

מדינת ישראל
משרד הממשלה

1-3

משרד
בינו וזינו

מסמך

כרטיס 1995

4.94 - 8.95

תיק מס'

1-3

שם:

מחוז מרכז: פרוגרמות - פרוגרמה

גל - 3 / 46058

מס פריט: 1121341
12/01/2014

109.6/13 - 3
02-120-06-15-04

מזהה פיוז:
מזהה לוגי:
כתובת:

מחלקה גמול גינה - כולל

1996-1997

715

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מח' פרוגרמות

תאריך: 2.8.95
 מספר: 389/32

דו"ח ניצול תקציב פיתוח משלים לשנת 1995 לפי חשבונות

ישוב	תקציב	מהות העבודה	התקציב שנוצל	% התקציב שנוצל
תל-מוד	400,000	פיתוח כללי		
אזור	300,000	פיתוח כללי	148,711	30%
גורה	400,000	פיתוח כללי	83,000	21%
פתח-תקרה	400,000	פיתוח כללי		
קרית ארנו	300,000	פיתוח כללי	113,000	38%
אשדוד	500,000			
לוד	700,000	פיתוח כללי		
רמלה	750,000	פיתוח כללי		
חולון	300,000	פיתוח כללי		
רחובות	300,000	פיתוח כללי		
כפר יונה	350,000	פיתוח כללי		
בת - ים	400,000	פיתוח כללי		
גן-יבנה	600,000	פיתוח כללי		

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

ישוב	תקציב	מהות העבודה	התקציב שנוצל	% התקציב שנוצל
קדימה	300,000	פיתוח כללי		
גני תקווה	200,000	פיתוח כללי	200,000	100%
נוה מונסטון	300,000	פיתוח כללי	-	-
יכנה	400,000	פיתוח כללי		
יהוד	400,000	פיתוח כללי	400,000	100%
אבן יהודה	200,000	פיתוח כללי	-	-
מזכרת בתיה	300,000	פיתוח כללי	-	-
קרית עקרון	400,000	פיתוח כללי	-	-
ראש העין	700,000	פיתוח כללי	-	-
אור יהודה	200,000	פיתוח כללי	-	-
פרדסיה	250,000	פיתוח כללי	-	-
סה"כ	10,950		945,000	9%

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
 מחוז המרכז

2.8.95

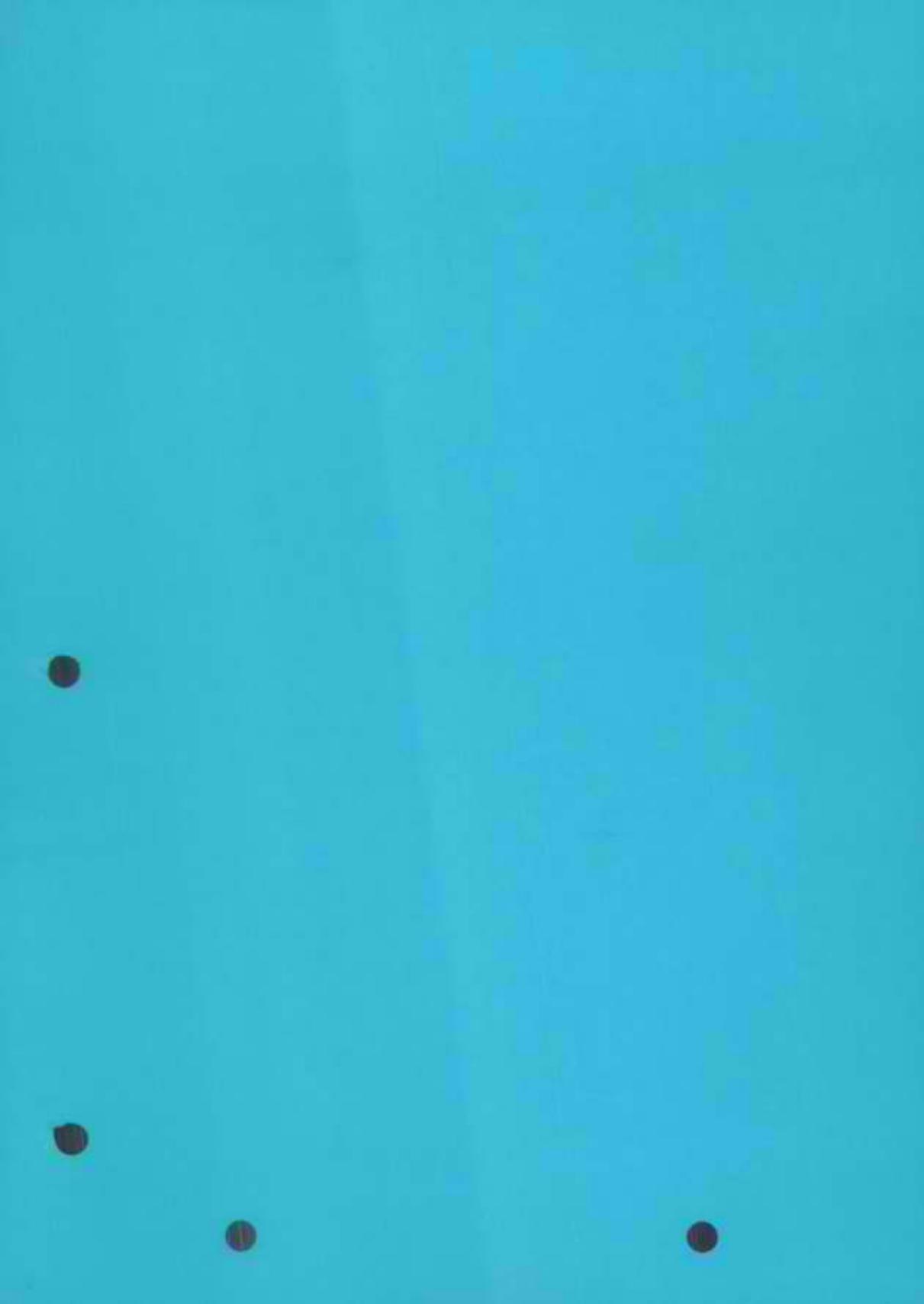
דו"ח ניצול תקציב מוסדות ציבור לשנת 1995 - לפי חשבונות

ישוב	תקציב	מהות העבודה	התקציב שנוצל	% התקציב שנוצל
אריאל	800,000	אולם מופנים	800,000	100%
אזור	120,000	אולם ספורט + תחנה לאם ולילד	-	-
באר - יעקב	500,000	אולם פייס	200,000	40%
כפר - יונה	250,000	בריכת שחיה	250,000	100%
יבנה	500,000	מתנ"ס עזר	200,000	40%
גדרה	250,000	תכנון מתנ"ס	-	-
ראש העין	1,500,000	שלוחת מתנ"ס	-	-
ראש העין	910,000	מעון יום	-	-
רה"כ	4,830,000		1,450,000	30%

מגזר ערבי - 1995

ישוב	תקציב	מהות העבודה	התקציב שנוצל	% התקציב שנוצל
קלנסוואה	800,000		-	-

פנול קיקסות ותכנין



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

1. קרקעות
א"י נ"פ

25.1.95

פרוגרמת קרקעות לתכנון

סה"כ	בדיקת התכנון + שטחי אש	פוטנציאל קרקעות לתכנון	פרוגרמת תכנון 1995	
64,454	23,500	13,590	28,364	עדיפות א'
68,950	13,000	38,600	17,350	עדיפות ב'
133,404	36,500	51,190	45,714	סה"כ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מח' תכנון ומעשה

תאריך: 25.1.95

מספר: 46/31

פרוגרמת קרקעות לתכנון 1995 - עדיפות א' + ב'

מס'	ישוב	אתר	יח"ד	בעלויות, חכירות פינויים	עדיפות	הערות
1	אשדוד	צפון מזרח	10,000	פרטיות 4000 יח"ד מ.מ.י. 6000 יח"ד	א'	הוגשה בקשת הרשאה לתכנון. טרם אושרה ההרשאה. נערכה בדיקת התכנות.
2	אשדוד	רובע י"ב	3964	ק.ב.ע. 40% מ.מ.י. 60%	א'	אושרה הרשאה לתכנון לשיווק 10/95.
3	באר יעקב	תלמי מנשה	350	חכירות 666	ב'	הוגשה בקשה להרשאה. מ.מ.י. לא אישר ההרשאה.
4	גדרה	מזרח	800 - 1100	חכירות - חקלאי 666	א'	המשך של אתר שבתכנון
5	ירחיב נירית	צפון מערב	1000	חכירות לחורשים תקנה 666	א'	הוגשה בקשת הרשאה לתכנון. טרם אושרה ההרשאה.
6	יבנה	דרום	4000	חכירות למושב בן זכאי	ב'	נערכה בדיקת התכנות. הוגשה בקשת הרשאה. טרם אושר. מותנה בהרחבת גבולות שיפוט
7	לוד	אחיסמך הגדולה	3600	חכירות לאחיסמך 666	א'	בתכנון החוכרים.
8	נס ציונה	צפון מערב	400	חכירות 666	א'	הוגשה בקשה להרשאה. טרם אושרה ההרשאה.
9	ראש העין	שטח אש	3500	מ.מ.י.	א'	בתכנון מפורט של מ.מ.י. הוגשה בקשה להרשאה ע"י המחוז.
10	ראש העין	שטח אש	13000	מ.מ.י.	ב'	תוכנית שלד באחריות מ.מ.י. הוגשה בקשה להרשאה לתכנון. מ.מ.י. לא אישר ההרשאה.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מס'	ישוב	אתר	יח"ד	בעלויות, חכירות פינויים	עדיפות	הערות
11	רחובות	קרית ההגנה	400	חכירות 666	א"	הוגשה בקשה להרשאה. טרם אושרה ההרשאה.
12	רעננה	צפון מערב	4000	חכירות 666	א"	נערכה בדיקת התכנות. הוגשה בקשה להרשאה לתכנון. טרם אושרה הרשאה.
13	רמלה	מכבי	400	מ.מ.י.	א"	מ.מ.י. מכין תיק לעיסקת ההרשאה.
	סה"כ		45714			

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

25.1.95

46/31

פוטנציאל קרקעות לתכנון

מס'	ישוב	אתר	יח"ד	בעלויות, חכירות פינויים	עדיפות	הערות
1	כפר-סבא	מזרח	3000	חכירות 666	א'	נערכה בדיקת התכנות בתחום שיפוט העיר.
2	כוכבי יאיר	ממערב לישוב הקיים	4500	מ.מ.י.	א'	נערכה בדיקת התכנות.
3	הרצליה	מחנה נ.מ.	400	מ.מ.י.	א'	יש הרשאה לתכנון למחוז.
4	ראש העין	חורשים	752	חכירות 640	א'	מותנה בקבלת הרשאה לתכנון.
5	ראש העין	גבעת השלושה	938	חכירות 640	א'	מותנה בקבלת הרשאה לתכנון.
6	רעננה	מערב	4000	חכירות - 666	א'	בטיפול העיריה - לפני תכנון. 900 דונם מתוכם 300 דונם מ.מ.י.
7	גבעת חן	ליד הרצליה	600	חכירות 666	ב'	נערכה בדיקת התכנות.
8	הרצליה	תע"ש נוף ים	1000	מ.מ.י.	ב'	בתכנון משרד ראש הממשלה.
9	רמת השרון	תע"ש	6000	מ.מ.י.	ב'	בתכנון משרד ראש הממשלה.
10	יבנה	דרום	2500	חכירות - מושב בן-זכאי וגמליאל	ב'	מותנה בהרחבת גבולות והסדר עם מועצה אזורית חבל יבנה. נערכה בדיקת התכנות.
11	כפר יונה	הרחבה (צפון)	8000	חכירות 666	ב'	נערכה בדיקת התכנות.
12	נירית ירחיב	דרום	1000 - 1500	קרן קיימת לישראל	ב'	מותנה בהסדר עם קרן קיימת לישראל.
13	ניר אליהו גן חיים צופית	-	10000	חכירות - 666	ב'	נערכה בדיקת התכנות. מותנה בהסדר עם מו"ז לב השרון.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

מס'י	ישוב	אתר	יח"ד	בעלויות, חכירות פינויים	עדיפות	הערות
14	צור נתן	הרחבה	3000	מ.מ.י.	ב'	נערכה בדיקת התכנות.
15	תל-מונד פרדסיה	הרחבה	4000	חכירות 666	ב'	נערכה בדיקת התכנות. מותנה בהכנת תוכנית א.ב.
16	רשפון שפיים		10000	חכירות 666	ב'	הערכה בדיקת התכנות. מותנה בהסדר עם מוא"ז חוף השרון.
	סה"כ		51190			

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

מח' פרוגרמות

25.1.95

46/31

אתרים לבדיקת התכנות + שטחי אש

מס	ישוב	אתר	יח"ד	בעלויות, חכירות פינויים	עדיפות	הערות
1	אור יהודה	דרום תל-השומר	2000 - 3000	מ.מ.י.	א'	מותנה בהרחבת גבולות
2	אזור	צפון	1300	מ.מ.י.	א'	מותנה בהרחבת גבולות
3	אשדוד	דרום	4000	מ.מ.י.	א'	מותנה בהרחבת גבולות
4	גן יבנה	מערב	2500	חכירות - 666	א'	מותנה בהסדר עם החוכרים.
5	לוד	צפון (מושב (גבתון).	5000	חכירות - 666	א'	מותנה בהסדר עם מו"ז עמק לוד + הרחבת גבולות.
6	רמלה	צפון לבאר יעקב דרום - כביש 431	8000	חכירות - 666	א'	מותנה בהרחבת גבולות שיפוט.
7	אלעד	מזרח	9000	מ.מ.י.	ב'	שטח אש - מותנה בהסדר עם משרד הבטחון
8	בודרוס	-	3000	מ.מ.י.	ב'.	שטח אש - מותנה בהסדר עם משרד הבטחון
9	שוהם	מזרח	1000	מ.מ.י.	ב'	שטח אש - מותנה בהסדר עם משרד הבטחון
	סה"כ		36500			

פּאָנאָל קאַרט



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך: 14.3.95
 מספר: 17-3

מקרא: זכרון דברים
 ר - רשות מקומית
 מ - מינהל מקרקעי ישראל

מחוז המרכז
 פרוגרמה 94-95 - תחזית שווק בנה דירתך

מס' סד'	ישוב אחר	מס' יחיד	זכרון דברים	תכנון מפורט 1:100	פרסום מכרז קבלנים	תוצאות מכרז קבלנים	פרסום לזכאים	הגרלה	עסקות מ.מ.י	רשום משכנתאות וחתימת חוזה עם קבלן	תחילת בצוע	הערות
1	נתניה עמליה	72	+	הסתיים	15.10	ניצבים	9.6.94	23.10.94	הסתיים	כ-70% מרשום משכנתאות הסתיים.	אפריל	נפתח חשבון בבנק מלווה.
2	כפר-סבא נווה-הדרים	24	+	הסתיים	15.10	מיתר	16.10.94	8.12.94	הסתיים	כ-80% מרשום משכנתאות הסתיים.	אפריל	
3	חולון תל-גבורים	124	-	הסתיים	1.11	חכשורי	1.10.94	23.10.94	טרם הועבר	-	-	א. קיימת התנגדות של קבלני חולון לחוספת 10% ל.ד. מעכב מתן היתר. ב. הזכאים הוזמנו לבחירת הדירות.
4	לוד מ.ע.ר. 2-3	138	נשלח לחתימת הרשות	הסתיים	12.12	נפטר מכרז שני יפתח 12.3.95-ב	20.12.94	22.3.95	-	-	-	מאוחר סיוע 1,500,000 ש"ח בדיקת זכאים לקראת סיום.
5	ראש-העין תגרסה	400	-	הסתיים	15.12	חכשורי 5.10-224 פינקלשטיין 27.12-68 חכשורי 88	28.11.94	26.12.94	-	-	-	ממ"י בתהליך עסקות עם הזכאים הזוכים. פינויים באחריות ממ"י.
6	נס-ציונה סרפנד	180	ר +	הסתיים	15.12	מליבו	4.12.94	15.3.95	-	-	-	פינוי אחד באתר טרם סופל, האתר בחפירות ארכיאולוגיות. הממון באחריות ממ"י. מימון ביניים העיריה. העיריה מערערת על שומת הקרקע. בדיקת הזכאים החלה.
7	ראש-צ'צ' רמת-אליהו	93	+	הסתיים	22.12	זוכה יקבע עד 9.3.95	10.11.94	26.2.95	-	-	-	בעלבי בחירת דירות ע"י המשתכנים.
	חולות ה'	664	+	הסתיים	21.12	זוכה יקבע עד 9.3.95	10.11.94	26.2.95	-	-	-	בעלבי בחירת דירות ע"י המשתכנים.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מס' ישוב	מס' יח"ד	זכרון דברים	תכנון מפורס 1:100	פרסום מכרז קבלנים	תוצאות מכרז קבלנים	פרסום לזכאים	הגרלה	עסקות מ.מ.י	רשום משכנתאות וחתימת חוזה עם קבלן	תחילת בצוע	הערות
8	רמלה שופטים	97	נשלח לחתימת הרשות	הסתיים	29.12	כ.ר. איילון	27.2.95	25.3.95	הרשמה מוקדמת לזכאים הסתיימה ב-30.1.95.		
9	אשדוד רובע י"ג	256	-	הסתיים	28.12	2.2.95 חכמוב	27.2.95				
10	רמלה בן-גוריון	36	נשלח לחתימת הרשות	הסתיים	29.12	כ.ר. איילון	26.2.95	25.3.95	הרשמה מדגמית נעשתה ב-12.1.95 פרסום מחייב יהיה ב-26.2.95		
11	לוד אחיסמך הקטנה	296	נשלח לחתימת הרשות	-	27.12	23.2.95 רמדר			ראש עיריית לוד דוחה פרסום זכאים עד לקבלת תוצאות למ.ע.ר.		
12	כפר-סבא מצקין	94	-	הסתיים	15.1.95	26.2.95 מתנהל מו"מ עם קבלנים	5.3.95		רק לאחר רשום משכנתאות ל-24 יח"ד בנוה הדרים. וקבלת תוצאות מכרז קבלנים יפורסם האתר חזכאים. הרשות מערערת על השומה.		
13	ק. עקרון מרכז	76	ר +	הסתיים	13.2.95	19.3.95					
14	יון קרית-מיכה	24	-	הסתיים	1.3.95				ועדה מקומית לא אישרה היתר בניה דורשת שינוי ת.ב.ע. משרד השכון הביע התנגדותו יובא שנית לפני הועדה המקמית		
15	תל-אביב יפו ד'	36	ר +	הסתיים	30.3.95				פרסום לזכאים לאחר קבלת תוצאות מכרז לקבלנים.		
16	נתניה עמליה	84	-	הסתיים	15.4.95				העירייה מסרבת לפרסם לזכאים ולקבלנים עד להשלמת ת.ב.ע. תוכניות-עכזב בגלל עיצומים.		
17	יבנה כפר-הנגיד	46	-	הסתיים	15.4.95				חוברת מכרז בעירייה. פרסום מותנה : 1. בבצוע כביש דרך הים 2. העתקת קו חשמל לא תוקצב.		

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

מס' ישוב	מס' יח"ד	זכרון דברים	תכנון מפורט 1:100	פרסום מכרז קבלנים	תוצאות מכרז קבלנים	פרסום לזכאים	הגרלה	עסקות מ.מ.י	רשום משכנתאות וחתימת חוזה עם קבלן	תחילת בצע	הערות
18 אשדוד רובע ז'	80	-	הסתיים לקראת היתר עקרוני	30.4.95							הוזמנו תוכניות עבודה.
19 ראשלי"צ חולות ד/1	228	-	הסתיים	5.95							אושר ע"י ועדת עסקות של מ"י העבוב - רצון העיריה לסיים - שלב א' של השוק.
20 רמת-השרון י"ה	72	-	הסתיים	5.95							התנגדות המועצה לנוהל.
21 רחובות כפר-גבירול	32	-	בתחילת תכנון	15.5.95	15.5.95						החברה הכלכלית בוחנת עלויות פתוח. הוזמנה תוכנית מדידה
22 כפר יונה המעין בניה	34	-	לקראת סיום	30.5.95							משהב"ש מבצע פתוח.
23 גני חקיה מרכז	20	-	הסתיים	6.95							הת.ב.ע. אושרה להפקדה. פרסום מכרז לקבלנים לאחר סיום ההפקדה.
24 הרצליה נחלת עדה	76	-	לקראת סיום	15.6.95							העיריה מכינה אומדני פתוח.
25 ראשלי"צ חלקה 100	106	-	הסתיים	7.95							אושר ע"י ועדת עסקות של מ"י. אושרה להפקדה בתיקונים ב-9.11.94. תכנון מפורט רק לאחר גמר ההפקדה.
26 גדרה מרכז	48	נשלח לחתימת הרשות	הסתיים	1.7.95	1.4.95						6 - 12 יח"ד מותנות בפינוי גדר במפול מ"י. (1) תוכנית איחוד וחלוקה (2) פינויים
27 כפר-סבא נווה-הדרים בן-יהודה	515			1.7.95							בתנאי הסדר 666 ת.ב.ע. בהתנגדויות תכנון מפורט יוזמן עם מתן תוקף. לתוכנית וסיום מ"מ עם החוכרים.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מס' סד'	ישוב	מס' יח"ד	זכרון דברים	תכנון מפורט 1:100	פרסום מכרז קבלנים	תוצאות מכרז קבלנים	פרסום לקבלנים	הגרלה	עסקות מ.מ.י	רשום משכנתאות וחתימת חוזה עם קבלן	תחילת בצו	הערה
28	רעננה קריית-שרת	432	-	-	1.8.95							ת.ב.ע. אושרה להפקדה ב-6.2.95 בתיקונים. טרם הותחל תכנון מפורט.
29	תל-אביב מתחם ברנר	96	-	טרם הותחל	1.9.95							(1) מבנן מספר 2 בת.ב.ע. (2) העיריה טרם הזמינה תכנון. אין אשור לאדריכל טרם הותחל בתכנון.
30	נתניה אגם 1-2	572		-								טרם הותחל תכנון. יותחל עם גמר ההפקדה. וסיום מו"מ בין מ.מ.י. לחוכרים.
	אגם 3	213	-	-								לאחר סיום ההפקדה, וסיום מו"מ בין מ.מ.י. לחוכרים יותחל התכנון המפורט.
	עמליה ב'	700	-									לאחר סיום המו"מ עם החוכרים יקבע לו"ז. ב.ג.צ. מהדריין.
31	אזור קפלן	32	-	בעבודה								פינויים - בית כנסת + משפחה אחת.
	טה"ב	5,996										

כניסה
צוואה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

תאריך: 8.2.95
מספר: 3

מקרא: זכרון דברים
ר - רשות מקומית
מ - מינהל מקרקעי ישראל

מחוז המרכז
פרוגמה 94-95 - תחזית שיווק בנה דירתך

ישוב	אתר	מס' יחיד	תב"ע ותקנון	זכרון דברים	תכנון מפורט 1:100	פרסום מכרז קבלנים	פרסום מכרז קבלנים	הגרלה	הערות
נתניה	עמליה	72	+	+	הסתיים	15.10	ניצבים	23.10.94	הטיפול הפרטני מול מ"י הסתיים הזכאים הופנו לרשום משכנתאות נפתח חשבון בבנק מלווה.
כפר-סבא	נווה-הדרים	24	+	+	הסתיים	15.10	מיתר	8.12.94	בטיפול פרטני מול מ"י. קיימים חלוקי דעות בקשר לחשוב העמאות.
חולון	תל-גבורים	124	+	-	הסתיים	1.11	חכשורי	23.10.94	העיריה מעכבת המשך העבודה עד להחלטה בנושא הנחות הקרקע.
לוד	מ.ע.ר 2-3	138	+	-	הסתיים	12.12	7.2.95	30.2.95	מאושר סיוע 1,500,000 ש"ח מכרז קבלנים נפתח טרם נקבע קבלן מבצע. טרם התקבלה עמאות.
ראש-העין	מגרסה	400	תוכנית בהפקדה 29.11.94	-	הסתיים	15.12	חכשורי פינקלשטיין	26.12.94	המועצה פרסמה מכרז ל-224 יח"ד מכרז קבלנים נפתח ב-5.10.94 נקבע קבלן מבצע - חכשורי 88 יח"ד נוספות פורסמו ב-27.12.94 נפתח ב-28.11.94 מכרז נפתח ב-27.12.94 נבחר קבלן - פינקלשטיין. 88 יח"ד נוספות הומלצו לחכשורי הוחל בטיפול פרטני מול מ"י.
נס-ציונה	סרפנד	180	+	ר	הסתיים	15.12	19.1.95	15.2.95	63 יח"ד מותנות בפינויים. טרם טופל. טרם הוחל בחפירות ארכיאולוגיות. הממון באחריות מ"י. העיריה מערערת על שומת הקרקע.
ראש-ע"צ	רמת אליהו	93	+	+	הסתיים	22.12	15.2.95	10.11.94	העיריה אינה מוכנה לעבוד עפ"י הנוהל החדש. ברור הנושא אצל השר ב-13.2.95
	חולות ה'	664	+	+	הסתיים	21.12	15.2.95	10.11.94	העיריה אינה מוכנה לעבוד עפ"י הנוהל החדש. ברור הנושא אצל השר ב-13.2.95

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

ישוב	אחר	מס' יחיד	תב"ע ותקנון	זכרון דברים	תכנון מפורט 1:100	פרסום מכרז קבלנים	תוצאות מכרז קבלנים	פרסום לזכאים	הגרלה	הערות
רמלה	שופטים	97	+	-	הסתיים	29.12	ת.ר. איילון	15.2.95	15.3.95	הרשמה מוקדמת לזכאים הסתיימה ב-30.1.95.
אשדוד	רובע י"ג	256	+	-	הסתיים	26.12	2.2.95	20.2.95		ב-8.2.95 יחלים דריקטוריון העיריה על כניסה למו"מ עם הקבלנים שנגשו למכרז.נים.
רמלה	בן-גוריון	36	-	-	הסתיים	29.12	16.2.95	12.2.95		הרשמה מדגמית נעשתה ב-12.1.95 פרסום מחייב יהיה ב-15.2.95
לוד	אחיסמך הקטנה	296	לפני מתן תוקף	-	-	27.12	16.2.95			ראש עיריית לוד דוחה פרסום לזכאים עד לקבלת תוצאות ל מ.ע.ר. תוכניות פתוח הועברו לבדיקת המינוח לפני הזמנת השומה.
אשדוד	רובע ז'	80	+	-	בעבודה	30.4.95				הוזמנו תוכניות עבודה.
חולון	ג'סי כהן (קרית-מיכה)	24	+	-	הסתיים	15.1.95				לא יפורסם לזכאים עד לקבלת החלטה סופית להנחות בקרקע לגבי חולון.
רפר-סבא	מצקין	94	ת.ב.ע. בתוקף	-	בעבודה	15.1.95		26.2.95		רק לאחר רשום משכנתאות ל-24 יח"ד בנוה הדריס. וקבלת תוצאות מכרז קבלנים יפורסם האחר לזכאים
נתניה	עמליה	84	+	-	לאישור בועדה מקומית	15.2.95				תוכניות 1:100 נמצאות בבקרה אושר בועדת עסקות של מ.מ.י. העיריה מסרבת לפרסום לזכאים עד להשלמת שלב א'
רמת-השרון	מורשה	72	+	-	הסתיים	30.1.95				התנגדות המועצה לנוהל.
יבנה	כפר הנגיד	46	+	-	הסתיים	15.4.95				חוברת מכרז בעיריה.פרסום מותנה 1. בבצוע כביש דרך הים 2. העתקת קו חשמל
תל-אביב	יפו ד'	36	+	ר	הסתיים	25.2.95				פרסום לזכאים לאחר קבלת תוצאות מכרז לקבלנים.
גדרה	מרכז	48	+	-	הסתיים	1.3.95		1.3.95		6 - 12 יח"ד מותנות בפינוי גדר בטפול העיריה.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

ישוב	אתר	מס' יח"ד	תב"ע ותקנון	זכרון דברים	תכנון מפורט 1:100	פרסום מכרז קבלנים	תוצאות מכרז קבלנים	פרסום לזכאים	הגרלה	הערות
ראש"צ	חולות ד/1	228	בתוקף	-	הסתיים	3.95				אושר ע"י ועדת עסקות של מ.מ.י. הנכבד - רצון העיריה לסיים שלב א' של העווק.
	חלקה 100	106	ת.ב.ע. אושרה להפקדה בתקונים ב-9.11.94	-	הסתיים	6.95				אושר ע"י ועדת עסקות של מ.מ.י. תכנון מפורט רק לאחר גמר הפקדה.
גני תקוה		16	לפני פרסום להפקדה	-	הסתיים	20.4.95				פרסום מכרז לקבלנים לאחר סיום הפקדה.
קרית-עקרון		76	+	ר +	הסתיים	15.2.95				
כפר יונה	המשך בניה	34	+	-	לקראת סיום	1.3.95				משהב"ש מבצע פתוח.
הרצליה	נחלת עדה	76	לפני תוקף	-	לקראת סיום	15.3.95				העירה מכינה אומדני פתוח.
רעננה	קרית-שרת	432	המוכנית אושרה להפקדה ב-6.2.95	-	-	1.8.95				טרם הותחל בתכנון.
נתניה	אגם 1-2	572	פרסום להפקדה בתנאי תקונים	-	-					טרם הותחל תכנון. יותחל עם גמר הפקדה. וסיום מו"מ בין מ.מ.י. לחוכרים.
	אגם 3	213	לפני הפקדה	-	-					לאחר סיום הפקדה, וסיום מו"מ בין מ.מ.י. לחוכרים יותחל התכנון המפורט.
	עמליה ב'	700	בהתנגדויות	-						לאחר סיום המו"מ עם החוכרים יקבע לו"ז. ב.ג.צ. מהדרין.
רחובות	כפר - גבירול	32	ת.ב.ע. בתוקף	-	בעבודה	15.4.95		15.4.95		החברה הכלכלית בוחנת עלויות פתוח. הוזמנה תוכנית מדידה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

3

ישוב	אתר	מס' יח"ד	תב"ע ותקנון	זכרון דברים	תכנון מפורט 1:100	פרסום מכרז קבלנים	תוצאות מכרז קבלנים	פרסום לקבלנים	הגרלה	הערה
תל-אביב	מתחם ברנר	96	ת.ב.ע.	-	טרם הותחל	1.7.95				(1) מבני מספר 2 בת.ב.ע. (2) העיריה דורשת שממ"י ישווק את שאר המתחמים. (3) העיריה התבקשה להזמין תכנון.
תל-סבא	נווה-הדרים בן-יהודה	515	פורטמה להפקדה (בעתון) ב-11.11 הוגשו התנגדו יות			1.7.95				בתנאי הסדר 666
אזור	קפלן	32	ת.ב.ע. בתוקף	-	בעבודה					פינויים - בית כנסת + משפחה אחת
טה"כ		5,992								

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

ה ע ר ו ת	תחזית הפעלה												ב נ י ה ל מ ג ו ר י ם				בעלות קרקע חכירות ופינויים	מצב תכנון	יח"ד	אתר	ישוב
	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	הוסטל	בנה דירתי	שווק משותף	פרוג' כללי שווק משהב"ט					
פינויים באחריות מ.מ.י.				X										32			עבודים חקלאיים	ת.ב.ע. לפני מקומית	32	עין-יעקב	אבן - יהודה
מותנה בהעמקת כביש דרך היס. וקו מתח גבוה								X						100				לפני ועדה מחוזית	100	כפר - הנגיד	יבנה
בספק	X													51			1 פינויים 1 בית-כנסת	בתוקף	51	נן-צבי	
														151					151		
מותנה בפינויים			X										100				1 פינוי	ת.ב.ע. בהכנה	100		בת-ים
המשך לשלב א' בבצוע ושווק ע"י חברת קרית-ספר						X										600		ת.ב.ע. מאושרת	600		קרית-ספר שלב ב'
													816	4,861	7,099	17,013			29,789		סה"כ כללי

27

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

תאריך: 12.1.95
מספר: 3

מקרא: זכרון דברים
ר - רשות מקומית
מ - מינהל מקרקעי ישראל

מ ח ז ה מ ר כ ז
פרוגרמה 94-95 - תחזית שיווק בנה דירתך

ישוב	אתר	מס' יחיד ותקנון	תב"ע	זכרון דברים	תכנון מפורט 1:100	פרסום מכרז קבלנים	תוצאות מכרז קבלנים	פרסום לזכאים	הגרלה	הערות
נתניה	עמליה	72	+	+	הסתיים	15.10	ניצבים	9.6.94	23.10.94	הזוכים במכרז פרטני מול מ"י עם סיום המכרז במ"י יופנו הזוכים לרשום משכנתאות. אושר בועדה עסקות של מ.מ.י.
כפר-סבא	נוה-הדרים	24	+	+	הסתיים	15.10	מיתר	16.10.94	8.12.94	הגרלה לזכאים נערכה ב-8.12.94 במכרז פרטני מול מ"י. רשימת הזוכים ל-24 יחיד טרם הושלמה. אושר בועדת עסקות של מ.מ.י.
חולון	תל-גבורים	124	+	-	הסתיים	1.11	חכשורי	1.10.94	23.10.94	העיריה מעבדת המטח העבודה עד להחלטה בנושא הנחות הקרקע.
לוד	מ.ג.ר 2-3	138	+	-	הסתיים	12.12		20.12.94	15.2.95	מאושר סיוע 1,500,000 ש"ח הרשמה לזכאים החלה ב-20.12.94 חסתיים ב-31.1.95 טרם התקבלה שמאות.
ראש-העין	מגרסה	400	תוכנית בדפדפה 29.11.94	-	הסתיים	15.12	חכשורי פיוקלשטיין	28.11.94	26.12.94	המועצה פרסמה מכרז ל-224 יחיד מכרז קבלנים נפתח ב-5.10 נקבע קבלן מבצע - חכשורי 88 יחיד נוספות פורסמו ב-28.11.94 מכרז נפתח ב-27.12 נבחר קבלן - פיוקלשטיין. 88 יחיד נוספות הומלצו לחכשורי הזוכים עורכים הסכם עם הקבלן המבצע. טרם הוחל המכרז במ"י
נס-ציונה	סרפנד	180	+	+	הסתיים	15.12		19.1.95	4.12.94	63 יחיד מותנות בפנינויים.
ראש-עין	רמת אליהו	93	+	+	הסתיים	22.12		30.1.95	10.11.94	
	חולות ה'	664	+	+	הסתיים	21.12		30.1.95	10.11.94	

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

1

ישוב	אתר	מס' יחיד	תב"ע ותקנון	זכרון דברים	תכנון מפורט 1:100	פרסום מכרז קבלנים	תוצאות מכרז קבלנים	פרסום לזכאים	הגרלה	הערות
רמלה	שופטים	97	+	-	הסתיים	29.12	29.1.95	20.12.94	15.2.95	הרשמה לזכאים הסתיים ב-30.1.95
אשדוד	רובע י"ג	256	+	-	הסתיים	26.12	2.2.95			מכרז קבלנים פורסם ב-26.12.94 העיריה תפרסם מכרז לזכאים רק לאחר תוצאות מכרז קבלנים.
רמלה	בן-גוריון	36	-	-	הסתיים	29.12	16.2.95	12.1.95		
לוד	אחיסמך הקטנה	296	לפני מתן תוקף	-	-	27.12	16.2.95			ראש עיריית לוד דוחה פרסום לזכאים עד לקבלת תוצאות ל.מ.ע.ר.
אשדוד	רובע ז'	80	+	-	בעבודה	30.4.95				מכרז עפ"י תוכניות עבודה תוכניות 1:100 בהכנה. העיריה טרם הזמינה יועצים.
חולון	ג'סי כהן (קרית-מיכה)	24	+	-	הסתיים	15.1.95				לא יפורסם לזכאים עד לקבלת החלטה סופית להנחות בקרקע לגבי חולון.
כפר-סבא	מצקין	94	ת.ב.ע. בתוקף	-	בעבודה	15.1.95				רק לאחר רשום משכנתאות ל-24 יח"ד בונה הדירים. וקבלת תוצאות מכרז קבלנים יפורסם האתר לזכאים
נתניה	עמליה	84	+	-	לא יעורר בועדה מקומית	15.2.95				תוכניות 1:100 טרם אושרו אושר בועדת עסקות של מ.מ.י. העיריה מסרבת לפרסום לזכאים עד להשלמת שלב א'
רמת-השרון	מורשה	72	+	-	הסתיים	30.1.95				התנגדות המועצה לנוהל.
יבנה	כפר הנגיד	46	+	-	הסתיים	15.4.95				1. מותנה בבצוע כביש דרך הים 2. העמקת קו חשמל
תל-אביב	יפו ד'	36	+	ר	הסתיים	30.1.95				אין עדיין תוכניות עבודה. התוכניות בתקונים עפ"י דרישת ועדה מקומית.
גדרה	מרכז	48	+	-	הסתיים	1.3.95	1.3.95	1.3.95		6 יח"ד מותנות בפינוי גדר

2

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

ישוב	אתר	מס' יחיד	תב"ע ותקנון	זכרון דברים	תכנון מפורט 1:100	פרסום מכרז קבלנים	תוצאות מכרז קבלנים	פרסום לזכאים	הגדרה	הערות
ראש"צ	חולות ד' 1	228	בתוקף	-	הסתיים	2.95			אושר ע"י ועדת עסקות של מ.מ.י. העכוב - רצון העיריה לסיים שלב א' של העווק.	
	חלקה 100	106	ת.ב.ע. אושרה להפקדה בתקונים ב-9.11.94	-	הסתיים	6.95			אושר ע"י ועדת עסקות של מ.מ.י. תכנון מפורט רק לאחר גמר הפקדה.	
גני תקוה		16	לפני פרסום להפקדה	-	הוזמן ע"י משרב"ש	2.2.95				
קריית-עקרון		76	+	ר +	הסתיים	7.2.95			מכרז קבלנים יפורסם ב-7.2.95	
כפר יונה	המשך בניה	34	+	-	בתכנון	1.3.95			משרב"ש מבצע פתוח.	
הרצליה	נחלת עדה	76	לפני תוקף	-	הותחל	15.2.95			הותחל תכנון. העיריה מכינה אומדני פתוח.	
רעננה	קריית-שרת	432	התזכנית לפני דיון ב-7.7.95	-	-	15.4.95			טרם הותחל בתכנון. יתנהל מו"מ בין כפר-ביתיה למ.מ.י.	
נתניה	אגם 1-2	572	פרסום להפקדה בתנאי תקונים	-	-				טרם הותחל תכנון. יותחל עם גמר ההפקדה. וסיום מו"מ בין מ.מ.י. לחוכרים.	
	אגם 3	213	לפני הפקדה	-	-				לאחר סיום ההפקדה, וסיום מו"מ בין מ.מ.י. לחוכרים יותחל התכנון המפורט.	
	עמליה ב'	700	ברתנג דויות	-	-				לאחר סיום המו"מ עם החוכרים יקבע לו"ז. ב.א.צ. מהדרין.	
רחובות	כפר - גבירול	32	ת.ב.ע. בתוקף	-	בעבודה	15.4.95	15.4.95		החברה הכלכלית בוחנת עלויות פתוח.	

