

10-10

מדינת ישראל

משרד הממשלה

משרד המבחן והשיכון

ישובים באותו א' ג'יק 10

אוסקים, אורנית, אריאל

ארץ 98 - 99 באב 98

43683/10

מחלקת שירותי המבחן

תיק מס'

10

10-10



לשכת המבחן מ. ש. גרינברג - יש

גל - 10 / 43683

מס פריט: 775823
109.0/71 - 414
02-109-04-03-08
17/01/2014

מיוחה פיוז
מיוחה לגני
כתובת



לשכת המנהל הכללי

ב"ה

* מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי *
באריאל
רון נחמן - ראש המועצה המקומית

ג' באדר תשנ"ח
1 במרץ 1998

אריאל

מועצה מקומית אריאל
לשכת ראש המועצהכ"ז שבט, תשנ"ח
22 פברואר, 1998
4379-2אנשי מועצה
מועצה מקומית אריאללשכת ראש המועצה
לשכת ראש המועצה
לשכת ראש המועצה
לשכת ראש המועצה
לשכת ראש המועצהלכבוד
הרב מאיר גרינברג
מנכ"ל משרד השיכון
קרית הממשלה
ירושלים

א.ג.נ.

הנדון: לוח זמנים לביקור מנכ"ל משרד הפנים באריאל בתאריך 1.3.98

10:00 - 12:00 קבלת פנים ודיון בלשכת ראש המועצה

12:00 - 13:00 סיור

13:00 - 14:00 ארוחת צהרים ושיחת סיכום

בברכה,
רון נחמן
ראש מועצת אריאל



כ"ד סבט, תשנ"ח
22 ינואר, 1998
4379

מועצה מקומית אריאל

הנדון: להלו הנושאים לביטוח מנכ"ל משרד השיכון הרב מאיר גרינברג
ביום ראשון ג' באדר תשנ"ח, 1.3.98

מס'	הנושא	פרוט	תקציב נדרש	החלטה
1.	כביש 100 - כביש הכניסה הראשית לאריאל	סלילת מסלול נוסף של כביש 100 עד רח' ששת הימים.	3,000,000	
2.	ריבוד כבישים	משרד השיכון סלל את הכבישים באריאל רק בשכבה נושאת תחתונה. מדי שנה, בתקופת החורף במיוחד, הכבישים מתמדרים ומהווים מפגע בטיחותי. התקבל עד היום 365,000 ש"ח.	2,000,000	
3.	דיוור מוגן	השלמת תקציב לצוריקט דיוור מוגן על מנת לעמוד בסטנדרטים ראויים של שיפוץ ופיתוח סביבתי.	1,500,000	
4.	השלמת פרויקטים במסגרת פרוגרמה 89-92	א. כביש 6 - שיפוצ והרחבת כביש 6 לרח' רמת הגולן) לכיוון המכללה ולרח' מוריה. אושר במודל דרוג 74. ב. ניקוז ואדי שלב ג' (אושר במודל) ג. השלמת גיטון והשקיה (אושר במודל)	2,300,000 2,100,000 - תקציב 138,000 - התקבל 1,962,000 - נדרש 900,000	
		ד. שצ"פ דרך הציונות		

א"י באריאל

ת. ד. 23 א. פ. ר. י. ס. , א. ר. י. א. ל. 4 4 8 3 7 . ט. ל. 0 3 - 9 3 6 6 0 7 7





מועצה מקומית אריאל

מס'	הנשא	פרט	תקציב נדרש	החלטה
10.	אולם המופעים	א. דרוש סיוע חרום ומיידי לגמר שלד אולם המופעים (ראה התחייבות שר השיכון בנימין בן אליעזר בשנת 1995.	1,000,000	
11.	מעליות במבני ציבור	ב. כדי לסיים את בניית אולם המופעים יש צורך ב- 9,000,000 כולל עבודות פיתוח.	420,000	
12.	סלילת דרך גישה לבית העלמין באריאל	על פי חוק קיימת חובת התקנת מעליות בבניינים ציבוריים, משרד השיכון לא מממן התקנת מעליות ולא כולל זאת בסדרגומות. יש צורך במעלית במבנה המספר 11 והספריה העירונית בן 3 קומות ובבניין 115 וחסידות חבניינים בן 3 קומות.	1,500,000	
13.	הקמת בית עלמין חדש	בית העלמין בברקן חוקם בשנת 1982 בבית עלמין אזורי לאריאל וישובי הסביבה. אין גישה סבירה להגעה לבית העלמין. השביל קשה לתנועה ואין אפילו אפשרות להחניית כלי רכב.		

03-9366077 . ט ל 44837 ל אריאל , א פ ר י ס , ג . ד 25 ד . ת

אי חי באריאל



משרד הביטחון והשיכון
סמנכ"ל בכיר ומנהל מחוז מרכז

כ"ט בשבט, התשנ"ח
25.2.98 תאריך:
635 סימול:

לכבוד
לשכת מנכ"ל
משרד הביטחון

הנדון: התייחסות המחוז לנושאים שיועלו בסיוור עבודה בישוב אריאל

בהמשך לבקשתכם להלן התייחסותינו לנושאים אשר הועלו ע"י ראש המועצה מר רון נחמן.

1. **כביש 100 - כניסה ראשית לאריאל**
עלות הכביש לכל אורכו מוערך בכ- 19 מל"ש.ח.
במסגרת השלמות פיתוח 89-92, הועברו עד כה למועצה כ- 15 מל"ש.ח. היתרה שטרם נוצלה מסתכמת בכ- 7.4 מל"ש.ח. היתרה להשלמת הכביש, ניכילה בחישוב עלויות פיתוח - רובע ב' מזרח (מותנה בהמשך שיווק רובע ב' מזרח).

2. **ריבוד כבישים**
לא נכלל במודל ומותנה באישור אגף פרוג', היות ומדובר על יח"ד שנכנסו מתקופת הקמת הישוב.

3. **דיוור מוגן**
באריאל מתגוררים כ- 800 קשישים (רובם מחבר העמים) המתקיימים מקצבת זיקנה + השלמת הכנסה.
במרכז הישוב קיימים אשקוביות נטושות - כניהול חב' עמידר.
מועצת אריאל יזמה פרויקט דיוור מוגן של כ- 105 יח"ד שימש כפתרון דיוור לקשישים הנ"ל.
עפ"י תוכנית השיפוץ שנעשתה ע"י מחלקת ההנדסה של אריאל הסכום הנדרש הינו 7 מל"ש.ח. עפ"י אישור הועדה הבינמשרדית להוסטלים המשותפת למשרד הביטחון ומשרד הקליטה אושר 4.4 מל"ש.ח.
ההזמנה הוצאה לחב' עמידר בדצמבר 1997. ראש המועצה מבקש כיסוי הפער ואילו הועדה הבינמשרדית מסרבת ודורשת לבצע בסטנדרט נמוך יותר ללא חריגה בתקציב.

4. **השלמת פרויקטים במסגרת פרוג' 89-92**

א. **כביש 6 שיקום ורחבת:**
כלול בהשלמת פיתוח 89-92 בסכום של 750,000 ש"ח (שורה 100 דרוג 47)
+ 750,000 ש"ח במסגרת תקציב בניה 80-89.

ב. **ניקוז ואדי שלב ג':**
מופיע במודל בשורה 99 דרוג 47 בסך של 2,300,000 ש"ח.

ג. **השלמת גינתו והשקיה ברובע ב' מזרח:**
מופיע במודל שורה 101 דרוג 60 בסך של 1,100,000 ש"ח.

ד. **ש"פ דרך הצירנות:**
לא מופיע במודל אך פיתוח הש"פ במספר מפרטים של משרד הביטחון, מופיע בהזמנה של ש"פ פים, רובע ב'.
הזמנה מס' 961421963 בסך 1,563,600 ש"ח משנת 96.
טרם נוצלו 326,000 ש"ח.



משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר ומנהל מחוז מרכז

5. תב"ענות אריאל מזרח ומערב

הוכנה מתאר - ל- 60 יח"ד נמצאת בשלבי תכנון אחרונים. צפי להגשה למת"ע ב- 4/98. המתכננים - א. ניב, א. שוורץ, אדריכלים. ליווי התכנון באחריות האגף לבינוי ערים.

דובע ב' מזרח - תב"ע 130/2/3 - פינצ'י רווח אדריכלים. התוכנית בתוקף. קיבולת של 2616 יח"ד:

123 יח"ד "כנה בית" - 200-250 מ"ר ליח"ד.
80 יח"ד מוגן - 60 מ"ר ליח"ד.

היתרה בבניה רוויה 4-2 קומות כ- 150 מ"ר ליח"ד.
שווקו ונבנו 539 יח"ד.

יתרה במלאי לשיווק בתוכנית 2,077 יח"ד.

דובע דרום - 130/2/4 - אדר' ד. נוימן.

התב"ע ביוזמת ובאחריות המועצה המקומית.
568 יח"ד - 162 דונם.

בנינים בני 2-3 קומות.

התוכנית לפני הפקדה. השתתפות של משהב"ש במימון התכנון.

אריאל מערב - תב"ע 130/3/1 - א. ניב, א. שוורץ, אדריכלים. התוכנית בתוקף.

קיבולת של 1,538 יח"ד ב- 771 דונם.

588 יח"ד בבנית חרום.

היתרה בבנינים 4-2 קומות.

הוחלט לתכנן את אתר התב"ע מחדש עקב החלטה להגדיל את הצפיפות והקיבולת. לאחר קבלת הפרוגרמה הנמצאת בשלבי הכנה ע"י "יוזמה", משהב"ש יוציא הזמנות תכנון.

6. פיתוח ופריצת דרכים ותשתיות אריאל מערב

יבוצע רק לאחר אישור תב"ע, כאשר תתקבל החלטה לשווק באתר חנ"ל.

7. סימון ופריצת תוואי לאורך גבול תחום השיפוט של אריאל לא באחריות המחוז.

8. עלויות פיתוח לקבלנים

חישוב עלויות הפיתוח נעשה ע"י בסיס עלויות בפועל. אין אפשרות להפחית עלות פיתוח, להוציא שבסוד.

9. פרסום לשיווק אריאל

בשנת 1997 פרסמו מספר מכרזים לבניה באריאל. הענות הקבלנים חיתך נמוכה, למרות השתתפות המדינה ב- 50% מעלויות הפיתוח ומחירי הקרקע שנקבעו שוליים.

מחיר משוער של דירת 3 חד' הוא כ- 100,000 \$, סכום זה גבוה ממחיר דירת 3 חד' (יד שניה) כישור בכ- 20%.

כמו כן, אי הוודאות ששורת לגבי שטחי יו"ש מרתיעה קבלנים מלקנות את המכרזים ויתרה מכך את הבנקים מללוות פרויקטים.



משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר ומנהל מחוז מרכז

להלן המכרזים שפורסמו ותוצאותיהם:

רובע ב' - 111 יח"ד - זכו הקבלנים: אלמוג וקנין - הפרויקט בבניה.

רובע ב' מזרח - 167 יח"ד - פורסמו 2 מכרזים. המכרזים בוטלו מחוסר מועמדים. עתה אנו מנהלים מ"מ עם חברות בודדות שגילו התענינות בפרויקט.

המכרז חולק לשלושה מתחמי שיווק:

45 יח"ד - הוקצו לחב' בן עיון גמרודי.

48 יח"ד - מתנהל מ"מ עם חב' א.ש. טל.

74 יח"ד - טרם נקבע.

רובע ב' מזרח - 65 יח"ד - פורסם מכרז - נכשל.
המכרז יפורסם שנית בפברואר 98.

בנה ביתך - 43 מגרשים נמצאים בתהליך שיווק.

בפרוגרמה הבניה 1998 קבענו שיווק של כ- 500 יח"ד.
השיווק ירוכז ברובע ב' מזרח. הצלחתו מותנית בביקוש.
ייהבן ונשקול שיווק במסלול "דירה נטו".

* ער עתה המדינה לא סיימה בפרסום. יש בהחלט לשקול דרכי פרסום יחודיות שיגיעו לאוכלוסיית הרוכשים הפוטנציאליים לקניית דירה בישוב.

10. אולם המופעים

במשך השנים האחרונות משרדינו השתתף בסך של 3,060,000 ש"ח בחקמת אולם מופעים.
המשך תקצוב הפרויקט מותנה במגבלות התקציב. עפ"י תוכנית העבודה שטרם אושרה ע"י הסנכ"ל, הומלץ בשנה זו ע"ס 250,000 ש"ח באלטרנטיבה א' + 250,000 ש"ח באלטרנטיבה ג'.

הערה:

בינואר 1997 משרדינו העביר למועצה המקומית הזמנת ביצוע ע"ס 600,000 ש"ח לפיתוח צמוד של כל מוסדות הציבור בקרית החינוך והספורט באריאל.
עד כה שוחרר 50% מהסכום לרשות המועצה.

11. מעליות במבני ציבור

למשרד השיכון אין תקציבים עבור השתתפות במימון התקנת מעליות במבני ציבור.

12. סלילת דרך גישה לבית העלמין
אינו באחריות המחוז.

13. חקמת בית עלמין חדש

יש לכלול הדרישה בתוכנית המתאר הנמצאת בשלבי גמר באגף כינוי צרים.

ב כ ר כ ה
מוטי שפירא

מזכר סנימי

תאריך: 25/2/98

אל: גלית מנחם חורז

הנדון: התייחסות - א.א. - פהילה סגור 1/3/98

לחצן התייחסותן בהודעה לסגורים (האופיים
החברה היעצב 22/2/98 (4379.2)

* סעיף 1 - כביש 101 בנסה חגית אחרית.

לחצן הכביש 101 מוכרז כ- 19 מיליון ש"ח
המסגרת השמורה פיתוח 89-98, העברת
כה לאחצב, כ- 15 מיליון ש"ח. היתרה
שטרם נוצרה מסגרת כ- 7.4 מיליון ש"ח.
היתרה להשקעה לכביש, נכסיה החישובי
פיתוח - כביש 101

* סעיף 2 - כיבוי כבישים.

לא נכסיה המורז, מחלקה האיסור אצל פהילה
היתה מחוברת על יחיד שנקרא מחקובה קמח
הישוב.

* סעיף 4 - השקעה פהיילים המסגרת פהילה
89-98

מזכר סנימי

תאריך: _____

אל: _____

-2-

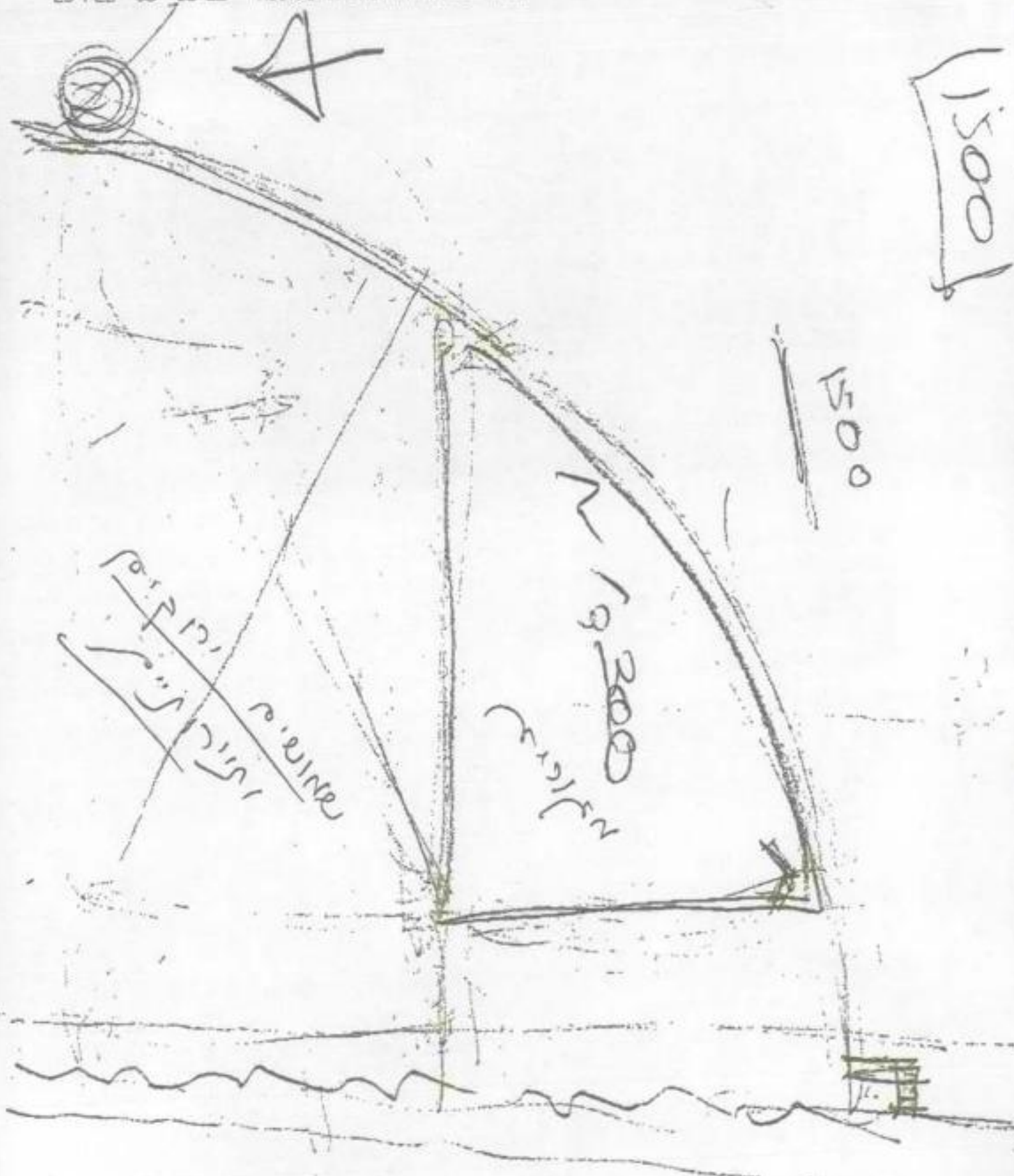
הנדון: _____

א. כביש 6 שיקום / הכחבה י-
 כולל ההשקעה היתומה 89.92 הסכום של
 750.000 (שוה 100 צינור 47) +
 750.000 של ההספקת תוצרי הנדסה 80.89

ב. מרכז ואגף שלם י-1 -
 מופיע במחיר השונה 99 צינור 47
 בסך של 2.300.000 ש"ח.

ג. השקעה אינדיבידואלית להקמה של מערכת
 מופיע במחיר של 101 צינור 60
 בסך של 1.100.000 ש"ח

ד. שירותי פיקוח והשגחה -
 לא מופיע במחיר אך היתומה השירות
 להספקת מים של מלחמה, מופיע בהצטרף
 של שירותי נדסה.
 הצטרף אף 96421963 בסך 1.563.600 ש"ח
 מלחמה 96. ע"כ 15911396.000 ש"ח.



מדינת ישראל



אגף נכסים ודיור

ירושלים, כ"ח בשבט, תשנ"ח
24 בפברואר, 1998
סימוכין: 240219980068

אל: לשכת המנכ"ל

הנדון: סיור סגן השר באריאל

להלן התייחסותנו לנושאים שבאחריות האגף:

3. דיור מוגן

האישור לתקציב ניתן ע"י הוועדה הבינמשרדית.
הוועדה לא אשרה את הסטנדרטים ואת כל פרטי הביצוע שהופיעו בתכנון המקורי שהוכן ע"י המועצה.

9. פרסום לשיווק

במרוצת 1997 המשרד פרסם מספר מכרזים לבנייה.
במכרז אחד היו זוכים ל 111 יח"ד ואלו למכרז נוסף ל 167 יח"ד אשר פורסם פעמיים
לא היו מציעים. לבסוף נערך מ"מ ואושרו 45 יח"ד לקבלן בן עיון.
בנוסף שוקק בשותף עם ממ"י 43 יח"ד לבנה ביתך.
האגף סבור שמספר כה מועט של יח"ד לא מצריך מבצע פרסום במיוחד שאין מלאי של
דירות חדשות למכירה בישוב.

מבצעה,

יגאל אסף

סגן מנהל אגף נכסים ודיור

העתק: גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור



מועצה מקומית אריאל

לשכת ראש המועצה

כ"ט טבת, תשנ"ח
27 ינואר, 1998
4392

א.נ.

לכבוד
הרב מאיר פרוש
סגן שר הבינוי והשיכון
קרית הממשלה מזרח
ירושלים

א.נ.

הנדון: השלמת אולם המופעים באריאל - סיוע חרום

אולם המופעים באריאל נמצא בבניה כ- 12 שנה, למרות הקפאת הבניה בזמן כהונת ממשלת העבודה התחייב שר הבינוי והשיכון לשעבר, מר בנימין בן אליעזר, להקצות 1.5 מליון ש"ח בערכי 1994 התחייבות אשר לא בוצעה בשנת 1996. בשנת 1997, על בסיס ההתחייבות הנ"ל, הועבר למועצת אריאל סכום של 560,000 ש"ח.

ב- 2.5.96 חובטח לי ע"י מנכ"ל משהב"ש ובישיבה איתך, שכאשר יוסכם תקציב מוסדות ציבור יועבר הכסף המגיע לנו לשם השלמת הבניה. במקום זאת, בספטמבר 96 הועבר כסף זה לטובת מימון מבצע "ענבי זעם" (רצ"ב מכתב משהב"ש מה- 25.9.96 ומה- 17.11.96).

ראש הממשלה קבע שההסתדרות הציונית תסייע בהשלמת הבניה (מצ"ב פרוטוקול ביקור רח"מ מה- 26.11.96). בהתאם לכך סוכם עם ההסתדרות הציונית על העברת 300,000 ש"ח בשנת 1997, ו- 700,000 ש"ח בתחילת שנת 1998 (מצ"ב החלטת החטיבה).

אני ה'י באריאל



מועצה מקומית אריאל

לשכת ראש המועצה

על בסיס התחייבות זו ובהנחה שמשב"ש יעביר את השתתפותו במימון, נחתם חוזה ביצוע השלמת השלד עם הקבלן אשר נמצא בימים אלו באמצע יציקת התקרה. היום "התבשרתי" שההסתדרות הציונית מסרבת להעביר לנו את סכומי הכסף כפי שסוכם, הואיל והמועצה אינה יכולה להתחייב על השלמת הבנין, שעלותה 9 מיליון ש"ח נוספים (ראה מכתבי לשר האוצר מה- 13.10.97).

סיכומי של דבר, אנו "תקועים" בביצוע השלמת בניין השלד, אין באפשרותנו לממן שלב זה למרות ההתחייבות חשונות.

מועצת אריאל חתמה על הסכם הבראה עם משרד הפנים ונאסר עלינו להכנס להתחייבויות, לפיכך אני מבקש מכבוד השר להעביר לנו מיידית את יתרת הסכום בערכים נוכחיים ובמקביל אמשך לנהל את המאבק לכיבוד ההסכם עם ההסתדרות הציונית.

בברכה,

רון נחמן
ראש מועצת אריאל

ההסתדרות הציונית העולמית
החטיבה להתיישבות
לשכת מנהל כללי



כ"ט טבת, תשל"ח
27 ינואר, 1998

מועצה מקומית אריאל
לשכת ראש המועצה

27-01-1998

נוס'

לטיפול

לכבוד
מר רון נחמן
ראש העיר אריאל
אריאל

המזכיר: המועצה לפיתוח אודיסטוריום מסרו מבני ציבור ושחילה.

שלום,

כפי שדברנו גם בעבר, אחד העקרונות הבסיסיים של חקון הוא גמר פרויקט
מושלם, הכוונה היא שהמבנה יוכל למלא את יעודו מיד לכשיושלם הפרויקט.

כיוון שהסתבר לנו שאין מימון משלים לחשלמת הפרויקט עפ"י חגדרתנו וכרגע
מדובר רק על גמר שלד ולחלופין לא ניתן להשלים חלק כלשהו מתוך הפרויקט
עפ"י אותה החגדרת, נאלצנו לקבוע כי חקון אינה יכולה להקציב לפרויקט זה
בשנת 1998.

בברכה

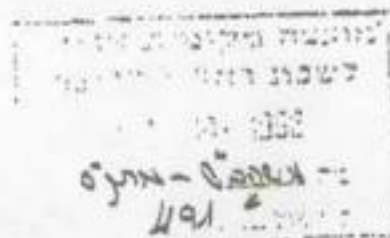
רון נחמן

העתק: מר דודבני (דוברג)
מר עוז אגוז

נש/ שר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מח' פרוגרמות
 177/36
 25.9.96



לכבוד
 מר ד"ר נחמן
 ראש המועצה המקומית
 אדילת

הנדון: תוכנית עבודה 1996 - מוסדות ציבור

אולם מופעים

ריאל

מוסד

ישוב

בהמשך לסיכום פגישה עם המנכ"ל מיום 2.5.96 בענין שבנדון, הריני להביא
 לידיעתכם כי בעקבות הקיצוץ בתקציב משרדנו שנהבש בהחלטה ממעלה לצורך מימון
 מבצע "ענבי זעם" ולאור החלטות ממעלה אחרות, הוצא המוסד שבנדון מתוכנית
 העבודה של משרדנו לשנת התקציב 1996.

נבדקה

חיים צימר
 ממונה מחוזי למוסדות ציבור
 ופיתוח משלים

הבתחיל
 מר ע.הדר - סמנכ"ל ומנהל המחוז
 גב' ד.יולמייב - ממונה פרוגרמות מחוזית
 גב' ע.הבר-פיש - ממונה ארצית למוסדות ציבור



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

מועצה מקומית אריאל
לשכת ראש המועצה

25-11-1996

מס' 1280
לטיפול

26/11
12/11
13/11
14/11
15/11
16/11
17/11
18/11
19/11
20/11
21/11
22/11
23/11
24/11
25/11
26/11
27/11
28/11
29/11
30/11
1/12
2/12
3/12
4/12
5/12
6/12
7/12
8/12
9/12
10/12
11/12
12/12
13/12
14/12
15/12
16/12
17/12
18/12
19/12
20/12
21/12
22/12
23/12
24/12
25/12
26/12
27/12
28/12
29/12
30/12

בש"ד, ו' בכסלו תשנ"ז
17 בנובמבר 1996
ס. 9611-061

לכבוד
מר רון נחמן
ראש מועצת אריאל

שלום רב,

הנדון: בניית אולם מופעים
סימוכין: מסכת לר"ה"ם מ-17/10/96

התקציב משהב"ס לבניית מוסדות ציבור הינו תקציב קטן מאד ואינו מאפשר התמודדות אמיתית עם כל הצרכים בכל ישובי הארץ בהם בוצעה בניה מסיבית בעבר.

משרדנו, על בסיס הודעת, בדבר קיום תרומה הסכים להשתתף ב-50% מעלות הקמת האולם המובלות התקציב.

עד כה הועברו למועצה 6,490,000 ש"ח בשנים 1994-96 למוסדות ציבור, מתוכם 1,500,000 ש"ח לאולם המופעים בשנת 1995.

המסגרת התקציבית שנכללה בתכנית העבודה 1996 עמדה על 1.3 מיליון ש"ח עבור האולם זאת כנגד מהיקף התקציב. על דעתך הוסכם להעביר חלק מהסכום שאושר עבור מערכות מיזוג אוויר בספרייה והשלמת מעון תינוקות דבר שהוגדר על ידיך כחופף יותר.

לצערי, עם קבלת ההודעה על הקיצוץ בתקציב מוסדות ציבור לשנת 1996, בהיקף של 12 מיליון ש"ח (5 מיליון ש"ח בעקבות תזלזת ממסלה למימון מבצע ענבי זש-ו-7 מיליון ש"ח בעקבות הקיצוץ הכללי) נאלץ המשרד לשנות את תכנית העבודה ולהעביר על כך הודעה לרשויות המקומיות.

