

7-12

מס. תיק מקורי.

מדינת ישראל

משרד הממשלה

7-12

משרד - ה'ט'

בני סולל בונה

מזל מולד

3.91

מחלקה - ח'א ככ'א

מח'א גר'א



ח'א סולל בונה - בניה מתקדמת בי

שם

גל - 12 / 51845

מזהה פיוז

מס פריט: 256346

109.6/3 - 89

מזהה לוגי

1/01/2014

02-106-05-06-07

כתובת

מח'א 1/1/2014

(17)

ינואר 1991

מצפנה קציר - בנייה קלה

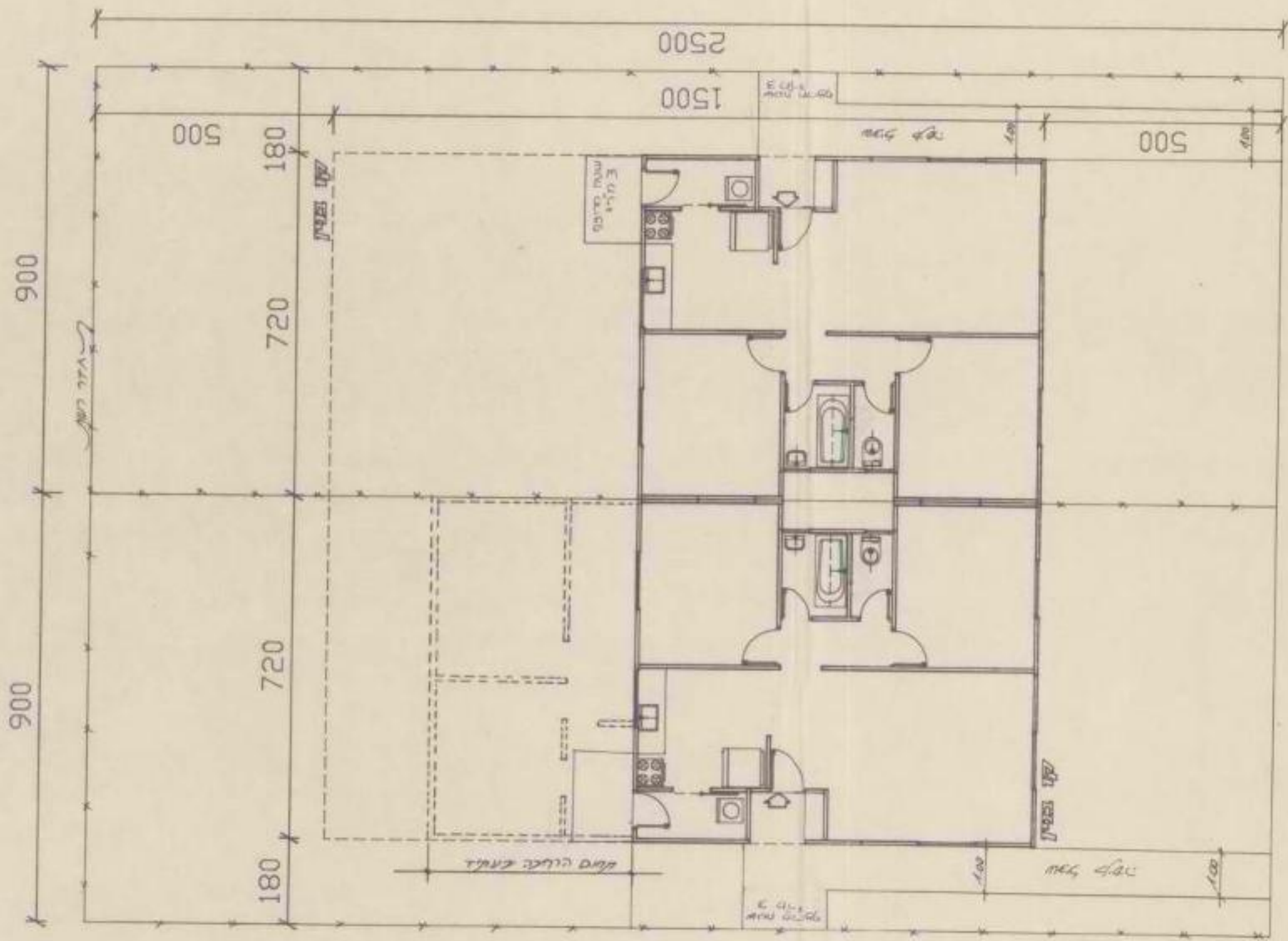
פרויקט:

חברת סולל בונה בע"מ.
 חברת חוד בע"מ.

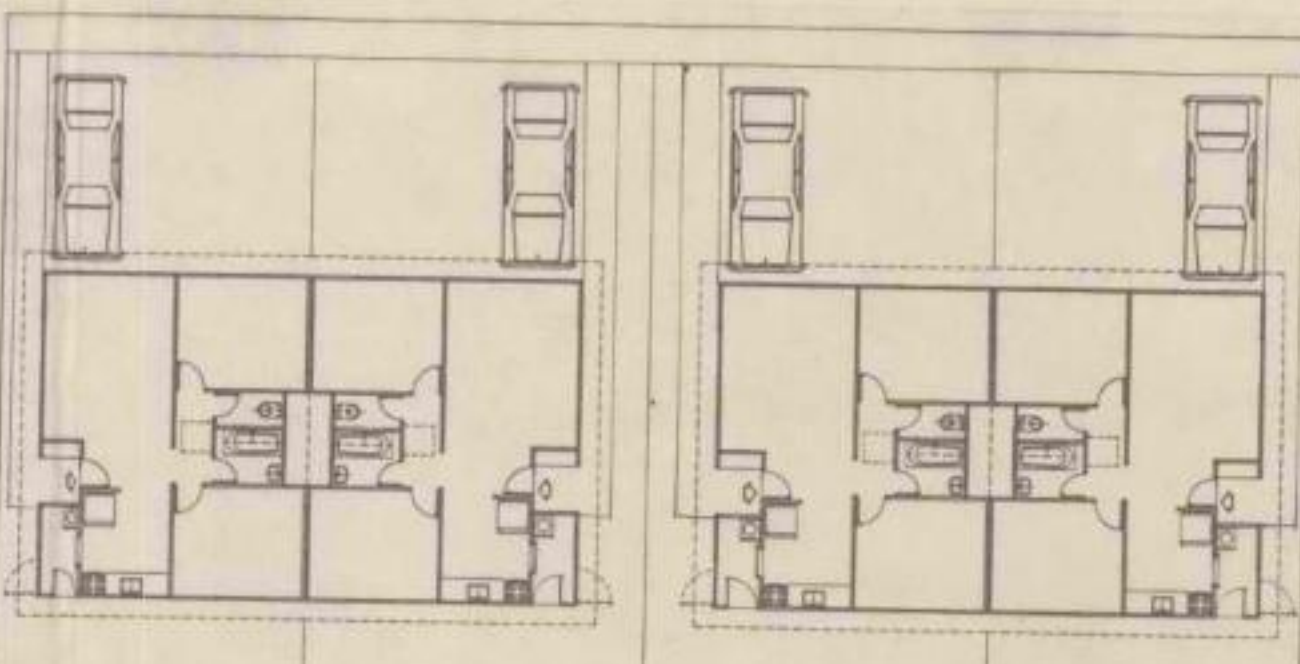
משרד
 תכנון
 ו
 אדריכלות

סולל בונה בע"מ. חוד בע"מ.

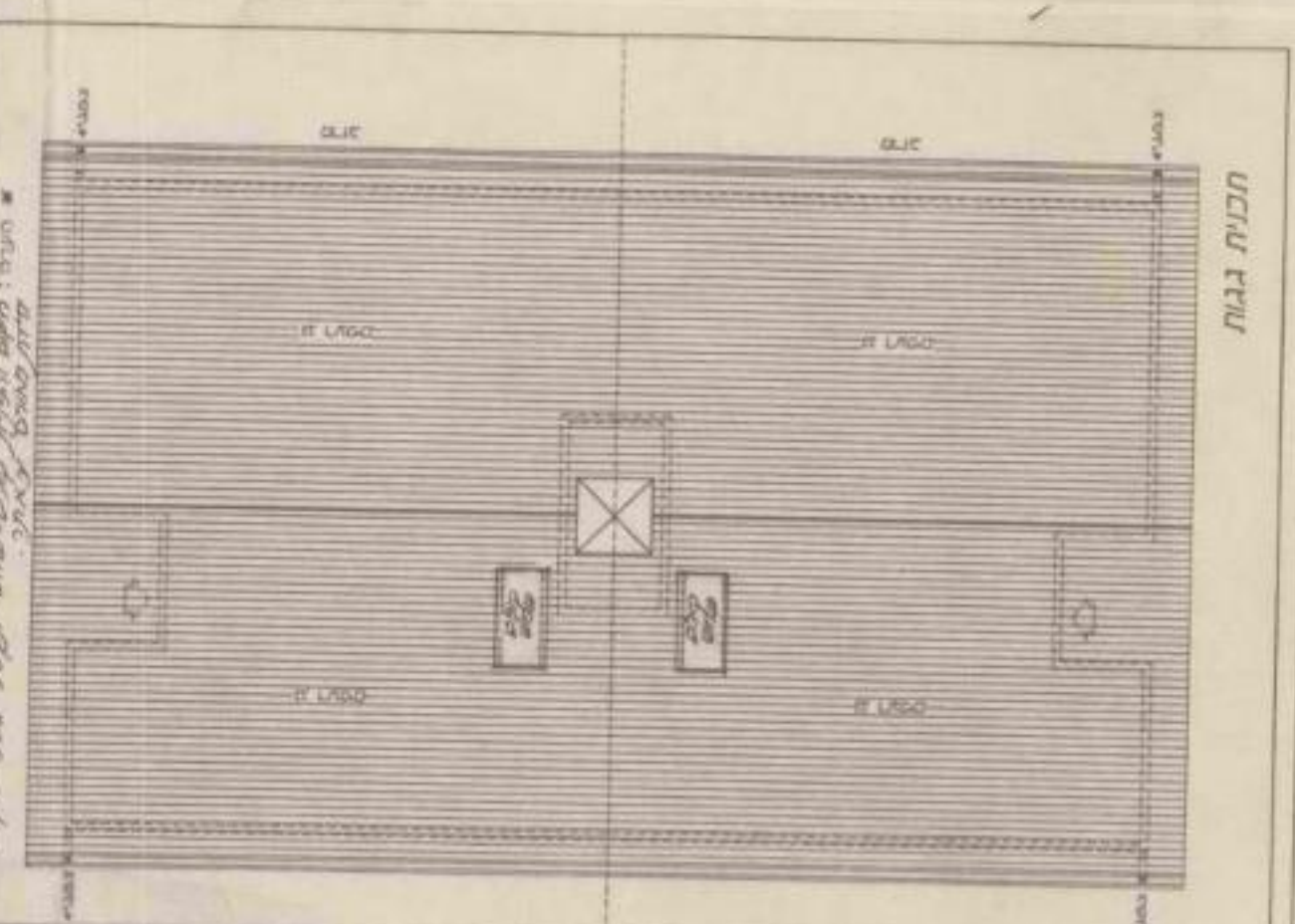
תכנית העמדת מובלים במגרשים.
 קרי"מ: 100.



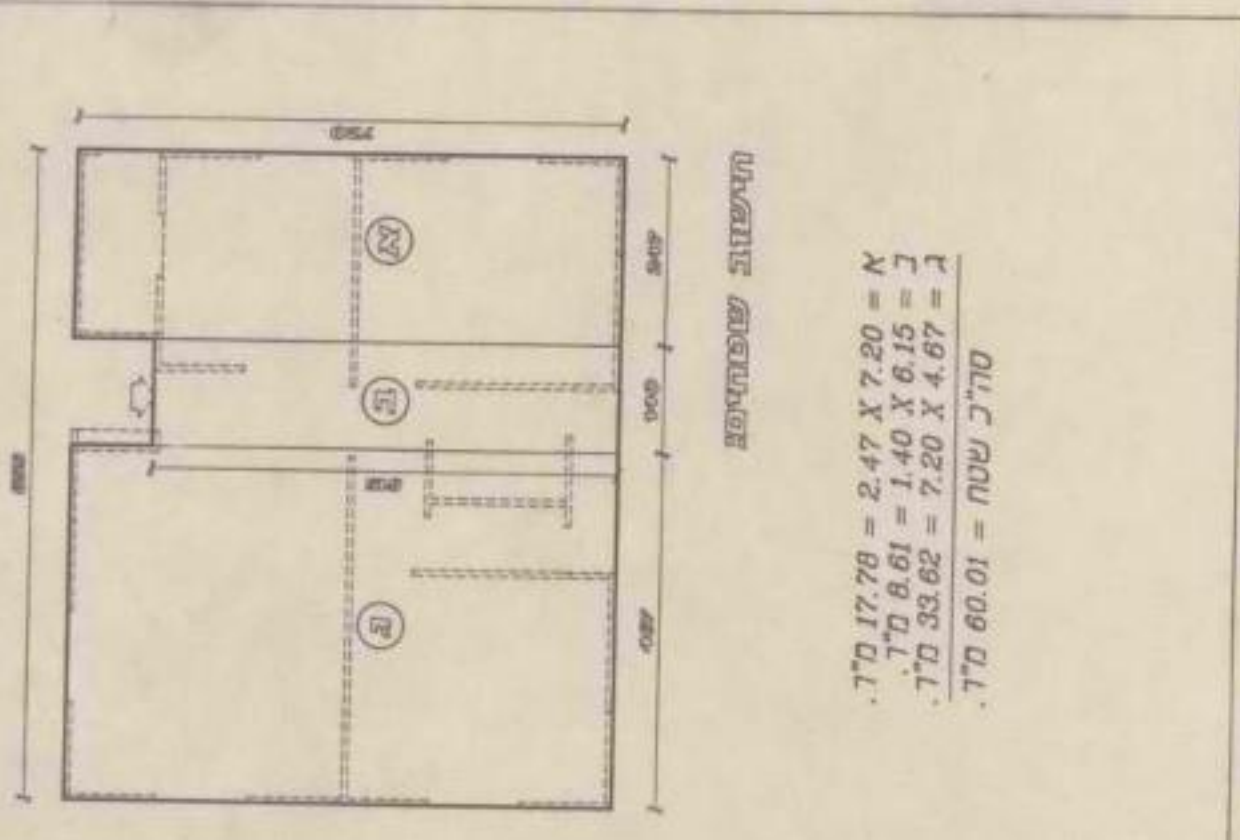
סולל בונה בע"מ. חוד בע"מ.



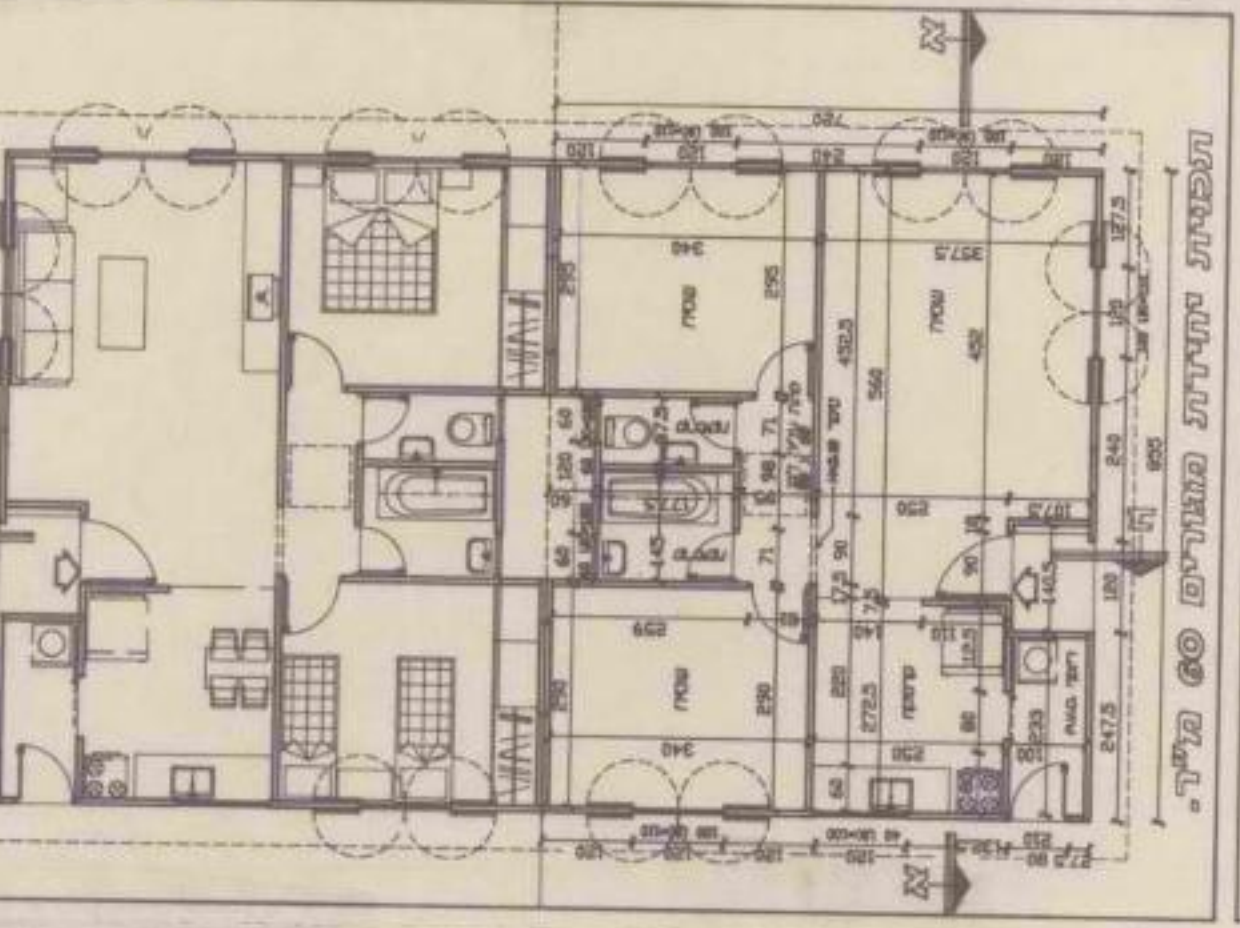
סולל בונה בע"מ. חוד בע"מ.



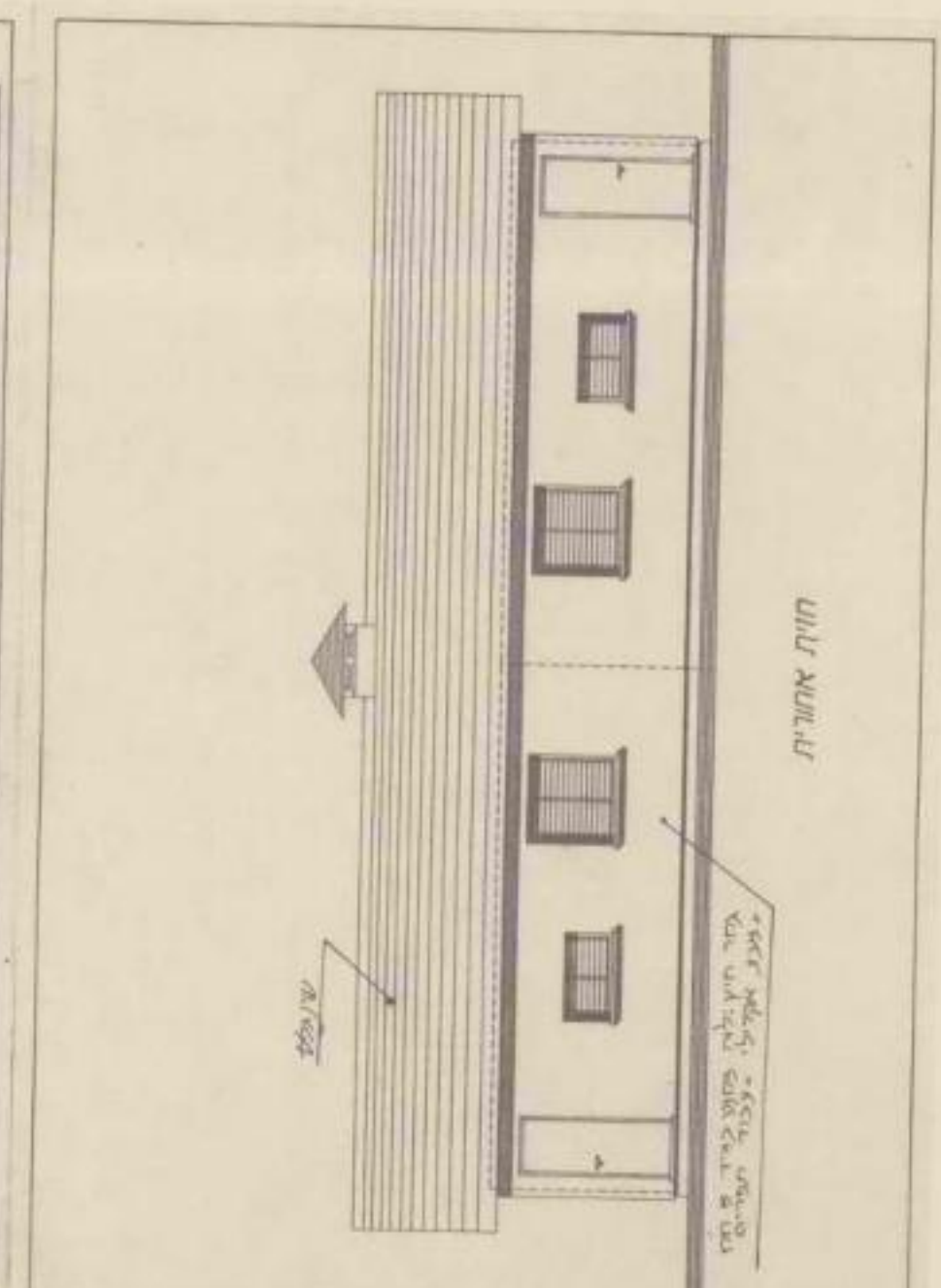
סולל בונה בע"מ. חוד בע"מ.



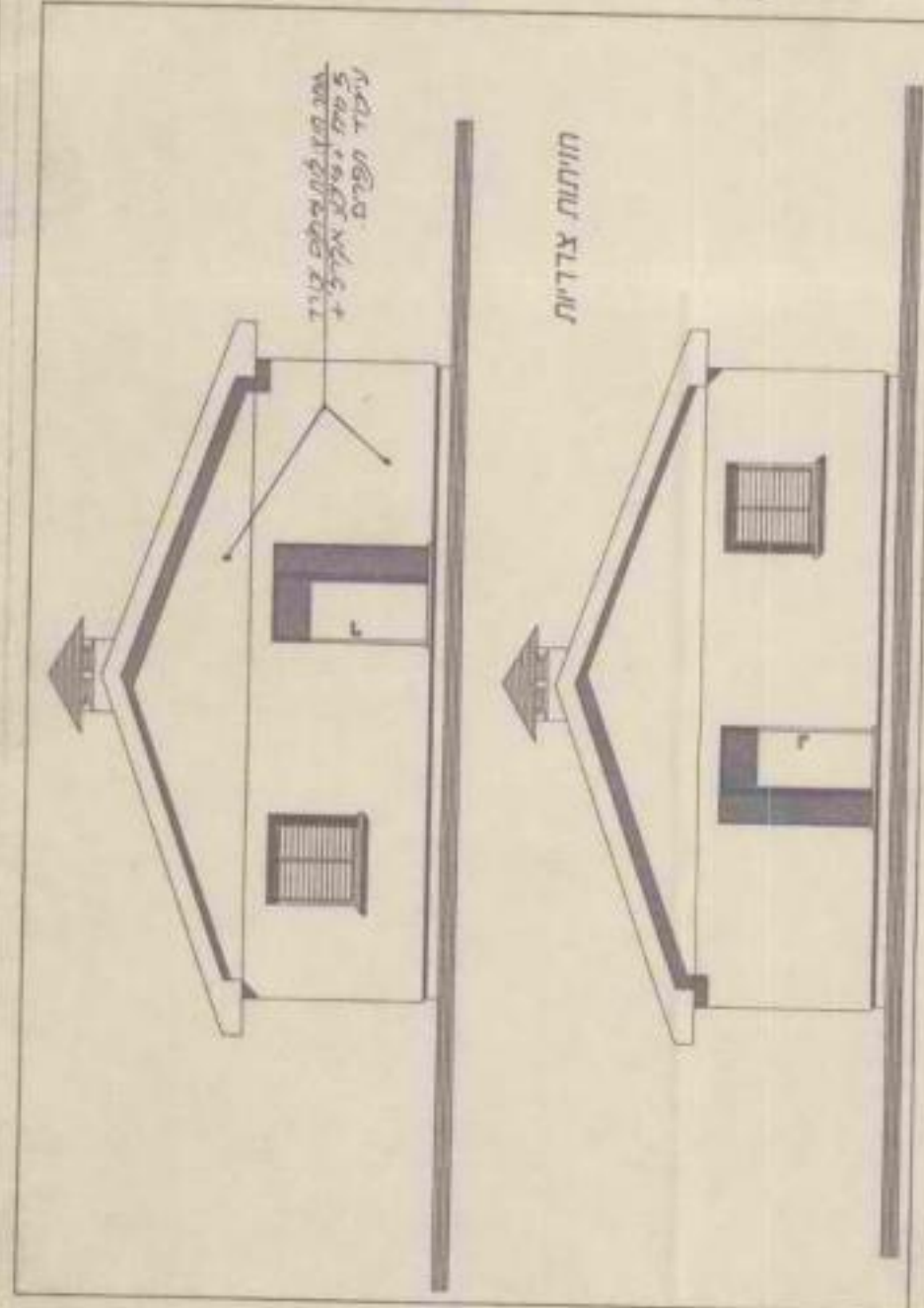
סולל בונה בע"מ. חוד בע"מ.



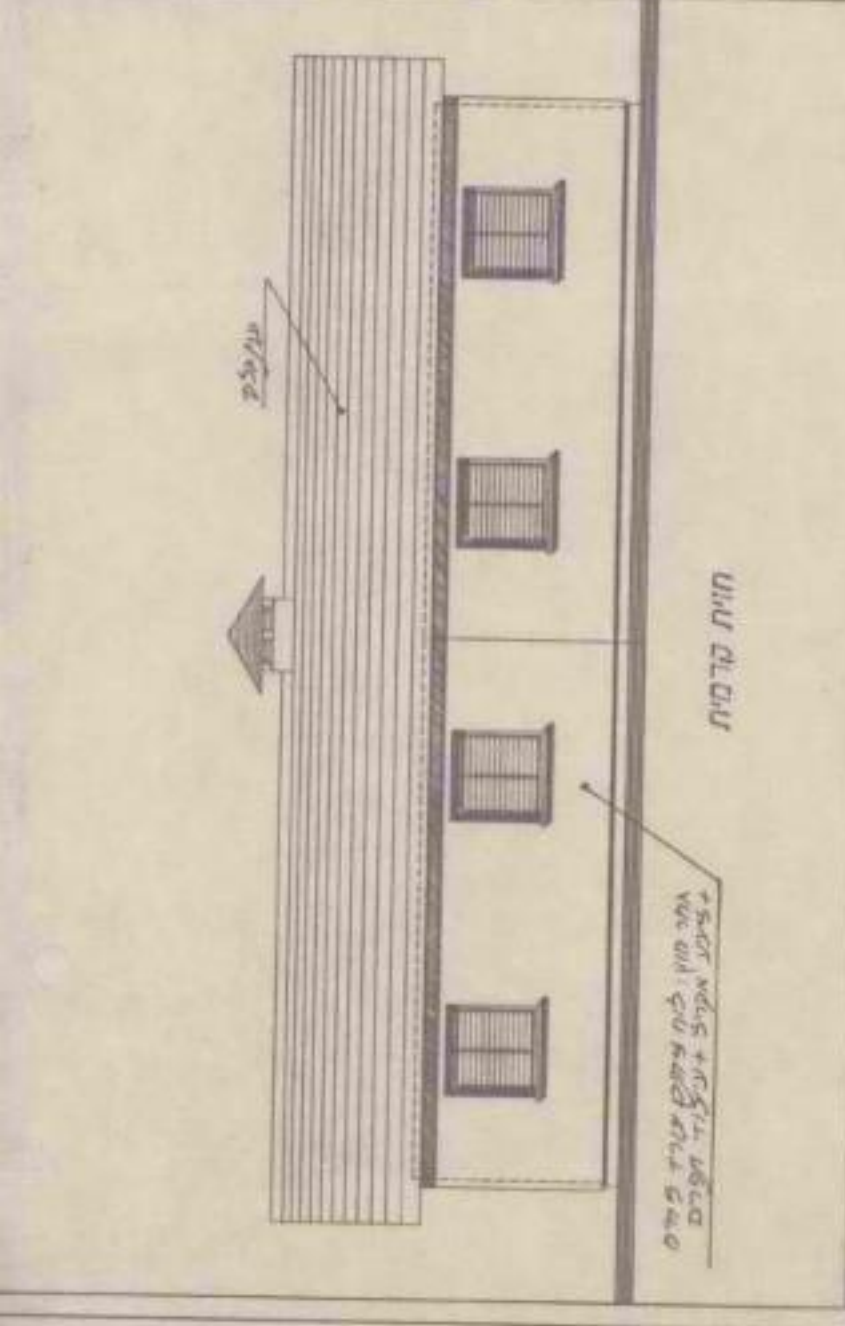
סולל בונה בע"מ. חוד בע"מ.



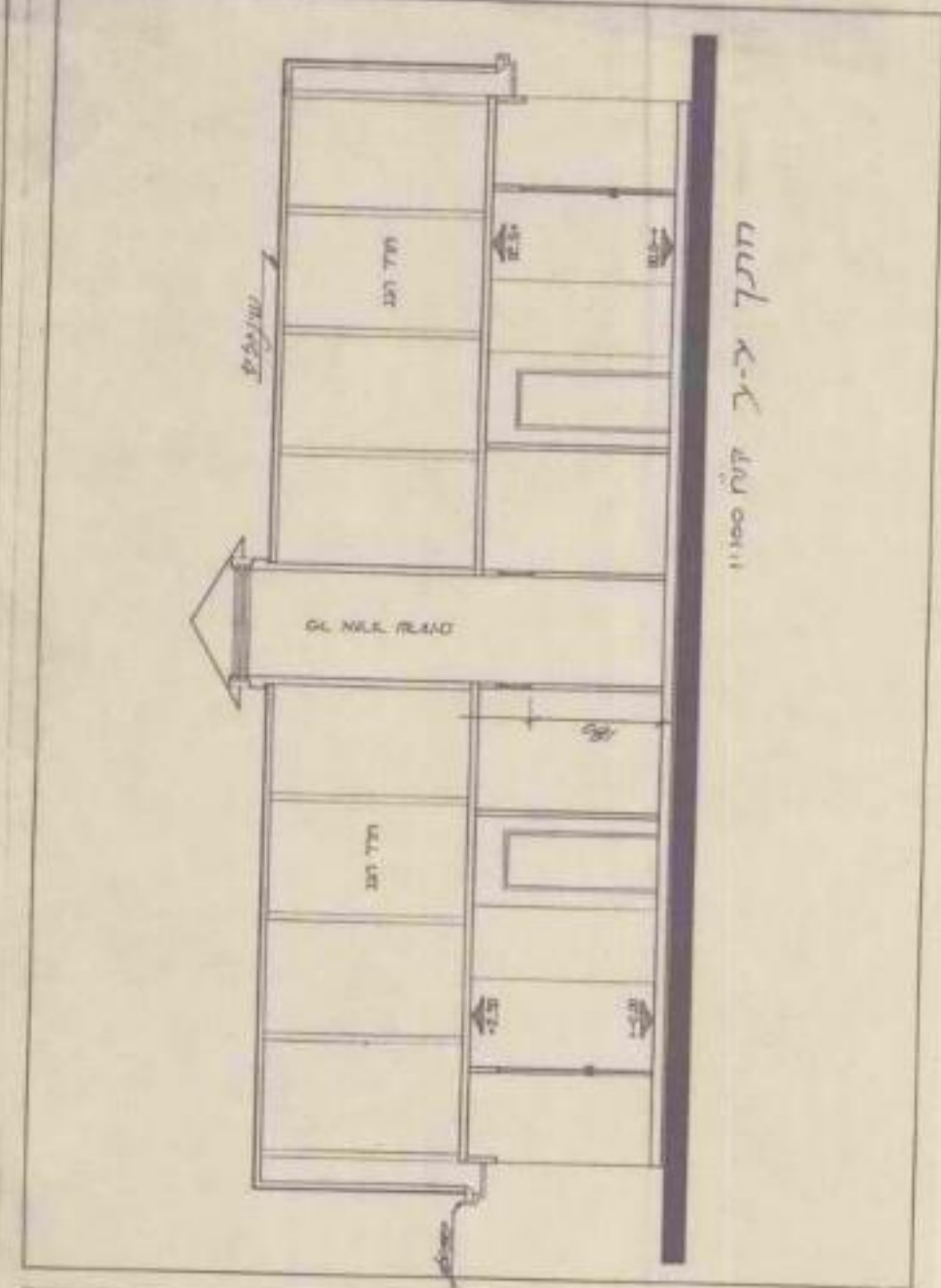
סולל בונה בע"מ. חוד בע"מ.



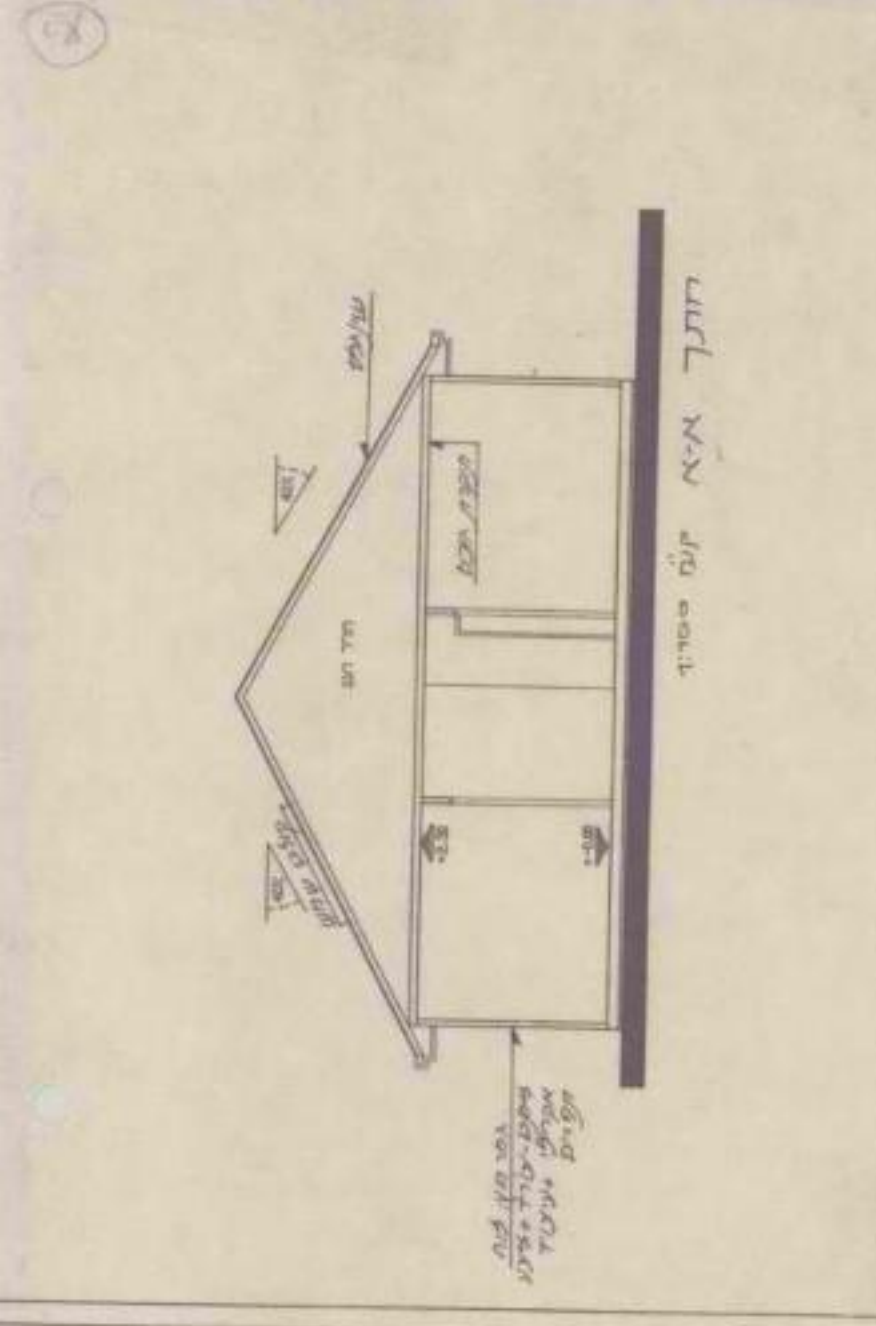
סולל בונה בע"מ. חוד בע"מ.



סולל בונה בע"מ. חוד בע"מ.



סולל בונה בע"מ. חוד בע"מ.



ינואר 1991

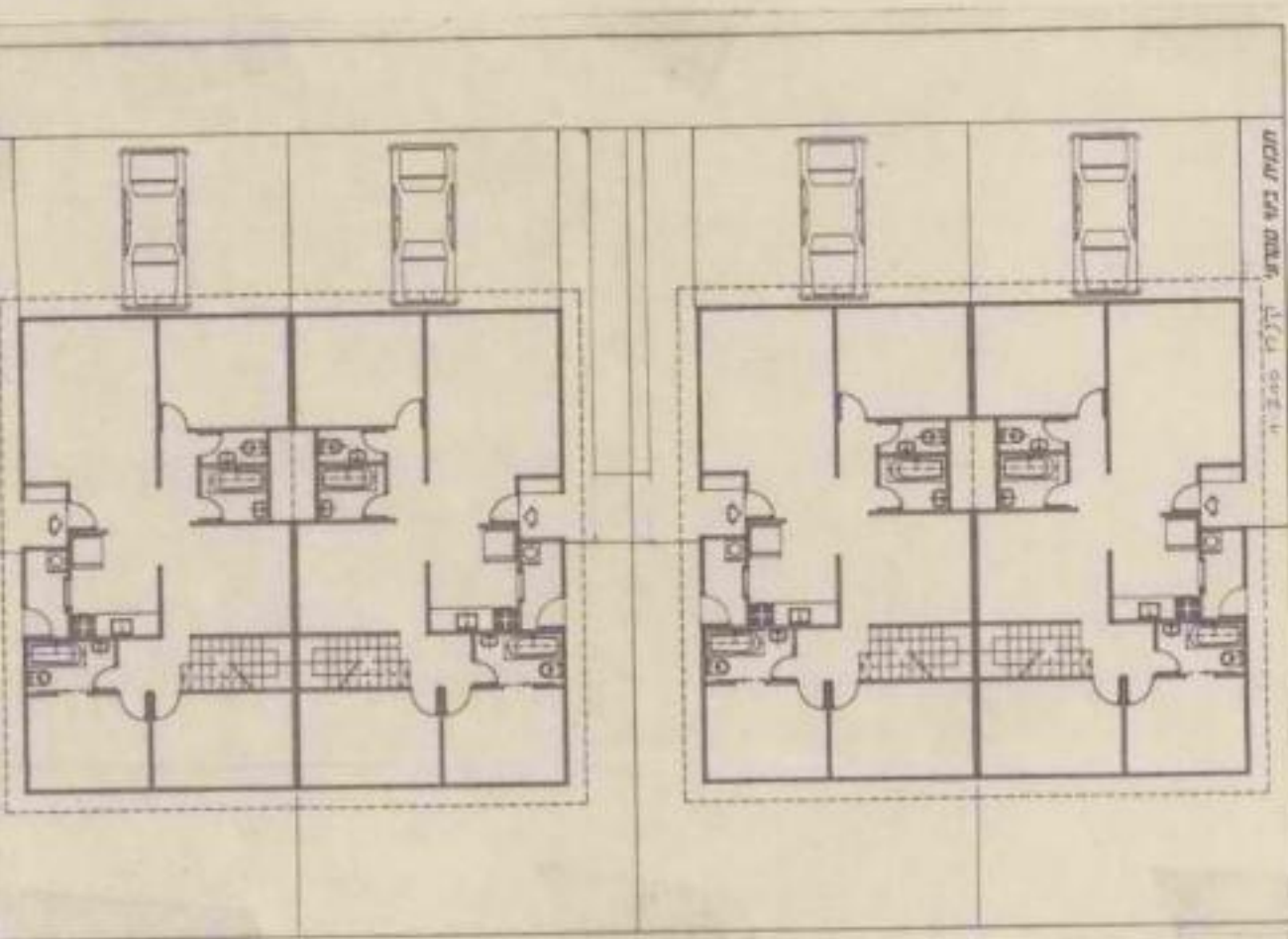
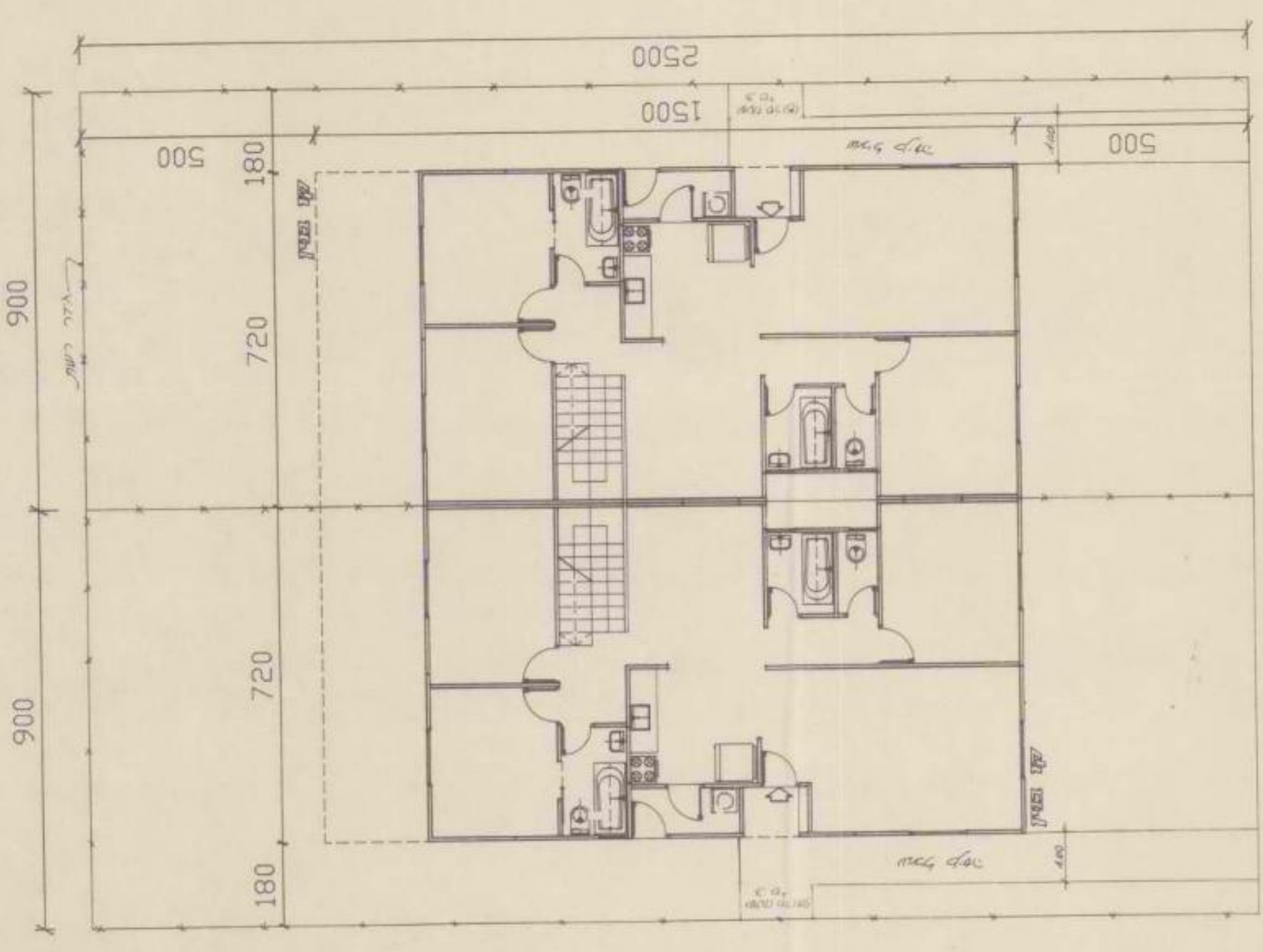
חברת סולל בונה בע"מ. חברת חוד בע"מ.

מאפיה קציר - בנייה קלה. תכנית הרחבה ל-120 מ"ר.

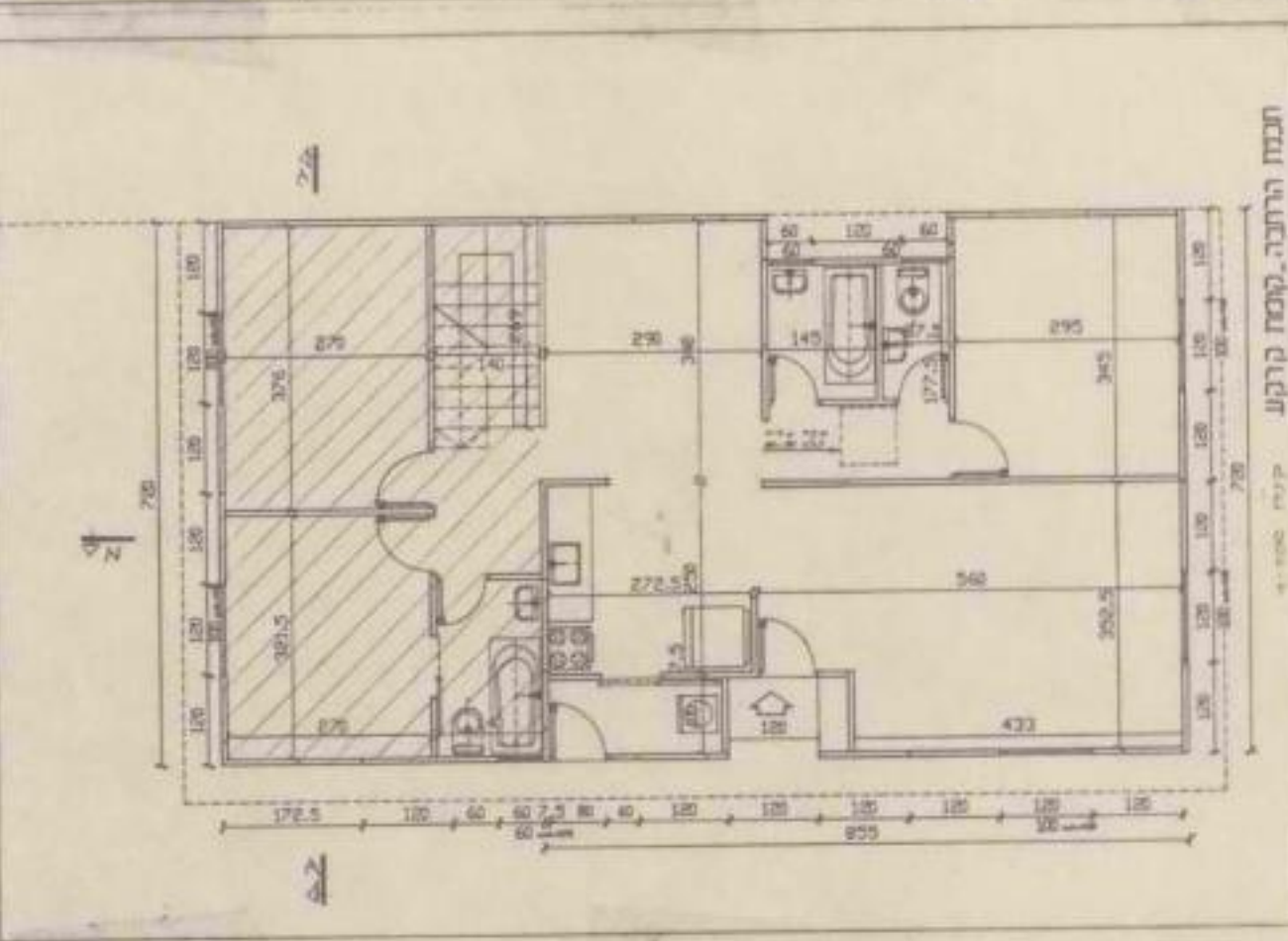
פרויקט:

תכנית הרחבה מבנים במזרחי.
 תחילת פרויקט קציר 100.

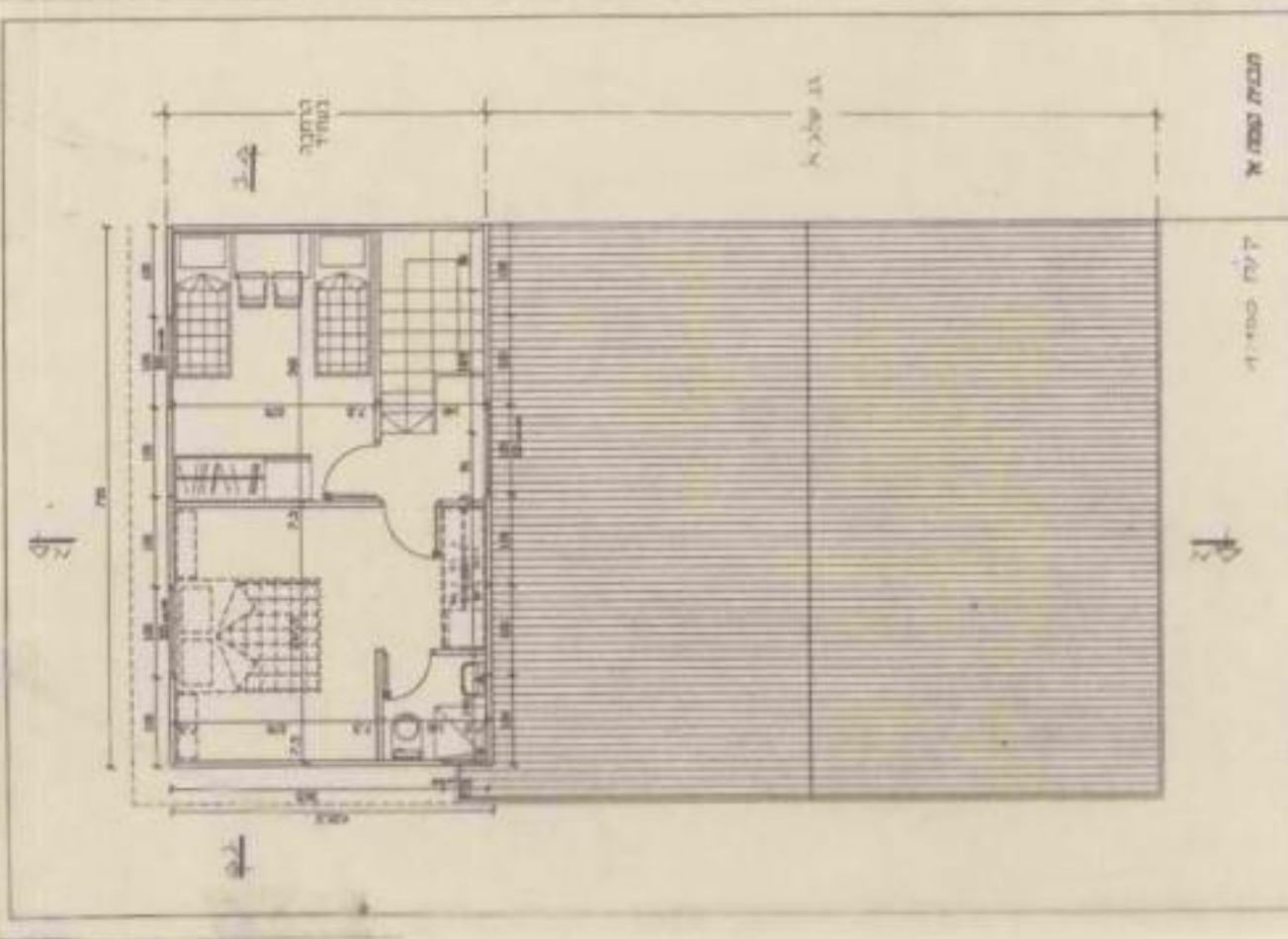
סוכן בונה בע"מ. חוד בע"מ.



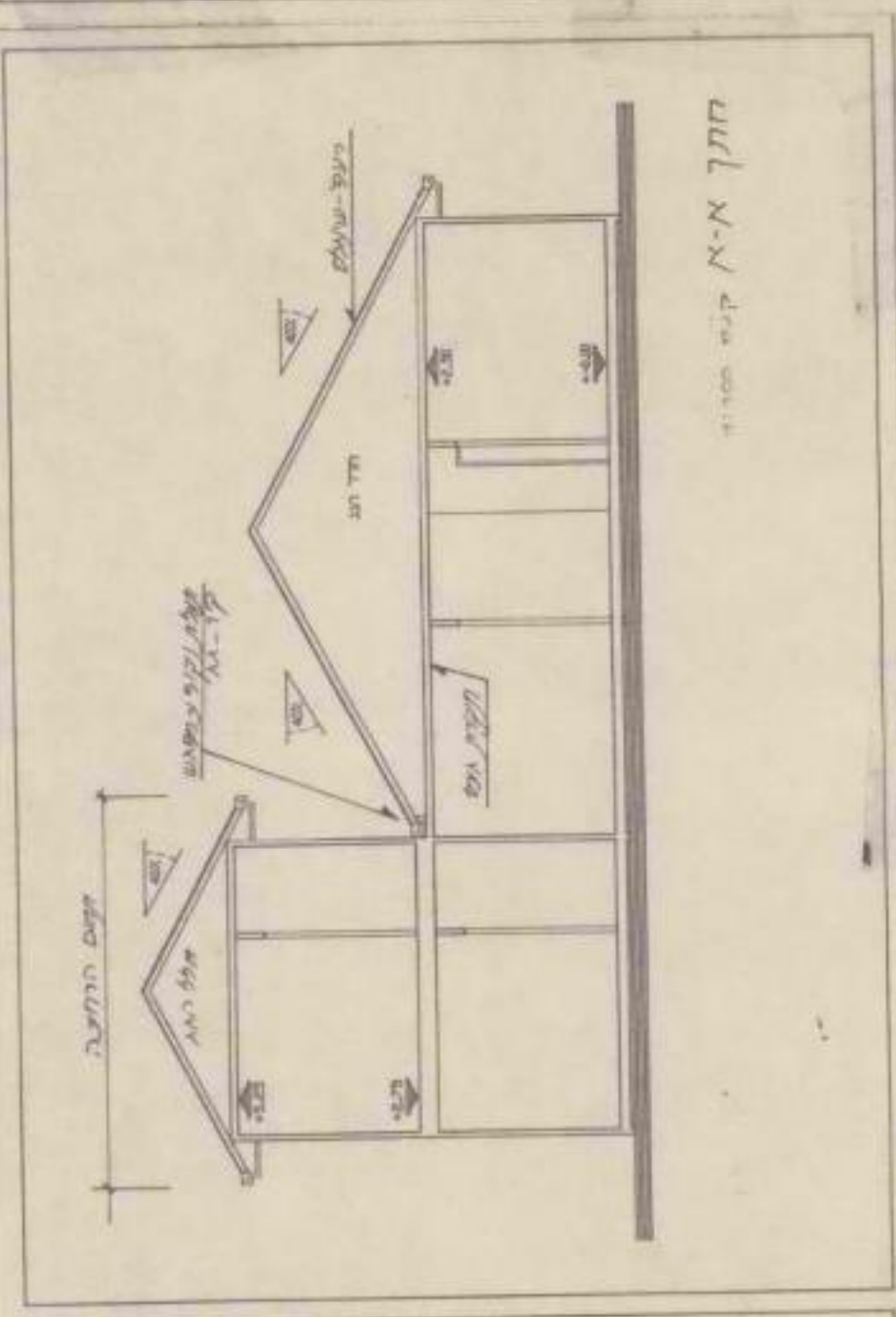
סוכן בונה בע"מ. חוד בע"מ.



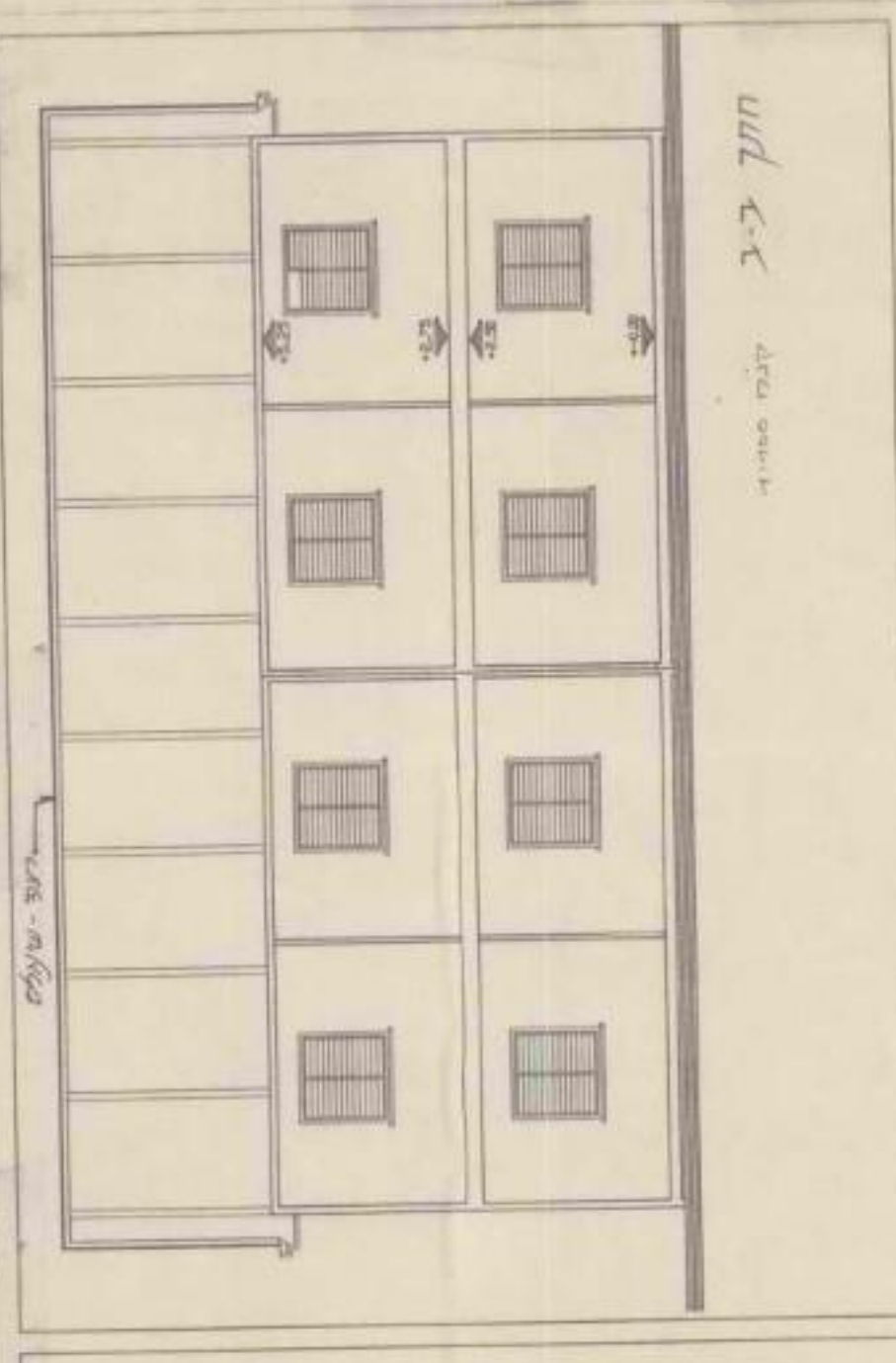
סוכן בונה בע"מ. חוד בע"מ.



