגרמות כמקובל חיוב החזר הוצאות פיתוח כללי כפי שצויין במכתבי המחוז ב- 18/12/89 וב- 21/1/91.

אין שום אסמכתא, במשרדנו או לחברות שהינך מייצג, המאשרת את טענותיך כי מאן דהו מסר לקבלנים כי "עבודות תשתית ופיתוח נוספות יבוצעו ע"י משהב"ש במסגרת התמריצים שהמשרד מעניק לעידוד הבניה בשכונה זו."

בבדיקה שערכתי שום נציג לא מהמחוז ולא מהאגף מסר את ההודעה הנ"ל.

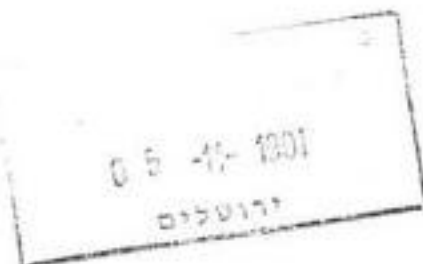
בכבוד רב,
יגאל אסף
עוזר המנהל

העתק:
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ט בחשוון תשנ"ב
27 באוקטובר 1991
סמננו: תשתפס



אל
מר יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

הנדון: תשלום עבור תשתיות בפסגת זאב

העברת אלינו לצורך הכנת תשובה, את פנייתו של עו"ד דניאל נווה למנכ"ל משרד"ש, בקשר לתשלום עבור עבודות פיתוח בשכונת פסגת זאב.

עו"ד נווה מייצג כ- 20 קבלנים שקיבלו קרקע לביצוע כמות של יחידות דיור באמצעות ארגון הקבלנים, ומינהל מהרקעי ישראל.

בתאריך ההתקשרות איתם על-ידי מ.מ.י, המחוז הכין והעביר דרך אגף הפרוגרמות כמקובל, חיוב החזר הוצאות פיתוח כללי, כפי שמצויין במכתבי המחוז מתאריכים 18.12.89 או 21.1.91.

עו"ד נווה כותב במכתבו שנמסר לקבלנים כי "עבודות תשתית ופיתוח נוספות יבוצעו ע"י משרד"ש במסגרת התמריצים שהמשרד מעניק לעידוד הבניה בשכונה זו". הודעה כזו אינה מוכרת לנו וודאי שלא נמסרה על ידינו.

ב ב ר כ ה
י/א
ר זמיר
מנהלת המחוז

המקדמי
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית

L NAVEH

PICB

LUDA STR. JERUSALEM 94583, ISRAEL

405, 243979

972-1-255153

אל נווה

שרד עורכי-דין

חוב בן יהודה 38 ירושלים 94583
טל. 02-231805, 243979
פקסימיניה: 02-255153

ירושלים, 6 באוקטובר 1991

לכבוד
מר אריה בר, מנכ"ל
משרד הבנוי והשכון
שכונת שיה ג'ראח
ירושלים

מר בר הנכבד,

הנדון: תשלום עבור עבודות השתית ופיתוח
בשכונת פסגת זאב, ירושלים

ט"ס נענית למכתבי מיום 1/9/91 בנושא שבנדון (רצ"ב העתק).
הנני מבקש לציין כי חברות בניה המיוצגות על ידי כבר החלו לקבל
דרישות תשלום מאת עיריית ירושלים בגין עבודות פיתוח ואין
באפשרותן לדחות את הדרישות הנ"ל בהעדר פירוט עבודות הפיתוח
שתמורתן שולמה למשרד הבנוי והשיכון.
אודה לך, איפוא, על זירוז הטיפול בבקשתי.

בכבוד רב,

ב. אנג'ל, עו"ד



3013

ירושלים, 1 בספטמבר 1991

לכבוד
מר אריה בר, מנכ"ל
משרד חבנוי וחשיכון
שכונת שיחי ג'ראח
ירושלים

מר בר הנכבד,

הנדון: תשלום עבור עבודות תשתית ופיתוח
בשכונת פסגת זאב בירושלים

משרדי מייצג כ-20 קבלנים חבונים מאות יחידות דיור בשכונת פסגת
זאב, בירושלים.

במסגרת התקשרותם עם מינהל מקרקעי ישראל נדרשו מרשי לשלם עבור
עבודות תשתית ופיתוח שיבוצעו ע"י משחב"ש או מטעמו. כמו כן נמסר
למרשי כי עבודות תשתית ופיתוח נוספות יבוצעו ע"י משחב"ש במסגרת
התמריצים שהמשרד מעניק לעידוד הבניה בשכונה זו.

בשל חוסר הבהירות שנוצרה לאחרונה בעניין זה, וכדי למנוע אי-הבנות
בין הקבלנים לבין גורמים נוספים הקשורים לפרוייקט זה, אודה לך
אם תורה לפקיד מוסמך ממשרדך להמציא לי פירוט של עבודות התשתית
והפיתוח המבוצעות ע"י משחב"ש או מטעמו בשכונה הנ"ל, תוך הבחנה
בין עבודות אשר תמורתן נגבתה - או תיגבה - מהקבלנים לבין עבודות
המבוצעות על חשבון משחב"ש.

בכבוד רב
דניאל נווה, עו"ד

DANIEL NAVEH
LAW OFFICE

38 BEN YEHUDA STR. JERUSALEM 94583, ISRAEL
TEL. 02-231805, 243979
FACSIMILE: 972-2-255153

דניאל נאווה
משרד עורכי דין
רחוב בן יהודה 38 ירושלים 94583
טל. 02-231805, 243979
פקסימיליה: 02-255153

דניאל נאווה

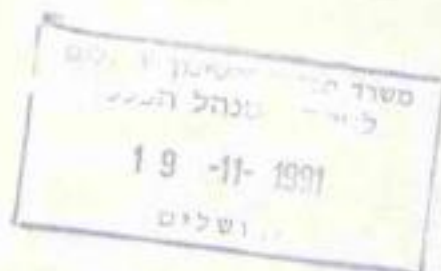
משרד עורכי דין

רחוב בן יהודה 38 ירושלים 94583

טל. 02-231805, 243979

פקסימיליה: 02-255153

ירושלים, 14 בנובמבר 1991



לכבוד
מר יגאל אסף
עוזר מנכ"ל
משרד הבנוי וחשכון
קרית הממשלה - ת"ד 18110
ירושלים - 91180

א.נ.נ.

הנדון: תשלום עבור עבודות תשתית ופתוח
בשכונת פסגת זאב, ירושלים

סימוכין: מכתבי מיום 1/9/91
מכתב מיום 5/11/91 (מימ 4690)

בחתייחס למכתבך הנ"ל חנני מבקש לחעיר ולחבחיר כדלקמן:

1. במכתבי מיום 1/9/91 לא צויין שמו של אף אחד מחקבלנים המיוצגים על ידי משרדי וכל אשר נאמר בו הוא כי "משרדי מייצג כ-20 קבלנים הבונים מאות יחידות דיור בשכונת פסגת זאב".

תמחני, איפוא, מה הבסיס לקביעתך הפסקנית כי במשרדך לא ניתנו הבטחות כל שכן לחברות המיוצגות ע"י משרדי? חנני מסרב להאמין כי במשרדך נעשה מיון או הבחנה בין חברות הקבלניות על פי עורך הדין המייצג אותן!

אבקשך לחבחיר נקודה זו ואת הבסיס לקביעתך הנ"ל.

2. במכתבי מיום 1/9/91 בקשתי לקבל פירוט הן של העבודות אשר משרדך התחייב לבצע במסגרת "התמריצים" (אם בכלל) והן של העבודות שמשרדך התחייב לבצע תמורת התשלום שנגבה מחקבלנים ואף חדגשתי כי יש למסור את הפירוט המבוקש תוך הבחנה בין שני סוגי העבודות.

- 2 -

בתשובתך אלי התייחסת רק לעבודות מחסוג הראשון - במסגרת "תמריצים" - ואילו ביחס לעבודות מחסוג השני - שתמורתן שולמה ע"י הקבלנים במסגרת התקשרותם עם ממ"י - הסתפקת בחפנייתי למכתבי המחוז מ-18/12/89 ומ-21/1/91, אותם לא צירפת!

הנני חוזר, איפוא, על דרישתי לקבל פירוט של עבודות הפיתוח אשר תמורתן נדרשו הקבלנים לשלם "החזר הוצאות פיתוח כללי" (כפי שהינך מכנה אותן) וכן אני מבקש לקבל העתקים של שני המכתבים הנ"ל. כמו כן אבקש לקבל פרוט של עבודות הפיתוח שמשב"ש מבצע במסגרת "תמריצים" (אם בכלל).

3. אני מקווה שמכתבי זה יזכה למענה ענייני ומחיר יותר מכפי שזכה מכתבי הקודם.

בכבוד רב,

דניאל נווה, עו"ד

העתק: מר א. בר, מנכ"ל משב"ש
גב' ר. זמיר, מנהלת מחוז ירושלים



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ז בחשוון התשנ"ב
5 בנובמבר 1991
סימוכין: מימ 4690

לכבוד
מר דניאל נווה עו"ד
רח' בן יהודה 38
ירושלים 94583

א.נ.,

הנדון: תשלום עבור עבודות תשתית ופיתוח - פסגת זאב, ירושלים

להלן תגובתנו למכתבך הנ"ל לאחר בדיקת הנושא עם משרדנו המחוזי.

1. החברות שהנכם מייצגים קבלו את הקרקע באמצעות ארגון הקבלנים ומינהל מקרקעי ישראל.

2. בתאריך ההתקשרות עם ממ"י, המחוז הכין והעביר באמצעות אגף הפרוגרמות כמקובל חיוב החזר הוצאות פיתוח כללי כפי שצויין במכתבי המחוז ב- 18/12/89 וב- 21/1/91.

אין שום אסמכתא, במשרדנו או לחברות שהינך מייצג, המאשרת את טענותיך כי מאן דהו מסר לקבלנים כי "עבודות תשתית ופיתוח נוספות יבוצעו ע"י משהב"ש במסגרת התמריצים שהמשרד מעניק לעידוד הבניה בשכונה זו."

בבדיקה שערכתי שום נציג לא מהמחוז ולא מהאגף מסר את ההודעה הנ"ל.

בכבוד רב,
ינאל
עוזר המכ"ל

העתק:
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ט בחשוון תשנ"ב
27 באוקטובר 1991
סמננו: תשתפס



אל
מר יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

הנדון: תשלום עבור תשתיות בפסגת זאב

העברת אלינו לצורך הכנת תשובה, את פנייתו של עו"ד דניאל נווה למנכ"ל
משהב"ש, בקשר לתשלום עבור עבודות פיתוח בשכונת פסגת זאב.

עו"ד נווה מייצג כ- 20 קבלנים שקיבלו קרקע לביצוע כמות של יחידות דיור
באמצעות ארגון הקבלנים, ומינהל מהרהעי ישראל.

בתאריך ההתקשרות איתם על-ידי מ.מ.י, המחוז הכין והעביר דרך אגף
המיוגרמות כמקובל, חיוב החזר הוצאות פיתוח כללי, כפי שמצויין במכתבי
המחוז מתאריכים 18.12.89 או 21.1.91.

עו"ד נווה כותב במכתבו שנמסר לקבלנים כי "עבודות תשתית ופיתוח נוספות
יבוצעו ע"י משהב"ש במסגרת התמריצים שהמשרד מעניק לעידוד הבניה בשכונה
זו". הודעה כזו אינה מוכרת לנו וודאי שלא נמסרה על ידינו.

ב ב ר כ ה
יגאל אסף
ר. זמיר
מנהלת המחוז

האגף:
מר ל. לוקוש - מנהל החטיבה הטכנית

L NAVEH

PICE

UDA STR. JERUSALEM 94583, ISRAEL

005, 243979

072-1-255153

אל נווה

שרד עורכי-דין

חוב בן יהודה 8 ירושלים 94583

טל. 02-231805, 243979

פקסימיליה: 02-255153

ירושלים, 6 באוקטובר 1991

לכבוד
מר אריה בר, מנכ"ל
משרד הבנוי והשכון
שכונת שיה ג'ראח
ירושלים

מר בר הנכבד,

הנדון: תשלום עבור עבודות תשתית ופיתוח
בשכונת פסגת זאב, ירושלים

טרם נענית למכתבי מיום 1/9/91 בנושא שבנדון (רצ"ב העתק).

הנני מבקש לציון כי חברות בניה המיוצגות על ידי כבר החלו לקבל דרישות תשלום מאת עיריית ירושלים בגין עבודות פיתוח ואין באפשרותן לדחות את הדרישות הנ"ל בהעדר פירוט עבודות הפיתוח שתמורתן שולמה למשרד הבנוי והשיכון.

אודה לך, איפוא, על זירוז הטיפול בבקשתי.

בכבוד רב,

ב. אנג'ל, עו"ד

שרד עורכי-דין
לשכת עורכי-הדין
13-10-1991
ירושלים

3013

ירושלים, 1 בספטמבר 1991

לכבוד
מר אריה בר, מנכ"ל
משרד הבנוי והשיכון
שכונת שיחי ג'ראח
ירושלים

מר בר הנכבד,

הנדון: תשלום עבור עבודות תשתית ופיתוח
בשכונת פסגת זאב בירושלים

משרדי מיוצג כ-20 קבלנים הבונים מאות יחידות דיור בשכונת פסגת
זאב, בירושלים.

במסגרת התקשרותם עם מינהל מקרקעי ישראל נדרשו מרשי לשלם עבור
עבודות תשתית ופיתוח שיבוצעו ע"י משחב"ש או מטעמו. כמו כן נמסר
למרשי כי עבודות תשתית ופיתוח נוספות יבוצעו ע"י משחב"ש במסגרת
התמריצים שהמשרד מעניק לעידוד הבניה בשכונה זו.

בשל חוסר הבהירות שנוצרה לאחרונה בעניין זה, וכדי למנוע אי-הבנות
בין הקבלנים לבין גורמים נוספים הקשורים לפרויקט זה, אודה לך
אם תורה לפקיד מוסמן ממשרדך להמציא לי פירוט של עבודות התשתית
והפיתוח המבוצעות ע"י משחב"ש או מטעמו בשכונה הנ"ל, תוך הבחנה
בין עבודות אשר תמורתן נגבתה - או תיגבה - מחקבלנים לבין עבודות
המבוצעות על חשבון משחב"ש.

בכבוד רב,
דניאל גרוס, עו"ד



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י' בכסלו התשנ"ב
17 בנובמבר 1991
סימוכין: מימ 4801

לכבוד

רבקה ומשה אברהמי
עיר גנים ב' 120/14
ירושלים

שלום רב,

הנדון: אכלוס דירות בפסגת זאב - מזרח ירושלים
פנייתכם 1834 9/7/91 אל שר הבינוי והשיכון

פנייתכם שבנדון הועברה לטיפול לשכת המנכ"ל ותוכנה נבדק עם מחוז ירושלים.

