

8-5

מדינת ישראל

משרדי הממשלה

משרד

משרד / (3613) / א.י.ח.

תיק מס'

מחלקת - יו"ר

01/01 - 00/00

43670 / 5

מחלקה

מחלקה / א.י.ח.

תיק מס'

575

8-5



לשכת השר בנימין בן-אלעזר - מח

גל - 5 / 43670

75627
2/01/2014

מס פריט

109.0/71 - 218
02-109-04-03-06

שם

מזהה פיוז
מזהה לוגי
כתובת



סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון



בס"ד, ירושלים,
סימוכין:
י"ג בטבת, תשס"א
8 בינואר, 2001
08012001180018
3-0795
00634

לכבוד
מר צבי רוזנצויג
יו"ר יד לבנים
ת.ד. 9197
אשקלון

א.נ.

הנדון: היכל הספורט החדש באשקלון

קראתי בעיון רב את פנייתך ואני מבין את החשיבות שהנך מייחס להנצחת חללי מערכות ישראל.

כידוע לך, הרשות המקומית הינה אחראית לבניית ההיכל ולקביעת עמדה ביחס לבקשתכם.

מבדיקה של הגורמים המקצועיים מול העירייה, מסתבר שהעירייה מתנגדת להענות לבקשתכם.

אני מצר כי לא הייתי לכם לעזר במקרה דנן.

בכבוד רב,

בנימין (פואד) בן אליעזר
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ד'כ"ב

א' ד'ב' ח'כ"ב

ו' ד'ב' ח'כ"ב

ח' ד'ב' ח'כ"ב

ט' ד'ב' ח'כ"ב

3-0785

א.י.

הנדון: הוצ' הספד' בסד' באשקזין

הכאני ש"ן כ' א' פנימ' (א'ני א'ין א'ת פת'יס'ו' ל'ת'ק' א'י'ת'ס'
ד'ת'ת'ת' ח'ד'ד' א'ת'כ'ו'ר' י'ל'נ'א'ל'
כ'ד'ו'ס' ד'ק' (כ'ל'ט'ת' פ'ת'ק'ו'מ'ת' ה'י'נ'ה' ד'ת'ר'ד'ו'י'ת' ד'ב'נ'ו'י'ת' ה'ת'ר'ל'
(ד'ת'ק'ט'ת' ח'מ'ד'ה' ב'י'ת'ס' ד'ת'ק'ל'ט'ת'
א'ב'ד'ו'ק'ה' ל'ד' ה'ת'כ'ו'מ'ס' ה'ת'ק'צ'ט'י'י'ס' ל'נ'ד' ה'ת'י'כ'י'י'ת' , ל'ת'ת'ב'י' ל'ת'ק'ט'י'י'ת'
א'ת'ת'ק'ט'י'ת' ד'ת'ת'נ'ו'ר' ד'ת'ק'ל'ט'ת'
א'נ'י' א'צ'ר' , כ'י' ד'א' ה'י'ת'י' ד'ת'ר'ס' ד'ת'צ'ר' ב'ת'ק'ה' ד'ת'ב'ן.

מזכר

(לחברות פנימית במשרד הממשלה)

אל

התאריך

4.1.01

אשרה הישר

מאת

חוק מס

כנה צ"ר

הנדון

בקשה לזיכוי ארבעה כהן כסא

שימושי

מס' סניה 335

לשכת שר הבינוי והשיכון
08.01.2001
מס' פניה 00634
חוק

ע"י אשקאן עתידה כח מנהל לזיכוי כהן

בימור: אש צבי רוצנויים והועמד לו כח

בקשה אזהר אשכנז

במס' 335



בס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 5.4.88

מס' פניה: 0335

אל

אל

נא לציין מס' פנייה
בתשובתך

מנהל תכנון ופיקוח
מנהל תכנון ופיקוח
מנהל תכנון ופיקוח

א.ג.ב.

יו"ר: ד"ר יוסף גורן

לוח: מכתבו של

מתאריך: 28.8.88

☐ לידיעה

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה עם העתק ללשכת השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך: 15.11.88

לטיפולך המהיר אודה.

בברכה

יגאל אסף

יועץ בכיר לשר

00634



בס"ד

כ"ז אב תש"ס
28/08/2000

לשכת שר הבינוי והשיכון

04.09.2000

דואר נכנס

מס' פניה 00634 תיק

לכבוד

מר פואד בן אליעזר

שר השיכון והבינוי

משרדי ממשלה

מזרח-ירושלים

שלום רב,

הנדון: היכל הספורט החדש - אשקלון - הקמת אנדרטה
הקדשה לזכר בנים ובנות שנפלו במערכות ישראל מאשקלון וכד'
מתקציב משרד הבינוי והשיכון
סימוכין: מכתב קודם 27/7/00

1. אנא- היכל הספורט החדש והמפואר שנבנה כעת באשקלון בו 1/3 מהסכום מענק משרד השיכון והבינוי - מוסדות ציבור נמסר לעירייה באשקלון. ב - 10/00 מתכוננת העירייה לערוך טקס פתיחת ההיכל.
2. הננו פונים לכבודו כי משרד השיכון ובינוי ידרוש כי העירייה תציב שלט הקדשה או אנדרטה המסמלת חדווה ונעורים לזכר הנופלים מאשקלון. הכולל גם צעירים וצעירות שסיימו בריאים ושלמים שרות צבאי, לאומי וכי אבל נהרגו בתאונות דרכים בארץ ובחו"ל וכדומה.
3. זה גם עזרה להורים השכולים חסרי אמצעים כספיים להנצחת יקיריהם.
4. בהיכל הספורט יבואו במשך כל השנה אלפי נוער מבקרים ואורחים מחו"ל. אנדרטה או הקדשה תמחיש להם וגם יזכרו את ההקרבה של צעירים לעם ולמדינה ואת מושג הציונות.
5. ההקדשה או האנדרטה מטעם הממשלה או העירייה לא יפגע ולא יפריע להקדשה של התורם הפרטי אשר תרם חלק הכסף לעירייה לבניית ההיכל, ובוודאי ישמח לרעיון להיות שותף בערך החינוכי והציונות.

יד לבנים

ארגון להנצחת חללי מערכות ישראל וטיפול במשפחות (ע"ר)

סניף אשקלון. בנין בית יד לבנים מרכז נפתי

ת.ד. 9197 טל. 07-8770195 מיקוד 78190



6. **משרד השיכון אשר מעביר תקציבים לעיריות יכול לבקש בשם הממשלה שגם העיריות יתנו לוח הקדשה בשם הממשלה בנוסף לתורמים הפרטיים שמבקשים לציין אותם.**

7. אנדרטה בהיכל לא מהווה תחליף לאנדרטה עם שמות הנופלים ברחבת יד-לבנים באשקלון אשר רק פעם בשנה ביום הזיכרון השנתי מתקיים טקס, אך כל השנה נמצא דומם בלי מבקרים ובלי רגש.

בכבוד רב
מר צבי רוזנצויג
יו"ר יד-לבנים אשקלון
וחברי הוועד.

רצב - רחוק, אנרגיה, מקלוק, גלגל יצחק-אלו.
✓ ✓ ✓ רחוק בני-אלון.

העתקים:	- מר אלי בן שם	- יו"ר יד-לבנים.
	- מר מוטי שלו	- מנכ"ל יד-לבנים.
	- גב' צבייה אפרתי	- מנהלת אגף מוסדות ציבור.
	- גב' אורה איוב	- מנהלת לשכת המנכ"ל.
	- יד-לבנים	- אשקלון.

יד לבנים

ארגון להנצחת הגבורים ודאגה למשפחותיהם
סניף אשקלון, בנין בית יד לבנים מרכז נפתי
ת.ד. 9197 טל. 07-6770195 מיקוד 78190



בס"ד
22/8/00 כ"א/אב/תש"ס.

לכבוד
מר בני וקנין
ראש עיריית
אשקלון.

א.נ.

הנדון: קריאת היכל הספורט העירוני החדש
ע"ש חיילי צה"ל "גיבורי ישראל" אשקלון.
סימבולי להגדרת המסגרת

בקרב יסתיים בניית היכל הספורט המפואר באשקלון בשעה טובה ומוצלחת.

היכל הספורט מהווה סמל לנעורים, ניצחונות, חדוות חיים ותקוות אשר כל זה נלקח בגיל צעיר מבנים ובנות ז"ל אשקלון - שנפלו במלחמות - ישראל ובמילוי תפקידים, וכן בנים ובנות שסיימו את השחרות הצבאי הלאומי ועוד, בריאים ושלמים אבל נהרגו אחר-כך בתאונות דרכים, ובטוילים בחו"ל וכדומה.

הנו פונים לכבודו ומבקשים לקרוא את היכל הספורט על שמם כולל הקמת אנדרטה סמלית עם הקדשה במספר שפות בכניסה להיכל. בו יבואו אלפי מבקרים מכל הגילאים ואורחים מחו"ל לכל אירוע ספורטיבי במשך כל השנה יראו ויבינו יותר את מושג ומשמעות "לזכור ולא לשכוח" ואת תקומת המאבק של עם-ישראל לארצו.

פעולה חינוכית ומוסרית זאת לזכר גיבורי ישראל מאשקלון יביא הרבה גאווה, כבוד וברכה לעיר אשקלון ולתושביה בארץ והעולם.

גם הצבת אנדרטה וציון הקדשה יביא עזרה למשפחות שכולות מאשקלון חסרי אמצעים כספיים להנצחת יקיריהם.

הצבת האנדרטה הנ"ל לא יפריע לתורם הפרטי אשר יבין כי לצד ההקדשה עבורו תהיה גם הקדשה הנ"ל.

אנדרטה או הקדשה על ילדי אשקלון ז"ל לא תחליף לאנדרטה הקיימת ברחבת יד-לבנים אשר רק פעם בשנה מתקיים טקס זיכרון ואחר-כך נשכח הכל.

באשקלון 272 משפחות שכולות כולל הורים, אלמנות סה"כ 308 נופלים ז"ל.

בכבוד רב
מר צבי רוזנצוויג
יו"ר יד-לבנים
וחברי הוועד.

העתקים: מר ש. צור - ממ"מ ראש העיר.
מר א. שבי - סגן ראש העיר.
מר א. בן דוד - מנכ"ל עיריית אשקלון.
מר מ. שלו - מנכ"ל יד-לבנים ת"א.
מר מ. בזגלו - יו"ר ועדת שמות עירונית.
יד-לבנים - אשקלון.



15. ארגון יד לבנים

ארגון יד-לבנים מייצג את ההורים השכולים ושאר משפחה של החיילים שנפלו בעת שירותם הצבאי: במערכת, בעת מילוי תפקידם ובעת שירותם.

יד-לבנים הוקם בתל-אביב, באוקטובר 1948, על ידי קבוצה של הורים שכולים בראשות ד"ר מרים שפירא.

כיום מורכב הארגון ממרכז ו-60 סניפים הפזורים על פני כל הארץ, ובהם ארבעה סניפים מגוריים: הקיבוצים, הדרוזים, המושבים והבדואים. הארגון מפעיל מערך של כ-500 פעילים, כולם עושים עבודתם בהתנדבות מלאה וללא כל תמורה כספית.

יעדי יד-לבנים:

א. הנצחת הנופלים ומורשתם.

ב. טיפול במשפחות השכולות.

ג. הבאת יעדיו לתודעת הציבור.

יד-לבנים פועל בשיתוף פעולה הדוק עם אגף השיקום של משרד-הבטחון, אשר נקבע על-ידי ממשלת ישראל כגוף אשר מגיש לשכולים את הסיוע והשיקום עפ"י חוק.

יד-לבנים פועל לשיפור הקשר בין אגף השיקום לבין ההורים השכולים, כדי להעמיק את פעולת הסיוע ולהבאת יעדיו לתודעת הציבור.

יו"ר יד-לבנים: אלי בן-שם.

מנכ"ל: מוטי שלו.

גזבר: יעקב דורון.

כתובת מרכז הארגון: שד' יהודית 10, תל-אביב 67016,

טל': 03-5629351,

פקס': 03-5629354.

שעות עבודה: בימים ראשון עד חמישי מ-08.00 עד 16.00.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ"ג בתמוז, תש"ס
26 ביולי, 2000
26072000180035 סימוכין:

לכבוד
מר צבי רוזנצויג
יו"ר יד לבנים אשקלון
ת.ד. 9197
ירושלים

שלום רב,

הנדון: השתתפות ממשלת ישראל בקריאת היכל הספורט העירוני החדש ע"ש חיילים וחילות ז"ל מאשקלון שנמלו במערכות ישראל

להלן התייחסות המשרד למכתבך לשר מיום 6 ביולי 2000 בנושא שבנדון.

מבדיקת הנושא אצל הגורמים המקצועיים המשרד עולה כי בניית יד לבנים והקמת אנדרטאות אינו בתחום משרד הבינוי והשיכון, אי לכך המשרד אינו יכול להשתתף בהקמתם.

צר לנו כי אין באפשרותנו להיות לעזר בנושא כאוב זה.

אנא קבלו ברוך ו-אני.
זאתה לא-הקדשה-א
אנדרטה בעיר. הלא
א-השוכן-המשלה גם
שורה במועין. !!
ואנחנו אבק לעזרנו.
הלא וזה ענין חילוני-א
והשגה בלגיון. 120.