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

3

ישוב	אתר	מס' יחיד	תב"ע ותקנון	זכרון דברים	תכנון מפורט 1:100	פרסום מכרז קבלנים	תוצאות מכרז קבלנים	פרסום לקבלנים	הגזלה	הערות
תל-אביב	מתחם ברנר	96	ת.ב.ע. בתוקף							(1) מבני מספר 2 בת.ב.ע. (2) הפרוייקט נמצא בבחינת עלויות פתוח. (3) העיריה דורשת שממ"י ישווק את שאר המתחמים.
כפר-סבא	נוה-הדרים בן-יהודה	515	פורסמה להפקדה (בעתון) 11.11.11 הוגשו התנגדות							בתנאי הסדר 666
אזור	קפלן	32	ת.ב.ע. בתוקף	-	בעבודה					פיגזיים - בית כנסת + משפחה אחת
סה"כ		5,992								

ת"ת

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

3-10-1

מאגן - 11.1

תאריך: 11.1.95
 מספר: 95-2
 מקרא: * גלישה מ - 1994
 ** ע"פ הנחיות מנכ"ל

א) הצעת פרוגרמה למגורים 1995 - עדיפות א'

ישוב	אתר	יח"ד	מצב תכנון	בעלות קרקע חכירות ופינויים	בנייה למגורים				עדיפות א' או ב'	מועד שווק	הערות
					פרוג' כללי שווק משהב"ט	שווק	בנה דירתי	הוסטל			
אשדוד	* רובע ז'	80	ת.ב.ע. בתוקף				80		א'	30.4.95	תכנון מפורט בראשיתו.
	רובע טיטי ד/במ/17	1,000	ת.ב.ע. בתוקף			1,000			א'	1.4.95	מותנה בהסדר ממ"י K,B,A דירות גדולות ויוקרתיות
	רובע ט"ו ד/במ/196	1,540	אושרה להפקדה ב-30.10.94 בתקונים רבים טרם הופקדה		1,140		300	100	א'	1.7.95	העירייה התבקשה לזרז חקון התוכנית ולהפקידה
**	רובע יב' ד/במ/10	2,350	ת.ב.ע. לפני הכנה			2,350			א'	30.9.95	סה"כ בת.ב.ע. כ-3700 יח"ד ממ"י 2350 יח"ד. מותנה בהסדר בין ממ"י K,B,A.
		4,970			1,140	3,350	380	100			
ראש העין	* חלקה 100	237	אושרה ב-9.11 להפקדה טרם פורסמה			237			א'	15.5.95	
	* חלקה 100	106	אושרה ב-9.11 להפקדה טרם פורסמה				106		א'	1.6.95	טרם הותחל בתכנון המפורט
	* חולות ד/1	228	ת.ב.ע. בתוקף				228		א'	15.2.95	
		571				237	334				
ראש העין **	שטח האש עלב א'	3,532	ת.ב.ע. הוגשה לו.ל.ל. ע"י ממ"י			3532			א'	15.5.95	קיימת התנגדות של החברה להגנת הטבע ורשות הגנים הלאומיים. ההתנגדות היא לכביש הגישה שחוצה את האתר שמוכרז כשמורה וחלק מיח"ד מתוכננות על קרקע שיעודה פארק. ו.ל.ל. תצטרך לפסוק בנושא זה.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

ישוב	אתר	יחיד	מצב תכנון	בעלות קרקע חכירות ופינויים	בנייה למגורים				עדיפות א' או ב'	מועד שווק	הערות
					פרוג' כללי שווק משהב"ע	שווק	בנה דירתך	הוסטל			
ראש - העין 88	שבח אש שלב ב'	5,000	ת.ב.ע. לפני הזמנה			5,000			א'	30.8.95	מותנה: (א) באישור תוכנית אב (ב) אין הרשאה לתכנון
סה"כ		8,532				8,532					
רחובות 88	גאליה רח/במ/11	440	ת.ב.ע. אושרה לוצקדה בתנאי ע"י פרטיים טרם פורסמה	640 תנאי 611 רונן			440		א'	30.5.95	בתנאי הסדר עם החוכרים. סה"כ ת.ב.ע. 1650 קיימת דרישה להגדלת הצפיפות (1800 יחיד) ע"י הועדה המחוזית. דרישה לגשר מעל פסי רכבת. כתנאי להתחלת ביצוע.
כפר-גבירול מבנן 9	32	ת.ב.ע. בתוקף					32		א'	15.4.95	הותחל בתכנון המפורט
קרית משה 88	300	ת.ב.ע. בתוקף	הסדר עם חב' דנאל				300		א'	1.9.95	
סה"כ		772					772				
נס - ציונה	כפר-אהרון (R 13)	270	לפני תפקדה מותנה בתנאי טרם פורסמה	640			270		א'	30.9.95	הסדר עם חוכרים פרטיים. תב"ע באחריות החוכרים. התב"ע מותנת במבטל איזון ופתרון תחבורה. מס' יחיד עלול לקטון לאחר הסדר עם פרטיים
נוה אליעזר נס/196	100	אושר בוועדה מחוזית להפקד					100		א'	1.8.95	שבח חום שינוי ע"י עיריה.
סה"כ		370					270	100			
רמת - השרון	* מורשה שלב א' רש/במ/1	72	ת.ב.ע. בתוקף				72		א'	15.2.95	
	306	ת.ב.ע. בתוקף	חכירות עונתיות				306		א'	1.9.95	בתנאי הסדר עם החוכרים. והסכמת הרשות לשווק בנה דירתך ממולץ לשווק במסלול מחיר מכירה
	100	ת.ב.ע. בתוקף					100		א'	1.8.95	שבח חום. תקנון מאפשר הוסטל. טרם הותחל בתכנון מפורט יוזמן טפוס חדש כפוף להסכמת הרשות לנוהל משהב"ע.
סה"כ		478					378	100			

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

ישוב	אתר	יח"ד	מצב תכנון	בעלות קרקע חכירות ופינויים	בנייה למגורים				עדיפות א' או ב'	מועד שווק	הערות
					פרוג' כללי שווק משהב"ש	שווק משותף	בנה דירתי	הוסטל			
חולון	\$ ג'סי כהן	24	ת.ב.ע. בתוקף				24		א'	15.1.95	
לוד	\$ אחיסמך הקמנה	550	ת.ב.ע. בתוקף		550				א'	15.3.95	שווק באמצעות לור"ם
רמת השרון	\$ שופמים	112	ת.ב.ע. בתוקף		112				א'	15.4.95	ארכיאולוגיה שווק באמצעות לור"ם
טייבה	\$ שלב א' צפון/מערב	77	ת.ב.ע. בתוקף		77				א'	17.1.95	ב-94 שווקו 34 יח"ד 'פורסם שנית (המכרז בוסל)
קרית - עקרון	\$ מרכז מרכז 326/זמ	72	ת.ב.ע. בתוקף				72		א'	30.1.95	
		43	ת.ב.ע. בתוקף	מחסני מועצה	43				א'	15.5.95	בתנאי פינוי מחסני המועצה.
סה"כ		115			43		72				
כפר - סבא	\$ מצקין	94	ת.ב.ע. בתוקף				94		א'	30.1.95	
	נוה-הדרים בן-יהודה כס/במ/2	1,224	פורסמה לרפודה (בעתו) ב-11.11.94 הוגשו התנגדויות	666		709	515		א'	30.5.95	בתנאי הסדר 666 דיון ראשון בהתנגדויות ב-9.1
סה"כ		1,318				709	609				
הרצליה	\$ נחלת-עדה	76	ת.ב.ע. בתוקף				76		א'	1.4.95	
אלעד (מזור)	שלב א' ג/במ/195	400	ת.ב.ע. בתוקף		400				א'	15.3.95	מיועד לחרדים. סה"ה תב"ש 2239 יח"ד ב-94 פורסמו 1304 יח"ד מכרז נוסף מוכן ל-455 יח"ד כפוף לתוצאות בדיקת ארכיאולוגי ניתן יהיה לשווק עוד 400 יח"ד
	שלב ב'	2,478	לפני ועדת אשורים		2,478				א'	1.9.95	מותנה בארכיאולוגיה וסקר האפעת הסביבה (קירבה למחצבות). בעדיפות ב' 2722 יח"ד - בתכנון
סה"כ		2,878			2,878						

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

ישוב	אתר	יח"ד	מצב תכנון	בעלות קרקע חכירות ופינויים	בנייה למגורים				עדיפות א' או ב'	מועד שווק	הערות
					פרוג' כללי שווק משב"ש	שווק בנה דירתי	הוסטל	משתף			
ירחיב	נירית	1000	ת.ב.ע. בהבנה		1000				א'	1.8.95	מו"מ עם קק"ל לגבי תכנון האתר והיקפו (רוב השטח כלול בת"מא 22).
גדרה	מרכז	42	ת.ב.ע. בתוקף			42			א'	1.4.95	
##	דרום מזרח זמ/במ/586	1000	לקראת דיון חוזר בו.ל.ל.	666 הגדרה	900	100			א'	1.9.95	סה"כ ת.ב.ע. כ-1000 - 800 יח"ד בתנאי הסדר עם החוכרים
סה"כ		1,042			900	142					
מזכרת- בתיא		100	ת.ב.ע. בתוקף			100			א'	1.9.95	
כפר - יונה	המשך אתר חרום	34	ת.ב.ע. בתוקף			34			א'	1.3.95	
יבנה	כפר-הנגיד	46	ת.ב.ע. בתוקף			46			א'	15.4.95	מותנה בסלימת כביש עוקף דרך הים, עקירת פרדס, וקו מתח.
גני -		20	ת.ב.ע. לפני הפקדה בתנאי תקונים			20			א'	15.5.95	
נתניה	עמליה	84	ת.ב.ע. בתוקף			84			א'	15.2.95	
##	אגם 1+2	1,000	תב"ע תאושר להפקדה עד 20.1.95	666		370		630	א'	15.2.95	תופקד תוכנית על כ - 2,300 יח"ד מהן כ - 1,300 יח"ד יוקצו לאזורים ע"ריה ואחרים - יתרה על כ - 1000 יח"ד תתוכנן מחדש
		1,000	בשינוי ת.ב.ע.			200		800	א'	1.7.95	

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

ישוב	אתר	יחיד	מצב תכנון	בעלות קרקע חכירות ופינויים	בנייה למגורים				עדיפות א' או ב'	מועד שווק	הערות
					פרוג' כללי שווק משב"ש	שווק משותף	בנה דירתן הוסמך	הוסמך			
נתניה המשך	אגם 3	1,232	תב"ע אושרה להפקדה בתנאים ב-9.11.94 טרם פורסמה צפי לפרסום 20.2.95	666		1,018	213		א'	30.5.95	במסלול ועדה מחוזית מחייב הסדר עם החוכרים. לאחר הסדר עם החוכרים מספר יחיד יקטן. תכנון תשתיות בעבודה.
עמליה ב'		2,822	תב"ע אושרה למתן תוקף ב-28.10.94 בתנאי תקונים	666 נמצא במסלול אישון במסלול		2,122	700		א'	30.4.95	הוגש בג"צ ע"י מהדרין מחייב הסדר עם החוכרים מספר יחיד עלול לקטון לאחר הסדר עם החוכרים. תכנון תשתיות בעבודה. כ-חודשיים לאחר החלטת בג"צ ניתן לשווק.
סה"כ		6,138				4,570	1,567				
קרית - ספר	עלב ב'	400	ת.ב.ע. מאושרת		400				א'	1.6.95	המשך עלב ב' בבצוע ושווק ע"י חברת קרית-ספר. 200 יחיד הופעלו ב-94. נותרו להפעלה 400 יחיד
רעננה	קרית-שרת	432	ת.ב.ע. תובא לדיון להפקדה				432		א'	1.8.95	
תל - אביב	יפו ד'	36	ת.ב.ע. בתוקף				36		א'	1.2.95	
	יפו ד'	24	ת.ב.ע. בתוקף		24				א'	1.5.95	תכנון משותף עם משרד האנרגיה. תוכניות נדחו בוועדה המקומית יובאו לדיון חוזר. באתריות מינהל תכנון והנדסה
	מתחם ברנר	96	ת.ב.ע. בתוקף				96		א'	1.8.95	טרם הוחלט בתכנון מפורט כפוף לתכנון פתוח והסכמת הרשות
סה"כ		156			24		132				
בני - ברק	פרדס-כץ 603	100	פורסם להפקדה ב-6.11.94				100		א'	1.9.95	לא הוחל תכנון מפורט
גן - יבנה	צפון מערב זנ/במ/598	1,830	ת.ב.ע. במסלול ממ"י הועבר למחוזית	666	1,830				א'	1.9.95	בתנאי הסדר עם החוכרים. תכנון משותף ממ"י ומשב"ש.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

ישוב	אזור	יח"ד	מצב תכנון	בעלות קרקע חכירות ופינויים	בנייה למגורים				עדיפות א' או ב'	מועד שווק	הערות
					פרוג' כללי שווק משב"ט	שווק משותף	בנה דירת-הוסטל	בנה דירת-הוסטל			
ק"מ	דרום מערב	2,700	הכנת תוכנית שלד לפני הזמנת 2 תבוע"ת באחריות תכנון ערים, מרם הוחל בתכנון תב"ע.	חכירה 666	2,700				א'	1.9.95	סה"כ תוכנית 2700 יח"ד. המועצה דורשת הקטנת הצפיפות מומלץ לשווק בשלב א' 1000 יח"ד. מוחנה בהסדר 666.
סה"כ		34,840			9,824	19,228	5,288	500			

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

3 י"ט תשנ"ה

10.1.95

צוין מאוחר

פרוגרמה 1995

בניה למגורים

סה"כ	הוסטל	בנה דירתך	שווק משותף	פורגרמת כללי שווק משהב"ש	
34,641	500	5,290	19,027	9,824	עדיפות א' לשווק
9,883	196	1,459	--	8,078	עדיפות ב' לשווק
44,374	696	6,749	19,027	17,902	סה"כ

סה"כ יח"ד מותנות בחכירות (640 - 666) - 17,560 יח"ד.

מהן 13,470 יח"ד בעדיפות א'.

סה"כ יח"ד שהוקדמו מעדיפות ב' ל - א' עפ"י הנחיות מנכ"ל: 13,180 יח"ד.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך: 5.1.95
 מספר: 95-2

מקרא:
 \$ גלישה מ - 1994
 \$ ע"פ הנחיות מנכ"ל

(א) הצעת פרוגרמה למגורים 1995 - עדיפות א'

ישוב	אתר	יח"ד	מצב תכנון	בעלות קרקע חכירות ופינויים	בנייה פרוג' כללי שווק משב"ט	ל מ בנה דירתן	גורם	הוסטל	עדיפות א' או ב'	מועד שווק	הערות
מערב	\$ רובע ז'	80	ת.ב.ע. בתוקף			80			א'	30.4.95	תכנון מפורט בראשיתו.
	רובע טיטי ד/במ/17	1,000	ת.ב.ע. בתוקף			1,000			א'	1.4.95	מותנה בהסדר ממ"י K,B,A דירות גדולות ויוקרתיות
	רובע ט"ו ד/במ/196	1,540	אושרה להפקדה ב-30.10.94 בתקונים רבים		1,140	300	100		א'	1.7.95	העיריה התבקשה לזרז תקון התוכנית ולהפקידה
	רובע יב' ד/במ/10	2,350	ת.ב.ע. לפני הכנה			2,350			א'	30.9.95	סה"כ בת.ב.ע. כ-3700 יח"ד ממ"י 2350 יח"ד. מותנה בהסדר בין ממ"י K,B,A.
סה"כ		4,970			1,140	3350	380	100			
מזרח	\$ חלקה 100	237	אושרה ב-9.11 להפקדה טרם פורסמה			237			א'	15.5.95	
	\$ חלקה 100	106	אושרה ב-9.11 להפקדה טרם פורסמה			106			א'	1.6.95	טרם הותחל בתכנון המפורט
	\$ חולות ד/1	228	ת.ב.ע. בתוקף			228			א'	15.2.95	
סה"כ		571				237	334				
ראש העין	שטח ראש ע"ב א'	3,532	ת.ב.ע. הוגשה לו.ל.ל. ע"י ממ"י			3532			א'	15.5.95	קיימת התנגדות של החברה להגנת הטבע ורשות הגנים הלאומיים. ההתנגדות היא לכביש הגישה שחוצה את האתר שמוכרז כשמורה וחלק מיח"ד מתוכננות על קרקע שיעודה פארק. ו.ל.ל. תצטרך לפסוק בנושא זה.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

ישוב	אתר	יחיד	מצב תכנון	בעלות קרקע חכירות ופינויים	בנייה פרוג' כללי שווק משהב"ש	למגורים בנה דירת שווק משותף	הוספת אוכלוסיה	עדיפות א' או ב'	מועד שווק	הערות
ראש - העין §§	שטח אש עלב ב'	5,000	ת.ב.ע. לפני הזמנה			5,000		א'	30.8.95	מותנה: (א) באישור תוכנית אב (ב) אין הרשאה לתכנון
סה"כ		8,532				8,532				
רחובות §§	גאליה רח/במ/11	440	ת.ב.ע. אושרה להפקדה בתנאי ע"י פרטיים טרם פורסמה	640		440		א'	30.5.95	בתנאי הסדר עם החוכרים. סה"כ ת.ב.ע. 1650 קיימת דרישה להגדלת הצפיפות (1800 יח"ד) ע"י הועדה המחוזית. דרישה לגשר מעל פסי רכבת. כתנאי להתחלת ביצוע.
כפר-גבירול מבנן 9		32	ת.ב.ע. בתוקף			32		א'	15.4.95	הותחל בתכנון המפורט
קדית משה §§		300	ת.ב.ע. בתוקף הסדר עם חב' דנאל			300		א'	1.9.95	
סה"כ		772				772				
נס - ציונה	כפר-אחרון (R 13)	270	לפני הפקדה מותנה בתקוני טרם פורסמה	640		270		א'	30.9.95	הסדר עם חוכרים פרטיים. תב"ע באחריות החוכרים. התב"ע מותנה במבלת איזון ופתרון תחבורה. מס' יח"ד עלול לקטון לאחר הסדר עם פרטיים
נוה אליעזר נס/196		100	אושר בוועדה מחוזית להפקד			100		א'	1.8.95	שטח חום שינוי ע"י עיריה.
סה"כ		370				270	100			
רמת - השרון	מורשה	72	ת.ב.ע. בתוקף			72		א'	15.2.95	
עלב א' רש/במ/1		306	ת.ב.ע. בתוקף חכירות עונתיות			306		א'	1.9.95	בתנאי הסדר עם החוכרים. והסכמת הרשות לשווק בנה דירמך ממולץ לשווק במסלול מחיר מכירה
מורשה		100	ת.ב.ע. בתוקף			100		א'	1.8.95	שטח חום. תקנון מאפשר הוסטל. טרם הותחל בתכנון מפורט יוזמן מפוס חדש כפוף להסכמת הרשות לנוהל משהב"ש.
סה"כ		478				378	100			

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

ישוב	אתר	יח"ד	מצב תכנון	בעלות קרקע חכירות ופינויים	בנייה פרוג' כללי שווק משהב"ש	למג שווק משותף	גורמים בנה דירתן הוסטל	עדיפות א' או ב'	מועד שווק	הערות
חולון	\$ גיסי כהן	24	ת.ב.ע. בתוקף				24	א'	15.1.95	
לוד	\$ אחיסמך הקטנה	550	ת.ב.ע. בתוקף		550			א'	15.3.95	שווק באמצעות לור"ס
רמלה	\$ שופטים	112	ת.ב.ע. בתוקף		112			א'	15.4.95	ארכיאולוגיה שווק באמצעות לור"ס
טייבה	\$ שלב א' צפון/מערב	77	ת.ב.ע. בתוקף		77			א'	17.1.95	ב-94 שווקו 34 יח"ד יפורסם שנית (המכרז בוטל)
קרית - עקרון	\$ מרכז	72	ת.ב.ע. בתוקף				72	א'	30.1.95	
	מרכז זמ/326	43	ת.ב.ע. בתוקף	מחסני מועצה	43			א'	15.5.95	בתנאי פינוי מחסני המועצה.
סה"כ		115			43		72			
כפר - סבא	\$ מצקין	94	ת.ב.ע. בתוקף				94	א'	30.1.95	
	נוה-הדרים בן-יהודה כס/במ/2	1,224	פורסמה להפקדה (בעתו) ב-11.11.94 הוגשו התנגדויות	666		709	515	א'	30.5.95	בתנאי הסדר 666 דיון ראשון בהתנגדויות ב-9.1
סה"כ		1,318				709	609			
הרצליה	\$ נחלת-עדה	76	ת.ב.ע. בתוקף				76	א'	1.4.95	
אלעד (מזור)	שלב א' גז/במ/195	400	ת.ב.ע. בתוקף		400			א'	15.3.95	מיועד לחרדים. סה"ה תב"ע 2239 יח"ד ב-94 פורסמו 1304 יח"ד מכרז נוסף מוכן ל-455 יח"ד כפוף לתוצאות בדיקת ארכיאולוגי ניתן יהיה לשווק עוד 400 יח"ד
	שלב ב'	2,478	לפני ועדת אשורים		2,478			א'	1.9.95	מותנה בארכיאולוגיה וסקר השפעת הסביבה (קירבה למחצבות). בעדיפות ב' 2722 יח"ד - בתכנון
סה"כ		2,878			2,878					

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

ישוב	אתר	יח"ד	מצב תכנון	בעלות קרקע חכירות ופינויים	בנייה פרוג' כללי שווק משהב"ש	למג שווק משותף	למג בנה דירת הוסטל	עדיפות א' או ב'	מועד שווק	הערות
ירחיב	נירית	1000	ת.ב.ע. בהכנה		1000			א'	1.8.95	מו"מ עם קק"ל לגבי תכנון האתר והיקפו (רוב האמח כלול בת"מא 22).
גדרה	\$ מרכז	42	ת.ב.ע. בתוקף				42	א'	1.4.95	נכס ממשלתי מס' 14000
	דרום מזרח זמ/במ/586	1000	לקראת דיון חוזר בו.ל.ל.	666	900		100	א'	1.9.95	תכנון אדריכלי, ציור אדריכלי, מחזורי ע"מ סה"כ ת.ב.ע. כ-1000 - 800 יח"ד בתנאי הסדר עם החוכרים
סה"כ		1,042			900		142			
מזכרת- בתיא		100	ת.ב.ע. בתוקף				100	א'	1.9.95	יש פסיקה לאבטל אתר?
כפר - יונה	\$ המטן אתר חרום	34	ת.ב.ע. בתוקף				34	א'	1.3.95	
יבנה	\$ כפר-הנגיד	46	ת.ב.ע. בתוקף				46	א'	15.4.95	מותנה בסלילת כביש עוקף דרך הים, עקירת פרדס וקו מתח. אדריכלי?
אגני - תקוה		20	ת.ב.ע. לפני הפקדה בתנאי תקונים				20	א'	15.5.95	חי ציון לאת' גניו לקיט פברבר
נתניה	\$ עמליה	84	ת.ב.ע. בתוקף				84	א'	15.2.95	
\$	\$ אגם 1+2	1,000	תב"ע תאושר להפקדה עד 20.1.95	666		630	370	א'	15.2.95	תופקד תוכנית של כ- 2,300 יח"ד מהן כ- 1,300 יח"ד יוקצו לאזורים עיריה ואחרים - יתרה של כ- 1000 יח"ד תתוכנן מחדש אנא ציין בוא"מ 10/3/16
		1,000	בטינוי ת.ב.ע.			800	200	א'	1.7.95	

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

ישוב	אתר	יח"ד	מצב תכנון	בעלות קרקע חכירות ופינויים	בנייה פרוג' כללי שווק משהב"ש	למג' שווק משותף	וריס בנה דירת-הוסטל	עדיפות א' או ב'	מועד שווק	הערות
נתניה המשך	אגם 3	1,232	תב"ע אושרה להפקדה בתנאים ב-9.11.94 טרם פורסמה צפי לפרסום 20.2.95	666		1,018	213	א'	30.5.95	במסלול ועדה מחוזית מחייב הסדר עם החוכרים. לאחר הסדר עם החוכרים מספר יח"ד יקטן. תכנון תשתיות בעבודה.
●	עמליה ב'	2,822	תב"ע אושרה למתן תוקף ב-28.10.94 בתנאי תקונים	666		2,122	700	א'	30.4.95	הוגש בג"צ ע"י מהדרין מחייב הסדר עם החוכרים מספר יח"ד עלול לקטון לאחר הסדר עם החוכרים. תכנון תשתיות בעבודה. כ-חודשיים לאחר החלטת בג"צ ניתן לשווק.
קריית - ספר	עלב ב'	400	ת.ב.ע. מאושרת		400			א'	1.6.95	המשך עלב ב' בבצוע ושווק ע"י חברת קריית-ספר. 200 יח"ד הופעלו ב-94. נותרו להפעלה 400 יח"ד
רעננה	קריית-שרת	432	ת.ב.ע. תובא לדיון להפקדה				432	א'	1.8.95	
תל - אביב	יפו ד'	36	ת.ב.ע. בתוקף				36	א'	1.2.95	
●	יפו ד'	24	ת.ב.ע. בתוקף		24			א'	1.5.95	תכנון משותף עם משרד האנרגיה. תוכניות נדחו בועדה המקומית יובאו לדיון חוזר. באחריות מינהל תכנון והנדסה.
	מתחם ברנר	96	ת.ב.ע. בתוקף				96	א'	1.8.95	טרם הוחל בתכנון מפורט כפוף לתכנון פתוח והסכמת הרשות
בני- ברק	פרדס-כץ 603	100	פורסם להפקדה ב-6.11.94				100	א'	1.9.95	לא הוחל תכנון מפורט
גן - יבנה	צפון מערב 20/598/זנ	1,830	ת.ב.ע. במפול ממ"י הועבר למחוזית	666		1,830		א'	1.9.95	בתנאי הסדר עם החוכרים. תכנון משותף ממ"י ומשהב"ש.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

ישוב	אתר	יח"ד	מצב תכנון	בעלות קרקע חכירות ופינניים	בנייה פרוג' כללי שווק משהב"ע	למג שווק משותף	וריס בנה דירת- הוסטל	עדיפות א' או ב'	מועד שווק	הערות
קדימה	דרום מערב	2,700	הכנת תוכנית שלד לפני הזמנת 2 תכנון סיפק באחריות תכנון ערים, טרם הוחל בתכנון תב"ע.	חכירה 666	2,700			א'	1.9.95	סה"כ תוכנית 2700 יח"ד. המועצה דורשת הקטנת הצפיפות מומלץ לשווק בעלב א' 1000 יח"ד. מותנה בהסדר 666.
סה"כ		34,641			9,824	19,027	5,290	500		

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

תאריך: 29.12.94
מספר: 14

פרוגרמת בנה דירתך - 1994 - שווק

ישוב	אתר	יח"ד	מועד פרסום מכרז קבלנים	תוצאות מכרז קבלנים	תאריך הרשמה לזכאים	הגדלה	הערות
יהוד	מרכז	48	הסתיים	הסתיים	הסתיים	הסתיים	בהפעלה שלב 18-34
ראש-ע"צ	חולות ה'	664	21.12.94	30.1.95	10.11.94		
	רמת-אליהו	93	21.12.94	30.1.95	10.11.94		
נתניה	עמליה	72	6.7.94	ניצבים	9.6.94	23.10.94	
ראש-העין	מגרסה	400	8.9.94 23.11.94	חכשורי	28.11.94	26.12.94	
חולון	תל-גבורים	124	15.8.94	חכשורי	1.10.94	23.10.94	
רמלה	שופמים	97	29.12.94	29.1.95	20.12.94		
רמלה	בן-גוריון	36	29.12.94	16.2.95			
לוד	מ.ע.ר.	138	15.12.94	16.1.95	20.12.94		
לוד	אחיסמן	296	29.12.94	16.2.95			
כפר-סבא	נוה הדרים	24	3.8.94	מיתר	16.10.94	8.12.94	
נס-ציונה	סרפנד אל-חרב	180	15.12.94	19.1.95	4.12.94		
אשדוד	רובע י"ג	256	26.12.94	2.2.95			
סה"כ		2,428					

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

תאריך: 28.12.94

מספר: 95-2

גלישה מ-1994

א) הצעת פרוגרמה למגורים 1995

ישוב	אתר	יח"ד	מצב תכנון	בעלות קרקע חכירות ופינויים	בנייה למגורים פרוג' כללי שווק שווק משהב"ט משותף	בנה דירתן הוסטל	עדיפות א' או ב'	הערות
אשדוד	# רובע ז'	80	ת.ב.ע. בתוקף			80	ב'	תכנון בראשית הפעלה פברואר 1995
	רובע סיטי ד/במ/17	1,000	ת.ב.ע. בתוקף		1,000		א'	מותנה בהסדר מ.מ.י. K,B,A-דירות גדולות ויוקריות
	רובע ט"ו ד/במ/196	1,540	אושרה להפקדה ב-30.10.94 בתקונים		1,140	300	א'	178 יח"ד - ב.ב.
	רובע יב' ד/במ/10	2,350	לפני דיון בו.ל.ל.		2,350		ב'	סה"כ בת.ב.ע. ב-3700 יח"ד מהן מ.מ.י. 2350 יח"ד מותנה בהסדר בין מ.מ.י. לק.ב.ע.
	י"ד- ד/במ/29	2,000	בהתנגדויות דיונה		2,000		ב'	מס' יח"ד כפוף לתוצאות מדידת הדיונה, והסכמת איכות הסביבה.
סה"כ		6,970			3,140	380		
ראש"צ	# חלקה 100	237	לפני דיון חוזר להפקדה		237		ב'	שינוי תב"ע
	# חלקה 100	106	לפני דיון חוזר להפקדה			106	א'	שינוי תב"ע
	# חולות ד/1	228	ת.ב.ע. בתוקף			228	א'	פרסום מברז ינזאר 1995
	מזרח	1,400	ת.ב.ע. בהכנה 666		1,400		ב'	מותנה בהסדר 666 500-יח"ד לדתיים
סה"כ		1,971			1,400	237		

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

ישוב	אתר	יח"ד	מצב תכנון	בעלות קרקע חכירות ופינויים	בנייה מגורים			עדיפות א' או ב'	הערות
					פרוג' כללי	שווק	בנה דירת/הוסטל		
נתניה	# עמליה	84	ת.ב.ע. בתוקף				84	א'	
	# אגם 1+2	2,000	תב"ע אושרה להפקדה בתנאים ב-11.11.94	666	1,428	572		א'	ב-8.1 יערך דיון : עיריה איכות הסביבה וממ"י בו יוחלט אם להפקיד את התוכנית או לקבל את ההתנגדות מחייב הסדר עם החוכרים
	# אגם 3	1,318	תב"ע אושרה להפקדה בתנאים ב-9.11.94	666	1,105	213		א'	במסלול ועדה מחוזית מחייב הסדר עם החוכרים
	# עמליה ב'	2,822	תב"ע אושרה למתן תוקף ב-28.10.94	666	2,122	700		א'	הוגש בג"צ ע"י מהדרין מחייב הסדר עם החוכרים
סה"כ		6,224			4,655	1,569			
ראש - העין	שטח אש שלב א'	3,000	ת.ב.ע. בעבודה		3,000			ב'	
	שטח אש שלב ב'	5,000	ת.ב.ע. לפני הזמנה	שטח אש	5,000			ב'	מומנה: א) באישור תוכנית אב ב) בפיקוח שטח אש ג) הסכמת הרשות המקומית
סה"כ		8,000			8,000				
רחובות	מרכז ויסגל דרום	680	נדון בו.ל.ל. דיון חוזר	666	280	300	100	ב'	בתנאי הסדר 666
	קרית-הגנה	200	ת.ב.ע. תוכן ע"י משהב"ט	640		200		ב'	תנאי קבלת הקצאה מהמ"נהל, והסדר עם החוכרים. סה"כ הת.ב.ע. 1460
	גאליה רח/במ/11	300	ת.ב.ע. לפני דיון במחוזית אושרה להפקדה בתנאים	640		300		ב'	בתנאי הסדר עם החוכרים. סה"כ הת.ב.ע. 1650 קיימת דרישה להגדלת העדיפות (1800 יח"ד)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

ישוב	אתר	יח"ד	מצב תכנון	בעלות קרקע חכירות ופיננסיים	בנייה לגורים			עדיפות א' או ב'	הערות
רחובות	כפר-גבירול מבנן 9	32	ת.ב.ע. בתוקף			32		א'	
	פרדס נצר סירני	150	ת.ב.ע. תוכן ע"י מ"י	640		150		ב'	מתוך ת.ב.ע. 500 על חלק מהמטח קרוואנים. 30% ב.ד. תוכנית באחריות החוכרים.
סה"כ		1,362			280	982	100		
נס - ציונה	כפר-אחרון (R 13)	270	לפני הפקדה מותנה בתקוני	640		270		ב'	הסדר עם חוכרים פרטיים. תב"ע באחריות החוכרים.
	נוה אליעזר נס/1/96	100	אוסר בועדה מחוזית להפקדה			100		ב'	שטח חום שינוי ע"י המועצה
סה"כ		370				270	100		
רמת - השרון	* מורשה	72	ת.ב.ע. בתוקף			72		א'	
	עלב א' רש/במ/1	306	ת.ב.ע. בתוקף	חכירות עונתיות		306		ב'	בתנאי הסדר עם החוכרים.
	עלב ב'	300	אוסר להפקדה	חכירות עונתיות		300		ב'	בתנאי הסדר עם החוכרים.
	מורשה	100	ת.ב.ע. בתוקף			100		א'	שטח חום. תקנון מאפשר הוסטל.
סה"כ		778				678	100		
חולון	* גיסי כהן	24	ת.ב.ע. בתוקף			24		א'	פרסום מכרז ינואר 95

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

ישוב	אתר	יח"ד	מצב תכנון	בעלות קרקע חכירות ופינויים	בנייה למגורים				עדיפות א' או ב'	הערות
					הוסטל	בנה דירת	שווק משותף	פרוג' כללי שווק משהב"ש		
לוד	# אחיסמך הקטנה	550	ת.ב.ע. בתוקף					550	א'	שווק באמצעות לור"ם
	חשמונאים	96	ת.ב.ע. אושרה להפקדה בתנאי						ב'	הוזמנה תוכנית פינוי ע"י העיריה.
	פירס אמיל כד/2/729	96	איחוד וחלוקה					96	ב'	סה"כ ת.ב.ע. 306 פינויים איחוד וחלוקה היתרה בנה ביתר. ת.ב.ע. באחריות לור"ם - שווק לור"ם
	דקל כד/6117	42	ת.ב.ע. בדכנה					42	ב'	ת.ב.ע. באחריות לור"ם 96 יח"ד שוקו ב-94 שווק לור"ם
סה"כ		784			96			688		
רמלה	# שופטים	112	ת.ב.ע. בתוקף					112	א'	ארכיאולוגיה שווק באמצעות לור"ם
	#בן-גוריון	36	ת.ב.ע. בתוקף			36			א'	
סה"כ		148				36		112		
טייבה	# שלב א' צפון/מערב	77	ת.ב.ע. בתוקף					77	א'	יפורסם שנית לאחר בטול מכרז
	שלב ב' מב/2509	100	ת.ב.ע. בתוקף					100	ב'	שלב ב' לשווק ב-94 שוקו 34 יח"ד
סה"כ		177						177		
קרית - עקרון	# מרכז	72	ת.ב.ע. בתוקף			72			א'	יפורסם בינואר 1995
	מרכז זמ/326	43	ת.ב.ע. בתוקף	מחסני מועצה				43	א'	בתנאי פינוי מחסני מועצה
סה"כ		115				72		43		

