

מדינת ישראל

משרד הממשלה

משרד

משרד

לשכת

4/1981 - 12/1979

מס' חק מקורי

מחלקה



8483/13

שם חק: לשכת שר - פרונטרס

גל-13/8483

מזהה פנימי

מזהה פריט: 0004068

18/10/2017

תאריך הדפסה

כתובת: 2-106-3-2-1

אל: התאריך: 11/4/81

מאת: תיק מס':

הנדון: חברת כולס ג'י

11/4/81
1--5-1981
לשכת סגן המנהל הכללי

עולה: הוא מתכוון ל- 11/4/81

היין אבן גוש נמקן י"ד ט"ז

משרד ה...
15-05-1981

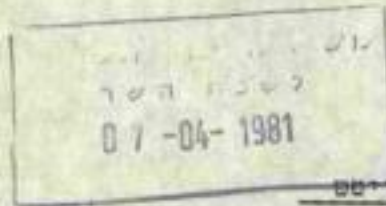
לשכת סגן המנהל הכללי

אסא

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: 2.4.81

אל: ע. לבל, פרזר השר



הנדון: פניית הרב דויטש

מכתבו של הרב דויטש מיום כ"ז אדר א' השמ"א הגיע אלי עוד בזמנו והבושא ידוע לבו עוד מקודם.

הבושא בדרך גם עם המנכ"ל, והן בדיון שהתקיים עם יו"ר ועדת הכספים, ח"כ לורנץ.

המוסדות "ברמת פולין" הם חלק מכלל הבעיה הקרויה "רמת פולין", ומהשלכותיה הציבוריות.

כחלק מהעסקה הכוללת התחייבה רמת פולין לשלם לממש"ש עבור בננות המוסדות - חלמור-תורה, ובית כנסת.

בסתיו 1977 הודענו לרב דויטש, כי עלות שבי המוסדות היא כ-594,000 שקלים נכון למדד מסוים.

כיום מוכן הרב דויטש לשלם הסכום הנומינלי הב"ל, כאשר ערכו הריאלי הוא בערך פי שלש.

לאור ההתחייבות של הקדיה, החלים המנכ"ל לא לאשר מסירת המוסדות, ללא העברת כל המימון.

אבי סביח כי ידועות לך עובדות האחרות ביחס ל "רמת-פולין".

לאור מערכת היחסים הכוללת, לא מוצע כי משרדינו ישנה החלטת המנכ"ל.

העתק: א. וינר, המנהל הכללי

ב ב ר כ ה,
ז. ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

ST. LOUIS
MISSOURI
JANUARY 1892

1892

ST. LOUIS, MISSOURI



ST. LOUIS, MISSOURI, JANUARY 1892

ST. LOUIS, MISSOURI

ST. LOUIS, MISSOURI, JANUARY 1892

ST. LOUIS, MISSOURI, JANUARY 1892

ST. LOUIS, MISSOURI

ST. LOUIS, MISSOURI, JANUARY 1892

ST. LOUIS, MISSOURI

ST. LOUIS, MISSOURI, JANUARY 1892

ST. LOUIS, MISSOURI

ST. LOUIS, MISSOURI, JANUARY 1892

ST. LOUIS, MISSOURI

ST. LOUIS, MISSOURI, JANUARY 1892

ST. LOUIS, MISSOURI

ST. LOUIS, MISSOURI, JANUARY 1892

ST. LOUIS, MISSOURI, JANUARY 1892

ST. LOUIS, MISSOURI

ST. LOUIS, MISSOURI
JANUARY 1892

ST. LOUIS, MISSOURI, JANUARY 1892

ST. LOUIS, MISSOURI, JANUARY 1892

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

בשם ה... ירושלים, י"ט באדר ב', תשמ"א
בית השר
25 במרץ, 1981
02-04-1981

1-04-1981
בבוס

לכבוד
הרב מרדכי דויטש
מנהל כללי
רמות פולין
רח' שטראוס 40
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: בית כנסת תלמוד תורה - רמות פולין

הריני לאשר קבלת מכתבך מיום ד' באדר ב', תשמ"א, אל שר
הבינוי והשיכון.

נתבקשתי ע"י השר להעביר מכתבך אל מר זאב ברקאי, מנהל
אגף הפרוגרמות במשרדנו, אשר יבדוק הנושא וישיבך בהקדם.

בכבוד רב

עמוס לבל

עוזר השר

שלל
העק: מר ז. ברקאי.
קבלן
א.נ.נ.

SCF 511

RAMOT POLEN

40 STRAUSS ST., P.O.B. 658
TEL. 285565, JERUSALEM



רמות פולין

רחוב שטראוס 40, ת.ד. 658
טלפון 285565, ירושלים

Ref. 9747

ב"ה, ירושלים ה'ז' אדר'ב תשמ"א

לכבוד
מר דוד לוי
שר הבינוי והשיכון
ירושלים.

מכובדנו שר השיכון,

הגידון: בית כנסת וחלמוד תורה בקרייתנו.

הרשה נא לנו להביא לחשומה לבך, כי כמדינת ישראל מונעים מחושבי קרייתנו, לפתוח שערי בית כנסת למתפללים, ושערי חלמוד תורה לחינוקות של בית רבן, שניבנו על ידי משרד הבינוי והשיכון עבור חושבי המקום, ומבלי שימצא משרד ממשלתי המוכן לסייע לנו.

אנו יודעים היטב, עד כמה אתה עסוק וטרוד, כדי להבטיח פתרונות דיור לכל אזרחי ישראל, ובכל זאת נא בסובך הרב להקדיש זמן מה לגידון, הגורם סבל זעם והתמרמרות לאזרחים הגונים וישרים, ובטוחים אנו בסיועך ואהדתך, כי הרי נאמר מגלגלין זכות על ידי זכאי.

רצו"ב העתק מכתבנו למשרד הבינוי, ובו מפורטים בקשחנו, דעקחנו, וכאכנו.

נודה לך מאד, באם תאפשר לנו לפגוש אותך לשיחה קצרה, בקשר לגידון.

בתורה מראש, ובציפיה למענהך הטובה,

שלך ביקר,

הרב מרדכי דויטש
מנהל כללי

מד/לי

1970

THE UNITED STATES OF AMERICA



REPORT

THE UNITED STATES OF AMERICA

1970

1970

1970

1970

1970

1970

1970

1970

1970

1970

1970

1970

1970

RAMOT POLEN

40 STRAUSS ST., P.O.B. 658
TEL. 285565, JERUSALEM



רמות פולין

רחוב שטראוס 40, ת.ד. 658
טלפון 285565, ירושלים

Ref. 9730

ב"ה, ירושלים ת"ו כ"ז אדר'א תשמ"א

COPY

לכבוד
מר זאב ברקאי
מנהל אנף פרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
רחוב הלל 23
ירושלים

שלום וברכה,

הגידון:- בית כנסת ותלמוד תורה בקרייתנו רמות פולין.

בהמשך לפגישותינו במשרדך ביום 23.1.81 וביום 26.1.81 בקשר לנידון, הננו מעלים בזה בכתב בקשתנו ונימוקינה:

1. ארגון-האב שלנו קופת רמבעהן כולל פולין ורשה, נוסד לפני כמאתים שנה, ובמשך השנים יצר היסטוריה מפוארת של ביסוס וביצור חיים קהילתיים, הכוללים מוסדות חינוך מפעלי סיוע ושירותים ציבוריים, לרבות דירות מגורים לחבריו. לראשונה רכש טאה דירות עבור חבריו בעיר העתיקה ולאחר מכן פרץ דרך לעיר החדשה, בהקמת שכונתנו "בתי ורשה", שהיתה ראשונה בכל האיזור, ועתה נמצאת בעיבורה של ירושלים.

2. מיד לאחר מלחמת ששת הימים, בתקופה שהמחסור במגורים והאמרת מחירי הדירות החלו לתת אותותיהם בישוב, ניצנץ ועלה הרעיון להקים שכונה חדשה. אמרנו אז, נעלה מחדש על הדרך שאבותינו ואבות-אבותינו הלכו בה, להרחיב גבולות ירושלים החדשה בתוך המרחקים של השטחים הפנויים הסובבים את העיר. הגענו למסקנה שעלינו לעשות מאמץ להקים בתי מגורים חדשים בתנאים נוחים ונאותים למען חברינו שבהם מרובות המשפחות ברוכות ילדים ואשר אמעיהן דלים.

3. לאחר עמל רב משך 12 שנים רעופות ובלתי פוסקות, בהם קיימנו פגישות ודיונים רעופים עם שרים, חברי כנסת, מנכ"לים, פקידים בכירים, חברות בניה, אדריכלים וקבלנים, ונערכו ישיבות ופרוטוקולים למאות, - ניבנו 2 השלבים הראשונים של הקריה במסגרת הפרוגרמה של משרד הבינוי והשיכון, ועתה זכינו בחסידי השי"ת לאכלס 300 דירות ראשונות, גשעה טובה ומוצלחת.

4. האיכלוס התנהל בדיוק נמרץ ובהקפדה מלאה, בהתאם לכל דרישותיכם הוראותיכם ותנאיכם בהסכם שבינינו, - ולא נחסוך כל מאמץ להתחיל בעז"ה בהקדם בניית השלבים הנוספים הכוללים 400 דירות נוספות, בהתאם להתחייבויות שניתנו לנו, ובכך נוכל לברך על הסוגמר כי אין המצוה נקראת אלא על שם גומרה.

5. כדאי להדגיש, שלמעלה מ-96 אחוזים מתושבי קרייתנו הם בעלי תעודות זכאות לרכוש דירה במסגרת הזכאויות של משרד השיכון, והרכב האוכלוסיה הוא כלהלן: 40 אחוזים הם זוגות צעירים רובם ככולם משפחות עוני ולכולם תעודות זכאות של חברת פרזות. - 30 אחוזים הם עולים חדשים מארצות הרוחה וארצות מצוקה, עם תעודות זכאות של משרד הקליטה. העולים

COPY

RAMOT POLEN

40 STRAUSS ST., P.O.B. 658
TEL. 285565, JERUSALEM



רמות פולין

רחוב שטראוס 40, ת.ד. 658
טלפון 285565, ירושלים

Ref. 9730

- 2 -

ב"ה, ירושלים ת"ו

מאמצות הרווחה בארץ ביזמתנו, ומתוך אהבת ארץ קדשנו. הם לא עלו ביזמת שליחי או משרדי העליה השונים, ולמדינת ישראל לא היו הוצאות בגין עלייתם לארץ, מלבד המשכנתא שקיבלו בהתאם לתנאי הזכאות בתכניות משרד הבינוי והשיכון, וכך תרמו חלקנו לעידוד העליה לארצות הרווחה. - 25 אחוזים הם משפחות ברוכות ילדים עם תעודות זכאות + של טפחות, ובהם 20 משפחות מקרים סוציאליים הזכאים להטבת דיור בשכירות, אשר חמיתנו שנים רבות לפתרונות דיור, ורק עתה במסגרת קריתנו הגיעו אל הסנוחה ולדירה.

6. ידוע לכם היטב, שלא אנו ולא ארגון-האב שלנו קופת רמבעהן כולל פולין, לא קבלנו ממכם ולא משום דיור בקריה, אפילו אגורה שחוקה אחת, לא כדמי הרשמה ולא לחשבון מוסדות או הוצאות, וזאת מכיון שהחלק הגדול של תושבי קריתנו באים משפחות מחוסרי אמצעים, וכל עבודתנו יוזמתנו ומפעלנו היו לשם שמים בלבד, ואוהדי קריתנו בחו"ל באמצעות ארגון-האב שלנו, הם אשר הבטיחו לנו סיוע חלקי למוסדות דתיים צבוריים וחינוכיים, ולמטרות שיקום ורווחת תושבי המקום, ובתנאי שממשלת ישראל תיקח גם היא חלק כמקובל, במימון מוסדות אלו.

7. מר א. נטף מנהל אגף איכלוס, במכתבו אלינו מיום 7.3.79 נאמר בסעיף 8: "באם כל הדירות בבתי שיש בהם מוסדות ציבור תאוכלסנה ע"י רמות פולין, חייב רמות פולין לרכוש את מוסדות הציבור באותו בנין". לשמחתנו הרבה ב"ה, וגם לשמחתכם, אוכלסו על ידינו כל 300 הדירות בקריה, וכיום הזה כבר גרים בקריה כ-100 משפחות כ"י, ותוך חדשים לערך יכנסו לדירותיהם דיירי שלב ב', ומספר המשפחות במקום יגיע למעלה מ-300 כ"י, כולן שומרי תורה ומצוות אשר מוסדות תורה ודת חיוניים עבורן.

8. במכתבנו למר ש. באגד ס/מנהל אגף פרוגרמות מיום כ"א אייר תש"ם (7.5.80), אשרנו הסכמתנו לרכוש את מוסדות הציבור ברמות פולין, וגם הצענו לשלם לא יאחר מיום 30.12.80, את המחיר הנומינלי המלא של העלות, סך 594,365.80 שקלים, עבור בית הכנסת והתלמוד תורה.

9. במכתבנו הנ"ל למר באגד, גם הודענו לו שטר דוד קנאפו משרד הדתות יו"ר הוועדה הבין-משרדית לבתי כנסת, מר זבולון אור-לב מנהל לשכת שר החינוך, מר גדלי' שרייבר יו"ר המועצה הדתית בירושלים, מר י. שיפטן מנהל מחלקת החינוך בעיריית ירושלים, כל הנ"ל אמרו לנו שמשד הבינוי חייב להשתתף במימון מוסדות דת וחינוך בכל השכונות החדשות, כולל רמות פולין.

10. כאזרחי ישראל לא נוכל להבין בשום צורה ואופן, מדוע אנו צריכים לממן תשלום מלא ואבסולוטי את מחיר העלות של בית כנסת ותלמוד תורה, ושום גורם ממשלתי אינו מוכן להשתתף ולסייע לנו ברכישתם, וכל משרד ממשלתי דוחה ומפנה אותנו למשרד אחרל האמנס? מה עוד ששני המוסדות שניבנו מתחת לשני בתי דירות בקריתנו, אינם תואמים כלל את מטרות, ונצטרך להשקיע עוד סכום עתק לשינויים ושיפוצים, בנית מחיצות וכו', כדי להתאימם לתפקידם.

3 / .

RAMOT POLEN

40 STRAUSS ST., P.O.B. 658

TEL. 285565, JERUSALEM



רמות פולין

רחוב שטראוס 40, ת.ד. 658
טלפון 285565, ירושלים

Ref. 9730

- 3 -

בית, ירושלים ת"ז

11. לאור האמור, נפגענו קשות על שדחית אבסולוטית את בקשתנו, לשלם עבור הנידון את המחיר הנומינלי, וכתוצאה מכך שורת כיום התמרמרות רבה בין תושבי קריתנו, על שבית הכנסת והתלמוד תורה סגורים על מסגר, ומדינת ישראל מונעת מאזרחיה שימוש בבית כנסת ות"ת שניבנו על ידה עבור תושבי המקום, ודורשת בתוקף ובחומרה יתרה, תשלום עלות טלא כולל עליות מדד, ומבלי שימצא משרד ממשלתי שמוכן לסייע לפתיחת שערי בית-הכנסת למתפללים, ושערי תלמוד תורה למינוקות של בית רבן, במדינת היהודים.

12. אנו חוזרים ומודיעים בזה, על נכונותנו לשלם מיד את מחיר העלות הנומינלי, ומבקשים מתוך כבוד והערכה לממשלת ישראל, לאשר מיד את בקשתנו, ולמנוע מאזרחים שקטים ושלווים, סבל זעם והתמרמרות...

בציפיה לאשורכם, ובתודה מראש,

ונכבוד רב,

הרב: מרדכי דויטש
מנהל כללי

העתקים:

מר מנחם בנין, ראש הממשלה
מר דוד לוי, שר הבינוי והשיכון
ד"ר יוסף בורג, שר הפנים
מר יורם ארידור, שר האוצר
מר זבולון הטר, שר החינוך
הרב שלמה לורנץ, יו"ר ועדת הכספים
מר מדי קולק, ראש המיר
מר גדלי' שרייבר, מנכ"ל משרד הדתות

63 9/14
משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, כ"א באדרבב', תשמ"א

27 במרץ, 1981

אל: מר זאב ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות

מאת: עמוס לבל - עוזר השר

זאב שלום,

הנדון: רמות פולין

מצ"ב פנייתו של הרב מרדכי דויטש, המנהל הכללי של
רמות פולין אל ראש הממשלה.

חודתי לבדיקתך, ע"מ שנוכל להשיב ללשכה ראש הממשלה.

ב ב ר כ ה

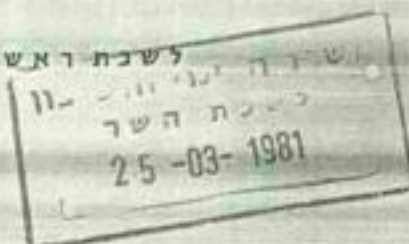
עמוס לבל



לשכת ראש הממשלה

ירושלים, י"א באדר ב' התשמ"א
17 במרץ 1981

927-48



אל: עוזר שר הבינוי והשיכון

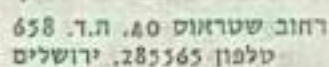
ראה נא את מכתבו של הרב מרדכי דויטש המנהל הכללי
של רמות פולין, אל ראש-הממשלה.

אבקשך לבדוק אם ניתן למלא את מבוקשם של תושבי
הקרית, אנא תודיעני מה אוכל אני להשיבם.

ב ב ר כ ה

[Handwritten signature]

י. קדישאי
מנהל לשכת ראש-הממשלה



בית ירושלים ת"ו ג' אדר' ב' תשס"א

15-3-1981
927-48

הנִידוֹן: בֵּית כְּנֶסֶת וְחֶלְמוֹד תּוֹרָה בְּקֵרִיתנוּ.

מדי/לי

RAMOT POLEN

40 STRAUSS ST., P.O.B. 658
TEL. 285565, JERUSALEM



רמות פולין

רחוב שטראוס 40, ת.ד. 658
טלפון 285565, ירושלים

Ref. 9730

בית ירושלים ת"ו כ"ז אדר'א תשס"א

COPY

לכבוד
מר זאב ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
רחוב הלל 23
ירושלים

שלום וברכה,

הנידון:- בית כנסת ותלמוד תורה בקרייתנו רמות פולין.

בהמשך לפגישותינו במסדרך ביום 23.1.81 וביום 26.1.81 בקשר לנידון, הננו מעלים בזה בכתב בקשתנו וניסוקינו:

1. ארגון-האב שלנו קופת רטבעהן כולל פולין ורשה, נוסד לפני כמאתים שנה, ובמשך השנים יצר היסטוריה מפוארת של ביסוס וביצור חיים קהילתיים, הכוללים עוסדות חינוך מפעלי סיוע ושירותים ציבוריים, לרבות דירות מגורים לחבריו. לראשונה רכש סאה דירות עבור חבריו בעיר העתיקה ולאחר מכן פרץ דרך לעיר החדשה, בהקמת שכונתנו "בתי ורשה", שהיתה ראשונה בכל האיזור, ועתה נמצאת בעיבורה של ירושלים.

2. מיד לאחר מלחמת ששת הימים, במקופה שהמחסור במגורים והאסרת מחירי הדירות החלו לתת אותותיהם בישוב, ניצנץ ועלת הרעיון להקים שכונה חדשה. אמרנו אז, נעלה מחדש על הדרך שאבותינו ואבות-אבותינו הלכו בה, להרחיב גבולות ירושלים החדשה בתוך המרחקים של השטחים הפנויים הסובבים את העיר. הגענו למסקנה שעלינו לעשות מאמץ להקים בתי מגורים חדשים כתנאים נוחים ונאותים לשען חברינו שבהם טרובות המשפחות ברוכות בלדים ואשר אמעיהן דלים.

3. לאחר עטל רב משר 12 שנים רצופות ובלתי פוסקות, בהם קיימנו פגישות ודיונים רצופים עם שרים, חברי כנסת, מנכ"לים, פקידים בכירים, חברות בניה, אדריכלים וקבלנים, ונערכו ישיבות ופרוטוקולים למאות, - ניבנו 2 השלבים הראשונים של הקריה במסגרת הפרוגרמה של משרד הבינוי והשיכון, ועתה זכינו בחסדי השי"ת לאכלס 300 דירות ראשונות, בשכנה טובה ומוצלחת.

4. האיכלוס חתנחל בדיק נמרץ ובתקפדה עלאה, בהתאם לכל דרישותיכם הנראותיכם ותנאיכם בהסכם שבינינו, - ולא נחסוך כל מאמץ להתחיל בעז"ת בחקדם בניית השלבים הנוספים הכוללים 400 דירות נוספות, בהתאם להתחייבויות שניתנו לנו, ובכך נוכל לבדל על הפרוגרמה כי אין השגחה נקראת אלא על שם גומרה.

5. כדאי להדגיש, שלמעלה מ-96 אחוזים מתושבי קרייתנו הם בעלי תעודות זכאות לרכוש דירה במסגרת הזכאויות של משרד השיכון, והרכב האוכלוסיה הוא כלהלן: 40 אחוזים הם זוגות עקריים רובם ככולם משפחות עוני ולכולם תעודות זכאות של חברת פרצות. - 30 אחוזים הם עולים חדשים שארצות הרווחה וארצות מצוקה, עם תעודות זכאות של משרד הקליטה. העולים

RAMOT POLEN

40 STRAUSS ST., P.O.B. 658
TEL. 285565, JERUSALEM



רמות פולין

רחוב שטראוס 40, ת.ד. 658
טלפון 285565, ירושלים

Ref.

9730

- 2 -

בית ירושלים ת"ר

מאמצות הרווחה בארץ ארצה ביוזמתנו, ומתוך אהבת ארץ קדשנו. הם לא עלו ביוזמת שליחי
אז משרדי העליה השונים, ולמדינת ישראל לא היו הוצאות בגין עלייתם לארץ, מלבד
המשכנתא שקיבלו בהתאם לתנאי הזכאות בתכניות משרד הבינוי והשיכון, וכך תרמנו חלקנו
לעידוד העליה לארצות הרווחה. - 25 אחוזים הם משפחות ברוכות ילדים עם תעודת זכאות
3+ של עפחות, ובתם 20 משפחות מקרים סוציאליים הזכאים להטבת דיוור בשכירות, א"ר
המתינו שנים רבות לפתרונות דיוור, ורק עתה במסגרת קרייתנו הגיעו אל הסנוחה דל"ה.

6. ידוע לכם היטב, שלא אנו ולא ארגון-האב שלנו קופת רמבעהז כולל פולין,
לא קבלנו ממכם ולא משום דיוור בקריה, אפילו אגורה מחוקה אחת, לא נדמי הרשמה ולא
לחשבון מוסדות או הוצאות, וזאת מכיון שהחלק הגדול של תושבי קרייתנו באים משפחות
מחוסרי אמצעים, וכל עבודתנו יוזמתנו ומפעלנו היו לשם שמים בלבד, ואוחד קרייתנו
בחד"ל באמצעות ארגון-האב שלנו, הם אשר הבטיחו לנו סיוע חלקי למוסדות דתיים
עבוריים וחינוכיים, ולמטרות שיקום ורווחת תושבי המקום, ובתנאי שמסלול ישראל תיקח
גם היא חלק כמקובל, במימון מוסדות אלו.

7. מר א. נטף מנהל אגף איכלוס, במכתבו אלינו מיום 7.3.79 נאמר בסעיף 6: "באם
כל הדירות בבתיים שיש בהם מוסדות ציבור תאוכלסנה ע"י רשות פולין, חייב רשות פולין
לרכוש את מוסדות הציבור באותו בניין". לשטחתנו חרבה ב"ה, וגם לשטחתכם, אוכלסו על
ידינו כל 300 הדירות בקריה, וכיום הזה כבר גרים בקריה כ-100 משפחות כ"י, ותוך
חדשים לערך יכנסו לדירותיהם דיירי שלב ב', ומספר המשפחות במקום יגיע ללמעלה
מ-300 כ"י, כולן שומרי תורה ומצוות אשר מוסדות תורה ודת חיוניים עבורן.

8. במכתבו למר ש. באגד מ/מנהל אגף פרוגרמות מיום כ" אייר תש"ם (7.5.80),
אשרנו הסכמתנו לרכוש את מוסדות הציבור ברשות פולין, וגם היינו לשלם לא יאוחר
מידם 30.12.80, את המחיר הנומינלי המלא של העלות, סך 594,315.80 שקלים, עבור בית
הכנסת והתלמוד תורה.

9. במכתבו הנ"ל למר באגד, גם הודענו לו שפר דוד קנאפו ממשרד הדתות
הוועדה הבין-משרדית לבתי כנסת, מר זבולון אור-לב מנהל לשכת מר החינוך, מר
שרייבר יו"ר המועצה הדתית בירושלים, מר י. שיפטן מנהל מחלקת החינוך בעיריית ירושלים,
כל הנ"ל אמרו לנו שמשרד הבינוי חייב להשתתף במימון מוסדות דת וחינוך בכל השכו"ת
החדשות, כולל רשות פולין.

10. כאזרחי ישראל לא נוכל להבין בשום צורה ואופן, מדוע אנו צריכים לשמן
תשלום מלא ואבסולוטי את מחיר העלות של בית כנסת והתלמוד תורה, ושום גורם מסלול
אינו מוכן להשתתף ולסייע לנו ברכישתם, וכל משרד ממשלתי דוחה וטפנה אותנו לשם
אחל"ה האמנם! מה עוד ששני המוסדות שניבנו מתחת לשני בתי דירות בקרייתנו, אינם
הואמים כלל את מטרות, ונצטרך להשקיע עוד סכום עתק לשיוניים ושיוניים, בנית מ
וכד', כדי להתאימם למקידם.

RAMOT POLEN

40 STRAUSS ST., P.O.B. 658

TEL. 285565, JERUSALEM



רמות פולין

רחוב שטראוס 40. ת.ד. 658
סלמון 285565. ירושלים

Ref. 9730

- 3 -

ב"ה, ירושלים ת"ר

11. לאור האמור, נפגענו קשות על שדחית אכסולוטית את בקשתנו, לשלם עבור הנידון את המחיר הנומינלי, וכתוצאה מכך שורת כיום התמטרות רבה בין תושבי קריתנו, על שבות הכנסת והתלמוד תורה סגורים על מסגר, ומדינת ישראל מונעת מאזרחיה שימוש בבית כנסת ות"ת שניבנו על ידי עבור תושבי המקום, ודורשת בתוקף ובחומרה יתרה, תשלום עלות מלא כולל עליות מדד, ומבלי שימצא משרד ממשלתי שמוכן לסיוע לפתיחת שערי בית-הכנסת לשתפללים, ושערי תלמוד תורה להינורות של בית רבן, במדינת היהודים.

12. אנו חוזרים וטודיעים בזה, על נכונותנו לשלם מיד את מחיר העלות הנומינלי, ומבקשים מתוך כבוד והערכה לממשלת ישראל, לאשר מיד את בקשתנו, ולטנוע מאזרחים שקטים ושלווים, סבל זעם והתמטרות...

בציפיה לאשורכם, ובתודה מראש,

ובכבוד רב,

הרב מרדכי דויטש
טנחל כללי

העתקים:

מר מנחם בגין, ראש הממשלה
מר דוד לוי, שר הבינוי והשיכון
ד"ר יוסף בורג, שר הפנים
מר יורם ארידור, שר האוצר
מר זבולון המר, שר החינוך
הרב שלמה להרנץ, יו"ר ועדת חכמים
מר טדי קולק, ראש העיר
מר גדליה שרייבר, מנהל משרד הדתות

מדינת ישראל

משרד מבקר המדינה

ירושלים,

תאריך יציב בשבט ותשמ"א
27 בינואר 1981

מספר:

מר א. וינר,
המנהל הכללי,
משרד הבינוי והשיכון,
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

27-01-1981

הנדון: פרויקט רמות פולין בשכונת רמות בירושלים

בתשובה לשאלתך בנושא אני מצרף בזה שני עותקים של
... טיוטת הדו"ח בנדון המיועד למסמך בדו"ח שנתי 31 של
מבקר המדינה; עותק אחד מהטיוטה מיועד עבור חובר הכנסת
ש. לורנץ.

אודה לך אם תוכל להודיע לחבר הכנסת לורנץ כי הדברים
במסרים לידיעתו האישית על פי היתר מיוחד של מבקר
המדינה וכי הטיוטה אינה מיוצגת את עמדתה הסופית של
הביקורת, אלא משמשת כשלב זה להבאת העניין לידיעת המבקר
ולבקיטת עמדה לקראת סיכום, לאחר דיונים.

בברכה,

ד"ר ב. גייסט
משנה למנהל הכללי

בסעיף (א) לחוק
לפי דיון

הלשכה בחיפה

רחוב עומר אל כיאם 12
ח.ד. 4394, חיפה 31040
טלפון 643291

הלשכה בתל-אביב

רח' ד' 5 הקריה, ת.ד. 7024
תל-אביב 61050
טלפון 259261

המשרד הראשי

רח' רשי" 66, ת.ד. 1081
ירושלים 91000
טלפון 245171

פרויקט "רמות פולין" בשכונת רמות בירושלים

ב-1973 החליט משרד השיכון דאז (להלן המשרד) לעודד הקמתם של מספר קריות דתיות בשכונת רמות, אחת השכונות החדשות בירושלים שהמשרד החל בפיתוחה קודם לכן. לפי התכניות שנקבעו אמור היה המשרד להתקשר עם ארגונים ולהעליץ על הקצאת קרקעות כדי להקים עליהן מספר קריות שכל אחת מהן מיועדת לאוכלוסיה שומרת מצוות שיש כיניהן קשר חברתי מסויים. המשרד קבע מספר תנאים בעת מתן המלצה להקצאת קרקע לקריות אלה; בין היתר נקבע התנאי שלפחות 2/3 מהדירות הנבנות יהיו מיועדות לעולים חדשים והיתר למשפחות מרובות ילדים וזוגות צעירים העומדים בקריטריונים של המשרד. תנאי נוסף היה שהיזמים ימציאו אישור מרשות ההשקעות שיש בידיהם הקציב במטבע זר למימון של לפחות 25% מהשלב הראשון של הפרויקט.

למעשה הוקמה ברמות קריה דתית אחת - רמות פולין - שיועדה לפי התכנית האמורה לאכלוס כולל ורשא בירושלים, אך הפכה במשך הזמן לקריה שבה אוכלסו משפחות חרדיות עליהם החליטה הנהלת החברה שהוקמה לעניין זה באפריל 1974 ונרשמה גם בפנקס החברות לתועלת הציבור (להלן החברה).

ביוני-אוקטובר 1980 בדק משרד מבקר המדינה את ההליך קבלת ההחלטות בנוגע לכניסה ואיכלוס של רמות פולין ואת ביצוען של ההחלטות. הבדיקה בערכה במשרד ובחברת שיכון ופיתוח לישראל בע"מ (להלן שו"מ), שהיא החברה המאכלסת. בדיקה משלימה לאיסוף ואימות נתונים נערכה במשרדי מס רכוש שבאוצר. להלן הממצאים העיקריים:

הקריה היתה אמורה לכלול לפי התכנון 728 יחידות דיור. בכניית 140 יחידות הדיור הראשונות (להלן שלב א') הוחל במחצית 1977 ובנייתן הסתיימה במאי 1979. בבניית 168 יחידות דיור נוספות (להלן שלב ב') הוחל באפריל 1978; בבנייה זו אמורה להסתיים במאי 1981. במכירת הדירות טיפלה שו"מ. הדירות של שלב א' הוצאו למכירה ביוני 1979 ושל שלב ב' ביוני 1980.

תכנון הקריה נמסר לאדריכל ב-1974 שחכנן את הבתים בסגנון בנייה מיוחד, בלתי מקובל בארץ; תכנון זה אושר על אף מחלוקות ולכטים בתוך המשרד. הדירות הן בעלות צורת כוורות מדורגות שקירותיהן נטויים בזוויות לא ישרות. הבנייה של הפרויקט נמסרה לחברה בנייה טרומית ומומנה במלואה מחקציב המשרד, אף כי בתנאי היסוד של הקמת הקריה נקבע כי המשרד יממן את הבנייה במימון חלקי בלבד. המשרד הודיע למשרד מבקר המדינה בינואר 1981 כי על שינוי זה החליט שר השיכון ואד. מחיר הבנייה נקבע לפי מחירון של המשרד לבנייה טרומית של חברות בתוספת 6% בגין התכנון המיוחד.

המשרד החליט בתחילת 1978 שלא להמשיך בבנייה נוספת במימון מלא של יחידות דיור מעבר לדירות שנבנו בשלבים א' ו-ב'.

איכלוס הקריה

המטרה שבהקמת הקריה כפי שנקבע בשנת 1973 היתה לפתור את מצוקת הדיור של דיירי בתי ורשא שגרו בתנאי צפיפות קשים ולצרף אליהם עולים חדשים וזוגות צעירים. לקראת סיום בניית דירות שלב א' הודיע המשרד לחברה בתחילה 1979 את סדרי המכירה של הדירות בקריה שעיקרם:

א. הדירות תמכרנה למועמדים עליהם תצביע החברה בתנאי שהם זכאים לרכוש דירה במסגרת הזכאויות של המשרד. המועמדים הזכאים יקבלו סיוע בהתאם לתנאי זכאותם כתכניות הסיוע של המשרד.

ב. יהיו זכאים להרשם לדירות משפחות המסתייכות לכולל ורשא, כפי שיוגדרו בתיאום עם החברה.

ג. ועדה משותפת למשרד ולחברה בראשות נציג המשרד ימיינו את המועמדים לפי סדר עדיפות של גודל משפחה לגודל דירה.

ד. תישלח הודעה לדיירי בתי ורשא על אפשרות רכישת.

ה. ועדת איכלוס משותפת למשרד ולחברה תהיה רשאית מסעמי עירוב איכלוס להתיר רכישה חופשית כשיעור שלא יעלה על 10% מכלל המשתכנים. לרוכשים אלה לא תינתן ההנחה שאושרה על ידי ועדת הכספים של הכנסת (ראה לחלן).

הבדיקה העלתה כי לא הוגדר מהו המבחן להשתייכות לכולל ורשא. המשרד אישר מכירת דירות למועמדים שנקבעו בלבדית על ידי החברה. המשרד הסתפק מצדו בבדיקות הזכאיות של המועמדים ^א ^ב תכניות הסיוע הכלליות של המשרד, בלא בדיקה השתייכות המועמד לכולל ורשא על יסוד הגדרות מוסכמות. המשרד לא שלח הודעות לדיירי בתי ורשא על אפשרות רכישה, ונמצאו מקרים בהם נמכרו דירות למועמדים שאף אינם תושבי ירושלים.

כן העלתה הבדיקה כי לא הוקמו הוועדות למיון המועמדים לפי סדר עדיפות של גודל משפחה לגודל דירה, ולאישור מכירה חופשית של דירות.

המשרד הסביר בהשובתו מינואר 1981 כי הקביעה הבלעדית להשתייכותו של המועמד לכולל הינה מתפקידה של החברה, ואילו על המשרד להקפיד על זכאות הנרשמים. כאשר מדובר בקבוצה מוגדרת, יש לאפשר לה, לדעת המשרד, להגדיר את המשתכנים כדי שלא תיווצרנה בעיות איכלוס שאינן ניתנות לפתרון.

לדעת הביקורת לא היה מקום לפירוש מצמצם זה של תפקיד המשרד. בנייתן של הדירות ברמות פולין חוכנה על פי יוזמה שהיתה אמורה לממן חלק גדול של הבנייה מאמצעים עצמיים. אולם משתחלית המשרד לטמן את הבניות במלואה מתקציב המדינה היה עליו ליטול חלק פעיל יותר בבדיקה ואישור המועמדים ולא להשאיר זאת לחברה לבדה, במיוחד כאשר לא קיימים מבחנים אובייקטיביים ברי אימות. המשרד אף לא פרסם בציבור את דבר קיומו של הפרויקט ותבאי מכירת הדירות.

בעקבות הליכים בעניין דומה בבית המשפט הגבוה לצדק, שהסתיימו בפרשה, העירה פרקליטות המדינה בפני המשרד כי היה עליו לקבוע בעצמו את אופן חלוקת הדירות והקריטריונים לכך תוך שהוא מתייעץ ולא יותר מכך בגורמים הפרטיים בהם מדובר.

בעקבות קבלת מכתב זה נייד ישרן בספטמבר 1979 בהנהלת המשרד שבו הוחלט כי

בכל מקרה בו עומד המשרד לאכלס דירות בקבוצה כלשהי, יעשה פרסום באמצעות מודעה מטעם המשרד בעתונות על תנאי ההרשמה ותמונה ועדה שבה ישתתף נציג הקבוצה. החלטה זו לא קויימה בשלב ב' של איכלוס רמות פולין, שחל לאחר מכן.

על פי נתוני המשרד נמסרו הדירות שנכנו בשלבים א' ו-ב' למטרות הבאות:

מס' הדירות	ח י ע ד
91	1. זוגות צעירים
96	2. עולים
28	3. חתנים
45	4. זכאים במסגרת +3
20	5. דירות בשכירות לפרזות
12	6. מכירה חפזית
8	7. דירות למוסדות ציבור
4	8. רכישה על ידי החברה
4	9. זכאים במסגרת הטבת תנאי דיור
308	

חתנים

כללי חכנית הסיוע לזוגות צעירים שאישר המשרד באפריל 1978, נקבע כי הרישום לחכנית זו וקבלת הסיוע במסגרתה יכולים להיעשות רק לאחר נישואי הזוג. רק במידה וזוג צעיר מתעתד לרכוש דירה באזור פיתוח הוא יכול להרשם לחכנית זו לפני הנישואין בתנאי שבידו אישור רישום נישואין ברכנות; גם במקרה זה את הסיוע בפועל יכול הזוג לממש רק לאחר הצגת תעודת נישואין.

באפריל 1980 הסכים המשרד כי יינתנו דירות ל-3-4 רווקים שהוגדרו כ"חתנים". בפועל התברר כי נמכרו 28 דירות לרווקים.

כתשובה לשאלות הביקורת בענין החריגות שתוארו הסביר המשרד כי לדעתו אין מקום להחיל את מבחני הזכאות הרגילים במקרה שפרוייקט מסויים מיועד לשיכון קהילתי. במקרה זה לדעתו, זכאית הקהילה להגדיר את אלה שישתכנו בתוכה. עוד הודיע המשרד כי רוב החתנים כבר נשואים והיתב ינשאנו עד לכוונתם לדירה. לדעת הביקורת גם אם

יש מקום להתחשבות מיורכית באיכלוס קהילתי במקרה זה, הרי אין מקום שדבר זה יאפשר חריגה מקריטריונים בסיסיים שלפיהם מוקצים משאבים לבנייה ציבורית, כדוגמת הקצאת דירות לזוגות צעירים נשואים, ואשר אין הם מתנגשים עם העקרונות לפיהם חיה הקהילה או שבהם מותנית חברות בקהילה.

דירות בשכירות

18

במאוס 1979 הודיע המשרד לחברה כי החליט להקצות 20 דירות מתוך הדירות שיבנו בשלב א' לזכאים להסבת תנאי דיור בשכירות. זכאים אלה ייקבעו בהתאם לקריטריונים המקובלים לקבלת דיור בשכירות. על המועמדים היה להירשם כמקובל בחברת "פרזות-חברה ממשלתית עירונית לשיכון ירושלים בע"מ" (להלן חברת פרזות). ביולי 1979 הודיע המשרד לחברת פרזות כי הדירות שהוקצו כאמור ימסרו למשפחות השייכות לכולל פולין והעומדות גם בקריטריונים של הכולל כפי שנקבע על ידי הנהלת התאגדות, וגם בקריטריונים המקובלים של המשרד להקצאת דירה בשכירות. לאחר שחברת פרזות איתרה 200 מועמדים פוטנציאליים להשתכנות ברמות פולין, היא העבירה לחברה בספטמבר 1979, בהתאם להוראות המשרד רשימה ראשונה של 82 משפחות המועמדות לאיכלוס. מתוך רשימה זו אושרו על ידי החברה עד מועד סיום הביקורת שלושה בלבד. ועדה מיוחדת שהוקמה בתחילת 1980 כדי לקבוע את הקריטריונים והמועמדים לאיכלוס הדירות שבה השתתפו נציגי המשרד, חברת פרזות והחברה קיימה ישיבה אחת בלבד ולא הגיע לכלל הסכמה.

19

בתשובתו מינואר 1981 הודיע המשרד כי מתוך 20 הדירות, איכלסה חברת פרזות 14 דירות במשפחות בנות 7-14 נפשות ויתר הדירות יאוכלסו בהקדם. תהליך האיכלוס התעכב לדברי המשרד בגלל הצורך לקבוע משפחות שיענו על קריטריונים הן של מצוקה והן של השתייכות לקהילה. ברמות פולין בבנו גם דירות גדולות אשר כמותן יש מחסור מתמיד לצורכי האוכלוסיה הנזקקת לאיכלוס בשכירות, אולם עקב הקשיים בקביעת המועמדים לדירות בשכירות, במקרה זה, לא הקצה המשרד למטרה זו דירות נוספות מהבנייה בשלב ב' לחברת פרזות, והן נמכרו כולן למשתכנים.

מחירי הדירות

1. שלב א'

על פי ההחלטות המשרד מחיר הדירות למשתכנים ברמות פולין אמור היה להיקבע על בסיס מחירון כללי שהמשרד חישב לחברות בניה החל באפריל 1978 בתוספת מרכיבים שונים לרכות התיקרויות ומחיר הוספות מיוחדות שהוכנסו לבקשת החברה. לאחר שנוכח המשרד בדצמבר 1978, כי מחיר שהתקבל על פי שיטה זו נמוך ממחיר השוק של דירות דומות באותה עת ביקש המשרד הערכת השמאי הממשלתי למחירי הדירות. התברר, כי אכן מחירי הדירות שבהערכת השמאי הממשלתי היו גבוהים עד 20% מהמחירים שהתקבלו על פי הנוסחה שלעיל.

בינואר 1979 הכיז שר הבינוי והשיכון את עניין מחיר הדירות ברמות פולין בפני ועדת משנה של ועדת הכספים של הכנסת. ועדת המשנה "סיכמה פה אחד - להמליץ על מתן הנחה של 10%-15% מהערכת השמאי מדצמבר 1978, כאשר ההנחה של 15% תינתן לדירות הקטנות ושל 10% לדירות הגדולות של 4 חדרים ומעלה".

140 הדירות שנכללו בשלב א' נמכרו ברובן המכריע ביולי 1979, במחיר שקבע השמאי הממשלתי לדצמבר 1978, בניכוי ההנחה שאושרה ועדת הכספים. הבדיקה העלתה כי על פי בקשת המשרד הגיש השמאי הממשלתי ביום 1.8.79 חוות דעת שבה הוא קבע כי מחירי הדירות ברמות פולין עלו בכ-65% מאז השומה שבערכה על ידו. המשרד לא קבע את מחיר הדירות לרוכשים בהתאם לשומה המעודכנת, זאת בניגוד להוראות שהוציא אגף האיכלוס ב-14.1.79 לגבי דרכי עבודתה של ועדת המחירים של המשרד, שתפקידה לקבוע את מחיר המכירה של הדירות לרוכשים. לפי הוראות אלה דירות הנמצאות בתהליך מכירה יובאו לעדכון ברגע שהמחיר המאושר נמוך בשיעור של 10% ממחיר השוק של דירות דומות ובכל מקרה יובא המחיר לדיון מחודש כעבור 60 יום.

לפי פרוטוקול ועדת המחירים של המשרד מיום 18.5.79 אושר מחיר המכירה של 140 הדירות הכלולות בשלב א', בהתבסס על הערכת השמאי בהנחה של 10%-15% בהתאם לקביעת ועדת הכספים של הכנסת. עוד קבעה ועדת המחירים כי מחיר זה יהיה בתוקף עד 30.6.79. ברם, הערכת השמאי עליה הסתמכה ההחלטה נעשתה בדצמבר 1978, רשימה

חודשים קודם לכן מבלי שזו תעודכן בחקופה זו. בפועל נמכרו מרבית הדירות לאחר תום תוקף המחיר שנקבע על ידי ועדת המחירים (30.6.79), מבלי שהרוכשים יחוייבו בכל תוספת שהיא.

להלן דוגמאות למחירי שלב א':

24

טס' חדרים	שטח דירה (מ ²) ללא מרפסות	שטח מרפסות (מ ²)	מחיר מכירה (ב"ללא מע"מ) 4	השומה מאוגוסט 1979 (ב"ל"י)
4.5	109	19	869,000	1,592,000
3	78	36	646,000	1,254,000
3	68	22	521,900	1,013,000

(1) לפי שומה מדצמבר 1978 כניכוי ההנחה.

25

המשרד הודיע בחשובתו מינואר 1981 כי קביעת המחירים ברמות פולין נעשתה על ידי ועדת הכספים של הכנסת ולא חלו עליה נוהלי המשרד בנוגע לקביעת המחיר וערכובו שר הבינוני והשיכון הודיע לוועדת המשנה שדנה בנושא כי במידה ויקבל את הסכמת הוועדה להנחה במחיר הוא יציע לחברה אופציה לארכעה חודשים; ניתן היה להחיל את המחיר רק לאחר שהמשרד סיים את ההתארגנות למכירה. לדעת הביקורת נתן המשרד להחלטת הוועדה פירוש דווקני אשר לא היה לו בסיס בנהלי המשרד או במקובל לגבי קביעת מחירים והוא חרג שלא כדין מנהליו ודרכי עבודתו. ועדת המשנה של ועדת הכספים פעלה במסגרת סמכויותיה בכזוהא לאשר למשרד מתן הנחה נוכח סיבות מיוחדות, אולם לא היה כל בסיס להניח כי הוועדה ביקשה לקבוע מחיר לדירות. יתירה מזו, המשרד היה מייטיב לעשות לו היה מבקש על פי הנוהלים לאשר לו הקצבה מיוחדת ממנה המומן ההנחה, מאשר לבקש אישור למתן ההנחה. ~~היה זה הייתה מבטוחה תן את שלמות התקציב ותן כי החלטת הוועדה תחיה כחוקה וראה גם כפרק על שלמות התקציב כרצונו~~ זה, עמ' 1.

2. שלב ב'

בפברואר 1980 החליט המשרד להפחית את מחיר הדירות שבשלם ב' באותו שיעור של הנחה שניתנה לדירות שבשלב א' וזאת בהתבסס על התחלטה האמורה של ועדת הכספים של הכנסת. עוד החליט המשרד כי המחיר לשלב ב' ייקבע על בסיס מחירי שלב א', דחינו הערכת שמאי הממשלתי מדצמבר 1978, בתוספת התייקרויות לפי מדד המחירים לצרכן עד דצמבר 1979. המחיר שיהקבל יהיה בחוקף עד סוף אפריל 1980, כלומר יוקפא למשך 4 חודשים. כמו כן נקבע כי כל תשלום שישלם הרוכש לאחר האריך זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן של חודס אפריל 1980. באפריל 1980 החליט המשרד להאריך את תוקף המחיר עד לסוף יוני 1980, בלא שתירשם הנמקה לכך.

להלן דוגמאות למחירי שלב ב' שנחקקו לפי חישוב זה:

מספר חדרים	שטח הדירה (מ ²) ללא מרפסות	שטח מרפסות (מ ²)	מחיר בל"י (ללא מע"מ)
4.5	109	19	1,832,000
3	78	36	1,395,300
3	68	22	1,127,000

ראוי לציין כי בתקופה דצמבר 1978 - דצמבר 1979 עלה מדד המחירים לצרכן ב-111.4% (ו-116.5 אחוז מדד מחירי תשומות בבנייה למגורים). לעומת זאת מדד מחירי דירות שנרכשו במסגרת שיכון ציבורי עלה בתקופה המקבילה ב-31.3%. בנוסף לכך הוקפא המחיר לתקופה שבין דצמבר 1979 - יוני 1980 שבה עלה מדד המחירים לצרכן בעוד כ-50% וגם ניתנה לרוכשים הנחה בשיעור של 10%-15% ממחיר שנקבע כמו שאושר לרוכשים בשלב א'.

המשרד הסביר בתשובתו מינואר 1981 כי ההחלטה לערוך את מחיר הדירות בשלב ב' על ידי תוספת ההתייקרויות למחיר הבסיסי של הערכת השמאי הממשלתי מדצמבר 1978 בתקבלה על יסוד הקביעה שלב ב' הוא המשכו של שלב א' וחלת עליו החלטה ועדת הכספים. כמו כן הסביר המשרד כי החלטתו היתה פשרה בין עמדת החברה שטענה

שרשימה המועמדים הוגשה ביוני 1979 ולכן זכאים הרוכשים למחירי שלב א' לבין עמדת המשרד ששללה זאת. לדעת הביקורת לא היה מקום לחריגה כה משמעותית ממחירי השוק ומנוהלי המשרד על סמך ההחלטה הקודמת. אם המשרד היה סבור כי במקרה מיוחד זה יש מקום למתן הנחה למחירי הדירות בשלב ב' ולהנחות הנוספות המשמעותיות מאוד שנתנו בדרך האדמיניסטרטיבית היה עליו להיות עקבי, לחזור ולקבל מפורשה את הסכמת ועדת הכספים של הכנסת, תוך הבאת כל הנימוקים וכל הנתונים לשיקול הוועדה. לדעת הביקורת לא היה מקום לפירוש כה מרחיב של החלטה חד פעמית של ועדת הכספים של הכנסת ולחריגה כה משמעותית מנהלי המשרד לגבי זכאים אחרים שלהם מכר המשרד דירות באותה החקופה במחירים מעורכנים על פי קביעות השמאי הממשלתי.

ההנחה במחיר הייתה עד כדי כך משמעותית שמתחזות אף נשארו עם עודפי כספים לאחר מעבר מדירות קטנות וישנות לדירות חדשות וגדולות יותר ברמות פולין. להלן דוגמאות מספר:

א) משתכן שזכאותו להטבת הנאי דיור הוכרה מכר את דירתו הקודמת בת 2 חדרים 56 מ² תמורת 1,700,000 ל"י בנובמבר 1979 (לפי נתוני מס רכוש) ואילו ברמות פולין ~~הוא~~ ^{הוא} ~~בשנת~~ ^{בשנת} ביולי 1979 דירה בת 4 חדרים בשטח כולל של 131 מ² בסכום של מיליון ל"י.

ב) משתכן אחר שזכאותו להטבת הנאי דיור הוכרה, מכר ביולי 1979 דירה בת 3 חדרים תמורת 1,150,000 ורכש ברמות פולין דירה בת ארבעה חדרים תמורת מיליון ל"י.

מכירה חופשית של דירות

בבדיקה מדרגית של דירות שהוצאו למכירה חופשית נמצא כי הדירות נמכרו גם הן במחיר שנוכחה ממנו אותה הנחה שקבעה ועדת המשנה של ועדת הכספים, על אף החלטה מפורשה של המשרד שדירות אלה ימכרו ללא הנחה. כאמור לעיל החברה בעצמה רכשה ארבע דירות באותם המחירים.

מוסדות ציבור

כנוסף לדירות המגורים כלולה הייתה בתכנית בנייה של מוסדות ציבור, לרבות בית כנסת, תלמוד תורה וחנויות. המשרד תכנן בניית גני ילדים במכנים נפרדים, על חשבון, ואילו לגבי יתר המוסדות נתבעה החכרה בפברואר 1977 להמציא תוך חודש ימים התחייבות כספית בסך 900 אלף ל"י למימון בנייתם. (בתעודת-שוליים-אפשר-להפנות לדו"ח-30) החכרה לא המציאה התחייבות כנדרש.

בפברואר 1978 החליט המשרד, על אף שלא הומצאה התחייבות כאמור, להורות לקבלן שכנת את הדירות לבנות את מוסדות הציבור לאחר שנציגי החכרה הבטיחו להחזיר למשרד את ההוצאה שהוצאה, (ראה בעניין זה דו"ח שנתי 30 של מבקר המרינה עמ' 223).

הבנייה של מוסדות הציבור הסתיימה באוקטובר 1979 בעלות של כשבעה מיליון ל"י, ככלל זה התיקרויות והוצאות נוספות בגין הגדלת שטח הבנייה מעבר למתוכנן. עד מועד סיום הביקורת, בסוף דצמבר 1980, טרם נגבה כל סכום לכיסוי השתתפות החכרה בבניית מוסדות הציבור.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, י"ט באדר ב', תשמ"א
25 במרץ, 1981

לכבוד
הרב מרדכי דויטש
מנהל כללי
רמות פולין
רח' שטראוס 40
ירושלים

א.נ.ג.

הנדון: בית כנסת הלמוד הורה - רמות פולין

הריני לאשר קבלת מכתבך מיום ד' באדר ב', תשמ"א, אל שר
הבינוי והשיכון.

בהקשרי ע"י השר להעביר מכתבך אל מר זאב ברקאי, מנהל
אגף הפרוגרמות במשרדנו, אשר יבדוק הנושא ויסיבך בהקדם.

בכבוד רב

עמוס לבל

עוזר השר

העמק: מר ז. ברקאי.

THE UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF JUSTICE

WASHINGTON, D. C. 20535

SEPTEMBER 1, 1964

TO THE
ATTORNEY GENERAL
WASHINGTON, D. C.
FROM THE
DIRECTOR, FBI
SUBJECT: [REDACTED]

RE: [REDACTED]

REFERENCE IS MADE TO [REDACTED]

IT IS REQUESTED THAT YOU ADVISE THE BUREAU OF THE RESULTS OF YOUR
INVESTIGATION.

VERY TRULY YOURS,
J. EDGAR HOOVER

cc: [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

WHL: [REDACTED]

RAMOT POLEN

40 STRAUSS ST., P.O.B. 658

TEL. 285565, JERUSALEM



רמות פולין

רחוב שטראוס 40, ת.ד. 658
טלפון 285565, ירושלים

Ref. 9747

בית, ירושלים ת"י ד' אדר"ב תשס"א

לכבוד

מר דוד ל

שר הבינון והשיכון

ירושלים

מכובדנו שר השיכון,

הנידון: בית כנסת ותלמוד תורה בקרייתנו.

הרשה נא לי להביא לתשומת לבך, כי במדינת ישראל מונעים מחשביו קרייתנו, לפתוח שערי בית כנסת למתן, ושערי תלמוד תורה לחינוקות של בית רבן, שניבנו על ידי משרד הבינון והשיכון עבור תושבי המקום, ומבלי שימצא משרד ממשלתי המוכן לסיוע לנו.

אנו יודעים היטב, עד כמה אתה עסוק וטרוד, כדי להבטיח פתרונות דיור לכל אזרחי ישראל, ובכל זאת נא בטובך הרב להקדיש זמן מה לנידון, הגורם סבל ועם והתסמרות לאזרחים הבונים וישרים, ובטוחים אנו בסיועך ואהדתך, כי הרי נאמר בגלגלין זכות על ידי זכאי.

רצו"ב העתק מכתבנו למשרד הבינון, ובו ספורטים בקשתנו, דעקחנו, וכאבנו.

נודה לך מאד, באם תאפשר לנו לפגוש אותך לשיחה קצרה, בקשר לנידון.

בחורה מראש, ובציפיה למענתך הטובה,

שלך ביקר,

הרב מרדכי דויטש
מנהל כללי

מד/לי

RAMOT POLEN

40 STRAUSS ST., P.O.B. 658
TEL. 285565, JERUSALEM



רמות פולין

רחוב שטראוס 40, ת.ד. 658
טלפון 285565, ירושלים

Ref. 9720

בית, ירושלים ת"י כ"ז אדר'א תשס"א

COPY

לכבוד
מר זאב ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
רחוב הלל 23
ירושלים.

שלום וברכה,

הנידון: - בית כנסת ותלמוד תורה בקרייתנו רמות פולין.

בהמשך לפגישותינו במשרדך ביום 23.1.81 וביום 26.1.81 בקשר לנידון, הננו מעלים בזה בכתב בקשתנו ונימוקינו:

1. ארגון-האב שלנו קופת רמבעהן כולל פולין ורשה, נוסד לפני כמאתים שנה, ובמשך השנים יצר היסטוריה מפוארת של ביסוס וביצור חיים קהילתיים, הכוללים מוסדות חינוך מפעלי סיוע ושירותים ציבוריים, לרבות דירות מגורים לחבריו. לראשונה רכש מאה דירות עבור חבריו בעיר העתיקה ולאחר מכן פרץ דרך לעיר החדשה, בהקמת שכונתנו "בתי ורשה", שחיתה ראשונה בכל האיזור, דעתה נמצאת בעיבורה של ירושלים.

2. מיד לאחר מלחמת ששת הימים, בתקופה שהמחסור במגורים והאמרת מחירי הדירות החלו להתאזרח ביישוב, ניצנץ ועלה הרעיון להקים שכונה חדשה, אמרנו אז, בעלה מחדש על הדרך שאבותינו ואבות-אבותינו הלכו בה, להרחיב גבולות ירושלים החדשה בתוך המרחקים של השטחים הפנויים הסובבים את העיר. הגענו למסקנה שעלינו לעשות מאמץ להקים בתי מגורים חדשים בתנאים נוחים ונאותים למען חברינו שבהם מרוכות המשפחות ברוכות ילדים ואשר אמעיהן דלים.

3. לאחר עמל רב משך 12 שנים רצופות ובלתי פוסקות, בהם קיימנו פגישות ודיונים רצופים עם שרים, חברי כנסת, מנכ"לים, פקידים בכירים, חברות בניה, אדריכלים וקבלנים, ונערכו ישיבות ופרוטוקולים למאות, - ניבנו 2 השלבים הראשונים של הקריה במסגרת הפרוגרמה של משרד הבינוי והשיכון, דעתה זכינו בחסדי השד"ת לאכלס 300 דירות ראשונות, בשעה טובה ומוצלחת.

4. האיכלוס התנהל בדיוק נטרף ובהקפדה מלאה, בהתאם לכל דרישותיכם הוראותיכם ותנאיכם בהסכם שבינינו, - ולא נחסוך כל מאמץ להתחיל בעז"ה בהקדט בניה, אדריכלים הנוספים הכוללים 400 דירות נוספות, בהתאם להתחייבויות שניתנו לנו, ובכך נוכל לברך על המוגמר כי אין המצוה נקראת אלא על סם גושרה.

5. כדאי להדגיש, שלמעלה מ-96 אחוזים מתושבי קרייתנו הם בעלי תעודות זכאות לרכוש דירה במסגרת הזכאויות של משרד השיכון, דהרכב האוכלוסיה הוא כלהלן: 40 אחוזים הם זוגות צעירים רובם ככולם משפחות עוני ולכודים תעודות זכאות של חברת פרזות. - 30 אחוזים הם עולים חדשים מארצות הרומחה וארצות מצוקה, עם תעודות זכאות של משרד הקליטה. העולים

2 / .

קריות ומוסדות, שיכון ושיקום - לשמותיהם של קהילות ישראל בפולין הי"ד
BOROUGH & INSTITUTIONS, TO COMMEMORATE THE POLISH COMMUNITIES O.S.M.

RAMOT POLEN

40 STRAUSS ST., P.O.B. 658
TEL. 285565, JERUSALEM



רמות פולין

רחוב שטראוס 40, ת.ד. 658
טלפון 285565, ירושלים

Ref. 9730

- 2 -

כ"ה ירושלים ת"ר

מאמצות הרווחה בארץ ישראל, ומתוך אהבת ארץ קדשנו. הם לא עלו ביוזמת שליחי
אך משרדי העליו השונים, ולמדינת ישראל לא היו הוצאות בגין עלייתם לארץ, מלבד
המשכנתא שקיבלו בהתאם לתנאי הזכאות בתכניות משרד הבינוי והשיכון, וכך תרמו חלקנו
לעידוד העליה. ורצות הרווחה. - 25 אחוזים הם משפחות ברוכות ילדים עם תעודות זכאות
3+ של טפחות, בהם 20 משפחות מקרים סוציאליים הזכאים להטבת דיור בשכירות, אשר
השתדלו שנים רבות לפתרון דיור, ורק עתה במסגרת קריתנו הגיעו אל הסנחה ולדירה.

6. ידוע לכם היטב, שלא אנו ולא ארגון-האב שלנו קופת רמבעהז כולל פולין,
לא קבלנו ממכם ולא משום דיור בקריה, אפילו אגורה שחוקה אחת, לא כדמי הרשמה ולא
לחשבון מוסדות או הוצאות, וזאת מכיון שהחלק הגדול של תושבי קריתנו באים משפחות
מחוטרי אמצעים, וכל עבודתנו יוזמתנו ומפעלנו היו לשם שמים בלבד, ואוהדי קריתנו
בחד"ל באמצעות יגון-האב שלנו, הם אשר הבטיחו לנו סיוע חלקי למוסדות דתיים
עבריים וחינוך, ולמטרות שיקום ורווחת תושבי המקום, ובתנאי שממשלת ישראל תיקח
גם היא חלק כמקובל, במימון מוסדות אלו.

7. מר א. נטף מנהל אגף איכלוס, במכתבו אלינו מיום 7.3.79 נאמר בסעיף 8: "באם
כל הדירות בבתיכם שיש בהם מוסדות ציבור תאוכלסנה ע"י רמות פולין, חייב רמות פולין
לרכוש את מוסדות הציבור באותו בנין". לשמחתנו הרבה ב"ה, וגם לשמחתכם, אוכלסו על
ידינו כל 300 הדירות בקריה, וכיום הזה כבר גרים בקריה כ-100 משפחות ב"י, והור
חדשים לעיר יכנסו לדירותיהם דיירי שלב ב', ומספר המשפחות במקום יגיע ללמעלה
מ-300 ב"י, כולן שומרי תורה ומצוות אשר מוסדות תורה ודת היוגיים עבדו.

8. במכתבנו למר ש. באגד ס/מנהל אגף פרוגרמות מיום כ"א אייר תש"ט (7.5.80),
אשרנו הסכמתנו לרכוש את מוסדות הציבור ברמות פולין, וגם הצענו לשלם לא יאחר
מידש 30.12.80, את המחיר הנומינלי המלא של העלות, סך 594,365.80 שקלים, עבור בית
הכנסת והתלמוד תורה.

9. במכתבנו הנ"ל למר באגד, גם הודענו לו שטר דוד קנאפו ממשרד הדתות יו"ר
הוועדה הבינ-משרדית לבתי כנסת, מר זבולון אור-לב מנהל לשכת מר החינוך, מר גדלי'
שריובר יו"ר המועצה הדתית בירושלים, מר י. שיפטן מנהל מחלקת החינוך בעיריית ירושלים,
כל הנ"ל אמרו לנו שמשרד הבינוי חייב להשתתף במימון מוסדות דת וחינוך בכל השכונות
החדשות, כן רמות פולין.

10. כא"י ישראל לא נוכל לחבין בשום צורה ואופן, מדוע אנו עריכים לממן
תשלום מלא דא. ולוסי את מחיר העלות של בית כנסת ותלמוד תורה, ושום גורם ממסלתי
איננו מוכן להש"י ולסייע לנו ברכישתם, וכל משרד ממסלתי דוחה ומפנה אותנו למשרד
אחרל האמנתל מר יד ששני המוסדות שניבנו מתחת לשני בתי דירות בקריתנו, אינם
תואמים כלל את רמתן, ונצטרך להשקיע עוד סכום עתק לשינויים ושיפוצים, בנית מחיצות
וכד', כדי להתו: ום לתפקידם.

3 / .

קריות ומוסדות, ש יו ושיקים - לשמנתיהם של קהילות ישראל בפולין הי"ר
BOROUGH & INSTITUTIONS, TO COMMEMORATE THE POLISH COMMUNITIES O.B.M.

RAMOT POLEN

40 STRAUSS ST., P.O.B. 658
TEL. 285565, JERUSALEM



רמות פולין

רחוב שטראוס 40, ת.ד. 658
טלפון 285565, ירושלים

Ref. 9730

- 3 -

ב"ה, ירושלים ת"ר

11. לאור האמור, נפגענו קשות על שדחית אבסולוטית את בקשתנו, לשלם עבור הנידון את המחיר הנומינלי, וכתוצאה מכך שורת כיום התמרמרות רבה בין תושבי קרית נר, על שבית הכנסת והתלמוד תורה סבורים על מסגר, ומדינת ישראל מונעת מאזרחיה שימוש בבית כנסת ות"ת שניבנו על ידה עבור תושבי המקום, ודורשת בתוקף ובחוסרה יתרה, תשלום עלות מלא כולל עליות מדד, ומבלי שימצא משרד טמטלתי שמוכן לסיוע לפתיחת שערי בית-הכנסת למתפללים, ושערי תלמוד תורה לתינוקות של בית רבן, במדינת היהודים.

12. אנו חוזרים ומודיעים בזה, על נכונותנו לשלם מיד את מחיר העלות הנומינלי, ומבקשים מתוך כבוד והערכה לממשלת ישראל, לאשר מיד את בקשתנו, ולסנוע מאזרחים שקטים ושלווים, סבל זעם והתמרמרות...

בציפיה לאשורכם, ובתודה מראש,

ובכבוד רב,

ח"ב מרדכי דויטש
מנהל כללי

הפתקים:

מר מנחם בגין, ראש הממשלה
מר דוד לוי, שר הבינוי והשיכון
ד"ר יוסף בורג, שר הפנים
מר יורם ארידור, שר האוצר
מר זבולון חסר, שר החינוך
ח"ב שלמה לורנץ, יו"ר ועדת הכספים
מר מדי קולק, ראש העיר
מר גדליה שרייבר, מנכ"ל משרד הדתות

מאיר

משרד הביטחון והשיכון
לשכת השר

משרד הביטחון והשיכון - ירושלים
27-01-1981

ירושלים, ט"ז בניסן, תשמ"א

20 באפריל, 1981

אל: מר זאב ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות

משרד הביטחון והשיכון
לשכת השר
01-05-1981

מאת: עמוס לבל - עוזר השר

זאב שלום,

הנדון: הצפת מי גשמים בשכונת סחנה ביפו

תודתי לבדיקתך וחוות-דעתך ללשכת השר.

ב ב ר כ ה

עמוס לבל

3/5/81
אוריאל

המבקשים במעורבות בבעיה בהחלטת קולס אוראל על
הצגת בקשה למתן אמצעים כספיים לטיפול במצב
המבוקש כיום במצב קשה. מה שיש לו חשיבות
מבחינתו בעניין אמצעים כספיים לטיפול במצב
המבוקש.

הכנסת

מסקנות ועדות

הכנסת התשיעית
מושב רביעי

מסקנות ועדת הפנים
ואיכות המכיבה

הצעה למדר-היום
מס' 40

בענין - הצעת פנ גשמים בשכונת
סחנה ביהו

בישיבת הכנסת ביום י' בטבת התשמ"א (17.12.80) העלו חברי-הכנסת
צ'רלז ביטון וטעדיה פריצאנו את ענין הצעת שכונת סחנה ביהו כמד בשמים
על מדר-יום של הכנסת.

הכנסת החליטה להעביר את הדיון בנושא לוועדת הפנים ואיכות המכיבה.
הוועדה לאחר שטפחה את נציגי עיריית תל-אביב, משרד הפנים, ומשרד
השיכון, הגיעה למסקנות הבאות:

1. הוועדה קובעת שאין הדעת סובלת שהושבים לחיו בסכנת שטפונות והצפה,
הנגרמים כתוצאה מסכרות קמוטכיים שהוצאתם לזיקת חמורים לרכוש, אברן קורה
גג ואף סכנת נפשות.

2. הוועדה רוצה להגיה את הודעת נציגי עיריית תל-אביב-יפו כי קיומה
תכנית עירונית לבניית העלה משכונת סחנה עד לים וזו אמורה לנקז את כל
מי השטפונות ובכך חבוא תבעיה על התרונה.

מאידך תובתר לוועדה שביצוע תכנית ה-נחמה תאריך משלוח עד חמש שנים,
בהוצאת של עשרות מליוני שקלים ובימי מצוקה תקציבית אין וראות שדבר זה
ניתן למימוש בעתיד הקרוב.

3. לסיכך סכורה הוועדה שכל עיריית תל-אביב על שלוחותיה ומשרד השיכון מוטלת
החובה לראות במציאת פתרונות דיוור לתושבים החיים כל יסרה השנה במצוקה ועזומה
- בסדר עדיפות ראשונה ובדחיפות הסתחייבות.

4. הוועדה מבקשת שטר הפנים ידווח על ההקדמות במיטול משרדו בענין, בעבור
גיושה חדשים.

ירושלים, כ' באדר א' התשמ"א
24 באפריל 1981

1234

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, ט"ז בניסן, תשמ"א
20 באפריל, 1981

אל: מר זאב ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות

מאת: עמוס לבל - עוזר השר

זאב שלום,

הנדון: הצפת מי גשמים בשכונת סחנה ביפו

תודתי לבדיקתך וחווה-דעתך ללשכת השר.

ב ב ר כ ה

עמוס לבל

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
WASHINGTON, D. C.

RECEIVED, U. S. DEPT. OF JUSTICE
JAN 10, 1951

TO: DIRECTOR, FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

FROM: SAC, NEW YORK (100-100000)

SUBJECT:

RE: ALGER HISS - COUNCIL ON CONSTITUTIONAL RIGHTS

RE: ALGER HISS - COUNCIL ON CONSTITUTIONAL RIGHTS.

U. S. DEPT. OF JUSTICE

NEW YORK

הכנסת

מסקנות ועדות

הצעה לכדר-היום
סמ' 40

מסקנות ועדת הינים
והיכרות החביבה

הכנסת התשיעית
פושב רביעי

בענין - הצעה ס' ג'ימס בשכונת
סחנה ביתו

בישיבת הכנסת ביום י' בטבת התשמ"א (17.12.60) הקלו חברי-הכנסת
צ'רלי ביטון וטעדיה סרציאנו את ענין הצעת שכונת סחנה כיפו כפי גשמים
על סדר-יומה של הכנסת.

הכנסת החליטה להעביר את הדיון בנושא לוועדת הפנים ואיכות הסביבה.
הוועדה לאחר ששמעה את נציגי עיריית תל-אביב, משרד הפנים, ומשרד
השיכון, הגיעה למסקנות הבאות:

1. הוועדה קובעת שאין הדעה סובלת שתושביה לחיו בסכנת שפונות ותצטק,
הנגרמים כתוצאה ממטרות פשוטות שהוצאתם לזקוק חסורים לרכוש, אבדן קורה
גב ואף סכנת נפשות.

2. הוועדה רושטת לפניה את הוועדה נציגי עיריית תל-אביב-יפו כי קיומה
תכנית עירונית לבניית העלה בשכונת סחנה עד ליום וזו אמורה לנקט את כל
סי השתדלות וככך תבוא תבעיה על תהדונה.

3. מאידך הובהר לוועדה שביצוע תכנית ה-נצחה תאריך פילוש עד חמס שנים,
בתוצאה של עשרות מיליון שקלים וביטוי סכנת תעביבה אין ודאות שדבר זה
ניתן למימוש כעתיד הקרוב.

4. למיכך סבורת הוועדה שעל עיריית תל-אביב על שלוחותיה ומשרד השיכון פוטלת
החובה לראות במציאת פתרונות דיוך לתושבים החיים כל ימות השנה במצוקה ועזובה
- לסדר עריפת ראשונה וכחיסרון הסתחייבת.

5. הוועדה סקקשת שטר הננים ידוות על התקדמות במימול משרדו בענין, כעבור
שלושת חודשים.

ירושלים, כ' באדר א' התשמ"א
24 בפברואר 1961

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: 20.4.81

סל
פסל
(23)



ל: מר בנימין גור-אריה, יועץ רוח"ט לענייני ערבים.

הנדון: סיוע בשיפוץ כיפת מסגד אל-גז'אר בעכו

בהמשך לביקור שר הבינוי והשיכון בעכו, ובהמשך לפיתוח עם מר יוסף כץ ומר משיח בענין, הריבי להודיעך בתשובה למכתבך בנדון מיום 23.3.81, כי משרדנו יעשה כל מאמץ לתקצב סכום של עד 100,000 שקל.

בקרוב נודיעך כיצד ומתי נוכל להפעיל את תקציבנו זה.

בברכה,

ד. ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: ד. לוי, שר הבינוי והשיכון
א. ויבר, המנהל הכללי

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL
STATE OF NEW YORK
ALBANY, N. Y.

1911-12



IN REPLY TO LETTER OF THE ATTORNEY GENERAL

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE

THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE, NEW YORK, HAS THE HONOR TO ACKNOWLEDGE THE RECEIPT OF YOUR LETTER OF THE 10TH INSTANT, AND TO INFORM YOU THAT THE MATTER HAS BEEN REFERRED TO THE APPROPRIATE AGENCIES FOR CONSIDERATION.

VERY RESPECTFULLY,
COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE

W. L. R. R.

TO THE
LAND OFFICE

STATE OF NEW YORK
ALBANY, N. Y.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, כ"ד בניסן, תשמ"א
28 באפריל, 1981

אל: מר זאב ברוקאי - מנהל אגף הפרוגרמות

מאת: עמוס לבל - עוזר השר

זאב שלום,

הנדון: פניית קבוצה עולים בענין בעיות דיור

חודתי לבדיקתך ותשובתך הישירה לפונים, עם העתק ללשכת השר.

ב כ ר כ ה

עמוס לבל

THEY ARE NOT

THEY ARE NOT

THEY ARE NOT

THEY ARE NOT

THEY ARE NOT

THEY ARE NOT

THEY ARE NOT

THEY ARE NOT

THEY ARE NOT

THEY ARE NOT

THEY ARE NOT

16.3.61



לכבוד
מר דוד לוי
משרד השכון הפנימי

א.נ.א.

הנדון: פניה קבוצת עולים בנוגע לבניה: הדיוור
לעולים חדשים

הנני פונה אליך בשם קבוצת עולים, בהנהגת יוסף וולפר, מהנדס בנין עברית המועצות. כידוע לך, בזמן הנוכחי, אלפי עולים נמצאים, זה זמן רב, במרכזי קליטה, מחכים לדירות קבוצתיות. רבים מהם גרים באולפנים שנה וחצי-שנתיים. מחסור בדיוור מהדור אחת הבעיות העיקריות ולכן אחת הסיבות העיקריות, המספיקות לרעה על העליה לארצנו.

קבוצת מהנדסים עולים מציעה שיטת בניה, עם שטח בה קצב בניה חדירות יוגבר בהרבה ועולים רבים יוכלו לקבל דירות קבוצתיות כבר בשטח הקרובות. כידוע, עלות הדירה מורכבת מפורטים הבאים:

- (1) עלות הקרקע
 - (2) עלות חומרי בנין וכל עבודות הבנין.
 - (3) מסים על הבניה
 - (4) הוצאות לתכנון ופקוח קבוצת עם מר יוסף וולפר, מציגה שיטת בניה חדירות לעולים בכוחות אותם העולים. כל עולה יצטרך לעבוד מספר ימים בבניה הבנין, בו הוא יקבל דירה.
- הברי הקבוצת מציעים:
- (1) קרקע לבניה בתי מבורים לעולים יוקצה על ידי הממשלה הינמ או במחיר נמוך.
 - (2) חומרי בנין יעלו פחות בהרבה, משום שעולים עצמם יביאו אותם לאחר הבניה, וחלק מהחומרים הם יכולים ליצר בעצמם.
 - (3) לא יוטל מס בבניה.
 - (4) תכנון בניה ופקוח יבוצעו על ידי עולים, בעלי הידע הדרוש, ולכן זה יוריד בהרבה את עלות הבניה.

כסף לבניה כל עולה, המעוניין בקבלת דירה פביתם הנבנים, יעביר משכנתאות.

במקרה והממשלה תסכים להצעת עולים, הקבוצת תציג תוכנית עבודה מפורטת.

בשטח אגף יכול לומר, שהנני מסכים בהחלט עם הצעת הקבוצת על עולים במיקהזוג של י. וולפר וחוסה אה חוסה כהעלת שר שפוזיה חנה מועלחת.

בכבוד רב

פרופ. י. אברבור סגנל מכון מיס

853258-56

AISH HATORAH



COLLEGE OF JEWISH STUDIES

ב' ניסן תשמ"א
6 באפריל 1981

RABBI NOACH WEINBERG
DEAN

YESHIVAT AISH HATORAH
Jewish Quarter, Old City
Jerusalem, Israel
Tel. (02) 284-659

TEL AVIV
23 Ahimsa Elger St.
Tel Aviv

ISRAELI DIVISION
Yochanan Ben Zakai
Synagogue
Old City, Jerusalem

SOUTH AMERICAN DIVISION
36 Miguey Ledach Street
Old City, Jerusalem

WOMEN'S DIVISION
12 Zait Ranan St.
Jerusalem
Tel. (02) 815495

LOS ANGELES BRANCH
AISH HATORAH
12411 Chandler Blvd.
N. Hollywood, Ca. 91607
Tel. (213) 980-6934

ST. LOUIS BRANCH
AISH HATORAH
986 Warder Avenue
St. Louis, Mo. 63130
Tel. (314) 721-9222

OUT REACH PROGRAMS
Israel Defense Forces Seminars
conducted at Army Bases

SEFAT SUMMER PROGRAM
HaAri Synagogue
Old City
Sefat



כבוד
מר דוד לוי
שר השכון והבינוי
לשכת השר
משרד השכון
ירושלים

נכבדי השר,

הרשה נא לי להביע לך הערכה ולהודות לך על אישור המענק 25% לבניני ישיבת אש התורה ברובע היהודי.

שמחתי לגלות הבנה וגישה חמה לנושא כה חיוני וחשוב בו עוסקת אש התורה, הצלת נוער יהודי מהתבוללות שהיא אחת המכות הקשות בהם מוכה העם היהודי בדורנו.

הצלחתה הגדולה של ישיבת אש התורה בנושא זה היא הצלחת העם כולו, וזכאית הישיבה למלא התמיכה מכל הגורמים הממלכתיים.

ההכרה בזכות זה שהתבטאה בהחלטה על ההקצבה האמורה נוחתת לנו עידוד רב בעבודת הקודש של ההצלה משמיעה, וחש אני חובה נעימה להודות לך על כך.

בהוקרה רבה,

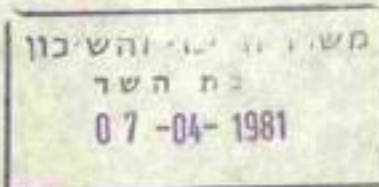
אורי זהר

אזכנב

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: 6.4.81

Handwritten signature/initials



לכבוד
מר יהושע כהן
מנהל ביה-ירושלים
רחוב שני תורה 13,
ירושלים.

..3.4

מכתבך למר דוד לוי, מר הבינוי והשיכון הועבר לטיפול.

כפי שזכרתי לך, אין משרד הבינוי והשיכון מתקצב לסייע בבניית בתי כנסת
בשכונות הוותיקות של ירושלים, אלא זו תפקידה ותקציבה של המועצה הוותיקת.
זאת בשנה רגילה, קל וחומר בשנה כזו כמו השנה, בה קוצצו תקציבים וצומצמו
פעילויות רבות.

אי לכך, אנו מצטערים, אך לא בוכל לסייע לכם במצורת קדושה זו, של בגין בית כנסת.

בברכה,

ד. ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתיקסו ד. לוי, מר הבינוי והשיכון
א. וינר, המנהל הכללי
ד. בן-אלול, ממונה על מ"צ, כאן

THE TOLSON REPORT
DEPARTMENT OF JUSTICE
WASHINGTON, D.C.

TO THE ATTORNEY GENERAL
FROM THE DIRECTOR, FBI
SUBJECT: [illegible]



Re New York letter to Bureau dated June 8, 1964.

The following information was received from the New York Office on June 8, 1964:

[illegible text]

On June 8, 1964, the New York Office advised that the following information was received from the New York Office:

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
15-04-1981

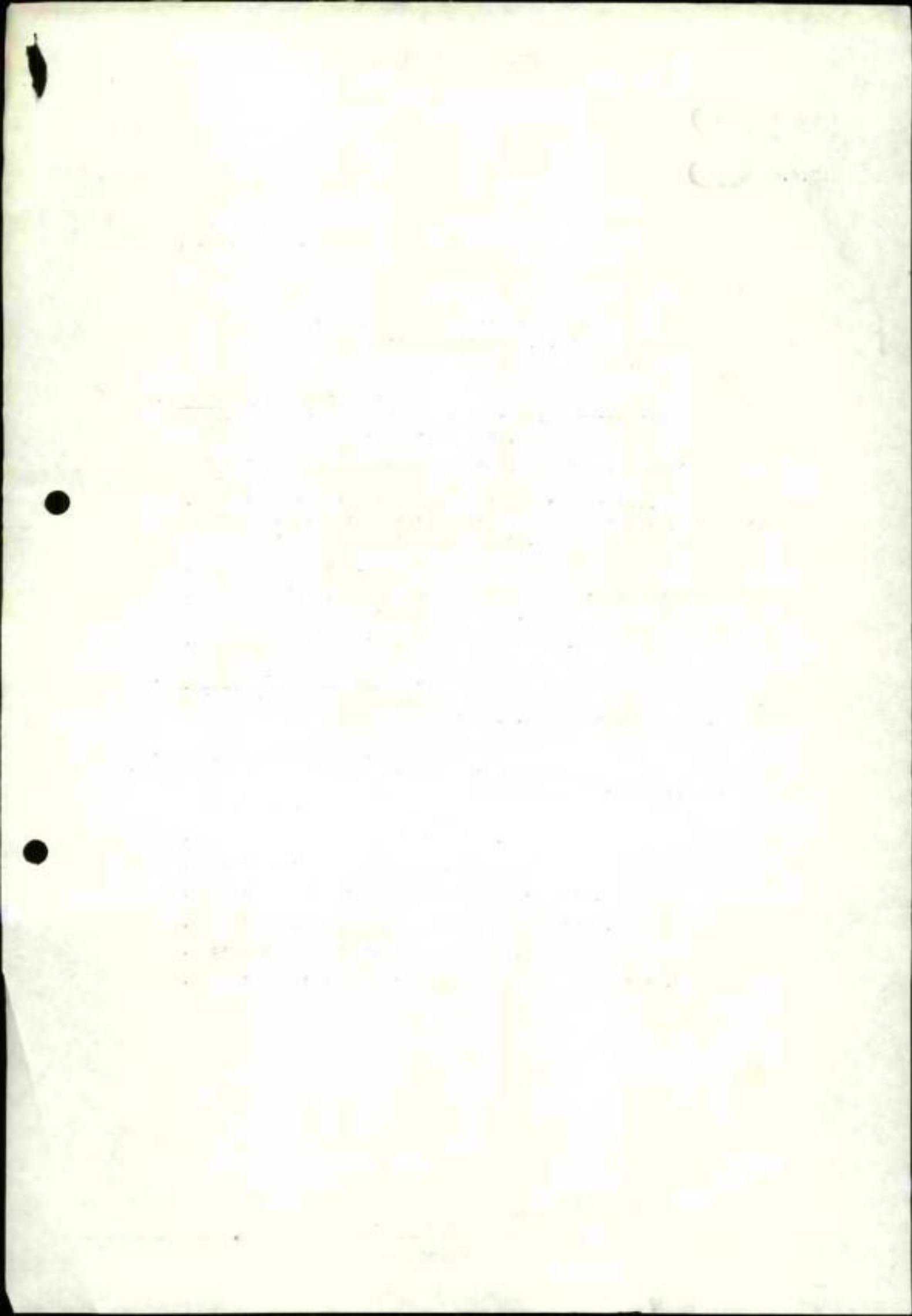
מחוז המרכז

תאריך: 13.4.81

אל: אורלי מאור - לשכת השר
סאת: יהודה מאירי - מנהל מחוז המרכז.

הנדון: תשובות לפניות לשכת השר
סיזכורם מיום 18.3.81

1. כפר גבירול - חוזי הכירה.
משרדנו רק מסייע למגיש התכנית ואין לנו אחריות ישירה בענין הקצאת קרקע ע"י מס"י לחוכרים.
בפגישת האום שנערכה בנושא - תכנון כפר גבירול, הובהרו הפרטים הבאים:
א. תכנית כנין עיר של השטח הוגשה למס"י על ידינו, תוך שבוע ימסרו למגיש התכנית - ה"ת וסארי וצור, היעדרותיו של מס"י והנחיות לתיקונים בתכנית.
ב. טרם הוגש הקנון.
ג. במקביל לנ"ל, הוגשה התכנית לוועדה הסחוזית ובגישה התבקשו לערוך מספר תיקונים לתכנית הנ"ל.
ד. המחוז ממשיך לסייע בידי מגיש התכנית.
2. פרויקט דיור סוגן באשדוד.
40 יח"ד - דיור סוגן באשדוד, נכללים בסיוסת הפרוג' של המחוז. הנושא בטיפולו של מר זאב ברקאי ור.ע. אשדוד ובהשתתפותנו.
3. עבודות פיתוח באשדוד.
בהתאם לסיכום אצל השר, ומספר ישיבות עבודה משותפות בין העיריה, המחוז ואגף הפרוג' סוכם על ביצוע עבודות הפיתוח עפ"י, סדר עדיפויות הבא:
1. תאורה כרובע ה' - בשלבי ביצוע.
2. אגרות בניה - בשלבי ביצוע.
3. מס ירק כרובע ד' - המשרד ישלם התיקרויות.
4. 2 כיחות גן ילדים כרובע ג' - החלה בנייתן.
5. ביי"ס צמח - הועברו יתרות החשבון.
6. 6 כיחות ביי"ס צמריריים - הועברו שלב א' של החקציב.



משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

תאריך:

7. 4 כיחות גן ילדים ברובע י"א - המחוז לא קיבל עדיין הכסף לתקציב הנושא, כהתאם להכסתתו של מר ז. ברקאי.
8. גינה ציבורית ברובע י"א - מר ברקאי הבטיח לתקצב הנושא אם המחוז עדיין לא קיבל תקציב לכך.
- כל שאר בקשות ראש הקיר הועברו לאגף פרוב' ביריעתנו, כצרכים לסוסדות ציבור לשנת 81.

מענקים באשדוד

4.

מר ברקאי כתב מכחב תשובה למר צילקר, ללא ידיעת המחוז וללא תיאום עימו.

מצ"ב צילום מכחב בנושא.

~~כבוד רב,~~

יהודה מאירי
מנהל מחוז המרכז

הערה:

מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוב'
מר בר-לוי - מנהל מח' פרוב' - מחוז המרכז

מחוז המרכז

תאריך: 13.4.81

*לפקד
לשכת ה' ד'
מחוז המרכז*

אל: אודלי מאור - לשכת השר
מאת: יהודה מאירי - מנהל מחוז המרכז.

