מדינת ישראל

משרדי הממשלה

משרד

מחוז מרכז לפי יישובים ויערים - אריאל

4/91- 3/92

מחלקה

תיק מס'

MUNICIPAL COUNCIL OF ARIEL
מועצה מקומית אריאל

OFFICE OF THE MAYOR
לשכת ראש המועצה

י"ז בטבת תשנ"ב
24 בדצמבר 1991
ר-861

לכבוד
מר אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מסלול המראה ונחיתה על ציר חוצה שומרון

נתבשרנו על ההתחלה הצפוייה של העבודות בציר הקבוע של חוצה שומרון.

ברצוני לבקש את כבוד השר, להורות את הגורמים המקצועיים להכשיר על הכביש עצמו, או במקביל לו, קטע ישר באורך של 1200 - 1000 מ' בקרבת אריאל, שיאפשר נחיתה והמראה של מטוסים קלים עד בינוניים.

לדעתי, ניתן בעת בניית כביש חוצה שומרון, לנצל את העבודות, בעלות קטנה, והדבר יתרום תרומה משמעותית לפיתוחה של אריאל מעבר לאפשרויות הבטחון.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
29-12-1991
דואר נכנס
מס' 1176 תיק מאיר

בברכה

רון נחמן
ראש מועצת אריאל

העתק: מר אריה בר, מנהל משרד השיכון
מר יהודה כהן, מנכ"ל מע"צ

ת.ד. 25 ד.נ. אפרים אריאל 44824 טל. 03-9366077, 9366646 פקס. 03-9365653
P.O.Box 25 D.N. EPHRAIM ARIEL 44824 ISRAEL TEL. 03-9366077 , 9366646 FAX. 03-9365653

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"א בטבת התשנ"ב
18 בדצמבר 1991
סימוכין: סכמ5119

סיכום ישיבה בנושא המועצה המקומית אריאל מיום 16/12/91

נוכחים: משהב"ש - א. בר, א. ניסים, ל. זיוון, ד. הוד, א. אלקבץ
אמנה - מ. מרחביה
אריאל - ר. נחמן, י. רוזנטל, ז. שליימר

1. מגורונים

א. השלמה תקציבית תחתם בינואר 1992.

ב. עלות התשתית ליח"ד במגורונים באריאל היא 10,000 ש"ח.

טיפול: י. מאירי.

2. עמותות

המשרד הודיע לראש המועצה כי יש באפשרות המועצה להקים עמותה על טהרת תושבי המקום.

טיפול: ר. נחמן.

3. תשתיות

במהלך שנת התקציב 92 יושלמו כל התשתיות באתרים.

טיפול: י. מאירי.

4. פרוגרמה 92

המנכ"ל הודיע כי בין חברות שתרצנה לבנות באריאל ללא התחייבות רכישה וללא תמריצים, יערך רישום והגרלה לקרקע שיקצה המשרד למטרה זו.

טיפול: י. מאירי.

5. בנה ביתך - 116 יח"ד

הפיתוח והשיווק יבוצע ע"י החברה הכלכלית של אריאל כפוף לבדיקת העלויות התשתית ע"י המחוז ואישור ועדת הקצאות.

טיפול: י. מאירי.

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

6. מתנ"ס

הנושא יובא לדיון נוסף במהלך שנת התקציב 92.

טיפול: י. מאירי.

7. התחיבויות המשרד לאריאל

המנכ"ל הודיע לראש המועצה כי כל התחיבויות משהב"ש יכובדו במהלך שנת התקציב 92.

טיפול: י. מאירי.

8. תוכנית המיתאר

המחוז יזמן את ראש מועצת אריאל לישיבה משותפת בנושא תוכנית המיתאר.

טיפול: י. מאירי.

9. כביש 100

ביצוע הכביש יבדק במסגרת פרוגרמת 92 לאחר בדיקת אומדן העלויות לביצוע.

טיפול: י. מאירי.

10. בניה להשכרה

ר. נחמן יודיע למנכ"ל בכתב על רצונו בבניה להשכרה.

טיפול: ר. נחמן.

11. אגרות

נושא הביוב יבדק ע"י המנכ"ל במסגרת פגישה בין מנכ"לי המשרדים הרלוונטים.

נרשם ע"י: א. אלקבץ - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"א בטבת התשנ"ב
18 בדצמבר 1991
סימוכין: סכמ5119

סיכום ישיבת בנושא המועצה המקומית אריאל מיום 16/12/91

נוכחים: משהב"ש - א. בר, א. ניסים, ל. זיוון, ד. הוד, א. אלקבץ
אמנה - מ. מרתביה
אריאל - ד. נחמן, י. רוזנטל, ח. שליימר

1. מגורונים

א. השלמה הקציבית תחתם בינואר 1992.

ב. עלות התשתית ליח"ד במגורונים באריאל היא 10,000 ש"ח.

טיפול: י. מאירי.

⇐ טיפול ד. הוד

[redacted]

⇐ [illegible]

1/1/92

MUNICIPAL COUNCIL OF ARIEL — מועצה מקומית אריאל

מזכיר המועצה

תאריך: 18.12.91

פקסימיליה FACSIMILIA

נשלח למס פקס: 02-277688

עבור הנמען: מר אריה בר - מנהל משרד השיכון

הערות: מר יקיר אבן - מעביר המודעה

מס הטלפון שלנו: 03-9366908

הנדון: השפעות בתים משותפים - אריאל

תמצית המכתב

ר.מ. אריה בר

הינך

מתחייבים בתודה להתייחסותכם הדחופה!

מספר דפים נוסף זה: 3

בכבוד רב,
יעקב ארז
מזכיר מועצה אריאל

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
01-1-1992
דואר נכנס
מס' 1386 תיק מאר

האגודה לתרבות הדיור
לשכת היושב ראש

תאריך _____

מספרנו _____

ירושלים א' תמוז תשנ"א
13 יוני 1991

<u>סיכום דיון בנושא אריאל.</u>

משתתפים:
איתן כהן- יו"ר האגודה לתרבות הדיור
מר ישראל פלץ- מנכ"ל האגודה
מר רון נחמן- ראש המועצה אריאל
מר יגאל רוזנטל- מ"מ ראש המועצה
מהנדס המועצה
מזכיר המועצה

<u>סיכום:</u>

* האגודה לתרבות הדיור תפעל לשיפוצים באריאל דרך ארגון ועדי הבתים כשכונת מודול בטון ובשכונת אברהמי (כ - 286 יח"ד).

  האגודה תשתתף במימון מוגבר עד ל - 2000 שקל ליח"ד.

* המועצה תדאג לטיפול בסרבנים
  האגודה תבחן סיוע למקרים סוציאליים שיבחנו באופן פרטני.

העתקים: כל המשתתפים.

MUNICIPAL COUNCIL OF ARIEL
מועצה מקומית אריאל

מזכיר המועצה

יום ד' י"ב בטבת תשנ"ב
18 בדצמבר 1991

נשלח גם בפקס למס' 02-277688

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד השיכון

א.נ.,

הנדון: שיפוץ בתים משותפים באריאל בשכונות מודול בטון ואבדתמי.

1. ביום 23 ליוני 1991 סוכם בישיבה שהתקיימה אצל מר איתן כהן, עוזר שר השיכון, על פרוייקט השיקום הנ"ל ברשתפות האגודה לתרבות הדיור.

2. סוכם ונרשם כי האגודה תבחן סיוע למקרים סוציאליים שיבחנו באופן פרטני וקיבלנו על כך אישור נוסף בע"פ. הוסכם על העקרון כי מנהלת מחלקת הרווחה תגדיר ותאשר כל מקרה סוציאלי ותמליץ עליו ככזה לאגודה לתרבות הדיור.

3. בהתאם לכך פעלנו בקרב התושבים וועדי הבתים נרתמו למבצע בהתלהבות רבה ועתה, כבר נמצא בשיפוץ בית משותף ראשון בשכונת מודל בטון כ' ובבתים נוספים יתחיל השיפוץ בימים הקרובים.

4. בשכונת "מודול בטון" כ - 200 משפחות ומתוכן כ 25-20 מקרי סעד.

5. נאמר לנו כי יצאה הוראה מלשכתך המבטלת את התסכמה שהושגה בדבר סיוע למקרים סוציאליים אלה. מר רון נתמן, ראש המועצה ביקשני לכנות אליך ולבקש שינוי ההוראה ולהשיב ההחלטה הקודמת לתוקפה על מנת לאפשר המשך הפרוייקט.

6. המועצה משכל בסרבנים כמוסכם.

בכבוד רב,

יעקב ארז
מזכיר המועצה.

ל.ידיעה: מר רון נתמן, ראש המועצה.
העתק: תיק האגודה לתרבות הדיור.

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: אריה

מאת: אופיר

התאריך: 18.12.91

תיק מס:

הנדון: מרכז פיס קהילתי באלאל

סימוכין:

רון ומאן התקשר ומסר כי שרת לשקט

סיים משהו" למרכז הפיס הקהילתי

ודרש את מרקבו של "מנדל מפעל

הפיס (רגב), מבקש להתנים התנגדה

בקושון זה בפרוטוקול על הפגישה

בברכה

אופיר

18/12

מדף 1010

MUNICIPAL COUNCIL OF ARIEL
מועצה מקומית אריאל

מחלקת הנדסה

FAX NO: 972-3-9366908 :פקסימיליה
TEL NO: 972-3-9365574 : טלפון
DATE : 16/12/91 : תאריך

דחוף

TO: לשכת מנכ"ל :אל
FAX NO: :מס' פקסימיליה
ATT: עו"ד אלי בר :עבור
FROM: צילה שלמה :מאת
RE: מינהל הסדר קרקעות :הנדון

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
17 -12- 1991
ירושלים 651

בהמשך לשיחה עם כן נתון יבקש מבית
מבצע הסדר קרקעות שאל מינהל הסדר קרקעות
אל מול הקיימים (אל לבון) הוא בבית
המבצע הנכון.

אודה להמשך טיפולך בנושא לפי
עם כן נתון.

בברכה

/ברגשי כבוד,
WITH COMPLIMENTS

NO. OF PAGES (INCLUDING THIS PAGE) 4 מספר דפים (כולל דף זה)

ALT. FAX NO. 972-3-9365653 מספר פקסימיליה אלטרנטיבי

P.O.Box 25 D.N. EPHRAIM ARIEL 44824 ISRAEL • TEL 03-9366077 טל' • 44824 ת.ד. 25 ד.נ. אפרים אריאל

רשות מספר : 10433709

מח"ב : 710
תאריך : 26/08/1991
טז' באלול, תשנ"א

ריאל

לכבוד
ראש המועצה המקומית
אריאל

הנדון : הקמת מרכז פיס קהילתי - תוכנית לשנת 1991

מספר הקצבה : 550

הריני מתכבד להודיעכם כי, במסגרת תוכנית הפיתוח של מפעל הפיס, אושרה לכם הקצבה להקמת מרכז פיס קהילתי.

הפעלתו של האישור מותנית במילוי התנאים הכלולים בהודעתנו זו ובכתב ההתחייבות המצורף בזה.

1. מיקום : המרכז יוקם ליד בי"ס יסודי מילקן
2. שטח : השטח המאושר כהשתתפות מפעל הפיס בהקמתו של המרכז לא יעלה על 600 מ"ר.
3. דגם : המרכז יכלול דירת בדורעף תקנית (12X24), כ- 200 מקומות ישיבה וחדרים לפעילות קהילתית בשטח שלא יפחת מ- 80 מ"ר.
4. סכום ההקצבה : ההקצבה שאושרה הינה בסכום של 1,000,854 ש"ח (המבוסס עפ"י מפתח עלות למ"ר בניה שנקבע לאזור שפלה לחודש 4/1991 כאשר הוא מעודכן למדד 6/1991). התשלום בפועל לכל שלב בניה, יבוסס על מפתח העלות התקף למועד התחלת הבניה, עפ"י הכללים המקובלים.

5. לצורך הפשרת כספי ההקצבה, עליכם להמציא לנו:

א. טופס בקשה (הרצ"ב), כשהוא מלא וחתום על-ידכם, ומאושר ע"י האגף לביטוח ותיקצוב במשרד החינוך והתרבות בירושלים (בצרוף תכנית בניה מאושרת).
ב. כתב התחייבות (הרצ"ב), כשהוא מלא וחתום על-ידכם (שישלח ישירות אליכם).
ג. ראיות על זכות הקניין בנכס עפ"י תכנית המענקים 1985.
ד. הודעות (בטופס הרצ"ב) על התקדמות העבודה, לפי שלבי הביצוע כמפורט להלן:
שלב א': לאחר חתימת חוזה עם הקבלן והתחלת פעולות הבניה - ישוחררו 30% מסכום ההקצבה המאושר (להודעה יש לצרף העתק חתום של החוזה עם הקבלן).
שלב ב': לאחר גמר השלד (כולל הגג) - ישוחררו 30% נוספים.
שלב ג': לאחר גמר הטיח והריצוף - ישוחררו 30% נוספים.
שלב ד': לאחר גמר כל עבודות הבניה והשלמת עבודות הפיתוח - ישוחררו 10% הנותרים של ההקצבה המאושרת (ולא יותר מסכום ההוצאה בפועל). לדיווח זה יש לצרף חשבון סופי של הקבלן וכן תמונה של המבנה וסביבתו. שחרור הסכום המתייחס לשלב ד' ייעשה רק לאחר שיוכח שהשילוט, אשר נקבע ע"י מפעל הפיס אכן מותקן בפרוייקט וכן לאחר תיאום אתנו לגבי מועד ופרטי טכס חנוכת המבנה.

מפעל הפיס רח' הפטמן 3, ת.ד. 7019, תל-אביב 61070, טלפון: 03-6951361, פקס: 03-210480, מברקים: פיס תל אביב, טלקס 361376 TOLAIS

6. ביטול הקצבה בלתי מנוצלת :
הננו להפנות תשומת לבכם כי ההקצבה לפרוייקט תבוטל במידה ולא יוחל במימושה תוך 18 חודשים מתאריך הודעתנו זו.

7. שם המרכז :
המרכז יהיה קרוי בשם "מרכז פיס קהילתי", ושם זה בלבד (ולא היכל, אולם ספורט וכד').

8. שילוט :
א. עליכם להתקין שלט באתר הבניה בו יצויין כי הולך ומוקם במקום "מרכז פיס קהילתי", במימון מפעל הפיס.
ב. בגמר הבניה יותקנו על ידינו שלטים קבועים, במקומות בולטים בחזית הבנין, באולם המרכזי, במרכז הדירה ובמקומות נוספים, כפי שיידרש על ידי המפעל. שלטים אלה יהיו בנוסח, בדגם ובגודל שייקבע על ידינו.
יודגש כי אין להציב באולם, במבנה ובסביבתו כל שילוט או פרסום בלשהו אחר, מלבד אלה המתייחסים למפעל הפיס.

9. חנוכת המרכז :
א. חנוכת המרכז תיעשה תוך תיאום מלא איתנו ביחס למועד ופרטי הטכס.
ב. על גבי ההזמנה יצויינו רק שמם של מפעל הפיס והרשות המקומית ומבלי שיצויין שמו של כל גורם אחר.
ג. כן נבקשכם להבטיח כי בפרסומיכם ובהזמנות לאירועים הקשורים בהקמת המרכז, חנוכתו והפעלתו, תצויין בצורה נאותה עובדת מימונו ע"י מפעל הפיס.

10. הקמת המרכז והפעלתו :
המרכז נועד לשמש כמתקן לחינוך גופני, לפעילות ספורטיבית ולפעילות קהילתית, בשירות בית הספר ולרווחת הקהילה כולה. הקצבת המפעל ניתנת על סמך התחייבותכם להקמה ולהפעלה בהתאם לאמור לעיל.

11. תחזוקה :
תחזוקה נאותה היא תנאי הכרחי להפעלה הולמת של המרכז. ההקצבה ניתנת על סמך התחייבותכם לתחזק את המרכז ברמה נאותה שתאפשר את הפעילויות המוזכרות לעיל.

12. הנחיות לתכנון :
א. עליכם לבוא עימנו בדברים לקבלת מידע נוסף המתייחס לפרוגרמת הפרוייקט.
ב. בעת התכנון יש גם להתייחס להוראות חוק הנכים.

הננו מקווים כי מרכז פיס קהילתי זה, יהווה מרכז לפעילות ענפה וברוכה אובלוסיית ישובכם.

בכבוד רב,

אליצור הגרן
מנהל כללי

העתק :

הדבר הרשות

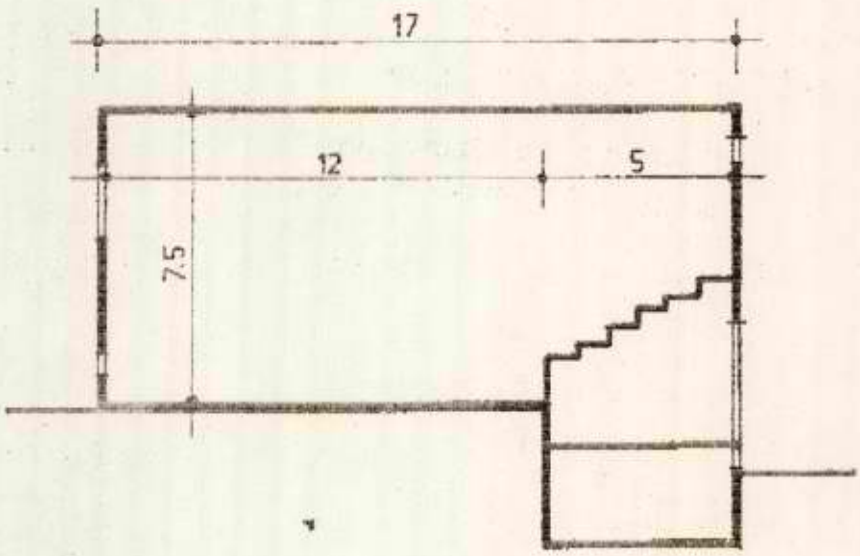
ט.ל.ח
7

בעקבות הנסיון שהצטבר בתקמת מרכזי פיס קהילתיים, הוחלט להוציא נספח זה המפרט במדוייק יותר את הפרוגרמה המתיוחסת לגדלים השונים.

בנספח זה מובאות הנחיות ומוצגים מודלים רעיוניים לתכנון שטח מרכז פיס קהילתי על פי שני גדלים: לתיקצוב על פי שטח של 600 מ"ר ושל 1.000 מ"ר

מן הראוי להדגיש כי המפרט המובא בהמשך הוא רעיוני כללי ומהווה נספח לחוברת "מרכזי פיס קהילתיים" שפורסם בחודש יולי 1984.

אנו מציעים לעיין בחוברת זו כדי ללמוד היטב את חלוקת השטחים לפונקציות השונות, הואיל וככלל, תכניות אשר יחרגו מהמסגרת האמורה, לא יוכרו ע"י מפעל הפיס.



פרוגרמה (600 מ"ר)		מ"ר
זירת כדורעף (תיקנית)	24מ × 12מ	288מ
מושבים (200)	24מ × 5מ	120
חדרי חוגים		80
מלתחות	20מ"ר × 2	40
שירותי קהל	10מ"ר × 2	20
מחסן		20
כניסות, מעברים וקירות		182

חלק מהשטחים שפורטו הינם חופפים (מתחת למושבים)

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5633102 פקס' 5610580

תאריך: 17.12.1991

מספרנו: ס-116

אל:

מר אריה בר מנכ"ל

הנדון: אריאל כביש מס' 100

לפי בקשתך בדקתי את בקשת המועצה לאפשר סלילת כביש מס' 100 מהכניסה לאריאל עד לרובע ב'.

להלן הערות:

1. אורך הכביש כ - 2 ק"מ.
2. עלות משוערת כ - 2 מליון ש"ח.
3. שכונעתי בצורך החיוני ואני ממליץ על הביצוע.
4. כללתי את ההוצאה הנ"ל בהצעת המחיר לפרוגרמה 1992.

ב ב ר כ ה

יהודה מאירי
מנהל המחוז

משרד ...
23 -12- 1991
870
מנמ

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
חטיבה טכנית
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון 5633106 פקס' 5610580

תאריך: 11.12.1991

מספרנו: 2850

לכבוד

חברת שכטר
גן העיר, שד' בן גוריון 95 תל אביב 64515

לידי המנכ"ל.

הנדון: עבודה ללא חוזה חתום ע"י חשב משרד הבינוי והשיכון

נודע לנו שהנכם מבצעים או עומדים לפני ביצוע עבודות בניה/פיתוח ותשתית ב - אריאל רובע ב' 504 יח"ד, ללא חוזה התקשרות חתום ע"י חשב המשרד.

בזה הננו להודיעכם שביצוע העבודות באתר הנו חל על אחריותכם בלבד.

ב כ ב ו ד ר ב

לוי ז'רון
מנהל חטיבה טכנית

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
17 -12- 1991
ירושלים 070

העתקים:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
מר דוד לוי - מנהל מינהל תכנון והנדסה.
מר חיים פיאלקוף - מנהל אגף נכסים ודיור.
גב' פרידה בצלאל - מחלקת פרוגרמות.

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
חטיבה טכנית
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון 5633106 פקס' 5610580

תאריך: 11.12.1991

מספרנו: 2850

לכבוד

חברת דניה סיבוס
ת.ד. 72 מרכז מסחרי סביון 56915

לידי המנכ"ל.

הנדון: עבודה ללא חוזה חתום ע"י חשב משרד הבינוי והשיכון

נודע לנו שהנכם מבצעים או עומדים לפני ביצוע עבודות בניה/פיתוח ותשתית ב - אריאל רובע ב' 506 יח"ד, ללא חוזה התקשרות חתום ע"י חשב המשרד.

בזה הננו להודיעכם שביצוע העבודות באתר הנו חל על אחריותכם בלבד.

בכבוד רב

לוי זיתון
מנהל חטיבה טכנית

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
17 -12- 1991
ירושלים

העתקים:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
מר דוד לוי - מנהל מינהל תכנון והנדסה.
מר חיים פיאלקוף - מנהל אגף נכסים ודיור.
גב' פרידה בצלאל - מחלקת פרוגרמות.

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
חטיבה טכנית
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון 5633106 פקס' 5610580

תאריך: 11.12.1991

מספרנו: 2850

לכבוד

חברת אשד"ר
בן יהודה 190 תל אביב

לידי המנכ"ל.

הנדון: עבודה ללא חוזה חתום ע"י חשב משרד הבינוי והשיכון

נודע לנו שהנכם מבצעים או עומדים לפני ביצוע עבודות בניה/פיתוח ותשתית ב-אבני חפץ 548 יח"ד, אריאל 550 יח"ד, עופרים 546 יח"ד, רבבה 276 יח"ד, קרני שומרון 20 יח"ד. ללא חוזה התקשרות חתום ע"י חשב המשרד.

בזה הננו להודיעכם שביצוע העבודות באתר הנו חל על אחריותכם בלבד.

בכבוד רב

לוי זיוון
מנהל חטיבה טכנית

העתקים:
מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
מר דוד לוי - מנהל מינהל תכנון והנדסה.
מר חיים פיאלקוף - מנהל אגף נכסים ודיור.
גב' פרידה בצלאל - מחלקת פרוגרמות.

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
חטיבה טכנית
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון 5633106 פקס' 5610580

תאריך: 11.12.1991

מספרנו: 2850

לכבוד

חברת קב"ן
הצבי 12 רמת גן

לידי המנכ"ל.

הנדון: עבודה ללא חוזה חתום ע"י חשב משרד הבינוי והשיכון

נודע לנו שהנכם מבצעים או עומדים לפני ביצוע עבודות בניה/פיתוח ותשתית ב - אלפי מנשה 60 יח"ד, ללא חוזה התקשרות חתום ע"י חשב המשרד.

בזה הננו להודיעכם שביצוע העבודות באתר הנו חל על אחריותכם בלבד.

בכבוד רב

לוי זיוון
מנהל חטיבה טכנית

17 -12- 1991
ירושלים מרכז

העתקים:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
מר דוד לוי - מנהל מינהל תכנון והנדסה.
מר חיים פיאלקוף - מנהל אגף נכסים ודיור.
גב' פרידה בצלאל - מחלקת פרוגרמות.

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
חטיבה טכנית
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון 5633106 פקס' 5610580

תאריך: 11.12.1991

מספרנו: 2850

לכבוד

חברת שיקמים
התבור 5 גני תקוה

לידי המנכ"ל.

הנדון: עבודה ללא חוזה חתום ע"י חשב משרד הבינוי והשיכון

נודע לנו שהנכם מבצעים או עומדים לפני ביצוע עבודות בניה/פיתוח ותשתית ב - גדרה 50 יח"ד, ללא חוזה התקשרות חתום ע"י חשב המשרד.

בזה הננו להודיעכם שביצוע העבודות באתר הנו חל על אחריותכם בלבד.

ב כ ב ו ד ר ב

לוי זיוון
מנהל חטיבה טכנית

משרד לשכנות ... 17 -12- 1991 ירושלים

העתקים:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
מר דוד לוי - מנהל מינהל תכנון והנדסה.
מר חיים פיאלקוף - מנהל אגף נכסים ודיור.
גב' פרידה בצלאל - מחלקת פרוגרמות.

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
חטיבה טכנית
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון 5633106 פקס' 5610580

תאריך: 11.12.1991

מספרנו: 2850

לכבוד

חברת א.ד.א
ת.ד 616 ראשל"צ 75106

לידי המנכ"ל.

הנדון: עבודה ללא חוזה חתום ע"י חשב משרד הבינוי והשיכון

נודע לנו שהנכם מבצעים או עומדים לפני ביצוע עבודות בניה/פיתוח ותשתית ב - הרצליה נוה עמל 44 יח"ד, ללא חוזה התקשרות חתום ע"י חשב המשרד.

בזה הננו להודיעכם שביצוע העבודות באתר הנו חל על אחריותכם בלבד.

בכבוד רב

לוי זיון
מנהל חטיבה טכנית

17 -12- 1991
יהושע

העתקים:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
מר דוד לוי - מנהל מינהל תכנון והנדסה.
מר חיים פיאלקוף - מנהל אגף נכסים ודיור.
גב' פרידה בצלאל - מחלקת פרוגרמות.

תאריך
3.12.91

לכבוד
רון נחמן
ראש המועצה - אריאל
ת.ד. 25 ד.נ. אפרים
אריאל 44824

א.נ.,

הנדון: בניה באריאל

בהתקרב הסיום המוצלח של הפרוייקט שלנו באריאל (80 יח"ד צמודות קרקע ברח' הגנים - רובע א') ובהמשך לשיתוף הפעולה המלא שהיה לנו עם כבודו בנדון, אנו פונים אליך לקבלת הקצאות קרקע חדשות לבניה באריאל.

חברתינו מעוניינת בקרקעות כדלקמן:

א. יחידות מגורים צמודות קרקע.

ב. קרקע לתעשיה.

חברתינו מוותרת מראש על התחייבות רכישה של משרד השיכון ליחידות הדיור שיבנו.

בכבוד רב

דן גולן
מנהל

Ing. G. YOFFE
ENGINEERING & CONTRACTING
P. O. B. 2384, Tel-Aviv 61022
Israel Phone: 03-727611
Telex: 341118 Ext. 5701
Fax 972-3-5643744
code YFET

אינג' ג. יפה
הנדסה וקבלנות
ת.ד. 2384 תל-אביב, 61022
טלפון 03-727611
טלקס: 341118 אש 5701
פקס: 03-5643744
קוד יפת

אריאל
נכ"
יד 08-10-1991

תל-אביב, 6 באוקטובר 1991

לכבוד
מר רון נחמן
ראש מועצת מקומית אריאל
אריאל מיקוד 90 930

א.נ.,

הנדון: הצעת לבתים ערוסים.

הנני מתיחס למכתבי אל כבודו מיום 6 בספטמבר 1991 בנושא.

הנני לציין שאני מוכן כיום לתקים אצלכם שיכון או שיכונים בנפות של 300 בתים מבדלים של: 2 חדרים שטח 52 מ"ר, 3 חדרים שטח 71,4 מ"ר ו- 4 חדרים שטח 90 מ"ר, לתשכרת בסחירים נמוכים, אשורים לכל נפש, כאם תמצא אפשרות לקבל קרקע למטרה זו.

כפי שהוזכר קודם תספקת על שתשתית תוך 6 חדשים לאכלוס.

אודה על תשובתכם המאירה.

בכבוד רב

ג. יפה

ג'/מס.

3.11.91

MUNICIPAL COUNCIL OF ARIEL
מועצה מקומית אריאל

מחלקת הנדסה

23.11.91

10.11.91
ר - 808

לכבוד
מר אריה בר
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: אריאל - נושאים לפגישת עבודה

בהמשך לשיחה ביננו, בפגישה עם ראשי המועצות ביש"ע, ומאחר ולא היתה אפשרות לדיון מעמיק באותו מעמד, אבקשך לזמן אותנו לפגישת עבודה במשרדך לדיון בנושאי אריאל.

בחלקה הראשון והקצר יותר של הפגישה נבקש בירור ומעקב ביצוע של הנחיות תכנון והנחיות אופרטיביות שניתנו על ידי השר ועל ידך כדלקמן:

א. סיכומי דיון עם השר מתאריך 29.8.90.
ב. סיכומי דיון עם השר מתאריך 28.5.91.
ג. סיכומי דיון עם המנב"ל מתאריך 10.6.91.

בחלקה השני של הפגישה נבקש לדון ולסכם מספר נושאים, עפ"י פירוט מצורף, הנראים לנו חיוניים מאד להמשך התכנון והבניה באריאל.

בכבוד רב,

יגאל רוזנטל
מ.מ. ראש המועצה

העתק: מר יהודה מאירי, מנהל מחוז המרכז.

זש/אס

P.O.Box 25 D.N. EPHRAIM ARIEL 44824 ISRAEL • TEL. 03-9366077 .טל • ת.ד. 25 ד.נ. אפרים אריאל 44824

MUNICIPAL COUNCIL OF ARIEL
מועצה מקומית אריאל

מחלקת הנדסה

א. סיכום דיון עם השר מתאריך 29.8.91

1. הפעלת 800 יח"ד בשנת 90/91
א. עד כה הופעלו 756 מתוך הנ"ל.
ב. הסיבה לנסיגה בכמות: ביטול הקצאות/אופציות והכנה ממושכת מדי ל"מכרז עמותות/חברות משכנות" של יתרת המגרשים.
ג. פיתוח תשתיות לבניה החדשה - בביצוע, אך באיחור. קיים חשש כי דירות שבנייתן מסתיימת לא יאוכלסו בהעדר תשתיות במועד.

2. רובע ב' - מזרח
א. הוכנה תוכנית בנין עיר לשכונת מגורים בת 2700 יח"ד.
ב. בתחום התוכנית הופעלו בשנת 1991 1500 יח"ד ע"י חברות בניה טרומיות (אשדר, שכטר, דניה - סיבוס).

3. תוכנית מיתאר
א. אין התקדמות בתוכנית המיתאר. עדיין יש בעיות קרקע.
ב. בתחום אריאל מערב הופקדו בינתיים שתי תוכניות מפורטות.
1. שכונת מגורים (בחלקה אתר בניה מתקדמת) של 1600 יח"ד על שטח של 771 דונם.
2. אזור תעשיה אריאל מערב (ברקן 2) על שטח של 762 דונם.

4. מוסדות חינוך
כל הסיכומים מפגישה זו - בוצעו.

5. מתנ"ס
הוקצב סך -.500,000 ש"ח בשנת העבודה 1991.

6. תאורת רחוב לקרית המדע
בוצע.

7. קו ביוב אשל השומרון
בוצע.

8. אשקוביות
קיים שיתוף פעולה ותיאום מלא בין המועצה ל"עמידר".

2/..

P.O.Box 25 D.N. EPHRAIM ARIEL 44824 ISRAEL • TEL. 03-9366077 .טל • ת.ד. 25 ד.נ. אפרים אריאל 44824

MUNICIPAL COUNCIL OF ARIEL
מועצה מקומית אריאל
מחלקת הנדסה

ב. סיכום דיון עם השר מיום 28.5.91

1. השלמת עבודות מפרוגרמות שנים קודמות
א. טרם נתמלאה ההוראה בדבר השלמת מיתקן הביוב. הזמנה תקציבית מס' 74512/91 מעוכבת בגזברות משהב"ש. העיכוב דוחה אישור תוכניות במועצת התכנון העליונה.
ב. טרם נתמלאה ההוראה בדבר ביצוע תשתיות מים וביוב לשכונת רסקו/מרל"ז. הזמנה תקציבית מס' 74518/91 מעוכבת בגזברות משהב"ש. העיכוב ידחה איכלוס דירות.
ג. טרם נתמלאה ההוראה בדבר הקצבה כספית למועצת אריאל (אף לא בחלקה - ראה סעיף מס' 1 ג' במעקב ביצוע הוראות מנכ"ל).

2. פרוגרמת פיתוח 1991
א. הצעת הפרוגרמה אכן אושרה אך הביצוע מוגבל, בהתאם ליכולת התקציבית של המשרד. פועל יוצא: דירות גמורות אך ללא חיבורי תשתית - אין אפשרות לאכלס.
ב. פארק ברובע ב' - לא נעשה דבר.

3. פרוגרמת מוסדות חינוך
בוצע כל האמור בסעיף.

4. תכנון
א. אריאל מזרח - כבר בבניה.
ב. אריאל מערב - כאמור לעיל סעיף 3 בסיכום מ - 29.8.90.
ג. הנחיות תכנון לעיר מודרנית - בוצע.
ד. בביצוע.

5. כביש חוצה שומרון
עפ"י דיווח שקיבלנו ממהנדס ראשי של מע"צ - כביש ארצי מס' 5 (חוצה שומרון) יוצא למכרז בינואר 1992 ותחילת ביצוע במרץ 1992. אנו מברכים על כך ומבקשים לשמור על הפרוגרמה ולוח הזמנים המובטח.

6. מוסדות ציבור
האמור בסעיף זה בוצע.

7. חברות בניה
א. חברת אברהמי - הדו"ח הועבר למנכ"ל. מנסים לסייע באמצעות האגודה לתרבות הדיור.
ב. חברת יובל גד - המיתחם הנטוש הועבר לקבלן צרפתי שיחדש את הבניה.
ג. חברת שיכון ופיתוח - למרות הסיכום לא קיבלה כל הקצאה באריאל!!!

8. חברת ישובים
טרם הוצאה לאור.

3/..

P.O.Box 25 D.N. EPHRAIM ARIEL 44824 ISRAEL • TEL. 03-9366077 .טל • ת.ד. 25 ד.נ. אפרים אריאל 44824

ג. ביצוע סיכום דיון עם המנכ"ל מיום 10.6.91

1. השלמת עבודות
א. מוסדות ציבור - בוצע.
ב. השלמת מיתקן ביוב - כאמור לעיל, טרם בוצעה ההוראה. הזמנה 74512/91 מעוכבת ע"י גזברות משהב"ש.
ג. השלמת פיתוח - כאמור לעיל, טרם בוצעה ההוראה.

2. מוסדות חינוך
א. בוצע הסיכום בנושא קארוונים לבתי"ס וגנ"י.
ב. טרם בוצעה ההקצבה הכספית בסך -.50,000 ש"ח למרות ביצוע ע"י המועצה.
ג. חשמל לגנ"י - בוצע.
ד. מבנים יבילים למועדוניות - בוצע.

3. קארוונים
1. הקצאת הקארוונים הנוספים (תקציב ליח"ד וסה"כ כמות) מתעכבת ללא כל סיבה סבירה.
2. טרם נחתם חוזה מסגרת עם המועצה אפילו במתכונת מצומצמת!

4. הצבת פסל בכיכר המרכזית
אין התקדמות.

4/..