במועד זה היו התחומות הזמנות ע"ס 290,000 ש"ח והסכום שקוצץ עמד על 1,010,000 ש"ח שנותר עבור אולם המופעים.

זאת ועוד, התקציב קוצץ ב-1996 בהיקף של 12 מיליון ש"ח בעוד שהתקציב לשנת 1997 יעמוד רק על 6 מיליון ש"ח דהיינו, שלא תהיה אפשרות לממן בשנת 1997 אפילו את העבודות שנכללו בשנת 1996.

בכבוד רב,

משה רובינסטיין

ראש תחום תכנון ובקרה

העקב: מר בנימין נתניהו - ראש הממשלה.

הרב מאיר פרוש - ס/השר.

הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי.

מר גלעד ארדן - יועץ ר"ה"מ.

מר שמעון אינסטיין - עוזר ס/השר. (מזכר 16455)

מר יאיר מעיין - מנהל אגף תאום ובקרה.

לשכת ראש הממשלה

אוע"ה מקומית אריאל
לשיכ"ר ראש המועצה
90-10-1996

מס
לטיפול
130

ירושלים, י"ד בחשוון התשנ"ז
27 באוקטובר 1996
סימוכין: 6297-דז-189-שרים

מר רון נחמן

שלום רב,

חנדון: בניית אולם המופעים באריאל
מכתב: ר-386 מ-17.10.96

העברנו מכתבך שבגדון לבדיקת משרד השיכון, עם קבלת
עמדתם נודיעך תשובתנו.

בכבוד רב,

נלעד
יועץ ראש הממשלה
אריאל



מועצה מקומית אריאל

לשכת ראש המועצה

ד' חשוון, תשנ"ז
17 אוקטובר, 1996
ר-386

לכבוד
מר בנימין נתניהו
ראש הממשלה
הקריה קפלן 3
ירושלים 91999

אדוני המכובד,

הנדון: בניית אולם המופעים באריאל

צר לי כי עלי לפנות אליך, כראש ממשלה שעסוק בימים אלה בעניינים החשובים של מדינת ישראל.

ברצוני לחשב את תשומת ליבך למצב הקפקאי אליו נקלעתי כראש מועצה.

1. אולם המופעים באריאל היחיד בשומרון מפיית ועד רבת-עמון, חינו חלק מקומפלקס המאגד בתוכו ספריה, מתנ"ס ואולם מופעים. הקומפלקס הזה נמצא בבניה כבר כ- 11 שנה!

2. שר הבינוי והשיכון דאז, מר בנימין בן אליעזר, ממפלגת העבודה, הצליח לאשר למרות הקפאות הבניה, בתקציב לשנת 1996 סך 1.5 מיליון ש"ח, על מנת לאפשר סיום שלד הבניין בחלק הנוער, כאמור אולם המופעים (את הספריה ובניין המתנ"ס סיימנו לבנות). עפ"י אישורו יצאנו למכרז סיום שלד ותוצאות המכרז הסתכמו בסך של 1.8 מיליון ש"ח.

3. מנכ"ל משרד השיכון לשעבר מר עמוס רוזין הודיע, כי אישרו לנו סך של 1.3 מיליון ש"ח. למרות התחייבותו של מר בנימין בן אליעזר על 1.5 מיליון ש"ח.

לאחר דיון עב המנכ"ל ועם ראש הפרוגרמות של משרד הבינוי והשיכון, קיזזו לנו מהסכום 290,000 ש"ח לצורך מערכות מיזוג אויר. בסיכום דיון ההתאריך 2.5.96 נמסר לנו כי יועברו לאריאל לטובת הפרוייקט 1,010,000 ש"ח ובמקביל הובטח לנו כי היתרה להשלמת גג הבניין תתקצב בתקציב 1997.



מועצה מקומית אריאל

לשכת ראש המועצה

4. לתדהמתי, במכתב המצ"ב מיום 25.9.96 מחק משרד הבינוי והשיכון גם את המליון הנוטר, כך שהמצב תחת שלטון הליכוד שלנו עוד יותר גרוע מאשר היה בזמן שלטון התורכים בארץ ישראל מאחר שאלו התירו למי שגמרו לבנות את הגג לחמשיך בבניה ולא הרסו את הבית. ואילו כעת גם לג לא נותנים להגיע!

5. אדוני ראש הממשלה, האם אין זו בושה שלאחר ארבע שנות ייבוש ע"י ממשלת מערך-מריצ' גוזלים מאיתנו גם את כבשת הדרש ומממנים בתרגילים חשבוניים את מבצע "ענבי זעם", בזמן שאתה ראש ממשלת הליכוד! מה אומר לתושבי אריאל! אילו תקוות אטע בהם! מה אומר לקבלן הזוכה במכרז! איזה פרצוף יש לי כראש מועצה!

אני כותב אליך מתוך כאב את תאור המצב הסימפטומטי הבלתי אפשרי בו אנחנו מצאים כיום.

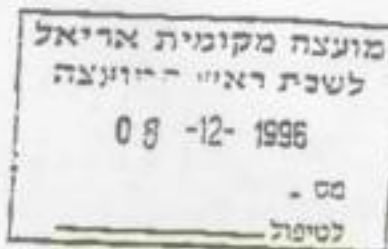
אדוני ראש הממשלה, אני מבקש את התערבותך האישית לעשות סדר בנושא הבינוי בישי"ע, בין משרד הבינוי והשיכון ומשרד האוצר, על מנת שלא ניפול בין הכסאות ו"נתייבש" לחלוטין בממשלה שבראשותך.

נ.ב. אינני מלאה אותך בשאר הנושאים הנדרשים לטיפול מיידי ע"י משהב"ש ומשרד האוצר הידועים בסעיף התקציבי המוקפא-פרוגרמות 89-92.

בברכה
דן נחמן
ראש מועצת אריאל

העתק: מר דן מרידור, שר האוצר
הרב מאיר פרוש, סגן שר הבינוי והשיכון
מר אביגדור ליברמן, מנכ"ל ראש הממשלה

דן נחמן



בס"ד

ירושלים, י"ז בכסלו תשנ"ז
28 בנובמבר 1996
1-דש-382

הנדון: סיור באריאל ועלי

ביום ג' ה-26.11.96 סיור רח"מ באריאל, מכללת אריאל ומכינה ישיבתית לצח"ל בעלי.

הבעיות שעלו במהלך הסיור

אריאל

1. הרחבת כביש הגישה ופתיחת ציר נוסף כדרך חרום
2. המשך בניית הבתים שהופסקה בניתם.
3. השלמת פרוגרמת 89-92 - אריאל נמצאת במיקום נמוך במודל.
4. משרד השיכון ביטל את השתתפותו במימון אולם המופעים.
5. מתן אישור עדיפות לאומית לאריאל.

מכללת אריאל

1. אי החלת חוק חות"ת על המכללה גורם לקיפוח תקציבי.
2. סיוע בתשתיות לתצבת 100 קרואנים שאושרו למכללה.
3. כביש גישה ישיר למכללה.

לחלו הנהיית רח"מ לבדיקת וביצוע:

1. משרד הבטחון

- א. הרחבת כביש הגישה לאריאל ופריצת ציר נוסף לחרום - יבדק ע"י ע' שר הבטחון מר טרייבר.
- ב. מתן אישור להשלמת הבניה באתרים שהופסקה בניתם - יבדק ע"י ע' שר הבטחון מר טרייבר.

2. משרד החינוך

א. רה"מ הכריז על כוונתו להפוך עד שנת 2000 את מכללת אריאל לקריה מדעית טכנולוגית ואוניברסיטה - המשרד יגבש תכנית ויצגה בפני רה"מ.

ב. במסגרת מתן אזור עדיפות לאומית בחינוך וסיוע למכללות איזוריות באזור עדיפות לאומית ינתנו תנאים שווים גם למכללת אריאל.

ג. יושבו תנאי הסיוע למכללת אריאל בדומה לסיוע הניתן במכללות האזוריות במסגרת חות"ת.

3. משרד השיכון

א. יבדק מעמדה של אריאל לחשלמת פרוגרמת 89-92 במסגרת המודל הקיים.

ב. השלמת כביש גישה ישיר למכללה באריאל.

ג. השלמת בניית חבתיים שחופסקה בנייתם בתאום משרד הבטחון.

ד. הורחבה פעילות החטיבה להתיישבות גם לסיוע בקרן החינוך מנכ"ל החטיבה יבדוק אפשרות סיוע לחשלמת אולם המופעים וסיוע בתשתיות במכללת אריאל.

ה. מנחל חלשכה יזמן את ראשי המכינה בעלי לדיון עם רה"מ בנושא אחדות ישראל וחינוך לערכי הציונות.

ו. הממשלה תאשר בשבועות הקרובים הצעת ועדת המנכ"לים לעדיפות לאומית ואריאל תחזור למעמדה כפי שהיה ב-1992.

ב ב ר כ ה,

יאיר מעין
ראש האגף





ד"ר אב, תשנ"ז
7 אוגוסט, 1997
ל - 3856

05:51PM COUNCIL OF ARIEL 972 3 9365653

COUNCIL OF ARIEL

P.12
84 FEB '98 17:53

מועצה מקומית אריאל לשכת ראש המועצה

לכבוד
מר רון שכנר
מנכ"ל החטיבה להתיישבות
החסתדרות הציונית
ירושלים

א.ג.

הנדון: אולם מופעים וקונסרבטוריון אריאל - גמר שלב שלד
בקשתנו לתעדת מנכ"לים חטיבתית מיום 18.5.97

1,000,000 ש"ח
560,000 ש"ח

1,560,000 ש"ח

תקציב השתתפות החטיבה להתיישבות אושר על ידכם
תקציב השתתפות מועצת אריאל

סה"כ התקציב הקיים

להשלמת השלד - התקציב החסר לפי תוצאות המכרז הוא בסך 350,000 ש"ח

במידה ויושלם החסר התקציבי בסך 350.000 ש"ח מהחטיבה להתיישבות,
מתחייבת המועצה לסיים את כל עבודות שלב השלד והנג.

בכבוד רב,

רון שכנר
ראש מועצת אריאל

העתק: מר סלי מרידור, ראש החטיבה להתיישבות, החסתדרות הציונית העולמית
מר יוסי חורב, מהנדס המועצה
מר יינון חבר, מנהל חבל התיכון

אריאל



מועצה מקומית אריאל

לשכת ראש המועצה

ד"ר אב, תשנ"ז
7 אוגוסט, 1997
ל - 3858

לכבוד
מר רון שכנר
מנכ"ל החטיבה לחתיישבות
ההסתדרות הציונית
ירושלים

הח.א.

הנדון: אולם מופעים וקונסרבטוריון באריאל - השלמת הבנין
בקשתנו לועדת מנכ"ל חטיבתית מיום 18/5/97

כדי להביא את הבנין משלב השלד לשלב סיום ולאפשר את הפעלתו,
יש צורך במימון של כ - 9,000,000 ש"ח, כולל עבודות הפיתוח החיצוני.

המועצה מתחייבת בזאת להשתתף במחצית הסכום הנ"ל, דהיינו, 4,500,000 ש"ח
מתוך 9,000,000 ש"ח.

עם קבלת הסכום של 4,500,000 ש"ח (50%) מהחטיבה לחתיישבות, מתחייבת
המועצה לסיים את בניית האולם בשלמותו ולהפעילו לטובת כל תושבי איזור
השומרון.

הביטוי כי לאור בעיות תקציביות, יהיה הכרחי להפעיל את התקציב על פני תכנית
תלת שנתית, ואנו מביע את הסכמתי לפריסה שכזו. אך כמובן שבמידה ויתאפשרו
התנאים, אשמח אם תצומצם התקופה וניתן יהיה להפעיל את הבנין מוקדם ככל
האפשר.

בכבוד,
רון נחמן
ראש מועצת אריאל

חתימה: מר סלי מרידור, ראש החטיבה לחתיישבות, ההסתדרות הציונית העולמית

אריאל באריאל



מועצה מקומית אריאל

לשכת ראש המועצה

נספחים:

תקציב הדרוש להשלמת אולם מופעים

השלמת אולם מופעים לא כולל מכרז לעבודות שלד 7/96 (מחירי 2/96)
מדד 7,108.4

פרק 06 - נגרות אומן ומסגרות פלדה	366,530 - ש"ח.
פרק 09 - עבודות טיח	511,650 - ש"ח.
פרק 10 - עבודות ריצוף וחפוי	369,720 - ש"ח.
פרק 11 - עבודות צביעה	119,550 - ש"ח.
פרק 12 - עבודות מסגרות אומן (אלומיניום)	164,050 - ש"ח.
פרק 22 - אלמנטים מתועשים	397,250 - ש"ח.

הצמדה ל - 6/96 - $2,148,745 = 7923.3 \cdot 1,927,750$ - ש"ח ללא מע"מ
7108.4

17% מע"מ - 365,287 -

סה"כ 2,514,032 - ש"ח

עבודות חשמל (מחירי 2/96)

פרק 08 - חשמל	718,060 - ש"ח
פרק 89 - הכנה לטלפון	11,280 - ש"ח
פרק 98 - תאורת חוץ	52,400 - ש"ח

הצמדה ל - 6/97 - $984,271 = 7923.3 \cdot 883,040$ - ש"ח ללא מע"מ
7108.4

17% מע"מ - 167,326 -

סה"כ 1,151,597 - ש"ח



מועצה מקומית אריאל

לשכת ראש המועצה

עבודות נוספות לפי מחירי חוזה (במחירי 11/91).

מדד 4860.80

פרק 07 - מתקני תברואה	203,460 - ש"ח.
פרק 15 - מתקני מיזוג אוויר	1,099,352 - ש"ח.
פרק 16 - מתקני חסקה	108,350 - ש"ח.
פרק 34 - מערכות גילוי וכיבוי אש/עשן	51,164 - ש"ח.
פרק 35 - מערכות קול	83,375 - ש"ח.
פרק 67 - בידוד מע' חסקה	2,420 - ש"ח.
פרק 01 - דיזל גנרטורים	62,205 - ש"ח.

הצמדה ל- 6/97 - $2,624,896 - 7923.3 = 1,610,326$ - ש"ח ללא מע"מ.
4860.8

17% מע"מ 446,232

סה"כ 3,071,129 - ש"ח

פרק 40 - ריצופים ומדרגות	755,011 - ש"ח
פרק 43 - תאורת חוץ וחכנה לחיבור	311,322 - ש"ח (בנוסף לכמויות של עבי חשמל)
פרק 51 - כבישים - פיתוח	48,925 - ש"ח
פרק 57 - קווי מים וביוב	117,856 - ש"ח (בנוסף לכמויות של עבי חשמל)

הצמדה ל- 6/97 - $2,010,026 - 7923.3 = 1,233,114$ - ש"ח ללא מע"מ.
4860.8

17% מע"מ 341,704

סה"כ 2,351,730 - ש"ח

סיכום

סה"כ במחירי 6/97 (ללא פיתוח)	6,963,568 - ש"ח
סה"כ פיתוח במחירי 6/97	2,351,730 - ש"ח
סה"כ כולל פיתוח ומע"מ	9,315,398 - ש"ח

אריאל באריאל

**מועצה מקומית אריאל**

לשכת ראש המועצה

כ"ד סיון, תשנ"ז
29 יוני, 1997
ל - 3547לכבוד
מר' שמשון שושני
מנכ"ל חסוכנותלכבוד
מר חנן בן יהודה
נזבר חסוכנותלכבוד
מר סלאי מרידור
ראש החטיבה להתיישבות**השלמת בניית אולם המופעים באריאל**

רצ"ב סיכום דיון מביקור ראש הממשלה באריאל מחודש נובמבר 1996, בו הבטיח ראש הממשלה שמתוך התוספת של 45 מליון ש"ח אשר ניתנה לחטיבה להתיישבות, יינתן סיוע להשלמת אולם המופעים שעומד בקיפאון מזה 4 שנים (ראה המצ"ב - הנחיית רוח"מ - סעיף 4).

נודע לי שבדיונים מוקדמים הוחלט שלא לכלול את אריאל בשנת 1997 בתוכנית הסיוע הנ"ל.

אני מבקש מכם לכבד את החלטת ראש הממשלה.

בכבוד רב,

רוח'מ
ראש מועצת אריאל

העתק:

מר משה ליאון, מנחל לשכת רוח"מ
מר יאיר מעיין, ראש אגף תיאום, מעקב ובקרה, לשכת רוח"מ

מועצה מקומית אריאל
לשכת ראיית המדינה
22-07-1997
חבר
2206

ההסתדרות הציונית העולמית
החטיבה להתיישבות
לשכת המנהל הכללי



חבר בתמוז תשנ"ז
13 ביולי 1997
TACHMA

אל: מנהלי חבלים
ראשי מועצות אזוריות ומקומיות, אל, נ.א.
עמותות אגודות

מאת: רון שכנר

הנדון: הקרן לאמני ציבור וקהילה

לחודיעכם, הקרן למבני ציבור וקהילה החלה את דרכה.
החטיבה להתיישבות רואה בהפעלת הקרן גורם חשוב לחיזוק הישובים והאזורים הכוללים בתוכם
ישובים כפריים ומועצות מקומיות בתחומי חברי וקהילה.
מועד הפעלת הקרן בשנת 1997 החל במחצית שנת התקציב, דבר שמחייב מאמץ להביא את
הפרויקטים לידי גמר בסוף שנת התקציב הנוכחית.
להפעלת הקרן יש להצמד לכללים ולהנחיות שנקבעו במסגרת ועדת השיפוט - מצ"ב.
הפרויקטים שנבחנו במסגרת הועדה ואושרו לסיוע נעשה בהם מאמץ גדול לשיקול ולחלוקה
הוגנת בין האזורים השונים והנשאים שעמדו לדיון תוך ראייה רב - שנתית והתפלגות הצרכים
בשטח.
יש להעריך עתה להכנת פרויקטים שזמינותם לביצוע בתחילת שנת 1998.
הועדה מיוחדת לחברי ועדת השיפוט, על תרומתם להבאת החליק לידי גמר.

מנ"ב החלטת הועדה
מועצה מקומית אריאל
מנהליו המדינה
27-7-1997

בברכה

רון שכנר
מנ"ב החטיבה להתיישבות

העתק: מר אברהם בורג - י"ר תהנהלה
מר חנן בן יהודה - מנ"ב הסוכנות היהודית
מר סלי מרידור - י"ר החטיבה להתיישבות

נספח א'



לכבוד

הממונה על הרכוש הנסוץ באיר"ש

אנו החתומים מסה בשם ד.ד. אריאל (הרשות)מתחייבים בזה שלא לשנות את יעודו של שאלם האלף (חקבנה)שיוקם בישוב שאלם גוש - חלקה - בסיוע הקרן למבני קהילה וחינוך של ההסתדרות הציונית - החסיבה להתיישבות.

וכן מתחייבים שלא להעביר או לתת זכויות חכירה או כל זכות אחרת למעט זכות שימוש והפעלה וזאת לתקופה של 49 שנים החל מיום 15.1.89 ללא קבלת הסכמה בכתב ומראש מבורשי ההתייחסות של ההסתדרות הציונית העולמית החסיבה להתיישבות.

לוסות: תשריט השטח.

בכבוד רב,

מועצה מקומית אריאל
רשות מקומית
מחלקת המועצה

10.3.97

העתק: מר רון שכנר - מנהל החסיבה
מר ירון שיינין - מנהל חסיבת נכסים וחברות

1/1/98
f

נספח ה'

סיכום דיון מיום 10.8.97

השיתופי:

1. בהתאם להחלטת ועדת המגורים של ההסתדרות הציונית העולמית, אושר לפרויקט טיוע מחקר למבני קהילה וחינוך של ההסתדרות הציונית.

2. יעד הפרויקט

3. סך עלות הפרויקט

4. סכום הטיוע שנה זו -

שנה הבאה -

5. דרך ביצוע הפרויקט

6. הפעלת התקציב

7. התניות נוספות

8. סיכום

שאלה: האם יתאפשר להקים את המבנה באזור
ב- 2000.000 ש"ח (ללא 2000.000 ש"ח)

300.000 ש"ח

700.000 ש"ח

אם ההחלטה תהיה חיובית, האם יתאפשר

השאלה: האם יתאפשר להקים את המבנה באזור

במסגרת התקציב של 300.000 ש"ח

50 אחוזים מההוצאה יאבדו ו-50 אחוזים יאבדו

ההוצאה תהיה של 700.000 ש"ח

10.8.97

10/8/97



מועצה מקומית אריאל

לשכת ראש המועצה

י"ב תשרי, תשנ"ח
13 אוקטובר, 1997
ל - 4074

לכבוד
מר יעקב נאמן
שר האוצר
משרד האוצר
ירושלים

א.נ.

הנדון: השלמת אולם המופעים באריאל

בחמשך לפגישתי איתך מיום ה- 14.8.97 ולהבטחתו של ראש הממשלה מר בנימין נתניהו בעת ביקורו באריאל בחודש נובמבר 1996 (לפני שנה) לסייע בהשלמת אולם המופעים, אני מבקש לעדכן אותך כי קיימתי פגישה בנדון עם מר סלי מרידור ראש החטיבה לחתיישבות.

החטיבה לחתיישבות הודיעה כי היא תעשה כמיטב יכולתה לסייע במימון של 50% מהסכום הנדרש להשלמת הבנייה.

לדברי הנחלת החטיבה הדבר יכול להתבצע ע"י פריסה ב- 3 שנות תקציב: 1997, 1998, 1999.

חובה לי שלצורך התחייבות רב שנתית נדרש אישור משרד האוצר. כמו כן הובהר לי ע"י הנחלת החטיבה כי עלי כראש המועצה, להתחייב להשלמת המימון ב- 50% הנתרים, אותם אני מציע לתקצב בתב"ר מיוחד שיועבר לאריאל באמצעות משרד הבינוי והשיכון ואו משרד הפנים ואו משרד החינוך.

אני מבקש להזכיר כי בפגישתנו המשותפת עם נציגי אגף התקציבים מר דליצקי ומר ויגר חדגשת את החשיבות שבבניית אולם המופעים באריאל שימש כאלום היחיד בשומרון לכל הישובים על ציר חוצה שומרון, ומעביר אליך את ההחלטות מביקורו של רוח"מ באריאל ופנייתי לחטיבה לחתיישבות. אני מבקש את עזרתך הדחופה בנושא זה.

בברכת חג שמח,
רון נחמן
ראש מועצת אריאל

העתק: מר סלי מרידור, ראש החטיבה לחתיישבות
מר שמואל סלבין, מנכ"ל משרד האוצר
מר רון שכנר, מנכ"ל החטיבה לחתיישבות

מועצה מקומית אריאל
לשכת ראש המועצה
27-01-1998
מס' _____
לטיפול _____

אגף סכס וטע"מ
מס-בוליה חבט ירושלים
הנני מוטרף מ...
של העוסק זה שמוצא גמל בחיל
בסך 1950 ויקלים
תאריך 13/1/98
ט"ב שנת 5758
מקום/השקיד
החתימה

חשכם בניה + הפעלה

חשכם
לשכת ראש המועצה
(יח"ב) 201
(97/01/98)
שנת 1997 לחודש 1/2
בין

ההסתדרות הציונית העולמית
חטיבת ההתיישבות
חבל התיכון
ת.ד. 9 - אריאל
(להלן: "המיישבת")

מצד אחד;

לבין

מועצה מקומית אריאל
ת.ד. 25 ד"ג אמריס, אריאל 44837
(להלן: "המועצה")

מצד שני;

והמיישבת הקימה קרן מיוחדת מבספי הממשלה, המיועדת לפרויקטים חינוכיים באזור יהודה שומרון, רמת הגולן וחבל עזה. (להלן: "הקרן")

והמועצה מתכוונת להשלים בניית מעטפת חיצונית (גמר שלד ונג) של אולם המופעים וקונסרבטוריון (להלן: "המבנה") המצוי בתחום שימוש המועצה המקומית אריאל - בהתאם לתוכניות הבניה המאושרות - (להלן: "הפרויקט") בשוב אריאל (להלן: "האתר").

והמיישבת אישרה הקצבה מיוחדת אך ורק לצורך השתתפות בבניית המבנה. (להלן: "ההקצבה") ולא לצרכי מימון ביניים.

והמועצה מצהירה כי ביכולתה לממן את הפרש עלות בניית המבנה מעבר לסכום המתקצב ואת מימון הביניים הנדרש מהכנסות ו/או מתקציבים ממקורות אחרים.

והצדדים להסכם מבקשים להסדיר את נושא העברת ההקצבה למועצה ואת התחייבות המועצה בקשר לבניית המבנה, ע"כ הסיכומים שסוכמו עם המיישבת.





משרד הדיור והשכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ"ט בשבט, תשנ"ח
25 בפברואר, 1998
סימוכין: אד/ 250219980143

נושאים לדיון עם ראש המועצה אריאל מר רון נחמן

ביום ראשון ג' באדר תשנ"ח 1.3.98

1. כביש 100 - כניסה ראשית לאריאל

עלות הכביש לכל אורכו מוערך בכ- 19 מלש"ח. במסגרת השלמות פיתוח 89-92. הועבר עד כה למועצה כ- 15 מלש"ח. היתרה שטרם נוצלה מסתכמת בכ- 7.4 מלש"ח. היתרה להשלמת הכביש, נכללה בחישוב עלויות פיתוח - רובע ב' מזרח (מותנה בהמשך שיווק רובע ב' מזרח).

2. ריבוד כבישים

לא נכלל במודל, היות ומדובר על יח"ד שנבנו מתקופת הקמת הישוב, בבדיקה באגף הפרוגרמות.

3. דיוור מוגן

באריאל מתגוררים כ- 800 קשישים (רובם מחבר העמים) המתקיימים מקצבת זיקנה + השלמת הכנסה. במרכז הישוב קיימים אשקוביות נטושות - בניהול חב' "עמידר". מועצת אריאל יזמה פרויקט דיוור מוגן של כ- 105 יח"ד שישימש כפתרון דיוור לקשישים. עפ"י תוכנית השיפוץ שנעשתה ע"י מחלקת ההנדסה של אריאל הסכום הנדרש הינו 7 מלש"ח. עפ"י אישור הועדה הבינמשרדית לחוסטלים המשותפת למשהב"ש, האוצר ומשרד הקליטה אושר 4.4 מלש"ח. ההזמנה הוצאה לחב' "עמידר" בדצמבר 1997. ראש המועצה מבקש כיסוי הפער ואילו הועדה הבינמשרדית מסרבת ודורשת לבצע בסטנדרט נמוך יותר ללא חריגה בתקציב.

4. השלמת פרויקטים במסגרת פרוג' 89-92

א. כביש 6 שיקום והרחבה

כלול בהשלמת פיתוח 89-92 בסכום של 750 אש"ח (שורה 100 דרוג 47) + 750 אש"ח במסגרת תקציב בניה 80-89.

ב. ניקוז ואדי שלב ג'

מופיע במודל בשורה 99 דרוג 47 בסך של 2,300 אש"ח.



משרד הביטחון וההגנה

ג. השלמת גיבון והשקיה ברובע ב' מזרח:

מופיע במודל שורה 101 דרוג 60 בסך של 1,100 אש"ח.

ד. שצ"פ דרך הציונות:

לא מופיע במודל אך פיתוח השצ"פ במספר מפרטים של משב"ש, מופיע בהזמנה של שצפ"ים, רובע ב'.
הזמנה מס' 961421963 בסך 1,563,600 ש"ח משנת 96.
טרם נוצלו 326 אש"ח.

5. תב"עות אריאל מזרח ומערב

תוכנית מתאר - התוכנית נמצאת עכשיו בשלבי תכנון אחרונים. עבור 60,000 תושבים.
צפי להגשת למת"ע ב- 4/98. המתכננים - א. ניב, א. שוורץ, אדריכלים.
ליווי התכנון באחריות האגף לבינוי ערים.