הנדון: תשובות לפניות לשכת השר
מיזכרכם מיום 18.3.81

1. כפר גבירול - חוזי הכירה.
משרדנו רק מסיע למגיש התכנית ואין לנו אחריות ישירה בענין הקצאת קרקע ע"י מ"י לחוכרים.
כפיטת האוס שנערכה בנושא - הכנון כפר גבירול, הוכהרו הפרטים הבאים:
א. תכנית בנין עיר של השטח הוגשה למ"י על ידינו. תוך שבוע ימסרו למגיש התכנית - ה"ה דמארי וצור, היערוותיו של מ"י והנהיות לחיקונים בתכנית.
ב. טרם הוגש תקנון.
ג. במקביל לנ"ל, הוגשה התכנית לועדה המחוזית ומגישת התבקשו לערוך מספר חיקונים לתכנית הנ"ל.
ד. המחוז ממשיך לסיע בידי מגיש התכנית.
2. פרויקט דיוור סוגן באשדוד.
40 יח"ד - דיוור סוגן באשדוד, נכללים בסיוטה הפרוג' של המחוז. הנושא בטיפולו של מר זאב בראי ור.ע. אשדוד ובהשתתפותנו.
3. עברות פיתוח באשדוד.
בהתאם למיכום אצל השר, ומספר ישיבות עבודה משותפות בין העיריה, המחוז ואגף הפרוג' סוכם על ביצוע עבודות הפיתוח עפ"י, סדר עדיפויות הבא:
1. תאורה ברובע ה' - בשלבי כיצוע.
2. אגרות בניה - בשלבי כיצוע.
3. מס ירק ברובע ד' - המשרד ישלם החיקריות.
4. 2 כיחות גן ילדים ברובע ג' - החלה בנייתן.
5. בי"ס צמח - הועברו יתרות החשבון.
6. 6 כיחות בי"ס צפיריים - הועבר שלב א' של החקצו.

משרד הביטוי והשיכון

מחוז המרכז

תאריך:

7. 4 כוחות גן ילדים ברובע ז"א - המחוז לא קיבל עדיין הכסף לחקציב הנושא, בהתאם להבטחתו של מר ז. ברקאי.

8. בינה ציבורית ברובע ז"א - מר ברקאי הכטיח לתקצב הוישא אם המחוז עדיין לא קיבל חקציב לכך.

כל שאר בקשות ראש העיר הועברו לאגף פרוג' ביריעתנו, כצרכים למסדות ציבור לשנה 81.

מענקים באשרור

4.

מר ברקאי כתב מכתב תשובה למר צילקר, ללא ידיעת המחוז וללא חיאום עימו.

טצ"ב צילום מכתב בנושא.

~~בכבוד רב,~~

יחודה מאירי
מנהל מחוז המרכז

העחק:

מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוג'
מר בר-לוי - מנהל מח' פרוג' - מחוז המרכז

2170



A hand-drawn sketch on a piece of paper. It features a curved line that starts at a point on the left and extends towards the right, curving upwards. A straight line segment is drawn from the same starting point on the left, extending upwards and to the right, ending near the handwritten number '2170'.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 6.4.81

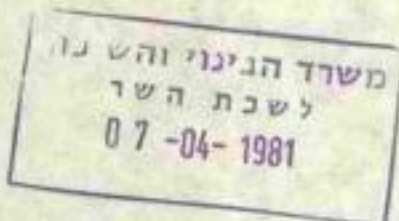
לכבוד

רעד גרעין גבעון - זאב - אגודת גבעון

הגדרון: סיכום בוסף ביחס לתכנית "כנה ביתר"

בהמשך לשיחות שהיו בינינו מאז סכתבי האחרון אליכם, הריבי להודיעכם כדלקמן:

- א. החיוב עבור הוצאות פיתוח יהיה בסכום של 10,000 שקל בלבד.
- ב. משב"ש מוכן לבצע עבודות הנדסות לשטחי המגרשים הפרטיים ויחייבכם לפי תחשיב הבדסי של עלות עבודות אלה.
- ג. לא נוכל לסייע בירי "חברה משכנת" אם וכאשר תפעילו חברה כזו בבניית בחירם.



בברכה,

ז. ברקאי

מנהל אגף פרוגרמות

העתקים: ד. לוי, שר הבינוי והשיכון

א. ויבר, המנהל הכללי

א. תייר, מנהל המחוז

TO :

FROM :

SUBJECT:

1. [Illegible text]

2. [Illegible text]

3. [Illegible text]

4. [Illegible text]

RECEIVED
FBI
JAN 10 1961

5. [Illegible text]

6. [Illegible text]

7. [Illegible text]

8. [Illegible text]

9. [Illegible text]

10. [Illegible text]

$\frac{1}{2} \rightarrow$

1634

 N_+

II - 2/12/2011

בידול

משרד הבינוי והשיכון
הממונה על מוסדות ציבור

משרד החינוך והתרבות
רשות הספורט והחינוך הגופני

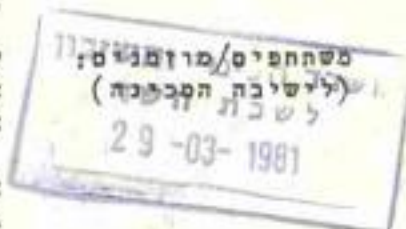
הועדה הבין משרדית לפרוגרמות ולתכנון מיחקני ספורט

הנדון: קריית ספורט במרכז אור יהודה - פרוגרמה לתכנון
ישיבה מכינה - 25.12.80, ישיבה מסכמת - 15.2.81

משתתפים/חברי הועדה: א. אפק, מנהל רשות הספורט, ת"א
ד. בן אלול, הממונה הארצי על מוסדות ציבור, משרד הבינוי
והשיכון, ירושלים

א. לויטין, אדריכל רשות הספורט, ת"א
י. קראוז, מנהל מדור מיחקנים, רשות הספורט, ת"א

עו"ד י. בוכבזה, ראש המועצה המקומית אור יהודה
אדריכל ב. אונגר, הסוכה"י, קרן החינוך לישראל, ת"א
אדריכל י. פחאל, העוזר למוסדות ציבור, משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז, ת"א



אינג' מ. גליון, מהנדס פרויקט השיקום אור יהודה
ג. ארבל, פרויקט השיקום אור יהודה
ח. פרח, החברה למרכזי תרבות וספורט, ירושלים
י. וינצקוב, משרד החינוך והתרבות, המח' לבינוי, ירושלים

פירוט הפרוגרמה למיחקני הספורט

מרכז הספורט אחר במוקד הגיאוגרפי של הישוב כולו, מול המרכז העירוני הראשי (מהעבר
השני של הרחוב העירוני המרכזי) ובסבור האזור של השיכונים הנכללים בתכנית השיקום.

קריית הספורט משתלבת עם הבניינים הקהילתיים המרכזיים לתרבות, נוער וספריה (חלקם -
קיימים; וחלקם - מחוכננים לעתיד); בסמוך - מגרשים לבתי-ספר והמרכז הקהילתי ליהודי
בבל.

הפרוגרמה אינה כוללת איצטדיון כדורגל (שאחר ומחבצע, כמקובל, בעיבור של הישוב -
כמקום מתאים, אך סרוח מהפרעות לבנייני מגורים ומוסדות ציבור אחרים).

לפיכך, המיחקנים הכלולים בפרוגרמה הם:

שטח כנוי (ברוטו)	שטח פתוח (כולל כנוי)	
1150 מ"ר	2800 מ"ר	1. אולם ספורט מרכזי למשחקי כדורסל
150 מ"ר		2. חדר ריתמיקה ותנועה
90 מ"ר		3. חדר כושר
500 מ"ר	5000 מ"ר	4. בריכת שחיה (בשלבי ביצוע) ובריכת פעוסות
240 מ"ר		שרוחים לבריכה, מחסן וחדר מכונות
60 מ"ר	3200 מ"ר	5. 4 מגרשי טניס וקיר לאימונים
100 מ"ר	13000 מ"ר	שרוחים לסניס
		6. מסלול היקפי 300 מ. ומתקני אחלטיקה קלה
		שרוחים לאחלטיקה ומחסן
	1500 מ"ר	7. מגרש משולב (כדור-יד-סל-עף)
	1050 מ"ר	8. מגרש לגלגליות
2090 מ"ר	26550 מ"ר	סה"כ

Gr 1244

חוספות שטח בדונמים - לשטח הפתוח הכולל בדונמים יש להוסיף כ-20% לשטחי מעברים, שבילים, גינות ורחבות מרוצפות.

חניה - בנוסף לשטח הכולל בדונמים לעיל, יש להבטיח שטחי חניה לרכב כחוק.

סה"כ של השטח שיידרש, לכן, הוא כ-35 דונם.

פירוט המיתקנים השונים:

<u>1. אולם ספורט מרכזי</u>	
משטח 30 מ. x 18 מ., גובה - 7,5 מ.	= 540 מ"ר (נסר)
שרותים 30 מ"ר x 2 יחידות	= 60 מ"ר (מתחת למושבבים לקהל)
מחסן (במיפלס האולם, מיפתח 2 מ., ובישה ישירה)	= 40 מ"ר (מתחת למושבבים לקהל)
מושבבים ל-500 צופים	= 240 מ"ר (בצד אחד של האולם)
מנהלה (משרד וקופה)	= 20 מ"ר
שרותים לקהל	= 20 מ"ר (מתחת למושבבים לקהל)
סה"כ נסר	920 מ"ר
חוספת 25% סרה	230 מ"ר
סה"כ ברוטו	1150 מ"ר

האולם יכלול תקרה אקוסטית, רצפה סינטטית במישה ותאורה בעצמה של 300 לוקס. יש להבטיח שבשלביו כיצוע החניה יוחקנו שרולי-רצפה לעמודי כדור-עף ועמודי מתח; מידורים בקורות העליונות לחליית חבלים וסבקות ונקודות-חיבור לסלים וסולמות-קיר.

<u>2. חדר ריתמיקה וחנועה</u>	
משטח 12 מ. x 10 מ., גובה - 3,5 מ.	= 120 מ"ר (נסר)
מיקום אפשרי: באחד מאגפי המנהלים הסמוך, או במקלט מתאים, או בחוספת שטח בחור בנין אולם הספורט.	

<u>3. חדר בוש</u>	
משטח מופלץ 8 מ. x 8,5 מ. - גובה 3 מ.	= 70 מ"ר (נסר)
מיקום מופלץ: בבנין הספורט המרכזי, או במקלט.	

<u>4. בריכת שחיה (בכיוצו מתקדם)</u>	
בצורת "ריש", אורך הצלעות 25 מ. ורוחבן 12,5 מ.	
בריכת הפעומו בשטח 30 מ"ר ובעומק 30-40 ס"מ	
מבנה סלחחות, שרותים, מחסן, עזרה ראשונה - 200 מ"ר	
שטחי רשא, ריצוף ומונחון - כ-4000 מ"ר	
יש להתקין תאורה לרחצה-לילה בעצמה של 200 לוקס.	
חדר מכונות - 40 מ.	

<u>5. מגרשי טניס</u>	
מידות צמד מגרשים: 36,5 x 36,5 מ. על ציר האורך צפון-דרום.	
בכל המגרשים חותקן תאורה בעצמה של 300 לוקס וגדר רשת, בצלע שבגב השחקנים יהיה גובה הגדר 4 מ. ובצד - 2,5 מ. מרכזון השרותים הוא בשטח 50 מ"ר, קיר האימונים ימוקם בשטח שמידותיו לפחות 8 מ. x 12 מ. המגרשים ימוקמו בצמוד לגדר בריכת השחיה.	

6. מיתקן ומסלול אחלטיקה קלה

מסלול ריצה היקפי 300 מ, מסינדרס שיכלול ישורת של 125 מ, במסלול - 4 נחיבים, כישורת - 6 נחיבים, המיתקן כולל מסלול קפיצה לרוחק 45 מ, אחר קפיצה לבובה, מסלול לקפיצה במוט באורך 45 מ, מעגלים לכדור ברזל, דיסקוס ופטיש, מסלול להטלות כידון באורך 35 מ, ומבנה שרוחים, הלכשה ומחסן כ-100 מ"ר, המשטח הפנימי - מרוא, כיוון העמדת המגרש כולו - על ציר האורך צפון-דרום.

7. מגרש משולב

מגרש אספלט עם שכבה ציפוי צבעוני וחוחקן בו תאורה (300 לוקס על כל המגרש). מידות המגרש (32 מ, x 44 מ), נקבעו כדי שאפשר יהא לקיים במגרש משחקי כדור-יד (24 מ, x 44 מ), ולחלקו לשני מגרשי כדורסל (32 מ, x 18 מ, כ"א) ו-2 מגרשי כדור עף (18 מ, x 9 מ, כ"א).

8. מגרש בלגליות

יחוכנן מגרש יצוק בטון, או אספלט, במידות 20 מ, x 40 מ,, בעל פינות מעובלות, עם מעקה (ב-90 ס"מ) מסביב למגרש ותאורה בעצמה של 200 לוקס.

תפוצה:

שר הבינוי והשיכון, ירושלים
שר החינוך והתרבות, ירושלים
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, ירושלים
מנכ"ל משרד החינוך והתרבות, ירושלים
פרופ' ד. השמשוני, הועדה לשיקום, משרד ס/ראש הממשלה, ירושלים
מר ז. ברקאי, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים
מר ג. בן דרור, סמנכ"ל משרד החינוך והתרבות, ירושלים
מר י. גנור, משרד החינוך והתרבות, ירושלים
מר ר. ירון, משרד החינוך והתרבות, ירושלים
מר ח. צפורי, מנכ"ל החברה למרכזי תרבות וספורט, ירושלים
מר א. שביט, קרן החינוך לישראל, הסוכה"י, ת"א
מר י. אדמוני, היחידה לשיקום שכונות, הסוכה"י, ירושלים
מר י. מאירי, מנהל מחוז המרכז, משרד הבינוי והשיכון, ת"א
מר י. לוי, מסווג על שיקום, משרד החינוך והתרבות, ירושלים
מר מ. אברטוביץ, מנהל המח' הטכנית, משרד הבינוי והשיכון, מחוז המרכז, ת"א
מר ד. רון, שיקום שכונות, משרד הבינוי והשיכון, מחוז המרכז, ת"א
מנהל המועצה המקומית, אור יהודה
מר ח. נסעה, מנהל המח' לספורט ונוער, המועצה המקומית אור יהודה
מר אורי חרלפ, הרכז האזורי של רשות הספורט, ת"א
חברי הועדה הכין-משרדית לפרוגרמות ולתכנון מיתקני ספורט (4)
המשתתפים המוזמנים לישיבה המכינה (7)

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: 1.4.81

לכבוד
אגודת שערי צדק
השכונה הדרומית
ת.ד. 304,
כרמיאל.

א.ג.,

הנדון: בית כנסת ספרדי בכרמיאל

מכתבכם לשד הבינוי והשיכון בגדון מיום 5.2.81 הועבר לטיפול בימים אלה.

בימים אלה של קיצוץ תקציבים וצמצום פעילויות קשה לנו להיענות בחיוב לבקשתכם הצנועה.

יחד עם זאת בגדוק העניין ובשייכות בתום הבדיקה, לערך לפני חב הפסח הבא עלינו לטובה.

בברכה,

ז. ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתקים: ד. לוי, שר הבינוי והשיכון
א. ויבר, המנהל הכללי
י. דוידוביץ, מנהל מחוז תגליל
ד. בן-אלול, ממונה על מו"צ, כאן

1981-04-02

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D. C. 20535

Page 1

TO : DIRECTOR, FBI
FROM : SAC, NEW YORK
SUBJECT: [REDACTED]
RE: [REDACTED]

Re: [REDACTED]

Reference is made to [REDACTED]

which was received from [REDACTED] on [REDACTED].

It was stated that [REDACTED] advised that the [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED].

For the above stated reasons, it is recommended that the [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED].

SAC, NEW YORK

J. [REDACTED]
[REDACTED]

Approved: [REDACTED]
Special Agent in Charge
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, י"א באדר ב', תשמ"א

17 במרץ, 1981

לכבוד

אגודת שערי צדק

השכונה הדרומית

ת.ד. 304

כרמיאל

א.נ..

הנדון: בית הכנסת הספרדי - כרמיאל

הריני לאשר קבלת מכתבך מיום 5.2.81. אל סר הבינוי והשיכון.

נתבקשתי ע"י השר להעביר מכתבך אל מר זאב ברקאי, מנהל
אגף הפרוגרמות במשרדנו, אשר יבדוק הנושא וישיבך בהקדם.

בכבוד רב

עמוס לבל

עוזר השר

העתק: מר ז. ברקאי.

THE STATE OF NEW YORK
IN SENATE

January 10, 1911.
REPORT OF THE

COMMISSIONERS OF THE
LAND OFFICE
IN RESPONSE TO
RESOLUTION
PASSED MAY 1, 1909.

REPORT OF THE COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE

IN RESPONSE TO RESOLUTION PASSED MAY 1, 1909.

ALBANY: J. B. LEECH, STATE PRINTER.
1911.

ALBANY, N. Y.

JAN 10 1911

RECEIVED

1911 JAN 10 1911

אגודה
שערי צדק
בית כנסת הספרדי
בשכונת הדרומית כרמיאל
ת.ד. 104 - 28101



א.נ.

הנרדן: בקשת עזרה לביהכ"נ.

הננו פונים אליכם בשם אגודת שערי צדק ביהכ"נ הספרדי
בשכונת הדרומית החדשה בכרמיאל. בבקשת עזרה כפי יכולתכם.
כי אנו עדיין בראשית דרכנו בהקמת ביהכ"נ הספרדי בשכונת
ראוי

בנתיים אנו מתפללים במועדון הנוער שבשכונת אף יש לנו בעיות
רבות ואי אפשר לפתור בפעם אחת. דרושים לנו אמצעים ורצון כדי
להשיג את המטרה, את הרצון יש לנו אך האמצעים אינם.

לכן אנו פונים לכל יהודי אשר יכול לתרום כפי יכולתו כדי
לבנות ביהכ"נ ספרדי ועליכם תבוא הברכה.

את תרומתכם אנא, העבירו לחשבוננו בבנק דיסקונט סניף
כרמיאל מס' - 28088 - אגודת שערי צדק.

בברכה,

אגודת שערי צדק כרמיאל.

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: 27.3.81



לכבוד
פרוספר בן-סהל
בית הכנסת "אהבת שלום"
רחוב יבנה 1/8
פתח-תקוה

א.ב.,

הנדון: בית הכנסת - "אהבת שלום"

מכתבך לשד הבינוי והשיכון מיום 16.2.81 הועבר לטיפול בימים אלה.

ורדאי ידוע לך כי משרד הבינוי והשיכון פעל בערי פיתוח וביטוחים החדשים ביהודה ושומרון, אך כמעט ואיננו פעיל ביישובים הוותיקים באזור החוף. כך, בכל שנה רגילה, קל וחומר השנה, בה חלו קיצוצים בתקציבים וצמצום פעילויות.

לכן לא נוכל השנה לסייע בידכם בענין זה. יחד עם זה אני מציע כי אגודתכם תפנה לוועדת ההיגוי של השכונה ותבקש סיוע הסוכנות היהודית לממן בית הכנסת.

בברכה,

ז. ברקאי

מנהל אגף פרוגרמות

העתקים: ד. לוי, שד הבינוי והשיכון

א. אלזון, ממנה ארצי לשיקום שכונות

ד. בן-אלול, ממנה על ס"צ, כאן

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

THE HISTORY OF THE UNITED STATES

The history of the United States is a story of growth and change. It begins with the first settlers who came to the continent in search of a new life. They found a land of vast resources and a people who were different from them. Over the years, the United States has grown from a small colony to a great nation. It has fought wars, made mistakes, and achieved great things. But through it all, it has remained a land of hope and opportunity for all who live here.

The story of the United States is a story of the American dream. It is a dream of a better life, of a land where everyone has a chance to succeed. It is a dream that has inspired millions of people around the world. And it is a dream that is still alive today.

THE HISTORY OF THE UNITED STATES

THE HISTORY OF THE UNITED STATES

THE HISTORY OF THE UNITED STATES

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, י' באדר ב', תשמ"א

16 במרץ, 1981

לכבוד

פרופ' בן-סהל

בית כנסת אהבת שלום

רח' ברנר 7/25

פתח-תקוה

א.נ..

הנדון: העציה לגמר בניית בית הכנסת

אהבת שלום - פתח-תקוה

הריני לאשר קבלת מכתבך מיום 16.2.81 אל שר הבינוי והשיכון.

בתבקשתי ע"י השר להעביר מכתבך אל מר זאב ברקאי, מנהל אגף
הפרוגרמה במשרדנו, אשר יבדוק הנושא וישיבך בהקדם.

בכבוד רב

עמוס לבל

עוזר השר

העתק: מר ז. ברקאי.

8/2/4

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

RECEIVED, AUGUST 2, 1944

LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
RECEIVED, AUGUST 2, 1944
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

RECEIVED, AUGUST 2, 1944

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
RECEIVED, AUGUST 2, 1944
LIBRARY

RECEIVED, AUGUST 2, 1944

LIBRARY

RECEIVED, AUGUST 2, 1944

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

שרד הנינוי והש
לשכת השו
24-02-1981

16/2/81

לכבוד
מר דוד לוי
שר השיכון
ירושלים.

אדון נכבד,

הנדון: תקציב לגמר בניה בית הכנסת "אהבת שלום" - בשכונת יוספטל פי"ת.

בביקורך בפתח-תקוה העיר ובשכונת עמישב נמסר לך על ידי ראש העיר מר דב תבורי
וסגנו מר אלימלך כנר על בעיה בית הכנסת של יוצאי צפון אפריקה בעמישב וביוספטל.

אנו פונים אליך בשם ועד בית הכנסת "אהבת שלום" בשכונת יוספטל פתח-תקוה, הנמצאת
במסגרת שיקום השכונות ומבקשים עזרתך לקבלת תקציב על מנת לגמור תהליך הבניה שהתחלנו
בו.

בבית הכנסת הנ"ל חסרים: בניה הגג ושאר עבודות גמר. אנו מעריכים שלגמר כל העבודות
הקשורות בבניה בית הכנסת יהיה צורך בתקציב של למעלה ממיליון לירות.

לכן אנו מבקשים מאוד עזרתך ומקווים שחשובתך תהיה חיובית.

בתודה מראש

העתק:

לראש העיר מר דב תבורי.
לסגן ראש העיר מר אלימלך כנר.

פרוספר בן-סהל.

ליו כנסת אדיבת שלום
יו"ר

[Signature]

הציר. הבהגה של

רמז 1/8
המזכיר הכללי
המנהל הכללי

משרד הביטחון
הגנה

מדינת ישראל
משרד הביטחון והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: 27.3.81



לכבוד
מר יעקב מכלוף, ומר דודן אלברט
אגודת "אם הבנים"
ת.ד. 351,
בתביה.

א.ב.,

הנדון: סירע בבניית בית הכנסת

מכתבכם לשר הביטחון והשיכון מיום 10.2.81 הועבר למיפולי בימים אלה.

לצערינו הרב, אין תקציבנו מיועד לממן בבית בתי כנסת באזור החוף. זאת בימים
כתיקונם קל וחומר, בימים אלה של קיצוץ תקציבים וצמצום פעילויות.

לצערינו הרב לא נוכל לסייע לכם בענין קדוש זה.

בברכה,

ד. ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתקים: ד. לוי, שר הביטחון והשיכון
ד. בן-אלול, סמנכ"ל מ"צ

UNITED STATES
DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

10-1-45

TO : SAC, NEW YORK
FROM : SAC, NEW YORK
SUBJECT: [illegible]
RE: [illegible]

RE: [illegible]

[illegible text block]

[illegible text block]

[illegible text block]

[illegible text block]

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, י' באדר ב', תשמ"א

16 במרץ, 1981

לכבוד

מר מחלוף יעקב ודדון אלברט

גבאי בית הכנסת

אגודת אט הבניט

ח.ד. 351

כתובת

א.נ.

הנדון: עזרה להקמת בית כנסת

הריני לאשר קבלה מכתבך מיום 10.2.81 אל שר הבינוי והשיכון.

בתבקשתי ע"י השר להעביר מכתבך אל מר זאב ברקאי, מנהל אגף
הפרוגרמות במשרדנו, אשר יבדוק הנושא וישיבך בהקדם.

בכבוד רב

עמוס לבל

עוזר השר

העתק: מר ז. ברקאי.

Agudat EM-HABANIM

Compte au Bank Discount

35440 Natanya - B. Postale 351



אגודת א.מ. - הבנים

חסי חשבון בנק דיסקונט

35440 נתניה - ת.ד. 351

תאריך 10.4.81

לכבוד

שר הבינוי והשיכון

מר דוד לוי

ירושלים



הנדון: עזרה חד עמית להקמת בית כנסת הנ"ל

מכובדי

עיריית נתניה הקציבה לנו שטח לכניית בית כנסת הנסח המיועד הוא פעל
גן ילדים עירוני. קבוצת חושבים מצפון אפריקה ובראשם דדון רוברט לשעבר
תושב בית שאן עושים ימים כלילות על מנת לביים כספים ולצערנו במצב
אינפלציוני של היום אין הקומץ משביע את האריה.

לכן, ידידי ומכובדי פונה אני אילך בבקשה דחופה להקציב לנו סך של
חמישים א לף שקל להקמת בית הכנסת ובקרוב נזמין אותך להנחת אבן הסינה.

ידוע לנו שאינך מסונה על התיק הדתות אבל משרדך יכול לעזור לנו
בהרבה.

מכובד רב
מכלוף יעקב
גבאי בית הכנסת
דדון רוברט
אלברט

תוכנית בית הכנסת



בדבר פרטים לקרן בנית בית הכנסת נא לפנות ל:
כהן שלום ☎ 053-22282 * רוברט דדון ☎ 053-25626

* זכות התורה תגן עליכם *

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, כ"א באדר ב', תשמ"א

27 במרץ, 1981

אל: מר זאב ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות

מאת: עמוס לבל - עוזר השר

זאב שלום,

הנדון: הקצאת קרקע - "אור החיים" - תזכורת

תודתי לזירוז תשובתך.

ב ב ר כ ה

עמוס לבל

מכון לשיח'ים הנוער

"אור החיים" ארגון רווחי למנוחה יהודית



ת.ד. 5512 ירושלים

טלפון 02-285588

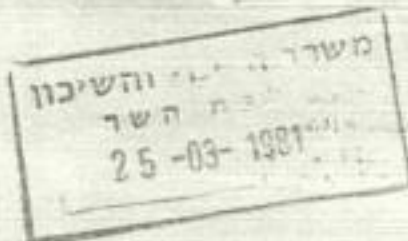
רחוב עזרא 1

כס"ד יוס"ט אדר ב' חש"א

- * שיקום נוער במסגרת פנימית
- * חינוך בסיסי ומשמעת חברתית
- * הדרכה וחכונות לחיים תקינים
- * פעולות תרבות ברחבי הארץ
- * עזרה ותמיכה כספית לבוגרים.

בתשובה נא לחזיק

81/מ/7268



לכבוד

מר זאב ברקאי

מנהל הפורוגרמות

משרד השיכון

ירושלים

שלום וברכה!

הנדון: הקצאת קרקע לבניית הסכון

מזה כמה חודשים אנו ממתינים לחשוכה בקשר להקצאת קרקע לבנין הסכון אך
משרס מה לא קבלנו שום תודעה חצם שהיתה החלטה עקרונית כעניין.

בכבוד רב
הרב ראובן אלבז
ראש הסכון

שיקום הנוער
"אור החיים"
רח' עזרא 1, ת.ד. 5512
ירושלים

העמק: ללשכה השר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: 27.3.81

אל: אורלי מאור, לשכת השר

פיליפ

הנדון: ת ז כ ר ד ת

1. בימים אלה במסדה תשובתי בענין הגשר לעמס לבל.
2. לא זכור לי הענין.
3. ענין בירב בשיכורבי המזרח צברק יחד עם היה' לשיקום שכונות וידווח בימים הקרובים.
4. סוכם עם מע"צ על סלילה כביש הכביסה לצפת, וכביש אגוד ההסתדרות.
5. ענין סו"כ ובית דגן, סוכם בין צבי אורן והנהלת סו"כ.
6. בימים אלה אפגש עם בציגי "מצפה גבו" ויסוכם הענין סופית.
7. הפארק באופקים הועבר לבדיקת המחוז.

ב ב ר כ ה,

ז. ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

מקל ראשי

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, י' באדר ב', תשמ"א

16 במרץ, 1981

אל: מר זאב ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות

מאת: אורלי מאור - לשכת השר

זאב שלום,

הנדון: ת ז כ ו ר ת

רצ"ב רשימה מכתבים שהועברו מלשכת השר לבדיקתן ולטיפולן וטרם קבלנו תשובתן.

1. בתאריך 1.3.81. מכתב בענין גשר מעל פסי הרכבת בכניסה לשכונת בת-גלים ולביה"ח רמב"ם.
2. בתאריך 1.3.81. מכתב בענין בית הספר למפגרים "צבר" - דימונה.
3. בתאריך 17.2.81 תזכורת מס' 4 בענין ביוב בשיכוני המזרח בראשון לציון.
4. בתאריך 15.2.81. מכתב בענין אישור ביצוע סלילת כביש הכניסה לצפת וכביש אגד - הסתדרות.
5. בתאריך 16.11.80 מכתב בענין בית דגן - סולל בונה.
6. בתאריך 20.1.81 מכתב מאגודת מצפה נבו - מעלה אדומים - קרית דתית.
7. בתאריך 11.11.80 מכתב בענין פיתוח פארק באופקים.

נודה על זירוז מתן תשובותן בהקדם.

ב ב ר כ ה

אורלי מאור

UNITED STATES
DEPARTMENT OF JUSTICE

WASHINGTON, D. C., 20535
JANUARY 10, 1964

TO: THE ATTORNEY GENERAL, UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

FROM: THE ATTORNEY GENERAL, UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

SUBJECT:

RE: [REDACTED]

YOUR LETTER OF JANUARY 7, 1964, IS RECEIVED AND IS BEING HANDLED AS A MATTER OF INTERNAL SECURITY.

1. YOUR LETTER OF JANUARY 7, 1964, IS BEING HANDLED AS A MATTER OF INTERNAL SECURITY.

2. YOUR LETTER OF JANUARY 7, 1964, IS BEING HANDLED AS A MATTER OF INTERNAL SECURITY.

3. YOUR LETTER OF JANUARY 7, 1964, IS BEING HANDLED AS A MATTER OF INTERNAL SECURITY.

4. YOUR LETTER OF JANUARY 7, 1964, IS BEING HANDLED AS A MATTER OF INTERNAL SECURITY.

5. YOUR LETTER OF JANUARY 7, 1964, IS BEING HANDLED AS A MATTER OF INTERNAL SECURITY.

6. YOUR LETTER OF JANUARY 7, 1964, IS BEING HANDLED AS A MATTER OF INTERNAL SECURITY.

7. YOUR LETTER OF JANUARY 7, 1964, IS BEING HANDLED AS A MATTER OF INTERNAL SECURITY.

VERY TRULY YOURS,

[REDACTED]

[REDACTED]

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: 27.3.81



לכבוד
מר מורטון סקיצלסקי - בשיא
התאחדות עולי-אמריקה וקבוצה בישראל
סימטת בית השואבה 6,
תל-אביב.

א.ב.ב.

הנדון: בית בישראל

העתק מכתבך לראש הממשלה מיום 22.12.80 לשר הבינוי והשיכון הועבר לטיפול החרדש.
מכתבך אל ראש הממשלה הפתיעני ביותר. וזאת משום רוח הדברים, שאינה תואמת המציאות
לשמחתי הרבה.

בתור אחד "הניוורקרים" אשר סיפל וסייע לקבוצה, יודע אני כי מעט עולים זכו
לטיפול רב כל כך, כמו קבוצה זו, אשר ראשיה התחלפו וחלקם ירד לחו"ל.

עלי לציין שלחלק ניכר מחברי הקבוצה, לא היו משאבים לרכישת דירה רגילה "בשיכון",
אך היו כסושים שדיוור בסטנדרט גבוה, יוכלו לרכוש "בחצי חינם".

עלי להוסיף, שהויכוח שלקח זמן כה רב, וגם עבר לפסים משפטיים, בגרם, עקב רצון הקבוצה
לזכות במשכנים לבנייה במוכה חד-קומתית וחד-משפחתית, ללא מכרז בירושלים. זאת ידעת
הקבוצה שלא תוכל לקבל.

לכל העולים הזכאים מונח הסיוע הנדיב של משרד הבינוי והשיכון ומשרד הקליטה, על
בסיס הזכאות האישית שלהם.

הקרקע ניתנה לקבוצה ללא מכרז, כיוצא מן הכלל (לפי סוג הבנייה).
תנאי החיוב עבור הקרקע ועבור הפיתוח זהים לכל הפונים לסוג כזה של בנייה, ובדרך כלל
גם חברות הבנייה לא זוכות לתנאי סיוע בסוג דומה של בנייה.

יתרה מזו, על פי החלטת שר הבינוי והשיכון ושר הקליטה, מר דוד לוי, הודיע משרד הבינוי
והשיכון, כי החלק מהוצאות הפיתוח אותם חייבה חברת "ערים" בשם משרדינו יגבה כתנאי
התשלום של חברות משכנות. ולפי מיטב ידיעתי, אכן חויבה הקבוצה כך.

כמו-כן, עלי להוסיף שסיועו של מר ד. לוי, הובטחה האפשרות שהקבוצה אכן תוכל להשתכן
ברמות.

בברכה,

ז. ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: ד. לוי, שר הבינוי והשיכון

1999

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, ב' באדר ב', תשמ"א

8 במרץ, 1981

אל: מר זאב ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות

מאת: עמוס לבל - עוזר השר

זאב שלום,

תודתי לבדיקתך וחשובתך היסירה לפונה, עם העתק ללשכת השר.

ב ב ר כ ה

עמוס לבל

STATE OF NEW YORK

IN SENATE

January 10, 1901

REPORT

OF THE COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE

IN RESPONSE TO A RESOLUTION

PASSED

AT THE ANNUAL SESSION OF THE SENATE, 1900

ALBANY

1901

ד"ר. חיים זשיבו
לשכת הסדר
24-02-1981

אדוני ראש הממשלה היקר:

קבוצת עולים, בעיקר מאר"ב וקנדה, אך גם כמה מאנגליה ומדרום אפריקה, גם התחילו כפריקט דומה שיכנה באזור רמות שבירושלים. הקבוצה מורכבת מסוג המספחות הצעירות שישראל וירושלים כל כך זקוקים להן, והכוללת מדענים, אדריכלים, מהנדסים, רופאים ומכנאים גדולים אחרים ובעלי מקצוע שיכולים לתרום באמת לכלכלת ישראל. על פי בקשת משרד השיכון והקליטה, הקבוצה כבר החליטה לקבל גם ישראלים בתור שלישי מהחברים, ולכן הפריקט מסייע כיום בתכנית יהודה במינה למען קליטת עולים ישראלים, בכוונה נחקל על ההליך הקליטה.

סה"כ הדרוש על ידי הממשלה לדונם

כנאסנו (תהימה)
סדרסון סקירלסקי
נשיא לאומי

19181.

אליהו, דוד, חיים, יצחק, יוסף.

נאדם של חיים

החיים

החיים
אלה.

לשכת ראש הממשלה

ירושלים, ג' בשבט תשמ"א
8 בינואר 1981

811 (1-2)

אל: ✓ עוזר שר הבינוי והשיכון
עוזר שר החקלאות

רצוף-בזה העתק מכתבו של מר מורטון סקידלסקי
מהתאחדות עולי אמריקה וקנדה, אל ראש-הממשלה.

אנא טיפולכם בענין אותו מעלה הכותב ותשובתכם
במישרין, עם העתק אלינו.

בכ"ח,

י. קדישאי

מנהל לשכת ראש-הממשלה





התאחדות נולי אמריקה וקנדה בישראל
ASSOCIATION OF AMERICANS & CANADIANS IN ISRAEL

משרד ראשי: סמטת בית השואבה 6, תל-אביב • ת.ד. 29113 • סל. 611401/6
National Office: 6 Beit Hasho'eva Lane, Tel Aviv, Israel • P.O.B. 29113 • Tel.: 611401/6 • Cables: AMCANION

Mr. Menachem Begin
Prime Minister of Israel
Hakirya, Jerusalem

22 December 1980

Dear Mr. Prime Minister:

In our efforts to increase aliyah from North America and reduce yerida, housing has always been the most critical single problem. Over the past thirty years, our Association developed a number of self-help housing projects specifically geared to American and Canadian immigrant families in various parts of Israel. All of these schemes were outstandingly successful in that they greatly facilitated the smooth absorption of newcomers among their own friends, and there have been almost no cases of yerida from any of our housing projects.

A group of olim, mainly from the United States and Canada, but with a number of English and South Africans as well, launched another such project which is to be built in Jerusalem's Ramot section. The group consists of the type of young families which Israel and Jerusalem need so badly and includes scientists, architects, engineers, doctors and other highly skilled technicians and professionals who can make a real contribution to Israel's economy. At the request of the Ministries of Housing and Absorption, the group readily agreed to accept Israelis as one-third of its members, and thus today the project constitutes a unique program of olim-Israeli integration intended to ease the klitah process.

Mainly due to Israel's bureaucratic jungle, it took the group some three years to obtain the land from the Government. Having completed architectural and development plans, the group was now hit with financial demands from the Israel Lands Authority and from Arim, the Government company responsible for the infrastructure, which could force many of the people to leave the group for lack of sufficient funds. The charges per dunam of land are as follows:

by the Israel Lands Authority - for land	64,000 dollars
by Arim Urban Dev't Co. - for infrastructure	100,000 "
12% Value Added Tax on the above	19,700 "
Total asked by the Government per dunam	183,700 dollars

Even at a density of 5.5 families per dunam, this demand is not only exorbitant but it is higher than the price being charged Israeli families building villas in the same area and is higher than the price which public housing companies pay for such land.

AACI is the representative of the American and Canadian Zionist Federations for olim and temporary residents in Israel.

The Government agencies and bodies involved have so far not shown any consideration for the fact that this is a group of primarily young, Western immigrants whom Israel wants to attract. In addition to the prohibitive costs mentioned above, the Government has not even been prepared to give this group credit terms for the payment of the land and infrastructure costs given to the public housing companies. Instead it offered a two-year bank loan for the infrastructure payment on interest terms which amount to 18 1/2 per annum simple interest.

In this critical situation, we appeal to you, Mr. Prime Minister, to intervene to save this project and to keep these immigrant families in Jerusalem and Israel. We urgently request you to ask the Ministers of Agriculture and Housing (and through them the Lands Authority and the Arim Company) to lower their financial demands by at least 50% for this group and to agree to easier payment terms, commensurate with the high national priority given to aliyah and the significance of this group as a model of integration through Israeli-olim initiative, planning and development.

This matter is extremely urgent, because of the onerous schedule of payments set by the Government bodies for the payment of these charges.

Your personal intervention in this matter, Mr. Prime Minister, may make the critical difference between aliyah and yerida for many of these 120 families, and be of decisive influence for future olim from North America, South Africa and England for whom this project serves as a pilot, hopefully to be emulated by them.

Sincerely yours,

Morton Skidelsky

Morton Skidelsky
National President

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

יְרוּשָׁלַיִם, כ' באדר ב', תשמ"א
26 במרץ, 1981

לכבוד

מר יהושע כהן

אגודת נוה ירושלים

רח' שערי תורה 13

ירושלים

א.נ.,

הנדון: הקצבה לבנין בית הכנסת

הריני לאשר קבלת מכתבך מיום 5.3.81. אל שר הבינוי והשיכון.

נחבקתי ע"י השר להעביר מכתבך אל מר זאב ברקאי, מנהל אגף
הפרוגרמות במשרדנו, אשר יבדוק הנושא וישיבך בהקדם.

בכבוד רב

עמוס לבל

עוזר השר

העחק: מר ז. ברקאי.

1947-1948

1948-1949

1949-1950

1950-1951

1951-1952

1952-1953

1953-1954

1954-1955

1955-1956

1956-1957

1957-1958

1958-1959

1959-1960

1960-1961

1961-1962

1962-1963

1963-1964

1964-1965

צוות ג'אור

ב"ח

כט' אדר א' תשמ"א
5.3.1981

אגודת "נוה-ירושלים"
לבנין בית הכנסת לספרדים בית-רבין

חשבונית כתבים: כחן יהושע
רח' סערי תורה 13

ירושלים 449596

לכבוד

כבוד ש"ס הסינין (הבינין)
מכ 22/3 ת"י ה"י

א.ב.א.

הנדון: בקשת הקצבת לבנין בית-הכנסת.

אנו פונים אליכם בבקשה לעזור לנו בחקצבת סכום נכבד להקמת בית הכנסת הנ"ל עוד בשנת 1972 מאז ועד עתה פנינו לכל הגורמים יחודי ירושלים לחקצות לנו פגיש להקמת ביהכנ"ס הנ"ל, רק בימים אלו אושר בשעה טובה מבנה של גן-ילדים, הנמצא ברח' תורה ועבודה מס' 2, גוש 343 חלקה מס' 2. מבנה זה שייך לעיריית ירושלים וי. יריה ברוב אדיבותה אישרה לנו לבנות מעל מבנה זה בית-כנסת לקהילתנו המונה כ-250 משפחות.

מבנה זה משתרע על שטח של 16 מ"ר 16 מ"ר, כידוע לכולנו בנין כזה כולל ציוד וריחוק הולם למקום קדוש, יעלה לפחות - 1,500,000 שקל.

היות ואנו מחויבים לסיים את בניית השלב תוך חודשי חמשת הילדים (וזאת בגלל הבטיחות) דחינו יולי, אוגוסט 1981 עלינו להזדרז ולהיות סוכנים עם בסף שתאים כדי להתחיל בבניה בזמן. על-כן אנו מבקשים שכם בכל לשון של בקשה, אנא עוזרו לנו בסבצע קדוש זה ותבואו על הברכה.

אנא ראו נושא זה בעדיפות ראשונה ומיידית.

מזכיר - דא"ר

בברכת חת רח ובתודה מראש

יהושע כחן
יו"ר האגודה



אברהם זמקא

הנדון
10/10
10/10

ירושלים, ח' בניסן, תש"ם
25 במרץ, 1980

אל: מר זאב ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות

מאת: עמוס לבל - עוזר השר

זאב שלום,

הנדון: מגורי סגל - בחבל חפן

חודתי לבדיקתך וחוות דעתך ללשכת השר.

ב ב ר כ ה

עמוס לבל

1000 Yards
to 1000 Yards

WEL OF THE SPONS - BATH MAP DEFORMATION

WEL OF THE SPONS - BATH MAP

THE WEL

WEL OF THE SPONS - BATH MAP

WEL OF THE SPONS - BATH MAP

1000 Yards

1000 Yards

ירושלים, ח' בניסן, תש"ם
25 במרץ, 1980

אל: מר זאב ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות

מאת: עמוס לבל - עוזר השר

זאב שלום,

הנדון: מגורי סגל - בתבל חפץ

חודתי לבדיקתך וחוות דעתך ללשכת השר.

ב ב ר כ ה

עמוס לבל

1900, 11, 11, 11, 11
1900, 11, 11, 11, 11

1900, 11, 11, 11, 11

1900, 11, 11, 11, 11

1900, 11, 11, 11, 11

1900, 11, 11, 11, 11

1900, 11, 11, 11, 11

1900, 11, 11, 11, 11

1900, 11, 11, 11, 11

ירושלים, ח' בניסן, תשמ"ב

25 במרץ, 1980

אל: מר זאב ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות

מאת: עמוס לבל - עוזר השר

זאב שלום,

הנדון: מגורי סגל - בחבל חפן

תודתי לבדיקתך וחוות דעתך ללשכת השר.

ב ב ר כ ה

עמוס לבל

1000, 1000, 1000

1000, 1000

1000, 1000, 1000

1000, 1000, 1000

1000, 1000

1000, 1000, 1000

1000, 1000, 1000

1000, 1000

1000, 1000

הנה נאמר בזה המכתב
הוא - שכל המעשה
הוא כזה!

הנה נאמר בזה המכתב

הוא כזה - שכל המעשה
הוא כזה.

הנה



משרד הבינוי והשיכון

לכבוד

/ / 197

מספר:

א. ג. ב.

הנני לאשר קבלת מכתבך לשר הבינוי והשיכון.

לבקשת השר הועבר מכתבך לבדיקה וטיפול.

עם סיום הטיפול נודיעך תוצאותיו.

בברכה

1/20/21
Perfor

Handwritten text in Urdu script, likely a signature or a short note, written diagonally across the page.



הכנסת

חבר הכנסת

ירושלים, 5.3.80



לכבוד
מר דוד לוי
שר הבנוי והשיכון
ירושלים

דוד ירידי,

רצ"ב פכתב הפדבר בער עצמו.

חושבני שקבוצת מורים זו עושה מפעל ציוני
בעל מדרגה ראשונה, ובן הראוי שפרויקט זה יתיה
בתכנית משרדך.

אודה להתערבותך האישית בנדון.

בכבוד רב,


משה גרופר, ח"כ

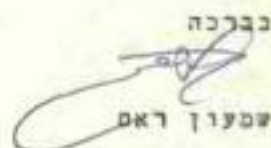
ב"ה ו' בשבט תש"ם
24 בינואר 1980

לכבוד
ח"כ פסח גרופר
עתליה

שלום רב,

1. בהמשך לשיחתנו,
2. אנו קבוצת פורים דתיים שהחלטנו לסייע ליהוד הגליל ע"י ההיטבות וע"י הפצת חודת הגליל בקרב הנוער.
3. להגשמת המטרה הקמנו בחבל הפן שע"מ מעלות מוסד חינוכי שמועד לאנוך הפורמלי והבלתי פורמלי. כיום יש לנו סמינר/בהם משתתפים כל חודש כ - 400 חיילים שמופנים ע"י קצין חינוך ראשי וכן כ-400 חלמירי חיכון שמופנים ע"י משרד החינוך.
4. מכון שאין לנו "אבא" שידאג לנו מבחינה כספית אנו מבצעים חלק גדול מהעבודה לבד בגיון: סלילת כבישים, ביוב, מים וכו'.
5. כיום צרות אצלנו 5 משפחות בחנאים קשים מאוד בחדרי פנימה של 25 מ"ר ואלו משפחות שעזבו בחים מסודרים בחיפה.
- למרבית הפלא יש עדיין חלוצים במדינה, יש לנו עוד 15 משפחות מועמדים אולם אין לנו היכן לשכנן. (7 משפחות נוספות מהגרעין שלנו גרות במעלות - אולם גם במעלות אין בירוח).
6. אנו מבקשים עזרתך באמצעות משרד השיכון לסייע למסן ענודנו לרכוש 20 אשקוביות של 45 מ"ר במחיר 400 אלף ל"י כ"א.

נשמח על ביקורך אצלנו.

בברכה

שמעון ראב

10 : 11 : 12

SHOZARKIN
10 : 11 : 12

SHOZARKIN

CC: P

11.01

1. The first part of the report is a general description of the project. It includes the title, the objectives, the scope, and the organization of the project. The title is "The Effect of Temperature on the Rate of Reaction of Hydrogen Peroxide with Potassium Iodate". The objectives are to determine the rate of reaction at different temperatures and to determine the activation energy of the reaction. The scope is limited to the reaction of hydrogen peroxide with potassium iodate in acidic solution. The organization of the report is as follows: Introduction, Experimental, Results, Discussion, and Conclusion.
2. The second part of the report is the experimental section. It describes the apparatus used, the procedure followed, and the data obtained. The apparatus used includes a reaction flask, a thermometer, a stopper, and a gas syringe. The procedure followed is to mix a known volume of hydrogen peroxide with a known volume of potassium iodate in a reaction flask, and to measure the volume of gas evolved at different temperatures. The data obtained are as follows:

Temperature (°C)	Volume of Gas Evolved (cm ³)
20	10.0
30	15.0
40	20.0
50	25.0

3. The third part of the report is the results section. It presents the data obtained in a clear and concise manner. The data are presented in a table, and the rate of reaction is calculated from the volume of gas evolved. The rate of reaction increases with increasing temperature.
4. The fourth part of the report is the discussion section. It discusses the results obtained and compares them with the results obtained by other workers. The results obtained are in good agreement with the results obtained by other workers. The rate of reaction increases with increasing temperature, and the activation energy of the reaction is determined to be 50 kJ/mol.
5. The fifth part of the report is the conclusion section. It summarizes the results obtained and states the conclusions drawn from the experiment. The conclusions drawn are that the rate of reaction increases with increasing temperature, and that the activation energy of the reaction is 50 kJ/mol.

11.01

CC: P

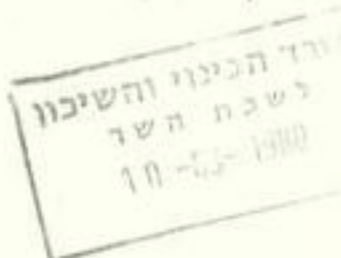
11.01



הכנסת

חבר הכנסת

ירושלים, 5.3.60



לכבוד
מר דוד לוי
שר הבנוי והשיכון
ירושלים

דוד ירידי,

רצ"ב מכתב המזכיר בעד עצמו.

הושבני שקבוצת מורים זו עושה מפעל ציוני
בעל מדרגה ראשונה, ומן הראוי שפרויקט זה יהיה
בחכניה משרד.

אודה להתערבותך האישית בנרון.

בכבוד רב,

משה גרופור, ח"כ

SHORASHIM

משרד החינוך והתרבות
המחלקה לתרבות תורנית
המועצה הציונית בישראל

שורשים

מדרשה ללימודי היהדות והציונות

College for Studies in Judaism and Zionism
ע"ש אביעזר יפה ז"ל In memory of Aviad Yaffe

בית ו' כשבת תש"ס
24 בינואר 1980

לכבוד
ח"כ פסח גרופר
עה"ח

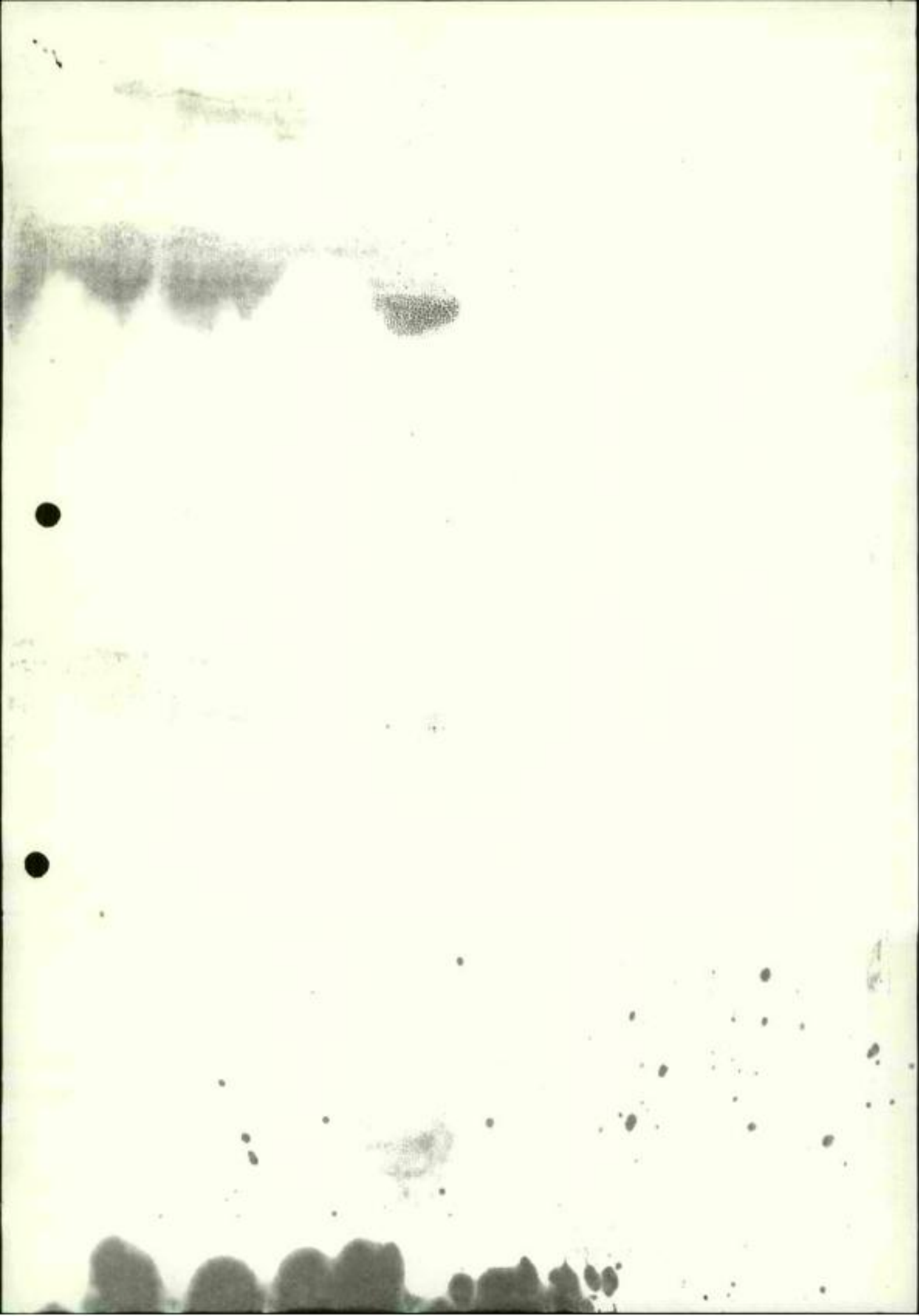
שלום רב,

1. בהמשך לשיחתנו,
 2. אנו קבוצה מורים דתיים שהחלטנו לסייע ליהוד הגליל ע"י התישבות וע"י הפצת חורפה הגלילית הקור.
 3. להגשמת המטרה הקמנו בתל חפ"א מעלון מוסד חינוכי שמועד לתנוך הפורמלי והבלתי פורמלי. כיום יש לנו סמינר/בהם משתתפים כל חודש כ - 400 חיילים שמופנים ע"י קצין חינוך ראשי וכן ב-400 תלמידי תיכון שמופנים ע"י משרד החינוך.
 4. מכלול שאין לנו "אבא" שידאג לנו מבינות כספית אנו מבצעים חלק גדול מהעבודה לבד כגון: סלילת כבישים, כירוב, מיס וכד'.
 5. כיום גרוה אצלנו 5 משפחות בתנאים קשים מאוד בחדרי פנימה של 25 מ"ר ואלו משפחות שעזבו בתים מסודרים בחיפה.
 - למרבית הפלא יש עדיין חלוצים במדינה, יש לנו עוד 15 משפחות פועמדים אולם אין לנו היכן לשכנן. (7 משפחות נוספות מהגרעין שלנו גרוה במעלות - אולם גם במעלות אין דירות).
 6. אנו מבקשים עזרתך באמצעות משרד החינוך לסייע למסן עבורנו לרכוש 20 אשקוביות של 45 מ"ר במחיר 400 אלף ל"י ב"א.
- נשמח על ביקורך אצלנו.

בברכה

שמעון ראם

קרית חינוך מעלות ת.ד. 27 P.O.B. Maalot, Galilee Education Center





MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING

THE MINISTER'S OFFICE

משרד השיכון
מינהל לבנייה בפריז ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל
דאר לבנין
נתקבל בתאריך 24-02-1980
לטיפולו של _____
לעינו של _____
אל: מר יוסי מרגלית - ראש המינהל לבנייה
כפוף ל: יישובים חדשים

14 בפברואר, תשי"מ
1980

מאת: עמוס לבל - עוזר השר

יוסי שלום,

הנדון: מגורי סגל בחבל חפן

תודתי לחשובתך הישירה לפונים עם העתק ללשכת השר.

~~ב ב ר כ ה~~

~~עמוס לבל~~



STUDY 1

DATE COMPLETED

DATE - 10 - 11

DATE - 10 - 11



SHORASHIM

משרד החינוך והתרבות
המחלקה לתרבות תורנית
המועצה הציונית בישראל

ש ו ר ש י ם

מדרשה ללימודי היהדות והציונות College for Studies in Judaism and Zionism

ע"ש אביעזר יפה ז"ל in memory of Aviad Yaffe

ב"ה ו' בשבט תש"ם
24 בינואר 1980



לכבוד
מר דוד לוי
שר השיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: מבורי סבל

1. כידוע לכב' אנו שוכנים בחבל תפן ע"י מעלות ומשמיים כיום כמרכז לסמינרים בנושאי הכרת הגליל, ציונות, מורשת המזרח, ויהדות. המשתתפים בסמינרים הם תלמידי בחי"ס היכוניים מכל הארץ הנשלחים ע"י משרד החינוך וכן חיילי צה"ל הנשלחים ע"י קצין חינוך ראשי. כל חודש שוהים אצלנו כ- 400 חיילים וכן כ- 400 בני נוער.
2. כדי לתפעל את המקום אנו זקוקים לצוות שיגור במקום. כיום גרות 5 משפחות בתנאים קשים מאוד בחדרי פנימיה בגודל של 25 מ"ר והן עושות זאת מהוך חלוציות טהורה. יש לנו עוד 15 משפחות שמוכנות לבוא לגור אצלנו אולם אין לנו היכן לשכנן. (גם במעלות אין דירות).
3. אנו מסתפקים בקרוונים מוכנים של 45 מ"ר שמחיר כ"א 400 אלף ל"י ומבקשים סיוע משרדך לרכוש 20 יחידות כאלה.
4. למהר לציין חשיבות פעולתנו ליהוד הגליל.
נודה על שיפולך וביקורך אצלנו.


שמעון ראב

בברכה

בדן הופמן

העקב: מר ש. ארליך סגן ראש הממשלה וממונה על הגליל

0101010

RECEIVED
OFFICE OF THE
DIRECTOR

10/12/54

TO :
FROM :
SUBJECT :

MEMO

DATE: 10/12/54

1. The purpose of this memorandum is to inform you of the results of the investigation conducted by the Office of the Director regarding the activities of the [redacted] group in the [redacted] area.

2. It was determined that the [redacted] group has been active in the [redacted] area since [redacted] and has been engaged in a variety of activities, including [redacted] and [redacted].

3. The results of the investigation indicate that the [redacted] group is currently active in the [redacted] area and is engaged in a variety of activities, including [redacted] and [redacted].

4. It is recommended that the [redacted] group be monitored closely and that appropriate action be taken to prevent further activities.

5. The results of the investigation are being furnished to you for your information.

Very truly yours,

[Signature]

Special Agent in Charge, [redacted]

1901

11/8

11/8

11/8

11/8

11/8

11/8

11/8

11/8

11/8

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: 16.3.81

סגור



אל: ע. לבל, עוזר השר

הבדון: מסגד אלגזאר בעכו

בהמשך לבקשתך לסייע לשיפוץ המסגד, הריצי להודיעך כי בדקתי הצווא עם לשכת
היועץ לענייני ערבים.

מתברר כי היועץ לענייני ערבים הבטיח ממך לשיפוץ המסגד. לפי הערכתו הסכום
עשוי להספיק לשיפוץ, ובנודאי שכרגע אין צורך בתקציב נוסף.

יחד עם זה שמחו לקבל הבטחה כי נהיה מוכנים לסייע בידם בשלבי תקציב 1981.

ב ב ר כ ה,

ז. ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

~~5/16~~
~~9/30~~

2015 New Year
4100.

מדינת ישראל

משרד הביטוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים



תאריך: י"ח אדר א' תשמ"א
22 פבר' 1981

מספר:

אל: מר לפל עמוס, עוזר השד

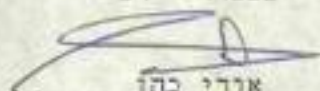
הנדון: סיוע בשיפוץ מסגר אל-ג' זר בעבר

ליועצתך, בזמנו הבטיח השד לסייע בשיפוץ המסגר
בסך של 3 מיליון ל"י.

אבקש לבחון אפשרות שהסיוע לשיפוץ יבתן
במסגרת פרוג' 81.

אודה על טיפולך המיידי.

בכבוד רב


אודי כהן
מנהל המחוז

כא/חי



UNIVERSITY OF MICHIGAN
LIBRARY

DATE RECEIVED
BY

NOV 19 1964

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, כ"ח בחשרי, תשמ"א

8 באוקטובר, 1980

אל: טר זאב ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות

מאת: עמוס לבל - עוזר השר

זאב פלוס,

הנדון: השתתפות בשפוצים כמסגד אלגזר בעכו

חודשי לבדיקתך והצעת תשובתך להתייפת השר,

ב ב ר כ ה

עמוס לבל

3
11/27/60

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

WAS: 10-10-60 10:00 AM 10-10-60 10:00 AM

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR

WAS: 10-10-60

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR



משרד חדותות / בית הדין ע כ ו
وزارة الاديان / المحكمة الشرعية في

תאריך יום ד' בתשרי תשמ"א (14.9.1980)
תאריך
מספר
رقم

לכבוד
מר דוד לוי
שר הביטחון והשכון
לשכת השר
ירושלים
אדוני כב' השר,

הנדון: - השתתפות בשפוצים במסגד אלגזר בעכו

הרשה בא לי לפנות לכב' ולבקש להזכיר שבעת הסיור שנערך בעכו בתאריך 28.11.79 ובפגישת כב' עם בכבי העדה המוסלמית בלשכתי הובטח לנו שמשרד הביטחון והשכון ישתתף בתקציב שפוצ כפת המסגד הגדול - מסגד אלגזר בעיר שהיננו אוצר דתי ידוע בעולם המוסלמי והמהווה אחד האתרים הצבוריים המפורסמים בעיר עכו.

מאחר וועד באמני הרוקף המוסלמי פרסם מכרז עם תנאים טכניים לבצע השפוצ בתקבלה הצעתו של הקבלן רמזי אסדי בסך - 200,000 שקלים צמוד למדד הבניה.
יוצא איפוא שעלות השפוצים יגיעו לסך - 300,000 שקלים כמוצאה מהמדד ומההוצאות הבלתי בראות מראש.

הקבלן הג"ל חתם על חוזה עבודה והחל למעשה בעבודת השפוצים.

על כן יורשה בא לי שוב לפנות לכב' ולבקש את עזרת משרדו בממוש ההבטחה והקצבת סכום משמעותי כהשתתפות בשפוצים הנערכים במסגד אלגזר בעכו.

להענות כב' החיובית אני ובני העדה מצפים ותודתנו שלוחה מראש.

בברכת חג שמח
רגמר חתימה טובה,

שיר מוחמד חרבישי
קאדי עכו הערעי

בדין
בדין
בדין

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: 16.3.81



אל: ע. לבל, עוזר השד

הנדון: מסגד אלגזאר בעכו

בהמשך לבקשתך לסייע לשיפוץ המסגד, הריבוי להודיעך כי ברקתי בנושא עם לשכת היועץ לעניבי ערבים.

מתברר כי היועץ לעניבי ערבים הבטיח ממון לשיפוץ המסגד. לפי הערכתו הסכום עשוי להספיק לשיפוץ, ובוודאי שכרגע אין צורך בתקציב נוסף.

יחד עם זה שמחו לקבל הבטחה כי נהיה מוכנים לסייע בידם בשלבי תקציב 1981.

בברכה,

ז. ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

12/1/81

2.15 f) ✓✓

126.81

26 (29/10/81) ✓✓

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

משרד הבינוי והשיכון
1981
דא

ירושלים, ח' באדר ב', תשמ"א
15 במרץ, 1981

אל: מר זאב ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות

מאת: עמוס לבל - עוזר השר

זאב שלום,

הנדון: הספקת 600 מבנים מגורים מתועשים
מדרום אפריקה - בתנאי אשראי

חודתי לבדיקתך וחוות-דעתך ללשכת השר.

בברכה

17/3/81

למחל

עמוס לבל

בן-ציון זר-לוי, אבן-החשן, אילן

בן-ציון זר-לוי

בן-ציון זר-לוי, אבן-החשן, אילן

בן-ציון זר-לוי

בן-ציון זר-לוי, אבן-החשן, אילן

בן-ציון זר-לוי

בן-ציון זר-לוי, אבן-החשן, אילן

בן-ציון זר-לוי

תל-אביב, שדרות רוטשילד 6
 טלפונים: (56244) - (56243) ת.ד. 29604 תל-אביב
 מנוקים: אימפורטסנט תל-אביב טלקס: 32201

שיף מרכזית בע"מ



מספר 6030

מספר

מספר

27.1.1981

תל-אביב



לכב'
 מר יורם ארידור,
 שר האוצר
 ירושלים

לכב'
 מר א. שרון,
 שר החקלאות,
 ירושלים

לכב'
 מר דוד לוי,
 שר השכון והבנוי,
 ירושלים

כב' השר,

הנדון: הספקת 600 מבנים מגורים מתועשים מדרום אפריקה - בחנאי אשדאי.

כנציגים בלעדיים בישראל של:

חברה PREBUILT PRODUCTS (PTY) LTD - Capetown, South Africa

חברה 1 RAMBAR CONSTRUCTION - JOHANNESBURG, South Africa

בדרום אפריקה, ולאור הדחיפות באספקת מבנים באיכות גבוהה לצורך ההתיישבות ביהודה ושומרון.

אנו מתכבדים להציע כדלקמן :-

- (1) חברתנו מייצרת מבנים מגורים מתועשים באיכות מעולה ביותר כולל בידוד מוצק בתוך הקירות ובחלל הקרה. (לפי המפרט המצורף).
- (2) הספקת המבנים :- חברתנו תוכל לספק כ- 120 מבנים בחודש.
- (3) איכות וטיב המבנים עולה על כל המבנים הסרומיים המוכרים בארץ.
- (4) קירות המבנה עמידים גם בפני חדירה רסיסים, רעשים ואש.
- (5) מאחר וכבר הקימונו בישראל כ- 100 מבני מגורים תוכלו להתרשם מאיכות המבנים אשר מיושבים כבר.
- (6) חנאי השלום :- על מנת להקל על בצוע משימה לאומיה זו הסכימו הספקים בדרום אפריקה להעניק למטרה זו אשראי להקומה של 5 - 7 שנים, ברבייה שנחית של כ-8.50% עבור כ- 85% מערך היבוא של המבנים.



REPORT OF THE

COMMISSIONER OF THE
BUREAU OF LAND MANAGEMENT
WASHINGTON, D. C.

TO THE
UNITED STATES SENATE
AND HOUSE OF REPRESENTATIVES

IN RESPONSE TO
SENATE RESOLUTION NO. 10
AND HOUSE RESOLUTION NO. 10

FOR THE YEAR
ENDING DECEMBER 31, 1964

AND FOR THE PERIOD
FROM JANUARY 1, 1963, TO DECEMBER 31, 1964

AND FOR THE PERIOD
FROM JANUARY 1, 1962, TO DECEMBER 31, 1963

AND FOR THE PERIOD
FROM JANUARY 1, 1961, TO DECEMBER 31, 1962

AND FOR THE PERIOD
FROM JANUARY 1, 1960, TO DECEMBER 31, 1961

AND FOR THE PERIOD
FROM JANUARY 1, 1959, TO DECEMBER 31, 1960

תל אביב, שדרות רוטשילד 6
טלפונים: 656244-656243 ת.ד. 29604 תל אביב
מבוקים: אימפורטנט תל אביב טלקס: 32201

שיף מרכזית בע"מ



מספרנו 6030

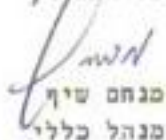
מספרכם

תל אביב, 27.1.1981

דף - 2 -

- (7) ברצוננו להטעים כי למיטב ידיעתנו ניתן יהיה לקבל הסכמה שלטונית דרום אפריקה לתשלום המלווה מכספי המגביות.
- (8) לנוחיותך אנו מצרפים חכניה סטנדרטית למבני מגורים באיכות מעולה והמתאימה למנאי הקרקע ביו"ש
- כמובן שאנו נקבל על עצמנו בצד כל חכניה אחרת ובכל גודל אשר ייקבע עליכם.
- לאור האהגר בביצוע משימה לאומית זו אשמח להפגש אהך בדחיפות כדי לדון על בצד מידיי של חכניה זו.

בכל הכבוד,


מנחם שיף
מנהל כללי

לוסה: - לנוחיותכם אנו מצרפים :-

- (1) מפרט כללי סטנדרטי - הניתן לשגוי.
- (2) חכנית רעיונית לשובים ביו"ש (הניתנת לשגוי)



1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

שיף מרכזית בע"מ

תל-אביב, שדרות רוטשילד 6
טלפונים: 656243/4 ת.ד. 29604 תל-אביב 61296
מברקים: אימפורטסנט תל-אביב טלקס: 342201

מספרנו 6030

חשבונית

תל-אביב, 27.1.1981

הצעה להספקת מבני מגורים.

א. כללי 1-

הסמכים 1/א

PREBUILT PRODUCTS (PTY) - Capetown, South Africa

RAMBAR CONSTRUCTION - Johannesburg, South Africa

הספקת מבני G.R.C. למרייקסים קיימים. 2/א

כדלקמן:-

- עיריות ומועצות מקומיות :
- דורבן, פרטוריה, בלומפונטיין, יוהנסבורג.
- קונטרי קלוב, אלברטון.
- חב' להנדסה - בסמן.
- שכונות מגורים למתנדסים ומנהלים.
- חברת החשמל הדרום אפריקנית.
- ממשלת סוויילנד
- אולמי התערוכה בקייפ-טאון.
- מצפים בגליל.

מאז ייבאנו לראשונה את מבני ה- G.R.C. שפרנו את איכות הקירות,

ואנו כיום מציעים לכס-

- (1) קירות חוץ בעובי של 100 ס"מ כאשר במרכז הפנל שכבת בדוד מוצק בעובי של 40 ס"מ (במקום 32 ס"מ) עובדה זו מעלה את איכות הברוד התרמי מעל להקן הישראלי ובקירות חוץ מביע ל 0.625 ווט למטר מרובע מעלה צלזיוס.

2/...

שיף מרכזית בע"מ

תל-אביב, שדרות רוטשילד 6
טלפונים: 656243/4 ת.ד. 29604 תל-אביב 61296
מברקים: אימפורטסנט תל-אביב טלקס: 342201

מספרנו 6.0.3.0

מספרם

תל-אביב, 27.1.1981

דף - 2 -

- (2) קירות פנים יהיו בעובי 80 ס"מ (במקום 70 ס"מ)
- (3) ארון המטבח יהיה באורך כללי של 2.85 מ' עשוי עץ מצופה פורמיקה וכולל 2 כיורים פנירוסטה, כולל מדפים ומגירות.
- (4) הבית ייבנה בצורה מודרנית כאשר המטבח והסלון יהיו במפלס אחד ואילו חדרי השינה והשרותים במפלס שני. (ראה שרטוט מצורף) הבית עשוי כך שניתן יהיה להוסיף לו חדרי נוספים.
- (5) גודל המבנה : 8900 סמ"ר לפי התכנית המצורפת.

(6) יסודות ורצפה :

(א) שיטה רפסודה כאשר אנו מקבלים מטבח מיושר ומהודק כוכר. ויציקת הבטון תהיה עם תגורה כאשר כל מטבח הבטון מבטון מזוין בעובי של 10 ס"מ. ועל מטבח הבטון יבוא הרצוף.

(ב) שיטה אלטרנטיבית :

רצפה בטון חלוייה על עמודים בעובי כנ"ל על עמודים בגובה של 1.00 מטר חוץ גזול פני השטח. ועל רצפה זו רצוף כמפורט.

3/א חסרים ושיטות.

שיטה הבניה מבוססת על הספקת פגלים בשיטה מודולרית לקירות פנים וחוף. הפגלים מיוצרים בשיטה G.R.C. (בטון מזוין בסיבי זכוכית). השיטה פותחה בבריטניה ע"י מוסד המחקר הבריטי :-

BRITISH RESEARCH ESTABLISHMENT

100-100-100

100-100-100

100-100-100

100-100-100

100-100-100

100-100-100

100-100-100

100-100-100

100-100-100

100-100-100

100-100-100

100-100-100

שיף מרכזית בע"מ

תל-אביב, שדרות רוטשילד 6
טלפונים: 656243/4 ת.ד. 29604 תל-אביב 61296
מברקים: אימפורטנט תל-אביב טלקס: 342201

6030

מספרו

מספרם

27.1.1981

תל-אביב

דף - 3 -

הפנלים מיוצרים מסתי שכבות G.R.C. בעובי 6 מ"מ מכל צד
חצוני כאשר ביניהם יש שכבה של בטון עם פניני פוליסטירן מוקצף
באגרגט גם, המסמשת כבידוד והיא בעלת הכוונה חוזק מתאימה לקישור
בין שתי השכבות החיצוניות. בקירות חוץ למגורים קיימת שכבה של
ברוד מוצק בעובי של 40 מ"מ במרכז הפנל.
שיטת הבטון - פוליסטירן פותחה ע"י חברת RASF בגרמניה.

הפנלים המוכנים כוללים גמר חלק למשעי בפנים וגמר מותז בחוץ
ואין כל צורך בטיח או צמוי אחר.

4/א עמידות המבנים נגד אש :

המבנים עמידים נגד אש ויכולת העמידה נגד מובטחת לכ- 3 שעות
וזאת לפי התקנים הבריטיים.

5/א עמידות המבנים לרעשים וקולות : SOUND TRANSMISSION

המבנים עומדים ברעשים וקולות לפי התקן הדרום אפריקאי.

6/א קירות חוץ ופנים :

קירות החוץ למבנה מגורים עשויים מפנלים G.R.C. במידות של
 $2,600 \times 1,800$ ו/או 2600×1200
הקירות יצוקים בתהליך אחיד והומוגני וכוללים
2 שכבות של G.R.C. בעובי של 6 מ"מ מצדיו החיצוניים.
שתי שכבות של פניני פוליסטירן עם אגרגטים ומלט בעובי של 24 מ"מ כל שכבה.
במרכז הנ"ל שכבה של ברוד מוצק בעובי של 40 מ"מ.
קירות הפנים הם בעובי של 80 מ"מ. הפנלים מתחברים ע"י מחברי מלדה
מגולבנת בחלקם העליון. האטום בין הפנלים מבוצע ע"י מרופיל פלסטי לאטום
משני הצדדים.

4/...

1. The first part of the paper is devoted to the study of the properties of the function $f(x)$ defined by the equation $f(x) = \sum_{n=0}^{\infty} \frac{f_n(x)}{n!}$, where $f_n(x)$ are the solutions of the system of equations $f_n'(x) = -f_n(x) + f_{n+1}(x)$, $f_0(x) = 1$. It is shown that $f(x)$ is a solution of the equation $f'(x) = -f(x) + f''(x)$.

2. In the second part of the paper, the properties of the function $f(x)$ are studied for $x > 0$. It is shown that $f(x)$ is a decreasing function and that $f(x) > 0$ for all $x > 0$.

3. In the third part of the paper, the properties of the function $f(x)$ are studied for $x < 0$. It is shown that $f(x)$ is an increasing function and that $f(x) < 0$ for all $x < 0$.

4. In the fourth part of the paper, the properties of the function $f(x)$ are studied for $x = 0$. It is shown that $f(0) = 1$ and that $f'(0) = 0$.

5. In the fifth part of the paper, the properties of the function $f(x)$ are studied for $x \rightarrow \infty$. It is shown that $f(x) \rightarrow 0$ as $x \rightarrow \infty$.

6. In the sixth part of the paper, the properties of the function $f(x)$ are studied for $x \rightarrow -\infty$. It is shown that $f(x) \rightarrow 0$ as $x \rightarrow -\infty$.

שיף מרכזית בע"מ

תל-אביב, שדרות רוטשילד 6
טלפונים: 656243/4 ת.ד. 29604 תל-אביב 61296
מברקים: אימפורטשנט תל-אביב טלקס: 342201

6030

מספר

חשבוט

27.1.1981

תל-אביב

דף - 4 -

ב. תקרה וגג :

1/ב התקרה תלויה מלוחות גבס ו/או תקרה סינטטית בצבע עץ טבעי ו/או תקרה עץ.
ובידוד מזרזני צמר זכוכית בעובי של 2 אינש.
התקרה מחוברת ע"י פרופיל פלסטי "H" לאגדים ומרישים מעץ.

2/ב הגג עשוי מלוחות כפריה בצבע אדום ובשיפוע של 15 מעלות.
והקונסטרוקציה של הגג עשויה אגדים מעץ.

ג. חלונות :

כנף על כנף והריסים נפתחים ו/או נגררים.
החאות הסופי יהיה עם באדריכל.
בכל המסקופים יהיה מקום להכנסת רשת זבובים.
מוזכוכית בעובי של 3 מ"מ.

ד. דלתות :

הדלתות עשויות עץ קשה כולל :
מנעולים, ידיות וצירים מתאימים בכל הדלתות.
בכל הדלתות יורכבו מעצורים.
בדלתות חיצוניות יורכבו מנעולי צילנדר.
דלתות פנים מנעולים רגלים.

ה. מערכת חשמל :

ה/1 האינסטלציה החשמלית :

מערכת האינסטלציה החשמלית תהיה לפי תקן ישראלי.
כל הקוים האנכיים בצנור פרירון יוכנו מראש בחוף הפנלים
ויכללו את קופסאות החיבורים הדרושות. הקוים האופקיים
יועברו בצנור מריכף כחול ככה מעצמו בחוף חלל הגג.

שיף מרכזית בע"מ

תל-אביב, שדרות רוטשילד 6
טלפונים: 656243/4 ת.ד. 29604 תל-אביב 61296
מברקים: אימפורטנט תל-אביב טלקס: 342201

מספרו 6030

מספרם

תל-אביב 27.1.1981

דף - 5 -

כל החיבורים יהיו בקופסאות בפנלים, לא יהיו כל חיבורים בהוך חלל הגב. יוחקן צנור 2" וקונזולה להזנה והארקה היקנים. כולל : תקע למכשיר טלוויזיה (מחיר גופי ההאורה אינו כלול בהצעה).

2/ה לוחות החשמל :

הלוחות יהיו כמפורט בתוכניות הנספחות ויכללו סמ"סים לכל המעגלים, ומסמר זרם פחה לכל מבנה. כולל ארון חשמל סתאים לדרישות חב' החשמל כמצוין בתוכנית.

1. אינסטלציה, מים חמים וביוב :

1/1 צנרת מים.

הצנרת האנכית וכל נקודות החיבור יוכנו מראש בהוך הפנלים. הקווים האופקיים לחיבור יהיו בחלל הגב. הצנורות יהיו סגולכנים דרג ג' למים חמים וקרים.

2/1 מים חמים.

מערכת המים החמים הכלול דוד 120 ליטר, קולט שמש וחיפוס חשמל. מיקוד המערכת יעשה בתיאום, בהתאם להנאי המקום וכוון המבנים. המערכת החובר לצנרת מים חמים וקרים, חבור לחשמל עם ספקס ונורה אחות.

3/1 אביזרי אינסטלציה.

אביזרי האינסטלציה יכללו בסריות, כיורים, אסלות, ניאגרות וברזים בסטנדרט גבוה. אמבטיה טוב א' בצבע סתאים לפי שיוסכם עם המשתכנים.

שיף מרכזית בע"מ

תל-אביב, שדרות רוטשילד 6
טלפונים: 656243/4 ת.ד. 29604 תל-אביב 61296
מברקים: אימפורטסנט תל-אביב טלקס: 342201

6030

מספרנו

מסמכנו

27.1.1981

תל-אביב

דף - 6 -

4/1 בירוב :

הבירוב יכולול אה כל האביוזרים והצנורות הפנימיים הדרושים
בצורה P.V.C. עד לקיר החצוני.

גז :

יוחקן צנור גז מנחושה מהמטבח לקיר החצוני.

גסור פנים וחוצץ.

רצוף:

רצוף המכנים יהיה השטח של כל המבנה כולל המרפסות.
הרצוף יבוצע במרפסות לבנות סוג א' 20 x 20 (גוון המרפסות
לפי בחירת האדריכל) - אלטרנטיבה רצוף P.V.C. דמוי מרפסות

מוזיאקה :

גסור המרפסות ייעשה במוזיאקה יצוקה בגוון הרצוף,
כולל שטח מוזיאקה בגוון הרצוף בשטח המקלחת.

פנלים :

פנלים P.V.C. יוצמדו ע"י הדבקה בפנות גמר הרצף והקירות
(בגוון לפי בחירת האדריכל).

צבע :

צביעה הקירות והתקרה בצבע פולאור
חדרי השרותים בצבע פלסטי.
חלקי נגרות מסקופים, חלונות וכו' בצבע ובגוון לפי בחירת האדריכל.
קירות חוץ בצבע שפריץ אקרילי (דוגמה אקוסקס בגוונים שייקבעו
ע"י האדריכל)

ציפוי קירות מטבח וחדרי שרותים.

ציפוי הקירות ייעשה באריחי חרטינה לבנה 15 x 15 סוג א'
בכמות של 12 מ"ר לכל דירה.

XXXXXXXXXX

[illegible]

שיף מרכזית בע"מ
ח"א, שד' רוטשילד 6
טלפון 56243-4

הצעה לחבני מגורים מתועשים

שיף מרכזית בע"מ

שד' רוטשילד 6 תל-אביב
ת.ד. 29604
טל. 656244 , 656243 (03)
טלפקס: 32201
(7.11.80-מ 342201)

בשתוף עם :

RAMBAR GRC — JOHANNESBURG , SOUTH-AFRICA

PREBUILT PRODUCTS (PTY) LTD.

NORDEN STREET , PAROW 7500

P.O.B 209 TEL.: (021)921148

TELEX: 577351

אוקטובר 1980

תל אביב

שטח הבניה מבוססת על פנלים מודלריים לקירות פנים וחוג.
הפנלים מיוצרים בשטח G.R.C בעובי 6 מ"מ מכל צד חצוני כאשר ביניהם שכבה של בסון עם פטיסי פוליסטירן
מוקצף באגרס גם, המשמשת כבידוד והיא בעלת תכונות חוזק מתאימות לקישור בין שתי השכבות החצוניות.
בקירות חוג למבנה מגורים קיימת בנוסף שכבה של בדוד מוצק בעובי 40 מ"מ במרכז הפנל.
הפנלים בעלי תכונות גבוהות של עמידה באש ובדוד סרמי ואקוסטי על פי דרישות התקנים הבריטיים והדרום-
אפריקאיים.

עובי קירות חוג הוא 100 מ"מ וקירות פנים 80 מ"מ.
הפנלים המוכנים כוללים גמר חלק למשעי בפנים וגמר מוחז בחוג ואין כל צורך בטיח או צפוי אחר.
התקרה עשויה מלוחות גבס או לחליפין תקרת PVC.
חלונות ודלתות מעץ אורן פיני והנג דגם "כפרית".
במטבח ארון עץ מצופה פורמיאקה כולל מדפים ומגרות וכיור כפול.

עקרונות התכנון

התכנון מתבסס על אפשרות צמיחה אורגנית של בית המגורים בהתאם לצרכי המשפחה המשתנים והאפשרויות
הכספיות תוך מינימום שנויים והריסות בעתיד. לפיכך נקבעו כבר בשלב ראשון מיקומם וגודלם הסופי של
חללי המגורים, המטבח ומערכות השרותים ואלו מספר וגודל חדרי השינה יכולים להשתנות בעתיד.
תנאי הסופוגרפיה מחייבים דרוג הבית באפן שאזור המגורים גבוה וצופה לנוף ואלו אזור חדרי השינה
נמוך ומופרד ממנו. האלטרנטיבות המוצעות מאפשרות התאמה ספציפית לנתוני המגרש על דרוג נוסף
בהמשך הבית או בקומה תחתונה כאשר שפועי המגרש גדולים. בשתי האלטרנטיבות מאפשר התכנון הוצאות
חלל משפחה בנוסף לחדר המגורים שיכלול פינת סלווייה ואזור משחק לילדים.
התאמת המבנה לסופוגרפיה תוך הבטחת תצפית לנוף מחללי המגורים ושטח הבניה תוך שמוש בחלונות
ודלתות מעץ, צפוי קיר בהירים ונג דגם "כפרית" יוצרים בנין בעל אופי כפרי המשתלב היטב בסביבה.