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

ישוב	אתר	יח"ד	מצב תכנון	בעלות קרקע חכירות ופינויים	בנייה למגורים פרוג' כללי שווק בנה דירתן/הוסטל שווק משהב"ש משותף	עדיפות א' או ב'	הערות
תל - אביב	# יפוד'	36	ת.ב.ע. בתוקף		36	א'	יפורסם בינואר 1995
	# יפוד'	24	ת.ב.ע. בתוקף		24	א'	תכנון משותף עם משרד האנרגיה. יפורסם בינואר 1995
	מתחם ברנר	96	ת.ב.ע. בתוקף		96	ב'	מבני מספר 1 בת.ב.ע.
סה"כ		156			132		
כפר - סבא	# מצקין	88	ת.ב.ע. בתוקף		88	א'	
	נוה-הדרים בן-יהודה כס/במ/2	1,224	פורסמה להפקדה (בעתון) ב-11.11.94 הוגשו התנגדויות	666	709	א'	בתנאי הסדר 666
		1,312			603		
הרצליה	#נחלת-עדה	76	ת.ב.ע. בתוקף		76	א'	
	נחלת עדה	150	ת.ב.ע. בדבנה ע"י העיריה אפוסרופוס	עיריה	150	ב'	הסדרי בעלויות
	מחנה נ.מ. הר/1920	350	ת.ב.ע. במקומית פרטיים + מ.מ.י.		350	ב'	סה"כ ת.ב.ע. 750 יח' קדום ת.ב.ע. מותנה בהסדר קרקעות בין העיריה והבעלים הפרטיים.
סה"כ		576			576		
גן - יבנה	צפון מערב זנ/במ/598/10	1,500	ת.ב.ע. בספול ממ"י לקראת אושרה להפקדה	666	1,500	ב'	בתנאי הסדר עם החוכרים. תכנון משותף מ.מ.י. משהב"ש

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

ישוב	אתר	יחיד	מצב תכנון	בעלות קרקע חכירות ופינויים	בנייה למגורים	עדיפות א' או ב'	הערות
אלעד (מזור)	שלב א' גז/במ/195	400	ת.ב.ע. בתוקף	400		ב'	מיועד לחדדים, מותנה ארכיאולוגיה סה"כ ת.ב.ע. 2239 ב-94 ישווקו 1759.
	שלב ב'	5,200	בהכנה	5,200		ב'	מותנה בארכיאולוגיה וסקר ראשונה הסביבה (קידמה לעתצבות)
סה"כ		5,600		5,600			
ירחיב	נירית	1000	ת.ב.ע. בהכנה	1000		א'	
אזור	קפלן מאח/במ/20	32	ת.ב.ע. בתוקף	פינויים - בית-כנסת + משפחה אחת	32	ב'	
בני- ברק	פרוס-כץ 603	100	פורסס להפקדה ב-6.11.94		100	ב'	
גדרה	מרכז	42	ת.ב.ע. בתוקף		42	א'	ישווק ב-1995 משהב"ש צריך למנות מנהל פרוייקט.
	דרום מזרח זמ/במ/586	600	לקראת דיון חוזר בו.ל.ל.	666	600	ב'	סה"כ ת.ב.ע. - 1,185 יחיד - בתנאי הסדר עם החוכרים.
סה"כ		642			600		
מזכרת- בתיא	זמ/249/1	50	ת.ב.ע. בתוקף	חכירה 640	50	ב'	בתנאי הסדר עם מושב יציץ, מ.מ.י. לא מקדם מו"מ.
		100	ת.ב.ע. בתוקף		100	ב'	
קדימה	דרום מערב	2,700	הכנת תוכנית שלד לפני הזמנת 2 תבעו"ת	חכירה 666	2,700	ב'	סה"כ ת.ב.ע. 2700 יחיד. ממולץ לשווק 1000 יחיד. מותנה ב-666

מחוז המרכז

רח' החשמונאים 113, תל-אביב 67011, ת.ד. 20133, טל. 03-5633133

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

ב) פרוגרמת 1995 - עדיפות ב'

ישוב	אתר	יחיד	מצב תכנון	בעלות קרקע חכירות ופיננסיים	בנייה למגורים			עדיפות א' או ב'	הערות
					פרוג' כללי	שווק	בנה דירת הוסטל		
ראשניצ	כיד הקו- אופ	120	נדונה במחוזית ולא אושרה דיון חוזר באוקטובר				120	ב'	ת.ב.ע. באחריות עיריה.
ראש - העין	חורשים רנ/נמ/9	752	ת.ב.ע. בו.ל.ל.	640		752		ב'	מותנה בהסדר 640 הוחלט לדחות בו.ל.ל. עד להצגת תוכנית אב אחריות עיריה. לא מופיע בפרוגרמת אגף נכסים ודיר
	גבעת השלושה	938	ת.ב.ע. לפני דיון בו.ל.ל.	640		938		ב'	מותנה בהסדר 640 הוחלט לדחות בו.ל.ל. עד להצגת תוכנית אב הת.ב.ע. מותנית בתואי כביש מס' 6 אחריות מ.מ.י. לא מופיע בפרוגרמת אגף נכסים ודיר
	צוות ב'	100	לפני שינוי ת.ב.ע.				כ-100	ב'	לא מופיע בפרוגרמת אגף נכסים ודיר
חולון	אחריזי	100	ת.ב.ע. לפני מחוזית מותנת במדידות				100	ב'	
	מפדה (גיל) 415/ח	132	במקומית			132		ב'	
רמלה	מכבי	1,500	ת.ב.ע. בעבודה			1,500		ב'	ימונה צוות מקצועי ללווי הת.ב.ע. בועדת היגוי משותפת עם עיריה, מ.מ.י. ולורס.
	לב העיר	35	ת.ב.ע. בתוקף מתקני משטרה ארכיאולוגיה				35	ב'	מותנה בפיננסיים במתחם המשטרה ותוצאות בדיקת ארכיאולוגיה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

ישוב	אתר	יח"ד	מצב תכנון	בעלות קרקע חכירות ופינויים	בנייה למגורים			עדיפות א' או ב'	הערות
					פרוג' כללי	שווק	בנה דירתן		
הוד - הארון	עצמאות 189/הר	78	ת.ב.ע. בתוקף	3 פינויים העמקת קו מתח גבוה			78	ב'	פינויים קשים בספק לא מופיע בפרוגרמת אגף נכסים ודיוור
כפר- סבא	שוק קפלן	21	ת.ב.ע. בתוקף	מותנה בפינוי מרכז מסחרי + משפחה			21	ב'	הפעלה בספק - פינויים באחריות מ.מ.י. העיריה תכין שינוי ת.ב.ע. ל-28 יח"ד
	עליה	33	ת.ב.ע. בתוקף	מותנה בפינוי 7 משפחות			33	ב'	הפעלה בספק - פינויים באחריות מ.מ.י.
הרצליה	נוה-ישראל 1323	96	ת.ב.ע. בתוקף	מותנה בפינוי מרכז מסחרי			96	ב'	הפעלה בספק פינויים באחריות מ.מ.י.
מועצה אזורית אפעל	רמת-פנקס	100	ת.ב.ע. לפני הפקדה	פנוי מתקני בזק			100	ב'	יתרה בניה צמודת קרקע כ-100 יח"ד לא מופיע בפרוגרמת אגף נכסים ודיוור
יבנה	בן-צבי 154/ב'	51	ת.ב.ע. מאושרת	1 פינויים 1 בית-כנסת			51	ב'	
סה"כ		4,056			1,632	1,690	514	220	

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

(ג) פוטנציאל לבניה נוספת ב-1995

ישוב	אתר	יח"ד	מצב תכנון	הערות
אשדוד	צפון מזרח	1,000	לפני הזמנת ת.ב.ע.	כפוף להרשאת תכנון
בני-ברק	צפון - מערב בני-ברק גרה	800	אפשרה להפקדה בתנאי האכזריות והחוכרים	מותנה בהסדר עם החוכרים.
ראש"צ	רובע ד' 1	כ-3,000	לפני שינוי תכנון	האתר מתוכנן לבנה דירתך. במידה ויאושר צפוף האמא יכלל בפרוגרמה.
ראש-העין	שטח האש	8,000	לפני הזמנת ת.ב.ע.	כפוף לפינוי שטח האש ואישור תוכנית אב.
לוד	אחיסמך בגדולה	3,600	בהכנה	מותנה בשינוי שטח שיפוט לוד חכירות
	סה"כ	16,400		

החלק ה-2
החלק ה-2

2. תנ"ח

מדינת ישראל משרד הבינוי והשיכון מחוז המרכז

תאריך: 20.12.94
מספר: 95-2

* גלישה מ-1994

א) הצעת פרוגרמה למגורים 1995

ישוב	אתר	יחיד	מצב תכנון	בעלות קרקע חכירות ופינויים	בנייה למגורים			עדיפות א' או ב'	הערות
					פרוג' כללי	שווק	בנה דירתן		
אשדוד	* רובע ז'	80	ת.ב.ע. בתוקף				80	ב'	תכנון בראשית הפעלה פברואר 1995
	רובע סימ' 17/במ	1,000	ת.ב.ע. בתוקף		1,000			א'	מוחנה בהסדר מ.מ.י. K, B, A - דירות גדולות ויוקריות
	רובע ט"ו 196/במ	1,540	אושרה להפקדה ב-30.10.94 בתקונים		1,140		300	א'	178 יחיד - ב.ב.
	רובע יב' 10/במ	2,350	לפני דיון בו.ל.ל.		2,350			א'	סה"כ בת.ב.ע. כ-3700 יחיד מהן מ.מ.י. 1400 יחיד מוחנה בהסדר בין מ.מ.י. לק.ב.ע.
	י"ד 29/במ	3,000	בהתנגדויות דיונה	3,000	3,000			ב'	פס' יחיד כפוף לתוצאות מדידת הדיונה
			ט"ז	ת.ב.ע. לפני הבנה					
סה"כ			7,970		4,140	3,350	380	100	
ברצליה	* חלקה 100	237	לפני דיון חוזר להפקדה		237			א'	שינוי תב"ע
	* חלקה 100	106	לפני דיון חוזר להפקדה			106		א'	שינוי תב"ע
	* חולות ד/1	228	ת.ב.ע. בתוקף			228		א'	פרסום מכרז ינואר 1995
	מזרח	1,400	ת.ב.ע. בהכנה 666		1,400			ב'	מוחנה בהסדר 666 500 יחיד לדתיים
			ליד הקו-אופ	נדונה במחוז ולא אושרה דיון חוזר באוקטובר			120	ב'	ת.ב.ע. באחריות עיריה.
סה"כ			2,091		1,400	237	334	120	

סליח חפ"ח

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

ישוב	אתר	יח"ד	מצב תכנון	בעלות קרקע חכירות ופינויים	בנייה מגורים			עדיפות א' או ב'	הערות
					פרוג' כללי	שווק	בנה דירתן		
					שווק משהב"ש	משותף			
נתניה	\$ עמליה	84	ת.ב.ע. בתוקף				84	א'	
	\$ אגם 1+2	2,000	תב"ע אושרה להפקדה בתנאים ב-11.11.94	611		1,428	572	א'	ב-8.1 יערך דיון : עיריה איכות הסביבה וממ"י בו' יוחלט אם להפקיד את התוכנית או לקבל את ההתנגדות
	\$ אגם 3	1,318	תב"ע אושרה להפקדה בתנאים ב-9.11.94	611		1,105	213	א'	במסלול ועדה מחוזית
	\$ עמליה ב'	2,822	תב"ע אושרה למתן תוקף ב-28.10.94	611		2,122	700	א'	הוגש בג"צ ע"י מהדרין (23/10/94) ב-22/10/94
סה"כ		6,224				4,655	1,569		
ראש - העין	חורשים רנ/במ/9	752	ת.ב.ע. בו.ל.ל.	640		752		ב'	מותנה בהסדר 640 הוחלט לדחות בו.ל.ל. עד להצגת תוכנית אב אחריות עיריה. לא מופיע בפרוגרמת אגף נכסים ודיור
	גבעת השלושה	938	ת.ב.ע. לפני דיון בו.ל.ל.	640		938		ב'	מותנה בהסדר 640 הוחלט לדחות בו.ל.ל. עד להצגת תוכנית אב הת.ב.ע. מותנית בתואי כביש מס' 6 אחריות מ.מ.י. לא מופיע בפרוגרמת אגף נכסים ודיור
	צוות ב'	100	לפני שינוי ת.ב.ע.				כ-100	ב'	לא מופיע בפרוגרמת אגף נכסים ודיור
	שטח האש שלב א'	3,000	ת.ב.ע. בעבודת		3,000			א'	

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

ישוב	אתר	יח"ד	מצב תכנון	בעלות קרקע חכירות ופינויים	בנייה למגורים				עדיפות א' או ב'	הערות
					פרוג' כללי שווק משהב"ע	שווק משתף	בנה דירת	הוסטל		
ראש העין - טלבי	טלבי אש טלבי ב'	5,000	ת.ב.ע. לפני הזמנה	טלבי אש	5,000				ב'	מוחנה: (א) באישור תוכנית אב (ב) בפנימי טלבי אש
	סה"כ	9,790			8,000	1,690	100			
רחובות	מרכז ויסגל דרום	680	נדון בו.ל.ל. דיון חוזר	666	280		300	100	ב'	בתנאי הסדר 666 <i>בנין בלוי</i>
	קרית-הגנה	200	ת.ב.ע. תוכן ע"י משהב"ע	640			200		ב'	תנאי קבלת הקצאה מהמינהל, והסדר עם החוכרים. סה"כ הת.ב.ע. 1460
	גאליה רח/במ/11	300	ת.ב.ע. לפני דיון במחוזית אושרה להפקדה בתנאים	640			300		א' #	בתנאי הסדר עם החוכרים. סה"כ הת.ב.ע. 1650 קיימת דרישה להגדלת הצפיפות (1800 יח"ד) # מומלץ לדחות לעדיפות ב'
	כפר-גבירול מבנן 9	32	ת.ב.ע. בתוקף				32		א'	<i>אם תינתן גישה אל הכפר למבנן 9</i>
	פרדס נצר סירני	150	ת.ב.ע. תוכן ע"י ממ"י	640			150		א' #	מתוך ת.ב.ע. 500 על חלק מהשטח קרוואנים. 30% ב.ד. תוכנית באחריות החוכרים. # מומלץ לדחות לעדיפות ב'
	סה"כ	1,362			280		982	100		
נס - ציונה	כפר-אדרון (R 13)	270	לפני הפקדה מוחנה בתקוני	640			270		ב'	הסדר עם חוכרים פרטיים. תב"ע באחריות החוכרים.
	נוה אליעזר (נס/1/96)	100	אושר בוועדה מחוזית להפקדה					100	ב'	שטח חום שינוי ע"י המועצה
סה"כ		370					270	100		

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

ישוב	אתר	יח"ד	מצב תכנון	בעלות קרקע חכירות ופינויים	בנייה למגורים			עדיפות א' או ב'	הערות
					פרוג' כללי שווק משהב"ט משותף	שווק	בנה דירת הוסטל		
רמת - השרון	* מורשה	72	ת.ב.ע. בתוקף				72	ב'	
	שלב א' רע/במ/1	306	ת.ב.ע. בתוקף	חכירות עונתיות			306	א'	בתנאי הסדר עם החוכרים.
	שלב ב'	300	אושר להפקדה	חכירות עונתיות			300	ב'	בתנאי הסדר עם החוכרים.
	מורשה	100	ת.ב.ע. בתוקף				100	א'	שטח חום. תקנון מאפשר הוסטל.
סה"כ		778					678		
חולון	* גיסי כהן	24	ת.ב.ע. בתוקף				24	א'	פרסום מכרז ינואר 95
	אלחריזי	100	ת.ב.ע. לפני מחוזית מותנת במדידות				100	ב'	
	מפרדה (גיל) 415/ח	132	במקומית		132			ב'	
		256			132		24		
סה"כ							100		
לוד	* אחיסמן הקטנה	550	ת.ב.ע. בתוקף		550			א'	שווק באמצעות לור"ם רפ"ח
	חשמונאים	96	ת.ב.ע. אושרה להפקדה בתנאי				96	ב'	הוזמנה תוכנית בינוי ע"י העיריה.
	פרדס אמריאל 3/2/729/לד	96	איחוד וחלוקה		96			ב'	סה"כ ת.ב.ע. 306 פינויים איחוד וחלוקה היתרה בנה ביתר. ת.ב.ע. באחריות לור"ם - שווק לור"ם
	דקל 6117/לד	42	ת.ב.ע. בדבנה		42			ב'	ת.ב.ע. באחריות לור"ם 96 יח"ד שווקו ב-94 שווק לור"ם
סה"כ		784			688		96		

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

ישוב	אתר	יח"ד	מצב תכנון	בעלות קרקע חכירות ופינויים	בנייה למגורים			עדיפות א' או ב'	הערות
					פרוג' כללי	שווק	בנה דירת/הוסטל		
רמלה	\$ שופטים	112	ת.ב.ע. בתוקף		112			א'	ארכיאולוגיה שווק באמצעות לור"ם
	\$ בן-גוריון	36	ת.ב.ע. בתוקף				36	ב'	
	מכבי	1,500	ת.ב.ע. בעבודה		1,500			ב'	ימונה צוות מקצועי ללווי ת.ב.ע. בועדת היגוי משותפת עם עירייה, מ.מ.י ולורס.
	לב העיר	35					35	ב'	מותנה בפינויים במתחם המטרה ותוצאות בדיקת ארכיאולוגיה
סה"כ		1,683			1,612		71		
טייבה	\$ שלב א' צפון/מערב	77	ת.ב.ע. בתוקף		77			א'	יפורסם שנית לאחר בטול מכרז
	שלב ב' טב/במ/2509/1	100	ת.ב.ע. בתוקף		100			ב'	שלב ב' לשווק ב-94 שווקו 34 יח"ד
סה"כ		177			177				
קרית - עקרון	\$ מרכז	72	ת.ב.ע. בתוקף				72	א'	יפורסם בינואר 1995
	מרכז 326/זמ	43	ת.ב.ע. בתוקף	מחסני מועצה	43			א'	בתנאי פינוי מחסני מועצה
סה"כ		115			43		72		
תל - אביב	\$ יפו ד'	36	ת.ב.ע. בתוקף				36	א'	יפורסם בינואר 1995
	\$ יפו ד'	24	ת.ב.ע. בתוקף		24			א'	תכנון משותף עם משרד האנרגיה. יפורסם בינואר 1995
	מתחם ברנר	96	ת.ב.ע. בתוקף				96	ב'	מבני מספר 1 בת.ב.ע.
		156			24		132		
סה"כ									

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

ישוב	אחר	יח"ד	מצב תכנון	בעלות קרקע חכירות ופינויים	פרוג' כללי שווק שווק משהב"ט מעותף	בנה דירתן הוסטל	עדיפות א' או ב'	הערות
כפר - סבא	\$ מקיין	88	ת.ב.ע. בתוקף			88	א'	
נוה-הדרים בן-יהודה כס/במ/2	1,224	פורסמה להפקדה (בעתונים) ב-11.11.94	666		709	515	א'	בתנאי הסדר 666
שוק קפלן	21	ת.ב.ע. בתוקף		מותנה בפינוי מרכז מסחרי + משפחה		21	ב'	הפעלה בספק- פינויים באחריות מ.מ.י. העיריה תכין שינוי ת.ב.ע. ל-28 יח"ד
עליה	33	ת.ב.ע. בתוקף		מותנה בפינוי 7 משפחות		33	ב'	הפעלה בספק- פינויים באחריות מ.מ.י.
סה"כ		1,366			709	657		
הרצליה	\$ נחלת-עדה	76	ת.ב.ע. בתוקף			76	א'	
נחלת עדה	150	ת.ב.ע. בדכנה ע"י העיריה		עיריה אפוסטרופוס		150	ב'	הסדרי בעלויות
מחנה נ.מ. הר/1920	350	ת.ב.ע. במקומית		פרטיים + מ.מ.י.		350	ב'	סה"כ ת.ב.ע. 750 יח' קדום ת.ב.ע. מותנה בהסדר קרקעות בין העיריה והבעלים הפרטיים.
נוה-ישראל 1323	96	ת.ב.ע. בתוקף		מותנה בפינוי מרכז מסחרי		96	ב'	הפעלה בספק פינויים באחריות מ.מ.י.
סה"כ		672				672		
גן - יבנה	צפון מערב זנ/במ/598/10	1,500	ת.ב.ע. בטפול מ"י לקראת דיון חוזר בו.ל.ל.	666	1,500		ב'	בתנאי הסדר עם החוזרים. תכנון משותף מ.מ.י. משהב"ט

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

ישוב	אתר	יח"ד	מצב תכנון	בעלות קרקע חכירות ופינויים	בנייה למגורים				עדיפות א' או ב'	הערות
					פרוג' כללי שווק משהב"ש	שווק	בנה דירתן	הוסטל		
אלעד (מזור)	שלב א' גז/במ/195	400	ת.ב.ע. בתוקף		400				א'	מיועד לחדדים. מותנה ארכיאולוגיה סה"כ ת.ב.ע. 2239 ב-94 ישווקו 1759. ארכיאולוגיה.
	שלב ב'	5,200	בהכנה		5,200				א' -2600 ב' -2600	מותנה בארכיאולוגיה וסקר השפעת הסביבה (קירבה למחצבות)
סה"כ		5,600			5,600					
הוד - השרון	עצמאות הר/189	78	ת.ב.ע. בתוקף	3 פינויים העתקת קו מתח גבוה			78		ב'	פינויים קשים בספק לא מופיע בפרוגרמת אגף נכסים ודירור
ירחיב	נירית	1000	ת.ב.ע. בהכנה		1000				א'	מומלץ לשווק 500 יחד
אזור	קפלן מאח/במ/20	32	ת.ב.ע. בתוקף	פינויים - בית-כנסת + משפחה אחת			32		ב'	
בני- ברק	פרדס-כץ 603	100	פורסט להפקה ב-6.11.94					100	ב'	
גדרה	\$ מרכז	42	ת.ב.ע. בתוקף				42		א'	ישווק ב-1995 משהב"ש צריך למנות מנהל פרוייקט.
	דרום מזרח זמ/במ/586	600	לקראת דירור חוזר בו.ל.ל.	666	600				ב'	סה"כ ת.ב.ע. - 1,185 יח"ד - בתנאי הסדר עם החוכרים.
סה"כ		642			600		42			
מועצה אזורית אפעל	רמת-פנקס	100	ת.ב.ע. לפני הפקה	פנוי מתקני בזק			100		ב'	יתרה בניה צמודת קרקע ב-100 יח"ד לא מופיע בפרוגרמת אגף נכסים ודירור
מזכרת- בתיא	זמ/249/1	50	בתוקף	חכירה 640			50		א'	בתנאי הסדר עם מושב יציץ. מ.מ.י. לא מקדם מו"מ.
קדימה	דרום מערב	2,700	הכנת תוכנית שלד לפני הזמנת 2 תבעו"ת	חכירה 666	2,700				ב'	סה"כ ת.ב.ע. 2700 יח"ד. ממלץ לשווק 1000 יח"ד. מותנה ב-666

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

ישוב	אתר	יח"ד	מצב תכנון	בעלות קרקע חכירות ופינויים	בנייה למגורים			עדיפות א' או ב'	הערות
					פרוג' כללי שווק משהב"ט	שווק משתף	בניה דירתן הוסטל		
כפר - יונה	\$ המשך אתר חרום	34	ת.ב.ע. בתוקף				34	ב'	
דרום מזרח		1,600	ת.ב.ע. בהכנה מותנה בהכנת תוכנית שלד	666	1,600			ב'	מותנה ב-666 מומלץ לשווק 1000 יח"ד
סה"כ		1,634			1,600		34		
אור - יהודה	כפר-ענא	400	ת.ב.ע. בהכנה	ארכיאולוגיה			400	ב'	התקבלו גבולות הארכיאולוגיה. ב-12.10 הוחל בתכנון ת.ב.ע. יתרת הת.ב.ע. כ-600 מותנה בפינויים
אבן - יהודה	עין-יעקב	32	ת.ב.ע. לפני	עיבודים			32	ב'	פינויים באחריות ממי
יבנה	\$כפר-הנגיד	46	ת.ב.ע. בתוקף				46	א'	מותנה בסלילת כביש עוקף דרך הים. עקירת פרדס, וקו מתח גבוה. שווק ינואר 95
כפר-הנגיד יב/156		100	אושר בועדה מקומית לפני דיון המחוזית				100	א'	מותנה בהעמקת כביש דרך הים. וקו מתח גבוה
בן-צבי יב/154		51	ת.ב.ע. מאושרת	1 פינויים 1 בית-כנסת			51	ב'	אם יקבלו 20000?
סה"כ		197					197		
בת-ים		100	ת.ב.ע. בהכנה	1 פינוי			100	ב'	מותנה בפינויים
קריית - ספר שלב ב'		600	ת.ב.ע. מאושר		600			א'	המשך לשלב א' בבצוע ושווק ע"י חברת קריית-ספר
פתח - תקוה	עמישב קרוואנים	368	ת.ב.ע. נדונה ב-30.10.94 הועב' למועצה ארצית	פינוי 215 קרוואנים	368			ב'	השווק כפוף לפינוי הקרוואנים
רעננה	\$קריית-שרת	400					400	ב'	חכירה לכפר-בתייה
ג.תקוה	\$	16					16	א'	תב"ע לפני הפקדה
סה"כ		49,343			28,464	12,141	7,322	816	

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

(ב) פוסטיצאל לבניה נוספת ב-1995

ישוב	אתר	יח"ד	מצב תכנון	הערות
אשדוד	צפון מזרח	1,000	לפני הזמנת ת.ב.ע.	כפוף להרשאת תכנון
בני-ברק	צפון - מערב בני-ברק גהה	800	אושרה להפקדה בתנאי הסכמת החוכרים	מותנה בהסדר עם החוכרים.
ראש-צ	רובע ד' 1	כ-3,000	לפני שינוי תכנון	האתר מתוכנן לבנה דירתך. במידה ויאושר צפוף האנח יכלל בפרוגרמה.
ראש-העין	שטח האש	8,000	לפני הזמנת ת.ב.ע.	כפוף לפינוי שטח האש ואישור תוכנית אב.
לוד	אחיסמן בגדולה מ"ר 1000	3,600	בהכנה	מותנה בשינוי שטח שיפוט לוד חכירות
	סה"כ	16,400		

סני אבא
גמ
מ"ר 318
318

1. תל-סלבים - תכנון בית-ספרים -

2. חק למען למידתם ופיתוחם ברוחם של סלבים

3. בית-ספר

סלבים. זה העניין.

העניין. סלבים. זה העניין. סלבים. זה העניין.

העניין. סלבים. זה העניין. סלבים. זה העניין.

העניין. סלבים. זה העניין. סלבים. זה העניין.

העניין. סלבים. זה העניין. סלבים. זה העניין.

העניין. סלבים. זה העניין. סלבים. זה העניין.

העניין. סלבים. זה העניין. סלבים. זה העניין.

העניין. סלבים. זה העניין. סלבים. זה העניין.

העניין. סלבים. זה העניין. סלבים. זה העניין.

העניין. סלבים. זה העניין. סלבים. זה העניין.

ג' תשנ"ד

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

18.12.94

אל: לשכת מנהל המחוז

יתרת שווק יח"ד לשנת 1994

א. שווק משהב"ש

ישוב	אתר	יח"ד	פרסום מכרז	הערות
אלעד		1304	פורסם	מכרז עמותות
אלעד		455	12.94	מכרז עמותות - נשלח לאגף נכסים ודיור
כפר-יונה		71	פורסם	מכרז מחיר מכירה למשתכן
בני-עייש		24	12.94	מכרז מחיר מכירה למשתכן

ב. שווק בנה דירת

ישוב	אתר	יח"ד	פרסום מכרז	הערות
נס-ציונה	סרפנד אל-חארב	180	פורסם	
רמלה	שופטים	97	פורסם	
לוד	מ.ע.ר	143	פורסם	
ראש-העין	מגרסה	88	הקבלן שזכה ב-225 יח"ד יבצע	יובא לאישור מועצת מנהלים של החברה הכלכלית, וכן ועדת מכרזים עירונית
ראשל"צ	חולות ה' רמת אליהו	664 83 757	21.12.94	
אשדוד	רובע י"ג	256	26.12.94	
לוד	אחיסמך	300	26.12.94	

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

ישוב	אתר	יח"ד	פרסום מכרז	הערות
תל-אביב	יפו ד'	36	30.12.94	
יבנה	כפר הנגיד	46	30.1.95	התוכניות אושרו בוועדה מקומית בתנאי תיקונים ב-15.12.94 לפיכך פרסום המכרז נדחה
נתניה	עמליה	84	30.1.95	תוכניות טרם אושרו ע"י הועדה המקומית - צפי 30.12.94
רמת-השרון	מורשה	72	30.1.95	אחריות קדום הפרוייקט הוטלה על החברה הכלכלית רק בדצמבר לפיכך פרסום המכרז ידחה
קרית-עקרון	מרכז	72	30.1.95	תוכניות אושרו בוועדה מקומית רק ב-27.11 לפיכך פרסום המכרז נדחה
אשדוד	רובע ז'	80	2.95	התכנון בראשיתו

הערה

גדרה - 42 יח"ד - עפ"י החלטת מנכ"ל, אגון לביא ימנה מנהל פרוייקט לנושא בנה דירתך. טרם נקבע המינוי.

רשמה: בצלאל פרידה

גני

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

תאריך: 27.12.94
מספר: 3

מקרא: זכרון דברים
ר - רשות מקומית
מ - מינהל מקרקעי ישראל

מחוז המרכז
פרוגרמה 1994 תחזית שיווק בנה דירתך
=====

ישוב	אתר	מס' יח"ד	תב"ע ותקנון	זכרון דברים	תכנון מפורט 1:100	סיום תוכניות עבודה פרסום מכרז קבלנים	פרסום מכרז לקבלנים	פרסום מוקדם לזכאים	הערות
נתניה	עמליה	72	+	+	הסתיים	15.10	6.7	9.6	מכרז קבלנים נפתח ב-4.9.94 קבלן מבצע ניצבים. הגרלה לזכאים נערכה ב-23.10.94 בטפול פרסמי מול ממ"י אושר בועדת עסקות של מ.מ.י.
כפר-סבא	נווה-הדרים	24	+	+	הסתיים	15.10	3.7	10.8	נפתח מכרז ב-23.8.94 הקבלן הזוכה חברת מיתר. הגרלה לזכאים נערכה ב-8.12.94 בטפול פרסמי מול ממ"י אושר בועדת עסקות של מ.מ.י.
חולון	תל-גבורים	124	+	-	הסתיים	1.11	1.9	1.10	מכרז קבלנים נפתח ב-16.10.94 נקבע קבלן זוכה - חכשורי הגרלה לזכאים נערכה ב-23.10.94
לוד	מ.ע.ר 2-3	143	+	-	הסתיים	12.12	1.9	1.10	מאושר סיוע 1,500,000 ש"ח פורסם מכרז קבלנים ב-12.12.94 הרעמה לזכאים החלה ב-20.12.94
ראש-העין	מגרסה	400	תוכנית בהפקדה 29.11.94	-	הסתיים	15.12	14.8	15.9	המועצה פרסמה מכרז ל-224 יח"ד מכרז קבלנים נפתח ב-5.10.94 נקבע קבלן מבצע - חכשורי 88 יח"ד נוספות פורסמו ב-28.11.94, 88 יח"ד נוספות הומלצו לחכשורי הגרלה לזכאים נערכה ב-26.12.94
נס-ציונה	סרפנד	180	+	+	הסתיים	15.12	28.8	28.9	מכרז קבלנים פורסם ב-15.12.94 פרסום לזכאים ב-4.12.94 63 יח"ד מותנות בפינויים
ראש-ע"צ	רמת אליהו	93	+	+	הסתיים	22.12	28.8	28.9	פורסם לזכאים ב-10.11.94 מכרז קבלנים פורסם ב-21.12.94 הגרלה לזכאים ב-15.2.95
	חולות ה'	616	+	+	הסתיים	22.12	16.10	16.10	פורסם לזכאים ב-10.11.94 מכרז קבלנים פורסם ב-21.12.94 הגרלה לזכאים ב-15.2.95

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

ישוב	אתר	מס' יחיד	תב"ע ותקנון	זכרון דברים	תכנון מפורט 1:100	סיום תוכניות עבודה פרסום מכרז קבלנים	פרסום מכרז לקבלנים	פרסום מוקדם לזכאים	הערות
רמלה	עופתים	97	+	-	הסתיים	23.12	20.8	20.9	25.11.94 פרסום הרשמה לזכאים מכרז קבלנים פורסם ב-23.12.94 פרסום לזכאים ב-20.12.94
אשדוד	רובע י"ג	256	+	-	הסתיים	26.12	15.8	15.9	מכרז קבלנים פורסם ב-26.12.94
רמלה	בן-גוריון	36	-	-	הסתיים	28.12	25.9	25.10	
לוד	אחיסמך הקטנה	296	לפני מתן חוקף	-	-	30.12	4.12	4.12	ראש עיריית לוד מתנה הוצאת המכרז בהיתרי בניה בטפול מנכ"ל.
אשדוד	רובע ז'	80	+	-	בעבודה	1.95	15.9	15.10	מכרז עפ"י תוכניות עבודה תוכניות 1:100 בהכנה.
חולון	ג'סי כהן (קריית-מיכה)	24	+	-	הסתיים	15.1.95	5.9	28.8	
כפר-סבא	מצקין	94	ת.ב.ע. בתוקף	-	בעבודה	15.1.95			
נתניה	עמליה	84	+	-	בתכנון	30.1.95	14.8	14.8	תוכנית 1:100 טרם אושרה אושר בועדת עסקות של מ.מ.י.
רמת-השרון	מורשה	72	+	-	הסתיים	30.1.95	15.8	15.9	
יבנה	כפר הנגיד	46	+	-	הסתיים	30.1.95	1.10	1.11	1. מותנה בבצוע כביש דרך הים פתיחת מכרז ב-4.12.94 2. העתקת קו חשמל
תל-אביב	יפו ד'	36	+	ר	הסתיים	30.1.95	28.9	28.10	אושר בועדה מקומית ב-30.8
גדרה	מרכז	44	+	-	הסתיים	30.1.95	15.9	15.10	הוחלט שמשלב"ש ימנה מנהל פרוייקט.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

ישוב	אתר	מס' יח"ד	תב"ע ותכנון	זכרון דברים	תכנון מפורט 1:100	סיום תוכניות עבודה פרסום מכרז לקבלנים	פרסום מכרז לקבלנים	פרסום מוקדם לזכאים	הערות
ראש"צ	חולות ד/1	228	בתוקף	-	הסתיים	2.95	16.10	16.10	אושר ע"י ועדת עסקות של מ.מ.י. העיירה - רצון העיריה לסיים שלב א' של השוק.
	חלקה 100	106	ת.ב.ע. בדיון חוזר בול.	-	הסתיים	2.95	4.12	4.12	אושר ע"י ועדת עסקות של מ.מ.י. פרסום המכרז מותנה בהחלטה על הת.ב.ע.
גני תקווה		16	לפני פרסום להפקדה	-	הוזמן ע"י משרב"ש	2.2.95	4.12	4.12	
קרית-עקרון		76	+	ר	הסתיים	7.2.95	15.8	15.9	מכרז קבלנים יפורסם ב-7.2.95
כפר יונה	המשך בניה	34	+	-	בתכנון	15.2.95	4.9	4.10	משרב"ש מבצע פתוח.
הרצליה	נחלת עדה	76	לפני תוקף	-	הוחל	15.2.95	13.11	13.11	הוחל תכנון. העיריה מכינה אומדני פתוח.
רעננה	קרית-שרת	432	המוכנית לפני דיון להפקדה	-	-	15.2.95	25.12	25.12	טרם הוחל בתכנון. יתנהל מ"מ בין כפר-בתיא למ.מ.י.
נתניה	אגם 1-2	572	פרסום להפקדה בתנאי תקונים	-	-		2.10	2.11	טרם הוחל תכנון. יוחל עם גמר ההפקדה. וסיום מ"מ בין מ.מ.י. לחוכרים.
	אגם 3	213	לפני הפקדה	-	-		13.11	13.12	לאחר סיום ההפקדה, וסיום מ"מ בין מ.מ.י. לחוכרים יוחל התכנון המפורט.
	עמליה ב'	700	בהתנגדויות	-			27.11	27.12	לאחר סיום המ"מ עם החוכרים יקבע לו"ז. ב.ג.צ. מהדריין.
סה"כ		5,270							

