

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

7

3-11

ישיב' סולריון

2-93, 4-92

חיק מסי

מולקול

עבד

ס/מנכ"ל

3-11



שם ת"י: סגן מנהל מחוז - בניה עירונית, מחוז השרון
ישובי שומרון (כרד ו')

גל-11/16860

מזהה פנימי

13/12/2018

תאריך הדפסה

מזהה פריט: 0000000000

כתובת: 2-113-3-9-7

לשם

24.2.73

אלו הם שרי צימחן-מנהל אלף נכסים ודיו
לאלו בדואר פרידה-איכלת פוזרואל

דיוק
דיוק
דיוק

הנדון: קרן צמחן-55 יח"ד-לאלו

חבר א.פ.א.ל. זכה במכרז להקניית קרקע
468 יח"ד ביניהם גם בלתי יח"ד. להחזרתו
המדינה (אדוארד) במכתבו של אברהם גבול מ-19.3.73
מכתב להקניית היקף זממלי תלמידים בנכסיה.

ממשק העמלן נעשו שינויים בדיוק ו-26 יח"ד
הולמנו אלוה מספר תלמידים.
נראה כי שיטתן שתי דרכים אפשרון הבציה!

א. שינוי תביע-דיוק זו אלוכה לסובכת מלח
והמכנים הוקמו בדורה צפופה אשואבים בלמני
הישיבה (מדינת דאמ).

ב. הישיבה או כל אלו לאחר ירכוש המכנים הנ"ל
וישכרם לתלמידי הישיבה. במזגן שלדור שחור
יחידת הדיוק יוסכם במל"ג ביננו אבין אלו
אלו-דיוק זו צדיפה למחר והיא יכולה להיות
קצרה יותר, והדירה לא תה"נה בבואה המדינה.

פרידה בדואר

המזג

המזג
המזג
המזג

היום



משרד הביטחון והשיכון

המנהל הכללי ירושלים, יב' בחשון ה'תשנ"ב
08 בנובמבר 1992
סימוכין ממר 7883

לשכת המשנה למנכ"ל

12-11-92

נתקבל

לכבוד

מר אריה שומר
משנה למנכ"ל משרד ראש הממשלה
רח' קפלן 3
הקריה
ינגשליג 91007

שלום רב,

הנדון: 50 יח"ד דו-משפחתיות בישיבת קרני שומרון
סימוכין: מכתב מס' 58 מיום 26/10/92

מתן הדירות בשכירות יכולה להתאפשר רק לאחר אשור משרד האוצר.
על אף חכמתו של שר הביטחון והשיכון הקודם, כי 50 הדירות ינתנו
למועמדי ישיבת קרני שומרון, לא ניוון לממש הכטחה זו ללא אשור משרד
האוצר, שכידוע מתנגד להצעה.

נבגוד רב,

אריה שומר
המנהל הכללי

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון



מינהלת בניה מתקדמת

ת.מ. 17/7/91
מ-9/454

ניכוי הכנסות
נתקבל

17-07-1991

לטיפול

לחידוש

ת.מ.

מ-9/454

לכבוד
ניב - נפתלי יבון
ייעוץ הנדסי בע"מ

א.נ.

הנדון: 333/90 - מליגה 104 - קרני שומרון
ומכתביו מ- 15/7/91, סמוכין 4790

בהמשך לפגישתנו הריני להבהיר בזאת שיחידות הדיוור שהוקצו לשינה בקרני שומרון
הינן במסגרת חוזה למכרז 333/90. עפ"י המפרט המצורף לחוזה זה מחוייב הספק בגג
ועפים כלא הכנה לקומה שניה.

ורישא לתוספת מעבר לחוזה כרוכה באישור תקציבי נוסף.

לדור

סיומה

דלגלג רי"ם

בברכה,

איל בורוביץ

דאק: א.נ.

ד"ר. ס. א. מ. 100

מס' תיק	7852
תאריך	1-1-1993
מס' דף	
מס' עמוד	

בלמ"ס

127	העורף	פיקוד
08-239433	ענף התיישבות ובטחון משלים	פקס
08-221771		טל'
200	- 304 -	הנ
93	פבר'	23

משהב"ש - בניה עירונית - מחוז המרכז - מר לוי זיוון.
 משהב"ש - בניה עירונית - מנהל מחוז המרכז.
 משהב"ש - בניה עירונית - מנהל אגף הפרוגרמות.
 מו"מ קרני שומרון - ראש המועצה.
 חיק מו"מ קרני שומרון.
 שוטף.

א. א. ג. 100

הנדון: השלמת מרכיבי בטחון במו"מ קרני שומרון.
 א. שלד: מ - 7 פבר' 93.

1. בהמשך למכתבך שבסימוכין בנושא הנדון עלי לעדכנך בנושא השלמת מרכיבי בטחון נדון בוועדת מנכ"לים וכן קיימת הנחיה חדשה על מנכ"ל משהב"ש המגדיר אחריות המשרד להשלמת מרכיבי בטחון רק במצבים בהם נוצר צורך וכתוצאה ישירה מבניה אשר בוצעה ע"י המשרד.
2. במקביל מטופל הנושא ע"י ע"י שר הבטחון לענייני התיישבות מול משהב"ש למימוש כלל ההחלטה שנקבעה בנושא בוועדת המנכ"לים.
3. רצ"ב סיכום ועדת מנכ"לים וכן סיכום מנכ"ל משהב"ש בנושא.
4. לידועתך.

ב ב ר כ ה

סא"ל
משלים

חזי ציון
רע"ו התיישבות ובטחון

חצ/יפעת



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ז' בחשוון התשנ"ג
3 בנובמבר 1992
סימוכין: סכמ 7842

סיכום דיון בנושא מרכיבי בטחון מיום 02/11/92

נוכחים: משהכ"ש - א. בר, ע. שמיר, א. לוי, ש. אהרון, ד. הוד,
ק. דרינברג, ת. נופר.
פיקוד העורף - אל"מ י. פוקס.
משהכ"ט - נ. כינרת, י. מטלון.

1. ע"י החלטה אשר התקבלה בועדת המנכ"ל"ם, יהיו חדרי הבטחון באחריות
משהכ"ש. כן התקבלה החלטה לפרסם מכרז לבניית חדרי בטחון בקרית
שמונה ולהביא התוצאה בפני מנכ"ל משרד ראש הממשלה.

ע. שמיר יטפל בהכנת פרסום המכרז, לפי רשימת חדרי בטחון אשר הוכנה
ע"י פיקוד העורף.
הוחלט כי נציג פיקוד העורף ונציג המהוז ידונו בנושא.

יצוין כי חלק מחדרי הבטחון הדרושים טרם בוצעו שלא מחמת חוסר
תקציבי אלא מחמת בעיות תכנון או אחרות.
נציגי המחוז ופיקוד העורף יבדקו כל מקרה לגופו ויציעו פתרונות
חלופיים למקרים אלו.

טיפול: ע. שמיר - מחוז הגליל

2. חדרי בטחון במועצות האזוריות

סוכם על ביצוע ב- 3 שנות תקציב: 1993-5.
רשויות "חזקות", המסוגלות לטפל בנושא בכוונות עצמן, יבצעו את
חדרי הבטחון בהדרכת המשרד ופיקוד העורף. ברשויות "חלשות" יבוצעו
חדרי הבטחון ע"י המשרד.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

מרכיבי בטחון

המשרד לא יטפל ב"פערי מקלוט", אלא יהא אחראי רק במצבים בהם נוצר צורך במרכיבי בטחון (הזזת גדר בטחון וכיוצ"ב) רק בתוצאה ישירה מבניה אשר בוצעה ע"י המשרד.
באתרים האחרים יבוצע הטיפול ע"י פיקוד העורף.
ראש המינהל לבניה כפרית יכין אומדן לעלויות וכן דירוג לפי סדרי עדיפויות. נושאים דחופים יטופלו מיידית.

טיפול: ד. הוד - בניה כפרית

4. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי אין צורך בהתקנת חדרי בטחון במוסדות (בתי כנסת, מתנסי"ם וכיוצ"ב), למעט בישיבות הסדר.

נרשם ע"י: חגית נופר - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
- תיק סיכומים

UNITED STATES GOVERNMENT - PRINTING OFFICE

WASHINGTON, D. C. 20540

1962-50-01

FORM 1000

100



המועצה המקומית קרני שומרון

ח' טבת תשנ"ג
29 דצמבר 1992
מספרנו: 4638

Handwritten signature

לכבוד

משרד הבינוי והשיכון
יזור שצפון
1993-1-8
ואר נכנס

ג.א.נ.

הנדון: קרואנים / מגורונים בתחום מועצה מקומית קרני שומרון

1. בחמשך לפגישות עבודה קודמות בנושא האמור עם נציגי חב' עמידר (נוב' 92) - גב' רותי, מר שקל ומר ישראל, ובחמשך לפגישה עם מר ברונז בתאריך 29/12/92.
2. בפגישות אלו נדונו נושא הקרואנים ומגורונים בתחום שיפוט המועצה המקומית קרני שומרון, ייעודם, תשלומים, חיובים וזיכויים נדרשים.
3. רצ"ב רכוז "תמונת השטח" הריאלית של קרואנים ומגורונים בתחום קרני שומרון וייעודם.
4. כפי שמצטייר מתמונת הנתונים כלל הקרואנים והמגורונים (פרט לעולים ומצפה צבאים) משמשים לצרכי חינוך בלבד.
5. לאור האמור לעיל ובחמשך לפגישה הראשונה עם נציגי עמידר אנו מבקשים לפטור את המועצה מתשלום שכר - דירה בחתאם לחוק - על כל מבני החינוך הפורמאלי וחמשלים (לחתייחסות מר אלי ניסים וגב' עדנה בר).
6. האמור בריכוז נתונים זה (תמונת השטח) על דעת מר ברונז ונטו.
7. לסיכום אנו מבקשים:
 - א. פטור תשלום שכ"ד על כל הקרואנים ומגורונים המסומנים כמבני חינוך.
 - ב. החזר כספי על חיובים קודמים ו/או ביטול חיובים קיימים.
 - ג. קבלת אישור בכתב על הפטורים והיקפם.

בית המועצה:
בע גינות שומרון,
רח' השקמה 22,
ת.ד. 444
ני שומרון 44855
מרכייה
052-929447, 920
052-929779 ויטור
052-929214 דוח
052-929287 ליה:
מועצה המקומית:
קרני שומרון,
052-929336 זל

ד. חיוב שכ"ד קרוואנים / מגורונים למצפה צבאים ושיבה
תיכונית בנפרד ולא דרך המועצה (בחתאם לפירוט
שנקבל מכס).

* נושא הקרוואנים במצפה צבאים וחקף ניצולם, מול
מצאי וצרכי מגורים (גם לקליטת עליה) ברובעים
יבחן בעתיד.

8. לבקשתכם רצ"ב רשימת זכאים (עולים) בציון שמות, מס' ת.
עולה / ת. זכאות. פנינו לעולים ובקשנו שיוציאו ת. זכאות
ויעבירו צלום לנו, ובחתאם נעבירו אליכם.

9. נא תשובתכם / חתיחותכם.

בכבוד רב,

מייק קיסוס
מזכיר המועצה

לוטח:

א. רכוז קרוואנים / מגורונים - קרני שומרון
ב. זכאים עולים - 10 קרוואנים - רשימת אכלוס

חעתקים:

מר אלי ניסים - משרד חבנוי וחשכון - ס. מנחל מחוז מרכז
גב' רותי אוסטר - חב' עמידר
מר ברונו ונטו - שומרון שירותי חנדסה
גב' עדנה בר - משרד חבנוי וחשכון - מחוז מרכז
מר גיורא ראובני - גזבר המועצה
מזכיר - "ל", תיק - 5/9

קרואנים / מגורנים בקרני שומרון

מיקום	ייעוד	סוג / דגם				מצב כללי/שימושים				חובות כספיים לחודש		חערות
		מגורן	קרואן A	קרואן B	קרואן C	ישן מעל 15 שנה	כר- שמוש חלקי	כר- שמוש	חוב כפועל	חוב נדרש	פער חובות	
1. רובע נגנות שומרון	ע"י ביכ"נס ישראל חצער (נוח עליזה)	(12)6							+	*		תנועת "בני עקיבא" חינוך משלים
	בני ילדים ע"י חספריה	(8)4							+	*		חינוך - בני ילדים
	בני ילדים בחצר ביח"ס ג"ש	(16)8							+	*		חינוך - בני ילדים
2. מצפה צבאות	נכעת זר - מגורים	(2)1			5				+	*		נכעת זר - מגורים
3. רובע קרני שומרון	חטיבת ביניים / ישיבה תיכונית	(24)12 (6)3							+	*		חינוך
	מגורי עולים				10				+	1596M	1596M	מגורים
	תנועת "בני עקיבא"	(6)3							+	*		חינוך משלים
	ביח"ס ק"ש	(8)4							+	*		חינוך פורמאלי
	מתנ"ס ק"ש	(8)4							+	*		חינוך משלים
	תנבור כתות (ק"ש + ג"ש)	(12)6							+	*		חינוך פורמאלי
4. מרחב מועצה	מכנים ישנים			77		+				1 ש"ח	1 ש"ח	-
סה"כ		(102)51		77	15							

* = חוב כולל ללא פירוס חידוע לנו / קיים ברשותנו ע"ס כ- 4,500 ש"ח
 N = כערך

רשימת איכלוס - מגורנים / קרואנים

מס' סידורי	מס' קרואן / מגורן	שם ומסמך	ת.ז. של הכעל	מס' נפשות	תעודת זכאות
1.	603	וובנובוי ויסלי ואסיה	307518134		91775931
2.	602	איוקוביץ גרשון ומלי	306892282		תעודת עולה 379887/8
3.	610	פלוסקין אמיל ואלה	304344914		תעודת עולה 754630/1
4.	606	פרנק מיכאל וזנה	306097684		תעודת עולה 347012/7
5.	605	סלמה אברהם ורחל	015699986		תעודת עולה 193103/6
6.	604	רכשטיין אברהם ואלקסנדרה	307514075		תעודת עולה 184704/5
7.	607	קיבריק ראיסה	304388432		תעודת עולה 321413/1
8.	608	זילר בוריס ואנה	920406		
9.	609	נמרבסקי אלקס	305949000		תעודת עולה 338029/6
10.	601	גרנט חיים ויבנני	303866917		תעודת עולה 3003133

שרף שאול - ייעוץ הנדסי

משרד: רח' איינשטיין 43 ת"א טל. 6415962-6415764*בית: תחום לבנון 92 ת"א טל. 6416546

1.2.93
קש-449

לכבוד
מר לוי ליוון
מנהל חטיבה טכנית
משב"ש - מחוז מרכז
תל-אביב.

הנדון: דוח התקדמות הבניה בקרני שומרון
לחודש ינואר 1993

א.נ.י.

להלן דוח התקדמות ומצב העבודות החדשות באמרים הנ"ל לחודש ינואר 93:

1. קרני שומרון - נוה מנחם
מצ"ב דו"ח התקדמות העבודה לכל החברות המשוכרות.
2. כביש המחבר אל ראש השטח של הגבעה המזרחית (נוה מנחם):
מתבצעות עבודות מילוי והנחת קו מים.
3. חוזה לעבודות מים, ביוב ונקוז בגבעה המזרחית (נוה מנחם).
נערכה קבלה ראשונית, והקבלן מבצע את התיקונים. לא הושלמו העבודות באזור שמורת הטבע.
4. שיכון ופיתוח.
הנ"ל שו"פ השלימה בנית 56 יח"ד, הוקפאה העבודה ב- 180 יח"ד. עובדים בעבודות פיתוח.
עובדים בעב' פיתוח.
5. עבודות כבישים בתוך השטח
עובדים בשטח, כולל עבודות של בנק ובאחריותם.
6. מתקן סיהור
הקבלן התחיל בעבודה - השלים את עבודות החציבה/חפירה.
7. גינות שומרון
 - 7.1 56 יח"ד שו"פ ב-8
הבניינים בשלבי גמר. עובדים בעבודות פיתוח בשטח ציבורי.
 - 7.2 84 יח"ד - ב-9
השטח הוקפא.
 - 7.3 אשטרום 40 יח"ד
הביתים במסדר לשו"פ סופית.

7.4 החברה לפיתוח השומרון יח"ד 42

עובדים בשלבים שונים של בניה - חלק מהדירות במסרו לדוירים. עובדים בעב' פיתוח.

7.5 חברת א.ר.ץ. 17 יח"ד

הבנינים הושלמו ובחלקם אוכלסו. עובדים בעב' פיתוח.

7.6 כביש מס' 18: העבודות הושלמו.

7.7 בנה- ביתר - שו"פ

העבודה הוקפאה.

8. גבעה מרכזית

8.1 20 יח"ד - מגורי סגל.

העבודה הוקפאה.

8.2 עבודות פיתוח ל- 20 יח"ד בנה- ביתר.

הקבלן עובד בשטח. יש מכשולים רבים עקב בניה הבתים ע"י המשתכנים חברת החשמל החלה בהכנת חיבור הבתים. נגרמה לעיכוב בהשלמת עב' אספלט.

8.3 מקלט עבור 20 יח"ד הנ"ל

המקלט הושלם, ללא חיבור חשמל.

8.4 50 יח"ד עבור ישיבת ההסדר + עב' פיתוח

א. הבנינים גמורים.

ב. הקבלן משלים את עבודות הפיתוח. הוחל בעבודות חפירה של אזור החניה ליד מבנה הישיבה.

8.5 מקלט עבור 50 יח"ד בישיבת ההסדר.

המקלט בשלב עבודות גמר.

9. לידיעתך.

בכבוד רב
שרה שגור
מנהל פרויקט

העתק:

- מ"ד יהודה מאירי
- מ"ד אלי גיסמן
- אינג' דוידוביץ
- אדרי' רבקה בלידשטיין
- אדרי' ברנר אברמוביץ
- מנהל המחוז
- ס/מנהל המחוז
- ס/מנהל חטי' שכונות.
- אדריכלית ראשית.
- ראש צוות תכנון.

הנדון: מצב הבניה בקרני שומרון וגנות שומרון - לחודש ינואר 93

להלן רשימת מצב הבניה בקרני שומרון וגנות שומרון:

מס' חוזה	מס' יח"ד לפי פרוגרמה שנת 91	מס' יח"ד לרכישה 100% פרוגרמה שנת 91	יח"ד בשלב בניה לאחר הקפאה	יח"ד בשלב גמר	יח"ד נמכרו	ישוב	חברה משכנת
55/30204/90	77	77	77	77	25	קרני שומרון	1. רמון
55/30123/90	58	58	24	24		"	2. פלקובי
55/30171/90	46	46	14	-		"	3. פלוס
55/30135/90	80	80	56	24	25	"	4. א.ר.צ.
55/30102/90	236	236	56	56	-	"	5. שו"פ
40/73873/90	50	בניה ישירה	50	50	-	"	6. מליבו
55/30106/90	56	56	56	56	7	גנות שומרון	7. שו"פ
-	84	84	הקפאה	-	-	"	8. שו"פ
55/18728/85	40	40	גמור	-	-	"	9. אשטרום
55/30040/90	42	42	41	35	16	"	10. פתוח שומרון
55/18426/83	17	17	17	17	12	"	11. א.ר.צ.
55/18825/86	8	8	8	4	8	"	12. אברהמי
87 343 399 736 794							



המועצה המקומית קרני שומרון

ראש המועצה

י' בשבט תשנ"ג

1 בפבר' 1993

מס'ה"ש - לשכת מחל המחוז מספרנו: 4931

מס' התקנה	04-02-1993
לסיכום	ב
תחיק	מקב ע

לכבוד

מר יחודה מאירי,

מנהל מחוז מרכז

משרד השיכון והבינוי

רח' חשמונאים 113

תל אביב

א.נ.נ.

הנדון: נושאים לדיון בתאריך 7/2/93

1. שצ"פים לנוח מנחם (גבעה מזרחית). שצ"פים לגינות שומרון (-300,000 ש"ח) - עפ"י פרוטוקול מיום 2/10/92, עפ"י הרשימה מיום 9/12/92. (גידור, בטיחות, גינון, חשמל...).
2. שבילים בקרני שומרון, המחברים בין שכונת מליבו לשלב ג' (-250,000 ש"ח).
3. 20% למרכז הפיס - (כ - 600,000 ש"ח).

4. המשך תכניות פיתוח לאיכלוס:

א. ביצוע כביש גישה לשלב ג' קרני שומרון - (יש חסכמה של משפחת חלמיש).

ב. תוספת חניות בגינות שומרון, לפי 1.6 מקומות חניה (תועבר תוכנית).

ג. השלמת עבודות פיתוח של שו"פ בחלק האחורי של המגרש.

ד. חכנות למערכת השקיה + מקום לעצים לאורך המדרכות בכל האתרים.

ה. חידוש כבישים מסביב לאתר מליבו - קרני שומרון.

5. השלמת מרכיבי ביטחון.

6. פכים קטנים (בנה ביתך בגינות שומרון, שינוי תב"ע וכו').

בכבוד רב,

ראש המועצה
ב"י בוטבול

בית המועצה:
רובע גינות שומרון,
רח' חשמונאים 22,
ת.ד. 444
קרני שומרון 44855
מרכז
052-929447, 920222
חשן 052-929779
גינות 052-929214
פקסמליה: 052-929287

העתק: גב' רינה קטיף - מחנכת המועצה
מר גיורא ראובני - גזבר המועצה
מר שאול שרף - מנהל האתר

סניף המועצה המקומית:
רובע קרני שומרון,
סל 052-929336

משרד הביטוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211
מס' פקס - 847569 - 02

תאריך: כז' בטבת תשנ"ג
20 בינואר 1993

מספר: אחא-132



לכבוד
מר ש. שוויינברג
חב' עמידר
שד' שאול המלך 39
תל-אביב

א.נ.י.

הנדון: העברת מגורונים למכללת י"ש
סימוכין: מכתבי מיום 3.1.93

בהתאם להודעתי הטלפונית נא ראה מכתבי שבסימוכין מבוטל.

בכבוד רב

אורה חריש
אגף נכסים ודיוור

העתק: גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר א. אלקבץ - ס/מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר א. ניסים - ס/מנהל מחוז מרכז
גב' ע. בר - ממונה מחוזית לאיכלוס
גב' מ. חממי - מחוז המרכז

גוף
נכסים
ודיוור
תיק
דיוני
סיון ✓

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

סגל מנהל המחוז
טל': 5633102, פקס: 5633137

תאריך: 17.1.93

מספר: 706

0

לכבוד
מר מוטי מנוחין
נ.ד. 43
בית אל

א.נ.,

דניאל אולניו

הנדון: כביש גישה לגבעה המזרחית
סימוכין: מכתב מס' 5091 מ- 12.5.92

לפי בקשתך שבסימוכין אל מנהל המחוז רצ"ב, הנני מעביר אליך מפת מדידות
לשטח הנ"ל.

בכבוד רב

אלי נסים
ס/מנהל המחוז

העתק:
מר י. מאירי - מנהל המחוז
מר אריה הראל - רכז בכיר לקרקעות
מר ש. שרף - מנהל פרויקט

1992 12 במאי
N/71004617
(5091)

5947
21-05-202

מספר _____
תחום _____

אל: מר י. מאירי - מנהל מחוז המרכז משהב"ש
הסמונה
רע"נ תשתית, איו"ש
רע"נ תשתית בתב"ש

הנדון: כביש גישה לגבעה המזרחית - קרני שומרון

בהתאם להנחיית רע"נ תשתיית איו"ש אנו מבקשים לקבל מפה שתכלול את הפרטים הנדרשים במכתבה של גב' פ. אלבק מס' 15/1390/61 מיום 3.4.92 שהעתיקה נשלח אליך.
דהיינו מפת התוכנית של משה זר את הכביש שנסלל ואת כל המגבלות כתוצאה ממנו.

[illegible]

מוטי מנוחין
מרכז תכנון ומדידות

[illegible]

১২৮

מדינת ישראל

משרד המשפטים



שומר

לדבריהם

אל: סגן לי ארד, קצינת יעוץ, דבל"א, מפצ"ר

הנדון: **כביש גישה לגבעה המזרחית בקרני שומרון - תחלפת מגרשים**
סמך: מכתב מס' תג 33(468)ג' 0847 מיום 24.2.92

מהחומר שבתיקי אני למדה שמדובר בחלקה גדולה שמשוה זר רכש והגיש לגביה במשה לרישום ראשון במרשם המקרקעין. במסגרת חלקה זאת הוא התחייב לתת מגרשים לרוכשים שעבורם הוא קנה את החלקה.

בזמנו הוגשה הצעת תכנית של החלקה, אשר לא הגיעה לדיון רשמי ברשויות התכנון כיוון שהליכי רישום החלקה נמצאים רק בתחילתם.

מן החומר שצורף למכתבכם אני מבינה שקטע מן הכביש שנסלל אל הגבעה המזרחית של קרני שומרון עובר דרך החלקה שקנה משה זר. מכיוון שכך יש, כנראה, צורך לשנות את התכנון שהוכן לחלקה כדי להתאים את החלוקה לכביש החדש, הן לגבי מיקום הכביש והן לגבי המגבלות על יתר שטח החלקה כתוצאה מקיום הכביש במקום (כגון מגבלות בניה לצד הכביש, או תכנון יציאות מן הכביש הראשי לתוך השכונה המתוכננת בהתאם לצרכי התעבורה בכביש הראשי וכדומה).

לאור זאת אני מציעה שהן הכביש והן כל המגבלות שמסביבו יסומנו על מפת התכנית שהגיש משה זר בזמנו, ואז נוכל לשקול האם צריך לשנות את כל התכנית או רק לשנות קטע ממנה. לאחר מכן נוכל לראות האם ניתן להכניס אותו מספר מגרשים לתכנית המתוכננת כמו שהיה בתכנית הישנה, ואם לא ניתן - נשקול איזה פתרון צריך לתת כדי להכלל מגרשים נוספים להשלמה למספר מגרשים במספר המסתכנים שהשתתפו ברכישת החלקה.

כדי לאפשר את הבדיקה מן הנכון שמשדד הבינוי והשיכון, שפנה אל הממונה על הרכוש הממשלתי בענין זה, יעלה על מפת התכנית של משה זר את הכביש שנסלל ואת כל המגבלות כתוצאה ממנו, ואת המפה הזאת ישלח לי כדי שאוכל להתייחס להמשך הטיפול בפניה.

ב-ב ר"כ ה ,

פליאה אלכס
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

- העתקים: 1. רע"נ תשתית, תפ"ש
2. רע"נ תשתית, מנא"ז, איו"ש
3. סרו אגסי, עוזר היועץ המשפטי, איו"ש
4. מר יהודה מאירי, מנהל מחוז המרכז, משרד הבינוי והשיכון
5. מו"ם סרני שומרון
6. מו"א שומרון

100



שותפות לבניה מתועשת
מקבוצת מליבו

17 ינואר 1993
יל-146

תוק
קרני
שומרון

משרד הבינוי והשיכון - מחוז טרבו
סגן מנהל המרח
08-02-1993
דואר נכנס
נסי

לכבוד
מר אלי נסים
סגן מנהל מחוז המרכז
משרד הבינוי והשיכון

א.נ.נ.

הנדון: קרני שומרון 50 יח"ד - ישיבת ההסדר
חוזה מס' 40/73873/90

במסגרת מכרז 333/90 אי.ג'י.אל. מקבוצת מליבו, הוזמנו 50 יח"ד בקרני שומרון עבור ישיבת ההסדר.

בתאריך 6/6/91 התקבל צו התחלת עבודה (נספח 1).

בתאריך 9/6/91 הוזמנו בנוסף להקמת הבתים, עבודות פחוח (נספח 2).

בתאריך 24/6/91 קבלנו הודאה מעוזר שר השיכון להתחיל את העבודות בהקדם (נספח 3).

בתאריך 15/3/92 50 יחידות הוזמנו מוכנות למסירה, למרות שהבתים היו מוכנים למסירה במרץ לא היתה החלטה במשרד הבנוי והשיכון עד דצמבר, לידי מי ימסרו הבתים.

כשהוחלט לבסוף להעבירם לשיכון ופיתוח, התברר שישנה בעיה בעלות על הקרקע:

1. הקרקע נמצאת בבעלות הממונה על רכוש המדינה.

2. הבתים למגורים נבנו על מגרש שמיועד להיות צבורי (לפי הת.ב.ע.).

3. הבתים יועדו לישיבת ההסדר ובהתאם לכך תוכננו חלוקתם הפנימית והעמדתם בצמידות לישיבה.