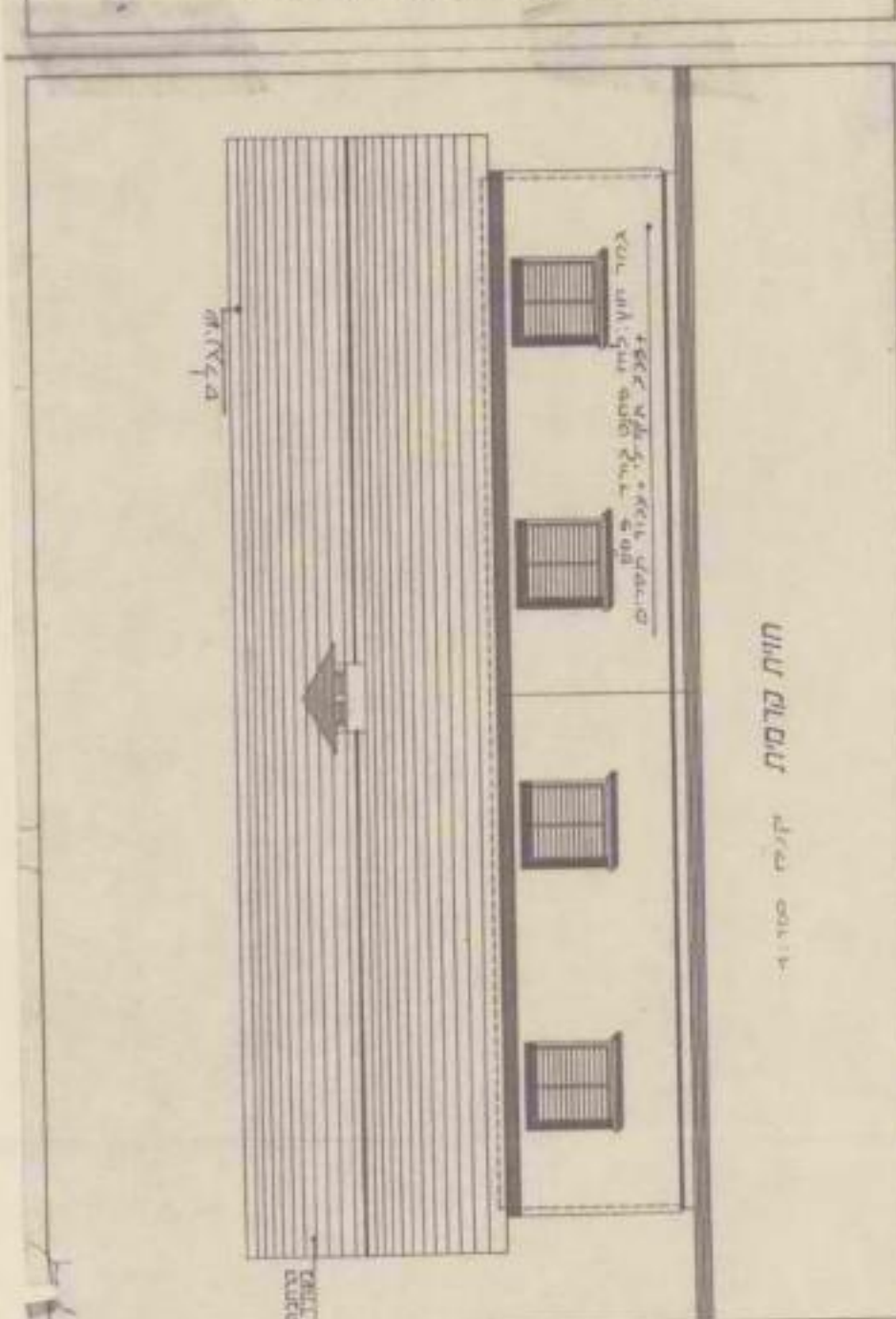
סוכן בונה בע"מ. חוד בע"מ.



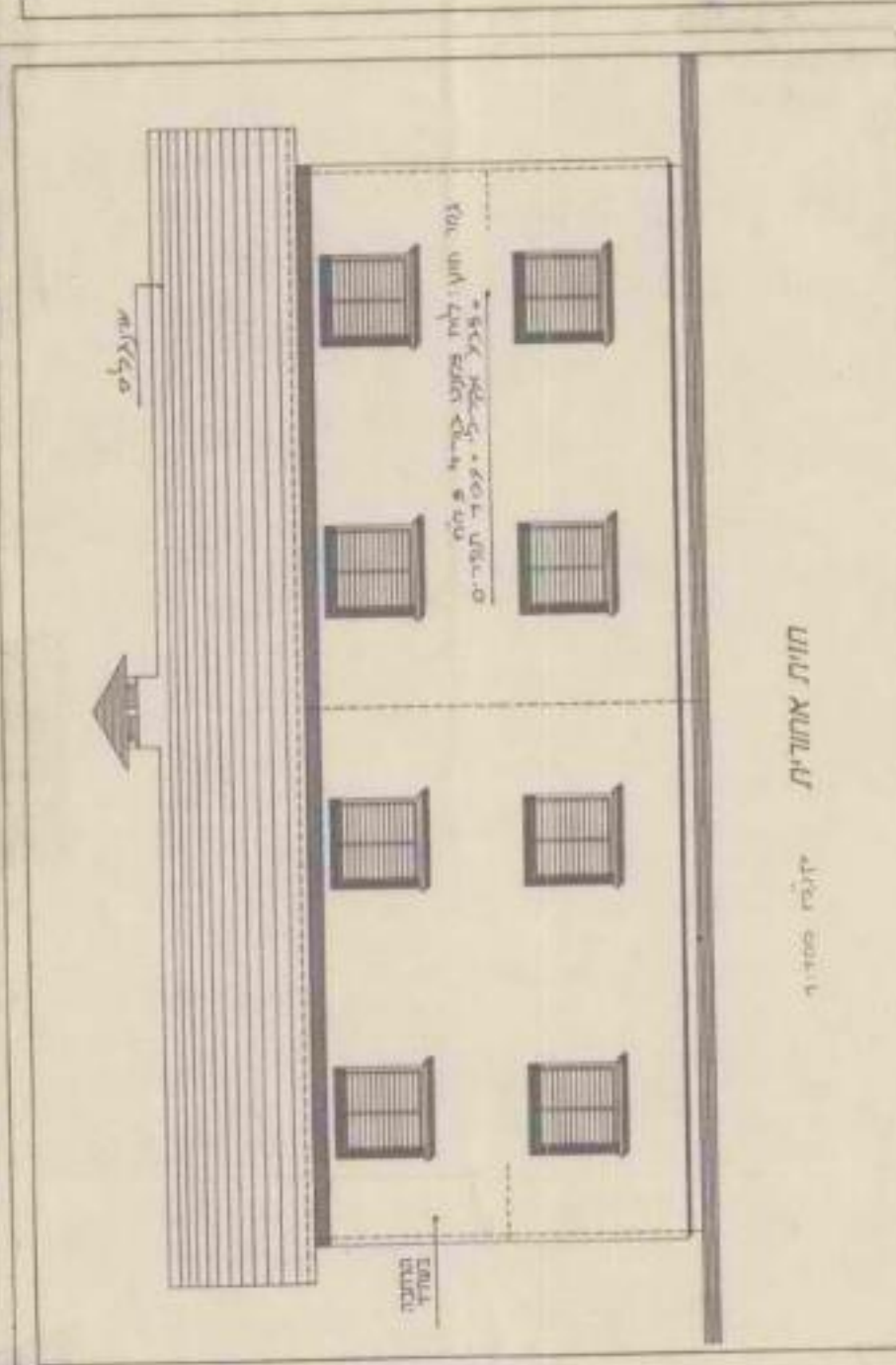
סוכן בונה בע"מ. חוד בע"מ.



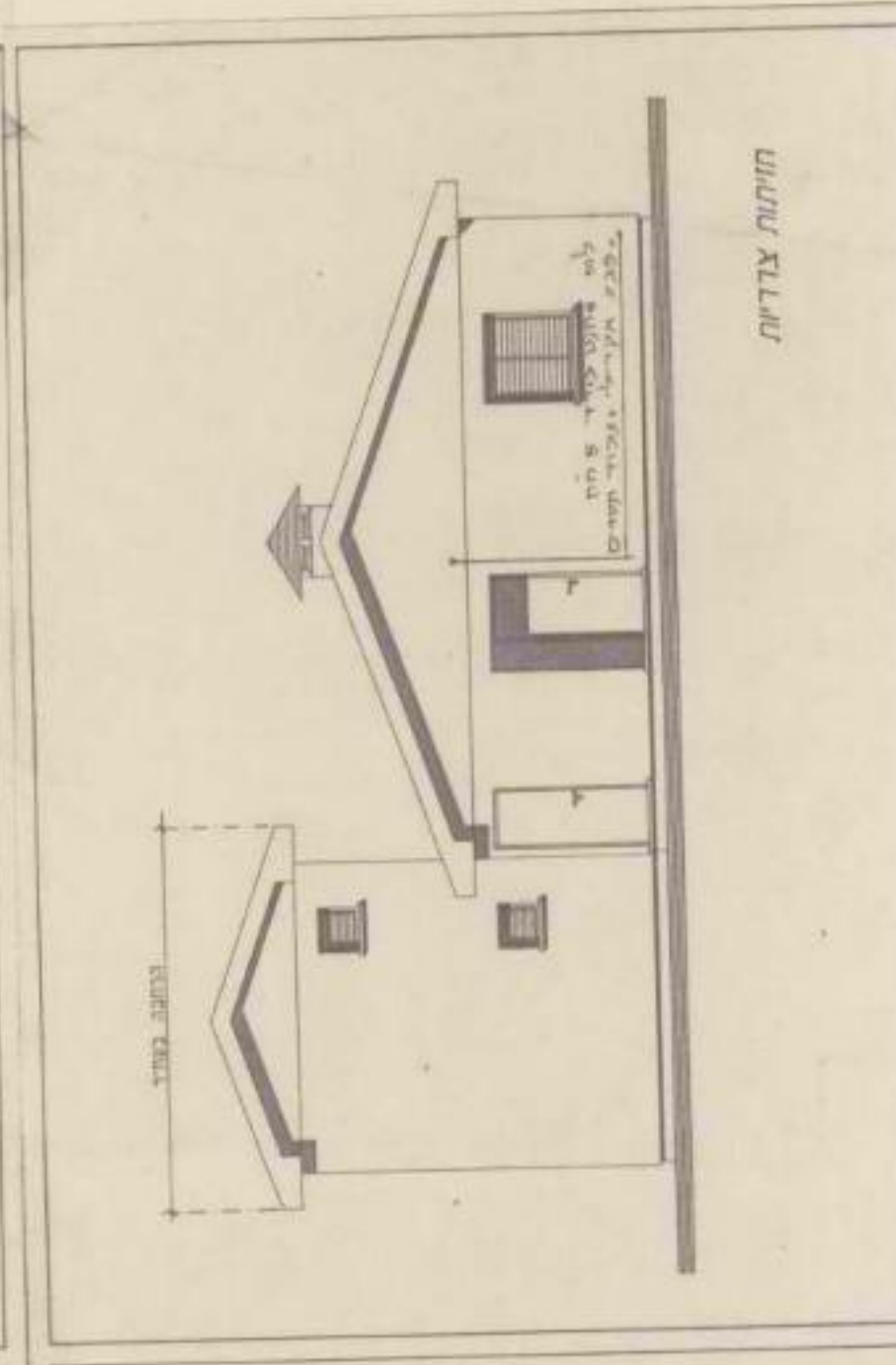
סוכן בונה בע"מ. חוד בע"מ.



סוכן בונה בע"מ. חוד בע"מ.



סוכן בונה בע"מ. חוד בע"מ.



סוכן בונה בע"מ. חוד בע"מ.

ינואר 1991

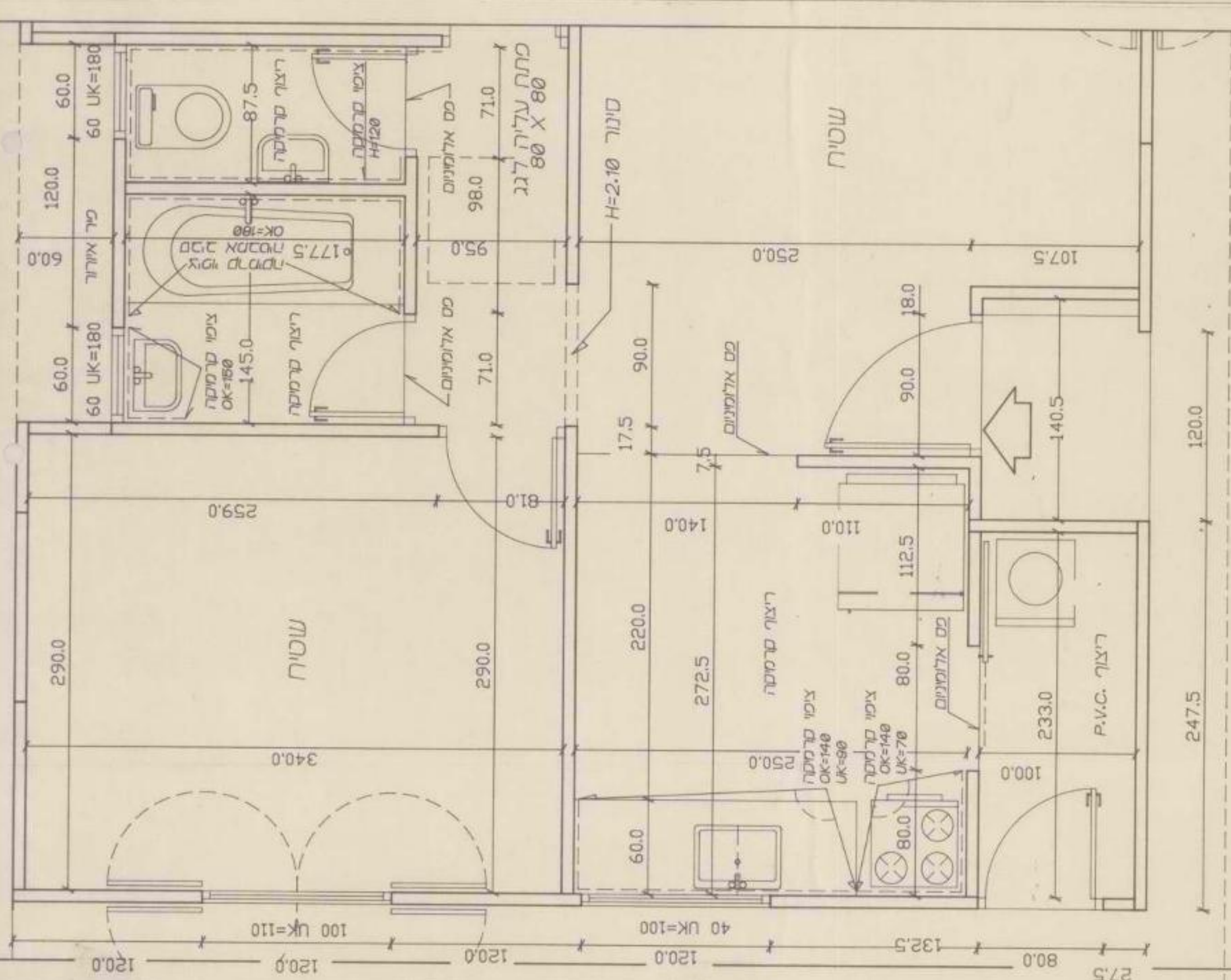
קציר - בניה קלה

פרויקט

חברת סולל בונה בע"מ.
 חברת חוד בע"מ.

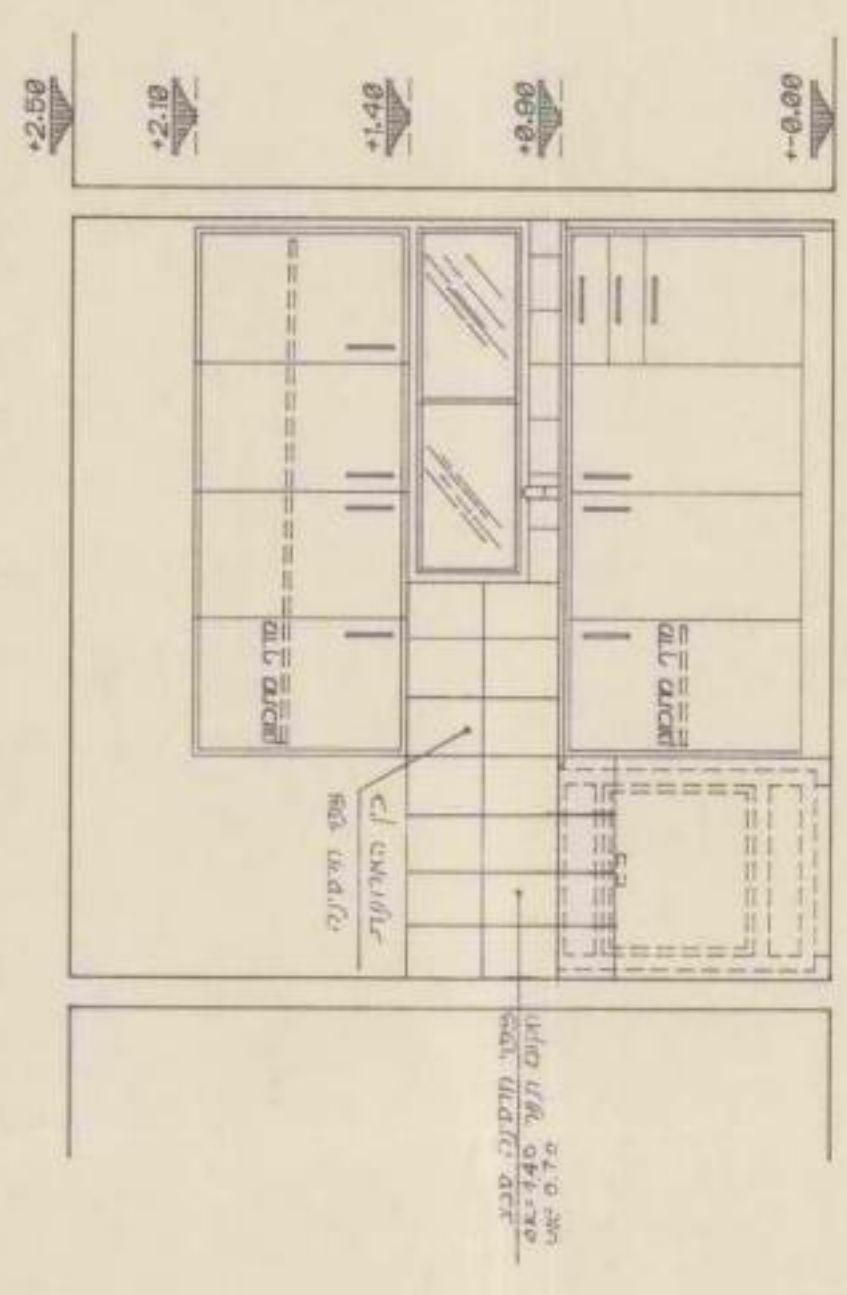
סולל בונה בע"מ. חוד בע"מ.

תכנית מטבח - שירותים. קני"מ 1:25.

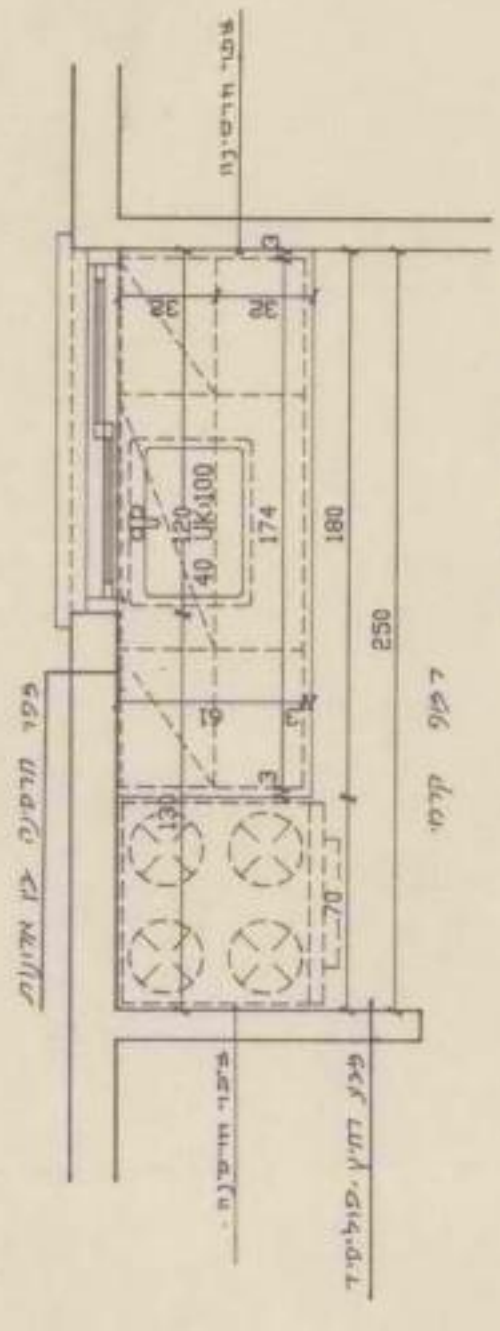


סולל בונה בע"מ. חוד בע"מ.

מבט מלפנים

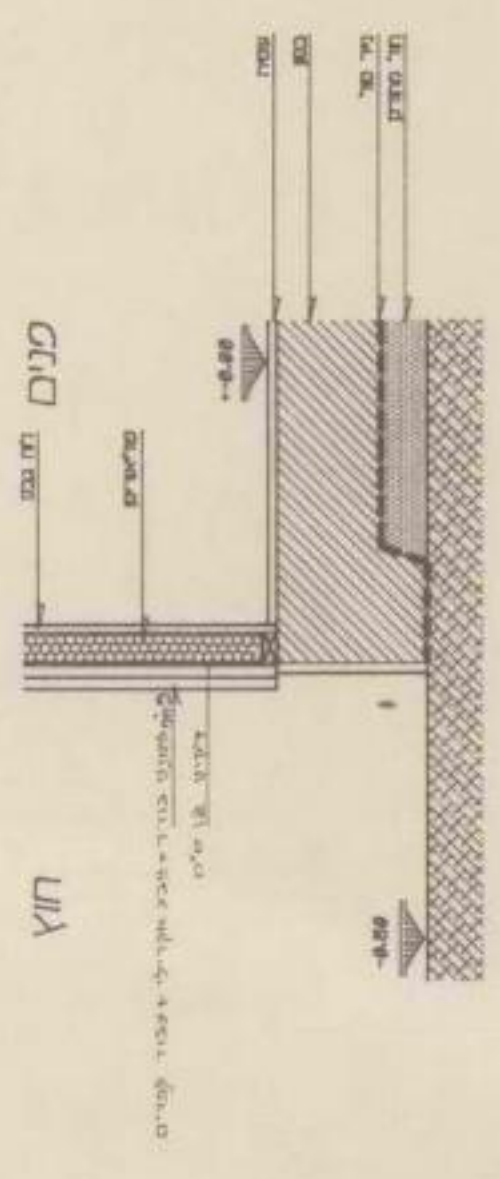


תכנית מטבח

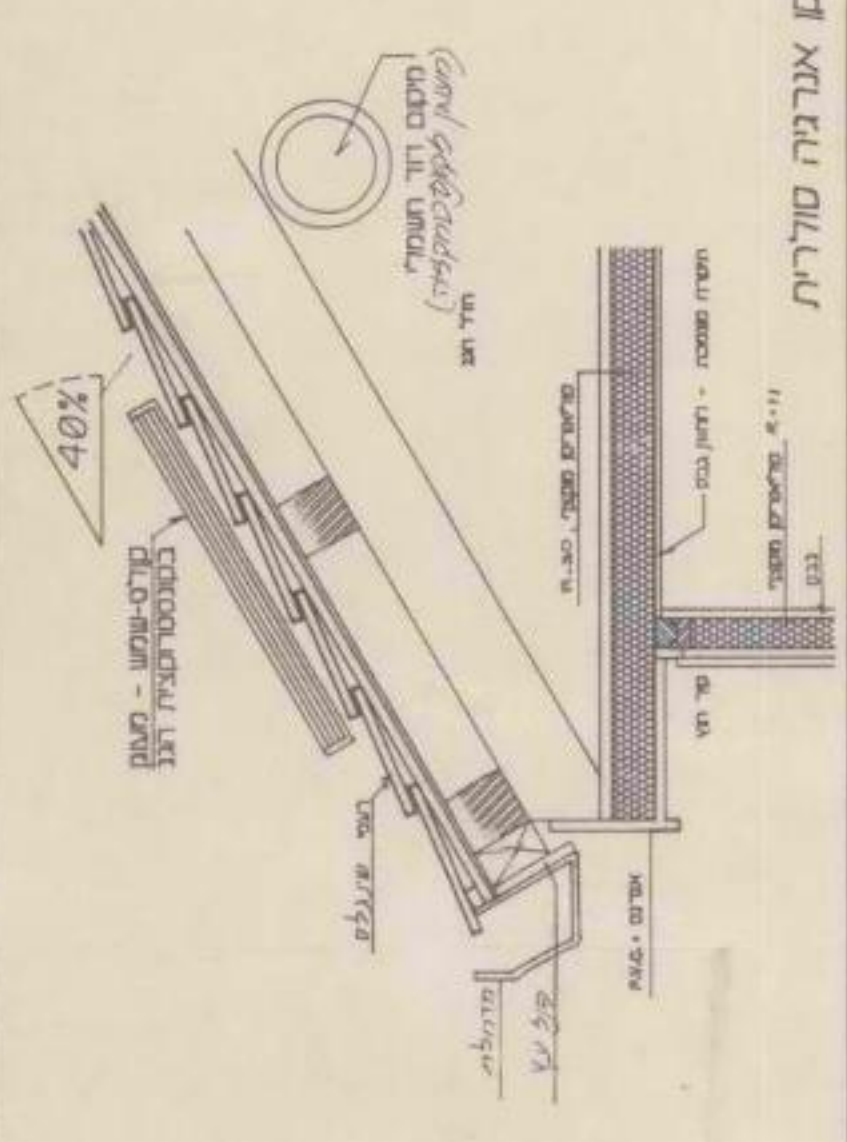


סולל בונה בע"מ. חוד בע"מ.

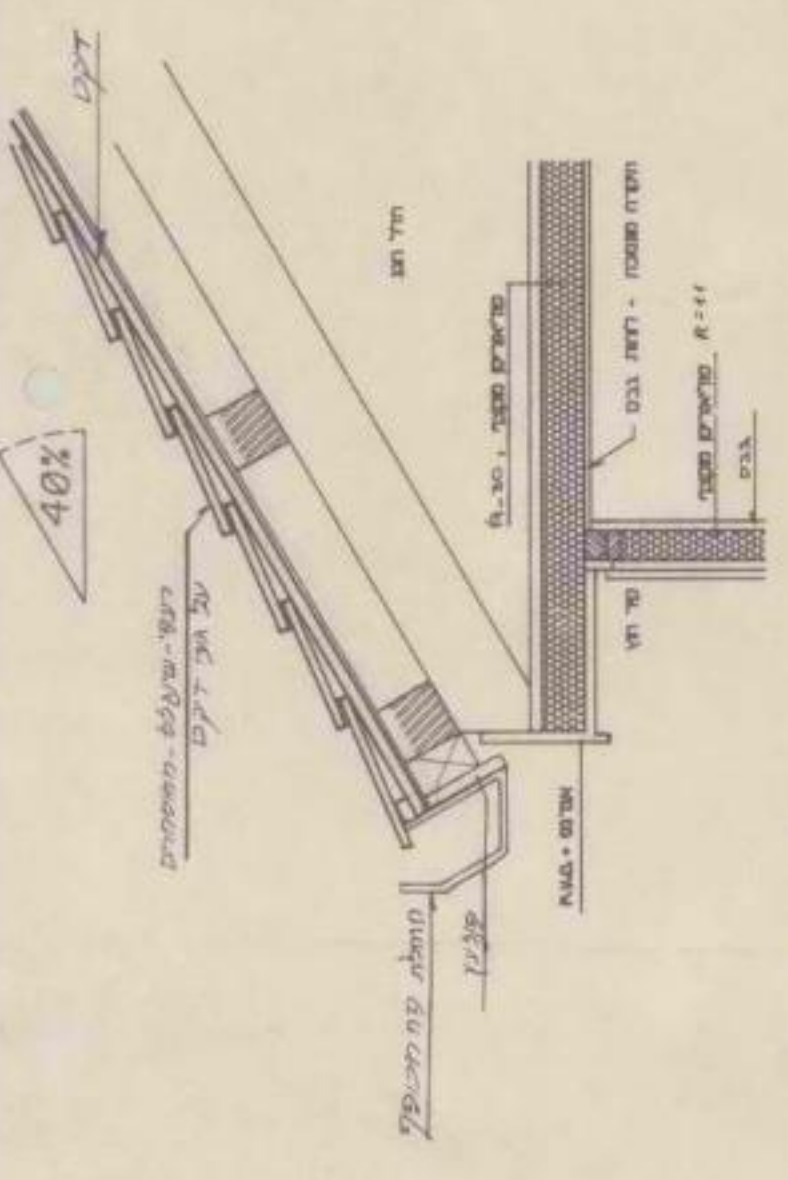
פרט מכש קיר - יסוד



סכמת השלכות מתקן אנרגיה סולרית



פרט גג - קיר חץ



בט"ד

כ"ז באדר תשנ"א
תל-אביב, 20.3.91
מ-1/ 63-מ

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון

י ר ו ש ל י ם

א.א.א.

הנדון: חוזה - 40/73899/90

הנני להודיעכם כי התוכניות נמסרו לאשור במחוז, עם קבלתן ולאחר אישורן אנו
נעביר אליכם אותן במספר העותקים הנדרש להכללתן בתוך החוזה.

בכבוד רב,

הד"ר חנני זלעשית
מוערי מחבת בע"מ

(7)

נספח ו' : לוח זמנים.

כללי:

1. השלמת הבתים תוך 15 יום מיום מתן צו התחלת העבודה.

מפורט:

1. ימים ממתן צו התחלת העבודה -- השלמת בית ראשון בישראל. 120

2. ימים ממתן צו התחלת העבודה - השלמת 5 בתים. 130

3. ימים ממתן צו התחלת העבודה - השלמת 10 בתים. 140

4. ימים ממתן צו התחלת העבודה - השלמת בתים. _____

5. ימים ממתן צו התחלת העבודה - השלמת יתרת הבתים (לא יאוחר מ-25%) 150

נספח ו' מ-1/א-45.

ח'ד ח'י לע'שית
מוצרי ת'כ'ת בע'מ

פולל ב'ג' ב'ג'ד

הוצאת מ'י מ'י מ'י מ'י

(7)

נספח ז': צילומי הבתים.

המחנה

מס' חוזה:

מס' 111 - 112 - 113

שם הספק:

CIRCLE HOME

שם היצרן:

צלוס ו/או מבט בפרוספקטיבה.

נספח ז'-מ/1-45.

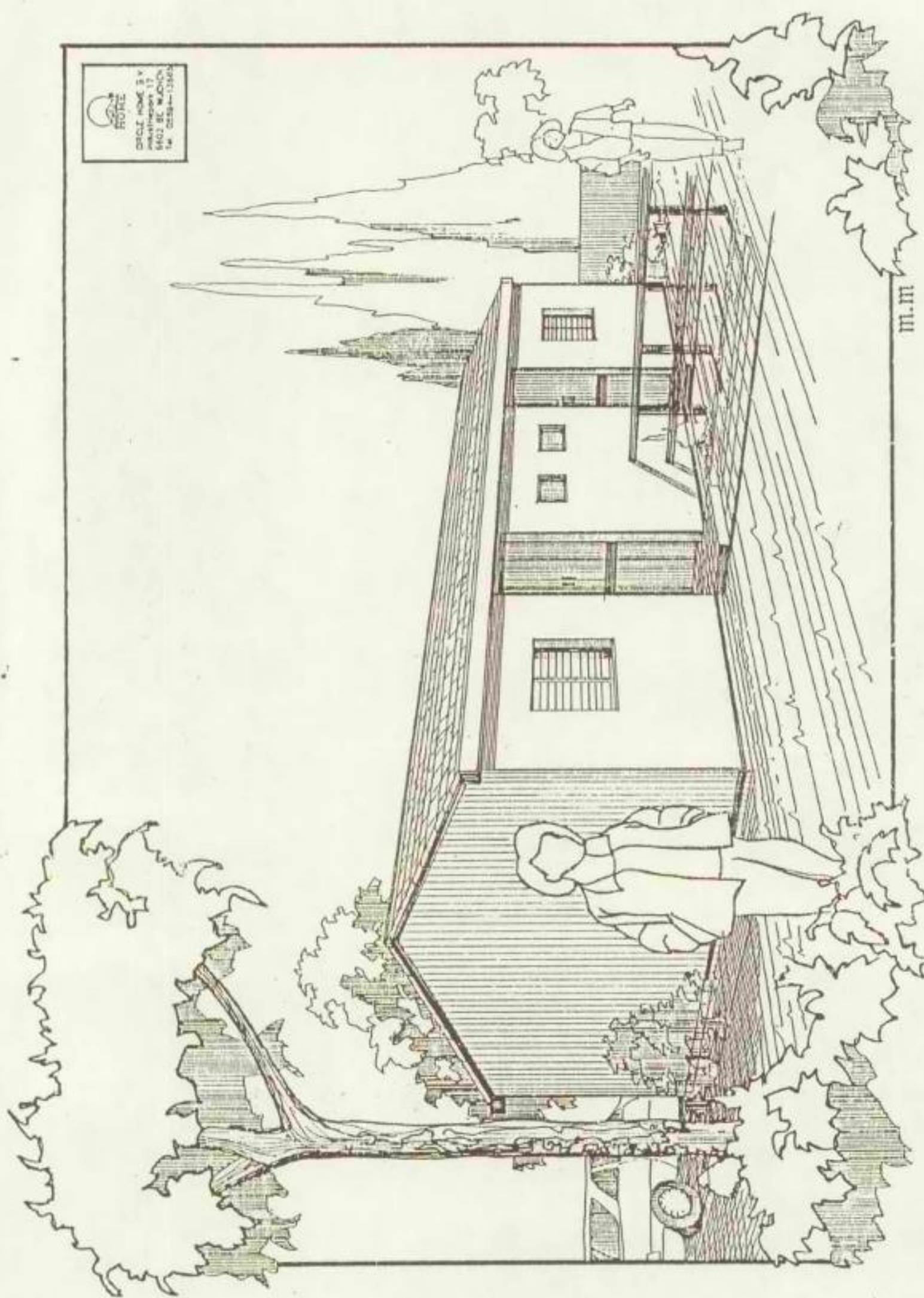
חד חב' לעשיית
מוצרי קהילת בע"מ

מנהל
מנהל

סיכום 55 ניסויי דיטשיות

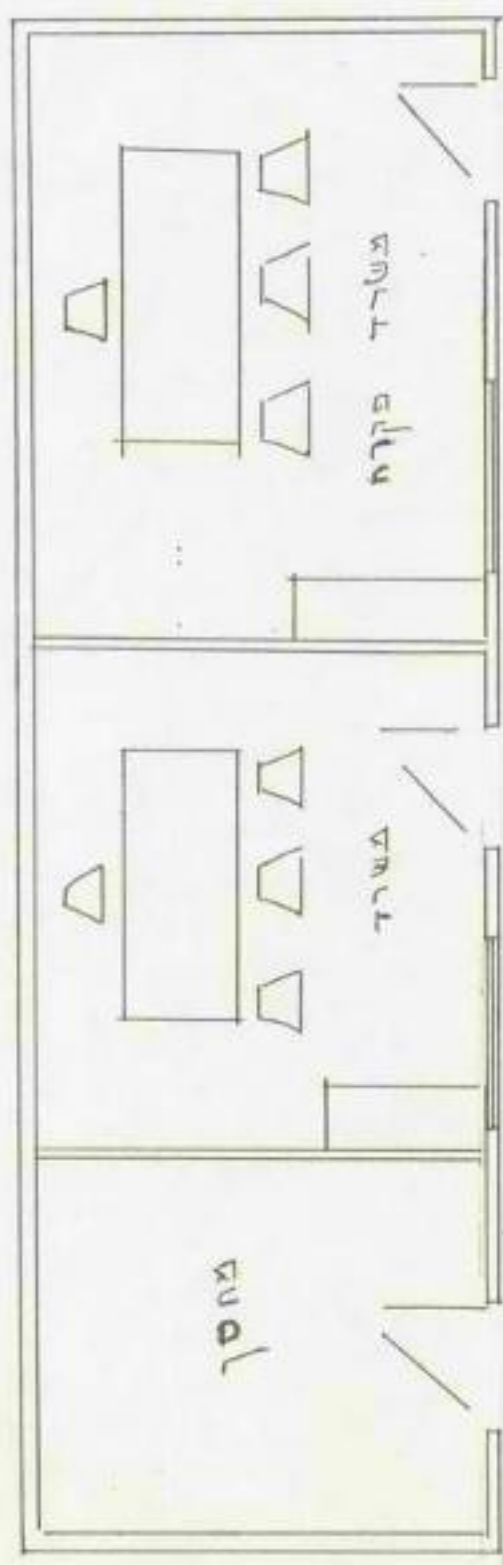
סלל בונה בעמ' - חוד בעמ'

m.m




 משרד המגורים והבנייה
 6402 8C MACHON
 Tel. 02584-13403

ס.ד.ר.ה - ר.א.ת



(7)

(L)

נספח ט' - תקנים

מס. חוזה:

40391/90

שם המציע:

מלל מונח - אב"ב

שם היצרן:

CIBELLE HOMES

אנו מאשרים כי הבתים שיטופקו על ידינו עפ"י החוזה מתאימים לתקן ד.נ. שנקבע כדיון ב- 0.2, ככל שהדבר מתייחס לגבי החומרים, הציוד והעבודה שימשו בייצורם, הרכבתם, השלמתם והקמתם באזור.

עבודות חשמל לרבות צנרת, חלקים, אביזרים וכיוצ"ב תבוצעה אך ורק לפי תקנים שנקבעו ע"י מכון התקנים הישראלי, ובהתאם להוראות החיקוקים הישימים לענין זה.

I/225/מ

עו.

אסג"כמח

ח' מ' תש"ח
מוצר מתכת בע"מ
לתעשיות

שורת בדיקה
אב"ב

31

נספח מס' 11 - תוצאות בדיקות ואישורים על עמידה בתקנים

אישור כוללני לשיטת הבנייה וציון שם הגוף המאשר (לפרט את מהות האישור).
כתנאי חובה, יש לציין את נתוני העמידה כאש ואי פליטת גזים רעילים בשריפה.
ניתן להוסיף דפים כנדרש.

חלק המבנה תכונה נבדקת		רשימת תקנים ולכנסיים	פרוט הבדיקות במעבדות ותוצאותיהן
קירות חוץ כולל ציפויים			
גג, מבנה הגג וכיסוי הגג			
מחיצות			
רצפות			
התנגדות תרמית	כוללת		
	קירות		
	גג		
התנגדות אקוסטית			
עמידה באש שלב	קירות		
	מפרידים		
	גג		
	ותקרה		
אי פליטת גזים רעילים בזמן שריפה			
עמידות לאורך זמן של החומרים האלמנטים והפריטים.			

ח'ד חב' למעשית
מוצרי מתכת בע"מ

ד"ר בונה בע"מ

ד"ר בונה בע"מ

SHIKUAP11

A P P E N D I X No. 1 1

TESTS RESULTS AND CONFIRMATION OF
COMPLIANCE WITH STANDARDS

General confirmation of the building system and mention of the confirming body (specify the nature of the confirmation).

As an obligatory condition the data relating to fire resistance and non toxic-gases release during a fire must be stated.

Additional pages may be added, as necessary.

Part of Building Characteristic Tested		List of Relevant Standards	Details of Laboratory Test and their Results
External Walls Including coverings		UEA tc. Union European Agreement technique Construction.	See Report.
Roof, roof structure and roof covering		UEA tc.- Standard	See Report Calculation.
Partitions		UEA tc.- Standard.	See Report.
Floors		Israeli - Standard.	Concrete/Wood.
Thermic Resistance	Overall	UEA tc.-Standard	$K = 0.66 \text{ W/m}^2\text{K}$
	Walls	UEA tc.-Standard	$K = 0.40 \text{ W/m}^2\text{K}$
	Roof	UEA tc.-Standard	$K = 0.46 \text{ W/m}^2\text{K}$
Acoustic Resistance		Israeli Standard	31 d.B.
Fire Resistance	Skeleton	ISO - Standard.	45 min.
	Partition Walls	ISO - Standard.	45 min.
	Roof & Ceilings	ISO - Standard.	30 min.
Non Release of Toxic Gases During Fire		European Standard.	See Report less than Wood
Durability of the Materials, the Elements and the Items		European Standard.	30 years.

חד חזק חזק
מוציא חזק חזק

חזק חזק חזק
חזק חזק חזק

CIRCLE HOME B.V.
Industriepark 17 Postbus 50
6600 AB WILCHEN - HOLLAND
Tel. 0031 (0)8894 - 13505
Fax 0031 (0)8894 - 19471

⑦

לכבוד

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל
באמצעות משרד הביטחון והשיכון
קרית הממשלה - מזרח ירושלים

בנק _____
סניף _____
רח' _____ מס' _____
מיקוד _____ מספר _____
הערבות _____
מקום _____ תאריך _____

הנדון:

ערבות בצו מס' _____ בקשר לחוזה _____ (להלן - "החוזה")

הננו ערבים בזה כלפיכם למילוי כל ההתחייבויות כלפיכם של _____ (להלן - "החייב")
על פי ו/או בקשר לחוזה, לרבות סילוק כל חשלוט ו/או חשלוט עודף אשר יגיע לכם
מהחייב ו/או כל חשלוט אחר אותו תדרשו ממנו/ה על פי ו/או בקשר לחוזה, עד
לגבול של _____ (להלן - "סכום הערבות").

כל סכום שתדרשו מאתנו בקשר לכתב ערבות זה עד לגובה סכום הערבות ישולם על
ידינו בחוספת הפרשי הצמדה בתנאים הבאים:

(1) אם ביום שבו נשלם לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה, יהיה שער הדולר
שהתפרטם לאחרונה לפני התשלום בפועל (להלן - "השער החדש") גבוה משער
הדולר של _____ ש"ח לדולר (להלן - "השער הבסיסי") נשלם לכם % _____
מאותו הסכום כשהוא מוגדל באותו שער שבו עלה השער החדש לעומת השער
הבסיסי.

חוזים
(נספח י)

חתימת התעשיית
החברה בע"מ

מא

"שגר הדולר" משמעו: שער המכירה של הדולר של ארה"ב להעברות והמחאות בבנק לאומי לישראל בע"מ בגין יום הושלם בפועל (ללא עמלות והיטלים).

(2) אם ביום שבו נשלט לכס סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה, יהיה המדד שהתפרסם לאחרונה לפני השלום בפועל (להלן - "המדד החדש") גבוה מהמדד שהתפרסם ביום _____ (להלן - "המדד הבסיסי") נשלט לכס % _____ מאותו סכום כשהוא מוגדל באותו שער שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.

המונח "מדד" פירושו הטור הכללי של לוח מדד מחירי התשומה בבניה למגורים המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי. אף אם יתפרסם על ידי כל מוסד ממשלתי אחר, לרבות כל מדד רשמי אחר, שיבוא במקומו בין שהוא בנוי על אותם נתונים ובין אם לאו.

כוחה של ערבות זו יפה עד _____ ועד בכלל.

כל דרישה בכתב של האדם שיכהן אותה שעה כמנהל כללי של משרד הבינוי והשיכון של טשלת ישראל או ממלא מקומו אשר תגיע אלינו עד לתאריך הנ"ל ועד בכלל, מחייב אותנו לשלם לכס תוך 7 ימים מתאריך החקבל הדרישה על ידינו עם קבלתה, כל סכום או סכומים בגבולות הסכום האמור, ולשט כן אחס לא תהיו חייבים להמציא לנו כל הנמקה, ראיה, פס"ד או אסמכתא משפטיות אחרת. כמו כן לא תהיו חייבים לדרוש תחילה את קיום החיוב ו/או טלוק הסכום/ים כאמור מאת החייב.

ערבות זו היא בלתי חוזרת, מוחלטת, ובלתי ניתנת לשינוי ובלתי ניתנת להסבה או להעברה.

בכבוד רב,

בנק

חידוש חתימת
מנהל ע"מ

חידוש חתימת
מנהל ע"מ

בנק

לכבוד

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל
ע"י משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה - מזרח ירושלים

א.ג.א.

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. אנו ערבים בזה כלמיכט לתשלום כל סכום בין בבת אחת ובין לשעורין, עד לסכום כולל של _____ (להלן - "סכום הערבות"), שתדרשו מאת _____ (להלן - "הנערב"), ע"י האדם שיכהן בעת דרישה בחמקיד של המנהל הכללי של משרד הבינוי והשיכון או ממלא מקומו.

כל סכום שתדרשו מאתנו בקשר לכתב ערבות זה עד לגובה סכום הערבות ישולם על ידינו בתוספת הפרשי הצמדה בתנאים הבאים:

(1) אם ביום שבו נשלט לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה, יהיה שער הדולר שהתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל (להלן - "השער החדש") גבוה משער הדולר של _____ ש"ח לדולר (להלן - "השער הבסיסי") נשלט לכם % מאותו הסכום כשהוא מוגדל באותו שער שבו עלה השער החדש לעומת השער הבסיסי.

"שער הדולר" משמעו: שער המכירה של הדולר של ארה"ב להעברות והמחאות בבנק לאומי לישראל בע"מ בגין יום התשלום בפועל (ללא עמלות והיטלים).

חוזים

(נספח י"ב)

עודל בונה בע"מ

חיד
מקד
לבי יחעשית
חתכת בע"מ

(2) אם ביום שבו נשלם לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה, יהיה המדד שהתפרטס לאחרונה לפני התשלום בפועל (להלן - "המדד החדש") גבוה מהמדד שהתפרטס ביום _____ (להלן - "המדד הבסיסי") נשלם לכם % _____ מאותו סכום כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.

המונח "מדד" מירושו הטור הכללי של לוח מדד מחירי החשומה בבניה למגורים המתפרטס ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי אף אם התפרטס על ידי כל מוסד ממשלתי אחר, לרבות כל מדד דשמי אחר שיבוא במקומו בין שהוא בנוי על אותם נתונים ובין אם לאו.

2. לפי דרישה ראשונה בכתב ע"י האדם כאמור ולא יאוחר מ-7 ימים מתאריך התקב הדרישה על ידינו לפי כתובתינו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם בדרך כלשהי ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום מחילה מאת הנערב.

3. ערבות זו תישאר בתוקפה לגבי כל דרישה שתוגש לנו עד ליום (כולל) בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

4. ערבות זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לבטול ואיננה ניתנת להעברה או להטבה.

בכבוד רב,

בנק

חברת לחעשית
חברה בע"מ

צורה צורה בע"מ

מסדר הסיכון

תאריך:

מס':

לכבוד

בזכרון מסדר הסיכון
ח.ד. 18110

ירושלים

א.נ.ג.

המחאה זכות

הכרזת:

הרינו להודיעכם שהמחאה היום, בהמחאה נסורה ומוחלטה, על פי חוק המחאה חיוכים, השכ"ס - 1969, לבנק _____, את זכותו לקבלת כל סכומיו וזאת _____, הכספים המגיעים לנו וכיגיעו לנו מכא, אם יגיעו ובסמית ויגיעו כעתיד בגין בצד ההסכמים הנחתמו ושיהיה לנו כינינו לבניכם על כל חוספוחיהם.

בהתאם לכך נבקשכם לזלם את כל הכספים כאמור, להזכרנו בבנק _____.

הננו מצהירים כי המחאה זו נועדה להכשלת אכראי ו/או קרבויהם שניתנו לצורך כיצוד החוזה/ההזכנה/הסכס האמור.

כמו-כן הננו מצהירים, כי ידוע לנו כהחמאם להזכרנו/הזכרנו/הסכמים שעונה כל המחאה וכויות הסכמאכס ככתב.

הרינו סבבקים את אנוכס, והננו סוסרים אחכס סאוריות אם בכל פעם כחוס לב יסולמו הכספים לנו או לכל אדם אחר. כמו-כן ידוע לנו שהסכמאכס לבקשתנו זו חתיה בהנאי שהמחאה חתיה כפופה לכל זכות שיט למסכלה כלפנו או שחיה לה כעתיד. בקשתנו זו היא כחוקי כל עוד לא סונחה על ידנו ובהסכמאכס הבנק _____.

חתימה וחומאם
ח.ד. 18110
מזכיר המחאה בעים
לחעשית

שולח
לחעשית

תאריך:

העמק:

לכבוד

לבקשה

הננו מאכרים בזאת כי נפעל כהחמאם להודקה דלעיל כחנאי ססורס סלא נהיה אחראים כלפיכם אם כפל פעום כחוס לב נהלם את הכספים, עהם נסלא המחאה הזכות הנ"ל, או כל חלק מהם למלחה עצמו או לכל אדם אחר, וכן כחנאי שהמחאה האסורה חתיה כפופה לכל זכות שיט למסכלה כלפי המחאה או שחיה לה כעתיד, לרכות חובות בגין ססום, וחסלומי חובה אחרים למסכלה.

תאריך:

העמק:

סרינת יכראל/מסדר הסיכון

שולח



מסלול שירותי דג - מילוי - 10-11-1991
 כח"ל 101 סה"כ 7 סל אכ"ז - 62483 - 00-0242346

ארגון ומדעי ניהול בע"מ
ניהול פרויקטים בהנדסה אזרחית

נתקבל בתאריך: **10-11-1991**

שם	עיון	צילום

לחוק בתיק

לכבוד
 מ.א.ד.
 כ"ד - ציון סיוע

 מ.א.ד.

ר"ב אשכול ל"ה יום ב' חנוכה תש"א

1. חרזה מס' 40/90 - 00-0242346 - ע"פ דיווח מ"א א"ז - 10-11-1991
 2. חרזה מס' 40/90 - 00-0242346 - ע"פ דיווח מ"א א"ז - 10-11-1991
- מסמך בע"מ

מ"א מעביר העתק בוסף כנס כ"ל



סניף שאול הטלך

דניאל פריש 3

תל אביב 64731



ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל

ע"י משרד הבנוי והשיכון

קרית הטמשה- ירושלים

תאריך 8.5.91

א.ג.נ.

4035536

הנדון: ערבות בנקאית מס' 400313/95/90

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום, עד לסכום כולל של שקלים השווים ל- \$300,000 ארה"ב- שיחושב לפי שער יציג במועד התשלום (להלן "סכום הערבות"), שתדרשו מאת שיכון עובדים בע"מ (להלן "הנערב"), ע"י האדם שיכהן בעת דרישה בתפקיד של המנהל הכללי של משרד הבנוי והשיכון או מטלא מקומי, בקשר עם חוזה מספר 40/73892/90.
2. לפי דרישה ראשונה בכתב ע"י האדם כאמור ולא יאוחר מ- 3 ימים מתאריך התקבל הדרישה על-ידנו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, מבלי לחטול עליכם חובה להוכיח את דרישתכם בדרך כלשהי ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. ערבות זו תשאר בתוקפה לגבי כל דרישה שתוגש לנו עד ליום 25.10.91 (כולל) בלבד, כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
4. ערבות זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול ואינה ניתנת להעברה או להסבה.
5. מבלי לגרוע מן האמור בסעיפים 1 ו-2 לעיל ערבות זו תשמש גם כבטוחה לכך שהנערב ימציא לכם לפי דרישתכם הראשונה ערבות לבצוע החוזה הנ"ל בנוסף לשביעות רצונכם.

בכבוד רב,

בנק הפועלים בע"מ
סניף שאול הטלך


גרשון בנ-ציון מנכ"ל


דניאל פריש מנכ"ל

האוצר
מס-3010
אישור מס' 10-9

בנק הפועלים בע"מ (1) 88-071366-8 נכ.

40/23892/93 CFA

ה'תשנ"א

$\gamma = 3.14$

5121 DRUM 111722

הריני להודיעכם בהתאמו היום, בהתאמה נסורה ומוחלטת, על פי חוק הפטנט חלוצים,
השכ"ט - 1969, לבקש פטנט מס' 532 ל-10/10/69, את זכויות לקבלת כל
המכשירים המבוקשים לנו וליצור לנו מכש, אם יצורו ובמידה יצורו בעתיד כגון בנז
המכשירים הנחתמו ושיחתמו בינינו לבניכם על כל חומסותיהם.

ההחלטות לכר נקבעים לכלים אח כל הכספים כאסור, להיבדקו בנזק
 10/10/73 ת"א 10/10/73 מלחמה 10/10/73
 הננו מזהירים כי ההחלטות הן נועדה להבטחת אסרתי ו/או ערבותי שניתנו לצורך ביצוע
 המזדה/ההחלטות/ההסכס האסור.

כמו-כן הננו סגורים, כי ידוע לנו כהחלט: להוכחות/חוזיות/הפסדים ספונה כל המאחז
זכויות הפסדאכס נכח.

הרינו מבקשים את אגודתנו, והננו פועלים אחת פאטריה את כל מעות כחוס לב ישרלם
הנכסית לנו או לכל אדם אחר. כמו-כן ידוע לנו שהנכסית לבקשתנו זו תהיה בחנאי
בהתאמת תהיה כשום לכל זכות שיש לממשלה כלפנו או שמהיה לה בחייד.
בקשתנו זו היא בחוק כל עוד לא שונתה על ידנו ובחשכתה הנזק

תהליך זה

15/4/9

7807

† p < 0.05.

לכבוד

ל'ב'קסח

הננו מאשרים בזאת כי נפעל בהתאם להודעה ולעיל כחנאי ספורד שלא נהיה אחראים כלפיכם אם כשל טעות בחוס לב נהלם את הכספים, שהם נישא הממחא הזכות הנ"ל, או כל חלק מהם לממחא עצמו או לכל אדם אחר, וכן בחנאי שההמחאה האבודה תהיה כפופה לכל זכות שיש לממילה כלפי הממחא או להחיה לה כעתידי, לרבות חובות בגין מסים, וחסימות חובה אחרים למסדלה.

72780

121571

מדינת ישראל/מכרז הסיכון

שיכון עובדיה

50-גיר

תצהיר

אני הח"מ מנהל כלכלי של חברת שיכון עובדים (להלן: "הספק")
לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי
לעונשים הקבועים בחוק מצהיר בזה כדלהלן:

1. הספק התקשר עם משרד הבינוי והשיכון לאספקת מגורים
ארצות - חברית, ולטעם כך התקשר בהסכם נוסף עם יצואן או יצרן
קרוונים בארצות - חברית בשם: M.W. BUILDERS (להלן: "היצואן").
2. הנני מצהיר כי למעט האמור בסעיף 3 להלן הספק אינו בעל ענין ביצואן
והיצואן אינו בעל ענין בספק וכן כי אנשים או גופים או קרוביהם
שהינם בעלי ענין בספק או ביצואן אינם בעלי ענין בגוף האחר.
בעל ענין בתצהיר זה הינו:

א. המחזיק בהון חסניות או בכח ההצבעה של הספק או היצואן או בחלק
מהם.

ב. הרשאי לפנות דירקטורים או מנהל כלכלי של הספק או היצואן.

ג. המכהן כדירקטור או מנהל כלכלי של הספק או היצואן.

ד. בעל היכולת לכוון את פעילות של הספק או היצואן.

קדוב בתצהיר זה הינו:

בן זוג, אח, הורה, צאצא, צאצא בן הזוג ובן זוגו של כל אחד מאלה.

3. הנני מצהיר כי המנויים בסעיף 2 לעיל או חלק מהם הינם בעלי ענין
בספק או ביצואן בהתאם לפרטים הבאים:

4. אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת

שיכון עובדים בע"מ

אישור

רפאל גרוס, ע"ד

(יועץ המשפטי של חבר שיכון עובדים בע"מ)

ליאונרדו דה וינצ'י, ע"ד

64733 ת"א

03-5455822/3 משרד

03-5411666 טען

אני הח"מ מנכ"ל מאשר בזה כי ביום 29.4.91 הופיע
בפני מר מנכ"ל בעל ת.ז. מס' 03-5411666
המוכר לי אישית ולאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא

רפאל גרוס, ע"ד

(יועץ המשפטי של חבר שיכון עובדים בע"מ)

ליאונרדו דה וינצ'י, ע"ד

64733 ת"א

03-5455822/3 משרד

03-5411666 טען

ע"ד

פ ק ו ח

=====

רשימת ציוד

1. שולחן 2.40 מ' x 90 ס"מ
2. כסאות 6 יחידות
3. ארון לתכניות 2 יחידות
4. תנור חימום
5. כלי כתיבה





הלשכה המשפטית

RAPHAEL GROSS, Advocate, Legal Adviser
MICHAEL SHMUELEVITZ, Advocate

רפאל גרוס – עו"ד, יועץ משפטי
מיכאל שמואלביץ – עו"ד

ט' ניסן תשנ"א

24.3.91

134 / א

לכבוד
משרד הבינוי והשכון
קרית הממשלה,
ירושלים.