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

תאריך: 17.11.94
מספר: 3

מקרא: זכרון דברים
ר - רשות מקומית
מ - מינהל מקרקעי ישראל

מחוז המרכז
פרוגרמה 1994 חוזית שיווק בנה דירתי
=====

ישוב	אתר	מס' יח"ד	תב"ע ותקנון	זכרון דברים	תכנון מפורט 1:100	סיום תוכניות עבודה פרסום מכרז קבלנים	פרסום מכרז לקבלנים	פרסום מוקדם לזכאים	הערות
נתניה	עמליה	72	+	ר +	הסתיים	15.10	6.7	9.6	מכרז קבלנים נפתח ב-4.9.94 מרם נקבע קבלן מבצע. נערך מו"מ יוחלט עד 20.11. הגרלה לזכאים נערכה ב-23.10.94 אושר בוועדת עסקות של מ.מ.י.
כפר-סבא	נוה-הדרים	24	+	ר +	הסתיים	15.10	3.7	10.8	נפתח מכרז ב-23.8. האקבלן הזוכה חברת מיהר. פרסום לזכאים ב-16.10. הגרלה ב-8.12.94 אושר בוועדת עסקות של מ.מ.י.
ראש-העין	מגרסה	224	לפני פרסום להפקדה	-	הסתיים	15.10	14.8	15.9	המועצה פרסמה מכרז ל-224 יח"ד מכרז קבלנים נפתח ב-5.10. נקבע קבלן מבצע - חכשורי 176 יח"ד נוספות בהפקדה יפורסמו עד 28.11.94 הרשמה לזכאים הסתיים ב-18.11.94
חולון	חל-גבורים	124	+	-	הסתיים	1.11	1.9	1.10	מכרז קבלנים נפתח ב-16.10.94 נקבע קבלן זוכה - חכשורי הגרלה לזכאים נערכה ב-23.10.94
ראש-ע"צ	רמת אליהו	93	+	-	הסתיים	15.12	28.8	28.9	פורסם לזכאים ב-10.11.94
	חולות ה'	616	+	-	הסתיים	16.12	16.10	16.10	פורסם לזכאים ב-10.11.94 פרסום המכרז עלול להחשב בשלב זה לא ניתן לבצע קדוחי נסיון.
רמלה	שופטים	97	+	-	הסתיים	1.12	20.8	20.9	עבודות ארכיאולוגיה חודשו ב-28.9. סכומים צפויים לקרוא אמצע נובמבר. 25.11.94 פרסום הרשמה לזכאים
אשדוד	רובע י"ג	256	+	-	הסתיים	15.12	15.8	15.9	* העיריה מתנה פרסום המכרז בהיתר בניה. העיריה עומדת על בניית מו"צ בקומת קרקע של הבניינים. נושא זה מעכב סיום תוכניות עבודה.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

ישוב	אחר	מס' יח"ד	חב"ע ותקנון	זכרון וברים	תכנון מפורט 1:100	סיום תוכניות עבודה פרסום מכרז קבלנים	פרסום מכרז לקבלנים	פרסום מוקדם לזכאים	הערות
קרית-עקרון		70	+	ר +	הסתיים	15.12	15.8	15.9	מכרז יפורסם ב-15.12.15 בחנאי אישור עקרוני על הועדה המקומית
נס-ציונה	סרפנד וול-חרב	180	+	ר +	הסתיים	15.12	28.8	28.9	1) תוכניות טרם קבלו אישור (גדלי דירות). 2) 117 יח"ד - זמין 63 יח"ד - במ"מ.
נחניה	עמליה	84	+	-	בתכנון	15.12	14.8	14.8	מכרז יפורסם עפ"י תוכניות עבודה. אושר בועדת עסקות של מ.מ.י.
חל-אביב	יפו ד'	36	+	ר +	הסתיים	15.12	28.9	28.10	אושר בועדה מקומית ב-30.8 ממתינים לתוצאות קדוחי קרקע
לוד	מ.ע.ר 2-3	143	+	-	תוכניות בתקונים	15.12	1.9	1.10	מאושר סיוע 1,500,000 ש"ח מ.מ.י. טרם אישר עלויות פתוח.
רמלה	בן-גוריון	36	-	-	תוכניות בתקונים	15.12	25.9	25.10	מכרז לקבלנים יבוצע לאחר תוכניות עבודה.
ראש"צ	חולות ד/1	228	בתוקף	-	הסתיים	16.12	16.10	16.10	מכרז עפ"י תוכניות עבודה. אושר ע"י ועדת עסקות של מ.מ.י. פרסום המכרז עלול להאטב בעלב זה לא ניתן לבצע קדוחי נסיון.
	חלקה 100	106	ח.ב.ע. בדיון חוזר בו.ל.ל.	-	הסתיים	16.12	4.12	4.12	אושר ע"י ועדת עסקות של מ.מ.י. פרסום המכרז מותנה בהחלטה על הח.ב.ע.
רמת-השרון	מורשה	72	+	-	הסתיים	1.95	15.8	15.9	העיריה החליטה ב-15.11.94 על מסלול בנה דירות
יבנה	כפר הנגיד	46	+	-	הסתיים	1.1.95	1.10	1.11	1. מותנה בבצוע כביש דרך הים פתיחת מכרז ב-4.12.94 2. העתקת קו חשמל
כפר יונה	המשך בניה	35	+	-	תחילת תכנון	15.1.95	4.9	4.10	מחייב מכרז לחברה מפתחת.
כפר-סבא	מצקין	88	ח.ב.ע. בתוקף	-	בעבודה	15.1.95			פנו לוועדה המחוזית להגדיל ל-96 יח"ד.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

ישוב	אזור	מס' יחיד	תב"ע ותקנון	זכרון דברים	תכנון מפורט 1:100	סיום תוכניות עבודה פרסום מכרז לקבלנים	פרסום מכרז לקבלנים	פרסום מוקדם לזכאים	הערות
גדרה	מרכז	42	+	-	בעבודה	15.1.95	15.9	15.10	המועצה מבקשת שמשהב"ע ישמש כמנהל הפרוייקט
אשדוד	רובע ז'	80	+	-	בעבודה	15.1.95	15.9	15.10	מכרז עפ"י תוכניות עבודה
זולון	ג'סי כהן (קריית-מיכה)	24	+	-	הסתיים	15.1.95	5.9	28.8	התוכניות מתקונים.
גני תקווה		16	לפני פרסום להפקדה	-	הוזמן ע"י משהב"ע	2.2.95	4.12	4.12	
לוד	אחיסמך הקטנה	300	לפני מתן תוקף	-	-	4.2.95	4.12	4.12	מנכ"ל לורס מבקש לצמצם את היקף הפרוייקט.
נתניה	אגם 1-2	572	פרסום להפקדה בתנאי תקונים	-	-		2.10	2.11	טרם הוחלט תכנון. יותחל עם גמר ההפקדה. וסיום מו"מ בין מ.מ.י. לחוכרים.
	אגם 3	213	לפני דיון בו.ל.ל.	-	-		13.11	13.12	לאחר סיום ההפקדה, וסיום מו"מ בין מ.מ.י. לחוכרים יותחל התכנון המפורט.
	עמליה ב'	700	בהחלט דו"ת	-	-		27.11	27.12	לאחר סיום המו"מ עם החוכרים יקבע לו"ז.
הרצליה	נחלת עדה	76	לפני תוקף	-	טרם הוחלט		13.11	13.11	בועדה מחוזית הוחלט על דגם ב' (מדורגים) שאינו מתאים לבנה-דירתך. פועלים לדיון חוזר בועדה לשינוי ההחלטה, ואחרת אין פרוייקט.
רעננה	קריית-שרת	400	לפני הפקדה בתקונים	-	-		25.12	25.12	טרם הוחלט בתכנון. יתנהל מו"מ בין כפר-במיה למ.מ.י.
סה"כ		5,053							

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

פרוגרמה בניה למגורים 1995

(1) פרוגרמה - מסלולי שווק

א. שווק משהב"ש	-	26,531	יח"ד
ב. שווק משותף	-	7,099	יח"ד
ג. בנה דירתך	-	4,661	יח"ד
ד. הוסטלים	-	816	יח"ד
סה"כ		39,110	יח"ד

(2) פרוגרמה - אילוצים

א. הסדרי קרקעות	-	3,156	יח"ד	(טפול מ.מ.י.)
ב. הסדרי חכירות (640/666)	-	12,794	יח"ד	(טפול מ.מ.י.)
ג. פינויים	-	1,384	יח"ד	(טפול מ.מ.י. + משהב"ש)
ד. ארכיאולוגיה	-	4,830	יח"ד	
סה"כ		22,164	יח"ד	

מתוך פרוגרמה הכוללת 39,110 יח"ד, מותנות באילוצים 22,164 יח"ד

(3) פוטנציאל שווק 1995

א. פרוגרמה בניה 1995	-	39,110	יח"ד
ב. פרוייקטים שזמינות שווקם ב-1994 בספק	-	7,844	יח"ד
ג. פוטנציאל לבניה נוספת ב-1995	-	12,800	יח"ד
סה"כ		59,754	יח"ד

2
מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך: 27.10.94
מספר: 2

(א) הצעת פרוגרמה למגורים 1995

ישוב	אחר	יח"ד	מצב תכנון	בעלות קרקע חכירות ופינויים	בנייה למגורים			רבעון הפעלה	הערות
					שווק	בנה דירת	הוסטל		
אשדוד	רובע טי"ז	1,000	ת.ב.ע. בתוקף		1,000			2	מותנה בהסדר מ.מ.י. K,B,A-דירות גדולות ויוקרתיות
	רובע ט"ו	1,540	ת.ב.ע. תוגש לדיון ב.ל.ל. עד 10.94		1,240	300		2	178 יח"ד - ב.ב.
	רובע י"ב	1,400	לפני דיון ב.ל.ל.		1,400			2	סה"כ בת.ב.ע. כ-3500 יח"ד מהן מ.מ.י. 1400 יח"ד מותנה בהסדר בין מ.מ.י. לק.ב.ע.
	רובעים י"ד - ט"ז	3,000	ת.ב.ע. לפני הכנה		3,000			4	מס' יח"ד כפוף לתוצאות מדידת הדיונה.
סה"כ		6,940			4,240	300			
ראש"צ מזרח		1,400	ת.ב.ע. בהכנה 666		1,400			3	מותנה בהסדר 666 500- יח"ד לדתיים
	ליד הקו- אופ	120	נדונה במחוזית ולא אושרה דיון חוזר באוקטובר				120	3	ת.ב.ע. באחריות עיריה.
		1,520			1,400		120		
ראש - העין	חורשים	752	ת.ב.ע. לפני ו.ל.ל.	640	752			4	מותנה בהסדר 640 הוחלט לדחות ב.ל.ל. עד להצגת תוכנית אב אחריות עיריה.
	גבעת השלושה	938	ת.ב.ע. לפני ו.ל.ל.	640	938			4	מותנה בהסדר 640 הוחלט לדחות ב.ל.ל. עד להצגת תוכנית אב הת.ב.ע. מותנית בתואי כביש מס' 6 אחריות מ.מ.י.
	צוות ב'	100	לפני שינוי ת.ב.ע.					4	

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

ישוב	אתר	יח"ד	מצב תכנון	בעלות קרקע חכירות ופינויים	בן פרוג' כללי שווק מערביש שווק משותף	י.ה. בנה דירתן הוסטל	מגורים רבעון הפעלה	הערות
ראש - העין	שטח ראש שלב א'	3,000	ת.ב.ע. בעבודה		3,000			3
	שטח אש שלב ב'	5,000	ת.ב.ע. לפני הזמנה	שטח אש	5,000			4 מוחנה: אזכאישור תוכנית אב בזכינוי שטח אש
	סה"כ	9,790			8,000	1,690	100	
חובות מרכז ויסטל דרום	קריית-הגנה	200	ת.ב.ע. בהכנה ע"י פרטיים	640			200	בספק תנאי קבלת הקצאה מראינהל, והסדר עם החוכרים. סה"כ ת.ב.ע. 1460
	גאליה	300	ת.ב.ע. לפני דיון במחוזית	640			300	בספק בתנאי הסדר עם החוכרים. סה"כ ת.ב.ע. 1650 סיכום מנכ"ל
	פרדס נצר סירני	150	ת.ב.ע. בהכנה ע"י החוכרים	640			150	בספק מתוך ת.ב.ע. 500 על חלק מהשטח קרוואנים. 30% ב.ד. תוכנית באחריות החוכרים.סיכום מנכ"ל
	סה"כ	1,330			280		950	100
	נס - ציונה	180	לפני הפקדה מותנה בתקונים	640			180	2 הסדר עם החוכרים ת.ב.ע. באחריות החוכרים
סה"כ	נוה אליעזר	100	אושר בועדה מחוזית להפקדה				100	3 שטח חום שינוי ע"י רמועצה
	סה"כ	500					400	100

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

2

ישוב	אתר	יח"ד	מצב תכנון	בעלות קרקע חכירות וכינויים	בנייה למגורים			רבעון הפעלה	הערות
					פרוג' כללי	שווק	בנה דירתן/הוסטל		
רמת - השרון	עלב א'	306	ת.ב.ע. בתוקף	חכירות עונתיות			306	2	בתנאי הסדר עם החוכרים.
	עלב ב'	300	אושר להפקדה	חכירות עונתיות			300	3	בתנאי הסדר עם החוכרים.
	מורשה	100	ת.ב.ע. בתוקף				100	2	שטח חוס. תקנון מאפשר הוסטל.
סה"כ		706					606		
חולון	אלחריזי	100	ת.ב.ע. לפני מחזית מותנית במדידות				100	2	
	מפדה (גיל)	132	במקומית		132			2	
	סה"כ	232			132		100		
לוד	חשמונאים	96	ת.ב.ע. אושרה להפקדה בתנאים				96	2	הוזמנה תוכנית בינוי ע"י העיריה.
	פרדס אמויאל	96	איחוד וחלוקה		96			3	סה"כ ת.ב.ע. 306 פינויים איחוד וחלוקה היתרה בנה ביתן. ת.ב.ע. באחריות לור"ם.
	דקל	42	ת.ב.ע. בהכנה		42			4	ת.ב.ע. באחריות לור"ם 96 יח"ד שווקו ב-94
סה"כ		234			138		96		
רמלה	עיר העתיקה 1 - 2	700	ת.ב.ע. הוגשה לו.ל.ל.		700			2	נבחנת אפשרות לפינוי שווק כלכלי. שווק בשלבים
	מכבי	1,000	ת.ב.ע. בעבודה		1,000			3	ימונה צוות מקצועי ללווי בת.ב.ע.
	סה"כ	1,700			1,700				

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

ישוב	אתר	יח"ד	מצב תכנון	בעלות קרקע חכירות ופינויים	בנייה למגורים				רבעון הפעלה	הערות
					פרוג' כללי	שווק	בנה דירתן	הוסטל		
טייבה	שלב ב'	100	ת.ב.ע. בתוקף		100				2	שלב ב' לשווק ב-94 שווקו 113 יח'
קרית - עקרון	מרכז	43	ת.ב.ע. בתוקף	מחסני מועצה	43				1	בתנאי פינוי מחסני מועצה
כפר - סבא	נוה-הדרים בן-יהודה	1,224	אפשרה להפקדה בתקונים	666		709	515		2	בתנאי הסדר 666
	שוק קפלן	21	ת.ב.ע. בתוקף	מותנה בפני מרכז מסחרי + משפחה			21		בספק	הפעלה בספק- פינויים באחריות מ.מ.י. העיריה תכין פינוי ת.ב.ע. ל-28 יח"ד
	עליה	33	ת.ב.ע. בתוקף	מותנה בפני 7 משפחות			33		בספק	הפעלה בספק- פינויים באחריות מ.מ.י.
	סה"כ	1,278				709	569			
הרצליה	נחלת עדה	150	ת.ב.ע. בהכנה ע"י העיריה	עיריה אפומרופוס			150		4	הסדרי בעלויות
	מחנה נ.מ.	350	ת.ב.ע. במקומית	פרטיים + מ.מ.י.			350		2	סה"כ ת.ב.ע. 750 יח' קדום ת.ב.ע. מותנה בהסדר קרקעות בין העיריה והבעלים הפרטיים.
	נוה-ישראל	96	ת.ב.ע. בתוקף	מותנה בפני מרכז מסחרי			96		בספק	הפעלה בספק - רב פינויים באחריות מ.מ.י.
	סה"כ	596					596			
גן - יבנה	צפון מערב	1,500	ת.ב.ע. בצפול ממ"י לפני דיון בו.ל.ל.	666		1,500			2	בתנאי הסדר עם החוכרים. תכנון משותף מ.מ.י. משהב"ש
אלעד (מזור)	שלב א'	400	ת.ב.ע. בתוקף		400				1	מיועד לחדדים. מותנה ארכיאולוגיה סה"כ ת.ב.ע. 2239 ב-94 שווקו 1307. ב-95 שווקו 400 מתוך כ-900 - ארכיאולוגיה.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

ישוב	אתר	יח"ד	מצב תכנון	בעלות קרקע חכירות ופינויים	בנייה למגורים			רבעון הפעלה	הערות
					פרוג' כללי שווק מערב"ט	שווק מזרח	בנה דירתן הוסטל		
אלעד	טלב ב'	4,030	בהכנה		3,230	800		4	סה"כ ת.ב.ע. 4030 כ-800 יח"ד בנה ביתן מותנה בארכיאולוגיה וסקר האפעת הסביבה (קירבה למחצבות)
סה"כ		4,430			3,630	800			
הוד - השרון	צפון מזרח גיל עמל	300	ת.ב.ע. בעבודה	666			300	4	בתנאי הסדר עם החוכרים, לבדוק צורך שטחים פרטיים. במקום שטחים שנפלו בגלל תוואי כבישים. ומסילת רכבת
	עצמאות	78	ת.ב.ע. בתוקף	3 פינויים העתקת קו מתח גבוה			78	בספק	פינויים קשים
סה"כ		378					378		
ירחיב	נירית	1000	ת.ב.ע. בהכנה		1000			3	מומלץ לשווק 500 יחד
אזור	קפלן	32	ת.ב.ע. בתוקף	פינויים - בית-כנסת + משפחה אחת			32	2	
בני - ברק	פרדס-כץ	100	לפני פרסום להפקדה				100	2	
גדרה	דרום מזרח	600	לפני דיון ב ו.ל.ל. באוקטובר 94	666	600			1	סה"כ ת.ב.ע. - 1,170 יח"ד - בתנאי הסדר עם החוכרים.
מועצה אזורית אפעל	רמת-פנקס	100	ת.ב.ע. לפני הפקדה	פנוי מתקני בזק			100	3	יתרה בניה צמודת קרקע כ-100 יח"ד
מזכרת- בתיא		50	בתוקף	חכירה 640			50	4	בתנאי הסדר עם מושב יצ"ץ. מ.מ.י. לא מקדם מו"מ.
קדימה	דרום מערב	2,700	הכנת תוכנית שלב לפני הזמנת 2 תבעו"ת	חכירה 666	2,700			4	סה"כ ת.ב.ע. 2700 יח"ד. מומלץ לשווק 1000 יח"ד. מותנה ב-666

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

ישוב	אחר	יחיד	מצב תכנון	בעלות קרקע חכירות ופינויים	בנייה למגורים				הערות
					פרוג' כללי	שווק	בנה דירת	הוסטל	
כפר - יונה	דרום מזרח	1,600	ת.ב.ע. בהכנה מותנה בהכנת תוכנית שלד	666	1,600				מותנה ב-666 מומלץ לשווק 1000 יחיד
אור - יהודה	כפר-שנא	400	ת.ב.ע. בהכנה	ארכיאולוגיה			400		התקבלו גבולות הארכיאולוגיה. ב-12.10 הוחל בתכנון ת.ב.ע. יתרת ות.ב.ע. כ-600 מותנה בפינויים
אבן - יהודה	עין-יעקב	32	ת.ב.ע. לפני מקומית	עיבודים חקלאיים			32		פינויים באחריות מ.מ.י.
יבנה	כפר-הנגיד	100	לפני ועדה מחוזית				100		מותנה בהעמקת כביש דרך הים. וקו מתח גבוה
	בן-צבי	51	בתוקף	1 פינויים 1 בית-כנסת			51	בספק	
סה"כ		151					151		
בת-ים		100	ת.ב.ע. בהכנה	1 פינוי				100	מותנה בפינויים
קריית - ספר שלב ב'		600	ת.ב.ע. מאושרת		600				המשך לשלב א' בבצוע ושווק ע"י חברת קריית-ספר
פתח - תקוה	עמישב קרוואנים	368	לפני דיון נו.ל.ל.	פינוי 215 קרוואנים	368				השווק כפוף לפינוי הקרוואנים
סה"כ כללי		39,110			26,531	7,099	4,661	816	

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

6

ב) פוסטיאל לבניה נוספת ב-1995

ישוב	אתר	יח"ד	מצב תכנון	הערות
אשדוד	צפון מזרח	1000	לפני הזמנת ת.ב.ע.	כפוף להרשאת תכנון
בני-ברק	צפון - מערב בני-ברק גדה	800	אפשרה להפקדה בתנאי הסכמת החוכרים	מותנה בהסדר עם החוכרים.
ראש"צ	רובע ד' 1	כ-3000	לפני שינוי תכנון	האחר מתוכנן לבנה דירות, במידה ויאושר צפוף האנח יכלל בפרוגמה.
ראש-העין	שטח האש	8000	לפני הזמנת ת.ב.ע.	כפוף לפינוי שטח האש ואישור תוכנית אב.
	סה"כ	12,800		

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך: 16.10.94
 מספר: 10

(ג) פרוגרמה 1995 - פרויקטים שזמינות שווקם ב-1994 מוטלת בספק

ישוב	אתר	משהב"ש	משותף	בנה דירתך	הוסטלים	הערות
נתניה	אגם 1+2		1700			ת.ב.ע. לפני הפקדה מותנה ב-666
				300		ת.ב.ע. לפני הפקדה מותנה ב-666
	אגם 3		818			ת.ב.ע. לפני ו.ל.ל. מותנה ב-666
				500		ת.ב.ע. לפני דיון בהתנגדויות מותנה ב-666
	עמליה ב'		2122			ת.ב.ע. לפני דיון בהתנגדויות מותנה ב-666
				700		ת.ב.ע. לפני דיון בהתנגדויות מותנה ב-666
לוד	אחיסמך הקטנה	550				
				300		
רמלה	שופטים	250				מותנה בארכיאולוגיה
כפר-סבא	מצקין			72		
הרצליה	נחלת-עדה			76		
רעננה	קרית-שרת			400		ת.ב.ע. לפני דיון ב ו.ל.ק.ח. מותנה ב-666
גני - תקוה				16		ת.ב.ע. לפני הפקדה
סה"כ	7,844	800	4,680	2,364		

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

פרוגרמת בניה למגורים 1995

פרוגרמת בניה למגורים 1995 מבוססת על העקרונות הבאים:

א. בניה בהיקפים גדולים בישובי המחוז, על-ידי הגדלת ההיצע. בניית אלפי יח"ד בערים הגדולות ובישובים הפריפריאליים, וכן בהקמת ישובים ושטחים חדשים כגון: ירחיב, אלעד, ראש-העין/שטח האש וכ"ו, שיתנו מענה למתיחת אזורי הביקוש.

ב. הוזלת מחירי דירות באמצעות תוכנית "בנה דירתך". תוכנית זו אף אמורה לסייע לדיירי קרוואנים ולדיירי עמידר בשכירות למצוא פתרונות דיור זולים.

ג. פתרון בעיות קשישים באמצעות בניה של הוסטלים.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

תאריך: 16.10.94

מספר: 10

(ג) פרוגרמה 1995 - פרויקטים שזמינות שווקם ב-1994 מוטלת בספק

ישוב	אתר	משהב"ש	משותף	בנה דירתך	הוסטלים	הערות
נתניה	אגם 1+2		1700			ת.ב.ע. לפני הפקדה מותנה ב-666
				300		ת.ב.ע. לפני הפקדה מותנה ב-666
	אגם 3		818			ת.ב.ע. לפני ו.ל.ל. מותנה ב-666
				500		ת.ב.ע. לפני דיון בהתנגדויות מותנה ב-666
	עמליה ב'		2122			ת.ב.ע. לפני דיון בהתנגדויות מותנה ב-666
				700		ת.ב.ע. לפני דיון בהתנגדויות מותנה ב-666
לוד	אחיסמך הקמנה	550				
				300		
רמלה	שופטים	250				מותנה בארכיאולוגיה
כפר-סבא	מצקין			72		
הרצליה	נחלת-עדה			76		
רעננה	קרית-שרת			400		ת.ב.ע. לפני דיון ב ו.ל.ק.ח. מותנה ב-666
גני - תקוה				16		ת.ב.ע. לפני הפקדה
סה"כ	7,844	800	4,680	2,364		

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

פרוגרמת בניה למגורים 1995(1) פרוגרמה - מסלולי שווק

א. שווק משהב"ש	-	17,381	יח"ד
ב. שווק משותף	-	7,099	יח"ד
ג. בנה דירתך	-	4,861	יח"ד
ד. הוסטלים	-	816	יח"ד
סה"כ		30,157	יח"ד

(2) פרוגרמה - אילוצים

א. הסדרי קרקעות	-	3,156	יח"ד (טפול מ.מ.י.)
ב. הסדרי חכירות (640/666)	-	12,794	יח"ד (טפול מ.מ.י.)
ג. פינויים	-	1,384	יח"ד (טפול מ.מ.י. + משהב"ש)
ד. ארכיאולוגיה	-	4,830	יח"ד
סה"כ		22,164	יח"ד

מתוך פרוגרמה הכוללת 30,157 יח"ד, מותנות באילוצים 22,164 יח"ד

(3) פוטנציאל שווק 1995

א. פרוגרמה בניה 1995	-	30,157	יח"ד
ב. פרויקטים שזמינות שווקם ב-1994 בספק	-	7,844	יח"ד
ג. פוטנציאל לבניה נוספת ב-1995	-	8,800	יח"ד
סה"כ		46,801	יח"ד

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך: 16.10.94
מספר: 2

(א) הצעת פרוגרמה למגורים 1995

ישוב	אתר	יח"ד	מצב תכנון	בעלות קרקע חכירות ופינניים	בנייה למגורים			רבעון הפעלה	הערות
					פרוג' כללי שווק משב"ש	שווק משותף	בנה דירת הוסטל		
אשדוד	רובע סיטי	1,000	ת.ב.ע. בתוקף			1,000		2	מותנה בהסדר מ.מ.י. A,B,K-דירות גדולות ויוקרתיים
	רובע ט"ו	1,540	ת.ב.ע. תוגש לדיון ב.ל.ל. עד 10.94		1,240		300	2	178 יח"ד - ב.ב.
	רובע יב'	1,400	לפני דיון ב.ל.ל.			1,400		2	סה"כ בת.ב.ע. כ-3500 יח"ד מהן מ.מ.י. 1400 יח"ד מותנה בהסדר בין מ.מ.י. לק.ב.ע.
סה"כ		3,940			1,240	2,400	300		
ראשאל"צ מזרח		1,400	ת.ב.ע. בדבנה 666		1,400			3	מותנה בהסדר 666 500 יח"ד לדתיים
	ליד הקו- אופ	120	נדונה במחוזית ולא אושרה דיון חוזר באוקטובר				120	3	ת.ב.ע. באחריות עיריה.
	סה"כ	1,520			1,400		120		
ראש - העין	חורשים	752	ת.ב.ע. לפני ל.ל.ל.	640		752		4	מותנה בהסדר 666 הוחלט לדחות ב.ל.ל. עד להצגת תוכנית אב אחריות עיריה.
	גבעת העלושה	938	ת.ב.ע. לפני ל.ל.ל.	640		938		4	מותנה בהסדר 666 הוחלט לדחות ב.ל.ל. עד להצגת תוכנית אב הת.ב.ע. מותנית בתואי כביש מס' 6 אחריות מ.מ.י.
	צוות ב'	100	לפני שינוי ת.ב.ע.				כ-100	4	
	שטח ראש שלב א'	3,000	ת.ב.ע. בעבודה		3,000			3	
סה"כ		4,790			3,000	1,690	100		

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

ישוב	אחר	יח"ד	מצב תכנון	בעלות קרקע חכירות ופינניים	ב.נ. פרוג' כללי שווק משהב"ט	י.ה. שווק משותף	מגורים בנה דירתן הוסטל	רבעון הפעלה	הערות
רחובות	מרכז ויסגל	680	לפני דיון בו.ל.ל	666	280		300	2	בתנאי הסדר 666
קרית-הגנה		200	ת.ב.ע. בהכנה ע"י פרטיים	640			200	בספק	תנאי קבלת הקצאה מזמינה, והסדר עם החוכרים. סה"כ ת.ב.ע. 1460
גאליה		300	ת.ב.ע. לפני דיון במחוזית	640			300	בספק	בתנאי הסדר עם החוכרים. סה"כ ת.ב.ע. 1650 סיכום מנכ"ל
פרדס נצר סירני		150	ת.ב.ע. בהכנה ע"י החוכרים	640			150	בספק	מתוך ת.ב.ע. 500 על חלק מהטוח קרוואנים 30% ב.ד. תוכנית באחריות החוכרים. סיכום מנכ"ל
סה"כ		1,330			280		950	100	
נס - ציונה	כפר-אדורן (R 13)	180	לפני הפקדה מותנה בתקונים	640			180	2	הסדר עם החוכרים ת.ב.ע. באחריות החוכרים
	R 1,2,3	220	ת.ב.ע. בתוקף	640			220	2	סה"כ ת.ב.ע. 750 הסכם עם החוכרים
	נוה אליעזר	100	אושר בועדה מחוזית להפקדה				100	3	עמח חוס שינוי ע"י המועצה
סה"כ		500					400	100	
רמת - השרון	עלב א'	306	ת.ב.ע. בתוקף	חכירות עונתיות			306	2	בתנאי הסדר עם החוכרים.
	עלב ב'	300	אושר להפקדה	חכירות עונתיות			300	3	בתנאי הסדר עם החוכרים.
	מורשה	100	ת.ב.ע. בתוקף				100	2	עמח חוס. תקנון מאפשר הוסטל.
סה"כ		706					606	100	

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

ישוב	אחר	יח"ד	מצב תכנון	בעלות קרקע חכירות ופינויים	בנייה למגורים				הערות
					פרוג' כללי שווק משהב"ע	שווק משותף	בנה דירתן הוסטל	רבעון הפעלה	
חולון	אלחריזי	100	ת.ב.ע. לפני מחוזית מותנית במידות				100	2	
	מפדה (גיל)	132	במקומית		132			2	
סה"כ		232			132		100		
לוד	חשמונאים	96	ת.ב.ע. אושרה לדפיקה בתנאים				96	2	הוזמנה תוכנית בינוי ע"י העיריה.
	פרדס אמריאל	96	איחוד וחלוקה		96			3	סה"כ ת.ב.ע. 306 פינויים איחוד וחלוקה היתרה בנה ביתך. ת.ב.ע. באחריות לור"ם.
	דקל	42	ת.ב.ע. בדבנה		42			4	ת.ב.ע. באחריות לור"ם 96 יח"ד שווקו ב-94
סה"כ		234			138		96		
רמלה	עיר העתיקה 1 - 2	350	ת.ב.ע. הוגשה לו.ל.ל.		150		200	2	סה"כ ת.ב.ע. 700 היתרה מותנית בפינויים
	מב"י	400	ת.ב.ע. בעבודה		400			3	אם יוחלט על כביש משוקע מס' יח"ד יוכפל.
סה"כ		750			550		200		
טייבה	שלב ב'	100	ת.ב.ע. בתוקף		100			2	שלב ב' לשווק ב-94 שווקו 113 יח'
קרית - עקרין	מרכז	43	ת.ב.ע. בתוקף	מחסני מועצה	43			1	בתנאי פינוי מחסני מועצה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

ישוב	אזור	יחיד	מצב תכנון	בעלות קרקע חכירות ופינויים	בנייה למגורים			רבעון הפעלה	הערות
					פרוג' כללי שווק משהב"ט	שווק בנה דירתך	הוסטל		
כפר-סבא	נוה - הדרים בן-יהודה	1,224	אושרה לדפקדה בתקונים	666		709	515	2	בתנאי הסדר 666
	שוק קפלן	21	ת.ב.ע. בתוקף	מותנה בפני מרכז מסחרי + משפחה		21		בספק	הפעלה בספק- פינויים באחריות מ.מ.י. העירייה תכין שינוי ת.ב.ע. ל-28 יח"ד
	עליה	33	ת.ב.ע. בתוקף	מותנה בפני 7 משפחות		33		בספק	הפעלה בספק- פינויים באחריות מ.מ.י.
סה"כ		1,278				709	569		
הרצליה	נחלת עדה	150	ת.ב.ע. בדבנה ע"י העירייה	עירייה אפוטרופוס			150	4	הסדרי בעלויות
	מחנה נ.מ.	350	ת.ב.ע. במקומית	פרטיים + מ.מ.י.			350	2	סה"כ ת.ב.ע. 750 יח' קדום ת.ב.ע. מותנה בהסדר קרקעות בין העירייה והבעלים הפרטיים.
נוה - ישראל		96	ת.ב.ע. בתוקף	מותנה בפני מרכז מסחרי			96	בספק	הפעלה בספק - רב פינויים באחריות מ.מ.י.
		596					596		
גן-יבנה	צפון מערב	1,500	ת.ב.ע. בטפול ממ"י לפני דיון בול.ל.	666		1,500		2	בתנאי הסדר עם החוכרים. תכנון משותף מ.מ.י. משהב"ט
אלעד (מזור)	שלב א'	400	ת.ב.ע. בתוקף		400			1	מיועד לחדרים. מותנה ארכיאולוגיה סה"כ הת.ב.ע. 2239 ב-94 ישווקו 1307. ב-95 ישווקו 400 מתוך כ-900 - ארכיאולוגיה.
	שלב ב'	4,030	בדבנה		3,230	800		4	סה"כ ת.ב.ע. 4030 כ-800 יח"ד בנה ביתך מותנה בארכיאולוגיה וסקר האפעת הסביבה (קירבה למחצבות)
סה"כ		4,430			3,630	800			

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

ישוב	אתר	יחיד	מצב תכנון	בעלות קרקע חכירות ופינויים	בנייה למגורים				רבעון הפעלה	הערות
					פרוג' כללי	שווק	בניה דירת	הוסטל		
הוד - השרון	צפון מזרח גיל עמל	300	ת.ב.ע. בעבודה	666			300	7	4	בתנאי הסדר עם החוכרים. לבדוק צרוף שטחים פרטיים. במקום שטחים שנפלו בגלל תוואי כבישים. ומסילת רכבת
	עצמאות	78	ת.ב.ע. בתוקף	3 פינויים העתקת קו מתח גבוה			78		בספק	פינויים קשים
		378					378			
סה"כ		378								
ירחיב	נרית	1000	ת.ב.ע. בהכנה		1000				3	מומלץ לשווק 500 יחד
אזור	קפלן	32	ת.ב.ע. בתוקף	פינויים - בית-כנסת + משפחה אחת			32		2	
בני-ברק	פרדס-כץ	100	לפני פרסום לרפקה					100	2	
גדרה	דרום מזרח	600	לפני דיון ב ו.ל.ל. באוקטובר 94	666	600				1	סה"כ ת.ב.ע. - 1,170 יחיד - בתנאי הסדר עם החוכרים.
מועצה אזורית אפעל	רמת-פנקס	100	ת.ב.ע. לפני הפקדה	פנוי מתקני בזק			100		3	יתרה בניה צמודת קרקע כ-100 יחיד
מזכרת - בתיא		50	בתוקף	חכירה 640			50		4	בתנאי הסדר עם מושב יציץ, מ.מ.י. לא מקדם מו"מ.
קדימה	דרום מערב	2,700	הכנת תוכנית שלד לפני הזמנת 2 תכנון	חכירה 666	2,700				4	סה"כ ת.ב.ע. 2700 יחיד. מומלץ לשווק 1000 יחיד. מותנה ב-666
כפר - יונה	דרום מזרח	1,600	ת.ב.ע. בהכנה מותנה בהכנת תוכנית שלד	666	1,600				4	מותנה ב-666 מומלץ לשווק 1000 יחיד
אור - יהודה	כפר-ענא	400	ת.ב.ע. בהכנה	ארכיאולוגיה			400		3	התקבלו גבולות הארכיאולוגיה. ב-12.10 הוחל בתכנון ת.ב.ע. יתרת הת.ב.ע. כ-600 מותנה בפינויים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

ישוב	אתר	יח"ד	מצב תכנון	בעלות קרקע חכירות ופינויים	בנייה למגורים				הפעלה	הערות
					פרוג' כללי	שווק	בנה דירתי	הוסטל		
אבן - יהודה	עין-יעקב	32	ת.ב.ע. לפני מקומית	עיבודים חקלאיים			32		3	פינויים בחירות מ.מ.י.
יבנה	כפר - הנגיד	100	לפני ועדה מחוזית				100		2	מותנה בדאנקת כביש דרך הים. וקו מתח גבוה
	בן-צבי	51	בתוקף	1 פינויים 1 בית-כנסת			51		בספק	
		151					151			
סה"כ		151								
בת-ים		100	ת.ב.ע. בהכנה	1 פינוי				100	4	מותנה בפינויים
קרית-ספר שלב ב'		600	ת.ב.ע. מאושרת		600				3	המשך לשלב א' בבצוע ושווק ע"י חברת קרית-ספר
פתח-תקוה	עמישב קרואנים	368	לפני דיון בו.ל.ל.	פינוי 215 קרואנים	368				4	השווק כפוף לפינוי הקרואנים
סה"כ כללי		30,157			17,381	7,099	4,861	816		