שותפות לבניה מתועשת

מ ק כ ו צ ת מ ל י ב ו

המועצה המקומית, קרני שומרון וישיבת ההסדר, מתנגדים בתוקף לאישור שינוי יעוד המגרש ללא סיכום מוקדם על אופן העברת הגתים לישיבה (נספח 4).

ידוע לנו שהעניין הועלה ע"י המשנה למנהל הכללי של משרד ראש הממשלה במכתבו למר אריה בר, מנכ"ל משרד הבנוי והשכון מתאריך 26/1/92 (נספח 5).

יש לפתור את הבעיה בדחיפות!!!

בכבוד רב,

אני ג'י. אל
שותפות לבניה מתועשת
מקבוצת מלי ישראלי

- לונה מצ"ב: 1 - נספח 1 - צו התחלת עבוד 6/6/91
- 2 - נספח 2 - הזמנת עבודות פתוח 9/6/91
- 3 - נספח 3 - מכתב עוזר שר השכון 24/6/91
- 4 - נספח 4 - מכתב ראש המועצה קרני שומרון 9/11/92
- 5 - נספח 5 - מכתב משנה למנכ"ל משרד ראש הממשלה 26/10/92

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

סגן מנהל המחוז

טל' 5633102 - 03 פק"ס 5610580

תאריך: 05.01.93

מספרנו: 686

לכבוד

גב' ציפי בירן
היועצת המשפטית
משלב"ש - ירושלים

ג.נ.

הנדון: 50 יח"ד מליבו (הישיבה) בקרני שומרון

בהמשך לשיחתנו בנדון מתאריך 5.1.93 רצ"ב החלטת הממשלה בדבר השכרת היחידות
דיוור בקרני שומרון. ההחלטה הינה מתאריך 14.6.92.

ראש המועצה מר גב"י בוטבול הציע לערוך סיור משותף בקרני שומרון על מנת
להתרשם שאכן מדובר ביחידות דיוור המשרתות את הישיבה. במידה והסיור הנ"ל
יראה לך אבקשך להעביר אלי תאריך מתאים על מנת שנוכל לארגן זאת עם כל
הנוגעים בדבר.

בברכה,

אלק נסים
ס/מנהל המחוז

העתיקים:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
מר גב"י בוטבול - ראש המועצה קרני שומרון.
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור.
גב' דיאנה וולקוב - מנהלת מח' פרוגרמות.

השכר כירור

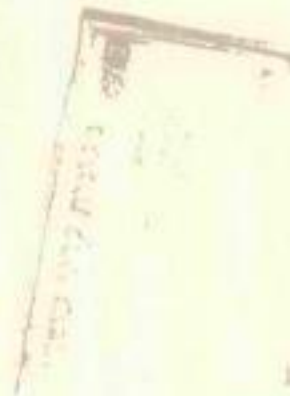
JUL 21 '92 14:28 MAKIRUT HAMEMASHLA

P.1



מזכירות הממשלה

ירושלים, י"ט בתמוז התשנ"ב
20 ביולי 1992



לכבוד
מר גבי בוסבול
ראש הסוכנות והקונסול
ת"ד 464
קרני שומרון. 44855

שלום רב,

סיבלנו מכתבך מיום י"ח בתמוז התשנ"ב (19.7.92) בדבר החלטת הממשלה
בנושא השכרת דירות.

אני מצרפת את ההודעה לעתונות שנמסרה בתום ישיבת הממשלה ביום י"ג
בסיון התשנ"ב (14.6.92), הכוללת את החלטת הממשלה האמורה.

בכבוד רב,

ח.2

בהירה משולם



תזכירות הממשלה

בישיבתה השבועית של הממשלה

א. שר הבטחון, שר המשטרה וסגן הרמטכ"ל סקרו בעניינים שוטפים, במסגרת ועדת שרים לענייני בטחון לאומי.

ב. הממשלה החליטה על-פי הצעת ראש הממשלה בעניין השכרת יחידות דיור בדלקמן:

(1) הממשלה תעביר להשכרה יחידות דיור שבבעלות המדינה, בשלב הנוכחי יועברו להשכרה עד 4,621 יחידות, ביו שנבנו בניה תקציבית וביו שניתנה לגביהן התחייבות רכישה לבונים. ההעברה להשכרה תיעשה מיידית.

(2) למטרת ביצועה של החלטה זו יוקם צוות משותף למשרדי הבינוי והשיכון והאוצר שיכלול שני חברים, אחד מכל משרד (לחלון: הצוות). במקרה של חילוקי דעות בצוות, יובא הנושא להכרעת היועץ הכלכלי לראש הממשלה.

(3) א. יחידות הדיור יושכרו ביישובים אלה: אופקים, באר-שבע - שכונת נחל בקע, בית-שאן, דימונה, חצור הגלילית, ירוחם, מגדל העמק, מעלה אפרים, מצפה רמון, נצרת עלית, נתיבות, צפת, קרית-ארבע, קרית-שמונה, קרני שומרון, קצרין וכו' ביישובי הבניה הכפרית.

ב. הרחבת הרשימה למקומות אחרים תוכל להיעשות באישור הצוות. הצוות יפעיל שיקול דעת קפדני, כך שלא תיפגע מכירתן של יחידות דיור שנבנו בניה תקציבית או שנרכשו על-ידי הממשלה מקבלנים על-פי התחייבויותיה.

(4) א. ההשכרה תיעשה לאלה בלבד:

- (1) קשישים או משפחות חד-הוריות,
- (2) תושבים הגרים בצפיפות העולה על 3 נפשות לחדר,
- (3) תושבים המתפרנסים מקצבאות ביטוח לאומי או תבטחת הכנסה בלבד.

ב. קביעת הזכאים לדיור מהשכרה כאמור לעיל תיעשה על-ידי הצוות בהסכמת המשרד לקליטת העליה.

(5) שכר הדירה יהיה כלכלי; היבטים סוציאליים יובאו בחשבון בדרך שתיקבע על-ידי הצוות.

(6) ייעשה מאמצ מירבי לאבלס תחילה את פורונוות הדיור הזמינים שבידי חברת עמידר, כגון קרוונים, מגורונים ויחידות הדיור בבניה הכפרית, הנמצאים בטווח של עד 30 קילומטרים ממקום מגוריו של זכאי בהתאם לסעיף ד' לעיל.

ג. הממשלה החליטה, על-פי הצעת סגן ראש הממשלה ושר התוך, לרשום לפנייה את החלטת מועצת הבטחון של האו"ם מיום 30.5.92 המורה לקהיליה הבינלאומית להטיל עיצומים על הרפובליקה הפדרלית של יוגוסלביה (סרביה ומונטנגרו). משרדי הממשלה והגופים הממלכתיים הנוגעים בדבר יפעלו בהתאם.

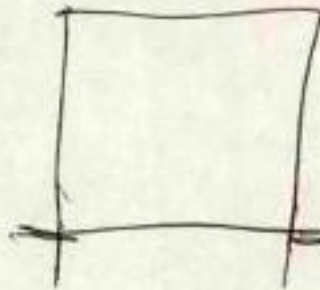
ד. הממשלה החליטה לחתום על אמנת וינה משנת 1985 להגנה על שכבת האוזון וכאשר, וכן לחתום ולאשר פרוטוקולים הנוגעים לנושאי האוזון.

המועצה המקומית קרני שומרון

ראש המועצה



י' בטבת תשנ"ג
3 בינו' 1993
מספרנו: 4685



לכבוד
גב' ציפי כירן, יועמ"ש
משרד השיכון וחבינו
ירושלים

בפקס 02-847665

ג.נ.,

חנדון: 50 יחיד - ישיבת חסדר קרני שומרון

חריני מצרף בזאת את החוזה בין המועצה האזורית לבין ישיבת החסדר, שבו קיימת התחייבות לחעביר לרשותם את חקרקע כך שברגע זה, כל שינוי סטטוס של חקרקע בתב"ע מחוזה חפרת חוזה ולכך לא נוכל לחסכים, כי ידינו על התחתונה.

לכן, אנקשך בכל זאת, לחעביר לאחריות הישיבה את 50 חדירות.

בכבוד רב,
בטלפון

גב'י בוסטנול
ראש המועצה

העתק: כב' חרב שמואל חבר - ראש הישיבה ישיבת החסדר
מר אלי ניסים - סגן מנהל מחוז משח"בש

בין...ועצה:
בע...שומרון,
רח...קמה 22,
ת.ד. 444
ני שומרון 44855
מרכזיה
052-929447, 920:
052-929779 חינוך
052-929214 ברות
052-929287 זליה:

המועצה המקומית:
ובע קרני שומרון,
טל. 052-929336

שנערך ונחתם ביום 17 לחודש 11' שנת 1985

ב י ן

המועצה האזורית שומרון (להלן: "המועצה")

ל ב י ן

ישיבת קרני שומרון בהרי שומרון (להלן: "הישיבה")
ע"י הרב שמואל הבר, הרב אברהם קורצוויל ונר יגאל המאירי.

והואיל ובין הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביו"ש (להלן: "הממונה") לבין המועצה נחתם חוזה חכירה לחקופה של 49 שנה ואשר לפיו הוחקר למועצה שטח קרקע למטרת בנית מבנים לישיבת ה"הסדר" קרני שומרון וזאת כמפורט בחוזה החכירה אשר העתק ממנו מצ"ב כחלק בלתי נפרד (להלן: "חוזה חכירה") (להלן "המוחקר").

והואיל והמועצה מסכימה להעמיד את המוחקר לרשות הישיבה וזאת למטרת הקמת מבנים לישיבה וזאת כמפורט בחוזה החכירה.

והואיל והישיבה הסכימה לקבל לרשותה את המוחקר וזאת למטרת הקמת קרית הישיבה כמפורט בחוזה החכירה.

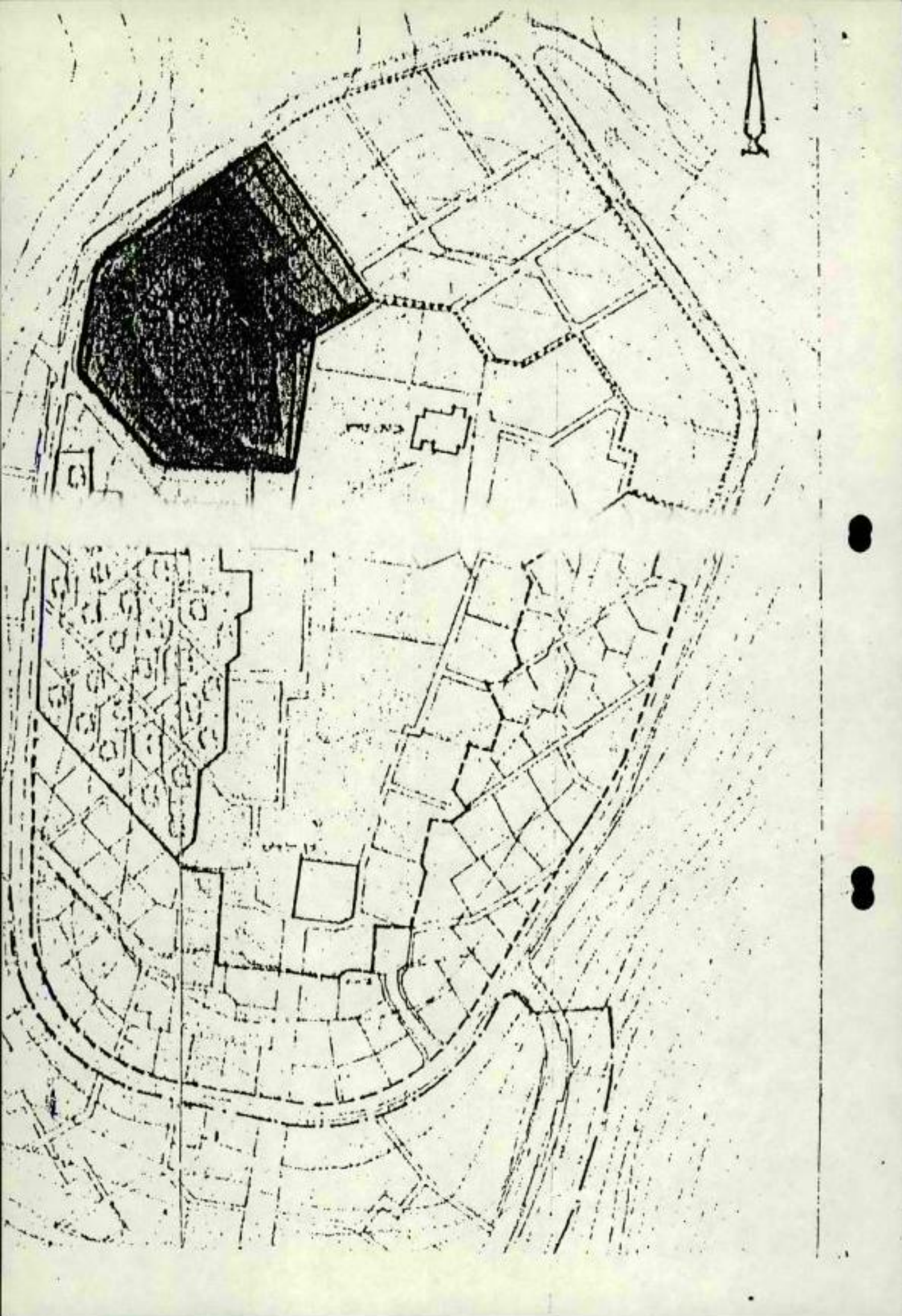
לפיכך הוצהר הוחתם והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

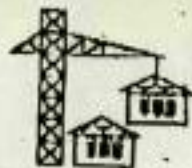
1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. היועצה מעמידה בזאת את המוחקר לרשות הישיבה והישיבה מקבלת בזאת לרשותה את המוחקר.
3. הישיבה תשתמש במוחקר אך ורק למטרות המנויות בחוזה החכירה.
4. הישיבה מקבלת בזאת על עצמה ומתחייבת לעמוד בכל ההתחייבויות והחנאים אשר נטלה על עצמה המועצה בהתאם לחוזה החכירה והינה מתחייבת לקיימן ולמלאן בשלמותם. ההתחייבויות האמורה בסעיף זה מתייחסת גם לכל החשלומים, המיסים והאגרות אשר הוטלו ו/או יוטלו על המועצה בקשר או בגין חוזה החכירה.
5. המועצה מעבירה בזאת לישיבה את כל הזכויות אשר הוקנו לה מכח חוזה החכירה לרבות חקופת החכיה וזכויות הבניה על המוחקר והינה מתחייבת לחתום על כל בקשה או מסמך שיהיו כרוכים בקשר עם הבניה על המוחקר.
6. במידה והדבר יתאפשר מבחינה חוקית ומשפטית ובמידה ויחזקל לכך אישור הממונה, מתחייבת המועצה לרשום את המוחקר בחכירת משנה ע"ש הישיבה במרשם ההרשאות ו/או בלשכת רישום הקרקעות וחנאי הסכם סה יהיו חנאי שטר החכירה לצורך הרישום. במקרה כזה יחולו על ההוצאות הכרוכות ברישום חכירת המשנה ע"ש הישיבה, על הישיבה.
7. למען הסר ספק מוסכם כי האמור בהסכם ז כפוף לאמור ולמפורט בחוזה החכירה.

ולראיה באו הצדדים על החתום

אברהם קורצוויל, נציג הישיבה

המועצה





מינהלת בניה מתקדמת

17/7/91, ח
9-ח / 454-ח

ניכוי הכנסות	
נתקבל	
17-07-1991	
לטיפול	
לחיות	
ת.ח.	
מחלקה	

לכבוד
ניב - נפתלי יבלון
יגוע הנדסי בט"מ

א.נ.

הנדון: 333/90 - מליבו 104 - קרנו שומרון
וחתבן: מ - 15/7/91, סמוכין 4790

בהמשך לפגישתנו הריני להבהיר בזאת שיחידות הדיוור שהוקצו לשיטת בקבוצה שומרון
הינן במסגרת חוזה למכר 333/90. עפ"י המפרט המצורף לחוזה זה מחוייב הספק בגג
רעפים כלא הכנה לקומה שגירה.
דרישה לתוספת מטבר לחוזה כרוכה באישור תקציבי נוסף.

ב ב ר ה ה

איל בורוביץ

מק: א.א.א.

מדינת ישראל

פי"י: יגאל האלון
זמל

משרד חינוכי וחסיכון
חוקי לחכנון וחנרסה

6/6/91

כלבו
גליל - סומלית זמל/יגאל האלון בן

יגאל זמל

א.ג.

הנדון: מכרז 321/90 - צו המסלת שכונת

אני שמח להודיעכם, כי וועדת המכרזים החליטה לבחור, בהצעתכם, כאחת ההצעות הזוכות במכרז.

1. הבתים שיסופקו על ידכם, יהיו מתוצרת חברת יגאל - סומלית זמל/יגאל האלון בן
מארק: יגאל זמל

2. הבתים יהיו דו - משפחתיים, או חד משפחתיים חד קומתיים ותואמים את המפרט הטכני המתוקן שהופק על ידנו ושעל פיו הכינותם הצעתכם הסופית.

3. א. הבמות המוזמנת של יח"ד בבית דו משפחתי ששטח כל אחת מהן 40 מ"ר היא 50 - 25 בתיים.

ב. הבמות המוזמנת של יח"ד בבית דו משפחתי ששטח כל אחת מהן 45 מ"ר היא 25 - 25 בתיים.

ג. הבמות המוזמנת של יח"ד בבתיים חד משפחתיים בשטח 40 מ"ר היא 25 - 25 בתיים.

4. להלן פרט האתרים וכמות יח"ד שיבוצעו על ידכם:
הת"י 114 בקרני מאמון (יגאל זמל)

קריית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 02-277334

המועצה המקומית קרני שומרון

ראש המועצה



14 בינו' 1993
כא' בטבת תשנ"ג
מספרנו: 4773

משה"ש - לשכת מנהל חג	
מס' חשבו	
01-03-1993	
לטיפול	ב
תזיק	מקב ער

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר השיכון והבינוי
משרד השיכון והבינוי
קרית הממשלה
ירושלים

אדוני חשר,

הנדון: בקשת פגישת

בעקבות דבריו בכנס ראשי הרשויות, ובכנס ראשי עיירות הפיתוח, הריני לבקש שוב פגישה עם כבודו בנושאים דלחלן:

1. מימוש סיכום שר ומנכ"ל בנושא תקצוב 20% האחרונים לחשלמת מרכז פיס קהילתי - (60% ממומן ע"י מפעל הפיס, 20% מאחרים ע"י משרד הפנים ו- 20% מתחייבתם לממן).
2. חשלמת תשתיות מתחייבות ומתבקשות (כמרכז האזרחי, נווה מנחם).
3. הפסקת בניה בניגוד לחלטת ממשלה (מעל שלב 16).
4. ישום החלטת ממשלה - לחוצאת דירות בשכר דירה בקרני שומרון וחקמת ועדת איכלוס.

הריני לציון את דבריו בכנס, שעל שאלתו של מר שלמה קטן אמרת "אם מדובר בהשלמת מבנה ציבורי ודברים מתחייבים אחרים אנו לא נתנער". כמו כן, זכורים לדברי ראש הממשלה על "בטחונם, שלומם ורווחתם של התושבים", שודאי דבר זה נכנס בתוכו.

אודה לך באס תזמנני בדחיפות לפגישה.

בית המועצה
רובע ג' קרני שומרון,
רח' חשקמה 22,
ת.ד. 444
קרני שומרון 44855
מיכיל
052-929447, 920222
חשן 052-929779
ניחוחת 052-929214
מסמלית: 052-929287

סניף המועצה המקומית:
רובע קרני שומרון,
טל. 052-929336

לוטח: מכתבי האחרון בנושא הראשון

בכבוד רב,
בטחונם,
גב' ח' חשקמה
ראש המועצה

המועצה המקומית קרני שומרון

ראש המועצה



ח' מר חשון תשנ"ג
4 נובמבר 1992
מספרינו: 4142

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד חינוכי וחשיכון
קרית הממשלה בית ג' ראח
ירושלים.

שלום רב,

הנדון: מרכז פיס קהילתי - תקציב 20% ע"י מ. חשיכון.
סימוכין: מכתב מס"ר 7753

בחמשך למכתבי בנושא תקצוב 20% ממרכז פיס קהילתי בקרני שומרון ע"י מ. חשיכון הריני לחזקירך שחלטה זו התקבלה לפני חילופי השלטון. יתר על כן כל הניירת ניתנה לכם בזמן כדת וכדין. כשבס"ה ביקשנו השלמה של 20% כש 60% ממימון ע"י מפעל הפיס ו- 20% האחרים ע"י מ. הפנים.

תמוה הדבר בעיני האם מאן דחוא יכול לחעלות על דעתו לבנות בנין ללא גג כש - 80% מחמימון הוא ממסלתי וממלכתי.

המכרז יצא זה כבר יש תוכניות וחברה זוכה, שבונה זה כבר לכן, לא אוכל לקבל סירוב זה אחר שאנו התחייבנו בפני חשבון לעמוד בהתחייבותינו. וזאת ע"ס התחייבותכם - ובכתב.

אבקש איפוא לשנות את החלטתכם בנדון ולחודיעני דבר.

ח' מר חשון תשנ"ג

גב"י בוטבול
ראש המועצה

העתקים: מר יהודה מאירי - מנהל מחוז מרכז משב"ש.
מר לוני דבירוביץ - מהנדס משב"ש מחוז מרכז.

בית המועצה:
רובע גיטת שומרון,
רח' הסיקמה 22,
ת.ד. 444
קרני שומרון 44855
טל. 052-929447, 920222
חינוך 052-929779
ניחוח 052-929214
סקסטילי: 052-929287

סניף המועצה המקומית:
רובע קרני שומרון,
טל. 052-929336

המועצה המקומית קרני שומרון

ראש המועצה



ג' בתשרי תשנ"ג
30 בספט' 1992
מספרנו: 3924

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משחב"ש
הקריה
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מרכז פיס קהילתי - הקצאת תקציב (20%)
ממשל החלטת מנכ"ל

1. עפ"י החלטתך (סיוור מנכ"ל בקרני שומרון בתאריך 13/4/92 סכמ. 6379) סוכם על תקציב 20% מעלות מרכז פיס קהילתי בק"ש.
2. בחמשך לחתחייבות זו ועפ"י מכרז פומבי, נחתם חוזה על ביצוע העבודה עם חברה מבצעת.
3. אבקשך להנחות העברת התקציב הנדרש בחיפף 20% מאומדן העבודה (כ- 2,000,000 ש"ח לפני מע"מ) וע"ס 400,000 ש"ח + מע"מ בהתאם לחלטותיך.

בברכת גמר חתימה טובה,

ד"ר א. גל

גב"י בוסבור
ראש המועצה

העתקים: מר יהודה מאירי - מנהל מחוז מרכז, משחב"ש
מר חיים צימר - משחב"ש, מחוז מרכז, מוסדות ציבור
פנימי - גזבר, מזכיר, מחנכת

בית המועצה:
רובע גיטות שומרון,
רח' השיקמה 22,
ת.ד. 444
קרני שומרון 44855
מכונה
052-929447, 920222
היטך 052-929779
גיבזות 052-929214
מקטמליה: 052-929287

סניף המועצה המקומית:
רובע קרני שומרון,
סל. 052-929336

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

לשכת מנהל המחוז
טל': 5611755, פקס: 5610580

תאריך: 9.11.92

מספרנו: 1592



לכבוד
גב"י בוטבול
ראש המועצה המקומית
קרני שומרון

א.נ.

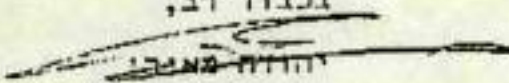
הנדון: סיכום ישיבה בנושא פיתוח קרני שומרון מיום 1.10.92
מכתבם מיום 25.10.92

1. בהמשך לפגישה בנדון, הופץ בין כל המשתתפים. בישיבה הנ"ל סיכום הדיון המצ"ב, מיום 21.10.92.

2. סיכום הפגישה אשר נרשם על ידכם, נתקבל אצל מנהל המחוז אך יש להדגיש, כי הסיכום המחייב הינו זה שנרשם על ידינו.

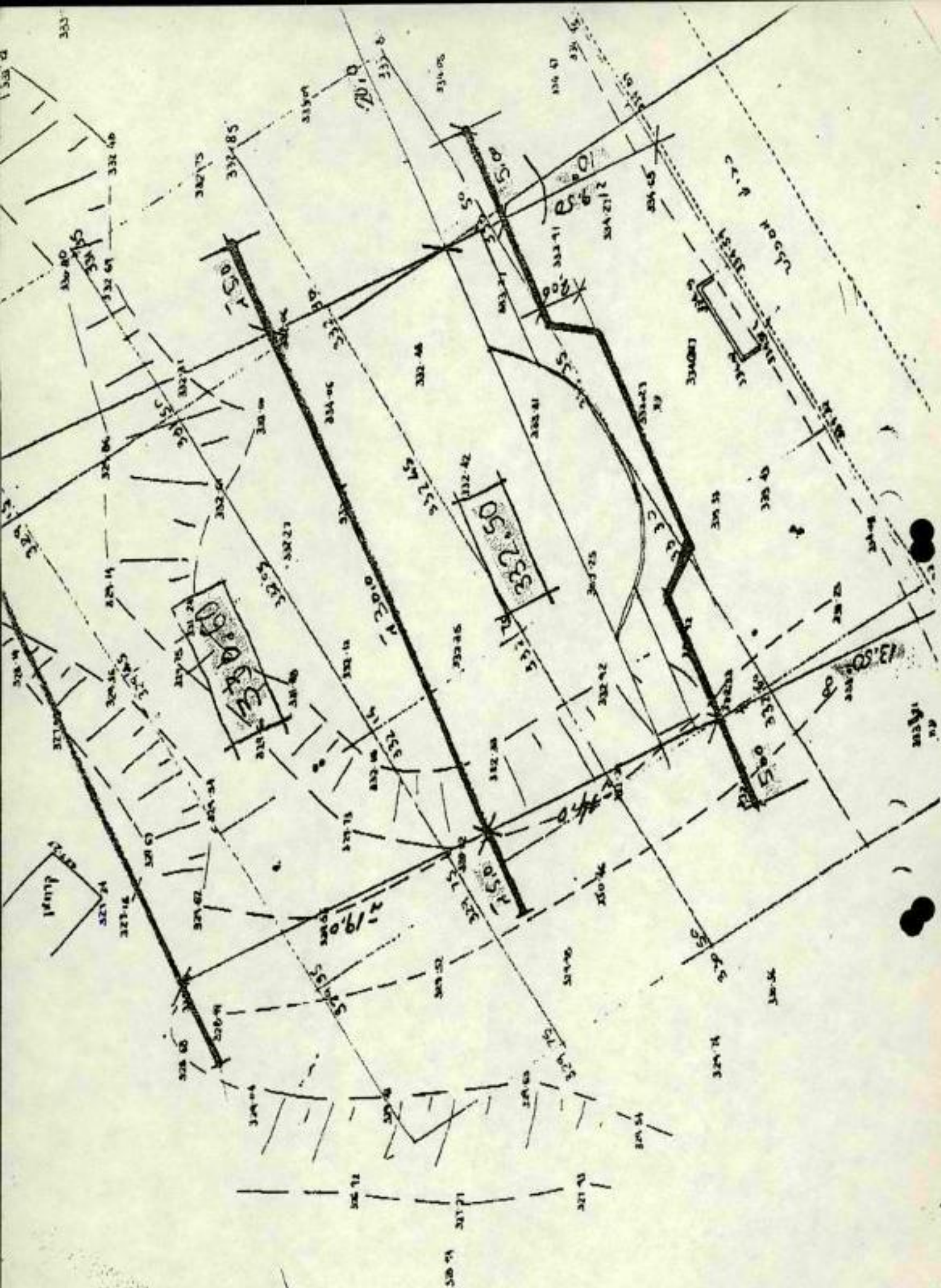
3. מקוים להמשך שיתוף פעולה פורה.