בבדיקה נמצא כי הוחל ביצוע עבודות התשתית והפיתוח על מנת לזרז את האכלוס.

יחד עם זאת נמצא כי לחברות המשכנות לא הובטח ע"י משרד הבינוי והשיכון תאריך אכלוס. התאריך אשר נמסר לכם נקבע בלעדית על ידי החברות המשכנות.

בכבוד רב,
חצי
חגית נופר
עוזרת המנכ"ל

העתק:
מר איתן כהן - יועץ השר (פניה א - 265 - פ.צ.)
מר מוטי קלרמן - ס/מנהל מחוז הנגב

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ח בחשוון התשנ"ב
5 בנובמבר 1991
סמננו: נובמ 5

אל: לשכת המנכ"ל

הנדון: איכלוס דירות בפסגת זאב מזרח
פנייה מס' 171 מיום 30.10.91

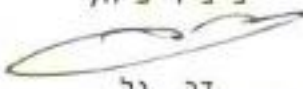
בדיקתנו העלתה כי הסיבות לכך שלא ניתן לאכלס את הדירות האמורות הינן
אחור בחתימת חוזים לביצוע עבודות תשתית ובעיקר אלה המפורטים להלן:

א. ביצוע חשמל ותאורה: החוזה הועבר לחתימת הגיזברות ב-21.5.91 ונחתם
רק ב-4.11.91. השבוע יחתם צו התחלת עבודה לקבלן. תקופת הביצוע
לפי החוזה כ-5 חודשים.

ב. השלמת עבודות אספלט וביצוע אבני שפה: המחוז השלים את התהליך לקבלת
אישור להוצאת המיכרז ב-11.9.91, רק ב-3.11.91 אושר למחוז למסור את
החוזה לחתימת הקבלן. תקופת הביצוע לפי החוזה כ-4 חודשים.

לאור האמור לעיל ובהתחשב בכך שקיימות עבודות נוספות כגון אלה של חברת
החשמל (שיחלו לאחר ביצוע החשמל והתאורה כמפורט לעיל) - אין באפשרותנו
להתחייב על תאריך איכלוס.

עלינו להדגיש כי המחוז לא מסר לחב' המשכנות אליהן מתייחסת הפנייה תאריך
איכלוס צפוי והתאריך שנירשם ע"י החברות בחוזי הרכישה ניקבע על ידן.

נ ב ר כ ה,

דב גל
ס/מנהל המחוז (כפועל)



העתק:
גב' רינה זמיר - מנהלת המחוז.
לשכת השר (פנייה מס' א-265 פ.צ.).
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית.

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 30.10.91

מס' פניה: 717

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

מ.ר. 7.10.91

אגב,

הנדון: אסמ' דג'ה דפסק' לאק' זמ' ינו' 81 -

לוטת מכתבו של אמו' - דקה' אשה

מתאריך: 27.10.91

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☒ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה: א-245-30

בכבוד רב,

ד'א'ה

ע/המנהל הכללי



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים י"ט חשוון תשנ"ב
27 אוקטובר 1991

א - 865 פ. 3



לכבוד



הנדון : פנייתכם לשר הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנני מאשר בברכה את קבלת פנייתכם לאריאל שרון, שר הבינוי והשיכון.

השר ביקשני לטפל בפנייתכם.

פנייתכם הועברה לטיפולו של מנכ"ל המשרד מר אריה בר אשר יבדוק את הפנייה וישיבכם ישירות.

בברכה
(א-)
אימן כהן
יועץ השר

העתק : מנכ"ל מטב"ש - אריה בר

ירושלים, כז בתמוז תשנ"א
(9.7.91)

1834

לכבוד
כבוד שר השיכון והבינוי
מר אריאל שרון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: איכלוס דירות בפסגת זאב מזרח ירושלים

1. אנו קבוצת דיירים שרכשנו דירות חדשות בשכונת פסגת זאב מזרח בירושלים מחברות בניה אשדר, רמט, והקבלן ליפשיץ, רוב רובם של הדירות אשר נרכשו מוכנות ונעולות לאכלוס מידי וחלקם של דירות נוספות שהם בשלבי סיום עד 9/91. (מדובר בערך של עשרות דירות מוכנות).
- בהתאם לחוזים אשר נחתמו עם קבלני הבניה הנ"ל, התחייבו למסור את החזקה בדירה עד 9/91 ובפני הקבלנים עומדת האופציה למסור לקונים את הדירה באיחור של 3 חודשים בתנאי שהתשתית אינה מוכנה, הדבר הזה מונע מהרוכשים לדרוש שחברות הבניה ימסרו את הדירות עפ"י התאריך הנקוב בחוזה אפילו שהיה אפשר למסורן הרבה לפני המועד, אילו הייתה התשתית.
- תנופת הבניה שאנו עדים לה בכל חלקי העיר ירושלים ומסביב לה, היא פרי יוזמה ממשלתית אשר מתגמלת את הקבלנים והחברות הבניה למיניהם לסיים את הבניה עד תאריך מסויים וזאת על מנת להגמלם במענקים ובנוסים על מנת להחיש את הבניה עקב מצוקת הדירות במדינה.
- נשאלת השאלה מדוע ניתנים לקבלנים ולחברות מענקים ובנוסים כאשר אין אפשרות לאכלס מיידית עקב חוסר תשתית כגון: חשמל, מים, טלפון וכבישים.
- עקב כך עולות תהיות ותמיהות רבות בקרב רוכשי הדירות:

 - א. מדוע לא הוכנה מבעוד מועד התשתית?
 - ב. עיקוב בקבלת הדירות יגרום להחרפת מצבם הכלכלי של הקונים שעליהם יהיה לשלם גם משכנתא וגם שכ"ד.
 - ג. רוכשי הדירות מתקשים לדעת מתי להשכיר דירות ולאיזה טווח כיוון שהבעיה אינה נעוצה בתאריך מסירת הדירה.
 - ד. אי מסירת הדירות עקב אי תשתית תגרום לבעיות נוספות שלא ניתן לפרטם במכתב זה.

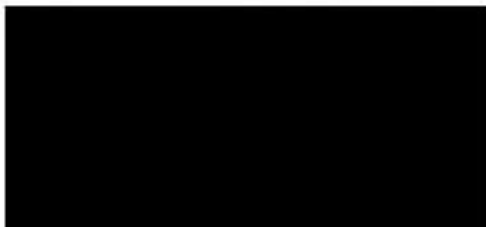
ה. מדוע לא לומדים מטעויות העבר כאשר באותה בעיה הייתה קיימת באיכלוס הדירות בפסגת זאב מערב.

2. מבדיקה שנעשת בשטח הבניה בשכונת פסגת זאב, והן בחברת ב.ס.ר. הארראית על ביצוע התשתית מתעכבת עקב אי הזרמת כספים מטעם משרדכם.

3. אנו פונים בבקשה דחומה לקבל מענה לכל שאלותינו בנושא כאוב זה שכבר חוזר ונשנה בכותרות החדשות והעתונים.

4. רוצים אנו במפעלך למען ישוב הארץ וירושלים להמשיך ולהתגאות כך ולהוקירך ואנו תקווה שתפעל למען התקון הדרוש כפי שפורט במכתב זה.

בכבוד רב,



העתקים:

ראש עיריית ירושלים - מר טדי קולק

מהנדס עיריית ירושלים

מנהל חברת ב.ס.ר. - מר פביין

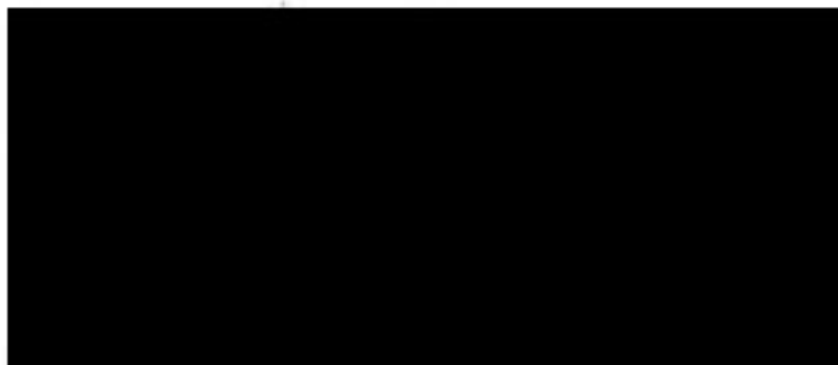
חברת - קבלן מתיתיהו ליפשיץ

חברת אשדר

חברת רמט

חברת החשמל - מר גרשון ברל נציג תלונות הציבור ומבקר פנימי

רוכשי דירות





משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 30.10.91

מס' פניה: 714

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

27.10.91

א.ג.ב.,

הנדון: אס"ב - כ"ה - תשנ"א - 27.10.91

לוטת מכתבו של

מתאריך 27.10.91

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☒ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה 27.10.91

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

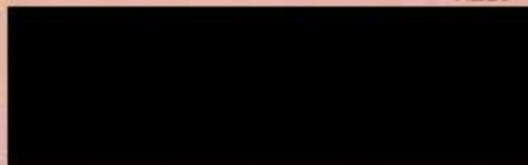


משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 30.10.90

מס' מניה: 717

לכבוד



אגב,

הנדון: אגב, 2.10.90, תמ"מ, 43, 12.10.90 - 88

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 9.10.90 חועבר

לטיפול למתן תשובה ישירות אליך. 12.10.90

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים י"ט חשון תשנ"ב
27 אוקטובר 1991

א - 365 פ. 3



לכבוד



הנדון : פנייתכם לשר הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנני מאשר בברכה את קבלת פנייתכם לאריאל שרון, שר הבינוי והשיכון.

השר ביקשני לטפל בפנייתכם.

פנייתכם הועברה לטיפולו של מנכ"ל המשרד מר אריה בר אשר יבדוק את הפנייה וישיבכם ישירות.

בברכה
(א-)
אימן כהן
יועץ השר

העתק : מנכ"ל משב"ש - אריה בר

לכבוד
כבוד שר השיכון והבינוי
מר אריאל שרון
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: איכלוס דירות בפסגת זאב מזרח ירושלים

1. אנו קבוצת דיירים שרכשנו דירות חדשות בשכונת פסגת זאב מזרח בירושלים מחברות בניה אשר, רמט, והקבלן ליפשיץ, רוב רובם של הדירות אשר נרכשו מוכנות ונעולות לאכלוס מידי וחלקם של דירות נוספות שהם בשלבי סיום עד 9/91. (מדובר בערך של עשרות דירות מוכנות).
בהתאם לחוזים אשר נחתמו עם קבלני הבניה הנ"ל, התחייבו למסור את החזקה בדירה עד 9/91 ובכני הקבלנים עומדת האופציה למסור לקונים את הדירה באיחור של 3 חודשים בתנאי שהתשתית אינה מוכנה, הדבר הזה מונע מהרוכשים לדרוש מחברות הבניה ימסרו את הדירות עפ"י התאריך הנקוב בחוזה אפילו שהיה אפשר למסורן הרבה לפני המועד, אילו הייתה התשתית.
תנופת הבניה שאנו עדים לה בכל חלקי העיר ירושלים ומסביב לה, היא פרי יוזמה ממשלתית אשר מתגמלת את הקבלנים והחברות הבניה למיניהם לסיים את הבניה עד תאריך מסויים וזאת על מנת לתגמלם במענקים ובנווסים על מנת להחיש את הבניה עקב מצוקת הדירות במדינה.
נשאלת השאלה מדוע ניתנים לקבלנים ולחברות מענקים ובנווסים כאשר אין אפשרות לאכלס מיידית עקב חוסר תשתית כגון: תשלם, מים, טלפון וכבישים.
עקב כך עולות תחיות ותמיהות רבות בקרב רוכשי הדירות:
א. מדוע לא הוכנה מבעוד מועד התשתית?
ב. עיקוב בקבלת הדירות יגרום להחרפת מצבם הכלכלי של הקונים שעליהם יהיה לשלם גם משכנתא וגם שכ"ד.
ג. רוכשי הדירות מתקשים לדעת מתי להשכיר דירות ולאיזה טווח כיוון שהבעיה אינה נעוצה בתאריך מסירת הדירה.
ד. אי מסירת הדירות עקב אי תשתית תגרום לבעיות נוספות שלא ניתן לפרטם במכתב זה.

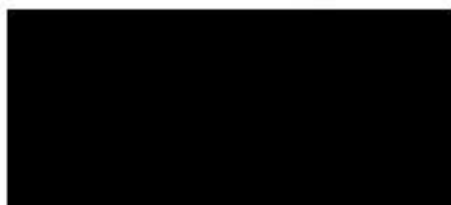
ה. מדוע לא לומדים מטעויות העבר כאשר באותה בעיה הייתה קיימת באיכלוס הדירות בפסגת זאב מערב.

2. מבדיקה שנעשת בשטח הבניה בשכונת פסגת זאב, והן בחברת ב.ס.ר. הארציאית על ביצוע התשתית מתעכבת עקב אי הזרמת כספים מטעם משרדכם.

3. אנו פונים בבקשה דחופה לקבל מענה לכל שאלותינו בנושא כאוב זה שכבר חוזר ונשנה בכותרות החדשות והעתונים.

4. רוצים אנו במפעלך למען ישוב הארץ וירושלים להמשיך ולהתגאות בדך ולחוקירך ואנו תקווה שתפעל למען התקון הדרוש כפי שפורט במכתב זה.

בכבוד רב,



העתקים:

ראש עיריית ירושלים - מר טדי קולק

מהנדס עיריית ירושלים

מנהל חברת ב.ס.ר. - מר פבין

חברת - קבלן מתיתיהו ליפשיץ

חברת אשדר

חברת רמט

חברת התשמל - מר גרשון ברל נציג תלונות הציבור ומבקר פנימי

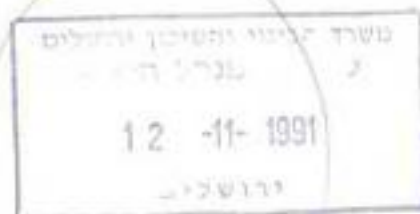
רוכשי דירות

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211
מס' פקס - 277569 - 02

תאריך: ג' בכסלו תשנ"ב
10 בנובמבר 1991

מספר: חפא-195



לכבוד
מר אברהם כהן
מנהל אגף
חב' שיכון ופיתוח
רח' א. ארניא 32 פנת רח' הארבעה
הקריה תל-אביב

י.נ.א.

הנדון: 212 יח"ד פסגת זאב ירושלים
מכתב מיום 24 באוקטובר 1991

הריני מאשר מכתב מיום 24 באוקטובר 1991.

אני מפנה את בקשתך לשינוי התאריך הקובע לחוות דעתו של המחוז, לפי נוהלי המשרד.