רובע ב' מזרח - תב"ע 130/2/3 - פינצי רווח אדריכלים.
התוכנית בתוקף, בקיבולת של 2616 יח"ד;
123 יח"ד "בנה ביתך" - 200-250 מ"ר ליח"ד.
80 יח"ד מוגן - 60 מ"ר ליח"ד.
היתרה בבניה רויח 2-4 קומות כ- 150 מ"ר ליח"ד.
שווקן ונבנו 539 יח"ד.
יתרה במלאי לשיווק בתוכנית 2,077 יח"ד.
* מצ"ב התייחסות קרלוס דרינברג, אדריכל ראשי.

רובע דרום - 130/2/4 - אדרי' ד. נוימן.

התב"ע ביוזמת ובאחריות המועצה המקומית.
568 יח"ד - 162 דונם.
בנינים בני 2-3 קומות.
התוכנית לפני הפקדה. השתתפות של משהב"ש במימון התכנון.

אריאל מערב - תב"ע 130/3/1 - א. ניב, א. שוורץ, אדריכלים.

התוכנית בתוקף.
קיבולת של 1,538 יח"ד ב- 771 דונם.
588 יח"ד בבניית חרום.
היתרה בבנינים 2-4 קומות.
הוחלט לתכנן את אתר התב"ע מחדש עקב החלטה להגדיל את הצפיפות והקיבולת.
לאחר קבלת הפרוגרמה הנמצאת בשלבי הכנה ע"י "יוזמה", משהב"ש יוציא הזמנות תכנון.





משרד הבנייה והשיכון

6. פיתוח ופריצת דרכים ותשתיות אריאל מערב

יבוצע רק לאחר אישור תכ"ע וכאשר תתקבל החלטה לשווק באתר הנ"ל.

7. סימון ופריצת תוואי לאורך גבול תחום השיפוט של אריאל

8. עלויות פיתוח לקבלנים

חישוב עלויות הפיתוח נעשה ע"י בסיס עלויות בפועל. אין אפשרות להפחית עלות פיתוח ולהוציא סבסוד.

9. פרסום לשיווק אריאל

בשנת 1997 פרסמו מספר מכרזים לבניה באריאל. הענות הקבלנים היתה נמוכה, למרות השתתפות המדינה ב- 50% מעלויות הפיתוח ומחירי הקרקע שנקבעו שוליים.

מחיר משוער של דירת 3 חד' הוא כ- \$ 100,00. סכום זה גבוה ממחיר דירת 3 חד' (יד שניה) ביישוב בכ- 20%.

כמו כן, אי הוודאות ששוררת לגבי שטחי יו"ש מרתיעה קבלנים מלקנות את המכרזים ויתרה מכך את הבנקים מלווי הפרויקטים.

להלן המכרזים שפורסמו ותוצאותיהם:

רובע ב' - 111 יח"ד - זכו הקבלנים: אלמוג וקנין - הפרויקט בבניה.

רובע ב' מזרח - 167 יח"ד - פורסמו 2 מכרזים. המכרזים בוטלו מחוסר מועמדים.

עתה אנו מנהלים מו"מ עם חברות בודדות שגילו התענינות בפרויקט.

המכרז חולק לשלושה מתחמי שיווק:

45 יח"ד - הוקצו לחב' בן עיון נמרודי.

48 יח"ד - מתנהל מו"מ עם חב' א.ש. טל.

74 יח"ד - טרם נקבע.

רובע ב' מזרח - 65 יח"ד - פורסם מכרז - נכשל.

המכרז יפורסם שנית בפברואר 98.

בנה ביתך - 43 מגרשים נמצאים בתהליך שיווק.

בפרוגרמת הבניה 1998 קבענו שיווק של כ- 500 יח"ד.

השיווק ירוכז ברובע ב' מזרח. הצלחתו מותנית בביקוש.

ייתכן ונשקול שיווק במסלול "דירת נטו".

אגף נכסים ודיור סבור שמספר כה מועט של יח"ד לא מצריך מבצע פרסום, במיוחד שאין מלאי של דירות חדשות למכירה ביישוב.



משרד הדיור והתשתית

10. אולם המופעים

במשך השנים האחרונות משרדינו השתתף בסך של 3,060 אש"ח בהקמת אולם מופעים.
המשך תקצוב הפרויקט מותנה במגבלות התקציב. עפ"י תוכנית העבודה שטרם אושרה. הומלץ בשנה זו 250 אש"ח באלטרנטיבה א' + 250 אש"ח באלטרנטיבה ג'.

הערה:

בינואר 1997 משרדינו העביר למועצה המקומית הזמנת ביצוע ע"ס 600 אש"ח לפיתוח צמוד של כל מוסדות הציבור בקרית החינוך והספורט באריאל.
כל התקציב נוצל ע"י המועצה.

11. מעליות במבני ציבור

למשרד השיכון אין תקציבים עבור השתתפות במימון התקנת מעליות במבני ציבור.
מצ"ב התייחסות ס/השר.

12. סלילת דרך גישה לבית העלמין

לא באחריות המשרד.

13. הקמת בית עלמין חדש

יש לכלול הדרישה בתוכנית המתאר הנמצאת בשלבי גמר באגף בינוי ערים.

דואר
24-02-98

מס' סידורי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מינהל תכנון והנדסה אגף האדריכל הראשי

ירושלים, כי"ח בשבט, תשנ"ח
24 בפברואר, 1998
סימוכין: 240219980061

אל: מר לוני דוידוביץ

מ/מ מנהל מינהל תכנון והנדסה

א.נ.

הנדון: לו"ז לביקור מנכ"ל משרד הפנים באריאל בתאריך 1.3.98 - במשתד
לחתיכות לסעיף 5 (קידום תב"ע באריאל מזרח ומערב)

1. תב"ע באריאל מערב

המשרד, בתאום עם הרשות המקומית וצוות ההכנה של תכנית המתאר החליט לערוך שינוי לתב"ע מאושרת במערב הישוב משתי סיבות עיקריות: (1) ציפוף וניצול יעיל יותר של התשתיות מכיוון שהתב"ע הקיימת דלילה מידי 1,538 יח"ד לעומת 2,500 יח"ד שניתן לתכנן באתר זה. (2) גבולות המתחם אינם בדיוק כפי שהיו כאשר התב"ע המקורית תוכננה וכן עקב שינוי בהנחיות ההגמ"ר. הזמנת התכנון תערך כאשר צוות תכנית המתאר יקבע סופית את גבולות האתר, תעשה השלמת מדידה בהתאם וכן יכינו פרוגרמה מתאימה לקיבולת החדשה.

2. תב"ע באריאל מזרח

באריאל מזרח קיימת תב"ע בתוקף שמספרה 130/2/3 בעלת קיבולת של 2,077 יח"ד. בנוסף, הישוב קידם באופן עצמאי תב"ע נוספת בת 568 יח"ד (ע"י אדרי' דני נוימן). הרשות ביקשה מימון משחבי"ש לסיום התכנון עד למתן תוקף. ב- 2.2.98 הובאה בקשה זו לועדת הזמנות והחומנה אושרה לשלבים 4,5,6,7 על סך 118,000 שקל, כך שהנושא בטיפול לחכנת ההעברה חכספית לעיריה לשם קידום התכנון כבקשתם.

בכבוד רב,
קרלוס דרימברג
אדריכל ראשי

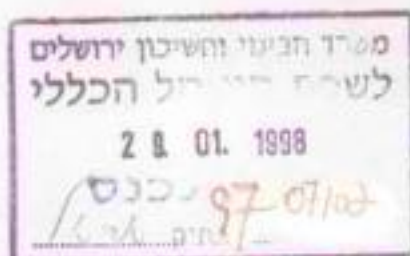


סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים,
כ"ח בטבת, תשנ"ח
26 בינואר, 1998
סימוכין: 260119980040
1-4622

לכבוד
מר רון נחמן
ראש מועצת אריאל
ת.ד. 25 א.נ. אפרים
אריאל, 44837

שלום רב,



הנדון: התקנת מעליות במבני ציבור
סימוכין: מכתבך מיום 17/12/97 (מספרכם: 4289)

חילופי המכתבים בנדון אינם מובילים לפתרון משום סוג שהוא.

בפניך אלינו דובר על מוסדות חינוך ובאשר אליהם אנו כפופים למפתחות העלות של משרד החינוך שאינם כוללים מעליות. זאת עפ"י הקריטריונים שנקבעו ע"י ועדת עלויות ברשות משרד האוצר.

באשר לתקציב מוסדות ציבור של משהב"ש, היקף התקציב מצומצם ביותר ואינו מאפשר מימון מלא של עלות המבנים, קל וחומר תוספת מעליות. סעיף זה הינו בגדר השתתפות ומי כמוך יודע כמה שנות תקציב נדרשות כדי להשלים מבנה בודד אחד.

כל רשות מקומית צריכה להערך לעת אכלוס המבנה להשלמת כל האלמנטים הדרושים על פי חוות דעתה ביוזמת ובעלת המבנה, ולהשלימם ממקורותיה.

בכבוד רב,

מאיר פרוש
סגן השר

העתקים:
מר יעקב נאמן, שר האוצר
הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל המשרד - משב"ש
גב' צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות - משב"ש
גב' ציפי בירן, יועצת משפטית - משב"ש
מנהל מחוז מרכז, מר מוטי שפירא - משב"ש
מר אלי דליצקי, משרד האוצר
גב' עליזה הבר-פיש, ממונה ארצית למו"צ - משב"ש
מר י. דייטש, עוזר ס/השר - משב"ש
מר משה רובינשטיין, מנהל תחום בכיר מדיניות ובקרה - משב"ש

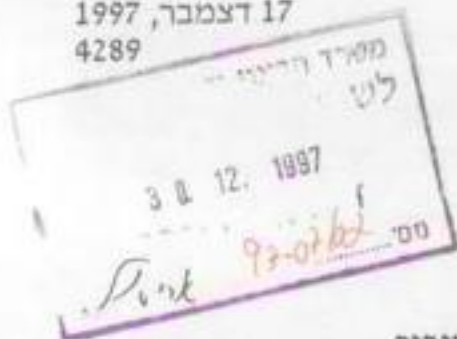
אריאל



מועצה מקומית אריאל

לשכת ראש המועצה

י"ח כסלו, תשנ"ח
17 דצמבר, 1997
4289



לכבוד
הרב מאיר פרוש
סגן שר השיכון
משרד השיכון
ירושלים

הנדון: התקנת מעליות במבנה ציבור

מצ"ב מכתבו של אלי דליצקי רכו שיכון משרד האוצר, אשר מבחירה
כי הסמכות לבניית מוסדות ציבור הינה של משרד הבינוי והשיכון בלבד,
ומשרד האוצר אינו שותף בקביעת הנהלים ובהכנת הפרוגרמות.
כמי שאחראי על הכנת הפרוגרמות מוטלת על משב"ש החובה לתקן את התקנות
בהתאם לחוק הואיל ואי התקנת מעליות בבנינים ציבוריים רבי קומות,
מהווה הפרת חוק.
אודה לך אם תנחה את האחראים במשב"ש לתקצב ולהתקין את המעליות
בבנין אותו משב"ש תיכנן ותיקצב עד כה.

בברכה,

רון נחמן
ראש מועצת אריאל

העתק: מר יעקב נאמן, שר האוצר
הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכל משרד השיכון
מר עדי הדר, סמנכל משרד השיכון ומנהל מחוז מרכז
הגב' צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות משב"ש
עו"ד ציפי בירן - יועמ"ש משב"ש

אריאל בברכה



מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

ב' בחשון התשנ"ח
24 בנובמבר 1997
ת.97-74803

לכבוד
רון נחמן
ראש מועצת אריאל

הנדון: התקנת מעליות במבנה ציבור
מתייחס למכתבך בנידון מיום ה-9.9.97 ל-3962

הסמכות לבניית מוסדות ציבור, שאינם נכללים במסגרת דו"ח ועדת המנכ"לים לבניה חדשה, הינה של משרד הבינוי והשיכון בלבד. משרד האוצר אינו שותף בכל צורה שהיא בקביעת הנחלים ובחכנת הפרוגרמות השונות.

למותר לציין כי משרד האוצר גם אינו שותף למשרד הבינוי והשיכון בקביעת סדר העדיפויות בתקציב ההשתתפות במוסדות ציבור המממן מוסדות אלו.

בכבוד רב,
אלי דליצקי
רכז שיכון



העתק:
פרופ' יעקב נאמן - שר האוצר
מר דוד מילגרום - ממונה על התקציבים אגף התקציבים
מר איתי איינס - סגן הממונה על התקציבים משרד האוצר



מועצה מקומית אריאל

לשכת ראש המועצה

ז' אלול, תשנ"ז
9 ספטמבר, 1997
ל - 3962

לכבוד
מר יעקב נאמן
שר האוצר
קפלן 1
ירושלים

אדוני השר,

הנדון: התקנת מעליות במבני ציבור

נמאס לי לרוץ ולבזות את עצמי בתחנונים ובתחינות בין משרדי הממשלה, משהב"ש, חינוך ואוצר.

אין אבסורד יותר גדול מלבנות ע"פ שיטת הבניה כמתואר במכתבו של סגן שר השיכון הרב מאיר פרוש הכבול בתקנות שאינני יודע מי המציאם, אך ברור לי לחלוטין שהוא מעולם לא בנה בית.

נפגשתי עם סגן שר השיכון והוא הסביר לי שעל פי התקנות אין הוא יכול להתקין את המעלית בבנין המתנ"ס העירוני והספריה העירונית - ארבע קומות.

אולי יואילו פקידי האוצר משרד תבינוי ושיכון לומר לי כגורם מפעיל מהיכן יגיעו התקציבים לכך.

הדבר משול למי שתפר לאריאל חליפה מפוארת ב- 15 מיליון ש"ח וכפתורים למכנסיים שכח לתפור.

אני בטוח שלא זאת היתה כוונת משרד האוצר ומשרד השיכון.

אודה לך על טיפולך בנדון.

בברכה,

רון נחמן
ראש מועצת אריאל

העתק: מר מאיר פרוש - סגן שר השיכון
גב' צביה אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, לי באב, תשנ"ז
2 בספטמבר, 1997
סימוכין: 020919970051
1-3626

לכבוד

מר רון נחמן
ראש מועצת אריאל
ת.ד. 25
ד.נ. אפרים
אריאל 44837

שלום רב,

הנדון: התקנת מעלית במבני ציבור - אריאל

סימוכין: מכתבך מיום 23.7.97

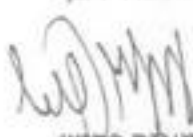
משרדנו אינו מתקין מעליות במבני ציבור.

כאשר נבנו מוסדות חינוך, בנייתם בוצעה מתקציב משרד החינוך ואף על פי נחלי משרד החינוך ועפ"י היקפי התקציב שנתקבלו ממנו לא נכללו מעליות במוסדות החינוך.

במסגרת הבניה מכין המשרד פיר למעלית על מנת שהגורם המפעיל יוכל להתקינה לכשיהיו לרשותו תקציבים.

אין למשרדנו מקורות מיוחדים למטרה זו ובמסגרת התקציב המצומצם העומד לרשותנו לנושא מוסדות ציבור לא נוכל לממן התקנת מעליות.

בכבוד רב,


מאיר פאול
סגן השר

מועצה מקומית אריאל
לשר - ראש המועצה
07-09-1997
מס
לסימון

העתקים: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
הגב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות, משב"ש

משרד הביטחון והשכר
אגף הפרוגרמות

ת.הדפסה: 24/11/97

פרוגרמה: 30 שנה: 97

מחוז: 3 מרכז עירוני

יישוב: 82 אריאל

אחד: 99 אחד לא ספציפי

מס' ספק: 500006630

לכבוד
אריאל - מועצה מקומית

(א.ל. עב. ער. - 101 0, 1, 0, 30-)

הנדסה מס. 05

הנדון: הזמנה עבור כביש 100

הזמנה מס': 931588941

סעיף תקציבי: 706705050

הננו מאשרים כי נשלט לכם סכום של עד 2,700,000 ש"ח.
הסכום במיליון: שני מיליון ושבע מאות אלפים שקל.
וזאת בנוסף על הסכום שכבר אושר 5,330,000 ש"ח.
סה"כ ההזמנה לאחר ההנדסה 8,030,000 ש"ח.
להלן פירוט העבודה:
כביש 100 - העלמת קטע קיים

סכום זה הוא צמוד למסד השומות הבניה לחודש בסיס 10/97. תקופת הביצוע לעבודה זו היא 10 חודשים מיום חתימת העב. המשרד. מעבר לתקופה זו לא תשולם הצמדה.

6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההצטייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.

העלוס יכוצע לפי העבודות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי ובאישורו.

בכל דרישה להעלוס ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב.

יצחק אליעזר
חשב המשרד

מאיר ש. גרינברג
המנהל הכללי

צביה שפרון
מנהל אגף פרוגרמות

העתיקים: מר ט. הדר - מנהל מחוז מרכז עירוני
מר ל. זיוון - מנהל והחטיבה הפכנית מרכז עירוני
נב. מ. פסיין - אגף פרוגרמות
נזכרות משרד הביטחון

(30+ 00. 0. 3 101 - 100 20 100)

7M'2M' + מונטה מקומית

706705050 13320 9100

הכנסת: 1997
מספר: 5,000,000
תאריך: 11/11/97
מחיר: 11/11/97

קטע נוסף עד לקריית המדע הכולל מסלול אחד בלבד.
מדרכה ומאורה בצד אחד.

מכאן זה הוא צמוד למדד השוואות הבניה לחודש במים 10/97. תקופת הכיצות לעבודה זו היא 14 חודשים מיום תחילת העב והמסד. מעבר לתקופה זו לא תשולם הצעדה.

6. חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יוערת ההעמייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.

התחילת "כרצונו" של "העובד" חתמה על שיתוף פעולה עם "העובד" ו"העובד" חתמה על שיתוף פעולה עם "העובד".

בכל דרישה קטלנית צ"ל בא מספר הזמנתנו 11

37 71203

100% 700 0000

מא"ד פ. נד"נבד
המנהל הכללי

ז"ל משה
 1919

העסקים: מר ע. דוד - סניף מזון מרכז פירון*

סדר ל' זיוון - מנהל החסימה הפכנית מדכז פירון

ב. ח. ש. 100 - 999999999

112757 1700 112757

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

ת.הדפסה: 24/11/97

פרוגרמה: 30 שנה: 97

מחוז: 3 מרכז עירוני

יישוב: 82 אריאל

אחד: 1 רובע א'

מס' ספק: 500006630

(א.ד. עב. מ. - 46 2 0. ס. - 30)

לכבוד

אריאל - חומה מקומית

הנדון: חומה עבור מסלול נוסף לכביש 20

חומה מס': 974068975

סעיף העיבוי: 706705050

הננו מאשרים כי נאסף לכס מכוס של עד 1,500,000 ש"ח.
המכוס במיליון: מיליון וחמש מאות אלפים שקל

להלן פירוט העבודה:

כביש 20 מסלול נוסף

העלמת החומה 9/61423/96 בסך 1.5 מיליון ש"ח

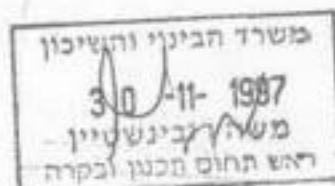
סחיכת העבודה 3.0 מ"מ

מכוס זה הוא צמוד למדד העומות הבנית לחודש במ"ס 10/97. תקופת הביצוע לעבודה זו היא 10 חודשים מיום חתימת העניין. מעבר לתקופה זו לא תשולם הצמדה.

6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת העמייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.

התשלום יבוצע לפי העובדות שתגישו לנו באמצעות מערכת המחוזי ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום ציינו גם מספר הזמנתנו זו.



בכבוד רב,

יצחק אליעזר
חשב המשרד

מאיר ש. גרינברג
המנהל הכללי

צביה שוחט
מנהל אגף פרוגרמות

העתיקים: מר ע. הדר - מנהל מחוז מרכז עירוני
מר ל. זיוון - מנהל החטיבה הסכנית מרכז עירוני
גב. ס. שטיין - אגף פרוגרמות
נזכרות משרד השיכון

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



בסייד, ירושלים, אי בניסן, תשנ"ז
8 באפריל, 1997
סימוכין: /ש/ס0419970012
משרד הבינוי והשיכון

סיכום פגישה עם רון נחמן ראש המועצה אריאל

מיום כ"ט באדר ב' תשנ"ז 7.4.97

נכחו:

הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר שבתי בוקשפן - עוזר מנכ"ל
רון נחמן - ראש המועצה אריאל
זהבה עדר - מזכירת המועצה
יונתן רימון - גזבר המועצה
יוסי חובב - מהנדס המועצה
שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
ישראל שוורץ - מנהל אגף איכלוס
סופיה אלדור - ראש צוות תכנון והנדסה
צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות
אנון לביא - ראש מינהל תכנון והנדסה
עדי הדר - מנהל מחוז מרכז
דוד קוסובר - מנכ"ל עמידר

1. תוכנית מתאר לאריאל:

לא מדובר ב- 100,000 יח"ד אלא ב- 100,000 תושבים.
בנתונים שהוצגו נפלה טעות.

החלטה:

מהנדס המועצה מר יוסי חורב יעמוד בקשר עם האדריכל משב"ש מר אמנון ניב, על מנת שיוכן לויז
מזורז לקידום תוכנית האב.

2. שכונה מערבית - שינוי ת.ב.ע:

צביה אפרתי - השינוי יכול לתקוע את כל הפרוייקט בפרט במצב הנוכחי.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



החלטה:

מנהל המחוז מר עדי הדר יבדוק ברמה העקרונית מה המשמעות של שינוי הת.ב.ע.

טיפול: עדי הדר.

3. תוכניות שיווק הדירות באריאל:

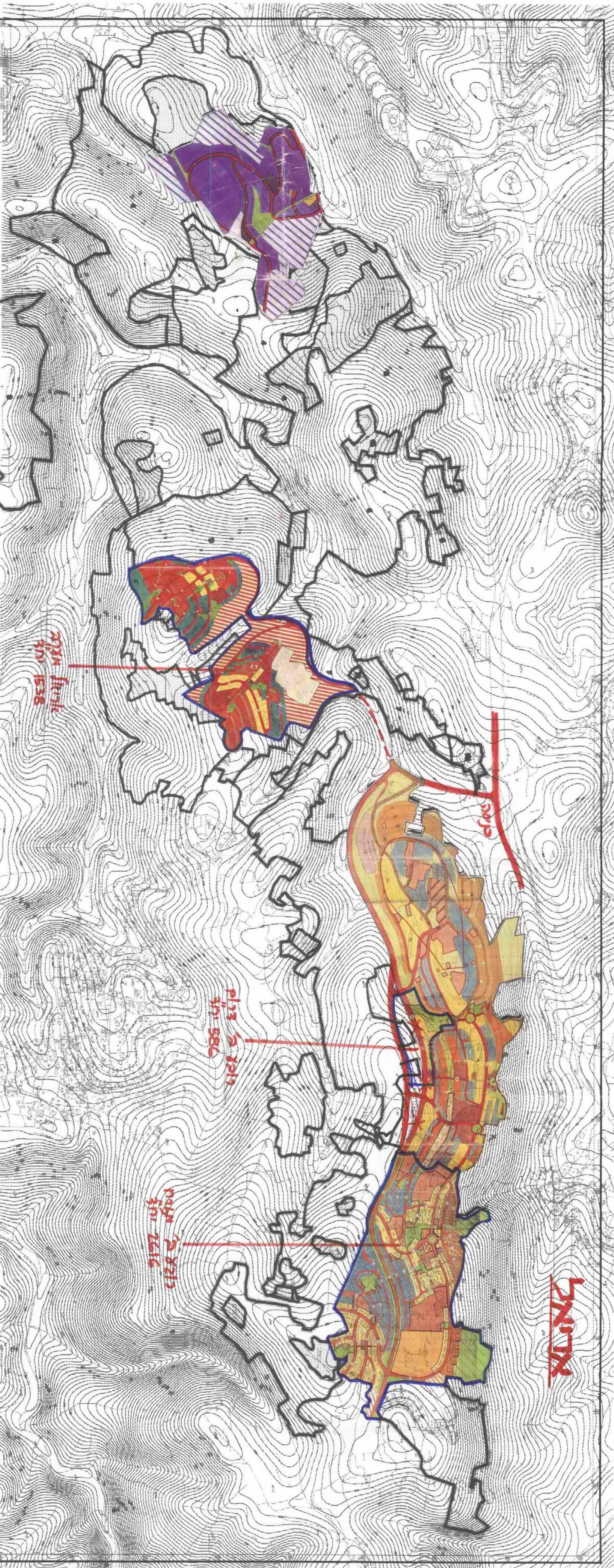
בהתאם לדיווח של צביה אפרתי חיובי הפיתוח שנקבעו מוערכים בכ - 70,000 ש"ח ליחיד מהם 50% השתתפות משהב"ש היות והישוב באזור עדיפות לאומית ב' ובתנאי שישווקו את כל הדירות.

4. תוך שבועיים תנתנה תשובות מפורטות לכל הנושאים שהועלו בפגישה עם ראש המועצה.

טיפול - לשכת המנכ"ל

רשם: שבתי בוקשפן

NAME
DATE
SCALE
SHEET NO.



2724 ft
4m 1536

2724 ft
4m 1536

2724 ft
4m 1536

2724 ft
4m 1536

2724 ft
4m 1536

עמ' 1: ברובמשרד הבינוי והשיכון
אגף תכנון וביטוי ערים

1.3.98



אל

משנת המנהל
ז"ב. ח"ה

הנבין ביקור מנהל משרד באיגוף

הנבין שחשבו ש' החלטה יוקדמת איננה
 יוקדמת ביקור מנהל משרד, איננה
 בתחום ספירה ואחריות של אגף
 תכנון ערים. הנושא העוסק
 ברמת יבוצה וברמת התכנון יחלופה

הדבר

הבין אולם
 ס/ מנהל אגף תכנון ערים

5/10: 5/19

מארכיב ילמי נ"ט בשבט תשנ"ח

חידוש ערים: פרויקט חדש של משרד השיכון והרשויות המקומיות לשיפוץ בתים

מאחורי פרויקט חידוש ערים עלה בעקבות נסיון שהצטבר במהלך 20 שנים של יישום פרויקט שיקום השכונות.

"הפרויקט החדש יחייב את הרשויות המקומיות לחתום הסכמים עם יזמים וחברות בנייה, להענקת הנחות בהיטלים ובמיסים, ובתמורה יקבלו הרשויות ממשרד השיכון מימון תשתיות או מבני ציבור", אמר סגן השר. הוא הוסיף כי פרויקט "חידוש הערים" יופעל במקביל לתוכניות "פינוי ובינוי", במסגרתם נהרסות שכונות שלמות ונבנות מחדש.

מאת שי אליאש

משרד הבינוי והשיכון והרשויות המקומיות יחלו בקרוב בפרויקט משותף של "חידוש ערים". מדובר בעיקר בשיפוץ והרחבה של דירות בבניינים בני שלוש או ארבע קומות, בעלי חצרות המאפשרות תוספת בנייה, במרכזי הערים. כך נודע למעריב.

סגן שר השיכון והבינוי מאיר פרוש אמר בדיון, שערך צוות ממשרדו עם צוות התכנון של תמ"א 35 (תוכנית מתאר ארצית לשנות ה-2000), כי הרעיון

כך לאירגון - אירגון אבאלי ע"מ א
אירגון דיכטסי
גלדי ים ע"מ
1/2/98

מזכר

(לרשימת חבות פסימית במשרדי הממשלה)

התאריך

אל:

23/1/98

לד אהיה אלו - עסקי מקור

חוק מס

מספר

מקור רגל - א.א.א.א.א.