תכנית-שלב א' 1:100

85.0 מ"ר

שיף מרכזית בע"מ



תכנית שלב ב' 1:100
אלטרנטיבה א'1

תוספת במפלס מדורג נוסף
ח. שינה + שרותים ועוד חדר

סה"כ שטח 117 מ"ר

שיף מרכזית בע"מ

5

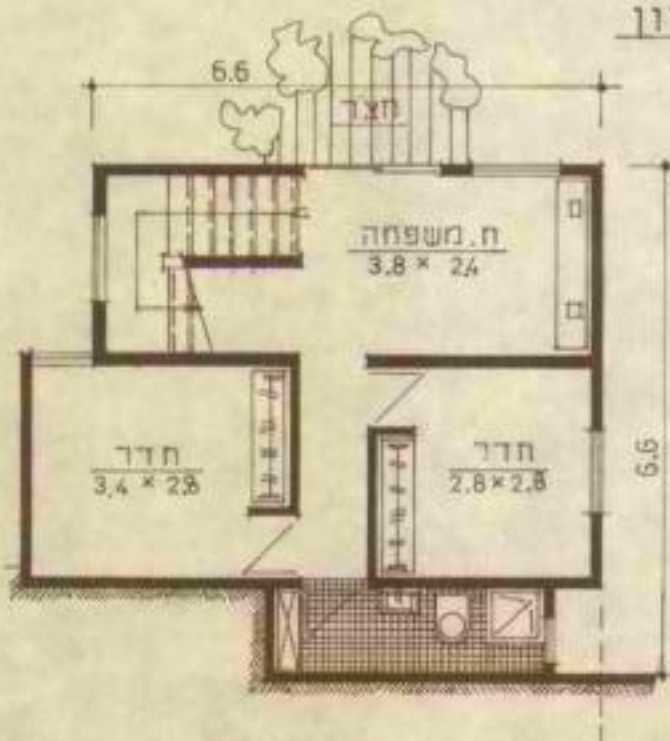


תכנית שלב ב' 1:100
אלטרנטיבה א' 2

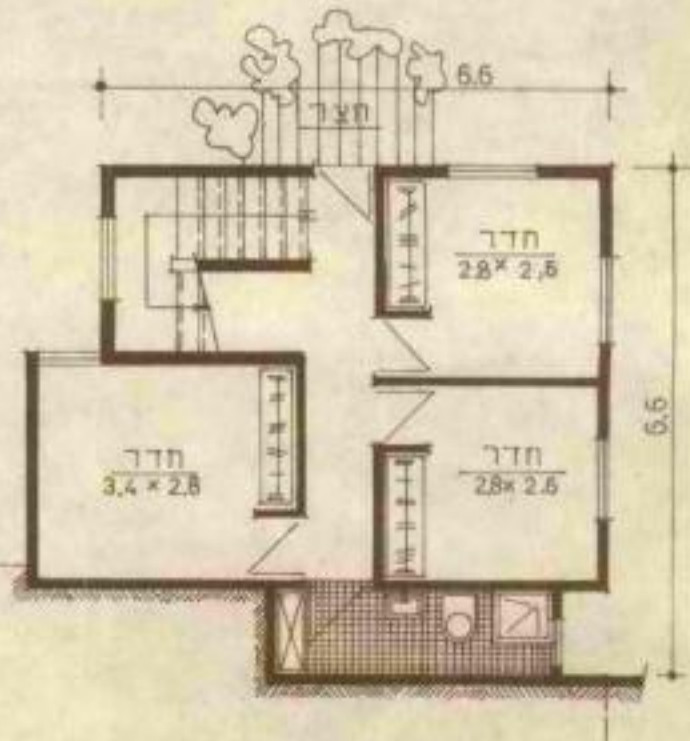
תוספת במפלס מדורג נוסף
2 חדרים ועוד חצי חדר

סה"כ שטח 117 מ"ר

שיף מרכזית בע"מ



ב 2 - מפלס תחתון
2 חדרים, ח. משפחה + שירותים



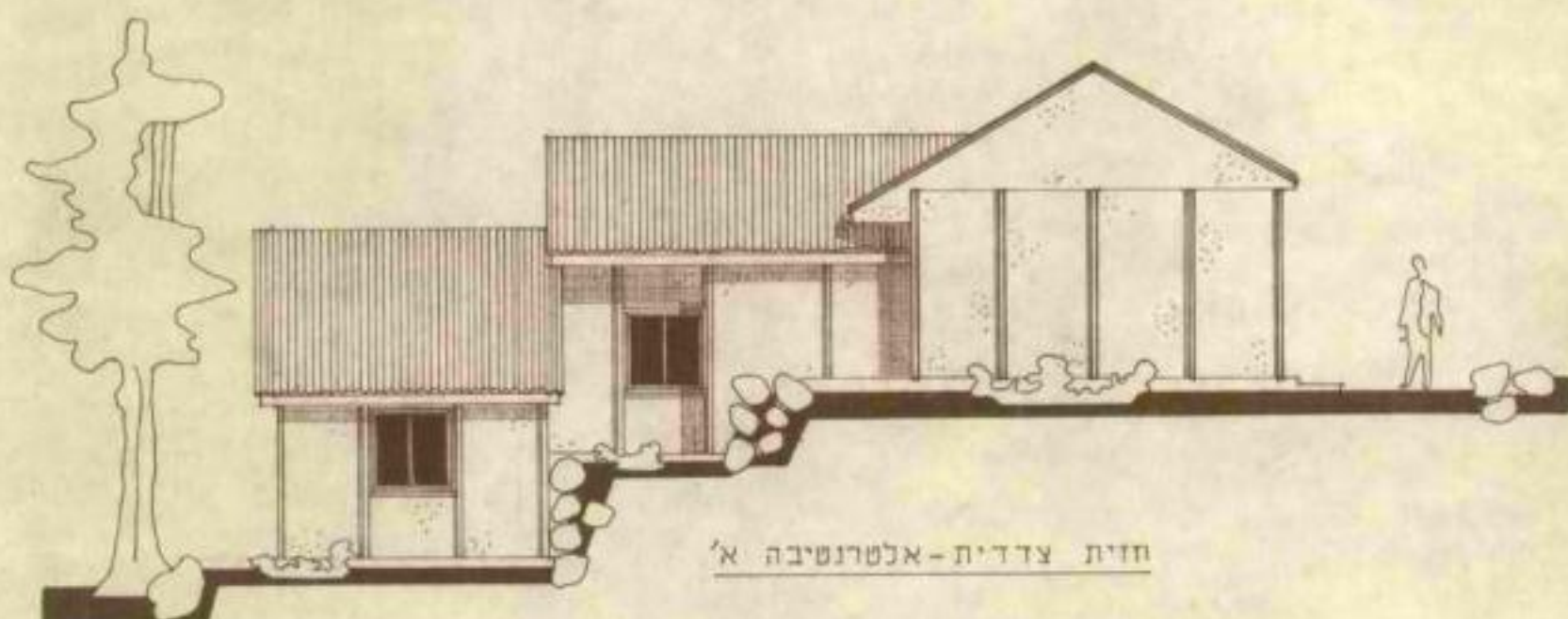
ב 1 - מפלס תחתון
3 חדרים + שירותים

תכנית שלב ב' 1:100
אלטרנטיבה ב'
תוספת במפלס תחתון
סה כ שטח 127 מ"ר

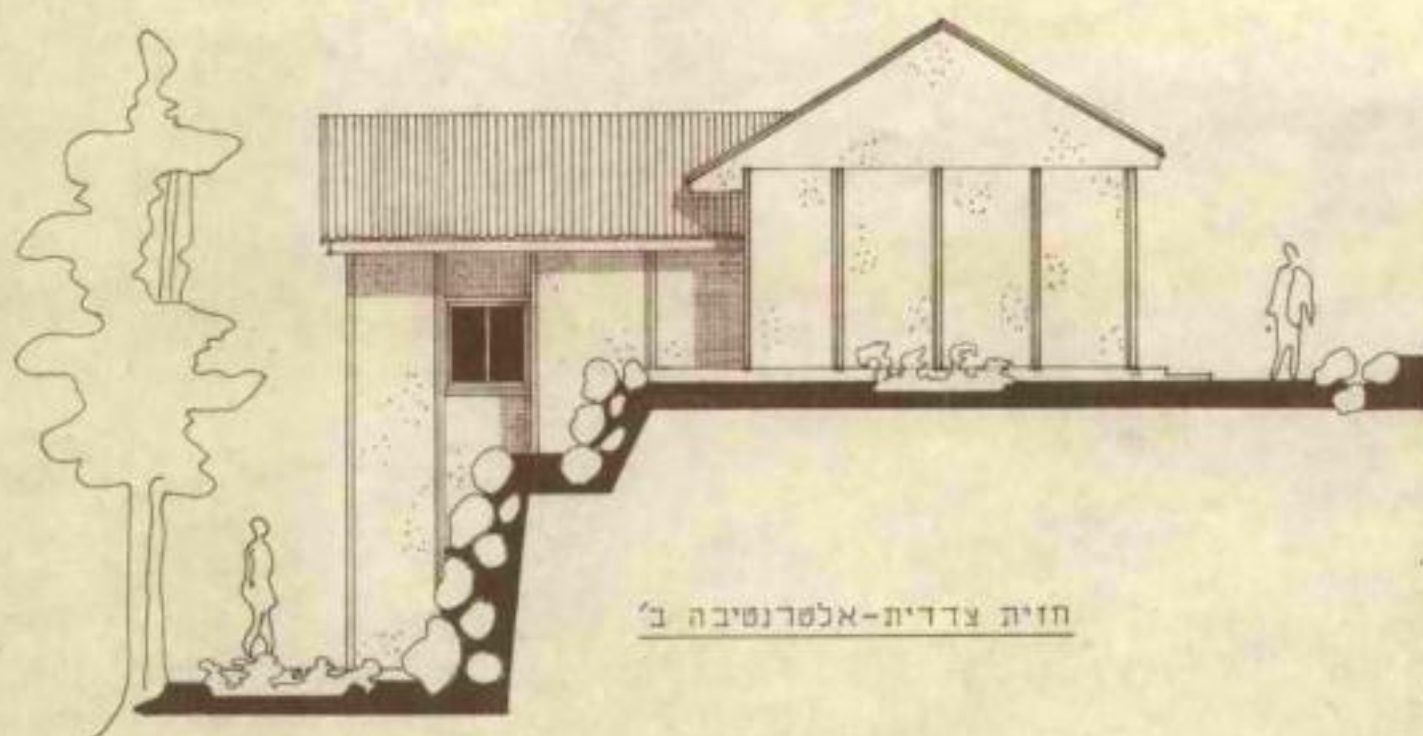
שיף מרכזית בע"מ



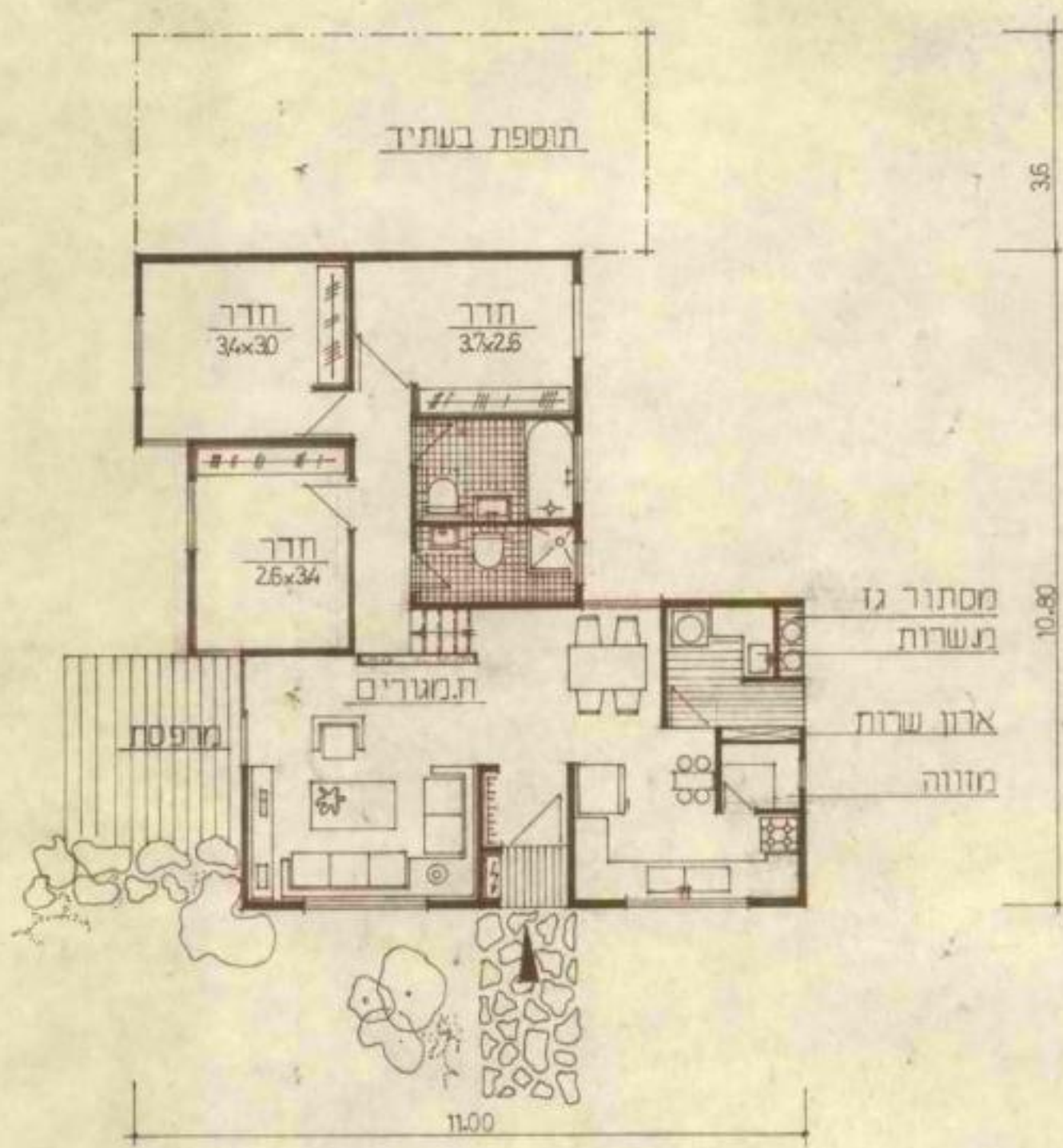
חזית כניסה



חזית צדדית-אלטרנטיבה א'



חזית צדדית-אלטרנטיבה ב'

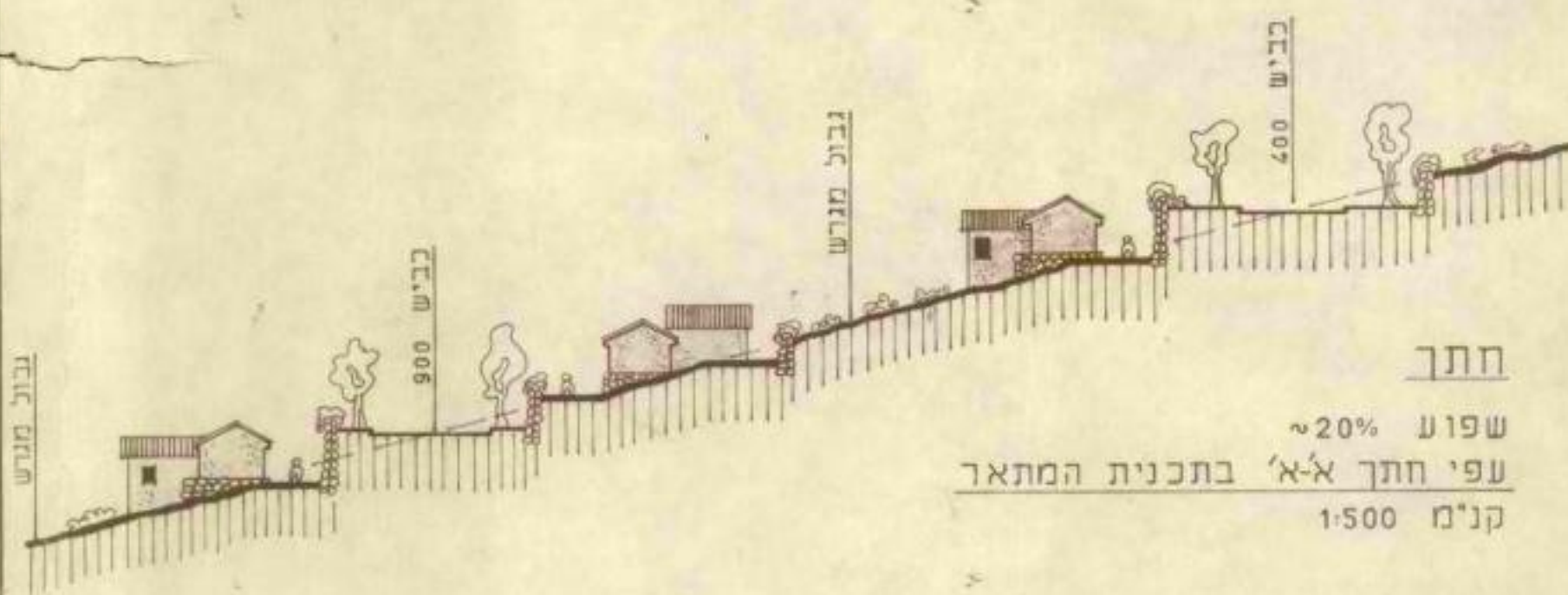


תכנית 1 : 100
 אלטרנטיבה ג'
 במגרש עם כביש תחתון



קטע חזית

קנ"מ 1:500



חתך

שפוע ~20%

עפי חתך א'-א' בתכנית המתאר

קנ"מ 1:500

שיף מרכזית בע"מ

קטע אזור מגורים

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, ח' באדר ב', תשמ"א

15 במרץ, 1981

אל: מר זאב ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות

מאת: עמוס לבל - עוזר השר

באב שלום,

הנדון: הספקת 600 מבנים מגורים מתועשים

מדרום אפריקה - בתנאי אשראי

חודתי לבדיקתך וחווה-דעתך ללשכת השר.

ב ב ר כ ה

עמוס לבל

14/10/41

RECEIVED
14/10/41

RECEIVED
14/10/41

RECEIVED
14/10/41

RECEIVED
14/10/41

RECEIVED
14/10/41

RECEIVED
14/10/41

RECEIVED
14/10/41

RECEIVED
14/10/41

RECEIVED
14/10/41

משדד הבינוי והשיכון
לשנת השר

ירושלים, ח' באדר ב', תשמ"א
15 במרץ, 1981

לכבוד

מר מנחם שיף

שד' רוטטילד 6

תל-אביב

א.נ.,

הנדון: הטפיקת 600 מבנים מגורים מתועשים
מדרום אפריקה - בחנאי אסראי

הנני לאשר קבלת מכתבך מיום 27.1.81 אל שר הבינוי והשיכון.

מכתבך הועבר לבדיקה ועט גמר הטיפול נשוב להודיעך.

לכבוד רב

עמוט לבל

עוזר השר

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL



שיף מרכזית בע"מ

תל-אביב, שדרות רוטשילד 6
טלפונים: 56244 - 56243 (ת.ד. 29604 תל-אביב)
מבוקים: אימפורטנט תל-אביב טלקס: 22201

מספרנו 6030

מספרנו

תל-אביב 27.1.1981



לכב'
מר יורם ארידור,
שר האוצר
ירושלים

לכב'
מר א. שרון,
שר החקלאות,
ירושלים

לכב'
מר דוד לוי,
שר העבודה והבנוי,
ירושלים

כב' השר,

הנדון: - הספקת 600 מבנים מגורים מתועשים מדרום אפריקה - בחנאי אשראי.

כנציגים בלעדיים בישראל שלו:

חברה PREBUILT PRODUCTS (PTY) LTD - Capetown, South Africa
חברה 1 RAMBAR CONSTRUCTION - JOHANNESBURG, South Africa

בדרום אפריקה, ולאור הדחיפות באספקת מבנים באיכות גבוהה לצורך ההתיישבות ביהודה ושומרון.

אנו מתכבדים להציע כדלקמן :-

- (1) חברתנו מייצרת מבנים מגורים מתועשים באיכות מעולה ביוהר כולל בידור מוצק בתוך הקירות ובחלל התקרה. (לפי המפרט המצורף).
- (2) הספקת המבנים :- חברתנו חוכל לספק כ- 120 מבנים בחודש.
- (3) איכות וטיב המבנים עולה על כל המבנים הסרומיים המוכרים בארץ.
- (4) קירות המבנה עמידים גם בפני חדירת רסיסים, רעשים ואש.
- (5) מאחר וכבר הקימונו בישראל כ- 100 מבני מגורים תוכלו להתרשם מאיכות המבנים אשר מיושבים כבר.
- (6) הנאי העלות :- על מנת להקל על בצוע משימה לאומית זו הסכימו הספקים בדרום אפריקה להעניק למטרה זו אשראי לחקופה של 7 - 5 שנים, ברבית שנחית של כ- 8.50% עבור כ- 85% מערך היבוא של המבנים.

2/...



שיף מרכזית בע"מ

תל אביב, שדרות רוטשילד 6
טלפונים: 656244-656243 ת.ד. 29604 תל אביב
מברקים: אימפורטסנט תל אביב 'טלקס: 22203

6030

מספרנו

מספרכם

תל אביב, 27.1.1981

דף - 2 -

(7) ברצוננו להסכים כי למיטב ידיעתנו ניהן יהיה לקבל הסכמת שלטונות דרום אפריקה לתשלום המלוה מכספי המגביות.

(8) לנוחיותך אנו מצרפים תכנית סטנדרטית למבני מגורים באיכות מעולה והמבטיחה למנאי הקרקע ביו"ש

כמובן שאנו נקבל על עצמנו בצד כל תכנית אחרת ובכל גודל אשר ייקבע עליכם.

לאור האתגר בביצוע משימה לאומית זו אשמה להפגש אתך בדחיפות כדי לדון על בצד מידי של התכנית זו.

בכל הכבוד,

[Signature]
מנחם שיף
מנהל כללי

לנסה:- לנוחיותכם אנו מצרפים :-

(1) מפרט כללי סטנדרטי - הניהן לשנוי.

(2) תכנית רעיונית ליסובים ביו"ש (הניתנה לשנוי)

תל-אביב, שדרות רוטשילד 6
טלפונים: 656243/4 ת.ד. 29604 תל-אביב 61296
מברקים: אימפורטסנט תל-אביב טלקס: 342201

מספר 6030

מספר 27.1.1981

תל-אביב

ה צ ע ה להספקת מבני מגורים.

א. כללי -1

ה ס פ ק י מ

1/א

PREBUILT PRODUCTS (PTY) - Capetown, South Africa

RAMBAR CONSTRUCTION - Johannesburg, South Africa

הספקת מבני G.R.C. לפרייקטים קיימים.

2/א

כולקמן:-

- עיריות ומועצות מקומיות :
- דורבן, פרטוריה, בלומפונטיין, יוהנסבורג.
- קונסרטי קלוב, אלברטון.
- חב' להנדסה - בסמן.
- שכונות מגורים למהנדסים ופנהלים.
- חברה החשמל הדרום אפריקנית.
- ממשלת טוויילנד
- אולמי התערוכה בקייפ-טאון.
- מצפים בגליל.

מאז ייבאנו לראשונה את מבני ה- G.R.C. שפרנו את איכות הקירות,

ואנו כיום מציעים לכם:-

קירות חוץ בעובי של 100 ס"מ כאשר במרכז הפנל שכבת ברזל

(1

מוצק בעובי של 40 ס"מ (במקום 32 ס"מ)

עובדה זו מעלה את איכות הברזל התרמי מעל לתקן הישראלי

ובקירות חוץ מגיע ל 0.625 ווט למטר מרובע מעלה צלזיוס.

2/...

מספרו 6030

מספרם

תל-אביב 27.1.1981

דף - 2 -

- (2) קירות פנים יהיו בעובי 80 ס"מ (במקום 70 ס"מ)
- (3) ארון המטבח יהיה באורך כללי של 2.85 מ' עשוי עץ מצופה מורמיקה וכולל 2 כיורים פנירוסטה, כולל מדפים ומגירות.
- (4) הבית ייבנה בצורה מורגת כאשר המטבח והסלון יהיו במפלס אחד ואילו חדרי השינה והשרותים במפלס שני. (ראה שרטוט מצורף) הבית עשוי כך שניתן יהיה להוסיף לו חדרים נוספים.
- (5) גודל המבנה: 8900 סמ"ר לפי ההכניה המצורפת.

(6) יסודות ורצפה:

(א) שיטה רפסודה כאשר אנו מקבלים מטבח מיושר ומהורק כוכר. ויציקת הבטון תהיה עם חגורה כאשר כל מטבח הבטון מבטון מזוין בעובי של 10 ס"מ. ועל משטח הבטון יבוא הרצוף.

(ב) שיטה אלטרנטיבית:

רצפה בטון חלוייה על עמודים בעובי כנ"ל על עמודים בגובה של 1.00 מטר חוף נצול פני השטח. ועל רצפה זו רצוף כמפורט.

3/א חומרים ושיטות.

שיטה הבניה מבוססת על הספקת פגלים בשיטה מודולרית לקירות פנים וחוף. הפגלים מיוצרים בשיטה G.R.C. (בטון מזוין בסיבי זכוכית). השיטה פותחה בבריטניה ע"י מנד המחקר הבריטי -

BRITISH RESEARCH ESTABLISHMENT

3/...

6030

מספר

מספר

27.1.1981

תל-אביב

דף - 3 -

הפנלים מיוצרים מסתי שכבות G.R.C. בעובי 6 מ"מ מכל צד
חצוני כאשר ביניהם יש שכבה של בטון עם פניני פוליסטירן מוקצף
באגרגט גם, המסמכת כבידוד והיא בעלת חכונות חוזק מתאימות לקישור
בין סתי השכבות החיצוניות. בקירות חוץ למגורים קיימת שכבה של
בדוד מוצק בעובי של 40 מ"מ במרכז הפנל.
סיסת הבטון - פוליסטירן פוחחת ע"י חברת BASF בגרמניה.

הפנלים המוכנים כוללים גמר חלק למסעי בפנים וגמר מוזה בחוץ
ואין כל צורך בטיח או צמוי אחר.

4/א עמידות המבנים נגד אש :

המבנים עמידים נגד אש ויכולה העמידה נגד מוכחת לכ- 3 שעה
וזאת לפי התקנים הבריטיים.

5/א עמידות המבנים לרעשים וקולות : SOUND TRANSMISSION

המבנים עומדים ברעשים וקולות לפי התקן הדרום אפריקאי.

6/א קירות חוץ ומנים :

קירות החוץ למבנה מגורים עשויים מפנלים G.R.C. במידות של

2,600 x 1,800 ו/או 2600 x 1200

הקירות יצוקים בתהליך אחד והמוגני וכוללים

2 שכבות של G.R.C. בעובי של 6 מ"מ מצדיו החיצוניים.

סתי שכבות של פניני פוליסטירן עם אגרגטים ומלט בעובי של 24 מ"מ כל שכבה.

במרכז הנ"ל שכבה של בדוד מוצק בעובי של 40 מ"מ.

קירות הפנים הם בעובי של 80 מ"מ. הפנלים מתחרים ע"י מחברי פלדה

מגולבנת בחלקם העליון. האטום בין הפנלים מבוצע ע"י פרופיל פלסטי לאטום

מסני הצדדים.

4/...

בנקים בחל-אביב: הפועלים בע"מ, שניף הריסון - ויסקונט בע"מ, מרכז - גליל בע"מ, שניף מגדלור

שיף מרכזית בע"מ

תל-אביב, שדרות רוטשילד 6
טלפונים: 636243/4 ת.ד. 29604 תל-אביב 61296
מברקים: אימפורטסנט תל-אביב טלקס: 342201

6030

מספרנו

מספרים

27.1.1981

תל-אביב

דף - 4 -

ב. הקרה וגב :

1/ב. ההקרה חלוייה מלוחות גבס ו/או הקרה ינפסיה בצבע עץ סבבי ו/או הקרה עץ.
ובידוד מזרזני צמר זכוכיה בעובי של 2 אינץ'.
ההקרה מחוברת ע"י פרופיל אלומיניום "H" לאגדים ומרישים מעץ.

2/ב. הגב עשוי מלוחות כפרית בצבע ארום ובשיפוע של 15 מעלות.
והקונסטרוקציה של הגב עשויה אגדים מעץ.

ג. חלונות :

כנף על כנף והריסים נפתחים ו/או נגדירים.
התאום הסופי יהיה עם באדריכל.
בכל המסקופים יהיה מקום להכנסת רשת זכוכים.
מזכוכיה בעובי של 3 מ"מ.

ד. דלתות :

הדלתות עשויות עץ קשה כולל :
מנעולים, ידיות וצירים מתאימים בכל הדלתות.
בכל הדלתות יורכבו מעצורים.
בדלתות חיצוניות יורכבו מנעולי צילנדר.
דלתות פנים מנעולים רגלים.

ה. מערכת חשמל :

1/ה. האינסטלציה החשמלית :

מערכת האינסטלציה החשמלית תהיה לפי תקן ישראלי.
כל הקווים האנכיים בצנור מרירון יוכנו מראש בחוף הפנלים
ויכללו את קופסאות החיבורים הדרושות. הקווים האופקיים
יועברו בצנור מריכף כחול ככה מעצמו בחוף חלל הגב.

תל-אביב, שדרות רוטשילד 6
טלפונים: 656243/4 ת.ד. 29604 תל-אביב 61296
מברקים: אימפורטסנט תל-אביב טלקס: 342201

מספרנו 6030

מספרכם

תל-אביב, 27.1.1981

דף - 5 -

כל החיבורים יהיו בקופסאות בפנלים, לא יהיו כל חיבורים בחוץ
חלל הגב. יוחקן צנור 2" וקונזולה להזנה והארקה תיקנים.
כולל : הקע למבסיר סלויזיה
(מחיר גומי התאורה אינו כלול בהצעה).

2/ה לוחות החשמל :

הלוחות יהיו כמפורט בהוכניות הנספחות ויכללו מאפ"מים לכל הפעגלים,
ומסטר זרם פחה לכל מבנה.
כולל ארון חשמל מתאים לדרישות חב" החשמל כמצוין בהוכניה.

1. אינסטלציה, מים חמים וביוב :

1/1 צנרת מים.

הצנרת האנכית וכל נקודות החיבור יוכנו מראש בחוץ הפנלים.
הקווים האופקיים לחיבור יהיו בחלל הגב. הצנורות יהיו מגולבנים
דלג ג' למים חמים וקרים.

2/1 מים חמים.

מערכת המים החמים הכלול דוד 120 ליטר, קולט שמש וחימום חשמל.
מיקוד המערכת יעשה בחיאום, בהתאם להנאי המקום וכוון המבנים.
המערכת החובר לצנרת מים חמים וקרים, חבור לחשמל עם מפסק וגנרה אחות.

3/1 אביזרי אינסטלציה.

אביזרי האינסטלציה יכללו בטריות, כיורים, אסלות, ניאגרה וברזים
בסטנדרט גבוה.
אפסיה סוג א' בצבע מתאים לפי שיומכם עם המשתכנים.

תל-אביב, שדרות רוטשילד 6
טלפונים: 656243/4 ת.ד. 29604 תל-אביב 61296
מברקים: אימפורטנט תל-אביב טלקס: 342201

6030

מספרו

מספרם

27.1.1981

תל-אביב

דף - 6 -

4/1 ביוב :

הביוב יכלול את כל האביזרים והצנורות הפנימיים הדרושים
בצנרת P.V.C. עד לקיר החצוני.

גז :

יוחקן צנור גז מנחושת מהמטבח לקיר החצוני.

במור פנים וחוצץ.

רצוף :

רצוף המבנים יהיה השטח של כל המבנה כולל המרפסות.
הרצוף יבוצע במרצפות לבנות סוג א' 20 x 20 (גוון המרצפות
לפי בחירת האדריכל) - אלטרנטיבה רצוף P.V.C. דמוי מרצפות (

מוזיאקה :

במור המרפסות ייעשה במוזיאקה יצוקה בגוון הרצוף,
כולל שטח מוזיאקה בגוון הרצוף בשטח המקלחת.

פנלים :

פנלים P.V.C. יוצמדו ע"י הדבקה בפנות גמר הרצף והקירות
(בגוון לפי בחירת האדריכל).

צבע :

צביעה הקירות והתקרה בצבע פולאור
חדרי השרהים בצבע פלסטי.
חלקי נגרות משקופים, חלונות וכו' בצבע ובגוון לפי בחירת האדריכל.
קירות חוץ בצבע שפירץ אקרילי (דוגמה אקוסקס בגוונים שייקבעו
ע"י האדריכל)
ציפוי קירות מטבח וחדרי שרתים.

ציפוי הקירות ייעשה באריחי חרסינה לבנה 15 x 15 סוג א'
בכמות של 12 מט"ר לכל דירה.

XXXXXXXXXXXX

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, ח' באדר ב', תשמ"א

15 במרץ 1981

לכבוד

מר א. שטראוסמן, עו"ד

רח' אחד העם 10

ח י פ ה

א.נ.,

הנדון: טפסים לאישור בניית בית להשכרה

הריני לאשר קבלת מכתבך מיום 3.3.81. אל שר הבינוי והשיכון.

נחבטשתי ע"י השר להעביר מכתבך אל מר זאב ברקאי, מנהל
אגף הפרוגרמות במסרדנו, אשר יבדוק הנושא וישיבך בהקדם.

בכבוד רב

עמוס לבל

עוזר השר

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

WASHINGTON, D. C.

RECEIVED BY THE DEPARTMENT OF JUSTICE

1-20-50

TO :

MR. J. EDGAR HOOVER

FROM :

MR. C. L. BROWN

SUBJECT :

RECEIVED BY THE DEPARTMENT OF JUSTICE

RECEIVED BY THE DEPARTMENT OF JUSTICE 1-20-50

RECEIVED BY THE DEPARTMENT OF JUSTICE 1-20-50

RECEIVED BY THE DEPARTMENT OF JUSTICE 1-20-50

RECEIVED BY

RECEIVED BY

RECEIVED BY

JOSEPH STRAUSMAN, ADV.
LAW OFFICE

Joseph Strausman, Advocate
Ruth Salmon-Strausman, Advocate
Amir Strausman, Advocate

HAIFA, 10, ACHAD HAAM STREET
TEL. 664144 P.O.B. 4770

יוסף שטראוסמן, עו"ד
משרד ערכי דין

יוסף שטראוסמן, עורכין
רות שלמון-שטראוסמן, עורכין
אמיר שטראוסמן, עורכין

חיפה, רחוב אחד האם 10
טל. 664144 ת.ד. 4770

חיפה, 3.3.1981, Haifa.

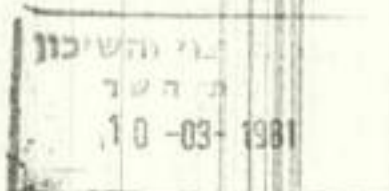
לכבוד
משרד השכון - לשכת השר
רחוב הלל 23
ירושלים
א.ג.א.

הנדון: טפסים לאישור בניה בית להשכרה

מרשי מעונינים בבניה מבנים שיכילו דירות להשכרה.

אודה לכם אם תמצאו לנו את הטפסים הדרושים לאישור החכניה
בהקדם בצרוף הקריטריונים החדשים.

בכבוד רב
א. שטראוסמן, עו"ד



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

לשכת השר
16.3.81
מאריך: 16.3.81



אלו א. וינר, המנהל הכללי

הנדון: מ"צ מבנים לרמות - פולין

- א. מבני הציבור ברמות פולין נבנו כחלק מהבנייה המגורית.
- ב. כידוע לך, בסתימה בבייתם של המוסדות. כרגע קיימת בעיה של שמירה על המבנים הגמורים, וקיימת סכנה של פריצה וחבלה במבנים אלה.
- ג. מקובל כי מוסדות ציבור בשכונות החדשות בירושלים ממונים ע"ח תקציב המדינה.
- ד. עקב התחייבות הקריה, לא יכלנו לסייע בנדון במקרה זה, ועמדנו על כך שהקריה תשלם עבור המבנים הנ"ל, כך גם הודענו למפקד המדינה.
- ה. בזמנו, פנו בציגי הקריה למוסדות שונים לגייס תקציבים ובענו כי חובת משרדינו לממן הנושא.
- ו. בתחילת 1979 הודיע מחוז ירושלים כי עלות המבנים הנ"ל היא 594,365.80 שקל.
- ז. ביום 4/3/81 קיבלתי מכתב רשמי מהנהלת רמות פולין בו הקרייה מודיעה כי היא מוכנה לשלם הסכום הנ"ל מידית תמורת קבלת המבנים (בית כנסת וחלמוד תורה).
- ח. כמובן שערך המבנים כיום גבוה פי כמה. למענת הקריה יורש תקציב נוסף שהם יאלצו להשקיעו על מנת להתאים המבנים לתפקודן הנכון. (לא ברור לי מה הכוונה).
- ט. אני בציצ וממליץ לקבל את הצעת הקריה רמות-פולין ולסכם בזה הענין.

בברכה,

ז. בוקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתקים: לשכת השר

א. תייר, מנהל מחוז ירושלים



100-100000-100000

100-100000-100000

1. The first part of the document is a letter from the President of the United States to the Congress, dated January 1, 1863. It contains the following text: "I have the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 29th inst. and in reply to inform you that the same has been forwarded to the proper authorities for their consideration."
2. The second part of the document is a report from the Secretary of the Treasury, dated January 1, 1863. It contains the following text: "I have the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 29th inst. and in reply to inform you that the same has been forwarded to the proper authorities for their consideration."
3. The third part of the document is a report from the Secretary of the Interior, dated January 1, 1863. It contains the following text: "I have the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 29th inst. and in reply to inform you that the same has been forwarded to the proper authorities for their consideration."
4. The fourth part of the document is a report from the Secretary of the War, dated January 1, 1863. It contains the following text: "I have the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 29th inst. and in reply to inform you that the same has been forwarded to the proper authorities for their consideration."
5. The fifth part of the document is a report from the Secretary of the Navy, dated January 1, 1863. It contains the following text: "I have the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 29th inst. and in reply to inform you that the same has been forwarded to the proper authorities for their consideration."
6. The sixth part of the document is a report from the Secretary of the State, dated January 1, 1863. It contains the following text: "I have the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 29th inst. and in reply to inform you that the same has been forwarded to the proper authorities for their consideration."
7. The seventh part of the document is a report from the Secretary of the War, dated January 1, 1863. It contains the following text: "I have the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 29th inst. and in reply to inform you that the same has been forwarded to the proper authorities for their consideration."
8. The eighth part of the document is a report from the Secretary of the Navy, dated January 1, 1863. It contains the following text: "I have the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 29th inst. and in reply to inform you that the same has been forwarded to the proper authorities for their consideration."
9. The ninth part of the document is a report from the Secretary of the State, dated January 1, 1863. It contains the following text: "I have the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 29th inst. and in reply to inform you that the same has been forwarded to the proper authorities for their consideration."
10. The tenth part of the document is a report from the Secretary of the War, dated January 1, 1863. It contains the following text: "I have the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 29th inst. and in reply to inform you that the same has been forwarded to the proper authorities for their consideration."

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 16.3.81

אלו א. וינר, המנהל הכללי

הנדון: מ"צ מבנים לרמות - פולין

- א. מבני הציבור ברמות פולין גבנו כחלק מהמבנים המגורים.
- ב. כידוע לך, בסתימה בבייתם של המוסדות, כרגע קיימת בעיה של שמירה על המבנים הגמורים, וקיימת סכנה של פריצה וחבלה במבנים אלה.
- ג. מקובל כי מוסדות ציבור בשכונות החדשות בירושלים ממובים ע"ח תקציב המדינה.
- ד. עקב התחייבות הקריה, לא יכלנו לסייע בגדון במקרה זה, ועמדנו על כך שהקריה תשלם עבור המבנים הנ"ל, כך גם הודענו למפקד המדינה.
- ה. בזמנו, פנו נציגי הקריה למוסדות שונים לגייס תקציבים ובענו כי חובת משרדינו לממן הברוא.
- ו. בתחילת 1979 הודיע מחוז ירושלים כי עלות המבנים הנ"ל היא 594,365.80 שקל.
- ז. ביום 4/3/81 קיבלתי מכתב רשמי מהנהלת רמות פולין בו הקרייה מודיעה כי היא מוכנה לשלם הסכום הנ"ל סידית תמורת קבלת המבנים (בית כנסת ותלמוד תורה).
- ח. כמובן שערך המבנים כיום גבוה פי כמה. לשעבר הקריה ידרש תקציב גוסף שהם יאלצו להשקיעו על מנת לחזאים המבנים לתפקודן הנכון. (לא ברור לי מה הכוונה).
- ט. אני מציע וטמליץ לקבל את הצעת הקריה רמות-פולין ולסכם בזה העניין.

ב ב ר כ ה,

ז. ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתיקים: לשכת המר

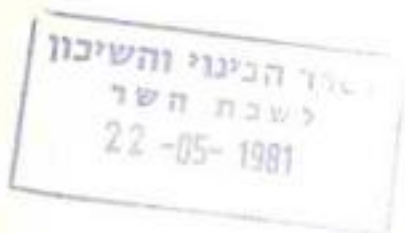
א. תייר, מנהל מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, ה' באדר ב', תשמ"א
11 במרץ, 1981

אל: מר זאב ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות

מאת: עמוס לבל - עוזר השר



זאב שלום,

סימון השטחים החדשים בקרית ארבע

חודתי לבדיקתך והצעת תשובתך ללשכת השר.

בברכה

עמוס לבל

לשכת השר
25/5/81
קבלתי עסק ה' י"ג
לקבל (מנהל) במסגרת מנהל ב"ן
מנהל מנהל מתקן - י"ג מתקן
ה' פ' מנהל ב"ן

הכינוי והשיכון
בית חצר
17-07-1957

11 05
17-8-57

1008009 יר יר
ירושלים - 17 1035 חמ
שני השנים ביר לוי

ירושלים

אנו קובעים כי סימון השטחים החדשים בקריית-ארבע
איננו יוצא לפועל. ימון השטחים שהוטל על משרד השיכון
הופסק לפני כחודש ולא חודש עד היום השטחים שהוטל על מפקדת
איזור יהודה והשומרון לסמנם אינם מסומנים מחוסר תקציב
אנו מתריעים בפני כל הגורמים שטחים אלה יאבדו החלטת הממשלה
מושטת לעל הציבור המקומי לא יוכל לעבור על כך בשתיקה אנו מצפים לקבל מכל
הגורמים תשובה מידית בדבר הסדרת העניין

מנהל קריית-ארבע

115

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, ה' באדר ב', תשמ"א
11 במרץ, 1981

אל: מר זאב ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות

מאח: עמוס לבל - עוזר השר

זאב שלום,

הנדון: סימון השטחים החדשים בקריית ארבע

תודתי לבדיקתך והצעת תשובתך ללשכת השר.

ב ב ר כ ה

עמוס לבל

THEY WERE
FROM THE

THEY WERE
FROM THE

THEY WERE
FROM THE

THEY WERE
FROM THE

THEY WERE
FROM THE

THEY WERE
FROM THE

THEY WERE
FROM THE

THEY WERE
FROM THE

THEY WERE
FROM THE

משרד הביטחון והשיכון
לשכת השו"ת
17-02-1981

11 05
17 08
0:06

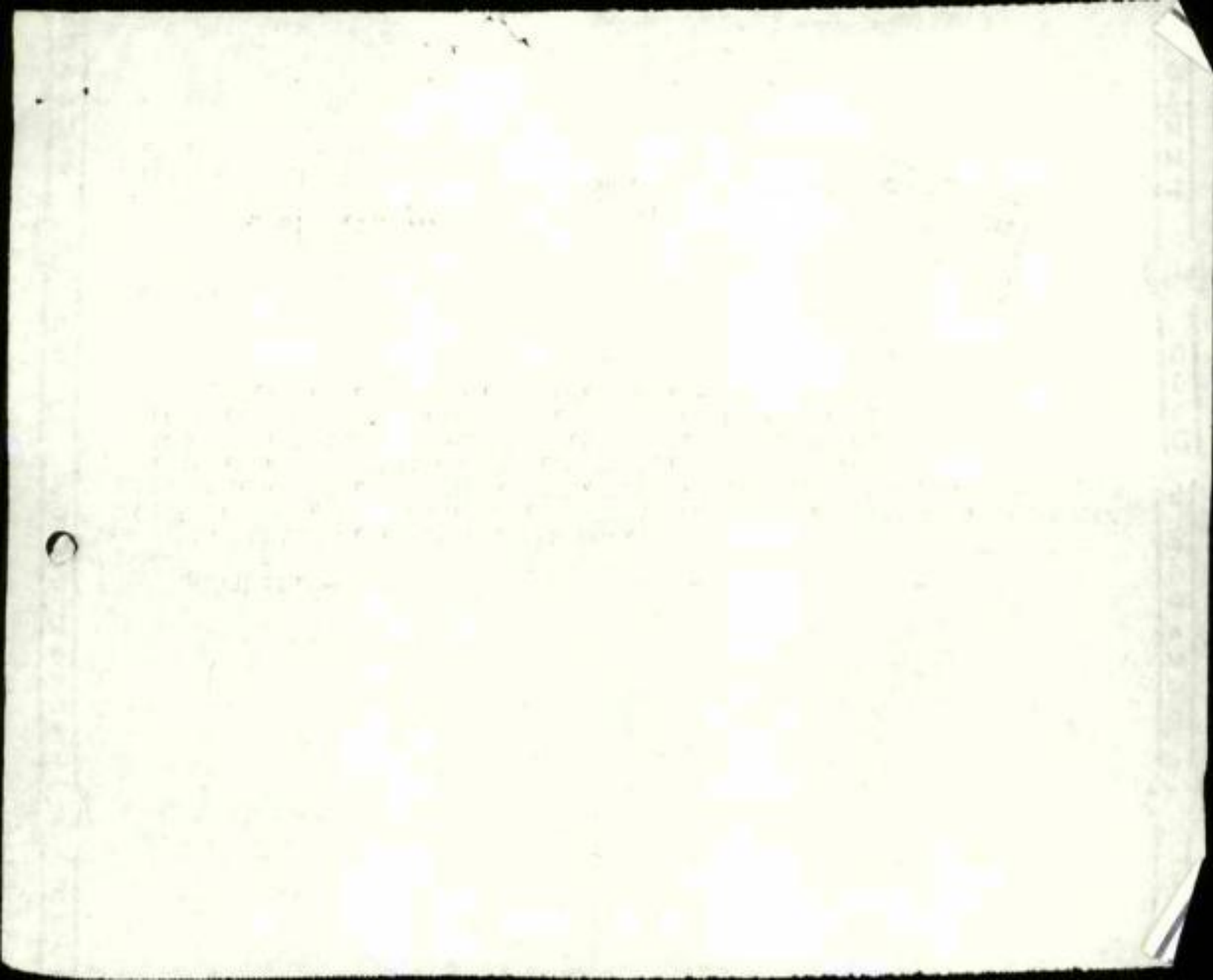
יר יד 1008009
ירושלים - 17 1035 תמ
שני השנים 1981

ירושלים

אנו קובעים כי סימון השטחים החדשים בקרית-ארבע
איננו יוצא לפועל. ימון השטחים שהוטל על משרד השיכון
הופסק לפני כחודש וכא חודש עד היום השטחים שהוטל על מפקדת
איזור יהודה והשומרון לסמנם אינם מסומנים מחוסר תקציב
אנו מתריעים בפני כל הגורמים שטחים אלה יאבדו החלטת הממשלה
מושמת לעל הציבור המקומי לא יוכל לעבור על כך בשתיקה אנו מצפים לקבל מכל
הגורמים תשובה מידית בדבר הסדרת העניין

מנהל קרית-ארבע

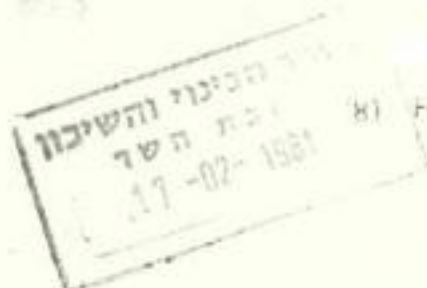
✓



יר יר 1008009
ירושלים - 17 1035 תמ

סי הסימן 302 לו

ירושלים



אנו קובעים כי סימון השטחים החדשים בקרית-ארבע
איננו יוצא לפועל. ימון השטחים שהוטל על משרד השיכון
הופסק לפני כחודש ולא חודש עד היום השטחים שהוטל על מפקדת
איזור יהודה והשומרון לספנס אינם מסומנים מחוסר תקציב
אנו מתריעים בפני כל הגורמים שטחים אלה יאבדו החלטת הממשלה
מושמת לעל הציבור המקומי לא יוכל לעבור על כך בשתיקה אנו מצפים לקבל מכל
הגורמים תשובה מידית בדבר הסדרת העניין

מנהלת קרית-ארבע

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז הגליל

נצרת-עילית

תאריך: ג' באדר א' תשמ"א
9 במרץ 1981

מספר: מז/724/חצור

אל: מר ז. ברקאי, מנהל אנף הפרוגרמות, משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הנרון: מו"מ חצור

בהתיחס למגישתו של ראש המועצה המקומית חצור עם השר ביום
10.2.81, אבקש להודיעני האם ניתן לשפץ את המבנה המיועד
לאולם שמחות בסך של 2.5 מיליון שקלים.

אודה לך אם תאיל להודיעני בחזור את תשובתך.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
11-03-1981

בברכה,

ד"ר דובי חובניץ
מנהל המחוז

העחק: לשכת השר, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים

יד/רי

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, ב' באדר א', תשמ"א
8 במרץ, 1981

אלו: מר אשר וינר - מנכ"ל המשרד

מאת: עמוס לבל - עוזר השר

אשר שלום,

הנדון: הסבת הלוואה למענק - אסדוד

חודתי לבדיקתך וחשובתך היטירה לפונה, עם העתק ללשכת השר.

ב ב ר כ ה

עמוס לבל

STATE OF NEW YORK

IN SENATE

January 10, 1907

REPORT

OF THE

COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE

IN RESPONSE TO A RESOLUTION

ADOPTED BY THE SENATE

PASSED MAY 10, 1906

ALBANY

1907

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: כ"ז באדר התשמ"א
3 במרץ 1981



לכבוד
מר צבי צילק
ראש העיר
אשדוד.

א.נ.,

הנדון: הסכת הלוואה למענק

מכתבך מיום 12.2.81 לשר הבינוי והשיכון, מר דוד לוי, הועבר לטיפול.
כפי שודאי זכור לך, ביקשת מאיתנו לסייע לעיריית אשדוד במימון בגיית בית הספר
צמ"ח ברובע ח', לאור התיקרות הנבייה של מוסד חשוב זה.
בזמנו הודענו לך, כי עדיין לא היסדרנו את נושא המענקים עם משרד האוצר, וכי
ביכולתנו לסייע בידך רק באמצעות הלוואות.
כמו כן, הודענו לך, שאם תוכל עיריית אשדוד להמתין להסדרת הנושא, נשמח להעביר
לך הסכום חלקו במענק, וחלקו כהלוואה.
על פי הודעתך, כי התזמין של הלוואות חשוב לעיריית מתבאי המימון, מיהרנו ואשרנו
לך הסכום המוסכם כהלוואה.
כמו כן, ידוע לך כי הלוואות שנבנו לך בזמן האחרון (למשל בית ספר צפיריים) נתנו
חלקן כמענק וחלקן כהלוואה, לפי המקובל.
לאור זאת, לא נוכל עתה לשנות תנאי הלוואה הנ"ל.

בברכה,

ז. ברטני
מנהל אגף פרוגרמות

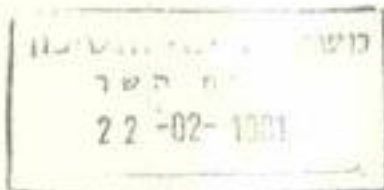
העתקים: ד. לוי, שר הבינוי והשיכון
א. ויבר, המנהל הכללי
ד. בן-אלול, ממנהל על מ"צ, כאן.



ת.ד. 28 P.O.B.

טל. 22111

ח' באדר תשמ"א
12.2.81



לכבוד
מר דוד לוי
שר השכון והבינוי
משרד השכון והבינוי
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: הסבת הלוואה למענק
בי"ט צמ"ח רובע ח'

משרד השכון סייע לעיריית אשדוד להקים בי"ט מן היפים בעיר באזור
שכל כולו מאוכלס בעולים חדשים, משפחות ברוכות ילדים ומספר צנוע של
זוגות צעירים.

הטמון בסך 68 מליון ₪ נתן כולו בהלוואה כאשר הקריטריונים בארץ
היו 25% הלוואה ו-75% מענק.

אני רוצה לציין שלולא עזרתו של משרד השכון לא היה קם המבנה, מאידך
העמסת סכום של כ- 50 מליון ₪ שהם 75% מהסך הכולל כהלוואה במקום מענק
הוא מטלה קשה מנשוא על עיר עולים שכל משאביה ראוי שיופנו לפעילות חברתית
ולא רק להקמת מבנים.

אנא טפולך האוחד.

בכבוד רב,
אינג' עבד צילקר,
ראש העיר

העתק: מר אשר וינר - מנכ"ל משרד השיכון
מר ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
מר בן אלול - אחראי על מוסדות ציבור
מר ג. טרודלר - גזבר העיריה



ת.ד. 28, P.O.B.
טל. 22111

ח' באדר תשמ"א
אשדוד 12.2.81



לכבוד
מר דוד לוי
שר השכון והבינוי
משרד השכון והבינוי
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: הסבת הלואה למענק
בי"ס צמ"ח רובע ח'

משרד השכון סייע לעיריית אשדוד להקים בי"ס מן היפים בעיר באזור
שכל כולו מאוכלס בעולים חדשים, משפחות ברוכות ילדים ומספר צנוע של
זוגות צעירים.

המסון בסך 68 מליון ל' נתן כולו בהלוואה כאשר הקריטריונים בארץ
היו 25% הלוואה ו-75% מענק.

אני רוצה לציין שלולא עזרתו של משרד השכון לא היה קם המבנה, מאידך
העמסת סכום של כ- 50 מליון ל' שהם 75% מהסך הכולל בהלוואה במקום מענק
הוא מטלה קשה מנשוא על עיר עולים שכל משאביה ראוי שיופנו לפעילות חברתית
ולא רק להקמת מבנים.

אנא טפולך האוהד.

בכבוד רב,
אינג' צבי צילקר,
ראש העיר

העתק: מר אשר וינר - מנכ"ל משרד השיכון
מר ברוקאי - מנהל אגף פרוגרמות
מר בן אלול - אחראי על מוסדות ציבור
מר ג. טרודלר - גזבר העירייה

2 במרס 1981



ד ח ו ך

מחלי
סמל

אל: מר ז. ברקאי

סמל: ד. בן אלול

הנרן: תכנית תקציב מוסדות חינוך 1981

לאחרונה מביעות אלי ידיעות, בתן "סצטסיס" את הסכ"ל א. וינר ואחר, כאילו הנכם מבשרים - שתכנית תקציב החינוך שלנו לשנת 1981 יעלה בידינו לבנות כ-400/500 ביחוד לימוד חדשות מתכנית משרד החינוך לשנת 1981.

אם כי הנני מניח שלא ניהנו "בשורות" מסעות כאלה - אני רואה חובה לעצמי לחזור על ההסברים, שנחתי בכתב ובע"פ, פעמים מספר, בחדשים האחרונים: בתכנית התקציב "התח-מיניסלית", שניהנה לנו, אולי יעלה בידינו לבנות ביחוד ספרות בלבד מתכנית 1981. כיון שכל תכנית התקציב, כמעט, דרושה לנו למימון השלמות חכניות שנים קודמות.

כדי להסתייג זאת יותר, הנני מצרף בזה את המידות של צרכינו (במחירי אפריל 1981 - 60% מעל מחירי אוקטובר 1980) - אך זרק להשלמות בניה, פיהוח ומימון החייקרויות של מוסדות חינוך, שנבנים חלקיה בתקציבי שנים קודמות ויחידה חכנית 1980 (שנחתה מחוסר תקציב).

מהמירוש הסצורף ניתן ללמוד בכירור, כי לעומת 274 מיליון שקל (שיעמרו לרשותנו במחירי אפריל 1981 - כולל 34 מיליון שקל להשלמות) רשימת השלמות לתכניות שנים קודמות בלבד סתכמה כ-263 מיליון שקל (במחירי אפריל 1981).

אי לכך (אם, אמנם, תכנית התקציב היסמחה לנו, לשם שינוי, באפריל 81), יוותרו בידינו כ-11 מיליון שקל בלבד לבניית ביחוד לימוד חדשות מתכנית משרד החינוך לשנת 1981.

כמה ביחוד חדשות אפשר יהיה להתחיל לבנות באפריל 1981 כ-11 מיליון שקל? - לא יותר מ-20 ביחוד חדשות ... ואם שעות גדולה בהישובי - לא יותר מ-50 ביחוד חדשות ...

זאת, לעומת דרישה מחוזותינו וחדשויות המקומיות (בערי הפיהוח והשכונות החדשות מעבר ל"קו הירוק" בירושלים בלבד), שתסכמה כ-700 ביחוד חדשות; זאת, לעומת 580 ביחוד חדשות, שכלל משרד החינוך בתכניתנו לשנת 1981; וזאת, לעומת 320 תכנית החדשות, שקיבלנו לגביהן הסכמה עקרונית בישיבות עם נציגי אגף התקציבים,

צר לי מאוד, על שהנני נאלץ לחזור ולהסביר שוב את המצב, אך מן הראוי שנזכור הישב את הצפוי לנו ולא נספה אשליות.

אגב, כדי להוציא כל ספק אפשרי - המצב כמעט מוסדות ציבור אחרים אינו טוב יותר, אלא, אולי, אף חמור יותר (יחסית למוסדות חינוך).

ב ב ר כ ה
ד. בן אלול
הסמנה על מוסדות ציבור

לנסח: העתק מירוש צרכי השלמות חינוך.

העתק: הסנהל הכללי א. וינר, בצירוף העתק המירוש



6 MAR 1962



Mr. J. Edgar Hoover
Director, FBI

RE: [illegible]

Enclosed for the Bureau are two copies of a letterhead memorandum (LHM) dated and captioned as above. The LHM was prepared by the [illegible] and is being furnished to you for your information and guidance.

The LHM contains information regarding the activities of [illegible] and is being furnished to you for your information and guidance. The LHM is being furnished to you for your information and guidance.

The LHM contains information regarding the activities of [illegible] and is being furnished to you for your information and guidance. The LHM is being furnished to you for your information and guidance.

Very truly yours,
[illegible]
Special Agent in Charge

Enclosure

The LHM contains information regarding the activities of [illegible] and is being furnished to you for your information and guidance. The LHM is being furnished to you for your information and guidance.

The LHM contains information regarding the activities of [illegible] and is being furnished to you for your information and guidance. The LHM is being furnished to you for your information and guidance.

The LHM contains information regarding the activities of [illegible] and is being furnished to you for your information and guidance. The LHM is being furnished to you for your information and guidance.

The LHM contains information regarding the activities of [illegible] and is being furnished to you for your information and guidance. The LHM is being furnished to you for your information and guidance.

The LHM contains information regarding the activities of [illegible] and is being furnished to you for your information and guidance. The LHM is being furnished to you for your information and guidance.

The LHM contains information regarding the activities of [illegible] and is being furnished to you for your information and guidance. The LHM is being furnished to you for your information and guidance.

MUNICIPALITY OF RISHON LE-ZION

כא' אדל א' תשפ"א

1981 0701 1

262 117680

7 7 7 7

השיכון
השר
29-04-1981

לכבוד

מזר עמנום לבל

עוֹזֵר שֶׁר הַבִּיגִי וְהַשִּׁיבֹה

דמ' הלל

י ר ר ו של י ס

5.3. N

הנדון:-תזכורת מס' 4 -
ביום בשיכונני המזרח, ראשון-לציון

אם לא אקבל תשובה לטכתבי, עד 15.3.81 - אפנה אל בית הדין הגבוה לעדק.

יש גבול לשפלות ולהתעלמות. לא בשביל זה אתה מקבל משכורת.

בכבוד רב,

ת. גיבשטיין, עו"ד
דאע העיר

העתק: -מבקר המדינה

ראש הממשלה

שֶׁר הַבִּינְנוּ וְהַשְׁדִּיכּוּ

ענדל'ס N. 77

שנ/גח

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, י"ג באדר א', תשמ"א
17 בפברואר, 1981

אל: מר זאב ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות

מאת: עמוס לבל - עוזר השר

זאב שלום,

הנדון: ביוב בשיכוני המזרח - ראשון-לציון

מצ"ב תזכורת מס' 4 של מר חנניה גיבסטיין, ראש עיריית
ראשון-לציון בנושא שבנדון.

הודחי באס השיב לפונה, ולו גם תשובה ביניים.

ב ב ר כ ה

עמוס לבל



5' שבט תשמ"א
4 במרץ 1981

ת"כ

128

מסקלנו

77355

מר עמוס לבל
עוזר שר הביטחון והשיכון
דח' הלל
י ר ו ש ל י ס

 $\mu \in J_{\infty}$

הנדון: תזכורת מס' 4 -
ביום בשיכונני המזרח, ראשון-לציון

תאם אתה סבור אי פעם להשיב?

בגבעות רב,

ח. גרשעוויץ, ער"ד
לאש העיר

 ψ_N/ψ_0 [illegible]

בית בישראל אגודה שיתופית לשיכון בע"מ home in israel cooperative housing society ltd.

חדר 1201, מרכז כלל, רחוב יפו 97, ירושלים room 1201, clal centre, 97 jaffa rd., jerusalem

ישראל
26.2.81, ירושלים

לכבוד

מר דוד לוי, שר הבינוי והשיכון
ושר לקליטת עליה

אדוני השר,

אבקש להודות לך, בשם אגודת בית בישראל כולה, על הסכמתך
להיפגש עימנו ביום 11.2.81, ועל הסכמתך לפעול למען הפחתת מחירי הקרקע
ו/או התשתית לאגודתנו והטבה בתנאי התשלום והמימון.

בהתאם לבקשתך, אנחנו מחכים להמשך הטיפול ושומרים על
קשר עם מר ברקאי.

בתודה ובכבוד רב,

אורי רדאי
יו"ר האגודה



7 de

594

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 26.2.81

מכאן
למנהל
מנהל
מנהל

לכבוד

א.ב.

הנדון: פינוי צריך בק. מלאכי

מאשר קבלת מכתבך מ-11.2.81 למר ד. לוי שר השכון והבינוי, לאחר בדיקה הריבי להודיעך כי:

1. לפנים משורת הדין אושרה לך כבקשתך דירת 2.5 חד' בקומת קרקע דירה מס' 484/1. זאת למרות שבבדיקה הוברר לנו כי אשתך מחזיקה בקרית מלאכי דירה בשכירות והמאוכלסת ע"י בנה (הרוק) מבשראין ואשרבים.

בנוסף לכך בשטח הדירה 484/1 המוצעת לך בעשה על ירך עבודות בקרי השטח מניב הנית.

2. בתאריך 4.9.80 נחתם על ירך לראשונה חוזה פנויים לרכישת הדירה ולאחר מכן לבקשתך וכפוף לזהל בתאריך 20.11.80 נחתם בשנית חוזה פינויים לאחר שניקשת לקבל הדירה הנ"ל בשכירות ולא ברכישה.

3. בתאריך 25.1.81 נשלח לך מכתב התראה ע"י עו"ד רכטמן מלשכת היוע"מ של משרדנו בו הובהר לך לגבי פינוי הצריך.

מהאמור לעיל, לא בוכל לבטל את חוזה הפינויים שנחתם על ירך ובניל כחוק ואוסר ע"י ועדת הפנויים של משרדנו וכן ההתקשרות שנעשתה בינך ובין חב' עמידר לגבי דירה בשכירות יחד עם זאת ביכולתך לפנות לוועדת האיכלוס המקומית כדי שתבדוק אפשרות לאשר לך דירת חלופין אולם בבתי קומות תוך הסבת חוזה השכירות לדירה בבתי קומות.

בכבוד רב,

ז. בריקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתקים: מר ד. לוי, שר השכון והבינוי

מר א. קויבר - מנכ"ל משרד השכון והבינוי.

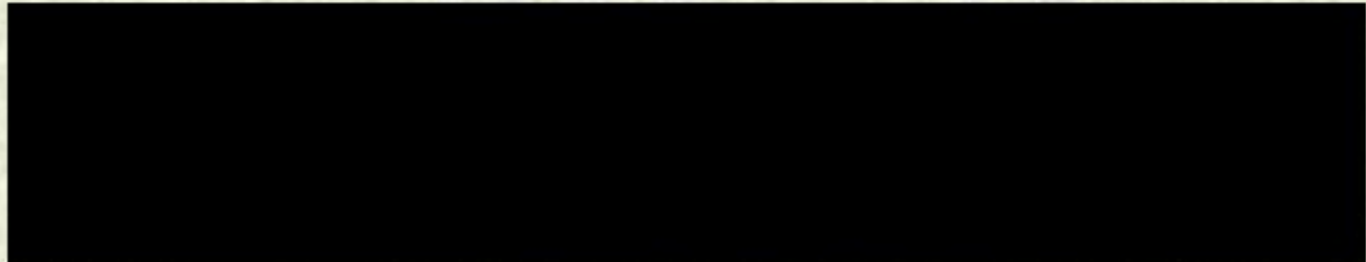
מר א. תייר - מנהל מחוז ירושלים.

ח"כ מ. קצב - יו"ר מועצת ק. מלאכי

מר ש. בא-גר - ממונה על פנויים והפקעות

מר י. רחמים, מנהל חב' עמידר ק. מלאכי

מר ע. דהאן - עוזר למנהל מחוז ירושלים.



THE ACT OF 1882

That the said Act of 1882, in so far as it relates to the said

provisions, shall have effect as if it had been enacted in the

year of the said Queen's Majesty Victoria the fourth

of the said Queen's Majesty Victoria, and in the

year of the said Queen's Majesty Victoria the

fourth, and in the year of the said Queen's Majesty Victoria

the

fourth

of the said Queen's Majesty Victoria

the

fourth

of the said Queen's Majesty Victoria

the

fourth

of the said Queen's Majesty Victoria

the

fourth

of the said Queen's Majesty Victoria

the

fourth

of the said Queen's Majesty Victoria

משרד הביטחון והשיכון
לשכת המג"ל

ש מ ו ר

לשכת המג"ל
21-02-1981

ירושלים, י"ט אדר א' תשמ"א

23 במרואר 1981

אל: תא"ל א. כראון, מפקד עורף מרכז

הנדון: גדר בטחון לשוב העירוני מעלה אדומים

מכתבך מיום 11.2.81

העברתי הנושא לטיפולו של סגן שר הבטחון, מר מ. ציפורי.

ב כ ר כ ה ,

אשר וינר

המנהל הכללי

העתק: שר הביטחון והשיכון

סגן שר הבטחון

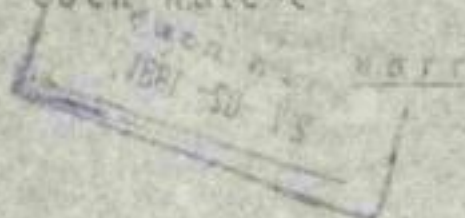
אלוף פקוד המרכז

מפקד יו"ש

מנהל אגף פרוגרמות

מנהל מחוז ירושלים

AMERICAN INVOICE
AMERICAN



AMERICAN, NO. 100, 1st Street
PHILADELPHIA, PA.

AMERICAN, NO. 100, 1st Street

AMERICAN, NO. 100, 1st Street
PHILADELPHIA, PA.

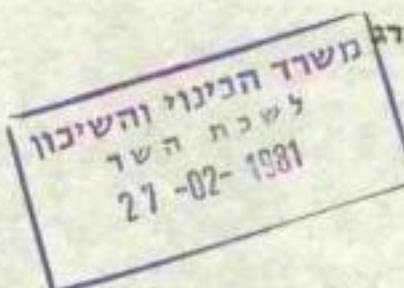
AMERICAN, NO. 100, 1st Street, A. P. 1000.

AMERICAN
NO. 100
PHILADELPHIA, PA.

AMERICAN, NO. 100, 1st Street
PHILADELPHIA, PA.
AMERICAN, NO. 100, 1st Street
PHILADELPHIA, PA.
AMERICAN, NO. 100, 1st Street
PHILADELPHIA, PA.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: 22.2.81



לכבוד
מר מרדכי גולדברג
ישיבת חב"ד
רחוב חב"ד 15,
ת.ד. 3064
ראשון-לציון.

א.ב.,

הנדון: קריה תמית בראשון לציון

מכתבך לשד הבינוי והשיכון מיום 4.2.81 בבדון הועבר לטיפול
מדיניות משרד הבינוי והשיכון לגבי הקמת קריות מהסוג המוצע
במכתבך, מתבטאת היום בהמלצה לקבלת קרקע ללא מכרז בלבד.
אין המשרד מממן בגיית דירות. לכן לא צראה לי שגיתן
לסייע לכם בהקמת דירות להשכרה במימון תקציב המדינה.

לגבי קרקע בראשון לציון, ל: ידוע לי איתור מתאים בבעלות
המדינה.

ג. ב. כ. ה.
ד. ב. ק. א.
מנהל אגף פרוגרמות

העתקים: ד. לוי, שד הבינוי והשיכון
א. ויבר, המנהל הכללי

OFFICE OF THE
DIRECTOR OF THE
BUREAU OF THE
CENSUS

UNITED STATES
DEPARTMENT OF
COMMERCE
BUREAU OF THE
CENSUS

RECEIVED
JAN 18 1901
CENSUS
BUREAU OF THE
CENSUS

UNITED STATES DEPARTMENT OF COMMERCE

REPORT OF THE
DIRECTOR OF THE
BUREAU OF THE
CENSUS
ON THE
CENSUS OF 1900

UNITED STATES DEPARTMENT OF COMMERCE

UNITED STATES
DEPARTMENT OF
COMMERCE
BUREAU OF THE
CENSUS

UNITED STATES DEPARTMENT OF COMMERCE
BUREAU OF THE CENSUS

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, י"ב באדר א', תשמ"א

16 בפברואר, 1981

אל: מר זאב ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות

מאת: עמוס לבל - עוזר השר

זאב שלום,

הנדון: הקמת קריית מגורים בראשון לציון

רצ"ב הצעתו של מר מרדכי גולדברג מיישיבת חב"ד בראשון-לציון
אל השר.

הודתי לתשובתך הישירה לפונה, עם העתק ללשכת השר.

ב כ ר כ ה

עמוס לבל

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
125 WEST 4TH STREET
NEW YORK, N. Y.

1911

1911

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

1911

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

1911

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY



ישיבת חב"ד * אחי תמימים ליובאוויטש

בנשיאות כ"ק אדמו"ר שליט"א

THE HOLY YESHIVAH AHEI TMIMIM

RISHON-LE-ZION ISRAEL

*

ראשון-לציון, רחוב חב"ד 15

טל. 941596

ת.ד. 3064 P.O.B.

בש"ר, ראשון-לציון יום

ל' שבט

השל"א

4.2.81

לשכת ת"א
לשכת ת"א
לשכת ת"א

✓

לכבוד

שר הבינוי והשכון

מר דוד לוי

ירושלים.

ש.ס.נ.

ברצוננו פנו אל כב' השר בעניין דלהלן:

עקב מצוקת הדיור הקיימת בארץ, עלה בדעתנו רעיון בדבר הקמת קריה מגורים בעירנו, לזוגות צעירים ועולים חדשים, ובה מבני חינוך של חב"ד, דוגמת הקריות החסידיה הקיימות כבר בארץ. הכוונה לבניית דירות להשכרה בחשלוש וזמי חודשי עם אופציה לרכישה.

באנו בדברים עם ראש העיר וסגנו, והם קבלו את הרעיון בהחלטה, ואף מוכנים לעזור בסיוע מקסימלי כדי להבשים את הרעיון הלפה למעשה.

ביוזענו את גישתו החיובית והאהדה של כב' השר להקמת קריות כאלו, ברצוננו לדעת כיצד מחייתם כב' השר לרעיון זה, ומה חתיה מזה העזרה והסיוע של משרדו, על מנת שנוכל להשתלב ביזמה הברוכה של ישוב הארץ כחוליה נוספת בשרשרת הקריות החדירות בכלל, ושל חב"ד בפרט.

אנו מחכים להשוכנת כב' השר.

בכל הכבוד והברכה

מרדכי גולדברג

מרכז לקליטת תלמידים עולי רוסיה - בוכארה
THE GREAT ABSORPTION CENTER FOR RUSSIAN - BUCHARA IMMIGRANT STUDENTS



משרד הבינוי והשיכון
1981-02- לשכת השר

ירושלים, י"א באדר א', תשמ"א
15 בפברואר, 1981

אל: מר זאב ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות

מאת: עמוס לבל - עוזר השר

זאב שלום,

הנדון: מחצבת פיוניר בגוש שגב

תודתי לבדיקתך וחווה-דעתך ללשכת השר.

אשרי רש! 18/1/81

ב ר כ ה

עמוס לבל

1. במחצבת היא גולגולת אצוני אצני.

2. יש להסיר מהמחצבת את גיבס

3. אצני. יש להניח את (צין)

באמצעות אגף
באמצעות המשרד - אכן.
סוף

771
P73-133 20 M274
62-763441 771



16/3/20 20/4/20

$$-2 \log_{10} p$$

less rising

after

מורשת - התישבות חרדית בגליל

המשרד: רחבת בן ארצי 27, חיפה, ת.ד. 23, טל. 04-228831



התשובות חרדות בנוכח

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, י"א באדר א', תשמ"א

15 בפברואר, 1981

אל: מר זאב ברוקאי - מנהל אגף הפרוגרמות

מאת: עמוס לבל - עוזר השר

זאב שלום,

הנדון: מתצבה פיוניר בגוש שגב

תודתי לבדיקתך וחווה-דעתך ללשכת השר.

ב ב ר כ ה

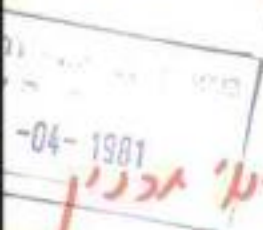
עמוס לבל

2014/12/20

2014/12/20

4/4/81

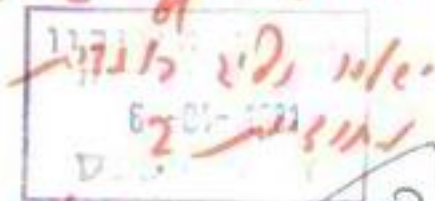
נ. ח. א.
19/5/81
ז. א. ז.



מחלקת אג"מ

מ. נ. א. ז.

(הי"ח - אג"מ) ?



11/7





ירושלים, א' באדר א', תשמ"א
5 בפברואר, 1981

לכבוד

מר אבשלום לשם, עו"ד

רח' הלל 23

ירושלים

מר לשם הנכבד,

הנדון: בנייה להשכרה בראשון-לציון

הריני לאשר קבלת מכתבך אל שר הבינוי והשיכון.

השטח עליו הינך מדבר במכתבך מחייב שינוי בינוי באיזור צפוף,
וועדות התכנון מתנגדות לעניין.

בשלב זה, אין בידינו אפשרות לשנות המצב הקטטוטורי.

בכבוד רב

עמוס לבל

עוזר השר

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, א' באדר א', תשמ"א
5 בפברואר, 1981

לכבוד

מר אבשלום לשם, עו"ד

רח' הלל 23

ירושלים

מר לשם הנכבד,

הנדון: בנייה להשכרה בראשון-לציון

הריני לאשר קבלת מכתבך אל שר הבינוי והשיכון.

השטה עליו הינך מדבר במכתבך מחייב שינוי בינוי באיזור צפוף,
וועדות התכנון מתנגדות לעניין.

בשלב זה, אין בידינו אפשרות לשנות המצב הסטטוטורי.

~~מכבוד רב~~

~~עמוס לבל~~

~~עוזר השר~~

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, א' באדר א', תשמ"א
5 בפברואר, 1981

לכבוד

מר אבשלום לשט, עו"ד

רח' הלל 23

ירושלים

מר לשט הנכבד,

הנדון: בנייה להשכרה בראשון-לציון

הריני לאשר קבלת מכתבך אל שר הבינוי והשיכון.

השטח עליו הינך מדבר במכתבך מחייב שינוי בינוי באיזור צפוף,
וועדות התכנון מתנגדות לעניין.

בשלב זה, אין בידינו אפשרות לשנות המצב הסטטוטורי.

בכבוד רב

עמוס לבל

עוזר השר

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, א' באדר א', תשמ"א
5 בפברואר, 1981

לכבוד

מר אבשלום לשט, עו"ד

רח' הלל 23

ירושלים

מר לשט הנכבד,

הנדון: בניית להשכרה בראשון-לציון

הריני לאשר קבלת מכתבך אל שר הבינוי והשיכון.

השטח עליו הינך מדבר במכתבך מחייב שינוי בינוי באיזור צפוף,
וועדות התכנון מתנגדות לעניין.

בשלב זה, אין בידינו אפשרות לשנות המצב הסטטוטורי.

בכבוד רב

עמוט לבל

עוזר השר

אברהם
 אברהם אברהם אברהם
 אברהם אברהם אברהם
 אברהם אברהם אברהם

אברהם אברהם אברהם אברהם

אברהם אברהם אברהם אברהם

אברהם אברהם אברהם אברהם

אברהם אברהם אברהם אברהם

אברהם

ירושלים,

אל:

מאת:

הנדון:

תודתי לבדיקתך וחשובתך הישירה לפונה, עם העתק ללשכת השר.

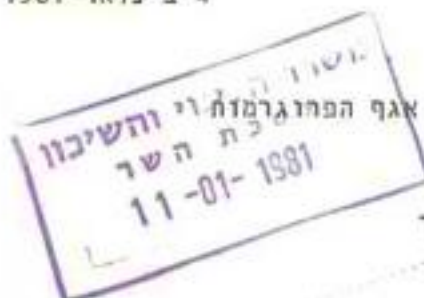
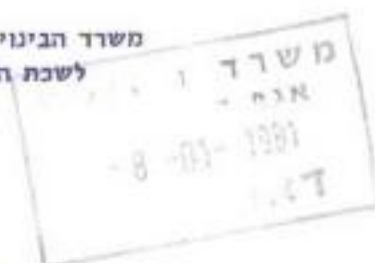
ב ב ר כ ה

2/8/11 23.5

1/2

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, כ"ח בטבת, תשמ"א
4 בינואר 1981



אל: מר זאב ברקאי - מנהל אגף הפדגוגיה והשיכון
מאת: עמוס לבל - עוזר השר

זאב שלום,

הנדון: בנייה להשכרה - גוש 433927 + 33

תודתי להתייחסותך והצעת תשובתך ללשכת השר.

בברכה
9/1/81
אליהו

1. רשם את המסמך המוגש לך בתור
במסגרת, ולוודא שהמסמך מתאים למסגרת.

2. לא ריב (כאמור). המסמך המוגש לך למסגרת
א. בקצתם אתה לא מתאים. כי למסגרת. כי למסגרת.
קרי

ח ל א ב י ב
שד רוטשילד 10
טלפון 295592
295593
295594
ת.ד. 888

מחשבה נגד לחימה

19.11.80 תאריך

אבשלום לשם

משרד עורכי דין

אבשלום לשם. עורכי דין ונוטריים
ברוך יקוחאל. עורכי דין
דוד צבי חדר. עורכי דין
שולמית גליץ. עורכת דין
יעקב ז. פרידמנט. עורכי דין
יוסף שטרסלר. עורכי דין

משרד הבינוי והשיכון

לשכת השד

29-11-1980

לכבוד

מר דוד לוי

שר השכון

א.נ.נ.

הנדון: בניה להשכרה - גוש 3927 43 + 33

קראתי בענין רב את הידיעה שהתפרסמה בעתון ידיעות אחרונות מיום 17.11.80 שהעתקה אני מצרף בזה. אין ספק שבדיוור להשכרה טמון הפתרון לטווח ארוך למירב האוכלוסיה בארץ.

על כן אני פליאה מדוע מר ברקאי ממשרדך אינו רואה ענין בהצעתי להקים כ-400 יחידות להשכרה על הקרקע הנ"ל בראשון לציון.

אכן העיריה מטעמי יוקרה ודאגה עמוקה לאניני הטעם ובעלי היכולת סבורה שרצוי יותר לתכנן את המקום לוילות. אך יש סבורים, ואלה הרוב, שהרוצים בוילות שילכו ליישב את הגליל, ואת הגדה ואת הנגב. בעיר צריך לדאוג קודם כל לדיוור זול לפועלים ואזרחים שאין ידם משגת לרכוש וילות או לגור בוילות.

אנא אדוני השר - הקדש נא כמה דקות מזמנך כדי לשמוע את פרטי התכנית מפי במישרין. ועל כן אודה לך מאד אם תענה לבקשתי ותקבע לי ראיון.

בכבוד רב ובברכה

אבשלום לשם

הצעה לפטור מאס
נות מהשכרת דירה

5.7.11.80

— 752 —

1. 凡在本公司工作之员工，其工资由基本工资、绩效工资、奖金、津贴、补贴、福利费、社会保险费、住房公积金等组成。

החוקר אשר חשד במחשבותיו
במחשבותיו של החוקר

דעות רבות בהם הכנסת ל-
זמים אשר יבנו דירות ל-
המדינה, בהתאם על המדינה

הערך לר. חסידות. כי מאז
1979, כאשר פוטרו מארץ

יום מיוחד של התחזית
השקד בסביב צורה לזכר

על שתי דורות אשר יש
יחי אחת הם.

הנהגת הרכב בלילה
הנהגת הרכב בלילה

התקן המיועד לשימוש בלבד
הוא מיועד לשימוש בלבד
הוא מיועד לשימוש בלבד

הענין הנכונה להשקפה

ידיד יעלה המלכה של

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: ח' באדר תש"ם
25 בפברואר 1980

לכבוד

מר אבשלום לשם עו"ד

שד' רוטשילד 31

תל - אביב

א. נ.

הנדון: בניית להשכרה בראשון לציון

מכתבך לשר הבינוי והשיכון מיום 5.2.80 הועבר לטיפול. לאחר בדיקה
הריני להסכים כדלקמן: הוכנה תכנית רצ/1 אשר לא אושרה ע"י הוועדה לשמירה
על קרקע חקלאית. הוועדה המחוזית ביקשה מהוועדה המקומית תיקון התכנית. עד
כמה שידוע מכינה הוועדה המקומית תכנית חדשה, אשר תוגש לוועדה המחוזית. בהנחה
שזו תמליץ בפני הוועדה לשמירה על קרקע חקלאית לאישור התכנית, תידון התכנית
בפני הוועדה הנ"ל.

בשלב זה, אין בידינו אפשרות לשנות המצב הסטטוטורי.

בכבוד רב,



זאב ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העמק: מר ד. לוי, שר הבינוי והשיכון

STATE OF NEW YORK
IN SENATE

January 11, 1901
S. 100

REPORT

OF THE COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE

FOR THE YEAR 1900

ALBANY:

1901

REPORT OF THE COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE

The following report of the Commissioners of the Land Office for the year 1900, is submitted to the Senate in accordance with the provisions of Chapter 100 of the Laws of 1892, and Chapter 100 of the Laws of 1900, relating to the Land Office.

ALBANY, N. Y., JANUARY 11, 1901.

COMMISSIONERS

OF THE LAND OFFICE

ALBANY, N. Y.

PRINTED BY THE STATE PRINTING OFFICE

ALBANY, N. Y., JANUARY 11, 1901.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, כ"ח בטבת, תשמ"א

4 בינואר 1981

אל: מר זאב ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות

מאת: עמוס לבל - עוזר השר

זאב שלום,

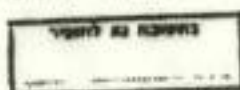
הנדון: בנייה להשכרה - גוש 433927 + 33

תודתי להתייחסותך והצעת תשובתך ללשכת השר.

בברכה

עמוס לבל

ח.ל.א.כ.י.ב
שד.רוטשילד 11
טלפון 245592
245593
245594
ת.ד. 666



19.11.80 תאריך

א.ב.ש.ל.ו.ם ל.ש.ם

משרד שטרייזין

א.ב.ש.ל.ו.ם ל.ש.ם. עמית'ין תאודיה
ברוך יקחיאלי. עמית'ין
ר'ד צבי תודי. עמית'ין
שולמית גליץ. עמית'ין
יעקב ז. מרידגוס. עמית'ין
יוסף שטרסלר. עמית'ין

לכבוד
מר דוד לוי
שר השכון

א.נ.נ.

הנדון: בניה להשכרה - גוש 3927 43 + 33

קראתי בענין רב את הידיעה שהתפרסמה בעתון ידיעות אחרונות מיום 17.11.80 שהעתקה אני מצרף בזה. אין ספק שכדיור להשכרה טמון הפתרון לטווח ארוך למירב האוכלוסיה בארץ.

על כן אני פליאה מדוע מר ברקאי ממשרדך אינו רואה ענין בהצעתי להקים כ-400 יחידות להשכרה על הקרקע הנ"ל בראשון לציון.

אכן העיריה מטעמי יוקרה ודאגה עמוקה לאניני הטעם ובעלי היכולת סכורה שרצוי יותר לתכנן את המקום לוילות. אך יש סבורים, ואלה הרוכ, שהרוצים בוילות שילכו ליישב את הגליל, ואת הגדה ואת הנגב. בעיר צריך לדאוג קודם כל לדיור זול לפועלים ואזרחים שאין ידם משגת לרכוש וילות או לגור בוילות.

אנא אדוני השר - הקדש נא כמה דקות מזמנך כדי לשמוע את פרטי התכנית מפי במישרין. ועל כן אודה לך מאד אם תענה לבקשתי ותקבע לי ראיון.

בכבוד רב, ובברכה

א.ב.ש.ל.ו.ם ל.ש.ם

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: ח' באדר תש"ס
25 בפברואר 1980

לכבוד

מר אבשלום לשם עו"ד

סד' רוטשילד 31

תל - אביב

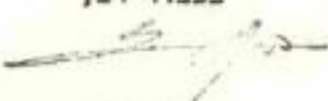
א. נ.

הנדון: בנייה לתשכרה בראשון לציון

מכתבך לשר הבינוי והשיכון מיום 5.2.80 הועבר לטיפול. לאחר בדיקה
הריני לתסכים כדלקמן: הוכנה תכנית רצ/1 אשר לא אושרה ע"י הוועדה לשמירה
על קרקע חקלאית. הוועדה המחוזית ביקשה מהוועדה המקומית חיקון התכנית. עד
כמה שידוע מכינה הוועדה המקומית תכנית חדשה, אשר תוגש לוועדה המחוזית. בהנחה
שזו תמליץ בפני הוועדה לשמירה על קרקע חקלאית לאישור התכנית, תידון התכנית
בפני הוועדה הנ"ל.

בשלב זה, אין בידינו אפשרות לשנות המצב הסטטוטורי.

בכבוד רב,


זאכ ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העמק: מר ד. לוי, שר הבינוי והשיכון



"חל"ש"

חברה ממשלתית-עירונית לשיקום הדיר בתל-אביב - יפו בע"מ

ס' באייר תשמ"א
13 בטאי 1981

לכבוד
מר י. ארידור
שר האוצר
משרד האוצר
י ר ו ש ל י מ
אדוני השר,

לכבוד
מר ד. לוי
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י מ
אדוני השר,

משרד הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י מ
25-05-1981

הנדון: אישור תקציב 81/2.

תקציב 81/2 מבוסס על תחזית גרעון בתקציב התפעולי השוטף של כ-11 מליון שקל. התקציב הכולל הינו בעל עודף חיובי הנובע בעיקר מתקציב החשקעות והמיתוח.

דירקטוריון החברה, בבואו לאשר את התקציב ל-81/2, ערך דיון בטאלת הגרעון בתקציב התפעולי אשר משמעותו הינה "אכילת" רכוש החברה ("כיסוי" חובאותיה השוטפות ע"י מכירת רכוש).

הרכב הכנסותיה של החברה בעבר היה מבוסס בעיקר על שלושה מרכיבים עיקריים: עמלת בנייה בשעור של כ-4.5% מטה"כ מחזור הבנייה, שכ"ד אשר צמוד לשכ"ד עמידר, וכן מעמלות שונות מפעולות עבור מסה"ש.

ביוון שאין החברה בונה במימון מלא החל מ-1.4.80 וכיוון ששכ"ד שהחברה גובה הינו שכ"ד עמידר ואילו העמלות שמסה"ש משלם עבור פעולות שהחברה מבצעת אינן ריאליות ומדי שנה מבקשת החברה דיון עקרוני בנושא זה, נוצר מצב שבו החובאות צמודות במלואן למדד ואילו ההכנסות יורדות בהיקפן הריאלי.

דירקטוריון החברה אינו שלם עם מדיניות של "אכילת" רכוש ומציע בירור יסודי של המדיניות עם המשרדים הנוגעים בדבר.

דירקטוריון החברה מונה בבקשה אל שר האוצר ושר הבינוי והשיכון בבקשה לאשר את תקציב 81/2 כמתרון זמני מוך כדי נסיון למציאת פתרון אחר באמצעות ליבון יסודי ומעמיק על המסך דרכה של החברה.

בכבוד רב,

י. גרימל

ח"ר הדירקטוריון של חברה "חלמיש"

עוזרים:

מר א. ירמנס, מנהל רשות החברות
מר א. וינר, מנכ"ל מסה"ש
מר י. מבל, מנהל לשכת החברות
מר א. מרבר, מנכ"ל "חלמיש"

תל-אביב - יפו, מיקוד 68112 * שדרות ירושלים 45, * טלפון 835252

בל/מב

[illegible]

of the power
of nature
and the
the world

There is a
no doubt
no doubt
no doubt
no doubt
no doubt

1974-1975

WILLIAM J. RICHARDS

1877: 1877-1878

There are two types of errors which may occur in the above process. The first type is the error of omission, i.e., the failure to include all relevant information. The second type is the error of commission, i.e., the inclusion of irrelevant information.

The following information was obtained from the records of the FBI, New York City Office, dated 10-18-67:

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
54 EAST LAKE STREET, CHICAGO, ILL. 60601
U.S.A. AND CANADA: 1-800-843-8841
OTHER COUNTRIES: 001-773-9366

1. The first part of the report deals with the general situation of the country and the position of the various groups. It is a very good summary of the situation and is well written. The second part of the report deals with the specific details of the situation and is also well written. The third part of the report deals with the recommendations and is also well written. The fourth part of the report deals with the conclusions and is also well written. The fifth part of the report deals with the appendix and is also well written. The sixth part of the report deals with the bibliography and is also well written. The seventh part of the report deals with the index and is also well written. The eighth part of the report deals with the cover and is also well written. The ninth part of the report deals with the title page and is also well written. The tenth part of the report deals with the table of contents and is also well written. The eleventh part of the report deals with the list of figures and is also well written. The twelfth part of the report deals with the list of tables and is also well written. The thirteenth part of the report deals with the list of references and is also well written. The fourteenth part of the report deals with the list of abbreviations and is also well written. The fifteenth part of the report deals with the list of symbols and is also well written. The sixteenth part of the report deals with the list of units and is also well written. The seventeenth part of the report deals with the list of definitions and is also well written. The eighteenth part of the report deals with the list of footnotes and is also well written. The nineteenth part of the report deals with the list of appendices and is also well written. The twentieth part of the report deals with the list of references and is also well written.