אם לפי המחוז, האיחוד בהפעלה של כל היקף הפרויקט נובע מפעילויות שבאחריות המשרד, תוגש בקשתכם לוועדת הקצאות לאישור שינוי מועדים.

לעומת זאת, אם לפי המחוז נובע האיחוד מסיבות הקשורות בגורמים אחרים (כגון הרשות המקומית, מינהל מקרקעי ישראל וכו') ננקוט את הצעדים שצויינו במכתבנו מיום 10 באוקטובר 1991.

בכבוד רב

חיים פילקוף

מנהל אגף נכסים ודיוור (בפועל)

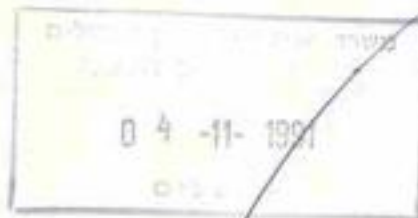
העתק: מר א. בר - המנהל הכללי
גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים.
מר ק. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית, מחוז ירושלים
מר מ. בניטה - ס/מנהל אגף נכסים ודיוור
גב' ר. סרי לוי - אגף נכסים ודיוור
גב' צ. מסקירה - אגף נכסים ודיוור

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המשרד הראשי: רח' א. ארניא 32, פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיקוד 64739, תיד 7037, מברקים: שולב ת"א, סלפון: 03-5632632



24 אוקטובר 1991
טז' חשון תשנ"ב
4437/



לכבוד
מר חיים פיאלקוף
מנהל אגף נכסים ודיור
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
ירושלים 91180

א.נ.,

הנדון: 212 יח"ד פסגת זאב ירושלים
מכתב מיום 10.10.91

בדיון שהתקיים במחוז ירושלים לפני קבלת הפרויקט סוכם כי - 48 יח"ד יופעלו לאחר הקמת קיר תומך ע"י המשרד.

מאחר ועד היום הקיר לא הוקם הרי שלא הוחל גם בבניית הדירות.

לאור האמור לעיל, אנו מבקשים כדלקמן:

- א. להוציא מכתב המבטל את מכתב שבסמוכין.
- ב. להוציא תיקון לדף הפרוט כמפורט מטה:-

- (1) דף פרוט עם 164 יח"ד.
- (2) דף פרוט שני עם 48 יח"ד ללא מועד מקסימלי להפעלה.

אודה לך באם הנושא יתוקן בהתאם.

מכבוד רב,

אברהם כהן
מנהל אגף

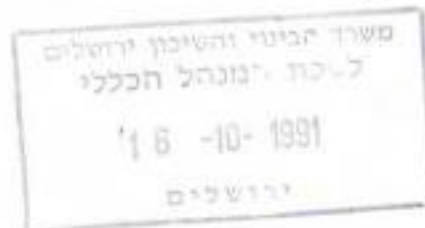
העתקים:

- מר אריה בר - מנהל כלכלי
- מר פלג חמיר - מנכ"ל שו"פ
- הגב' רינה זמיר - מנהלת מחוז
- מר איתמר גליץ - מ"מ מנכ"ל שו"פ
- מר משה בניטה - ס/מנהל אגף
- מר לזר קוקוש - מנהל חט' טכנית
- הגב' רבקה סרי לוי - אגף נכסים ודיור
- הגב' צביה אסקירה - אגף נכסים ודיור

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: ב' בחשון תשנ"ב
10 באוקטובר 1991
מספר: משופ



לכבוד
חברת שיכון ופיתוח

J.N.A.

הנדון: 212 יח"ד בירושלים פסגת זאב

ל-פי החוזה החתום הנמצא ברשותינו התחייבה חברתכם להתחיל עד ליום 1.12.91 בבניית כל יחידות הדיור שבפרויקט הנדון.

על-פי רישומינו נכון ליום 19.9.91 חברתכם החלה בבניית 172 יח"ד שבנדון.

אור הנ"ל, הרינו להודיעכם החלטתנו לבטל מתן התחייבות רכישה ו/או למריצים בגין 40 יח"ד שחברתכם טרם החלה בבנייתן. החלטתנו תחול אם חברתכם תחל בבנייה בכל היחידות הנותרות תוך חודש מתאריך מכתבנו זה.

אם עד למועד זה לא תחל חברתכם בבנייה, נפעל לביטול ההתקשרות ולהוצאת צו סילוק יד מהשטח.

נבהיר כי החלטתנו מתבססת על מועד ההתחייבות להתחלה שבדף הפירוט של הפרויקט. אם יש בכוונתכם לערער על מועד זה מסיבות כלשהן, יש לעשות זאת באמצעות דווח למחוז.

בכבוד רב,

ח. פאלקוף

מנהל אגף נכסים ודיור (בפועל)

העתק: מר א. בר - המנהל הכללי

גב' ר. זמיר - מנהל המחוז

מר ל. קוקוש - מנהל חטיבה טכנית

מר מ. בניטה - ס/מנהל אגף נכסים ודיור

גב' ר. סרי לוי - אגף נכסים ודיור

גב' צ. אסקירה - אגף נכסים ודיור

1

2

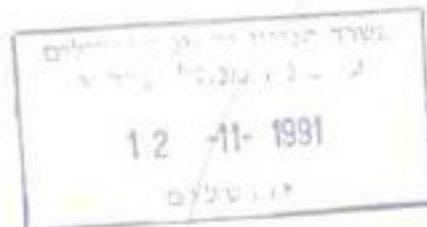
3

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קד"ת הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211
מס' פקס - 277569 - 02

תאריך: ג' בכסלו תשנ"ב
10 בנובמבר 1991

מספר: חפא-194



לכבוד



הח.א.

הנדון: 20 יח"ד בירושלים - פסקת זאב
מכתב מיום 21 באוקטובר 1991

הריני מאשר מכתב מיום 21 באוקטובר 1991.

אני אכנה את בקשתך לשינוי התאריך הקובע לחוות דעתו של המחוז, לפי נוהל המשרד.

אם לפי המחוז האיחור בהפעלה של כל היקף הפרויקט נובע מפעילויות שבאחריות המשרד, תוגש בקשתכם לוועדת הקצאות לאיחור שינוי מועדים.

לעומת זאת, אם לפי המחוז נובע האיחור מסיבות הקשורות בגורמים אחרים (כגון הרשות המקומית, מינהל מקרקעי ישראל וכו') ננקוט את הצעדים שצויינו במכתבנו מיום 10 באוקטובר 1991.

בכבוד רב

חיים פילקוף

מנהל אגף נכסים ודיור (בפועל)

העתק: מר א. בר - המנהל הכללי

גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים.

מר ק. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית, מחוז ירושלים

מר מ. בניטה - ס/מנהל אגף נכסים ודיור

גב' ר. סרי לוי - אגף נכסים ודיור

גב' צ. אסקירה - אגף נכסים ודיור

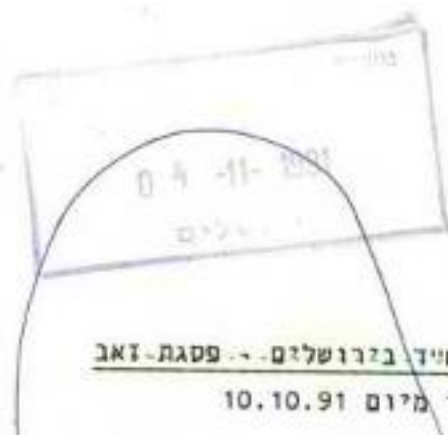


כדורי יוסף

רוממה, רח' שמגר 4, ירושלים
טלפון 380821 - 380633
פקס - 381061

ירושלים 21.10.91

ספי



לכבוד

מר ח. פיאלקולב

מנהל אגף נכסים/ודיור

א.נ.א.

הנדון: - 20.10.91 ירושלים - פסגת זאב
מכתב מיום 10.10.91

בחוזה בנינו לא ביקשנו התחייבות רכישה.
לגבי התמריצים מאחר והדחיה נעשתה לא באשמתנו אלה כתוצאה משינוי שנתבקשנו
לעשות עקב כך. הובהר לנו על ידי גורמי החניה בעיריה כי עלינו להתאים
מקומות חניה בשטח, ולא כפי שהייתה הדרישה הראשונה.
לאור זאת נאלצנו לדחות הבניה עד למתן אישור אגף החניה.
כל הגורמים קרי משרד השיכון, חב' בסר, קלקר את אפשטיין, וזמר קוקוש מיודעים
לנושא, לנוחיותך מציב מכתבי מיום 30.8.91 אל הגב' רינה זמיר מנהלת מחוז ירושלים.
לעצם הענין אנו נמצאים בשטח ועובדים בצורה מסיבית מזה כשבועיים.
כאשר התחלת החפירות בשטח נעשו לפני כחודשיים ויציקת היסודות בימים אלו.
אני מודה לך מראש על מכתבך, ומקוה כי הבניה תעשה במהירות ובטיב מעולה
כפי שתברתנו רגילה לבצע.

בברכה

יוסף כדורי

העתקים:

מר אריה בר המנהל הכללי
הגב' רינה זמיר מנהלת המחוז
מר ל. קוקוש מנהל חטי טכנית
מר מ. בניטה סגן מנהל האגף נכסים ודיור
גב' סרי לוי אגף נכסים ודיור
גב' צ. אסקירה - אגף נכסים ודיור



כדורי יוסף

חומת, רח' שמגר 4, ירושלים
טלפון 380820 - 380633
פקס. 38061

ירושלים, 30.8.91

מס'

לכבוד

הגב' רינה זמיר
מנהל מחוז ירושלים

..ג.

הנדון: פרויקט פסגת זאב מבנינים

1241 - 1242 - 1243

אבקש להבהיר בצורה חד משמעית.
אנו עובדים בשטח מזה כשבועים.
לצערי הרב לא הותחלנו בעבודה כמתוכנן בחודש יוני כתוצאה מבעיות חניה שלא באשמתנו
ואי קבלת רשיון בניה.
ולהבהרת העניין בתחילה אושר לנו לותכן המקום ללא חניות בשלושת הבנינים בשטח 1243,
עם הגשת התוכניות לעיריה נתברר לנו כי מחיבים אותנו גם ב-16 חניות ל-12 הקוטג'ים
ואומנם כך עשינו.
למרות שנגרמו לנו נזקים כספים כתוצאה משינוי ההחלטה שלכם נאלצנו לתכנן מחדש את
כל הפיתוח בבנינים הנ"ל, וכן מדידות חדשות מאחר וקוי הבנין שונו ועוד.
במקום שאנו נבוא בטענות לגורמים כתוצאה משינויים שהיו, נדהמנו לשמע כי הטענות
הן שלכן.
כמובן שמועד תחילת ביצוע העבודה יחשב ב-1.9.91.
כידוע לך חברתנו מבוססים, ובונה במשך שלושים שנה ויותר את ירושלים ופרויקטים נוספים
בארץ.
כך שלמען הסר צל של ספק כל העיכובים שהיו לא באשמתנו.
כל הגורמים בשטח כולל מר הרי ומר קוקוש ממשרד השיכון וחברת בסר מהנדסים והמתכננים
יודעים על הקשיים שהיו לנו במקום.
גורמים נוספים שהיו בשטח ולא יכולנו לעלות על הקרקע מבחינת חפירות הן:
1. אתר ארכיאולוגי.
2. סגירת התנועה לשטח כתוצאה מתיעול בכביש מס' 14.
ג.ב - מציב מכתבי אל מר א.לוי, אודה לך במאד באם תקבעי פגישה לשט הבהרת הדברים.

בכבוד רב,

יוסף כדורי



כדורי יוסף

רוממה, רח' שמגר 4, ירושלים

טלפון 380821 - 380633

פקס - 381061

ירושלים 5.8.91

מס'

לכבוד

מר א. לוויין

מנהל אגף לנכסים

משרד הבינוי והשיכון

א.ב..

הנדון: - חלקה 1244

פסגת זאב מזרח

אנו זכינו בחלקות, 1241, 1242, 1243, 1244, לבנית קוטג'ים.

חלקה 1244 לא הועברה אלינו מטעמי בעלות על קרקע.

נודע לנו כי היום הקרקע נמצאת בבעלות המדינה, נודה לך מאד באם תוחזר החלקה אלינו לבניה.

כידוע לך בזמנו זכינו בהגרלה שהיתה בפסגת זאב ב-105 יח' דיור ולצערנו למרות היותנו הזולים ביותר לא קיבלנו את המגרשים לבניה, מאחר והאישור ל-150 יח' דיור לא היה ברשותנו, לצערנו היתה טעות של פקידה אשר לא העבירה אלינו, ואליכם, בזמן את האישור של 150 יח' דיור.

בזמנו הובטח לנו כי יתחשבו בנו בהמשך ולכן לא פנינו לערכאות משפטיות, למרות היותנו הזולים ביותר.

הצעתנו עמדה על 100% בלי התחייבות רכישה, והחברה שזכתה חב' מגרב זכתה ב-100% + 12% התחייבות רכישה.

לאור זאת מן הצדק היה, באם הנהלת המשרד תתחשב בבקשתנו זו.

אנו מודים לכם מראש.

בברכה

כדורי יוסף

העתק: מר בניטה

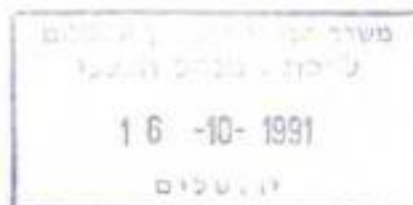
סגן מנהל אגף אכלוס

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: ב' בחשוון תשנ"ב
10 באוקטובר 1991
מספר: כדורי



לכבוד
חברת כדורי

G.I.N.A.

הנדון: 20 יח"ד בירושלים פסקת זאב

פ"י החוזה החתום הנמצא ברשותינו התחייבה חברתכם להתחיל עד ליום 7.4.91 בבניית כל יחידות הדיור שבפרויקט הנדון.

על-פי רישומינו נכון ליום 19.9.91 חברתכם טרם החלה בבניית 20 יח"ד שבנדון.

לאור הנ"ל, הרינו להודיעכם החלטתנו לבטל מתן התחייבות רכישה ו/או זמריצים בגין היח"ד הנ"ל שחברתכם טרם החלה בבנייתן. החלטתנו תחול אם חברתכם תחל בבנייה בכל היחידות הנותרות תוך חודש מתאריך מכתבנו זה.

אם עד למועד זה לא תחל חברתכם בבנייה, נפעל לביטול ההתקשרות ולהוצאת צו סילוק יד מהשטח.

נבהיר כי החלטתנו מתבססת על מועד ההתחייבות להתחלה שבדף הפירוט של הפרויקט. אם יש בכוונתכם לערער על מועד זה מסיבות כלשהן, יש לעשות זאת באמצעות דוח למחוז.