ד. נושאים נוספים לישיבת עבודה עם המנב"ל

1. תכנון אזורי
א. הגדרת מדיניות משהב"ש לבינוי ופיתוח אריאל כעיר הישראלית המרכזית בשומרון.
ב. תכנון אזורי כנ"ל בתיאום רמות הניהול הבכירות במשהב"ש.
ג. הקצאת משאבים להכנת פרוגרמה ותכנון הנגזרים מהנ"ל כרקע לתוכנית המיתאר המבוקשת לאריאל.

(*) המצב כיום הוא שהיחידה לתכנון ערים במשרד מחזיקה צוות היגוי המכין מספר תוכניות אזוריות בשומרון, המינהל לבניה כפרית מתאם תיכנון כבישים אזוריים ואילו העיר אריאל, אי בודד, לא שותפה, לא משותפת ולא מתוכננת בהתאם.

2. תשתית
א. ביצוע כביש גישה לאריאל מצומת כביש תוצה שומרון ועד הכניסה לישוב (הכביש הקיים הינו בעצם כביש מע"צ יו"ש מס' 4775 המהווה ציר כניסה לכפר סלפית והטיפול בו נופל בין כסאות הבניה העירונית - "לא בטיפולנו", מע"צ ישראל - "לא בסמכותנו", מע"צ יו"ש - "אין תקציב").
ב. פריצה וסלילה כביש עירוני ראשי מס' 100, לאלתר, לצורך גישה לשכונות מגורים החדשות. כל מסת התנועה של תושבי אריאל ונפח התנועה הכבד של חברות הבניה, עוברים בכבישי רובע א' הצרים. נוצר מיטרד אקולוגי ותעבורתי ובנוסף נהרסות תשתיות שלא תוכננו להיקפי תנועה באלו.
ג. הרחבת מערכות ראשיות:
1. מים - צורך דחוף בבניית בריכת מים חדשה בנקודת גובה 702 + בכדי לענות על אספקת המים לשכונות החדשות הנמצאות בבניה.
הצורך מתבטא הן בנפח האיגום והן ברום הנדרש (טופוגרפית) לאספקה תקינה ליח"ד שתאוכלסנה בתוך פחות משנה.
2. ביוב - מעבר לצורך בהשלמת שלב א' של המיתקן (הזמנה 74512/91 שהוזכרה קודם), יש לגשת לאלתר לתכנון וביצוע הרחבת מיתקן הטיהור העירוני, לקליטת הקפי הבנייה המתבצעת והמתוכננת ברובע ב' מזרח.
3. גידור ותאורת בטחון - המשך הפרוייקט עד לקצה תחום הבינוי - שכונת הקראוונים.
ד. פרוגרמה
א. המשך בינוי באריאל מזרח, תב"ע 130/2/3.
ב. הפעלת בינוי באריאל מערב, תב"ע 130/3/1.
ג. הפעלת פרוייקט "בנה ביתך".
ד. המשך תיקצוב מרכז התרבות (מתנ"ס + אולם מופעים + ספריה).

לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ח' באלול תש"ן
29 באוגוסט 1990

A.9.90

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: אריאל

נוכחים:
מר רון נחמן - ראש המועצה אריאל
מר זאב שליימר - מהנדס אריאל
מר יהודה מאירי - מנהל מחוז
מר מאיר אלונים - סגן מנהל מחוז המרכז
מר יאגל רוזנטל - חבר מועצת העיר אריאל
מר יעקב כץ - יועץ השר לענייני התיישבות
מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
מר איתן לחובסקי - ס' מנהל אגף פרוגרמות
מר אליעזר זילברמן - מנהל פרוייקט אריאל
מר אריאל לוי - מנהל היחידה לממון תקציבים
מר אורי שני - יו"ר "עמידר"
מר מנחם חייקה - קמ"ט אפוטרופוס

סיכום:

1. בשנת העבודה 91-90 יופעלו 800 יחידות דיור ע"י חברות משכנות, לצורך זה יוקצו משאבים לבצוע פתוח ותשתיות, ע"י משב"ש. מחיר הקרקע באריאל 0 - כפוף לאשור הממשלה.

2. הקרקע הזמינה מזרחית לרובע ב' - יתוכנן ע"י המחוז לצורך הבאתו לזמינות לבנייה בשנת 92-91 עד 2,000 יחידות נוספות.

3. באחריות המחוז הכנת תכנית מתאר שתכלול את השטחים הזמינים מהישוב מערבה, שטחים מאושרים אלה יפרצו ע"י דרכי עפר מסביבם.

4. באחריות אגף הפרוגרמות לתקצב 2 כתות גן ילדים בשנת התקציב 1990. ב"ס תיכון: 9 כיתות הנמצאות במכרז יבנו בשנת העבודה הנוכחית. 10 כיתות נוספות - אגף הפרוגרמות יקצה משאבים בשנת העבודה 92-91, בצוע החל מהאחד באפריל 1991.

5. בשנת העבודה 91 באחריות אגף הפרוגרמות להקצות 500,000 ש"ח לצורך מימון הקמת המתנ"ס.

6. באחריות מחוז המרכז השלמת תאורת רחוב מרובע ב' לקרית המדע.

7. באחריות מחוז המרכז בצוע קו ביוב עילי מאשל השומרון לרשת הביוב העירונית.

8. אשקוביות - תקבע פגישה בין יו"ר "עמידר" לראש המועצה בכל הנושאים השנויים במחלוקת.

רשם: כהן איתן
עוזר השר

עותקים
כל המשתתפים

לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ט"ו ניסן תשנ"א
28 מאי 1991
99-ד"ר

סיכום דיון עם שר הבינוי והשיכון
הנושא: אריאל

נוכחים:

מר אריה בר – מנכ"ל משב"ש
מר אורי שני – יו"ר עמידר
מר יעקב כץ (כצלה) – עוזר לעניני התישבות
מר דוד בן יהודה – חשב משב"ש
מר יהודה פתאל – מנהל אגף פרוגרמות
מר יהודה מאירי – מנהל מחוז המרכז
מר רון נחמן – ראש המועצה המקומית אריאל
מר זאב שליימר – מהנדס המועצה

סוכם:

1. השלמות עבודות מפרוגרמות שנים קודמות

א. השלמת מתקן הביוב של אריאל בהתאם לתכנון המקורי-בסך 320,000 ש"ח מאושר. המשרד יזמין העבודה ויפתח מסגרת תקציבית לביצוע ע"י מועצת אריאל.

ב. חיבור מים וביוב ברובע א' לשכונת רסקו (64 יח"ד בבניה), 200,000 ש"ח מאושר לביצוע מידי ע"י המחוז.

ג. השלמות פיתוח מדרכות וגינון ברובע א' ורובע ב' משנים קודמות – בסך 500,000 ש"ח מאושר לביצוע.
המשרד יזמין העבודה ויפתח מסגרת תקציבית לביצוע ע"י מועצת – אריאל.

2. הצעת פרוגרמת פיתוח ל-1991

א. הצעת פרוגרמת מחוז המרכז מאושרת בכללותה.

ב. פארק ברובע ב' – תבדק האפשרות לבצע עב' גינון עם קק"ל במסגרת הארצית הכוללת.

3. פרוגרמות מוסדות חינוך

א. מאושרות 10 כיתות יבילות לבתי הספר ולגני ילדים אשר תוצבנה ותהינה מוכנות עד תחילת שנת הלימודים תשנ"ב 1/9/91.

ב. מועדוניות לטיפול בעולים – מאושרים שני מבנים יבילים.

4. תכנון

א. אזור אריאל מזרח אשר נמצא בתכנון (2500 יח"ד ומכללת יו"ש) יתוקצב כנדרש.

ב. תוכנית המיתאר ותב"ע אריאל מערב - יופעלו לאלתר.

ג. הנחיות התכנון יהיו תואמות לעיר מודרנית (רוחב הכבישים-זכות הדרך- לא יפחת מ-15 מ' וכיו"ב).

ד. יש לקדם ולהפקיד התכניות לאלתר ולהתחיל בהקצאות הקרקעות לחברות במקביל, תוך כדי התחלת פיתוח מיידי של התשתיות בשטח.

5. כביש חוצה שומרון

א. התיכנון המפורט של "חוצה שומרון" (תואי סופי) יושלם השנה ויהיה מוכן לביצוע.

6. מוסדות ציבור

המשרד יפתח מסגרת תקציבית בשנה זו למועצת אריאל לצורך המשך העבודות בקרית התרבות בסך 500 אלף ש"ח לבנית אולם מופעים. היתרה תתוקצב בהמשך.

7. חברות בניה

א. חב' אברהמי - המועצה תעביר לטיפול המנכ"ל את דו"ח הבדיקה ההנדסית שהוזמנה ע"י המועצה.

ב. חב' יובל גד - תינתן התחיבות רכישה של 100% לחברת יובל גד במטרה לסייע ולעודד את החברה לבנות במיתחם שקיבלה בעבר ושבניתו הופסקה ע"י החברה.

ג. חב' שיכון ופיתוח - תקבל מידית הקצאה ישירה של 1000 יח"ד (מתוך 2,500 יח"ד) באריאל מזרח, במסגרת בנית פרוגרמה 91.

8. חברת ישובים - תוצא מידית.

רשם: קובי כץ
עוזר השר

העתק: כל הנוכחים

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כ"ט בסיוון התשנ"א
11 ביוני 1991
סימוכין: סכמ3178

23-06-1991

סיכום ישיבה מיום 10/6/91 עם מועצת אריאל

נוכחים: משהב"ש - א. בר, י. פתאל, י. מאירי, א. אלקבץ
מועצת אריאל - ר. נחמן, י. רוזנטל, ז. שליימר, י. ארז

לטיפול

1. השלמת עבודות

א. מוסדות ציבור: מאושר למועצת אריאל לצורך המשך העבודות בקרית התרבות סך של 500,000 ש"ח עפ"י החלטת השר מיום 28.5.91 בתאום עם המחוז.
טפול: י. מאירי + י. פתאל.

ב. השלמת מתקן ביוב: המועצה תוציא מכרז להשלמת המתקן ולאחר מכן תאושר העבודה, עפ"י החלטת השר מיום 28.5.91.

ג. השלמת פיתוח: מאושר סך של 100,000 ש"ח במסגרת שנת התקציב הנוכחית 91. עפ"י החלטת השר מיום 28.5.91.
טפול: י. מאירי + י. פתאל.

2. מוסדות חינוך

א. מאושרים 10 קרוואנים לבתי ספר וגני ילדים, עפ"י החלטת השר מיום 28.5.91.
טפול: לשכת המנכ"ל.

ב. לעבודות הפיתוח באתר ההצבה בבתי הספר, המנכ"ל מתנה את השתתפות המשרד בסך של 50,000 ש"ח בהוצאה זהה ע"י המועצה.

ג. י. פתאל יטפל בנושא חיבור החשמל לגני הילדים.

* ד. מאושרים שני מבנים יבילים כמועדניות לטיפול בעולים עפ"י החלטת השר מיום 28.5.91 בתאום עם יוסי מרגלית.
טפול: לשכת המנכ"ל

3. קרוואנים

* המשרד בתאום עם י. קפלינסקי יבדוק אפשרות לשינוי הקרוואנים שיסופקו בעתיד מתוצרת רולן לתוצרת אחרת.
טפול: לשכת המנכ"ל

4. הצבת פסל בכיכר המרכזית

הנושא ובקשת ההשתתפות של המשרד בהקמת הפסל יבדקו ותשובה תועבר למועצה המקומית.
טפול: י. מאירי

רשם: א. אלקבץ - ע/מנכ"ל

אריאל
מחלקה ...סה
תאריך 26.6.91
תיק מס.

MUNICIPAL COUNCIL OF ARIEL
מועצה מקומית אריאל

מחלקת הנדסה

FAX NO: 972-3-9366908 :פקסימיליה
TEL NO: 972-3-9365574 : טלפון
DATE : 6/11/91 : תאריך

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת רמנהל הכללי
07 -11- 1991

TO: מיכל מרבך :אל
FAX NO: :מס' פקסימיליה
ATT: מר אליה גר :שבור
FROM: יעקב שליימר :מאת
RE: בקשת טיאורי-אריאל :הנדון

לכ"ל

1) נא לבדוק בהקדם אפשרי בדבר הבקשה בעניין הרחבת כביש אריאל-אלקנה, בה כבר הגשנו לבדיקתכם - 74505/91.

2) הבקשה מס' 74512/91 מונחת בפני הוועדה - ביקש אישור לפני הגשה!!!

3) בנוסף, הבקשה 74518/91 לשינויים מס' ו/ל עדיין מחכה לבדיקתכם.

בברכה,
יעקב שליימר

NO. OF PAGES (INCLUDING THIS PAGE) 4 :מספר דפים (כולל דף זה)
ALT. FAX NO. 972-3-9365653 :מספר פקסימיליה אלטרנטיבי

המנהל המזרחי לאזור יהודה ושומרון
קצין משה פנים
לשכת התכנון המרכזית
בית - אל ת.ד 15
טל: 9958318 - (02)
מס' FAX - (02) 958233

תאריך: כ"ו תשרי תש"ן
27 אוק' 1991
סימוכין: נתע (3) 00383

מדינת התכנון העליונה
פרוטוקול ועדת השנה להתיישבות מס' 10/91
מיום 23/10/91

נוכחים:

שלמה מרשקוביץ	- מנהל לשכת התכנון	- מ"מ יו"ר
מאיר צביקה קונן	- נציג משהב"ש	- חבר
סדי"ן אהרון משבירת	- נציג הינעמ"ש	- חבר
מיכה בלום	- נציג קמ"ט בריאות	- חבר
רס"ן הדסי זכריה	- נציג אג"ת	- חבר
אדר' הדה המיר	- נציגת ההסתדרות הציונית	- חברה
אדר' דיאנה ווקנקוב	- נציגת משהב"ש	- חברה
דוד דוריטש	- מטה בנימין	- חבר
זאב שליימר	- אריאל	- חבר
אורה לילנטל	- גבעת זאב	- חברה

מוזמנים:

זיק מחל	- ס. קמ"ט מע"צ	- משקיף
חגגיה הזמי	- נציג קמ"ש ארכיאולוגיה	- משקיף
ביצו לוי	- מנהל איזור ההר - החברה להגנת הטבע	- משקיף
בני ריקרדו	- הנהלה של ההתיישבות היהודית	- משקיף
מאיר צירון שוכר	- רע"ב תשתית	- משקיף

בני ריקרדו: מרחשו דהודיו שאלוף פיקוד המרכז הכריז ביום שישי האחרון על מרעצה מקומית - מעלה אדומים - כעיריה.

: מעלה אדומים - תכנית מפורטת מס' ג' 420/1/3

מרשקוביץ: מציג המפה. בהרוית זו מבקשים לתקן את הגישה למגרשים בהתאם לטופוגרפיה. התכנית הובמדה ולא היו התנגדויות.

החלטה: מאושר למתן תוקף.

מושקוביץ: לבושא ארכיאולוגית יש שתי הצעות:
1. לא לתת תוקף לשטח בטבעת הפנימית בגבעה המערבית עד ש"גמרו הבדיקות והאישורים.
2. לא לעשות שינויים ולהעמיד במקום פקח שישגיח על האתר

מושקוביץ: האם המועצה יכולה להתחייב לשים שומר במקום.

דויטש: לא יכול להתחייב.

מושקוביץ: הצעתי לתת תוקף לתכנית ללא הטבעת הפנימית שבגבעה המערבית
הצעה שניה - לתת תוקף לתכנית ללא הגבלה.
הצעה שלישית - לתת תוקף לתכנית בכפוף לקבלת תכנית הביוב ל
הישוב ומתן היתר בניה למגרשים 177-185

חנניה: אין לנו התנגדות לאישור התכנית בתנאי שיתנו לנו התחייבות לעשות עבודות באתר ארכיאולוגי.

מיכה: מבקש שיוכנס סעיף בתקנון שלא תותר בניה מעבר ל-50 יח"ד עד שיהיה פתרון ביוב קבוע ולא יינתנו היתרי בניה.

צירן: מציע שהתכנית לא תקבל תוקף עד שיוצג פתרון ביוב ופתרון לאתר הארכיאולוגי.

דוד דויטש: מבקש לציין שהבתים הסמוכים לאתר הארכיאולוגי במצב בניה.

אהרון: נוצר מצב שבונים בישוב לפני אישור התכנית ואחר כך מכתיבים לנו איך להחליט בהתאם לעובדות שנוצרו בשטח.
מציע שיכתן תוקף לתכנית רק לאחר אישור תכניות הביוב באשר למגרשים לא יינתנו היתר בניה אלא באישור של קמ"ט ארכיאולוגיה.

החלטה: הצעת היועמ"ש התקבלה.

6. קדר - תכנית מפורטת מס' 421/1:

מושקוביץ: במגרש 869 בישוב קדר אושר תיקון המגרש שנגרע ע"ח שטח המש. התכנית הופקדה ולא היו התנגדויות

החלטה: מאושר למתן תוקף.

7. אריאל - רובע ב' שלב ג' - תכנית מפורטת מס' 130/2/3:

מושקוביץ: מציע לתת תוקף לתכנית.

מיכה: מתנגד בגלל בעיית הביוב, הקולחים זורמים בואדי. היינו התחייבות ש משרד השיכון לפתרון בעיה זו ולא קוימה.

שלגימר: ישנה הוראה ברורה של משרד השיכון לתכנן את פתרון הביוב, נרגע שישוחרר הכסף אשמח לטפל בבעיה זו. הטענה על זרימת מי הקולחים בואדי נכונה עם שחרור הכספים נפתור גם את בעיית פיזור הקולחים

שלמה: במקרה זה נדמה לי שיש הנחיה ממשרד האוצר שמשרד השיכון לא נותן מערכת ביוב זו. מציע לתת תוקף לתכנית לאחר שמשרד השיכון יביא אישור תקציבי למימון מערכת הביוב.

דיאנה: קמדבר בתנאי ההעקרה - מדובר לא לתת תוקף לתכנית.

מושקוביץ: בתקופת ההפקדה לא היתה הוראה של משרד האוצר שמשרד השיכון לא ממן פרויקטים כגון אלה. לא מולאו התנאים ולכן לא ניתן לתת תוקף לתכנית. בפרוטוקול ועדת משנה להתיישבות שבה הוחלט להפקיד את התכנית, ראש המועצה אמר שיש תקציב של משרד השיכון לפתרון הביוב ומסתבר שאין כסף.

זאב שליימר: לא כל יח"ד הקיימות בתכנית בשלב ביצוע. כיום הפתרון הקיים עוכה על הצדכים. הוא לא יענה על הצרכים כאשר תצטרף קרית המדע למערכת ביוב זה ואנו דנים היום ברובע ב' שב' ג' ולא בקרית המדע.
מצהיר כי לא יתנגד היתרים לשני ביצוע סיפוק הקולחים ושיוכים התכנית תקבל תוקף לאחר שיוכנס סעיף בתקנון המחייבים לביצוע התחייבות זו.

מיכה: אני מתנגד להחלטה זו כל עוד אין התחייבות תקציבית של משרד השיכון לביצוע מערכת הביוב או חוזה עם קבלן.

מושקוביץ: מבקש להעמיד להצבעה את שתי ההצעות.

זאב: קורא מתוך תקנון התכנית לגבי תנאים כלליים לאישור התכנית.

שלמה: מציע לתת תוקף לתכנית רק כאשר יוצגו התחייבות וערבויות מהשרד השיכון לתקציב מערכת הביוב.

החלטה: לדחות ההחלטה עד לקבלת ההתחיבויות לתקציב פתרון הביוב.

8 גבעת זאב - תכנית מפורטת ב' 280/1/1:

ארדה לילנטל: מדובר בבקשה לתוספת בניה של מחסנים בתכנית. ו בעל הבית חרג בבניה ב-6 מטר. לועדה המקומית אין התנגדות לאשר מאחר וחריגת הבניה היא תת קרקעית.

החלטה: לאשר את הבקשה ולהפקיד את התכנית. יש להוסיף בתקנון הגבלה לגבי הקומה השביה שתהיה בהתאם לנספח (תוספת קטנה יותר) וכן לתת לכך ביטוי בנספח הבניה.

9 הר אדר - תכנית מפורטת מס' 214/6:

דוד דויטש: מתנגד לדון בתכנית מאחר והבושא לא נדון בועדה המקומית.

מושקוביץ: נשלח את התכנית לועדה המקומית מטה בנימין ונקבל את חוות דעתו לאחר מכן נדון בתכנית בועדת משנה להתיישבות.

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 14.10.91

לכבוד
לשכת מנכ"ל משהב"ש - מר יאנאל אסף (אורלי)
ירושלים

הנדון: פרוייקטים מתוקצבים ע"י משהב"ש באריאל - רון נחמן
מכתבו מיום 4.7.91 ר - 723
פנית לשכת מנכ"ל מס' 6505

א.נ, שלום,

לאחר בדיקה שערכתי במחוז נמסר לי ע"י מר דוידוביץ שכל העבודות המצויינות במכתבו של רון נחמן הנ"ל אושרו הן ע"י מנהל הפרוייקט של אריאל והן ע"י מנהל החטיבה הטכנית במחוז.

כרגע כל החשבונות המפורטים נמצאים במשרדי הגזברות בירושלים, ועדיין לא נחתמו.
יש אם כן להחיש הטיפול בהחתמתם רק דרך פניה ישירה למשרדי הגזברות.

בברכה
מזל זכאי

עוזרת מנהל המחוז.

העתק: לידי מר קובי כץ - עוזר השר (מענה לפניה 3478 מיום 28.8.91).
משרדי הגזברות - ירושלים
לוי זיוון - מנהל חט' טכנית - כאן
לוני דוידוביץ - מהנדב כבישים ופתוח מחוזי - כאן

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 30.9.91

מס' פניה: 0505

לכבוד

אה יהודה אביר

ברוך

א.ג.נ.,

הנדון: הרב'

לוטה מכתבו של רון נתיאן בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל. המשרד השר

בכבוד רב,

בן טורל'

ע/המנהל הכללי

נא לציין מס' פניה בתשובתך.

משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך 28.8.91

מס' פניה 347 ל

אל:

מר אריה בר

מנכ"ל משב"ש

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
01 -09- 1991
ירושלים

א.ג.נ.,

הנדון: מכב"

מצ"ב מכתבו של רון נחמן בנדון.

☒ לידיעתך.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,

עוזר השר

נא לציין מס' פניה בתשובתך

MUNICIPAL COUNCIL OF ARIEL
מועצה מקומית אריאל

OFFICE OF THE MAYOR
לשכת ראש המועצה

16 -07- 1991
דואר נכנס

013861

כ"ב בתמוז תשנ"א
4 ביולי 1991
ר-723

לכבוד
מר אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

לכבוד
מר יצחק מודעי
שר האוצר
משרד האוצר
ירושלים

נכבדי,

הנדון: פרוייקטים מתוקצבים על ידי משהב"ש באריאל

להלן פירוט פרוייקטים שוטפים שבוצעו באריאל ע"י המועצה המקומית,אושרו ע"י משהב"ש, אולם איננו מקבלים את התקציבים לתשלום לקבלנים מאחר וחשב משהב"ש הודיע שהחשב הכללי סגר לו את הברז.

1.	סעיף תקציבי	6,000-73-170-90	
	תאורת ביטחון וגדר	לא אושר חשבון חלקי 3	28,921 ש"ח
		" " " " 4	18,160 "
2.	סעיף תקציבי	6,000-73-193-90	
	תאורה לקרית המדע	לא אושר חשבון חלקי מס'	53,549 "
3.	סעיף תקציבי	6,000-04598-90	
	העברת בוסטר לשאיבת מים לבריכת 2,000 קוב		
	אושר 3/2 בלבד. להשלמה סה"כ חסר		31,480 "
	סה"כ סכומים שלא אושרו		132,110 ש"ח

2/...

ת.ד. 25 ד.נ. אפרים אריאל 44824 טל. 03-9366077, 9366646 פקס. 03-9365653
P.O.Box 25 D.N. EPHRAIM ARIEL 44824 ISRAEL TEL. 03-9366077 , 9366646 FAX. 03-9365653

MUNICIPAL COUNCIL OF ARIEL
מועצה מקומית אריאל
OFFICE OF THE MAYOR
לשכת ראש המועצה

אנו מבקשים לפעול מיידית לאישור החשבונות במלואם ולהעברת הכספים המגיעים לנו עבור מים ובטחון.
למועצה אין כספים והיא משותקת מבחינה תקציבית אבל המכה האחרונה היא הקשה ביותר.

אני שואל אתכם רבותי השרים, כיצד אני כראש מועצה יכול לתפקד כאשר הסכומים שהובטחו לעיל אינם מועברים למועצה, וכתוצאה מכך היא חדלה מלפעול ???

ב ב ר כ ה

רון נחמן
ראש מועצת אריאל

העתקים: מר אריה בר, משרד הבינוי והשיכון
מר יהודה פתאל, מנהל אגף הפרוגרמות
מר דוד בן יהודה, חשב משהב"ש

ת.ד. 25 ד.נ. אפרים אריאל 44824 טל. 03-9366077, 9366646 פקס. 03-9365653
P.O.Box 25 D.N. EPHRAIM ARIEL 44824 ISRAEL TEL. 03-9366077 , 9366646 FAX. 03-9365653

MUNICIPAL COUNCIL OF ARIEL

מועצה מקומית אריאל

מחלקת הנדסה

FAX NO: 972-3-9366908 : פקסימיליה

TEL NO: 972-3-9365574 : טלפון

DATE : 13/10 : תאריך

TO: לשרה מנגל : אל

FAX NO: : מס' פקסימיליה

ATT: אלי שלמה : עבור

FROM: יגאל שלמה : מאת

RE: : הנדון

האם המדרגה היכן
שאין כמצוין?

יוסף
13/10

בברכה,
WITH COMPLIMENTS

NO. OF PAGES (INCLUDING THIS PAGE) 2 מספר דפים (כולל דף זה)

ALT. FAX NO. 972-3-9365653 מספר פקסימיליה אלטרנטיבי

P.O.Box 25 D.N. EPHRAIM ARIEL 44824 ISRAEL • TEL 03-9366077 טל. • 44824 ת.ד. 25 ד.נ. אפרים אריאל

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כ"ד בתשרי התשנ"ב
2 באוקטובר 1991
סימוכין: פרו4339

לכבוד
דר' ג. בן דרור
משרד החינוך
ירושלים

א.נ.,

הנדון: פרוגרמת בנין באריאל

להלן נתוני הבניה של משרדנו באריאל:

בפרוגרמת 91 - 90 בבניה 694 יח"ד.
בתכנון לפרוגרמה 92 1500 יח"ד.

בהיקף בינוני ופ !!!

בכבוד רב,

ארנון בר
המנהל הכללי

העתק: מר רון נחמן - ראש עיריית אריאל.
מר ת. פיאלקוף - מנהל אגף נכסים ודיור.

מתצה מקומית
אריאל
מחלקת תכנון

מר שלוחתי

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ב' בחשוון התשנ"ב
10 באוקטובר 1991
סימוכין: נכס4411

לכבוד
דר' ג. בן דרור
משרד החינוך
ירושלים

א.נ.,

הנדון: פרוגרמת בניה באריאל

מכתבנו מיום 2/10/91 סימוכין פרו4339

לאחר בדיקה נוספת של נתוני הבניה באריאל, להלן הנתונים העדכניים:

בפרוגמה 90/91:	2,340	יח"ד
מהן התחלות בניה:	756	יח"ד
פרוגרמת 92 מתוכננת:	1,000	יח"ד

אנא ראה תוכן המכתב שבסימוכין כמבוטל.

בכבוד רב,

אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר רון בחמן - ראש עירית אריאל.
מר זאב שליימר - מחלקת ההנדסה - עירית אריאל.
מר ח. פיאלקוף - מנהל אגף נכסים ודיור.

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ב' בחשוון התשנ"ב
10 באוקטובר 1991
סימוכין: נכס4411

לכבוד
דר' ג. בן דרור
משרד החינוך
ירושלים

א.נ.,

הנדון: **פרוגרמת בניה באריאל**

מכתבנו מיום 2/10/91 סימוכין פרו4339

לאחר בדיקה נוספת של נתוני הבניה באריאל, להלן הנתונים העדכניים:

בפרוגמה 90/91:	2,340 יח"ד
מהן התחלות בניה:	756 יח"ד
פרוגרמת 92 מתוכננת:	1,000 יח"ד

אנא ראה תוכן המכתב שבסימוכין כמבוטל.

בכבוד רב,

אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר רון נחמן - ראש עירית אריאל.
מר זאב שליימר - מחלקת ההנדסה - עירית אריאל.
מר ח. פיאלקוף - מנהל אגף נכסים ודיור.

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

פרוגרמה 90-91: 2,340 יח"ד מהן 756 הושלמו

פרוגרמה 92: לפי הרישום אצל אריה

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כ"ד בתשרי התשנ"ב
2 באוקטובר 1991
סימוכין: פר:4339

לכבוד
דר' ג. בן דרור
משרד הבינוי
ירושלים

א.נ.,

הנדון: פרוגרמת בנים באריאל

להלן נתוני הבניה של משרדנו באריאל:

בפרוגרמת 91 - 80 בבניה 694 יח"ד.
בתכנון לפרוגרמה 92 1500 יח"ד.

בהיקף בינוני ומ !!!

בכבוד רב,

ארנון בר
המנהל הכללי

העתק: מר רון נחמן - ראש עיריית אריאל.
מר ח. פיאלקוף - מנהל אגף נכסים ודיור.

פרוגרמה 90/91 2,340

מהן הושלמו: 756

פרוגרמה 92 מתוכננת: 1000

מועצה מקומית
אריאל
מחלקת הנדסה

רח' שלימה

MUNICIPAL COUNCIL OF ARIEL
מועצה מקומית אריאל

OFFICE OF THE MAYOR
לשכת ראש המועצה

כ"ה תשרי תשנ"ב
ה-3 באוקטובר 1991
ר-803

לכבוד	לכבוד	לכבוד
מר יצחק שמיר	מר אריאל שרון	מר יצחק מודעי
ראש ממשלת ישראל	שר הבינוי והשיכון	שר האוצר
לשכת ראש הממשלה	משרד הבינוי השיכון	משרד האוצר
ירושלים	ירושלים	ירושלים

הנדון: הלוואות לרכישת נכסים ביש"ע

רצ"ב נספח לחוזה הלוואה לרכישת נכסים ביהודה שומרון וחבל עזה.

לצערי מגיעות אלי פניות רבות של אזרחים החוששים לרכוש דירה בשל נספח זה.

אני שואל אותך אדוני השר:

האם כך נוכל לאכלס את הדירות הנבנות כעת ביש"ע?
האם לזה ניתן לקרוא עידוד ההתיישבות?

אבקש את התערבותך המיידית לבטל לאלתר נספח זה להלוואה.

ב ב ר כ ה

רון נחמן
ראש מועצת אריאל

✓ העתק: מר אריה בר מנכ"ל משהב"ש

ת.ד. 25 ד.נ. אפרים אריאל 44824 טל. 03-9366077, 9366646 פקס. 03-9365653
P.O.Box 25 D.N. EPHRAIM ARIEL 44824 ISRAEL TEL. 03-9366077 , 9366646 FAX. 03-9365653

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כ"ד בתשרי התשנ"ב
2 באוקטובר 1991
סימוכין: פרו4339

לכבוד
דר' ג. בן דרור
משרד החינוך
ירושלים

א.נ.,

הנדון: פרוגרמת בניה באריאל

להלן נתוני הבניה של משרדנו באריאל:

בפרוגרמת 91 - 90 בבניה	694 יח"ד.
בתכנון לפרוגרמה 92	1500 יח"ד.

בכבוד רב ,

אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר רון נחמן - ראש עירית אריאל.
מר ח. פיאלקוף - מנהל אגף נכסים ודיור.

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

MUNICIPAL COUNCIL OF ARIEL
מועצה מקומית אריאל

מחלקת הנדסה

FAX NO: 972-3-9366908 :פקסימיליה
TEL NO: 972-3-9365574 : טלפון
DATE : 26/9/91 : תאריך

לגב' ראשל

TO: משרד הפ"ש - לשכת מנכ"ל :אל
FAX NO: 02-277668 :מס' פקסימיליה
ATT: מר אריה בר :עבור
FROM: יעל אליעזר :מאת
RE: רישיונות נהיגה :הנדון

בהמשך לשיחתך עם רו"ש המועצה, הן המנהל אברהם לוודסל בדקנו:

1. מי מבין המנהלים לא הגיש בה"ש לרישיון הנהיגה (רוב המכריע) - אז בפעם הזו (46 מנהלים)

2. הוקצבה של 10,000 ש"ח למנהלים (מעמ' נלווה).

בברכה

ברגשי כבוד,
WITH COMPLIMENTS

NO. OF PAGES (INCLUDING THIS PAGE) 2 מספר דפים (כולל דף זה)
ALT. FAX NO. 972-3-9365653 מספר פקסימיליה אלטרנטיבי

P.O.Box 25 D.N. EPHRAIM ARIEL 44824 ISRAEL • TEL. 03-9366077 .טל • ת.ד. 25 ד.נ. אפרים אריאל 44824

איזור יהודה ושומרון

מרחב תכנון מקומי אריאל

תכנית מתאר מפורטת 130/2/5

"אתר מבנים יבילים"

בעל הקרקע : הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש ביהודה ושומרון.

יוזם התכנית : משרד הבנוי והשכון.

מגיש התכנית : עירית אריאל.

---

17. ביצוע התכנית

תחילת ביצוע התכנית תוך חצי שנה מיום אישור תכנית זו וגמר הביצוע תוך שנתיים מיום אישור התכנית.

18. סוג ומספר יחידות הדיור והשטח הבנוי

א. סוג יחידות הדיור שיוקמו בשטח התכנית יהא בהגדרה של "מבנים יבילים" אשר ניתן להביאם לאתר ולהסירם - בשלמות.

ב. באתר יוצבו כ -92 יחידות דיור חד קומתיות בשטח של כ - 23 מ"ר ליחידת דיור וכ- 346 יחידות דיור חד קומתיות בשטח של כ- 45 מ"ר ליחידת דיור.

ג. סה"כ בתחום התכנית: כ- 438 יחידות דיור.

54 מגורי מלונאים
92 מגורים
292 מגורים

---

19. בינוי ותשתית

א. האתר יחובר למערכת המים, הביוב והניקוז העירוניות.

ב. האתר יחובר לרשת החשמל, יוקמו חדרי צובר בהתאם לדרישות חברת חשמל.

ג. באתר יוצבו תאים מרכזיים לחלוקת דואר.

ד. באתר יוצבו טלפונים ציבוריים בתאום עם חברת בזק.

חתימת יוזם התכנית: אדר' ראובן סיון
ממונה על התכנון המרחבי
מדינת ישראל - משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
המרכז

חתימת בעל הקרקע:

MUNICIPAL COUNCIL OF ARIEL
מועצה מקומית אריאל

OFFICE OF THE MAYOR
לשכת ראש המועצה

ט"ז תשרי תשנ"ב
ה-24 בספטמבר 1991
ר-796

לכבוד
מר אריה בר
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
א.נ.,

הנדון: כביש 100 - אריאל

בישיבת תדריך תכנון לרובע ב' מזרח הועלה הצורך בפריצת כביש 100 לכל אורכו כנתיב גישה לשכונה החדשה.

עם תחילת ההקצאות ל-3 חברות בניה (1560 יח"ד) הריני לחזור ולהזכיר כי לא ייתכן להתחיל בבניה נוספת באריאל מבלי שתוסדר דרך גישה חיצונית (כביש 100) לאתרים. כבר כעת, בתנופת הבניה הנוכחית של 1000 יח"ד, מצב התנועה בכבישים השכונתיים של אריאל הינו בלתי נסבל, שלא לדבר על ההרס העצום הנגרם למערכות התשתית הנושאות עליהן נפחי תנועה שלא אליהם תוכננו.