10-10-1964

requiring more of the same of other countries, which would not be
likely to cause the same sort of reaction which has appeared here
because of our own situation.

24277-512

24 449

... ..

[illegible]

מחוז המרכז

תאריך: 13.4.81

אל: אורלי מאור - לשכת חשר
סאח: יהודה טאירי - מנהל מחוז המרכז.

הנדון: חשבות לפניות לשכת חשר
מיזכרכם מיום 16.3.81

1. כפר גבירול - חוזי חכירה.
משרדנו רק מסייע למגיש החכירה ואין לנו אחריות ישירה בעניין הקצאת קרקע ע"י מ"י להוכרים.
בפגישת חאום שנערכה בנושא - תכנון כפר גבירול, הובהרו הפרטים הבאים:
א. חכנית בנין עיר של השטח הוגשה למ"י על ידינו.
חור שבוע ימסרו למגיש החכירה - ה"ה דמארי וצור, היערוותיו של מ"י והנהיגות לחיקונים בחכנית.
ב. טרם הוגש תכנון.
ג. במקביל לנ"ל, הוגשה החכנית לועדה המחוזית ומגישת התבקשו לערוך מספר חיקונים לחכנית הנ"ל.
ד. המחוז ממשיך לסייע בידי מגיש החכנית.
2. פרויקט דיוור מובן באשדוד.
40 יח"ד - דיוור מובן באשדוד, נכללים בסיוטת הפרוג' של המחוז. הנושא בטיפולו של מר זאב ברקאי ור.ע. אשדוד ובהשתתפותנו.
3. עבודות פיתוח באשדוד.
בהתאם לסיכום אצל חשר, ומספר ישיבות עבודה משותפות בין העירייה, המחוז ואגף הפרוג' סוכם על ביצוע עבודות הפיתוח עפ"י, סדר עדיפויות הבא:
1. תאורה ברובע ח' - בשלבי ביצוע.
2. אגרות בניה - בשלבי ביצוע.
3. ג.ס - ק ברובע ד' - המשרד ישלם החיקריות.
4. כיתות ג' ילדים ברובע ג' - החלה בנייתן.
5. בוס"ס צמח - הועדו יתרום החשבון.
6. כיתות בוס"ס צמחים - הועבר שלב א' של התקציב.

משרד הביטחון והשיכון

מחוז המרכז

תאריך:

7. 4 כיחות בן ילדים ברוכע י"א - המחוז לא קיבל עדיון הכסף לתקציב הנושא, בהתאם להבטחתו של מר ז. ברקאי.

8. גינה ציבורית ברוכע י"א - מר ברקאי הבטיח לתקצב הנושא אם המחוז עדיון לא קיבל תקציב לכך.

כל שאר בקשות ראש העיר הועברו לאגף פרוג' בירושלם, כצרכים למסדות ציבור לשנת 81.

מענקים באשרור

4.

מר ברקאי כתב מכתב חשוכה למר צילקר, ללא ידיעת המחוז וללא תיאום עימו.

מצ"ב צילום מכתב בנושא.

~~כפוף רב,~~

יהודה מאיר
מנהל מחוז המרכז

הערה:

מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוג'
מר בר-לוי - מנהל מח' פרוג' - מחוז המרכז

אברהם
ה'תש"ח

ה'תש"ח

ה'תש"ח

ה'תש"ח

14/4/81

משרד הביטחון

לישכת

04-1981

למאס!

קמאס נבי (מאס)

למאס ולמאס מאס

מאס למאס, נבי מאס

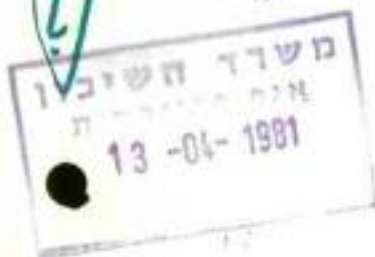
מאס

מאס-2

המלך

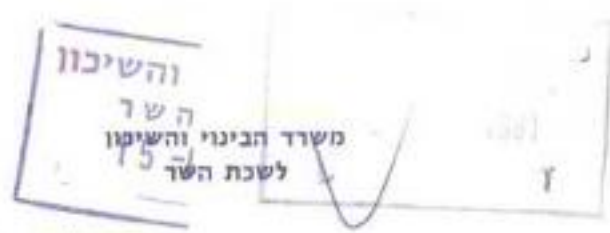
היום סבתא

יבנה - יבנה

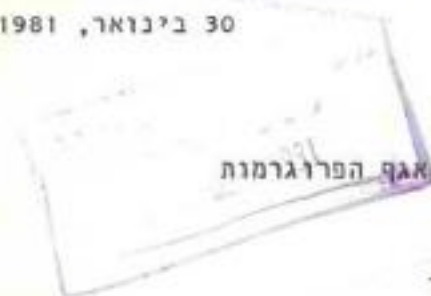


מכתב

0



ירושלים, כ"ו בשבט, תשמ"א
30 בינואר, 1981



אל: מר זאב בורקאי - מנהל אגף הפרוגרמות

מאת: עמוס לבל - עוזר השר

זאב שלום,

א. מה באשר לעלויות הנסענות ע"י ראש העיר.

ב. איזו תשובה ניתן להשיב באשר למועד.

15/1/81

ב ב ר כ ה

אליהו כהן!

עמוס לבל

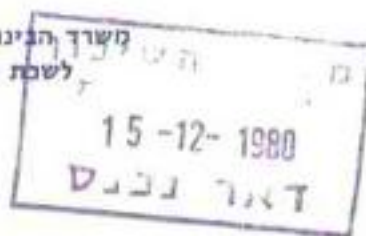
① הרמ"מ סוכנויה זמ רמ"מ

עז ניהול גלגול אגף. אגף למידע עם אגף אגף.

② מבקש הממונה על הקמת.

אגף

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר



ירושלים, א' בטבת, תשמ"א
8 בדצמבר, 1980

אל: מר זאב ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות

מאת: עמוס לבל - עוזר השר



זאב שלום,

הנדון: פרוייקט בנה-ביתך בדימונה

תודתי לבדיקתך והצעת השובתך ללשכת השר.

בברכה

עמוס לבל

19/12/80

הענין שלך למיטת זרועי הולך
בצורה, למיטת זרועי הולך

אנ' אהרן, אהרן

שק



עיריית דימונה
לשכת ראשהעיר

טל. 057 - 84226 - 20758

ח"כ י. זאק אמיר

י"ט כסלו תשמ"א
27 בנובמבר 1980

סימוכין: 1416-11-80

משרד הכינוי והשיכון
לשכת השר
8-12-1980

לכבוד
מר דוד לוי
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי
ירושלים.

אדוני השר,

הנדון: פרויקט בני ביתך בדימונה.

שלב ב' של איזור בנה ביתך הסתיים לפני למעלה משנה. מינהל מקרקעי ישראל יצא בהודעה לתושבי הארץ ותושבי דימונה על מכירת מגרשים בדימונה.

בגלל מחיר הקרקע (כ-600 אלף לירות) נרשמו בסך הכל כשישה אנשים מתוך פרטלציה של כ-54 מגרשים.

מינהל מקרקעי ישראל פנה אליכם גם בשמנו לבדוק את עלות עבודות הפיתוח בני"ל ולקבוע מחיר נמוך יותר שיאפשר לתושבים גם שכירים, לרכוש חלקת קרקע לבנית ביתם בדימונה.

דימונה, השוכנת בלב הנגב והמרוחקת ממרכזים עירוניים, זקוקה לתוספת תושבים וביסוס הקיימים, לכן מחיר סביר ולא מוגזם יאפשר הגשמת השתרשותם של אלה בדימונה.

אני פונה בבקשה לסיים בדיקתכם ומחכה לתשובה חיובית.

בכבוד רב,

ח"כ י. זאק אמיר
ראש העיר

העתק: מר וינר אשר - מנכ"ל משרד השיכון, ירושלים.
מר גדעון גורדון - מנהל מחוז - משרד השיכון, באר שבע.
מר יהודה זיו - מינהל מקרקעי ישראל, באר שבע.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, כ"ו בשבט, תשמ"א
30 בינואר, 1981

אלו: מר זאב ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות

מאת: עמוס לבל - עוזר השר

זאב שלום,

א. מה באשר לעלויות הנסענות ע"י ראש העיר.

ב. איזו חשובה ניתן להשיב באשר למועד.

ב ב ר כ ה

עמוס לבל

לדעת ש/א
היוא

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, ס"ח בטבת, תשמ"א
4 בינואר, 1981

אל: מר זאב ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות

מאת: עמוס לבל - עוזר השר

זאב שלום,

הנדון: תכנית בנה-ביתך בדימונה

חודתי לבדיקתך וחוות-דעתך ללשכת השר.

ב ב ר כ ה

עמוס לבל



דולל נא
דין 16

י משרד השכון יר

י מברקה יר 3

תא 4008135 240

תלאביב בטלפון מדימונה 1300 25 23

שר הבינוי והשיכון

מר דוד לוי לשכת השר

ירושלים

אבקש החלשתך בקשר להוצאת המסרז לתוכנית בנה ביתך
בדימונה

חכי י ז יק אמיר ראש-העיר דימונה

10/10/10

11/11/11

11/11/11

11/11/11

11/11/11

11/11/11

משרד הביטחון והשיכון
לשכת השר
26-12-1980

י משרד השכון יר

י מברקה יר 3

תא 4008135 240

חלאכיכ בטלפון מדימונה 1300 25 23

שר הכינוי והשיכון

מר דוד לוי לשכת השר

ירושלים

אבקש החלשותך בקשר להוצאת המסרז לתוכנית בנה ביתך

בדימונה

חכי י זיק אמיר ראש-העיר דימונה

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, ט' בטבת, תשמ"א
8 בדצמבר, 1980

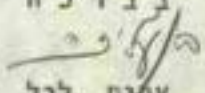
אל: מר זאב ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות

מאת: עמוס לבל - עוזר השר

זאב שלום,

הנדון: פרוייקט בנה-ביתך בדימונה

תודתי לבדיקתך והצעת תשובתך ללשכת השר.

ב ב ר כ ה

עמוס לבל

Carlyle

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

1215 100th St. Astoria, Ore.
June 10, 1914

My dear Mr. Carlyle:

I have just received your letter of the 6th.

Thank you very much.

Very truly yours,
W. D. Howells

Enclosed are the books you ordered.

W. D. Howells
1215 100th St.
Astoria, Ore.



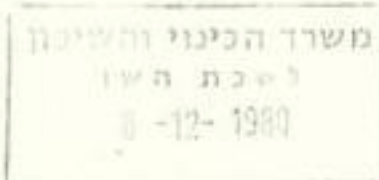
עירית דימונה
לשכת ראשהעיר

טל. 50778 - 54725 - 887

ח"כ י. זאק אמיר

סימוכין: 1416-11-80

י"ט כסלו תשמ"א
27 בנובמבר 1980



לכבוד
מר דוד לוי
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי
ירושלים.

אדוני השר,

הנדון: פרויקט בני ביתך בדימונה.

שלב ב' של איזור בנה ביתך הסתיים לפני למעלה משנה. מינהל מקרקעי ישראל יצא בהודעה לתושבי הארץ ותושבי דימונה על מכירת מגרשים בדימונה.

בגלל מחיר הקרקע (כ-600 אלף לירות) נרשמו בסך הכל כשישה אנשים מתוך פרסלציה של כ-54 מגרשים.

מינהל מקרקעי ישראל פנה אליכם גם בשמנו לבדוק את עלות עבודות הפיתוח בני"ל ולקבוע מחיר נמוך יותר שיאפשר לתושבים גם שכירים, לרכוש חלקת קרקע לבנית ביתם בדימונה.

דימונה, השוכנת בלב הנגב והמרוחקת ממרכזים עירוניים, זקוקה לתוספת תושבים וביסוס הקיימים, לכן מחיר סביר ולא מוגזם יאפשר הגשמת השתרשותם של אלה בדימונה.

אני פונה בבקשה לסיים בדיקתכם ומחכה לתשובה חיובית.

בכבוד רב,

ח"כ י. זאק אמיר
ראש העיר

העתק: מר וינר אשר - מנכ"ל משרד השיכון, ירושלים.
מר גדעון גורדון - מנהל מחוז - משרד השיכון, באר שבע.
מר יהודה זיו - מינהל מקרקעי ישראל, באר שבע.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, ט"ז בשבט, תשמ"א
21 בינואר, 1981

לכבוד

מר נ. שפריצר

ראש עיריית קריית אתא

קרית אתא

א.נ..

הנדון: אישור הקצבה לשיפוץ שכונת אלכז והוגו
מולר בקריית אתא

הריני לאשר קבלת מכתבך מיום 5.1.81. אל שר הבינוי והשיכון.

נתבקשתי ע"י השר להעביר מכתבך אל מר זאב ברקאי, מנהל אגף
הפרוגרמות במשרדנו, אשר יבדוק הנושא וישיבך בהקדם.

בכבוד רב

עמוס לבל

עוזר השר

העתק: מר ז. ברקאי.

1/3 J 2



עיריית קרית-אתא

כ"ט בטבת תשמ"א

5 בינואר 1980

תאריך

מספר



לכבוד

מר דוד לוי

שר הבינוי והשכון

לשכת השר

ירושלים

כבוד השר,

הנדון: אישור הקצבה לשיפוץ שכ"ת "ל"ז והוגו מולר

בקרי... הא

מתחילת שנה הכספים הנכתיים התחלנו בשיחוף עם האגודה לתרבות הדיור לארגן את דיורי השכונות הנ"ל לצורך שיפוץ שכונתם. הפרויקט האמור מקיף 200 יח' דיור בבעלות פרטית. השתתפתי גם אישית בכינוס התושבים, כדי להביאם להתארגנות ולקבל על עצמם התחייבויות לביצוע השיפוצים.

לאחר מאמצים ועבודה הסברתית עניפה, נבחרו ועדי בתים, אשר הוסמכו ע"י הדיירים לבצע את כל העבודות הדרושות, כולל גביית כספים לשיפוץ בתי השכונות הנ"ל.

כעת הופתעתי מאוד, לשמוע מפי מר ש. גרינר - הממונה המחוזי של האגודה לתרבות הדיור, כי התקציב לשיפוץ בתים אול ואין באפשרותו לממן את פרויקט השיפוצים, כפי שהובטח לתושבים בשלב התארגנותם.

החלטתי איפוא, לפנות ישירות לכבוד השר ולבקש בזה הקצבה מיוחדת, כאמצעות האגודה לתרבות הדיור, כהשתתפות במסגרת המקובלת לשיפוץ 200 יחידות דיור בשכונות אלכז והוגו מולר בקרית אתא. יודגש כאן, כי הבתים נבנו ע"י חב' "עולם חדש" עבור מ. השכון והן אוכלסו ע"י מ. השכון בשנות ה-50.

עלי לציין כאן כי עבודתה של האגודה לתרבות הדיור בקרית אתא, עניפה ומבורכת, בעבודתה השיטתית והסברה הצליחה עד כה להביא מאוד משפחות להתארגנות ולביצוע שיפוצים כוללים בכיתם.



עיריית קרית-אחא

תאריך _____

מספר _____

— 2 —

במסגרת זו שופצו: -

א. 61 בתים בבעלות פרטית בשכונת עמידר (שנת בניה 4/1950) - הכוללים 244 יח' דיור בפרויקט משותף בין העיריה והאגודה - ובהשתתפות כספית של התושבים.

ב. 31 בתים בבעלות פרטית בקריית-פרוסטיג (שנת בניה 1952) - הכוללים 124 יח' דיור - ע"י ההארגנות פנימית של התושבים במסגרת מנהלת שיפוצים כשיחורף עם האגודה וסיוע העיריה - וזאת בנוסף לעשרות בתים בודדים שנעזרו ע"י האגודה לשיפוץ ביחס.

כדי שנוכל להמשיך בתקופת עבודתה של האגודה לתרבות הדיור, חשוב ביותר כעת שלא לאכזב את חושבי השכונות הנ"ל, בשים לב למאמץ שהושקע לצורך ארגונם והקמת מינהלת שיפוצים, ולאשר את התקציב הדרוש לביצוע מבצע השיפוצים כאמור.

בקשתי, איפוא, אליך כב' השר לעשות כל המאמצים ולאשר את ההקצבה המבוקשת.

בכבוד רב,

נ. שפירא
ראש העיריה

הערה: - מר י. פלץ-מנכ"ל האגודה לתרבות הדיור-ת"א.

- מר א. כהן-מנהל משרד הבינוי והשכון מחוז חיפה

- מר ש. גרינר - הממונה המחוזי-האגודה לתרבות הדיור-חיפה.

פרוייקט "בית - בישראל"

הפרזה במחירי קרקע ופיתוח:

1. תמצית הממצאים

2. פירוט הממצאים

א. מחירי הקרקע

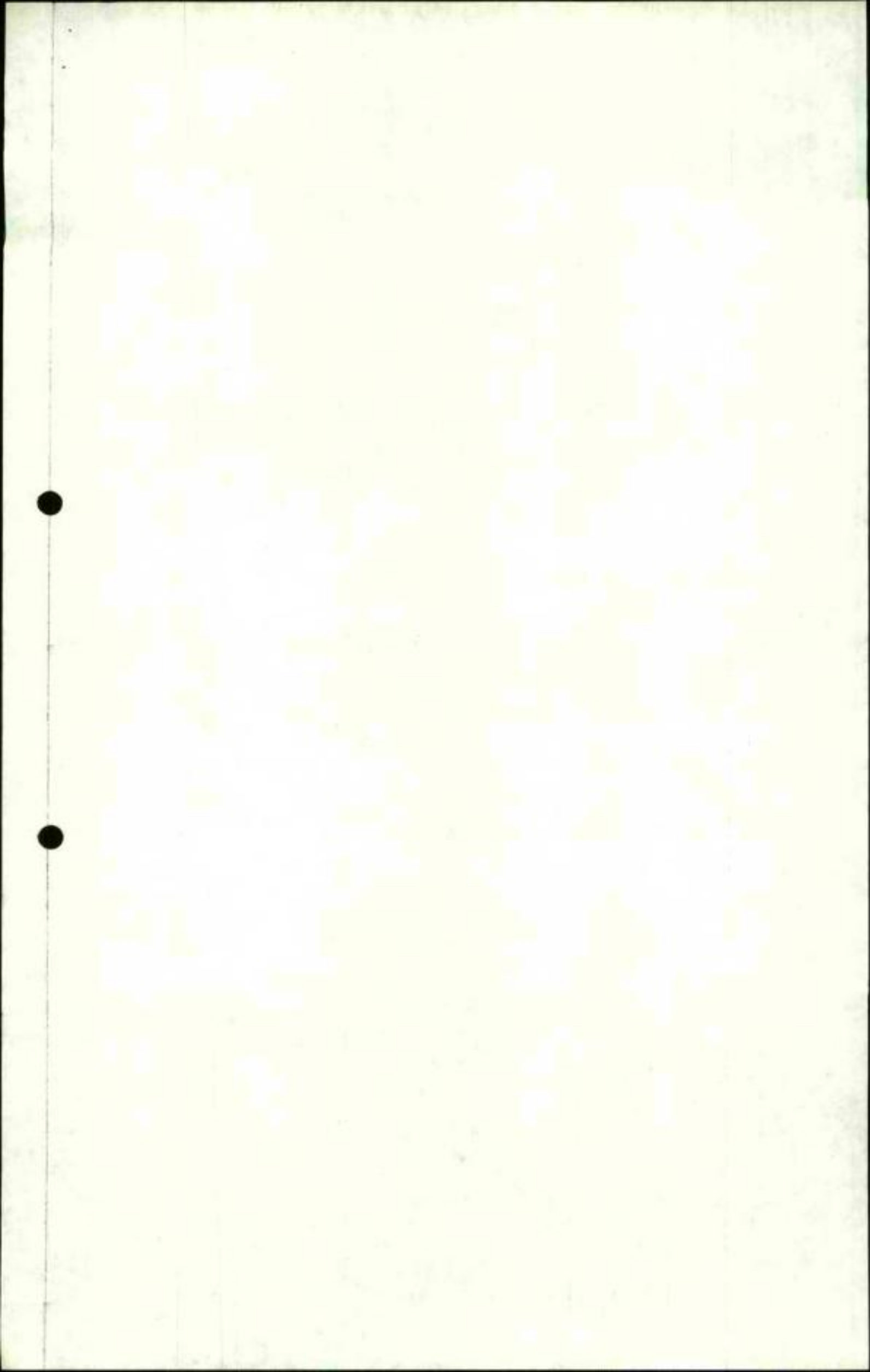
ב. מחירי פיתוח התשתית

3. נתונים על פרוייקט "בית-בישראל"

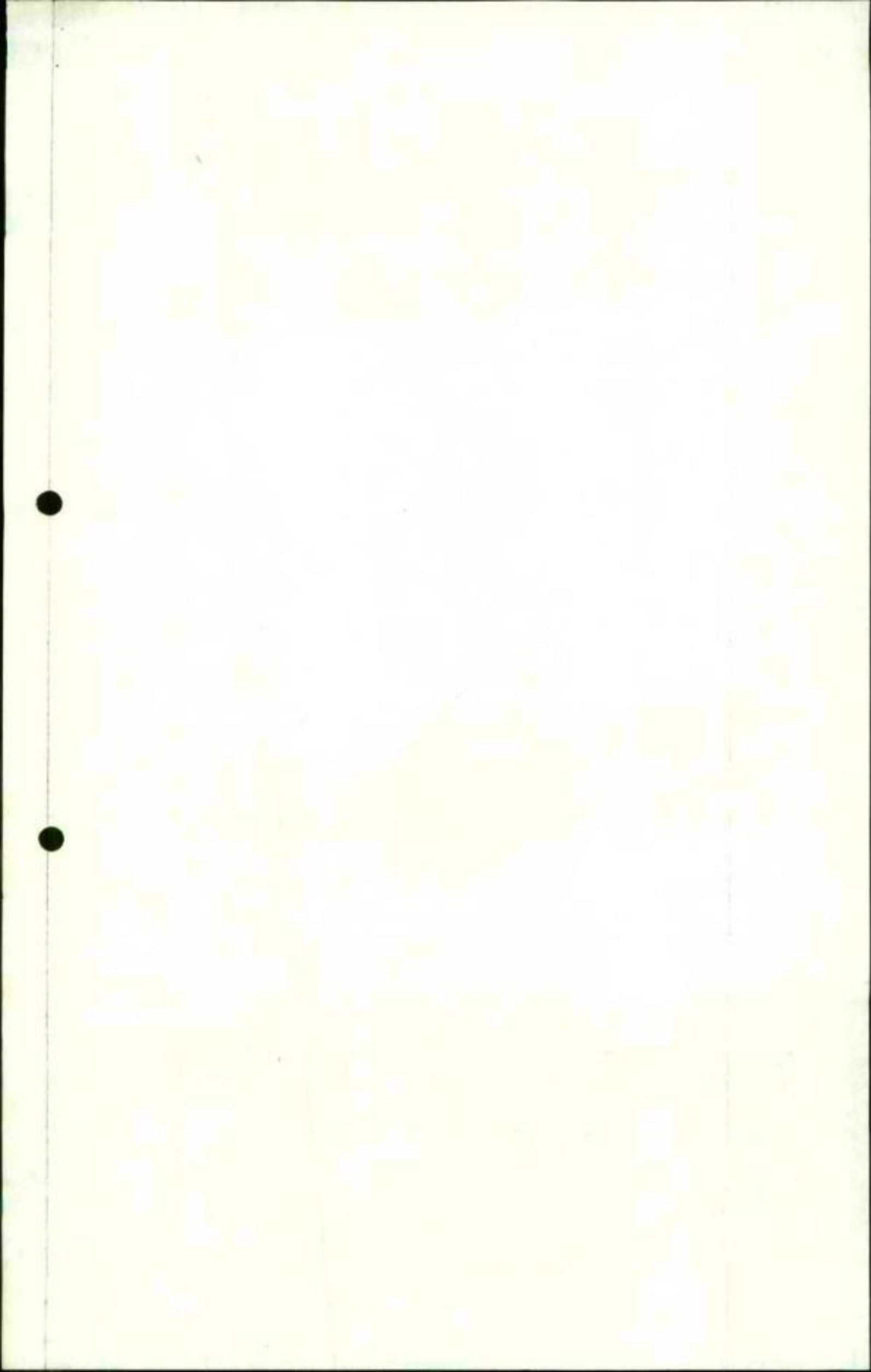
א. התארגנות הקבוצה

ב. תיאור הפרוייקט

ג. נתונים על חברי הקבוצה



1. הפרוייקט "בית בישראל" נוסד לפני שלוש שנים ע"י "עולים" אשר קיוו לפתור את בעיות הדיור שלהם בירושלים ע"י בניה משותפת. היום הקבוצה מורכבת מכ-100 חברים - שני שליש עולים ושליש ישראלים ותיקים.
2. משרדי הקליטה והשיכון התייחסו תחילה באהדה ליוזמת הקבוצה, אך למרות שהוסבר שהקצאת הקרקע לאגודה תיעשה ללא מכרז, אחרי שהקבוצה כחרה באתר מחוץ אלה שהוצעו לה, חזרו בהן הרשויות מהבטחה זו. הקבוצה נשארה בלי ברירה אלא לעתור לבית המשפט הגבוה לצדק נגד התנהגות שרירותית זו. פשרה הושגה בחסות בית המשפט ובמאי 1980 חתמה הקבוצה על חוזה פיתוח עם "מינהל מקרקעי ישראל" וחוזתה לעבודות התשתית עם "ערים", חברה בבעלותה הכלעדית של הממשלה המבצעת שירותים כאלה למינהל.
3. בהסכם הפשרה התחייבה הממשלה לשקול באהדה כל בקשה (מהקבוצה) להנחות או להקלות בתשלום או תנאי התשלום עבור השטחים. למרות זאת, חויב הפרוייקט שבו ייבנה דיור בצפיפות בינונית, במחיר של כ-73,000 דולר לדונם, בו בזמן שקרקע סמוכה באיזור, ווילות יוקרה ובתים דו-משפחתיים, מוצע במחירים הנעים בין 34,000 - 52,000 דולר לדונם. ערעור הקבוצה שנתמך ע"י חוות דעת מקצועית המראה על מחיר מופרז של כ-1/3, נדחה כלאחר יד.
4. מחיר חברת "ערים" עבור התשתית היה כ-105,000 דולר לדונם, יותר מכפול עלות עבודות התשתית לפי הערכת המומחים המקצועיים שלנו, ולמעשה כפול מהמחיר לדונם שבו חוייבו הווילות והבתים הדו-משפחתיים הסמוכים. על הערעור למנהל המינהל, שהיה גם יו"ר הדירקטוריון של חברת "ערים", לא קיבל הפרוייקט תשובה עניינית. הוא קבע הפחתה של כ-7½% במחיר, אך גם הנחה זו נבעה בחלקה מהוצאת תיכנון הפרוייקט מהשירותים שחברת "ערים" היתה אמורה לספק ואשר הקבוצה לקחה על עצמה ועל חשבונה.
5. כאשר לתנאי התשלום, בקשת הקבוצה ליחס שווה "לחברת בניה ציבורית" נדחתה, חוץ ממספר נקודות קטנות, הוצע במקום זה מימון בתנאי תשלום שלפיהם מגיעה הריבית, מחושבת כריבית פשוטה, ל-181%.
6. התמיכה הראשונית והעידוד של גופי הממשלה הקשורים בנושא, ההבטחה להראות התחשבות אוהדת, ההכרה שיוזמה זאת היא מודל לפתרון של בעיות הדיור והקליטה של עולים, נעלמו לחלוטין מעיני הרשויות בבואן לקבוע לקבוצה את המחירים ותנאי התשלום עבור הקרקע והתשתית. לא רק שלא ניתן לקבוצה טיפול מועדף, אך לא ניתן לה אפילו טיפול שווה. במקום זה נדרשה הקבוצה לשלם מחיר מופרז מעל ל-100% על הקרקע והפיתוח בתנאי תשלום, שאף הם מאוד מקשים.



מחיר הקרקע

א.

בתאריך 25 בפברואר 1980 נמסר ל"בית בישראל" שערך הקרקע¹ המוקצה לקבוצה, עבור 21,970 מ"ר הינו 63,600,000 ל"י.

לאחר מכן, ב-28 באפריל 1980, ושוב בחודש דצמבר 1980 פתחה "ערים" - חברה לפיתוח עירוני בע"מ, שהיא חברה בבעלותה המלאה של הממשלה, הרשמה למכירת מגרשים של מינהל מקרקעי ישראל ליד המגרשים של קבוצת "בית בישראל", לבניית ווילות ובתים דו-משפחתיים. בטבלה הבאה מופיעה השוואה בין גודל המגרשים ומחירי הקרקע לבית בישראל לבין אלה של הקונים מערים, כשהמחירים מחושבים בדולרים אמריקאיים לפי שער דולר יציג בתאריך 25 בפברואר 1980 למגרשים של בית בישראל ובתאריכים 28 באפריל ו-30 בדצמבר למגרשים של "ערים".²

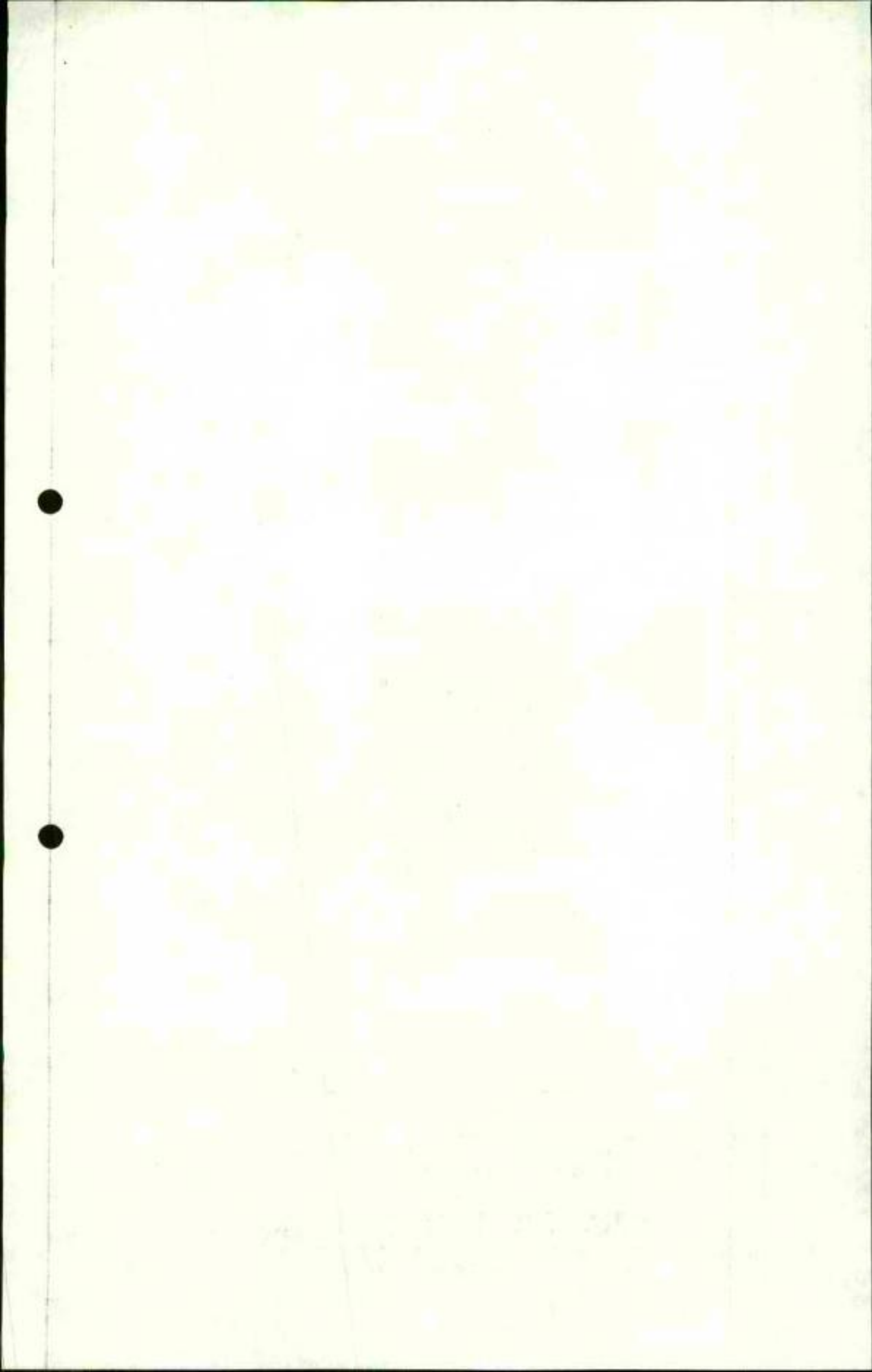
איזור	גודל המגרש	זכויות בניה	מחיר למגרש	מחיר לדונם	מחיר למ"ר זכויות בניה
"בית בישראל [מכוסס על 120 יחידות, למעשה היו רק 116 יחידות]	183* מ"ר	128 מ"ר	\$13,313	\$72,717	\$ 104
חצי מבית דו-משפחתי "ערים" 28 באפריל 1980	400 "	160 "	\$16,870	\$42,175	\$ 105
ווילה	520 "	208 "	\$27,197	\$52,302	\$ 130
חצי מבית דו-משפחתי "ערים" דצמבר 1980	400 "	160 "	\$13,623	\$34,058	\$ 85
ווילה	520 "	208 "	\$24,746	\$47,588	\$ 118

* זהו שטח ברוטו של המגרשים. יש להפחית משטח זה כ-18% למעברים ציבוריים המאפשרים גישה לכל מגרש, וזאת כשמגרשי "ערים" הם שטח נטו.

הטבלה הנ"ל מראה בבירור שהממשלה חייבה את "בית בישראל" במחיר המגיע לפי שנים מהמחיר ששולם לדונם עבור קרקע לבתים דו-משפחתיים פרטיים, והרבה יותר מאשר לווילות פרטיות. אפילו על בסיס של מחיר למטר בניה, "בית בישראל" שילמה יותר למ"ר מאשר חלק מהבתים הפרטיים ומקבלת הרבה פחות. בתאריך 7 במאי 1980, ערערה אגודת בית בישראל על מחיר הקרקע בצירוף דו"ח בן 13 עמודים מיום 5 במאי 1980 של אינג' חיים בריסקמן, שמאי מקרקעין מוסמך והשמאי הממשלתי הראשי לשעבר - המראה שמחיר הקרקע היה מופרז בכ-1/3. נמסר לנו ב-2 בנובמבר 1980 שהממשלה דחתה את ערעורינו ללא הנמקה. היה זה זמן קצר לפני שהממשלה הציעה את המגרשים הסמוכים הנוספים למכירה במחירים נמוכים יותר.

1. לפי תנאי המינהל, הקרקע נחכרת ל-49 שנה, כשדמי חכירה מהוונים בשיעור של 91% מערך הקרקע משולמים מראש, ללא תשלומים תקופתיים, או 80% מערך הקרקע משולמת מראש ודמי חכירה שנתית של 5% מ-20% הנוותרים.

2. אילו היו מחירים אלה מחושבים לפי שערי החליפין שבין הלירה לדולר ביום התשלום למינהל בפועל, היו כל המספרים קטנים במקצת, אך מאחר ותאריכי התשלום עבור מגרשי "ערים" אינם ידועים לנו, השתמשנו בכל מקרה בתאריך המוקדם ביותר הידוע לצורך ההשוואה.



מחיר פיתוח התשתית

ב.

בהסכם הפשרה בין "בית בישראל" והממשלה נאמר "שבית בישראל תחתום על הסכם לתשלום הוצאות הפיתוח עם חברת "ערים" כמקובל". "ערים" דרשה מ"בית בישראל" מחיר עבור התשתית בסך של 105,300 דולר לדונם, או 19,728 דולר למשפחה³. "בית בישראל" התלונן על מחיר גבוהה זה למנהל לשעבר של המינהל, מר י. עקנין שכיהן גם כיו"ר הדירקטוריון של "ערים" והוא הבטיח לבדוק את הנושא אישית. בתאריך 24 ביוני 1980 "בית בישראל" הגישה למר עקנין דו"ח שהוכן ע"י א. רהט ופ. קליין יועצי הנדסה, ובו המסקנות הבאות:

- (א) העלות של עבודות הפיתוח המתבצעות או שיבוצעו ע"י "ערים" אינה עולה על 50,757 דולר לדונם (9,293 דולר ליחידה).
- (ב) לו חויבה "בית בישראל" בעבודות התשתית לפי קריטריונים של משרד הבינוי והשיכון, אזי היה מגיע מחיר התשתית ל-6,190 דולר ליחידה, או 33,807 דולר לדונם.
- (ג) "בית בישראל" נדרשה לשלם מחיר כמעט כפול עבור הפיתוח מחושב לדונם קרקע, מאשר הווילות הפרטיות וקוטג'ים אחרים באותו איזור, וזאת ללא הצדקה כלשהי.

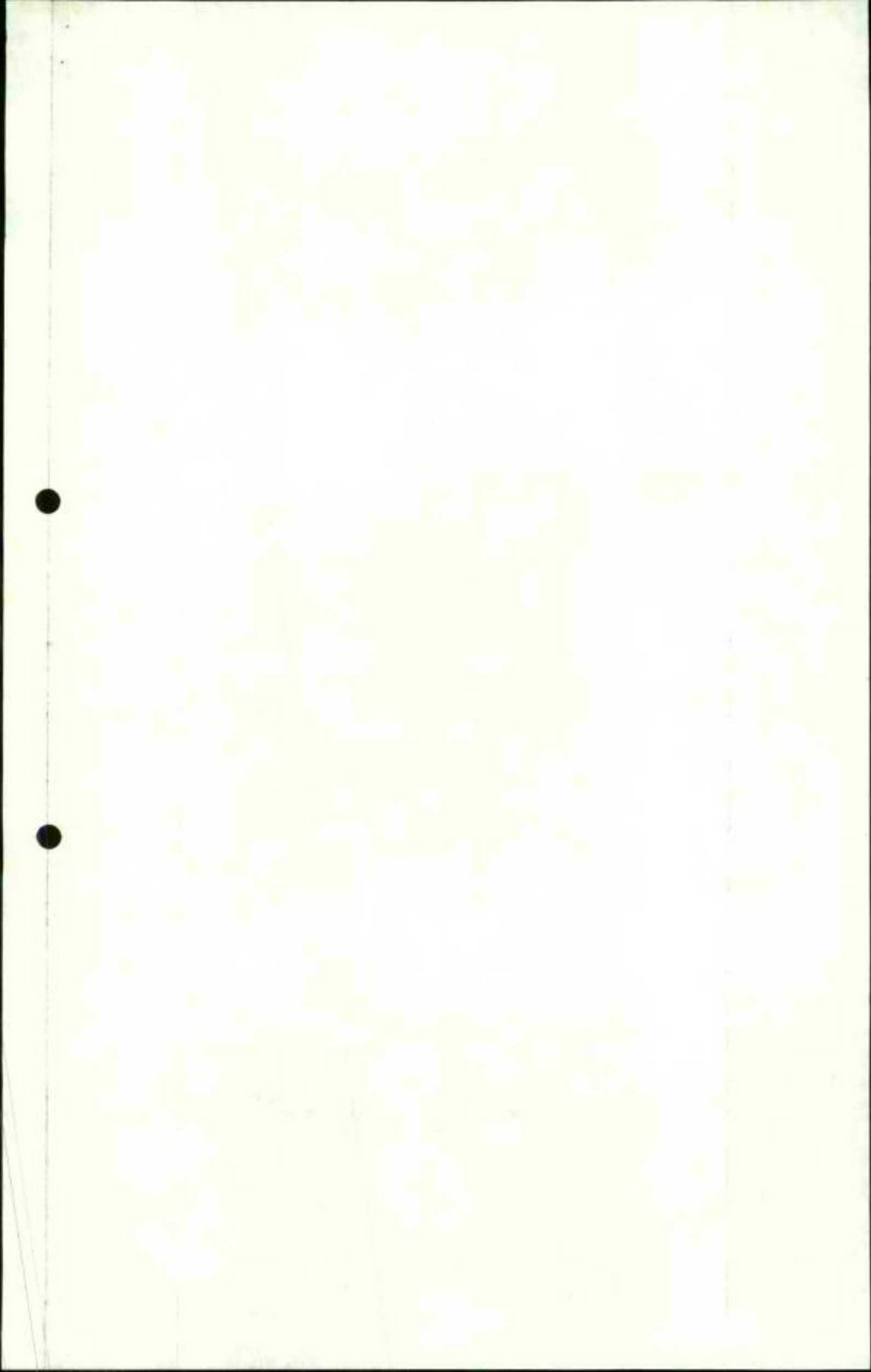
הדו"ח הנ"ל נשלח גם ל"ערים" אשר הכינה חשונה. הדו"ח והחשונה נשלחו למר דרכסלר מהנדס המינהל, לחוות דעתו. למרות בקשות חוזרות ונשנות לא ניתנה ל"בית בישראל" אפשרות לראות את דו"ח החשונה של "ערים" או את חוות דעתו של מר דרכסלר, ומעולם לא התקבלה הודעה רשמית על ההחלטה של מנהל המינהל בערעור. החגובה היחידה מהמינהל היתה במברק לעו"ד האגודה כלהלן:

"נבקש שמרשיך "בית בישראל" יסדירו את העמסה (כך) התשתית בסך 80,713.900 ל"י נכונה למדד חודש מרץ 1980 עד ל-5.10.80 אחרת לצערינו נאליץ (כך) לבטל העסקה.
י. בכר"

מר בכר מכהן כראש מחלקת עיסקות במחוז ירושלים של המינהל. "ערים" על אף המברק הנ"ל דורשת עוד 4% עמלה מעל לסכום שמוזכר בו, בטענה שנפלה טעות במברק. לכן המחיר המתוקן מגיע ל-97,053 דולר לדונם.

לעומת זאת, "ערים" כן הסכימה שאם "בית בישראל" תקבל מהמינהל הקצאה של שתי חלקות נוספות שביקש, בשטח כולל של כ-1,255 מ"ר, לא ידרש כל תשלום נוסף עבור התשתית. למרות ששתי חלקות אלה עדיין לא הוקצאו, הם כלולים בשטחי בית בישראל לצורך כל החישובים בהמשך דו"ח זה.

3. כל מחירי התשתית - צמודים למדד הבניה. למטרת חישוב כאן, המספרים עודכנו למדד הבניה האחרון שפורסם ותורגם לדולרים לפי שער יציג של הדולר בתאריך פירסום המדד הנ"ל.



הטבלה הבאה מראה את ההשוואה במחירי תשתית בין "בית בישראל ושאר חלקות של "ערים" ברמות 02:

איזור	גודל המגרש	גודל מכסימלי של בית	מחיר תשתית למשפחה	מחיר תשתית לדונם
בית בישראל (מבוסס על 120 יחידות כולל התוספת של 1,255 מ"ר ווילות	193.5 מ"ר	135 מ"ר	\$ 17,770	\$ 91,810
בחיים דו-משפחתיים (חצי מגרש)	400 "	160 "	\$ 22,920	\$ 57,427
קוטג'ים איזור א' (בסמוך לאיזור בית בישראל וכפוף לאותן זכויות בניה ות.ב.ע)	193 "	135 "	\$ 10,380	\$ 53,784
ווילות	520 "	208 "	\$ 26,870	\$ 51,670

לפי מספרים שפורסמו ע"י "ערים" העלות הממוצע לדונם של עבודות תשתית ברמות - שהיה הפרויקט היקר ביותר שלה, היתה 44,983.74 דולר לדונם. "בית בישראל" לכן משלמים יותר מפי - שנים העלות "לערים" לביצוע הפיתוח, ומעל ומעבר מכל קונה אחר של קרקע באיזור זה.

תנאי תשלום

נציגים מהמינהל, משרד הבינוי והשיכון והחשב הכללי החליטו ביום 12 במאי 1980 שקבוצות מאורגנות, כמו בית בישראל, ישלמו עבור קרקע ותשתית כדלהלן:

(א) 10% מהחיוב בעת חתימת החוזה;

(ב) היתרה ב-3 תשלומים שווים של הקרן, אחד כל שלושה חודשים, בתוספת ריבית שיקבע החשב הכללי.

מחיר הקרקע שולם לפי התנאים הנ"ל, כשהריבית באותו זמן היתה 78% לשנה.

למרות ההחלטה הנ"ל לא הוצעו לבית בישראל אותם תנאים למימון מחירי התשתית. במקום זה, הממשלה היתה מוכנה לסדר הלוואה בנקאית לתקופה של 23 חודשים, עם תשלומים שווים של הקרן, בריבית חודשית שנקבעה לאחרונה ב-108% לשנה. ריבית זאת כשהיא משולמת חודשית שווה לריבית רגילה בשיעור של 181% לשנה.

בזמן ההחלטה על תנאי התשלום שילמו חברות בניה ציבוריות הבונות דירות לעולים 90% ממחיר הקרקע והתשתית בשלושה תשלומים שווים, אחד כל חמישה חודשים, בריבית של 33%. הריבית הזאת הועלתה לאחרונה ל-72% אך היא עדיין הרבה פחות ממה שהוצע לבית בישראל. בית בישראל ביקש מספר פעמים לקבל תנאים אילו, אך ניתן אישור עקרוני להעניק את התנאים האמורים לגבי פחות מ-10% ממחיר התשתית, ואפילו זה עדיין לא אושר סופית ע"י הממשלה.

סיכום

סעיף 8 לחוזה הפרשה בין הממשלה ובית בישראל מיום 14 בינואר אומר:

"תמינהל ישקול באהדה, במסגרת הכללים הנהוגים במינהל, כל בקשה מ-(בית בישראל) להנחות או להקלות בתשלום או תנאי התשלום עבור השטחים".

על אף הוראה זו, העלות לחבר בבית בישראל עבור קרקע ותשתית לדירה ממוצעת של 135 מ"ר על מגרש של 160 מ"ר (אחרי הפחתה למדרכות ציבוריות ושטחים ציבוריים אחרים) הוא 34,813 דולר, כולל מ.ע.מ לעומת 26,536 דולר ליחידה בחלקה א' הסמוך לבית בישראל ועם אותן זכויות בניה בדיוק ו-40,928 דולר (כולל מ.ע.מ) עבור מגרש של 400 מטר שעליו ניתן לבנות יחידה של 160 מ"ר בבית דו-משפחתי. בית בישראל חייבת לבנות בצפיפות גבוהה יותר מהבתים הדו-משפחתיים ולהכיל בפרויקט שני שלישים עולים חדשים וזאת כאשר הבתים האחרים נמכרים בשוק החופשי לכל דורש.

השוואה על בסיס של דונם אדמה, נותנת כי בית בישראל משלמת 184,270 דולר בערך בו בזמן שאדם פרטי הקונה אדמה לבניית ווילה משלם רק 111,170 דולר לדונם, ואדם הקונה קרקע לבניית בית דו-משפחתי משלם רק 102,463 דולר לדונם.

למרות בקשותיו הרכות לא הצליח בית בישראל לקבל כל הנחה ממשית על פי הוראות הסכם הפשרה כמוזכר לעיל.

התארגנות הקבוצה של בית בישראל

פרויקט בית בישראל נוסד בשנת 1977 ע"י עולים חדשים שחשבו לפתור את בעיות הדיור שלהם דרך מאמץ משותף. המטרה היתה לבנות בתים נאותים במחיר סביר (ולייסד מסגרת המסייעת לעולים בתהליך קליטתם בחברה הישראלית).

בנובמבר 1978, לאחר שיחות עם גורמים מוסמכים שנועדו להשיג עבור הפרויקט איזור בניה מתאים, המליץ משרד הקליטה בפני משרד השיכון שתוקצה קרקע לפרויקט ללא מכרז. בעקבות זאת, בינואר 1979 הציע משרד השיכון לפרויקט מספר אפשרויות של אתרי בניה וביקש שהפרויקט יבחר את המתאים לו. בתאריך 20 בפברואר 1979, בישיבה משותפת של הפרויקט, משרד השיכון והמינהל, נמסר לנציגי הפרויקט שענין הקצאת הקרקעות ללא מכרז יובא לאישור ועדת משנה של מועצת מקרקעי ישראל תוך ימים ספורים. ביום 28 בפברואר 1979 הודיע הפרויקט למשרד השיכון שהוא בחר באתר הידוע כרמות 02.

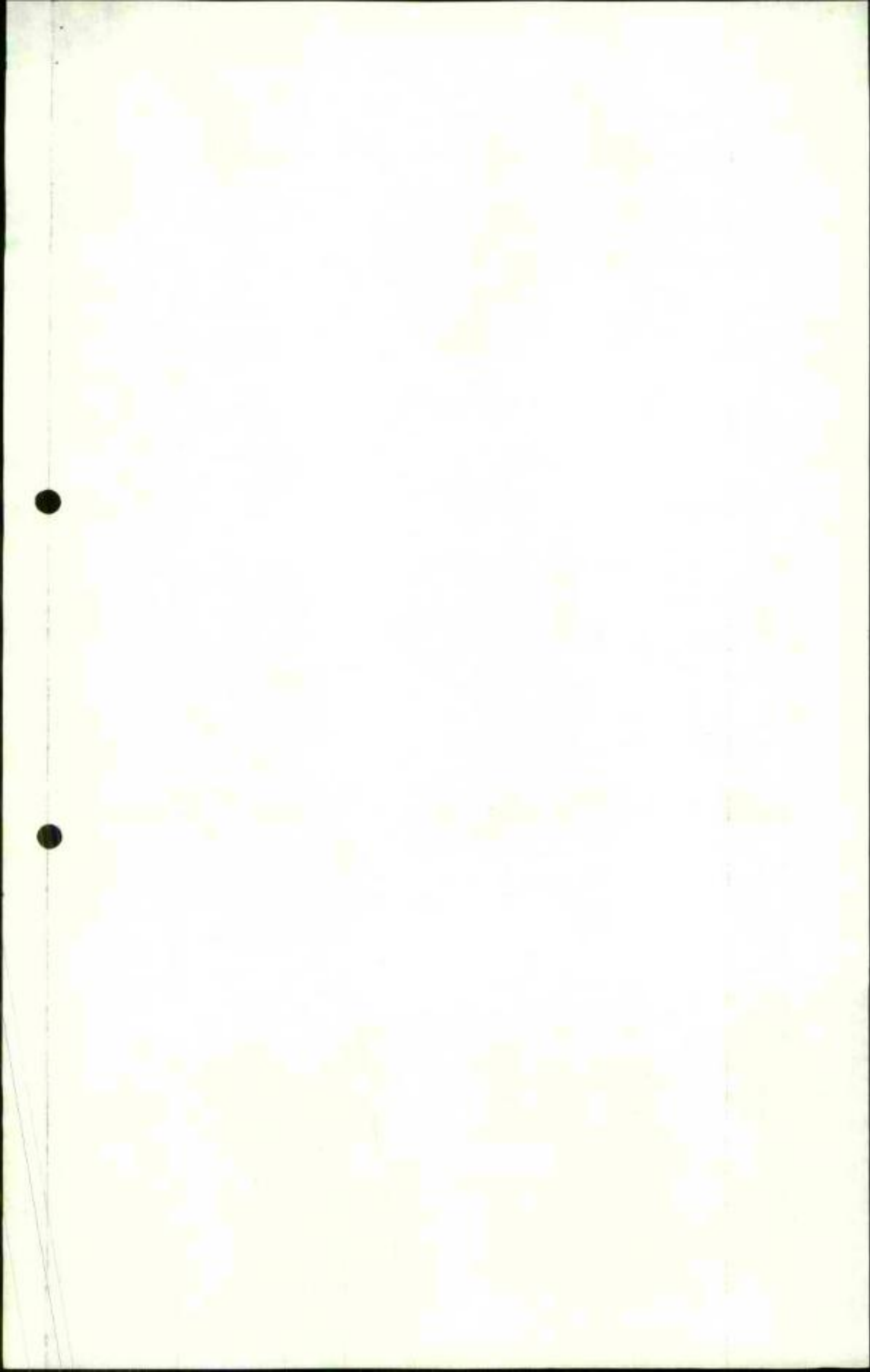
באפריל 1979 הודיע מנהל מחוז ירושלים של המינהל לפרויקט שהוא ימליץ לפני הועדה לפטור ממכרז של מועצת מקרקעי ישראל על הקצאת שטח ברמות 02 לקבוצה ללא מכרז.

ביולי 1979 נמסר לפרויקט שכל הנושא של הקצאת קרקע לקבוצות מאורגנות יובא לדיון נוסף בפני המנכ"ל של כל הגורמים הנוגעים בדבר. הובהר אז לפרויקט שלא תמסר לו קרקע בהתאם להנחיות שהיו בתוקף ובהתאם לכוונה המקורית.

באוגוסט 1979 פנה הפרויקט לבית המשפט הגבוה לצדק בנדון. במשא ומתן שנבע מפניה זו, הושגה פשרה שקיבלה תוקף של פסק דין. לפי הפשרה שהושגה חסם הפרויקט על הסכם פיתוח עם המינהל במאי 1980, ועל חוזה עם "ערים" להכנת התשתית באיזור.

לבקשת משרד הממשלה וככתוב בהתאם הפשרה, הפרויקט מורכב משני שלישים עולים חדשים ושליש ישראלים ותיקים. הפרויקט מאורגן כאגודה שיתופית רשומה כדיון. כל משפחה השייכת לפרויקט השקיעה עד היום 25,000 דולר ששולם בעיקר ע"ח מחירי הקרקע והתשתית.

הפרויקט מינה מנהל פרויקט, יועץ משפטי, אדריכלים, מהנדסי בנין ועוד יועצים שונים בתחום הבניה. תוכניות הבניה המוקדמות הושלמו ונמסרו לרשויות התכנון; משא ומתן עם קבלנים כבר התחיל, ומועד התחלת החפירות מחוכן לאביב 1981, בכפוף לאישור רשויות התכנון. כל משפחה בחרה כיחידתה על פי התוכניות האמורות. מראשית דרכו, קיבל הפרויקט את תמיכתו ועידודו של המשרד לקליטת עליה.



תיאור הפרויקט

פרויקט "בית בישראל" ייבנה בירושלים, בשכונת רמות 02, קרוב לשטח המיועד לתכנית "בנה ביתך".

מאה ושש-עשרה (116) יחידות תוכננו, בבתים מחוברים (קוטג'ים) בשיטת ה"קלסטר" (קבוצה). שטח היחידות הוא 100 עד 146 מ"ר על מגרשים אשר ליחידות בקומת קרקע יגיעו לכ-200 מ"ר בממוצע. כמעט כל היחידות תוכננו כ"בית להרחבה", כלומר עם אפשרות להוסיף חדרים כשהמשפחה גדלה. השיטה של "בית להרחבה" תואמת את מטרת הפרויקט לאפשר למשפחות הצעירות לרכוש בית קטן יותר שיספק את צרכיהם ויתאים לתקציביהם העכשוויים, מבלי שיצטרכו לנטוש אותו כשצרכיהם ואפשרויותיהם יגדלו.

הצורה בה הבתים תוכננו וייבנו, האופי השיתופי של הקבוצה, והיחס המספרי בין עולים חדשים לותיקים, גורמים לכך שהפרויקט יהיה שכונה לדוגמא לקליטתם של עולים בחברה הישראלית.

פרופיל של הרכב החברים

פרויקט "בית בישראל" מורכב משני שלישים של עולים חדשים ושליש ישראלים וותיקים. העולים החדשים רובם ככולם בעלי השכלה אקדמאית. להלן נתונים נוספים על העולים:

<u>מספר החברים</u>	<u>תאריך לידה</u>
26	לפני 1940
14	1940 - 1944
33	1945 - 1949
28	1950 - 1954
11	1955

<u>מספר חברים</u>	<u>תאריך עליה</u>
15	לפני 1975
8	1975
8	1976
20	1977
29	1978
20	1979
2	1980

ארץ מוצא

46	צפון אמריקה
28	דרום אפריקה
15	אנגליה
23	אחרים (כולל בני-זוג ישראלים של עולים חדשים)



מספר משפחות

21

7

22

9

מספר ילדים

0

1

2

3 ויותר

הותיקים בישראל רובם ככולם בעלי השכלה אקדמאית, להלן נתונים עליהם:

מספר חברים

13

15

11

17

תאריך לידה

לפני 1940

1940 - 1944

1945 - 1959

1950 - 1954

מספר משפחות

6

3

11

12

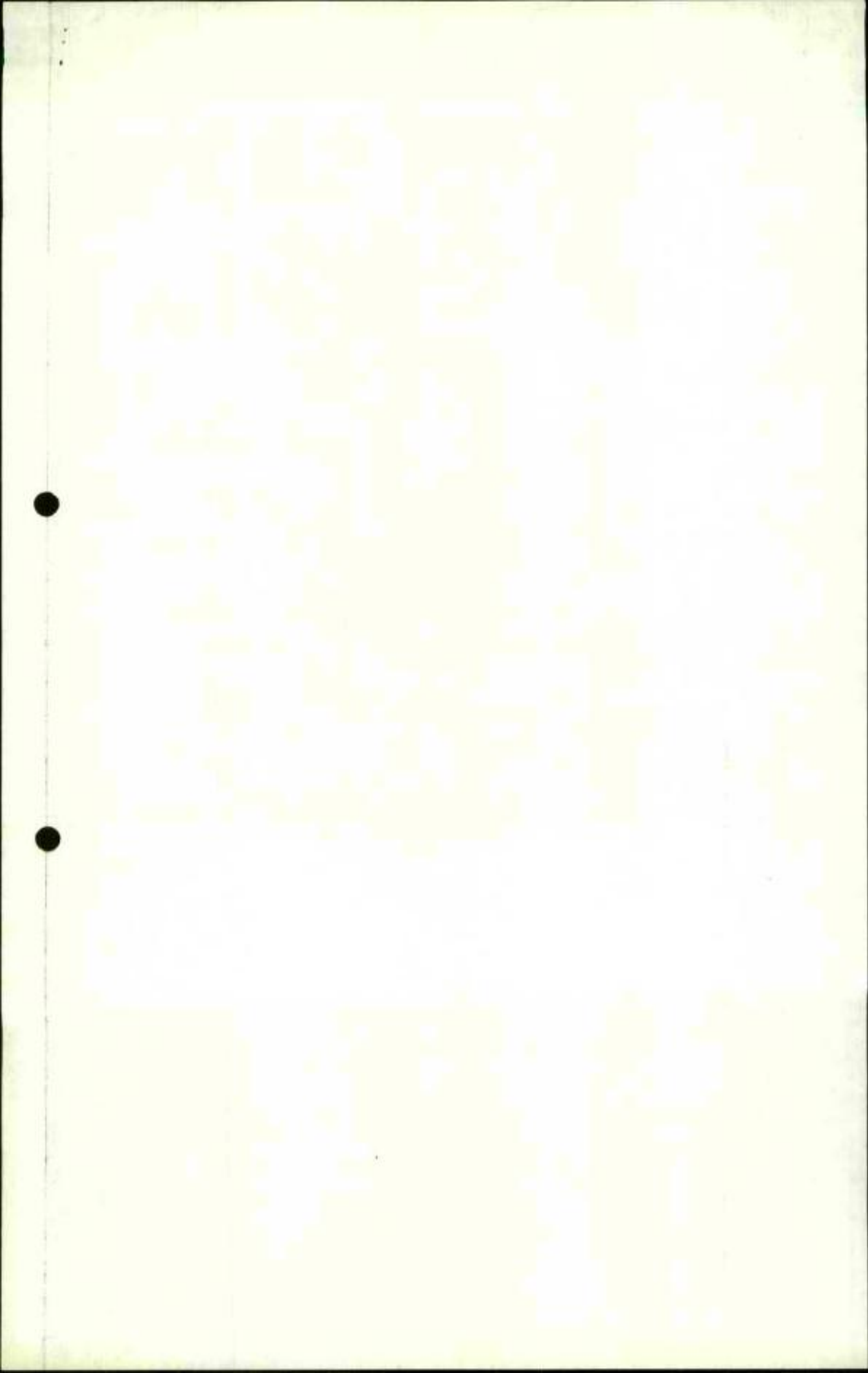
מספר ילדים

0

1

2

3 ויותר



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

יְרוּשָׁלַיִם, ז' באדר א', תשמ"א
11 בפברואר, 1981

לכבוד
סוכת דוד
חלמוד תורה
רח' דוד ילין 26
ירושלים

א.צ.,

הנדון: קריה דתית

הריני לאשר קבלת מכתבך מיום כ"ז בשבט תשמ"א, אל שר
הבינוי והשיכון.

בתקשתי ע"י השר להעביר מכתבך אל מר זאב ברקאי, מנהל
אגף הפרוגרמות במשרדנו, אשר יבדוק הנושא וישיבך בהקדם.

בכבוד רב

עמוס לבל

עוזר השר

העתק: מר ז. ברקאי.

סר נכבד,

אגודות "סוכת דוד" ו"טהילי זהים" הוקמו לפני שבע שנים בירושלים ובבני ברק
אגודות המבוססות על מסורת אבות והורתינו הקדושה וזאת כפי מהגגי המפרדים. מוסדות
הנ"ל הוקמו בהצלחה ובמשך זמן הזה נבנו ונרכשו בערך של 100 מליון ל"י, בכדי ללמוד
וללמד את התורה, במוסדותינו לומדים מידי יום קרוב ל 1000 תלמידים.

מוסדותינו נתמכים בעיקר מכספי תומכים בארצות אמריקה (ארצ"ב, מסיקו, ברזיל,
ארגנטינה וכו') התומכים לא רק בסיוע כספי לקיום המוסדות ולבנייתם אלא רכשו בארץ
קרקעות ודירות וכו', אנשים אלו מונים אלינו מאז הקדמוניות להקים גוף גדול בארץ
בכדי שיכלו לעלות ולהתיישב ובעיקר עבור ילדיהם מחד התבוללות.

בנינו אליך מטעם שני האגודות בט"ו באב תשל"ט והסברנו שכמו שמספר גופים בארץ
קבלו שטחים בקרית צאנז' ועוד, ובזה מצליחים לארגן קהילה נפלאה ופתרון טוב לנוער
בחינוך ומסגרת דרך התורה, המוסדות נמצאים במקום ואין צורך נסיעות של מס' סגורים
יום יום לאסוף ולהתזיר 1000 ילדים בגילים שונים בכל קצוות העיר, הוול זמן וכסף
רב.

מכתב שני ב 7 בנובמבר 79 צרפנו אשורים כפי בקשה משרדכם, ושימת זכאי משרד
הטיכון העתקים מרשם הקרקעות על רכוש של דאז 200 מליון הנמצאים תחת חסותינו, כמו
כן יכולת הנדסות לבצוע ע"י מפקח בעל ותק של 15 שנה ויכולת בצוע לשעבר נהול
פרויקטים גדולים כמו תה"ש קמפוס חדש אנברסיטת ת"א וכו', שעזר להקמת מוסדותינו.

במשך 6 חודשים לא קבלנו תשובה כלל לבן במאי 80 שלהנו תזכורה, קבלנו קשר
סלמוני ע"י גב' לוריא דינה שדרשה ערבות בנקאית, רשום מכרזים, פרוגרמה וכו'
תחלנו מיד לקבלת אשורים אלו אך להפתעתנו קבלנו תשובה מהירה שהישיבה התליטה
לא לאשר!

מפעלנו המתוכנן לתקופה של 10 שנים שבוא מחשבתנו להקים 1000 בתי דירות 200
בילות וכל השירותים הדרושים, כמו כן מוסדות רווחים - בית כנסת ובית מדרש, ישיבה
מקוה וכו'. כמו כן בית ארחה ובית מלון וכל זאת בלחץ של אנשי חו"ל הבאים ודורשים
זה, ובאשר גיבוי המסמי מכוסה ע"י תושבים אילו.

אנו שונים אליך שוב בידיעה ברורה שנוכל לעמוד בכך ונוכל לבנות קריה כפוארה
להעלות נהמי ישראלי מלכודת הורתינו.

נשמח ונעריך מאוד כב' אשר שיומין אותנו לפגישה אשר נסביר בפרוטרוט את ערך
הפרוייקט וחשיבותו למען העליה מארצות אמריקא ולמען ירושלים עיר קדשינו.

בכבוד רב

החנהלה



העמקית: מר עמרם הרוש חבר הנהלת עיריית ירושלים,
מר ברקאי ראש אגף הפרוגרמות,

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: 18.2.81



לכבוד
ח"כ פסח גרופר
הכנסת
ירושלים

,.ב.א

הנדון: קרית החינוך במעלות

מכתבך לשר ד. לוי, בנדון הועבר לטיפול.

לפני כשנעציתם סובת עם המנהל הכללי של המשרד, מר אשר וינר, על שיטת הסיוע לקריה ברוב הדברים שהונסחו לקריה ע"י המנכ"ל דאז מר ס. אבני ז"ל.

בעקבות החלטה, אתי בדברים עם הנהלת הקריה, והעבין במצא בשלבי הסדרה טכניים.

בברכה,

ז. ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתיקים: ד. לוי, שר הבינוי והשיכון
א. וינר, המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, א' באדר א', תשמ"א

5 בפברואר, 1981

אל: מר זאב ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות

מאת: עמוס לבל - עוזר השר

זאב שלום,

הנדון: הקמת דירות צוות בקריית היגור - מעלות

תודהי לבדיקתך ותשובתך הישירה לפונה, עם העתק ללשכת השר.

ב ב ר כ ה

עמוס לבל



לשכת-הער
ירושלים

הכנסת

חבר הכנסת
פסח גרופר

כ"ח בסכת תשמ"א
4 בינואר 1981

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי
ירושלים

כבוד השר,

בזמנו שוהחנו על הקמת דירות צוות
בקריית חינוך מעלות. המדובר במורים המפעילים
את המוסד החינוכי במקום ותרומתם לקידום הישוב
חשובה ביותר.

עוד בספטמבר 1978 ביקר במקום מנכ"ל
המשרד עם מנהל המחוז והבטיחו את עזרתם לבניית
הדירות עבור הצוות.

אודה לך מאד אם תקדיש שימת לב לעניין
זה ותספל כדי שההבטחה שניתנה לאנשים תמומש בהקדם.

בתודה מראש
ובכבוד רב,

ח"כ פסח גרופר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: 2.2.81

לכבוד
 מר אברהם שפולינג
 בשיא מרכז הקבלנים והבונים בישראל
 ח.ד. 37502
 תל-אביב.



א.ב.

הנדון: עסקת קרקע תמורת דירות

כמו תמיד, אנו שמחים שאמצעי מדיניות שמפעילה הממשלה, מקובלים גם על הסקטור הפרטי ועל בציבור המוסמכת. במקרה זה, בעתה למעשה הממשלה לבקשות ופניות של קבלנים פרטיים רבים, אשר טעבו כי שיטה זו, היבה לטובת הקבלן ולטובת המדיבה.

על אף הקשיים המרובים מבחינה משפטית ועסקית, הצלחנו להגיע העקרונות המוסכמים לידי הצעת מכרז, ובאיוזור שבראה לבו וכדאי מבחינה כלכלית לבוצים.

והבה, להפתעתנו בתכור כי רק קבלן אחד, פנה וזכה בכל המגרשים אשר הוצגו. למען האמת, היתה הפתעתנו מוגבלת משבי טעמים. טעם ראשון - הקבלן הזוכה, היבה קבלן ידוע, מוכר הן לציבור הקבלנים והן לציבור רוכשי הדירות. טעם שני - מכתביו של עו"ד טוב, אשר בשם ארגון קבלני ראשון לציון, אזי בורש להקצות המגרשים למורשיו ללא מכרז, על כן אין אנו רואים במכרז הראשון בחולות רשל"צ כשלון כפי שהגך מציג הנושא במכתבך, כי אם כהצלחה, וכעידוד להמשך ביצוע המדיניות המוכרזת.

לקטע במכתבך הטוען כי הנכם מעוניינים להיות שותפים לממשלה בקביעת המחירים והתנאים עלי להתיחס כמפורט-דומגי כי אין זה מקובל מו"מ בשבי שלבים, כלומר לראשונה לפני המכרז, ולאחריו במכרז עצמו. דומגי שאין תקצים לבוהל כזה.

אני מציע כי במקום קרטליזציה של עכף הבנייה, תמליצו בפני חברי הארגון להיענות למכרזים האלה, ולא להחרימם.

בברכה,
 ז. ברקאי
 מנהל אגף פרוגרמות

העתקים: ד. לוי, שר הבינוי והשיכון
 א. ויבר, המנהל הכללי
 מ. גת, מנהל האגף לקרקע עירונית, ממ"י.

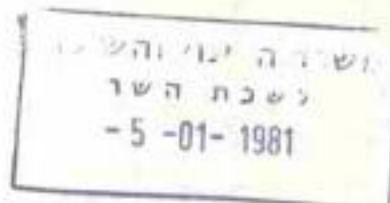
10/11

5th
of Nov.

Cockburn

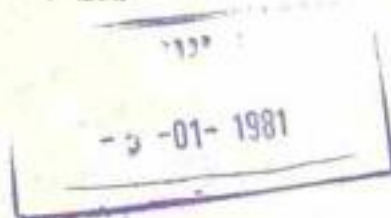
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות



תאריך: 1.1.81

מספר:



אל: ד. לוי, שר הבינוי והשיכון

הדיון: בעיות שיכון ותכנון במגזר הערבי

מכתבו של מר שמואל בהט, יו"ר ועדת השיכון ובינוי של הוועד הפועל של ההסתדרות הכללית, מעלה בעייה קשה ביותר והיא אישור תכניות המתאר של הישובים במגזר הערבי.

1. על פי החוק חייבת הרשות המקומית ליזום תכנית מתאר. רב הרשויות המקומיות הערביות, אינן יוזמות הכנת תכניות כאלה משיקולים שונים.
2. על פי חוק, רשאית הוועדה המחוזית להפקיע הזכות של מועצה מקומית, וליזום תכנון כזה במקומה. ואכן, לפחות הוועדה המחוזית בצפון בוקשת צעדים כאלה. אולם לאחר שהוכנה תכנית כזו, אשר מטבעה מגבילה זכויות בנייה באזורים מסויימים, מקפידה על קרקע חקלאית וכד', מוגשים לה עשרות ומאות התנגדויות מפ"י אזרחים בעלי קרקע או טוענים לבעלות.
3. תהליך הדיון בהתנגדויות הינו ארוך זמן. על כן התחיל משרד הפנים במיבוי "קציבי מבחן" לצורך בדיקת ההתנגדויות בהליך מקוצר. אך גם זה עדיין תהליך ארוך.
4. הויכוח בין ממ"י לבין הרשויות המקומיות על החזקה והבעלות בקרקע (לזכות הבנייה העליון לטובת תושבי הכפר) מקשה כמובן גם על סיום הכנת התכניות.
5. גם כיום, מוכן ממ"י להקצות קרקעות שאינן בטושות בויכוח, או לאחר הסכמה, למטרות בנייה ולמטרות ציבוריות.
6. עם אשר ויבר סיכמו, כי המשרד יתחיל לסייע במסון חלקי לקבלנים, רצויי ערביים, לבנייה רוויה בכפרי המיעוטים בתקציב 1981, ביתר מדץ מאשר ב-1980.
7. בפרוגרמת הבנייה של 1980 מצויים שני פרויקטים לישוב הערבי בצרת כ-150 יח"ד עם הקבלן בולוס, ובמספר דומה בתרשימא עם הקבלן דורי.

ב ב ר כ ה,

זאב ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות



100000

100000

100000

100000

100000

100000

100000

100000

100000

100000

100000

100000

100000

100000

100000

100000

100000

100000

לאל
למק
למק

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, כ' בטבת, תשמ"א
24 בדצמבר, 1980

אל: מר זאב ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות

באח: עמוס לבל - עוזר השר

זאב שלום,

הנדון: בעיות השיכון במגזר הערבי

מודתי לבדיקתך והצעת תשובתך ללשכת השר.

ב ב ר כ ה

ב

עמוס לבל

STATE DEPT. BUREAU
WASHINGTON

RECEIVED AT BUREAU, BUREAU

APR 17, 1911

ALL AT THE OFFICE, BUREAU AND BUREAU

RECEIVED AT BUREAU, BUREAU

THE OFFICE

RECEIVED AT BUREAU, BUREAU

RECEIVED AT BUREAU, BUREAU

RECEIVED AT BUREAU, BUREAU

RECEIVED AT BUREAU, BUREAU



ועדת שיכון ובינוי

ד' חשון תשמ"א
17.10.80

לכבוד
מר אריאל שרון,
שר החקלאות,
משרד החקלאות,
ירושלים.

לכבוד
מר יוסף כורג,
שר הפנים,
משרד הפנים,
ירושלים.

לכבוד
מר דוד לוי,
שר השיכון והבינוי,
משרד השיכון והבינוי,
ירושלים.

כבוד השרים,

אגרון: בעיות השיכון במגזר הערבי.

וועדת השיכון של ההסתדרות קיימה מספר דיונים בבעיות השיכון המהירות במגזר הערבי.

אנו מודאגים הן מן המחסור החולך וגובר בשיכון במגזר זה והן מתופעות הבנייה הבלתי חוקית המתבצעת ובעקבותיה ההזדקקות למשטחים, השלח קנאות ואף הריסת בתים.

בסיום דיונים קיבלה הוועדה את הסיכומים הבאים: -

- א. לוועדה התברר כי במגזר הערבי והדרוזי קיימות, בנוסף לבעיות השיכון המשותפות לכל חושבי ישראל, בעיות מיוחדות הנובעות מן התנאים המיוחדים השוררים במגזר זה. בעיות אלה הולכות ומתרחקות בשנים האחרונות ובזרמות לקשיים חברתיים ולעבירות על חוקי הבנייה ועלולות להיות לתן השלכות חמורות גם על רקע לאומי. הוועדה קובעת כי כל מדיניות שיכון של הממשלה צריכה לתת פתרונות גם לבעיות המיוחדות של אזרחי ישראל במגזר הערבי.
- ב. הוועדה מובעת מן הממשלה לקדם ולזרז את השיפול באישור מוכניות הפיתוח ביישוב הערבי. על מוכניות הפיתוח שתאושרנה לענות על הצרכים של האוכלוסיה הגדלה ביישוב זה והן צריכות להתחשב בהרגלי האוכלוסיה.
- ג. הוועדה מונה לכל המפלגות להתחייב לפני הבחירות לסיים בקדנציה הבאה את אישור מוכניות הפיתוח של כל היישובים הערביים.
- ד. עד לאישור מוכניות פיתוח כנ"ל, מונה הוועדה למינהל מקרקעי ישראל לתקצות לכפרים הערביים קרקעות קיימות, הן לבניית שיכונים לזכאים והן לצורכי ציבור, מרכות וספורט.

ברוח סיכומים אלה ועל דעת מוסדות ההסתדרות, הנני מונה אליכם לפעול בהקדם לקידום מתן פתרונות הולמים למגזר הערבי.

בכבוד רב,

שמאל באט
יו"ר ועדת שיכון ובינוי

התקן: מר פ. בגין, ראש הממשלה, ירושלים.
הח"י. ששל, מזכ"ל ההסתדרות, כאן.
חברי וועדת שיכון ובינוי בוועד-הפועל.

האגודה למנוחה

ב"ה

ג' בטבת, תש"ס
23.12.79

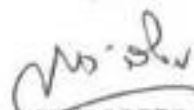
לכבוד
השר דוד לוי
שר השיכון והבינוי
משרד השיכון והבינוי
רחוב הלל 23
ירושלים

א.ב.א.

אבי מודה לך על שנענית להפגש עם הרב ברובנדר, ראש הישיבה
ביום י"ב בטבת, תש"ס (1.1.80) בשעה 11:00. אבי והיועץ המשפטי
שלבו בלווה את רב ברובנדר לפגישה.

מצאתי לנכון להגיש לשר כמה העתקים של החומר שהוגש בזמן
האחרון לשר גדעון הוכפלד במחוז ירושלים הממונה על צוות ההקמה
של מעלה אדומים. אבי מקווה שהשר ועוזריו יספיקו לעיין בהצעותי
לפני הפגישה ביום ג' הבא כדי שנוכל לדון בתגובתו והערותיו.

בכבוד,



מרדכי חייזר
מנהל אדמיניסטרטיבי



ג' במכת, תש"ס
23.12.79

לכבוד
מר. רפגן וויץ
יושב ראש מחלקת ההתיישבות
הסוכנות היהודית
ת.ד. 92
ירושלים

א.י.א.

מצ"כ העתק של החומר שהגשמו לירושלם ההגרי לשפלה אדומים
מחשם משרד הטיכון והניצור. בסוכני שכבודו יגלה ענין בהצעתו
להקים קרית חיבור כמקום כמקור לשיבת עלייה מארצות הירדן.

אני שמח להודיע לכבודו על הפגנתו של המר דוד לוי להפגש
עם הרב ברובגור. הפגישה התקיימה ביום י"ב במכת, תש"ס
(1.1.80). אפסם חיכוך קרוב לפגישת הדו ואין בקיום
הפגישה לשחוק פגודה עלובה זו. ככל אופן, ברצוני להודות לכבודו
על פגרתו בגומה.

הרב ברובגור מפגשין להפגש עם כבודו לאחר פגישתו עם המר.
למט כך בעמוד בקשר מלפני עם לשכמו.

בכבוד,

מרדכי חורן
עוזר לראש הישיבה

העתק: המר דוד לוי ✓

ג' בטבת, תש"ט
23.12.79

לכבוד
מר יחיאל קדישאי
סגל לשכת ראש הממשלה
הקריה
ירושלים

ה.1.

הרשה לי להודות לך בשם הרב חיים ברוכבדר על תגובתך
המהירה למכתב מיום ד' בסלול תש"ט (27.11.79). כמו כן, נמסר
אני להודיע לך שבקבעת פגישה בין הרב ברוכבדר והשר דוד לוי
ליום י"ב בטבת, תש"ט (1.1.80). כמובן, שאין בקיום הפגישה
כדי למחוק את הפרשה העלובה שקדמה לה.

בכבוד,

מרדכי חורון
נזיר לראש הישיבה

הצטק: השר דוד לוי ✓

ג' בטבת, תש"ט
23.12.79

לכבוד
מר סמית'הו ורובלס
יושב ראש חסינת ההתישבות
והתדרות ציונית עולמית
ת.ד. 92
ירושלים

א.ב.א.

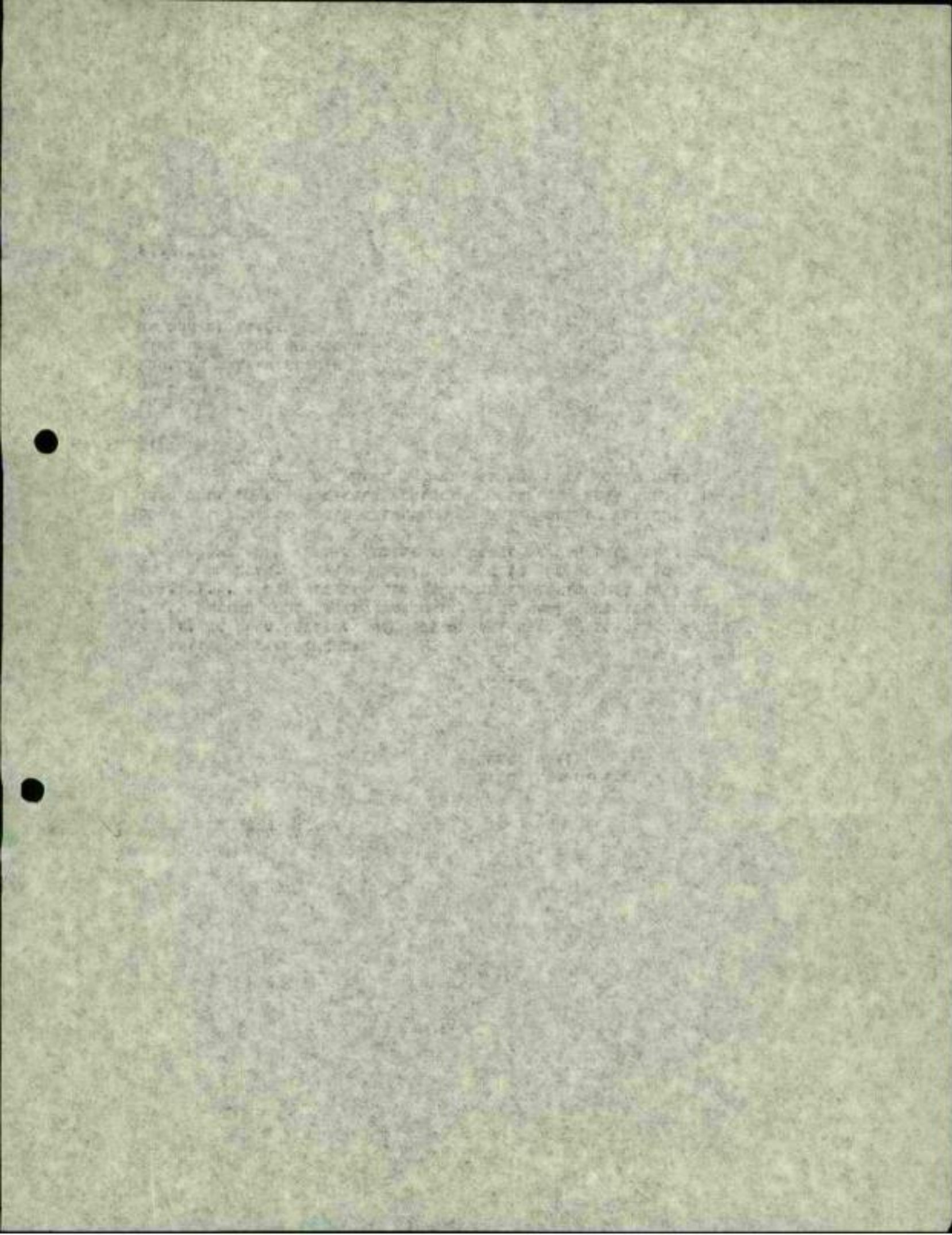
מ"ב העתק של החומר שהגביר לרשות ההגוי למעלה אדומים
מסעם משרד השיכון והבינוי: בטוחני מכבודי יגלה ענין בהצעתו
להקים פריט חיבור במקום כמקד לטעינת עלייה סאדנות הירוחה.

אבר טמח יהודיץ לכבודי על הצבתו של השל דוד לוי להפגט
עם הרב ברובנדל. הפגטת התקיים אי"ה ביום י"ב בטבת, תש"ט
(1.1.80). אפגט חיכוכו קרוב לפטרת חדשים לפגטת הזו ואין
בקיום הפגטת למחוק פטרת עלובה זו. בכל אופן ברעובי להודות
לכבודי על עזרתו בגושא. חנכה בפגטת לי לציון את בדיכרתה ופזרתה
של באורה, מדכרת למכתך.

בכבוד,

מרדכי חזון
עוזר לראש התישבה

העתק: השל דוד לוי ✓



מכון ללימודי תנ"ך

ב"ה

פרק א' - תיאור של ישיבת המבחר

ישיבת המבחר בוסדה בחשון תשל"ז (אוקטובר 1976) ע"י רב חיים ברובנדר ומספר תלמידים. הישיבה שכרה בית פרטי בגבעת המבחר בירושלים ובו למדו והתגוררו כ-15 תלמידים. מאז, גדל מספר תלמידיה באופן דרמטי ועברה הישיבה למבנה גדול יותר השייך לישיבת בית יוסף-נוברודוק, והיום היא שוכנת בפנימית סמינר ליפשיץ למורים בקרית משה, ירושלים. כיום, לומדים בישיבה 92 תלמידים.

תלמידים אלה הנם בגיל ממוצע 21, ובאו לארץ מארצות דוברות אנגלית. מאפיין אותם רקע אקדמאי ומקצועי עשיר מאד ורצון ללמוד תורה בארץ והקפדה ארוכה. חלק מהם לומדים במסגרת של שנת חופש ובכוונתם להזדרז למקצועותיהם בסופה. כשליש של התלמידים בשואים ובעלי מטפחות.

במשך שלוש שנות קיומה, הוכיחה ישיבת המבחר את יכולתה למשוך עשרות עולים צעירים מארצות הברחה לארץ ולהבטיח קליטה מוצלחת שלהם-הן במסגרת הישיבה והן מחוצה לה. מתוך 27 התלמידים שלמדו בישיבה בשנת תשל"ז, במצאים בארץ 14 (53 אחוזים). אלה שנמצאים הם היום בעלי מטפחות שבקלטו בארץ בהצלחה. מגמה זו של קליטה בארץ ניכרת גם אצל תלמידי שנת תשל"ח (43% בארץ) ותשל"ט (57%).

תכנית לימודים (באנגלית) של הישיבה מצורפת בזה.



COURSE OF STUDY 5740 (1979/80)

Yeshivat Hamivtar will offer courses of study in three divisions during the 5740 (1979/80) academic year:

- I. Yeshiva division
- II. Kollel (Advanced Torah Research) division
- III. Teacher-training division

The academic year in all divisions consists of two semesters. Year-long courses are formally divided into sections "a" and "b". Skills learned in any numbered course are prerequisites for higher numbered courses.

I. Yeshiva Division

The Yeshiva division will offer courses in four departments during the 5740 (1979/80) academic year:

- A. Torah She'ba'al Peh (Oral Law-Talmud)
- B. Torah She'bech'tav (Bible)
- C. Halacha (Rabbinic Law)
- D. Machshava (Jewish Philosophy)

A. Torah She'ba'al Peh (Oral Law-Talmud)

1. Mishnah/Talmud The study of several tractates of Mishnah during the fall semester imparts basic information and concepts to the beginning student. Concurrently, an appreciation of the method of Halachic reasoning is gained. The spring semester is devoted to the study of a tractate of the Babylonian Talmud and an elementary introduction to the study of Rashi's commentary.

Instructor: S. Felix

Credits: 12 per semester (includes tutorial preparation, see note A)

2. Talmud I The fall semester is devoted to the systematic study of a Talmudic tractate. The methodological skills needed for proper study of the commentaries to the Babylonian Talmud are stressed. Students utilize these skills during the spring semester in their study of Rashi's commentary to the tractate.

Instructor: T. Kaplan

Credits: 12 per semester (includes tutorial preparation, see note A)

3. Talmud II Rashi's commentary to a tractate provides the textual basis in the fall semester for developing learning skills employed in the study of all the Medieval commentaries (Rishonim). During the spring semester, the student is introduced to the commentaries of the Tosafot.

Instructor: Ch. Brovender

Credits: 12 per semester (includes Talmud survey, see note B)

4. Talmud III During the fall semester, students study Talmudic passages with the commentaries of Rashi and Tosafot. These commentaries provide the basis for the introduction to conceptual analysis and Halachic abstraction of Talmudic debate during the spring semester.

Instructor: Ch. Tabasky

Credits: 12 per semester (includes Talmud Survey, see note B)



D. Machshava (Jewish Philosophy)

1. **Rambam (Maimonides)** This course introduces the student to the Rambam's philosophical system. Concurrently, the major problems of Jewish philosophy are introduced. The Sefer Ha-Mada (The Book of Knowledge) serves as the basic text in the fall semester. The Rambam's introductions to the Mishnah, Pirkei Avot (Ethics of the Fathers) and his own Mishnah Torah are studied in the spring semester.