57

6

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

(ב) פוסמיצאל לבניה נוספת ב-1995

ישוב	אתר	יח"ד	מצב תכנון	הערות
אשדוד	רובעים י"ד, ט"ז	3000	לפני דיון בו.ל.ל.	דיונה - מספר יח"ד כפוף לתוצאות מדידת הדיונה.
בני-ברק	צפון-מערב בני-ברק גרה	800	אישור להפקדה בתנאי הסכמת החוכרים	מותנה בהסדר עם החוכרים.
ראש-העין	עמח האש	5000	טרם הותחל	מתוך כ-13,000 יח"ד. מותנה כאישור תוכנית א.ב. מותנה בקבלת הרשאה מ.מ.י.
	סה"כ	8.800		

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

פ.ס.פ. 94

עקרונות להכנת פרוגרמת תכנון 1995

תכנית העבודה לתכנון פורטה למספר סעיפים:

- א. תכנון אתרים חדשים בהתאם לתוצאות והמלצות בדיקות התכנות שנערכו.
32.600 יח"ד
- ב. תכנון אתרים פוטנציאליים שטרם סוכם על תכנונם, כפוף לתוצאות התכנות.
63.900 יח"ד
- ג. הכנת תכניות בינוי לביצוע מבוסס על פרוג' בניה 95.
11.685 יח"ד
- ד. הוסטלים - תכנון מפורט באתרים חדשים כפוף לתכנון ואשור ת.ב.ע. (כולל ניצול טיפוסים חוזרים).
800 יח"ד
- ה. השתתפות בלווי תכנון משותף ממ"י - משהב"ש (באחריות ממ"י) באתרים בהם השוק משותף.
- ו. תכנון מוסדות ציבור - באתרים בהם נקבעה אחריות מלאה של משהב"ש לבצוע מוסדות.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

- 1 -

765-5

פרוגרמה 1995 - תכנון

ישוב/אתר	מהות העבודה	הרשאה (השתתפות משהב"ש) באלפי שקלים	משך הביצוע (מחתימת הזמנה לגמר עבודה)	עדיפות א, ב, ג	הערות
אשדוד צפון-מזרח	ת.ב.ע ל-3000 יח"ד	2100	12 חודש	א'	הרשאה תוגש לאחר השלמת תכנית שלד ל-6000 יח"ד
ירחיב נתיבי רכון (מערב)	ת.ב.ע ל-700 יח"ד	490	12 חודש	א'	תוגש הרשאה חדשה בתאום עם ממ"י. בנוסף לשטח שבתכנון
כוכבי יאיר (ממערב לישוב הקיים)	ת.ב.ע ל-4500 יח"ד	3.150	10 חודש	א'	בהתאם לבדיקת התכנות והסדר עם מועצה אזורית דרום השרון
רעננה צפון מערב	ת.ב.ע ל-3000 יח"ד	2.100	10 חודש	א'	בהתאם לבדיקת ההתכנות. האתר במסגרת גבולות הישוב
גדרה מזרח	ת.ב.ע ל-800 יח"ד	560	12 חודש	ב'	המשך של אתר מזרח שבתכנון. שטח חקלאי
בא יעקב תלמי-מנשה	ת.ב.ע ל-350 יח"ד	245	8 חודש	ב'	משבצת חקלאית
אלפי-מנשה גבעת-טל	ת.ב.ע ל-750 יח"ד	525	8 חודש	ב'	בהתאם לגבולות בעלויות הקרקע
יבנה דרום	ת.ב.ע ל-4000 יח"ד	2.800	12 חודש	ג'	שטח חקלאי. מותנה בהרחבת גבולות הישוב ובהסדר עם מושב בן זכאי
ראש-העין שטח-אש	ת.ב.ע ל-13.000 יח"ד	9.500	12 חודש	ג'	מותנה באישור תכ"אב וקבלת הרשאת תכנון מממ"י.
לוד אחיסמך הגדולה	ת.ב.ע ל-2.500 יח"ד	1.750	12 חודש	ג'	מותנה בהרחבת גבולות לוד והסדר קרקעות.
סה"כ	32.600	13.220			

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

- 2 -

פרוגרמה-1995 - תכנון
אתרים פוטנציאליים לתכנון
שטחים סובבים על תכנונים

ישוב/אתר	מהות העבודה	הרשאה (השתתפות משהב"ש) באלפי שקלים	משך הביצוע (מחתימת הזמנה לגמר עבודה)	עדיפות א, ב, ג	הערות
אי-יהודה (נ.ו.ס.תל- השומר)	ת.ב.ע.ל-2000 יח"ד	1.400		א'	מותנה בהרחבת גבולות הישוב ובדיקת התכנות
אזור- צפון	ת.ב.ע.ל-1300 יח"ד	910		א'	מותנה בבדיקת התכנות והרחבת גבולות.
אשדוד- דרום	ת.ב.ע.ל-4000 יח"ד	2.800		ב'	מותנה בבדיקת התכנות והרחבת גבולות.
יבנה-דרום	ת.ב.ע.ל-2500 יח"ד	1.750		ב'	מותנה בהסדר עם מ.אזורית חבל יבנה
כפר-יונה (הרחבה)	ת.ב.ע.ל-8.000 יח"ד	5.600		ב'	שטחים חקלאיים (החלטה מס' 666)
צ.נ-נתן (הרחבה)	ת.ב.ע.ל-3000 יח"ד	2.100		ב'	מותנה בבדיקת התכנות
גבעת חן ע"י הרצליה	ת.ב.ע.ל-600 יח"ד	420		ב'	שטח חקלאי בהתאם לתוצאות בבדיקת התכנות
שוהם מזרח	ת.ב.ע.ל-1000 יח"ד	700		ב'	שטח אש. מותנה בהסדר עם משרד הבטחון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

-3-

ישוב/אתר	מהות העבודה	הרשאה (השתתפות משהב"ש) באלפי שקלים	משך הביצוע (מחתימת הזמנה לגמר עבודה)	עדיפות א, ב, ג	הערות
אלעד- מזרח	ת.ב.ע ל-9000 יח"ד	6.300		ג'	שטח אש-מותנה בהסדר עם משרד הבטחון.
בודרוס	ת.ב.ע ל-3000	2.100		ג'	שטח אש-מותנה בהסדר עם משרד הבטחון
ג'יבנה מ.ב. (הרחבה)	ת.ב.ע ל-2500 יח"ד	1.750		ג'	מותנה בבדיקת התכנות.
ניר-אליהו גן-חיים צופית	ת.ב.ע ל-10.000 יח"ד	7.000		ג'	מותנה בהסדר עם מ. אזורית דרום השרון. שטחים חקלאיים
מועצה אזורית חוף השרון רשפון שפיים	ת.ב.ע ל-17.000 יח"ד	11.900		ג'	מותנה בהרחבת גבולות שפוט והסדר קרקעות
סה"כ	63.900 יח"ד	44.730			

ג.נ.ן סעיף 7-1 כולל תכנון כבישים, תנועה, מים, ביוב ופיתוח.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

- 4 -

פרוגרמה 1995 - תכנון
בינוי לביצוע ותשתיות

ישוב/אתר	מהות העבודה	הרשאה (השתתפות משהב"ש) באלפי שקלים	משך הביצוע (מחתימת הזמנה לגמר עבודה)	עדיפות א, ב, ג	הערות
גדיה דו.ט-מזרח	בינוי לביצוע 1200 יח"ד	960	4 חודשים	א'	
נירית ירחיב	בינוי לביצוע ל-1000 יח"ד	800	4 חודשים	א'	מותנה באישור ת.ב.ע
רחובות דרומית למרכז וייסגל	בינוי לביצוע ל-585 יח"ד	468	3 חודשים	א'	
ראשון- לציון מזרח	בינוי לביצוע 1400 יח"ד	1.120	4 חודשים	א'	
פתח-תקוה אתר- קרנאנים	בינוי לביצוע 368 יח"ד	320	3 חודשים	א'	
אלעד שנ. ב'	בינוי לביצוע 4000	3.200	5 חודשים	ב'	
רמלה מכבי	בינוי לביצוע 400 יח"ד	320	3 חודשים	ב'	
קדימה דרום	בינוי לביצוע ל-1500 יח"ד	1.200	4 חודשים	ב'	חילף
כפר-יונה דרום	בינוי לביצוע ל-1200 יח"ד	960	4 חודשים	ג'	
סה"כ	11.685 יח"ד	9.348			

תכנון בינוי לביצוע כולל תכנון מפורט לתשתיות.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

- 5 -

פרוג' תכנון 1995 תכנון הוסטלים

ישיב/אתר	מהות העבודה	הרשאה (השתתפות משהב"ש) באלפי שקלים	משך הביצוע	עדיפות א, ב, ג	הערות
בני-ברק	תכנון מפורט להוסטל ל-100 יח'	600	6 חודשים	א'	ת.ב.ע בהפקדה
חולון	- " - - "	600	6 חודשים	א'	ת.ב.ע לפני דיון
נס-ציונה	- " - - "	600	6 חודשים	א'	ת.ב.ע לפני פרסום על הפקדה
רמת-השרון	- " - - "	600	6 חודשים	א'	ת.ב.ע מאושרת
ית-אונן	- " - - " תכנון ת.ב.ע	650	6 חודשים	א'	לאחר אתור מגרש תוכן ת.ב.ע
לוד רח' חשמונאים	תכנון מפורט להוסטל ל-100 יח"ד	600	6 חודשים	א'	
בת-ים	תכנון מפורט להוסטל ל-100 יח"ד	600	6 חודשים	ב'	
גבעת-שמואל	- " - - "	600	6 חודשים	ב'	
סה"כ	800 יח"ד	4.850			

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

בנייה

09/10/94

עקרונות להכנת פרוגרמת תכנון 1995

תכנית העבודה לתכנון פורטה למספר סעיפים:

- א. תכנון אתרים חדשים בהתאם לתוצאות והמלצות בדיקות התכנות שנערכו.
 32.600 יח"ד
- ב. תכנון אתרים פוטנציאליים שטרם סוכם על תכנונם.
 63.900 יח"ד
 כפוף לתוצאות התכנות.
- ג. הכנת תכניות בינוי לביצוע מבוסס על פרוג' בניה 95.
 11.685 יח"ד
- ד. הוסטלים - תכנון מפורט באתרים חדשים כפוף לתכנון ואשור ת.ב.ע.
 (כולל ניצול טיפוסים חוזרים).
 800 יח"ד
- ה. השונתפות בלווי תכנון משותף ממ"י - משחב"ש (באחריות ממ"י) באתרים בהם השווק משותף.
- ו. תכנון מוסדות ציבור - באתרים בהם נקבעה אחריות מלאה של משחב"ש לבצוע מוסדות.

מדינת ישראל

משרד תכנון והשיכון

מחוז המרכז

- 1 -

3/10/94

745-מ

פרוגרמה 1995 - תכנון

ישוב/אתר	מהות העבודה	הרשאה (השתתפות משהב"ש) באלפי שקלים	משך הביצוע (מחתימת הזמנה לאגור עבודה)	עדיפות א, ב, ג	הערות
אשדוד צפון-מזרח	ת.ב.ע. ל-3000 יח"ד	2100	12 חודש	א'	הרשאה תוגש לאחר השלמת תכנית שלד ל-6000 יח"ד
ירחיב נירית (מערב)	ת.ב.ע. ל-700 יח"ד	490	12 חודש	א'	תוגש הרשאה חדשה בתאום עם ממ"י. בנוסף לשטח שבתכנון
יבוי יאיר (ממערב לישוב הקיים)	ת.ב.ע. ל-4500 יח"ד	3.150	10 חודש	א'	בהתאם לבדיקת התכנות והסדר עם מועצה אזורית דרום השרון
רעננה צפון מערב	ת.ב.ע. ל-3000 יח"ד	2.100	10 חודש	א'	בהתאם לבדיקת ההתכנות. האתר במסגרת גבולות הישוב
גדרה מזרח	ת.ב.ע. ל-800 יח"ד	560	12 חודש	ב'	המשך של אתר מזרח שבתכנון. שטח חקלאי
באר-יעקב תל-מנשה	ת.ב.ע. ל-350 יח"ד	245	8 חודש	ב'	משבצת חקלאית
אלפי-מנשה תל-טל	ת.ב.ע. ל-750 יח"ד	525	8 חודש	ב'	בהתאם לגבולות בעלויות הקרקע
יבנה דרום	ת.ב.ע. ל-4000 יח"ד	2.800	12 חודש	ג'	שטח חקלאי. מותנה בהרחבת גבולות הישוב ובהסדר עם מושב בן זכאי
ראש-העין שטח-אש	ת.ב.ע. ל-13.000 יח"ד	9.500	12 חודש	ג'	מותנה באישור תכ"אב וקבלת הרשאת תכנון מממ"י.
לוד אחיסמך הגדולה	ת.ב.ע. ל-2.500 יח"ד	1.750	12 חודש	ג'	מותנה בהרחבת גבולות לוד והסדר קרקעות.
סה"כ	32.600	13.220			

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

03/10/94

- 2 -

פרוגרמה-1995 - תכנון
אתרים פוטנציאליים לתכנון
שטחים סוכים על תכנונם

ישוב/אתר	מהות העבודה	הרשאה (השתתפות משהב"ש) באלפי שקלים	משך הביצוע (מחתימת הזמנה לגמר עבודה)	עדיפות א,ב,ג	הערות
א. יהודה (דרום תל- שומר)	ת.ב.ע ל-2000 יח"ד	1.400		א'	מותנה בהרחבת גבולות הישוב ובדיקת התכנון
אזור- צפון	ת.ב.ע ל-1300 יח"ד	910		א'	מותנה בבדיקת התכנון והרחבת גבולות.
אשדוד- דרום	ת.ב.ע ל-4000 יח"ד	2.800		ב'	מותנה בבדיקת התכנון והרחבת גבולות.
יבנה-דרום	ת.ב.ע ל-2500 יח"ד	1.750		ב'	מוענה בהסדר עם מ.אזורית חבל יבנה
כפר-יונה (הרחבה)	ת.ב.ע ל-8.000 יח"ד	5.600		ב'	שטחים חקלאיים (החלטה מס' 666)
צוד-נתן (הרחבה)	ת.ב.ע ל-3000 יח"ד	2.100		ב'	מותנה בבדיקת התכנון
גבעת חן ע"י הרצליה	ת.ב.ע ל-600 יח"ד	420		ב'	שטח חקלאי בהתאם לתוצאות בבדיקת התכנון
שוהם מזרח	ת.ב.ע ל-1000 יח"ד	700		ב'	שטח אש. מותנו בהסדר עם משרד הבטחון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

-3-

ישוב/אתר	מהות העבודה	הרשאה (השתתפות משהב"ש) באלפי שקלים	משך הביצוע (מחתימת הזמנה לאגמר עבודה)	עדיפות א, ב, ג	הערות
אלעד- מזרח	ת.ב.ע ל-9000 יח"ד	6.300		ג'	שטח אש-מותנה בהסדר עם משרד הבטחון.
בודרוס	ת.ב.ע ל-3000	2.100		ג'	שטח אש-מותנה בהסדר עם משרד הבטחון
ג' יבנה מערב- (הרחבה)	ת.ב.ע ל-2500 יח"ד	1.750		ג'	מותנה בבדיקה התכנות.
ניר-אליהו גן-חיים צופית	ת.ב.ע ל-10.000 יח"ד	7.000		ג'	מותנה בהסדר עם מ. אזורית דרום השרון. שטחים חקלאיים
מועצה אזורית חוף השרון רשפון שפיים	ת.ב.ע ל-17.000 יח"ד	11.900		ג'	מותנה בהרחבה גבולות שפוט והסדר קרקעות
סה"כ	63.900 יח"ד	44.730			

תכנון סעיף 7-1 כולל תכנון כבישים, תנועה, מים, ביוט ופיתוח.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

- 4 -

פרוגרמה 1995 - תכנון
בינוי לביצוע ותשתיות

ישוב/אתר	מהות העבודה	הרשאה (השתתפות משהב"ש) באלפי שקלים	משך הביצוע (מחתימת הזמנה לגמר עבודה)	עדיפות א,ב,ג	הערות
ג' דרום-מזרח	בינוי לביצוע 1200 יח"ד	960	4 חודשים	א'	
ד' ירחיב	בינוי לביצוע ל-1000 יח"ד	800	4 חודשים	א'	מותנה באישור ת.ב.ע.
רחובות דרומית למרכז וייסגל	בינוי לביצוע ל-585 יח"ד	468	3 חודשים	א'	
ואשון- לציון מזרח	בינוי לביצוע 1400 יח"ד	1.120	4 חודשים	א'	
פתח-תקוה אתר- קרוואנים	בינוי לביצוע 368 יח"ד	320	3 חודשים	א'	
א' שלב ב'	בינוי לביצוע 4000	3.200	5 חודשים	ב'	
ב' מכבי	בינוי לביצוע 400 יח"ד	320	3 חודשים	ב'	
קדימה דרום	בינוי לביצוע ל-1500 יח"ד	1.200	4 חודשים	ב'	
כפר-יונה דרום	בינוי לביצוע ל-1200 יח"ד	960	4 חודשים	ג'	
סה"כ	11.685 יח"ד	9.348			

תכנון בינוי לביצוע כולל תכנון מפורט לתשתיות.

4
מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

02/10/94

- 5 -

פרוג' תכנון 1995 תכנון הוסטלים

י"ב/אתר	מחוז העבודה	הרשאה (השתתפות משהב"ש) באלפי שקלים	משך הביצוע	עדיפות א,ב,ג	הערות
בני-ברק	תכנון מפורט להוסטל ל-100 יח"	600	6 חודשים	א'	ת.ב.ע. בהפקדה
חולון	" - - - "	600	6 חודשים	א'	ת.ב.ע. לפני דיון
נס-ציונה	" - - - "	600	6 חודשים	א'	ת.ב.ע. לפני פרסום על הפקדה
רמת-השרון	" - - - "	600	6 חודשים	א'	ת.ב.ע. מאושרח
קדי-ת- אונ	" - - - " תכנון ת.ב.ע.	650	6 חודשים	א'	לאחר אתור מגרש תוכן ת.ב.ע.
לוד רח' חשמונאים	תכנון מפורט להוסטל ל-100 יח"ד	600	6 חודשים	א'	
בת-ים	תכנון מפורט להוסטל ל-100 יח"ד	600	6 חודשים	ב'	
גבעת-שמואל	" - - - "	600	6 חודשים	ב'	
סה"כ	800 יח"ד	4,850			

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מחלקת פרוגרמות
 תאריך: 2.10.94
 מספרנו: 11
 =====

פרוגרמת בניה למגורים 1995

(1) פרוגרמת בניה למגורים 1995 כוללת 3 פרקים

א.	פרוייקטים שזמינות שווקם ב-1994 מוטלת בספק -	7,844	יח"ד
ב.	פרוגרמת בניה למגורים 1995 -	29,789	יח"ד
ג.	אופציות נוספות להפעלה מותנות בהסדרים -	10,330	יח"ד
	סה"כ	47,963	יח"ד

(2) פרוגרמת בניה למגורים 1995 כוללת את מסלולי השווק הבאים:

א.	שווק משהב"ש -	17,013	יח"ד
ב.	שווק משותף -	7,099	יח"ד
ג.	בנה דירתך -	4,861	יח"ד
ד.	הוסטלים -	816	יח"ד

(3) הפעלת פרוגרמת בניה למגורים מותנית בפתרון אילוצים שונים:

א.	הסדרי קרקעות -	3,156	יח"ד	(טפול מ.מ.י.)
ב.	הסדרי חכירות (611) -	12,794	יח"ד	(טפול מ.מ.י.)
ג.	פינויים -	586	יח"ד	(טפול מ.מ.י. + משהב"ש)
ד.	ארכיאולוגיה -	4,830	יח"ד	
	סה"כ	21,366	יח"ד	

לסכום: מתוך פרוגרמה הכוללת 29,789 יח"ד, מותנות באילוצים: 21,366 יח"ד

2

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך: 2.10.94
 מספר: 10

(א) פרוגרמה 1995 - פרויקטים שזמינות שווקם ב-1994 מוטלת בספק

ישוב	אתר	משהב"ט	משותף	בנה דירתך	הוסטלים	ה ע ר ו ת
נתניה	אגם 1+2		1700			ת.ב.ע. לפני הפקדה מותנה ב-611
				300		ת.ב.ע. לפני הפקדה מותנה ב-611
	אגם 3		818			ת.ב.ע. לפני ו.ל.ל. מותנה ב-611
				500		ת.ב.ע. לפני דיון בהתנגדויות מותנה ב-611
	עמליה ב'		2122			ת.ב.ע. לפני דיון בהתנגדויות מותנה ב-611
				700		ת.ב.ע. לפני דיון בהתנגדויות מותנה ב-611
לוד	אחיסמך הקטנה	550				
				300		
רמלה	שופטים	250				מותנה בארכיאולוגיה
כפר-סבא	מצקין			72		
הרצליה	נחלת-עדה			76		
רעננה	קרית-שרת			400		ת.ב.ע. לפני דיון ב ו.ל.ק.ח. מותנה ב-611
גני - תקוה				16		ת.ב.ע. לפני הפקדה
סה"כ	7,844	800	4,680	2,364		

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך: 2.10.94
 מספר: 2
 מקרא: * - בסבירות גבוהה

ב) הצעת פרוגרמה למגורים 1995

הערות	תחזית הפעלה												בנייה למגורים			בעלות קרקע חכירות ופינויים	מצב תכנון	יח"ד	אתר	ישוב
	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	הוסטל	בנה דירת	פרוג' כללי שווק שווק משהב"ט					
מותנה בהסדר מ.מ.י. K,B,A-דירות גדולות ויוקרתיות								X							1,000		ת.ב.ע. בתוקף	1,000	רובע סימי	אשדוד
178 יח"ד - ב.ב.								X						300		1,240	ת.ב.ע. תוגש לדיון ב.ל.ל. עד 10.94	1,540	רובע מ"ו	
סה"כ בת.ב.ע. כ-3500 יח"ד מהן מ.מ.י. 1400 יח"ד מותנה בהסדר בין מ.מ.י. לק.ב.ע.							X								1,400		לפני דיון ב.ל.ל.	1,400	רובע יב'	
														300	2,400	1,240		3,940		סה"כ
מותנה בהסדר 611 כ-500 יח"ד לדתיים						X										1,400	ת.ב.ע. בהכנה 611	1,400	מזרח	ראש"צ
ת.ב.ע. באחריות עיריה.						X							120				נדונה במחוזית ולא אושרה דיון חוזר באוקטובר	120	ליד הקו-אופ	
													120			1,400		1,520		סה"כ
מותנה בהסדר 611 הוחלט לדחות ב.ל.ל. עד להצגת תוכנית אב ואחריות עיריה.			X												752		ת.ב.ע. לפני ב.ל.ל.	752	חורשים	ראש העין
מותנה בהסדר 611 הוחלט לדחות ב.ל.ל. עד להצגת תוכנית אב ות.ב.ע. מותנית בתואי כביש מס' 6 ואחריות מ.מ.י.			X												938		ת.ב.ע. לפני ב.ל.ל.	938	גבעת המלוכה	
			X											100-כ			לפני שינוי ת.ב.ע.	100	צוות ב'	
						X										3,000	ת.ב.ע. בעבודה	3,000	מטח ראש עלב א'	
														100	1,690	3,000		4,790		סה"כ

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

ישוב	אתר	יח"ד	מצב תכנון	בעלות קרקע חכירות ופינויים	ב נ פרוג' כללי שווק מאהב"ט	י ה שווק משותף	מ ג ו ר י ם		תחזית הפעלה												ה ע ר ו ת				
							בנה דירתן	הוסטל	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12					
רחובות	מרכז ויסגל דרום	680	ת.ב.ע. לפני ו.ל.ל.	611	280		300	100									X								בתנאי הסדר 611
	קריית-הגונה	200	ת.ב.ע. בהכנה ע"י פרטיים	611			200																		בתנאי קבלת הקצאה מהמינהל, והסדר עם החוכרים. סה"כ ת.ב.ע. 1460
	גאליה	300	ת.ב.ע. לפני דיון במחוזית	611			300																		בתנאי הסדר עם החוכרים. סה"כ ת.ב.ע. 1650 סיכום מנכ"ל
	פרדס נצר סירני	150	ת.ב.ע. בהכנה ע"י החוכרים	611			150																		מתוך ת.ב.ע. 500 על חלק מהשטח קרוואנים. 30% ב.ד. תוכנית באחריות החוכרים.סיכום מנכ"ל
	סה"כ	1,330			280		950	100																	
נס - ציונה	כפר-אשרון (R 13)	180	לפני הפקדה מותנה במקונים	611			180										X								הסדר עם החוכרים ת.ב.ע. באחריות החוכרים
	R 1,2,3	220	ת.ב.ע. בתוקף	611			220										X								סה"כ ת.ב.ע. 750 הסכם עם החוכרים
	נוה אליעזר §	100	אושר בועדה מחוזית להפקדה				100											X							שטח חום שינוי ע"י המועצה
	סה"כ	500					400	100																	
רמת-השרון	עלב א' §	306	ת.ב.ע. בתוקף חכירות עונתיות				306										X								בתנאי הסדר עם החוכרים.
	עלב ב'	300	אושר להפקדה חכירות עונתיות				300											X							בתנאי הסדר עם החוכרים.
	מורשה	100	ת.ב.ע. בתוקף				100											X							שטח חום. תקנון מאפשר הוסטל.
	סה"כ	706					606	100																	

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

ישוב	אתר	יח"ר	מצב חכנון	בעלות קרקע חכירות ופינויים	בנייה למגורים				תחזית הפעלה												הערות
					פרוג' כללי שווק משהב"ש	שווק משותף	בנה דירתן	הוסטל	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
חולון	אלחריזי	100	ת.ב.ע. לפני מחוזית מותנית במדינות					100						X							
	מפדה (גיל)	132	במקומית		132									X							
סה"כ		232			132			100													
לוד	חשמונאים	96	ת.ב.ע. אושרה להפקדה בתנאים					96						X							הוזמנה תוכנית בינוי ע"י העיריה.
	פרדס אמריאל	96	איחוד וחלוקה		96									X							סה"כ ת.ב.ע. 306 פינויים איחוד וחלוקה היתרה בנה ביתך. ת.ב.ע. באחריות לור"ם.
	דקל	42	ת.ב.ע. בהכנה																		ת.ב.ע. באחריות לור"ם 96 יח"ר שווקו ב-94
סה"כ		234			138			96													
רמלה	עיר העתיקה 1 - 2	350	ת.ב.ע. בעבודה לפני הגשה ל.ל.ל.		150		200							X							סה"כ ת.ב.ע. 700 היתרה מותנית בפינויים
	מכבי	400	ת.ב.ע. בעבודה		400									X							אם יוחלט על כביש משוקע מס' יח"ר יוכפל.
סה"כ		750			550		200														
טייבה	עלב ב'	100	ת.ב.ע. בתוקף		100									X							עלב ב' לשווק ב-94 שווקו 113 יח'
קרית - עקרון	מרכז	43	ת.ב.ע. בתוקף	מחסני מועצה	43								X								בתנאי פינוי מחסני מועצה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

ישוב	אתר	יח"ד	מצב תכנון	בעלות קרקע חכירות ופינויים	בנייה למגורים				תחזית הפעלה												הערות
					פרוג' כללי	שווק	בנה דירתי	הוסטל	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
כפר-סבא	נוה - הדרים בן-יהודה	1,224	אושרה להפקדה	611		709	515														בתנאי הסדר 611
	שוק קפלן	21	ת.ב.ע. בתוקף	מותנה בפני מרכז מסחרי + משפחה			21														הפעלה בספק- פינויים באחריות מ.מ.י. העיריה תכין שינוי ת.ב.ע. ל-28 יח"ד
	עליה	33	ת.ב.ע. בתוקף	מותנה בפני 8 משפחות			33														הפעלה בספק- פינויים באחריות מ.מ.י.
סה"כ		1,278				709	569														
הרצליה	נחלת עדה	150	ת.ב.ע. בהכנה ע"י העיריה	עיריה אפומרופוס			150														הסדרי בעלויות
	מחנה נ.מ. ‡	350	ת.ב.ע. במקומית	פרטיים + מ.מ.י.			350														סה"כ ת.ב.ע. 750 יח' קדום ת.ב.ע. מותנה בהסדר קרקעות בין העיריה והבעלים הפרטיים.
	נוה - ישראל	96	ת.ב.ע. בתוקף	מותנה בפני מרכז מסחרי			96														הפעלה בספק - פינויים באחריות מ.מ.י.
סה"כ		596					596														
גן-יבנה	צפון מערב	1,500	ת.ב.ע. בצפול ממ"י לפני דיון בו.ל.ל.	611		1,500															בתנאי הסדר עם החוכרים. תכנון משותף מ.מ.י. משהב"ט
אלעד (מזור)	עלב א' ‡	400	ת.ב.ע. בתוקף		400																מיועד לחרדים. מותנה ארכיאולוגיה סה"כ הת.ב.ע. 2239 ב-94 שווקו 1307. ב-95 שווקו 400 מתוך כ-900 - ארכיאולוגיה.
	עלב ב'	4,030	בהכנה			3,230	800														סה"כ ת.ב.ע. 4030 כ-800 יח"ד בנה ביתך מותנה בארכיאולוגיה וסקר השפעת הסביבה (קירבה למחצבות)
סה"כ		4,430				3,630	800														

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

ישוב	אתר	יח"ד	מצב תכנון	בעלות קרקע חכירות ופינויים	בנייה למגורים		תחזית הפעלה												הערות
					פרוג' כללי שווק שווק משהב"ט משותף	בנה דירתן הוסטל	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
הוד - השרון	צפון מזרח גיל עמל	300	ת.ב.ע. בעבודה	611			300										X		בתנאי הסדר עם החוכרים. לבדוק צרף שטחים פרטיים. במקום שטחים שנפלו בגלל תוואי כבישים. ומסילת רכבת
	עצמאות	78	ת.ב.ע. בתוקף	3 פינויים העמקת קו מתח גבוה			78										X	פינויים קשים	
	סה"כ		378					378											
ירחיב	נירית	1000	ת.ב.ע. בהכנה		1000													X	מותנה בהסדר עם קק"ל (הרשאה ליעור). ממלץ לשווק 500 יחד
אזור	קפלן	32	ת.ב.ע. בתוקף	פינויים - בית-כנסת + משפחה אחת			32											X	
בני-ברק	פרדס-כץ	100	לפני פרסום להפקדה				100												X
גדרה	דרום מזרח	600	ת.ב.ע. תוגש ל ו.ל.ל. באוקטובר 94	611	600													X	סה"כ ת.ב.ע. - 1,170 יח"ד - בתנאי הסדר עם החוכרים.
מועצה אזורית אפעל	רמת-פנקס	100	ת.ב.ע. לפני הפקדה	פנוי מתקני בזק			100											X	יתרה בניה צמודת קרקע כ-100 יח"ד
מזכרת - בתיא		50	בתוקף	חכירה 611			50											X	בתנאי הסדר עם מושב יציץ
קדימה	דרום מערב	2,700	הכנת תוכנית שלד לפני הזמנת 2 תכנון	חכירה 611	2,700													X	סה"כ ת.ב.ע. 2700 יח"ד. ממלץ לשווק 1000 יח"ד. מותנה ב-611
כפר - יונה	דרום מזרח	1,600	ת.ב.ע. בהכנה מותנה בהכנת תוכנית שלד	611	1,600													X	מותנה ב-611 ממלץ לשווק 1000 יח"ד
אור - יהודה	כפר-ענא	400	ת.ב.ע. בהכנה	ארכיאולוגיה			400											X	מותנה בסקר ארכיאולוגיה. יתרת ת.ב.ע. כ-600 מותנה בפינויים

03.172

[illegible]

הערות	תחזית הפעלה												מגוון		יחיד	מבצ תכנון	בעלות קרקע	פרוג' כלכלי שווק משהב"ש	יחיד	יחיד	יחיד	יחיד	יחיד
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	הוסטל	הוסטל									
בתנאי הסדר 611 אפשרה הרשאה לתכנון						X							100	300	ת.ב.ע. בתחילת תכנון	611					400	מרכז ויסל דרום	רחובות
בתנאי קבלת הקצאה מהמינהל, והסדר עם החוכרים.														200	ת.ב.ע. בהכנה ע"י פרטיים	611					200	קריית-הגנה	
סה"כ ת.ב.ע. 1460														300	ת.ב.ע. בהכנה ע"י החוכרים	611					300	גאליה	
בתנאי הסדר עם החוכרים.														150	ת.ב.ע. בהכנה ע"י פרטיים	611					150	פרדס נצר סירני	
סה"כ ת.ב.ע. 500														850							1,050		סה"כ
מסלול חק משטח על חלק מהשטח קרוואנים. 30% ב.ד. תוכנית באחריות החוכרים סיוע מנכ"ל														180							900	כפר-אחרון (R 13)	נס - ציונה
הסדר עם החוכרים ת.ב.ע. באחריות החוכרים.														220							220	R 1,2,3	
סה"כ ת.ב.ע. 750 הסכם עם החוכרים														100							100	נוה אליעזר	
שטח חום שינוי ע"י המועצה														400							1,220		סה"כ
בתנאי הסדר עם החוכרים.														306	ת.ב.ע. בתוקף	חכירות עונתיות					306	שלב א'	רמת-השרון
בתנאי הסדר עם החוכרים.														400	לפני מחזורית באחריות מועצה	חכירות עונתיות					400	שלב ב'	
סה"כ ת.ב.ע. 1460														100	ת.ב.ע. לפני הזמנה						100	מורשה	
סה"כ ת.ב.ע. 706														100							806		סה"כ

סלול חק משטח על חלק מהשטח קרוואנים. 30% ב.ד. תוכנית באחריות החוכרים סיוע מנכ"ל

סה"כ ת.ב.ע. 500

סה"כ ת.ב.ע. 750 הסכם עם החוכרים

שטח חום שינוי ע"י המועצה

בתנאי הסדר עם החוכרים.

בתנאי הסדר עם החוכרים.

סה"כ ת.ב.ע. 1460

סה"כ ת.ב.ע. 706

סלול חק משטח על חלק מהשטח קרוואנים. 30% ב.ד. תוכנית באחריות החוכרים סיוע מנכ"ל

סה"כ ת.ב.ע. 500

סה"כ ת.ב.ע. 750 הסכם עם החוכרים

שטח חום שינוי ע"י המועצה

בתנאי הסדר עם החוכרים.

בתנאי הסדר עם החוכרים.