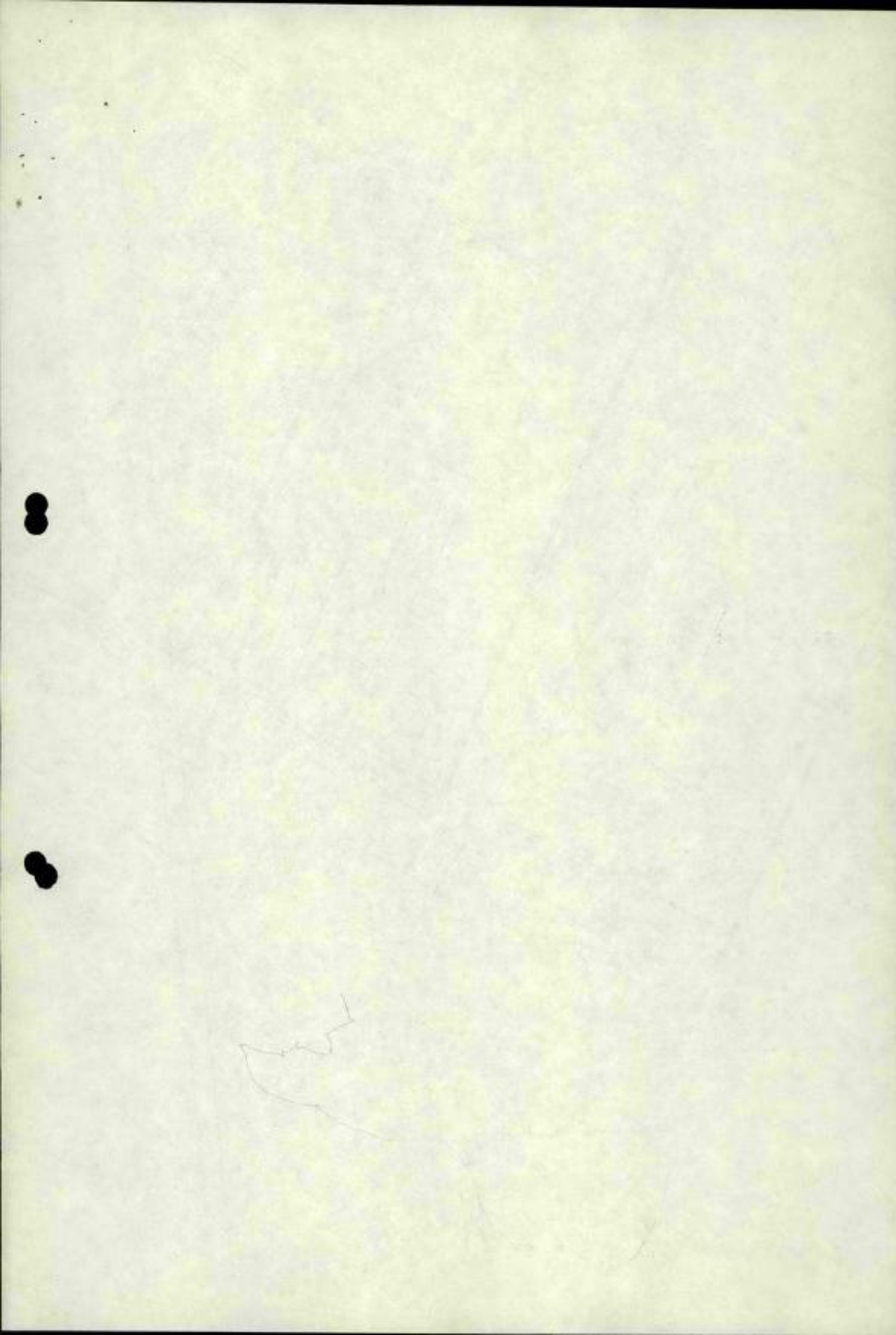
בכבוד רב,


יהודה מירי

מנהל המחוז

העתק: קייסוס מייק - מזכיר המועצה
אלי נסים - כאן
לוי זיוון - כאן.





המועצה המקומית קרני שומרון

ראש המועצה



כ"ט' בחשוון תשנ"ג
25 בנוב' 1992
מספרנו: 4323

לכבוד
שר הפנים
כב' הרב אריה דרעי
משרד הפנים ק. הממשלה
ירושלים

שלום רב,

הנדון: קיצוצים תקציביים מסיבות פוליטיות בבניית מרכז פיס

לפני כשנה קיבלנו אישור לבניית מרכז פיס קהילתי בתחומי המועצה.

התקציב הוא כדלקמן: 60% מחבניה תחיה מתקציב מפעל הפיס. 20% חנוספים יוקצו מתקציב הפיתוח של משרד הפנים ו - 20% חנותרים ע"י משרד השיכון.

לאור זאת פנינו למתכנן, הוצאנו מכרז וחברת קבלנית זכתה ואף התחילה לבצע את מרכז הפיס הקהילתי.

לפני ימים ספורים ביקשנו את החלק היחסי של הכסף ממשרד השיכון ונענינו בשלילה ומסיבות הכתובות במכתב המצורף.

אין לי אלא לפנות אליך, "כאבא הגדול" של חרשויות, בבקשת עזרה. לא יתכן שאני אחתום על טופס שלא אחרוג מתקציב, ובמקביל משרד ממשלתי אחר מפר התחייבות בצורה בוטה, ואנה אני אפנה? ...

אבקש את התערבותך לתיקון המעוות, או מציאת מקורות חלופיים לתקציב זה בסך - 600,000 ש"ח.

בכבוד רב,

גב'י בוטבול
ראש המועצה

העתקים:
מר עמרם קלאג'י - מנכ"ל משרד הפנים
מר בנימין בן אליעזר - שר השיכון וחבינו
מר בני ריקרדו - הממונה באיו"ש משרד הפנים

בית המועצה:
חב"ד גינת שומרון,
רח' השקמה 22,
ת.ד. 444
קרני שומרון 44855
מ"ח
052-929447, 920222
חינך 052-929779
גזברות 052-929214
פוסטמלית: 052-929267

סניף המועצה המקומית:
חב"ד קרני שומרון,
טל. 052-929336

המועצה המקומית קרני שומרון

ראש המועצה



ד"ש - לשכת מנהל החינוך

7845

28-02-1993

לטיפול ב

ותחיק מעקב עד

כח' בשבט תשנ"ג
16 בפבר' 1993
מספרנו: 5063

לכבוד

מר יהודה מאירי,

מנהל מחוז מרכז

משרד השיכון וחבינוי

רח' החשמונאים 113

תל אביב

א.נ. .

הנדון: מיבנו מליבו בקרני שומרון

במשך לסיכום פגישתנו מתאריך 7.2.93 מצו"ב תכתובת, המוכיחה בעליל שכל מיבנו "מליבו" יועד לישיבת החסדר מלכתחילה. (מעבר למכתבה של מהנדסת המועצה).

דבר זה מקבל תימוכין גם ממסמכים ישנים של משרד השיכון לגופים חיצוניים כמשרד ראש חממשלה ואחרים.

לאור סיכום פגישתנו והאסמכתאות, חריני לבקש להפעיל השפעתך למען שחרור דירות אלה של תלמידי הישיבה, ולמען יוכלו לשחות בתנאים סבירים לקראת האביב והקיץ הקרבים.

לתשובתך המחירה אודה.

בכבוד רב,

גב"י בוטבול
ראש המועצה

לוטח: תכתובת בענין זה.

העתק: כב' הרב שמואל חבר, ראש ישיבת החסדר קרני שומרון.

בית המועצה:

רובע גינות שומרון,

רח' השקמה 22,

ת.ד. 444

קרני שומרון 44855

מרכזיה

052-929447, 920222

חיטך 052-929779

גיבורות 052-929214

מקסמלית: 052-929287

סניף המועצה המקומית:

רובע קרני שומרון,

טל. 052-929336

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

לשכת מנהל המחוז

טל': 5610580: 5611755

סכום ישיבה עם ראש מועצה קרני שומרון בנושא פיתוח
מיום 1.10.02

משתתפים: - מר גבי בוטבול - ראש המועצה
- רינה קטיף - מהנדסת המועצה
- מייק קייסוס - מזכיר המועצה
- שאול שרף - מנהל הפרוייקט

משרבים: - יהודה מאירי - מנהל המחוז
- נסים אלי - סגן מנהל המחוז
- לוי זיוון - מנהל חטי' טכנית
- שטראי יוסי - מ"מ מנהל מח' תכנון
- דיאנה וולקוב - מנהלת מח' פרוג'
- זא"ק - מחלקת ביוב
- גלית דניאלי - עוזרת מנהל המחוז

מנהל המחוז הסביר, כי לאור מדיניות הממשלה, יש הקפאה של בנייה, שלא עומדת בתנאים הבאים:

- (א) בנייה אשר לא עברה מעבר לשלב 12.
- (ב) פיתוח שלא משרת איכלוס.
- (ג) תכנון שלא משרת איכלוס.

ראש מועצה קרני שומרון ביקש סיוע בקידום וטיפול במגוון נושאים:

1. שירותים לרובע קרני שומרון

בישוב ייערך סיור, ובהתאם לכך נדון בבקשות המועצה לקראת פרוג' פיתוח לשנת 1993.

2. מאליבו - 50 יח"ד

(א) מנהלת מח' פרוג', תבדוק באגף נכסים ייעוד 50 יח"ד הנ"ל, (השכרה או מכירה ע"י שו"פ).

ב. מנהל המחוז הורה למנהל הפרוייקט לבדוק אם כמות החניות המאושרות מספיקה עבור 50 יח"ד.
אם ימצא שכמות מקומות החנייה אינה עונה על צרכי בנין המגורים, תידרש תוספת תקציב לפיתוח המגרש, הנמצא סמוך לישיבה.

ג. עצ"מים - מנהל המח' הטכנית יבדוק אלו עצ"מים ייעשו עבור 50 יח"ד של מאליבו.
הנושא יובא לאישור הנהלת המשרד.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

ד. מנהל המחוז הדגיש כי מוסדות חינוך אינם באחריות משרד הבינוי והשיכון. המשרד יסייע בתחום מוסדות ציבור אחרים ע"פ היכולת התקציבית. המחוז ימליץ - בהתאם לצרכים.

3. גרעה מרכזית - בנייה עצמית - פיתוח שלב א' - 20 יח"ד

מנהל הפרוייקט, בשיתוף המועצה, יכין הצעה לשצי"פים עבור 20 יח"ד (+ 50 יח"ד של מאליב).
יזכו אומדן והנושא יועבר לאישור הנהלת המשרד, במסגרת פרוגרמות שצי"פים.

4. מרכז פיס - האוצר לא אישר התקציב למרכז פיס. לקראת ישיבה עם מנכ"ל המשרד, בנושא פרוג' מוסדות ציבור, סעיף 600,000 ש"ח שהובטחו בעבר, יוכנסו לרשימת הבטחות שר/ מנכ"ל.

5. קרוונים לשימוש מוסדות חינוך

ראש המועצה יפנה בכתב לסגן מנהל המחוז, ויפרט אודות כמות ומיקום הקרוונים הנ"ל. הנושא יבדק מול אגף נכסים ודיור, ע"י הסגן, והתשובה תימסר למועצה לאחר בדיקה עם האגף.

6. אברהמי - וברייטש קונג' - חברות שפשוטו רגל

א. מנהל המחוז הנחה את מנהל הפרוייקט, לכלול את גמר תשתיות במבנו אברהמי, אשטרום, וברייטש קונג' במסגרת המכרז.

ד. שצי"פים - 300,000 ש"ח בגינות שומרון. החלטת מנכ"ל תקבע איזה גורם יבצע העבודה. ההחלטה תמסר לראש המועצה.

8. איכלוס

א. ועדות איכלוס יקבעו קריטריונים לשכירות של יח"ד שמומשו בגבעת מנחם.

ב. סגן מנהל המחוז עדכן כי הנושא נמצא אצל שר השיכון לגיבוש והכרעה. לכשיועברו הנחיות למחוז, הסגן יעדכן את ראש המועצה.

9. דירות שנמצאות בשלב מימוש המחייבות רכישה

א. 40 יח"ד - אשטרום - הסתיימה בנייתו.
56 יח"ד - שו"פ - יושלמו בעוד כחודשיים.
56 יח"ד - שו"פ - יושלמו בעוד כ- 4 חודשים.
52 יח"ד - רמון - יושלמו בעוד כחודשיים.
24 יח"ד - פלקוב - יושלמו בעוד כ- 4 חודשים.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

ב. לקראת מימוש החלטת הממשלה, יסכם סגן מנהל המחוז את הנושא עם גבי שרה צימרמן (אגף נכסים ודיור) ועם מר ישראל שוורץ (אגף איכלוס).

ג. בנושא הקצאת מבנה לכיתות לימוד בגינות שומרון נציגי המועצה יפנו בכתב לגבי שרה צימרמן ויפרטו בקשתם.

10. אחזקה צנרת ביוב ומים

א. מנהל המחוז הבהיר כי אחזקה שוטפת של צנרת ביוב וכד', אינה באחריות משרד"ש.

ב. 70,000 ש"ח הועברו למועצה אזורית שומרון עבור שינוי חלוקת הלחץ בצנרת קרני שומרון (בוסטרי).
ראש המועצה יפנה למועצה אזורית שומרון לקבל ההזמנה מאושרה, לצורך ביצועה, מר זיוון יסייע בנידון.

11. מרכז אזורי

מאחר שתוכניות הת.ב.ע. מאושרות, נמצאות במ.ת.ע, ויש רק צורך בקבלת מתן תוקף הודגש כי, אין להעסיק מתכנני חוץ בקידום תוכניות והטיפול הנותר ייעשה ע"י נציגי המחוז.
לאור זאת מר שטראי התבקש לחתום על התוכניות כנציג היוזמים.

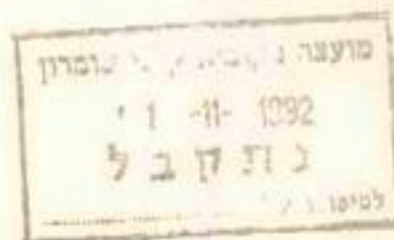
רשמה: גלית דניאלי
ע/ מנהל המחוז.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

לשכת מנהל המחוז
 טל': 5611755, פקס: 5610580

תאריך: 9.11.92

מספרנו: 1592



לכבוד
 גב"י בוטבול
 ראש המועצה המקומית
 קרני שומרון

א.נ.

הנדון: סיכום ישיבה בנושא פיתוח קרני שומרון מיום 1.10.92
מכתבם מיום 25.10.92

1. בהמשך לפגישה בנדון, הופץ בין כל המשתתפים. בישיבה הנ"ל סיכום הדיון המצ"ב, מיום 21.10.92.

2. סיכום הפגישה אשר נרשם על ידכם, נתקבל אצל מנהל המחוז אך יש להדגיש, כי הסיכום המתייב הינו זה שנרשם על ידינו.

3. מקוים להמשך שיתוף פעולה פורה.

לכבוד רב,

יהודה מאירי

מנהל המחוז

העתק: קייסוס מייק - מזכיר המועצה
 אלי נסים - כאן
 לוי זיוון - כאן.

המועצה המקומית קרני שומרון

ראש המועצה



ג' בתשרי תשנ"ג
30 בספט' 1992
מספר: 3924

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משחב"ש
הקריח
ירושלים

א.נ.,

חנדון: מרכז פיס קהילתי - הקצאת תקציב (20%)
ממש החלטת מנכ"ל

1. עפ"י החלטתך (סיור מנכ"ל בקרני שומרון בתאריך 13/4/92 סכמ. 6379) סוכם על תקציב 20% מעלות מרכז פיס קהילתי ב"ש.
2. כחמשד לחתחויבות זו ועפ"י מכרז פומבי, נחתם חוזה על ביצוע העבודה עם חברה מבצעת.
3. אבקש להנחות העברת התקציב חנדוש בחיקף 20% מאומדן העבודה (כ- 2,000,000 ש"ח לפני מע"מ) וע"ס 400,000 ש"ח + מע"מ כחתאם להחלטותיך.

בברכת גמר התקמה טובה,

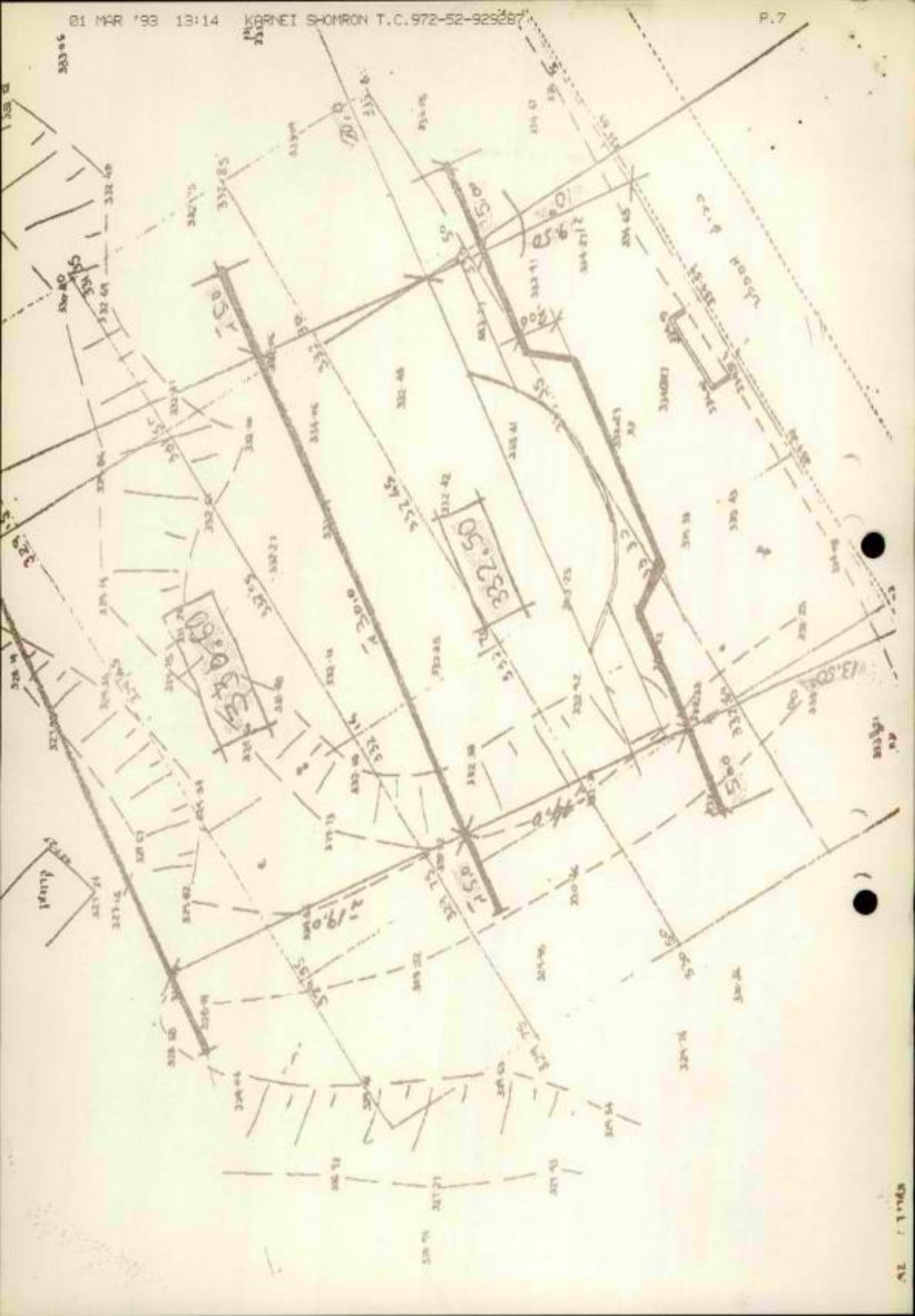
ד"ר י. גל

נב"י בוטבול
ראש המועצה

העתקים: מר יהודה מאירי - מנהל מחוז מרכז, משחב"ש
מר חיים צימר - משחב"ש, מחוז מרכז, מוסדות ציבור
פנימי - גובר, מזכיר, מהנדסת

בית המועצה:
רובע גיטת שומרון,
רח' השיקמה 22,
ת.ד. 444
קרני שומרון 44855
מרכז
052-929447, 020222
חשך 052-929779
גיטת 052-929214
מקטליה: 052-929287

סניף המועצה המקומית:
רובע קרני שומרון,
סל. 052-929336





משרד הביטחון והטיבון
המנהל הכללי

ירושלים, כ"ט בתשרי התשנ"ג
26 באוקטובר 1992
סימוכין ממר"צ 775

לכבוד

מר גב' מוסטבוג
ראש המועצה המקומית קדני שומרון
רח' העסקה 28
נ.ד. 444
קדני שומרון 44855

שלום רב,

הנדון: מרכז מוט מדינתו בקדני שומרון
סימוכין מס' 3924 מיום 30/9/92

ההחלטה על חסימת הבניה ומגדל חוסר תקציב מונעים מאתנו לחשתתף
בבניית מרכז חסיס מקהילתי בקדני שומרון.

ההחלטה בדבר הקפאת הבניה, על כל המשתמע ממנה, נקבעת על ידי הממשלה
במסגרת מדיניותה. בדבר ההחלטה זו פורסמה חידעה בקרב הציבור.

בכבוד רב,

אריה בר
המנכ"ל הכללי

העתק: מר יהודה מאירי, מנהל טח"ז סדכ"ז

המועצה המקומית קרני שומרון

ראש המועצה



ח' מר חשוון תשנ"ג
4 נובמבר 1992
מספרינו: 4142

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד חבינוי וחשיכון
קרית הממשלה בית ג'ראח
ירושלים.

שלום רב,

הנדון: מרכז פיס קהילתי - תקצוב 20% ע"י מ. השיכון.
סימוכין: מכתב ממ"י 7753

בחמשן למכתבי בנושא תקצוב 20% ממרכז פיס קהילתי בקרני שומרון ע"י מ. השיכון חרינוי להזכירך שחלטת זו התקבלה לפני חילופי השלטון. יתר על כן כל הניירות ניתנה לכם בזמן כדת וכדין. כשבס"ה ביקשנו השלמת של 20% כש 60% ממימון ע"י מפעל הפיס ו- 20% מאחרים ע"י מ. הפנים.

תמוה הדבר בעיני האם מאן דחוא יכול להעלות על דעתו לבנות בנין ללא גג כש - 80% ממיימון הוא ממלכתי וממלכתי.

המכרז יצא זה כבר יש תוכניות וחברה זוכה, שבונה זה כבר לכן, לא אוכל לקבל סירוב זה אחר שאנו התחובנו בפני הסבלן לעמוד בהתחייבותינו, וזאת ע"ש התחייבותכם - ובכתב.

אבקש איפוא לשנות את החלטתכם בנידון ולחודיעני דבר.

ד. אברק

גב"י בוטבול
ראש המועצה

העתקים: מר יהודה מאירו - מנחל מחוז מרכז משב"ש.
מר לוני דבירוביץ - מחנדס משב"ש מחוז מרכז.

בית המועצה:
חבצ ניטת שומרון,
רח' השקמה 22,
ת.ד. 444
קרני שומרון 44855
מרכז
052-929441 / 052-929222
חינך 052-929779
ניהול 052-929214
סקסטיליה 052-929287

סניף המועצה המקומית:
חבצ קרני שומרון,
סל. 052-929336

המועצה המקומית קרני שומרון

ראש המועצה



כט' בחשוון תשנ"ג
25 בנוב' 1992
מספרנו: 4323

לכבוד
שר הפנים
כב' הרב אריה דרעי
משרד הפנים ק. הממשלה
ירושלים

שלום רב,

הנדון: פיצועים תקציביים חסיבות פוליטיות בבניית מרכז פיס

לפני כשנה קיבלנו אישור לבניית מרכז פיס קהילתי בתחומי המועצה.

התקציב הוא כדלקמן: 60% מחבניה תחיה מתקציב מפעל הפיס. 20% חנוספים יוקצו מתקציב הפיתוח של משרד הפנים ו - 20% חנותרים ע"י משרד השיכון.

לאור זאת פנינו למתכנן, חוצאנו מכרז וחברה קבלנית זכתה ואף התחילה לבצע את מרכז הפיס הקהילתי.

לפני ימים ספורים ביקשנו את החלק היחסי של הכסף ממשרד השיכון ונענינו בשלילה ומסיבות חתובות במכתב המצורף.

אין לי אלא לפנות אליך, "כאבא הנדול" של הרשויות, בבקשת עזרה. לא יתכן שאני אחתום על סופס שלא אחרוג מתקציב, ובמקביל משרד ממלתי אחר מפר התחייבות בצורה בוטה, ואנח אני אפנה? ...

אבקש את התערבותך לתיקון המעוות, או מציאת מקורות חלופיים לתקציב זה בסך - 600,000 ש"ח.

בטוב לב

גב'י בוסבול
ראש המועצה

בית המועצה
חבצ ניטח שומרון,
רח' השקמה 32,
444 זר.
קרני שומרון 44855
מיכאל
052-929447, 920322
חיתך 052-929779
ניסוחת 052-929214
פסקמליה: 052-929287

העתקים:

מר עמרם קלאני - מנכ"ל משרד הפנים
מר בנימין בן אליעזר - שר השיכון והבינוי
מר בני רוקדן - הממונה באיו"ש משרד הפנים

טלף המועצה המקומית:
חבצ קרני שומרון,
סל. 052-929336

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 84

כ ל ו כ ה. ידו הנקלה

אריז שומר

העתק: שר הבינוי והשכון



משרד הביטחון והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כ"ט בתשרי התשנ"ג
26 באוקטובר 1992
סימוכין ממר"ב 7753

לכבוד

מר גב' בוסטוב
ראש המועצה המקומית קרני שומרון
ח' השקמה 20
ת.ד. 444
קרני שומרון 44855

שלום רב,

הנדון: מרכז מועד הקהילה בקרני שומרון
סימוכין מס' 3924 מיום 30/9/92

ההחלטה על חסימת הבניה ומנג' חוסר תקציב מונעים מאתנו להשתתף
בכניית מרכז חפ"ס הקהילה בקרני שומרון.

ההחלטה בדבר הקפאת הבניה על כל המשתמע ממנה, נקבעת על ידי הממשלה
במסגרת סדירותה, כדבר החלטה זו פורסמה הודעת בקרב הציבור.

בכבוד רב,

אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר יהודה מאיר, מנהל כמות מרכז

המועצה המקומית קרני שומרון

ראש המועצה

יב' בחשון תשנ"ג
9 בנוב' 1992
מספרנו: 4184

לכבוד
מר יחודה מאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד חשכון וחבינוי
רח' חשמונאים 113
תל אביב.

א.נ.,

חנדון: 50 יח' דיור ליד ישיבת החסדר בקרני שומרון

נודע לי חיוס, שבכוונתכם לחוציא למכירה חמישים יחידות דיור שנבנו לכתחילה לזוגות צעירים וחילולים משוחררים מבוגרי ישיבת החסדר בקרני שומרון ושנמצאים בסמיכותה.

ישיבה זו חמונה 300 תלמידים ראויח היא, שיווצר לידה קמפוס מכובד עם מגורים למשחררי צה"ל, שימשיכו את לימודיהם במקום.

תמוח הדבר, שמכירה זו היא בניגוד לסיכומי העבר - שיחידות אלה יועברו לשכירות חודשית, לתלמידי הישיבה ובוגריות - ועולח בקנה אחד עם החלטת הממשלה לחכניס את קרני שומרון למסגרת של שכירות, עפ"י חקירטיונים המקובלים.

אבקשן איפוא, להעביר יחידות אלה לשכירות כמתבקש וכמובטח.

לתשובתך המחירה נודה.

בברכה,
ג' י
נב' בוסטון
ראש המועצה

בית המועצה:
רובע גיטת שומרון,
רח' חשקמה 22,
ת.ד. 444
קרני שומרון 44855
מרכזיה
052-929447, 920222
חישך 052-929779
גיוסות 052-929214
קסמליות: 052-929287

מיף המועצה המקומית:
רובע קרני שומרון,
תל. 052-929336

העתקים: חרב שמואל חבר - ראש ישיבת החסדר

3



3

לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, י"ב תמוז תשנ"א
24 יוני 1991
ד"י-125

לכבוד
חב" I.G.L.
שוממות לבניה מתועשת

הנדון: 50 יח"ד בקני שומרון

אנו מורים לכם בזאת להתחיל בעכי הפיתוח ע"פ החומר שהגשמתם למשכ"ש.
החוזה עמכם יוסדר ויחתם בהתאם למקובל במשרד בימים הקרובים.