אבקשך להורות כי כביש 100 יתוכנן וייפרץ לכל אורכו, לאלתר.

ב ב ר כ ה

רון נחמן
ראש מועצת אריאל

העתק: מר יהודה מאירי, מנהל מחוז המרכז
אדר' ר. בלידשטיין, אדריכלית ראשית
אינג' א. זילברמן, מנהל פרוייקט
אינג' א. גוליק, חלו"א

ת.ד. 25 ד.נ. אפרים אריאל 44824 טל. 03-9366077, 9366646 פקס. 03-9365653
P.O.Box 25 D.N. EPHRAIM ARIEL 44824 ISRAEL TEL. 03-9366077 , 9366646 FAX. 03-9365653

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
חטיבה טכנית
רח' החשמונאים 113 - תל אביב
טלפון: 5633106 פקס' 5610580

תאריך : 17.09.1991

מספרנו: 2695

לכבוד

חברת שכטר

הנדון: פריצת דרכים ועבודות עפר באריאל - עבור ביצוע בניה כ - 500 יח"ד

לאחר אישור עקרוני של מנכ"ל משהב"ש מר אריה בר הנני מבקש בזה להתארגן ולצאת מייד לפריצת דרכים בישוב הנ"ל.

במקביל אנו העברנו את כל החומר להכנת חוזה וחתימתו במינהל תכנון והנדסה.

כל אינפורמציה נוספת יש לקבל ממהנדס דוידוביץ לוני ומאדריכל צדיק אליקים, וממר זילברמן אליעזר מנהל הפרוייקט.

בברכת גמר חתימה טובה

לוי זיוון
מנהל חטיבה טכנית

העתקים:
לשכת המנכ"ל.
מר דוד לוי - מנהל מינהל תכנון והנדסה.
מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
מר שלמה מגורי כהן - אדריכל יועץ המחוז.
גב' חנה שטרן - סגן מנהל מינהל תכנון והנדסה.
מר דוידוביץ לוני - מהנדס כבישים ופיתוח מחוזי.
מר זילברמן - מנהל פרוייקט.

משרד הבינוי והשיכון
אגף תכנון ובינוי ערים

קרית הממשלה
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

טל. (02)277-617
פקס (02)823-502
מס. 12991-1ב

12 בספטמבר 1991

אל: מר יגאל אסף, עוזר המנכ"ל

הנדון: תכנית מתאר אריאל

עד שנת 1983 אריאל היה ישוב בטיפולו של המנהל לבניה כפרית. אדר' ש.הורוביץ הזמין וליווה הכנת תכנית מתאר לעיר שהוכנה ע"י אדר' א.פטרן. תכנית מתאר הוגשה למועצת תכנון עליונה.

ב- 1983 עבר הטיפול לבניה העירונית והוזמנה הכנת תכנית לבירור אפשרויות לשטח שבנדון אצל אדר' ניב-שורץ. נתוני יסוד היו כ- 16,000 ד' וקיבולת 115,000 תושבים. כמו כן, הוזמן יעוץ תנועה ותחבורה מחברת מתן. במקביל הוזמן יעוץ משפטי אצל עו"ד ד.קרמר לבירור הזכויות של עותרי הקרקעות בחלקים הדרום מזרחיים של העיר.

בשנת 1985 הושלמה תכנית האב. המתכננים התבקשו לגזור את החלק המתארי על פי גבולות אדמות המדינה כדי להגישו לאישור ולהפקדה כתכנית מתאר למועצ ת תכנון עליונה. בשלב זה, החליט המנכ"ל מר שילה להעביר את הטיפול באריאל למחוז י-ם.

בשנת 1986 החליט המחוז להקפיא את נושא התכנית הנזכרת והתרכז בטיפול בחלק המזרחי של אריאל. לאורך כל הזמן נוספו שטחים בבעלות המדינה הודות לטיפולי בנושא עם גורמים הקשורים בו, כולל

הפרקליטות. ב- 1988 הוחלט להשלים את התכנית הנזכרת כתכנית אב לישוב. לאחר תיקונים, עדכונים והשלמות הגיע החומר אל גב' פ.אלבק (מאי 89) לביקורת גבולות אדמות מדינה לצורך הגשת התכנית למועצת תכנון עליונה.

כאשר הושלמה התכנית בסוף 1989, התברר שהמידע הקרקעי הכלול בה איננו מעודכן. מאז התקיימו מספר רב של פגישות דיונים וסיורים. הליכים אלו הסתיימו רק לחלק המזרחי בפברואר 1991.

אגף תכנון ובינוי ערים ביקש בתכנית העבודה השנתית לשנת 1991 עדכון תכנית המתאר לצד המערבי של הישוב.

בשנת 1991 הועבר הטיפול באריאל למחוז מרכז, כולל הטיפול להכנת תכנית המתאר.

כרגע אנחנו מכינים להפקה חוברת תכנית אב לעיר אריאל בהתאם לריכוז החומר שהצטבר עד כה.

אם יש צורך בהבהרות נוספות אני עומדת לרשותך.

ב ב ר כ ה,

אדר' דיאנה וולקוב

ראש ענף תכנון

העתק: מר א.בר, מנכ"ל

ס.אלדור, מנהלת אגף, כאן

א.וקסלר ס/מנהל אגף, כאן

משרד הבינוי והשיכון
אגף תכנון ובינוי ערים

קרית הממשלה
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

טל. (02)277-617
פקס (02)823-502
מס. 21-12991

12 בספטמבר 1991

אל: מר יגאל אסף, עוזר המנכ"ל

הנדון: <u>תכנית מתאר אריאל</u>

עד שנת 1983 אריאל היה ישוב בטיפולו של המנהל לבניה כפרית. אדר' ש.הורוביץ הזמין וליווה הכנת תכנית מתאר לעיר שהוכנה ע"י אדר' א.פטרן. תכנית מתאר הוגשה למועצת תכנון עליונה.

ב- 1983 עבר הטיפול לבניה העירונית והוזמנה הכנת תכנית לבירור אפשרויות לשטח שבנדון אצל לאדר' ניב-שוורץ. נתוני יסוד היו כ- 16,000 ד' וקיבולת 115,000 תושבים. כמו כן, הוזמן יעוץ תנועה ותחבורה מחברת מתן במקביל הוזמן יעוץ משפטי אצל עו"ד ד.קרמר לבירור הזכויות של עותרי הקרקעות בחלקים הדרום מזרחיים של העיר.

בשנת 1985 הושלמה תכנית האב. המתכננים התבקשו לגזור את החלק המתארי על פי גבולות אדמות המדינה כדי להגישו לאישור ולהפקדה כתכנית מתאר למועצות תכנון עליונה. בשלב זה, החליט המנכ"ל מר שילה להעביר את הטיפול באריאל למחוז י-ם.

בשנת 1986 החליט המחוז להקפיא את נושא התכנית הנזכרת והתרכז בטיפול בחלק המזרחי של אריאל. לאורך כל הזמן נוספו שטחים בבעלות המדינה הודות לטיפולי בנושא עם גורמים הקשורים בו, כולל

הפרקליטות. ב- 1988 הוחלט להשלים את התכנית הנזכרת כתכנית אב לישוב. לאחר תיקונים, עדכונים והשלמות הגיע החומר אל גב' פ.אלבק (מאי 89) לביקורת גבולות אדמות מדינה לצורך הגשת התכנית למועצת תכנון עליונה.

כאשר הושלמה התכנית בסוף 1989, התברר שהמידע הקרקעי הכלול בה איננו מעודכן. מאז התקיימו מספר רב של פגישות דיונים וסיורים. הליכים אלו הסתיימו רק לחלק המזרחי בפברואר 1991.

אגף תכנון ובינוי ערים ביקש בתכנית העבודה השנתית לשנת 1991 עדכון תכנית המתאר לצד המערבי של הישוב.

בשנת 1991 הועבר הטיפול באריאל למחוז מרכז, כולל הטיפול להכנת תכנית המתאר.

כרגע אנחנו מכינים להפקה חוברת תכנית אב לעיר אריאל בהתאם לריכוז החומר שהצטבר עד כה.

אם יש צורך בהבהרות נוספות אני עומדת לרשותך.

ב ב ר כ ה,

אדר' דיאנה וולקוב

ראש ענף תכנון

העתק: מר א.בר, מנכ"ל

ס.אלדור, מנהלת אגף, כאן

א.וקסלר ס/מנהל אגף, כאן

מזכר

(להתבתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: עו"ד ציפי מלקין -	התאריך: 13.8.91
מאת: יעקב שטל -	תיק מס':

הנדון: מינוי הועדה של אביגדל

סימוכין:

בהתאם לסעיף המינהל והקשר לבקשתך שטל נשוט טבתלי ל כה עו"ד המינוי הועדה של אביגדל.

מדף 1010

0467

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, א' באלול התשנ"א
11 באוגוסט 1991
סימוכין:סכמ 3906

סיכום ישיבה בנושא אריאל מיום 07/08/91.

נוכחים: משהב"ש - א. בר, י. מרגלית, ט. לוי, מ. גרזון, זמביש, א. אלקבץ.
ראש מועצת אריאל - רון נחמן.

1. משכנתאות
היות ובשוק הדירות באריאל חל שיתוק, הוחלט לקיים דיון נוסף בהשתתפות ד. ברודט, אג"ת משרד האוצר - בטיפול המנכ"ל.

2. אתר המגורונים
היות והאתר לא חובר לחשמל וישנם כבר מועמדים לאיכלוס הוחלט כי האתר יחובר זמנית לגנרטור, הזמנת הגנרטור - טיפול יורם גדיש.

3. תשתיות ל 400 מגורונים
המשרד הציע מתן 10,000 ש"ח למגורון לביצוע תשתיות, ראש המועצה יבחן הצעה זו.

4. תוכנית המתאר של אריאל
אושרה בקשת ראש המועצה כי הטיפול בנושא תוכנית המתאר של הישוב יהיה בידי המחוז בלבד.

נרשם ע"י: א. אלקבץ

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
תיק מעקב
לשכת השר

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

הזמנה מס' 91/_____/60000
סעיף תקציבי 90.45.401.01

תאריך: 11/09/1991

לכבוד
חברה מרדכי שכטר בע"מ

הנדון: אריאל - רובע ב' - מזרח.
פריצת דרכים

הננו להודיעכם שנשלם עבור העבודות שבנדון מתקציב פיתוח לשנת 1991 סך של 500,000 ש"ח.

התשלום יבוצע בהתאם להתקדמות העבודה ולפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדינו המחוזי בתל-אביב ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום נא לציין מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב

יהודה פתאל	אריה בר	דוד בן יהודה
מנהל אגף הפרוגרמות	מנכ"ל משרד הבינוי והשכון	חשב המשרד

העתקים:
מר יהודה מאירי - מנהל המחוז
מר דוד לוי - מנהל מינהל תכנון והנדסה
מר יהודה פתאל - מנהל אגף הפרוגרמות
גזברות המשרד - ירושלים
מר לוי זיוון - מנהל חטיבה טכנית
מר לוני דוידוביץ - מהנדס כבישים ופיתוח מחוזי

11.9.91

מיכל,

לדעתי הדוגמא
שלה בין בתנאים
בדקלה אין דומה
גולם בנושא אתרים.

מאיר אלדר

לשכת
אל"ר

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

הזמנה מס' 91/ 69999/
סעיף תקציבי 78.45.401.01

תאריך: 11/09/1991

לכבוד
חברה מרדכי שכטר בע"מ

הנדון: אריאל - רובע ב' - מזרח.
פריצת דרכים

הננו להודיעכם שנשלם עבור העבודות שבנדון מתקציב פיתוח לשנת 1991 סך של 500,000 ש"ח.

התשלום יבוצע בהתאם להתקדמות העבודה ולפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדינו המחוזי בתל-אביב ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום נא לציין מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב

יהודה פתאל	אריה בן	דוד בן יהודה
מנהל אגף הפרוגרמות	מנכ"ל משרד הבינוי והשכון	חשב המשרד

העתקים:
מר יהודה מאירי - מנהל המחוז
מר דוד לוי - מנהל מינהל תכנון והנדסה
מר יהודה פתאל - מנהל אגף הפרוגרמות
גזברות המשרד - ירושלים
מר לוי זיוון - מנהל חטיבה טכנית
מר לוני דוידוביץ - מהנדס כבישים ופיתוח מחוזי

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

הזמנה מס' _____

סעיף תקציבי 90.45.401.01

תאריך: 11/09/1991

לכבוד
"אשטרום"
חברה להנדסה בע"מ.

c/c 33

א.נ.

הנדון: אבני חפץ, עופרים, אריאל, רבבה
- פריצת דרכים -

הוו"ל להודיעכם שנשלם עבור העבודות שבנדון מתקציב פיתוח לשנת 1991 סך של 4,000,000 ש"ח.

התשלום יבוצע בהתאם להתקדמות העבודה ולפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בתל-אביב ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום נא לציין מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב

יהודה פתאל	אריה בר	דוד בן יהודה
מנהל אגף הפרוגרמות	מנכ"ל משרד הבנוי והשכון	חשב המשרד

העתקים:
מר יהודה מאירי - מנהל המחוז
מר דוד לוי-מנהל מינהל תכנון והנדסה
מר יהודה פתאל - מנהל אגף הפרוגרמות
גזברות המשרד - ירושלים
מר לוי זיוון - מנהל חטיבה טכנית
מר לוני דוידוביץ - מהנדס כבישים ופיתוח מחוזי

טלפון

28.8.91

לאלנה.

נ, קבע לי פגישה.

המאמן סלון

עם ~~[illegible]~~ ארון

לאמן [illegible]

משפטיות [illegible]

הגה.

[illegible]

ט/ס

מיכאל - יהודה ושושנה ר' - שותפות רגילה	גולם 23 חודשים (לוח, רגלה)	ק. שמעון, מיכאל, שלמה. יהודה ושושנה וא'	גולדים
מע' ע"ד 3 גלדים	ע"ד 1399 נ' שורת	מע' ע"ד 3 גלדים	ע"ד 2 גלדים
סה"כ 74.500	סה"כ 45/+62.000	סה"כ 107.500	סה"כ 74.500
מזומן 27.200		מזומן 42.100	מ"ר 33.600
ל-28% 37.550		ל-28% 55.650	ל-28% 40.900
ל-20% 9.750		ל-20% 950	
מע' ע"ם 4-5	1400' נ'	מע' ע"ם 4-5 גלדים	מע' ע"ם 4 גלדים
סה"כ 83.000	סה"כ 62.000	סה"כ 110.000	סה"כ 98.500
מ"ר 31.100	מזומן 24.100	מ"ר 43.300	מ"ר 44.500
ל-28% 42.150	ל-28% 30.150	ל-28% 56.950	ל-28% 54.000
ל-20% 9.750	ל-20% 7.750	ל-20% 9.750	
	1800 נ'		
	סה"כ 105.000		
	מזומן 41.700		
	ל-28% 50.050		
	ל-20% 13.250		
הלוואות ונסיעות בארגון בלבד	הלוואות מקדים	הלוואות מקדים	הלוואות מקדים לפי הישורים בדוגמאות.
מרצה 10.000 - 0%	סה"כ 50.000	סה"כ 50.000	
דירה 14.500 - 0%	מ"ר 6.100	מ"ר 31.800	
עבודה 25.000 - 4.5% עודפת.	ל-20% 43.900	ל-20% 18.200	
- בעלי יהודה ושושנה ר' לפי הישורים.			

- הלוואה לדוגמא דירה חדשה 14.500 שח בכל הישורים.
- בישורים בהם יש הלוואה מקדים מקזזים את הסכום 14.500 מ- 50.000 של הלוואה מקדים לעצמם! כמיכאל ומקדמים את (50000+14.500 = 64.500).
- בהלוואה מקדים יש 3 סוגי ישורים: 1 ישורים מרכז לאלף מישורי פיתוח
2 ישורי פיתוח - כמו מדרגה, שדרות.
3 ישורים בקו דיאלוג ומקומות מעבדה דמו

ফাইল	মুখপত্র, গ্রাহক সেবা বিভাগ, ৩য় তলা, ৫৫ মতিঝিল বাণিজ্য এভিনিউ, ঢাকা-১০০০	(অফিস ব্যবহার) পাসবই মেরামত — ফিরিস্তি, মালামাল ও গ্রাহক — ২	মালামালের বিবরণ
ফাইল ৭ ২য়	ফাইল ৩ ২য় খণ্ড	মজুদ ১৩৭৭ ২য়	ফাইল ৩ ২য় খণ্ড
২৮,৫০০ ডজন	১০৭,৫০০ ডজন	৬৫/+৬২,০০০ ডজন	৭৬,৫০০ ডজন
৩৩,৬০০ বান্ডেল ৬০,৭০০ ঝুড়ি-১	৬৯,১০০ পুরস্কার ৫৫,৬৫০ খুচরা-৪ ৭৫০ খুচরা-৩	২৭,৯০০ পুরস্কার ৩৭,৫৫০ খুচরা-১ ৭,৭৫০ খুচরা-৩	
ফাইল ৫ ২য় খণ্ড	ফাইল ৫-৬ ৪র্থ খণ্ড	১,১৮০'	৫-৬ ৫ম খণ্ড
৭৪,৫০০ ডজন ৬৮,০০০ খুচরা-১	১১০,০০০ ডজন ৬৮,৭০৫ খুচরা-২ ৭,৪৫০ খুচরা-৩	৬৭,০০০ ডজন ২৬,১০০ পুরস্কার ২,৪৫০ খুচরা-১	৪৩,০০০ ডজন ৩১,৮০০ বান্ডেল ৭,৭৫০ খুচরা-১
		১,১৮০'	
		১০৫,০০০ ডজন ৬৬,৩০০ পুরস্কার ১৩,২৫০ খুচরা-১	
		১৩,২৫০ খুচরা-১	
		পাসবই	ফাইল আটকানো নোট — ২টাকার ১৫ টি

পাসবই ৫৮৫ টি মোট ১৮,৫০০ ডজন কাগজ কেনা অফিসের নথিতে —

৫০,০০০ -র ১৮,৫০০ পাতলা এই পাইপ পাস নথিতে যে পত্র পাঠানো —

(৫৮,৫০০ = ১৮,৫০০+৫০০০০) এর নগদ। উদাহরণ : বেমক্কা পাস নথিতে কি

নিজের গাছের তুলি ডেকে গাছা ঘরোয়া ঘরে ও যে পাস নথিতে —

, নগদে, নগদে দেও- নথিতে গাছা ২

প্রকাশ ; চাঁদা নথিতে গাছে পাঠানো ২

দাম ৩৯৪৮

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: מר אריה בר, המנהל הכללי

התאריך: 5.8.1991

מאת:

תיק מס:

הנדון: הלוואות מבצע מוגבלות באריאל

סימוכין:

1. אנו תקציבים מסרה לדון בהברה באריאל, ומבקש שפניה עו תעלה בדיון הקרוב של מבצעים מחרתיים.

2. רצה שבלה משוה של הסיוע באריאל ובאלשבוד

3. רצה מתנים של קבלה ביצוע הלוואות לדירות חדשות באריאל.

בברכה,

מיכאלה

לדיון

לדיון

דיון

מדף 1010

השוואת המיון הניתן באוריון ובאושבוב

קבוצת הנבחנות	סוג הדירה	הרכב המיון	אושבוב	אוריון
בוגרת בתי ספר "מחבקים" (כ-70% מהבנות)	מיד שנייה	סה"כ נפח	62,000	74,500
		החבר התחלתי	393	259
	חדשה	סה"כ נפח	112,000	124,000
		החבר התחלתי	670	488
בעלי דירה	מיד שנייה	סה"כ נפח	לא נכונים	15,000
		החבר התחלתי		95
	חדשה	סה"כ נפח	50,000	64,500
		החבר התחלתי	317	409
עולים	מיד שנייה	סה"כ נפח	74,500	74,500
		החבר התחלתי	215	215
	חדשה	סה"כ נפח	124,500	124,000
		החבר התחלתי	492	444

ביטוח הלוואות לדירות חדשות באוריאל

החודש	שנת 89	שנת 90	שנת 91
ינואר	7	8	9
פברואר	9	14	22
מרץ	6	11	27
אפריל	6	8	63
מאי	-	13	48
יוני	4	20	54
יולי	8	9	
אוגוסט	13	12	
ספטמבר	9	6	
אוקטובר	16	7	
נובמבר	21	7	
דצמבר	11	8	

MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIEL

מועצה מקומית
אריאל

OFFICE OF THE MAYOR

לשכת ראש המועצה

י"ט באב תשנ"א
ה-30 ביולי 1991
ר-768

לכבוד
מר אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון
משרד השיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: משכנתאות לציבור המתישבים באריאל

תוכנית המשכנתאות החדשה שפרסם משרד השיכון, משאירה את אריאל בנחיתות מוחלטת ביחס לישובים האחרים המיועדים לאותו פלח אוכלוסיה, ובהרעה ניכרת לעומת המצב בו היינו מצויים לפני השינוי.

עם הקמתה היתה אריאל כלולה ברשימת הישובים וערי הפיתוח בסיווג א+ עפ"י החלטת הממשלה, שבהם ניתנו המשכנתאות לפי הקטגוריה הגבוהה ביותר. זוגות צעירים, משפחות ישראלים, ועולים חדשים קבלו איפוא באריאל את המקסימום האפשרי. וזה מה שגרם להתפתחותה.

אולם התברר לי שבשלב מסוים במשרד הבינוי והשיכון החליטו מסיבות שאינן ברורות לי לסווג אותנו כאזור פיתוח ב' ומאז נמצאת אריאל בקבוצה של אזור פיתוח ב', והתוצאה - שזכאים ותיקים ועולים חדשים מקבלים סיוע מופחת שאיננו אטרקטיבי אלא אם כן המשרד יוצא ב"מבצע" בו מקבלים תוספת סיוע למשתכנים באריאל.

2/...

ת.ד. 25 ד.נ. אפרים אריאל 44824 טל. 03-9366077, 9366646 פקס. 03-9365653
P.O.Box 25 D.N. EPHRAIM ARIEL 44824 ISRAEL TEL. 03-9366077 , 9366646 FAX. 03-9365653

MUNICIPAL COUNCIL OF ARIEL
מועצה מקומית אריאל
OFFICE OF THE MAYOR
לשכת ראש המועצה

תהליך זה יוצר "פולסים" באיכלוס והרבה אי ודאות ואיננו מאפשר תיכנון צמיחה של ישוב נורמלי.
כדי להחליט על "מבצע", דרוש גם אישור האוצר ואני פטור מלהסביר את התוצאות של מעורבות זו באיזור יו"ש.

בנוסף על האמור לעיל, מיום פרסום כללי המשכנתאות החדשים חלה החמרה נוספת והיא הורדת תקרת המשכנתאות שיכול לקחת עולה חדש או זוג צעיר באריאל.

אדוני השר,

צר לי שאני חייב לפנות אליך בנושא זה, אני עושה זאת רק לאחר שכל ההבטחות שניתנו בשבועיים האחרונים להחזיר את המצב לקדמותו, לא מומשו.

התוצאות ההרסניות של השינוי במשכנתאות לא אחרו לבוא <u>ומזה כשבועיים לא נמכרה באריאל אף דירה.</u>

חמור מזה, רבים מהרוכשים שחתמו על חוזים, מבטלים אותם מאחר ואינם יכולים לעמוד בפער החד שעליהם לכסות. נוצר מצב אבסורדי ביותר שבמקומות כמו: אשדוד, לוד, יבנה, נתניה ועוד, מקבלים כל שכבות הציבור משכנתאות יותר אטרקטיביות מאשר באריאל הן בסה"כ סכום המשכנתא, הן בהרכב ההלואות והמענק, והן בהחזר החודשי.

3/...

ת.ד. 25 ד.נ. אפרים אריאל 44824 טל. 03-9366077, 9366646 פקס. 03-9365653
P.O.Box 25 D.N. EPHRAIM ARIEL 44824 ISRAEL TEL. 03-9366077 , 9366646 FAX. 03-9365653

MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIEL

מועצה מקומית
אריאל

OFFICE OF THE MAYOR

לשכת ראש המועצה

הסדר המשכנתאות החדש פוגע במיוחד בעולים החדשים, אשר לא מסוגלים יותר לרכוש דירה באריאל.

מצב זה אם לא ישונה לאלתר, יגרום להפסקה מוחלטת של מכירת הדירות ובעקבותיה להפסקת הבניה כולה.

אני מבקש את עזרתך להחזיר את גובה המשכנתאות המקסימלי לקדמותו והעברת אריאל לקטגוריה הגבוהה ביותר. הדבר בסמכותך ואודה לך על החלטתך החיובית.

ב ב ר כ ה

רון נחמן
ראש מועצת אריאל

העתק: מר אריה בר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר ישראל שורץ, מנהל אגף איכלוס במשרד הבינוי והשיכון

ת.ד. 25 ד.נ. אפרים אריאל 44824 טל. 03-9366077, 9366646 פקס. 03-9365653
P.O.Box 25 D.N. EPHRAIM ARIEL 44824 ISRAEL TEL. 03-9366077 , 9366646 FAX. 03-9365653

לישיבה של הוועדה המלאה

28.7.1991

אל: מר יגאל אסף, מנהל המנהל

שלום רב,

רצ"ב

1. השלוחות הסיור הניתן באשדוד ובאריאל - לרבה חסרי הדירה ולבעלי הדירה הקבועים.

2. כיצד מורכב הסיור לחסרי דירה בכל אחד מהיישובים הללו.

בברכה,
מיכאלה.

קבוצת הצבעות	סוג הדיור	הרכב הסיוע	אושרו	אריאל
עגלות לעירים "חלקים"	מיד שניה	סה"כ נפח	62,000	74,500
(כ-70% מהעגלות)		ההחזר ההתחלתי	393	259
	דירות חדשות	סה"כ נפח	112,000	124,000
		ההחזר ההתחלתי	670	488
בלי דיור	מיד שניה	סה"כ נפח	לא רלבנטי	15,000
		ההחזר ההתחלתי	—	95
	דירות חדשות	סה"כ נפח	50,000	64,500
		ההחזר ההתחלתי	317	409

מבנה הסיווג לחסרי דירה

קבוצת תקבולים	הרכב הסיווג	אשדוד ההלוואה	אשדוד ההחזר	אריאל ההלוואה	אריאל ההחזר
קנות לדירה	סה"כ	62,000	393	74,500	259
עד 1399 נק'	מדגם	–		27,200	
עם עד 3 ילדים	הלוואה ל-28 ש'	–		37,550	197
	הלוואה ל-20 ש'	62,000	393	9,750	62
הלוואות מקדם לבנאים	סה"כ	50,000	277	—	
	מדגם	6,100			
(עד 31.12.91)	הלוואה ל-20 ש'	43,900	277		
הלוואה לדירה תרשה	סה"כ	—		14,500	42
	מדגם			6,500	
	הלוואה ל-28 ש'			8,000	42
הלוואות מבנאי לבנאים	סה"כ	—		35,000	187
	הלוואה ללא ריבית			10,000	28
(עד 31.7.91	הלוואה ל-20 ש'			25,000	159
בתהליכי הורסה עד 31.12.91)					

MUNICIPAL COUNCIL OF ARIEL
מועצה מקומית אריאל

מחלקת הנדסה

FAX NO: 972-3-9366908 :פקסימיליה

TEL NU: 972-3-9365574 : טלפון

DATE : 13/8/91 : תאריך

TO: מ.א.ב.ג - לשכת מנכ"ל :אל

FAX NO: 02-277688 :מס' פקסימיליה

ATT: איציק :עבור

FROM: עלה שלומר :מאת

RE: בקשת למועצה :הנדון

בהמשך לשיחתך היום נושא המועצה הרב תרבותית
מצורפת מכתב מ.א.ב.ג למועצה.
נודה על פעולתכם לקידום בקשת המועצה

בברכה,
WITH COMPLIMENTS

NO. OF PAGES (INCLUDING THIS PAGE) 2 מספר דפים (כולל דף זה)

ALT. FAX NO. 972-3-9365653 מספר פקסימיליה אלטרנטיבי

P.O.Box 25 D.N. EPHRAIM ARIEL 44824 ISRAEL • TEL. 03-9366077 .טל • 44824 ת.ד. 25 ד.נ. אפרים אריאל

אריאל

מועצה מקומית אריאל

תאריך 13/8/91

מספר

לכבוד גיטלין תור המהנדס למ.מ. אריאל

בזאת מאשרו שי בגין העבודה

מס' הזמנה	פירוט העבודה	סכום התשלום	בגין חלק מחשבון:
73170/90	גידור בטחוני - מס' 3	28921.-	5/6/91
73170/90	גידור בטחוני - מס' 4	18160.-	5/7/91
73132/90	אלות ברזל 6 - מס' 4	53,549.-	5/7/91
04598/90	גושר מדרך - מס' 2	91,480.- (שולם כ- 60000) יתרה 31480.-	5/7/91
73132/90	בית ספר אמנון מס' 1	43,140.-	5/8/91
		175,250.-	סה"כ

יעקב תור
מהנדס עיר

מועצה מקומית
אריאל
מחלקת הנדסה

ארכיון

ארכיון

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

נשלח היום לקבלי כל

תאריך: 11.8.91

לכבוד
לשכת מנכ"ל משהב"ש - מר יגאל אסף (לידי שרה)
משהב"ש
ירושלים

הנדון: חברת צרפתי / רון נחמן
פניתכם מיום 29.7.91 (ללא מספר)

החברה הנ"ל רכשה זכויות הבניה מחב' יובל גד, ביום 17.7.91 באופן חוקי.

בימים אלה הוזמנו נציגי החברה לפגישה במשרדי מח' פרוגרמות במחוז, כדי לתאם את כל הנושאים הפרוגרמתיים ולהשלים מסמכים חסרים.

לאחר פגישה זו ייקבע ע"י גב' פרידה בצלאל - סגנית מנהל מח' פרוגרמות, אם להביא בקשתם להכללה בפרוגרמה בפני ועדת הקצאות בראשות המנכ"ל.

הנושא יוכרע סופית בועדת ההקצאות.

בברכה,
מזל זכאי
עוזרת מנהל המחוז.

העתק: רון נחמן - ראש מועצת אריאל
ד"ר חיים פיאלקוב - מנהל אגף נכסים
גב' פרידה בצלאל - כאן.

משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך 1.10.91

מס' פניה 3590

אל:

מר אריה בר

מנכ"ל משכ"ש

א.ג.נ.,

הנדון: מכ"ב

מצ"ב מכתבו של רון נחמן בנדון.

☐ לידיעתך.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,

יעקב כ"ל

עוזר השר

נא לציין מס' פניה בתשובתך.

MUNICIPAL COUNCIL OF ARIEL
מועצה מקומית אריאל
OFFICE OF THE MAYOR
לשכת ראש המועצה

י' באב תשנ"א
21 ביולי 1991
ר-753

014063

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד השיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

אדוני המנכ"ל,

הנדון: מתחם יובל גד באריאל

בדיון עם השר בהשתתפותך, נקבע ע"י השר כי מתחם יובל גד (כ-60 יח"ד) יבנה על ידי חברת יובל גד תוך מתן התחייבות רכישה של המשרד.

להפתעתי נודע לי היום שבמקום לבנות את המתחם הנ"ל, בהתאם לסיכום הדיון עם השר, יצאה חברת יובל גד למכרז ובו זכה הקבלן צרפתי צבי ושות' בהקצאת השטח ושילם לחברת יובל גד עבור הרכישה הנ"ל כ-900 אלף שקל (כנראה בעד היסודות ועבודות שבוצעו בשטח).

אני מתנגד בכל תוקף לשיטה הזאת, שבה נגזלים כל הנכסים של אריאל, ועומד על כך שסכום הכסף אשר ישולם ע"י הקבלן צרפתי ישאר כחלק מהשקעות משהב"ש באריאל.

2/...

אריה
מה הענין מאד?
מה הקשר מדבר
נא בירור

ת.ד. 25 ד.נ. אפרים אריאל 44824 טל. 03-9366077, 9366646 פקס. 03-9365653
P.O.Box 25 D.N. EPHRAIM ARIEL 44824 ISRAEL TEL. 03-9366077 , 9366646 FAX. 03-9365653

MUNICIPAL COUNCIL OF ARIEL
מועצה מקומית אריאל
OFFICE OF THE MAYOR
לשכת ראש המועצה

לא יעלה על הדעת שכספי פיתוח ובניה בתחומי אריאל יממנו את חובותיהם של קבלנים הנמצאים בכונס נכסים ויופנו לאתרים שונים או ליעדים שלא בתחום המוניציפלי של אריאל.

אריה ידידי, בזמנים כאלה שבהם משרד האוצר מונע השלמות פיתוח אלמנטריות, חובה עלינו לדאוג שכל שקל יבוא להשלמתה של הבניה כאן באריאל.

אבקש את טיפולך המיידי עם כונס הנכסים של יובל גד ומנכ"ל יובל גד, על מנת שהדבר יבוא על תיקונו ומיד.

ב ב ר כ ה

רון נחמן
ראש מועצת אריאל

העתק: מר אריאל שרון, שר הבינוי והשיכון
חברת צרפתי צבי ושות'
מנכ"ל יובל גד

ת.ד. 25 ד.נ. אפרים אריאל 44824 טל. 03-9366077, 9366646 פקס. 03-9365653
P.O.Box 25 D.N. EPHRAIM ARIEL 44824 ISRAEL TEL. 03-9366077 , 9366646 FAX. 03-9365653

MUNICIPAL COUNCIL OF ARIEL
מועצה מקומית אריאל

OFFICE OF THE MAYOR
לשכת ראש המועצה

י' באב תשנ"א
21 ביולי 1991
ר-753

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד השיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

אדוני המנכ"ל,

הנדון: מתחם יובל גד באריאל

בדיון עם השר בהשתתפותך, נקבע ע"י השר כי מתחם יובל גד (כ-60 יח"ד) יבנה על ידי חברת יובל גד תוך מתן התחייבות רכישה של המשרד.

להפתעתי נודע לי היום שבמקום לבנות את המתחם הנ"ל, בהתאם לסיכום הדיון עם השר, יצאה חברת יובל גד למכרז ובו זכה הקבלן צרפתי צבי ושות' בהקצאת השטח ושילם לחברת יובל גד עבור הרכישה הנ"ל כ-900 אלף שקל (כנראה בעד היסודות ועבודות שבוצעו בשטח).

אני מתנגד בכל תוקף לשיטה הזאת, שבה נגזלים כל הנכסים של אריאל, ועומד על כך שסכום הכסף אשר ישולם ע"י הקבלן צרפתי ישאר כחלק מהשקעות משהב"ש באריאל.

2/...

ת.ד. 25 ד.נ. אפרים אריאל 44824 טל. 03-9366077, 9366646 פקס. 03-9365653
P.O.Box 25 D.N. EPHRAIM ARIEL 44824 ISRAEL TEL. 03-9366077 , 9366646 FAX. 03-9365653

MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIEL

מועצה מקומית
אריאל

OFFICE OF THE MAYOR

לשכת ראש המועצה

לא יעלה על הדעת שכספי פיתוח ובניה בתחומי אריאל יממנו את חובותיהם של קבלנים הנמצאים בכונס נכסים ויופנו לאתרים שונים או ליעדים שלא בתחום המוניציפלי של אריאל.

אריה ידידי, בזמנים כאלה שבהם משרד האוצר מונע השלמות פיתוח אלמנטריות, חובה עלינו לדאוג שכל שקל יבוא להשלמתה של הבניה כאן באריאל.

אבקש את טיפולך המיידי עם כונס הנכסים של יובל גד ומנכ"ל יובל גד, על מנת שהדבר יבוא על תיקונו ומיד.