הערות

על מילוי
מספר
2.2.98

98000000

א.א.א.

(המספר האדום)

סימנים:

ענין פזי הסוף פזי (1)
מחלק סוף קיסרי יסוף כח"י
(1) סוף מקור א.א.א.א.
על הדינה שבבית אדקסיל א.א.א.
הסוף

א.א.

(2) התיאור מילוי מקור
מקור מקור א.א.א.א. א.א.א.
מקור מקור א.א.א.א. א.א.א.
- מקור מקור א.א.א.א. א.א.א.
א.א.א. א.א.א. א.א.א.

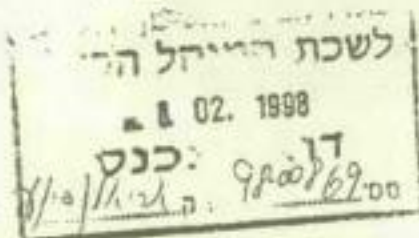
מקור
מקור

מספר חשבונית
לשכת חקירה
01.03.1998
98000000
א.א.א.



לשכת שר התשתיות הלאומיות

בי שבת, תשנ"ח
29 ינואר, 1998
סימוכין: כללה 1066



לכבוד
מר שמואל סלבין, מנכ"ל
משרד האוצר,
רח' קפלן 1,
ירושלים

מר בן ציון דל, מנכ"ל
משרד החינוך,
רח' שבטי ישראל 34,
ירושלים

מר מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל
משרד הביטוי והשיכון,
ת.ד. 18110
הקריה המזרחית
ירושלים

הנדון: אפליה בגיוס משכנתא למורים באזורי ישיע -
פנייתם של [REDACTED]

רבותי,

רצ"ב מועברת אליכם פנייתם של הגב'
[REDACTED] באריאל.

לצערי הרב, הגיעו ללשכת שר התשתיות הלאומיות כמה פניות ברוח זו ובשלב
זה מן הראוי שתהיו מודעים לנושא.

אגב טיפולנו התברר שרק בנק אדנים, מוכן להעניק משכנתא לתושבי ישיע.



לשכת שר התשתיות הלאומיות

האם נוכל לעזור במישור העקרוני כמו גם במקרה הפרטי?

תודה לכם.

כמו כן אודה לכם על תשובתכם הישירה לגבי [REDACTED]

בכבוד רב,

אילנה אדם
עוזרת השר לעניני צבור

העתק: ראש מועצת אריאל, מר רון נחמן.
יו"ר ארגון המורים העל יסודיים, מר רן ארז.
יו"ר הסתדרות המורים, מר בן שבת אברהם.



י"א/טבת/תשנ"ח
09 ינואר 1998

לכבוד
מר אריאל שרון
שר התשתיות הלאומיות

א.נ.,

הנדון: אפליה בגיוס משכנתא למורים באזורי ישי"ע

אני, [REDACTED], באריאל ומתגוררת בישוב.
פניתי לבנק הבינלאומי הראשון על-מנת לקבל משכנתא לרכישת בית
באריאל (החלפת דיור).

להווי ידוע לך אדוני, המדינה מסבסדת למורים משכנתאות דרך הבנק
הבינלאומי הראשון.

לתדהמתי תשובת הבנק היתה שהם ישמחו להעניק לי את המשכנתא
תמורת משכון של נכס נוסף, משום שמדובר בשטחי ישי"ע.

אני פונה אליך במטרה להסב תשומת לבך לאפליה זו, ומבקשת לקבל
התייחסותך בנושא.

בכבוד רב,



העתקים:

ראש מועצת אריאל-מר נחמן רון
יו"ר ארגון המורים העל יסודיים-מר רן ארז
יו"ר הסתדרות המורים-מר בן-שבת אברהם



טבת, תשנ"ח
8 ינואר, 1998
4343

מועצה מקומית אריאל

לשכת ראש המועצה

לכבוד
הרב מאיר פרוש
סגן שר חבינוי והשיכון
משרד חבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון: בנייה תקציבית בקיבוצים

אדוני סגן חשר,

הנני פונה אליך על מנת, שתפסיק לאלתר את כל הבנייה התקציבית בקיבוצים ואת הבנייה האחרת, שאושרה ע"י הממשלה הקודמת בקיבוצים.

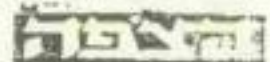
להזכירך, בהיותי חבר בוועדת הכספים, התנגדתי לדרך שבה הממשלה הקודמת מימנה את הבנייה בקיבוצים ורמסה ברגל גסה סידרי מינהל תקינים, כאשר החילה על הקיבוץ כקולקטיב, את הזכויות של זכאיי משרד השיכון כבודדים. ואילו את חובות בני הקיבוצים כחובות הקולקטיב, שאינם ניתנים לעיקול, הטילה על עם ישראל. והסדר הקיבוצים הראשון ולאחר מכן ההסדר המשלים של הקיבוצים ולפי עניות דעתי יגיע הסכם חדש, שיצטרך להשלים את ההסכם חמשלים.

הממשלה הקודמת באמצעות תרגילים, שבוצעו ע"י האוצר וועדת הכספים של הכנסת, הזרימה מאות מיליונים של שקלים יחודיים למגזר הקיבוצי ואני מבקש את פעולתך המיידית.

בברכה

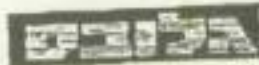
ד"ר נחמן
ראש מועצת אריאל

העתק: חגבי מרים בן פורת, מבקרת המדינה.



(212) יום
חל אביב

12.01.98 יום ב'



(175) יום
חל אביב

קבלני ת"א נגד התארגנויות במיכרזים

טוענים ליתרונות מיסוי המוגנים בהם
קבלני ת"א ביקשו לקבל תחם דעת סגור אמנם טלונברג בשאלה, ואם יש יתרונות מיסוי בלתי חשופים של התארגנויות שונות של קבוצות לקוחות גדולה במיכרזי סריקה של המנהל, המאגרות עצמיות או בהסמכי שירות. יום המהלך הוא הקבלן יהיה קראות, על רקע זכיית "קבוצת המפוספים" שארגנו המפקח רוני פאנה וזוהם בפרט במיכרזי תל-כנרת, בו זכו במחיר של 128 אלף דולר לפרקע לירידה.
המקנה היא, שהתארגנויות כאלה יש יתרונות מיסוי של עשרות אלפי דולר במסל, מס רכישה, מס רכיש, ובמס כן הם מסורים מערכות חוק סבר ונתגים מהקלות בהיטל השבחה, כך אזה טרנו, כי יש להגביל את השתתפות הקבוצות במיכרזים, או לחלופין, לתת לקבליים הקלות דומה.

■ משה ליכטמן

ראש מועצת אריאל תובע להכסיק הבנייה התקציבית הניתנת לקיבוצים

השלים את תוכנית המסלול
לרבי ראש מועצת אריאל, המנסה הקדמת באמצעות עסקי נהלים שנוצט על ידי האצט וועדה הכספים של

מאת דניס נחמני
ראש מועצת אריאל, דן נחמ, שנה למנן המר הרב מאיר פירש בבקשה להפסיק לאתר את כל הבנייה התקציבית בקיבוצים.

לרבי דן נחמן, בנייה תקציבית זו בקיבוצים אושרה עוד בממשלה הקודמת, "והייתי חסר בודקת הכספים, לפענה, התנגדתי לדרך בה הממשלה הקודמת מימנה את הבניה בקיבוצים, "כבר היא חספה ברגל נסה סירוי סינחל תקנים, כאשר החילה על הקיבוץ כקלקסי, את הנוניות של זכאי משרד הפינוך במחירים, הילול את חובת בני הקיבוצים כחנות הקולקטיב, שאינם ניתנים לעיקול, כחב דן נחמן, בהסמכי כי כבר הוא החילה על העם את המרד הקיבוצים הראשון ולאחר מכן את המרד המשלים של הקיבוצים, דן מעיד כי ייעץ גם המנח הרש פ"צסרן



(188) יום
חל אביב

12.01.98 יום ב'

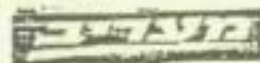
המועצה הארצית אישרה הגדלת תוכניות הבינוי הארציות ב-25%

תושלים רק בפסח 99
החלטה על הארצה נובעת גם מכך שהלק סירי הבניה ונורל האכלוסיה שנקבעו סטובי גית, כמי נפרטו ביישובים שיר גים ולמקשה, שדורג בתוכנית שביטוייונים רבים אינה משרד כנת אינה טחנת השוכנת חבנר גיות.
מנהל סינחל התכנון בפסח דר הפנים הארציכלית רינה רבי בסק, אמרה שהחלטה שקבעת כי בגל מקרה שבו ירצה יישוב להרחיב את תוכנית הבניה, כך שביטוייונים של עד 25% באוכלוסיה, מול יקרי תמ"א 11, היא וטבל לעשות זאת. ככל הב רלה מעבר לכך, הדבר יתאפשר



רובנסק. הארצה תיקי תמ"א 11 תמ"א 11 צוות להכנת התוכנית במרד רק באשרות, והתוכנית

מאת דן מאיר
המועצה הארצית לתכנון ולבנייה החליטה בשיבתה הארצית בשבוע שעבר לאשר תוכנית של 25% בתיים השוכנים הבניים ויר עיר האכלוסיה, המוגדים כיום סטובית המנח הארצית לבי ביה ולפייסת אוכלוסיה - תמ"א 11.
האיפור הוא חלק מהחלטה להאריך את תוקף תמ"א 11 שיר נתיים נוספות, למרות שהתוכנית היתה מיועדת סלחמחלה להסתיים בסוף דל.
הארכת תוקף נובעת בשל העיסוב כוונתה הסכרו לתוכנית המנח שאומרה להחליטה -



(321) יום
חל אביב

12.01.98 יום ב'

הסכם בין אבלס לשורד: הבנקים למשכנתאות יוכלו לשווק ביטוח - העמלות "גבו מהלקוחות

על פי ההסכם יאסר על הבנקים לקבל עמלות מתברות הביטוח על שיווק הפוליסות - כפי שנהוג כיום

מאת יהודה שדוני
המפקח על הבנקים זאב אבלס המפקח על הביטוח דורון שורד סתרו בשבוע שעבר את מסבוי הביטוח בבנקים למשכנתאות.
למעריב נודע כי בהגויסה סקיוסו בסוף השבוע מונח על מתכונת תריסה לביצוע שיווק של פוליסות ביטוח בבנקים למשכנתאות.
המפקח על הבנקים יעביר

בימים הקרובים את מתכונת
המקד לבנקים למשכנתאות.
על פי הרכיטס בין השניים, יאסר על הבנקים להמשיך ולקבל עמלות מחברות הביטוח. את הקטלה אפריים יהיו לשלם לשתות הבנקים.
סדורו במחלה תריסה שגביתה תהיה על ידי המפקח על הבנקים. כסבל הראשון היא - לא תהיה בפיקוח אך אם יתברר כי מחיר העמלה מוטת, היא תבנע לפיקוח.

הסכום
הבנקים למשכנתאות יציגו לקוחות הבנקים למימנים את העמלות הכוללת של החלואה וטבל עלות הביטוח.
כלומר אם תריכית על החלואה עמדת על 1.1% לשנה, ורי יתבן שריכית האפקטיבית וכולל סריכית הביטוח תעמוד על 1.4% לשנה. השתאת העמלות הכוללת האפשר למסכלי המשכנתאות להשנות בין הצעות הביטוח

הסכום
ביטוח הלווים בהתאם לבקשת המפקח על הביטוח יספיד להיות על כמים ביטוח חיים קולקטיבי. במסגרת המסד יותר לסוכנויות הביטוח שבעמלות הבנקים להמשיך כובית עמלת שוכן של 1%.

אבלס ושורד ירונן כימים
הקריכיים גם במציאת המרד ורש גם לשיווק ביטוח אלמנסרי בבנקים למשכנתאות. עד כה המרד זה לא המסד.

אורנית.

משרד הביטוי והשיכון
הפרגמטיות

ת.ד. 28/12/98 ת.ד. 28/12/98
פרגמטיות: 80 שנה: 98
מחוז: 3 מרכז עירוני
ישוב: 88 אורנית
אזור: 01
מס' ספק: 600006093
(18) עב. ש. 1 1 0.00.30

לכבוד

אורנית-פרגמטיות מקומית

הנדון: העתקת תוכן ב-אורנית - מעון יום

הזמנה מס': 792866980
מס' תעשיית: 706905122

הנני מאשר כי נשלם לכם סכום של עד 500,000 ש"ח
הסכום במיליון: חמש מאות אלפים שקל

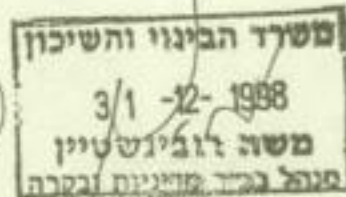
קולן פירוס העבודה:

מעון יום 51. חלקה 4,
מגרש צב - 18.

1. לא להציג ליחידת הפרגמטיות שבמשרדנו המחוזי את הפרטים הבאים:
1. תוכנית הגנה שכוללת אתר המגרש (על גבי גושם וחלקות)
2. ותוכנית המבנה (תוך סימון החלק הנבנה באמצעות העתקת תוכנו).
2. עלות תעשיית - על בסיס חוזה או הסכם עם המעון/קבלן.
3. פירוס מקורות המימון האחרים (נוסף למשרד הביטוי והשיכון).

הזמנה זו תיחפץ להחייבות של משרדנו רק לאחר שמוציאו לנו חוזה קבלני חתום.
הבקשות למחיר הכפפים תועברנה על גבי המסמכים המסמכים, בצירוף העבודות
קבלניים, המעידים על ודאות הביצוע. משרדנו ימשיך לשלם העתקת תוכנו בהתאם
לחלקו בעלות הבניה - 100% מכל העבודה קבלני מאושר עד סך 500,000 ש"ח.
בכל דרישה למשלום לא לעיין מספר הזמנה זו. כל העבודה שיוגש, סתונה בכך שלא יוגש
לשום גורם מחוץ נוסף. העדות: סכום זה הינו העתקת תוכנו וההוצאה הינה סתומה.
תקופת הביצוע היא 22 חוד' מיום חתימת חשב המשרד.
8% מן התעריף ישוחררו על ידינו רק לאחר התשלום ואיה כי במקום הוצב
שם הנוגע למקורות המימון.
6 חודשים לאחר חום תקופת הביצוע תפקע יחידת העתקת תוכנו הלא משולמת.
העבודות יבוצעו ש"י פרגמטיות מאושרות ובסיום עם משרדנו המחוזי.

בכבוד רב,



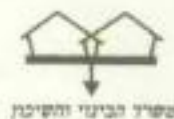
עליה חתום: צביה ש. צביה ש. צביה ש.
מחוז: ארצות הברית מנהלת אגף פרגמטיות מחוז: הכללי
מאיר ש. נרינגרד יצחק אלישע חשב המשרד

המקום: מר. א. ניסים - מנהל מחוז מרכז עירוני

מר. ש. זלצר - מנהל החטיבה המבנית מרכז עירוני
גזברות משרד השיכון

מר. חיים צימר - מ/מנהל המחוז

גב' דיאנה וולקוב - מחנה פרגמטיות מחוזית



לשכת מנכ"ל

הישוב אורנית



972 3 9360204

יום ה' ט"ז בחשוון תשנ"ט

5/11/98



לכבוד

מר מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד השיכון,

שלום רב !

הנדון : פגישת עבודה .

א.נ.

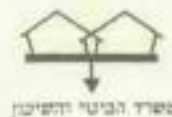
ראש המועצה המקומית אורנית והחתום מטה מעוניינים להפגש עימך
לדיון בנושאים מקצועיים הקשורים למשרד השיכון :

מימון בגין ביצוע תשתיותבניית מבני ציבור

תוכניות בניה עתידיות . (ניתנה הרשאה לתיכנון למשרד השיכון
ממח"ע - בית אל)

נשמח לקבל תשובתך החיובית .

בברכה
אח"כ
שרעבי
חבר
מועצה .



לשכת המנהל הכללי

בסי"ד, ירושלים, כי בכסלו, תשנ"ט
9 בדצמבר, 1998
סימוכין: 091219982009/אד

סיכום מפגישת המנהל הכללי עם ראש מועצת אורנית ל' כסלו תשנ"ט, 9 בדצמבר 1998

נוכחים: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי

מר שבת בוקשמן - עוזר המנכ"ל
מר איציק אלישע - חשב המשרד
מר לוני דוידוביץ - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר יגאל אסף - ס/מנהל אגף נכסים ודיוור
מר איתן לחובסקי - ס/מנהל אגף פרוגרמות
גב' חנה גבאי - ס/בכיר ליועצת המשפטית
מר חיים צימר - ס/מנהל מחוז מרכז
מר צבי מה-יפית - ראש מועצת אורנית
מר אלי אבירם - ס/ראש המועצה
מר אודי שדמי - אורנית

מר צביקה מה-יפית - השתתפות בפיתוח: הרקע לבקשותינו, היא העובדה כי לא זכינו לסיוע מהמדינה, עקב הקמת הישוב ע"י גורם פרטי. ב- 98 החליטה הממשלה שאורנית כבר לא ביוזמה פרטית, אנו מבקשים לקבל את הסיוע בסך 1 משי"ח שהובטחה לנו.

מוסדות ציבור: באורנית ישנם כיום 1000 משפחות וקיים חוסר גדול של מוסדות ציבור, אנו מקווים כי תוך מספר שנים תיגדל האוכלוסיה בעוד כ- 1000 משפחות, אני מתייחס לרשימת מוסדות הציבור שהגשתי.

גב' חנה גבאי - בנוגע לפיתוח - יש להבהיר כי לא קיימת כל התחייבות מטעם המשרד, שכן התחייבות כדון טעונה חתימת מוסמכי חתימה, ביניהם חשב המשרד, דבר שלא התקיים כאן.

הרב מאיר שלמה גרינברג המנהל הכללי - ב- 1997 אושר ע"י הוועדה הבינמשרדית לפיתוח מבני דת, סיוע ל- 2 בתי כנסת ולבניית מקווה, ב- 1998 לא הגשתם כלל בקשה לוועדה.



מר איתן לחובסקי - לפי הקריטריונים של תקן מוס"צ ברודט, מחשיבים התחלות בניה רק משנת

1995, באורנית הבנייה נבנתה לפני 1995.

בקשר לפיתוח - ההשתתפות בפיתוח ניתנת רק לבנייה הנעשית במסגרת הפרוגרמה, כאן מדובר בקרקע פרטית, והבנייה אינה כלולה במסגרת הפרוגרמה, לפיכך אין למשרד אפשרות להשתתף בפיתוח. יתרה מכך, לפי מיטב ידיעתי, עדיין לא גביתם את מלוא הפיתוח שהנכם יכולים לגבות מהדיירים.

צביקה מה-יפית - הגשנו אכן תביעה.

מר חיים צימר - המשרד השתתף בבניית בית כנסת ובשצפיים, ניתן לבדוק אם אפשר לעזור בבניית מעון יום היות ומקבלים סיוע גם ממשרד העבודה והרווחה.

סוכם:

פיתוח

אין התחייבות תקפה של המשרד להשתתפות בפיתוח, המשרד לא רשאי להשתתף בפיתוח אלא אם הבנייה נעשית במסגרת הפרוגרמה של המשרד.

מוסדות ציבור

המשרד יבדוק את הבקשה הנוגעת למעון יום המשכי - הכל בהתאם לכללים ובמגבלות התקציב.

על המועצה לעקוב אחרי הפרסומים בקשר לוועדה הבינמשרדית לפיתוח מבני דת לקראת שנת 1999, ולהגיש בקשה בהתאם.

רשם:

שבת בנקשמן
עוזר המנכ"ל

העתק: נוכחים

הרב מאיר פרוש - סגן האר
מר משה רובינשטיין - מנהל אגף בכיר מדיניות ובקרה

19 בנובמבר 1998
ל' בחשוון תשנ"ט
גד/מוע-704/98

לכבוד
מנכ"ל משרד השיכון
הרב מאיר שלמה גרינברג
משרד השיכון
ירושלים

כבוד הרב,

הנדון: פגישת עבודה בתאריך 25.11.98

ראשית, מבקש אני להודות לך על הענותך לפגוש את נציגי אורנית במשרדך לדיון בנושא בינוי באורנית.

באורנית, חיות כיום 1000 משפחות, כאשר התיכנון העתידי לחמש השנים הבאות עוסק באיכלוס של 1000 משפחות נוספות.

בהמשך לפגישתנו, אני מבקש להביא בפניך את צרכי אורנית בנושא הבינוי:

- | | |
|--------------------------------|---------------|
| 1. בנין המועצה בגודל 1000 מ"ר | 4,500,000 ש"ח |
| 2. מועדון נוער בשטח של 450 מ"ר | 1,800,000 ש"ח |
| 3. מעון יום 3 כיתות | 1,500,000 ש"ח |
| 4. מגרש כדורגל תיקני | 1,000,000 ש"ח |
| 5. ספריה בשטח של 1000 מ"ר | 1,500,000 ש"ח |
| 6. מבנה למרכז טיפולי 500 מ"ר | 1,600,000 ש"ח |

בברכה,

צביקה מוז-יפית
ראש המועצה

העתקים:

נב' פפר אורית - מזכר המועצה
מר יצחק מאירזדה - מהנדס המועצה

דוח תכנון התכנון ללא הגבלת מספר בתי כנסת ביישוב

גוקוד מקסימלי למספר: 43 מינימום גוקוד: 10 שווי נקודות: 1,700

שם בנפח	שם הישוב	עמותה/מיד/ישוב	שם ביהמ"ד/מקור	מס עמותה	סיכום גוקוד	תוספת חריג תוספת ים	הסכום המשולם
132	אבו יהודה	סגן אברהם	סגן אברהם	580207452	35	35	59,500
1328	אבני איתן	סו"ד רמת הגולן	אבני איתן	580301321	46	43	73,100
134	אופקים	קרן אורה נגב	שויתי ה'	580090702	44	43	73,100
1273	אופקים	כולל אור תורה	כולל אור תורה	580221208	39	39	116,300
2269	אופקים	אור תורה גריבת גריבת	אור תורה	580054794	39	39	116,300
2177	אופקים	עיריית אופקים	ביהמ"ד שכונת	580200316	27	27	45,900
283	אור יהודה	ישמח משה	ישמח משה	580059574	21	21	35,700
1204	אור יהודה	הסדי שמה	היכל שמואל	580217477	21	21	35,700
2073	אור עקיבא	שית יצחק	שית יצחק	580231606	44	43	73,100
804	אור עקיבא	יקותיאל אדם	יקותיאל אדם	580087393	32	32	54,400
73	אורנית	בית הכנסת המרכזי	היכל משה	580116366	28	28	47,600
63	אורנית	בית הכנסת המרכזי	היכל דוד	580223100	23	23	39,100
1011	אזור	שארית הפליטה	שארית הפליטה	580220762	21	21	35,700
2803	אילת	המועצה הדתית	חזון עובדיה	580300066	10	10	87,000
2804	אילת	המועצה הדתית	הרמב"ם	580300066	10	10	87,000
62	אלון מורה	ברכת יוסף	ברכת יוסף	580247161	33	33	56,100
1343	אלעזר	לחממת ביהמ"ד באלעזר	הספרדי באלעזר	580154961	48	43	123,100
2133	אלעזר	לחממת ביהמ"ד באלעזר	האשכנזי	580154961	46	43	123,100
17	אלפי מנשה	מרכזי אלפי מנשה	אלפי מנשה	580144174	40	40	69,000
1012	אלקנה	מורשת יהודית	מורשת יהודית	580112852	40	40	79,000
1013	אלקנה	ספרדי אלקנה	ספרדי אלקנה	580078624	40	40	69,000

השלמת בנייה - מקואות

חובב הפרויקט וקרא: 1. המועילת בניה-2. שילד-3. גורם סיוע ורצוי-4. גורם כוונה

[illegible]

12/16/96

1-719930

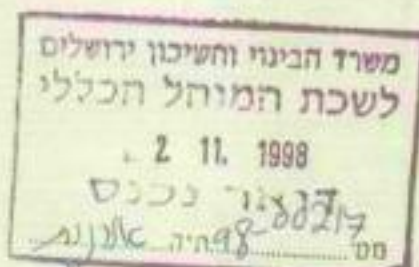
AHARON GOLDES Law office

Aharon Goldes Advocate
Baruch Haikin Advocate
Nira Dror-Lazar Advocate

אהרן גולדס חוקר ז"ל

אהרן גולדס חוקר ז"ל
ברוך חייקין חוקר ז"ל
נירה דרור-לאזר חוקר ז"ל

ח' בחשוון התשנ"ט
28 באוקטובר 1998
אורנית - כספים



לכבוד

גב' מרים רובינשטיין
מנהלת המחלקה האזרחית
בפרקליטות המדינה

ג.ג.

הנדון: מימוש התחייבות משרד השיכון - אורנית
סימוכין: מכתבך 17/95/15 מיום 10.10.98

במענה למכתבך שבסימוכין אתכבד להעמיד דברים על דיוקם ולהבהיר כדלקמן:

1. תגובת משרד הבינוי והשיכון (להלן: "משב"ש") חוטאת לעובדות ואינה תואמת את אשר התרחש למעשה.

1. תחילת השתלשלות העניינים עוד בשנת 1986, עת אישר מנהל מחוז המרכז של משב"ש כי הוא יקצה פרויקטים שהיום הפרטי אינו מחוייב בהם על חשבון השתתפות בפיתוח ראש שטח.
מצ"ב נספח א'.

2. בשנת 1991 אישר מר יהודה פתאל מנהל אגף פרוגרמות של משב"ש שבשנת 1992 יכלל הסכום עבור "פיתוח ראש שטח" בשנת 1992 מחוסר תקציב נדחה הדבר לשנת 1993 ולאחר מכן, ומאותו הנימוק של חוסר תקציב, לשנת 1994.
מצ"ב נספח ב'.

3. כאמור לעיל אין המדובר בפיתוח כללי, אלא בפיתוח "ראש שטח" לשוב שמשב"ש תמיד השתתף בו, גם מול יזם פרטי.

4. בשנת 1994 ביקר שר השיכון דאז מר פואד בן אליעזר, הבטיח לממש את ההתחייבות וחזר עליה, כאשר התנאי למימושה היה שהמועצה תסדיר את מעמדה של חברת דלתא, דבר שנעשה.

5. עד לאמצע שנת 1997 לא נטען כי לא ניתנה הבטחה או כי היא ניתנה בניגוד לנהלים, אלא נטען כי ההבטחה אינה מקויימת מחוסר תקציב, כאשר בכל התשובות וההתכתבויות מטעם משב"ש יש הכרה מפורשת בהבטחה שניתנה.

ראי מכתבו של סגן השר מר פורוש מיום 4.1.98, מכתבי הסמנכ"ל מר עדי הדר מיום 2.2.97 ומיום 26.3.97, מכתב מר אלי נסים, מנהל מחוז המרכז במשב"ש מיום 17.5.98.

6. ההבטחה דנן ניתנה ע"י הגורמים המוסמכים במשב"ש לרבות ע"י השר עצמו.
 על ההבטחה חזרו במהלך השנים גורמים שונים במשב"ש והיא ניתנה מתוך כוונה
 שיהיה לה תוקף משפטי מחייב.
 חיווק לכך יש בהשתלשלות העניינים המתוארת לעיל ובמכתבנו מיום 27.1.98 וכך
 היא גם הובנה לא רק ע"י המועצה אלא גם ע"י גורמי משב"ש שאף העלו זאת על
 הכתב.
 7. העלאת טענת הנחלים אין בה ממש ואין היא אלא נסיון להתחמק ממילוי ההבטחה.
 8. לאור האמור לעיל אודה על בדיקה חוזרת.

