

מדינת ישראל

משרד הממשלה

משרד

לרש

תיק מס'

אלפי משה

10/90 - 2/90

מחלקה

מנהל

תיק מס'

מנהל



שם תיק: מחוז מרכז - אלפי משה

מזהה פנימי: גל-11/40671

מזהה פריט: 0009711

כתובת: 2-112-9-5-7

תאריך הדפסה: 04/03/2018

פרינקלס לידע

11/11 - 1911

22 ימים קי, לא מעט

האנשים. שחוק.

נאמר, ולא מצי

פרינקלס - לא מעט

אלפי

עכשיו

היך אדם מרמז

84020

20.14.67

94



לשכת שר הביטחון והשירות

מס' תעודת זהות: 1700
 מס' תעודת זהות: 1700

סיכום דיון עם ראש מנהל מילואים
 תאריך: 15.10.91

משתתפים:
 שמואל קרן - ראש המועצה
 יהודה לימור - מנהל מילואים
 יחידה מילואים - מנהל מחוז מרכז

סיכום:

1. אולם הספורט:
 משב"ט ישתתף בתקציב אולם הספורט בגודל 1,200 מ"ר בסך של 400,000 ש"ח השתתפותו נכונה בהתאם להתקנות בניית המרכז ושלבי הבנייה בתאום עם מנהל מילואים.
2. מגרשים - כפיר יוסף ג'
 משב"ט ישתתף ב- 50% פתוח עבור 50 מגרשים ששוקו ביטוח.
 כפיר יוסף ג'
 משב"ט ישתתף בנספת לשכונת בסך של 200,000 ש"ח בשתי שנות התקציב.
3. תשלומים
 תאורה: משב"ט ישתתף בביצוע תשתית חשמל בסך של כ- 100,000 ש"ח באחריות מנהל מילואים פרוגרמות.

רשם: איתן גרין
 יו"ר הפדר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

תאריך	16.10.91	אל	שכה
חוק מס		מאת:	צ'מ

הנדון: אלי מנשה - לקבל פטור עם כח"פ
סימבול:

הפנה פ'ס"ק פס"מ 14.10.90
בנושא אולם סאונד: לפימ"ה מסמך
פסק"ד 600,000 ש"ק פ"מ
מ.מ. אלי מנשה.
פאנצ'ר פמ"ר ב"מ פאנצ'ר ומס"פ
מסמך כספי פסק"ד פ"מ
פ"מ 338.

האם לומר כי 71.340 ש"ק
היא האסו"ל

פסק:
מנ.ש.ע.ה. - כן

הקפדה
50%
מקום צ'מ

מ/מ

פ/מ ב

מ/מ מ/מ מ/מ

פ/מ-מ/מ מ/מ 1992-5

have 44' high
under ocean

hole three

ca 39 10' n
- 30' hole -

4' 2' 2 - search for 4' 2' 2 - 10' n.

- the 4' 2' 2 of 10' 2' 2 is
4' 2' 2, 10'.

- the 4' 2' 2 of 10' 2' 2 is
4' 2' 2, 10'.

4' 2' 2, 10' - search 10' 2' 2.

4' 2' 2 of 10' 2' 2 is 10' 2' 2
10' 2' 2 of 10' 2' 2 is 10' 2' 2.

4' 2' 2 - 10' 2' 2 of 10' 2' 2

10' 2' 2 of 10' 2' 2 is 10' 2' 2
10' 2' 2 of 10' 2' 2 is 10' 2' 2.

4' 2' 2 of 10' 2' 2 is 10' 2' 2

(10' 2' 2, 10' 2' 2, 10' 2' 2, 10' 2' 2)
10' 2' 2, 10' 2' 2, 10' 2' 2, 10' 2' 2

10' 2' 2 of 10' 2' 2 is 10' 2' 2
10' 2' 2 of 10' 2' 2 is 10' 2' 2

אלפי מנשהא. פרוגרמה בניה למגורים 1991

הארות	רפועה	גדלי דירות				בינוי	יח"ד	חברה	אחר
		5	4	3.5	3				
		24	26		26	20 קומטי 56 - 2 ק'	76	מ.ל. האקעות	צוותא ב'
						30 קומטי 50 - 2 ק'	80	מרלז	" "
			28		28	20 קומטי 36 - 2 ק'	56	וייטמן	" "
			22		36	10 קומטי 50 - 2 ק'	60	קבן	" "
	31					34 - 17 משפחות	34	צוותא	" "
	21	21					21	עוגן	" "

327

ב. העשה לפרוגרמה לבניה למגורים 1992

צוותא א' - 50 יח"ד - הקרקע בהקצאה לחברת צוותא.

גבעת טל - 500 יח"ד - (עדיפות ג' לבניה).

5

הכסף
12090

19 בספטמבר 1991
100513
(3657)

מא/סא
מ"ס
חמ"י
פכ"ה
גלילית

מ"ס
מ"ס
מ"ס

לכבוד
מר שלמה קטן
יו"ר מ.מ. אלפי מנשה
אלפי מנשה

א.נ.

הנדון: אלפי מנשה - בנה ביתך

בדקנו את בקשת עמותת נופיה ולאחר דיון הוחלט כי:

1. הרשות המקומית תהיה אחראית לפיתוח;
2. שיווק המגרשים יתבצע ע"י התנאים שיומלצו ע"י משרד הבינוי והשכון.

כדי לקדם את פיתוח האתר על הישוב להגיש למשרדינו בקשה לפיתוח השטח.
לאחר מכן, יקבעו כללי הפיתוח וכללי השיווק.

בברכה,
חנן ג'אנו
מנהלת מחלקת עסקות

העתק: הממונה
רע"נ תשתית

✓ מר מ. אלונים - משרד הבינוי והשכון, רח' החשמונאים 123 תל-אביב

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס: 5610580

תאריך: 19.9.91

סיכום פגישה עם חברת "צוותא"
בלשכת מנהל המחוז
מיום 19.9.91 (אלפי מנשה)

משתתפים: אורחים: יצחק פריצקר - בעלים
אברהם אמיתי - מנכ"ל
משה בן סירה - מהנדס החברה
נחמן שכטר - יועץ כלכלי

תל (אלפי מנשה)

משהב"ש: יהודה מאירי - מנהל המחוז
לוי זיוון - מנהל חטיבה טכנית
פרידה בצלאל - ס/מנהל מח' פרוגרמות
לוני דוידוביץ - מהנדס כבישים ופיתוח מחוזי

א. 92 יח"ד

1. נציגי החברה ביקשו לכלול פרוייקט זה בפרוגרמת משהב"ש 1991.
2. מנהל המחוז עדכן את הנוכחים שבגלל גודלי הדירות, תנאי הכניסה לפרוגרמה (אם תאושר ע"י הנהלת המשרד) יהיו: ללא התחייבות רכישה וללא תמריצי בניה. יתכן שתינתן השתתפות בפיתוח, אך הנושא יסוכם סופית בדרג של מנכ"ל משהב"ש.
3. חב' צוותא תשלח למחוז מרכז מכתב המבקש להצטרף לפרוגרמה. על בסיס מכתב זה ימליץ המחוז בפני ועדת הקצאות שהחברה תקבל הטבות בהיכנסה לפרוגרמת המשרד.

ב. 50- יח"ד - שלב א'

1. נציגי החברה ביקשו לשלב פרוייקט זה בפרוגרמת 1992.
2. סוכם שחב' צוותא תתאם את התכנון עם המועצה המקומית ואת תנאי הפרוגרמה עם מחוז המרכז.

ג. צוותא ב'

1. סוכם שלאחר שהחברה תוכנס לפרוגרמה, יפגשו נציגי החברה עם מר דוידוביץ ועם אגף פרוגרמות ויקבעו את גבולות ביצוע עבודות הפיתוח והתשתית ואת תנאי ההתחשבות בין החברה למשהב"ש.

ד. גבעת טל

1. נציגי החברה הביעו רצונם להשתלב בפרוגרמת המשרד.
2. מנהל המחוז עדכן את הנוכחים שפרוייקט זה נדחה למועד מאוחר יותר, כפי הנראה יכלל בפרוגרמת 1993. קיים סיכוי קלוש שהפרוייקט יכלל בפרוגרמת 1992. הנושא יבדק שוב בעתיד.

רשמה: מזל זכאי
ע/מנהל המחוז

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
 לשכת מנהל המחוז
 רח' החשמונאים 113 תל - אביב
 טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 19.9.91

סיכום פגישה עם חברת "צוותא"
 בלשכת מנהל המחוז
 מיום 19.9.91 (אלפי מנשה)

משתתפים: אורחים: יצחק פריצקר - בעלים
 אברהם אמיתי - מנכ"ל
 משה בן סירה - מהנדס החברה
 נחמן שכטר - יועץ כלכלי

משהב"ש:
 יהודה מאירי - מנהל המחוז
 לוי זיוון - מנהל חטיבה טכנית
 פרידה בצלאל - ס/מנהל מח' פרוגרמות
 לוני דוידוביץ - מהנדס כבישים ופיתוח מחוזי

א. 92 יח"ד

1. נציגי החברה ביקשו לכלול פרוייקט זה בפרוגרמת משהב"ש 1991.
2. מנהל המחוז עדכן את הנוכחים שבגלל גודלי הדירות, תנאי הכניסה לפרוגרמה (אם תאושר ע"י הנהלת המשרד) יהיו: ללא התחייבות רכישה וללא תמריצי בניה. יתכן שתינתן השתתפות בפיתוח, אך הנושא יסוכם סופית בדרג של מנכ"ל משהב"ש.
3. חב' צוותא תשלח למחוז מרכז מכתב המבקש להצטרף לפרוגרמה. על בסיס מכתב זה ימליץ המחוז בפני ועדת הקצאות שהחברה תקבל הטבות בהיכנסה לפרוגרמת המשרד.

ב. 50-2 יח"ד - שלב א'

1. נציגי החברה ביקשו לשלב פרוייקט זה בפרוגרמת 1992.
2. סוכס שחב' צוותא תתאם את התכנון עם המועצה המקומית ואת תנאי הפרוגרמה עם מחוז המרכז.

ג. צוותא ב'

1. סוכס שלאחר שהחברה תוכנס לפרוגרמה, יפגשו נציגי החברה עם מר דוידוביץ ועם אגף פרוגרמות ויקבעו את גבולות ביצוע עבודות הפיתוח והתשתית ואת תנאי ההתחשבות בין החברה למשהב"ש.

ד. גבעת טל

1. נציגי החברה הביעו רצונם להשתלב בפרוגרמת המשרד.
2. מנהל המחוז עדכן את הנוכחים שפרוייקט זה נדחה למועד מאוחר יותר, כפי הנראה יכלל בפרוגרמת 1993. קיים סיכוי קלוש שהפרוייקט יכלל בפרוגרמת 1992. הנושא יבדק שוב בעתיד.

רשמה: מזל זכאי
ע/מנהל המחוז

הנהגה
מנהל



חברה לשיכון ובייה בע"מ בבעלות:
א.צ. ברעביץ מרמ
י.פריצקר ושות' בע"מ
רח' דיזנגוף 16 ת"א 62593
טל: 202631/2 (03), פקס: 280021 (03)

לכבוד

אנני אמוץ הדרכי

אז יהודה מאיכ"י

מאת

גלה מן סיוני

הנדון

תאריך 19/9/94
פנייתכם מלפני השבת 91/92

1. הנני מבקשת להצטרף לשכונתכם ולגור השוכן
איתי 92 יח"ז בשלח א' (צומח ב')
בשנת 1991
2. הנני מבקשת להצטרף לשכונתכם ולגור השוכן
איתי כ- 50 יח' ברחוב אורבן לואיסין
בשנת 1992

המלצה

אני כותב...

פולג אדריכלים

בן מלג, צמריר נבני, אול' ברוסטובסקי
רח. הדקון 208, תל-אביב 63405
טלמון: 03-5440825, 232215, 235896

15/09/91
עפ-22-644



לכב'

אדריכלית חנה קאופמן/רש"צ תכנון

משהב"ש מחוז' ת"א

רח' החשמונאים 113

תל - אביב

ג.נ.

הנדון: אלפי מנשה/צוותא ב' - מיתחם "קבן" בע"מ

1. לאחר פגישות רבות בנדון ב- 24.06.91 אישרתם לחב' קבן בע"מ תכניות שלנו ל- 58 יח"ד באלפי מנשה/צוותא ב'. התכניות הוכנו בהתאם להוראות חב"ע.
2. התכניות נדונו בישיבת הועדה המיוחדת לתכנון של אלפי מנשה ב- 18.7.91 ונידחו מסיבות שונות ובמיוחד של "עיצוב ארכיטקטוני" - רצ"ב פרוטוקול הישיבה.
3. לפי בקשתנו ב- 21.8.91 עירערתי בפני הועדה הנ"ל על החלטתה, אך ללא הועיל. רצ"ב פרוטוקול הישיבה.
4. נאלצנו לעשות בתכניות שינויים ע"מ להתאימן לדרישות הועדה. התכניות עם השינויים הוצגו לוועדה בתאריך 4.9.91 ואושרו עקרונית.
5. ביום ד' 11.9.91, אושרו התכניות עקרונית על ידך.

פולג אדריכלים

בן פולג, צפריד גנני, אדריכלי ברוסטובסקי

רח הרקון 206, תל-אביב 63405

טלמון: 03-5440825, 232215, 235896

6. מודגש כי אין שינוי מפרוגרמת משהב"ש מבחינת התפלגות דירות, ואין ססיה מדרישות 1.23, 1.7.

7. אבקשד לאשר לנו את השינויים בתכניות או לחילופין לאשר את התכניות המחוקנות בבקרה.

 בברכה,
אדריכל צפריד גנני

העתקים:

1. מר יהודה מאירי - מנהל המחוז
2. אדר' רבקה בלידשטיין - ס. מנהל חט' טכנית
3. אדר' שלמה מגורי - כהן - אדר' ראשי/יועץ



מועצה מקומית אלפי מנשה

ז - 6017

הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה
אלפי מנשה

תאריך: 01.11.90

לנב"ד

ק.ב.ר. חר' לבנין וע"מ

דח' הצבי 12

דחמ-18

מס' מגדש 709-716	ת.ב.ע. 113/4/1	תיק בנין 15/91
אלפי מנשה		
בניה חדשה X		תוספת

נב"ד

הנדון: החלטת הועדה המיוחדת לתכנון

הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה בישיבתה מיום 18.07.91 מס' 49 החליטה:

המבקש: ק.ב.ר. חר' לבנין וע"מ דח' 12 דחמ-18
מזהה הבקשה: מ. זגם לנטיג' מאד' 5.4 יח' דיון ומגרשיות: 710-716
ב. ביה מאגדים וז. קומתי ל- 8 יח' דיון מגרשים: 709, 711-713
החלטת הועדה: א. לא לאשר הדגמים כיוון שהציגו הארכיטקטוני אינו משולב בקנה אחד עם הציגוב הכולל של האזור וזאת מ"פי ההסתגלות גדלקמו
1. אי תכנון אגוזי דעפים על הדגמים המבוקשים בכל שלב שול הבניה
2. יש להציג לוועדה זגם מפורטי מוקטן לאבנ"ם המוצעים
3. בכל מקרה יש להסדיר בעלות הקרקע למיתחם

החלטת הועדה אינן מהווה היתר בניה ואין להתחיל בכל עבודות בניה לפני קבלת ההיתר כחוק, כדי שניתן יהיה להוציא היתר כאמור, הינך מתבקש להמציא את המסמכים המסומנים ב-א כמפורט בנספח + תיק צהוב

בכבוד רב

הועדה המיוחדת
לתכנון ולבניה

העמק-מלג אדריכלים דח' הירקון 206 ת"א

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
חטיבה טכנית
רח' החשמונאים 113 - תל אביב
טלפון: 5633106 פקס: 5610580

תאריך: 12.09.1991

מספר: 2680

הייחוש - לשכת מנהל המחוז

12-09-1991

ב' _____

מקב ע' _____

ה' אלול
ה' תשנ"א

לכבוד

חברת מרל"ז
אינג' יוסף טולמן

א.נ.

הנדון: אלפי מנשה - 80 יח"ד

בגלל חוסר תקציב טרם חתמו חוזה בגזברות עם הקבלן יוסי מלמד לפריצת דרכים,
אם אתם יכולים לעלות לשטח ולהתחיל בעבודות אישור (חפירה) בשטח שלכם אנו
מאשרים את זה.

בכל מקרה בימים הקרובים עומדים לחתום את החוזה והקבלן יצא לעבודות באתר
הנ"ל.

בכבוד רב
ואמר חתימה טובה

לוי זיוון
מנהל חטיבה טכנית

העתיקים:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
מר דוידוביץ לוני - מהנדס כבישים ופיתוח מחוזי.
גב' פרידה בצלאל - ס/מנהל מח' פרוגרמות.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

7

ירושלים, כ"ד באלול התשנ"א
3 בספטמבר 1991
סימוכין: חבר 4182

חבר
אלה שש
חבר

לכבוד
י. פריצקר ושות'
חב' לבנין בע"מ
רח' יפה נוף 111
חיפה

א.ג.

הנדון: חב' צוותא - החזר הוצאות פיתוח באלפי מנשה
סימוכין: מכתבכם 162-7-91 מיום 28/7/91

לאחר ברור הנושא עם מנהל מחוז המרכז מר יהודה מאירי, מתברר כי חברת צוותא לא בנתה במסגרת הפרוגרמה של המשרד ויתרה מזו החברה לא אושרה כחב' משכנת. מסיבה זו לא קבלה החברה הקצאה לבניה ולא החזרי פיתוח.

בכבוד רב,
יגאל
עוזר המנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון - לשכת המנהל הכללי	
מס' הסכת	5515
05-09-1991	
לטיפול	ב
תזכיר	מקב נד

העתק: מר יהודה מאירי - מנהל מחוז מרכז



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

7

ירושלים, כ"ד באלול התשנ"א
3 בספטמבר 1991
סימוכין: חבר 4182

ת"ן סגור
לר. א. ג.

לכבוד
י. פריצקר ושות'
חב' לבנין בע"מ
רח' יפה נוף 111
חיפה

א.ג.

הנדון: חב' צוותא - החזר הוצאות פיתוח באלפי מנשה
סימוכין: מכתבכם 162-7-91 מיום 28/7/91

לאחר ברור הנושא עם מנהל מחוז המרכז מר יהודה מאירי, מתברר כי חברת צוותא לא בנתה במסגרת הפרוגרמה של המשרד ויתרה מזו החברה לא אושרה כחב' משכנת. מסיבה זו לא קבלה החברה הקצאה לבניה ולא החזרי פיתוח.

בכבוד רב,
יגאל (אסד)
עוזר המנכ"ל

משה"ש - לשכת מנהל המחוז	
5515	מס' המכתב
05-09-1991	
ב	לטיפול
מעקב עד	ותיק

העתק: מר יהודה מאירי - מנהל מחוז מרכז

משרד
הבנייה והשיכון
מחוז המרכז
מח' פרוגרמות

רח' החשמונאים 113,
תל-אביב 67011
ת.ד. 20133, טל' 5633133
פקס: 5631850

תאריך: 25.8.91

לכבוד
מר משה יחיאל
גזבר המועצה
אלפי מנשה

הנדון: שחרור כספים לבניית אולם ספורט באלפי מנשה
מכתב מתאריך 14.8.91

עם כל הרצון הטוב, אין באפשרות משרד השיכון להשתתף בהוצאות תכנון אלא בהוצאות בנייה בלבד (לאחר צירוף החשבונות המתאימים), כפי שהנחתי את ראש המועצה ומהנדס המועצה בשיחה טלפונית.

רצ"ב מוחזר אליך החומר בנדון, כמו כן ברצוני להפנות אותך למכתבו של מנהל מחוז המרכז אל ראש המועצה מתאריך 6.7.91, בו מפורטים נוהלי השתתפות המשרד בשחרור הכספים, אשר לפיהם בלבד יש לפעול.

בבדיקה

חיים צימר

ממונה מחוזי למוסדות ציבור
ופיתוח משלים

העתק:

מר ד.רון - מ"מ מנהל המחוז
מר ש.קטן - ראש המועצה - אלפי מנשה
מר ל.ויסמן - מהנדס המועצה - אלפי מנשה

מועצה מקומית אלפי מנשה



ד' בחשוון תשנ"א
14 באוג' 1991
8880 1-15-6

לכבוד
מר חיים צימר
משרד השיכון מחוז המרכז

א.ב.

הנדון: שחרור כספים לבניית מרכז פיס קהילתי (אולם ספורט)

א. מצ"ב מכתבו של מר כוכן עוזר העיר.

ב. ההתניה של מפעל הפיס לאישור המבנה היתה שמשורד השיכון ישתתף לפי הקריטריונים ושלבי השחרור של משורד השיכון.

ג. מאחר והתכנון נכלל במחיר הפרוייקט ומאחר והפיס משחרר 1/3 מסכות התחייבותו כולל בגין התכנון והפיקוח, אבקשן לשחרר לנו 1/3 מסך הוצעונויות שהעברנו אליך.

בד"ר
בן צור
משה יחיאל
גזבר המועצה

2. מבקשים

כתוב

3. מבקשים

העתיקים:
מר שלמה קטן - ראש המועצה
אינג' ל. דיטמן - מהנדס המועצה

ירושלים, כ"ז תשרי תשנ"א
14 אוקטובר 1991

סיכום דיון עם השר אריאל שרון
אלפי - מנשה

אשתתפים:
עלמה קטן - ראש המועצה
יהודה פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
יהודה מאירי - מנהל מחוז מרכז

פוכס:

1. אולם הספורט:
משב"ט ישתתף בתקציב אולם הספורט בגודל 1.200 מ"ר בסך של 500.000 ש"ח
השתתפותו תבוצע בהתאם להתקדמות בניית המרכז. ושלבי הביצוע בתאום עם
מפעל הפייס.
2. מגרשים - כפיר יוסף ב'
משב"ט ישתתף ב- 50% פתוח עבור 60 מגרשים ששווקו בישוב.
כפיר יוסף א'
משב"ט יעביר השתתפות נוספת, לשכונה בסך של 200.000 ש"ח בשתי שנות התקציב.
3. תשתיות
תאורו משב"ט ישתתף בביצוע תשתית חשמל בסך של כ- 100.000 ש"ח באחריות
מנהל אגף פרוגרמות.

רשמו איתן כהן
יועץ השר

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
 לשכת מנהל המחוז
 רח' החשמונאים 113 תל - אביב
 טלפון: 5610930 פקס: 5610580

תאריך: 25.8.91
 מספרנו: ס-27

ת"ר
 25.8.91

משרד הבינוי והשיכון - לשכת מנהל המחוז	
מס' הסמך	
27-08-1991	
ב	לשכת
התא	התא

לכבוד
 מר חייקה מנחם
 הממונה על הרכוש הנטוש הממשלתי

אדון נכבד,

הנדון: נופיה - אלפי מנשה

המועצה המקומית אלפי מנשה פנתה וביקשה להקצות שטח הנמצא באלפי מנשה, המכונה "נופיה", הכולל כ-30 מגרשים המיועדים לבניה עצמית.

אין לנו התנגדות להקצאת השטח לפיתוח לעמותת "נופיה", המורכבת מאנשי בטחון המאוגדים בצוות וזכאים תושבי הישוב.

כל זאת בידיעה כי משהב"ש לא יהיה שותף בפיתוח המגרשים, ועלות הפיתוח תהיה על העמותה בלבד.

אבקש להביא את הצעתם לאישור במוסדות מ.מ.י.


 מאיר אלונים
 ס/מנהל המחוז

העתק: מנהל המחוז - כאן
 ראש המועצה המקומית אלפי מנשה
 לוי זיוון - כאן
 דוידוביץ - כאן

מועצה מקומית אלפי מנשה



3

ה' בתמוז תשנ"א
15 במרץ 1991
1-13-3 8882

לכבוד
משג"ש - מחוז המרכז
מנהל המחוז

מס' תעודת זהות: 5360
מס' תעודת זהות: 21-08-1991
לשם: _____
תאריך: _____

הנדון: חברת "העוגן" המלצה להקצאת כרס

1. אני ממליץ להקצות לחברת "העוגן" מספר מגרשים בגבעת-של.
2. הוועדה השלימה ביישוב בצורה המניחה את היעשה את פרויקט 6 הדירות שחברת "אברהמי" נחקקה באמצעותן.
3. החברה בונה כיום עוד 21 יח"ד מדורגות באלפ-מנשה, הזכות להצלחה ונמכרו במהירות במלואן.

לשם פולכם
שלחם קטן
ראש המועצה

העתיק
חברת "העוגן"

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 20.8.91

לכבוד
לשכת מנכ"ל מטהב"ש - מר יגאל אסף (לידי אירית)
ירושלים

הנדון: החזר הוצאת פתוח חברת צוותא - "אלפי מנשה"
מכתב החברה למנכ"ל מיום 28.7.91
פנייתכם מס' 0202

יגאל שלום,

בנושא חברת צוותא החלטת הנהלת המשרד היתה שרק חברות הבונות במסגרת
פרוגרמת הבניה של המשרד מקבלות החזר הוצאת פיתוח.
לשם כך נחוץ שהחברה תהיה חברה משכנת, וחברת צוותא עד היום לא אושרה
כחברה משכנת.
מסיבה זו לא קיבלה החזרי פיתוח ואף לא הקצאה לבניה.

בברכה,

מזל זכאי

עוזרת מנהל המחוז.

משרד"ש-לשכת מנהל המבחן

מס' הסמך

18-08-1991

לטיפול

ב

תיוק

סעיף

2



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון - לשכת המנהל הכללי

חש' תעודת: 5/66

5-08-1391

לטיפול: ב

תחוק: מפקד ע"ד

לכבוד

14/8/91
13/8/91
15/8/91
מאמסר במסגרת
בניית
לשכת
מנהל

תאריך: 1/8/91

מס' פניה: 202

הוא ה'אור'

אגב,

הנדון: הרצ

לוטת מכתבו של: צחק כריצקר בנדון.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בכבוד רב,

ב/אורי

ע/המנהל הכללי

נא לציין מס' פניה בתשובתך.

יעקב פריצקר ושות'

חברה לבנין חיפה בע"מ

382706 פקס: 382895, 388879, 382721 סל: 111 רח' יפה נוף ת.ד. 4588 31044 מיקוד

28 ליולי 1991
162-7-91

רשום



לכבוד
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר אריה בר
משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 18110
ירושלים - 91180

מר אריה בר שלום !

הנדון: החזר הוצאות פיתוח חברת צוותא - "אלפי מנשה"

התאפקתי לא לפנות אליך בבעיה שבנדון היות והיחה לי תקווה שהבעיות מסתדרות.

מדובר בחברת צוותא בה שותפים כיום החברות פריצקר וברנוביץ בלבד.

החברה בנתה ובונה מאז שנת 1981 את כל "אלפי-מנשה" למעט כמה עשרות יחידות שנבנו ע"י חברת שיכון ופיתוח.

ברצוני לציין שבשנים 1986-1989 היו בעיות שיווק קשות במקום והדירות נמכרו מחמת למחירי עלות. גם בשנים אלו המשיכה חברת צוותא בבניה אם כי בחנופה נמוכה מאוד.

כל אוחה עת הבטיחו לנו החל מיו"ר המועצה וכלה באנשי משרד השיכון שאנו נקבל החזר מחצית עלויות הפיתוח לפי טבלה.

אכן, בתאריך 23/10/89 ביקר במקום שר השיכון דאז והודיע שההבטחה חקויים.

משום מה הפך תאריך זה ליום הקובע מבחינת החזרי הוצאות הפיתוח וכל היחידות שנבנו עד אותו מועד (סה"כ 29 יחידות) לא מקבלות את ההטבה למעט 10. בהחלט היתה כוונה שכל היחידות תקבלנה את החזר !

לא רק זה אלא שעד היום אנו נחקלים בבעיות בהחזר הוצאות הפיתוח אפילו לאותם 10 יחידות.

יעקב פריצקר ושות'

חברה לבנין חיפה בע"מ

חיפה מיקוד 31044 ת.ד. 4588 רח' יפה נוף 111 סל: 382721, 388679, 382695 פקס: 382708

- 2 -

מעבר לכך, הוברר לנו לפתע שהשטח הנוכל בבניה שלנו בשלב ב' הוקצב לשתי חברות אחרות. חברות אלו בונות בנוכל הבניה שלנו זהיום ומקבלות החזרי הוצאות פיתוח בעוד שאנחנו, ביתרת הבניה שנשארה, משלמים את כל ההוצאות.

מר אריה בר הנכבד !

לא ברור לי מה חטאה חברת "צוותא" שהיחס כלפיה הינו כה שרירותי ומפלה.

מדוע אנו נענשים על פעילות של 10 שנים במקום בתקופות שאפילו חברה פרטית בודדה לא חפצה לבנות במקום ! כעת שמצב השוק קצת השתנה לטובה הוכנס למקום מתחרה שבונה על קרקע שהובטחה לנו בעבר ונס זוכה לקבל את כל החזרי ההוצאות המקובלות !?

יש כאן עוול משווע כלפינו !

אין לנו אפשרות בנסיבות אלו להמשיך ולבנות במקום.

אנא עזרתך ! אנשמח מאוד אם תקבע לי פגישה בנושא.