בכבוד רב,
אחרון קינרייך עו"ד
עוזר המנהל הכללי

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

1

2

3



לשכת שר הבינוי והשיכון

10

בס"ד, ירושלים, כ"ח בכסלו, תשס"א
25 בדצמבר, 2000
סימוכין: 19122000180014
3-0663

אל: גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים

שלום רב,

הנדון: תזכורת - מחוז ירושלים

להלן נושאים שהופנו אליכם בחודשים אוגוסט - אוקטובר, ועד היום טרם קיבלנו תשובה לפניותינו.

| מס' | שם הפונה | נושא המכתב | תאריך | פניה |
|-----|--------------|-------------------------------------|----------|------|
| 1 | וקנין דניאל | שיפוץ בניינים משותפים בבית שמש | 17/09/00 | 471 |
| 2 | צבי רוזנצויג | היכל הספורט החדש אשקלון חקמת אנדרטה | 05/09/00 | 335 |

אבקש תשובתך לא יאוחר מתאריך 05/01/01.

מבוגר רב,

יועץ בכיר לשר

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
עו"ד שלמה בן אליהו - המנהל הכללי

1. Introduction

2. Background

3. Methodology

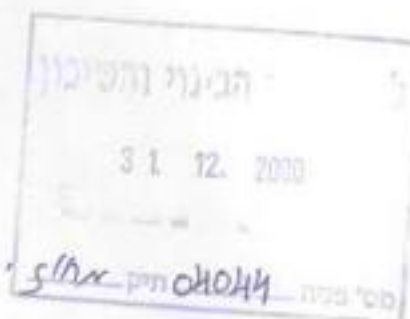
4. Results

5. Conclusion



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי



Sign for ever

בס"ד, ירושלים, כ"ב בכסלו, שס"א
19 בדצמבר, 2000
סימוכין: 19122000180026

לכבוד
מר אליקים רובינשטיין
היועץ המשפטי לרה"מ

שלום רב,

הנדון: גבעת זאב מערב – כביש גישה לשכונת

בצד המערבי של תחום השיפוט של גבעת זאב, החל משרד הבינוי והשיכון ב- 1991 לתכנן שתי שכונות על אדמות מדינה: גבעת הבגנה (תב"ע 220/9) ואגן האיילות (תב"ע 220/10) סה"כ 1500 יח"ד. שכונות אלו מתחברות מזרחה אל הישוב הקיים ומערבה. מגבעת הבגנה, לכיוון צפון עד כביש 443. החיבור מערבה נכלל בת.ב.ע 220/9 של גבעת הבגנה.

החיבור תוכנן בתוואי של שביל גישה קיים (מטרוקה), והמופיע במפה של לוח הזכויות הלא-סופי של הכפר ביתוניא. יש לציין כי הסדר הקרקעות שהוחל בו בתקופה הירדנית לא הושלם בשעתו והמפה מציגה בעצם מצב של לוח זכויות לא-סופי כהכנה להסדר.

בהסתמך על ניתוח מהנדס תנועה בדבר עומסי תנועה צפויים ועל דעת כל גורמי התכנון (כולל מת"ע), נדרשה הרחבה של המטרוקה לרוחב מינימלי של 13.5 מ', כולל קירות תומכים. ברוחב זה תוכננה הדרך בתב"ע 220/9 של גבעת הבגנה, אשר נדונה ואושרה ע"י הועדה המקומית גבעת זאב וע"י ועדת התכנון של מת"ע.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

התוכנית אושרה להפקדה ב- 26.10.94 והופקדה ב- 24.3.97. בתקופת ההפקדה לא הוגשו התנגדויות לתכנית, אולם בעת הדין במת"ע למתן תוקף, התנגד ס/היועמ"ש של המנהל האזרחי לאישור התכנית, בטענה כי הרחבת הדרך חורגת מאדמות המדינה. אעפ"כ, אושרה התכנית למתן תוקף ב- 10.11.99. היועץ המשפטי של איו"ש ערער על החלטת הועדה ובדין נוסף במת"ע בחודש ינואר 2000 הוחלט להקפיא מתן תוקף.

בפועל נפרץ הכביש למלוא הרוחב (13.5 מ') ע"י המועצה המקומית, כולל שכבת אספלט והוא משמש את העובדים והקבלנים. העבודה הסתיימה בחודש מרץ 1999. בעת הביצוע ומאז ועד היום, לא היו כל ערעורים על העבודות שבוצעו בכביש או על עצם קיומו. ותתנועה מתנהלת על כביש זה.

במקביל קיבלה תוקף תב"ע 220/10 לאגן האיילות ולפיה בוצעו כבישים ותשתיות. בסכום העולה על 50 מיליון ש"ח (ללא מע"מ). כמו כן שווקו ליזמים 10 מתחמים ל- 546 יח"ד הנמצאות בביצוע. בשכונה זו נותרו עדיין לשיווק 265 יח"ד.

עיכוב במתן תוקף לתב"ע 220/9, הכוללת את כביש הגישה (המטרוקה), יש לו השלכות מרחיקות לכת:

1. עפ"י החלטת המינהל האזרחי, לא ניתן להמשיך בשיווק באגן האיילות, (שם נותרו עדין 265 בלתי משווקות) בשל חשש מעומס תנועה שיוטל על מערכת הכבישים הקיימת של גבעת זאב.
2. ייוצר קושי במכירה ובאיכלוס של יח"ד שכבר שווקו, בשל העדר המוצא המתוכנן והחשוב לכביש 443 ועצירת הביצוע של עבודות הפיתוח והבנייה של 654 יח"ד בגבעת הבננה, המשלימה את אגן האיילות.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

עפ"י מצב הדברים שתוארו לעיל, לא ניתן יהיה לקדם ולהשלים הפיתוח את וחבנייה של גבעת
זאב כולה ללא התערבותך וחוות דעתך.

אנו מבקשים לקיים דיון בלשכתך בהקדם.

תצ"א, תוכניות ומסמכים נלווים אחרים יוצגו בפניך בעת הדיון.

בכבודך,



עו"ד שלמה בן אליהו

המנהל הכללי

העתק:

מר בנימין (פואד) בן-אליעזר – שר הבינוי והשיכון

אלי"מ שלמה פוליטיס – יועמ"ש איו"ש

מר יוסי ורדי – עוזר שר הבטחון להתיישבות

סא"ל יאיר בלומנטל – ראש תחום תשתית, מינהל אורחי איו"ש

גב' רנה זמיר – מנהלת מחוז ירושלים, משהב"ש

אחיות
P-1



סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

58

כ"ב כסלו, תשס"א
19 דצמבר, 2000
05122000180021
1-0611
1486

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

לכבוד
ח"כ אופיר פינס - פז
יו"ר סיעת ישראל אחת
יו"ר הנהלת הקואליציה
כנסת ישראל
ירושלים

שלום רב,

הנדון: שכונת יסקי בקרית גת

פנייתך שבגדון הועברה לבדיקה ולהתייחסות הגורמים המקצועיים אשר הודיעוני כי ההחלטה בדבר אי מכירת הדירות לדיירי השיכון הציבורי הגרים בשכירות במתחם יסקי נתקבלה ע"י ועדת המכרזים העליונה לאחר קבלת חוות דעת משפטית שאין למכור דירה פגומה מבחינה הנדסית. ואין זה נכון שהסיבה לסירוב נובעת מתכנית שנמצאה כלא כלכלית של פינוי ובינוי.

מסיבה זו הוחלט להציע לדיירים הגרים בשכירות לעבור לדירה חליפית ואפילו גדולה יותר, עם מתן סיוע להעברה וכולל שיפוץ הדירה המוצעת.

זאת ועוד, הוחלט להקפיא איכלוס הדירות הפנויות והמתפנות באותו המתחם מאותן סיבות שפורטו לעיל.

אני סבור במקרה דגן שהמדינה לא צריכה דירה שהוגדרה מבחינה הנדסית כפגומה.

בכבוד רב,

בנימין (פואד) בן אליעזר
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון



הכנסת

יו"ר סיעת "ישראל אחת" • יו"ר הנהלת הקואליציה

לכבוד

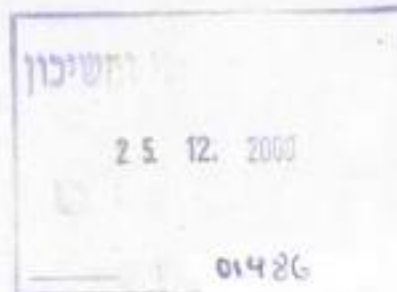
ירושלים, 14 אלול התש"ס
14 בספטמבר, 2000

לכבוד
השר בנימין בן אליעזר - משרד הבינוי והשיכון
כאן

בימים אלו התקבלה פנייה במשרדי הנוגעת להסדרי הדיור הציבורי.
לטענת הפונה, מר אסי דיין, ראש ועד שכונת "יסקי" בקריית גת, אין הרשויות
וחברת "עמידר" מאפשרים לתושבי השכונה את רכישת הבתים, בהם הם מתגוררים
מזה עשרות שנים, וכמתחייב מהסדרי חוק הדיור הציבורי.
ההצדקה לסירוב הנה אפשרות עתידית להריסת מבני השכונה, בעוד כעשר שנים.
איני סבור כי הסבר מעין זה, יכול להוות עילה מספקת לחוסר הנכונות למכירת
הנכסים.

אודה על הפניית הטיפול בפנייה לגורמים הנוגעים בדבר במשרדך.

ל
בברכת שנה טובה
אופיר פינס - כז



העתק:
מר אסי דיין



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:
ח' בחשון, תשס"א
6 בנובמבר, 2000
06112000180001
3-0412
כבדים

לכבוד:
מר איזי לרר
קצין הביטחון

שלום רב,

הנדון:

בהמשך לשיחתנו בנדון אני מעביר לעיונך המסמך המקורי שנתקבל בפקס ב- 20.9.00. לאחר מספר שיחות טלפון נקבעה פגישה בתל אביב ביום חמישי בתחילת אוקטובר בכל-בו שלום במפלס הכניסה בבית קפה. טען שבעבר היה מודיע של המשטרה וזה מה ששיכנע אותי לפגשו לצד הנחיית השר לבדוק את כל הסיפור לעומק.

מר [REDACTED] הציג לפני תכניות פיתוח של העיר מודיעין והחל בתיאור עובדות על ביצוע עבודה ברמאות בציון שמות של קבלנים, מפקחים ועובדי המשרד השותפים "לכאורה" בקנוניה של מרמה וגנבות בחיקף של מיליונים.

בהאשמותיו הוא כלל גם את עובדי מעבדת הבדיקה של הטכניון.

1. שמות הקבלנים שהוזכרו: שומרוני, אלי סלע, בראשי.
2. שמות הישובים בהם מבוצעות עבודות בניגוד לתכניות בכמויות קטנות יותר מהמוגש בחשבוניות: בית שמש, מודיעין, ביתר עילית.
3. שמות עובדים מפקחים שהוזכרו בשיחה: פטר, קיטנר - מטעם הפיקוח ומשהב"ש. שחר - מטעם הטכניון.



לשכת שר הבינוי והשיכון

בשיחה הוא ביקש את עזרתי בהשגת מגורים, מקום עבודה, רשיון לעסק וכו'.
אמרתי לו שאבדוק, אך נדלקה לי נורה אדומה כשהוא טוען שעיתונאים מוכנים לשלם לו
מאות אלפי שקלים כדי שיעביר אליהם את הידוע לו.

בשבועיים האחרונים (סוף אוקטובר תחילת נובמבר) אנו מוצפים טלפונים כולל שליחת
פקסים שהעתקים מהם מועברים אליך.
הובא לידיעתו טלפונית שכל הנושא בטיפול קצין הביטחון של המשרד.
תשומת לבך להערה בפקס הראשון שהפניה הועברה גם לשר המשפטים וגם למודיעין
משטרת ישראל.

במסגרת רב,
יגאל אסף
יועץ בכיר לשר

העתק: בנימין (פואד) בן אליעזר – סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון.

30.10.00

6814331

(2)

אנחנו!
אלוהים
הוא!

~~הוא הוא הוא~~
~~הוא הוא הוא~~

הוא
הוא
הוא

[redacted]

הוא

הוא
הוא הוא הוא
הוא

הוא

הוא הוא הוא הוא
הוא הוא הוא הוא
הוא הוא הוא הוא
הוא הוא הוא הוא

הוא הוא הוא הוא

הוא הוא הוא הוא

הוא הוא הוא הוא

הוא הוא הוא הוא
הוא הוא הוא הוא
הוא הוא הוא הוא
הוא הוא הוא הוא

הוא הוא הוא הוא

הוא הוא

[redacted]

הוא

③

אברהם יצחק בן יוסף

הפסוק הזה מביא לנו את המעשה הזה

אברהם בן יצחק בן אברהם בן יצחק
חיים בן אברהם בן יצחק בן אברהם

חמישי אמת אל. כפול.