בכבוד רב,

ברוך חייקין, עו"ד

העתק: סגן שר הבינוי והשיכון - הרב מאיר פורוש
 מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון - הרב מאיר שלמה גרינברג
 מר ב. ריקרדו - הממונה על המחוז
 מ.מ. אורנית - מר צביקה מה יפית

מחוז המרכז

2. תשובתיו של מנהל המחוז לבקשות של ראש המועצה על סיוע בהקמת המועדון, הישוב קיבל סיוע ונבנה במקום מועדון, מגרש כדור - סל, כמו כן מסר מנהל המחוז שבניית מוסדות ציבור נמצא בטיפול משרד הפנים, ומשרד החינוך.

א. סיוע בבניית מתנ"ס, יש לפנות לחב' המתנ"סים בראשות מר פרח, בקבלת סיוע.

ב. בניית טיפת חלב: יש לפנות לקופות החולים ולבקש סיוע מהם, ומשהב"ט ישקול השתתפות בסיוע.

ג. מנהל המחוז מסר לנוכחים שהתקציב שהוקצב לבניית בית הכנסת היה בסך כ - 300.000 ש"ח ונמסר למועצה, אבל המועצה חרגה מהתקציב הנ"ל.

ד. כביש לראש השטח

הוכנס לפרוג' 92, מחוסר תקציב הועבר לפרוג' 93. התקציב יוקדש למועצה עבור פיתוח בתוך הישוב וזאת לאחר אישור פרוג' 93 ע"י הנהלת המשרד.

קטן להחלטה שיש להקצות סכומים ל...
ה" לקטל (תחל) קטן...
ה" לקטל (תחל) קטן...

לסיכום

א. על ראש המועצה להעביר את רשימת הנושאים לפיתוח בתוך הישוב, ולהעבירם למר - צימר. כמו - כן לפרט את בקשות המועצה לסיוע בהקמת מוסדות, תוך דגש מה הם מקורות המימון האחרים.

רשמה: מלכה אלי
מזכירת מנהל המחוז

אורנית

12 בנובמבר 1991
ה' כסלו תשנ"ב
ג'ר/מ/ע/1903

ס"מ/א

סיכום ישיבת בלשכת ראש המועצה מחאריך 6/11/91

משתתפים: מר יעקב כהן - ראש המועצה
מר יהודה סתאל - מנהל אגף פרוגרמות, משהב"ש ירושלים
מהנדס חיים צימר - מנהל מח' בינוי ופיתוח, משהב"ש מחוז
גב' אורית ספר - גזבר המועצה
אינג' מאירזדה - מהנדס המועצה

נערך דיון בנושא הצרכים של הישוב אורנית לשנת 1992 והכללתם התקציבית של משרד הבינוי והשכון לשנה זו.

מאחר ומשרד הבינוי והשכון סיכם עם חברת דלתא שחמורת ביצוע תשתיות ראש השטח שביצעה בפועל, לא יוחזרו לה ההשקעות, אלא הישוב יתוגמל בהשקעות של המשרד לצורכי ציבור, כגון מוסדות ציבור שהמדינה אינה חייבת בהם ו/או תשתיות אחרות שהחברה לא התחייבה להם כלפי התושבים, מבקשת כעת המועצה לתקצב את הפרויקטים הבאים:-

ראש המועצה מר יעקב כהן הציג מסמך הכולל דרישות הישוב לשנת 1992 ועד שנת 1994.

1. פרוגרמה תקציבית של משרד השכון לשנת 1992 תכלול מבנים באורנית כדלקמן:

א. משהב"ש ישתתף בסך - 200,000 ש"ח להשלמת מבנה בית הכנסת באורנית באמצעות הועדה הבינמשרדית.

ב. משהב"ש ישתתף בסך 200,000 ש"ח לבניית מועדון נוער בישוב.

ג. משהב"ש ישתתף בתקציב לבניית שלב א' של המתחנ"ס כ- 800 מ"ר בשנת 1992.

ד. משהב"ש יבחן בחיוב סיוע בחקמת מבנה "טיפת חלב".

2. משרד הבינוי והשכון יכלול במסגרת הפרוגרמה לשנת 1992 את סלילת כביש הגישה לאורנית באורך 1 ק"מ וברוחב 11.50 מטר.

3. ראש המועצה הדגיש את מצוקת המועצה בחוסר כיתות לגני ילדים ולבית הספר.

מאשר: יעקב כהן

תפוצה: למשתתפים

רשם: מאירזדה יצחק

Heim

לשכה ומזכירות 03-9360465
נזברות 03-9369481
חינוך 03-9360707
הנדסה 03-9369592
תחזוקה 03-9369483
כחולות 03-9369482



צה מקומית אורנית

פנקס 03-9360204

44813 סיקוד

דוח חקוקת התמדיב ללא הגבלת מספר בתי כנסת ביישוב

ניקוד פסימלי למסדר: 43 מינימום ניקוד: 10 מרבי מקודח: 1,700

שם בטוח	שם הישוב	עמותה/מיד/רשות	שם ביהכנים/מקור	סם עמדות	סיכום ניקוד משוכלל ים	ניקוד תוספת מריג	הסכום לתשלום
242	אבר יהודה	סגן אברהם	סגן אברהם	580207652	35	35	59,300
1228	אבני איתן	מו"ד רמת הגולן	אבני איתן	580301221	43	43	73,100
294	אופקים	קרן אורח 111	שויתי ה'	580090702	43	44	73,100
1275	אופקים	כולל אור תורה	כולל אור תורה	580221208	39	39	116,300
2268	אופקים	אור תורה גריבת גריבת	אור תורה	580056794	39	39	116,300
2277	אופקים	עיריית אופקים	ביהכ"ס שכונת	580200316	27	27	45,900
283	אור יהודה	ישפת שפה	ישפת שפה	580059574	21	21	33,700
1204	אור יהודה	חסדי שפת	היכל שמואל	580217477	21	21	33,700
2072	אור עקיבא	שית יצחק	שית יצחק	580121406	43	44	73,100
406	אור עקיבא	יקותיאל אדם	יקותיאל אדם	580087393	32	32	54,400
72	אורנית	בית הכנסת המרכזי	היכל שפה	580116346	28	28	47,800
62	אורנית	בית הכנסת הספרדי	היכל דוד	580225100	23	23	39,100
1011	אזור	שארית הפלישה	שארית הפלישה	580220762	21	21	33,700
2902	אילת	המועצה הדתית	חזון עובדיה	580300066	10	10	87,000
2904	אילת	המועצה הדתית	הרמב"ם	580300066	10	10	87,000
62	אלון מורה	ברכת יוסף	ברכת יוסף	580247161	33	33	36,100
1343	אלעזר	להקמת ביב"ס באלעזר	הספרדי באלעזר	580154961	43	43	123,100
2133	אלעזר	להקמת ביהכ"ס באלעזר	האשכנזי	580154961	43	43	123,100
37	אלפי מנשה	מרכזי אלפי מנשה	אלפי מנשה	580144174	40	40	48,000
1022	אלקנה	מורשת יהודית	מורשת יהודית	580112853	40	40	79,000
1023	אלקנה	ספרדי אלקנה	ספרדי אלקנה	580078624	40	40	69,000

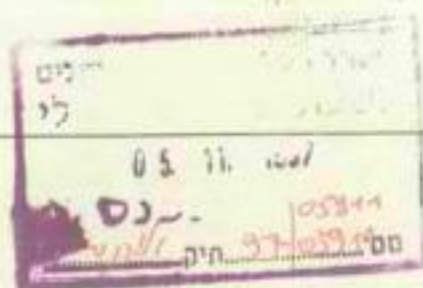
$$\frac{1}{2} \sqrt{2}$$
[illegible]

42/16/96

For Cash



30 באוקטובר 1997
כ"ס בתשרי ה'תשנ"ח
צג/מועצה/0752



✓
מחשב (חשבונית)

לכבוד
הרב מאיר פורש
סגן שר הביטחון והשיכון
ירושלים

שלום רב

הנדון: מלוי התחייבות שר השיכון לשטור מר פואד בן אליעזר

מיום 2.6.94

מכתבי אח/מועצה/0650 מיום 14.9.97
מכתבי אח/מועצה/0515 מיום 29.7.97
מכתבי גד/מועצה/0313 מיום 13.5.97
מכתב 179 - מוד מיום 26.3.97
מכתב 65 - 2.2.97

אני חוזר ומבקש מלוי התחייבות משרד השיכון לסכום השר לשטור
בנימין בן אליעזר בעת היותו שר השיכון, והתחייב להעביר תקציב
לרשות אורנית.

צר לי שעד היום לא קיבלתי חשובה ולו לאחד ממכתבי ואני מצד על
התיחסות ציבורית זאת של המשרד עליו אתה מופקד כלפי רשות מקומית
שהיא בעצם הזרוע המבצעת של משרדי המחשלה.

אודה לתשובתך

בברכה
צביקה חזן
ראש מועצה אורנית

העמלים:

הרב שלמה גרינבג - מנכ"ל משב"ש
מר עדי הדר - מנהל מחוז משב"ש
הגב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פריגרמות משב"ש
אורית פפר - גזבר המועצה
יצחק מאירזדה - מהנדס המועצה

מדינת ישראל



הלשכה המשפטית

ירושלים, ט"ז באלול, תשנ"ח
7 בספטמבר, 1998
סימוכין: 070919980020
תיק: 1/93
אורנית

מס' 92-0422 ח"כ אלכנה
נכנס 11. 1998
מחיר חביון והשיכון ירושלים
המחיר הכללי

אל: עו"ד מרים רובינשטיין
מנחלת המחלקה האזרחית
בפרקליטות המדינה

הנדון: התחייבות משרד השיכון למועצה המקומית אורנית
סימוכין: מכתבו של עו"ד ברוך חייקין.

קראנו בעיון רב את מכתבו של ע"ד ברוך חייקין בענין שבנדון.

ראשית דבר ייאמר כי המשרד איננו משתתף במימון עבודות הפיתוח הכללי בישוב שנבנה ביוזמה פרטית.

שר הביטוי וחשיכון דאז מר פואד בן אליעזר היה בסיוור בישוב בחודש יוני 1994. במועד זה חיה הישוב עדיין ישוב ביוזמה פרטית.

סיכום הדיון אותו רשם עוזר השר יגאל אסף לא תאם את הכללים וההנהלים של המשרד לפיהם כאמור לא ניתן להשתתף במימון עבודות הפיתוח ביישוב שנבנה ביוזמה פרטית.

במשרדנו קיימים שלשה סעיפי תקציב הנוגעים לעבודות פיתוח כללי על פיהם רשאי המשרד לממן ביצוע עבודות הפיתוח הכלל כמובן כמוף לנחלי המשרד.

על פי נהלי המשרד מנוע המשרד לממן עבודות כאמור אם הבניה אינה במסגרת הפרוגרמה של המשרד דהיינו מטעם המדינה או ביוזמתה.

כן יצוין כי על פי מידע שהובא לידיעתנו, רוכשי חדירות מחבי' דלתא לא שילמו לדלתא את מלוא הוצאות הפיתוח ואילו חבי' דלתא לא ביצעה את הפיתוח הכללי בשלמותו.

מדינת ישראל



עוד ייאמר כי משרדנו דוחה את טענת המועצה בדבר הבטחה שלטונית המסתמכת על פרוטוקול שנרשם ע"י עוזר חשר.

אין כל ראייה כי בעבר בטרם נערך הסיור אכן היתה התחייבות תקפה לפתרון בעיות הפיתוח כפי שמוזכר בפרוטוקול.

העברת תקציב אינה יכולה להיות מותנית בתנאים הסותרים נוחלים וכללים.

אישור של 1 מיליון שקל אינו יכול להעשות ללא חתימת חשב המשרד.

חשב המשרד לא השתתף בסיור הנדון.

לאור האמור לעיל אין על המדינה לשאת בהשלמת מימון הפיתוח, כמבוקש ע"י המועצה המקומית אורנית.

יחד עם זאת, קיים במשרדנו סעיף תקציבי הנוגע למוסדות ציבור (תקן ברודט), המאפשר למשרד להשתתף במימון הקמת מוסדות מסויימים ובתנאי שנבנו מספר יחידות דיור כקבוע בתקן ואין זה משנה אם הבניה הינה ביוזמה פרטית או מטעם המדינה או ביוזמתה.

בעניין זה על המועצה לפנות (אם רצונה בכך) בבקשה למשרדנו המחוזי בתי"א, לשם בדיקת זכאותם להשתתפות המדינה בהקמת מוסדות, הכל על פי התקנים והנוחלים של ועדת ברודט.

הזכאות על פי תקני ועדת ברודט מותנית במספר יחידות דיור מינימלי שהוחל בבנייתם מאז ינואר 1995.

במאמר מוסגר ייאמר, כי מנסיון העבר למד המשרד כי כספים ששולמו שלא בהתאם לנוחלים ולכללים הנחוגים במשרד, זכו לביקורת חמורה של מבקר המדינה.

מעט לעת מופנית תשומת ליבם של רושמי פרוטוקולים לבעיות העלולה לנבוע מרישום פרוטוקול הנוגד נוהלים וכללים.

לצערנו הדבר חזר על עצמו בפרוטוקול הנ"ל.



מדינת ישראל



רצ"ב חתייחסותו של מר איתן לחובסקי, ס/מנהל אגף פרוגרמות למכתבו של עו"ד ברוך חייקין.

אני מתנצלת על העיכוב במתן תשובתי זו עקב סיבה טכנית.

בברכה,

צפורה בירה, עו"ד
היועצת המשפטית

55853

מדינת ישראל

פרוגרמות



ירושלים, י"ג בשבט, תשנ"ח
9 בפברואר, 1998
סימוכין: 090219980076

אל: גב' אורח איוב, לשכת מנכ"ל

הנדון: אורנית

סימוכין: פניית עו"ד אהרון גולדס מיום 2/2/98

באחריות האגף מצויים שלושה טעיפים הנוגעים לעבודות פיתוח כללי והם: פיתוח ותשתיות לבניית 94 ואילך, פיתוח ותשתיות לבניית 89-92, פיתוח ותשתיות לבניית שקדמה לשנת 89.

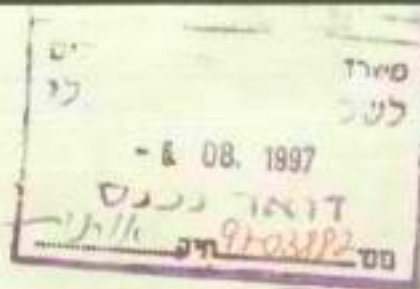
עפ"י טוהלי המשרד ניתן להפעיל הסעיפים הנ"ל אך ורק לבנייה שבוצעה במסגרת הפרוגרמה דחינו, מטעם המדינה או ביוזמתה.

חבנייה באורנית הופעלה כלה במסגרת פרטית ע"י חברת דלתא וגם אם בוטלה בלעדיותה בשנת 96 אין זה משנה את העובדה שהחבנייה במקום אינה ולא היתה במסגרת הפרוגרמה.

יחד עם זאת ברצוני לציין כי הובהר שהבטחה שניתנה ללא חתימת חשב המשרד אינה מחוזה התחייבות.

בברכה,
איתן לחובסקין
סגן מנהל אגף פרוגרמות

העתק: גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
גב' ציפי בירן - חיועצת המשפטית
מר מוטי שפירא - סמנכ"ל ומנהל מחוז המרכז



29 ביולי 1997
כ"ד בתמוז תשנ"ז
חא/מוע/0515

בס"ד

לכבוד
הרב מאיר פורוש
סגן שר תבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: מילוי התחייבות שר השיכון בנימין בן אליעזר לאורנית מיום 2/6/94

מכתבי גז/מוע/0313 מיום 13/5/97
מכתבו של מר עדי הדר (סימוכין 65) לגב' צביה אפרתי מיום 2/2/97
מכתבו של מר עדי הדר (סימוכין 179-מוד) מיום 26/3/97 לרב מאיר
שלמה גרינברג מנכ"ל משב"ש

שש שנים עברו מאז שמועצת אורנית שילמה בעבור עבודות פיתוח ראש שטח לאורנית, ומנהל אגף פרוגרמות יהודה פתאל תבטיח החזר משב"ש לאורנית של הסכומים הנ"ל.

שלוש שנים עברו מאז תבטיח שר השיכון לשעבר בנימין בן אליעזר החזר הסכומים (1 מיליון ש"ח בערכי 6/94) לאורנית בתנאי שתשונה החלטת ממשלה באשר ליזמת הישוב חברת דלתא.

שנה עברה מאז הצלחנו לאחר מאמצים של שנים לשנות את החלטת הממשלה, לבטל את המונופול שהיה בידי יזמת הישוב (חברה פרטית בשם "דלתא") באשר לפיתוח הישוב והכשרנו את הדרך החוקית (בהתאם לחוות דעת של חיועצת המשפטית של משרד השיכון) להעברת הכספים לאורנית.

אני חוזר ופונה אליך בבקשה ליישם את תבטחות השר, לאחר שאורנית כמועצה ביצעה את שהוטל עליה על ידי אנשי משב"ש. אני פונה אליך למצוא את הדרך להעברת הכספים לאורנית.

לא יתכן שבמשך שנים הועמד הישוב כבן-ערובה בידי משרד השיכון מתוך תירוץ של "בעיות משפטיות". אנו מלאנו את "חלקנו" בעסקה, והיום מסתמנת התנערות משב"ש בהעברת הכספים.

אני מבקש את עזרתך בסיום פרשה עגומה זו.

לתשובתך אודה

בברכה

צביקה מה-יפית
ראש המועצה

העתיקים:

הרב שלמה גרינברג מנכ"ל משב"ש
מר עדי הדר - מנהל מחוז מרכז משב"ש
הגב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות משב"ש
אורית פפר - מזכר המועצה
יצחק מאירזדה - מחנכס המועצה

14 בספטמבר 1997
י"ב באלול תשנ"ז
חא/מע/0650



לכבוד
חבר מאיר פורוש
סגן שר הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון: מילוי התחייבות שר השיכון לשעבר מר פואד (בן אליעזר) מיום 2/6/94

מכתבי חא/מע/0515 מיום 29/7/97
מכתבי גד/מע/0313 מיום 13/5/97
מכתב 179-מוד מיום 26/3/97
מכתב 65 - מיום 2/2/97

חוזר ומבקש עזרתך בסיום פרשה עגומה זו.

אני חוזר ומבקש מילוי התחייבות משרד השיכון

לתשובתך אייחל

בברכת שנה טובה

צביקה מה-יפית
ראש המועצה

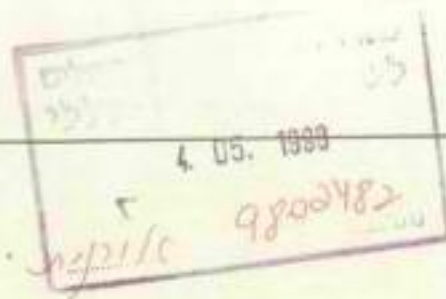
העתיקים:

חבר שלמה גרינברג מנכ"ל משב"ש
מר עדי הדר - מנהל מחוז משב"ש
הגב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פריגרמות משב"ש
אורית פפר - גזבר המועצה
יצחק מאירזדה - מהנדס המועצה

מועצה מקומית אורנית



13 באפריל 1998
י"ז בניסן תשנ"ח
אח/מע-0188/98



לכבוד
מר מאיר פורוש
סגן שר השיכון
קריית הממשלה ת.ד. 18110
ירושלים 91180

שלום רב,

הנדון: בקשה לפנישה

בתמוך לפגישתו של מר אהוד שרעבי, חבר המועצה המקומית אורנית עימך ביום
2.4.98, אודה לך באם תזמיננו לפגישה עימך בלשכתך בת"א בנושא החזר מיליון ש"ח
בגין תשתיות.

בברכת חג שמח

צביקה מה יפית
ראש המועצה

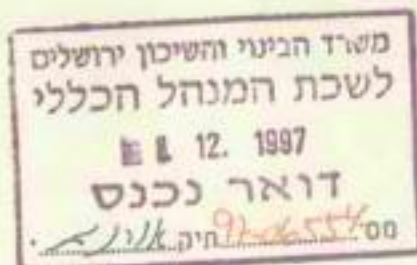
העתק:

מר אהוד שרעבי - חבר המועצה המקומית



סגן שר הבינוי והשיכון ✓ כפן סגן-מז"ה הנכבד.

בסייד, ירושלים, ג' בכסלו, תשנ"ז
2 בדצמבר, 1997
סימוכין: 021219970178
1-4300



לכבוד

מר צביקה מה-יפית
ראש המועצה מועצה מקומית
אורנית

שלום רב,

הנדון : אורנית
סימוכין : מכתב מיום 14 בספטמבר 1997

ידוע לי שהמנכ"ל הרב גרינברג נפגש עמך ועם מנהל מחוז המרכז מר עדי הדר.
באותה פגישה נאמר לך, שהבטחה שניתנה בלי חתימת חשב המשרד אינה יכולה לשמש
כהתחייבות ואין לכך לצערינו, סעיף תקציבי.

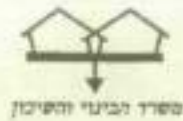
אין זה נכון כי לא התקבלה שום תשובה. בתאריך 21.5.97 נענית ע"י מר רובינשטיין ראש
תחום תכנון ובקרה.

מאז אותו סיכום שנערך בשנת 1994 עברו כבר כשלוש שנים, מהם שנתיים בקדנציה
הקודמת, וגם אז לא קיבלת אישור להתחייבות כלשהי.

בנושא מוסדות דת המנכ"ל ביקש ממך להעביר נתונים למר שבתאי בוקשפן, עוזרו האישי,
על מנת להביא בקשותיך לוועדה הבין משרדית למוסדות דת.

בכבוד רב
מאיר מדינ
סגן השר

העתיקים : הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
מר משה רובינשטיין - ראש תחום תכנון ובקרה



לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, י"ד באייר תשנ"ז
21 במאי 1997
סימוכין: 090419970003

לכבוד

מר צביקה מהיפית
ראש המועצה המקומית
אורנית

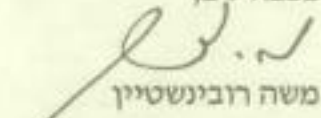
שלום רב,

הנדון: מימוש התחייבות לתשתית פיתוח

סימוכין: מכתב מתאריך 27.1.97

לאחר בירור מקיף ויסודי הננו מצטערים להודיע כי אין באפשרות המשרד לתקצב השלמת עבודות פיתוח בסך - 1 מ"ח במחירי 1994 בהתאם לסיכום סיור שר השיכון באורנית בתאריך י' בתמוז תשנ"ד 19.6.94. כיון שע"פ נוהלי המשרד השוררים כעת איננו רשאים להפעיל תקציב זה.

בכבוד רב,


משה רובינשטיין
ראש תחום תכנון-גבולות

העתקים הרב מאיר פרוש - סגן השר

הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי

גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות

מר עדי הדר - סמנכ"ל ומנהל מחוז המרכז

חיים צימר - ממונה על מוסדות ציבור במחוז מרכז



30 באוקטובר 1997
כ"ס בתשרי התשנ"ז
צג/חוטצה/0752

לכבוד
הרב מאיר פורט
מגו שר הביטחון והשיכון
ירושלים

שלום רב

הנדון: מלוי החתיבות שר השיכון לשעבר מר פואד בו אליעזר

מיום 2.6.94

מכתבי אח/מועצה/0650 מיום 14.9.97
מכתבי אח/מועצה/0515 מיום 29.7.97
מכתבי גז/מועצה/0313 מיום 13.5.97
מכתב 179 - מוד מיום 26.3.97
מכתב 65 - 2.2.97

אני חוזר ומבקש מלוי החתיבות משרד השיכון לטכום הסך לשעבר
בניסין בן אליעזר בעת היותו שר השיכון, והחתיב להעביר תקציב
לרשות אורנית.

צר לי שעד היום לא קיבלתי תשובה ולו לאחד ממכתבי ואני מצד על
התיחסות ציבורית זאת של המשרד עליו אתה מופקד כלפי רשות מקומית
שהיא בעצם הזרוע המבצעת של משרדי המחשלה.

אודה לתשובתך

בנדיה
צביקה חיה יפית
ראש מועצת אורנית

המשלוח

הרב שלמה גרינבאום - מנכ"ל חשב"ש
מר עדי הור - מנהל מחוז חשב"ש
הגב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פריגורמות חשב"ש
אורית פפר - גזבר המועצה
יצחק מאירזדה - מהנדס המועצה



משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר ומנהל מחוז מרכז

PC6

י"ז באדר, החשנ"ז
תאריך: 26.03.97
סימוכין: 179-מוד

לכבוד
הרב מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משנה"ש

, . . א

הנדון: אורגיה - מימוש התחייבות לתשתית סיתוח לראש שטח בסך 1 מליון ש"ח

1. בהמשך לסיכום כלשהו עם ראש המועצה מיום 30.1.97, התבקשתי להעביר לאגף פרוגרמות בקשה לבריקת אפטרות מימוש התחייבות שר הבינוי והשיכון מיום 2.6.94 (רצ"ב הפניה).
2. כידוע עפ"י סיכום אשר העברת התקציב היתה מותנת בכיטול הכלעדות של חב' דלתא בפיתוח הישוב ואכן המועצה טיפלה בבקשה מעמדה של החברה והנושא אועד בהחלטת ממשלה ביום 2.6.96.
3. בהתאם לחשבות אגף פרוגרמות מיום 20.3.97 סעיפי התקציב של המשרד לא השתנו ואין כל דרך להעביר תקציב של 1 מליון ש"ח עבור הישוב.
4. עקב החשובה הנ"ל מומלץ שתשובה שלילית תופץ ע"י לשכת מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון למועצה המקומית או לחילופין לקיים ברור בנושא עם נציגי אגף התקציבים למציאת פתרון חיובי לתקצוב ההתחייבות.

ב. ר. ב. ה.
ער.
הדר

העתק:
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות.

משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר ומנהל מחוז מרכז

כ"ה בשבט, התשנ"ז
תאריך: 2.2.97
סימבין: 65

לכבוד
גב' צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות
משהב"ש, י"ם

...2

הנדון: אורנית - מימוש התחייבות להשתתף פיתוח ראש שטח בסך 1 מליון ש"ח

1. בהתאם לסיכום בין מנכ"ל משהב"ש וראש מועצת אורנית מיום 30.1.97 אבקש לבדוק כיצד ניתן לממש את ההתחייבות של שר הבינוי והשיכון לשעבר מיום 2.6.94 להשתתפות בעלות פיתוח ראש שטח ביישוב בסך 1,000,000 ש"ח.
2. עפ"י הנתונים שהוצגו בדיון בתחום היישוב נמצאים מספר פרויקטים בקרקעות פרטיות בתחילת בניה והם:
שכונת שרונים - 120 יח"ד.
שכונת צמדות - 450 יח"ד.
בורם היישוב - 40 יח"ד.
3. על פי סיכום השר העברת התקציב היתה מותנית בביטול הכלעדות של חב' דלתא כע"מ במימון היישוב בכדי לאפשר טיפול ממשלתי ביישוב.
4. מאחר והמועצה טיפלה בביטול מעמדה של חברה דלתא כע"מ כמפתחת היישוב והנושא אושר בהחלטת ממשלה ביום 2.6.96, מבקש ראש המועצה לממש את התחייבות השר כאמור.

ב מ ר כ ה
עדי מדר

הצתק:

הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משהב"ש.
מר חיים צימר - ממנה מחוזי למסדות ציבור ופיתוח משלים.