בכבוד רב,

ח. פיאלקוף

מנהל אגף נכסים ודיור (בפועל)

עתק: מר א. בר - המנהל הכללי

גב' ר. זמיר - מנהל המחוז

מר ל. קוקוש - מנהל חטיבה טכנית

מר מ. בניטה - ס/מנהל אגף נכסים ודיור

גב' ר. סרי לוי - אגף נכסים ודיור

גב' צ. אסקירה - אגף נכסים ודיור



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ז בחשוון התשנ"ב
5 בנובמבר 1991
סימוכין: מימ 4690

לכבוד
מר דניאל נווה עו"ד
רח' בן יהודה 38
ירושלים 94583

א.ג.,

הנדון: תשלום עבור עבודות תשתית ופיתוח - פסגת זאב, ירושלים

להלן תגובתנו למכתבך הנ"ל לאחר בדיקת הנושא עם משרדנו המחוזי.

1. החברות שהנכם מייצגים קבלו את הקרקע באמצעות ארגון הקבלנים ומינהל מקרקעי ישראל.
2. בתאריך ההתקשרות עם ממ"י, המחוז הכין והעביר באמצעות אגף הפרוגרמות כמקובל חיוב החזר הוצאות פיתוח כללי כפי שצויין במכתבי המחוז ב- 18/12/89 וב- 21/1/91.

אין שום אסמכתא, במשרדנו או לחברות שהינך מייצג, המאשרת את טענותיך כי מאן דהו מסר לקבלנים כי "עבודות תשתית ופיתוח נוספות יבוצעו ע"י משהב"ש במסגרת התמריצים שהמשרד מעניק לעידוד הבניה בשכונה זו".

בבדיקה שערכתי שום נציג לא מהמחוז ולא מהאגף מסר את ההודעה הנ"ל.

בכבוד רב,
יגאל אסתר
עוזר המנכ"ל

העתק:
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ט בחשוון תשנ"ב
27 באוקטובר 1991
סמל: תשתפס



אל
מר יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

הנדון: תשלום עבור תשתיות בפסגת זאב

העברת אלינו לצורך הכנת תשובה, את פנייתו של עו"ד דניאל נווה למנכ"ל
משהב"ש, בקשר לתשלום עבור עבודות פיתוח בשכונת פסגת זאב.

עו"ד נווה מייצג כ- 20 קבלנים שקיבלו קרקע לביצוע כמות של יחידות דיור
באמצעות ארגון הקבלנים, ומינהל מקרקעי ישראל.

בתאריך ההתקשרות איתם על-ידי ע.מ.י, המחוז הכין והעביר דרך אגף
הפרוגרמות כמקובל, חיוב החזר הוצאות פיתוח כללי, כפי שמצויין במכתבי
המחוז מתאריכים 18.12.89 או 21.1.91.

עו"ד נווה כותב במכתבו שנמסר לקבלנים כי "עבודות תשתית ופיתוח נוספות
יבוצעו ע"י משהב"ש במסגרת התמריצים שהמשרד מעניק לעידוד הבניה בשכונה
זו". הודעה כזו אינה מוכרת לנו וודאי שלא נמסרה על ידינו.

בברכה
י"י
ר' זמיר
מנהל המחוז

העמלה
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית

מכתב לאל
 08-231605 = 38
 יסבא/מסלג

DANIEL NAVEH
 LAW OFFICE

945 YEHUDA STR. JERUSALEM 945
 TEL. 02-231605, 243979
 FACSIMILE: 972-2-255153

המנהל הכללי
 (circled stamp)



משרד הבינוי והשיכון
 לשכת המנהל הכללי

תאריך: 15.10.91

מס' פניה: 585

יסקטובר 1991

לכבוד

מק' יונה לוי

א.ג.ב.

הנדון: תשלום אגרת מקרקעין - תשלום אגרת מקרקעין
 לטח מכתבו של ב"ר א.ל.ב. בנדון.

פ. (4)

זחלו לקבל
 יוח ואין
 ת הפיתוח

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.
☒ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.
 העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בכבוד רב

ע/המנהל הכללי

נא לציין מס' פניה בתשובתך.

י.ב.
 ל. עו"ד

ליום

DANIEL NAVEH
LAW OFFICE

38 BEN YEHUDA STR. JERUSALEM 94583, ISRAEL
TEL. 02-231805, 243979
FACSIMILE: 972-2-255153

אל נווה

משרד עורכי-דין

רחוב בן יהודה 38 ירושלים 94583

טל. 02-231805, 243979

פקסימיליה: 02-255153

ירושלים, 6 באוקטובר 1991

לכבוד
מר אריה בר, מנכ"ל
משרד הבנוי והשכון
שכונת שיח ג'ראח
ירושלים

מר בר הנכבד,

הנדון: תשלום עבור עבודות תשתית ופיתוח
בשכונת פסגת זאב, ירושלים

טרם נענית למכתבי מיום 1/9/91 בנושא שבנדון (רצ"ב העתק).

הנני מבקש לציין כי חברות בניה המיוצגות על ידי כבר החלו לקבל דרישות תשלום מאת עיריית ירושלים בגין עבודות פיתוח ואין באפשרותן לדחות את הדרישות הנ"ל בהעדר פירוט עבודות הפיתוח שתמורתן שולמה למשרד הבנוי והשיכון.

אודה לך, איפוא, על זירוז הטיפול בבקשתי.

בכבוד רב,

ב. אנג'ל, עו"ד



3013

ירושלים, 1 בספטמבר 1991

לכבוד
מר אריה בר, מנכ"ל
משרד הבנוי והשיכון
שכונת שיח' ג' ראח
ירושלים

מר בר הנכבד,

הנדון: תשלום עבור עבודות תשתית ופיתוח
בשכונת פסגת זאב בירושלים

משרדי מייצג כ-20 קבלנים חבונים מאות יחידות דיור בשכונת פסגת
זאב, בירושלים.

במסגרת התקשרותם עם מינהל מקרקעי ישראל נדרשו מרשי לשלם עבור
עבודות תשתית ופיתוח שיבוצעו ע"י משחב"ש או מטעמו. כמו כן נמסר
למרשי כי עבודות תשתית ופיתוח נוספות יבוצעו ע"י משחב"ש במסגרת
התמריצים שהמשרד מעניק לעידוד הבניה בשכונה זו.

בשל חוסר הבחירות שנוצרה לאחרונה בעניין זה, וכדי למנוע אי-הבנות
בין הקבלנים לבין גורמים נוספים חקשורים לפרוייקט זה, אודה לך
אם תורה לפקיד מוסמן ממשרדך להמציא לי פירוט של עבודות התשתית
והפיתוח המבוצעות ע"י משחב"ש או מטעמו בשכונה הנ"ל, תוך הבחנה
בין עבודות אשר תמורתן נגבת - או תיגבה - מחקבלנים לבין עבודות
המבוצעות על חשבון משחב"ש.

בכבוד רב,
דניאל נווה, עו"ד

2928



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 15.10.91

מס' פניה: 585

לכבוד

המנהל הכללי
מס' 58
34583

אגב,

הנדון: תשלום סכום של 61091

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 6.10.91

לטיפול למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

DANIEL NAVEH

LAW OFFICE

38 BEN YEHUDA STR. JERUSALEM 94583, ISRAEL

Tel. 02-231805, 243979

FACSIMILE: 972-2-255153

דניאל נווה

משרד עורכי-דין

רחוב בן יהודה 38 ירושלים 94583

טל. 02-231805, 243979

פקסימיליה: 02-255153

ירושלים, 6 באוקטובר 1991

לכבוד
מר אריה בר, מנכ"ל
משרד חבנוי וחשכון
שכונת שיח ג'ראח
ירושלים

מר בר הנכבד,

הנדון: תשלום עבור עבודות תשתית ופיתוח
בשכונת מסגת זאב, ירושלים

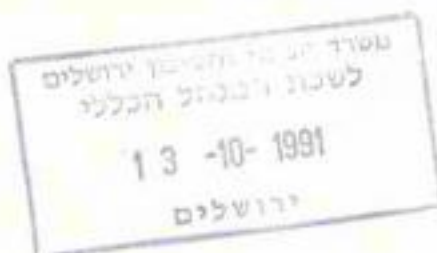
טרם נעניתי למכתבי מיום 1/9/91 בנושא שבנדון (רצ"ב העתק).

חנני מבקש לציון כי חברות בניה המיוצגות על ידי כבר החלו לקבל דרישות תשלום מאת עיריית ירושלים בגין עבודות פיתוח ואין באפשרותן לדחות את הדרישות הנ"ל בהעדר פירוט עבודות הפיתוח שתמורתן שולמה למשרד חבנוי וחשכון.

אודה לך, איפוא, על זירוז חסיפול בבקשתי.

בכבוד רב,

ב. אנג'ל, עו"ד



3013

ירושלים, 1 בספטמבר 1991

לכבוד
מר אריה בר, מנכ"ל
משרד חבנוי וחשיכון
שכונת שיח' ג'ראח
ירושלים

מר בר הנכבד,

**הנדון: תשלום עבור עבודות תשתית ופיתוח
בשכונת פסגת זאב בירושלים**

משרדי מייצג כ-20 קבלנים חבונים מאות יחידות דיור בשכונת פסגת
זאב, בירושלים.

במסגרת התקשרותם עם מינהל מקרקעי ישראל נדרשו מרשי לשלם עבור
עבודות תשתית ופיתוח שיבוצעו ע"י משחב"ש או מטעמו. כמו כן נמסר
למרשי כי עבודות תשתית ופיתוח נוספות יבוצעו ע"י משחב"ש במסגרת
התמריצים שהמשרד מעניק לעידוד הבניה בשכונת זו.

בשל חוסר הבחירות שנוצרה לאחרונה בעניין זה, וכדי למנוע אי-הבנות
בין הקבלנים לבין גורמים נוספים חקשורים לפרוייקט זה, אודה לך
אם תורה לפקיד מוסמך ממשרדך להמציא לי פירוט של עבודות תשתית
וחפיתוח המבוצעות ע"י משחב"ש או מטעמו בשכונת חנ"ל, תוך הבחנה
בין עבודות אשר תמורתן נגבתה - או תיגבה - מחקבלנים לבין עבודות
המבוצעות על חשבון משחב"ש.

בכבוד רב,
דניאל נווח, עו"ד

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211
מס' פקס - 277569 - 02

תאריך: כא' בחשוון תשנ"ב
29 באוקטובר 1991

מספר: חפא-172



לכבוד
אינג' ב. שפרמן
אזוריץ בנין (1965) בע"מ
רח"ב 97
ירושלים 94340

..J.A.

הנדון: 76 יח"ד בפסגת זאב ירושלים
מכתב מיום 23 באוקטובר 1991

הריני מאשר מכתב מיום 23 באוקטובר 1991.

אני אפנה את בקשתך לשינוי התאריך הקובע לחוות דעתו של המחוז, לפי נוהלי המשרד.

אם לפי המחוז האיחור בהפעלה של כל הקיף הפרויקט נובע מפעילויות שבאחריות המשרד, תוגש בקשתכם לוועדת הקצאות לאישור שינוי מועדים.

לעומת זאת, אם לפי המחוז נובע האיחור מסיבות הקשורות בגורמים אחרים (כגון הרשות המקומית, מינהל מקרקעי ישראל וכו') ננקוט את הצעדים שצויינו במכתבנו מיום 10 באוקטובר 1991.

בכבוד רב

חיים פילסקוף

מנהל אגף נכסים ודיוור (בפועל)

העתק: מר א. בר - המנהל הכללי

גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים

מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית, מחוז ירושלים

מר מ. בניטה - ס/מנהל אגף נכסים ודיוור

גב' ר. סרי לוי - אגף נכסים ודיוור

גב' צ. אסקירה - אגף נכסים ודיוור

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211
מס' פקס - 277569 - 02

תאריך: כא' בחשוון תשנ"ב
29 באוקטובר 1991

מספר: חפא-173

לכבוד
מר אבי בן ג'יאת
חברה להנדסה בנין בע"מ
רח' ז'בוטינסקי 22
ת.ד. 4440
ירושלים

ג.ג.א

הנדון: 32 יח"ד שבנייתו לא החלה בפסגת זאב מזרח
מכתב מיום 23 באוקטובר 1991

הריני מאשר מכתב מיום 23 באוקטובר 1991.

אני אפנה את בקשתך לשינוי התאריך הקובע לחוות דעתו של המחוז, לפי נוהל
המשרד.

אם לפי המחוז האיחור בהפעלה של כל הקיף הפרויקט נובע מפעילויות שבאחריות
המשרד, תוגש בקשתכם לוועדת הקצאות לאישור שינוי מועדים.

לעומת זאת, אם לפי המחוז נובע האיחור מסיבות הקשורות בגורמים אחרים (כגון
הרשות המקומית, מינהל מקרקעי ישראל וכו') ננקוט את הצעדים שצויינו במכתבנו
מיום 10 באוקטובר 1991.



בכבוד רב

חיים פיללקוף
מנהל אגף נכסים ודיוור (בפועל)

העתק: מר א. בר - המנהל הכללי

גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית, מחוז ירושלים
מר מ. בניטה - ס/מנהל אגף נכסים ודיוור
גב' ר. סרי לוי - אגף נכסים ודיוור
גב' צ. אסקירה - אגף נכסים ודיוור



23.10.91
3231091m

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
לידי מר ה. פיאלקוף
מנהל אגף נכסים ודיור (בפועל)
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: 32 יח"ד שבנייתן לא החלה בפסגת זאב מורח
מכתבכם מיום 10.10.91

1. מכתבכם הגיע למשרדינו בדואר רשום אך ורק בתאריך 20.10.91.
2. משרד בן גיאט עבד בשיתוף פעולה מלא עם צוות התיכנון של משרד הבינוי והשיכון, ויחד מצאו ונענו לבקשת משרדכם למציאת מקום למרכזית בזק. פתרון זה הצריך את צוות התכנון של משרדנו לתכנן מחדש ולשנות את כל חכניות הביצוע מחדש. בתאריך 15.09.91 קבלנו מכתב ממשרדכם כי ההצעה למקם את המרכזית בחצר המבנים אינה מקובלת על בזק ויש למקמה בתוך המבנה דבר ששוב הצריך זמן ותיכנון מחדש. כמו כן יש לתקן את ת.ב.ע. 3602 א' דבר שמצריך זמן, תכנון, והגשה מעל ומעבר למתוכנן. סיכום ברוח הדברים הנ"ל סוכם ואושר בישיבת תאום עם צוות משרד הבינוי והשיכון בתאריכים: 25.08.91, 19.08.91.
3. כמו כן בשטח המתוכנן יוקם מבנה מסחרי עבור שופרסל שכונתי. מבנה זה הוגדל באשור משרדכם ומוגש לשינוי ת.ב.ע. יחד עם כל תיקוני הת.ב.ע. סיכום זה מופיע בסיכום ישיבה מיום 25.08.91.
4. יחד עם זאת חברתנו עושה מאמצים מרובים לעלות על השטח בזמן הקרוב ביותר. כמו כן עלינו לציין שעבודות הבניה בשאר חלקי המגרש מתנהלים במרץ רב וכבר בזמן הקרוב יראו את שלדי הבנין צומחים בקצב מהיר ביותר ששיג כל אתר סמוך לו.