גבולות הים התיכון

121 317 22 112 1382 128

138 78 16 20 12

107 118 119 120 121 122

१७५७४

151

225

11/04/19

לשכת סוד הביטוי והשיכון
26.09.2000
בבית

1112 008 072 78

Q122f

75 ✓ / k / 2 2 e

222218 " " 1/4311

5. [REDACTED] 2008

05 [REDACTED] 12

July

ב'ר' מ'צ'ע'ל ע'ב'א'ב'א'ת צ'ב'א'ה'י'א'ת ה'א'ת'ב'צ'א'ת ע'ב'א'ת מ'ש'ר'א
ה'ב'י'נ'י ו'ה'ש'ב'ן. ע'ל י'ד'י ק'ב'ל'נ'ם. ר'נ'א'ש'א ע'ב'א'ב'א'ת ע'פ'ר
ו'פ'ח'א'ת.

בידי תוכנית גדולות דבר אביבים שלם נבנו
בשלמות לפי התוכנית

משרד' פקוח למעט משרד השכון והרנ' אשר האמכו
לפקוח על עבדות אלה או כפרתם בידי תצורות
מהנכסים מקילים ככל שחזר ומעדיהם תשבותת עם
עבדות שקדונים לא דצו ואשרים תשבותת על
קדונים אשר דצו את העבדים לעבדות אין שכל
'שם אמורה.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

21/11/2000
כ"ג חשוון תשס"א



לכבוד
מר [REDACTED]
בנין [REDACTED]
קרית ארבע

אדון נכבד

הנדון : משפחת [REDACTED]

פנינו למחלקה לשירותים חברתיים על מנת לבדוק ביחד עימם את המצב הקיים
ולגבש דרכים לפתורנו .

בכבוד רב
[Signature]
הניה ששון
מנהלת מח' אכלוס

העתק:
לשכת השר
גבי דלילה פסקל - רכות בכירה - כאן .
הנ202

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

כ"א חשון תשס"א
19 נובמבר 2000

לכבוד
גב' חנה שביל
מנהלת המח' לשרותים חברתיים
ת.ד. 15
קרית ארבע 90100

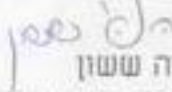
שלום רב,

הנדון: משפחת [REDACTED] מבנין [REDACTED] דירה [REDACTED] קרית ארבע.

מצורף מכתבם של דיירי הבית מס' [REDACTED] בקרית ארבע.

אבקש לדעת האם ידועה לכם הבעיה, כפי שמתוארת במכתב והאם אתם מטפלים בפתרונה.

אם הבעיה טרם טופלה או נפתרה, אודה לך על שיתוף פעולה כדי לפתור את הבעיה שנוצרה בבנין בו מתגוררים.
אנו ניזום הקמת צוות שינסה לפשר בין הצדדים או לבחון פתרונות אחרים למצב ואבקשך להודיעני מי יהיה נציג המחלקה לשרותים חברתיים בצוות שינסה לפשר בין הצדדים או לבחון פתרונות אחרים למצב.

בכבוד רב

הניה ששון
מנהלת מח' אכלוס

העתק:
לשכת השר (פניה א' 0643) ✓
גב' דלילה פסקל - רכות בכירה

הנ-200א



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

9.10.80

תאריך:

2486

מס' פניה:

אל

אל

נא לציין מס' פנייה
בתשובתך

מ. ד. ג. מ.

מ. ד. ג. מ.

א.ג.ג.

ק.ד.מ. א.מ.ז.

א.מ.ז.

מ. ד. ג. מ. ז. ב. נ. נ.

לוטת מכתבו של

מתאריך 24.10.80

☐ לידועת☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.☒ אנה השב תשובתך ישירות לפונה עם העתק ללשכת השר.☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

12.10.80

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך

לטיפולך המהיר אודה.

בברכה

יגאל אסף

יועץ בכיר לשר

01394

בס"ד

24 ספטמבר 00



לכבוד
משרד השיכון
שר השיכון

הנדון: משפחת [REDACTED] קרית ארבע [REDACTED]

אנו דיירי בניין [REDACTED] דורשים את התערבותך במשפחה הנ"ל

א. הנ"ל מחזיק דירה בבעלותו בירושה ודאג לרשום אותו על שם ילדיו הנמצאת (ברח' [REDACTED] בירושלים) ומשכיר אותה בסך \$ 400 דולר לחודש ומכניס את הכסף לכיסו הפרטי ומאידך קיבל דירה בק. ארבע עקב צפיפות דיור/ אין דירה בבעלותו וגם את הכסף לחב' עמידר אינו משלם.
ב. הדירה שבבעלות ילדיו הינה פרטית וניתן להרחיבה לרוחב / גובה ע"י הלוואת משכנתה.

ג. הנ"ל גורקמן שעבר כמה גמילות ולא עזרו בנוסף הוא וילדיו גורמים נזק גופני ונפשי לשכנים עולים חדשים מחבר העמים וממקומות אחרים אשר יצרו הרמוניה וחיים בשלוח.

ד. הנ"ל הפר חוזה עם חב' עמידר בזה שאינו משלם שכר דירה ואינו משלם וועד בניין שבעיקר גורם נזק בחורף כי יש לנו הסקה בבניין ובנוסף מלכלך את הבניין, ומחזיק בלון גז בתוך הבית דבר היכול לגרום נזק לילדים ולבניין.

ה. משפחה זו הינה במצוקה נפשית קשה וגם כלכלית והמצב בבניין קשה מנשוא אשר משפחה זו גורמת לסכסוך בין השכנים ואין לה מקום בבנינו.

ו. הילדים גונבים ציוד מהשכנים מגישים תלונות במשטרה על הטרדה, גניבות, הפרעה לדיירים בכלל (מבקשים אוכל מהשכנים וכ"ו), הפרעה בזמני שינה בפרט, ואין אנו יודעים מה לעשות לכן אנו מבקשים את התערבותך כי אתם אחראים על הדירות, ועל חב' עמידר.

ז. כו"כ פנינו למועצה לשלום הילד, ומועצה המקומית, המשטרה וכ"ו וכולם אומרים שאי אפשר להוציאם מלבד משרד השיכון. בסיבה שהוא בעל הבית (משרד השיכון) וגם כך התשובה של חב' עמידר.

ח. לכן ולאור כל האמור לעיל ומין הדין ומין הצדק להיעתר לבקשתנו כרוב הדיירים בבניין ולהוציאם לאלתר / למצוא להם מקום אחר.

שנה טובה וחתימה טובה

ת.ד. [REDACTED] מיקוד 90100 קרית ארבע

לכבוד

מנכ"ל חב' עמידר בע"מ

החב' הלאומית לשיכון עולים בישראל

הגדון : משפחה [REDACTED] בק. ארבע

ברצוננו להביא לידיעתכם שורה של הפרות בוטות המהוות למיטב ידיעתנו עילת פיגוי נגד המשפחה הנ"ל, ההפרות נוגעות לסעיפים רבים של החוזה שלכם שכרתתם עם המשפחה זו, ולהלן ההפרות.

א. סעיף 17 לחוזה מחזיק הדייר בלון גז בתוך הבית עובד (גלוי) שיש בו ילדים קטנים עם בעיות נפשיות, אשר מביא סיכון גדול לבניין כולו (קריסה).

ב. סעיף 24 השוכר אין לו יחסים תקינים עם רוב הדיירים והפוך הוא גורם לסכסוכים בין השכנים, זוהי הפרת חוזה יסודית בוטה, ופיגוי מס' פעמים לרכו עמידר הקודם (רמי) והנוכחי (מירו) ע"מ שיעזור לנו כדיירי עמידר, והגיבו לנו אין מה לעשות בגדון,

ג. סעיף 14 השוכר אינו שומר על רכוש המשכיר לא על ניקיון ולא על החצר אלא מלכלך.

ד. סעיף 15 השוכר אינו משלם וועד בית, וע"פ הידוע לנו אינו משלם שכ"ד וגורם נזק לרכוש המשותף הנ"ל הינו גרמון ידוע, ועבר פלילי עשיר, עבר כמה גמילות, ישב בבתי סוהר, והבטיחו פעמים רבות לשנות ולהשתנות.

יצוין כי לאחרונה הוחרף המצב ועזבו משפחות בגללם, והיום משפחות ממשיכות לסבול רבות מילדיהם של המשפחה זו, פיגוי בעבר ובהווה למס' גורמים בעניין זה ובהם המשטרה הרשויות הסוציאליות והמועצה המקומית, לעניות דעתנו מדובר פה בסיכון ממשי לקהילה אשר מורכבת מעולים מרוסיה ארה"ב צרפת ומותיקים אשר יש בינם קשר טוב, אנו מפחדים על ילדינו שהם ישפיעו עליהם לרעה יותר ממה שיש היום. לאור כל האמור לעיל נראה לנו ללא כל צל של ספק שאין זכות למשפחה זו להמשיך ולהשקות בבניין הואיל והם מפירים באופן בוטה את החוזה שכרתתם עימם וכן מהווים מטרד קשה מנשוא לדיירים והמעוניינים לחיות בשקט ושלווה, אף על כן נבקשכם להורות על פיגוי המשפחה הנ"ל לאלתר ויצוין כי אנו מוכנים לסייע לכם בפעולה זאת בכל דרך אפשרית העומדת לרשותנו.

על החתום הדייר

| | | | |
|--------------------|---------------------|-----|-----|
| 1. דירה ריקה עמידר | 10. | 19. | 28. |
| 2. | 11. | 20. | 29. |
| 3. | 12. | 21. | 30. |
| 4. | 13. | 22. | 31. |
| 5. | 14. | 23. | 32. |
| 6. | 15. | 24. | 33. |
| 7. | 16. דירה ריקה עמידר | 25. | 34. |
| 8. | 17. דירה ריקה עמידר | 26. | 35. |
| 9. | 18. | 27. | 36. |

העתקים:

יו"ר המועצה מר צבי קצובר. וחבריה

משטרה / נצ"מ אפי ארדיטי

שר רווחה / מנהלת לשכה חגה שביל / מנהלת מחוז / פקיד סעד לחוק הנוער

משרד השיכון / שר השיכון

מועצה לשלום הילד / מנהלת המועצה

מען למכתבים : ת. ד. [REDACTED] מ. 90100

לכבוד

המפקחת המחוזית / פרט ומשפחה

הגב' עו"ס לינדה דגן

הגדון משפ' [REDACTED] ק. ארבע

אנו דיירי הבניין לעיל מצהירים בזאת וחתומים מטה על המשפחה הג"ל לאור הסכנה הרובעת על המשפחה ובעיקר על הילדים אשר ירדו לפשע וסמים, אנו לא כותבים מכתב זה כדי להכפיש / מתוך שנאה, אלא מתוך חרדה לילדינו רצון לסייע ולעזור לילדים כדי שלא יגדלו על סמים / פשע, ולמשפחה יש 7 ילדים .

האב [REDACTED] הינו נרקמן אשר היה כמה פעמים בגמילה מסמים, ישב בבתי סוהר, גגב בחסד עליון, אשר הוריד את בינו הבכור לשימוש בסמים .

האם [REDACTED] משתדלת להיות מסורה אבל לצערנו יש לה בעיות נפשיות קלות ואינה יכולה להתמודד עם הילדים מצד אחד, ועם האב וילד הבכור אשר הם משתמשים בסמים .

כתוצאה מכך הילדים הקטנים מוזנחים, יחפים, חצאי ערומים, מבקשי אוכל מהשכנים, מטפסים על חלונות של השכנים, צועקים וזורקים אבנים על מבוגרים, מלכלכים את חצר הבניין, פורעים למכוניות פרטיות, משטינים בחדר מדרגות ובחלונות של דיירי קרקע. והרבה פעמים הבית סגור הם נכנסים מהחלונות (דרך השכנים) לביתם, ולפני כמה שנים הזמנו את כבוי אש כדי לחלץ את הילדים מהבית, הרבה פעמים כשיש לימודים הם לא הולכים, ובימי שישי חלק מהילדים מוכרים פרחים במקום ללמוד .

הילד [REDACTED] בן 19 אינו עובד רק במכירת פרחים יום בשבוע, כל היום מסתובב .

הילדה [REDACTED] בת 17 הינה נמצאת במוסד בבאר שבע ובהגיעה הביתה ראינו אותה מס' פעמים מתרועעת עם מוסלמים בחלק הערבי של העיר, ועם הרבה בעיות נפשיות .

הילדה [REDACTED] בת 14 שאמורה להיות דוגמא אישית כילדה בוגרת היא אף מתסיסה את אחיה ואת שאר הילדים בשכונה, מקללת ומפריעה בצורה בוטה לשכנים, ולזקנים, ומהווה דוגמא שלילית ביותר לאחיה ולילדי השכונה .

הילד [REDACTED] בן 12 הינו ילד מופרע ונמצא במוסד אי שם ובא מידי פעם הביתה ומתסיס את הילדים ומי שלא הולך איתו מקבל מכות כדי להפחידו ויהיה תחת חסותו .

לצערנו רמת הילדים מבחינה לימודית יחסית גמורה בגלל חוסר תשומת לב של ההורים לילדים וגם חוסר אמצעים של ההורים לילדים המצב הכלכלי גרוע ביותר וגם הכלכלי גרוע ביותר לכן אנו לטובת הילדים שיתחנכו במקומות אשר שם יקבלו חינוך נאות ורציני, ויעלו את הרמה האישית החינוכית והלימודית כדי שילדיהם לא יסבלו, ואולי יהיה אפשר להצילם .