סה"כ ת.ב.ע. 1460

סה"כ ת.ב.ע. 706

הערות	תחזית הפעלה												בנייה למגורים			בעלות קרקע חכירות ופינאנסיים	מצב תכנון	יח"ד	אתר	ישוב
	תחזית												שטח 100	בנה דירתך הוסטל	שוק משק"ש					
	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1								
איור למחצית							X						100				100	חולון		
מותנה בפניניים (עסקים)						X							100	132			132	מפדה (גיל)		
ויתור למחצית						X							100				232	סה"כ		
סה"כ ת.ב.ע. 306 פינאנסיים איחוד וחלוקה היתרה בנה ביתר.						X							100				100	לוד		
ת.ב.ע. באחריות לור"ם											X		100	138	42		42	סה"כ		
1) 220 יח"ד מותנה בפינאנסיים מתקני מועצה ומשטרה													100	100			220	המלכה		
2) היתרה מותנית בפינאנסיים																	96	פרדס אמריאל		
3) כל האתר מותנה בארכיטקטורה.													100	138	42		42	סה"כ		
היתרה מותנית בפינאנסיים													100	100			220	סה"כ		
סה"כ ת.ב.ע. 700 היתרה מותנית בפינאנסיים													100	150			350	סה"כ		
סה"כ ת.ב.ע. 700 היתרה מותנית בפינאנסיים													100	150			350	סה"כ		
סה"כ ת.ב.ע. 700 היתרה מותנית בפינאנסיים													100	150			350	סה"כ		
סה"כ ת.ב.ע. 700 היתרה מותנית בפינאנסיים													100	150			350	סה"כ		
סה"כ ת.ב.ע. 700 היתרה מותנית בפינאנסיים													100	150			350	סה"כ		
סה"כ ת.ב.ע. 700 היתרה מותנית בפינאנסיים													100	150			350	סה"כ		
סה"כ ת.ב.ע. 700 היתרה מותנית בפינאנסיים													100	150			350	סה"כ		
סה"כ ת.ב.ע. 700 היתרה מותנית בפינאנסיים													100	150			350	סה"כ		
סה"כ ת.ב.ע. 700 היתרה מותנית בפינאנסיים													100	150			350	סה"כ		
סה"כ ת.ב.ע. 700 היתרה מותנית בפינאנסיים													100	150			350	סה"כ		
סה"כ ת.ב.ע. 700 היתרה מותנית בפינאנסיים													100	150			350	סה"כ		
סה"כ ת.ב.ע. 700 היתרה מותנית בפינאנסיים													100	150			350	סה"כ		
סה"כ ת.ב.ע. 700 היתרה מותנית בפינאנסיים													100	150			350	סה"כ		
סה"כ ת.ב.ע. 700 היתרה מותנית בפינאנסיים													100	150			350	סה"כ		
סה"כ ת.ב.ע. 700 היתרה מותנית בפינאנסיים													100	150			350	סה"כ		
סה"כ ת.ב.ע. 700 היתרה מותנית בפינאנסיים													100	150			350	סה"כ		
סה"כ ת.ב.ע. 700 היתרה מותנית בפינאנסיים													100	150			350	סה"כ		
סה"כ ת.ב.ע. 700 היתרה מותנית בפינאנסיים													100	150			350	סה"כ		
סה"כ ת.ב.ע. 700 היתרה מותנית בפינאנסיים													100	150			350	סה"כ		
סה"כ ת.ב.ע. 700 היתרה מותנית בפינאנסיים													100	150			350	סה"כ		
סה"כ ת.ב.ע. 700 היתרה מותנית בפינאנסיים													100	150			350	סה"כ		
סה"כ ת.ב.ע. 700 היתרה מותנית בפינאנסיים													100	150			350	סה"כ		
סה"כ ת.ב.ע. 700 היתרה מותנית בפינאנסיים													100	150			350	סה"כ		
סה"כ ת.ב.ע. 700 היתרה מותנית בפינאנסיים													100	150			350	סה"כ		
סה"כ ת.ב.ע. 700 היתרה מותנית בפינאנסיים													100	150			350	סה"כ		
סה"כ ת.ב.ע. 700 היתרה מותנית בפינאנסיים													100	150			350	סה"כ		
סה"כ ת.ב.ע. 700 היתרה מותנית בפינאנסיים													100	150			350	סה"כ		
סה"כ ת.ב.ע. 700 היתרה מותנית בפינאנסיים													100	150			350	סה"כ		
סה"כ ת.ב.ע. 700 היתרה מותנית בפינאנסיים													100	150			350	סה"כ		
סה"כ ת.ב.ע. 700 היתרה מותנית בפינאנסיים													100	150			350	סה"כ		
סה"כ ת.ב.ע. 700 היתרה מותנית בפינאנסיים													100	150			350	סה"כ		
סה"כ ת.ב.ע. 700 היתרה מותנית בפינאנסיים													100	150			350	סה"כ		
סה"כ ת.ב.ע. 700 היתרה מותנית בפינאנסיים													100	150			350	סה"כ		
סה"כ ת.ב.ע. 700 היתרה מותנית בפינאנסיים													100	150			350	סה"כ		
סה"כ ת.ב.ע. 700 היתרה מותנית בפינאנסיים													100	150			350	סה"כ		
סה"כ ת.ב.ע. 700 היתרה מותנית בפינאנסיים													100	150			350	סה"כ		
סה"כ ת.ב.ע. 700 היתרה מותנית בפינאנסיים													100	150			350	סה"כ		
סה"כ ת.ב.ע. 700 היתרה מותנית בפינאנסיים													100	150			350	סה"כ		
סה"כ ת.ב.ע. 700 היתרה מותנית בפינאנסיים													100	150			350	סה"כ		
סה"כ ת.ב.ע. 700 היתרה מותנית בפינאנסיים													100	150			350	סה"כ		
סה"כ ת.ב.ע. 700 היתרה מותנית בפינאנסיים													100	150			350	סה"כ		
סה"כ ת.ב.ע. 700 היתרה מותנית בפינאנסיים													100	150			350	סה"כ		
סה"כ ת.ב.ע. 700 היתרה מותנית בפינאנסיים													100	150			350	סה"כ		
סה"כ ת.ב.ע. 700 היתרה מותנית בפינאנסיים													100	150			350	סה"כ		
סה"כ ת.ב.ע. 700 היתרה מותנית בפינאנסיים																				

6/11/15 v. g. g. y
1000 v. 1000 v. 1000

הערות	תחזית הפעולה												בנייה למגורים		בעלות קרקע חכירות ופינויים	מצב תכנון	יחיד	אתר	ישוב
	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	בנייה למגורים	פרוג' כללי שווק משותף					
הסדרי בעלויות (אם כולל אמצעי 942)		X														ת.ב.ע. בהכנה	150	נחלת עדה	הרצליה
סה"כ ת.ב.ע. 150 יח' קדום ת.ב.ע. מותנה בהסדר קרקעות בין הערים והבעלים הפרטיים מרם אושרה בהשגחה	X					X										ת.ב.ע. בהכנה	350	מחנה נ.מ.	
בתנאי הסדר עם החוכרים. תכנון משותף מ.מ.י. משהב"ש						X								1500		ת.ב.ע. בהכנה ע"י מ.מ.י. 6/3/88	1500	צפון מערב	גן-יבנה
מיועד לחדשים. מותנה ארכיטקטורית סה"כ הת.ב.ע. 2239 ב-94 שווקו 1307											X					ת.ב.ע. אושרה למתן תוקף 3/6/94 בלמת/לחיתום השר	500	שלב א'	אלעד (מזור)
סה"כ ת.ב.ע. 4030 כ-800 יחיד בנה ביתך מותנה בארכיטקטוריה וסקר השפעת הסביבה (קירבה למחצבות)			X			X										בהכנה	2000	שלב ב'	
מותנה בקבלת איתור שטח מהמינהל מתוך ת.ב.ע. גדולה יותר 800 יחיד - איחוד וחלוקה. שומאי - מ.מ.י.				X												איחוד וחלוקה	200		כפר-קאסם
בתנאי הסדר עם החוכרים. מספר יחיד עקול לקמון עקב כביש 55. מרם אושרה הרשאה						X										ת.ב.ע. בהכנה מותנה בתנאי כביש 55 גסמא	350	צפון מזרח גיל עמל	הוד - השרון
פינויים קשים	X															ת.ב.ע. בתוקף	78	עצמאות	
															100		728		סה"כ

הערות	תחזית הפעולה												בנייה כלכלית			בעלות קרקע	מצב תכנון	מח"ד	אתר	ישוב
	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	שוק	שוק	שוק					
תזון תוכנית ובדיקה על המיחוד לפי המעשה ב"ל															500			1000	נירית	ירחיב
בתנאי הסדר עם החוכרים, הסכמת המזעזעז לתכנון.																		32	קפול	אזור
יתרה בניה צמודת קרקע כ-100 יח"ד																100		100	פרדס-כץ	בני-ברק
בתנאי הסדר עם מושב נציג המושב																		50		מזכרת-בתי
סה"כ ת.ב.ע. 2700 יח"ד מזגן סולארי מומנה ב-116																		1000	רמת-פנקס	מועצה אזורית אפעל
סה"כ ת.ב.ע. 2300 מותנה ב-611 מכירת שטח																		1000	דרום מזרח	כפר-יונה
תכנון ע"י מ.מ.י. שטח הקלא																		500	צפון	בני-עייש
מותנה בסקר ארכיאולוגיה. יתרת הת.ב.ע. כ-600 מותנה בפניונים																		400	כפר-ענא	אור-יהודה
פניונים באחריות מ.מ.י.																		30	עין-יעקב	אבן-יהודה

500

* *

הערות	תחזית הפעולה												בניה למגורים				בעלות קרקע חכירות ופינויים	מצב תכנון	יח"ד	אתר	ישוב
	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	הוסטל	בנה דירתר	שווק	פרוג' כללי שווק משותף					
											X			100				100		אתר כפר - הנגיד	יבנה
הפירוק באחריות בע"מ		X												51			1 פינויים 1 בית-כנסת	בתוקף	51	בן-צבי	
														151					151		סה"כ
מ.מ.י. טרם העביר אתור המגרשים הזמינים לשווק.									X					296				בתוקף	296	עג'מי	תל-אביב
													1,020	4,913	4,940	21,183		32,056			סה"כ כללי

10,000
קולות

27.7.94

הצעת פרוגרמה למגורים 1995

הערות	הפעלה												תחזית		בניה דירת		בנייה כללית		בעלות קרקע חכירות ופינויים	מצב תכנון	יח"ד	אתר	ישוב
	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	הוסטל		בניה דירת	שווק משותף	שווק משותף	שווק משותף					
מותנה בהסדר מ.מ.י. ויזמות - מומלץ לשיווק מ.מ.י.									X											1,000			אשדוד
178 יח"ד - ב.ב.											X				300		1,240			1,540		רובע ט"ו	
מותנה בהסדר ב"ן מ.מ.י. לק.ב.ע.						X										1,400			לפני דיון ב.ל.ל.	1,400		רובע י"ב	
מותנה בהסדר 611 כ-500 יח"ד לדתיים						X									300		1,240			3,940			סה"כ
ת.ב.ע. באחריות עירייה.					X												1,400		ת.ב.ע. בהכנה	1,400		מזרח	ראשון לצ"ח
מותנה בהסדר 611 הוחלט לדחות ב.ל.ל. עד להצגת תוכנית אב אחריית עירייה.					X								120						לפני העברה למחזורית. תקונים	120		ליד הקו-אופ	
מותנה בהסדר 611 הוחלט לדחות ב.ל.ל. עד להצגת תוכנית אב הת.ב.ע. מותנית בתואי כביש מס' 6 אחריית מ.מ.י.													120				1,400			1,520			סה"כ
			X													752			ת.ב.ע. לפני ב.ל.ל.	752		חורשים	ראש העין
			X													938			ת.ב.ע. לפני ב.ל.ל.	938		גבעת השלושה	
																				1,690			סה"כ

סוף 95 תיבת

הערות	תחזית הפעלה												מגוון		יחיד	אתר	ישוב				
	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	מגוון	הוסטל							
הת.ב.ע. 1460	בספק												100	300		611	ת.ב.ע. בתחילת תכנון	400	מרכז ויסגל דרום	רחובות	
הת.ב.ע. 1650	בספק														200		611	ת.ב.ע. בהכנה ע"י פרטיים	200	קריית-הגנה	
הת.ב.ע. 500	בספק														300		611	ת.ב.ע. בהכנה ע"י החוכרים	300	אליה	
הת.ב.ע. 750	בספק														150		611	ת.ב.ע. בהכנה ע"י החוכרים	150	פרדס נצר סירני	
הת.ב.ע. 180															950			1,050			סה"כ
הת.ב.ע. 220															180		611	לפני הפקדה מותנה בתקונים	900	כפר-אחרון (R 13)	נס - ציונה
הת.ב.ע. 400															220		611	מתן תוקף	220	R 1,2,3	
הת.ב.ע. 306															100			ת.ב.ע. בהכנה	100	נוה אליעזר	
הת.ב.ע. 400															720				1,220		סה"כ
הת.ב.ע. 400															306			ת.ב.ע. בתוקף	306	שלב א'	רמת - השרון
הת.ב.ע. 706															400			לפני מחזית באחריות מועצה	400	שלב ב'	
הת.ב.ע. 706															706				706		סה"כ

הערות	תחזית הפעלה												בנייה למגורים				בעלות קרקע חכירות ופינניים	מצב תכנון	יח"ד	אתר	ישוב
	הוסטל												שוק פרוגי כללי שוק משהב"ש	שוק משהב"ש	בנה דירתך	שוק פרוגי כללי					
	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1									
						X							100					ת.ב.ע. לפני מחזורית במדידות	100	אלחריזי	חולון
						X											132	במקומית	132	מפדה (גיל)	
													100				132		232		סה"כ
						X							100					ת.ב.ע. במחזורית	100	חשמונאים	לוד
סה"כ ת.ב.ע. 306 פיננים איחוד וחלוקה היתרה בנה ביתך.																	96	איחוד וחלוקה	96	פרדס אמזיאל	
ת.ב.ע. באחריות לור"ם 96 יח"ד בשוק 94																	42	ת.ב.ע. בהכנה	42	דקל	
													100				138		238		סה"כ
קבולת התוכנית-619 (1) 220 יח"ד מותנה בפינוי מתקני מועצה ומשטרה (2) היתרה מותנית בפינניים (3) כל האתר מותנה בארכיאולוגיה.																	220	ת.ב.ע. לפני חתימת שר	220	לב העיר	רמלה
סה"כ ת.ב.ע. 700 היתרה מותנית בפינניים													200				150	ת.ב.ע. בעבודה	350	עיר העתיקה 1 - 2	
מותנה בשינוי תוואי כביש עוקף רמלה						X											400	ת.ב.ע. בעבודה	400	מכבי	
													200				770		970		סה"כ
שלב ב' לשוק ב-94 ישוקו 113 יח'						X											100	ת.ב.ע. לפני חתימת השר לתוקף	100	שלב ב'	טייבה
בתנאי פינוי מחסני מועצה																	43	ת.ב.ע. בתוקף	43	מרכז	קרית - עקרון
בתנאי הסדר 611 והכנת תוכנית פתוח. במסגרת התוכנית כ-500 יח"ד ב.ב.													300		800		611	דיון חוזר ב.ל.ל. ב-1.8	1,100	נוה - הדרים	כפר-סבא

הערות	תחזית הפעלה												בנייה כללית				בעלות קרקע וכירותים	מצב תכנון	מ"ד	אתר	ישוב
	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	הוסטל	בנה דירתך	שווק משותף	פרויקט כללי שווק משותף					
הסדרי בעלויות		X												150			אפוסטרופוס עירייה	ת.ב.ע. בהכנה	150	נחלת עדה	הרצליה
סה"כ ת.ב.ע. 750 יח"י קדום ת.ב.ע. מותנה בהסדר קרקעות בין העירייה והבעלים הפרטיים.									X					350			פרטיים + מ.מ.י.	ת.ב.ע. בהכנה	350	מחנה נ.מ.	
בתנאי הסדר עם החוכרים. תכנון משותף מ.מ.י. משהב"ש							X							500					500		סה"כ
מיועד לחדדים. מותנה ארכיטקטורית סה"כ ת.ב.ע. 2239 ב-94 ישווקו 1307															1,500		611	ת.ב.ע. בעבודה ע"י מ.מ.י.	1,500	צפון מערב	גן-יבנה
סה"כ ת.ב.ע. 4030 כ-800 יח"ד בנה ביתר מותנה בארכיטקטורית וסקר השפעת הסביבה (קירבה למחצבות)			X								X							ת.ב.ע. לפני מתן תוקף	700	שלב א'	אלעד (מזור)
																2,000		בהכנה	2,000	שלב ב'	
																2,700			2,700		סה"כ
בתנאי הסדר עם החוכרים.							X						100	300		350	611	ת.ב.ע. בעבודה	750	צפון מזרח גיל עמל	הוד-השרון
פינויים קשים		X												78			3 פינויים העתקת קו מתח גבוה	ת.ב.ע. בתוקף	78	עצמאות	
													100	378		350			828		סה"כ

הערות	תחזית הפעלה												בנייה למגורים				בעלות קרקע	מצב תכנון	יח"ד	אתר	ישוב
	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	הוסטל	בניה דירתן	שווק	פרוג' כללי					
סה"כ ת.ב.ע. 1000 יח"ד							X									500			500	נירית	ירחיב
תקנון ותכנון בבדיקה ע"י המחוז לפני ההגשה לול"ל.							X						100						100	פרדס-כץ	בני-ברק
סה"כ ת.ב.ע. - 1,200 יח"ד - בתנאי הסדר עם החוכרים.										X						600	611		600	דרום מזרח	גדרה
יתרה בניה צמודת קרקע כ-100 יח"ד											X			100					100	רמת-פנקס	מועצה אזורית אפעל
בתנאי הסדר עם מושב יציץ										X				50					50		מזכרת-בתי
סה"כ ת.ב.ע. 2700 יח"ד. מותנה ב- 611												X				1,000			1,000	דרום מערב	קדימה
סה"כ הת.ב.ע. 2300 מותנה ב- 611		X														1,000	611		1,000	דרום מזרח	כפר-יונה
מותנה בסקר ארכיאולוגיה. יתרת הת.ב.ע. כ-600 מותנה בפנינים														400					400	כפר-ענא	אור-יהודה
פנינים באחריות מ.מ.י.														30					30	עין-יעקב	אבן-יהודה

הערות	תחזית הפעלה												בנייה למגורים				בעלות קרקע חכירות ופינויים	מצב תכנון	יח"ד	אתר	ישוב
	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	הוסטל	בנה דירתך	שווק	שווק משותף					
														100				בעבודה	100	כפר - הנגיד	יבנה
		X												51			1 פיננויים 1 בית-כנסת	בתוקף	51	בן-צבי	
														151					151		סה"כ
													720	4,497	7,110	9,973			22,300		סה"כ כללי

אופציה נוספת להפעלה באשדוד כפוף להסכם ביחס לדיונה

הערות	מצב תכנון	יח"ד	אתר
בתנאי הסדר עם החברה להגנת הטבע ביחס לדיונה	פרסום להפקדה כפוף לתיקונים	3,600	רובע יד'י
בתנאי הסדר עם החברה להגנת הטבע ביחס לדיונה	לפני דיון בו.ל.ל.	6,300	רובע מז'י
		9,900	סה"כ

94 ארץ ישראל 2
95 " 3
96 ארץ ישראל 5

19/07/94

ישראל	אתר	מס' יח"ד בתב"ע	שם - התכנית	מצב טכני סטטוטורי	לוח"ז משוער לקבלת תוקף	הערות
אשדוד	רובע ט"ז	6300		לפני דיון בול"ל		תכנית בול"ל מ-3.7.94 טרם נקבע תאריך לדיון
כפר-סבא	בן-יהודה	1100	כס/במ/4	לפני דיון חוזר בול"ל	18.7.94 הוחלט לדחות את התכנית ל-1.8.94 תב"ע עם צפיפות מוגדלת	בדיון מ-18.7.94 הוחלט לדחות את התכנית ל-1.8.94 תב"ע עם צפיפות מוגדלת
ראשל"צ	חלקה 100	200 (מתוך 523)	רצ/1/2/3/1	לפני דיון ב-ועדה מחוזית		שינוי ת.ב.ע. נמצא בועדה מחוזית מ-6/94 טרם נקבע תאריך לדיון
רעננה	קרית-שרת	400	רע/במ/2007	אושר להפקדה 18/7/94 כפוף לתיקון	9/94	נוסח פרסום מותנה בהגשת תכנית מתוקנת בהתאם לדרישת ול"ל.
אשדוד	רובע י"ד	3612	3/במ/29	אושר להפקדה 5/6/94 כפוף לתיקונים	9/94	תכנית מתוקנת בבדיקה בול"ל מ-10.7.94. טרם יצא נוסח פרסום.
ראש-העין	מגרסה	111	רנ/1/201/ג	אושר להפקדה ב-13.7.94 כפוף לתיקונים.		אין עדיין פרוטקול טרם פורסם להפקדה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

19/07/94

ישוב	אתר	מס' יח"ד בתב"ע	שם - התכנית	מצב תכנון סטטוטורי	לוח"ז משוער לקבלת תוקף	הערות
ראש-העין	מגרסה	100	הוסטל אפ/201/ב'	אושר להפקדה 18/5/94 (ו. מחוזית)	11/94	אין עדיין פרוטוקול רשמי של הדיון בועדה טרם פורסם להפקדה.
נתניה	אגם 1-2	3168	נת/במ/16/537	אושר להפקדה בול"ל ב-6.6.94 בתנאים	10.94	נוסח פרסום להפקדה יצא לאחר אשור תכנית מתוקנת בהתאם להחלטת ול"ל.
כפר-סבא	נוה-הדרים	100	הוסטל כס/15/1/י"ג	אושר להפקדה ב-5.7.94 (ו. מחוזית)	10.94	אין פרוטוקול רשמי טרם פורסם להפקדה.
ראש"צ	חולות ד'ג	2460	רצ/1/60/2	סיום הפקדה ועדה מחוזית 19.7.94	8/94	
בני-עייש	דרום	249	זמ/במ/145	סיום הפקדה 24/7/94	9.94	
נתניה	עמליה ב'	3792	נת/750	סיום הפקדה 2/8/94 (ו. מחוזית)	11.94	אשור ת.ב.ע מותנה בהכנה ואשור תכנית אחוד וחלוקה. (בטפול ע"י העיריה).
טייבה	שלב א'	213	טב/במ/1/2509	לפני חתימת השר לתוקף	8.94	ממתין לחתימת השר מ-19.7.94. (נעיכוב נגרם עקב אי חתימת הרשות המקומית מ-6.7.94 עד-19.7.94.
לוד	אחיסמך הקטנה	850	לד/במ/800	אושר למתן תוקף ב-12.7	7.94	טרם יצא פרוטוקול ממתין לחתימת השר.
אלעד	שלב א'	2239	גז/במ/1/195	אושר למתן תוקף מ-3.6	7.94	אין עדיין פרוטוקול רשמי מהישיבה. ממתין לחתימת השר.

ב ב ר כ ה,

יהודה מאירי
מנהל מחוז המרכז

העתק:

מר שלמה ניב- סמנכ"ל בכיר לתאום ותכנון

גב' ד. וולקוב - מנהלת מח' פרוגרמות
ד"ר החשמלאים 130, תל אביב 67011, ת.ד. 20133, טל. 03-5633133

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

תאריך: 17.7.94

מספרנו: 71

פרוגרמה 1995 - תחזית שווק בנה דירת

כרטיס: 3000 רשמי

מס סדר	שם המקום	שם האתר	מצב התוכנית	מס' יח"ד פוטנציאל	צפי לשווק												הערות
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	אזור	רח' קפלן	ח.ב.ע. בחוקף	32						X							בטיפול מ.מ.י. מותנה בשני פינויים + בית-כנסת
2	אשדוד	רובע טו'	ח.ב.ע. בשינוי עפ"י דרישת מטהב"ט	300		X											
3	אור - יהודה	כפר-ענא	בהכנה	400				X									סכום מנכ"ל מ-15.3.94 מותנה בארכיאולוגיה, ח.ב.ע. כ-1000 יח"ד - יחידה מותנית בפנויים
4	אבן- יהודה	מרכז	ח.ב.ע. בהכנה ע"י רשות מקומית	30							X						הפעלה כפוף למדידות מותנה בפנויים באחריות מ.מ.י. סכום מנכ"ל מ-28.12.93
5	הרצליה	נ.מ.	ח.ב.ע. בהכנה	400						X							מחוך ח.ב.ע. 800 יח"ד סכום מנכ"ל מ-17.3.94 טרם אושרה הרשאת תכנון מותנה בהסדר בעלויות.
		בצמוד לנחלת עדה	ח.ב.ע. בהכנה	כ-50 דונם										X			כ-200 יח"ד בבדיקה בעלויות סכום מנכ"ל מ-17.3.94
6	הוד - השרון	גיל-עמל	ח.ב.ע. בהכנה	200						X							קרקע בחכירה סכום שר מ-24.1.94 סכום מנכ"ל מ-17.3.94
		רחוב העצמות	ח.ב.ע. בחוקף	78										X			מותנה ב-3 פנויים קשים. (העסקת קו מתחבובה) סכום מנכ"ל מ-17.3.94
7	יבנה	בן-צבי	ח.ב.ע. בחוקף	51										X			פנויים - משפחה + בית-כנסת
		כפר - הנגיד	ח.ב.ע. בהכנה	100												X	
8	כפר - סבא	בן-יהודה	ח.ב.ע. לפני ו.ל.ל.	300				X									
9	מזכרת- בתיא	מרכז	ח.ב.ע. בחוקף	50												X	שטח בחכירה ליציץ (פתוח חקשורי) סכום שר מ-3.1.94

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מס סד	שם המקום	שם האתר	מצב התוכנית	מס' יח"ד פוטנציאל	צפי לשונות												הערות
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
10	נס - ציונה	R 13 כפר - והרון	לפני הפקדה מוחנה בחיקונים	180					X								סה"כ ת.ב.ע. 900 יח"ד מוחנה בהסכם עם היזמים. סכום שר מ-21.2.94
		R 1,2,3	ת.ב.ע. בחוקף	220	X												סה"כ ת.ב.ע. 750 יח"ד. מוחנה בהסכם בין מ.י. ליזמים. סכום שר מ-21.2.94
11	רמלה	העיר העתיקה מבון 1 - 2	ת.ב.ע. בהכנה	200				X									סה"כ ת.ב.ע. 700 יח"ד חבוק תוכנית מדידה. סכום מנכ"ל מ-23.2.94
		לב העיר	לפני חתימת שר	50					X								א. עתיקות ב. פינויים סכום מנכ"ל מ-23.2.94
12	רחובות	מרכז וייסגל דרום	לפני תכנון	300			X										שטח חקלאי + פינויים סכום מנכ"ל מ-22.2.94 טרם אושרה הרשאה ע"י מ.י.
		פרדס גאליה	ת.ב.ע. בהכנה ע"י חוכרים	300							X						פרה - רולינג סה"כ ת.ב.ע. 1650 יח"ד סכום מנכ"ל מ-22.2.94
		סמוך לקריית- ההגנה	ת.ב.ע. בהכנה ע"י פרטיים	200									X				ממ"י יבדוק אפשרות להקצאת בנה דירתן בשטח זה. סה"כ ת.ב.ע. 1460 יח"ד. סכום מנכ"ל מ-22.2.94
		נצר - סרני	בהכנה ע"י החוכרים	150									X				מתוך ת.ב.ע. - 500 יח"ד על חלק מהשטח קרוואנים ת.ב.ע. בשטריות החוכרים.
13	רמת - השרון	מורשה טלב א'	ת.ב.ע. בחוקף	306	X												כפוף לבטול חכירות סכום מנכ"ל מ-17.3.94
		מורשה טלב ב'	ת.ב.ע. לפני מחוזית באחריות מועצה	400					X								כפוף לבטול חכירות סכום מנכ"ל מ-17.3.94
14	תל - אביב	עג'מי	ת.ב.ע. בחוקף	296				X									ממ"י טרם העביר איתור
15	מועצה אזורית אפעל	רמת - פוקס	ת.ב.ע. לפני הפקדה	100		X											יתרת ת.ב.ע. כ-100 יח"ד צמוד קרקע.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

תאריך: 17.7.94

מספרנו: 71

פרוטוקול 45

2

פרוגרמה 1995 - תחזית שווק בנה דירתי

מס סדר	שם המקום	שם האתר	מצב התוכנית	מס' יח"ד פוטנציאל	צפי לשווק												הערות
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	אזור	רח' קפלן	ח.ב.ע. בחוקף	32						X							בטיפול מ.מ.י. מותנה בשני פינויים + בית-כנסת
2	אזור	רובע מו'	ח.ב.ע. בטינוי עפ"י דרישת מעב"ט	300		X											
3	אזור - יהודה	כפר-שנא	בהכנה	400			X										סכום מנכ"ל מ-15.3.94 מותנה בארכיאולוגיה, ח.ב.ע. כ-1000 יח"ד - יתרה מותנית בפנויים
4	אבן- יהודה	מרכז	ח.ב.ע. בהכנה ע"י רשות מקומית	30							X						הפעלה כפוף למדידות מותנה בפנויים באתרים מ.מ.י. סכום מנכ"ל מ-28.12.93
5	הרצליה	נ.מ.	ח.ב.ע. בהכנה	400							X						מתוך ח.ב.ע. 800 יח"ד סכום מנכ"ל מ-17.3.94 טרם אושרה הרשעת תכנון מותנה בהסדר בעלויות.
		בצמוד לנוחלת שדה	ח.ב.ע. בהכנה	כ-50 דונם										X			כ-200 יח"ד בבדיקת בעלויות סכום מנכ"ל מ-17.3.94
6	הוד - השרון	גיל-שמל	ח.ב.ע. בהכנה	200							X						קרקע בחכירה סכום שר מ-24.1.94 סכום מנכ"ל מ-17.3.94
		רחוב האצטונות	ח.ב.ע. בחוקף	78										X			מותנה ב-3 פנויים קשים, (העמקת קו מחגבורה) סכום מנכ"ל מ-17.3.94
7	יבנה	בן-צבי	ח.ב.ע. בחוקף	51										X			פנויים - משפחה + בית-כנסת
		כפר - הנגיד	ח.ב.ע. בהכנה	100			X										
8	כפר - סבא	בן-יהודה	ח.ב.ע. לפני ו.ל.ל.	300				X									
9	מזכרת- בתיא	מרכז	ח.ב.ע. בחוקף	50											X		טמח בחכירה ליציץ (פתוח חכמורי) סכום שר מ-3.1.94

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

מס סדר	שם המקום	שם השתר	מצב החוכנית	מס' יח"ד פוטנציאל	צפי לעווק												ה ע ר ו ת
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
10	נס - ציונה	R 13 כפר - זאורון	לפני הפקדה מוחנה בחוקנים	180					X								סה"כ ח.ב.ע. 900 יח"ד מוחנה בהסכם עם היזמים. סכום שר מ-21.2.94
		R 1,2,3	ח.ב.ע. בחוקף	220	X												סה"כ ח.ב.ע. 750 יח"ד. מוחנה בהסכם בין מ.י. ליזמים. סכום שר מ-21.2.94
11	רמלה	העיר העתיקה מבון 1-2	ח.ב.ע. בהכנה	200				X									סה"כ ח.ב.ע. 700 יח"ד חבוק חוכנית מדידה. סכום מנכ"ל מ-23.2.94
		לב העיר	לפני חתימת שר	50					X								א. עתיקות ב. פינויים סכום מנכ"ל מ-23.2.94
12	רחובות	מרכז וייסגל דרום	לפני תכנון	300				X									שטח חקלאי + פינויים סכום מנכ"ל מ-22.2.94 טרם אושרה הרשאה ע"י מ.מ.י.
		פרדס גאליה	ח.ב.ע. בהכנה ע"י חוכרים	300							X						פרה - רולינג סה"כ ח.ב.ע. 1650 יח"ד סכום מנכ"ל מ-22.2.94
		סמוך לקריית- הרגנה	ח.ב.ע. בהכנה ע"י פרטיים	200									X				ממ"י יבדוק אפשרות להקצאת בנה דירתן בשטח זה. סה"כ ח.ב.ע. 1460 יח"ד. סכום מנכ"ל מ-22.2.94
		נצר - טרני	בהכנה ע"י החוכרים	150								X					מתוך ח.ב.ע. - 500 יח"ד על חלק מהשטח קרוואנים ח.ב.ע. באחריות החוכרים.
		מורשה עלב א'	ח.ב.ע. בחוקף	306												X	כפוף לבטול חכירות סכום מנכ"ל מ-17.3.94
13	רמת - השרון	מורשה עלב ב'	ח.ב.ע. לפני מחזית באחריות מועצה	400					X								כפוף לבטול חכירות סכום מנכ"ל מ-17.3.94
		עג'מי	ח.ב.ע. בחוקף	296					X								ממ"י טרם העביר איתור
14	תל - אביב	רמת - פוקס	ח.ב.ע. לפני הפקדה	100												X	יתרת ח.ב.ע. כ-100 יח"ד צמוד קרקע.
15	מועצה אזורית אפעל																

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

1. סיוע
2. גני ציבורי
3. גני ציבורי
4. מחיר קרקע

מקרא - פרוג' 95 - §

=====

בנה דירתר - סכומי מנכ"ל - פרוגרמה 1995 + הדום חכנו ופנויים

מס סד	שם המקום	שם האתר	מצב התוכנית	מס' יח"ד פוטנציאל	מספר מגרשים	חכנו מפורט	פתוח	תחזית שווק	ה ע ר ו ת
1	אזור §	רח' הפלן	ת.ב.ע. בתוקף	32			המועצה הזמינה חכנו	6.95	בטיפול מ.מ.י. מותנה בשינוי פינויים + בית-כנסת
2	אשדוד §	רובע סו'	ת.ב.ע. בשינוי עפ"י דרישת משרב"ט	300				2.95	
3	אור - § יהודה	כפר-ענא	בהכנה	400				3.95	סכום מנכ"ל מ-15.3.94 מותנה בארכיאולוגיה, ת.ב.ע. כ-1000 יח"ד - יתרה מותנית בפנויים
		ליד מגרש הבדורגל	ת.ב.ע. בתוקף	40	1001-1002				כ-40 בנה דירתר.ה.ב.ע. מאפשרת 52 יח"ד לבצל קומה. בדיקת זמינות קרקע. פינויים בטיפול מ.מ.י. סכום מנכ"ל מ-15.3.94
		ב.מ. 154	ת.ב.ע. בתוקף	16					פינוי משפחת יעקב יעקובי יש להגיש תביעה לפינוי - באמצעות העיריה. סכום מנכ"ל מ-15.3.94
		מגרש 1031	ת.ב.ע. לפני הכנה	30					מותנה בפינויים קשים סכום מנכ"ל מ-15.3.94
4	אבן - § יהודה	מרכז	ת.ב.ע. בהכנה ע"י רשות מקומית	30				8.95	הפעלה כפוף למדידות מותנה בפנויים סכום מנכ"ל מ-28.12.93 באחריות מ.מ.י.
5	באר - יעקב	חומר ב'	לפני הכנה	50				3.7.94	מותנה בשינוי ת.ב.ע. ע"י לור"ם 30% בנה דירתר.
6	גבעת - שמאל	גוש 6368		16 דונם					סכום מנכ"ל מ-2.5.94 מותנה בפינויים.
7	הרצליה §	נ.מ.	ת.ב.ע. בהכנה	400				7.95	מתוך ת.ב.ע. 800 יח"ד סכום מנכ"ל מ-17.3.94 טרם אושרה הרשאת חכנו מותנה בהסדר בעלויות.
	§	בצמוד לנחלת עדה	ת.ב.ע. בהכנה	כ-50 דונם				11.95	כ-200 יח"ד בבדיקת בעלויות סכום מנכ"ל מ-17.3.94
		גליל ים	ת.ב.ע. לפני הכנה						כ-25% בנה דירתר סכום מנכ"ל מ-17.3.94

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מס סד	שם המקום	שם האתר	מצב התוכנית	מס' יח"ד פוטנציאל	מספר מגרשים	תכנון מפורט	פתוח	תחזית שווק	ה ע ר ו ת
8	הוד - \$ השרון	גיל-עמל	ת.ב.ע. בהכנה	200				6.95	קרקע בחכירה סכום שר מ-24.1.94 סכום מנכ"ל מ-17.3.94
		רחוב \$ העצמאות	ת.ב.ע. בתוקף	78				11.95	מותנה ב-3 פנויים קשים. (העתקת קו מתחבובה) סכום מנכ"ל מ-17.3.94
9	יהוד	נוה- העלושה	ת.ב.ע. בהכנה	50-60					מותנה בשינוי ת.ב.ע. ע"י לור"ם 25% בנה דירתך.
		בן-צבי \$	ת.ב.ע. בתוקף	51				11.95	פנויים - משפחה + בית-כנסת
10	יבנה	גן ראובן		120					האטת בחכירה למושב בן-זכאי
		כפר - \$ הנגיד	ת.ב.ע. בהכנה	100				2.95	
		בן-יהודה \$	ת.ב.ע. לפני ו.ל.ל.	300				4.95	קרקע חקלאית - 17 חוכרים
12	לוד	מ.ע.ר. 2 - 3	ת.ב.ע. מאושרת	100			לור"ם		25% משלב ב' לאחר הפינויים מ.מ.י סכום מנכ"ל מ-23.2.94
		מ.ע.ר. 4 - 5	בתכנון				לור"ם		25% מהתוכנית. סכום מנכ"ל מ-23.2.94
		דקל	ת.ב.ע. בשינוי	25				24.7.94	שינוי ת.ב.ע. לור"ם מבקשת למחוק מפרוגרמת בנה דירתך.
		מזכרת-\$ בתיא	ת.ב.ע. בתוקף	50	68-70 34-35 21-22 73-76,91	בתכנון	חשורי	1.95	שטח בחכירה ליציץ (פתוח חשורי) סכום שר מ-3.1.94
14	נס - \$ ציונה	R 13 כפר - אהרון	לפני הפקדה מותנה בתיקונים	180				5.95	סה"כ ת.ב.ע. 900 יח"ד שייועד לבנה דירתך בהסכם בין מ.מ.י. לייזמים. סכום שר מ-21.2.94
		\$ R 1,2,3	ת.ב.ע. בתוקף	220				1.95	סה"כ ת.ב.ע. 750 יח"ד בהסכם בין מ.מ.י. לייזמים. סכום שר מ-21.2.94

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

מס סד	שם המקום	שם האתר	מצב התוכנית	מס' יח"ד פוטנציאל	מספר מגרשים	תכנון מפורט	פתוח	תחזית שווק	הערות
15	רמלה	העיר העתיקה מבנו 1 - 2	ת.ב.ע. בדכנה	200			לור"ם	4.95	סה"כ ת.ב.ע. 700 יח"ד תבוק תוכנית מדידה. סכום מנכ"ל מ-23.2.94
		שופטים צפון שלב ב'	ת.ב.ע. בתוקף	100			לור"ם		לאחר שיבנו 300 יח"ד באתר. יאותרו 100 יח"ד לבנה דירתך. סכום מנכ"ל מ-23.2.94
		לב העיר	לפני חתימת שר	50			לור"ם	5.95	א. עתיקות ב. פינויים סכום מנכ"ל מ-23.2.94
16	רחובות	מרכז וייסגל דרום	לפני תכנון	300				3.95	שטח חקלאי + פינויים סכום מנכ"ל מ-22.2.94 טרם אושרה הרשאה ע"י מ.מ.י.
		מרכז וייסגל	ת.ב.ע. בתוקף	30 - 40					חברת דנאל תשקול הקצאה של 20% מבה"כ התב.ע. - 180 יח"ד
		קרית - משה	ת.ב.ע. מאושרת	200					חברת דנאל תשקול הקצאה לבנה דירתך סכום מנכ"ל מ-22.2.94
		פרדס גאליה	ת.ב.ע. בדכנה ע"י חוכרים	300				8.95	פרה - רולינג סה"כ התב.ע. 1650 יח"ד סכום מנכ"ל מ-22.2.94
		סמוך לקרית- הרגנה	ת.ב.ע. בדכנה ע"י פרטיים	200				10.95	ממ"י יבדוק אפשרות להקצאת בנה דירתך בשטח זה. סה"כ ת.ב.ע. 1460 יח"ד. סכום מנכ"ל מ-22.2.94
		נצר - סרני	בדכנה ע"י החוכרים	150				9.95	מתוך ת.ב.ע. - 500 יח"ד על חלק מהשטח קרוואנים באחריות החוכרים.
17	רמת - השרון	מורשה שלב א'	ת.ב.ע. בתוקף	306				1.95	כפוף לבטול חכירות סכום מנכ"ל מ-17.3.94
		מורשה שלב ב'	ת.ב.ע. לפני מחוזית באחריות מועצה	400				5.95	כפוף לבטול חכירות סכום מנכ"ל מ-17.3.94
18	ראש"צ	רמת - אליהו	ת.ב.ע. מאושרת	28					בשינוי ת.ב.ע. סכום מנכ"ל מ-16.2.94
		רמת - אליהו	ת.ב.ע. מאושרת	104					מותנה בפינוי קרוונים כום מנכ"ל מ-16.2.94

6

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מס סד	שם המקום	שם האתר	מצב התוכנית	מס' יח"ד פוטנציאל	מספר מגרשים	תכנון מפורט	פתוח	תחזית שווק	הערות
19	רמת-גן	נוה- יהושוע	ת.ב.ע. בתוקף	75					מותנה בפינויים מ.מ.י.
20	תל - \$ אביב	עג'מי	ת.ב.ע. בתוקף	296	מרים טובים			4.95	ממ"י מרים העביר איתור
21	מועצה \$ אזורית אפעל	רמת - פנקס	ת.ב.ע. לפני הפקדה	100				2.95	יתרת הת.ב.ע. כ-100 יח"ד צמוד קרקע.