י.כץ (כצלה)

עוזר השר לענייני התישבות

משרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים
מחוז מרכז

תאריך: 09/06/91

מספר: א-487

אל: אינג' ר. קנטרובסקי, ממונה על חוזים ומכרזים

הרני שומרון - עבודות תשתית ופיתוח באתר ישיבת ההסדר

בהתאם להחלטת הנהלת המשרד, תקים חב' אי.ג.י.אל. שותפות לבנייה מתועשת, שכונה חדשה בת 50 יח"ד (25X2) בשטח ישיבת ההסדר בקרני שומרון וזאת במקום שכונת "טרומאסבסט" הישנה שכבר פורקה והועברה למקום אחר.

המבנים תקים חב' אי.ג.י.אל. מקבוצת "מאליבו", ובמו"מ שנוהל בינינו היא גם יסכימה לבצע את כל עבודות העפר, תשתיות ופיתוח לאתר הנ"ל על-פי חנאי מחירון של מש"נ.

לאור האמור, נא לערוך חוזה עם החברה הנ"ל בהתאם לחומר הנכ"ב המצ"ב.

שים לב - לסכום הסופי לפני המ.ע.מ. יש להוסיף 4% תוספת איזור ו-5% תקורה לחברה ראשית.

המחירים בחומר מצ"ב הם לפי 4/91.

תקופת הביצוע - 8 חודשים.

ב ב ר כ ה,

אינג' א. גרינברג
מהנדס מחוז מרכז

העתק:

מר י. מרגלית, ראש המינהל
מר ד. הוד, מנהל האגף לאכלוס ופרוגרמות
גב' ש. אהרון, ס/ מנהל האגף לאכלוס ופרוגרמות
אינג' י. רזי, מנהל האגף לתכנון ובצוע
אינג' א. נחמד, ראש צוות
אינג' א. רויז, ראש צוות
נ"ב-נ. יבלון, פקוח

1

מדינת ישראל

מסרד חבינוי וחשיכון
האוף לתכנון והנדסה

6/6/91

לכבוד
מא"ל - שותף אה"י מאנצ'ר בק"מ

מא"ל אה"י

א.נ.

הנדון: מכרז 321/90 - צו רחלית עבודת

אני שמח להודיעכם, כי וועדת המכרזים החליטה לבחור, בהצעתכם, כאחת ההצעות הזוכות במכרז.

1. הבתים שיסופקו על ידכם, יהיו מתוצרת חברת: מא"ל - שותף אה"י מאנצ'ר בק"מ

מארק: יצחק

2. הבתים יהיו דו - משפחתיים, או חד משפחתיים חד קומתיים ותואמים את המפרט הטכני המתוקן שהופק על ידנו ושעל פיו הכינתם הצעתכם הסופית.

3. א. הכמות המוזמנת של יח"ד בבית דו משפחתי ששטח כל אחת מהן 60 מ"ר היא 10 יח"ד ב - 2 בתיים.

ב. הכמות המוזמנת של יח"ד בבית דו משפחתי ששטח כל אחת מהן 45 מ"ר היא 10 יח"ד ב - 2 בתיים.

ג. הכמות המוזמנת של יח"ד בבתיים חד משפחתיים בשטח 60 מ"ר היא 10 יח"ד ב - 2 בתיים.

4. להלן פירוט האתרים וכמות יח"ד שיבוצעו על ידכם:
מס' יח"ד בקרן מאנצ'ר (מנהל מחסר)

קרית הממשלה, ת.ד. 18110, ירושלים, 91180 טל: 02-277334

5. המחיר שנקבע לכל יח"ר (שבבית הדו-משפחתי) הוא:

- א. לית"ר בשטח של 60 מ"ר 67,060 ש"ח.
 ב. לית"ר בשטח של 45 מ"ר _____ ש"ח.
 ג. לית"ר בבית ווד משפחתי _____ ש"ח.
 ד. תוספות שונות (מ"ר) 1,677 ש"ח.
 ה. תוספות שונות 2 1/2% _____ ש"ח.

מחיר זה כולל את כל המרכיבים בהתאם לתנאים שפורטו במכרז וכל התוספות שנדרשו על פי המפרט הטכני המתוקן ועל פי הצעתכנ המתוקנת.

המחיר אינו כולל מ.ע.מ.

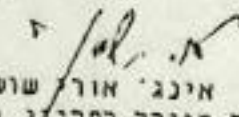
א. לוח זמנים להשלמת הבתים: 150 ימים, החל מיום: 10/4/91
 ועד יום: 9.11.91.

6. תנאי המימון, תנאי התשלום וסדרי התשלומים נקבעו בחוזים שנחתמו שמכם.

הערה: 1. אפשרי כי יחולו שינויים בכמויות המוזמנות של הבתים וכן יתכן שינוי במיקום האתרים.

אנו מאחלים לכם הצלחה.

בכבוד רב,


 אינג' אורי שושני
 מנהל מינהל התכנון והנדסה

השתקף

מנהל מחוז - הצ"ר / ת"ר
 א.מ.ן.

ב-הצעה/מ-4/י-6.

212

אלה רב - סינא - אברהם
סמח - יצחק שד"ץ (א"ח)

50% מאלה - א"ח אלט לויאל
400,000 - כ' סאב' מאלה א"ח אלט
אברהם

מאכיל - א"ח
אלט - א"ח
אלט - א"ח

מאכיל - א"ח
אלט - א"ח
מאכיל - א"ח
אלט - א"ח

מאכיל - א"ח
אלט - א"ח

29 - 900
300
350



שותפות לבניה מתועשת

מקבוצת מליבי

29 דצמבר 1992

מג-88

לכבוד
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר אריה גר

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר פואד בן אליעזר

א.נ.י.

הנדון: אחד קיבוץ בית רימון - 24 יח"ד - מסירה
חוזה 40/73873/90

1. אנו חברה העוסקת בבניה מתקדמת. בעלת מפעל בא.ח. גליל תחתון. המעסיקה עשרות עובדים חדשים.
2. במסגרת החוזה הנ"ל הקמנו 460 יח"ד ב-15 אחידים. במסגרת שני חוזים נוספים, הקמנו 387 יח"ד ב-2 אחידים. כל יחידות הדיר נמסרו בלוי"ז שהוקצו לנו עפ"י החוזה ובאיכות הנדרשת.
3. האתר הנ"ל מוכן למסירה שנה שלמה וטרם התקבלו מסיבות שאינן חלויות בנו. בתאריך 29.12.91 הודענו למשהג"ש (להלן: "המשרד") עפ"י סעיף 54 בחוזה, כי האתר מוכן למסירה.
4. עד היום טרם הצליח המשרד לזמן את החברה המאכלסת לאתר. עפ"י הנוהל שלקבע במשרד לצורך קבלה.
5. אנו דאגנו במשך השנה הזו, לשמור על האתר, לזמן את האתר ולבצע ביקורות בדיקת חקופות. על מנת לשמור על הכסף שרכש המשרד.
6. בודה לכם אם תפעלו לקיום החוזה בינינו.
7. לידיעתכם כל האחרים שלנו נמסרו לחברות המאכלסות, מלבד 5 אחידים כולל קיבוץ בית רימון, שהוא יחודי מחמת אורך התקופה שהוא מוכן למסירה.

ולהלן רשימת האחרים:

| | | | |
|-------------|---------|-------------|----------|
| קניי שומרון | 50 יח"ד | מוכן למסירה | 9 חודשים |
| קיבוץ לביא | 14 יח"ד | מוכן למסירה | 7 חודשים |
| מבוא חורון | 20 יח"ד | מוכן למסירה | 3 חודשים |
| גילי | 10 יח"ד | מוכן למסירה | 1 חודש |



שותפות לבניה מתועשת

מקבוצת חליבו

7. הסיבות לאי קבלת האחרים הנ"ל כפי שנוסד לנו הן :

- א. האחר נבנה על שטח שאינו בנעלות המדינה.
 - ב. האחר נבנה על שטח שאינו מיועד למגורים.
 - ג. טרם נחתם הסכם בין החברה המאכלסת למשרד.
 - ד. טרם נחתם הסכם בין הדייר (קיבוץ) למדינה.
- אין ספק שסיבות אלו אינן קשורות או חלופות בנו.

8. עקב קשיי מימון, לא נוכל לפעול באורך רוח לאורך זמן, ונאלץ לתבוע את הנזק הכספי שנגרם לנו בגלל אי קבלת החשלוס (למעלה מ-40%). עבור האחרים הנ"ל.

בכבוד רב
ובחורה מראש

מנכ"ל החברה
מר יחיאל לרנר

העתק: מר דוד לוי-מנהל מינהל חכנון והנדסה-משהב"ש
מר דני הוד-מנהל מינהל לבניה כפרית-משהב"ש.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

תיע
קני - שיטתון

סגן מנהל המחוז
טל': 5633102, פקס: 5633137

תאריך: 14.1.93

מספרנו: 703

לכבוד

מר גב"י בוטבול
ראש המועצה המקומית
ד.נ. השומרון
קרני שומרון 44855

ד.נ.

הנדון: מימוש החלטת ממשלה - 4300 יח"ד
סימוכין: מכתב מס' 3469 מיום 21.7.92

כידוע לך הנושא בטיפול אגף נכסים ודיוור.

העברתי מכתבך לטיפולם וביקשתי מהם להשיב לך ישירות.

בברכה,
אלי ניסים
ס/מנהל המחוז

הערת:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.

המועצה המקומית קרני שומרון

ראש המועצה

| | |
|------------------------|---------|
| משרה 5-לשכת מנהל המחוז | |
| סעיף המסגרת | 7500 |
| 05-01-1993 | |
| למספר | ב |
| תחום | בעקב עד |



כ" תמוז תשנ"ב
21 יולי 1992
מספרינו: 3469

לכבוד

משרד חינוכי וחשיכון

מנהל מחוז מרכז

מר יהודה המאירי

רח' חשמונאים 113

תל אביב.

א.נ..

הנדון: השכרת יחידות דיור בקרני שומרון -
ממוש החלטת הממשלה.

בתאריך 14.6.92 החליטה ממשלת ישראל על חוצאת כ-4300 יחידות דיור לצבור הרחב בתנאי שכירות חודשית (בתוך קבוצת הישובים כלולת המועצה המקומית קרני שומרון).

מאחר וביצוע החלטת חוקפא, פניתי למזכירות הממשלה (ראה פנייתי 3432 מתאריך 19.7.92) ותשובת מזכירות הממשלה - גב' בחירה משולם, כוללת את קיטוע נוסח החלטת ותקפות - (ראה - עותק תשובת המזכירות מתאריך 20.7.92).

לאור האמור לעיל אנו מבקשים ביצוע החלטת הממשלה כלשונה, לאמר - פעילות נמרצת ומיידית להשכרת חדירות בתחום המועצה המקומית קרני שומרון.

אבקשך - להודיעני מועד תחילת הפעילות האינטנסיבית לבצוע החלטת ממשלת ישראל, או לחילופין לעדכנני באם קיימת בעיה כלשהי המונעת אי קיום החלטת.

בברכה,

גב' בוטבול
ראש המועצה.

בית המועצה:
רובע ניצח שומרון,
רח' חשיקמה 22,
ת.ד. 444
קרני שומרון 44855
מרכז
052-929447, 920222
052-929779 חינוך
052-929214 גיבוצות
052-929287 מקסטליה

סניף המועצה המקומית:
רובע קרני שומרון,
טל. 052-929336

העתקים: מנכ"ל משרד חינוכי וחשיכון - מר אריה בר.
סגן מנהל מחוז מרכז משחב"ש - מר אלי ניסים.
פנימי - מזכיר המועצה.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

סגן מנהל המחוז

טל' 5633102 - 03 פק"ס 5610580

תאריך: 03.01.93

מספרנו: 683

לכבוד

מר איתן כבל

יועץ השר

משהב"ט - ירושלים

א.נ.

הנדון: קרני שומרון - איכלוס

סימוכין: מכתב חב' רמון מתאריך 23.12.92

מזכרך מס' 880 מתאריך 27.12.92

כלל ידוע הוא שחברת בניה שכל כך הזדרזה לקבל תמריצים על אמר הבניה, תעשה משהו למען דיירה.

במספר פגישות שהתקיימו עם קבלנים וחברות בניה, סיכם המנכ"ל בתאום ובידיעת היועצת המשפטית של המשרד, כי על הקבלן לספק גרנטורים וזאת ע"מ לעמוד בלוח זמני האיכלוס כפי שהתחייב בחוזה עם הדיירים.

ידוע לנו על עשרות מקרים שהקבלנים אכן עשו זאת ועל חשבונם. זוקית - אינני בטוח שניתן לחייב את הקבלן לספק גרנטור.

לוגה: סיכום מנכ"ל, בו חוייבו הקבלנים לספק גרנטור על חשבונם.

בברכה,

אורי ליסינס

ס/מנהל המחוז

העתקים:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.

מר לוי זיוון - מנהל החטיבה הטכנית.

2132X



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ליל כסיון התשנ"ב
01 ביולי 1992
סימוכין: סכמ 6910

סיכום ישיבה בנושא אכלוס רובעים י"י, י"ג, אשדוד מיום 21/06/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, צ. בירן, ח. פאלקוף, א. ניסים, י. אסף,
מנה"פ - י. גוברין, י. דגל, י. מרובץ, סוכנות ג' י"ד
עיריית אשדוד - צ. עילק, ע. חרונה, נ. ד. GRACE
נציגי החברות (פרט, לקיבוץ, הארצי) - חשמל.

צ. בירן - הערת הבחנה

בהתאם לפסק דין בנושא החוזים האחרים, רשאית החברה המשכנת להוסיף רק 60 יום GRACE מעבר לתאריך שנקבע כמועד אכלוס בחוזה בין החברה לדוירים.

צ. ציון - הבחנה

העירייה תמציא לכל חברה משכנת טופס 4 תמורת התחייבות החברה לעיריה על סיום העבודות הקשורות לפיתוח המבני שבאחריותו, זאת בנוסף לגמר כל התשלומים המגיעים לעיריה בגין אגרות וכו'.

1. חברת אליאט

- א. 52 יח"ד בשלב א' - תאריך לפי חוזה 31/3 ניתן לאכלס עד סוף יוני, כולל חיבור חשמל.
- ב. 84 יח"ד בשלב ב' תאריך אכלוס לפי חוזה 31/7 (נלי 2 חודשי GRACE).

החלטה

- לנצי שלב א', החל' תפצה את הדוירים בגין חודש יוני מאחר ועל פי החוזה, כולל ה- GRACE, מועד האכלוס חיה 31/5/92.
- החברה מחוייבת לעשות את כל הצעדים הדרושים המתחייבים על פי הנהלים והחוזה כדי להבטיח בטיחות המאכלסים במבני שבאחריותה.

2. חבר' ברנוביץ

- א. 300 יחידות דיור מוכנות לאכלוס, פרט לחיבור ע"י חב' החשמל.
- ב. מועד אכלוס בלי ה- GRACE 27-29/5/92. תשלום חשמל.
- ג. המנכ"ל וחב' ברנוביץ יפעלו אצל מנכ"ל חב' החשמל על מנת לזרז את חיבור המבני לרשת החשמל.
- ד. חב' ברנוביץ מתחייבת לתכנן את הדירות לגרטור במידה והמבני לא יחובר לרשת עד 21/7/92.



23.11.92

לכבוד
מר כבל איחן
יועץ לשר השכון
משרד הבנוי והשיכון
ירושלים

א.נ..

הנדון: הגבעה המזרחית בסרני שומרון
מכתבך מיום 1.10.92 לגבי ורד כהן

הגיע לידינו העתק ממכתבך שבנדון.

אילו בדיקתך אכן היתה "מעמיקה" ככתוב במכתבך לא היית קובע, בין היתר, כי "עליו (על הקבלן) לספק גנרטור על חשבוננו". ענין זה הינו להסכם שבינינו ובין המשחן מהוראות ההסכם עולה כי זכותנו למסור הבית רק במצב שהינו ניתן להתחבר לרשת וללא חיבור בפועל. מאחר ואנו מניחים כי לא קראת הסכם זה וכן לא ביקשת את התיחסותנו אנו מבקשים מכב' לחזור בד מקביעתך לענין זה.

זאת ועוד, אנו סיפקנו למשהב"ש את כל לוחות הזמנים הכרוכים בביצוע הפרוייקט לרבות מועד האיכלוס המוחכנן, אשר עלה בקנה אחד עם המועד שנקבע ע"י משהב"ש והוא 24.10.92.

לפיכך, מי שאינו יכול לעמוד במועד האיכלוס זה משהב"ש ולא אנו. בנסיבות אלה טוב יעשה משהב"ש אם ינקוט בכל ההליכים העומדים לרשותו לזירוז השלמת עבודות פיתוח התשתיות באחר וכן ימצא פתרונות זמניים כגון גנרטור, ביוב זמני וכיוצ"ב אשר יאפשרו את איכלוסו המידי של האתר.

בכבוד רב,

רבינוביץ מרג - מנכ"ל

העתיקים:
שר הבנוי והשיכון
מנהל מחוז מרכז
דובר המשרד



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ד' בתשרי תשנ"ג
1 באוק' 1992
172 שוסף

לכבוד

פחח - חקונה

הנדון: הגבעה המזרחית בקרני שומרון

מבדיקה מעמיקה של פנייתך עולה כי:

1. חיבור החשמל הינו בעייתי מאחר וכתוצאה מהפסקה חלקית של הבניה בשכונה, נאלצה חברת החשמל לשנות את תוכנית רשת החשמל בשכונת נוה מנחם, מאחר ושינוי זה גורם לעיכובים בתכנון לביצוע רשת החשמל, גם האיכלוס ידחה לתחילת שנה הבאה.
2. אין זה נכון שמשב"ש מתנער מאחריותו בנושא החשמל, מחוז מרכז של המשרד עומד בקשר יומי עם כל הגורמים בחברת החשמל על מנת לזרז את התכנון והביצוע של הרשת.
3. מאחר והקבלן (חבי רמות) התחייב על תאריך האיכלוס, שאינו יוכל לעמוד בו, עליו לספק גנרסור על חשבון, לאותן משכחות הרוצות לממש את תאריך האיכלוס כפי שנקבע בחוזה.
4. הקבלן שאחראי על ביצוע הכבישים באתר התחיל בעבודה לפני כשבוע ימים ולהערכתנו העבודה תסתיים תוך שלושה חודשים.
5. לגבי החיבור לרשת החשמל, להערכתי יבוצע בתחילת שנה הבאה.

בכבוד רב,

חתימת אייתן
כבל איתן
יועץ השר

העתקים: שר הבינוי והשיכון
מנהל מחוז מרכז, משב"ש
דובר המשרד

דחוף 2.12.92 דבס

התאריך

אל

27.12.92

יבנה לאורי - מנהל גחון מרכז לשב

חיק מס

מאת

880

איתן רב - וילף הש

הנדן

האגף המזרחי בקני שוהם

סימון

מבד אצונק ואיסוף מאובת רבין אגף מנהל

כאן חברה אבון קא

* כאן כן מבד תבואת אן ארד כין אגף מנהל

מחנכו אגוד מנהל חב רמין

* ואיסוף המנהל אגף

תבה

משרד - לשכת מנהל המחוז

אזין

7465

מסד המכתב

29-12-1992

לסיפור

ב

תחיק

מחלקת ער

1913!

1913 1913 1913 1913

69-61 26

1913 1913 1913

1913

1913 1913 1913 1913

1913 1913 1913 1913 1913 1913

1913 1913 1913 1913

1913 1913 1913 1913 1913 1913

1913 1913 1913 1913

1913 1913 1913 1913

| |
|----------------|
| 1913-1913-1913 |
| 1913-1913-1913 |
| 1913-1913-1913 |
| 1913-1913-1913 |
| 1913-1913-1913 |
| 1913-1913-1913 |

1913

1913

23.11.92

לכבוד
מר כבל איתן
יועץ לשר השכון
משרד הבנוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הגבעה המזרחית בקרני שומרון
מכתבך מיום 1.10.92 לגבי ורד כהן

הגיע לידינו העתק ממכתבך שבנדון.

אילו בדיקתך אכן היתה "מעמיקה" ככתוב במכתבך לא היית קובע, בין היתר, כי "עליו ועל הקבלן" לספק גנרטור על חשבוננו". ענין זה הינו להסכם שבינינו ובין המשתכן מהוראות ההסכם עולה כי זכותנו למסור הבית רק במצב שהינו ניתן להתחבר לרשת וללא חיבור בפועל. מאחר ואנו מניחים כי לא קראת הסכם זה וכן לא ביקשת את החיחסותנו אנו מבקשים מכב' לחזור בך מקביעתך לענין זה.

זאת ועוד, אנו סיפקנו למשהב"ש את כל לוחות הזמנים הכרוכים בביצוע הפרוייקט לרבות מועד האיכלוס המתוכנן, אשר עלה בקנה אחד עם המועד שנקבע ע"י משהב"ש והוא 24.10.92.

לפיכך, מי שאינו יכול לעמוד במועד האיכלוס זה משהב"ש ולא אנו. בנסיבות אלה טוב יעשה משהב"ש אם ינקוט בכל ההליכים העומדים לרשותו לזירוז השלמת עבודות פיתוח התשתיות באחר וכן ימצא פתרונות זמניים כגון גנרטור, ביוב זמני וכיוצ"ב אשר יאפשרו את איכלוסו המידי של האתר.

בכבוד רב,

רכינוביץ מרק - מנכ"ל

העחקים:
שר הבנוי והשיכון
מנהל מחוז מרכז
דובר המשרד

IN THE SUPREME COURT OF THE UNITED STATES

WILLIAM J. BROWN, JR.,
Respondent,
v.
UNITED STATES OF AMERICA,
Petitioner.

WILLIAM J. BROWN, JR.,
Respondent,
v.
UNITED STATES OF AMERICA,
Petitioner.

WILLIAM J. BROWN, JR.,
Respondent,
v.
UNITED STATES OF AMERICA,
Petitioner.

WILLIAM J. BROWN, JR.,
Respondent,
v.
UNITED STATES OF AMERICA,
Petitioner.

WILLIAM J. BROWN, JR.,
Respondent,
v.
UNITED STATES OF AMERICA,
Petitioner.

WILLIAM J. BROWN, JR.,
Respondent,
v.
UNITED STATES OF AMERICA,
Petitioner.

WILLIAM J. BROWN, JR.,
Respondent,
v.
UNITED STATES OF AMERICA,
Petitioner.

WILLIAM J. BROWN, JR.,
Respondent,
v.
UNITED STATES OF AMERICA,
Petitioner.

WILLIAM J. BROWN, JR.,
Respondent,
v.
UNITED STATES OF AMERICA,
Petitioner.



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ד' בתשרי תשנ"ג

1 באוק' 1992

172 שוטף

לכבוד

פתח - תקווה

הנדון: הנבעה המזרחית בקרני שומרון

מבדיקה מעמיקה של פנייתך עולה כי:

1. חיבור החשמל הינו בעייתי מאחר וכתוצאה מהפסקה חלקית של הבניה בשכונה, נאלצה חברת החשמל לשנות את תוכנית רשת החשמל בשכונת נוה מנחם, מאחר ושינוי זה גורם לעיכובים בתכנון לביצוע רשת החשמל, גם האיכלוס ידחה לתחילת שנה הבאה.
2. אין זה נכון שמשב"ש מתנער מאחריותו בנושא החשמל, מחוז מרכז של המשרד עומד בקשר יומי עם כל הגורמים בחברת החשמל על מנת לזרז את התכנון והביצוע של הרשת.
3. מאחר והקבלן (חבי רמות) התחייב על תאריך האיכלוס, שאינו יוכל לעמוד בו, עליו לספק גנרטור על חשבוננו, לאותן משפחות הרוצות לממש את תאריך האיכלוס כפי שנקבע בחוזה.
4. הקבלן שאחראי על ביצוע הכבישים באתר התחיל בעבודה לפני כשבוע ימים ולהערכתינו העבודה תסתיים תוך שלושה חודשים.
5. לגבי החיבור לרשת החשמל, להערכתי יבוצע בתחילת שנה הבאה.

בכבוד רב,

בצל איתן
יועץ השר

העמקים: שר הבינוי והשיכון
מנהל מחוז מרכז, משב"ש
דובר המשרד



המועצה המקומית קרני שומרון

ה' טבת תשנ"ג

29 דצמבר 1992

מספרנו: 4638

לכבוד

ג.א.נ.,

הנדון: קרואנים / מגורונים בתחום מועצה מקומית קרני שומרון

1. בהמשך לפגישות עבודה קודמות בנושא האמור עם נציגי חב' עמידר (נוב' 92) - גב' רותי, מר שקל ומר ישראל, ובחמשן לפגישה עם מר ברונו בתאריך 29/12/92.
2. בפגישות אלו נדונו נושא הקרואנים ומגורונים בתחום שיפוט המועצה המקומית קרני שומרון, ייעודם, תשלומים, חיובים וזיכויים נדרשים.
3. רצ"ב רכוז "תמונת השטח" הריאלית של קרואנים ומגורונים בתחום קרני שומרון וייעודם.
4. כפי שמצטייר מתמונת הנתונים כלל הקרואנים והמגורונים (פרט לעולים ומצפה צבאים) משמשים לצרכי חינוך בלבד.
5. לאור האמור לעיל ובחמשן לפגישה הראשונה עם נציגי עמידר אנו מבקשים לפטור את המועצה מתשלום שכר - דירה בכתאם לחוק - על כל מבני החינוך הפורמאלי והמשלים (לחתיחסות מר אלי ניסים וגב' עדנה בר).
6. האמור בריכוז נתונים זה (תמונת השטח) על דעת מר ברונו ונטו.
7. לסיכום אנו מבקשים:
 - א. פטור תשלום שכ"ד על כל הקרואנים ומגורונים המסומנים כמבני חינוך.
 - ב. החזר כספי על חיובים קודמים ו/או ביטול חיובים קיימים.
 - ג. קבלת אישור בכתב על הפטורים והיקפם.

בית המועצה:
רובע גינות שומרון,
רח' השקמה 22,
ת.ד. 444
קרני שומרון 44855
מרכיזה
052-929447, 920222
חיסך 052-929779
ניזברות 052-929214
פקסמליה: 052-929287

סניף המועצה המקומית:
רובע קרני שומרון,
טל. 052-929336

ד. חיוב שכ"ד קרוואנים / מגורונים למצפה צבאים ושיבה
תיכונת בנפרד ולא דרך המועצה (בחתאם לפירוט
שנקבל מכם).

* נושא הקרוואנים במצפה צבאים והיקף ניצולם, מול
מצאי וצרכי מגורים (גם לקליטת עליה) ברובעים
יבחן בעתיד.

8. לבקשתכם רצ"ב רשימת זכאים (עולים) בציון שמות, מס' ת.
עולח / ת. זכאות. פנינו לעולים ובקשנו שיוציאו ת. זכאות
ויעבירו צלום לנו, ובחתאם נעבירו אליכם.

9. נא תשובתכם / חתיחותכם.