לצערנו הרב, המשטרה יודעת הכל על המשפחה, וגם העו"ס חנה שביל יודעת יותר והיא כעסה מס' פעמים עלינו (כשכנים) ובגלל זה עזבה משפחה טובה, המועצה וכ"ו ואף אחד לא עושה כלום כדי להציל את המשפחה, כולם מקבלי משכרת ומחפשים שקט ואחרי שקורה משהו כל אחד אומר השני אשם, מה עלינו כשכנים שרואים יותר ממה שכתבנו יכולים לעשות מלבד לסבול, אפוא אתם מקבלי המשכורות וצועקים ולא עושים כלום היכן האחריות שלכם כאנשים ועובדי מדינה, ומקבלי משכורות. אנו רואים את התופעה בחומרה רבה מצד המשטרה המועצה ועו"ס .

על החתום

[REDACTED]

עו"ס מנהלת ק. ארבע / חנה שביל

יו"ר המועצה מקומית / צבי קצובר, וחברי המועצה

המועצה הלאומית לשלום הילד / מנהלת המועצה

משטרה נצ"מ / אפי ארדיטי

5



סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, כ"ה באלול, תש"ס
25 בספטמבר, 2000
25092000180020
1-0224

סימוכין:

00320



לכבוד
הרב אברהם רוזנטל
ראש המועצה המקומית
קרית יערים

שלום רב,

הנדון: מועצה מקומית קרית יערים (טלזסטון)
סימוכין: פנייתכם מיום 21.8.00

ראשית דבר אני מודה לך על ההזמנה ואשתדל לשלב את קרית יערים במסגרת סיורי העתידיים ביישובי המחוז. לעניין הנשאים המועלים בפנייתך, להלן תגובת הגורמים המקצועיים כפי שדווח לי.

א. חיזוק שכונות

הישוב לא תוקצב בשנת 2000 במסגרת חיזוק שכונות מן הטעמים הבאים:

1. עפ"י הנוהל, העתקת תשתיות מתבצעת במסגרת עז"ב ובמימון 50%, וזאת רק לאחר שבניין מתארגן כולו לביצוע ההרחבות או לפחות עמודות שלמות. בטלזסטון מבוצעת הרחבות הדיור בדירות בודדות ומפוזרות.
2. בשל קשיים כלכליים, אין הדיירים משתפים פעולה במימון עז"ב ב- 50% ולכן נותרו יתרות תקציביות בסעיף זה משנים: 97, 98, ו- 99 בסך של 267.086 ש"ח.
3. תוכנית הפיתוח הציבורי, במסגרת חיזוק שכונות, כללה גני משחקים ותיקוני שבילים. עד היום ביצעה המועצה רק את גני המשחקים. במתחם D-1 לא נראה כי יש צורך בעבודות פיתוח ציבורי.

אני למד מהנתונים שהועברו אלי כי רמת הפיתוח בישוב גבוהה. כל המדרכות מרוצפות. קיים גיטון ציבורי ובוצעו מגרשי משחקים לילדים.



סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ב. מבני ציבור

בניית הספרייה בישוב בתקצוב משרד הבינוי והשיכון טרם הושלמה.
תקציב הפרוגרמה ההמשכית למוסדות ציבור לשנת 2000 חולק זה מכבר.
יתר על כן, בשל מגבלותיה התקציביות של פרוגרמה זו, לא ניתנת עדיפות לתקצוב מועדוני נוער.

בסיכומי של דבר אני מצפה להירתמותך למען ינוצלו כל התקציבים משנים עברו שאושרו לישוב.

בכבוד רב
בנימין (פואד) בן אליעזר
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

העתק: גבי רינה זמיר – מנהלת מחוז ירושלים

ז' אלול תש"ס
07 ספטמבר 2000

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים



אל: מר יגאל אסף - לשכת השר

הנדון: מועצה מקומית קרית יערים (טלוסטון)
מכתבו של אברהם רוזנטל מיום 21.8.00
פנייתכם מס' 0177

בתשובה למכתבו של ראש המועצה מיום 21.8.00 לשר הבינוי והשיכון:

א. חיזוק שכונות

הישוב טלוסטון לא תוקצב בשנת 2000 במסגרת חיזוק שכונות מן הטעמים הבאים:

1. עפ"י הנוהל העתקת תשתיות מתבצעת מסגרת עז"ב ובמימון 50%, רק לאחר שבניין מתארגן כולו לביצוע ההרחבות או לפחות עמודות שלמות. בטלוסטון מבוצעות הרחבות הדיור בדירות בודדות ומפוזרות.
 2. בשל קשיים כלכליים, אין הדיירים משתפים פעולה במימון עז"ב ב- 50% ולכן נותרו יתרות תקציביות בסעיף זה משנים: 97, 98 ו- 99 בסך של 267.086 ש"ח.
 3. תוכנית הפיתוח הציבורי, במסגרת חיזוק שכונות, כללה גני משחקים ותיקוני שבילים. עד היום בצעה המועצה רק את גני המשחקים. במתחם C ו- D לא נראה כי יש צורך בעבודות פיתוח ציבורי.
- באופן כללי יש לומר כי רמת הפיתוח בישוב גבוהה. כל המדרכות מרוצפות. קיים גיטון ציבורי ובוצעו מגרשי משחקים לילדים.

ב. מבני ציבור

בניית הספרייה בישוב בתקצוב משרד הבינוי והשיכון טרם הושלמה.
תקציב הפרוגרמה ההמשכית למוסדות ציבור לשנת 2000 חולק זה מכבר.
יתר על כן, בשל מגבלותיה התקציביות של פרוגרמה זו, לא ניתנת עדיפות לתקצוב מועדוני נוער.

בכבוד רב,
רנן זמיר
מנהלת המחוז

העתק:

גב' עליזה קויטי - ממונה מחוזית שיקום שכונות
מר יוחנן לוי - ממונה מחוזי למוסדות ציבור

רח' הלל 23 ת.ד. 2060, ירושלים, 94581, טל': 02-6291141 פקס': 02-6251450

EF1
Kuis is
Smil
Life

מחצית - ורש"מ



כס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 06/09/00

מס' פניה: 0114

נא לציין מס' פנייה
בתשובתך

אל

אל

.....
.....
.....

.....
.....
.....

א.ב.ג.

מנדון:
לשכת מכתבו של
מתאריך: 06/09/00

☐ לידועה.

☐ אנו בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנו השב תשובתך ישירות לפונה עם העתק ללשכת השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 06/09/00

לטיפולך המהיר אודה.

בברכה

יגאל אסף

יועץ בכיר לשר

00320

100-1000



UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

WASHINGTON, D. C. 20535

100-1000



100-1000
100-1000
100-1000

המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

ת.ד. 101 ד.נ. הרי יהודה מיקוד 90840

טל: 02-5332735 פקס: 02-5332736, 5332737



21-אוגוסט-00
כ"א מנחם-אב תש"ס



לכבוד

מר בנימין בן אליעזר

שר הבינוי והשיכון

א.מ.נ.,

בראשית מכתבי, הנני לברך אותך בברכת הצלחה בתפקידך כשר הבינוי והשיכון, לטובת כל הציבור במדינת ישראל.

נשמח מאד אם תואיל לבקר ביישובנו ולהתרשם במו עיניך מקריה יפהפיה, מיוחדת במינה, המהווה דוגמא לחיי קהילה תוססים, לתנופת פיתוח מרשימה ולמקום שאהוב על תושביו.

למשרד השיכון חלק נכבד בפיתוח הקריה ועל כך תודותינו בשם כל תושבי הקריה.

פרויקט "חיזוק שכונות"

בשנת 97 הוכנסה קרית יערים למסגרת "חיזוק שכונות". במסגרת זו כלולים 4 מתחמים, שהם השכונות הותיקות בקריה.

במתחמים A ו-B אושרה ההרחבה לכ- 100 דירות. בפועל כבר הורחבו כ- 65 דירות. העבודה במתחמים אלו בעיצומה. משפחות ברוכות ילדים רבות, בחלקן בנות 15-18 נפשות, שגרות בדירות 3 חדרים (כ- 75 מ"ר), מרחיבות את דירותיהם בסיוע משרד השיכון ורואות אור ורווחה.

מתחמים C ו-D, הכוללים כ- 120 דירות נוספות, נמצאים כרגע בשלב האחרון של התביע לפני אישורי הבניה, ובמהלך 2000-2001 יבוצעו ההרחבות גם במתחמים אלו.

במסגרת "חיזוק השכונות" נעשו עבודות פיתוח נרחבות במתחמים A ו-B. הוקמו גינות ציבוריות לרווחת הילדים ולבטיחותם, הוחלפו מערכות תשתית ישנות וקורסות, שופצו המקלטים בבתיים ושופצו מעברים ושבילים ציבוריים.

המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

ת.ד. 101 ד.נ. הרי יהודה מיקוד 90840

טל: 02-5332735 פקס: 02-5332736, 5332737



תקציבי "חיזוק שכונות"

בשנים 97, 98, 99 תוקצבה קרית יערים בסכום כולל של 1,850,000 ש"ח עבור עבודות פיתוח סביבתי והעתקת תשתיות בשכונות הכלולות בפרויקט "חיזוק שכונות".

מתקציב זה התקבל בפועל סך 763,774 ש"ח. (שהם כ- 41% מהתקציב). במסגרת החוזים שנחתמו עם קבלני פיתוח, מבוצעות בימים אלו עבודות נוספות בסכום של 375,500 ש"ח. כך, **שעד עתה בוצעו עבודות בסכום כולל של 1,139,274 ש"ח, שהם כ- 61% מהתקציב.**

יצוין, שחלק נכבד מהיתרה התקציבית שלא נוצלה, מקורה בתקציבי תיכנון של מתחם C ו- D שעדיין לא מומשו בגלל עיכובים בועדות התיכנון. עיכובים שהסתיימו בחודש יולי 2000. אנו צופים כי תקציבי התיכנון ינוצלו עד תום בחודשים הקרובים.

עבודות פיתוח ותשתית רבות עוד לפנינו. התקציבים העומדים לזכותנו במשרד השיכון יאפשרו את גמר הפיתוח במתחמים A ו- B במהלך שנת 2000, בהתאם לתכנית עבודה שהוגשה לגבי עליזה קויתני.

לעומת זאת, למתחמים C ו- D, בהם עבודות והתשתית הפיתוח יתחילו בעוד כ- 4 חודשים, לא שוריין תקציב שיאפשר העתקת תשתיות ופיתוח כדוגמת המתחמים האחרים.

אנו מבקשים להעמיד לזכותנו תקציב בסך - 1,000,000 ש"ח, ע"מ לאפשר את ביצוע עבודות הפיתוח הנדרשות במתחמים C ו- D.

בס"ד

המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

ת.ד. 101 ד.נ. הרי יהודה מיקוד 90840

טל: 02-5332735 פקס: 02-5332736, 02-5332737

מבני ציבור

בימים אלה מסתיימת בניית הספריה הציבורית מתקציב משרד השיכון. ועל כך תודתנו בשם כל תושבי הקריה.

בקריית יערים, שעד עתה לא היו בה מבני ציבור, ובודאי לא ספריה, מהווה המבנה נקודת אור ותקווה.

קרית יערים מבורכת בילדים רבים, כ"י, ועליהם גאווה. אנו משקיעים המון, בכסף וברוח, בחינוך ילדינו ובהעסקתם בשעות הפנאי.

דא עקא, אין בקריה מבנה מסודר לפעילות הילדים והנוער בשעות הפנאי. האילתורים השונים שנעשים ע"י המועצה אינם עונים על הביקוש והצרכים.

אנו מבקשים דחוף את סיוע משרד השיכון בבניית מועדון נוער בקריית יערים.

המועצה הקצתה שטח מתאים במרכז הישוב. עם קבלת הסיוע המתאים אנו נעשה את המירב ובזמן הקצר ביותר האפשרי ע"מ לפתור את המצוקה הקיימת בפעילות הנוער והילדים בשעות הפנאי.

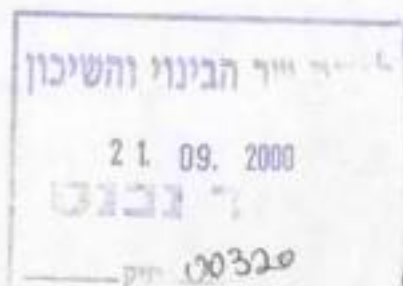
בתודה ובהערכה על יחסך החם והאוהד

הרב אברהם רחנטל

ראש המועצה.

ארינן משוקה
לחברת
חשד

1-0224

ז' אלול תש"ס
07 ספטמבר 2000מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

אל: מר יגאל אסף - לשכת השר

הנדון: מועצה מקומית קרית יערים (טלוסטון)
מכתבו של אברהם רוזנטל מיום 21.8.00
פנייתכם מסי-0177

בתשובה למכתבו של ראש המועצה מיום 21.8.00 לשר הבינוי והשיכון.