Instructor: E. Kramer

Credits: 4 per semester

2. **Ramban (Nachmanides)** The Ramban's philosophical understanding of Torah, creation and prophecy is studied in this course. The fall semester uses the Ramban's commentary to sections of the Chumash. The spring semester uses the Ramban's philosophical tractates.

Instructor: T. Kaplan

Credits: 4 per semester

3a. **Hassidut** This course, offered during the fall semester, studies a variety of Hassidic texts in an attempt to systemize the philosophical underpinnings of the movement.

Instructor: M. Poupko

Credits: 4 per semester

3b. **Maharal** The philosophical writings of the Maharal of Prague are studied in this course, offered during the spring semester.

Instructor: Ch. Brovender

Credits: 4 per semester

II. Kollel (Advanced Torah Research) Division

The Kollel division of Yeshivat Hamivtar accepts students into a guided program of independent Torah research. All Kollel division students are members of the teaching staff of the Yeshiva division.

During the 5740 (1979/80) academic year, the Kollel division will research various aspects of the Halacha (Rabbinic Law) concerning the Land of Israel.

Two courses will be offered to all Kollel division students:

1. **Mishnah Zeraim (Seeds)** This course will study the Order of Zeraim of the Mishnah. All pertinent material will be analyzed.

Instructor: Ch. Brovender

2. **Halacha Seminar (joint offering with Yeshiva division)** This course will trace the development of Rabbinic Law pertaining to the Land of Israel. Modern application of the law will be stressed. The fall semester will be devoted to the laws of Shevi'it (the Sabbatical year). The spring semester will focus on the laws of Trumot and Ma'asrot (Priestly gifts and tithing).

III. Teacher-Training Division

Two programs of teacher-training will be available to students of Yeshivat Hamivtar in the 5740 (1979/80) academic year:

1. **Certification for high school teaching of Jewish studies in Israel**

2. **Certification for teaching Jewish studies abroad**

Both programs will be offered by the Lifshitz Seminar for Teachers in cooperation with Yeshivat Hamivtar.

A high school teacher's license for Jewish studies will be granted to students who successfully complete two years of course work and student teaching and demonstrate their grasp of various disciplines of Jewish studies. Students will be certified for the teaching of Jewish studies abroad upon completion of a one-year program including student teaching.

D. Machshava (Jewish Philosophy)

1. **Rambam (Maimonides)** This course introduces the student to the Rambam's philosophical system. Concurrently, the major problems of Jewish philosophy are introduced. The Sefer Ha-Mada (The Book of Knowledge) serves as the basic text in the fall semester. The Rambam's introductions to the Mishnah, Pirkei Avot (Ethics of the Fathers) and his own Mishnah Torah are studied in the spring semester.

Instructor: E. Kramer

Credits: 4 per semester

2. **Ramban (Nachmanides)** The Ramban's philosophical understanding of Torah, creation and prophecy is studied in this course. The fall semester uses the Ramban's commentary to sections of the Chumash. The spring semester uses the Ramban's philosophical tractates.

Instructor: T. Kaplan

Credits: 4 per semester

3a. **Hassidut** This course, offered during the fall semester, studies a variety of Hassidic texts in an attempt to systemize the philosophical underpinnings of the movement.

Instructor: M. Poupko

Credits: 4 per semester

3b. **Maharal** The philosophical writings of the Maharal of Prague are studied in this course, offered during the spring semester.

Instructor: Ch. Brovender

Credits: 4 per semester

II. Kollel (Advanced Torah Research) Division

The Kollel division of Yeshivat Hamivtar accepts students into a guided program of independent Torah research. All Kollel division students are members of the teaching staff of the Yeshiva division.

During the 5740 (1979/80) academic year, the Kollel division will research various aspects of the Halacha (Rabbinic Law) concerning the Land of Israel.

Two courses will be offered to all Kollel division students:

1. **Mishnah Zeraim (Seeds)** This course will study the Order of Zeraim of the Mishnah. All pertinent material will be analyzed.

Instructor: Ch. Brovender

2. **Halacha Seminar (joint offering with Yeshiva division)** This course will trace the development of Rabbinic Law pertaining to the Land of Israel. Modern application of the law will be stressed. The fall semester will be devoted to the laws of Shevi'it (the Sabbatical year). The spring semester will focus on the laws of Trumot and Ma'asrot (Priestly gifts and tithing).

III. Teacher-Training Division

Two programs of teacher-training will be available to students of Yeshivat Hamivtar in the 5740 (1979/80) academic year:

1. **Certification for high school teaching of Jewish studies in Israel**

2. **Certification for teaching Jewish studies abroad**

Both programs will be offered by the Lifshitz Seminar for Teachers in cooperation with Yeshivat Hamivtar.

A high school teacher's license for Jewish studies will be granted to students who successfully complete two years of course work and student teaching and demonstrate their grasp of various disciplines of Jewish studies. Students will be certified for the teaching of Jewish studies abroad upon completion of a one-year program including student teaching.

פרק ב' - תיאור של מכללת ברוריה

מכללת ברוריה נוסדה בחשון תשל"ז (אוקטובר 1976) ע"י קומץ קטן של תלמידות מארצות דוברות אנגלית שבאו לארץ ללמוד תורה במסגרת רציבית, ולא מצאו מוסד המציע להן את מבוקשתן. מהתחלה צנועה זו, גדלה מכללת ברוריה כמה מובנים וכיום לומדות בה 74 תלמידות. האגודה למען קרית חיבון בארץ ישראל עוזרת בית דירות בטכונת קרית משה עבור ברוריה, וכן לומדות ומתגוררות התלמידות.

ביתן לחלק את תלמידות ברוריה לשתי קבוצות. רוב התלמידות הן בוגרות אוניברסיטות מכובדות בארה"ב וקבדה שבאו לברוריה לתקופת לימודים תורניים של שנה לפחות. תלמידות אלה הן סבוגרות יחסית (גיל ממוצע 22) וחלקן בשואות. על הקבוצה השנייה נמנות התלמידות שזה עתה סיימו לימודים תיכוניים בחו"ל ובאו לארץ ללמוד לפני לכתן לאוניברסיטות בחו"ל. צעירות אלה מהוות פוטנציאל רציני לעליה בעתיד.

יותר מ-40% מתלמידות ברוריה במשך שלוש שנות קיומה במצאות היום בארץ. נתון זה משקף את המאמץ החיובי של המוסד בכיוון הזה. תכנית לימודים (באנגלית) של ברוריה מצורפת בזה.

פרק ג' - תיאור של ברוריה-תיכון לבנות

בתחילת שנת הלימודים הזאת, נפתח תיכון לבנות מארה"ב וקבדה העולות ארצה במסגרת עליית הנוער. חלק ביכר של בנות אלה עלו עם הוריהם ובחרו ללמוד בברוריה כגלל האווירה הביתית המקילה על קליטתם בארץ. האגודה מקווה שכיתת הי"א שלומדת עכשיו בתיכון תהווה גרעין להרחבת המוסד ולמשיכת תלמידות רבות לארץ.



COURSE OF STUDY 5740 (1979/80)

Michlelet Bruria will offer courses in four departments during the 5740 (1979/80) academic year:

- I. Torah She'be'al Peh (Oral Law-Talmud)
- II. Torah She'bech'tav (Bible)
- III. Halacha (Rabbinic Law)
- IV. Machshava (Jewish Philosophy)

The academic year consists of two semesters. Year-long courses are formally divided into sections "a" and "b". Higher course numbers indicate higher level of difficulty.

I. Torah She'be'al Peh (Oral Law-Talmud)

1. **Mishnah/Talmud** This study of several tractates of Mishnah during the fall semester imparts basic information and concepts to the beginning student. Concurrently, an appreciation of the method of Halachic reasoning is gained. The spring semester is devoted to the study of a tractate of the Babylonian Talmud and an elementary introduction to the study of Rashi's commentary.

Instructor: Y. Tzuriel

Credits: 12 per semester (includes tutorial preparation, see note A)

2. **Talmud I** The fall semester is devoted to the systematic study of a Talmudic tractate. The methodological skills needed for proper study of the commentaries to the Babylonian Talmud are stressed. Students utilize these skills during the spring semester in their study of Rashi's commentary to the tractate.

Instructor: Ch. Tabasky

Credits: 12 per semester (includes tutorial preparation, see note A)

3. **Talmud III** During the fall semester, students study Talmudic passages with the commentaries of Rashi and Tosafot. These commentaries provide the basis for the introduction to conceptual analysis and halachic abstraction of Talmudic debate during the spring semester.

Instructor: To be announced

Credits: 12 per semester (includes Talmud Survey, see note B)

4. **Midrash** This course provides an introduction to the Midrashic literature. Methodological skills in both Midrash Halacha and Midrash Aggada are taught.

Instructor: Ch. Safrai

Credits: 4 per semester

Note A: Students in courses 1 and 2 are required to participate in a daily tutorial session taught by advanced students under the supervision of the instructor. These sessions assist the student in her preparation for the course lectures.

Note B: Students in course 3 participate in a Talmud Survey self-study program. This program requires two hours of daily work under the instructor's supervision.

II. Torah She'bech'tav (Bible)

1. **Chumash (Pentateuch) and Rashi** This course introduces the student to the major commentary to the Bible. The fall semester is devoted to Rashi's commentary to narrative sections. Rashi's use of Midrashic (homiletical) sources is stressed. The spring semester focuses on legal and poetic sections.

Instructor: S. Felix

Credits: 4 per semester



2. **Chumash (Pentateuch) and Commentaries** The commentaries of Rashi, Ramban (Nachmanides) and Ibn Ezra on selected portions of the Chumash (Pentateuch) are studied. The skills and perceptions specific to the study of each commentary are stressed in the fall semester. Comparative study is emphasized during the spring semester.

Instructor: Ch. Brovender

Credits: 4 per semester

III. Halacha (Rabbinic Law)

1. **Daily Halachot (Daily Laws)** This is a survey course of Rabbinic Law applicable on a daily basis. The primary goal of this course is to provide information necessary for proper Halachic observance. The fall semester focuses on laws of prayer, blessings, etc. Spring semester focuses on Shabbat laws.

Instructor: Ch. Tabasky

Credits: 4 per semester

2. **Hilchot Shabbat (Laws of Sabbath)** The primary goal of this course is methodological, i.e., the development of the skills necessary for proper Halachic research. The laws of Shabbat provide the textual basis for this course.

Instructor: To be announced

Credits: 4 per semester

IV. Machshava (Jewish Philosophy)

1. **Medieval Jewish Philosophy** This course seeks to familiarize the student with the fundamental issues of Jewish philosophy. The philosophical writings of Saadia Gaon, the Rambam, the Kuzari, and the Ramban are studied.

Instructor: T. Ross

Credits: 4 per semester

2. **Ramban (Nachmanides)** The Ramban's philosophical understanding of Torah, creation and prophecy is studied in this course. The fall semester uses the Ramban's commentary to sections of the Chumash. The spring semester uses the Ramban's philosophical tractates.

Instructor: T. Kaplan

Credits: 4 per semester

3. **Maharal** This is an advanced course which uses selected texts of the Maharal of Prague to provide a basis for understanding his philosophical conception of Torah.

Instructor: Ch. Tabasky

Credits: 4 per semester



פרק ד' - מימון מוסדות האגודה

מוסדות האגודה בהנים מתמיכה של גורמים ציבוריים שונים:

משרדי מסללה: חינוך, דתות, קליטה, פנים

מחלקות הסוכנות היהודית: בוער והחלוץ, עליה וקליטה

גורמים אחרים: הג'יובס, קרן אירסו

המכינה ציבורית זו מהווה כ- 50% של התקציבים השוטפים של המוסדות. שאר הכספים הדרושים להפעלתם השוטפת של המוסדות מקורם בשכר לימוד המסולם ע"י התלמידים ותרומות מחוג ידידי האגודה בארה"ב וקנדה.

פרק ה' - פירוט הצעת האגודה

השקת האגודה היא להקים קרית חינוך בעיר החדשה מעלה אדומים ולהעביר אליה את מוסדות האגודה על תלמידיהם, ומספחותיהם. הקריה החינוכית תכלול תיכון לבנים, תיכון לבנות, ישיבת המכתר ומכללת ברוריה בשלב מוקדם. ניתן להרחיבה ולהקים מוסדות חינוך יסודיים. כיום קשורות כ-35 משפחות עם מוסדות האגודה, והצעת הגודה היא לאפשר למספחות אלו לרכוש יחידות דיור במעלה אדומים.

האגודה עומדת במגע עם נציג של גרעין מאורגן בארה"ב וקנדה המונה עשרות משפחות. נציג הגרעין במצא כפר בארץ ולומד בישיבת המכתר. לדעתו, הקמת קרית חינוך והעברת משפחות המוסדות למעלה אדומים-יט בהן כדי להבטיח עליה וקליטה של משפחות רבות מארה"ב וקנדה. הרב ברוכבדר, יו"ר האגודה, עומד לבסוע בקרוב לארה"ב במסרה לארגן קבוצה ראשונית של משפחות המוכנות לעלות בתוך זמן קצר.

ישיבת חמיתר תורה וחינוך
TORAH EDUCATION

YESHIVAT HAMIVTAR MICHLELET BRURIA HAMIVTAR WEST BRURIA WEST

POB 296 Bay Station Brooklyn, N.Y. 11235 USA (212)332-0815 POB 15091 Jerusalem, Israel (02)525950

All contributions are tax deductible and should be made out to American Committee for Torah Education in Israel

Rabbi Chaim Brovender, Ph. D., Dean



פרק ה' - הקצבת יחידות דיור

לשם העברת מוסדות האגודה למעלה אדומים, יש צורך בהקצבת 35 יחידות דיור למספרות הקטורות עם מוסדות אלה. האגודה מציעה שההקצבה הזו תכלול טובי דיור טובים: מגרשים לתכנית "בנה ביתך", דירות בבתי דירות, דירות במבנים דו-מספחתיים וכו'. רכישת הדירות תיעשה על ידי כל מספחה באופן עצמאי בהתאם לצרכיה ואפשרויותיה.

כפי שכתב לעיל, בפרק ז', האגודה מעוניינת למשוך מספרות של עולים חדשים מארה"ב וקנדה למעלה אדומים. לשם כך, האגודה מוכנה לקבל על עצמה ארגון גרעין של מספרות כאלה שיעלו למעלה אדומים במסגרת הקמת קרית החיבור. הצעת האגודה היא להקציב כ-100 יחידות דיור לגרעין הזה בשלב ראשון. אין ספק שקליטתם המוצלחת של עולים אלה יכולה להבטיח שמעלה אדומים תהפך למוקד המושך עליה רצינית.

תורה חמיבתר חמיבתר המזרחי חמיבתר המערבי חמיבתר המזרחי חמיבתר המערבי

YESHIVAT HAMIVTAR MICHLELET BRURIA HAMIVTAR WEST BRURIA WEST

POB 296 Bay Station Brooklyn, N.Y. 11235 USA (212)332-0815 POB 15091 Jerusalem, Israel (02)525950

All contributions are tax deductible and should be made out to American Committee for Torah Education in Israel

Rabbi Chaim Brovender, Ph. D., Dean



ט"ז כסלו תש"מ
6.12.1979

שיבת
12-1979

הנדון: הקמת קרית חיבור במעלה אדומים ומשיכת עליה מארצות הרוחה אליה

המצית ההצעה:
האגודה למען קרית חיבור בארץ ישראל בוסדה בשנת תשל"ז (1976) כאגודה עותומבית. המטרה העיקרית של האגודה היא הקמת קרית חיבור הכוללת מוסדות חיבור יסודיים, על-יסודיים, ישיבה גבוהה ומכללה לנשים. האגודה הקימה בשנת תשל"ז (1976) שני מוסדות: ישיבת המבחר ומכללת ברוריה. בתחילת שנה זו, הוקם מוסד בוסף, ברוריה-תיכון לבנות. האגודה מציעה להעביר מוסדות אלה למעלה אדומים כגרעין של קרית חיבור אשר תהווה מוקד למשיכת עליה מארצות הרוחה.

תוכן הענינים:

- פרק א'- תיאור של ישיבת המבחר
- פרק ב'- תיאור של מכללת ברוריה
- פרק ג'- תיאור של ברוריה-תיכון לבנות
- פרק ד'- מימון מוסדות האגודה
- פרק ה'- פירוט הצעת האגודה
- פרק ו'- שכחי בנייה דרושים להקמת קרית החיבור
- פרק ז'- מימון הקמת קרית החיבור
- פרק ח'- הקצבת יחידות דיור

ישיבת חמיתר תל אביב

YESHIVAT HAMIVTAR MICHLELET BRURIA HAMIVTAR WEST BRURIA WEST

POB 296 Bay Station Brooklyn, N.Y. 11235 USA (212)332-0815 POB 15091 Jerusalem, Israel (02)525950

All contributions are tax deductible and should be made out to American Committee for Torah Education in Israel

Rabbi Chaim Brovender, Ph. D., Dean

מכללת אשכול

ב"ה

פרק א' - תיאור של ישיבת המכתר

ישיבת המכתר בוסדה בחשון תשל"ז (אוקטובר 1976) ע"י רב חיים ברובנדר ומספר תלמידים. הישיבה שכרה בית פרטי בגבעת המכתר בירושלים ובן למדו והתגוררו כ-15 תלמידים. מאז, גדל מספר תלמידיה באופן דרמטי ועברה הישיבה למבנה גדול יותר השייך לישיבת בית יוסף-נוברודוק, והיום היא שוכנת בפנימית סמינר ליפשיץ למורים בקריית משה, ירושלים. כיום, לומדים בישיבה 92 תלמידים.

תלמידים אלה הבם בגיל ממוצע 21, ובאו לארץ מארצות דוברות אנגלית. מאזין אותם רקע אקדמאי ומקצועי עסיר מאד ורצון ללמוד תורה בארץ מתקופה ארוכה. חלק מהם לומדים במסגרת של שנת חופש ובכוננתם לחזור למקצועותיהם בסופה. כשליש של התלמידים בשואים ובעלי מספרות.

במשך שלוש שנות קיומה, הוכיחה ישיבת המכתר את יכולתה למשוך עשרות עולים צעירים מארצות הרוחה לארץ ולהבטיח קליטה מוצלחת שלהם-הן במסגרת הישיבה והן מחוצה לה. מתוך 27 התלמידים שלמדו בישיבה בשנת תשל"ז, במצאים בארץ 14 (53 אחוזים). אלה שנמצאים הם היום בעלי מנפחות שנקלטו בארץ בהצלחה. מגמה זו של קליטה בארץ ביכרת גם אצל תלמידי שנת תשל"ח (43% בארץ) ותשל"ט (57%).

תכנית לימודים (באנגלית) של הישיבה מצורפת בזה.



COURSE OF STUDY 5740 (1979/80)

Yeshivat Hamivtar will offer courses of study in three divisions during the 5740 (1979/80) academic year:

- I. Yeshiva division
- II. Kollel (Advanced Torah Research) division
- III. Teacher-training division

The academic year in all divisions consists of two semesters. Year-long courses are formally divided into sections "a" and "b". Skills learned in any numbered course are prerequisites for higher numbered courses.

I. Yeshiva Division

The Yeshiva division will offer courses in four departments during the 5740 (1979/80) academic year:

- A. Torah She'ba'al Peh (Oral Law-Talmud)
- B. Torah She'bech'tav (Bible)
- C. Halacha (Rabbinic Law)
- D. Machshava (Jewish Philosophy)

A. Torah She'ba'al Peh (Oral Law-Talmud)

1. Mishnah/Talmud The study of several tractates of Mishnah during the fall semester imparts basic information and concepts to the beginning student. Concurrently, an appreciation of the method of Halachic reasoning is gained. The spring semester is devoted to the study of a tractate of the Babylonian Talmud and an elementary introduction to the study of Rashi's commentary.

Instructor: S. Felix

Credits: 12 per semester (includes tutorial preparation, see note A)

2. Talmud I The fall semester is devoted to the systematic study of a Talmudic tractate. The methodological skills needed for proper study of the commentaries to the Babylonian Talmud are stressed. Students utilize these skills during the spring semester in their study of Rashi's commentary to the tractate.

Instructor: T. Kaplan

Credits: 12 per semester (includes tutorial preparation, see note A)

3. Talmud II Rashi's commentary to a tractate provides the textual basis in the fall semester for developing learning skills employed in the study of all the Medieval commentaries (Rishonim). During the spring semester, the student is introduced to the commentaries of the Tosafot.

Instructor: Ch. Brovender

Credits: 12 per semester (includes Talmud survey, see note B)

4. Talmud III During the fall semester, students study Talmudic passages with the commentaries of Rashi and Tosafot. These commentaries provide the basis for the introduction to conceptual analysis and Halachic abstraction of Talmudic debate during the spring semester.

Instructor: Ch. Tabasky

Credits: 12 per semester (includes Talmud Survey, see note B)



5. **Talmud IV** The fall semester is devoted to the study of Talmudic passages with their Medieval commentaries (Rishonim) and later works (Achronim). This study provides the framework for the work of the spring semester — tracing the development of the Halacha (Rabbinic Law) from the Talmudic debate, through the commentaries and up to its formulation in the various codes.

Instructor: M. Poupko

Credits: 12 per semester (includes Talmud Survey, see note B)

Note A: Students in courses 1 and 2 are required to participate in a daily tutorial session taught by advanced students under the supervision of the instructor. These sessions assist the student in his preparation for the course lectures.

Note B: Students in courses 3, 4 and 5 participate in a Talmud Survey self-study program. This program requires two hours of daily work under the instructor's supervision.

B. Torah She'bech'tav (Bible)

1. **Chumash (Pentateuch) and Rashi** This course introduces the student to the major commentary to the Bible. The fall semester is devoted to Rashi's commentary to narrative sections. Rashi's use of Midrashic (homiletical) sources is stressed. The spring semester focuses on legal and poetic sections.

Instructor: A. Shapiro

Credits: 4 per semester

2. **Megillot (Scrolls)** This course studies various commentaries to the five Megillot, emphasizing their use of Midrashic material. Kohelet (Ecclesiastes) and Esther are studied during the fall semester; Shir Ha-Shirim (Song of Songs), Ruth and Eichah (Lamentations) are studied during the spring semester.

Instructor: M. Chazon

Credits: 4 per semester

3. Chumash (Pentateuch) and Commentaries

The commentaries of Rashi, Ramban (Nachmanides) and Ibn Ezra on selected portions of the Chumash (Pentateuch) are studied. The skills and perceptions specific to the study of each commentary are stressed in the fall semester. Comparative study is emphasized during the spring semester.

Instructor: Ch. Brovender

Credits: 4 per semester

C. Halacha (Rabbinic Law)

1. **Daily Halachot (Daily Laws)** This is a survey course of Rabbinic Law applicable on a daily basis. The primary goal of this course is to provide information necessary for proper Halachic observance. The fall semester focuses on laws of prayer, blessings, etc. Spring semester focuses on Shabbat laws.

Instructor: H. Goldberg

Credits: 4 per semester

2. **Hilchot Shabbat (Laws of Sabbath)** The primary goal of this course is methodological, i.e., the development of the skills necessary for proper Halachic research. The laws of Shabbat provide the textual basis for this course.

Instructor: M. Sober

Credits: 4 per semester

3. **Halacha Seminar (joint offering with Kollel division)** This course is intended for students capable of extensive independent research. The course will trace the development of Rabbinic Law pertaining to the Land of Israel. Modern application of the law will be stressed. The fall semester will be devoted to the laws of Shevi'it (the Sabbatical year). The spring semester will focus on laws of Trumot and Ma'asrot (Priestly gifts and tithing).

D. Machshava (Jewish Philosophy)

1. **Rambam (Maimonides)** This course introduces the student to the Rambam's philosophical system. Concurrently, the major problems of Jewish philosophy are introduced. The Sefer Ha-Mada (The Book of Knowledge) serves as the basic text in the fall semester. The Rambam's introductions to the Mishnah, Pirkei Avot (Ethics of the Fathers) and his own Mishnah Torah are studied in the spring semester.

Instructor: E. Kramer

Credits: 4 per semester

2. **Ramban (Nachmanides)** The Ramban's philosophical understanding of Torah, creation and prophecy is studied in this course. The fall semester uses the Ramban's commentary to sections of the Chumash. The spring semester uses the Ramban's philosophical tractates.

Instructor: T. Kaplan

Credits: 4 per semester

3a. **Hassidut** This course, offered during the fall semester, studies a variety of Hassidic texts in an attempt to systemize the philosophical underpinnings of the movement.

Instructor: M. Poupko

Credits: 4 per semester

3b. **Maharal** The philosophical writings of the Maharal of Prague are studied in this course, offered during the spring semester.

Instructor: Ch. Brovender

Credits: 4 per semester

II. Kollel (Advanced Torah Research) Division

The Kollel division of Yeshivat Hamivtar accepts students into a guided program of independent Torah research. All Kollel division students are members of the teaching staff of the Yeshiva division.

During the 5740 (1979/80) academic year, the Kollel division will research various aspects of the Halacha (Rabbinic Law) concerning the Land of Israel.

Two courses will be offered to all Kollel division students:

1. **Mishnah Zeraim (Seeds)** This course will study the Order of Zeraim of the Mishnah. All pertinent material will be analyzed.

Instructor: Ch. Brovender

2. **Halacha Seminar (joint offering with Yeshiva division)** This course will trace the development of Rabbinic Law pertaining to the Land of Israel. Modern application of the law will be stressed. The fall semester will be devoted to the laws of Shevi'it (the Sabbatical year). The spring semester will focus on the laws of Trumot and Ma'asrot (Priestly gifts and tithing).

III. Teacher-Training Division

Two programs of teacher-training will be available to students of Yeshivat Hamivtar in the 5740 (1979/80) academic year:

1. **Certification for high school teaching of Jewish studies in Israel**

2. **Certification for teaching Jewish studies abroad**

Both programs will be offered by the Lifshitz Seminar for Teachers in cooperation with Yeshivat Hamivtar.

A high school teacher's license for Jewish studies will be granted to students who successfully complete two years of course work and student teaching and demonstrate their grasp of various disciplines of Jewish studies. Students will be certified for the teaching of Jewish studies abroad upon completion of a one-year program including student teaching.

פרק ב' - תיאור של מכללת ברוריה

מכללת ברוריה בוסדה בחשון תשל"ז (אוקטובר 1976) ע"י קומץ קטן של תלמידות מארצות דוברות אנגלית שבאו לארץ ללמוד תורה במסגרת רצינית, ולא מבוא מוסד המציע להן את מבוקשתן. מהתחלה צנועה זו, גדלה מכללת ברוריה כמה מונים וכיום לומדות בה 74 תלמידות. האגודה למען קרית חיבור בארץ ישראל עוזרת בית דירות בטכונת קרית משה עבור ברוריה, ובו לומדות ומתגוררות התלמידות.

ביתן לחלק את תלמידות ברוריה לשתי קבוצות. רוב התלמידות הן בוגרות אוניברסיטות מכובדות בארה"ב וקנדה שבאו לברוריה לתקופת לימודים תורניים של שנה לפחות. תלמידות אלה הן מבוגרות יחסית (גיל ממוצע 22) וחלקן נשואות. על הקבוצה השנייה במנות התלמידות שזה עתה סיימו לימודים תיכוניים בהו"ל ובאו לארץ ללמוד לפני לכתן לאוניברסיטות בהו"ל. צעירות אלה מהוות פוטנציאל רציני לעליה בעתיד.

יותר מ-40% מתלמידות ברוריה במשך שלוש שנות קיומה במצאות היום בארץ. בתוך זה משקף את המאמץ החינוכי של המוסד בכיוון הזה. תכנית לימודים (באנגלית) של ברוריה מצורפת בזה.

פרק ג' - תיאור של ברוריה-תיכון לבנות

בתחילת שנת הלימודים הזאת, בפתח תיכון לבנות מארה"ב וקנדה העולות ארצה במסגרת עליית הנוער. חלק ביכר של בנות אלה עלו עם הוריהם ובחרו ללמוד בברוריה בגלל האווירה הביתית המקילה על קליטתם בארץ. האגודה מקווה שכיתת הי"א שלומדת עכשיו בתיכון תהווה גרעין להרחבת המוסד ולמשיכת תלמידות רבות לארץ.



COURSE OF STUDY 5740 (1979/80)

Michlelet Bruria will offer courses in four departments during the 5740 (1979/80) academic year:

- I. Torah She'be'al Peh (Oral Law-Talmud)
- II. Torah She'bech'tav (Bible)
- III. Halacha (Rabbinic Law)
- IV. Machshava (Jewish Philosophy)

The academic year consists of two semesters. Year-long courses are formally divided into sections "a" and "b". Higher course numbers indicate higher level of difficulty.

I. Torah She'be'al Peh (Oral Law-Talmud)

1. Mishnah/Talmud This study of several tractates of Mishnah during the fall semester imparts basic information and concepts to the beginning student. Concurrently, an appreciation of the method of Halachic reasoning is gained. The spring semester is devoted to the study of a tractate of the Babylonian Talmud and an elementary introduction to the study of Rashi's commentary.

Instructor: Y. Tzuriel

Credits: 12 per semester (includes tutorial preparation, see note A)

2. Talmud I The fall semester is devoted to the systematic study of a Talmudic tractate. The methodological skills needed for proper study of the commentaries to the Babylonian Talmud are stressed. Students utilize these skills during the spring semester in their study of Rashi's commentary to the tractate.

Instructor: Ch. Tabasky

Credits: 12 per semester (includes tutorial preparation, see note A)

3. Talmud III During the fall semester, students study Talmudic passages with the commentaries of Rashi and Tosafot. These commentaries provide the basis for the introduction to conceptual analysis and halachic abstraction of Talmudic debate during the spring semester.

Instructor: To be announced

Credits: 12 per semester (includes Talmud Survey, see note B)

4. Midrash This course provides an introduction to the Midrashic literature. Methodological skills in both Midrash Halacha and Midrash Aggada are taught.

Instructor: Ch. Safrai

Credits: 4 per semester

Note A: Students in courses 1 and 2 are required to participate in a daily tutorial session taught by advanced students under the supervision of the instructor. These sessions assist the student in her preparation for the course lectures.

Note B: Students in course 3 participate in a Talmud Survey self-study program. This program requires two hours of daily work under the instructor's supervision.

II. Torah She'bech'tav (Bible)

1. Chumash (Pentateuch) and Rashi This course introduces the student to the major commentary to the Bible. The fall semester is devoted to Rashi's commentary to narrative sections. Rashi's use of Midrashic (homiletical) sources is stressed. The spring semester focuses on legal and poetic sections.

Instructor: S. Felix

Credits: 4 per semester



2. **Chumash (Pentateuch) and Commentaries** The commentaries of Rashi, Ramban (Nachmanides) and Ibn Ezra on selected portions of the Chumash (Pentateuch) are studied. The skills and perceptions specific to the study of each commentary are stressed in the fall semester. Comparative study is emphasized during the spring semester.

Instructor: Ch. Brovender

Credits: 4 per semester

III. Halacha (Rabbinic Law)

1. **Daily Halachot (Daily Laws)** This is a survey course of Rabbinic Law applicable on a daily basis. The primary goal of this course is to provide information necessary for proper Halachic observance. The fall semester focuses on laws of prayer, blessings, etc. Spring semester focuses on Shabbat laws.

Instructor: Ch. Tabasky

Credits: 4 per semester

2. **Hilchot Shabbat (Laws of Sabbath)** The primary goal of this course is methodological, i.e., the development of the skills necessary for proper Halachic research. The laws of Shabbat provide the textual basis for this course.

Instructor: To be announced

Credits: 4 per semester

IV. Machshava (Jewish Philosophy)

1. **Medieval Jewish Philosophy** This course seeks to familiarize the student with the fundamental issues of Jewish philosophy. The philosophical writings of Saadia Gaon, the Rambam, the Kuzari, and the Ramban are studied.

Instructor: T. Ross

Credits: 4 per semester

2. **Ramban (Nachmanides)** The Ramban's philosophical understanding of Torah, creation and prophecy is studied in this course. The fall semester uses the Ramban's commentary to sections of the Chumash. The spring semester uses the Ramban's philosophical tractates.

Instructor: T. Kaplan

Credits: 4 per semester

3. **Maharal** This is an advanced course which uses selected texts of the Maharal of Prague to provide a basis for understanding his philosophical conception of Torah.

Instructor: Ch. Tabasky

Credits: 4 per semester



פרק ד' - מימון מוסדות האגודה

מוסדות האגודה בהנים מתמיכה של גורמים ציבוריים שונים:

משרדי ממשלה: חינוך, דתות, קליטה, פנים

מחלקות הסוכנות היהודית: נוער והחלוץ, עליה וקליטה

גורמים אחרים: הג'יובט, קרן אירסו

המיכה ציבורית זו מהווה כ- 50% של התקציבים השוטפים של המוסדות. שאר הכספים הדרושים להפעלתם השוטפת של המוסדות מקורם בשכר לימוד המשולם ע"י התלמידים ותרומות מחוג ידידי האגודה בארה"ב וקנדה.

פרק ה' - פירוש הצעת האגודה

הצעת האגודה היא להקים קרית חינוך בעיר החדשה מעלה אדומים ולהעביר אליה את מוסדות האגודה על תלמידיהם, ומטפחותיהם. הקריה החינוכית תכלול תיכון לבנים, תיכון לבנות, ישיבת המבחר ומכללת ברוריה בשלב מוקדם. ניתן להרחיבה ולהקים מוסדות חינוך יסודיים. כיום קשורות כ- 35 מטפחות עם מוסדות האגודה, והצעת הגודה היא לאפשר למטפחות אלו לרכוש יחידות דיור במעלה אדומים.

האגודה עומדת במגע עם נציג של גרעין מאורגן בארה"ב וקנדה המונה עשרות מטפחות. נציג הגרעין במצא כפר בארץ ולומד בישיבת המבחר. לדעתו, הקמת קרית חינוך והעברת מטפחות המוסדות למעלה אדומים-יש בהן כדי להבטיח עליה וקליטה של מטפחות רבות מארה"ב וקנדה. הרב ברובנדר, יו"ר האגודה, עומד לנסוע בקרוב לארה"ב במסרה לארגן קבוצה ראשונית של מטפחות המוכנות לעלות בתוך זמן קצר.

תורה חמיטאר חמילטאר ברוריה חמילטאר ווסט ברוריה ווסט

YESHIVAT HAMIVTAR MICHLELET BRURIA HAMIVTAR WEST BRURIA WEST

POB 296 Bay Station Brooklyn, N.Y. 11235 USA (212)332-0815 POB 15091 Jerusalem, Israel (02)525950

All contributions are tax deductible and should be made out to American Committee for Torah Education in Israel

Rabbi Chaim Brovender, Ph. D., Dean



פרק ו' - שטחי בנייה דרושים להקמת קרית החינוך

1. ישיבה ל-200 תלמידים:

500 מ"ר	בית מדרש-
" 400	חדר אוכל-
" 300	מנבח וכו' -
" 250	חדרי לימוד-
" 100	מסדרים וכו' -
1600	פנימיה-

סה"כ - 3150 מ"ר

2. מכללה ל-200 תלמידות:

500 מ"ר	בית מדרש-
400 מ"ר	חדר אוכל-
" 300	מנבח וכו' -
" 250	חדרי לימוד-
" 50	מסדר
1600	פנימיה-

סה"כ - 3100 מ"ר

3. 40 יהודות דיור לזוגות צעירים הלומדים בישיבה ובמכללה.
כל יהודה - 50 מ"ר

סה"כ - 2000 מ"ר

4. תיכון לבנים - כ-4000 מ"ר כולל פנימיה

5. תיכון לבנות - כ-4000 מ"ר כולל פנימיה

פרק ז' - מיסון הקמת קרית החינוך

חוב ידיו האגודה בארה"ב וקנדה בערך למבצע גיוס כספים למען הקמת הקריה במעלה אדומים. יש להזיח שמסגלת ישראל העביר לאגודה כספי הקבלה (כטש"בג) עבור כספים שהיא תגייס בחו"ל.

תורה חינוך תלמידי תורה
TORAH EDUCATION IN ISRAEL

YESHIVAT HAMIVTAR MICHLELET BRURIA HAMIVTAR WEST BRURIA WEST

POB 296 Bay Station Brooklyn, N.Y. 11235 USA (212)332-0815 POB 15091 Jerusalem, Israel (02)525950

All contributions are tax deductible and should be made out to American Committee for Torah Education in Israel

Rabbi Chaim Brovender, Ph. D., Dean



פרק ה' - הקצבת יחידות דיור

לשם העברת מוסדות האגודה למעלה אדומים, יש צורך בהקצבת 35 יחידות דיור למטפחות הקטורות עם מוסדות אלה. האגודה מנישה שההקצבה הזו תכלול סוגי דיור טובים: מגרשים לתכנית "בנה ביתך", דירות בבתי דירות, דירות במבנים דו-מטפחתיים וכו'. רכישת הדירות תיעשה על ידי כל מטפחה באופן עצמאי בהתאם לצרכיה ואפשרויותיה.

כפי שנכתב לעיל, בפרק ז', האגודה מעוניינת למסוך מטפחות של עולים חדשים מארה"ב וקבוצה למעלה אדומים. לשם כך, האגודה מוכנה לקבל על עצמה ארגון גרעין של מטפחות כאלה שיעלו למעלה אדומים במסגרת הקמת קרית החינוך. העת האגודה היא להקציב כ-100 יחידות דיור לגרעין הזה בשלב ראשון. אין ספק שקליטתם המוצלחת של עולים אלה יכולה להבטיח שמעלה אדומים תהפך למוקד המושך עליה רצינית.

ישיבת חמיתר תל אביב

YESHIVAT HAMIVTAR MICHLELET BRURIA HAMIVTAR WEST BRURIA WEST

POB 296 Bay Station Brooklyn, N.Y. 11235 USA (212)332-0815 POB 15091 Jerusalem, Israel (02)525950

All contributions are tax deductible and should be made out to American Committee for Torah Education in Israel

Rabbi Chaim Brovender, Ph. D., Dean



ט"ז כסלו תש"ס
6.12.1979

הגדרון : הקמת קרית חיבור במעלה אדומים ומשיכת עליה מארצות הרוחה אליה

תמצית ההצעה:
האגודה למען קרית חיבור בארץ ישראל בוסדה בשנת תשל"ז (1976) כאגודה עותומבית. המטרה העיקרית של האגודה היא הקמת קרית חיבור הכוללת מוסדות חיבור יסודיים, על-יסודיים, ישיבה גבוהה ומכללה לבשים. האגודה הקימה בשנת תשל"ז (1976) שני מוסדות: ישיבת המבחר ומכללת ברוריה. בתחילת שנה זו, הוקם מוסד בוסף, ברוריה-תיכון לבנות. האגודה מציעה להעביר מוסדות אלה למעלה אדומים כגרעין של קרית חיבור אשר תהווה מוקד למשיכת עליה מארצות הרוחה.

תוכן העניינים:

- פרק א' - תיאור של ישיבת המבחר
- פרק ב' - תיאור של מכללת ברוריה
- פרק ג' - תיאור של ברוריה-תיכון לבנות
- פרק ד' - מימון מוסדות האגודה
- פרק ה' - פירוט הצעת האגודה
- פרק ו' - טכני בנייה דרושים להקמת קרית החיבור
- פרק ז' - מימון הקמת קרית החיבור
- פרק ח' - הקצבת יחידות דיור

ישיבת חמיתר
YESHIVAT HAMIVTAR

MICHLELET BRURIA HAMIVTAR WEST BRURIA WEST

POB 296 Bay Station Brooklyn, N.Y. 11235 USA (212)332-0815 POB 15091 Jerusalem, Israel (02)525950

All contributions are tax deductible and should be made out to American Committee for Torah Education in Israel

Rabbi Chaim Brovender, Ph. D., Dean

מאגזין אשכול

ב"ה

פרק א' - תיאור של ישיבת המבחר

ישיבת המבחר בוסדה בחשון תשל"ז (אוקטובר 1976) ע"י רב חיים ברובנדר ומספר תלמידים. הישיבה שכרה בית פרטי בגבעת המבחר בירושלים ובו למדו והתגוררו כ-15 תלמידים. מאז, גדל מספר התלמידים באופן דרמטי ועברה הישיבה למבנה גדול יותר השייך לישיבת בית יוסף-נוברודוק, והיום היא שוכנת בפנימית סמינר ליפשיץ למורים בקרית משה, ירושלים. כיום, לומדים בישיבה 92 תלמידים.

תלמידים אלה הבם בגיל ממוצע 21, ובאו לארץ מארצות דוברות אנגלית. מאזיין אותם רקע אקדמאי ומקצועי עשיר מאד ורצון ללמוד תורה בארץ מתקופה ארוכה. חלק מהם לומדים במסגרת של שנת חופש ובכורבתם לחזור למקצועותיהם בסופה. כשליש של התלמידים בשואים ובעלי משפחות.

במסך שלוש שנות קיומה, הוכיחה ישיבת המבחר את יכולתה למשוך עשרות עולים צעירים מארצות הרוחה לארץ ולהבטיח קליטה מוצלחת שלהם-הן במסגרת הישיבה והן מחוצה לה. מתוך 27 התלמידים שלמדו בישיבה בשנת תשל"ז, במצאים בארץ 14 (53 אחוזים). אלה שנמצאים הם היום בעלי משפחות שנקלטו בארץ בהצלחה. מגמה זו של קליטה בארץ ביכרת גם אצל תלמידי שנת תשל"ח (43% בארץ) ותשל"ט (57%).

תכנית לימודים (באנגלית) של הישיבה מצורפת בזה.



COURSE OF STUDY 5740 (1979/80)

Yeshivat Hamivtar will offer courses of study in three divisions during the 5740 (1979/80) academic year:

- I. Yeshiva division
- II. Kollel (Advanced Torah Research) division
- III. Teacher-training division

The academic year in all divisions consists of two semesters. Year-long courses are formally divided into sections "a" and "b". Skills learned in any numbered course are prerequisites for higher numbered courses.

I. Yeshiva Division

The Yeshiva division will offer courses in four departments during the 5740 (1979/80) academic year:

- A. Torah She'ba'al Peh (Oral Law-Talmud)
- B. Torah She'bech'tav (Bible)
- C. Halacha (Rabbinic Law)
- D. Machshava (Jewish Philosophy)

A. Torah She'ba'al Peh (Oral Law-Talmud)

1. Mishnah/Talmud The study of several tractates of Mishnah during the fall semester imparts basic information and concepts to the beginning student. Concurrently, an appreciation of the method of Halachic reasoning is gained. The spring semester is devoted to the study of a tractate of the Babylonian Talmud and an elementary introduction to the study of Rashi's commentary.

Instructor: S. Felix

Credits: 12 per semester (includes tutorial preparation, see note A)

2. Talmud I The fall semester is devoted to the systematic study of a Talmudic tractate. The methodological skills needed for proper study of the commentaries to the Babylonian Talmud are stressed. Students utilize these skills during the spring semester in their study of Rashi's commentary to the tractate.

Instructor: T. Kaplan

Credits: 12 per semester (includes tutorial preparation, see note A)

3. Talmud II Rashi's commentary to a tractate provides the textual basis in the fall semester for developing learning skills employed in the study of all the Medieval commentaries (Rishonim). During the spring semester, the student is introduced to the commentaries of the Tosafot.

Instructor: Ch. Brovender

Credits: 12 per semester (includes Talmud survey, see note B)

4. Talmud III During the fall semester, students study Talmudic passages with the commentaries of Rashi and Tosafot. These commentaries provide the basis for the introduction to conceptual analysis and Halachic abstraction of Talmudic debate during the spring semester.

Instructor: Ch. Tabasky

Credits: 12 per semester (includes Talmud Survey, see note B)



5. Talmud IV The fall semester is devoted to the study of Talmudic passages with their Medieval commentaries (Rishonim) and later works (Achronim). This study provides the framework for the work of the spring semester — tracing the development of the Halacha (Rabbinic Law) from the Talmudic debate, through the commentaries and up to its formulation in the various codes.

Instructor: M. Poupko

Credits: 12 per semester (includes Talmud Survey, see note B)

Note A: Students in courses 1 and 2 are required to participate in a daily tutorial session taught by advanced students under the supervision of the instructor. These sessions assist the student in his preparation for the course lectures.

Note B: Students in courses 3, 4 and 5 participate in a Talmud Survey self-study program. This program requires two hours of daily work under the instructor's supervision.

B. Torah She'bech'tav (Bible)

1. Chumash (Pentateuch) and Rashi This course introduces the student to the major commentary to the Bible. The fall semester is devoted to Rashi's commentary to narrative sections. Rashi's use of Midrashic (homiletical) sources is stressed. The spring semester focuses on legal and poetic sections.

Instructor: A. Shapiro

Credits: 4 per semester

2. Megillot (Scrolls) This course studies various commentaries to the five Megillot, emphasizing their use of Midrashic material. Kohelet (Ecclesiastes) and Esther are studied during the fall semester; Shir Ha-Shirim (Song of Songs), Ruth and Eichah (Lamentations) are studied during the spring semester.

Instructor: M. Chazon

Credits: 4 per semester

3. Chumash (Pentateuch) and Commentaries

The commentaries of Rashi, Ramban (Nachmanides) and Ibn Ezra on selected portions of the Chumash (Pentateuch) are studied. The skills and perceptions specific to the study of each commentary are stressed in the fall semester. Comparative study is emphasized during the spring semester.

Instructor: Ch. Brovender

Credits: 4 per semester

C. Halacha (Rabbinic Law)

1. Daily Halachot (Daily Laws) This is a survey course of Rabbinic Law applicable on a daily basis. The primary goal of this course is to provide information necessary for proper Halachic observance. The fall semester focuses on laws of prayer, blessings, etc. Spring semester focuses on Shabbat laws.

Instructor: H. Goldberg

Credits: 4 per semester

2. Hilchot Shabbat (Laws of Sabbath) The primary goal of this course is methodological, i.e., the development of the skills necessary for proper Halachic research. The laws of Shabbat provide the textual basis for this course.

Instructor: M. Sober

Credits: 4 per semester

3. Halacha Seminar (joint offering with Kollel division) This course is intended for students capable of extensive independent research. The course will trace the development of Rabbinic Law pertaining to the Land of Israel. Modern application of the law will be stressed. The fall semester will be devoted to the laws of Shevi'it (the Sabbatical year). The spring semester will focus on laws of Trumot and Ma'asrot (Priestly gifts and tithing).

D. Machshava (Jewish Philosophy)

1. **Rambam (Maimonides)** This course introduces the student to the Rambam's philosophical system. Concurrently, the major problems of Jewish philosophy are introduced. The Sefer Ha-Mada (The Book of Knowledge) serves as the basic text in the fall semester. The Rambam's introductions to the Mishnah, Pirkei Avot (Ethics of the Fathers) and his own Mishnah Torah are studied in the spring semester.

Instructor: E. Kramer

Credits: 4 per semester

2. **Ramban (Nachmanides)** The Ramban's philosophical understanding of Torah, creation and prophecy is studied in this course. The fall semester uses the Ramban's commentary to sections of the Chumash. The spring semester uses the Ramban's philosophical tractates.

Instructor: T. Kaplan

Credits: 4 per semester

3a. **Hassidut** This course, offered during the fall semester, studies a variety of Hassidic texts in an attempt to systemize the philosophical underpinnings of the movement.

Instructor: M. Poupko

Credits: 4 per semester

3b. **Maharal** The philosophical writings of the Maharal of Prague are studied in this course, offered during the spring semester.

Instructor: Ch. Brovender

Credits: 4 per semester

II. Kollel (Advanced Torah Research) Division

The Kollel division of Yeshivat Hamivtar accepts students into a guided program of independent Torah research. All Kollel division students are members of the teaching staff of the Yeshiva division.

During the 5740 (1979/80) academic year, the Kollel division will research various aspects of the Halacha (Rabbinic Law) concerning the Land of Israel.

Two courses will be offered to all Kollel division students:

1. **Mishnah Zeraim (Seeds)** This course will study the Order of Zeraim of the Mishnah. All pertinent material will be analyzed.

Instructor: Ch. Brovender

2. **Halacha Seminar (joint offering with Yeshiva division)** This course will trace the development of Rabbinic Law pertaining to the Land of Israel. Modern application of the law will be stressed. The fall semester will be devoted to the laws of Shevi'it (the Sabbatical year). The spring semester will focus on the laws of Trumot and Ma'asrot (Priestly gifts and tithing).

III. Teacher-Training Division

Two programs of teacher-training will be available to students of Yeshivat Hamivtar in the 5740 (1979/80) academic year:

1. **Certification for high school teaching of Jewish studies in Israel**

2. **Certification for teaching Jewish studies abroad**

Both programs will be offered by the Lifshitz Seminar for Teachers in cooperation with Yeshivat Hamivtar.

A high school teacher's license for Jewish studies will be granted to students who successfully complete two years of course work and student teaching and demonstrate their grasp of various disciplines of Jewish studies. Students will be certified for the teaching of Jewish studies abroad upon completion of a one-year program including student teaching.

פרק ב' - תיאור של מכללת ברוריה

מכללת ברוריה בוסדה בחשון תשל"ז (אוקטובר 1976) ע"י קומץ קטן של תלמידות מארצות דוברות אנגלית שבאו לארץ ללמוד תורה במסגרת רצינית, ולא מאו מוסד המציע להן את מבוקשתן. מהתחלה צנועה זו, גדלה מכללת ברוריה כמה מונים וכיום לומדות בה 74 תלמידות. האגודה למען קרית חיבור בארץ ישראל עוכרת בית דירות בטכונת קרית משה עבור ברוריה, ובו לומדות ומתגוררות התלמידות.

ביתן לחלק את תלמידות ברוריה לשתי קבוצות. רוב התלמידות הן בוגרות אוניברסיטות מכובדות בארה"ב וקבדה שבאו לברוריה לתקופת לימודים תורניים של שנה לפחות. תלמידות אלה הן מבוגרות יחסית (גיל ממוצע 22) וחלקן בשואות. על הקבוצה השנייה במנות התלמידות שזה עתה סיימו לימודים תיכוניים בחו"ל ובאו לארץ ללמוד לפני לכתן לאוניברסיטות בחו"ל. צעירות אלה מהוות פוטנציאל רציני לעליה בעתיד.

יותר מ-40% מתלמידות ברוריה במשך שלוש שנות קיומה במצאות היום בארץ. בתוך זה משקף את המאמץ החיבוכי של המוסד בכיוון הזה. תכנית לימודים (באנגלית) של ברוריה מצורפת בזה.

פרק ג' - תיאור של ברוריה-תיכון לבנות

בתחילת שנת הלימודים הזאת, נפתח תיכון לבנות מארה"ב וקבדה העולות ארצה במסגרת עלית ובווער. חלק ביכר של בנות אלה עלו עם הוריהם ובחרו ללמוד בברוריה בגלל האווירה הביתית המקילה על קליטתם בארץ. האגודה מקווה שכיתת הי"א שלושה עכשיו בתיכון תהווה גרעין להרחבת המוסד ולמשיכת תלמידות רבות לארץ.



COURSE OF STUDY 5740 (1979/80)

Michlelet Bruria will offer courses in four departments during the 5740 (1979/80) academic year:

- I. Torah She'be'al Peh (Oral Law-Talmud)
- II. Torah She'bech'tav (Bible)
- III. Halacha (Rabbinic Law)
- IV. Machshava (Jewish Philosophy)

The academic year consists of two semesters. Year-long courses are formally divided into sections "a" and "b". Higher course numbers indicate higher level of difficulty.

I. Torah She'be'al Peh (Oral Law-Talmud)

1. Mishnah/Talmud This study of several tractates of Mishnah during the fall semester imparts basic information and concepts to the beginning student. Concurrently, an appreciation of the method of Halachic reasoning is gained. The spring semester is devoted to the study of a tractate of the Babylonian Talmud and an elementary introduction to the study of Rashi's commentary.

Instructor: Y. Tzuriel

Credits: 12 per semester (includes tutorial preparation, see note A)

2. Talmud I The fall semester is devoted to the systematic study of a Talmudic tractate. The methodological skills needed for proper study of the commentaries to the Babylonian Talmud are stressed. Students utilize these skills during the spring semester in their study of Rashi's commentary to the tractate.

Instructor: Ch. Tabasky

Credits: 12 per semester (includes tutorial preparation, see note A)

3. Talmud III During the fall semester, students study Talmudic passages with the commentaries of Rashi and Tosafot. These commentaries provide the basis for the introduction to conceptual analysis and halachic abstraction of Talmudic debate during the spring semester.

Instructor: To be announced

Credits: 12 per semester (includes Talmud Survey, see note B)

4. Midrash This course provides an introduction to the Midrashic literature. Methodological skills in both Midrash Halacha and Midrash Aggada are taught.

Instructor: Ch. Safrai

Credits: 4 per semester

Note A: Students in courses 1 and 2 are required to participate in a daily tutorial session taught by advanced students under the supervision of the instructor. These sessions assist the student in her preparation for the course lectures.

Note B: Students in course 3 participate in a Talmud Survey self-study program. This program requires two hours of daily work under the instructor's supervision.

II. Torah She'bech'tav (Bible)

1. Chumash (Pentateuch) and Rashi This course introduces the student to the major commentary to the Bible. The fall semester is devoted to Rashi's commentary to narrative sections. Rashi's use of Midrashic (homiletical) sources is stressed. The spring semester focuses on legal and poetic sections.

Instructor: S. Felix

Credits: 4 per semester



2. **Chumash (Pentateuch) and Commentaries** The commentaries of Rashi, Ramban (Nachmanides) and Ibn Ezra on selected portions of the Chumash (Pentateuch) are studied. The skills and perceptions specific to the study of each commentary are stressed in the fall semester. Comparative study is emphasized during the spring semester.

Instructor: Ch. Brovender

Credits: 4 per semester

III. Halacha (Rabbinic Law)

1. **Daily Halachot (Daily Laws)** This is a survey course of Rabbinic Law applicable on a daily basis. The primary goal of this course is to provide information necessary for proper Halachic observance. The fall semester focuses on laws of prayer, blessings, etc. Spring semester focuses on Shabbat laws.

Instructor: Ch. Tabasky

Credits: 4 per semester

2. **Hilchot Shabbat (Laws of Sabbath)** The primary goal of this course is methodological, i.e., the development of the skills necessary for proper Halachic research. The laws of Shabbat provide the textual basis for this course.

Instructor: To be announced

Credits: 4 per semester

IV. Machshava (Jewish Philosophy)

1. **Medieval Jewish Philosophy** This course seeks to familiarize the student with the fundamental issues of Jewish philosophy. The philosophical writings of Saadia Gaon, the Rambam, the Kuzari, and the Ramban are studied.

Instructor: T. Ross

Credits: 4 per semester

2. **Ramban (Nachmanides)** The Ramban's philosophical understanding of Torah, creation and prophecy is studied in this course. The fall semester uses the Ramban's commentary to sections of the Chumash. The spring semester uses the Ramban's philosophical tractates.

Instructor: T. Kaplan

Credits: 4 per semester

3. **Maharal** This is an advanced course which uses selected texts of the Maharal of Prague to provide a basis for understanding his philosophical conception of Torah.

Instructor: Ch. Tabasky

Credits: 4 per semester



פרק ד' - מימון מוסדות האגודה

מוסדות האגודה בהנים מתמיכה של גורמים ציבוריים שונים:

משרדי ממסלה: חיבור, דתות, קליטה, פנים

מחלקות המוכנות היהודית: בוער והחלוץ, עליה וקליטה

גורמים אחרים: הג' יונט, קרן אירטו

המיכה ציבורית זו מהווה כ- 50% של התקציבים השוטפים של המוסדות. שאר הכספים הדרושים להפעלתם השוטפת של המוסדות מקורם בשכר לימוד המטולם ע"י התלמידים והרומות מחוג ידידי האגודה בארה"ב וקנדה.

פרק ה' - פירוש הצעת האגודה

הצעת האגודה היא להקים קרית חיבור בעיר החדשה מעלה אדומים ולהעביר אליה את מוסדות האגודה על תלמידיהם, ומטפחותיהם. הקריה החינוכית תכלול תיכון לבנים, תיכון לבנות, ישיבת המבחר ומכללת ברוריה בשלב מוקדם. ניתן להרחיבה ולהקים מוסדות חיבור יסודיים. כיום קשורות כ- 35 מטפחות עם מוסדות האגודה, והצעת הגודה היא לאפשר למטפחות אלו לרכוש יחידות דיור במעלה אדומים.

האגודה עומדת במגע עם נציג של גרעין מאורגן בארה"ב וקנדה המונה מטפחות. נציג הגרעין נמצא כבר בארץ ולומד בישיבת המבחר. לדעתו, הקמת קרית חיבור והעברת מטפחות המוסדות למעלה אדומים-יש בהן כדי להבטיח עליה וקליטה של מטפחות רבות מארה"ב וקנדה. הרב ברובנדר, יו"ר האגודה, עומד לבסוע בקרוב לארה"ב במסרה לארגן קבוצה ראשונית של מטפחות המוכנות לעלות בתוך זמן קצר.

תורה חם תלמידי תורה

YESHIVAT HAMIVTAR MICHLELET BRURIA HAMIVTAR WEST BRURIA WEST

POB 296 Bay Station Brooklyn, N.Y. 11235 USA (212)332-0815 POB 15091 Jerusalem, Israel (02)525950

All contributions are tax deductible and should be made out to American Committee for Torah Education in Israel

Rabbi Chaim Brovender, Ph. D., Dean



פרק ו' - שנה בבינה דרושים להקמת קרית החינוך

1. ישיבה ל-200 תלמידים:

500 מ"ר	בית מדרש-
" 400	חדר אוכל-
" 300	מטבח וכו' -
" 250	חדרי לימוד-
" 100	משרדים וכו' -
" 1600	פנימיה-

סה"כ- 3150 מ"ר

2. מכללה ל-200 תלמידות:

500 מ"ר	בית מדרש-
" 400	חדר אוכל-
" 300	מטבח וכו' -
" 250	חדרי לימוד-
" 50	משרד
" 1600	פנימיה-

סה"כ 3100 מ"ר

3. 40 יחידות דיור לזוגות צעירים הלומדים בישיבה ובמכללה.
כל יחידה- 50 מ"ר

סה"כ- 2000 מ"ר

4. תיכון לבנים- כ-4000 מ"ר כולל פנימיה

5. תיכון לבנות- כ-4000 מ"ר כולל פנימיה

פרק ז' - מימון הקמת קרית החינוך

חוב יידי האגודה בארה"ב וקנדה בערך למכשע גיוס כספים למען הקמת הקריה במעלה אדומים. יש להגיה שממשלת ישראל תעניק לאגודה כספי הקבלה (מס' יבג) עבור כספים שהיא תגייס בחו"ל.

TORAH EDUCATION IN ISRAEL

YESHIVAT HAMIVTAR MICHLELET BRURIA HAMIVTAR WEST BRURIA WEST

POB 296 Bay Station Brooklyn, N.Y. 11235 USA (212)332-0815 POB 15091 Jerusalem, Israel (02)525950

All contributions are tax deductible and should be made out to American Committee for Torah Education in Israel

Rabbi Chaim Brovender, Ph. D., Dean



פרק ה' - הקצבת יחידות דיור

לשם העברת מוסדות האגודה למעלה אדומים, יש צורך בהקצבת 35 יחידות דיור למספרות הקטורות עם מוסדות אלה. האגודה מביעה שההקצבה הזו תכלול סוגי דיור טובים: מגרשים לחכנית "בנה ביתך", דירות בבתי דירות, דירות במבנים דו-מספחיים וכו'. רכישת הדירות תיעשה על ידי כל מספחה באופן עצמאי בהתאם לצרכיה ואפשרויותיה.

כפי שבכתב לעיל, בפרק ז', האגודה מעוניינת למשוך מספרות של עולים חדשים מארה"ב וקנדה למעלה אדומים. לשם כך, האגודה מוכנה לקבל על עצמה ארגון גרעין של מספרות כאלה שיעלו למעלה אדומים במסגרת הקמת קרית החינוך. הצעת האגודה היא להקציב כ-100 יחידות דיור לגרעין הזה בשלב ראשון. אין ספק שקליטתם המוצלחת של עולים אלה יכולה להבטיח שמעלה אדומים תהפך למוקד המושך עליה רצינית.

ישיבת חמיתר תל אביב
TORAH EDUCATION

YESHIVAT HAMIVTAR MICHLELET BRURIA HAMIVTAR WEST BRURIA WEST

POB 296 Bay Station Brooklyn, N.Y. 11235 USA (212)332-0815 POB 15091 Jerusalem, Israel (02)525950

All contributions are tax deductible and should be made out to American Committee for Torah Education in Israel

Rabbi Chaim Brovender, Ph. D., Dean

לשכת ראש הממשלה

ירושלים, כ"ג בכסלו התש"ס
13 בדצמבר 1979

614-0



אל: עוזר שד הבינוי והשיכון

הרב חיים ברובנדר, ראש ישיבת המבחר, פנה אל ראש-
הממשלה במכתב הרצוף בזה. אנא בטובך השב לרב בכחב על
פניותיו אל שד הבינוי והשיכון.

ב פ ר כ ה ,

ד. קדישאי

מנהל לשכת ראש-הממשלה

המנהל לביטוח

ב"ה

ז' בכסלו, תשי"ט
27.11.79



לכבוד
ראש ממשלת ישראל מנחם בגין
ירושלים

אדוני ראש הממשלה הנכבד:

הנני עומד בראש מפעל חיבוכי המיועד להביא עולים בכוח ארצה ולשכנעם שמקומם כאן. מפעלי כוללים ישיבה, ישיבת המבחר; מכללה לבנות, מכללת ברוריה; ותיכון לבנות, ברוריה תיכון לבנות. למפעלים אלו, שקיימים כשלוש שנים ולומדים בהם כמאתיים תלמיד, אין משכבי קבע. כן רצינו לקבוע יעוד התיישבותי דרכו נוכל לרכז את המספחות הקרובות למפעלים האלו. לשם כך, פניתי לשר דוד לוי, המופקד גם על תיק הקליטה וגם על תיק השיכון. ביקשתי ממנו אפשרות לגולל לפני את תוכניותיי ולשמוע מהם יעדי הפיתוח של ממשלת ישראל שאולי בזכה להשתלב בהם. למרבית הצער, לאחר מכתבים חוזרים, מאת קריאה בטלפון, בקשות חוזרות ובשנות, לא זכיתי אפילו לחשובה בכתב הסודה על קבלת הבקשה. צר לי שאני נאלץ לשנות לכבוד ראש הממשלה, אבל בראה לי פעליה וקליטה מארצות הברית בשארן בעיה לאומית רצינית. אזלו הקורותי שאצליה אי פעם לקבל תגובה כל שהיא מהשר לוי.

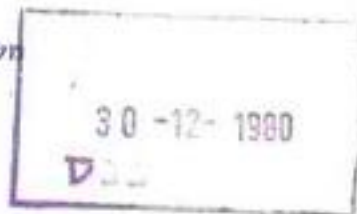
בהזדמנות זאת תרשה לי לאחל לכבוד ראש הממשלה בריאות וכוון לבנות את טעינת המדינה לפי השיקולים ההיסטוריים כפי שעשה זאת עד עכשיו.

בכבוד רב,
הרב חיים ברנבא
ראש הישיבה

1171
Sep

ח"י

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר



ירושלים, כ"ב בטבת, תשמ"א
29 בדצמבר, 1980

אל: מר זאב ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות

מאת: עמוס לבל - עוזר השר

זאב שלום,

הנדון: מרכז תורני-חינוכי בקריה החסידיית
בחצור הגלילית

חודמי לבדיקתן וחוות דעתן ללשכת השר.

ב ב ר כ ה

עמוס לבל

למנהל אגף ש/ר/ו/3

יחידת ביקור קריה ואגף

למנהל ביקור ג"ח 3 יחידת ביקור

אני נואם בך כנציג אגף אגף אגף
קפ"ח

ב"ה טבת תשמ"א

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השד
25-12-1980

לכבוד

מר דוד לוי הי"ד
שר הבינוי והשכון.
ירושלים.



מכובדנו,

רצו"ב הננו ממציאים פרוספקט של המרכז ההורני - חינוכי בקריה
החסידית בחצור הגלילית.

כידיד ואוהד מוסדותינו בוודאי יחנה כב' לראות ולהתרשם מהתפתחות
הישיבה והמרכז הרוחני לגליל העליון, ומן התנופה החדשה שלפניה עומדים
בעז"ה המוסדות עם תחילת בניית בניני הקבע עבורם.

אנו זקוקים לתומכים ומסייעים בכל השטחים, העול הכבד שאנו לוקחים
על עצמינו צריך להתחלק בין כל המכירים בערך עבודתנו להחייאת הגליל
ולתפצת אור תורה ויראת שמים באיזור.

אנו פונים אליך כמי שיודע להעריך את חשיבותו של ייחוד הגליל
להושיט לנו את מירב הסיוע כדי שנוכל לעמוד במעמסה הכבירה שנטלנו על
עצמינו, אנו מצפים לאוזן קשבת ולעזרה ממשית בהתאם לגודל ההתחייבויות
הכספיות.

בכבוד רב

אשר ניהוז

ראש הישיבה

צבי אברמוביץ

רב הקריה

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET
de den den den
in de den den
secret.

secret.

המודיע

דף היומי מכות כ"א
בס"ד, ירושלים יום ה' כ' לך נ' חשון תשמ"א
(16 אוקטובר 1980)

בניית ישיבת "שפתי צדיק" בהצור - לשלב מעשי

הוחל ביישור הקרקע להקמת המבנים שיכילו מלבד בנין מהודר
ורב פאר לתלמידים, גם מרכז רוחני להפצת ערכי התורה בגליל *
מליון דולר יושקעו בהקמתו

— מאת כתבתנו —

מקורות קפרי, כקנה מידה גדול, ל"ה
השירות הקרקע לבנין ישיבת "שפתי
צדיק" בקריה החסידיה בהצור הנלי
לית — החלו לאתרונה ע"י דחפורים
וכלי הנדסה מורכבים על אחת מצד
שתי החד הסמוך לקריה, העבודה מ"ה
תבצעת ברציפות, מ"י יום, כ"ו לה"ה
שיר בהקדם את שטח הבניה לקראת
התחלת הבניה ויציאת היסודות. המ"ה
לאחר, ששורה שטח וקורת רוח ב"ה
קרב תושבי הקריה החסידיה, ההלח
לקראת סלאת שנה ליריית אבן הפ"ה
נח לישיבה ובמלאת ששים שנה ל"ה
הסתלקותו של הרב צדיק ספולץ ז"ל,
בעל ישיבת צדיק, שקיש הוקמת
הישיבה בקריה.

על דבר התחלת העבודה במקום
ספר ראש הישיבה, הגאון ר' אשר ניר
הז"ח, שצ"ח, כי מלבד הקמת המבנה
לשיקום הישיבה בקריה, תוך שכלולים
ותנאי מגורים נוחים, יקום בו גם מ"ה
כו רוחני חינוכי להפצת ערכי התורה
בגליל. מרכז רוחני זה נועד למקד
את התופעה המופלאה של התקיימת
המגני תושבי האזור, מיושבים וק"ה
בזנים הסמוכים, אל מקורות ההנהגה
— העצבת מגדלור רוחני מתאים לר"ה
רישות הרוחניות שהתעוררו עקב ה"ה
פעילות התורנית של אברכי הקריה
החסידיה במשך השנים האחרונות ב"ה
ישובי הסביבה, במקום ריכוז ח"ה, ש"ה
קריה במבנה הישיבה בקריה, אפשר
ותח לקבל את כל הצורה והסיוע ה"ה
רוחני הנדרשים לאלה שנתקבו לת"ה
רה ולר"ה ומבקשים כיום לטעום מ"ה
פי המעיין הסודר.

את הציאה לשטח, כדי להכשיר
הקרקע ליציאת היסודות, מבצעת ח"ה
ברה קבלנית גדולה, המולת העבודה
ע"י דחפורים נשמעת היטב בתחום
הקריה, הסמוך למקום שעליו תקום
הישיבה. מתכנן המבנה נלקחה בחש"ה
בזן הכנסת שכלולים מדרגים שיאפשר
שרו תנאי מגורים נוחים עבור תלמי
די הישיבה, וכן התחשבות בתנאי מ"ה
זו האזור והאקלים המקומי. לפי ה"ה
מתוכנן תקום במקום ישיבה חסידיה.
ברוח המורשת לחסידות גור, שתח"ה
זה אחד המוסדות המרכזיים לאזור
שצון הארץ. בעיקרו יהיה המבנה מ"ה
יעד לישיבה, שתכלי אולמות לימוד
ד"ה, היכל הפילה, חדרי שיעורים,
ספריות, חדרי אוכל וחדרי מגורים.
אך יצורפו אל אלה גם חדרי מיוח"ה
ד"ה, שיוקצו עבור מטרות קורב ר"ה
תוקים להפצת א"ה התורה והחסידות.

להצרכת הגולת הישיבה יעלה הפ"ה
רייקט כסום של מיליון דולר. (1)
שיאספו במהלך השנה הקרובה בא"ה
רץ ובתפוצות מנדיבים ותורמים, ש"ה

התורניים בארץ ועתיד חשוב צפוי לה
עם התנופה שתקבל בעקבות בניית
הפרוייקט החדש. אולם, מלבד הקמת
הישיבה החסידיה, הנתוצה ליציור
תושבי הגליל ובמיוחד לתושבי הקריה
החסידיה, תרי הקמת מקום מרכזי ע"ה
כור הפצת אור התורה לקורב רח"ה
קים באזור הוא צורך חיוני — והק"ה
מת הפרוייקט החדש תפתור את הצורך
למלא חלל זה במרחבי הגליל.

יתבקשו להשתתף בסיוע לתקים את
הישיבה, יצום הקמת המבנה ימשיך,
לפי הערכות מנהלי הפרוייקט, לפחות
שנה אחת, ונספר כי ייעשה מאמץ ל"ה
השלים את המבנה בתקופה מוגדרת
כדי לאפשר את אימוסם של התלמי"ה
ד"ה בו. כיום לומדים בישיבת "שפתי
צדיק" בקריה כתמישים תלמיד, כשי"ה
לויח שיעורים. הישיבה רכשה לעצ"ה
מה שם טוב ומעולה בקרב המפצדות

מקבלים מלוא התמורה...
בתוך פכול הפרטים הר"ה
אים אור בימים אלה בעתונות,
במגיב לפקרה המלואכותית על
הקצנות במפיות שמעקבי משרד
הפנים למשרות שונים, מנאנו גם
תגובה מענינת של ראש מעצת
דאט"פניה, שמורממת ביטעריב,ה
בידיעה נאמר: "ראש מעצת
ראש פינה, צבי רסקי, גינה ב"ה
הריפות את ח"כ שמואל טוליד"ה
אנו, על פעילותו בתחום זה נגד
משרד הפנים. רסקי אמר: אי"ה
נו עוזרים לקריה החסידיה בח"ה
צור הגלילית, אבל מקבלים את
מלוא התמורה. הם מעניקים 'אי"ה
דיסקייט' למשכבות הגליל — נו"ה
תנים ורצאות, מכינים נעדים ל"ה
ברמצות, מפעלים בבתיספר ר"ה
מאפשרים לנו לחיות חיים יה"ה
ד"ה ולסוד את אבות אבותינו."



מרכז תורני-חינוכי

קרית חסידות חצור הגלילית ח.ב. 275 פקס 37874 טל 066

המרכז התורני-חנני

בקרי' החסידית בחצור הנלילית,
מאחד תחת קורת גג שלושה
מפעלים חשובים שכל אחד מהם
ראוי בפני עצמו לקבוע לו ברכה
והם: א) **ישיבת „שפתי צדיק“**;
ב) **„המרכז להחדרת ערכי היהדות
בנליל העליון**; ג) **ספרי' תורנית'
מרכזית.**

ישיבת שפתי צדיק

נוסדה באלול תשל"ו מיד עם
הקמת הקריה כדי לתת למקום
את הצביון התורני שלו.
התפתחותה של הישיבה מאז
ועד עתה שלובה בהתפתחות
הקריה והיא מהווה גורם רב
משקל בקיום וביסוס הישוב
במקום.

הישיבה שנוסדה בעשרה תלמיד
ובשיעור אחד קנתה לה שם
טוב ותפסה מקום מכובד כמפת

הישיבות בארץ. מיקומה של
הישיבה בקריה שקטה הסמוכה
באווירה של קדושה וטהרה
תרם רבות להצלחתה, ועל ידי
העבודה המאומצת וההתמסרות
של הצוות הרוחני התעלתה
הישיבה לרמה גבוהה והתוצאות
ניכרות בבחורי החמד שכל
רואיהם יכירום כי זרע ברך ה'
תמה ואור תורה ויראת שמים
קורן מהם.

כיום לומדים בישיבה כ-50
בחורים המחולקים לארבעה
שיעורים ומלבד הצרכים
הרוחניים מספקת להם הישיבה
את צרכיהם הגשמיים על ידי
פנימיה מלאה, חדרי שינה
ואולם אוכל וכל מה שכרוך
בכך כדי לאפשר לתלמיד להנות
בתורה מתוך הרחבת הדעת.
נהלת הישיבה מודעת לעובדה
שרוב התלמידים באים
ממרחקים ולכן היא דואגת
ליצור בישיבה אוירה חמה של
בית על כל המשתמע ומתחייב
מזה.

המרכז להחדרת ערכי היהדות



שהי' מוזנח מבחינה דתית
וכיום נשמע בו ברמה קול
התורה והיהדות הנאמנה בכל
פינה.
ברמת הגולן, באצבע הגליל, על
גדות הכנרת, לישובי ספר
מוזנחים ולקיבוצים מבוססים
והתיקים, מביאים אנשי המרכז
להחדרת ערכי היהדות את דבר
מלכו של עולם ודתו, ומאמציהם
נושאים בעז"ה פרי הלולים.

זהו מפעל שכדי לעמוד על טיבו
ולאמוד את היקף פעולותיו
והשפעתו, צריך לשהות בקריה
זמן מסוים ולראות את
הדברים מקרוב. קשה לתאר
במילים את המהפכה הרוחנית
השקטה שמתבצעת בכל ישובי
הגליל, עיירות, מושבים
וקיבוצים, על ידי רשת עניפה
של שיעורי תורה ויהדות בכל
הרמות למבוגרים, נשים ונוער,
פעילות הסברתית וטיפול
בענייני דת, הכוונת נוער
לישיבות ולמוסדות חינוך
ותורניים, ערביי שאלות ותשובות,
מסיבות, טיולים וכו'.
כל זה מתבצע על ידי צוות מסור
ונאמן הרואה בעבודתו שליחות
קדושה ויודע כי למח"י שלחו
אלקים למרומי הגליל, איזור

ישיבת
**שפתי
צדיק**
ע"ש הרב מרדכי מפילא דז"ע

ישיבה חסידית-חצור הגלילית

שפחים אנו למשר לצבור
שוחרי תורה
על ייסודה של

ישיבה לצעירים

בגרי תנאים
שתופתה בלח צד בכד עם אכלוסה
של הקריה בחצור
בניהולם של רבים ואישי חינוך

הישיבה כפוקמת בתוככי הקריה
בפרוץ הגליל, הרחק משאט של כרך
באירוח של תורה וחסידות
בדרך פסורת אבותנו, חסלולח לו
כדור דור

חליפודים יתחילו איה ברח אלה
עם תנאי פגישה בלחם

כרר פרטים וחריטה, נא לחתקשר
לפסוד חקירה

קרית
חסידות
חצור
הגלילית



yy
 on
 kn
 m o r z i n b z
 for m o b n i
 it is r u k r o
 a free
 of life
 for those
 who
 uphold it





תורת
אבן
הפיה



laying the foundation



1. מרכז
להחדרת
ערכי
היהדות

בגליל העליון

הפזיזות
מפזת

who
we
reach

לבנון
Lebanon

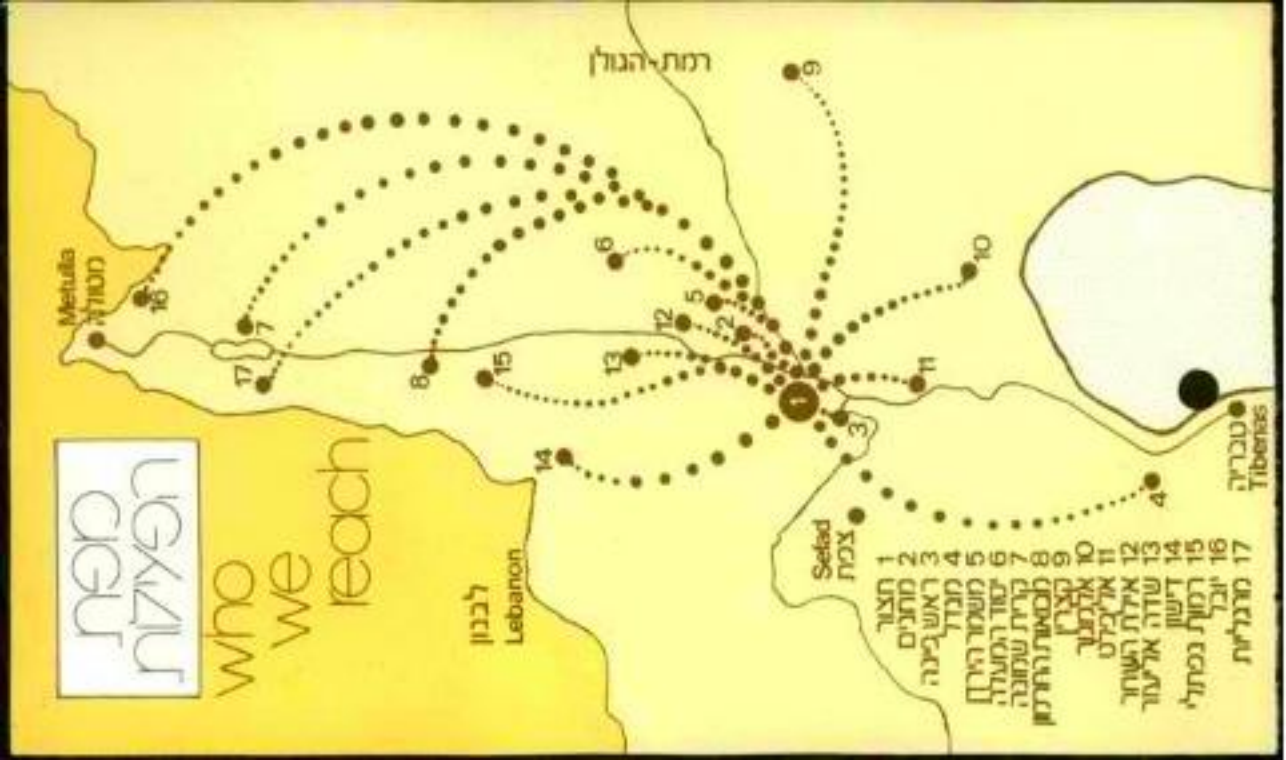
רמת הגולן

Safed
צפת

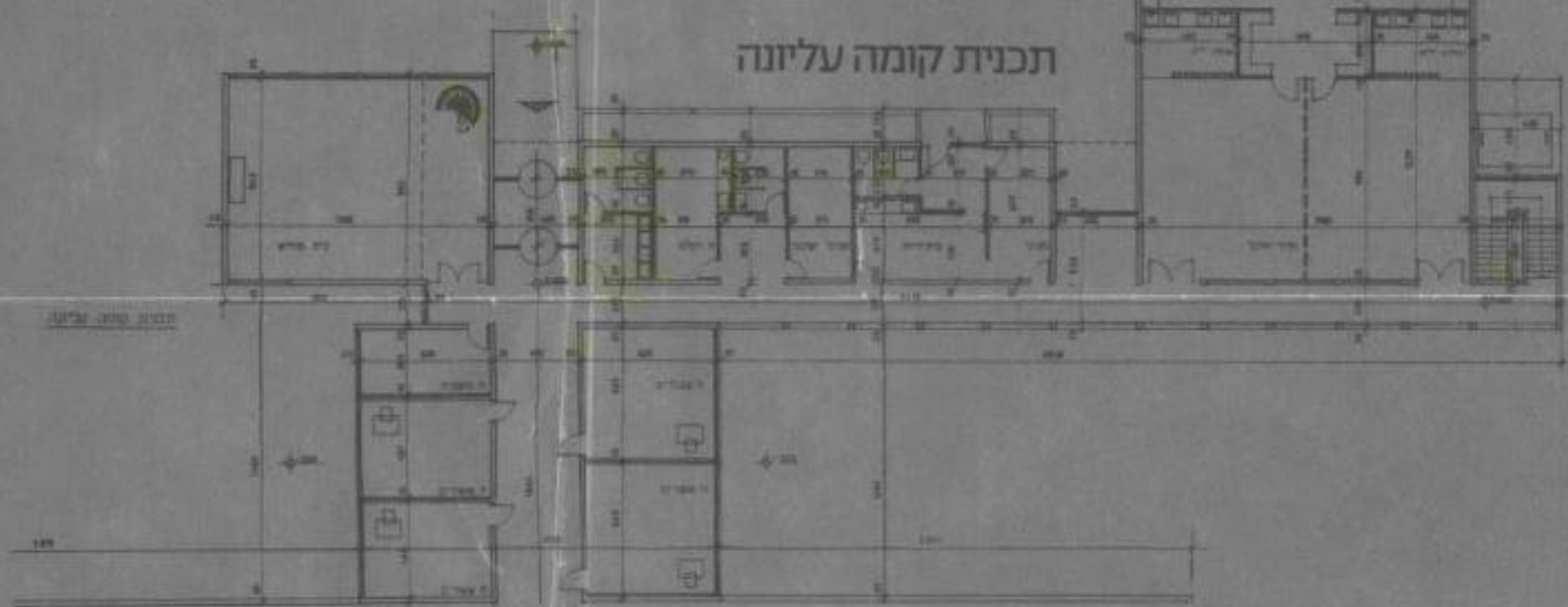
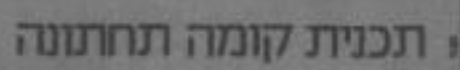
- 1 חצור
- 2 מחנים
- 3 ראש פינה
- 4 מנדל
- 5 משמר הירק
- 6 יסוד המערה
- 7 ברית שמונה
- 8 מסאות החרמון
- 9 נצר
- 10 אלמער
- 11 אל ג'לט
- 12 אילת השחר
- 13 שדה ארמור
- 14 דיסון
- 15 רמות נפתלי
- 16 יזר
- 17 מרגלית

טבריה
Tiberias

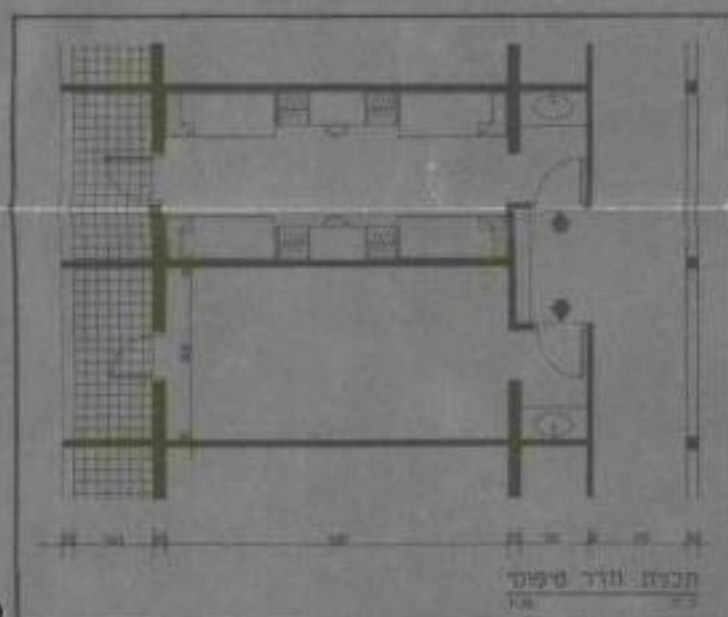
Metulla
מטולה







PROPOSED BUDGET - 2003/04 OTHER			
	Base Cost 2002	Additional Cost 2003	Quantity REQ
Study Hall	\$ 100,000	\$ 100,000	1
Classrooms	100,000	35,000	4
Faculty Offices	20,000	40,000	5
Administrative Offices	20,000	20,000	1
Kitchen	50,000	50,000	1
Recreation and Storage Facilities	50,000	50,000	1
Dining Hall	75,000	75,000	1
Stellar	45,000	45,000	1
Domitory Rooms	200,000	50,000	20
Winery	30,000	30,000	1
Admistr. Rooms	50,000	8,000	2
Gifts and Memory	25,000	25,000	1
Library	35,000	35,000	1
Laundring Facilities	15,000	15,000	1
Healthy Person and Laboratory	20,000	20,000	1
Gardening	100,000	100,000	1

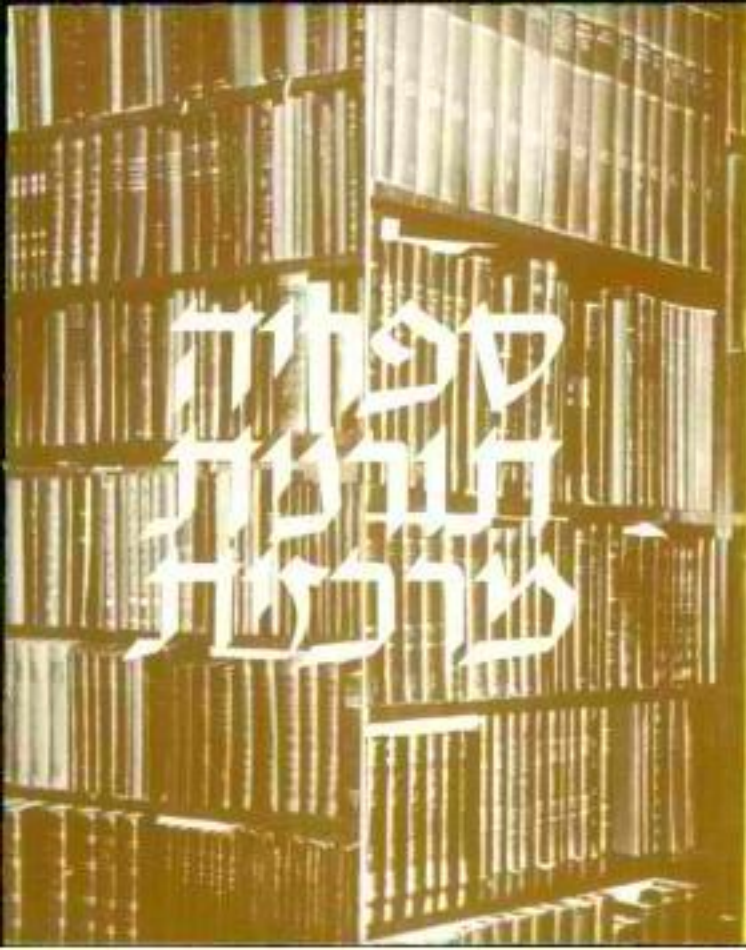


dim
buzo
znix
thy
rents
enlarge
to
north
and
south





הראשל"צ
בכנס
המרכז
the
Rishon Letzion
at gathering
of the
Center



הספרייה המלכותית



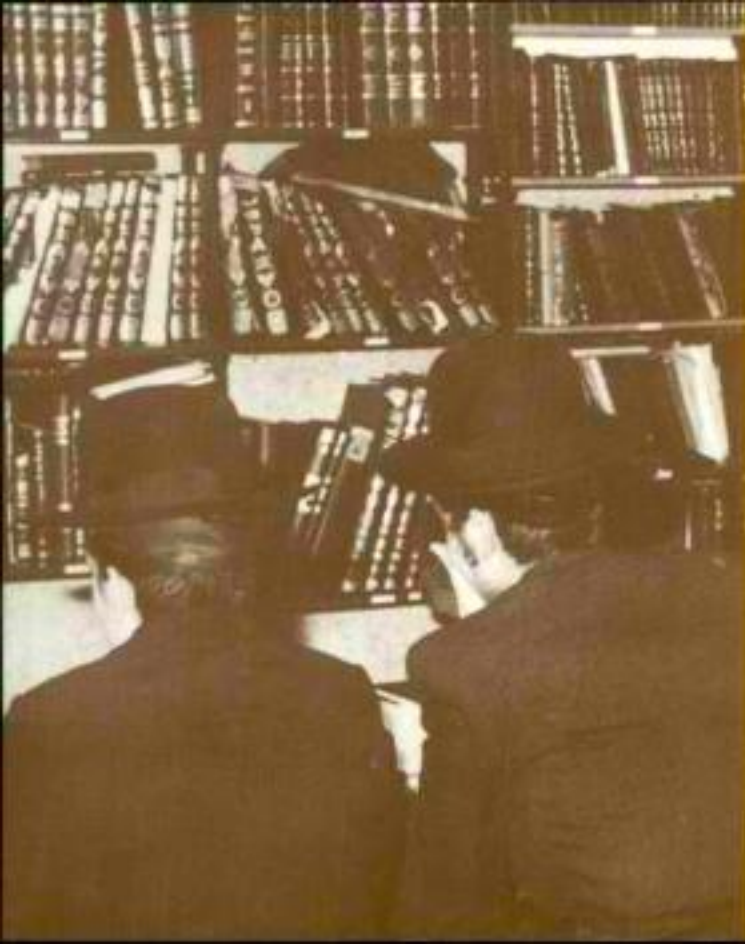
במסגרת המרכז התורני-חינוכי
 קיימת ספריה תורנית
 גדולה שעתידה להתרחב
 ולפתוח שעריה לקהל
 הרחב מכל ישובי הגליל.
 בבית עקד זה מתרכזים
 אוצרות של תורה וחכמה
 ממיטב יצירות הרוח של
 עם ישראל לדורותיו.
 נאגרים כל נכסי הספרות
 העשירה בתחומי הלכה,
 אגדה, חסידות, מוסר
 ומחשבת היהדות שיצרה
 חכמי האומה בכל
 התקופות, כפי שנשתמרו
 לדורנו באלפים ורבבות
 ספרים. הספריה גם תעניק
 הדרכה מירבית ותיזום
 פעולות, חוגים וכדומה
 להגבת הזיקה של האיש
 מישראל לספר היהודי.
 עתידה ספרייתנו לשמש
 אבן שואבת לכל שוחרי



his
 righteousness
 stands
 forever

he
 who
 writes in 72
 books in 72
 and
 lends

to others
 in 72
 in 72
 in 72
 in 72



ספר במרחב הגליל. כל איש
המשתוקק ללמוד תורה
ודעת ולהתעמק בספונות
חכמת תורתנו, יבוא אל
משכן הספריה בקריה
החסידיית בעיירה הגלילית,
שייהפך למקום מיפגש של
בן־הדור עם חכמי קדם
אשר שפתותיהם דובבות
מתוך דפי הספרים שחיברו
למענו. האוסף המגוון של
אוצרות הספריה יענה
למשאלות כל דורש, בכל
ענף ומקצוע של הספרות
תורנית. גם כל החפץ
להתוודע אל עושר היצירה
של רוח העם בכל גלגליו
ההיסטוריים יבוא כאן על
ספוקו.