בכבוד רב,

מיק קיסוס
מזכיר המועצה

לוטת:

א. רכוז קרוואנים / מגורונים - קרני שומרון
ב. זכאים עולים - 10 קרוואנים - רשימת אכלוס

חעתקים:

מר אלי ניסים - משרד הבנוי והשכון - ס. מנחל מחוז מרכז
גב' רותי אוסטר - חב' עמידר
מר ברונו ונטו - שומרון שירותי הנדסה
גב' עדנה בר - משרד הבנוי והשיכון - מחוז מרכז
מר גיורא ראובני - גזבר המועצה
מזכיר - "ל", תיק - 5/9

קרואנים / מגורנים בקרני שומרון

| ספ' | מיקום | ויעוד | סוג / דגם | | | | מגב כללי/שימושים | | | | | חובים כספיים לחודש | | חברות |
|------|-------------------------|------------------------------------|----------------|---------|---------|---------|------------------|---------------|----------|-----------|----------|--------------------|-------------------------------|-------|
| | | | מגורן | קרואן A | קרואן B | קרואן C | ישן מעל 15 שנה | בר-שימוש חלקי | בר-שימוש | חוב כפועל | חוב נדרש | פער חובים | | |
| 1. | רובע <u>נינת שומרון</u> | ע"י ביכ"נס ישראל הצעיר (נוח עליזה) | (12)6 | | | | | + | * | | | | תנועת "בני עקיבא" חינוך משלים | |
| | | נני ילדים ע"י הספריה | (8)4 | | | | | + | * | | | | חינוך - נני ילדים | |
| | | נני ילדים בחצר ביח"ס נ"ש | (16)8 | | | | | + | * | | | | חינוך - נני ילדים | |
| 2. | מצפה צבאים | נבעת זר - מגורים | (2)1 | | | 5 | | + | * | | | | נבעת זר - מגורים | |
| 3. | רובע <u>קרני שומרון</u> | חסיבת ביניים / ישיבה תיכונית | (24)12
(6)3 | | | | | + | * | | | | חינוך | |
| | | מגורי עולים | | | | 10 | | + | | 1596N | 1596N | - | מגורים | |
| | | תנועת "בני עקיבא" | (6)3 | | | | | + | * | | | | חינוך משלים | |
| | | ביח"ס ק"ש | (8)4 | | | | | + | * | | | | חינוך פורמאלי | |
| | | מתנ"ס ק"ש | (8)4 | | | | | + | * | | | | חינוך משלים | |
| | | הנבחר כות (ק"ש + ג"ש) | (12)6 | | | | | + | * | | | | חינוך פורמאלי | |
| | | מבנים ישנים | | | 77 | | + | | | 1 ש"ח | 1 ש"ח | - | | |
| 4. | מרחב מועצה | מבנים ישנים | | | 77 | | + | | | | | | | |
| סה"כ | | | (102)51 | | 77 | 15 | | | | | | | | |

* = חוב כולל ללא פירוס חידוש לנו / קיים ברשותינו ע"ס כ- 4,500 ש"ח
 N = בערך

רשימת איכלוס - מגורנים / קרואנים

| מס' סידורי | מס' קרואן / מגורן | שם ומשפחה | ת.ז. של הבעל | מס' נפשות | תעודת זכאות |
|------------|-------------------|-----------|--------------|-----------|-------------|
| 1. | 603 | | | | |
| 2. | 602 | | | | תעודת עולה |
| 3. | 610 | | | | תעודת עולה |
| 4. | 606 | | | | תעודת עולה |
| 5. | 605 | | | | תעודת עולה |
| 6. | 604 | | | | תעודת עולה |
| 7. | 607 | | | | תעודת עולה |
| 8. | 608 | | | | |
| 9. | 609 | | | | תעודת עולה |
| 10. | 601 | | | | תעודת עולה |



שותפות לבניה מתועשת
מקבוצת מליבו

22\12\92

לכבוד
מר ארי ניסים
סוכנהל מהוז המרכז
בניה עירונית
משהב"ש

הנדון: אתר קרני שומרון - 50 יח"ד - בניה מתקדמת

1. להלן תיאור תמציתי של קורות האתר מתחילתו ועד היום:

הצד

א. בחודש 9\90 - מכרז משהב"ש 333\90 לבניה מהירה של יח"ד באתרים שונים ברחבי הארץ.

ב. בחודש 5\91 - נחתם עימנו חוזה מס' 40\73873\90 על בסיס המכרז הנ"ל נשוא החוזה: הקמת 468 יח"ד בבניה מתקדמת ב- 15 אתרים ביהודה שומרון והגליל. כל האתרים היו באחריות המינהל לבניה בפריט כולל קרני שומרון.

האתר

ג. בחודש 5\91 - פינוי קרוונים מהאתר אשר שמשו מגורים לתלמידי ישיבת ההסדר במשך 7 שנים.

ד. בתאריך 10\6\91 - קיבלנו צ.ה.ע. להקמת 50 יח"ד באתר, כאשר בפועל טרם קיבלנו צ.ה.ע. לעבודות עפר.

ה. בחודש 6\91 - קיבלנו הוראה לתכנן ולתמחר שינוי של 26 יח"ד באתר. השינוי נועד להפוך את הדירות הנ"ל לדירות תלמידים. השינוי אושר סופית ע"י כד האורמים ב- 7\9\91.

ו. בתאריך 19\7\91 - קיבלנו צ.ה.ע. (ביומן) לעבודות פירוקים, עפר, נפיתות, בפועל במועד זה טרם נחתם החוזה לעבודות אלו ואנו התחלנו בעבודה עד סמך הוראה והבטחה בי החוזה נמצא בחתימה ויחתם בתוך זמן קצר (מכתב עוזר השר מתאריך 24\6\91).



שותפות לבניה מתועשת

מקבוצת מליבו

- ז. בתאריך 20\8\91 - התחלת ביצוע יסודות במקביל להמשך עבודות עפר.
- ח. בתאריך 3\10\91 - התחלת הרבבת הבתים.
- ט. בתאריך 22\10\91 - העברת האחריות על האתר למינהל לבניה עירונית והחלפת הפיקוח.
- י. בתאריך 8\11\91 - גמר הרבבת הבתים.
- יא. בתאריך 17\3\92 - הבתים מוכנים למסירה ללא פיתוח וחיבורים. טרם נחתם החוזה לעבודות עפר ופיתוח
- יב. בתאריך 28\4\91 - נחתם עימנו חוזה מס' 32\47627\92 לעבודות עפר ופיתוח עד היום בוצעו עבודות בהיקף של 700000 ש"ח ללא תמורה.
- יג. בתאריך 22\12\92 - טרם נמסרו המבנים לחברה המאכלסת (ראה הסבר בהמשך). טרם נסתימו עבודות הפיתוח עקב עיכובים שאינם תלויים בנו כגון חברת השמל ועבודות שיפוצים סביב הישיבה.
- יד. אודה לך מאוד אם תעשה לקידום הליך המסירה של האתר על מנת שניתן יהיה לאכלסו בהקדם לשביעות רצון כל הגורמים התורמים לאיכזוס הארץ.
- יז. למענת שו"פ האתר טרם נמסר עקב הסיבות הבאות :
 - א. אין הקצאת קרקע למשהב"ש. ע"פ נוהל המסירה של משהב"ש המיועד בנושא זה הינו באחריות המחוז.
 - ב. אין היתר בניה קבוע מכיוון שטרם שולמה האגרה ע"י משהב"ש וכמו כן מ.מ.י טרם חתם על תוכנית הגשה.
 - ג. שו"פ דורשים התחייבות כספית של משהב"ש במידה ויהיה צורך לשנות את דירות התמידים לדירות רגילות (משפחות) וזאת במידה ולא יחתם הסכם מכירה או השכרה עם ישיבת ההסדר.

בברכה לך שמה

העתק: מר שאול שרף - מנהל הפרויקט.

מ פ ר ט

לפי חוק המכר (דירות) תשל"ג-1973

333/90

* קרני-שומרון - חשפחות
חצרים 12÷1

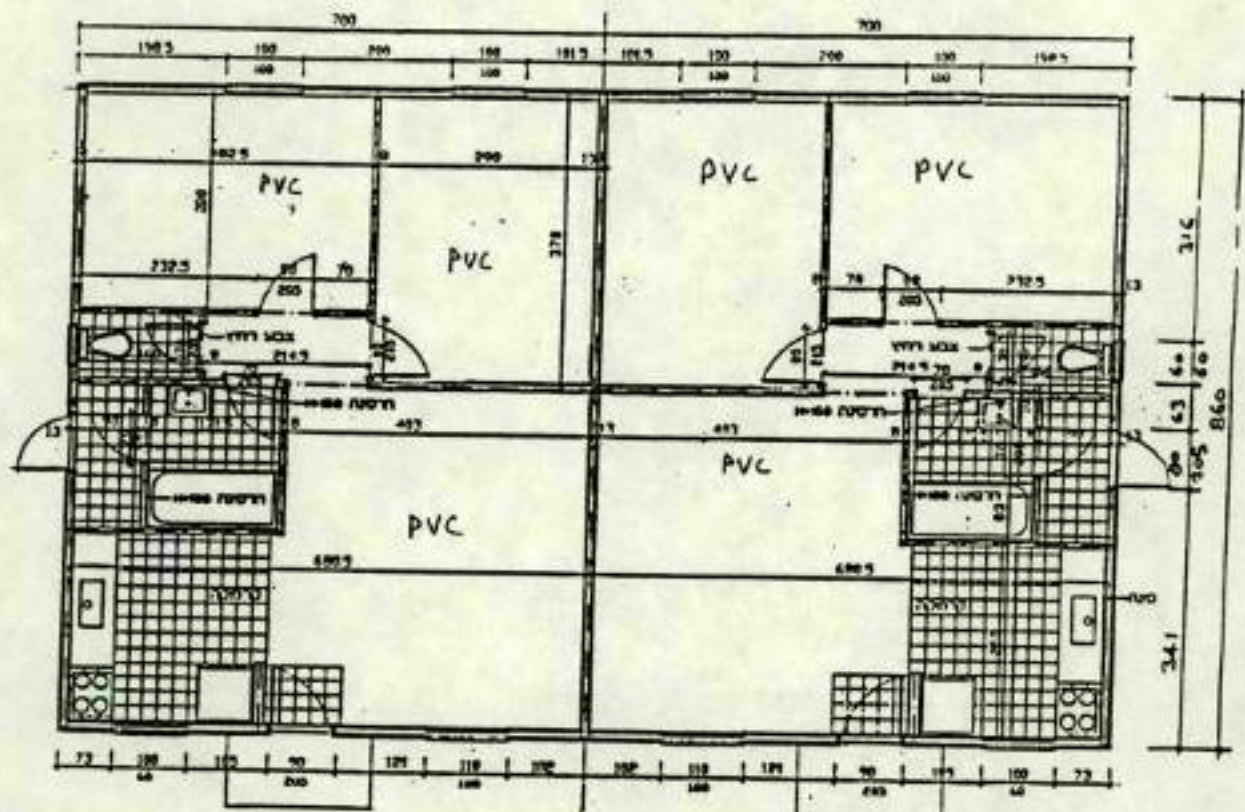
* גבי חסידת בחולץ ואישה בבקרה



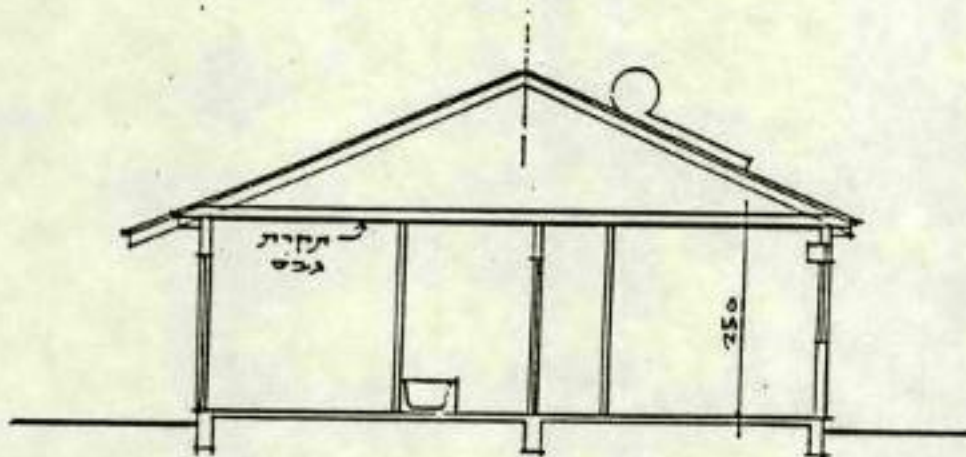
ו.ל.ג.ו.ל.ו.ל.

שותפות לבניה מתועשת

מקבוצת מליבו



תוכנית 1:100



חתך N-N 1:100

מ פ ר ט

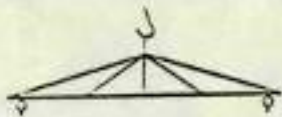
לפי חוק המכר (דירות) תשל"ג-1973

333/90

* קדני-שומרון - תלמידים

חגרשים $13 \div 25$

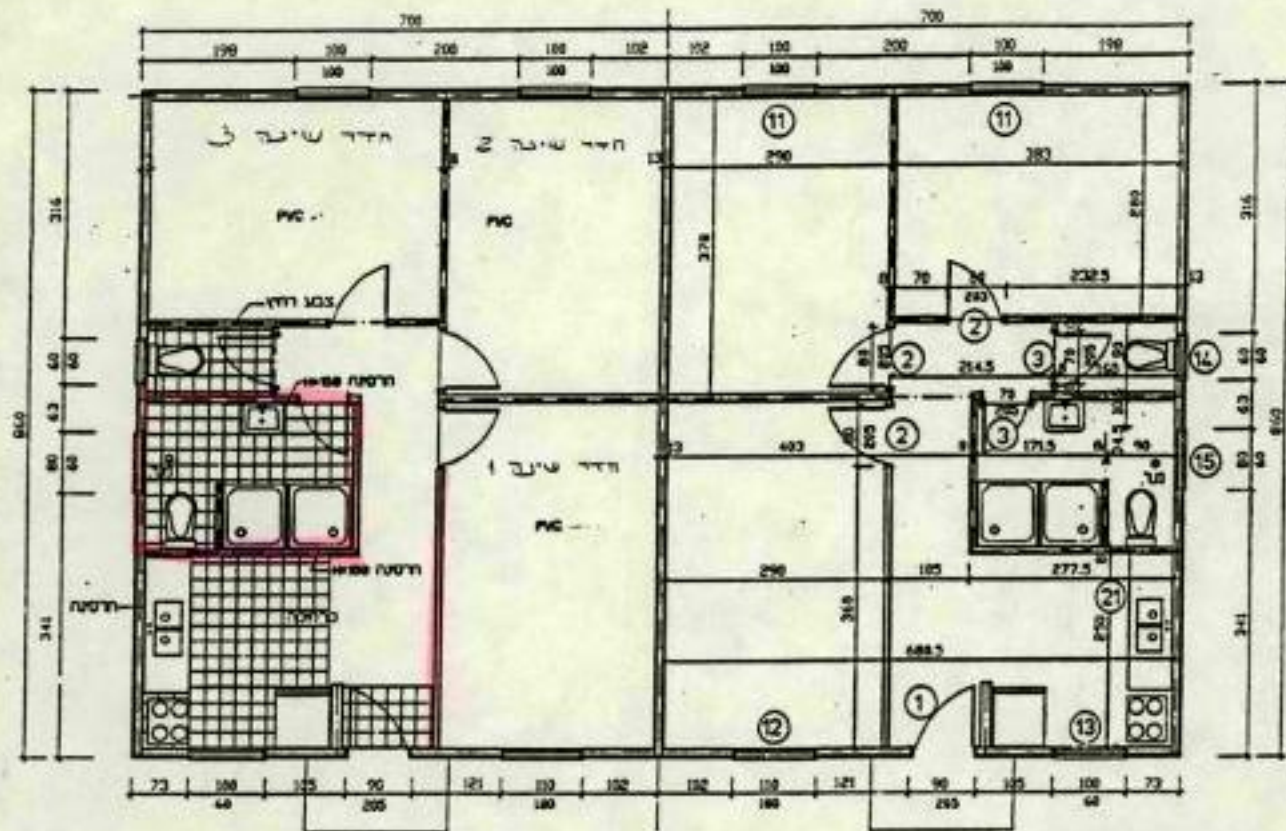
* עם שנינו גאוסה "א" א.א.א., מנחם פסחאק ואי נתן חילא.



מנהל הביטחון

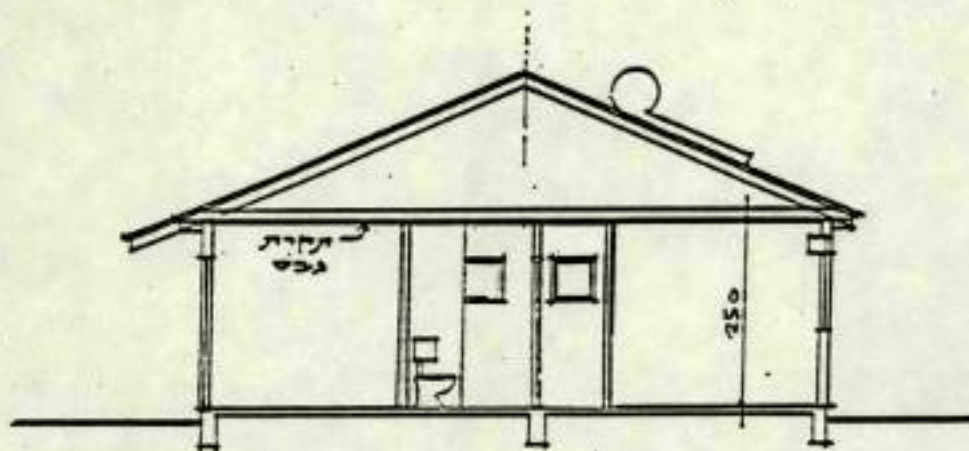
שותפות לבניה מתועשת

סקבוצת סליון



קרני שמרון יב"ז/כנב

תלנית 1:100



חתך N-N 1:100



מינהלת בניה מתקדמת

ת"מ, 7/7/91
מ-611 / מ-13

מליבו שותפות ג'ל

22-09-1991

הועבר ל: יפ"ס

לכבוד
אייג' נתן חילד
ס. מנהל מינהל תכנון והנדסה
משרד הבינוי והשיכון
ב י ר ש ל י מ

הנדון: 333/90 - "מליבו 1GL" - קרני שומרון

להלן סיכום תוספות והפחתות שאושרו לספק **בגין שינויים** ביח"ר בקרני שומרון, בהתבסס על המלצת מנהל הפרויקט - נפתלי יבלון.

1. תוספות:

| סטיין | ת א ר | יחידה | כמות | מחיר יחידה | סה"כ-ש"ח |
|-------------|--|-------|------|------------|----------|
| 1.01 | כיור מטבח 80/45 | יח' | 1 | 420 | 420 |
| 1.02 | אגנית | יח' | 2 | 325 | 650 |
| 1.03 | סבוכיה למקלוח | יח' | 2 | 33 | 66 |
| 1.04 | מסלה | יח' | 1 | 355 | 355 |
| 1.05 | מיכל הוחה מפלסטיק | יח' | 1 | 125 | 125 |
| 1.06 | בית נייר טואלט | יח' | 1 | 36 | 36 |
| 1.07 | מערבת סולרית הכוללת רוד בנפח 150 ליטר. | יח' | 1 | 2539 | 2539 |
| 1.08 | רלת מטומה | יח' | 1 | 382 | 382 |
| 1.09 | מפסק שעון | יח' | 1 | 219 | 219 |
| 1.10 | מחיצת עץ | מ"ר | 8.9 | 66 | 587.4 |
| 1.11 | חלון רפפה במידות 45/75 | יח' | 1 | 180 | 180 |
| 1.12 | תוספת עבור חרסינה | מ"ר | 0.36 | 79 | 28.44 |
| 1.13 | מחיצת שיש בין שתי מקלחות | מ"ר | 1.12 | 150 | 168 |
| סה"כ תוספות | | | | | 5755.84 |

2. הפחתות:

| סעיף | ת א ו ר | יחידה | כמות | מחיר יחידה | סה"כ-ש"ח |
|-------------|-------------------------------------|-------|------|------------|----------|
| 2.01 | כיוור מסבס 60/40 | יח' | 1 | 360 | 360 |
| 2.02 | אמבטיה קומפלט | יח' | 1 | 650 | 650 |
| 2.03 | סבונה כפולה לאמבטיה | יח' | 1 | 50 | 50 |
| 2.04 | ולת זגוגה עם צוהר | יח' | 1 | 435 | 435 |
| 2.05 | ולת תריס אלומיניום | יח' | 2 | 245 | 490 |
| 2.06 | מערכת סולרית הכוללת דוד בנפח 120 ל' | יח' | 1 | 2082 | 2082 |
| 2.07 | הכנה למכונת כביסה | נק' | 1 | 110 | 110 |
| 2.08 | נק' כח למכונת כביסה | נק' | 1 | 70 | 70 |
| 2.09 | גדר רשת | מ"א | 34 | 51 | 1734 |
| סה"כ הפחתות | | | | | - 5981 |

3. ביכוז ליו"ר:

תוספות 5755.84 ש"ח.
הפחתות (-5981) ש"ח.
תוספת תכנון 74 ש"ח.

סה"כ -151.16 ש"ח (לפי מדר אפריל 91).

בכבוד רב,

איל בורוביץ

השתק:

לוי זיוון - מנהל חמ' טכנית מחוז מרכז.
נפתלי יבלון - "ניב".
יוחאל לונר - "מליבו IGL".
א.מ.ן.



המועצה המקומית קרי שומרון

מס' תשלום - 4452
 טק מנהל המחוז
 20-12-1992
 דואר נכנס
 4452

י"ג כסלו תשנ"ג
 8 דצמבר 1992
 מספרנו: 4452

תיון
 דרי-סידור

12/12/92
 יו"ר
 מ.א.י. (ס"ס)
 ש.א.י. 2-0

משה"ש - לשכת מנהל המחוז

מס' הסכום **₪384**

17-12-1992

לסיפור **ב**

תחום **מקב עד**

לכבוד
 מר יהודה מאירי
 מנהל מחוז מרכז
 משהב"ש
 רח' חשמונאים 113
 תל - אביב

א.ג.נ..

הנדון: רובע נווה מנחם בקרי שומרון -
 סכומים ומפגעים סביבתיים

1. לצערינו, עקב מדיניות הממשלה, היקף הבניה ברובע נווה מנחם צומצם באופן מהותי, כך שנוצר מצב בו קיימות עשרות התחלות בניה ושלדי בנין בלתי גמורים בתחום כל הרובע.
2. מצב זה הוא בלתי נסבל, שכן מעבר לאופי המוזנח ו/או המזמין הזנחה ופגיעה באיכות סביבתית, הרי שהוא טומן בחובו סכנה ממשית בדרך של מפולת בניה / חומרי בניה, פציעות ילדים מברזל ע"ג שלדים וכד'.
3. אבקשכם לבחון מהן הכוונות לעתיד ומה דרכי הפתרון ההכרחיות בטרם נחל באכלוס הרובע ובדרך זו נמנע חלילה פגיעה בנפש.
4. הצעתינו - להתיר את המשך הבניה בכל בית שהחלו בו...
5. נא תשובתכם.

בכבוד רב,
 קיסוס מייק
 מזכיר המועצה

בית המועצה:
 מנחת שומרון,
 ח' חשמונאים 22,
 תנ"ד 444
 שומרון 44855
 טלפון:
 052-929447 פ'
 052-929779 ד'
 052-929214 ת'
 052-929287 ח'
 מועצה המקומית:
 קרי שומרון,
 יל 052-929336

העתקים:
 מר גב"י בוטבול - ראש המועצה
 אדרי רינה קטיף - מהנדסת המועצה
 מר יצחק (איצ'ה) מאיר - המשרד לאיכות הסביבה - מחוז המרכז
 חברות הבניה

11/11/92
03-5618247

* 92.11.19
לפי, ר.י. טון



משרד הביטחון והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"ט בחשוון התשנ"ג
15 בנובמבר 1992
סימוכין ממר 7952

משרד הביטחון והשיכון - מנהל המבחן
סגן מנהל המבחן
04-01-1993
דואר נכנס
מס'

✓ חוק מיסוי
✓ דין מיסוי
✓ תיק סוכני שירות

משה"ש - לשכת מנהל המבחן
מס' הסכב 4165
18-11-1992
לשכת ב
מנהל

לכבוד
עו"ד משה גליק
רח' רחל 3
תל אביב 64584

שלום רב,

הנדון: שירות מבנים בסרגי שומרון
סימוכין: מכתב מיום 9/11/92

מתן הירות בשכירות לא אושרה, לכן לא ניתן לממש את בקשתכם לאכלוס 50
הדירות לבני הישיבה.

אבקשך להיות בקשר עם גב' שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיוור, לליבון
הנושא מתוך מגמה לפתרון הבעיה ברבישה.

בכבוד רב,

אריה בן
המנהל הכללי

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הביטחון והשיכון
גב' שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיוור (בצורת התחברה)
מר יהודה מאירי, מנהל מחוז מרכז

משרד הביטחון והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המבחן
19-11-1992
דואר נכנס
מס'

JUL 21 '92 14:28 MAZKIRUT HAMEMASHALA

P.1



מזכירות הממשלה

ירושלים, י"ט בתמוז התשנ"ב
20 ביולי 1992



לכבוד
מר גב"י בוטבול
ראש המועצה ומוקדנות
ת"ד 444
קרני שומרון. 44855

שלום רב,

קיבלנו מכתבך מיום י"ה בתמוז התשנ"ב (19.7.92) בדבר החלטת הממשלה בנושא השכרת דירות.

אני מצרפת את החודעה לעתונות שנמסרה בתום ישיבת הממשלה ביום י"ג בסיון התשנ"ב (14.6.92), היכולת את החלטת הממשלה האמורה.

בכבוד רב,

בהירה משולם

942665

JUL 21 '92 14:46 MAZKIRUT HAMEMASHALA



מזכירות הממשלה

בישיבתה השבועית של הממשלה

א. שר הבטחון, שר המשטרה וסגן הרמטכ"ל סקרו בעניינים שוטפים, במסגרת ועדת שרים לענייני בטחון לאומי.

ב. הממשלה החליטה על-פי הצעת ראש הממשלה בעניין השכרת יחידות דיור כדלקמן:

(1) הממשלה תעביר לחשכרה יחידות דיור שבבעלות חמדינה. בשלב הנוכחי יועברו לחשכרה עד 4,621 יחידות, בין שנבנו בניה תקציבית ובין שניתנה לגביהן התחייבות רכישה לבונים. ההעברה לחשכרה תיעשה מיידית.

(2) למטרת ביצועה של החלטה זו יוקם צוות משותף למשרדי חבינוי והשיכון והאוצר שיכלול שני חברים, אחד מכל משרד (לחלו: הצוות). במקרה של חילוקי דעות בצוות, יובא הנושא להכרעת היועץ הכלכלי לראש הממשלה.

(3) א. יחידות הדיור יושכרו בישובים אלה: אופקים, באר-שבע - שכונת נחל בקע, בית-שאן, דימונה, חצור הגלילית, ירוחם, מגדל העמק, מעלה אפרים, מצפה רמון, נצרת עלית, נתיבות, צפת, קרית-ארבע, קרית-שמונה, קרני שומרון, קצרון וכן בישובי הבניה הכפרית.

ב. הרחבת הרשימה למקומות אחרים תוכל להיעשות באישור הצוות. הצוות יפעיל שיקול דעת קפדני, כך שלא תיפגע מכירתן של יחידות דיור שנבנו בניה תקציבית או שנרכשו על-ידי הממשלה מקבלנים על-פי התחייבותיה.

(4) א. ההשכרה תיעשה לאלה בלבד:

- (1) קשישים או משפחות חד-הוריות;
- (2) תושבים הגרים בצפיפות העולה על 3 נפשות לחדר;
- (3) תושבים המתפרנסים מקצבאות ביטוח לאומי או הבטחת הכנסה בלבד.

ב. קביעת הזכאים לדיור מהשכרה כאמור לעיל תיעשה על-ידי הצוות בהסכמת המשרד לקליטת העליה.

(5) שכר הדירה יהיה כלכלי; חיבטים סוציאליים יובאו בחשבון בדרך שתיקבע על-ידי הצוות.

(6) ייעשה מאמץ מירבי לאכלס תחילה את פתרונות הדיור הזמינים שבידי חברת עמידר, כגון קרוונים, מגורונים ויחידות הדיור בבניה הכפרית, הנמצאים בטווח של עד 30 קילומטרים ממקום מגוריו של זכאי בהתאם לסעיף ד' לעיל.

ג. הממשלה החליטה, על-פי הצעת סגן ראש הממשלה ושר החוץ, לרשום לפניה את החלטת מועצת הבטחון של האו"ם מיום 30.5.92 המורה לקהיליה הבינלאומית להטיל עיצומים על הרפובליקה הפדרלית של יוגוסלביה (סרביה ומונטנגרו). משרדי הממשלה והגופים הממלכתיים הנוגעים בדבר יפעלו בהתאם.

ד. הממשלה החליטה לחתום על אמנת וינה משנת 1985 להגנה על שכבת האוזון ולאשררה, וכן לחתום ולאשר פרוטוקולים הנוגעים לנושאי האוזון.

המועצה המקומית קרני שומרון

ראש המועצה



כ' תמוז תשנ"ב
21 יולי 1992
מספרינו: 3469

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
מנחל מחוז מרכז
מר יהודה המאירי
רח' חשמונאים 113
תל אביב.

א.נ.,

הנדון: השכרת יחידות דיור בקרני שומרון -
ממשל החלטת הממשלה.

בתאריך 14.6.92 החליטה ממשלת ישראל על חוצאת כ-4300 יחידות דיור לצבור חרחב בתנאי שכירות חודשית (בתוך קבוצת הישובים כלולה המועצה המקומית קרני שומרון).