ג.א.נ.,

הנדון: אישור חתימה

אני הח"מ, רפאל גרוס, עו"ד מאשר כי חוזה 40/73892/90 המצ"ב על
נספחיו, נחתם על ידי ה"ה: נחום הדסי ויעקב דובדבני בשם שיכון
עובדים בע"מ, וכי חתימתם, בצירוף חותמת החברה, מחייבת ומזכה את
החברה עפ"י חוזה זה.

לכבוד רב, מ.א.נ.
העמית שלי חב' שיכון עובדים בע"מ
רח' דה וינצ'י 21, ת"א 64733
לפניכם "משרד" 03-5455822/3
רפאל גרוס, עו"ד 03-5411666

תר



25.3.91
108-הה

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
מינהלת בתים מיובאים
ירושלים

אדונים נכבדים,

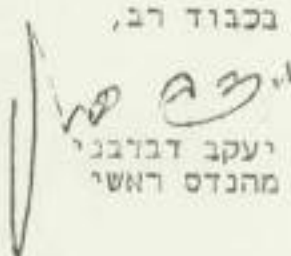
הנדון: בתים מיובאים - חשבון כגז

אנו עומדים לפתוח חשבון בנק משותף להוצים:

1. שיכון עובדים בע"מ - הוצה מס' 40/73892/90.
2. סולל-בונה בע"מ + חודש בע"מ - הוצה מס' 40/73917/90.
3. בט"ט בע"מ - הוצה מס' 40/73906/90.

תוך מספר ימים נעביר לכם את מס' החשבון הבנק.

בכבוד רב,


יעקב דבורגין
מהנדס ראשי

אגף המכס ומע"מ
 104
 37
 33
 3
 א

מדינת ישראל
 האוצר

אגף מס הכנסה

אישור על ניהול מנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עיסקאות
 גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו-1976

37	03	63	050	520021171	נעם	שכון שובדים
פקיד שומה	תחילת	סוג חוק	מס הכנסה	מס תיק במס הכנסה	שם	
לאונרדו דה ונצ'י 21 תל אביב 19						
כתובת						
50	520021171			נעם	שכון שובדים	שם
א.ו.	מס תיק במע"מ					

1. אני הח"מ "פקיד מורשה" כמשמעותו בחוק עיסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו-1976 מדווח בואת כי למיטב ידיעתי הנמען:
 א. מנהל את מנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהל עמ"י פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף התשל"ו-1975.
 ב. נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עיסקאות שמוטל עליון מס לפי חוק מס ערך מוסף.

2. אישור זה אינו מחווה אסמכתא לענין קבילות מנקסי החשבונות, אין בו כדי לחייב בצורה כלשהיא בפני ועדת ערר או בפני בית המשפט ואין הוא קובע עמדה ביחס לתקינותם של הדוחות, מועדי הגשתם או נכונות הסכומים ששולמו על פיהם.

אישור זה בתוקף מיום- 1.1.90 ועד יום- 31.3.91

רנדה א. משה
 ממונה אזורי מס ערך מוסף
 מ"ק תל-אביב

א.נאוי
 פקיד השומה
 פשם ג

קו ישיר לרשם החברות
דף מספר: 1

מספר החברה: 52-002117-1
שעה: 18:11
20/03/91

פרטי החברה

שם החברה: שכון עובדים בעמ
כתובת: תל אביב - יפו
ליאונרדו דה-וינצ'י 21 מיקוד: 64733

מספר החברה: 52-002117-1
סטטוס החברה: פעילה
תאריך היסוד: 14/08/56
סה"כ ההון הרשום: 1464.20
ש"ח מחורגם משקל ישן

י"ח השנתי האחרון שהתקבל מהחברה מעודכן ליום - 12/05/89

נקת הון מניות

מספר מניות מוקצה	מספר מניות רשום	ערך מניה	סוג המניות
100000	100000	0.00010	בכורה
117650	117650	0.00010	בכורה א
248000	5363000	0.00010	בכורה ב
4	4	0.00010	יסוד
1628460	2389980	0.00010	רגילות
2932366	2932366	0.00010	רגילות א
1548907	1638907	0.00010	רגילות ב
720000	900000	0.00010	רגילות ג
1200000	1200000	0.00010	רגילות ד

לי מניות

1. שם: שפירד
ח.י.: [REDACTED]
כתובת: תל אביב שמיר 22
מחזיק: 2 מניות רגילות בנות 0.00010
2. שם: רייס
ח.י.: [REDACTED]
כתובת: תל אביב בן עמי 10
מחזיק: 2 מניות רגילות בנות 0.00010
3. שם: דרמשק שירות ואחזקת מבנים בעמ
ח.י.: [REDACTED]
כתובת: תל אביב ליאונרדו דה וינצ'י 21
מחזיק: 18750 מניות בכורה א בנות 0.00010
4. שם: בצר חברה בעמ
ח.י.: [REDACTED]

קו יסיר לרשם החברה
דף מספר: 2

מספר החברה: 52-002117-1
שעה: 18:11 20/03/91

5. שם: קרן עבודה בע"מ
ת.ז.: [REDACTED]
כתובת: תל אביב - יפו ארלוזורוב 93 מיקוד: 62098
אצל בית הועד הפועל של ההסתדרות
מחזיק: 482000 מניות רגילות בנות 0.00010

6. שם: סולל-בונה בע"מ
ת.ז.: [REDACTED]
כתובת: תל אביב - יפו יבנה 38
ת.ד.: 1267 מיקוד ת.ד.: 61012
מחזיק: 720000 מניות רגילות בנות 0.00010

7. שם: חב העובדים העבריים הש
ת.ז.: [REDACTED]
כתובת: תל אביב ארלוזורוב 91
מחזיק: 1074086 מניות רגילות בנות 0.00010
3 מניות יסוד בנות 0.00010
300000 מניות רגילות א בנות 0.00010
1548907 מניות רגילות ב בנות 0.00010
248000 מניות בכורה ב בנות 0.00010

8. שם: גיר חב' שתופית להחיש
ת.ז.: [REDACTED]
כתובת: תל אביב אלנבי 126
מחזיק: 56000 מניות רגילות בנות 0.00010
1 מניות יסוד בנות 0.00010

9. שם: בעלי מניות נוספים
ת.ז.: [REDACTED]
9040 מניות רגילות בנות 0.00010
2572366 מניות רגילות א בנות 0.00010
1200000 מניות רגילות ד בנות 0.00010

10. שם: קדמו ליאו ז"ל
ת.ז.: [REDACTED]
כתובת: תל אביב של"ג 1
מחזיק: 2 מניות רגילות בנות 0.00010

11. שם: שפירא יצחק ז"ל
ת.ז.: [REDACTED]
כתובת: צופים
מחזיק: 2 מניות רגילות בנות 0.00010

12. שם: לבון זליג ז"ל
ת.ז.: [REDACTED]
כתובת: תל אביב הילסהיימר 36
מחזיק: 2 מניות רגילות בנות 0.00010

13. שם: הרצפלד אברהם ז"ל
ת.ז.: [REDACTED]
כתובת: חולון בלוס
מחזיק: 2 מניות רגילות בנות 0.00010

קו יסיר לרשם החברה
דף מספר: 3

מספר החברה: 52-002117-1
שעה: 18:11 20/03/91

קו ישיב לרשם הב
דף מספר: 3

מספר החברה: 52-002117-1
שעה: 18:11
20/03/91

14. שם: און זאב ו"ל
ת.ז.: [REDACTED]
כתובת: תל יוסף
מחזיק: 2 מניות רגילות בנות 0.00010
15. שם: הסוכנות היהודית לא"י
ת.ז.: [REDACTED]
כתובת: תל אביב קפלן 7
מחזיק: 60000 מניות רגילות א בנות 0.00010
16. שם: מדינת ישראל רשות החב
ת.ז.: [REDACTED]
כתובת: ירושלין משרד האוצר
מחזיק: 100000 מניות בכורה בנות 0.00010
98900 מניות בכורה א בנות 0.00010

מנהלי החברה

1. שם: בר-לביא רפאל
ת.ז.: [REDACTED]
כתובת: ירושלים שמואל פינלס 7
2. שם: בורכוב אליהו
ת.ז.: [REDACTED]
כתובת: רמת השרון דרך הראשונים 39
תאריך המינוי: 20/03/89 משלח יד: כלכלן
3. שם: שור זאב
ת.ז.: [REDACTED]
כתובת: עין גב עין גב
תאריך המינוי: 23/08/88
4. שם: שמואל אלכסנדר
ת.ז.: [REDACTED]
כתובת: חיפה פרויד 31
תאריך המינוי: 13/07/89 משלח יד: עו"ד
5. שם: גבאי ששון
ת.ז.: [REDACTED]
כתובת: רמת גן הרימון 7
תאריך המינוי: 23/08/88
6. שם: צדקה אפרים
ת.ז.: [REDACTED]
כתובת: תל אביב - יפו בורלא 28
תאריך המינוי: 20/03/89 משלח יד: כלכלן
7. שם: יהב יונה
ת.ז.: [REDACTED]
כתובת: חיפה הכשרת הישוב 1

מספר תעודת זהות

קו ישיב לרשם ההגדרות
דף מספר: 4

ספר החברה: 52-002117-1
שעה: 18:11
20/03/90

- שם: הרוש
ח.ז.: [REDACTED]
כתובת: בית שמש הטביון 6
ח.ד.: 2
תאריך המינוי: 23/08/88
- שם: פאוסט
ח.ז.: [REDACTED]
כתובת: חיפה גוף ים גולדה מאיר, 18
תאריך המינוי: 23/08/88
- שם: וירניק
ח.ז.: [REDACTED]
כתובת: גבעתיים אפרן 12
תאריך המינוי: 20/03/89
משלח יד: פקידה
- שם: לוסטינג
ח.ז.: [REDACTED]
כתובת: ראשון לציון הקנאים 16
תאריך המינוי: 20/03/89
משלח יד: פקיד
- שם: דהן
ח.ז.: [REDACTED]
כתובת: אשדוד גולזין 57
תאריך המינוי: 20/03/89
משלח יד: טכנאי
- שם: ורדי זר
ח.ז.: [REDACTED]
כתובת: תל אביב יפו ויסוצקי סו
תאריך המינוי: 23/08/88
משלח יד: מנהל
- שם: פרידמן
ח.ז.: [REDACTED]
כתובת: רעננה נס 18
תאריך המינוי: 23/08/88
משלח יד: עו"ד
- שם: בר ששת
ח.ז.: [REDACTED]
כתובת: ירושלים נושם 23
תאריך המינוי: 23/08/88
משלח יד: רו"ח
- שם: גלעד
ח.ז.: [REDACTED]
כתובת: בית קשת קבוץ
תאריך המינוי: 23/08/88
משלח יד: מנהל

127 p 3 X

**אישור על ניהול מנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עיסקאות
גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו-1976**

37	03	63	050	520021171	נעם	שכונ שונדים
פיקדונות	וציגה	סוג-חיק	כמות וישג	מס-חיק בתי הכנסת	מס	
לאוורדו זה ונצי 21 תל אביב יפו						
כמות						
50	520021171			נעם	שכונ שונדים	
מס	מס חיק בתי הכנסת			מס		

1. אני הח"מ "מקיד מורשה" כגשמשותו בחוק עיסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו-1976 מדווח בזאת כי למיטב ידיעתי הנמער:-
א. מנהל את מנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהל עפ"י פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף התשל"ו-1975.
ב. נוהג לדווח למקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עיסקאות שנוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.
2. אישור זה אינו מהווה אסמכתא לענין קבילות מנקסי החשבונות, אין בו כדי לחייב בצורה כלשהיא במי ועדת ערר או במי בית המשפט ואין הוא קובע עמדה ביחס לתקינותם של הדוחות, מועדי הגשתם או נכונות הסכומים ששולמו על פיהם.

אישור זה בתוקף מיום- 1.1.90 ועד יום- 31.3.91

לנדאו משה
ממונה אזורי מס ערך מוסף
מ"ק תל-אביב

א.נאוי
מקיד השומה
נעם

שיכון עובדים בע"מ



**נוהל
זכויות חתימה
מעודכן - 1990**

מס 1-011-90 ינואר 1990

ד. ג. גר

מס' 1-011-90	אשר ע"י: מועצת המנהלים 1/90	הוכן ע"י: המזכירות	תאריך 7.1.90
--------------	-----------------------------------	-----------------------	-----------------



הנושא:	נוהל זכויות חתימה
דף מס' 1	

כללי

1. כללי

- 1.1 זכויות החתימה כשם החברה המפורטות להלן - אינן באות לגרוע או להקטין סמכויותיו וזכות החתימה של הח' א. צדקה בתור יו"ר וע. ורדי-זר כמנכ"ל שכון עובדים בע"מ - לפי תקנות ההתאגדות של החברה.
- 1.2 חתימתם ביחד של הח"ח ע. ורדי-זר וא. אדמוני - שתושם תחת חותמת החברה, חתיב אותה לכל ענין ודבר, פרט לנושאים להלן, הטעונים אישור מוקדם של מועצת המנהלים:
 - 1.2.1 כתב העברת מניות;
 - 1.2.2 רכישת מניות;
 - 1.2.3 הסכמים לקניית או מכירת קרקע בלתי בנויה - או זכויות לגביה;
 - 1.2.4 חוזים למתן משכנתאות או שעבודים אחרים על רכוש קרקעי של החברה - לרבות על זכויות הנתנות למשכון במשכנתא;
 - 1.2.5 כתבי ערבות מטעם החברה - לרבות על כתבי התחייבות שאחרים יוציא/ו כולל כתבי ערבות על אחריות החברה לבצוע התחייבות לחשלום כספים או לבצוע דברים לסוגיהם - כל אלה כשהם אינם במהלך הרגיל של עסקי החברה;
 - 1.2.6 בצוע אחד הדברים המפורטים מטה שלא עם בנק הפועלים בע"מ או קבוצת המוסדות הפיננסיים הקשורה או השייכת לבנק הפועלים בע"מ;
 - א. פתיחת חשבונות חדשים או הפקדת כספים או ערכים אחרים בחשבונות חדשים.
 - ב. הוצאת אגרות חוב לזכות מוסד כלשהו.
 - ג. חתימת חוזים או הסכמים לקבלת הלוואות.
- 1.3 הוחלט על ידי מועצת המנהלים על פעולה מהפעולות שבסעיף 1.2, זכאים הח"ח ע. ורדי-זר וא. אדמוני או אחד מהם עם אחד הח"ח נ. הדסי, י. גרשנוביץ או ש. לב-נר - לחתום בשם החברה.

2/2/90



תאריך 7.1.90	הוכן ע"י: המזכירות	אושר ע"י: מועצת המנהלים 1/90	מס' 1-011-90
-----------------	-----------------------	------------------------------------	-----------------

הנושא:	נוהל זכויות חתימה	דף מס' 2
--------	-------------------	----------

1.4 על יפוי כוח של עו"ד ליועץ המשפטי של החברה או למי מטעמו לשם ייצוג החברה בכתיבת המשפט למיניהם או כבוררות יחתום אחד מבין הח"ח: ע. ורדי-זר, א. אדמוני, נ. הדסי, כתביעות עד לגובה של 150,000 ש"ח.
כתביעות מעל סכום זה יחתום הח' ע. ורדי-זר.

תכנון
ובניה

2. תכנון ובניה

2.1 על תכניות בנין ערים (מתאר או מפורטת) לרבות תקנות לתכניות אלו ושינויים בהן וכן על בקשות להיתרי בניה - זכאים לחתום שניים מבין הח"ח: ע. ורדי-זר, נ. הדסי, ז. אור, מ. מלוכנא או אחד מהם עם אחד מהח"ח: י. דבדבני בכל הארץ או עם אחד מהח"ח:
נ. שרם או נ. גולן - לגבי אזור חיפה והצפון.
ל. גורביץ או א. סרלין - לגבי אזור ת"א והמרכז.
ש. שחר או מ. לוינצ'וק - לגבי אזור ירושלים והדרום.

2.2 על הזמנת עבודות אצל מתכננים ויועצים מקצועיים הסכמים או חוזים או התקשרויות עם מתכננים ויועצים מקצועיים זכאים לחתום אחד מבין הח"ח: ע. ורדי-זר, א. אדמוני, נ. הדסי עם אחד מבין הח"ח: ז. אור, י. דבדבני ועם אחד מהח"ח:
נ. שרם או ד. גורדון - לגבי אזור חיפה והצפון.
ל. גורביץ או א. סרלין - לגבי אזור ת"א והמרכז.
ש. שחר או מ. לוינצ'וק - לגבי אזור ירושלים והדרום.

2.3 על הזמנת עבודות אצל קבלני בנין, קבלני פיתוח, הסכמי שותפות או חוזים או התקשרויות עם קבלני בנין וקבלני פיתוח זכאים לחתום אחד מבין הח"ח: ע. ורדי-זר, א. אדמוני, נ. הדסי עם אחד מבין הח"ח: ז. אור, י. דבדבני ועם אחד מהח"ח:
נ. שרם או ד. גורדון - לגבי אזור חיפה והצפון.
ל. גורביץ או א. סרלין - לגבי אזור ת"א והמרכז.
ש. שחר או מ. לוינצ'וק - לגבי אזור ירושלים והדרום.

2.4 על הזמנת עבודות, התקשרויות, הסכמים או חוזים עם מודדים-זכאים לחתום אחד מבין הח"ח: ע. ורדי-זר, א. אדמוני, נ. הדסי עם אחד מבין הח"ח: ז. אור, י. דבדבני, מ. מלוכנא ועם אחד מהח"ח:
נ. שרם או ד. גורדון - לגבי אזור חיפה והצפון.
ל. גורביץ או א. סרלין - לגבי אזור ת"א והמרכז.
ש. שחר או מ. לוינצ'וק - לגבי אזור ירושלים והדרום.

הסמך



מס' 1-011-90	אשר ע"י: מועצת המנהלים 1/90	הוכן ע"י: המזכירות	תאריך 7.1.90
הנושא: נוהל זכויות חתימה			
דף מס' 3			
2.5 על כל מסמך נדרש לרבות שטר מכר, בקשה לרישום מש"ח ייחוד הערות וכו' לצורך רישום חלקה לצורכי ציבור ע"ש רשות מקומית (שטח ציבורי פתוח, שטח לבנין ציבורי, דרך) במסגרת רישום תשריט איחוד וחלוקה לצורכי רישום (פרצלציה) שאושר כדין וכן לצורך רישום התשריט איחוד וחלוקה עצמו בלשכות רישום הקרקעות, יחתום עו"ד ר. גרוס או נ. הדסי או מ. מלובנא.			
3. <u>קרקעות</u> 3.1 על הסכמי פתוח או חכירה עם מינהל מקרקעי ישראל יחתמו שניים מהח"ח: ע. ורדי-זר, א. אדמוני, נ. הדסי, מ. מלובנא 3.2 על שטרי מכר כשהחברה היא הקונה או על שטרי חכירה כשהחברה היא החוכרת או על שטרי משכנתא כשהם לזכות החברה או על שטרי פדיון משכנתא - הן לזכות החברה והן לחובתה - זכאי לחתום עו"ד ר. גרוס או נ. הדסי או מ. מלובנא.			
4. <u>קבלת עבודות</u> על הסכמים או חוזים או התקשרויות או מסמכים אחרים לביצוע עבודות בניה עם כל גוף משלתי, עירוני או מוסדי - יחתמו אחד מהח"ח: ע. ורדי-זר, א. אדמוני, עם אחד מהח"ח: נ. הדסי, י. דנזכני, ש. לב-בר - למעט חתימתם המשותפת של הח"ח: א. אדמוני וש. לב-בר.			
5. <u>משכנתאים</u> 5.1 על הסכמי האחזקות או התקשרויות למכירת דירות, כולל חנויות, משרדים וכו' יחתמו: באיזור ת"א והמרכז - שניים מבין הח"ח: ע. ורדי-זר, א. אדמוני, נ. הדסי, ת. מנשה, ליאון גורביץ, ש. כאום. באיזור חיפה והצפון - שניים מבין הח"ח: ע. ורדי-זר, א. אדמוני, נ. הדסי, ת. מנשה, נ. שרם, ר. אליעז. <u>באיזור ירושלים והדרום</u> בסניף ירושלים - שניים מבין הח"ח: ע. ורדי-זר, א. אדמוני, נ. הדסי, ת. מנשה, ש. שחר, א. לקט. בסניף אשדוד - שניים מבין הח"ח: ע. ורדי-זר, א. אדמוני, נ. הדסי, ת. מנשה, ש. שחר, א. כהן, ר. רוזנברג. בסניף ב"ש - שניים מבין הח"ח: ע. ורדי-זר, א. אדמוני, נ. הדסי, ת. מנשה, ש. שחר, ש. בר-אלי, ד. מלכה.			

קרקעות

קבלת עבודות

משכנתאים

2.6/1990

מס' 1-011-90	אשר ע"י: מועצת המנהלים 1/90	הוכן ע"י: המזכירות	תאריך 7.1.90
--------------	-----------------------------	--------------------	--------------



הנושא: נוהל זכויות חתימה
דף מס' 4

- 5.2 על כתבי הפניות משתכנים לבנק לחתימת חוזה הלוואה על כטחון משכנתא יחתמו כלהלן:
- כאיזור ת"א והמרכז - אחד מבין הח"ח: א. אדמוני, נ. הדסי, ת. מנשה, ל. גורביץ, ש. באום.
- כאיזור חיפה והצפון - אחד מבין הח"ח: א. אדמוני, נ. הדסי, ת. מנשה, נ. שרם, ר. אליעז.
- כאיזור ירושלים והדרום
- בסניף ירושלים - אחד מבין הח"ח: א. אדמוני, נ. הדסי, ת. מנשה, ש. שחר, א. לקט.
- בסניף אשדוד - אחד מבין הח"ח: א. אדמוני, נ. הדסי, ת. מנשה, ש. שחר, א. כהן, ר. רוזנברג.
- בסניף באר-שבע - אחד מבין הח"ח: א. אדמוני, נ. הדסי, ת. מנשה, ש. שחר, ש. בר-אלי, ד. מלכה.
- 5.3 על כתבי התחייכות לבנקים, מוסדות כספיים או גופים אחרים לרישום משכנתא לחובת משתכני החברה להוצאת כתבי ערבות לפי חוק מכר דירות יחתמו אחד מהח"ח כמצויין בסעיף 5.2.
- 5.4 על הודעות בדבר כיטול הסכם או חוזה עם משתכן יחתמו שניים מבין הח"ח: ע. ורדי-זר, א. אדמוני, נ. הדסי, ר. גרוס, או אחד מהנ"ל עם אחד מהח"ח:
- ל. גורביץ - בגין איזור ת"א והמרכז.
 - נ. שרם - בגין איזור חיפה והצפון.
 - ש. שחר - בגין איזור ירושלים והדרום.
 - ש. שחר או א. כהן - בגין סניף אשדוד.
 - ש. שחר או ש. בר-אלי - בגין סניף ב"ש.
6. רישום נכסים ע"ש משתכני החברה
- 6.1 על בקשות, הצהרות או מסמכים, לרכות שטרי מכר הקשורים באחד הנושאים הבאים כולל התכתבויות עם משתכנים, מוסדות או רשויות יחתמו לבדם אחד מהח"ח: ע. ורדי-זר, א. אדמוני, נ. הדסי, ר. גרוס, מ. מלובנא, אורי אליאב.
- כאיזור ת"א מרכז - הח' ל. גורביץ או הח' א. כן-עזרא או מ. קשטן עם ש. יעקובי.
- כאיזור חיפה צפון - הח' נ. שרם או הח' שח שטרן עם ש. אברהם.
- כאיזור ירושלים והדרום
- בסניף ירושלים - הח' ש. שחר או א. לקט.
 - בסניף אשדוד - הח' ש. שחר או א. כהן או מ. דהן.
 - בסניף באר-שבע - הח' ש. שחר או הח' ש. בר-אלי או פ. שבת.

רישום
נכסים
ע"ש
משתכני
החברה



תאריך 7.1.90	הוכן ע"י: המזכירות	אושר ע"י: מועצת המנהלים 1/90	מס' 1-011-90
-----------------	-----------------------	------------------------------------	-----------------

2/6/90

הנושא: נוהל זכויות חתימה
דף מס' 5

ואלה הנושאים:

- 6.1.1 רישום בעלות או חכירה לטובת משתכני החברה על פי הסכם ההשתכנות, כולל הפניות למינהל מקרקעי ישראל.
- 6.1.2 העברת זכויות על דירות שטרם נרשמו בפנקסי המקרקעין.
- 6.1.3 רישום תכניות מרצלציה בפנקסי המקרקעין כולל כל נושא לפי חוק המקרקעין 1969, פרק בתים משותפים - למעט תכניות הבתים.
- 6.2 על תכניות הבתים לענין רישום הבית בבית משותף יחתום אחד מה"ח: י. דבובני, ז. אור, מ. מלונא ככל הארץ או:
 - כאיזור ת"א והמרכז - א. סרלין.
 - כאיזור חיפה והצפון - ד. גורדון.
 - כאיזור ירושלים והדרום
 - בסניף ירושלים - מ. לוינצ'וק או א. פישמן.
 - בסניף אשדוד - מ. לוינצ'וק.
 - בסניף נ"ש - מ. לוינצ'וק.
7. כ ס פ י ם
 - 7.1 על משיכת המחאות מחשבונות החברה בכנקים יחתמו שניים מבין הח"ח: ע. ורדי-זר, א. אדמוני, נ. הדסי, י. גרשונוביץ, ש. לב-כר.
 - 7.2 על הוצאת שטרי חוב ע"י החברה יחתמו שניים מבין הח"ח: ע. ורדי-זר, א. אדמוני, ש. לב-כר.
 - 7.3 על הסבה לגוביינא של שיקים או שטרי חוב לזכות חשבון החברה בבנק לרבות לזכות חשבון משותף של החברה עם אחרים, יחתמו אחד מה"ח: ע. ורדי-זר, א. אדמוני, נ. הדסי, י. גרשונוביץ, ש. לב-כר.
8. מ נ ג נ ו ן
 - 8.1 על כחבי מינוי לעובדים בכירים יחתום המנכ"ל.
 - 8.2 על הזמנת עובדים או פיטורי עובדים וכן על הודעות לעובדים בענין קבלתם לעבודה וקביעה או שינוי תנאיהם, דרגתם וכו' חותם מזכיר החברה הח' יוסי גרשונוביץ.
 - 8.3 על הסכמים עם ועד העובדים יחתום מנכ"ל החברה יחד עם מזכיר החברה.

כספים

מנגנון



לשכת

תאריך 7.1.90	הוכן ע"י: המזכירות	אושר ע"י: מועצה המנהלים 1/90	מס' 1-011-90
-----------------	-----------------------	------------------------------------	-----------------

הנושא: נוהל זכויות חתימה דף מס' 6

יחס
החלטה זו
להחלטות
קודמות

מכתבים
שנשגרה

כללי

9. יחס החלטה זו להחלטות קודמות

זכויות החתימה שהוענקו לפני החלטה זו בטלות החל מיום 1.1.90.

10. מכתבים שנשגרה

על מכתבים למשתכנים אשר לפי אופיים או מהותם הם דברים שנשגרה כנון: הזמנת משתכנים להגרלות או הזמנת משתכנים לעשיית חשבונות או לברורים או לחתימת הסכמי שיכון, או לביצוע חשלושים, או לחתימת הסכם עם מינהל מקרקעי ישראל יחתום מנהל האזור או מנהל מחלקת המכירות כאזור.

11. כללי

מסמך זה אינו גורע מהוראות נוהל לענין הסמכויות המוענקות בהן.

טופס נוהל 11.85 - 3000

№ 10768



פקודת החברות



תעודה לאיגודה ורישומה של חברה ~~מהמחוקקת~~

זאת התעודה כי

שכון עובדים בערבון מוגבל

נתאגדה ואושרה על פי פקודת החברות. כחברה בערבון מוגבל

ביום 14 לחודש אלול 1956 שנת 5716

גיתו בחתימת ידי בירושלים היום הזה 14 לחודש אלול 5716



חיק מס' 2117/חצ

רשם

02/2594-11.95/19 א 30

17

20 במרס 1991

למ/129

לכבוד
משרד הבנוי והשכון
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: שכון עובדים בע"מ – חצ/2117

אני מאשר בזה כי החברה שבנדון חיה ופועלת בהתאם למסמכי ההתאגדות שלה.

רצ"ב העתק נכון מחצורת רשום של החברה, וכן נוהל זכויות חתימה כפי שאושר כדיון בישיבת מועצה המנהלים מיום 7.1.90, הקובע את בעלי זכות החתימה בשם החברה.

בכבוד רב,

רפאל גרוס, עו"ד

דנ

תאריך: 19/13/91

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
חוזת מס' 73892/90
40

בין: ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת ע"י משרד הבינוי והשיכון
(שתקרא להלן "הממשלה") מצד אחד.

לבין: סגן מנהל (שיקרא להלן "הקבלן") מצד שני.

הואיל והממשלה רוצה בבצועו של המבנה, דהיינו:

הקמת

וקבלה את הצעתו של הקבלן במכרז מס' 321/90 מיום 16.10.90 לבצוע המבנה

תמורת סך	ש"ח
	13,831,200
במוספת 18 % מ.ע.מ.	ש"ח
	2,489,616
סה"כ כולל מ.ע.מ.	ש"ח
	16,320,816

ובמילים: סגן מנהל (שיקרא להלן "הקבלן") מצד אחד
או כל סכום אחר שיקבע בהתאם להוראות חוזה זה.
באו שני הצדדים לידי הסכם כדלקמן:

- המסמכים המופיעים ברשימה המצורפת לחוזה זה יהיו חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
- תמורת תשלום שכר החוזה כמוסכם בחוזה מתחייב הקבלן לבצע את המבנה בהתאם להוראות חוזה זה.
- תמורת בצוע המבנה ע"י הקבלן כאמור לעיל מתחייבת הממשלה לשלם לקבלן שכר החוזה כמוסכם בחוזה.
- לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלהלן:

כתובת הממשלה: משרד הבינוי והשיכון, מינהל התכנון וההנדסה קרית הממשלה
ת.ד. 08119 ירושלים 08119.

כתובת הקבלן: הקבלן (שיקרא להלן "הקבלן")

חתימת עורך החוזה: _____
חתימת ס' מנהל תכנון והנדסה: _____

ולראיה באו הצדדים על החתום, בתאריך ולעיל.

הקבלן:

בשם הממשלה:

דוד בן יהודה
חשב המשרד

אורי שושני
מנהל מינהל התכנון וההנדסה

עמיקם אורן
מנכ"ל משרב"ט

19/3/91

- 2 -

מינהל התכנון וההנדסה

משרד הביטחון והשיכון

דף ריכוז

לחוצה מספר 40 / 90 / 73892

1. פרטי החברה / הקבלן

שם החברה/הקבלן	מספר אחיד	מחן	טלפון
סלון עובדים בע"מ		יהודה-אנדרל דה ארצי 21 מחן סימיון	03-5455825

2. פרטי העבודה:

תאור	ישוב	מחוז
הקמת 200 בתים יהודה	קריית מוצקין	מרכז

3. פרט העבודה

1. הקמת 200 בתים
ש"ח 13,831,200
סה"כ 13,831,200 ש"ח

הערות: מחיר החוצה הוא בהתאם להצעת הקבלן במכרז מספר 321/90 מתאריך: 16.10.90

מחיר החוצה הוא סופי (למעט התיקרויות).

חתימה וחותמת הקבלן:

שיכא עובדים בע"מ

סלון עובדים בע"מ

קוד ספק:	קוד מקום:	לשימוש הגזברות
	4 - 16	תאריך רישום:

חוצה מא - (לשטח חוצה-מש 50 / 2 מ/מ).

ח ו ז ה

שנערך ונחתם בירושלים, ישראל, ביום 21 לחודש פז 1990

שיכון עובדים בע"מ

בין :
ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל
באמצעות מורשי התחילה במשרד הבינוי והשיכון
שהורשו לחתום בשמו כדון (להלן - "המשרד")

מצד אחד

אנן אכז - כח

שיכון עובדים בע"מ

(להלן - "הספק")

מצד שני

הגדרות ומבוא

רות
הגד

בחווה זה יהיו לביטויים המפורטים להלן המשמעויות שלידם, אלא אם הקשר הדברים מחייב אחרת:

- "האתר" - האתר או האתרים, במקרקעין עליהם יוקמו הבתים, שהם וגבולותיהם מפורטים בנספח "ח".
- "הבתים" - מספר הבתים המכילים את מספר יחידות דיור, הכל כמפורט בנספח "ג" לחווה זה, כפי שהם מתוארים בהצעת הספק, במפרט, בתכניות ובצילומים שבנספח "ז". ההתייחסות לבתים בחווה זה - כולל ההתייחסות לכל אחת מיחידות הדיור שבהם.
- "הזמנת המשרד" - הכלולה בנספח "א" (מכרז 321/90).
- "החמרים" - חמרים, אביזרים, רכיבים, מוצרים וכיו"ב, מוגמרים ובלתי מוגמרים למיניהם ולסוגיהם.
- "המנהל" - נציג המשרד המתמנה על פי סעיף 8 להלן.
- "המפרט" - הכלול בנספח "ד".
- "המפקח" - המפקח המתמנה על פי סעיף 9 להלן.
- "הספק" - הספק המפורט ברישא לחווה זה, המכונה במסמכי החווה לפעמים "החברה המציעה".

בתים-מוכנים
(שיכון 1).

שיכון עובדים בע"מ

- "היצרן" - יצרן הבתים המפורט בהצעת הספק. במקרה שהספק הוא גם היצרן יהיה הביטוי "יצרן" גם לספק אלא אם נאמר בפירוש אחרת.
- "הצעת הספק" - הכלולה בנספח "ב".
- "התוכניות" - כל התוכניות המפורטות בסעיף 5 להלן.
- "לוח הזמנים" - המפורט בסעיף 15 להלן.
- "מסמכי החוזה" - המסמכים המפורטים בסעיף 5 להלן, לרבות בהתחשב בסעיפים 6 ו-7 להלן.
- "נציג הספק" - הנציג המתמנה על פי סעיף 11 להלן.
- "עבודות הבדק" - העבודות שעל הספק לבצע לפי הוראות סעיף 63 להלן.
- "ציוד" - ציוד, מכונות, מכשירים, מחקנים, כלים וכיו"ב למיניהם ולסוגיהם.

מ ב ו

- הואיל והמשרד נערך לספק בזהירות בתים מוגמרים ומוכנים למגורים לעולים חדשים, זוגות צעירים ונצרכי דיור אחרים, הכל לפי החלטת המשרד;
- והואיל ועפ"י הזמנת המשרד הציע הספק לספק ולהקים באתר בתים מוגמרים ומוכנים למגורים למטרת האמורה;
- והואיל והמשרד מוכן לרכוש מאת הספק בתים מוגמרים והספק מוכן לספקם ולהקימם באתר בישראל, הכל בתנאים ובתמורה המפורטים בחוזה זה;

אי לזאת מצהירים ומסכימים בזה הצדדים כדלקמן:-

1. א. ההגדרות והמבוא לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- ב. הנספחים לחוזה זה והמסמכים האחרים הנזכרים בחוזה זה, וכן המסמכים אליהם יש התייחסות במסמכי החוזה אף אם אלה אינם נספחים בפועל לחוזה זה, נכללים בזה כולם בחוזה זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- ג. שמות הפרקים וכותרות השוליים הם לנוחיות הקורא בלבד ואין להקיש מהם לגבי פירוש החוזה או סעיף מסעיפיו.

מטרת החוזה

2. מטרת החוזה היא לספק בזהירות את צרכי הדיור באתר כמתואר במבוא.

שיכון עובדים בע"מ

בהתקשרות וערבות ביצוע

3. (א) הספק מתחייב בזה לספק, למכור ולמסור למשרד את הבתים כשהם

מורכבים, מוקמים, ומושלמים באתר ומוכנים מכל הבחינות למגורים (BROOM CLEAN), פרט לאותם דברים והתלווים במשרד (להלן - "מוכנים למגורים") בהתאמה קפדנית למותנה בחוזה זה, לרבות במסמכי החוזה ולפי כל החיובים הכלולים במסמכי החוזה, הכל לשביעות רצונו של המנהל.

(ב) מבלי לגרוע מהמותנה בפסקה (א) לעיל מתחייב הספק במיוחד, כאחד התנאים היסודיים, לייבא לישראל, להרכיב, להקים ולהשלים באתר את הבתים ולמסרם למשרד, לפי לוח הזמנים.

(ג) המשרד מתחייב בזה לרכוש ולקבל מאת הספק את הבתים כמפורט וכמותנה בפסקות (א) ו-(ב) של סעיף זה לעיל.

(ד) הספק מתחייב לבצע את העבודה נשוא חוזה זה ברמה ובחומרים הכל כמותנה במפרט כולל כל דבר הדרוש ביצור הבתים, הרכבתם, הקמתם והשלמתם, לרבות, מבלי לפגוע בכלליות האמור - הכנתם והתאמתם של השטחים והשבילים במגרש הצמוד לבית, המיועדים לשמש כסחי כניסה לבית ויציאה ממנו, ואת חיבור הבתים לחשתיה הביוב, התיעול, המים, התאורה והחשמל, (בכפוף להתחייבויות שעל המשרד למלא) הכל כמותנה בחוזה זה.

מבלי לפגוע באמור לעיל לא ישתמש הספק בחומרים, חלקים ואביזרים מסוג ב או פחותים מכך.

(ה) מיד לאחר קבלת הודעת המשרד כי האתר מוכן, נקבוע בסעיף 16(ג) להלן, ובתנאי מוקדם להוצאת צו התחלת עבודה נקבוע בס' 16 (ג) להלן ולביצוע תשלום כלשהו ע"י המשרד לספק ימסור הספק ו/או היצרן למשרד ערבות ביצוע של נק' ו/או של חברת ביטוח שיאשרו מראש לפי בקשת הספק ע"י חשב המשרד, לפי הנוסח הכלול בנספח "י" לחוזה זה, על סכום שווה ל-15% מהתמורה המלאה לספק מחושבת על פי הוראות סעיף 59(א) להלן. ערבות הביצוע תהיה צמודה ב-30% למדד כהגדרתו בס' 59 (ב) להלן וב-70% לדולר כהגדרתו שט, והיא או יתרתה, לפי הענין, תבטיח את מילוי כל התחייבויות הספק בחוזה זה ואינה מיוחדת לבית מסוים. ערבות הביצוע תשוחזר עם קבלת הבתים ע"י המשרד ומסירה ערבות בדק בהתאם להוראות סעיף 66 להלן; אלא אם בעת הקבלה נקבעו ליקויים ועבודות שעל הספק לתקן ולבצע בהתאם להוראות סעיף 54(ב) להלן; ובמקרה כזה, תופחת ערבות הביצוע כך שתעמוד על 3% ממחיר כל בית כבנספח ג' שנתקבל ע"י המשרד. במקרה של קבלה חלקית בהתאם לסעיף 57 להלן, יסוחר חלק יחסי של ערבות הביצוע, כנגד קבלת ערבות בדק כבסעיף 66 להלן, עבור הבתים שנתקבלו ע"י המשרד כמותנה בחוזה זה.

(ו) ערבות הביצוע האמורה תהא בהוקף לתקופה של שישה חודשים. היה ובתום אותה תקופה לא קיבל המשרד את כל הבתים כמותנה בחוזה זה יהיה חייב הספק להאריך את תוקף הערבות לגבי אותם בתים שלא נחקבלו ע"י המשרד, ולגבי אותם בתים שהערבות לגביהם הופחתה מאחר שנתגלו בהם ליקויים ותקלות, לתקופה של

שיכון עובדים בע"מ

שישה חודשים נוספים ולהמציא למנהל אישור הבנק על כך למחות
15 יום לפני תום הוקפה, שאם לא כן יהיה רשאי המשרד לגרום
לתשלום טכום הערבות ע"י הבנק כשהטכום האמור ישטר בידי
המשרד כבטוחה לביצוע ההחייבויות הספק בחוזה זה.

(ז) בעת הנתימה על הוצה זה וכתנאי מוקדם לחתימת המשרד על
החוזה ימסור הספק למשרד הטכמה בכתב של מי שנתן את ערבות
המכרז שצורפה להצעת הספק, כי הערבות תשמש בטוחה גם להמצאת
ערבות הביצוע כמותנה בפיסקה ה) לעיל, בנוסף לשביעות רצון
המשרד, וכי ערבות המכרז מוארכת לתקופה של עד ששה חודשים
מתאריך תתימת החוזה. ערבות המכרז תוחזר לספק מיד לאחר
המצאת ערבות הביצוע למשרד.

הצהרות הספק

4. הצהרות הספק מצהיר ומתחייב בזה כי:-

(א) היצרן הינו הבעלים הבלעדי והמתפעל הבלעדי של מפעל לייצור
בתים והנמצא ב- 4/2, המיוצר ברציפות בתים דוגמת
הבתים במשך 10 השנים האחרונות ובהיקף שלא פחות מ- 600
בתים לשנה.

שיכון עובדים בע"מ

(ב) היצרן הינו בעל ידע וגסיון ביצור בתים או בהרכבתם והקמתם
וכי במשך השנים האחרונות יצר או הקים למחות 10000 בתים
דוגמת הבתים.

שיכון עובדים בע"מ

(ג) הבתים דוגמת הבתים, שספקו והוקמו על ידו כמפורט לעיל,
עמדו בתנאי המגורים והאקלים באחריהם.

(ה) הוא בדק את מסמכי החוזה ומצא אותם מובנים, מושלמים
ותואמים את מטרתם ואת צרכיו.

(ו) הוא בדק את האתר וסביבתו - ומבלי לפגוע בכלליות האמור -
את דרכי הגישה אליו.

(ז) הוא בדק את ההליכים ואת האפשרויות, לרבות ההוצאות ותשלומי
האגרות, ההיטלים והמסים, בכל הקשור להובלת הבתים, הציוד,
החמרים וכיוצ"ב ככל הדרוש לביצוע הוראות הוצה זה לגמל
בישראל, את פריקתם בגמל, את שחרורם לצורך ייבואם לישראל
והבאתם לאתר, את דרכי ואמצעי ההובלה לאתר ופריקתם באתר
ואת אפשרויות הקמתם באתר. בכפוף להוראות סעיף 62 ב) וג)
להלן שינוי שיחול באחד המרכיבים או יותר המפורטים לעיל
בתקופה שלאחר הבדיקה האמורה ע"י הספק, לא יהווה עילה
לשינוי התמורה המגיעה לספק לפי הוצה זה.

(ח) הוא בדק את ההנאים האקלימיים באתר ואת התאמת הבתים
לתנאיהם.

(ט) הוא ווידא כי יש ביכולתו לספק את הבתים, להרכיבם ולהקימם
באתר כמותנה בחוזה זה ובמיוחד - מבלי לפגוע בכלליות האמור
- לפי לוח הזמנים.

שיכון עובדים בע"מ

1950-1951

1952-1953

1954-1955

(י) יעמדו לרשותו הציוד, החמרים, כח אדם מקצועי ומיומן והמיומן הדרושים כדי לבצע את החייבויותיו כמותנה בחוזה זה.

(יא) היצרן ייצר את הבתים במפעל המפורט בפיסקה א) לעיל.

(יב) הצהרותיו, מצגיו והעובדות כמפורט לעיל ובהצעת הספק נכונים.

5. המסמכים המפורטים להלן יהיו את מסמכי החוזה: מסמכי החוזה

(א) הזמנה להצעה להקמת בתים למגורים, הכלולה בנספח לחוזה זה המסומן "א". "א"

(ב) הצעת הספק למשרד שעל יסודה הסכים המשרד לכרות איתו חוזה זה, הכלול בנספח לחוזה זה המסומן "ב". "ב"

(ג) נספח "ג" המפרט את מספר הבתים ומספר יחידות הדיור שבהם ואת המגיע לספק. "ג"

(ד) המפרט הכלול בנספח לחוזה זה והמסומן "ד". "ד"

(ה) כל התכניות המפורטות ברשימת התכניות הרצופה לחוזה זה בנספח "ה", לרבות השלמות לתכניות, שינויים בהן, תרשימים, שרטוטים וכל מסמכים אחרים, אף אם אינם רצופים לחוזה זה, לגביהם יסכימו הספק והמנהל מפעם לפעם בכתב כי הם יהיו חלק בלתי נפרד מחוזה זה. "ה"

(ו) לוח הזמנים המפורט בנספח לחוזה זה המסומן "ו", כפי שהוא יתוקן מפעם לפעם על פי הוראות חוזה זה. "ו"

(ז) צילומי הבתים הרצופים לחוזה זה כנספח "ז". "ז"

(ח) נספח "ח" המפרט את האתר. "ח"

(ט) כל התקנים שנקבעו על ידי מכון התקנים הישראלי לגבי חמרים ציוד ועבודה, או - לפי בחירת הספק - התקנים שנקבעו כדין באחת הארצות הבאות: ארצות הברית, קנדה, הממלכה המאוחדת, גרמניה, צרפת, אוסטרליה - לגבי הייצור של חמרים, ציוד ועבודה שישמשו בייצור הבתים, הרכבתם, השלמתם והקמתם באתר. על אף האמור, לענין ביצוע עבודות החשמל לרבות צנרת, חלקים, אביזרים וכיו"ב של חשמל, יחולו אך ורק התקנים שנקבעו ע"י מכון התקנים הישראלי ומובן הוא, כי חלים גם כל ההוקים והתקנות המתייחסים לעבודה, לצנרת, לחלקים, לאביזרים וכיו"ב כאמור.

(י) נוסח ערבות הביצוע.

(יא) נוסח ערבות המקדמה.

(יב) תכנית המחסן שעל הספק להקים בבסעיף 21 לחוזה זה.

שיכוו עובדים בציט

היקף 6. כל דבר הדרוש לייצור, הובלה, הספקה, הרכבה, השלמה והקמה באתר מסמכי החוזה של הבתים כמיוחנה בחוזה זה לרבות - מבלי לפגוע בכלליות האמור - ציוד, חומרים וכח אדם - ייראה ככלול במסמכי החוזה אף אם הדבר אינו נזכר בהם במפורש, מבלי שהדבר יתפרש כאילו הספק חייב לבצע עבודה או לעשות פעולה שאינה מתבססת על חוזה זה.

השלמה 7. (א) כל אימת שיתגלו בהוראות חוזה זה או במסמכי החוזה מסמכי החוזה אי-בהירות, שיבוש, הטמטה, כפילות, טעות וכיו"ב, רשאי המנהל למלא את החסר ולהקן את הטעון תיקון ע"י הודעה על כך לספק.

(ב) בכל מקרה של סתירה בין הוראה טכנית במפרט לבין הוראה טכנית בחוזה זה יקבע האמור במפרט.

(ג) כל אימת שתתגלה סתירה או אי-התאמה בין הוראות חוזה זה לבין עצמן, בין הוראה בחוזה לבין הוראה במסמך מסמכיו או בין הוראה במסמך אחד לבין הוראה במסמך אחר או בין הוראות באותו מסמך לבין עצמן, יקבע המנהל את ההוראה המחייבת ויודיע על כך לספק.

(ד) המנהל ידאג לכך כי הספק יקבל, לפי בקשתו מפעם לפעם, כל הטברים והבהרות בכל הקשור למסמכי החוזה.

המנהל והמפקח

המנהל 8. (א) המשרד ממנה בזאת את מר _____ להיות נציגו ובעל כל הסמכויות של המנהל לפי הוראות חוזה זה, והמשרד רשאי, מפעם לפעם, למנות מנהל אחר בהודעה לספק. המנהל רשאי, בין היתר, להשתמש בכל הסמכויות הנתונות למפקח והוראותיו וכל הסכמה, בכתב, על פי חוזה זה, בכל הקשור בבצועו מחייבות את המשרד.

(ב) הסמכויות שהוקנו למנהל בחוזה זה והפעלתן על ידו, אין בהן כדי לשחרר את הספק מקיום התחייבויותיו על פי חוזה זה.

המפקח 9. המשרד או המנהל ימנו אדם להיות המפקח, על ידי הודעה לספק, ורשאים המשרד או המנהל למנות מפעם לפעם מפקח אחר בהודעה לספק.

סמכויות המפקח 10. (א) המפקח יהיה בא-כחו של המנהל באתר בכל העניינים הנקצועיים והטכניים המתייחסים לאספקתם, הרכבתם, השלמתם והקמתם באתר של הבתים.

(ב) המפקח יהיה מוסמך לפקח גם על ביצוע התחייבויות הספק בכל המתייחס לייצור הבתים וחלקיהם, לרבות - מבלי לפגוע בכלליות האמור - וודוא קיום בקרת האיכות של היצור.

(ג) הסמכויות שהוקנו למפקח בחוזה זה והפעלתן על ידו, אין בהן כדי לשחרר את הספק מקיום התחייבויותיו על פי חוזה זה.

שיכון עובדים בל"ם

נציג הספק ומשרד

נציג הספק 11. א) הספק ימנה אדם מקצועי ומנוסה להיות נציגו באתר, על ידי הודעה על כך למשרד שהינתן לא יאוחר מאשר עד 7 ימים מתאריך חתימת חוזה זה, ורשאי הוא למנות מפעם לפעם נציג אחר בהודעה על כך למשרד.

ב) כל מינוי על פי פסקה א) לעיל טעון אישור המנהל. הודיע המנהל לספק תוך 7 ימים מקבלת הודעת המינוי כי הוא אינו מאשר אותו, ימנה הספק נציג אחר וכך הלאה עד אשר המנהל יאשר מינוי כאמור. אין המנהל חייב לנמק את סירובו לאשר מינוי של נציג הספק כאמור.

ג) המנהל רשאי לדרוש מהספק להחליף נציג שמונה על ידו, בלי לנמק את דרישתו ובעקבות כך חייב הספק למנות נציג אחר. במקרה זה יחולו הוראות פסקה ב) לעיל.

זמירותו של הנציג 12. הספק מתחייב לגרום לכך כי נציג הספק יהיה זמין באתר במשך כל שעות העבודה עד לקבלת הבהים ע"י המשרד כמותנה בחוזה זה.

הספק מתחייב כי בתקופת הבדק יהיה לו נציג בישראל בכתובת המופיעה בראש חוזה זה, או בכתובת אחרת עליה יודיע למשרד בכתב, כדי לטפל בנושאים הקשורים בבדק.

סמכויות נציג הספק 13. נציג הספק יהיה מוסמך מטעם הספק, בשמו ועבורו, בין היתר, לקבל כל הודעה והוראה של המשרד, של המנהל ושל המפקח, לקבל כתבי-בי-דין, לעשות כל דבר ולתת כל הסכמה בכל הקשור לחוזה זה, בכפוף להוראות סעיף 11 לעיל.

הכנות לביצוע

b=

בדיקות קרקע 14. המשרד יגרום על חשבונו לביצוע בדיקות קרקע מוקדמות בלבד באתר ע"י מכון מוסמך ומסור את תוצאות הבדיקה לספק. אין בכך כדי להעביר את האחריות בדבר התאמת הקרקע באתר והפעולות הדרושות לקראת הקמת הבתים עליה למשרד, והאחריות האמורה - לרבות תכנון יסודות ויציקתם כדרוש - מוטלת על הספק בלבד. על אף האמור לעיל מובהר כי מחיר הבתים מבוטס על ביצוע ביסוס כמפורט במסמך הבהרה שהוציא המשרד מיום 25.9.90 (המהווה חלק מן המפרט). ככל שישתבר כי לשם ביצוע הביסוס יש לבצע כלונסאות או עבודות ביסוס נוספות יסכימו המשרד והספק (i) לגבי הסכום הנוסף שיש לשלמו לספק בגין ביצוע עבודות אלו ו-(ii) הארכת לוח הזמנים בגינן כפי שיקבע המנהל.

דרכי גישה 15. א) המשרד יבצע על חשבונו לפי הצורך, הכנת דרכי גישה מתאימות מים, חשמל, לאתר ובתוכו ויכין את נקודות החיבור באתר לצורך אספקת מים, תאורה וחשמל ולמטרת חיבור למערכת תיעול וביוב. תיעול וביוב

ב) הספק מתחייב לחבר את כל אחד מהבתים לדרכי הגישה, לנקודת החיבור של מים, תאורה וחשמל; ולרשת התיעול והביוב של האתר; ובלבד שאורכו של כל קו לדרך, לנקודת חיבור, או לרשת כנ"ל, לא יעלה על עשרה מטרים. אם המשרד יכין נקודות חיבור

שיכון עובדים בל"מ

לסלפון ולטלויזיה באתר - יתבר הספק את כל אחד מהבתים גם לנקודות החיבור כאמור ובלבד שאורכו של כל קו לנקודות חיבור כנ"ל לא יעלה על עשרה מטרים.
למען הסר ספק אגרות וחשלומוים בגין חיבור מים, תאורה, חשמל, תיעול וביוב יחולו וישולמו על ידי המשרד.

האתר והכנתו 16. א) המשרד יאפשר לספק להכנס לאתר למטרת ביצוע התחייבויותיו לפי חוזה זה באתר כשדרכי הגישה כאמור בסעיף 15א) מתאימות לנסיגה רכב כבד המשמש להובלת מכולות ו/או מנופים לפי הצורך.

ב) הספק יהיה אחראי לאספקת מים, תאורה וחשמל לאתר לפי צרכיו, אולם המשרד יגיע עם קו ראשי של חשמל ומים עד למרחק של כ-100 מטר מהאתר.

ג) המשרד יהיה אחראי לביצוע כל המפורט בסעיף ה'3 להזמנת המשרד בכפוף לאמור בסעיף 31ב) עד ו) להלן. מיד כשהמשרד יסיים אותן עבודות המאפשרות לספק להתחיל את עבודתו שלו, יודיע המשרד לספק כי האתר מוכן לביצוע עבודות ע"י הספק ולאחר המצאת ערבות הביצוע כמותנה בסעיף 3 (ה) לעיל יוציא המשרד לספק צו התחלת עבודה.

שימוש 17. הספק יעשה ככל הניתן באופן סביר כדי לא למגוע בכוויות הציבור הספק באתר ולא לגרום למטרדים ולהפרעה בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיוצ"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהוא.

קבלנים 18. א) הספק מקבל לידיעתו ומסכים, כי המשרד ימסור לקבלנים שונים ביצוע עבודות באתר שלא נמסרו לספק על פי חוזה זה, שיתבצעו במקביל לביצוע עבודות הספק וכי בדעת המשרד לבצע עבודות כאמור גם בעצמו.

ב) הספק מתחייב להתאפשרות פעולה נאותה באתר, לפי הוראות המפקח, למשרד, לכל יועץ ולכל קבלן המועסק ע"י המשרד שיאושר על ידי המנהל בכתב, יסתף ויתאם פעולה איתם ויאפשר להם את השימוש בשרוהים ומתקנים שיהיו קיימים אז, כפי שיוסכם בין הספק לבין המפקח, לרבות אספקת מים וחשמל, כפוף לאמור בפסקה ג) להלן. המשרד, מצידו יעשה כמיטב יכולתו, כי כל מי שיועסק על ידו או מטעמו באתר כאמור יסתף פעולה עם הספק ויתאם אתו את פעולותיו באתר על מנת למנוע כל עכוב או נזק בביצוע עבודות הספק.

ג) עבור מים, שמירה ושרותים אחרים שיתן הספק כאמור לעיל ישלמו המועסקים לפי פסקה ב) לעיל לספק כפי שיוסכם בין המנהל לספק.

ד) למניעת ספק מובהר בזה כי הספק לא יהיה זכאי לתמורה כלשהי עבור התיאום עם המשרד ועם המועסקים על ידו לפי פסקה ב) לעיל, לא מאת המשרד ולא מאת הקבלנים האמורים.

שיכון עובדים בע"מ

מיקום 19. הספק מתחייב למקם ולהקים את הבתים באתר על פי תכנית שתמסר לו ע"י המפקח ושתהיה מתאימה לדרישות הרשות המקומית לצורך הוצאת היתר בניה. תכנית כזו הימסר לספק לא יאוחר מתוך 10 ימים מיום חתימת חוזה זה.

סימון 20. א) המפקח יקבע את נקודות הקבע לכל מגרש ומגרש שעליו יוקם בית. הספק יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק ולנכונותם של הגבהים, הממדים וההכוונה של כל אחד מהבתים וחלקיו בהתחשב עם נקודות הקבע שנקבעו וסומנו על ידי המפקח כאמור.

ב) הספק מתחייב לשמור על קיומן ושלמותן של הנקודות האמורות. נעלמו או טושטשו נקודות הקבע שנקבעו כאמור, על הספק לחדשן.

משרד ומחסן 21. א) לא יאוחר מאשר עד 10 ימים לפני התחלת העבודה באתר, מתחייב הספק להקים ולהתקין באתר, במקום שיקבע לכך ע"י המפקח -

(1) מבנה לשימוש משרד של הספק;

(2) מחסן מתאים להחסנה חמרים, ציוד וחלקי בתים של הספק. ועל הספק לתחזק את המשרד והמחסן האמורים בצורה נאותה עד לקבלת הבתים ע"י המשרד כמותנה בחוזה זה.

(3) כן מתחייב הספק מיד לאחר כניסתו לאתר להקים באתר במקום שיקבע על ידי המפקח, מבנה לפי תכנית הרצופה בנספח "יב" לחוזה זה, שימשש משרד למפקח.

"יב"

ב) המשרדים והמחסן האמורים יהיו רכושו של הספק והוא מתחייב לפרקם ולסלקם מהאתר מיד לאחר קבלת הבתים ע"י המשרד כמותנה בחוזה זה.

אחזקת תוכניות ומסמכים אחרים 22. הספק יחזיק במשרדו האמור במשך כל התקופה עד לקבלת הבתים על ידי המשרד כמותנה בחוזה זה עותקים מתאימים למקור של מסמכי החוזה וכן את יומן העבודה וההוראות שנמסרו לו מפעם לפעם ע"י המנהל וע"י המפקח ויאפשר את הגישה החופשית אליהם במשך שעות העבודה המקובלות למפקח ולמי שהמפקח יקבע.