אי לזאת אנו פונים ומבקשים לבטל את מכתבכם, ולאשר מחדש את תנאי
התקשרותנו מאחר ולא היה בידכם כל המידע הדרוש.

בכבוד רב

אשר בן גיאט

לוטה בזאת המסמכים הבאים:

1. מכתב ממשדד השיכון מרכזיית בזק.
2. מכתב מיער ארכיטקטים - מרכזיית בזק
3. מכתב ממשדד השיכון סיכום ישיבה 25.08.91

העתקים:

- מר א. בר - המנהל הכללי, וייקט.
- גב' ר. זמיר - מנהל המחוז
- מר ל. קוקוש - מנהל חטיבה טכנית
- מר מ. בניטה - ס/מנהל אגף נכסים ודיוור
- גב' ר. סרי לוי - אגף נכסים ודיוור
- גב' צ. אסקירה - אגף נכסים ודיוור.

THE FOLLOWING INFORMATION IS FOR YOUR INFORMATION ONLY
AND IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PURPOSE

SECRET

TOP SECRET

SECRET - NO DISSEMINATION

1. This document contains information that is
classified as TOP SECRET - NO DISSEMINATION.
2. It is to be controlled and handled in accordance
with the instructions in the accompanying document.

SECRET

1. This document contains information that is
classified as TOP SECRET - NO DISSEMINATION.
2. It is to be controlled and handled in accordance
with the instructions in the accompanying document.
3. This document is to be controlled and handled
in accordance with the instructions in the
accompanying document.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ז' בתשרי תשנ"ב
15 בספטמבר 1991
סמנו: בזק 2



מ.ר. טוב גיאת
חברת ב. גיאת

אדון נכבד,

הנדון: פסגת זאב 3602 - מרכזית בזק

בעקבות שנויים בדרישות בזק מסתבר כי ההצעה למקם המרכזית בחצר המבנים אינה מקוּוּת על בזק.

האם ניתן בכל זאת למקם את מרכזית בזק זו בתוך המבנה?

בברכה,

ארי כהן
ס/מנהל החטיבה הטכנית (תכנון)

העתק:
ב.ס.ר.

ישראלי יושר ישר

Y.YAAR, O.YAAR, A.YAAR, T.YAAR-KOBT
Tel-Aviv 65147, 4 Bustanul St., Nevo-Zedek

Fax: 51021481.072
Tel: 51021079, 51021481.70

מ. יערי, מ. יערי, א. יערי, ס. יערי-קוסט
חל-אביב 65147, רחוב בוסתנאי 6 טה-צורק

17.6.91

9.12.13

לכבוד
מר שם-טוב בן יאיר
רח' זמב"ן 11
ירושלים

1-N

1111 : Road 1412 - 3602 - 3602 - 3602 - 3602

רצ"ב חכמים בינוי ייחוד של מרנן 16 כולל הצעה לאטרקטיבית
מבני מרכות בעקב כפי שסוכמה בפרישה בין בעק לחכ' בן גיא.

מזכרת הטעינונו ינו ממוקדחת מחתת למגרש הזניה של בן גיאת
והנה יסה אליה היא ממנהש חניה של חב' ליפשיץ.

36 לפרט להגיש את תכנית המגן כשינוי לתכנית ביוזי פיתוח
לאישור ולכ"י.

ברוך דר.
9-0
אריב יעל
אריב

דעתו
אדר' א. כהן / אדר' כל המחזר
מר. ג. פו. טו. חב' בעק
חב' לי. פשיץ
אדר' ס. ו. ג. ט. ברה
ב. ט. ד.

26/8/91
 26/8/91

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ז באלול התשנ"א
26 באוגוסט 1991
סמנו: פזבן

סיכום ישיבה - 25.8.91

נושא: פרויקטים שונים של חברת בן גיא ב"ב

נוכחים: שם טוב בן גיא, מריאן כהן, מוניה זר ציון, ארי כהן.

1. מריאן כהן הציג פריסה של חזית רח' 12 הכוללת את הבנוי המוצע ע"י חברת ליפשיץ וחברת בן גיא. לבקשת המחוז, ובהתאם לרוח הערות הוועדה המחוזית, הסכימה החברה לשוב ולשפר את חזית המבנים בהתאם לסקיצה המצורפת.
 2. החברה התבקשה לבנות מרכזית בזק בתחומי מגרש 1072, הצעת החברה היא למרכזיה בתחומי מגרש החניה האחורי. הצעה ברוח זה נשלחה ליעקב יער. החברה תדאג להמציא למחוז סכום המקובל על בזק ועל עיריית ירושלים, הצעה זו תאושר ע"י המחוז ותכלל כחלק מתקוני תב"ע 3602 א'.
 3. מריאן כהן דיווח כי שטח הסופר המתוכנן הינו בפועל כ- 1,200 מ"ר. הוסכם כי תוספת השטח מעל למותר בתב"ע המאושרת תכלל גם היא בתקון התב"ע.
 4. 3340: החברה תזמין את ארי כהן לבדיקה ואשור של דוגמת המעברים/ גשרים המחברים הרחובות והמבנים בפרויקט באתר זה.
- החברה מתבקשת לקבל אשור לדוגמת המעבר לפניי החלטתה על המשך טפול.

רשם:
ארי כהן

העמקים:
אדרי יעקב יער - אדריכל הפרויקט
גב' אנדה בר - ועדה מחוזית משרד הפנים
מר זכי רוזנס - משרד ב.ס.ר.
לנוכחים.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ט"ו בחשוון התשנ"ב
23 באוקטובר 1991
סימוכין: מימ 4564

לכבוד



שלום רב,

הנדון: מערכת ביוב בשכונת פסגת זאב צפון

מכתבכם מיום 19/9/91

מכתבכם אל מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון הועבר לבדיקה במחוז ירושלים.

מן הבדיקה עולה כי חל עיכוב קל של מספר ימים במסירת מערכת הביוב לעיריית ירושלים. אין מדובר בהארכת צינור, אלא בהשלמת העבודות כמקובל.

מועד מסירת המערכת נקבע ליום ב' 7/10/91. ממועד זה לא תהא מניעה למסירת הדירות בשל בעיות ביוב.

כולי תקווה כי בעייתכם נפתרה.

נכבוד רב ,

חתימה
נפר
חגית
עוזרת המנכ"ל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כח' בתשרי התשנ"ב
6 באוקטובר 1991
סמנו: אוקט 40



אל:
לשכת המנכ"ל

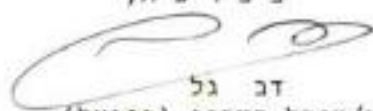
הנדון: מערכת כיוון בשכונת פסגת זאב צפון בירושלים.
פנייה מס' 532 מיום 2.10.91

הפנייה המקורית מופנית לעיריית ירושלים.

בדיקתנו העלתה כי חל עיכוב קל של מספר ימים במסירת מערכת הכיוב לעיריית ירושלים. אין המדובר בהארכת צינור אלא בחשלמת העבודות כמקובל.

מועד מסירת המערכת נקבע ליום כ' ה-7.10.91 וממועד זה לא תהא מניעה למסירת הדירות בשל נושאי הכיוב.

לוטה: העתק הפנייה

בברכה,

דב גל
ס/מנהל המחוז (כפועל)

העתק:
גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים מיקוד 94581 טל' 291141



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 2.5.72
מס' פניה: 5532

Handwritten notes:
בנין
מנהל
המנהל הכללי
לשכת המנהל הכללי
מס' פניה 5532
תאריך 2.5.72

לכבוד

מס' 145

א.ג.נ.

הנדון:

[Redacted area]

- ☒ לוטת מכתבו של
- ☒ אגא בדוק והעבר הערותיך למכתב המנהל
- ☐ אגא השב תשובתך ישירות לפונה.
- ☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנהל.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

א לציון מס' פניה ותשובתך.

לכבוד

מנהלת אנף הביוט/הגב' אברמוביץ

מנכ"ל העירייה

ראש העיר/מר עדי קולק

מנכ"ל משרד השיכון



הנדון: - מערכת ביוט בשכונת פסגת זאב עפון

1. באוקטובר 1988 רכשנו דירות מחברת "רב דירות" בפ.זאב עפון, כשתאריך האיכלוס היה אמור להיות ב- 30.9.91 בעקבות סיחה עם נציגו החברה נאמר לנו כי ישנה בעיה באיכלוס עקב הארכת עיגור הביוט ע"י עירייה וירושלים ומשרד השיכון, וכתוצאה מכך לא נוכל לקבל את הדירות בתאריך המיועד.
2. ברצוננו לציין כי החברה עשתה את המאמצים בכדי שנקבל חשטל ע"י גנרטורים ובזה פתרה לנו בשלב זה את בעיות החשטל, והגורם היחיד שבגללו לא ניתן לאכלס אתר זה המונה כ- 50 משפחות - הינה בעיות הביוט שלא הלווה בחברה המשכנת אלא במשרדכם. עוד ידוע לנו כי הבעיה ישנה (שכונת נווה יעקב) ועדיין לא ניתן פתרון גם להם.
3. ברצוננו לספר לכם איזה סבל ועוגמת נפש נגרמים לדירורים שהיו אמורים להתאכלס ותכננו את העברתם בתאריך הנקוב מעלה. משפחות רבות רשמו את זלידהם בבתי-ספר כנווה יעקב ובפסגת זאב ומביאים יום יום משרתקים את הילדים. משפחות גרות אצל קרובים ודודים כ- 10 נפשות בדירות בנות 2 - 3 חדרים. משפחות "סולקו" מהדירות השכורות עקב סיום חוזה שכירות שלא ניתן להתארכת אפילו לחודש אחד נוסף ואת כל רכושם העבירו לדירות באתר הבניות, כשבמספר דירות נפרצו הדירות ונגנב רכוש רב בנזק כספי גדול.
4. אנו פונים אליכם בבקשה לזרז את העבודות ולעשות כל מאמץ לסיומן בהקדם האפשרי על מנת שנוכל להתאכלס ובכך תמנעו מאיתנו סבל ועוגמת נפש.

וכי איזו תועלת נגרמת בכך ששולמו בונוסים לקבלנים ואילו משרד הממשלה

בפיגור.



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 10.10.81

מס' פניה: 552

לכבוד

א.ג.ג.

הנדון:

בנדון.

לוטת מכתבו של

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

נא לציין מס' פניה בתשובתך.

לכבוד

מנהלת אגף הביוב/הגב' אברמוביץ

מנכ"ל העירייה

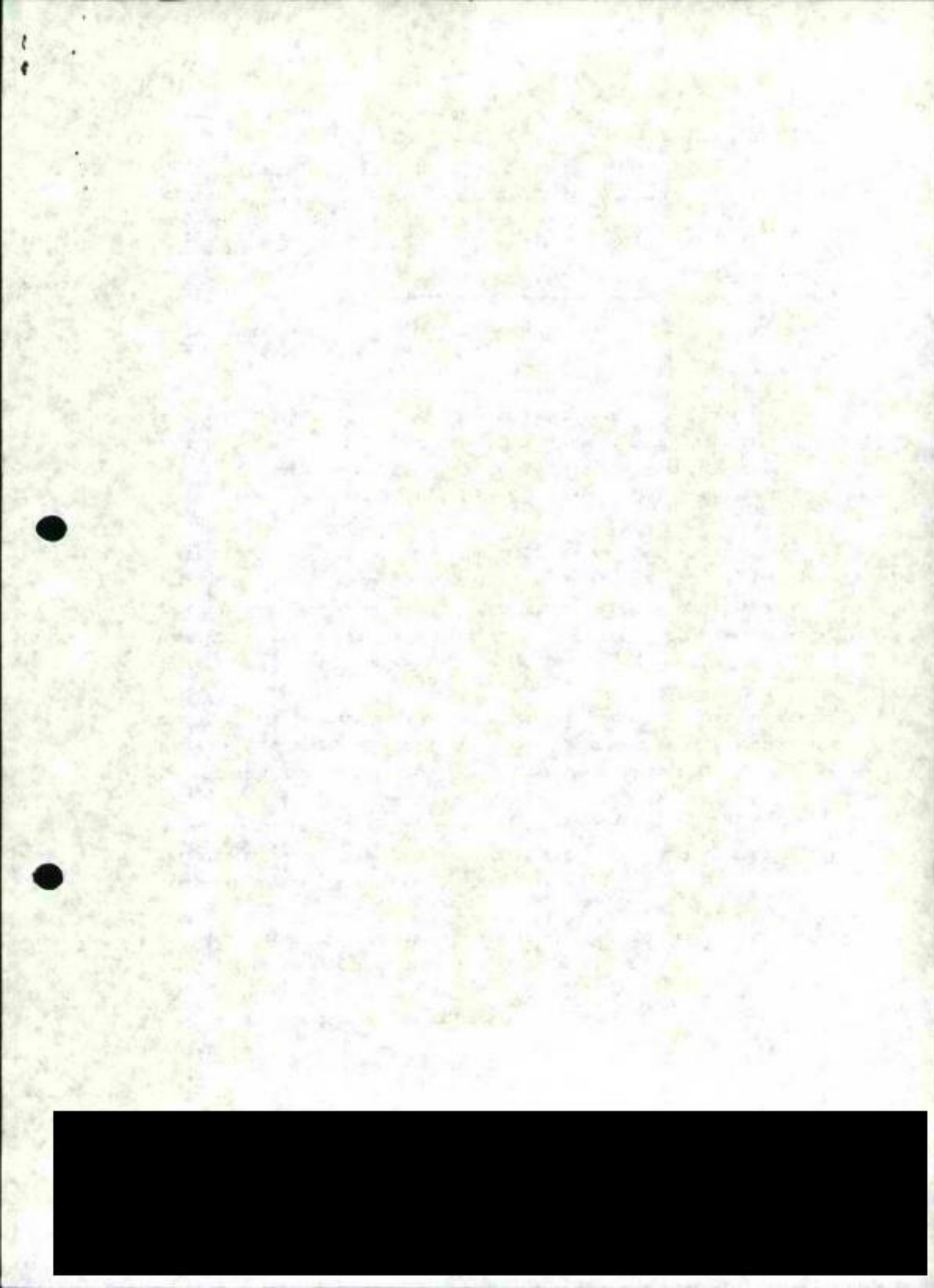
ראש העיר/מר טדי קולק

מנכ"ל משרד השיכון



הנדון: - מערכת ביוב בשכונת פסגת זאב צפון

1. באוקטובר 1900 רכשנו דירות מחברת "רב דירות" בפ.זאב צפון, כשתאריך האיכלוס היה אמור להיות ב- 30.9.91 בעקבות שיחה עם נציגי החברה נאמר לנו כי ישנה בעיה באיכלוס עקב הארכת צינור הביוב ע"י עיריית ירושלים ומשרד השיכון, וכתוצאה מכך לא נוכל לקבל את הדירות בתאריך המיועד.
 2. ברצוננו לציין כי החברה עשתה את המאמצים בכדי שנקבל חשמל ע"י גנרטורים ובזה פתרה לנו בשלב זה את בעיית החשמל, והגורם היחיד שבגללו לא ניתן לאכלס אתר זה המונה כ- 50 משפחות - הינה בעיית הביוב שלא תלוויה בחברה המשכנת אלא במשרדכם. עוד ידוע לנו כי הבעיה ישנה (שכונת נווה יעקב) ועדיין לא ניתן פתרון גם להם.
 3. ברצוננו לספר לכם איזה סבל ועוגמת נפש נגרמים לדיירים שהיו אמורים להתאכלס ותכננו את העברתם בתאריך הנקוב מעלה. משפחות רבות רשמו את ילידהם בבתי-ספר בנווה יעקב ובפסגת זאב ומביאים יום יום ממרחקים את הילדים. משפחות גרות אצל קרובים וידידים כ- 10 נפשות בדירות בנות 2 - 3 חדרים. משפחות "סולקו" מהדירות השכורות עקב סיוס חוזה שכירות שלא ניתן להארכה אפילו לחודש אחד נוסף ואת כל רכושם העבירו לדירות באתר הבנייה, כשבמספר דירות נפרצו הדירות ונגנב רכוש רב בנזק כספי גדול.
 4. אנו פונים אליכם בבקשה לזרז את העבודות ולעשות כל מאמץ לסידמן בהקדם האפשרי על מנת שנוכל להתאכלס ובכך תמנעו מאיתנו סבל ועוגמת נפש.
- וכי איזו תועלת נגרמה בכך ששולמו בונוסים לקבלנים ואילו משרדי הממשלה בפיקוד.