תאריך 95

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

מס' תעודת זהות	111402
תאריך	18-07-1994
מס' תעודת זהות	
תאריך	

קריית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211
מס' פקס - 847569 - 02

תאריך: ט' באב תשנ"ד
17 ביולי 1994

מספר: פ-בני

אל: מנהלי המחוזות

הנדון: פרוגרמת בנייה - 1995

על מנת שנתחיל להעריך לפרוגרמת הבנייה לשנת 1995 אבקשכם להעביר אלי הצעתכם לפרוגרמה זו.

הפרוגרמה תכלול מצב סטטוטורי קיים בכל פרויקט והערכה למועד הפעלה (ברבעי שנים).

במידה וישנם גורמים מעכבים (ארכיאולוגיה, פינויים וכו') יש לציין זאת. עם זאת אין לכלול פרויקטים שסבירות הפעלתם נמוכה ביותר.

הפרוגרמה תכלול פרויקטים לשוק משותף עם ממ"י בהתאם להחלטות שהתקבלו בישיבות הנהלה משותפות עם ממ"י.

אודה על העברת החומר עד ל- 1.8.94.

בברכה,

שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור

העתק: מר א. מזרחי-מנכ"ל
גב' ר. סרי לוי-כאן

1. שרואל
2. מנכ"ל
3. מנכ"ל
4. מנכ"ל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

14.7.94

פרוגרמה 1995 - תחזית שווק בנה דירתר

מס סד	שם המקום	שם האתר	מצב התוכנית	מס' יח"ד פוטנציאל	צפי לשווק												הערות
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	אזור	רח' קפלן	ת.ב.ע. בתוקף	32						X							במ"פול מ.מ.י. מותנה בשני פינויים + בית-כנסת
2	אשרוד	רובע טו'	ת.ב.ע. בעינוי עפ"י דרישת משהב"ט	300		X											הת.ב.ע. בתכנון
3	אזור - יהודה	כפר-ענא	בהכנה	400				X									סכום מנכ"ל מ-15.3.94 מותנה בארכיאולוגיה, ת.ב.ע. כ-1000 יח"ד - יתרה מותנית בפנויים
4	אבן - יהודה	מרכז	ת.ב.ע. בהכנה ע"י רשות מקומית	30							X						הפעלה כפוף למדידות מותנה בפנויים באחריות מ.מ.י. סכום מנכ"ל מ-28.12.93
5	הרצליה	נ.מ.	ת.ב.ע. בהכנה	400				X									מתוך ת.ב.ע. 800 יח"ד סכום מנכ"ל מ-17.3.94 טרם אושרה הרשאת תכנון מותנה בהסדר בעלויות.
	בצמוד לנחלת עדה	ת.ב.ע. בהכנה		כ-50 דונם										X			כ-200 יח"ד בבדיקת בעלויות סכום מנכ"ל מ-17.3.94
6	הוד - השרון	גיל-עמל	ת.ב.ע. בהכנה	200						X							קרקע בחכירה סכום טר מ-24.1.94 סכום מנכ"ל מ-17.3.94
	רחוב העצמאות	ת.ב.ע. בתוקף		78										X			מותנה ב-3 פנויים קשים. (העתקת קו מתחגבוה) סכום מנכ"ל מ-17.3.94
7	יבנה - יהוד	בן-צבי	ת.ב.ע. בתוקף	51										X			פנויים - משפחה + בית-כנסת
8	יבנה	כפר - הנגיד	ת.ב.ע. בהכנה	100												X	
9	כפר - סבא	בן-יהודה	ת.ב.ע. לפני ו.ל.ל.	300				X									קרקע חקלאית - 17 חוכרים
	מצקין	ת.ב.ע. בתוקף		72												X	
10	מזכרת- בתיא	מרכז	ת.ב.ע. בתוקף	50												X	שטח בחכירה ליציץ (פתוח תכשורי) סכום טר מ-3.1.94

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מס סד	שם המקום	שם האתר	מצב התוכנית	מס' יח"ד פוטנציאל	צפי לשווק												ה ע ר ו ת
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
11	נס - ציונה	R 13 כפר - אחרון	לפני הפקדה מותנה בתיקונים	180					X								סה"כ ת.ב.ע. 900 יח"ד מותנה בהסכם עם היזמים. סכום שר מ-21.2.94
		R 1,2,3	ת.ב.ע. בתוקף	220	X												סה"כ ת.ב.ע. 750 יח"ד. מותנה בהסכם בין מ.י. ליזמים. סכום שר מ-21.2.94
12	רמלה	העיר העתיקה מבנן 1 - 2	ת.ב.ע. בהכנה	200				X									סה"כ ת.ב.ע. 700 יח"ד תבדק תוכנית מדידה. סכום מנכ"ל מ-23.2.94
		לכ העיר	לפני חתימת שר	50					X								א. עתיקות ב. פינויים סכום מנכ"ל מ-23.2.94
13	רחובות	מרכז וייסגל דרום	בתכנון	300				X									שטח חקלאי + פינויים סכום מנכ"ל מ-22.2.94 טרם אושרה הרשאה ע"י מ.י.
		פרדס גאליה	ת.ב.ע. בהכנה ע"י חוכרים	300						X							פרה - רולינג סה"כ ת.ב.ע. 1650 יח"ד סכום מנכ"ל מ-22.2.94
		סמוך לקרית- האגנה	ת.ב.ע. בהכנה ע"י פרטיים	200								X					ממ"י יבדוק אפשרות להקצאת בנה דירתך בעמח זה. סה"כ ת.ב.ע. 1460 יח"ד. סכום מנכ"ל מ-22.2.94
		נצר - סרני	בהכנה ע"י החוכרים	150								X					מתוך ת.ב.ע. - 500 יח"ד על חלק מהשטח קרוואנים ת.ב.ע. באחריות החוכרים.
14	רמת - הערון	מורשה שלב א'	ת.ב.ע. בתוקף	306	X												כפוף לבטול חכירות סכום מנכ"ל מ-17.3.94
		מורשה שלב ב'	ת.ב.ע. לפני מחזית באחריות מועצה	400					X								כפוף לבטול חכירות סכום מנכ"ל מ-17.3.94
15	תל - אביב	עג'מי	ת.ב.ע. בתוקף	296				X									ממ"י טרם העביר איתור
16	מועצה אזורית אפעל	רמת - פנקס	ת.ב.ע. לפני הפקדה	100				X									יתרת ת.ב.ע. כ-100 יח"ד צמוד קרקע.
				5,015													

הצעת פרוגרמה למגורים 1995

הערות	הפעלה												תחזית												בנייה				בעלות קרקע חכירות ופינויים	מצב תכנון	יח"ד	אתר	ישוב																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
	הפעלה												תחזית												בנייה																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	מסלול	בנה דירתך	בנותן	משותף						משותף	פרוג' כללי	שוק משהב"ש																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
מותנה בהסדר מ.מ.מ.י. K, B, A																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											

הערות	תחזית הפעלה												מגורים		יחיד	מצב תכנון	בעלות קרקע	פרויקט כלכלי שוק משותף	יחיד	אתר	ישוב
	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	מגורים	הוסטל							
בתנאי הסדר 611 טרם אושרה הרשאה											X		100	300		611	ת.ב.ע. בתחילת תכנון	400	מרכז ויסל דרום	רחובות	
בתנאי קבלת הקצאה מהמינהל, והסדר עם החוכרים.			X											200		611	ת.ב.ע. בהכנה ע"י פרטיים	200	קריית-הגנה		
סה"כ הת.ב.ע. 1460														300		611	ת.ב.ע. בהכנה ע"י החוכרים	300	גאליה		
בתנאי הסדר עם החוכרים.					X									150		611	ת.ב.ע. בהכנה	150	פרדס נצר סירני		
סה"כ הת.ב.ע. 500													100	850				1,050		סה"כ	
מחיר ת.ב.ע. 500 על חלק מהשטח קרוואנים. 30% ב.ד. תוכנית באחריות החוכרים				X										180		611	לפני הפקדה מותנה בתקונים	900	כפר-אהרון (R 13)	נס - ציונה	
הסדר עם החוכרים						X								220		611	מתן תוקף	220	R 1,2,3		
סה"כ ת.ב.ע. 750 הסכם עם החוכרים												X									
שטח חום שינוי ע"י המועצה					X								100				ת.ב.ע. בהכנה	100	נוה אליעזר		
													100	400				1,220		סה"כ	
בתנאי הסדר עם החוכרים.												X		306		חכירות עונתיות	ת.ב.ע. בתוקף	306	שלב א'	רמת - השרון	
בתנאי הסדר עם החוכרים.														400		חכירות עונתיות	לפני מחזית באחריות מועצה	400	שלב ב'		
			X										100				ת.ב.ע. לפני הזמנה	100	מורשה		
													100	706				806		סה"כ	

ה ע ר ו ת	תחזית הפעלה												בנייה למגורים			בעלות קרקע וכירות ופינויים	מצב תכנון	יח"ד	אתר	ישוב
	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	הוסטל	בנה דירת	שווק	שווק משותף				
מותנה בפינויים (עסקים)							X						100				ת.ב.ע. לפני מחזורית במדידות	100	אלחריזי	חולון
מותנה בפינויים (עסקים)					X											132	במקומית	132	מפדה (גיל)	סה"כ
								X					100			132	ת.ב.ע. במחזורית	100	חשמונאים	לוד
סה"כ ת.ב.ע. 306 פינויים איחוד וחלוקה היתרה בנה ביתך.				X												96	איחוד וחלוקה	96	פרדס אמריאל	
ת.ב.ע. באחריות לור"ם											X					42	ת.ב.ע. בהכנה	42	דקל	
													100			138		238		סה"כ
(1) 220 יח"ד מותנה בפינויים מתקני מועצה ומשטרה								X						120		100	ת.ב.ע. לפני חתימת שר	220	לב העיר	רמלה
(2) היתרה מותנית בפינויים																				
(3) כל האתר מותנה בארכיאולוגיה.																				
		X											יאותר שטח 100					100	עיר העתיקה 7 - 8	
סה"כ ת.ב.ע. 700 היתרה מותנית בפינויים										X				200		150	ת.ב.ע. בהכנה	350	עיר העתיקה 1 - 2	
						X										400	ת.ב.ע. בהכנה	400	מכבי	
													100			650	חלק בבעלות עיריה	1,070		סה"כ
שלב ב' לשווק ב-94 ישווקו 103 יח"י						X										110	ת.ב.ע. בהפקדה	110	שלב ב'	טייבה
בתנאי פינוי מחסני מועצה												X				43	ת.ב.ע. בתוקף מחסני מועצה	43	מרכז	קרית - עקרון
בתנאי הסדר 611 והכנת תוכנית פתוח.														300	800	611	לפני ו.ל.ל	1100	נוה - הדרים	כפר-סבא

ה ע ר ו ת	תחזית הפעלה												ב נ י ה ל מ ג ו ר י ם			בעלות קרקע חכירות ופינויים	מצב תכנון	יח"ד	אתר	ישוב	
	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	שווק משותף	שווק כללי	פרוג' כללי						
																					הוסטל
																500		ת.ב.ע. בהכנה	500	נירית	ירחיב
														32			פינויים - בית-כנסת + משפחה אחת	ת.ב.ע. בתוקף	32	קפלן	אזור
																		לפני פרסום להפקדה	100	פרדס-כץ	בני-ברק
בתנאי הסדר עם החוכרים, והסכמת המועצה לתכנון.																1400	611	ת.ב.ע. בהכנה	1400	דרום מזרח	גדרה
יתרה בניה צמודת קרקע כ-100 יח"ד													100				פנוי מתקני בק	ת.ב.ע. לפני הפקדה	100	רמת-פנקס	מועצה אזורית אפעל
בתנאי הסדר עם מושב יציץ														50			חכירה	בתוקף	50		מזכרת - בתיה
סה"כ ת.ב.ע. 2700 יח"ד																1000	חכירה	הכנת תוכנית שלד לפני הזמנת 2 תבעו"ת	1000	דרום מערב	קדימה
													100					ת.ב.ע. לפני הזמנה	100	שטח מד"א	קרית - אונן
סה"כ הת.ב.ע. 2000 מותנה ב-611																1000	611	ת.ב.ע. בהכנה	1000	דרום מזרח	כפר - יונה
תכנון ע"י מ.מ.י. שטח חקלאי																500	611	בהכנה	500	צפון	בני - עייש
מותנה בסקר ארכיאולוגיה. יתרת הת.ב.ע. כ-600 מותנה בפינויים																		ת.ב.ע. בהכנה	400	כפר-ענא	אור - יהודה
פינויים באחריות מ.מ.י.																		ת.ב.ע. בהכנה	30	עין-יעקב	אבן - יהודה

הערות	תחזית הפעולה												בנייה למגורים				בעלות קרקע הכירות ופינויים	מצב תכנון	יח"ד	אתר	ישוב
	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	הוסטל	בנה דירתר	שווק	פרוג' כללי שווק משותף					
											X			100				בהכנה	100	כפר - הנגיד	יבנה
		X												51			1 פינויים 1 בית-כנסת	בתוקף	51	בן-צבי	
														151					151		סה"כ
מ.מ.י. טרם העביר אתור המגרשים הזמינים לשווק.									X					296				בתוקף	296	עג'מי	חל-אביב
													1,020	4,913	4,940	21,183		32,056			סה"כ כללי

1 95/10/94

2 סיכום 95/10/94

מדינת ישראל משרד הבינוי והשיכון מחוז המרכז

90/6/94
29.6.94

הצעת פרוגרמה למגורים 1995

ישוב	אתר	יח"ד	מצב תכנון	בעלות קרקע חכירות	בנייה למגורים				הערות	
					פרוג' כללי שווק מערב"ש	משותף משותף	בנה דירתך	הוסטל		

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

1

הערות	בנייה למגורים												בעלות קרקע חכירות	מצב תכנון	יח"ד	אתר	ישוב
	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1					
סה"כ ת.ב.ע. 900 יח"ד בתנאי בקצאת 182 יח"ד לבנה דירתך. הסדר עם החוכרים.								X					611	ת.ב.ע. בהכנה ע"י החוכרים	900	כפר-אחרון (R 13)	נס - ציונה
סה"כ ת.ב.ע. 730 יח"ד בתנאי הקצאת 225 יח"ד לבנה דירתך. הסכם עם החוכרים.												X	611	לפני מתן תוקף	730	R 1,2,3	
																1,630	סה"כ
בתנאי הסדר עם החוכרים.												X	306	ת.ב.ע. בתוקף עונתיות	306	שלב א'	רמת - הארון
בתנאי הסדר עם החוכרים.													400	לפני ו.ל.ל. עונתיות	400	שלב ב'	
													706		706		סה"כ
												X	400	לפני דיון בו.ל.ל.	400	קרית-שרת	רעננה
												X	100	ת.ב.ע. לפני מחזית	100	אלחריזי	חולון
מותנה בפינויים												X	132	במקומית	132	פפדה (גיל)	
													132		232		סה"כ
												X	100	ת.ב.ע. במחזית	100	חשמונאים	לוד
פינויים איחוד וחלוקה בנה ביתך.												X	259	איחוד וחלוקה	259	פרדס אמריאל	
													259		359		סה"כ
פינוי מחסני העיריה. היתרה מותנית בפינויים. ארכיאולוגיה.												X	120	ת.ב.ע. בתוקף	630	לב העיר	רמלה
																עיר העתיקה 7 - 8	
אתר פינויים רבים.												X	200	ת.ב.ע. בהכנה	850	עיר העתיקה 1 - 2	
													320		1,420		סה"כ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

ישוב	אתר	יח"ד	מצב תכנון	בעלות קרקע חכירות	בנייה למגורים			הערות											
					פרוג' כללי שווק משהב"ט	שווק משותף	בנה דירתן הוסטל												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12								
טייבה	טלב ב'	110	ת.ב.ע. בהפקד		134														טלב ב' לשווק ב-94 ישווקו 103 יח"ד
קרית - עקרון	מרכז	43	ת.ב.ע. בתוקף		43														בתנאי פינוי מחסני מועצה
כפר-סרס	נוה - הדרים	1237	ת.ב.ע. בהפקדה	611	93	300													בתנאי הסדר 611 והכנת תוכניות פתוח.
	מצקין	150-כ	ת.ב.ע. בשינוי		72														72-עפ"י ת.ב.ע. בתוקף השטח זמין. היתרה מותנית בפינויים
סה"כ		1,387			93	372													
הרצליה	נחלת עדה	200	ת.ב.ע. בהכנה אפוטרופוס			300													הסדרי בעלויות
	מחנה נ.	800	ת.ב.ע. בהכנה פרטיים + מ.מ.י.			400													
סה"כ		1,000				700													
גן-יבנה	צפון מע	1500	ת.ב.ע. בהכנה ע"י מ.מ.י.	611	50														בתנאי הסדר עם החוכרים תכנון משותף מ.מ.י. משהב"ט
אלעד (מזור)		2239	ת.ב.ע. לפני מתן תוקף			1325 ישווקו ב-1994 גלישות ויתרה ב-95													מיועד לחרדים. מותנה ארכיאולוגיה.
כפר-קאסם		200	איחוד וחלוקה		200														מותנה בקבלת איתור שטח מדינה מתוך ת.ב.ע. גדולה יותר
הוד השרון	צפון מזרח גיל עמל	800	ת.ב.ע. בהכנה	611	400	400													בתנאי הסדר עם החוכרים
ירחיב	נירית	500	ת.ב.ע. בהכנה		250														היתרה ב-96
אזור	קפלן	32	ת.ב.ע. בתוקף פינויים - בית-כנסת + משפחה אחת			32													
בני-ברק	פרדס-כץ	100	ת.ב.ע. במחוזית				100												
גדרה	דרום מזרח	1400	ת.ב.ע. בהכנה	611	400														בתנאי הסדר עם החוכרים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

ישוב	אזור	יחיד	מצב תכנון	בעלות קרקע חכירות	בנייה למגורים				הערות											
					פרוג' כללי	שווק	בנה דירת	הוסטל	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
מועצה אזורית אפעל	רמת-פנקס	200	ת.ב.ע. לפני הפקדה	פנוי מתקני בזק			100													יתרה בניה צמודת קרקע תנאי הסכמה של מועצה אזורית הקצאה לבנה ירחך.
מזכרת - בתיא		50	בתוקף				50													בתנאי הסדר עם מועב יציץ
סה"כ																				

הצעת פרוגרמה למגורים 1995

הערות	תחזית												בעלות קרקע חכירות	מצב תכנון	יח"ד	אתר	ישוב
	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1					
מותר בהסדר מ.מ.י. K, B, A								X						1000	1000	רובע סיטי	אשדוד
הרשאה לת.פ.א.										X				1240	1540	רובע ט"ו	
בתנאי הסדר עם החברה להגנת המבצע + איכות הסביבה.										X				3600	3600	רובע י"ד	
"						X								6300	6300	רובע ט"ז	
מותר בהסדר 611 כ-500 יח"ד לדתיים. בעיה דורשת מוצע לאוכלוסיה דתית.													120	1000	12,440		סה"כ
מותר בהסדר 611 הוחלט לדחות ב.ל.ל. עד להצגת תוכנית קומפליציה-אחריות עירייה						X							120	1400	1400	מזרח	דמשק"צ ליד הקו-און
מותר בהסדר 611 הוחלט לדחות ב.ל.ל. עד להצגת תוכנית קומפליציה. הת.ב.ע. מותר בתנאי כביש מסי 6 - אחריות מ.מ.י.						X							120	1400	1,520		סה"כ
													752	752	752	חורשים	דמשק - העי
													938	938	938	גבעת השלושה	
													1,640	1,640	1,640		סה"כ

תמונה 95
2/5/94

ה ע ר ו ת	תזמית הפעלה												ב נ י ה ל מ ג ו ר י ם		בעלות קרקע	מצב תכנון	יח"ד	אתר	ישוב
	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	בנה דירת	שווק משותף					
בתנאי הסדר 611 טוב אושרה הקצאה										X			400		611	ת.ב.ע. בתחילת תכנון	400	מרכז ויטאל דרום	רחובות
בתנאי קבלת הקצאה מהמינהל, והסדר עם החוכרים.			X										200		611	ת.ב.ע. בהכנה ע"י פרטיים	200	קרית-הגנה	
סה"כ ת.ב.ע. 1460 יח"ד													300		611	ת.ב.ע. בהכנה ע"י החוכרים	300	גאליה	
בתנאי הסדר עם החוכרים סה"כ ת.ב.ע. 1650 יח"ד				X									150		611	ת.ב.ע. בהכנה ע"י פרטיים	150	נצר סירני	
מחור ת.ב.ע. 500 יח"ד על חלק מהשטח קרוואנים כ-30% לבנה דירת.													350				1,050		סה"כ
תוכנית באחריות החוכרים													180		611	לפני הפקדה מותנה בפני	900	כפר-אחרון (R 13)	נס - ציונה
בתנאי הקצאה 180 יח"ד לבנה דירת.													220		611	מתן חוקף	220	R 1,2,3	
סה"כ ת.ב.ע. 750 יח"ד בתנאי הקצאה 220 יח"ד לבנה דירת.											X								
הסכם עם החוכרים.																			
שטח חום שינוי ע"י המועצה				X									100			ת.ב.ע. בהכנה	100	נוה אליעזר	
סעיף 4 למסמך ג' למסמך													100				1,220		סה"כ
בתנאי הסדר עם החוכרים.											X		306		חכירות עונתיות	ת.ב.ע. בתוקף	306	שלב א'	רמת - השרון
בתנאי הסדר עם החוכרים.											X		400		חכירות עונתיות	מחצית באחריות מועצה	400	שלב ב'	
ללא אישור סניף קופ"ס בפני 15 ימים			X										100			ת.ב.ע. לפני הזמנה	100	מורשה	
													100				806		סה"כ

15/10/2015

הערות	תחזית הפעלה												בנייה למגורים				בעלות קרקע חכירות	מצב תכנון	יה"ד	אתר	ישוב
	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	הוסטל	בנה דירתך	שווק משותף	שווק כללי					
היתרה מותרת בפינויים (עסקים)						X							100					ת.ב.ע. לפני מחוזית מותנית במדידות	100	אלחריזי	חולון
מותרת בפינויים (עסקים)					X											132		במקומית	132 (גיל)	מפדה	
פינויים איחוד וחלוקה													100			132		ת.ב.ע. במחוזית	100	חשמונאים	לוד
היתרה בנה ביתך.				X												96		איחוד וחלוקה	96	פרדס אמריאל	
ת.ב.ע. באחריות לור"ם										X						42		ת.ב.ע. בהכנה	42	דקל	
													100			138			238		סה"כ
היתרה מותרת בפינויים.														120		100		ת.ב.ע. לפני חתימת שר	220	לב העיר	רמלה
כל האתר מותרת בארכיאולוגיה																					
פינויים בפינויים מתקני עיריה ומשטרה.																					
סה"כ ת.ב.ע. 700 יה"ד													100					ת.ב.ע. בהכנה	350	עיר העתיקה 7-8	
היתרה מותרת בפינויים														200		150		ת.ב.ע. בהכנה	400	מכבי 1-2	
																400		ת.ב.ע. בהכנה			
סה"כ													100	220		650			1,070		סה"כ
שלב ב' לשווק ב-94 שווקו 103 יה"ד																110		ת.ב.ע. בהפקד	110	שלב ב'	טייבה
בתנאי פינוי מחסי מועצה																43		ת.ב.ע. בתוקף	43	מרכז	קריית - עקרון
בתנאי הסדר 611 והכנת חוכמיות פתוח.														300	800			לפני ו.ל.ל.	1100	נוה - הדריס	כפר-סבא

2206
 3 כל האתר מותרת בארכיאולוגיה
 6 היתרה מותרת בפינויים.

הערות	תחזית הפעלה												בנייה כללית			בעלות קרקע	מצב תכנון	מח"ד	אחר	ישוב
	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	בניה דירת	שווק	פרוג' כללי					
						X									500		ת.ב.ע. בהכנה	500	נירית	ירחיב
ג.ו.י. 2000										X			32			פנינויים - בית-כנסת + משפחה אחת	ת.ב.ע. בתוקף	32	קפלי	אזור
									X								לפני פרסום להפקדה	100	פרדס-כץ	בני-ברק
בתנאי הסדר עם הווכרים והסכמת המועצה לתכנון										X					1400	611	ת.ב.ע. בהכנה	1400	דרום מזרח	גדרה
יורה בניה צמודת קרקע כ-100' מח"ד.											X		100			פנוי מתקני בזק	ת.ב.ע. לפני הפקדה	100	רמת-פנקס	מועצה אזורית אפעל
בתנאי הסדר עם מושב יציץ											X		50			חכירה	בתוקף	50		מזכרת - בתיה
סה"כ ת.ב.ע. 2700 מח"ד			X											1000		חכירה	הכנת תוכנית שלי לפני הזמנת 2 תבעות	1000	דרום מערב	קדימה
				X													ת.ב.ע. לפני הזמנה	100	שטח מד"א	קריית - אונז
סה"כ הת.ב.ע. 2000 מח"ד מותנה ב-611		X												1000		611	ת.ב.ע. בהכנה	1000	דרום מזרח	כפר - יונה
תכנון ע"י מ.מ.י. שטח חקלאי שטח חקלאי									X						500	611	בהכנה	500	צפון	בני - עייש
מותנה בסקר ארכיאולוגיה יורת הת.ב.ע. כ-600 מותנה בפנינויים											X		400				ת.ב.ע. בהכנה	400	כפר-ענא	אור - יהודה
פנינויים באחריות מ.מ.י												X	30			ע"בדים חקלאיים	ת.ב.ע. בהכנה רשות מקומית	30	עין-יעקב	אבן - יהודה

ת"פ סוג 95!

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

29.6.94

הצעת פרוגרמה למגורים 1995

הערות	בנייה למגורים												בעלות קרקע חכירות	מצב תכנון	יחיד	אתר	ישוב
	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1					
מותנה בהסדר מ.מ.י. K, 8, A														ת.ב.ע. בתוקף	1000	רובע סימי	אשדוד
יכלל רק בניה רוויה ולא יוקרתית בטפול ח.פ.א												300	500	ת.ב.ע. בהכנה	1500	רובע ט"ו	
בתנאי הסדר עם החברה להגנת הטבע + איכות הסביבה. אין הסדר תשתיות.													3000	לפני הפקדה	3600	רובע י"ד	
"														לפני מחוזית	6300	רובע ט"ז	
												300	3,500		12,500		סה"כ
												120		ת.ב.ע. בהכנה	120	ליד הקו-אופ	מזרח
מותנה בהסדר 611 כ-500 יחיד לדתיים. יתרה תשווק ב-96													50	ת.ב.ע. בהכנה	1400	מזרח	
												120	50		1,520		סה"כ
מותנה בהסדר 611													72	ת.ב.ע. לפני ו.ל.ל.	752	חורשים	ראש העין
מותנה בהסדר 611													953	ת.ב.ע. לפני ו.ל.ל.	953	גבעת החורשים	
													1,705		1,705		סה"כ
בתנאי הסדר 611												400		ת.ב.ע. בתחילת תכנון	400	מרכז ויסגל	רחובות
בתנאי קבלת הקצאה מהמינהל, והסדר עם החוכרים.												200		ת.ב.ע. בהכנה ע"י פרטיים	611	קרית-הגנה	
בתנאי הסדר עם החוכרים												300		ת.ב.ע. בהכנה ע"י החוכרים	1650	גאליה	
												900			2,050		סה"כ

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

1

ישוב	אתר	יח"ד	מצב תכנון	בעלות קרקע חכירות	בנייה למגורים												הערות
					פרוג' כללי שווק משהב"ט שווק משותף	בנה דירתן הוסטל	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
נס - ציונה	כפר-אחרון (R 13)	900	ת.ב.ע. בדכנה ע"י החוכרים	611		182											סה"כ ת.ב.ע. 900 יח"ד בתנאי בקצאת 182 יח"ד לבנה דירתן. הסדר עם החוכרים.
	R 1,2,3	730	לפני מתן תוקף	611		225											סה"כ ת.ב.ע. 730 יח"ד בתנאי הקצאת 225 יח"ד לבנה דירתן. הסכם עם החוכרים.
סה"כ		1,630				407											
רמת - הארון	עלב א'	306	ת.ב.ע. בתוקף	חכירות עונתיות		306											בתנאי הסדר עם החוכרים.
	עלב ב'	400	לפני ו.ל.ל.	חכירות עונתיות		400											בתנאי הסדר עם החוכרים.
סה"כ		706				706											
רעננה	קרית-שרת	400	לפני דיון בו.ל.ל.			400											
חולון	אלחריזי	100	ת.ב.ע. לפני מחוזית			100											
	פדה (גיל)	132	במקומית			132											מותנה בפינויים
סה"כ		232				100											
לוד	חשמונאים	100	ת.ב.ע. במחוזית			100											
	פרדס אמזיאל	259	איחוד וחלוקה			259											פינויים איחוד וחלוקה בנה ביתן.
סה"כ		359				100											
רמלה	לב העיר	630	ת.ב.ע. בתוקף			120											פינוי מחסני העיריה, היתרה מותנית בפינויים, ארכיאולוגיה.
	עיר העתיקה 7 - 8					יאותר שטח											
	עיר העתיקה 1 - 2	850	ת.ב.ע. בדכנה			200											אתר פינויים רבים.
סה"כ		1,420				320											

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

ישוב	אתר	יח"ד	מצב תכנון	בעלות קרקע חכירות	בנייה למגורים												הערות
					פרוג' כללי שווק משהב"ש	שווק בנה דירתך	הוסטל	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
טייבה	שלב ב'	110	ת.ב.ע. בהפקד		134												שלב ב' לשווק (ב-94 ישווקו 103 יח"ד)
קרית - עקרון	מרכז	43	ת.ב.ע. בתוקף		43												בתנאי פינוי מחסני מועצה
כפר-סנה	נוה - הדרים	1237	ת.ב.ע. 79" ד"ן להפקדה	611	93	300											בתנאי הסדר 611 והכנת תוכניות פתוח.
	מצקין	150-כ	ת.ב.ע. בשינוי			72											72-עפ"י ת.ב.ע. בתוקף השטח זמין. היתרה מותנית בפינויים
סה"כ		1,387			93	372											
הרצליה	נחלת עדה	200	ת.ב.ע. בהכנה אפומרופוס			300											הסדרי בעלויות
	מחנה נ.	800	ת.ב.ע. בהכנה פרמיים + מ.מ.י.			400											
סה"כ		1,000				700											
גן-יבנה	צפון מע	1500	ת.ב.ע. בהכנה ע"י מ.מ.י.	611	50												בתנאי הסדר עם החוכרים תכנון משותף מ.מ.י. משהב"ש
אלעד (מזור)		2239	ת.ב.ע. לפני מתן תוקף			1325 ישווקו ב-1994 גלישות ויתרה ב-95											מיועד לחרדים. מותנה ארכיאולוגיה.
כפר-קאסם		200	איחוד וחלוקה		200												מותנה בקבלת איתור שטח מהמינהל מתוך ת.ב.ע. גדולה יותר
הוד הארץ	צפון מזרח גיל עמל	800	ת.ב.ע. בהכנה	611	400	400											בתנאי הסדר עם החוכרים
ירחיב	נירית	500	ת.ב.ע. בהכנה		250												היתרה ב-96
אזור	קפלן	32	ת.ב.ע. בתוקף פינויים - בית-כנסת + משפחה אחת			32											
בני-ברק	פרדס-כץ	100	ת.ב.ע. במחוזית			100											
גדרה	דרום מזרח	1400	ת.ב.ע. בהכנה	611	400												בתנאי הסדר עם החוכרים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

הערות	בנייה למגורים												בעלות קרקע חכירות	מצב תכנון	יח"ד	אתר	ישוב
	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1					
יתרה בניה צמודת קרקע תנאי הסכמה של מועצה אזורית הקצאה לבנה ירחך.													100	פנוי מתקני בזק	ת.ב.ע. לפני הפקדה	רמת-פנקס 200	מועצה אזורית אפעל
בתנאי הסדר עם מושב יציץ													50		בתוקף	50	מזכרת - בתיא
																	סה"כ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

26.6.94

הצעת פרוגרמה למגורים 1995

ת"פ פרוג' 95

מס' סר'	ישוב	אחר	יח"ד	מצב תכנון	בעלות קרקע חכירות	בנייה למגורים	הערות
						פרוג' כללי שווק משהב"ש	שווק משותף בנה דירתי הוסטלים
1	אשדוד	רובע סימ'י	1000	ת.ב.ע. בתוקף			מותנה בהסדר מ.מ.י. K, B, A
		רובע ט"ו	1500	ת.ב.ע. בהכנה		500	יכלל רק בניה רוויה ולא יוקרתית במפול ח.פ.א
		רובע י"ד	3600	לפני הפקדה		3000	בתנאי הסדר עם החברה להגנת הטבע. (הכלבה) אין הסדר תשתיות
		רובע ט"ז	6300	לפני מחוזית			"
	סה"כ		2,500			3,500	170
2	נתניה	אגם 1-2		מ.מ.י-אזורי פרטיים	בחקונים לפני הפקדה	ישווק בשנת 1994 למעט גלישות ב-1995	בתנאי הסדר עם פרטיים ומתן תוקף לת.ב.ע. וחוצה גג בין העיריה למ.מ.י. יתרה 1200-בעלות פרטית.
		אגם 3		לפני דיון ב.ו.ל.	611 בעלות פרטיים	ישווק בשנת 1994 למעט גלישות ב-1995	מתן תוקף לת.ב.ע. בהסדר 611 בתנאי חוצה גג בין העיריה למ.מ.י.
		עמליה ב'		בהפקדה	611	ישווק בשנת 1994 למעט גלישות ל-1995	הסדרי פתוח, הסדרי 611 יתרת הת.ב.ע. כ-900 יח"ד בבעלות פרטית.
	סה"כ						
3	ראשניצ	חלקה 100		ת.ב.ע. בשינוי		ישווק בשנת 1994 למעט גלישות ב-1995	צננה רוויה-לאחר שווק בנה דירתי 106 יח"ד
		ר' 1		ת.ב.ע. בהפקדה		ישווק בשנת 1994 למעט גלישות ב-1995	ארכיאולוגיה
		חולות ה'		ת.ב.ע. בתוקף		ישווק בשנת 1994 למעט גלישות ב-1995	הכנת תוכניות פתוח ב-94 ויישור האגם ב-94. ארכיאולוגיה
	ל"ד האקו-זו		120	ת.ב.ע. בהכנה			120
	מזרח		1400	ת.ב.ע. בהכנה	611	50	מותנה בהסדר 611 כ-500 יח"ד לרתיים. יתרה שווק ב-96
	סה"כ					50	120