ובזכות ה"ספר" יעזור ה'
ו"הסייף" לא יעבור בארצנו
— כמאמר חכמינו ז"ל "אי
ספרא לא סייפא".



The Yeshiva, The Center for Judaic Studies, and the Central Torah Library are developing and expanding at a rapid pace. The small rented apartments in which the Yeshiva is now situated, hinder the necessary expansion of the Yeshiva. Also, the Center for Judaic Studies and the Library lack a suitable location to conduct lectures, discussions and gatherings. We are therefore, with the help of Hashem, looking forward to begin construction of the buildings necessary to house these institutions, which will enable us to expand our activities.

We are certain that lovers of Torah, and supporters of settlement of our holy land, and particularly of the Galilee, will surely help us out and willingly take part in the heavy burden which we took upon ourselves, to bring the word of Hashem to this part of Eretz Yisrael.

Representing the Administration,

Zvi Ahranovitz, Rabbi of Kirya
Asher Noibaus, Dean of Yeshiva



activities, and the directing of youth to Yeshivas and other religious, educational institutions.

All this is being performed by a most devoted and faithful staff, who realize the importance of their work. They also realize that it was Divine Providence that brought them to settle in the Upper Galilee, an area suffering from spiritual and religious neglect. Today, however, thanks to their relentless efforts, the voice of Torah and Judaism is heard all through the area, from the Golan Heights, to the Hula Valley, from the banks of the Kineret, to the neglected border settlements and kibbutzim.

• The Central Torah Library

is meant to be the largest library of its kind in the Upper Galilee, containing a vast selection of books on religious topics. The library plans to publish books and pamphlets about the Upper Galilee and its past history as seen from a religious viewpoint. The library will also lend books to children and adults from all settlements throughout the Upper Galilee.

seen in the students who are easily recognizable as truly loyal children of Hashem, whose faces radiate with the light of Torah and Yiras Shomayim.

There are presently approximately fifty students, divided into four classes, attending the Yeshiva. In addition to providing the spiritual needs of the students, the Yeshiva supplies their physical needs as well. The students are accommodated with full dormitory facilities, to enable them to study with peace of mind. The administration of the Yeshiva, constantly aware of the fact that the majority of students come from distant areas, is doing its best to offer them a warm and homey atmosphere.

• The Center for Judaic Studies

is designated to bring Torah to the settlements of Galilee. In order to fully comprehend the range of its activities and influence, one must spend some time in Kirya Chassidit to see it in action. Through its activities, the Center for Judaic Studies is quietly bringing a spiritual revolution to the villages, moshavim, and kibbutzim of the Upper Galilee. Its programs include Torah and Judaic lessons for men, women, and children, informal discussion groups, general informative and religious activities, social





FOREWARD

The Torah Educational Center of Kirya Chassidit,

located in Chatzor Galilee, combines three important enterprises under its roof. 1) Yeshivath Sifsei Tzadik; 2) The Center for Judaic Studies in the Upper Galilee; 3) Central Torah Library. All the above institutions are worthy of individual praise.

• Yeshivath Sifsei Tzadik

was founded in the month of Elul, 5736 coinciding with the establishment of Kirya Chassidit, to imbue the Kirya with its unique Torah atmosphere. Since then, the development of the Yeshiva has been interwoven with the development of the Kirya and has greatly contributed to the basic existence of the settlement.

The Yeshiva was originally founded with ten students and one class. It has now earned itself a fine reputation, and occupies a respected position among Israeli Yeshivas. The fact that the Yeshiva is located amidst an atmosphere of tranquility, purity, and holiness has been a contributing factor to its success. Through the hard work and devotion of its staff, the Yeshiva has reached a very high level. The results can be

POSTAL ADDRESS: 1000 University Ave., Suite 600, San Francisco, CA 94107-1380

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, כ"ב בטבת, תשמ"א

29 בדצמבר, 1980

אל: מר זאב ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות

מאת: עמוס לבל - עוזר השר

זאב שלום,

הנדון: מרכז תורני-חינוכי בקריה החסידית
בחצור הגלילית

הודתי לבדיקתך וחוות דעתך ללשכת השר.

ב ב ר כ ה

עמוס לבל

ב"ה סבה השם"א



לכבוד

קר דוד לוי הי"ו
שר הבינוי והשכון.
ירושלים.



מכובדנו,

רצו"ב הננו ממציאים פרוטופקס של המרכז החורני - חינוכי בקריה
החסידית בחצור הגלילית.

כידוע ואחד מוסדותינו בוודאי יהנה כב' לראות ולהתקדם מהתפתחות
הישיבה והמרכז הרוחני לגליל העליון, ומן התנופה החדשה שלפניה עומדים
בעז"ה המוסדות עם החילת בנייה בנייני הקבע עבורם.

אנו זקוקים לתומכים ומסייעים בכל השמחים, העול הכבד שאנו לוקחים
על עצמינו צריך להתחלק בין כל המכירים בערך עבודתנו להחייאת הגליל
ולהפצת אור תורה ויראה שמים באיזור.

אנו פונים אליך כמי שיוזע להעריך את חשיבותו של ייחוד הגליל
להושיט לנו את מירב הסיוע כדי שנוכל לעמוד במעמסה הכבירה שנאלצנו על
עצמינו, אנו מצפים לאוזן קשבת ולעזרה ממשיה בהתאם לגודל ההתחייבויות
הכספיות.

בכבוד רב

אשר נניחו
ראש הישיבה

צבי אברמוביץ
רב הקריה

בניית ישיבת "שפת-צדיק" בחצור - לשלב מעשי

חוגל ביישור הקרקע להקמת המבנים שימילו מלבד בנין מחודר
ורב פאר לתלמידים, גם מרכז רוחני לחפצת ערכי התורה בגליל *
מליון דולר יושקעו בחקמתו

— מאת לבנו —

עבודת עפר, כקנה מידה גדול, ל-
הנשיאת הקרקע לבנין ישיבת "שפת-
צדיק" בקריה החסידית בחצור הגלילית.
לית — החל למחצית שני דחפורים
וקלי הנדסה מורכבים על גגות כפלי-
קטת חצר המגדל לקריה. העבודה כ-
המבנה כרצונות, כדי יום, כדי לחי-
טור סוכרים וגם שפת המבנה לקריה
המבנה המבנה וישיבת הישיבות, המ-
למנה, שפורה שמה וקריה רוח ב-
קריה תרשבי הקריה החסידית, החלה
לקריה כמאת שנה לירידת אבן הפי-
נה לישיבה ובמלאת שנים שנה לי-
המקלותו של הרה"ק במילד ויקר,
מקל יחשפני פויק, ששים הקמת
וישיבת בקריה.

על דבר התחלת העבודה במקום
מסר ראש הישיבה, הגאון ר' אשר ניר
ויר, שצייך, כי מלבד הקמת המבנה
לשקום הישיבה בקריה, תוך שכלולים
והנאי מגורים נוחים, יקום בו גם מר-
כו רוחני חינוכי לחפצת ערכי התורה
בגליל. מרכז רוחני זה נועד למקד
את התופעה והנחלה של התקדמות
המני תושבי החצור, שישיבים ופי-
כונים המסורים, אל מקורות החדות
— חפצת בגליל רוחני מתאים לר-
ישיבת חצור וישיבת שנתהדרו קב הי-
פעילות החינוכית של אגודת הקריה
החסידית במער השנים האחרונות כי
ישובי המבנה, במקום ריכוז, "ש-
יתח במבנה הישיבה בקריה, אשר
יתח לקבל את כל הצורה והסידור ה-
רוחני הנדרשים לאלו שנוקדים לתי-
רת ולירידת ובקשים כיום לסגור מר-
מי המצויין למחור.

את הציאה לפרט, כדי להכשיר
הקרקע ליצירת הישיבות, כבעצת הי-
בית קבלנות נחלתו. המולת העבודה
ע"י דחפורים נשמעת חושב בחומים
הקריה, המפדל למקום שעליו הקום
הישיבה, מוכנו המבנה נלקוח בחי-
כוח המבנה שמוללים מודרניים שיא-
טור תנאי מגורים נוחים עבור תלמי-
די הישיבה, וכן התחשבות בתנאי מי-
וג השווי והאקלים המקומי. לפי ת-
מחשבו חוקם כמקום ישיבת חסידית,
ברית המועצות לחסידות גור, שמה
זה אחד המועדות המרכזיים לאזור
צפון הארץ. בעיקר יתח המבנה מי-
ישיבת, שתכלול אולמות לימוד
יום, היכל תפילה, חדרי שיטורים,
ספריות, חדרי אוכל וחדרי מגורים,
אך יצורפו אל אלה גם חדרי מיו-
דים, שיוקצו עבד מסורת קירוב רי-
חוקים חפצת אוד התורה והחסידות.

הערכת הגאולוג הישיבה יעלה הע-
רויקס מקום של מיליון דולר (1.1).
שיאספו במהלך השנה הקרובה בא-
רץ ובחפצת מוניבים יחזיקים, שי

התורנים בארץ ותמיד חשוב צפוי לה
עם התנחה שחפבל בעקבות בניית
הפרויקט החישי, אולם, מלבד הקמת
הישיבה החסידית, החפצת ליבדור
תושבי הגליל ובמיוחד לתושבי הקריה
החסידית, תרי הקמת מקום מרכזי עי-
בור חפצת אוד התורה לקירוב רוח-
קים באזור הוא צורך חיוני — חוק-
מת הפרויקט תחדש חפצת את חפצת
למלא חלל זה במרחבי הגליל.

יתבקשו להשתתף בסיוע לחוקם את
הישיבה עצם הקמת המבנה ימשך,
לפי הערכות מגדלי הפרויקט, לפחות
שנה אחת, ומסר כי ייחשפה מאמץ לר-
הטלים את המבנה בחפצת מחדות
כדי לאפשר את איכלוסם של תלמי-
דים בו. כיום לומדים בישיבת ישיבת
צדיק בקריה כחמשים תלמיד, כשי-
לוקח שיטורים, הישיבה רכשת לצד
מת סוכ ומעולה בקרב המבנות

ימקבלים מלוא התמורה...
בתוך מכל הפרטים הרי-
אים ותר בימים אלה כקמתות,
במבני למקד המלאכותיות על
הקמת כפיות שמעביה השור
התנים למסורת חזנים, כמאנו גם
תגובה כפונת של רוח חפצת
ואנטיפונת, שחורבנת באקטריה,
כירידת נאמר: "ראש חפצת
ראש פנת, צבי רסקי, גיה ב-
הרימות את חרב סמאל סוליד
ענו, על פעילות בתחום זה נגד
מסר הענים. רסקי אמר: אי-
ני שורים לקריה החסידית בח-
צור הגלילית, אבל מקבלים את
מלוא התמורה הם מפניקים 'אי-
דישקיי' למשכנות הגליל — גי-
תנים חפצת, מנינים נעים לי-
ברמחות, מפניקים בבתימסר רי-
מאמשים על לחות חיים יתר
דיים ולומד את אבות אבותיהם.

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: 28.9.1980

אל: מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות

נערך על ידי ש. באגד

תזכיר: בנושא פינויים

א. כדי לבצע פינויים דרושים לנו כמה תנאי יסוד כדלקמן:

1. תקציב להשלום עבור הפינוי.
2. כוח אדם - לספול הן בשטח והן במשרד.
3. דירות חליפות בשכירות לרכישה וכן דירות נ"ר.
4. יעוץ מקצועי - יעוץ משפטי, שמאות.

נגמה לבחון את תנאי היסוד האמורים לעיל:-

1. תקציב - תקציב הפינויים שהוגש ע"י המחוזות היה למעלה מ-400.0 מליון ל"א. אושר לנו תקציב בסך 225.0 ל"א שלאחר מכן קוצץ לסך של 190.0 מליון ל"א. תקציב שאינו מאפשר פינוי אתרים כמחוזות מאחר וחלק גדול של התקציב נאכל ע"י המעברות במחוז המרכז. (עד כה הוצאו למעברות במחוז המרכז כ-35.0 ל"א) ביום כ-5 חודשים לאחר תחילת שנת התקציב אנו עומדים ביתרה של כ-90.0 מליון ל"א, מחוכם 50.0 מליון ל"א לתחייבויות לחברות. היתר בסך 100.0 מליון ל"א הוצאו בצ"קם וגמסרו למטפלים במחוזות וכן בחברות. כדי להגביר את השפול בפינויים יש צורך בתקציב גדול יותר וזאת לאור הפרוגרמה שהוגשה ע"י המחוזות כאמור לעיל. ברשותנו תקציב של 40.0 מליון ל"א לפינויים שלא על אדמת מ"י שאין באפשרותנו לנצלו ויש להעביר את הסך הנ"ל לתקציב פינויים מעברות.

תקציב מול צרכים - מבדיקה בשטח (דו"ח עמידר 1.4.80) בכל הארץ ישנם כיום כ-550 צריפי עץ כ-3312 אזבסטים וקליפורניים וכן כ-30,000 דירות ר"פ וזאת לעומת תקציב שנתי של משרדנו בסך כ-190.0 מליון ל"א במחירי 9/80 עשוי להספיק לפינוי כ-200 פינויים.

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך:

- 2 -

2. כח-אדם - במחוזות קיים כיום עוזר ראשי למנהל המחוז לנושא

כאשר יש לו במקרה הטוב מזכירה בחצי מסרה דבר שאינו מאפשר טפול בשטחים הרבים אשר בטפולו ופקוחו (לדוגמה: במחוז המרכז 38 ישובים) ובזמן שהעוזר הראשי בשטח - אין במסדר אדם אשר יוכל לספל בפונים, וכן העבודה נפגעת מאחר ובמצב הקיים אין אפשרות לקיים מערכת מידע מדויקת כגון: מפות סקרים וכו'.

כיום הטפול באשור מפוני מעברות נמצא בידי ועדת איכלוס. כאשר אנו מטפלים בהכנת הצ"ק נראה לי כי יש לשנות זאת ולהעביר כל הטפול לוועדת הפינויים המחוזית כאשר בהתאם להוראות הגוהל יושב בה נציג אגף איכלוס כי המצב אבסורדי שבו אנו חותמים על חוזה הפינויים ומקבלים האחריות המינהלית כאשר השליטה אינה בחזקתנו.

מצב דומה קיים גם לגבי יח' שקום שכונות שבה הפינויים מאושרים רק פורמלית ע"י ועדת פנויים המרכזית ללא יכולת שליטה על הנעשה ונראה לי כי ביכולתנו בהערכות חדשה לספל גם בנושא זה.

נראה לי כי הכרחי לרכז את כל נושאי הפינויים במסדר אך ורק ביח' פינויים במסדר הראשי ובידי העוזרים הראשיים במחוזות ולתת דגש חזק יותר על טפול בפרט מכלל התחלת הפינוי עד מציאת פתרון והריסת המבנה יש צורך דחוף להגבר את העוזרים הראשיים במחוזות בעוד מקיר אשר יוכל לספל בשטח וכן בעדכון מידע וטפול בסתוף עם העוזר הראשי במחוז וזאת בנוסף למזכירה אשר תטפל בהדפסות וכן בניירת אשר מהווה מסמך כספי. שטח פרוץ הינם מלישות רבות לשטחי פינויים אשר מחוסר כח אדם לא ניתן לבצע פקוח מתאים.

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך:

- 3 -

3. דירות חליפות - משנה לשנה נעשה נושא הפינויים קשה יותר וזאת מאחר מאחר ומחירי הדירות עולים וקשה בסכום הפינויים להשיג דירה חליפה כדי לפתור בעיה זו יש צורך כי בחכרות המסכנות יתנו עדיפות לרכישת דירות למפונים בהתאם לחפנית העוזר הראשי במחוז וכן להקצות שמאים לדירות בשכירות או דירות נ"ר דבר העשוי לקדם את ביצוע הפינויים ליצירת שטחי בניה.

יש צורך בתאום מלא של הנושא בין האכלוס ליה' הפנויים ויש לקבוע שיטת עבודה אחידה במחוזות בשיתוף עם העוזר לפינויים, וכן שועדת הפינויים תהיה מוסמכת לאשר דירה בשכירות מחוץ מלאי דירות אגף איכלוס ובקדימות ראשונה.

4. יעוץ מקצועי - מאחר והעוזר לפינויים במחוז אינו משפטן יש צורך במשפטן קבוע אשר יעמוד לרשות העוזר המטפל בשטח ליעוץ והכונה וזאת גם שלא בשעות העבודה הרגילות וכן שמאים אשר יוכלו לזרז הוצאות השקמא.

5. כללי - בנוסף לאמור לעיל יש צורך דחוף לבדוק את חוזה הפינויים בלשכת היועץ המשפטי, בדיקת הנוהל הקיים מעקב חסידי אחרי ועדות פינויים מחוזיות והנחיית העוסקים בנושא, וכן בדיקת טבלת השלומי הפינויים מול מחירי דירות משב"ש.

ב. תהליך עבודת הפינויים:

1. חלומים - יה' הפינויים במשרד הראשי ובמחוזות מטפלים כיום ב- 3 סוגי פינויים וחלומים כדלקמן:

כללי-פינויים - סכום המשולם לבעלים או למחזיקים בנכס לפינוי בהתאם לקריטריונים והחלטות הועדות המוסמכות (ועדת פינויים עליונה או מחוזית).

4/...

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: 9.1980.

- 4 -

פינוי יזום - פינוי המיועד לשחרור קרקע לבניה דהומה

לפרוגרמה משהב"ש או חברות (100% השלום)

התחייבויות המשרד וכבוד פסקי דין חלק מפני יזום (כיום לא מחוקצב).

פינוי לא יזום - פינוי אחרים שאינם כלולים בפרוגרמה השנתית

לפנויים ואשר אין לו פתרון אכלוסי באוחו ישוב או ישוב סמוך

(הפיצוי 50% מפנוי יזום).

דמי נזיקין - פיצויים עבור נזיקים שנגרמו עקב עבודות

הפינויים המבוצעות ע"י משהב"ש.

2. תהליך ביצוע פינויים - כדי שנה יכינו מחוזות המשרד חוכנית-עבודה

שנתית לפינויים לרבות פינויים באמצעות גורמי חוץ, בהתאם לפרוגרמה

הבניה הרב-שנתית ולהתחייבויות המדינה לחיסול מקברות.

הפרוגרמה תוכן ע"י מח' הפרוגרמות בחיאום עם המחלקה הסכנית והעוזר

לפינויים.

מח' הפרוגרמות במחוז חיוזם עריכת סקרים מתאימים לצורך הכנה חוכנית-

עבודה מפורטת לפינויים.

הפרוגרמה השנתית תובא לאחר חתימה מנהל המחוז לבדיקת אגף הפרוגרמות

ואישורו ע"י המנהל הכללי. הפרוגרמה המאושרת תופץ למחוז משהב"ש, כינהל

מקרקעי ישראל וליח' לבקורת פנים.

שינויים בפרוגרמה המאושרת יעשו בחיאום עם ראש צוות ובאישור מנהל אגף

הפרוגרמות. הודעה על שינוי יעשה ע"י ראש צוות.

אחריות להמעלת הפרוגרמה הינה על מנהל המחוז.

עפ"י חכנית-העבודה ומועד הפינוי המתוכנן, יבקר העוזר בנכס המיועד

לפינוי, ויוודא קיומו בפועל באחר הפינוי.

העוזר יתחיל במו"ס עם האזרה שבסופו יחתים את המועמד לפינוי על סופס

הבקשה. בבקשה יאשר העוזר בחתימתו את קיומו של הנכס ונכונות הפרטים

שנסמכו בו. העוזר ידאג גם לאימות כל המסמכים המצורפים (כגון: חוזה,

נסח רישום וכו').

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך:

- 5 -

עם החלת המו"מ יוריע העוזר לחברה המנהלת את הנכס המיועד לפינוי על קיום מו"מ.

העוזר יבהיר למועמד לפינוי, שאישור הבקשה לפינוי, טעון החלטת ועדת הפינויים של מושב"ט, וכי ללא אישור הבקשה לפינוי וחתימת נציגי הממשלה על הסכם הפינוי אין כל תוקף לבקשה, וכי החלטת הועדה תקפה שנתיים מיום החלטת ועדת הפינויים.

העוזר יכוון במידת הצורך את האזרה במציאת פתרון דיור הליף.

גובה פיצויי הפינויים יקבע ע"י הקריטריונים שבחוקף ויאושר ע"י ועדת פינויים מחוזית/משנה.

גובה פיצויי הפינויים שאינם במסגרת הקריטריונים יאושר ע"י ועדת פינויים מרכזית בלבד.

העוזר לפינויים ימליץ לפי הענין על פתרון דיור לאזרה בפני הועדה המכינה (ראה נוהל 08/08 ב').

אשרה ועדת האיכלוס פתרון דיור בנוסף לפיצויי הפינויים שנקבעו בוועדת הפינויים, התואם מסירת הפתרון עם העוזר.

3. ועדת פינויים מחוזית - בכל מחוז תוקף ועדת פינויים מחוזית שתלווה את ביצוע תוכנית העבודה לפינויים בתחום המחוז.

בספכות הועדה:

א. לאשר פיצויי פינויים שאינם חורגים מהקריטריונים.

ב. לאשר פיצויים עבור פינויים לא יזומים בגובה של עד 75% מחוץ טבלה מספר 1

ג. יו"ר הועדה רשאי לאשר הוספה או הפחתת פיצויי הפינויים עד ל-25% מגובה

פיצויי הפינויים לפי הקריטריונים (נספח א') לכל אחר ספציפי או לכל

פינוי לגופו.

באישור הנהלת המשרד, יוקמו ועדת משנה לאישור פיצויי פינויים שאינם חורגים מהקריטריונים.

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך:

- 6 -

הרכב הועדה המחוזית:

- א. מנהל המחוז או נציגו - יו"ר
- ב. נציג מנהל מקרקעי ישראל - חבר
- ג. הממונה על האיכלוס במחוז או נציגו - חבר
בעת העדרו
- ד. מנהל מח' הפרוגרמות במחוז - חבר
- ה. מנהל סניף עמידור המתאים - חבר
או נציגו הקבוע
- ו. נציג הלשכה הסטטטית, מסב"ס - חבר
- ז. נציג יח' הפינויים, מסב"ס משרד ראשי - חבר
- ח. העוזר לפינויים והפקעות במחוז יסמך-כמרכז הועדה

הרכב ועדה משנה לפינויים:

הברא' הועדה וסמכויותיה, ימונו ויקבעו כפוף לחוזה ביצוע הפינויים שיחתם בין
מסב"ס לגוף מבצע הפינויים.

תפקידי הועדה המחוזית:

- א. אישור ביצוע הפינויים שנקבעו בפרוגרמת הפינויים השנתית;
- ב. אישור פיצויי פינויים לפי הקריטריונים; כפוף לסמכויותיה;
- ג. המלצה להלוואה לרכישת דירה או לשכירות;
- ד. אישור על גירול שטחים ושמירה;
- ה. אישור עקירת עצים, ותשלום דמי נזיקין;
- ו. המלצה על אישור חריגים בפני ועדת הפינויים המרכזית.

סדרי עבודת הועדה המחוזית:

העוזר אחראי על הכנת החומר הדרוש לישיבת הועדה; טפסי בקשה חתומים, מאומתים
וטלולים בטפסכים הנחוצים המעידים על החזקה בנכס, תרשימי השטח ומדידות הנכס,
בהחאס לצורך, מפת האתר וכיו"ב.

א. הבקשות ידונו ע"י הועדה לפינויים עפ"י הקריטריונים שבהוקף.

ב. החלטת הועדה תרשט:

1. בבקשה לאישור הסכם פינוי (חלק ז' בטופס);

2. בפרטיכל ישיבת הועדה.

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך:

- 7 -

ההחלטה על גבי הבקשה תיחתם ע"י חברי הועדה הנוכחים בישיבה. הפרטיכל יעשה ב-8 העתקים, ויחתם ע"י יו"ר הועדה.

- ג. הועדה תנהל את ישיבותיה כדירורה מטפחת ועפ"י הזמנת מרכז הועדה.
- ד. הועדה תקבל את החלטותיה ברוב דיעות בנוכחות היו"ר עפ"י הקריטריונים שבחוקף.
- ה. הועדה תנהל את ישיבותיה בנוכחות של 3 מחברי הועדה לפחות, בהשתתפות נציג מט"י ויו"ר הועדה.
- ו. הועדה תבקר באחר הפיננסי או בכנס, במקרה ותמצא זאת לנכון.
- ז. הפרטיכל יוסף: כקור - תיק פרטיכלים ביחידת פיננסיים מחוז/חברה. העתק - מרכז ועדת פיננסיים מרכזית, אגף פרוגרמות, חברי הועדה והיו"ר; והיחידה לבקורת פנים.
- ח. הפרטיכל החתום בצירוף טופס הבקשה החתום ע"י חברת הועדה, יהווה אסמכתא לביצוע ההחלטה ע"י המחוז (החברה) להוציא החלטות חריגות והמלצות לוועדת הפיננסיים המרכזית.

4. ועדת הפיננסיים המרכזית

הרכב הועדה:

- א. ס/מנהל אגף פרוגרמות שנקבע לנושא - יו"ר
- ב. נציג אגף איכלוס - חבר
- ג. נציג אגף הכספים - חבר
- ד. נציג המשרד הראשי במינהל מקרקעי ישראל - חבר
- ה. יו"ר ועדת הפיננסיים המחוזית או נציגו - חבר
- ו. ראש צוות פיננסיים והפקעות, אגף הפרוגרמות - מרכז

תפקידי הועדה המרכזית:

- א. דיון בחריגים וערעורים שאינם בסמכות הועדה המחוזית;
- ב. דיון חוזר וערעורים לגבי החלטות קודמות של הועדה המרכזית;
- ג. אישור ביצוע חריגי ההריסות ואחזקת שטחים;
- ד. קיום בקרה על דרכי פעולתן של ועדות הפיננסיים המחוזיות.

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך:

- 8 -

סדר עבודה הועדה המרכזית:

- א. הועדה תקיים את ישיבותיה לפי הזמנת מרכז הועדה.
- ב. נציג המחוז (החברה) יכין ויעביר את החומר מבעוד מועד למרכז הועדה (שבוע לפני קיום ישיבה) לקראת דיון הועדה, בציון הבעלויות, גוש וחלקה וסוג התפיסה.
- ג. החלטות הועדה תהיינה כנוה תוקף בנוכחות 3 מחברי הועדה ובלבד שאחד מהם הינו היו"ר.
- ד. הבקשות ידונו ע"י הועדה המרכזית, והחלטותיה תירשמנה על גבי סופס הבקשה ופרטיכל הועדה שיחתם ע"י יו"ר הועדה.
- ה. פרטיכל הועדה יופץ: המקור - להיק פרטיכלים ביחידת הפינויים באגף פרוגרמות. העתק - מרכז ועדת הפינויים המחוזית.
חברי הועדה והיו"ר.
היחידה לבקורת פנים.
- ו. הפרטיכל החתום, בצירוף סופס הבקשה חתום ע"י חברת הועדה, יהווה אסמכתא לביצוע ההחלטה ע"י המחוז או החברה.

5. החתמת הסכם הפינוי:

- א. לאחר אישור אחת הועדות יעביר העוזר לחתימת המפונה את ההסכם, ההצהרה ויטוי הכח. הסכם הפינויים יבוייל ע"י המועמד לפינוי.
 - ב. יפוי כח יחתם ע"י המפונה בפני נוטריון, במקרה של אחזקת נכס בבעלות, חכירה ושכירות מוגנת בלבד.
- סירב המועמד לפינוי לחתום על ההסכם בהתאם לאישור הועדה, ישרט העוזר את הנימוקים לסירובו של המועמד לפינוי על גבי סופס הבקשה ויגישו לוועדה המתאימה כערעור. במקרה והערעור אינו בסמכות הועדה המחוזית או המשנה, יועבר עם המלצותיה - אם תימצא זאת לנכון - להחלטה של הועדה המרכזית.

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך:

- 9 -

הסכם הפינויים, צלום מטופס הבקשה החתום ע"י הועדה ויפוי הכח הנ"ל יועברו לבדיקה ראש הצוות.

ראש הצוות יבדוק ויעביר את ההסכם בצירוף צילום טופס הבקשה החתום ע"י חברי הועדה לאישור מנהל אגף פרוגרמות וחשב המשרד ובהיעדרם למורשה חתימה אחר, תוך שבוע מיום קבלת החומר הנ"ל. המורשים יחזמו על ההסכם כל אחד בנפרד תוך יומיים מיום קבלת ההסכם. במקרה של דייר מוגן לפי חוק הגנת הדייר חס"א (1972), יבדוק ראש צוות קודם את הצורך להגיש את ההסכם לאישור בית המשפט ע"י הלשכה המשפטית. ראש צוות יעביר בצירוף מכתב בקשה העתק מההסכם לאגף הכספים שיכין דמי פיצויים תוך שלושה שבועות מיום קבלת ההסכם החתום. אגף הכספים יעביר את ההמחאה לראש צוות אשר יעבירה לאחר בדיקה לעוזר במחוז.

6. תשלום פיצויי פינויים ופינוי בפועל:

לפני כל תשלום למפונה על העוזר לוודא:

- א. קיום הדיור החליף שנקבע למפונה בועדת האיכלוס או במקרה של השגת הדיור החליף באופן עצמאי, שאכן הדיור נמצא מתאים לקריטריונים של המשרד.
- ב. אם המפונה שילם את כל המיסים ותשלומי החובה המופיעים בסעיף 16 להסכם שחלו על הנכס ועל השטח עד למועד הפינוי בפועל.
- ג. ניחן לשלם למפונה חלק מפיצויי הפינוי בהתאם להסכם בתנאי שגובה התשלום אינו עולה על מחצית סכום הפיצויים, תוך 30 יום מיום חתימתו על ההסכם. היחרה יקבל המפונה כעת הפינוי והריסת הנכס ו/או אסיפה ו/או חבלה אחרי שהמציא את הקבלות והאישורים על התשלומים.
- ד. על המפונה לתת את אישור סופי שקיבל פיצויי פינויים ו/או דיור חליף חמורת הפינוי והעברת הרכוש למדינה כפי שנקבע בהסכם הפינוי. האישור יחוייך בתיק האזרח ומהווה אסמכתא לפינוי בפועל.

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך:

- 10 -

כדי למנוע אפשרויות הפלישה לשטחים מפונים, יש לגדר שטחים במקרים שבהם הנסיבות מחייבות פעולה זו, באישור הועדה המחוזית, וכן להבטיח שמירה באמצעות שומר בכל אזורי הפינוי.

7. ביצוע הריסה/אטימה ועבודות הנלוות:

א. ביצוע ע"י המחוז.

עבודות ההריסה של המבנים לאחר הפינוי, והעבודות הנלוות יבוצעו על ידי קבלן מורשה שיזכה במכרז. המכרז יוצא בהתאם לצורך ע"י המשרד הראשי לגבי כל מחוז ומחוז בהתאם לתכ"ס.

במקביל לביצוע ההסכם עם האזרח, ידאג העוזר להוציא הוראה לביצוע עבודת ההריסה ועבודות הנלוות (טופס) בחתימת מנהל המחוז, לקבלן המורשה. אין להוציא הוראה לקבלן ללא מילוי הפרטים הנדרשים בטופס.

עם קבלת ההוראה וחתימת הקבלן המורשה על הטופס ולאחר תיאום מוקדם עם המועמד לפינוי תבוצע ההריסה.

א. הריסת הנכס היעשה כאמור לאחר הגשת הדיוור החליף ו/או מסירת ההמחאה למפונה; המפונה יחתום על אישור סופי המאשר קבלת פיצויי הפינויים ו/או קבלת דיוור חליף.

ב. במעמד ההריסה יהיו נוכחים מפקח כנציג המחלקה הטכנית או נציג חברת עמידר, העוזר והקבלן המורשה. הנוכחים יחתמו על אישור ביצוע העבודה (של הטופס חלק ב').

לא נתאפשרה הריסת נכס שנקבע להריסה מסיבות טכניות כגון: הנכס מחובר למבנה אחר, או דירה בבנין קומות וכדומה, תינתן הנמקה על כך בחלק ב' של ההוראה לביצוע העבודה.

חשבון ההריסה שיוגש ע"י הקבלן עבור ביצוע עבודות ההריסה והעבודות הנלוות, יבדק ע"י העוזר ויועבר לאישור מנהל המחוז, כפוף לאמור בסעיפים 9.4, 9.5.

החשבון יחתום בצירוף ההוראה יופץ כדלקמן:

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך:

- 11 -

- א. מקור של החשבון וההוראה לאגף הכספים.
- ב. העתק החשבון וההוראה ליחידת הפינאנסיים באגף הפרוגרמות.
- ג. העתק ההוראה בלבד, לאחר הביצוע, לחברה המנהלת הנכס.
- ד. העתק ההוראה, החשבון והזמנת ניתוק זרם החשמל והמים לחיוב בתיק אישי של הטפונה.

ב. ביצוע ע"י גורם חוץ יעשה בהתאם לחוזה שנחתם בינו ובין משב"ס.

8. דיווח והיאום בין גורמים במשרד:

מרכז ועדת האיכלוס יעביר העתק ממרשיכל הועדה שדנה במסירת דיווח בשכירות למפונים לעוזר במחוז, או לחברה המבצעת פינאנסיים עבור המשרד.

א. העוזר ידווח למנהל מחלקת הפרוגרמות במחוז בכל חדש על הפעולות לפינאנסיים והעבודות הנלוות שבוצעו.

ב. מחלקת הפרוגרמות תעביר ריכוז של הפעולות אחת לשלושה חדשים לראש צוות פינאנסיים.

העוזר או איש הפרוגרמות במחוז ו/או איש המחלקה הפכנית, אחראים לעדכון המתמיד של מפת הפינאנסיים באתר והסקר, בהתאם לשינויים בשטח.

לאחר מסמך זה אורה לך על דיון סממא בנושא היחידה ועבודת הפינאנסיים באגף הפרוגרמות.

העתק: מר ד. לוי, שר הביטוי והשיכון

מר א. וינר, מנכ"ל משרד הביטוי והשיכון

מר ש. שהרבני, מ"מ סמנכ"ל לאמרכלות

מנהלי מחנכות

עוזרים ראשיים לפינאנסיים

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, ג' בכסלו, תשמ"א
11 בנובמבר, 1980

אל: מר זאב ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות

מאת: עמוט לבל - עוזר השר

זאב שלום,

הנדון: פיתוח פארק באופקים

חודשי לבדיקתן והצעת השובתך ללשכת השר.

ב ב ר כ ה

עמוט לבל



המועצה המקומית אפקים

טלפונים 83911/2/3/4

ת.ד. 1

כתשובה נא להזכיר

מס'

ג' חשון תשמ"א

13 באוקטובר 1980



לכבוד

מר דוד לוי

כב' שר הבינוי והקליטה

רח' הלל 23

ירושלים

כב' השר,

הנדון: פיתוח פארק אפקים.

לפני שנה, ביום 11.10.79. התקיימה בלשכתך ישיבה שמטרתה קידום נושאי פיתוח באפקים בהשתתפות המנכ"ל, עוזר השר ומנהל מחוז הדרום, הנושאים שנדונו בישיבה פורטו במכתבי לכב' ביום 18.10.79.

מבין הנושאים המפורטים במכתבי הנדון, קיבל כב' החלטה במקום לאשר המימון עבור פיתוח הפארק באפקים ובמעמד זה הורה למנהל המחוז לדאוג לביצוע ההחלטה.

לאחר חלוף 10 חודשים, למרות פניות ותזכורות למימוש החלטת השר נדהמתי לקבל מהנהלת המחוז מכתב (העתקו מצ"ל) המביע צער ודוחה את ביצוע ההחלטה.

לצערי עלי לקבוע, כי המערכת הנתונה למרות כב' אינה ממלאת את חובות השר ופוגעת באמינותו שבעיני אינה נתונה בשום ספק.

לאור זאת אבקש התערבותך האישית במימוש הבטחתך לאפקים לענין זה.

אני מחדש בזה את הזמנתי לביקורך הממלכתי הראשון באפקים ממנו יוכל ארזני ללמוד ואף לציין לעצמו נקודות אור חיוביות שבהן מעורב משרדך בתחומי השיכון והקליטה.

לחשובתך החיובית אצפה.

בכבוד רב,

אברהם רביבו

ראש המועצה

העתק: מר ג. גורדון, מנהל המחוז ב"ש.

אר/שפ



1890



1890

1890

1890

1890

1890

1890

1890

ה ע ת ק

יט' באלול תש"מ
31 באוגוסט 1980

לכבוד
מר אברהם רביבו
ראש המועצה המקומית
א פ ק י ם

אדון נכבד,

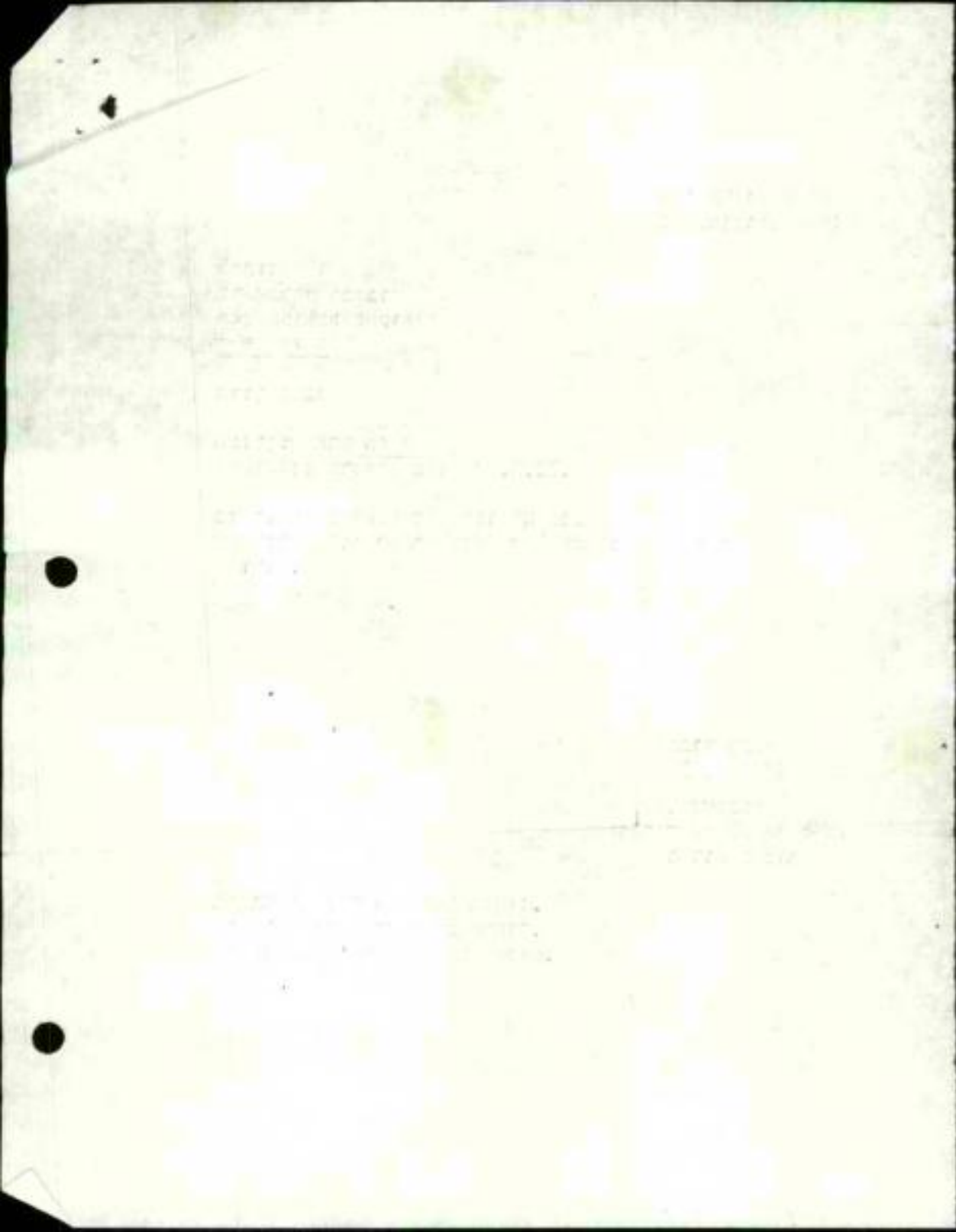
הנדון: פארק אפקים
סימוכין: פרטיכל מיום 22.8.80.

בדקנו את בקשתכם ולצערנו לא נוכל להשתתף
במימון פיתוח הפארק וזאת בשל מגבלות תקציביות
חמורות.

בכבוד רב,
(-)

ל. אשכנזי
עוזר ראשי למנהל המחוז
מוסדות ציבור

העתק:
מר גדעון גורדון, מנהל המחוז.
מר אריה בר, סגן מנהל המחוז.
מר רויף, מהנדס המועצה אפקים.



28/10/80

28/10/80

28/10/80

2/11/80

29/10/1980

28/10/80



לשכת המנהל הכללי

: 5N

1.2.4

הכדון:

לוטת מכתבו של 55.116 בדיון.

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אלא חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוֹזֵר חֲסִידֵי

8/9/32
 כלל הד
 בברכה
 ח' עמוד
 עוזר חסנכ"ל
 הכולל דס
 סוף - בית
 חמאן א
 גלכ חמאן . חמאן
 חמאן
 חמאן
 חמאן

Ch. V

0100 PM

Wife
(age 24)

18/1/80

28.0.80

4/10

7 + 7

2nd

2nd

amb

□ למעקב

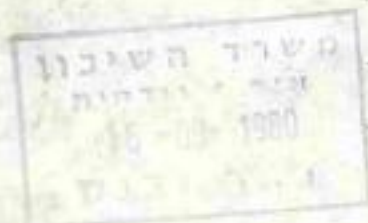
משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 16.9.80

אל:

מר ברק



א.נ.

הנדון:

המבנה

לוטח מכתבו של המבנה בנדון.

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

23/9/80

למנהל

בברכה

עוזר המנכ"ל

הבין דם
מנהלן
מנהלן
מנהלן

מנהלן

מנהלן

משורד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, כ"ב באלול, תש"ם
3 בספטמבר, 1980

אל: חיים יודלביץ - עוזר המנכ"ל

מאת: עמוס לבל - עוזר השר

חיים,

הנדון: בית דגן

היכן עומד נושא הבניה שלהם ?

בברכת שנה טובה

עמוס לבל

OFFICE OF THE SECRETARY

WASHINGTON, D.C.

RECEIVED

NOV 11 1951

MEMORANDUM FOR THE SECRETARY

SUBJECT: [illegible]

REFERENCE: [illegible]

RE: [illegible]

FOR THE SECRETARY

[illegible]

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, כ"ב באלול, תשי"מ
3 בספטמבר, 1980

אל: חיים יודלביץ - עוזר המנכ"ל

מאת: עמוס לבל - עוזר השר

חיים,

הנדון: בית דגן

היכן עומד נושא הבניה שלהם ?

בברכת שנה טובה

עמוס לבל



14,000 m/s

work

11/5

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: ה' באב תשל"ט
29 ביולי 1979

לכבוד
מר ב. הוכשטיין
רחוב אבן עזרא 16
ירושלים

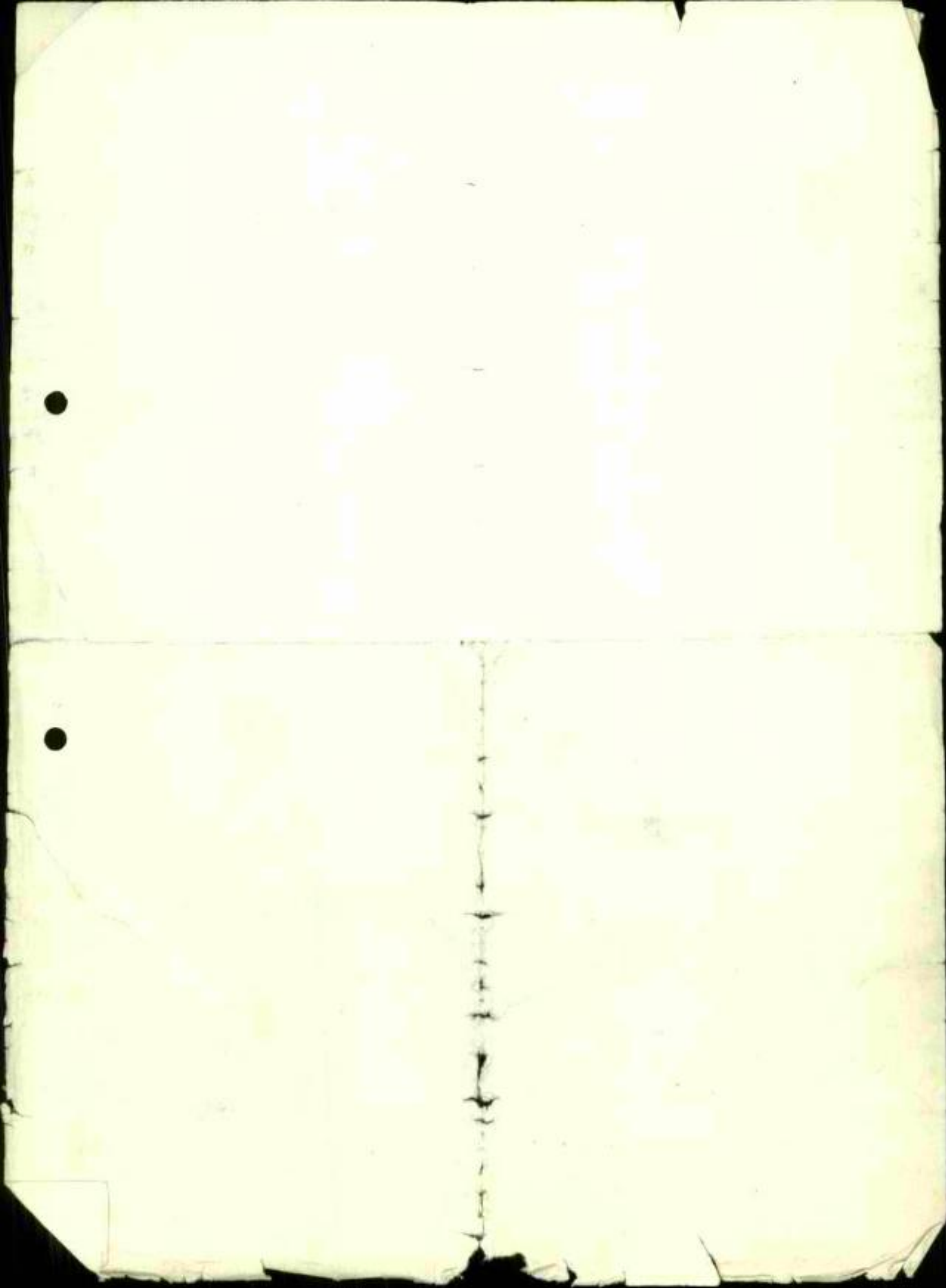
א.ב.א.

הנדון: חברה מאכלסת

כפי שהודעתי לך בשיחה בעל פה שהתקיימה בספרדי לפני בסיעתך לחו"ל, על מנת שתוכל להשתלב בבנייה במסגרת משרד הביטוי והשיכון, עליך לקבל אישור "חברה מאכלסת". החומר שהועבר על ידי למר מיכה רייסר ובמסדו לי העתקים, מאשר כי הנך בעל אמצעים כספיים (לא מוגדרים ע"י בנק), ואישור משרד הדתות על פעילותך ובדוכה במסגרת קרן הוכשטיין. המשך הטיפול במשרד הביטוי, לאישור חברה מאכלסת הנך באחריות מר צבי אורן, מנהל אגף תכנון והנדסה, או סגנו מר מבחם מרחב. אודה לך באם תיפגש עימם לקבלת אישור "חברה מאכלסת".

ב ב ר כ ה,
זאב ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מיכה רייסר, כאן
צ. אורן, מנהל אגף תכנון והנדסה



מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל

יחידה: מחוז ירושלים
יחידה: סח' תכנון ופתוח

תאריך:

מספר: 18.10.79

לכבוד

סר ברנרד הוכשטיין

א.ב.

הנדון: המלצה להקצות שטחים לבניית מגורים לזוגות צעירים
ומשפחות בצרכות

מכתביו אליבו מיום 15.10.79

בעקבות פגישתו איתו מיום 9.10.79, 15.10.79, 17.10.79, אנו
בודקים את האפשרות להמליץ בפני הנהלת מנהל מקרקעי ישראל להקצות לך את
השטחים הבאים:

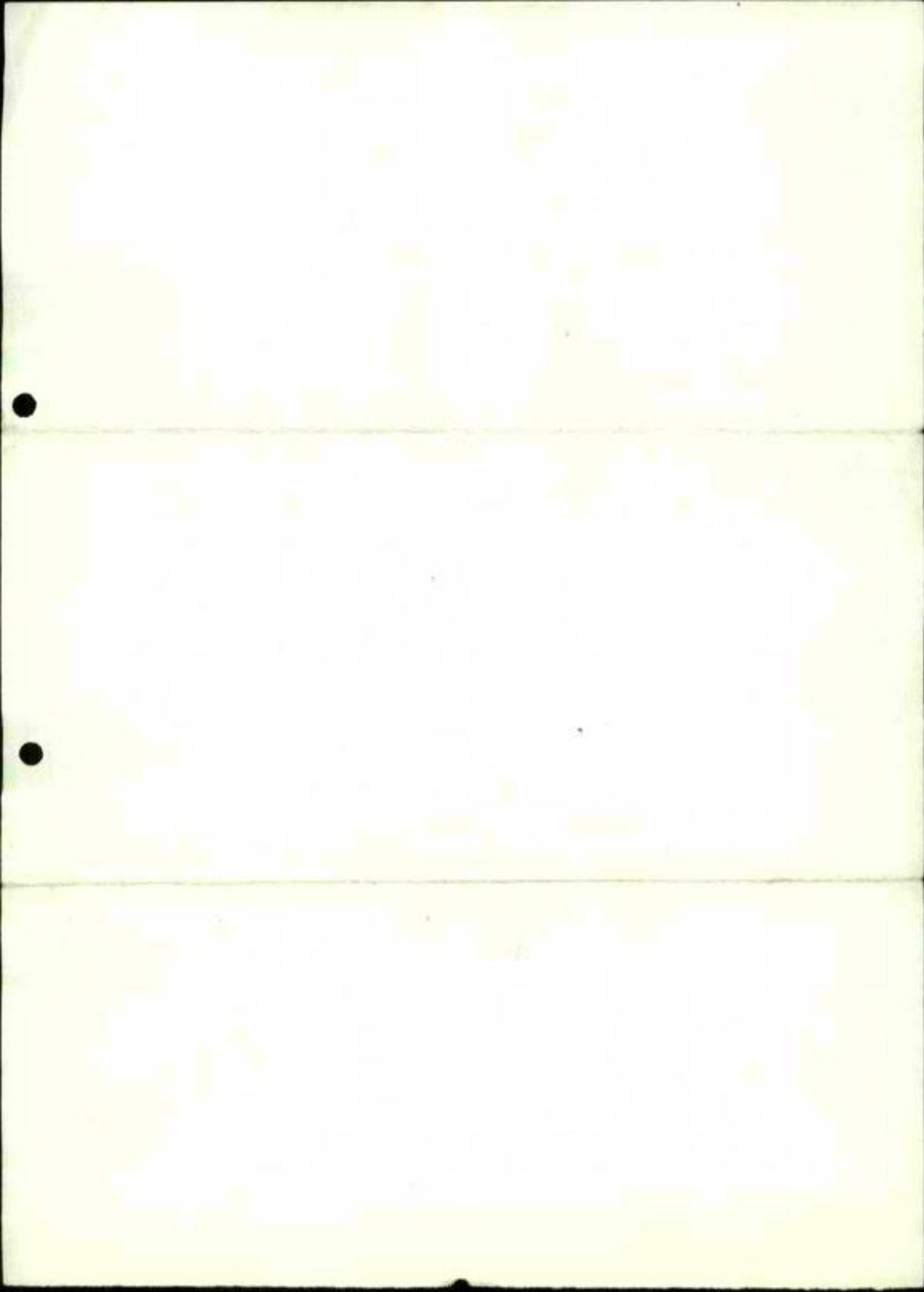
א. ירושלים - גבעת שאול ב', מגרשים 9-13 בסתחם מס' 3 לפי תב"ע 966 ג',
כ-80 יח"ד.

ב. ירושלים - רמות 02, מגרש מס' 13 בתב"ע 2644. כ-140 יח"ד.

ג. ירושלים - תלפיות מזרח 02, תכנית פרלמסיון מגרשים 12, 11.
כ-44 יח"ד.

ד. כמו כן אנו בודקים אפשרות שלא נדונה ביועצו, להמליץ להקצות למספרתך
עד 100 יח"ד בשכונה ד' במבשרת, תב"ע מי/431.

מונה עין מנהל
מינהל מקרקעי ישראל
מנהל מחוז ירושלים





Yeshivat AISH HaTORAH

The Old City, The Jewish Quarter, Jerusalem, Israel

העיר העתיקה, הרובע היהודי, ירושלים, ישראל

ת.ד. 14149 P.O.B. טל. 02-284659

ישיבת אש התורה

Rabbi Noach Weinberg
Rosh Hayeshiva

בס"ד

כ"ו תשרי תשמ"א
6 באוקטובר 1980

לכבוד
שר השיכון
מר דוד לוי
משרד השיכון
ירושלים

..א.נ.

כמו שסוכם בשיחתנו מתאריך כ"ה תשרי תשמ"א (5.10.80) הננו כותבים אליכם סכום קצר של הפרשה הארוכה של התחייבות חוזרות ונשנות ע"י גורמים ממשלתיים וצבוריים בכירים לפתור את בעית דיור הקבע של ישיבת אש התורה.

הרשו לנו להביא לידיעתכם שאחרי החלטות חוזרות ונשנות ע"י הדקטוריון של הרובע היהודי, וע"י מנהלי הרובע השונים, וכן הבטחות משרי השיכון בשנים האחרונות, התקבלה החלטה מפורשת ע"י ועדת האכלוס של הרובע היהודי ומנהל הרובע למסור את "הבית על הצוק" לישיבת אש התורה. מנהל הרובע הודיע לישיבה על החלטה זו.

החלטה זו היא האחרונה. לפני זה קיימת החלטה של ועדת האיכלוס (30.7.79) לדאוג לשיכון קבע של הישיבה בבית על הצוק. לפנייה היתה המלצה של משרד האוצר לפתור את בעית שיכון הקבע של ישיבת אש התורה מתאריך י' ניסן תשי"ח (27.3.80).

לפני זה החלטה של השר פת (שצילום שלה רצ"ב כמו שהובטח על ידינו בפגישה).

לפני זה הבטחה של השר עופר ז"ל, וכו' וכו'.

לא נלאה אתכם בפרטים נוספים, המסמכים והראיות לאמור כאן נמצאים בידינו.

היום אנו עומדים על סף אפשרות לפתרון. אולי אין צורך להזכיר ובכ"ז נודה לכם אם הואילו לזכור שחיוניות העבודה של ישיבת אש התורה היא בעלת ערך כלל לאומי-יהודי, בהצלחת יהודים משמד והתבוללות. 14,000 (ארבעה עשר אלף) אנשים עברו בישיבת מאת החילת קיומה בעיר העתיקה לפני כשש שנים והפכו משונאי עם ישראל ומדינת ישראל ליהודים המכירים ביהדותם ומחזיקים בה.



Yeshivat AISH HaTORAH

The Old City, The Jewish Quarter, Jerusalem, Israel

העיר העתיקה, הרובע היהודי, ירושלים, ישראל

ת.ד. 14149 P.O.B. טל. 02-284659

ישיבת אש התורה

בס"ד

Rabbi Noach Weinberg
Rosh Hayeshiva

בביקור של חברי ועדה הכספיים בישיבה שלנו בימים אלו התרשמו כל חברי הועדה, ללא יוצא מן הכלל, כמו שהתפרסם גם בעתונות לאחר הביקור, שישבת אש התורה חוסכת למדינה הרבה מיליוני לירות בהבאת עולים ארצה, בקליטתם, ובחזרתם אל חיק העם היהודי ובהפיכתם משונאים לאוהבים.

אנו מודים לכם על נכונותכם להגשים ההבטחה הקיימת להשתתף ב-25% במימון הבניה של הבית על הצוק על מנת שכח המלצה זו נוכל לצאת לחו"ל ולגייס את הכספים הדרושים לבנין. כידוע הבטחת השתתפות ממשלתית במימון היא מרכיב חיוני בהסכמת נדבנים לחרום. ביחוד שידוע הדבר שאין מוסד צבורי בעיר העתיקה שלא נהנה ממענק זה.

מכיוון שהבניה תארך שנים רבות אנא העמידו לרשותינו בהתאם להמלצת השר פת ובהתאם להמלצת האוצר (רצ"ב צילום) את בנין "ביקור חוליס" לדיוור זמני של הישיבה עד גמר הבנין. מחוסר מקום אנו חייבים לדחות אנשים שיכולים להצטרף אלינו וכל יהודי שלא נקלט אצלינו עלול, חס וחלילה, להאבד לעם היהודי.

יברך ה' את פעלכם.

שלכם,

הרב נח וינברג
ראש הישיבה

אורי זהר
ישיבת אש התורה

לפי בקשתכם רצ"ב צלום המלצת השר פת.
וכמו כן רצ"ב המלצת האוצר לדיוור זמני.

/רנב



סיכום ישיבה : ישיבת "אש-תורה" שהתקיימה בלשכת השר ביום 28.8.78.

בהשתתפות: - השר גדעון פה, הרב נח ויינברג, מר שניאור פלג, מר ברנרד הוכשטיין, מר גדעון לב-ארי, הרב ספירא, מר אברהם רופמן, מר שלום גרדי, מר אלי קולס.

בפני הנוכחים הוצגה מפה ובה איחוד השטח המתוכנן לבניית ישיבת "אש-תורה". באיתור: מבנה "ביקור חולים" החפוס כיום על-ידי ישיבת מורשת היהדות ושטח סמוך המיועד לרכישה (השטח המיועד לרכישה סומן במסוער במפה).

הוחלט:

1. לפעול לסיום חיובי בהקדם של המשא ומתן לרכישת השטח.
2. יומלץ שהשטח שיירכש יחד עם המבנה הקיים של "ביקור חולים" יהווה את שטח ישיבת "אש-תורה".
3. לפי נתונים מסוערים ניתן יהיה לבנות על השטח שיירכש בין 850-1000 מ"ר.
4. במבנה הקיים של "ביקור חולים" שטח הרצפות הקיים כ- 670 מ"ר.
5. הכספים הדרושים לבניית הישיבה (בכלל זה ההוצאות לרכישת הקרקע והמבנה הקיים) יסומנו 75% על ידי ישיבת "אש תורה" ו- 25% במימון ממסלתי.
6. מומלץ שאנשי הישיבה יתארגנו לגיוס הכספים הדרושים.

חתימה: אלי קולס

7 א/א/11
15-12-80
פלאז 2-0600

הסתדרות הציונית העולמית — אנף אמריקאי
WORLD ZIONIST ORGANIZATION
American Section, Inc.
515 PARK AVENUE, NEW YORK, N. Y. 10022

Cable Address: JEVAGENCY



✓ 23 באוקטובר, שנת 1980

לכבוד השר דוד לוי
שר דיור ושכון
משרד דיור ושכון
ה ק י ר ה
בנין מספר 2
ירושלים, ישראל

אדון השר הנכבד,

אני מאוד אסירה תודה לך שהסרת את עצמך לראות אותי, אם אפילו
לזמן קצר, ביום שהיית כה עסוק כשהיית לך ישיבה חשובה בכנסת.

אני מכירה את המון הבעיות המעיקות עליך ושאתה צריך לפתור אותן,
אך תדע שהנימוק המניע אותי הוא גם כן על מנת להגיש עזרה. עזרתך
והתענינותך האישית היא מאוד מועילה ומעודדת.

בעית הדיור בקבוץ קטורה היא ממש דחופה, כי משמעותה הוא זרם מתמיד
של עולים ונוער מארצות הברית.

פרויקט "בית ישראל" ברמות נמשך כבר שנתיים וזה מתחיל לרפות את ידי
האנשים המעוניינים בכך. אני פונה אליך בכל לשון הבקשה למצוא את
הדרך לעזור בעניין זה.

ואחרון אחרון חביב — תרשה לי עוד בקשה אחת והיא להגדיל את מענק
משרדך להתאחדות עולי אמריקה וקנדה בישראל. המענק הנוכחי של משרדך
הוא כל כך קטן ובטוחני שתסכים אתי שההתאחדות נותנת שרות מצוין
בקליטת עולים.

אני מכירה היטב את המצב ויודעת שהתקציב של משרדך הוא מוגבל, אך
תדע שזו השקעה מאוד כדאית לתת להתאחדות תקציב יותר מתאים.

בחודה רבה בעד התענינותך ועזרתך ובכבוד רב,

Charlotte Jackson

שרלוט ג'קובסון, יו"ר
האגף האמריקאי של
התנועה הציונית העולמית

2.11.80

2682-ש

לכבוד

מ' מרשל זבאני

קיבוץ קטורה

ד.ג.א.ל

..2.א

הנדון: -בניה בקיבוץ קטורה.

ביתר בנדון לשם הבינוי והשכון מיום 20.10.80

בהתאם עי' שר הבינוי והשכון לחשבון למביתר חג"ל.

בהחלטה שבט 1979 נודע לנו להאמת על מרוקס "חשתי" הקבוצה להבנות בקיבוץ קטורה מכאפי תרומות. כאשראים לחקט ובניה הישובים החזרים בארץ ואיבנו לעצמנו חובת להשתתף בבניה המרוקס עי' הקטת 20 יח' לרזוקים. בבית זו חותמות בטחולת הבניה על ידיכם.

לעניינו חולת הקטת המרוקס רק לאחרונה ולמיכן החלו הדיונים התקפים על השתתפותנו במרוקס רק עתה.

בדיקת מלאי הדיון הקיים בקטורה העלתה שבקיבוץ קיימים תיזם קרוב ל-60 יחידות לרזוקים. שהיא כמות גדולה ואף לקיבוצים גדולים ורזוקים מקטורה. כיוון שעל פי החכמים ניתן לשלב חלק מיחידות הרזוקים במרוקס חוצע לכם לשלכם ואת התקציב ליעד לבניה יחידות דיון להשתתפות (ללינה משתתפים אליה ענר הקיבוץ למעורבות).

דיון נפתח על אכניה הבניה בערך בקיבוץ עצמו ביום 7.10.80. כל המשתתפים (המינהל לבניה כפרית, התנועה המיישבת, והתנועה המזוויג) היו המזוויגים בדיקת סעדיף לבנות שכונה מגורים ללינה משתתפים אשר הענה על שרבי התקט לשווח ארוך. ולא שכונה מגורים נוספת לרזוקים אשר התן המרון לסכיות לוחצות לשווח קצר אך הקטת על הקיבוץ במחשך זרנו.

ברצוני להודיע שהצעתנו לכניס שכונה למשפחות חסירות ארצנו למקצת הגבוה
כמעט כפליה מזה לו הצהירנו בפרויקט. הממשלה בגמולי הקיבוץ מכיר להגיד
שתנאי חבניה בעקום בעתיד יהיו פחות נוחים מאשר בעבר ולפיכך כניס למשפחות
הקל גם מבחינה חוקית על הקיבוץ.

אני חוזר ומציע כי תקימו דיון פנימי נוסף עם החנוכה ולאחר גיבוש עמדתכם
תפנו אלינו שנית.

בכבוד רב,

מיכלית

ראש המינהל לכניס כפרים

וילמכיה חרשים

התקנים: מי ד. לוי-מר הבינוי והשכון.

מר א. וינר-מנכ"ל משרד הבינוי והשכון.

גב' שילוש זייקובסון, גיו-לורק.

מר ר. לט-אמנונה על ישובים חדשים.

מר ר. קנשיובסקי-מנכ"ל משרד החינוך והנוג.

מר א. בן-יעקב-מיוחד הקבוצות והקיבוצים.

מר ב. מישורי-ראש מ.א. הכל אילו.

11/12/20

11/12/20

0/11/80

22/12/80

Wm

Wm

W. H. W.

תאריך: 14.12.80

אל: ד. לוי, שר הביטוי והשיכון

הנדון: מנגנון מכרזי הקרקע

ברצון אצלך בקשת שבחשוב על ההצעה לשילוב מכרזי קרקע כמקור לבניית דירות תוך יצירת מקור תקציבי למשרד. על סנת להבהיל הנושא, לפי מיטב עבירות דעתי, הדיני להציג המנגנון הקיים היום ואפשרויות הפעולה של שיטה זו והמסקנות הנובעות מהב"ל.

א. המנגנון הקיים

קרקע מתוכננת ברמה של תכנית מפורטת (קנה מידה של 1:1250) מאושרת בוועדה מחוזית לאחר שהופקדה בוועדה המחוזית ועברה תהליך של דיון בהתנגדויות, וביתן לבקש היתרי בנייה כמסגרת תכנית זו. במקביל קיימת אפשרות פיזית להתחיל בבנייה מבחינת פיתוח התשתית בשטח הב"ל. קרקע כזו ניתנת להוציא למכרז לבוגים שובים כגון - קבלנים, חברות בנייה וכד'. ביתן לבקש במקום תמורה בכסף לקרקע ולפיתוח הקיים בשטח, דירות. צורת עסקה כזו קרויה בעגת הקבלנים, "עסקת אחוזים". עד לפני כחודש לא ביצעה הממשלה עסקה מסוג זה, וכיום קיים מכרז כזה בפרסום, מכרז שפורסם לגבי אתר "חולות ראשון לציון" ואשר ייסגר ב-24.12.80.

פרסום המכרז הוא מנהל מקרקעי ישראלי כנעל הקרקע, ולכן התמורה לקרקע (בדירות) חייבת להימסר לידי מנהל מקרקעי ישראל. מכיוון שמנהל מקרקעי ישראל אינו מתורגל בטיפול בדירות, סוכס בין מס"י, משנ"ש והאוצר, כי הדירות תועברנה לידי משרד הביטוי והשיכון אשר ימכור הדירות בספיציפיות אשר הן התמורה לקרקע; והתמורה עבור המכירה, תועבר למס"י. הדירות אשר מהוות תמורה לפיתוח הקיים בשטח, תועברנה לגוף המפתח, במקרה זה חברת "ערים".

במקרה זה שבנדק לפני פרסום המכרז, ואשר עדיין לא ידוע לנו כיצד יתורגם הלכה למעשה במהלך הבנייה והמכירה.

ב. אפשרויות הפעולה

השטחים שניתן להוציא למכרזי קרקע מהסוג הנדון מחייבים תכנון מפורט ביותר של הבגבים כך שהקבלן יידרש למסור פירוט מדויק של הדירות שהוא מתכוון למסור כתמורה עבור הקרקע. זאת כיוון, שהממשלה, להבדיל מבעל מגרש פרטי, מחויבת לקבל מידע ברור וחד-משמעי במכרז תוך אפשרויות השוואה בין הצעות שובות של קבלנים שובים.

יתרה מזו, חתימה על חוזה בין הקבלן הזוכה, לבין הממשלה, מחייבת פרוט מדויק, כך שניתן יהיה לעקוב ולפקח תוך כדי ביצוע הבנייה על איכות הבנייה של הדירות השייכות לממשלה בגין העסקה הב"ל. לאחר מכן, יש צורך כי יהיה קיים מנגנון מכירה מסלתי (לצורך זה שו"פ הינה כלי מסלתי) של מספר דירות בבגין, כלומר חלק מהדירות בבגין, ללא אחריות כלפי הממשלה של שאר הדירות. (למעשה אנו עלולים להתקבל באותה בעיה בנושא מימוש, "התחייבות רכישה" בסנה הבאה).

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
אגף פרוגרמות

- 2 -

תאריך:

ג. מסקנות

1. לא ברור כיום כמה קרקעות מתוכננות ומפותחות במצב, מקביל לחולות רשל"צ, הניתנות לפרסום מכרז כיום, או במשך השנה הקרובה.
2. לא ברור, האם המערכות בממ"י ובמשב"ש מוכנות לטיפול סיטורי בנושא זה, כפי שבדרש.
3. כל זמן שלא מומשה החלטת הממשלה ביחס להעברת קרקעות ממ"י למשב"ש בחינם, לא ברור שיש צורך במשב"ש או בממ"י. קיימת הרגשה שהפעלה סיטורית של מכרזי קרקע תשמוט הקרקע מתפקידי משב"ש.
4. ההכנסות הצפויות ממכרזי קרקע, תבואנה בעוד כשנתיים, והתמורה עבור הפיתוח בלבד, תזרום למשב"ש. זאת אומרת, ניתן לומר שתקציבית, לא תהיינה כל הכנסות השנה הראשונה להפעלה בשנת 1981.

לאור זאת רעתי היא שיש לקדם נושא זה, להמשיך ולבדוק הטכניקות של שיטה זו, ולא להסכים להפעלה סיטורית של שיטה זו בשנת 1981, ובוודאי לא במקור תקציבי.

ב ב ר כ ה,

ד. ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתיקים: א. ריבז, המנהל הכללי

- צ. אורן, מנהל אגף הכבדן והבדסה
- א. לוין, ממרבה על תקציבים וממון
- א. נפץ, מנהל אגף בכסים והרכוש.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
1215 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637
TEL. 773-709-3000
FAX 773-709-3000
WWW.CHICAGO.EDU

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

201/14/12

201/14/12

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: ד' בתשרי תשמ"א
14 בספטמבר 1980



אל:

ע. לבל, עוזר השר

הנדון: שיקום שכונות - מכתבו של ח"כ תמיר

- א. הפורום בערך ע"י קבוצת אנשי "ארץ ישראל יפה" ופקידים ממשרד הפנים המטפלים בתכנון, איש ממשרד החינוך שאיבד מטפל בשיקום שכונות ופרופ' שמשובי.
- ב. לדעתי, מהתמצית שקיבלנו, עולה כי הדיון לא בגע בדברים הרלוונטיים כי המדברים (להוציא השמשובי) והמסכמים אינם יודעים את העובדות.
- ג. הנקודות הבכובות שהועלו הן: תפישת קרקעות ושילוב הציבור. לגבי הבעיה הראשונה, אין זה מתפקידינו, לצערי הרב. לגבי שיתוף הציבור, דומני שעברנו איזה גבול לא כתוב במעורבות הציבור במובן השלילי של המילה.
- ד. לדעתי יש להודות לח"כ תמיר על התעביבותו בנושא ולהודגיש העובדות של מעורבות הציבור והרשויות המקומיות בתהליך.

ב ב ר כ ה

זאב מרקאי
מנהל אגף פרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, כ' באלול, תשי"ח
1 בספטמבר, 1980

אל: מר זאב ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות

מאת: עמוס לבל - עוזר השר

זאב שלום,

הנדון: שיקום שכונות

חודתי לבדיקתך והצעת חטובתך ללשכת השר.

ב ב ר כ ה

עמוס לבל

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D. C.

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE
FOR THE YEAR 1907

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE



הכנסת

חבר הכנסת

ישיבת פאב לווי - זלמן

חיה-נני את הנאומי בדמוי אס. 2 א
הנאומי הוצגו.

אברהם זלמן הנאומי יזכה לתשואות זל
אנשי אסופת פולאדים בקבר.

לדני נסיוני דם בל אסופת הוד
אברהם. בביתן - שאינן בדום אודם -

דום לבסתתף אי י. ביקתי (מנהל זלמן)
הרמיאיות. ביגד החתון הופך שהוא

בארס... לפרתי ולסיתך וקנתי שאני
עליו מקום. איש לא הופך!

אשר לסוף את האובדן.

ולסוף תהיה

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השד
26-08-1980

12/3.80

חיים וסביבה

ארגון הגג של הגופים הצבוריים
לקידום איכות החיים והסביבה

שיקום השכונות, שיטות התכנון ושילוב
סוגיות איכות החיים והסביבה

דיון משותף למשרד הפנים, פרויקט השיקום
ונציגי חיים וסביבה

ירושלים, 7 באוגוסט 1980
(במשרד ראש הממשלה)

הנושאת פנים:

משרד הפנים:

אדרי' יעקב דש - מנהל אגף התכנון
פרופ' שלום רייכמן - מנהל התכנון
ד"ר דבורה זיו - מ"מ מנהל השרות לשמירת איכות הסביבה
גבי' מרים גבאי - האגף לניהול מוניציפלי ומקשרת עם
פרויקט השיקום.

פרויקט השיקום: פרופ' ד. שמשובי - המנהל

א. אללופ - לשכת סגן ראש הממשלה

משרד החינוך והתרבות: דוד רחמן - סמנכ"ל לענייני איכות החיים והסביבה

הועדה לבריאות ואיכות
הסביבה של מרכז השלטון

המקומי: נחום איצקוביץ - ראש המועצה המקומית באר-יעקב

(יו"ר הועדה - ראש העיר רחובות, מר יחזקאל הר-מלך -
נעדר משום שהותו בחו"ל).

חיים וסביבה: ח"כ יוסף תמיר - יו"ר ההנהלה

הגבי' אורה הרצוג - יו"ר המועצה לארץ-ישראל יפה

הגבי' חנה קפלן - החברה להגנת הטבע

הגבי' יחודית לוי - האגודה לתרבות הדיור

הגבי' ידידה להב (

הגבי' אלישבע גרסטמן (וויצ'ו, המחלקה לאיכות החיים

עו"ד ידידה בארי - יו"ר הנהלת מלר"ז

האדריכלים: מרדכי שושני (

מיכאל תידהר (אגודת האדריכלים

דן אלרוד (

THE HISTORY OF THE
CITY OF BOSTON

FROM THE FIRST SETTLEMENT
TO THE PRESENT TIME

BY
JOHN H. COLEMAN
OF THE
CITY OF BOSTON

THE HISTORY OF THE
CITY OF BOSTON
FROM THE FIRST SETTLEMENT
TO THE PRESENT TIME
BY
JOHN H. COLEMAN
OF THE
CITY OF BOSTON

THE HISTORY OF THE
CITY OF BOSTON
FROM THE FIRST SETTLEMENT
TO THE PRESENT TIME
BY
JOHN H. COLEMAN
OF THE
CITY OF BOSTON

THE HISTORY OF THE
CITY OF BOSTON
FROM THE FIRST SETTLEMENT
TO THE PRESENT TIME
BY
JOHN H. COLEMAN
OF THE
CITY OF BOSTON

עיקר הדיון והסיכומים

פתח ח"כ יוסף תמיר: מטרת ההתכנסות והדיון הזה להביא לידי שילוב מעשי של נושאי איכות החיים וטיב הסביבה בפרויקט השיקום ובעיקר - בשיקום השכונות. הדבר חייב להתבצע תוך שיתוף פעולה הדוק של האוכלוסייה במקום ותוך מעורבותה בתהליך השיקום הפיזי.

יש לגרום לכך שמודעות הצבור ופעילותו בשמירה על איכות החיים במקום, טיב הסביבה, הצד האסתטי של השיקום והשטח כולו, הנקיון והגינון, השטחים הפתוחים ובעיות התחבורה, הקמת מוסדות ציבור וכן רמת ההתנהגות של הקהילה כולה ברשות הרבים - יהיו מרכזי פרויקט המתבצע.

"לי נראה שכיום אין עשיה במישור זה וחשוב לזכור שההשקעות הענקיות בבניה בלבד אינן ערובה להצלחת הפרויקט" - טיים ח"כ י. תמיר.

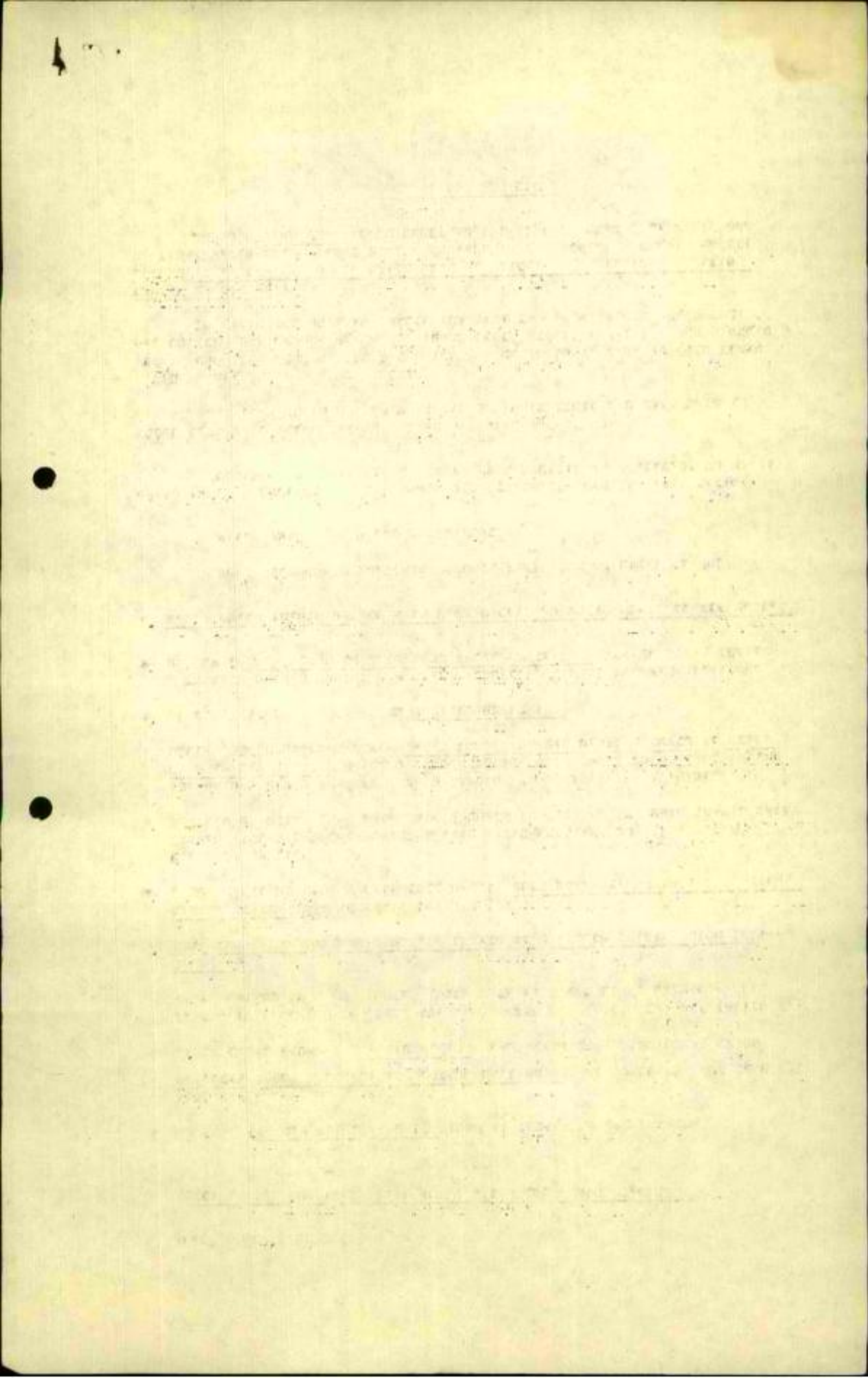
בדיון הממצא נטלו חלק כל נציגי הגופים הצבוריים המתנדבים. הם הציגו שאלות לאחראים לפרויקט והתכנון וספרו מנסיונם החיובי בנקודות ישוב שונות.

אגודת האדריכלים הגישה תזכיר בכתב.

אחרי דברי תשובה מפי נציגי הממשלה ניתן לסכם את הדיון כדלקמן: -

- איכות החיים וטיפול הסביבה אינם תופסים כרגע את המקום הראוי בביצוע הפרויקט.
- מן הראוי לצרף ולשלב בפעילות בשטח נציגי האוכלוסייה ובעיקר לגייס לפעולה - באמצעות הגופים הצבוריים - פעילים ומתנדבים שיעסקו בנושאים הנידונים.
- מן הדין לעניין יותר בנעשה את הרשויות המקומיות.
- משרדי הממשלה הנוגעים בדבר חייבים באכיפת החוקים הקשורים בהגנה על סביבת האדם ואיכות חיו. במיוחד הודגשה ההפקרות בתחום תפיסת מקרקעין של המדינה ושל רשות המקומית ע"י בעלי אגרוף וזיהום שטחים צבוריים בלב הישובים.
- הפעילות המימסדית למען העלאת איכות החיים והסביבה מחייבת תאום ושיתוף פעולה הדוקים יותר בין משרדי הפנים, פרויקט שיקום השכונות, החינוך והתרבות, הבריאות, התחבורה ועוד.
- טומה להזהיר את גופי התכנון והבניה מפני קרוב מבני מגורים לאיזורים גורמי מיסודי סביבה (תעשיות כבדות ומזהמות וכו').
- חשוב להטיל משימות לשיפור הסביבה וההגנה עליה והרחבת פעולות טפוס וכו' - על הנוער.
- נציגי המועצה לא"י יפה, החברה להגנת הטבע וויצ"ו מסרו על הצלחות ניכרות במישור זה בירושלים (קטמונים ומוסררה), בצפת, באשקלון, בבאר-שבע (שכונה ג').
- מומלץ לייסד ולהפעיל "יחידות שיקום" לשם צביעת מבנים ושמירה על הצומח.
- המעורבות החברתית הנה הערובה להצלחת הפרויקטים. על החברה אף לשמש בקרה לגבי אופן ביצוע הפרויקט וטיבו.
- יש לשים דגש חזק ביותר על האדם ותפקידו במפעלי השיקום הסביבתי.

הגב' ד. זיו ומ. גבאי יכינו חכנית פעולה לשם יישום הסיכומים.



7/1/49

1

ש. תוסייה-כהן ושות'
קורבירין ונוטריון

S. TOUSSIA-COHEN & Co.
ADVOCATES & NOTARY

ש. תוסייה-כהן ושות'
מחמון וקאנב ענדל

S. TOUSSIA-COHEN ש. תוסייה-כהן
J. TOUSSIA-COHEN י. תוסייה-כהן
J. UZIEL י. עזיאל

ירושלים
בנין כלל
קומה 12
ת.ד. 8128
טלפון 229181
קאבל: S T A N D C O
תל אביב
סד רוטשילד בלד. 17
טלפון 293678

מ 4/24

ירושלים 23 באוקטובר 1980
JERUSALEM

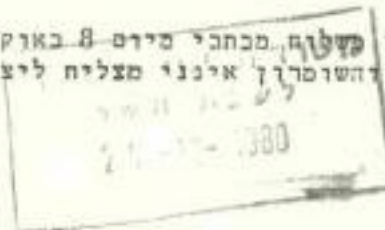
ב י ד

לכבוד
מר ד. לוי
שר השיכון והבינוי
ירושלים
כב' השר,

נתבקשתי ע"י בעלי מחצבות בגדה לפנות למפקד אזור
יהודה והשומרון בבקשה לשנות את ההוראות בקשר למס ערך מוסף
החלות על המחצבות בגדה. סברתי כי העניין הוא בסמכותו הכלעדית
של מפקד האזור.

היום נודע לי מהעתונות על הכעת דעה בנדרון ע"י
שר המסחר, התעשייה והתיירות ולפיכך העברתי אל השר העתק מפניתי
למפקד האזור ואני מצא לנכון להעביר גם לידיעת כב' העתק מפניתי
הנ"ל.

מאז פסקת מכתבי מיום 8 באוקטובר 1980, שנמסר ביד
למפקדת יהודה והשומרון אינני מצליח ליצור קשר עם הנוגעים בדבר
במפקדה הנ"ל.



בכבוד רב,

ש. תוסייה-כהן
ש. תוסייה-כהן ושות'

לרסה:

1. The first part of the report
describes the general situation
of the country and the
state of the economy.
It also mentions the
main problems of the
country and the
state of the economy.
The second part of the
report describes the
main problems of the
country and the
state of the economy.
The third part of the
report describes the
main problems of the
country and the
state of the economy.