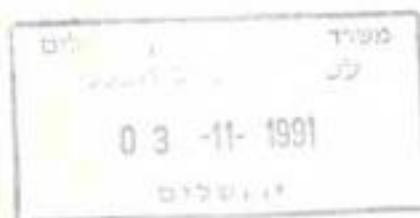




מתתיהו ליפשיץ בע"מ
פיתוח, השקעות ובניה
MATITYAHU LIFSHITZ LTD.
DEVELOPMENT
INVESTMENTS & BUILDING

20.10.91

Handwritten signature/initials.



לכבוד
מר ח. פיאלקוב
מנהל אגף נכסים ודיור (בפועל)
משרד הבנוי והשכון
קרית הממשלה ת.ד. 18110
ירושלים 91180

א.כ.

הנדון: 88 יח"ד בירושלים פסגת זאב

בתשובה למכתבכם מיום 10.10.91 הננו להודיעכם:

1. נכון להיום, חברתנו בונה את כל 88 יח"ד בפרויקט הנ"ל.
2. אנו נמצאים בשלבי ביצוע שונים בכל אחד מחמשת הבניינים הכוללים 88 יח"ד.
3. בבנין מס' 1 ובו 23 יח"ד אותו התחלנו לאחרונה, אנו סימנו את שלב יציקת היסודות והרצפה, וממשיכים הלאה את בניתו.

בכבוד רב

מתתיהו ליפשיץ בע"מ

Handwritten signature of Matityahu Lifshitz.

העתקים: מר א. בר - המנהל הכללי

גב. ר. זמיר - מנהל המחוז

מר ל. קוקוש - מנהל חטיבה טכנית

מר מ. בניטה - ס/מנהל אגף נכסים ודיור

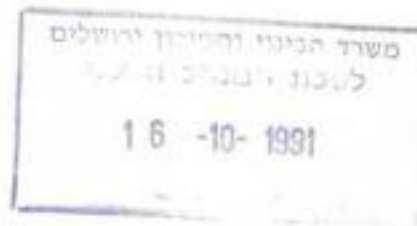
גב' ר. פרי לוי - אגף נכסים ודיור

גב' צ. אסקירה - אגף נכסים ודיור

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: ב' בחשון תשנ"ב
10 באוקטובר 1991
מספר: מיכלת



לכבוד
חברת מושקוביץ

..J.N.A.

הנדון: 60 יח"ד בירושלים פסגת זאב

על-פי החוזה החתום הנמצא ברשותינו התחייבה חברתכם להתחיל עד ליום 14.7.91 בניית כל יחידות הדיור שבפרויקט הנדון.

על-פי רישומינו נכון ליום 19.9.91 חברתכם החלה בבניית 45 יח"ד שבנדון.

לאור הנ"ל, הרינו להודיעכם החלטתנו לבטל מתן התחייבות רכישה ו/או תמריצים בגין 15 יח"ד שחברתכם טרם החלה בבנייתן. החלטתנו תחול אם חברתכם תחל בבנייה בכל היחידות הנותרות תוך חודש מתאריך מכתבנו זה.

אם עד למועד זה לא תחל חברתכם בבנייה, נפעל לביטול ההתקשרות ולהוצאת צו סילוק יד מהשטח.

נבהיר כי החלטתנו מתבססת על מועד ההתחייבות להתחלה שבדף הפירוט של הפרויקט. אם יש בכוונתכם לערער על מועד זה מסיבות כלשהן, יש לעשות זאת באמצעות דוח המחוז.

בכבוד רב,

ח. פאלקוף

מנהל אגף נכסים ודיור (בפועל)

העתק: מר א. בר - המנהל הכללי

גב' ר. זמיר - מנהל המחוז

מר ל. קוקוש - מנהל חטיבה טכנית

מר מ. בניטה - ס/מנהל אגף נכסים ודיור

גב' ר. סרי לוי - אגף נכסים ודיור

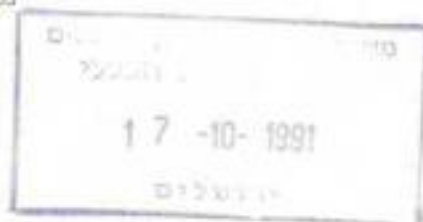
גב' צ. אסקירה - אגף נכסים ודיור

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: ב' בחשוון תשנ"ב
10 באוקטובר 1991
מספר: ישראל

נ



לכבוד
חברת אחים ישראל

ג.א.א.

הנדון: 56 יח"ד בירושלים פסגת זאב מזרח

על-פי החוזה החתום הנמצא ברשותינו התחייבה חברתכם להתחיל עד ליום 27.6.91 כניית כל יחידות הדיוור שבפרויקט הנדון.

על-פי רישומינו נכון ליום 19.9.91 חברתכם טרם החלה בבניית 56 היח"ד שבנדון.

לאור הנ"ל, הרינו להודיעכם החלטתינו לבטל מתן התחייבות רכישה ו/או תמריצים בגין היח"ד הנ"ל שחברתכם טרם החלה בבנייתן. החלטתנו תחול אם חברתכם תחל בבנייה בכל היחידות הנותרות תוך חודש מתאריך מכתבנו זה.

אם עד למועד זה לא תחל חברתכם בבנייה, נפעל לביטול ההתקשרות ולהוצאת צו סילוק יד מהשטח.

נבהיר, כי החלטתינו מתבססת על מועד ההתחייבות להתחלה שבדף הפירוט של הפרויקט. אם יש בכוונתכם לערער על מועד זה מסיבות כלשהן, יש לעשות זאת באמצעות דווח למחוז.

בכבוד רב,

ח. פילקוף

מנהל אגף נכסים ודיוור (בפועל)

העתק: מר א. בר - המנהל הכללי

גב' ר. זמיר - מנהל המחוז

מר ל. קוקוש - מנהל חטיבה טכנית

מר מ. בניטה - ס/מנהל אגף נכסים ודיוור

גב' ר. סרי לוי - אגף נכסים ודיוור

גב' צ. אסקירה - אגף נכסים ודיוור

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: ב' בחשוון תשנ"ב
10 באוקטובר 1991
מספר: אחים



לכבוד
חברת אחים ישראל

ג.א.א.ג.

הנדון: 64 יח"ד בירושלים פסגת זאב

על-פי החוזה החתום הנמצא ברשותינו התחייבה חברתכם להתחיל עד ליום 1.9.91 בבניית כל יחידות הדיור שבפרויקט הנדון.

על-פי רישומינו נכון ליום 19.9.91 חברתכם החלה בבניית 52 יח"ד.

לאור הנ"ל, הרינו להודיעכם החלטתינו לבטל מתן התחייבות רכישה ו/או תמריצים בגין 12 יח"ד הנ"ל שחברתכם טרם החלה בבנייתן. החלטתנו תחול אם חברתכם תחל בבנייה בכל היחידות הנותרות תוך חודש מתאריך מכתבנו זה.

אם עד למועד זה לא תחל חברתכם בבנייה, נפעל לביטול ההתקשרות ולהוצאת צו סילוק יד מהשטח.

נבהיר, כי החלטה זו מתבססת על מועד ההתחייבות להתחלה שבדף הפירוט של הפרויקט, אם יש בכוונתכם לערער על מועד זה מסיבות כלשהן, יש לעשות זאת באמצעות דווח למחוז.

בכבוד רב,

ח. באלקוף

מנהל אגף נכסים ודיור (בפועל)

העתק: מר א. בר - המנהל הכללי

גב' ר. זמיר - מנהל המחוז

מר ל. קוקוש - מנהל חטיבה טכנית

מר מ. בניטה - ס/מנהל אגף נכסים ודיור

גב' ר. סרי לוי - אגף נכסים ודיור

גב' צ. אסקירה - אגף נכסים ודיור

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קריית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: ב' בחשון תשנ"ב
10 באוקטובר 1991
מספר: אליניב

X



לכבוד
חברת אליעם

ג.א.א.ג.

הנדון: 83 יח"ד בירושלים פסגת זאב

ל-פי החוזה החתום הנמצא ברשותינו התחייבה חברתכם להתחיל עד ליום 7.4.91 בבניית כל יחידות הדיוור שבפרויקט הנדון.

על-פי רישומינו נכון ליום 19.9.91 חברתכם החלה בבניית 31 יח"ד שבנדון.

לאור הנ"ל, הרינו להודיעכם החלטתינו לבטל מתן התחייבות רכישה ו/או תמריצים בגין 52 יח"ד שחברתכם טרם החלה בבנייתן. החלטתנו תחול אם חברתכם תחל בבנייה בכל היחידות הנותרות תוך חודש מתאריך מכתבנו זה.

אם עד למועד זה לא תחל חברתכם בבנייה, נפעל לביטול ההתקשרות ולהוצאת צו סילוק יד מהשטח.

נבהיר, כי החלטה זו מתבססת על מועד ההתחייבות להתחלה שבדף הפירוט של הפרויקט. אם יש בכוונתכם לערער על מועד זה מסיבות כלשהן, יש לעשות זאת באמצעות דווח למחוז.

בכבוד רב,

ח. פאלקוף

מנהל אגף נכסים ודיוור (בפועל)

העתק: מר א. בר - המנהל הכללי

גב' ר. זמיר - מנהל המחוז

מר ל. קוקוש - מנהל חטיבה טכנית

מר מ. בניטה - ס/מנהל אגף נכסים ודיוור

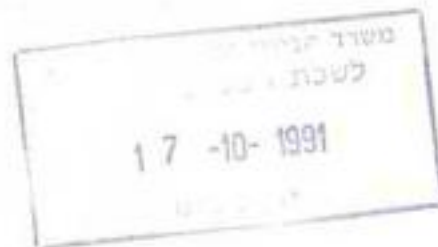
גב' ר. סרי לוי - אגף נכסים ודיוור

גב' צ. אסקירה - אגף נכסים ודיוור

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: ב' בחשוון תשנ"ב
10 באוקטובר 1991
מספר: פנטהוז



לכבוד
חברת פנטהאוז

פ.נ.א.

51

הנדון: 32 יח"ד בירושלים פסגת זאב

על-פי החוזה החתום הנמצא ברשותינו התחייבה חברתכם להתחיל בבניית כל יחידות הדיוור שבפרויקט הנדון.

על-פי רישומינו נכון ליום 19.9.91 חברתכם טרם החלה בבניית 32 היח"ד שבנדון.

לאור הנ"ל הרינו להודיעכם החלטתנו לבטל מתן התחייבות רכישה ו/או תמריצים בגין הפרויקט הנ"ל. החלטתנו תחול אם חברתכם תחל בבניית יח"ד הנ"ל בתוך חודש ימים מתאריך מכתבנו זה.

אם עד למועד זה לא תחל חברתכם בבנייה, נפעל לביטול ההתקשרות ולהוצאת צו סילוק יד מהשטח.

נבהיר כי החלטתנו מתבססת על מועד ההתחייבות להתחלה שבדף הפירוט של הפרויקט. אם יש בכוונתכם לערער על מועד זה מסיבות כלשהן, יש לעשות זאת באמצעות דוח למחוז.

בכבוד רב,

ת. מילקוף

מנהל אגף נכסים ודיוור (בפועל)

העתק למר א. בר - המנהל הכללי

גב' ר. זמיר - מנהל המחוז

מר ל. קוקוש - מנהל חטיבה טכנית

מר מ. בניטה - ס/מנהל אגף נכסים ודיוור

גב' ר. סרי לוי - אגף נכסים ודיוור

גב' צ. אסקירה - אגף נכסים ודיוור

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: ב' בחשון תשנ"ב
10 באוקטובר 1991
מספר: אזורים



לכבוד
חברת אזורים

פ.ד.א.

Handwritten signature or initials.

הנדון: 76 יח"ד בירושלים פסגת זאב

על-פי החוזה החתום הנמצא ברשותינו התחייבה חברתכם להתחיל עד ליום 1.1.91
בבניית כל יחידות הדיור שבפרויקט הנדון.

על-פי רישומינו נכון ליום 19.9.91 חברתכם החלה בבניית 12 יח"ד שבנדון.

לאור הנ"ל, הרינו להודיעכם החלטתנו לבטל מתן התחייבות רכישה ו/או
תמריצים בגין 64 יח"ד שחברתכם טרם החלה בבנייתן. החלטתנו תחול אם חברתכם
תחל בבנייה בכל היחידות הנותרות תוך חודש מתאריך מכתבנו זה.

אם עד למועד זה לא תחל חברתכם בבנייה, נפעל לביטול ההתקשרות ולהוצאת צו
סילוק יד מהשטח.

נבהיר, כי החלטה זו מתבססת על מועד ההתחייבות להתחלה שבדף הפירוט של
הפרויקט. אם יש בכוונתכם לערער על מועד זה מסיבות כלשהן, יש לעשות זאת
באמצעות דיווח למחוז.