~~בכבוד רב,
יצחק פריצקר
פריצקר ושות'
חברה לבנין, חיפה בע"מ~~

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז/החטיבה הטכנית

מס' תעודת זהות	1661-80-11
שם	
תאריך	
מס' תעודת זהות	

תאריך : 8.8.91

מספרנו : 020-91

מס' תעודת זהות	11-08-1991
שם	
תאריך	
מס' תעודת זהות	

לכבוד
מר אלי נטף
חב' מלר"ז

ה.נ.ה.

הנדון: אלפי מנשה - ת.ב.ע. מס' 115/4/1

בהמשך לשיחתך עם מנהל המחוז בענין הנ"ל, הריני לציין:

- יש להגיש בקשות להיתר בניה לשמונים (80) יח"ד. משהב"ש אינו מתנגד שלאחר התחלת ביצוע היסודות ליח"ד אלה תגישו בקשה לעוד 10 יח"ד באישור הוועדה המקומית.
- בכל מקרה, אבקשכם לרשום לפניכם, שעבור 10 יח"ד הנוספות לא ינתנו תמריצים או כל הטבה שהיא.

בכבוד רב,
כ/ח/כ

שלמה מגורי - כהן
אדריכל ראשי - יועץ

העמק:

מר יהודה מאירי, מנהל המחוז
מר לוי זיוון, מנהל החטיבה הטכנית
גב' רבקה בלידשטיין, כאן
אינג' ליאוניד, ויסמן
וועדה מקומית אלפי מנשה

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
חטיבה טכנית
רח' החשמולאים 113 - תל אביב
טלפון: 5633106 פקס: 5610580

השירות - לשכת מנהל המחוז

31-07-1991

תאריך: 30.07.1991

מספר: 2588

לכבוד

מר ברק חיים
מנהל פרויקט
מ.ל. השקעות בע"מ
רח' ביאליק 125
דמת גן 52523

נ.א.

הנדון: פרויקט באלפי מנשה

1. בימים הקרובים עומד לחתום חוזה עם הקבלן יוסי מלמד שזכה לעבודות של פריצת דרכים ומצעים כורכר.
 2. כמו שסוכם בעל פה אם יש לכם אפשרות להתחיל בחלק מהאתר במס' יח"ד לא פחות מ- 20 יח"ד אנו נמליץ לו"ז לצרכי זירוז הבניה בשני שלבים.
- אי לכך נא לדאוג לסיים את כל הפעולות שבאחריות החברה, תוכניות, קבלת היתר הבניה, ולהתחיל מיד בעבודות.

בכבוד רב
באליץ
אינג' לוי זיוון
מנהל חטיבה טכנית

העתיקים:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
גב' בלידשטיין רבקה - ס/מנהל חטיבה טכנית תכנון.
גב' בצלאל פרידה - ס/מנהל מח' פרוגרמות.
מר לוני דוידוביץ - מהנדס כבישים ופיתוח מחוזי.
מר ארינפלד גב' - ראש צוות.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

31/7

ירושלים, י"ז באב התשנ"א
28 ביולי 1991
סימוכין: מימ 3733

מס' תעודת	5123
תאריך	31-07-1991

אל: מר יהודה פתאל
מנהל אנר פרוגרמות

שלום רב,

הנדון: אלפי מנשה

בהמשך לסיכום דיון מיום 14.10.90 בו השתתפת הנך מתבקש בהתאם להנחיית המנכ"ל להוציא הזמנה ע"ס 100,000 ש"ח לעבודות חשמל/תאורה למועצה המקומית אלפי מנשה.

ממלכה,

יגאל יאסין
עוזר למנכ"ל

העתקים: מר ד. בן יהודה - חשב המשרד
מר י. מאירי - מנהל מחוז מרכז

6
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז/חטיבה הטכנית
יח' התכנון - טל-5633108

תאריך: 28/07/91

לכבוד
מר אלי נטף
מנכ"ל מרל"ז

אדון נכבד,

הנדון: אלפי מנשה 80 יח"ד.

ברצוני להודיעך שת.ב.ע מס' 115/4/1 אושרה למתן חוקף ועל-פיה
במגרשים 750-755, 727-732 שהוקצאו לחב' מרל"ז ניתן לבנות רק 80
יח"ד.

אבקשך טיפול מזורז בהגשת תכניות בהתאם לזה.

בכבוד רב,

ר. בלידטשניין
ס/מנהל החטיבה הטכנית-
תכנון

העתק:

מר י. מאירי - מנהל המחוז ✓
מר ל. זיוון - מנהל החטיבה הטכנית
אדר ש. מגורי כהן - אדריכל ראשי-יועץ
גב' פרידה בצלאל - מח' פרוגרמות

משה"ש - לשכת כ"מ	
מס' חשבונית	
28-07-1991	
לטיפול	ב' _____
תזכיר	מקבל ע' _____

המינהל האזרחי אזור יהודה ושומרון

הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

חיד 43 בית-אל, עסקאות: 7-958904 גזברות: 958908, פקסי: 958110 ק. קהל: 13.30-9.00

18 ביולי 1991
36
(3247)

לכבוד
מר מאיר אלונים, סגן מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון
רח' החשמונאים 113
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: אלפי מנשה - תוכנית מפורטת 115/4/2
מכתב מיום 8.7.91

בהמשך למכתבך שבנדון, הריני להודיעך כי אין לנו התנגדות כי המועצה המקומית
אלפי מנשה תתכנן את האתר המיועד לבנה ביתך (הצעת ת.ב.ע. 115/4/2).
דרך שיווק המגרשים יבדק על ידנו לאור שהתוכניות יאושרו על ידי ועדת התכנון.
לידיעתך.

בברכה,
חנח ג'אנו
מנהלת מחלקת עיסקות

העתק: הממונה
רע"נ תשתית
מר ש. קטן - מ.מ. אלפי מנשה
מר י. המאירי

אל:	לשכת מנהל סחמ"ל
מסד:	
התאריך:	16.7.91.
חוק מס':	

הענין: אש"מ מנהל - לקיטאם 13/11/91 ע"פ

סיפורין: א"ל"ק סמ"כ"ס: סא"ל"ק סמ"כ"ק

מ"מ"כ"ל סמ"כ"ס א"ל"ק 13/11

בן ע"מ"כ"ס: אש"מ"ל סמ"כ"ק

מ"מ"כ"ס סמ"כ"ל 13/11 בן אש"מ"ל

הענין: אש"מ"ל סמ"כ"ק 13/11

הענין: אש"מ"ל סמ"כ"ק 13/11

הענין: אש"מ"ל סמ"כ"ק 13/11

הענין: אש"מ"ל סמ"כ"ק 13/11

הענין: אש"מ"ל סמ"כ"ק 13/11

מזכר

(לחברות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	אסתר מנחם (המח' 1)
מאת:	נחמן ג'אן
תאריך:	16.7.91
הנדון:	כספי וולסלס, וק"י 63 וא"צ

סיכום:

איוצן אלצול

אסתר מנחם (המח' 1) הן מעריב טלצול
עלר אמת מלכות בארץ הכבילס
כ 450 + 170 = 620 מטר

גאורג סל מאקו חדרת מלח

22 קנסם / עלול = 22 x 1100 = 24.200

5.500

מכירה מלח 63 x 3

חלוקה מ"ו חמולא על איכניה / קנס 21.000

5000

מלח אמת בלח' כ 800 מטר = 800

74.700

סר"כ

קנ' אצין טל מלח וגאורג / מלח מלח

אכט מלח אמת מלח. לזכר

בכ"פ רג

הוגד מלח יאן

מלח
מלח

משוב וביטוי / ווסטון
והחלטה / ווסטון

3210 5/7N
16. 7. 1991.

$$\frac{n/n'2/p'e'22}{-11e/n'2f/c-}$$

2. $\rho' e \gamma_N - \rho' \omega = \phi_0 / 1$ 2

א. והמחיר 50% בביטוח כלכלי גדול 60 מיליון ש"ח.
- בעלותו ופיקדון כלכלי של 500,000 ש"ח.
- ה'גרו - כ - 700,000 ש"ח. זה לכולם בעלתו
לשנת 1992
- מחירי מקבוצה - 80 אלף השכר של עקבות
ל - 1991 שנים ולבוא.

2. 20/11/07

Чел. е 200.000 р 02 100% 1/200000
2371 1/2

22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-1044-1045-1046-1047-1048-1049-1050-1051-

.. 1/2 x 3

[illegible]

1991-5 22/11/91 7e/c 8101-

הוא ח'ס וד'ב'ר א'ת הו'ד'מ'תו ל'א'ל'ה' ו'ב'ו'ל'ו'ת
א'ל'ה' ב'ד'ל'ת ח'ס' ו'ק'צ'ל' ש'ב'ם נ'ח'מ'ה'.

43/n 1st 2nd 3rd 4th 5th 6th 7th 8th 9th 10th 11th 12th 13th 14th 15th 16th 17th 18th 19th 20th 21st 22nd 23rd 24th 25th 26th 27th 28th 29th 30th 31st 32nd 33rd 34th 35th 36th 37th 38th 39th 40th 41st 42nd 43rd 44th 45th 46th 47th 48th 49th 50th 51st 52nd 53rd 54th 55th 56th 57th 58th 59th 60th 61st 62nd 63rd 64th 65th 66th 67th 68th 69th 70th 71st 72nd 73rd 74th 75th 76th 77th 78th 79th 80th 81st 82nd 83rd 84th 85th 86th 87th 88th 89th 90th 91st 92nd 93rd 94th 95th 96th 97th 98th 99th 100th 101st 102nd 103rd 104th 105th 106th 107th 108th 109th 110th 111th 112th 113th 114th 115th 116th 117th 118th 119th 120th 121st 122nd 123rd 124th 125th 126th 127th 128th 129th 130th 131st 132nd 133rd 134th 135th 136th 137th 138th 139th 140th 141st 142nd 143rd 144th 145th 146th 147th 148th 149th 150th 151st 152nd 153rd 154th 155th 156th 157th 158th 159th 160th 161st 162nd 163rd 164th 165th 166th 167th 168th 169th 170th 171st 172nd 173rd 174th 175th 176th 177th 178th 179th 180th 181st 182nd 183rd 184th 185th 186th 187th 188th 189th 190th 191st 192nd 193rd 194th 195th 196th 197th 198th 199th 200th 201st 202nd 203rd 204th 205th 206th 207th 208th 209th 210th 211th 212th 213th 214th 215th 216th 217th 218th 219th 220th 221st 222nd 223rd 224th 225th 226th 227th 228th 229th 230th 231st 232nd 233rd 234th 235th 236th 237th 238th 239th 240th 241st 242nd 243rd 244th 245th 246th 247th 248th 249th 250th 251st 252nd 253rd 254th 255th 256th 257th 258th 259th 260th 261st 262nd 263rd 264th 265th 266th 267th 268th 269th 270th 271st 272nd 273rd 274th 275th 276th 277th 278th 279th 280th 281st 282nd 283rd 284th 285th 286th 287th 288th 289th 290th 291st 292nd 293rd 294th 295th 296th 297th 298th 299th 300th 301st 302nd 303rd 304th 305th 306th 307th 308th 309th 310th 311th 312th 313th 314th 315th 316th 317th 318th 319th 320th 321st 322nd 323rd 324th 325th 326th 327th 328th 329th 330th 331st 332nd 333rd 334th 335th 336th 337th 338th 339th 340th 341st 342nd 343rd 344th 345th 346th 347th 348th 349th 350th 351st 352nd 353rd 354th 355th 356th 357th 358th 359th 360th 361st 362nd 363rd 364th 365th 366th 367th 368th 369th 370th 371st 372nd 373rd 374th 375th 376th 377th 378th 379th 380th 381st 382nd 383rd 384th 385th 386th 387th 388th 389th 390th 391st 392nd 393rd 394th 395th 396th 397th 398th 399th 400th 401st 402nd 403rd 404th 405th 406th 407th 408th 409th 410th 411th 412th 413th 414th 415th 416th 417th 418th 419th 420th 421st 422nd 423rd 424th 425th 426th 427th 428th 429th 430th 431st 432nd 433rd 434th 435th 436th 437th 438th 439th 440th 441st 442nd 443rd 444th 445th 446th 447th 448th 449th 450th 451st 452nd 453rd 454th 455th 456th 457th 458th 459th 460th 461st 462nd 463rd 464th 465th 466th 467th 468th 469th 470th 471st 472nd 473rd 474th 475th 476th 477th 478th 479th 480th 481st 482nd 483rd 484th 485th 486th 487th 488th 489th 490th 491st 492nd 493rd 494th 495th 496th 497th 498th 499th 500th 501st 502nd 503rd 504th 505th 506th 507th 508th 509th 510th 511th 512th 513th 514th 515th 516th 517th 518th 519th 520th 521st 522nd 523rd 524th 525th 526th 527th 528th 529th 530th 531st 532nd 533rd 534th 535th 536th 537th 538th 539th 540th 541st 542nd 543rd 544th 545th 546th 547th 548th 549th 550th 551st 552nd 553rd 554th 555th 556th 557th 558th 559th 560th 561st 562nd 563rd 564th 565th 566th 567th 568th 569th 570th 571st 572nd 573rd 574th 575th 576th 577th 578th 579th 580th 581st 582nd 583rd 584th 585th 586th 587th 588th 589th 590th 591st 592nd 593rd 594th 595th 596th 597th 598th 599th 600th 601st 602nd 603rd 604th 605th 606th 607th 608th 609th 610th 611th 612th 613th 614th 615th 616th 617th 618th 619th 620th 621st 622nd 623rd 624th 625th 626th 627th 628th 629th 630th 631st 632nd 633rd 634th 635th 636th 637th 638th 639th 640th 641st 642nd 643rd 644th 645th 646th 647th 648th 649th 650th 651st 652nd 653rd 654th 655th 656th 657th 658th 659th 660th 661st 662nd 663rd 664th 665th 666th 667th 668th 669th 670th 671st 672nd 673rd 674th 675th 676th 677th 678th 679th 680th 681st 682nd 683rd 684th 685th 686th 687th 688th 689th 690th 691st 692nd 693rd 694th 695th 696th 697th 698th 699th 700th 701st 702nd 703rd 704th 705th 706th 707th 708th 709th 710th 711th 712th 713th 714th 715th 716th 717th 718th 719th 720th 721st 722nd 723rd 724th 725th 726th 727th 728th 729th 730th 731st 732nd 733rd 734th 735th 736th 737th 738th 739th 740th 741st 742nd 743rd 744th 745th 746th 747th 748th 749th 750th 751st 752nd 753rd 754th 755th 756th 757th 758th 759th 760th 761st 762nd 763rd 764th 765th 766th 767th 768th 769th 770th 771st 772nd 773rd 774th 775th 776th 777th 778th 779th 780th 781st 782nd 783rd 784th 785th 786th 787th 788th 789th 790th 791st 792nd 793rd 794th 795th 796th 797th 798th 799th 800th 801st 802nd 803rd 804th 805th 806th 807th 808th 809th 810th 811th 812th 813th 814th 815th 816th 817th 818th 819th 820th 821st 822nd 823rd 824th 825th 826th 827th 828th 829th 830th 831st 832nd 833rd 834th 835th 836th 837th 838th 839th 840

(22.7.1991 - 28.7.1991) 1991 Volume

— — — — —

הוסף 16/7

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:

צימר, דוידוביץ, נוימן, לוי

מאת:

מלא וליסר

הנדון:

במסד!

סימוכין:

מצב סלם ביון עם שר הביטחון והשכר
לא העבירו את המידע בכתב אלא
בתמונה ארבע ב' צד המל"ם שנהלים בספק
מחוסר אובייקטיביות

לא התקבלו ש' אלוט בכתב (אליסר)
אליסר לא יאחר מיום 16/7/91
סלם מס 12

בבנו

מלא

סלם
אליסר
אליסר

הוסף: מסד אוב

Fail!



לשכת שירות המבחן

המחלקה
לשכת שירות המבחן

המחלקה
לשכת שירות המבחן

משרד המבחן - לשכת שירות המבחן
מס' הסכת
28-01-1991
לשכת שירות המבחן
תחום

סיכום דיון עם השר אריאל שרון
אלפי - מנשה

משתתפים:
שלמה קרן - ראש המועצה
יהודה פתאלי - מנהל אגף פרוגרמות
יהודה מאירי - מנהל מחוז מרכז.

סוכים:

1. אולם הספורט:
משב"ש ישותק בתקציב אולם הספורט בגודל 1,200 מ"ר בסך של 600,000 ש"ח בשתי שנות התקציב (90-91).
באחריות אגף פרוגרמות.

2. מגרשים - כפיר יוסף ב'

משב"ש ישותק ב-50% כתוח עבור 60 מגרשים ששוקו ביישוב.

כפיר יוסף א'

משב"ש יעביר השתתפות נוספת לשכונה בסך של 200,000 ש"ח בשתי שנות התקציב.

3. תשתיות -

תאורה: משב"ש ישותק בביצוע תשתית חשמל בסך של 100,000 ש"ח.
באחריות מנהל אגף פרוגרמות.

רשם: איתן כהן
חשבונית

המחלקה
לשכת שירות המבחן

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס: 5610580

תאריך: 16.07.1991

לכבוד

לשכת שר הבינוי והשיכון
מר קובי כץ
י ר ו ש ל י ם

ת"ר אלפי
מנשה

הנדון: אלפי מנשה - סכום דיון עם שר הבינוי והשיכון
מיום 14.10.90 - דו"ח ביצוע מחוז מרכז

1. אולם ספורט - מופס המאשר העברת התשלום עבור אולם הספורט נמצא אצל מר בן יהודה, עדיין לא חתום. כידוע לך בתקופה זו לא נחתמים אישורים תקציביים וזה מה שנמסר לנו ע"י מר פתאל ומר בן אלול.
2. מגרשים - כפיר יוסף ב' - השתתפות ב - 50% פיתוח כללי עבור 60 מגרשים - בפרוג' 1991 אושר סכום של 500.000 ש"ח לצורך זה, והיתרה 700.000 ש"ח שייכת לפרוג' 1992. מחוסר תקציב, הסכום שאושר למסירה השנה טרם נמסר.

כפיר יוסף א'

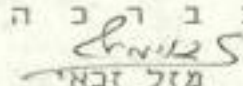
הוחלט בישיבות עם אגף פרוגרמות להעביר תוספת של 200.000 ש"ח לפרוג' לפרוג' שנת 1992, על כן עדיין לא בוצע.

3. תשתיות

כביש גישה ליישוב - 100.000 ש"ח - הסעיף אושר לביצוע בפרוג' 1991, המחוז העביר את ההזמנה לאגף הפרוגרמות אך בגלל חוסר תקציב היא טרם נחתמה.

המחוז מתכוון להכניס בישיבת הפעלה הקרובה אצל מר פתאל את הסעיף הזה לאשור.

כפי שהנך רואה כל ביצוע הסכום מותנה בחוסר תקציב !

ב ב ר כ ה

מזל זכאי
עוזרת מנהל המחוז

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס: 5610580

תאריך: 16.07.1991

לכבוד

לשכת שר הבינוי והשיכון
מר קובי כץ
י ר ו ש ל י ם

הנדון: אלפי מנשה - סכום דיון עם שר הבינוי והשיכון
מיום 14.10.90 - דו"ח ביצוע מחוז מרכז

1. אולם ספורט - טופס המאשר העברת התשלום עבור אולם הספורט נמצא אצל מר בן יהודה, עדיין לא חתום. כידוע לך בתקופה זו לא נחתמים אישורים תקציביים וזה מה שנמסר לנו ע"י מר פתאל ומר בן אלול.
2. מגרשים - כפיר יוסף ב' - השתתפות ב - 50% פיתוח כללי עבור 60 מגרשים - בפרוג' 1991 אושר סכום של 500.000 ש"ח לצורך זה, והיתרה 700.000 ש"ח שייכת לפרוג' 1992. מחוסר תקציב, הסכום שאושר למסירה השנה טרם נמסר.

כפיר יוסף א'

הוחלט בישיבות עם אגף פרוגרמות להעביר תוספת של 200.000 ש"ח לפרוג' לפרוג' שנת 1992, על כן עדיין לא בוצע.

3. תשתיות

כביש גישה ליושב - 100.000 ש"ח - הסעיף אושר לביצוע בפרוג' 1991, המחוז העביר את ההזמנה לאגף הפרוגרמות אך בגלל חוסר תקציב היא טרם נחתמה.

המחוז מתכוון להכניס בישיבת הפעלה הקרובה אצל מר פתאל את הסעיף הזה לאשור.

כפי שהנך רואה כל ביצוע הסכום מותנה בחוסר תקציב !

ב ב ר כ ה
מזל זכאי
עוזרת מנהל המחוז

מועצה מקומית אלפי מנשה



3

ה' בתמוז תשנ"א
15 באוג' 1991
8882 1-15-5

לכבוד

משב"ש - מחוז המרכז
מנהל המחוז

משרד"ש - לשכת מנהל המחוז
מס' המכתב 5360
21-08-1991
לטיפול ב' _____
תזכיר _____

הנדון: חברת "העוגן" המלצה להקצאת קרקע

1. אני ממליץ להקצות לחברת "העוגן" מספר מגדשים בגבעת-טל.
2. החברה השלימה ביישוב בצורה המניחה את הדעת את פרויקט 6 הדירות שחברת "אברהמי" נתקעה באמצעותן.
3. החברה בונה כיום עוד 21 יח"ד מדורגות באלפ-מנשה, הזכות להצלחה ונמכרו במהירות במלואן.

לש פולכם
שלמה קטן
ראש המועצה

העתק:
חברת "העוגן"

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
מחלקת פרוגרמות
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5633168 פקס' 5610580

תאריך: 8.7.91

מ/ט.נ.
מ/ט.נ.
8-07-1991
מ/ט.נ.
מ/ט.נ.

לכבוד
חברת צוותא

הנדון: אלפי-מנשה - המשר הפעלה בניה למגורים - פרוגרמה 1991.

מאחר ובתאריך 6.6.91 (מועד אישור פרוגרמת הבניה) לא אושרתם עדין
כחברה משכנת, לא נוכל לכלול בניה של חברתכם במסגרת פרוגרמת הבניה
למגורים לשנת 1991.

מ/ט.נ.
מ/ט.נ.
מ/ט.נ.
מ/ט.נ.

בברכה
בצלאל פרידה
ר/ענף פרוגרמות

העתק
מר י. מאירי - מנהל המחוז

מ/ט.נ.
מ/ט.נ.
11-07-1991
מ/ט.נ.
מ/ט.נ.

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
 לשכת מנהל המחוז
 רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 8.7.1991

לכבוד
 מר חייקה מנחם
 הממונה על הרכוש הממשלתי והנסיון
בית-אל

הנדון: אלפי מנשה - נופיה 56.8 דונם - תכנית מפורטת 115

אין אנו מתנגדים כי המועצה המקומית תתכנן את האתר, אלפי מנשה 115, כאתר לבניה חד-משפחתית צמודת קרקע. אנו ממליצים כי בהתאם לכך תסייעו בידי המועצה באישורים ובהרשאה על-מנת לקדם את התכנון.

מכתבי זה בא בהמשך למכתבי לראש המועצה, מיום 6.6.91.

לכבוד רב,
 אהרון ימני
 מאיר אלזונים

✓ העתק: מנהל המחוז - כאן
 ר.מ. אלפי מנשה
 מגורי כהן - כאן
 רבקה בלידשטיין

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

1971-1972

1971-1972
1971-1972
1971-1972
1971-1972

1971-1972

1971-1972
1971-1972
1971-1972
1971-1972

1971-1972

1971-1972

1971-1972

1971-1972

1971-1972

1971-1972

1971-1972

1971-1972

1971-1972

1971-1972

1971-1972

1971-1972

1971-1972

1971-1972

1971-1972

1971-1972

1971-1972

1971-1972

1971-1972

זדי זינסאב נאמ
אין איז קנא

25/6/91

אין העג מאל בן זבא
מאיר דוד לעיא אלס מאלס

הפאסעל לעבנע געווען פאקיר גאנץ אלס מאלס מענטש
היינצלי מענטש מאלס מאלס מאלס מאלס מאלס מאלס
שעקלעס אלס מאלס מאלס מאלס מאלס מאלס מאלס
לוי פאקיר פאקיר אלס מאלס מאלס מאלס
סאנא מאלס מאלס מאלס מאלס מאלס מאלס

מאלס מאלס
מאלס מאלס

אין אינאין מאלס מאלס מאלס מאלס מאלס מאלס

מאלס מאלס
מאלס מאלס

3rd Grade

1st 2nd 3rd 4th 5th 6th

1st 2nd 3rd 4th 5th 6th

שנערך ונחתם ב א' אקט ביום 3 לחודש אדר 1990

ב י ן :

1. ליאור אורה
2. ליאור אבי
3. עליזה לוי
4. יצחק לוי
5. דורון חזן
6. יעל חזן

ע"י ב"כ צו"ד אהוד שטער
מסד' רוטשילד 134, ת"א 65272
טל': 5621575-6-7 פקס: 5618860

7. אופיר עובדיה
8. אופיר אספרונס
9. סגיא רינת
10. סגיא דוד
11. אורי סגרו
12. אסתי סגרו

ע"י ב"כ צו"ד צירית נירקו
מרח' אחוזה 110, רעננה
טל': 052-455348; 916283

(להלן: "הדיירים")

מצד אחד:

ל ב י ן :

רו"ח עובדיה בלס
מנהל מיוחד של החברות:
אברהמי ובניו חברה לבנין בע"מ
אברהמי הנדסה ובנין ופיתוח בע"מ
על פי מינוי בית המשפט המחוזי
בחל-אביב יפו בת.א. 1949/89
(להלן: "המנהל המיוחד")

מצד שני:

ל ב י ן :

מנשה עובד, ת.ז. [REDACTED]
מרח' ישעיהו 13, כפר סבא
(להלן: "הקבלן")

מצד שלישי:

והדיירים רכשו מחברת אברהמי ובניו חברה לבנין בע"מ (להלן: "החברה") זכויות במקרקעין בפרוייקט אלפי מנשה;

והואיל ✓

והחברה נקלעה לקשיים ולא השלימה את בניית יחידות הדיוור של הדיירים באלפי מנשה (להלן: "היחידות");

והואיל

ובמסגרת בקשה להסדר נושים של החברה שאושרה על ידי בית המשפט המחוזי בחל-אביב יפו בת.א. 1949/89 הוסג הסדר לגבי פרוייקט אלפי מנשה בכלל, והיחידות בפרט;

והואיל

לפיכך הוסכם הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ותנאי מתנאיו.

ל.י.י. עכ. י.י.י.

2. ההסדר

על פי החלטת בית המשפט המחוזי בחל-אביב יפו בת.א. 1949/89 מיום 8.7.90 (כ"ב' השופט לויט), אושר ההסדר המוצע לגבי אתר אלפי מנשה (להלן: "ההסדר"), והצדדים להסכם זה יפעלו על פיו.

העתק ההסדר מצורף להסכם זה כנספח א' ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

3. התחייבויות הקבלן

3.1 הקבלן מתחייב להסלים את בניית היחידות, באותו אופן שבו התחייבה החברה כלפי הדיירים, כאמור בחוזי הרכישה של הדיירים על נספחיהם, לרבות המפרט הטכני, בשינויים הבאים:

לסעיף 2.5 למפרט - במקום בלוקי בטון תלולים יבנו הקירות מאיטונג.

לסעיף 2.7 למפרט - עובי 10.

לסעיף 2.11.1 למפרט - שפריץ אקרילי.

לסעיף 3.6 - במקום חרסינה תבוא קרמיקה תוצרת הארץ ביח"ר ברבור במקלחות - 2 מ' גובה ובשירותים 1.20 מ'. גודל האריחים 20 X 20 ס"מ.

✓ לסעיף 3.9.1 - דלת פלדלת (אגף דלת).

לסעיף 3.9.2 - דלתות ציפוי פורניר במקום האמור במפרט.

✓ 3.9.3.1 - מתבטל

✓ 3.9.3.2 - מתבטל

✓ 3.10.1.4 - מתבטל

✓ 3.10.7 - אחריות לתקופה של 5 שנים.

3.10.9 - במקום מים חמים וקרים מגולגן יבוא SP כל היתר נותר על כנו.

* 4.7 - יש להוסיף: אם יהא צורך התקנת מיכל תת קרקעי לדיירים או כל הפרוייקט ייקבע המחיר בנפרד.

3.2 הקבלן מתחייב לבנות ולפתח עפ"י התכניות שיצאו מאת אברהמי.

מהצעת המחיר נקבוע בהצעה מיום 23.4.90 - עלות אנטנת טלוויזיה הרשומה בהצעה שוות ערך לעלות צנרת וחיבור טלוויזיה.

תוספת הגז המרכזי - כפוף לאמור בשינויים במפרט כאמור לעיל.

אם תינתן השתתפות או חזר מכל גורם שהוא עבור עבודות פתוח שבוצעו לפני כניסת הקבלן לשטח - יזקפו הסכומים לטובת הדיירים בלבד. אם תתקבל השתתפות והחזר עבור עבודות פתוח שבוצעו או שיבוצעו ע"י הקבלן לאחר תחילת העבודה על ידו - יחולקו באופן יחסי בין הדיירים לקבלן עפ"י היחס שבין הבנין של הדיירים לפרוייקט כולו.

3.3 הקבלן מצהיר ומתחייב כדלקמן:

3.3.1 כל החומרים יצמדו בתקן עפ"י מכון התקנים.

3.3.2 *? אחריות שנה על העבודות המבוצעו על ידי הקבלן וזאת מיום מסירת הדירות. איטום וזיפות - אחריות 5 שנים. אחריות דוד שמש - 5 שנים.