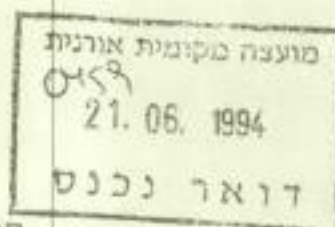
על שם שרון
בשם איג

5056936



2-JUN-98 11:19

ירושלים, י' בתמוז תשנ"ד
19 ביוני 1994



סיכום סיור שר הבינוי והשיכון
באורנית במסגרת 2.6.94

נוכחים: אריה מזרחי - מנכ"ל המשרד
יהודה מאירי - מנהל מחוז מרכז, משב"ש
לוי זיוון - מח' טכנית, משב"ש
עמי לקס - מנהל מחוז ת"א והמרכז, מע"צ
צביקה מהיפית - ראש המועצה
נציגי הישוב

1. גמר שלד של בית הכנסת המרכזי בישוב

החלטה:

צביה אפרתי תעביר המלצת המשרד לוועדה הבין משרדית לתוספת תקציב להשלמת בית הכנסת בישוב.

טיפול: צביה אפרתי.
לוח: 10/1994

2. כניסה חדשה לישוב

החלטה:

מע"צ תעריך בדיקה חנדסית של התוואי המוצע בתאום המועצה ותתחיל בתכנון במטרה להפעיל בפרוגרמה לשנת 1995.

טיפול: בן ציון סלמן.
לוח: מייד.

3. החלפת קרקעות באורנית

החלטה:

ממ"י תיזום פגישה עם הבעלים במטרה לפתור את בעיית הקרקע הפרטית שבתחומי הישוב.

טיפול: חייקה מנחם.
לוח: מייד.



משרד המשפטים
לשכת שר המשפטים

4. תקציב להשלמת עבודות פיתוח

החלטה:

המשרד מאשר 1 מיליון שקל בהתאם להתחייבות העבר לפתרון בעיות הפיתוח.

העברת התקציב מותנת בהסדרת הסטטוס של הישוב כדי לאפשר טיפול ממשלתי בכל הבעיות המאפיינות את הישוב.

החלטה:

ראש המועצה יעביר ליגאל אסף כל החומר הרלוונטי לרבות פירוט הבעיות הקשורות לחב' "דלתא".

לאחר קבלת החומר, יערך דיון פנימי בסרם יוצג הנושא על ידי השר לרוה"מ.

הטיפול בישוב יכלול בין היתר ביסול החלטה על הפסקת הבניה.

טיפול: יגאל אסף.

רשם: יגאל אסף
עוזר השר.

העתקים: מנכ"ל המשרד

מעקב ובקרה

תיק סיכומים / מחוז מחוז / מועצות מקומיות



13 במאי 1997
ר' באייר תשנ"ז
נד/מע/0313

לכבוד
הרב מאיר פורוש
סגן/שר הבנוי והשכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: מילוי התחייבות משרד השכון לאורנית - סכום חשר
פגישתנו עם מנכ"ל המשרד הרב מאיר שלמה גרינברג

בתאריך 30/1/97 נפגשנו עם מנכ"ל המשרד הרב מאיר שלמה גרינברג, בפגישה השתתף גם מר עדי הדר סמנכ"ל בכיר ומנהל מחוז המרכז של משרד השכון.

בין שאר הנושאים שהועלו בפגישה, היתה בקשתנו למיצוי התחייבות שר השכון הקודם (מצ"ב סכום פגישה של חשר בעת בקורו באורנית ב-1994).

עד היום לא התקבל סכום מהפגישה וטרם קיבלתי תשובה חיובית לבקשותינו למילוי התחייבות חשר.

אני פונה לכבודו ומבקש עזרתו למילוי התחייבות משרד השכון לאורנית.

בכבוד רב,

צביקה מזיפית
ראש המועצה

העתקים:

מר עדי הדר - סמנכ"ל בכיר ומנהל מחוז המרכז, משב"ש
הגב' צביה אפרתי - ראש אגף פרוגרמות - משב"ש

Handwritten signature



מגן שר הבינוי והשיכון

בסייד, ירושלים ו' בטבת התשנ"ח

4 בינואר 1998

ס. 00685

לכבוד
מר צביקה מה יפית
ראש המועצה
ד.ג. אמריס
אורנית 44813

שלום רב,

הנדון: מימוש התחייבות שר השיכון לשעבר מר בנימין בן-אליעזר מיום 2.6.94

תשתיות פיתוח לראש שטח בסך 1 מ' ש"ח

מכתבך אלי מיום 30.10.97

בהמשך למכתבך אלי ולאחר בדיקה מקיפה שנערכה בעניין, להלן תשובתנו:
כידוע עפ"י סיכום השר מיום 2.6.94 העברת התקציב הייתה מותנית בביטול הבלעדיות של חבי דלתא
בפיתוח הישוב, ואכן המועצה טיפלה בביטול מעמדה של החברה ותנשא אושר בהחלטת ממשלה ביום
2.6.96

למרות זאת, בהתאם לבדיקה שנעשתה עם אנף הפרוגרמות במשרד, סעיף התקציב של המשרד
בנשא פיתוח אינם מאפשרים העברת תקציב בסך 1 מ' ש"ח עבור המטרה המפורטת, הנדון.

אי לכך בהתאם למגבלות התקציב לא נוכל, לצערנו, להענות לבקשתך.

בכבוד רב,

Handwritten signature

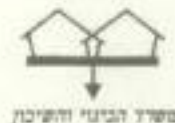
מאיר מרש

סגן השר

העתק: הרכ מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד

גבי צביה אמריס - מנהלת אנף פרוגרמות

מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, י"ג בשבט, תשנ"ח

9 בפברואר, 1998

סימוכין: 090219980076

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

15.02.1998

דואר נכנס

מס: 2850733

אל: גב' אורה איוב, לשכת מנכ"ל

הנדון: אורנית

סימוכין: פניית עו"ד אהרון גולדס מיום 2/2/98

באחריות האגף מצויים שלושה סעיפים הנוגעים לעבודות פיתוח כללי והם: פיתוח ותשתיות לבניית 94 ואילך, פיתוח ותשתיות לבניית 89-92, פיתוח ותשתיות לבניית שקדמה לשנת 89.

עפ"י נוהלי המשרד ניתן להפעיל הסעיפים הנ"ל אך ורק לבנייה שבוצעה במסגרת הפרוגרמה דהיינו, מטעם המדינה או ביוזמתה.

הבנייה באורנית הופעלה כלה במסגרת פרטית ע"י חברת דלתא וגם אם בוטלה בלעדיותה בשנת 96 אין זה משנה את העובדה שהבנייה במקום אינה ולא היתה במסגרת הפרוגרמה.

יחד עם זאת ברצוני לציין כי הובהר שהבטחה שניתנה ללא חתימת חשב המשרד אינה מהווה התחייבות.

בברכה,
איתן לחובסקי
סגן מנהל אגף פרוגרמות

העתק: גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
גב' ציפי בירן - היועצת המשפטית
מר מוטי שפירא - סמנכ"ל ומנהל מחוז המרכז

לשר

03. 1997
א/ת
008374

(לחברות פניית כשרות המסלול)

מזכר

התאריך	א/ת א. ברא
חוק מס	מס

החלטת הוועדה "המיוחדת" ל. נ. נ. נ.

מסמך מס' 20.2.97
החלטת הוועדה - כשרות המסלול.

חלל - 3/4 הוא נוסדה לשון 4.10.96
אין ב ציור אחרים מסמך ה"ח נ"ה
מסמך מס' 20.2.97

בשר
א/ת

א/ת
א/ת
א/ת
א/ת

ר הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
21.02.1997
דואר נכנס
007950

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

20.2.97

לכבוד
גב' צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

הנדון: אורנית - מימוש התחייבות - שר הבינוי והשיכון בסך 1 מיליון ש"ח

בהמשך למכתבו של מר ע.הדר מיום 2.2.97 (מצ"ב העתק), התבקשתי לפנות לאגף כדי לזרז
מתן התייחסות בנושא וליתן תשובה לראש המועצה ע"י המחוז.
אודה על טיפולך המסור.

לכבוד
הראש
אריה הראל
מחוז המרכז

העתק:
לשכת מנכ"ל משב"ש
מר ע.הדר - סמנכ"ל ומנהל המחוז
מר ח.צימר - כאן



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

כס"ד

תאריך: 5.2.97

ג.ה. 15.2.97

אל: בא' לוי' סלומי

הנדון: אלכז - פאמיליהלשטח

6502

1997-02-06

אגף פרוגרמות

הנכס מיון פאמיליהלשטח

מיזבי מנהל נא עני הער

דנאט גימלס פדטח הער קליב

על

וא

העתק: ג.ה. יגאל אל - נכס לעיל -
במס' זק"ט 15 המיליון קו"ש.
בברכה,

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת התיאור הכללי

54.02.1997

117

1854



משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר ומנהל מחוז מרכז

כ"ה בשבט, התשנ"ז
תאריך: 2.2.97
סימולין: 66

לכבוד
מר צביקה מהיפית
ראש מועצת אורנית

א.נ.א.

הנדון: מתחם הבננה - הכנת חוכנית בנין ערים

1. בהמשך לדיון עם מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון מיום 30.1.97, משרדנו מעוניין לקדם בשיתוף המועצה ת.ב.ע. מפורטת למתחם הבננה שבתחום גבולות הישוב שטחו כ- 70 דונם.
2. עפ"י הנתונים שהוצגו בדיון אצל מנכ"ל משהב"ש ביום 30.1.97 מדובר בשטח בעל טופוגרפיה הררית שידרוש בניה מתואמת לטופוגרפיה, ועבודות פיתוח מורכבות.
3. במידה והמועצה תענה בחיוב אבקש להעביר אל משרדנו תרשים האתר על רקע גושים וחלקות, ואנו נעביר בקשה לקבלת הרשאה לתכנון ופיתוח ממשרד הממונה ביו"ש.

בכ"ח
עדי הדר

העתק:

הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משהב"ש.
מר אריה הראל - ראש ענף קרקעות, כאן.

משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר ומנהל מחוז מרכז

כ"ח בשבט, התשנ"ז
תאריך: 2.2.97
סימון: 65

לכבוד
גב' צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות
משהב"ש, י"ס

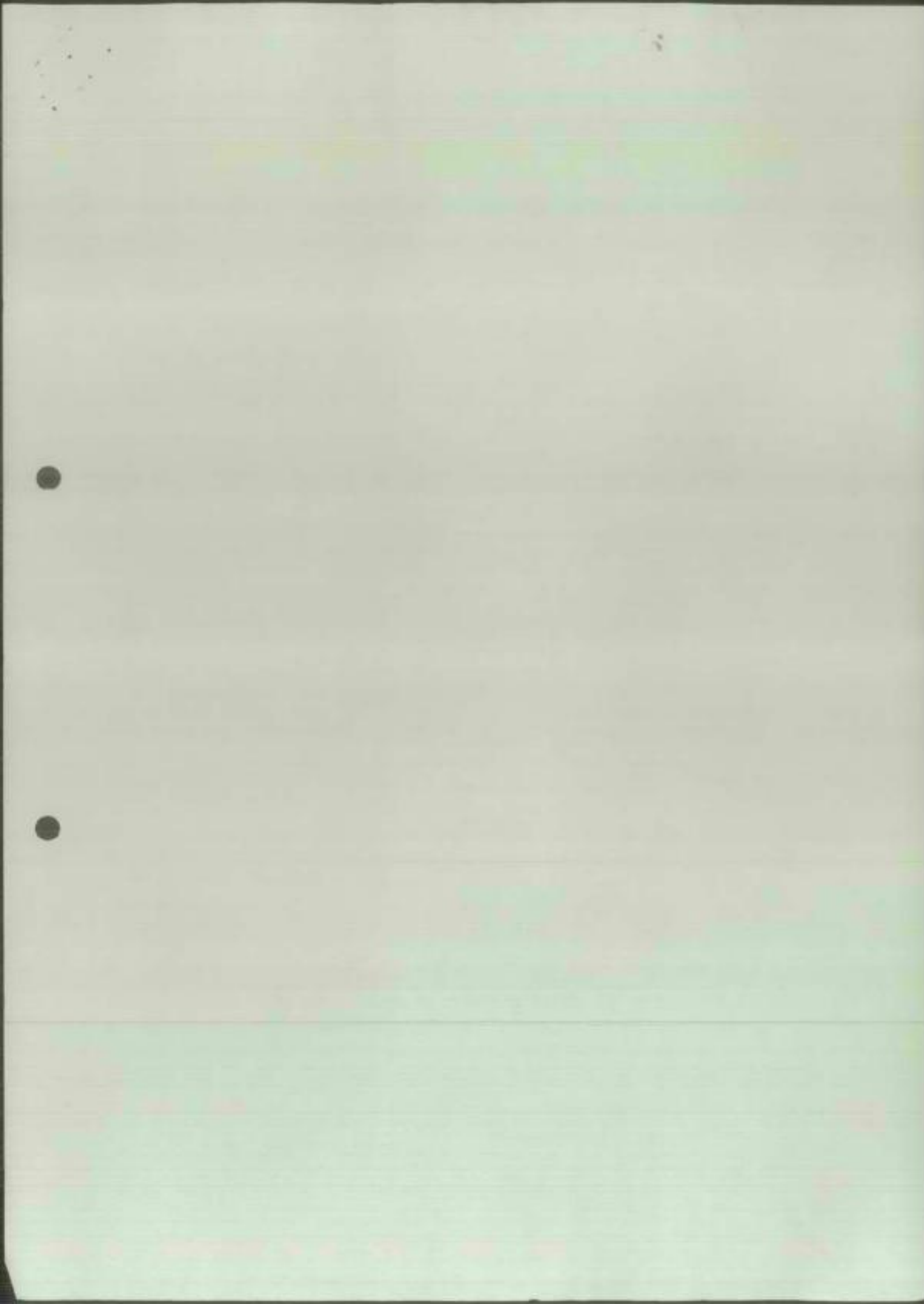
ג.נ.ג.

הנדון: אורנית - מימוש התחייבות לחשית פיתוח ראש שטח בסך 1 מיליון ש"ח

1. בהתאם לסיכום בין מנכ"ל משהב"ש וראש מועצת אורנית מיום 30.1.97 אבקש לבדוק כיצד ניתן לממש את ההתחייבות של שר הבינוי והשיכון לשעבר מיום 2.6.94 להשתתפות בעלות פיתוח ראש שטח בשיעור בסך 1,000,000 ש"ח.
2. עפ"י הנתונים שהוצגו בדיון בתחום הישוב נמצאים מספר פרויקטים בקרקעות פרטיות בתחילת בניה והם:
שכונת שרונים - 120 יח"ד.
שכונת צמירות - 450 יח"ד.
בדרום הישוב - 40 יח"ד.
3. על פי סיכום השר העברת התקציב היתה מותנית בביטול הכלעדות של חב' דלתא בע"מ בפיתוח הישוב בכדי לאפשר טיפול ממשלתי בישוב.
4. מאחר והמועצה טיפלה בביטול מעמדה של חברת דלתא בע"מ כמפתחת הישוב והנושא אושר בהחלטת ממשלה ביום 2.6.96, מבקש ראש המועצה לממש את התחייבות השר כאמור.

ב.מ.ר.ה
עדי קדר

הצחק:
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משהב"ש.
מר חיים צימר - ממונה מחוזי למוסדות ציבור ופיתוח משלים.





אנשרוד פארק העתיד

נספח י

קנה מידה 1:5000

תכנון נוף בע"מ - אדריכלי נוף
א.מזור - א.פירשט * אדריכלים

קו שבועות וחצות

קו שבועות - חלק ממערך הצירים כלכלי והחלפת

חורשות מעטפת הפרדה וזואלית מחבשים
האדריכלי והדרכה

האם הרובע - קליטת כי נגר ופנילות ענפושיות

קו שבועות - חלק ממערך הצירים והדרכה

פנילות ספורט שבועות עם דקה למסדרות

חינוך ומדע פנילות רובע

נענוע מעטפת

מרכז שימור טבע ופנילות קודליות/ עירייה
משרדי הפארק/ תחלה חפול ומשק

אופציה עתידית ל"כבבת הפארק" / מונורייל - חלק ממערכת הקפיץ לחירות ומני
בנייה ראשונית לפארק תערוכה וקו בטאני

מוקד ספורט שבועות מעני, בדיקה למסדרות חינוך

האם תדול - מוקד קייט ונופש בפארק תערוכה

מרכז וואלובי-מני קו חיות

חנות רכיבת, אורות סוסים ומוקד יציאה לרכיבה באזור

פנילות תענוות, מסדר

מוקד ספורט/פנילות-ספורט

מרכז החלוקה ענליליות, קרח וכו'



כ"ט בטבת התשנ"ח
27 בינואר 1998
אורנית - כספים

לכבוד
גב' מרים רובינשטיין, עו"ד
מנהלת המחלקה האזרחית
פרקליטות המדינה
ירושלים

נ.נ.

הנדון: מימוש התחייבות משרד השיכון

הנני פונה אליך בשם המועצה המקומית אורנית בנושא שבנדון כדלקמן.

1. בשנת 1994 הובטח למועצה המקומית אורנית (להלן: "המועצה") כי משרד הבינוי והשיכון יעניק 1 מיליון שקל להשלמת עבודות הפיתוח באורנית. עד יום כתיבת מכתבי זה טרם מומשה התחייבות זו ולפיכך מבוקשת התערבותך הדחופה.

2. להלן אתכבד לפרט את השתלשלות העניינים בפרשה זו:

(1) ביום 2.6.94 ערך שר הבינוי והשיכון דאז מר פואד בן אליעזר סיור באורנית. בהמשך לסיור זה נערך ביום 19.6.97 סיכום סיור בו השתתפו בעלי תפקידים בכירים מטעם משרד השיכון, לרבות מנכ"ל המשרד ומנהל מחוז מרכז, וכן ראש המועצה המקומית אורנית ונציגי ישוב נוספים.

(2) סיכום הסיור הועלה על הכתב והופץ ע"י מר יגאל אסף, עוזר שר הבינוי והשיכון במסמך הנושא תאריך 19.6.94 וכוותרתו "סיכום סיור שר הבינוי והשיכון באורנית בתאריך 2.6.94" בחתימתו של עוזר השר, מר יגאל אסף (להלן: "סיכום הסיור").

(3) בסעי' 4 לסיכום הסיור, הנושא כותרת "תקציב להשלמת עבודות פיתוח" נקבע מפורשות כדלקמן:

" המשרד מאשר 1 מיליון שקל בהתאם להתחייבות העבר לפתרון בעיות הפיתוח.
העברת התקציב מותנת בהסדרת הסטטוס של הישוב כדי לאפשר טיפול ממשלתי בכל הבעיות המאפיינות את היישוב"

(4) ביום 2.10.94 נערכה פגישה בהשתתפות ראש המועצה המקומית אורנית ובכירי המחוז במשרד הבינוי והשיכון, לרבות מנהל המחוז. בפגישה זו נדונה התחייבות השר למתן תקציב להשלמת עבודות הפיתוח ונקבע כי מר אלי ניסים, סגן מנהל מחוז במשרד הבינוי והשיכון, יפנה למר יגאל אסף, עוזר השר בעניין זה.

(5) ביום 2.6.96, בעקבות טיפולה של המועצה בעניין זה והודות לעזרתך, בוטלה חבלעדיות של חברת דלתא בע"מ בפיתוח היישוב אורנית, ובכך הוסדר הסטטוס של היישוב.

דהיינו, המכשול הוסר והחל משלב זה צריך היה משרד הבינוי והשיכון לממש התחייבותו ולהעביר למועצה את התקציב להשלמת עבודות הפיתוח בסך 1 מיליון שקל לצורך פתרון בעיות פיתוח הקיימות ביישוב.

(6) על אף האמור לעיל, לא הועבר הכסף עד היום.

3. סגן השר דהיום, הרב מאיר פרוש, במכתבו לראש המועצה מיום 2.12.97, אינו מתכחש לעובדה שניתנה הבטחה אלא טוען כי זו ניתנה בלי חתימת חשב המשרד ולכן אינה יכולה לשמש כהתחייבות.

טענה נוספת שהועלתה במכתבו הנ"ל וגם במכתבו מיום 4.1.99 הינה כי לא ניתן להעביר את הכסף משיקולי תקציב.

4. עם כל הכבוד, הרי שטענות אלה אינן יכולות להתקבל. על משרד הבינוי והשיכון למלא אחר התחייבותו כאמור לעיל ולהעביר למועצה את התקציב המובטח בסך של מיליון ש"ח ולא לנסות ולהסתתר מאחרי נימוקים שאין להם כל בסיס.

יודגש כי המועצה מילאה את חלקה עפ"י סיכום השר מיום 2.6.97 בצד התחייבותו של משרד השיכון, חוייבה אף המועצה לפעול בעניין ואכן מילאה את כל אשר הוטל עליה והביאה לביטול מעמדה של חב' דלתא בע"מ, כפי שאף סגן השר מודה במכתבו מיום 4.1.98.

5. יצוין כי הלכות בית המשפט העליון באשר לנפקותה של הבטחה ואו התחייבות מינהלית אינן מותירות מקום לספק כי על משרד הבינוי והשיכון למלא אחר התחייבותו.

הלכה פסוקה היא כי :

" הבטחה מינהלית שניתנה על ידי בעל סמכות לתיתה, מתוך כוונה שיהיה לה תוקף משפטי מחייב, וכך הובנה על ידי מי שניתנה לו, ושאינו מפורטת די הצורך ובת ביצוע, עשויה להיות מקור עצמאי לחיובה של הרשות ועילה להתערבות בג"צ בקיומה. "

סימוכין: בג"צ 5018/91 גדות נ' ממשלת ישראל, פד"י מז (2) 773, 779.

6. במקרה דנן אין מחלוקת כי ניתנה התחייבות ע"י שר הבינוי והשיכון, והשתלשלות העניינים כמתואר במכתבי זה לא מותירה מקום לספק כי אף יתר תנאי הפסיקה, באשר לחובה לקיים הבטחה מינהלית, מתקיימים במקרה דנן.

הנימוק של העדר חתימת חשב המשרד מוטב היה לו לא היה נאמר. האם כוונת האומר היא כי שר הבינוי והשיכון אינו רשאי להתחייב בשם משרדו? והאם כך נוהג סגן השר כיום?!

יתרה מזאת, ההלכות בדבר החובה לקיים הבטחה שלטונית לא באו אלא במקום שלא קיימים חוזה ו/או התחייבות כתובים וחתימים.

7. אף הנימוק התקציבי-פורמלי אינו יכול לסייע בידי משרד הבינוי והשיכון להימנע מלמלא התחייבותו, ואינו יכול לשמש כצידוק חוקי לסגת מההבטחה. מאחר ואין המדובר בשינוי נסיבות אלא בנימוק פורמלי גרידא של אי הכנסת עניין זה למסגרת התקציבית, הרי שחובה על משרד הבינוי והשיכון, לאור ההבטחה והשתלשלות העניינים כמתואר לעיל, להסדיר עניין זה ולהעביר התקציב המובטח למועצה לאלתר.

למותר לציין כי ההבטחה ניתנה בשנת 1994 והמועצה מילאה חלקה בשנת 1996. דהיינו כבר בשנת 1996 צריך היה משרד הבינוי והשיכון להעביר התקציב המובטח למועצה, ולכל המאוחר בשנת התקציב 1997. ואם לא עשה כן, ואף לא דאג להסדיר עניין זה בסעיפי התקציב של המשרד, אין לו להלין אלא על עצמו, ואין הוא רשאי להניח למפתן המועצה את מחדלו.

8. לאור האמור לעיל, אבקשך את התערבותך בענין באופן שמשרד הבינוי והשיכון יעביר לאלתר את התקציב בסך 1 מיליון ש"ח כאמור בהבטחת השר משנת 1994.

על הענותך הדחופה אודה.

בכבוד רב,

ברוך חייקין, עו"ד

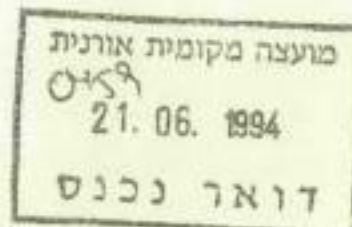
העתק: סגן שר הבינוי והשיכון - הרב מאיר פורוש
 מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון - הרב מאיר שלמה גרינברג
 מר ב. ריקרדו - הממונה על המחוז
 מ.מ. אורנית-מר צביקה מה יפית

אורנית/6



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, י' בתמוז תשנ"ד
19 ביוני 1994



סיכום סיור שר הבינוי והשיכון
באורנית בתאריך 2.6.94

נוכחים: אריה מזרחי - מנכ"ל המשרד
יהודה מאירי - מנהל מחוז מרכז, משב"ש
לוי זיוון - מח' סכנות, משב"ש
עמי לקס - מנהל מחוז ת"א והמרכז, מע"צ
צביקה מהיפית - ראש המועצה
נציגי הישוב

1. גמר שלד של בית הכנסת המרכזי בישוב

החלטה:

צביה אפרתי תעביר המלצת המשרד לוועדה הבין משרדית לתוספת תקציב להשלמת בית הכנסת בישוב.

טיפול: צביה אפרתי.
ל"ז: 10/1994

2. כניסה חדשה לישוב

החלטה:

מע"צ תעריך בדיקה הנדסית של התוואי המוצע בתאום המועצה ותתחיל בתכנון במטרה להפעיל בפרוגרמה לשנת 1995.

טיפול: בן ציון סלמן.
ל"ז: מייד.

3. החלפת קרקעות באורנית

החלטה:

ממ"י תיזום פגישה עם הבעלים במטרה לפתור את בעיית הקרקע הפרטית שבתחומי הישוב.

טיפול: חייקה מנחם.
ל"ז: מייד.



לשכת שר הביטוי והעיסוק

4. תקציב להשלמת עבודות פיתוח

החלטה:

המשרד מאשר 1 מיליון שקל בהתאם להתחייבות העבר לפתרון בעיות הפיתוח.

העכרת התקציב מותנת בהסדרת הסטטוס של הישוב כדי לאפשר סיפול ממשלתי בכל הבעיות המאפיינות את הישוב.

החלטה:

ראש המועצה יעביר ליגאל אסף כל החומר הרלוונטי לרבות פירוט הבעיות הקשורות לחב' "דלתא".

לאחר קבלת החומר, יערך דיון פנימי בסרם יוצג הנושא על ידי חשר לרוה"מ.

הטיפול בישוב יכלול בין היתר ביטול ההחלטה על הפסקת הבניה.

סיפול: יגאל אסף.

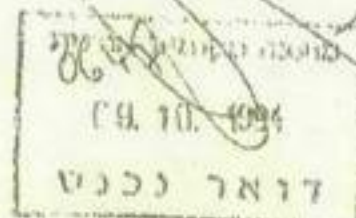
רשם: יגאל אסף
עוזר השר.

העתקים: מנכ"ל המשרד
מעקב ובקרה

תיק סיכומים / מחוז מחוז / מועצות מקומיות

משרד חינוכי ונושיון

מחוז המרכז

לשכת מנהל החינוך

תאריך: 2.10.94

מסמרו: 2493

למנהל מחוז - ש"ח
 אגף חינוך - מחוז המרכז

סיכום פגישת עבודה עם ראש מועצה מקומית אורנית במאריך 2.10.94

3 בקנה מידה
 מנהל מחוז - ראש המועצה
 מנהל מחוז - מנהל מחוז
 מנהל מחוז - סגן/מנהל מחוז
 מנהל מחוז - ממונה מחוזי מוסדות-יישוב

1. מוסדות יישוב

בית כנסת - השתתפות המשרד בטקס 300,000 ש"ח אושר ע"י השר במאריך 2.6.94. באחריות מנהל חינוך ציבורי, המשרד סיפק מול אגף פרוגרמות.