ב ב ר כ ה

רון נחמן
ראש מועצת אריאל

העתק: מר אריאל שרון, שר הבינוי והשיכון
חברת צרפתי צבי ושות'
מנכ"ל יובל גד

ת.ד. 25 ד.נ. אפרים אריאל 44824 טל. 9366646 ,03-9366077 פקס. 03-9365653
P.O.Box 25 D.N. EPHRAIM ARIEL 44824 ISRAEL TEL. 03-9366077 , 9366646 FAX. 03-9365653

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 19.7.99

מס' פניה:

לכבוד

א.ג.נ.,

הנדון:

לוטה מכתבו של בנדון.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

נא לציין מס' פניה בתשובתך.

MUNICIPAL COUNCIL OF ARIEL
מועצה מקומית אריאל

OFFICE OF THE MAYOR
לשכת ראש המועצה

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
25 -07- 1991
ירושלים

מספר פקסימיליה : 03-9365653
FACSIMILE NO. : 972-3-9365653

DATE : 24.7.91 תאריך:
REF : מספרנו :

TO : מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון אל :
FACSIMILE : 02-822114 מס' פקסימיליה :
ATT : מר אריה דר עבור :
RE : תודה ברכתו ושלום הנדון :
FROM : בן נתמן, ראש מועצת אריאל השולח :
REMARKS : הערות :

NO OF PAGES (INCLUDING THIS PAGE) 4 מספר דפים (כולל דף זה)

ברגשי כבוד,
WITH COMPLIMENTS

P.O.Box 25 D.N. EPHRAIM ARIEL 44824 ISRAEL • TEL. 03-9366077 .טל • 44824 ת.ד. 25 ד.נ. אפרים אריאל

MUNICIPAL COUNCIL OF ARIEL
מועצה מקומית אריאל
OFFICE OF THE MAYOR
לשכת ראש המועצה

יב' באב תשנ"א
ה-23 ביולי 1991
ר-758

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

אריה ידידי,

1. רצ"ב פנייתה של חברת צבי צרפתי ושות'.

אני מבקש לשלב את הפרוייקט במסגרת פרוגרמת 1991, וזאת במסגרת סיכום הדיון עם שר הבינוי והשיכון מיום ה-21 ביולי 1991.

2. בתוך אתר הבניה הנוכחי יש כ-120 יחידות דיור שאינן כלולות בפרוגרמה ואני מבקש שתתווספנה, על מנת שנוכל להשלים את הבינוי כולו ב"מכה אחת" באתר ההולך ונבנה כעת.

מחוז המרכז מעוניין בכך, אולם יש צורך באישור ההנהלה הראשית.

על אישורך אודה.

ב ב ר כ ה

רון נחמן
ראש מועצת אריאל

העתק: מר יהודה מאירי, מנהל מחוז מרכז משהב"ש

ת.ד. 25 ד.נ. אפרים אריאל 44824 טל. 03-9366077, 9366646 מקס. 03-9365653
P.O.Box 25 D.N. EPHRAIM ARIEL 44824 ISRAEL TEL. 03-9366077 , 9366646 FAX. 03-9365653

עורך דין נחמן

ראש המועצה

א' בדיחי - מ' מנדלסון, משרד עורכי-דין
A. BADIHI - M. MENDELSON, LAW OFFICES

44, SOKOLOV.ST. BOLON 58 321 רחוב סוקולוב 44, חולון
PHONES : 841938 ,846322, 5017302 טלפונים :
FAX : 972-3-889082 פקס :

AHARON BADIHI, M.JUR.ADVOCATE אהרון בדיחי, עורך-דין
MICHAEL MENDELSON, LL B.ADVOCATE מיכאל מנדלסון, עורך-דין
EDNA BRESLER, LL B.ADVOCATE עדנה ברסלר, עורכת-דין
ETI FRANCO, LL B.ADVOCATE אתי פרנקו, עורכת-דין

DATE: 21.7.91 תאריך:

REF: 19/צ מס':

לכבוד
משרד הבנוי והשכון
לידי מר יהודה המאירי
<u>תוהל מחוז תל-אביב</u>

א.נ.,

<u>הנדון : צבי צרפתי ושותפי חברה לקבלנות</u>
<u>ובנין בע"מ - מגדשי חבי יובל גד באריאל</u>

בשם מרשתי צבי צרפתי ושותפי חברה לקבלנות ובנין בע"מ הריני פונה אליכם כדלקמן : -

(א) כידוע לכם חבי יובל גד הפסיקה את עבודות הבניה במגדשים שבאריאל וזכויותיה הועמדו למכירה ע"י הנפיקים הזמניים שמונו לה.

(ב) ביום 17.7.91 נערכה מכירה חוזרותית לגבי זכויות חבי יובל גד במגדשים הנ"ל בפני כבי השופט ד"ר גרונים בבי המ"ש המחוזי בבאר-שבע.

(ג) מרשתי זכתה במכירה החוזרותית ורכשה את זכויות יובל גד, לאחר שהציעה את המחיר הגבוה ביותר.

(ד) הרכישה מתייחסת למעשה לבניה שבוצעה בפועל והיא מותנית בכך שמשרדכם וכן מינהל מקרקעי ישראל יחתמו עם מרשתי על חוזה בניה במסגרת הפרוגרמה של משרד השכון ועל חוזה פתוח כחקבל באריאל.

(ה) (1) מרשתי הנה חברה קבלנית לבנין ואף חברה משכנת, ובעלת סוג ראשון גבוה בסוגים הקבלנים המאפשר את בניית הפרויקט הנ"ל.

(2) מרשתי כבר התקשרה עמכם לגבי בניית שני פרויקטים באריאל אשר רייתם נמצאת בשלבי בניה מתקדמים.

(ו) מרשתי מתכוונת לגשת לתכנון ולבניית הפרויקט הנ"ל בהקדם האפשרי, בכפוף לאישורי התוכניות והמתאימים ואישור תכניות הבניה.

(ז) למרשתי ידוע שהודעה המקומית אריאל מעוניינת בחדוש הבנייה בפרויקט הנ"ל, וזאת בין היתר לפי מכתב מחודש המועצה שנמסר לביהמ"ש המחוזי בבאר-שבע.

(ח) לאור האמור לעיל היוכם מתבקשים לפעול כדי לשלב את הפרויקט הנ"ל במסגרת הפרוגרמה הנוכחית.

בכבוד רב,

מ' מנדלסון, עו"ד

העתקים:-

1. מר חיים פיאלקוב, מנהל אגף נכסים
2. מר משה בויטה, ס/מנהל אגף נכסים
3. נבי פרידה בצלאל
4. חבי צבי צורשתי
5. יגאל יוסף - לישבת המכל

19-

MUNICIPAL COUNCIL OF ARIEL
מועצה מקומית אריאל
OFFICE OF THE MAYOR
לשכת ראש המועצה

אולם
לכו פקס צדק

יב' באב תשנ"א
ה-23 ביולי 1991
ר-758

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

אריה ידידי,

1. רצ"ב פנייתה של חברת צבי צרפתי ושות'.

אני מבקש לשלב את הפרוייקט במסגרת פרוגרמת 1991, וזאת במסגרת סיכום הדיון עם שר הבינוי והשיכון מיום ה-21 ביולי 1991.

2. בתוך אתר הבניה הנוכחי יש כ-120 יחידות דיור שאינן כלולות בפרוגרמה ואני מבקש שתתווספנה, על מנת שנוכל להשלים את הבינוי כולו ב"מכה אחת" באתר ההולך ונבנה כעת.

מחוז המרכז מעוניין בכך, אולם יש צורך באישור ההנהלה הראשית.

על אישורך אודה.

ב ב ר כ ה

רון נחמן
ראש מועצת אריאל

העתק: מר יהודה מאירי, מנהל מחוז מרכז משהב"ש

ת.ד. 25 ד.נ. אפרים אריאל 44824 טל. 03-9366077, 9366646 פקס. 03-9365653
P.O.Box 25 D.N. EPHRAIM ARIEL 44824 ISRAEL TEL. 03-9366077 , 9366646 FAX. 03-9365653

עבור רון נחמן
ריאש המועצה

א' בדיחי - מ' מנדלסון, משרד עורכי-דין
A. BADIHI - M. MENDELSON, LAW OFFICES

44, SOKOLOV.ST. HOLON 58 321 רחוב סוקולוב 44, חולון
PHONES : 841938 ,846322, 5017302 טלפונים :
FAX : 972-3-889082 פקס :

AHARON BADIHI, M.JUR.ADVOCATE אהרון בדיחי, עורך-דין
MICHAEL MENDELSON, LL B.ADVOCATE מיכאל מנדלסון, עורך-דין
EDNA BRESLER, LL B.ADVOCATE עדנה ברסלר, עורכת-דין
ETI FRANCO, LL B.ADVOCATE אתי פרנקו, עורכת-דין

DATE: 21.7.91 תאריך:

REF: 19/צ מס':

לכבוד
משרד הבנוי והשכון
לידי מר יהודה המאירי
מנהל מחוז תל-אביב

א.נ.,

הנדון : צבי צרפתי ושותי חברה לקבלנות
ובנין בע"מ - מגדשי חבי יובל גד באריאל

בשם מרשתי צבי צרפתי ושותי חברה לקבלנות ובנין בע"מ הריני פונה אליכם כדלקמן : -

(א) כידוע לכם חבי יובל גד הפסיקה את עבודות הבניה במגדשיה שבאריאל וזכויותיה הועמדו למכירה ע"י המופרקים הזמניים שמונו לה.

(ב) ביום 17.7.91 נערכה מכירה חחרותית לגבי זכויות חבי יובל גד במגדשים הנ"ל בפני כבי השופט ד"ר גרונים בביהמ"ש המחוזי בבאר-שבע.

(ג) מרשתי זכתה במכירה התחרותית ורכשה את זכויות יובל גד, לאחר שהציעה את המחיר הגבוה ביותר.

(ד) הרכישה מתייחסת למעשה לבניה שבוצעה בפועל והיא מותנית בכך שמשרדכם וכן מינהל מקרקעי ישראל יחתמו עם מרשתי על חוזה בניה במסגרת הפרוגרמה של משרד השכון ועל חוזה פתוח כמקובל באריאל.

(ה) (1) מרשתי הנה חברה קבלנית לבנין ואף חברה משכנת, ובעלת סווג רשום גבוה בפנקס הקבלנים המאפשר את בניית הפרויקט הנ"ל.

(2) מרשתי כבר התקשרה עמכם לגבי בניית שני פרויקטים באריאל אשר בנייתם נמצאת בשלבי בניה מתקדמים.

(ו) מרשתי מתכוונת לגשת לתכנון ולבניית הפרויקט הנ"ל בהקדם האפשרי, בכפוף לחתימת החוזים המתאימים ואשור תכניות הבניה.

(ז) למרשתי ידוע שהחועצה המקומית אריאל מעונינת בחדוש הבניה בפרויקט הנ"ל, וזאת בין היתר לפי מכתב מהנדס המועצה שנמסר לביהמ"ש המחוזי בבאר-שבע.

(ח) לאור האמור לעיל היוכס מתבקשים לפעול כדי לשלב את הפרויקט הנ"ל במסגרת הפרוגרמה הנוכחית.

בכבוד רב,

מ' מנדלסון, עו"ד

העתקים :-

1. מר חיים פיאלקוב, מנהל אגף נכסים
2. מר משה בניטה, ס/מנהל אגף נכסים
3. גבי פרידה בצלאל
4. מר צבי צרפתי
5. יגיאל פסף - לישכת המנכל

צ-19

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

☐ **למעקב**

ההחומר לדבר
לי"ס מבקר
בינוי ופ. 16.7

תאריך 16.7.91

אל: מר אורית בר
מנ"ל משק"ם

מס פניה: 33694

א.ג.נ.,

הנדון: מכ"ב

מצ"ב מכתבו של רון נתמן בנדון.

☒ לידיעתך.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

לא צ"ן מס פניה!

בברכה,
בקבוצה

עוזר השר

טלפ' סימולטן: יעל 3602

MUNICIPAL COUNCIL OF ARIEL
מועצה מקומית אריאל

OFFICE OF THE MAYOR
לשכת ראש המועצה

013769

5193

כ"ב בתמוז תשנ"א
4 ביולי 1991
ר-724

14-07-1991
דואר נכנס

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשכון
ירושלים

נכבדי,

הנדון: המשך הקמת המגורונים באתר מכללת יו"ש

1. נודע לי היום להפתעתי כי צו השלמת הביצוע של התוכנית להקמת המגורונים בשטח מכללת יו"ש מתעכב, הואיל ותחשיב העלויות לפיתוח עולה על הסיכומים עם משרד האוצר.

ברצוני להדגיש שכשם שבבניית קבע מפתח העלות לתשתיות באזור ההר גבוה מאזור החוף- וכלל זה חייב לחול גם כאן.

כ-100 משפחות אשר רכשו דירות נשארות ללא קורת גג אם עד החורף הקרב ובא לא תושלם הקמת המגורונים.

2/...

ת.ד. 25 ד.נ. אפרים אריאל 44824 טל. 9366646 ,03-9366077 פקס. 03-9365653
P.O.Box 25 D.N. EPHRAIM ARIEL 44824 ISRAEL TEL. 03-9366077 , 9366646 FAX. 03-9365653

MUNICIPAL COUNCIL OF ARIEL
מועצה מקומית אריאל
OFFICE OF THE MAYOR
לשכת ראש המועצה

2 . נודע לי גם להפתעתי שמספר היחידות עליהן סוכם ירד מ-400 ל-300 ואבקש להחזיר את המצב לקדמותו.

3. סוכם בפגישה אצלך כי סוג המבנים הללו יהיו מהסוג המשופר שלא כמו בשלב הראשון של האתר.

אודה לך על הנחיותיך לגורמים המקצועיים במשרד.

ב ב ר כ ה

רון נחמן
ראש מועצת אריאל

העתק: מר אריאל שרון, שר הבינוי והשיכון
מר יהודה מאירי, מנהל מחוז מרכז
מר יוסי מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית
מר יורם גדיש, קבלן עבודות עפר

ת.ד. 25 ד.נ. אפרים אריאל 44824 טל. 9366646 ,03-9366077 פקס. 03-9365653
P.O.Box 25 D.N. EPHRAIM ARIEL 44824 ISRAEL TEL. 03-9366077 , 9366646 FAX. 03-9365653

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
מחלקת פרוגרמות
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5633168 פקס' 5610580

מתלמאנסי

תאריך: 8.7.91

אריאל - סקירת המצב ל-8.7.91

בנית מגורים

רובע (אחר)	חברה משכנת	יח"ד הקצאה	יח"ד הפעלה	מצב הבניה	הערות
א'	מרכז	50	50	16 יח"ד בשלד 34 יח"ד גמר יסודות	
א'	צרפתי	24	24	24 יח"ד בגמר שלד	
א'	תבור גלבוע	80	80	76 יח"ד יסודות ורצפות 4 יח"ד בשלד	
א'	יובל גד	55	55	55 יח"ד יסודות ורצפות	העבודה הופסקה ע"י [illegible]
ב'	יונה יהודה	16	16	16 יח"ד בשלד	
ב'	יונה יהודה	36	18	18 יח"ד גמר שלד	18 יח"ד-תחילת יסודות 12/7
ב'	ארמונות תו	28	28	20 יח"ד שלד 8 יח"ד גמר	
ב'	ארמונות תן	50	50	28 יח"ד יסודות ורצפות 14 יח"ד שלד 8 יח"ד גמר	
ב'	א.ר.י. מזרחי	54	54	54 יח"ד יסודות ורצפות	
ב'	שירלי	42	42	10 יח"ד יסודות ורצפות 32 יח"ד שלד	
ב'	שירלי	28			28 יח"ד היסודות 12/7
ב'	כירם	26	26	14 יח"ד יסודות ורצפות 10 יח"ד שלד 4 יח"ד גמר	8 יח"ד נוספות בהקצאה [illegible] 91-ב

רובע	חברה	יח"ד הקצאה	יח"ד הפעלה	פרט הבניה	הערות	
ב'	פלום אמליו	52	16	14 יח"ד יסודות ורצפות 2 יח"ד גמר	36 יח"ד התחייבות לגמר יסודות	13/7
ב'	נאות אביר	72			72 יח"ד תחילת יסודות	14/7
ב'	צרפתי	36	36	34 יח"ד שלד 2 יח"ד גמר		
ב'	לטמן	66			66 יח"ד תחילת יסודות	12/7
ב'	מולז	58	44	44 יח"ד יסודות ורצפות	14 יח"ד תחילת יסודות	12/7
ב'	בן-יקר גת	100	100	29 יח"ד גמר 21 יח"ד לפני מסירה 50 יח"ד מאוכלסות		
ב'	בן-יקר גת	68	68	6 יח"ד שלד 17 יח"ד גמר 12 יח"ד לפני מסירה 33 יח"ד מאוכלסות		
ב'	בן-יקר גת	22	22	7 יח"ד יסודות ורצפות 3 יח"ד לפני מסירה 12 יח"ד מאוכלסות		
ב'	בן-יקר גת	40	40	5 יח"ד יסודות ורצפות 35 שלד		
ב'	בן-יקר גת	70	70	70 יח"ד יסודות ורצפות		
ב'	בן-יקר גת	60	60	60 יח"ד רצפות קיימות		
סה"כ		1143	901			

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
מחלקת פרוגרמות
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5633168 פקס' 5610580

תאריך: 8.7.91

אריאל - סקירה כללית

א. בניה למגורים

בפריאל נבנים 901 יח"ד:
רב הבניה בשלבי יסודות ושלד.
210 יח"ד מופעלות ברובע א' הדתיים.
691 יח"ד בבניה ברובע ב' - במזרח הישוב.

מצ"ב טבלה המפרטת את הבניה על פי חברות.

הוקצו לחברות עוד 242 יח"ד, כולן ברובע ב'.
ההפעלה צפויה בחודש זה (יולי 1991).

מגרשים לבנה ביתך - (רכוש מנהלי): שווקו ע"י שר"פ 17 מגרשים.
10 מתוכם נרכשו 1-7 יח"ד בשווק.

ב. פרוגרמת בניה 1991

אתר אריאל מזרח 1000 יח"ד - האתר הוא לשתי חברות טרומיות, אשדר ורגמן.

אתר אריאל מערב 500 יח"ד - אפשרי בבניה מרוצפת.

ג. פרוגרמת בניה לשנים 1992 1993

שנת 1992 אתר אריאל מזרח 500 יח"ד

אתר אריאל מערב 500 יח"ד

שנת 1993 אתר אריאל מזרח 800 יח"ד

אתר אריאל מערב 400 יח"ד

ד. תכנון

תכנית מתאר

תכנית המתאר נמצאת בשלבי הכנה וקובעת 30,000 יח"ד.

תוכניות בנין עיר מפורטות

אריאל מזרח: 2574 יח"ד התכנית אושרה להפקדה.
סה"כ שטח 1100 דונם, אין בעיות קרקע.
התוכנית כוללת 123 יח"ד בנה ביתך, 80 יח"ד הוסטל
והיתרה - 2371 יח"ד בתים 2 עד 4 קומות.

אריאל מערב: קיבולת 1390 יח"ד, מתוכן 558 יח"ד מתאימות לבניה
מתקדמת, והיתרה בבינוי 4 עד 2 קומות.
ב-4000 דונם נוספים בבעיות קרקעיות.

קרקעות לא מתוכננות: רובע ג' - אדמות פרטיות החלקן בטופוגרפיה
קשה.
רובע ד' - 2500 דונם, 1500 מתוכן אדמות
מדינה מוכרזות, היתרה הורשרים
בטיפול משרד המשפטים.

ה. עבודות פתוח בבצוע בישוב

רובע א' - מערכות מים,גדר בטחון,והשלמות פתוח בסמוך לבניה.

רובע ב' - השלמות כבישים ותאורה, גן ציבורי, פריצת כביש ומצעים.

עבודות פתוח לפני מכרז

רובע ב' מזרח - השלמת כבישים ותאורה מערכות מים וביוב ופריצת
דרכים עבור 1000 יח"ד.
בתכנון קו ביוב לכנה ביתך.

אריאל מערב - פריצת דרכים עבור 500 יח"ד.

ו. מוסדות ציבור בהשתתפות משהב"ש

בית-ספר מקיף - המשרד מבצע תוספת 9 כתות ליסודי, ופתח מסגרת
תקציבית ל-2,000,000 ש"ח ל-10 כתות שלב ב'.

גן-ילדים רובע ב' - בבניה 2 כתות גן.

מנה"ס - מימון משהב"ש ב-3,000,000 ש"ח. השתתפות המבנה המנה"ס.

עמ"ית עירונית - התחייבות משהב"ש ל-500,000 ש"ח,טרם יצאה הזמנה.

ז. מגורונים

באחד 96 מגורונים, 28 מתוכם נמסרו בהשאלה לפ"י מיה של המכללה ויוחזרו לאיכלוס עוד מספר חודשים, לאור שהמכללה תקבל בתרון דיור ארעי בתחומה.המגורונים יחוברו כרשת השמל בעוד שבועיים.

נקבעו 59 מועמדים עפ"י קריטריונים שנובדו יחד עם המועצה, עד האכלוס יקבעו מועמדים ל-מגורונים נוספים.

MUNICIPAL COUNCIL OF ARIEL
מועצה מקומית אריאל

OFFICE OF THE MAYOR
לשכת ראש המועצה

כ"ה בתמוז תשנ"א
ה-7 ביולי 1991
ר-729

לכבוד
מר שלמה בקיש
מנכ"ל משרד הדתות
משרד הדתות
ירושלים

נכבדי,

הנדון: סיכום ביקורך באריאל
מיום ח' בתמוז התשנ"א

אני מתייחס לסיכום הביקור שלך באריאל אותו קיבלתי השבוע וישנם מספר נושאים בלתי ברורים אותם אבקש לבדוק עמך.

א. בניית בית כנסת ברובע ב'

ביקשתי השלמת בית הכנסת ברובע ב' בסך 300 אלף ש"ח.
אף אחד לא הודיע לרשות המקומית כי התקציב היה מותנה גם בהשתתפותה של הרשות המקומית.גם אם היו מודיעים על כך הרי שמשרד ממשרדי הממשלה היה צריך לאשר למועצת אריאל תב"ר מיוחד.
לידיעתך, ביהודה ושומרון אין לנו תקציבי פיתוח והמצב אצלנו שונה מהמצב של רשויות מקומיות בתחומי הקו הירוק, להן לפחות בעבר ניתן היה לקבל אשראי לפרוייקטים כאלה.

2/...

ת.ד. 25 ד.נ. אפרים אריאל 44824 טל. 03-9366077, 9366646 פקס. 03-9365653
P.O.Box 25 D.N. EPHRAIM ARIEL 44824 ISRAEL TEL. 03-9366077 , 9366646 FAX. 03-9365653

אם משרד הדתות ידאג לנו בנוסף למענק, להלוואה מוכרת שפרעונה יכנס לסעיף פירעון מילוות של הרשות המקומית, אהיה מוכן להביא לאישור מליאת המועצה השתתפותנו בתור חלקנו בהשלמת בניית בית הכנסת הזה.(שטח בית הכנסת הנ"ל כולו הוא 300 מ"ר המחולקים לתת פתרון ל-2 בתי כנסת בני 150 מ"ר כל אחד!)

ב. <u>השלמת המרכז התורני</u>

זוהי תוכנית שניתן לבצע אותה בשלוש שנים.והיא חיונית ביותר ליצירת חיי קהילה דתיים בישוב, דרושים לנו כ-1,2 מליון $ להשלמתו.

עד כה קיבלנו מענק בסך 200 אלף ש"ח והמועצה המקומית נטלה הלוואה בסך 250 אלף ש"ח נוספים, בכסף זה בוצעו עבודות התשתית של חציבה ויציקת היסודות לבנין.

כזכור, בביקורך באריאל הסברתי לך שהרשות המקומית ביש"ע אין לה תקציבי פיתוח לא למבני דת לא למבני חינוך, ולא למבני ציבור.

הטענה המושמעת לנו חדשות לבקרים היא :כיוון שנבנית כאן עיר חדשה,אזי על המדינה לתקצב בניית מוסדות אלה ביחד עם הבניה למגורים על מנת לספק שרותים לתושבים.

3/...

ת.ד. 25 ד.נ. אפרים אריאל 44824 טל. 03-9366077, 9366646 פקס. 03-9365653
P.O.Box 25 D.N. EPHRAIM ARIEL 44824 ISRAEL TEL. 03-9366077 , 9366646 FAX. 03-9365653

לגבי מוסדות חינוך, קיים שיתוף פעולה כלשהו בין משרד החינוך למשרד הבינוי אולם לצערי, הגוף האמור לתקצב את מוסדות הדת בישוב הינו הועדה המשותפת הבין משרדית ואין שום גורם אחר מבלעדיה.

לפיכך לא נותר לנו לאור המצב הנ"ל אלא לפנות אליך ולנציגי משהב"ש והפנים ע"מ שהועדה תתקצב אותנו לפי תכנית רב שנתית בהתאם.

ג. <u>מקווה ברובע ב'</u>

אני מבקש את המלצתך לבניית מקוה חדש ברובע ב' באריאל. כפי שביקשתי זאת בביקורך באריאל.

ד. כל האמור לעיל איננו לוקסוס, הוא בבחינת המינימום של המינימום בקהילה צומחת כשלנו. אני בטוח שבנוסף לאחריותו של ראש המועצה תסכים איתי שגם למשרדי הממשלה, ובנושא זה - למשרד הדתות הדתות, ישנם גם כך אחריות כלשהי.

ב ב ר כ ה

רון נחמן
ראש מועצת אריאל

העתק: מר אריה בר, מנכ"ל משהב"ש
מר דב קהת, מנכ"ל משרד הפנים
מר עמוס צוריאל, יו"ר המועצה הדתית

ת.ד. 25 ד.נ. אפרים אריאל 44824 טל. 03-9366077, 9366646 פקס. 03-9365653
P.O.Box 25 D.N. EPHRAIM ARIEL 44824 ISRAEL TEL. 03-9366077 , 9366646 FAX. 03-9365653

MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIEL

מועצה מקומית
אריאל

OFFICE OF THE MAYOR

לשכת ראש המועצה

כ"ב בתמוז תשנ"א
4 ביולי 1991
ר-724

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשכון
ירושלים

נכבדי,

הנדון: המשך הקמת המגורונים באתר מכללת יו"ש

1. נודע לי היום להפתעתי כי צו השלמת הביצוע של התוכנית להקמת המגורונים בשטח מכללת יו"ש מתעכב, הואיל ותחשיב העלויות לפיתוח עולה על הסיכומים עם משרד האוצר.

ברצוני להדגיש שכשם שבבניית קבע מפתח העלות לתשתיות באזור ההר גבוה מאזור החוף- וכלל זה חייב לחול גם כאן.

כ-100 משפחות אשר רכשו דירות נשארות ללא קורת גג אם עד החורף הקרב ובא לא תושלם הקמת המגורונים.

2/...

ת.ד. 25 ד.נ. אפרים אריאל 44824 טל. 03-9366077, 9366646 פקס. 03-9365653
P.O.Box 25 D.N. EPHRAIM ARIEL 44824 ISRAEL TEL. 03-9366077 , 9366646 FAX. 03-9365653

MUNICIPAL COUNCIL OF ARIEL
מועצה מקומית אריאל
OFFICE OF THE MAYOR
לשכת ראש המועצה

2 . נודע לי גם להפתעתי שמספר היחידות עליהן סוכם ירד מ-400 ל-300 ואבקש להחזיר את המצב לקדמותו.

3. סוכם בפגישה אצלך כי סוג המבנים הללו יהיו מהסוג המשופר שלא כמו בשלב הראשון של האתר.

אודה לך על הנחיותיך לגורמים המקצועיים במשרד.

ב ב ר כ ה

רון נחמן
ראש מועצת אריאל

העתק: מר אריאל שרון, שר הבינוי והשיכון
מר יהודה מאירי, מנהל מחוז מרכז
מר יוסי מרגלית,ראש המינהל לבניה כפרית
מר יורם גדיש, קבלן עבודות עפר

ת.ד. 25 ד.נ. אפרים אריאל 44824 טל. 03-9366077, 9366646 פקס. 03-9365653
P.O.Box 25 D.N. EPHRAIM ARIEL 44824 ISRAEL TEL. 03-9366077 , 9366646 FAX. 03-9365653

משרד הבינוי והשיכון
תמנהל הכללי

ירושלים, כ"ט בסיוון התשנ"א
11 ביוני 1991
סימוכין: סכמ3178

סיכום ישיבת מיום 10/6/91 עם מועצת אריאל

נוכחים: משהב"ש - א. בר, י. פתאל, י. מאירי, א. אלקבץ
מועצת אריאל - ר. נחמן, י. רוזנטל, ז. שליימר , י. ארז

1. השלמת עבודות

א. מוסדות ציבור: מאושר למועצת אריאל לצורך המשך העבודות בקרית התרבות סך של 500,000 ש"ח עפ"י החלטת השר מיום 28.5.91 בתאום עם המחוז.
טפול: י. מאירי + י. פתאל.

ב. השלמת מתקן ביוב: המועצה תוציא מכרז להשלמת המתקן ולאחר מכן תאושר העבודה, עפ"י החלטת השר מיום 28.5.91.

ג. השלמת פיתוח: מאושר סך של 100,000 ש"ח במסגרת שנת התקציב הנוכחית 91. עפ"י החלטת השר מיום 28.5.91.
טפול: י. מאירי + י. פתאל.

2. מוסדות חינוך

א. מאושרים 10 קרוואנים לבתי ספר וגני ילדים, עפ"י החלטת השר מיום 28.5.91.
טפול: לשכת המנכ"ל.

ב. לעבודות הפיתוח באתר ההצנה בבתי הספר, המנכ"ל מתנה את השתתפות המשרד בסך של 50,000 ש"ח בהוצאה זהה ע"י המועצה.

ג. י. פתאל יטפל בנושא חיבור החשמל לגני הילדים.

* ד. מאושרים שני מבנים יבילים כמועדניות לטיפול בעולים עפ"י החלטת השר מיום 28.5.91 בתאום עם יוסי מרגלית.
טפול: לשכת המנכ"ל

3. קרוואנים

* המשרד בתאום עם י. קפלינסקי יבדוק אפשרות לשינוי הקרוואנים שיסופקו בעתיד מתוצרת רולן לתוצרת אחרת.
טפול: לשכת המנכ"ל

4. הצבת פסל בכיכר המרכזית

הנושא ובקשת ההשתתפות של המשרד בהקמת הפסל יבדקו ותשובה תועבר למועצה המקומית.
טפול: י. מאירי

רשם: א. אלקבץ - ע/מנכ"ל

MUNICIPAL COUNCIL OF ARIEL
מועצה מקומית אריאל

OFFICE OF THE MAYOR
לשכת ראש המועצה

30.6.91
701-ר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
08 -07- 1991
ירושלים

לכבוד
מר אריה בר
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: [illegible]

קבלתי סיכום הישיבה אצלך שבנדון. ישנן השגות מצידי וברצוני לעדכן סיכום הישיבה כדלקמן:

1. סעיף 1 ב' - השלמת מתקן ביוב:
המועצה איננה רשאית לצאת למכרז ללא תקציב מאושר (במקרה זה תב"ר - הקצבת משהב"ש). קק"ל והמועצה הגישו בזמנו למשהב"ש הצעות מחיר אשר אושרו ע"י הגורמים המקבילים. מהנדס המועצה יו"ר מחדש את הנתונים (המסתכמים ב -320,000. ש"ח) ויעבירם למנהל אגף הפרוגרמות, לצורך הזמנת העבודה.

2. סעיף 1 ג' - השלמות פיתוח:
החלטת השר להקצבת 500,000.- ש"ח בשנת 1991 לנושא זה שרירה וקיימת. עקב מיגבלות תקציב מוקצבים, בינתיים ומיד, 100,000.- ש"ח בלבד. אני מצפה להשלמת התקציב הנ"ל עד 31.12.91.

3. [illegible] - פאלטים!
אודה לך של תיקון הסיכום ויישומו בהתאם.

בתודה מראש
ובכבוד רב,

רון רחמן
ראש המועצה

יש/אס

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כ"ט בסיוון התשנ"א
11 ביוני 1991
סימוכין: סכמ3178

סיכום ישיבת מיום 10/6/91 עם מועצת אריאל

נוכחים: משהב"ש - א. בר, י. פתאל, י. מאירי, א. אלקבץ
מועצת אריאל - ר. נחמן, י. רוזנטל, ז. שליימר , י. ארז

1. השלמת עבודות

א. מוסדות ציבור: מאושר למועצת אריאל לצורך המשך העבודות בקרית התרבות סך של 500,000 ש"ח עפ"י החלטת השר מיום 28.5.91 בתאום עם המחוז.
טפול: י. מאירי + י. פתאל.

ב. השלמת מתקן ביוב: המועצה תוציא מכרז להשלמת המתקן, ולאחר מכן תאושר העבודה, עפ"י החלטת השר מיום 28.5.91. (מקור סעיף תקציבי

ג. השלמת פיתוח: מאושר סך של 100,000 ש"ח במסגרת שנת התקציב הנוכחית 91. עפ"י החלטת השר מיום 28.5.91.
טפול: י. מאירי + י. פתאל.

2. מוסדות חינוך

א. מאושרים 10 קרוואנים לבתי ספר וגני ילדים, עפ"י החלטת השר מיום 28.5.91.
טפול: לשכת המנכ"ל.

ב. לעבודות הפיתוח באתר ההצבה בבתי הספר, המנכ"ל מתנה את השתתפות המשרד בסך של 50,000 ש"ח בהוצאה זהה ע"י המועצה.

ג. י. פתאל יטפל בנושא חיבור החשמל לגני הילדים.

* ד. מאושרים שני מבנים יבילים כמועדניות לטיפול בעולים עפ"י החלטת השר מיום 28.5.91 בתאום עם יוסי מרגלית.
טפול: לשכת המנכ"ל

3. קרוואנים

* המשרד בתאום עם י. קפלינסקי יבדוק אפשרות לשינוי הקרוואנים שיסופקו בעתיד מתוצרת רולן לתוצרת אחרת.
טפול: לשכת המנכ"ל

4. הצבת פסל בכיכר המרכזית

הנושא ובקשת ההשתתפות של המשרד בהקמת הפסל יבדקו ותשובה תועבר למועצה המקומית.
טפול: י. מאירי

רשם: א. אלקבץ - ע/מנכ"ל

מדינת ישראל
משרד החינוך והתרבות
אגף בכיר לפיתוח מערכת החינוך

יח' בתמוז התשנ"א
30 ביוני 1991

אל: מר אריה בר, המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון, ירושלים

שלום רב,

אריאל: גני-ילדים

לבקשתך, הריני לפרט בפניך את הנתונים הקשורים לפיתוח ובינוי מוסדות החינוך באריאל.

1. גני-ילדים - צריך עתה 2 גני-ילדים לגילאי חובה - ותוקצבו 2 ח"ל טרומיים השנה, אולם אין לנו תקציבים כלל להקמת 2 גני-ילדים בגילאי טרום חובה.

2. בתי"ס יסודיים - צריך להוסיף 6 כיתות טרומיות לתשנ"ב, ואנו נתקצב זאת.

3. ביה"ס המקיף - תקצבנו השנה בניה נוספת של 9 כיתות.

יוצא מכך, שאין ביכולתנו לתקצב עבור גני-ילדים גילאי טרום-חובה, כאמור לעיל.