3.3.3 3 יחידות בבנין שעדיין איננו מושלם - העבודה תסתיים לא יאוחר מיום 1.5.91.

2.1 ע"מ

- 3.3.4 * עבודות פיתוח כלולות בעלות על פי ההצעה, יבוצעו בתום בניית הבניין שעדיין איננו קיים ויבוצעו בתוך זמן סביר.
- 3.3.5 ינתן על ידו פיצוי מוסכם בגין עיכוב בגמר הסלמת היחידות - \$ 500 עבור כל חודש פגור עבור כל יחידת דיור.
- 3.3.6 * תשלום עבור קרקע למנהל מקרקעי ישראל בגין 6 היחידות ישולם על ידי הדיירים למנהל. ועבור כל יתר היחידות - ע"י הקבלן.
- 3.3.7 הסכומים ששולמו למנהל מקרקעי ישראל בגין קרקע יופחתו מעלות הקרקע של הדיירים.
- 3.3.8 מכל מכירה של דירה ע"י הקבלן מתוך 21 הדירות המשותפות (ללא דוגי ובודד) מעל \$ 135,000 כולל מע"מ יזכה הקבלן את הדיירים במחצית מחיר המכירה הצולה על הסך הנ"ל.
- 3.3.9 ממכירת שתי הדירות הנותרות ומהבית הבודד מעל \$ 180,000 כולל מע"מ יזכה הקבלן את הדיירים במחצית מחיר המכירה הצולה על הסך הנ"ל.
- 3.3.10 תנתן על ידו ערבות כמפורט במפתח התשלומים (נספח ב').
- 3.4 הקבלן מצהיר ומתחייב כי אין ולא יהיו לו כל תביעות, טענות או דרישות, מכל מין וסוג שהוא, כנגד המנהל המיוחד, וכי ידוע לו שהמנהל המיוחד אחראי כלפיו לתשלום סכומים עפ"י הסכם זה רק במידה שסכומים אלה יתקבלו מהדיירים. כל תביעה, אם תהיה לקבלן, תופנה כנגד הדיירים בלבד.
- 3.5 הקבלן מתחייב להשלים את כל העבודות הקשורות ביחידות של הדיירים 7-12 וזאת לא יאוחר מ-30 יום מיום קבלת התשלום על פי סעיף 21(2) למפתח התשלומים נספח א' להסכם זה.
- מפתח התשלומים מצורף להסכם זה בנספח ב' ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

4. התחייבויות הדיירים

- 4.1 בתמורה לקיום כל התחייבויות הקבלן, במלואן ובמועדן, יקבל הקבלן סך השווה בטקלים ל-\$ 181,465, בצירוף מס ערך מוסף כחוק (להלן: "התמורה"), על פי מפתח התשלומים.
- מפתח התשלומים מצורף להסכם זה בנספח ב' ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 4.2 חתימת הקבלן על הסכם זה מהווה אישור לקבלת סך השווה ל-\$ 45,894 ע"ח התמורה.
- 4.3 המנהל המיוחד יקבל מאת הדיירים סכומים על פי המתחייב מהסכם זה בהתאם למפתח התשלומים. סכומים אלה, מהם יופחתו סכומי השתתפות והחזר עבור עבודות פיתוח כמפורט בסעיף 3.2 בהם יזוכו הדיירים, וכן הסכום בו יזוכו הדיירים ע"י הקבלן ממכירת דירות כמפורט בסעיף 3.3.8 ו-3.3.9, וכן עלות השינויים שבין המפרט שנתנה החברה לדיירים לבין המפרט של הקבלן עפ"י הסכם זה, עלות שתקבע ע"י המנהל המיוחד, יחשבו כהלוואות הניתנות על ידי הדיירים לחברה על מנת לאפשר את הסלמת היחידות והפרוייקט, והדיירים יהיו זכאים להחזר הסכומים הללו כשהם צמודים לדולר לאחר החזר מלוא החוב לכל יתר הנושים של החברה. במסגרת הסכומים ששולמו למנהל המיוחד ישלם כל דייר ודייר את יתרת חובו לחברה, על פי הסכמי הרכישה, וכן את התוספת המתחייבת על פי ההסכם בין הצדדים.

2.1 ek

קורת תשלום-נידון
עורכין

- 4.4 המנהל המיוחד יעביר לקבלן את הכספים שיגיעו לו על פי מפתח התשלומים, כפוף לקיום כל התחייבויותיו על פי הסכם זה, וכנגד חשבונית מס כחוק.
- 4.5 הדיירים מצהירים כי ידוע להם שהמנהל המיוחד איננו אחראי לטיב העבודה המבוצעת על ידי הקבלן, כל תביעה, אם תהיה כזו, לדיירים, תופנה נגד הקבלן בלבד.
- 4.6 הדיירים מצהירים כי ידוע להם שעליהם לשלם למנהל המיוחד את הסכום המגיע לקבלן, בצרוף מס ערך מוסף, והחזר המס ערך מוסף לדיירים, יעשה על ידי המנהל המיוחד לאחר שיקבל מאגף מס ערך מוסף את הדיכויים המגיעים בגין תשלומים.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

פירית מלכניץ-נירקו
עורכת דין



המנהל המיוחד

הסניף תברח לבניח
מ.ט.מ.ח. ע"ב ד
רח' ישעיהו 13 כפר סבא
טל. 052-956544

ה ק ב ל ו

מועד שטמ"ד עו"ד

העיון מס' 1786
1-6
ע"י עו"ד אהוד שטמ"ד

הדיירים
ע"י עו"ד פירית נירקו
7-12

25\06\1991

ל"כ הג"ב מזלגן זכאי ר. לשכת מ. המחוז

מאת דוד שגיא תושב אלפי מנשה דיר בניני "אברהמי" מגרש 11 הנני להסב את תשומת לבך, כי הבנין בחלקה 11 הולך ונבנה ללא פיקוח של משרד השיכון והבינוי. במגרש 11 כבכל האתר מחויב היה הקבלן הקודם "אברהמי" לפרוגרמה של משרד השיכון, ולאחר שפסק מלבנות ומונה לו מנהל מיוחד. הועברו זכויותיו של "אברהמי" באתר אלפי מנשה לחברת "העוגן" ובעליה מנשה עבד. אשר התחייב לפרוגרמה של משרד השיכון. מסבה אשר אינה ברורה לי לא היה פיקוח מטעמכם. (פרט זה הובא לידיעתי במשרדכם אותו ידעתי קודם לכן מפי הקבלן). הנני להסב את תשומת לבך כי לעניות דעתי קימים בבנין, ליקויי אבטחיות ב: טיב וביצוע ג: איטום ועוד. לאור האמור לעיל אבקשך להפעיל את סמכותך ללא דיחוי, ולמנוע היווצרות עובדות בלתי הפיכות אשר לא יהיה ניתן לתקנם באם ימצא צורך בשינויים ותיקונים ע"י אנשים מוסמכים ממשרדך.

אשמח להיות מתואם עמכם להמשך טיפול

טלפון בעבודה 03-5287429
03-203875

כתבתי: אלפי מנשה הגלבוש 27
ת"ד 421
מיקוד 44851

העתק 2-1 נשלח כמר לוי זיון
העתק 2-2 נשלח לג"ב מזלגן זכאי ראש לשכת מנהל המחוז

דוד שגיא

דוד שגיא

וב ליחור אלפי המאמר בגלל זה אין תגית מאוחדת או גליל לא
והקטן גוף ואחר לא תכניו
ויתכן שגם גלילי האתר ?

סעיף ג' אות א' 1.7.91 לר"ל 2000

(להוצאות פרטיות במשרד הממשלה)

מזכר

אלו	אבי גינפלא	התאריך	23.6.91
מאת	מצל לבא (אנדרה מנחם) הממשלה	חוק מס	

הערות:

סימבול

3

אבי גינפלא,
פוליצ' אברהמי אשתי - אלאי מניה קבאן
העבד בהווה עבד מניה חב' פוליצ'.
בהתאם לטענה של הוועדה המייעצת של פוליצ' זה,
אמריקן לטאלס מוצי' אנטיגו בארס ע' מ' 312
שלא - טאלס - 287429
ע - 203875

למזכר שם ואנדרה הקניי.
נא (העבד מוצי' בארס) לסימבול א' חב' הקניי

המקום
למלא עמדה
מלא הממשלה
הערות: ע' 512
פרטים בלתי

מדין 1010

משה"ש - לשכת מנהל המבחן
מס' המכתב
26-06-1991
לטיפול
החוק
מקביל

משה"ש - לשכת מנהל המבחן

מס' המבחן

26-06-1991

מיקום

הנריק

מס' קב"מ

מזכר (להחכמות פנימיות במשרדי המפעלות)

חתימת	אלי
26.6.91	מס':
תיק מס'	מס':

אנשי מנהל מבחן אברהם
מס' 3

העלית באתי וגרס

במאריך 1.7.91 גרס 8.8

משרד: מנהל המבחן
מנהל
מנהל
מנהל

מנהל - מנהל
מנהל - מנהל

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
חטיבה טכנית
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון : 5633105 פקס' 5610580

תאריך: 18.06.1991

מספרנו: 2516

משרד הבינוי והשיכון - לשכת מנהל המחוז

20-06-1991

לכבוד

מרל"ז

החברה לבניין ונכסים משור החוף

רח' לוינסקי 108

תל אביב 66052

לידי מר יוסף טולמן

הנדון: תוכניות הקצאה אלפי מנשה

מצ"ב 3 תוכניות הקצאה שנשלחו אלינו לאשור בתאריך 27.05.1991 כדי לשנות את טופס ההקצאה מ - 80 יח"ד ל - 90 יח"ד.

בהתאם לת.ב.ע. מאושרת והקצאה שקבלתם יש לכם לבנות רק 80 יח"ד.

כל שינוי של מס' יח"ד יש לקבל ממנהל המחוז.

בכבוד רב
באופן
אינטימי לוי זיוון
מנהל חטיבה טכנית

העתיקים:

מר יהודה מאירי - מנהל מחוז מרכז.

גב' רבקה בלידשטיין - כאן.

גב' פרידה בצלאל - כאן.

גב' מינה פקלר - כאן.



GAVRIN ARCHITECTS LTD. בע"מ גברין אדריכלים

מרכז: חל-אביב, יבנתי 65, JABOTINSKY TEL. 5461541 מל. 65
 שלוחה: חל-אביב, ועידת קטוביץ 12, VEIDAT KATOVICH TEL. 5464798 מל. 12

11/06/1991

04-ZAVTA 00

4607

משה"ש - לשכת מנהל המבחן	
מס' המבחן	
16-06-1991	
לשכת	ב'
המבחן	מס' המבחן

לכבוד

ש. מזורי - כהן

אדריכל ראשי - יו"צ

א.נ.א.

הנדון: אלפי מנשה / צוותא ב'

סימוכין: מכתב מיום 06/06/1991

בצער ובתדהמה קיבלנו דרישתך להחממת קמטי"ס בתכנית שבנדון.
 הנך טועה ומטעה וכך נוצרת תחושה בקרב המכותבים, כאילו קיימת
 סתבת באישור התב"ע הנ"ל ולא היא. להלן העובדות:

ב- 28/03/1990 קבלנו הזמנת עבודה. עמדנו בכל שלב, במשך הביצוע
 הנדרש, ע"פ חוזה.
 כידוע לך נוהל תאום והחממת קמטי"ס מסורבל והדבר כרוך בנסיעות
 רבות לבית אל.

למרות זאת החממת כל הקמטי"ס הושלמה בשנה האזרחית הקודמת.
 ב- 16/01/1991 נדון הנושא במח"ע.
 למרות שביום זה פרצה מלחמת המפרץ, הגעתי לבית אל, להצגת התכנית.
 באותה ישיבה הוחלט להפקידה.

1967-00-21



GAVRIN ARCHITECTS LTD. גברין אדריכלים בע"מ

מרכז: חל-אביב, יבומינסקי 65, טל. 5461541 JABOTINSKY TEL. 65
 שלוחה: חל-אביב, ועידת קטוביץ 12, טל. 5464798 VEIDAT KATOVICH TEL. 12, TEL-AVIV, BRANCH:

- 2 -

באפריל- 1991 פורטמה התכנית להפקדה, תקופת ההפקדה מסתיימת
 ב- 12/06/1991 ומיד יחל הטיפול בסמך חוקי.
 פרוטוקול הדיון במת"ע קיים ודווח.
 אנו מעדכנים את הגורמים במחוז באופן שוטף.
 שיחת מלפון אחת היתה מבהירה לך הכך.

בכבוד רב

ובתקווה לשיתוף פעולה

הלפרין יונה - אדריכלית
 גברין אדריכלים בע"מ

העתק:

מר ש. מושקוביץ - מת"ע.

מר י. מאירי - מנהל המחוז.

גב' ר. בלידשטיין - ס/מ חטיבה טכנית, תכנון.

מר ד. אליקים - מחוז המרכז.

מר שלמה קטן - ראש המועצה.

מר ליאוניד ויסמן - מהנדס המועצה.

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

מח' פרוגרמות

תאריך: 10.6.91



לכבוד
חברת ניסמו

הנדו: שינוי מועד מכסימלי להפעלת בניה באלפי-מנשה.

מאשרת הבלת מכתביכם מ-16.5.91 זמ-2.6.91.

אנו נטפל בפנייתכם, כאשר יהיה ברשותינו תאריך מסירת הקרקע לחברתכם.

בברכה
בצלאל פריד
ד/ענף פרוגרמות

העתקים
מ"י מאורז - מנהל המחוז
מ"י זיוון - מנהל החטיבה הטכנית
מ"י דוידוביץ - מהנדס מחוזי לכבישים ופתוח

מלש"ט - לשכת מנהל המחוז
בסיס
9-06-1991
ב"ר
רמ"ק

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז/החטיבה הטכנית

תאריך: 6.6.91

לכבוד
מש. בר-לב ישראל
רמת - השרון

אדון נכבד,

הנדון: אלפי מנשה-גבעת טל

1. בתאריך 22.5.91 התקיים בלשכת מנהל המחוז במטהב"ש דיון בדבר הסדרת ההליכים המקדימים להבאת תכניות לדיון במ.ת.ע. בהשתתפות אדרי' שלמה מושקוביץ - מתכנן ראשי בלשכת התכנון של מ.ת.ע.
2. ע"פ סיכום מישיבה זו, יובאו התכניות לדיון במ.ת.ע. ויאושרו להפקדה וזאת בתנאי שהן יוחתמו ע"י קמ"ט ארכיאולוגיה וחתימת אפוטרופוס (ממ"י).
לחילופין, אפשר להסתפק בחתימה של קמ"ט מדידות, או חתימה של מודד מוסמך, במקומה של חתימת אפוטרופוס (ממ"י).
3. הנך נדרש, ללא דיחוי, להחתים את התכנית שהוכנה על ידך כאמור לעיל, ע"מ שניתן יהיה לדון בה בישיבה הקרובה.
4. להזכירך, זמן רב חלף מאז תום לוח הזמנים שהוקצה לאישור תכנית זו.
5. מאחר וקיים רצון טוב מצד הנוגעים בדבר, צפוי שיתוף פעולה לביצוע הנדרש.
6. החתמת התכנית תבוצע לא יאוחר מתאריך 13.6.91. נא רשמו זאת לפניכם.

בכבוד רב,

ש. מגורי - כהן
אדריכל ראשי-יועץ

העתק:
מר ש. מושקוביץ-מ.ת.ע.
מר י. מאירי-מנהל המחוז
גב' ר. בלידשטיין-ס/מ חטיבה
טכנית, תכנון
מר צ. אליקים-כאן

מס' - שכת מנהל המחוז	
תאריך: 09-06-1991	
מיקום:	ב:
חתימה:	כעקב נד:

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז/החטיבה הטכנית

תאריך: 6.6.91

ל
משרד גברין
חל-אביב

אדון נכבד,

הנדון: אלפי מנשה/ צוותא ב

1. בתאריך 22.5.91 התקיים בלשכת מנהל המחוז במטהב"ש דיון בדבר הסדרת ההליכים המקדימים להבאת תכניות לדיון במ.ת.ע בהשתתפות אדרי' שלמה מושקוביץ - מתכנן ראשי בלשכת התכנון של מ.ת.ע.
2. ע"פ סיכום משיבה זו, יובאו התכניות לדיון במ.ת.ע ויאושרו להפקדה וזאת בתנאי שהן יוחתמו ע"י קמ"ט ארכיאולוגיה וחתימת אפוטרופוס (ממ"י).
- לחילופין, אפשר להסתפק בחתימה של קמ"ט מדידות, או חתימה של מודד מוסמך, במקומה של חתימת אפוטרופוס (ממ"י).
3. הנך נדרש, ללא דיחוי, להחתים את התכנית שהוכנה על ידך כאמור לעיל, ע"מ שניתן יהיה לדון בה בישיבה הקרובה.
4. להזכירך, זמן רב חלף מאז תום לוח הזמנים שהוקצה לאישור תכנית זו.
5. מאחר וקיים רצון טוב מצד הנוגעים בדבר, צפוי שיתוף פעולה לביצוע הנדרש.
6. החתמת התכנית תבוצע לא יאוחר מתאריך 13.6.91. נא רשמו זאת לפניכם.

בכבוד רב,

ש. מגורי - מהן
 אדריכל ראשי-ייעץ

העתק:
 מר ש. מושקוביץ-מ.ת.ע
 מר י. מאירי-מנהל המחוז
 גב' ר. בלידשטיין-ס/מ חטיבה
 טכנית, תכנון
 מר צ. אליקים-כאן

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
 לשכת מנהל המחוז
 רח' החשמולאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס: 5610580

תאריך: 6.6.91

לכבוד
 מר קטן
 ראש מועצת אלפי מנשה

י.א.

הנדון: נופיה - 56.8 דונם - תוכנית
מפורטת אלפי - מנשה 115

בהמשך להתייעצות עם מנהל המחוז הריני להודיעך בזה כי אין לנו התנגדות
 כי המועצה המקומית אלפי מנשה תיזום תוכנית ל"נופיה", כבניה צמודת
 קרקע המתאימה ל"בנה ביתך".

התוכנית תוגש באחריותכם המלאה. איננו רואים מקום לחתום על התכנית
 מאחר ואין כוונה לשלב את התוכנית במתכונת זאת, בתוכניות הפיתוח של משרדנו.

בכבוד רב,
 מאיר אלונים
 סגן מנהל המחוז.

✓ העתק: מנהל המחוז - כאן
 שלמה מגורי - כהן - כאן
 רבקה בלידשטיין - כאן

אשר יבא אליו - ויהי
לפיכך ויהי
לפיכך ויהי - ויהי
לפיכך ויהי - ויהי

הוא: 19.6.60

הוא:
הוא:
הוא: ויהי ויהי

הוא:

הוא: ויהי - ויהי - ויהי
הוא: ויהי - ויהי - ויהי

הוא: ויהי ויהי ויהי ויהי ויהי ויהי ויהי ויהי ויהי ויהי
הוא: ויהי ויהי ויהי ויהי ויהי ויהי ויהי ויהי ויהי ויהי
הוא: ויהי ויהי ויהי ויהי ויהי ויהי ויהי ויהי ויהי ויהי
הוא: ויהי ויהי ויהי ויהי ויהי ויהי ויהי ויהי ויהי ויהי
הוא: ויהי ויהי ויהי ויהי ויהי ויהי ויהי ויהי ויהי ויהי

הוא: ויהי

הוא: ויהי

הוא: ויהי ויהי

הוא: ויהי - ויהי
הוא: ויהי - ויהי - ויהי
הוא: ויהי - ויהי

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
חטיבה טכנית
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5633105 פקס: 5610580

תאריך: 03.06.1991

מספרנו: 2489

הנדון

לכבוד

קבן חברה לבנין בע"מ

.נ.א

הנדון: אלפי מנשה צוותא ב' 58 יח"ד
תשובה למכתבך מיום 22.05.91

לאחר בדיקה באגף נכסים ודיור בירושלים הנני מודיע לכם שבהתאם לנוהל של תמריצי זירוז הבניה החברה צריכה להתחיל מינימום ב - 20 יח"ד, על מנת לקבל תמריץ.

כמו כן אנו מטפלים בהוראת מכרז לעבודות פיתוח פריצת דרכים וקירות תומכים.

תאריך משוער להתחלת פריצת דרכים הוא 20.06.1991.

משרד ש - לשכת מנהל המחוז	
נסי המכתב	
5-06-1991	
ב'	ישי'
נחלק	נחלק

בכבוד רב
ג/אענכ
אינג' לוי זיוון
מנהל חטיבה טכנית

העתקים:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
גב' בצלאל פרידה - מ"מ מח' פרוגרמות.
מר גבי גרינפלד - ראש צוות.

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 2.6.91

לכבוד
אינג' ל. וייסמן - מהנדס מועצת אלפי מנשה
אלפי מנשה

א.נ.

הנדון: פגיעות בקו ביוב
מברק למנהל המחוז מיום 26.5.91

הנושא הנ"ל הועבר לטיפולו של מנהל חטיבה טכנית מר לוי זיוון.
מר זיוון נתן הנחיה למר דוידוביץ (מהנדס כבישים ופתוח מחוזי) לבקש
את הסכום שציינת במברקך כהוצאה חריגה בישיבת הפעלה הקרובה במשרדי
אגף פרוגרמות (הנהלת משהב"ש בי"ם) שתתקיים ביום 3.6.91.
נא פנה לקבלת התשובה למר לוי זיוון בטלפון: 5610595 - 03

בברכה,

מזל זכאי

עוזרת מנהל המחוז

העתק: לוי זיוון - מנהל חטי' טכנית
לונ' דוידוביץ - מהנדס כבישים ופתוח - מחוזי.

המטה הכללי - אגף חינוך וספורט
המנהל הכללי
המנהל הכללי - אגף חינוך וספורט
המנהל הכללי - אגף חינוך וספורט

המנהל הכללי - אגף חינוך וספורט

המנהל הכללי - אגף חינוך וספורט
המנהל הכללי - אגף חינוך וספורט

המנהל הכללי - אגף חינוך וספורט

המנהל הכללי - אגף חינוך וספורט
המנהל הכללי - אגף חינוך וספורט

המנהל הכללי - אגף חינוך וספורט
המנהל הכללי - אגף חינוך וספורט
המנהל הכללי - אגף חינוך וספורט
המנהל הכללי - אגף חינוך וספורט
המנהל הכללי - אגף חינוך וספורט

המנהל הכללי - אגף חינוך וספורט

המנהל הכללי - אגף חינוך וספורט

המנהל הכללי - אגף חינוך וספורט

המנהל הכללי - אגף חינוך וספורט
המנהל הכללי - אגף חינוך וספורט

מלקס

רשות הדואר

מלקס

רשות הדואר

מלקס

רשות הדואר

מלקס

רשות הדואר

29.5 91.8

משה"ש - לשכת מנהל המחוז

מס' המכתב

26-05-1991

לטיפול

החוק

מפקד עד

משה"ש - לשכת מנהל המחוז

מס' המכתב

28-05-1991

לטיפול

החוק

מפקד עד

1300 מב

רשות הדואר
מנהל משה"ש - תל-אביב-יפו
מ ב ר ה
ממסר

תא 155 4008380
תל-אביב 96 1141 26

91

יהודה מאירי
מנהל מחוז מרכז משרד הביטחון והשיכון
השמונאים 110
תל אביב

העתה מברה שנמסר למר בנימין דיהרדו -משרד הפנים (לאחרונה מתרבות הפגיעות על רקע לאומני להו הביוז המוביל מאלפי מנשה למאגר קיבוץ אירל והעובר דרך הכפר חבלה עלות התיקונים הינה קרוב ל-10,000 שח והנזקים נמשכים. אבהשם לסייע לאלפי מנשה מידית בנושא זה, אחרת לא נובל לתקן הנזקים וביוז יזרם ויגרם למפגע תבואתי. בכבוד רב. אינג' ינר ל. וייסמן מהנדס מועצה אלפי מנשה.

העתקים: למר יהודה מאירי מנהל מחוז המרכז-משרד הביטחון והשיכון
מר ולצר מהנדס מחוזי למים וביוז -משרד הביטחון והשיכון
מר מיכה בלום המ"ט בריאות

אלפי מנשה

11/5
28/5
חייגת
באול מרז



Vertical text along the right edge, possibly a page number or date, written in red ink.

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס: 5610580

תאריך: 2.6.91

לכבוד
מר ישראל ברלב
רח' המלכים 42
רמת - השרון

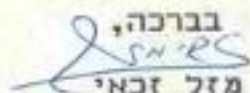
ה.נ.

הנדון: גבעת טל - אלפי מנשה
מכתב למנהל המחוז מיום 5.5.91

מנהל המחוז ביקשני לענות למכתבך.

ביום 22.5.91 נערכה פגישה נוספת במעמד מנהל המחוז, עוזר השר לענייני
התישבות מר יעקב כץ (כצלה) נציגי מועצה אזורית שומרון ומר מוסקוביץ
ממועצת תכנון עליונה.
הסיכום הקודם לובן שנית וחודשה ההחלטה שתוכנית תוגש לדיון במ.ת.ע לאחר
חתימת מודד מוסמך או קמ"ט מדידות ואפוסטרופוס בלבד.

הרנו עוקבים לראות שהסיכום הזה יישמר, במידה ואתה נתקל בבעיות נוספות
לאחר מועד ישיבתנו הנ"ל אבקשך לפנות בכתב או בע"פ אל יועץ התכנון המחוזי
מר שלמה מגורי - כהן או אל גב' רבקה בלידשטיין (סגנית מנהל מח' תכנון)
והעניין יבדק ע"י מנהל המחוז.

בברכה,

מזל זכאי

עוזרת מנהל המחוז.

המלך המשיח - מלך המלכים
המלך המשיח - מלך המלכים
המלך המשיח - מלך המלכים
המלך המשיח - מלך המלכים

המלך המשיח

המלך המשיח
המלך המשיח
המלך המשיח
המלך המשיח

המלך המשיח

המלך המשיח - מלך המלכים
המלך המשיח - מלך המלכים

המלך המשיח - מלך המלכים

המלך המשיח - מלך המלכים
המלך המשיח - מלך המלכים
המלך המשיח - מלך המלכים
המלך המשיח - מלך המלכים

המלך המשיח - מלך המלכים
המלך המשיח - מלך המלכים
המלך המשיח - מלך המלכים
המלך המשיח - מלך המלכים

המלך המשיח

המלך המשיח

המלך המשיח

5 במאי 1991

לשכת מנהל המבחן
2086
26-05-1991
ב
מסמך 26

לכבוד

מר יהודה המאירי

משהב"ש - מחוז מרכז

רח' החשמונאים 113

תל - אביב

א.נ.

הנדון : גבעת-טל - אלפי מנשה

כזכור נערכה ב-3.1.91 ישיבה במשרד בנוכחות מר זאגה יו"ר מ.ת.ע. ומתכנן המחוז אדרי' מוסקוביץ. בישיבה זו נקבע כי תכנית גבעת טל תעלה לדיון במ.ת.ע. לאחר אישור גבולות התכנית ע"י קמ"ט קרקעות מר מוטי מנוחין ולאחר אישורה יטופלו אישוריהם של שאר הקמ"טים.

לאחר חודשים בהם ניסינו להשיג את חתימתו של קמ"ט קרקעות הודיע הנ"ל בכתב כי אינו חותם על גבולות תכנית וסוכם על כן שחתימת מודר מוסמך אשר היתה בידנו כל הזמן תספק את מ.ת.ע.

נקבעה ישיבה במ.ת.ע. אך לא הומינו אותי לישיבה ודחו את הדיון כיוון שסוכם אתן שהמתכנן הוא שיציג את התכנית.

נקבעה ישיבה נוספת ב-1.5 בה הצגתי את התכנית אך הקמ"טים טענו כי אי-אפשר לדון בתכנית אותה הם לא מכירים. (מדובר במר גבאי - כבישים, וקמ"ט תברואה). הקמ"טים האחרים כבר אישרו את התכנית בינתיים. למרות טענתי כי בסיכום אתן נקבע כי התכנית תאושר טרם אישור הקמ"טים ולמרות דרישתו של נציג משרד ראש הממשלה להפקיד את התכנית, הוחלט לדון שנית לאחר אישור הקמ"טים.

בכבוד רב,

ישראל ברלב

העתק : רבקה בלירשטיין

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
חטיבה טכנית
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5611069 פקס: 5610580

תאריך: 20.05.1991

מס' תעודת זהות - לשכת מנהל המחוז	
מס' תעודת זהות	
22-05-1991	
ב	לשכת
יחסי	מפקד

לכבוד

מר בולר
סגן מנהל המחוז
חברת החשמל - מחוז
ת.ד. 185
ירושלים

א.נ.

הנדון: צוותא "ב" רשת חשמל אלפי מנשה

הנני מבקש קידום התכנון להספקת חשמל ליחידות הדיור שיבנו ע"י החברות כדלקמן:

חב' מרלז 80 יח"ד
חב' מ.ל. השקעות 76 יח"ד.
חב' קק"ל 60 יח"ד.
חב' ויסמן 56 יח"ד.

מצ"ב הנני מעביר 2 העתקים מהתכנית 15/04/91 של הוועדה המיוחדת לתכנון ובנייה באלפי מנשה, עם ההוצאות של מיקום קוי חשמל, טלפון, ומים. כמו כן תוכניות של הכבישים.

אני מבקש את התייחסותך בהתחשב שהיחידות יהיו מוכנות לאיכלוס בעוד כ - 7 חודשים.