1. The first part of the
report describes the
general situation of the
country and the
state of the economy.
It also mentions the
main problems of the
country and the
state of the economy.
The second part of the
report describes the
main problems of the
country and the
state of the economy.
The third part of the
report describes the
main problems of the
country and the
state of the economy.

לכבוד
מפקד אזור יהודה ושומרון
בית אל
צ.ה.ל.
א.נ.א.

הנדון: ס.ק.מ"ג - מחצבות ומנסרות באזור יהודה

קורכי-הדין עזיז ומרד שחאיה והת"ם מייצגים את כעלי מחצבות ומנסרות אכן באזור יהודה, ששמותיהם מופיעים בנספח למכתב זה, וכשם מתכבדים אנו לפנות אל כב' בבקשה להחליט על פטור של תענף הנ"ל מחובת השלום מע"מ, וזאת על סמך הנימוקים והפרטים שיפורטו להלן ושיוסברו לכב' בעל-פה במגישת שאנו מבקשים לקיים עם כב', בהקדם האפשרי.

אני מניח שכב' מודע להוראה שיצאה מטעם קמ"ט סכס בדבר החובה החל מ-1.8.80 לספק לכל מוביל אכן העודת משלוח לצורך חישוב מס ערך מוסף. בעקבות חוסר האפשרות המעשית להיכנס למסגרת הדינאמית המתחייבת מקיום הוראות הצו בדבר השלום מע"מ, נאלצו מרשינו הנ"ל להפסיק את עבודות המחצבות והמנסרות. קיימנו מגישה עם קמ"ט סכס מר סיגאווי והכאנו בפניו את נימוקינו למסור את הענפים הנ"ל מהשלום מע"מ, אולם הסתבר לנו כי המקיד מר סיגאווי ומחלקתו הוא ביצוע הצווים שיוצאים מתחת ידי כב' וכי נציג אם נפנה אל כב' בנדרון. ברצוננו להדיש שמניחנו זו אינה נוגעת, אינה מתייחסת ואינה מתבססת על סיעון משפטי והיא נעשית במגמה להסכיד ולשכנע את כב' בצדקת טענות מרשינו אף ללא זיקה לנימוקים משפטיים ובחקוקה שהצו האמור יכול. אין אנו סבורים שכשחנו זו חורגת ממסגרת החוק, כי הרי המחוקק נתן את סיקול הדעה להורות על פטורים ולמעשה מספר ענפים כגון החקלאות, מטורים מחובת זו.

להלן עיקר הנימוקים:

- 1) הנימוק הראשון הוא מהות הענף. מדובר בחציבה ואחר-כך ניסור של הסלע. על-מנת להגיע למצב של הפקת אבן מתאימה ממחצבה ~~מלבנה~~ נדרש מהיזם להשקיע סכומי כסף גדולים בחמירה וחציבה כשלעצמם עם התגלות טיב הסלע וזנה הוא את המקום מחוסר כדאיות וכל השקעתו יורדת לסמיון. אף אם הוא מצליח להגיע לסלע, לא תמיד איכות האבן משקיעה רצון ולעיתים גם כל מיני בקיעים ופומים אחרים מורידים את היותויות ואף גורמים להפסדים.
- 2) אין לשכוח שהשקעה במחצבה היא גדולה ובסופו של דבר אפילו אם מצליח היזם למצוא אבן, מגיע שלב של מיצוי כמות האבן וגם אז לא תמיד השקעתו משתלמת.
- 3) חלק לא מבוטל מהעוסקים בענף הינם אנאלפביתים וכן גם העובדים, כך שמעשית אין כל אפשרות לקיים את הוראת ניהול המנקסים והספרים הכרוכה בקיום הצו.

THE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

Washington, D. C. 20535

MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR

FROM: SAC, NEW YORK (100-100000)

SUBJECT: [Illegible]

1. [Illegible]
2. [Illegible]
3. [Illegible]
4. [Illegible]
5. [Illegible]
6. [Illegible]
7. [Illegible]
8. [Illegible]
9. [Illegible]
10. [Illegible]

4) אמת, ניסה קמ"ט מכס בהוראתו לשטש את ההליך של ניהול רישומים, אולם כידוענו את החומרה שהחוקק רואה בעבירה על החוק - אף ללא כוונה מצד העוסק - וכידוענו את חומרת העונשים המוטלים ע"י בתי-המשפט על עבירות מסוג זה, חרטמים משינו כצורה כנה ורצינית שאפילו ינסו לקיים את ההוראות, הטעויות והשגיאות יהיו כה רבות שבסופו של דבר יאלצו רובם לעסוק במשפטים ולא בהמקט אבן.

5) גם ההליך הרישומים - אפילו יבוצעו - מעורר בעיות שמתייבות ניהול מנקטים וספרי והשבונות מפורטים. אדגים את דברי: האבן נתחבת מהסלע וחייבים להעביר אותה למנסרה. באותו שלב צריך לרשום כהעודות המשלוח את הכמות וכמות זו משמשת בסיס לחיוב, אולם כידוע בהגיע האבן למנסרה - רק אחוז מסויים מהאבן מצליח לצאת מהמנסרה כשהוא מוכן לשיווק והיתר נשאר במסולת. עובדה זו מחייבת התאמת חיובים וזכאות. לוחות האבן יצאים מחדש עם העודות משלוח אך בהגיעם להעודתם לאחר שלטול, לעתים קרובות חלק מהלוחות שכור וגם אז מתחייבת התאמת ברישומים. גם החזרות של אבן שלגביה יש טענות לקבלנים היא חומצה נפוצה בענף.

6) מירשתי את הנ"ל כדי להראות עד כמה יהיה הכרחי לנהל מערכת ספריים מלאה בכל השלבים של הייצור עד לאספקה סופית. בהקשר לנקודה זו חייב אני להבהיר תוך כדי תגובה לאחת הטענות של מר סיגאורי בדבר ריבוי העוסקים בענף זה - מרשי מסבירים לי כי הריבוי אינו נובע דווקא מבדאיות אלא מהפוך הוא: עקב כשלונות של נסיונות, הולכות ומתרחבות עבודות החפירה והחציבה כדי לכסות על אי-הצלחה בעבר. במצב ענינים זה אין כל אפשרות שמפעלים מהסוג הנדון ינוהלו והשבונות.

7) קושי נוסף הוא העדר כוח אדם מתאים. מספר רואי החשבון בצדה הוא קטן ביותר וגם מספר מנהלי הפנקסים לא גדול, כך שמעטית אפילו היו רוצים מרשי לקיים מערכת ספריים שלמה, לא ניתן יהיה להוציא רצון זה אל הפועל.

8) זאת ועוד: עקב התנאים הכלכליים שהזכרתי נאלצים חלק לא מבוטל מהמפעלים להעסיק עובדים על בסיס של אחוז מהתוצרת. עובדים סקצוניים בשטח זה אינם רבים ותנאי העסקתם מעבר לידן מזרחה מרשכים ביותר. בנסיכות הנ"ל נאלצים מרשי להעניק אחוז נכבד מהתוצרת לעובדים כשכר. גם גורם זה ישתבש באם יהיה הכרח לכיצוע רישומים כנדרש.

9) מנקודה מכס עסקית-כלכלית המצב בענף זה הוא ירוד ביותר ומחייב עידוד ממלתי כדי להיצו. אני מבין שמחיר התוצרת המוגמרת עלה בשנה האחרונה בשיעור של 15%-10% בלבד לעומת האינפלציה העצומה. הוצאות הייצור כגון ציוד, חלקי חילוף, דלק, מים וכד' עלו בשיעור של 200%-300%. השלת המט הנדון תכביד על השיווק ותגרום לעליית מחירים שספק אם שוק הבניה כיום יכול לסבול אותה.

10) גם התוצרת שניתן להפיק במחצבות אינה אחידה כי מדובר במיצוצים שגורמים להתמודדות של הסלע לגדלים של אבן שאין אפשרות להשתמש בהם בצורה יעילה.

11) מרשי רואים בעבודתם שטום ותרומה לתהליך הבניה והפיתוח בארץ, שלא כמו במחצבות באזור שושון שטם הייצור מתחלק ל-90% ייצוא ו-10% לשוק המקומי. תוצרת מפעלם של מרשי מסתמך 80% לשוק המקומי ורק 20% לייצוא. אני מבין שזו גם הסיבה שהעניין לוחץ יותר על מחצבות אזור יהודה כי באזור שושון כאמור עיקר התוצרת נשלח לחו"ל ועל כן אין בעלי המפעלים גורמים בנטל של ה-12% מע"מ.

(12) חושבני שאם יכבירו על המפעלים - יאלצו הם להיסגר.
אין לשכות שענף זה פועל למעשה תשעה חודשים בשנה בגלל
הגשמים, ואם להכיא בחשבון את הוצאות הייצור והוצאות
נוספות של מנהלי השכונות ורואי-חשבון, יתמודד המערך של
העוסקים - הן העובדים והן המעבידים - ואוצר המדינה ייצא
נפסד ולא נשכר.

בסיום מכתבי חייב אני לציין כי הפסקת הייצור שהחלה כתחילת
אובוסט לא נבעה פכל מניעים או נימוקים פוליטיים או מוליטיים כחלקם.
מדובר בהפסקת ייצור כאשר כל יום של ייצור כנ"ל בפסגרת ההוצאות החדשות
יכול לגרום לביצוע עבירות ותנאים שבהם לא יכולים בעלי המחצבות לעמוד.

אני חוזר על בקשתי הפופיעה במתח מכתבי לאמשר לעו"ד שחאדה ולי
להופיע בפני כב' למגישה על-מנת לתת הסברים מלאים ומפורטים לאמור לעיל
בתקוה שכל האמור יסייע למחור"א את הכעיה ויאמשר את חידוש העבודות בענף.

בכבוד רב,


ש. תוסייה-כהן
ש. תוסייה-כהן ושות'

לדעת:

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, ה' בכסלו, תשמ"א

13 בנובמבר, 1980

אל: מר זאב ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות

מאת: עמוס לבל - עוזר השר

זאב טלום,

הנדון: בעלי המחצבות בגדה

חודמי לבדיקתן והצעת תשובתן ללשכת השר.

ב ב ר כ ה

עמוס לבל

THEY WERE TAKEN
FROM THE

THEY WERE TAKEN FROM THE

THEY WERE TAKEN FROM THE

THEY WERE TAKEN FROM THE

THEY WERE TAKEN FROM THE

THEY WERE TAKEN FROM THE

THEY WERE TAKEN FROM THE

THEY WERE TAKEN FROM THE

THEY WERE TAKEN FROM THE

THEY WERE TAKEN FROM THE

Cadman

ש. תוסייה-כהן ושות'
קורבלידין ונוטריון

S. TOUSSIA-COHEN & Co.
ADVOCATES & NOTARY

ش. توسيه كوهين وشركاه
محامون وكاتب عدل

S. TOUSSIA-COHEN ש. תוסייה-כהן

J. TOUSSIA-COHEN י. תוסייה-כהן

J. UZIEL י. עזיאל

JERUSALEM ירושלים
CLAL BLDG. בנין כלל
12 FLOOR קומה 12
P. O. BOX ת.ד. 6128
TELEPHONE 222141 טלפון
CABLE: S T A N D C O

TEL AVIV תל אביב
ROTHSCHILD BLVD. 37 סד' רותשילד
TELEPHONE 293878 טלפון

מס' 4/24

סימון

23 באוקטובר 1980

ירושלים
JERUSALEM

כ י ד

לכבוד
מר ר. לוי
שר השיכון והבינוי
ירושלים

כב' השר,

נתבקשתי ע"י בעלי מחצבות בגדה לטנות למפקד אזור
יהודה והשומרון בבקשה לשנות את ההוראות בקשר למס ערך מסוף
ההלות על המחצבות בגדה. סברתי כי הענין הוא בסמכותו הבלעדית
של מפקד האזור.

היום נודע לי מהעמדות על הכעת דעה בנדון ע"י
שר המסחר, התעשייה והתיירות ולפיכך העברתי אל השר העתק מפניתי
למפקד האזור ואני מוצא לנכון להעביר גם לידיעת כב' העתק מפניתי
הנ"ל.

מאז סמכתי מיום 8 באוקטובר 1980, שנמסר כיד
למפקדת יהודה והשומרון אישית ליצור קשר עם הנוגעים בדבר
במפקדה הנ"ל.



בכבוד רב,

ש. תוסייה-כהן
ש. תוסייה-כהן ושות'

לוטסה:

1942

1942

1942

1942

1942

1942

1942

1942

1/4/240

8 באוקטובר 1980

למכוד
מפקד אזור יהודה ושומרון
בית אל
ז.ה.ל.
א.נ.א.

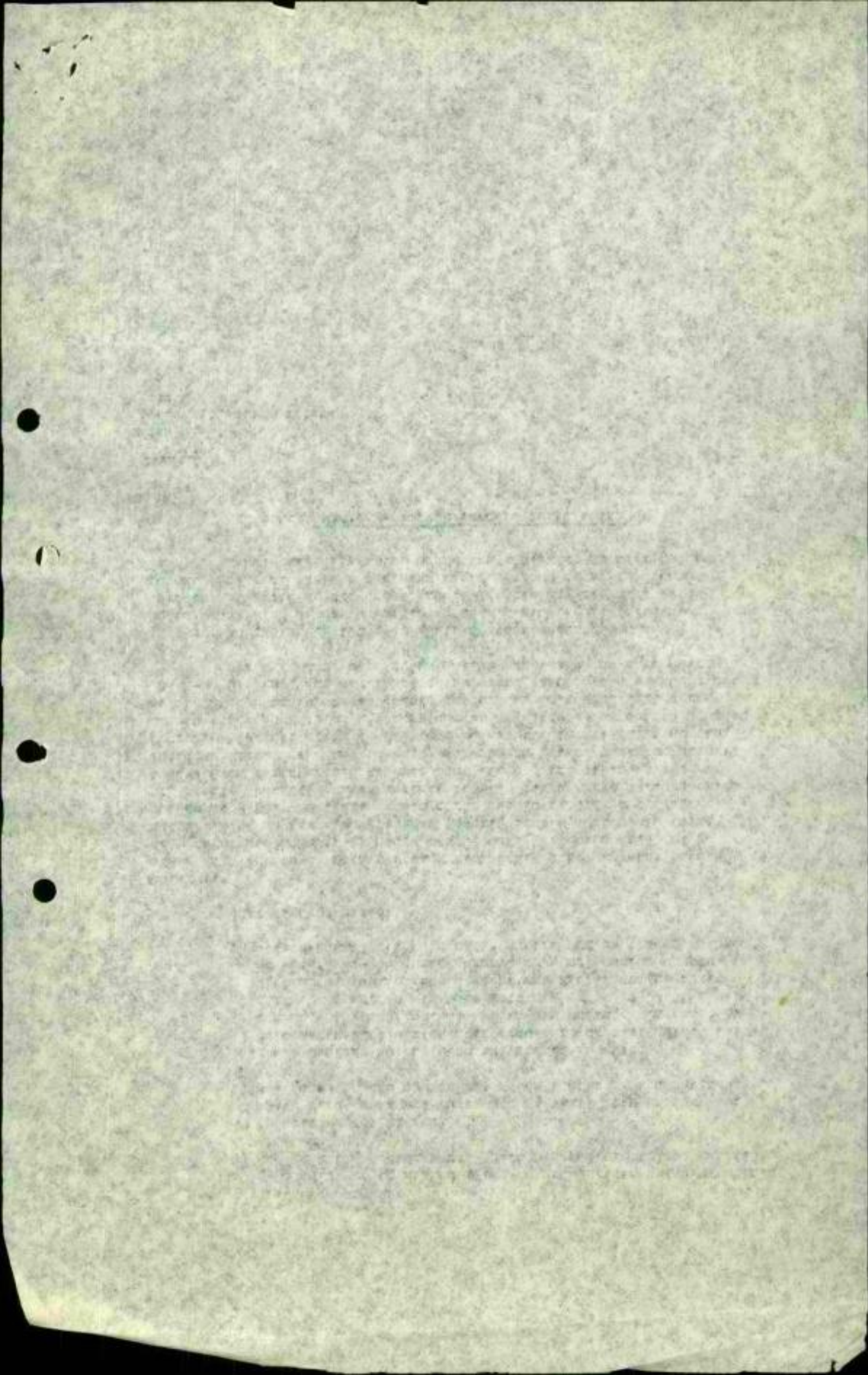
מנדרן: ז.ע.ס. - מחצבות ומנסרות באזור יהודה

עורכי-הדין עזיז ופואד שטאדל ונח"ס מייצגים את כעלי מחצבות ומנסרות אכן באזור יהודה, שמותיהם מופיעים בנספח למכתב זה, ובשם מחצבות אנו למנה אל כב' בבקשה להתליש על שטור של ענף הנ"ל מחצבה השלום מע"מ, וזאת על סמך הנימוקים והמסמכים שפורטו להלן ושיוסכרו לכב' בעל-פה במגישה שאנו מכשפים לקיים ע"כ כב', בהקדים ואמארי.

אני מניח שכב' מודע להוראה שיצאה מטעם קמ"ט סכס בדבר החובה החל מ-1.8.80 לספק לכל מוביל אכן תעודת מעלות לצורך היטוב עם שר מוסף. בעקבות חוסר האמירות הממשית להיבנס למסגרת הדיספנים המחייבים מקיום הוראות הצו בדבר השלום מע"מ, נאלצו משיגיו הנ"ל להספיק את עבודות המחצבות והמנסרות. קיימנו מבישה עם קמ"ט סכס מ' סיגאורי והכאנו בפניו את ביטוינו למסור את הענפים הנ"ל מהשלום מע"מ, אולם הסתבר לנו כי תפקיד מ' סיגאורי ומחלקתו הוא ביצוע הצווים שיוצאים מחת ידי כב' וכי נעשים את צפנה אל כב' בנדרן. ברצוננו להדיגש שמניחנו זו אינה נרבעת, אינה מחייבת ואינה מתבססת על טיעון מוטעי והיא נעשית במבמה להסביר ולשכנע את כב' בצדקת מעכות משיגיו אף ללא זיקה לגימוקים משמשים ובחקרה שחצו האזור יבוטל. אין אנו סבורים שנקשתנו זו חורגת ממסגרת החוק, כי הרי המחוקק נתן את שיקול הדעה להורות על תעודות ולמעשה מספר ענפים כגון החקלאות, מעורים מחובה זו.

להלן קיצר הנימוקים:

- (1) הנימוק הראשון הוא מהות הענף. מדובר בתציבה ואחר-כך ניסור של הסלע, על-מנת להביע למצב של המקח אכן מחיימת מחצבה מלוניה בודש מחיזם להשקיע סכומי כסף גדולים בחפירה ותציבה כשלעצמם עם התגלות טיב הסלע דוגה הוא את המקום מחוסר כדאיות וכל השקעתו יורדה לטמיון. אף אם הוא מצליח להביע לסלע, לא תמיד איכות האבן מצביעה רצון ולעמים גם כל מיני בקיעים ומומים אחרים מורידים את הרווחיות ואף בורמים להספדים.
- (2) אין לשכוח שהשקעה במחצבה היא גרולה ובסופו של דבר אמילר אם מצליח היזם למצוא אבן, מגיע שלב של מיצוי כמות האבן וגם אז לא תמיד השקעתו משתלמת.
- (3) חלק לא מבוטל מהעוסקים בענף הינם אנאלמנטריתים וכך גם העובדים, כך שמעשית אין כל אמירות לקיים את הוראת ניהול הפנקסים והספדים הכרוכה בקיום הצו.



(4) אמת, ניסת קמ"ט מכס בהוראותיו לסטט את החליף של ניהול ויטומים, אולם ביודענו את התומרה שהחוקק רואה בעבירה על החוק - אף ללא כוונה מצד העוסק - וביודענו את תומרת העובשים המוטלים ע"י כתי-המשפט על עבירות מסוג זה, חוששים מרשימו בצורה כנה ורצינית שאמיליו יבטו לקיים את ההוראות, הפעירות וההגהות יהיו כה רבות שבסופו של דבר יאלצו רובם לעסוק במטמיה ולא בחקת אבן.

(5) גם החליף ויטומים - אמיליו יבוצעו - מעורר בעיות שמתייכות ניהול מנקטים וסמרי הסכנות ממורשים, ארגים את דברי: האבן נחצבה מהסלע ותזיכים להעביר אותה למנסרה, באותו שלב צריך לרשם בהעודות המשלוח את הכמות וכמות זו משמשת בסיס לחיוב, אולם בידוע בהגיע האבן למנסרה - רק אחוז מסויים מתוכן מצליח לצאת מהמנסרה כשהוא מוכן לשיווק והיתר נשאר כפסולת. עובדה זו מחייבת התאמת חיובים וזכאות. לוחות האבן יוצאים מחדש עם העודות מסלוח אך בהגיעם להעודות לאחר פלטול, לעתים קרובות חלק מהלוחות שבור וגם אז מתחייבת התאמה בריטומים, גם ההודות של אבן שלגביה יש סענות לקבלנים היא תומכה נמוכה בענף.

(6) מירסתי את הנ"ל כדי להראות עד כמה יהיה הכרחי לנהל מערכת סמרים מלאה בכל השלבים של הייצור עד לאספקה סופית, כחוקר לבקורה זו חייב אני להבהיר תוך כדי תגובה לאחת הטענות של מר סיגאורי בדבר ריכוז העסקים בענף זה - מרשי סבירים לי כי מריכוז אינו נובע דווקא מדאיות אלא נחפון הוא: עקב כשלונות של נסיונות, הולכות ופוערות עבודות התמירה והתחייבה כדי לכסות על אי-הצלחה בעבר. במסב ענינים זה אין כל אסמדות שבמעלים מהסוג הנדון ינוחלו הסכנות.

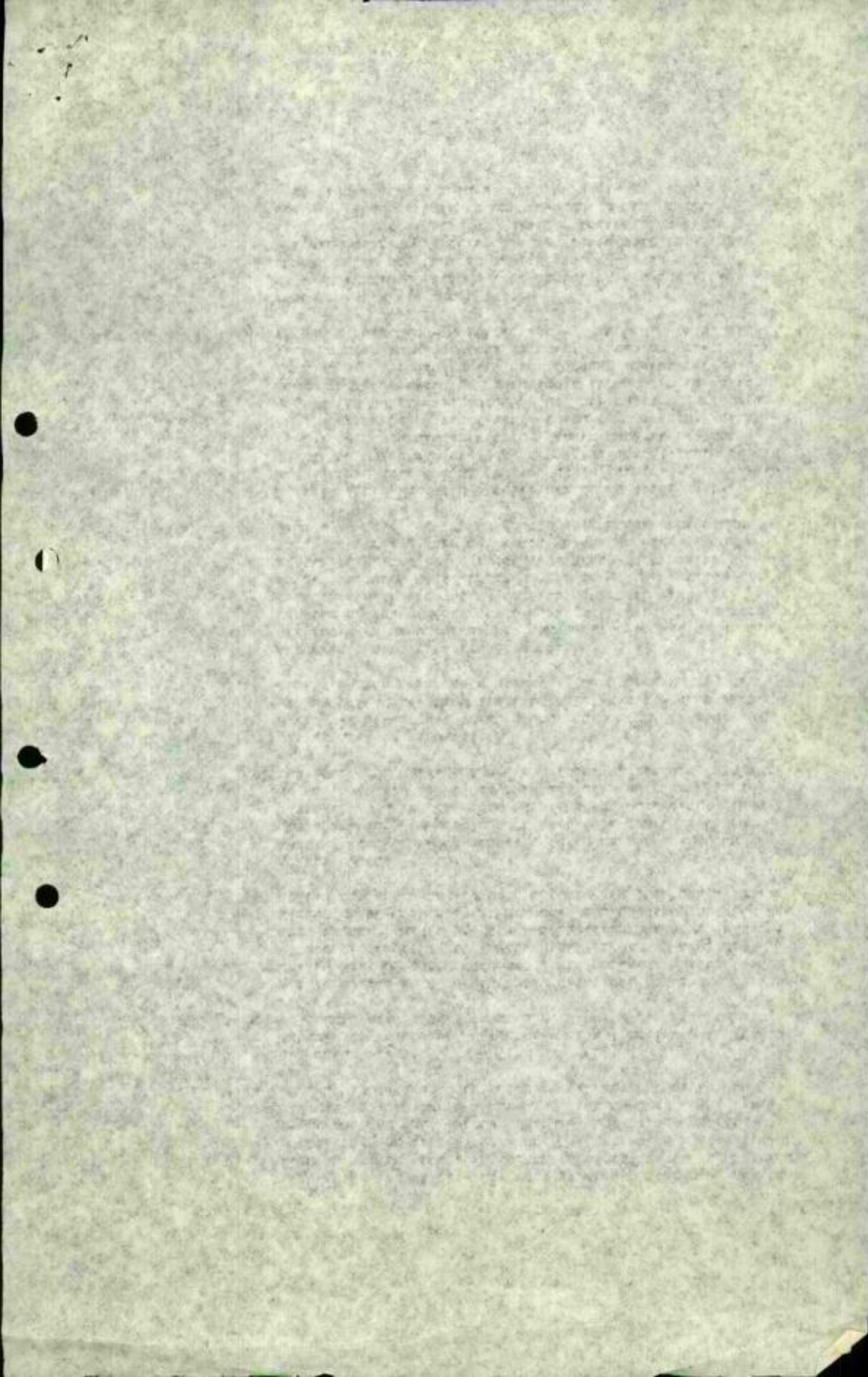
(7) קרטי נוסף הוא העדר כוח אדם מתאים. מספר רואי והסבון בצורה הוא קטן ביותר וגם מספר מנהלי המנקטים לא גדול, כך שמעשים אמיליו היו רוצים מרשי לקיים מערכת סמרים שלמה, לא ניתן יהיה להוציא רצון זה אל הפועל.

(8) זאת ועוד: עקב התנאים הכלכליים שהזכרתי נאלצים חלק לא מבוטל מהמעלים להעסיק עובדים על בסיס של אחוז מהחוצה. עובדים מקצועיים בשטח זה אינם רבים ותנאי העסקתם מעבר לירדן מזהה מרשים ביותר. כנסיכות הנ"ל נאלצים מרשי להעניק אחוז נכבד מהחוצה לעובדים כשכר. גם גורם זה ישמש כאס יהיה הכרח לכיצוע ויטומים כנדרש.

(9) מנקודת מבט עסקית-כלכלית המאב בענף זה הוא יריד ביותר ומתייב עידוד ממשלתי כדי להייצר, אני מבין שמחיר החוצה המוגברת עלת בשנה האחרונה השיעור של 10-15% בלבד לעומת האינפלציה העצומה. הוצאות הייצור בגון ציוד, חלקי חילוף, דלק, מים וכו' עלו השיעור של 200-300%. הטלת המס הנדון חכמי על השיווק והגרוט לעליית מחירים שסמק אם שוק הבניה כיום יכול לסבול אותה.

(10) גם החוצה שניתן להפיק כמחצות אינה אחידה כי מדובר במיצוצים שגורמים להתמודדות של הסלע לבדלים של אבן שאין אפשרות להסתמס בהם בצורה יעילה.

(11) מרשי רואים בעבודתם שהם חיומה לחליף הבניה והפיתוח בארץ, שלא כמו במחצות באזור שומרון ששם הייצור מתחלק ל-90% ייצוא ו-10% לשוק המקומי. חוצה ממעלם של מרשי מספקת 80% לשוק המקומי ורק 20% לייצוא. אני מבין שזו גם הסיבה שהענין לוחץ יותר על מחצות אזור יהודה כי באזור שומרון באסור עיקר החוצה בשלה לתו"ל ועל כן אין בעלי המפעלים נושאים במסל של ה-12% מע"מ.



(12) חרשטני שאם יכבדו על המפעלים - ייאלצו הם להיסגר.
אין לשכוח שענף זה מועיל למעשה תשעה חודשים בשנה בגלל
המשמרים, ואם להכיא כחשבון את הוצאות הייצור והוצאות
גרסאות של מנהלי חשבונות ודואי-חשבון, יחסודי המשיך של
העוסקים - הן העובדים והן המעבידים - ואוצר המדינה ייצא
גמסד ולא נשכר.

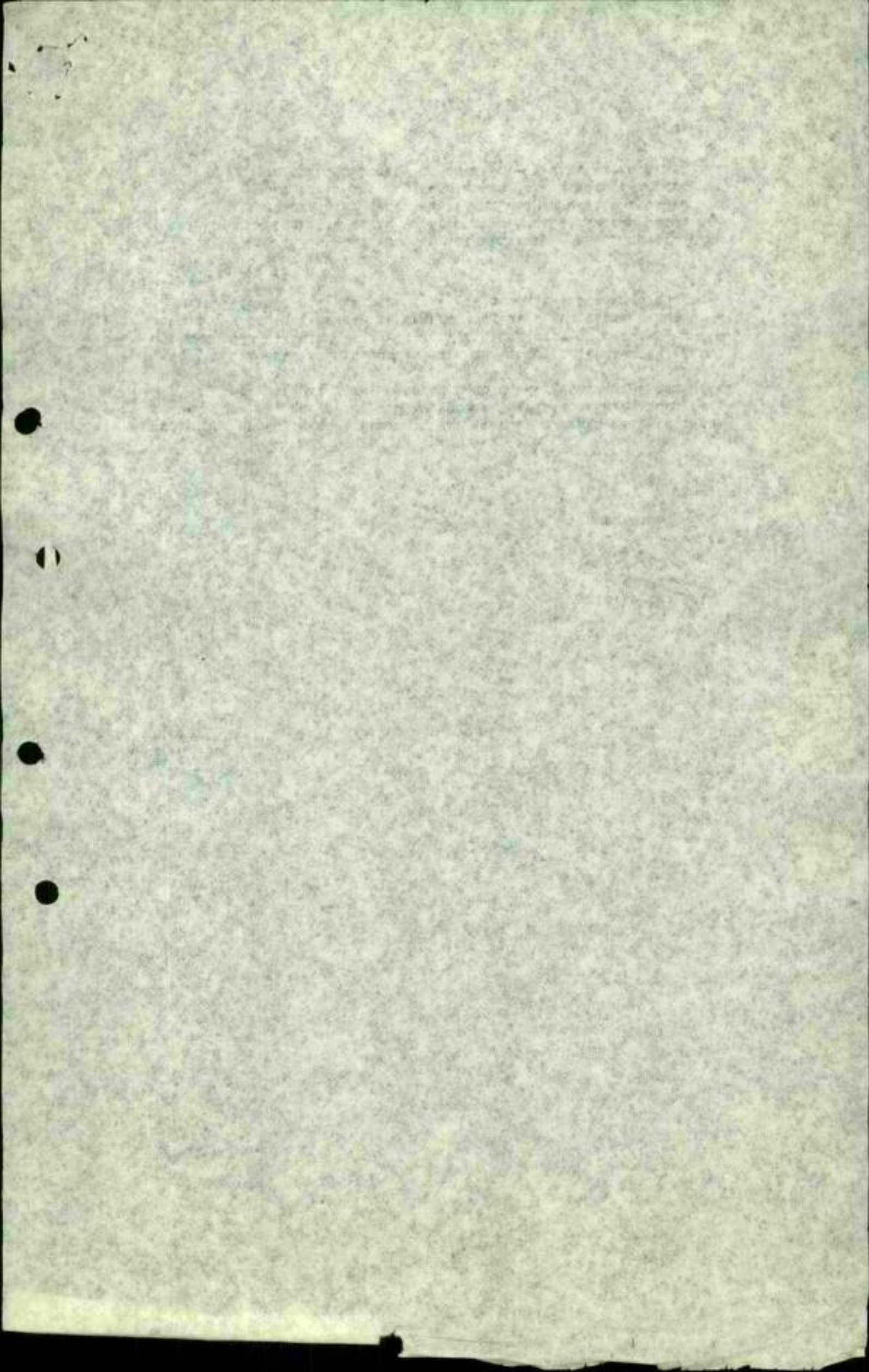
בסיום מכתבי חייב אני לציין כי המסקת הייצור שהחלה בתחילת
אוגוסט לא נבעה מכל מניעים או גימוקים מוליטיים או מוליטיים בחלקם.
מדובר בהמסקת ייצור כאשר כל יום של ייצור כנ"ל במסגרת החודאות החודיות
יכול לגרום להיצור עבירות וחגאים שבהם לא יכולים בעלי המסגרות לעמוד.

אני חוזר על בקשתי המרפיעה בפתח מכתבי לאמשי לעו"ד שהגדו ולי
להודיע בפני כב' למגישת על-מנת לתת הסברים מלאים ומפורטים לאמור לעיל
בחקרה שכל האמור יסידע למחור את חכיעה ויאמשי את חידוש העבודות בענף.

במכוד רב,


ש. חוסייה-כהן
ש. חוסייה-כהן ושות'

לדעתו



ירושלים, כ"ס בהשרי הסכ"א
9 באוקטובר 1980

פליקס

ה' אלול
24.12.80
(ד"ר)



לכבוד
הרב דוד עובדיה
ראש ישיבת ישמח משה
בית וגן 30
ירושלים

הרב עובדיה הנכבד,

הנדון: סמך הישיבה בכרויקס גבעה שאול ב'

בשיחה שקיימתי עם אדריכל צבי דרביקמן במינהל מקרקעי ישראל,
הובהר לי שהם כרוצ מהכננים את השטח שנועד לבניה ציבורית ובערך
באמצע חודש נובמבר יהיה ברשותם חלוקה עירונית.

מיד עם גמר עבודה התכנון במינהל מקרקעי ישראל נוכל להתייחס
לחלקת קרקע פוגדרת ונחל בתכנון מיסי של המבנה המיועד.

אני מניח שהתחלת התכנון החבוצ בראסיה דגמבר.

בברכה שנה טובה
ובכבוד רב,
דוד קאסוטו, אדריכל

העתק: אדריכל צ. דרביקמן
מינהל מקרקעי ישראל

דק/שח

הרב שמואל רובין, י"ב חשוון תשמ"א

אוסף תעודות ארכיון
למיתות אלה ולקצת ישיבות

דוד קאסוטו אדריכלות ובנין ערים בע"מ
DAVID CASSUTO ARCHITECT

בנין
שדרה
ירושלים, רח' החיכונים 4, טל. 644967
Tel. 634482, טל.

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים

יחידה: מחלקת תכנון ופיתוח

ירושלים

תאריך: 16.10.80

מספר:

לכבוד

מר דוד קסוטו, אדריכל

רח' החיכונים 4

ירושלים

א.ב.נ.

הנדון: שטח כלל פירוני גבעת שאול ב'

בהמשך להחלטת מכתבך לרב עובדיה מיום 9.10.80 שהופנה אלי בדבר פירוי לציין שאני עובד כרגע על הכנת התב"ע ל"ל. עד לסופו מתן חוקף לתב"ע אי אפשר יהיה לבצע הקבאות.

בכבוד רב,

צבי דרדיקמן

אדריכל

מ/ק
מ/ק
23/6/80

לכבוד
ישיבת תולדות יצחק
ת.ד. 6804
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: קריית דתיות גבעת שאול, ירושלים.

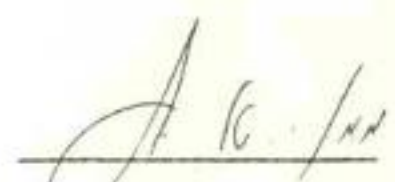
הועדה לקריית דתיות בישיבתה מיום 17/6/80 דנה בבקשתכם ואישרה עקרונית
הקצאת שטח של עד חמישה דונם לבניית מוסדותיכם.

כל הקצאה במידה ותתבצע תחיה לאחר גמר התכנון ובהתאם לנוחלים המקובלים
במ"י ובמטב"ש.

בקשר להמשך הטיפול בנושא עליכם לפנות למחוז ממ"י ירושלים.

בכבוד רב,


זאב כרקאי
מנהל אגף פרוגרמות, ממ"י


משה גת
מנהל האגף העירוני, ממ"י

חתימה: מנהלי המחוזות, ממ"י ומטב"ש ירושלים
מר א. לחובסקי, ס/מנהל אגף פרוגרמות, ממ"י
מר י. טל, מפקח ארצי נכסי דיור, ממ"י

מקבל
23/6/80

לכבוד
ישיבת ישמח משה ובית דוד
ת.ד. 16391
רח' יפו 140
ירושלים

א.נ.

הנדון: קריות דתיות גבעת שאול, ירושלים.

הועדה לקריות דתיות בישיבתה מיום 17/6/80 דנה בבקשתכם ואישרה עקרונית
הקצאת שטח של עד חמישה דונם לבניית מוסדותיכם.

כל הקצאה במידה ותתבצע תחיה לאחר גמר התכנון ובהתאם לנוהליו המקובלים
במ"י ובמשב"ש.

בקשר להמשך הטיפול בנושא עליכם לפנות לעמוד ממ"י ירושלים.

נכבוד רב,

זאב ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות, משב"ש

משה גת
מנהל האגף העירוני, ממ"י

העתק: מנהלי המחוזות ממ"י ומשב"ש, ירושלים
טר.א. לחובסקי, ס/מנהל אגף פרוגרמות, משב"ש
טר.י. טל, מפקח ארצי נכסי דיור, ממ"י

11/11/11

11/11/11

old + 2/10 N

15.2.81

משרד הביטחון והש
לשכת הש
02-02-1981

לשכת ראש הממשלה
ירושלים, ימ" בכסלו תשמ"א
27 בנובמבר 1980

13-525

13-525

משרד הביטחון והשכונות
לשכת השר
1-12-1990

1011

החלטת הוועדה
המליצה להעביר את
הקרקע לרשות
המקומית

81
מסר עמוס לבל
עוזר השר
משרד הבנוי והשכון
רח' הלל 23
ירושלים

עמוס היקר,

הואל נא לעיין במכתבה של הגב' עסיל פלג ינסקי, בו
 היא מבקשת התערבות ראש הממשלה לשיפוח חדרו של ר'
 אר' לוי זצ"ל.

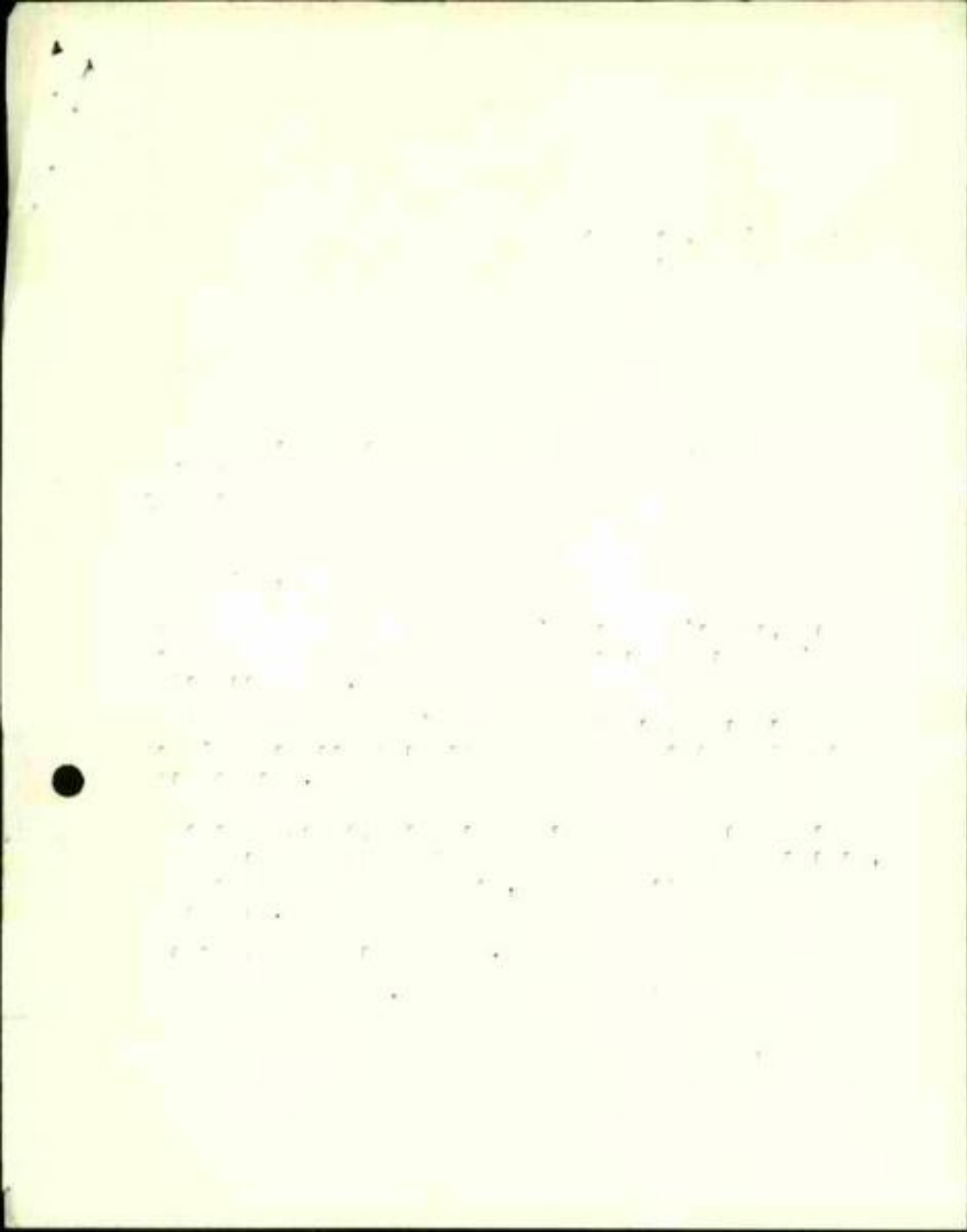
המדובר בחדר קטן בשכ" משכנות בירושלים, שבו היה
חי ר" אר"י לויין ובו היה מקבל כל נדכאי וגבורי הרוח
ביום ובלילה.

מר יחיאל קדישאי, ביקשני להעביר הנושא לספולך כדי
שהבדוק וחמצא מקור לגיוס חלק מן הכסף הדרוש לשיפוצים,
השאר יגוייס ממקורות אחרים, למען לא ייהרס המקום
החשוב הזה.

לנוחיות, רצ"ב חומר בנושא.

אודה לך על תשובתך.

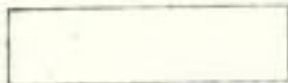
בברכה חמה
אילנה בינגסמוק
לשכת ראש הממשלה





חברה ממשלתית עירונית לשיכון ירושלים בע"מ

ירושלים, 8.10.67



לכבוד
הרב אלעזר פלצינסקי
ראש ומנהל מכון "בית אריה"
מבנה משכנות ת.ד. 7161
י ר ו ש ל י מ

א.ב.נ.

הנדון: היקון הדירה של הרב אריה לוין ז"ל
מכ"מ מס' ד' בתשרי תשס"א

אנו מאשרים קבלת מכתבכם הנ"ל ובהסכמה הדדית להודיעכם
בנוגע הכרתנו ביקר בדירה ובזכות לדעת כי יש צורך דחוף
לנוע התיקונים במבנה הבית, ועלות התיקונים להיות יגיעו
מעל 60,000 שקל.

צר לנו מאד סמאחד והרירה בבעלות פרטית הכרתנו לא חוכל להענות
לביקשתכם.

אולם באם הוכלו למצוא מקורות כסון לסיפוף כססה לעמוד
לרשותכם בכל הקשור לביצוע הסיפוף עצמו.

ב ב ח ה.

ב. אולאי

העתיק: מר מ. קנת, מנכ"ל

X

Page 1

1. 100. 100. 100.

100. 100. 100.

100.

100.

100. 100. 100. 100. 100. 100.

100. 100.

100. 100. 100. 100. 100. 100. 100. 100.

100. 100. 100. 100.

100.

100.

עטיל מרג'ינסקי
מכ"ל נמכרות
ה"ר 1017
ירושלים



בחסון, חש"א

למכור ראש הממשלה, נר כותב בגין

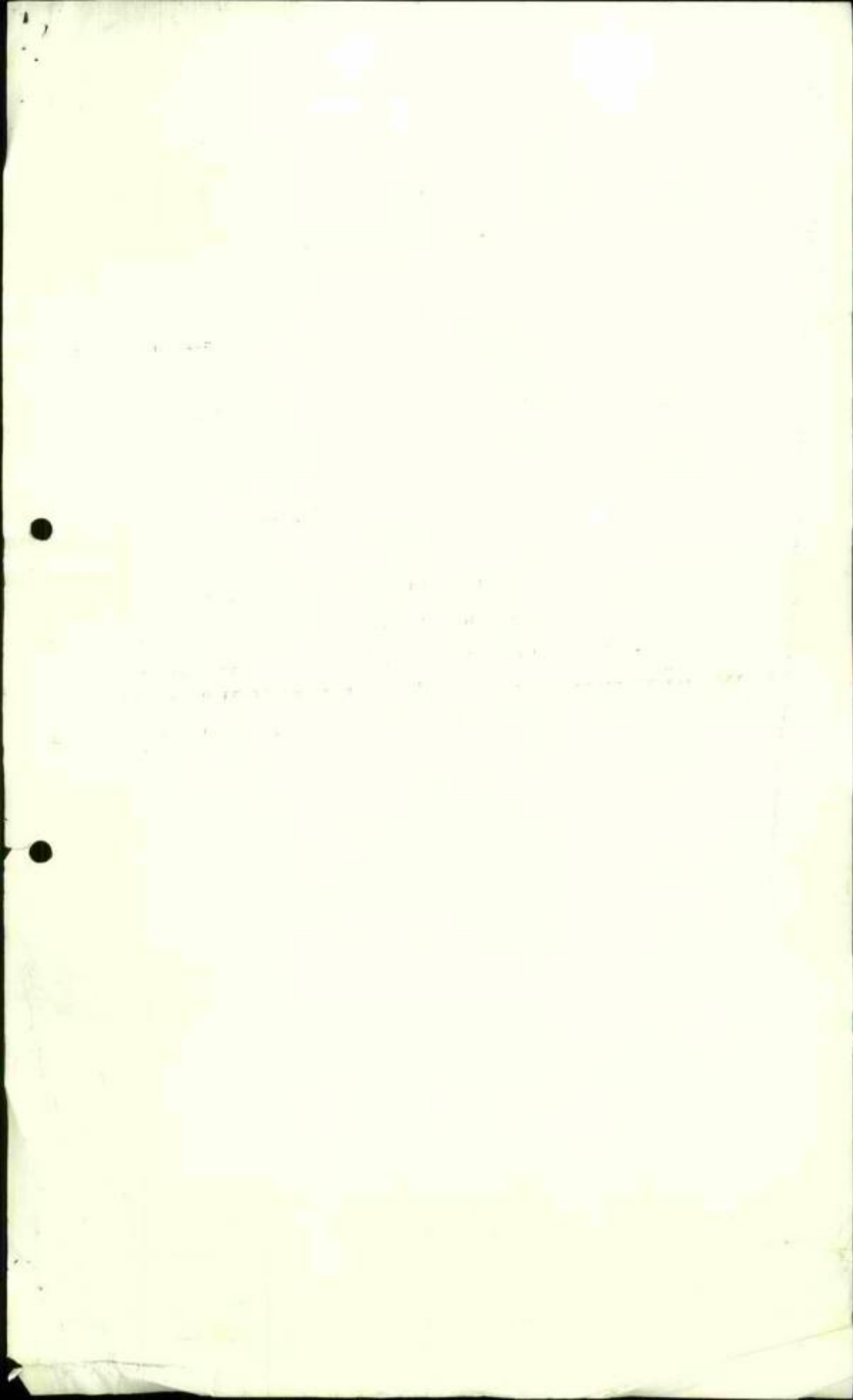
רם שלום

אני מצרפה בזה התשובה שקבלתי ב"פרזות" על פנייתו אליהם שלפני בארבעה חודשים, לפי צאת אדוני, וחנה הסתבה נמסרה עד עכשיו.
גר היה לי לקרוא את הניסוח לרשימה בקשה, שהוא בגלל הפעלות ה"פרטיות" של הדירה.
מי עוד באדוני, ראש הממשלה יודע מה שפעל אבא ז"ל, ובעצמו חי בחדר הגר הזה אשר קירותיו סגה ומדוללה, ונשים היו ליפול עוד בחייו, דירה כלי המוס ובשעתו גם בלי סידור שיש ובלי השל, שנחשבו בעיניו כמותרות, ואם כי אי אפשר לתאר את הטבל בימי החורף, אני ובגלי והילדים הקטנים גרנו באותו בחדר השני, ועלי היה להעלות הפיס מהכור שמתחת לכור.
כל זה היה כלפי פנים וזה באמת היה "פרטי" אבל כלפי חוץ מהנוסח חדר זה נהיה לחל חלפיות למאות ואלפים אנשים שנבאו על פתחו, כל אחד בבעיתו ובמס ליבו, קירותיו הרעועים של חדר זה "הפרטי" קלטו את טרירות ליבם של מדכאי רוח ובפרט לאלו אשר יקריהם נמצאו החת סגור וברית, וכולם יצאו כעודדים ורגועים בהסמכה חום ליבו של אבא ז"ל.
החדר הזה זכה גם לימים טובים ולשכחנה לאו דוקא לשמחה פרטית, כמו לשמחה יום חתונתו של אבא אחימאיר ז"ל, אשר חשק סיוע שמחתו יערך בגל קורתו של אבא ז"ל, ויבל"ח חתונתו של בר הררי ועוד רבים כלוחמי החירות.
לא בקשה להפקיע בחדר זה מכומים גדולים ולעצמו במיוחד, אלא רק להתחזק את הקיים ומשרתי תכנית של מהנדס מוכר שהעריך את ההוצאות בערך 800000 ל"י (שלוש מאות אלף) ואיני יודע מסום מה הסבילו, "פרזות" בהשוכה, את הסכום.

כל יום עוררתי כדריכים עם קבוצה חזירים ומכשירים להם על האתר ההיסטורי היקר הזה בו יצא צדיק נשגב שפעל כה רבות לטובה הארץ ובפרט ללוחמי החירות ויש לפעמים שחזירים עולים לראות את חדרו הדל שסמנו שם, אור והום ועידוד לאלפי אנשים, ואני אובדה עיצור כי לפי המצב שאנו חיים עכשיו, סקציה ביטח לאוסי לא אוכל לעמוד בהוצאות.

בכ"ז

383



עטיל פלצ'ינסקי

בת הרה"צ אריה לויין זצ"ל

שכ" מסכנות ת"ר 7161

ירושלים



כ" באייר, תש"ס



לכבוד ראש הממשלה

ידידנו הרב מנחם בגין

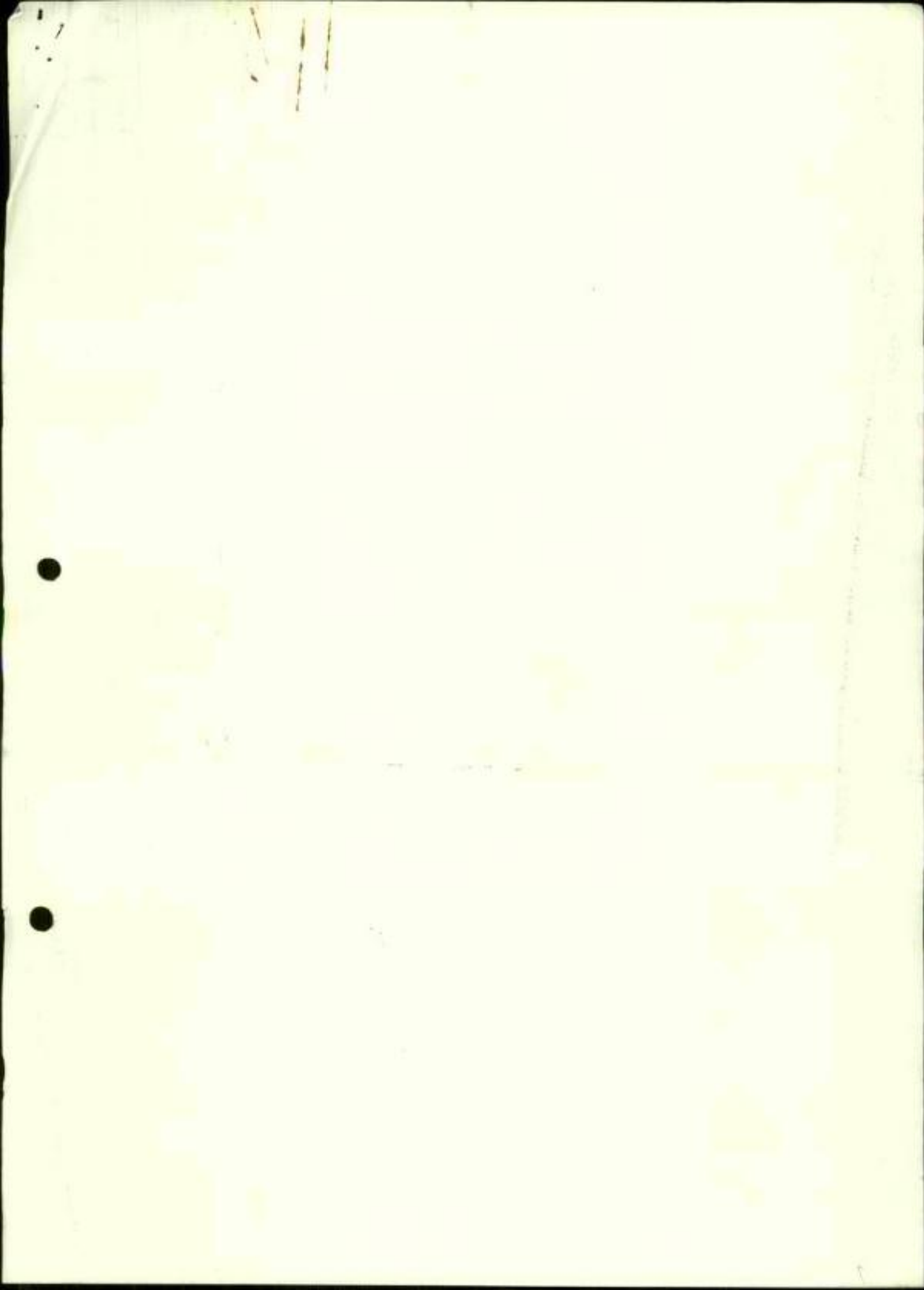
אני מונה לטב, בגין הצו שהעזירה המבורך למכתבי, הואיל ואני סכניסם לגור באותה הדירה הקטנה בת 2 חדרים, אשר חדר אחד מהם שמש לכגוריו של אבא זצ"ל והשני שמש למשפחתי, והוא בית ישן שהוקדש ע"י הו"מ אחד, והיה החת אפודרוכסות של אבינו זצ"ל ובגין נהרסף חדר אחד קבלתי את הצו הנ"ל, הואיל ואין לי האמצעים לשמן אני מונה לעזור לי בזה.

יש לציין שבחדר זה קבל אבי זצ"ל טאות ואלפים במשפחה אנשי המחתרת שהיו פונים אליו לעזרה וליעוץ, וכעת מה צר לי לטגור את החדר הזה, המשמש גם חלק בדירה. אני עוד זוכרת הזכות שנפלה בגורלי, ללוות שני אסירים שברחו מבית"ס שפנו כיד לביהנו, ובמבור המוד של הבריטים צווה עלי אבי ללוותם המקומם המי עד כאשר לא הכירו את טבאות העיר, כמובא בטפר "איש צדיק היה" בעמ' 160.

בכבוד

עטיל פלצ'ינסקי
הטיל פלצ'ינסקי

X



1115 + 77th

1192

1115

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי

משרד הביטוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

נתקבל ביום

יב כסלו תשמ"א 28.11.80

חיק מס' _____ נוסף במספר

הטיפול ל

תאריך: 26.11.80

מספר: 133/43

לכבוד

מנהל מקרקעי ישראל

מחוז חיפה

חיפה

א.ג.

הנדון: ק. ביאליק גוש 11554 חלקה זמנית 39

חב' מסדה בע"מ פנתה אלינו בבקשה להמליץ על סמירת
קרקע הנידון ללא מכרז.

לאחר המלצת ראש העיר מר י. קרלינר ומאחר ואין לפשרדנו
כל ענין בחלקת הנידונה - אין לנו התנגדות למכירת הקרקע
לחב' מסדה בע"מ.

בכבוד רב,

העמקים:

י. קרלינר - ראש עיריית ק. ביאליק

חב' מסדה בע"מ - רח' הרצל 41 חיפה

אורי כהן - מנהל המחוז חיפה

י. גוש חלב - מנהל מח' סכנית חיפה

נפתלוביץ - מנכ"ס חיפה

זאב בראי
מנהל אגף הפרוגרמות

1900

1900

1900

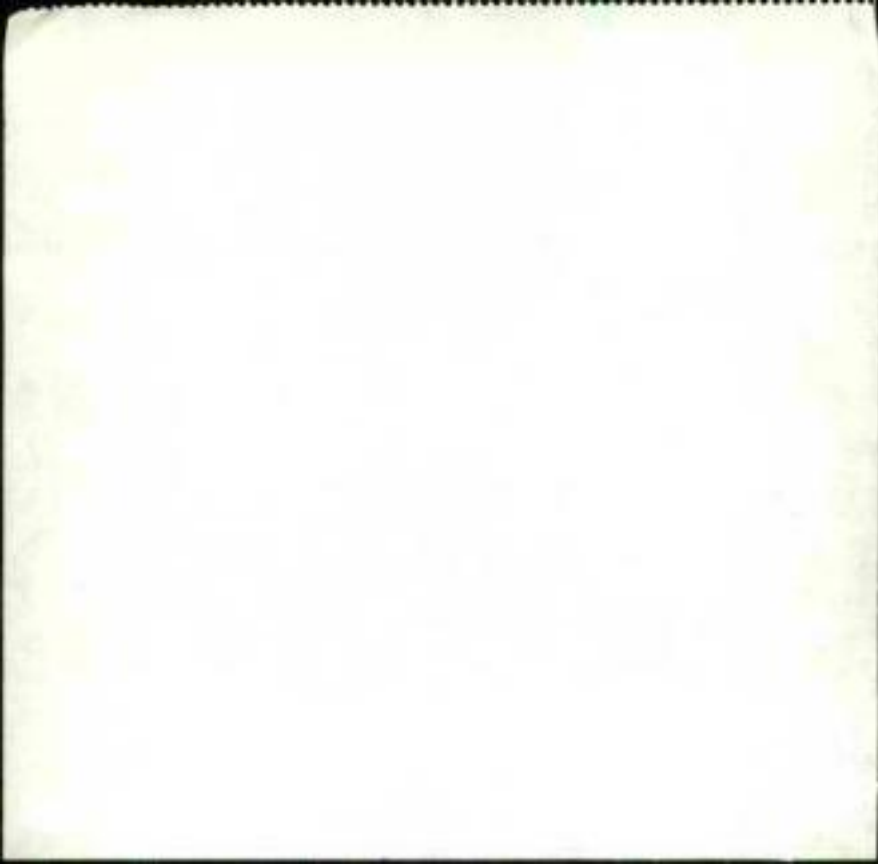
1900

26/12/80 לילה אל!

לילה אל! לילה אל!
לילה אל! לילה אל!
לילה אל! לילה אל!
לילה אל! לילה אל!

לילה אל!
לילה אל!

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
26-12-1980



83/12

2/5

pure white

Good

very light

very light

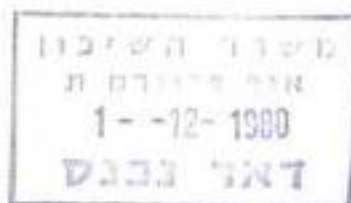
משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, י"ח בכס'ו, תשמ"א

26 בנובמבר, 1980

אל: מר דאב ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות, ט

מאת: עמוס לבל - עוזר השר



דאב שלום,

הנדון: בניה דירות להשכרה

תודתי לבדיקתך והצעת תשובתך ללשכת השר.

ב ב ר כ ה

עמוס לבל

אחריהם! 2/12/80

1. משרד הבינוי והשיכון
לא יוכלו ל. יציק. אלא כי לא מסתם.

2. כיוון אין אפשרות ל. משרד הבינוי והשיכון
אשרף משרד הבינוי והשיכון. אשרף משרד הבינוי והשיכון
אשרף משרד הבינוי והשיכון. אשרף משרד הבינוי והשיכון.

חב" נכסי גולדוסר בע"מ

רח' אילון 28

קרית-ביאליק

קרית ביאליק - 24.11.80

לכבוד
מר דוד לוי
שר הבנוי והשיכון
משרד השכון
ירושלים

אדוני הנכבד

הנדון: בנית דירות להשכרה.

חברתנו היא חברה העוסקת מזה שנים בבנית דירות למגורים באזור הצפון.

לחברתנו קרקעות באזור מפרץ חיפה (קרית מוצקין) ובחיפה (הכרמל) והיא מתעניינת כבר מספר שנים בבנית מבני מגורים להשכרה.

לאחרונה, עם התגברות המודעות לצורך בבנית דירות להשכרה וכס שיפור התנאים לבניה זו (אם כי טרם גובשו תנאים טובים בהם) ועקב פניות לחברה שלנו - מבקשת החברה לממש את כוונותיה לבנות דירות מגורים להשכרה והיא עוחרת להסכמת משרדך.

כאמור, לחברה קרקעות בשטח רצוף בגושים 10423 ו-10426 בקרית מוצקין וכן קרקעות בשטח של כ- 22 דונם בגוש 10769 חלקה 2.

חברתנו חפצה לבנות על המקרקעין הללו והיא רשאית לבנות עליהם 300 דירות.

אנו מצרפים בזה התוכניות המשקפות את התכנון לבנית הבתים על השטחים הנ"ל.

אנו מציעים כי מתוך 300 הדירות שתבנה על מקרקעין אלה - ייועדו 150 דירות בקרית מוצקין להשכרה והיתר - למכירה.

ההצעה הזו נעוצה בכך שהקריות מאוכלסות בגילאים צעירים, עובדים במפעלי הסביבה, והם זקוקים לדירות להשכרה.

אם תתקבל ההצעה שלנו - נוכל לתרום לפתרון ממשי של בעיה זו, המטרידה צבור רחב.

חברתנו היא חברה ותיקה ועמדה בפרויקטים רבים ומורכבים של בניה למגורים. יהא לנו הדבר לכבוד אם נקבל הסכמת משרדך למוצע בזה.

נכסיו
חב" נכסי גולדוסר בע"מ
מ.מ.מ.מ.מ.
1980

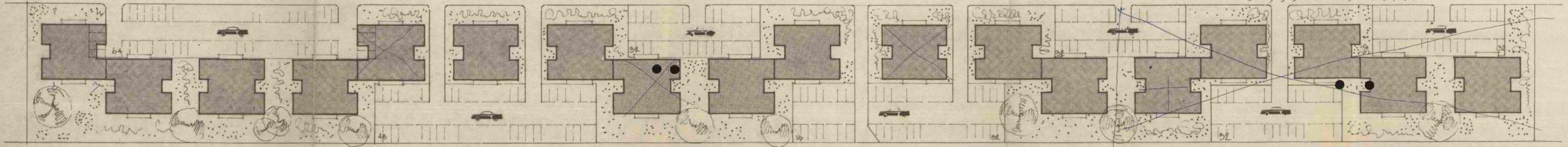


ש.ח.ח.ח.ח.
מ.מ.מ.מ.מ.
27/11/80

כביש חיפה-עכו

כביש שרות

בניין אלק (5 חדרים) נגדן, ואולם כליה חנוכה המלכה מדרבה



1:500

בנוי בכביש חיפה עכו, שנוי לק/164 נ

תשריט מצורף לתכנית מתאר

תכ' מפ' חפ' / 1715 / ג'

אדמות גולדווסר בגוש 10769 חל' 2

1:1250 .מ.ק

גבול התכנית

שטח צבירי פתוח

אזור מגורים מיוחד

דרך מוצעת

מספר הדרך —

מרווח קדמי מיעמלי

רוחב הדרך—

קו רחוב

קו בנין

גבול גוש

גבול חלקה מוצעת

מחפז חלפה מוצאם

מספר חלקה 9"חח

ה'תשס"ה

מספר קולות

1980

אתר כבנין צבורי

אתר לבנין מוסחרי

אתר לבית דירות גבוה

איתור משוער של בנין



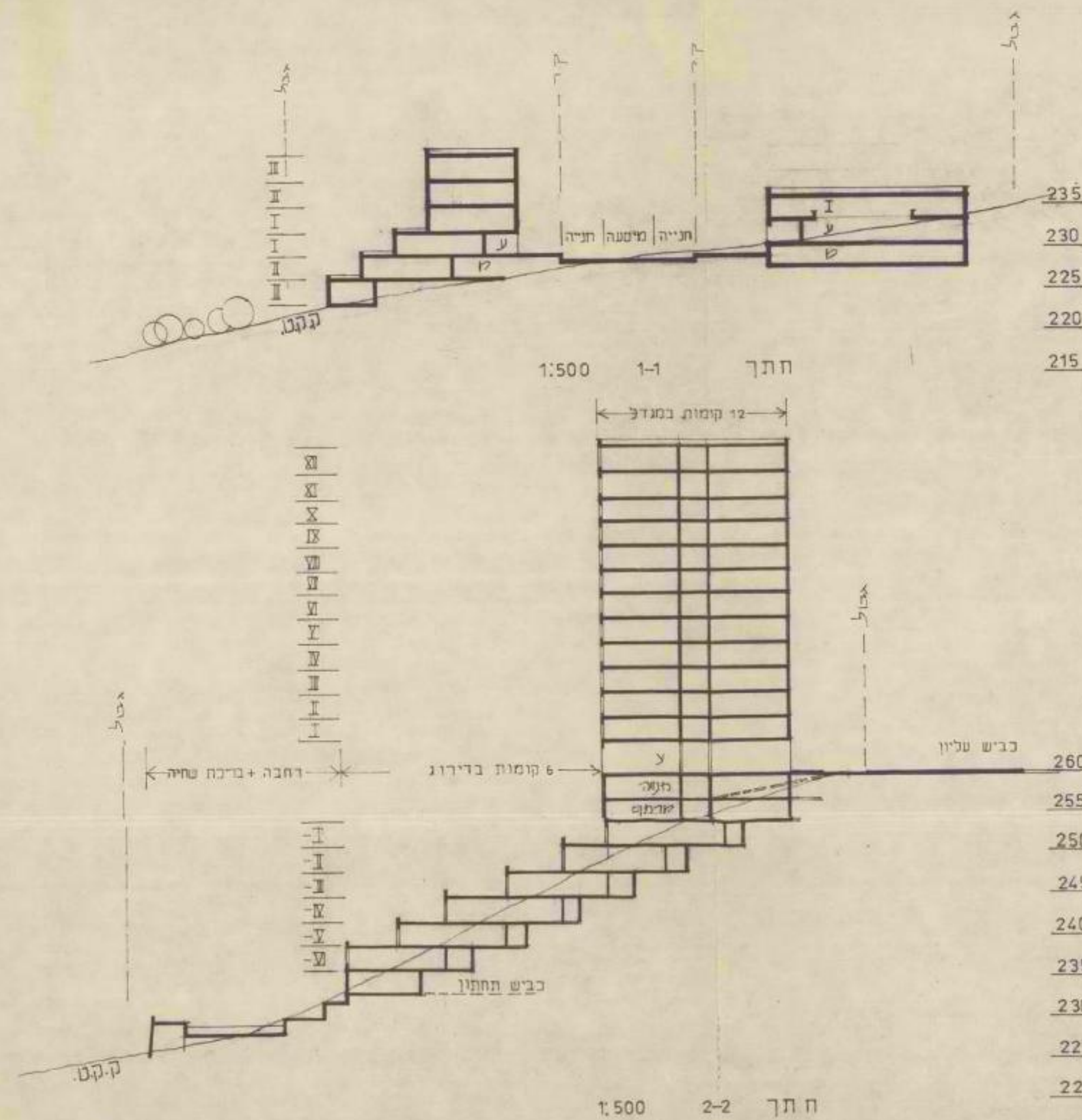
תרשים המקום 15000

מודד מוסמך
ב. ברמן

ה'מ"ת כ"נ
ג. אילן, ג. אדרת

בעל הקרקע
גולדווסר

ה'תש"ז
ש. גולדווסר



1979 .U5D

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, י"ח בכסלו, תשמ"א

26 בנובמבר, 1980

אל: מר זאב ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות

מאת: עמוס לבל - עוזר השר

זאב שלום,

הנדון: בניה דירות להשכרה

חודתי לבדיקתך והצעת תשובתך ללשכת השר.

~~ב ב ר כ ה~~

עמוס לבל

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE ARMY
WASHINGTON, D. C.

OFFICE OF THE ADJUTANT GENERAL

OFFICE OF THE ADJUTANT GENERAL

THE ADJUTANT GENERAL - ADJUTANT GENERAL

ADJUTANT GENERAL - ADJUTANT GENERAL

ADJUTANT GENERAL

ADJUTANT GENERAL - ADJUTANT GENERAL

ADJUTANT GENERAL - ADJUTANT GENERAL

ADJUTANT GENERAL - ADJUTANT GENERAL

חב"י נכסי גולדוסר בע"מ

רח"י אילון 28

קרית-ביאליק

קרית ביאליק - 24.11.80

לכבוד
מר דוד לוי
שר הבנוי והשיכון
משרד השכון
ירושלים.

אדוני הנכבד

הנדון: בניה דירות להשכרה.

חברתנו היא חברה העוסקת מזה שנים בבניה דירות למגורים באזור הצפון.

לחברתנו קרקעות באזור מפרץ חיפה (קרית מוצקין) ובחיפה (הכרמל) והיא מתענינת כבר מספר שנים בבניה מכני מגורים להשכרה.

לאחרונה, עם התגברות המודעות לצורך בבניה דירות להשכרה וכס שיפור התנאים לבניה זו (אם כי טרם גובשו תנאים טובים בהם) ועקב פניות לחברה שלנו - מבקשת החברה לממש את כוונותיה לבנות דירות מגורים להשכרה והיא עותרת להסכמת משרדך.

כאמור, לחברה קרקעות בשטח רצוף בגושים 10423 ו-10426 בקרית מוצקין וכן קרקעות בשטח של כ- 22 דונם בגוש 10769 חלקה 2.

חברתנו חפצה לבנות על המקרקעין הללו והיא רשאית לבנות עליהם 300 דירות.

אנו מצרפים בזה התוכניות המשקפות את התכנון לבניה הבתים על השטחים הנ"ל.

אנו מציעים כי מתוך 300 הדירות שחבננה על מקרקעין אלה - ייועדו 150 דירות בקרית מוצקין להשכרה והיתר - למכירה.

ההצעה הזו נעוצה בכך שהקריות מאוכלסות בגילאים צעירים, עובדים במפעלי הסביבה, והם זקוקים לדירות להשכרה.

אם תתקבל ההצעה שלנו - נוכל לתרום לפתרון ממשי של בעיה זו, המטרידה צבור רחב.

חברתנו היא חברה ותיקה ועמדה בפרויקטים רבים ומורכבים של בניה למגורים. יהא לנו הדבר לכבוד אם נקבל הסכמת משרדך למוצע בזה.

חב"י נכסי גולדוסר בע"מ
24.11.80
24.11.80



pr. 20 + 75 ✓

1.4.81

~~9/17~~

2/3/21

1/2/21 - 1/2/21

2/3/21 1/2/21

2/3/21 1/2/21

2/3/21 1/2/21

2/3/21



Handwritten signature
Handwritten signature
Handwritten signature

18/8/1

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
1980-09-19

ירושלים, כ' באלול, תש"מ
1 בספטמבר, 1980

אל: מר זאב ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמדת

מאת: עמוס לבל - עוזר השר

זאב שלום,

הנדון: חברות הבניה "סיקור"

חודתי לבדיקתך והצעת חסובתך ללשכת השר.

בברכה
עמוס לבל
8/9/80

א. אס"א לא בקשה קנין זה ע"כ עמוס לבל
ב. אס"א לא בקשה קנין זה, אלא אין כוונת אס"א
א. קנין, כי אס"א היא קבוצת אס"א, ולא חברה אחת.
ג. אס"א היא חברה אחת, אלא אס"א היא חברה אחת, אלא אס"א היא חברה אחת.
א. אס"א היא חברה אחת, אלא אס"א היא חברה אחת, אלא אס"א היא חברה אחת.



הכנסת

ירושלים, 8.7.1980

חבר הכנסת
אמרי רון

לכבוד

יו"ר הכנסת
מר יצחק ברמן

אדוני היו"ר,

הנדון: יד הסיכון הסעה את הכנסת ביודעין
בפרשת חברת הבניה "סיקו"

בחשונה להצעה לסדר היום ביום 25.6.80 בנושא "פרשת סיקו ומב"ע", אמר
שר הסיכון מר דוד לוי: "בענין הקצאת הקרקעות - שהי החברות עדיין לא
החלו בהקמת מפעליהן. הקמת המפעל עצמו תארז יוד כשנה ורק לאחריה יתחילו
בעבודת היצור. לפיכך שרם הוקצתה קרקע כלשהי מאדמת הלאום לבניה האמורה".
בעקבות חסוכתו של השר, הוסרה ההצעה מסדר היום.

בינתיים הגיע אלי מידע סופי, למיו חברת "סיקו" קבלה מסח מקרקע הלאום
באסדוד באזור י"א, לבנייתן של 600 יחידות דיור. את הבניה מחכננים "אמרי
ומיום" והיא תחבצע בשני שלבים. את הקרקע לבניה היקפה ממד הסיכון מבלי
שהנושא הועבר בעיריה או בועדה לבנין ערים.

מידע זה עומד בסחירה מוחלטת לנתונים שמסר הכר בכנסת, וסעל פיהם הצביעה הכנסת
כפי שהצביעה. נראה, עתה, כי שר הסיכון הסעה את הכנסת ביודעין, במסרו לה
מידע כוזב.

אני פרנה אליך על-מנת שתכירוק אפשרות עריכת הצבעה חוזרת במליאה, לאחר סיבה
הנתונים כפי שהם, וכן כי הסקול אפשרות נקיטה צעדים נגד השר לוי.

בכבוד רב,

אמרי רון, ח"כ

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, כ' באלול, תשי"ח
1 בספטמבר, 1980

אל: מר זאב ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות

מאת: עמוס לבל - עוזר השר

זאב שלום,

הנדון: חברות הבניה "טיקו"

תודתי לבדיקתך והצעת תשובתך ללשכת השר.

ב ב ר כ ה

עמוס לבל

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

100 N. 5TH ST. NEW YORK, N. Y.
10012

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

100 N. 5TH ST.

NEW YORK, N. Y.

100 N. 5TH ST. NEW YORK, N. Y.

100 N. 5TH ST.

100 N. 5TH ST.

14.7.80

מדינת ישראל

למאיוס לפל שלם יה

מעצביות יב/סר בקטו לרע'ו

לן העצ'ה לרע'ו

בברכה מאת

מזכירות הממשלה

ג. מלח

משרד הדינוי והשיכון

ד ש ר

15-07-1980

לכבוד



הכנסת

ירושלים, 8.7.1980

חבר הכנסת
אמרי רון

לכבוד

יו"ר הכנסת
מר יצחק ברמן

אדוני היו"ר,

הנדון: שר התיכון הסעה את הכנסת ביודעין
בפרשת חברת הבניה "סיקו"

בחשובה להצעה לסדר היום ביום 25.6.80 בנושא "פרשת סיקו ומכ"ע", אשר
שר התיכון מר דוד לוי: "בענין הקצאת הקרקעות - שתי החברות עדיין לא
החלו בהקמת מפעליהן. הקמת המפעל עצמו תארך עוד כשנה ורק לאחריה יתחילו
בעבודה היצור. לפיכך מרם הוקצתה קרקע כלשהי מאדמת הלאום לבניה האמורה".
בעקבות חסובתו של השר, הוסרה ההצעה מסדר היום.

בינתיים הגיע אלי מידע סופי, לפיו חברת "סיקו" קבלה שטח מקרקע הלאום
באסדוד באזור י"א, לבנייתן של 600 יחידות דיור. את הבניה מתכננים "אמרי
ומיום" והיא תחבצע בסני שלבים. את הקרקע לבניה היקצתה משרד התיכון מכלי
שהנושא הועבר בעיריה או בועדה לבנין ערים.

מידע זה עומד בסתירה מוחלטת לנתונים שמסר השר בכנסת, וסעל פיהם הצביעה הכנסת
כפי שהצביעה. נראה, עתה, כי שר התיכון הסעה את הכנסת ביודעין, כמוסרו לה
מידע כוזב.

אני פרנה אליך על-מנת שתבדוק אפשרות עריכת הצבעה חוזרת במליאה, לאחר שיבהרו
הנתונים כפי שהם, וכן כי תסקול אפשרות נקיטת צעדים נגד השר לוי.

בכבוד רב,

אמרי רון, ח"כ

אמרי רון

de well

10/10/10

all right

20/7/10

July

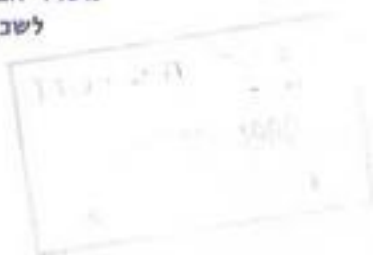
18/2 + 85

18.2.81

1000

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, ג' בכסלו, תשמ"א
11 בנובמבר, 1980



אל: מר זאב ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות

מאת: עמוס לבל - עוזר השר

זאב שלום,

הנדון: פעילות בערי פיתוח

תודתי לבדיקתך והצעת תשובתך ללשכת השר.

~~ב ב ר כ ה~~

עמוס לבל

אשר!
מ/אג. האג. -
של

י"ח חשוון תשמ"א

תאריך 28.10.80

16-40/א

לכבוד
שר השכון והבינוי
מר דוד לוי
משרד השכון והבינוי
ירושלים

נכבדי,

מצ"ב חומר המתייחס לפעילות משרדך ומשרדים
אחרים בערי פתוח.

החומר מוגש לעיונך. אנו רואים במסמך זה בסיס
לדיון על מערכת היחסים והפעילויות בין המשרדים
ובין ערי הפתוח.

על בסיס החומר המתייחס למשרדך, אנו מבקשים
להפגש עמך לדון בנושאים העומדים על הפרק. נבקש
תסוכתך בהקדם על מועד הפגישה. ברצוני לציין
כי יש להקציב לפגישה לפחות שעהיים - שלוש כדי
שנוכל למצות הנושא.

המועצה הפדגוגית

ערד

נכבוד רב,

אברהם שוחט
יו"ר ועדת
ערי פתוח

אש/עכ



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, כ"ב באלול, תשי"ח

8 בספטמבר, 1980

אל: מר זאב ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות

מאת: עמוס לבל - עוזר השר

זאב שלום,

הנדון: החכרת מגרשים בקריית טבעון

חודתי לבדיקתך וחווה-דעתך ללשכת השר.

בברכת שנה טובה

עמוס לבל

62-704

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE
TO THE SECRETARY OF THE INTERIOR
DEPARTMENT OF THE INTERIOR
WASHINGTON, D. C.
JANUARY 1, 1900

THE SECRETARY OF THE INTERIOR,
WASHINGTON, D. C.

THE SECRETARY OF THE INTERIOR,
WASHINGTON, D. C.

THE SECRETARY OF THE INTERIOR,
WASHINGTON, D. C.

RECEIVED

1900

קריה טבעון, אוגוסט 1980

לכבוד

מר ד. לוי - שר הבנוי והשכון.

א. ב.

הנדון: מנהל מקרקעי ישראל.

אנו מאמינים שענייני הזקוקים לשכון קרובים ללבך. לכן משוכנעים אנו
שהמצא קניין בפרמי תלונתנו שהעתקה מצורפת בזה.

בכבוד רב

מאות תושבי קריה טבעון



י ר ו ש ל י ם

א. נ.

החנודון : החכרה מגרשים ע"י מנהל מקרקעי ישראל, בנסיבות חשודות
ביחס לנזל חסין.

זמן רב נמשך משא ומתן בין המועצה המקומית בקריה טבעון לבין מנהל מקרקעי ישראל, על החכרה חלקה לבניה עצמית לבני הקריה. המועצה המקומית, שאפה להכניס מחירים הוגנים, וחלוקה צודקת לטי קריטריונים קבועים וידועים לצבור. בסופה של סוכה בת שנים, נאלצה המועצה להסכים להנאי המנהל לפיהם העומדו 19 חלקה להחכרה לבני טבעון, ו-34 לאנשים מחוץ לטבעון. נצין שהמחירים שקבע המנהל עבור החלקה לבני טבעון, רק ההגדרה "מחירים מסחריים ומשיטה עור חסרה מצמון" מתאימה להם. חצי מיליון ל"י עבור כחצי דונם, וזאת ללא כל סחור, וזאת לאנשים צעירים, משוחררי צהל וכדומה. (התגבלה בגיל היא 29 שנים, וכאן אנו מביעים לתלונתנו.

חוך כדי הטעול בהרשמה וברורים על המקומות המיועדים לבניה, התברר גם לתדהמת חברי המועצה, שמספר חדשים לפני זה, הוא "כביכול" סכרו להחכרה מגרש בפנינת הרחובות רקמות-כלניות, אחד המקומות היפים ביותר בקריה, ובו מקום ל-6 בתים. בסכרו הזה, שלפי חסודיות שאטמה אותו, היה מיקומי ומטוברק, זכתה קבוצה של 4 אנשים, היחידים שנגשו למכרז. יתכן שהחומר לכך, כלולה בעובדה שאחד מתוך הארבעה הוא בנו של פר האס, מנהל המנהל במחוז הצפון.

חשמי הקריה המפורטים שואלים:

1. מדוע הומד מגרש מסנים זה משאר המגרשים המיועדים להכניה בנה ביתך בטבעון.
 2. מדוע נקבע המחיר ל-4 "חזוכים" באוקטובר 79, מועד המכרז חסודי, כשלשאר המגרשים נקבע המחיר בינואר 80, לרעה המשתתפים "הרגילים".
 3. מדוע נמסרו 6 חלקה ל-4 אנשים. מי הוא זה שיסמך וירווה על חשכון קרקע חלאום.
 4. מדוע הוסתר המכרז אף מהברי המועצה המקומית של טבעון.
- אדוני המבקר, אין כוונת השאלות להקניט. הענין הוא של טוחר פירות החיב להסמך. הצבור בטבעון מנסה לנקות את אוריה החשדות, שרומה, שנוצל ע"ל מקיד או מקירי המנהל. בקשנו שהמטה הכרק, ואט המרשים ימצאו נכונים, חדרוש אדוני המבקר, לבטל את החוזה עם הקבוצה והעמדה המגרש לששה מעומדים שימצאו זכאים לכך בצורה פומבית והוגנה. ובאם יש עדין קורטוב של רגש לאומי בהנהלת המנהל, שיעשו זאת במחירים עממים. מדובר במשתכנים ולא בקבלני בגין. האם הרבינו לבקש?
- למה מניה זאת באה ללא ציון שמות המונים?
- אנו אנשי עבודה ועמל, ואין לנו לא זמן ולא אמצעים כדי להתדין עם אנשי המנהל, ולידיעתך אדוני, למקירי המנהל יש יד ארוכה ונזקמה. האמן לנו, שמניה זאת באה בשם מאור חושבי הקריה שאיכפת להם שהמנהל עושה דברים מסולים. כחוכחה לאמיתות ודיוק הדברים מצורף קטע מחוך עלון מקומי שהופץ בקריה, ושחוכנו מדבר בעד עצמו.
- אנו מאמינים שמוסדן הוא מצמון המדינה, החקור והעשה למניעת שמוש לרעה במטכות. על החלקה הגזולות לחזור לרשות אלה שזכוהם לכך חוכר פומבית.

כדי לקבוע עובדות כשטה, התחילו לעבוד כשטה חנודון, ולהכינו לבניה. אנא דרוש המסקה מידית של העבודה עד לגמר ברור המרשה.

בכבוד רב

מאור חושבי קריה טבעון

העתקים: שר החקלאות.
שר חשכון.

המועצה המקומית קריה טבעון.

הנהלת המועצה המקומית בשיתוף עם מנהל מקרקעי ישראל פרסמו ביטוי אלו תכניה לסיכון זוגות צעירים.

מדובר ב-55 דירות ומחנכים 14 דירות מובטחות לבני הקריה בתנאי שהם בני 30-35, ולא יותר, ובתנאי קריטריונים נוספים שפורסמו בהודעות.

לרעמי, תכניה זאת הגרוע עוול גדול לבני הקריה ומן הראוי שהנהלת המועצה תחזיר את התכניה ותגנוז אותה, אלא אם כן היא התכוונה לעזור לבני חלוצים ולא לבנינו. התכניה במקורה, בזמן שהתחילו לספל בה (בשנת 1975/6) נועדה לעזור לבני הקריה שאין באפשרותם ולא באפשרות הוריהם החיים בקריה, לרכוש מגור בתנאי מכרז או בתנאי מכירה חסיה, כפי שה מתנהל בקריה.

בשעה שמליאת המועצה החליטה בשנת 1975 על תכניה מתאר חדשה, תכניה שנועדה להמסיר שטחים מיוערים במדרונות שונים בקריה לשטחי בניה - כוונתה היה במפורש לאפשר בנייה-שיכונים הווים לכל נפש ולא בכדי שמתנהל מקרקעי ישראל יוכל שוב לגרוף כספים כמו הגרועים שבמספרי הקרקע בארץ.

מה חלקו ומה הרומחו של מינהל מקרקעי ישראל בפתוח הקריה שלנו? עכור זה מגיע לו מחצי מיליון עד -9700,000 בשביל מגור של 1 דוה, בשעה ששטחי מוסחו מעריך ערך מגור בקריה, הרי הוא מתחשב בפתוח הקיום - בכבישים, ברחוב החשמל, בשה המוט, כל הגורמים שמעלים את ערך הקרקע. המינהל יורש אותם הסכומים, אבל עכור קרקע שלא נקשתה בה כל עבודה מיוחדת, יתר על-כן במידה ונעשה פיתוח, הרי המועצה המקומית היא העושה את המלאכה וכמובן שעל המשתחרר להחזיר למועצה את ההוצאות בנוסף להחזיר הקרקע!!!

לרעמי, הנהלת המועצה בגדה בתפקידה הציבורי ברעם שקבלה את תנאי מינהל מקרקעי ישראל. במשך כל שנות קיומה של קריה-טבעון, מינהל מקרקעי ישראל היה גורם ממריע ומכשיל, כל תכניה פיתוח בין שהיתה יוזמה פרטית ובין שהיתה יוזמה ציבורית נכשלה פול החזקות הכספיות של מינהל מקרקעי ישראל, שלא ידעו גבול ושבעה.

עד לפני זמן קצר המינהל היה גובה מכל בית-אב שרצה לבנות במגור שגרשחו. בית נוסף לאחו הילדים במשפחה, כך של 80-120 אלף 5 דמי-הסכמה וקביעת הסכום היתה למעשה תוצאה של כת מיקוח בעל המגור ולא תוצאה של כללים אחידים) ורק לאחרונה כתוצאה ממסך-דיון שהתקבל כניה המשפט איו הם רשאים לגבות יותר דמי-הסכמה אלא דמי-חכירה בלבד. על הנהלת המועצה לגרום ולעזור בכתיחת מאבקים משפטיים בגד דרישות כלחי חוקיות מצד המינהל.