בברכה,

ד"ר גדעון בן-דרור
סמנכ"ל בכיר לפיתוח

העתק: מר רון נחמן
מר שי כנעני

ב:אריאל1

בנין "לב-רם" * רח' דבורה הנביאה * ירושלים 91911 * טל' 293343/351 - 02

MUNICIPAL COUNCIL OF ARIEL
מועצה מקומית אריאל

מחלקת החינוך

א' בתמוז תשנ"א
13 ביוני 1991
מספרנו: חנ- 54

לכבוד
מר זבולון אורלב
מנכ"ל משרד החינוך
ירושלים

א.נ.,

הנדון: פתיחת שנת הלמודים תשנ"ב

למרות ההסכמה הכוללת מכל הגורמים שמערכת החינוך באריאל זקוקה לפתיחת שנת הלמודים תשנ"ב 4 כיתות יבילות לבתי הספר היסודיים ו - 2 כיתות גו. טרם קיבלנו פתרונות ממשיים בשטח.

אני רואה בדאגה רבה את היכולת שלנו לפתוח את שנת הלמודים בצורה סדירה.

להזכירך בתי הספר שלנו משמשים גם כמוסדות לקהילה וגם להעברת חוגים - דבר שיקשה בהמשך להתארגן למשמרת שניה.

לטיפולך.

בכבוד רב,

מאיר שמואל (סמי)
מנהל מחלקת החינוך

העתקים

מר אריה בר - מנכ"ל משרד השיכון
מר גדעון בן דרור - סמנכ"ל לפיתוח וארגון
מר אורי שושני - מהנדס ראשי במשרד השיכון
מר רון נחמן - ראש המועצה.

MUNICIPAL COUNCIL OF ARIEL
מועצה מקומית אריאל

OFFICE OF THE MAYOR
לשכת ראש המועצה

9.6.91
ר - 679

לכבוד
מר אריה בר
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
10 JUN 1991
ירושלים

א.נ.,

הנדון: פגישה במשרדך 10.6.91

להלן תמצית הנושאים לפגישת עבודה במשרדך ביום 10.6.91:

1. יישום החלטות ותקציבים מסיכום דיון עם השר (23/5/91).
2. יישום החלטות ותקציבים מסיכום דיון עם מנהל אגף הפרוגרמות (28/4/91).
3. הארח בתות יבילות באריאל - קידום לביצוע.
4. חיבור חשמל לגן ילדים המופעל ע"י גנרטור (37/60000/04030/90).
5. בניית משרדי המועצה ושלוחות משרדים ממשלתיים.
6. אתר חרום באריאל מערב:
   א. קריטריונים לפיתוח נאות של השכונה באזור הרדי.
   ב. הקמת מוסדות ציבור בשכונה המרוחקת לפני איכלוס השכונה.
7. אתר קראוונים/מגורונים - קריטריוים ואמצעים לפיתוח סביר.
8. אמנות חוצות באריאל (הצבת פסל בכיכר המרכזית).

בתודה מראש
ובכבוד רב,

רון נחמן
ראש המועצה

העתק: מר יהודה מאירי, מנהל מחוז המרכז.

P.O.Box 25 D.N. EPHRAIM ARIEL 44824 ISRAEL • TEL 03-9366077 טל

הזמנה מס': 37/60000/4

סעיף תקציבי מס': 60000

לכבוד
חב' חשמל לישראל בע"מ
המחוז - [illegible]

א.נ.,

הנדון: בצוע היבור גן ילדים 2כתות, באריאל רובע ב'
הזמנה מס' 37/60000/04030/90

הננו מזמינים אצלכם בצוע היבור לרשת החשמל שחי כתות גן ילדים עבור משה"כ
עפ"י חשבון פרופורמה מס' 8026 שהוגש על ידכם בתאריך 2.1.91

להלן פירוט ההזמנה:

סה"כ בשקלים	סעיף תקציבי	הפרטים
16,850.09 (~~[illegible]~~)	60000	

כולל מע"מ

העבודה תבוצע עפ"י הנחיות משרד הבינוי והשיכון ועפ"י הסכמים המקובלים.

חברתכם תבצע את העבודות לפי מיכר הנוהל המקצועי ובמסגרת האפדן התקציבי שנקבע ע"י משרדנו.

משרד הבינוי והשיכון לא יהיה אחראי לכל נזק שיגרם ע"י החברה ומבצעי העבודה מטעמה.

בעת ועקב בצוע העבודות הנ"ל.

בברכה,

יהודה מאירי
מנהל המחוז

יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

ד. בן-יהודה
חשב המשרד

העתקים: מנהל מחוז
מנהל המח' הטכנית, מחוז
מר א. הלל אגף הפרוגרמות

רק הוגש הזמנה בתנאי החשמל
בגן בוטל ב- 50% מ"ל נבלר !!!

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך : 20 בינואר 1991
ידי באייר תשנ"א
מס' 2194/

סיכום ישיבה מיום 28.4.91 בנושא אריאל

משתתפים: מר יהודה פתאל, מנהל אגף הפרוגרמות
מר רון נחמן, ראש המועצה המקומית אריאל
מר יגאל חוזנטל, מ"מ ראש המועצה
מר יוסף כהן, סגן ממונה למוסדות ציבור

1. כל התוכניות הקשורות לאולם המופעים יועברו לידי העיריה וזו תוציא למכרז את הפרויקט לביצוע.

משהב"ש יעביר השתתפות בסך 500,000 ש"ח (ראה סיכום שר מ-8/90).

2. פארק רובע ב' - העיריה תוציא למכרז את ביצוע הפרויקט.
משהב"ש יוציא הזמנה למועצה ע"ס 500,000 (ע"פ התחייבות שר משנת 90).

גן-ילדים - הבקשה נדחית ומומלץ לפנות למשרד החינוך בעניין זה.

3. משרד הבינוי והשיכון יבצע את הפיכת מגרש ביה"ס אריאל למגרש רב תכליתי.

אריאל
מס' ___
תאריך 08-05-1991
יו"ר ___
מזכיר ___
מנהל

רשם: יוסף כהן, סגן ממונה למוסדות ציבור

העתק: לנוכחים.
מר דוד בן-אלול, ממונה ארצי למוסדות ציבור

235.91

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277649 277651

מס
ענף
פקס'
טל'
הנ
22 במא.

28-05-1991

מו"מ אריאל / קב"ט
מו"מ אריאל / ראש המועצתו
מחקדת אור"ש ק.הגמ"ר-
חטמ"ר אפרים ק.הגמ"ר
רמ"ח מיגון והתיישבות
תיק מו"מ
אישי
ת.ת 30/11
שוטף

הודון: השלמת מרכיבי בטחון לישוב אריאל

1. בהמשך לסיורי במועצה גובשה תוכנית מול משהב"ש בניה עירונית להשלמת מרכיבי בטחון לבנית הקבע בישוב ושכונת הקרוואנים (פירוט הדרישה ראה נספח א').

2. בימים האחרונים נערכה פגישת עבודה במשהב"ש - בניה עירונית עם מר יהודה פטאל ואושר על ידו ביצוע התאורה בבניה הקבע ובשכונת הקרוואנים, כאשר סוכם שנושא הגידור ידון לקראת סוף שנה"ע 91 לאור מגבלות תקציביות של המשרד.

3. רצ"ב נספח א' המפרט את הדרישה והנושאים שאושרו ע"י משהב"ש.

4. מכותב א', נא המשך טיפולך מול משהב"ש - בניה עירונית - מחוז המרכז למימוש הסיכום.

5. ידיעתך וטיפולך.

6. בברכה.

חזי צידון מא"ל
רע"נ התיישבות ובטחון משלים

צ/יהודית

2/...

מרחב אריאל
תאריך 9.6.91
תיק

MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIEL

מועצה מקומית
אריאל

OFFICE OF THE MAYOR

לשכת ראש המועצה

9.6.91
ר - 679

דחוף
להעביר לעו"ד
יהודה מאירי
בקר
4 x פקס

לכבוד
מר אריה בר
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
10 -JUN- 1991
ירושלים

א.נ.,

הנדון: פגישה במשרדך 10.6.91

להלן תמצית הנושאים לפגישת עבודה במשרדך ביום 10.6.91:

1. יישום החלטות ותקציבים מסיכום דיון עם השר (23/5/91).
2. יישום החלטות ותקציבים מסיכום דיון עם מנהל אגף הפרוגרמות (28/4/91).
3. הארח בתות יבילות באריאל - קידום לביצוע.
4. חיבור חשמל לגן ילדים המופעל ע"י גנרטור (37/60000/04030/90).
5. בניית משרדי המועצה ושלוחות משרדים ממשלתיים.
6. אתר חרום באריאל מערב:
   א. קריטריונים לפיתוח נאות של השכונה באזור הרדי.
   ב. הקמת מוסדות ציבור בשכונה המרוחקת לפני איכלוס השכונה.
7. אתר קראוונים/מגורונים - קריטריוניח ואמצעים לפיתוח סביר.
8. אמנות חוצות באריאל (הצבת פסל בכיכר המרכזית).

בתודה מראש
ובכבוד רב,

רון נחמן
ראש המועצה

העתק: מר יהודה מאירי, מנהל מחוז המרכז.

ההזמנה מס': 37/60000/04030/90

סעיף תקציבי מס': 60000

לכבוד

חב' חשמל לישראל בע"מ

המחוז מרכז/ארץ

א.נ.

הנדון: בצוע היבור גני ילדים 2כתות, באריאל רובע ב'

הזמנה מס' 37/60000/04030/90

הננו מזמינים אצלכם בצוע היבור לרשת החשמל שני כתות גן ילדים, עבור משה"ב

עפ"י חשבון פרופורמה מס' 8026 שהוגש על ידכם בתאריך 2.1.91

להלן פירוט ההזמנה:

סה"כ בשקלים	סעיף תקציבי	הפרטים
16,850.09 (~~[illegible]~~)	60000	

כולל מע"מ

העבודה תבוצע עפ"י הנחיות משרד הבינוי והשיכון ועפ"י הסטנדרטים המקובלים.

חברתכם תבצע את העבודות לפי מיטב הנוהל המקצועי ובמסגרת האמדן התקציבי שנקבע ע"י משרדנו.

משרד הבינוי והשיכון לא יהיה אחראי לכל נזק שיגרם ע"י החברה ומבצעי העבודה מטעמה, בעת ועקב בצוע העבודות הנ"ל.

בברכה,

יהודה מאירי
מנהל המחוז

יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

ד. בן-יהודה
חשב המשרד

העתקים: מנהל מחו"ז
מנהל המח' הטכנית, מחוז
ירי"ע הלל אגף הפרוגרמות

רק הוגש הדפדר הראשון
בלי בוצע ב- 30/10 על שבוצע !!

מע
ענף
פקס'
טל'
הנ
22 במא

28-05-1991

מו"מ אריאל / קב"ט
מו"מ אריאל / ראש המועצה
מחקדת או"ש ק.הגמ"ר
חטמ"ר אפרים ק.הגמ"ר
רמ"ח מיגון והתיישבות
תיק מו"מ
אישי
ת.ת 30/11
שוטף

הודון: השלמת מרכיבי בטחון לישוב אריאל

1. בהמשך לסיורי במועצה נובשה תוכנית מול משהב"ש בניה עירונית להשלמת מרכיבי בטחון לבנית הקבע בישוב ושכונת הקרוואנים (פירוט הדרישה ראה נספח א').

2. בימים האחרונים נערכה פגישת עבודה במשהב"ש - בניה עירונית עם מר יהודה פטאל ואושר על ידו ביצוע התאורה בבנית הקבע ובשכונת הקרוואנים, כאשר סוכם שנושא הגידור ידון לקראת סוף שנה"ע 91 לאור מגבלות תקציביות של המשרד.

3. רצ"ב נספח א' המפרט את הדרישה והנושאים שאושרו ע"י משהב"ש.

4. מכותב א', נא המשך טיפולך מול משהב"ש - בניה עירונית - מחוז המרכז למימוש הסיכום.

5. לידיעתך וטיפולך.

6. בברכה.

חזי ציון סא"ל
רע"נ התיישבות ובטחון משלים

צ/יהודית

2/...

מרחב אריאל
יחידה
תאריך 9.6.91
תיק

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך : 20 בינואר 1991
יד' באייר תשנ"א
מס' 2194/

סיכום ישיבה מיום 28.4.91 בנושא אריאל

משתתפים: מר יהודה פתאל, מנהל אגף הפרוגרמות
מר רון נחמן, ראש המועצה המקומית אריאל
מר יגאל חוזנטל, מ"מ ראש המועצה
מר יוסף כהן, סגן ממונה למוסדות ציבור

1. כל התוכניות הקשורות לאולם המופעים יועברו לידי העיריה וזו תוציא למכרז את הפרויקט לביצוע.

משהב"ש יעביר השתתפות בסך 500,000 ש"ח (ראה סיכום שר מ-8/90).

2. פארק רובע ב' - העיריה תוציא למכרז את ביצוע הפרויקט.
משהב"ש יוציא הזמנה למועצה ע"ס 500,000 (ע"פ התחייבות שר משנת 90).

גן-ילדים - הבקשה נדחית ומומלץ לפנות למשרד החינוך בעניין זה.

3. משרד הבינוי והשיכון יבצע את הפיכת מגרש ביה"ס אריאל למגרש רב תכליתי.

אריאל
מס' ...
נאדי 08-05-1991
ר' ...
יריעה ...
ציבור ...

נשם: יוסף כהן, סגן ממונה למוסדות ציבור

נפוצה: לנוכחים.
מר דוד בן-אלול, ממונה ארצי למוסדות ציבור

25.5.91

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277649 277651

MUNICIPAL COUNCIL OF ARIEL
מועצה מקומית אריאל
OFFICE OF THE MAYOR
לשכת ראש המועצה

9.6.91
ר - 679

דגון
להעביר לעדי
יהודה מאירי
בפקס
4 עמ'

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
09 -06- 1991
ירושלים

לכבוד
מר אריה בר
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: פגישה במשרדך 10.6.91

להלן תמצית הנושאים לפגישת עבודה במשרדך ביום 10.6.91:

1. יישום החלטות ותקציבים מסיכום דיון עם השר (23/5/91).
2. יישום החלטות ותקציבים מסיכום דיון עם מנהל אגף הפרוגרמות (28/4/91).
3. הצרח כתות יבילות באריאל - קידום לביצוע.
4. חיבור חשמל לגן ילדים המופעל ע"י גנרטור (37/60000/04030/90).
5. בניית מישרדי המועצה ושלוחות משרדים ממשלתיים.
6. אתר חרום באריאל מערב:
   א. קריטריונים לפיתוח נאות של השכונה באזור הרדי.
   ב. הקמת מוסדות ציבור בשכונה המרוחקת לפני איכלוס השכונה.
7. אתר קראוונים/מגורונים - קריטריוניו ואמצעים לפיתוח סביר.
8. אמנות חוצות באריאל (הצבת פסל בכיכר המרכזית).

בתודה מראש
ובכבוד רב,

רון נחמן
ראש המועצה

העתק: מר יהודה מאירי, מנהל מחוז המרכז.

הזמנה מס': 37/60000/2

סעיף תקציבי מס': 60000

לכבוד

חב' חשמל לישראל בע"מ

מחוז מרכז

א.נ.

הנדון: בצוע היבור גן ילדים 2כתות, באריאל רובע ב'

הזמנה מס' 37/60000/04030/90

הננו מזמינים אצלכם בצוע היבור לרשת החשמל שהי כתות גן ילדים עבור משהב"ד

עפ"י חשבון פרופורמה מס' 8026 שהוגש על ידכם בתאריך 2.1.91

להלן פירוט ההזמנה:

סה"כ בשקלים	סעיף תקציבי	הפרטים
16,850.09 (~~[illegible]~~)	60000	

כולל מע"מ

העבודה תבוצע עפ"י הנחיות משרד הבינוי והשיכון ועפ"י הסטנדרטים המקובלים.

חברתכם תבצע את העבודות לפי מיכס הנוהל המקצועי ובמסגרת האמדן התקציבי שנקבע ע"י משרדנו.

משרד הבינוי והשיכון לא יהיה אחראי לכל נזק שיגרם ע"י החברה ומבצעי העבודה מטעמה, בעת ועקב בצוע העבודות הנ"ל.

בברכה,

יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

ד. בן-יהודה
חשב המשרד

יהודה מאירי
מנהל המחוז

העתקים: מנהל מחוז
מנהל המח' הטכנית, מחוז
ירי' א. הלל אגף הפרוגרמות

רק הוגשו הדרישה בתאריך החשמל
בגין בוצע ב- 10/90 אל לבקר !!!

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך : 20 בינואר 1991
יו"ד באייר תשנ"א
מס' 2194/

סיכום ישיבה מיום 28.4.91 בנושא אריאל

משתתפים: מר יהודה פתאל, מנהל אגף הפרוגרמות
מר רון נחמן, ראש המועצה המקומית אריאל
מר יגאל חוזנטל, מ"מ ראש המועצה
מר יוסף כהן, סגן ממונה למוסדות ציבור

1. כל התוכניות הקשורות לאולם המופעים יועברו לידי העיריה וזו תוציא למכרז את הפרויקט לביצוע.

משה"ב יעביר השתתפות בסך 500,000 ש"ח (ראה סיכום שר מ-8/90).

2. פארק ורגע ב' - העיריה תוציא למכרז את ביצוע הפרויקט.
משה"ב יוציא הזמנה למועצה ע"ס 500,000 (ע"פ התחייבות שר משנת 90).

גן-ילדים - הבקשה נדחית ומומלץ לפנות למשרד החינוך בעניין זה.

3. משרד הבינוי והשיכון יבצע את הפיכת מגרש ביה"ס אריאל למגרש רב תכליתי.

אריאל
מס' ...
נכנס ... 08-05-1991
יו"ר ...
מזכיר ...
מנהל ...

רשם: יוסף כהן, סגן ממונה למוסדות ציבור

העתק: לנוכחים.
מר דוד בן-אלול, ממונה ארצי למוסדות ציבור

23.5.91

מפקדת קחל"ר
ענף התיישבות ובטחון משלים
פקס' 03-5695617
טל' 03-8134472
127 / 304 - 198
22 במאי 91

28-05-1991

מו"מ אריאל / קב"ט
מו"מ אריאל / ראש המועצה
מפקדת או"ש ק.הגמ"ר
חטמ"ר אפרים ק.הגמ"ר
רמ"ח מיגון והתיישבות
תיק מו"מ
אריצי
ת.ח 10/11
שוטף

הנדון: השלמת מרכיבי בטחון לישוב אריאל

1. בהמשך לסיורי במועצה גובשה תוכנית מול משהב"ש בניה עירונית להשלמת מרכיבי בטחון לבניית הקבע בישוב ושכונת הקרוואנים (פירוט הדרישה ראה נספח א').

2. בימים האחרונים נערכה פגישת עבודה במשהב"ש - בניה עירונית עם מר יהודה פטאל ואושר על ידו ביצוע התאורה בבניית הקבע ובשכונת הקרוואנים, כאשר סוכם שנושא הגידור ידון לקראת סוף שנה"ע [ו] לאור מגבלות תקציביות של המשרד.

3. רצ"ב נספח א' המפרט את הדרישה והנושאים שאושרו ע"י משהב"ש.

4. מכותב א', נא המשך טיפולך מול משהב"ש - בניה עירונית - מחוז המרכז למימוש הסיכום.

5. לידיעתך וטיפולך.

6. בברכה.

מא ל
תזי ציון
רע"נ התיישבות ובטחון משלים

חצ/יהודית

2/...

מרחב יהודה
תאריך 9.6.91
תיק

בן־יקר גת

חברה לבילוי ונופש בע"מ

משרד השיכון
לשכת המנכ"ל
09 -06- 1991
ירושלים

ישמע טל!

אנא בדוק מה עלה
בגורל הקרקע?
האם אני יכולה לחתום
לקבל הלוואה מהמרכז?
בריאה

02-06-91
1274-פ

- נשלח בפקס' -

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משהב"ש
קרית הממשלה
ירושלים 91180

א.נ.,

הנדון: אכיאל 81 יח"ד מגרשים 2020-2023

נודע לי לאחרונה שאינכם מתכוונים לקיים את הסיכום שהיה בין חברתנו לבין המשרד בדבר הקצאת הקרקע שבנדון, ושהחלטתם להוציא את הקצאת הקרקע למכרז בין חברות משכנות. עלינו להודיעכם שבהתבסס על הסיכום בין החברה למשהב"ש חברתנו ביצעה על חשבונה את תכנון הת.ב.ע. של האתר כולו, ובחלקו כבר הופעלו על ידיכו 110 יח"ד הנמצאות בשלבי בניה מתקדמים.

כמו כן בצענו כבר את התכנון המפורט של 81 היח"ד הנ"ל.

כל זה בתיאום עם המחוז, בהסכמתם ובאישורם.

אבקשכם לבדוק את הנושא ולהודות להקצות לחברתנו את הקרקע כפי שסוכם. תוכל גם להתבסס על כך כי חברתנו עומדת בקריטריונים של חברה מתועשת כמגדרתה בבג"ץ "שטרית" ואמורה לקבל מעמד זה כאשר תשלחו את הטפסים המתאימים להגשת הבקשות.

אם תידחה בקשתנו אנו נדרוש מכם את כל העלויות שנגרמו לחברתנו עקב ההכנות שנעשו בהמשך לסיכום בינינו שאותו אינכם מקיימים.

עלי לציין כי בשיחה טלפונית עם מנהל המחוז מר יהודה מאירי אושר לי על ידו שאכן היה קיים סיכום כזה.

בברכה,

ישראל בן־יקר
מנכ"ל

העתקים: מר יהודה מאירי / מנהל המחוז
פיאלקוב / מנהל אגף איכלוס
מר בנימין בן יקר / כאן
מר ישראל רוזין / מתכנן האתר
מר א. זילברמן / משהב"ש

לחתום
ניקבעה

MUNICIPAL COUNCIL OF ARIEL
מועצה מקומית אריאל

OFFICE OF THE MAYOR
לשכת ראש המועצה

9.6.91
ר - 679

לכבוד
מר אריה בר
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
09 -06- 1991
ירושלים

א.נ.,

הנדון: פגישה במשרדך 10.6.91

להלן תמצית הנושאים לפגישת עבודה במשרדך ביום 10.6.91:

1. יישום החלטות ותקציבים מסיכום דיון עם השר (23/5/91).
2. יישום החלטות ותקציבים מסיכום דיון עם מנהל אגף הפרוגרמות (28/4/91).
3. הארח בתות יבילות באריאל - קידום לביצוע.
4. חיבור חשמל לגן ילדים המופעל ע"י גנרטור (37/60000/04030/90).
5. בניית משרדי המועצה ושלוחות משרדים ממשלתיים.
6. אתר חרום באריאל מערב:
   א. קריטריונים לפיתוח נאות של השכונה באזור הרדי.
   ב. הקמת מוסדות ציבור בשכונה המרוחקת לפני איכלוס השכונה.
7. אתר קראוונים/מגורונים - קריטריוניח ואמצעים לפיתוח סביר.
8. אמנות חוצות באריאל (הצבת פסל בכיכר המרכזית).

בתודה מראש
ובכבוד רב,

רון נתמן
ראש המועצה

העתק: מר יהודה מאירי, מנהל מחוז המרכז.

הזמנה מס': 37/60000/04030/90

סעיף תקציבי מס': 60000

לכבוד
חב' חשמל לישראל בע"מ
מחוז מרכז

א.נ.

הנדון: בצוע חיבור גן ילדים 2כתות, באריאל רובע ב'
הזמנה מס' 37/60000/04030/90

הננו מזמינים אצלכם בצוע חיבור לרשת החשמל שחי כתות גן ילדים, עבור משהב"ט
עפ"י חשבון פרופורמה מס' 8026 שהוגש על ידכם בתאריך 2.1.91

להלן פירוט ההזמנה:

סה"כ בשקלים	סעיף תקציבי	הפרטים
16,850.09	60000	

כולל מע"מ

העבודה תבוצע עפ"י הנחיות משרד הבינוי והשיכון ועפ"י הסכמים המקובלים.

חברתכם תבצע את העבודות לפי מיטב הנוהל המקצועי ובמסגרת האמדן התקציבי שנקבע ע"י משרדנו.

משרד הבינוי והשיכון לא יהיה אחראי לכל נזק שיגרם ע"י החברה ומבצעי העבודה מטעמה.

בעת ועקב בצוע העבודות הנ"ל.

הערה:

ב ב ר כ ה,

יהודה מאירי
מנהל המחוז

יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

ד. בן-יהודה
חשב המשרד

העתקים: מנהל מחוז
מנהל המח' הטכנית, מחוז
ר' א. הלוי אגף הפרוגרמות

רק הגיעו הודעה מאדון החשמל
בגין בוצע ב-90/10 על שבוע !!!

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך : 20 בינואר 1991
יד' באייר תשנ"א
מס' 2194/

סיכום ישיבה מיום 28.4.91 בנושא אריאל

משתתפים: מר יהודה פתאל, מנהל אגף הפרוגרמות
מר רון נחמן, ראש המועצה המקומית אריאל
מר יגאל חוזנטל, מ"מ ראש המועצה
מר יוסף כהן, סגן ממונה למוסדות ציבור

1. כל התוכניות הקשורות לאולם המופעים יועברו לידי העיריה וזו תוציא למכרז את הפרויקט לביצוע.

משהב"ש יעביר השתתפות בסך 500,000 ש"ח (ראה סיכום שר מ-8/90).

2. פארק רובע ב' - העיריה תוציא למכרז את ביצוע הפרויקט.
משהב"ש יוציא הזמנה למועצה ע"ס 500,000 (ע"פ התחייבות שר משנת 90).

גן-ילדים - הבקשה נדחית ומומלץ לפנות למשרד החינוך בעניין זה.

3. משרד הבינוי והשיכון יבצע את הפיכת מגרש ביה"ס אריאל למגרש רב תכליתי.

אריאל
מס' ___
ראש ___
יו"ר ___
יו"ר ___
יו"ר ___
08-05-1991

רשם: יוסף כהן, סגן ממונה למוסדות ציבור

העתק: לנוכחים.
מר דוד בן-אלול, ממונה ארצי למוסדות ציבור

235.91

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277649 277651

מע
ענף
פקס'
טל'
הנ
22 במא

28-05-1991

מו"מ אריאל / קב"ט
מו"מ אריאל / ראש המועצה
מחקרת אור"ש ק.הגמ"ר
חטמ"ר אפרים ק.הגמ"ר
רמ"ח מיגון והתיישבות
תיק מו"מ
אישי
ת.ת 10/11
שוטף

הודון: השלמת מרכיבי בטחון לישוב אריאל

1. בהמשך לסיורי במועצה גובשה תוכנית מול משהב"ש בניה עירונית להשלמת מרכיבי בטחון לבנית הקבע בישוב ושכונת הקרוואנים (פירוט הדרישה ראה נספח א').

2. בימים האחרונים נערכה פגישת עבודה במשהב"ש - בניה עירונית עם מר יהודה פטאל ואושר על ידו ביצוע התאורה בבניה הקבע ובשכונת הקרוואנים. כאשר סוכם שנושא הגידור ידון לקראת סוף שנה"ע [illegible] לאור מגבלות תקציביות של המשרד.

3. רצ"ב נספח א' המפרט את הדרישה והנושאים שאושרו ע"י משהב"ש.

4. מכותב א'. נא המשך טיפולך מול משהב"ש - בניה עירונית - מחוז המרכז למימוש הסיכום.

5. לידיעתך וטיפולך.

6. בברכה.

חזי צידון סא"ל
רע"נ התיישבות ובטחון משלים

צ/יהודית

2/...

אריאל
מרחב ירושה
תאריך 9.6.91
תיק

MUNICIPAL COUNCIL OF ARIEL
מועצה מקומית אריאל

OFFICE OF THE MAYOR
לשכת ראש המועצה

9.6.91
ר - 679

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
09 -06- 1991
ירושלים

לכבוד
מר אריה בר
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: פגישה במשרדך 10.6.91

להלן תמצית הנושאים לפגישת עבודה במשרדך ביום 10.6.91:

1. יישום החלטות ותקציבים מסיכום דיון עם השר (23/5/91).
2. יישום החלטות ותקציבים מסיכום דיון עם מנהל אגף הפרוגרמות (28/4/91).
3. הצבת כתות יבילות באריאל - קידום לביצוע.
4. חיבור חשמל לגן ילדים המופעל ע"י גנרטור (37/60000/04030/90).
5. בניית משרדי המועצה ושלוחות משרדים ממשלתיים.
6. אתר חדש באריאל מערב:
   א. קריטריונים לפיתוח נאות של השכונה באזור הדרי.
   ב. הקמת מוסדות ציבור בשכונה המרוחקת לפני איכלוס השכונה.
7. אתר קראוונים/מגורונים - קריטריונים ואמצעים לפיתוח סביר.
8. אמנות חוצות באריאל (הצבת פסל בכיכר המרכזית).

בתודה מראש
ובכבוד רב,

רון נחמן
ראש המועצה

העתק: מר יהודה מאירי, מנהל מחוז המרכז.

P.O.Box 25 D.N. EPHRAIM ARIEL 44824 ISRAEL • TEL. 03-9366077 .טל • ת.ד. 25 ד.נ. אפרים אריאל 44824

מינהלת פרויקט שכונות לדיור זמני
החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ
פיטלסון, שילה, יעקובסון - אדריכלים
יורם גרוש - חברת להנדסה בע"מ

החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

תל אביב, 2.6.91
1103/91

לכבוד
מר שליימר - מהנדס
מועצה - מח' הנדסה
אריאל

מחלקת הנדסה
2.6.91

הנדון: אריאל 2 - סיכום פגישה

1. תוכנית העמדה של אריאל 2 בשילוב עם אריאל 1, הוצגה בפני מר שליימר.

סיכום דברים:

2. התוכנית תוגש לאישור ראש המועצה וגורמים נוספים, אישור התוכנית יגיע למשרד גדיש תוך שבוע.

3. חיבור המגורים לעמוד החשמל יהיה תת קרקעי (כמו אתר 1).

4. מר שליימר העלה דרישות של תשתית עירונית כדלקמן:

א. טלויזיה מרכזית
ב. גז מרכזי
ג. שטחים למוסדות ציבור
ד. טלפונים

נאמר שהנושאים אינם מתוקצבים ע"י משרד הבינוי והשיכון.

?

5. יש אישור לפי המכתב הרצ"ב לבצע תאורת בטחון מסביב לכל אתר (500 יח"ד) בעלות של 195,000 ש"ח.
החברה למשק וכלכלה תבדוק העלות של 3 ק"מ תאורת ישוב במחיר 195,000 ש"ח, במידה וזה יתאים והכסף יתוקצב, החברה תבצע.
ראה פרט תאורת בטחון הרצ"ב.
כיום מחוברים למים ביוב וחשמל 16 מבנים באתר 1, המשך החיבורים הזמניים ייבדק.

6. יש לבדוק את נושא הביוב (ל 350 יח"ד), יתכן ויהיו בעיות בפתרון גרוויטציוני ויהיה צורך במשאבות.

7. יש צורך בתאום מדוייק של ברכת המים במרכז האתר וזאת על מנת לאפשר הכנסת קו תת קרקעי של חשמל בקירבת המקום.
הנושא יתואם ישירות בין מר ליטמנוביץ ומר שלימר (נושא שדובר בפגישה הקודמת).

./2...

MUNICIPAL COUNCIL OF ARIEL
מועצה מקומית אריאל

מחלקת הנדסה

5.6.91
הנ-604/91

לכבוד
מר אריה בר
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

משרד - הבינוי והשיכון
11 -06- 1991
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בנייני חברת "אברהמי" באריאל

בהתאם לסיכום דיון עם השר, רצ"ב מועבר אליך דו"ח בדיקה הנדסית שהוזמן על ידנו לצורך המשך הטיפול.

בכבוד רב,

יואב שלימר
מהנדס המועצה

העתק: עוזר השר להתיישבות.

זש/אס

P.O.Box 25 D.N. EPHRAIM ARIEL 44824 ISRAEL • TEL. 03-9366077 .טל • 44824 ת.ד. 25 ד.נ. אפרים אריאל

ש ח ם ה נ ד ס ה
תכנון תאום נהול ופיקוח
רחוב בנימין 2 רמת - גן
טלפון: 03-7524018, 7523082

תאריך: ב' באייר תש"ן
27 באפריל 1990
AR0418

לכבוד
מר רון נחמן
יו"ר
מועצה מקומית אריאל

אדון נכבד,

הנדון: "בתי אברהמי" -
בדיקת מבנים, רכוש משותף ופיתוח

א. בהמשך לפגישותינו עם מהנדס המועצה, מר שליימר, הגזבר מר קולר ועם נציגי הדיירים, ערכנו סקר ליקויים והשלמות לשכונת "בתי אברהמי" כדלקמן:

1. בדיקת דירות הדיירים לגילוי ורישום ליקויים העלולים להוות סכנה לדיירי הבית.

2. בדיקת הרכוש המשותף לכל הדיירים כגון חדרי מדרגות, מקלטים, גגות וכדומה לרישום ליקויים וחוסרים להשלמת המבנים תוך ציון ליקויים בטיחותיים.

3. בדיקת פיתוח האיזור והכנת רשימות להשלמת הפיתוח לשכונה ברוח תוכנית עקרונית לפיתוח שנמסרה לרשותינו עם תוכניות ההגשה לבתים.

ב. להלן הארותינו והערותינו למצב הבתים ולפיתוח הכללי:

- ככלל סקר זה לא נועד להוות בסיס דרישות מהקבלן להשלמת העבודה על פי חוזה, אלא לתת פתרונות בסיסיים ליצירת מצב בטוח וסביר לחיות בשכונה.

- הרכוש המשותף והפיתוח נבדקו בהתייחס לתוכניות ההגשה ולמצב הבתים והאזורים היותר גמורים בשכונה.

- לא היה ברשותינו תוכניות ביצוע למבנים ולפיתוח ולא חוזה הקבלן המפרט הדרישות לביצוע העבודות.

- יש חריגות מהותיות מתוכניות ההגשה ומדרישות תיכנון משרד השיכון שלא צוינו בדו"ח הנלווה מאחר שאינן מהוות סכנה בטיחותית לדיירים.

- במשך התקופה בה הדיירים חיים בבתיהם ניתנו פתרונות מקומיים חלקיים על ידי המועצה או הדיירים להשלמות עבודות ברכוש המשותף ובפיתוח הכולל, בהתיחסינו לנדרש להשלמת העבודה הבאנו בחשבון את המצב הקיים כחלק מהפתרון הכללי, אפילו אם הפתרון הקיים שונה מהמתוכנן.

- תיקון הליקויים והשלמת העבודות מצריך מתן פתרונות תכנון הנדסי ומתן פרטי ביצוע לסוגי מלאכות נדרשות.

- בדירות נתגלו ליקויים בטיחותיים בנושא מעקות לחלונות בחדרי מגורים, וצנרת גז גלויה במרפסות שירות ותקרות רביץ שקועות כתוצאה משקיעות גדולות בגגות.

- כמו כן ישנן נזילות מתעלות וצינורות מי גשם לתוך הדירות, דבר המהווה מטרד חמור.

- ברכוש המשותף ישנן כניסות וחדרי מדרגות שעדיין לא הושלמו בהן עבודות טייח, ארונות חשמל, טלפון (כבלים ולוחות חשמל גלויים), מערכת כבוי אש, אינטרקום אנטנות וכדומה, כמו כן המקלטים (בתים ב' ו- ד' בעיקר), נדרשים תיקונים והשלמות להכשרתם.

- בבדיקת הגגות נתגלו ליקויים חמורים, בבית ב', וחלק מבית ד', יש התפרקות של חלקי האגדים בגג - דבר המהווה **סכנה מהותית** לדיירי קומה העליונה, כמו כן הגגות בקטעים אחרים, נמצאים במצב שיכול להוות סכנה בעתיד.

- כל עבודה בחלל הגג תתואם עם דיירי הבתים ואף ידרוש פינוי חלקי של הדיירים מהבתים.