בכבוד רב
אינג' לוי זיוון
מנהל חטיבה טכנית

העתקים:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
מר נוימן ז'אן - מהנדס חשמל מחוזי.
מר בודינגר אילן - יועץ מתאם.

משרד הביטוי והשיכון - מחוז מרכז
חטיבה טכנית
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5611069 פקס: 5610580

תאריך: 20.05.1991

מלש"ש - לשכת מנהל המחוז
כ"ס המס' 22-05-1991

י"א מ"ש

לכבוד

חברת "בזק"
לידי מר י. פרד
דרך פתח - תקוה 116
תל - אביב

א.נ.

הנדון: תכנון וביצוע רשתות תקשורת בצוותא "ב" - אלפי מנשה

מצ"ב אנו מעבירים אליך 2 העתקים מתכנית תיאום לגבי מערכות חשמל ותקשורת.

אבקש לקדם את התכנון והביצוע בהתאם להסכם שבין משהב"ש ובזק.

אודה לך על התיחסותך בהקדם.

ב כ ו ו ר ב
אינג' לוי זיו
מנהל חטיבה טכנית

העתקים:

מר שלמה קטן - ראש המועצה המקומית.
מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
גבי רודיק אסטס - מהנדס חשמל ראשית.
משרד שרגר קרמין - שכי' בן גוריון 15 תל - אביב.
מר זלצר שמואל - מהנדס מים וביוט מחוזי.
מר דוידוביץ לוני - מהנדס כבישים ופיתוח מחוזי.
מר ז'אן נוימן - מהנדס חשמל מחוזי.
מר בודינגר אילן - יועץ מתאם מחוזי.

ת"א/ת"ש

פירוק אלפי מנהלית משרד 4/9/81

5. אלפי מנשה (גבעת טל) תכנית מתאר מפורטת מס' 115/8

ישראל ברלב

זו תכנית שנמצאת על גבעת מדורם לשכונות צוותא של אלפי מנשה אין רצף בנו בין אלפי מנשה לגבעת טל. כביש הגישה של אלפי מנשה שממשיך לגבעת טל. הטופוגרפיה במקום היא קשה מאוד וכל תוואי לכביש גישה לגבעת טל הוא לא יהיה פתרון אידיאלי. לי יש הצעה לתוואי שיבוא למרכז התכנית ולעבור דרך החורשה. כל התכנית של גבעת טל ממוקמת בשטח טופוגרפי קשה, תכננו תכנית טובה והשתדלנו לתת פתרונות לרווחת התושבים.

מוסקוביץ

באלפי מנשה יש צורך בהגשת תכנית אב שממנה ייגזרו התכניות המפורטות. אינני מבין איך יבוצע גן חיות בשיפועים הקיימים, יש לתת פתרון לנושא התחבורה הציבורית יש להגיש במקביל תכנית מפורטת לדרך הגישה המערבית, אנו מתנגדים לכביש דרך העמק.

מיכה

צריך לשבת בצורה פרטנית, לא הפורום זה, ולהחליט על פינוי אשפה, סילוק שפכים ומרכזי ספורט.

דיאנה

כאשר התחלנו לתכנן איזור זה היה לנו חצי מהשטח, האיזור השני היה מיועד לתכנון עתידי. מצפון קיים המרכז המסחרי של אלפי-מנשה. בישיבה שהתקיימה אצל פליאה אלבק, הוגשו אלטרנטיבות רבות למציאת פתרון המקשר בין שני חלקי התכנית, פליאה החליטה על אלטרנטיבה שלא היתה מקובלת על כולם. אם נקבל את האלטרנטיבה של פליאה יש סיכוי לאשר בעתיד את כביש החיבור לאלפי-מנשה.

בני ריקרדו

אני מתנגד להגדרה של גבעת טל כאיזור אוטונומי, גבעת טל שייכת לאלפי מנשה.

דורי יונגמן

1. ממליץ להפקיד את התכנית כפי שהיא.
2. לעניין התוואים עם משרד השיכון והמועצה הובאו פתרונות ישנה תקופת ההפקדה ובמידה והתכנית לא תהיה מקובלת אפשר להגיש התנגדויות.
3. מבקש לאשר תכנית זו על מנת לא לעצור את התרחבות אלפי מנשה.

ליאוניד ויסמן

מבקש לפרוץ דרך מערבית לאלפי מנשה בגלל הצפיפות ובגלל עבודות העפר במקום.

גבאי נחום

לפני שמוצגת תכנית לדיון, מקובל להגיש אותה לחתימות הקמטיים בגלל ששכונה זו ממוקמת בשטח טופוגרפי קשה, חשוב מאוד שאראה תכניות מפורטות על מנת שאבדוק את מערכת הכבישים.

מוסקוביץ

ברמת המיקרו זוהי תכנית טובה מאוד, ברמת המקרו-יש בעיה. עד היום לא הוגשה תכנית כוללת של אלפי מנשה ואין לנו תמונה כללית של מערכת הכבישים של כל אלפי מנשה (לדוגמא), לדעתי הפתרון של תוואי כביש ממערב לתכנית הוא הטוב ביותר. הועלתה בעיה ע"י דורי יונגמן כי יש צורך לאשר את התכנית על מנת להרחיב את אלפי מנשה. יש את תכנית צוותא שהיא תכנית מאושרת ועדיין לא אוכלסה.

אגאז

לדעתי התכנית עדיין לא בשלה להפקדה. הועלו מספר בעיות ע"י החברים. אבקש מהמתכנן לתקן עפ"י כל ההערות להביא לדיון לאחר שהתכנית תהיה מוכנה.

צווחתא

חברה לשיכון ובייה בע"מ במגזר:

א.צ. ברעביץ בע"מ

י.פייצקער תעמול' בע"מ

רדו ריוועק 16 תא 62593

מל: 2/202631 (03), פקס: 280021 (03)

16 במאי 1991

26.59

מכת מנהל המנחה
403
21-05-1991

לכבוד:
מר י. פתאל
מנהל אגף הפרוגרמות
משרד הבינוי והשכון
ירושלים.

א.נ.נ.

הנרדן: אלפי מנשה.

בהמשך לישיבה שהתקיימה במשרדך בתאריך 3.5.91 בנושא קביעת גובה החזרי הוצאות הפיתוח באלפי מנשה-רצ"ב מכתב של רואה החשבון של חברתנו, המאשר כי הורדנו את מחירי הדירות שמכרנו באלפי מנשה לאחר אוקטובר 1989, לעומת הדירות שנמכרו לפני מועד זה. אנו מצפים שעם קבלת מכתבנו זה תגישו לנו חשבון מתוקן בגין החזרי הוצאות הפיתוח, לפי 50% ממחיר הטבלה.

בכבוד רב,

צווחתא חברה לשיכון ובייה בע"מ.

העתקים:
מר ש.קטן
מר א.לחובסקי
מר י.מאירי
מר בן יהודה
מר ח.דרון

גולדשטיין סבו טבת - רואי חשבון

בית רוטשילד, שד' רוטשילד 38, תל-אביב 66883. טל: 03-662615, 03-656193, 03-657872, פקס: 03-625743

תאריך: 16 במאי 1991
מספרנו: 624/אגלכבוד
צוותא חברה לשכון ובניה בע"מ
רח' דיזינגוף 16
תל - אביב

, א.נ.

לבקשתכם וכרואי החשבון של חברתכם הרינו מדווחים כי על פי נתונים אשר הומצאו על ידכם:

1. מחודש אוקטובר 1987 ועד חודש אוקטובר 1989 נמכרו על ידכם 7 יחידות דיור ביישוב אלפי מנשה, במחיר ממוצע ליחידת דיור של 235,894 שקל חדש.

2. מחודש אוקטובר 1989 ועד חודש אוקטובר 1990 נמכרו על ידכם 36 יחידות דיור ביישוב אלפי מנשה, במחיר ממוצע ליחידת דיור של 223,798 שקל חדש.

3. המחירים הנ"ל נקובים בשקלים חדשים מתואמים לשקלים לחודש מרץ 1991, בהתאם לעליית מדד מחירי התשומה בבניה למגורים, ואינם כוללים סכומי מס ערך מוסף.

גברה ובכבוד רב,
גולדשטיין סבו טבת
רואי חשבון

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס: 5610580

מס' סד': 359

תאריך: 16/05/91

א"ר אל פיי מילר

לכבוד

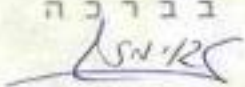
מר ישראל ברלב
רח' המלכים 42
רמת השרון

הנדון: גבעת-טל-אלפי מנשה
מכתב למנהל המחוז מיום 05/05/91

מנהל המחוז מודע לבעיות הקשורות באישור תוכניות במ.ת.ע, ועודכן על המצב
ע"י יועץ התכנון המחוזי מר שלמה מגורי-כהן.

הנושא ידון שנית ויסוכם במעמד עוזר שר השיכון מר יעקב כץ (כצלה) בימים אלה
(בהשתתפות נציגי מ.ת.ע ונציגי המחוז).

תקוותינו שאי ההבנות ואי ההסכמות עם מ.ת.ע יפתרו במעמד זה.

בברכה

מזל זכאי
עוזרת מנהל המחוז

שלמה מגורי כהן-כאן
העתק: רבקה בלידשטיין-כאן

5 במאי 1991



לכבוד

מר יהודה המאירי

משקב"ש - מחוז מרכז

רח' החשמונאים 113

תל - אביב

..1.8

חברות : גבעת-טל - אלפי מנשה

בזכור נערכה ב-3.1.91 ישיבה במשרדך בנוכחות מר זאגה יו"ר מ.ח.ע. ומתכנן המחוז אדרי מוסקוביץ. בישיבה זו נקבע כי תכנית גבעת טל תעלה לדיון במ.ח.ע. לאחר אישור גבולות התכנית ע"י קמ"ס קרקעות מר מוטי מנחין ולאחר אישורה יטופלו אישוריהם של שאר הקמ"סים.

לאחר חודשים בהם ניסינו להשיג את החלטתו של קמ"ס קרקעות חודיע הנ"ל בכתב כי אינו חותם על גבולות תכנית ומסכם על כן שתחילת מודר מוססד אשר היתה בידנו כל הזמן תספק את מ.ח.ע.

נקבעה ישיבה במ.ח.ע. אך לא הומינו אותי לישיבה ודחו את הדיון כיוון שסוכם אתך שהמתכנן הוא שיציג את התכנית.

נקבעה ישיבה נוספת ב-1.5 בה הצגתי את התכנית אך הקמ"סים טענו כי אי-אפשר לרונ תכנית אותה הם לא מכירים. (מדובר במר גבאי - כבישים, וקמ"ס תברואה). הקמ"סים האחרים כבר אישרו את התכנית בינתיים. לשרות טענתי כי בסיכום אתך נקבע כי התכנית תאושר טרם אישור הקמ"סים ולמרות דרישתו של נציג משרד ראש הממשלה להפקיד את התכנית, הוחלט לרונ שנית לאחר אישור הקמ"סים.

בכבוד רב,

ישראל ברלב

חשלק : רבקה בלידשטיין

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמולאים 113 תל - אביב
טלפון : 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 1.5.91

לכבוד
ראש מועצת אלפי מנשה
מר קטן
אלפי - מנשה

א.נ.

הנדון: הזמנת תיכנון מגדל מים

עקב מצוקה בתקציבי תיכנון לא הצלחנו לקדם בקשתך לתקציב תיכנון מגדל המים.

בכבוד רב,
מאיר אלונים

העתק: מר לוי זיוון - מח' טכנית
מר דוידוביץ - כאן

1955 FEB 11 - 11:00 AM
1955 FEB 11 - 11:00 AM
1955 FEB 11 - 11:00 AM
1955 FEB 11 - 11:00 AM

1955 FEB 11

1955 FEB 11
1955 FEB 11
1955 FEB 11
1955 FEB 11

1955 FEB 11

1955 FEB 11
1955 FEB 11
1955 FEB 11
1955 FEB 11

1955 FEB 11

1955 FEB 11

1955 FEB 11
1955 FEB 11
1955 FEB 11
1955 FEB 11

צוּתָא

חברה לשיכון וניהול בע"מ בבעלות:

א.צ. ברעביץ בע"מ

י. פריצקער ושות' בע"מ

רח' דיזנאף 16 ת"א 62593.

טל: 202631/2 (03), פקס: 280021 (03)



8 במאי 1991

לכבוד:
מר גלדמן
משרד הבינוי והשכון
מחוז המרכז.

א.נ.א.

הנדון: בניה באלפיי מנשה.

רצ"ב מכתבו של מהנדס המועצה המקומית מה-5.5.91 בענין מועד התחלת בניה.
נראה לי שעם מבית הפכתב הנ"ל תוכלו לסכם יחד עם אגף הפרוגרמות
של משרדכם את נושא ההתחשבות עם חברתנו בענין החזר הוצאות הפיתוח.

בכבוד רב,
צוּתָא חברה לשכון וניהול בע"מ

העתקים
מר פטל
מר י. מאירי.
מר א. לחובסקי.
מר ח. רון.



משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

מח' פרוגרמות

רח' החשמונאים 113,
תל-אביב 67011
ת.ד. 20133, טל' 5613241

תאריך: 23.4.91

לח"ש - לשכת מנהל ומטה
תאריך
25-04-1991
ב'
בדקב ער

לכבוד

לב. וייסמן

הנדון: אלפי מושה - 56 יח"ד
מכתבכם מ 12.4.91

בקשתכם כפי שהועלתה במכתבכם מ- 12.4.91

אושרה:

1. 50% - 4 ח"ד

2. דירות הקוטז' יהיו 83 מ"ר גודל.

העמקים:

מר יהודה מאיר - מנהל המחוז

רבקה בלידשטיין - אדר' - החטיבה הטכנית

בברכה
פרידה
כח

מועצה מקומית אלפי מנשה



הכרזת 2549

1

מס' תשנ"א

מס' תשנ"א
15 באפריל 1991
8464 1-15-4

מס' תשנ"א
3736
22-04-1991
מס' תשנ"א
מס' תשנ"א

לכבוד
מס' תשנ"א
מס' תשנ"א
החברה לשיכון ולבניה
רח' דיזנגוף 16
תל-אביב

הנדון: התרי בניה ואישורי אכלוס לבתים במגרשים 248-267

זה זמן רב שאנו מתריעים בפני החברה, בע"פ ובכתב להשלים תהליכי הוצאת היתרי בניה למגרשים הנ"ל כדי שנוכל לאשר אכלוס הדירים

לצורך קבלת היתר בניה עליכם להשלים הממצאים הבאים:

1. קבלת אישור וחתימת מינהל מקרקעי-ישראל על כל תכניות ההגשה
2. חישובים סטטים + הצהרת המהנדס + בדיקות בטונים של מכון התקנים
3. הצהרת מהנדס לביצוע מקלט
4. יש להמציא תכניות שאחרי ביצוע וגם בביצוע, החתומות ע"י מודד מוסמך והכוללות סימון כל מערכות המים הביוב והתקשורת וכמו-כן מרחקים מהמבנה עד גבולות המגרשים, סימון גדרות, מדרגות, קירות תומכים ונקודות גובה של החצרות

בנוסף הריני לציין, שלא יאושר איכלוס הדירים למגרשים הנ"ל ללא השלמת כל מעקות הבטיחות (בצד הכביש בצד המדרון ובתוך המגרשים), השלמת הכביש והמדרכה לאורך האתר, תיקון תאורת הביטחון שנפגעה עקב עבודתכם באתר, וסיום והשלמת פיתוח המגרשים

בכבוד רב

מינהל אלפי מנשה
מהנדס המועצה

הנתקים:

מר שלמה קטן - יו"ר המועצה
מר י. מאירי - מנכ"ל מחוז המרכז משהב"ש ת"א
מר הרצל חי - מזכיר המועצה
מר משה יחיאל - גזבר המועצה
עו"ד א. גולדס - יועץ המשפטי
מר ב. דיקרמן - מדריך צוותא
חיק צוותא

TZAVTA

CONSTRUCTION & BUILDING COMP. LTD.

A. Z. Baranowitz Ltd.

I. Pritzker & Co. Ltd.

18 Dvengoff st., Tel-Aviv 62593

T-L 03-202631-2, Fax: 03-260021

צוהתא

חברה נשיכת ובינה בע"מ בבני ברק

א.צ. ברנאוויץ בע"מ

י.פריצקר וחברתו בע"מ

רח' דבנגוף 18 תל אביב 62593

טל: 03-202631/2 פקס: 03-260021

Date: 8.4.91 תאריך

Fax. Nr. 03-260021 מס' פקסימיליה

מספרכם:

מספרנו:

FACSIMILE MESSAGE - פקסימיליה

TO: משרד - ע"צ' מר יהל צה משרד

TO THE ATTENTION OF ליו"ר

FAX NUMBER 5610580 מס' פקסימיליה מספר

FROM: 3/10/91 מאת

NUMBER OF PAGES (TO FOLLOW THIS PAGE) 2 מספר עמודים (בנוסף לעמוד זה)

RE: בענין

ADDITIONAL INFORMATION: פרטים נוספים

FOR CLARIFICATION OF RECEPTION OR לברור קליטה או להודעה על בעיות בלשון.
ANY OTHER PROBLEM PLEASE CALL US AT : 03-202631-2 גא להתקשר אלינו לטלפון:

הערה: בא אשרו קבלת הודעתנו זו מידית.

NOTE: PLEASE CONFIRM RECEIPT OF THIS FAX IMMEDIATELY

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון 5610930 פקס 5610580

תאריך: 7.4.91

סכום פגישה עם חברת צוותא
מיום 7.4.91 (א.מנשה)
בלשכת מנהל המחוז

אורחים: חב' צוותא

משתתפים: מנכ"ל צוותא - אברהם אמיתי

יצחק פריצקר - בעל החברה

בוריס - מנהל טכני

משהב"ש: יהודה מאירי - מנהל המחוז

ארנולד גלדמן - מנהל חטי' טכנית

פרידה בצלאל - מח' פרוגרמות

לוני דוידוביץ - מהנדס כבישים ופתוח

רבקה בלידשטיין - ראש צוות לתכנון

1. מר גלדמן ימציא לחברה אשור על תאריך תחילת עבודה בשוב בשנים 88,89 כדי לסיים הליך הוצאת אישור חברה משכנת, וזאת לאחר שוודא קבלת מסמך מהמועצה המקומית המאשר זאת.

2. סוכם שהחברה תעביר אישור חברה משכנת לגב' בצלאל (מח' פרוגרמות) במידה והוצאת האישור תתאפשר.

3. מנהל המחוז הזכיר את התנאים לבניה ביו"ש: 100% התחייבות רכישה לבניה רוויה, 100% השתתפות בפיתוח, מתן תמריצי בניה לתחילת בניה ולסיום מהיר. בבניה נמוכה יש השתתפות 50% בפיתוח, לפי טבלת משהב"ש. מנהל המחוז הדגיש שלאחר חתימת הסכם מסגרת עם אגף נכסים ודיוור כל התנאים הללו יחולו על צוותא.

החברה תעביר למחוז פירוט מדוייק של התפלגות יח"ד עם גדלי דירות, כולל גודלי שטחים.

92.4 יח"ד
 34 יח"ד מתוכם - דו משפחתי

58 יח"ד חד משפחתי
 (130 - 170 מ"ר)

5. מנהל המחוז הדגיש שחשוב שגודלי הדירות יהיו עד 100 מ"ר כדי להכנס לפרוגרמת משהב"ש.

6. מנהל המחוז הדגיש שבגלל גודלי הדירות לא תהיה התחייבות רכישה, ובבניה חד משפחתית לא יתקבלו תמריצי בניה. לגבי 92 יח"ד ניתן לקבל רק 50% השתתפות בהוצאות פיתוח, (לפי טבלה).

אשרת פה"ר - אפריל 1945
אשרת פה"ר - אפריל 1945
אשרת פה"ר - אפריל 1945

אפריל 1945

אשרת פה"ר - אפריל 1945
אפריל 1945
אפריל 1945

אשרת פה"ר - אפריל 1945

אשרת פה"ר - אפריל 1945
 אשרת פה"ר - אפריל 1945
 אשרת פה"ר - אפריל 1945
 אשרת פה"ר - אפריל 1945
 אשרת פה"ר - אפריל 1945
 אשרת פה"ר - אפריל 1945
 אשרת פה"ר - אפריל 1945
 אשרת פה"ר - אפריל 1945
 אשרת פה"ר - אפריל 1945

1. אשרת פה"ר - אפריל 1945
 אשרת פה"ר - אפריל 1945
 אשרת פה"ר - אפריל 1945
2. אשרת פה"ר - אפריל 1945
 אשרת פה"ר - אפריל 1945
 אשרת פה"ר - אפריל 1945
3. אשרת פה"ר - אפריל 1945
 אשרת פה"ר - אפריל 1945
 אשרת פה"ר - אפריל 1945

אפריל 1945

אפריל 1945 - אשרת פה"ר

אפריל 1945 - אשרת פה"ר

(אפריל 1945 - אשרת פה"ר)

אפריל 1945 - אשרת פה"ר
 אשרת פה"ר - אפריל 1945
 אשרת פה"ר - אפריל 1945

4. אשרת פה"ר - אפריל 1945
 אשרת פה"ר - אפריל 1945
 אשרת פה"ר - אפריל 1945
5. אשרת פה"ר - אפריל 1945
 אשרת פה"ר - אפריל 1945
 אשרת פה"ר - אפריל 1945

7. לגבי דרכים שהחברה פרצה, שמשרתים גם את צורכי משהב"ש, משהב"ש יחזיר את עלות הפיתוח לגבי כבישים אלה. ייעשה תחשיב כולל ע"י חמ"ט טכנית לתאום נושא ההחזר הכספי. דרך החישוב של החזרי פיתוח בעתיד ייעשה לאחר שיוחלט אם החברה נכנסת לפרוגרמת משהב"ש או לא.

סכום:

1. החברה תסיים הליכי הוצאת אשור חברה משכנת - דרך גב' בצלאל
2. החברה תסיים נושא החזרים ותחשיבי עלות פתוח - דרך מר דוידוביץ.
3. 92 יח"ד - יוחלט אם יוכנסו לפרוג' בניה של משהב"ש, או לפרוג' הרגילה הנושא יסוכם בעתיד.

שלב א' 30 יח"ד (מיועדים לדו - משפחתי)

1. החברה תתאם עם ראש המועצה אפשרות שינוי התוכנית לשטח זה לבניה רוויה (דו - קומתי).
- נציגי החברה מסרו שהמועצה התנגדה לתוכנית כזאת שהוגשה להם בעבר רשמית. מנהל המחוז הציע נסיון נוסף לאשור בניה רוויה במועצה המקומית.
- נציגי החברה, גב' בלידשטיין ונציגי המועצה המקומית יפגשו לתאום השינוי בתוכנית.

2. חב' צוותא תעביר למחוז, לגב' בלידשטיין תוכנית לבניה רוויה לאשור.

גבעת טל 1500 יח"ד סה"כ

1. התוכנית נדונה במ.ת.ע., בשלבי החלטה על הפקדה. מנהל המחוז ציין שחשוב שינתן היתר לפריצות כבישים לאחר ההפקדה.
2. בחלק המערבי קיימות 800 יח"ד שכוללות בניה דו קומתית ותלת קומתית. הוצע לחברה להשתתף בבניה בשטח זה.

מנהל המחוז מסר שקיימת אפשרות לשתף את החברה במכרז לבניה תוך כשלושה עד ארבעה חודשים מהיום.

החברה תשקול נושא השתתפותה בבניה זו ותשיב למחוז.

3. מנהל המחוז הציע לחברה להשתתף במכרזי בניה בשומרון, בעקבות בקשת החברה לקבל שטחים נוספים לבניה, זה בתנאי שיוציאו אשור חברה משכנת בלתי מוגבלת.
- הועלתה אפשרות לבנות ביישובים: אריאל, קרני שומרון, ונופים.

רשמה: מזל זכאי

עוזרת מנהל המחוז.

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס: 5610580

תאריך: 3.4.91

סכום סיוור מנהל המחוז בשומרון ביום 2.4.91

אלפי מנשה

תקון סכום סיוור

משתתפים: יהודה מאירי - מנהל המחוז, מר שלמה קטן - ראש המועצה

מר ארנולד גלדמן	- מנהל החט' הטכנית
מר דוידוביץ לוני	- מהנדס פיתוח מחוזי
מר לוי זיוון	- סגן מנהל חט' טכנית
אריה הראל	- רכז קרקעות מחוזי
צדיק אליקים	- ראש צוות לתכנון
גבי גרינפלד	- מפקח
זאן פלויסטיאנו	- מפקח

1. באחריות מר אליקים לבדוק מה מצב תוכנית גבעת טל.
2. גבי בלידשטיין תעביר עותק מתוכנית גבעת טל לראש המועצה, לאשור ועדה מקומית לפני הדיון במ.ת.ע.
3. מר הראל יבדוק האם חב' צוותא חתמה הסכם מסגרת, וימסר לחברה להביא אישור חברה משכנת שלהם:

צוותא

4. מתוך 92 יח"ד - הוחלט שהקוטגים הטוריים בלבד יכללו בפרוגרמה. קיימת אפשרות שמשהב"ט ישתתף בפיתוח ב - 50% מהעלות, בשטח הוילות, ו 100% בעלות הפיתוח בשטח הקוטג'ים.
5. מר דוידוביץ יבדוק אילו פריצות כבישים ביצעה חברת צוותא ביישוב, ויחשב את עלות הפריצות של הכבישים הנוגעים למשהב"ט. לפי חישוב זה תקבל חברת צוותא החזר ממשהב"ט.
- (תחשיב זה יכלל בחישוב הוצאת פיתוח כולל לחברה)
- יש להכין תחשיב זה לא יאוחר מיום א' 7.4.91 שעה 8.30.
6. בהתייחס לשאר שלוש החברות שיבנו ביישוב בעתיד, הובהר לראש המועצה ע"י מנהל המחוז, שעל החברות להציג תוכניות לאשור עקרוני במח' התכנון של משהב"ט, אצל הגב' רבקה בלידשטיין.
7. הובהר לראש המועצה שיש להפנות קבלן שמבקש להוציא היתר בניה למשהב"ט, לסיום הליכי תשלום עבור עבודות הפתוח.

פי"ב מנשה

8. ראש המועצה הודיע שהוא מתכנן שטח עבור בני אלפי מנשה - 40 יח"ד במגרשים של 500 מ"ר. מנהל המחוז הודיע על התנגדותו לכך וביקש שיתוכננו שטחים של 350 מ"ר קוטג'ים דו משפחתיים.

גם לאחר שהתכנון יאושר ע"י המחוז ויאושרו הבתים הדו - משפחתיים (עד 350 מ"ר), גם אז אין הדבר מבטיח הקצאת השטח הנ"ל לעמותת נופיה אלא אפשרות להגיש הנושא למכרז ע"פ הנוהל המקובל במשרד"ט.
סכום זה מבטל סכום מאותו תאריך.

רשמה: מזל זכאי
עוזרת למנהל המחוז

העתקים: שלמה מגורי - כהן - אדריכל המחוז
רבקה בלידשטיין - ראש צוות לתכנון יו"ט.

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס: 5610580

תאריך: 3.4.91

סכום סיור מנהל המחוז בשומרון ביום 2.4.91

אלפי מנשה

משתתפים: יהודה מאירי - מנהל המחוז, מר שלמה קטן - ראש המועצה
מר ארנולד גלדמן - מנהל החט' הטכנית
מר דוידוביץ לוני - מהנדס פיתוח מחוזי.
מר לוי זיוון - סגן מנהל חט' טכנית
אריה הראל - רכז קרקעות מחוזי
צדיק אליקים - ראש צוות לתכנון
גבי גרינפלד - מפקח
זאן פלויסטיאנו - מפקח

1. באחריות מר אליקים לבדוק מה מצב תוכנית גבעת טל.
2. גב' בלידשטיין תעביר עותק מתוכנית גבעת טל לראש המועצה, לאשור ועדה מקומית לפני הדיון במ.ת.ע.
3. מר הראל יבדוק האם חב' צוותא חתמה הסכם מסגרת, וימסר לחברה להביא אישור חברה משכנת שלהם:

צוותא

4. מתוך 92 יח"ד - הוחלט שהקוטגים הטוריים בלבד יכללו בפרוגרמה. קיימת אפשרות שמהב"ש ישתתף בפיתוח ב - 50 % מהעלות, בשטח הוילות, ו 100 % בעלות הפיתוח בשטח הקוטג'ים.
5. מר דוידוביץ יבדוק אילו פריצות כבישים ביצעה חברת צוותא ביישוב, ויחשב את עלות הפריצות של הכבישים הנוגעים למהב"ש. לפי חישוב זה תקבל חברת צוותא החזר ממהב"ש.
- (תחשיב זה יכלל בחישוב הוצאת פיתוח כולל לחברה)
- יש להכין תחשיב זה לא יאוחר מיום א' 7.4.91 שעה 8.30.
6. בהתייחס לשאר שלוש החברות שיבנו ביישוב בעתיד, הובהר לראש המועצה ע"י מנהל המחוז, שעל החברות להציג תוכניות לאשור עקרוני במח' התכנון של משהב"ש, אצל הגב' רבקה בלידשטיין.
7. הובהר לראש המועצה שיש להפנות קבלן שמבקש להוציא היתר בניה למהב"ש, לסיום הליכי תשלום עבור עבודות הפתוח.