דרכי הביצוע 23. הספק ימציא למנהל, תוך 15 יום מיום חתימת חוזה זה, חומר בכתב בדבר דרכי הביצוע של ייבואם והקמתם באתר של הבתים, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את הקמת הבתים באתר ויחאם דרכי הביצוע עם המנהל. כן ימציא הספק למנהל, לפי דרישתו מזמן לזמן, מילואים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע, לרבות רשימה מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הספק להשתמש בהם. המצאת החומר האמור על ידי הספק, בין שיאשר אותו המנהל ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הספק מהאחריות המוטלת עליו על פי חוזה זה.

ארכה להשלמת בצוע 24. ארכות להשלמת ביצוע התחייבויות הספק על פי חוזה זה תינתנה על ידי המנהל, אם לדעתו הופרע או שובש הביצוע מפאת כח עליון; או כהוצאה מעכובים והשהיות בנמלים או עקב מחסור, הפרעות או

שיכו עובדים בע"מ

שבויים בהובלה הימית הכל כתוצאה מהמשבר במפרץ הפרסי; או כתוצאה מכל סיבה שלא היתה בשליטת הספק ושהוא לא יכול היה לחזותה מראש המצדיקה הארכת תקופת הביצוע, בחנאי כי הספק ביקש מהמנהל ארכה מיד לאחר שנודעו לו הנסיבות לביטול הבקשה. הספק מתחייב לעשות מצידו ולגרום לכך כי היצרן יעשה מצידו הוא את כל הדרוש כדי להקטין ככל האפשר את הארכה המבוקשת. נהן המנהל ארכה כאמור, יתוקן לוח הזמנים על ידו בהתאם. עיכוב ביצוע חוזה זה הנגרם ע"י היצרן לא יוראה כסיבה שלא היתה בשליטת הספק אלא אם לדעתו של המנהל נגרם עיכוב כאמור מפאת כח עליון או מאחה או יותר מהסיבות הנזכרות לעיל או כתוצאה מכל סיבה שלא היתה בשליטת היצרן ושהוא לא יכול היה לחזותה מראש והמצדיקה הארכת תקופת הביצוע.

החשט קצב 25. אם יהיה צורך לדעת המנהל, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב הביצוע הביצוע כדי להשלימו לפי לוח הזמנים, יפנה המנהל בדרישה מתאימה לספק והספק מתחייב להחיש ככל יכולתו את הביצוע בהתאם לדרישה ולמלא אחרי כל יתר הוראות המנהל הנוגעות לכך.

שמירה, 26. א) הספק מתחייב לספק שמירה באתר וכן את אמצעי הזהירות ומניעת נזק במטחוננו ונזכירותו של הציבור, כפי שיהיה צורך או דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

ב) למניעת ספק מובהר בזה כי אין למשרד אחריות כלשהי בכל הקשור לבתים, לחלקיהם, לחמרים, לצידוד ולרכוש אחר כלשהו שהספק מביא לאתר או מתחזק בו והאחריות הבלעדית לגביהם היא על הספק, אלא אם נגרם הנזק באשמת המשרד, עובדיו, שליחיו והמועסקים על ידו.

שמירה על 27. הספק מתחייב לתקן מיד כל נזק או קלקול שייגרם על ידי עובדיו, כבישים וכו' קבלני המטנה שלו ואחר כלשהו העובד מטעמו, לכביש, דרך, מדרכה, מבנה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, הטלגרף, הטלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכיו"ב תוך כדי ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש, כשהתיקון יהיה

לשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בכביש, בדרך, במבנה, במדרכה, בשביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, הטלגרף, הטלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכיוצ"ב, כאמור. האמור בסעיף זה לעיל לא יחול לגבי נזק או קלקול שייגרם לדרכי עפר שיוכשרו ע"י המשרד במיוחד לצרכי האתר.

מניעת הפרעה בדרכים 28. הספק מתחייב כי תוך כדי ביצוע הובלת הבתים או חלקיהם לאתר לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים לאתר הוא יקבל תחילה את הרשיון הדרוש לכך, אם דרוש, מהרשות המוסמכת ויזנקטו כל האמצעים לדבות: בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך כי תמנע ככל האפשר הפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות וימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

שינוי עובדים בעת

המשרד מצידו מודע לכך כי בהתחשב בצורך הדחוף בהקמת הבתים יתכנו שיבושים בתנועה עקב הובלת הבתים. המשרד יעשה כמיטב יכולתו לסייע לספק לתאם עם הרשויות את הובלת הבתים כאמור לעיל.

29. הספק יסייע למנהל ולמפקח ולכל אדם מטעמם בהכנסתם לאתר ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע הוראות חוזה זה וכן למפעל הנזכר בסעיף 4א) לעיל, על מנת לוודא קיום הוראות חוזה זה ע"י הספק.

30. הספק ימלא כל דרישה מטעם המנהל בדבר הרחקתו מהאתר של כל אדם אנשים מהאתר הנמצא באתר מטעם הספק, מבלי שהמנהל חייב לנמק את דרישתו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הספק להעסיקו, לא במישרין ולא בעקיפין, בקשר לביצוע הוראות חוזה זה.

31. א) הספק מתחייב לקיים את החוקים הישומים בכל המתייחס לביצוע הוראות חוזה זה.

ב) עיכוב בהוצאת היתר הבניה, שלא באשמת הספק, יגרום להתאמת לוח הזמנים כמתבקש מהעיכוב, לפי קביעת המנהל.

ג) המשרד יחתום לבקשת הספק במועד על כל הבקשות להיתרי הבניה וישלם, על חשבוננו, את כל האגרות הכרוכות בכך במועד, ויסייע לספק ככל יכולתו, כדי שהיתר הבניה לבניה כל הבתים יוצא בכל ההקדם.

ד) ההוצאות הכרוכות בהכנת הבקשות וההרמוניקות, כבפסקה ו) להלן, תחולנה על הספק.

ה) מובהר שהכנת התכניות הדרושות והתיאום עם הרשויות המוסמכות, לשם קבלת היתר בניה (כפי שמחויב בפסקה ו' להלן) הינם באחריות הספק. הספק מתחייב להשלים את חלקו באמור לעיל לא יאוחר מאשר תוך 14 יום מחתימת החוזה.

ו) הספק יכין בשלב ראשון "הרמוניקה" אחת בלבד לכל אב טיפוס של הבתים. המשרד ימסור לספק פרטי המדידה הקשורים להעמדת הבתים באתר. יתר ההרמוניקות ככל שידרש ע"י רשויות החכנון יבוצעו ע"י הספק.

ז) לא נתקבל היתר הבניה או היתרי בניה חירופים להקמת הבתים באתר כמותנה בחוזה זה, שלא באשמת הספק, וזאת תוך 45 יום מחתימת חוזה זה יקצה המשרד לספק אתר בתחום רשות מקומית אחרת תחת האתר נשוא חוזה זה. במקרה כזה יהיה הספק זכאי להחזר הוצאותיו בשל החלפת האתר, לפי קביעת המנהל. היה וגם באתר החדש לא ניתן יהיה לקבל היתר בניה עפ"י הפרוצדורה המתוארת לעיל יקצה המשרד לספק אתר אחר וחוזר חלילה.

שיכוו אובדים מע"מ

יומן 32. א) הספק יגרום לכך כי נציג הספק ינהל יומן עבודה בו יירשמו אירועים מדי יום ביומו, בהתאם לדוגמת טופס שייקבע ע"י המפקח מזמן לזמן.

ב) יומן העבודה יחתם כל יום על ידי נציג הספק ועל ידי המפקח ונציג הספק ימסור העתק חתום ממנו למפקח מדי יום ביומו. רשאי המפקח לצוין ביומן את הסתייגויותיו מן הרישומים בו.

ג) רישומים ביומן העבודה שהמפקח אישרם, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא יהיה בכך כדי לשנות מהוראות חוזה זה.

בדיקות 33. הספק יבצע על חשבוננו בכל עת עד לקבלת הבתים ע"י המשרד כמותנה בחוזה זה, בין לפני סיום חלק כלשהו מהעבודה באתר ובין לאחריו, בין לפני כיסוי חלק ובין לאחריו, כל בדיקה ובחינה כפי שהמפקח יקבע ובשיטה שיקבע המפקח.

אי-כיסוי 34. א) הוטלם חלק מהעבודה באתר שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הספק למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והספק יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור לפני כיסוי או הסתרתו. עבודה

ב) הספק מתחייב למנוע את כיסוי או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה באתר, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו מראש של המפקח. כוסה חלק כלשהו מהעבודה כאמור, יחשוף אותו הספק על פי דרישתו הראשונה של המפקח.

חקון 35. א) המפקח רשאי לדרוש מהספק לחקן, להחליף ולהשלים כל דבר המובא לאתר או המבוצע ע"י הספק באתר ושאינו תואם הוראות חוזה זה. פגמים ופיצוי

ב) המנהל רשאי לדרוש מהספק, לסלק, להרוס ולהקים מחדש או להחליף כל אחד מהבתים שהוקם ושאינו תואם הוראות חוזה זה ואינו ניתן לתיקון.

ג) לא דרשו המפקח או המנהל דרישה כאמור בפסקאות א) או ב) לעיל, אין לראות בכך הסכמתם לאי-ההתאמה להוראות חוזה זה.

36. המפקח יהיה רשאי להורות לספק תוך כדי מחלף העבודה באתר - סילוק חמרים

א) לסלק כל ציוד וחמרים שהם מהאתר בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה בכל מקרה שלזעת המפקח אין החמרים או הציוד מתאימים להוראות חוזה זה. והחלפתם

ב) להביא ציוד וחמרים מתאימים להוראות חוזה זה במקום החמרים האמורים בפסקה א) לעיל.

ג) על סילוק אשפה ועודפי חמרים מהאתר.

והספק מתחייב לקיים כל הוראה כאמור, לרבות לענין המקום אליו יסולקו הדברים האמורים.

שיכון עובדים מ"מ

בטיחות 37. הספק יהיה אחראי כי בכל זמן ביצוע עבודות באתר על ידו יקוימו באתר סדרי עבודה תקינים וסדרי בטיחות נאותים כדרוש למניעת נזקים לרכוש ו/או לגוף והוא יהיה אחראי כי סדרים אלה יקוימו גם אצל קבלני המשנה ובכלי המלאכה האחרים שיועסקו, אם יועסקו, על ידו בביצוע עבודה באחר.

38. הספק מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות החוק במה שנוגע לבטיחות בעבודה, ומבלי לפגוע בכלליות הנאמר לעיל מתחייב הספק לשמור ולקיים את הוראות פקודת הבטיחות בעבודה 1970 והתקנות שהותקנו על פיה כפי שהן בתוקף היום וכפי שתהיינה בתוקף בעתיד, וזאת בכל הנוגע לביצוע עבודות על ידו על פי חוזה זה.

העסקת עובדים

עובדים 39. הספק מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים, מיומנים ומתאימים, במספר מדרוש לשם ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה לפי לוח הזמנים.

עובדים מחו"ל 40. לענין עובדים שבדעת הספק להביא מחו"ל, יסייע המשרד לספק בענין קבלת אשרת כניסה ושהות בישראל, לרבות היתר העסקתם אם היתר כזה דרוש, בתנאי שהספק ימסור למנהל לפחות 30 יום מראש את כל הפרטים הנדרשים להשגת אשרה וכיוצ"ב. לא אושרה אשרת כניסה לעובד מסויים ידאג הספק להחליפו באחר. לא אושרו אשרה או היתר העסקה לא ישחור הדבר את הספק מקיום התחייבויותיו כמותנה בחוזה זה. הספק יגרום לכך שעובד שקיבל היתר כאמור יעזוב את ישראל עם פקיעת תוקפו של ההיתר.

סדרי נוחיות ואכילה 41. הספק מתחייב שיוסדרו לעובדים המועסקים בביצוע עבודות באתר סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים כמתחייב על-פי-דין.

אחריות וביטוח

אחריות הספק 42. א) עד לקבלת הבתים ע"י המשרד כמותנה בחוזה זה יהיו הבתים, חלקיהם, החמרים והציוד המיועדים להם באחריותו המוחלטת והבלעדית של הספק.

ב) הספק ישא בלעדית בחבות ובאחריות על פי החוק לכל נזק שייגרם לגוף, לרבות מוות כתוצאה מכך, ולכל נזק ואבדן רכוש לכל אדם לרבות חבות מעבידים עקב ביצוע הוראות חוזה זה ע"י הספק הן באתר והן בכל מקום אחר.

שיפוי ע"י הספק 43. הספק מתחייב לשפות את המשרד, המנהל, המפקח וכל אדם שפעל מטעמו או עבורם על כל הוצאה, הפסד ונזק שייגרמו להם עקב תביעה נגדם או נגד חלק מהם בגין נזק, מוות ואבדן שנגרמו כמפורט בסעיף 42 לעיל. אם תוגש תביעה כאמור יעביר המשרד ללא דיחוי את העתק כתב התביעה לספק והצדדים ישתפו פעולה בכל המתייחס לניהול ההגנה.

ביטוח ע"י הספק 44. א) הספק מתחייב לבטח על סמו ועל שם המשרד יחדיו:

שיכון עובדים בל"ס

(1) את הבתים, חלקיהם, החמרים, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר שהובא לאתר, במלוא ערכו מוזמן לזמן, נגד כל נזק ואבדן למשך כל התקופה שעד לקבלת הבתים ע"י המשרד כמותנה בחוזה זה.

(2) את הנכסים, ואת החבות לכל נזק, מוות ואבדן, כמפורט בסעיף 42. לעיל.

(ב) הספק יערוך את הביטוחים האמורים בתנאים המקובלים בישראל בביטוחים מסוג זה, לרבות כיסוי "חבות צולבת", חלפה לחוקי ישראל וטמכות שיפוט ישראלית, והוראה הכלולה בסעיף 45 להלן, בחברות ביטוח ובסכומים שיאושרו לשם כך ע"י המנהל.

(ג) הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מהתחייבויות הספק על פי חוזה זה.

(ד) הספק מתחייב לקיים בדייקנות את כל דרישות פוליסות הביטוח האמורות ולעשות כל פעולה, אם יידרש לעשותה על ידי המנהל, כדי לממש את הזכויות על פיהן בעת הצורך.

45. המוטב הראשון על פי הפוליסות האמורות יהיה המשרד. אולם אם קודמות של תיקן הספק נזק או החליף הספק כל פריט שניזוק או שילם הספק כל הספק בביטוח תביעה, המכוסים ע"י הביטוחים האמורים, יהיה הספק זכאי להשלום מאת חברות הביטוח עבור כך, על פי תנאי הפוליסות.

46. בעת החתימה על חוזה זה וכתנאי מוקדם לחתימת המשרד על החוזה העתיקי הפוליסות ימסור הספק למשרד העתקים מאושרים של הפוליסות שלפי ס' 44 (ב) לעיל.

שינויים, תוספות וגרועות

47. המשרד רשאי בכל עת לשנות את המפרט ואת התכניות, ע"י שינוי, תוספת או גרועה, ע"י הודעה על כך לספק וזאת לגבי בתים שהספק טרם הזמין אצל היצרן. הספק מתחייב לייצר, להרכיב, להקים ולהשלים את הבתים בהתאם לשינוי כאמור של המפרט או התכניות אלא אם כן שוכנע המנהל על פי בקשה הספק תוך 7 ימים מקבלת הודעת השינוי של המשרד, כי בשלב בו נתקבלה ההודעה לא ניתן יותר לבצע את השינוי, ובכפוף להוראות הסעיפים 48 ו-49 להלן. למרות האמור לעיל ככל שפניה של המשרד לשינוי כלעיל תגיע לאחר הזמנת הבתים אצל היצרן, יפנה הספק ליצרן כדי לברר האם ניתן להענות לבקשת השינוי ובאילו תנאים. נתן היצרן תשובה חיובית יענה הספק להודעת המשרד בכפוף לאמור בסעיפים 48 ו-49 להלן.

48. א) אם כתוצאה משינוי או תוספת כאמור בסעיף 47 לעיל תגדל הוצאת הספק בביצוע העבודה נשוא השינוי או התוספת יגיש הספק את חשבונו בענין זה למנהל. אישר המנהל את החשבון האמור, אם בכלל, במלואו או בחלקו, יכלול הספק את הסכום שאושר כאמור בחשבון שהוא יגיש כאמור בסעיף 459) להלן.

שיכו עובדים בע"מ

(ב) יהיה המנהל בודע כי כתוצאה משינוי או גריעה כאמור בסעיף 47 לעיל תקטן הוצאת הספק בביצוע העבודה נשוא השינוי או הגריעה, יודיע הוא לספק על כך ויקבע בהודעה את הסכום שבו יש להקטין את התמורה המגיעה לספק לפי הוראות חוזה זה.

הארכת לוח הזמנים 49. המנהל יקבע את השינוי בלוח הזמנים המתחייב מהשינוי האמור.

הקטנה או 50. (בטל).
הגדלה של
מספר הבתים

אפשרות 51. (בטל).
ביצוע
השינוי

*

הגדלה של 52. (א)
מספר
הבתים
המשרד רשאי מפעם לפעם ולא יאוחר מתום 12 חודשים מיום חתימת חוזה זה להזמין אצל הספק עד לכמות כוללת של 1,000 יחידות דיור ועל פי כל הזמנה כאמור מתחייב הספק לספק, למכור ולהקים את הבתים באחר כאשר הוראות חוזה זה יחולו, בשינויים המחויבים לפי העניין, על הזמנת הבתים הנוספים כאמור.

(ב)
כל הזמנה של המשרד עד תום המישה חודשים מיום חתימת חוזה זה לא תפחת מ-100 יחידות דיור בכל הזמנה וכל הזמנה שלאחר מכן, עי תום 12 חודשים מיום חתימת חוזה זה לא תפחת מ-200 יחידות דיור בכל הזמנה.

(ג)
הוציא המשרד הזמנה לספק עפ"י סעיף זה לאחר עבור המישה חודשים מיום חתימת חוזה זה יהיה ה"שיעור הדולרי" של המחיר צמוד למדד המחירים לצרכן בארצות הברית הידוע ביום חתימת חוזה זה, ו"השיעור המדרי" יהיה צמוד למדד כבסעיף 59 (ב) להלן.

(ד)
במקרה והזמנת הבתים הנוספים חתיה לאתר אחר מאשר האתר נשוא חוזה זה, יסכימו המשרד והספק על העלות או הפחתה במחיר בגין שינוי האתר.

השעיה והבטח החוזה לסימו

הבטח 53. (א)
החוזה לסימו
הגיע המשרד למסקנה כי אין להמשיך בביצוע הוראות חוזה זה, (שלא לפי הוראות סעיף 69 להלן), רשאי המנהל להודיע לספק על הבטח חוזה זה לסימו מבלי שהוא חייב לנמק את הסיבה למסקנה האמורה.

(ב)
אם לא ניתן יהיה להמשיך בביצוע הקמת הבתים באחר, כולם או מקצתם, מפאת מלחמה נמשכת או מכל סיבה נמשכת אחרת שלזעת המנהל מצדיקה סיום החוזה, יהיה הספק רשאי להביא חוזה זה לסימו בהודעה על כך למשרד.

שיכו עובדים בע"מ

(ג) הובא חוזה זה לסימונו כאמור, יעשה הספק כל מאמץ כדי להקטין את נזקו והצדדים ישתדלו להגיע ביניהם להסדרים של יוסר (EQUITABLE ARRANGEMENTS) בהתחשב בכל נסיבות הענין.

סיום, מטירה וקבלה

הודעת סיום 54. א) עם גמר השלמותם והקמתם של הבתים כמותנה בחוזה זה חייב הספק לתדיר על כך למנהל מיד. תוך 21 ימי עבודה מקבלת הודעה כאמור יערוך המפקח ביקורת באתר, לאחר הודעה של 24 שעות מראש לפחות על הבקורת לספק, ויערוך פרוטוקול בו יירשם תאריך גמר הקמת הבתים כמותנה בחוזה זה, אלא אם נמצאו ליקויים רציניים כמפורט בסעיף 56 להלן.

ב) המפקח רשאי לאשר את גמר הקמת הבתים כמותנה בחוזה זה בתום הבקורת כאמור גם אם נמצאו ליקויים, תיקונים או עבודות סיום קטנות, שאינן מונעות לדעתו שימוש סביר בבתים למגורים ושהם לדעתו קלי ערך בלבד, שיירשמו בפרוטוקול. הספק יהיה חייב לתקן את הליקויים ולבצע את התיקונים והעבודות האמורים, לפי הענין, תוך המועד שזיקבע על ידי המפקח, ובהעדר קביעה כזו - תוך זמן סביר. לאחר תיקון הליקויים וביצוע העבודות והתיקונים כאמור, תיערך ביקורת נוספת על ידי המפקח וכן ביקורות נוספות אם יהיה צורך בהן, תוך מתן הודעה לספק על כך לפחות עשרים וארבע שעות מראש, עד להשלמת תיקון כל הליקויים והעבודות האמורים לשביעות רצון המפקח.

לפי אישור בכתב על כך של המפקח לספק. הליקויים והתיקונים כאמור לעיל לא יהיו סיבה לעיכוב החשבון הסופי המגיע לספק, אך המשרד יהיה רשאי לעכב את הסכומים המיצגים לדעת המנהל את ערך העבודות שעל הספק לבצע כאמור, בתוספת 15% לכיסוי תקורת המשרד. בנוסף תוספת ערבות הביצוע לגבי אותם בתים המתקבלים ע"י המשרד ל-3% מערך הבתים שנתקבלו ע"י המשרד ואשר בהם ליקויים כמתואר לעיל, עד ל-7 ימים לאחר תאריך אישור המפקח הנזכר בפסקה זו בדבר גמר עבודות התיקונים וכו'.

ג) אם לא ביצע הספק את תיקון הליקויים ואת העבודות שיירשמו בפרוטוקול כאמור לעיל תוך המועד שנקבע כאמור, למרות שהותרה בכתב לעשות כן, יהיה רשאי המשרד לבצעם, ולהשתמש לשם כך בערבות הביצוע ו/או בכספים שעוכבו בידו כמפורט בסיפא של פסקה ב) לעיל, לפי הענין.

ד) אם נבצר מהספק להשלים עבודות מטוימות בבתים במועד, בשל העובדה שהמשרד טרם השלים ביצוע עבודות שהן באחריותו (כמו למשל הבאת החשמל לקרבה הבית) ובלבד שהספק ביצע את יתרת הדברים שעליו לבצע בהתאם לחוזה זה, יאשר המפקח את גמר הבתים מוטסיט מוטנדיס בהתאם להוראות סעיף 54 ב) ו-ג) לעיל, והספק ישלם את הטעון השלמה לאחר קבלת הבתים ולאחר שהמשרד השלים את שלא השלים כבריטא של פסקה זו.

שיכון עובדים בע"מ

(1) כל אחד מהתשלומים אשר יגיעו לספק מאת המשרד על פי חוזה זה יהיה צמוד בשעור 70% (שבעים אחוזים) לשער הדולר (להלן - "השעור הדולרי") ו-30% (שלשים אחוזים) למדד, (להלן - "השעור המדדי") לפי הוראות פסקה זו, אלא אם נאמר בפירוש אחרת:

(2) בסעיף זה:

"מדד" - הסור הכללי של לוח מדד מחירי התשומה בבניה למגורים המהפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי אף אם יתפרסם ע"י כל מוסד ממשלתי אחר, לרבות כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו, בין שהוא בנוי על אותם נתונים ובין אם לאו.

"המדד היסודי" - המדד הידוע ביום 16.10.90 דהיינו המדד שהתפרסם ביום 15.10.90, בעיקור שעות קיץ.

"המדד החדש" - המדד הידוע בעת הגשת חשבון ע"י הספק למשרד.

"דולר" - דולר ארה"ב.

"השעור היסודי" - 2,034 ש"ח.

"השעור החדש" - שער המכירה של דולר העברות והמחאות בבנק לאומי לישראל בע"מ בגין יום התשלום בפועל (ללא עמלות נהיטלים).

(3) אם יתברר בתאריך הגשת חשבון כלשהו על ידי הספק כי המדד החדש עלה או ירד לעומת המדד היסודי אזי ישלם המשרד לספק את השעור המדדי מאותו תשלום כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לשיעור העליה או הירידה של המדד החדש לעומת המדד היסודי.

(4) אם יתברר בעת תשלום חשבון כלשהו על ידי המשרד כי השער החדש עלה או ירד לעומת השער היסודי אזי ישלם המשרד לספק את השעור הדולרי מאותו תשלום בהתאם לשער החדש.

(5) החוספת עקב עליות במדד כאמור לעיל תיכלל בחשבונית שיגיש הספק לאיסור המנהל ויהיו חלק בלתי נפרד מהתשלום ואילו השעור הדולרי יצויין בדולרים (כאשר הסכום השקלי מחולק בשער היסודי).

(6) חל מועד פרסומו של השער החדש לאחר המועד הקבוע לתשלום על ידי המשרד, ישלם המשרד את התשלום לפי השער האחרון הידוע בעת התשלום ואת ההפרש בין שער זה לבין השער החדש מיד לאחר פרסום השער החדש.

שיכוו אובדים בע"מ

(ג) לא יאוחר מאשר 7 ימים לפני מתן הודעה למפקח בהתאם לסעיף 54א) לעיל יגיש הספק למפקח חשבון שיכלול את המגיע לספק על פי חוזה זה. על המפקח לבדוק את החשבון האמור הוך 21 ימי עבודה מיום מתן ההודעה כלעיל ולהודיע לספק לא יאוחר מתום אותם עשרים ואחד ימים אם הוא אישר את החשבון אם לאו, עם או בלי הפחתות, לאור הוראות סעיפים 54 עד 57 לעיל. מהסכום שיאושר ע"י המפקח ינוכו סכומי המקדמות ששולמו לספק לפי הוראות חוזה זה, וכל סכום המגיע למשרד מאת הספק על פי הוראות חוזה זה כשכל אחד מהסכומים האמורים במידה שהוא צמוד מדד יוגדל הוא באופן יחסי לשיעור עליית המדד מוטטים מוטנדיס, בהתאם להוראות סעיף 59ב) לעיל, ובמידה שהוא צמוד דולר ינוכה הוא בערכו הדולרי כפי שהוא היה בעת שהספק קיבלו בפועל.

(ד) במקרה של פירגור בתשלום כל סכום הכלול בשיעור הדולרי, המגיע לספק לאחר מועד התשלום כמותנה על פי הוראות סעיף זה, יהיה חייב המשרד לשלם לספק ריבית בשיעור שנתי של $LIBOR + 1\%$; ולגבי הסכום הכלול בשיעור המדדי, ריבית חשב כללי (ללא הצמדה ממועד הפירגור ואילך) המחושבת מפעם לפעם ע"י החשב הכללי במשרד האוצר של ממשלת ישראל, מחושבת מהיום בו הגיע לספק הסכום כאמור ועד ליום תשלומו בפועל. תשלום ריבית כנ"ל אינו משחרר את המשרד מהחובה לשלם כל תשלום במועדו. עלה הפירגור בתשלום על 14 יום יהיה הספק זכאי בנוסף לריבית, לכל סעד העומד לו על פי הדין.

(ה) כל אימת שהספק לא ביצע דבר שהיה חייב לבצעו כמותנה בחוזה זה והמשרד ביצע את הדבר במקום הספק, מהחייב הספק להחזיר למשרד את כל הוצאותיו בפועל של המשרד בהוספת 15% הוצאות תקורה של המשרד בעצירת ריבית חשב כללי מחושבת מהיום שבו הוציא המשרד סכום כאמור ועד ליום תשלומו בפועל. בנוסף לאמור לעיל בפיסקה זו זכאי המשרד לגבות את הסכומים הנ"ל בכל דרך אחרת שתיראה לו.

(ו) אם מקור הבתים הוא מארה"ב, על הספק להוביל את הבתים מארה"ב לישראל באניות הנושאות דגל של ארה"ב אלא אם כן ניתן פטור מכך בכתב ע"י החשב הכללי במשרד האוצר בישראל. לא יאוחר מאשר עד 15 יום מיום הגעה לנמל בישראל של כל מטען ומטען של בתים וחלקיהם ימסור הספק למשרד:

(I) שטר מטען ימי (Bill of lading) לגבי הובלת הבתים מארה"ב לנמל בישראל.

(II) חשבון (INVOICE) שהוצא ע"י היצואן של הבתים מארה"ב (שהוא חברה אמריקאית שמושבה בארה"ב) הממאר את הבתים הכלולים בשטר המטען; את שם יצרן הבתים בארה"ב ומחירם.

(III) עותק מאושר ע"י נוטריון, עו"ד, או רו"ח, של ההסכם בין הספק והיצואן בקשר להזמנת הבתים.

שיכו עובדים בל

SUPPLIER'S CERTIFICATE (IV) בנוסח הרצ"ב כנספה "... תחום ע"י היצרן.

(V) הוכחה בדבר תשלום תמורת הבתים ליצרן או ליצואן בארה"ב, או עותק מ-L.C. שהתשלום לפיו, אינו מוהנה יותר ולא יאוחר מאשר 60 יום לאחר המצאת המסמכים כלעיל ימציא הספק למשרד מסמכים להוכחה כי התשלום על פי ה-L.C. הנ"ל בוצע בפועל ליצרן.

(VI) מסמכים להוכחה כי התשלום בוצע בפועל ליצרן יכול שיהיו כל אחד מבין המפורטים להלן:

1. חשבון ספק התום על ידו, בתוספת חותמת, והמאשר כי בוצע תשלום.

2. מסמך מאת בנק בארה"ב המאשר כי בוצע תשלום ליצרן.

3. העתק שיק לפקודת היצרן, מצולם משני צדדיו ועל פיו השיק שולם.

4. מכתב מהיצרן המאשר קבלת התשלום.

(ז) הוראות סעיף זה יחולו גם לגבי חלק מהבתים שנחשבו ע"י המשרד לפי הוראות סעיף 57 לעיל, בשינויים המחויבים.

(ח) הוסכם בין הספק והחשב הכללי במשרד האוצר על מימון התמורה שהושג ע"י הספק ממקור שאינו בנק הייצוא והייבוא של ארה"ב, מתחייב הספק לפי דרישה ראשונה של המשרד או של החשב הכללי במשרד האוצר, להמציא למשרד ו/או לתחום על כל מסמך, הצהרה וכיו"ב, כפי שיהיה דרוש על-מנת שהמדינה תוכל לממש את המימון האמור.

מקדמות 60. על חשבון המגיע לספק לפי סעיף 59 א) ו-ב) לעיל מתחייב המשרד לשלם לספק מקדמות, בכפוף להוראות סעיף 61 להלן, כדלקמן:

א) תוך שבעה ימי עבודה מהמועד בו נמסרה למשרד ערבות הביצוע כקבוע בס' 3(ה) לעיל, ישלם המשרד לספק 30% על חשבון התמורה הנקובה בסעיף 59 א) לעיל (או מקדמה בשיעור נמוך יותר שיבקש הספק תוך זכות לבקש, מאוחר יותר, הגדלה עד ל-30%, בשתי מקדמות נוספות); כנגד קבלת ערבות בנקאית כמפורט בסעיף 61 להלן.

ב) תוך שבעה ימים מעת שהספק ישלם מס ערך מוסף עבור יבוא הבתים, יתן המשרד לספק מקדמה נוספת בסכום השווה למס הערך המוסף ששולם.

ג) הספק לא יידרש לתת ערבות בנקאית עבור מס ערך מוסף בגין המקדמה לפי ס' 61 א) לעיל שהמשרד ישלם לו, וכן ערבות בנקאית בשל המקדמה הנזכרת בפסקה ב' לעיל.

בטוחה 61. א) כתנאי מוקדם לתשלום כל מקדמה על פי סעיף 60 א) לעיל (למעט בשל המע"מ הכלול במקדמה) על הספק למסור למשרד ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד (כהגדרתו בס' 59 ב) לעיל) בשיעור של 30% וצמודה לדולר לשיעור של 70% של בנק בישראל או בנק אחר שיאושר ע"י חשב המשרד לשם כך, על פיה יהיה רשאי האדם שיכהן בתפקיד מנהל כללי במשרד הבינוי והשיכון של ממשלת ישראל או ממלא מקומו לדרוש מהבנק את החזר

שיכוו אובדים נעים

המקדמה, כולה או חלקה, לפי דרישתו הראשונה מפעם לפעם, מבלי שעליו לבטל את דרישתו כלפי הבנק, בכל מקרה שלדעתו לא יגיע לספק הסכום שהוזכר בדרישת. הערבות תהיה בנוסח הרצוף לחוזה זה כנספח "ו"א".

"ו"א"

(ב) הערבות הבנקאית האמורה תהא בתוקף לגבי כל דרישה על פיה שנעשתה לפני תום תקופה של ששה חדשים. אם עד תום אותה תקופה לא קיבל המשרד את כל הבתים כמותנה בחוזה זה, יהיה חייב הספק להאריך את תוקף הערבות לגבי אותם בתים שלא נתקבלו ע"י המשרד לתקופה נוספת של ששה חדשים ולהמציא למנהל אישור הבנק על כך לפחות 15 יום לפני תום תקופה, שאם לא כן יהיה דשאי המשרד לגרום לתשלום סכום הערבות ע"י הבנק כשהסכום האמור יישמר בידי המשרד כבטוחה להחזר המקדמה כאמור לפי פסקה א) לעיל.

(ג) הערבות האמורה תוחזר לספק מיד לאחר שיקבע המנהל כי לא מגיעים כספים למשרד מאת הספק. הערבות תוקטן כולה או בחלקה, בהתאם, מיד כשכספי המקדמות שלהבטחתם ניתנה, יהפכו לתשלום הנובע מקבלת בתים ע"י המשרד. תנאי להחזרת הערבויות או להקטנתן הוא שהספק ימסור למשרד את המסמכים המפורטים בסעיף 59 ו' לעיל. היה והספק לא יוכל להמציא אישור כי התשלום כקבוע בס' 59(ו) (V) שולם מפאת שמועד התשלום ליצרן לא הגיע למועדו בעת החזרת הערבות, ימציא הספק למשרד התחייבות של בנק בישראל כי הבנק ימציא למשרד אישור על ביצוע התשלום ליצרן מיד לאחר ביצוע תשלום כאמור, הכל מבלי לפגוע באמור בס' 59(ו) (VI) לפיו, תשלום כאמור יעשה לא יאוחר מאשר 60 יום מיום הנצאת המסמכים למשרד.

מס ערך 62. א) אם הדבר יתחייב על פי החוק, יוסיף המשרד לכל תשלום לספק על פי חוזה זה מס ערך מוסף בשיעור שיחול אותה שעה, כנגד חשבונית מס כדין. המשרד יהיה דשאי, אם רצונו בכך ולאחר הודעה על כך לספק, לשלם את סכום מס ערך מוסף עד ליום אחד לפני המועד בו על הספק לשלם את המס למנהל מס ערך מוסף.

העלאות במסים

(ב) כל סכום של מסי והיטלי יבוא (מכס, מס קניה וכיוצ"ב) ואגרות נמל שישולם ע"י הספק בפועל בגין הבתים עקב העלאת שיעורי המיסים, ההיטלים או האגרות הנ"ל או כל סכום שישולם ע"י הספק בגין הבתים כנ"ל עקב מיסים, היטלים או אגרות חדשים, שתחולתם לאחר תאריך חתימת חוזה זה, יתווסף למחיר כבסעיף 59א) לעיל וישולם ע"י המשרד לספק, כמקדמה (שקליה צמודת מדד) תוך שבעה ימים משחרורם מרשות המכס.

לעומת זאת, אם תחול הפחתה בשיעורי היטלי היבוא (מכס, מס קניה וכיוצ"ב) או באגרות נמל בגין ייבוא הבתים שתחולתם לאחר חתימת חוזה זה, יופחת מחיר כל בית שלפי נספח "ג" בסכום ההפחתה.

שיכון עובדים בע"מ

עבודות בדיק

עבודות בדיק 63. א) הספק מתחייב לתקן ולהשלים, לפי העניין, ומפעם לפעם, לשביעות רצונו של המפקח, כל פגם, נזק, השמטה, חסרון או ליקוי הנובעים מעבודה, חכנון, ציוד וחמרים שאינם תואמים הוראות חוזה זה ושנחגלו במשך 12 חדשים ממועד קבלת הבתים ע"י המשרד וכל נזק שייגרם כתוצאה מחזירת רטיבות או מי גשמים לבתים הנובעת מהסיבות המפורטות לעיל שנתגלתה תוך 36 חדשים מהמועד האמור.

ב) על הספק לקיים את התחייבותו לפי פסקה א) לעיל תוך 15 יום מקבלת הודעה מהמנהל על כך מפעם לפעם, ובתנאי שהודעות כאמור לא הינתנה לאחר תום שלשה חדשים מהיום התקופה הנ"ל לפי העניין.

ג) על אף האמור בפסקה ב) לעיל ובהסכמת המפקח, רשאי הספק לבצע תיקונים והשלמות לפי פסקה א) לעיל במרוכז במועדים שיתואמו עם המפקח. אך מובן כי תיקונים והשלמות הדרושים לשימוש סביר של הבתים למסרת מגורים יבוצעו תוך 15 יום כמוחנה בפסקה ב) לעיל.

ד) אין בפסקות א), ב) ו-ג) לעיל כדי לגרוע מאחריות הספק על פי דין או על פי חוזה זה. מוסכם במפורש כי על אף האמור בכל דין, יהיה הספק אחראי ל"אי התאמה יסודית", כהגדרתה בחוק המכר (דירות) (תיקון מס' 3), התש"ן-1990, אף לאחר התקופות הנזכרות בסעיף 63א) לעיל.

החזקת חלקי חילוף 64. א) הספק מתחייב להחזיק בישראל במשך מלוא התקופה המפורטות בסעיף 63א) לעיל את החלקים שאין להשיגם בישראל ושעשויים להיות דרושים לביצוע תיקונים של הבתים או בבתים, לפי רשימה שתערך ע"י המנהל בהקדם לאחר חתימת חוזה זה.

ב) הספק אחראי כי במשך תקופה של עשר שנים מתחילת תקופת הבדיק ניתן יהיה להשיג, בזמן סביר, את החלקים שאין להשיגם בישראל ושאינן להם החליף סביר בישראל ושהם דרושים לביצוע תיקונים של הבתים או בבתים. המשרד והספק יסכימו על רשימת חלקים שעל הספק להחזיק מהם מלאי סביר בישראל.

ג) כתנאי מוקדם לקבלת השלום לפי סעיף 59 לעיל על הספק לסכנע את המנהל כי הוא מקיים את הוראות פסקות א) ו-ב) לעיל.

ביצוע 65. לא מילא הספק את התחייבויותיו סלפי סעיף 63 לעיל, יהיה המשרד ע"י המשרד רשאי לבצע את התיקונים ואת ההשלמות בעצמו.

בטוחה בקשר לעבודות בדיק 66. א) כתנאי מוקדם לחלום על פי סעיף 59 לעיל, על הספק למסור למשרד ערבות של בנק בישראל או בנק אחר או חברת ביטוח שיאושרו ע"י חשב המשרד לשם כך, על סכום שיהיה שווה ל-7.5% מהסכום הכולל שיגיע לספק לפי חוזה זה, על פיה יהיה רשאי האדם שיכתן בתפקיד מנהל כללי במשרד הבינוי והשיכון של ממשלת ישראל ממלא מקומו לדרוש מהבנק מפעם לפעם לפי דרישתו

שיכון עובדים בע"מ

הראשונה, מבלי שעליו לבטט את דרישתו כלפי הבנק, את החזר הסכומים שהמשרד הוציא, בכל מקרה שהמשרד מבצע עבודה לפי סעיף 65 לעיל, בחוספת 15% לכיסוי הקורת המשרד.

(ב) הערבות הבנקאית האמורה הוא בחוקף לתקופה של 15 חודשים מתאריך קבלת הבתים ע"י המשרד כמותנה בחוזה זה, אם עד תום אותו מועד לא ביצע עדיין הספק את כל הנדרש לפי סעיף 63 לעיל, יהיה חייב הספק להאריך את חוקף הערבות לתקופה נוספת של שנה אחת ולהמציא למשרד אישור הבנק על כך לפחות 15 יום לפני תום תוקפה, שאם לא כן יהיה רשאי המשרד לגרום להשלום סכום הערבות ע"י הבנק כשהסכום האמור ייטמר בידי המשרד כבטוחה להחזר הסכומים לפי פסקה (א) לעיל.

(ג) לאחר שהספק ביצע את כל שהוא חייב לבצע לפי חוזה זה, הנדרש ממנו לגבי תקופה של 15 חודש לפי מסקה (ב) לעיל, יוקטן סכום הערבות הבנקאית האמורה ל-2.5% מהסכום הכולל שהספק יקבל לפי חוזה זה, ותוקף הערבות המוקטנת יוארך למשך תשעה החודשים שלאחר תום התקופה של 15 חודש הנזכרת בפסקה (ב) לעיל.

(ד) הערבות האמורה תהיה לפי נוסח הכלול בנספח "י" לחוזה זה ותוחזר לספק עם ביצוע לשביעות רצון המפקח של העבודה האחרונה שעל הספק לבצע לפי הוראות סעיף 63 לעיל.

"כ"

פיצויים קבועים מראש

67. (א) אם בעקבות הפרת חוזה זה ע"י הספק ייגרם איחור בהשלמתם והקמתם באתר של הבתים וקבלתם ע"י המשרד כמותנה בחוזה זה, מתחייב הספק לשלם למשרד לכל יום של איחור בגין כל אחת מיחידות הדיור בבתים האמורים פיצוי קבוע ומוערך מראש של 50 דולר של ארה"ב, שהוא הסכום המוסכם שיידרש ע"י המשרד להמצאת דיור חלופי למי שמיועד להתגורר בכל אחת מיחידות הדיור האמורות. תקופת האיחור תתחיל מהמועד שנקבע לקבלת הבתים ע"י המשרד לפי לוח הזמנים.

שיעור
פיצוי
קבוע

(ב) ביטל המשרד חוזה זה על פי סעיף 69 להלן, מתחייב הספק לשלם למשרד כפיצוי קבוע ומוערך מראש את הפיצוי היומי לפי פסקה (א) לעיל עבור 90 יום.

(ג) במקרה של איחור שיגרם ע"י הספק כאמור בפסקה (א) לעיל, יהיה הספק רשאי להציע למשרד דיור חלופי דומה לבתים והמשרד יהיה רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי להיענות להצעה או שלא להיענות לה או להתנות בתנאים. במקרה של אישור כאמור וככל שהספק יהא מוכן אף לשאת בהוצאות הכרוכות בהעברה לדיור חלופי כנ"ל לא יחוייב הספק לשלם את הפצוי הנזכר בסעיף 67 (א) בגין אותו מספר פהרות דיור שאושרו ע"י המשרד כלעיל.

68. אין בקביעת הפיצוי לפי סעיף 67 לעיל ובתשלומו כדי לפגוע בכל הזכויות של המשרד לתרופות על פי החוק ולפי חוזה זה בעקבות ההפרה ע"י הספק.

אין
פגיעה
בזכויות

שינוי עובדים בע"פ

ביטול החוזה ע"י המשרד

זכות הביטול 69. בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן רשאי המשרד בהודעה לספק לבטל חוזה זה:

(א) אם הספק לא התחיל בביצוע הוראות חוזה זה תוך 15 יום מהאריך חתימתו או שהפסיק את בצוען ולא התחיל או המשיך בביצוען, לפי העניין, היך המועד שנקבע ע"י המנהל בהודעה לספק,

(ב) אם קצב הביצוע איטי מדי לדעת המנהל כדי להבטיח את גמר הקמת הבתים והשלמתם באתר לפי לוח הזמנים והספק לא נקט תוך מועד שנקבע ע"י המנהל באמצעים שמטרתם להבטיח את הקמתם והשלמתם של הבתים באתר לפי לוח הזמנים, כפי שהמועד והאמצעים יפורטו בהודעה המנהל לספק.

(ג) אם הספק קיבל החלטה על פירוקו או שניתן צו לפירוק הספק ע"י בית משפט מוסמך, או במקרה שניתן צו קבלת נכסים או שמונה כונס נכסים או מנהל או מפרק זמני על הספק ע"י בית משפט מוסמך או שהוטל עיקול על נכסיו באתר, כולם או חלקם, ולא בוסל הצו או המינוי או העיקול תוך 45 יום.

(ד) היחה אי-התאמה של הבתים או חלקיהם המובאים לאתר כזאת שלדעת המנהל היא לא ניתנת לתיקון בזמן שנקבע לקבלת הבתים ע"י המשרד לפי לוח הזמנים.

(ה) אם הספק היפר חנאי מהנאי חוזה זה שלפז מהותו או הקשרו הוא חנאי יסודי ולא תיקן את ההפרה תוך המועד שנקבע ע"י המנהל בהודעה לספק או שלדעת המנהל לא ניתן לתקן את ההפרה.

(ו) אם יסתבר כי הצהרה של הספק בחוזה זה או הצהרה או של מצג הספק בהצעת הספק, שלדעת המנהל הם מהותיים, אינו נכון.

הפסקת 70. עם ביטול החוזה כאמור בסעיף 69 לעיל יפסיק הספק מיד את ביצוע כל עבודה באתר, ויסלק ידו מהאתר, ביחד עם נציגיו, עובדיו וכל הפועלים עבודו או מסעמו, במועד שנקבע על ידי המנהל בהודעה שעל פי סעיף 69 לעיל. הספק לא יהיה רשאי לסלק מהאתר בתים, חלקי בתים, חמרים וציוד, אלא אם הורה המנהל לספק לסלק מהאתר את כל הדברים האמורים או חלק מהם, ע"י הודעה לספק.

סילוק 71. (א) רשאי המשרד לחפוס את הבתים, חלקי הבתים, החמרים ואת הציוד הספק וחמרים וציוד באתר שבאתר שהספק לא נדרש לסלקם כאמור, ולאסור על הספק, נציגיו, עובדיו ועל הפועלים עבודו או מטעמו את הכניסה לאתר או את השהות בו או לגרום לסילוקם מהאתר.

(ב) אם לא צוית הספק להוראת המנהל בדבר סילוק דברים מהאתר כמותנה בסעיף 70 לעיל, רשאי המשרד לסלקם מהאתר לכל מקום שיראה בעיניו ולא יהיה המשרד אחראי לכל נזק או אבדן שיגרם להם. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המשרד להשתמש בבתים, חלקיהם, החמרים והציוד כאמור בסעיף 72 להלן.

שיכוו עובדים נציגים

השלמת הקמת הבתים 72. א) נמסרה לספק ההודעה לפי סעיף 69 לעיל רשאי המשרד, לאחר תום המועד הנזכר בה, להשלים במקום הספק את הרכבתם, הקמתם והשלמתם של הבתים, בעצמו או באמצעות ספק אחר או בכל דרך אחרת, ולהשתמש לשם כך בכל הבתים וחלקיהם, החמרים והציוד של הספק באתר או בכל חלק מהם.

ב) עם מסירה לספק של ההודעה לפי סעיף 69 לעיל עוברים לבעלות המשרד הבתים וחלקיהם, החמרים והציוד שהובאו עד אז על ידי הספק לאחר אלא במידה שהמנהל קבע אחרת בהודעה לספק שלפי סעיף 70 לעיל.

ג) עם גמר השימוש ע"י המשרד בציוד של הספק להשלמה כאמור, במידה שציוד לא הוכלל בבתים או לא הוכלל בעבודה, יהיה הספק רשאי לקבלו בחזרה בתיאום עם המפקח. אם יסתבר כי המשרד לא השתמש להשלמת ביצוע האמור לעיל בכל החמרים של הספק שנשארו לרשותו כאמור, זכאי הספק לקבל חמרים אלה באתר בתיאום עם המפקח. הוראות סעיף 71 ב) בדבר סילוק מהאתר ע"י המשרד יחולו על החמרים והציוד האמורים.

ד) החליט המשרד שלא לבצע את ההשלמה כאמור בפסקה א) לעיל, כולה או מקצתה, יהיה חייב הספק להוציא מהאתר כל דבר שהובא על ידו במועד שיקבע ע"י המנהל בהודעה לספק והוראות סעיף 71 ב) בדבר סילוק ע"י המשרד יחולו על הדברים האמורים.

השלמה 73. החליט המשרד להשלים את הקמת הבתים באתר כאמור בסעיף 72 א) לעיל בבתים דומים ולא ניהן יהיה מבחינה מעשית, בהתחשב במה שנותר באתר ובלוח הזמנים להשלים את מספר הבתים בבתים מייצורו של היצרן או בחלקים, בחמרים ובציוד של היצרן או הספק, יהיה רשאי המשרד להשלימם, כולם או מקצתם, בבתים, חלקיהם, חמרים וציוד דומים להם ככל האפשר, מייצורם או ממקורות של ספקים אחרים.

התחשבות 74. פעל המשרד לפי הוראות הסעיף 72 א) לעיל, בהתחשב בסעיף 73 לעיל, עקב סילוק היערך בין הצדדים התחשבות כמפורט להלן:

א) בסעיף זה -

"אומדן סכום החוזה" - מלוא הסכומים שהספק היה זכאי להם לפי אומדן המנהל בתאריך אישור החשבון של הספק ע"י המפקח, אילו היה המשרד מקבל את הבתים כמוחנה בחוזה זה.

"הסך הכולל של התשלומים" - הסך הכולל של כל התשלומים שהמשרד שילם לספק והתשלומים שהמשרד שילם עבור הספק או על חשבונו על פי הוראות הוזה זה, כשכל תשלום כזה ישונה, בהתאמה לתנאי ההצמדה בחוזה זה.

"עלות ההשלמה" - ההוצאה הכוללת של המשרד להשלמת כל החייבויות הספק על פי הוזה זה, בהתחשב בהוראות סעיף 73 לעיל, לרבות ביצוע עבודות הבדק לפי סעיף 63 לעיל בהוספת 15% לכיסוי תקורות המשרד, כשכל הוצאה כזו תוגדל בשיעור כדלקמן: (i) 30% מן ההוצאה יוגדל בשיעור העליה של המוד

שיכו עובדים בעמ

מתאריך ההתחשבות לפי סעיף זה לעומת המדד הידוע בתאריך שהמשרד בצע כל הוצאה כזאת בשעתו ו-(ii) 70% מההוצאה תוגדל בשער העליה של הדולר מתאריך ההתחשבות לפי סעיף זה לעומת שער הדולר הידוע בתאריך שהמשרד ביצע כל הוצאה כזו בשעתו. למניעת ספק מובהר בזה כי "עלות ההשלמה" לא תכלול את החמרים של הספק שנשארו ברשות המשרד לפי הוראות הסעיף 72(ב) לעיל והוצאה כלשהיא לגבי השימוש בציוד שנשאר לשימושו של המשרד על-פי הסעיף האמור.

(ב) עלה הסכום הכולל שיתקבל מצירוף של "הסך הכולל של התשלומים" ושל "עלות ההשלמה" על "אומדן סכום החוזה", מתחייב הספק לשלם למשרד את סכום ההפרש.

(ג) את המגיע למשרד לפי חישוב שלפי פסקה (ב) לעיל מתחייב הספק לשלם למשרד תוך 45 יום מתאריך הגשתו לספק.

עדיפות הביצוע

75. (א) פנה הספק למנהל בבקשה לשנות או לבטל הוראה של המפקח, לא יהיה בכך כדי להצדיק את השעיית קיום הוראת המפקח או את אי-קיומה אלא אם המפקח החיר זאת בהודעה לספק.

(ב) ביטל או שינה המנהל הוראה של המפקח לאחר ביצועה, יקבע המנהל את התשלום שיגיע לספק עקב כך, אם בכלל, כאשר הוא יגיש את החשבון לפי סעיף 59(ג) לעיל.

(ג) חולק הספק על הוראה של המנהל, לא יהיה בכך כדי להצדיק את השעיית קיומה או את אי-קיומה; אולם הספק יהיה כמובן זכאי לכל תשלום שייקבע עקב כך, אם בכלל, ע"י בית המשפט המוסמך בפסק דין שלא ניהן עוד לערעור. עוד מובהר כי קביעה של המנהל הינה קביעת המשרד בלבד והספק יהיה רשאי לחלוק על קביעות המנהל בפני בית משפט מוסמך.

כ ל ל י

עתיקות 76. עתיקות כמשמעותן בפקודת העתיקות או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יהגלו באחר - נכסי מדינת ישראל הם, והספק ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך על ידי כל אדם. מיד לאחר גילוי עתיקות או חפץ כאמור ולפני הזזתו ממקומו יודיע הספק למפקח על התגלית.

קבלן עצמאי 77. הספק פועל בביצוע הוראות חוזה זה כקבלן עצמאי וכל עובד, קבלן משנה, בעל מלאכה, יועץ וכיוצ"ב שיועסקו על ידו יהיו עובדים או קבלני משנה או מורשים של הספק בלבד ועל המשרד לא תחול כל אחריות, חובה או חבות, עקב כל מעשה או מחדל שלהם. אם מסיבה כלשהי יחוייב המשרד בתשלום כלשהו בגין תביעת מי שמועסק על ידי הספק, מתחייב הספק לשפות את המשרד לפי דרישתו הראשונה סכום בו יחוייב כאמור בתוספת כל ההוצאות שנגרמו למשרד עקב כך, לרבות הוצאות ההגנה במשפט ו-15% לכיסוי חקירת המשרד.

שיכון עובדים בע"מ

78. אין הספק רשאי להסב לאחר את התחייבויותיו על פי חוזה זה או כל חלק מהן וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי חוזה זה למעט הסבה ו/או שיעבוד של זכויות הספק בחוזה זה לטובת בנקים או גורמי מימון כבטחון עבורם, אלא בהסכמת המשרד מראש ובכתב.
- קנין רוחני 79. א) הספק מצהיר ומתחייב בזה כי בייצור, בהרכבה, בהקמה ובהשלמה של הבתים כמותנת בחוזה זה אין הפרה של פטנט, מדגם, סימן מסחרי או זכויות אחרות של קנין רוחני.
- ב) הספק מתחייב למנוע מהמשרד כל נזק ויפצה אותו על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סימני מסחר או זכויות אחרות של קנין רוחני בכל המתייחס לביצוע הוראות חוזה זה והרכישה של הבתים והשימוש בהם. הספק מתחייב לשפות את המשרד לפי דרישתו הראשונה על כל סכום בו יחוייב המשרד בעקבות תביעה וכיו"ב כמפורט לעיל בתוספת כל ההוצאות שנגרמו למשרד, לרבות הוצאות ההגנה במשפט ו-15% לכיסוי הקורת המשרד.
- שמירת זכויות 80. א) לא השתמשו הצדדים או המנהל או המפקח בזכות כלשהי הנתונה להם על פי הוראות חוזה זה, לא ימנע הדבר מהם את השימוש באותה זכות לאחר מכן ולא יהיה באי-שימוש בזכות כאמור משום ויתור עליה.
- ב) וויתור צד או המנהל או המפקח על זכות כלשהי הנתונה להם על פי הוראות חוזה זה במקרה מסוים, לא יהווה הדבר תקדים או וויתור, לפי הענין, במקרה אחר.
- מס בולים 81. כתנאי מוקדם לתחיתת המשרד על חוזה זה על הספק לגרום לבירול החוזה כדין.
- ביטול 82. עם חתימתו של חוזה זה בטלים כל ההבנות, ההסכמות וחילופי הדברים הקודמים בין הצדדים, בין בעל-פה ובין בכתב, בין במפורש ובין במשתמע ואת הצדדים יחייב רק חוזה זה על כל המפורט בסעיף 1ב) לעיל. מבלי לפגוע באמור לעיל תיקונים או מחיקות של טיוטות קודמות להסכם זה לא יישמשו לצרכי פרשנותו.
- ביצוע על חשבון הספק 83. למניעת ספק מובהר בזה כי כל אשר על הספק לעשות, לבצע, לגרום לביצוע וכיו"ב לפי הוראות חוזה זה, עליו לעשות על חשבון ובאחריותו.
- תאריך החתימה 84. לא נחתם חוזה בו זמנית ע"י הצדדים, ייחשב כתאריך החתימה התאריך בו חתם עליו המשרד.

החוק הקובע וטמכות שיפוט

85. א) על חוזה זה חלים דיני מדינת ישראל והוא יפורש על פיהם.
- ב) חוק הפרשנות יחול על חוזה זה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק האמור.

שיכון אובדים בע"מ

(ג) לבתי המשפט בישראל תהיה סמכות שיפוט בלעדית בכל הליך משפטי הקשור בחוזה זה או הנוגע מביצוע או אי ביצוע הוראותיו.

(ד) פסק דין נגד הספק שלא ניתן עוד לערעור יוכל המשרד לאכפו או להכופע את הספק על פיו בכל מדינה ובכל מקום בו יש סמכות שיפוט לגבי הספק לפי בחירת המשרד.

ה ו ד ע ו ת

86. (א) כל הודעה של צד למסגרת, לרבות מאת או אל המנהל, המפקח ונציג הספק, תינתן בכתב אלא אם נאמר בחוזה זה במפורש אחרת.

(ב) כל הודעה לספק (שלא לפי סעיף 13 לחוזה) תימסר ביד או תישלח בדואר רשום לפי המען המפורט להלן או כל מען אחר בישראל עליו יודיע הספק למשרד מפעם לפעם:

המען: משרד הביטחון, תל אביב, ישראל טלפקס _____

(ג) המשך ההקופה שמיום מינוי המנהל ועד לקבלת הבחיים ע"י המשרד כמותנה בחוזה זה תינתן כל הודעה של הספק למשרד על פי חוזה זה למנהל לפי המען משרד הביטחון, תל אביב, ישראל טלפקס _____, אלא אם נקבע במפורש אחרת בחוזה זה.

(ד) לאחר קבלת הבחיים ע"י המשרד כמותנה בחוזה זה תינתן כל הודעה של הספק למשרד לפי המען הבא:

המנהל הכללי של משרד הביטחון והשיכון, משרד הביטחון והשיכון, קרית הממשלה, ירושלים.

העתק: היועץ המשפטי של משרד הביטחון והשיכון, משרד הביטחון והשיכון, קרית הממשלה, ירושלים.

או לכל מען אחר בישראל עליו יודיע המשרד לספק מפעם לפעם.

הודעה כאמור בפסקה זו שנמסרה ביד תיראה כמחקבלת ע"י הצד הנמען כעבור 24 שעות והודעה בדואר רשום - כעבור 7 ימים ממסירתה בדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

ה ס פ ק

ה מ ש ר ד

שיכו עובדים בע"מ
V/10

לכבוד

ממשלת ישראל בשט מדינת ישראל
באמצעות משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה - מזרח ירושלים

בנק _____
סניף _____
רח' _____ מס' _____
מיקוד _____ מספר _____
הערבות _____
מקום _____ חאריד _____

א.ב.