- הפיתוח בשטח הציבורי בוצע חלקית, יש להשלים עבודות עפר, שבילים, מסלעות, גדרות, חניות וכדומה.
בבתים ב' ו-ד' יש הפרשי גובה ניכרים בין יציאות אחוריות מחדרי מדרגות לרחבה החיצונית עקב חוסר אדמת מילוי כמו כן צנרת גז,

החשמל והתקשורת גלויה על פני השטח, דבר המהווה סכנה לציבור.

ג. רצ"ב מפרט טכני מפורט, כתבי כמויות והערכות תקציביות לתיקון הליקויים ולהשלמת העבודה, ברכוש המשותף, בפיתוח ובבתים (בעיות בטיחותיות) כמו כן הופרדו הסעיפים המהווים סכנה בטיחותית בשכונה עם הערכה תקציבית נפרדת.

- עלויות הביצוע הינן בהערכה גסה ויכולות לגדול עד כ- 30 אחוז; בהתאם להיקף העבודה שתוצע לביצוע, סוג הקבלן, רמת גמר שתדרש בתוכניות ובפרטי ביצוע וכמובן לבלתי נצפה מראש בעבודה מסוג זה.

המלצות:

- הנני להמליץ על ביצוע העבודות בשני שלבים עיקריים:

א. תיקון הליקויים המהווים סכנה בטיחותית ללא דיחוי, בשלב א'.

ב. גמר עבודות שונות לתיקון הליקויים והשלמת הפיתוח.

לרשותכם למתן הסברים נוספים באם ידרשו.

בכבוד רב

יצחק מאירזדה
מנק"ל

העתק: ה"ה זאב שליימר - מהנדס מועצה מקומית אריאל
רענן קולר - גזבר מועצה מקומית אריאל

לוטה:- תיק תמונת מצב קיים
- כתבי כמויות
- הערכות תקציביות ומפרט טכני מיוחד

מסמך ג'-3

מפרט מיוחד

פרק 01 - עבודות עפר

בנוסף לאמור במפרט הכללי הבין-משרדי המחירים כוללים:

א. בניגוד לאמור בקשר להעברת עודפי חומר החפירות ופסולת בניה, הקבלן חייב להוביל על חשבונו, ובלי כל תשלום נוסף, את עודפי חומרי החפירות מהבניה, חומרים אחרים שאינם נחוצים בשטח העבודה לכל מרחק, ללא הגבלה בהתאם להוראות הרשות המקומית והמפקח במקום.

ב. לא יאושר תשלום או כל תוספת לחציבה בסלע, המונח חפירה פירושו חפירה או חציבה מכל סוג של קרקע שהיא, כולל שימוש בציוד מכני או ידיים. מודגש במפורש כי על הקבלן לבקר באתר הבניין על מנת לבדוק בעצמו את סוגי הקרקע הקיימים במקום המבנה.

ג. במידה ותבוצע רצפה על מילוי מהודק יהיה מלוי זה מחומר חציבה לבן מאושר על ידי המפקח במקום, או מכורכר.

ד. מילוי חוזר בהידוק מבוקר מסביב קורות היסוד.

ה. לפני עבודות עפר יש לסלק פסולת בידיים מתחום האתר.

פרק 02 - עבודות בטון

בנוסף לאמור במפרט הכללי הבין-משרדי המחירים כוללים:

א. כל הבטונים כולל תבניות בין אם זה מצוין ובין אם לא.

ב. יצירת ועיבוד בליטות, פתחים, מגרעות, שקעים ומעברים לצנורות במקומות הדרושים והמסומנים בתכניות. וכן ביטון של חלקי פלדה וחיבורי חלקי עץ לבטונים.

ג. כל הבטונים - בטון מזוין ב-200 באושיות; בטון מזוין ב-300 ביתר חלקי המבנה, אלא אם כתוב אחרת בתכניות.

ד. התבניות לבטון גלוי מלוחות מהוקצעים בהתאם למסומן בתכניות וכולל משולשים לקיטום פינות ואף מים. הקבלן חייב לקבל את אישור האדריכל לתבניות לפני הנחת הברזל.

ה. הריסת אלמנטים שלא יבוצעו בהתאם לתכניות וזאת לפי דרישת המהנדס.

ו. המדידה נטו בניכוי פתחים וחריצים.

פרק 04 - עבודות בניה

בנוסף לאמור במפרט הכללי המחירים כוללים:

א. חיבור חגורות אופקיות ואנכיות בבניה על ידי קוצים.

ב. מודגש בזאת כי המדידה היא נטו בניכוי פתחים, עמודים וקורות בטון.

ג. לפני בנית המחיצות יש לבנות שורות בלוקים אחת לאשור המזמין ומהמפקח במקום.

ד. סתימת פתחים קיימים תמדד כחלק מהבניה ולא כסעיף נפרד.

פרק 05 - עבודות איטום

בנוסף לאמור במפרט הכללי (המחירים כוללים):

א. איטום גגות בטון
ראה כתב הכמויות

ב. איטום קורות חיצוניים
ראה כתב הכמויות.

ג. איטום גג רצפים
1. לאורך גמלונים יעשה האיטום בחמרי אלסטוסיל או שווה ערך וכן פח מגולוון הכל לפי המתואר בתכנית האדריכל והמהנדס.

פרק 06 - עבודות נגרות ומסגרות אומן

הערה: הכמות כוללת גם את המבנה הקיים.

בנוסף לאמור במפרט הכללי, המחירים כוללים את:

א. אספקה, הובלה, הרכבה, סתימה, פרזול, זגוג וצבע, הכל בסטנדרט מעולה.

ב. הצבע ופרזול מסוג "א" ברמה של "אלום" או שווה ערך.

ג. הזיגוג בזכוכית שקופה בעובי 4 מ"מ לפחות.

ד. מעצורים לפי פרט שיאושר על ידי האדריכל.

ה. הנגרות תעשה מעץ אורן ארופי יבש ונקי; על כל המלבנים הסמויים מעץ יש לבצע הספגה בלחץ (אימפרגנציה) לפי דרישת מכון ת"י מ.פ.מ. "כ 262.

ו. כל הפרטים בהתאם לתכניות ורשימת הנגרות/מסגרות.

ז. כמו כן, כל הכנפיים (כנפי זכוכית, תריס, רשת וכיו"ב) לפי הרשימה, קומפלט.

ח. כמו כן, משקופי פלדה אם צויין ברשימה.

ט. כמו כן, תריס גלילה ומנגנון סגירה וכיו"ב, אם צויין ברשימה.

פרק 07 - מתקני תברואה

כל העבודות יבוצעו בהתאם להוראות מתקני תברואה (1970) (הל"ת) ומפרט כללי לעבודות תברואה 1973 של ועדה בין-משרדית (07) ובהתאם לכתב הכמויות, תכנית אינסטלציה סניטרית.
צינורות מגולוונים המונחים באדמה יבודדו מבחוץ באספלט.

חומרים ומוצרים

א. אופני מדידה ותשלום

1. הכמויות נמדדות בהתאם למפרט הכללי הבין-משרדי 0700.00.

2. תכולת המחירים של מתקני תברואה בהתאם למפרט הכללי סעיף 0700.04.

פרק 08 - מתקן חשמל כללי

א. מתקן חשמל

מתקן החשמל יבוצע בהתאם לכתב הכמויות, תכניות החשמל. התאור הטכני חוק החשמל תשי"ד 1954, תקן ישראלי 108, "מפרט כללי למתקני חשמל". במהדורתו האחרונה פרק 08 בהוצאת משהב"ט. הדרישות השונות של הגורמים המוסכמים כגון: משרדי ממשלה, חברת החשמל, דואר ישראל, מכבי אש וכד' וכל המשתמע גם אם לא הוזכרו במפורט.

פרק 02 - עבודות בטון

בנוסף לאמור במפרט הכללי הבין-משרדי המחירים כוללים:

א. כל הבטונים כולל תבניות בין אם זה מצוין ובין אם לא.

ב. יצירת ועיבוד בליטות, פתחים, מגרעות, שקעים ומעברים לצנורות במקומות הדרושים והמסומנים בתכניות. וכן ביטון של חלקי פלדה וחיבורי חלקי עץ לבטונים.

ג. כל הבטונים - בטון מזוין ב-200 באושיות; בטון מזוין ב-300 ביתר חלקי המבנה, אלא אם כתוב אחרת בתכניות.

ד. התבניות לבטון גלוי מלוחות מהוקצעים בהתאם למסומן בתכניות וכולל משולשים לקיטום פינות ואף מים. הקבלן חייב לקבל את אישור האדריכל לתבניות לפני הנחת הברזל.

ה. הריסת אלמנטים שלא יבוצעו בהתאם לתכניות וזאת לפי דרישת המהנדס.

ו. המדידה נטו בנכוי פתחים וחריצים.

פרק 04 - עבודות בניה

בנוסף לאמור במפרט הכללי המחירים כוללים:

א. חיבור חגורות אופקיות ואנכיות בבניה על ידי קוצים.

ב. מודגש בזאת כי המדידה היא נטו בניכוי פתחים, עמודים וקורות בטון.

ג. לפני בנית המחיצות יש לבנות שורות בלוקים אחת לאשור המזמין ומהמפקח במקום.

ד. סתימת פתחים קיימים תמדד כחלק מהבניה ולא כסעיף נפרד.

פרק 05 - עבודות איטום

בנוסף לאמור במפרט הכללי (המחירים כוללים):

א. איטום גגות בטון
ראה כתב הכמויות

ב. איטום קורות חיצוניים
ראה כתב הכמויות.

ג. איטום גג רצפים
1. לאורך גמלונים יעשה האיטום בחמרי אלסטוסיל או שווה ערך וכן פח מגולוון הכל לפי המתואר בתכנית האדריכל והמהנדס.

פרק 06 - עבודות נגרות ומסגרות אומן

הערה: הכמות כוללת גם את המבנה הקיים.

בנוסף לאמור במפרט הכללי, המחירים כוללים את:

א. אספקה, הובלה, הרכבה, סתימה, פרזול, זגוג וצבע, הכל בסטנדרט מעולה.

ב. הצבע ופרזול מסוג "א" ברמה של "אלום" או שווה ערך.

ג. הזיגוג בזכוכית שקופה בעובי 4 מ"מ לפחות.

ד. מעצורים לפי פרט שיאושר על ידי האדריכל.

ה. הנגרות תעשה מעץ אורן ארופי יבש ונקי; על כל המלבנים הסמויים מעץ יש לבצע הספגה בלחץ (אימפרגנציה) לפי דרישת מכון ת"י מ.פ.מ. "כ 262.

ו. כל הפרטים בהתאם לתכניות ורשימת הנגרות/מסגרות.

ז. כמו כן, כל הכנפיים (כנפי זכוכית, תריס, רשת וכיו"ב) לפי הרשימה, קומפלט.

ח. כמו כן, משקופי פלדה אם צויין ברשימה.

ט. כמו כן, תריס גלילה ומנגנון סגירה וכיו"ב, אם צויין ברשימה.

פרק 07 - מתקני תברואה

כל העבודות יבוצעו בהתאם להוראות מתקני תברואה (1970) (הל"ת) ומפרט כללי לעבודות תברואה 1973 של ועדה בין-משרדית (07) ובהתאם לכתב הכמויות, תכנית אינסטלציה סניטרית.
צינורות מגולוונים המונחים באדמה יבודדו מבחוץ באספלט.

חומרים ומוצרים

א. אופני מדידה ותשלום

1. הכמויות נמדדות בהתאם למפרט הכללי הבין-משרדי 0700.00.

2. תכולת המחירים של מתקני תברואה בהתאם למפרט הכללי סעיף 0700.04.

פרק 08 - מתקן חשמל כללי

א. מתקן חשמל

מתקן החשמל יבוצע בהתאם לכתב הכמויות, תכניות החשמל. התאור הטכני חוק החשמל תשי"ד 1954, תקן ישראלי 108, "מפרט כללי למתקני חשמל". במהדורתו האחרונה פרק 08 בהוצאת משהב"ט. הדרישות השונות של הגורמים המוסכמים כגון: משרדי ממשלה, חברת החשמל, דואר ישראל, מכבי אש וכד' וכל המשתמע גם אם לא הוזכרו במפורט.

ב. הצעת מחיר

הצעת מחיר לעבודה הנ"ל תכלול את כל האביזרים, החומרים, העבודות והתאומים הדרושים להפעלה תקינה של מתקן החשמל, בכפיפות לתנאים שהוזכרו בסעיף א', ולאחר שהקבלן ביקר ולמד מקרוב היקף העבודה והתנאים בשטח.

המחירים יכללו: אספקה, התקנה וחיבור, אלא אם צויין אחרת במפורש. הנקודות תמדדנה עם קוים עד ללוח החלוקה.
תמורת מתקן החשמל לא תשולם כל תוספת חספית לנקוב בסה"כ עבודות-החשמל. אם תדרשנה הפחתות, או תוספות על ידי המזמין, מחירן יהיה בהתאם למחיר היחידה הנקובים בהצעות המחיר המקוריות. הכמויות בכתב הכמויות הן באומדנא, אם לא צויין אחרת.

בידי המזמין הזכות לספק בעצמו חלק מן העבודות או הציוד. החישוב להורדה יהיה לפי מחיר היחידה שבהצעה.

ג. טיב ואיכות ציוד וחומרים

על המבצע לקבל אישור בכתב מן המתכנון ומן המזמין לגבי תוצרת, סוג וטיב הציוד וחומרים שהוא מספק ובמיוחד לגבי לוחות, גופי תאורה, ארגזי אביזרים, במידה וידרש יהי עליו לספק דוגמאות על חשבונו.

ד. אחריות

הקבלן המבצע יהיה אחראי לשלומם ובטיחותם של עובדיו באתר העבודה וכן ינקוט בכל הפעולות הדרושות להבטחת עוברי אורח כמו כן, ידאג לשמירה על הציוד, חומרים וכלי עבודה בפני גנבה או נזק. הקבלן ידאג לביטוח עובדיו וביטוח צד שלישי בזמן ביצוע העבודה. כמו כן, ידאג הקבלן לביטוח כלי העבודה וציוד הנמצא באתר, עד למסירת המתקן למזמין ופינוי האתר. הקבלן יתן אחריות בכתב למשך שנה אחת מיום ההפעלה של המתקן כולל העבודה והחומרים שסופקו על ידו, בכל הנוגע לתקינותם ורמת הביצוע שלהם.

ה. בדיקת עבודה על ידי חברת החשמל או בודק מוסמך עצמאי

העבודה טעונה בדיקה ואישור על ידי המתכנון וחברת החשמל או בודק מוסמך אחר, לאחר השלמתה הקבלן משלם את כל ההוצאות לחברת החשמל (או לבודק עצמאי) פרט להוצאות החיבור וידאג לכך שהבדיקות של המתקן על-ידי חברת חשמל יתקיימו בזמן. על הקבלן להזמין את חברת החשמל לבדיקת המתקנים בכלל או בחלקם, כפי שידרש ממנו. עבור הבדיקה הסופית והכולכלת של כל המתקנים על ידי חברת החשמל, יכין הקבלן תכניות של המתקנים כפי שהם וימסור 3 מערכות של התכניות לידי המתכנן.

ו. הלוחות

המיקום המדויק של לוח יתואם על ידי הקבלן עם חברת החשמל במקום, כולל מיקום וגודל תעלות כבלים.

לפני התחלת ביצוע הלוחות יגיש הקבלן לאישור המתכנן את התכניות המפורטות של לוחות. כולל פרטי המבנה, מידות כלליות, מראה החזית ומיקום המכשירים, יתקן התכניות בהתאם לדרישות המתכנן עד לאישורן הסופי לביצוע.

פרק 09 - עבודות טיח

בנוסף לאמור במפרט הכללי המחירים כוללים את:

א. תיקונים וסתימות אחרי בעלי מקצוע אחרים.
כולל סתימות חריצים של קווי חשמל בטיט צמנט וכולל רשת אקספנדיט על חריצים מעל 3 קוים צמודים.

ב. יצירת קנטים, גליפים ופתחים.

ג. טיח הפנים על הקירות הקיימים, יבדק ע"י הקבלן בנחית המפקח ע"י מכות פטיש בכל שטחו. אם נתגלו מקומות בהם הטיח חלש ואינו עומד במכות פטיש, הטיח יהרס בשטחים אלה ויבוצע טיח פנים חדש, כמפורט עבור טיח פנים חדש.

ד. מחיר היחידה כולל הריסת טיח פגום קיים, ביצוע השלמות בשטחים בהם נהרס הטיח ושכבת טיח שליכט עליונה על כל השטח.

ה. מחיר הטיח כולל גם התחברות לטיח הנותר באמצעות פסי יוטה מושקעים בטיח

ו. המדידה נטו - בנכוי פתחים ושטחים ללא טיח.

ז. טיח רשת על קירות ימדד נטו שטח הקיר המכוסה במקרה של כסוי שקע או חריץ או צינור מורכב בקיר, ימדד רק פס רוחב השקע בקיר או החריץ בלי להתחשב בשולי הרשת הבולטים מן השקע או החריץ לשני הצדדים.

פרק 10 - עבודות ריצוף

בנוסף לאמור במפרט הכללי:

א. כל קוי הריצוף עוברים דרך הדלתות.

ב. מילוי בחול ים נקי בגובה 5 ס"מ לפחות.

ג. ביטון צנורות אינסטלציה חשמל ומים לפני המלוי.

ד. המדידה נטו.

ה. שני ליטושים פזה וסתימות התפרים בצמנט לבן.

ו. אדני חלונות מטרצו יש לצקת עם הגבהה מתחת למלבן החלון. המשטח החיצוני יהיה נמוך ב-1 ס"מ, מלוטש בשיפוע כלפי חוץ, ועם אף מים בתחתיתו.

ז. התערובת ליציקות טרצו בספי דלתות, מדרגות, שיפולים וכד' יוזמנו במפעל המיצר את המרצפות ויהיו לפי דוגמתם בדיוק.

ח. פינות מטרצו יהיו או עם פזה או מעוגלות כשמקצועותיהם או משיקיהם ישרים ומקבילים.

ט. ריצוף או חיפוי מאריחי קרמיקה יבוצע לפי מפרט היצרן ובהעדרו לפי מפרט "נגב קרמיקה".

י. קצוות גלויים של אריחי קרמיקה או חרסינה יבוצעו באריח שקצהו מעוגל. פינות יבוצעו ב"גרונג".

יא. במקום שנדרש החלפת ריצוף שוקע או ביצוע חפוי במקומות בנפלו אריחים, יש לפרק את האריח השבור, טיט הקרמיקה ישנה, נקוי הקיר, מריחת מלט והתקנה מחדש של אריחי הקרמיקה.

יב. המחיר כולל את כל האמור לעיל.

פרק 12 - עבודות אלומניום

עבודות האלומניום יהיו בהתאם לדרישות המפרט הבין-משרדי פרק 12 (120).

הערה: המפרט להלן הינו בהתאם למפרט הכללי, אינו סותר אותו, ואחד משלים את השני.

א. **פרופילי האלומניום** לעבודה יותאמו לפי הדרישה המצוינת ברשימות האלומניום בכל טיפוס וטיפוס ובו הדגם הנדרש על ידי המתכנן.

ב. **איגלון** פרופילי האלומניום יהיה ברמה הנמוכה מס' 1 (15+1 מיקרון) או ברמה הגבוהה מס' 2 (20+1 מיקרון) (לפי הרמות של המפרט הכללי) הכל בהתאם לדרישת המתכנן.

ג. **צביעת** פרופילי האלומניום יעשה בתהליך אלקטרוסטטי או בהתזה ואפיה בתנור אך בעובי לא פחות מ-80 מיקרון. גוון שיבחר ויאושר על ידי המתכנן על פי לוח הגוונים של חברת הצביעה ושתמסר למתכנן על ידי יצרן עבודות האלומניום.

ד. **פירזול** לחלונות מכל הסוגים, ידיות וסגרים תוצרת "אלום" גלגלים לכנפי חלונות נגררים יהיו גלגלים עם מסבי מחט או מסבי כדורים המצופים ניילון או אקולון.

לדלתות, צירי הצד יהיו מאלומניום עם ציר מפלדת כסף או פין אקולון. הציר יחובר למשקוף ולכנף עם ברגים (לא עם מסמרות עוורות) צירי פין לדלתות יהיו מברזל ומגולבן (הפריט המחובר לריצוף). מנעולים תוצרת "פלד" או "ירדני" ציליגדרים תוצרת "ירדני". מחזירי שמן עליונים ותחתונים תוצרת "ייל" איטליה והמותאמות לגודל הכנפיים לפי טבלה המצורפת למחזיר השמן והגדירה גודל משאבה לפי רוחב הכנף ומשקלה.

ה. **זיגוג** הזכוכית יתבצע על ידי מרק המותאם לזיגוג זכוכית במסגרות אלומניום או עם רצועות פי.וי.סי המותאמות לעובי הזכוכית והמושחלות בחריץ המתאים להלן בסרגלי הזכוכית ובניצב הבולט של פרופיל הכנף, הן בדלתות והן בחלונות, קצוות הרצועות תהינה בחלק העליון של כנף ובמרכזה הפי.וי.סי יאטם על ידי חומר סיליקוני שקוף.

ו. **רשתות** לכנפיים יהיו מאלומניום עם חור מרובע 3 מ"מ מתוחות על כנף המיועדת בצורה שלא יוצרו עיוותים לכנף כתוצאה מהמתיחה. הרשת חייבת להיות מהודקת על ידי רצועות פי.וי.סי עגול בעובי מותאם ומוכנס מסביב לכנף בצורה אחידה כשהקצוות מהודקות אחת לשניה בפינת הכנף. הרשת תהיה מתוחה בצורה מקבילה לכנף הן בשתי והן בערב.

ז. **תריסים** עם שלב 8 ס"מ מתוצרת "שער הגולן", "דן-פל", "תריסול" תתהדקנה בתוך תושבות פי.וי.סי (שלוחת) המיועדות להן ומוכנסות מתוך "פי" מאלומניום או מנרוסטה בעובי 1 מ"מ. כל המערכת תותקן בתוך מסגרת אלומניום עם פרופיל 43x28 עובי דופן 1.2 מ"מ. כל המערכת תותקן בתוך מסגרת אלומניום עם פרופיל מפי.וי.סי הפינה תחובר במסמרות עוורות על עובי הפרופיל (על השטח 28 מ"מ) כך שלא תראה כל מסמרה בשטח המצח.

ח. **משקופי עזר** יהיו מפח מגולבן בעובי 2 מ"מ או מפרופיל אלומניום מתאים או מסרגל עץ מסיבי המשוח בשמן פשתן או בחומר מבודד אחר על מנת שלא יספוג מים במקום התקנות הן מהטיח והן מגורם אחר. התקנתם תעשה על ידי חבור המשקוף לקורה ולעמודים בקדוח על ידי מקדחה, הכנסת דיבל לחור הקדוח בקוטר 6 מ"מ והצמדת המשקוף על ידי בורג 10x1½ מצופה קדמיום. בחלק התחתון של המשקוף יהי עוגנים והמרחק בין עוגן לעוגן או בין חיבור אחד לשני לא יעלה על 60 ס"מ ביטון משקופי העזר יעשה בטיט צמנט ללא סיד.

ט. **מוצרי האלומניום** שעל היצרן להכין יהיו מפרופילי אלומניום המותאמים לדלתות ולחלונות בסגסוגת שסימנם TS-6063 חבורי הפינות יעשה על ידי פינות מילואה מתאימה לפרופילי B הספציפי הן מאלומניום מיציקת מזק או מפח ברזל מגולבן, ומחוברות בברגי פח מצופים קדמיום. כל סוגי הפרזול יהיו מחוברים ליחידה בברגי פח מצופים קדמיום.

י. **הובלת המוצרים** תעשה באמצעים מתאימים לפי הוראות היצרן אך בתנאי שהמוצרים שיסופקו לשטח יהיו נקיים מחריצים ושריטות כתוצאה מיצור לא נקי ומהובלה לא מתאימה.

יא. **מועד התקנה** לאחר פעמים סיוד, לפני סיוד אחרון, כולל חלונות הנגררים לכיס.

יב. **התקנת היחידות** תתבצעה בחבור היחידה למשקוף העוור או למפתח במרווחים שלא יעלו על 4 מ"מ מכל צד. החיבור יתבצע על ידי הצמדת היחידה למשקוף במרחקיה בינהם וחבור בבורג פח מצופה קדמיום.

יג. **איטום** המרווחים בין המרווחים בין הפתח הבנוי לבין יחידת האלומניום יעשה בחומרים אקריליים או סילאקריליים. איטום פינות המשקופים יתבצע בדבק אפוקסי או סיליקון בגוון שקוף.

יד. **תכניות** עם פרטי האלומניום בק.מ 1:1 של כל טיפוס וטיפוס (המופעים ברשימה) בחתכים אופקיים ואנכיים המראים את כל צורת חבור היחידות למבנה יגיש היצרן לאישור האדריכל.

טו. **אשור האדריכל** על כל התכניות שהוגשו על ידי היצרן יחייב את היצרן ליצר היחידות לפי התכניות המאושרות ואין לסטון מהן.

טז. **מידות הפתחים** בבניין יחלקו על ידי היצרן ובאחריותו בלבד שעל פיהן יצר את היחידות. על כל סטיה בפתחים מהמידות המופיעות בתכנית לבין המידות בפועל יש להודיע לאדריכל ולקבל את אישורו לכך.

יז. **נקיון** יש לנקות את היחידה מחמרי עזר שנשארו על גבי היחידה ו/או במסלוליה כגון שבבי קדוח, קצה מסמרות עוורות או חומרי איטום שלא במקומם, פסולת החומרים שהוא פועל יוצא מיצור והתקנת היחידה בבניין.

יח. כמו כן המחירים כוללים את כל הכנפיים (כנפי זכוכית, תריס, רשת, קבועות וכיו"ב) לפי הרשימה, קומפלט.

יט. כמו כן המחירים כוללים תריסי גלילה, מנגנון סגירה וכיו"ב, אם צויין ברשימה.

כ. על כל המלבנים הסמויים מעץ יש לבצע הספגה בלחץ (אימפרגנציה) לפי דרישת מכון ת"י מ.ד.מ.כ 262.

פרקים 28, 29, 30, 31 - עבודות שינויים ושיפוצים בבית הקיים

כל העבודות המפורטות להלן יבוצעו בהתאם לתאורי העבודה בסעיפים המתאימים של תאור הטכני הכללי ובמידה ואינן מפורטות בו, בהתאם למפרט הכללי לעבודות בנין, של הוועדה הבין משרדית, בהוצאת ההוצאה לאור של משרד הבטחון - בהוצאתו האחרונה.

1. כל עבודות הפירוק ו/או הריסה, כוללות - אם לא צויין אחרת - השלמת כל הקירות, הטיח, הריצוף, השיפולים וכד' אשר מצבן הופר וכל ההשלמות הנחוצות כדי להפוך את מקום שממנו פורק ו/או נהרס חלק, למקום: שלם, גמור, מוכן ומשתלב בסביבה, כמו כן יתקן הקבלן על חשבונו כל חלק של מבנה אשר פגע בו תוך כדי ביצוע עבודה אחרת.

2. פירוק והחלפת ריצוף ו/או קטעי ריצוף, כולל סילוק הריצוף הפגום ו/או הלא מפולס, הפירוק יבוצע עד כמה שאפשר בקווים ישרים, השלמת המילוי וריצוף מחדש עם מרצפות חדשות מסוג דומה עד כמה שאפשר למרצפות הקיימות, את הריצוף יש לבצע בקווים ישרים ותוך יצירת רצועה או מלבן ולא צורה בלתי מוגדרת, כולל סילוק כל הפסולת.

3. פירוק והחלפת קרמיקה מקירות כולל: פירוק החרסינה והטיט, נקוי הקיר וביצוע טיט מלט חפוי הקיר מחדש, ותקוני טיח שפריץ מחדש.

4. תיקוני טיח פנים כולל: גירוד, חספוס וניקוי השטח, הרבצת מי מלט, וביצוע הטיח כמפורט, תוך הקפדה לקבלת מישור אחיד ונמשך עם הטיח הקיים. המחיר כולל נקוי השטח וסילוק הפסולת.

5. תיקוני טיח חוץ, כנ"ל טיח פנים, אבל במידה ושכבת טיח צמנט פגומה יש להשלים אותה קודם, הגמר כמו גמר הטיח החוץ של הבית הקיים.

6. תיקוני סדקים, בקירות ו/או תיקרות, כולל: הרחבת הסדק וסתימתו בתערובת של מלט יסוד, חול-ים 1:3 בתוספת 200 ק"ג צמנט למ"ק מלט מוכן ובתוספת "מלפלסט" או "צמנדור" בהתאם להוראות היצרן. את פני הסדק יש לישר ולקבל מישור אחיד עם הטיח הקיים. כולל סיוד.

7. תיקוני בידוד גגות בטון, כולל: פירוק קטעי הבידוד הפגומים, השלמת השיפועים מילוי שקערוריות וביצוע בידוד חדש כמפורט בתאור הטכני.

8. תיקוני דלתות, חלונות, וכד' כולל תיקוני נגרות הכוללים: התאמת סגירה ופתיחה נאותים, זיגוג, השלמת ותיקוני הפרזול וצביעה.

9. שיפוץ ארון חשמל/טלפון, כולל: תיקוני נגרות כלליים, השלמת כנפי ארון חסרים, התאמת סגירה ופתיחה נאותים, השלמת ותיקון הפרזול צביעה, ביטון צנרת בתחתית ארונות, בטון וטיח סביב ארונות, ביטול או חיבור חוטי חשמל גלויים.

10. תיקונים בגג רעפים כולל: חזוק אגדי העץ ע"י עץ הטבול במגן-עץ, החלפת עצים שבורים, ביצוע תמיכות בין האגדים ע"י קורות או אגדים מעץ, קשירת לטות תקרת רביץ לאגדי העץ ע"י חוט מגולוון שזור (6 חוטים), ביטון קורות העץ בקירות הבלוקים, סילוק הרעפים הפגומים והחלפתם ברעפים חדשים מאותו הסוג, כולל קשירתם וסידור נכון ובהמשך של הרעפים שבשכנות התיקון, ביטון רוכבים, איטום במעברי צנרת מים חשמל לקבלת גג יצוק ואטום. המדידה לפי שטח תקרת רביץ או בטון מתחת לתקרה הנ"ל/ קומפלט למבנה.

11. שיפולים - כולל: גרוד הטיח הקיים והכנת השטח לקבלת השפריץ וכן ביצוע השפריץ כמפורט בתאור הטכני הכללי.

12. טיח שפריץ על קירות קיימים, כולל: גרוד הטיח הקיים והכנת השטח לקבלת השפריץ וכן ביצוע השפריץ כמפורט בתאור הטכני הכללי.

13. תפרי התפשטות, לפי סוגים כולל: התקשרות עם קירות של החלקים הקיימים ותיקון הטיח והסיוד לאחר הרכבת הפח.

14. אספקת והכבת: דלתות, חלונות, אשנבים, משקופים וכד', כולל: הנגרות הזגוג, הפרזול צבע וכד'. כמו כן כולל הרכבתם ותיקון: הריצוף, השיפולים, הטיח והסיוד.

15. אספקת והרכבת שיש ו/או גשר שיש כולל:השיש בעובי 2.5 ס"מ, סיתות בקיר והכנסה ועיגון השיש, תיקוני קיר, בטיח, וסיוד או חרסינה.

16. חפוי קירות בשיש חברוני בעובי 2 ס"מ, על גבי קירות כולל קנט עליון ברוחב 5 ס"מ כדוגמת הקיים כולל סיתות בקיר ובריצפה והכנסה ועיגון

השיש, תקוני הקיר בטיח וסיוד.

17. הארכת צינורות ניקוז למי גשם - או שנוי תואי הצנור ע"י מרזבים אנכים מפח מגולוון או פלדה על גבי קירות כולל: התחברות לצנור קיים שיוצא מקיר או עמוד, ראש מרזב ביציאת המרזב וכל החזוקים הדרושים, סיתות בבטון, תקוני טיח. סיוד ו/או שפריץ בדומה לקיים.

18. שיפוץ צינור מי-גשם קיים בקיר - כולל סיתות בבטון המאפשר הלבשת קטע צנור תקון מפי.וי.סי, או החלפת אביזר קיים מפי.וי.סי., תקוני בטון טיח, בדיקת אטימות. סיוד או שפריץ בדומה לקיים.

פרק 40 - פתוח האתר וסלילה

1. כללי

מפרט זה מתייחס לעבודות עפר, תימוך, גידור, ריצוף וריהוט גן. כל החומרים והמוצרים יענו לדרישות התקנים הישראליים העדכניים בזמן ביצוע העבודה, וכמפורט במפרט הכללי לפיתוח האתר.

2. ניקוי האתר

הכל כמתואר בסעיף 40011 במפרט הכללי לפיתוח האתר וללא כל תשלום נוסף פרט אם צויין אחרת בסעיף מתאים של כתב הכמויות.
עבור כל יתר העבודות של ניקוי ופינוי אשר אינן מפורטות בכתב הכמויות לא ישולם בנפרד והנ"ל כלול במחיר יחידות שונות.

3. הסרת צמחיה

כמפורט במפרט הכללי לפיתוח האתר פרק 40 ובנוסף לאמור בו על הקבלן להרחיק כל העשבים אל מחוץ לאתר, מציאת מקום לשפיכת הנ"ל חלה על הקבלן ועליו לקבל אישור על כך מאת המחלקה המתאימה במועצה או מכל מוסד מוסמך אחר, עבור הרחקת הפסולת לא תשולם כל תמורה כספית.

4. פירוקים

הכל כמפורט במפרט הכללי לפיתוח האתר ובנוסף לכך יפרק הקבלן את כל החומרים, המבנים והאלמנטים המפורטים בכתב הכמויות.

לאחר בדיקת השטח וסימון האזורים והאלמנטים המיועדים לפירוק ע"י המפקח באתר, יחל הקבלן בעבודות הפירוק.

אלמנטים וחומרים אשר המפקח באתר סימן כמיועדים לפירוק ולשימוש חוזר יפורקו בזהירות מירבית על מנת שלא לפגוע בשלמותם, ינוקו מחומרים שדבקו אליהם (זפת, טיט, בטון וכו') והקבלן יכינם להנחה או התקנה חוזרת. הרשות בידי המפקח באתר להורות על העברת האלמנטים והחומרים הנ"ל למחסני המזמין.

אלמנטים וחומרים אשר מיועדים לסילוק מהאתר יסולקו בהתאם למפורט בסעיף 3.

א. פרוק אבני שפה ואבני גן או המרצפות

פרוק האלמנטים יבוצע בזהירות מירבית כדי שלא לפגוע בשלמותם ועל מנת לאפשר הנחה חוזרת.

האלמנטים ינוקו מכל הגופים הזרים הדבוקים אליהם ויועברו למחסני המועצה או לשימוש חוזר. שברים ופסולת יורחקו לשטחי פזור לפי הוראות המפקח באתר.

ב. פרוק ותיקון קירות אבן

1. הריסה פרוק וסילוק קירות אבן דבש קיימים באתר רק לאחר סימון ע"י המפקח באתר. סימון זה מתייחס להריסה טוטלית של חלקי קירות וקירות שלמים וסילוקם מהאתר (כולל יסוד).

2. פרוק חלקי קירות קיימים באתר ובניה מחדש. לאחר סימון המפקח באתר שלחלקי קירות המיעודים להריסה חלקית ובניה מחדש יפרק הקבלן את הקירות הנ"ל.

הקבלן ידאג להכנת אבנים כדוגמת הקירות הקיימים באתר והבניה תהיה בהמשך ובמתכונת הקירות הקיימים.

הבניה תתבצע בהתאם למתואר ולמפורט במפרט זה בפרק 40044 - בנית קירות תומכים מאבן דבש בהתאם לפרטים ולפי הוראות המפקח באתר.