מאחר וביצוע החלטת חוקפא, פניתי למזכירות הממשלה (ראה פניתי 3432 מתאריך 19.7.92) ותשובת מזכירות הממשלה - גב' בחירה משולם, כוללת את קיטוע נוסח החלטת ותקפותה - (ראה - עותק תשובת המזכירות מתאריך 20.7.92).

לאור האמור לעיל אנו מבקשים ביצוע החלטת הממשלה כלשונה, לאמר - פעילות נמרצת ומיידית להשכרת הדירות בתחום המועצה המקומית קרני שומרון.

אבקשך - לחודיעני מועד תחילת הפעילות האינטנסיבית לבצוע החלטת ממשלת ישראל, או לחילופין לעדכנני באם קיימת בעיה כלשהי המונעת אי קיום החלטת.

בברכה,

גב'י בוטבול
ראש המועצה.

בית המועצה:
רובע גיטת שומרון,
רח' חשקמה 22,
ת.ד. 444
קרני שומרון 44855
מיכאל

052-929447, 920222
חניך 052-929779
גיוברת 052-929214
מקסמיליאן: 052-929287

סניף המועצה המקומית:
רובע קרני שומרון,
סל. 052-929336

העתקים: מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון - מר אריה בר.
סגן מנחל מחוז מרכז משחב"ש - מר אלי ניסים.
פנימי - מזכיר המועצה.

19/07/92 21.07.92 14:29 MACRODOT HAMEISHALA

MOETZA KARNEI-SHOMRON.

P.2 ע"ד

המועצה המקומית קרני שומרון

ראש המועצה



יח' תמוז תשנ"ב
19 יולי 1992
מספרינו: 3432

לכבוד
מר אליקים רובינשטיין
מזכיר הממשלה
הקריה
ירושלים.

שלום רב,

הנדון: קבלת פרוטוקול של ישיבת ממשלה
בענין חשבת דירות בסרני שומרון.

לפני כחודש בישיבת הממשלה אושר לחוציא כ-4300 דירות
בשכירות חודשית לצבור הרחב בין ארבע עשר חישובים שאושרו לכיצוע
תוכנית זו נמצאת קרני שומרון.

אבקש פרוטוקול זה בכדי להציגו בפני אנשי משרד חשיכון
המעכבים ביצוע החלטה זו.

בכבוד רב,

גב' בוטבול
ראש המועצה.

בית המועצה:
ע"ד גינת שומרון,
רח' השקמה 22,
ת.ד. 444

ני סמרון 44858
מכירת
052-929447, 920
052-929779 ויט
052-929214 דלת
052-929287 לוח

העתק: מנכ"ל מ. חשיכון וחבינוי - מר אריה בר.
מנחל המחוז - מר יחודה חמאירי
ס. מנחל המחוז - מר אלי נסים
יועץ משפטי - אחרון גולדס עו"ד.

מועצה המקומית:
קרני שומרון,
טל. 052-929336

המועצה המקומית קרי שומון

ראש המועצה



יח' תמוז תשנ"ב
19 יולי 1992
מספר: 3432

מקבץ
מנכ"ל
דניאל ש. ארז

לכבוד
מר אליקים רובינשטיין
מזכיר הממשלה
הקריה
ירושלים

שלום רב,

חנרון: קבלת פרוטוקול של ישיבת ממשלה
בענין השכרת דיירות בקרני שומון.

לפני כחודש בישיבת הממשלה אושר להוציא כ-4300 דירות
בשכונות חודסית לצבור הרחב בין ארבע עשר הישובים שאושרו לבצוע
תוכנית זו נמצאה קרני שומון.

אבקש פרוטוקול זה בכדי להציגו בפני אנשי משרד השיכון
המעכבים ביצוע החלטת זו.

בכבוד רב,

נכ"ל בוטבוגל
ראש המועצה.

העתק: מנכ"ל ס. השיכון וחבינוי - מר אריה בר.
מנחל המחוז - מר יחודה המאירי
ס. מנחל המחוז - מר אלי נסים
יועץ משפטי - אחרון גולדס עו"ד.

בית המועצה:
י"ע גיטות שומון,
רח' השקמה 22,
ת.ד. 444
ני שומון 44855
מרכזית
052-929447, 920
יט"ך 052-929779
דלת 052-929214
לית: 052-929287

מועצה המקומית
לע קרני שומון,
סל. 052-929336

המועצה המקומית קרני שומרון

ראש המועצה



כ' תמוז תשנ"ב
21 יולי 1992
מספרינו: 3469

ת"ן
ז"ל
ש"מ

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
מנהל מחוז מרכז
מר יחודה המאירי
רח' חשמונאים 113
תל אביב

א.נ.נ.

הנדון: השכרת יחידות דיור בקרני שומרון -
פגוש החלטת הממשלה.

בתאריך 14.6.92 החליטה ממשלת ישראל על חוצאת כ-4300 יחידות דיור לצבור הרתב בתנאי שכירות חודשית (בתוך קבוצת היישובים כלולה המועצה המקומית קרני שומרון).

מאחר וביצוע החלטת חוקפא, פניתי למזכירות הממשלה (ראח פניתי 3432 מתאריך 19.7.92) ותשובת מזכירות הממשלה - נב' בחירה משולם, כוללת את קיטוע נוסח החלטת ותקפות - (ראח - עותק תשובת המזכירות מתאריך 20.7.92).

לאור האמור לעיל אנו מבקשים ביצוע החלטת הממשלה כלשונה, לאמר - פעילות נמרצת ומיידית להשכרת הדירות בתחום המועצה המקומית קרני שומרון.

אבקשך - להודיעני מועד תחילת הפעילות האינטנסיבית לבצוע החלטת ממשלת ישראל, או לחילופין לעדכנני באם קיימת בעיה כלשהי המונעת אי קיום החלטת.

בברכה,

נב"י בוטבול
ראש המועצה.

בית המועצה:
דבוע גיטת שומרון,
רח' השקמה 32,
ת.ד. 444
קרני שומרון 44855
מרכז
052-929447, 920222
חשן 052-929779
ניבחות 052-929214
מקסמלית: 052-929287

סניף המועצה המקומית:
דבוע קרני שומרון,
תל. 052-929336

העתיקים: מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון - מר אריה בר.
סגן מנהל מחוז מרכז משחב"ש - מר אלו ניסים.
פנימי - מזכיר המועצה.



המועצה המקומית קרני שומרון

ראש המועצה

י' בטבת תשנ"ג
3 בינו' 1993
מספרנו: 4685

לכבוד

גב' ציפי בירן, יועמ"ש
משרד השיכון והבינוי
ירושלים

בפקס 02-847665

ג.נ.,

הנדון: 50 יח"ד - ישיבת חסד קרני שומרון

הריני מצרף בזאת את החוזה בין המועצה האזורית לבין ישיבת החסד, שבו קיימת התחייבות להעביר לרשות את חלקה כד שברגע זה, כל שינוי סטטוס של חלקה בתב"ע מחוזה הפרת חוזה ולכך לא נוכל לחסכים, כי ידענו על התחלופה.

לכן, אבקשן בכל זאת, להעביר לאחריות הישיבה את 50 חדרות.

במבוא רב,

גב' י. בוסבול
ראש המועצה

העתק: כב' הרב שמואל חר - ראש הישיבה ישיבת החסד
מר אלי ניסים - סגן מנהל מחוז משח"בש

בית המועצה:

רובע גיטות שומרון,

רח' השקמה 22,

ת.ד. 444

קרני שומרון 44855

מרכז

052-929447, 920222

חינוך 052-929779

גידור 052-929214

מקטמליה: 052-929287

סניף המועצה המקומית:

רובע קרני שומרון,

טל. 052-929336

שנערך ונחתם ביום 17 לחודש "י" שנת 1985

ב י

המועצה האזורית שומרון (להלן: "המועצה")

ל ב י

ישיבת קרני שומרון בהרי שומרון (להלן: "הישיבה")
ע"י הרב שמואל הבר, הרב אברהם קורצווייל ומר יגאל המאירי.

והואיל ובין המסונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביו"ש (להלן: "המסונה") לבין המועצה נחתם חוזה חכירה לתקופה של 49 שנה, ואשר לפיו היתכר למועצה שטח קרקע למטרת בנייה ובניית דיור, הישיבה "המסונה" קרני שומרון וזאת כמפורט בחוזה החכירה אשר העתק ממנו מצ"ב כחלק בלתי נפרד (להלן: "חוזה חכירה") (להלן: "המוחכר").

והואיל והמועצה מסכימה להעמיד את המוחכר לרשות הישיבה וזאת למטרת הקמת מבנים לישיבה וזאת כמפורט בחוזה החכירה.

והואיל והישיבה הסכימה לקבל לרשותה את המוחכר וזאת למטרת הקמת קרית הישיבה כמפורט בחוזה החכירה.

לפיכך הוצתה הוחתם והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. המועצה מעמידה בזאת את המוחכר לרשות הישיבה והישיבה מקבלת בזאת לרשותה את המוחכר.
3. הישיבה משתמשת במוחכר אך ורק למטרות המבנות בחוזה החכירה.
4. הישיבה מקבלת בזאת על עצמה ומתחייבת לעמוד בכל התחייבויות והתנאים אשר נטלה על עצמה המועצה בהתאם לחוזה החכירה והינה מתחייבת לקיימן ולמלאן בשלמותם. התחייבות האמורה בסעיף זה מתייחסת גם לכל המשלומים, אימיסים והאגרות אשר הוטלו ו/או יוטלו על המועצה בקשר או בגין חוזה החכירה.
5. המועצה מצריכה בזאת לישיבה את כל הזכויות אשר חייבו לה חכם חוזה החכירה לרבות חקופת החכירה וזכויות הבניה על המוחכר והינה מתחייבת לחתום על כל בקשה או מסמך שיהיו כרוכים בקשר עם הבניה על המוחכר.
6. במידה והדבר יתאפשר מבחינה חוקית ומשפטית ובמידה ויתקבל לכך אישור המסונה, מתחייבת המועצה לרשות את המוחכר בחכירה משנה ע"ש הישיבה במחשם ההרשאות ו/או בלשכת רישום הקרקעות וחבאי השכס שה יהיו חבאי שטר החכירה לצורך הרישום. במקרה כזה יחולו על ההוצאות הכרוכות ברישום חכירה המשנה ע"ש הישיבה, על הישיבה.
7. למען דבר שפק חוסכם כי האמור בהסכם זה כפוף לאמור ולמפורט בחוזה החכירה.

ולראיה באר הצדדים על החתום

אברהם קורצווייל
הישיבה

המועצה

202
5.5.92



משרד הביטחון והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כד' בניסן התשנ"ב
27 באפריל 1992
סימוכין: סכמ 6379

מנכ"ל
13/4

א. סמל / מנכ"ל
א. סמל

א. סמל

א. סמל

א. סמל

ב. בנושא קרני שומרון מיום 13/04/92

נוכח
ראש המועצה המקומית קרני שומרון
א. אריאל - אמנה

משרד הביטחון והשיכון
מח' שכנות / מדור כבישים ופיתוח
מחוז מרכז
11-05-1992
דאר וכוס
2041 ויצא

1. כביש מחבר בין 3 הרובעים

החלטה

א. אושר לביצוע במחצית השניה
טיפול: י. מאירי - מחוז מרכז

ב. ביצוע כביש על ידי המועצה לאחר קבלת התכנון מהמחוז האישון
לביצוע לאחר בדיקת הסטנדרט והעלויות ע"י אגף הפרוגרמות.

טיפול: י. פתאל - פרוגרמות
י. מאירי - מחוז מרכז

ג. בשלב הראשון יאושר ביצוע כביש כולל אספלט ברוחב 7 מטר ושוליים
של 1 מטר. העדיפות הראשונה בביצוע בקטע המחבר את גינות שומרון
לגבעה המרכזית.

טיפול: י. מאירי - מחוז מרכז

2. ביצוע השבילים (סכמ 4961 מיום 19/11/91)

החלטה

א. מאושר הביצוע ע"י המועצה בהתאם לסטנדרטים שיאושרו ע"י אגף
הפרוגרמות.

ב. אגף הפרוגרמות יוציא למועצה הזמנה בהתאם.

טיפול: י. מאירי - מחוז מרכז
י. פתאל - אגף הפרוגרמות

3. מרכז אזרחי

המועצה תבחן את שתי החלופות באמצעות חברה כלכלית או במכרז
ותעביר תשובתה למנכ"ל.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

4. גבעה מרכזית - השלמת מדרכות וחשחיות

החלטה

מאושרת העברת החוזה לחתימה.

טיפול: י. מאירי - מתוז מרכז

חלוקה חלוקה

5. השלמת מוסדות ציבור - מרכז פיס קהילתי

החלטה

מאושר 20% השתתפות משהב"ש בתנאי שראש המועצה ימציא אישור משרד הפנים על מימון 20% ואישור מרכז פיס על מימון 60%.

6. מגורונים

החלטה

מאושרת העברת מגורונים מתוך ה- 300 שאושרו ליו"ש. הכמות תסוכם בין א. אריאל וראש המועצה.

טיפול: א. אריאל

7. הפעלות בניה של שו"פ בקרני שומרון

לשכת המנכ"ל תפנה לשו"פ בדרישה להמציא דו"ח מפורט על כל הפעלות הבניה בקרני שומרון.

טיפול: לשכת מנכ"ל

נרשם ע"י: יגאל אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר

המועצה המקומית קרני שומרון

ל.י.כ.י.



כד"ר כסלו תשנ"ב
1 דצמבר 1991
מספר 1784-0-6

33 -
בילגודי -
סאלה שיד -
מלון נאלי -
מלון איתא -
מלון -
21.12.91

פרוטוקול מס' 13.00 בלשכת המועצה המקומית קרני שומרון
19.11.91 בשעה 13.00

מנכ"ל משה ש.
מנחל מחוז מרכז
מנחל אגף הפרוגרמות
עוזר המנכ"ל
מנחל פרויקט מטעם
משה ש.
רכז קרקעות מחוזי
סגנית מנחל מינחל
תיכנון והנדסה
עוזרת מנחל המחוז
מנחל מינחל תכנון
והנדסה
סגן מנחל מחוז מרכז
מחנך כבישים ופיתוח
אלכסנדר פלוסטיאני
גבי גרינפלד
אחראית על תכנוני
השומרון
מנחל חטי טכנית
מחנך ביוב מחוזי
יועץ תכנון מחוזי
מועצת יש"ע
עוזר חשר לענייני
התיישבות
חבר מליאת המועצה
חברת מליאת המועצה
מזכיר
חברה ויחסי צבור

- מנכ"ל משה ש.
- מנחל מחוז מרכז
- מנחל אגף הפרוגרמות
- עוזר המנכ"ל
- מנחל פרויקט מטעם
- משה ש.
- רכז קרקעות מחוזי
- סגנית מנחל מינחל
- תיכנון והנדסה
- עוזרת מנחל המחוז
- מנחל מינחל תכנון
- והנדסה
- סגן מנחל מחוז מרכז
- מחנך כבישים ופיתוח
- אלכסנדר פלוסטיאני
- גבי גרינפלד
- אחראית על תכנוני
- השומרון
- מנחל חטי טכנית
- מחנך ביוב מחוזי
- יועץ תכנון מחוזי
- מועצת יש"ע
- עוזר חשר לענייני
- התיישבות
- חבר מליאת המועצה
- חברת מליאת המועצה
- מזכיר
- חברה ויחסי צבור

מס' 29-12-1991
ד"ר זכום 4624

מס' 24-12-1991
מחוז מרכז
מחוז מרכז
מחוז מרכז
מחוז מרכז

סקירה כללית ע"י אחוד רויטמן יו"ר ועדת הפיתוח וחבר
חמליאח.

בתחומי המועצה שלש גבעות הממוקמות על ציר קלקיליה שכס.

גבעה מערבית - גינות שומרון, המונה כ-600 בתי אב, בגבעה
המרכזית כ-220 בתי אב, בגבעה המזרחית כיום בבניה כ-600 יח"ד.

ס"ה בניה מבוצעת ומתוכננת בתחומי המועצה 1177 יח"ד.
במועצה מוסדות חינוך, ממעונות יום, גני ילדים, בתי ספר יסודיים
כלליים וממ"ד, חטיבת ביניים ושיבה-תיכונית וישיבת חסד.

בית המועצה
רחוב גינת שומרון
רח' הסיקמה 22
ת.ד. 444
קרני שומרון 44855
מחוז מרכז
052-929447, 920222
052-929779
052-929214
052-929287
מקטע 052-929287
מועצה המקומית
רחוב קרני שומרון
טל. 052-929336

בסמוך לגבעה המזרחית נמצא ביתו של משה זר ולצידו שדה מוקשים וקרקעות פרטיות שנמכרו לרוכשים שונים ע"י משה זר. מסיבות קרקעיות טופוגרפיות אין קשר רצוף בין שלשת הגבעות, שלמה מגורי כחן מסביר על גבולות התכנון ועל חשטה שבין הגבעות. כביש המחבר בין הגבעות נמצא בשלבי תכנון סופיים.

בין הגבעות מתוכנן מרכז מסחרי, אזרחי וכ-200 יח"ד, במרכז זה יוקמו בריכת שחיה, קופ"ח וכד', דבר המחייב כידוע ביצוע הכביש בין הגבעות, משום שלא יתכן שילדים נשים וטף הנזקקים לשרותים אלו יעשו דרכם בכביש הראשי כביש קלקיליה שכם.

הגבעה המרכזית נוהלה ע"י חבניה הכפרית עד לחקמת המועצה. גבעה מרכזית, התכנון והביצוע נעשו סביב למרכז הגבעה, מוסדות החינוך מוקמו במרכז עצמו, בעוד דרכי גישה למוסדות החינוך לא בוצעו, נגישות של הילדים למקום קשה וכמעט בלתי אפשרית מחוסר דרכי גישה ותאורה מתאימים.

קיימת בעיה בנושא הביוב, כיום כל השופכין של המקום מתנקזים לבורות רקב, שאינם מכילים את השופכין והם זורמים חופשי ללא כל טיחור לנחל קנה, המספק מים למקורות הירקון דבר הגורם לזיהום חמור של מי שתיה.

קיימת בעיה מי שתיה, עם האיכלוס חקרום יהיה חוסר חמור במים - מר פתאל: נציבות המים מכינה תכנית כוללת לפתרון הבעיה ויש לתאם עם אגף הפרוגרמות.

ע"מ ליצור מירקם חברתי ראוי, יש להפשיר קרקעות לבנה ביתך בגבעה המערבית והמזרחית לכלל האוכלוסיה.

כיום אנו מאכלסים ארבע כיתות בית ספר בכל שכבת גיל, כבר כיום קיים חוסר חמור במוסדות החינוך ועם האיכלוס חקרום תחמיר הבעיה. בגבעה המרכזית קיימת שכונה שלב ג' שבניתה הסתיימה, במקום גרים ללא תנאים מינמליים כגון מים, ביוב, חשמל וכד' חלק מהתושבים. הנושא הוזנה בגלל המעבר בין חבניה העירונית לכפרית, נושא חמור שיש לתת עליו את הדעת ולפתרו מידית.

יחודה מאירי מנחל המחוז - לפני כשנה וחצי שנתיים החלה תנופת בניה בגינות שומרון, לאחר לחץ החלה חבניה מחדש, כיום בונות חברת א.ר.צ. והחב' לפיתוח בשלבי גמר. שו"פ החלה בבנית 56 יח"ד נמצאים בשלב שלד, חברה זו צריכה להתחיל בבנית 87 יח"ד נוספות, שטרם החלו בגלל אי חתימת חוזה על פריצת דרך למקום, דרך שתשמש גם את מגרשי בנה ביתך במקום, בנוסף ישנם עשרות מגרשים חלקם מפותחים שטרם שוקו ע"י שו"פ ללא סיבה, כ"כ בונים חב' אשטרום.

קיים חוסר קשה בגני ילדים.

בגבעה המזרחית, בפרוגרמה 546 יח"ד כל הקבלנים מתקדמים ובונים מלבד חברת שו"פ שהחלה בבנית 56 יח"ד בלבד מתוך למעלה מ-200 יח"ד. מכירות החלו רק לפני כ-3 חודשים והמצב אינו מזהיר, קיים קבלן שזכה במרכז מים וביוב אך החוזה טרם נחתם, לשנה הבאה מתארגן המחוז לחוצאת מכרזים לבנית 110 יח"ד שאושרו בפרוגרמה. תנופת הבניה מחייבת מבצע מיוחד לשיווק חדירות.

סיכום ע"י מר אריה בר מנכ"ל לביצוע:

1. חיבור שלשת הגבעות ע"י הכביש המתוכנן, תוך שימוש בקטעי דרך קיימים. (הכביש ליד חטיבת הביניים).
2. החלפת בורות הרקב במתקני טיחור קומפקטיים, בלא לחמתין לפרויקט הביוב הארצי מאסף נחל קנה.
3. ביצוע דרכי גישה למוסדות החינוך מצפון לדרום בגבעה המרכזית.
4. קידום שיווק המגרשים לבנה ביתך בגבעה המערבית וחמורחית.
5. השתתפות מחלקת הפרסום של המשרד במאמץ שיווק חדירות.
6. השתתפות המשרד בתקציב פרסום למבצע שיווק חדירות.
7. תוספת לחלואת מקום לתקופת מבצע איכלוס חדירות.
8. סיום תשתיות שלב ג' ע"י הבניה הכפרית.
9. החלפת קרקעות פרטיות של זר בקרקעות אחרות בגלל דרך חנישה לגבעה המזרחית.

רשם: שולמית חייט.

16/11/97



המועצה המקומית קדומים

חלוץ ההתיישבות היהודית בשומרון

כ"ט חשוון תשנ"ד
14.10.93

מספרנו : 439

לכבוד
מר יהודה מאז"ה
מנהל המחוז - עמידר

שלום רב,

הנדון: השכרת קרוונים ומגורונים במ.מ. קדומים

1. בקדומים, רב המבנים הזמניים מושכרים בהשכרה מרוכזת, ב-"חוזת עמותה", וישנו חלק המושכר פרטנית לחושבים.
2. אנו מבקשים להחיל את "חוזת העמותה" על כל יתרת המבנים הזמניים בקדומים.
3. אנו מבקשים לערוך הסדר תשלומים, המועצה מול עמידר, לפי התנאים הנדרשים.

בברכה,

אסתר כריש

מ. קליטה קדומים

העתק

מר מאיר אבגר - מנכ"ל בפועל משרד השכון
מר אלי ניסים - סגן מנהל המחוז
מר יוחנן פלד - סמנ"ל הנכסים עמידר מרכז
מר יוסף קאפח - ראש מועצת קדומים

מען:

מועצה מקומית קדומים

קדומים

ד.ב. צפון השומרון

מיקוד: 44856

לשכת ראש המועצה

טל. 052-921

מזכירות

טל. 052-922-070

גזברות

טל. 052-922-071

חינוך

טל. 052-922-074

תכנון ופיתוח

טל. 052-922-072

בטחון

טל. 052-922-076

תחזוקה

טל. 052-922-075

פקסימיליה

052-921-169



GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF DEFENCE

SECRET
12.11.52

TO: THE SECRETARY
MINISTRY OF DEFENCE

FROM: THE SECRETARY
MINISTRY OF DEFENCE

REPLY TO THE SECRETARY, MINISTRY OF DEFENCE

1. The following information is being furnished for your information:
2. The following information is being furnished for your information:
3. The following information is being furnished for your information:
4. The following information is being furnished for your information:

SECRET

12.11.52

TO: THE SECRETARY
MINISTRY OF DEFENCE

12.11.52
The following information is being furnished for your information:

CCG

275

1005
1005

ארכיון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

לשכת מנהל מחוז מרכז

תאריך: 29.11.93

מספרנו: 2110

סיכום ישיבת עבודה עם מנכ"ל חברת צוותא מתאריך 24.11.93

משתתפים: מר משה בן סירה - מנכ"ל חברת צוותא.
מר מאירי יהודה - מנהל המחוז.
מר אלי ניסים - ס/מנהל המחוז.
מר לוני דוידוביץ - ס/מנהל החטיבה הטכנית.

הענק: מר לוי זיוון - מנהל החטיבה הטכנית.

אלפי מנשה צוותא ב' - 92 יח"ד

- (1) נבנו 38 יח"ד מתוכם 14 יח"ד בהשתתפות משהב"ש בפיתוח כללי 50%. 24 יח"ד המחוז משתתף בפיתוח כללי ב - 100%.
- (2) חומר להכנת חוזה החזרי פיתוח הועבר למחוז לפני כשלושה חודשים.
- (3) באחריות החטיבה הטכנית להכין חוזה ולהכניס לפרוג' 94'. החוזה יכול גם את עלות פריצות דרכים שבוצעו ע"י חברת צוותא.
- (4) חיבור החשמל - על החטיבה הטכנית לטפל בחיבור התאורה של השכונה "צוותא ב" אל המרכזיה. העבודה תתבצע במימון משהב"ש.

רשמה: יעל פלד
ע/ מנהל המחוז



אפי' מילת

מדינת ישראל

משרד הביטחון והביטחון
אגף הפרוגרמות

תאריך: 18/11/93

מחוז: 3 מרכז
ישוב: 81 אלפי מושב

אתר: 1 צוותא א

מס' ספק: 506006689

(אובייקט, עבודה, שורה - 11, 1, 0)

לכבוד
אלפי-מושב מועצה מקומית

הנדון: הזמנה עבור השלמת מזרקות בנניסה לכפיר יוסף

הזמנה מס': 925649931
סעיף תקציבי: 706602323

הנוו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 75,000 ש"ח לבצוע העבודה שבנדון.

השלום יבוצע לפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי וכאישורנו.

בכל דרישה לשלום ציינו גא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

יוסף שטראוס
חשב המשרד

איתן לחובסקי
מונהל אגף פרוגרמות

הצפיקים: מנהל מחוז מרכז
מח' סכנים - מחוז מרכז
גב. א. מיסל - אגף פרוגרמות
גזברות משרד הביטחון
מר לוי זיוון - מנהל חטיבה הסכנים
מר ל. דוידוביץ - ס/מנהל חטיבה הסכנים
מר ר. גורה - מהנדס כבישים ופיתוח מחוז

קרי' הממשלה, מ.ד. 18110 ירושלים, 91180 סל. 277651 277649

א. מנשה

(לדחברות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

| | |
|---------------------|---------------------|
| תאריך
18.11.1993 | אל
מכ איתן שח/קס |
| חוק מס | מס
צ"ל/ק"ר ש"ל |

הנדון: ויסמאל שגאל יצק א.א.מ.ש.

סיכום:
ש"ל יצק שגאל וו"ל מנהל א"ל
א. וו"ל מנהל ויבאל:

1) ויסמאל מ.ש. 25648/93 סג
ש.ש.ש. מנהל מנהל
גאל יצק שגאל מנהל מנהל

2) ויסמאל מ.ש. 25648/93 סג
ש.ש.ש. מנהל מנהל
א. מנהל שגאל מנהל מנהל
גאל יצק שגאל מנהל מנהל

הנ"ל ש"ל ש"ל
מנהל ש"ל ש"ל
מנהל ש"ל ש"ל

מנהל

משרד הביטחון והשכונ - מחוז מרכז
סג מנהל המחוז
18-11-1993
דואר נכנס
מס

תקן
אסי-אנסי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

לשכת מנהל המחוז

טל': 5633103, פקס: 5633137

תאריך: 22.9.93

מספרנו: 1071

לכבוד

לשכת מנכ"ל

=====

השלמה לנושאים לקראת פגישת מנכ"ל משהב"ש וראש מועצת אלפי מנשה

=====

לסעיף ו' - מדיניות ממ"י - אזור תעשייה

=====

הנושא אינו בטיפול המחוז.

לסעיף 6 (5) - הרחבת בית כנסת

=====

בקשה חדשה. עד היום לא היתה פנייה למחוז בנושא זה.