מתנ"ס - דרישה חדשה, על בנת לקדם את חנושא משרות המקומיות והפנה בבקשה לחברות המתנס"ים להכנת פרוגרמה למתנ"ס באמצעות ועדה בין משרדית, המשרד הסיפק באחריות חיים ציבורי.

שצפי"ם - דרישה חדשה, על מי דברי ראש מועצה מקומית השטח מאושר בת.ב.ע כשטח ירון של המועצה המקומית.

2. תקציב להשלמת עבודות פיתוח

עמדת ראש משרות המקומיות לא השתנתה וחזר מבקש את 1 מליון ש"ח בחתום להשלימות חלק לסוכת שתרון בעיית הפיתוח.

באחריות מנהל חינוך ציבורי להוציא מכתב ליגאל אסף עוזר השר בדבר הקדמת חשטוס של חינוך, ולהביא לפתרון חבטיות.

רשמתו יעל פלד
 ע/מנהל חינוך

06 JUN '96 13:01 SHIKUN LISHKAT HANNA

P.2/2

מזכיר הממשלה

ירושלים, ט"ז בסיון התשנ"ו
3 ביוני 1996

ש.מ.ר

אל : שר האוצר
שר הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבכם את החלטה מס. 905 של
הממשלה משיבתה ביום א', ט"ו בסיון התשנ"ו (2.6.96):ביטול מעמדה של חברת דלתא בע"מ כמפותחת הישוב אורנית
905".

ס ח ל י ט י ס :

לתקן את החלטת הממשלה מס. 1537 סיום 19.5.83 על-ידי
ביטול הבלעדיות בפיתוח הישוב אורנית שהוקנתה בה
לחברת דלתא להשקעות ומסחר (סרני שומרון) בע"מ.

בכרחה,

שמואל הוכנדר

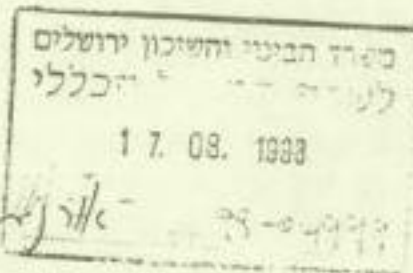
AHARON GOLDES Law office

Aharon Goldes Advocate
Baruch Haikin Advocate
Nira Dror-Lazar Advocate

אהרן גולדס עו"ד

אהרן גולדס עו"ד
ברוך חייקין עו"ד
נירה דרור-לאזר עו"ד

כ"ד באב התשנ"ח
16 באוגוסט 1998
אורנית כספים



באמצעות פקס
דחוף

לכבוד
הגב' מרים רובינשטיין, עו"ד
מנהלת המחלקה האזרחית
פרקליטות המדינה
ירושלים

ג.ג.

הנדון: מימוש התחייבות משרד השיכון - תזכורת 3
סימוכין: מכתבינו מיום 27.1.98, 1.4.98, 23.6.98

מכתבינו שבסימוכין טרם נענו לגופו של ענין.

נוועדה תשובה במשך 8 חודשים מבינה המועצה כי יש בכך משום אישור לפנות לבית המשפט.

בכוונת המועצה לעשות כן בימים הקרובים, אלא אם כן, תקבל המועצה תשובה לפניוניתיה.

בכבוד רב,

אהרן גולדס, עו"ד

העתק: סגן שר הבינוי והשיכון - הרב מאיר פורוש
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון - הרב מאיר שלמה גרינברג
מר ב. ריקרדו - הממונה על המחוז
מ.מ. אורנית - מר צביקה מה יפית

אורנית/76



משרד הבינוי והשיכון
ממנכ"ל בכיר ומנהל מחוז מרכז

לשכת המנהל הכללי
3.03.1997
דואר נכנס
חתימה

יז' באדר, התשנ"ז
תאריך: 26.03.97
סימוכין: 179-מור

לכבוד
הרב מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משהב"ש

א.נ.,

הנדון: אורנית - מימוש התחייבות לחשתית פיתוח לראש שטח בסך 1 מליון ש"ח

1. בהמשך לסיכום בלשכתך עם ראש המועצה מיום 30.1.97, התבקשתי להעביר לאגף פרוגרמות בקשה לבדיקת אפשרות מימוש התחייבות שר הבינוי והשיכון מיום 2.6.94 (רצ"ב הפניה).
2. כידוע עפ"י סיכום השר העברת התקציב היתה מותנת בביטול הבלעדיות של חב' דלתא בפיתוח הישוב ואכן המועצה טיפלה בביטול מעמדה של החברה והנושא אושר בהחלטת ממשלה ביום 2.6.96.
3. בהתאם לתשובת אגף פרוגרמות מיום 20.3.97 סעיפי התקציב של המשרד לא השתנו ואין כל דרך להעביר תקציב של 1 מליון ש"ח עבור הישוב.
4. עקב התשובה הנ"ל מומלץ שתשובה שלילית תופץ ע"י לשכת מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון למועצה המקומית או לחילופין לקיים ברור בנושא עם נציגי אגף התקציבים למציאת פתרון חיובי לתקצוב ההתחייבות.

בכ"ר כ.ה.
עדי הדר

העתק:
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

פגישה עם ראש המועצה המקומית אורנית

מר צביקה מה יפית -

30.1.97



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד, כ' בשבט תשנ"ז
28 בינואר 1997
ס. 9701-151/ס

נושאים לדיון עם ראש המועצה המקומית אורנית

1. תקציב להשלמת עבודות פיתוח

שר הבינוי הקודם אישר ב - 19.6.94, 1.0 מלש"ח לביצוע עבודות פיתוח. העברת התקציב היתה מותנית בהסדר הסטטוס וביטול מעמדה של חב' דלתא כמפתחת בלעדית של הישוב אורנית. החלטת ממשלת מ - 3.6.96 ביטלה את הבעלות של חב' דלתא. מצ"ב החלטת הממשלה.

בשנת 1994 המליץ המחוז לאשר השתתפות במימון כבישים ומדרכות בקטעים בהם העבודה טרם בוצעה. בינתיים הרשות המקומית סיימה לבצע חלק מעבודות הפיתוח מתקציבי אגרות של התושבים.

מומלץ לאשר השתתפות בפיתוח בקטעים בהם לא בוצעה העבודה.

2. בית כנסת

השלמת בית כנסת - השתתפות המשרד בסך 300,000 ש"ח, אושרה ע"י השר הקודם בתאריך 2.6.94.

המחוז כלל זאת בתוכנית העבודה לשנת 1997. הסכום מהווה חלק מהמימון - טרם נמצא תקציב מתאים.

3. מוסדות ציבור

מאז שנת 1994 שונו נוהלי הסיוע במוסדות ציבור. כיום ניתן להקביל השתתפות רק על סמך בניה חדשה (ועדת ברוט).

באורנית מאז 1.1.95 נבנו רק כ- 160 יח"ד ולכן על פי הקריטריונים לא מגיע לישוב סיוע במוסדות ציבור.



27 בינואר 1997
י"ט בשבט תשנ"ז
אח/מע-0075/97

לכבוד
הרב מאיר פורוש
סגן שר הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

ראשית, אבקש להודות לך עבור מגישתך עימנו היום.

אני תקוה שפגישתינו פותחת פתח לסיים את העיוות שקיים בעצם העובדה שמשנת 1990 ועד היום לא תקצב משרד הבינוי והשיכון את אורנית.

מאמצים רבים הושקעו בכדי לסיים את הבלעדיות של פיתוח אורנית שניתנה בעבר לחברה פרטית, יום בשם חברת דלתא.

מהחומר הנצ"ב תוכל לראות שקיימת התחייבות משר השיכון הקודם, מר בנימין בן-אליעזר לתקצוב אורנית בסך של 1 מיליון ש"ח (במחירי 1994) במידה ונצליח לשנות את מעמדו של היזם.

בחודש 6/96 הצלחנו לבטל ולשנות את החלטת הממשלה, ומאז אנו מצפים לקבל את השתתפות משרד השיכון כמו שנעשה בשאר הישובים במדינתנו.

באורנית חיים 950 משפחות, כ-4,200 נפש ואנו זקוקים לסיוע משרד הבינוי והשיכון.

בכבוד רב,

צביקה מתי יפית
ראש המועצה



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות



ירושלים, 14/10/96
ז-122

אל: מר שמעון איינשטיין, עוזר סגן השר (פניה מס' 16237 ב')

הנדון: אורנית - תקציבים להשלמת עבודות סתח
סמוכין: מכתבו של ראש המועצה מיום 27/8/96 ומיום 29/9/96

כדי להשיב על מכתב זה היה צורך לבחון מחדש אם רשאי משרדנו לפעול באחר וזאת, בעקבות שינוי החלטת הממשלה מיום 2/6/96 המבטלת את הבלעדיות של חב' דלתא בפתוח הישוב.

לדעת גב' ציפי בירן רשאי משרדנו לפעול בישוב על פי נהלי המשרד בכל אחד מן המסלולים הקיימים.

בנושא הפתוח הכללי עומדים לרשות המשרד מספר מסלולים אך הישוב אורנית אינו מתאים לאף אחד מהם:

פיתוח לבניה חדשה - כל הוצאה מותנית בהכנסה ואלו למשרדנו אין בישוב אתרים לפתוח ובניה.

פיתוח לבניה משנים 89-92 - משרדנו לא הפעיל כל בניה בישוב בשנים הנ"ל (חב' דלתא היא שפתוחה ממקורותיה, שרוקח וגבתה מהרוכשים).

פיתוח לבניה לפני 89 כנ"ל.

השלמות פיתוח שכונות ותיקות חל על שכונות שנבנו על ידי המדינה בין השנים 1950-1970.

מוסדות ציבור - ניתן יהיה לסייע להשלמת מבנה בית הכנסת במסגרת הועדה הבינמשרדית במהלך שנת 97. באשר למבני צבור אחרים הרי שניתן יהיה לסייע במידה ויעמדו בתקן מוסדות צבור (ועדת כרדט).

בטעיף מוסדות ציבור לבניה שלפני 1995, היקף התקציב לשנת 1997 מצומצם ביותר.

לכאורה ניתן לסייע אך, קודמים לישוב פרטי הישובים בהם פעל המשרד והיקף הבניה היה גדול בהרבה ואף להם קצרה ידנו מלהושיע.

נראה לי כי למרות הסיכומים לא ניתן לתקצב את הישוב בסך 1.0 מיליון ש"ח להשלמות פתוח.

ניתן יהא לסייע בשנת 1997 במוסדות דת.

צביה שמרתי
מנחת האגף

העתק: לשכת מנכ"ל
מר ג. חדר, מנהל מחוז המרכז

29 בספטמבר 1996
ט"ז בתשרי תשנ"ז
גד/מע/1263

לכבוד
סגן שר הבינוי והשכון
מר מאיר פורוש

א.נ.

הנדון: א. תקצוב אורנית על ידי משרד השכון
ב. בקשתי לפגישה דחופה
מכתבי אח/מע/1156/3-96 מיום 27/8/96

עד היום לא קיבלתי תשובה למכתבי למרות שציינתי את דחיפות הפגישה.
אני חוזר ופונה ומבקש לזמנני לפגישה דחופה עם כבודו.

בכבוד רב
צביקה מוהיפית
ראש המועצה

27 באוגוסט 1996
י"ב באבול תשנ"ו
אח/מע-96-1156/3

לכבוד
מר מאיר פרוש
סגן שר השיכון
ת.ד. 18110
הקרית המזרחית
ירושלים

א.נ.

הנדון: תקציב אורנית על ידי משרד השיכון
מכתבי גז/מע/0876 מיום 15.7.96
סיכום ביקור שר הבינוי והשיכון באורנית
תשובתה (עה-386) של גב' עליזה חבר-פיש

אחזור בתחילת מכתבי על ברכות ואיחולי הצלחה עם מינויך כסגן שר השיכון.

אני מבקש פגישה דחופה עם כבודו.

שנתיים לאחר ביקור שר הבינוי והשיכון באורנית (מצ"ב העתק סיכום הביקור) לא
בוצע סעיף 4 לביקור בנושא תקציב להשלמת עבודות פיתוח.

גם התנייתו של השר שהתקציב יועבר לאחר שינוי סטטוס חב' דלתא סודר בתוקף
החלטת ממשלה מיום 2.6.96 (מצ"ב העתק החלטת ממשלה).

אדגיש

התקציבים שהובטחו לאורנית (בכתב) אינם קשורים לדו"ח ועדת ברוט (נשוא מכתבה
של גב' עליזה חבר-פיש) אלא לפדיון השקעות של אורנית לראש שטח, פדיון שאמור
להעשות על ידי משרד השיכון.

אבקש לקבלני לפגישה במשרד השיכון או לחילופין אשמח יותר לביקור כבודו
באורנית.

אנא תשובתך.

בכבוד רב,

עבירה מה יפית
ראש המועצה



מדינת ישראל

משרד הביטחון והשיכון

אגף פרוגרמות

החידה למוסדות ציבור

כ"ז באב תשנ"ו

12 באוגוסט 1996

עה-386

אל: מר חיים צומר, ממונה למוס"צ, מחוז המרכז

הנדון: המציב אורנית

מאחר שבאז 1.1.95 נבנו רק 160 יחידות חדשות באורנית, ואין שום שיווק נוסף, היא איננה זכאית לקבלת מוסדות ציבור במסגרת ברוט.

בכרחה.

על יוזמת חכמי
ממונה ארצית למוס"צ

מועצה מקומית אורנית

18.08.1996

דואר נכנס

השק: הגב' צביה אמרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
מר צביקה מה-יפית, ראש המועצה המקומית אורנית
מר עדי חדר, מנהל מחוז המרכז
גב' דיאנה וולקוב, ממונה על פרוגרמות, מחוז המרכז
מר עדי וחב, כאן

15 ביולי 1996
כ"ח בתמוז תשנ"ו
0876/מע/גד

לכבוד
מר חיים צימור
ממונה על מוסדות ציבור
משב"ש מחוז המרכז
החשמונאים 113
תל-אביב

א.נ.

הנדון: אינפורמציה למשרד השכון
בחסד למכתבי לשר השכון אח/מע/0737 מיום 9/6/96

בחסד למכתבי לשר ולחומר שצרפתי אליו, ולאחר שינוי החלטת ממשלה המבטלת את
זמנות הבלעדית של חברת "דלתא" בפתוח אורנית, אני חוזר ומבקש עזרתך לקיום
סיכום ביקור שר השכון באורנית לגבי מתן תקציבי פיתוח.

א. סיכום סיור השר באורנית מיום 2.6.94 (נספח א) מאשר בסעיף 4 את אישור
משרד הבינוי והשיכון ל-1 מיליון ש"ח (במחיר 6/94 לפתרון בעיות פיתוח).

כידוע, מדובר בהתחייבות משב"ש עוד משנים 1988/1990 עקב העובדה שמשב"ש
לא השתתף בפיתוח "ראש שטח" כפי שמחוייב לעשות לכל ישוב.

התחייבות השר בסיורו מיום 2.6.94 נגעה לעובדה זאת כשנאמר שמליון ש"ח
יוענקו לאורנית במקום פיתוח ראש שטח שלא שולם על ידי משב"ש לאורנית,
שבצעה את העבודה בעצמה ועל חשבונה.

היום כשהופסקה הזמנות הבלעדית של דלתא אין סיבה שהחסד לא ישולם לאורנית.

ב. אני מצרף מסמכים נוספים הנוגעים לצרכים נוספים של אורנית בנוגע לבית
כנסת, נגים ציבוריים וכד'.

ידוע לי הידע הרב שלך בנושא והעובדה שאתה יודע שמאז שנת 1991 לא תוקצבה
אורנית על ידי משרד השיכון.

יש לתקן היום אפלייה זאת !

ג. לגבי שאלתך:

באורנית היום כ-4,000 נפשות.

מאז 1.1.95 נבנו באורנית 160 יחידות דיור.

בתחילי הפקדה (או שכבר עברו הפקדה) 480 יחידות דיור נוספות

בכבוד רב,

עבירה מחיפית
ראש המועצה



9 ביוני 1996
כ"ב בסיון תשנ"ו
אח/מע-96-0737/2

לכבוד
השר בנימין (פואד) בן-אליעזר
שר השיכון

כבוד השר,

הנדון: תקצוב אורנית על ידי משרד השיכון
ביטול מעמדה של חב' "דלתא" כמפתחת אורנית

כידוע לך מאז 1991 לא תקצב משרד השיכון תקציבי פיתוח לאורנית.

בסיכום בקורך מיום 2.6.96 סוכם בין השאר לאשר לאורנית 1 מיליון ש"ח בהתאם להתחייבויות העבר כאשר נכתב "העברת התקציב מותנית בהסדרת הסטטוס של הישוב מבחינת חברת דלתא (מצ"ב סיכום הביקור).

לקראת הביקור הועברו במכתבינו אח/מע/0595/5 הצרכים של אורנית והבקשות למשרד השיכון.

אני שמח להודיעך שהשבוע התקבלה החלטה חדשה של הממשלה המבטלת את הבלעדיות של חברת דלתא באורנית ופותחת את האפשרות המשפטית לתקצובה של אורנית בידי משרד השיכון.

בטול ההחלטה התקבל תודות לסיוע רב שלך כשר השיכון, של עוזריך ושל גב' ציפי בירן היועצת המשפטית במשרדך.

אני מונה אליך בדחיפות ומבקש אישורך להעברת הכספים לאורנית לאחר 5 שנים של חוסר תקציבים ממשרד השיכון.

אנא עזרתך.

בכבוד רב,

צביקה מר יפית
ראש המועצה

העתק:

מר יגאל אסף - עוזר שר הבינוי והשיכון



אגף נדל"ן

מזכיר הממשלה

ירושלים, ט"ו בסיוון התשנ"ו
3 ביוני 1996

ש מ ו ר



אל : שר האוצר
שר הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבכם את החלטה מס. 905 של
הממשלה מישיבתה ביום א', ט"ו בסיוון התשנ"ו (2.6.96):

ביטול מעמדה של חברת דלתא בע"מ כמפותחת הישוב אורנית
"905.

מ ח ל י ט י ס :

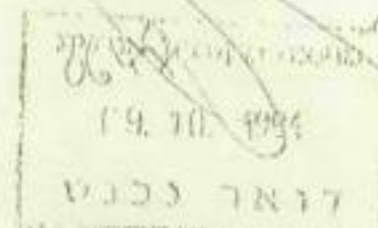
לתקן את החלטת הממשלה מס. 1537 מיום 19.5.83 על-ידי
ביטול הבלעדיות בפיתוח הישוב אורנית שהוקנתה בה
לחברת דלתא להשקעות ומסחר (קרני שומרון) בע"מ.

בברכה,

שמואל הולנדר

✓
משרד הביטחון והשכר
מחוז המרכז

לשכת מנהל המזון



תאריך: 2.10.94

מספר: 2493

לשכת מנהל המזון - י"ח א"ב
א"ח מנהל המזון באזור ק"מ

סיכום פגישת המזכיר עם ראש המועצה המקומית אורנית מ-2.10.94

3. תיקייה מיוחדת
מסמכים:
מר ציפקה נחמיאס - ראש המועצה
מר יהודה מאירי - מנהל מחוז
מר אלי גיסס - סגן/מנהל מחוז
מר חיים צימר - ממנהל מחוזי מוסדות יישוב

1. מוסדות יישוב

בית כנסת - והתחנות המשרד בט"ח 300,000 ש"ח אושר ע"י חש"ר במסגרת
2.6.94. באחריות מר חיים צימר.
המשך טיפול מול אגף מדיניות.

מתנ"ס - דרישה חדשה, על מנת לקדם את חנושא חדשות המקומיות תמנה בבקשה
לחברת המנוקט"ים לחכות מרגעם לנתח"ס באמצעות ועדה בין
משרדית. המשך הטיפול באחריות חיים צימר.

שפ"ט - דרישה חדשה, על פי דברי ראש חדשות המקומיות תמנה במנושר
ב.ב.ע כשטח ירון של המועצה המקומית.

2. תקציב להשלמת עבודות סתום

עמדת ראש חדשות המקומיות לא והתחנות וחוא מבקש את 1 מליון ש"ח בחשבו
לחברת יבנה חסד לעבודת סתרון בעיית המימון.

באחריות מר אלי גיסס לחוציא נכתב ליגאל אסף עוזר חש"ר בדבר הסדרת
הספקים של הישוב, ולחוציא למתרון חבניות.

ושמחו יעל פלד
ע/מנהל מחוז

12 בנובמבר 1991
ה' כסלו תשנ"ב
גר/מע/1903

פירוש
מסמך, ועד כה, של
ה' כסלו תשנ"ב

סיכום ישיבה בלשכת ראש המועצה מחזור 6/11/91

משתתפים: מר יעקב כהן - ראש המועצה
מר יהודה פתאל - מנהל אגף פרוגרמות, משהב"ש ירושלים
מהנדס חיים צימר - מנהל מח' בינוי ופיתוח, משהב"ש מחוז
גב' אורית ספר - גזבר המועצה
אינג' מאירודת - מהנדס המועצה

נערך דיון בנושא הצרכים של הישוב אורנית לשנת 1992 והכללתם התקציבית של משרד הבינוי והשכון לשנה זו.

מאחר ומשרד הבינוי והשכון סיכם עם חברת דלתא שהמורת ביצוע תשתיות ראש השטח שביצעה בפועל, לא יוחזרו לה ההשקעות, אלא הישוב יתוגמל בהשקעות של המשרד לצורכי ציבור, כגון מוסדות ציבור שהמדינה אינה חייבת בהם ו/או תשתיות אחרות שהחברה לא התחייבה להם כלפי התושבים, מבקשת כעת המועצה לתקצב את הפרוייקטים הבאים:-

ראש המועצה מר יעקב כהן הציג מסמך הכולל דרישות הישוב לשנת 1992 ועד שנת 1994.

פרוגרמה תקציבית של משרד השכון לשנת 1992 תכלול מבנים באורנית כדלקמן:

א. משהב"ש ישתתף בסך 200,000 ש"ח להשלמת מבנה בית הכנסת באורנית באמצעות הועדה הבינמשרדית.

ב. משהב"ש ישתתף בסך 200,000 ש"ח לבניית מועדון נוער בישוב.

ג. משהב"ש ישתתף בתקציב לבניית שלב א' של המתחם ס כ- 800 מ"ר בשנת 1992.

ד. משהב"ש יבחן בחיוב סיוע בהקמת מבנה "טיפת חלב".

משרד הבינוי והשכון יכלול במסגרת הפרוגרמה לשנת 1992 את סלילת כביש הגישה לאורנית באורך 1 ק"מ וברוחב 11.50 מטר.

3. ראש המועצה הדגיש את מצוקת המועצה בחוסר כיתות לגני ילדים ולבית הספר.

מאשר: יעקב כהן

תפוצה: למשתתפים

רשם: מאירודת יצחק

Handwritten signature

לשכה ומזכירות - 03-9360465
נוכחות - 03-9369481
חי"ד - 03-9360707
הדפסה - 03-9369592
תקשורת - 03-9369483
בסיון - 03-9369482



נצה מקומית אורנית

פקס: 03-9360204
טל: 44803

17 באפריל 1994
ו' באייר תשנ"ד
אח/מע/50595

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
משרד השיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: פרוט מוסדות צבור וש.צ.פ. החסרים בישוב אורנית

כבוד השר, מצ"ב פרוט מוסדות ציבור וש.צ.פ. החסרים באורנית.

1. מועדון נוער + חדרי פעולה בגודל של 450 מ"ר, בעלות של כ- 1,100,000 ש"ח.
2. אולם ספורט וארועים בתוספת חדרי ספת, שישמש כמתנ"ס מקומי (500 מקומות ישיבה) בגודל של 1,100 מ"ר, בעלות של כ- 2,300,000 ש"ח.
3. ספריה + אולם קריאה בגודל של 405 מ"ר, בעלות של כ- 850,000 ש"ח.
4. מועדון למבוגרים בגודל של 250 מ"ר בעלות של 520,000 ש"ח.
5. טיפת-חלב בגודל של 120 מ"ר, בעלות של 270,000 ש"ח.
6. ש.צ.פ. (גן ציבורי) בשטח של 4.2 דונם במרכז הישוב, בעלות מוערכת של כ- 2,000,000 ש"ח.
7. ש.צ.פ. בשטח של כ- 2.2 דונם על גבעה בלב הישוב בעלות מוערכת של כ- 1,300,000 ש"ח.

בכבוד רב

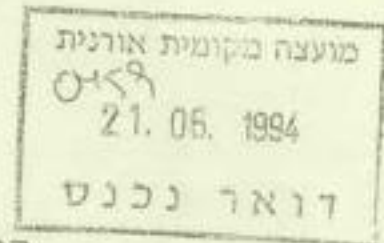
צביקה מה יפית
ראש המועצה





משרד המשפטים
המנהל הכללי של רישוי תעבורה

ירושלים, י' בתמוז תשנ"ד
19 ביוני 1994



סיכום סיור שר הבינוי והשיכון
באורנית בתאריך 2.6.94

נוכחים: אריה מזרחי - מנכ"ל המשרד
יהודה מאירי - מנהל מחוז מרכז, משב"ש
לוי זיוון - מח' טכנית, משב"ש
עמי לקס - מנהל מחוז ת"א והמרכז, מע"צ
צביקה מהיפית - ראש המועצה
נציגי הישוב

1. גמר שלד של בית הכנסת המרכזי בישוב

החלטה:

צביה אפרתי תעביר המלצת המשרד לועדה הבין משרדית לתוספת תקציב להשלמת בית הכנסת בישוב.

טיפול: צביה אפרתי.
ל"ז: 10/1994

2. כניסה חדשה לישוב

החלטה:

מע"צ תעריך בדיקה הנדסית של התוואי המוצע בתאום המועצה ותתחיל בתכנון במטרה להפעיל בפרוגרמה לשנת 1995.

טיפול: בן ציון סלמן.
ל"ז: מייד.

3. החלפת קרקעות באורנית

החלטה:

ממ"י תיזום פגישה עם הבעלים במטרה לפתור את בעיית הקרקע הפרטית שבתחומי הישוב.

טיפול: חייקה מנחם.
ל"ז: מייד.



מדינת ישראל
המשרד לביטחון המדינה
המחלקה לביטחון המדינה

4. תקציב להשלמת עבודות פיתוח

החלטה:

המשרד מאשר 1 מיליון שקל בהתאם להתחייבות העבר לפתרון בעיות הפיתוח.

העברת התקציב מותנת בהסדרת הסטטוס של הישוב כדי לאפשר טיפול ממשלתי בכל הבעיות המאפיינות את הישוב.

החלטה:

ראש המועצה יעביר ליגאל אסף כל החומר הרלוונטי לרבות פירוט הבעיות הקשורות לחב' "דלתא".

לאחר קבלת החומר, יערך דיון פנימי בטרם יוצג הנושא על ידי השר לרוה"מ.

הטיפול בישוב יכלול בין היתר ביטול ההחלטה על הפסקת הבניה.

טיפול: יגאל אסף.

רשם: יגאל אסף
עוזר השר.

העתיקים: מנכ"ל המשרד

מעקב ובקרה

תיק סיכומים / מחוז מחוז / מועצות מקומיות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

לשכת מנהל המחוז

טל': 5611755, פקס: 5610580

למ"ן
לשכת המ"ן



תאריך: 26.11.92

מספרנו: 1622

סיכום פגישת היכרות בין מנהל המחוז

לבין ראש מועצה אורנית

מיום 25.11.92

סוף
3-2
למ"ן
לשכת המ"ן
למ"ן

משתתפים: ראש מועצה אורנית - מר צביקה מהיפית.
מהנדס הישוב - מר יצחק מאיר זדה.
גזברית הישוב - גב' אורית פפר.