8. ראש המועצה הודיע שהוא מתכנן שטח עבור בני אלפי מנשה - 40 יח"ד במגרשים של 500 מ"ר. מנהל המחוז הודיע על התנגדותו לכך וביקש שיתוכננו שטחים של 350 מ"ר קוטג'ים דו משפחתיים.

רשמה: מזל זכאי
עוזרת למנהל המחוז

העתקים: שלמה מגורי - כהן - אדריכל המחוז
רבקה בלידשטיין - ראש צוות לתכנון יו"ש.

CONTACT: 01753 754111
ALL INFORMATION FREE

SUBJECT: MURDER OF MARTIN LUTHER KING, JR.
 DATE: 10/10/68 - NEW YORK OFFICE

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

מח' פרוגרמות

תאריך: 20.3.91
מספר-53

סכום ישיבה מיום 13.3.91

הנושא: תדריך קבלנים זוכים במכרז באלפי מנשה.

נוכחים: גלדמן, לוי, יגאל, רבקה, דוידוביץ - משהב"ש

- (1) ויסמן נסים, סלע יעקב, אביש יוסי - חברת ויסמן
- (2) דוד תבור - חברת מ.ל. המקעות
- (3) טולמן יוסף, דרור סופר - חברת מרל"ז
- (4) שמואל דקר, נחמיה קבלן - חברת קבן לבנין בע"מ

א. נמסרה חלוקת יח"ד בהתאם לאישור ועדת ההקצאות לפי הפרוט דלהלן:

ויסמן	- 56 יח"ד
מ.ל. המקעות	- 76 יח"ד
ק.ב.ן	- 60 יח"ד
מרל"ז	- 80 יח"ד

ב. אדרי' רבקה בלידשטיין ממשהב"ש תלווה את התכנון ותנחה את החב' בכל הקשור לתכניות מפורטות.

ג. התכנון יוגש על פי התפליגות גודלי הדירות, הבינוי וההערכות לגבי הבתים הגדלים כפי שנמסר במסמכים שהועברו לחברות במעמד התדריך.

ד. בכל הנושאים הקשורים לעב' הפתוח מעבר למה שהוסבר בישיבה יש לפנות למהנדס הפתוח המחוזי מר דוידוביץ.

ה. המשרד אחראי למדידות ולסימונים בשטח כאשר בדיקות הקרקע באחריות החברות כל אחת בשטחה.

הנ"ל
אשר
לפי

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR

BUREAU OF LAND MANAGEMENT

WATER RESOURCES

OFFICE OF THE DIRECTOR

WASHINGTON, D. C.

REPORT OF THE DIRECTOR

ON THE PROGRESS OF THE BUREAU OF LAND MANAGEMENT

During the year ending June 30, 1911, the Bureau of Land Management has been engaged in the following work:

1. The acquisition of land for the National Forest System.

2. The management of the National Forest System.

3. The management of the public lands.

4. The management of the National Game Preserve.

5. The management of the National Monument.

6. The management of the National Park.

7. The management of the National Shrine.

8. The management of the National Cemetery.

9. The management of the National Hospital.

10. The management of the National Prison.

11. The management of the National Asylum.

12. The management of the National School.

13. The management of the National University.

14. The management of the National Academy.

15. The management of the National Institute.

16. The management of the National Library.

17. The management of the National Museum.

18. The management of the National Observatory.

19. The management of the National Observatory.

20. The management of the National Observatory.

The following table shows the progress of the Bureau of Land Management during the year ending June 30, 1911:

Item	1910	1911
Acquisition of land for the National Forest System	1,000,000	1,000,000
Management of the National Forest System	1,000,000	1,000,000
Management of the public lands	1,000,000	1,000,000
Management of the National Game Preserve	1,000,000	1,000,000
Management of the National Monument	1,000,000	1,000,000
Management of the National Park	1,000,000	1,000,000
Management of the National Shrine	1,000,000	1,000,000
Management of the National Cemetery	1,000,000	1,000,000
Management of the National Hospital	1,000,000	1,000,000
Management of the National Prison	1,000,000	1,000,000
Management of the National Asylum	1,000,000	1,000,000
Management of the National School	1,000,000	1,000,000
Management of the National University	1,000,000	1,000,000
Management of the National Academy	1,000,000	1,000,000
Management of the National Institute	1,000,000	1,000,000
Management of the National Library	1,000,000	1,000,000
Management of the National Museum	1,000,000	1,000,000
Management of the National Observatory	1,000,000	1,000,000
Management of the National Observatory	1,000,000	1,000,000
Management of the National Observatory	1,000,000	1,000,000

The following table shows the progress of the Bureau of Land Management during the year ending June 30, 1911:

Item	1910	1911
Acquisition of land for the National Forest System	1,000,000	1,000,000
Management of the National Forest System	1,000,000	1,000,000
Management of the public lands	1,000,000	1,000,000
Management of the National Game Preserve	1,000,000	1,000,000
Management of the National Monument	1,000,000	1,000,000
Management of the National Park	1,000,000	1,000,000
Management of the National Shrine	1,000,000	1,000,000
Management of the National Cemetery	1,000,000	1,000,000
Management of the National Hospital	1,000,000	1,000,000
Management of the National Prison	1,000,000	1,000,000
Management of the National Asylum	1,000,000	1,000,000
Management of the National School	1,000,000	1,000,000
Management of the National University	1,000,000	1,000,000
Management of the National Academy	1,000,000	1,000,000
Management of the National Institute	1,000,000	1,000,000
Management of the National Library	1,000,000	1,000,000
Management of the National Museum	1,000,000	1,000,000
Management of the National Observatory	1,000,000	1,000,000
Management of the National Observatory	1,000,000	1,000,000
Management of the National Observatory	1,000,000	1,000,000

The following table shows the progress of the Bureau of Land Management during the year ending June 30, 1911:

Item	1910	1911
Acquisition of land for the National Forest System	1,000,000	1,000,000
Management of the National Forest System	1,000,000	1,000,000
Management of the public lands	1,000,000	1,000,000
Management of the National Game Preserve	1,000,000	1,000,000
Management of the National Monument	1,000,000	1,000,000
Management of the National Park	1,000,000	1,000,000
Management of the National Shrine	1,000,000	1,000,000
Management of the National Cemetery	1,000,000	1,000,000
Management of the National Hospital	1,000,000	1,000,000
Management of the National Prison	1,000,000	1,000,000
Management of the National Asylum	1,000,000	1,000,000
Management of the National School	1,000,000	1,000,000
Management of the National University	1,000,000	1,000,000
Management of the National Academy	1,000,000	1,000,000
Management of the National Institute	1,000,000	1,000,000
Management of the National Library	1,000,000	1,000,000
Management of the National Museum	1,000,000	1,000,000
Management of the National Observatory	1,000,000	1,000,000
Management of the National Observatory	1,000,000	1,000,000
Management of the National Observatory	1,000,000	1,000,000

1. בעיות המקלוט - בכל מקרה אין לתכנן מקלטים ציבוריים. פרטים מדויקים יותר ניתן לקבל מס/מנהל אגף תכנון והנדסה מר נתן חילו.

2. גודלי דירות מחייבים

3 חדרים - 75 - מ"ר גדל.

4 חדרים - 98 - מ"ר גדל.

ח. הפיקוח העליון חל על משרד הבינוי והשכון כאשר כל חברה מתחייבת לקחת מהנדס/מפקח לנושא הפיקוח הצמוד.

רשם: י. אסף

העתק: מר י. מאיר - מנהל המחוז

מועצה מקומית אלפי מנשה



ג' בניסן תשנ"א
18 במרץ 1991
8381 1-15-4

למנהל
11/3

מנהל מחוז המרכז

לכבוד
מנהל מחוז המרכז

הנדון: שטחי צוותא ב'

הנכס באשר בפניך שבאוקי 1990 קרימה פגישה במשרדי יחד איתך ועם נציגי "צוותא" ובו נמסר על בניית 240 יחיד' בשטח שמעורבית לצוותא ב'.

מנכ"ל צוותא בקש ממך להשתתף בפגישת הסתירה של הכביש שהקים באותו אזור והבטחת להשתתף בכך.

רצ"כ מספר מכתבים וסכומי ישיבות בנושא צוותא ב'.

בכבודך

שלמה קסין
ראש המועצה המקומית

משה'ש - לשכת מנהל המחוז	
3346	ס"ח המכתב
18-03-1991	
ב'	אישור
מעקב עד	אישור

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

תאריך 12.9.86

סכום ישיבה באלטי-מנשה - 24.8.86

השתתפו: ח"ה י. מאירי, מ. אברמוביץ, ל. זיוון, ח. צמר, ל. דוידוביץ, ג. טופז

י. שטראי, פ. בצלאל, - משהבייש

המועצה למתן ראש המועצה

ליאוניד מהנדס המועצה

דוד ארצי- חבר המועצה

סוכס:

א. כנייה לחגורים

שנים - 36 יחיד - החברה הפסיקה את העבודה בשלב של יסודות.

לדברי ראש המועצה קיימת דרישה לבנייה דווייה בבתי

מדורגים, והוא מוכן אף לערוך רשימת קונים פוטנציאליים

לחלק מהדירות. בינתיים מהווה האתר מטרד בטיחותי, והוא

דורש מחב' שוים לגדר האתר, בהתאם לחוק התכנון והבניה.

כמו כן החברה טרם מקנה את גדר בית הספר.

משרד השכון יבוא בדברים עם החברה לגבי המשך הבניה,

והשלמת עבודות הפיתוח שהובטחו על ידה.

אחר הכניסה - 27 יחיד - משרד השכון יפנה למועצה חברות המעוניינות לבדוק אפשרות

בניה באחר.

צוותא- המשך שלב ב' משרד השכון ידרוש מצוותא להמשיך בהפעלת שלב א' בין וחי

2-ל-3, על מנת לחבר את שני חלקי השכונה.

משי"מ מקפיד את ההחלטה לשלב ב' עד לבורר עם צוותא,

לגבי כוונותיהם להמשיך בבניה שלב א'.

2/...

משרד הבינוי והשיכון

- 2 -

מחוז המרכז

הגנץ סיכום שלעבר 8/5/87

תאריך

מרכז אזרחי

א. בפרוגרמות 1987 הומלצו 80.000 ש"ח השתתפות המשרד בעבודות עפר.

ב. בפרוגרמות 1988 העביר המחוז בקשה להשתתפות המשרד בפיתוח המרכז ע"ס 50.000 \$.

4. אברהמי כפיר יוסף - אכלוס המחוז יפנה בקשה לאגף איכלוס לאשר חלואה מקום + חלואה משלימה למשתכנים בבניית חברת אברהמי ולרוכשים בכפיר יוסף.

5. חברת אברהמי - פיתוח מר אברמוביץ ידאג לקבל אישור בכתב לגבי הכוחות בנושא פיתוח אשר יכתבו לחברת אברהמי.

6. בניה א. חברת שו"פ קיימת מגמת בחברת שו"פ לבנות 36 יח"ד (שהותחלו). תהחלטה תתקבל בחב' שו"פ לאחר בדיקה כלכלית.

ב. צוותא 1. שלב א' 48-7 יח"ד ניתן היתר בניה ע"י הרשות. הוחלט ביסודות לכ- 3 יח"ד מתוכם.

2. שלב ב' 92 יח"ד - מתנינים לפרסום מתן הוקף ע"י מועצת הכנון עליונה.

7. כפיר יוסף - פיתוח עד ראש השטח

א. המחוז העביר להנהלת המשרד דרישה להשתתפות המשרד בפיתוח עד ראש השטח לכפיר יוסף ע"ס 380.000 ש"ח - טרם אושר. אם וכאשר לאושר ישוחררו הכספים עפ"י שלבי הביצוע.

ב. השתתפות המשרד בביצוע קרי השמל בכפיר יוסף ע"ס 50-70 אלף ש"ח. יבדק ע"י מר אברמוביץ לשנת 1988.

8. פיתוח - אלפי מכסה א. שביל ציבורי-שו"פ במרכז - פתיחה בסוף מאי תחילת יוני 87.

3 / .

משרד הבינוי והשיכון

- 2 -

מחוז מרכז

הגשן סיכום 28.1.90

תאריך

בנייה

א. מר ודעי יכלול בפרוג' התכנון שיכוי ת.ב.ע לבנייה דו קומתית לצוותא ב' 242 יחיד על קרקע מתאימה, ויעביר לאשור הרעזה המקומית.

ב. מר בר לוי יכלול בפרוג' את 212 יחיד דו קומתיות מוחנה בשיכוי ת.ב.ע.

ג. מר בר לוי יכתוב לחב' צוותא כי עליה להפעיל את 92 יחיד במסגרת הפרוג' תוך 3 חודשים, במידה ולא הקרקע תועבר לגורם אחר. (ימתין להשובה עד 15 בפברואר).

ד. מגרשים בכפיר יוסף : ראש המדעצה יודיע את החלטתו למנהל המחוז בנושא שיורק ופתוח המגרשים עד 28/2 באם העמותה תמשיך לשוקם ולפתחם או שהתב' הכלכלית תקבל על עצמה את הפיתוח.

ה. גבעת - טל : 1) הגב' בלדשטיין תבדוק אישור יחיד הנוספות עם הגב' אלבק, ותקדם את התכנון המפורט בשטח המאושר בגבעת - טל, מעבר ל 650 יחיד הנוספות, ותעביר לאישור סטטוטורי. 2) מר בר לוי ימליץ בפרוג' בכייה לקליטת עליה.

רשמת: חיה אורדן

הערת: למשתתפים.

משרד הבינוי והשיכון

מועצה מקומית אלני מנשה
ת.י. 18
18-02-1990
לסיכום 2912

מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז

תאריך 8.2.90

סכום ישיבה עם ר"מ אלפי - מנשה

מס' 28.1.90

משתתפים: הי"ח: שלמה קטן - ראש המועצה

מאירי, אלונים, גלדמן, בר לוי, זיוון
ודעי, צימר, דוידוביץ - משהבי"ש

1. פיתוח

א. משהבי"ש ישתוק ב 50% מהוצאות הפיתוח בכל בנייה חדשה כולל בנה - ביתר
על פי הסכום עם ושר.

ב. כביש פנימי בכפיר - יוסף - הוקצבו 200.000 - בפרוג' 99 ויוכנס לפרוג' בשנה הבאה יתרת של 150.000 - נוספים.

ג. המחוז ימליץ על השחפת בעבודות פתוח באחר לב הישוב בסכום של 100.000 - מוקציב פרוג' 91 / 90.

ד. לגבי המעבר הציבורי בין רחובות 6 ו - 2א' המשרד יבדוק את היונידות במידה וישוכנע יומלץ בפרוג' 91 / 90.

ה. המשרד יתקצב ביצוע מדרכות, בהתאם להתקדמות הבנייה.

2. מוסדות

א. בשנים האחרונות משהבי"ש בצע 2 כחות גן ילדים, מעון לחינוכות 5 כחות, ביה"כ הראשון בישוב, ביה"ס היסודי 12 כחות, ובסלב הנוכחי בבניית קריית החינוך שלב א'.

ב. מר' זיוון יבדוק את המורה עם הקבלן המבצע את קריית החינוך וידווח למנהל המחוז על ביצוע כביש הגישה לישוב.

ג. משהבי"ש ישתוק בהקמת אולם ספורט בתכאי שהמועצה המקומית תמצא שותפים נוספים. בהתאם לסכום ביקור ושר.

2.1.90

רח' היצטובואים 113 תל-אביב 67011 ת.ד. 70133 טל' 5613241-03

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

ת"ר אלבי מנחם

תאריך: 18/3/91

פ"ב: מר. שלמה קרן - כנס מעלה א.מ.ש.
מאת: מל - עו"ד מנחם גמלי

הנדון: צווקא ג

מאת: גמלי קרן - מל - מנחם גמלי
ע"ד: גמלי מנחם - מל - מנחם גמלי

מנחם

ס"ט 4 - מנחם

גמלי
מל / עו"ד - מנחם
גמלי

פ"ב: 5611755-03

גוטמן - נייגר - מנור
משרד עורכי דין

GUTMAN - NEIGER - MANOR
LAW OFFICES

YECHIEL GUTMAN, Adv.
DOV NEIGER, Adv.
ARIEL MANOR, Adv.

22 Even Gevirol Str. Jerusalem 92430
TEL. 660246, 890283, 890279
FAX 872-890291

Date 12-03-91 תאריך
936 מספר
REF. No. מספר

יחיאל גוטמן, ע"ד
דב נייגר, ע"ד
אריאל מנור, ע"ד

רח' אבן גבירול 22 ירושלים, 92430
טלפון 660246 890283 890279
פקס 872-890291

משה"ש - ליהוי מנור המחנ	
335	מס' דל
17-03-1991	
מס' דל	

לכבוד
מר יהודה מאיב
מנהל מחוז המרכז
משרד השיכון

הנדון: "צוותא" - חברה לשיכון ובניה בע"מ -
פרוייקט אלפי מנשה שלב ב' חלק שני

רצ"ב אני מעביר אליך העתק ממכתבי למר ע.אורו מנכ"ל משרד השיכון.

בנסיבות הענין נראה לי כי יהא זה אר הוגו אם תורה להפסיק את הליכי ההקצאה על מנת לאפשר ברור ממצה בענין.

יחיאל גוטמן, ע"ד

Page 2000
24 12345

גוטמן - נייגר - מנור

משרד עורכי דין

GUTMAN - NEIGER - MANOR
LAW OFFICES

YECHIEL GUTMAN, Adv.

DOV NEIGER, Adv.

ARIEL MANOR, Adv.

22 Even Gevirol Str., Jerusalem 92430

TEL. 560246, 590283, 590279

FAX 972-2-590291

Date 12-03-91 תאריך
935 מספר

REF. No-

יחיאל גוטמן, ע"ד

דב נייגר, ע"ד

אריאל מנור, ע"ד

רח' אבן גבירול 22 ירושלים, 92430

טלפון 560246 590283, 590279

פקס 590291

דחוף ביותר
בפקסמיליה

לכבוד
מר עמיקם אורן
מנכ"ל משרד הביטחון והשיכון
כ א ו

הנדון: "צוותא" - חברה לשיכון ובניה בע"מ -
פרויקט אלפי מנשה שלב ב' חלק שני
מכתבי אליך מ - 10.3.91
מכתבי אליך מ - 11.3.91

בהמשך לשיחתנו מאמש, ולאחר שבדקתי העובדות עם מנהלי מרשתי, נתבקשתי לפנות אליך כדלהלן:

1. הקרקע שהוקצתה בועדת ההקצאות האחרונה, באלפי מנשה, למספר חברות, היא אכן אותה קרקע שלגביה יש התחייבות משרד השיכון להקצותה לחברת צוותא.

התחייבות זו היא כמעט מובנת מאליה שכן צוותא היא היא שבנתה את אלפי מנשה מיומו הראשון של הישוב.

2. בשיחות שהתקיימו במשרדך עם הנהלת צוותא במהלך החודשים האחרונים, שהאחרונה שבהם התקיימה ב - 23.1.91, שבת ואישרתה כי הקרקע אכן חוקצה לצוותא אולם ביקשת כי קודם להקצאה תחל צוותא בבניית חלק א' של שלב ב'.

בישיבה הנזכרת דיווח לך מר אמיתי, מנכ"ל צוותא, כי אכן החלו העבודות בחלק א' של שלב ב' ואף הציע לך לסייר בשטח על מנת לראות ולהתרשם.

אשר על כן הטענה כאילו צוותא לא החלה בעבודות בשלב ב' אין לה יסוד ושחר (כמובן, כמו בכל הארץ, בעת המלחמה במפרץ, שבתה העבודה).

3. הסיבה היחידה שבגינה טרם הוגשה הבקשה להקצאת יתרת הקרקע לצוותא יסודה בהסדרת רישומה מחדש של צוותא כחברה משכנת - ענין שכפי שידוע לך עומד להיות מוסדר עוד השבוע לאחר פגישת מנהלי צוותא עם חשב משרדכם, ככל הנראה מחר.

4. בדקתי עם מר אמיתי מנכ"ל צוותא את הטענה כאילו היה יסוד למר המאירי להתרשם שצוותא איננה מעוניינת ביתרת הקרקע והוא השיבני שאין כל יסוד למחשבה זו ולא זו אף זו, בכל הזדמנות העלו מנהלי צוותא את הדרישה להקצות להם את יתרת הקרקע. כפי שהובטח להם עוד בימי בראשית של אלפי מנשה וכפי שלאורך השנים שבו והבטיחו להם הרשויות המוסמכות במשרד השיכון.

5. לאור שיחתנו מאמש שוחח מר אמיתי מנכ"ל צוותא, הבוקר הזה, עם מר שלמה קטן ראש המועצה באלפי מנשה וזה הדגיש בפניו כי רשויות המועצה שבעות רצון מפעילותה של חברת צוותא ביישוב וכי מזה שנה וחצי איש במשרד השיכון לא נועץ בו על האפשרות של מתן יתרת הקרקע לחברות אחרות.

אשר על כן גם הטענה כאילו יש אי שביעות רצון במועצה באלפי מנשה, מפעילותה של חברת צוותא - נראת כמופרכת.

6. בנסיבות המביכות שנוצרו נחבקשתי לפנות אליך ולבקשך להורות על השעיית הליכי ההקצאה, כפי שאושרה בועדה האחרונה, והבאת הנושא לדיון מחדש בועדה תוך מתן אפשרות לאדונים פריצקר, ברנוביץ, אמיתי וחתום מטה להופיע בפני הועדה ולהסביר עמדתם. ועל בסיס המידע המעודכן והעובדתי שיובא בפני הועדה היא תחליט מחדש בנושא ההקצאה.

ב. אריאל לוין
נחמאל גוטמן, עו"ד

העתק: מר אריאל לוין - משרד השיכון
מר בניטה - משרד השיכון
מר א.אמיתי - מנכ"ל צוותא
מר י.פריצקר
מר א.ברנוביץ
מר י.המאירי - מנהל מחוז המרכז משרד השיכון

MESSAGE CONFIRMATION

DATE: 18-03-21 TIME: 15:02

ID: 113740 MSG: 1204

DATE	TIME	TX-TIME	DISTANT STATION ID	MODE	FREQ	RESULT
18-03	15:00	01'31"	97252075262	Q3-F	004	OK

תאריך 17.3.91	משה'ש - לשכת מנהל המזרח	אל
חוק מס	מס' המכתב	מאת
	17-03-1991	פריצה
	לטיפול	הערוך
	דיוק	סימון

אני הביא אידיא חנה
המחוב גם המידע הזה:

חב צינור אושר עקביות
ע"י העדה האיונה במחלקת
אבטלה שמספיר גם החיוב שלב בלי
משרד השבין לשכרם יצא המשרד
האישור הוא למכרה בלי מוצר
הישיר המקומי ב-31.1.91
בין לפיו המכרה צדן מוצר
מאן מבינה

אשר ממים יתנה חנה לשלם

ת"ר אלפי
מנהל

פריצה

גוטמן - נייגר - מנור
משרד עורכי דין
GUTMAN - NEIGER - MANOR
LAW OFFICES

YECHIEL GUTMAN, Adv.
DOV NEIGER, Adv.
ARIEL MANOR, Adv.

22 Even Geviral Str. Jerusalem 92430
TEL. 660246. 690283, 690279
FAX 672-2-690291

Date 12-03-91 האריך
936 מספרנו
REF. No.

משה"ש - לידתו מנחם המנחם	
336	מס' ה...
17-03-1991	
ימל	

יחיאל גוטמן, ע"ד
דב נייגר, ע"ד
אריאל מנור, ע"ד

רח' אבן גבירול 22 ירושלים, 92430
טלפון 660246 690283, 690279
פקס 690291

לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד השיכון

הנדון: "צוותא" - חברה לשיכון ובניה בע"מ -
פרויקט אלפי מנשה שלב ב' חלק שני

רצ"ב אני מעביר אליך העתק ממכתבי למר ע.אורו מנכ"ל משרד השיכון.

בנסיבות הענין נראה לי כי יהא זה אך הוגן אם תורה להפסיק את הליכי
ההקצאה על מנת לאפשר ברור ממצה בענין.

יחיאל גוטמן, ע"ד

MAILPOST

13-02-1991

13-02-1991
13-02-1991
13-02-1991

13-02-1991

13-02-1991

13-02-1991

גוטמן - נייגר - מנור

משרד עורכי דין

GUTMAN - NEIGER - MANOR
LAW OFFICES

YECHIEL GUTMAN, Adv.

DOV NEIGER, Adv.

ARIEL MANOR, Adv.

27 Even Gevirol Str. Jerusalem 92430
TEL. 660246, 890283, 690279
FAX 972-2-690291

Date 12-03-91 תאריך
935
REF. No. מספר

יחואל גוטמן, ע"ד

דב נייגר, ע"ד

אריאל מנור, ע"ד

רח' אבן גבירול 22 ירושלים, 92430

טלפון 660246, 890283, 690279

פקס 690291

דחוף ביותר
בפקסמיליה

לכבוד
מר עמיקם אורן
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
כ א ו

הנדון: "צוותא" - חברה לשיכון ובניה בע"מ -
פרויקט אלפי מנשה שלב ב' חלק שני
מכתבי אליך מ - 10.3.91
מכתבי אליך מ - 11.3.91

בהמשך לשיחתנו מאמש, ולאחר שבדקתי העובדות עם מנהלי מרשתי, נתבקשתי לפנות אליך כדלהלן:

1. הקרקע שהוקצתה בועדת ההקצאות האחרונה, באלפי מנשה, למספר חברות, היא אכן אותה קרקע שלגביה יש התחייבות משרד השיכון להקצותה לחברת צוותא.

התחייבות זו היא כמעט מובנת מאליה שכן צוותא היא היא שבנתה את אלפי מנשה מיומו הראשון של הישוב.

2. בשיחות שהתקיימו במשרדך עם הנהלת צוותא במהלך החודשים האחרונים, שהאחרונה שבהם התקיימה ב - 23.1.91, שבת ואישרתה כי הקרקע אכן חוקצה לצוותא אולם ביקשת כי קודם להקצאה תחל צוותא בבניית חלק א' של שלב ב'.

בישיבה הנזכרת דיווח לך מר אמיתי, מנכ"ל צוותא, כי אכן החלו העבודות בחלק א' של שלב ב' ואף הציע לך לסייר בשטח על מנת לראות ולהתרשם.

אשר על כן הטענה כאילו צוותא לא החלה בעבודות בשלב ב' אין לה יסוד ושחר (כמובן, כמו בכל הארץ, בעת המלחמה במפרץ, שבתה העבודה).

3. הסיבה היחידה שבגינה טרם הוגשה הבקשה להקצאת יתרת הקרקע לצוותא יסודה בהסדרת רישומה מחדש של צוותא כחברה משכנת - ענין שכפי שידוע לך עומד להיות מוסדר עוד השבוע לאחר פגישת מנהלי צוותא עם חשב משרדכם, ככל הנראה מחר.

4. בדקתי עם מר אמיתי מנכ"ל צוותא את הטענה כאילו היה יסוד למר המאירי להתרשם שצוותא איננה מעוניינת ביתרת הקרקע והוא השיבני שאין כל יסוד למחשבה זו ולא זו אף זו, בכל הזדמנות העלו מנהלי צוותא את הדרישה להקצות להם את יתרת הקרקע. כפי שהובטח להם עוד בימי בראשית של אלפי מנשה וכפי שלאורך השנים שבו והבטיחו להם הרשויות המוסמכות במשרד השיכון.

5. לאור שיחתנו מאמש שוחח מר אמיתי מנכ"ל צוותא, הבוקר הזה, עם מר שלמה קטן ראש המועצה באלפי מנשה וזה הדגיש בפניו כי רשויות המועצה שבעות רצון מפעילותה של חברת צוותא ביישוב וכי מזה שנה וחצי איש במשרד השיכון לא נועץ בו על האפשרות של מתן יתרת הקרקע לחברות אחרות.

אשר על כן גם הטענה כאילו יש אי שביעות רצון במועצה באלפי מנשה, מפעילותה של חברת צוותא - נראת כמופרכת.

6. בנסיבות המביכות שנוצרו נתבקשתי לפנות אליך ולבקשך להורות על השעיית הליכי ההקצאה, כפי שאושרה בוועדה האחרונה, והבאת הנושא לדיון מחדש בוועדה תוך מתן אפשרות לאדונים פריצקר, ברנוביץ, אמיתי וחתום מטה להופיע בפני הוועדה ולהסביר עמדתם. ועל בסיס המידע המעודכן והעובדתי שיובא בפני הוועדה היא תחליט מחדש בנושא ההקצאה.

יחיאל גוטמן, עו"ד

העתק: מר אריאל לוין - משרד השיכון

מר בניטה - משרד השיכון

מר א. אמיתי - מנכ"ל צוותא

מר י. פריצקר

מר א. ברנוביץ

מר י. המאירי - מנהל מחוז המרכז משרד השיכון

צוּתָא

חברה לשיכון ובינה בע"מ במגזר:
א.צ. ברעביץ ב"מ
י. מריצקר ועוזר ב"מ
רח' ריונוף 16 חא 62593
מ"ר: 2/202631 (03), פקס: 280021 (03)

מנהל המסח 11-03-1991 מפקד	מנהל המסח 11-03-1991 מפקד
--	--

11 במרץ 1991

11-03-1991

לכבוד:
מ"ר מאיר
מנהל מחוז המרכז
משרד הבינוי והשכון
רח' החשמלאים 113
תל-אביב.

א.נ.

הנדון: אלפי מנשה-שלב ב' חלק ב'.