הנדון: ערבות בצוע מס' _____ בקשר לחוזה 4/9/80 (להלן - "החוזה")

הננו ערבים בזה כלפיכם למילוי כל ההתחייבויות כלפיכם של 100 אלף דולר (להלן - "החייב")
על פי ו/או בקשר לחוזה, לרבות סילוק כל תשלום ו/או תשלום עודף אשר יגיע לכם
מהחייב ו/או כל תשלום אחר אותו תדרשו ממנו/ה על פי ו/או בקשר לחוזה, עד
לגבול של _____ (להלן - "סכום הערבות").

כל סכום שתדרשו מאתנו בקשר לכתב ערבות זה עד לגובה סכום הערבות ישולם על
ידינו בתוספת הפרשי העמדה בהנאיים הבאים:

(1) אם ביום שבו נשלם לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה, יהיה שער הדולר
שהתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל (להלן - "השער החדש") גבוה משער
הדולר של _____ ש"ח לדולר (להלן - "השער הבסיסי") נשלם לכם % _____
מאותו הסכום כשהוא מוגדל באותו שער שבו עלה השער החדש לעומת השער
הבסיסי.

חוזים
(נספח י')

שיכון עובדים לע"מ

"שער הדולר" משמעו: שער המכירה של הדולר של ארה"ב להעברות והמחאות בבנק לאומי לישראל בע"מ בגין יום הושלום בפועל (ללא עמלות והיטלים).

(2) אם ביום שבו נשלם לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה, יהיה המוד שהתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל (להלן - "המוד החזש") גבוה מהמוד שהתפרסם ביום _____ (להלן - "המוד הבסיסי") נשלם לכם % _____ מאותו סכום כשהוא מוגדל באותו שער שבו עלה המוד החדש לעומת המוד הבסיסי.

המונח "מוד" פירושו השור הכללי של לוח מוד מחירי החשומה בבניה למגורים המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי. אף אם יתפרסם על ידי כל מוסד ממשלתי אחר, לרבות כל מדר רשמי אחר שיבוא במקומו בין שהוא בנוי על אותם נתונים ובין אם לאו.

כוחה של ערבות זו יפה עד _____ ועד בכלל.

כל דרישה בכתב של האדם שיכחן אותה טעה כמנהל כללי של משרד הבינוי והשיכון של ממשלת ישראל או ממלא מקומו אשר תגיע אלינו עד לתאריך הנ"ל ועד בכלל, תחייב אותנו לשלם לכם הון 7 ימים מתאריך התקבל הדרישה על ידינו עם קבלתה, כל סכום או סכומים בגבולות הסכום האמור, ולשם כך אתם לא תהיו חייבים להמציא לנו כל הנמקה, ראיה, פס"ד או אסמכתא משפטית אחרת. כמו כן לא תהיו חייבים לדרוש תחילה את קיום החיוב ו/או סלוק הסכום/ים כאמור מאת החיוב.

ערבות זו היא בלתי חוזרה, מוחלטת, ובלתי ניהנת לשינוי ובלתי ניתנת להסבה או להעברה.

בכבוד רב,

בנק

4/3
שיכון עובדים מע"מ

10
101
נספח 101

בנק

לכבוד

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל
ע"י משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה - מזרח ירושלים

א.ב.א.

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לחשלוט כל סכום בין בבת אחת ובין לשעורין, עד לסכום כולל של _____ (להלן - "סכום הערבות"), שתדרשו מאת _____ (להלן - "הנערב"), ע"י האדם שיכהן בעה דרישה בהפקיד של המנהל הכללי של משרד הבינוי והשיכון או ממלא מקומו.

כל סכום שתדרשו מאתנו בקשר לכתב ערבות זה עד לגובה סכום הערבות ישולם על ידינו בתוספת הפרשי הצמדה בתנאים הבאים:

(1) אם ביום שבו נשלם לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה, יהיה שער הדולר שהתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל (להלן - "השער החדש") גבוה משער הדולר של _____ ש"ח לדולר (להלן - "השער הבסיסי") נשלם לכם % מאותו הסכום כשהוא מוגדל באותו שער שבו עלה השער החדש לעומת השער הבסיסי.

"שער הדולר" משמעו: שער המכירה של הדולר של ארה"ב להעברות והמחאות בבנק לאומי לישראל בע"מ בגין יום התשלום בפועל (ללא עמלות והיטלים).

חוזים

(נספח י"ב)

שיכון עובדים מע"מ

4/3

(2) אם ביום שבו נשלם לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה, יהיה המדד שהתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל (להלן - "המדד החדש") גבוה מהמדד שהתפרסם ביום _____ (להלן - "המדד הבסיסי") נשלם לכם % _____ מאותו סכום כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.

המונח "מדד" פירושו הסדר הכללי של לוח מדד מחירי התשומה בבניה למגורים המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי אף אם יתפרסם על ידי כל מוסד ממשלתי אחר, לרבות כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו בין שהוא בנוי על אותם נתונים ובין אם לאו.

2. לפי דרישה ראשונה בכתב ע"י האדם כאמור ולא יאוחר מ-7 ימים מתאריך התקב הדרישה על ידינו לפי כתובתינו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם בדרך כלשהי ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

3. ערבות זו תישאר בתוקפה לגבי כל דרישה שתוגש לנו עד ליום (כולל) בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

4. ערבות זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לבטול ואיננה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק

שיכון עובדים בע"מ

(X)

משרד הבינוי והשכון
מינהל תכנון והנדסה
קדית הממשלה
ירושלים 91180
ת.ד. 18110
תאריך: כ"ד אלול תש"נ
14 לספטמבר 1990

33

אל: החוזמים

הנדון: מכרז מס' 321/90

הזמנה להגשת הצעת מחירים לתכנון, ייצור, אספקה
והקמה של בתים למגורים בשיטות בניה מתועשות מאלמנטים קלים

1. משרד הבינוי והשכון מעוניין לקבל הצעות לנושא שבנדון.
2. באם הנכם מעונינים, ניתן לקבל את מסמכי המכרז במשרדי מינהל התכנון וההנדסה של משרד הבינוי והשכון, קדית הממשלה, ירושלים, בנין ג', חדר 232 בעזרת העבודה המקובלת.
3. המכרז ימסר תמורת סכום של 500 ש"ח, שלא יוחזר. התשלום לפי טופס מגנטי של בנק הדואר. נא לצרף קבלה על התשלום.
ללא הצגת הקבלה לא ימסר חומר המכרז.
4. סיור קבלנים ייערך ביום ב' 1/10/90 בשעה 09.00.
הודעה מפורסת חמסר למעונינים, במשרדו של הח"מ, טל' 02-823415.

בכבוד רב,
א.א. שושני
מינהל תכנון והנדסה

מ-ב-וש/כ4/מדלן

שכח לציין כי

שיכון עובדים בע"מ

משרד הבינוי והשיכון
מינהל תכנון והנדסה
תאריך: כ"ה באב תשנ"א
14 ספטמבר 1990

עותק מס' 33

לכבוד

א.נ.

הנדון: מכרז מס' 321/90 - הזמנה להגשת הצעת מחירים לתכנון, יצור, אספקה והקמה של בתיט למגורים בשיטות כניה מתועשות מאלמנטים קלים

- א. בהמשך לפניית קודמות ובעקבות הצעתכם העקרונית הינכם מוזמנים בזה להגיש הצעת מחירים מפורטת ומחייבת לתכנון, יצור, אספקה והקמה של כ-200 ÷ 500 דירות באתר/ים, בנוח 2 או 3 חדרים. כמות וסוגי הבתים יהיו בהתאם לתנאים ולנספחים שיפורטו להלן.
- ב. ההצעה המפורטת תוגש על ידי החברה המציעה ובחתימתה עד לתאריך 16.10.90 שעה 09:00 (שעון ישראל).
- ג. ההצעה ונספחיה יוגשו כשפה העברית או האנגלית. את ההצעה יש להחזיר לחיבת המכרזים במשרד הבינוי והשיכון, קרית הממשלה, ירושלים, ישראל. מופנית אל - מנהל המינהל לתכנון והנדסה.

שיכון עובדים בע"מ

שמואל יערי

ד. תנאים כלליים:

- (1) הצעתה של חברה אשר לא בנתה בשלוש השנים האחרונות לפחות 900 יחידות דיור מוכנות כמו אלו המוצעות על ידי בהצעתה - לא תובא כלל לדיון. במקרה שהצעתה של החברה מבוטלת על בתיים של יצרן (שאינו החברה המציעה) - לא תובא היא לדיון. אם אותו יצרן לא בנה בשלוש השנים האחרונות לפחות 900 יחידות דיור כמו אלו המוצעות ע"י החברה המציעה.
- (2) על החברה המציעה לעיין היטב בנוסח החוזה הרצוף להזמנה זו, עליו יהיה עליה לחתום על נספחים, אם הצעתה תתקבל. ההוראות והתנאים שבהזמנה זו הם בנוסף ו/או השלמה לתנאים וההוראות המופיעים בחוזה הרצ"ב וגם הם יחייבו את החברה המציעה כחלק ממסמכי ההתקשרות.
- (3) עם הגשת הצעתה תצורף החברה המציעה תצהיר, על-ידי מורשה חתימה שלה בפני עו"ד, המאשר כי לחברה המציעה כל הכישורים, הידע, הנסיון והאמצעים הטכניים והכספיים הדרושים לביצוע התחייבותיה על פי תנאי הזמנה זו. אם החברה המציעה אינה יצרן הבתים המוצעים, תוסיף היא בתצהיר האמור כי לביצוע האמור לעיל היא מתקשר עם _____ מ _____ (להלן "היצרן") וכי היצרן הביע כבר את נכונותו להתקשר כאמור.
- (4) א. החברה המציעה שהצעתה תתקבל מתחייבת לקיים נציגות ומשרד קבועים בישראל עד גמר תקופת הבדק.
ב. בנוסף להצעתה תפרט החברה המציעה את כח האדם המקצועי מחו"ל שידרש לצורך ביצוע העבודה ומשך העסקתו כדרוש לעמידה בתנאי החוזה. החברה המציעה תכלול במחירי הצעתה את כל ההוצאות הכרוכות בהכאתם ובהעסקתם של צוותים מאומנים מחו"ל במידה שידרש, כולל כל הוצאות הנלוות הכרוכות בהעסקתם כגון: דיור, אש"ל, ביטוחים וכו'.
- (5) החברה המציעה חכין עבור המשרד ועבור הרשויות, בין היתר, את כל המסמכים הטכניים, תוכניות, פירוטים וספרטים שידרשו לפני התחלת הבניה וכן מעט לעת במשך הבניה ולאחריה.
- (6) החברה המציעה מחויבת להמציא את כל הנספחים המצורפים להזמנה זו ותמלא את הפרטים הנדרשים בהם והם יהיו חלק בלתי נפרד מהצעתה של החברה המציעה.
פרוט הנספחים ראה סעיף ז' למסמך זה.
- (7) מפאת מורכבות הפרוייקט והעדר אחידות של ההצעות הצפויות מהחברות המציעות, שומר משרד הבינוי והשיכון לעצמו את הזכות לנהל משא ומתן עם אחת או יותר מהחברות המציעות, שתיבחר או שיבחרו על ידו לפי אמות מידה שהוא יקבע, על מנת להגיע להצעה הראויה או להצעות הראויות ביותר. כתוצאה מהמשא ומתן האמור רשאי המשרד לשנות את ההוראות החוזה ו/או נספחיו כדי להתאימם לעיסקה.

שיכון עובדים בע"מ

ה. תנאים טכניים

(1) סוגי הבתים והדירות

- א. הצעת החברה המציעה תתייחס לבתים זו משפחתיים חד קומתיים. משרד הבינוי והשיכון רשאי לקבל את הצעת החברה המציעה במלואה או - לפי בחירתו - רק לגבי אחד מסוגי הבתים המפורטים בטעיף (4) של נספח 12.
- ב. יונשו הצעות לדירות בנות שני חדרים ולדירות בנות שלושה חדרים. הדרישות לגבי הגודל המינימלי של הדירות והחללים בהם וכן דרישות לגבי חכולת הדירות וסטנדרט הגימור מצורפים להלן במפרט (נספח 2).
- ג. החברה המציעה מתחייבת להראות בתוכניות אפשרויות תכנוניות וטכניות לאופן הגולת הדירה ו/או הבית בעתיד: עד לגודל 120 מ"ר; (ראה הנחיות בנספח 5).

(2) כמות המבנים והאחרים

- א. למסרת קבלת הצעת מחיר כוללת יש לקחת בחשבון שמשרד הבינוי והשיכון יהיה רשאי לדרוש מהחברה להקים את הבתים ואת הדירות באחר אחד או שניים ובסה"כ כ-200 + 500 יחידות דיור.
- ב. בשלב זה משרד הבינוי והשיכון מתכנן להזמין הקמת הבתים הנ"ל באתרים המפורטים בנספח 6.
- ג. נתונים תכנוניים לגבי אתרי הקמת הבתים במסגרת מכרז זה, מפורטים בנספח 5.
- מאחר ואחרי הקמת הבתים הינם אחרי פריסת קבע, המיועדים להקמת שכונות צמודות קרקע, יש לתת את הדעת על עיצוב נאות של הבתים תוך שימת לב לפרטים הארכיטקטוניים (חזיתות פלסטיות, הצללות, גג "כפרי" וכד'). הצעות מתאימות בנושא זה, עשויות להקנות עדיפות לחברה המציעה.
- ד. משרד הבינוי והשיכון יקבע בכל אתר ואחר את חלוקת סוגי הבתים וגדלי הדירות בהתאם לצרכי האיכלוס של המשרד.

(3) אחריות משרד הבינוי והשיכון

- משרד הבינוי והשיכון יהיה אחראי לנושאים הבאים:
- א. איתור והקצאת השטחים המיועדים להקמת הבתים (יש להדגיש, כי הוצאת היתר הבניה הינו באחריות החברה המציעה).
- ב. מתן הנחיות לצורך תכנון הבינוי והעמדת הבתים באתרים וקביעת סוגי הבתים והדירות.
- ג. עריכת מפה טופוגרפית של האתר.
- ד. בריקות קרקע מוקדמות.

שיכון עובדים בע"מ

ה. תכנון ראשוני וסופי של פיתוח השטח כולל: כבישים, מדרכות, חניות, מקלטים, מערכות חשמלית כלליות כגון: ביוז, מים, חשמל, תאורה, תקשורת, סליכ וכן תאוס ואישור התכנון הנ"ל ברשויות.

ו. ביצוע עבודות העפר והישורים על פי התכנון.

ז. ביצוע עבודות הפיתוח הכללי, מערכות החשמלית, קירות תומכים, כבישים ומדרכות, הכל עד גבול המגרש.

ח. הקמת מקלטים משותפים בשטחים ציבוריים.

על אף האמור בסעיפים (ז), (ח), הנ"ל יהא משרד הבינוי והשיכון רשאי, לפי שיקול דעתו, למסור לחברה המציעה או לגורמים אחרים, את התכנון והביצוע של חלק מהעבודות הנזכרות בסעיפים הנ"ל.

במקרה זה יוזמנו העבודות הנ"ל בהזמנה נפרדת, והתשלום עבור ביצועם יקבע על פי התעריפים, המחירונים ותנאי התשלום המקובלים והנהוגים במשרד הבינוי והשיכון לעבודות דומות.

(4) נתונים ומסמכים נדרשים

החברה תצורף להצעתה את הנתונים והמסמכים הבאים (בשיטה המטרית בלבד):

א. שרטוטים בקנ"מ 1:50 של בתים, כולל חוכניות החלוקה הפנימית בהתאם למפורט בנספח מס' 2, כולל התוספת העתידית המתוכננת.

ב. מפרט טכני המתאר את שיטת הבנייה, הייצור והביצוע של הבית על כל שלביו, פרוט מלא של כל החומרים, המפרטים שלהם, סוגי הטיפול שקיבלו, תיאור ושרטוט של כל האלמנטים והחיבורים כיניהם, פרטי גימור, איסוס ובידוד מכל הסוגים. המפרט יתייחס בנוסף לחלקי הבית גם לתכולת הדירה בהתאם לדרישות המפורטות בנספח מס' 2.

ג. טכימה סטטית סיפוסית של בתים אופייניים, אשר תבהיר את אופן העברת הכוחות כפעולת עומסים אנכיים ואופקיים.

ד. חישוב לדוגמה של אלמנטי הבנייה הנושאים הסיפוסיים, כפעולת עומסים אנכיים ואופקיים.

ה. חישובים של הבידוד הטרמי והאקוסטי של אלמנטי הבית.

ו. חתך אופקי דרך כל האלמנטים הסיפוסיים של הבית, כולל:

- חתך דרך קיר חוץ עם דלת וחלון.

- חתך דרך מחיצה פנימית עם דלת.

- חתך דרך החיבורים של הקירות הפנימיים והמחיצות אל קירות החוץ ושל הקירות הפנימיים והמחיצות בינם לבין עצמם.



שינוי ענבים בעמ

- ז. חתך אנכי דרך כל האלמנטים הסיפוטיים של הבית כולל:
 - חתך דרך קיר חוץ עם חלון, המראה את אופן החיבור של הקירות אל הגג, הרצפה וחקרת ביניים (כמידה ותדוש).
 - חתך דרך מחיצה פנימית עם וכלי זלח, הכולל את כל החיבורים הנ"ל.
 - חתך אופייני דרך הרצפה התחתונה, חקרת ביניים והגג על כל שכבותיהם.
 - חתכים אופייניים כנ"ל בחדרי רחצה.
- ח. שרטוטים המפרטים את אופן ההתקנה של צנרת חשמל, טלפון, מים, דלוחין, שופכין וקבועות טניטריות (אסלה, כיור, אמבטיה, ברזים וכו').
- כל השרטוטים המפורטים בסעיפים ו', ז', ח', לעיל יהיו בקנ"מ מתאים לתיאור מלא של פרטי החיבור, האיסוס, הגימור, בידוד וכו'.
- לכל חומר ואלמנט צריכה להיות זהות ברורה לפי סעיף 4 כ' לעיל.
- ט. חובה לצרף להצעה צילומים או מבטים פרספקטיביים של בתים, שבוצעו בשלוש השנים האחרונות ע"י החברה, שיכללו: חזיתות, גגות וצילומי פנים.
- (5) החברה המציעה מתחייבת לספק למשדר, על פי דרישתו, שרטוטים ומפרטים שידרשו לצורך איכלוס הבתים, השכרתם או מכירתם.
- (6) עמידה במפרטים/חקנים
 - א. החברה המציעה נדרשת להציג אשורים מרשויות מתאימות כי הבתים המוצעים עומדים בדרישות ובחקנים של אחת הארצות הבאות: ישראל, ארה"ב, קנדה, הממלכה המאוחדת, גרמניה, צרפת ואוסטרליה.
 - ב. תנאי לקבלת ההצעה הוא כי הבתים המוצעים יקימו את הוראות חוק החשמל הישראלי ואת הוראות חב' החשמל הישראלית. לנוחיות החברות המציעות רצוף כנספת מס' 3 תמצית המפרט של משרד הבינוי והשכון למערכת חשמל ותקשורת.
 - ג. החברה המציעה תציין (תנאי חובה) את משכי הזמן לעמידה באש של השלד, הגג והקירות החיצוניים (בנספת 9 להלן).
 - ד. הבתים יהיו מותאמים לתנאי האקלים באחר.

- (7) בקרת איכות
 - א. על החברה המציעה, ועל היצרן הנ"ל, לפי הענין, יהיה לקיים תאום, מעקב ופיקוח צמוד כולל בקרת איכות עצמית בייצור, בהקמה ובגימור של הבתים וכן בכל העבודות המוטלות על החברה לכיצוע באחר.
 - ב. יש לצרף להצעה תוכנית מפורטת של בקרת האיכות והבדיקות המבוצעות ע"י החברה המציעה וע"י היצרן וכן את אופן התייעו של מערכת הדיוקן הנ"ל.

ג. התוכנית להבטחת איכות תכלול לפחות את הביקורות והבדיקות בשלבי הייצור והבניה הבאים:

- א. ייצור במפעל של כל סוגי האלמנטים
- ב. יסודות
- ג. יציקת מסדים ורצפות
- ד. הרכבת קירות חוץ
- ה. הרכבת מחיצות
- ו. הרכבת גג וכיסוי גג
- ז. הרכבת צנרת אינסטלציה וחשמל ואבזור לנ"ל
- ח. ריצופים וחיפויים
- ט. איסוס וציפוי חוץ וגג

ד. יתכן שהחברה המציעה תחוייב לבצע על השכונה בדיקות במעבדה מוסמכת בישראל ו/או בחו"ל לפי אחד מהתקנים המפורטים בסעיף (6) א' לעיל של מרכיבי הבית לפי השיטה המוצעת והעבודות הנחוצות באתר, בהתאם לפרוגרמת בדיקות מפורטת. יש לקחת בחשבון שההיקף הכולל של הבדיקות שידרשו לא יעלה על 0.5% מהיקף החוזה, אולם כל בדיקה חוזרת שתידרש עקב אי עמידה בתקנים תהיה על חשבון החברה המציעה.

הוצאות הבדיקות שיערכו יועמדו לרשות משרד הבינוי והשיכון לצורך הוכחת איכות החומרים, האביזרים והעבודות והתאמתם לתקנים ולדרישות של המפרט.

על החברה המציעה ועל היצרן לשמור את המסמכים המפורטים תוצאות הבדיקות ברשותם במשך 4 שנים לפחות.

(8) תאום עם רשויות וגורמים אחרים

א. החברה המציעה תחוייב בהכנתו ובהספקתו של כל החומר הטכני והתוכניות שידרשו לצורך רישוי הבנייה והוצאתו ברשות המקומית, לצורך אישור ברשויות הארציות והמקומיות כגון: מינהל מקרקעי ישראל, חברת חשמל, חכ"ב בוק, רשות כיבוי האש, משרד הבריאות וכו'.

ב. על החברה המציעה יהיה לתאם עבודותיה עם עבודות קבלנים אחרים שיעבדו באתר עבור משרד הבינוי והשיכון או רשויות אחרות כגון: עיריות ומועצות מקומיות, חברת חשמל, חכ"ב בוק וכו'.

(9) רכישות בישראל

החברה המציעה, ביחד עם הצעתה, תגיש רשימת חומרים, אביזרים, חלקים וכד' מייצור ישראלי ורשימת שירותים הניתנים בישראל, שבדומה או בדעת היצרן הנ"ל לפי העניין, לרכוש בישראל, כאשר ייחתם עמה חוזה. רשימות אלו יחייבו את החברה המציעה.

שמו
95

שיכון עובדים בע"מ

(10) אחזקת המכנים

- א. החברה המציעה תצרך להצעתה חוברת הדוכה לאחזקת הבתים ולשימוש נכון בהם. החוברת תכלול את הוראות האחזקה והטיפול שיש לבצע בבתי, מועדים וצוויים שלהם וכן הוראות מה מותר ומה אסור לעשות בבתיים.
- ב. יש לצרף הצעת מחיר של עלות האחזקה השנתית לאורך עשר שנים ראשונות של חיי הבית. הצעת מחיר זו היא נפרדת מהצעת המחיר הנדונה בהזמנה זו ומשרד הבינוי והשיכון רשאי שלא לקבל את הצעת המחיר האמורה לאחזקה, אף אם הוא יקבל הצעת המחיר של החברה המציעה עבור הבתים הנדונים בהזמנה זו. אם המשרד יחליט לקבל גם את הצעת מחיר זו לאחזקה, יחתם חוזה נפרד לעניין האחזקה. הערכות לקיום ההצעה הנדרשת לפי סעיף ו' (5) להלן אינה חלה על ההצעה לאחזקה.
- ג. על החברה המציעה לספק למשרד 3 עותקים של מערכות "עדות" למערכות האינסטלציה, החשמל והתקשורת בבית, כולל חבוריו למערכות הראשיות, מעודכנות למועד סיום הקמת הבית.

(11) לוח זמנים:

- א. החברה המציעה תחייב לייצר (או שהיצרן הנ"ל ייצר - לפי העניין), להוביל, לספק להקים ולהשלים את כל כמות הבתים המוצעים על ידה כולל חבורם למערכות התשתית הראשיות עד לתאריך 30.4.91.
- ב. בנוסף לכך ומכלי לפנוע באמור לעיל, על החברה המציעה להגיש למשרד הבינוי והשיכון לוח זמנים מפורט, שלאחר אישורו, יצורף כנספח אשר יהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.
- ג. לוח הזמנים לגבי כל קבוצת בתים יהיה חייב באישור מנהל המינהל לתכנון והנדסה ויכיל לפחות את השלבים הבאים:
- (1) אישור התכנון המפורט של הבתים והזמנת הייצור במפעל.
 - (2) גמר ייצור וכיבי הבתים, חלקיהם ואביזריהם במפעל והובלתם לגמל בחו"ל.
 - (3) גמר הובלה והספקה של המכנים, חלקיהם ואביזריהם מן הנמל בישראל לאתר הבניה.
 - (4) גמר הקמת היסודות, התשתיות והרצפות.
 - (5) גמר הקמת והרכבת הבתים.
 - (6) גמר עבודות גימור וחיבור למערכות ראשיות.
 - (7) מסירת הבתים.
- ד. מובא לידיעת החברה המציעה כי ענינה בלוח הזמנים למסירת הבתים למשרד מהווה אחד התנאים היסודיים בחוזה. על כל יום איחור במסירת כל דירה תחוייב החברה לשלם סכום של \$ 50 (ארה"ב) כמפורט בחוזה.

שינוי עובדים בע"מ

1. תנאים כלכליים

(1) המחיר

א. הצעת המחיר של מציע תושב ישראל תוגש בשי"ח ושל מציע תושב חוץ - במטבע חוץ במחיר כולל (פאושלי) לכל גודל של יחיד בכל אחד מסוגי הבתים והאתרים כפי שיפורט להלן ועל פי החוכניות והמפורטים.

ב. במחיר שיוצע כאמור ע"י החברה המציעה יהיו כלולים, בלי לפגוע בכלליות האמורה לעיל, ההוצאות לחומרים, ייצור, אביזרים, פריטים, ציוד לייצור והרכבה, הובלות בארץ ובחו"ל, כיבשה וביט, כולל היטלי יבוא, מכס ואגרות נמלים, הוצאות העסקת עובדים מן הארץ ומחו"ל כולל כל הכיסוחים הנידרשים, הוצאות העסקת קבלני משנה וספקים בארץ ובחו"ל. כן יכללו את הוצאות ההנהלה בארץ ובחו"ל, העסקת צוותי הניהול וההנדסה, היועצים והמומחים מכל סוג שיידרש. כן יכללו ההוצאות הכרוכות בבדיקות במעבדות מוסמכות - הן לפני אישור השיטה והן במהלך הביצוע, כל ההוצאות הכרוכות בבדק, אחזקת חלקים וכו', הוצאות הפיקות, ובקרת האיכות העצמית של החברה המציעה, הכנת תכניות "עדות" וכן כל יתר ההוצאות הדרושות למילוי תנאי החוזה.

ג. המשדר ישלם את המחיר בדלקמן:

(1) לתושב ישראל - את המרכיבים המפורטים בפיסקאות ז' (1) ו- (2) להלן, כשהם צמודים למטבע חוץ בו הם שולמו ע"י המציע ואת היתרה צמוד למדד תשומות הבניה למגורים, הידוע בעת חתימת החוזה.

(2) לתושב חוץ - במטבע חוץ שפורט בהצעת המחיר לפי פסקה א' לעיל.

ד. בנוסף למחיר הכולל יפורטו בהצעה בנפרד המרכיבים הבאים, כחלק מהמחיר הכולל:

(1) ייצור, הספקה והובלה של כל הרכיבים החלקים והאביזרים עד לנמל המוצא בחו"ל.

(2) הובלה מהנמל בחו"ל ועד לנמל בישראל.

(3) הובלה מהנמל בישראל לאתר ההקמה.

(4) ביצוע היסודות, המסדים והרצפות שמתחת לבית.

(5) הקמה, הרכבה, גימור, תכנון למערכות תשתית ראשיות שבגבול המגרש ומסירת הבית.

(6) מכס, היטלי יבוא ואגרות נמל.

(7) שונות.

שכונ
25

שיכון עובדים בע"מ

(2) סופס הצעת המחירים

א. החברה המציעה תגיש הצעת המחירים על נבי סופס ההצעה הלוטה - נספח 12 "סופס ההצעה".

ב. המציע יציין את משך חוקפה של ההצעה, אך לא פחות מ-60 יום.

(3) התמורה, תנאי המשלום

ראה סעיפים 59 עד 62 בנוסח החוזה הרצוף (נספח 1).

(4) אשראי

א. החברה המציעה שהיא תושב ישראל מתבקשת להציע למשרד אשראי ארוך טווח, במטבע בו יש לשלם ליצור הנ"ל, לכסוי התשלומים שיגיעו ליצור, או באשראי ארוך טווח למימון יצוא, ממוסד רשמי כגון בנק היבוא והיצוא, במקרה של ארצות הברית או ה- ECGD במקרה של הממלכה המאוחדת, או אשראי ארוך טווח אחר ממקור שמחויף לישראל.

ב. החברה המציעה שהיא תושב חוץ מתבקשת להציע למשרד אשראי, כמפורט לעיל, במטבע חוץ, לכל הסכומים שיגיעו לה.

ג. פרטי האשראי המוצע יפורטו ע"י החברה המציעה בנספח 14 המצורף.

ד. השגת האשראי ותנאיו עשויים להקנות עדיפות לחברה המציעה.

(5) ערבות לקיום ההצעה

החברה המציעה תצורף להצעתה ערבות בנקאית של בנק או של חב' בטוח, שמאושר ע"י המשרד, להבטחת קיום הצעתה. נוסח הערבות המוצע - ראה נספח 13. מסמך הערבות יופיע כמסמך ראשון בהצעה. גובה הערבות יהיה בסך \$ 300,000 ארה"ב, או סכום שווה ערך במטבע שבו מוגשת ההצעה, או שווה ערך כשקלים צמוד לזולו. הערבות לקיום ההצעה תוחזר למציע שהצעתו תתקבל - מיד אחרי חתימת החוזה ע"י הצדדים וקבלת הערבות לביצוע החוזה ע"י משרד הבינוי והשיכון, ולמציע אשר הצעתו לא תתקבל - עם משלוח ההודעה על אי קבלת הצעתו ולא יאוחר מ-60 יום מיום הגשת ההצעה.

ז. מצ"ב הנספחים הבאים לצורך הגשת ההצעה:

- נספח מס' 1 - נוסח החוזה שיוחתם.
- נספח מס' 2 - מפרט המשרד - דרישות מנחות להגשת ההצעות.
- נספח מס' 3 - תמצית מפרט משרד הבינוי והשיכון למערכות ואסמל ותקשורת.
- נספח מס' 4 - נתוני קרקע לאחרים.
- נספח מס' 5 - הנחיות תכנון באתרים.



שיכון עובדים בע"מ

- נספח מס' 6 - רשימת האתרים ותוכניותיהם.
- נספח מס' 7 - פרטים על החברה המציעה ועל היצרן (דוגמת טופס).
- נספח מס' 8 - רשימת פרויקטים של מבני מגורים נשיטה המוצעת שכונתו או מבוצעים ע"י החברה המציעה או היצרן הנ"ל, לפי העניין, בחמש השנים האחרונות. (דוגמת טופס).
- נספח מס' 9 - היקפים על פעילות החברה או היצרן הנ"ל, לפי עניין, בשש השנים האחרונות. (דוגמת טופס).
- נספח מס' 10 - מיקום מפעלי החברה המציעה או היצרן הנ"ל, לפי העניין. (דוגמת טופס).
- נספח מס' 11 - תוצאות בדיקות במעבדות ואישורים בדבר עמידות מדניבי הבתים בחקנים.
- נספח מס' 12 - טופס ההצעה (דוגמת טופס).
- נספח מס' 13 - נוסח ערבות לקיום ההצעה.
- נספח מס' 14 - פרטי האשראי המוצע.

ח. בחירת וקבלת ההצעות

1. משרד הבינוי והשיכון יבחן את ההצעות - לאחר שיתברר את תנאי הסף - וישקללן על פי המודים הבאים:

א. עלות (60%)

מחיר יחידות ד"ר, עלות האחזקה השנתית ל- 10 שנים, תנאי האשראי, ערך מוסף.

ב. איכות (30%) -

איכות התכנון, רמה עיצובית, חיפוק המבנה.

ג. יכולת (10%)

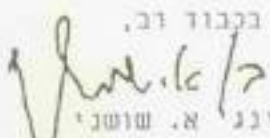
מוניטין, איתנות החברה המציעה, קצב אספקה וביצוע, נציגות בארץ.

2. המשרד ישקול לפסול הצעתו של מציע שלא תכלול את כל הנחונים, המסמכים, האישורים והתכניות, הנדרשות לפי מכתב פניה זה ואשר לא חוגש בצורה בהירה, שיטתית ומסודרת, כך שכל האמור לעיל יהיה נתון לעיון ולבדיקה.

שיכון עובדים בע"מ

ט. הזמנה זו כפופה לאישור תקציבי.

י. אין המשרד מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

בכבוד רב,

אינג' א. שושני
מנהל מינהל תכנון והנדסה
משרד הבינוי והשיכון

בינוי-10/4/79 י.ב.



שיכון עובדים בע"מ

(7)

33

נספח מס' 7 - פרטים נל החברה המציעה והיצרן

שם החברה: שכון עובדים בע"מ
 שם היצרן: M.W. BUILDERS
 כתובת: רח' ליאונרדו דה - וינצ'י 21
 כתובת: LEAWOOD KANSAS 66211
 חל - אכיב
 U. S. A.

שמות בעלי השליטה:

שם בעלי השליטה	אחוז בעלות	כתובת	הערות
ה	70.48	ארלוזורוב 91, ת"א	חברה העובדים העברית השיתופית בא"י
ח	14.80	ארלוזורוב 91, ת"א	קרן העבודה
ב	14.22	אלנבי 126, ת"א	נר-חברה שיתופית להתישבות בע"מ
ר	0.5		אחרים
ה			
ה			
ו			
ז			
ח			
ט			

שמות המנהלים:

שם המנהל	כתובת	תפקיד בחברה	הערות
ה	עוזי ורדיזר	ת"א, ויסוצקי 10	מנכ"ל
ח	אברהם אדמוני	ר"ג, דרך נגבה 53 א'	סמנכ"ל
ב	נחום הרסי	פ"ת, בן-עזר 15/6	סמנכ"ל
ר	יעקב דבדבני	רעננה, רמב"ם 92 ב'	מנהל ראשי
ה			
ו			
ז			
ח			
ט			

שיכון עובדים בע"מ

שיכון עובדים בע"מ



MATERIAL SUPPLY INFORMATION

DETAILS OF MW BUILDERS

Officers

President

Raymond Braswell 11100 Ash, Suite 210 Leawood, Kansas 66211

Chairman

Steve Sanders 11100 Ash, Suite 210 Leawood, Kansas 66211

Vice President

John Hawley 11100 Ash, Suite 210 Leawood, Kansas 66211

Vice President

William F. McDermott 2720 East 88th Terrace Kansas City, Missouri 64132

Stockholders

Thomas Sanders 2720 East 88th Terrace Kansas City, Missouri 64132

Donald Sanders 2720 East 88th Terrace Kansas City, Missouri 64132

Steve Sanders 11100 Ash, Suite 210 Leawood, Kansas 66211

שכונ עובדים העצמאית
שיכון עובדים בע"מ



נספח מס' 8 -

רשימת פרויקטים של חברי מנורים נשיטה המוצעת שבוצעו או מבוצעים ע"י החברה
או היצרו (לפי הענין) בחמש השנים האחרונות

מספר דורי	שם הפרוייקט	תאריך הפרוייקט	מס' יחיד בפרוייקט	שנת ביצוע	הערות
			650.-	1984-	
			0	1985	
			780	1986	
			1820	1987	
			1820	1988	
			2080	1989	
			910	1990	(הוצאת ספר)

האם הוצאת ספר 8 על גבי היד

הוצאת

שם הפרוייקט

שינוי עובדים בע"מ



MATERIAL SUPPLY INFORMATION

SCOPE OF ACTIVITY

<u>Year</u>	<u>Sales of Finished Units</u>
1990	910 to 7-90
1989	2,080
1988	1,820
1987	1,820
1986	780
1985	0
1984	650

שיכון עובדים בע"מ

(33)

נספח מס' 9 - היקף פעילותה של החברה או היצרן (לפי העניין)
בתחום בתים למגורים בשיטה המוצעת

שנה	סכום המכירות של בתים מוגמרים בשיטה המוצעת בכל אחת מהשנים	הערות
89		
88	12	
87	6	
86	6	
85	6	
84	6	

לצורכים

שכתוב עובדים בע"מ

שיכון עובדים בע"מ

MAJOR CONTRACTS IN PROGRESS
BY MW BUILDERS OF KANSAS, INC.
A SUBSIDIARY OF MIDWEST MECHANICAL CONTRACTORS, INC.

<u>Project</u>	<u>Owner</u>	<u>Architect</u>	<u>Contract Amount</u>	<u>Scheduled Completed</u>	<u>Percent Completed</u>
Fairfield Inn Rocky Mount, NC	Marriott Corporation	Bernard Johnson, Inc.	2,100,000	1990	77%
LDS Aux. Bldg Atlanta, GA	Church of Jesus Christ of Latter-day Saints	Alan Miller	1,635,550	1989	96%
Summerfield Suites Orlando, FL	Summerfield Hotel Corp	Jeff Krebhiel Assoc.	8,300,000	1990	66%
Residence Inn Alpharetta, GA	Marriott Corporation	Bernard Johnson, Inc.	4,521,000	1990	100%
Brighton Gardens Virginia Beach, VA	Marriott Corporation	Fusch-Serold & Partners	3,812,000	1990	100%
Marriott All Suites Columbus, OH	Marriott Corporation	Glover Smith Bode, Inc.	12,500,000	1990	65%
The Forum at Lyndhurst Lyndhurst, OH	Forum Ohio Healthcare, Inc.	George J. Kontogiannis and Associates	14,145,480	1991	0%
Residence Inn Syracuse, NY	Marriott Corporation	Bernard Johnson, Inc.	5,250,000	1990	41%
AmeriSuites Little Rock, AR	Prime Motor Inns	Bullock Smith & Partners	3,000,000	1990	82%
Residence Inn Pleasant Hill, CA	Marriott Corporation	David Broach	5,975,000	1990	72%
Courtyard by Marriott Fayetteville, NC	Marriott Corporation	Jerry Theis & Assoc.	3,514,000	1990	75%
Summerfield Suites Redwood City, CA	Summerfield Hotel Corp	Jeff Krebhiel Assoc.	4,873,800	1990	0%
Fairfield Inn Palo Alto, CA	Marriott Corporation	Naegle Associates	2,700,000	1990	86%

MW BUILDERS OF KANSAS, INC.

MW BUILDERS OF KANSAS, INC.

Courtyard by Marriott Brea, CA	Marriott Corporation	Jerry Theis Assoc.	6,400,000	1991	0%
Summerfield Suites Somerset, NJ	Summerfield Hotel Corp	Jeff Krehbiel Assoc.	6,200,000	1991	0%
Summerfield Suites Princeton, NJ	Summerfield Hotel Corp	Jeff Krehbiel Assoc.	6,200,000	1991	0%
Fairfield Inn Jackson, TN	Marriott Corporation	Bernard Johnson, Inc.	1,800,000	1990	20%
LDS Rancho Santa Margarita, CA	LDS	Comstock Design Group	2,593,000	1991	0%
Forum at Pelican Bay Naples, FL	Forum Group, Inc.	Architectural Concepts	20,000,000	1992	0%
Beltwood Reservoir Expansion Dallas, TX	City of Dallas	Turner Collie & Braden	4,235,000	1991	0%
Fairfield Inn Memphis, TN	Marriott Corporation	Bernard Johnson, Inc.	1,800,000	1991	0%
Chancellor's Village Fredericksburg, VA	Medicorp Health Services, Inc.	Hansen Lind Meyer, Inc.	7,400,000	1991	0%
Hampton Inn San Antonio, TX	Hampton Inns, Inc.	Looney/Ricks/Kiss	4,500,000	1991	0%
Whispering Hills Overland Park, KS	ALP Associates	Black & Veatch	1,900,000	1991	0%
Summerfield Suites Lake Buena Vista, FL	Summerfield Hotel Corp.	B.J. Kingdon	6,650,000	1991	0%
Pittsford Elementary El Toro, CA	Saddleback Valley USD	Trillipo & Assoc.	4,891,000	1992	0%
Clubhouse Inn Long Beach, CA	Clubhouse Inn Company	SPSH	5,200,000	1992	0%

מחירים נכונים

מחירים נכונים

MAJOR CONTRACTS COMPLETED
BY MW BUILDERS OF KANSAS, INC., A SUBSIDIARY OF
MIDWEST MECHANICAL CONTRACTORS, INC.

<u>Project</u>	<u>Owner</u>	<u>Architect</u>	<u>Contract Amount</u>	<u>Date Completed</u>	<u>% of Own Forces Used</u>
Motel 6 Tulsa, OK	Motel 6, Inc.	Matlin & Dvoretzky	\$ 1,664,127	1981	35%
Motel 6 Blue Springs, MO	Motel 6, Inc.	Thomas W. Lindsey	1,469,760	1981	50%
Motel 6 Pueblo, CO	Motel 6, Inc.	Jasper S. Hawkins, Jr.	1,507,663	1981	50%
Motel 6 Lenexa, KS	Motel 6, Inc.	Matlin & Dvoretzky	1,473,290	1981	50%
Motel 6 Conroe, TX	Motel 6, Inc.	Motel 6, Inc.	1,473,290	1981	45%
Motel 6 W. Baton Rouge, LA	Motel 6, Inc.	Motel 6, Inc.	1,550,000	1982	40%
Motel 6 Mobile, AL	Motel 6, Inc.	Motel 6, Inc.	1,699,773	1982	38%
Motel 6 Wilmington, DE	Motel 6, Inc.	Motel 6, Inc.	1,978,517	1982	35%
Motel 6 Alamogordo, NM	Motel 6, Inc.	Motel 6, Inc.	1,534,133	1982	40%
Motel 6 Amarillo, TX	Motel 6, Inc.	Motel 6, Inc.	1,772,911	1982	36%
Motel 6 Pompano Beach, FL	Motel 6, Inc.	Motel 6, Inc.	1,727,191	1982	32%
Motel 6 Tulsa, OK	Motel 6, Inc.	Motel 6, Inc.	1,821,754	1982	36%

מבנה מרכזי

מבנה מרכזי

Motel 6 Dania Beach, FL	Motel 6, Inc.	Motel 6, Inc.	2,093,193	1982	34%
Motel 6 Ardmore, OK	Motel 6, Inc.	Motel 6, Inc.	1,628,900	1983	35%
Motel 6 Sweetwater, TX	Motel 6, Inc.	James F. Carberry	1,556,000	1983	40%
Water Treatment Plant Norman, OK	City of Norman, OK	Foe & Associates of Oklahoma City	5,375,848	1983	65%
Rawhide Energy Project	Platte River Power Authority	Black & Veatch	3,500,000	1983	95%
Motel 6 Kingsville, TX	Motel 6, Inc.	Motel 6, Inc.	1,932,073	1984	38%
Motel 6 Grand Prairie, TX	Motel 6, Inc.	Motel 6, Inc.	1,662,400	1984	36%
Motel 6 Lufkin, TX	Motel 6, Inc.	Motel 6, Inc.	2,048,454	1984	35%
Motel 6 Greenville, TX	Motel 6, Inc.	Motel 6, Inc.	1,550,000	1984	34%
Motel 6 Texarkana, AR	Motel 6, Inc.	Motel 6, Inc.	1,573,487	1984	35%
Clinton Lake Water Treatment Plant	City of Clinton, OK	Fred Spitz & Assoc. Inc.	3,595,226	1985	40%
Motel 6 Jeffersonville, IN	Motel 6, Inc.	Motel 6, Inc.	1,249,676	1986	40%
Motel 6 Alexandria, LA	Motel 6, Inc.	Motel 6, Inc.	1,409,241	1986	27%
Port Acres Sewage Treatment Plant	City of Port Arthur, TX	Turner, Collie & Braden, Inc.	5,788,940	1986	50%
Beaumont Water Treatment Plant	City of Beaumont, TX	Freese & Nichols, Inc.	6,157,505	1986	30%

One Camelback Center Phoenix, AZ	Central & Camelback Associates, Ltd.	Shepherd & USA	4,075,894	1986	80%
John Knox Village Orange City, FL	John Knox Village of Central Florida, Inc.	Architects Guild, Inc.	2,947,921	1986	5%
Brookhaven Nursing Center Carrollton, TX	CADDEM Corporation	Hoffmann Partnership, Inc.	4,181,836	1986	5%
Cambridge at Springfield Retirement Center Springfield, Mo	Love Companies, St. Louis, Missouri BRIM & Associates, Inc. Portland, Oregon	Bucher, Meyers, Polinaszek Silkey & Associates, Inc. AIA		1986	20%
Motel 6 East Hazel Crest, IL	Motel 6, Inc.	Motel 6, Inc.	1,772,322	1986	45%
Motel 6 N. Charleston, SC	Motel 6, Inc.	Motel 6, Inc.	1,802,630	1987	27%
River Road Wastewater Plant	City of Amarillo, TX	Freese & Nichols, Inc.	8,516,200	1986	100%
4H-10 Hookers Point AWT Plant	City of Tampa, FL	Greeley & Hansen Engineers	4,037,916	1986	94%
4H-12 Hookers Point AWT Plant	City of Tampa, FL	Post, Buckley, Schuh & Jernigan, Inc.	9,087,084	1986	98%
4H-14 Hookers Point Sludge Dewater Bldg	City of Tampa, FL	Greeley & Hansen Engineers	2,377,000	1986	97%
Midwest City Wastewater Treatment Plant	City of Midwest City, Oklahoma	Larkin and Spitz Consultants, Inc.	15,707,000	1986	100%
Motel 6 Sharonville, OH	Motel 6, Inc.	Motel 6, Inc.	1,870,000	1987	33%
Motel 6 Pittsburgh, PA	Motel 6, Inc.	Motel 6, Inc.	1,980,000	1987	33%
Clubhouse Inn Albuquerque, NM	Clubhouse Inns of America	Spangenburg & Associates	2,830,000	1987	5%

Courtyard by Marriott Dallas, TX	Marriott Corporation	Glover, Smith & Boue	5,232,657	1987	\$
Courtyard by Marriott Las Colinas, TX	Marriott Corporation	Campbell Design American Bridge	6,102,367	1987	\$
Hampton Inn Kansas City, MO	Midland Properties	Looney Ricks Kiss Architects	2,130,173	1987	10%
Hampton Inn Des Moines, IA	Midland Properties	Looney Ricks Kiss Architects	2,345,432	1987	10%
Hearthstone Retirement Center Topeka, KS	Love Companies St. Louis, Missouri BRIM & Associates, Inc.	Bucher, Meyers, Polinaszek, Silkey & Associates, Inc. AIA	5,095,445	1987	61%
Motel 6 Santa Maria, CA	Motel 6, Inc.	Motel 6, Inc.	1,870,000	1987	37%
Days Inn Clearwater, FL	Days Inns of America	Klipp Associates	2,426,787	1987	55%
Fairfield Inn College Park, GA	Marriott Corporation	RBA Group	2,083,000	1987	\$
Motel 6 Lakeland, FL	Motel 6, Inc.	Motel 6, Inc.	1,980,000	1987	33%
Motel 6 Bradenton, FL	Motel 6, L. P.	Motel 6, L. P.	2,087,196	1987	33%
ClubHouse Inn Atlanta, GA	ClubHouse Inns of America	Spangenburg & Associates	3,096,858	1988	5%
Fairfield Inn Marietta, GA	Marriott Corporation	Bernard Johnson, Inc.	2,142,980	1988	0%
ClubHouse Inn Overland Park, KS	ClubHouse Properties Inc.	S. P. S. H.	3,300,000	1988	0%
Hampton Inn Tucker, GA	Hampton Inns Architects	Looney Ricks Kiss	2,347,860	1988	10%
Fairfield Inn Northlake, GA	Marriott Corporation	Bernard Johnson, Inc.	2,201,856	1988	0%

Handwritten signature and notes at the bottom of the page.

Hampton Inn West Covina, CA	Hampton Inn, s	Looney Ricks Kiss Architects	3,022,787	1988	10%
Days Inn Warren, MI	Days Inns of America Inc	Whitley & Partners	3,522,000	1988	15%
Hampton Inn Valencia, CA	Hampton Inns	Birkey & Associates Architects, P.C.	2,645,265	1988	10%
Fairfield Inn Charlotte, NC	Marriott Corporation	Bernard Johnson, Inc.	2,087,000	1988	0%
Motel 6 Rancho, CA	Motel 6 LP	RPM & Associates	2,000,000	1988	33%
Forwood Manor Retirement Center Wilmington, DE	Forum Group, Inc.	Moeckel Carbonell Associates, Inc.	9,133,000	1988	20%
Hampton Inn Anaheim, CA	Hampton Inns, Inc.	Henry Frank Ricks	3,415,957	1988	45%
Motel 6 Phoenix, AZ	Motel 6, L. P.	Motel 6, L. P	2,180,000	1988	30%
Fairfield Inn Raleigh, NC	Marriott Corporation	Bernard Johnson, Inc.	1,990,690	1988	32%
Motel 6 Riviera Beach, FL	Motel 6 LP	Cooke Green Beaudette, Inc.	2,000,000	1989	30%
Fairfield Inn Norcross, GA	Marriott Corporation	Bernard Johnson Inc.	1,998,155	1989	0%
Fairfield Inn Greenville, SC	Marriott Corporation	Bernard Johnson Inc.	2,103,102	1989	0%
ClubHouse Inn Westmont, IL	ClubHouse Properties	SPSH	4,680,000	1989	0%
Fairfield Inn Hilton Head, SC	Marriott Corporation	Bernard Johnson Inc.	2,146,440	1989	0%
Motel 6 Harrisburg, PA	Motel 6, L.P.	Motel 6, L. P.	2,078,000	1989	10%

Property	Owner	Value	Year	Assessment
Hampton Inn Arcadia, CA	Hampton Inn, Inc.	3,536,500	1989	85%
Hometown Inn Norcross, GA	Hometown Inn II, LTD	2,073,350	1989	32%
Fairfield Inn Fayetteville, NC	Marriott Corporation	2,064,000	1989	0%
The Forum at Westlake Hills Austin, TX	Forum Group, Inc.	15,926,800	1989	0%
Hampton Inn Westport, MA	Whites of Westport	3,648,000	1989	5%
Motel 6 Windsor Locks, CT	Motel 6, L.P.	1,937,770	1989	20%
Fairfield Inn Hampton, VA	Marriott Corporation	2,197,800	1989	12%
Forum at Deercreek Deerfield Beach, FL	Forum Group, Inc.	16,577,000	1990	8%
Forum at Knightsbridge Columbus, OH	Forum Group, Inc.	12,000,000	1990	8%
Fairfield Inn Durham, NC	Marriott Corporation	2,162,900	1990	0%
Courtyard by Marriott Indianapolis, IN	Marriott Corporation	4,413,300	1989	0%
Fairfield Inn Miami, FL	Marriott Corporation	2,562,380	1989	0%
Motel 6 Macedonia, OH	Motel 6, L.P.	2,125,000	1989	20%
Fairfield Inn Buena Park, CA	Marriott Corporation	2,894,000	1990	8%
Fairfield Inn Virginia Beach, VA	Marriott Corporation	2,226,670	1990	8%

Courtyard by Marriott Spartanburg, SC	Marriott Corporation	Jerry Theis	3,357,860	1990	\$
Fairfield Inn Savannah, GA	Marriott Corporation	Bernard Johnson, Inc.	2,222,880	1990	\$
Residence Inn Hapeville, GA	Marriott Corporation	Bernard Johnson, Inc.	5,114,000	1990	\$
Fairfield Inn Syracuse, NY	Marriott Corporation	Paul D. Gillespie	3,304,000	1990	\$

2
 יורדים בע"מ
 [Signature]

33

נספח מס' 10 - מיקום מפעלי היצרן

שם המפעל	כתובת	נמל מוצא
	מ/א	
	מ/א	
	מ/א	
	מ/א	
	מ/א	

מ/א

שיכון עובדים בע"מ

שיכון עובדים בע"מ



MATERIAL SUPPLY INFORMATION

LOCATION OF PLANTS

<u>Name of Plant</u>	<u>Address</u>	<u>Exit Port</u>
Pacific Panel	8115 SE 82nd Avenue Portland, Oregon	Portland
Stauffer Panel	33 Glenola Drive Leola, Pennsylvania	Baltimore

שכונ עובדים בע"מ

שכונ עובדים בע"מ

כ	לא
+	(יב) הצעת מחיר לאחזקה שנתיית של הבית למשך עשר שנים ראשונות של חיי הבית כנדרש ובכפוף להוראות שבסעיף ה' (10) שבמכתב ההזמנה.
+	(יג) פרוס כח האדם המקצועי מחו"ל שידרש לצורך ביצוע העבודה ומשך העסקתו כאמור בסעיף ד' (4).
+	(יד) סכום האשראי המוצע ותנאיו, כמפורט בסעיף ו' שבמכתב ההזמנה.
+	(טו) ערבות לקיום ההצעה בסך \$ 300,000 (ארה"ב) או סכום שווה ערך לנ"ל, במטבע שבו מונעת ההצעה או בשקלים צמוד לדולר כמפורט בסעיף ו' (5) במכתב ההזמנה.
+	(טז) אישור של רואה החשבון או נוטריון או כיוצ"ב כי כל המסמכים הנ"ל חתומים על ידי מורשי החתימה של החברה המציעה.

(4) הצעת מחירים לסוגי דירות, באתר קריית נח:

א. הצעת מחירים לדירות בבית דו-משפחתי

מחיר *		סעיף
דירה 3 ח'	דירה 2 ח'	
13,776-	10,444-	א - יצור הספקה והובלה של כל הרכיבים, החלקים, האביזרים עד לנמל המוצא בחו"ל.
709-	2053-	ב - תובלה ימית מהנמל בחו"ל ועד לנמל בישראל.
601-	461-	ג - תובלה מהנמל בישראל ועד לאתר ההקמה.
1740-	1460-	ד - ביצוע יסודות, מסדים ורצפות.
10,568-	8136-	ה - הקמה, הרכבה, נימור ומסירת הבתים.
832-	625-	ו - מכס, היסלוי יכוא ואגרות נמל.
3780-	3701-	ז - שונות. (אוצר גלילי אסמ"ח)
34,500-	26,810-	ס ה כ

שיכון עובדים בע"מ

ב. הצעות מחיר לבתיים ע"פ מס' יח' הדיור שיבנו באתר קרית נת.

בית דו משפחתי		
3 חדר'	2 חדר'	
—	—	הנחה מוצעת לבניית 200 יחידות דיור
—	—	הנחה מוצעת לבניית 300 יחידות דיור
—	—	הנחה מוצעת לבניית 400 יחידות דיור
—	—	הנחה מוצעת לבניית 500 יחידות דיור
—	—	הנחה ממוצעת (סכום ההנחות מחולק לארבע)

ג. פרט מחירים מעבר למחיר הפאזשלי:

1. הצעת תחזוקה שנתית לדירה, למשך 10 שנים $\frac{1620}{12} = 135$
2. הצעה למערכת חימום וירחיט: 2 חדרים $150 -$
3. 3 חדרים $225 -$

ד. החברה המציעה מתבקשת להציע מקדמי אתר לתוספת/הפחתה לעומת ההצעה הבסיסית באתר קרית נת לעיל (- 1.0):

האתר	קרית נת	אשקלון	בית שמש	רכסים	רמת ישי	צפת	נצרת עילית
המקדם	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.02	1.0

באר שבע	ערד	אופקים	נתיבות	דימונה	ירוחם	ממוצע מקדמי אתר
1.0	1.02	1.0	1.0	1.02	1.02	1.006

(7)

מס חוזה 40/77892/90

שם המציע מ.ו. בילפרס

שם היצרן M.W. BILPER

א. מספרי הבתים שייסופקו ויוקמו על פי החוזה -

100 בתים בני 2 יחידות דיוך כל אחת בשטח של 60 מ"ר.

ב. המחיר לבית

ש"ח (א')	% (ב')	\$
<u>70</u>	<u>70</u>	<u>62,000</u>
<u>41,783.00</u>	<u>47,600.00</u>	
\$ <u>10300</u>		1. אספקה והובלה של בית לפי המפרט וחכיות (נוספים ד. ה) תמל המוצא בחרל F.O.B
\$ <u>3600</u>		2. הובלה ימת מרתמל בתחיל ועד תמל בישראל - ביטוח ימי
\$ <u>900</u>		3. הובלה מהתמל בישראל ועד אחר ההקמה
\$ <u>34415</u>		4. הקמת הבית כולל חיבור למערכות חשמית ראשיות (לפי המפרט בנספח ד')
\$ <u>1500</u>		5. מכס, הטלי יבא אגרוח ומל והיטלים אחרים

ג. סה"כ ערך החוזה

200 יחיד x 93800 \$ = 4,760,000 \$ (השעור הדולרי)
200 יחיד x 20,747 \$ = 4,149,400 \$ (השעור השקלי)

המחירים איום כוללים סעיף המחירים איום כוללים חשולם עבור ביצוע כלונסאות או עבודות ביסוס נוספות אם אלה יידרש כאמור בסעיף 14 סיפא לחתה השעור הדולרי יעולם לספק בעד כשורא מוכפל בשער הסכרה של דולר ארה"ב העברות והמתאות בבק לאומי לישראל בעים בני יום החשולם בפועל נלא עמלות והיטלים, ואילו השעור השקלי יעולם לספק כשורא צמוד למרד מחירי החשומה בבניה למגורים של חודש ספטמבר 1990 ובעיקור שעות קיץ, הכל בהתאם ובכפוף לאמור בסעיף 59 לחתה.

* לצורך חישוב השעור השקלי יש לכפול % 70 מהחסורה ב- 2034

שיכוני עובדים בע"מ
מ.א.ז. מילאזא ווא

שיכוני עובדים בע"מ

שיכוני עובדים בע"מ
מ.א.ז. מילאזא ווא

①

נספח ד': המפרט.

40/73892/40

מס' חוזה:

מלון סאקס

שם הספק:

M.W. BULLPES

היצרן:

נבדק ואושר על ידי מינהלת בתים מוכנים.

שינוי עובדים בע"מ

נספח-ד' מ-1/א-45.