הערה - הסעיפים: הסרת צמחיה, חישוף וריסוס ופירוקים יעשו אך ורק באישור בכתב מאת המפקח באתר, וזאת לאחר שהמפקח בדק את שטח העבודה וסימן את האיזורים לעבודות הנ"ל. עבודה שתבוצע ללא אישור בכתב מאת המפקח וללא רישום ביומן העבודה עכי ידיו, לא תימדד בכל צורה שהיא ובמידה ונגרם נזק יתקן הקבלן את הנזק על חשבונו.

5. חפירה ומילוי

כללי

הכל כמתואר במפרט הכללי לפיתוח האתר ולפי השלמות כדלקמן: כל הנתונים מקידוחי הנסיון ודוגמאות הקרקע לא יועמדו לרשות הקבלן. העבודה תבוצע בכלים מכניים מטיפוס מאושר ע"י המפקח ובעבודות ידיים ללא כל הגבלה ובמיוחד לאורך קירות של מבנים קיימים וזאת ללא תשלום נוסף עבור עבודות ידיים.

א. חפירה ומילוי בשטח

הכל כמתואר במפרט הכללי לפיתוח האתר פרק 40 במפרט הכללי לעבודות בנין ולפי ההשלמה כדלהלן:

העבודה תבוצע בהתאם לתכניות ממצב טופוגרפי קיים למצב טופוגרפי רצוי ומתוכנן עד לתחתית המצעים כנתון בתכניות העבודה. בשטחים המיועדים לעיבוד גנני יש לבצע בהתאם לגבהים מתוכננים וללא כל סטיות וזאת אך ורק באם אדמת המקום הינה אדמה חקלאית פוריה ונקיה.

ב. שתית (יישור והידוק צורת דרך)

הכל כמתואר במפרט הכללי לפיתוח האתר, פרק 40 במפרט הכללי לעבודות בנין, אך דרגת הצפיפות בשכבה עליונה לא תהיה קטנה מ-96% מודיפייד "אשו".

ג. מלוי מאדמת גן

הכל כמתואר במפרט הכללי לפיתוח האתר פרק 40 במפרט הכללי לעבודות בנין.

ד. הידוק והידוק מבוקר

הכל כמתואר במפרט הכללי לפיתוח האתר פרק 40 במפרט הכללי לעבודות בנין, דרגת הצפיפות בשכבות עליונות לא תהיה פחות מ-98% לפי מודיפייד "אאשהו" הידוק מבוקר ייעשה במקומות להלן שטחי מדרך או נסיעה ברכב (ריצוף, או אספלט רצפות בטון וכו') קירות, גדרות וספסלים וכן בכל המבנים היצוקים מבטון באתר וכן בכל המקומות אשר ידרשו ע"י המפקח.

. קירות תומכים וגדרות

א. תחום הפרק

פרק זה מתייחס לקירות וגדרות בהתאם לסיווג כדלהלן:

א. בטון מזויין

ב. קירות מורכבים - (קיר אבן עם גב בטון)

כל היתר כמתואר במפרט הכללי לפיתוח האתר - פרק 40.

ב. סוג הבטון וחוזקם

1. בטון רזה - יכיל לפחות 150 ק"ג צמנט למ"ק בטון מוכן יישמר לצרכי הרבידים שמתחת ליסודות קירות בטון מזוין.

2. בטון דבש - יהיה מורכב מבטון בלתי מזוין ואבני גויל וישמש ליציקת גב לקירות אבן ויהיה בהרכב כמתואר בסעיף 400412.

3. בטון מזוין - יהיה מסוג ב-200 לפחות ויכיל 280 ק"ג צמנט למ"ק בטון מוכן וישמש ליציקת קירות תומכים וגדרות.
כל היתר כמתואר במפרט הכללי לפיתוח האתר - פרק 40.

ג. בטון דבש
הכל כמתואר במפרט הכללי לפיתוח האתר - פרק 40 אך הבטון דבש יוכן מבטון ב-150 וכל אבן תהיה עטופה בשכבת בטון הנ"ל בעובי 5-8 ס"מ ללא כל מגע בין האבנים. הכמות הכללית של אבני הגויל לא תעלה על 30% מכלל נפח הבטון.

ד. סוגי האבן לבניה
סוג האבן לבניה (האבן תהיה אבן דבש דוגמת קירות אבן קיימים בסביבה).

ה. בדיקת האבן
בדיקת האבן והתאמה לדוגמא (גודל האבנים לבניה כקים בשטח).

ו. מלט
מלט לבניה (טיט) יהיה מ-3 חלקי חול נקי וחלק אחד צמנט פורטלנד רגיל.

ז. פיגומים
הכל כמתואר במפרט הכללי לפיתוח האתר - פרק 40

ח. חורי ניקוז
חורי ניקוז יותקנו מצינורות פי.וי.סי. בגוון אפור בקוטר "2 במרווחים הדדיים שלא יעלו על 2 מטר על כל שטח הקיר. השורה התחתונה של הצינורות תהיה בגובה 20 ס"מ מעל גובה הקרקע או המדרכה לרגלי הקירות. על פתחי הניקוז הנ"ל יגנו צרורות מאבן מודרגת בכמות 3-4 דליים לכל חור. על פי הצנור יש להתקין רשת פלסטית.

ט. מישקי התפשטות
מישקי (תפרי) התפשטות יוכנו ויבוצעו בהתאם לתכניות ופרטים, ובקירות תומכים או גדרות לא יעלה המרווח ביניהם על 8 מטר או מידה קרובה לזה לפי תכניות או הוראות באתר.
המישקים יבוצעו ברצועות פי.וי.סי וקל קר בעובי 1-2 ס"מ (לפי הפרט) במקום הנ"ל יש להתקין משולש ליצירת פינות קטומות.

י. קירות אבן דבש

קירות גדר, קירות תומכים מאבן דבש ייבנו כמפורט במפרט הבין-משרדי פרק - 40 - פיתוח האתר.

7. שבילים, ריצופים, מדרכות, מדרגות ואבני שפה

א. כ ל ל י

הכל כמפורט במפרט הבין משרדי פרק 40 - פיתוח האתר ובנוסף לאמור בו, מס' השלמות:

1. הגימור העליון בשבילים המרוצפים, המדרגות ואבני השפה יהיה בהתאם לנתון בכתב הכמויות ובכל מקרה ללא פגמים.
2. השלמות לריצוף יעשו אך ורק ע"י ניסור מרצפות. באם רוחב ההשלמה פחות מ-5 ס"מ יש להשלים ע"י יציקה באתר בדוגמת הקיים.
3. במידה ויש להתחבר לריצוף מדרכה קיים יש להתאים את הריצוף לדגם ולצורת הריצוף הקיים. במקומות החיבור יש להחליף בהתאם מרצפות שבורות ולקבל משטח חלק, ישר ואחיד.
4. בכל מקרה ובכל מקום אשר מצויין פיגמנט, גוון - הכוונה לצבע תוצרת חוץ.

ב. חגורה סמויה

יציקה באתר - בגמר ריצופים לסוגיהן, בהתאם לתכניות ופרטים. החגורות נכללות במחיר הריצוף ולא ימדדו בכל צורה שהיא.

ג. מדרגות מבטון טרום

הכל כמתואר במפרט הכללי פרק 40 - פיתוח האתר.
האלמנטים יונחו על גבי משולשי בטון בעזרת טיט צמנט ביחס 1:3 ודבק בי.ג'.בונד-2.

8. שכבת מצע בעובי משתנה

העבודה כוללת אספקה, פיזור והידוק שכבת מצע מחומר מחצבה מודרג בעובי שונים, מהודק בשכבות להשלמת שכבה בעובי של 30 ס"מ לפחות. במידה והקבלן יעדיף להשתמש במצע מסוג אחר, יעשה הדבר אך ורק לאחר קבלת אשור מאת המפקח, במחיר שלא יעלה על המחיר המופיע בהצעתו המקורית של הקבלן, תוך שמירה על תכונות החומר כפי שמוגדר במפרט הכללי בפרק 4006.

9. עבודות אספלט

א. ריסוס ביטומן - בשעור 1 ק"ג/מ"ר עבור חניה יבוצע על פני שכבת המצע לפני הנחת האספלט ע"פ פרק 5104 של המפרט הבין משרדי - המחיר לפי מ"ר שטח מרוסס.

ב. בטון אספלט - סלילת בטון אספלט נושאת לחניה בעובי 5 ס"מ כמפורט בפרק 5104 של המפרט הבין משרדי המחיר כל הנ"ל לפי מ"ר סלילה כולל: סימונים עבור חניות לדירים, סימונים לכיווני תנועה, ותחברות בין אספלט הכביש לאספלט החניה ע"י חתוך הכביש הקיים לפי קו ישר בנקודת החיבור, סיתותו ומריחת התפר בביטומן להבטחת הדבקה נאותה.

10. גדרות

א. כללי - כל העבודות תעשנה תוך שימוש בחומרים מעולים ביותר ובעשיה של בעלי מקצוע מומחים.

ב. חומרי עזר - כל חומרי העזר כגון - ברגים, חומרי הלחמה, וכו' חיזוק עיגון לבטון וכ'ו יהיו מגולונים, בכל מקום שיש לעגן ברזל (עמוד או כל דבר אחר) בתוך בטון או קיר יצוק יש לבצע בהתאם לתוכנית כולל כל ההכנות בשעת יציקת הקירות.

ג. צבע למתכת - כל חלקי המתכת (חוץ מחלקי מתכת שיבוטנו) יקבלו צבע יסוד כמפורט להלן:

1. ניקוי מוחלט של כל חלקי המתכת, הורדת כל חלודה קליפתית או כל חלודה אחרת, גבשושיות וכו'. הניקוי ייעשה במכשיר פלדה או בשיטת "סנבלסט", בכל שיטה מכנית או כימית לפי דרישות המפקח.

2. שתי שכבות של אנטירוסט בשני גונים בהפרש של 24 שעות מצביעה ראשונה לשניה.

3. לאחר התייבשות מוחלטת של צבע יסוד יצבע הקבלן בצבע סופי, פעמיים סופרלק בגוון, בהפרש של 24 שעות מצביעה ראשונה לשניה.

ד. צבע לעץ -

1. העץ יהיה אורן פני חדש בריא ויבש ומהוקצע, ללא שום סמני רקבון או בהתקפת חרקים ללא בקיעים מפולשים, ללא כתמי שומן ולכלוך וללא שום פגמים אחרים.
העץ יצבע בלזור 2000 בגוון כקיים באתר.

11. התאמת תאים

באתר נמצאים מס' תאי ביקורת של קוי ביוב או תיעול. את התאים יש להתאים לגובה המתוכן. ע"י הגבהה או הנמכה. בשטחי גן גובה מכסה התא + 5 ס"מ מגובה הקרקע המתוכננת ואילו בשטחי הריצוף גובה מכסה התא כגובה הריצוף. המחיר כולל כל החומר והעבודה שיש לעשות כולל החלפת מכסים וחוליות פגומות.

12. שרוולים מתחת לשטחים מרוצפים

חפירת תעלות בעומק 40 ס"מ מפני גובה מתוכנן הספקה ונחת צינורות פי.וי.סי. מוקשה בקוטר "3. הצנור יבלוט כ-30 ס"מ מקצוות השרוולים והרחבות מתחתן הוא עובר. כסוי הצינורות בחומר המצע תוך הידוק. החפירה וההנחה של הצינורות תבוצע על שטח מצעים מהודק כנדרש. הצנורות יותקנו בהתאם לתוכניות והוראות המפקח בשטח, בכל מקרה על הקבלן להבטיח מעברים לכל חלקי השטח הגנני ולבדוק זאת בטרם יבוצעו הריצופים, קירות אבני שפה וכו' החוסמים את המעברים. המדידה לפי מ"א צינור.

ם ה נ ד ס ה - תכנון, תיאום, ניהול ופיקוח
בנימין 2 רמת גן טל: 7517963 , 7524018 - 03

אריאל -- בתי אברהמי
עבודות בטיחות בתוך הדירות

כ ת ב כ מ ו י ו ת

בנארית AR002

29/04/90

אריאל - בתי אברהמי - עבודות בטיחותיות בתוך הדירות

דף מס' 1

סעיף	ת א ו ר	יחידה	כ מ ו ת	מחיר יחידה	סה"כ
	פרק 28 - שיפוצים והשלמות בשטח הפרטי -בית א'				
28.001	תעלה מפח מגולון 1.5 מ"מ במידות לפי פרט עבור כסוי צנרת הגז בדירות,עד 0.50 מ"א כולל חזוקים כנדרש לקיר. המחיר לפי יחידת דירה.	יח'	25.00	100.00	2,500.00
	סה"כ שיפוצים והשלמות בשטח הפרטי -בית א'				2,500.00
	פרק 29 - שיפוצים והשלמות בשטח פרטי -בית ב'				
29.001	העברת שלשה מוני הגז מתחום החצר הפרטית לשטח הצבורי, העבודה תבוצע ע"י מתקין של חברת הגז.	קומפ'	1.00	300.00	300.00
29.002	תעלה מפח מגולוון 1.5 מ"מ במדות לפי פרט עבור כסוי צנרת גז בדירות עד 0.50 מ"א כולל חזוקים כנדרש לקיר. המחיר לפי יחידת דירה.	יח'	23.00	100.00	2,300.00
	סה"כ שיפוצים והשלמות בשטח פרטי -בית ב'				2,600.00
	פרק 30 - עבודות שיפוצים והשלמות בשטח הפרטי-בית ג'				
30.001	תעלה מפח מגולוון 1.5 מ"מ במידות לפי פרט עבור כסוי צנרת גז בדירות עד 0.50 מ"א, כולל חזוקים כנדרש לקיר, המחיר לפי יחידת דירה.	יח'	11.00	100.00	1,100.00
	סה"כ להעברה				1,100.00

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				1,100.00
30.002	סורגים מפלדה לחלון במידות 220/80 ס"מ כולל ביטון הסורג לקיר, תיקוני טיח לאחר מכן, צביעת הסורג בפעמיים יסוד אנטירוסט ופעמיים סופרלק עליון בדומה לקיים.	יח'	6.00	300.00	1,800.00
	סה"כ עבודות שיפוצים והשלמות בשטח הפרטי-בית ג'				2,900.00
	פרק 31 - עבו' שיפוצים והשלמות בשטח הצבורי-בית ד'				
31.001	פח מגולון 1.5 מ"מ במידות לפי פרט עבור כסוי צנרת גז בדירות עד 0.50 מ"א, כולל: חזוקים כנדרש לקיר. המחיר לפי יחידת דירה.	יח'	25.00	100.00	2,500.00
31.002	סורגים מפלדה לחלון במידות 225/80 ס"מ, כולל: ביטון הסורג לקיר, תיקוני טיח לאחר מכן, צביעת הסורג בפעמיים יסוד אנטירוסט ופעמיים סופרלק עליון בדומה לקיים.	יח'	24.00	300.00	7,200.00
31.003	חזוק תקרת רביץ - כולל קדיחת חורים לחיבור בין לטות אורכיות ורוחביות וקשירת לטות אורכיות עם חוט שזור מגולוון לאגדים, כולל תיקוני טייח בתקרות וצביעה בפוליסיד.	מ"ר	30.00	40.00	1,200.00
	סה"כ עבו' שיפוצים והשלמות בשטח הצבורי-בית ד'				10,900.00

שחם הנדסה - תכנון, תיאום, ניהול ופיקוח רח' בניסין 2 רמת גן טל: 7517963 , 7524018 - 03

ם ה נ ד ס ה - תכנון, תיאום, ניהול ופיקוח
ו בנימין 2 רמת גן טל: 7517963 , 7524018 - 03

אריאל - בתי אברהמי
עבודות בטיחות בתוך הדירות

כ ת ב כ מ ו י י ו ת (ריכוז)

בנארית AR002 29/04/90

אריאל - בתי אברהמי - עבודות בטיחותיות בתוך הדירות

דף מס' 3

28	- שיפוצים והשלמות בשטח הפרטי -בית א'	2,500.00
29	- שיפוצים והשלמות בשטח פרטי -בית ב'	2,600.00
30	- עבודות שיפוצים והשלמות בשטח הפרטי-בית	2,900.00
31	- עבו' שיפוצים והשלמות בשטח הצבורי-בית ד	10,900.00
	.....סה"כ כללי	18,900.00

שם כתובת חתימה וחותמת תאריך

הופק באמצעות 'בנארית' (4.53) 04-989052

ה נ ד ס ה - תכנון, תיאום, ניהול ופיקוח
בנימין 2 רמת גן טל: 7517963 , 7524018 - 03

AR003 - אריאל - בתי אברהמי
עבודות בטיחות ברכוש המשותף

כ ת ב כ מ ו י ו ת

בנארית AR003 29/04/90

אריאל - בתי אברהמי - עבודות בטיחות ברכוש המשותף

דף מס' 1

סעיף	ת א ו ר	יחידה	כ מ ו ת	מחיר יחידה	סה"כ
	פרק 28 - שיפוצים והשלמות בשטח ציבורי-בית א'				
28.001	פרוק ברז כבוי אש והתקנת שתי זויות "2 ח.פ. התקנת הברז מחדש כולל עם מחבר שטורץ תוך מתן אפשרות לסגירה טובה של דלתות ארון כבוי אש, וסימון "אש" על גבי דלתות כנדרש ע"י מכבי אש.	קומפ'	4.00	120.00	480.00
28.002	שיפוץ מקלט: כולל נקיון יסודי ויציקת בטון 10 ס"מ מוחלק כולל רשת בקוטר 6 מ"מ כל 15 ס"מ, מעל רצפה קיימת, השלמת סולמות ליציאת חרום (פנימי וחיצוני), השלמת ידית סגירה לחלון מקלט, ברגים ושרשרת ומכסה תיקני לצינור "8, גרוז ושימון צירי דלתות, התקנת מחיצה בשרותים, צביעת מסגרות, צביעת פסים זוהרים ושלוט כנדרש ע"י הג"א.	קומפ'	1.00	5,000.00	5,000.00
28.003	אספקה והרכבה גופי תאורה בשרותים, ביטון צנרת חשמל גלויה מעל ללוח מקלט ובדיקת תקינות מערכת החשמל במקלט.	קומפ'	1.00	1,000.00	1,000.00
28.004	אספקה והרכבת שני כיורים, כדוגמת הקיים במקלט ב' כולל ברזים וחבור לביוב מיכל מים 200 ליטר, כולל מעמד וברז מלוי ובדיקת תקינות מערכת המים במקלט.	קומפ'	1.00	1,400.00	1,400.00
28.005	ארון מפח צבוע בתנור או מפוליאסטר משוריין דגם ענבר חמדיה במידות 60X100 ס"מ עבור מוני הגז בעומק כנדרש כולל צביעה, צירים, ידיות ומנעול.	יח'	8.00	1,200.00	9,600.00
	סה"כ להעברה				17,480.00

הופק באמצעות בנארית (4.53) 04-989052

סעיף	ת א ו ר	יחידה	כ מ ו ת	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				17,480.00
28.006	אספקה והחלפת כסוי שבור לשקע חשמל מעל הטיח או קופסת מעבר.	יח'	3.00	10.00	30.00
28.007	פרוק והחלפת גוף תאורה לא תקין בכניסה לבתים, כדוגמת הקיים.	יח'	2.00	150.00	300.00
	סה"כ שיפוצים והשלמות בשטח ציבורי-בית א'				17,810.00
	פרק 29 - שיפוצים והשלמות בשטח ציבורי-בית ב'				
29.001	אספקה והרכבת חזוקים עבור מבנה לגג עץ דו מדרוני כ-0.005 מ"ק/למ"ר תקרה בממוצע, שטח מעל תקרת רביץ כ-720 מ"ר, כולל: החלפת עצים שבורים באגדי העץ, תמיכות בין האגדים ע"י קורות או אגדים מעץ, קשירת לטות תקרת רביץ לאגדי העץ ע"י חוט מגולוון שזור (6 חוטים), ביטון קורות עץ בקירות בלוקים, יישור, תקון והתקנת רעפים ע"י הנחתם כנדרש וביטון רוכבים חיבורם כנדרש, איטום במעברי צנרת מים + חשמל + אנטנות, הכל בהתאם להנחיות המפקח בשטח. לקבלת גג יציב ואטום.	קומפ'	1.00	10,000.00	10,000.00
29.002	פרוק ברז כבוי אש, והתקנת שתי זויות "2 ח.פ., התקנת הברז מחדש כולל עם מחבר שטורץ תוך מתן אפשרות לסגירה טובה של דלתות ארון כבוי אש. וסימון "אש" על גבי דלתות ארון כנדרש ע"י מכבי אש.	קומפ'	4.00	120.00	480.00
29.003	שיפוץ מקלט - כולל יציקת בטון 10 ס"מ מוחלק כולל רשת בקוטר 6 מ"מ כל 15 ס"מ מעל רצפה קיימת, צביעה בצבע זוהר, סמונים כנדרש ע"י הג"א.	קומפ'	1.00	3,700.00	3,700.00
29.004	מערכת חשמל במקלט כולל: השלמת ידית לבורר שנאי מטען ובדיקת תקינות מערכת החשמל.	קומפ'	1.00	400.00	400.00
	סה"כ להעברה				14,580.00

ע.מ. גנדסה - תכנון, פיקוח, ניהול ופיקוח רח' בנימין 2 רמת גן טל: 7517963 , 7524018 - 03

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				14,580.00
29.005	ארון ממח צבוע בתנור או מפוליאסטר משוריין דגם ענבר חמדיה במידות 60X100 ס"מ עבור מוני הגז בעומק כנדרש כולל צביעה צירים ידיות ומנעול.	יח'	8.00	1,200.00	9,600.00
	סה"כ שיפוצים והשלמות בשטח צבורי-בית ב'				24,180.00
	פרק 30 - עבודות שיפוצים והשלמות בשטח צבורי-בית ג'				
30.001	שיפוץ ארון חשמל קיים מעץ במידות 250X130 ס"מ או 220X150 ס"מ כולל: השלמת דלתות, הכבשות, פרזול, בטון בתחתית ארונות. בטול או חבור חוטים גלויים וצביעה.	קומפ'	8.00	240.00	1,920.00
30.002	שיפוץ ארון תקשורת קיים במידות 80X80 ס"מ כולל דלת, הכבשות, פרזול וצביעה. (כדוגמת הקיים בכניסה ב').	קומפ'	2.00	120.00	240.00
30.003	שיפוץ מקלט כולל: פנוי פסולת בנין ונקיון יסודי, יציקת בטון מוחלק 10 ס"מ כולל רשת בקוטר 6 מ"מ כל 15 ס"מ ברצפת מקלט, צביעת מסגרות פלדה, השלמת סולם ליציאת חרום חצוני ופנימי, ברגים ושרשרת למכסה עבור צינור אויר קוטר "8, מחיצה ודלתות בשרותים, צביעה קירות בסיד ובצבע זוהר סימונים הנדרשים ע"י הג"א.	קומפ'	1.00	3,600.00	3,600.00
30.004	מערכת מים ודלוחין במקלט כדוגמת הקיים במבנה ב', כולל אספקה והרכבת כיורים, כולל ברזים וחבור לביוב, שתי אסלות מזרחיות כולל ברזים וחבור לביוב, מיכל 200 ליטר כולל מעמד וברז מלוי, הרכבת מערכת מים כולל ברז אלכסוני "1 בכניסה והתחברות לביוב.	קומפ'	1.00	2,200.00	2,200.00
	סה"כ להעברה				7,960.00

סעיף	ת א ו ר	יחידה	כ מ ו ת	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				7,960.00
30.005	חשמל במקלט כדוגמת הקיים במבנה ב' - אספקה והרכבת לוח חשמל כולל חיווט, השלמת שקעים, מפסקים, פעמון וגופי תאורה כדוגמת הקיים בבנין ב' כולל חיווט, וקבלת אשור מהג"א.	קומפ'	1.00	2,100.00	2,100.00
30.006	אספקה והתקנת גלגלון לכבוי אש 3/4" כולל מזנק תוצרת להבות או ש"ע ואספקה והתקנת ברז כדורי 3/4" לפני הגלגלון וכן ברז כבוי אש "2 כולל מחבר שטורץ על גבי T 3/4 /"2 מגולון, שתי זויות ח.פ. תיאום דלתות וצביעת ארון כבוי אש כולל שילוט וסימון "אש" על גבי דלתות המחיר ליחידת ארון מושלם כנדרש על ידי מכבי אש.	יח'	2.00	550.00	1,100.00
30.007	ארון מפח צבוע בתנור או מפוליאסטר משורין דגם ענבר חמדיה במידות 60/100 ס"מ, עבור מוני גז בעומק כנדרש כולל צביעה, צירים, ידיות ומנעול.	יח'	4.00	1,200.00	4,800.00
30.008	דלת אלומיניום במידות 220/220 ס"מ, בעלת שתי כנפיים, כנף אחת נפתחת החוצה וכנף שניה קבועה. חלק עליון בשני הכנפים זכוכית שקופה וחלק תחתון - צבעונית. פרטים לפי קליל 2000, כולל ידיות, אנלוג חום, מנעול ציליגדר, כדוגמת הקיים בבתים האחרים.	יח'	2.00	1,840.00	3,680.00
30.009	אספקה והתקנת ג"ת בכניסה לחדר מדרגות מסוג אלקטרו הספקה אובר לוקס עם 2 מנורות של 9W.	יח'	2.00	160.00	320.00
	סה"כ עבודות שיפוצים והשלמות בשטח צבורי-בית ג'				19,960.00

ע.ח.ם הנדסה - תכנון, תיאום, ניהול ופיקוח רח' בנימין 2 רמת גן טל: 7517963 , 7524018 - 03

סעיף	ת א ו ר	יחידה	כ מ ו ת	מחיר יחידה	סה"כ
	פרק 31 - עבו' שיפוצים והשלמות בשטח הצבורי-בית ד'				
31.001	אספקה והתקנת גלגלון לכבוי אש 3/4" כולל מזנק תוצרת להבות או ש"ע. פרוק ברז כבוי אש, והתקנת שתי זויות ח.פ., התקנת הברז מחדש כולל מחבר שטורץ תוך מתן אפשרות לסגירה טובה של דלתות ארון כבוי אש, וסימון "אש" על גבי דלתות ארון כנדרש ע"י מכבי-אש.	קומפ'	4.00	500.00	2,000.00
31.002	שיפוץ מקלט - כולל יציקת בטון 10 ס"מ מוחלק כולל רשת מעל רצפה קיימת, השלמת סולמות ליציאת חרום (פנימי וחצוני), ידית סגירה לדלת מקלט, ברגים ושרשרת לצנור אויר בקוטר "8, גרוז ושימון צירי דלתות, מחיצה ודלתות בשרותים, צביעת מסגרות פלדה, צביעה בצבע זוהר, סימונים הנדרשים ע"י הג"א.	קומפ'	1.00	5,800.00	5,800.00
31.003	מערכת מים וביוב במקלט כולל אספקה והרכבת כיורים, כולל ברזים וחיבור לביוב, שתי אסלות מזרחיות כולל ברזים וחבור לביוב, מיכל 200 ליטר כולל מעמד וברזי מלוי והורקה, הרכבת מערכת מים כולל ברז אלכסוני "1 בכניסה והתחברות לביוב.	קומפ'	1.00	2,100.00	2,100.00
31.004	חשמל במקלט - אספקה והרכבת לוח חשמל כולל חיווט, השלמת שקעים, מפסקים פעמון, גופי תאורה כדוגמת הקיים בבנין ב' וקבלת אשור הג"א.	קומפ'	1.00	1,900.00	1,900.00
31.005	ארון מפח צבוע בתנור או מפוליאסטר משוריין דגם ענבר חמדיה במידות 60X100 ס"מ עבור מוני הגז בעומק כנדרש כולל צביעה, צירים, ידיות ומנעול.	יח'	8.00	1,200.00	9,600.00
סה"כ להעברה					21,400.00

שם הנדסה - תכנון, פיקוח, ניהול ופיקוח רח' בנימין 2 רמת גן טל: 03 - 7524018 , 7517963

סעיף	ת א ו ר	יחידה	כ מ ו ת	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				21,400.00
31.006	תקון גג רעפים בתוספת חזוקים עבור מבנה לגג עץ דו מדרוני, כ-0.005 מ"ק/מ"ר תקרה בממוצע (מעל תקרת רביץ בשטח של כ-180 מ"ר), השלמת רעפים חסרים, חזוק רעפים הקיימים, ביטון רוכבים, איטום במעברי צנרת מים חשמל, אנטנה, כל בהתאם להנחיות המפקח בשטח עד לקבלת גג יציב ואטום.	קומפ'	1.00	2,900.00	2,900.00
31.007	פרוק והחלפת גוף תאורה לא תקין בכניסה לבתים כדוגמת הקיים.	יח'	2.00	150.00	300.00
31.008	אספקה והחלפת כסוי שבור לשקע חשמל מעל טיח או קופסת מעבר.	יח'	3.00	10.00	30.00
31.009	נתוק או חבור חוטי חשמל גלויים בארון חשמל.	קומפ'	1.00	70.00	70.00
	סה"כ עבו' שיפוצים והשלמות בשטח הצבורי-בית ד'				24,700.00
	פרק 40 - פתוח האתר וסלילה				
40.001	בנית גדר עץ עם קונסטרוקציה מתכת כדוגמת הקיים כולל צביעת המתכת בפעמיים צבע יסוד אנטירוסט ופעמיים סופרלק בגוון וצביעת העץ פעמיים מגן עץ ופעמים לזור 2000 בגוון הקיים בשטח.	מ"א	320.00	110.00	35,200.00
40.002	השלמת גדר כנ"ל על קונסטרוקציה קיימת כולל צביעות כנ"ל, כולל השלמת חיזוקים לקירות קיימים.	מ"א	45.00	60.00	2,700.00
40.003	כיסוי בחול בעובי 10 ס"מ על גבי צינורות מים, גז, חשמל גלויים והנחת סרט סימון תקני מעל קוי חשמל כנדרש.	מ"ר	30.00	20.00	600.00
40.004	חגורת בטון בעובי 15 ס"מ בתחתית פילרים לחשמל במידות 120X40 ס"מ. קומפ'	יח'	2.00	200.00	400.00
	סה"כ פתוח האתר וסלילה (להעברה לדף ריכוז)				38,900.00

א.ח.ם הנדסה - תכנון, תיאום, ניהול ופיקוח רח' בנימין 2 רמת גן טל: 7517963 , 7524018 - 03

ם ה נ ד ס ה - תכנון, תיאום, ניהול ופיקוח
בגימין 2 רמת גן טל: 7517963 , 7524018 - 03

AR003 - אריאל - בתי אברהמי
עבודות בטיחות ברכוש המשותף

כ ת ב כ מ ו י ו ת (ריכוז)

29/04/90

בנארית AR003

אריאל - בתי אברהמי - עבודות בטיחות ברכוש המשותף

דף מס' 7

28	- שיפוצים והשלמות בשטח ציבורי-בית א'	17,810.00
29	- שיפוצים והשלמות בשטח ציבורי-בית ב'	24,180.00
30	- עבודות שיפוצים והשלמות בשטח צבורי-בית	19,960.00
31	- עבו' שיפוצים והשלמות בשטח הצבורי-בית ד	24,700.00
40	- פתוח האתר וסלילה	38,900.00
	סה"כ כללי.....	125,550.00

שם כתובת חתימה וחותמת

תאריך

הוכן באמצעות בנארית (4.53) 04-989052

ח ם ה נ ד ס ה - תכנון, תיאום, ניהול ופיקוח
רח' בנימין 2 רמת גן טל: 7517963 , 7524018 - 03

AR001 - אריאל
בתי אברהמי

כ ת ב כ מ ו י ו ת

בנארית AR001

29/04/90

אריאל - בתי אברהמי

דף מס' 1

סעיף	ת א ו ר	יחידה	כ מ ו ת	מחיר יחידה	סה"כ
	פרק 28 - שיפוצים והשלמות בשטח ציבורי-בית א'				
28.001	איטום תעלות ניקוז למי גשם כולל תקון שפועים ע"י מדה עם דבק בי.גי.בונד-2 או זפת כולל התאמת גובה ניקוז צינורות מי גשם ומריחת שתי שכבות אספלט חם ושכבת ארג זכוכית אחת.	מ"א	60.00	20.00	1,200.00
28.002	צנורות מי גשם בקוטר "4 מפלדה, כולל התחברות וביצוע הארכות והתאמה לצנרת קיימת גלוי ומחוזק לקירות, המחיר למ"א צנור כולל כל הזויות והאביזרים הנדרשים.	מ"א	30.00	60.00	1,800.00
28.003	כנ"ל, אבל צנורות מי גשם בקוטר 50 מ"מ.	מ"א	10.00	40.00	400.00
28.004	כנ"ל, אבל צנורות מי גשם 110 מ"מ או 50 מ"מ באורך עד 1 מ"א, כולל תיקון נזילה בצנור בתוך קיר וכולל: חציבה, תקון, איטום טיח וסיוד ו/או שפריץ דומה לקיים.	קומפ'	8.00	750.00	6,000.00
28.005	אספקה והרכבת חזוקים עבור מבנה לגג עץ דו מדרוני כ-0.005 מ"ק/מ"ר תקרה בממוצע, שטח מעל כ-2.50 מ"ר תקרת רביץ. כולל: תמיכות ע"י קורות מעץ, קשירת לטות תקרת רביץ לאגדי העץ ע"י חוט מגולון שזור (6 חוטים), ביטון קורות עץ בקירות בלוקים, יישור תקון והתקנת רעפים ע"י קיבועם וביטון רוכבים, איטום במעברי צנרת מים + חשמל + אנטנות, הכל בהתאם להנחיות המפקח בשטח לקבלת גג יציב ואטום.	קומפ'	1.00	5,000.00	5,000.00
	סה"כ להעברה				14,400.00

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				14,400.00
28.006	תיקון גג רעפים - בשטח מעל תקרת רביץ של כ-540 מ"ר כולל: השלמת רעפים חסרים, חזוק הרעפים הקיימים, ביטון צידי מזחלות וביטון רוכבים, איטום במעברי צנרת מים, חשמל, אנטנה, הכל בהתאם להנחיות המפקח בשטח, לקבלת גג יציב ואטום.	קומפ'	1.00	6,000.00	6,000.00
28.007	קרמיקה במידות 20X20 ס"מ או 10X20 ס"מ כדוגמת הקיים כולל פרוק טיט של קרמיקה ישנה, נקוי הקיר, מריחה במלט צמנטי עם דבק, אספקה וחיפוי באריחי הקרמיקה.	מ"ר	5.00	120.00	600.00
28.008	פרוק ברז כבוי אש והתקנת שתי זויות "2 ח.פ. התקנת הברז מחדש כולל עם מחבר שטורץ תוך מתן אפשרות לסגירה טובה של דלתות ארון כבוי אש, וסימון "אש" על גבי דלתות כנדרש ע"י מכבי-אש.	קומפ'	4.00	120.00	480.00
28.00	תאום דלתות כניסה מאלומניום לבתים, כולל הלבשות וכן זגוגית (ביחידה אחת, במידות 75/90 ס"מ).	קומפ'	2.00	140.00	280.00
28.01	שיפוץ מקלט: כולל נקיון יסודי ויציקת בטון 10 ס"מ מוחלק כולל רשת בקוטר 6 מ"מ כל 15 ס"מ, מעל רצפה קיימת, השלמת סולמות ליציאת חרום (פנימי וחיצוני), השלמת ידית סגירה לחלון מקלט, ברגים ושרשרת ומכסה תיקני לצינור "8, גרוז ושימון ציר דלתות, התקנת מחיצה בשרותים, צביעת מסגרות, צביעת פסים זוהרים ושלוט כנדרש ע"י הג"א.	קומפ'	1.00	5,000.00	5,000.00
28.0	אספקה והרכבה גופי תאורה בשרותים, ביטון צנרת חשמל גלויה מעל כלוח מקלט ובדיקת תקינות מערכת החשמל במקלט.	קומפ'	1.00	1,000.00	1,000.00
	להעברה				27,760.00