רצ"ב אני מעביר אליך העתק ממכתבו של עו"ד יחיאל גוטמן, היועץ המישפטי של החברה, אל מר עמיקם אורן מנכ"ל משב"ש שבנדון.

כפי שתירובח קיימת התחייבות מקידמת דנא להקצאת הקרקע לחברת צוּתָא וסכום ברוח זו היה גם עם המנכ"ל בשבועות האחרונים. אשר על כן יותר מאשר הופתענו מהכוונות להקצות את הקרקע לחברות אחרות שמעולם לא היו מעורבות בפדויקט אלפי-מנשה.

אנא פעולתך הדחופה להקצאת הקרקע לאחר לחצייתנו עפ"י ההבנות והסכומים ע"י הנהלת משרד השכון והבינוי.

לכבוד רב,
צוּתָא, חברה לשכון ובינה.



THESE DOCUMENTS SONT LA PROPRIETE DE LA BIBLIOTHEQUE NATIONALE

גוטמן - נייגר - מנור
משרד עורכי דין
GUTMAN - NEIGER - MANOR
LAW OFFICES

YECHIEL GUTMAN, Adv.
DOV NEIGER, Adv.
ARIEL MANOR, Adv.

22 Even Givoni St. Jerusalem 92430
TEL: 00972-02-698291, 00972-02-698292
FAX: 00972-02-698293

Date 10-03-91 תאריך
Ref. No. 020 מספר

יחיאל גוטמן, ש"ר
דב נייגר, ש"ר
אריאל מנור, ש"ר

ד"ר אבן גבירון 23 ירושלים, 92430
טלפק 00972-02-698292
פקס 00972-02-698293

מסירת ביד

לכבוד
מר עמית
מנכ"ל
משרד הביטחון והשכונות
כ א ו

שלום רב,

הנדון: "צוותא" - חברה לשיכון ובניה בע"מ -
פרויקט אלפי מנשה שלב ב' חלק שני

בשם מרשתי שבנדון נתבקשתי לפנות אליך בדלהלו:

1. מאז ראשית שנות השמונים מרשתי בונה ומפתחת את פרויקט אלפי מנשה, ובו מאות יחידות דיור, מבני ציבור ומרכזים מסחריים.
2. במספר פגישות שהתנהלו בלשכתך בתורשים האחרונים, בושחונויות נציגי מרשתי, ביקשו מנהלי צוותא - חברה לשיכון ובניה בע"מ להקצות להם את התקציב של החלק השני של שלב ב' בפרויקט, כפי שהובטח להם מקודם. ללא עוד כוונות שנות ה-80 כשהחלו בבניית הישוב ובפיתוחו.
3. הונגאי שהוצבת להפטר הקצאת התקציב למרשתי היה שיחלו לאלתר בבניית החלק הראשון של שלב ב'. וכפי שהט הוחזקו בפניך כל חס פעלו ובפגישותנו האחרונה ביום 23.1.91 דיווחו לך ה"ה אמיתי ופריצקר כי הוגלו העיבודות בחלק הראשון של שלב ב'.
4. במהלך סוף השבוע האחרון הגיעו שמועות לאוזניהם של מנהלי מרשתי נאילו בערך כשטח סיוני הכללים וכי יש כוונה להקצות את התקציב של החלק השני בשלב ב' לחברות אחרות.
5. מרשתי מקווה כי אלו ממש בשמועות והנ"ל, ואם יש בהן ממש הרי שאין זה עולות בקנה אחד עם הוועיביות משרד השיכון מראשית שנות ה-80 ועם ההגיון הכלכלי והאורגני שלא לתת למרשתי לסיים את הפרויקט ומסוגליו, אותו הגתה יזמה ובנתה גם בחברות אחרות וקושי בראשית האכיפתה, ולא כך בחקופות של שפע ופרוטכריטי.

GUTMAN - NEIGER - MANOR נויגער - נייגער - מאנאר
LAW OFFICES משרד עורכי דין
-2-

6. אשר על כן נתבקשתי על ידי מנהליה של מרשתי, לשוב ולהפנות תשומת לבך אל העניין ולהנחותו אוו הנובעים בדבר להקצות למישהי את הקרקע הנדונה ולהשלים אוו פניית ישוב התפארת, שחללו בו.

בכ"ה
יחיאל גוטמן, עו"ד

העתק: מר א. אפרתי - מנכ"ל צוותא
מר י. פריצקר - מנכ"ל י. פריצקר ושות' בע"מ
מר א. ברנוביץ - מנכ"ל חברת ברנוביץ

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

15.9.86
הנ"ל
ע"פ
רש"מ

תאריך 12.9.86

סכום ישיבה באלפי-מנשה - 24.8.86

השחפז: ה"ה י. מאירי, מ. אברמוביץ, ל. זיוון, ח. צימר, ל. דוידוביץ, ג. טופז
י. שטראי, פ. בצלאל, - משהבי"ש
קטן שלמה - ראש המועצה
ליאוניד - מהנדס המועצה
דרור ארצי - חבר המועצה

סוכס:

א. בנייה למגורים

שוי"פ - 36 יח"ד - החברה הפסיקה את העבודה בשלב של יסודות.

לדברי ראש המועצה קיימת דרישה לבנייה רוויה בבחים
מדורגים, והוא מוכן אף לערוך רשימת קונים פוטנציאליים
לחלק מהדירות. בינתיים מהווה האחר מטרד בטיחותי, והוא
דורש מחב' שוי"פ לגדר האחר, בהתאם לחוק התכנון והבניה.
כמו כן החברה טרם חקנה את גדר בית הספר.
משרד השכון יבוא בדברים עם החברה לגבי המשך הבניה,
והשלמת עבודות הפיתוח שהובטחו על ידה.

אחר הכניסה - 27 יח"ד - משרד השכון יפנה למועצה חברות המעוניינות לבדוק אפשרות
בניה באחר.

צוותא - המשך שלב ב' - משרד השכון ידרוש מצוותא להמשיך בהפעלת שלב א' בין רח'
2 ל-3, על מנת לחבר את שני חלקי השכונה.
משב"ש מקפיד את ההמלצה לשלב ב' עד לברור עם צוותא,
לגבי כוונותיהם להמשיך בניית שלב א'.

2/...

הנ"ל

לכבוד
רש"מ
מחוז המרכז
פ"מ



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

קוד	מחוז	יישוב/מרכז עירוני	אתר	הקצאה
שם	3	81	02	11

1.7.86

תאריך

י"ש

אל: מינהל מקרקעי ישראל, מחוז

51/008501/5

מס' אישיות משפטית

אלפי מנשה

הנדון: המלצה למסירת קרקע ב

1986

שנת פרוגרמה משבי"ש

חלק מגוש 2, יתר השטח אדמות מדינה

נש/ים

חלק מ-173 + אדמות מדינה

חלקה/ות

570-590, 592-604

ת.ב.ע. מס'

צוותא ב'

בשטח

49.050

ממ"ר

608-634, 646-653, 665-670

בהסתמך על סעיף ג' (7) להסכם עבודה מיום 8.11.76 ובתוקף סמכותי שהוענקה לי ע"י שר הבינוי והשיכון, אני ממליץ להחכיר/למכור ללא מכרז את השטח הנדון המוגדר על בני המפה המצורפת בזה ומסומנת במספר המופיע במשבצת שבראש המכתב המהווה קטע מת.ב.ע. הנ"ל אשר הוכנה ע"י משרד הבינוי והשיכון.

רח' דיזינגוף 16, חל-אביב

כתובתו

חב' צוותא

שם המומלץ

א. מטרת ההחכרה/המכירה הנ"ל היא:

92

מספר יחיד

75

מבנים מספרי בתים

(1) הקמת

א. 34 (דו-משפחיות) יחידות דיור בנות _____ חדרים בשטח של _____ ממ"ר ברוטו כל אחת

ב. 58 (חד-משפחיות) יחידות דיור בנות _____ חדרים בשטח של _____ ממ"ר ברוטו כל אחת

ג. _____ יחידות דיור בנות _____ חדרים בשטח של _____ ממ"ר ברוטו כל אחת

ד. _____ יחידות דיור בנות _____ חדרים בשטח של _____ ממ"ר ברוטו כל אחת

ליעדים אחרים:

ב. נא לחייב את המומלץ בחוזה ביניים לבינוי, להתחיל בבניה הנדונה לא יאוחר מ- _____ חודשים ולהשלמה לא יאוחר מ- _____ חודשים, מתאריך ההתקשרות ביניהם. כמו כן, נא להבטיח שההתקשרות ביניהם לבין המומלץ תבטל מאליה אם המומלץ לא יתחיל בבניה במועד שנקבע כאמור לעיל, ובהתאם לחוזה בינו לבין משרד הבינוי והשיכון.

ג. הוצאות הפיתוח ישולמו על ידי החברה בשלב 07.

ד. תוקף המלצתנו זו עד ה-30.3.87.

הבינוי והשיכון

7

סגן

א. לחובסקי

שם ממונה/פרוגרמות

העתיקים: מינהל מקרקעי ישראל - מנהל האגף לשימוש בקרקע

הממונה על הקרקעות - משבי"ש

עוזר סכני במחוז

עוזר לקרקעות במחוז

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז - נציג פרזנטציה
25-03-1986
ד"ר נכנס
ד"ר

צוותא
חברה לשכון ובניה בע"מ
רחוב דיזנגוף 16, חל-אביב 62593 טל. 288939, 280021, 284812

18 למרץ 1986
מספרנו: 139

3947
25-03-1986
לסימול
חתימה
מקבץ

לכבוד
מר י. מאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד הבינוי והשיכון
רחוב החשמונאים 113
חל - אביב.

הנדון: אלפי מנשה שלב ב'.

1. בישיבת מועצת התכנון העליונה ליו"ש אושרה להפקדה חכנית בנין ערים אלפי מנשה שלב ב'.
2. אנו מבקשים לקדם חסיסול בביצוע המלצת הקרקע לחברתנו עפ"י הסיכום עם אינג' איתן סורוקה מתאריך 29.8.85.

סל
אסול

בכבוד רב,
בוריס דיקרמן
צוותא חברה לשכון ובניה בע"מ

העתיקים: אינג' א. סורוקה.
גבי ש. צימרמן.
אדרי ד. רוז.

העתיקים
א. סורוקה
ג. צימרמן
א. רוז

מדינת ישראל

משרד הפנים והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

סוג: ט"ו - אב תשמ"ה
2 אוגוסט 1985

מס' תכנון: 3047
מס' תכנון: 05-08-1985

הנכס ב"ס
לתיק התק
אלפי מנשה
סאג (נמנה)
לתיק

לכבוד
מר עמנואל שחר
מנכ"ל חברת צוותא
א.ב.

הנדון: שכונה ב' אלפי מנשה - הקצאת קרקע

א. משרדנו אמנם מתכוון להקצות לכם קרקע לבניה בשכונה ב' אלפי מנשה.

ב. הקרקע הוקצה לכם לצורך בצוע פרוגרמה הבניה של כל שנה בהתאם לסכום
בינכם והמשרד לגבי היקף הפרוגרמה השנתית.

ג. על מנת שתוכלו לקבל הקצאת קרקע עליכם לסכם עם אגף נכסים ודיור את
היקף הפרוגרמה השנתית 1985-6 וכן לסכם את טיפוס המבנים, ושחי הבניה
שהם תנאי הכרחי לעריכת הקצאת קרקע.

ד. ברצוני להבהיר שאין בכוונת משרדנו להקצות לצוותא את כל שטח שכונה
ב' בפרוגרמה רב שנתית, אלא להקצות לחברה קרקע בהתאם לפרוגרמה מדי שנה
שתקבע עם המשרד כפוף למדיניותו ושקוליו.

לד"ר א.ב.
הנכס ב"ס
פניה - אס"ה
העתיקים:
מר א. וינר-מש"ז
מר א. נטף - מ"י
גב' ש. צימרמן - משב"ש
מר י. מאירי - ב"ש
מר מ. מרחב - ב"ש
מר ד. סל - מש"ז

מכונן רב
א. סורוקה
מנהל אגף תכנון והנדסה

י ו השיכון
מ"ר פרוגרמה
ב"ר ומיתוח משלים
05-08-1985

8/8

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז
מח' פרוגרמות

רח' החשמונאים 113,
תל-אביב 67011
ת.ד. 20133. טל' 6513241
תאריך: 11.2.90

לכבוד
מר אברהם אמיתי
מנכ"ל חב' צוותא

הנדון: הפעלת הבנייה למגורים בארפי מנשה

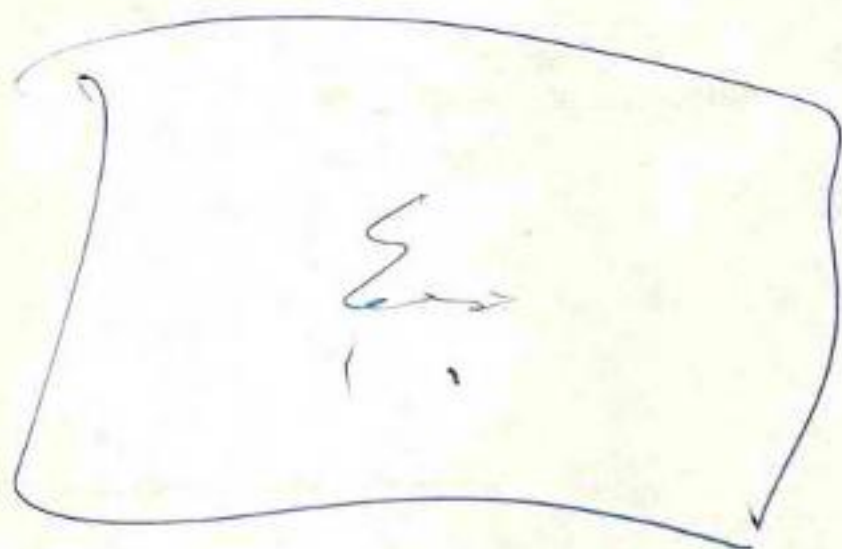
בדיון שקיימנו בתאריך 16.1.90 נתבקשת לתת תשובות בדבר המשך הבנייה בצוותא א' ובצוותא ב'.

בהודעה טלפונית שקיבלתי ביום א' 28.1.90 מסר מר בוריס צוקרמן, כי חב' צוותא מעוניינת להמשיך ולהחזיק באתר צוותא ב' (89 יח"ד). מאחר והאופציה שניתנה לכם לפיתוח האתר מותנית גם בהפעלת הבנייה, אנו מבקשים על סמך ההודעה שקיבלנו, לקבל תוכניות הבנייה ולו"ז תוך שבוע ימים.

באשר לביצוע הבנייה אנו מבקשים שהדבר יעשה לאחר אישור התוכניות לא יאוחר מחודש מרץ ש.ז.

דיון רב
אמנון בר-לוי
מנהל מח' פרוגרמות

העתק:
מר ש.קטן - ראש מועצה אלפי מנשה
מר י.מאירי - מנהל המחוז
מר א.גלדמן - מנהל חטיבה טכנית
גב' פ.בצלאל - מח' פרוגרמות



כ"ב
31.3.91

מברלנו

החברה לננין הנשים מיטור החף בע"מ

ש"ש - לשכת מנהל המזרח

מס' המכתב 3382

20-03-1991

לכבוד
מר מ. בניטה
ס/מנהל אגף נכסים ודיוור

מס' חשבון
מס' חשבון

א.נ.

הנדון: **בנית 80 יח"ד - אלפי מנשה**

סימוכין: מכתבד מ-6/3/91

מצ"ב דף פרוט לפרויקט הנדון, חתום ע"י החברה.

עלי לציין כי לא פרטנו גדלי דירות הזאיל ובימים אלה קיבלנו הפרטים ומתחילים בתכנון אם כי בכוונת החברה לבנות מירב הדירות בנות 3 ו-4 חדרים עפ"י ההתפלגות המקובלת על המשרד.

מכבוד רב,

א. נטר, מנכ"ל

העתק: מר א. לוין-מנהל האגף
מר י. מאירי-מנהל המחוז
מר גלדמן-מנהל מח' טכנית
גב' פ. בצלאל-מח' פרוגרמות
גב' ל. הופמן-אגף נכסים ודיוור

א-130

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

מח' פרוגרמות

תאריך: 11.3.91

משרד הבינוי והשיכון
מח' המרכז
11-03-1991

לכבוד

חברת

מ.י.ה. (הקצאה)

הנדון: הקצאת קרקע באלפי-מנשה - 76 יח"ד.

ועדת הקצאות אישרה לחברתך הקצאה באלפי-מנשה ל 76 יח"ד.

אבקשך לתכנן גדלי דירות כדלקמן:

הערות	4 חד'	3 חד'	בינוי
* גדל עד 5 חדרים	35%	* 65%	2 קומות
גדל עד 5 חדרים	50%	50%	קוטג'ים

לצורך לזוי התכנון אבקשך לפנות לאדרי' בלידשטיין רבקה ממשרדינו.

בכבוד רב
בצלאל פרידה
ר/ענף פרוגרמות

העתקים

מר י.מאירי - מנהל מחוז המרכז
מר א.גלדמן - מנהל החטיבה הטכנית
מר י.אסף - מנהל מח' הפרוגרמות
אדרי' ש.מגורי - אדריכל המחוז
אדרי' ר.בלידשטיין



Faint horizontal line of text, possibly a separator or a line of a list.

Faint horizontal lines of text, possibly a list or a series of entries.

Faint text at the bottom left, possibly a page number or a footer.

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מחוז המרכז
לשכת

מח' פרוגרמות

תאריך: 11.3.91

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז
11-03-1991

לכבוד

חברת

ק.י.ק.ן

הנדון: הקצאת קרקע באלפי-מנשה - 60 יח"ד.

ועדת הקצאות אישרה לחברתך הקצאה באלפי-מנשה ל 60 יח"ד.

אבקשך לתכנן גדלי דירות כדלקמן:

הערות	4 חד'	3 חד'	בינוי
* גדל עד 5 חדרים	35%	65% *	2 קומות
גדל עד 5 חדרים	50%	50%	קוטג'ים

לצורך לזוי התכנון אבקשך לפנות לאדרי' בלידשטיין רבקה ממשרדינו.

בכבוד רב
בצלאל פרידה
ר/ענף פרוגרמות

העתקים

מר י.מאירי - מנהל מחוז המרכז
מר א.גלדמן - מנהל החטיבה הטכנית
מר י.אסף - מנהל מח' הפרוגרמות
אדרי' ש.מגורי - אדריכל המחוז
אדרי' ר.בלידשטיין

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

מח' פרוגרמות

תאריך: 11.3.91

משרד הבינוי והשיכון
מח' המרכז
11-03-1991

לכבוד

חברת

לכבוד

הנדון: הקצאת קרקע באלפי-מנשה - 80 יח"ד.

ועדת הקצאות אישרה לחברתך הקצאה באלפי-מנשה ל 80 יח"ד.

אבקשך לתכנן גדלי דירות כדלקמן:

הערות	4 חד'	3 חד'	בינוי
* גדל עד 5 חדרים	35%	65% *	2 קומות
גדל עד 5 חדרים	50%	50%	קוטג'ים

לצורך לזוי התכנון אבקשך לפנות לאדרי' בלידשטיין רבקה ממשרדינו.

בכבוד רב
בצלאל פרידה
ר/ענף פרוגרמות

השתתפים

מר י. מאירי - מנהל מחוז המרכז
מר א. גלדמן - מנהל החטיבה הטכנית
מר י. אסף - מנהל מח' הפרוגרמות
אדרי' ש. מגורי - אדריכל המחוז
אדרי' ר. בלידשטיין

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

מח' פרוגרמות

תאריך: 11.3.91

משה"ש - לשכת מנהל המחוז
מס' הסכום
11-03-1991

לכבוד

חברת

10"1

הנדון: הקצאת קרקע באלפי-מנשה - 56 יח"ד.

ועדת הקצאות אישרה לחברתך הקצאה באלפי-מנשה ל- 56 יח"ד.

אבקשך לתכנן גדלי דירות כדלקמן:

הערות	4 חד'	3 חד'	בינוי
* גדל עד 5 חדרים	35%	65% *	2 קומות
גדל עד 5 חדרים	50%	50%	קוטג'ים

לצורך לזוי התכנון אבקשך לפנות לאדרי' בלידשטיין רבקה ממשרדינו.

בכבוד רב
בצלאל פרידה
ר/ענף פרוגרמות

העתקים

מר י. מאירי - מנהל מחוז המרכז
מר א. גלדמן - מנהל החטיבה הטכנית
מר י. אסף - מנהל מח' הפרוגרמות
אדרי' ש. מגורי - אדריכל המחוז
אדרי' ר. בלידשטיין



10. 11. 12.

גוטמן - נייגר - מנור
משרד עורכי דין
GUTMAN - NEIGER - MANOR
LAW OFFICES

YECHIEL GUTMAN, Adv.
DOV NEIGER, Adv.
ARIEL MANOR, Adv.

37 Pines Central St. Jerusalem 22430
TEL. 6090000. 6090000, 6090000
FAX 672 2-000000

Date 10-03-91 תאריך
10-03-91 מספר

יחיאל גוטמן, ע"ד
דב נייגר, ע"ד
אריאל מנור, ע"ד

02-690151

02-69279

רח אבן גוריון 22
מספר 6090000
פקד ודואר

מספרת ביד

לכבוד
מר עמ
מנכ"ל
ב א ו

שלום רב,

הנדון: "צווחא" - חברה לשיכון ובניה בע"מ -
פרויקט אלפי מנשה שלב ב' חלק שני

בשם מרשתי שבנדון נתבקשתי לפנות אליך כדלהלן:

1. מאז ראשית שנות השמונים מרשתי כוננו ומפתחת את פרויקט אלפי מנשה, בו מאוח יחידות דיור, מבני ציבור ומרכזים מסחריים.
2. במסגרת פגישות שהתנהלו בלשכת בוורשים האחרונים, ביושבותי נציגי מרשתי, ביתנו מנהלי צווחא - חברה לשיכון ובניה בע"מ לוחצות להח את המנהל של החלק השני של שלב ב' בפרויקט, כפי שהוכנסו להם מקדמה זמא עוד בראשית שנות ה - 80 כשהחלו בבניית הישוב ובפיתוחו.
3. חונאי שהצבת להמשך החצאת הקרקע למרשתי היה שיתוף לאורך כבירות הולט הראשון של שלב ב', וכפי שהם התחייבו בפניד כי הם פעלו ובפגישות האחרונה ביום 23.1.91 דיווחו כי ה"ה אמיתי ומרצמר כי הולטו העוירות בחלק הראשון של שלב ב'.
4. במהלך סוף השבוע האחרון הגיעו שמועות לאוזניכם של מנהלי מרשתי נאילו בערך בשטח סיון הבלנים וכי יש כוונה להחצות את הקרקע של חונאי השוי בשלב ב' לחברות אחרות.
5. מרשתי מקווה כי אין ממש בשמועות הנ"ל, ואם יש בהן ממש הרי שאין הן יכולות בקנה אחד עם התחייבויות משרד השיכון מראשית שנות ה - 80 ועם חובותיו הכלכלי והאזרחי שלא לחת למרשתי כספים את המרווחים והפגישות, אחר חגתו יזשה ובנתה גם בחברות חונאי ונאילו בראשית האלפיתפדה, ולא בר בחקופות של שפע ופרוטפריטי.

נושן - גיור
GUTMAN-NEIGER-MANOR
LAW OFFICES
-2-

6. אשר על כן נחשטחי על ידי מנהליה של מרשתי, לשוב ולהפנות תשומת לנך אל הענין ולהנחיו או חנוגעים בדבר להקצונו למרשתי את הקרסע וננו'מו: וחשכים או בנייה ישוב התפארת, שחלקו בו.

בכ"ה
יחיאל גוטמן, עו"ד

העתק: מר א. אסתר מנכ"ל צוותא
מר י. פרוצקר מנכ"ל ר. פרוצקר ושות' בע"מ
מר א. ברנוביץ - מנכ"ל חברת ברנוביץ

GUTMAN-NEIGER-MANOR סגור - נייגר - גוטמן
LAW OFFICES
-2- עורכי דין

6. אשר על כן נחשבת על ידי מנהלים של פרשת, לשון ולתכנית השומע לנכד
אל הענין ולהחליט את הניגודים בדבר להפנות כשרותי אם מתקצת הוראה
ולחשלים את בניהם ישב המפארת, שהחל בן.

2-972 2-690191
מזכיר

העתק: פ"א. אמיתי - מנכ"ל צוותא
פ"י. מריצקר - מנכ"ל י. מריצקר ושוח' בע"מ
פ"א. ברנוביץ - מנכ"ל חברת ברנוביץ

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: כ' באדר תשנ"א
6 במרץ 1991
מספר: מבדמישג

כ"ה - לשכת מנהל המחוז
13-03-1991
החיד

לכבוד
חב' מישור החוף

א.ג.א.

הנדון: בניית 80 יח"ד באלפי מנשה.

הריני להודיעכם כי וועדת הקצאות בישיבתה מיום 25.2.91 החליטה לאשר את המלצת הקרקע ל- 80 יח"ד באלפי מנשה שכ' צוותא ב' לחברתכם בהתאם לתנאים הבאים:

1. תנאי ההתקשרות: בהתאם לתנאי פרוגרמה 1990.
2. התחייבות הרכישה: 100% בהתאם למחירון לעבודות בניה 1990.
3. תשלום עבור הוצאות פיתוח כללי: 0%.
4. לא ינתן מימון חלקי.
5. ינתן מענק התחלה. המועד הקובע לתחילת חישוב התקופה המזכה יהיה מיום: 17.3.91.
6. לא ינתנו תמריצי גמר.
7. על חברתכם לבצע את שלב הפעלת הבניה לא יאוחר מיום 17.7.91.
8. חברתכם תבנה יח"ד בהתאם להתפלגות הבאה: קוטג'ים 50% - 3 חד' גדל
50% - 4 חד'
- 2 קומות 65% - 3 חד' גדל
35% - 4 חד'

מצורף למכתב זה דף פירוט בהתאם לתנאים המפורטים לעיל. נבקשך להחזירו חתום ע"י מורשה החתימה של החברה לגב' לאה הופמן מאגף נכסים ודיוור - לא יאוחר מיום 17.3.91.

במכוד רב,

מ. בניטה

ס/מנהל אגף נכסים ודיוור

העתק: מר א. לוין - מנהל האגף
מר י. מאירי - מנהל המחוז
מר גלדמן - מנהל מחלקה טכנית במחוז
גב' פ. בצלאל - מחוז מרכז
גב' ל. הופמן - כאן

FROM: [illegible]
TO: [illegible]
SUBJECT: [illegible]



THE LIGHTS ARE OFF

The following information is being provided for your information. It is not intended to be used as a basis for any action.

The information is being provided for your information. It is not intended to be used as a basis for any action.

The information is being provided for your information. It is not intended to be used as a basis for any action.

The information is being provided for your information. It is not intended to be used as a basis for any action.

The information is being provided for your information. It is not intended to be used as a basis for any action.

The information is being provided for your information. It is not intended to be used as a basis for any action.

The information is being provided for your information. It is not intended to be used as a basis for any action.

The information is being provided for your information. It is not intended to be used as a basis for any action.

The information is being provided for your information. It is not intended to be used as a basis for any action.

The information is being provided for your information. It is not intended to be used as a basis for any action.

The information is being provided for your information. It is not intended to be used as a basis for any action.

משרד הבינוי והשיכון אגף נכסים ודיור

קריית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: כ" באדר תשנ"א
6 במרץ 1991
מספר: מבדקבן

מס' - I. מנהל המחוז

13-03-1991

לסיפוק

רוחק

לכבוד
חב' קבן

מ.א.ג.נ.

הנדון: בניית 60 יח"ד באלפי מנשה.

הריני להודיעכם כי וועדת הקצאות בישיבתה מיום 25.2.91 החליטה לאשר את המלצת הקרקע ל- 60 יח"ד באלפי מנשה שכ' צוותא ב' לחברתכם בהתאם לתנאים הבאים:

1. תנאי ההתקשרות: בהתאם לתנאי פרוגרמה 1990.
2. התחייבות הרכישה: 100% בהתאם למחירון לעבודות בניה 1990.
3. תשלום עבור הוצאות פיתוח כללי: 0%.
4. לא ינתן מימון חלקי.
5. ינתן מענק התחלה. המועד הקובע לתחילת הישוב התקופה המזכה יהיה מיום: 15.3.91.
6. לא ינתנו תמריצי גמר.
7. על חברתכם לבצע את שלב הפעלת הבניה לא יאוחר מיום 15.7.91.
8. חברתכם תבנה יח"ד בהתאם להתפלגות הבאה: קוטג'ים 50% - 3 חד' גדל.
50% - 4 חד'
- 2 קומות 65% - 3 חד' גדל.
35% - 4 חד'

מצורף למכתב זה דף פירוט בהתאם לתנאים המפורטים לעיל. נבקשן להחזירו חתום ע"י מורשה החתימה של החברה לגבי לאה הופמן מאגף נכסים ודיור - לא יאוחר מיום 15.3.91.