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מס' סד'	ישוב	אזור	יח"ד	מצב תכנון	בעלות קרקע חכירות	בנייה למגורים	פרוג' כללי שוק משהב"ט	שוק משותף בנה דירתי/הוסטלים	פתוח גורם מבצע	הערות
4	ראש-העין	חורשים	752	ת.ב.ע. לפני ל.ל.ו	611	752				מותנה בהסדר 611
		גבעת האלושה	953	ת.ב.ע. לפני ל.ל.ו	611	953				מותנה בהסדר 611
		שטח חקלאי		ע"י פרטיים						פרויקט שלטון חקלאי
	סה"כ		1,705			1705				
5	רחובות	מרכז וייסגל	400	ת.ב.ע. בחחילת תכנון	611	400				בתנאי הסדר 611
		קרית-הגנה		ת.ב.ע. בהכנה ע"י פרטיים	611	200				בתנאי קבלת הקצאה ח"י והסדר עם החוכרים
		גאליה	1650	ת.ב.ע. בהכנה ע"י החוכרים	611	300				בתנאי הסדר עם החוכרים
						100				(לשטח דגמל)
	סה"כ		2,050			900				
6	נס-ציונה	כפר-זהרון	900	ת.ב.ע. בהכנה ע"י החוכרים	611	182				סה"כ ת.ב.ע. 900 יח"ד בתנאי בקצאת 182 יח"ד לבנה דירתי. הסדר עם החוכרים.
		R 1,2,3	730	לפני מתן חוקף	611	225				סה"כ ת.ב.ע. 730 יח"ד בתנאי הקצאת 225 יח"ד לבנה דירתי. הסכם עם החוכרים.
	סה"כ		1,630			407				
7	רמת-השרון	עלב א'	306	ת.ב.ע. בחוקף	חכירות עונתיות	306				בתנאי הסדר עם החוכרים.
		עלב ב'	400	לפני ל.ל.ו.	חכירות עונתיות	400				בתנאי הסדר עם החוכרים.
	סה"כ		706			706				
8	רעננה	קירת-שרת	400	לפני דיון ב.ל.ל.		400				א/י לכרז בק/היטה ולכרז גר'ה
9	חולון	אלחריזי	100	ת.ב.ע. לפני מחוזית		100				
		מפדה (גיל)	132	במקומית		132				מותנה בפינויים יבוקר
	סה"כ		232			100				

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מס' סר'	ישוב	אתר	יח"ד	מצב תכנון	בעלות קרקע חכירות	בנייה למגורים	פרוג' כללי שווק משהב"ש	שווק משותף בנה דירתן	הוסטלים	פתוח גורם מבצע	הערות
10	לוד	חשמונאים	100	ת.ב.ע. במחוזית					100		
		פרדס זמניאל	259	איחוד וחלוקה			259				פינויים איחוד וחלוקה בנה ביתך.
	סה"כ		359				259		100		
11	רמלה	לב העיר	630	ת.ב.ע. בתוקף				120			פינוי מחסני העיריה, היתרה מותנית בפינויים, ארכיאולוגיה.
		עיר העתיקה 7-8							יאותר שטח		
		עיר העתיקה 1-2	1000 850	ת.ב.ע. בהכנה				200			באתר פינויים רבים.
	סה"כ		1,620					320			
12	מייבה	עלב ב'	110	ת.ב.ע. בהפקדה			134				עלב ב' לשווק ב-94 ישווקו 103 יח"ד
13	קריית-עקרון	מרכז	43	ת.ב.ע. בתוקף			43				בתנאי פינוי מחסני המועצה
14	כפר-סבא	נוה הדורים	1237	ת.ב.ע. בהפקדה 611			937	300			בתנאי הסדר 611 והכנת תוכניות פתוח.
		מצקין	כ-150	ת.ב.ע. בשינוי				72			72-עפ"י ת.ב.ע. בתוקף השטח זמין. היתרה מותנית בפינויים
	סה"כ		1,387				937	372			
15	הרצליה	נחלת עדה ב'	200	ת.ב.ע. בהכנה אפוסטרופוס עיריה				300			הסדרי בעלויות
		מחנה נ.מ.	400 800	ת.ב.ע. בהכנה פרמיים + מ.מ.י.				400			
	סה"כ		600					600			
16	גן-יבנה	צפון מערב	1500	ת.ב.ע. בהכנה 611			500				בתנאי הסדר עם החוכרים תכנון משותף מ.מ.י. משהב"ש
17	אלעד (מזור)		2239	ת.ב.ע. לפני מתן תוקף				1325 ישווקו ב-1994 גלישות ותירה ב-1995			מיועד לחרדים. מוחנה ארכיאולוגיה.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מס' סרי	ישוב	אזור	יחיד	מצב תכנון	בעלות קרקע חכירות	בניה פרוג' כללי שווק משהב"ט	למגורים שווק משותף	בנה דירתי	הוסטלים	פתוח גורם מבצע	הערות
18	כפר-קאסם		200	איחוד וחלוקה		200					הסדר איחוד וחלוקה מתוך ת.ב.ע. גדולה יותר
19	הוד השרון	צפון מזרח גיל עמל	800	ת.ב.ע. בהכנה	611	400		400			בתנאי הסדר עם החוכרים
20	ירחיב	נירית	500	ת.ב.ע. בהכנה		250					היתרה ב-96
21	אור	קפלן	32	ת.ב.ע. בתוקף	פינויים - בית-כנסת + משכורת			32			
22	בני-ברק	פרדס-כץ	100	ת.ב.ע. במחוזי					100		
23	גדרה	דרום מזרח	1400	ת.ב.ע. בהכנה	611	400					בתנאי הסדר עם החוכרים
24	מועצה מקומית קרית-אנון	רמת-פנקס	190 200	ת.ב.ע. לפני הפקדה	פנוי מתקני בזק			100			בתנאי פנוי מתקני בזק היתרה בניה צמודת קרקע פנוי מתקני בזק
25	מזכרת - בתיא		50	בתוקף				50			בתנאי הסדר עם מושב יציץ
	סה"כ										



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

עדכון - 20/4/94

סימני: 11584

תוכנית השיווק והבניה של משהב"ש

מחוז המרכז

ישוב	אחר	מספר יח"ד			מועד לשיווק משוער	הערות	מיגבלות	מצב כיכנון סטטוטורי
		רגיל	כ.ד.	סה"כ				
אשדוד	רובע ט'	406 מ		406	15/6/94	שיווק משותף	הרשאה לכינון	?
	רובע י'	150 ש		150 ש	שווק	בביצוע		
מ 270	רובע סיטי	1170 מ		1170	95	שיווק משותף	K.B.A	
	רובע יב'	3000 מ		3000	95	שיווק משותף	בעלויות, K.B.A	
100 חוכה 150 יו כו"ב	רובע יג'	316 ש	256 ש	572	6/94		תב"ע בהפקדה	
	רובע יג'	135 ש		135 ש	שווק	בידי חב' שרב"ט יש צורך בחידוש הקצאה	פטור ממכרז לחב' ע"י המינהל	תב"ע בחוקף חכא
	רובע טו' צפון מזרח	1500 מ		1500	95		K.B.A	
	הרחבת שטח שיפוט	6000 מ		6000	96	כבדיקת היכנון (היכנון שלד) כבדיקת בעלויות ע"י חמ"י	60 בעלויות, ועדת חקירה	אין תב"ע יש צורך בוועדת חקירה
	רובע ז'	356 ש	80 ש	420	15/6/94	לאוכלוסיה בעלת ציביון דחי		
	רובע ו'	78 ש		78 ש	שווק	בביצוע		
	רובע יד'	3600 מ		3600 מ	?	בתיכנון חשחיות		תב"ע בוועדה המחודדת
סוף חכא	רובע טז'	6400		6400	?	היכנון מפורט לבינוי	דינה - ירוק	תב"ע בוועדה המחודדת
	סה"כ	23111	320	23431	94 : 1761	95 : 5670	סה"כ 94-5 : 7431 יח"ד	

150 - סוף
לשיווק חוכ
סוף
* * *
* * *
חכא - סוף
סוף

חכא - סוף
* * *

חכא - סוף
חכא - סוף



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

מזב חיכנון סטטורי	מיגבלות	הערות	מועד לשיווק משוער	מספר יח"ד			אחר	ישוב
				סה"כ	ב.ד.	רגיל		
תב"ע לפני דיון להפקדה	בעלויות, 611	11-12/94 שיווק משותף אין תכנון חשמיות רק 40% בבעלות המינהל	11-12/94	3210	נ	3210	אגם 1-2	נחניה ✓
תב"ע לפני דיון בול"ל	הסכמה עם החוכרים	11-12/94 644 - שיווק משותף	11-12/94	1318	נ	644	אגם 3	✓
תב"ע בחוקף		שוק		269	נ	269	עמליה א'	
תב"ע בהפקדה		15/5/94	15/5/94	156	נ	156	עמליה א'	
		חב' ערים ד.ו.ו.ר.	שוק	72		72	עמליה א'	✓
תב"ע בהפקדה	611 הסדר עם העיריה	2122 שיווק משותף פיחות מאיץ	95	2822	נ	700	עמליה ב'	
סה"כ 7847 : 94-5 : 7847 יח"ד				7847	1530	6317	סה"כ	
בשינוי תב"ע		שיווק משותף 164 ע"י מח"י	1/12/94	250	נ	250	חלקה 100, סמוך לרמת אליהו	ראשון לציון ✓
תב"ע בחוקף		1/9/94	1/9/94	90	נ	90	חלקה 100	✓
תב"ע לפני הפקדה		1760 שיווק משותף אין תכנון חשמיות	2/95	2160	נ	400	חולות ד' 1	
אין תב"ע	פינוי אחר קראונים	95	95	160	נ	160	רמת אליהו	
תב"ע בחוקף		1/9/94	1/9/94	43	נ	43	רמת אליהו	✓
אין תב"ע	611 - הסדר עם החוכרים	יש לקבל הוראה לחיכנון מהמינהל	7	1400	נ	1400	חורח' לשיכון החורח	
תב"ע בחוקף		3202 שיווק משותף חיכנון חשמיות בביצוע	1/9/94	3860	נ	658	חולות ה'	✓
תב"ע לפני הפקדה	התנגדות עיריה להגדלת צפיפות	1000 שיווק משותף בנה ביתן. חיכנון הגדלת צפיפות	7	1000	נ	1000	חולות ד' 2	
		הוסטל	7	120	נ	120	ליד הקו-אופ	✓
סה"כ 9083 : 94-5 : 6563 יח"ד				9083	1351	7732	סה"כ	



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ישוב	אחר	מספר יח"ד			מועד לשיווק משוער	הערות	מיגבלות	מצב ח'כנון סטטוטורי
		רגיל	ב.ד.	סה"כ				
ראש העין	מגרסה	279	279	279	1/9/94	בפיתוח החברה הכלכלית של ראש העין	שינוי תקנות התב"ע לשם בניה למרות אי פינוי המגרסה	שינוי תקנות התב"ע
	צוות ב'	121	84	205	8/94	אח"י		
	שטח אש	8214	מ	8214	95/7	שיווק משותף	פינוי שטח אש	
	קניון חורשים	572	מ	572	95	שיווק משותף	611 התנגדות ולק"ח	
	גבעת השלושה	953	מ	953	95	שיווק משותף	611 התנגדות ולק"ח	
	סה"כ	9860	363	10,223	94: 484	95: 9739	סה"כ 5-94: 10223 יח"ד	
בני עייש	זרום	94	ש	36	ש	130	1/9/94	חב"ע לפני אישור
	צפון	500	מ	500	96		611	
	סה"כ	594	36	630		סה"כ 94: 130 יח"ד		
רחובות	קרית משה	200	מ	200	1/95	טרם התקבלה הרשאה לח'כנון למשהב"ש דנאל - 611	היתנגדות חב' דנאל - 611	
	מרכז ויסגל	108	מ	100	מ	208	?	אין חב"ע
	מרכז ויסגל זרום	400	מ	400	?	טרם התקבלה הרשאה לח'כנון מהמינהל	611	אין חב"ע
	נצר סירני כולל קרוונים	500	מ	500	?	ח'כנון משותף	611	אין חב"ע
	מושב גליה	300	מ	300	?	עם שינוי החלטה 611 יחנן והשטח יגדל	611	אין חב"ע
	קרית ההגנה	200	מ	200	?	ח'כנון משותף	611	אין חב"ע
	סה"כ	108	1700	1808		סה"כ 1995: 200 יח"ד		



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

מזב חיכנון סטטוטורי	מיגבלות	הערות	מועד לשיווק משוער	מספר יח"ד			אחר	ישוב
				סה"כ	ב.ד.	רגיל		
		20% מ-פרה רולינג 611 עם שינוי 611 יחנן והשטח יגדל	?	182	מ 182		R 1,2,3	נס ציונה
		חלק מפרה רולינג 611 עם שינוי 611 יחנן והשטח יגדל	?	225	מ 225		כפר אהרון	
				407	407		סה"כ	
	חברות עונחיות	חב"ע בחוקף	1/12/94	502	ש 370	ש 132 בביצוע שו"פ	מורשה א'	רמת השרון
	חברות עונחיות	חב"ע לפני הפקדה	1/95	400	מ 400		מורשה ב' ✓	
		בטיפול משרד רה"מ בדיקת היחכנות לפינוי חע"ש	?	4400	מ 4400		שטח חע"ש	
		400:95 502:94		5302	770	4532	סה"כ	
		611 בנוסף משוק המינהל 70 ב.ב.	12/94	109	ש 30	ש 79 ✓	דרוס (אחר חירות)	כפר יונה
	אין חב"ע	611 טרם החקבלה הרשאה לחיכנון מהמינהל	?	1200	מ 1200		דרוס מזרח	
		109:1994		1309	30	1279	סה"כ	
	שינוי חב"ע	מצרין שינוי חב"ע מ - 300 יח"ד ל - 500 יח"ד	10/94	500	מ 500		ק. שרח	רעננה
		500:1994		500	500		סה"כ	
	פניניים	320 - מוחנים בפניניים	1/8/94	440	מ 120	מ 320 32	חל גיבורים	חולון
			1/8/94	24	מ 24		ג'סי כהן ק. מיכה ✓	
	פניניים		?	150	ש 150		ג'סי כהן ק. מיכה	
	חב"ע לפני ועדה מחוזית	פניניים	?	132	מ 132		מפרה (ג'סי כהן)	



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

מחצית חשבון סטטורי	מיגבלות	הערות	מועד לשידוק משוער	מספר יח"ד			אתר	ישוב
				סה"כ	ב.ד.	רגיל		
	פינויים	לשידוק כלכלי	?	40	40	מ	קליפורניה	המשק חולון
		סה"כ 1994: 464		786	184	602	סה"כ	
		לור"ם	7/94	138	25	113	וקל	לוד ✓
	611 ועדת חקירה	בבדיקת היחידות	95/7	2500		מ 2500	אחיסטון הגדולה	
החגירות משרד הפנים	החגירות משרד הפנים	לור"ם. חמ"י משוק ב"ב 115 יח"ד	1/9/94	850	300	ש 550	אחיסטון הקטנה	✓
	פינויים, איחוד וחלוקה	לור"ם. 211 יח"ד בשיטת ב"ב	8/94	259		ש 259	פרדס אמריאל	✓
		לזניק וכה בשטח לא החל בבניה	93	76		ש 76	חב"ד	
		החנועה לקליטת החייל המשוחרר בביצוע	שוק	497		ש 497	קאונסרי	
	פינויים	לור"ם	?	150		ש 150	נוה ירק	
	פינויים	לור"ם	?	289		ש 289	רבבת	
	פינויים קשים	לור"ם	7/94	200	ש 100	ש 100	מע"ר 3-2	
	פינויים קשים	לור"ם	?	413	ש 100	313	מע"ר 2-3	✓
	פינויים	בחכנון / לור"ם	95	600	ש 450	ש 150	מע"ר 4-5	
	סה"כ 94-5: 5120	3100: 95	2020: 94	5972	975	4997	סה"כ	
	ארכיאולוגיה פינויים	שידוק משוחף לור"ם	?	250		מ 250	שופטים-צפון א'	✓
			1/8/94	95	מ 95		שופטים-צפון א'	✓
	ארכיאולוגיה פינויים		95	430	ש 95	ש 335	שופטים-צפון ב'	
	פינויים	לור"ם	1/12/94	120	ש 120		לב העיר	✓
	ארכיאולוגיה, פינויים	לור"ם	?	500		מ 500	לב העיר	



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

מזכ"ל מסמכים	מגבלות	הערות	מועד לשיווק משוער	מספר יח"ד			אחר	ישוב
				סה"כ	כ.ד.	רגיל		
	היחגדות עיריה	אין חב"ע	?	300	מ 100	מ 200	מכבי אש	המשך רמלה
	פניניים	יש צורך בשינוי חב"ע, בטיפול לור"ם	95	850	מ 150	מ 700	עיר עתיקה 1,2	
	פניניים	היחגדות עיריה	?	619	ש 370	ש 249	עיר עתיקה 7,8	
		סה"כ 5-94: 1495	215:94	3164	930	2234	סה"כ	
		מוחנה בסכסוך פיתוח ובפיתוח ב"ב	8/94	79	ש 79		שלב א'	טייבה ✓
			?	134	ש 134		שלב ב'	
		סה"כ 1994: 79 יח"ד		213		213	סה"כ	
	פניניים		95	43	ש 43			ק. עקרון
			1/6/94	50	ש 50			
		סה"כ 5-94: 93	50:94	93	50	43	סה"כ	
	פניניים, אין הסכמה האוצר למשק סגור	ממ"י משוק 300 נוספים, יש לקבל איחור מדויק מהמינהל והרשאה לחכנון לפרוייקט בנה דירחן	?	296	מ 296		עג'מי	ח"א ✓
	פניניים		?	24	ש 24		יפו ד'	
			7/94	36	ש 36		יפו ד'	✓
		הוסטל. ב"ד ממ"י 800 נוספים	1/10/94	100	מ 100		נס לגויים	✓
		סה"כ 1994: 136		456	332	124	סה"כ	



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

מחצית חשבון סטטוטורי	מיגבלות	הערות	מועד לשיווק משוער	מספר יח"ר			אחר	ישוב
				סה"כ	נ.ד.	רגיל		
לפני אישור חב"ע		סיכום שר	9/94	24	24			גני חקוה ✓
		סה"כ 1994 : 24		24	24		סה"כ	
			5/94	24	ש 24		נווה הדרום	כפר סבא ✓
?		בבדיקת היחבנות	7	250	ח 250		שכ' מעקין	
חב"ע לפני הפקדה	611	ישום 3א' ב - 611	6/95	1237	ח 300	ח 937	בן יהודה	
		סה"כ 1261 יח"ר : 94-5	24 : 94	1511	324	1187	סה"כ	
			7/94	50	50			מוכרת בחיה ✓
		סה"כ 1994 : 50		50	50		סה"כ	
		בניה כפרית	שווק	427	ש 427		?	יד חנה
	611	בבדיקת היחבנות	7	2000	ח 2000		ורום	
		סה"כ 1994 : 427 יח"ר		2427		2427	סה"כ	
חב"ע לפני ול"י			2/95	80	ש 80		נחל עדה	הרצליה ✓
		במסגרת קומבינציה פינויים עם העיריה	95	200	ח 200		נחל עדה	
		קומבינציה עם העיריה	95	700	ח 700		מחנה נ"מ	✓
		פינויים	94	72	ש 72		נווה עמל	
	611	בבדיקת היחבנות					גלילים	
		סה"כ 94 : 72, 95 : 980		1052	280	772	סה"כ	
	611	בבדיקת היחבנות שיווק משותף	7	2500	ח 2500		מערב הרחבה	גן יבנה
חב"ע בחילוח מיכנון	611	בבדיקת היחבנות שיווק משותף	?	1500	ח 1500		צפון מערב	✓
				4000		4000	סה"כ	



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

מחצית חשבון מסמטורי	מגבלות	הערות	מועד לשידוק משוער	מספר יחיד			אחר	ישוב
				סה"כ	ב.ד.	רגיל		
	שטח אש	בדיקת היחכנות	?	2000		2000 מ	סה"כ	מזרח דנחיס
אין תב"ע בחוקף	איחוד וחלוקה		95	400		400 מ		✓ כפר קאסם
							סה"כ	
				400				סה"כ 1995: 400
	מחן פחרון ביוב	כפיתוח חב' ערים	?	1300		1300 מ	✓	אלעד
	ביוב ארכיאולוגיה	כפיתוח חב' ערים	?	1000		1000 מ	✓	
	611		?	4000		4000 מ		
				6300		6300	סה"כ	
אין תב"ע			?	60	60		הדסים	אבן יהודה
	611 פינויים		95	30	30 מ		✓	?
				90	90		סה"כ	
			94	12		12 ש	?	באר יעקב
	611	בדיקת היחכנות לצורך רמלה	?	350		350 מ		חלמי מנשה
							סה"כ	
				562		562		סה"כ 1994: 12
בחיכון תב"ע	611	יש לקבל מהמינהל איתור מדוייק והרשאה לחכנון	5/95	800	400 מ	400 מ	✓	צפון מזרח לגיל עמל
תב"ע בחוקף	פינויים, הוצת קו חשמל	תב"ע בחוקף	1/95	78	78		✓	רח' העצמאות
							סה"כ	
				878	478	400		סה"כ 1995: 878
	611	יש לקבל הרשאה לחיכון מהמינהל	?	600		600 מ		קדימה
		בניה כפרית	94	318		318 ש		יחסיב נירית
	הרשאה לחיכון		4/95	500		500 מ	✓	נורית
							סה"כ	
				818		818		סה"כ 1995: 818



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

מס' חכנון סטטוטורי	מיגבלות	הערות	מועד לשיווק משוער	מספר יח"ד			אחר	ישוב
				סה"כ	ב.ד.	רגיל		
	פינויים		?	42	42	מ	מרכז	גדרה
	611	יש לקבל הרשאה לחיכנון מהמינהל	4/95	1400		מ 1400	ורום מורה	✓
		סה"כ 1995 : 1400		1442	42	1400	סה"כ	
	511 התנגדות הרשות		?	1400		מ 1400	הרחבה	כוכב יאיר
בדיקת היחכנון	פינוי שטח אש	בדיקת היחכנון	?	3000		מ 3000	סה"כ	בדרום
	פינויים		10/94	40	40	מ	כדורגל	אור יהודה
תכ"ע לפני ועדה מחוזית	פינויים ארכיאולוגיה		11/94	400	400	מ	כפר ענה	✓
	בעית זכאות		?	60		60	עמותה	
		סה"כ 1994 : 440 יח"ד		500	440	60	סה"כ	
	פינויים ע"י המועצה		4/94	32	32	ש		אזור
		סה"כ 1994 : 32		32	32		סה"כ	
			בכיצוע	48	48		ביאליק / ארלוזורוב	✓ יהוד
בשינוי תכ"ע	פינויים	דרוש שינוי תכ"ע	95	120	120		מרכז	
		סה"כ 1995 : 120 יח"ד		168	168		סה"כ	
		משותף חמ"י - בניה כפרית	94	300		300		צור יגאל
		סה"כ 1994 : 300		300		300	סה"כ	
		משותף חמ"י - בניה כפרית	94	420		420		צורן
		סה"כ 1994 : 420		420		420	סה"כ	
		לא נדונה סוגיית השיווק	?	700		700		שער אפריים



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

מחצית חנוון סטטוטורי	מיגבלות	הערות	מועד לשיווק משוער	מספר יח"ר			אחר	ישוב
				סה"כ	ב.ד.	רגיל		
	שטח אש		?	3000		3000	סה"כ	שוהם מורח
		בנייה כפריית + מח"י	94	577		577	צמוד ליד חנה	סוכו
		סה"כ 1994 : 577 יח"ר		577		577	סה"כ	
	611	מח"י ירוש לקבל את השטח לאחר הסדר עם כפר מלל ועם החברות הפרטיים	?	800		800	מערבית לגדה	בני ברק ✓

סה"כ לשיווק בשנת 1994 - 18,394

סה"כ לשיווק בשנת 1995 - 31,119

סה"כ לשיווק בשנים 94-95 - 49,513

מחוז המרכז

21.4.94

הצעת פרוגרמה למגורים 1995

מס' סדר	ישוב	אתר	יחיד	מצב תכנון	בעלות קרקע חכירות	בנייה למגורים			פתוח גורם מבצע	הערות
						פרוג כללי	שווק משותף	שווק בנה דירתך		
1	אשדוד	רובע סיטי	1170	ת.ב.ע. בתוקף			1170			170 זמין לשווק. היחידה מותנה בהסדר מ.מ.י. K, B, A
2	אשדוד	רובע ט"ו	1500	ת.ב.ע. בהכנה			1500			יכלל רק בניה רוויה ולא יוקרתית - בטפול ח.פ.א
3	אשדוד	רובע י"ד ט"ז	10,000	ת.ב.ע. בהכנה			5000			בתנאי הסדר עם החברה להגנת הטבע. אין הסדר תשתיות 5000 יחיד נוספות 96-97
	סה"כ		12,670				6,500	1,170		
4	נתניה	אגם 2 - 1	2000	לפני דיון בו.ל.ל.	מ.מ.י.-אזורים פרטיים		2000			בתנאי הסדר עם הפרטיים ומתן תוקף לת.ב.ע. וחוזת גג בין העיריה לממ"י. יתרה 1200-בעלות פרטית.
5	נתניה	אגם 3	1144	לפני דיון בו.ל.ל.	611 בעלויות פרטיים		470	674		מתן תוקף לת.ב.ע. הסדר 611, בתנאי חוזת גג בין העיריה למ.מ.י.
6	נתניה	עמליה ב'	2822	בהפקדה	611		2122	700		הסדרי פתוח, הסדרי 611 יתרת הת.ב.ע. כ-900 יחיד בעלות פרטית.
	סה"כ		4,166				4,592	1,374		
7	ראשון צ	חלקה 100	250	ת.ב.ע. בשינוי			250			* בניה רוויה לאחר שווק בנה דירתך (90 יחיד).
	ד' 1		2160	ת.ב.ע. טרם הופקדה			1760	400		בתנאי הכנת תוכניות פתוח ארכיאולוגיה.
	חולות ה'		3860	ת.ב.ע. בתוקף			3202	658		הכנת תוכניות פתוח ב-94 ויישור השטח ב-94. ארכיאולוגיה.
	ליד הקו-אג		120	ת.ב.ע. בהכנה				120		
	מזרח		1400	ת.ב.ע. בהכנה	611		500			מותנה בהסדר 611 כ-50 יחיד לדתיים. יתרה שווק ב-96
	סה"כ		7,790				5,212	1,058	120	

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מס' סד'	ישוב	אחר	יח"ד	מצב תכנון	בעלות קרקע חכירות	בנייה למגורים				פתוח גורם מבצע	הערות
						פרוג כללי	שווק משותף	בנה דירתי	הוסטלים		
8	ראש-העין	חורשים	752	ת.ב.ע. לפני ו.ל.ל.	611		752				מותנה בהסדר 611
		גבעת השלושה	953	ת.ב.ע. לפני ו.ל.ל.	611		953				מותנה בהסדר 611
		מגרסה	100	ת.ב.ע. לפני מחוזית					100		
	סה"כ		1,805				1,705		100		
9	רחובות	מרכז וייסגל דרום	400	טרם הותחל	611			400			בתנאי הסדר 611
		קרית-ההגנה		ת.ב.ע. בהכנה ע"י פרטיים	611			200			בתנאי קבלת הקצאה והסדר עם החוכרים.
		גאליה	1650	ת.ב.ע. בהכנה ע"י החוכרים	611			300			בתנאי הסדר עם החוכרים
	סה"כ		2,050					500			
10	נס-ציונה	כפר-אחרון	900	ת.ב.ע. בהכנה	611			182			סה"כ ת.ב.ע. 900 יח"ד בתנאי הקצאת 182 יח"ד לבנה דירתי. הסדר עם החוכרים.
		R 1,2,3	730	לפני מתן תוקף	611			225			סה"כ ת.ב.ע. 730 יח"ד בתנאי הקצאת 225 לבנה דירתי. הסכם עם החוכרים.
			1,630					407			
	סה"כ										
11	רמת-השרון	שלב א'	370	ת.ב.ע. בתוקף	חכירות עונתיות			370			בתנאי הסדר עם החוכרים
		שלב ב'	400	לפני ו.ל.ל.	חכירות עונתיות			400			בתנאי הסדר עם החוכרים
	סה"כ		770					770			

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מס' סר'	ישוב	אתר	יח"ד	מצב תכנון	בעלות קרקע חכירות	בנייה למגורים			פתוח גורם מבצע	הערות
						פרוג כללי	שווק משותף	בנה דירתן		
12	רעננה	קרית-שרת	400	לפני דיון ב.ו.ל.				400		
13	חולון	אלחריזי	100	ת.ב.ע. לפני מחוזית				100		
		מפדה (גיל)	132	במקומית		132			מותנה בפינויים	
	סה"כ		232			132		100		
14	כוד	אחיסמך הקטנה	850	לפני מתן חוקף		550		300		התנגדות משרד הפנים
		חשמונאים	100	ת.ב.ע. במחוזית				100		
		פרס אמויא	259	איחוד וחלוקה		259				פינויים. איחוד וחלוקה בנה ביתך
	סה"כ		1,209			809		300	100	
15	דמלה	לב העיר	620	ת.ב.ע. בתוקף				120		פינוי מחסני עיריה, היתרה מותנית בפינויים.
		עיר העתיקה 1 - 2	1000	ת.ב.ע. בהכנה				200		באתר פינויים רבים.
	סה"כ		1,620					320		
16	סייבה	עלב ב'	134	ת.ב.ע. בהפקדה		134				עלב ב' לשוק. (ב-94 ישווקו 79 יח"ד)
17	קרית-עקרון	מרכז	43	ת.ב.ע. בתוקף		43				בתנאי פנוי מחסניה מועצה
18	כפר-סבא	נוה הדורים	1237	ת.ב.ע. בהפקדה	611		937	300		בתנאי הסדר 611
		מצקין	כ-150	ת.ב.ע. בשינוי				72		72 - עפ"י ת.ב.ע. בתוקף. השטח זמין. היתרה מותנית בפינויים.
	סה"כ		1,387				937	372		
19	מזכרת-בתיא	מרכז	כ-200	ת.ב.ע. בתוקף	611			50		הסדר 611.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מס' סד'	ישוב	אתר	יחיד	מצב תכנון	בעלות קרקע תכירות	בנייה למגורים				הערות
						פרוג כללי	שטח משותף	דירה	הוסטלים	
						שטח משהב"ש				
20	הרצליה	נחלת עדה ב'	200	ת.ב.ע. בהכנה	עיריה אפוטרופוס		200			הסדרי בעלויות
		מחנה נ.מ.	400	ת.ב.ע. בהכנה	פרטים + מ.מ.י.		400			
		נוה עמל	72	ת.ב.ע. בתוקף	פניוניים - 11 משפחות	72				בתנאי פנוי השטח
		סה"כ	672			72	600			
21	גן יבנה	צפון מערב	1500	ת.ב.ע. בהכנה	611		1500			בתנאי הסדר עם החוכרים תכנון משותף מ.מ.י. משב"ש
22	אלעד (מזור)		2239			1200				בעיות ביוב מיועד לחרדים, היתרה מותנית בארכיאולוגיה
23	כפר קאסס		200	איחוד וחלוקה		200				הסדר איחוד וחלוקה מתוך ת.ב.ע. גדולה יותר
24	הוד השרון	צפון מזרח גיל עמל	800	ת.ב.ע. בהכנה	611	400	400			בתנאי הסדר עם החוכרים
25	ירחיב	נירית	500	ת.ב.ע. בהכנה		250				היתרה ב-96
26	מזור	קפלן	32	ת.ב.ע. בתוקף	פניוניים-ביכנ" + 2 משפחות		32			
27	בני-ברק	פרדס כץ	100	ת.ב.ע. במחזית			100			
28	גדרה	דרום מזרח	1400	ת.ב.ע. בהכנה	611	400				בתנאי הסדר עם החוכרים
29	מועצה מקומית אונו	רמת-פנקס	190	ת.ב.ע. לפני הפקדה	פנוי מתקני בזק		100			בתנאי פנוי מתקני בזק היתרה בניה צמודת קרקע
		סה"כ				10,640	15,116	6,683	820	

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

10.4.94

עקרונות לפרוגרמת בניה 1995

א. עקרונות ונתונים לפרוגרמת בניה 1994

פרוגרמת בניה למגורים 1994 התבססה על תחזית גדול אוכלוסיה עפ"י ת.מ.א. 31. המסקנה היתה שיש צורך בבניית כ-23,000 יח"ד לשנה בכל אחת מהשנים עד 1996. בניה זו צריכה לענות על צרכי: זו"צ, הטבת תנאי דיור, עולים, פינוי קרוונים, קשישים, הגירה פנימית ומלאי חרום.

לצורך זה גובשה תוכנית עבודה שכללה

א.	פרוגרמה כללית	-	2,750	יח"ד
ב.	בנה דירתך	-	2,650	יח"ד
ג.	בניה פרטית (צפי)	-	11,000	יח"ד
ד.	הוסטלים	-	800	יח"ד
ה.	שווק משותף	-	6,500	יח"ד
ו.	מודיעין	-	3,300	יח"ד
	סה"כ		27,000	יח"ד

מנתוני הפעלה של ה-1/3 הראשון של שנת 1994 עולה כי עד היום הופעלו כ-830 יח"ד בלבד באמצעות משהב"ש. להערכתנו נוכל להפעיל עד 31.12.94 כ-9500 יח"ד במסגרת זו (כולל מודיעין). אין עדין נתוני הפעלה לגבי השוק הפרטי. במסגרת שווק משותף עם מ.מ.י. קיים פוטנציאל להפעלה עד כ-6500 יח"ד.

ב. עקרונות והמלצות לפרוגרמת בניה 1995

פרוגרמת בניה למגורים 1995 אמורה לענות על צרכים זהים לפרוגרמה 1994. כלומר: זו"צ, הטבת תנאי דיור, עולים, קשישים, הגירה פנימית ומלאי חרום. מתוך נתוני ההפעלה של 1994, להלן מספר נושאים שמומלץ לטפל בהם כדי שניתן יהיה להפעיל את הבניה.

1

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

א. בנה דירתך - בעקרון התוכנית טובה מאוד, ואכן היא אמורה להוזיל את מחירי הדירות בצורה משמעותית, אך מאחר והיקפי התוכנית התרחבו ביותר, ומאחר ולחלק נכבד מהרשויות אין כל נסיון בהפעלת בניה למגורים, אנו מציעים להרחיב ולהעמיק את שיתוף אגף תכנון והנדסה ומחלקות הבצוע של המחוזות בהפעלה. ראשי צוותים לפקוח חייבים להיות מעורבים עוד בשלב התכנון וקבלת ההיתרים, פתוח השטח וכ"ו.

ב. שווק משותף - יש להגדיר בדחיפות נוהל לשווק משותף.
א. אחריות תכנון.
ב. אחריות שווק.
ג. אחריות על פקוח בשטח.
לדעתנו מוטב להגדיר "אחריות - על" בכל אחד מהפרוייקטים.

ג. הוסטלים - כלכליים - פורסם מכרז להוסטלים כלכליים, אין עדין מסקנות. בעקרון אם תהיה הענות למכרזים זו תהיה בהחלט תשובה הולמת לפתרון דיור לקשישים חסרי דיור, ולפינוי קרוונים, שתענה על מחסור בקרקעות מ.מ.י. לבניית דיור מוגן.

ד. 611 - על המחוזות לקבל דווח שוטף על מ"מ בקרקעות 611 ועל סכויי השווק. חלק ניכר מהקרקעות לבניה ב-1995 מותנות ב-611.

ה. קדום תכנון - הליכי תכנון ואישור תוכניות בנין עיר נעשה בקצב איטי ביותר. (הסבות לכך הן: א. עומס ב. נהלים ג. סבות פרסונליות) אישור ת.ב.ע. נמשך במוצע כשנתיים. יש לקבוע עדיפות ברורה לדיון בתוכנית משהב"ש, וכן לקבוע פרקי זמן מכסימליים לדיון בכל אחת מהועדות הסטטוטוריות.

ו. פינויים על קרקעות לבניה - יש להגדיר קריטריונים שונים לקרקעות המיועדות לבניה שלגביהם יש תוכנית בניה בתוקף.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

- ז. משך זמן הפעלה - יש לקבוע 4 חודשים להפעלה מיום חתימת דף פירוט. יש ליידע את העירייה בכל שלבי פרסום המכרז, ואף להעביר לה תיק מכרז, כדי שהקבלנים הזוכים יונחו במדוייק וישירות ע"י הרשות בהקשר להיתרי בניה.
- ח. מחיר קרקע - במכרזים המתפרסמים באמצעות המחוז יש לקבוע שמחיר הקרקע יהיה מחיר שומאי. ולא מכרז על מחיר קרקע, וזאת כדי שנוכל לחייב את הקבלנים לעמוד בלו"ז להפעלה וכן להתערב בנושא שטחי הדירות.
- ט. התחייבות רכישה - יש לקבוע בישובים בהם קיימים קרוונים לפינוי או רכוז גבוה של משפחות המאושרות לדירות נ"ר, ש-50% מהפרויקט הנבנה ימומש במסגרת "התחייבות רכישה". יש לקבוע במכרז באילו דירות מדובר ולפזר את הרכישה בפרויקט כולו.
- י. פתוח ע"י משהב"ש ופתוח מואץ - בישובים בהם קיימים אתרים בהם ניתן להפעיל כמות של מאות יחידות דיור יש לאפשר מתן הלוואה לבצוע הפתוח לגורם המפתח. בישובים בהם אין חברה כלכלית, ולא נקבעה חברה מפתחת, יש לשקול בצוע הפתוח ע"י משהב"ש, כדי לקצר את משך זמן בצוע הפתוח.
- יא. המרכז למידע במשהב"ש - צריך להעביר מידע שוטף למחוזות בהקשר להפעלת בניה פרטית, (לפחות תלת חודשית). כמו כן עליו לספק נתונים בהקשר לעליה - התפלגות המשפחות וכיוצא בזה.