נספח 2 - מפרט המשרד - דרישות מנחות להגשת הצעות

פרק מס' 1 - סוג וגודל הדירות

תאור הדירות והשטחים המינימליים הנדרשים לפונקציות השונות:

"שטח נטו" - השטח הנקי של החדר בין הקירות.

"שטח ברוטו" - השטח הכולל של הדירה כולל קירות, מחיצות ושטחי מעבר.

דירת שני חדרים תכולול:

חדר דיוור בשטח של 14 מ"ר נטו לפחות.

חדר שינה אחד בשטח של 10 מ"ר נטו לפחות.

חדר שירותים בשטח של 1.3 מ"ר נטו לפחות.

חדר רחצה בשטח של 3.0 מ"ר נטו לפחות (ניתן לקבל כפתרון אפשרי שילוב חדר שירותים וחדר רחצה, בחדר אחד בשטחו כ-4.0 מ"ר):

מטבח בשטח של 7.0 מ"ר נטו לפחות.

מרפסת ושירות בשטח של 2.5 מ"ר נטו לפחות (הכוללת הכנה למכונת כביסה).

יאופשר תכנון המאחד את המטבח וחדר המגורים בחלל אחד.

לפי הנ"ל, השטח ברוטו של דירת שני חדרים יהיה כ-45.0 מ"ר.

אין מניעה כי השטחים המוצעים בתכנון ובהצעה יעלו על השטחים המינימליים הנזכרים לעיל, בתנאי כי מחיר הדירה יוגש כמחיר כולל (פאושלי) ולא תשולם כל חוספת עבור שטחים מוצעים מעל דרישות המינימום.

החברה המציעה מתבקשת להראות בחכניות ובתאור סכני אפשרות להרחבת הדירה בעתיד עד לשטח כולל של כ-120.0 מ"ר (השטח הנוסף אפשרי שיהיה בשתי קומות). אפשרי שההרחבה בעתיד תהיה מחומרים השונים מחומרי הכנייה המקוריים.

דירת שלושה חדרים תכולול:

חדר דיוור בשטח של 16 מ"ר נטו לפחות -

שני חדרי שינה בשטח של 11.0 מ"ר נטו לפחות לכל חדר.

חדר שירותים - בשטח של 1.3 מ"ר לפחות לכל חדר.

חדר רחצה בשטח של 3.0 מ"ר נטו לפחות.

שיכון עובדים בע"מ

שם פרטי
שם משפחה
שם משפחה

מטבח בשטח של 7.0 מ"ר נטו לפחות.

מרפסת שרות בשטח של 2.5 מ"ר נטו לפחות (הכוללת הכנה למכונת כביסה).

יאופשר תכנון המאחד את המטבח וחדר המגורים בחלל אחד.

לפי הנ"ל השטח ברוטו של דירת שלושה חדרים יהיה כ-60 מ"ר.

אין מניעה כי השטחים המוצעים בתכנון ובהצעה יעלו על השטחים המינימליים הנזכרים לעיל בתנאי כי מחיר הדירה יוגש כמחיר כולל (פאושלי) ולא תשולם כל חוספת טכור השטחים המוצעים מעבר לדרישות המינימום.

החברה המציעה מתבקשת להראות בחוכניות ובתאור טכני אפשרויות להרחבת הדירה בעתיד עד לשטח של כ-120.0 מ"ר. (השטח הנוסף אפשרי שיהיה בשתי קומות). אפשרי שההרחבה תהיה מחומרים השונים מחומרי הבנייה המקוריים.

פרק מט' 2 - דרישות תכולה וסטנדרט הבניה

הפרק הבא מתאר את סטנדרט הבניה הנדרש וכולל את כל הדרישות המינימליות לתכולת הבית והדירה, מערכו, כלים, אביזרים, פריטים, חמרי קירוי וציפוי וגימור פנים וחץ וכמויות המינימום של הנ"ל בהתאם לסטנדרטים של משרד הבינוי והשיכון.

לנוחות המציע להלן עיקרי הדרישות מהמבנים:

(א) יסודות ומסדים

יתוכננו ע"י מהנדסי החברה המציעה ויבוצעו על ידה ובאחריותה על פי תנאי הקרקע והביסוס הספציפי לכל אתר.

(ב) רצפות

יתוכננו ע"י מהנדסי החברה המציעה ויבוצעו על ידה ובאחריותה על פי תנאי הקרקע והביסוס הספציפיים בכל אתר.

(ג) רצפה מונחת על מילוי מצע מהודק

תתאפשר באתרים בהם תנאי הביסוס והקרקע מאפשרים פתרון זה.

במקרה זה, תהיה הרצפה הנ"ל עשויה מבטון מזוין בעובי 10 ס"מ לפחות.

בנוסף לכך יבוצע איסוס נגד חדירת רטיבות מהקרקע וכן בידוד טרמי מתאים, כך שמקדם ההתנגדות הטרמית הכולל של הרצפה - כולל הרצוף שמעל הרצפה לא יפחת מ-1.0 מ"ר/צ' ואט $m^2/C^\circ/W$, או לפי תקני אחת הארצות המופיעות בסעיף ה' (6) לעיל.

שיכון עובדים בע"מ

(2) רצפה תלויה

חדרש באתרים בהם תנאי הקרקע והביסוס של האתר מחייבים זאת וכמובן תתאפשר גם באתרים בהם הקרקע מאפשרת רצפות בסון מונחות.

ברצפה מסיבית מבטון מזוין עם קורות והקשחות בהתאם לתכנון המפורס לא יקטן העובי מ-10 ס"מ.

ברצפת צלעות מבטון מזוין לא יקטן העובי של שכבת הבטון העליונה מ-6.0 ס"מ.

ניתן לתכנן ולבצע גם עם אלמנטים טרומים או דרוכים חלולים או מלאים שיהיו שוי ערך לגיל.

בנוסף לכך תכלול הרצפה שכבת איטום נגד דליפות וכן שכבת בידוד טרמי כך שמקדם ההתנגדות הכולל של הרצפה - כולל הרצוף שיבוא מעל הרצפה לא יפחת מ-1.25 מ"ר/צ"אס או לפי תקני אחת הארצות המופיעות בסעיף ה'6 לעיל.

(3) רצפות אחרות - מחומרים אחרים כגון פלדה, עץ אשר תהיינה שוות ערך לגיל ותעמודנה בכל האמור לעיל.

(ג) מדרגות

מדרגות כניסה ו/או יציאה להצר - יותאמו לתנאי הקרקע והתכנון המפורס של האתר, הרצפות ושיטת הבניה.

(ד) קירות חוץ

כללי:

הקירות לפי כל אחת מהשיטות המוצעות יענו על דרישות התפקוד העיקריות כולהלן:

(1) תובטח יציבות ושלמות הקיר על כל מרכיביו עקב השפעת כל הכוחות האפשריים שיפעלו עליו (קבועים וזמניים), כוחות אנכיים, אפקיים, כוחות עקב התפשטות והתכווצות טרמית, עקב שקיעות דיפרנציאליות של יסודות, כוחות זמניים כגון רוח, מכה ונגיפה וכו' וכן כוחות זמניים בעת העמסה, הובלה, הרכבה וייצוב המבנה על היסודות.

(2) מקדם ההתנגדות הטרמית האופייני של הקירות יהיה לפחות $1.25 \text{ m}^2/\text{C}^\circ/\text{W}$ או לפי תקני אחת הארצות המופיעות בסעיף ה' (6) לעיל.

(3) תובטח אטימות לאי חדירת דליפות מכתוץ.

(4) תמנע הוצרות עיבוי נראה לעין בציפוי הפנימי.

(5) הציפוי החיצוני יהיה עמיד לאורך זמן ויעמוד במבחני אדוזה, שדיטה, הכאה ונגיפה.
כן יבטיח מראה אסתטי נאה לאורך זמן.

שיכון עובדים בע"מ

- (6) שילוב נכון ומתאים של דכיבי נגרות, מסגרות ואביזרים.
- (7) עמידה בזמן שריפה של השלד לפי תקני אחת הארצות המופיעות בסעיף ה' (6) לעיל; תינחן עדיפות לזמן עמידה של $\frac{1}{4}$ שעה לפחות.

אפשרויות החומרים הנאים:

- למבנה השלד: (1) פלדה צורתית.
- (2) עץ.
- (3) מחבת אחרת.
- לציפוי חיצוני: (1) לוחות בסון דק מזוין בסיבים (דוגמת G.R.C או צמנט בורד) בעובי מינימלי 12 מ"מ ועליהם ציפוי בצבע או סיד פולימרי מותז.
- (2) ציפוי עץ, הצבוע בצבע מעבב אש ועמיד בחנאי אקלים. או לוחות עץ ועליהם נמר סיד (על גבי רשת).
- לציפוי פנימי: לוחות גבס תקנים בעובי מינימלי של 12 מ"מ לוחות צמנט בורד בעובי 8 מ"מ לוחות עץ חסונים שונים בעובי מינימלי של 12 מ"מ בתוך הקיר תושט שכבת בידוד טרמי וצופה ומונעת בשכבת מחסום אדים.

ה) קירות פנים ומחיצות

- (1) שלד המחיצות יהיה מפרופילי פלדה מגולוונת אלומיניום או עץ - בהתאם לשיטת הבניה המוצעת.
- (2) שכבת בידוד אקוסטי/טרמי, לפי התקנים המפורטים בסעיף ה' (6).
- (3) ציפוי בלוחות גבס בעובי של 12 מ"מ לפחות או עץ, במשטח חלק וללא סרגלי הסתרה.
- (4) באיזורים "רטובים" כגון במטבח ובשירותים יורשו אמצעים מיוחדים שיבטיחו:
- אפשרות הרכבת צנרת, אביזרים וכלים, חיפוי קירות בחוטינה או קרמיקה. הלוחות יהיו מסוג העמיד בלחות ורטיבות (כגון צמנט בורד).



שיכון עובדים בע"מ

קירות בין דירות בבתי דו-משפחתיים

- (1) יהיו משלד פרופילי פלדה או עץ כרוחב מינימלי של 15 ס"מ ובציפוי של לוחות כפולים של גבס או G.R.C משני הצדדים ובתווך בידוד אקוסטי.
- (2) ניתן לבצע קיר כפול, עם שכבת בידוד של 2 ס"מ ביניהם, בעובי כולל של כ-20 ס"מ.
- (3) הקיר המפריד בין הדירות יהיה גם בתוך הגג.
- (4) עמידות הקיר בשריפה לפי תקני אחת הארצות המופיעות בסעיף ה' (6) לעיל, תינתן עדיפות לעמידה של 1 שעה לפחות.

(1) גג ותקרה

כללי:

הגג והתקרה יעמדו בדרישות התפקוד העיקריות הבאות:

- (1) הבטחת יציבות ושלמות הגג והתקרה על כל מרכיביהם עקב כוחות קבועים וזמניים המופעלים עליו ככל מצב.
- (2) הבטחת אטימות גג חדירת דסיבות והבטחת נקוד יעיל של חי הגשם.
- (3) בידוד טרמי ואקוסטי נאות. מקדם ההתנגדות הטרמית הכוללת של הגג והתקרה לא יפחת מ-1.25 מ"ר/צ/ואס או לפי תקני אחת הארצות המופיעות בסעיף ה' (6) לעיל.
- (4) יובטח מראה אסתטי נאות (תנתן עדיפות לנגות משופעים, ולשילוב קולטי השמש בגג).
- (5) עמידות בשריפה של גגות ותקרות לפי תקני אחת הארצות המופיעות בסעיף ה' (6) לעיל, תנתן עדיפות לעמידה של $\frac{1}{2}$ שעה לפחות.

צורות גג אפשריות

- (1) גגות שטוחים ו/או שיפוע קל.
- (2) גגות משופעים.
- (3) גגות קמורים.



שינוי עובדים בע"מ

חומרים אפשריים לנג ותקרה

מבנה:

אגדים או קורות מפלדה או עץ, אגדים ממחכות קלות.

כיסוי נג:

רעפים מחרס, רעפי בטון, רעפי מחכת, "רעפים" שטוחים (שינגלס, טאגס אספלט), לוחות בטון דק מזוין בסיבים, לוחות אסבסט-צמנט גלי צבוע, לוחות פלדה מגולוונת וצבועה, לוחות אלומיניום צורתיים וכל חומר אחר שיוכח שהוא שווה ערך לנ"ל.

בתקרות:

פלסות גבס או עץ מחוברות לכדי פלדה או עץ המחוברים לאגדי הנג, ועליהם בידוד אקוסטי/טרמי שיענה על דרישות התפקוד.

(1) סטנדרטים לניחור פנים

קירות ותקרות

- (1) על ציפוי גבס לחורים - סיד סינטי בקירות ותקרות ו/או ספס רחיק על הקירות. (או חומרים שוי ערך לנ"ל).
 - (2) על ציפוי גבס במטבח ובשירותים צבע מגן נגד רסיבות ועובש. (או חומרים שוי ערך לנ"ל).
 - (3) בשרותים חיפוי קירות עד גובה 1.2 מ' בחרסינה, (או חומרים שוי ערך לנ"ל), מעל החיפוי צביעה בצבע רחיק לכל גובה הקירות או ספס רחיק לכל גובה הקיר.
 - (4) בחור הרהצה חיפוי חרסינה (או חומרים שוי ערך לנ"ל) מסביב ומעל האמבטיה עד גובה 1.8 מ'. במקלחת כנ"ל. ליד ומאחורי קערת רהצה עד גובה 1.5 מ'. מעל הניפוי צביעה בצבע רחיק לכל גובה הקירות או ספס רחיק.
- אביזרים יכללו: סבוניות, מחזיקי נייר וסבוניה עם ידית כפולה לאמבטיה.

שכבת מדרך ברצפות

יאופשר השימוש בחומרים הבאים:

- (1) ריצוף טרצו במרצפות 20/20 ס"מ עם שכבת מדרך מצמנט לבן. שפולים ממין המרצפות.

שיכון עובדים בע"מ

- (2) ריצוף כיריעות או אריחי פי.וי.סי בעובי 2 ס"מ מודבקות על משטח מיושר מוחלק - שפולים בהתאמה.
- (3) בחדרים נשיחים מקיר לקיר עם שיפולים בהתאמה (שיעמדו בדרישות החקן, כאמור בסעיף ה' (6)).
- (4) כל שיטת ריצוף שלדעת מנהל ב"ש שהיא שוות ערך לנ"ל.

(ח) בגרות ומסגרות

דלתות

משקופים מפה פלדה מגולבנת בעובי מינימלי של 1.5 ס"מ וצבועים בצבעי מגן, או מעץ אורן.

דלת כניסה 90/210 ס"מ.

דלת יציאה למרפסת שרות 80/210 ס"מ.

דלתות לחדרים - 80/210 ס"מ.

דלתות לשירותים - 70/210 ס"מ.

כנפי הדלתות יהיו מלאות בתלקן התחתון ויצופו בפורמאיקה, פורניר או צבע שמן בשכיבה או כל שיטה אחת שוות ערך איכותית לנ"ל.

חלונות

משקופים: פח כפוף מגלון בעובי מינימלי 1.5 ס"מ, עץ או אלומיניום.

כנפיים: אלומיניום, עץ, פי.וי.סי.

בחדר דיור חלון ותריס בשטח של 2.0 מ" לפחות.

בכל חדר שינה חלון ותריס בשטח 1.0 מ" לפחות.

בחדר שירותים ובחדר רחצה חלון בשטח 0.4 מ" לפחות.

במטבח חלון בשטח 0.6 מ" לפחות.

זיגוג - עשוי זכוכית, יחיד או כפול.

אריזות

ארון מטבח מתחת למשטח העבודה במטבח, עם ציפוי פורמאיקה בחוץ ובפנים או שזה ערך, כולל מדפים ומגירות עומק מזערי 50 ס"מ, אורך מזערי 1.80 מ' וגובה 90 ס"מ.

 ע"מ

שיכון עובדים בע"מ

(ט) מערכת אינסטלציה סניטרית וחברואה

האביזרים, צנרות, כלים וקבועות יהיו לפי תקנים ישראליים (יתכנו חריגים ע"פ אישור מיוחד מהמשרד).

הקבועות והפריטים הנדרשים:

בחדר שירותים: אסלה עם מכסה פלסטי קשיח, עם ארגז הדחה.

בחדר רחצה: אמבטיה שכיבה (ממחכת או חומר פלסטי) עם סוללה למים חמים וקרים ומקלחת יד, קערת רחצה עם סוללה למים חמים וקרים.

במטבח: קערת מטבח עם סוללה למים חמים וקרים, משטח עבודה טיש או שנוה ערך משני צידי הקערה וגשר ביניהם.

מרפסת שרות: הכנה למכונת כביסה כולל: צנרת למים חמים וקרים ומחסום מיוחד עם זקף לחיבור צינור הניקוז של המכונה, כרז-גן.

מערכת חימום מים ע"י אנרגיה העצמאית ובניבוי אלמנט חשמלי, נפח הדוד 120 ליטר. (ייתכן בחלל הגג - אט הגג משופע, או בשכיבה - אט הגג שטוח).

צנרת מים כיוון גג

צנרת למים קרים: מקו המים המרכזי ולכל הקבועות הסניטריות ולדוד החימום.

צנרת מים חמים: עם הגנה נגד קורוזיה ובידוד טרמי, הצנרת תהיה מצינורות מגולוונים דרג ב', או מצינורות נחושת או מצינורות פלסטיק קשיח.

צנרת דלוחין:

מצינורות פלדה מגולוונים ו/או פלסטיק קשיח.

אביזרי דלוחין: מפלסטיק קשיח.

צינור אויר ונצרת ניקוז מי גשם: מפלסטיק קשיח.

צנרת גז למטבח כולל שרולים.

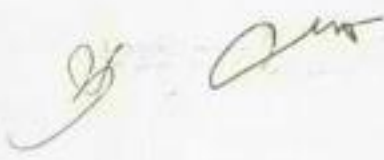
הכנה למד מים כולל גשר להארקה.

ברז סגירה דידתי למים בתוך הדירה או ליד מד המים.

מערכת כיום:

תכלול את הצנרת התקנית מצנורות 4" ושוחות כנורש עפ"י התכנון וסוג הבית.

במחיר תכלול מערכת עד גבול המגדש בתוספת עד 10 מ"א לכוון החיבור לביוב המרכזי או למערכת מקומית אחרת.



שיכון עובדים בע"מ

(י) מערכת חשמל, תקשורת וטלוויזיה

העבודות תבוצענה לפי הוראות חברת החשמל הישראלית, חב' בזק ומשרד הבינוי והשיכון. למען נוחות המציעים רצ"ב מסמך המפרט תמצית דרישות משהב"ש למתקני חשמל (נספח 3).

כל החומרים והאביזרים יהיו תקינים ומאושרים ע"י הרשויות לעיל.

העבודות תכלולנה:

הכנה לחיבור הבית/הדירה לרשת החשמל כולל ביצוע תואי עד לגבול המגרש בכוון לרשת הכללית (פרוט ראה נספח 3).

הכנה לסלפון בתוך הבית/הדירה, וכן ביצוע תואי מחוץ לבית עד גבול המגרש לכיוון הרשת הראשית.

הכנה לחיבור הבניין למתקן אנטנה מרכזית שכונתית או לקבוצת בתיים. ההכנה תכלול את המתקן הביתי וכן צנרת לכוון המתקן המרכזי באורך עד 10 מ'.

כללי: כל ההכנות לתואים אלו כוללים: חפירה/חציבה, צינורות, שרולים, ארונות סטף ושוחות כפי שנדרש ע"י הרשויות ומשרד הבינוי והשיכון.

נקודות ואביזרי חשמל, תאורה ותקשורת בדירה - כמפורט בנספח 3 בהמשך.

שונות וכללי לדירה:

לוח חשמל דירתי עם מפסיקים חצי אוטומטיים וממטר פחת וכן התקן לחיבור לחברת החשמל לפי דרישותיה.

מתקן חשמל לדוד חימום מים באנרגיית השמש.

נקודת מספר מואר לבית.

נקודת מאור מוגן מים ביציאה לחצר.

שני גלאי עשן.

(יא) חימום וקרור

(1) יש לבצע בקירות חורי הדיוור והשינה מעל לחלון, חור המכוסה בפנל הניתן להסרה להכנסת מזגן-אוויר. יש לקחת בחשבון בקביעת גודל חבור החשמל למבנה את צרכי מזגן האוויר.

(2) באזורי הארץ מסוימים, ע"פ קביעת המשרד, תדרש החברה המציעה לספק ולהתקין בכל חור שינה וחדר דיוור, תנור חום חשמלי. יש לקחת עבודה זו בחשבון בקביעת גודל חבור החשמל למבנה. יש להגיש הצעת מחיר לנושא זה, בנפרד מהמחיר הפאושלי.

שיכון עובדים בע"מ

פיתוח צמוד (יב)

במחיר הכולל יכללו העבודות הבאות:

- (1) משטח מרוצף בכניסה לבנין ומשטח מרוצף ביציאה לחצר ממרפסת השירות או המטבח בהתאם לתכנון המוצע - 3.0 מ"ר לכל משטח לפחות.
- (2) סימון גבולות המגרש בגדר רשת נמוכה בגובה 1 מ' לפחות.


 הנדסאי תכנון

שיכון עובדים בע"מ

נספח 3 - תמצית מפרט משרד הבנוי והשיכון למערכת חשמל ותקשורת

1. כללי

- א. מערכת החשמל תבוצע בהתאם לתקנים הישראליים, חוקי החשמל של מדינת ישראל, ורישות חברת חשמל הישראלית ובהתאם למפרטים המיוחדים של משרד השכון:
- ב. כמות הנקודות וסוגיהן תבוצע בהתאם למפורט בטעיף 9 בהמשך.
- ג. המעגלים וסוגיהם יבוצעו בהתאם לתקנות החשמל מס' 4731 למעגלים סופיים הנזוגים במתח נמוך.
- ד. הציווד והאביזרים יהיו תקינים ומסוג וצורה המקובלים בארץ כאשר בתי התקע לפי תקן ישראלי 32.
- ה. המערכת תתאים למתח 230 V חד פזי או מתח חלת פזי 400 וולט ולתדירות של 50 הרץ.
- ו. מתאם ישראלי - על הספק הבתים להעסיק מתאם ישראלי, שיהיה מהנדס חשמל מוכר, העוסק בתחום מתקני חשמל זוט חזק, או חברת ייעוץ ישראלית העוסקת בתחום זה, כדי לתאם בין הגורמים הישראלים כגון: חברת חשמל, בזק, משרד השכון וכו' ובין יצרני הבתים בנושא מתקני חשמל ומתח נמוך כבתים.

2. תכניות

על הספק להמציא תכניות חשמל, תכנית לוח החשמל והארקת היסוד, מפרט לציווד החשמלי שהקבלן מבקש להשתמש בו, ותכניות מאושרות ע"י חברת החשמל הישראלית/רשת ארצית.

3. הארקת יסוד והגנה נגד חשמול

- א. תבוצע הארקת יסוד בהתאם לתקנות כאשר המתקן יהיה מוכן לבצוע "איפוט" (EARTH BONDING) לפי דרישת חברת החשמל (שיטת האיפוט: TN-C-S).
- ב. במידה והמכנה יעמוד על קורות יסוד יש לבצע סכעת גישור בקורות היסוד לפי התקנות ולצאת מהסכעת ע"י פלדה מגולבנת 4 X 40 שתחובר לפס השואת פוסנציאלים מתחת ללוח החשמל.
- ג. במידה והמכנה יעמוד על עמודונים מבסון יש לקשור את כל העמודונים על ידי סכעת גישור מפלדה מגולבנת 4 X 40 מ"מ לפחות סמוכה נקרקע בעומק 50 ס"מ, כולל יציאה אל פס השואת פוסנציאלים.
- ד. כל עמודון יחובר בנפרד ע"י ריתוך לסכעת הגישור.
- ה. במידה והמכנה מותקן על בסיס פלדה יחובר הבסיס על ידי ריתוך לעמודונים וזאת בנוסף לסכעת הגישור המוזכרת לעיל.



שיכון עובדים בע"מ

1. התנגדות הארקה לא חעלה על 20 אוהם בכל המקרים הנ"ל. אט התנגדות הארקה בכל אחד מהמקרים לעיל תהיה גדולה מ-20 אוהם, יש להוסיף אלקטרודות עומק עד לקבלת ההתנגדות הדרושה של 20 אוהם.

2. בפינת המבנה יש להוציא קוצים מברזל מנולבך כדי לאפשר חיבור אלקטרודות כנ"ל.
האלקטרודות תבוצענה, במיזת הצורך, ע"י הספק ועל חשבוננו.

4. הננות נוספות

כל לוחות החשמל יכללו וילי פחת ראשי לזרם זלף וזאת בנוסף להארקה.

5. תוביליות

הצנרת תהיה מסוג כבה מאליו.

6. לוחות החשמל

לוחות החשמל יהיו בהתאם להקנות כאשר ארגז הלוח מחומר פלסטי כבה מאליו ועט דלת.

הלוח יכלול מאמ"ת ראשי 40×1 א"י.

כמו כן יצויד הלוח בפס אפס נפרד ובפס הארקה נפרד.

7. הכנה לחבור חשמל

במבנה תהיה הכנה לקליטת חבור תת קרקעי בלבד.

ההכנה תחת קרקעית תבוצע על ידי שריוול 4ϕ מתחת ללוח החשמל כולל סידורי הגנה על הכבל העולה על המבנה עד ללוח.

8. מונה חשמל

א. לכל דירה יהיה מונה חשמל נפרד שיוחקן על ידי חברת החשמל.

- המונה יותקן בנכול המגרש בתוך ארון פוליאסטר משורין שיסופק ויוחקן על ידי חברת חשמל.

על הספק יהיה לבצע את החבור בין המונה בנכול המגרש ובין לוח החשמל (בתוך הבית) על ידי קו תת קרקעי בתוך צנור הגנה בעומק של 90 ס"מ מפני הקרקע הסופיים ועל ידי כבל N.Y.Y. בחתך של 10×4 סמ"ר וזאת כדי לאפשר חבור תלת פזי בעתיד.
בתוך הדירה, בקטע העולה ללוח, כבל ההונה יהיה מושחל בצינור כבה מאליו.

ב. כל התאומים עם חברת החשמל ועם מתכנן הרשת הכללית של החשמל באתר הבניה ובשכונה יעשו ע"י המהנדסים של הספק.

על הספק חלה אחריות כוללת ומוחלטת לתכנון, אישור מוקדם, בצוע וקבלת מתקני החשמל על ידי חברת חשמל כולל חבור המבנה לרשת החשמל.

שיכון עובדים בע"מ

9. מערכת החשמל בתוך המבנה

מערכת החשמל בתוך המבנה תתוכנן כאמור לעיל בהתאם להנחיות תכנון 23 : 1 של משרד השכון ובהתאם לחקנות החשמל כאמור לעיל, וצוי שהמערכת תהיה פמויה.

מודגשים בזה כמה נושאים חשובים:

א. זינת נקודות המאור תתחלק בין שני מעגלים סופיים לפחות כנדוש בחקנות מעגלים סופיים 4731.

ב. בחדרים יותקנו לפחות 2 בתי תקע כאשר המרחק ביניהם לאורך הקירות עולה על 2 מ', ועוד בית תקע 16 אספר נוסף על מעגל נפרד במוליכים 2.5 ממ"ר והכנה למזגן/קונוקסור.

ג. בתי התקע בחדרים יוזנו ממעגלי מאור או ממעגלים נפרדים של כח 2.5 X 3 ממ"ר, ע"פ הנחית משרד השכון לגבי כל אתר ואתר.

ד. במטבח 3 בתי תקע על מעגל משותף 2.5 ממ"ר ובנוסף לכך בית תקע על מעגל נפרד 2.5 ממ"ר עבור חנור אפיה.

ה. בית תקע במעגל נפרד 2.5 ממ"ר עבור מכונת כביסה.

ו. בחדר אמבטיה תותקן מנורה סוגנה חיס עם הדלקה מחוץ לחדר.

ז. פעמון עם לחצן בכניסה לדירה.

ח. אין להתקין מפסיקי זרם ובתי תקע בחדר אמבטיה.

ט. בתי התקע יהיו לפי תקן ישראלי 32.

10. מבני עץ

מערכת החשמל סמויה במבני עץ תבוצע בכבלים מסוג N.Y.M עם מעטפה בעלת חבונה כבה מאליה (FR).

11. מבנים עם כדוד סרמי

מערכת החשמל תבוצע בכבלים N.Y.M (FR) עם מעטה כבה מאליו, ומותקנים בצנורות כבים מאליהם.

שיכון עובדים בע"מ

12. המלצה

בבתים המיוכאים מחו"ל מומלץ ליבא את הבתים עם צנרת סמויה בלבד כאשר כל השלמת המתקן כגון כבלים, קופסאות אביזרים ולוחות יסופקו ויבוצעו בארץ.

לחילופין, ניתן לבצע את כל המערכת בחו"ל כאשר החומר מתוצרת הארץ יסופק ליצור הבתים על ידי הספק הישראלי.

13. הכנה לחבור טלפון

במבנה תהיה הכנה לקליטת חבור תת קרקעי לטלפון.

ההכנה תבוצע ע"י שרדול 2ϕ בין קופסאת טלפון ראשית במבנה ובין מקור ההזנה בחוץ ובאישור חברת "בזק".

14. הכנה לחבור טלוויזיה

המבנה יהיה מצויד באנטנה לקליטת טלוויזיה וכן בית תקע לטלוויזיה בחדר הדיור, הכל לפי המפרט המיוחד של משהב"ש לאנטנה. המבנה יכלול שרדול הכנה לכניסת אנטנה אוירית וכן שרדול 2ϕ לכניסת אנטנה תת קרקעית.

לחילופין, ניתן לבצע אנטנה אחת לקבוצה של בתים.

משרד השכון יאשר מראש את סוג האנטנה: מקומית או קבוצתית לכל אתר ואחר.

15. מחירים

במחיר הבתים יש לכלול את כל מערכות החשמל כולל ארונות החשמל, לוחות החשמל, גופי התאורה, הארכת היסוד, פס השוואת פוטנצילים, מערכת הטלפון ואנטנה.

כמו כן, כוללים המחירים העברת בקורת חשמל ותאום עם חברת חשמל לקבלת מונה וחבור המונה לרשת החשמל.

כמו כן, כוללים המחירים קבלת אישור בכתב מכזק לתקינות מערכת הטלפונים הפנימית.



שיכון עובדים בע"מ

נספח 4 - נתוני קרקע לאחרים

דו"ח זה מהווה תקציר/תמצית הממצאים של חקירות גיאוסכניות מוקדמות באחרים המוצעים ולכל אתר מוצג האור קצר של תנאי השטח. בסוף הדו"ח נתון האור תמציתי של סוגי שיטות הביטוס המקובלות בתנאי השטח הנתונים לכל אתר.

ערך:

הסקר המוקדם באתר חולק לשלוש יחידות גיאוסכניות כדלקמן:

- א. צור: היחידה נמצאת בהיקף האתר. עובי השכבה משתנה בין 3 ל-10 מטר.
 - ב. צור, אכן-גיר, פוספורים וקירטון: כ-50 עד 65 ממסה הסלע מורכב מסלע קשה: צור, אכן-גיר ופוספורים, שאר מסת הסלע מורכב מקירטון יותר רך.
 - ג. קירטון וצור: כ-65 ממסה הסלע מורכב מקירטון חלש והשאר צור.
- לא בוצעו קידוחים באתר.

ביטוי הקרקע בדרך כלל זק אכל בואיות ובטסחים נמוכים עובי ביטוי הקרקע יכול להגיע כדי 2.0 מטר.

נתיבות:

באתר נקדחו 7 קידוחים. תוצאות הקידוחים הראו חתך די אחיד המורכב מהשכבות הבאות:

סוג ערכי SPT (N)	עובי שכבה מוערך (מטר)	האור
-	1.0 ÷ 0.0	לס (ML)
20 ÷ 10	10.0 ÷ 6.0	חרסית טינית עם (CL-CH) ויכודי אכני גיר
30 ÷ 18	2.0 ÷ 0.0	חול חרסיתי (SC) עם צורות
33 ÷ 20	עד תחתית הקידוחים	חול טיני עד חול (SM-SP)



שיכון עובדים בע"מ

תחומי בדיקות אינדיקטציות מאתר סמון מוצגים להלן:

תאור	מספר רנימות	F.S I	P.I I	P.L I	L.L I	W I
לס (ML)	1	10	23	15	38	15
חרטית סינית (CL-CH) עם ריכוזי אבני גיר	5	60-10	65-17	17-15	84-29	22-18

נצרת עילית:

השתית מורכבת מאבן-גיר קשה משוכבת. מסת הסלע מכילה חללי המסה (קארסט) על הסלע יש שכבת כיסוי לא רצופה של חרטית פלסטית (CH) המשמשת גם מילוי לסדקים וחללים בסלע הגיר. במקומות, הסלע עשוי להיות סדוק עד מרוסק ובלוי. במערב האתר יתכן סלע קירטוני.

אוספים:

בהסתמך על 12 קירטונים מוקדמים באתר, האתר ניתן לחלוקה כללית לשני אזורים שונים כולקמן:

א. האזור המערבי - מורכב מעדשות אבן-חול מצומצמת וחול. עובי שכבת הלס המכסה את החול קטן מ-1.0 מטר (שכבות A.C.D).

ב. האזור המזרחי - עובי כיסוי הלס משתנה ומגיע כדי 8.0 מטר (שכבות B,A). הלס מכסה על שכבת קירטון חווארי בחזקת כינוני עד חלש (שכבה D). שכבה זו מכוסה מקומית ע"י חלוקים בעובי כ-1.0 מ"ר.

מי תהום נמצאו באזור המזרחי בעומק של כ-4.0 מטר מפני השטח. מקור מי התהום נחקר וטרם נודע.

שיכון עובדים בע"מ

בהסתמך על ממצאי הקידוחים, השכבות שנמצאו ניתנות למיון כדלקמן:
(מהנבונה לנמוך)

תאור	עובי שכבה מוערך (מטר)	חחוס ערבי SPT (N)
A. לט (ML)	~1.0	-
B. טין חולי חרסיתי עד חרסית טינית (ML-CL)	9.0 + 0.0	4 ÷ 26
C. חול טיני חרסיתי במקומות עם חלוקים מאכן גיר וצור מצומנס חלקית (SM-SC)	8.0 + 0.0	25 + >50
D. חוואר דן וקירטון		30 + >50

טוות הכדיקות האינדיקטיביות מוצג כדלהלן:

תאור	מספר דגימות	F.S %	P.I %	P.L %	L.L %
B. ML-CL	4	50 ÷ 10	27 ÷ 11	15 ÷ 13	40 ÷ 26
C. SM-SC	1	50	22	14	36
D. חוואר דן וקירטון	1	40	28	14	42

שיכון עובדים בע"מ

צפת

השתית בנויה מאבן גיר בחזק משונה, מסיבית או משוככת. הסלע סדוק מאוד ומושפע מתופעות קארסטיות כגון, סדקים מלאים בחרסית פלסטית, חללים קטנים, גושים מופרדים ובולדרים.

נסית השכבות 5'-15" לרום מורה.

קרקע חרסיתית מכסה כ-2/3 מהשטח. כשאר מובחן סלע חשוף. עובי כיסוי הקרקע עשוי להגיע מקומית כדי 2+3 מטר אבל בדרך כלל הינו כ-1.5+2 מטר. הקרקע מכילה רסיסי סלע וגושי אבן. מחצבת סלע נטושה קטנה נמצאת באזור המזרחי הנמוך. מובלה נטושה, המכילה כ-5000 מ"ק פסולת, ממוקמת בחלק המערבי של האתר.

שיטות ביסוס מקובלות

תנאי שתי תחונים ובעיות קרקע עיקריות באחרים השונים:

אתר	שיטות ביסוס מקובלות לתנאי שתי תחונים	בעיות שתי עיקריות
נתיבות	א. כלונסאות קדוחים ויצוקים באתר. ב. כלונסאות נסלע בשיטת ההקשה יצוקים באתר (מיקרו פיל).	א. תנועות הננומות ע"י תפיחה והתכווצות של חרסית. ב. מיט בשכבות לס.
ערד	א. ביסוס דוד בסלע. ב. כלונסאות נסלע בשיטת ההקשה יצוקים באתר (מיקרו פיל).	א. כריכוזי סלע צור הקידוח והחפירה קשים.
נצרת עילית	א. ביסוס דוד בסלע. ב. כלונסאות נסלע בשיטת ההקשה יצוקים באתר (מיקרו פיל).	חללים ריקים או מלאים חרסית פלסטית.
אופקים	א. בחול ובאבן חול, ביסוס דוד. ב. בלס, חור, קירטון וחור קירטוני, כלונסאות קדוחים ויצוקים באתר.	א. הקידוח כאבן חול-קשה. ב. מיט בלס. ג. מפלס מי תהום, מקומית גבוה.
צפת	א. ביסוס דוד בסלע. ב. כלונסאות נסלע בשיטת ההקשה יצוקים באתר (מיקרופיל).	חללים ריקים או מלאים חרסית פלסטית.

הערה: בנוסף לבעיות הנ"ל, מילוי בלתי מהודק עשוי להמצא בחלק מהשטחים.

שיכון עובדים בע"מ

נספח 5 - הנחיות תכנון באתרים

א. עקרונות תכנון נכחים של אתרי חרום

1. אופי השכונה - השכונות תיבנה כשכונות קבע, בעיקר לבניה צמודת קרקע, בשיטת "הבית הגדל" (יחידה בסיסית קטנה הניתנת להרחבה). ברוב השכונות יועדו גם מגורים לבניה רוויה שאינם נשוא המכרז.
2. מגוון - על מנת למנוע חד גוניות, כל שכונה תחולק למבנים המכילים עד כ- 300 יח"ד. מומלץ לגוון את טיפוסי הבניה לפחות בין מבנן למבנן.
3. החניה - לרוב תמוקם החניה במגרשים עצמם, ולעיתים במקבצים הצמודים לדבוקות המגרשים.
4. מגרשים - במסגרת תוכניות בנין ערים של השכונות נכלל סעיף המבטיח נמישות מירבית ברוחבי המגרשים. סעיף זה תפקידו להבטיח את התאמת המבנה למגרש.
- יחד עם זאת, חשוב לזכור שבמבנה המצריך חזית רחבה במיוחד ייקר את עלות החשניות.
- בכל מקרה לא יקטן רוחב החזית מ- 9 מטר ליחידת מגורים אחת.
- קו בנין צדדי של המגרש לא יקטן מ- 2 מטר, ובתנאי שהפתחים בקירות הצדדיים יהיו עליונים.
- קווי בנין קדמי יהיה 5 מ' (אם החניה כלולה בתוך המגרש) או 3 מ' אם החניה מחוץ למגרש.
- קו בנין אחורי יהיה 5 מ'.
- שטח מגרש ספוסי הינו בדרך כלל כ- 220 מ"ר.

ב. "הבית הגדל" - הנחיות כלליות לתכנון

1. הגדרה
"בית גדל" הוא בית גרעיני, המתוכנן כבית דו משפחתי או סורי צמוד קרקע והנבנה בשלב ראשון כיחידה מינימלית (גרעין). הגרעין מהווה חלק מבית גדול יותר המתוכנן להרחבה בשלבים.
2. קריטריונים תכנוניים מיוחדים
 - א. נגישות לחדר שינה - נגישות לחדר שינה אחד לא תהיה דרך חדר שינה אחר באף אחד משלבי ההרחבה.
 - ב. הרחבת חדר - יש להימנע מתוספת או הרחבה של חדר אשר חיבורו לגרעין גורם לביסול של חדר אחד עם אותו יעוד.
 - ג. מימדי הפרוזדור - הסטנדרט הקובע יחס אורך-רוחב של הפרוזדור יישמר גם לאחר התוספת.

ד. יציאה לחצר אחורית - יש לתכנן לפחות יציאה אחת בכל שלב משלבי הבנין.

ה. חאורה ישירה ואיורור - יהיו לכל חדר מגורים בכמות מספקת בכל שלבי הגידול. ניתן לתכנן חדרי שרותים פנימיים בתנאי איורור מלאכותיים, דרך צינור אוורור 4×0 + ונטה, וחאורה ע"י זכוכית קבועה בדלת או בקיר אחד בשטח של 10% מהשטח או 0.30 מ"ר לפחות.

ו. אלמנטים קונסטרוקטיביים ופרטי בנין משותפים - יש לתכנן את האלמנטים האלה כגון קיר משותף, גגות דעפים, מעקות, עבודות איסוס וכו' כך שתוקטן התלות ההדדית בין שכנים ותינתן הודמנות שווה לכל אחד גם בעיתויי הרחבה שונים.

ז. מערכות - מיקום מערכות אלקטרו מכניות, אינסטלציה סניטרית וארון חשמל יהיו במיקומן הסופי בבית הגרעיין.

ח. הכנות להנדלה - כל האלמנטים הבנויים כגון גגונים, חצרות שרות, קירות וכו' יהיו רק במקומות הרצויים להרחבה ע"י התכנון של הבית המורחב. יצירת חללים בבית הגרעיני הסגורים למחצה מנחים את המשתכנים בכיווע פעולות ההרחבה.

3. שמירה על איכות חיים

א. שטחי חוץ - בכל שלב ושלב, כולל השלב הסופי, יקבע המתכנן שטחי חוץ פתוחים פרטיים (חצרות) בכמות ובמיקום שיתאימו לטיפוס וצורת הגידול של הבית.

ב. פרטיות - בכל שלב של הרחבת הבית תובטח פרטיות השכנים ע"י קביעת מנבחות בתוכנית, ביחס למספר, סוג וכיוון הפתחים בקירות הפונים לבתים השכנים כדי לצמצם את בעיית הרעש, ולמנוע הצצה לתוך חדרים.

ג. זכויות סולריות - יונטחו זכויות סולריות לכל בית, בכל שלבי ההרחבה ע"י הנחיות למיקום קולטי השמש בכל שלבי הבניה.

ד. ניקוז הגגות והחצרות - לא יהיה לכיוון הבתים השכנים.

4. הכנות להרחבות הבית

בבית הגרעיני יש לבצע הכנות שיאפשרו את ההרחבה, תוך הקטנת הקשיים הטכניים למינימום. יש לאפשר חיבור נוח לבית הגרעיני בכל מרכיבי הבנין. (יסודות, תקרות, פתחים, מערכות אינסטלציה סניטריות, חשמל וטלוויזיה וכו').

א. מערכות - מערכות צנרת יתוכננו לספיקה סופית של הבית עם הסתעפויות מתאימות.

ב. חשמל - לקבוע צנרת שתאפשר ביצוע התוספות, או השינויים המתוכננים. יש להבטיח מכלול הראשי יהיה מקום לחיבור מעגלים נוספים.

- ג. מים - להבטיח מקומות חיבור למערכת המים שצושרת את הבית המורחב, כולל ברז נן במיקומם מתאימים (מצד הכניסה ומצד החצר הפנימית).
- ד. ביוב - להבטיח אפשרות חיבור של תוספת יחידות שירותים למערכת הקיימת ע"י מיקום נכון של תאי ביקורת, למקס קווי ביוב כך שלא ייפגעו מהרחבת הבית.
- ה. ניקוז - ניקוז הגזות והחצרות בכל שלבי הגידול לא יהיה דרך דירות שכנות.
- ו. מערכת סולרית - יש להבטיח שהמערכת הסולרית תשתלב בבנין בכל שלבי ההרחבה מבחינת העמדת הקולטים, וחיבורם למערכת אספקת המים.

31

Cur

נספח מס' 6 - רשימת האתרים

א. מחוז הנגב

באר שבע	400	יח' דיור
ערד	360	יח' דיור
אופקים	360	יח' דיור
נתיבות	300	יח' דיור
דימונה	500	יח' דיור
ירושם	200	יח' דיור

ב. מחוז ירושלים

קרית גת	210	יח' דיור
אשקלון	675	יח' דיור
בית שמש	1000	יח' דיור

ג. מחוז חיפה

רכסים	1000	יח' דיור
רמת ישי	350	יח' דיור

ד. מחוז הנגליל

צפת	300	יח' דיור
נחלת עילית	400	יח' דיור

הערה: רשימת האתרים לעיל וכמות יחידות הדיור בכל אתר ואתר עשויה להשתנות.
פרטים מעודכנים ימסרו למציעים בעת סיוור המציעים המהוכחן.

[Handwritten signatures and stamps]

שיכון עובדים בע"מ

מכרז 321/90

בתים למגורים בשיטות בניה מתועשות מהלמנטיס קלים

השלמות והבהרות

כללי

1. מטחך זה מהווה השלמה לנספח מס' 2 - דרישות מנחות להגשת הצעות, והינו בגדר הנחיה נוספת לחומר המכרז, בכל מקרה של סתירה בינו לבין נספח מס' 2 הנזכר לעיל, יגבר הכתוב במטחך השלמות והבהרות זה.

2. העקרונות המנחים את המיפרט הם:

א. המבנים הם מבני בנע לכל דבר.

ב. יש להימנע מתדמית ה"מעברה", ולפיכך יש להימנע משימוש בחומרים נחותים, ומחזות דלה. הבתים חייבים להיראות טוב - כבתים "רגילים", ולא "מתועשים". (המודל הוא בניה פרטית בפרברים האובים).

ג. המבנים עתידיים לגדול, וקרוב לוודאי בחומרים מקובלים (בלוק + שיח). על כן חומצק לא להשתמש בחומרי גמר כגון סח או פי.וי.טי, כדי להימנע מחזות של שלטים מודבקים וערב-רב של חומרים.

דרישות תכולה ושגדר הבניה

3. ביטוס - יש להתייחס במחיר לרצפת יסוד מונחת על מילוי מצע מהודק, כמפורט במכרז, ולפרט חלופות לכלונטאות לפי הצורך.

4. מסדים - מסד המשכי של בטון סביב המבנה. לא יאושרו חלל פתוח בין הרצפה לקרקע או מסדים מחומרים קלים כגון סח צורתי, פי.וי.טי (אפילו דמוי אבן) וכו', או קורות מתכת גלויות.

5. רצפה (תחתונה) - תועדף רצפת בטון על מילוי מהודק, עם איטום ובידוד תרמי, כמפורט. רצפה קלה תישקל בעדיפות שניה בלבד, ועל רקע קריטריונים מחמירים מבחינת הקיים, העמידות התרמית, כושר האיטום, העמידה בשקיעות ו/או ברעידות וכיוצא ב.

6. גירות חוץ - מבנה הקיר:

- א. פירוש חלופות לשכבת גימור חיצוני - ראה להלן.
- ב. שכבת לוחות עץ לבד, בעובי 12 מ"מ ($3/2$), מחושים בשכבת איטום (SHEATHING), כחלק בלתי נפרד מהקונסטרוקציה של המבנה.
- ג. עמודוני עץ או פח סלדה מגולגלים בחתך "4x2" כל 40 ס"מ.
- ד. בידוד תרמי - כמפורט להלן.
- ה. לוח גבס בעובי 12 מ"מ ($1/2$), ורצוי 15 מ"מ ($5/8$), חסין וטח, מילוי חושלם בכל התפרים (אין כל מישקים נראים לעין) וגמר צבע.

7. חלופות לשכבת הגימור החיצוני

7.1 גמר טיח - חלופה א'

טיח הקרילי מותז על שכבת יסוד מתאימה כגון קל-קר מודבק עם רשת סיברגלס, ללא תפרים נראים לעין.

7.2 גיר דחוי טיח - חלופה ב'

צבע הקרילי מחוספס דחוי טיח, מיושם על שכבת יסוד מתאימה, (כגון עץ לבד לשימוש חיצוני עם חיבורי שקע-תקע סביבו כדוגמת 11-11 ד). יש לבדוק אם יש צורך בתוספת זיון כגון רשת סיבי זכוכית בתפרים ובפינות המבנה ולוודא הידבקות הצבע לעץ לאורך זמן.

7.3 גיר דחוי טיח - חלופה ג'

גמר טיח מותז או צבע כנ"ל על לוח צמנט. יש לבדוק אפשרות למילוי התפרים בחומר הקרילי-טידיקוני בין הלוחות, להעלמה מושלמת של התפרים או גימור טיח על המבנה כולו, תוך פתרון מתאים של התפרים ופינות המבנה.

7.4 גיר בגמר עץ טבעי

לוחות ציפוי עץ ארוז טבעי, בפסים אופקיים בדרך כלל (1x4 או 1x6) בגמר צבע המתאים לתנאי הקרינה בארץ, יש להגדיר את סוג הצבע החיצוני המיועד, ואת הקיים שלו, בלא צביעה נוספת.

8. גב - משופע, בשיעור של כ-40% מחומרי גמר כדלקמן:

- א. רעפים (חרס, באון או חומרים סינטיטיים שונים) - פתרון מועדף, כדי לשפר את תדמית הבניין.
- ב. רעפי אספלט/סיברגלס שטוחים בפצעים בהירים על לוח עץ לבד, (יש להפשר מתן גוונים שונים לבתיים באותו חתר).

שיכון עובדים נעים

חלל הגג יהיה מחוורר באמצעות פתחי איוורור בתחתית "הרגל הרוח"
וברכס הגג ו/או ע"י שימוש ברעפי איוורור. בויספרקול וכו'.

9. בידוד תרמי

א. קירות חוץ - באמצעות צמר זכוכית בעובי 9 ס"מ (3.5") R-11
בתקן אמריקאי, או ש"ע.

ב. גג - כנ"ל בעובי 20 ס"מ (8") R-30 בתקן אמריקאי, או ש"ע.

10. קירות פנימיים

10.1 קיר פנימי רגיל - לוחות גבס בעובי מינימלי 12 מ"מ (ורצוי 15 מ"מ), ענ"ב עמודוני עץ (4"X2"), או פלדה, כל 40 ס"מ.
גימור מושלם בשפכזל של כל התפרים וגמר צבע.

10.2 קירות "רפובליס" - קיר במגע ישיר עם מים (כמו טביב לכיור מטבח או שירותים טביב למחבט וכו') חייב להיות מלווה צמנע, אשר יחופה בקרמיקה או ש"ע.

10.3 קירות "לחיים" - כלומר קירות ותקרות בחדר שירותים, מחבטיה ומטבחים שאינם במגע ישיר עם מים, יהיו מלווה גבס עמיד ברטיבות ובגמר צבע.

10.4 קיר תפריד (בין דירות, בבית דו משפחתי או שורי), יהיה בחלופות כלהלן:

א. קיר כפול, המשכי עד הצד התחתון של מישור הגג המשופע, הכולל בידוד תרמי ושכבת הפרדה (כגון קלקר) בין הקירות.
עמידות כוללת לאש - 1 שעה לפחות, ובידוד אקוסטי כנדרש לפי תקן ישראלי ת"י 100.

ב. קיר יחיד אך עם 2 שכבות גבס (בעובי 12 מ"מ כל אחת) מכל צד של העמודונים ובידוד אקוסטי כנ"ל.

הערה: אם הקיר המפריד הינו קיר גוש (כלומר מסבכי הגג נשענים עליו) הוא חייב להיות בפול.

11. מערכת סולרית

א. קולטי השמש יותקנו במקביל ובצמוד למישור הגג, תוך הגדלתם כנדרש בהתאם לסטייה מהדרום המדויק (בסדר גודל של כ-10-15%).

ב. דוד המים יותקן בחלל הגג, בתוך הדירה בשכיבה, בצמוד לקולטים.

12. בלים טיפאריס/טיפאוס רצפת שירותים

ניתן להשתמש במחבטיות הכוללות דפנות פיברגלס יפוקות ביחידה אחת.
יש לדאוג לטיפוס טיפאריס מושלם מסביב (במיוחד לאורך התפר עם הרצפה). יש להטות רצפות קלות של חדרי שירותים (בייחוד בקומה עליונה) בריעות ביטומניות או ש"ע למניעת נזקים לרצפות העץ עקב חדירת מים. המחבטיה תהיה מחבטית שכיבה, באורך מיוערי של 160 ס"מ.

13. חלונות/תריסים

- א. מועדפים חלונות מאלומיניום או בגימור אלומיניום להפחתת תחזוקה (כגון חלונות עץ מצופי אלומיניום מבחוץ).
ב. כל חלון של חדר מגורים או שינה יכלול תריס עם רפפות פלסטיות.

14. ריצוף/חיפוי

- א. בשירותים ובמטבח יש לספק ריצוף קרמי.
ב. יתר שטח הדירה יחוסה בשטיח, לפי תקן ישראלי.
ג. שיפולים - מעץ, פי.וי.סי או שיפולי קרמיקה.

15. פרו מטר - יש להוסיף פרון עליון, באורך 180 ס"מ, מגובה +140 ועד גובה +210, ובעומק מיזערי של 31 ס"מ (כולל דלתות).

16. פיתוח צמוד

בהשלמה לסעיף קטן יב' למיפרט השכני, דף מס' 149:
"(כ) העבודה תכלול שביל כניסה מרוצף ברוחב 1.0 מ', תחום באבני שפה ננכיות, מגבול המגרש הגובל במדרכה, ועד הרחבה המרוצפת שבחזית הכניסה."

17. צנרת מים

השלמה לסעיף קטן (ט) למיפרט השכני, בדף 146:
"בנוסף להתקן בתחום הבית, כוללת העבודה גם את כל הצנרת בתחום המגרש, לרבות מנופים וברז גן, התקנת מד-מים (שיטופק ע"י החרים), צנרת לחיבור המגרש לרשת הציבורית באורך 10 מ' מעבר לגבול המגרש, וחיבור כאמור."

18. מערכת ביוב

השלמה לסעיף קטן (ט') למיפרט השכני, בדף 146:
"בנוסף למפורט כוללת העבודה גם את חיבור המתקן לרשת הביוב הציבורית."

19. מערכת השמל בתחום החבנה

השלמה לסעיף קטן (י') למיפרט השכני, בדף 147:
"העבודה תכלול, בנוסף למפורט, גם הכנה לתנור חימום השמלי בחדר הרחצה."

20. מדיניות בחדרי שינה

בכל חדר שינה ייכלל ארון קיר במידות כ-160X240X55 ס"מ עם "פתיונה ממריקאית" (בדוגמת "זדקה").

נוהלים

21. מיון מטבחיים

בהשלמה למפורט בסעיף 4 למכתב הפנייה של מנהל מינהל תכנון והנדסה, דף מס' 4:

י. על הקבלן שיזכה במכרז יהיה להגיש לאישור המשרד, לא יאוחר מאשר תוך 7 ימים מהתאריך שנקבע ע"י המשרד בהוראות להתחלת עבודה (צ.ה.ע.):

(1) תכנית העבודה של המבנים הכלולים בעבודה, משולבת בתכנון פיתוח השטח, בקנ"מ 1:250.

(2) תכניות עבודה מדריכליות מפורטות של כל דגמי המבנים הכלולים בעבודה, בקנ"מ 1:50.
התכניות יכללו: תכנית כללית, תכנית גג, כל החזיתות, וחתימים.

(3) תכניות עבודה קונסטרוקציה מפורטות של כל דגמי המבנים הכלולים בעבודה, בקנ"מ 1:50, כולל תכנית ביטוח ורצפה, רשימות ברזל וחישובי יציבות.

(4) תכניות עבודה מפורטות חשמל, בקנ"מ 1:50, כולל פרוט טורי החומרים, האבזורים, ההתקנות, תכניות, דוחות חשמל וכד'.

(5) תכניות עבודה מפורטות תברואה, בקנ"מ 1:50, כולל פרוט אבזורים, חומרים, חתימים עקרוניים וכד'.

(6) תכנית תאום מערכות (סופרפוזיציה) בקנ"מ 1:50 של המתקנים בתחום הבתים.

(7) תכניות עקרוניות המציגות הגדלת הדירה ל-120 מ"ר, בקנ"מ 1:50. התכניות יכללו תכנית כללית, תכנית גג, חזיתות וחתימים.

יח. על הקבלן שיזכה במכרז יהיה להגיש לאישור המשרד, לא יאוחר מאשר תוך 14 ימים מהתאריך שנקבע ע"י המשרד בהוראות להתחלת עבודה (צ.ה.ע.):

(1) תכניות חיבורים של המבנים למערכות, תכניות תאום מערכות במצרות (סופרפוזיציה), מתואמות עם תכניות הפיתוח, בקנ"מ 1:250.

(2) פרוט קטעים נבחרים בבתי, כגון: אזורי שירותים, מטבח, מדרגות כניסה, מדרגות פנימיות וכיוצ"ב, בקנ"מ 1:25, 1:10. הפרוט יכלול תכניות ופריסות.

יב. על הקבלן שיזכה בחכרז יהיה להגיש לאישור המשרד, לא יאוחר מאשר
תוך 21 יום מהתאריך שנקבע ע"י המשרד בהוראתו להתחלת עבודה
(צ.ה.ע.)

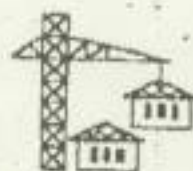
(1) רשימות ופרטים חלשים של רכיבי הנגרות, המסגרות
והחלומיניוס.

(2) השלמות מיפרטים ופרוש תקנים שבהם הם עומדים, ותעודות של
מבחני איב ואיכות חומרים המעידות שהחומרים והמוצרים עומדים
בדרישות החוזה.

22. רישוי

בהשלמה לסעיף 8 בכתב הפנייה של מנהל מינהל תכנון והנדסה, דף מס'
16 "למען הסר ספק, מובהר שהכנת הבקשה להיתר בניה (הרמוניקה) והתאמת
ברשויות הארציות והמקומיות היא באחריות מזל של הצוות ההנדסי מטעם
הקבלן, ומעורבות המשרד בנושא תבטא בסיוע ובתאום כלליים בלבד.
הקבלן מתחייב להשלים את חלקו בהליך הבקשה להיתר, לא יאוחר מאשר תוך
14 יום מהתאריך שנקבע ע"י המשרד בהוראתו להתחלת עבודה (צ.ה.ע.)."

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון



מינהלת בתים מוכנים

תל-אביב, 9.12.90

לכבוד

222/3

222/16

הנדון: מכרז מס' 321/90

הצעתן מס' 33 ע"ש

אנו שמחים להודיעכם כי ועדת המכרזים החליטה לבחור בהצעתכם כאחת ההצעות הזוכות במכרז שבנדון לאספקת יחידות דיור מתוצרת _____ מ _____

היחידות יסופקו בבתיים דו משפחתיים חד קומתיים, התואמים את המפרט הטכני המקורי, את התיקונים וההשלמות שהוקצו על ידנו וכן את ההערות שהובאו לידיעתכם, אשר על פי כולם הבנתם והגשמתם את הצעתכם הסופית.