א. חיזוק שכונות

הישוב טלוסטון לא תוקצב בשנת 2000 במסגרת חיזוק שכונות מן הטעמים הבאים:

1. עפ"י הנוהל העתקת תשתיות מתבצעת מסגרת עז"ב ובמימון 50%, רק לאחר שבגין מתארגן כולו לביצוע ההרחבות או לפחות עמודות שלמות. בטלוסטון מבוצעות הרחבות הדירור בדירות בודדות ומפוזרות.
2. בשל קשיים כלכליים, אין הדיירים משתפים פעולה במימון עז"ב ב- 50% ולכן נותרו יתרות תקציביות בסעיף זה משנים: 97, 98 ו- 99 בסך של 267.086 ש"ח.
3. תוכנית הפיתוח הציבורי, במסגרת חיזוק שכונות, כללה גני משחקים ותיקוני שבילים. עד היום בצעה המועצה רק את גני המשחקים. במתחם C ו- D לא נראה כי יש צורך בעבודות פיתוח ציבורי.

באופן כללי יש לומר כי רמת הפיתוח בישוב גבוהה. כל המדרכות מרוצפות. קיים גיזון ציבורי ובוצעו מגרשי משחקים לילדים.

ב. מבני ציבור

בניית הספרייה בישוב בתקצוב משרד הבינוי והשיכון טרם הושלמה.

תקציב הפרוגרמה ההמשכית למוסדות ציבור לשנת 2000 חולק זה מכבר.

יתר על כן, בשל מגבלותיה התקציביות של פרוגרמה זו, לא ניתנת עדיפות לתקצוב מועדוני נוער.

בכבוד רב,
רנה זמיר
מנהל מחוז

העתק:

גבי עליזה קויתי - ממנה מחוזית שיקום שכונות
מר יוחנן לוי - ממנה מחוזי למנסדות ציבור

רח' הלל 23 ת.ד. 2060, ירושלים, 94581, טל': 02-6291141, פקס': 02-6251450

לכבוד משרד המשפטים
מחלקת המבחנים
לשירות המבחנים



ת"מ
91180

גל/ה
סמל

(לחברות פסיכיות במשרדי הממשלה)

| | |
|--------|------------|
| המאריך | 05-09-2000 |
| חוק מס | 0264 |

אשר - ע. יעקב

מזכיר מנהל משרד

סימבול

המנהל משרד המבחן

המנהל משרד המבחן

05-09-2000
מנהל משרד המבחן

המנהל

המנהל

מזכר

הארכיון הלאומי של ישראל

שם: הארכיון הלאומי של ישראל

תאריך: 05-09-2000

מחבר: אליהו גורן

נושא: הארכיון הלאומי של ישראל

מיקום: ארכיון

מספר: 05-09-2000

מחבר: אליהו גורן

נושא: הארכיון הלאומי של ישראל

מיקום: ארכיון

מספר: 05-09-2000

מחבר: אליהו גורן

נושא: הארכיון הלאומי של ישראל

מיקום: ארכיון

מספר: 05-09-2000

מחבר: אליהו גורן

נושא: הארכיון הלאומי של ישראל

מיקום: ארכיון

מספר: 05-09-2000

מחבר: אליהו גורן

נושא: הארכיון הלאומי של ישראל

מיקום: ארכיון

מספר: 05-09-2000

מחבר: אליהו גורן

נושא: הארכיון הלאומי של ישראל

מיקום: ארכיון

מספר: 05-09-2000

מחבר: אליהו גורן

נושא: הארכיון הלאומי של ישראל

מיקום: ארכיון

מספר: 05-09-2000

מחבר: אליהו גורן

נושא: הארכיון הלאומי של ישראל

מיקום: ארכיון

מספר: 05-09-2000

מחבר: אליהו גורן

נושא: הארכיון הלאומי של ישראל

מיקום: ארכיון

מספר: 05-09-2000

מחבר: אליהו גורן

נושא: הארכיון הלאומי של ישראל

מיקום: ארכיון

מספר: 05-09-2000

מחבר: אליהו גורן

ארכיון
05-09-2000
אור כורמית

ארכיון

המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

ת.ד. 101 ד.נ. הרי יהודה מיקוד 90840
טל: 02-5332735 פקס: 02-5332737



21-אוגוסט-00
כ"א מנחם-אב תש"ס

לכבוד

מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

א.מ.נ.,

בראשית מכתבי, הנני לברך אותך בברכת הצלחה בתפקידך כשר הבינוי והשיכון,
לטובת כל הציבור במדינת ישראל.

נשמח מאד אם תואיל לבקר ביישובנו ולהתרשם במו עיניך מקריה יפהפיה, מיוחדת
במינה, המהווה דוגמא לחיי קהילה תוססים, לתנופת פיתוח מרשימה ולמקום
שאחוב על תושביו.

למשרד השיכון חלק נכבד בפיתוח קריה ועל כך תודתינו בשם כל תושבי קריה.

פרויקט "חיזוק שכונות"

בשנת 97 הוכנסה קרית יערים למסגרת "חיזוק שכונות". במסגרת זו כלולים 4
מתחמים, שחם השכונות הותיקות בקריה.

במתחמים A ו-B אושרה ההרחבה לכ- 100 דירות. בפועל כבר הורחבו כ- 65 דירות.
העבודה במתחמים אלו בעיצומה. משפחות ברוכות ילדים רבות, בחלקן בנות 15-18
נפשות, שגרות בדירות 3 חדרים (כ- 75 מ"ר), מרחיבות את דירותיהם בסיוע משרד
השיכון ורואות אור ורווחה.

מתחמים C ו- D, הכוללים כ- 120 דירות נוספות, נמצאים כרגע בשלב האחרון של
התב"ע לפני אישורי הבניה, ובמחלף 2000-2001 יבוצעו ההרחבות גם במתחמים
אלו.

במסגרת "חיזוק השכונות" נעשו עבודות פיתוח נרחבות במתחמים A ו-B. הוקמו
גינות ציבוריות לרווחת הילדים ולבטיחותם, הוחלפו מערכות תשתית ישנות
וקורסות, שופצו המקלטים בבתים ושופצו מעברים ושבילים ציבוריים.

המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)



ת.ד. 101 ד.נ. הרי יהודה מיקוד 90840

טל: 02-5332735 פקס: 02-5332736, 02-5332737

תקציבי "חיזוק שכונות"

בשנים 97, 98, 99 תוקצבה קרית יערים בסכום כולל של 1,850,000 ש"ח עבור עבודות פיתוח סביבתי והעתקת תשתיות בשכונות הכלולות בפרוייקט "חיזוק שכונות".

מתקציב זה התקבל בפועל סך 763,774 ש"ח. (שהם כ- 41% מהתקציב). במסגרת החוזים שנחתמו עם קבלני פיתוח, מבוצעות בימים אלו עבודות נוספות בסכום של 375,500 ש"ח. כך, שעד עתה בתצו עבודות בסכום כולל של 1,139,274 ש"ח, שהם כ- 61% מהתקציב.

יצוין, שחלק נכבד מהיתרה התקציבית שלא נוצלה, מקורה בתקציבי תיכנון של מתחם C ו-D שעדיין לא מומשו בגלל עיכובים בועדות התיכנון. עיכובים שהסתיימו בחודש יולי 2000. אנו צופים כי תקציבי התיכנון ינוצלו עד תום בחודשים הקרובים.

עבודות פיתוח ותשתית רבות עוד לפנינו. התקציבים העומדים לזכותינו במשרד השיכון יאפשרו את גמר הפיתוח במתחמים A ו-B במהלך שנת 2000, בהתאם לתכנית עבודה שהוגשה לגבי עליזה קוית.

לעומת זאת, למתחמים C ו-D, בהם עבודות והתשתיות הפיתוח יתחילו בעוד כ- 4 חודשים, לא שורין תקציב שיאפשר העתקת תשתיות ופיתוח כדוגמת המתחמים האחרים.

אנו מבקשים להעמיד לזכותינו תקציב בסך - 1,000,000 ש"ח, ע"מ לאפשר את ביצוע עבודות הפיתוח הנדרשות במתחמים C ו-D.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 26.9.76

מס' פניה: 264

נא לציין מס' פנייה
בתשובתך

אל

המנהל הכללי

מנהל מחלקת תכנון

מנהל מחלקת

תזכורת

ב

הנדון: מועצה מקומית קריית יואל - אכילס יעקב

בתאריך 12.9.76 פנינו אליכם בנושא שבנדון

טרם התקבלה התיחסותכם.

אודה על העברת תשובתכם לאלתר.

00320

בברכה

יגאל אסף

יועץ בכיר לשר



כס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 20.9.77

מס' פניה: 2004

נא לציין מס' פנייה
בתשובתך

אל

המנהל הכללי
מנהל המגורים
מנהל המגורים

תזכורת

ג.

הנדון: משרד הבינוי והשיכון - מכתב תשובה

בתאריך 20.9.77 פנינו אליכם בנושא שבנדון.

טרם התקבלה התיחסותכם

אודה על העברת תשובתכם לאלתר.

00320

בברכה

יגאל אסף

יועץ בכיר לשר

| | |
|-------------------|-----------------------|
| התאריך
19.9.00 | אל
י. אסף - אלב גל |
| חוק מס | מאת
ל. אלבי |

הערות

ק"מ יצירה

סיכום:

פ"ב מס' 264-7

הגדלה יאיר אסתר

במחלקה כלכלית בתל אביב

צד"ח ת"ת מנכ"ל וצד"ח

אלב 2000

אם מישהו לא יודע לשלוח

א"צ



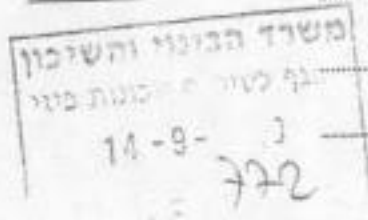


משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 9.5/

מס' פניה: 264-

נא לציין מס' פנייה
בתשובתך



אל

אל

שלמה' שם
שקל אהל שקל
שקל טל'

אגב

הנדון: ל. מקל - ק. ילני -
לוטת: מכתבו של הרב אברהם יוסף
מתאריך: 2/8

☐ לידיעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה עם העתק ללשכת השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 23.8

לטיפולך המהיר אודה.

בברכה

יגאל אסף

יועץ בכיר לשר



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 13.9.

מס' פניה: 864-2

נא לציין מס' פנייה
בתשובתך

אל

אל

שם: ש. ש. ש.
מיקום: אזור ת. ש.
סמל: 55

א.ג.נ.

שם: ש. ש. ש.
מיקום: אזור ת. ש.
סמל: 55

לשכת מכתבו של

מתאריך: 9/8

☐ לידיעה

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה עם העתק ללשכת השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך: 23.8

לטיפולך המהיר אודה.

בברכה

יגאל אסף
יועץ בכיר לשר

0320



(להחזרת כספים במשרדי הממשלה)

| | |
|-----------|-------------|
| דמי חירום | מספר - 0264 |
| דמי חירום | מספר - 0264 |

החשבונית

מספר

החשבונית

החשבונית

מספר
05-09-2000
מספר פרטיות

החשבונית

מזכר

הלוחות נכתבו במסגרת המסלול

המחבר: ד"ר יעקב גולן

הנושא: תולדות הממלכה - המאה ה-10 לפנה"ס

המס' : 0264

המס' :

המס' : 0264

המס' :

המס' : 0264

המס' : 0264

ארכיון
05-09-2000
אור כרונות

המס' :

PROGRAMOT

(לוחית בכתב פנימית בפרויקט הממשלתי)

מזכר

| | |
|----------|---------------|
| תאריך | אליהו אשכנזי |
| 6.9.2000 | |
| חוק מס | בנימין אשכנזי |

חסידי

בנימין אשכנזי - 0264
 סמל: 0264
 תאריך: 27.8.2000
 יגד - 5.5.2000 (א.3.4.1)

מאור במסגרת של
 יש להדפיס את המידע על
 מאור 25 דף

בקר ה

א

המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)



ת.ד. 101 ד.נ. הרי יהודה מיקוד 90840
טל: 02-5332735 פקס: 02-5332736, 02-5332737

21-אוגוסט-00
כ"א מנחם-אב תש"ס

לכבוד

מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

א.מ.נ.,

בראשית מכתבי, הנני לברך אותך בברכת הצלחה בתפקידך כשר הבינוי והשיכון,
לטובת כל הציבור במדינת ישראל.

נשמח מאד אם תואיל לבקר ביישובנו ולהתרשם במו עיניך מקריה יפהפיה, מיוחדת
במינה, המהווה דוגמא לחיי קהילה תוססים, לתנופת פיתוח מרשימה ולמקום
שאהוב על תושביו.

למשרד השיכון חלק נכבד בפיתוח הקריה ועל כך תודתינו בשם כל תושבי הקריה.

פרויקט "חיזוק שכונות"

בשנת 97 הוכנסה קרית יערים למסגרת "חיזוק שכונות". במסגרת זו כלולים 4
מתחמים, שחם השכונות הותיקות בקריה.

במתחמים A ו-B אושרה ההרחבה לכ- 100 דירות. בפועל כבר הורחבו כ- 65 דירות.
העבודה במתחמים אלו בעיצומה. משפחות ברוכות ילדים רבות, בחלקן בנות 15-18
נפשות, שגרות בדירות 3 חדרים (כ- 75 מ"ר), מרחיבות את דירותיהם בסיוע משרד
השיכון ורואות אור ורווחה.

מתחמים C ו-D, הכוללים כ- 120 דירות נוספות, נמצאים כרגע בשלב האחרון של
התב"ע לפני אישורי הבניה, ובמהלך 2000-2001 יבוצעו ההרחבות גם במתחמים
אלו.

במסגרת "חיזוק השכונות" נעשו עבודות פיתוח נרחבות במתחמים A ו-B. הוקמו
גינות ציבוריות לרווחת הילדים ולבטיחותם, הוחלפו מערכות תשתית ישנות
וקורסות, שופצו המקלטים בבתים ושופצו מעברים ושבילים ציבוריים.

המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)



ת.ד. 101 ד.ג. הרי יהודה מיקוד 90840

טל: 02-5332735 פקס: 02-5332736, 02-5332737

תקציבי "חיזוק שכונות"

בשנים 97, 98, 99 תוקצבה קרית יערים בסכום כולל של 1,850,000 ש"ח עבור עבודות פיתוח סביבתי והעתקת תשתיות בשכונות הכלולות בפרוייקט "חיזוק שכונות".

מתקציב זה התקבל בפועל סך 763,774 ש"ח. (שהם כ- 41% מהתקציב). במסגרת החוזים שנחתמו עם קבלני פיתוח, מבוצעות בימים אלו עבודות נוספות בסכום של 375,500 ש"ח. כך, שעד עתה בתצו עבודות בסכום כולל של 1,139,274 ש"ח, שהם כ- 61% מהתקציב.

יצויין, שחלק נכבד מהיתרה התקציבית שלא נוצלה, מקורה בתקציבי תיכנון של מתחם C ו-D שעדיין לא מומשו בגלל עיכובים בוועדות התיכנון. עיכובים שהסתיימו בחודש יולי 2000. אנו צופים כי תקציבי התיכנון ינוצלו עד תום בחודשים הקרובים.

עבודות פיתוח ותשתית רבות עוד לפנינו. התקציבים העומדים לזכותינו במשרד השיכון יאפשרו את גמר הפיתוח במתחמים A ו-B במהלך שנת 2000, בהתאם לתכנית עבודה שהוגשה לגבי עליזה קויתני.

לעומת זאת, למתחמים C ו-D, בהם עבודות והתשתית הפיתוח יתחילו בעוד כ- 4 חודשים, לא שורין תקציב שיאפשר העתקת תשתיות ופיתוח כדוגמת המתחמים האחרים.

אנו מבקשים להעמיד לזכותינו תקציב בסך - 1,000,000 ש"ח, ע"מ לאפשר את ביצוע עבודות הפיתוח הנדרשות במתחמים C ו-D.



סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

4

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:
ה' בתשרי, תשס"א
4 באוקטובר, 2000
04102000180004
1-0243
00861



לכבוד
ח"כ יהודית נאות
כנסת ישראל
ירושלים

שלום רב,

הנדון: תכנית 4356, ביוזמת קס"ל במורדות נווה-יעקב
סימוכין: פנייתך חכים / איכות הסביבה 11764

פנייתך שבנדון הועברה לגורמים המקצועיים אשר הציגו לפני שני מסמכים המדברים בעד עצמם שאותם אני מעביר לעיונך.

אני סבור שאין טוב יותר ונכון בימים אלה מלפתח כמה שניתן קרקעות שיאפשרו בניה בירושלים.

בכבוד רב,

בנימין (פואד) בן אליעזר
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

העתק:
עו"ד שלמה בן אליהו – מנכ"ל המשרד
מר א. לופליאנסקי – יו"ר הוועדה במקומית
גב' רנה זמיר – מנהלת המחוז
עו"ד מתי חותה – יו"ר ועדה מחוזית



לשכת שר הבינוי והשיכון

בסייד, ירושלים, ה' בתשרי, תשס"א
4 באוקטובר, 2000
סימוכין: 04102000180004
3-0243

לכבוד
ח"כ יהודית נאות
כנסת ישראל
ירושלים

שלום רב,

הנדון: תכנית 4356, ביוזמת קס"ל במורדות נווה-יעקב

סימולין, טיפוס תכ"מ/אצ"מ סג"מ 11784

עפ"י סעיף 100 לחוק התכנון והבנייה הנגי מגיש בזאת התנגדות לתכנית אשר בנדון.

רקע

לאחר הפקעת הקרקעות בצפון ירושלים ע"י המדינה הוכנו ע"י משרד הבינוי והשיכון תכניות בניין ערים אשר מכוחן הוקמו השכונות בפסגת זאב ונווה יעקב.

באזורים מסויימים נוצרו, כתוצאה מבעיות נגישות ושיפועים קשים, מרווחים בין גבול ההפקעה לבין אזורי הפיתוח.

אזורים אלו נחשבו לפחת קרקעי ויועדו בתוכניות, באופן גורף, לשטח ציבורי פתוח (זאת בשונה מהגנים הציבוריים האפקטיביים אשר פוזרו בתוך השכונות עפ"י שיקולים תכנוניים ופרוגרמטיים אמיתיים).

באותן שנים היה נהוג לטעת עצים במטרה לסמן את גבולות ההפקעה ולמנוע פלישות (כך היה גם בהר-חומה בדרום העיר אשר כידוע אושר לפיתוח).

בשנים האחרונות, בעקבות אזילת מלאי הקרקע לפיתוח העיר, הוחלט במשרד לבחון מחדש כדאיות לפיתוח של שטחי שוליים אלו. תוכנית מורדות פ"ז צפון מס' 4430 א', אשר פורסמה לתוקף בימים אלו, הנה התוכנית הראשונה שאושרה בעקבות בחינה מחודשת זו.

ההנמקות להתנגדות

1. פיתוח העיר י-ם

חשיבות המשך פיתוח העיר ירושלים עומדת בבסיס ההנמקות להתנגדות זו. אך מאחר וחברי הועדה המחוזית ירושלים מכירים היטב את הרקע לעקרון כולל זה, המשך ההנמקות להתנגדות יתמקדו בתכנית הספציפית אשר בנדון.



לשכת שר הבינוי והשיכון

2. משרד הבינוי והשיכון רואה בקרקעות המיועדים בתכנית המוצעת ל"שטח פתוח ציבורי מיוחד – יער" כאחת מעתודות הקרקע למגורים האחרונות בצפון ירושלים. עתודה אשר תאפשר הרחבה משמעותית לשכונת נווה-יעקב ככלל ונווה-יעקב מזרח בפרט.

יעוד ופיתוח השטח כיער ימנע אפשרות מימוש הרחבה עתידית זאת אשר עיקרי יתרונותיה מפורטים להלן:

א. הרחבת שכונת מגורים קיימת

- היתרונות בהרחבת שכונה קיימת ידועים ועיקרם:
- הקטנת הלחצים לפיתוח השטחים הפתוחים הבלתי מופרים.
 - ניצול תשתיות ציבוריות מקומיות קיימות.
 - ניצול מוסדות ציבור קיימים הנמצאים בתת ניצול בשכונות וותיקות.
 - רענון המבנה החברתי של האוכלוסייה בשכונה.

ב. הרחבת שכונה חרדית קיימת

בנוסף ליתרונות המתוארים לעיל, בעת הרחבת שכונה חרדית קיימת (להבדיל מהקמת שכונה חדשה ו/או הזדחלות שכונה חרדית לתוך שכונות מעורבות) יתרון גדול גם בתחום הקטנת החיכוכים בין אוכלוסיות העיר השונות.

הרחבה כזאת גם תואמת את נטיית האוכלוסייה החרדית להמשיך ולגור סביב המוסדות והמנהיגים של קהילתם.

ג. השקעות המדינה בתשתית על

כידוע לצפון ירושלים תוכניות עתירות השקעה בתחום תשתית העל ובכלל זה – כביש הטבעת המזרחית, כביש 45, הקו הראשון של הרכבת הקלה וכביש מס' 1 צפון – מן הראוי כי השקעות אלו ילוו בהמשך פיתוח מגורים בצפון העיר.

3. בעייתיות היער המוצע

א. היער המוצע בתכנית הנדונה מתוכנן בשטחים רבים בשימועים העולים על 40% דבר אשר מונע גישה ושימוש אמיתי בשטחים אלו ע"י הציבור.

ב. היער המוצע מותחם ממזרח ע"י כביש 45 (המסומן בתכנית כרצועה לבנה). כביש זה מתוכנן על סוללת עפר בגובה 19 מ' אשר ינתק ממילא שטח זה משאר השטחים הפתוחים המוצעים בתכנית.



לשכת שר הבינוי והשיכון

4. מוסד כלל עירוני מאושר

למיטב ידיעתנו השטח המאושר למוסד כלל עירוני (עפ"י תוכנית מס. 3822) חודר לתוך הקו הכחול של התכנית המוצעת מבלי שהדבר מקבל ביטוי בתשריט "מצב קיים".
מעבר לצורך בקבלת החלטה האם הפקדת התכנית הינה חוקית (בהתחשב בפגם זה) יש בכל מקרה להקטין הקו הכחול בהתאם.

בכבוד רב,

יגאל אסף
יועץ בכיר לשר

הולך

העתק: עו"ד שלמה בן אליהו – מנכ"ל המשרד
מר א. לופוליאנסקי – יו"ר הוועדה במקומית
גב' רנה זמיר – מנהלת המחוז

אף דמי אטא -

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

17 ינואר 2000
י' שבט תש"ס

לכבוד
עו"ד מתי חותה
יו"ר ועדה מחוזית

הנדון: תכנית 4356, ביוזמת קק"ל במורדות נווה-יעקב

עפ"י סעיף 100 לחוק התכנון והבנייה הנני מגיש בזאת התנגדות לתכנית אשר בגדון.

רקע

לאחר הפקעת הקרקעות בצפון ירושלים ע"י המדינה הוכנו ע"י משרד הבינוי והשיכון תכניות בניין ערים אשר מכוחן הוקמו השכונות בפסגת זאב ונווה יעקב. באזורים מסויימים נוצרו, כתוצאה מבעיות נגישות ושיפועים קשים, מרווחים בין גבול ההפקעה לבין אזורי הפיתוח. אזורים אלו נחשבו לפחת קרקעי ויועדו בתוכניות, באופן גורף, לשטח ציבורי פתוח (זאת בשונה מהגנים הציבוריים האפקטיביים אשר פוזרו בתוך השכונות עפ"י שיקולים תכנוניים ופרוגרמטיים אמיתיים).

באותן שנים היה נהוג לטעת עצים במטרה לסמן את גבולות ההפקעה ולמנוע פלישות (כך היה גם בהר-חומה בדרום העיר אשר כידוע אושר לפיתוח).

בשנים האחרונות, בעקבות אזילת מלאי הקרקע לפיתוח העיר, הוחלט במשרד לבחון מחדש כדאיות לפיתוח של שטחי שוליים אלו. תוכנית מורדות פ"ז צפון מס' 4430 א', אשר פורסמה לזיוקף בימים אלו, הנה התוכנית הראשונה שאושרה בעקבות בחינה מחדשת זו.

ההנמקות להתנגדות

1. פיתוח העיר-ים
חשיבות המשך פיתוח העיר ירושלים עומדת בבסיס ההנמקות להתנגדות זו. אך מאחר וחברי הועדה המחוזית ירושלים מכירים היטב את הרקע לעקרון כולל זה, המשך ההנמקות להתנגדות יתמקדו בתכנית הספציפית אשר בגדון.
2. משרד הבינוי והשיכון רואה בקרקעות המיועדים בתכנית המוצעת ל"שטח פתוח ציבורי מיוחד - יער" כאחת מעתודות הקרקע למגורים האחרונות בצפון ירושלים. עתודה אשר תאפשר הרחבה משמעותית לשכונת נווה-יעקב ככלל ונווה-יעקב מזרח בפרט.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

יעוד ומיתוח השטח כיער ימנע אפשרות מימוש הרחבה עתידית זאת אשר עיקרי יתרונותיה מפורטים להלן:

- א. הרחבת שכונת מגורים קיימת
היתרונות בהרחבת שכונה קיימת ידועים ועיקרם:
 - הקטנת הלחצים למיתוח השטחים הפתוחים הבלתי מופרים.
 - ניצול תשתיות ציבוריות מקומיות קיימות.
 - ניצול מוסדות ציבור קיימים הנמצאים בתת ניצול בשכונות וותיקות.
 - רענון המבנה החברתי של האוכלוסייה בשכונה.
- ב. הרחבת שכונה חדשה קיימת
בנוסף ליתרונות המתוארים לעיל, בעת הרחבת שכונה חדשה קיימת (להבדיל מהקמת שכונה חדשה ו/או הודחלות שכונה חדשה לתוך שכונות מעורבות) יתרון גדול גם בתחום הקטנת החיכוכים בין אוכלוסיות העיר השונות. הרחבה כזאת גם תואמת את נטיית האוכלוסייה החדשה להמשיך ולגור סביב המוסדות והמנהיגים של קהילתם.
- ג. השקעות המדינה בתשתית על
כידוע לצפון ירושלים תוכניות עתירות השקעה בתחום תשתית העל ובכלל זה - כביש הטבעת המזרחית, כביש 45, הקו הראשון של הרכבת הקלה וכביש מס' 1 צפון - מן הראוי כי השקעות אלו ילוו בהמשך פיתוח מגורים בצפון העיר.
3. בעייתיות היער המוצע
 - א. היער המוצע בתכנית הנדונה מתוכנן בשטחים רבים בשימועים העולים על 40% דבר אשר מונע גישה ושימוש אמיתי בשטחים אלו ע"י הציבור.
 - ב. היער המוצע מותחם ממזרח ע"י כביש 45 (המסומן בתכנית כרצועה לבנה). כביש זה מתוכנן על סוללת עפר בגובה 19 מ' אשר ינתק ממילא שטח זה משאר השטחים הפתוחים המוצעים בתכנית.
4. מוסד כלל עירוני מאושר
למיטב ידיעתנו השטח המאושר למוסד כלל עירוני (עפ"י תוכנית מס. 3822) חודר לתוך הקו הכחול של התכנית המוצעת מבלי שהדבר מקבל ביטוי בתשריט "מצב קיים". מעבר לצורך בקבלת החלטה האם הפקדת התכנית הינה חוקית (בהתחשב במגם זה) יש בכל מקרה להקטין הקו הכחול בהתאם.

בכבוד רב
דיויד סוקט
אדריכל המחוז

העתק:

ע"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל המשרד
מר א. לופליאנסקי - יו"ר הוועדה במקומית
גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז ✓

19.9.00
11:45
11:50
11:55
12:00
12:05
12:10
12:15
12:20
12:25
12:30
12:35
12:40
12:45
12:50
12:55
13:00
13:05
13:10
13:15
13:20
13:25
13:30
13:35
13:40
13:45
13:50
13:55
14:00
14:05
14:10
14:15
14:20
14:25
14:30
14:35
14:40
14:45
14:50
14:55
15:00
15:05
15:10
15:15
15:20
15:25
15:30
15:35
15:40
15:45
15:50
15:55
16:00
16:05
16:10
16:15
16:20
16:25
16:30
16:35
16:40
16:45
16:50
16:55
17:00
17:05
17:10
17:15
17:20
17:25
17:30
17:35
17:40
17:45
17:50
17:55
18:00
18:05
18:10
18:15
18:20
18:25
18:30
18:35
18:40
18:45
18:50
18:55
19:00
19:05
19:10
19:15
19:20
19:25
19:30
19:35
19:40
19:45
19:50
19:55
20:00
20:05
20:10
20:15
20:20
20:25
20:30
20:35
20:40
20:45
20:50
20:55
21:00
21:05
21:10
21:15
21:20
21:25
21:30
21:35
21:40
21:45
21:50
21:55
22:00
22:05
22:10
22:15
22:20
22:25
22:30
22:35
22:40
22:45
22:50
22:55
23:00
23:05
23:10
23:15
23:20
23:25
23:30
23:35
23:40
23:45
23:50
23:55
24:00

מינהל קהילתי נוה יעקב

מרכז הספורט ע"ש דוידוף / שיין

| |
|--------------|
| 11.05.2000 |
| מחוז ירושלים |
| 11.05.2000 |
| דואר נכנס |

לכבוד,
גב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד השיכון
ירושלים

הנדון: תכנית להרחבת שכונת נוה יעקב

נודע לנו במינהל הקהילתי נוה יעקב כי הועדה המחוזית לתכנון של משרד הפנים החליטה להביא לדיון חוזר את התכנית הנ"ל והתכנית של קק"ל המיועדת לפיתוח יער "סיר" על מנת להגיע לפתרון.

הנהלת המינהל הקהילתי עדיין עומדת בדעה כי הרחבת השכונה היא חיונית ביותר מבחינת חיזוק השכונה. ההנהלה רגישה לחשיבות היעד בתור איכות הסביבה ואיכות החיים של תושבי האזור.

במקרה שמשדד השיכון יאלץ לצמצם את מספר יחיד בתכניתו, חיינו מציעים לתכנן יחידות מגורים איכותיים ו/או גדולים למטרת משיכת משפחות מבוססות לשכונה.

המשכי עבודתך המסודה.

בכבוד רב,
הח"מ
הרש כץ,
המתכנן הפיזי

עותקים:
גב' גניש, יו"ר הנהלת המינהל הקהילתי, נוה יעקב
עומר קיס, יו"ר הועדה לתכנון פיזי ואיכות הסביבה, המינהל הקהילתי, נוה יעקב
לאה בלס, מנהלת המינהל הקהילתי, נוה יעקב



כס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 11.9.80

מס' פניה: 0439

נא לציין מס' פנייה
בתשובתך

אל

אל

אל - ריון זאבי
אל - מרת יחיאל

אנב.

דיון: התקיים ישיבה עם מר יוסף
נוטה מכתבו של יוסף זאבי

מתאריך 5.9.80

00861

☐ לידיעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה עם העתק ללשכת השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 9.9.80

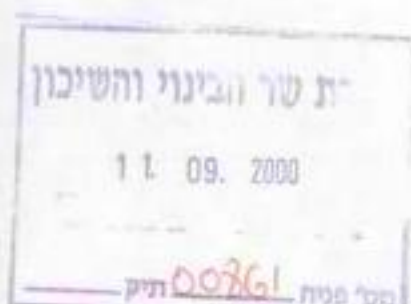
לטיפולך המהיר אודה.

בברכה

יגאל אסף

יועץ בכיר לשר





הכנסת

חברת הכנסת יהודית נאות

חכים/איכות סביבה/11784

ירושלים, ה' באלול, תש"ס

5 בספטמבר, 2000

לכבוד

בנימין בן אליעזר

שר השיכון

הנדון: התכנית לעקירת יער מיר בירושלים

לאחרונה פנו אלי אנשי המנהל הקהילתי בפסגת זאב בירושלים, בעניין לחצים של משרד השיכון להקים שכונת מגורים על שטחו של יער מיר, הנמצא בין שכונתם לשכונת נווה יעקב. הקרן הקיימת לישראל הביעה כבר בשנת 1998 נכונות להשקיע כמיליון שקלים בפיתוח פארק ביער, אך האישורים מתעכבים בועדה המחוזית לתכנון ולבניה, בשל הלחץ האמור של המשרד. בעקבות תלונת התושבים, פניתי למשרד לאיכות הסביבה, בבקשה שיתערבו בעניין, ותגובתם – בעד היער – מצ"ב.

יער מיר הוא אחד השטחים הירוקים היחידים באזור, הנמצא על גבול המדבר. תכנית הפיתוח של הקק"ל אושרה בועדה המקומית, וגם ראש עיריית ירושלים תומך בה ומתנגד נחרצות לבניית שכונה במקום.

אבקשך להתערב ולהציל את היער היפה מציפורני הבניה.

בברכה,
יהודית נאות

העתקים:

מר גיל יניב – מנהל מחוז ירושלים במשרד לאיכות הסביבה

מר אהוד אולמרט – ראש עיריית ירושלים

מר יחיאל לקט – יו"ר הקרן הקיימת לישראל

המנהל הקהילתי פסגת זאב

מדינת ישראל
המשרד לאיכות הסביבה - מחוז ירושלים

ק"ק היסוד 15, ת.ד. 34199 ירושלים מיקוד 95464
טלפון: 02-6258947, 02-6259602 פקס: 02-6259636

כ' אב, תש"ס
21 אוגוסט, 2000

לכבוד
ח"כ גב' יהודית נאות
הכנסת
ירושלים

שלום רב,

הנדון: תכנית "יער מיר" בירושלים
סימוכין: מכתבך לשרה לאיכות הסביבה

היער הנמצא במורדות המזרחיים של שכונת נווה יעקב מהווה "ריאה ירוקה" בעלת פוטנציאל לשרת את השכונה, בה חסרים שטחים פתוחים ציבוריים המפותחים לטובת הכלל. היער נטה בשנות השמונים ולמרות שהגישות אליו קשה, משתמשים ביער רבים מתושבי השכונה ותושבי פסגת זאב הסמוכה.

בתאריך 13.7.99 הובאו לדיון במליאת הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים שתי תכניות לייעוד השטחים של יער מיר:

1. תכנית מס' 4356 של ק"ל ומטרתה שימור ופיתוח היער, תכנית שנדרשה מספר שנים קודם לכן והליכי אישורה התעכבו מסיבות שונות.
2. תכנית מס' 6513 של משרד השיכון ומטרתה הקמת 1200 יח"ד על שטח היער.

הוועדה המחוזית דנה והחליטה להעדיף את תכנית היער על פני תכנית הרחבת השכונה ולפיכך הופקדה תכנית היער להתנגדויות (מצ"ב החלטה - 1). נציג המשרד לאיכות הסביבה בוועדה תמך בתכנית היער והציג מגוון של נימוקים סביבתיים-חברתיים לחשיבות היער באזור זה.

בהחלטתה בתכנית 6513 קבעה הוועדה המחוזית כי רחיית תכנית המגורים נובעת מחשיבות היער באזור צפון ירושלים (מצ"ב החלטה - 2).

לתכנית היער (4356) הוגשו התנגדויות על ידי משרד השיכון, מע"צ ואזרח שבבעלותו מגרש בשטח התכנית. בהחלטת ביניים נקבע כי תיערך פגישת פישור בין ק"ל למתנגדים (מצ"ב החלטה - 3). הפגישה נערכה, אך ככל הנראה לא צלחה.

המשרד לאיכות הסביבה תומך בפיתוח היער למען תושבי האזור. בשבועות הקרובים יוכרע גורל התכנית, עם סיום הדיונים בהתנגדויות שהוגשו. תקוותנו שתכנית היער תאושר.

בברכה,
גיל יניב
מנהל מחוז ירושלים

העתק:
ח"כ דליה איציק - השרה לאיכות הסביבה
מר אהוד אולמרט - ראש עיריית ירושלים
מר יחיאל לקט - יו"ר הקק"ל
מר יצחק גורן - מנכ"ל המשרד לאיכה"ס
מר אבי בלשניקוב - מנהל לשכת השרה
המנהל הקהילתי פסגת זאב



3

משרד הביטחון

לשכת שר הביטחון

עוזר השר להתיישבות
התקבל ב:

05.04.2000

Handwritten initials

לשכת שר הביטחון
 היחידה להתיישבות ותשתית לאומית
 טל: 03-6976098 03-6976537
 פקס: 03-6977238
 מספר: 6044/00/380
 תאריך: 2000
 אדר ב' תש"ס
 אפריל

ע' שהב"ט להתיישבות, תשתית ואז"פ - מר י' ורדי
 ר' היחידה להתיישבות ותשתית לאומית - מר ע' סבירסקי
 380 (חר אדר)

הנדון: כביש גישה להר אדר - עדכון

1. בתאריך 2 באפריל 2000 קיים מנכ"ל משרד התחבורה סיור בהר אדר, בין השאר בנושא כביש גישה.

2. לבקשת ע' שהב"ט נטלתי חלק בסיור.

3. להלן סיכום מנכ"ל משרד התחבורה:

א. מע"צ, בהנחיית השר תתכן כביש בין מחלף עין חמד למעלה החמישה (בין כביש אפר גוש לכביש קריית יערים).

ב. הכביש יוגש ע"י המוא"ז מטה יחודה (ר' המועצה השתתף בפגישה) ככביש מקומי כדי להתגבר על הליכים סטטוטוריים.

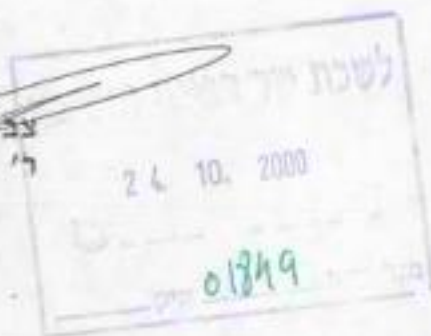
ג. לאחר שיתוכן חכביש יקיים מנכ"ל משרד התחבורה דיון עם משתתפים אפשריים למימונו (ממ"י, משרד השיכון, מע"צ וכו') נקבע שמע"צ תשתתף בעלות הביצוע.

ד. במקביל ימשך הליך האישור הסטטוטורי של כביש 425 נבי סמואל - עוקף בידו - מחלף עין חמד.

4. כל המשתתפים, לרבות ר' מוא"ז מטה יחודה ור' מו"מ חר אדר, מרוצים מהסיכום.