לסעיף 9 - תכנית 94 לפיתוח מראש

=====

להלן סעיפי הצעת הפרוגרמה של המחוז ל - 1994 בנושא פיתוח מראש:

| | | |
|---------------------------------|-------------------------|---------------|
| צוותא א' | - פיתוח שטחים ציבוריים | 500.000 ש"ח |
| צוותא ב' | - תאורת בטחון ע"י מרל"ז | 100.000 ש"ח |
| צוותא ב' | - שכבת אספלט עליונה | 115.000 ש"ח |
| צוותא ב' | - פיתוח שצ"פ | 950.000 ש"ח |
| הגברת תאורת בטחון על כביש הגישה | | 50.000 ש"ח |
| | | ===== |
| | | 1.715.000 ש"ח |

ג ב ר כ ה,

יהודה מאירי
מנהל המחוז

א.ס.י. מ.ל.א.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

לשכת מנהל מחוז מרכז

תאריך: 21.9.93

מספרנו: 2043



לכבוד
מר הרצל חיים
מזכיר מועצת אלפי מנשה
אלפי מנשה

הנדון: השלמת עבודות תשתית בצוותא ב'

1. בתאריך 24.8.93 נערך סיור בנוכחות מהנדס המועצה ובה סוכמו רשימת התיקונים שעל הקבלנים לבצע בצוותא ב'.
2. בתאריך 8.7.93 פנה ראש המועצה למנכ"ל משהב"ש עם רשימת נושאים ובהם גם פינוי הפסולת בצוותא ב'.
3. המחוז העביר התייחסותו ללשכת המנכ"ל לקראת פגישה שתתקיים בין ראש המועצה למנכ"ל משהב"ש בתאריך 24.9.93.

בברכה,
יעל פלד
ע/מנהל המחוז.

העתק: מר אלי נסים - ס/מנהל המחוז
מר לוי זיוון - מנהל חט' טכנית.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

לשכת מנהל המחוז

מל': 5633103, פקס: 5633137

תאריך: 19.9.93

מספר: 1059

לכבוד

לשכת מנכ"ל

משהב"ש - ירושלים

=====

התייחסות לנושאים לקראת סיום ופגישת מנכ"ל משהב"ש

עם ראש מועצת אלפי מנשה מתאריך 8.7.93

=====

(1) גמר תשתיות שלב א'

מדובר בתיקוני קוי ביוב שבוצעו בעבר ונמסרו לאחזקת המועצה. המשרד לא נוהג לממן עבודת אחזקה.

שצפ"ים בצוותא א'

עקב מגבלות תקציביות השנה לא אושרו ביצוע שצפ"ים, במידה והמשרד הראשי יאשר ביצוע שצפ"ים האומדן הינו כ - 200,000 ש"ח.

המחוז כלל עבודות אלה בהצעת פרוגרמה לשצפ"ים בשנת 1994, אגף נכסים ודיור ביטל זאת בטענה שאין לאשר שצפ"ים לעבודות בניה מלפני 1989. להחלטת המנכ"ל.

(2) שחרור עודפי תקציב 87' לשכונת כפיר יוסף

בעבר אושרו תקציבים לביצוע עבודות ביוב בשכונת כפיר יוסף, העבודות הסתכמו בסכום נמוך מהתקציב המאושר, לא מקובל במשהב"ש להעביר עודפי תקציב מאתר לאתר לעבודות אחרות, מה גם מבחינת הגזברות לא ניתן לשחרר את התקציב. מדובר ביתרה של כ - 70,000 ש"ח - המחוז לא ממליץ.

(3) סיום מוקדים בטיחותיים שלב א'

ראש המועצה אינו מדייק בתיאור - לא מדובר במוקדים בטיחותיים אלא בהשלמת מדרכות לאורך שני קטעים שלידם אין בתים, רח' גלבוע ורח' ארגמן. המחוז מאשר כי יש הצדקה לבצע שני קטעי מדרכה אחד ברח' גלבוע ושני מערבי לכפיר יוסף באומדן של כ - 80,000 ש"ח במידה ויאשר התקציב לכך. המחוז כלל זאת בהצעת פרוגרמה 94'. אך אגף נכסים ודיור ביטל זאת.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

(4) השלמת קטעי תאורה (תאורת בטחון)

(א) תאורה על צירי הכביש

ראש המועצה מבקש לתגבר התאורה ע"י תקציב נוסף של 40.000 ש"ח וזאת בנוסף ל - 60.000 ש"ח שבוצע בשנת 1993 והכסף שוחרר למועצה.

(ב) תאורת ביטחון סביב שכ' צוותא ב'

במידה ותתקבל החלטה חיובית המחוז ממליץ לבצע זאת מפרוגרמת פיתוח 1994. המחוז כלל 150.000 ש"ח לשתי העבודות הנ"ל בהצעת פרוגרמה 1994 - אגף הפרוגרמות טרם אישר.

(5) שיפור דרך לבור רקב וגרטרור

(א) מדובר באחזקת הדרך שבוצעה ע"י משהב"ש ונמסרה לאחריות הרשות המקומית. המחוז אינו ממליץ להשתתף בתקציבי האחזקה לעבודות פיתוח שנמסרו לאחריות הרשות המקומית.

(ב) גרטרור חירום לתחנת שאיבה

המשרד בנה בשכונת כפיר יוסף תחנת שאיבה וקו סניקה. לא סופק בזמנו ע"י משהב"ש גרטרור לתחנה. אומדן תקציב לגרטרור כ - 70.000 ש"ח במידה ויאושר תקציב ניתן להוציא הזמנה למועצה.

(6) מבנה ציבור

(א) אולם ספורט

עלות האולם 3 מיליון ש"ח, והשתתפות משהב"ש 820.000 ש"ח, המועצה מבקשת תוספת 100.000 ש"ח לכיסוי גרעון וכן 100.000 ש"ח לגמר סופי של עבודות הפיתוח.

(ב) פיתוח חצר - חטיבה צעירה

עם הפיכת אחד מבתי הספר היסודיים לחטיבה צעירה, המועצה מבקשת לבצע שינויים במבנים ופיתוח חצר בית ספר בסך של 75.000 ש"ח.

(ג) אזור כינוס חגיגות העשור

מדובר בשטח בין אולם הספורט למתנ"ס, המועצה מבקשת 75.000 ש"ח בהשתתפות בפיתוחו לקראת כינוס חגיגות העשור. בקשה זו היא חדשה.

לסיכום, סה"כ עבודות פיתוח עבור מבנה ציבור בסך 350.000 ש"ח - להחלטה המנכ"ל.

2

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

(7) שכונות חדשות (שכ' בנה ביתך נופיה - 22 יח"ד)

(א) סיוע בפיתוח

מדובר בשכונת בנה ביתך שנבנתה ע"י בניה פרטית ואיננה במסגרת פרוג' משהב"ש. המשרד לא משתתף בפיתוח שכונות מהסוג הנ"ל. על פי החישוב של 50% בפיתוח טבלת משהב"ש האומדן הינו 450.000 ש"ח.

(ב) שכונות מוקפאות ניקוי שצפ"ים

העבודות נעשו ע"ח קבלנים במסגרת פרוגרמת משהב"ש. המחוז ממליץ לבצע את עבודות הניקוי בסכום של 150.000 ש"ח במסגרת פרוג' שצפ"ים 1994.

ב ב ר כ ה,

יהודה מאירי
מנהל המחוז

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך: 30.8.93

החטיבה הטכנית
מכתב מס' 7807



לכבוד
חברת הבניה "ויסמן"

הנדון: אלפי מנשה - צוותא "ב"

בסיום שערכנו בתאריך 24.8.93 באתר שבנדון התברר שלא סידרתם
מבחינה במיחותית את הכניסות לבתים שבנייתם הוקפאה.

לאור הנ"ל אבקשכם לסגור את הכניסות לבתים שבנייתם הופסקה בגדר רשת
או במעקה, לפי הדוגמא הקיימת בשטח.

ר. כ. ה.
לוי דוידוביץ
ס/מנהל החטיבה הטכנית

העתיקים:

מר אלי ניסים - ס/מנהל המחוז.
מר לוי זיוון - מנהל החטיבה הטכנית.
מר לאוניד ויסמן - מהנדס המועצה המקומית - אלפי מנשה.
מר גורה רכרדו - מהנדס כבישים מחוזי.
מר אלכס פלוסטיאנו - מפקח כבישים.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

תאריך: 30.8.93

החטיבה הטכנית

מכתב מס' 7808



לכבוד
חברת קבן
חברת מ.ל. השקעות

הנדון: אלפי מנשה - צוותא "ב"

באתר שבנדון חברותיכם בנו במשותף קיר תומך בין המגרשים של שני החברות.

בזמן הביצוע נגרם נזק לריצוף ואבני השפה שברחוב המשולב לאורך כניסה למגרש.

אבקשכם לתקן את הנזקים הנ"ל כדי שנוכל למסור את העבודות למועצה המקומית.

במידה ולא תבצעו את התיקונים הנ"ל בזמן סביר אנחנו נאלץ לבצע את העבודה, עם הקבלן שלנו, על חשבונכם.

בברכה,
דניאל זרוביץ
ס/מנהל חטיבה טכנית

העתיקים:

מר אלי ניסים - ס/מנהל המחוז.
מר לוי זיוון - מנהל חטי' טכנית.
מר לאוניד ויסמן - מהנדס המועצה.
מר גורה רכירו - מהנדס כבישים מחוזי.
מר אלכס פלוסטיאנו - מפקח כבישים.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

סגן מנהל המחוז

טל': 5633102, פקס: 5633137

תאריך: 10.6.93

מספרנו: 937

לכבוד

מר דוד שגיא

מנזר 26

אלפי מנשה

הנדון: פיקוח על בניה של חברה פרטית
סימוכין: מכתבך מיום 23.5.93

במענה על מכתבך שבסימוכין בדבר פיקוח צמוד על חברת "אברהמי ו"העוגן" להלן
בהתייחס:

משרד הבינוי והשיכון מבצע פיקוח צמוד על בניה במקרים הבאים:

"בניה ישירה - עבודות בניה ופיתוח במימון מלא המבוצעות בהתקשרות ישירה של המשרד
עם הבלנים וכן עבודות פיתוח המבוצעות על ידי חברות בתור גבולות העבודה.

בניה בהתאם לחוזים בהם היימת התחייבות של המשרד לרכוש מעל 60% מכלל הדירות
בחוזת. במקרה זה יבוצע פיקוח צמוד על כל אתר הבניה. בפרוייקט כנ"ל רשאי מנהל
האגף לתכנון והנדסה להורות כי לא יבוצע פיקוח צמוד עם מנהל אגף נכסים ודיוור
ודיע לו כי 60% מהדירות נמכרו על ידי החברה ישירות למשתכנים.

בניית דירות שנרכשו על ידי המשרד בהתאם לחוזת המסגרת. במקרה זה יבוצע פיקוח
צמוד על הדירות הנרכשות בלבד. החל ממזעד רכישתו."

באם מעיין בחוזת הרכישה שלך עם חברת "אברהמי" - תווכח שאף אחד מהמקרים הנ"ל
לא חל על החוזת.

למזר ההסבר הנ"ל תבין שגם הטענה על אי פיקוח מסיבות טכניות איננה תופסת.

אני מקווה שעניתי על שאלותיך ובמידה ויהיו שאלות נוספות אשמח לענות גם בעתיד.

בכבוד רב,

אלי ניסים

סגן מנהל המחוז

הערה:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
גב' דליה דימור עוזי - תלונות הציבור משרד מבקר המדינה.
גב' לאה קריק - רבז בכיר לתלונות ציבור.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

האגף לבקורת פנים
ותלונות הציבור

ירושלים, 03/06/93

מספרנו: 26-2-93

לכבוד
מר דוד שגיא
מנכ"ל
אגף ממשל

א. נ. 1.

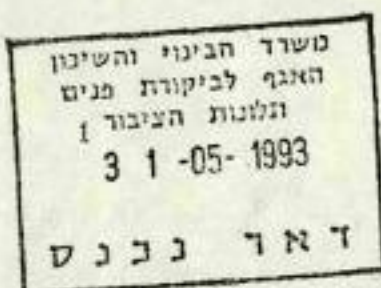
הנדון: מכתבך מיום 23.5.93

מכתבך שבנדון הועבר לתשובתו הישירה של משרדנו המחוזי שהנושא הוא
בתחום טיפולו.

ב ב ר כ ה


לאה קריק
רכז בכיר לתלונות ציבור

העתק: מר אלי נסים, ס/מנהל מחוז המרכז - בצרוף החומר
עו"ד ד. דימור, נציבות תלונות הציבור - משרד מבקר המדינה



23\05\93

מספרכם: 26-2-93

לכבוד
ג"ב לאה קריק
קרית הממשלה מזרח י-ם
ת"ד 18110 מיקוד 91180

תודה על מיכתב התשובה מתאריך 13\05\93.
התשובה כי המחלקה הטכנית של משרד הבינוי והשיכון
לא פיקחה על הבניה של החברות אברהמי והעוזן.
אינה ברורה דיה ולא ניתן להבין ואם לא הייתה חובת
פיקוח של משרד השיכון. או שהמחלקה הטכנית לא פיקחה מסיבות
טכניות ואחרות.

בברכה
דוד שגיא

אלפי מנשה מנזר 26
מיקוד 44185

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מק
הס/מס

אגף הפרוגרמות
תאריך: 28.4.93
הזמנה מס' כ/פ/93/7
סעיף תקציבי 70.66.025.47
מחוז המרכז - 03 יישוב-81
אתר - לא ספציפי
מס' ספק 500006689

כבוד
המועצה המקומית
אלפי מנשה

נ.א.

הנדון: תאורת בטחון ביישוב אלפי מנשה

הננו להודיעכם שנשלם עבור העבודה שבנדון, מתקציב פיתוח משנת 1993 סך של 60,000 ש"ח.

התשלום יבוצע בהתאם להתקדמות העבודה ולפי חשבוניות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בתל - אביב, ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום, נא לציין מס' הזמנה זו.

בכבוד - רב

ד.בן יהודה
חשב המשרד

אריה מזרחי
מנכ"ל משהב"ט

איתן לחובסקי
מנהל אגף פרוגרמות

העתקים:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
אגף הפרוגרמו - ירושלים.
גזברות המשרד - ירושלים.
מר לוי זיוון - מנהל חטיבה טכנית, מחוז המרכז
מר גורה ריקרדו - מרכז כבישים ופיתוח, מחוז המרכז
מר נוימן ז'אן - מהנדס מחוזי לעבודות חשמל - כאן

McCauley



ינת ישראל
רד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך: 30.12.93

החטיבה המכנית
מכתב מס' 8007



הל המחוז

י/ה/3
מצד א"י הלאומי
לחלוקת האדמה
המנהל המחוזי
א"י המרכזי המחוזי
סכ"ר, יק"ר, ז"ר
לא ע"א גמלה

- לאחר בדיקה נוספת במסמכים הקשורים לנדון, להלן מסקנותי:
1. כל העבודות שבוצעו היו בטיפול העמותה מכבים.
 2. מחוז המרכז, לא טיפל ביישוב הנ"ל, הן מבחינת דיווח הבניה והן מבחינת פיקוח כל שהוא.
 3. העבודות שבוצעו, לא בוצעו כתוצאה מהתחייבות משהב"ש.
 4. למרות הנ"ל, לאחר טכום מנכ"ל המשרד מתאריך 19.3.91 ולאחר קבלת כל החשבוניות מעמותת מכבים, מחוזנו הכניס בפרוג' פיתוח מראש 1992 את העלות, אך הנושא לא אושר.
 5. עבור מתקן הסניקה, המשמש את הישובים מכבים ורעות, משרדנו השתתף במסגרת פרויקט רעות.
 6. יש לציין, הישוב הנ"ל, מהרים מקשיים בועדות הסטטוריות, להקמת הישוב מודיעין.

בברכה,
לוי
מנהל החטיבה המכנית

העתק:
מר אלי ניסים - ס/מנהל המחוז

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

תאריך: 30.12.93

החטיבה הטכנית

מכתב מס' 8007



אל: מר יהודה מאירי - מנהל המחוז

הנדון: מכבים - פיתוח

- לאחר בדיקה נוספת במסמכים הקשורים לנדון, להלן מסקנותי:
1. כל העבודות שבוצעו היו בטיפול העמותה מכבים.
 2. מחוז המרכז, לא טיפל בישוב הנ"ל, הן מבחינת דיווח הבניה והן מבחינת פיקוח כל שהוא.
 3. העבודות שבוצעו, לא בוצעו כתוצאה מהתחייבות משהב"ש.
 4. למרות הנ"ל, לאחר סיום מנכ"ל המשרד מתאריך 19.3.91 ולאחר קבלת כל החשבוניות מעמותת מכבים, מחוזנו הכניס בפרוג' פיתוח מראש 1992 את העלות, אך הנושא לא אושר.
 5. עבור מתקן הסניקה, המשמש את הישובים מכבים ורעות, משרדנו השתתף במסגרת פרויקט רעות.
 6. יש לציין, הישוב הנ"ל, מהרים מקשים בועדות הסמוטריות, להקמת הישוב מודיעין.

בברכה,
לוי
מנהל החטיבה הטכנית

העתק:
מר אלי ניסים - ס/מנהל המחוז

7010

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

סגל מנהל המחוז

טל': 5633102, פקס: 5633137

תאריך: 22.11.93

מכתב מס' 1508

אל: מר יפתח מס - עוזר המנכ"ל

הנדון: סיכום ישיבה על מכבים
סמוכין: מכתב 10517 מ- 21.11.93

בסעיף 1 נפלה טעות.

בישיבה הנ"ל סוכם שהמחוז יבדוק את החומר הטכני בלבד.

לאגבי המלצה - בעבר הומלץ על ידי המחוז להקצאת כספים למימוש ההבטחה אך נענה בסירוב - רצ"ב פרוטוקול.

כזכור לך, המנכ"ל הקודם נתן תשובה שלילית (רצ"ב) אך מר א. מזרחי הודיע לעמותה בפגישה הנ"ל, שהוא ידבר עם השר בנדון.

בטבוד רב

אלי נסים

ס/מנהל המחוז

העתק: מר י. מאירי - מנהל המחוז



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

י"ש - לשכת מנהל המרח
1013
24-11-1993
ב
מקב ע

ירושלים, ז' בכסלו התשנ"ד
21 בנובמבר 1993
סימננו סכמא 10571

סיכום ישיבה מיום 11/11/93 עם נציגי עמותת מכבים

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, א. לביא, א. לחובסקי, א. ניסים.
עמותת מכבים - נ. כהן, מ. אקשטין.

1. השתתפות משהב"ש בעלויות פיתוח פרויקטים ציבוריים

החלטה

הנושא יועלה לבדיקה יסודית של מחוז המרכז אשר יציג את המלצותיו בפני המנהל הכללי.

גופול: י. מאירי - מנהל מחוז מרכז
לר"ז: 6/12/93

2. השתתפות משהב"ש במימון תשתיות לסיפריה

החלטה

המנכ"ל יפגש עם ראש המועצה מכבים רעות, נציגי העמותה והנהלת המחוז להמשך דיון.

גופול: לשכת המנכ"ל
לר"ז: 21/12/93

נרשם ע"י - יפתח מס
ע. המנכ"ל

העתק: נוכחים
מר י. מאירי, מנהל מחוז מרכז
תיק סיכומים
מעקב ובקרה

מכבי



העמותה לקידום ופיתוח מכבים

בנין המרכז החינוכי מכבים

ת.ד. 374, ד.ב. מודיעין 71908

טל: 08-261165, 08-261668 פקס: 08-261167



ישוב קהילתי במודיעים - שלב ג'
מיסודה של "מכבי" - תנועה עולמית

4/6/92
מכ/3898



לכבוד
מר לוי
מנהל חטיבה טכנית
משרד השיכון והבינוי
חשמונאים 113
תל-אביב

הנדון: כביש כניסה לישוב מכבים

1. עפ"י סיכום עקרוני עם משב"ש וסיכום במכתב מכ"ל משב"ש במכתבו מיום 19 למרץ 91 אשר העתקו מצ"ב בצענו את כביש הכניסה.
2. הכביש בוצע ע"י חברת קל בנין במסגרת התקשרות כוללת עם העמותה בחוזה שנחתם באוגוסט 89 והיקפו כ- 12 מיליון ש"ח.
3. רצ"ב חשבון סופי של חברת קל בנין בדוק ומאושר ע"י הפיקוח על סך 1,012,979 ש"ח במחירי 8/89.
4. סכום של כ- 50,000 ש"ח נמצא בהתדיינות עם הקבלן.
5. עלי לציין כי חשבון זה כולל שכבת בסון אספלט אחת בעובי 5 ס"מ.
6. להלן הפירוט והעלויות:-
א. תשלום
$$= 1,012,979 \times \frac{5007.3}{3606.9}$$

לחברת קל-בנין
1,406,274 ש"ח
126,544 ש"ח
1,532,818 ש"ח
275,907 ש"ח
1,808,725 ש"ח
=====

ב. הוצאות כילות תכנון,
פיקוח עליון ופיקוח צמוד 9%
18% מע"מ

במידה וידרשו נתונים נוספים נאג להציגם לפניכם עפ"י דרישתכם.

7. המימון בוצע בהקדמת תשלומים של המתישבים ומאחר ואנו בסוף הפרויקט
הכספים שלווינו מהדיירים דרושים לסיום הפרויקט וקיום
התחייבותנו.

8. נודה עבור ביצוע התשלום בהקדם.

לוטה: 1. צילום חשבון מאושר של קבלן קל בנין.
2 צילום מכתב מנכ"ל משב"ש מ- 19 מרץ 91.

ב ב כ ה,

נתן
מנכ"ל

העתק: משב"ש / חשב המשרד - בן יהודה.
משב"ש / מנהל אגף נכסים ודיוור - א. לוי.
משב"ש / מנהל אגף פרוגרמות - פתאל
משב"ש / מר אלי ניסים - ע' למנהל מחוז המרכז



העמותה לקידום ופיתוח מכבים

בנין המרכז החינוכי מכבים

ת.ד. 374, ד.ג. מודיעין 71908

טל. 08-261165, 08-261668 פקס: 08-261167

7/4/92
מכ/3726



ישוב קהילתי במודיעים - שלב ג'
מיסודה של "מכבי" - תנועה עולמית

לכבוד
מר אלי ניסים
ע"י מנהל מחוז מרכז
משרד הבינוי והשיכון
חשמונאים 113
תל-אביב

הנדון: תאורת בטחון בישוב מכבים

1. עפ"י סיכום עקרוני עם משב"ש וסיכום בכתב מנכ"ל משב"ש בכתבו מיום 19 מרץ 91 אשר העתקו מצ"ב, ביצענו מתוך תשורת הבטחון תאורה בטחונית בגבול הישוב מכבים שלב ג' אל מול הכפר בית-סירא.
2. התאורה הבטחונית בוצעה ע"י חברת גבי מלול בע"מ במסגרת התקשרות עם העמותה בחוזה שנקתם באוגוסט 91.
3. רצ"ב חשבון סופי של חברת גבי מלול בדוק ומאושר ע"י הפיקוח.
4. להלן פירוט החשבון מעודכן למדר האחרון (2/92 1.006 X 4,909.1).

א. תשלום לקבלן התאורה

$$88,429 \text{ ש"ח} = 84,476 \times \frac{4,909.1 \times 1.006}{4,717.8}$$

ב. מקדמה 10% לחח"י

$$1,932 \text{ ש"ח} = 1,453 \times \frac{4,909.1 \times 1.006}{3,713.7}$$

ג. תשלום סופי לחח"י

$$20,296 \text{ ש"ח} = 19,976 \times \frac{4,909.1 \times 1.006}{4,860.8}$$

ד. בדיקת חח"י

$$280 \text{ ש"ח} = 276 \times \frac{4,909.1 \times 1.006}{4,860.8}$$

ה. סה"כ

$$110,937 \text{ ש"ח}$$

ו. 9% הוצאות נילוות (תכנון, פיקוח עליון, פיקוח צמוד וניהול).

$$9,984 \text{ ש"ח}$$

ז. סה"כ

$$120,921 \text{ ש"ח}$$

ח. 18% מע"מ

$$21,776 \text{ ש"ח}$$

ט. סה"כ לתשלום

$$142,687 \text{ ש"ח}$$

משרד המבחן והשכלה
במחלקת המבחן

5. בגמר ביצוע יתור תשתיות הבטחון נעביר החשבונות בהתאם.

6. כודה ברישום המסלול בהקדם האפשרי.

א. ציור מפה מפורטת למסלול

נדון: מכתב מס' 14/19/91

מכתב ש. א. ארון, ז. סרוליה, ס. אליזב, א. רעון

מכתב ש. א. ארון, ז. סרוליה, ס. אליזב, א. רעון

ב ב ד כ ה,
נתן און
מנכ"ל

מכתב ש. א. ארון, ז. סרוליה, ס. אליזב, א. רעון

ציור מפה מפורטת למסלול

נדון: מכתב מס' 14/19/91

מכתב ש. א. ארון, ז. סרוליה, ס. אליזב, א. רעון

לוח: צילום חשבון, ככלן בדוק ומאושר ע"י הפיקוח.

צילום תשלומים לחח"י (חברת החשמל).

צילום מכתב מנכ"ל משב"ש מ- 19 מרץ 92.

מכתב ש. א. ארון, ז. סרוליה, ס. אליזב, א. רעון

מכתב ש. א. ארון, ז. סרוליה, ס. אליזב, א. רעון

מכתב ש. א. ארון, ז. סרוליה, ס. אליזב, א. רעון

הערה: משב"ש / חשב המשרד מר ד. בן יוסף

משב"ש / מנהל אגף נכסים ודיור מר א. לוין.

משב"ש / מנהל אגף פרוגרמות מר י. פתאל



העמותה לקידום ופיתוח מכבים

בנין המרכז החינוכי מכבים

ת.ד. 374, ד.ג. מודיעין 71908

טל: 08-261165, 08-261668 פקס: 08-261167

6/4/92

מכ/3715



ישוב קהילתי במודיעים - שלב ג'
מיסודה של "מכבי" - תנועה עולמית

לכבוד

מר אלי ניסים

ש' מנהל מחוז מרכז

משרד הביטחון והשיכון

החשמונאים 113

תל-אביב

א.נ.נ.

הנדון: מתקן סניקה מכבים ג'

1. עפ"י סיכום עקרוני עם משב"ש וסיכום במכתב של מכ"ל משב"ש בכתבו מיום 19 למרץ 91 אשר העתקו רצ"ב. בצענו מתקן סניקה שהינו חלק ממערך הסניקה של מכבים-רעות.
2. קו הסניקה ומתקן סניקה למכבים שלב א' בוצע ע"י עמותת מכבים במימון משב"ש / האגף לבניה כפרית. מתקן זה משמש היום את כל מערך מכבים רעות, בנוסף למתקן זה בוצעו שני מתקנים נוספים האחד לרעות בביצוע מנהלת רעות ובמימון של משב"ש, השני בקצה הדרומי של מכבים ג' שאוסף את השפכים של כל מכבים-רעות וסוכך אותם לבריכה שליד מבוא חורון.
3. מתקן הסניקה בוצע ע"י חברת קל-כנין במסגרת התקשרות כוללת של העמותה עם החברה לביצוע כל עבודות התשתית והפיתוח של מכבים ג' בחוזה שנחתם בסוף שנת 89 בהקף של כ- 12 מיליון ש"ח, (במחירי 8/89).
4. המתקן תוכנן לפני חיבור מערכת הישוב רעות למתקן זה, בעקבות החלטה לחבר בין המערכות נדרשו ובוצעו מספר שינויים וביניהם דרישה לגיבוי בגרסור. בשלב זה בצענו הכנה ללוח, טרם בוצעה הרכישה והתקנת הגרסור.
5. רצ"ב חשבון סופי של חברת קל-כנין בע"מ בדוק ומאושר ע"י הפיקוח.

6. להלן פירוט החשבון מעורבן למדד האחרון 2/92 $(4,909.1 \times 1.006)$.

| | | |
|---|------------------------|---|
| א. | תשלום לחברת קל בנין | |
| ש"ח | 627,946 | $458,624 = 4,909.1 \times 1.006$ |
| | | 3,606.9 |
| ב. | מקדמה לחברת החשמל | |
| ש"ח | 20,269 | $= 15,242 \times 4,909.1 \times 1.006$ |
| | | 3,713.70 |
| ג. | תשלום סופי לחברת החשמל | |
| ש"ח | 123,178 | $= 107,161 \times 4,909.1 \times 1.006$ |
| | | 4,296.4 |
| ד. | בדיקת חברת חשמל | |
| ש"ח | 525 | $522 \times 4,909.1 \times 1.006$ |
| | | 4,909.1 |
| ש"ח | 771,898 | סה"כ |
| הוצאות נילוות (תכנון, פיקוח עליון, פיקוח צמוד ונהול 9%) | | |
| ש"ח | 69,471 | סה"כ |
| ש"ח | 841,369 | מע"מ לנ"ל 18% |
| ש"ח | 131,446 | סה"כ במחירי 8/89 |
| ש"ח | 992,815 | |

7. במידה וידרשו נתונים נוספים נדאג להציגם בפניכם על פי דרישתכם.