בכבוד רב,

ח. פאלקוף

מנהל אגף נכסים ודיור (בפועל)

העתק: מר א. בר - המנהל הכללי

גב' ר. זמיר - מנהל המחוז

מר ל. קוקוש - מנהל חטיבה טכנית

מר מ. בניטה - ס/מנהל אגף נכסים ודיור

גב' ר. סרי לוי - אגף נכסים ודיור

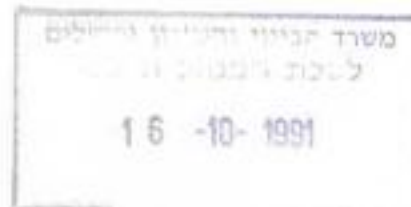
גב' צ. אסקירה - אגף נכסים ודיור

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: ב' בחשוון תשנ"ב
10 באוקטובר 1991
מספר: בנג'את

15



לכבוד
חברת בן ג'את

J.A.B.

הנדון: 86 יח"ד בירושלים פסגת זאב

ל-פי החוזה החתום הנמצא ברשותינו התחייבה חברתכם להתחיל עד ליום 2.2.91
בניית כל יחידות הדיור שבפרויקט הנדון.

על-פי רישומינו נכון ליום 19.9.91 חברתכם החלה בבניית 54 יח"ד שבנדון.

לאור הנ"ל, הרינו להודיעכם החלטתנו לבטל מתן התחייבות רכישה ו/או
תמריצים בגין 32 יח"ד שחברתכם טרם החלה בבנייתן. החלטתנו תחול אם חברתכם
תחל בבנייה בכל היחידות הנותרות תוך חודש מתאריך מכתבנו זה.

אם עד למועד זה לא תחל חברתכם בבנייה, נפעל לביטול ההתקשרות ולהוצאת צו
סילוק יד מהשטח.

נבהיר כי החלטתינו מתבססת על מועד ההתחייבות להתחלה שבדף הפירוט של
הפרויקט. אם יש בכוונתכם לערער על מועד זה מסיבות כלשהן, יש לעשות זאת
באמצעות דיוח למחוז.

בכבוד רב,

ח. פאלקוף

מנהל אגף נכסים ודיור (בפועל)

העתק: מר א. בר - המנהל הכללי

גב' ר. זמיר - מנהל המחוז

מר ל. קוקוש - מנהל חטיבה טכנית

מר מ. בניטה - ס/מנהל אגף נכסים ודיור

גב' ר. סרי לוי - אגף נכסים ודיור

גב' צ. אסקירה - אגף נכסים ודיור

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: ב' בחשון תשנ"ב
10 באוקטובר 1991
מספר: ממן



לכבוד
חברת אשר ממן

ג.נ.א.

הנדון: 36 יח"ד בירושלים פסגת זאב

ל-פי החוזה החתום הנמצא ברשותינו התחייבה חברתכם להתחיל עד ליום 27.4.91 בבניית כל יחידות הדיור שבפרויקט הנדון.

על-פי רישומינו נכון ליום 19.9.91 חברתכם החלה בבניית 12 יח"ד שבנדון.

לאור הנ"ל, הרינו להודיעכם החלטתנו לבטל מתן התחייבות רכישה ו/או תמריצים בגין 24 יח"ד שחברתכם טרם החלה בבנייתן. החלטתנו תחול אם חברתכם תחל בבנייה בכל היחידות הנותרות תוך חודש מתאריך מכתבנו זה.

אם עד למועד זה לא תחל חברתכם בבנייה, נפעל לביטול ההתקשרות ולהוצאת צו סילוק יד מהשטח.

נבהיר כי החלטתנו מתבססת על מועד ההתחייבות להתחלה שבדף הפירוט של הפרויקט. אם יש בכוונתכם לערער על מועד זה מסיבות כלשהן, יש לעשות זאת באמצעות דווח למחוז.

בכבוד רב,

ח. פאלקוף

מנהל אגף נכסים ודיור (בפועל)

העתק: מר א. בר - המנהל הכללי

גב' ר. זמיר - מנהל המחוז

מר ל. קוקוש - מנהל חטיבה טכנית

מר מ. בניטה - ס/מנהל אגף נכסים ודיור

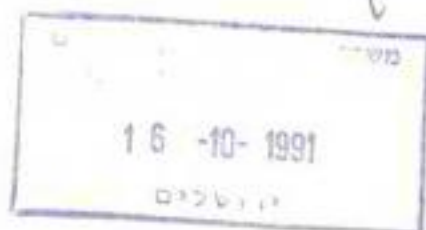
גב' ר. סרי לוי - אגף נכסים ודיור

גב' צ. אסקירה - אגף נכסים ודיור

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: ב' בחשוון תשנ"ב
10 באוקטובר 1991
מספר: ארנן



לכבוד
חברת פ. א. ארנן

פ.א.א.

הנדון: 408 יח"ד באשקלון

ל-פי החוזה החתום הנמצא ברשותינו התחייבה חברתכם להתחיל עד ליום 3.4.91 בבניית כל יחידות הדיור שבפרויקט הנדון.

על-פי רישומינו נכון ליום 19.9.91 חברתכם החלה בבניית 213 יח"ד שבנדון.

לאור הנ"ל הרינו להודיעכם החלטתנו לבטל מתן התחייבות רכישה ו/או תמריצים בגין 195 יח"ד שחברתכם טרם החלה בבנייתן. החלטתנו תחול אם חברתכם תחל בבנייה בכל היחידות הנותרות תוך חודש מתאריך מכתבנו זה.

אם עד למועד זה לא תחל חברתכם בבנייה, נפעל לביטול ההתקשרות ולהוצאת צו סילוק יד מהשטח.

נבהיר כי החלטתנו מתבססת על מועד ההתחייבות להתחלה שבדף הפירוט של הפרויקט. אם יש בכוונתכם לערער על מועד זה מסיבות כלשהן, יש לעשות זאת באמצעות דוח מחוז.

בכבוד רב,

ח. פילקוף

מנהל אגף נכסים ודיור (בפועל)

העתק: מר א. בר - המנהל הכללי

גב' ר. זמיר - מנהל המחוז

מר ל. קוקוש - מנהל חטיבה טכנית

מר מ. בניטה - ס/מנהל אגף נכסים ודיור

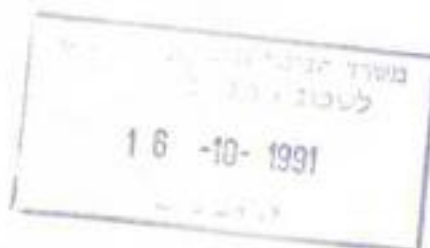
גב' ר. סרי לוי - אגף נכסים ודיור

גב' צ. אסקירה - אגף נכסים ודיור

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: ב' בחשון תשנ"ב
10 באוקטובר 1991
מספר: בוקרא



לכבוד
חברת בוקרא

ג.י.א.

הנדון: 304 יח"ד באשקלון

ל-פי החוזה החתום הנמצא ברשותינו התחייבה חברתכם להתחיל עד ליום 3.4.91 בבניית כל יחידות הדיור שבפרויקט הנדון.

על-פי רישומינו נכון ליום 19.9.91 חברתכם החלה בבניית 50 יח"ד שבנדון.

לאור הנ"ל, הרינו להודיעכם החלטתנו לבטל מתן התחייבות רכישה ו/או תמריצים בגין 254 יח"ד שחברתכם טרם החלה בבנייתן. החלטתנו תחול אם חברתכם תחל בבנייה בכל היחידות הנותרות תוך חודש מתאריך מכתבנו זה.

אם עד למועד זה לא תחל חברתכם בבנייה, נפעל לביטול ההתקשרות ולהוצאת צו סילוק יד מהשטח.

נבהיר כי החלטתנו מתבססת על מועד ההתחייבות להתחלה שבדף הפירוט של הפרויקט. אם יש בכוונתכם לערער על מועד זה מסיבות כלשהן, יש לעשות זאת באמצעות דווח למחוז.

בכבוד רב,

ח. פאלקוף

מנהל אגף נכסים ודיור (בפועל)

העתק: מר א. בר - המנהל הכללי

גב' ר. זמיר - מנהל המחוז

מר ל. קוקוש - מנהל חטיבה טכנית

מר מ. בניטה - ס/מנהל אגף נכסים ודיור

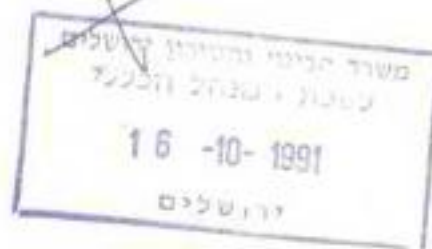
גב' ר. סרי לוי - אגף נכסים ודיור

גב' צ. אסקירה - אגף נכסים ודיור

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: ב' בחשוון תשנ"ב
10 באוקטובר 1991
מספר: מושקו



לכבוד
חברת מושקוביץ

ג.א.א.ג.

הנדון: 30 יח"ד בירושלים פסגת זאב

על-פי החוזה החתום הנמצא ברשותינו התחייבה חברתכם להתחיל עד ליום 14.7.91
בבניית כל יחידות הדיוור שבפרויקט הנדון.

על-פי רישומינו נכון ליום 19.9.91 חברתכם טרם החלה בבניית 30 יח"ד
שבנדון.

לאור הנ"ל, הרינו להודיעכם החלטתנו לבטל מתן התחייבות רכישה ו/או
תמריצים בגין הפרויקט הנ"ל. החלטתנו תחול אם חברתכם תחל בבנייה בכל
היחידות הנותרות תוך חודש מתאריך מכתבנו זה.

אם עד למועד זה לא תחל חברתכם בבנייה, נפעל לביטול ההתקשרות ולהוצאת צו
סילוק יד מהשטח.

נבהיר כי החלטתנו מתבססת על מועד ההתחייבות להתחלה שבדף הפירוט של
הפרויקט. אם יש בכוונתכם לערער על מועד זה מסיבות כלשהן, יש לעשות זאת
באמצעות דווח למחוז.

בכבוד רב,

ח. פילקוף

מנהל אגף נכסים ודיוור (בפועל)

העתק: מר א. בר - המנהל הכללי

גב' ר. זמיר - מנהל המחוז

מר ל. קוקוש - מנהל חטיבה טכנית

מר מ. בניטה - ס/מנהל אגף נכסים ודיוור

גב' ר. סרי לוי - אגף נכסים ודיוור

גב' צ. אסקירה - אגף נכסים ודיוור

משרד הביטחון והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: ב' בחשון תשנ"ב
10 באוקטובר 1991
מספר: רמט

[Handwritten signature]



לכבוד
חברת רמט

א.א.נ.

הנדון: 94 יח"ד בירושלים פסגת זאב

ל-פי החוזה החתום הנמצא ברשותינו התחייבה חברתכם להתחיל עד ליום 28.4.91 בבניית כל יחידות הדיור שבפרויקט הנדון.

ל-פי רישומינו נכון ליום 19.9.91 חברתכם החלה בבניית 48 יח"ד שבנדון.

לאור הנ"ל, הרינו להודיעכם החלטתנו לבטל מתן התחייבות רכישה ו/או תמריצים בגין 46 יח"ד שחברתכם טרם החלה בבנייתן. החלטתנו תחול אם חברתכם תחל בבנייה בכל היחידות הנותרות תוך חודש מתאריך מכתבנו זה.

אם עד למועד זה לא תחל חברתכם בבנייה, נפעל לביטול ההתקשרות ולהוצאת צו סילוק יד מהשטח.

נבהיר, כי החלטה זו מתבססת על מועד ההתחייבות להתחלה שבדף הפירוט של הפרויקט. אם יש בכוונתכם לערער על מועד זה מסיבות כלשהן, יש לעשות זאת באמצעות דווח למחוז.

בכבוד רב,

ח. פאלקוף

מנהל אגף נכסים ודיור (בפועל)

העתק: מר א. בר - המנהל הכללי

גב' ר. זמיר - מנהל המחוז

מר ל. קוקוש - מנהל חטיבה טכנית

מר מ. בניטה - ס/מנהל אגף נכסים ודיור

גב' ר. סרי לוי - אגף נכסים ודיור

גב' צ. אסקירה - אגף נכסים ודיור

Handwritten notes in the top left corner, including "18/10/91" and "16/10/91".

Handwritten text at the top center, possibly a date or reference number.

Handwritten text below the top center.

Handwritten text in the upper left area.

Handwritten text in the upper left area.

16-10-1991
Handwritten date and text in a rectangular box.

Handwritten text in the upper right area.

Handwritten text in the middle section, partially enclosed by a circle.

Multiple lines of handwritten text in the middle section.

Handwritten signature and text in the lower middle section.

Handwritten text at the bottom of the page.



משרד הבינוי והשיכון

בנות דבלי

משרד הביטחון והקליטה
תל אביב 10000

14 -10- 1991

ה'תרנ"ט

תאריך: 13.10.91

מס פניה

לכבוד

1/2 (1/2) 1/2

- 22 -

3.3M

המנדט

 $\frac{1}{2} \quad \sqrt{2} \quad \frac{1}{2}$

2092

10 YX

ליטת מכתבו של

אנא בדוק והעבר העיוותים למכתב המצורף.

☐ אנו חושב ונשובתך ישירות לפנות.

העתק מחתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל

בכבוד רב

ע/חמורת הכללי

נא לציין מוס' בניהול התשובה:

כתב כמויות למכרז מספר
B1/91

מס' סיווג	מס' תיאור	מס' סיווג	מס' תיאור
	פרק 40 ריצופים ועדירות - פיתוח		
	תת פרק 40.7 קירות סלעיות		
40.7.900	קירות כבד במים למטרות סלעיות	1200.00	מ"ר
	סליב לתת פרק 40.7 קירות סלעיות		
	פרק 51 כבישים - פיתוח		
	תת פרק 51.2 עבודות עפר		
51.2.300	החלפת עבודות עפר וחזיתות (100 מ"ר) באזנה 50 ס"מ (כלול-גינות) ומ"ר	9000.00	מ"ר
51.2.450	החזקת עפר	9000.00	מ"ר
	סליב לתת פרק 51.2 עבודות עפר		
	תת פרק 51.3 מצעים וחשתיות		
51.3.310	מצע 100 מ"ר בבישים במדוי 25 ס"מ	2000.00	מ"ר
51.3.320	מצע להחלת המוליך	150.00	מ"ר
	סליב לתת פרק 51.3 מצעים וחשתיות		
	תת פרק 51.4 עבודות אספלט		
51.4.310	החלפת אספלט במדוי 8 ס"מ עם חריכות אדגמרים 100 מ"ר במדוי	6500.00	מ"ר
51.4.320	החלפת אספלט במדוי 10 ס"מ עם חריכות אדגמרים 100 מ"ר במדוי	6500.00	מ"ר
	סליב לתת פרק 51.4 עבודות אספלט		
	תת פרק 51.5 עבודות בטון בגניקוז ומטבירי		
51.5.001	החלפת בטון חזירי המגן כוללים גם סרס זיהוי של מ"ר המים במדוי		
51.5.051	מגן לוקי מלטון בטון למדוי 50 ס"מ במדוי 1.50-מ"ר	330.00	מ"ר



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ישראל
ירושלים, י"א בתשרי התשנ"א
19 בספטמבר 1991
סימוכין: מימ 4265

אל: מר יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: חשלוס עבור עבודות תשתית ופיתוח בפסגת זאב בירושלים

בהתאם להנחית המנכ"ל אבקשך לבדוק את הנושא המפורט במכתב המצ"ב ולהשיב
ישירות לעו"ד דניאל נווה בהתאם לפניה המצ"ב.