בשלב זה בנוונחנו להזמין אצלכם כ- 200 יחידות דיור בנות 60 מ"ר האחת, דהיינו כ- 100 בנות דו משפחתיים. למשרד האופציה להזמין אצלכם 1000 (500 בתים) במחיר שהצעתם פחות ההנחות שהצעתם למקרים כאלה. מחיר יחידות דיור בת 60 מ"ר, בבית דו משפחתי הוא \$23,580 בתוספת מע"מ כחוק. מחיר זה כולל את כל מרכיבי הבית שפורטו במפרט וכן את כל התוספות והשינויים שנדרשו בתוספת ובשינויים במפרט הטכני, ובהערות שהובאו לידיעתכם וכן כולל את כל המיסים, ההטלים, המכסים וכיו"ב. למעט מע"מ שישולם בנפרד.

המחיר הנ"ל אינו כולל מרכיבים אופציונליים שהצעתם.

הפעלת ההזמנה תעשה תוך שימוש במימון ארון טרוח מתאים ומקובל על משרד האוצר. לאור זאת אנו מעודדים את תשומת לבכם לצורך להציג מקורות מתאימים ובהקשר לכך צי הובלה לגבי מוצרים מארה"ב, צריכה להמשות באוניות הנושאות דגל ארצות.

חוקם האחר, לוח זמנים סופי וסדר הצבת מבנים יתואמו איתכם בקרוב. אנו מביאים לחשומת לבכם כי יתכנו שינויים בפספר היחידות שיוזמן אצלכם בשלב זה. לריוון זה או אחר, בהתאם לאתר שיוקצה לכם, גודלו ומאפייניו.

הינכם מתבקשים לתאם את כל הסדורים עם חברת אמ"ן לקידום מהיר של חזרה ההקשרות, כולל תאום המפרטים הטכניים לפרטיהם עם האדריכל שלטקיי.

כאמנע

הסודות: משרד הבינוי והשיכון

קרית הממשלה, חד 200, ירושלים
טל: 02-42340

חד 200, דוד זילק מנכ"ל, מ"ר: 02-42340
טל: 02-42340 (FAX) 02-42340

שיכון עובדים בע"מ

עם השלמת התאומים הנ"ל וקידום הסדרת הממון ארוך הסיוט נוציא צו התחלת עבודה.
כאמור, הודעתנו המובאת כאן כפופה ומותנות בסכום סופי של המפרטים הטכניים
והתוכניות עם משרד הבינוי והשיכון ולחתימת מורה כדין.

למען הסר ספק כלשהו מודגש כאן כי אין לראות במכתב זה הכרה ו/או הסכמה ו/או הבנה
כלשהי לתנאים ו/או הסתייגות ו/או העדות כלשהי שהנחתם בתשובתכם למברז ו/או בכל
מכתב ו/או נייר ו/או חודטה בעל פה למשרד או למי שפועל מטעמו.

אנו מאחלים לכם הצלחה ומצפים לשיתוף פעולה מלא לקידום ההתקשרות ולהוצאתה המוצלח
לפועל.

בברכה,

אורי שושני

מנהל מנהל התכנון וההנדסה

מוחקים:

עמיקם אורן
א. שושני
ח"ן

1-מכרזים/3/12/ד.ק.

שיכון עובדים בע"מ

(7)

נספח ה': התכניות המצורפות לחוזה.

מס' חוזה:	כ"ה / 1972 / 111
שם המפקד:	א) <u>התל"ד</u>
שם היצרן:	<u>מ. ש. 111 + 111 + 111</u>

התכניות הרצ"ב מאושרות של-ידי מרכז הבקרה / אודיכל המחוז.

התכניות אינן מאושרות עדיין.

נספח-ה' / מ-1 / א-45.

סיכום עובדים בע"מ

ינואר 1991

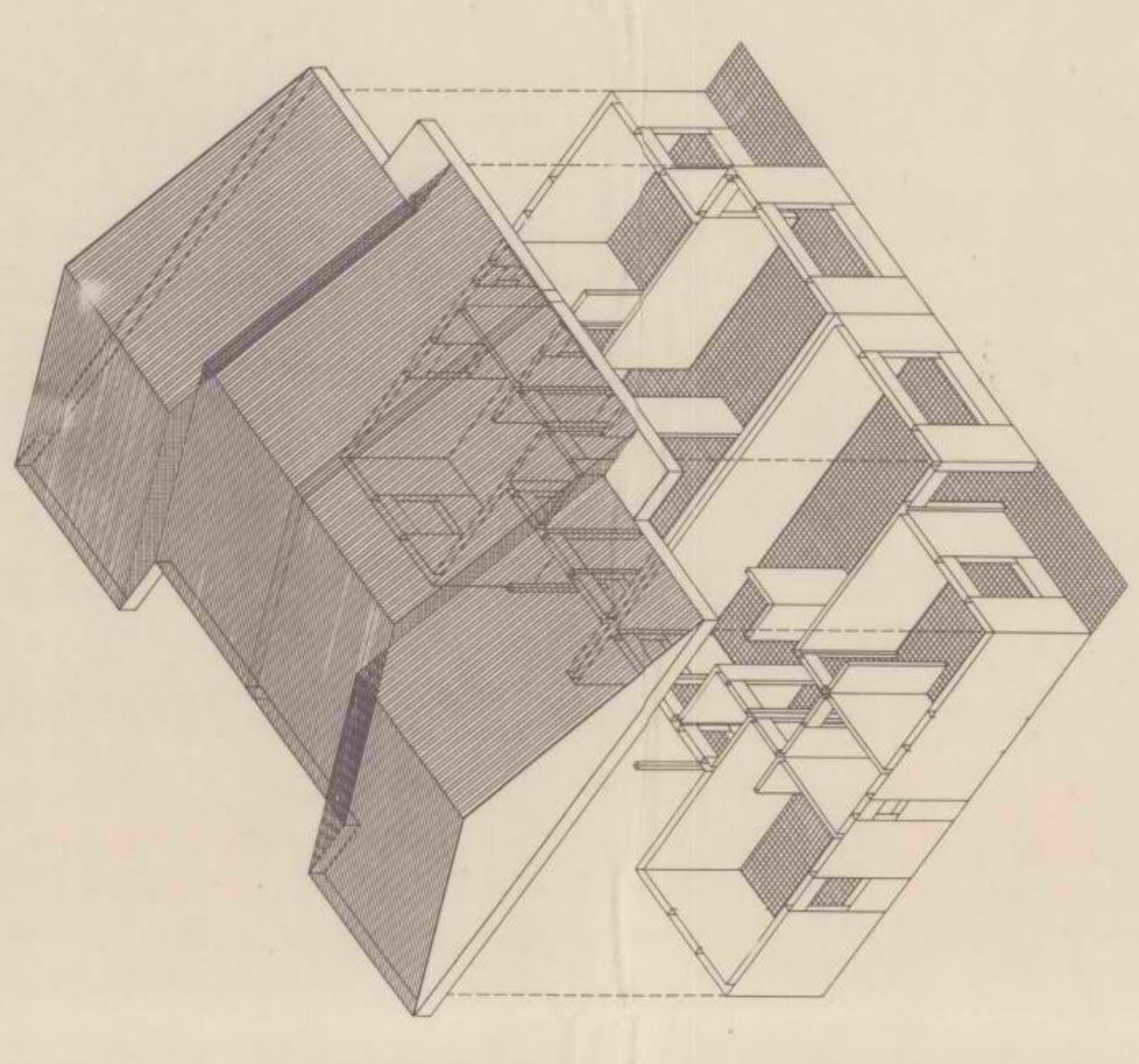
מצפה קציר - בנייה קלה

פרויקט:

חברת שיכון עובדים בע"מ.

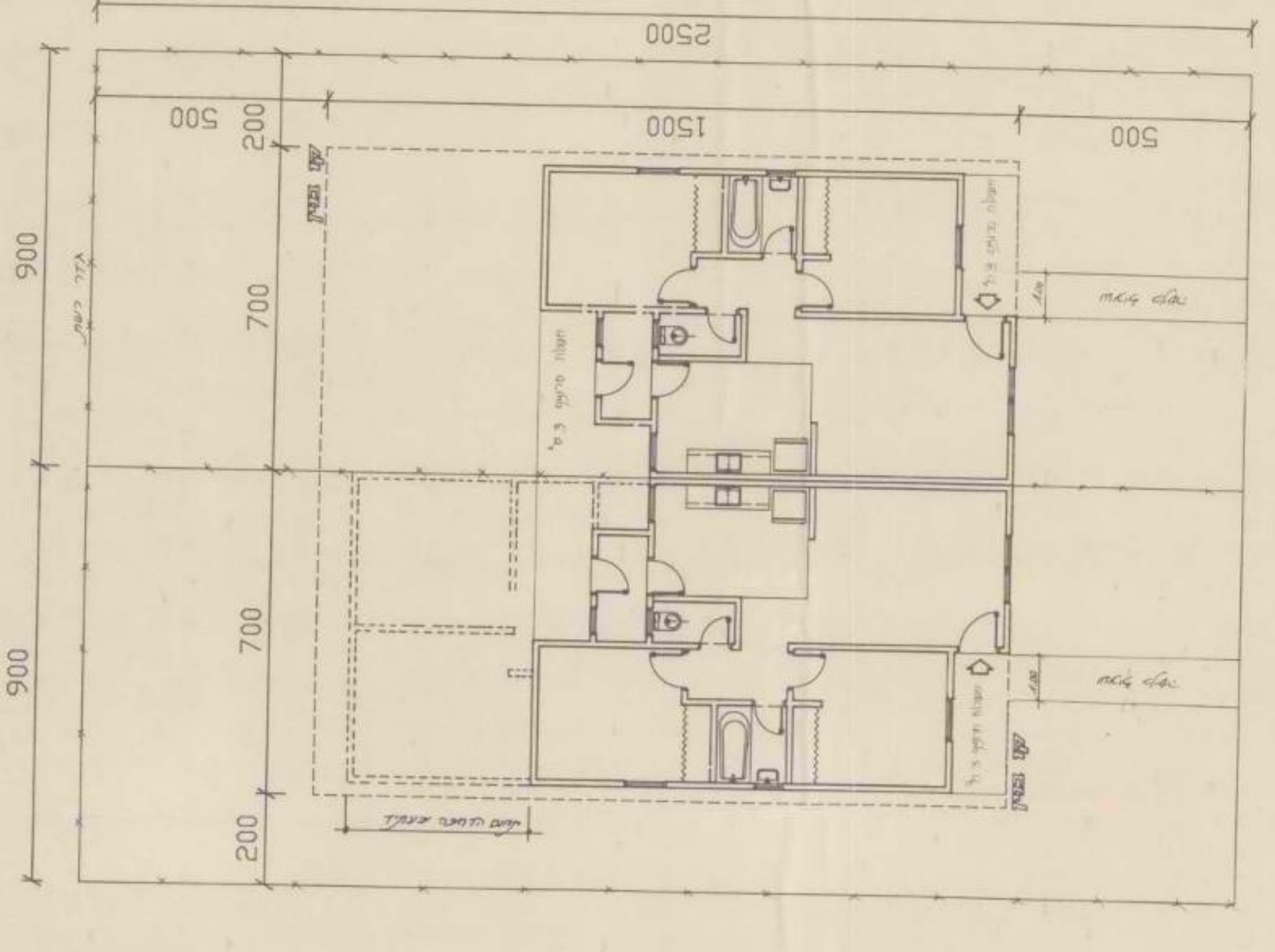


חברת שכון עובדים בע"מ.
 דד לאנדו דד וצד זד תד-אכד.
 טרפון 03-5465551



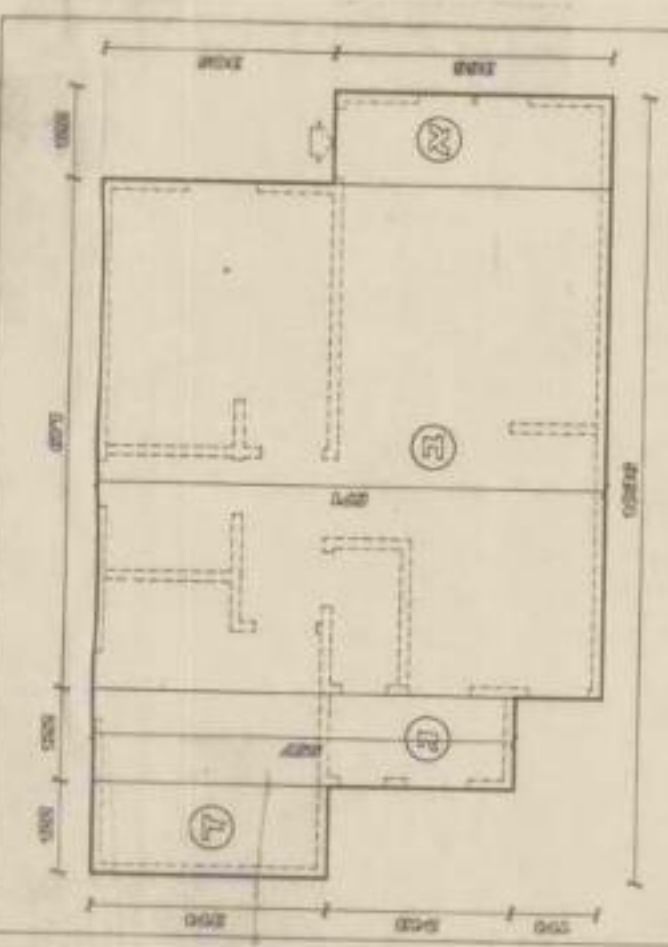
חברת שכון עובדים בע"מ.
 דד לאנדו דד וצד זד תד-אכד.
 טרפון 03-5465551

תכנית סטודיו - הפתית העמדת מבנים במתחמים



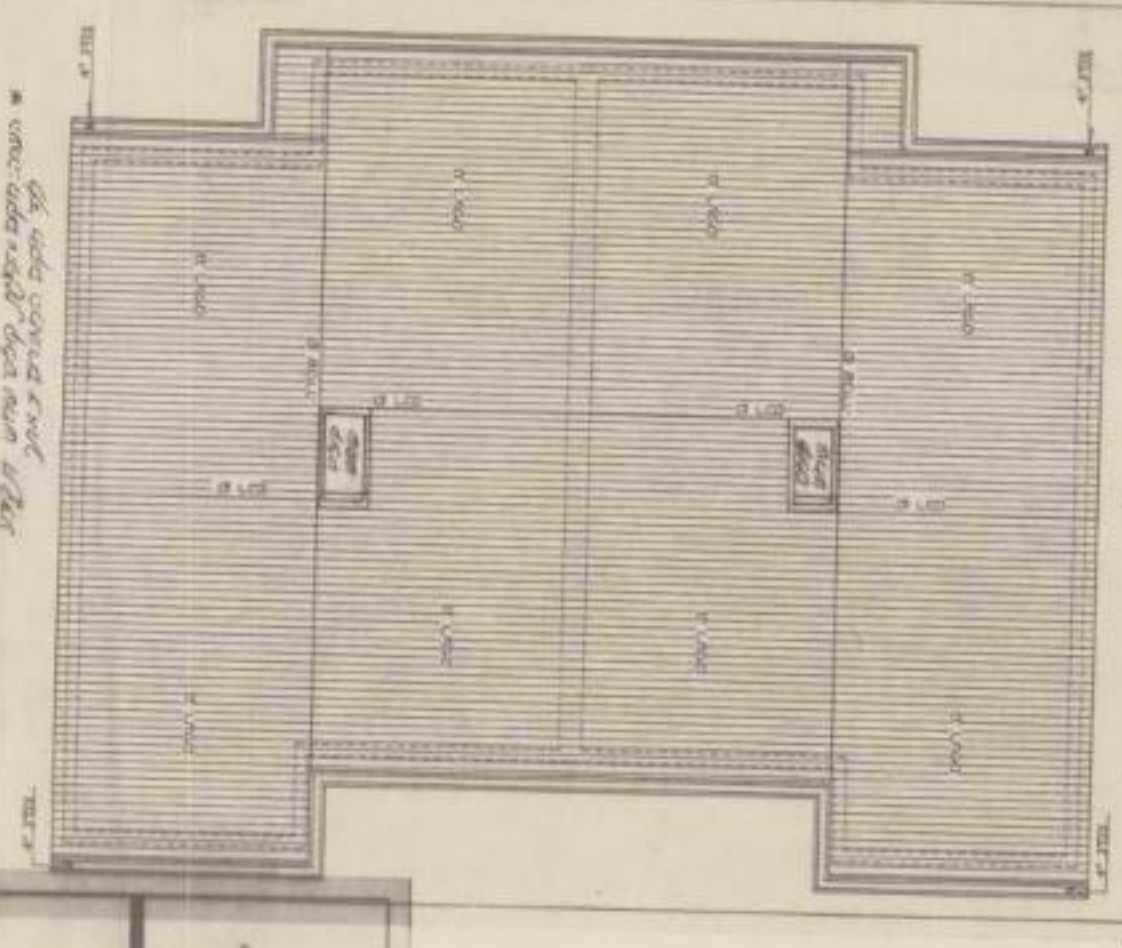
חברת שכון עובדים בע"מ.
 דד לאנדו דד וצד זד תד-אכד.
 טרפון 03-5465551

תוכנית סטודיו - הפתית העמדת מבנים במתחמים
 מ"ר 4.46 = 1.22 X 3.66
 מ"ר 3.27 = 0.97 X 3.37
 מ"ר 6.79 = 3.14 X 2.17
 מ"ר 3.83 = 1.22 X 3.14
 מ"ר 60.1 = 1.22 X 49.6

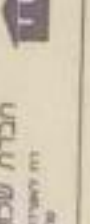


חברת שכון עובדים בע"מ.
 דד לאנדו דד וצד זד תד-אכד.
 טרפון 03-5465551

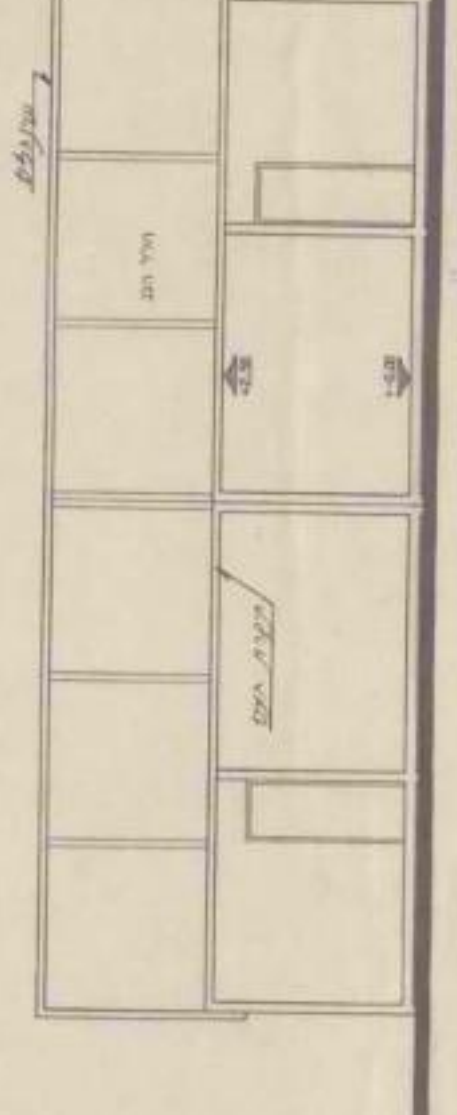
תכנית גגות - יחידות מגורים 60 מ"ר. קנה מידה 1:100



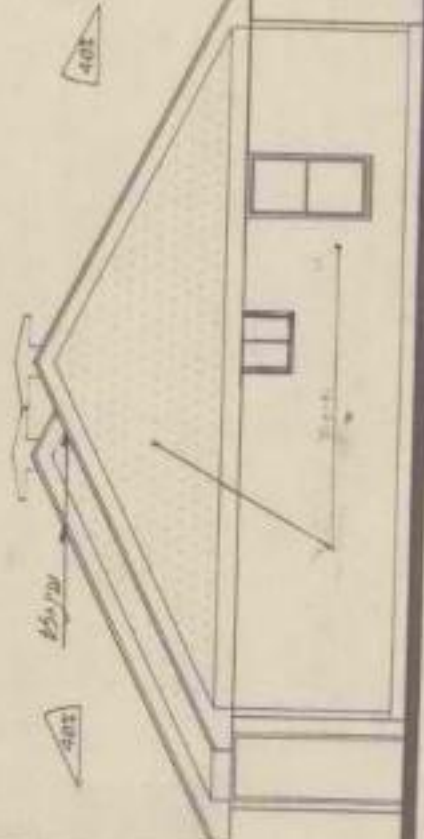
תכנית גגות - יחידות מגורים 60 מ"ר. קנה מידה 1:100
 דד לאנדו דד וצד זד תד-אכד.
 טרפון 03-5465551



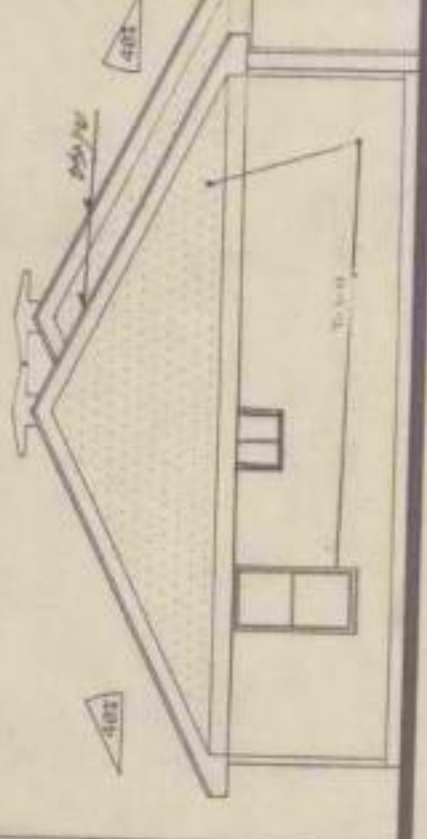
חברת שכון עובדים בע"מ.
 דד לאנדו דד וצד זד תד-אכד.
 טרפון 03-5465551



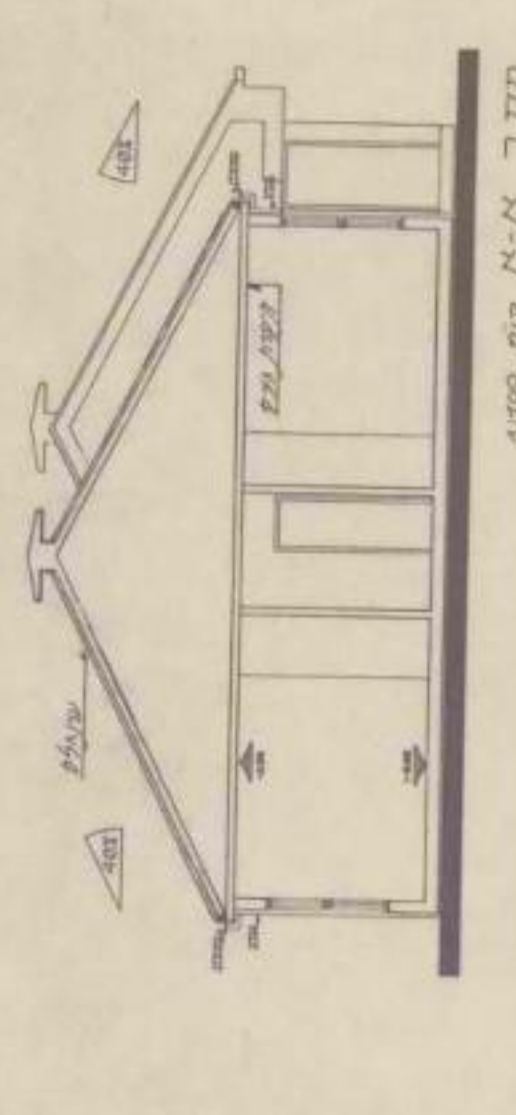
חתך שכון עובדים בע"מ.
 דד לאנדו דד וצד זד תד-אכד.
 טרפון 03-5465551



חתך צדדית - קנה מידה 1:100
 דד לאנדו דד וצד זד תד-אכד.
 טרפון 03-5465551



חתך צדדית - קנה מידה 1:100
 דד לאנדו דד וצד זד תד-אכד.
 טרפון 03-5465551



חתך שכון עובדים בע"מ.
 דד לאנדו דד וצד זד תד-אכד.
 טרפון 03-5465551



חברת שכון עובדים בע"מ.
רחוב לאנדון דה ווא 20 תל אביב.
טל. 03-6468011

ינואר 1991

תכנית הרחבה ל-120 מ"ר.

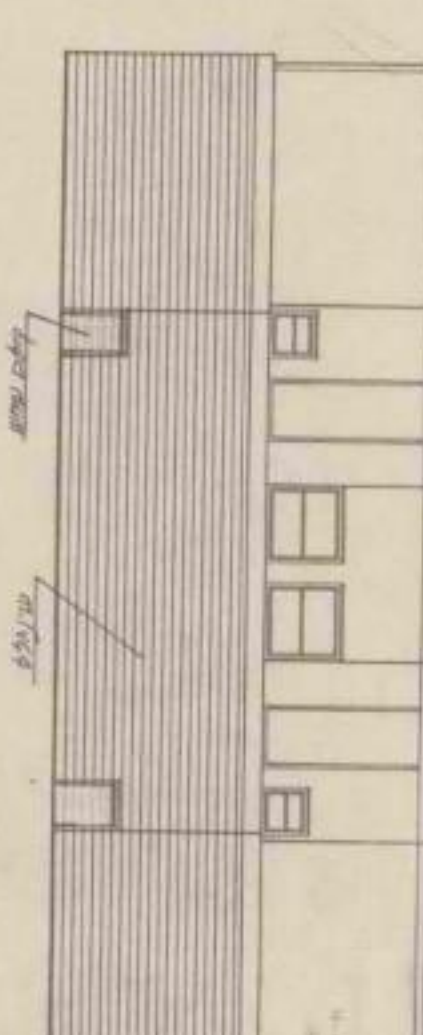
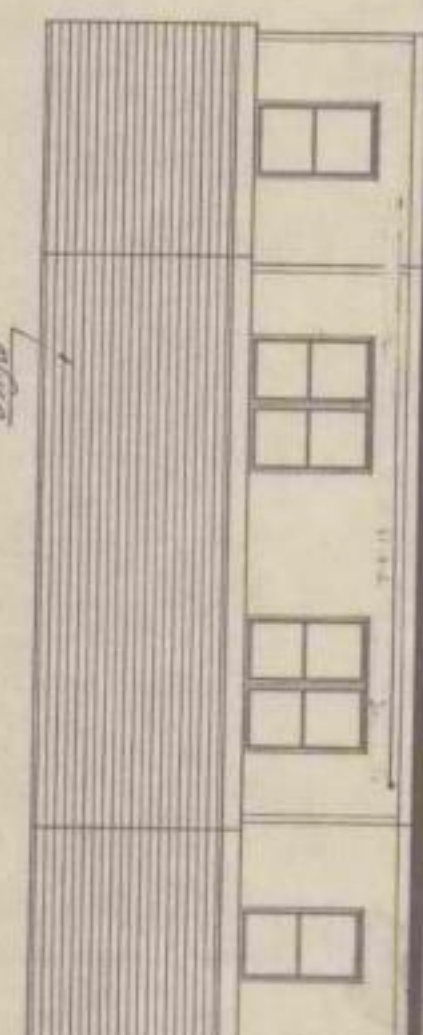
מצפה קציר - בניה קלה.

פרויקט:

חברת שכון עובדים בע"מ.



חברת שכון עובדים בע"מ.
רחוב המדע 10, תל אביב 6100
טל. 03-6468011

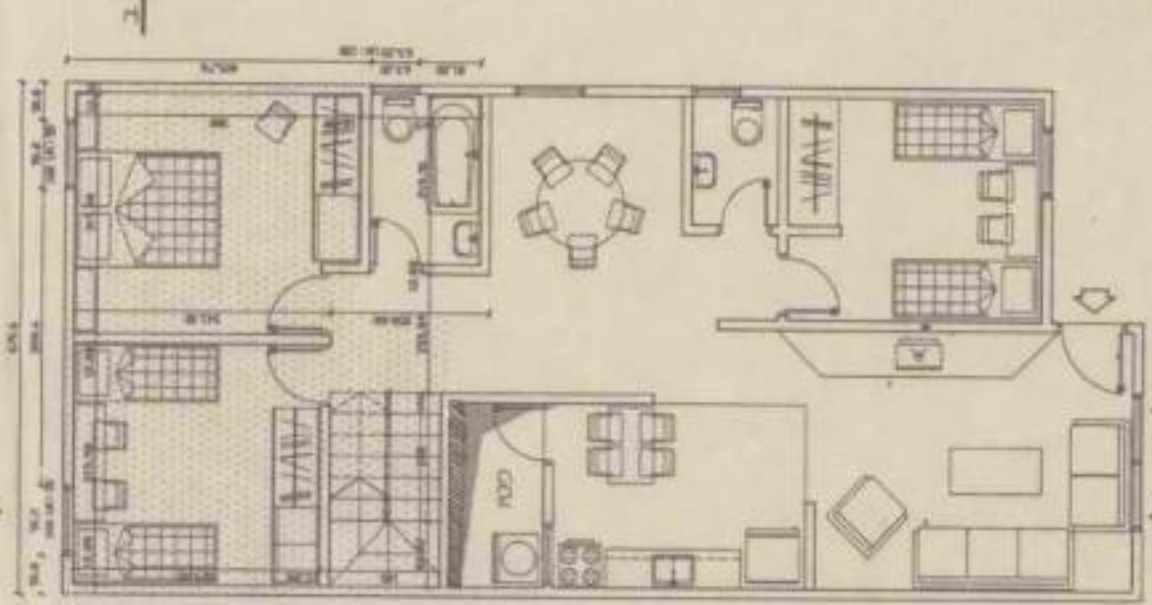
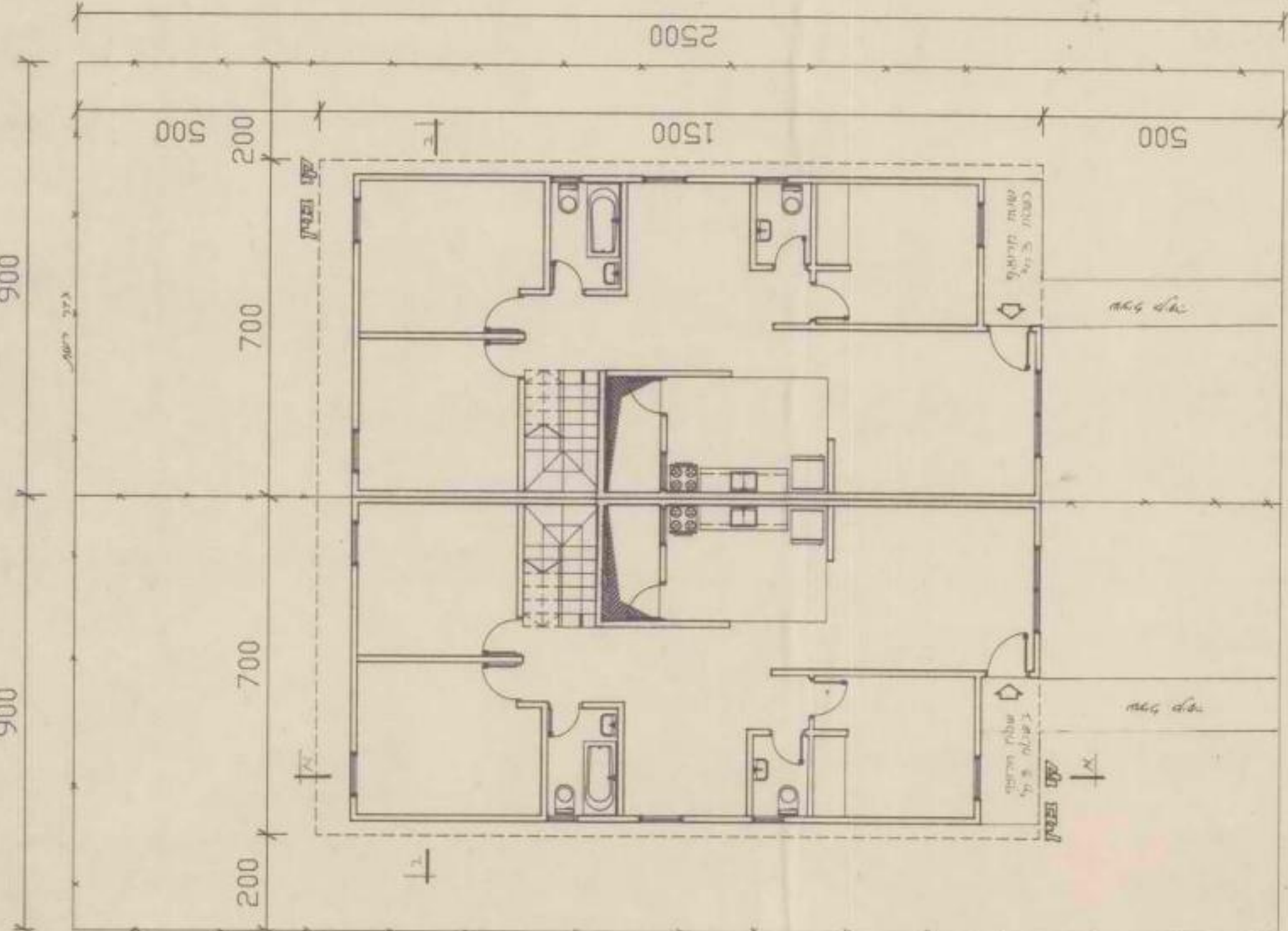


חברת שכון עובדים בע"מ.
רחוב המדע 10, תל אביב 6100
טל. 03-6468011

מסמך טכני

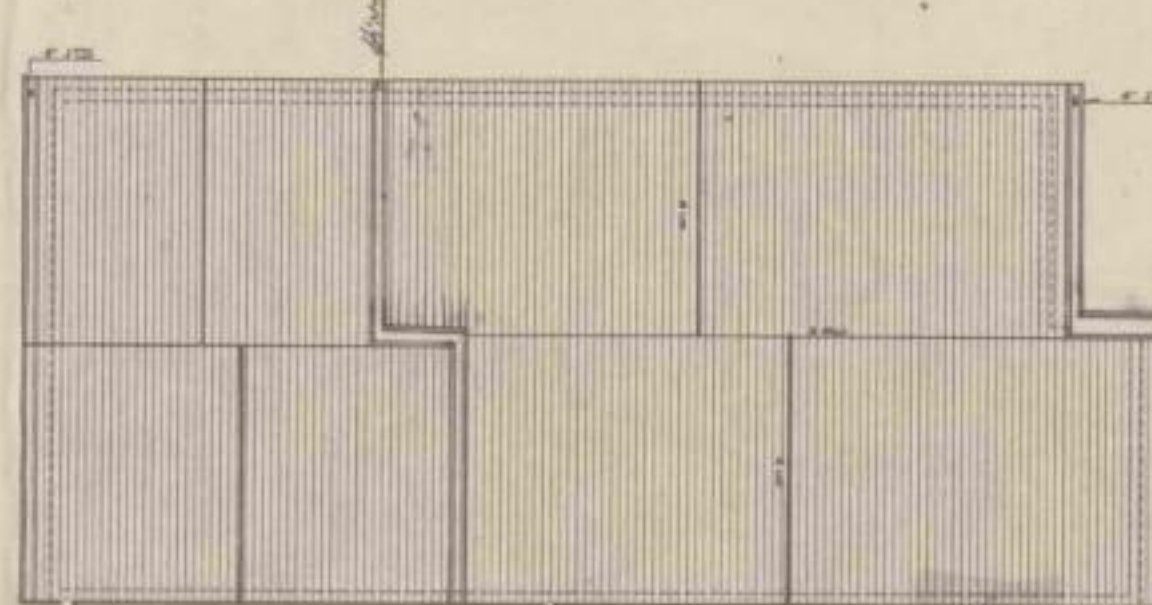
חית קומה

תכנית הרחבה והעמדת מופעים במגורשים.



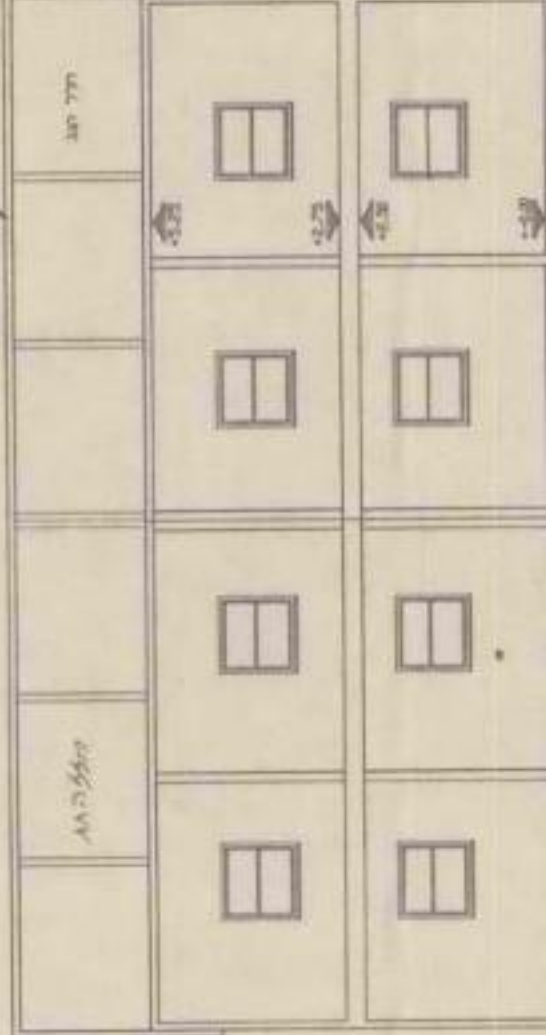
חברת שכון עובדים בע"מ.
רחוב לאנדון דה ווא 20 תל אביב.
טל. 03-6468011

תכנית הרחבה והעמדת מופעים במגורשים.

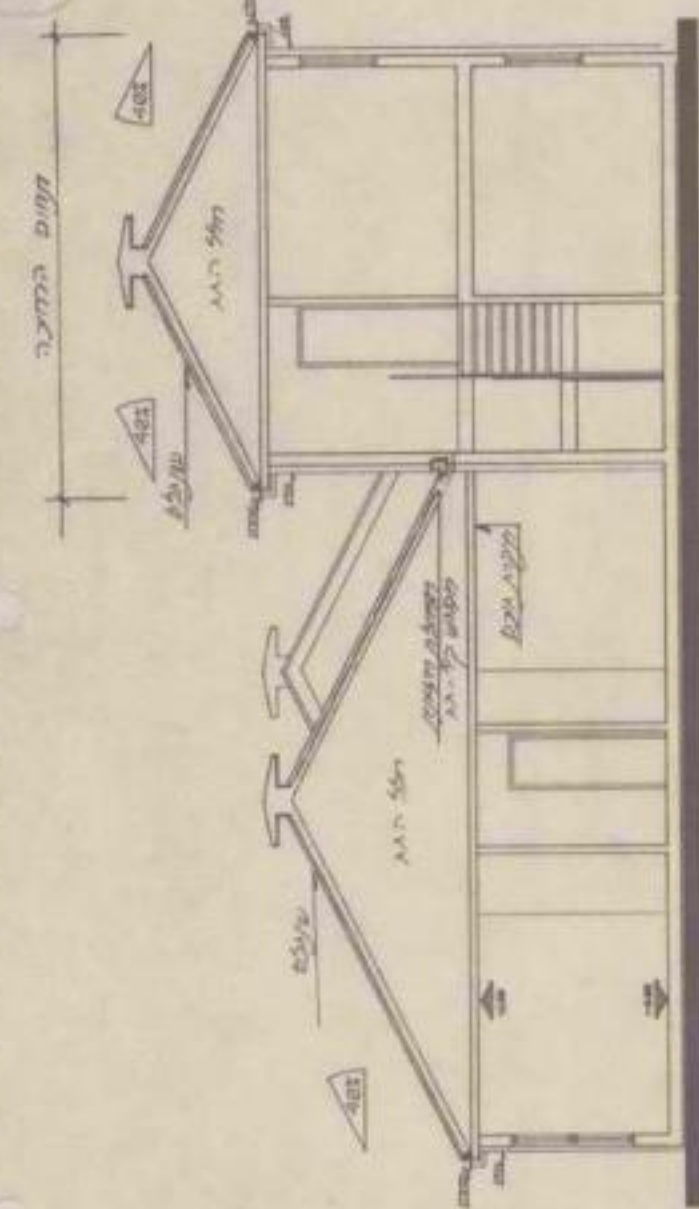


חברת שכון עובדים בע"מ.
רחוב לאנדון דה ווא 20 תל אביב.
טל. 03-6468011

תכנית הרחבה והעמדת מופעים במגורשים.



חברת שכון עובדים בע"מ.
רחוב המדע 10, תל אביב 6100
טל. 03-6468011



חברת שכון עובדים בע"מ.
רחוב המדע 10, תל אביב 6100
טל. 03-6468011

(1)

נספח ו' : כוח זמנים.

לדל:

1. השלמת הבתים תוך 150 יום מיום מתן צו התחלת העבודה.

מפורט:

1. ימים ממתין צו התחלת העבודה -- השלמת בית ראשון בישראל. 120
2. ימים ממתין צו התחלת העבודה - השלמת 50 בתים. 130
3. ימים ממתין צו התחלת העבודה - השלמת 100 בתים. 140
4. ימים ממתין צו התחלת העבודה - השלמת בתים. _____
5. ימים ממתין צו התחלת העבודה - השלמת יתרת הבתים (לא יאוחר מ-25%) 150

נספח ו' / מ-1 / א-45.

שיכון עובדים בע"מ

לוח זמנים

מס' שאלה	4	3	2	1	הערות
1. מסיירת שטח				☐	
2. סיפון יבועת תפירת גומי					
3. יעור מבנים					
4. משלוח ימי					
5. שחייה בכפל		☐			
6. קבלת יבשות		☐			
7. אירועי המדע					
8. קרינת מבנים					
9. עבודת פתח					
10. חבורי הצרכים					
11. מסיירת מבנים					

א.ג. מילרד וזיו

2

5

נספח ז': צילומי הבתים,

๓๓๓

40 | 73892160

שם הספק:

no visible

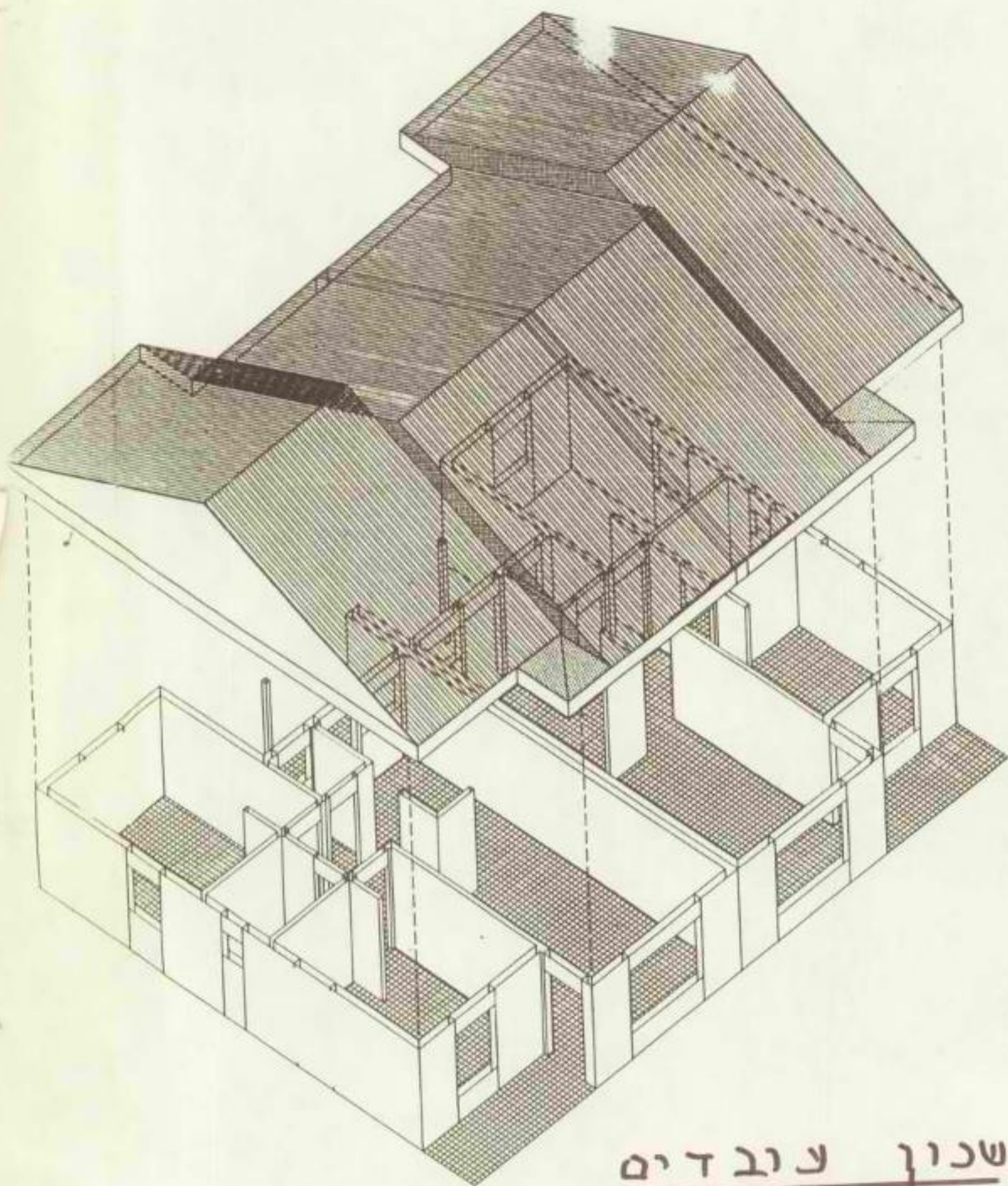
שם היצור :

M.W. BUELDER

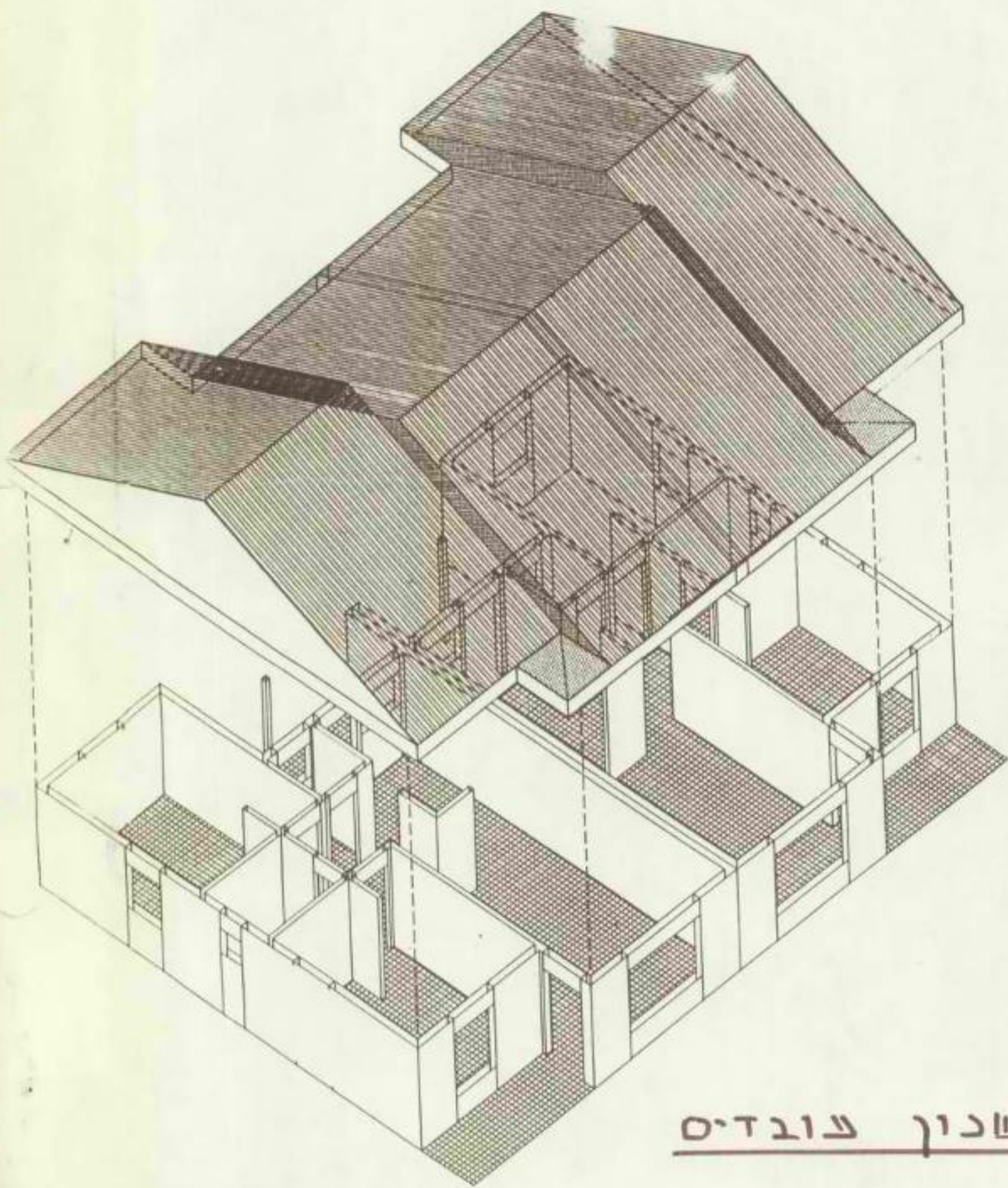
צלוס ו/או חבם בפרספקטיבה

.45-K/ 1-0/ "t-n500]

שיכון עובדים בע"מ



שכון עובדים



שכונ עובדים

(7)

נספח ח' - אתרי ההקמה

מס' חוזה: 40/73882/80

שם הספק: מ.ו. בילדרס

שם היצרן: M.W. BUILDERS

הבתים יוקמו באתרים בדלקת:

א. <u>100</u>	בתים בני	2	יחידות דיור בשטח של	6000 מ"ר	ב- <u>קווי שטח</u>
ב. <u> </u>	בתים בני		יחידות דיור בשטח של	מ"ר	ב- <u> </u>
ג. <u> </u>	בתים בני		יחידות דיור בשטח של	מ"ר	ב- <u> </u>
ד. <u> </u>	בתים בני		יחידות דיור בשטח של	מ"ר	ב- <u> </u>

נספח ח'-מ/1-א/45

~~שיכון עובדים בע"מ~~

(1)

נספח ט': תקנים.

מס'	חוצה:	40/73/92/90
שם	הספק:	ליון אלהיה רמ'
שם	היצרן:	M.W. BUILDERS

אנו מאשרים בזה כי הבתים שיוספקו על - ידנו עפ"י החוצה, מתאימים

לתקן - 4.5A - A.T.M. שנקבע כדון ב -

תנאי לקבלת ההצעה הוא כי בבתים המוצעים יקוימו הוראות חוק החשמל הישראלי והוראות חברת החשמל הישראלית.

זאת על פי המפורט בנספח 3 בחוברת המכרז.

(חמצית מפרט משרד הבינוי והשיכון למערכת חשמל ותקשורת).

שיכון עובדים בע"מ

נספח ט' מ/1-א-45.



נספח מס' 11 - תוצאות בדיקות ואישורים על עמידה בתקנים

אישור כוללני לשיטת הבנייה וציון שם הגוף המאשר (לפרט את מהות האישור).
כתנאי חובה, יש לציין את נתוני העמידה באש ואי פליטת גזים רעילים בשריפה.
ניתן להוסיף דפים כנדרש.

חלק המבנה מכונה נבדקת		רשימת תקנים ולבנטיים	פרוט הבדיקות במעבדות ותוצאותיהן
קירות חוץ כולל ציפויים			
גג, מבנה הגג וכיסוי הגג			
מחיצות			
רצפות			
התנגדות חרסית	כוללת		
	קירות		
	גג		
התנגדות אקוסטית			
עמידה באש שלב	קירות		
	מפרידים		
	גג		
	וחקרה		
אי פליטת גזים רעילים בזמן שריפה			
עמידות לאורך זמן של החומרים האלמנטים והפריטים.			

שכח לעבדים בע"מ

שיכוו עובדים בע"מ



MATERIAL SUPPLY INFORMATION

CERTIFICATION RESULTS

The proposed design meets or exceeds the standards for quality and performance for wood frame residential construction in the United States of America.

The standards are based upon nationally recognized and adopted building codes, industry standards of practice, testing laboratories and manufacturer's recommendations for use and installation of products.

These standards are referenced in relation to the specific applications in the specifications submitted.

The design conforms to the two most widely recognized and adopted building codes in the United States: The Uniform Building Code, by the International Conference of Building Officials; and the BOCA Basic Building Code, by the Building Officials and Code Administrators International, Inc. As an architect certified by the National Council of Architectural Registration Boards and licensed in the states where I practice, I would seal these drawings and specifications for the work included, certifying that to the best of my knowledge and belief they meet the code requirements and prudent standards for good construction.

Copies of the standards referenced are available upon request.

1. EXTERIOR WALLS INCLUDING COVERING

The exterior walls are one-hour fire rated, in accordance with Underwriter's Laboratories Design U305 as recognized in above referenced codes and ASTM E-84. The exterior hardboard siding meets the standards of the American Hardboard Association. Reference Specifications.

2. ROOF STRUCTURE AND COVER

The ceiling is 5/8" fire rated gypsum board, and the roof covering is Class A rated and ASTM E-84. Refer to specifications. The Class A roofing is the highest fire resistance rating available for composition shingles.

3. PARTITIONS

The common wall partitions between units are one-hour fire rated, in accordance with Underwriter's Laboratories Design U317 and ASTM E-84. Reference specifications for standards for components.

שמואל יורדיח-לש"מ

שיכון עובדים בע"מ



4. FLOORS
Concrete floor in accordance with structural design UBC Table 43-B. Flooring materials, as tested and graded, in accordance with the standards noted in the specifications.
5. THERMAL RESISTANCE
Batt insulation as tested in accordance with ASTM C177. Refer to specifications.
6. ACOUSTIC RESISTANCE
The standard partition with 2" x 4" wood studs and 3" insulation is estimated at STC-40, based upon comparable assemblies, as described in reference texts.
7. FIRE RESISTANCE
Refer to Numbers 2 and 3 above.
8. NON-EMISSION OF POISONOUS GASES
No materials have been proposed with known unacceptable levels of toxic gas emitted in fire or given off by normal degradation.
9. LONG TERM DURABILITY OF MATERIALS, ELEMENTS AND ITEMS
The materials and finishes proposed are consistent with good residential construction in the United States.

Exterior Walls	50 Years
Exterior Paint	5 Years
Door and Windows	50 Years
Roofing	20 Years
Interior Materials	10 Years

The above estimates will depend upon abuse.

Everett N. Hedeem, AIA

FIRE RESISTANCE RATINGS (BXUV)—Continued

coated (cooler) nails spaced 8 in. O.C. Joints centered over studs, staggered on opposite sides of wall.

Canadian Gypsum Co., Ltd.—Types SCX, SHX, WRX.

United States Gypsum Company—Types SCX, SHX, WRX.

6. Joints and Nailheads—Wallboard joints covered with paper tape and joint compound. Nail heads covered with joint compound.
8. Laminating Adhesive—Used to bond outer layer of hardboard (Item 7) to inner layer of 1/2 in. gypsum wallboard. Neoprene base general purpose panel adhesive. Applied to back surface of the outer layer of hardboard with caulking gun producing continuous beads of adhesive about 1/2 in. wide, 1/2 in. along the edge of each board and 3 in. long horizontal beads spaced 6 in. apart, spaced vertically 16 in. O.C.
7. Hardboard—Service grade, 48 in. wide, min thickness 0.220 in., max thickness 0.355 in., 40 density—50 pct, max density 60 pct. Attached vertically over inner layer of 1/2 in. gypsum wallboard (Item 4) with adhesive and 4d finishing nails spaced 24 in. O.C. along the ends of the vertical edges.

*Bearing in UL Classification Marking



1. Nailheads—Exposed or covered with joint compound.
2. Joints—Exposed or covered with fiber tape and joint compound, except where required for specific edge configuration. For tapered, rounded-edge wallboard, joints covered with joint compound or fiber tape and joint compound. As an alternate, non 3/32 in. thick gypsum or neoprene plaster may be applied to the entire surface of classified veneer baseboard. Joints reinforced.
3. Wallboard, Gypsum—3/8 in. thick wallboard paper or vinyl surfaced, with beveled, square or tapered edges. Wallboard nailed 7 in. O.C. with 8d cement-coated nails 1-7/8 in. long, 0.0515 in. shank diam and 1/4 in. diam heads. When used in widths of other than 48 in. wallboard is to be installed horizontally.

Canadian Gypsum Co., Ltd.—Types SCX, SHX, WRX (finish rating 26 min), Type C (finish rating 26 min).

Celotex Corp.—Type 1, Type SF3 (finish rating 20 min), Type A (finish rating 21 min), Type B (finish rating 20 min), Type C (finish rating 21 min) or FRP.

Dunbar Gypsum—Type C (finish rating 26 min), Type 4 (finish rating 26 min), Type 5 (finish rating 26 min), Type 8, Type 9 (finish rating 23 min) or Type 9 (finish rating 26 min).

Georgia-Pacific Corp., Gypsum Div.—Type GPF51 (finish rating 20 min), Type GPF52 (finish rating 20 min), Type GPF53 (finish rating 20 min), Type GPF54 (finish rating 20 min), Type GPF55 (finish rating 26 min) or Type GPF5C (finish rating 20 min).

Gold Bond Building Products—Type FSW (finish rating 20 min), Type FSW-D (finish rating 20 min), Type FSW-2 (finish rating 26 min), Type FSW-3 (finish rating 20 min), Type FSW-4 (finish rating 20 min), Type FSK (finish rating 20 min) or FSK-4 (finish rating 20 min).

James Hardie Gypsum—Type F1a X (finish rating 26 min), Type H or IV (finish rating 20 min), Types V, VI, VII, VIII (finish rating 20 min).

Pasco Gypsum—Type PG-2 (finish rating 20 min), PG-3 (finish rating 20 min), PG-3W (finish rating 20 min), PG-4 (finish rating 20 min), PG-4 (finish rating 22 min), PG-3WS (finish rating 20 min).