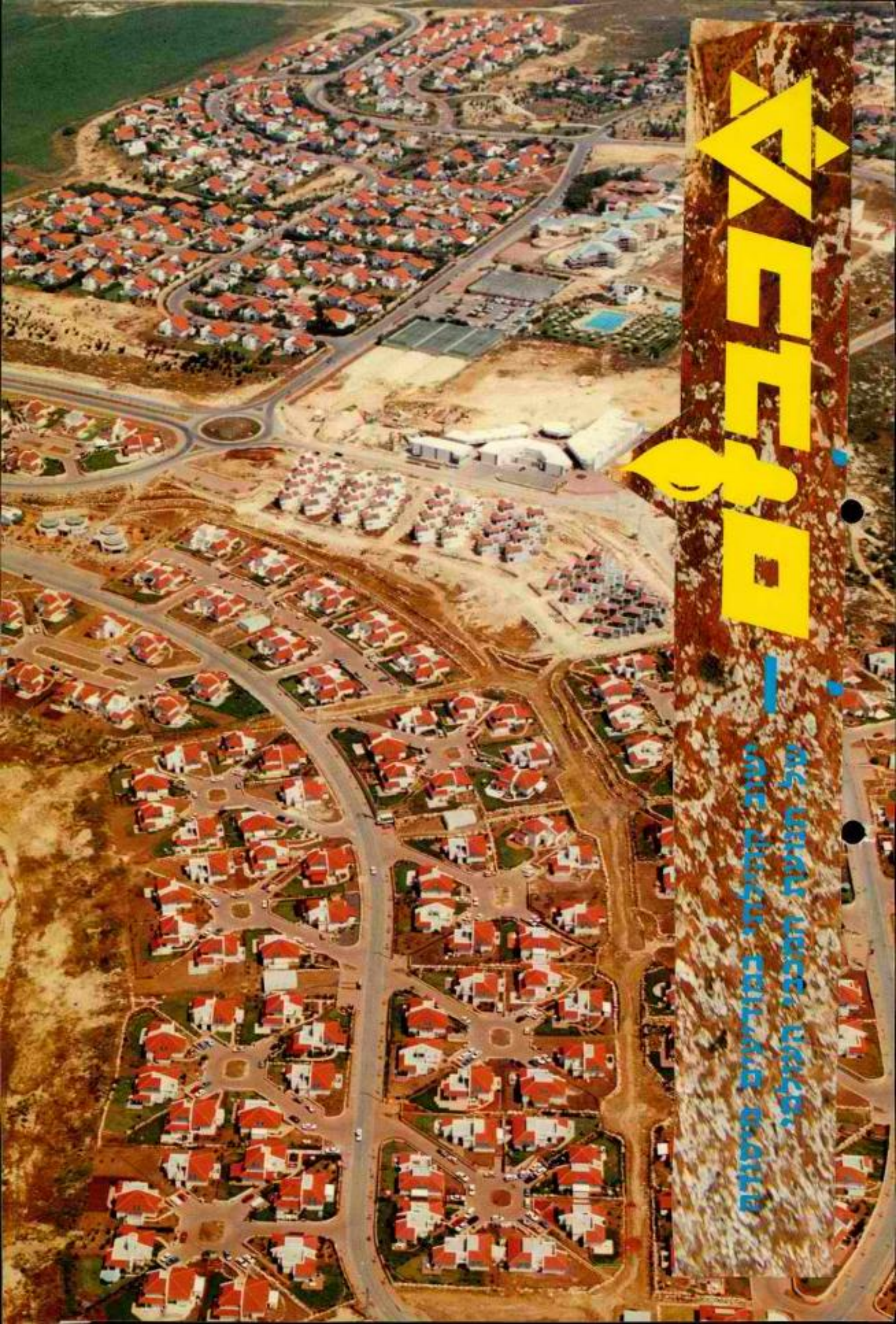
8. המימון בוצע בהקדמת התשלומים של המתיושבים, מאחר ואנו בסוף הפרויקט הכספים שלווינו מהדיורים דרושים לנו לסיום הפרויקט וקיום התחייבותינו לקבלנים.

9. נודה עבור ביצוע התשלום בהקדם.

- לוטת: 1. צלום חשבון מאושר לקבלן.
2. צילומי תשלומים לחברת החשמל.
3. צילום מכתב מנכ"ל משב"ש מ- 19 מרס 1991.

בסמך רב,
נתן טהן
מנכ"ל

העתק: משב"ש / חשב המשרד מר ד. בן יהודה.
משב"ש / מנהל אגף נכסים ודיוור מר א. לוי.
משב"ש / מנהל אגף פרוגרמות מר י. פתאל.



ALICE

— AS LINDA WOOD, WOODS,
— SHE WOULD, COLLINS WOULD

מכבים רקע

מכבים ישוב קהילתי ומרכז חינוכי עולמי ממוקמת על שיפוליהן הצפון מזרחיים של גבעות מודיעים בגובה 290 מ' מעל פני הים.

תנועת מכבי העולמי הקימה במקום את המרכז החינוכי העולמי לנוער ואשר סביב ועיון הקמתו הוקם הישוב אשר קלט וקולט בני נוער יהודי מכל רחבי העולם לסדרות בנושא ציונות ואהבת ישראל.

בשנת 1986 עלו מאה ועשרים משפחות ראשונות לקרקע ואליהם הצטרפו שני שלבים נוספים שלב ב' 170 משפ' בשנת 88 ושלב ג' 400 משפחות נוספות בשנים 91-93.

היום נמצא הישוב בשלבי איכלוס סופיים ומונה כ- 700 משפחות.

הישוב נבנה על "טהרת" כספי המתיושבים כאשר השתתפות גורמי הממשלה בבניית הישוב היתה מזערית הן ביחס לישובים הסמוכים לנו והן ביחס לישובים אחרים.

בישוב פועלים כל השירותים הקהילתיים והכוללים מעונות וגני ילדים, ביה"ס, מרפאה ומרכז מסחרי. אשר אף הם מומנו ע"י המתיושבים. מכבים יכולה לעמס כסמל ודוגמא להקמת ישובים בארץ.

- 2 -

SECRET

SECRETARY OF DEFENSE, DEPARTMENT OF DEFENSE, WASHINGTON, D.C. 20301

TO: SECRETARY OF DEFENSE, DEPARTMENT OF DEFENSE, WASHINGTON, D.C. 20301

FROM: SECRETARY OF DEFENSE, DEPARTMENT OF DEFENSE, WASHINGTON, D.C. 20301
SUBJECT: SECRETARY OF DEFENSE, DEPARTMENT OF DEFENSE, WASHINGTON, D.C. 20301
RE: SECRETARY OF DEFENSE, DEPARTMENT OF DEFENSE, WASHINGTON, D.C. 20301

SECRETARY OF DEFENSE, DEPARTMENT OF DEFENSE, WASHINGTON, D.C. 20301
SECRETARY OF DEFENSE, DEPARTMENT OF DEFENSE, WASHINGTON, D.C. 20301
SECRETARY OF DEFENSE, DEPARTMENT OF DEFENSE, WASHINGTON, D.C. 20301

SECRETARY OF DEFENSE, DEPARTMENT OF DEFENSE, WASHINGTON, D.C. 20301

SECRETARY OF DEFENSE, DEPARTMENT OF DEFENSE, WASHINGTON, D.C. 20301
SECRETARY OF DEFENSE, DEPARTMENT OF DEFENSE, WASHINGTON, D.C. 20301
SECRETARY OF DEFENSE, DEPARTMENT OF DEFENSE, WASHINGTON, D.C. 20301

SECRETARY OF DEFENSE, DEPARTMENT OF DEFENSE, WASHINGTON, D.C. 20301

SECRETARY OF DEFENSE, DEPARTMENT OF DEFENSE, WASHINGTON, D.C. 20301

SECRETARY OF DEFENSE, DEPARTMENT OF DEFENSE, WASHINGTON, D.C. 20301

התחייבות משכ"ש למכבים
=====

1. על בסיס התחייבות לעמותת מכבים בוצעו העבודות הר"מ:-
 - א. כביש הכניסה למכבים.
 - ב. מתקן סניקה המשמש את הישובים מכבים ורעות.
 - ג. צרכי בטחון - אל מול הכפר הערבי השכן בית סירא.
2. מרבית מעבודות אלו לא היו מבוצעות על ידינו ללא אישור ברמת מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
3. סה"כ הוציאה העמותה סכום של כ- 3.5 מיליון ש"ח (כולל מע"מ) מכספים שהיו מיועדים למטרות אחרות השלמת הבניה והפיתוח של שלב ג' מכבים.

2/11/93

מכ/4916

ת ו כ ן
=====

1. מכבים רקע.

2. התחייבות משב"ש למכבים.

3. פירוט הנושאים והעלויות

א. כביש הכניסה.

ב. מתקן סניקה אזורי.

ג. צרכי בטחון.

4. אסמכתאות

* מכתב מנכ"ל משב"ש מתאריך 19 מרץ 91.

* סיכום לשכת מנהל מחוז המרכז מתאריך 5 יולי 93.

השתתפות בהקמת מבנה ספריה
לבית הספר במכבים

1. מבנה ספריות בית הספר נמסר לרשות המועצה המקומית ב- 1 ספט' 90, ומאז משמש המבנה (המצוי במבנה בית הספר) את בית הספר והישוב כולו כספריה קהילתית.
2. עפ"י סיכום מנכ"ל מעב"ש מתאריך 4 נוב' 88 סוכם כי השתתפות מעב"ש תהא בעלות של כ- 300,000 ש"ח מול 300,000 ש"ח שירצגו ע"י עמותת מכבים.
3. תוכניות אולם הספריה הוצגו לאישור המהנדס המחוזי והעמותה ביצעה את העבודה במלואה.
4. לאחר פניות רבות למשרד הבינוי והשיכון להשלמת התחייבות המשרד נערכה פגישה עם הממונה על הבניה הכפרית במשרד הבינוי והשיכון וסוכם כי יתרת הסכום של 263,953 (במחירי מאי 91) תשולם בתחילת שנת התקציב של 92.
5. משפנינו לקבלת התשלום נמסר לנו ע"י מ"מ האגף לאיכלוס ופרוגרמות כי בהוראתך נמנע התשלום.
6. נבקשך לאשר התשלום לאלתר.

רצ"ב
סיכום מנכ"ל מעב"ש

תרומת מכבים מסמך המנהל לבינה כפרית 988-ש מיום 7 אוג' 91.

REVENUE
GENERAL

GENERAL AND SPECIAL TAXES
AND DUTIES

1. ALL TAXES AND DUTIES SHALL BE PAID IN ADVANCE OF THE DATE WHEN THEY ARE DUE.
2. THE TAXES AND DUTIES SHALL BE PAID IN ADVANCE OF THE DATE WHEN THEY ARE DUE.
3. THE TAXES AND DUTIES SHALL BE PAID IN ADVANCE OF THE DATE WHEN THEY ARE DUE.
4. THE TAXES AND DUTIES SHALL BE PAID IN ADVANCE OF THE DATE WHEN THEY ARE DUE.
5. THE TAXES AND DUTIES SHALL BE PAID IN ADVANCE OF THE DATE WHEN THEY ARE DUE.
6. THE TAXES AND DUTIES SHALL BE PAID IN ADVANCE OF THE DATE WHEN THEY ARE DUE.
7. THE TAXES AND DUTIES SHALL BE PAID IN ADVANCE OF THE DATE WHEN THEY ARE DUE.
8. THE TAXES AND DUTIES SHALL BE PAID IN ADVANCE OF THE DATE WHEN THEY ARE DUE.
9. THE TAXES AND DUTIES SHALL BE PAID IN ADVANCE OF THE DATE WHEN THEY ARE DUE.
10. THE TAXES AND DUTIES SHALL BE PAID IN ADVANCE OF THE DATE WHEN THEY ARE DUE.

END
OFFICE OF THE COMMISSIONER

APPROVED AND FORWARDED: _____

אֶכְבִּים

מרכז קהילתי במחצית
מסעדה של "אכבים" - חמשת עולמות

העמותה לקידום ופיתוח מכבים

מרכז חינוכי עולמי

מרכז הספורט מכבים

מרכז חינוכי עולמי

בני המרכז החינוכי מכבים ת.ד. 374, 17. מדיען 71908

טל: 2811688, 08-281688
פקס: 281167, 08-281167

נתן כהן
המנהל הכללי



העמותה לקידום ופיתוח מכבים

בנין המרכז החינוכי מכבים

ת.ד. 374, ד.ג. מודיעין 71908

טל. 261165, 08-261668 פקס: 08-261167



ישוב קהילתי במודיעים - שלב ג'
מיסודה של "מכבי" - תנועה עולמית

3.12.91

מכ/3346

לכבוד
מר י. מרגלית
ר' המנהל לבניה כפרית
משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבניה כפרית.

הנדון: החזר משב"ש למכבים
שלכט 988-ש מיום 7 אוג' 91

1. כפג"ש שהווקימה במשרד בתאריך 7 אוג' 91 סוכט, כי בשנת התקציב 91 יפעל משרד הבינוי והשיכון למימוש תשלום החייבות המשרד בסך: 73,783 ש"ח עבור ביצוע עבודות תשתית לר' שטח (פירוט הועבר).
2. מאחר ואנו עומדים בסיום שנת התקציב אבקשן להורות על העברת התשלום כמסוכט.
3. כמו כן, אבקשן להורות על העברת יתרת חוב של משרד הבינוי והשיכון אשר טרם הועברה אלינו, בגין בנית ספריה בכית הספר בסך של: 263,953 ש"ח (במחירי מאי 91) בתחילת שנת התקציב 92 והעומדת בפתח.
4. להזכיר, נושא זה נמשך תקופה ארוכה והגיע הזמן להערכתנו לסיימו.

ב ב כ ה
נתן קרון
מ נ כ י ל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, כד' חשוון תשמ"ט
4 נובמבר 1988

לכבוד
ד"ר מ. זילברמן
יו"ר ועד מקומי
מכבים

הנדון: מכתב מיום 25.9.86

ראשית ברצוני להתנצל על העיכוב במתן התשובה.

לגופו של ענין אנו נכונים לכלול בפרוגרמת המשרד (כפוף לחוק התקציב) בניית מתנ"ס ביישוב בהיקף של עד 600.000 ש"ח במידה וימצא גורם נוסף שישתתף בלפחות ג- 50% מעלות הביצוע, באשר לשילוט בדרך 443, הפנתי את הנושא לטיפול מע"צ.

ב ו ר כ ה
עוזס
אונגר
המנהל הכללי

העתק: מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר י. כהן - מנהל מע"צ

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך: כ"ז באלול תשנ"א
7 באוגוסט 1991
מספר: 988-ש

ת ר ש ו מ ת : מ כ ב י ם

בפגישה שהתקיימה במשרדו של מר י. מרגלית בהשתתפות מר ד. הוד, מנהל
אגף איכלוס ופרוגרמות ונציגי הישוב מכבים הוחלט כדלקמן:

א) בשנת התקציב 91 - יפעל משרד הבינוי והשיכון למימוש תשלום התחייבות
המשרד בסך 73.783 ש"ח עבור ביצוע עבודות תשתית לראש השטח, אשר בוצע
על ידי הישוב מכבים תוך מתן התחייבות המשרד לשלמן (רצ"ב פירוט
העבודות)

ב) בית הספר - בהתאם להתחייבות מנכ"ל משב"ש, יתרת החוב של משרד הבינוי
והשיכון אשר טרם הועברה לישוב מכבים בסך 263.953 ש"ח (במחיר מאי 91)
תבוצע בתחילת שנת התקציב 92.

רשמה: אסנת קמחי
ע/לראש המינהל

העתקים:
למשתתפים
גב' ש. אהרון ס/מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות

מכ"מ

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

לשכת מנהל המחוז
טל': 5633103, פקס: 5633137

תאריך: 7.7.93

מספר: 1055

לכבוד

לשכת מנכ"ל

התייחסות לנושאים לקראת פגישת מנכ"ל משהב"ש וראש מועצת מכבים / רענן

(1) מועדון נוער

פניה חדשה - לא נכלל בהצעת פרוגרמה של המחוז לשנת 1994.
אומדן המועצה כ - 500.000 ש"ח - להחלטת המנכ"ל.

(2) מעון ילדים

פניה חדשה - לא נכלל בהצעת פרוגרמה של המחוז למוסדות ציבור לשנת 1994.
המעון בביצוע, אומדן המועצה 1.6 מיליון ש"ח (השתתפות משרד העבודה והרווחה 300.000 ש"ח) - להחלטת המנכ"ל.

(3) מחלק ביטוח הבנייה למכבים

הנושא באחריות מע"צ.

(4) פריצת כביש גישה לכביש מס' 3

הנושא באחריות מע"צ.

(5) בית כנסת

בהצעת הפרוגרמה של המחוז הומלץ על 250.000 ש"ח כהשתתפות בהמשך הקמת בית הכנסת בישוב. הנושא הועבר לוועדה הבינמשרדית לפיתוח מבני דת.

(7) ספריה ציבורית

פניה חדשה - לא נכלל בהצעת פרוגרמה המחוז לשנת 1994.
אומדן המועצה 500.000 ש"ח - להחלטת המנכ"ל.

ד"ר ר. כ. ה.

יהודה מאירי

מנהל המחוז

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

לשכת מנהל המחוז
טל': 5633103, פקס: 5633137

תאריך: 9.9.93

מספרנו: 1053

לכבוד

לשכת מנכ"ל

התייחסות לנושאים לקראת פגישת מנכ"ל משהב"ש וראש מועצת מכבים / רעות
=====

(1) מועדון נושך

פניה חדשה - לא נכלל בהצעת פרוגרמה של המחוז לשנת 1994.

אומדן המועצה כ - 500.000 ש"ח - להחלטת המנכ"ל.

(2) מעון ילדים

פניה חדשה - לא נכלל בהצעת פרוגרמה של המחוז למוסדות ציבור לשנת 1994.

המעון בביצוע, אומדן המועצה 1.6 מיליון ש"ח (השתתפות משרד העבודה והרווחה 300.000 ש"ח) - להחלטת המנכ"ל.

(3) מחלף בצומת הכניסה למכבים

הנושא באחריות מע"צ.

(4) פריצת כביש גישה לכביש מס' 3

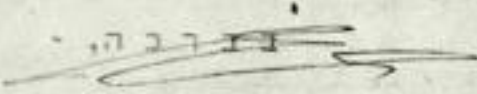
הנושא באחריות מע"צ.

(5) בית כנסת

בהצעת הפרוגרמה של המחוז הומלץ על 250.000 ש"ח כהשתתפות בהמשך הקמת בית הכנסת בישוב. הנושא הועבר לוועדה הבינמשרדית לפיתוח מבני דת.

(7) ספריה ציבורית

פניה חדשה - לא נכלל בהצעת פרוגרמה המחוז לשנת 1994.
אומדן המועצה 500.000 ש"ח - להחלטת המנכ"ל.


יהודה מאירי
מנהל המחוז



20/5/93
ס/מס' 1013

כבוד
הר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ר ו ש ל י מ

המשך לפגישתנו במשרדך ביום 19 דנא ולקראת ביקורך במועצה, הנני להעלות על
כר את הנושאים שיועלו בדיון.

מועדנו נוער : עד האכלוס הקרוב בחודשי הקיץ תסתכם אוכלוסית המועצה
בכ-10,000 נפש. אין בישוב כל מועדון, דבר המשפיע על פעילות הנוער
במקום. עלות מועדון כזה 120 מ"ר הכולל עבודות פיתוח כ-500,000 ש"ח.

מעון ילדים : כפי שהודעתך בפגישה הנ"ל הולך ומוקם ברעות ב' מעון בן
3 כיתות בעלות כוללת של כ-1,600,000 ש"ח מזה משתתף משרד העבודה
והרווחה ב-300,000 ש"ח, ממון חסר 1,300,000 ש"ח.

מחלף בצומת הכניסה למכבים רעות דרך 443
מדי יום התנועה של רכב ג'נס ויוצא בצומת הכניסה למכבים רעות ובמיוחד
בשעות הבוקר ואחה"צ היא של אלפי מכוניות. כמו כן ארעו במקום עשרות
תאונות.
המועצה מממנת כבר תקופה ארוכה שוטר העומד בצומת ומכוון את התנועה במשך
מס' שעות ביום ולמרות זאת עדיין רבות התאונות וזמן ההמתנה של המבקשים
לצאת, במיוחד בבוקר. ארוך מאד.
לאחר ברור ראשוני עם מע"צ יזמה המועצה תכנון מחלף, המבוסס על כריית
מעבר מתחת לכביש הקיים שיחסוך את הצורך בשוטר, ימנע את התאונות ויצמצם
זמן ההמתנה למינימום אפשרי.
תוכנית גם מאפשרת את התחברות האזור שמצפון לכביש 443 (כפר רות, שילת
לפיד וכד') עם מכבים רעות והעיר מודיעין ללא חסימת כביש 443.
שתי חלופות של תכנון ראשוני הועברו למע"צ לצורך בחינת הנושא.
אני מבקש לתמוך באישור התכנית ולאשר המימון הדרוש בעלות של 1,500,000
ש"ח.

פרויקט כביש גישה לכביש מס' 3 לצורך התחברות עם כביש מס' 1 במחלף לטרון
עפ"י תוכניות העיר מודיעין אמורה להסלל דרך המחברת את המשך כביש
הכניסה מכבים רעות לדרך מס' 3 והמאפשרת התחברות של יציאה ממכבים רעות
והאזור סוף לכביש מס' 1 (ירושלים ת"א) במחלף לטרון. זאת מבלי לעבור
בכפר בית סירא.
דרך זו תאפשר התחברות גם עם הכביש המתוכנן משער הגיא למבוא חורון.
גם באמצעות פרויקט וסלילה של תוואי חצר יחסית זה ניתנת אפשרות לווסת
את עומס התנועה המגיע והיוצא מהאזור באמצעות שימוש בכביש מס' 1.
שר התחבורה, אתו נפגשתי בנושא זה, ביקש שהבקשות יופנו למע"צ ומשרד
התחבורה מבידו אכן יתמוך בבקשה.



מועצה מקומית מכבים-רעות ד.ג. מודיעים 71908

טל: 08-261170, פקס: 08-261271

- 2 -

הרחבת כביש 443 :

כביש 443 מבו שמו בואד לגבעת זאב מהווה היום ציר התנועה העיקרי וכמעט הבלעדי לאזור מודיעין הן מירושלים והן מגוש דן והשפלה.
בכפר רות, שילת, חשמונאים ומתיתיהו.
בקוץ הקרוב יתאכלסו עוד 600 יח"ד במכבים רעות. עוד כ-1000 יח"ד בקרית ספר. ביחד תגיע, תוך כ-4 חודשים, אוכלוסיית האזור לכ-20,000 נפש.
לזאת יש להוסיף עוד כ-1000 יח"ד הנבנות בישובים לפיד, חשמונאים, מתיתיהו קרית ספר והשלב הראשון של העיר מודיעין. תסכים איתי כי עומס תחבורתי כה גבוה יהפוך את הכביש לסתום.
ועתה הזמינה סקר מקצועי שנערך ע"י פרופסור מחלל מהטכניון המאשר ויבדות אלו (מצ"ב).
אי לכך נדרש הפתרון בעל העדיפות הראשונה והוא הרחבת הכביש. במיוחד בקטע שבין צומת גימזו לצומת בית חורון.

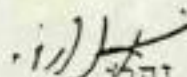
בית כנסת :

ברעות נבנה(ע"י מינהלת מגורי מודיעין) שלד לבית כנסת בלבד אשר בראשיתו תוכנו ל-120 מתפללים. עם גידול האוכלוסייה ואכלוס שלב ב' (תוספת 600 משפחות נוספות) יש להגדיל את שטחו של בית הכנסת המיועד.
בשעתו בעת ביקורו בישוב הבטיח סגן שר הבנוי והשיכון, הרב רביץ, לממן את המשך בנייתו. עד עתה ההבטחה לא תורגמה הלכה למעשה. עלות כוללת נדרשת היא כ-1,250,000 ש"ח. יש לציין כי בכל המועצה אין כל מבנה לבית כנסת.

ספריה עיבורית :

בכל הישוב לא קיים כל מבנה לספריה כזו.
העלות הכוללת (שטח 175 מ"ר) כ-500,000 ש"ח.

בברכה,


אברהם זהר
ראש המועצה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

לשכת מנהל המחוז

מל"ז: 5633137, פקס: 5633137

תאריך: 7.2.93

מספר: 732

לכבוד

מר יוסי גינוסר
מנכ"ל משהב"ש
ירושלים

ה.נ.א.

התייחסות לנושאים לדיון עם מנכ"ל מכבים

כפי שהועלו במכתבו מתאריך 2.2.93

1. התחייבויות משהב"ש

בתאריך 14.3.91 נערך סיור עם המנכ"ל דאז מר עמיקם אורן וסוכם שמשהב"ש ימנן את הפרוייקטים הבאים:

(א) כביש כניסה ליישוב

החומר הטכני של הביצוע ע"ס כ - 1.8 מיליון ש"ח הוגש למחוז באפריל 92 אך הוחזר וזאת מאחר שלא נכלל בפרוגרמה 1992.

המחוז לא כלל הוצאה זו בפרוגרמה 1993 מאחר והמנכ"ל בתאריך 6.9.92 לא אישר מחוסר תקציב.

(ב) מיחקן סניקה

החומר הטכני ע"ס כ - 1 מיליון ש"ח הועבר בתאריך הנ"ל להחזר ליישוב וזאת מאחר שלא נכלל בפרוגרמה 1992.

המחוז לא כלל הוצאה זו בפרוגרמה 1993 מאחר והמנכ"ל בתאריך 6.9.92 לא אישר מחוסר תקציב.

(ג) סיוע בצרכי הביטחון

הבטחת המשרד ע"ס 400.000 ש"ח.

במכתב ששלחנו בתאריך 9.4.92 הודענו ליישוב שלמרות ההבטחה אין משהב"ש אחראי לצרכי הביטחון ביישובים שבטיפולו.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

2. המחוז לא היה מעורב בהחלטיות לקבלנים לביצוע העבודה, לא בהכנת המכרזים והחוזים ולא בפיקוח על הביצוע.

3. אנו מאשרים קבלת החשבונות ממנכ"ל הישוב והחזרתם באותו יום, וזאת יחד ולא היתה לעבודות אלה כל התחייבות תקציבית.

4. בתאריך 6.9.92 קודיע ממנכ"ל משהב"ש למכבים ש"סיכום ביקור ממנכ"ל לא מהווה עילה מספקת לביצוע עבודות ללא הזמנה חתומה ע"י מורשה חתימה".

לופת: סכום ממנכ"ל מתאריך 6 ספטמבר 1992, אשר בגינו המחוז לא כלל בקשות הישוב מכבים בפרוגרמת 1993.

בברכה,

יהודה מאירי
מנהל המחוז

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

לשכת מנהל המחוז

טל': 5633103, פקס: 5633137

תאריך: 9.9.93

מספרנו: 1053

לכבוד

לשכת מנכ"ל

התייחסות לנושאים לקראת פגישת מנכ"ל משהב"ש וראש מועצת מכבים / רעות

(1) מועדון נוער

פניה חדשה - לא נכלל בהצעת פרוגרמה של המחוז לשנת 1994.

אומדן המועצה כ - 500.000 ש"ח - להחלטת המנכ"ל.

(2) מעון ילדים

פניה חדשה - לא נכלל בהצעת פרוגרמה של המחוז למוסדות ציבור לשנת 1994.

המעון בביצוע, אומדן המועצה 1.6 מיליון ש"ח (השתתפות משרד העבודה והרווחה 300.000 ש"ח) - להחלטת המנכ"ל.

(3) מחלף בצומת הכניסה למכבים

הנושא באחריות מע"צ.

(4) פריצת כביש גישה לכביש מס' 3

הנושא באחריות מע"צ.

(5) בית כנסת

בהצעת הפרוגרמה של המחוז הומלץ על 250.000 ש"ח כהשתתפות בהמשך הקמת בית הכנסת ביישוב. הנושא הועבר לוועדה הבינמשרדית לפיתוח מבני דת.

(7) ספריה ציבורית

פניה חדשה - לא נכלל בהצעת פרוגרמה המחוז לשנת 1994.

אומדן המועצה 500.000 ש"ח - להחלטת המנכ"ל.

ב ב ר כ ה,

יהודה מאירי
מנהל המחוז