בכבוד רב,
יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

העתקים:
עו"ד דניאל נווה
גבי דינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים

DANIEL NAVEH

LAW OFFICE

38 BEN YEHUDA STR. JERUSALEM 94583, ISRAEL

TEL. 02-231805, 243979

FACSIMILE: 972-2-255153

דניאל נווה

משרד עורכי-דין

רחוב בן יהודה 38 ירושלים 94583

טל. 02-231805, 243979

פקסימיליה: 02-255153

ירושלים, 1 בספטמבר 1991

לכבוד
מר אריה בר, מנכ"ל
משרד חבנוי וחשיכון
שכונת שיח' ג'ראח
ירושלים

מר בר הנכבד,

הנדון: תשלום עבור עבודות תשתית ופיתוח
בשכונת פסגת זאב בירושלים

משרדי מייצג כ-20 קבלנים חבונים מאות יחידות דיור בשכונת פסגת
זאב, בירושלים.

במסגרת התקשרותם עם מינחל מקרקעי ישראל נדרשו מרשי לשלם עבור
עבודות תשתית ופיתוח שיבוצעו ע"י משחב"ש או מטעמו. כמו כן נמסר
למרשי כי עבודות תשתית ופיתוח נוספות יבוצעו ע"י משחב"ש במסגרת
התמריצים שחמשרד מעניק לעידוד חבניה בשכונה זו.

בשל חוסר חבהירות שנוצרה לאחרונה בעניין זה, וכדי למנוע אי-חבנות
בין הקבלנים לבין גורמים נוספים הקשורים לפרוייקט זה, אודה לך
אם תורח לפקיד מוסמן ממשרדך להמציא לי פירוט של עבודות תשתית
וחפיתוח המבוצעות ע"י משחב"ש או מטעמו בשכונה הנ"ל, תוך חבהנה
בין עבודות אשר תמורתן נגבתה - או תיגבה - מחקבלנים לבין עבודות
המבוצעות על חשבון משחב"ש.

בכבוד רב,

דניאל נווה, עו"ד



2928

Handwritten notes in Hebrew, including a signature and the words 'התקבל' (Received) and 'הועבר' (Forwarded).

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כד' באלול התשנ"א
3 בספטמבר 1991
סמננו: כד6



לכבוד
חב' שלמה לשמן בע"מ
הכנאי 27
חולון

א.נ.,

הנידון: פרויקט 30 יח"ד פסגת זאב מזרח

כידוע לך רק בימים אלה אושרו התקציבים הדרושים לביצוע עבודות הפיתוח, אנו נקדמם במהירות המירבית.

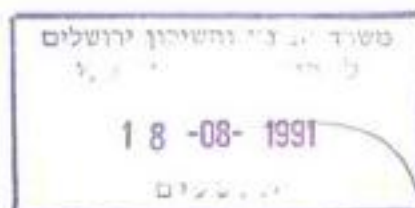
בכבוד רב,
 ירימ
רנה זמיר
מנהלת המחוז (בפועל)

העתק:
מר אריה בר - מנכ"ל משב"ש ✓
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
מר א. גדלביץ - ס/מנהל חט' טכנית
מר ק. סופרין - מנהל פרויקט פסגת-זאב

9/8/91

מספרנו 3842

רשום



לכבוד

מר קלמן סופרין

חב' בסר פרוייקטים

רח' יצחק שדה 34

תל-אביב

קלמן הנכבד שלום,

הנדון: פסגת זאב

1. בתאריך 8/8/91 נערכה ישיבה במשב"ש מחוז י-ם אצל מר גידלביץ' לבירור מס' נושאים דחופים שיש להם חשיבות רבה לגורל הפרוייקט שלנו.

2. בישיבה השתתף גם מהנדס פביאן חב' בסר פרוייקטים.

3. להלן פרטי הנושאים שהועלו:

א. הוצגו צילומי האתר ולפיהם האתר מוקף בקירות סלע קרובים. ביותר לאתר שיש להסירם כדי לבנות כבישים וקירות תומכים באחריות משב"ש.

הודגש כי לא ניתן לפוצץ בשל קרבת המבנים ומדובר על עבודה בהיקף גדול מאחר שתדרוש חודשי עבודה רבים.

ב. הוסבר כי האתר נמצא בשלב מתקדם ובעבודה מואצת מאוד לפי דרישת משב"ש והמפקח וכמובן כדי לקבל התמריצים.

להערכתנו האתר יסתיים בעוד כ- 2-3 חודשים. רוב הדירות באתר נמכרו ודיירים מכרו דירות כדי להיכנס לאתר החדש.

ג. לא נמסר לנו כל לו"ז לביצוע תשתיות מים, חשמל, ביוב וניקוז ואנו דורשים לקבל לו"ז לתכנון צעדינו. יש לציין כי אנו שילמנו למשב"ש עבור הפיתוח כך שאין מקום לבעיית תקציב.

S. LESHMAN LTD.

HOLON, 27 HABANAI 58857
TEL. 03-807832 - 807838
FAX: 03-556027

שלמה לשמן בע"מ

הבטאי 27, חולון 58857
טל. 03-807832 - 807838
פקס: 03-5560279

ד. משב"ש והמפקח התחייבו להסדיר אפשרות פתיחת ח-ו חשמל ולשלם

10% מקדמה. חברת החשמל סירבה לפתוח חשבון זה ועלולים להגרם

לנו עיכובים בעבודה.

ה. הועלה נושא פיצוצים ע"י קבלנים סמוכים במרחק קטן ביותר.

אנו דורשים למנוע פיצוצים אלה מכח סמכותכם על קבלנים אחרים.

4. לסיכום הרשה לי להביע את הערכתי לדאגה הכנה שגיליתם, אולם יש

לעשות צעד דרסטי וזאת למניעת נזקים כבדים מאיתנו וזאת לאור

הענותנו לבקשתכם/דרישתכם לזירוז ביצוע באתר.

בתודות
יחיאל לשמן
ש. לשמן בע"מ

העמקים

1. מר גידלביץ' משב"ש - ח.

2. מהנדס ג. קורן - לשמן

3. אריה בר מנכ"ל משב"ש.

S. LESHMAN LTD.

HOLON, 27 HABANAI 58857

TEL. 03-807832 - 807838

FAX: 03-556027

שלמה לשמן בע"מ

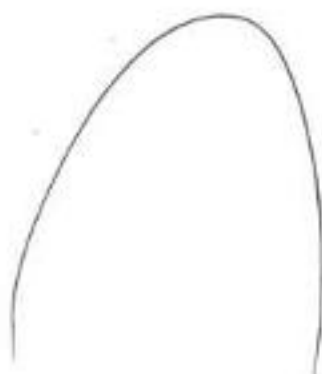
הבטאי 27, חולון 58857

טל. 03-807832 - 807838

פקס: 03-5560279

28.7.91

מספרנו 3807



לכבוד

גברת זמירי

מנהלת מחוז י-ם משב"ש

רח' הילל

י-ם

פקס 02-251450

גברת זמירי הנכבדה שלום,



הנדון: פרוייקט 30 יח"ד פסגת זאב מזרח

1. ברצוני לבקש להתערבותך הדחופה לקדום נושאים הנמצאים באחריותכם הבלעדית ולכל דחייה בבצועם שתגרורם לנו נזקים עצומים.

2. א. הפרוייקט שלנו נמצא בשלבי ביצוע מתקדמים ואנו צופים גמר בצועו בתוך כ- 6 חודשים.

ב. לפי תכנון הפתוח שלכם שהומצאה לנו אחרי המכרז, הסתבר כי

מקומנו הוא במעין מכתש מוקף מכל עברים במצוקים סלעיים

בגובה 12 - 7 מ' המרוחקים רק כ- 6 מ' מהבניינים שלנו.

לפי תוכניותיכם הפרוייקט מוקף בכבישים במפלס בפרוייקט,

שיבוצעו על ידכם, עבודות ההפיכה והחציבה שבאחריותכם הינו

בהיקף של כ- 100,000 קוב ולאור קירבתן לפרוייקט יידרש

זמן רב. (לא ניתן לפוצץ לאור קרבת המבנה שלנו).

למיטב ידיעתנו עדיין לא קבעתם קבלן לביצוע עבודות העפר.

כמו כן, אין לו"ז לביצוע תשתיות ביוב, מים, תקשורת, חשמל
וכד' שדורשת זמן רב לבצועו.
גם פה אין לקבלן מבצע.
גם עבודות אלה ייידחו לגמר עבודות עפר.

3. ברצוננו להבהיר כי אנו מלאנו חלקנו בהסכם עמכם ואנו עומדים
בלוה"ז כפי שסוכם כל עקוב בעבודת הנ"ל תיגרום לנו להפרת
חוזים עם דירים שקנו דירות בפרויקט ולנזקים עצומים.

4. הינכם מתבקשים להודיענו לו"ז לבצוע עבודות הנ"ל ולזמן
אותנו לדיון דחוף בנושא.

בתודה
יחיאל לשמן
ש. לשמן בע"מ

העתיקים

- 1) מר אריה בר - מנכל משב"ש. ✓
- 2) מר. ל. קוקוש מנכל חט' סכנית מחוז י-ם.
- 3) מר. א. גידלביץ ס/מנכל חט' סכנית. ✓
- 4) מהנדס קלמן סופרין-בסר מהנדסים ויועצים.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ג' באב תשנ"א
14 ביולי 1991
סימוכין: מימ 3573

לכבוד
מר רנאטו יארק - עו"ד
רחוב רמבן 32
ירושלים 92268

א.נ.,

הנדון: פסגת זאב מערב - מגרש 513/3 - מר יוסף וולפר
סימוכין: מכתב ו/10 מיום 31.5.91

1. מכתב הנ"ל לשר הבינוי והשיכון הועבר לטיפול המנכ"ל ב - 10.7.91.
2. עם גמר בדיקת הנושא שבגיניו ביקשת פגישה עם השר, נודיעך התוצאות.

יגאל אטון
עוזר למנכ"ל
הגנה

העתיק: לשכת השר (פניה מס' 43)

ירושלים, 23.6.91



לכבוד
מר אורי נבון
מנהל אזור ירושלים
משרד הבטחון - אגף השיקום
היחידה להנצחת החיל
ת.ד. 3502
ירושלים - 91034

א.נ.,

הנדון: אנדרטה סירית דוכיפת בפסגת זאב - רחוב חייל האויר

מאשר קבלת העתק ממכתבך מ-13.6.91 למר יוסי טלגן - המשנה למנכ"ל עיריית ירושלים -
ב-19.6.91.

במכתבך הנ"ל נפלה טעות בהכנת ההסבר שנחתה לך בביקורך בשטח ולהלן התיקון:
- מסרתי לך שאם עיריית ירושלים תגבש בכתב את דרישותיה לשכלת הרחבה שכוללת את האנדרטה
הנ"ל, אני יפנה למשרד הבינוי והשיכון ויבקש את המשאבים הדרושים ושאני סבור שמשרד
השיכון ימצא לנכון לענות בחיוב לבקשתכם.

בפגישתנו לא הוזכר ולא התחייבתי על השלמת "פרוייקט הפארק" כפי שצינת במכתבך
והתייחסותי לנושא היה אך זרק על הרחבה הכוללת את האנדרטה הנ"ל.

בכבוד רב,

פביאן שריסט

העתק: מר אריק שרון, שר השיכון
מר טדי קולק, ראש העיריה
מר מיכאל גן - מנכ"ל העיריה
מר שבחאי אלוני, מנהל שפ"ע
מר זאב בר - יו"ר יד לבנים - י-ם
מר אריה בר, מנכ"ל משרד השיכון
מר נעמן סחייק, ר' היחידה להנצחת החיל, ת"א
מר א. זילבר

7/15/91

X

1010 1010 1010
1010 1010 1010
1010 1010 1010

1008279
1010 05 1010 05 1010 05

Handwritten signature/initials

Handwritten text in a green box

Handwritten text in a green box

Handwritten text in a green box

Handwritten text in a green box

Handwritten text

Handwritten text

Handwritten text

Handwritten text in a box

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

ירושלים,
כ"ט בסיון התשנ"א
11 ביוני 1991

שקמ800

21

לכבוד:
מר איתן לחובסקי
סגן מנהל אגף פרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון

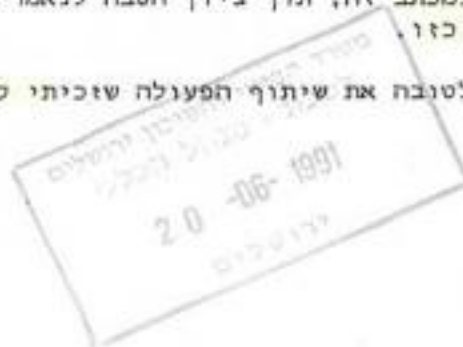
הנדון: גבית החזרי פיתוח באתר פ. זאב מערב

בבדיקה שערכתי בנושא הוצאות הפיתוח וגבית החזרים באתר הנדון נמצאו הממצאים הבאים:

- א. עלות פיתוח ליח"ד באתר זה היא כ- 20,000 ש"ח ליח"ד וזאת למרות שאין כמעט מבני ציבור, העלות אינה כוללת הנחת צנרת מים, עבודה שנעשית ע"י עיריית י-ם וחציפות מגיעה עד ל- 9 יח"ד לדונם.
- ב. החזרים (שחושבו כמובן ע"י הטבלה) תואמים פחות או יותר את הוצאות הפיתוח ליח"ד.
- ג. למרות מה שנאמר בסעיף ב' נראה שיש חוסר התאמה בין מס' יח"ד שנבנות בפועל (עפ"י הדיווחים ממנהל הפרוייקט) ובין מס' יח"ד לפיהן נגבים החזרים.
- מדובר על סה"כ של כ- 50 דירות שעליהן לא נגבו החזרי פיתוח, כלומר, הפסד הכנסה של כמליון ש"ח.
- אבקש התייחסות למכתב זה, תוך ציון הסבה לנאמר בסעיף ג', יתכן שיש לשנות מס' נוחלים שימנעו אפשרות כזו.
- ברצוני לציין לטובה את שיתוף הפעולה שזכיתי לו ממשרד השיכון וממנהלת הפרוייקט.

ב ב ר כ ה

אילן
רפרנט שיכון



העתק:
מר אריה בר - מנכ"ל משרד השיכון ✓
מר אמנון ספרן - ס/חממונה על התקציבים
מר בועז קמר - אגף התקציבים