Republic Gypsum Co.—Type RG-1 (finish rating 20 min), Type RG-2 (finish rating 20 min), Type RG-3 (finish rating 20 min) or Type RG-4 (finish rating 26 min), Type RG-5 (finish rating 20 min).

Standard Gypsum Corp.—Type SGC (finish rating 20 min), Type SGC-3 (finish rating 20 min) or SGC-G (finish rating 20 min).

Temple-Eastex Inc.—Types T (finish rating 20 min), VPS-Type T (finish rating 20 min), WR-Type T (finish rating 20 min), Type T SHTD (finish rating 20 min), FRX-4, VPSX-4, FRWEX-4.

Three Rivers Gypsum, Inc.—Type 3R3 (finish rating 20 min).

United States Gypsum Co.—Type SCX (finish rating 26 min), Type C (finish rating 26 min), Type WRX (finish rating 26 min), Type WNC (finish rating 26 min), Type D (finish rating 23 min), Type IP-X1 (finish rating 26 min), Type FCV (finish rating 26 min), Type IP-X2 (finish rating 26 min), Type SHX (finish rating 26 min) or Type SHC (finish rating 26 min).

Weyerhaeuser Co., Gypsum Div.—Type DDM1 (finish rating 20 min), Type DDM2 (finish rating 20 min), Type DDM3 (finish rating 20 min) or Type DDM3 (finish rating 20 min).

4. Steel Corner Fasteners—(Optional)—For use at wall corners. Channel shaped, 3 in. long by 1 in. high on the back side with two 1/8 in. wide cleats protruding into the 5/8 in. wide channel, fabricated from 24 gauge galv steel. Fasteners applied only to the end or cut edge (not along tapered edges) of the wallboard, no greater than 2 in. from corner of wallboard.

LOOK FOR MARK ON PRODUCT

6218622829

ULMP4 FR78822829

ERWRITERS LABORATORIES INC.
QUEST FOR FAX TRANSMISSION

שיכון עובדים בע"מ

שיכון עובדים בע"מ

FIRE RATINGS (BXUV)—Continued

See... see fiber form, installed to fill interior of wall. Attached to studs spaced horizontally and vertically 12 in. O.C.

mbit
egies Corp.
shaped channel, 26 MSG galv steel, 8/16 in. deep by 26, 4
vents spaced 24 in. O.C. on one side of wall. Ranges joints
with 0.127 in. diam by 1 in. long self-drilling, self-tapping, and

tick, 4 ft wide. Inner layer screw attached vertically one side to
2, self-drilling, self-tapping steel screws spaced 12 in. O.C. on
inner layer on other side placed vertically and attached to stud
maxi-coated cooler nails spaced 32 in. O.C. with joints staggered
lent channel side of wall placed vertically and bowed to form
vent base paneling adhesive spaced vertically and horizontally
feet from inner layer joints and located over studs.

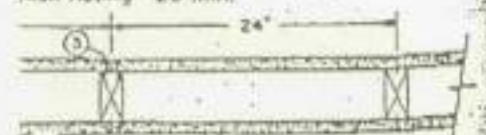
PAP or SFS.
a, Ins.—Type 3R3.
tick, 4 ft wide sheets. Sheets applied vertically and attached
th 3d cement-coated cooler nails spaced 12 in. O.C. Joints at
located over studs.

SFS.
a, Ins.—Type 3R3.
tick, 4 ft wide sheets, placed vertically and attached
th 3d cement-coated cooler nails spaced 12 in. O.C. Joints at
located over studs.

SFS.
a, Ins.—Type 3R.
tick, 4 ft wide sheets, placed vertically and attached
th 3d cement-coated cooler nails spaced 12 in. O.C. Joints at
located over studs.

Design No. U314

Bearing Wall Rating—1 HR.
Finish Rating—20 Min.



pared 24 in. O.C. effectively fire stopped.
ick, 4 ft wide. Wallboard or lath nailed to studs and beads
nicated nails 1 1/2 in. long, 0.0815 in. shank diam and 1/8

1, Lth.—Type SCX, SHX, WRX.
a Co.—Type IP-X1, SCX, SHX, WRX.
nd joints covered with paper tape and joint compound. Re-
und. As an alternate, non 1/2 in. thick gypsum vaneer plate
face of Classified vaneer baseboard. Joints reinforced.
tab—For use at wall corners. Channel shaped, 2 in. long by 1
in. 1/8 in. wide cleat protruding into the 6/8 in. wide stud
joint steel. Fasteners applied only to the end or cut edge of
board, no greater than 2 in. from corner of wallboard. Nail
bracket stud through tab using one No. 8d cement-coated nail
nd shall be nailed to top and bottom plate using No. 8d or

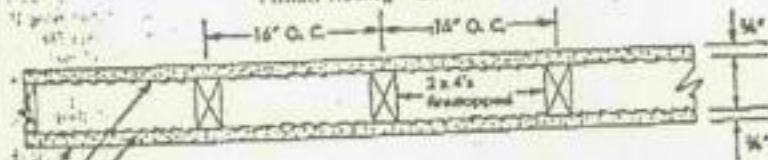
Optional Mineral wool insulation placed in stud cavity.
a Co.
12

LOOK FOR MARK ON PRODUCT

FIRE RESISTANCE RATINGS (BXUV)—Continued

Design No. U315

Bearing Wall Rating—1 HR.
Finish Rating—20 Min.

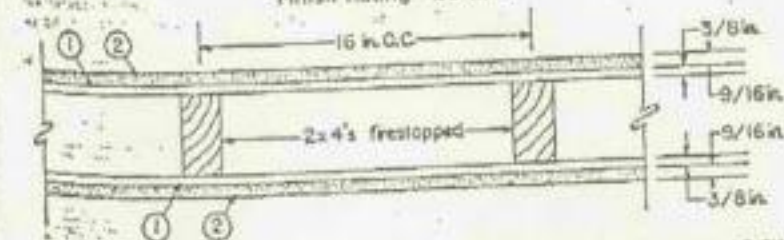


1 Metal Lath—1/2 in. 3.4 lb per sq ft diamond mesh expanded steel, secured 7 in. O.C. with
nails 1 1/2 in. 12 SWG, 1/2 in. head. Lath joints vertical staggered and lapped 1 in. horizontal
lapped 1/2 in. Joints tied with 18 SWG wire between studs.
2 Plaster—Scratch coat and brown coat of 2 cu ft of vermiculite aggregate* to 100 lb of fi-
bered gypsum for scratch coat and 100 lb of unfibered gypsum for brown coat.

Construction Products Div., W. R. Grace & Co. of Canada, Ltd.
Hyde & Co., Ltd.
Hyman & Lawless
Robinson Lawless Co.
Vermiculite-Intermountain, Inc.
Zonolite Construction Prods. Div., W. R. Grace & Co.
*Based on the UL Classification Marking

Design No. U316

Bearing Wall Rating—1 HR.
Finish Rating—20 Min.

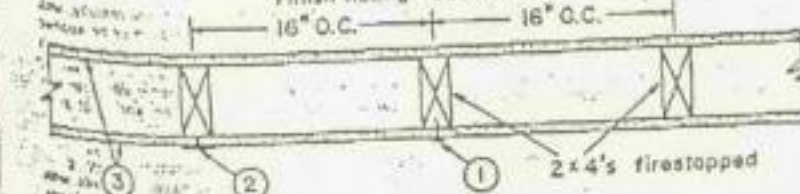


1 Wallboard, Gypsum—Gypsum lath secured 3 in. on center with nails, 1 1/2 in. long, 12 SWG
with 1/2 in. heads, 1/2 in. vertical lath joints, horizontal lath
2 Plaster—Scratch and brown coat 2 to 3 cu ft perlite aggregate* to 100 lbs fibred gypsum.
Finish coat 1/2 in.

Altila Processing Corp. of Florida
Pennsylvania Perlite Corp. of York
Perlite of Houston, Inc.
Relca, Inc.
Supreme Perlite Co.
Zonolite Constr. Prods. Div., W. R. Grace & Co.
*Based on the UL Classification Marking

Design No. U317

Bearing Wall Rating—45 Min.
Finish Rating—See Item 3.



1 Wallboard—Exposed or covered with fiber tape and joint compound, except where required for
2 Joints—Exposed or covered with fiber tape and joint compound. Joints covered with fiber
taping edge configuration. For tapered, rounded-edge wallboard, joints covered with fiber
tape and joint compound. As an alternate, non 3/32 in. thick gypsum vaneer plaster may be
applied to the entire surface of Classified vaneer baseboard. Joints reinforced.
2 Wallboard, Gypsum—1/2 in. thick wallboard, paper or vinyl surfaced with beveled, square,
or tapered edges. Wallboard nailed 7 in. O.C. with 5d cement-coated nails 1-5/8 in. long,
0.080 in. shank diam and 15/64 in. diam heads. When used in walls of other than 48 in.
wallboard is to be installed horizontally.

LOOK FOR MARK ON PRODUCT

בנין יחידים בע"מ

שיכון עובדים בע"מ

FIRE RESISTANCE RATINGS (BXUV)—Continued

Canadian Gypsum Co., Ltd.—Type C (finish rating 20 min), Type SCX (finish rating 20 min), Type SHX (finish rating 20 min), Type WXX (finish rating 20 min) or Type O (finish rating 20 min).

Colotex Corp.—Type 1, Type SF3 (finish rating 15 min), Type A (finish rating 17 min), Type B (finish rating 15 min), Type C (finish rating 15 min) or Type FRP.

Danier Gypsum—Type C (finish rating 15 min), Type B (finish rating 15 min).

Georgia-Pacific Corp., Gypsum Div.—Type GPFS1 (finish rating 15 min) or Type GPFS2 (finish rating 15 min).

Gold Bond Building Products—Types PSK-1, PSK-G, PSW-1 or PSW-G (finish rating 15 min), Types PSK or PSW (finish rating 15 min).

Jamaa Hardie Gypsum—Type Fite X (finish rating 15 min), Type III (finish rating 15 min).

Peboo Gypsum—Type PG-1 (finish rating 15 min), PG-3 (finish rating 15 min).

Republic Gypsum Co.—Type RG-1 (finish rating 15 min) or Type RG-3 (finish rating 15 min).

Standard Gypsum Corp.—Type SGC-1 or SGC-G (finish rating 15 min).

Temple-Eastex Inc.—Types T (finish rating 15 min), VPB-Type T (finish rating 15 min).

Three Rivers Gypsum, Inc.—Type JRI (finish rating 15 min).

United States Gypsum Co.—Type C (finish rating 20 min), Type SCX (finish rating 20 min), Type SHX (finish rating 20 min), Type WXX (finish rating 20 min), Type WXC (finish rating 20 min), Type PX2 (finish rating 20 min) or Type B (finish rating 20 min).

Weyerhaeuser Co., Gypsum Div.—Type DGG2 (finish rating 15 min) or Type DGG3 (finish rating 15 min).

4. Steel Corner Fasteners—(Optional)—For use at wall corners. Channel shaped, 1 in. long by 1 in. high on the back side with two 1/8 in. wide slots protruding into the 1/2 in. wide channel fabricated from 24 gauge galv steel. Fasteners applied only to the end or cut edge (not along tapered edges) of the wallboard, no greater than 2 in. from corner of wallboard, max spacing 18 in. O. C. Nailed to adjacent stud through tab using one No. 8d cement-coated nail per fastener. Corners of wallboard shall be nailed to top and bottom plate using No. 8d cement-coated nails.

5. Gatts and Blankets*—(Not shown)—Optional—Glass fiber or mineral wool insulation placed in stud cavities.

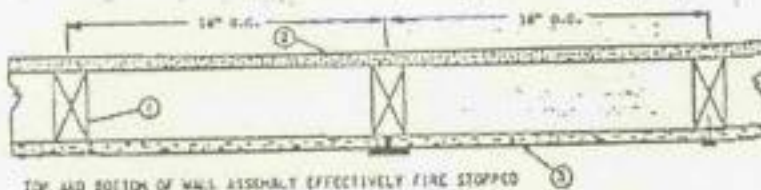
Owens Corning Fiberglas Corp.

USG Interiors Inc.

United States Gypsum Co.

*Bearing the UL Classification Marking.

Design No. U318
Bearing Wall Rating—45 MIN.



1. Wood Studs—Nom 2 by 4 in., spaced 16 in. O.C., effectively cross-braced.
2. Wallboard, Gypsum*—Any gypified 5/8 in. thick wallboard or lath, applied horizontally, with beveled, square, or tapered edges. Gypsum plaster not more than 5/8 in. thick may be applied to lath in addition to optional joint treatment. Wallboard (or lath) nailed to studs 7 in. O.C. with 1 1/2 in. 8d coated cooler nails exposed or covered with joint compound. Joints exposed or covered with fiber tape and joint compound, except where required for specific edge condition. For tapered, rounded-edge wallboard, joints covered with fiber tape and joint compound. Lath joints may be covered with 2 1/2 in. wide pressure-sensitive glass fiber tape or glass fiber tape attached with wire staples.

See Wallboard, Gypsum (CKHX) category for names of manufacturers.

3. Building Units*—5/8 in. thick, 30 in. wide panels. Applied horizontally, nailed to studs with 1/2 in. diam by 2 in. long galvanized roofing nails spaced 7 in. O.C. and left exposed. Joints covered with dry set mortar compound and glass fiber tape. Vertical joints in adjacent horizontal rows staggered.

Modular, Inc.

*Bearing the UL Classification Marking

LOOK FOR MARK ON PRODUCT

מכשירי אבירים בע"מ

שיכון עובדים בע"מ

ASTM C 177 Standard Test Method for Steady-State Thermal Transmission Properties by means of the Guarded Hot Plate

This test method measures the steady-state thermal transmission properties of insulating specimens using a guarded hot plate.

The accuracy of this method in testing specimens of low-density thermal insulation may be difficult to verify. An extensive analysis of the equipment, and/or a performance check using calibration standards with heat transmission characteristics and thickness similar to those of the test specimen, may be required.

ASTM C 423 Standard Test Method for Sound Absorption and the Sound Absorption Coefficient by the Reverberation Room Method

This test method determines sound absorption coefficients of samples measured over 1/3 octave bands and reported at the preferred octave band center frequencies. Samples are tested on one of the following mountings:

- **Type A** (Formerly No. 4)—Material placed against a solid backing such as a block wall.
- **Type E-405** (Formerly No. 7)—Material placed over a 16 inch air space. (Data includes facing exposed to sound source, if specified.)

In some cases, the measured sound absorption coefficient is greater than 1.00. As recommended by the test method, these values are reported as measured and not adjusted. The corresponding NRC for a material may also be greater than 1.00 according to the ASTM test method.

ASTM C 518 Standard Test Method for Steady-State Thermal Transmission Properties by Means of the Heat Flow Meter

This test method covers the determination of the steady-state thermal transmission properties of insulating specimens using a heat flow meter.

This is a secondary or comparative method for measuring the thermal transmission properties of a specimen(s) as compared to that of a standard specimen(s) and is measured absolutely. The thermal resistance of the standard specimen(s) must be determined separately in accordance with ASTM C 177.

ASTM C 523 Standard Test Method for Light Reflectance of Acoustical Materials by the Integrating Sphere Reflectometer

This test method measures the light reflectance of acoustical materials. The results are used primarily for predicting the level of room illumination.

The measure of light reflectance is that fraction of the specified incident light which is reflected by the surface. When the surface is freshly smoked magnesium oxide, the reflectance shall be considered 0.99. Test results are summarized in ranges.

ASTM E 84 Standard Test Method for Surface Burning Characteristics of Building Material

This method for testing the comparative surface burning behavior of building materials is applicable to exposed surfaces such as ceilings or walls, provided that the material or assembly of materials, by its own structural quality or the manner in which it is tested and intended for use, is capable of supporting itself in position or of being supported during the test period. These tests are conducted with the material in the ceiling position.

The purpose of the test method is to determine the relative burning behavior of the material by observing the flame spread along the specimen. Flame spread and smoke density developed are reported. However, there is not necessarily a relationship between these two measurements.

This standard is used solely to measure and describe the properties of products in response to heat and flame under controlled conditions. These numerical ratings are not intended to reflect hazards presented by this or any other material under actual fire conditions. Values are reported to the nearest five rating.

ASTM E 90 Standard Method for Laboratory Measurement of Airborne Sound Transmission Loss in Building Partitions

This test method covers the laboratory measurement of airborne sound transmission loss in building partitions such as walls of all kinds, floor/ceiling assemblies, doors and other space-dividing elements.

ASTM E 96 Standard Test Method for Water Vapor Transmission of Materials

This test method covers the transmission of water vapor through materials such as paper, plastic films, other sheet materials, fiberboards, gypsum and plaster products, wood products, and plastics.

The desiccant method is used and provides for the measurement of permeance.

ASTM E 136 Standard Test Method for Behavior of Materials in a Vertical Tube Furnace at 750 Degrees C.

This test method determines, under specific laboratory conditions, the combustion characteristics of building materials. It is not intended to apply to laminated or coated materials.

This standard should be used to measure and describe the properties of materials, products or assemblies in response to heat and flame under controlled laboratory conditions and should not be used to describe or appraise the fire hazard or fire risk of materials, products or assemblies under actual fire conditions. The results of this test may be used as elements of a fire risk assessment which takes into account all factors pertinent to a particular end use.

11 200

7

UNDERWRITER'S LABORATORIES CLASS A FIRE RESISTANCE TEST

Underwriter's Laboratories burning brand test is a nationally accepted fire-resistance test for roofing shingles.

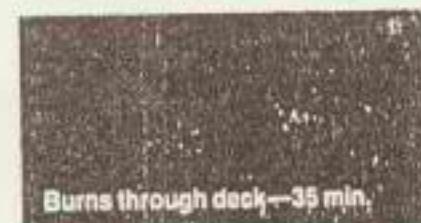
To qualify as UL Class A roofing, a roofing surface must be capable of preventing the flames of a pre-ignited 12"x12"x3" wooden brand—fanned by a 12 mph wind—from burning through the roof deck and bringing the fire into the home. It must prevent this, without fail, in 4 out of 4 tests.

As seen here, the heart of inorganic fiber glass inside Marville shingles provides superior protection against fire as compared to the UL Class C paper-based shingle. Untreated wooden roofs burn too readily to pass even the Class C test.

Marville Fiber Glass-Based
Asphalt Shingles Pass



Organic-Based Asphalt Shingles Fail



Wood Shakes Fail



שכחתי מזהם פה בע"מ

TABLE NO. 43-B—RATED FIRE-RESISTIVE PERIODS FOR VARIOUS WALLS AND PARTITIONS* 1—(Continued)

MATERIAL	ITEM NUMBER	CONSTRUCTION	MINIMUM FINISHED THICKNESS FACE-TO-FACE† (in inches)			
			4 HL	3 HL	2 HL	1 HL
3. Hollow Clay Tile, Load-bearing (End or Side Construction)	3-2.3	Two cells in wall thickness, units at least 40 percent solid. Plastered each side with $\frac{1}{2}$ " gypsum plaster.		9		
	3-2.4	Three cells in wall thickness, units at least 43 percent solid. Plastered each side with $\frac{1}{2}$ " gypsum plaster.	9			
	3-2.5	Three cells in wall thickness, units at least 40 percent solid. Plastered each side with $\frac{1}{2}$ " gypsum plaster.	13			
	3-3.1	Hollow cavity wall consisting of two 4" nominal clay tile units (at least 40 percent solid) with air space between. Plastered one side (exterior) with $\frac{1}{2}$ " portland cement plaster and other side with $\frac{1}{2}$ " gypsum plaster. Portland cement plaster mixed 1:3 by volume, cement to sand.	10			
4. Combination of Clay Brick and Load-bearing Hollow Clay Tile	4-1.1	4" brick and 8" tile.	12			
	4-1.2	4" brick and 4" tile.		8		
	4-1.3	4" brick and 4" tile plastered on the tile side with $\frac{1}{2}$ " gypsum plaster.	8½			
5. Concrete Masonry Units*	5-1.1 ¹¹ 14	Expanded slag or pumice.	4.7	4.0	3.2	2.1
	5-1.2 ¹¹ 14	Expanded clay, shale or slate.	5.1	4.4	3.6	2.1
	5-1.3 ¹¹ 14	Limestone, cinders or air-cooled slag.	5.9	5.0	4.0	2.7
	5-1.4 ¹¹ 14	Calcareous or siliceous gravel.	6.2	5.3	4.2	2.8

6. Solid Concrete*	6-1.1	Siliceous Aggregate Concrete.	7.0	6.2	5.0	3.5
		Carbonate Aggregate Concrete.	6.6	5.7	4.6	3.2
		Sand-lightweight Concrete.	5.4	4.6	3.8	2.7
		Lightweight Concrete.	5.1	4.4	3.6	2.5
7. Glazed or Unglazed Facing Tile, Nonload-bearing	7-1.1	One 2" unit cored 15 percent maximum and one 4" unit cored 25 percent maximum with $\frac{1}{2}$ " mortar filled collar joint. Unit positions reversed in alternate courses.		6½		
	7-1.2	One 2" unit cored 15 percent maximum and one 4" unit cored 40 percent maximum with $\frac{1}{2}$ " mortar filled collar joint. Plastered one side with $\frac{1}{2}$ " gypsum plaster. Two wythes tied together every fourth course with No. 22 gauge corrugated metal ties.		6¼		
	7-1.3	One unit with three cells in wall thickness, cored 20 percent maximum.			6	
	7-1.4	One 2" unit cored 22 percent maximum and one 4" unit cored 41 percent maximum with $\frac{1}{2}$ " mortar filled collar joint. Two wythes tied together every third course with No. 22 gauge corrugated metal ties.			6	
	7-1.5	One 4" unit cored 25 percent maximum with $\frac{1}{2}$ " gypsum plaster on one side.			4½	
	7-1.6	One 4" unit with two cells in wall thickness, cored 22 percent maximum.				4

(Continued)

שכונ עובדים בע"מ

single-layer direct	Single layers of $\frac{1}{2}$ " gypsum board (FIRECODE core) or SHEETROCK W/R FIRECODE "C" Gypsum Panels—2x4 studs 24" o.c.—3" THERMAFIBER Insulating Blankets in cavities—board perpendicular, attached with $\frac{1}{4}$ " Type W Screws 12" o.c.—joints finished. (STC derived from 16-frequency test.)
4 1/2"	
wt. 7 lb/ft ²	
1-hr.	STC 46
(JUL Des U314) (SBN-700725) drywall	

1-hr. (JUL Des U305)—STC 34 based on same construction with studs 15" o.c. and without blankets.

45 min. (JUL Des U317)—STC (N/A) with $\frac{1}{2}$ " gypsum board (FIRECODE "C" core), studs 16" o.c.



steel stud partitions

Suitable for all types of construction, these designs include single- and double-layer gypsum board facings, with and without THERMAFIBER Sound Attenuation Blankets. Performance values of up to 2-hr. fire resistance and 55 STC can be obtained.

As stated earlier, there are major exceptions to the "substitution rule" explained at the beginning of this chapter. Frame spacing as well as type of gypsum board product used in the tests (panels or veneer base) determine whether direct substitution may or may not be made. Refer to the maximum frame spacing to determine if gypsum base can be substituted for gypsum panels in any of the following designs.

Maximum Frame Spacing

lab. and plaster assembly	steel studs or luting channels	perm.
$\frac{1}{2}$ " (12.7 mm) IMPERIAL Gypsum Base one layer, 1-coat plaster one layer, 2-coat plaster two layers, 1 & 2-coat plaster	15" 16" or 24" 24"	406 406 or 610 610
$\frac{3}{4}$ " (15.9 mm) IMPERIAL Gypsum Base one layer, 1-coat plaster one layer, 2-coat plaster two layers, 1 & 2-coat plaster	15" or 24" 24" 24"	406 or 610 610 610

1-hr. spacing requires joint treatment with DURABOND Compound and PERI-A-TAPE Reinforcing

attachment with $\frac{1}{4}$ " Type G Screws 32" o.c. at joints, 48" o.c. in field—joints finished. (STC derived from 16-frequency test.)

double-layer resilient	Two layers $\frac{1}{2}$ " gypsum board (FIRECODE "C" core)—2x4 studs 16" o.c.—3" THERMAFIBER Insulating Blankets in cavities—horizontal RC-1 Channels 24" o.c. one side—base layers parallel, attached to resilient channels with 1" Type S Screws 24" o.c. to opposite side with 8d nails 24" o.c.—face layers perpendicular, attached to resilient side with $\frac{1}{4}$ " Type S Screws 12" o.c.—joints finished. (STC derived from 16-frequency test.)
5 1/2"	
wt. 12 lb/ft ²	
1-hr. (est.)	STC 59
(TL-67-239) drywall	

12" o.c. to opposite side with 8d nails 12" o.c.—joints finished. (STC derived from 16-frequency test.)

1-hr. (est.)—STC 49 (TL-67-212)—same drywall construction without blankets.

double-layer direct	Two layers gypsum board each side—2x4 studs 16" o.c.— $\frac{1}{2}$ " THERMAFIBER Sound Attenuation Blankets in cavities—base layers $\frac{1}{2}$ " (regular core) parallel, joints staggered on opposite sides, attached with 4d nails 12" o.c.—face layers $\frac{1}{4}$ " (FIRECODE core) parallel, joints offset 24" from base joints, attached by strip or sheet lamination—supplemental attachment with 8d nails 16" o.c. in top and bottom plates—joints finished. (STC derived from 16-frequency test.)
5 1/2"	
wt. 7 lb/ft ²	
1-hr. (est.)	STC 53
(USG-221ST-G&H) drywall	

1-hr. (est.)—STC 45 (TL-68-52)—same drywall construction with $\frac{1}{2}$ " face layers and without blankets.

1-hr. (T-118-48-OSU)—STC 36 (TL-57-14)—same construction with two $\frac{1}{2}$ " layers and without blankets.

single-layer staggered-stud	Single layers $\frac{1}{2}$ " gypsum board (FIRECODE core) or SHEETROCK W/R FIRECODE "C" Panels—2x3 studs 16" o.c. on 2x3 plates 1" apart—2" THERMAFIBER Sound Attenuation Blankets one side—board perpendicular, attached with $\frac{1}{4}$ " Type W Screws 16" o.c.—joints finished. (STC derived from 11-frequency test.)
5 1/2"	
wt. 8 lb/ft ²	
1-hr. (est.)	STC 51
(USG-106FT-G&H) drywall	

1-hr. (est.)—STC 49 (USG-155FT-G&H)—same drywall construction with 2x6 single plates.

שכנו עובדים בע"מ
שכנו עובדים בע"מ



"THE STANDARD CODES"

SBCCIREPORT OF THE COMMITTEE
ON COMPLIANCE
ON**FLOOR, WALL AND ROOF SYSTEMS**

SUBMITTED BY:

SIMPLEX PRODUCTS DIVISION
P.O. BOX 10
ADRIAN, MICHIGAN 49221

REPORT NO.

8763

EFFECTIVE DATE

8-1-87

The Committee on Compliance in review of the data submitted finds that, in their opinion, the product, material, system or method of construction specifically identified in this report conforms with or are suitable alternates to that specified in the Standard Codes, SUBJECT TO THE LIMITATIONS IN THIS REPORT.

SOUTHERN BUILDING CODE CONGRESS INTERNATIONAL, INC.
900 Montclair Road
Birmingham, Alabama 35213

שכנו עומדים בע"מ

שיכון עובדים בע"מ

THE COMMITTEE ON COMPLIANCE HAS REVIEWED THE DATA SUBMITTED FOR COMPLIANCE WITH THE STANDARD BUILDING CODE AND SUBMITS TO THE BUILDING OFFICIAL OR OTHER AUTHORITY HAVING JURISDICTION THE FOLLOWING REPORT. PORTIONS OF THIS REPORT WERE PREVIOUSLY INCLUDED IN COMPLIANCE REPORT #7343, #8330 AND #8497.

I. PRODUCT TRADE NAME

Thermo-Ply (Weatherweight), Standard Grade; Thermo-Ply (Stormbrace), Structural Grade; Thermo-Ply (Super Strength) 24" in o.c. Structural Grade

II. PERFORMANCE OF PRODUCT FOR WHICH EVALUATION IS REQUESTED

Weatherweight - Weather Resistance
Stormbrace and 24 in. o.c. Super Strength - Structural and Weather Resistance, Fire Resistance, and Draftstop

III. USES

Thermo-Ply (Stormbrace) Structural Grade and Thermo-Ply (Super Strength) 24" o.c. Structural Grade are used as a reflective insulation sheathing, wall sheathing, structural corner brace, and draftstop. Both may be used in one hour rated wall assemblies per their listing.

Thermo-Ply (Weatherweight) Standard Grade is used as a reflective insulation sheathing and non-structural wall sheathing.

IV. DESCRIPTION

Thermo-Ply is a laminated board made of fibered, specially treated, water and weather resistant plies. The plies are pressure laminated with a water resistant adhesive. The surface finish consists of reflective aluminum foil, polyethylene, or a kraft/polyethylene/kraft laminate on one or both sides laminated to the core with a waterproof latex adhesive.

Thermo-Ply (Weatherweight) has a nominal thickness of 0.078" and comes in standard sizes of 48" x 96", special sizes up to 60" x 196" are available. Weatherweight is identified by green printing on each sheet. Thermo-Ply (Stormbrace) has a nominal thickness of 0.113" and is available in the same sheet sizes noted for Weatherweight and is identified by red printing on each sheet. Thermo-Ply (Super Strength) 24" o.c. Structural Grade has a nominal thickness of 0.137" and is available in the same sheet sizes as noted for Weatherweight and is identified by blue printing on each sheet.

Structural

Thermo-Ply (Stormbrace) and Thermo-Ply (Super Strength) 24" o.c. Structural Grade have demonstrated racking capacities and may be used as components of engineered shear walls when applied in accordance with the requirements of Table 1 below.

שיכון עובדים בע"מ
יצחק יורדיס בע"מ

Fire Resistance

Thermo-Ply (Stormbrace) or Thermo-Ply (Super Strength) 24" o.c. Structural Grade may be used as a component of an 8' high, limited load bearing unsymmetrical exterior wall assembly or an 8' high, limited load bearing dual wood stud tenant separation wall assembly. When constructed in accordance with the requirements for fire resistance of Section V "INSTALLATION" of this report, these walls are fire rated at ONE HOUR.

V. INSTALLATION

All grades of Thermo-Ply shall be installed vertically over the wood studs with all joints backed by studs, plates or blocks. Thermo-Ply may be installed horizontally when walls are 4' high or less, all edges blocked, and fastener patterns are used which are the same as if applied in the vertical direction.

Racking Load Capacity

Thermo-Ply (Stormbrace) and Thermo-Ply (Super Strength) 24" o.c. Structural Grade may be used as components of engineered wood stud shear walls (or as an alternate method of bracing exterior stud walls in conventional wood frame construction as required by Section 1707.2 of the Code when so indicated by Table 1). Table 1 lists Thermo-Ply Grades, stud spacings, fastening methods and allowable loads that may be used with Thermo-Ply materials.

TABLE 1 - Allowable Shear Loads^{1,2}

Thermo-Ply Grade	Wood Stud Spacing (max)	Fastener Type	Fastener ² Spacing	Allowable Shear
Stormbrace	16" o.c.	11 ga x 1-1/4" long galv. roofing nail or 1"x1-1/4"x 16 ga staple	3" o.c. edge 6" o.c. inter	200 plf ^{3,4,7}
Stormbrace	16" o.c.	7/16"x1-1/4"x 16 ga staple	3" o.c. edge 6" o.c. inter	175 plf ^{3,4,6}
Super Strength	24" o.c.	11 ga x 1-1/4" long galv. roofing nail or 7/16"x1-1/4"x 16 ga staple	3" o.c. edge 3" o.c. inter	190 plf ^{3,4,7}

NOTES:

1. Maximum wall height equals eight (8) feet.
2. Maximum height-width ratio shall be 2 to 1.
3. Solid sheathing is required on multi-story buildings. On one-story buildings only of conventional wood frame construction not requiring solid sheathing, a 4' x 8' sheet may be used in lieu of each 1 x 4 let-in brace.

שיכון עובדים בע"מ

שיכון עובדים בע"מ

4. May be used instead of solid sheathing on buildings of conventional wood frame construction per Section 1707.2.
5. Fastener spacing shown is applicable to panels used as shear panels only. Panels used as a part of a fire resistive assembly shall be installed as noted below in their assembly description and the appropriate value of shear resistance selected from this table for structural design. Panels not used structurally shall be attached in accordance with Table 2.
6. The allowable shear load may be increased to 285 pounds per foot if 1/2" gypsum wallboard is installed on the inside with No. 13 ga 1-5/8" long ring shank drywall nails spaced 8" on center at all panel ends and edges and at all supports.
7. The allowable shear load may be increased to 300 pounds per foot if 1/2" gypsum wallboard is installed on the inside with No. 13 ga 1-5/8" long ring shank drywall nails spaced 8" on center at all panel ends and edges and at all supports.

Non-structural and Non-Fire Rated Construction

When Thermo-Fly is not used structurally (to resist racking) or as a part of a fire resistive assembly it may be installed in accordance with Table 2.

Table 2 - Non-structural, Non-Fire Rated Installation

Thermo-Fly Grade	Wood Stud Spacing (Max)	Fastener Spacing
Weatherweight	24" o.c.	6" o.c. edge 12" o.c. inter.
Stormbrace	24" o.c.	6" o.c. edge 12" o.c. inter.
Super Strength	24" o.c.	6" o.c. edge 12" o.c. inter.

NOTES:

1. Use 11 ga x 1-1/4" long galvanized roofing nails or 7/16" minimum x 1-1/4" x 16 ga staples.

Fire-Resistive Assemblies

A. Exterior Walls

Thermo-Fly (Stormbrace) may be used as a component of a 8' high limited load bearing unsymmetrical fire rated exterior wall assembly. Walls constructed as shown in the assembly in Figure 1 is rated at ONE HOUR in accordance with ASTM E 119 for interior exposure only.

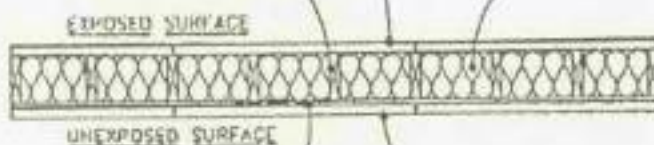
ש"יבון עובדים בע"מ

ש"יבון עובדים בע"מ

5/8" Type X Gypsum Wallboard Erected Vertically and Fastened with 2" Long 12-1/2 ga. Annular Ringed Gypsum Wallboard Nails Spaced 8" on Center Around Perimeter of Each Board and 12" on Center on Intermediate Studs.

Numbered 2 x 4 No. 1 Southern Yellow Pine (1850D) Studs Spaced 16" on Center Fastened to Top and Bottom Plates with 6d Cement Coated Sinker Nails, 6 per End Toe Nailed into Plates.

3-1/2" Thick by 23-1/4" Wide by 84" Long Unifaced Fiberglass Insulation Over-Coming Fiberglass Insulation.



0.113" Thick Thermo-Ply Storm Brace Sheathing Erected Vertically and Fastened to the Studs with 1-1/4" Long 11 ga. Cemented Roofing Nails Spaced 3" on Center on the Perimeter of Each Sheet and 6" on Center on the Intermediate Studs.

18/32" Thick by 4" by 8' Group 1 Plywood Siding with Reverse Board and Batten Pattern Fastened to the Studs with 6d Cemented Nails Spaced 6" on Center on the Perimeter of Each Panel and 12" on Center on the Intermediate Studs.

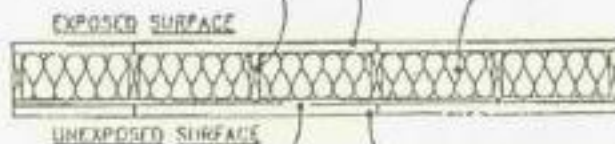
FIGURE 1

Thermo-Ply (Super-Strength) may be used as a component of a 8' high limited load bearing unsymmetrical fire rated exterior wall assembly. When substituted for Stormbrace in the assembly shown in Figure 1 or when used as a component of the assembly shown in Figure 2, the exterior wall assembly is rated at ONE HOUR in accordance with ASTM E 119 for interior exposure only.

5/8" Type X Gypsum Wallboard Erected Vertically and Fastened with 2" Long 12-1/2 ga. Annular Ringed Gypsum Wallboard Nails Spaced 8" on Center Around Perimeter of Each Board and 12" on Center on Intermediate Studs.

Numbered 2 x 4 No. 1 Southern Yellow Pine (1850D) Studs Spaced 16" on Center Fastened to Top and Bottom Plates with 6d Cement Coated Sinker Nails, 6 per End Toe Nailed into Plates.

3-1/2" Thick by 23-1/4" Wide by 84" Long Unifaced Fiberglass Insulation Over-Coming Fiberglass Insulation.



0.113" Thick Thermo-Ply Super Strength (Blue Print) Sheathing Erected Vertically and Fastened to the Studs with 1-1/4" Long 11 ga. Cemented Roofing Nails Spaced 3" on Center on the Perimeter of Each Sheet and 3" on Center on the Intermediate Studs.

18/32" Thick by 4" by 8' Group 1 Plywood Siding with Reverse Board and Batten Pattern Fastened to the Studs with 6d Cemented Nails Spaced 6" on Center on the Perimeter of Each Panel and 12" on Center on the Intermediate Studs.

FIGURE 2

שיכון עובדים בע"מ

שיכון עובדים בע"מ

The following substitutions of exterior sidings for the 19/32" thick plywood panel siding on the base assemblies shown above in Figures 1 and 2 were found acceptable:

1. Substitution of wood siding down to 11/32" thick and composed of solid wood, plywood or hardboard.
2. Substitution of steel or aluminum sidings with wood fiber backing boards.
3. Substitution of steel or aluminum sidings without backing.
4. Substitution of any thickness of brick veneer, stone veneer or portland cement stucco exterior finish. The stone veneer could be either natural stone or composition stone made from inorganic (noncombustible) materials.

8. Tenant Separation Walls

Thermo-Ply (Stormbrace) may be used as a component of a 8' limited load bearing dual wood stud tenant separation wall assembly. The one hour wall assembly is symmetrical about its longitudinal center line and may be described from the center of that line as follows: an air space, Thermo-Ply Stormbrace Sheathing nail applied to nominal 2 x 4 wood studs at 16" o.c. with 3-1/2" thick, R-11 glass fiber insulation batts in the stud cavity and 5/8" thick Type X gypsum wallboard nailed as the finish. Nail types and spacings are per Figure 1 above. This assembly is rated at ONE HOUR per ASTM E 119 for protection between dwelling units and is not applicable to townhouse construction.

Thermo-Ply (Super Strength) may be used as a component of an 8' limited load bearing dual wood stud tenant separation wall assembly. The one hour wall assembly is symmetrical about its longitudinal centerline and may be described from the center of that line as follows: an air space, Thermo-Ply (Super Strength) Sheathing nail applied to nominal 2 x 4 wood studs spaced at 24" o.c. with 3-1/2" thick, R-11 unfaced felction fir glass fiber insulation batts in the stud cavity and 5/8" thick Type X gypsum wallboard nailed as the finish. Nail types and spacings are per Figure 2 above. This assembly is rated at ONE HOUR per ASTM E 119 for protection between dwelling units and is not applicable to townhouse construction.

Installation instructions within this report will govern, if there are any conflicts with the manufacturer's instructions. The manufacturer's published installation instructions and this report shall be strictly adhered to and a copy of these instructions shall be available at all times on the jobsite during installation.

VI. SUBSTANTIATING DATA

1. Manufacturer's descriptive literature and installation instructions.
2. Report of tests in accordance with ASTM C 355. Report No. 703042-H-1, dated April 4, 1977, prepared by Detroit Testing Laboratory.

שמר ייבדים בע"מ

שיכון עובדים בע"מ

3. Report of tests in accordance with ASTM C 209, D 2529 and D 1037. Report No. 703042-H-2, dated April 12, 1977, prepared by Detroit Testing Laboratory.
4. Report of tests on water vapor transmission. Report No. A-14717A, dated March 13, 1974, prepared by U. S. Testing Company.
5. Report of tensile strength and water resistance. Report No. 5423-C-21, dated June 11, 1959, prepared by Detroit Testing Laboratory.
6. Thermal Resistances of Plane Air Spaces, ASHRAE 1985 Fundamentals Handbook Chapter 23, p. 23.4.
7. Test report on Thermo-Ply (Stormbrace) for Limited Load Bearing Unsymmetrical Exterior Wall Assemblies in accordance with ASTM E 119, prepared by Engineering Experiment Station, Ohio State University, Project 7187, dated October 29, 1982, signed by Robert F. Redmond.
8. Evaluation of the Fire Resistive Performance of an Exterior Wall Construction Assembly with Certain Exterior Siding Substitutions for Thermo-Ply (Stormbrace) prepared by Richard W. Blatracker & Associates, Inc., dated December 22, 1982, signed by Richard W. Blatracker, P. E.
9. Evaluation of 0.137" Thermo-Ply Sheathing on a Standard Wood Frame in Comparison With Let-in Bracing, RADCO Test Report #RAD-195 dated December 28, 1979, by Resources, Applications, Designs, and Controls, Inc.
10. Evaluation of 0.115" Thermo-Ply Sheathing (wct) on a Standard Wood Frame, RADCO Test Report #RAD-200 dated February 25, 1980, by Resources, Applications, Designs, and Controls, Inc.
11. Letter from Richard W. Blatracker and Associates concerning Fire Resistance of Limited Load Bearing Dual Wood Stud Tenant Separation Walls, dated May 6, 1983, signed by Richard W. Blatracker, P.E.
12. Test of Thermo-ply Super Strength for Limited Load Bearing Unsymmetrical Exterior Wall Assemblies in accordance with ASTM E 119, prepared by Engineering Experiment Station, Ohio State University, Project 7535, dated May 31, 1984, signed by Charles E. Senler and Robert F. Redmond.
13. Evaluation of the Fire Resistive Performance of an Exterior Wall Construction Assembly with Certain Exterior Siding Substitutions, Supplementary Report No. 2, dated June 1, 1984, prepared by Richard W. Blatracker & Associates, Inc., signed by Richard W. Blatracker.
14. Test report on various physical tests, prepared by United States Testing Company, Inc., Report No. A-14714A, dated March 14, 1974, signed by Frank Papa.
15. Test report on Lateral Nail Resistance in accordance with ASTM D 1037, prepared by Detroit Testing Laboratory, Inc., Report No. 306317H, signed by Raul R. DeLeon.
16. Wall racking tests in accordance with ASTM E 72, prepared by RADCO, Report No. RAD-202, dated March 5, 1980, signed by Ronald I. Ogawa, P.E.
17. Wall racking tests in accordance with ASTM E 72, prepared by RADCO, Report No. RAD-206, dated March 10, 1980, signed by Ronald I. Ogawa, P.E.

שיכון עובדים בע"מ

שיכון עובדים בע"מ

18. Wall racking tests in accordance with ASTM E 72, prepared by RADCO, Report No. RAD-214, dated May 1, 1980, revised May 9, 1980, signed by Ronald I. Ogawa, P.E.
19. Evaluation of the Fire Resistive Performance of an Exterior Wall Construction Assembly with Certain Exterior Siding Substitutions. Supplementary Report, dated February 28, 1983, signed by Richard W. Blatzacker, P.E.
20. Wall racking tests in accordance with ASTM E 72, prepared by RADCO, Report No. RAD-207, dated March 11, 1980, signed by Ronald I. Ogawa.
21. Letter from Richard W. Blatzacker and Associates concerning Fire Resistance of Limited Load Bearing Dual Wood Stud Tenant Separation Walls (24" o.c. Blue Print), dated May 18, 1987, signed by Richard W. Blatzacker, P.E.

VII. REFERENCES TO THE STANDARD CODES

Standard Building Code - 1985 Edition - 1986 Revisions

Section 102.6	Alternate Materials and Methods
Section 811	Veneered Walls
Section 1001	Fire Resistance Standards for Materials and Construction - General
Section 1704.2	Draftstopping
Section 1707.2	Bracing of Exterior Stud Walls

VIII. COMMITTEE FINDINGS

The Committee on Compliance in review of the data submitted finds that, in their opinion, Thermo-Fly conforms with or is a suitable alternate to that specified in the Standard Building Code or Supplements thereto.

IX. LIMITATIONS

1. Thermo-Fly, all grades, shall not be used as a nailing base.
2. An approved exterior wall covering capable of resisting loads perpendicular to the face of the wall must be installed over the Thermo-Fly.
3. Thermo-Fly (Stormbrace) and Thermo-Fly (Super Strength) may be installed as part of a rated assembly when all the materials comply with the fire resistance requirements of this report. The exterior fire rated walls shall not be located five (5) feet or less from a property line and the tenant separation wall shall not be used to separate townhouses.
4. One-hour fire resistive load bearing walls, as noted above, shall not be loaded above 48.6 percent of the maximum allowable design stress calculated in accordance with the March 1982 Supplement to the 1982 Edition of the "National Design Specification of Wood Construction". (This equates to 1,000 lbs. per 2" x 4" stud or 342.9 psf when kiln dried No. 1 Southern Yellow Pine studs are used.) In addition, such walls shall not exceed 8' in height.
5. Racking loads shall not exceed the capacities noted above in Table 1 for the particular grade of Thermo-Fly, fastener type and spacing, stud spacing, etc. being used.

ש"כ"ו עובדים בע"מ

שיכון עובדים בע"מ

6. Thermo-Ply Stormbrace and Thermo-Ply Super Strength panels may be used to brace exterior walls of buildings of conventional wood frame construction when so indicated by Table 1. In areas subjected to wind speeds of 80 mph or greater per Figure 1203 of the Code, these walls shall be engineered using the design values shown in Table 1 and structural calculations shall be submitted to the authority having jurisdiction when applying for a permit.
7. When Weatherweight Thermo-Ply is used or one of the structural grades of Thermo-Ply is used non-structurally, the studs shall be braced by other materials in accordance with Section 1707.2 of the Code.

X. IDENTIFICATION

All sheets and packages of Thermo-Ply shall be marked with the manufacturer's name and/or trademark, the Southern Building Code Congress International Seal and the number of this report, in 1/2" letters for field identification.

XI. PERIOD OF ISSUANCE

SEE CURRENT SBCCI COMPLIANCE REPORT LISTING FOR STATUS OF THIS COMPLIANCE REPORT.

Report prepared by:

Gary C. Nichols
Gary C. Nichols, P.E.
Senior Engineer

Certified by:

Billy R. Mahning
Billy R. Mahning, P. E.
Director of Engineering and Education

COMMITTEE ON COMPLIANCE
Southern Building Code Congress International

Douglas M. Mourw
Douglas M. Mourw, Chairman
St. Petersburg, Florida

C. Curtis Mann
C. Curtis Mann, P.E.
New Orleans, Louisiana

David E. Burk
David Burk, P.E.
Alcoa, Tennessee

'90-08-21 11:11

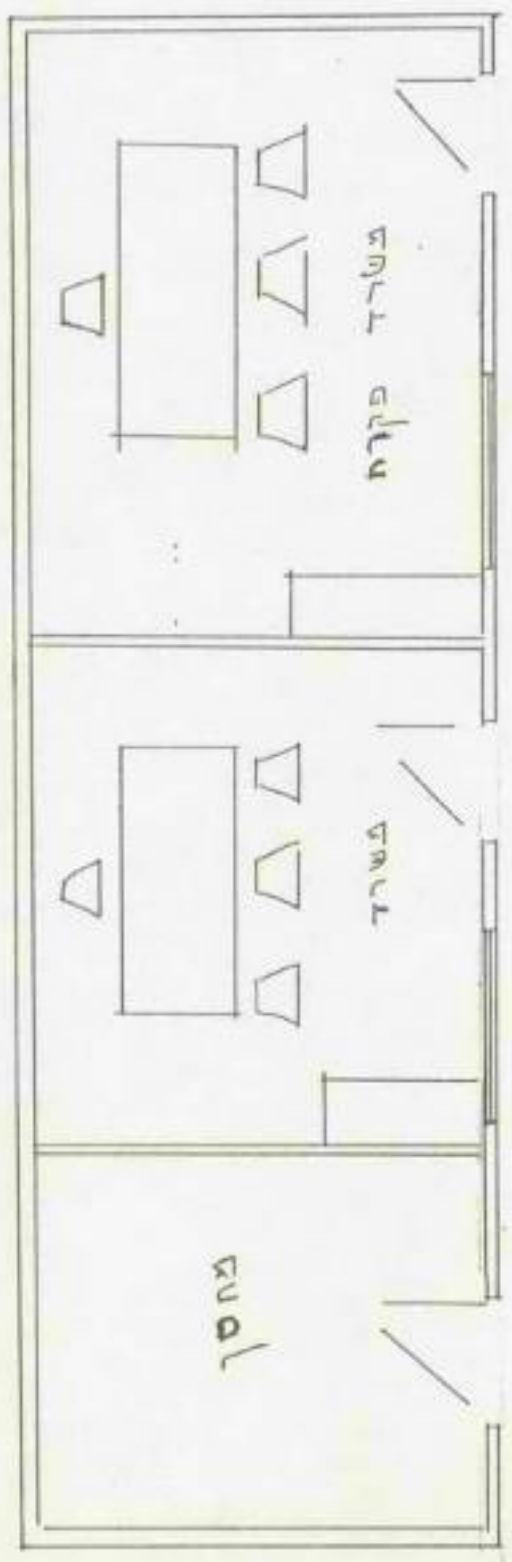
PAGE = 10

הגם "יובדים בע"מ"

שיכון עובדים בע"מ

(7)

ס.ד.ר.ח.א.ת





21 במרץ 1991
ש.00413

לכבוד
משרד השיכון והכינוי
מינהל תכנון והנדסה
מנהלת כהים מוכנים
ירושלים

א.נ.

הנדון: מכרז 321/90
הצעה מס. 33

הבתים שאנו מספקים כהתאם למכרז זה, הם מארצות הברית.
נעמיד לרשותכם מימון של EXIM בנק.
ההובלה תיעשה באוניות נושאות דגל אמריקאי.

לכבוד רב,

שיכון עובדים בע"מ
א.נ. פתן
שיכון עובדים בע"מ

לכבוד

ממשלת ישראל בשט מדינת ישראל
באמצעות משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה - מזרח ירושלים

בנק _____
סניף _____
רח' _____ מס' _____
מיקוד _____ מספר _____
הערבות _____
מקום _____ תאריך _____

נ.נ.ר

נדון: ערבות בצו מס' _____ בקשר לחוזה _____ (להלן - "החוזה")

הננו ערבים בזה כלפיכם למילוי כל ההתחייבויות כלפיכם של _____ (להלן - "החייב")
על פי ו/או בקשר לחוזה, לרבות טילוק כל חשלוט ו/או חשלוט עודף אשר יגיע לכם
מהחייב ו/או כל חשלוט אחר אותו חדרשו ממנו/ה על פי ו/או בקשר לחוזה, עד
לגבול של _____ (להלן - "סכום הערבות").

כל סכום שתדרשו מאתנו בקשר לכתב ערבות זה עד לגובה סכום הערבות ישולם על
ידינו בחוטפת הפרשי הצמדה בתנאים הבאים:

(1) אם ביום שבו נשלם לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה, יהיה שער הדולר
שהתפרטם לאחרונה לפני התשלום בפועל (להלן - "השער החדש") גבוה משער
הדולר של _____ ש"ח לדולר (להלן - "השער הבסיסי") ושלם לכם %
מאותו הסכום כשהוא מוגזל באותו שער שבו עלה השער החדש לעומת השער
הבסיסי.

חוזים
(נספח ז)

שיכוו עובדים בע"מ

"שעו" הדולר" נשמעו: שער המכירה של הדולר של ארה"ב להעברות והמחאות בבנק לאומי לישראל בע"מ בגין יום החשלוס בפועל (ללא עמלות והיטלים).

(2) אט ביום שבו נשלט לכס סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה, יהיה המדד שהתפרטס לאחרונה לפני החשלוס בפועל (להלן - "המדד החדש") גבוה מהמדד שהתפרטס ביום _____ (להלן - "המדד הבסיסי") נשלט לכס % _____ מאותו סכום כשהוא מוגדל באותו שער שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.

המונח "מדד" פירושו הטור הכללי של לוח מדד מחירי החשומה בבניה למגורים המתפרטס ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי. אף אט יתפרטס על ידי כל מוסד ממשלתי אחר, לרבות כל מדד דשמי אחר, שיבוא במקומו בין שהוא בנוי על אותם נתונים ובין אט לאו.

כווחה של ערבות זו יפה עד _____ ועד בכלל.

כל דרישה בכחב של האדם שיכחן אותה טעה כמנהל כללי של משרד הבינוי והשיכון של ממשלת ישראל או ממלא מקומו אשר הגיע אלינו עד לתאריך הנ"ל ועד בכלל, החייב אותנו לשלט לכס חוץ 7 ימים מתאריך התקבל הדרישה על ידינו עט קבלחה, כל סכום או סכומים בגבולות הסכום האמור, ולשם כך אטס לא תהיו חייבים להמציא לנו כל הנמקה, ראיה, פס"ד או אטמכתא משפטית אחרת. כמו כן לא תהיו חייבים לדרוש תחילה את קיומ החיוב ו/או טלוק הסכום/ים כאמור מזה החייב.

ערבות זו היא בלתי חוזרת, מוחלטת, ובלתי ניתנת לשינוי ובלתי ניתנת להטבה או להעברה.

בכבוד רב,

בנק

שיכון עובדים רשמי

בנק

לכבוד

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל
ע"י משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה - מזרח ירושלים

א.נ.א.

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום בין בבת אחת ובין לשעורין, עד לסכום כולל של _____ (להלן - "סכום הערבות"), שתדרשו מאת _____ (להלן - "הנערב"), ע"י האדם שיכהן בעת דרישה בתפקיד של המנהל הכללי, של משרד הבינוי והשיכון או ממלא מקומו.

כל סכום שתדרשו מאתנו בקשר לכתב ערבות זה עד לגובה סכום הערבות ישולם על ידינו בתוספת הפרשי הצמדה בחנאים הבאים:

(1) אם ביום שבו נשלם לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה, יהיה שער הדולר שהתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל (להלן - "השער החדש") גבוה משער הדולר של _____ ש"ח לדולר (להלן - "השער הבסיסי") נשלם לכם %__ מאותו הסכום כשהוא מוגדל באותו שער שבו עלה השער החדש לעומת השער הבסיסי.

"שער הדולר" משמעותו: שער המכירה של הדולר של ארה"ב להעברות והמחאות בבנק לאומי לישראל בע"מ בגין יום התשלום בפועל (ללא עמלות והיטלים).

חוזים
(נספח י"ב)

שיכון עובדים בע"מ

4/3

(2) אם ביום שבו נשלם לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה, יהיה המדד שהתפרסם לאחרונה למני התשלום בפועל (להלן - "המדד החדש") גבוה מהמדד שהתפרסם ביום _____ (להלן - "המדד הבסיסי") נשלם לכם % _____ מאותו סכום כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.

המונח "מדד" מירושו הסדר הכללי של לוח מדד מחירי התשומה בבניה למגורים המפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי אף אם יתפרסם על ידי כל מוסד ממשלתי אחר, לרבות כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו בין שהוא כנוי על אותם נתונים ובין אם לאו.

2. לפי דרישה ראשונה בכתב ע"י האדם כאמור ולא יאוחר מ-7 ימים מתאריך התקב הדרישה על ידינו לפי כתובתינו המפורסמת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם בדרך כלשהי ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

3. ערבות זו תישאר בתוקפה לגבי כל דרישה שתוגש לנו עד ליום (כולל) בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

4. ערבות זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לבטול ואיננה ניתנת להעברה או להטבה.

בכבוד רב,

בנק

שיכון עובדים בע"מ

נספח י"ג

נתונים לצורך חישוב התוספת עקב עליית מחירי הובלה וביטוח ימי בחתום
לסעיף 62(ג) לחוקה-

1. הוצאות ההובלה מארה"ב לישראל ליחידת דיור אחת של הקונפרנס הימי
במועד חתימת החוקה - \$ _____
2. תעריפי הביטוח של ההובלה הימית מארה"ב לישראל ליחידת דיור אחת
במועד חתימת החוקה - \$ _____

שיכון עובדים בע"מ

מ/225/1
נ.ו.
אסג יכנס

מסדר השיכון

תאריך:

כס"ל

לכבוד

גזברות מסדר השיכון

ח.ד. 18110

ירושלים

א.ג.

המחאה זכות

הנדון:

הרינו להודיעכם שהמחאה היום, בהמחאה גמורה ומוחלבת, על פי חוק המחאה חיוכים, הסכ"ט - 1969, לזכות, את זכותו לקבלת כל שכרובתו היא, הכספים המגיעים לנו וטיגיועו לנו מכס, אם יגיעו ונמירה ויגיעו בעתיד בגין בצוע ההסכמים בהחלטו ושיחתמו בינינו לכניכס על כל הוסטותיהם.

בהתאם לכך נבקשכם לכלס את כל הכספים באסור, להזכינונו בנק.

הננו סגהירים כי המחאה זו נועדה להבטחת אכראי ו/או ערבויות שניתנו לצורך כיצוע החוזה/החזקנה/ההסכם האסור.

כמו-כן הננו סגהירות, כי ידוע לנו כהתאס להזכנות/הזדוים/הסכמים סכונה כל המחאה זכויות הסכמתכם כהב.

הרינו סכקקים את אגורכם, והננו פוסקים אחכס סאחירות אס גהל סעוה כחוס לב יטולמו הכספים לנו או לכל אדם אחר. כמו-כן ידוע לנו שהסכמתכם לזכנותנו זו מהיה כתנאי סההמחאה מהיה כפוסה לכל זכות שיט לממלה כלפנו או שמהיה לה בעתיד. בקשתנו זו היא באוקף כל עוד לא סונחה על ידנו וכהסכמתה הנק.

תביעה וחזמתה

תאריך

העסק:

לכבוד

לבקשת

הננו סאכרים כזאת כי נפעל כהתאס להודעה דלעיל בתנאי ססורכ סלא נהיה אחראים כלפיכס אס בעל סעוה כחוס לב ניהלס את הכספים, שהס ניהלס המחאה הזכות הנ"ל, או כל חלק מהס לממלה עצמו או לכל אדם אחר, וכן בתנאי סההמחאה האסורה מהיה כפוסה לכל זכות שיט לממלה כלפי המחאה או שמהיה לה בעתיד, לרבות חוכות בגין ססים, וחטלומי חובה אחרים לממלה.

תאריך

העסק:

מדינת ישראל/מסדר השיכון

שיכון עובדים