בכבוד רב,

מ. בניטה

ס/מנהל אגף נכסים ודיור

העתק: מר א. לוין - מנהל האגף
מר י. מאירי - מנהל המחוז
מר גלדמן - מנהל מחלקה טכנית במחוז
גב' ל. הופמן - כאן

UNIT 1: THE HISTORY OF THE UNITED STATES

UNIT 1: THE HISTORY OF THE UNITED STATES



UNIT 1: THE HISTORY OF THE UNITED STATES

UNIT 1: THE HISTORY OF THE UNITED STATES

UNIT 1: THE HISTORY OF THE UNITED STATES

UNIT 1: THE HISTORY OF THE UNITED STATES

UNIT 1: THE HISTORY OF THE UNITED STATES

UNIT 1: THE HISTORY OF THE UNITED STATES

UNIT 1: THE HISTORY OF THE UNITED STATES

UNIT 1: THE HISTORY OF THE UNITED STATES

UNIT 1: THE HISTORY OF THE UNITED STATES

UNIT 1: THE HISTORY OF THE UNITED STATES

UNIT 1: THE HISTORY OF THE UNITED STATES

UNIT 1: THE HISTORY OF THE UNITED STATES

UNIT 1: THE HISTORY OF THE UNITED STATES

UNIT 1: THE HISTORY OF THE UNITED STATES

UNIT 1: THE HISTORY OF THE UNITED STATES

UNIT 1: THE HISTORY OF THE UNITED STATES

UNIT 1: THE HISTORY OF THE UNITED STATES

UNIT 1: THE HISTORY OF THE UNITED STATES

UNIT 1: THE HISTORY OF THE UNITED STATES

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: כ' באדר תשנ"א
6 במרץ 1991
מספר: מבהשקעות

מס' 3289
13-03-1991
לכבוד
חב' מ.ל. השקעות

א.ג.נ.

הנדון: בניית 76 יח"ד באלפי מנשה.

הריני להודיעכם כי וועדת הקצאות בישיבתה מיום 25.2.91 החליטה לאשר את המלצת הקרקע ל- 76 יח"ד באלפי מנשה שכי צוותא ב' לחברתכם בהתאם לתנאים הבאים:

1. תנאי ההתקשרות: בהתאם לתנאי פרוגרמה 1990.
2. התחייבות הרכישה: 100% בהתאם למחירון לעבודות בניה 1990.
3. תשלום עבור הוצאות פיתוח כללי: 0%
4. לא ינתן מימון חלקי.
5. ינתן מענק התחלה. המועד הקובע לתחילת חישוב התקופה המזכה יהיה מיום: 17.3.91.
6. לא ינתנו תמריצי גמר.
7. על חברתכם לבצע את שלב הפעלת הבניה לא יאוחר מיום 17.7.91.
8. חברתכם תבנה יח"ד בהתאם להתפלגות הבאה: קוטג'ים 50% - 3 יח"ד גדל
50% - 4 יח"ד
2 קומות 65% - 3 יח"ד גדל
35% - 4 יח"ד

מצורף למכתב זה דף פירוט בהתאם לתנאים המפורטים לעיל. נבקשן להחזירו חתום ע"י מורשה החתימה של החברה לגבי לאה הופמן מאגף נכסים ודיור - לא יאוחר מיום 17.3.91.

בכבוד רב,
מ. בניטה
ס/מנהל אגף נכסים ודיור

העתק: מר א. לוי - מנהל האגף
מר י. מאירי - מנהל המחוז
גב' פ. בצלאל - מחוז מרכז
מר גלדמן - מנהל מחלקה טכנית במחוז
גב' ל. הופמן - כאן

● *Journal of Management Education* 32(10):1039-1050

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: כ"ב באדר תשנ"א
6 במרץ 1991
מספר: מבדויסמן

מס' ת	מס' ת
13-03-1991	

לכבוד
חברת ויסמן

א.ג.א.

הנדון: בניית 56 יח"ד באלפי מנשה.

הריני להודיעכם כי וועדת הקצאות בישיבתה מיום 25.2.91 החליטה לאשר את המלצת הקרקע ל- 56 יח"ד באלפי מנשה שכ' צוותא ב' לחברתכם בהתאם לתנאים הבאים:

1. תנאי ההתקשרות: בהתאם לתנאי פרוגרמה 1990.
2. התחייבות הרכישה: 100% בהתאם למחירון לעבודות בניה 1990.
3. תשלום עבור הוצאות פיתוח כללי: 10%.
4. לא ינתן מימון חלקי.
5. ינתן מענק התחלה. המועד הקובע לתחילת חישוב התקופה המזכה יהיה מיום: 17.3.91.
6. לא ינתנו תמריצי גמר.
7. על חברתכם לבצע את שלב הפעלת הבניה לא יאוחר מיום 17.7.91.
8. חברתכם תבנה יח"ד בהתאם להתפלגות הבאה: קוטג'ים 50% - 3 חד' גדל
50% - 4 חד'
- 2 קומות 65% - 3 חד' גדל
35% - 4 חד'

נכס זה למכתב זה דף פירוט בהתאם לתנאים המפורטים לעיל. נבקשן להחזירו חתום ע"י מורשה החתימה של החברה לגב' לאה הופמן מאגף נכסים ודיור - לא יאוחר מיום 17.3.91.

בכבוד רב,

מ. בניטה

ס/מנהל אגף נכסים ודיור

העתק: מר א. לוין - מנהל האגף
מר י. מאירי - מנהל המחוז
מר גלדמן - מנהל מחלקה טכנית במחוז
גב' פ. בצלאל - מחוז מרכז
גב' ל. הופמן - כאן



SECTION 36	
1/4	2/4
3/4	4/4
5/4	6/4
7/4	8/4

Handwritten notes and signatures in the right margin, including a large '6' and some illegible text.

SECTION 36

Containing the following description of land...

...to the south of the line...

...and to the east of the line...

...and to the west of the line...

...and to the north of the line...

...and to the south of the line...

...and to the east of the line...

...and to the west of the line...

...and to the north of the line...

...and to the south of the line...

...and to the east of the line...

...and to the west of the line...

4.3.91
אלפי

רץ אלפי
אלפי

1

תרשומת משיחה טלפונית

הנושא : גבעת טל - אלפי מנשה - גבול התכנית

בשיחת טלפון בין החתום מטה לבין סא"ל ציון שוקר ואדריכל שלמה מוסקוביץ, בנוכחות חייקה, סוכם כי לגבי גבעת טל, (לאחר ערעורי על כך שמוטי מינוחין החזיר אלי תכניות בלתי חתומות), הפרוצדורה לאישור גבול התכנית תהיה - אישור של מודד מוסמך מטעם משהב"ש על גבי התכנית, לפי מפת ההקצאה בק.מ. 1:20000. לא ידרש אישור נוסף של קמ"ט מדידות, (מה שידרש להבא, במסגרת הפרוצדורה הרגילה).

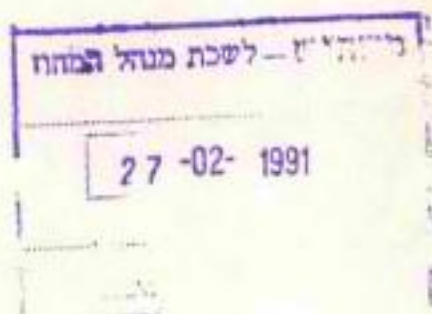
רשם : אדריכל ישראל ברלב

העתיקים : למשתפים בשיחה

למשהב"ש - מנהל המחוז, מר יהודה המאירי

מתכנן המחוז - מר מגורי כהן

ראש הצוות, אדריכלית רבקה בלידשטיין



THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
1895

מועצה מקומית אלפי מנשה



ז' באדר תשנ"א
21 בפברואר 1991
8314 1-10-5

מכתב מחוז המזרח
3178
1991-03-06
החוק
מסמך מס

לכבוד
מר דוידוביץ - מהנדס מחוז
משרד הבינוי והשכון
מחוז המרכז - רח' החשמונאים 113
תל-אביב

מח' א-מ-א

הנדון: מכתבים מתאריך 31.01.91

הריני לציין שלמכתבו של מר פלוסטיאנו אלכסנדר המפקח משעמכם אין כל בסיס, היות ועד לרגע זה, הקבלן שביצע עבודות סלילה לכביש מס' 233 הסמוך למבנים של שו"פ ולאחר של אברהמי (כפי שצוין במכתב) לא בוצע אף אחד מהתיקונים, כפי שפורטו ברשימה שנמסרה לכם בזמנו לאחר הסיוור בשטח.

בנוסף, עלי לציין, שבינתיים נוספו ליקויים, ועליהם נמסר בשיחה טלפונית לכם ולקבלן.

אנו תמהים על מסירת עובדות בלתי נכונות.

נא טיפולכם ללא דיחוי.

לכבוד רב

אינג'ל ויסמן
מהנדס המועצה

העתקים

- מר שלמה קטן - ראש המועצה
- מר י. מאירי - מנהל מחוז המרכז משה"בש
- מר א. גלדמן - מנהל מח' טכני
- מר ל. זיוון - ס' מנהל מח' טכני
- מר הרצל חי - מזכיר המועצה
- מר יצחק בסון - מנהל מח' אחזקה

ה' אלול תשנ"א

משרד הביטחון והטיב
מחוז המרכז - לשכת מנהל המחוז

תאריך: 12.2.91

סכום פגישה עם עוזר השר לענייני התישבות
בלשכת מנהל המחוז ביום 27.1.91

משתתפים: כצלה - עוזר השר לענייני התישבות
אברהם שבות - מוא"ז שומרון
משה מרחביה - עוזר לענייני התישבות
אברהם כהן - שו"פ
אוסקר פרישר - שו"פ
אריה עופרי - מוא"ז שומרון

מאירי, רוטה, גלדמן, לוי, דודוביץ, אלונים, מגורי - כהן.

א. גינות שומרון

1. כצלה יודיע לקבלנים שאינם בונים בקצב מהיר בישוב שלא יקבלו אתרים נוספים לבניה.
2. סוכם שתבניה בישוב דירות 75 מ"ר גדלות ל- 95 מ"ר, 3 חד' עם אפשרות הגדלה ל- 4 חד'.

ב. קרני שומרון - מזרח 248 יח"ד

חברת שו"פ תכין אלטרנטיבה לבתים דו קומתיים מטיפוס חדש. - ותגיש למר מגורי כהן.
התנאי הוא שמספר יח"ד לא יוקטן מהנ"ל.

ג. אריאל

1. 243 יח"ד בהפעלה, בשלבים שונים.
2. 100 יח"ד. יש להימנע משינוי התוכנית המקורית.
3. הקבלן צרפתי - יש להודיע לו במברק שאם לא יעלה על תוך השטח שבועיים תבוטל ההקצאה שלו.
4. תוכנית המתאר של אריאל מערב תועבר לטיפול מחוז מרכז - המתכנן יציג התוכנית בפני מר מגורי - כהן, (אדריכל המחוז).

ד. נופים

1. תכנון וביצוע הכביש ביישוב באחריות המועצה האזורית שומרון.
המחוז יכין תחשיב לתכנון הפיתוח.
2. מר שבות ימציא מפה חתומה על כך שהשטחים הינם בבעלות יהודית ובמפה יצויינו גבולות השטחים היהודיים, והמחוז יתחיל את תכנון הפיתוח.

ה. אלפי מנשה

1. 242 יח"ד - צוותא ב' - השטח יוקצה לקבלנים עד 30.1.91
2. מר מגורי - כהן יעביר לכצלה את כל התוכניות בשומרון שלא הסתיים תהליך
אשורן במ.ת.ע. וכצלה יברר אפשרות לזרז הטיפול.

כללי

באחריות מח' פרוגרמות לדאוג לקבל ממ.מ.י יו"ש (מר חייקה מנחם) אשור כתוב
כחוק שאין להם התנגדות שהמחוז יתכנן שטחים לבניה ביישובים, נופים, עלי זהב,
רבבה, ברוכין. (האשור צריך לכלול אתורי גבולות)

רשמה: מזל זכאי.

פ.ל. ב.כ.ת. (פיתוח בע"מ)

03-7522792-3

03-7522794

ביאליק 125 רמת-גן 52523

הוא 17.29

FAX

חש"ך - 6.2.91
331, 12:31

תעודת
מס' 111



לכבוד
מר יהודה מאיר
מנהל מחוז מרכז
משרד הביטחון והשירות

הנדון: בקשה באמצעות תעודת

מר מאיר הנכבד,

אני פונה אליך בהמשך לשיחתנו מלפני כ-3 שבועות, בה הוצעתי רצוני לבנות
100-2 יחידות דיור באזורי אגדה.

שוחחנו על כך שיש לי שטח של כ-100 דונם, אשר כפי שיש בידי יתרון לאט
לעבוד.

עברתי להעבירי תעודת אגדה, ואני מקווה לבנות 100 יחידות באזורי
726 - 712 בנחלם למיזם של משרד הביטחון.

אני חוזר לך מאיר על העניין.

12:31

לייזר

צווחא

חברה לשיכון וניהול בע"מ בבעלות:

א.צ. ברעביץ בלום

י.פריצקר ומנח' בלום

רח' דיזנגוף 16 ת"א 62593

טל: 2/202631 (03), פקס: 280021 (03)

הודעה
24.2.91

הודעה
21.2.91

X

מס' 3987
20-02-1991

לכבוד:

מר יהודה מאיר-מנכ"ל

משרד הבינוי והשכון

תל-אביב.

א.נ.,

הנדון: בניה ע"י חברתנו באלפי-מנשה.

1. אנו מבקשים את השתתפות משרדכם בהוצאות הפיתוח הכללי באלפי מנשה כלהלן:
באתרים בהם הפיתוח כוצע ע"י משרדכם- תחויב חברתנו ב- 50% ממחיר הטבלה.
באתרים בהם הפיתוח מבוצע על ידנו- ישתתף משרדכם בסכום בגובה 50% ממחיר הטבלה
עבור כל יח"ד, ויחזיר לחברתנו את מלוא ההוצאות עבור הקטעים המשרתים את כל
השכונה.
2. בקשתנו זאת היא ברוח ההבטחות שניתנו בעבר ע"י משרדכם.
3. אנו מבקשים שהאמור לעיל יחול על הכתים הניבנים על ידנו כעת באלפי מנשה
שלב א' (44 יח"ד), ועל הכתים בשלב ב' אשר כעת מתבצעות עבודות העפר,
לקראת תחילת הבניה.

בכבוד רב,

צווחא חברה לשכון ובניה בע"מ.

העתק:

עמיקם אורן מנכ"ל-משב"ש ירושלים.

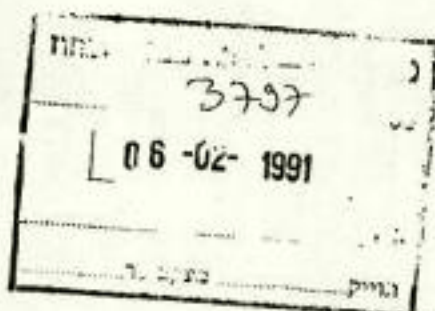
מ.ל. בניה ופיתוח בע"מ

ביאליק 125 רמת-גן 52523 פקס 03-7522794 טל' 03-7522792-3

היום 17.2.91

תאריך: 6.2.91
מספרנו: 331

FAX

פנימי
משרדלכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז מרכז
משרד הבינוי והשיכון

הנדון: בניה באלפי מנשה

מר מאירי הנכבד,

אני פונה אליך בהמשך לשיחתנו מלפני כ-3 שבועות, בה היבעתי רצוני לבנות
כ-100 יחידות דיור באלפי מנשה.שוחחנו על כך שוב לפני כשבוע והבנתי ממך, שתוך כמה ימים ניתן יהיה לצאת
לעבודה.מבדיקה, שעשיתי בשטח באלפי מנשה, אני מעוניין לבנות 106 יחידות במגרשים
726 - 713 בזהאם לפרוגרמה של משרד השיכון.

אני מודה לך מאוד על היענותך.

בכבוד רב,

ליהוא ויסר

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
מח' פרוגרמות

תאריך: 10.02.1991

02-27569

אל

גב' צימרמן שרה
מנהלת אגף נכסים ודיור
י ר ו ש ל י ס

מח' אלפי מנשה

מחוז מרכז
אלפי מנשה
סיכ - 2 - 3 ב' י

הנדון: ועדת הקצאות אלפי מנשה - "צוותא ב'" - 272 יח"ד

התוכנית 115/4/1 - אלפי מנשה צוותא ב' מאפשרת בניית 272 יח"ד.

התוכנית נמצאת בהפקדה. מבקש להביא לאישור בוועדת הקצאות את המלצות המחוז:

- 86 יח"ד - חב' מילור השקעות.
- 80 יח"ד - חב' מרלז.
- 56 יח"ד - חב' וייסמן.
- 60 יח"ד - חב' קבן.

בכבוד רב
מאירי יהודה
מנהל המחוז

העתקים:

מר רוטה יעקב - מנהל מח' פרוגרמות.
גב' בצלאל פרידה - ראש ענף פרוגרמות.

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מח' פרוגרמות

תאריך: 10.2.91

אלפי מנשה וצוותא ב'

קבוצה	מב' מגרשים	קוטג' 2 ק'	סה"כ
קבוצה א'	700 - 708	20	36
קבוצה ב'	727 - 733 750 - 755	30	50
קבוצה ג'	710 , 716 709 711 - 715	10	50
קבוצה ד'	718 , 723 725 , 726 719 - 722 724 , 717	20	56
סה"כ		80	192
			272

MESSAGE CONFIRMATION

DATE: 10/10/1964

TIME: 10:10 AM

TO: Mr. J. Edgar Hoover, Director, FBI

FROM: Mr. J. Edgar Hoover, Director, FBI

SUBJECT: [Illegible]

תורה
3.29

(להחזרת פנימית במשרד הסטלה)

מזכר

אל:	3.1.91	התאריך
מאת:	מלללללל	חוק מס
הנדון:		

סימון

מאני אלונים מקנה של
 של רובי מנהל רמתה מסלם אל מוסקל
 צמח על גנים אדמה אלל בקרל במחצ
 וקרל קורל - אלסו
 צמי המסמך שנתקף אלל ומחציה י"א מאי

תשלום
 מלל

תורה
 אלל
 מלל

אלו

התאריך

31.1.94

31.1.94

חוק מס

מאת:

מלכא/לכא

הערות:

סימנים:

אני אלוניא מנהל של יקניא
 על אלה מנהל אלוניא מנהל של מוסקא
 צהר נני הכנס אלה אלה מנהל
 יקניא אלוניא מנהל
 על מנהל מנהל מנהל מנהל מנהל

מנהל

לכא



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

מס' תיק	5780
תאריך	22-10-991
מחלקה	
מס' דף	

יחידת הדיור
18 באוקטובר 1991
סימוכין: סכמ 4498

סיכום ישיבה בנושא אלפי מנשה מיום 17/10/91

נוכחים: משהב"ש - א. בר, י. מאירי, י. אסף
ראש מועצת אלפי מנשה - מר ש. קטן

1. השתתפות משהב"ש בבניית אולם הספורט

ב-2 הוז'ן הבאים שיוגשו ע"י המועצה יאושר שחרור 50% במקום שלישי.
טיפול: י. מאירי

2. מגרשים בפיר יוסף ב' (א) (תשתיות)

שחרור השתתפות 500 אלף ש"ח ע"י משהב"ש יטופל ב-1/92.
טיפול: י. מאירי

3. בפיר יוסף א

השתתפות שלב א' 100 אלף ש"ח ישוחרר בינואר.
טיפול: י. מאירי

4. אחר הסבלו מלמד

המכרז למים וביוזב יוצא לקראת ינואר-פברואר 92.
טיפול: י. מאירי

5. אחר גבעת טל

הנושא ידון לאחר סיכומי הפרוגרמה לשנת 1992.

נרשם ע"י: י. אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
תיק מעקב

5/17

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610580 FAX 5633102

תאריך: 28.01.1992
מספרנו: ס-175

דף תשובות לפגישת עם המנכ"ל בנושא - אלפי מנשה

בהמשך לסיכום מיום 14.10.91 לסעיף 1 - אולם ספורט

נפתחה מסגרת תקציבית ע"ס 600.000 ש"ח למועצה מקומית אלפי-מנשה בתאריך 06.07.91, האולם בשלבי ביצוע מתקדם ועד עכשיו שוחרר למועצה המקומית סך של 258.125 ש"ח וזה בהתאם להתקדמות העבודה בשטח וסיכום המנכ"ל מתאריך 17.10.91.

לסעיף 2

א. השתתפות 50% בפיתוח עבור 60 מגרשים בכפיר יוסף

א"צ.ה.ס/מ

הסעיף הוכנס בפרוגרמה לפיתוח 1991.

לפי החלטת מנכ"ל הסעיף דורג בעדיפות ב'.

בגלל חוסר תקציב - כל הסעיפים שדורגו בעדיפות ב' הועברו לפרוגרמה 1992.

כפיר יוסף א'

השתתפות נוספת בסך 200.000 ש"ח בשתי שנות תקציב. 1992
כמו בסעיף 1, הועבר לפרוגרמה 1992 כל הסכום בסך 200.000 ש"ח.

לסעיף 3

השתתפות בסך 100.000 ש"ח בתאורת כביש הגישה ליישוב.

הסעיף אושר - יש הזמנה חתומה ע"י הגזברות - טרם הוצאו חשבוניות ביצוע.

לסעיף 4 שבסיכום מ - 17.10.91

תוכנית מים וביוג לבצוע מוכנות אך לא מאושרות ע"י הגורמים והרשויות הקשורים לנושא.

קיים סיכוי סביר שהאישורים יושגו תוך כחודש וחצי, עד 15 מרץ 1992.
רק לאחר מכן ניתן להוציא את המכרז.

סעיף 5

גבעת סל - הנושא ידון לאחר סיכומי פרוגרמה 1992.

משרד הביטחון והשיכון - מרחב מרכז

סגן מנהל המחוז

22-01-1992

דואר נכנס

כספי

(לדוחות פנימיות במשרדי הממשלה)

מזכר אלף נסיך-למחנה!

21.1.92

התאריך

ס"א, דודג'ל, צ"ח, צ"ח, נ"א

חוק מס

מסל/כספי מחנה המחס

מאת

הערך

ישיבה עם מחנה המחס על אלף מחנה

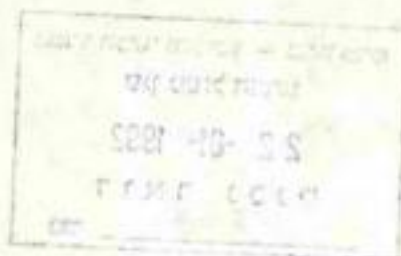
סימון

ישיבה עם באס מחנה אלף מחנה וא אלף בו קבוצה
למחנה (הבא)

אנשים אחרים התייחסו לנפשות במחנות, כל אחד
בקבוצה. אין צורך להיות סקירה, יך אלף-ע"ה
א הנפשות באו שנים מלפנים בקבוצה המחנות
אנא העבירו דגמר מחנות אלף יאמר מיום 26/1/92
ס"א 12⁰⁰

הקמה

מסל



משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
מחלקת כבישים ופיתוח
רח' החשמונאים 113 - תל אביב
טלפון - 5633122 פקס 5610580

תאריך: 27.01.92

מספרנו: 293

אלפי - מנשה

כבישים ופיתוח

התיחסות לנושאים שיועלו בפגישה בין ראש מועצה אלפי מנשה
לבין מנכ"ל משרד השיכון

1. סיכום שר מתאריך 14.10.1990

א. השתתפות 50 % בפיתוח עבור 60 מגרשים בכפיר יוסף

הסעיף הוכנס בפרוגרמה לפיתוח 1991.
לפי החלטת מנכ"ל הסעיף דורג בעדיפות ב'.
בגלל חוסר תקציב - כל הסעיפים שדורגו בעדיפות ב' הועברו
לפרוגרמה 1992.

ב. כפיר יוסף א'

השתתפות נוספת בסך 200,000 ש"ח בשתי שנות תקציב.
כמו בסעיף 1, הועבר לפרוגרמה 1992 כל הסכום בסך 200,000 ש"ח.

ג. תשתית

השתתפות בסך 100,000 ש"ח בתאורת כביש הגישה ליישוב.
הסעיף אושר - יש הזמנה חתומה ע"י גזברות.

2. סעיף 2 מרשימת הנושאים שייך לתכנון.
הפיתוח באתרים חדשים יהיה בהתאם להתקדמות התכניות.

אל:	לש	תאריך:	23.1.92
מאת:	נחמן	חיק מס:	
הסיון:			

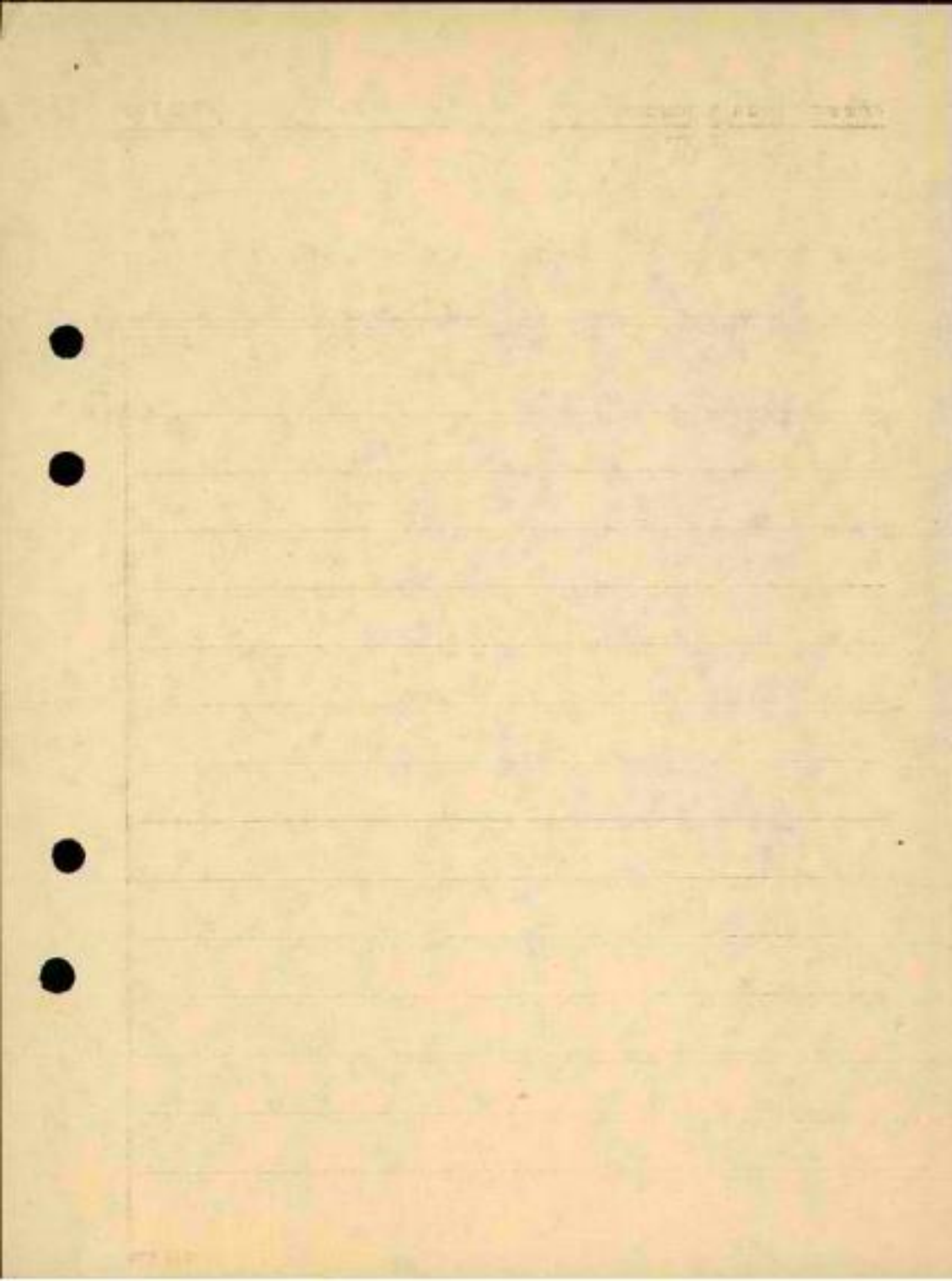
100 3 קטגוריה 24/14

סימבול:

מחלקת קליטה והסוואה 100,000 ש"ח. הכסף

ישראל במחלקת המודיעין למטה המודיעין

המחלקה קלה רבין, מקרה מספר 100
ש"ח



משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
החטיבה הטכנית
רח' החשמונאים 113 - תל אביב
טלפון - 5633119 פקס 5610580

תאריך: 23.01.92

מספרנו: 2935

לכבוד

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז

א.נ.

אלפי - מנשה

להלן התיחסותי לנושאים לדיון עם מנכ"ל משהב"ש ביום 30/1/92 .

סעיף 4 בנושאים:

תוכניות מים וביוב לביצוע מוכנות אך לא מאושרות ע"י הגורמים
והראשיות הקשורים לנושא.

קיים סיכוי סביר שהאישורים יושגו תוך כחודש וחצי, עד 15 מרץ 1992.

רק לאחר מכן ניתן להוציא את המכרז.