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
מר אלי נסים - ס/מנהל המחוז.
מר לוי זיוון - מנהל החטיבה הטכנית.
גב' רבקה בלידשטיין - מח' תכנון.
דיאנה וולקוב - מח' פרוגרמות.
מר צימר חיים - מוסדות ציבור.

1. מנהל המחוז מסר לנוכחים את ליווי משהב"ש בפיתוח ובניה בישוב, עם חב' דלתא שהיתה המבצעת בשטח, ועזרת משהב"ש באיכלוס הישוב.

בהשגות ראש המועצה הם:

- השתלבות הישוב בפרוג' משהב"ש.
- סיכומים מהעבר שלא מומשו.
- הקמת מוסדות ציבור כגון: מועדון, מתנ"ס, בניית טיפת חלב, המטח סיוע בהקמת בית הכנסת בישוב.

2. חשבתיו של מנהל המחוז לבקשות של ראש המועצה על סיוע בהקמת המועדון, הישוב קיבל סיוע ונבנה במקום מועדון, מגרש כדור - סל, כמו כן מסר מנהל המחוז שבניית מוסדות ציבור נמצא בטיפול משרד הפנים, ומשרד החינוך.

א. סיוע בבניית מתנ"ס, יש לפנות לחב' המתנ"סים בראשות מר פרח, בקבלת סיוע.

ב. בניית טיפת חלב: יש לפנות לקופות החולים ולבקש סיוע מהם, ומשהב"ט ישקול השתתפות בסיוע.

ג. מנהל המחוז מסר לנוכחים שהתקציב שהוקצב לבניית בית הכנסת היה בסך כ - 300.000 ש"ח ונמסר למועצה, אבל המועצה חרגה מהתקציב הנ"ל.

ד. כביש לראש השטח

הוכנס לפרוג' 92, מחוסר תקציב הועבר לפרוג' 93. התקציב יוקדש למועצה עבור פיתוח בתוך הישוב וזאת לאחר אישור פרוג' 93 ע"י הנהלת המשרד.

↓
קטיו להילא - משרד הלבון לאמון א מילון
ה" לקטיל (מילון) קטיוה ה"ס סא

לסיכום

א. על ראש המועצה להעביר את רשימת הנושאים לפיתוח בתוך הישוב, ולהעבירם למר - צימר. כמו - כן לפרט את בקשות המועצה לסיוע בהקמת מוסדות, תוך דגש מה הם מקורות המימון האחרים.

רשמה: מלכה אלי
מזכירת מנהל המחוז

27 בינואר 1997
י"ט בשבט תשנ"ז
אח/מע-0075/97

לכבוד
הרב מאיר פורוש
סגן שר הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

ראשית, אבקש להודות לך עבור פגישתך עימנו היום.

אני תקוה שפגישתינו פותחת פתח לסיים את העיוות שקיים בעצם העובדה שמשנת 1990 ועד היום לא תקצב משרד הבינוי והשיכון את אורנית.

מאמצים רבים הושקעו בכדי לסיים את הבלעדיות של פיתוח אורנית שניתנה בעבר לחברה פרטית, יזם בשם חברת דלתא.

מהחומר הנמצא ב תוכל לראות שקיימת התחייבות משר השיכון הקודם, מר בנימין בן-אליעזר לתקצוב אורנית בסך של 1 מיליון ש"ח (במחירי 1994) במידה ונצליח לשנות את מעמדו של היזם. בחודש 6/96 הצלחנו לבטל ולשנות את החלטת הממשלה, ומאז אנו מצפים לקבל את השתתפות משרד השיכון כמו שנעשה בשאר הישובים במדינתנו.

באורנית חיים 950 משפחות, כ-4,200 נפש ואנו זקוקים לסיוע משרד הבינוי והשיכון.

בכבוד רב,

צביקה מוז יפית
ראש המועצה

15 ביולי 1996
כ"ח בתמוז תשנ"ו
גד/מע/0876

לכבוד
מר חיים צימור
ממונה על מוסדות ציבור
משב"ש מחוז המרכז
החשמונאים 113
תל-אביב

..N.

הנדון: אינפורמציה למשרד השכון
בהמשך למכתבי לשר השכון אח/מע/0737 מיום 9/6/96

בהמשך למכתבי לשר ולחומר שצרפתי אליו, ולאחר שינוי החלטת ממשלה המבטלת את
זמנות הבלעדיות של חברת "דלתא" בפתוח אורנית, אני חוזר ומבקש עזרתך לקיום
סיכום ביקור שר השכון באורנית לגבי מתן תקציבי פיתוח.

א. סיכום סיור השר באורנית מיום 2.6.94 (נספח א) מאשר בסעיף 4 את אישור
משרד הבינוי והשיכון ל-1 מיליון ש"ח (במחיר 6/94 לפתרון בעיות פיתוח).

כידוע, מדובר בהתחייבות משב"ש עוד משנים 1988/1990 עקב העובדה שמשב"ש
לא השתתף בפיתוח "ראש שטח" כפי שמחוייב לעשות לכל ישוב.

התחייבות השר בסיורו מיום 2.6.94 נגעה לעובדה זאת כשנאמר שמליון ש"ח
יוענקו לאורנית במקום פיתוח ראש שטח שלא שולם על ידי משב"ש לאורנית,
שבצעה את העבודה בעצמה ועל חשבונה.

היום כשהופסקה הזמנות הבלעדיות של דלתא אין סיבה שהכסף לא ישולם לאורנית.

ב. אני מצרף מסמכים נוספים הנוגעים לצרכים נוספים של אורנית בנוגע לבית
כנסת, גנים ציבוריים וכד'.

ידוע לי הידע הרב שלך בנושא והעובדה שאתה יודע שמאז שנת 1991 לא תוקצבה
אורנית על ידי משרד השיכון.

יש לתקן היום אפלייה זאת!

ג. לגבי שאלתך:

באורנית היום כ-4,000 נפשות.

מאז 1.1.95 נבנו באורנית 160 יחידות דיור.

בתהליכי הפקדה (או שכבר עברו הפקדה) 480 יחידות דיור נוספות

בכבוד רב,

צביקה מחיפית
ראש המועצה



אוס וויזן

מזכיר הממשלה

ירושלים, ט"ז בסיון התשנ"ו
3 ביוני 1996

ש מ ר



אל : שר האוצר
שר הבינוי והשיכון

שלום רב,

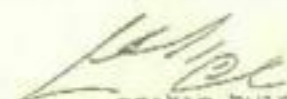
הנני מתכבד להביא לתשומת-לבכם את החלטה מס. 905 של
הממשלה מישיבתה ביום א', ט"ו בסיון התשנ"ו (2.6.96):

ביטול מעמדה של חברת דלתא בע"מ כמפתחת הישוב אורנית
"905".

ס ח ל י ט י ס :

לתקן את החלטת הממשלה מס. 1537 מיום 19.5.83 על-ידי
ביטול הבלעדיות בפיתוח הישוב אורנית שהוקנתה בה
לחברת דלתא להשקעות ומסחר (קרני שומרון) בע"מ.

בברכה,


שמאל הולנדר

9 ביוני 1996
כ"ב בסיון תשנ"ו
אח/מע-96-0737/2

לכבוד
השר בנימין (פואד) בן-אליעזר
שר השיכון

כבוד השר,

הנדון: תקצוב אורנית על ידי משרד השיכון
ביטול מעמדה של חב' "דלתא" כמפתחת אורנית

כידוע לך מאז 1991 לא תקצב משרד השיכון תקציבי פיתוח לאורנית.

בסיכום בקורך מיום 2.6.96 סוכם בין השאר לאשר לאורנית 1 מיליון ש"ח בחתאם להתחייבויות העבר כאשר נכתב "העברת התקציב מותנית בהסדרת הסטטוס של הישוב מבחינת חברת דלתא (מצ"ב סיכום הביקור).

לקראת הביקור הועברו במכתבינו אח/מע/0595/5 הצרכים של אורנית והבקשות למשרד השיכון.

אני שמח להודיעך שהשבוע התקבלה החלטה חדשה של הממשלה המבטלת את הבלעדיות של חברת דלתא באורנית ופותחת את האפשרות המשפטית לתקצובה של אורנית בידי משרד השיכון.

בטול ההחלטה התקבל תודות לסיוע רב שלך כשר השיכון, של עוזריך ושל גב' ציפי בירן היועצת המשפטית במשרדך.

אני פונה אליך בדחיפות ומבקש אישורך להעברת הכספים לאורנית לאחר 5 שנים של חוסר תקציבים ממשרד השיכון.

אנא עזרתך.

בכבוד רב,

צביקה מר יפוא
ראש המועצה

העתק:

מר יגאל אסף - עוזר שר הבינוי והשיכון



12 בנובמבר 1991
ה' כסלו תשנ"ב
גד/מע/1903

סיכום ישיבה בלשכת ראש המועצה מתאריך 6/11/91

משתתפים: מר יעקב כהן - ראש המועצה
מר יהודה פתאל - מנהל אגף פרוגרמות, משהב"ש ירושלים
מהנדס חיים צימר - מנהל מח' בינוי ופיתוח, משהב"ש מחוז
גב' אורית פפר - גזבר המועצה
אינג' מאירזדה - מהנדס המועצה

נערך דיון בנושא הצרכים של הישוב אורנית לשנת 1992 והכללתם התקציבית של משרד הבינוי והשכון לשנה זו.

מאחר ומשרד הבינוי והשכון סיכם עם חברת דלתא שתמורת כיצוע השתיות ראש השטח שביצעה בפועל, לא יוחזרו לה ההשקעות, אלא הישוב יתוגמל בהשקעות של המשרד לצורכי ציבור, כגון מוסדות ציבור שהמדינה אינה חייבת בהם ו/או השתיות אחרות שהחברה לא התחייבה להם כלפי התושבים, מבקשת כעת המועצה לתקצב את הפרוייקטים הבאים:-

ראש המועצה מר יעקב כהן הציג מסמך הכולל דרישות הישוב לשנת 1992 ועד שנת 1994.

1. פרוגרמה תקציבית של משרד השכון לשנת 1992 תכלול מבנים באורנית כדלקמן:

א. משהב"ש ישתתף בסך - 200,000 ש"ח להשלמת מבנה בית הכנסת באורנית באמצעות הועדה הבינמשרדית.

ב. משהב"ש ישתתף בסך 200,000 ש"ח לבניית מועדון נוער בישוב.

ג. משהב"ש ישתתף בתקציב לבניית שלב א' של המתחנ"ס כ- 800 מ"ר בשנת 1992.

ד. משהב"ש יבחן בחיוב סיוע בהקמת מבנה "טיפת חלב".

2. משרד הבינוי והשכון יכלול במסגרת הפרוגרמה לשנת 1992 את סלילת כביש הגישה לאורנית באורך 1 ק"מ וברוחב 11.50 מטר.

3. ראש המועצה הרגיש את מצוקת המועצה בחוסר כיתות לגני ילדים ולבית הספר.

מאשר: יעקב כהן

תפוצה: למשתתפים

רשם: מאירזדה יצחק

Handwritten signature



משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנהל הפחור

מחוז המרכז

למנהל 304

18/5/66

תאריך

סכום ישיבה בנושא אורנית וצמרות

מיום 11/5/66

משתתפים: הייתה מאירי, ודעי, צימר, זיגור, [REDACTED]

צמרות

נציגי היישוב מעוניינים, כי במסגרת הת.ב.ע. ייכלל מרכז ספורט הכולל בריכות-שחייה ושכי מגרשי-טניס, מרכז זה ישרו את השכונה הקיימת ואת השכונה החדשה. התוכנית לא תאושר עד אשר חב' ולזא תציג ארוע בפני נציגי היישוב.

מערכ-אורנית

חזירי התכנון מוכן, בחור החודשיים הקרובים תאושר תוכנית לגבי 900 יחיד, באשר לביצוע, כדורן שהשטח הוא בעייתי עקב צורך החלפת קרקעות, ותבצע התוכנית לפחות בעוד שלוש שנים.

מענו-יוסי

משביש יסליט הביצוע, באשר להפעלת המעון - הגוף אשר יפעיל את המעון ייקבע ע"י נציגי היישוב ותיאום עם המועצה.

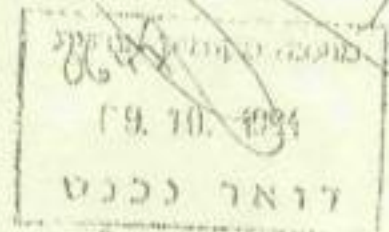
מראש

קיימים פרויקטים לפתוח, אשר אינם מופיעים כמסגרת מחויבות חב' דלחא ולכן יש להציע אותם למשביש, לצורך כך יש לבדוק עם החברה את הפרויקטים שדלחא מבצעת ואת הפרויקטים שעליהם יש הסכמה משביש יבצע ובהתאם לכך להגיש מכתב פניה למשביש כולל רשימת הפרויקטים ע"פ סדר עדיפות, משביש יקצה את התשלום עבור פרויקטים אלה על תכנון השתתפות בפתוח ראש השטח.

רשמה: שלומית

✓
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

לשכת מנהל המחוז



תאריך: 2.10.94

מספר: 2493

לחיים נא - ש"ח
אנא משלם באכ"א קולט

סיכום פגישת עבודה עם ראש מועצת המקומית אורנית בושניץ 2.10.94

3 דקות הפסקה
משתתפים:
מר ציבקה מהיטות - ראש המועצה
מר יחורח שאירי - מנהל מחוז
מר אלי ניסים - סגן/מנהל מחוז
מר חיים צימר - ממונה מחוזי מוסדר-ציבור

1. מוסדות ציבור

בית כנסת - השתתפות המשרד בסך 300,000 ש"ח אושר ע"י השר במסגרת
2.6.94. באחריות מר חיים צימר.
המשך טיפול מול אגף פרוגרמות.

מתנ"ס - דרישה חדשה, על מנת לקדם את חנושא חרשות המקומית תמנה בבקשה
לחברת המתנס"ים להכנת פרוגרמה למתנ"ס באמצעות ועדה בין
משרדית, המשך הטיפול באחריות חיים צימר.

שצפי"ט - דרישה חדשה, על פי דברי ראש חרשות המקומיות השכח באנושר
בז.ב.ע בשטח ירוק של המועצה המקומית.

2. תקציב להשלמת עבודות פיתוח

עבודת ראש חרשות המקומית ללא השתתפות וחזק מבקש את 1 מליון ש"ח כחשבו
להחזיר לזכות העבר לטובת מתרון בעיות הפיתוח.

באחריות מר אלי ניסים לחוציא מכתב ליגאל אסף עוזר השר בדבר הקדמת
הסטוס של ווישוב, ולחביא למתרון חכניות.

רשמו: יעל פלד
ע/מנהל המחוז

12 בנובמבר 1991
ה' כסלו תשנ"ב
גד/מע/1903

פגועה צומח
נשמה מל, וצד הול, שלם
הל הניסוי - נשמה

סיכום ישיבה בלשכת ראש המועצה מתאריך 6/11/91

משתתפים: מר יעקב כהן - ראש המועצה
מר יהודה פתאל - מנהל אגף פרוגרמות, משהב"ש ירושלים
מהנדס חיים צימר - מנהל מח' בינוי ופיתוח, משהב"ש מחוז
גב' אורית ספר - גזבר המועצה
אינג' מאירזדה - מהנדס המועצה

נערך דיון בנושא הצרכים של הישוב אורנית לשנת 1992 והכללתם התקציבית של משרד הבינוי והשכון לשנה זו.

מאחר ומשרד הבינוי והשכון סיכם עם חברת דלתא שחמורת ביצוע חשבויות ראש השטח שביצועה בפועל, לא יוחזרו לה ההשקעות, אלא הישוב יתוגמל בהשקעות של המשרד לצורכי ציבור, כגון מוסדות ציבור שהמדינה אינה חייבת בהם ו/או חשבויות אחרות שהחברה לא התחייבה להם כלפי התושבים, מבקשת כעת המועצה לתקצב את הפרוייקטים הבאים:-

ראש המועצה מר יעקב כהן הציג מסמך הכולל דרישות הישוב לשנת 1992 ועד שנת 1994.

1. פרוגרמה תקציבית של משרד השכון לשנת 1992 תכלול מבנים באורנית כדלקמן:
א. משהב"ש ישתתף בסך - 200,000 ש"ח להשלמת מבנה בית הכנסת באורנית באמצעות הועדה הבינמשרדית.

ב. משהב"ש ישתתף בסך 200,000 ש"ח לבניית מועדון נוער בישוב.
ג. משהב"ש ישתתף בתקציב לבניית שלב א' של המתחם ס כ- 800 מ"ר בשנת 1992.

ד. משהב"ש יבחן בחיוב סיוע בהקמת מבנה "טיפת חלב".
2. משרד הבינוי והשכון יכלול במסגרת הפרוגרמה לשנת 1992 את סלילת כביש הגישה לאורנית באורך 1 ק"מ וברוחב 11.50 מטר.

3. ראש המועצה הדגיש את מצוקת המועצה בחוסר כיתות לגני ילדים ולבית הספר.

מאשר: יעקב כהן

תפוצה: למשתתפים

רשם: מאירזדה יצחק

יעקב כהן

לשכה ומזכירות - 03-9360465
נזכרות - 03-9369481
חינוך - 03-9360707
הנדסת - 03-9369592
תחזוקה - 03-9369485
במחנה - 03-9369482



עצה מקומית אורנית

אפרים מיקוד 44815 פקס. 03-9360204

17 באפריל 1994
ו' באייר תשנ"ד
אח/מע/50595

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
משרד השיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: פרוט מוסדות ציבור וש.צ.פ. החסרים ביישוב אורנית

כבוד השר, מצ"ב פרוט מוסדות ציבור וש.צ.פ. החסרים באורנית.

1. מועדון נוער + חדרי פעולה בגודל של 450 מ"ר, בעלות של כ- 1,100,000 ש"ח.
2. אולם ספורט ואירועים בתוספת חדרי ספח, שימש כמתח"ס מקומי (500 מקומות ישיבה) בגודל של 1,100 מ"ר, בעלות של כ- 2,300,000 ש"ח.
3. ספריה + אולם קריאה בגודל של 405 מ"ר, בעלות של כ- 850,000 ש"ח.
4. מועדון למבוגרים בגודל של 250 מ"ר בעלות של 520,000 ש"ח.
5. טיפת-חלב בגודל של 120 מ"ר, בעלות של 270,000 ש"ח.
6. ש.צ.פ. (גן ציבורי) בשטח של 4.2 דונם במרכז הישוב, בעלות מוערכת של כ- 2,000,000 ש"ח.
7. ש.צ.פ. בשטח של כ- 2.2 דונם על גבעה בלב הישוב בעלות מוערכת של כ- 1,300,000 ש"ח.

בכבוד רב

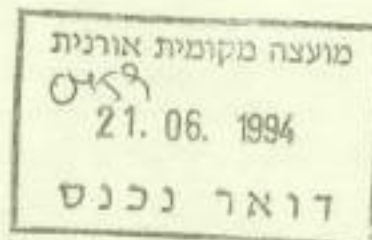
צביקה מה יפית
ראש המועצה





לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, י' בתמוז תשנ"ד
19 ביוני 1994



סיכום סיור שר הבינוי והשיכון
באורנית בתאריך 2.6.94

נוכחים: אריה מזרחי - מנכ"ל המשרד
יהודה מאירי - מנהל מחוז מרכז, משב"ש
לוי זיוון - מח' טכנית, משב"ש
עמי לקס - מנהל מחוז ת"א והמרכז, מע"צ
צביקה מהיפית - ראש המועצה
נציגי הישוב

1. גמר שלד של בית הכנסת המרכזי בישוב

החלטה:

צביה אפרתי תעביר המלצת המשרד לועדה הבין משרדית לתוספת תקציב להשלמת בית הכנסת בישוב.

טיפול: צביה אפרתי.
לו"ז: 10/1994

2. כניסה חדשה לישוב

החלטה:

מע"צ תעריך בדיקה הנדסית של התוואי המוצע בתאום המועצה ותתחיל בתכנון במטרה להפעיל בפרוגרמה לשנת 1995.

טיפול: בן ציון סלמן.
לו"ז: מייד.

3. החלפת קרקעות באורנית

החלטה:

ממ"י תיזום פגישה עם הבעלים במטרה לפתור את בעיית הקרקע הפרטית שבתחומי הישוב.

טיפול: חייקה מנחם.
לו"ז: מייד.



השופט שר הבינוי והתכנון

4. תקציב להשלמת עבודות פיתוח

החלטה:

המשרד מאשר 1 מיליון שקל בהתאם להתחייבות העבר לפתרון בעיות הפיתוח.

העברת התקציב מותנת בהסדרת הסטטוס של הישוב כדי לאפשר טיפול ממשלתי בכל הבעיות המאפיינות את הישוב.

החלטה:

ראש המועצה יעביר ליגאל אסף כל החומר הרלוונטי לרבות פירוט הבעיות הקשורות לחב' "דלתא".

לאחר קבלת החומר, יערך דיון פנימי בטרם יוצג הנושא על ידי השר לרוה"מ.

הטיפול בישוב יכלול בין היתר ביטול ההחלטה על הפסקת הבניה.

טיפול: יגאל אסף.

רשם: יגאל אסף
עוזר השר.

העתיקים: מנכ"ל המשרד

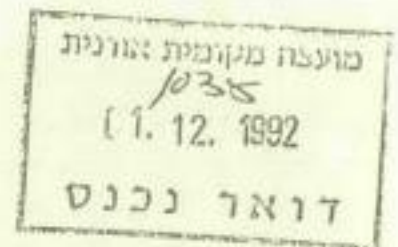
מעקב ובקרה

תיק סיכומים / מחוז מחוז / מועצות מקומיות

לשכת
שגור הלמן

תאריך: 26.11.92

מספרנו: 1622



סיכום פגישת היכרות בין מנהל המחוז

לבין ראש מועצה אורנית

מיום 25.11.92

סוף 3-2
החוק - שגור
הלמן

משתתפים: ראש מועצה אורנית - מר צביקה מהיפית.
מהנדס הישוב - מר יצחק מאיר זדה.
גזברית הישוב - גב' אורית פפר.

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
מר אלי נסים - מ/מנהל המחוז.
מר לוי זיוון - מנהל החטיבה הטכנית.
גב' רבקה בלידשטיין - מח' תכנון.
דיאנה וולקוב - מח' פרוגרמות.
מר צימר חיים - מוסדות ציבור.

1. מנהל המחוז מסר לנוכחים את ליווי משהב"ש בפיתוח ובניה בישוב, עם חב' דלתא שהיתה המבצעת בשטח, ועזרת משהב"ש באיכלוס הישוב.

בהשגות ראש המועצה הם:

א. השתלבות הישוב בפרוג' משהב"ש.

ב. סיכומים מהעבר שלא מומשו.

ג. הקמת מוסדות ציבור כגון: מועדון, מתנ"ס, בניית טיפת חלב, המשך סיוע בהקמת בית הכנסת בישוב.

2. תשובתו של מנהל המחוז לבקשות של ראש המועצה על סיוע בהקמת המועדון, הישוב קיבל סיוע ונבנה במקום מועדון, מגרש כדור - טל, כמו כן מסר מנהל המחוז שבניית מוסדות ציבור נמצא בטיפול משרד הפנים, ומשרד החינוך.

א. סיוע בבניית מתנ"ס, יש לפנות לחב' המתנ"סים בראשות מר פרח, בקבלת סיוע.

ב. בניית טיפת חלב: יש לפנות לקופות החולים ולבקש סיוע מהם, ומשהב"ט ישקול השתתפות בסיוע.

ג. מנהל המחוז מסר לנוכחים שהתקציב שהוקצב לבניית בית הכנסת היה בסך כ - 300.000 ש"ח ונמסר למועצה, אבל המועצה חרגה מהתקציב הנ"ל.

ד. כביש לראש השטח

הוכנס לפרוג' 92, מחוסר תקציב הועבר לפרוג' 93. התקציב יוקדש למועצה עבור פיתוח בתוך הישוב וזאת לאחר אישור פרוג' 93 ע"י הנהלת המשרד.

קטן למלא משרד הלכך למטון א שולח
א" לקטל (טוח) קטן הט"א

לסיכום

א. על ראש המועצה להעביר את רשימת הנושאים לפיתוח בתוך הישוב, ולהעבירם למר - צימר. כמו - כן לפרט את בקשות המועצה לסיוע בהקמת מוסדות, תוך דגש מה הם מקורות המימון האחרים.

רשמה: מלכה אלי
מזכירת מנהל המחוז

10/10/10



עיריית אופקים
OFAQIM MUNICIPALITY

בס"ד - ד' בטבת התשנ"ט 23 בדצמבר 1998



הכרזה

לכבוד
הרב שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: גב' [REDACTED] - מגשרת - שיקום שכונות אופקים

דצ"ב מכתבי לגב' תגית חובב בעניינה של גב' [REDACTED].

למותר לציין את החשיבות הרבה להמשך עבודתה והפסקת ההתנכלות האישית והשרירותית, כך גם לשים קץ כבר בשלב מוקדם להתנכלות של מר חון כלפי הציבור החרדי באופקים.

אודה על פעולתך המיידית בנדון.

בכבוד רב,

אברהם דייטש

הרב אברהם דייטש
חבר מועצת העיר
ת.ד. 140 אופקים



עיריית אופקים
OFAQIM MUNICIPALITY

בס"ד - ד' בטבת התשנ"ט 23 בדצמבר 1998

לכבוד
גב' חגית חובב
מנהלת ארצית
שיקום שכונות - חברתי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: גב' [REDACTED] - מגשרות - שיקום שכונות אופקים

כידוע לך, עובדת גב' [REDACTED] בתפקיד מגשרות (יחידה) בעיר אופקים זו שנה שנייה, והיא זוכה לשבחים רבים על אופן תפקודה ועל הפעילות העניפה והמבורכת שלה למען הציבור החרדי המונה כשליש מתושבי אופקים.

פעילות זו כוללת: הפעלת מועדון קהילתי עבור הציבור החרדי בעיר, ספריה מרכזית, משחקיה לילדים, חוגי העשרה, תגבור לתלמידות יסודי ותיכון בחשבון ואנגלית, שיעורים וחוגים לנשים, פעילות בקרב העולים החרשים מבריה"ם לשעבר ועוד.

להפתעתי ותדהמתי הרבה, מיד לאחר כניסתו של מר יאיר חזן לכהונת ראש העירייה, הוא פיטר את גב' [REDACTED] מתפקידה זאת משיקולים פוליטיים צרים ופסולים.

למותר לציין, כי עיריית אופקים מקבלת תקציב עבור העסקתה של גב' [REDACTED] ממשרד הבינוי והשיכון - שיקום שכונות חברתי, כך שכל טענה שתשמע בדבר קיצוצים וכיו"ב, אין להם על מה לסמוך, והדבר נעשה בצורה שרירותית ופסולה בתכלית (ידוע לי, כי בשיחה שהתקיימה לפני מספר ימים בין מר חזן למנהל שיקום שכונות באופקים, הוא הודה לו למצוא לגב' [REDACTED] מחליפה "לא משנה מי היא תהיה, היא גב' [REDACTED] לא).

אבקש לציין בפניך, כי אופן התנהגותו של מר חזן נוגדת את החוק ואת המינוחל התקין. "חבר מועצה ינהג במילוי תפקידו באמון וללא משוא פנים, תוך גישה הוגנת כלפי הכל וכלי שיהיה לו ענין אישי בהחלטותיו ובפעולותיו, אף לטראית עין". סעיף זה בודאי שמתייחס לראש עיר, שבמקרה הנדון הפר במצח נחושה כל חוק ומינוחל תקין.

אודה על פעולתך המיידית בנושא.

בכבוד רב,

הרב אברהם דייטש
חבר מועצת העיר

[Handwritten signature]

העתקים: הרב מאיר פרוש - מנ"ח שר הבינוי והשיכון
הרב שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד