



מדינת ישראל

מערכת-דמויות .

שדרת



תיקי הנהלת המשרד - מנחת רמות ש

שם :

גל - 7 / 5557

מזהה פיזי :

מס פריט : 92484

109.0/11 - 29

מזהה לוגי :

5/08/2013

02-105-09-04-02

כתובת :



לכבוד
מר י. סלייפר
מנהל אגף הפרוגרמות
משרד השיכון
ירושלים.

א. ג.

הנידון: סקר חלקי ומצומצם במלחה ירושלים.

בהתאם להזמנתכם ערכתי סקר במלחה ולהלן התשובות ל-4 השאלות שנתבקשתי להשיב עליהן בסקר:

(1) מספר המבנים המאוכלסים במלחה הם 98 ובהם מתגוררות 98 משפחות מזה שנים. עליהן יש להוסיף כ-20 משפחות נוספות, בניהן או בנותיהן שנשארו והקימו משפחות חדשות ומתגוררים באותם המבנים או במבנים חדשים שנבנו כהרחבה. הווה אוסר כ-118 משפחות.

(2) כ-60% מהבתים המאוכלסים משופצים. השיפוצים הם, החל מחוספת דוד שמש וכלה בתוספת של דירה מרווחת עם כל הנוחיות, גדולה מהדירה הערבית האורגניאלית, כלומר השקעות שבין 1,000 ל"י - 25,000 ל"י.

ההשקעה הממוצעת היא 6,000 ל"י לשיפוץ דירה. סכום המסתכם ב-360,000 ל"י בערך השקעות שהשקיעו דיירי מלחה בשיפוץ א' דירותיהם.

בהתחשב עם מחירי הדירות בירושלים כיום והאפשרויות המצומצמות להשגתן, הריני מעריך ב-50,000 ל"י את המחיר הממוצע שהדיירים ידרשו עבור פנויים מהמקום כולל השקעת השיפוצים, ובסך הכל כ-5,900,000 ל"י.

(3) יש להשאיר על תלם את המבנים הכלולים בשטח המותחם בחום על גבי המפה הכולל את המסגד המסומן במספר 113 ואת המבנים 111, 112 ששמשו בזמנו כהאן.

יש להשאיר על תלם את המבנים 102, 103, 104, ו-105 המעוטרים אך הם על גבי המפה בחום. מבנים אלו בנויים על גבי מערות קברים עתיקים.

כמו כן "נגועים בארכיאולוגיה" הבתים 57, 61, 65, 73, 74 ואזור הבתים 87 - 91. כל הג'ל - כפי שמסומן במספרים על גבי המפה המצורפת.

מהבתים הנ"ל יהיה צורך לפנות את הדיירים, גם אם יוכרע ע"י מחלקת העתיקות להשאירם; וכל זה בכדי למנוע "סלמס" של סגורים באזור המפה החדש. לכן כלולים בתוך הערכת מצויי הטנאי כל דיירי מלחה, כולל הדיירים מהבתים האמורים לעיל.

במידה ויוחלט על בניה במלחה, במסגרת הקו המותחם בכחול יהיה צורך:

- א. לבוא בדברים עם מחלקת העתיקות.
- ב. לא לגעת בשטח המקווקו בצהוב אלא במקום ארכיאולוגי מתמיד של מחלקת העתיקות.
- ג. את המבנים הכלולים בשטח המותחם בחום יהיה צורך להשאיר על תלם כאמור לעיל.

REPORT
OF THE
COMMISSIONER
OF THE
LAND OFFICE
FOR THE
YEAR 1900.

1900.

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE FOR THE YEAR 1900.

The following report was submitted to the Board of Land Commissioners on the 1st day of January, 1901.

The report contains a statement of the land owned by the State, and a statement of the land owned by the United States, and a statement of the land owned by the private citizens of the State.

The report also contains a statement of the land owned by the State, and a statement of the land owned by the United States, and a statement of the land owned by the private citizens of the State.

The report also contains a statement of the land owned by the State, and a statement of the land owned by the United States, and a statement of the land owned by the private citizens of the State.

The report also contains a statement of the land owned by the State, and a statement of the land owned by the United States, and a statement of the land owned by the private citizens of the State.

The report also contains a statement of the land owned by the State, and a statement of the land owned by the United States, and a statement of the land owned by the private citizens of the State.

The report also contains a statement of the land owned by the State, and a statement of the land owned by the United States, and a statement of the land owned by the private citizens of the State.

The report also contains a statement of the land owned by the State, and a statement of the land owned by the United States, and a statement of the land owned by the private citizens of the State.

The report also contains a statement of the land owned by the State, and a statement of the land owned by the United States, and a statement of the land owned by the private citizens of the State.

The report also contains a statement of the land owned by the State, and a statement of the land owned by the United States, and a statement of the land owned by the private citizens of the State.

The report also contains a statement of the land owned by the State, and a statement of the land owned by the United States, and a statement of the land owned by the private citizens of the State.

The report also contains a statement of the land owned by the State, and a statement of the land owned by the United States, and a statement of the land owned by the private citizens of the State.

The report also contains a statement of the land owned by the State, and a statement of the land owned by the United States, and a statement of the land owned by the private citizens of the State.

בקשר הדוק עם מחלקת העתיקות אפשר יהיה להתווכח על כל
הבעיות הארכיאולוגיות ולבנות בכל מלחה פרט לשטחים המותחמים
על גבי המפה בחום.

4) אני לוקח בחשבון שמלבד המבנים כשמה המותחם בחום,
יהרסו לאחר בדיקה ארכיאולוגית כל המבנים בכפר שמטפס המשוער
הנו כ- 120, כולל גם מבנים מחובלים והרוסים למחצה שלא גרים בהם.

א. מחיר ההריסה יסתכם בערך בין 70 ל- 80 אלף ל"י.

ב. השטח שישתחרר לבניה, כתוצאה מפנוי הדיירים והריסת
המבנים הוא כ- 615 דונם בערך.

מצורפת מפה.

בכבוד רב,

ח. דבידי

העתק: למר ז. גלדזמן

פ. ביבר

אוריכל דוקטלר

א. גבאי

בא-גד

ט ז טבת תשל"ז = 21.1.73

בפ/1269

3992

לכבוד
מר י. דרכסלר
מבן מנהל האגף להכנון
משרד השכון
ירושלים

א.נ.ג.

הנדון: חכניה הכנון עיר סט' 1269
הכנון רמות שדה

בהמשך למכתבי אליך סט' בפ/1269 מיום
11.12.70 ולסעיף 2 מהחלטה הועדה המקומית מיום
6.12.70, חנני מתכבד להמציא לך בזה כתב התחייבות
להחליט משרד השכון ולאחר מכן להתזיר לנו ההתחייבות.

חנני לציין כי טרם קבלנו חכניה מתוקנת
להסך הסמול בועדה המחוזית, נא להביש לנו בהקדם.

7

בכבוד רב,

א. בן-אשר
מנהל האגף להכנון עיר
ב/מהנדס העיר

העמק: מר צ. גלוצמן, מנהל
מחוז משרד השכון, י-ם
מר ח. רון - מנהל המה'
הסכניה משרד השכון י-ם.

OT 600 0000 75 51

2000

משרד השכון/מחוז י-ם

נ' בכסלו תשל"א
7 בדצמבר 1970

7

לכבוד
מר ש. סוחט
מנהל מחוז ירושלים
מינהל מקרקעי ישראל
רח' שמאי 6
ירושלים

הנדון: רמת שדה - תכנית תכנון עיר.

רצ"ב להחלטתכם ⁷ העמקים של החקנון והתכניות.
התכנית אושרה בוועדה המקומית בהנאי שהשטח הירוק
הגובל עם השטח של "הולילנד" יחומר כשטורה טבע.

בכבוד רב,


י. דרכסלר
ס/מנהל אגף לתכנון והנדסה

העמק: מר ע. יפה, מהנדס העיר - עיריית י-ם.
מר צ. גרוזמן, מנהל מחוז י-ם.
מר ח. רון, מנהל תח"ה הטכנית - מחוז י-ם.

סיכום פגישה שהתקיימה במשרד הבנק ביום 10.3.70

נוכחים: מטעם משרד השיכון: ה"ה ב.צ. מילמן
ש. שלג

מטעם הבנק: ה"ה מ. איש-שלום
מ. מאיר
א. בורנקין.

מטעם שו"ת: ה"ה א. כהנוב
מ. רוזן
א. זילברמן.

נדונה תכנית הבניה המשותפת של השותפות לשנת 1970-71.
סוכם על הכנית כדלהן:

ה א ת ר	מס' יח' בבניה משותפת	מס' יח' לבניה בסיסית	ס ה " כ
1. רמות שדה	300	100	400
2. שמואל הנביא	200	50	250
3. קריית מנחם	875	—	175
4. קטמונים ח.ט.	100	—	100
ועסק רפאים	100	—	100
5. צפ. מז. י-ט.	100	—	100
סה"כ יח'	875	150	1,025

הוחלט להפעיל לחץ על דרכסלר לזירוז הכנת התכניות ברמות שדה כדי שתהיה אפשרות להתחיל בעבודה חוץ החודשים הקרובים.

מר דב לוית נחקש לקבל על עצמו את החיאות והפיקוח על התכנון והבניה ברמות שדה. הוא התבקש גם כן לפעול לזירוז הכנת התכניות והתחלת הבניה.

2-(19)

20916

ה ס כ מ



שנערך ונחתם בירושלים ביום 23 בחודש [אדר] 1964

בין ממשלת ישראל בשם וכער מדינת ישראל (להלן: הממשלה) מצד אחד;
ובין סיכון ופיתוח לישראל בע"מ (להלן: סיכון ופיתוח) מצד שני;
ובין בנק ירושלים לפיתוח ומסכנתאות בע"מ (להלן: הבנק) בסמו ובחור
נאמן עבור מסקיעים שונים (להלן: הנאמן) מצד שלישי.

הואיל והצדדים מעוניינים בביצוע חכנית של סיכון ופיתוח ובניוי
(להלן: החכנית) של שטח קרקע בן כ-300 דונם (להלן: "השטח")
הנמצא ברומ ירושלים והידוע בשם "גבעות מנחת" הממוקם
וכמותתם במפה המפורטת בנספח א' להסכם זה ומהוה חלק בלתי
נפרד הימנו;

והואיל וברצון הצדדים להסכם זה לבצע את הסיכון, הפיתוח והבניוי
של השטח, וליערו לבניהם של יחידות דיור לעולים, לחוסכי
מפעל החסכון לבנין ולזוגות צעירים בחיאום עם עיריית
ירושלים, ובניה כמפורט להלן בהסכם זה.

אי לזאת הוצתה, הוחנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

- (1) המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומחנאיו.
- (2) הממשלה מצהירה בזה כי מינהל מקרקעי ישראל העמיד לרשותה את
השטח לצרכי פיתוח ובניה חור ייעורו לבניהם של:
 - א) יחידות דיור לעולים
 - ב) יחידות דיור להזככי מפעל החסכון לבנין (להלן: יחידות
לחוסכים)
 - ג) יחידות דיור לזוגות צעירים
 - ד) יחידות דיור למכירה חופסיה
 - ה) מוסדות צבור
 - ו) שני מרכזים מסחריים מסניים

(3) למטרת בצוע החכנית יוצרים סיכון ופיתוח והנאמן עם חתימת
הסכם זה מוחפתיניתם (להלן: הסותפות) לפי העקרונות וההוראות
ביחס לניהול, הסותפות במיסון וחלוקת רווחים כמפורט להלן
בהסכם זה.

(4) מוצתה ומוסכם בזה בין הצדדים כי

- א) חכנית הסיכון, הפיתוח והבניה על השטח הינה בהיקף מוערך
של כ-3000 יחידות דיור, שני מרכזים מסחריים מסניים
ומוסדות צבור והיא תבוצע בטלית שלבים.

ב) בטלב א' חבניה כ-1000 יחידות דיור וחלק מהמרכזים
המסחריים המסניים ומוסדות הצבור.

ג) הבצוע ואופן המיסון של הסלבים ב' וג' ייקבעו ע"י הצדדים
לאחר התחלה הביצוע של טלב א' בהתחב עם הון סיגויים על ידי
הבנק למטרות פיתוח ירושלים. הממשלה זכאית לתבוע
מהסותפות והסותפות תהיה קייבת בבצוע טלב ב' אף לפני
סיום טלב א'.

לא גיים הבנק או לא סיפק הנאמן את הון הדרוש לסיכון
חלקם לטלב ב' וג', רסאית הממשלה לאחר הודעה של 90 יום
לסותפות לבצע בניה אותם שלבים בדרך שתמצא לנכון.

Handwritten signatures and notes at the bottom of the page, including a large signature on the right and some illegible scribbles on the left.

(5) (א) מספר וייעוד יחידות הדיור, המחירים, תשלומי הרוכשים והמשכנתאות שיתנהנו לגבי כל סוג מיחידות הדיור במסגרת שלב א' ייקבעו ויוערכו על ידי הצדדים.

(1) (ב) בצוע הבניה של שלב א' יתחיל באביב של שנת 1965, וכל שלב או חלק של שלב בניה שיוחל בו למסך בקצב עבודה סביר. לפי הערכה התבצע התכנית על שלשת שלביה הנ"ל כ-6 שנים מתאריך חתימת הסכם זה כאשר כל שלב יימסך בין שנה וחצי לשנתיים.

(2) השותפות תהיה רשאית להחליט על שינויים בחלוקת הדיורות לפי היעודים השונים בכל שלב או חלק מסוג ובלבד שלגבי התכנית הכוללת של בניה 3000 יחידות הדיור בכל ילושה השלבים תסטר ככל האפשר החלוקה הפנימית בין היעודים השונים כפי שתקבע בין הצדדים כאמור - קטעין קטן א' של סעיף זה.

(6) (א) (1) הממשלה תמשיך בתכנון הכולל של השטח והשותפות תשלם לממשלה את הוצאות הממשיות שהוצאו על ידה עד לתאריך חתימת הסכם זה ושיוצאו על ידה בעתיד בבין התכנון הכולל של השטח כאמור.

(2) החל מחתימת הסכם זה ייעשה התכנון המפורט - כולל בין היתר קביעת המיקום של כל אחד מסוגי הדיורות לפי ייעודיהם - על ידי השותפות.

(3) התשלומים בקשר לתכנון של השותפות לשלם לממשלה כדלעיל ייעשו על יסוד התעריף המוסכם מפעם לפעם בין אגודת האינג'נרים והארכיטקטים ובין הממשלה.

(4) תשלומי השותפות לממשלה בגין הכנון כדלעיל ייעשו כדי פעם עם הגשת חשבונית ע"י הממשלה אשר יאושרו ע"י השותפות.

(1) (ב) ידוע לשותפות כי הממשלה כבר התחילה בבצוע עבודות פתוח של השטח.

(2) השותפות תזמין את עבודות הפתוח מהממשלה בתחום לצרכי הבניה שלה והממשלה תתאים את צורת בצוע עבודות הפתוח ולוח זמני הבצוע לתכניות הבניה של השותפות.

(3) תפוצה בצוע עבודות הפתוח שנעשו על ידי הממשלה בשטח עד תאריך חתימת הסכם זה ועבודות פתוח כאלה שתבוצענה על ידה כעמוד תשלום השותפות לממשלה את הוצאות הממשיות ויהיו לה ויהיו לה בגין העבודות האמורות. הממשלה תצוה תקבע את היקף הוצאות הפתוח המתייחסות לכל שלב של בצוע התכנית בהודעה מתאימה שתמסור לשותפות לפני תחילת הבצוע.

(1) (2) כל תכנון וכל עבודות פתוח שיהיה על הממשלה לבצען לפי הוראות הסכם זה יולצו תכין בסודים הדרושים כדי לאפשר ביצוע התוכנית לפי שלביה ע"י השותפות.

(2) הממשלה תראג להטבת כל הרשויות, ההרשאות והאסורים שיש צורך בהם לפי החוק כדי לאפשר בצוע הבניה במסגרת התכנית.

(ד) (1) הממשלה העמיד לרשות השותפות או לפקודתה את השטח, לאחר פתוחו, ובכל מקרה במועדים הדרושים כדי לאפשר בצווע התכנית לפי שלביה על ידי השותפות, והשותפות תחזיר לממשלה עם הגשת הסכום את הסכום שהממשלה שלמה עבור אותה קרקע או השותפות תקבל על עצמה את החובות הממשלה כלפי מנהל מקרקעי ישראל לחילום מחיר אותה קרקע.

(2) הממשלה תגרום לפירעוליה של השטח, לצרכי הרישום בלשכת רשום המקרקעין בירושלים. הוצאות הפירעוליה והרישום ישולמו על ידי השותפות.

(3) הממשלה תעשה כפייה יכולתה כדי לאפשר היטום חכירה או בעלות על הדירות על מנת רוכשיהן בזמן מסירת החזקה על הדירות או מוקדם ככל האפשר לאחר מסירת החזקה כאמור. ידוע לצדדים כי קניעת צורת הרישום בחכירה או בבעלות, היא בידי מינהל מקרקעי ישראל.

(7) א. כל מיסוך ביניים שיהיה דרוש לבצוע שלב א' של התכנית (נוסף לסכומים שהשותפות תקבל מאז הממשלה ופאת רוכשי הדירות) יינתן במועדים הדרושים לכך ובהתאם להחלטת המנהל השותפות ביחס כלהלן:

- (1) 40% מכל סכום שיידרש - ע"י סיכון ופיתוח
- (2) 60% מכל סכום שיידרש - ע"י הנאמן.

ב. השותפות תשלם לסיכון ופיתוח ולנאמן ריבית קונסוקורנטית לפי שער של 11% לשנה על מיסוך הביניים שיינתן על ידיה. במקרה של שינוי בשער הריבית המקסימלי החוקי או ביטולו תחלים השותפות על גובה שער הריבית.

ג. במסגרת שלב א' ימסכו הצדדים במועדים הדרושים מתן מעכנתאות על ידי הבנק לרוכשי יחידות הדירה לפי סוגיות והמרכזים המסחריים בסכום כולל של 12 1/4 מיליון ל"י לפי החלוקה הבאה:

הממשלה (לצורך מתן מעכנתאות לעולים)	3 מיליון ל"י
סיכון ופיתוח	" " 2
הבנק, כולל כספי הנאמן	" " 7 1/4

12 1/4 מיליון ל"י

ד. סיכון ופיתוח והבנק בפעולו כנאמן, יפקידו את הכספים לפי סעיף קטן ג' לעיל בחשבון מיוחד, בבנק, לתקופה של 10 שנים בריבית של 6 1/2% לשנה כשהקצו והרביית צמודות למדד המחירים לצרכן. הבנק ילווה את הכספים לרוכשי הדירות והמרכזים המסחריים לתקופה של 10 שנים, בריבית של 8% לשנה, ובהתאם ועדת דג"י, כשהקצו והרביית צמודות למדד המחירים לצרכן.

במקרה ויועלה שער הריבית המקסימלי על הלוואות צמודות למדד המחירים לצרכן, ישנוו שער הריבית דלעיל בהתאם.

ה. הממשלה תפקיד בבנק במועדים הדרושים את הכספים הנחוצים למתן המעכנתאות לעולים בהתאם לסעיף קטן ג' לעיל. מעכנתאות אלה תהנה בהנאים שייקבעו ע"י הממשלה כתנאי קליטה מיוחדים והבנק יקבל עמלה מקובלת מבין מעכנתאות אלה.

N.N

Handwritten signatures and initials.

(ו) אם השותפות תחליט להגדיל סכומי המטכנתאות ביחס לדירות המיועדות למכירה חופשית יתן הבנק לצורך זה את הכספים הנוספים הדרושים וכל סכום נוסף שינתן כמטכנתא כאמור ינתן בתנאים שקבעו על ידי השותפות.

(ז) אם הממשלה הרצה בכך היא תהיה רשאית להגדיל סכומי המטכנתאות האמורות שיינתנו לזוגות הצעירים מכספים שהספק הממשלה ובתנאים ללווים כפי שהיא תקבע, ובחוספה עמלה מקובלת לבנק.

הנאמן יקציב במקרה כזה, סכום שווה לסכום שהקציב הממשלה כאמור, לצורך מפעל שינון אחר כפי שהממשלה תורה, ובלבד שסכום זה יינתן על ידי הנאמן בתנאים שאינם נופלים מאלה לפיהם ניתנים כספי הנאמן לפי הסכם זה.

(ח) כל המטכנתאות שרננהנה לרוכשי הדירות מכל הסוגים לפי הסכם זה הוצענה על ידי הבנק ועל אחריותו.

(א) תודיע השותפות לממשלה מידיו פעם בפעם על ידי הודעה מוקדמת של לפחות 45 יום את המועד בו תהיה מוכנה להתחיל בבצוע הבניה של טלב א' או להמשיך בבצוע השלב, המסור הממשלה לשותפות הזמנה (להלן: "ההזמנה") לבצוע הבניה המפורטת בהודעה. ההזמנה תסמך לשותפות לא יאוחר מאשר 21 יום סתאריך קבלת הודעת השותפות ע"י הממשלה.

(ב) קבלת ההזמנה תחייב את השותפות להתחיל בבצוע הבניה במועד הנקוב בהודעה ולהמשיך בבניה הקצב טביר עד לסיומה.

(ג) מטירת ההזמנה תחייב את הממשלה לשלם לשותפות בהתאם להחקדמות הבניה סכום כולל של 10,000 ל"י לגבי כל יחידה דיור לעולים. כן תחייב ההזמנה את הממשלה לשלם לשותפות עם מטירת ההזמנה סכום של לפחות 3,000 ל"י לגבי כל יחידה דיור לחוסכים, *בני 60%*.

(א) סטנדרט הבניה לדירות המיועדות לעולים, לחוסכים ולזוגות צעירים יהיה כמקובל בבניה צבורית המתאשרת על ידי הממשלה.

(ב) סטנדרט הבניה לדירות למכירה חופשית יקבע ע"י השותפות.

(א) הממשלה חציע את הדירות המיועדות לחוסכים לכל החוסכים ולכל המועמדים להיכון הרשומים אצלה או שירשמו אצלה וכן היא חציע לזוגות הצעירים את הדירות המיועדות לזוגות צעירים, בהאום עם עיריית ירושלים.

(ב) הדירות המיועדות לעולים תאוכלטנה בהתאם להכוונת מחלקת הקליטה של הטכנות.

(ג) הממשלה תפנה את החוסכים והזוגות הצעירים לשותפות תוך 3-4 חדשים סתאריך התחלת הבניה. נחתם חוזה רכישה בין חוסך במסגרת מפעל החסכון ובין השותפות, תעביר הממשלה לשותפות ללא דחוי את כל הכספים שהצטברו לזכות הרוכש במפעל החסכון בנכחי הסכום ששולם על ידי הממשלה עם מטירת ההזמנה בגין הדירה שנרכשה כאמור.

H.A.

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

(ד) אם עד ששה חדשים לפני סיום בניתן של הדירות לחוסכים ו/או לזוגות צעירים לא נחתמו חוזי רכישה במספר מספיק כדי לאכלס את כל הדירות האמורות, תהיה השותפות רשאית למכור אותן דירות במכירה חופשית.

(ה) (1) את הדירות המיועדות לעולים רשאית הממשלה להעביר לעמיד או ליעד אותן לכל מטרה שתמצא לנכון, בהנאי שהשותפות תקבל את כלוא מחירן. באם הממשלה לא איכלסה הדירות לעולים או חלק מהן ואף לא העבירה אותן או חלקן לעמיד ואף לא ייעדה אותן או חלקן לכל מטרה אחרת - יקבעו הבוררים לפי הסכם זה את מועד התשלום לשותפות של יתרת מחירן של דירות אלה.

(2) ייעדה הממשלה דירות המיועדות לעולים למטרות אחרות יהיה הבנק חייב - לפי דרישת הממשלה - ליתן בגין כל דירה שיועדה לזוגות כאמור - משכנתא על הדירה כאילו שלא שונה היעוד, דהיינו סכום של - 5,000 ל"י על כל יחידה כזאת ובחנ"י הנקובים בסעיף 7 (ד) לעיל.

(3) במקרה והממשלה תרצה לשחרר דירות המיועדות לעולים למכירה חופשית, והשותפות תסכים לספק במכירת דירות כאלה, אזי תוסדר החזרת הכספים ששלמה הממשלה לשותפות בגין דירות כאלה בין הממשלה ובין השותפות.

(11) (א) השותפות הגיע להסכם עם הממשלה בדבר מחירי המכירה של הדירות (למעט דירות למכירה חופשית והמרכזים המסחריים) לגבי היעודים לסוגיהם.

(ב) תחשיב מחירי הדירות לעולים ייעשה על ידי השותפות ויוגש לאשורה של הממשלה.

(ג) תחשיב מחירי הדירות המיועדות לחוסכים ולזוגות צעירים יכלול את כל הפרטים של מחיר העלות כגון: תכנון, פחות, מחיר הבניה לקבלן, מחיר הקרקע, טיפוס לסוגיהם, הוצאות מימון הבניה, התשלום ל"עמידה" עבור האיכלוס ובחוספת רווח טביר על כלל העלות כמפורט.

(ד) שער הרווח הטביר של השותפות ייקבע בין הממשלה ובין השותפות בהסכמה הדדית.

(ה) התחשיב לגבי הדירות המיועדות למכירה חופשית ולגבי המרכזים המסחריים וקביעת מחירי המכירה שלהם יעשה על ידי השותפות.

(ו) נוסח חוזי הרכישה שיתחמו בין השותפות לבין רוכשי הדירות והמרכזים המסחריים יערך על ידי עורכי הדין של שיכון ופיחוח והנאמן.

(ז) השותפות תחייב את הרוכשים לסוגיהם גם בטכום ההוצאות שהיו לה בקשר לפרצלציה ולרינומה בהוצאות ריטום הבתים המשותפים, בהוצאות ביול וסכ"ט עו"ד, במסים ובאגרות וכד'.

(ח) לחוסכים במפעל ההסכון לבנין של משרד השיכון תהיה זכות לרכישה יחידות הדור המיועדות למכירה חופשית בהנאים דלהלן:

(1) ביחס לכל דירה שתירכש ע"י החוסכים בחוקף הזכות הניתנת להם הם יקבלו הנחה בשיעור של 3% מהמחיר בו נמכרת דירה כזו לציבור.

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

(2) הזכות תהיה בתוקפה במשך תקופה של 3 חדשים מהתאריך בו הוצענה הדירות מהסוג האמור לצבור על ידי השותפות ובלבד שהזכות תהיה בכל מקרה רק על דירות שטרם נמכרו על ידי השותפות.

(12) (א) איכלוס הדירות שתבנינה - למעט דירות המיועדות למכירה חופשית- ייעשה על ידי הממשלה באמצעות וב"ע "עמידה" שהקבל עבור בצד פעולה זאת - 120 ל"י לכל יחידת דיור שתאוכלס על ידה.

(ב) מכירת הדירות המיועדות למכירה חופשית תיעשה על ידי "חומר ירושלים" בע"מ הסורה עמלה כל 1% ממחיר הדירה. הופנו רוכשים ל"חומר" ע"י סיכון ופיהוק הקבל סיכון ופיהוק מ"חומר" ית סכום העמלה עבור כל עיסקה שנחשפה עם רוכשים עמלה.

(13) (א) עבודה בנייה כל הסכמים לפי הסכם זה תמסר ל"בתיים", חברה לבנין ופתוח בע"מ (להלן - "בתיים").

(ב) המחיר שהקבל "בתיים" עבור הבניה הסכמים יהיה בהתאם להוצאות המכרז שפרסמה הממשלה לאחרונה עבור בניית סכמים דומים בירושלים בהוספת התיקרויות בשכר עבודה ובחומרים שחלו מאז, ובשינויים המחויבים לפי הענין.

(ג) תמורת הסכמת שכונ ופתוח והנאמן לגרום לכך כי השותפות תמסור עבודת הבניה לבתיים ותמורת הסכמת השותפות למסור את עבודת הבניה לבתיים וחובה בתיים לשלם 3,6% מהיקף העבודה.

בגין שלב א' יחולק הסכום שהקבל תמורת ה-3,6% האמורים כלהלן:

(1) לנאמן הסך - 600,000 ל"י

(2) לשכונ ופתוח הסך - 165,000 ל"י וכן

(3) לשותפות סכום שיהיה שווה להפרש שבין 3,6% מהיקף העבודה שתמסר לבתיים ובין הסך של - 765,000 ל"י שעל בתיים לשלם לפי פסקות (1) ו-(2) לעיל.

להקלה הגבייה מוסכמת כי ככל סכום שעל השותפות לשלם לבתיים לפי חוזה הקבלנות שיהיה ביניהם הנכה השותפות כך שיהיה שווה ל-3,6% מהסכום שצומד לשלוח ומהסכמים שיגורו כאמור תשלם השותפות לנאמן ולשכונ ופתוח את המגיע להם לפי פסקאות (1) ו-(2) לעיל וכל יתרה תשאר בידי השותפות.

(ד) בגין השלבים ב' וג' יחולק הסך של 3,6% בין הנאמן, שכונ ופתוח והשותפות, בהתאם לטכומים שהנאמן ושכונ ופתוח יעמידו לרשות הבנק למתן משכנתאות, כפי שייקבע על פי הוראות סעיף 4 (ג) לעיל, כאשר בחור בסיס לחשוב החלוקה יסמנו הטכומים הקבועים בפסקאות (1) (2) ו-(3) של פסקה (ג) של סעיף זה, שנקבעו בעקבות השקעה של הנאמן בסך 7 1/4 מליון לירות ושל שכונ ופתוח בסך 2 מליון לירות, לעט סכום משכנתאות כשלב א'.

14. מוסכם בזה בין שכונ ופתוח והנאמן שהשותפות ביניהם תקויים ותתנהל לפי התנאים וההוראות כדלקמן:

(א) השותפים ישתתפו בירווחי או - הפסדי השותפות כדלקמן:

[Handwritten signature and notes]

הנאמן - 60%

שכון ופחוח - 40%

(ב) הנהלת השותפות תהיה בה 4 חברים, והנהלה מנהל את עניני השותפות. כל שותף ימנה בהודעה בכתב לשותפות יוני מנהלים, כל שותף יהיה רשאי למנות גם מחליף או ממלא מקום למנהל - בין דרך קבע ובין לישיבה או לישיבות הנהלה מסוימות. הזכות למנות מנהל או מחליף למנהל כוללת גם ובאותו אופן הזכות להחליף מנהל כאמור.

(ג) הקוורום לדרוש לישיבות ההנהלה יהיה שני מנהלים לפחות, כשהאחד הנו מנהל שנתמנה על ידי הנאמן והשני הנו מנהל שנתמנה על ידי שכון ופחוח.

(ד) החלטות ההנהלה התקבלנה ברוב דעות המנהלים המשתתפים בה, אולם לא יהיה תוקף להחלטה שלא הצביעו עבורה לפחות מנהל אחד שמונה על ידי הנאמן ומנהל אחד שמונה על ידי שכון ופחוח.

(ה) למחליף או ממלא מקום מנהל תהיה הזכות להשתתף בכל ישיבות ההנהלה אולם קולו לא יובא במנין הקולות אם נוכח באותה ישיבה המנהל שהוא מטמט חליפו או ממלא מקומו.

(ו) משרד השותפות יהיה בירושלים, ברחוב בן-הלל 12.

(ז) החלטות ההנהלה שתתקבלנה בדלעיל החייבנה את השותפות.

(ח) ההנהלה תקבע את סדרי דיוניה ותבחר ביו"ר לישיבותיה בין דרך קבע ובין לתקופה מסוימת, אולם ליו"ר כזה לא יהיה קול נוסף או מכריע.

(ט) ינוהל פרטיכל מכל ישיבות ההנהלה וכל פרטיכל יובא לאשור ההנהלה בישיבה שתתקיים מיד לאחר הישיבה שבקשר אליה נערך הפרטיכל והוא ייחתם על ידי יו"ר הישיבה בה מובא הפרטיכל לאשור.

(י) ההנהלה תקבע את האנשים שיהיו בעלי זכות החיטה בשם השותפות.

(יא) ההנהלה תקבע סידרי הנהלת חשבונות של השותפות.

15. (א) מוטבם כזה בין הצדדים כי על חלוקי דעות או סכסוכים בקשר להטבם זה או כל דבר הנובע ממנו יועבר להכרעתם המשותפת של מי שיכנה באותה עת כמנהל הכללי של משרד השכון ועל מי שיכנה באותה עת כיו"ר של ועד המנהלים של בנק ירושלים לפתוח ומטכנתאות בע"מ (להלן - "הבוררים").

(ב) לא הושגה הכרעה בישיבה ההנהלה של השותפות בשאלה כל שהיא יהיה כל שותף רשאי להעביר את השאלה להכרעה הבוררים.

(ג) הכרעה הבוררים פה אחד תהיה סופית ותחייב את הצדדים לכל דבר ודבר.

כ"ט.ט.י
[Handwritten signature and notes]

(ד) לא הגיעו הבוררים להכרעה מוסכמת בענין זהותה בפניהם, אזי יועבר הענין להכרעתו של מי שיכהן באותה עת כראש עיריית ירושלים, והכרעתו של זה האחרון תהיה סופית ותחייב את הצדדים לכל דבר ודבר.

(ה) הבוררים וראש עיריית ירושלים לא יהיו כפופים לרוראות החוק או דיני הפרוצדורה והראיות, ויהיו רשאים לתת צווי עשה ולא תעשה.

(ו) טעין זה ייחשב כשטר בוררין בין כל הצדדים להסכם זה.

16. כל הצדדים להסכם זה מצהירים ומתחייבים כזה לעשות כל דבר ולנקוט בכל הפעולות שיהיה צורך בהם לשם באוצ הוראות ההסכם זה ומלוי תנאיו.

17. הוצאות הביול של ההסכם זה ישולמו על ידי השותפות.

18. כתובות הצדדים לצורך ההסכם זה (כל עוד לא הודיע צד כלשהו למשנהו בכתב על שנוי כתבתו) הן :

(א) הממשלה - משרד השכון רח' ד' 15 הקריה חל-אביב

(ב) הבנק והנאמן - רחוב בן-הלל 12, ירושלים

(ג) שכונ ופתוח - רחוב החטכונאיה 123, חל-אביב

19. הצדדים מוותרים בזה על הצורך במשלוח ובקבלת התראות נוטריוניות או אחרות בקשר להפרה כל שהיא של תנאי ההסכם זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

Haachdopen

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

כלא בעמלה

ירושלים
ב-12
ה'תש"ח

(Signature)

(Signature)

מהנדסים יועצים רב לוי ושות' בע"מ
משכן ירושלים

ירושלים, 3.8.70

70/51/1209

8
7

לכבוד
מר א. בודנקין
מנהל בנק ירושלים
לפתוח ולמסכתאות בע"מ
רח"ב בן יהודה 12
ירושלים

א.נ.נ.

הגדרות: רמות שרט - ירושלים.

בחוברה למיתוך - שאלתך בענין הכניות בניני "פ" 300 יח"ד, אשר
הובטחו ליום 1.8.70, חנני להודיעך המצב ליום 2.8.70 -

1. הכניות עבודות עטר מוכנות.
2. הכניות ארכיטקטורה גמורה שרט נמסרו.
3. הכניות קונסטרוקציה שרט נמסרו.
4. הכניות חטל נמסרו ונמסרו.
5. הכניות א. מניסרים דמיטוס - הובטח למסור עד 2.8.70.
6. כמיות שרט נמסרו.

בשיחה עם אד"ר י. דרכסלר הוטבר לי וחובטת שכאילו הכל יהיה גמור
בימים הקרובים.

מכבוד רב

א. לוי

מהנדסים יועצים רב לוי ושות'

העמק: ח"ח א. כהנא
ד. גלזמן
א. זילברמן
י. דרכסלר

ירושלים, 7.5.70

ר פ ו ת ש ר ת

דירות שטוח - הקדחה מחירי עלות.

		1. דירה א' במפלס ± 0.00	
		שטח הדירה 116.50 מ ²	
63,700.-	547 ל"י/מ ² x 116.50 מ ²	אינסטלציה והסקה	
8,900.-	פתוח, קרקע ארנונות וכו'	הכנות עבור קיום ראשונים של השטח, טלפון, טלביזיה	
14,400.-	350.-		
87,350.-	87,350.-	ס"ה	
ל"י	87,350		
		2. דירה ב' במפלס - 3.00	
		שטח הדירה 101.40 מ ²	
		מחיר למ ² של שטח - 547 ל"י,	
		הוספה של 3% עבור קושי בנייה	
		16.-	
		563.- ל"י/מ ²	
57,000.-	563 ל"י/מ ² x 101.40 מ ²	אינסטלציה והסקה	
9,200.-	פתוח וכו'	הכנה לחשמל וכו'	
14,400.-	450.-		
81,050.-	81,050.-	ס"ה	
ל"י	81,050		
		3. דירה ג' במפלס - 6.50	
		שטח הדירה 112.30 מ ²	
		מחיר למ ² של שטח - 547 ל"י,	
		הוספה של 8% עבור קושי בישה	
		43.-	
		590.- ל"י/מ ²	
66,250.-	590 ל"י/מ ² x 112.30 מ ²	אינסטלציה והסקה	
9,500.-	המשך ח. מדרגות בירידה למפלס - 6.50	פתוח וכו'	
6,000.-	הכנה לחשמל וכו'		
14,400.-	700.-		
96,850.-	96,850.-		
ל"י	96,850		

השקפת הוצאות פתוח - רמות שדה

<u>הוצאות מר לווית</u>	<u>הוצאות מר בולד</u>	
4,000.- ל"י	3,000.- ל"י	פתוח הצרות
1,200.- ל"י	1,100.- ל"י	כבישים ומדרכות
1,000.- ל"י	700.- ל"י	השטח
600.- ל"י	600.- ל"י	ביוב
450.- ל"י	450.- ל"י	מים
250.- ל"י	200.- ל"י	רעיון
300.- ל"י	150.- ל"י	גגון ותאורה
1,500.- ל"י	1,000.- ל"י	הכנון
700.- ל"י	500.- ל"י	סקווא
1,500.- ל"י	1,500.- ל"י	קרקע
300.- ל"י	-	בורות מים
200.- ל"י	-	גז
150.- ל"י	-	אנטנה לטלביזיה
100.- ל"י	-	בזיקות וניסויים
200.- ל"י	-	סדירות סומוגרמיות
1,500.- ל"י	750.- ל"י	החברה
500.- ל"י	-	מימון ביניים
<u>14,400.- ל"י</u>	<u>9,950.- ל"י</u>	ט ה " כ
- 2,000		
<u>IP 12,200</u>	500	

30.3.70

ירושלים, 13.5.70

ר כ ו ה ש ר ת

הערכת מחירי הדירות בבנין F_2 . הבנין הוא בן 4 קומות בעל לקומת הכניסה. הערכה זו מבוססת על הסמיות אשר הוכנו ע"י אינג' בולוד לבנין של 6 קומות.

הבנין מורכב מיהדות דלקמן:-

1.	2 במלונים: 2 x 4 קומות x 3 דירות	=	24 יח'
2.	2 אפטים פנימיים. 2 x 4 קומות x 3	=	24
3.	אגף "מרפא" 4 x 4	=	16
	סה"כ		64 יח'

טכוכי הדירות וטטחיהן, וכן ערכן הכספי (מחיר לא למכירה), ראה מרש החשבון להלן:-

סכום	כמות	שטח הדירה	סה"כ שטח	מחיר דירה	סה"כ ל"י
F_B	16	77.50	1,240	56,000	896,000
F_D	8	58. -	464	44,500	356,000
F_{B_1}	8	52. -	416	42,500	340,000
F_E	16	55.50	888	43,000	688,000
F_F	8	58. -	464	45,000	360,000
F_G	8	48. -	384	41,000	328,000
	64	סה"כ	3,856		2,968,000

הערה: המחיר אינו מרפורציונלי יסיר לשטח הדירה אלא מוחאם פחזה או יותר לערכה הידורי.

להלן התאמת המחירים לבנין של 4 קומות:-

1. אגף במלון:

9,430. -	1. יסודות א' (ללא שנוי)
15,309. -	2. יסודות ב' (ללא שנוי)
	3. עבודות אשר יש להביא בחשבון $\frac{4}{6}$ מערכין:
38,329. -	א. בסוף
26,121. -	ב. בניה
25,769. -	ג. טיה
26,868. -	ד. רצוף
22,920. -	ה. נגרות
35,790. -	ו. אלומיניום
1,705. -	ז. מסגרות
1,557. -	ח. צבע

$$152,553. - = \frac{4}{6} \times 229,059. -$$

$$40,310 = 60,472 \times \frac{4}{6} \quad \text{4. אבן: סה"כ ללא מעקה וקומינג מעקה וקומינג}$$

$$1,179 = 1,770 \times \frac{4}{6} \quad \text{5. מחצות: סה"כ ללא כסוי תפר התפשטות כסוי תפר התפשטות}$$

$$2,371. - \quad \text{6. ברז:$$

$$5,435 = 8,161 \times \frac{4}{6} \quad \text{7. חסלו: סה"כ ללא חלקים צבוריים מרימים צבוריים}$$

$$73,686 = 110,640 \times \frac{4}{6} \quad \text{8. אינסטלציה והטקה:}$$

$$3,314 \quad \text{להוסיף ע"ה מרימים אשר אינם קטנים באופן יחסי ישר להקטנה כמוה הירידה}$$

$$77,000. -$$

סה"כ אגף במלון
(ללא מקלט)

$$309,703. -$$

$$443,328. -$$

סה"כ אגף במלון (ללא מקלט) ומעליה, לפי איג"ב בולד
היחס בין אגף במלון 4 קומות ל-6 קומות הוא: 70%
לפי יחס זה נחשב את יתר האבנים.

2. אגף פנימי:

$$430,832 \quad \text{סה"כ ללא מקלט ומעליה, לאגף 6 קומות:}$$

$$301,582. -$$

3. אגף "מרתף":

$$514,507 \quad \text{סה"כ ללא מקלט ומעליה לאגף של 6 קומות:}$$

$$360,155. -$$

ערך בנין של 4 קומות (ללא מקלט)

$$619,400. -$$

$$= 309,700 \times 2 \quad \text{1. במלונים:}$$

$$19,400. -$$

להעברה

סה"כ 619,400. - ל"י

603,200. -

360,200. -

1,582,800. -

סה"כ

אנשים פנימיים: $301,600 \times 2 =$
"פרפר"

ר כ ו ז

1,582,800. - ל"י

158,300. -

1. ערך בנין של 4 קומות (64 יח" דיור)
2. תוספת של 10% עבור הפרש מחירי היהודה
3. תוספת לבטויות:

א. קירות אבן: $300 \text{ מ}^2 \times 85 \text{ ל"י/מ}^2 = 25,500.-$
 ב. קומינג: $54 \text{ מ}^2 \times 28 \text{ ל"י/מ}^2 = 1,520.-$
 ג. מדרגות עליה לגג
 ד. חצר החששות בגג הגבהות, המדרה בקל-קר וכד'
 $32 \text{ מ}^2 \times 20 \text{ ל"י/מ}^2 = 640.-$
 ה. טחימת חורים בין הגושים
 ב"אלטטומיל" $96 \text{ מ}^2 \times 12 \text{ ל"י/מ}^2 = 1,152.-$
 ו. בדוד רצפות חדרי האמבטיה
 64 יח" $\times 25 \text{ ל"י/יחידה} = 1,600.-$
 ז. דלתות למטבחים 64 יח" $\times 165 \text{ ל"י/יח} = 10,560.-$
 ח. הכנות עבור כניסות לחב" החשמל, טלפונים, קוים ראשוניים לטלביזיה,
 5 חדרי מדרגות $\times 1,500 = 6,000.-$
 ט. מקלטים:
 קוטר המקלט $20,000.-$
 10% תוספת על הפחית $2,000$
 תוספת לעב" מטבחות $4,700.-$
 אינסטלציה $1,500.-$
 בור אטוף $1,500.-$
 רצפת בטון רזה
 ובדוד $850.-$
 בדוד קירות חוץ
 ובניה להגנת הבדוד
 $60 \text{ מ}^2 \times 17 \text{ ל"י/מ}^2 = 1,020.-$
31,570.-

חלק יחסי של המקלט לדירות

$$24,000 = \frac{31,570 \times 1.073}{1}$$

$$120,000 = 24,000 \times 5$$

י. קומת כניסה:

$$14,100 = \frac{18,450 \times 1.073}{1.403}$$

$$70,500 = 14,100 \times 5$$

לחימה

1,741,100.1
4/...

70,500

240,471

מ ה ע ב ר ה 240,472 ל"י - 1,741,100. - ל"י

י.א. חדר הסקה ומרוודור:

$$38,000 = 7,600 \times 5 \quad 7,600 = \frac{10,000 \times 1,073}{1,403}$$

י.ב. חדר מדרגות בירידה להסקה ומקלט

$$23,000 = 4,600 \times 5 \quad 4,600 = \frac{6,000 \times 1,073}{1,403}$$

י.ג. חוממה לאינסטלציה והסקה:

(הממוצע לדירה אשר חובא בחשבון

הוא 6,080 ל"י במקום 8,080 ל"י) 64 יח"א $\times 2,000 = 128,000$ - 429,472. -

בתוך הסך הזה כלולים אינסטלציה בערך של 574,000 ל"י) כמ"כ - 2,170,572. - ל"י

14,400

הוצאות פתוח:

למחסיר :

החברה 1,500.-

2,000

כמון ביניים 500

12,400 ל"י

793,600. - ל"י

64 יח"א $\times 12,400$ ל"י

2,964,172. - ל"י

סה"כ ל-64 יח"א דיור

איג"ב. קנטורובסקי.

כ"ח ניסן תש"ל

4 במאי 1970

איש

אל: ד"ר שטראוס, היועץ המשפטי, משרד השכון

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: בנציית שוחטות רמות שרה (בנק ירושלים שו"ס) בירושלים

רצ"ב טבלת המפרטת את הבניה של 842 יח' דיור אשר בוצעה והנמצאות עדיין

בבצוע ע"י שוחטות רמות שרה בירושלים.

אודה לך על המשך טפול כמוסכם.

ב ב ר כ ה,

ש. פלג

העמק: מר י. שרון, מנכ"ל משרד השכון

שש/דק

בניית פור"ם בנק ירושלים בירושלים

י ר ו ד			מס' יחידות	מס' חודש	ה ס ק ו ם
מס"ל	ז.ג.	דולים			
	208		208	42/2986/66	מקור חיים
	168		168	42/6592/68	— . —
		80	80	49/6591/68	קרית מנחם
56	24		80	אין הזמנה	— . —
		121	121	42/6963/68	סן סימון
12	20		32	42/7948/68	— . —
56		28	84	42/13215/69	— . — (ר.פ.)
22			22	42/6967/68	הגדוד העברי
15			15	42/7949/68	גבעה אונקן
12		20	32	42/6969/68	ק' יובל (בר)
173	420	269	842		

ירושלים, 26.4.70

שח/רא

י.ד.פ.
20.4.70

ירושלים, ט' ניסן תש"ל
15.4.70

לכבוד
מכ"ל משרד השכון
חל - אביב.
יוסף תיקר,

הנדון: תוספת בבניית שרת.

מרשם התוספת בבניית שרת והתחילה כבר לפני שלוש וחצי שנים כשהמוכנות קבלה
הרשמה גדולה מירושלם אמרקה להקמתו. המרוקס חונכנן ע"י ארייכל דיקסלר, והמכניות
היתה יטה ועפולה לדעת הכל, ואף אושרה במהירות ככל הועדות. אולם, תחילת הבניה
נדרשה ממעם למעם, ועכשיו נמסר לי כי רוצים לבטל את הקמתו.

אינני יודע אם ההתחייבויות כלפי החורט והמוכנות אך ברור כי המכנת נחוץ
ואפשר לבטלו כמרכז קליטה והוא אף יעלה בערכו על הסחרון הזמני שסבאו בקטמון ט',
שכל הדעות חונכאים שם אינם איראליים לקליטת עליה. במקרה כזה, נוכל לשחרר את
הדירות בקטמון ט' לצורך דיור.

ב ב ר כ ה,

שדי קולק

העמק: מר שניאור פלג - אם יהיה צורך אדבה על כך עם שרף
בעוד כמה ימים.

נספח 1

סכום מס' 3		הפרוייקט: רמות שדה	
פגישת תאום קיום 3.4.70		תאריך: 3.4.70	
נוכחים:		אדר' י. דרכסלר אדר' קולודני אינג' קיינר אינג' א. זילברמן אינג' גולוד	
		אינג' י. גולוגורסקי אינג' ד. לוי מר ר. לרר אינג' צ. קנטורובסקי	
מס'	לטיפול	ה ח ל ט ה	
1.		דרכסלר מודיע כי בדק את השפעת המעליות על עלות הבניה. לאור זה החליט לבנות את כל הבנינים, אשר בשלב בצוע ראשון, בגובה של 4 קומות מעל לקומת העמודים וללא מעליות. סה"כ כמות הדירות בבנינים של שלב ראשון לא ישתנה.	
2.		לדעת דרכסלר אין אפשרות להפריד בין בנין הקומות לדירות השטח הקשורות אליו כי המרחק בין הכבישים אשר ביניהם בנויים הבנינים אינו מרשה זאת.	
3.		אין, לדעתו של דרכסלר, אפשרות לבנות 4 דירות בקומה הקשורות לחדר מדרגות אחד מהסיבות הבאות: א. הדירות לא תהינה מאווררות ב. סדור של 4 דירות יצריך הגדלת רוחב הגוש ולזה אין מספיק מקום. ג. לאחר בטול המעלית אין לזה הצדקה כספית מספקת.	
4.		זילברמן חזר על דבריו, שהשמיע בישיבה הקודמת, כי הוא בספק אם יהיו לו מועמדים לקניית דירות השטח כאשר הן קשורות לבנין הגבוה. גודל דירות השטח לא יהיה למעלה מ-94 מ ² ברוטו. המחיר שלהם למכירה לא יעלה על -75,000 ל"י.	
5.		גולוגורסקי שואל את דרכסלר אם הוא מוכן לוותר על דירות השטח הקשורות לבנין ובמקום זה לתכנן דירות רגילות בחלק של קומת העמודים (במפלס 00) ובחלק של הקומה במפלס 3.00 - את דירת השטח במפלס 6.50 - אפשר לנתק מהבנין הגבוה ולצרפה לגוש דירות השטח. דרכסלר הודיע כי אינו מוכן לשינוי כזה.	
6.		גולוגורסקי הודיע כי מאחר ואין הסכמה מדרכסלר לשנות את חכניתו עליו להביא את הענין להכרעת הנהלת השותפות.	
7.		לאור הודעתו זו של גולוגורסקי מהבטלת ההחלטה לבדוק בהקדם את עלות הבניה של דירות השטח.	
8.		לאחר הישיבה נחקבל מכתב מדרכסלר בדבר דירות השטח האומר: "במידה וקיימת דרישה להקטין ולפשט את הדירות האלו, המיועדות למכירה, ניתן הדבר, ואף בקומת העמודים הדירה שכבר בידך, להפוך לשתי דירות יותר קטנות.	
תפוצה: לכל הנוכחים.		נרשם ע"י אינג' צ. קנטורובסקי.	
תאריך הישיבה הבאה			

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

רח' די 26 פנת רח' הארבעה, הקווה, תל-אביב



חאריד 29.3.70

מספר: 0605718

טלפונים: 5-13133
למכתבים: תבת דאר 7707, ת"א
למברקים: שולב תל-אביב

Handwritten notes and a circular stamp, possibly a date or reference mark.

לכבוד
מח' מהנדס העיר ירושלים
מר בן-אשר
ירושלים

א.נ.,

הנדון: רמות שרת - חוכניה בנין עיר

רצ"ב תכניות בנין עיר רמות-שרת, החומות ע"י מינהל מקרקעי ישראל לריון בועדה המקומית.
במידה ויש צורך בהסברים או תהירות אעמוד כרצון לרשותך.

בכבוד רב,

י. דוכמלר

Handwritten signature of Y. Dukmal.

העתק: ש. מלב, מנהל מחוז ירושלים
בודנקין בנק ירושלים.

ירושלים, 15.2.1970
ט.ב.י/260

לכבוד
מר משה מל,
מינהל מקרקעי ישראל,
מחוז ירושלים והדרום - רח' טכאי 6,

א.נ.א.

חברון: רמזה שרה.

בהסכמה להמכתך מיום 28.1.70 הנני להודיעך שביום 16.2.70 ימסור לכם הארכיטקט
דדקסלר, את תכניות רמזה שרה, להגשה לוועדה לבנין ערים.

במבור רב,

בזק ירושלים
למרות ומסכתאות בע"מ.

העתיקים לה' חו כ. טלמון - מינהל י-ם
ל. פוזנ
שחר שפירא
פ. פלג - טמ. התיכון י-ם
ב.צ. מילמן - " ת"א.
א. כהנוב " "
דדקסלר " "

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

רח' די 26 פנת רח' הארבעה, הקריה, תל-אביב



15.2.70

תאריך

מספר:

ט ל פ ו ו 260161

למכתבים: חבט דאר 707, ת"א

למכרזים: שולב תל-אביב

לכבוד
מינהל מקרקעי ישראל
לידי מר מ. של, מנהל מח' המכירות
מחוז ירושלים
רח' שמאי 6
ירושלים

א.ב.2

חנדון לפות שרת

רצ"כ חוכניה בנין עיר להגשה לועדה מקומית לחתימתה.

מכבוד רב,
י. דרכסלר, אדריכל

י. דרכסלר, אדריכל

הערת - מר ב.א. מילמן, כאן
מר ט. מלב, מנהל"ש ירושלים
מר א. כהנוב, כאן
מר בורגקין, מנהל בנק ירושלים

יד/טע



מ"צ ארצות הברית וזרוע

מ"צ ארצות הברית, חקירה, תאריך: 22.12.57

מ"צ ארצות הברית
מ"צ ארצות הברית, חקירה, תאריך: 22.12.57
מ"צ ארצות הברית, חקירה, תאריך: 22.12.57

מ"צ ארצות הברית

מ"צ ארצות הברית

מ"צ ארצות הברית
מ"צ ארצות הברית, חקירה, תאריך: 22.12.57
מ"צ ארצות הברית, חקירה, תאריך: 22.12.57
מ"צ ארצות הברית, חקירה, תאריך: 22.12.57
מ"צ ארצות הברית, חקירה, תאריך: 22.12.57

מ"צ ארצות הברית

מ"צ ארצות הברית, חקירה, תאריך: 22.12.57

מ"צ ארצות הברית

מ"צ ארצות הברית, חקירה, תאריך: 22.12.57
מ"צ ארצות הברית, חקירה, תאריך: 22.12.57
מ"צ ארצות הברית, חקירה, תאריך: 22.12.57
מ"צ ארצות הברית, חקירה, תאריך: 22.12.57

מ"צ ארצות הברית

26.1.70
162
21

מר י. דרכסלר

11.2.1970

ב.צ. מילמן

הנדון: ירושלים, רמות-גדה - הגשת תכנית מוסית.

אני מעביר בזה אליך את העתק התכנית מיום 28.1.70
ממינהל מקרקעי ישראל ובו אתרה ספורט, כי העתקה של
בנק ירושלים ושיכון ופינוח מבוסל את התכנית הסופית לא
חוגג עד סוף חדש סברואר ש.ז. .

אינני רוצה לחזור ולפרט את החיובות של מרדוקס
זה ואת הנזק שיגרם לעיר ירושלים ולחושביה וכן לכל אלה
שסמלים בנושא את התכנית המבוסל עקב עיכוב נוסף בהגשת
התכנית.

מר א. כהנא ממר לי, כי התכנית לתגיש את החומר לוועדה
בנין קרים בשכונת הבא.

אני מוצא לנכון להשמיט אתהרה זו במדני כולנו.

בצירוף העתק התכנית בנ"ל.

ב ב ב כ כ
.

הערת

מר ר. בודנקין, בנק ירושלים בע"מ,
ירושלים

מר א. כהנא

מר מ. טלמון, מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים

מר ס. אלג, מנהל מחוז ירושלים

מר א. זילברמן

THE

REPORT

OF THE

COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE
IN RESPONSE TO A RESOLUTION
PASSED BY THE HOUSE OF COMMONS
ON THE 14TH MARCH 1881

BY
THE
COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE
IN RESPONSE TO A RESOLUTION
PASSED BY THE HOUSE OF COMMONS
ON THE 14TH MARCH 1881

IN ANSWER TO A RESOLUTION
PASSED BY THE HOUSE OF COMMONS
ON THE 14TH MARCH 1881

BY THE COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE

IN RESPONSE TO A RESOLUTION



IN ANSWER TO A RESOLUTION
PASSED BY THE HOUSE OF COMMONS

ON THE 14TH MARCH 1881

BY THE COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE

IN RESPONSE TO A RESOLUTION

PASSED BY THE HOUSE OF COMMONS

מינהל מקרקעי ישראל/מחוז ירושלים ותדרום
שטח 6

28.1.70

4409/3

רשום
מבלי למגור בזכויות

לכבוד
סר בודנקין
בנק ירושלים
ירושלים

א.ב.,

הנדון: רשות שרה

בתקופת פ"י מנהל המחוז להודיע כי באט עד
ליום 29.2.70 לא נקבל את התכנון הסופי של
רשות שרה, אותו יש להגיש לו.ב.פ. בראש העסקה
כמבוססת.

בכבוד רב,

משה של

הנחה: למר ס. פלמון, כאן
למר ס. שוחט, כאן
למר חזר שפירא, כאן
למר ס. פלג, משרד השכון, ירושלים
לשכון ופתוח, תל-אביב

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ



רח' די 26 פנת רח' הארבעה, הקריה, תל-אביב

ט ל מ ו נ 260161

למכתבים: תבת דאד 7707, ת"א

למכתבים: שולב תל-אביב

תאריך

31.12.69

מספר:

0605754

לכבוד

מר י. פליישר

מנהל תכנון המדינה

משרד המכון

הקריה/תל-אביב

ה.א.

הנדון: תוספת כרם שרת - ירושלים

בקשה לתוספת הנ"ל, ברצועה להודיע בדלקתן :

1. תכנון הדיור בקומת הקרקע מוכנה, ניתן להתחיל את בניית "המטות".

2. תכנון הקונסטרוקציה של בית הקומה עדיין איננו גמורה.

במבני אסון העלות המוערכת של התוספת הבע ל - 3,890,000 ל"י בשטח של 5,490 מ"ר עם תוספת קומה ושינויים במבנה מביע אוסדן העלות ל-5,800,000 ל"י בשטח של 6,580 מ"ר המבוסס על הצעה מתקבלת מסולל בונה.

לאור הנ"ל מבקש את הודעתכם האם להמשיך את הבניה של התוספת, ע"י סולל בונה.

מכבוד רב,

ה. א. פליישר

הצו"ח ה"א ו.א.א. פילמן-המ"מ

מלב - מנהל תכנון ו-ט המ"מ

ה. זילברמן - ט"מ

הודעת - ט"מ

מ. א. כהנוב

27.12.1969

ב.צ. מילמן

הנדון: ירושלים, רמות-שרה.

הכרחי להתחיל, ובהקדם, את בניית ההוסטל
ברמות שרה.

כן יש להגיע בהקדם להערכה מוקדמת של תקציב
הדירות, אשר חתיינה מוכנה להפעלה במקום זה,
כולל הדירות למדענים.

לצורך זה יש לדאוג כי כל החכניות וחשובי
הקונסטרוקציה יהיו מוכנים להכנת התחשיב ולהגיע
להצעה מוקדמת של מחיר עם חברת בחיס בע"מ (לופיר).

נא ראה פעולה זאת כדחופה ביותר.

הערה:

מ. ש. פלג, מנהל מחוז
ירושלים

מ. א. זילברמן

מ. מ. ביבר, ס/מנהל אגף הפרוגרמות

ב. ב. ר. כה,

ON 2.2.1961

2.2.1961

2.2.1961

RECEIVED: 2.2.1961

RECEIVED: 2.2.1961

RECEIVED: 2.2.1961

RECEIVED: 2.2.1961

RECEIVED: 2.2.1961

RECEIVED: 2.2.1961

RECEIVED: 2.2.1961

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ



רח' די 26 פנת רח' הארבעה, הקריה, תל-אביב

תאריך 12.12.69

מספרנו:

15.12.69

טלפונים: 9-10151
למכתבים: חבת דאר 7037, ת"א
למברקים: שולב תל-אביב

ד ח ו פ

לכבוד

מקרקעי ישראל ירושלים
מנהל מחוז ירושלים
פר שוחט

י ר ו ש ל י מ

א.נ.

הנדון: רמות שרת

רצ"ב חכניה בנין ערים רמות שרת, כמו כן, חכניה פפורטת של חכנוי המראת את
השינויים שנעשו בחכניה בגלל דרישת חכניה האב של ירושלים.

חכניה זו תואמת עם מח' חכבישים של העיריה ובאישורם.

הייתי מבקש את אישורכם בכדי שאוכל להכין את החכניות הסופיות לחתימתכם,
לקראת הדיון בועדה המקומית והמחוזית.

בכבוד רב,

י. זיכסלר

העתק: מר ב.א. מילמן, משנה למנהל

מר ש. פלג, מנהל מחוז י-ם ממדד השכון

מר א. כחנב, סנכ"ל כאן

יד/שע



REPUBLIC OF TURKEY MINISTRY OF NATIONAL EDUCATION

TEKİRGÖZ, 15.05.2014

TEKİRGÖZ, 15.05.2014
TEKİRGÖZ, 15.05.2014
TEKİRGÖZ, 15.05.2014

TEKİRGÖZ, 15.05.2014

TEKİRGÖZ, 15.05.2014

TEKİRGÖZ, 15.05.2014

TEKİRGÖZ, 15.05.2014

TEKİRGÖZ, 15.05.2014

TEKİRGÖZ, 15.05.2014

TEKİRGÖZ, 15.05.2014

TEKİRGÖZ, 15.05.2014

TEKİRGÖZ, 15.05.2014

TEKİRGÖZ, 15.05.2014

TEKİRGÖZ, 15.05.2014

TEKİRGÖZ, 15.05.2014

TEKİRGÖZ, 15.05.2014

TEKİRGÖZ, 15.05.2014

TEKİRGÖZ, 15.05.2014

TEKİRGÖZ, 15.05.2014

TEKİRGÖZ, 15.05.2014

TEKİRGÖZ, 15.05.2014

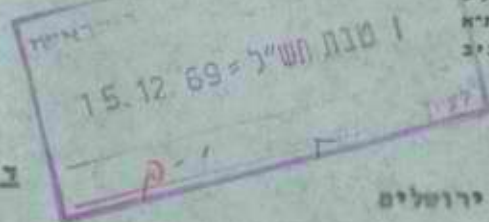
שיכון ופיתוח לישראל בע"מ



רח' די 26 פנת רח' הארבעה, הקריה, תל-אביב

תאריך 12.12.69

מספרנו:



טלפונים: 9-11111
למכתבים: תבת דאור 770. ת"א
למבוקים: שולב תל-אביב

ד ת ו ר

לכבוד
מנהל העיר ירושלים
ירושלים

לידי מר בן-אשר

א.א.

הנדון: רמות שדה

בתאריך 11.12.69 מסרתי לכבודו תכנית בנין ערים של רמות שדה,
מחוקקת בהתאם לדרישתכם ביחס לפרוגרמה של מוסדות צבור.

הכבישים העורקיים מחוקקים ומתואמים עם סט' הכבישים במסדרונם.

הייתי מבקש לבדוק את התכנית שמסרתי, ולקבל את השגותיכם בחקדם
בכדי שאוכל להגיש את התכניות לוועדה בנין ערים.

מכבוד די,

י. דובסון

העתק - מר ב.צ. מילמן, כאן
מר ש. מלג, מנהל מחוז י-ם מסדר חשבון
מר שואט, מנהל מחוז י-ם מוקדעי ישראל
מר א. כהנוב, כאן

יד/שע

א"ע דאזערע פארשער פון פאנא

שִׁשְׁיָאֵלָה, חִיפָה, תַּעֲזָאֵת יִתְזָאֵת זֶס יִתְזָאֵת

[illegible]

INDEPENDENT: BUREAU OF THE PRESS, N.Y.

உள்ளேயே இருக்க வேண்டிய நிலைமை

DATE: 07, 07, 2011

CORRECTION:

26 בנובמבר 1969

לכבוד
מר י. זרמלר
בית הספר
רמ' החינוך
תל-אביב

א.נ.

הנדון: בדיקת צמיחה בניה יח' ציון, מנהל הנבוא, רמות שדה - ירושלים

הגיעו אלינו מלונדון מסיבה מקצועית ישראל כי הבניה והחכנון המפורט של השכונה
תנ"ל, אינה עומת על הצמיחה כפי שבאה לביטוי במכניה המפורט לב-ה.מ.מ.ק. והאישורים שנחננו
מראש ע"י המינהל.

אבקשכם לבדוק, לעדכן מיד את החומר הדרוש בנדון ולהשיבנו לקראת דיון משותף עם המינהל.

לכבוד רב,

א.נ.
מנהל מחוז ירושלים

העוקב מר ה.צ. מילמן, המנהל למנהל, משרד השכונ
מר י. זרמלר, מנהל אגף המרוגרות, משרד השכונ
מר ח. מבל, מנהל לחכנון, משרד השכונ
מר מ. שלמון, מנהל אגף שטח קרקע, מ.מ.מ.י.
מר ש. שוחט, מנהל המחוז, מ.מ.מ.י.
מר א. רדן, מנהל המחלקה הטכנית

25/11/69

משרד השיכון

20.11.1969

9511-10

א ל: מר י. דרכסלר, ס/מנהל האגף לתכנון פינוי

מאחז: המשנה למנהל הכללי

הנדון: רמות-שרת - ירושלים.

בשיחה שקיימתי ביום 17.11.69 אצל מר ש. מלג עם חרב ארנפלד
וחרב קליין, ובנוכחות עובד משרדך הבטחנו לעסקני קרית המדענים
כי הבניה ברמות-שרת, ובמיוחד של קרית המדענים תחליל בתום
4 - 3 חודשים.

עליך לבמור חוף חדשים את כל החכנויות, כולל חכנויות עבודה
ולמוסרין להפעלה.

אחרת נעמוד בפני סיבוכים ואי-נעימויות.

אני מבקש את כל מאמצייך כדי למנוע זאת.

ב ב ר כ ה

ב.צ. מילמן

העתק:

מר ש. מלג, מנהל מחוז ירושלים

מר א. כהנוב, מנכ"ל שו"פ

מר א. בלקינד, ס/מנכ"ל שו"פ

יג/טל

מדינת ישראל
משרד השיכון

תאריך:

הקריה,
ה' בחשווי תש"ל
17 בספטמבר 1969

מספר:

21.11.69

אל : מר א. כהנא - שכון ופיתוח לישראל בע"מ
מר י. זרכסלר - משרד השיכון
מר מ. פלג - מחוז ירושלים, משה"מ
מר א. כץ - כאן

מאת: ח. פבל

הנדון: פנייתו של מר משה זרחי
בענין הכנון רסות-שרת - ירושלים

ר"ב המצאנו: -

- 1) עותק מכתבו של מר זרחי אלי מיום 5.9.69.
- 2) קטע מפרוטוקול הועדה לאישור תכניות 31.1.69.
- 3) עותק תשובה ביניים שלי למר זרחי.

אם כי אינני רוצה לבטא את עמדותי בנדון, נדמה לי
כי המצב עדין ולא ברור לגמרי.

אודה לכם אם תתייחסו למענותיו של מר זרחי.

בברכה שנה טובה,

ח. פבל
סמכ"ל לתכנון

גא/פפ.

משרד השיכון

הקריה,
ה' בתשרי תש"ל
17 בספטמבר 1969

לכבוד
אד"מ משה זרחי
בכר מלכי ישראל 8
תל-אביב

ה.י.א.

הנדון: מכון דמות-שרם - ירושלים
סוכנין: מכבר מיום 5.9.1969

הנני מאשר קבלת מכברך. גבון הוא, כי משרד השיכון
מחבון את השטח של דמות שרם בירושלים.

אשר לפנייתך אלי בענין לזכויות אשריכם בתכנון השטח,
אני מבדל כעת את הענין עם הרבנים בדבר במשרד
השיכון.

אבקש אתכם עם קבלת הניתובים הדורשים לי לברור
הנחיה.

בברכת שנה טובה
למכון דב,

ה. מל
סמנ"ל למכון

יוחס
מר א. כהנא - מכון דפיתוח לישראל
מר י. זרעלר - משרד השיכון
מר מלג - מנהל משרד ירושלים - משה"פ
מר א. כץ - כאן
בא/מפ.

פ ר ט

ר כ ט ר ז ר ח י אדריכלים
ככר מלכי ישראל 8, תל-אביב
פרט מהנדס
טלפונים: 221120, 227169

תל-אביב, 5 בספטמבר 1969

לכבוד
מר פבל, סמנכ"ל לתכנון
משרד המכון
הקריה/תל-אביב

א.ג.

הנדון: מכון רמות-שרת - ירושלים

הופתעתי לשמוע כי משרד המכון מתכנן את שטח רמות-שרת בירושלים.

שטח זה תוכנן על ידינו עפ"י חוזים מס. 10/19955/64 מיום 31.8.64, 14/30911/67, 29.01.029 מיום 28.3.66.

אם אמנם נכונה השמועה שמשרד המכון מתכנן שטח זה, ללא כל קשר אתנו, נודה לך את תורה להעסיק כל תהליכי התכנון והאישורים הקשורים בתכנון זה.

ברצוננו להודיע כי אנו רואים בחומרה רבה את העובדות הנזכרות לעיל ונבקשן לברר ולתודיענו פרטי העניין.

בכבוד רב,

(-)

משה זרחי, אדריכל

ה ע ת ק

ועדה לאישור תכניות

מיום 31.1.69

נוכחים ה"ח - ח. פבל; י. סלייפר; א. כהנוב; י. פלד; א.פ. רובינסון ד-י. דרכסלר.

רפות שרת - צוות זרוע מערב ירושלים

בפתח הישיבה מזכיר מר פבל כי עד כמה שידוע לו ולאחרים במשרד, החקשר המשרד בזמנו עם משרד אור' רכטר-זרחי, אשר הכין לגבי כל השטח תכנית בינוי ופיתוח כללי.

יותר מאוחר הוחלט למסור - מטיבות שונות - את החלק הדרומי של השטח לתכנונו של צוות בראשותו של אור' דרכסלר.

התכניות שהוכנו ע"י צוות זה לחלק הדרומי, אושרו בישיבות קודמות והצוות עובד למעשה כבר על תכניות בניה מפורטות וסופיות.

מר פבל הביע את ספקותיו ביחס להתחייבויות הקיימות אולי עדיין כלפי משרד רכטר-זרחי לגבי יתרת השטח. אך לאחר תחילת הצוות עם חברי הועדה בישיבה של היום הוחלט להפיקס להצעותיו של מר דרכסלר בקוים כלליים לגבי השטח כולו, וזאת בלי להכריע היום מי יתכנן סופית את השטח הנוסף הזה, ובלי לפגוע בזכויות משרד רכטר-זרחי.

מ ז כ ר

אגף/אזור

מס'

אל:

הז' זא. ב. ה. נא. כ.
פיקסל

תאריך

מאת:

7.11.14

3. מיליון

הנכס: ירושלים, חולת - נרג.

א36 סיכום חשבונית, שהתקיימה
ביום 14.10.14 וכל המסמכים הוצגו ו-מ.
נראה כי, שטחיה הפדיונים נשלמו
במלואם ויש להם סופיים.
לדעתנו ציבורים אלה קטן
לפניו, וזה מן אופי פיקסל, כ-
למחציתן חסות בקצב.
אם תהיו פקידים אצל גי-
אני שתכונני.

כ.ב.נ.

3.11.14

הנכס: ירושלים

א ל: מר י. דרכסלר, ס/מנהל האגף לחכנון פיזי

מאוז: המסנה למנהל הכללי

9511:10

הנדון: ירושלים, רמות-שרה.

בטיחה שקיימנו בינינו לאחרונה מסרה לי, כי במסדרות העירייה
הוסרו העכובים לתגשת חכניות רמות-שרה לאיטור הבניה.

כמוצא מכך ניהן סוף-סוף להפעיל את בנייה ההוסטל ולהחמיל
בבניה חרירה, לפי החכניות המוסכמות.

יטכן ויש צורך באי-אלה פעולות נוספות להטעלה הבניה - אבקמן
להיות בענין זה בקשר עם ה"א.א. כהנאב ו-ט. פלג.

ב.ב. מלמן

ב.ב. מלמן

הערות

מר א. כהנאב, מנכ"ל חברת שו"פ - ה"א
מר ט. פלג, מנהל מחוז ירושלים

1944

1944

1944

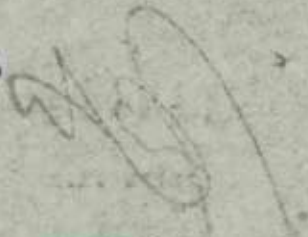
1944

1944

1944

1944

1944



1944

1944

משרד הטיכונ

23.10.1969

א ל: מר י. דרכסלר, ס/מנהל האגף להכנון פיזי

מאח: המשנה למנהל הכללי

9511.30

הנדון: רמות-שרה - ירושלים.

בהמשך לישיבה שקיימו אצל ראש הקיר ירושלים, היה עליך להפגש עם מר ע. יפה, מהנדס העיריה ולסכם את הבעיות שגורנו על חכנון רמות-שרה.

נא הודיעני אם קיימת את הפגישה ומה תוצאותיה.

במקרה והנך נחקל בקשיים - נא חתוף את ה"ח: ש. פלג ו-א. זילברמן לצורך עזרה בהמשך הטיפול.

ב.ב.ה.
ב.צ. מילמן

העמק:

מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים
מר א. זילברמן, מנהל האגף להכנון ומימון - שו"מ

16.12.16

מזכר

א ג ק

א ז ר

מס'

א ל : מ. א. פז-בן, סוה.

האריך

16.12.16

מאת :

י.בן

תבוא: ירמיהו, הוטל בחור, ירמיהו

חבר הוועד הוועד, 19.12.16

ד. לנרין, מ. א. פז-בן.

מ. א. פז-בן, מ. א. פז-בן, מ. א. פז-בן

א. א. פז-בן, מ. א. פז-בן, מ. א. פז-בן
הוטל בחור, ירמיהו, מ. א. פז-בן, מ. א. פז-בן
ירמיהו.

ב.ב.ב.

י.בן

חוק: מ. א. פז-בן, מ. א. פז-בן

30-6-64

הנושא : רמות שרת

תוכן: פגישת תאום מס' 3 ביום 24.6.69
בהשתתפות: ה"ה פלג, בודנקין, דרכסלר, צ'רניק, עמית, שרגר, כהנוב, סנקמן, אילני, ירוסס, פוגלסון, סופרמן

לפעולה				
מדרג	נושא	תוכן	ע"י	לפעולה
סנקמן	כללי	בישיבה הקודמת סוכס להכין את 480 היחד הראשונות לבניה.		
שרגר	פתוח	כפי שנקבע בישיבה הקודמת, הוזמן המודד וקבל את כל ההנחיות בדרושות ע"מ לסיים את המדידות.		
תאום		נחקמה ישיבה עם צוות התכנון, לצורך תאום העמדות הבניינים, נמסרה להם תוכנית עם מפלסי בניינים, חנויות כבישים וכו', התכנית תבדק ותאוור ע"י צוות התכנון כן יוכנסו על התוכניות מידות מדויקות של הבניינים לאחר אשור הצוות אפשר יהיה להתחיל בתוכניות מפורטות.		
כביש גולומב		יש עדיין עכוב בתכנון ליד כביש גולומב מאחר והעיריה טרם גמרה את תכנונו. לאחר שיתקבל התכנון מהעיריה אפשר יהיה לקבוע את הצומת ואת מפלסי הכתים והחנויות בחלק התחתון הסמוך לכביש זה.		
פינויים		את הקטע שנמצא בתוך טבעת הכביש הקיים בשכונה אפשר לגמור לתכנן אולם אי אפשר יהיה לבצע בגלל הבניינים הקיימים בטח שיש לפנותם.		
פלג	פינויים	ע"מ לפנות דרושות דירות בסביבה ואחרות. כמו כן הוגבל מסח"ט בדמי פינוי בגובה - 6000. לילחדר. היום דרושים כ- 2,000,000. לילצורך פינויים. צריך שצוות התכנון יתן סדר עדיפויות לפינויים ע"מ לפעול לפי סדר זה.	דרכסלר	סדר עדיפויות לפינויים.
שרגר	אטורים	אם בגלל הפינויים יתעכב תכנון חלק זה של השכונה כדאי לתכנן את החלק השני, אולם אם קיימת בעיה אישור הכבישים בעיריה.		
כהנוב	פינויים	על דרכסלר לתת הצעות לסלבי בניה כדלקמן: א. ללא אורך בפינויים ב. כאשר מבצעים רק חלק מהפינויים ג. כאשר מבוצעים כל הפינויים.	דרכסלר	סלבי בניה כנ"ל ביצוע פינויים
דרכסלר	סלבים	אי אפשר לחלק את התוכנית לסלבים מאחר וחייבים לתכנן תכנון שלם.		
סנקמן	סלבים	חייבים לקבוע סלבים הן בתכנון והן בביצוע לפי הפינויים.		
שרגר	איטורים	ינסה להגיש למח" כבישים בלי תוכנית בנוי כללית מאוחרת.		
כהנוב	כללי	מכל זאת מסתבר כי עד שלא הוגשה תוכנית בנין עיר כללית אי אפשר להתקדם, והגשת התכנית מתעכבת כי מנהל מקרקעי ישראל אינו חותם.		
דרכסלר	כללי	הכבישים בכללם והבינוי נעשו בתאום עם העיריה. מר בן אשר מחלקת בנין עיר בעיריה הבטיח כי יודיע למחלקת כבישים שידונו על הכביש מבחינה טכנית בלי קבלת אישור ועדות לת.ב.ע.	שרגר	הגשת תוכנית כבישים למח" לאישור.
כהנוב	יטורים	האם אפשר לקבל תוכנית יטורים שלא יהיו בה אחר כך סינויים?		
שרגר	יטורים	באם הכבישים יאושרו אפשר יהיה להוציא תוכנית שתהיה בלי סינויים, אולם הסכנה שועדת בנין עיר יכניסו סינוי כל שהוא בבינוי.		

Received of Mr. J. H. ...
the sum of \$100.00

for ...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

מדרג	נושא	תוכן	לפעולה	
			ע"י	נושא
פלג	גבולות	האם או ררו כבר הגבולות?		
דרכסלר	גבולות	כל הדרוש כבר סופק למנהל מקרקעי ישראל, חובש כי המנהל יחתום אולם מרבנו לחתום. מר שלמון מסר כי הדבר בידי מר לוי.		
פלג	גבולות	בהעדרו של מר שלמון, לוקח על עצמו לטפל באיסור א. הגבולות, במסד הצורך יבקש התערבות מר טנא.	פלג	איסור מנהל מקרקעי ישראל.
כהנוב	ת.ב.ע.	האם אפשר להגיש ת.ב.ע. בלי הטפת טעליו הוכוח?		
דרכסלר	- "	אין אפשרות להגיש כך בגלל טחי סיבות, אחת-צריך יהיה למצא טעם חדש לבית הספר, טניה-בחיטוב הטסחים הכולל יש בטעם הנ"ל טסחים ציבוריים במחגרת ה-40% והורדת הטעם הנ"ל מהתוכנית ישנה כל זאת.		
דרכסלר	כבישים	תוכנית המתאר דרסה הרחבת הכבישים, מי יממן את הכביש העורקי וכן את כביש חניה ואיזה חלקים חלים עלינו.		
פלג	כבישים	ברור כי כאשר הכביש הינו עורקי חל עלינו חלק יותר קטן ממימנו. אין כל אפשרות לדון עם העיריה בנושא זה, אלא לאחר הגשת ת.ב.ע.		
טנקמן	גמר תכנון	הזמן טנקבע לתוכניות לבצוע הינו מהיום 2.5 חדשים.		
סרגר	יטורים	במדה ואין צורך באיטורים פורמליים טונים אפשר להוציא תוכנית עבודה תוך חודש.		
דרכסלר		בכל השכונה יש 480 יחד' בחלק ליד כביש דניה יש 250 יחד'.		
סופרמן	יטורים	כדאי היה להתחיל בהקדט האפשרי בחלק ע"י הכביש הקיים מאחר ולא דרוש איסור מח' הכבישים עד לאזור בו דרושים הפינויים, לקבל תוכנית יטורים אפשר תוך חודש ימים, ובמקביל להכין במהירות תוכנית יטורים לקטע ע"י כביש דניה ולקבל איסור מח' כבישים ולהתחיל בעבודה גם מצד זה.		
דרכסלר		עד יום א' 29.6.69 יתנו את האיסור הדרוש לסרגר. טוכם כי מתחילים ביטוריה בחלק ע"י הכביש הקיים וכן לזרז ליד כביש דניה.		
טנקמן	הסקה	צריך לסכם ענין ההסקה, במגישה הקודמת היו כולם בעד חימום בטור ולא בחטמל. נותרה האלה באם לעשות הסקה לכל בית או לקבוצות גדולות.		
כהנוב	הסקה	יש החלטת כל הנהלת מח"ס כי עושים מתקן הסקה אחד ל-2 עד 3 חדרי מדרגות כמסד מכסימלי.		
צ'רניק	הסקה	כצורה כזו מגיעים ל-20 חדרי דוודים, השכונה כולה חולקה ל-6 חדרי דוודים כאשר מספר היחידות המסבלות מכל חחנה נע בין 40 יחד' ל-120 יחד'. ל-48 יחד' עושים כבר 2 דוודים.		
בודנקין	הסקה	ההחלטה בנושא זה הינה סוציאלית ולא אחרת. אנו במקרה זה לא צריכים להיות החלוצים, מאחר ובמקרה אל הסקה להרבה יחידות צריך להקים חב' שרות.		
פלג	הסקה	בצפון מזרח יש בעיות דומות אומנם לא בהסקה, קב' בתים שלמה נרממה יחד עם מברט החניה שלה כיוחד' רישום אחת כל קבוצה כזו תהיה יחידה אחת לגנן ולרשת הטקאה וכו'. לכן באם קבוצת בתים נרממה כיוחד' אחת אזי אין כל סיבה כי גם ההסקה לא תהיה לאיחודה אחת.		

1	The first part of the paper is devoted to a discussion of the general principles of the theory of the structure of the atom.
2	In the second part, we shall consider the question of the influence of the external magnetic field on the atomic structure.
3	The third part of the paper is devoted to a discussion of the question of the influence of the external electric field on the atomic structure.
4	In the fourth part, we shall consider the question of the influence of the external magnetic field on the atomic structure.
5	The fifth part of the paper is devoted to a discussion of the question of the influence of the external electric field on the atomic structure.
6	In the sixth part, we shall consider the question of the influence of the external magnetic field on the atomic structure.
7	The seventh part of the paper is devoted to a discussion of the question of the influence of the external electric field on the atomic structure.
8	In the eighth part, we shall consider the question of the influence of the external magnetic field on the atomic structure.
9	The ninth part of the paper is devoted to a discussion of the question of the influence of the external electric field on the atomic structure.
10	In the tenth part, we shall consider the question of the influence of the external magnetic field on the atomic structure.
11	The eleventh part of the paper is devoted to a discussion of the question of the influence of the external electric field on the atomic structure.
12	In the twelfth part, we shall consider the question of the influence of the external magnetic field on the atomic structure.
13	The thirteenth part of the paper is devoted to a discussion of the question of the influence of the external electric field on the atomic structure.
14	In the fourteenth part, we shall consider the question of the influence of the external magnetic field on the atomic structure.
15	The fifteenth part of the paper is devoted to a discussion of the question of the influence of the external electric field on the atomic structure.
16	In the sixteenth part, we shall consider the question of the influence of the external magnetic field on the atomic structure.
17	The seventeenth part of the paper is devoted to a discussion of the question of the influence of the external electric field on the atomic structure.

לפעולה		תוכן	נושא	מדינה
ע"י	נושא			
צ'רניק	אומדן התקנת מתקן הסקה ל-2 או 3 חדרי מדרגות בלבד	ביחס לגינון יש כבר ההסדר הקיים של גביה מראש. רצוי שיוגס תקציב הסקה לשתי האפשרויות.	גינון	בודנקין
		צריך להחליט איך תהיה ההסקה מאחר והחבר מעכב תכנון	הסקה	דרכסלר
		יש כבר החלטה בנושא זה כפי שהוחלט בהנהלת מסה"ס- לא יותר מ-2 או 3 חדרי מדרגות לכל מתקן. באם יש צורך לשנות זאת, יש לקבל החלטה ממנ"כל מסה"ס.	הסקה	כהנוב
		חברות החימום נותנות ⁶⁰⁰⁰ 5000 בד"כ. בירוסלים רגילים שכל בית קטור ליחידת חימום בפני עצמה ענין הועדים הנו גם כן ענין מחובך. כל בית צריך להיות קטור ב ביחידה בפני עצמה.	הסקה	בודנקין
		יש להתחשב בדבר הסביר וזאת לפי חלוקת הבתים בתכנן. נראה לו כי מתקן הסקה למספר חדרי מדרגות גדול הנו הדבר הסביר ביותר.	הסקה	פלג
		כפי שנאמר כבר יש לקבל אישור מנכ"ל.	הסקה	סנקמן
סופרמן	קבל תשובת פלג בנושא.	יסוחח בנושא עם המנכ"ל ביום ה' 26.6.69.	הסקה	פלג
		סוחח עם טרמאויל בנושא ונמסר לו באופן בלתי רשמי כי הם יתנו 12 סעות הסקה ביום ומים חמים בלתי מוגבלים ב-220 ל"ל לטנה.	- " -	צ'רניק
		האם להשאיר בתכנון החשמל את ההכנות לזרם לילה?	חימום מים	עמית
		יש להשאיר את ההכנות בזרם לילה.	- " -	פלג
		יצא מכתב לחב" חשמל בו ביקשו הספקת זרם ל480 יחד מרכז, והוטל וכן צוין כי יהיה בטכונה 1700 יחד. הזרם יטופק בכל מקרה מתחנת המיתוג החדשה ליד תחנת הרכבת. יהיה קו עילי עד לשכונה ובתוך השכונה, קוים תת קרקעיים, 3 תחנות טרנספורמציה. הספקת זרם תעלה כ-1500 ל"ל ליחד. קו המתח הגבוהה עולה -25000 ל"ל.	הספקת זרם	עמית
		מח" הספקת המים דורשת בריכת מים.	הספקת מים	פלג
		הספקת המים אינה בעיה מאחר ואנו משלמים אגרה קבועה. כל ההתקנות צריכות להיות ע"ח האגרות.	- " -	בודנקין
		הוכנה פרוגרמה למרכז והועלתה על חכנית. ע"מ להתקדם דרוש אישור לפרוגרמה.	מרכז	דרכסלר
		תוכנית תובא להנהלת השותפות לאישור.	- " -	בודנקין
		יש בעית גנים ציבוריים שאין אליהם גישה ויש חשש שהעיריה תסרב לקבל חלק מהגנים.	גנים	פלג
דרכסלר	לשלל בנושא בעיריה	באם יוצאו גנים מהתכנון לא יהיו 40%.	- " -	דרכסלר

1911

1911-12-15

1911-12-16

1911-12-17

1911-12-18

1911-12-19

1911-12-20

1911-12-21

1911-12-22

1911-12-23

1911-12-24

1911-12-25

1911-12-26

1911-12-27

1911-12-28

1911-12-29

1911-12-30

1911-12-31

1912-01-01

1912-01-02

1912-01-03

1912-01-04

1912-01-05

הל-אביב הקריה ס' ביוני 1969

9511:10

אל : מר מ. טלמון, מנהל מקרקעי ישראל, י-ם
מאחז המשנה למנכ"ל

הנדון: רמת שרת, ירושלים

מס"ב תצלום המזכר מיום 4.6.69 מאד" י. דרקסלר בנדון.

בנוכחותי הועלתה לסניך השאלה בענין גבולות החוץ של רמת שרת
ובניית בית"ס כי"ח בירושלים.

חודעת כי אתה מסמל בנושאים אלה ומוך ימים ספורים תתן תשובה.

כאמור בקשת שהות למספר ימים מאחר ולדברייך יתכן כי בנושא מסוים
יהיה עליך להתייעץ עם ראש המינהל.

אנא ספולך הדחוף בנושא.

ב בר כ ה,

ב.צ. סילמן

כצחף כנ"ל

העתק: אד" י. דרקסלר
מר ש. פלג.

אגף / אזור

אל:

מס':

מילואים חלקי חומות הלא

מאת:

4.10.69

י. צורכר.

הנצח. רמח. לג.

מכונן. 9511.10

הגדרה. 1969. 29.11.69

נפגש. 2.11.69 דה. מי. שחר

לכירה מאפכר. של. מקריקע

ושכח. בורחלים. וזה. חס. מ.

סמל. הנצח. אלס. השלח

התנאים. שונאים. הגל. גיכיו

מכונן. ארצה. התק. שחר

בארה. פגיל. הוציע. מי

סמל. כ. חן. ולב. פגיל

הגדרה. וזה. מל. וזה. חס

היכל. ברח. חומות. חס

למקריקע. וזה. מי. וזה. חס

בב. חס. חס

SAADYA MILEIKOWSKY
CIVIL ENGINEER

RACHEL IMENU ST. 38
TELEPHONE: 3-1101
JERUSALEM

סעדיה מיליקובסקי

מהנדס אזרחי

רחוב רחל אטמו 38
טלפון: 3-1101
ירושלים

ירושלים, 30.5.1969

לכב' פרופ. ח. פבל
סמנ"כל לתכנון
משרד השיכון
הקריה.

א.נ.

הגידון: עבודת תכנון קוי מים וביוב
דמת שרת - ירושלים.

הריני פונה אליך באופן דחוף, כאינסטנציה העליונה לתכנון
במשרד השיכון בענין הבא:

1. אני עובד ועוסק בתכנון ובפקוח על העבודה הנ"ל מאז 1965
בהפסקות שונות;

2. הוכנה על ידי תכנית האב ותכנית מפורטת לביצוע העבודה הנ"ל;
חלק רציני מהעבודה כבר בוצעה;

3. השקעתי בעבודה זו עבודה התחלתית רבה מעבר לרגיל, עם המחשבה
שאני אסיים את ביצועה למעשה של התכנית, ולמחר לציין לפניך
שהשקעות התחלתיות גדולות על מנת לבצע את סוף העבודה;

4. בפברואר שנה זו מסרתי למר דרקסלר, בהתאם לבקשתו, את התכנית
בקוים כלליים בהתאם לתכנית הבינוי החדשה שלו. הוא הסכים להן
והודיע לי שנתן את ההוראה לאשר את שינוי ההזמנה.

לפני זמן לא רב הציע לי מר דרקסלר, משום מה, להשאיר
לי את עבודת המים ולקחת ממני את עבודת הביוב. הודעתי לו שאין
שום הצדקה לכך.

לפני ימים מספר הודיע לי מר דרקסלר שהן עבודת המים
והן עבודת הביוב ילקחו ממני. מר שנקמן מסר לי שחבר דרקסלר טוען שכביכול
עכבתי את עבודת שמואל הנביא.

אני מודיע שבידי כל המסמכים להוכיח ולהפריך את טענתו
שאין לה שחר ושהיא טהם חירוץ ריק.

נודע לי שרוצים למסור את העבודה למהנדס מתל אביב
שהודיע כבר למר שנקמן שלא יתפיל בעבודה בלי הסכמתי.

שוב מנסים לקחת מהנדס תל אביבי למרות שיש החלטה פרינ-
ציפיונית להת זכות קדימה לעבודות בירושלים למהנדס ירושלמי.

אני רואה בהתנהגות זו של מר דרקסלר התנהגות שרירותית
בניגוד לאטיקה המקצועית ואין לה שום הצדקה מוסרית וענינית.

...../.....

THE
THE
THE
THE

11

THE

THE
THE

THE
THE

THE
THE

THE
THE

THE
THE

THE
THE

THE
THE

THE
THE

THE
THE

THE
THE

THE
THE

THE
THE

THE

SAADYA MILEIKOWSKY.

CIVIL ENGINEER

RACHEL IMENU ST. 28
TELEPHONE: 3-1101
JERUSALEM

סעדיה מיליקובסקי

מהנדס אזרחי

רחוב רחל אמנו 28
טלפון: 3-1101
ירושלים

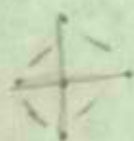
- 2 -

אני פונה בזה אליך ומבקש להסדיר את הענין ולאפשר לי
להמשיך בעבודה כדי למנוע הפסקת עבודה, אי נעימות ואבדן כספי
ציבור לריק.

בכבוד רב,

ס. מיליקובסקי
ס. מיליקובסקי
ס. מיליקובסקי, אינג'

העתק ל: ✓
מר פלג, מנהל המחוז פ-1..
מר א. בודנקין, מנהל בנק ירושלים
מר א. כהנוב, מנ"כל שו"פ
מר ר. שנקמן, ראש אגף שו"פ
מר י. דקסלר, ראש צוות שו"פ
מר ש. לשט, מהנדס ראשי מסרד השיכון א.ס/ג.ה.
מר א. וויד, מסרד השיכון



THESE ARE THE RESULTS OF THE RESEARCHES OF THE
FRENCH SCIENTISTS, AND THEY ARE THE ONLY
RESULTS OF THE RESEARCHES OF THE FRENCH SCIENTISTS

THESE ARE THE RESULTS OF THE RESEARCHES OF THE

FRENCH SCIENTISTS, AND THEY ARE THE ONLY

RESULTS OF THE RESEARCHES OF THE FRENCH SCIENTISTS

THESE ARE THE RESULTS OF THE RESEARCHES OF THE
FRENCH SCIENTISTS, AND THEY ARE THE ONLY
RESULTS OF THE RESEARCHES OF THE FRENCH SCIENTISTS
THESE ARE THE RESULTS OF THE RESEARCHES OF THE
FRENCH SCIENTISTS, AND THEY ARE THE ONLY
RESULTS OF THE RESEARCHES OF THE FRENCH SCIENTISTS

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל ירושלים

אגף שימוש בקרקע הלשכה הראשית

תאריך: י"ב בסיון תשכ"ט (29.5.69)

מספר: 1(203)2

לכבוד
ה"ח: מ. איש-שלום, א. בודנקין
הנהלת כנק ירושלים
רח" בן-יהודה 12
ירושלים

א.ב.

הנדון: רמת שדה

בהמשך לשיחותינו בנדון מנהל המינהל הורני לאשר
הקצאה חסכה על שלביו בהתאם להמלצות משרד השיכון
בכפוף לחסכם בין מינהל מקרקעי ישראל ומשרד השיכון
אשר אושר ע"י מועצה המינהל ביום 26.5.69.

אודה לכם כאם תמציאו הטלצה זו בהקדם על מנת לא
לעכב את הליכי הפעולות.

בכבוד רב,

מ. שלמון

העתקים: מר י. לוי, מנהל המינהל, בא"ן
מר ב.צ. מילמן, השנה למנכ"ל משרד השיכון,
הל-אביב

מר ש. פלג, משרד השיכון, ירושלים

המחשבה והחיים

המחשבה והחיים

המחשבה

החיים

משרד השכונות

תל-אביב הקריה 29 במאי 1969

69
21.5

10-1-10

אל י. דרימלר, ס/מנהל האגף לתכנון פיזי
מכתב הסמכה למנהל הכללי

הנדון: ירושלים, רמות שדה - השלמת תוכנית לעיריה

במנייה סג'יימתי ביום 20.5.69 עם מר ט. קולק, ראש העיר
בבוכחות נציגי מינהל מקרקעי ישראל סיכמו, כי הפגש עם מר
ט. מלמון אשר ישרים לך את התוכנית התחריט ע"ס החומר שספרת
לידיו.

עם קבלת התחריט, נא תעביר למשרד מהנדס העיר ירושלים ולכל
המסדיות התחריט - וזאת בחקדם התחריט - את התכנית המוסלמת של
רמות שדה, כמגמה שהכנית חושקל ללא כל דחיה נוספת.

בברכה,
בג. מילמן

החשן מר ט. מלמון, מינהל מקרקעי ישראל, י-ם
מר י. סלייטר, מנהל אגף המדיניות
מר ח. טבל, מנהל האגף לתכנון פיזי
מר ר. בודנקין, מנהל ירושלים בע"מ, י-ם
מר א. כחנב, מנהל חב"ש"מ - ת"א
מר ש. טלב, מנהל מחוז ירושלים.

כ"ד באייר תשכ"ט

12.5.69

0713

810/1189

16.5.69

לכבוד

מר י. דרכסלר

מנכ"ל האגף לתכנון מידע

משרד הסכום

הק"מ

תל-אביב

י.ל.א

תכנון הכניסה לתכנון עיר לרשות שרת

הרינו לאשר קבלת שתי העתקות של התכנון לרשות שרת. לא נוכל לחוות דעה ולטפל בתכנון כמי שחובשו, ששם שחורים בהן מספר פרטים וחומר קודם מסביר לתכנית. על מנת שנוכל לבדוק את התכנון עלינו לקבל במקום את הדברים הנדרשים הבאים:

(1) מיוגרסה כמותית, למטה התכנית הכוללת: פבלת שחורים ואחוזים, פרט שחור הצבור ומספר יחידות הריור וגדלן.

(2) ציון מקום שחור הצבור בתכנית ויקודם בתכנון.

(3) מקרא לתכנית.

(4) מיוגרסית בתכנית הצבועה.

(5) גבאי מנינים.

(6) הטבר התכנית ועקרונות התכנון.

(7) מודל וצלוטים הטבירים את כוונת התכנון.

בכבוד רב

א. בן-טשר

מנכ"ל האגף לתכנון עיר
ב/מחנה הקיר

דוחקים:

מר כ.צ. מילמן - מנכ"ל משרד הסכום ת"א

מר ח. מכל - מנכ"ל לתכנון משרד הסכום ת"א

מר ה. מלג - מנכ"ל משרד ירושלים משרד הסכום י-מנכ"ל האגף לתכנון עיר

אבא/שכ

כ"ב במזרח השבוע
5.5.69

0714

810/1189

לכבוד
מר יצחק דובינצקי
מנהל האגף להכנון פיזי
משרד השכונות
תל-אביב

..2.7

הנדון: רישום שטח
סימוכין: חוק סכנת מים 24.4.69

העתק סכמת השטח למר ב.א. מילמן הועבר לירושלם, כאשר להכנון בריאותי להעיד,
כי החומר אשר נקשר ע"י עם מר שלמה אהרונסון מהיחס רק לגבי מטרות חוריקים, היות ומר
שלמה אהרונסון הכין את השטח הסמוך, שאר פרטי החכמים וההגווי לא נמדדו על ידינו, החכמים
הסודית על ידי לא הוכחה אלינו עד היום על מנת שנוכל לחוות דעתנו המלוטרת ואנו רואים
עצמנו חוששים, לאחר בדיקת החכמים לירושלם שנויים בהכנון במידה וישא בדרך בכך.

לכן נראה לי כחיוני שהחכמים המוצגת על ידי הועבר לירושלם בחקירה על מנת שנוכל
לברר ולחוות דעה, קודם שהוגשה החכמים מורפית לועדות ההכנון.

המנהל
מ. בן-אשר
מנהל האגף להכנון פיזי
ב/מנהל העיר

פוזיטיו

מר ב.א. מילמן - מנהל למוכ"ל משרד השכונות ת"א
מר ח. מבל - מסג"ל להכנון משרד השכונות ת"א
מר ט. מלב - מנהל מחוז ירושלים משרד השכונות י-ם ✓

מב/שכ

24 באפריל 1969 סדר: 1000
בא"ר חש"ס

אלו: מר ב.ג. מילמן, המנהל למנכ"ל

מאחז - י. דרכסלר

הנדון: רמות-השרה

סוכנין: מכאן אלי בנדון סה-21.4.69

בהחלטה שהתקבלה בעיר ירושלים מטעם באזור רמות-השרה
מר ש. אהרונזון ואיתו היאמתי את הבעיות הקשורות
בהכנון השטח הנ"ל.

סימקתי לפי זד"שתי של מר אהרונזון את כל החומר
הנדרש בבדי לאפשר לעיריה טעקב אחר ההכנון. כמו-כן
הכנסתי שינויים בדרישתו.

בחוץ מקרוב הגיש לעיריה מסמך מורמלי של הכנון
רמות-השרה לאישור הועדות.
מסמך זה התקבל בעל קטיים אובייקטיביים של קביעת
גבולות ההכנון ושחלק מהשטח אינו מוסדר.

ב ב ר כ ה

י. דרכסלר

ס/מנהל המגן להכנון פיזי

העקב:ל- מר עמיט יטה, מהנדס עיריה ירושלים
מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים

מח/מ

א לז אודיכל י. דריכטלר, ס/מנהל האגף לתכנון מיזי

מאמנו המעשה למנהל הכללי

9511-30

הנדון: ירושלים - רמות-גדה.

במניסה שהתקיימה ביום 14.4.69 אצל מר ט. קולק, ראש עיריית ירושלים
בנוכחות נציגי המועד, העירייה ומינהל מקרקעי ישראל, התלונן
מר ע. יפה, מהנדס העיר ירושלים על שלא קבל ממך את התכניות
המפורטות לצורך מעקב מדיר על הכנון רמות-גדה. והדבר עלול לעכב
הקצאת שטחים למוסדות ואם התעלה הכניסה בשטח.

הנני מבקש כי, באופן הדחוף ביותר תעביר אל מהנדס העיר את כל
החומר הדרוש כדי למנוע הפרעות בעבודה.

מ. כ. ה.
א. 2. 2. 2.

הערת:

מר ע. יפה, מהנדס העיר, ירושלים
מר ט. פלג, מנהל מחוז ירושלים ✓

מסדר השיכון/מחוז ירושלים

י"ט ניסן תשכ"ט

7 באפריל 1969

לכבוד

מר מ.א. אבן

מנהל מחלקת המים

עיריית ירושלים

א.נ.י.

הנדון: בריכת מים רמות שרת
מכתבכם מיום 13.3.69

בחשובה למכתבך הנ"ל הננו להזכירך שקיים הסכם בין
מסדר השיכון ומחלקת הספקת המים של עיריית ירושלים
מתאריך 13.1.66 ואנו ננהג בהתאם.

בכבוד רב,

ש. פלג

מנהל מחוז ירושלים

העמק: מר י. וויד, הקריה

מר א. קליין, כאן

1

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE

TO THE HOUSE OF COMMONS

IN THE YEAR 1871

BY

JOHN R. G. G. G.

OF THE GENERAL LAND OFFICE

PRINTED BY

W. G. G.

PRINTED BY

W. G. G.

THE GENERAL LAND OFFICE, LONDON.

W. G. G.

W. G. G.

W. G. G.

W. G. G.

W. G. G.

13/3/69

תיק מס'

אל: ג' של בלג ונר' בלג

מסמך: א. קאן

הגדרה: ביכור א'ל ב'מל' ע'ר

ב'מל' א'ל ב'מל' ע'ר

א'ל ג' ונר' א'ל ב'מל' ע'ר

ה'ל' ע'ר ב'מל' ע'ר

ג' ונר' ב'מל' ע'ר

א'ל ג' ונר' א'ל ב'מל' ע'ר

ב'מל' ע'ר

א'ל ג' ונר' א'ל ב'מל' ע'ר

א'ל ג' ונר' א'ל ב'מל' ע'ר

א'ל ג' ונר' א'ל ב'מל' ע'ר

א'ל ג' ונר' א'ל ב'מל' ע'ר

ב'מל' ע'ר

RECEIVED

DATE

1951

NO. 1

TO THE HONORABLE CHIEF OF BUREAU OF LAND MANAGEMENT

WASHINGTON, D. C.

FROM THE HONORABLE CHIEF OF BUREAU OF LAND MANAGEMENT

WASHINGTON, D. C.

SUBJECT: [Illegible]

RE: [Illegible]

DATE: [Illegible]

BY: [Illegible]

FOR: [Illegible]

BY: [Illegible]

FOR: [Illegible]

DATE: [Illegible]

BY: [Illegible]

FOR: [Illegible]

DATE: [Illegible]

BY: [Illegible]

FOR: [Illegible]

DATE: [Illegible]

BY: [Illegible]

FOR: [Illegible]

4/4/69

התאריך

מדינת ישראל

תיק מס'

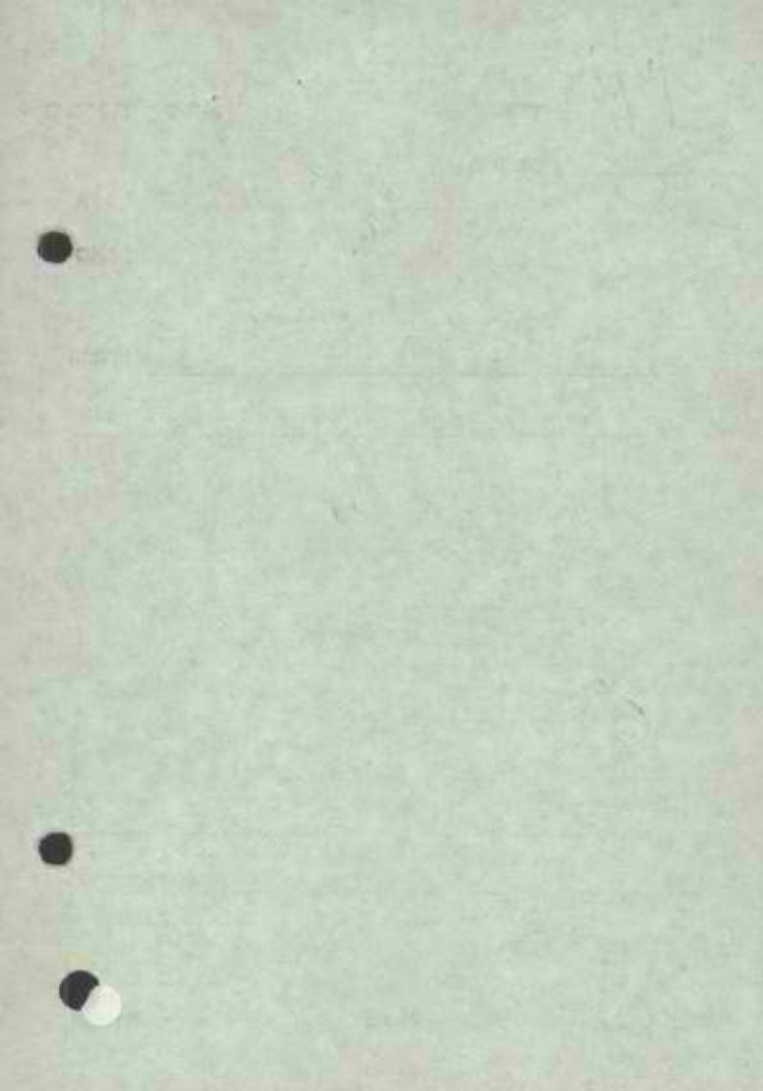
אל:

מאת:

הנדון:

לשירות גמר

ע



ירושלים

י"ב בניסן תשכ"ט

31.3.69

אלו: מחוז ירושלים והדרום, כ א ו

הנדון: רמות שרת

טכומנו מיום 2.3.69

בהמשך לסכומנו חנ"ל נבקשכם לדווח:-

1. האם הועברה ע"י משרד השיכון האמלצה לבני הקצאה ששה שלב א' כמוטכם בסיכום חנ"ל.
2. האם הגיש משרד השיכון הבקשה להקצאה לפסח החוסטל?
3. האם בוצעו תאומי המדידה בין ח"ת ש. שפירא וי. דרקסלר.

ב כ ר כ ה,

מ. סלמון

העתיקים: מר ש. סל, מנהל משרד השיכון, ירושלים
מר ש. שפירא, כ א ו
מר מ. סל, כ א ו

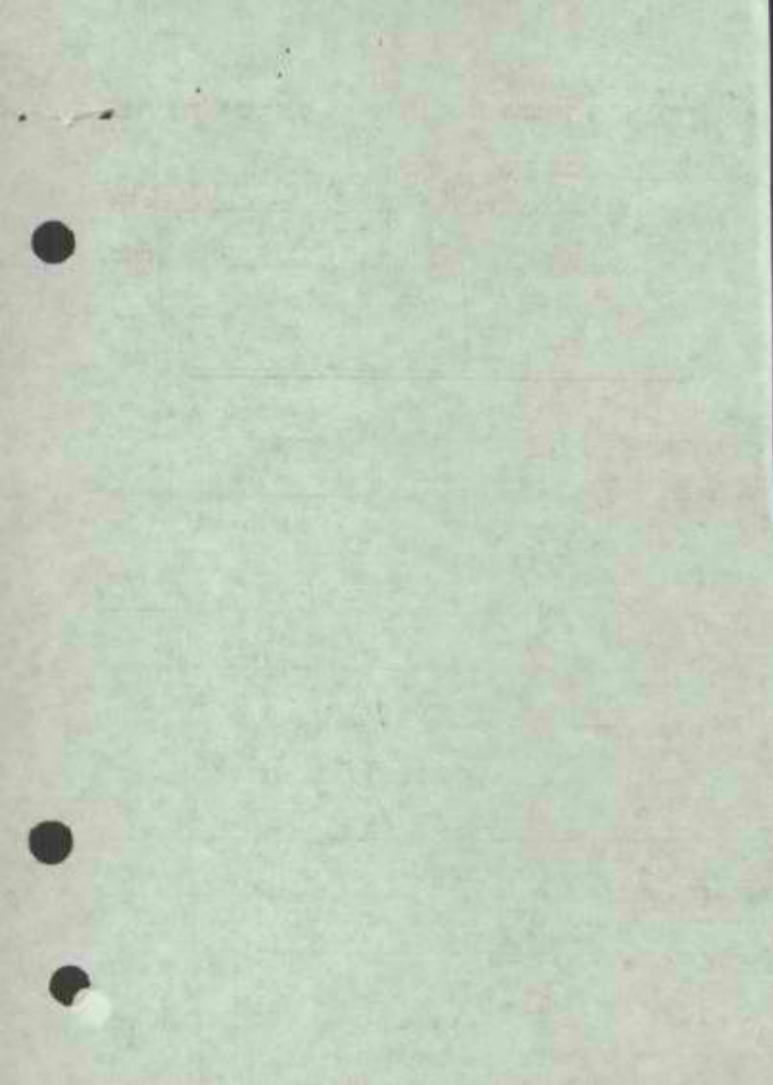
אל: ^{תיק מס} אי שיפוט לעשרה יורשלים
מאד: אינה טלפון

הגדרה:

אל: סיכום הליכה
גילה 9.3.69 שהתקיימה
בהשגחה
לשיטת הסעיסים 3, 4
עיצובית.

הכרזה

~~עצב~~
מפנייה



טיכום פגישה ביום 2.3.69

בהשתתפות:- מ. איש-שלום, א. בודנקין, שותפות שכון ופתוח ובנק ירושלים.

מ. טלמון, מ. כן-גל, ש. שפירא, א. איבזן, ~~ד. מלומד~~
ר. מלומד - מינהל מקרקעי ישראל

1. כ ל ל י:

מאחר והוסכם בזמנו על כך ששכונת רמות שרת תתוכנן, ותפותח על ידי שכון ופתוח ובנק ירושלים באמצעות שותפות "רמות שרת" הננו לפרט הליכי הפעולה הבאים:

2. תכנית בניה:-

המינהל יעביר למר בודנקין מפה מעודכנת של גבולות השטח הנמצא בבעלות המינהל.

גבולות אלו לא יכללו:-

1. השטח המיועד לתחנת דלק.

2. השטח שהיה מיועד לבי"ס כי"ח.

3. פנימית קרית הנוער.

בגבולות אלו כלולים גם האחרים דלקמן:-

1. בית המלון בשטח של כ-8 דונם.

2. הוסטל יבסטח של כ-7 דונם.

רמת הצפיפות המוצעת כיום של כ-80% תשמר כממוצע כללי של התכנית.

3. שלב א':

שלב א' - כולל מתחמים מס' 1, 2, בשטח כולל של כ-63 ד'. כוללים כ-550 יחידות דיור בשטח של 100 - 80 מ"ר.

משרד הטיכון יעביר למינהל מקרקעי ישראל המלצה להקצאת השטח הנ"ל לבניה באמצעות שותפות שכון ופתוח ובנק ירושלים, במסגרת ההסכם הכולל בין משרד הטיכון ומינהל מקרקעי ישראל, המתייחס למומלצי משרד הטיכון.

תנאי ההקצאה ייקבעו במועד קרוב ככל האפשר.

4. ה ו ס ט ל :-

נמסר שהוחל בבנית ההוסטל בטרם הוסדרה רשימת מסירת הקרקע. על משרד הטיכון להגיש הבקשה בהקדם על מנת להסדיר העיסקה, כעיסקה נפרדת.

5. הוצאות פתוח:

עם הקצאת השטחים להוסטל ולמלון יוחזרו לשותפות הוצאות הפתוח שהוצאו על ידי השותפות.

6. תאומי תכנון ומדידה:- ייעשו בין ה"ה ש. שפירא, וי. דרקסלר.

1. THE STATE OF TEXAS

BEFORE ME, the undersigned authority, on this day personally appeared _____

known to me to be the person whose name is subscribed to the foregoing instrument, and acknowledged to me that he executed the same for the purposes and consideration therein expressed.

John Doe

John Doe

Given under my hand and seal of office this _____ day of _____, 19____.

Notary Public in and for the State of Texas.

My commission expires this _____ day of _____, 19____.

Subscribed and sworn to before me this _____ day of _____, 19____.

Notary Public in and for the State of Texas.

My commission expires this _____ day of _____, 19____.

Subscribed and sworn to before me this _____ day of _____, 19____.

Notary Public in and for the State of Texas.

My commission expires this _____ day of _____, 19____.

Subscribed and sworn to before me this _____ day of _____, 19____.

Notary Public in and for the State of Texas.

My commission expires this _____ day of _____, 19____.

Subscribed and sworn to before me this _____ day of _____, 19____.

Notary Public in and for the State of Texas.

My commission expires this _____ day of _____, 19____.

Subscribed and sworn to before me this _____ day of _____, 19____.

Notary Public in and for the State of Texas.

My commission expires this _____ day of _____, 19____.

Subscribed and sworn to before me this _____ day of _____, 19____.

Notary Public in and for the State of Texas.

My commission expires this _____ day of _____, 19____.

משרד השכון/מחוז ירושלים

ט"ו באדר תשכ"ט

5 במרץ 1969

אל : האדריכל דרכסלר - ס/מנהל אגף לתכנון פיוז

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: רמות שרת - הוסטל

רצ"ב העתק ממכתבו של מר ס. טלמון ממונהל מקרקעי-
ישראל, בדבר הכנת ההקצאה למבנה הנ"ל.

אודה לך באם תדאג להכנת החומר המבוקש בכל החקדים,
והעבירו אלינו לטיפול.

ב ב ר כ ה ,

ש. פלג

ש. פלג

העתק: מר ב. א. מילמן - המשנה למנכ"ל

מר א. כהנוב - שו"מ

שש/אכ

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל ירושלים

תאריך: י"ב באדר תשכ"ט

3.3.69

מספר: 1 (203)/2

אל: מר ש. פלג, משרד השיכון, מחוז ירושלים, רח'
בן-יהודה 23, ירושלים

הנדון: רמת שרת - הוסטל

נמסר לנו שהוחל בבניה ההוסטל בשטח רמת שרת,
ללא הסדר עניין הקרקע. *

נבקשכם להעביר בהקדם למחוז ירושלים שלנו את
החומר הדרוש להוצאת הקצאה מתאימה.

כ ב ר כ ה,

מיכה סלמון

העתק: מר מ. בן-גל, מנהל מחוז ירושלים והדרום, כ א ן

משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים ה' באב תשכ"ט
23 בפברואר 1969

לכבוד
מר מ. איש שלום
מ"מ ראש העיר ירושלים
עיריית ירושלים

2.2.

הנדון: בריכת מים ברמות-שרה, ירושלים

הכניסו המיתוח מבדולות באזור דרום העיר ככלל ובמיוחד באזור רמות-שרה, הכוללות כבר כיום למעלה מ-1000 יח"ב בניה והתכנון לקראת תחילת ב-69/70 עוד כ-1000 יחידות מחייב לפי דעתם של מהנדסי המים של העירייה ומשרדנו, הקמת בריכת מים בגודל של כ-3000 מ"ר, כדי להסדיר הספקת מים סדירה וכלחץ סביר.

הבריכת אותרה באזור רמות-שרה (ראו תכנית רצ"ב) ולפי הערכת ראשונה תעלה כ-300,000 ₪.

משרדנו מוכן לבנות הבריכת ע"ח אגרות המים שיגיעו לעירייה עבור היחידות הנבנות באזור ושיבנו בעתיד הקרוב.

אודה לך על ספולך ואסורך להסדרת הנושא.

בכבוד רב,

י. מלב
מנהל מחוז ירושלים

העמק: מר ב. צ. מילמן - המשנה למנכ"ל משה"מ
מר מ. ביבר - מ/מנהל אגף מרוגרטות
מר ח. רון - כאן

שע/אב

משרד השכון/מחוז ירושלים

ד" בכסלו תשכ"ט

25 בנובמבר 1968

אל : מר ש. פלג

מאת: מר א. קליין

הנדון: בריכת מים 3000 מ"ר ברמות-שרה

רצ"ב רשימת המבנים החדשים שאותם תשרה הבריכה הנ"ל,
לאספקת מים סדירה.

החציב לבניית הבריכה - 300,000 ל"י .

נא מפולק.

בברכה,



א. קליין

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
OFFICE OF THE SECRETARY
WASHINGTON, D. C.

TO THE SECRETARY

FROM THE SECRETARY

REPLY TO LETTER FROM THE SECRETARY

THE SECRETARY HAS BEEN ADVISED THAT THE
FOLLOWING INFORMATION IS AVAILABLE:

THE SECRETARY HAS BEEN ADVISED THAT THE

SECRETARY HAS BEEN ADVISED THAT THE

SECRETARY HAS BEEN ADVISED THAT THE

SECRETARY HAS BEEN ADVISED THAT THE

רשימת בנינים שיקבלו מים מבויכת מים 3000 מ"ל ברמת-שרה

מס' סדר	מס' חוזה בניה	המקום	מס' האוביקט	י"ח ריזור	מימון	סה"כ יחידות בעתיד
1	40/50087/5253/67	קריית היוכל	5.08.05	64	גבירצמן	64
2	חכנית העמדה	"	5.08.05	64	"	64
3	"	"	5.08.05	96	אנו	96
4	ה.ב. 50128	בקעה	5.02.01	24	פרלשטיין	24
5	שופ'	קטמון, מקור-ח.	5.14.01	140	76/ק	140
6	שופ' 42/6963/68	סן-סימון	5.14.02	121	266	121
7	שופ'	רמת-שרה	5.11.01	500		2000

2509

סה"כ י"ח - 1009

25/2/69 התאריך

מדינת ישראל

תיק מס'

אל: ^{היק מס'} $\frac{1}{2} \cdot \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
מאת: $\frac{1}{2} \cdot \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$

4782

המורה : אברהם בן צבי מ'ס

בכמה ימים

ההואם אבקלוק הול
מחבר מיליון מיליון
ההואם הול מיליון מיליון
מיליון מיליון מיליון

በጥንቃቄ

2310A

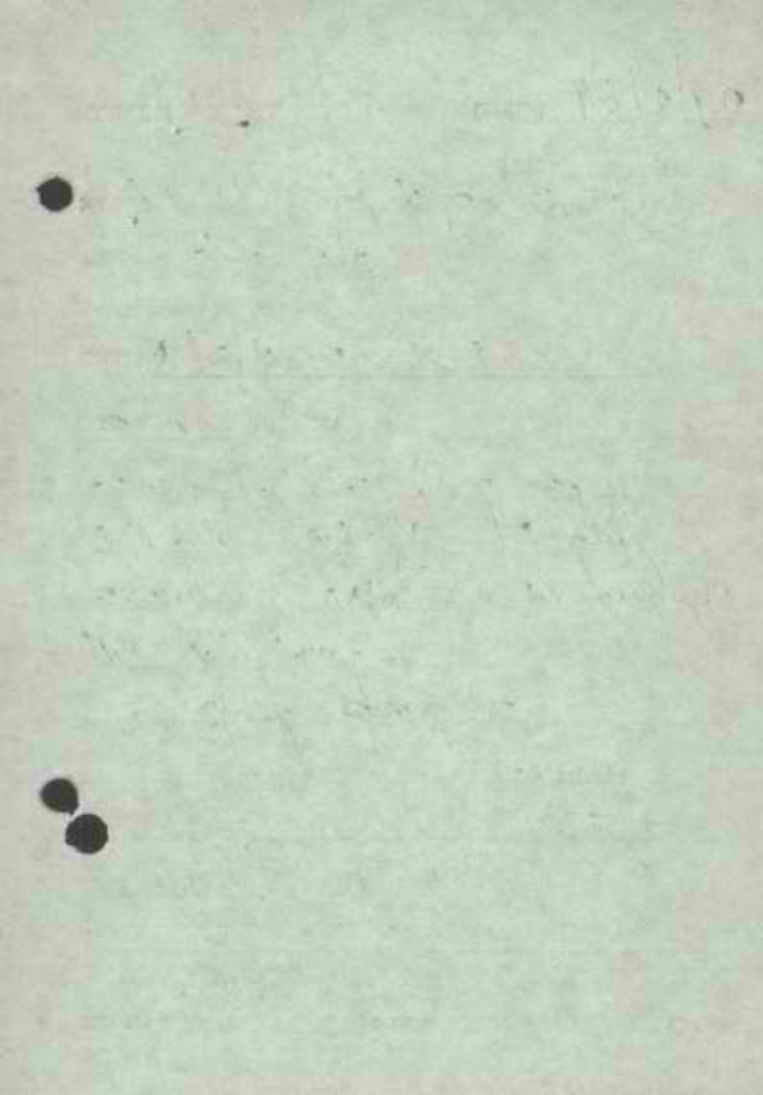
 ${}^2_1\text{N}$ 3000

Rs 300,000

מ.ג. 77

7210

951 מדף



סר ר. שנקמן

בינואר 1969

ב.צ. מילמן

הנדון: חוסטלים : 1) רמות שרה - ירושלים

2) שרית גן

סימוכין : מזכרן מיום 13.1.69

במביעה עם אנשי ^{מבדק} הקליטה הותקשתי שוב בעל
הקצב האישי של המעלה בניית החוסטלים בטענה, כי חוסטלים
אלה הם מקומות איכלוס בחברות הקליטה.

אשר לחוסטל ברמות-שרה בירושלים - אי-אפשר לעכב
יותר את הנחלת הבניה.

אני חוזר ומבקש כי באופן הדדני ביותר תמכש עם
מר ח. ליכטמן ותקבל אתו האריך מוסכם להנחלת הבניה,
וכן לוח מחייב של החקירות הבניה.

אם לא תביע להוצאות מטפחות - גם תזמינו אל
מר א. כחנזוב ולפי הצורך אתי על מנת לסיים את השטח-ומתן.

אשר לחוסטל בשרית גן: העבודה הותקשה בעל חילומי
קבלנים והגני מבקש כי תעלה זו לא תעכב יותר מדי את
המשך הבניה.

ב ב ר כ ה

העוקפים

מר א. כחנזוב

מר י. סלג, מנהל מחוז ירושלים

מ. ב. ג. מילמן

ר. שנקמן

13.1.69

הנדון: הוטסלים - רמות שרת - ירושלים, קריה ג.
מזכר מיום 9.1.69.

באשר למזכר הנ"ל, הנני להודיעך

(א) הוטסל רמות שרת

לכרות הבטחה ויור לעולה, שרם התחילו בחקמת הוטסל
זה באופן ממשי.

נמנתי עם מר ליכטמן והוא הודיעני שביצוע העבודות
נמסרו כבר לקבלני משנה אשר יבאו מייד לעבודה בשטח.

(ב) הוטסל קריה ג.

סיכמתי ביום 12.1.69 עם הקבלן שקר על התנאים והמחירים
לביצוע עבודה זו.

מר שקר הבטיח לי לבטור תוך מספר ימים את הסידורים
הפורמליים עם הקבלן ברמן ולצאת לעבודה.

אנו מכינים עמו חוזה שיבטיח גמר מהיר של פרויקט
זה.

ב ב ר כ ה

ר. שנקמן

הצעת ה"ח

י. מרכוס - מנהל מחוז המרכז
ש. מלב - מנהל מחוז ירושלים
א. כהנא

ר/ח

מ"ר ר. שנקמן

ב.א. מילמן

9 בינואר 1969

הנדון: הוסטליט - א. דמות-שרה ירושלים.
- ב. שית-בן.

א. קבלתי את מזכר מיום 2.1.69 הנדון.

קצב התחלת הבניה של הוסטל זה מראיג.
החשיבות לעבודה של הקבלן נמשכו זמן רב.

אבקשן להתבשר עם מ"ר ליכטמן, בנוכחות מ"ר א. כחנב
ולמ"ר הצורך - בנוכחותי לקביעת סדורים שיחייבו את
התחלת העבודה.

ב. נא הודיעני את הסתיימו כל החכמות להמשך בניית אס
ההוסטל בקריה-בן בקצב מחיר.
הודיעני תשובותיך בהקדם.

העתק:

מ"ר א. כחנב

מ"ר ש. מלג, מנהל מחוז ירושלים

מ"ר י. מרכוס, מנהל מחוז המרכז

1944. 1. 10.

1. 1. 1944.

1. 1. 1944. 1. 1. 1944.

1. 1. 1944.

1. 1. 1944. 1. 1. 1944.

1. 1. 1944. 1. 1. 1944.

1. 1. 1944. 1. 1. 1944.

1. 1. 1944. 1. 1. 1944.

1. 1. 1944. 1. 1. 1944.

1. 1. 1944.

1. 1. 1944. 1. 1. 1944.

1. 1. 1944. 1. 1. 1944.

1. 1. 1944. 1. 1. 1944.

1. 1. 1944.

1. 1. 1944. 1. 1. 1944.
1. 1. 1944. 1. 1. 1944.
1. 1. 1944. 1. 1. 1944.



0605737

מר ב.צ. מילמן

ר. שנקמן

2.1.69

הנדון: ירושלים, רמות שרת - הוסטל.
מוכרך אל מר כהנוב מיום 1.1.69.

בתשובה למזכרך הנ"ל, הנני להודיעך, כי סוכם עם הקבלן "דיוור לעולה", בלי כל קשר עם קביעת הבסיס באופן סופי, שהם מחזילים בהקמה הווסטל.

הקבלן פועל בהתאם לסיכום זה ומתארגן לעבודה.

בשיחה שקיימתי היום עם מר ליכטמן הוא אישר לי שניתנו על-ידו הוראות מתאימות למבצעים וחוז' מבטיח לי לדאוג שימחילו לעבוד בשעה, ממש, באופן מיידי.

כמו-כן גודע לי מפי המהנדס שלנו מר טורמן שהקבלן הקים בשעה צריף ואף ראה שלמקום הובא מרקטור.

ב ב ר כ ה

ר. שנקמן

העתק ה"ה:

מלב

כהנוב

רש/רז

of the year

of the year

of the year

of the year

of the year

of the year

of the year

of the year

of the year

of the year

of the year

of the year

of the year

of the year

משרד השכון/סחוז ירושלים

מ"ח בטבת תשכ"ט
8 בינואר 1969

לכבוד

מר א. סחוז

מנהל שכון וסחוז

חל - חכים

א.2.א

הגיוון: פקוד על החוסל ברשות שרת (מנחת) -*

בחסות למסחר סט. 0605737 מתאריך 13.12.68,
הנני להודיע כי אין באפשרותנו להעביר אליכם פקוד
על בניית החוסל הנ"ל.

מכאן שעליכם לקבל את המידות ולהחליט את המסקנה
המתאימה.

בכבוד רב,

מ. סלג

מנהל סחוז ירושלים

העתק מר מ. לנדאו

וקד עובדי סחוז י"מ

מר ר. סנקמן - סו"מ

מר מ. ליבנה - "

מר מ. סורסמן - סו"מ כאן

חא/חב

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

רח' די 26 פנת רח' הארבעה, הקריה, תל-אביב



תאריך 13.12.68

מספרנו: 0605737

טלפונים: 4-13133

למכתבים: תכת דאו 7357, ת"א

למברקים: שולג תלאביב

לכבוד

מר ש. שלג

מנהל מחוז ירושלים

משרד השיכון

ירושלים.

א.נ.א.

הנדון: - פיקוח על ההוסטל ברמות-שרת (מנהל) ירושלים.

בהתאם להסכם על העברת מפקחים ממשרד השיכון לשיכון ופיתוח, אבקשכם להודיענו אם יש באפשרותכם להעביר אלינו מפקח על הבניית ההוסטל הנ"ל.

ב.ר.כ.ה.

א. כהנוב

העקס: - לה"ה - פ. לנדאו - ס/מנכ"ל לאמריכלות משה"ש.

ועד עובדי משרד השיכון מחוז ירושלים

ר. שנקסן

ס. ליבנה



UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

REPORT

OF THE
BUREAU OF PLANT INDUSTRY
AND
FOREST SERVICE

REPORT OF THE BUREAU OF PLANT INDUSTRY AND FOREST SERVICE

FOR THE YEAR 1911

1911

1911-1912 - C. D. COOPER - Director
1911-1912 - J. H. COOPER - Assistant Director
1911-1912 - J. H. COOPER - Assistant Director
1911-1912 - J. H. COOPER - Assistant Director

משרד השכון/מחוז ירושלים

כ"ב בטבת תשכ"ט

12 בינואר 1969

370-5-11

69
1.1.1

לכבוד
מר חידקל
מח' מהנדס העיר
עיריית ירושלים
ירושלים

א.ג.י.

הנדון: בניה בלתי חוקית - מבנה

הריני להודיעך כי עוסקים בבניית בית שטוס ע"י
בית מס' 5א' במנחת במקביל לכביש.

בא ספולך להפסקת הבניה הבלתי חוקית.

בכבוד רב,

69/1/2

מ. בא-גד

עוזר ראשי למנהל המחוז

העתק: מר ש. פלג - מנהל המחוז
מר ח. דבירי - ממונה על הקרקעות
מר א. גבאי - ראש צוות פנויים

שב/אכ

SECRET
ST. LOUIS, MO.
11-1-45

TO: DIRECTOR
FROM: SAC, ST. LOUIS
SUBJECT: [illegible]

RE: [illegible]

RE: ST. LOUIS, MO. - 11-1-45

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]
OF P. 14, [illegible]
OF N. 22, [illegible] - [illegible]

WJ/NC

מסד השכון/מחוז ירושלים

כ"ב בטבת תשכ"ט

12 בינואר 1969

370-5-11

אל : מר ח. דבירי - ממנה על הקרקעות

מאת: עוזר ראשי למנהל המחוז

הגדון: הריסות שטח - מנחת

בשטח הנ"ל קיים מבנה מאבן ששימש בזמנו כביה"ס של
חב"ד, מאחר והמבנה עומד ריק ועלול להוות מקום
לפליטה, בא הוראתיך כדי שאוכל להרוס המבנה הנ"ל
והצמודים אליו.

מה עוד שהשטח הוקצה למשרדנו ויבנה ע"י שו"פ.

בבהכה,

ס. בא-בד

התקן-סר ס. פלג - מנהל המחוז

מר א. גבאי - ראש צוות פנויים

מר ע. דהאן - חב' עמידר

מר ס. סופרמן - שו"פ, ירושלים

שב/אכ

0605737

69

מר א. מחנב

ב.צ. מילמן

1.14.1968

הנדון: ירושלים, רמות-שרה - הוסטל.

מחליפת המכתבים בין חברת דיוור-לעולה לבין
מר ר. שנקמן, אני מבין שבניית ההוסטל ברמות-שרה
בירושלים, טרם החלה.

הכרחי להתחיל בהקדם האפשרי בבניה וזוהי עבודה
חשובה ביותר להסדרת חילוקי הדעות.

אני מבקש, כי תביע לסיכום עם מר ח. ליכטמן על
השקלת הבניה.

ב.צ. מילמן

הערות

מר ח. מלב, מנהל מחוז ירושלים
מר ר. שנקמן

רשומה שרת

סכום פגישה שהתקיימה ביום 23.12.68, במשרד הסכון ירושלים

בהשתתפות ה"ח: ב.צ. מילמן, ח. פבל, ש. פלג, א. רובינסון,
י. דרכסלר, ה. רון (משרד הסכון)

איתן שלום, גודקין (בנק ירושלים)

ש. שפירא (מינהל מקרקעי ישראל)

ש. אהרונסון (עיריית ירושלים)

1. הסתכנון ונביצ המינהל יבדקו את גודל השטח ובבולדותיו.
2. בהנחה שזו המכביה וזה השטח (כפי שהוצב ע"י מר דרכסלר), המורגרת מתקבלת על-ידי מינהל מקרקעי ישראל.
3. הצמיחה הממוצעת לגבי השטח המסוכנון ע"י מר דרכסלר וע"י מר רכטר, חייבת להיות שווה.
4. מר דרכסלר יכין ויגיש תכנית ספורט של כל השטח (כולל דרכים ותקבול). לאיסור הופדות.
5. במקביל להכנת התכנית המפורטת יוכנו חכניות חבניות בשטח המרכז השפחרי (H₁, F₁, F₂, F₃) והחביות המדורגות (H₂, F₄, F₅, F₆).

2
17/11/68

0605737

13 בנובמבר 1968

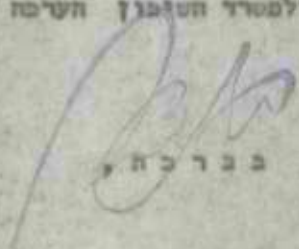
מר א. כהנא

ב.ג. מילמן

הנדון: הוסטל ברמות שרת, ירושלים

בהמשך לפיהן מיום 8.11.68 עם האדריכל
י. זיכסלר הנני מבקש לעקוב אחרי הסידורים להוסטל
שהי קומות ~~לפניה~~ להוסטל זה, במטרה שבנייתו תהיה
יותר רנטבילית.

עם אישור הוסטל זו על מר מ. רוזן לתקן את החזקת
ולתקביר למחלקת הקליטה ולמסדרי השכונות העירייה מחוקקת.


מ. מ. רוזן

הערות

מר מ. רוזן

אדריכל י. זיכסלר

מר מ. מלב, מנהל מחוז ירושלים

אל: מר א. פבל - סמנכ"ל להכנון, משרד הסכונ, ת"א

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: הכנת התחרות לקטח מנחה.

בחשוכה למכתבך מתאריך 21.8.68 ובהסך לפגישה עם מר ז' ציק בגדון, העלתי הנושא מחדש בפני צוות האב של ירושלים ובהשתתפות מהנדס העיר מר ע. יפה, מר ש. בלקינד ממינהל מקרקעי ישראל, מר מ. סהר ממשרד הפנים, מר בן-אשר ממח' מהנדס העיר ירושלים ומר ש. שקד ולחולק הסכום שהתקבל:

א. המשתתפים בפגישה יכבדו את ההחלטה כפי שבאה לביטוי בסכום הדברים מתאריך 25.6.68 בהשתתפות ראש העיר, מנכ"ל טקס"ש וח"ח: מילמן, יהודה המיר וסלמה בלקינד, לגבי בצוע חזרות תכנונית בשטחים גבעה שאול ב" (דיר יסין) ומלחה.

ב. צוות האב מוכן להעביר מיד חומר לגבי גבעה שאול ב" (דיר-יסין), כאשר לגבי שטח מנחה בשלב יותר מאוחר, הוך חודשיים.

לאור הסכום הנ"ל, נראה לי כי אכן נוכל לממש התכנית בדבר הכרזת התחריות כפי שסכמנו בזמנו.

אודה לך באם תודיע למר ז' ציק להחקיר עם מר ע. יפה מהנדס העיר לקבלת החומר הנדרש.

ב ב ר כ ה,

ש. פרי

ש. מלג

העמק: מר ע. יפה - מהנדס העיר
מר ש. בלקינד - מינהל מקרקעי ישראל
מר ש. שקד - חברה להכנון, ת"א

מדינת ישראל

משרד השיכון

הקריה, 21 באוגוסט 1968

כ"ז באב תשכ"ח

מס'

אל:- מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים

מאח:- ח. פבל

הנדון:- הכנת התחרות לשטח מנחת.

כזכור לך האביעו על שטח זה כשטח מתאים להכרזת התחרות מטעם משרד השיכון. נוכחו בדיון זה בזמנו, אתה, מר שקד ואנוכי, ואם אינני טועה השתתף גם מר ב.צ. טילמן.

ביקשתי את מר מ. צ"צ"ק מאגפנו לאסוף נתוני רקע והכנת חומר לקראת הכרזת התחרות. - נמסר גם לשר השיכון בזמנו כי אנחנו רואים שטח זה כמתאים להתחרות שתוכרז על-ידינו.

מר צ"צ"ק מוסר לי עכשו כי בא במגע עם ה"ה י. שבייד מחכניה-האב ירושלים ועסיקס יפה, מהנדס עיריית ירושלים. מר שבייד מסר כי בחכניה-האב, השטח מיועד בחלקו למסודות מיוחדים ובחלקו הקטן לבניית חוללות לאמנים, אך לא למסורות מגורים רגילות. - מהנדס העיר נוקט בעמדה קיצופית ושולל את הרעיון של הכרזת התחרות מטעמנו, וזאת, כנראה מאותן הסיבות.

נוצר מאב מביך אם אמנם הדברים הם כפי שרואים אותם ה"ה שבייד ויפה. על-כן, אני פונה אליך בבקשה לבחון מצידך אם ניתן לראות השטח הנ"ל מתאים להתחרות. - לפני קבלת הוות דעתך, אינני רוצה למסור לשר השיכון על החוצאות השליליות של הבירור שנעשה על-ידי מר צ"צ"ק.

לאור האמור לעיל, אולי כדאי לבחון מחדש אם משרד השיכון יראה בכפר-טאול (דיר יאסין) נושא מתאים להתחרות, אם כי גם לי ידוע שקיימות בו מבעלות שונות.

ב ב ד ב ה ,

ח. פבל
מנהל מחוז

העקב:- מר מ. צ"צ"ק, הממונה על תכנון אזורי שיקום
מנ/המ

STREET LIGHT

STREET LIGHT

STREET LIGHT

STREET LIGHT

STREET LIGHT

STREET LIGHT

STREET LIGHT

STREET LIGHT

STREET LIGHT

STREET LIGHT

STREET LIGHT

STREET LIGHT

STREET LIGHT

STREET LIGHT

STREET LIGHT

STREET LIGHT

STREET LIGHT

משרד השיכון

9 באוקטובר 1968
י"ז בתשרי תשכ"ט

הקריה

לכבוד

ועדה ההתחרויות העירונית
ש"י אגודת תאינג' והארץ בישראל,
רח' דיזנגוף 200,
תל - אביב.

ה.ג.ה.

הנדון: - ההתחרויות לחכנון: א. בית-הכנסת בירושלים;
ב. בית-העם בירושלים;
סמוכין: מתכנת בנדון מיום 27.9.68

כראוי להביע את הסכמתנו להצעותיכם ביחס לאופי ההתחרויות וצורתן,
וכן, להרכב חבר שופטים אחד לשתי ההתחרויות גם יחד.

ברצוננו למנות כשופטים את שלושת נציגנו הבאים:

- א. אד"ר א.מ. רובינסון - משרד השיכון, תל-אביב.
- ב. מר ש. פלג - מנהל משרד השיכון, מחוז ירושלים.
- ג. אד"ר א. לוי - משרד השיכון, תל-אביב.

אשר לתשלומים, אבקש להעיר כי נפלה טעות בטכנתכם באיטוב 10% לאגודת
המתבטאים לפי חישובי ב-3,480 ל' ולא ב-4,480 ל' כפי שכתוב בטעות.
כן שטח הכל המוצאח על פרטים, קניון ודמי שימוש יסתכם ב-37,280 ל'.
אי-לואח אבקש השך מחולקת.

בברכת מועדים לשמחה,

א. פלג
ממכ"ל לחכנון

העתק - לטבת אשר, כאן

מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים
מר א.מ. רובינסון, ס/מנהל האגף לחכנון מיוז
מר א. לוי, המנהל על היה לחכנון מוסדות עבור

מנ/תמ

מסד הסכונ/מחוז ירושלים

ירושלים י"ג בסיון תשכ"ח
9 ביוני 1968

אלו: מ"ח מכל, סקר, שגיב, דרקטור, שיקמן

מחוז: מנהל מחוז ירושלים

הגיוון: רמות שרה (תנועה) המסד הסכונ.

רש"ב זכרון דברים המגישת מחקרים בתאריך 21.5.68 כגיוון.

מחשבה הסליחה על המחזור בהצגת זכרון הדברים המ"ל.

ב ב ר כ ה

ש. שלג

המקום: מר. ב.א. מילמן - מחנה למנוח"ל
מר. ה. רון - מאן.

הגיוון רחוב שדה (מנהל) בירושלים - הסדר מכונות.

לחלן זכרון דברים המגישת מס' 2 בגיוון שהתקיימה באשריף 21.5.68
בהתאמות

שדר מכונות - ח"ה מילמן, מכל, שקד, רון ומלג

מכונות ומימון - ח"ה מנקמן, דקסלר ואילוני

מורה - ס. קז.

בהגישת ההודעה הסמיך להגישת מס' 1. באשריף 30.4.68 בגיוון גרדנו וסוכמו הנושאים
הבאים:

1. להסמיך את מכונות רכסר דרמי ולהת עוימות למכונה החדשה ע"י קאוסטל.
2. הצעתו של האדריכל דקסלר מבקשת על אסטרטגיה מחד מובנה ומאידך הובעה דעה במעט כללית, על כל ההתאמות בגיוון, כי יש לגרום לשינוי בעיקר בהצעת הבינוי של דירות המטות המערב. לכן טובה כי הוכן מרגרטה לגבי כל המכונה ובמיוחד לגבי המטים הכוזרים בהתאם להנהיגה הורה המטות. האדריכל דקסלר יעבד הצעה בינוי חדשה בהתאם לכך.
3. המטבה היא להביע לבינוי המאסטר הגדום נכסים יותר אינדידואליות.

בגידון רשות שרת (פגזות) בירדנאליה - המשרד המכונה.

לחלון זכרון דברים המגישת מס' 2 בגידון מחקיקה בתאריך 21.5.68
בהתאמות:

משרד המכונה - ה"ח טילמן, פבל, סקר, רון ומלג

מכונה ומימון - ה"ח סנקמן, דיקטור ואילג

מורה - מ. קז.

במגישת שהודתה המשרד למגישת מס' 1. בתאריך 30.4.68 בגידון בדיון ושוכמו הנושאים
הבאים:

1. לתאריך זה מכונה דכסר זרחי ולהת ערימות לשכונה המורה ע"י המוסל.
2. הצעתו של המדריכל דיקטור מבקשת על אפשרויות פתוח מוכרות ומאידך חובקת דעה כמעט כללית, של כל המשתתפים בדיון, כי יש לגרוע לטינוי בעיקר בהצעת הבינוי של דירות המשיה המערה. לכן סוכת כי מוכן פרוגרמה לגבי כל המכונה ובמיוחד לגבי הבתים המודעים בהתאם להנחיות המורה המשימה. המדריכל דיקטור יעבד הצעה בינוי חדשה בהתאם לכך.
3. המגמה היא להניע לבינוי המאפשר המורה נכמים יותר אינודידואליה.

הנדון: רמת זרח (פנחס) ביצעלית - המשרד מכון.

להלן זכרון דברים שהגיעה מס' 2 בנדון שהוקמה בתאריך 21.5.68
במסגרת:

משרד המכון - מ"ה פילמן, פבל, שקי, דון ופלג

מכון ופיננס - מ"ה שנקסן, דרקסלר ואילני

זרח - ט. קז.

במסגרת שהותח הסך לפניה מס' 1. בתאריך 30.4.68 בנדון נדונו וסוכמו הנושאים
הבאים:

1. להמיר את מכון דכטר זרחי ולתת עדיפות למכונה החדשה ע"י ההוסטל.
2. הצעתו של האריכל דרקסלר מבקשה על אפשרויות פחות טובות ומאריך הוצעה
דעה במקום כללית, של כל המשתתפים בדיון, כי יש לגרש לשינוי בעיקר בהצעה
הבינוי של דירות המניה המקורב. לכן מוכח כי מוכן מיוגרמה לגבי כל המכונה
ובמיוחד לגבי הבתים הבודדים במתחם להנחיות הורדת המסמכים. האריכל דרקסלר
יעבר הצעה בינוי חדשה במתחם לכן.
3. המבנה היה להניק למינוי הממסד החדש נכסים יותר אינדידואליות.

מדינת ישראל
מינהל מקרקעי ישראל

מס' רשמי
יחידה
תאריך
5. VI. 1968
מס' (מסל)

ירושלים, ח' בסיון תשכ"ח
4.6.68

מס' 2 (203)

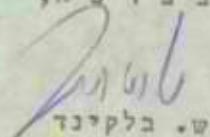
אל: מר ש. פלג, משרד השיכון, מחוז ירושלים

הנדון: ירושלים - רמות שרת (מנחת) - המשך חכנון

על האמור בסעיף 5 מפרטיכל הפגישה שקוימה ב-30.4.68
לא דובר בעת הפגישה - על כל פנים לא בנוכחותי.

לאור האמור לעיל, לא מחייבת החלטה זו את מינהל
מקרקעי ישראל.

ב ב ר כ ה,


ש. בלקינד

העחק: למר מ. בן-גל, כ א ז
בצדוף העחק זכרון הדברים

1947-1948
1949-1950

1951-1952
1953-1954

1955-1956
1957-1958

1959-1960
1961-1962

1963-1964
1965-1966

1967-1968
1969-1970

1971-1972

1973-1974

1975-1976
1977-1978

משרד המבחן/מחוז ירושלים

ירושלים ח' במסדר השב"ח
6 במאי 1968

אלו ח"ח מבל, שר, שני, מחוז, דקטור

מחוז מנהל משרד ירושלים

המחוזי רשות שדה (מנהל) ירושלים - מחוז המרכז

רצ"ב זכרון דברים מנהיגה מחקירה במסדר 30.4.68 במחוז.

מגיע לקיים את הדיון הראשוני ביום שלישי 14.5.68 בשעה 09.00 - 11.00 במסדר
בירושלים.

בא משרד.

ב ב ר כ ה

ש. מלג

המחוזי מ. ג. מ. מילמן - מחוז למבחן
מ. מ. בלקינד - מחוז משרד ירושלים
מ. מ. יפה - מחוז משרד
מ. מ. בורצקי - מחוז משרד ירושלים
מ. מ. רון - מחוז.

פס"ד הסכון/סחוז ירושלים

ירושלים ת"ב באייר תשכ"ח
6 במאי 1968

אלו ת"ח: סבל, שקד, שגיב, כונוב, זרקסלר

סחוז סחול סחוז ירושלים

הסכום: רחוב שדה (מנחת) ירושלים - הסכום הסכום.

רצ"ב זכרון דברים מפגישת סחוקים באריץ 30.4.68 בזיון.

מביע לקיים את הזיון הראשוני ביום שלישי 14.5.68 שעה 09.00 - 11.00 במסד
בירושלים.

נא הסוכם.

ב ב ר ה

ש. סלג

העקו: מר ב.א. מילמן - סוכה למס"ל
מר מ. בלקינד - סוכה למס"ל
מר ע. ימח - סוכה למס"ל
מר א. מורקין - סוכה למס"ל
מר ח. רון - סוכה למס"ל

פנימי תכנון/מחוז ירושלים

ירושלים
ח' באייר תשכ"ח
6 במאי 1968

אלו: ח"ח: מכל, שקד, שגיה, כהנא, דרסקול

מחוז: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: רכוש שדה (מנחת) ירושלים - המשרד הכלכלי.

רצ"ב: זכרון דברים שהגישתה להתקנתה באו"ם 30.4.68 בנדון.

מגיע לקיים את הדיון הראשוני ביום שלישי 14.5.68 בשעה 09.00 - 11.00 במשרד
בירושלים.

מא: אמורבט.

ב ב ר כ ה,

ש. מלג

העקב: מר ג.א. מילמן - מנחה למנהל
מר ש. בלקינד - מנהל משרד
מר ע. יונה - מנהל העיר
מר א. בורנקין - מנהל בנק ירושלים
מר ח. רון - כהן.

הנדון: רמות טרם (מנחת) המסד הכבד.

להלן זכרון חזירים סטטיסטיים שהתקיימו בתאריך 30.4.68 בנדון כחשדנות:

פועל המכון - ח"ה מילמן, מכל, סער, רובינסון, שגיב, מלג, רון ולחובסקי.

מינהל הפרקטי ישראל - מר א. בלקינד

מ"מ - ח"ה כהנא, בוכוולד, שנקסן, דרקסלר

בכ"מ - מר א. בודנקין.

במסגרת בדיקת וטובתו הנזכרים הבאים:

1. מאשרים בעבודה קיימת את הכנייה הכבישית, המים ובנייה אחי בוצעו עד כה ועל בסיס הכנייה אלה מסתייגים כחשדנות המכון.
 2. הכנייה החוטטל אשר חוכנה ע"י האדריכל דרקסלר אושרה בוקרה המודיעת והמחילית בבנייה בקרוב.
 3. מסכימים מראש על הקטנה הצטיינות הכללית ב-15%.
 4. בשלב זה אין חשש את המכון המפורט של בני המכנים (ב-300 יח" דיור). אשר חוכנו ע"י האדריכלים רכטר וזרחי.
 5. הקטנה בדיקת מחודשת (ח.ב.ע, המקשה, הקניב וכד') ע"י המינהל, הקיריה ומחל"ט לגבי חיבור המכונה בבניית מרכזי לכוון בית וגן.
 6. כדי לחתום המסך המכון, יבדקו מחשבים בהנהיגותו של מר מכל חסמנ"ל למכון, הצקות חבינוי של האדריכלים רכטר וזרחי, דרקסלר וטוביה קן הוך דגם לגורדות המאות:
- א. עבוד מחשבים של המדינה לית' דיור וטובתו המיבור.
 - ב. בניה בגושים יומר קטנים
 - ג. הממשות במחיר הדירה.
 - ד. בניה מוטרת המיבור במקביל לבנייה המבורית כך שיחיו מוכנים עד האמלות.
 - ה. להגיש לאחור הועדה המונה את המכניה המסוכמות בכל המקום.
7. דיון ראשוני לקביעת ההנהיגות להמסך המכון הוך מבור.

מדינת ישראל

משרד השיכון

ת"א הקריה, 4 באפריל 1968

לכבוד

מר ש. פלג

מנהל מחוז ירושלים

משרד השיכון

י ר ו ש ל י מ.

א.ב.3.

הדיון: מבנות ירושלים, הוטל - סיכום מבישה.

בתבקשתי ע"י מר ב.צ. מילמן להעביר אליך את סיכום הדיון מבישה
שהתקיימה ביום 18.3.68 בקשר להקמת ההוטל ע"ש חרליק סולומון, במנחת
ירושלים.

הסיכום בדיון פצ"ב.

בכבוד רב,

י. מבזק

לשפת הסטנה למנהל הכללי

25 במרץ 1968

גב' א. קוממי, רח' בולין 47, ירושלים
סר ב.צ. מילמן, משנה למנהל הכללי, משרד השיכון
פח א. כהנא, מנהל שיכון ומיחור לישראל בע"מ
סר ש. פלג, מנהל מחוז משרד השיכון, ירושלים
חוד' י. דרכסלר, משרד השיכון.

מכתב מבטיח בדיון המנהל מנחה י"ט

מבטיח שהתקיימה בירושלים בתאריך 18/3/68 סוכס על התחלת כניח מרכז לקליטה (מוטטל)
מנחה, ירושלים, לפי התכנית שהוגשו ע"י האוד' י. דרכסלר, לאחר שתוכנסו בתן
הסיכויים וההוסעות שהועלו ע"י חב' קוממי, כמפורט להלן:

המסמך של המדיניות המקורית:

1. חשט כיתוח לימוד בנוסף לעולם ✓
2. שלוש משרדים היעורים לקליטה ✓
3. גן-ידיים ✓
4. מעליה נוסח לקח ✓
5. שנה נוסף לאכסנה חפצים של הדיירים. ✓

מבטיח והבטיח גב' קוממי כי הבנין יבוצע אכן ואכנס כך יעשה.

באשר לזמני התחלת העבודה - בחודש אפריל 1968 תחל עבודת יסודי חשטה. ביחוד יולי
תקבלן יעקוב במחירה יסודות בזמן הזה יוכל להתקיים טקס חשטה אכן הניחה בהתחמדות
המדיניות.

מכבוד רב,

ב.צ. מילמן

משנה למנהל

123-05

ח"א חקריה, 27 במרץ 1968

29/3/68

לכבוד
עו"ד א. לחובסקי
חיועץ המשפטי
המוכנות היהודית לא"י
י ר ו ש ל י מ

א.ג.

הנדון: החוסטל ע"ש חרליק סלמון, מנחת, ירושלים.

השובתי למכתבך מיום 26.2.68 התעכבה בגלל פגישה שקבענו עם הגב' קומיי
לבירור אי-אלה פרטים בתכניות החוסטל.

בפגישה שקיימנו עם הגב' בשבוע שעבר בדקנו כל בקשה שהעלתה ולאחר בירור
הגענו לעמק השווה ברוב הנקודות.

לאור סיכום זה ניתנו הוראות להפעיל את הבנייה.

יש להנציח שהעבודה תתחיל במחצית חדש אפריל ולפי המוסכם עם הגב' קומיי
תגיע משמחת חרליק סלמון ז"ל בחודשים יוני-יולי שנה זו. עד לבואם נקבע
אתכם את הטידורים לצורת ההנצחה.

בכבוד רב,

ב.ג. מילמן
המשנה למנכ"ל

העתקים: ח"ה ד. שנה, א. מינקוס
מר א. כהנא, מנכ"ל שו"ס
מר מ. שביב, מ/מנהל אגף הפרוגרמות
מר ש. מלג, מנהל מחוז ירושלים

24.12.67



יב' במסלול תשכ"ח
15.12.67

2908

ויק מס' 1042/ב
מנהלס העיר
טל' 27411

לכבוד
מר מ' פוזרי,
משרד המבחן,
הערים,
תל-אביב.
ה.א.

הנדון: מבחן גבעות מנחת ירושלים.

הנני מתכבד להודיעך כי הודר' י' אורון מירושלים הביט
לנו הצעה תכנית בנין ערים לגב' המטה הנדון, אשר נקרא ביוזמה
משרד. במכתבי מיום 16.1.67 אל מר מ' שקד - ממנהל משרד
המבחן ואשר העניק סמכו העכתי בה אליך, נרמתי את הבעיות המונות
לבצוע תכנית גבעות מנחת. למכתבי זה טרם קבלתי תשובה.

עמך מתחבטת לנו הצעה התכנית לגב' המטה הנדון, מבקשך
להביט לנו בחקרים המפורטים לתכנית הנ"ל וכן העקר שהובן
ל"י המעריך מר מנח לוין ביהר עם הצעתו לחלוקת המטה פוזר.

בכבוד רב,

Handwritten signature

מנהלס העיר

1. מר ד. מילמן - מנחה לפנהל הכללי, משרד המבחן ה"א.
2. מר מ' שקד - ממנהל, משרד המבחן ה"א.
3. מר מ' סלג - משרד המבחן י"א.
4. מר מ' לוין - ראוב אבן בבירול 10, י"א.

Handwritten signature
מנח

ירושלים כ"ד בטבת תשכ"ח

25 בינואר 1968

לכבוד
מרו"ח א. שוראקי,
סגן ראש העיר,
ירושלים

ה.נ.ה.

הנויון שש עבד ביה"ס ביה"ח ברמות שית, ירושלים

בהמשך לשיחתנו הטלפונית בדיון ובחשבוה למכתבו של ראש העיר אל מר ב.צ. מילמן, המסנה למנכ"ל מהדריך 3.1.68 שהעניקו הועבר אליך באותו נושא, הריני ממכתב להשיבך ו

א. שינוי גבולות השטח (מהצעה מראשונה) היה המדתי מאחר והחבר כי השטח כלל קרקע פרטית השייכת לקריית נושא.

ב. הגדלת השטח באחר הנכס כי החייבת התאמה מ/ו שינוי במינני הכללי ובייקוד השטחים של רמות שית הממוכנות.

ג. לאור הסתייגות הקריית וועדת בנין שית טחווית לאכניס המינני הכללי של רמות שית נבחר מחדש הנושא. ורק לאחר הסכום נאיה מוכנים להחייאת לבקשתך.

לאור ההסבר הנ"ל ובהמשך למכתבי אליך מהדריך 22.2.67 הרא"ב, בו הרבשתי מכלול המקום מבחינת גודל השטח והתאמתו למוסד כמבוקש, הריני חוזר ומציע העברה ביה"ס למקום אחר. כיום אמרית העברתו לצפון מזרח ירושלים לשטח חדש של 2500 יח' חירור אשר הכונס נמצא בשלבי גמר והבניה החחיל באפריל 68.

בברכה,

ש. פלג

הענין:

מ. ס. קולק ראש העיר ירושלים
מ. ב.צ. מילמן המסנה למנכ"ל משרד השיכון
מ. ס. שקד ממכת"ל להכנון משרד השיכון
מ. ע. יפה מהנדס העיר ירושלים.

ש ו ת פ ו ת
חברת פיקוח ופיתוח לישראל בע"מ
ובנק ירושלים לפתוח ומשכנתאות בע"מ
רח' מרדכי בן הלל 12, ירושלים.

ירושלים, 1.1.1968
ג/19

לכבוד

מר א. צ'רניאק,
מנהל המחלקה השכנית
משרד השיכון מחוז ירושלים,
רח' בן-יהודה 23,
ירושלים.

החזר.

הנדון: עבודות ביוב לשיכון 208 יח' זו"א במקור חיים.

הנני לאשר קבלת מכתבך כנדון מ-12.12.67.

לוטת המבצעים העמק מצולם של השיכון סומי של חב' חרות על העמקת קו
הביוב הראשי בשיכון הנדון. התשלום שסומם ב-31,226.60.
יובא, אימות שנעשה לזכות בזכרון משרד השיכון סך:

36,238.-
- 31,226.60
= 5,011.40

סכום זה של 5,011.40 הנני רשמים לזכות בזכרון משרד השיכון
כחשולם סומי עבור אגרות הביוב של 208 היחידות ו-7 החנויות
שהקימה השוממות בגובן א'.

נא לאשר בהתאם.

בכבוד רב,

א. בורדנסקי
בשם מנהל השוממות.

לוטת: כב"ל.

הקרקע לה"ה: ש. סלב, מנהל משרד השיכון מחוז ירושלים.
א. כהנא, סג"ל שכון ופיתוח, הקריה ח"א.
ד. שיינקמן, חב' שכון ופיתוח, הקריה ח-א.
י. ווייזר, משרד השיכון, הקריה ח-א.
א. קליין, משרד השיכון, מחוז ירושלים.

של/מא

משרד השיכון

מס' תיק	1000
מס' דף	1000
תאריך	2.10.67
מס' חשבונית	
מס' חשבונית	
מס' חשבונית	

הקריה כד' באלול תשכ"ז

2.10.67

היקפו: 9/י/130/א

אל : מר ש. בל קינדר, מנה"י ירושלים

הנדון: הוסטל, גוש 30193 בבקעת שרת
(מנהל) ירושלים

כחמסך לשיטתיו מתן מאמץ, הריני מבקש כי חדרם
לחצות על חכירות החגמה לאישור החכירות להוסטל מ"ל.
הסכמתי כי לא יוחל בחקמה המבנה כל עוד לא תבצע
לכלל החכמה בנושא בחירי קרקע בשטח המסור.

בברכה שנה טובה,

ב.ב. פילמן
מנהל למנה"ל

הערות:

מר א. אלוטיל, כאן
מר ש. שקד, כאן
מר ש. מלג, מנה"י ירושלים
מר ח. כהנא, מנה"י
מר ח. קוז' (עוזרי), כאן

משרד הטיכון/מחוז ירושלים

12.10.1967

ירושלים ח' באלול תשכ"ז
11 בספטמבר 1967

22/10/67
א לז סר מ. בדבר, אגף הפרוגרמט, תל-אביב
מאת: מנהל המחלקה הסבית, מחוז ירושלים

הבדול: כבים סחבר ליפתא מזרח

אבקטן להוציא הוראה בצדע של סך 60,000 לי לצורך הכנת
החזות.

אישור זה נתן במסגרת המפעל עבודות המחוז מיום 20-21.3.67
העבודה הנ"ל ברצפה פ"י סולל-ברכה ויש לשלם להם את החשבון.

ב ב ר כ ה,

א צרניאק

א. א' צרניאק

העמק/סר מ. פלג

סר א. פרויבסקי

סר א. גפס

סר גומבי, סר "ב

משרד השיכון	
ירושלים	
תאריך: 20. IX. 1967	

משרד השיכון

תקריה 19.9.1967

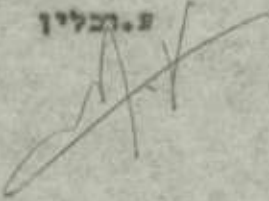
אל : מר צרביאק, מנהל המחלקה הסכבית, מחוז ירושלים
מאת: העוזר הראשי למטבחה על הפעלת הבניה והפתוח

הנדון: כביש מחבר ליפתא מזרח

בהמשך לכתבך מיום 11.9.67 בגידון, ברצוני להפנות את
השומת לבך לפרוטוקול הישיבה מיום 20 - 21.3.67, בו סוכם כי
המחוז ידאג לקבלת חלקה של העיריה בביצוע הכביש.

אי לכך נרצית הוראת ביצוע לאחר שנקבל התחייבות העיריה
ע"ס: 15,000.- ל"י, המהווה את החלקה - 25%.

ב ב ר כ ה ,

פ.ובלין


העוקבים

מר ש.פלג, מנהל מחוז ירושלים
מר פושינסקי, כאן

2 4 6 8 10

2. 1994

מזכירות

מדינת ישראל

מזכירות
המנהל
המנהל

השיכון

משרד השיכון - מחוז ירושלים	
המחלקה הטכנית	
מס' _____	תאריך _____
19.9.67	
פועל:	

ע

30/10/67

יב' גאלול חשב"ז

הקריה

17.9.67

מס' חיקנו: 6/י/137/פנ

אל : מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים

הנדון: פינוי תוואי הכביש - מנחת ירושלים

הרינו להודיעך כי תוואי הכביש במנחת ירושלים (בבעות שרת) פונה, וכל המכנים והנסיעות שעיכבו המסך העבודה הוסרו ונהרסו על ידינו.

אין שום מניעה להמשיך בעבודה בשטח לשם השלמת סלילת הכביש.

בברכה,

ח. דבירי
הממונה על הקרקעות

פעת:

מר א. גבאי, ראש צוות פינויים והפקעות, כאן
מר בגד, משה"ש ירושלים

29. X. 1967	
למנהל	

SECRET
CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL
19.8.81

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

העתק

משרד הסיכון

הקריה יב' אלול תשכ"ז
17.9.67

א ל: מר ט. פלג, מנהל מחוז ירושלים

הכרוז: פינוי תוואי הכביש - מבחח ירושלים

הרינו להודיע כי תוואי הכביש בסבתם ירושלים (גבעות שרה) פונה,
ובל הסבבים והנשיעות מסיכנו הסכר העבודה הוסדר ובהסן על ידינו.

אין שום מניעה להמשיך בעבודה בשטח לשם השלמת סלילת הכביש.

ב ב ב ב,

(-)

ח. דבורי
המטרה על הקרקעות

העתק: מר א. בבאי, ראש צוות פינויים
והסקעות, כאן
מר בגאד, משרד הסיכון ירושלים

(2014-15)

27.9.1967
9511-30

א לז הר ט. טקס, סמבט"ל לחבונן מיזי

ספר: חסידות למב"ל

חברות: ירושלים - בקעות שדה (מבנה).

בראה לי שיש להגיע למיכוס מחייב בנושא התכנון המפורט
של שטח מנחה והצמחה להגיע לשתי מטרות :

א. קביעת סדורים סופיים עם מינהל המרקעי ישראל בבקשות
המרקע אסמאכאק ע"י רבייה או העקט טטחים הדיוטים לתנוון
רמיונאלי.

ב. חכמה שטח נוסף לבנייה, גם באלק. זה על העיר במקרה ויהיו קוויים באזורים אחרים.

מסמך מס' 1000

מבוא
מבוא
מבוא

70790 4.3.3

● 1998 年 10 月 1 日起

1970-71

סר א. כהנא

כ"ט ט. סלג, מחוז ירושלים

ירושלים כ"ב באב תשכ"ז
28 באוגוסט 1967

אלו: מר י. סלייפר סנהל אנף פרוגרמות, הקריה ת"א

סאת: סנהל מחוז ירושלים

הגדרון: סמינר תאולוגי בירושלים - פרוגרמה

בפגישתנו האחרונה עם ראש העיר ירושלים, הועלתה על ידו ההצעה להקמת הסמינר הנ"ל ברמת שית, להלן הפרוגרמה המוצעת, כפי שבמסמך ע"י האדריכל ויט המייצב את הגוף הנ"ל.

א. מחנה קיץ לבנוער אמריקאי - מגורים ארניים, בריכת שחייה מגרשי ספורט וכד'.

ב. בית תיכון - לנערים בגילים 14 - 18 ופנימיה ל-300 תלמיד.

ג. אקדמיה עולמית לאמיתקה - חדרי לסוד, הרצאות, ספריה וכיו"ב. 10 יח' לתלמידי מחקר, 6 יח' לפרופסורים.

ד. שטח מגורים - עבור פרופסורים ומורים הבאים לשהות בארץ למשך שנה או שנתיים.

100 יח' דו-סממחיות (4 חדרים ומעלה)
50 יח' בודדות (5 חדרים ומעלה)

סה"כ השטח הגדרס לפרוגרמה הנ"ל - בהערכה - כ-200 דונם.

שטח התכנון של רמות שרת כיום כולל כ-300 דונם, מזה כ-60 דונם סחייבים הסדורה בעליות, החלפות קרקע וכד'.

בשטח הנ"ל תוכננו: הוספל על 7 - 8 דונם, כ-2,000 יח' דיור לייצורים שונים, מוסדות ציבור ומרכזים מסחריים.

בהתאם לפרוס הנ"ל, קבלת הפרוגרמה המוצעת לסמינר התאולוגי תחייב מיבוי מהותי בייצור השטח סחד ומאידך ביצול הרחבה היחידות לבניית מגורים כיום בירושלים.

בא חוות דעתך והוראותיך.

III פ"ג

סנהל המחוז

העתק: מר ט. שקד סמנכ"ל לתכנון

משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים ט' בתמוז תשכ"ז
17 ביולי 1967

לכבוד
מר א. בודנקין
שוחפוט רמזה שרה
רח' פרדכי בן הלל מס' 12
י ר ו ש ל י מ

א.נ.נ.

הנדון: נקרו בשטח גונן ב'.

בתשובה למכתבך מס' קמב/1 מתאריך 12.7.67,
הריני לאשר הטכום שבמכתבך הנדון.

אני מקווה כי האשור הנ"ל יטיר את כל המכשולים
להתחלה מידית של העבודה בשטח.

בכבוד רב,

ש. פלן

ש. פלג

מנהל מחוז ירושלים

העמק: מר מ. איש שלום
מר א. כהנוב

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

שותפות רמות - שדת

רח" מרדכי בן הלל-מס. 12.

ירושלים, 12.7.1967

(רש/26)

מס. קמב/1

לכבוד

מנהל משרד השיכון, מחוז ירושלים.

מר פלג,

רח" בן יהודה 23,

ירושלים.

א.נ.,

הנדון: נקודת בשטח גונן ב".

למען הסדר הטוב הנני לבקשך לאשר לנו בכתב את הסכמתך לסיכום
שהתקבל בישיבת הנהלת השותפות שהתקיימה ביום 10.7.67 בהשתתפותך
בנדון.

השותפות החליטה בישיבה זו לגשת מיד לבניית המשך המאסף הראשי
למי גשמים בשטח גונן ב" בהוצאה ישירה של השותפות בסך של 120 אלף
לי. זאת מתוך הנחה שבשטח זה יוקמו 140 יחידות דיור. כלומר,
שבתמחיר העלות העצמית לשותפות ליחידת דיור תכלול הוצאות הקמת
המאסף בסך של 860 לי ליח"י.

במדה ומסיבה כלשהי לא תיבנינה כלל 140 היח"י או תיבנינה רק
חלק מהן יחזיר משרד השיכון לשותפות את הסכום שיהיה מורכב מהכפל של
860 לי במספר היחידות שחוסרנה לסך של 140.

בכבוד רב,

א. בודנצקי
בשם הנהלת השותפות

הענק: מ. איש-שלום
א. כהנא.

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945



מסד השיכון

37 באפריל 1967

חשייה

א לו אוריכל ט. מוקד, שלוח

בא/ו המענה למנכ"ל

הנדון: ירושלים, רמות-ט"ו.

סיכמנו כי הזמן למגישה את כל הגורמים לדיון בנושא רמות
שרת כדי לשכנע את המפקח המיכבד.

נראה לי, כי הגיע הזמן לקיים את חשיית (ואולי שתיים) ולא
להשהות עוד.

נא חודיעני על מועד קיומה.

ב ב ר כ ה ,

ב.ב. מילמן

העתיקו

מ"י. מליימר

מ"א. מלחוב

מ"ט. מלג ✓

מס' תיק	4. 37 195
תאריך	
מס' דף	

ח"א חקירה, 21 במרץ 1967

ס - 45 (633-04)

אילן
62

8/4/67

לכבוד
בנק ירושלים - לתיאור ותיאוריות בע"מ
רח' מ. בן-חלל 12
ירושלים

מ.ב.ח

הדיווח: חזרה רמות של ירושלים.

הנני מאשר כזה את קבלת הכתובת מיום 10.3.67.

אני מקבל את האשור בסעיף א' במכתבם הנ"ל ומקוה - ומסתכן כי
הצדדים יקיימו את תנאי החוזה כדורו וככתבו.

אשר לסעיף ב': מאשר והתקדמות לבניית 300 חדרים מוכמו עם
מר ב.ג. מילמן, ב"כ אגף המדיניות ומכאן מאוץ ירושלים של משרדו הנני
מאשר כזה את חתימתו מאשר הבנייה תבוצע בדרישים המקובלות במשרדו ולפי
התקדמות אשר נקבעו לבניית 200 חדרים המשובות של המועצה.

לכבוד
ד. מנה
המנהל הכללי

החתימות

מר ב.ג. מילמן
מר מ. מאיר, בנק ליצוא, ח"א
מר י. מליימ
מר י. שער
מר מ. מלב
מר א. כחנב - אבקש לאכין את החתימה והמחשבים
הדיונים להפעלת הבנייה.
מר א.ג. בורנולד

RECEIVED, MAY 1964

U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE

CR-241 (10-2-63)

WASHINGTON, D.C.

1/1/64

1

UNITED STATES GOVERNMENT

OFFICE OF THE SECRETARY OF AGRICULTURE

WASHINGTON, D.C. 20250

MEMORANDUM FOR THE SECRETARY OF AGRICULTURE
SUBJECT: [Illegible]

TO: [Illegible]
FROM: [Illegible]

DATE: [Illegible]
PAGE: [Illegible]

1. [Illegible]
2. [Illegible]
3. [Illegible]

ת"ת חקירה, 29 בינואר 1967

לכבוד

מר י. טנא, מנכ"ל המשרד
מר ט. קולק, ראש עיריית ירושלים
מר . בליקס, מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים

אדוניי כבודי,



הנדון: ירושלים, רמות-נפת (מנחת) - הסדר בעלות קרקע.

בפגישת התקדמות ביום 28.12.66, בחדרו של מר ע. יפה, מהנדס העיר ירושלים, בנוכחות ה"ה: מ. איט-סלום - בנק ירושלים, ש. פלג, ה. עוזרי, ומ. רותם ממשרד השיכון, מר א. גיני ממינהל מקרקעי ישראל, מר ח. אדניקוביץ משיכון וניהול לישראל בע"מ, התחננו שלוש אפשרויות לפתרון בעיות הקרקע ברמות נפת, כדלהלן: -

- א. לרכוש את השטחים, השייכים לבעלים מהמיום - ספק אם הדבר ניתן לביצוע בפרק זמן סביר.
- ב. להשקיע את השטח לפי חוק "רכישת לבדרכי מינהל" ולשלם את התמורה.
- ג. עיריית ירושלים תבצע מין בעלי הקרקע הסדר מוצלח, לפי חוק התכנון והבנייה.

לסעיף א' - הודיעו אנשי משרד השיכון כי במידה ונקיימת אפשרות לרכוש את השטחים במהירות סבירה לא תהיה לנו התנגדות לרכישתם.

לסעיף ב' - אפשרות זאת נדונה עם המנהל מינהל מקרקעי ישראל והוצאה לידעת עד האוצר וסוכם בזמננו, כי באין בהירה וסמך יופיע השטח מאחר וטובת העיר ועורכי השעה מחייבים זאת.

מר א. גיני, נציג המינהל, הביע התנגדות להצעה זו, מאחר ותוא מחייבת חילום הסכום כמסומן ולא בדרך חילומי קרקעות.

לסעיף ג' - מר ע. יפה הביע ספקות באפשרות ביצוע סעיף זה ועל דעת כל המשתתפים סוכם כי מר ט. קולק, מנכ"ל המשרד, יבדוק את הערשים ויחליט את דעתו בהנדון.

לאחר הבחנות החדיות, התקיימה פגישה ביום 12.1.67 בין ה"ה: ע. יפה, מ. עוזרי, הוסכם כי לפי התמכרות שהוקנו בתוך תביע עיריית ירושלים להסדר על חלוקת השטח בין השותפים הנונים וע"י כך יוצא ריכוז השטחים שבבעלות המינהל ובמשרד ריכוז השטחים שבבעלות פרטית.

כן סוכם:

1. משרדנו ממליץ על פיתוח ה שטח יפמן את הוצאות התכנון בגין עדים, מקרים ועל המרוץ במקר.

לפני רישום החלוקה וחלוקה בספרי האחוזה, ייצגה בעזרת הנדרייה מהותיים חלקם בכל ההוצאות והתמורה הוצבר למשרדנו.

יתר ההוצאות יועמו על המנדן הקרקע ועבודות יתוח.

5 תשרי 1967

ט - /

- 2 -

2. על דעת אדריכל ש. שקד, ממכ"ל לחכנון במשרדנו, סוכנו בפלורה השפה, אשר לבכיר הוועד הומניה זו כמי שהציע מר ע. יפה.
 3. כאמור, בתקנה מר כ. לויין לחכין סקר בעלויות קרקע עדכני ויציע דרכים להסדר על חלוקת השטחים בתחום עם כונסל סקסעי ישראל, מורדנו, והשטחי המפעלים ועוהיה ירושלים.
- אבקשם להמציא לנו את אישורכם להסדר זה ובנין הערים יעמט סוכנו זה כאמכחא לביצוע.

בכבוד רב,
(-)
כ.צ. טילמן
המשנה למנכ"ל

העתיקים:
מר מ. איז-סלום, מנכ"ל ירושלים
מר ב. וורוילי, מינהל סקסעי ישראל, ירושלים
מר י. שור
מר י. סלויטר
אדריכל ש. שקד
מר י. כהנוב
מר ס. עלב, מחוז ירושלים ✓
מר ח. מורדי

משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים ט"ו בשבט תשכ"ז
26 בינואר 1967

אל: מר י. דרקסלר - ראש צוות השכון, שו"ס, ח"א
מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: תוספת כמנחת ירושלים.

רצ"ב העתק מכחבו של סגן מנהל אגף הפרוגרמות
מר מ. שגיב אלי בנדון.

כראש הצוות העוסק בתכנון ההוסטל הנ"ל, אבקשך
להעביר אלינו לוח הזמנים לגמר תכנון בהתאם.

ב ב ר כ ה,

ש. פלג

העתק: מר ש. שקד - ח"א
מר מ. שגיב - "
מר א. כחנב - "
מר ט. גרינגרג - כאן.

מדינת ישראל

משרד השכון

הקריה, ז' בשבט תשכ"ז

18.1.1967

מס' 46-8

אל: מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים.

מאת: מ. שגיב.

הנדון: הוסטל במנחת ירושלים

אודה לך באם תמציא לי בהקדם לוח זמנים

לגמר תכנון ההוסטל.

בברכה,

מ. שגיב

מ. שגיב

ס/מנהל אגף הפרוגרמות

עוזק:

מר א. ציגל, הסוכה"י ת"א.

מר ב"צ מילמן

מר י. סלייפר

מר ש. שקד

מר א. כהנוב

מר י. וינר, הסוכה"י תל-אביב

מר ט. גרינברג, משרד השכון ירושלים.

DATE - 1967

DATE 1967
1967.1.8

DATE 1967, 1967, 1967, 1967.

DATE 1967.

DATE 1967, 1967, 1967, 1967.

DATE 1967, 1967, 1967, 1967.

DATE 1967, 1967.

DATE 1967.

DATE 1967.

DATE 1967, 1967, 1967, 1967.

DATE 1967.

DATE 1967, 1967, 1967, 1967.

DATE 1967, 1967.

DATE 1967, 1967.

DATE 1967.

DATE 1967, 1967.

DATE 1967, 1967, 1967, 1967.

DATE 1967, 1967, 1967, 1967.

16 ינואר 1967

0605727

א ל: מר א. כהנא

מר ח.ב. בוכנולד

הגדרת ירושלים, רמות-ט"ו - חדרה בתיא בע"מ.

במסגרת עסקאות עם מר לוינסון סיכמו, כי בימים הקרובים הוא ימציא לבת חצקה, למיח חסד לתביע לחזיר סכר, אשר יאסור עכירה חזירות.

כפי שהתרחשתי הבין מר לוינסון את חומרת המצב ואני מבית שחור ירצה לתביע להסדר מוסכם מתכנ.

אני מבקש להודיעו כי את הבטחתי להסדר.

ב ב ר כ ת

ח.ב. סימן

התקיימו

מר ט. חלג, מנהל סניף ירושלים
חיגב"ר. שנקטן

ירושלים ד בשבט תשכ"ז
15.1.67

אלו: מר ש. שקד, סמנכל להכנון, משרד השכון
מאת: אדריכל ט. קז.

הנדון: קטע בשכונה לבתיים 12.11.10.2 - רמות שרת.
סמוכין: מכתבך מה-12.1.67

כל הכבוד לאחריותך וזכותך להפעיל תכנון ומתכננים.
אולם לא לקחת בחשבון שהאנשים המופעלים על ידך עלולים, למעמים, להשקיע
בעבודתם את כל יכולתם, מרצם והתלהבותם ואין לדרוש מהם לקבל ללא הסתייגות
כל חלוקת עבודה שתיראה לך תואמת את התפתחות הנטיבות.

אזכיר לך שבזמנו לא ששתי ביוחר לקבל על עצמי את התכנון עם המגבלה
החמורה שהחלוקתה אליו להיות כפופים לתכנית הבינוי המאושרת. (כי הרי "מצווים
אנו להרחיב ולשפר התכנון ולא להשתעבד לתכניות קיימות"...) ואם
אמנם מצאתי אתגר בעצם רעיון להפעלת מספר מתכננים תחת מרותו של מתכנן
השכונה, והסכמתי להיות אחד מהם, בודאי לא הייתי מטביט שמתכנן אחר יעבוד
במקביל כלי המגבלות שחלו על עבודתינו במשך למעלה משנה.

ולכן במקרה הנדון, עם התעורר הספק בלבך באשר לגישה הכללית של הפתרון,
בודאי שהיה עליך למסור את המשימה של בדיקת קונצפציה אחרת לצוות ירושלים -
בידיעתו ובהסכמתו של אדריכל זרחי.

במדה ואינך חושב כך והנך עומד על המשך העבודה רק בהתאם להנחיות
הקיימות אינני רואה אפשרות להמשיך לרכז את התכנון בצוות רמות-שרת.

בכרבה,
ט. קז.

העתק: מר ש. פלג
מר א. ב'רניאק
מר ט. גרינברג
מר י. דרכסלר

טק/אק

מדינת ישראל

התאריך

13.1.67 תיק מס'

אל: מי ש. ש. 3

מאת: מ. גרינברג

הגדרון: במחשבות שונות
מכתבי א. מ. ס. ק. א. א. א.
(10.1.67)

לפי צדד א' - 30 זה נובד מחסר
באולה מצב מורד ככסר - צוחי שחוצה
בין יימי אורכ כל צבוצות והמקום
שנצלות על יצי השמחה קים המען
הנאה שיה. הרני מציצ אהורא
אמנכ ככסר - צוחי אהורא ככסר
יומב בעבוצר המהמנה א הכרסה
וגאום.

בבית



ד.מ. רית

המחשבות
מי ש. ש. כל
מי ש. ש. מורד

מדין 951

הקריה 12 בינואר 1967
א' בשבט תשכ"ז

30-k

משרד השכון
15.1.67
למנהל

משרד השיכון
ירושלים
15.1.1967
למנהל

אלו- פר מ. קץ, משרד השיכון, מחוז ירושלים.
מאת- ש. שקד.

הנדון:- קטע בשכונה לבתי 12.11.10.2 - רמות-ערות,
סמוכין: מכתב מ-10.1.67

יש לי רושם ששכנת פרט חשוב והוא שהאחריות על הפעלה התכנון
מוטלת עלי, וזכותי להפעיל מתכננים כראות עיני, ולא לך לבקשני להמשיך
או להפעיל תכנון.

לעצם הענין. לאחר שבוצעו החפירות של הבניה למי הקונסטרוקציה של זרחי,
העורר בלבי ספק באשר לגישה הכללית של המשרד, וברצוני לברוק קונסטרוקציה
אחרת ולהשוותן הן מבחינת המחרון הארכיטקטוני מונקציונלי והן מבחינת מחירה.
יחד עם זאת אינני יכול להמשיך כל עבודה ועל-כן אתם צריכים להמשיך ולהכין
את הכניות הבנין בהתאם להנחיות, כדי שבמידה ויתיה הכרה להפעיל בניה התכניות
תחיינה מוכנות.

לבסוף, מצווים אנו לתרויב ולשפר התכנון ולא להשעבד להכניות קיימות.
ולכן, העבודה המטן בהתאם להנחיות הקיימות.

כ ב ר כ ה

ש. שקד
סמנכ"ל להכנון

העמק:ל- פר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים.
פר א. צ'רגיאק, מנהל המט' הטכנית, מחוז ירושלים.
פר ט. גרינברג, ס/מנהל המט' הטכנית, מחוז ירושלים.
פר י. פריבטלר, ס/מנהל האגף להכנון מיזי, כאן.



1952-1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 263

1994年12月

$\text{dist}(i) = \frac{\text{dist}(i, \text{root})}{\text{dist}(\text{root})}$

[illegible]

משרד השיכון/מחוז ירושלים

ירושלים כ"ח טבת תשכ"ז
10.1.67

אל: מר ט. ש. שקד, סמנכ"ל לחכנון, משרד השיכון

מאת: אדריכל בנוי מחוזי

הנדון: קטע השכונה לבתי 2, 10, 11, 12 - רמת שרת

גודע לי היום מפי מר י. דרכסלר, מנהל מחלקת להוראת משרד השיכון שלו חכנית כוללת לכל הקטע הב"ל של השכונה (כולל החלק המצא בפינוי הצוות שביירושלים).

ברור שהצעת צוות י. דרכסלר תהיה הצעה אלטרנטיבית לא רק לחכנון הצוות היירושלמי אלא גם לעצם עקרון הבינוי של החכנית של זרחי - רכסר.

לא אחיהס לפגם שבעובדה שלא מצאת לבנון להודיע לנו על התפתחות זו.

לעצם העניין: יכולה להיות הצדקה לחיפוש של פתרון אלטרנטיבי לפני התחלת החכנון המפורט ע"י משרד זרחי - רכסר (לבתי 3, 4) וצוות ירושלים שהוקם בסיועו למשרת חכנון מפורט של הבתי 10, 11, 12.

אך היות ולא התבקשנו לעשות את זאת אלא להימך קבלנו סטך, עם התחלת החכנון הנחיה ברור לעבוד בכפיפה לחכנית הבנוי המאושרת, איבנו מסכים לכל פעולה חכנונית ע"י כל מתכנן שהוא בשטח המצא בחכנון צוות ירושלים זה למעלה משה.

ובודאי שלא אסכים בשלב זה שתובא לדיון חכנית אלטרנטיבית לזו שלנו.

לאור הב"ל אבקש להורות בכתב למר י. דרכסלר להפסיק מיד את הספול בשטח הב"ל ועד לקבלת העמק מהוראה זו חייבי מפסיק את עבודת הצוות היירושלמי.

ב ב ר כ ה,

ט. קץ

העמק: מר ט. ש. מלב
מר א. צ'רביאק
מר ט. גרינברג
מר י. דרכסלר
הת' צוותי - רכסר

[illegible]

DATE: 1/15/2004; OFFICE: NEW YORK; TO: SAC, NEW YORK; FROM: SAC, NEW YORK; SUBJECT: [REDACTED]

משרד השיכון	
ירושלים	
תאריך	1.1.1967
מס' דו"ח	
מס' תיק	
מס' פקד	
מס' חשבונית	

משרד השיכון/מחוז ירושלים

ירושלים כ"ה שנת תשכ"ז
10.1.67

אלו: מר ט. שדק, סמבכל למכונן, משרד השיכון

מאת: אדריכל בנאי שחרזי

הנדון: קטע השכונה לבתים 2, 10, 11, 12 - רמת שרת

ברור לי מיום ממי מר י. דרכסלר, מנהלם להוראתך מעוד הצוות שלו חכמים כולל
לכל השטח הב"ל של השכונה (כולל החלק הנמצא בעיבור האזור שבירושלים).

ברור שדעת צוות י. דרכסלר היתה הצעה אלטרנטיבית לא רץ למכונן הצוות הירושלמי
אלא גם לעצם פירוק הביצור של החכמים של זרחי - רכסר.

לא היתה לפנינו שערוריה שלא נצאה לבכור להודיע לנו על ההחלטה זו.

לעצם העניין: יכולה להיות הצעה לחיסול של פתרון אלטרנטיבי לפני החללת המכונן
המפורסם ע"י משרד זרחי - רכסר (לבתי 3, 4) וצוות ירושלים מחוקם בסיועו לפשרת המכונן
מפורסם של הבתים 2, 10, 11, 12.

אך היות ולא התבקשו לעשות את זאת אלא להיפך קבלנו ססך, עם החללת המכונן
הנחיה ברור לעבוד במחיצת החכמים המפורסמת, איבדו סכמים לכל ספולת חכמים ע"י
כל מחכמן שהיה בשטח הנמצא במכונן צוות ירושלים זה לפעלה סכמה.

ובדו"ח שלל הסכמים לשלב זה שהובא לדיון חכמים אלטרנטיבית לזו שלנו.

לאור הב"ל המקטן להודעה בכתב למר י. דרכסלר להפסיק מיד את הספול בשטח
הב"ל וצו לעבול הפתח שהוראה זו הריבוי מפסיק את פגועת הצוות הירושלמי.

ב ב ר כ ה,

[Signature]
ט. שדק

החתימה: מר ט. שדק
מר א. צ'רביאק
מר ט. גרינברג
מר י. דרכסלר

1944

(continued)

10/10/10

11:58 PM TUES

מסדר השיכון
ירושלים

1998

13. 1. 1967

3/27/07

Figure 1

10/10/10 10/10/10 10/10/10

1967 年 11 月 2 日

110-20-11

 $30 - \frac{1}{c}$

הן-מן לך על הירידות והאמת, הן באידיאליות וזה האמיתי, של המוסר
בנינו-היה ברוחניות.

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 08-14-2010 BY 60322 UCBAW

ברית לי, כי התבטחה. עקבות ליכנסו בדרך ובמיוחד התרשמותי, אשר
יש להבטיח. בעזרת יומי המולדית, למען חזקתו על חשיבותו וזמנו על
ההנהגה דביל.

שנה עליהם להשיג בדרך הנכונה חבליהם הנבייה המפורשת לפנינו בזה, להקים תחבירי לבנה להביא דף הן ובעלת כחולת צורה להביא התעוררות של מועלי ירושלים וחילוי מדינתנו בזה, של עליהם עוליהם בעיר.

החלטתו של הוועד להקים את המוסד, וזאת על אף שהיו חששות רבים כי המוסד יתפרק, וזאת על אף שהיו חששות רבים כי המוסד יתפרק, וזאת על אף שהיו חששות רבים כי המוסד יתפרק.

[illegible]

530 7 70

מדינת ישראל

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

— *Journal of the American Medical Association*, 1997

© 2000 Blackwell Science Ltd *Journal of Internal Medicine* 247: 369–375

1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 26

372 • J. G. 70

2020.07.10

מסרד השכונ

4 בינואר 1967
כב' בטבת תשכ"ז

הקריה

מסרד השיכון	
ירושלים	
ת"ת	
-6. I. 1967	

אלו-מר י. דש, סמנכ"ל להכנון, מסרד המגים, ירושלים.
מאחז-ש. שקד.

הגורן-רמת-שרה (גבעת מנחת) - ירושלים.
טמוכין מכונן פס' 2030 מה-27.12.66

בדקתי שנים את התכנית ושרטי-הכל הנוגע לאשור התכנית. - מחבר כי
התכנית התומה ללא כל חסויבות.

עבודות הכבישים והיטורים עשויים בהתאם לתכנית בגין הקריה שחשבה.
ועל-כן גם לאור הסכום האחרון בענין עבודות הטענות היטור ביצוע הכשרת השטח
נעשית כדילן.

עכשיו שתכנית בגין הקיר הנה בהיקף בהתאם לחקון לחוק התכנון והתכנית
שנכנס לחקשו, אני מציע שנמשך ובמרוק את התכניות והאשורים של ועדת התמס
ונחליט על המסך המעולה בכל הקשור לאשורים.

ב ב ר כ ה

ש. שקד

ש. שקד
סמנכ"ל להכנון

התקול-מר מ. מילברסטון, מנכ"ל מסרד המגים, ירושלים.
מר ש. יטעיה, הממונה על מחוז ירושלים, בגין ז'נראלי, ירושלים.
מר גבי בן-אור, הממונה על הכנון קיר, מסרד המגים, ירושלים.
מר ש. פלג, מנהל המאוז, מסרד השיכון, ירושלים.

משרד השיכון

משרד השיכון

ירושלים

תאריך

5.1.1967

מחלקה

ה ל ו ש ה קודש

מחלקה כ.ב. מילמן

1 בינואר 1967

הצגה

הנדון: ירושלים מנהל - מסי קרקע

מסמך מ-25.12.66 אל מ"מ. בלעדי

בראש ל"י, כי מסמך זה זיכרון את המסמך קצרה ירושלים בעמוד
מסי קרקע במסמך זה על כל המסמך של מינהל מקרקעי ישראל (ולא על המסמך
שנמצא במסמך).

עליו להעביר את מינהל מקרקעי ישראל על-סמך הודעתו שבמסמך
רשימה של גושים וחלקה עבודת זיכרון את העירייה במסמך מסי קרקע וחלק
מינהל מקרקעי ישראל המסמך עקרונית לחלום זה.

אני מבקש כי המדיר את מ"ל במסמך הקדמה עם אנשי המינהל.

במסמך המסמכים המסמך הקדמה יש לנכוח את מסמך המסמכים.

בברכה

מ.ב. מילמן

המסמכים

מ"מ. איש-חלום, במק ירושלים, ירושלים

מ"מ. איש

מ"מ. מנהל

מ"מ. מלייט

מ"מ. למיד

מ"מ. ירושלים

מ"מ. ירושלים

29/12/66

מסרד השיכון

מסרד השיכון
שטח
מס' חשבון
מס' חשבונית
מס' חשבונית
מס' חשבונית
מס' חשבונית
מס' חשבונית
מס' חשבונית
מס' חשבונית
מס' חשבונית

הקריה יב' בסכת חשב"ז
25.12.66

היקפו: מסים י-ס

אל : מר ש. בלקינד, מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים

הנדון: מסי קרקע עיריית ירושלים עבור
רמת שרה (בבעת פנחה) ירושלים

נבדקשתי ע"י מר ב.צ. מילמן לחודש ינואר כי זכינו
את חשבון עיריית ירושלים אצלנו בסך 415,205.00 ל"י
בדד מסי קרקע עבור החקומה 1.4.61 עד 31.3.67.

ב ב ר כ ה,

ח. קוזרי

ראש צוות ריכוז הקרקע

החשבו

מר ב.צ. מילמן, כאן
מר ש. בלקינד, מינהל מקרקעי ישראל ✓

משרד השיכון/סחוז ירושלים

ירושלים ח' סבת השכ"ז
21.12.66

Handwritten signature and date: 21/12/66

לכבוד
אוריכל י. זרחי
ככר סלבי ישראל 8
תל-אביב

א.ב.א.

הגדרון: רמות שרה - תכנון מוקדם לבניינים 20, 12, 11

רצ"ב אנו מולחים לעיון מערכת חכביות של תכנון מוקדם לבניינים
הנ"ל ומוסדות הצבור של קטע זה של השכונה.

התכנון מתייחס לגושי הבניינים, העמדתם על הקרקע ופתוח כללי של
השטח.

כמו כן רצ"ב תכנון עקרוני של הבית המדובר שמתחת לבנין מס' 11
הוא בסמוך בית מס' 12. הבית הדו-קומתי המלווה את בית מס' 20 למרגלותיו
ודירת הקומב' הכפול המסולב בבית מס' 11.

תכנון מפורט של החצולות יעשה בשלב של התחלת חכביות עבודה וירבא
אז לאישור.

בא הפרוטיף.

בכבוד חב,

Handwritten signature and date: 21/12/66
ס. קז

הפתק: מר ש. פלג, מנהל המחוז
מר ח. שקד, סמנכ"ל לתכנון
מר א. צ'רביאק, מנהל הסח' השכבית
מר ס. בריצברג, סגן מנהל הסח' השכבית

משרד השיכון/מחוז ירושלים

ירושלים י' טבת תשכ"ז
23.12.66



אלו מר מ. שקד, סמנכ"ל לתכנון, משרד השיכון

מאת: אדריכל נגרי סחודי

הנדון: רמת טרת - תכנון מוקדם לבנינים 20, 12, 11

רצ"ב אבו שולחים 2 מערכות של תכניות תכנון מוקדם לבנינים הב"ל ומסודות
הציבור הקשורים בהם,

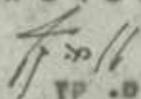
התכנון מתייחס לגרשי הבנינים, העמדתם על הקרקע ופתוח כללי של השטח.

מבחינת סיפוס דירות הבנינים מורכבים מהסיפוסים שהצגנו בזמנו (1, 2, 3, 4, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15).

בנוסף אליהם ממצא רצ"ב תכנית בית קדורג הבא במקום בית מס' 12, (סיפוסים
26, 27, 28) בית דו-קומתי המתחת לבית מס' 20 (סיפוס 29) סיפוס לר"מ כפול בבית
מס' 11, במקומות בהם חייבה זאת הסופרברפיה (סיפוסים 19, 20, 21, 22).

יתר הסיפוסים המופיעים ברשימה המצורפת הינם התאמות של הסיפוסים הב"ל או
דירות ספציפיות בודדות (17, 18, 23, 24, 25).

ב ב ר כ ה,



העתק: מר מ. פלג
מר א. צ'רניאק
מר ס. גרינברג

CONFIDENTIAL - SECURITY MATTER

CONFIDENTIAL - SECURITY MATTER
10.12.52

30/12/52
[Signature]

CONFIDENTIAL - SECURITY MATTER

CONFIDENTIAL - SECURITY MATTER

CONFIDENTIAL - SECURITY MATTER

CONFIDENTIAL - SECURITY MATTER

CONFIDENTIAL - SECURITY MATTER

CONFIDENTIAL - SECURITY MATTER

CONFIDENTIAL - SECURITY MATTER

CONFIDENTIAL - SECURITY MATTER

11/12/52
[Signature]

CONFIDENTIAL - SECURITY MATTER

תכנון בבינים 11, 12, 20

טבלת יח' דירור

בית סט' 11

דירת סיפור	שטח הדיור במס"ד	סט' יחידות	הערות
1	83.5	9	
2	68	8	
3	73	16	
4	85	16	
7	85	16	
12	71	40	סדרת בית ביחס לתכנון המקורי לשם יציאת חצי חדר במקום שבת אוכל
13	100	1	דירת קוטג' שטח לאגף דירות 2
14	81	2	דירת " " " " " "
15	115	1	" " " " " "
17	115	8	" " " " " "
18	115	3	" " " " " "
19	100	4	" " " " " "
20	100	4	דירת קוטג' שטח לב"ל
21	125	3	דירת קוטג' שטח לאגף דירות 4 בקטע המערבי של תב"ל
22	125	3	דירת קוטג' שטח לב"ל
23	85	4	דירת קוטג' בקצה המערבי של תב"ל
24	115	3	דירת קוטג' שטח לאגף דירות 7
25	64	1	דירת מיוחדת שטח לקוטג' בצד המערבי של ח. סדרות 10

142

סה"כ יחידות בבית סט' 11

בתי סדרנים שסמחה לבית סט' 11 (בית סט' 12)

26	85	16	
27	92	28	
28	125	14	דירות קוטג'

58

סה"כ יח' בבתי סדרנים

דירה מילוס	שטח הדירה במס"ר	מס' יח'	הערות
1	82,5	4	
2	68	8	
3	73	10	
4	85	4	
7	85	16	
8	79	10	
11	92	2	
12	71	42	
12	75	6	דירות מיוחדות שמתחת לדירות מס' 12
13	100	1	דירות קוטג' מתחת לאגף דירות 2
14	81	1	דירת קוטג' מתחת לאגף דירות 3
15	115	1	דירת קוטג' מתחת לאגף דירות 4
17	115	1	דירת קוטג' מתחת לאגף דירות 12
24	115	2	דירת קוטג' מתחת לאגף דירות 7
29	85	20	בית דו קומטי

129

סה"כ יח' בבית מס' 20

329

סה"כ יח'

30%	סה"כ יח' 68 - 72 פ'	99 יח' המהירים
45%	" 73 - 85 ס'	" 149
25%	" 92 - 125 פ'	" 80
20%	דירות מסוג קוטג'	56 יח' "

חניה לכל הג'ל ולבנין רב קומות של כ- 90 יח' 283 מקומות בשטח
60 " לאורך הכיכר

סה"כ 343 מקומות חניה

טבלת מוסדות ציבור

8 חברות
1 מועדון נער
1 תחנת את וילי
1 מועדון מיוזקות
1 מועדון מנובדים
בית ספר 16 ביהות
1 בן ילדים 2 כמות ליד בית מס' 20
1 " " 2 " שולב לבית מס' 12 (בתכנון בצורת דקסלר)
2 בתי כנסת משולבים בתכנון ההוסטל (צורת דקסלר)
בית ספר לילדים חנוכיות ל-11 מנובדים

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

רח' די 26 פנת רח' הארבעה, הקריה, תל-אביב



חאריד 25.11.66

מספרנו: 0605715

טלפונים: 5131-9

למכתבים: חנה דאר 7070, ח"א

למברקים: שולב תל-אביב



לכבוד

מר פלג

מנהל מחוז ירושלים

משרד השיכון

א.ב.,

הנדון: רמות שדה ירושלים שינויים בבית מס' 4

מברק אל מר כהנוב מיום 20.11.66.

23

בהמשך לשיחתנו הטלפונית מ- 21.11.66 בנידון בדקתי את העניין של הקטנה
בית מס' 4 שני חדרי מדרגות (16,17) כפי שזה הוחלט בהתאם למברק הנ"ל.

הבנין מחולק לקטעים. הקטע האחרון מכיל 3 חדרי מדרגות מספרים 15, 16, 17,
אם נוריד 2 חדרי מדרגות נאלץ לבנות קטע בו חדר מדרגות 1 דבר שלפי דעתי חסר
הגיון.

אי לזאת אני מציע להביא את העניין לדיון נוסף על מנת לקבל החלטה סופית.

לכבוד רב,

ד. שמעון

העתק:

מילמן

שקד

כהנוב

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

CHICAGO, ILLINOIS, U.S.A.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILLINOIS 60637

DATE

NUMBER

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

אל: מר א. כהנוב ש"פ

מאת: מנהל מחוז ירושלים

20.11.66

הנדון: שינוי תכנון בית מס' 4 במנחת ירושלים

לאחר פגישות, ברורים ודיונים רבים עם ה"ה קרן טנה מילמן ושקד הוחלט
היום על השינוי הבא בתכנון בית מס' 4 במנחת ירושלים.

-בבית מס' 4 - יבוטלו שני חדרי מדרגות מס' 16 17 לכוון מזרח.
חדר יקטין הבית ב-23 דירות מסוגים א-4, א-2, א-1.

הודעה על כך נמסרה במכתב לאדריכל זרחי.

ש. פלג

לידיעת: מר ב.צ. מילמן
מר ש. שקד

נא אשרי מאשרת
י משרד השכון יר
י המשיכון חא

רח' מדוכי בן הלל 1
ת.ד. 2071 * ירושלים
טלפון 29424

בתים לומיר (ירושלים) בע"מ

חברה לעבודות פיתוח ובנין

6.12.1966

509-66/200

ר ט ו ס



לכבוד
שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
לידי מר שנקמן
הקריה
תל - אביב.

א. ג.

הנדון: עבודות פיתוח ברמות שרת
מכתב מס' 1.12.66

ברצוננו להתייחס לשלושה גורמים בהם נגעתם במכתבכם הנ"ל ונתחיל
מן הקל אל הכבד.

1. קיר מס. 30 שבנה בחלקו ובגובה קטן יחסית ויבנה מחדש כפי שסכמנו
בשעתו במגישתנו מיום 28.11.66.

2. קיר מס. 22 ויתר הקירות שיבנו בעתיד יש בהם שני גורמים:

א. הבניה המנימית בעצי הקיר ולכל הגבה הנבנה בשכבות עם סלוי מים
במפויים, כפי שסר קלמנסון אישר אותה במגישתנו מיום 28.11.66
בהערות קלות כפי שקבלנו אותן.

ב. פני הקיר יבוצע עם פוגות שקועות ובלתי עוברות עם אנבים בחלקן
סובזה כפי שסכמנו בשעתו עם מר קלמנסון ופני שטר זרחי דרש
בקורו בשטח ביום 5.12.66.

3. אשר לדרישתכם להפסיק את בצוע העבודה ע"י קבלן המטבה מר שמעון בראשי
אין הרבר פשוט כלל וכלל מכיון שהפירות וחציבות נעשו בכל השטח
קוי מים הונחו, כוכים מבטון בוצעו וביחוד שהוא בענה לכל דרישותינו
ביחס לטיב ושיטת העבודה בעתיד עד כי כך שסולקו קבוצות הנבאים
הקודמות וקבוצות אחרות בעלי ידע מקיף באו במקומן.

נודה לכם אם תואיללצלזמן בהקדם פגישה משותפת עם הנהלת השותפות כדי
לברר סופית את כל הבעיות הנ"ל וכן מחירי טעיפים שסרם סוכמו.

בכבוד רב,

בתים לומיר (ירושלים) בע"מ

העתיקים:

מר בודנקין - בנק ירושלים
מר פלג
מר א. כהנא
מר מ. שטרן

סמך הסיכון/סמך ירושלים

ירושלים יב' בטל' הסכ"ד

25.11.66

אלו סר ט. שיד, סמכ"ל להכנון, סמך הסיכון

סמך אדריכל בנאי סמך

הודעה רשמית - תאריך להכנון בתים 11, 12, 20

בתאריך למכתבי אליך בנכדון מיום 22.11.66 הריגי מציין שהמחשבה בו ר"ל להכנון ארכיטקטוני (במסוף לו) סבחיגה תציב להכנון מועלת ים לקחת בהכנון

א. הכנון קובחמרוקציה (ראת סכתביבו סמךיך 24.10.66 ביקור להעסקת סמכס אמיל סלס בנכדון תאלטרנטיבום חמכום על אירגון העבודה).

ב. הכנון הנדסי על חמחור

ג. הכנון הטל ותמור

ד. הכנון בידב סים ותמ

ה. הכנת סמריס וכמוריות.

בגרכה,

ס. פז

העמק סר ט. ליבגה, סר"ס
סר ט. פלג, סמחל סמחור
סר ט. א'רביאק, סמחל סמח' הסכביה
סר ט. בריבגרג, סגן סמחל סמח' הסכביה
סמב' ל. בליצור, סוכיר סמחור

שכונת רמת שדה לוח זמנים לתכנון קונסטרוקציה.

חודש מס'												אלסדנטיבה	מתכננים בצוות
12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	א	מהנדס
													מהנדס
												ב	מהנדס
													משרד
												ג	מהנדס
													מהנדס
													משרד

חודש מס'												אלסדנטיבה	מתכננים בצוות
12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	ד	מהנדס
													מהנדס
												ה	משרד
													מהנדס
												ו	מהנדס
													מהנדס
													משרד

הערות.

- 1) עבודות התכנון כוללות:
 - הצעות מוקדמות.
 - חישוב סטטי.
 - תכניות קונסטרוקציה כולל פרטים.
- 2) האלסדנטיבות א, ב, ג מבוססות על תכנון העבודה כולה על ידי הצוות.
- 3) האלסדנטיבות ד, ה, ו מבוססות על הוצאת חלק מהתכנון למתכנן חוץ.

(5)

אל: מר א. כהנוב ש"ופ

מאת: מנהל מחוז ירושלים

20.11.66

הנדון: שינוי תכנון בית מס' 4 במנחת ירושלים

לאחר פגישות, ברורים ודיונים רבים עם ה"ה קרך טנה מילמן ושקד הוחלט
היום על השינוי הבא בתכנון בית מס' 4 במנחת ירושלים.

- בבית מס' 4 - יבוטלו שני חדרי מדרגות מס' 16 17 לכוון מזרח.
הדבר יקטין הבית ב-23 דירות מסוגים א-4, א-2, א-1.

הודעה על כך נמסרה במברק לאדריכל זרחי.

ש. פלג

לידיעת: מר ב.צ. מילמן
מר ש. שקד

נא אשרי מאשרתא
י משרד השכונ יר

פאזש סולדס, א. ס. ס.

פאזש סולדס, א. ס. ס.

20.11.09

פאזש סולדס, א. ס. ס.

פאזש סולדס, א. ס. ס.

פאזש סולדס, א. ס. ס.

פאזש סולדס, א. ס. ס.

פאזש סולדס, א. ס. ס.

פאזש סולדס, א. ס. ס.

פאזש סולדס, א. ס. ס.

פאזש סולדס, א. ס. ס.

פאזש סולדס, א. ס. ס.

ירושלים, ז' בכסלו תשכ"ז

20 בנובמבר 1966

העתק ממברק

אל: מר ש. שקד - ממנכ"ל לחינוך, משרד השכון

מאה: מנהל מחוז ירושלים

בהמשך לשיחה הטלפונית ואשרור מהיום, הועבר המברק
הבא לאדריכל זרחי:

א. נא לשנות חבנוך בית מספר 4 במנחת ירושלים, להודיע

שני חדרי מדרגות מספר 16 17, כדי לעצור הבית לכוון מדרג
לעבר הולילנד.

הדבר מסתייג 23 יחידות דיוור מסוגים אלף 4 אלף 2

אלף 1.

ב ב ר כ ה,

ש. מלב

ירושלים, ז' בכסלו תשכ"ו

20 בנובמבר 1966

העתק ממברק

אל: מר ש. שקד - סמנכ"ל לתכנון, משרד השכון

מאת: מנהל מחוז ירושלים

בהמשך לשיחה הטלפונית ואשורן מהיום, הועבר המברק
הבא לאדריכל זרחי:

נא לשנות תכנון בית מספר 4 במנחת ירושלים. להוריד
שני חדרי מדרגות מספר 16 17. כדי לקצר הבית לכוון מזרח
לעבר הולילנד.

הדבר מפחית 23 יחידות דיור פסוגים אלף 4 אלף 2

אלף 1.

ב ב ר כ ה,

ש. פלג

ירושלים, ז' בכסלו תשכ"ז

20 בנובמבר 1966

העתק ממברק

אל: מר ש. שקד - סמנכ"ל לתכנון, משרד השכון

מאת: מנהל מחוז ירושלים

בהמשך לשיחה הטלפונית ואשורן מהיום, הועבר המברק
חבא לאדריכל זרחי:

* נא לשנות תכנון בית מספר 4 במנחת ירושלים. להוריד
שני חדרי מדרגות מספר 16 17. כדי לקצר הבית לכוון מזרח
לעבר הולילנד.

הדבר מפתח 23 יחידות דיור מסוגים אלק 4 אלק 2

אלק 1.

ב ב ר כ ה,

ש. פלג

הצעת מספר

אל: מר רכטר זרחי-ערי - אדריכלים
רח' מלכי ישראל 8 תל-אביב

מאת: מנהל מחוז ירושלים

בהמשך לשיחה טלפונית מהיום. נא לשנות תכנון
בית מספר 4 במנחת ירושלים. להוריד שני חדרי מדרגות
מספר 16 17. כדי לקצר תביה לכונן מרחצא לעבר הולילנד.
הדבר נפחית 23 יחידות דיור מסוגים אף 4 אף
2 אף 1.

ב ב ר כ ה,

ש. מלג

העתק מספר

אל: מר רכטר זרחי-פרי - אדריכלים
רח" מלכי ישראל 8 תל-אביב

מאת: מנהל מחוז ירושלים

בהמשך לשיחה טלפונית מהיום. נא לשנות תכנון
בית מספר 4 במנחת ירושלים. להוריד שני חדרי מדרגות
מספר 16 17. כדי לקצר הבית לכוון מזרחי לעבר הולילנד.

הדבר מפחית 23 יחידות דיור מסוגים אלף 4 אלף

2 אלף 1.

ב ב ר כ ה,

ש. פלג

הערת סמברק

אל: מר רבטר זרחי-פרי - אדריכלים
רח" מלכי ישראל 8 תל-אביב

מאת: מנהל מחוז ירושלים

בהמשך לשיחה טלפונית מהיום. נא לשנות תכנון
בית מספר 4 במנחת ירושלים. להוריד שני חדרי מדרגות
מספר 16 17. כדי לקצר הבית לכוון מזרחי לעבר הולילנד.

הדבר מפתח 23 יחידות דיור מסוגים אלף 4 אלף

2 אלף 1.

ב ב ר כ ה,

ש. פלג

משרד השכון

ירושלים כ"ט בחשוון תשכ"ז
13 באוקטובר 1966

אלו: מר ב.צ. מילמן - המשנה למנכ"ל

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: גדלי דירות ומטנדרט, רמות-שרה בירושלים.

אגב בדיקה מחודשת של גדלי הדירות ברמות שרה לאור ההצעה והביקוש כיום ובעתיד בירושלים, הגענו להחלטה מחדש על עצם כדאיות הבניה של דירות בגדלים שהוצעו לבתיים הראשוניים (מס' 4.3 הרצ"מ).

תכנונה ובניהה של השכונה ברמות שרה, באה לאפשר בניית שכונה "לדוגמה" בירושלים. מכאן שלגדלי הדירות ולמטנדרט הבניה חתיה השלכה לגבי אופיה בעתיד. מה גם שתיקומה הגאוגרפי של השכונה הנ"ל נמצאה במרכז של ארבע שכונות ותיקות (ק"ה יובל, ק"ה מנחם, קטמונים ורסקו), אשר מרבית הדירות הן עד 64 מ"ר.

עובדה שדירות בגדלים מעל 75 מ"ר ובמטנדרט גבוה בקרבת השכונות הנ"ל, נמכרו מיד עם הצעתן למכירה, כשהדירות הקטנות עד 70 מ"ר נמכרו עדיין למועמד.

לאור הדברים האמורים לעיל, ולמרות חלקנו המכריע בקביעת הפרוגרמה הנוכחית אבקש לדון מחדש בנושא, כדי לברר האפשרות לבנות את מרבית הדירות בגודל מעל 75 מ"ר ובמטנדרט גבוה עם הסקה, ובידיעה כי חלק מהדירות עשוי להיות מאוכלס במשתכנים שלא בטמגרה החשכון.

ב כ ר כ ה,

ש. פרל

ש. מלג

העתק: מר י. סליימר - מנהל הגף לפרוגרמות
מר א. כהנוב - שכון ומחוז, ח"א
מר ה.ג. בוכוולד - שכון ומחוז, ח"א.

מדינת ישראל

משרד השיכון

למשרד השיכון
26.10.66

ת"א הקריה 26 אוקטובר 1966

מס'

א ל: מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים

מאת: לשכת המשנה למנהל הכללי

הנדון: ירושלים, רמות שרת.
מכתבן מיום 13.10.66

מר מילמן מבקש כי בו ביום שיתקיים הדיון על הפעלת במחוז
ירושלים תעלה גם נושא זה.

לקראת הפגישה עליך לבדוק יחד עם מר א. כהנוב אם השינויים,
בגודל מספר הדירות יעכבו את קצב הבנייה ולכמה ואם עלולים להתגלות
קשיים אחרים.

ב כ ה ,
י. נבון

העתק:

מר ב.צ. מילמן
מר א. כהנוב
מר י. שפר
אגף הפרוגרמות
מר מ. כיכר

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

דמות - ירושלים

חלוקת סמנים לירידה בבנין 3 לפי חזרי סמנים

סמנים	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	חזר סמנים סמנים
20	1	2	2	1	1	2	2	1	1	2	1	2	2	1 - א
46	13		10		15							8		א - 2 2 52 סמנים
50						14	14	13	11	6				א - 2 62 סמנים
40		12		11							9		8	א - 4 66 סמנים
164	סמנים													

סמנים 164 ירידה

דעות - פרט - ירושלים

חלוקת מסמכי דיווח בפני 4 למי חזרי סדרות

מח"ב	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	חזר סדרות 1000
25	1	2	2	2	1	1	2	2	2	2	1	1	2	1	1	2	א - 1
29						15	14										א - 52 2 ס"ר
57								13	12	10	11	11					א - 62 3 "
31	11	10	10														א - 66 4 "
57				10	11								10	11	9	6	א - 76 2 ב
199	סה"כ																

סה"כ 199 דיווח

מסד השיכון

106/6
ירושלים, 21.11.66

לכבוד
ראש מנהל מקרקעי ישראל
האלוף ש. שמיר
ויור'ר ועדת ההפקעות
כאן.

מר שמיר היקר!

הנדון: הפקעת שטח של 60 דונם בערך באזור התכנון של רמות שרת

כידוע לך נמצאה פעולה הפתוח והתכנון ברמות שרת בשלב מתקדם.

הכביש הראשי כבר נסלל כמעט כולו, הותקנו רשתות של מיט וביוב, ועתה נעשית עבודת פתוח השטח לקראת התחלת הבנייה של 500 יחידות הדירות הראשונות, המיועדות לעולים חדשים ולזוגות צעירים. כן נמצא בשלב תכנון מתקדם בנין הוסטל לשכון עולים-אקדמאים.

האוניברסיטה העברית ומרכז התפוצות הסכימו עקרונית להקים בשטח רמות שרת מעונות לסטודנטים מחו"ל כולל כל מתקני הספה, כגון בנייני תרבות וחברה להנ"ל. הכוונה היא להקים בסוף ארון, מעונות ל-3000 סטודנטים מחו"ל ויחכן גם הקמת כמה מחלקות אוניברסיטאיות למען סטודנטים אלה.

אזור התכנון כולו של רמות שרת, מקיף כ-300 דונם והוא כולל כ-60 דונם מפוצלים לחלקות קטנות הנמצאים בבעלות פרטית.

המתכננים לא ראו כל אפשרות לתכנן את רמות שרת למלוי היעדים שנקבעו בלי 60 הדונם הנ"ל, יתר על כן מפעל רמות שרת על היעדים הצבוריים החשובים בלי 60 הדונם-מעמיד בסמן שאלה הצלחת המפעל כולו, מהבחינה התכנונית והכלכלית כאחד.

חלק מהדרכים המתוכננות והמאושרות, וכן חלק הדרך הראשית שכבר נסללה, עובר בשטח הנ"ל, לפי התכנון יוקמו כמה מוסדות צבוריים שישיתו את האזור, על השטח הנ"ל.

ממשלת ישראל התחייבה, בחוזה שנחתם עם הגוף היוזם המקים את מפעל רמות שרת, להעמיד לרשותו את הקרקע שרובו כידוע הוא בבעלות הפנהל והקרקע אמנם כבר הועמד לרשות המפעל.

המו"מ שהתנהל עם בעלי קרקע על רכישת שטחים מהם, לא נתנו כל חוצאות. בהתחשב עם החשיבות והחיוניות הצבורית הנועד למפעל רמות שרת, נבקש להטליץ בפני שר האוצר להפקיע את השטח הנ"ל מהבעלים, אם אפשרי הדבר ע"י חלופי שטחים, ואם לאו ע"י חלום תמורת הקרקע בהתאם לחוק.

ר"ב מפת השטח, התכנון כולו וכן השטח המיועד להפקעה.

בכבוד רב,

13
משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים י"ח בחשוון תשכ"ז
1 בנובמבר 1966

אל: מר ש. שקד - סמנכ"ל לתכנון, ח"א

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: כביש גולומב - החנת דלק ע"י רמת שרה.

רצ"ב ההתכתבויות הנדון בין מר צ'רניאק ממשרדנו
ומהנדס העיר ירושלים מר ע. יפה.

כמי שלווה הנושא מראשיתו וכשהן מעיל בדיונים
ובאשורים של הנדון, אבקשן את טפולך.

בברכה,

ש. פלג

ש. פלג

העתק: מר א. צ'רניאק - כאן.

משרד השיכון/מחוז ירושלים

ירושלים ל' תשרי תשכ"ז
14.10.66

לכבוד
מנהל המזון
מ"מ יפה
עיריית ירושלים
ירושלים

א.ב.ג.

הודעה בביטוי גולומב - תחנת דלק פ"י השמחים של רמת שרת

בקשר להודעתכם ב"דבר" מיום 10.10.66 בהודעה בביטוי גולומב פ"י גולומב
שכון רמת שרת רצוני לזה אבו מעבירים אליכם תכנית הכביש הג"ל טמנה ברור כי אסור תכנית תחנת
הדלק כפי שהוגשה לעירייה תכנית אסורות לבצע את הכביש, דבר שיהיה חשוב לעיר בעתיד. ראה טעני
ג' סכום דברים במגישת התיעצות בין מהנדסי משרד השיכון ומהנדסי משרד התחבורה ב-19.9.66
שגם כן מצורף לזה.

לכן אבו מעבירים לא להוציא רשיון לתחנת הדלק למי תכנית שהוגשה לכם, בכל אופן
תכנית התחנה צריכה להיות תואמת לתכנית הכביש בעתיד הר"ב.

בכבוד רב,

א. צ'רביאק

מנהל המחלקה הטכנית

העתק: מ"מ. שקד, סמנכל לשיכון, משרד השיכון
מ"מ. פלג, מנהל המחוז
מ"מ. קז, אדריכל טכני למחוז
מ"מ. מיטליבסקי, מהנדס כבישים מחוז
מ"מ. מריש, משרד התחבורה
מ"מ. בן-שאול, "

מסד השכון

ירושלים כ"ט בחשירי תשכ"ז
13 באוקטובר 1966

אל: מר ב.צ. מילמן - המסנה למנכ"ל

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: גדלי דירות ומסגרת, רמות-שרת בירושלים.

אגב בדיקה מחודשת של גדלי הדירות ברמות שרת לאור ההצעה והביקוש כיום ובעתיד בירושלים, הגענו להחלטה מחדש על עצם כדאיות הבניה של דירות בגדלים שהוצעו לבתים הראשונים (מס' 4.3 הרצ"מ).

תכנונה ובניה של השכונה ברמות שרת, באה לאפשר בניית שכונה "לדוגמה" בירושלים. מבאן שלגדלי הדירות ולמסגרת הבניה תהיה השלכה לגבי אופיה בעתיד. מה גס שטיקומה הגאוגרפית של השכונה הנ"ל נמצאה במרכז של ארבע שכונות ותיקות (ק' היובל, ק' מנחם, קטמונים ורסקו), אשר מרבית הדירות הן עד 64 מ"ר.

עובדה שדירות בגדלים מעל 75 מ"ר ובמסגרת גבוה בקרבת השכונות הנ"ל, נמכרו מיד עם הצעתן למכירה. כשהדירות הקטנות עד 70 מ"ר נמכרות עדיין לסופרמרקט.

לאור הדברים האמורים לעיל, ולמרות חלקנו המכריע בקביעת הפרוגרמה הנוכחית אבקש לדון מחדש בנושא, כדי לברר האפשרות לבנות את מרבית הדירות בגודל מעל 75 מ"ר ובמסגרת גבוה עם הסקה, ובידיעה כי חלק מהדירות עשוי להיות מאוכלס במשכנים שלא במסגרת החסכון.

ב ב ר כ ה,

III פד

ש. מלג

העמק: מר י. סליימר - מנהל אגף למרוגרות
מר א. כהנוב - שכון ומחוז, ח"א
מר ה.ג. בוכוולד - שכון ומחוז, ח"א.

רשום - שרת - ירושלים

חלוקת שפטים זירות בפנין 4 לפי חזרי סדירות

סמ"כ	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	חזר סדירות 1500
25	1	2	2	2	1	1	2	2	2	2	1	1	2	1	1	2	א - 1
29						15	14										א - 52 2 ס"ר
57								13	12	10	11	11					א - 62 3 "
31	11	10	10														א - 66 4 "
57				10	11								10	11	9	6	ב - 76 2 "
199	סה"כ																

סה"כ 199 זירות

דפוס - ספר - ירושלים

מספר המסמך 199 דפוס

מס'כ	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	מס'כ סדרות מס'כ
25	1	2	2	2	1	1	2	2	2	2	1	1	2	1	1	2	1 + א
29						15	14										א - 2 52 מ"ר
57								13	12	10	11	11					א - 3 62 "
34	11	10	10														א - 4 66 "
57				10	11								10	11	9	6	א - 2 76 "
199	מס'כ																

מס'כ 199 דפוס

דמי - סוף - ירושלים

תחלק פנסיוני ירושלים בפניו 4 לפי חוקי פנסיות

חודש פנסיות מספר	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	סה"כ
1 - א	2	1	1	2	1	1	2	2	2	2	1	1	2	2	2	1	25
2 - א										14	15						29
3 - א									13								57
4 - א																	31
5 - א																	57
6 - א	6	9	11	10								11	10				199

סה"כ

סה"כ 199 חודש

דפוס - ספר - ידועות

חלוקת ספרים ידועים בארץ 4 לפי חודשי פרסום

סמ"כ	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	חודשי פרסום 1950
25	1	2	2	2	1	1	2	2	2	2	1	1	2	1	1	2	1 - א
29						15	14										52 2 - א ס"ר
57								15	12	10	11	11					62 3 - א "
51	11	10	10														66 4 - א "
57				10	11								10	11	9	6	76 2 - א "
199	סמ"כ																

סמ"כ 199 ידועות

רשומות - חלק - ירושלים

חלקה מספר ירושלים במספר 1 לפי חוקי פירוק

מ"ס	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	חזר פירוק מספר
25	1	2	2		1	1	2	2	2	2	1	1	2	1	1	2	1 - 1
29						15	14										52 2 - 1
57								13	12	10	11	11					62 3 - 1
51	11	10	10														66 4 - 1
57					10	11							10	11	9	6	76 2 - 2
199	מ"ס																

מ"ס 199 ירושלים

דברים - ירושלים

חלוקת פנסים דירות בבנין 3 לפי חדי מרצות

מח"ב	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	חזר סדרות 1988
20	1	2	2	1	1	2	2	1	1	2	1	2	2	1 - א
46	13		10		15							8		א - 2 2 52
53						14	14	13	11	6				א-3 62
40		12		11							9		8	א-4 66
164	סה"כ													

סה"כ 164 דירות

רשות - מוסדות - ירושלים

חלוקת מוסדות ירושלים במסגרת 3 לפי חוקי מוסדות

מס'כ	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	חזר מוסדות סך
20	1	2	2	1	1	2	2	1	1	2	1	2	2	1 - א
46	13		10		15							8		א - 2 52 סך
58						14	14	13	11	6				א-3 62 סך
40		12		11							9		8	א-4 66 סך
164														

סה"כ

סה"כ 164 ירושלים

דעות - ייחודיות

מלחמת ששת הימים - דעות בנביא 3 לפי חוקי מדינת ישראל

שאלה	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	חזר סדרות 1000
20	1	2	2	1	1	2	2	1	1	2	1	2	2	1 - א
45	13		10		15							8		א - 2 52 סר
50						14	14	13	11	6				א-3 62 סר
40		18		11							9		8	א-4 66 סר
164	סכום													

סה"כ 164 דעות

דפוס - ירושלים

תולדות מוסד דפוס בבנין 5 לפי חזרי ספרות

סמ"כ	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	חזר ספרות סמ"כ
20	1	2	2	1	1	2	2	1	1	2	1	2	2	1 - א
46	13		10		15							8		א - 2 52 סמ
50						14	14	13	11	6				א-3 62 סמ
40		12		11							9		8	א-4 66 סמ
164	סמ"כ													

סמ"כ 164 דפוס

דברים - אגרות - דיוקנים

מלכות מלכות דברים מלכות 3 ל"ג מלכות מלכות

מס' דברים	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	מלכות מלכות מלכות
30	1	2	2	1	1	2	2	1	1	2	1	2	2	1 - א
46	13		10		15							8		א - 2 52 מלכות
54						14	14	13	11	6				א-3 62 מלכות
41		12		11							9		8	א-4 16 מלכות
164	מלכות													

מלכות 164 דברים

רמות - סדרת - ירושלים

חלוקת טמוני דירות בבנין 4 לפי חירי סדרנות

מח"כ	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	חיר סדרנות במ.
25	1	2	2	2	1	1	2	2	2	2	1	1	2	1	1	2	א - 1
29						15	14										א - 2 52 ס"ר
57								13	12	10	11	11					א - 3 62 "
31	11	10	10														א - 4 66 "
57				10	11								10	11	9	6	ב - 2 76 "
199	סה"כ																

סה"כ 199 דירות

הדף
ס"נ 66

7.8.66

רשם דמי דירות
מל"מ: כנר מרבי ישראל
מספון 227169
227120
סדרת
מספר

—

23

63/60

✓

62-66 2452

98 99

רנצטן זרתי אדריכלים, פרי סהנדס
מל"אביב בנר מלכי ישראל, ספר 169 זכ 111

THEY WOULD BE IN THE COUNTRY WITH US

משרד השכון

ירושלים כ"א בתשרי תשכ"ז
5 באוקטובר 1966

אל: מר ש. בלקינד - מינהל מקרקעי ישראל

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: תנאים ברטוח שרת - (מעהת) ירושלים.

כפי שידוע לך הננו מבצעים פעולות פינוי נרחבות ברטוח שרת כדי לאפשר
בצוע הכביש והבניה בעתיד. ואכן בצענו עד כה מספר לא קטן של פינויים, ואנו
תקוה כי בזמן הקרוב נשלים פינוי שלב א' (מערכת הכבישים ביוב ומים והבניה
לשנת 66/67).

במסגרת הפינויים של רטוח שרת אין אנו עוסקים במיוחד בפינוי הכפר מלחה,
אלא במקרים מיוחדים ובהאום אחת.

במעקב אחרי הממונים מרטוח שרת בו אנו משתדלים כי הממונה ירכוש בכספי
הפינויים בגודל ובמקום מתאים, נחקלנו במקרה מדאיג ביותר, בו "חמולה" ש
הממונים על ידינו מרטוח שרת עומדת לרכוש מבנה וחלקת קרקע בשטח הכפר מנחת
הגובל עם כביש גולומב אשר לכל הדעות יהיה צפוי לפינוי בזמן הקרוב.

אי לכך מוצא אני לנכון להביא למחשבת לבך התופעה הטדאיגה הזאת ולבקש
שפולך למניעתה. מר רוחס ממשרדנו הפנה היום את חשופת לבו של מר מ. איבצן
מהמינהל ומטר לו את כל הפרטים בנדון.

בברכה מועדים לשמחה,

ש. פלג

ש. פלג

העתיק: מר ב.צ. טילמן - טשנה למנכ"ל
מבב" רוח רייס לברון - סמנכ"ל משרד השכון
מר ח. דבירי - קרקעות ומינויים ת"א.

משרד השכון

ירושלים ח' בתשרי תשכ"ז
22 בספטמבר 1966

איש

אל: מר ד. טנה, מנכ"ל משרד השכון, ח"א

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: פינויים ברמות שרה. מנהל ירושלים

קבלתי העתק מכתבו של מר ח. דבירי מתאריך 8.9.66 אליך בנדון, ומחמלא
אני מאד על "המעשים האישיים" לפיהם מבקש מר דבירי לשחררו מלהחום על החוזים
הקשורים בגמר הפינויים.

לפינויים בשטח רמות-שרה כפי שידוע לך, היתה משמעות מיוחדת של פינוי
מהיר בזמן קצר וזאת למרות ההיקף הרחב, דבר שהייב הקמה מסגרת וצוות מעולה
מיוחד בירושלים. (אגב הצוות היה בקשר מתמיד עם נציג מדור הפינויים מח"א).

ייתכן ובפעולותיו של הצוות הנ"ל היו מספר חריגות מהמקובל, אך העובדה
כי מרבית הפינויים שהיו דרושים לבצוע עבודות המיחוח, כביש, מים כיוב ובניה
500 יח' הדיוור הראשונות - בוצעו (פרט לקיכובים הפורמליים כפי שבאו לביסוי
מכתבו של מר דבירי), מחייב לפי עניוה דעתי - הערכה.

לאור האמור לעיל, אבקשך להורות על חלום הפינויים וכן את הסכומים שנקבעו
ע"י בית המשפט בפשרם.

בברכה מועדים לשמחה,

ש. פלג

ש. פלג

העתק: מר ב.צ. מילמן - משנה למנכ"ל
מר ח. דבירי - הטמנה על קרקעות, ח"א
מר י. גבוץ - לשכת המשנה למנכ"ל, ח"א
מב" רות רייס לברון - ממנכ"ל, ח"א.

משרד השכון

ירושלים כב' אלול תשכ"ו
28 אוגוסט 1966

אלו- מר ב.צ. טילמן המשנה למנכ"ל, משה"ש-הקרית ת"א

מאת- מנהל מחוז ירושלים

הנדון:- הכביש ברמות - שרת, ירושלים.

רצ"ב סכתבו של מר א. בודנקין בנדון, המדבר רצינית בעד עצמו.

להזכיר, העכוב בגמה סלילה הכביש, נובע מבעיות הפיננסיים, אשר לא מצאו את מהרונס וזאת בגלל התנגדותו של מר ח. דכירי לגובה הפיצויים הכספיים שסוכמו ע"י המטמלים בנושא מטעם משרדנו ואשרו בפסקי-דין של בית המשפט בירושלים.

הסרת המכשול הנ"ל תאפשר, גמר הפיננסיים אשר נשאר על הואי הכביש והשלמת סלילתו הסופית.

נא הוראותיך.

בברכה

שנה טובה,

ש. פרל

ש. שלג

העמק:- מר ח. דכירי-משה"ש ת"א

המכון/מחוז ירושלים

משרד הטיבון	
ירושלים	
מחוז	
30. VI.1966	
לשטוקה	

ירושלים יב' מחוז ממכ"ו
30.6.66

17/7/66

לכבוד
ד"ר מ. זרחי, מנהל
דח' כתר מלכי ישראל
תל-אביב

ה.ב.ב.

המזכיר: המכון מוקדם לגבינים 10, 11, 12
ברשות מר

אנו מודיעים אליכם רצ"ב הערכת הכניסה של המכון מוקדם
הנ"ל. אנו מבקשים את אישורכם מנהיגה האחראית לעקרונות הכניסה המיועדי.

בכבוד רב,

מ. בריגורוב
מבן מנהל המכללה

המזכיר: מר מ. ש. שקד
מר מ. מלך
מר מ. צ'רביאק
מר מ. כהנא
מר מ. מנדלסון
מר י. מרד

קמ/קמ

מדינת ישראל
המחנה על מחוז ירושלים

ירושלים, ג' בסיון תשכ"ו
(22 במאי 1966)

מס' ס/ש 142



לכבוד
מר מרי קולק
ראש העיריה,
ירושלים

מר קולק היקר,

חודה רבה לך על מכתבך מ-2 ומ-17 במאי בדבר החכניה של רמת שרת. מאז כתיבתי לך את מכתבי הקודם מיום 1 באפריל, נבדק הענין מחדש ונמצא שהחכניה הבינוי בכללה אמנם אושרה לפני כשנה ע"י ועדה התיאום, אבל בתנאים מסויימים ובכללם ש"יש להביא..... לאשרר הועדה החכניה הטיפול וההעמדה של כל בנין בשטח החכניה".

לפי זה, גם לפי הפקודה הקודמת היה צריך משרד השכון לקבל אשרר על כל בנין ובנין שבחכניה, וזה היה נותן לנו את ההזדמנות לבדוק שינויים בצורת החכניהם ואורכם.

בינתיים פורסם החוק החדש ולפיו אין לחכניה של רמת שרת חכניה. אולם, כידוע לך, הוגשה כעת הצעת חוק שתכליתה לתת חוקף לחכניות שאושרו בזמנך ע"י ועדות התיאום ובכללן גם החכניה לרמת שרת.

שכתתי לשמוע כי אנשי משרד השיכון מוכנים כעת להכניס בחכניה שינויים מרחיקי לכת שתכליתם לצמצם את שטח הבניה ב-10% בערך, וכתוצאה מזה יקטן מספר המבנים בחכניה, תבואל קומה אחת בכמה מבנים, ויוכנסו שפורים כלליים שונים. נראה לי שכדי להסדיר את הדבר בצורה נאותה, רצוי שמשרד השכון יגיש כעת חכניה מחוקנת בהתאם לדברים שמוכמו עמך, ואז נדע בדיוק מה יהיה הצב במקום.

כולנו חייבים לך חודה על הפעולה המהירה שנקטת בנדון, ונקווה כי אמנם חושב מטרחנו לשפר את הבניה המוצעת על הרמה הנאה הזו.

בכבוד רב,

ש.ב. יוסף

יו"ר הועדה המחוזית לחכנון
ולבניה, מחוז ירושלים



יְרוּשָׁלַיִם, כֹּז' בַּאֲיִיר הַשָּׁנָה
17 במאי 1966

לכבוד
הממונה על המחוז
מר ש.ב. ישעיה
ירושלים.

מר ישעיה הנכבד,

היום בקרו אלי מר מילמן, מר פלג ואוריכל שקד בקשר להכניס
הבניה ברמה שרה.

הם מוכנים להכניס להכניה שינויים מהחוקים לכת, המתבטאים
בקצוץ של בערך 10% מעטת הבניה הממוכנת כעת.

הקצוץ הזה יבוא לחקטנה מספר בחים וחורדת קומה במספר מבנים
ויחד עם טענות נוספות יביא גם לשמור ניכר במראה הגבעה.

חנני רואה בטנויים אלו הצלחה אשר הושגה בעיקר הודות לדאגתך
האישית ליזומיה של אותה הגבעה, ובמצוני להודות לך על כי הבאת
לידי כך.

אני מקווה שכתובי הנך מברך על הכצוע המהיר של ההכנים הנו.

ב כ ר כ ה,

שרי קולק

הצעתו מר ש.ב. ישעיה (ש.ב.)

100

משרד השכון

ירושלים ב' באייר תשכ"ו
22 באפריל 1966

לכבוד
מר א. בורנקין
מנהל בנק ירושלים
ירושלים

ג.ג.א.

הנדון: חשול בעד עבודה בשעות נוספות לשני עובדי המחוז.

רצ"ב מוחזר אליכם שיק ע"ס 175.30 ל"י אשר נשלח לגזבריה משרד הסיכון
לחשול עבור שעות נוספות לשני עובדי המחוז אשר עבדו לפי הוראותיו של מר
שרייבר מסיכון ומיהות.

לפי החקש"ר אין עובדי מדינה רשאים לקבל כל חשול שהוא עבור כל עבודה
שהיא שלא בדרך המקובלת.

טעה והטעה מר שרייבר בזה שטכס עם נציג בנק ירושלים על הדרך שבה פעלתם
לחשול הנ"ל.

כדי ששני העובדים מהמחוז לא יקומחו, אני מטפל עם הממונ"ל של משרד
הסיכון למצוא את הדרך כדי שיקבלו את המגיע להם.

בכבוד רב,

פ.ר. 1
ש. מלב
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר מ. לגדאן
מר מ. למיד
מר א. גולדברג
מר י. שרייבר
מר י. חנוכה.

מדינת ישראל

משרד הטיכון

הקריה כ"ח בניסן תשכ"ו

18 באפריל 1966

מס' מ-1 (י)

אל : מר פלג, מנהל מחוז ירושלים

מאת: חשב משרד הטיכון

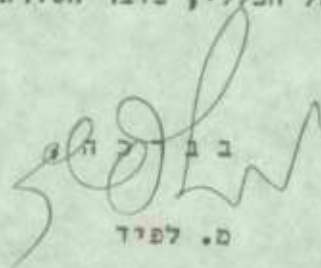
הנדון: תשלום בעד עבודה בשעות נוספות

לשבי עובדי המחוז

בהמשך לשיחתנו הטלפונית בבדון הנבי מחזיר לך את
השיק ע"ס 175.30 ל"י בענין ה"ל ואבקש להחזירו לבנק ירושלים
לפתח ומשכנתאות בע"מ עם הסבר מתאים.

אני מציע עם ^{מחלוקה} מר לבדאו, סגן המנהל הכללי, בדבר הסדרת

הענין.


מ. לפיד

עותק:

מר מ. לבדאו, סגן המנהל הכללי
מר צ. גולדברג, סגן חשב המשרד

לרשה: השיק הנ"ל

SECRET

DATE: 10-1-57

TO: SAC, NEW YORK
FROM: SAC, NEW YORK

RE: [REDACTED]
[REDACTED]

DATE: 10-1-57
NEW YORK, NEW YORK

TO: SAC, NEW YORK
FROM: SAC, NEW YORK
SUBJECT: [REDACTED]

RE: [REDACTED]
[REDACTED]

10-1-57

10-1-57

TO: SAC, NEW YORK
FROM: SAC, NEW YORK
SUBJECT: [REDACTED]

10-1-57

מספר השיכון

20.4.66

הקריה

44-1

22.4.66

לכבוד
מר א. בודנקין
מנהל בנק ירושלים
רח' בן יהודה
ירושלים.

א.ג.א.

הנדון: עבודות מיט וביוט ברמת השרה
ירושלים.

בזה אנו מעבירים לכם את העסקי החוזים
הבאים בקשר לעבודות הנ"ל.

1. רשת מיט חוזה 34/50019/2564/65 ע"ס 195,000 ₪
 2. רשת ביוט " 33/50019/2563/65 ע"ס 278,000 ₪
- ס"ה 473,000 ₪
=====

כ"כ אבקשכם להגדיל את סכמת ההתחייבות בהתאם
לסכום הנ"ל כדי לא לעכב בצוע העבודות.

בכבוד רב,

י. וייז
אגף לבצוע ופקוח
מיט וביוט

העחק: מר פלג י-ם
מר צ'רביאק י-ם
מר קלרין י-ם

0.175 0.175

1998年

384.03

RECEIVED
U. S. DEPT. OF JUSTICE
JAN 22 1964
FBI - NEW YORK

2000

REPORT: CHAIRMAN AND MEMBERS AND OTHER PERSONS
INTERVIEWED.

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
100 N. 5TH ST. NEW YORK 17, N.Y.

[illegible]

THE ABOVE REPORTS THAT THE ABOVE PERSONS WERE
WAS NOT THE CASE ON THE 15TH AUGUST.

0268 12

5-7-89

五、六、七、八、九、十、十一、十二、十三、十四、十五、十六、十七、十八、十九、二十、二十一、二十二、二十三、二十四、二十五、二十六、二十七、二十八、二十九、三十、三十一、三十二、三十三、三十四、三十五、三十六、三十七、三十八、三十九、四十、四十一、四十二、四十三、四十四、四十五、四十六、四十七、四十八、四十九、五十、五十一、五十二、五十三、五十四、五十五、五十六、五十七、五十八、五十九、六十、六十一、六十二、六十三、六十四、六十五、六十六、六十七、六十八、六十九、七十、七十一、七十二、七十三、七十四、七十五、七十六、七十七、七十八、七十九、八十、八十一、八十二、八十三、八十四、八十五、八十六、八十七、八十八、八十九、九十、九十一、九十二、九十三、九十四、九十五、九十六、九十七、九十八、九十九、一百。

540-1111

1992-1993

מסדר השיכון

תקריח 20.4.1966

לכבוד:

מר מחבר
חב' "שיכון ופתוח" בע"מ
ח ל - א ב י ב

א.ב.א.

הגידון: רשת בירוב וסיים - מנחת, ירושלים

בהתאם לבתובים של מר י.רייד, עלינו להזמין בצד עבודות
קו סימ ובירוב במכונה שנה (מנחת), ירושלים בסכום של : -
474.000 ל"י.

קיימת בידור החיבורות שנתפרת רשת שרת ע"ס: - 425.000 ל"י,
לבצוע עבודות חג"ל.

מבקש לדאוג להעביר לבו החתיבות בוספת ע"ס: - 50.000 ל"י,
אחרת לא בוכל להעביר הוראת הביצוע בבצבדות .

מ.ב.א.
מ.ב.א.
מ.ב.א.

המסובה על הפעלת חבניה והפתוח

המסקינים

מר מ.פלג, מנהל מחוז ירושלים
מר י.רויד, כאן

DATE: 1944

NO. 1000

RECEIVED

BY: [illegible]

DATE: 1944

BY: [illegible]

U.S.A.

RECEIVED: 1944

RECEIVED: 1944

RECEIVED: 1944

RECEIVED: 1944

RECEIVED: 1944

RECEIVED: 1944

RECEIVED: 1944

RECEIVED: 1944

RECEIVED: 1944

מחיר משיכון/מחיר ירושלים

ירושלים כח' ניסן תשכ"ו
18.4.66

אלו מר מ. קציר, הקריה, תל-אביב
מאח' המחלקה הסכבית, מחיר ירושלים

המחיר בדיקה בטוס בריכת מים 3000 מ"ל
ברמת שרת ירושלים

רצ"מ מרעבר אליך מוכבית מיקום הבריכת 3000 מ"ל בהתאם מבקש
ע"י הצובעים בדבר.

למט קביעת בטוס הבריכת אבקשך להזמין קרוח' בסיון לפני
הזמנת הקדוחים.

בא לתודיענו הפרכת הכספית על סבת מבראב לכסוי תקציבי.

בברכה,

א. צ'רניאק
מנהל מחלקת הסכבית

העתק: מר מ. פלג, מנהל המחיר
מר א. בורצקי, מנהל בנק י-ם
מר מ. פריד, מר"מ
מר ד. דרזיץ, כאן
מר א. קליין, כאן

סדר הליכון/מחוז ירושלים

ירושלים ג' ביוני תש"ז
24.5.66

1.1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

לכבוד
אוריכל מ. זרחי
מנכ"ל מלכי ישראל
תל-אביב

מ.ב.מ.

הצוות: מנהליות סימולציה לירידה לכניסות 1, 4 - רמת הרב

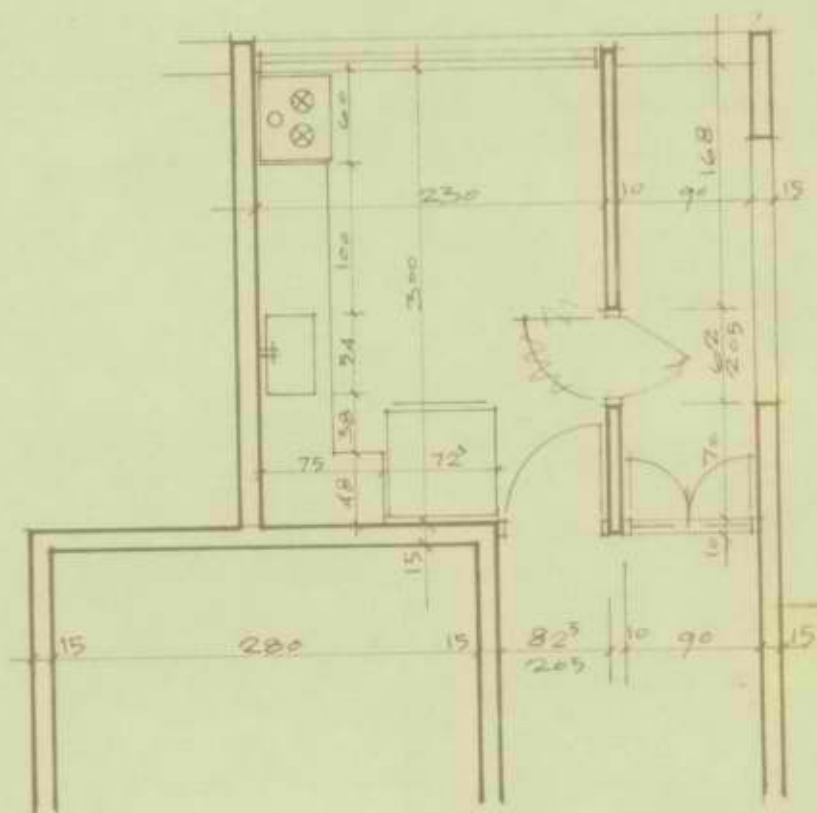
למחר מיוון במסגרת תכניות התחבורה שסלחם לנו אנו מצביעים לכם בזה את הפרטים הבאים:

1. סימולציה - 2. 52 סמ"ר

- (א) יש ליבוע מקום לדור המסלול (לדפוס בארון סליו הכניסה)
- (ב) יש להכנס מידור לחליה כניסה (לדפוס מקום יל לסי מרפסת המסכה)
- (ג) יש להכנס מידור ארון במרפסת המסכה בכדי למנוע הפרעות "פרטיזנים" ל"י הירידה.
- (ד) יש להמיר את דלת המסכה למרפסת במחיצה רגילה (כפס מסלול באכזימס).
- (ה) יש ליטע לב למסכה קודמסיה בקיר מבין המרפסת וחור המידור ובין המרפסת והמסכה (לא חיתוך מחיצה של 7 ס"מ בלבד).

2. סימולציה - 3. 62 סמ"ר

- (א) יש ליבוע את אזור המסכה ודפוס המרפסת (בכדי לאפשר הכנסת כל הכלים) בולקסון 63 ס"מ - (מקור) + 100 ס"מ (כירי ומעמיים ס"מ) + 60 ס"מ (מבור) + 10 ס"מ (מורי מחיצה בין מנכס ומרפסת) + 50 ס"מ (דפוס המרפסת) + 10 ס"מ (מנכס) במחיצה 435 ס"מ המורידה הארכת גודל המסכה ב- 20 ס"מ ביהל לסלסול במחיצה ובמסגרת מכך הכולל טעם הירידה ב- 0.42 סמ"ר.
- (ב) יש להמיר את דלת הכניסה למסכה למחיצה רגילה (במקום בגודל המסכה באכזימס) אחרי זה צורך להוסיף עוד 7 ס"מ לאורך המסכה (דפוס מורב בירידה מכני ליד המקור).
- (ג) יש לקבל מנייה החלל מבין מחיצה מאחורי דפוס חור המרפסת כי לרצות 205 ס"מ וצירוף למרפסת המסכה (מקורות זהות לחללמכנה).
- (ד) יש להמיר את חלק המסכה של הקיר בין המרפסת וחור המידור לצד הקיר המסכה מבין מני הירידה.
- (ה) רחב 1, 2, 3.



משרד השכון

ירושלים, כ"ז בשבט תשכ"ו
17 בפברואר 1966

לכבוד
האדריכלים רכטר זרחי
ככר מלכי ישראל 8
תל-אביב

לכבוד
הנהלת שותפות מנחת
רח' בן-הלל 12
ירושלים

א.נ.3.

הנדון: רמות שרה (מנחת) ירושלים -
פרוגרמה לבתי מס' 3.4.

בהתאם לסכום בנדון מהמגישה מתאריך 8.2.66, רצ"ב מרום הפרוגרמה לבתי מס' 3.4.

בטבלאות מפורטים השינויים הדרושים בתכנון הדירות השונות.

לאחר דיון וברור במחוז הננו מביעים את באת מס' 3 לעולים וטרנספר כלכלי ואח בית מס' 4 לחסכון וזוגות צעירים.

נא מעולמכם בהתאם.

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

הערה: מר ט. איש שלום - בנק ירושלים
מר ב.צ. מילמן - משנה למנכ"ל, משה' ש
מר א. כהנוב - מנהל שכון ופתוח, ח'א
מר ש. שקיד - מנהל אגף לתכנון פיזי, משה' ש, ח'א
מר א. בודנקין - מנהל בנק ירושלים
מר י. פריד - שכון ופתוח, ח'א
מר א. צ'רניאק - מנהל המח' הטכני, כאן
מר ט. קרינברג - סגן מנהל המח' הטכני, כאן
מר ט. קץ - המחלקה הטכני, כאן
מר י. חנוכה - קוזר ראשי למנהל המחוז, כאן.

א.נ.3. - 20/2/66

מס' הבית	היעוד הכללי	מס' היח'	השטח בממ"ר	היעוד המפורט	השינויים הדרושים בתכנון הדירה	הערות
3	עולים וטרנספר כללי וסוציאלי	15	40 - 38	עולים קשישים וזוגות צעירים		
		40	52	עולים	(1) סגירת המרפסת הקטנה עם חלון כדי לאפשר הפיכתה לחצי חדר בוסף (2) חלונות רגילים ולא הזזה (3) לבדוק האפשרות להתקין דלת נגרות מהמטבח למרפסת (4) להבטיח אפשרות של פינת אוכל במטבח.	
		55	62	עולים וטרנספר כלכלי	(1) הגדלת הסיפוס של 59 ממ"ר כדי להגדיל חדר השינה והמטבח (2) להבטיח אפשרות של פינת אוכל במטבח	
		40	66	עולים וטרנספר כלכלי	(1) הגדלת הסיפוס של 65 ממ"ר ל-66 ממ"ר כדי להגדיל חדר השינה והמטבח (2) להבטיח אפשרות של פינת אוכל במטבח	

מס' הבית	מס' היח'	השטח בממ"ר	היעוד המפורט	השינויים הדרושים בתכנון הדירה	הערות
4	15	38 - 40	זוגות - צעירים וקשישים		
	70	76	חסכון	(1) להבטיח במסבא פינת אוכל (2) הסקה מרכזית (3) המקום בבית מכניסה מס' 1 ואילך.	
	30	52	זוגות צעירים	(1) סגירת המרפסת הקטנה עם חלון כדי לאפשר הפיכתה לחצי חדר נוסף. (2) חלונות רגילים ולא הזזה (3) לבדוק האפשרות להתקין דלת בגררת מהמסבא למרפסת (4) להבטיח אפשרות של פינת אוכל במסבא.	
	30	62	זוגות צעירים	(1) הגדלת הטיפוס של 59 ממ"ר ל- 66 ממ"ר כדי להגדיל חדר השינה והמסבא (2) להבטיח אפשרות של פינת אוכל במסבא	
	15	66	חסכון זוגות צעירים	(1) הגדלת הטיפוס של 65 ממ"ר ל- 66 ממ"ר כדי להגדיל חדר השינה והמסבא (2) להבטיח אפשרות של פינת אוכל במסבא	

No.	Date	Name	Remarks
1	12-19	J. J. J.	
2		J. J. J.	(1) 1000 1000 1000 1000 (2) 1000 1000 1000 1000 (3) 1000 1000 1000 1000 (4) 1000 1000 1000 1000
3	12-20	J. J. J.	(1) 1000 1000 1000 1000 (2) 1000 1000 1000 1000 (3) 1000 1000 1000 1000 (4) 1000 1000 1000 1000 (5) 1000 1000 1000 1000 (6) 1000 1000 1000 1000 (7) 1000 1000 1000 1000 (8) 1000 1000 1000 1000 (9) 1000 1000 1000 1000 (10) 1000 1000 1000 1000
4	12-21	J. J. J.	(1) 1000 1000 1000 1000 (2) 1000 1000 1000 1000 (3) 1000 1000 1000 1000 (4) 1000 1000 1000 1000 (5) 1000 1000 1000 1000 (6) 1000 1000 1000 1000 (7) 1000 1000 1000 1000 (8) 1000 1000 1000 1000 (9) 1000 1000 1000 1000 (10) 1000 1000 1000 1000
5	12-22	J. J. J.	(1) 1000 1000 1000 1000 (2) 1000 1000 1000 1000 (3) 1000 1000 1000 1000 (4) 1000 1000 1000 1000 (5) 1000 1000 1000 1000 (6) 1000 1000 1000 1000 (7) 1000 1000 1000 1000 (8) 1000 1000 1000 1000 (9) 1000 1000 1000 1000 (10) 1000 1000 1000 1000

מדינת ישראל

משרד - הטיכון

משרד הטיכון

ירושלים

20. I. 1966

16.1.66

הקריה

מס' 16-0-1-ק

אל: מנהל מחוז ירושלים

מאת: הממונה על תוכניות דיור

הנדון: פרוגרמה למנחת

טלקס מיום 12.1.66 בנדון.

בעקבות שיחתך עם מנהל אגף הפרוגרמות ולאור ההסברים

שנתנו אנו מסכימים לפרוגרמה המוצעת על ירך ל-500 יח"ד במנחת. (180

שכבר תוכננו + 320 יח"ד נוספות).

ב ב כ ה ,
י. שחם

העתק

למר י. טליפור

מר ב"צ טילמן

מר שץ שקד

א
י ממשכון תא
י משרד השכון יר

אל: מר י. סלייפר
מאת: ש. פלג

הנדון: מנחת

בהתאם למוסכם בענין הגדלת שטחי הדירות לעולים וזוגות צעירים
מעל הממוצע הארצי של 54 ממ"ר ל- 60 ממ"ר במנחת בירושלים
הריני מבקש אשורך לפרוגרמה המוצעת עבור שלב א' כדלהלן.

60 אחוז מיחידות דיור 64 ממ"ר

40 אחוז " " " 57 "

-5-1-

שלב א - כולל בס"ה כ- 500 יחידות דיור. מהן 180 יחידות
יהיו לפי הפרוגרמה הישנה ל-65/66 אשר לא ניתן לשנותה
בגלל התקדמות התכנון וכשהיתרה תהיה לפי ההצעה הנ"ל.

9:3 147-5 5?

נא אשורך בהקדם כדי שאוכל להוציא הוראה מתוקנת למתכננים.

=ף העתק: מר ב.צ. מילמן
מר ש. שקד

12.1.66

5אשרו
מא

הח' ו'א' תשס"ח
הח' ו'א' תשס"ח

הח' ו'א' תשס"ח
הח' ו'א' תשס"ח

הח' ו'א' תשס"ח

הח' ו'א' תשס"ח
הח' ו'א' תשס"ח
הח' ו'א' תשס"ח

הח' ו'א' תשס"ח

הח' ו'א' תשס"ח

הח' ו'א' תשס"ח

הח' ו'א' תשס"ח
הח' ו'א' תשס"ח
הח' ו'א' תשס"ח

הח' ו'א' תשס"ח

הח' ו'א' תשס"ח

הח' ו'א' תשס"ח
הח' ו'א' תשס"ח

הח' ו'א' תשס"ח

הח' ו'א' תשס"ח
הח' ו'א' תשס"ח

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

רח' די 26 פנת רח' הארבעה, הקריה, תל-אביב



תאריך 1.2.66

מספרנו:

טלפונים: 51313
למכתבים: תבת דואר 707, חי'א
למבוקים: שולב תל-אביב

11/2/66

לכבוד

סר ש. פלג

מנהל מחוז ירושלים

משרד השיכון

י ר ו ש ל י מ

א"נ,

1. קראתי בעיון את תרשומותיך מ- 31.1 ו- 2.2 בקשר למכתב שדן בארגון עניני המרסומה כרמות שרת.

2. אין שום ספק שהמחוז צריך להשתתף בדיונים ובהחלטות בענין זה. אולם לשם כך אין צורך בשום ארגון ותאום מיוחדים כי אתה ועוזריך משתתפים בכל ישיבות הנהלת השותפות אשר בהן דנים ומחליטים בין היתר בענין הנידון.

בכבוד רב,

א. כחנב

שכר

שכר: חק' 2 פ

מסר העבון

א. רב גלן
א. רב פלג
א. פלג

ירושלים י"ד בטבת תשכ"ו
4 במרואר 1966

א. רב גלן פלג

א. רב גלן פלג
א. רב גלן פלג

א. רב גלן פלג
א. רב גלן פלג
א. רב גלן פלג

א. רב גלן פלג
א. רב גלן פלג
א. רב גלן פלג

אלו

מחל מחל מחל ירושלים

מחל מחל מחל (מחל) ירושלים -
מחל מחל מחל

ביום שלישי 8.2.66 בשעה 0.8.30 חקיים במסר
בירושלים מביטח מנדון.

הנך מוזמן.

ב ב ב ב

פ. פ. פ.

פ. פ. פ.

משרד השכון

ירושלים י' בשבט תשנ"ו
31 בינואר 1966

לכבוד
מר א. כהנוב
מנהל שכון ופחוח
הקריה, רח"ד 26
תל-אביב

לכבוד
מר א. בודנקין
מנהל בנק ירושלים
רח"ל 12
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: צוות משותף לחכנון קטע
(500 יח"ר) רמות שרת.

על מנה לאפשר לצוות החכנון המשותף לפעול בצורה סדירה ויעילה,
נבקשכם לספק או לאפשר לנו לרכוש את הציוד הבא:-

הפרטים	הכמות	המחיר ליח"	סה"כ
כסאות גבוהים	3	52.-	156 ל"י
שולחנות שרטוט	3	110.-	330 "
סרגל T	3	18.-	54 "
משולשים גדולים	6	10.-	60 "
מערכת רפידוגרפים	2	65.-	130 "
" לורדים	2	12.-	24 "
מחדד עפרות	3	10.-	30 "
ורטטילים	2	5.-	10 "
סרגל קנה מידה משולש	3	10.-	30 "
עפרות, עפרונות, צבעים, מחקים, נייר שרטוט, נייר סקיצות וכו'..			76 "
			900 סה"כ כ- "

בכבוד רב,

מ. פלג
ש. פלג

מנהל מחוז ירושלים

טעגער שרייבן/מחזיר ירושלים

ירושלים י' שבט תשכ"ו
25.1.66

לכבוד
מר ש. שיקמן
חברת שיקמן ופיתוח
הקריה ד 26
תל-אביב

לכבוד

מר ש. שיקמן

חברת שיקמן ופיתוח

הקריה ד 26

תל-אביב

א.ב.

הנדון: רשות שרת (מבחן) - ירושלים

מכונן השלמות, התאורה ורשת החשמל בשכונת הג"ל בסמוך למהגרים החשמל
מר מ. קרומיבסקי, בהתחשב שהוא מושב ירושלים.

בזמנו בסמוך לאדריכלים רכטר - זרחי ולמר גדיש פרנזי למסור את מכונן
הפנים של המבנים לאורן מתכנן או למכונן סקומי אחר, בהתחשב עם הבעיות המיוחדות
הכרוכות עם חבור במים המוכבבים בשכונה.

אנו ממתינים שלמות בקשתנו הג"ל העבודה במסדה לחברה תל-אביבית מבלי
להתייץ אתנו. אנו להביא לידיעתכם שמתכנן הפנים לעבודות חשמל סרט התקשר אתנו, רשם
הנורמים הנורבגיים בדבר.

אנו מקווים שכתוצאה מזה לא יהיו עובדים בסיום החובבית, וכדי למבוס
עובדים נוספים נא להפנות את מתכנן החשמל של המבנים למר ג. א. גל מספרדנו, ולהספך
הזמנות מכונן חשמל בעובדים החדשים בבקשתם להועץ תחילה עם ספרדנו בירושלים.

בכבוד רב,

מר צדניאק

א. צ'רניאק

מנהל המחלקה הטכנית

העמק: מר ש. שיקמן

מר ש. שיקמן

מר ג. אבנר

משרד המבחן

ירושלים
כ" בטבת תשכ"ו
12 בינואר 1966

Handwritten signature and date: 12/1/66

אלוטר צ'רניאק, גרינברג, לחובסקי, פרויד סו"ס, קצ, חנוכה, רומס

ממל מנהל מחוז ירושלים

הנדון: רחוב שרה (מנחם) ירושלים - התקדמות המבחן.

ביום שלישי 18.1.66 בשעה 08.30 פקידים במשרדי בירושלים הגיעה הנדון.

במסגרת יציגו המבחנים האדריכלים דכטר זרמי את התקדמות המבחן הכללי והמפורט של המבנה הנ"ל, כולל תוכניתם ובדלי הדירות.

לאחר הגנה הנוסחית הנ"ל ע"י המבחנים, יקויים דיון על מצב המבנה המוקדמות והמלכים לקראת המבחן.

אנר מוזמן.

בברכה,

ש. פלג

ש. פלג

משרד השכון

ירושלים כ' בטבת תשכ"ו
12 בינואר 1966

18/1/66

לכבוד
האדריכלים רכטר זרחי
כבר מלכי ישראל 8
תל-אביב

א.נ.נ.

הנדון: רמות שרח (פנחת) ירושלים - התקדמות התכנון.

ביום שלישי 18.1.66 בשעה 08.30 מחקיים במשרדי בירושלים (רח" בן-יהודה
25) פגישה בנדון בהשתתפות ההנהלות של משרד השיכון, בנק ירושלים וחב" שו"מ.

הנכט מוזמנים לפגישה ומחבקשים להציג בה, את התקדמות התכנון הכללי
והמפורט של השכונה הנ"ל, כולל טיפוסים וגדלי הדירות וכן להשתתף בדיון על
ההכנות הטוקדמות והשלבים לקראת הבצוע.

בכבוד רב,

III. פ'נ

ש. מלב
מנהל מחוז ירושלים

הערה: מר מ. איש שלום, בנק ירושלים, רח" בן-הלל 12 י"ט
מר ב.צ. מילמן - המשנה למנכ"ל משרד השיכון, ת"א
מר ש. שקד - ממנכ"ל לתכנון משרד השיכון, ת"א.

העתק

חל-אביב, 30 בדצמבר 1965

לכבוד

מר ש. שקד

מגן המנהל הכללי להכנון

משרד השכון

חקריה/חל-אביב

א.נ.ג.

הנדון: תכנית בנוי רמות-שרה (פנחת), ירושלים

בהמשך לטיבוס בע"מ בין לבין מר זרחי בנו לבקש להגדיל את החזמנה לבנוי השטח הנ"ל מס. 10.19155.64, לפי התקנון החדש, כמפורט כלהלן:

- א. ערך החזמנה הנ"ל שברשותנו 24,000.- ₪
- ב. ערך החזמנה לאחר ההגדלה יחיה 127,500.- ₪
- ג. הגדלה מבוקשת 103,500.- ₪

פרוס שכר הטרחה המגיע לפי התקנון החדש:

1. תכנית בנוי ממורטת לפי שטח רצפות (סעיף 34 א')

$$= \frac{204,000 \text{ מ"ר} \times 11}{100} = 22,500.- \text{ ₪}$$

2. לפי הוצאות סתום (סעיף 34 ב')

$$= 3,000 \text{ יח} \times 35 = 105,000.- \text{ ₪}$$

$$= 127,500.- \text{ ₪}$$

לאור התקדמות העבודה נבקשך לזרז את אשור ההגדלה.

בכבוד רב,

אמנון טירי, מנהל השכונות

העתק משרד השכון, מחוז י-ם

מר פריד, שו"פ

מר א. כץ, משרד השכון

21.11.1965

משרד השיכון	
ירושלים	
תאריך: 22. XI. 1965	

לכבוד
מר ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון
ירושלים

א"נ,
22/11/65

הנדון: שכון מנחת (קריה שרה)

בהמשך לשיחתו של אינג' מ. סופרמן אתך שהתקיימה
ביום 9.11.1965, הנני מחבד בזה להציע את שרותי - יחד עם
מר סופרמן - כחאום ופקוח על בצוע הקמת שכון מנחת, ירושלים.

הננו מציעים לקבל על עצמנו כל עבודות החאום
של החכנון והמפרטים, פקוח צמוד על הבצוע של כל סוגי עבודות
הבנין והפחוח, נהול חשבונות הבניה, בקורה תקציבית ומעקב
התקדמות העבודה (לפי שיטת הנחיב הקריטי או כל שיטה אחרת
שחדרש).

אודה לך באם תקבע לי ראיון בנושא זה.

בכבוד רב,

ח. היימן

מצורף: נספח

העחקים: מר ב.צ. מילמן, משנה למנכ"ל, משרד השיכון
מר א. אלואיל, סגן מנכ"ל להנדסה, משרד השיכון
מר ש. שקד, סגן מנכ"ל לחכנון, משרד השיכון

11.11.1965

הנדל
הנדל
הנדל
הנדל
הנדל

11.11.1965
22.11.1965
23.11.1965
24.11.1965
25.11.1965
26.11.1965
27.11.1965
28.11.1965
29.11.1965
30.11.1965
31.11.1965

הנדל

הנדל (הנדל)

הנדל
הנדל
הנדל
הנדל
הנדל

הנדל
הנדל
הנדל
הנדל
הנדל

הנדל

הנדל

הנדל

הנדל

הנדל
הנדל
הנדל
הנדל
הנדל

נספח

במסגרת עבודתו כמהנדס, עסק מר סופרמן בין השאר בבצוע
מכנים בבית החולים הדסה בעין כרם, הקמת האקדמיה למדעים,
היכל הספר וגשר כנחל רפאים.

כמפקח עצמאי פקח - ומפקח עזה - על הקמת מחצבות הר-טוב,
מוסך בהר-טוב, החנת מיון חקלאית בהר-אורה, בנין משרדים בירושלים,
בית הבראה בצפת ועבודות שונות עבור מע"צ ירושלים.

עבודתי בשטח התאום והפקוח היו עד כה בהקמת המרכז הרפואי
של הדסה והאוניברסיטה בעין-כרם, עבודות הנדסיות במסגרת תה"ל,
הקמה 4 בניני משרדים גדולים בקריה ירושלים, ובנינים נוספים במחוז
ירושלים, בית חולים באשקלון - כל זאת בהפקידי כמהנדס מרכז במע"צ
ירושלים.

בנוסף לכך יש לי נסיון רב בתכנון ותאום, מאחר וחלק גדול
של העבודות הנ"ל (וגם עבודות אחרות) תוכננו תחת פקוחי. במסגרת
למודים לקראת חואר מניסטר בסכניון, השתלמתי במיוחד בשטח בצוע
מכנים וכלכליות הבצוע.