ב ב ל כ ה

לוי זיוון
מנהל חטיבה טכנית

תאריך	אל
23.1.92	לשכת מנהל כנסים
תיק מס'	מאת:
	3"נכ

הנדון: לשכת מנהל - לקבלת ושיהם עם מנהל משרד

סימוכין:

ע"ש סליל מפתח עם סכך נ - 14.10.90
 / פתח מסגרת למקבלי ע"ש - 600,000 ש"ל
 למנהל לשכת מנהל - 6.7.91
 כאלה עתה ב'ל'ס מקבלי 381 עכ"ל
 / סכך למ"ה סך של - 258,125 ש"ל וס
 הנכס למקבלי פתח עכ"ל
 מנהל מפתח - 17.10.91

החברה

סמך:

מכ. / ענה - כון

5

מס' סידורי	ישוב ומספר ישוב	אתר ומספר אתר	אובייקט	מספר יחיד		מהות העבודה	עלות (באלפי שקלים)					הערות
				ת.ב.ג.	פרוג'		איכלוס	התחלת בניה	שטחים ציבוריים על פיתוח	פיתוח	סיכום שר או מנכ"ל	
		רובע א'	9.	-	-	תאורת כביש מס' 6					450	גלישה מ - 1991
			9.	-	-	השלמת גיזון ומדרכות					500	100.000 ש"ח גלישה 91 סיכום
			10.	90	-	החזר הוצאות פיתוח	900					חב' תבור גלבוע
			11.	-	-	גינה לאורך הוואדי כולל ניקוז					1.300	סיכום שר - 23.5.91
			101.	-	-	פריצת כביש מס' 100 - עבודות פפר ומצעים ברוחב של 6.00 מ'			2.000			מותנה באישור תכנית מתאר
		עבודות כלל עירוניות	102.	-	-	מתקני מים וביוג כולל קוים והגדלת מכון המיהור	700		1.500			- מתקן מיהור 1.500 - מתקני מים 700
						סה"כ אריאל	19.000	5.650	450	3.500	2.250	סה"כ כללי 30.850
3.	אלפי מנשה 81	צוותא ב' 02	1.	292	-	מים, ביוג וניקוז	2.000					מפרוגרמה 1991
			2.	-	-	השלמת כבישים, מדרכות ותאורה	2.000					כנ"ל
			3.	-	-	מעבר ציבורי בין בית ספר וקומפ"ים שו"פ		150				
	כפר יוסף		101.	-	-	האתחפות 50% בפיתוח כללי עבור 63 יח"ד					1.300	500.000 ש"ח גלישה מ - 1991 סיכום שר - 14.10.90
			102.	-	-	האתחפות בטלילת כביש מס' 50					300	סיכום שר - 14.10.90
						סה"כ אלפי מנשה	4.000		150		1.600	סה"כ כללי 5.750

250/6



לשכת שד הבינוי והשיכון

לשכת מנהל המבחן
3648
24-01-1991

סיכון דיון עם השר מדיאל שרון
אלפי - מנשה

משתתפים:

שלמה קבון - ראש המועצה
יהודה פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
יהודה מאירי - מנהל מחוז מרכז

סוכים:

1. אולם הספורט:
משב"ש ישתתף בתקציב אולם הספורט בגודל 1,200 מ"ר בסך של 600,000 ש"ח בשתי שנות התקציב (90-91).

באחריות אגף פרוגרמות.

2. מגרשים - בפיר יוסף ב'

משב"ש ישתתף ב-50% פתוח עבור 60 מגרשים ששווקו ביישוב.

כק 50

בפיר יוסף א'

משב"ש יעביר השתתפות נוספת לשכונה בסך של 200,000 ש"ח בשתי שנות התקציב.

3. תשתיות -

תאורה: משב"ש ישתתף בביצוע תשתית חשמל בסך של כ- 100,000 ש"ח.

באחריות מנהל אגף פרוגרמות.

דשם: איתן כהן
עוזר השר

מזכר אלטו'ס

אל

התאריך

28.1.91

היום, אלטו'ס, פויצוביץ, 3.11

חוק מס

מספר

מס/11

הנדון

אלטו'ס מן שם - פאליס מן ראש הממשלה

סיכום

1. השמעת פאליס מן ראש הממשלה אלטו'ס
מנהל אלטו'ס מן ראש הממשלה ביום 3.11.91
כ"ס 11.

הישיבה חברה בראשות ^{ש"ס} (המנכ"ל) ובה השתתפו:
קאמל פזינגר (סג"מ הישיבה) יחדיו אלטו'ס פזינגר
בין שני הישיבה ~~ל~~ הישיבה פזינגר.

המנהל
מס

מנהל
אלטו'ס
מנהל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

מחוז מרכז

אלה:
כרמי, כריזה, שמה, כהן, צור, אלוה,
טוב, יוסי, אבי, אביה, אביה

תאריך

30.12.90

אילן שבונים משיגה של ממשלת הארץ

במלח

- (1) השופט - אבי כהן - נמצא בטפול ממי.
- (2) ע"ז עמרה - סלו השמן, מחנה 7, 8 - עמדה לאחיות אלה.
- (3) מי חוסה פינך אינך מבין מבטן אביה כוונה לא גילה בן תל.

כפי יורה

- (1) יא אינך מבין איך לנהל את 49 י"ח - פר' דב.

ק"ש (כין)

- (1) כפי - י"ח / יא אינך מבין איך לנהל את 49 י"ח - פר' דב.

(2)

[illegible]

(2) צושרא ג' - אויפן מנהג אשכנז פריזא ביי אהל אברהם.
פריזא - אויפן שול אהרן אהרן (אויפן)

[illegible]

4) תחילה - מרדכי ורדי יבין היום 100,000 ש"ח תאורה
עכשיו 100,000 ש"ח תאורה

x של ~~ה~~ 100,000 ש"ח - כ' (ש"ח 100,000) (נ"ס 200,000 ש"ח) . 2

הנהגת הנהלת המוסדות
(הנהלת המוסדות)

גבולות

אלפי מנחם

(להתחברות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

התאריך	אל
10.1.90.	לשכת מנחם פנסים
חוק מס	מאת:
	צ"מ

הנדון:

אלפי מנחם - לקיחת ימים עם כ"מ

סיכומין:

הצב ואף מנחם שדים הצגה פנלצמח
למחלקת פנלצמח עם 1990 מנחם לקיחה:

1) אילן סמל - כ- 1000 מ (פנסים)

2) מנחם (פנלצמח) 500 מ

3) מנחם (פנסים)

אלפי מנחם

משרד הבינוי והשיכון

מחוז מרכז

לשכת מנהל המחוז

תאריך 9/1

אל: הייה מסעמ - ככאני - זיון
ועני - ציור - צייצוביל

יפה

9/1

הנדון: ישיבה עם כ"ה אדם מילב

הישיבה שבנדון תתקיים ביום 4 בתאריך 28/1 בשעה 10³⁰

בלשכת מנהל המחוז.

☒ נא השתתפותכם.

☐ נא להכין סקירה לנושאים עד

☒ נא להכין התייחסות לנושאים עד 21/1/90

כ"ה נולדים אצ"ן.

ב ב ר כ ה.,

לשכת מנהל המחוז

חיה / נס

מועצה מקומית אלפי מנשה



ז' בכסלו תש"ן
5 בדצמבר 1989
י"א - 6676

*היכל
19/11*

*28/1
1030*

מס' תשלום - 1030
תאריך תשלום - 11-12-1989
לשם -
הערה -

*על ידי
המנהל
ביום 11/12/89
ד"ר
למחיר*

לכבוד
מר יהודה המאירי
מנהל מחוז המרכז
רח' החשמונאים 113
תל אביב

מ.נ.נ.

הנדון: פרוגרמת 1990 ודגשים נוספים

אבקשך לזמן אותנו בהקדם לדיון בנושא פרוגרמת 1990 ופתוח מגרשי כפיר יוסף ב'.

אבקש להוסיף דגשים נוספים לפרוגרמה השגרתית:

- א. בניה של 100-150 דירות לעולים חדשים וזוגות צעירים.
- ב. אשור חריג בשנה זו למעבר ציבורי ארגמן - שגיא (כ-85,000 ש"ח).
- ג. אשור חריג למדרגות עבור האמפיתאטרון ב"לב הישוב" כ-100,000 ש"ח.
- ד. פתרון לבעית תשלום הביוב לקו סניקה כפיר יוסף (72,000 ש"ח ע"ד הזמנה קיימת).
- ה. פתרון בעיות נקוז חריפות באזור בית הספר בהיקף של כ-10,000 ש"ח.

בכבוד רב
שלמה קטן
ראש המועצה

1. 10000 0000
2. 10000 0000
3. 10000 0000

10000
10 10000 0000
10000 0000 0000
10 10000 0000
10 10000

1. 10000

10000 10000 0000 10000 10000

10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000

10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000

10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000

10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000

10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000

10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000

10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000

10000 10000

10000 10000
10000 10000

משרד הבינוי והשיכון
החסיבה הסכבית

מחוז מרכז

תאריך 15/1/90

חש/2137

סיכום ישיבה מתאריך 3/1/90

אלפי מנשה

משתתפים: חלמה קטן - ראש המועצה

א.בר-לוי, גלדמן, זיוון, בלידסמין, דוידוביץ, זוסמר, גויסן - משב"ש

הנושאים: סצ"ב - רשימת הנושאים כפי שהוגשו ע"י המועצה בכתב ובפ"ט

החלטות: סעיף א' - בניית 100 - 150 יח"ד אלפי מנשה ב' - ראש המועצה יכורך יזמים למחוז ואמנון בר לוי ידריך אותם לגבי הפעלת הבניה וחברות מסכנות.

סעיף ב' - בקשה להקצות 85,000 מ"ח למעבר הצבורי הוגשה לאגף הפרוגרמות.

סעיף ג' - מדרגות לאמפיתאטרון - המועצה תשלח למחוז תכנית ואומדן כספי והמחוז יבקש הקצבה באגף הפרוגרמות.

סעיף ד' - המחוז יבקש הקצבה להשתתפות 50% קו הסניקה בהתאם להבטחת השד.

סעיף ה' - הכסף הדרוש ידרש באגף ביטובת ההפעלה הקרובה.

" בוסף - העברה קו חשמל מתח גבוה - המועצה קיבלה הקצבה הכספית ועליה להזמין העבודה בחברת החשמל.

רשם: א. גלדמן

העתיק:
סר י. מאירי, מנהל המחוז
לנרכחים

אג/סס

מועצה מקומית אלפי מנשה



ז' בכסלו תש"ן
5 בדצמבר 1989
6676 יא

לוקוז סג"ר
דיננה

לא צלח
ביוזבוק
פ"מ

מס' תעודת זהות: 24.11
תאריך: 20-12-1989
מס' תעודת זהות: 24.11
מס' תעודת זהות: 24.11
מס' תעודת זהות: 24.11

לכבוד
מר יהודה המאירי
מנהל מחוז המרכז
רח' החשמונאים 113
תל אביב

...נ.כ.

הנדון: פרוגרמת 1990 ודגשים נוספים

ולמה נעזרים בלוקוז
סג"ר 20/1/90
במסגרת תוכנית
המגורים והבנייה

אבקש לזמן אותנו בהקדם לדיון בנושא פרוגרמת 1990 ופתוח מגדשי כפיר יוסף

אבקש להוסיף דגשים נוספים לפרוגרמה השגרתית:

א. בניה של 100-150 דירות לעולים חדשים וזוגות צעירים. יין חלטה. אלה חלק.

ב. משור חריג בשנה זו למעבר ציבורי ארגמן - שגיא (כ-85,000 ש"ח).

ג. משור חריג למדרגות עבור האמפיתאטרון ב"לב הישוב" כ-100,000 ש"ח.

ד. פתרון לבעית תשלום הביוב לקו סניקה כפיר יוסף (72,000 ש"ח ע"ד הזמנה

ה. פתרון בעיות נקוז חריפות באזור בית הספר בהיקף של כ-10,000 ש"ח.

בכבוד רב
שלמה קטן
ראש המועצה

החלטת המועצה
לשם בטיח הילד בן-קאמ. ודקו גבן סניקה - אהאמאם

אנחנו לא צלח
אמין יבן עם באס אלע נועל על חלומי

M

אלפי מנשה

א. קרקע זמינה להפעלה

אחר אברהמי - 18 יח"ד (י"ס)
צוותא ב' - 89 יח"ד
-א- א' - 1000

ב. קרקעות בתכנון

גבעת זל - 1300 יח"ד - בשלב א' - מקדמים תכנון ל- 600 יח"ד.
התוכנית נמצאת בתחילת תכנון.

ג. קרקעות המוכנות בתכנון ופיתוח

צוותא ב' - יתרת השטח כ- 120 יח"ד. ישנה כוונה לצופף המגרשים ולתכנן כ- 250 יח"ד.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז/החטיבה הטכנית

תאריך: 17/01/90

אלפי מנשה צוותא ב'
התייחסות לבניה עבור עולים חדשים בתכניות זמינות

תכנית בנין ערים מאושרת. (תכנון אדר' יסקי)

לפי הת.ב.ע. הנ"ל מתוכננות 200 יח"ד "בנה ביתך" על מגרשים של 500 - 750 מ"ר וב- 150 יח"ד בבניה מדורגת.

מתוך התכנית הנזכרת, הוקצו לחב' "צוותא" לבניה 89 מגרשים.

נבדקה אלטרנטיבה בתאום עם מהנדס המועצה לצופף, במסגרת הכבישים המתוכננים, את המגרשים הנותרים בתכנית לאחר ההקצאה לחב' צוותא.

קיימת אפשרות להקטנת ההקצאה לצוותא, ככל שכל יוחלט, יתווספו יח"ד לבניה דו קומתית במקום "בנה ביתך".

התפלגות היח"ד לפי האלטרנטיבה הנ"ל.

22	יח"ד קוטג'ים טוריים
220	יח"ד דו קומתיים
150	יח"ד בניה מדורגת
89	יח"ד לצוותא "בנה ביתך"

סה"כ 481 יח"ד

השנוי הנ"ל יחייב שינוי תב"ע לאתר.

משרד הבינוי והשיכון

החטיבה הטכנית

מחוז מרכז

כ ב ב י ש י ם _____ ו פ י ת ו ח _____

תאריך

- ה ת י י ח ס ו ת -

לנושאים שיועלו בפגישה עם ראש המועצה

המקומית א ל פ י - מ נ ש ה _____

סעיפים ב, ג, ו - ה'

(1)

המחוז ידרוש מאגף הפרוגרמות, בישיבת הפעלה שתתקיים בתאריך 23.1.1990

חקציב לכל הסעיפים הנ"ל.

בפגישה עם ראש המועצה שתהיה לאחר ישיבת הפעלה נוכל לדעת אם העבודות אושרו.

לגבי סעיף ד' - ההזמנה הייתה יותר גדולה מעלות העבודה בפועל והמועצה

(2)

רוצה לנצל את ההפרש.

אינני חושב שאפשר לענות לדרישה הנ"ל.

• • •

משרד הבינוי והשיכון

מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז

תאריך 8.2.90

אשר
2/2

סכום ישיבה עם ר"מ אלפי - מנשה

מתאריך: 28.1.90

משתתפים: הי"ה: שלמה קטן - ראש המועצה

מאירי, אלונים, גלדמן, בר לוי, זיוון
ודעי, צימר, דוידוביץ - משהבי"ש

1. פיתוח

א. משהבי"ש ישתתף ב 50% מהוצאות הפיתוח בכל בנייה חדשה כולל בנה - ביתר
על פי הסכום עם השר.

ב. כביש פנימי בכפיר - יוסף - הוקצבו 200.000 ~ בפרוג' 89 ויוכנס לפרוג'
בשנה הבאה יתרה של 150.000 ~ נוספים.

ג. המחוז ימליץ על השתתפות בעבודות פתוח באחר לב הישוב בסכום של 100.000 ~
מתקציב פרוג' 91 / 90.

ד. לגבי המעבר הציבורי בין רחובות 6 ו - 2א' המשרד יבדוק את חיוניותו
במידה וישוכנע יומלץ בפרוג' 91 / 90.

ה. המשרד יתקצב ביצוע מדרכות, בהתאם להתקדמות הבנייה.

2. מוסדות

א. בשנים האחרונות משהבי"ש בצע 2 כתות גן ילדים, מעון לתינוקות 3 כתות,
ביה"כ הראשון בישוב, ביה"ס היסודי 12 כתות, ובשלב הנוכחי בבניית קרית
החינוך שלב א'.

ב. מר זיוון יבדוק את החוזה עם הקבלן המבצע את קרית החינוך וידווח למנהל
המחוז על ביצוע כביש הגישה לישוב.

ג. משהבי"ש ישתתף בהקמת אולם ספורט בתנאי שהמועצה המקומית תמצא שותפים נוספים.
בהתאם לסכום ביקור השר.

משרד הבינוי והשיכון

- 2 -

מחוז מרכז

תאריך

3. בנייה

- א. מר ודעי יכלול בפרוג' התכנון שינוי ת.ב.ע לבנייה דו קומתית לצוותא ב' 242 יחיד על קרקע מתאימה, ויעביר לאשור הועדה המקומית.
- ב. מר בר לוי יכלול בפרוג' את 212 יחיד דו קומתיות מותנה בשינוי הת.ב.ע.
- ג. מר בר לוי יכתוב לחב' צוותא כי עליה להפעיל את 92 יחיד במסגרת הפרוג' תוך 3 חודשים, במידה ולא הקרקע תועבר לגורם אחר. (ימתין לתשובה עד 15 בפברואר).
- ד. מגרשים בכפיר יוסף : ראש המועצה יודיע את החלטתו למנהל המחוז בנושא שיווק ופתוח המגרשים עד 28/2 באם העמותה תמשיך לשווקם ולפתחם או שהחב' הכלכלית תקבל על עצמה את הפיתוח.
- ה. גבעת - טל : 1) הגב' בלדשטיין תבדוק אישור יחיד הנוספות עם הגב' אלבק, ותקדם את התכנון המפורט בשטח המאושר בגבעת - טל, מעבר ל 650 יחיד הנוספות, ותעביר לאישור סטטוטורי. 2) מר בר לוי ימליץ בפרוג' בנייה לקליטת עליה.

רשמה: חיה אורדן

העתק: למשחתפים.

רשות הדואר
מבדקה ארצית תל-אביב
מ ב ר ה
=====

תא 4008179
תל אביב 46/55 1036 10

מ"ר יהודה מאירי מנהל מחוז המרכז
משרד הביטחון והשיכון
חשמונאים 113
תל אביב

בכפיר יוסף עובד הו מתח גבוה מעל מספר מגרשים ומונע את המשר בניית הבתים. בזמנו סוכם אם משרד המעוניין בקידום הבניה בישונו להעתיק הקו על יד המגרשים. מזה חודשים מספר מעוכבת ההחלטה במשרד.

בכבוד רב
ראש מועצה מקומית אלפי מנשה

2060

10-01-1990

10.8

שלפי חוק

מועצה מקומית אלפי מנשה



ג' בשבט תש"ן
29 בינ' 1990
6881 -א-



הי"ד
12/2

13/1/90
13/1/90

לכבוד
מר גלדמן
סגן מנהל מחוז מרכז
משרד השיכון
רח' החשמונאים 113
תל אביב

א.ב.

הנדון: בקשות דחופות לבצוע בפרוגרמת 1990

בישיבה שקוימה ב-28.1.90 סוכמו 4 הפרטים הבאים להעלאה במסגרת פרוגרמת 1990.

- נושא אולם הספורט - אולם הספורט - 100,000 ש"ח.
- מעבר ציבורי בין רחוב ארגמן לשגיא.
- השתתפות במדרגות ב"לב הישוב" (אמפיתאטרון) ע"ס 100,000 ש"ח.
- השתתפות בכבישים בכפיר יוסף ע"ס 150,000 ש"ח.

לדעתנו קיימים מס' נושאים נוספים שהיינו מעוניינים שיקודמו במהלך השנה הבאה.

- קו נקוד שגיא - תבוא כ-150,000 ש"ח.
- מדרגה רח' ארבל בכיון כניסה תחתונה - 46,000 ש"ח - עדיפות א'.
- מגרש חניה בית עלמין - 50,000 ש"ח - עדיפות ב'.
- מדרגה - ברח' גלבוע מול בתי שו"פ עד לביה"ס 35,000 ש"ח - עדיפות א'.
- גן ציבורי - מול אנדרטת מוזס, 40,000 ש"ח - עדיפות א'.
- המשך פתוח פארק עד בית הכנסת - כ-250,000 ש"ח - עדיפות ב'.
- כבישים נוספים בכפיר יוסף 150,000 ש"ח בנוסף למוזכר לעיל.

מכבוד רב

שלמה קטן
ראש המועצה

העתק:
מר יהודה מאירי - משהב"ש

קס

רשות הדואר

מלקס

קס

רשות הדואר

מלקס

[Handwritten signature]

א.מ.ל.

*א.מ.ל.
ד.מ.ל.*

רשות הדואר
מברקה ארצית תל-אביב - יפו
מ ב ר ה
=====

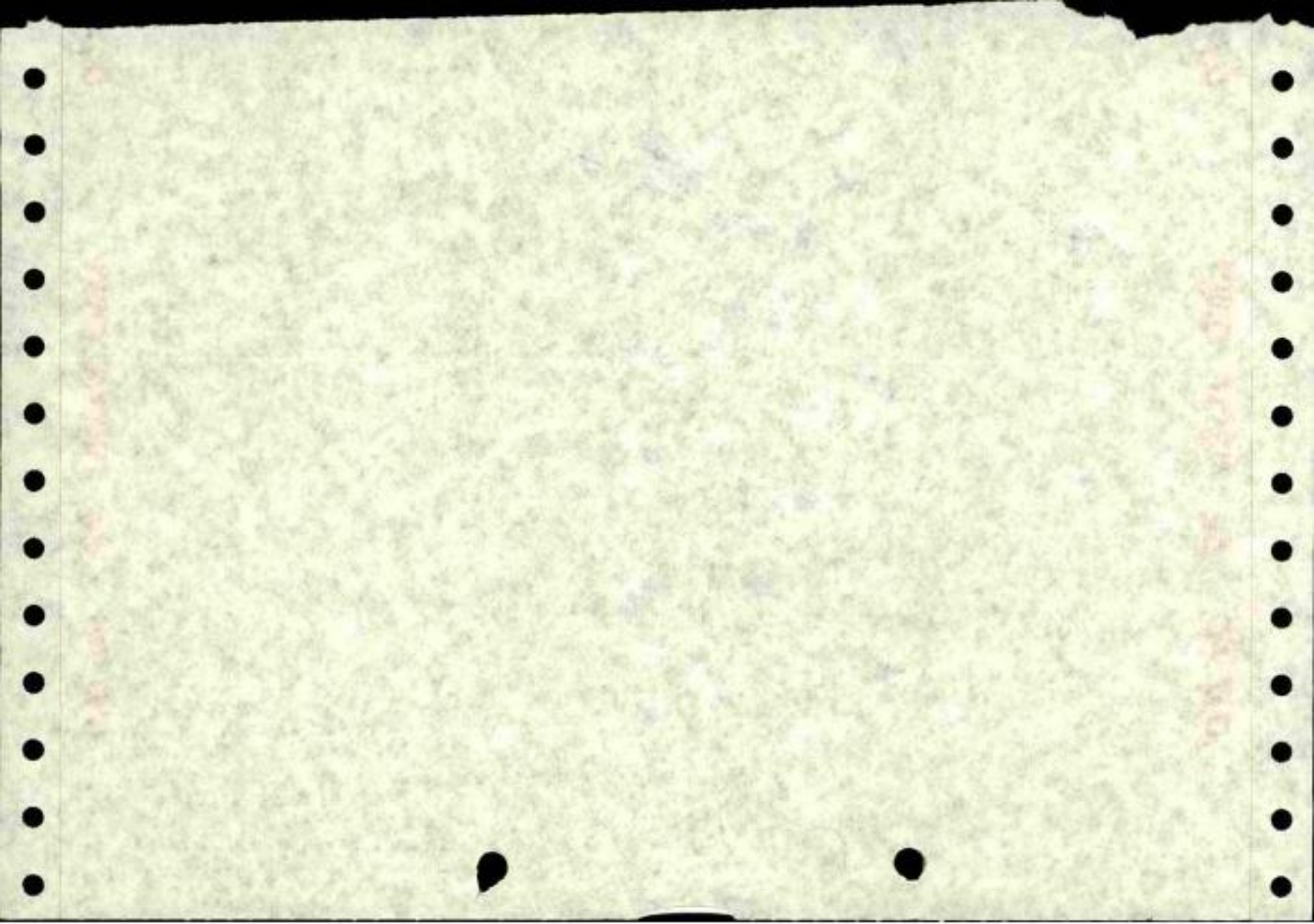
מא 4008756
תל-אביב 9 27-1505



2274

מז יתודה ותמיכה
מנהל המכון רחל ורחשמונאים 113
תל-אביב

בפרדיונהט שכנו ופתוח באלפי מנשה נמכרו 8 מתוך 10 היחידות
בזכות התעבורתו של השר דוד לוי
אבקשר לדאוג להתחלת פניית 10 היחידות הנוספות
של שכנו ופתוח והאחרונות באחר
שלמה קטן ראש המועד המהומית אלפי מנשה



מועצה מקומית אלפי מנשה

52-925111

ר ש ו ת ה ד ו א ר
מ ו ק ד ש ה "ס ת ל - א ב י ב - י פ ו
מ ב ר ק
= = = = =

תא 4008223
תלאביב 1048 28 46/50

השר אריק שרון
משרד השיכון ש"ר ג'רח
ירושלים

אנו מבקשים לבצע את תוכנית אולם הספורט באלפי מנשה על סמך
הבטחת המשרד מזה 3 שנים. בעוד חודשיים עוברת חטיבת הבניינים
למשכנה הקבוע מבלי שיהיה לה אולם ספורט לשימושה.
אבקש לטפל בדחיפות בנושא

שלמה קטן
ראש המועצה המקומית
אלפי מנשה

התא
19/10
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

התא
19/10
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

כ"א באדר תש"נ
18 במרס 1990
7107 -1

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד השיכון

א.נ.

הנדון: הקמת אולם ספורט באלפי-מנשה

בביקורו של סגן ראש הממשלה השר יוד לוי ביישובנו, סוכם שאם המועצה תמצא שותפים לממון הקמת אולם הספורט, ימציא המשרד את ההפרש

המועצה, העמותה ליזום אלפי-מנשה והחברה הכלכלית אלפי-מנשה, נכונות לשאת כ-50% הנוספים

אבקש להורות לאגף הפרוגרמות להעלות נושא זה כמשימה לשנת 1990.

בהרבה תודה

שלמה קטן
ראש המועצה

העתקים
מר יהודה המאירי
מר פטל יהודה - ראש אגף פרוגרמות

מועצה מקומית אלני מנשה
הו"ל
18-02-1990
לטיפול 2912

מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז

תאריך 8.2.90

סכום ישיבה עם ר"מ אלפי - מנשה

מחאריך: 28.1.90

משתתפים: הי"ה: שלמה קטן - ראש המועצה

מאירי, אלונים, גלדמן, בר לוי, זיוון

ודעי, צימר, דוידוביץ - משהבייש

1. פיתוח

א. משהבייש ישתתף ב 50% מהוצאות הפיתוח בכל בנייה חדשה כולל בנה - ביתך על פי הסכום עם השר.

ב. כביש פנימי בכפיר - יוסף - הוקצבו 200.000 ₪ בפרוג' 89 ויוכנס לפרוג' בשנה הבאה יתרה של 150.000 ₪ נוספים.

ג. המחוז ימליץ על השתתפות בעבודות פתוח באתר לב הישוב בסכום של 100.000 ₪ מתקציב פרוג' 90 / 90.

ד. לגבי המעבר הציבורי בין רחובות 6 ו- 2א' המשרד יבדוק את חיוניותו במידה וישוכנע יומלץ בפרוג' 90 / 90.

ה. המשרד יתקצב ביצוע מדרכות, בהתאם להתקדמות הבנייה.

2. מוסדות

א. בשנים האחרונות משהבייש בצע: 2 כתות גן ילדים, מעון לתינוקות 3 כתות, ביה"כ הראשון בישוב, ביה"ס היסודי 12 כתות, ובשלב הנוכחי בבניית קרית החינוך שלב א'.

ב. מר' זיוון יבדוק את החוזה עם הקבלן המבצע את קרית החינוך וידווח למנהל המחוז על ביצוע כביש הגישה לישוב.

ג. משהבייש ישתתף בהקמת אולם ספורט בתנאי שהמועצה המקומית תמצא שותפים נוספים. בהתאם לסכום ביקור השר.

משרד הבינוי והשיכון

- 2 -

מחוז מרכז

תאריך

בנייה 3

מר ודעי יכלול בפרוג' התכנון שינוי ת.ב.ע לבנייה דו קומתית לצוותא ב' 242 יחיד על קרקע מתאימה, ויעביר לאשור הועדה המקומית.

מר בר לוי יכלול בפרוג' את 212 יחיד דו קומתיות מותנה בשינוי הת.ב.ע.

מר בר לוי יכתוב לחב' צוותא כי עליה להפעיל את 92 יחיד במסגרת הפרוג' תוך 3 חודשים, במידה ולא הקרקע תועבר לגורם אחר. (ימתין לתשובה עד 15 בפברואר).

מגרשים בכפיר יוסף : ראש המועצה יודיע את החלטתו למנהל המחוז בנושא שיווק ופתוח המגרשים עד 28/2 באם העמותה תמשיך לשווקם ולפתחם או שהחב' הכלכלית תקבל על עצמה את הפיתוח.

ה. גבעת - טל : 1) הגב' בלדשטיין תבדוק אישור יחיד הנוספות עם הגב' אלבק, ותקדם את התכנון המפורט בשטח המאושר בגבעת - טל, מעבר ל 650 יחיד הנוספות, ותעביר לאישור סטטוטורי. 2) מר בר לוי ימליץ בפרוג' בנייה לקליטת עליה.

רשמה: חיה אורדן

העתק: למשתתפים.