מתפקידה של הנהלת המועצה להתייצב בראש מרי אזויה, מרי ציבורי נגד השחוללות סיוחת וסן של מנהל מקרקעי ישראל, בעקום, שמתנע להכתיבים של המינהל, וסוב שעה זאת קודם



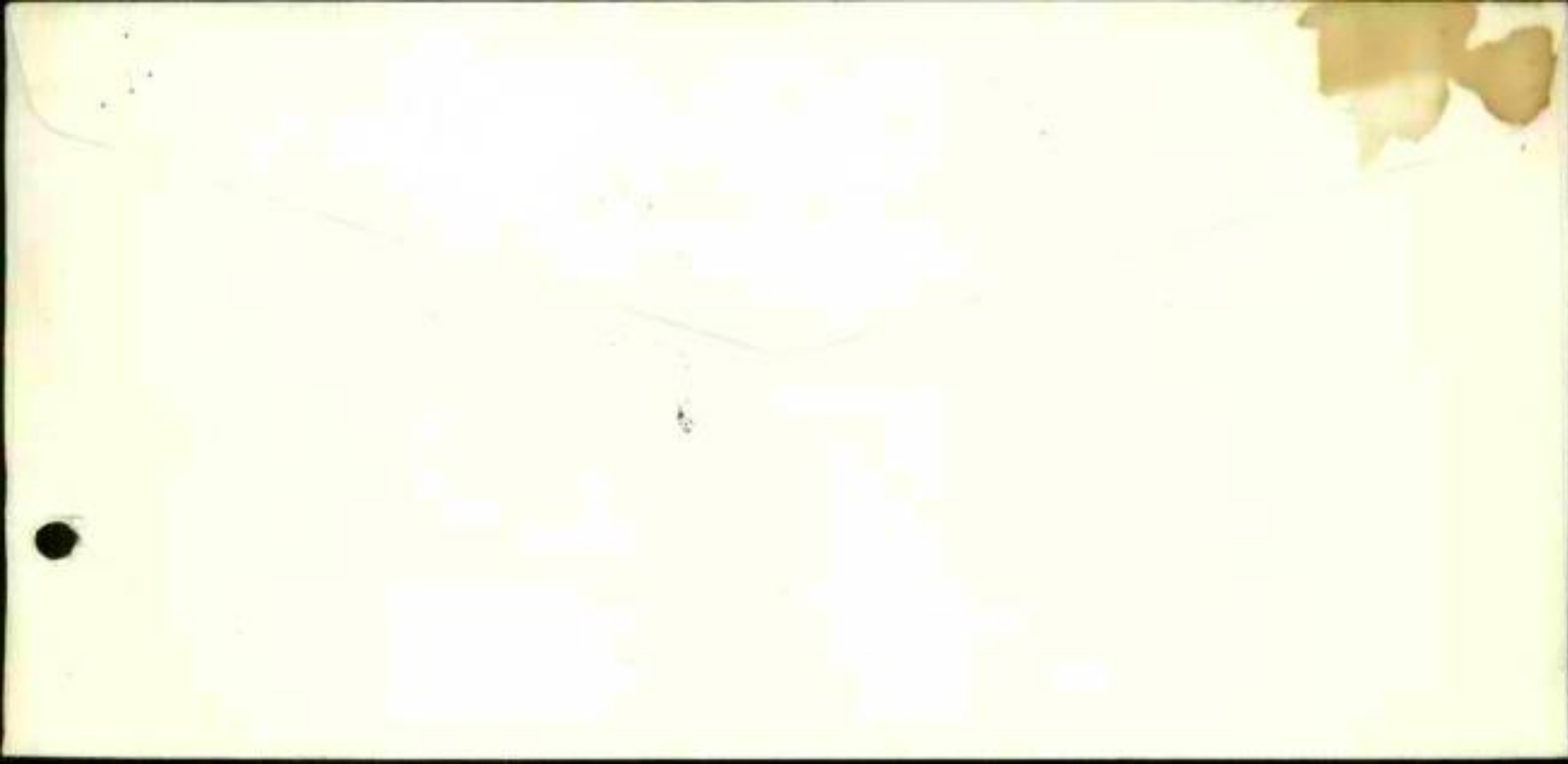
לבכוד

משרד הבנוי והשכון - לשכת השד

רח' הלל 23

ירושלים.





ערי הפיתוח לשנות ה־80

מסמך

לוועדת השרים לערי הפיתוח

בנושאים:

- עבודה ורווחה
- שיכון ובינוי
- תעשיה ומסחר
- חינוך ותרבות

ע ר י ה פ י ת ו ח

ל ש ב ו ת ה - 80

מסמך

לוועדת השרים לערי הפיתוח

בנושאים:

עבודה ורווחה

שיכון ובינוי

תעשייה ומסחר

חינוך ותרבות

החומר המוגש בזאת הוא סיכום דיונים של

ראשי הערים שהתקיימו באילת.

חומר הרקע לדיונים אלו הוכן על ידי

ראשי הערים הללו:

מר ביכי יגאל (טכריה) - חינוך ותרבות

מר וגנר ברוך (כרמיאל) - תעשייה ומסחר

מר נחמias אהרון (צפת) - שיכון ובינוי

מר עמור שאול (מגדל העמק) - עבודה ורווחה

מר שוחט אברהם (ערד)

יעוץ וסיוע:

רמי ארז - מכון פרס בע"מ, ירושלים

תוכן הענינים

1	הקדמה
2	מבוא
3	רשימת משתתפי הכנס באילת
19 - 4	עבודה ורווחה
5	הרקע
8	משאבים לטיפול בחוץ הקהילה לעומת משאבים לטיפול באמצעות מוסדות שרותי רווחה הקיימים במערכת החינוך
10	ניצול והפעלה נכונים של משאבים לרווחת
13	המשפחה בעיר הפיתוח
14	בעיית הבטחת התעסוקה בעיר הפיתוח
16	עבודה והכשרה מקצועית - הטיפול בבווער
	ובחיילים משוחררים
17	שילוב תפקידים ומערכות שרות בקהילה
19	שימוש יצרני בקרן האבטלה ובמשאבים אחרים
31 - 20	שיכון ובינוי
21	הרקע
23	היקף הבניה הצבורית בערי הפיתוח לעומת הבניה באיזורים אחרים
24	מערכת בניה שכונתית כוללת
25	רמת הבניה וגודל הדירות
27	מערכת התמריצים ותנאי הרכישה
28	שכר דירה חופשי
29	הקצאת הקרקע ועלוותה
30	תכנית "בנה ביתך"
31	הכנון כולל ומעורבות הרשות המקומית

תעשיה ומסחר 32 - 45

33	הרקע
35	מדיניות תכנון, הכוונה וביסוס של מפעלים
	חדשים וקיימים
36	בעיית מחירי הקרקעות ומחירי מבני התעשיה
37	בעיית קצב ההיערכות וההקמה של מפעלים חדשים
38	הלוואות וקרנות סיוע למפעלים
39	סיוע להקמת מרכזי מסחר
40	בעיית "המכרזים"
41	התלות במשרד הבטחון כמזמין עיקרי
42	התכנסה למשפחה והתמריצים
43	בעיית שרותי תעשיה משלימים
44	בעיית סיווג ערי הפיתוח בגליל
45	ערי הפיתוח כקולטות תעשיות עתירות מדע

חינוך ותרבות 46 - 61

47	רקע
49	החינוך בגיל הרך
50	החינוך לגילאי הגנים (3-4)
51	החינוך היסודי והעל יסודי
56	החינוך להשכלה גבוהה
57	שרותי העזר של המערכת החינוכית
58	החינוך המשלים
59	תרבות וחינוך מבוגרים
61	כינוי מוסדות החינוך

נספח א': מספרי אוכלוסין בערי הפיתוח בשנים 1975-1979 62

נספח ב': טבלת התפתחות מחירי קרקע לתעשיה באזורי 63
פיתוח בשנים 4-1973 1980-81

הקדמה

מדיניות פיזור האוכלוסיה במגזר העירוני מוצאת את ביטויה המעשי בבניתן ובאיכלוסן של 26 ערי פיתוח.

לצערנו, חשים אנו בעת האחרונה כי מדיניות מוצהרת זו בוחתה למקום מרוחק בסדרי העדיפויות של הממשלה.

כעבר תורגמה המדיניות למספר יתרונות ממשיים, אשר הוקנו לערי הפיתוח בתחומי החיים השונים, כגון: החוק לעידוד השקעות הון, הסיוע בתחומי השיכון והמשכנתאות, הסיוע בתחומי החינוך והרווחה ובמכלול תקציבי וחבריות הממשלה.

כשנים האחרונות, עוקבים אנו בדאגה אחר כרסום ושחיקה בלתי פוסקים שחלו בתעודות וביתרונות אלו.

המצב שנתהווה, שומט את הבסיס המעשי עליו נשענת מדיניות פיזור האוכלוסיה, שכן מדיניות מוצהרת ומוסכמת, אשר אינה נסמכת על יצירת תנאים הכרחיים למימושה, פוסקת למעשה מלהוות מדיניות.

מסמך זה נערך ועובד בעקבות דיונים שהתקיימו בכנס ראשי ערי פיתוח (20-21 במרץ 1980) באילה, בו הועלו הכעיות העיקריות וגובשו הצעות לפתרון.

המסמך אינו מכסה מכלול תחומי המדיניות לפיזור האוכלוסיה, אך יש בו כדי לעצב בסיס ולהתוות כוונים מעשיים לבצוע מדיניות אמינה ומתוקנת בתחום זה.

בברכה,

אברהם שוחט

יו"ר ועדת ראשי ערי הפיתוח
במרכז השלטון המקומי

מבוא

שנת 1979 עמדה בסימן איכלוס רחב מימדים בערי הפיתוח. בשנה זו עברו ממרכז הארץ אל ערי הפיתוח למעלה מ-3000 משפחות. מעבר אותן משפחות נתאפשר הודות למאמץ עקבי ומשולב, הן של הערים הקולטות והן של משרדי הממשלה.

בשנה זו נוצרו מספר תנאים אשר קידמו את תהליך האיכלוס המואץ בערי הפיתוח: דירות במצב ובמחירים סבירים למכירה ולשכירות, תעסוקה במגוון רחב, פרסום נאות אשר חזק את תודעת ערי הפיתוח כציבור וטיפול מהיר ונמרץ במעוניינים לעבור ולהקלט בערי הפיתוח.

מבט על נתוני השנה הנוכחית מורה על תמונה שונה בתכלית. נראה כי בשנת 1980 צפויה עצירה כמעט מוחלטת במעבר המשפחות. זאת בעיקר משום שהתנאים שצוינו לעיל אינם קיימים יותר כיום. הביקוש לידיים עובדות בערי הפיתוח קטן; כמו כן נדלדלו אמצעי הדיוור למכירה ולשכירות ומחירם נמצא בעליה מתמדת.

נראה לי שמצב דברים זה מחייב הדברות וקשר הדוק יותר בין נציגי ערי הפיתוח ובין משרדי הממשלה הבוגעים בדבר. משום כך נענה מרכז ההכוונה בחיוב לבקשתו של מר א' שוחס - יו"ר הועדה לערי הפיתוח במרכז השלטון המקומי, להשתתף ולסייע בליווי ובארגון יום העיון לראשי ערי הפיתוח אשר התקיים באילת (במרץ 1980).

אני תקווה שהדיונים שנתקיימו במפגש, ואשר סיכומם מובא במסמך זה, יש בהם כדי לקדם את שיתוף הפעולה, הן בראיית המצב המשותף והן בהפעלת הפתרונות לבעיות שהועלו ונדונו בו.

ברצוני להודות למר ר' ארז ממכון פרס על הסיוע בהכנת יום העיון ובעיבוד החומר שנאסף בו.

בברכה,

זוהר גינדל
מנהל מרכז ההכוונה לערי הפיתוח
משרד העבודה והרווחה

משתתפי הכנס באילת

יו"ר ועדת השרים לערי הפיתוח, שר התעשיה המסחר והתיירות, מר גדעון פת
שר העבודה והרווחה, ד"ר ישראל כץ
ראש עיריית אילת, מר גד כץ
ראש עיריית דימונה, ח"כ ז'אק אמיר
ראש המועצה המקומית חצור הגלילית, מר יינון אבידן
ראש עיריית טבריה, מר יגאל ביכי
יו"ר הועדה הקרואה ירוחם, מר ירח גלטר
ראש המועצה המקומית כפר תבור, מר מיכה גולדמן
ראש המועצה המקומית כרמיאל, מר ברוך ונגר
ראש המועצה המקומית מגדל העמק, מר שאול עמור
ראש המועצה המקומית מנחמית, מר בני שליטא
ראש עיריית נצרת עלית, מר מנחם אריאב
ראש עיריית עפולה, מר עובדיה עלי
ראש המועצה המקומית מצפה רמון, מר שמואל כהן
יו"ר ועדת ערי הפיתוח וראש המועצה המקומית ערד, מר אברהם שוחס
ראש עיריית צפת, מר אהרון נחמיאס
ראש עיריית קרית גת, מר דוד מגן
ראש המועצה המקומית שלומי, מר דוד חזן
מנהל מרכז ההכוונה לערי הפיתוח, מר זהר גינדל

עבודה ורווחה
=====

ה ד ק ע

(1) מדיניות הרווחה, בישומה לגבי ערי הפיתוח, בועדה לפעול לחיזוק

המגמות הבאות:

(א) להביא למצב בו יש בכוחה של הקהילה המקומית להתמודד, באורח עצמאי, עם יעדיה וכעיותיה, ולהגן בצורה יעילה על האוכלוסיות החלשות שבתוכה.

(ב) למנוע מצב של הווצרות איי מצוקה ואבטלה במקום - זאת מאחר וכל חופעה של מצוקה ואבטלה בעיר הפיתוח (ולו גם בקנה מידה קטן), יוצרת גל של השלכות והשפעות, שזקן הכולל גדול בהרבה מהנזק הישיר של החופעה.

(2) ההתפתחויות, שחלו במהלך החודשים האחרונים בתחומי המשק והכלכלה, גרמו לכך שדוקא האוכלוסיות החלשות בעיר הפיתוח מצאו עצמן:

(א) חסופות עוד יותר משהיו קודם לכן.

(ב) חסרות אמצעים ויכולת להעזר במערכת השרותים והאמצעים שהוקמו בעיר למען.

(3) כתוצאה מההתפתחויות האחרונות בתחומי המשק, הכלכלה ושוק העבודה, חל גידול משמעותי ביותר בהיקף האוכלוסיה הפגיעה בעיר הפיתוח.

לתופעה זו מספר השלכות מסוככות:

(א) היא מחבלת ביכולתה של עיר הפיתוח להגן ולתמוך בצורה יעילה בחלק החלש והנזקק שבקהילה.

(ב) כמידה ותהליך זה לא יעצר בעוד מועד, עתידים מקומות רבים לחזור ולהיות מקומות סעד מובהקים, תופעה כזאת עלולה להמיט שואה על סיכוייה של עיר הפיתוח לתחזיק ולבסס את האוכלוסיה המקומית, ובוראי על סיכוייה למשוך כוח אדם איכותי בעתיד.

- (4) על מנת לבלום תהליך מסוכן זה, על משרד העבודה והרווחה, יחד עם משרדי הממשלה האחרים, לעצב תשובות חדשות, אשר תשענה על:
- (א) המגמה ליצור תשתית של חוסן כלכלי וחברתי בעיר הפיתוח.
 - (ב) ראייה חברתית וכלכלית כוללת של המציאות בעיר הפיתוח, על ממדיה השונים וקשרי הגומלין ביניהם.
 - (ג) יצירת מענים מתאימים ואפקטיביים למצוקת החלקים החלשים בקהילה.

המסמך בא להציג תחומים הממחישים את מצבי הקושי אליהם נקלעו ערי הפיתוח ולהצביע על כיוונים לתיקון.

הוא מתמקד בתחומים הבאים:

1. משאבים לטיפול בתוך הקהילה, לעומת משאבים לטיפול באמצעות מוסדות.
2. שרותי רווחה הקיימים במערכת החינוך:
 - (א) מעונות היום.
 - (ב) מענקי התלמידים.
 - (ג) מפעל ההזנה.
3. ניצול והפעלה נכונים של משאבים לרווחת המשפחה במקום.
4. בעיית הבטחת התעסוקה בערי הפיתוח.
5. עבודה והכשרה מקצועית - הטיפול בנוער ובחיילים משוחררים.
6. שילוב תפקידים ומערכות שרות בקהילה.
7. שימוש יצרני בקרן האבטלה ובמשאבים אחרים.

(1) משאבים לטיפול בתוך הקהילה לעומת משאבים לטיפול באמצעות מוסדות

משרד העבודה והרווחה מצהיר על מדיניות של טיפול וקידום נושאי הרווחה של הפרט באמצעות הקהילה. לכאורה הוא מעודד את הגורמים המקומיים לעצב ולהגיש בנושא זה רעיונות ותכניות פעולה.

ברם, כפועל אין במדיניות זו כל ממש, מאחר והתקציב שנועד לשקף ולכסא באורח מעשי את מדיניות המשרד סותר למעשה מגמה זו.

כיום, על כל פנים, קיים חוסר איזון בנושא זה, כאשר הקצאת המשאבים לצורכי החזקה וטיפול במוסדות עולה בשיעור ניכר על היקף התקצאה לטיפול באותן אוכלוסיות במסגרת הקהילה.

חוסר איזון זה מתבטא בעיקר בהקצאות ל-3 אוכלוסיות:

א. נוער - המועבר לפנימיות

ב. קשישים.

ג. חולים כרוניים.

מוכן לכל, כי פתרון של החזקה או טיפול במוסדות חייב להמצא, במידה ואין ביכולתה של הקהילה לספק מענה לצרכיו הקיומיים של הפרט. ברם, כמצב שנוצר אין ביכולתה של הרשות המקומית בעיר להתמודד עם בעיה זו.

כך לדוגמא: אין ניתנים לעיר הפיתוח אמצעים ומשאבים מספיקים להתמודד בכוחות עצמה עם בעיית הנוער. הנערים החריגים מועברים בדרך כלל לפנימיות, במקום להיות מטופלים בצורה מתאימה בתוך הקהילה, שהנה המסגרת הטבעית והאמיתית לטיפול, לשיקום וליישום תוצאות התהליך הטיפולי.

המצב הרצוי

* יש צורך לערוך רויזיה במערכת ההקצאות.
בתוך ההערכות החדשה יש לשים דגש על התחומים
הבאים:

(א) הרחבת האמצעים לטיפול ושרות בתוך הקהילה.

(ב) בתוך ההקצאות המיועדות לטיפול המוסדי

ולטיפול בקהילה, יגדל ההיקף הנתון

לטיקול דעתם של הגורמים האחראיים

ברשות המקומית בעיר הפיתוח.

(2) שרותי רווחה הקיימים במערכת החינוך

(א) מעונות יום

על אף הסיוע הניתן למשפחות החלשות במימון החזקת הילד במעונות יום, הרי שיעור ההשתתפות העצמית של המשפחה מגיע, במקרים רבים, לכדי למעלה מ-20% מכלל ההכנסה של המשפחה.

ההתפתחויות האחרונות שהביאו להקטנה ולשחיקה, בעיקר בהכנסתן של המשפחות החלשות, גרמו לכך שמשפחות רבות, אשר לא יכלו לעמוד בנטל ההשתתפות העצמית, נאלצו להוציא את ילדיהן ממעונות היום. לפיכך, נוצר עתה מצב בו, דוקא המשפחות להן נועדו שרותים אלה, אינן מסוגלות כיום להעזר בהם. במציאות זו מחטיאים שרותים אלה את מטרת היסוד שלהם.

המצב הרצוי

- * יש לקבוע מפתח חדש ומעודכן, שיגדיר בצורה מתאימה והולמת יותר את שיעור ההשתתפות העצמית של המשפחות מעוטות היכולת בעיר הפיתוח, ויאפשר בכך גם לשכבות החלשות לחזור ולהעזר בשרותי מעונות היום.

(ב) מענקי התלמידים

ביטול מענק התלמידים למשפחות נזקקות, הותיר ילדים רבים הבאים ממשפחות מעוטות יכולת ללא ציוד משלים ברמה הכספית ביותר. מצב זה גורר בעקבותיו תחושת תסכול, אי שוויון ואי צדק בקרב חלק מאוכלוסית התלמידים והמשפחות, ומקשה עליהם להנות מההזדמנויות, אותן יוצרת עבורם מערכת החינוך.

הטענה הגורסת, כי קצבאות הילדים, המשולמות ע"י הביטוח הלאומי, נועדו למימון צרכים אלה, אינה תופסת כלל ועיקר. זאת מאחר ובחיי היום יום משמשות קצבאות אלה כקושי רב לכיסוי צרכי הילדים בתחום מצרכי ושרותי היסוד (מים, חימום, חשמל, מזון), במיוחד לאחר העליה הניכרת שחלה במחירי מצרכים ושרותים אלה בעת האחרונה. למותר לציין, כי המשפחות מרובות הילדים צורכות את מצרכי היסוד במידה רבה יותר ממשפחות אחרות.

המצב הרצוי

* יש לחדש את הפעלתו של מענק התלמידים למשפחות נזקקות, או ליצור אמצעי תחליפי לפתרון הבעיה.

ג) מפעל ההזנה

נטל המימון העצמי (החלקי) של המשפחות במפעל ההזנה גורם לכך שמשפחות רבות חדלות מלהעזר במערכת סיוע חשובה וחיונית זו. גורמי החינוך והרווחה במספר ערי פיתוח מדווחים על תופעה של "נשירת סמויה". פרישת מתלמידים בסביבות השעה 12.00, בעיקר מסיבות של רעב, מצב זה תורם להוצרות עדוה חינוכית נוספת בבתי הספר.

מאידך קיימת ביקורת הגורסת כי מפעל ההזנה מחפד בפועל "כבית תמחוי לתלמידים" ובתור שכזה הוא מסב השפלה למשתמשים בו.

המצב הרצוי

- * יש צורך לעצב תשובה חדשה לנושא הזנה הילדים בבתי הספר.
- * בעיצוב התשובה החדשה יש לשלב נושא זה במסגרת ההפעלה המקומית של השרותים המקומיים, בכפוף לשיקולי התכנון וההפעלה של גורמי הרווחה ברשות המקומית.

(3) ביצול והפעלה נכונים של משאבים לרווחת המשפחה בעיר הפיתוח

הצורך בחסכון ובתעול של משאבי רווחה גורם לעיתים לראייה קצרת טווח הפוגמת ברווחת המשפחה במקום לסייע לה.

כך לדוגמא: צויידו לאחרונה רבות מהדירות המסובסדות של חברות "עמידר" ו"עמיגור" במתקני חימום חשמליים (במימון חברות השיכון). לטווח המידי, זולה אמנם התקנה של ציוד חימום כאמצעות חשמל מהתקנה של ציוד לחימום סולרי, ברם התקנת ציוד חימום חשמלי העלתה באופן מידי ובשיעור ניכר את צריכת החשמל ע"י המשפחות באותן דירות (משפחות מעוטות יכולת על פי רוב), וגרמה להכבדה ניכרת, המגיעה לעיתים לאלפי לירות בוספות בהוצאות המשפחה.

המצב הרצוי

* יש צורך במערכת הכוונה, הדרכת ותאום של גורמי הרווחה לסוגיהם השונים (כולל מערכת השיכון, החינוך ועוד...), על מנת להביא לתקצאה ולשימוש מועיל במשאבי הרווחה, מחוץ ראייה כוללת של טובת המשפחה וטובת עיר הפיתוח.

* על משרד העבודה והרווחה לפעול להכנת תכנית שתביא להפעלה מתואמת ויעילה יותר של מכלול המשאבים, המוקצים למטרות רווחה במערכות השונות.

(4) בעיית הבטחת התעסוקה בערי הפיתוח

פגיעתן של ערי הפיתוח, כתוצאה ממצבי סיכון התעסוקה, הינה רבה עשרת מונים מאשר זו של ערי מרכז הארץ.
זאת בעיקר בשל הגורמים הבאים:

- (א) העדר אלטרנטיבות לתעסוקה במקום.
- (ב) העדר אפשרות לתעסוקה מחוץ למקום, בשל כידודה וריחוקה הגיאוגרפי של עיר הפיתוח ממוקרי העסוקה חיצוניים.
- (ג) ההשלכות הפסיכולוגיות בקהילה, הנובעות מהמבנה החברתי והקהילתי הקטן וההדוק יותר בערי הפיתוח.
- (ד) ההשלכות הסוציאליות והפסיכולוגיות ברמת הפרט חסר התעסוקה, החייב במצב זה לעקור עם משפחתו מהמקום.

לפיכך, כל מצב של זעזוע, הנובע ממשבר משקי מקומי או ארצי, יוצר זעזוע כפול ומכופל בעיר הפיתוח. סיכון בסגירה או קיצוץ בהיקף פעולה של מעסיק מקומי (פרטי וציבורי כאחד), יוצרים באורח מיידי תגובות שרשרת נוספות, החורגות בהשלכותיהן הרבה מעבר להיקפו המיידי של המשבר.

בעיה זו נפתרת כיום, בדרך כלל, על פי עקרון "כיבוי השריפות". גישה זו מונעת אולי את החרפתו והתפשטותו המיידית של המשבר, ברם היא אינה מונעת את פרוץ המשבר ואת הנזק המצטבר מעצם קיומם של משברים אלו.

המצב הרצוי

* משרד העבודה והרווחה יערך ויקים מסגרת לטיפול במכלול נושאי כוח האדם בערי הפיתוח.

מסגרת זאת, חוץ שיחוף והפעלת גורמים אחרים (כמשרד העבודה והרווחה ובמשרדים אחרים), תכבן ותפעיל תכנית ארוכת טווח שיעדה המרכזי יהא:

יצירת חשתית של עורף תעסוקה כמצב קבע בעיר הפיתוח. במקביל ובמשולב חייב המשרד להעמיד לכל עיר פיתוח כלים ואמצעים לתכנון ולהפעלה של תכנית אב בנושא כוח אדם ותעסוקה במקום.

(5) עבודה והכשרה מקצועית - הטיפול בנוער ובחיילים משוחררים

אוכלוסיה הדור הצעיר בעיר הפיתוח, המכילה את הנוער ואת המשתחררים מצה"ל, הינה הראשונה להפגע מכל גל של פיטורין וצמצומים, בין אם הוא נושא אופי ענפי וגזרתי ועל אחת כמה וכמה אם תחולתו כלל ענפית.

אין צורך לעמוד על הנזק ועל ההשלכות החברתיות המסוכנות של מצב זה לגבי האוכלוסיה הנפגעת, לגבי הרשות המקומית בעיר הפיתוח, ולגבי האוירה ותחושת הביטחון בקרב כלל חברי הקהילה המקומית.

ההתפתחויות האחרונות בשוק העבודה גרמו לפליטה של אוכלוסיה מובטלת, בשיעור הולך וגדל, בעיקר מאוכלוסיה זאת. מציאות זאת מהוות "הומר נפץ" חברתי המאיים לחסל את כלל ההישגים החברתיים והחינוכיים שהושגו בעיר הפיתוח בכל שנות קיומו.

המצב הרצוי

* יש לתכנן, ליצור ולהפעיל חלופות של אמצעים ופתרונות

שיבטיחו לאוכלוסיה זו אפשרות להשאר ולהתבסס במקום.

אמצעים אלה חייבים להכיל:

א. תמריצים ייחודיים למפעלים מעסיקי נוער ויוצאי צבא.

ב. תכניות קידום מקצועי וכלכלי למועסקים במפעלים אלה מקרב האוכלוסיות הללו.

ג. פתיחת קבוצות עבודה במערכות צהליות ואזרחיות בעיר הפיתוח.

ד. הרחבת רשת ההכשרה המקצועית לנוער.

ה. שילוב נוער ואוכלוסיה צעירה מקומית והעסקתו במפעלי חינוך חברה ורווחה.

6 שילוב תפקידים ומערכות שרות בקהילה

יזמות, תכניות ופעולות רבות לשיפור רווחת האוכלוסייה המקומית, נופלות כיום "למלכודת הפיצול" הקיים בין זרועות הרווחה השונות. על אף האיחוד המיניסטריאלי בין משרדי העבודה והרווחה, הרי בשטח אין לאיחוד זה כל ביטוי ממשי. הרשות המקומית בעיר הפיתוח שמטבע הגדרת תפקידה רואה את מכלול פעולות הרווחה כמקשה אחת, נאלצת, לא אחת, להשקיע מאמצים רבים כדי להביא את כלל הגורמים הרלבנטיים לתאום ראשוני ובסיסי.

דוגמא בולטת לבעיה זאת מהווה קשת הנושאים הגדולה, הנופלת קרבן למלכודות הכפילות והתחרותיות הקיימות בין מערכות הרווחה והחינוך. מצב זה יוצר עימותים, קשיי תאום ובזבוז מיותר של משאבים.

בכלל הנושאים הנופלים קרבן למלכודת הפיצול יש למנות את:

- חבורות הרחוב.
- נערות במצוקה.
- נוער בפנימיות.
- עובדים סוציאליים ושרות פסיכולוגי במערכת החינוך.
- קציני הביקור הסדיר,

ועוד...

כיום, מחייבים אופי וחומרת הבעיות במכלול החומי הרווחה, איחוד ושילוב של מאמצים ומסגרות פעולה לצורך קידום התחומים הבאים:

1. העברת מידע רלבנטי שיאפשר תכנון והערכת מצב על בסיס אותם נתונים.
2. חשיבה, בחינת הדברים ותכנון מתוך הערכת מצב ומתוך ראייה משותפת של היעדים, המשאבים והמגבלות.
3. זרוז והקלת הליכים לצורך הפעלת שרותים ופרויקטים.
4. ריכוז של משאבים למען מימוש יעדי הרווחה המשותפים.

המצב הרצוי

- * על משרד העבודה והרווחה לעצב תכנית לשילוב של שירותי הרווחה המקומיים בנושאי תעסוקה, רווחה, ביטוח לאומי ואחרים.
- * המשרד יערך להפעלה מואצת של תכנית זאת בערי הפיתוח כפרויקט חלוץ.
- * המשרד יקנה למגמה זאת חוקף ואמינות ע"י יצירת כללים, עקרונות וחמריצים כגון : אישור תקציבים לשירותים ופרויקטים שיעמדו בכללי השילוב וכו'

(7) שימוש יצרני בקרן האבטלה ובמשאבים אחרים

הזרמה של משאבים לצרכי תשלום ופיצוי לאוכלוסיה שנפגעה, פותרת באופן חלקי ולטווח קצר בלבד, את בעיית הקיום של הפרט. גישה זאת אינה עושה לפתרון בעיית היסוד של הפרט והמקום: שילובה המותאם של כלל האוכלוסיה המקומית במעגל העבודה והיצירה.

מפעלי רווחה אחרים, כגון: "פרויקט שיקום השכונות", על אף שנועדו לתקוף בצורה כוללת היבטים שונים של רווחת הפרט והקהילה, אינם שמים דגש ואינם מעניקים את התכופה הדרושה לפתרון בעיה זאת.

ללא קידום נושא ההשתלבות וההתקדמות במעגל התעסוקה, כמימד המוביל ברווחת הפרט והקהילה, עלולים מפעלים חשובים אלה להחטיא בצורה מוחלטת את מטרתם.

המצב הרצוי

* יוקצו משאבים מכספי קרן האבטלה, קרנות אחרות ומפרויקט שיקום שכונות, להקמה מתוכננת של תשתית שתאפשר יצירה, הרחבה וביסוס מתמיד של מאגרי התעסוקה במקום.

* משרד העבודה והרווחה יכין בנושא זה תכנית מקיפה ומותאמת למציאות בערי הפיתוח. תכנית זו תקבע, בין השאר, מפתח שיגדיר את היקף ושיעור המשאבים מתוך כל קרן או פרויקט אשר יוקצו למטרת בניה וביסוס מעגלי התעסוקה בערי הפיתוח.

ש י כ ו ן ו ב י נ ו י
=====

ה ר ק ע

1. מדיניות השיכון של ממשלת ישראל בועדה להיות אחד המכשירים העיקריים למימוש היעד הלאומי של פיזור האוכלוסיה על פני כל שטחי מדינת ישראל.
2. אין לדון במסמך זה כבעמדת מיקוח בין הצרכים והרצונות של הרשויות המקומיות בערי הפיתוח, מול הצרכים והרצונות של גורמי השיכון והאיכלוס במדינה. יש לראות בו נסיון לבחון, מה ניתן וצריך לעשות, על מנת לממש יעד לאומי וחברתי ראשון במעלה.
3. כיום מרוכזים כ-80% מתושבי מדינת ישראל באיזורי המרכז, המהווים כ-20% משטח הכולל של המדינה. מנגד חיים כ-20% מתושביה בשאר האיזורים המהווים כ-80% משטח. נתוני הבניה והאיכלוס בשנים האחרונות מורים על החרפת הסתירה הקוטבית בין יעדי המדיניות, וכין הצעדים הננקטים למימושה, הלכה למעשה.
4. פתרון בעית מצוקת הדיור שממדיה הולכים ומחריפים בשנים האחרונות, חייב להשען מחדש על יעד פיזור האוכלוסיה בכל שטחי מדינת ישראל. המצב שנוצר מחייב ראיה לטווח רחוק. ראיה שתחכנן ותפעיל תכניות בניה מקיפות באיזורי הפיתוח. הפעלת תכניות בניה מנקודת מבט זאת, תוכל להיות מנוף לאומי וחברתי ממדרגה ראשונה לפתרון כולל וארוך טווח של בעיותיה הלאומיות, הבטחוניות והחברתיות של מדינת ישראל.

המסמך בא להצביע על בעיות ולהציע קוים לפתרון בתחומים

הבאים:

1. היקף תכנית הציבורית בערי הפיתוח לעומת תכנית באיזורים אחרים.
2. מערכת תכנית שוכנתית כוללת.
3. רמת התכנית וגודל הדירות.
4. מערכת התמריצים ותנאי הרכישה.
5. שכר דירה חפשי.
6. הקצאת הקרקע ועלותה.
7. תכנית "כנה ביתך".
8. תכנון כולל ומעורבות הרשות המקומית.

1. היקף הכניה הציבורית בערי הפיתוח לעומת הכניה באיזורים אחרים

במציאות הקיימת מרוכזת הכניה הפרטית כולה באיזורי החוף ובערים הגדולות.

הכניה הציבורית אמורה היתה להיות נשלטת ומווסתת ע"י מדיניות הממשלה, ולפעול כאמצעי בולם ומאזן למגמות ריכוז הכניה באיזורי המרכז. אך בפועל צועדת הכניה הציבורית, עקב בצד אגודל, אחר מגמות הכניה הפרטית ולמעשה מטפחת את מגמת ריכוז הכניה באיזורי המרכז.

מבט במפות, בתכניות ובהתחלות הכניה של החברות הציבוריות בשנים 1979 ו-1980 מראה כי היקף הכניה בערי הפיתוח אינו עולה על 20% מהיקף הכניה שלהן באיזורי המרכז (זאת ללא יוצא מהכלל אצל כל חברות הכניה הציבוריות).

בכך מהוות חברות הכניה הציבוריות מכשיר למשיכת אוכלוסיה דווקא למרכזים העירוניים הגדולים, ומתרחקות מהיעד הלאומי. משרד השיכון והבינוי, כגורם שנועד לכוון ולווסת את פיזור הכניה, אינו עושה די למניעת מצב זה, ולפיכך, אינו ממלא את יעודו הלאומי בהקשר זה.

המצב הרצוי

* משרד הבינוי יעצב מדיניות תכנון ובצוע שתתאמת מותאמת ליעדיה הלאומיים המקוריים של המדינה, היינו פיזור אוכלוסית ישראל כשטחי הנגב והגליל.

במסגרת מדיניות זו:

(א) יעוצב מפתח שיגדיר את היקפי הכניה של חברות הכניה הציבוריות באיזורי המרכז ובערי הפיתוח.

(ב) לפחות 50% מהיקף הכניה הציבורית יתבצע בערי הפיתוח.

(ג) יופעלו מכשירים שיקנו למדיניות זו תוקף ואמינות, כגון:

מתן אישורי כניה ללא התחייבות, או כמקרה חריגה מההתחייבות, מדיניות מחירים מותאמת וכו'...

2. מערכת בניה שכונתית כוללת

הקמה או הרחבה של איזור מגורים דורשת קיומה של תפיסת בניה כוללת.

תפיסה זאת חייבת לכלול: - את הכמות, הגודל וצורת הפיזור של מבני הדיור בשטח.

- את קצב ושיטת האיכלוס.

- את מבני הציבור על תחומיהם השונים (המותאמים

לאופי השכונה והרכב התושבים בה).

המצב כיום: בכל נושא בתחום הבניה הציבורית מטפל גורם ממשלתי נפרד. קידומו

של אותו נושא תלוי בתפיסה של אותו גורם, בסדרי העדיפויות שלו

ובלחצים המופעלים עליו.

פתרון הבעיות בתחום הבניה הציבורית תלוי כיום במערכת הקשרים

והלחצים אותם מפעילה הרשות המקומית, החייבת לתמוך בתוך סבך של

אילוצים בירוקרטיים וניגודי מדיניות.

לתושבים עצמם נגרם במצב זה סבל רב. לעיתים אין הם יכולים להשתמש

אף בשרותים אלמנטריים, כגון גני ילדים ובתי ספר בשכונה.

המצב הרצוי

* כל שכונה חדשה שתוקם תכלול עם הקמתה את כלל מבני הציבור החיוניים להפעלתה ולתפקודה השלם.

* משרד הבינוי יפעל כגורם האחראי:

- להגדרת תקן מחייב בנושא זה.

- ככתובת למכלול תחומי הבניה (בתחום הדיור והשרותים)

בערי הפיתוח.

3. רמת הבניה וגודל הדירות

במצב הקיים מופעלות שתי תכניות סיוע:

א. מחוסרי דיור המסייעת לזוגות צעירים לרכוש דירה קטנה

[3 חדרים 50-60 מ"ר].

ב. בעלי דיור המסייעת לבעלי הדירות הקטנות לרכוש דירות גדולות

יותר (4 חדרים, 70-80 מ"ר) כדי להתאים את תנאי

הדיור לנחונני המשפחה הגדלה.

השיטה הקיימת מכשילה, למעשה, הן את המשפחה צורכת הדיור, הן את עיר הפיתוח והן את משק המדינה.

המשפחה

* הדירת הקטנה אינה מהווה גורם משיכה של זוגות צעירים לערי הפיתוח.

* הדירה הקטנה מגבילה את גודל המשפחה.

* הדירה הקטנה מסכנת את יציבות המשפחה במקום.

עיר הפיתוח

* השיטה יוצרת גרעין פוטנציאלי של אוכלוסיה מקומית מתוסכלת, חסרת

בהירות ובטחון ביחס לעתידה.

* השיטה יוצרת הגירה שלילית (מעיר הפיתוח) ומסכנת את התשתית היציבה

של כוח האדם במקום.

משק המדינה

* השיטה מפעילה מערכת סיוע כפולה שהינה יקרה יותר ויעילה פחות. (המשפחה

צורכת לאורך הזמן שתי תכניות סיוע במקום תכנית סיוע אחת).

המצב הרצוי

יש לשנות את הגישה ולעצב שיטה אחידה אשר תעמיד מלכתחילה לכלל האוכלוסיה שבערי הפיתוח, ובכלל זה גם לזוגות צעירים, אפשרות לרכוש דירה בגודל ובאיכות מתאימים.

שיטת סיוע אחידה (גם אם תהא כרוכה בעלות גבוהה יותר לטווח הקצר) תהא חסכונית יותר ותבטיח גידול, יציבות והתבססות לאורך זמן בעיר הפיתוח.

כמו כן, וכאפשרות אלטרנטיבית, יש לעשות שימוש בעקרון של "בניה צומחת" (יחידות דיוור הניתנות לפיתוח ולהרחבה עצמית) במקומות בהם קיימים תנאים מתאימים לכך.

4. מערכת התמריצים ותנאי הרכישה

היקף ושיעור הסיוע (המשכנתא וההלוואה העומדת) לרכישת דירה לעוברים לערי הפיתוח, מתעדכנים פעם או פעמיים בשנה. התאוצה המתמדת בעלות הדירה (הצמודה לממד הבניה) גורמת לשתיקה מתמדת באפקטיביות של תנאי סיוע אלה, ולפערי מימון עצמי, בהן אין המשפחה יכולה לעמוד. לפיכך מפסיקים תנאים אלה לפעול כהמריצים, ושומטים בכך את הבסיס עליו נשענת המדיניות הקיימת.

המצב הרצוי

- * היקף תנאי הסיוע ינוע באורח קבוע בין 85 ל-95 אחוזים מעלות הדירה - כשיעור הסיוע המדויק (באחוזים) יקבע ע"י הממשלה על פי סדרי העדיפויות של אזורי הפיתוח.
- * הסיוע יתחלק בשיעורים, אותם תקבע הממשלה, בין המשכנתא הלא צמודה, ההלוואה העומדת והמענק.
- * משך החזרת ההלוואה העומדת יוגדל מ-5 ל-10 שנים.

5. שכר דירה חופשי

מכס על מחירי ההשכרה במהלך השנה האחרונה מורה על האמרת מחירים בסדר גורל שלא היה דומה לו בשום תחום כלכלי אחר. (במרבית המקומות מדובר בעליה של מאות אחוזים במחירי ההשכרה).

כבר כיום קיימים בערי הפיתוח מוקדים של תסיסה ומחאה חברתית מחריפה והולכת, אשר עיקרה נעוץ בחוסר היכולת של המשפחות לשאת בהכבדה הנובעת מעליית מחירי ההשכרה.

המצב הרצוי

- * יש לבטל את תכנית השד"ח במתכונתה הנוכחית.
- * יש לעצב ולהפעיל שיטת איכלוס בשכירות אשר תתן פתרונות מתאימים:
 - א) לצעירים אנשי המקום המעוניינים להשתקע ולהתבסס בעיר הפיתוח.
 - ב) לעוברים חיוניים לעיר הפיתוח שהינם בעלי דיוור במרכז הארץ.
- * לגבי האוכלוסיות הנ"ל יש לקבוע מפתח מתאים ביחס לגודל שכר הדירה, וביחס לקצב ושיטת האיכלוס.
- * על משרד השיכון והבינוי לדאוג לכך, שבעיר הפיתוח תמצאנה דירות בכמות ובאיכות, התואמים את נתוני וצרכי הישוב ואשר יאפשרו פתרון של בעיית הצעירים יוצאי המקום ויתנו תשובה לצרכי אוכלוסייה, העוברת ממרכז הארץ אל עיר הפיתוח.

6. הקצאת הקרקע ועלויות

מחיר הקרקע, אותו גובה מינהל מקרקעי ישראל, נע בין 8%-10% מערך דירה ממוצע בת שלושה חדרים. יתכן וזהו מחיר סביר כשהמדובר באיזורי המרכז. כרם, גביית שעור דומה באיזורי הפיתוח יוצרת אכסורד העומד בניגוד לכללי הצדק החברתי והכלכלי, מאחר והמדובר בקרקע "בתולה" הנמכרת, כניכול, כקרקע מפותחת.

מדיניות זו מייקרת את מחיר הדירות ללא כל הצדקה. בכך היא מכבידה על אפשרויות המימון של הפרט ומקטינה את יכולת המשיכה וההתפתחות של עיר הפיתוח.

המצב הרצוי

- * יש לבצע רויזיה במחירי הקרקעות בערי הפיתוח.
- * יש לקבוע לקרקעות אלו מחיר סמלי אשר יעמוד במתאם עם כללי הצדק החברתי והכלכלי.

7. תכנית "בנה ביתך"

תכנית "בנה ביתך" מהווה מגוון רב חשיבות לפיתוח ולחיזוק של עיר הפיתוח.

הנסיון המצטבר, באותן ערים בהן קיבלה התכנית תנופת ביצוע, מלמד כי הביאה עמה מספר תמורות חשובות. הכוללות שבהן:

- א) משיכה חיצונית של משפחות לשיפור האיכות בעיר הפיתוח.
- ב) גיבוש, חיזוק ויצירת קהילה נאמנה ובעלת זיקה חזקה לעיר.
- ג) שיפור הדימוי הכולל של העיר, הן במידה הצורני והן במידה התכני, וכתוצאה מכך חיזוק כוחו ומשיכתו של המקום.

לפיכך, חיוני להמשיך ולטפח במשנה מדץ תכנית מבורכת זו. ברם, כיום הגיעו מחירי הקרקע והפיתוח בתכנית זאת לממדים השומטים את בסיס הכדאיות שלה מנקודת מבטו של הפרט. לפיכך, פסקה מלהוות גורם משיכה לאוכלוסית איכות ופסקה, כתוצאה מכך, לממש את יעדה המקורי.

המצב הרצוי

* יש לעצב מפתח למחיר הקרקע והפיתוח כתכנית

"בנה ביתך" באופן שכדאיותה הכלכלית של התכנית (מנקודת מבטו של הפרט - צרכן התכנית) תשמר.

8. תכנון כולל ומעורבות הרשות המקומית

התכניות הקיימות בנושא הבניה בערי הפיתוח הן, בדרך כלל, צרות בראיית הזמן והמרחב אליו הן מתייחסות. הן בוטות לשקף את נתוני המצב בתווה, או את נתוני המצב בעבר, אך אינן כותבות תשובה להתפתחויות אפשריות, החורגות מהתהליכים ומנתוני המצב הקיימים.

כך, למשל, נראה שלרוב הערים אין תכניות מוקדמות להתחלת בניה, במקרה שיוחלט על מדיניות בניה מוגברת ומואצת בערי הפיתוח (המדובר, הן ברמת בניה למגורים והן ברמת פיתוח תשתית מבני שירותים).

בנוסף לכך, אין מעורבות מספקת של נציגי הרשות המקומית בכל הקשור לתהליכי התכנון בנושא זה.

בעיה נוספת קשורה בבניה של שירותים עירוניים כלכליים. הבניה בתחום זה איננה פועל יוצא של תכנון ותקצוב כולל, אלא כרוכה בלחצים ובמאבקים בלתי פוסקים ובלתי שיטתיים על פעולות ותקציבים מוגבלים.

המצב הרצוי

* על משרד הבינוי והשיכון לפתח שיטות ואמצעים שיביאו להעשרה והרחבה הקופתית מתמדת של התכניות הקיימות.

* לכל צוות או פרויקט בנושא הבניה יש לצרף כחבר את נציגת המוסמך של הרשות המקומית.

* משרד השיכון, כגורם הבונה והמאכלס, יתכנן וידאג להקצאת תקציבים לבניה שירותים על שכונתיים ועירוניים כוללים.

ת ע ש י ה ו מ ס ח ר
=====

ה ד ק ע

1. התעשייה הינה המנוף העיקרי לביסוסה ולפיתוחה של תשתית עצמאית איתנה בעיר הפיתוח.

מפעלי התעשייה מספקים למקום: -

- (א) מאגרי תעסוקה לתושבי המקום והאיזור.
- (ב) אופי וצביון של יישוב חי, תוסס ויוצר.
- (ג) אמצעי למשיכה ולהשתלכות של כוח אדם איכותי.

2. ריחוקן הגיאוגרפי של תעשיות ערי הפיתוח מהמרכז, מקשה עליהן את ההתמודדות עם מפעלים דומים במרכז הארץ, הנהנים מאצעי תפעול ומצינורות שיווק נוחים וזולים יותר.

3. למשבר התעשייה הקיים כיום בערי הפיתוח, ישנה השלכה ותשפעה מיידית על הווצרות של כיסי אבטלה ומצוקה במקום. לפיכך, יש לגבש מדיניות, הנשענת על תפיסה כלכלית וחברתית מקיפה, ולא רק על עקרונות כלכליים גרידא.

4. הממשלה הפעילה ומפעילה אמצעים לעידוד וביסוס התעשייה בערי הפיתוח. השינויים שחלו בעת האחרונה בתחומי המשק והכלכלה, גרמו לשחיקה ולפחת משמעותי ביעילותם של אמצעים אלו. לפיכך, יש צורך בהערכה מחודשת של האמצעים הנקוטים כיום, ובפיתוח של אמצעים מעורכנים ומותאמים למציאות החדשה, ולמציאות החזויה בעתיד.

5. המדיניות הנקבעת בתחומים אלה כיום, "מתבטלת" בלא שתהא לנציגי ערי הפיתוח אפשרות לקחת חלק פעיל בעיצובה. יש ליצור תנאים לדיאלוג ישיר יותר ולשיתוף פעולה פורה יותר, בין הממשלה לבין ערי הפיתוח. שיתוף פעולה כזה ייצור תנאים לתכנון ולהפעלה של מדיניות מקיפה ואמינה יותר, בכל הנוגע לעידוד וביסוס התעשייה המקומית בערי הפיתוח.

המסמך בא להצביע על בעיות ולהציע קווים לתיקון בתחומים
הבאים: -

- (1) מדיניות תכנון והכוונה בהקמה וביסוס של מפעלים חדשים וקיימים.
- (2) בעיית מחירי הקרקעות ומחירי מבני התעשיה.
- (3) בעיית קצב ההערכות וההקמה על מפעלים חדשים.
- (4) קרנות סיוע למפעלים.
- (5) סיוע להקמת מרכזי מסחר.
- (6) בעיית "המכרזים".
- (7) התלות במשרד הכטחון כמזמין עיקרי.
- (8) ההכנסה למשפחה והתמריצים.
- (9) בעיית שירותי תעשיה משלימים (יצור ושווק).
- (10) בעיית סווג ערי הפיתוח בגליל.
- (11) ערי הפיתוח כקולטות תעשיה עתירת מדע.

1. מדיניות תכנון, הכוונה וביסוס של מפעלים חדשים וקיימים

מדיניותה המוצהרת של ממשלת ישראל גורסת העדפה של מפעלים בערי הפיתוח.

כאמצעים אותם הפעילה הממשלה למימוש מדיניות זו הלכה למעשה, לא היה כדי לבטל את היתרונות הטבעיים המוקנים למפעל באיזור המרכז, וההופכים אותו ליעד מושך וכדאי יותר למשקיעים וליזמים.

בעת האחרונה, קטנו ההשקעות במפעלים בערי הפיתוח עוד יותר, והגיעו למעשה כמעט לאפס.

מצב זה, על השלכותיו הכלכליות והחברתיות, מחייב להדליק "אור אדום" בקרב קובעי המדיניות במשרד התמ"ת.

המצב הרצוי

* על משרד התמ"ת לעצב מדיניות חדשה שיעדה העיקרי יהא,

האצה משמעותית בהקמה של מפעלים חדשים בערי הפיתוח.

לצורך מימוש מדיניות זאת:

(א) יקבע המשרד תקנות ואמצעים כלולים, שיקנו למגמה זו אמינות ייסומית.

(ב) יעורכן החוק לעידוד השקעות הון, שיותאם כמכשיר לעידוד מכוון של הקמה וביסוס תעשיית בערי הפיתוח.

(ג) יקבע סולם עדיפויות מוגדר ומחייב ביחס להשקעה במפעלים בערי הפיתוח, לעומת השקעה במפעלים באיזור המרכז.

(ד) תקבענה שתי קטגוריות של סוג מפעלים מאושרים, האחת מותאמת לאיזורי המרכז, והשניה מותאמת לאיזורי הפיתוח.

2. בעית מחירי הקרקעות ומחירי מבני התעשייה

קיימת חכנית להעלות את מחירי הקרקע לתעשייה בשנת 1980 בשיעור של מאות רבות של אחוזים בכל איזורי הפיתוח. משמעות מחירים אלה הינה, הרחקה מוחלטת של יזמים מערי הפיתוח ופגיעה טוטלית בסיכויי הצמיחה של המקום, בטווח הבינוני והארוך.

כן אמורים הדברים ביחס למחירי ההשכרה של מבני התעשייה, המהווים כבר עתה נטל מעיק ביותר, ומכבידים על יכולת התחרות של המפעלים.

ראה נספח

טבלת התפתחות מחירי הקרקע לתעשייה באיזורי פיתוח בשנים 1973/74 - 1980/81 כולל: השוואה להתפתחות מדדי הבניה והמחיה באותה תקופה.

המצב הרצוי

* יש להקפיד לתקופה של שנה:

(א) את מחירי הקרקעות לתעשייה בערי הפיתוח.

(ב) את מחירי מבני התעשייה המיועדים להשכרה.

(ג) את מחירי עלות הפיתוח לגבי מפעלים שאינם מוכרים כמפעלים מאושרים.

* במהלך תקופה זו יש לבחון ולהעריך מחדש מחירים אלו, ולקבוע רמת מחירים אשר תמשיך להיות אמצעי משיכה ליזמים, להקים ולבסס מפעלים באזורי הפיתוח.

* על רמת מחירים הקרקע והפיתוח להקבע על פי טבלאות מוסכמות ומסובסדות ולא על פי קביעת שטאי.

3. בעית קצב ההיערכות וההקמה של מפעלים חדשים

תהליך ההיערכות להקמה והפעלה של מבנה תעשיה בעיר הפיתוח אורך, לעיתים, מעל שנתיים. זאת בשל הפרוצדורות האדמיניסטרטיביות המורכבות, ובשל הקשיים הבירוקרטיים, אותם על היזם והרשות המקומית לעקוף במהלך ההיערכות. כנתונים של השתנות מואצת בממדים הרלבנטיים השונים (מחיר החומרים, משכרים וגאוויות ענפיות, תקנות מס חדשות וכו'...) גורר מצב זה שחיקה, אבדן כדאיות, ובמקרים לא מעטים, נסיגה מהיזמה המקורית.

המצב הרצוי

* בכל עיר פיתוח יועמדו, על פי מערכת קריטריונים מוסכמת, מספר מבני תעשיה קונבנציונליים ("בניה פרובוקטיבית"), שיאפשרו היערכות מהירה להפעלה.

4. הלוואות וקרנות סיוע למפעלים

מכשירים שונים שהוקמו במגמה לסייע למפעלים ולגורמי מסחר שונים בערי הפיתוח, או אינם פועלים כיום, או שאין בהיקף הסיוע או בתנאי קבלתו משום תשוכה לבעיות המפעל.

מאז שובו תנאי ההלוואות לתעשיה ע"י הצמדתם המלאה (או כסיעור של 70%) למדד, פחתו בצורה ניכרת ההשקעות בתעשיה בערי הפיתוח.

מצב זה, שתוצאותיו מורגשות כבר בעליל, (במיוחד בערי הפיתוח בגליל) מאיים על יכולת ההתמודדות של עיר הפיתוח עם בעיות התעסוקה והקיום של האוכלוסיה המקומית, וכמובן על סיכויי המשיכה של כח אדם איכותי למקום בעתיד.

המצב הרצוי

- * לשנות את השיטה חקיימת בנושא ההלוואות לתעשיה בערי הפיתוח, ע"י ביטול ההצמדה או ע"י קביעת מפתח חדש שיגדיר הקלות משמעותיות ומפצות בתחומים שונים למשקיעים בערי הפיתוח.
- * יש להקים מחדש ולעדכן את היקפי הסיוע של הקרנות הבאות: -

א) הקרן למלאכת זעירה: יש להגדיל את אפשרויותיה כך שתוכל, בעת הצורך, להזרים עד 250.000 \$ לגורם נצרך.

ב) הקרן למסחר זעיר.

ג) הקרן להון חוזר: שבעבר היו 75% ממשאבית מופנים לסיוע לערי הפיתוח, ואשר הזרימה למפעלים בערי הפיתוח סיוע כנפח של כ-600 מליון לירות.

5. סיוע להקמת מרכזי מסחר

משרד התמ"ת סייע בזמנו בהקמת מרכזים מסחריים בערי הפיתוח. כיום אין מופעלת קרן זו. הנפגעים העיקריים מאי הפעלתה של הקרן הינם אותן ערי פיתוח בהן אין תשתית מסחר עצמאית.

המצב הרצוי

* הפעלת קרן סיוע להקמת מרכזי מסחר בערי הפיתוח, למקומות בהן לא קיימת תשתית מסחר עצמאית.

6. בעית "המכרזים"

(א) בזמנו נתקבלה החלטה המחייבת לשתף מפעלים בערי הפיתוח בכל מכרז ממשלתי.

החלטה זו אינה מתממשת. במקרים רבים אין המידע אודות מכרזים רלבנטיים מגיע במועדו לידיעת מנהל המפעל. מצב זה מונע ממפעלים בערי הפיתוח להיערך ולגשת למכרז באופן תקין.

(ב) החלטה אחרת שנתקבלה בזמנו, חיובה כל מזמין ממשלתי לתת עדיפות להזמנת מוצרים ממפעלים בערי הפיתוח, במידה ונמצאו מתאימים מבחינת דרישות המזמין ובמידה ומחיר ההצעה לא עלה 10% מעל למחיר עבודה המתחרה. החלטה זו לא זכתה, אף היא, ליישום ממשי.

המצב הרצוי

* הגדרה מחודשת ומעודכנת של תקנות אלה.

* ביטול חוקפס של מכרזים, אשר לא עמדו בתנאים הללו.

* הפעלת מערכת פיקוח אפקטיבית שתקנה אמינות לתקנות אלה.

7. התלות במשרד הבטחון כמזמין עיקרי

קיומם של רבים ממפעלי התעשייה בערי הפיתוח נשען על הזמנות משרד הבטחון, כבסיס הכלכלי העיקרי עליו בנוי המפעל. בשנה האחרונה גררו הקיצוצים במערכת הבטחון צמצומים בהיקף ההזמנות. מצב זה הביא בעקבותיו לפליטה של עובדים ממספר רב של מפעלים בערי הפיתוח, וגרם להוצרות איים מקומיים של אבטלה ומצוקה חברתית.

המצב הרצוי

- * יש לעודד הקמה והפעלה של מערכות יצור, שמוצריהן נצרכים ע"י ענפים שונים (לדוגמא: "ברגים" וכו'...) ושקיומן הכלכלי ישען על ריבוי צרכנים מסוגי יצור שונים.
- * על משרד התמ"ת ליזום תאום והכוונה ממשלתית להגדלה והרחבת של ההזמנות לטווח קצר.
- * על משרד התמ"ת להקים ועדה מומחים לבדיקת המצב שנתהווה, ולייעץ למפעלים שפגעו.
- * יש להקים מערכת תכנון והכוונה לטווח ארוך של מערכת הייצור והשיווק המקומי. מערכת תכנון, שתביא לתקטנה של התלות בתזמנות משרד הבטחון כלקוח עיקרי של אותם מפעלים.

8. ההכנסה למשפחה והתמריצים

השכר המשולם לעובדים כמפעלי התעשייה כערי הפיתוח נמוך, לעיתים, באחוזים ניכרים מהשכר הממוצע בערים הגדולות.

הסיבות לכך:

- (א) רמות שכר נמוכות הנהוגות בסקטורים תעשייתיים מסוימים.
- (ב) האפשרות האלטרנטיבית להעסיק כוח אדם זול מהסקטור הערבי.
- (ג) העדר אפשרויות לעבודה נוספת בעיר הפיתוח.

יש לזכור כי ריחוקן הגיאוגרפי של ערי הפיתוח, גורר הוצאה ניכרת של המשפחה בכל הקשור להספקת צורך כלשהוא, הניתן להשגה בערים הגדולות (טיפול רפואי, קניות ועוד...).

הפטור החלקי ממס הכנסה, הניתן כיום למשפחה בעיר הפיתוח, אינו נותן תשובה לבעיה הפער בהכנסות, מאחר ובדרך כלל אינו מסתכם ביותר מכמה מאות לירות בחודש.

המצב הרצוי

* יש לערוך רויזיה כמערכת התמריצים והפטורים למשפחה בעיר הפיתוח.

א. לעדכן ולהתאים את רמת הפטור והתמריצים האחרים לנתוני המצב הריאליים בשטח.

ב. בתמריצים הכיתבים כיום יש משום פיתוי לעבור לעיר הפיתוח, אך אין בהם משום תמריץ להשארות בה, מעבוי למכסת הזמן הראשונה, לפיכך יש להעדיף הקצאת של תמריץ מתמשך על תמריץ חד פעמי.

לדוגמא: עדיפה אפשרות של חסכון בקרן מסוימת שתהכה מחטבות מתאימות, על השתתפות המדינה במימון דמי המעבר לעיר הפיתוח.

9. בעיית שרותי תעשיה משלימים (ייצור ושיווק)

ריכוזן של תעשיות ערי הפיתוח מהמרכז, יוצר בעיות בכל הקשור להשגה והפעלה של אמצעים משלימים כגון:

- חלקי חילוף
- כלים תעשייתיים
- אמצעי תקשורת
- יעוץ מקצועי כתחומים שונים, ועוד.

הקושי בהשגת אמצעים אלה ובהפעלתם, הופך אמצעים אלה ליקרים יותר, משפיע על ייקור המוצר ופוגם ביכולת השווק על המוצר.

המצב הרצוי

- * החל מגודל או מכמות נקובה של מפעלים כיישוב או באיזור, ייקבע תקן להקמת מרכז שרותי תעשיה. מרכז כזה יכיל בין השאר:
 - חנות לכלים תעשייתיים.
 - בית מסחר לחלקי חילוף.
 - פונקציות של יעוץ מקצועי, ותחומים אחרים (סניף בנק, תקשורת ועוד).
- משרד התמ"ת ייערך לתכנון והקמת תשתית שתמשוך מוסדות, ייזמים ובעלי מקצוע לתחום חיוני זה.
- * משרד התמ"ת ייערך להקמת נציגויות מסחריות במרכזי הערים הגדולות לשווק מוצרי ערי הפיתוח.

10. בעיית סיווג ערי הפיתוח בגליל

בשנים האחרונות עומד הגליל בסימן של התפתחויות דמוגרפיות שמוקדן ברור וחד משמעי: התמעטות והתדלדלות של האוכלוסיה היהודית בגליל.

כתוצאה ממצב זה, ומהתפתחויות נוספות, ניכרת כעת האחרונה האטה משמעותית בכמות ההשקעות ובפיתוח היישובים המצויים בגליל והמסווגים כערי פיתוח ב'.

מיותר לציין את משמעותו של תהליך הרה סכנות זה, הן מההיבט המקומי האיזורי, והן מההיבט הלאומי הכולל.

פיתוחה של תעשיה עשירה בתוכן ובהיקף הינו אחת התשובה המרכזיות אותן יש לתת לבעיה. יותר מכל גורם אחר תהיה תעשיה כזאת אמצעי שימשוך ויעשיר את ישובי הגליל בכמויות ובאיכויות של אוכלוסיה חדשה.

המצב הרצוי

* על רקע מצבו המיוחד של הישוב היהודי בגליל יש לסווג את כל ערי הפיתוח בגליל כערי פיתוח א'.

* על רקע זה יש להמריץ הקמה, ביסוס ופיתוח של תעשיה בגליל, כיעד לאומי בעל סדר עדיפות ראשוני.

11. ערי הפיתוח כקולטות תעשיות עתירות מדע

הנסיונות המעטים שהתבצעו בשטח זה מורים כי ניתן להקים ולבסס תעשיות עתירות מדע גם באיזורי הפיתוח. יתר על כן, להפעלתה של תעשייה עתירת מדע בסביבת עיר פיתוח תרומה חשובה ביותר:

- * בעיצוב הדימוי של העיר.
- * בגיוון והעשרה כמותית ואיכותית של אמצעי התעסוקה המקומיים.
- * ביצירת אתגר תעסוקתי מושך לצעירים יוצאי צבא (אוכלוסיה המתקשה בדרך כלל להשתלב במירקם המקומי) ולכוח אדם איכותי מחוץ לעיר הפיתוח.

המצב הרצוי

- * משרד התמ"ת יגדיר לעצמו כיעד את החדרתן של תעשיות עתירות מדע אל ערי הפיתוח.
- * המשרד יפתח תכניות בינוניות וארוכות טווח למימוש יעד זה.

ח י נ ו ך ו ת ר ב ו ת
=====

רקע

1. המדיניות הממשלתית, הגורסת משיכה של אוכלוסיות ממרכז הארץ אל ערי הפיתוח, חייבת לצייד את עיר הפיתוח באמצעים שיאפשרו לה להנות ממספר יתרונות ביחס לעיר הגדולה. שדה החינוך הינו אחד התחומים העיקריים, בהם יכולה וחייבת עיר הפיתוח להנות מיתרון יחסי בתחומים מסוימים, על פני העיר הגדולה.
2. חינוך פרושו, במובן זה, השקעה, הטענה והעשרה של הגורם האנושי המקומי על כל מגזריו הגילאיים. בנוסף על יעדיו האחרים, נועד החינוך בעיר הפיתוח ליצור עבור המקום תשתית אנושית עצמאית, עליה נשענת ומתפתחת העיר בעתיד.
3. בחינה ממשית של הנאמר בסעיף הקודם, מראה כי גם היום עדיין נשענות מרבית ערי הפיתוח על שרותי חינוך המיוכאים אליהן מבחוץ. זאת כאשר מרביתן נמצאות כיום בעשור שלישי לקיומן. מצב זה מחייב הערכה מחודשת של מכלול הפעולות וההשקעות בשדה החינוך בערי הפיתוח. הוא מחייב כמו כן פיתוח של אמצעים חדשים להעשרתה וחזקתה של מערכת החינוך המקומית.
4. חלק מהנקודות וכוונות התיקון המועלים במסמך זה, זכו בעבר להתייחסות ואף לתחילת עשייה של משרד החינוך.
- ברם, היקף התכנון והכיצוע שהופעלו עד כה טרם העניקו לנושא את התנופה לה הוא ראוי.
5. בעבר הקנתה מדיניות הממשלה לערי הפיתוח מספר יתרונות יחסיים בתחום שרותי החינוך. בעת האחרונה חלו שחיקה וזכרסום מתמידים ביתרונות אלו, עד שכיום נוטל מהם כל ערך ממשי.
6. המסמך בא למקד את הדיון סביב הסוגיות החשובות בתחום זה, ולהצביע על כוונת פתרון מומלצים.

הנושאים והסוגיות בהם עוסק המסמך הם:

1. החינוך בגיל הרך.
2. החינוך לגילאי הגנים (גילאי 3-4).
3. החינוך היסודי והעל יסודי:
 - (א) בעיית העומס הכיחתי;
 - (ב) בעיית החריגים;
 - (ג) כוחות ההוראה המקומיים;
 - (ד) התאמת תכניות הלימודים וההכשרה המקצועית לצרכי ונתוני המקום, בהווה ובעתיד.
4. החינוך להשכלה גבוהה.
5. שרותי העזר של המערכת החינוכית.
6. החינוך המשלים.
7. תרבות וחינוך מבוגרים.
8. כינוי מוסדות החינוך.

1. החינוך בגיל הרך

כל התיאוריות והגישות הפסיכולוגיות והחינוכיות מדגישות את חשיבותו הרבה של החינוך בגיל הרך, לעיצוב דפוסי אישיותו של הפרט.

בעיר הפיתוח בודעת לחינוך בגיל הרך משמעות כפולה בהיותו:

(א) אמצעי לאינטגרציה מוקדמת בין קבוצות אטניות ותרבותיות שונות, מהן מורכבת אוכלוסית עיר הפיתוח.

(ב) אמצעי משיכה לתושבים חדשים, בהיותו מאפשר יציאה של מפרנס נוסף לעבודה.

התשובה העיקרית, אותה יצרה המערכת בנושא זה, הינה רשת מעונות היום. בחינת המציאות כיום מראה כי במרבית ערי הפיתוח אין רשת מעונות היום מקיפה יותר מאשר 25% מהיקף תאוכלוסיה בגילאים אלה. כמות מעונות היום בעיר הפיתוח, אינה מדביקה את הגידול באוכלוסיה ואינה עונה על הצרכים הקיימים בשטח. לפיכך, היא מממשת, באופן חלקי בלבד, את יעדיה כפי שצויינו קודם לכן.

בעיה נוספת קשורה למחיר הנגבה כיום מהצרכנים עבור השימוש בשרות זה. מחיר השרות גבוה מאד, ובמקרים לא מעטים אינו כדאי עבור המשפחה צרכנית השרות.

המצב הרצוי

* יש לפתח ולהרחיב את רשת מעונות היום בערי הפיתוח, כך שאמצעי זה יקיף את כלל צרכני השרות במקום.

* יש לקבוע מפתח מחירים מותאם ומוזל לערי הפיתוח עבור השימוש בשרות מעונות היום.

2. החינוך לגילאי הגנים (3-4)

המסגרות הקיימות מתקשות להדביק את הגידול, לפיכך אנו עדים לתופעות הבאות:

(א) גנים ומעונות הסובלים "מהתפוצצות אוכלוסיה" ואינם מצויידים באמצעים הולמים להחזקתם וחינוכם של כלל הילדים הנמצאים במסגרת זאת.

(ב) כ-10% ויותר מהילדים בגיל זה (3-4) בעיר הפיתוח, אינם נמצאים במסגרות החינוך הללו.

במצב הנוכחי, חלה אמנם על הממשלה חובת המימון של הוצאות הלימוד, הבניה, וההחזקה של אוכלוסית הילדים בגילאים הנ"ל, כיום, מחויבות זאת אינה נושאת אופי מוגדר וברור, בהיקפה ובפרטיה. בפועל מותנית ההפעלה החקינה והמלאה של שרותי החינוך לגילאי 3-4, בנכונות של משרד החינוך ושל משרד האוצר לכסות צרכי שיעור מסוים מהאוכלוסיה.

המצב הרצוי

* יש להגדיר את החינוך לגילאי 3-4 כערי הפיתוח בחינוך חובה, על כל המשתמע מכך מבחינת מחויבות המדינה לשירותים אלה.

* כפועל יוצא מהגדרה זאת, יש לעצב באורח ברור ומחייב תקנים, מסגרות, ותקציבי רכישה ברורים, שיאפשרו להדביק את הגידול הפנימי באוכלוסית גיל זה, ולהפעיל שרותי חינוך שיאפשרו קליטה של 100% מאוכלוסית זו בסטנדרטים המתאימים לצרכי אוכלוסית המתחנכים.

3. החינוך היסודי והעל יסודי

(א) בעית העומס הכתתי (קיימת בעיקר ביחס לחינוך היסודי).

ערי הפיתוח סובלות מעומס כיתתי עצום במרבית כיתות הלימוד. באחדות מהן נשקלת, או נמצאות בהערכות, הקמה של משמרת לימודים שניה.

משמעות מצב זה לערי הפיתוח:

(1) העדר מענה מתאים לצרכי החינוך ולנתוני האוכלוסיה המקומית (אוכלוסיה הטרוגנית מבחינה תרבותית, ריבוי יחסי של ילדים ממשפחות טעונות טיפוח).

(2) משמעות מרתיעה לגבי אוכלוסיה חדשה, המעוניינת לעבור לעיר הפיתוח.

המצב הרצוי

- * הגבלת מספר הגג של ילדים המתחנכים בכתה אחת, והתאמתו למסקנות ועדת עציוני.
- * הספקת תקנים ואמצעים חינוכיים (במבנים ובציוד) לשמירה על הסטנדרטים הללו.
- * הגדרה של תקן רחב יותר לכוחות עזר בהוראה.
- * הכנת חכנית להכשרה ולשילוב של גורמים מקומיים נוספים (למשל תלמידי תיכון בכתות גבוהות) בכוחות עזר להוראה.

(ב) בעיית החריגים (מתייחסת לכלל הגילאים במערכת)

הופעתו של ילד חריג (מהבחינות הרלבנטיות לנושא החינוך - הפרעות אורגניות, הפרעות אישיות וכו'...) הינה מוקד למוטרדות ומצוקה רבה, הן עבור הילד והן עבור משפחתו.

בעייתו של הילד החריג בעיר הפיתוח נותרת כיום כמעט ללא מענה, מאחר ומספר הילדים החריגים אינו עונה על כמויות התקן, ולפיכך אינו מאפשר קיומן והפעלתן של מסגרות חינוכיות וטיפוליות נפרדות לילדים אלה. מצב זה הופך את סבלו של הילד והמשפחה בעיר הפיתוח לקשה ללא נשוא, וגורר עליה למעשה את עזיבת המקום.

המצב הרצוי

- * יש להגדיר, בצורה גמישה ופתוחה,
- תקני מינימום, שיצדיקו קיומם של
- מסגרות ואמצעים מיוחדים לטיפול
- בחריגים בערי הפיתוח.

הערה: על אף שסעיף זה התמקד בתיאור החריגים הבעייתיים, הרי אותו דין ואותם דברים קיימים גם לגבי חריגים חיוביים. ילדים מתווכים, שאינם זוכים למסגרת מתאימה לתפתחות ולביטוי של תכונותיהם הייחודיות.

(ג) כוחות ההוראה המקומיים

לסוגיה זו שלושה מימדים, הבאים לבטוי בערי הפיתוח:

הראשון: איכותם הנמוכה של כלל כוחות ההוראה במקום.

השני: העדר כוחות הוראה בתחומים מקצועיים ספציפיים.

השלישי: עזיבת מורים לאחר תקופות שהייה קצרות במקום.

המצב הרצוי:

* יש לפתח ולהפעיל תכנית כוללת, אשר חשים לה ליעד את חיזוקו הכמותי והאיכותי של כוח ההוראה בערי הפיתוח.

במסגרת זאת יש לשים דגש על התחומים הבאים:

- א. יצירת מערכת של עידוד ספציפי, שתביא למשיכה ולהתערות במקום של כוחות איכותיים בתחום החינוך (על מגזריו המקצועיים הספציפיים).
 1. תמריצי ותק, או תמריצים מתמשכים אחרים, שיעודדו השארות של מורים לטווח ארוך במקום.
 2. תמריצים החורגים ממימד הרווחה האישי והמתמדיים למימד הפיתוחי היוצר לדוגמא: הפעלת מועדון לחינוך מוסיקלי, או ספרית תקליטים למורה למוסיקה; אמצעים לביצוע פרויקט מחקר או ניסוי בתחומים שונים.
 - ב. פיתוח והפעלה מתמידים ומתמשכים של תכניות השתלמות והעשרה מקצועית לכוחות ההוראה המקומיים.
 - ג. פיתוח כלים ומתודות חינוכיות, מותאמים לנתוני המצב המיוחדים בעיר הפיתוח.

(ד) התאמת תכניות הלימודים וההכשרה המקצועית לצרכי ונחוני המקום בהווה ובעתיד

ערי הפיתוח מועסקות כיום, במידה הולכת וגדלה, בכעיות קליטתם ושילובם של צעירי המקום במעגלי התעסוקה והחברה המקומיים.

יותר ויותר צעירים משוחררי צה"ל, אשר גילו וקיבלו את חינוכם בעיר הפיתוח, מוצאים עצמם חסרים את הידע והכלים המקצועיים שיאפשרו שילובם במסגרות התעסוקה במקום.

במצב זה ניצבים צעירי המקום בפני שתי ברירות:

האחת: למצוא תעסוקה כלתי מספקת (מבחינת האתגר ההתפתחותי,

מסלול הקידום ורמת התגמולים).

השניה: לחפש את עתידם מחוץ לעיר הפיתוח.

מציאות זאת, שממדיה הולכים וגדלים, חייבת להדאיג את כלל הגורמים הרלבנטיים, ובכלל זה גם את משרד החינוך. כמעצב של תכניות ומסגרות הלימוד, חייב המשרד לתת דעתו לנושא ולעצב מדיניות שתתן תשובה לבעיה מדאיגה זו.

המצב הרצוי

* משרד החינוך, יחד עם גורמים ממשלתיים אחרים

וגורמי הרשות המקומית, יפתח ויפעיל תכניות

ומסלולי לימוד שיעדם: הכשרה וטיפוח עתודת

כוח אדם טכנולוגי איכותי, מותאם לצרכי המקום

בהווה ובעתיד.

* פיתוח והפעלת מסלולי לימוד אלה, חשען על מספר

ממדי פעולה:

האחד: סקר מגמות התעסוקה המקומית לטווח קצר

בינוני וארוך, אשר יתבצע כאורח תקופתי

ע"י צוותים משותפים למשרד החינוך, למשרד

העבודה והרווחה ולרשות המקומית.

המצב הרצוי (המשך)

השני: תכנון והפעלת מסלולים ותכניות לימוד

מקצועיים שיסתמכו על נתוני הסקר.

השלישי: התחייבות מצד גורמים מספקי התעסוקה

במקום לקליטה של בוגרי המסלולים.

קליטה ברמת ביניים - הכשרה מעשית;

- עבודות בחקופה של חופשות;

- שמירת קשר, וכו'...

קליטה ברמה סופית - עם גמר הלימודים

- או גמר השרות הצבאי.

4. החינוך להשכלה גבוהה

משרד החינוך חייב לתת דעתו על שתי הסוגיות הבאות:

- (א) כיצד להבטיח שובם וקליטתם של בני המקום בעבודה בעיר הפיתוח.
- (ב) כיצד לאפשר לאוכלוסיה מקומית, הולכת וגדלה בהדרגה, לזכות באורח מלא או חלקי בהשכלה גבוהה.

המצב הרצוי

* יצירת מערכת עידוד וסיוע לתלמידים בני המקום שבהם מותנית בשהות ועבודה למספר שנים במקום, לאחר סיום הלימודים, ואשר תכיל תמריצים כוללים, המתייחסים גם לאספקט המקצועי מחקרי (תקציב מחקר בהיקף מסוים צמוד לתפקיד וכו'...).

* חיזוק, הרחבה והעשרת תפקיד המכללות האזוריות:

- כמערכת המכינה ללמודים גבוהים.

- כמערכת המספקת יעוץ וידע בתחומים שונים לאוכלוסיה ולמוסדותיה.

- כמערכת מעודדת, מטפחת ומדריכה תלמידים מחוגגים, תחל מגיל החינוך היסודי.

* יש להקים קרן מחקר ומילגות משותפת לכל ערי הפיתוח, לממשלה ולמוסדות להשכלה גבוהה.
יעדיה של קרן זו יהיו:

- ריכוז של מאמצים, שיאפשרו לכל ערי הפיתוח להתמודד במשולב עם בעיית החינוך הגבוה.

- הקצאת אמצעי סיוע (מילגות, רכישת דירות לשימוש תלמידים מערי הפיתוח וכו'...).

- הקצאת תקציבים למחקר ולפרויקטים בעלי אופי חדשני בתחום ערי הפיתוח, ולהעסקת כוח אדם אקדמאי מערי הפיתוח במחקרים אלו.

5. שרותי העזר של המערכת החינוכית

בתוכני האוכלוסיה וצרכי החינוך המיוחדים של עיר הפיתוח, מחייבים המצאותם של שרותי עזר (פסיכולוג, מרכז פדגוגי, רכז השתלמויות, רכזים לפעילות חברתית וכו'...). מיומנים ובעלי ידע. צורך חיוני זה לא קיבל עד כה ביטוי הולם בערי הפיתוח.

המעב הרצוי

* משרד החינוך יפתח ויפעיל תכניות עידוד למשיכת כוח אדם בתפקידים אלו אל ערי הפיתוח.

* במקביל יפתח ויפעיל המשרד תכניות להכשרה ולהסבה של כוח אדם מקומי במערכות החינוך, הרווחה וחבריות לתפקידים אלו.

6. החינוך המשלים

החינוך המשלים הינו נושא חיוני במציאות החברתית והחינוכית של עיר הפיתוח. רבות כבר דובר ונכתב על תרומתו של מישד זה, הן כאמצעי להעשרה ערכית ותרבותית של אוכלוסית המתחנכים המקומית, והן כמכשיר לאינטגרציה חברתית בעיר הפיתוח.

בעת האחרונה, לא זו בלבד שנכלמה לחלוטין תכופת הפיתוח של החינוך המשלים בעיר הפיתוח, אלא שהוא מצוי בסד של הצטמקות מתמדת, המאימת לבסל את משמעות הישגי העבר.

מצב זה נובע בעיקרו משעור ההשתתפות הנמוך של משרד החינוך בהוצאות הכרוכות בהפעלת השרותים בתחום זה. כיום אין הקצאות משרד החינוך מכסות אלא 7%-8% מכלל נפח פעולות החינוך המשלים במקום.

המצב הרצוי

- * משרד החינוך ישתתף באורח פעיל בתכנון שרותי החינוך המשלים בעיר הפיתוח.
- * במסגרת זו יעמיד המשרד את שער השתתפותו על 75% מכלל היקף הפעולות.

7. תרבות וחינוך מבוגרים

(א) מפעל "אמנות לעם"

משרד החינוך עשה בשנים האחרונות מאמץ ניכר להביא ארועים ומופעים תרבותיים, המופקים במרכז הארץ, אל ערי הפיתוח. מאמץ זה, שגולת הכותרת שלו הייתה מפעל "אמנות לעם", תרם תרומה מבורכת להעשרת חיי התרבות של האוכלוסיה המקומית.

למרבה הצער, חדל לאחרונה המפעל מלהוות אמנות לעם, והפך בהדרגה להיות "אמנות למתי מעט". זאת מאחר ומחירי המופעים מאמירים וחולכים, שעור השתתפות של הממשלה הולך ופוחת וכנ"ל פוחתת גם אוכלוסית הצרכנים.

המצב הרצוי

- * על משרד החינוך להגדיל השתתפותו במימון מפעל תרבותי וחינוכי חשוב זה, כך שישוּב ויממש את יעדיו המקוריים.

(ב) ספריות

שעור ההשתתפות של משרד החינוך במימון הפעלתן של ספריות ציבוריות בערי הפיתוח אינו מכסה יותר מ-8% מכלל היקף ההוצאה. כתוצאה מכך מתקשה הרשות המקומית לעמוד בנטל ההפעלה, וספריות רבות, לא זו בלבד שחדלו להתפתח, אלא אף עומדות בסכנת הפסקת פעולה.

המצב הרצוי

- * על משרד החינוך להעמיד את שעור השתתפותו העצמית במימון הפעלת הספריות על 75% מכלל היקף ההוצאה.

(ג) תרבות מקומית יוצרת

לא נעשה די בכל הקשור לטיפוח המימד היוצר בתרבות המקומית. בכך מוחמצת הזדמנות להפוך את ערי הפיתוח לכור היתוך של תרבות מקומית אוטנטית, שהבליט ותפיץ את היחוד המקומי.

פיתוחה של תרבות יוצרת יוכל לתרום להפיכתה של עיר הפיתוח לגורם תרבותי מוביל בחברה הישראלית, ולא רק לצרכן הנהנה משביבי הגרוויים שמוחיר אחריו שוק התרבות והבידור המופק בערים הגדולות.

המצב הרצוי

* משרד החינוך יעשה לשילוב ערי הפיתוח, בתוך מאמץ כולל שיעדיו פיתוח והפקה של תרבות מקומית.

* תוקם קרן שיעדיה יהיו עידוד וטיפוח כשרונות יוצרים בערי הפיתוח, הקמה של מכונים למחקר וטיפוח מורשת תרבותית ועוד...

8. בינוי מוסדות החינוך

בדרך כלל מאופיינות ערי הפיתוח בריבוי אוכלוסית הילדים בהן. תופעה מבורכת זו מחייבת בנייה והפעלה של מוסדות חינוך בהיקף מתאים, העונה על צרכי אוכלוסית המתחנכים.

כיום, כיום קיים פער עצום בין מערכת הצרכים המקומיים כחוס זה ובין ההקצאות הממשלתיות, המכסות לא יותר מאשר 15% מהצרכים הקיימים. (הנאמר מתייחס לצרכים שאינם נתונים במחלוקת ואשר לגביהם נעשה מיפוי מאושר ע"י גורמי משרד החינוך).

פיגור הולך וגדל זה מאיים על יכולתן של ערי הפיתוח להעמיד תנאים אלמנטריים לחינוך תקין. המצב טומן בחובו סכנות של חומר נפץ חברתי ומסכן את סיכויי ההתפתחות של המקום.

המצב הרצוי

* יש לעצב ולהפעיל שיטה שתקנה קדימויות

ברורות לבניית מוסדות חינוך בערי

הפיתוח.

מספרי אוכלוסין בערי פיתוח

בשנים 1975 - 1979

נספח א

(מבוסס על נתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה)

שט העיר	1975	1976	1977	1978	1979
אפקים	10,700	11,000	11,000	11,200	11,700
אילת	15,800	16,600	17,300	18,200	18,900
בית שאן	12,300	12,600	12,700	12,800	13,100
בית שמש	11,200	11,200	11,600	11,800	12,100
דימונה	27,400	27,600	27,400	27,300	27,800
חצור הגלילית	5,500	5,600	5,750	5,950	6,150
טבריה	26,000	26,300	26,900	27,500	28,300
יבנה	10,700	10,900	11,200	11,500	12,100
ינקעם עלית	4,220	4,430	4,490	4,580	4,850
ירושם	6,450	6,350	6,250	6,150	6,250
כרמיאל	6,900	7,750	8,450	9,750	12,100
מגדל העמק	11,800	12,200	12,400	12,700	13,400
מעלות	5,450	5,600	5,750	5,950	6,500
מנחמיה	620	665	705	835	850
מצפה רמון	1,740	1,890	1,850	1,900	2,260
נצרת עלית	18,800	19,200	19,300	19,900	21,400
נתיבות	6,850	7,050	7,300	7,500	7,800
עכו	35,600	36,000	36,800	37,200	37,800
עפולה	18,500	18,600	18,700	18,900	19,700
ערר	8,800	9,450	9,750	10,100	11,100
צפת	14,200	14,200	14,600	14,900	15,500
קרית גת	21,500	22,000	22,400	23,100	24,300
קרית מלאכי	9,700	10,000	10,200	10,500	11,200
קרית שמונה	15,600	15,500	15,600	15,800	15,800
שדרות	8,500	8,500	8,350	8,300	8,550
שומי	2,080	2,110	2,110	2,110	2,340

הערה: הנתונים מתייחסים מירי שנה ל- 31/12.

טבלת התפתחות מחירי קרקע להעמיה באזורי פיתוח בשנים 1973-4 - 1980-81

כולל: השוואת להתפתחות מדרי הבניה והמחיה באותה תקופה

המקום	סוג האיזור	קבוצה	עליית מחירים ומדר לפי שנים										פי כמה עלו המחירים ומדר לפי טבלה לשנת 80/81	
			73/4	74/5	75/6	76/7	77/8	78/9	79/80 (**)	80/81 (**)	מ-73/4	מ-75/6	מ-73/4	מ-75/6
כל הארץ	א*	א	1,200	1,500	2,500	3,000	5,000	8,000	14,000	30,000	11.66	5.6	25.00	12.00
	א	ב	2,600	3,900	6,000	7,500	10,000	15,000	26,500	75,000	10.19	4.4	28.85	12.50
	ב	ג	3,600	5,400	9,000	11,000	13,000	25,000	45,000	100,000	12.5	5.0	27.77	11.11
	ב	ד	7,000	-	-	28,000	28,000	40,000	70,000	150,000	10.0	-	21.42	-
ירושלים	מישור אדומים		-	-	6,000	7,500	15,000	25,000	45,000	100,000	-	7.5	-	16.66
מדר יוקר הבניה (*)	-	-	160.4	225.6	331.9	393.5	512.3	739.7	1190.9	2715.6	7.42	3.58	16.9	8.18
מדר יוקר המחיה (*)	-	-	145.5	186.9	287.4	352.9	479.4	700.7	1065.0	2302.3	7.32	3.70	15.82	8.01

(*) בינואר של אותה שנה.

(**) מחיר מוזל. בטבלת המחירים של מע"י מופיע גם המחיר המומלץ, שהוא גבוה מהמחיר המוזל, בשעורים בין 200%-30. ההפרש נחשב כהלוואה עומדת לידם שיחזיק בקרקע למרות חמס שנים.

ירושלים, אפריל 1980