ב ב ר כ ה

צביקה קדמן
 סא"ל צוות



כספסוף 16-10-00
 יו"ר ועדה
 א"ר
 חתום
 חתום

זוהיניט לוגו

מדינת ישראל
972 2 6261884

משרד התחבורה
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

מח' התכנון
dnc.30
ה' שבט, תש"ס
12 ינואר, 2000
12/01/00
6(425)2

425
נ"ל
23/2

ישיבה שהתקיימה ב- 12.1.2000 בנושא: כביש 425 חדש (ז' כ' גישה להר אדר)

משתתפים: מר יוסי קופ - סמנכ"ל מע"צ לתכנון
מר עוזי כרמל - סמנכ"ל מע"צ לאחזקה
מר אלכס שגיא - מהנדס מחוז ירושלים
מר משה עובד - מנהל אגף תכנון מכורט, מע"צ
מר שמואל רוניק - מנהל אגף ניקוז, מע"צ
מר יוחאל כמון - מנהל אגף תאום התכנון, מע"צ
מר שמואל ספרבאום - מהנדס ראשי לתכנית מבנה, מע"צ מחוז ת"א
מר שלדון רייס - מהנדס תנועה ראשי, מע"צ
מר ג. חפץ - אגף גשרים, מע"צ
מר ירון עברון - יועץ תנועה, רח' מורן 3, ת.ד. 13644 רחובות 76000
מר אדוארד בנן - מנהל הפרויקטים, מע"צ מחוז ירושלים
מר דן פוקס - מתכנן נוף, רח' עטיר ידע 21, א.ת. כפר-סבא
מר חסון גולדברג, וגב' לילית הלפרין - מתכנני כ' 425, ת.ד. 476 באר-שבע 84103
גב' רונית עובדיה - מתמחה של ע"ד אורית קורן, פרקליטות המדונה, רח' סאלח-חדין 29 י-ם
מר רוברט קרוק - מתכנן, רח' לוינסקי 107, ת"א 66052

סוכם

1. חסון גולדברג יקדם את כביש 425 בקטע איר"ש (שנוי באיזור שטח 8) ובמועצה תאריצית ע"מ לקבל אישור של ת.מ.א. 3 (ע"י רות לב-דן).
2. כביש ממעלה החמישה - דרך קרית ענבים עד מחלף חמד ישודרג ע"י המחוז בתכנון מחוזי. (ע"י אלכס שגיא).
3. תבדק ע"י אלכס שגיא, משה עובד וחסון גולדברג אפשרות שמור חקטע ממעלה החמישה עד כביש חוצה אבו-גוש. תוצאות הבדיקה יועברו ליוסי קופ תוך חודש (ע"י משה עובד).
4. חקטע המערבי של כביש חוצה אבו-גוש ישופר (ע"י אלכס שגיא ומשה עובד).
5. תוצאות הבדיקה של סעיף 3 לעיל יועברו לע"ד אורית קורן בעוד חודש.

רשם: מר יוסי קופ
סמנכ"ל מע"צ לתכנון



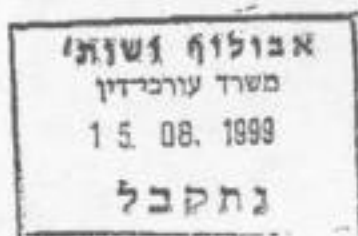
חפוצה: מר עמי לקס - מנכ"ל מע"צ
גב' רות לב-דן - מנהלת אגף תכנון מוקדם
למשתתפים

גלס . ברסלע
משרד עורכי דין

Glass . Barsela
Law Office

| | |
|---------------|-----------------|
| דוד גלס | David Glass |
| יורם ברסלע | Yoram Barsela |
| חומר מוסקוביץ | Tomer Moskovitz |
| עדיאל גלס | Adiel Glass |
| ענת וסרמן | Anat Wasserman |
| דניאל גלס | Daniel Glass |

כ"ט באב התשנ"ט
11 באוגוסט 1999



לכבוד,
מר ירון סולברג, ע"ד
חידוש המשפטי
למועצה מקומית הר-אדר
ולועדה המקומית לתכנון ובניה הר-אדר
רח' כנפי נשרים 24, גבעת שאול
ירושלים 95464

ח.ג.

הנדון: דרך גישה ליישוב הר-אדר

1. הרינו לאשר קבלת מכתבך מיום 28.7.99.
2. מהאמור בסעיף 3 למכתבך עולה כי הועדה המקומית סבורה, ובצדק לדעתנו, שיש צורך לפתור את נושא דרך הגישה ליישוב, וזו היא אף חובתה, תואיל נא ותגרום לכך כי היא תמלא את חובתה ותפעל בכיוון זה.
3. לא מתקבל על הדעת להצביע ולהפנות לחליפת מכתבים ולהחלטות שבעקבותן לא נעשה דבר בשטח כפתרון לכביש גישה, כאשר אלו הם מלפני למעלה משבע שנים (1), ובפתח לא נעשה דבר לסלילת דרך גישה ליישוב הר-אדר. זהו אינו מתרון לכביש גישה, לכן אין לקבל החלטת מועצת התכנון העליונה מיום 1.4.92 ולשוב להחלטת ועדה המשנה להתיישבות מיום 10.7.91. חובתכם היא לפעול לקידום דרך גישה ליישוב הר-אדר ולא לחסותם בחפזיה לחליפת מכתבים.
4. לפיכך, אנו חוזרים על בקשתנו כי תפעלו כחובתכם ובהתאם להחלטת מועצת התכנון העליונה, ותמנעו מלהוציא היתרי בנייה נוספים עד שתיפתר בעיית כביש הגישה וכי החיתרים שניתנו יותנו באיסור איכלוס.
5. כמו-כן, וללא קשר עם האמור בסעיף 4 לעיל, ביודעכם את הסכנה הגדולה במצב הנוכחי לפיו אין דרך גישה ראויה, עליכם לפעול אצל יוזמי התכנון ולדרוש מהם להפסיק ולמנוע שיווק מגרשים נוספים עד שיוסדר עניין כביש הגישה וכן כי תידרשו מחמשווקים כי יודיעו לרוכשים החדשים שאין דרך גישה ראויה להר-אדר.

בכבוד רב וב"ח

יורם ברסלע, ע"ד

העתק: מר אנרי עלוני, יו"ר עמותת הר-אדר

138
000

000
000

000
000

כביש 5
1:25 000

138
000

1





התאחדות העירונית והמנהלית

כ"ז בטבת התשנ"ג
20 בינואר 1993

סיכום סיור שר הבינוי והשיכון בחר-אדר מתאריך 12.1.93

| | |
|--------------------------|------------------------------------|
| גובתים: ה"ה - יוסי גנוסר | - מנכ"ל משהכ"ש |
| איתן לחובסקי | - מנהל אגף פרוגרמות |
| דינה זמיר | - מנהלת מחוז ירושלים |
| יוסי קופ | - מהנדס מחוז מע"צ |
| מאיר ויזל | - ראש המועצה האזורית מטה יהודה |
| זאב רקנטי | - ראש ועד הר אדר |
| ל. קוקוש | - מנהל החטיבה הטכנית, מחוז ירושלים |

1. חר-אדר כביש גישה
יושלים כביש עוקף מעלה חמישה. הטיפול יועבר ליו"ר מ.ע.צ. שתשלים התכנון והביצוע הנדרש, מעבר לעבודות המבוצעות כיום ע"י ק.ק.ל. במסגרת ההזמנה שבירה.

מ.ע.צ. תזמין תכנון לכביש חר-אדר עין חמד, תוך בדיקת פתרונות אפשריים למחלף. התכנון יעשה ב-1993 לקראת ביצוע בשנים 1994-5.

2. חר אדר- שלב ב'
הפרויקט בטיפול חברת ערים. ת.ב.ע. אושרה להפקדה ע"י מ.ת.ע. ב-10.7.91, בכפוף למתן פתרון לכביש הגישה לישוב. לאחר המסוכס בסעיף 1, יפעל ועד הישוב להסרת ההתנגדויות ולאישור חת.כ.ע.

3. ביוב
ביוב חר-אדר על שני שלביו, מתוכנן להשתלב במאסף האזורי נחל בסלון. ההשתפות הנדרשת כ-2 מיליון ש"ח. משהכ"ש יממן - 25% וחברת "ערים" - 75%. עפ"י הודעתה תעביר חב' ערים מיד את חלקה עם אישור התב"ע שיאפשר שיווק.

4. מענקים לפיתוח
עפ"י הנחיות התקציב, לא ניתן השגה לכצע פיתוח של שטחים ציבוריים.
תיקצוב נדר בטחון ותאורת בטחון כידי משרד הבטחון.
השתתפות משהכ"ש כמעון יום, פיתוח מבנה רב תכליתי וכמענק כניסה לישוב, תופל ע"י המנכ"ל.

בן זווין כ"ח
רשם: יוסי סיטנון
עוזר השר

נתקבל
28.1.93
בי"ח

ABULOFF & CO.



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ' טבת תשנ"ג
13 ינואר 1993

סיכום סיור השר בהר-אדר 12/1/93

נוכחים: יוסי גנוסר - מנכ"ל משכ"ש
רינה זמיר - מנהלת מחוז משכ"ש
איתן לחובסקי - אנף תקציבים
יוסי קופ - מהנדס מחוז מע"צ
זאב דקנטי - ראש ועד הר אדר
מאיר ויזל - ראש המועצה האזורים מטה יהודה

1. בניש הר-אדר מחלף עין חמד א. להיכנס לתכנון הכביש ונתיבים וללכת על כביש עוקף דרך מעלה החמישה שיעשה השנה.

ב. השנה גמר תכנון לקטע הר-אדר - עין חמד (דרך הוואדי מזרחית לישוב) וכיוצא ב-1994.

ג. טיפול מנכ"ל.

2. בניב - לצאת בביצוע של הביוב ואם יש צורך לחייב את ערים בביצוע. ימומש כיצוע ת.ב.ע. ואז ימומש הכיצוע דרך חברת ערים. תוצא הזמנה מיידית.

3. מענקים מבוקשים - אין שצפ"ים השנה. גדר בטחון בידי משרד הבטחון.

בבדיקת מנכ"ל - מציאת מקורות: מענק כניסה לישוב. פיתוח מבנה רב תכליתי. השתתפות כמעון יום.

רשם: יוסי שיטבון
עוזר השר



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ה' באב התשנ"ב
04 באוגוסט 1992
סימוכין: סכמ 7028

תיקון סיכום סיור המנכ"ל בהר אדר מיום 06/07/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, י. כהן, ת. שטרן, א. לחובסקי, ל. קוקוש
הר אדר - ה. יחזקאל, ז. רקנאטי.
חברי הוועד - י. אקשטין, א. זליקוביץ, ד. וולקוב, ע. יאופיר.

השלמות בהר אדר

א. קו סילוק הביוב

דרכי המימון של קו סילוק הביוב יהיו כדלקמן:
25% מהעלות תמומן ע"י משהב"ש.
25% מהעלות תמומן ע"י חברת "ערים".
50% מהעלות תמומן ע"י קרן הביוב הארצית.

ב. כביש הגישה לישוב (עוקף בידו)

מע"צ תמסור למנכ"ל מסקנות הדיקה. יבדק תקציבית ותכנונית חיבור
הישוב לכביש אזורי ודרכו לכביש מס' 1.

ג. קק"ל ימשיך לבצע את הכביש הזמני עוקף בית הנראה מעלה החמישה.

ד. תינתן השתתפות של 100,000 ש"ח למעון יום.

ה. מחוז ירושלים יבדוק את תביעות הישוב להחזר "הוצאות על עד ראש
השטח על בסיס החשבוניות שיועברו ע"י מזכיר הישוב.

ו. פיתוח בכניסה לישוב יבוצע ע"י תכ" ערים.

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר

ABULOFF & CO.



משרד הבנוי וחשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יב נתמז התשנ"ב
13 יולי 1992
סימוכין: סכמ7018

סיכום ישיבה בנושא הר אדר מיום 06/07/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, י. כהן, א. לחובסקי, ל. קוקוש, ל. דיאנה
י. אסף.
יועץ שר הכטחון - מ. כהן.
עו"ד רובי ריבלין
נציג הר אדר - ז. רקנאטי
נציג מוסקוביץ - ת. פרידמן.

בניש הר אדר (נבי סמואל-הר אדר) - חלק מכביש אזורי

החלטה

- א. מע"צ רואה בכביש המוצע כחלק מכביש אזורי.
- ב. מנהל מע"צ ידאג להמציא את החלופה המתאימה לחיבור הכביש.
- ג. מע"צ תממן את כיצוע הכביש מנבי סמואל להר אדר.
- ד. משהב"ש יעביר מכתב התחייבות לי. מוסקוביץ.

נרשם ע"י: יגאל אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר

ABOULOFF & CO.

מדינת ישראל

משרד הביטחון והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, ד' כ"ח
 05 ביולי 1992
 סימנו מעצ 6955

לכבוד
 מר שלמה מוסקוביץ
 לשכת התכנון/יו"ש
 בית אל

שלום רב,

הנדון: כביש מס' 425

על פי בקשתך, הנני לאשר כי משהב"ש ומע"צ יתקצבו את כל עלות הביצוע של כביש מס' 425 בקטע נ"ב סמואל - הר אדר (שלב א') לרבות עלויות החפיקה של קרקע פרטית הנדרשת לביצוע הדרך.

בכבוד רב,
 אריה בר
 המנהל הכללי

העתק: מר יהודה כהן, מנהל מע"צ
 מר ציון שוקר, רע"נ תשתית
 מר משה זאנה, קצין פנים



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, יח באדר ב' התשנ"ב
23 כמרץ 1992
סימוכין מימ"מ 6112

לכבוד

מר זאב רקנטי
יו"ר הוועד המקומי הר אדר
ד.ג. צפון יהודה 90970

א.ג.

הנדון: כביש גישה לחר אדר
סימוכין מכתבי מימ"מ 5639 מיום 6/2/92

בהמשך לאישורי מיום 6/2/92 הנני להבהיר כי כביש הגישה לחר אדר
הינו הקטע המזרחי של הכביש האזורי הנמצא בתכנון (לפי ת.ב.ע. מס' 954)
והאמור להתקשר בסופו של דבר לכביש ירושלים-תל אביב.

לכבוד רב,

אריאל שרון

המנהל הכללי

העתק: מר אריאל שרון, שר הבינוי והשיכון
נכ' דינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
מר ש. מוסקוביץ, ראש לשכת התכנון, ממ"י