אחים הנדסה - תכנון, תיאום, ניהול ופיקוח רח' בנימין 2 רמת גן טל: 7517963 , 7524018 - 03

סעיף	ת א ו ר	יחידה	כ מ ו ת	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				27,760.00
28.012	אספקה והרכבת שני כיורים, כדוגמת הקיים במקלט ב' כולל ברזים וחבור לכיוב מיכל מים 200 ליטר, כולל מעמד וברז מלוי ובדיקת תקינות מערכת המים במקלט.	קומפ'	1.00	1,400.00	1,400.00
28.013	תקון התקנת רצפים בגגונים של כניסות לבתים עד 5 מ"ר גג כולל: חזוק רצפים, איטום הגגון, השלמת פח צידי, במידת הצורך, ביטון וביצוע תקוני טיח בדפנות קירות הגגון.	קומפ'	3.00	200.00	600.00
28.014	כנ"ל, אבל בגגונים בשטח של 8 מ"ר.	קומפ'	2.00	300.00	600.00
28.015	תיקון נזילות מברז ביטחון דודים.	יח'	10.00	120.00	1,200.00
28.016	ארון מפח צבוע בתנור או מפוליאסטר משוריין דגם ענבר חמדיה במידות 60X100 ס"מ עבור מוני הגז בעומק כנדרש כולל צביעה, צירים, ידיות ומנעול.	יח'	8.00	1,200.00	9,600.00
28.017	ביטון מעל ארגזי תריס בחלל הגג כולל שכבה אחת של טיח, המדידה לפי יח' תריס.	יח'	8.00	60.00	480.00
28.018	טיח בקירות ובתקרות בשטחים קטנים עד 2 מ"ר, כולל גרוד קיים וביצוע טיח חדש וצבע.	מ"ר	10.00	35.00	350.00
28.019	תעלה מפח מגולון 1.5 מ"מ במידות לפי פרט עבור כסוי צנרת הגז בדירות,עד 0.50 מ"א כולל חזוקים כנדרש לקיר. המחיר לפי יחידת דירה.	יח'	25.00	100.00	2,500.00
28.020	אספקה והחלפת כסוי שבור לשקע חשמל מעל הטיח או קופסת מעבר.	יח'	3.00	10.00	30.00
28.021	ליטוש מוזאיקה קיימת כולל סתימות במלט לבן.	מ"א	6.00	13.00	78.00
	סה"כ להעברה				44,598.00

ש ח ם ה נ ד ס ה - תכנון, תיאום, ניהול ופיקוח רח' בנימין 2 רמת גן טל: 7517963 , 7524018 - 03

סעיף	ת א ו ר	יחידה	כ מ ו ת	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				44,598.00
28.022	מריחת רובה בין שיש לריצוף או בין רום לשלח במדרגות.	מ"א	10.00	5.00	50.00
28.023	איטום חלון אלומניום במידות 60/220 ס"מ - כולל ביטון ואיטום לקבלת חלון מושלם.	יח'	3.00	60.00	180.00
28.024	גג בטון - תקון שיפועים ואיטום בשלוש שכבות אספלט חם ושתי שכבות ארג כולל התקנת צנור החשמל על גבי מעקות, ואיטום סביב פתח יציאה לגג שטח הגגון כ-20 מ"ר.	קומפ'	1.00	400.00	400.00
28.025	תקרה מאסבסט לבן בעובי 10 מ"מ כ- 2 מ"ר, כולל: חיבור האסבסט וביטונו על גבי קירות קיימים, כך שמהווה תקרה מעל הקירות.	קומפ'	1.00	300.00	300.00
28.026	פרוק והחלפת גוף תאורה לא תקין בכניסה לבתים, כדוגמת הקיים.	יח'	2.00	150.00	300.00
28.027	עבודת פועלים פשוטים ומקצועים ברג"י.	ש"ע	80.00	25.00	2,000.00
28.028	עבודות חשמלאי מוסמך ברג"י.	ש"ע	8.00	33.00	264.00
	סה"כ שיפוצים והשלמות בשטח ציבורי-בית א'				48,092.00
	פרק 29 - שיפוצים והשלמות בשטח ציבורי-בית ב'				
29.001	איטום תעלות ניקוז למי גשם כולל תיקון שיפועים ע"י מדה עם דבק בי.גי. בונד-2, או זפת, התאמת גובה ניקוז צינורות מי גשם ומריחת שתי שכבות אספלט חם ושכבת ארג זכוכית אחת.	מ"א	190.00	20.00	3,800.00
29.002	צנורות מי גשם קוטר "4 מפלדה כולל התחברות וביצוע הארכות והתאמה לצנרת קיימת, גלוי ומחוזק לקירות. המחיר לפי מ"א צנור כולל כל הזויות והאביזרים הנדרשים.	מ"א	20.00	60.00	1,200.00
	סה"כ להעברה				5,000.00

ש ח ם ה נ ד ס ה - תכנון, תיאום, ניהול ופיקוח רח' בנימין 2 רמת גן טל: 7517963 , 7524018 - 03

סעיף	ת א ו ר	יחידה	כ מ ו ת	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				5,000.00
29.003	כנ"ל אבל צנורות מי-גשם בקוטר 50 מ"מ.	מ"א	10.00	40.00	400.00
29.004	כנ"ל, אבל צינורות מי גשם בקוטר 50 מ"מ או 100 מ"מ באורך עד 1 מ"א כולל תיקון נזילה בצינור בתוך קיר וכולל: חציבה, תיקון, איטום, וסיוד ו/או שפריץ כדוגמת הקיים.	קומפ'	5.00	750.00	3,750.00
29.005	אספקה והרכבת חזוקים עבור מבנה לגג עץ דו מדרוני כ-0.005 מ"ק/למ"ר תקרה בממוצע, שטח מעל תקרת רביץ כ-720 מ"ר, כולל: החלפת עצים שבורים באגדי העץ, תמיכות בין האגדים ע"י קורות או אגדים מעץ, קשירת לטות תקרת רביץ לאגדי העץ ע"י חוט מגולוון שזור (6 חוטים), ביטון קורות עץ בקירות בלוקים, יישור, תקון והתקנת רעפים ע"י הנחתם כנדרש וביטון רוכבים חיבורם כנדרש, איטום במעברי צנרת מים + חשמל + אנטנות, הכל בהתאם להנחיות המפקח בשטח. לקבלת גג יציב ואטום.	קומפ'	1.00	10,000.00	10,000.00
29.006	קרמיקה במידות 15X30 כדוגמת הקיים בקירות חיצונים כולל פרוק טיט של קרמיקה ישנה, נקוי הקיר מריחה במלט צמנטי עם דבק, אספקה וחפוי באריחי קרמיקה.	מ"ר	7.00	120.00	840.00
29.007	פרוק ברז כבוי אש, והתקנת שתי זויות "2 ח.פ., התקנת הברז מחדש כולל עם מחבר שטורץ תוך מתן אפשרות לסגירה טובה של דלתות ארון כבוי אש. וסימון "אש" על גבי דלתות ארון כנדרש ע"י מכבי אש.	קומפ'	4.00	120.00	480.00
29.008	תיאום דלתות כניסה מאלומיניום לבתים. כולל החלפת חלקי פרזול פגומים בדלת.	קומפ'	3.00	140.00	420.00
סה"כ	להעברה				20,890.00

ש ח ם ג נ ד ס ה - תכנון, תיאום, ניהול ופיקוח רח' בנימין 2 רמת גן טל: 7517963 , 7524018 - 03

סעיף	ת א ו ר	יחידה	כ מ ו ת	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				20,890.00
29.009	תיאום בין כנפי חלון אלומניום במידות 60/220 ס"מ בחדרי מדרגות. כולל ביטון איטום וטיח בצידי החלונות.	יח'	8.00	90.00	720.00
29.010	מריחת רובה בין רום לשלח במדרגות כ- 13 מ"ר חדר מדרגות, לכל נפחו.	קומפ'	4.00	250.00	1,000.00
29.011	ריצוף 20X20 בגוון הריצוף הקיים כולל פרוק מרצפות שוקעות והטיט שלהם והתקנת מרצפות חדשות.	מ"ר	4.00	80.00	320.00
29.012	שיפוץ מקלט - כולל יציקת בטון 10 ס"מ מוחלק כולל רשת בקוטר 6 מ"מ כל 15 ס"מ מעל רצפה קיימת, צביעה בצבע זוהר, סמונים כנדרש ע"י הג"א.	קומפ'	1.00	3,700.00	3,700.00
29.013	מערכת חשמל במקלט, כולל השלמת ידית לבורר שנאי מטען ובדיקת תקינות מערכת החשמל.	קומפ'	1.00	400.00	400.00
29.014	תקון התקנת רעפים בגגונים של כניסות לבתים עד 5 מ"ר כולל: חזוק רעפים, איטום הגגון השלמת פח צידי, במידת הצורך, ביטון וביצוע תקוני טיח בדפנות קירות הגגון.	קומפ'	2.00	200.00	400.00
29.015	צנור 20 מ"מ דרג 14 תוצרת פל-גל חפציבה מחובר לברז בטחון בדודים ולתעלת מי גשם בגג, המחיר כולל המחברים וחיזוקים הנדרשים. עד 7 מ"א צנור לדוד.	יח'	23.00	130.00	2,990.00
29.016	העברת שלשה מוני הגז מתחום החצר הפרטית לשטח הצבורי, העבודה תבוצע ע"י מתקין של חברת הגז.	קומפ'	1.00	300.00	300.00
29.017	ארון מפח צבוע בתנור או מפוליאסטר משוריין דגם ענבר חמדיה במידות 60X100 ס"מ עבור מוני הגז בעומק כנדרש כולל צביעה צירים ידיות ומנעול.	יח'	8.00	1,200.00	9,600.00
	סה"כ להעברה				40,320.00

עתם הנדסה - תכנון, תיאום, ניהול ופיקוח רח' בנימין 2 רמת גן טל: 7517963 , 7524018 - 03

סעיף	ת א ו ר	יחידה	כ מ ו ת	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				40,320.00
29.018	ביטון מעל ארגזי תריס בחלל הגג - כולל שכבה אחת של טיח, המדידה לפי יחידת תריס.	יח'	8.00	60.00	480.00
29.019	תקון תפרים לאורך קירות חיצונים כולל איטום במרק פחי תפר ותיקון טיח מתפורר, המדידה לפי יח' תפר לכל הגובה.	יח'	3.00	250.00	750.00
29.020	תיקון מערכת אינטרקום - כולל בדיקת המערכת הקיימת ותיקונה לשביעות רצון המפקח, המחיר לפי יחידת חדר מדרגות, (כניסה לבניין).	יח'	2.00	350.00	700.00
29.021	טיח בתקרת רביץ כולל גרוד הקיים ובצוע טיח חדש כולל צבע.	מ"ר	4.00	35.00	140.00
29.022	תעלה מפח מגולוון 1.5 מ"מ במדות לפי פרט עבור כסוי צנרת גז בדירות עד 0.50 מ"א כולל חזוקים כנדרש לקיר. המחיר לפי יחידת דירה.	יח'	23.00	100.00	2,300.00
29.023	עבודות פועלים פשוטים ומקצועים ברג"י.	ש"ע	80.00	25.00	2,000.00
29.024	עבודת חשמלאי מוסמך ברג"י.	ש"ע	8.00	33.00	264.00
	סה"כ שיפוצים והשלמות בשטח צבורי-בית ב'				46,954.00
	פרק 30 - עבודות שיפוצים והשלמות בשטח צבורי-בית ג'				
30.001	איטום תעלות ניקוז למי גשם כולל תקון שיפועים ע"י מדה, עם דבק בי.גי.בונד - 2, או זפת, התאמת גובה ניקוז צינורות מי גשם ומריחת שתי שכבות אספלט חם ושכבת ארג זכוכית אחת.	מ"א	60.00	20.00	1,200.00
	סה"כ להעברה				1,200.00

ש ח ם ה נ ד ס ה - תכנון, תיאום, ניהול ופיקוח רח' בנימין 2 רמת גן טל: 7517963 , 7524018 - 03

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
30.002	צנורות מי גשם בקוטר "4 מפלדה כולל התחברות וביצוע הארכות והתאמות לצנרת קיימת, גלוי ומחוזק לקירות. המחיר לפי מ"א צנור כולל כל הזויות והאביזרים הנדרשים.	מ"א	20.00	60.00	1,200.00
30.003	כנ"ל, אבל צינורות מי גשם בקוטר 50 מ"מ.	מ"א	10.00	40.00	400.00
30.004	כנ"ל, אבל צינורות מי גשם בקוטר 50 מ"מ או 100 מ"מ באורך עד 1 מ"א כולל תיקון נזילה בצנור בתוך קיר וכולל: חציבה, תקון, איטום טיח וסיוד ו/או שפריץ כדוגמת הקיים.	קומפ'	3.00	750.00	2,250.00
30.005	קרמיקה במידות 20X20 ס"מ כדוגמת הקיים בקירות חיצונית כולל פרוק טיט קרמיקה ישנה, נקוי הקיר מריחת במלט צמנטי עם דבק אספקה וחפוי באריחי קרמיקה.	מ"ר	7.00	120.00	840.00
30.006	חיזוק גג רעפים על תקרת רביץ (בשטח של כ-320 מ"ר) כולל: השלמת רעפים חסרים, יישור וחזוק הרעפים הקיימים וקיבועם, ביטון רוכבים, איטום במעברי צנרת מים, חשמל, אנטנה, הכל בהתאם להנחיות המפקח בשטח, לקבלת גג אטום ויציב.	קומפ'	1.00	4,000.00	4,000.00
30.007	אספקה והתקנת גלגלון לכבוי אש "3/4 כולל מזנק תוצרת להבות או ש"ע ואספקה והתקנת ברז כדורי "3/4 לפני הגלגלון וכן ברז כבוי אש "2 כולל מחבר שטורץ על גבי T 3/4 /"2 מגולון, שתי זויות ח.פ. תיאום דלתות וצביעת ארון כבוי אש כולל שילוט וסימון "אש" על גבי דלתות המחיר ליחידת ארון מושלם כנדרש על ידי מכבי אש.	יח'	2.00	550.00	1,100.00
	להעברה				10,590.00

אתם הנדסה - תכנון, תיאום, ניהול ופיקוח רח' בניסין 2 רמת גן טל: 03 - 7524018 , 7517963

סעיף	ת א ו ר	יחידה	כ מ ו ת	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				10,990.00
30.008	טיח פנים בשתי שכבות פלס וישור בשני כיוונים וכולל: גרוד טיח ישן סדוק ומתפורר במקום שנדרש, תיאום מיקום מפסקים למישור הקיר, טיח וסיוד בשלוש שכבות פוליסיד מגוון.	מ"ר	80.00	35.00	2,800.00
30.009	שליכט על טיח פנים קיים כולל סיוד בסיד סינטטי בגוונים 3 שכבות.	מ"ר	70.00	12.00	840.00
30.010	טיח בתקרת רביץ כולל פירוק טיח מתפורר וביצוע טיח חדש כולל סיוד בפוליסיד.	מ"ר	8.00	35.00	280.00
30.011	חפוי בשיש חברוני בעובי 2 ס"מ על קירות כולל קנט עליון ברוחב 5 ס"מ כדוגמת הקיים.	מ"ר	110.00	90.00	9,900.00
30.012	דלת אלומניום במידות 220/220 ס"מ בעלת שתי כנפים, כנף אחת נפתחת החוצה ובה חלק תחתון זכוכית צבעונית וחלק עליון שקופה, כנף שניה חלק תחתון זכוכית צבעוני, חלק אמצעי תיבות דואר כמספר הדיירים בכניסה ומערכת אינטרקום וחלק עליון זכוכית שקופה. פרטים לפי קליל 2000 כולל ידיות, אנלוג חום, מנעול חשמלי המחובר למערכת האינטרקום, הכל קומפלט כדוגמת הקיים בבתים האחרים.	יח'	2.00	2,400.00	4,800.00
30.[illegible]3	דלת אלומניום במידות 220/220 ס"מ בעלת שתי כנפיים, כנף אחת נפתחת החוצה וכנף שניה קבועה. חלק עליון בשני הכנפים זכוכית שקופה וחלק תחתון צבעונית. פרטים לפי קליל 2000 כולל ידיות, אנלוג חום, מנעול ציליגדר, כדוגמת הקיים בבתים האחרים.	יח'	2.00	1,840.00	3,680.00
סה"כ	להעברה				33,290.00

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				33,290.00
30.014	2 כנפיים נגררות זו על זו למשקוף חלון אלומיניום קיים פרטים לפי קליל כולל פרזול, ביטון המשקוף ואיטום החלונות כנגד חדירת מים.	יח'	4.00	230.00	920.00
30.015	איטום בין רום לשלח במדרגות, ו/או בין שיש לריצוף ברובה.	מ"א	15.00	5.00	75.00
30.016	מבנה גג עץ מעל גגון כניסה קדמית כולל קונסטרוקציה עץ, פלשונגים ורעפים וכל הנדרש עבור גגון מושלם ואטום. שטח גגון עד 6 מ"ר וכן ביטונים וטיח סביב גמלון הגגון.	קומפ'	2.00	220.00	440.00
30.017	צביעת מעקה חדר מדרגות + סולם עליה לגג, כולל נקיון מחלודה, צביעה בפעמיים יסוד ופעמיים סופרלק עליון.	קומפ'	2.00	700.00	1,400.00
30.018	שיפוץ ארון חשמל קיים מעץ במידות 250X130 ס"מ או 220X150 ס"מ כולל: השלמת דלתות, הלבשות, פרזול, בטון בתחתית ארונות. בטול או חבור חוטים גלויים וצביעה.	קומפ'	8.00	240.00	1,920.00
30.019	שיפוץ ארון תקשורת קיים במידות 80X80 ס"מ כולל דלת, הלבשות, פרזול וצביעה. (כדוגמת הקיים בכניסה ב').	קומפ'	2.00	120.00	240.00
30.[illegible]	דלת מעץ במידות 80X80 ס"מ עבור פתח עליה לגג כולל צביעה.	קומפ'	2.00	280.00	560.00
30.021	ליטוש מוזאיקה קיימת כולל סתימות במלט לבן.	מ"א	8.00	13.00	104.00
סה"כ	להעברה				38,949.00

א.ח.ם הנדסה - תכנון, תיאום, ניהול ופיקוח רח' בנימין 2 רמת גן טל: 7517963 , 7524018 - 03

סעיף	ת א ו ר	יחידה	כ מ ו ת	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				38,949.00
30.022	שיפוץ מקלט כולל: פינוי פסולת בניין ונקיון יסודי, יציקת בטון מוחלק 10 ס"מ כולל רשת בקוטר 6 מ"מ כל 15 ס"מ ברצפת מקלט, צביעת מסגרות פלדה, השלמת סולם ליציאת חרום חצוני ופנימי, ברגים ושרשרת למכסה עבור צינור אויר קוטר "8, מחיצה ודלתות בשרותים, צביעה קירות בסיד ובצבע זוהר סימונים הנדרשים ע"י הג"א.	קומפ'	1.00	3,600.00	3,600.00
30.023	מערכת מים וביוב במקלט כדוגמת הקיים במבנה ב', כולל אספקה והרכבת כיורים, כולל ברזים וחבור לביוב , שתי אסלות מזרחיות כולל ברזים וחבור לביוב, מיכל 200 ליטר כולל מעמד וברז מלוי, הרכבת מערכת מים כולל ברז אלכסוני "1 בכניסה והתחברות לביוב.	קומפ'	1.00	2,200.00	2,200.00
30.024	חשמל במקלט כדוגמת הקיים במבנה ב' - אספקה והרכבת לוח חשמל כולל חיווט, השלמת שקעים, מפסקים, פעמון וגופי תאורה כדוגמת הקיים בבנין ב' כולל חיווט, וקבלת אשור מהג"א.	קומפ'	1.00	2,100.00	2,100.00
30.025	ארון מפח צבוע בתנור או מפוליאסטר משרוין דגם ענבר חמדיה במידות 60/100 ס"מ עבור מוני גז בעומק כנדרש כולל צביעה, צירים, ידיות ומנעול.	יח'	4.00	1,200.00	4,800.00
30.026	מערכת אינטרקום עבור חדר מדרגות של 6 דיירים, או 5 דיירים כולל שפופרת וערוץ דבור משותף כולל תיקוני טיח וצבע.	קומפ'	2.00	700.00	1,400.00
30.027	תעלה מפח מגולוון 1.5 מ"מ במידות לפי פרט עבור כסוי צנרת גז בדירות עד 0.50 מ"א, כולל חזוקים כנדרש לקיר, המחיר לפי יחידת דירה.	יח'	11.00	100.00	1,100.00
	סה"כ להעברה				54,149.00

ש.ח.ם הנדסה - תכנון, תיאום, ניהול ופיקוח רח' בנימין 2 רמת גן טל: 7517963 , 03 - 7524018

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				54,149.00
30.028	גגון כניסה אחורית - ביצוע תקוני טיח חוץ, שיפועים עם מדה בגגון ואיטום עם 3 שכבות זפת 75/25 ושתי שכבות ארג אינטרגלס כולל פתיחה והסדרת ניקוז הגגון.	קומפ'	2.00	120.00	240.00
30.029	סורגים מפלדה לחלון במידות 220/80 ס"מ כולל ביטון הסורג לקיר, תיקוני טיח לאחר מכן, צביעת הסורג בפעמיים יסוד אנטירוסט ופעמיים סופרלק עליון בדומה לקיים.	יח'	6.00	300.00	1,800.00
30.030	אספקה והתקנת ג"ת בכניסה לחדר מדרגות מסוג אלקטרו הספקה אובר לוקס עם 2 מנורות של 9W.	יח'	2.00	160.00	320.00
30.031	טיח שפריץ בקיר חיצוני, כולל סיתות בין חדש לישן בגובה עד 50 ס"מ בגוון הקיים.	מ"א	55.00	14.00	770.00
30.032	תורן אנטנות בגובה 8 מ' כדוגמת הקיים בבנין ב', כולל סדור חזוק, התקנה והארקה בהתאם לתקן והפרטים עם קולט ברק בראש התורן.	קומפ'	1.00	4,000.00	4,000.00
30.033	התקנת ששה אנטנות כדוגמת הקיים בבית ב', על תורן האנטנות ומכוונת באמצעות מכשיר מד עוצמה שדה, כולל מסננים וחבור למגבר. וכבל לנקודות טלויזיה באחת עשר דירות.	קומפ'	1.00	3,000.00	3,000.00
30.03	חבור אחד עשרה דודי שמש קיימים למערכת קולטים כולל: צנרת, אביזרים ומשאבה בין הדוד לקולטים, כולל חבור המשאבות למערכת החשמל.	קומפ'	1.00	5,500.00	5,500.00
30.0	עבודות פועלים ברג"י.	ש"ע	160.00	25.00	4,000.00
30.0	עבודות חשמלאי ברג"י.	ש"ע	24.00	33.00	792.00
	סה"כ עבודות שיפוצים והשלמות בשטח צבורי-בית ג'				74,571.00

עתם הנדסה - תכנון, תיאום, ניהול ופיקוח רח' בנימין 2 רמת גן טל: 7517963 , 7524018 - 03

אריאל - בתי אברהמי

סעיף	ת א ו ר	יחידה	כ מ ו ת	מחיר יחידה	סה"כ
	פרק 31 - עבו' שיפוצים והשלמות בשטח הצבורי-בית ד'				
31.001	איטום תעלות ניקוז למי גשם כולל: תקון שיפועים ע"י מדה עם דבק בי.גי.בונד-2, או זפת, התאמת גובה ניקוז צינורות מי גשם ומריחת שתי שכבות אספלט חם ושכבת ארג, זכוכית אחת.	מ"א	190.00	20.00	3,800.00
31.002	צנורות מי גשם בקוטר "4 מפלדה כולל התחברות וביצוע הארכות והתאמות לצנרת קיימת, גלוי ומחוזק לקירות. המחיר לפי מ"א צנור כולל כל הזויות והאביזרים הנדרשים.	מ"א	40.00	60.00	2,400.00
31.003	כנ"ל, אבל צינורות מי גשם בקוטר 50 מ"מ.	מ"א	1.50	40.00	60.00
31.004	כנ"ל, אבל צינורות מי גשם בקוטר 50 מ"מ או 110 מ"מ, באורך עד 1 מ"א כולל תיקון נזילה בצינור בתוך קיר וכולל: חציבה, תיקון, איטום טיח וסיוד ו/או שפריץ דומה לקיים.	קומפ'	4.00	750.00	3,000.00
31.005	קרמיקה במידות 20/30 ס"מ או 20/10 ס"מ, כדוגמת הקיים בקירות חיצוניות כולל פרוק טיט של קרמיקה ישנה , נקוי הקיר, מריחת מלט צמנטי עם דבק אספקה וחפוי באריחי קרמיקה.	מ"ר	3.00	120.00	360.00
31.006	אספקה והתקנת גלגלון לכבוי אש "3/4 כולל מזנק תוצרת להבות או ש"ע. פרוק ברז כבוי אש, והתקנת שתי זויות ח.פ., התקנת הברז מחדש כולל מחבר שטורץ תוך מתן אפשרות לסגירה טובה של דלתות ארון כבוי אש, וסימון אש על גבי דלתות ארון כנדרש ע"י מכבי-אש.	קומפ'	4.00	500.00	2,000.00
31.007	תאום בין כנפי חלונות אלומניום בחדרי מדרגות כולל ביטון, איטום וטיח בצידי משקופי החלונות.	יח'	10.00	80.00	800.00
	סה"כ להעברה				12,420.00

ש.מ הנדסה - תכנון, תיאום, ניהול ופיקוח רח' בנימין 2 רמת גן טל: 7517963 , 7524018 - 03

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				12,420.00
31.008	איטום ברובה בין שיש לריצוף או בין רום לשכח במדרגות.	מ"א	12.00	5.00	60.00
31.009	ריצוף 20X20 ס"מ בגוון הריצוף הקיים כולל פרוק מרצפות שוקעות והטיט שלהם והתקנת מרצפות חדשות.	מ"ר	4.00	80.00	320.00
31.010	שיפוץ מקלט - כולל יציקת בטון 10 ס"מ מוחלק כולל רשת מעל רצפה קיימת, השלמת סולמות ליציאת חרום (פנימי וחצוני), ידית סגירה לדלת מקלט, ברגים ושרשרת לצנור אויר בקוטר "8, גרוז ושימון צירי דלתות, מחיצה ודלתות בשרותים, צביעת מסגרות פלדה, צביעה בצבע זוהר, סימונים הנדרשים ע"י הג"א.	קומפ'	1.00	5,800.00	5,800.00
31.011	מערכת מים וביוב במקלט כולל אספקה והרכבת כיורים, כולל ברזים וחיבור לביוב, שתי אסלות מזרחיות כולל ברזים וחבור לביוב, מיכל 200 ליטר כולל מעמד וברזי מלוי והורקה, הרכבת מערכת מים כולל ברז אלכסוני "1 בכניסה והתחברות לביוב.	קומפ'	1.00	2,100.00	2,100.00
31.012	חשמל במקלט - אספקה והרכבת לוח חשמל כולל חיווט, השלמת שקעים, מפסקים פעמון, גופי תאורה כדוגמת הקיים בבנין ב' וקבלת אשור הג"א.	קומפ'	1.00	1,900.00	1,900.00
31.013	תקון התקנת רעפים בגגונים של כניסות לבתים עד 5 מ"ר גג כולל: חזוק רעפים, השלמת פחים חסרים, איטום הגגון וביצוע תיקוני טיח בדפנות קירות הגגון וצביעה.	קומפ'	3.00	200.00	600.00
31.014	כנ"ל, אבל בגגונים בשטח של 8 מ"ר.	קומפ'	3.00	300.00	900.00
	סה"כ להעברה				24,100.00

עתם הנדסה - תכנון, תיאום, ניהול ופיקוח רח' בנימין 2 רמת גן טל: 7517963 , 7524018 - 03

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				24,100.00
31.015	ארון מפח צבוע בתנור או מפוליאסטר משוריין דגם ענבר חמדיה במידות 60X100 ס"מ עבור מוני הגז בעומק כנדרש כולל צביעה, צירים, ידיות ומנעול.	יח'	8.00	1,200.00	9,600.00
31.016	איטום בטיח בטון מעל ארגזי תריס בחלל הגג - כולל שכבה אחת של טיח, המדידה לפי יחידת תריס.	יח'	8.00	60.00	480.00
31.017	טיח בקירות ובתקרות בשטחים עד 2 מ"ר כולל גרוד קיים וביצוע טיח חדש כולל צבע.	יח'	15.00	35.00	525.00
31.018	תיקון תפרים לאורך קירות חיצונים כולל אטום במרק פחי תפר ותיקון טיח מתפורר, המדידה לפי יח' תפר לכל הגובה.	יח'	2.00	250.00	500.00
31.019	פח מגולון 1.5 מ"מ במידות לפי פרט עבור כסוי צנרת גז בדירות עד 0.50 מ"א, כולל: חזוקים כנדרש לקיר. המחיר לפי יחידת דירה.	יח'	25.00	100.00	2,500.00
31.020	תיקון גג רעפים מעל תקרת רביץ (בשטח של כ- 510 מ"ר) כולל: השלמת רעפים חסרים, חזוק הרעפים הקיימים, ביטון רוכבים, איטום במעברי צנרת מים חשמל, אנטנה, הכל בהתאם להנחיות המפקח בשטח לקבלת גג יציב ואטום וקשירת לטות אורכיות של תקרת רביץ לאגדים עם חוט שזור מגולוון (6 חוטים).	קומפ'	1.00	5,600.00	5,600.00
31.021	כנ"ל בתוספת חזוקים עבור מבנה לגג עץ דו מדרוני, כ- 0.005 מ"ק/מ"ר תקרה בממוצע (מעל תקרת רביץ בשטח של כ-180 מ"ר), הכל בהתאם להנחיות המפקח בשטח עד לקבלת גג יציב ואטום.	קומפ'	1.00	2,900.00	2,900.00
	סה"כ להעברה				46,205.00

עמ הנדסה - תכנון, תיאום, ניהול ופיקוח רח' בנימין 2 רמת גן טל: 7517963 , 7524018 - 03

סעיף	ת א ו ר	יחידה	כ מ ו ת	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				46,205.00
31.022	חזוק תקרת רביץ - כולל קדיחת חורים לחיבור בין לטות אורכיות ורוחביות וקשירת לטות אורכיות עם חוט שזור מגולוון לאגדים, כולל תיקוני טייח בתקרות וצביעה בפוליסיד.	מ"ר	30.00	40.00	1,200.00
31.023	סורגים מפלדה לחכון במידות 225/80 ס"מ, כולל: ביטון הסורג לקיר, תיקוני טיח לאחר מכן, צביעת הסורג בפעמיים יסוד אנטירוסט ופעמיים סופרלק עליון בדומה לקיים.	יח'	24.00	300.00	7,200.00
31.024	ליטוש סף מוזאיקה קיימת כולל סתימה במלט לבן.	מ"א	10.00	13.00	130.00
31.025	אספקה והחלפת כסוי שבור לשקע חשמל מעל טיח או קופסת מעבר.	יח'	3.00	10.00	30.00
31.026	אספקה והדבקת קנט שיש מעל צפוי שיש בחדר מדרגות.	מ"א	1.00	100.00	100.00
31.027	נתוק או חבור חוטי חשמל גלויים בארון חשמל.	קומפ'	1.00	70.00	70.00
31.028	אספקה והתקנת משקוף ודלת מעץ במידות 80X80 ס"מ עבור פתח עליה לגג כולל צביעה.	קומפ'	1.00	320.00	320.00
31.029	שיפוץ והשלמת דלת מעץ עבור פתח לגג במידות 80X80 ס"מ כולל תקוני טיח פרזול וצביעה.	קומפ'	1.00	180.00	180.00
31.030	דלתות לארון חשמל במידות 70X200 ס"מ כולל צביעה ופרזול.	קומפ'	1.00	180.00	180.00
31.031	תקרה מאסבסט לבן כ-3 מ"ר, כולל חבור האסבסט וביטונו על גבי קירות קיימים, כך שמהווה תקרה מעל קירות.	קומפ'	1.00	450.00	450.00
31.032	פרוק והחלפת גוף תאורה לא תקין בכניסה לבתים כדוגמת הקיים.	יח'	2.00	150.00	300.00
	סה"כ להעברה				58,365.00

שחם הנדסה - תכנון, תיאום, ניהול ופיקוח רח' בנימין 2 רמת גן טל: 7517963 , 7524018 - 03

עיף	ת א ו ר	יחידה	כ מ ו ת	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				56,365.00
31.	טיח חוץ, בשלוש שכבות מיושרות בשני כיוונים: שכבה תחתונה טיח צמנט, שכבה רגילה של טיח חוץ והשכבה עליונה שפריץ כדוגמת הקיים, המחיר כולל נקוי הקיר והכנתו לטיח.	מ"ר	17.00	40.00	680.00
31.	שפריץ כדוגמת הקיים על טייח חוץ כולל סיתות בין חדש לקיים בגובה עד 50 ס"מ.	מ"א	65.00	14.00	910.00
31.	צביעת חלון פח בקיר אבן במידות 60/40 ס"מ, כולל נקוי חלודה וצביעה בפעמיים יסוד אנטירוסט ובפעמיים סופרקל עליון.	יח'	1.00	40.00	40.00
31.	עבודת פועלים פשוטים ומקצועים ברג"י.	ש"ע	80.00	25.00	2,000.00
31.	עבודת חשמלאי מוסמך ברג"י.	ש"ע	8.00	33.00	264.00
	סה"כ עבו' שיפוצים והשלמות בשטח הצבורי-בית ד'				60,259.00
	פרק 40 - פתוח האתר וסלילה				
	הערה: כל העבודות שיפורטו להלן כוללות ביצוע עבודות עפר ותשתיות חדשות או שיפוץ ישן - המחיר למשופץ כמו החדש.				
40.	ריצוף באבנים משתלבות טיפוס "אוני" בשני גוונים עובי 6 ס"מ על מצע סוג א' בעובי 20 ס"מ מהודק לצפיפות 98% מוד' א.א.ש.ו. כולל חגורה סמויה במידות 15/17 כולל זיון לפי פרט וכולל הידוק שתית.	מ"ר	400.00	46.00	18,400.00
40.	פירוק ריצוף משתלב שוקע + חגורה השלמה והידוק מצע קיים, השלמה וריצוף באבנים משתלבות כקיים וכולל חגורת בטון 15/17 ס"מ וזיון.	מ"ר	35.00	60.00	2,100.00
	סה"כ להעברה				20,500.00

ע.מ. הנדסה - תכנון, תיאום, ניהול ופיקוח רח' בניסין 2 רמת גן טל: 7517963 , 7524018 - 03

סעיף	ת א ו ר	יחידה	כ מ ו ת	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				20,500.00
40.004	אבן שפה במידות 25/100 / 14-17 תותקן על בסיס וגב בטון ב-200 שקועה או נטויה או הגבהת אבן שפה קיימת. המחיר לפי מ"א אבן שפה מונחת כולל כל הנ"ל.	מ"א	60.00	30.00	1,800.00
40.005	בנית קירות תומכים מאבן, גמר עליון בחגורה מזויינת כולל יציאות ניקוז עילי ופלטקות עבור גדר, הנ"ל כדוגמת הקיים בשטח.	מ"ר	100.00	160.00	16,000.00
40.006	השלמת יציקת בטון בין קירות אבן בקירות תומכים, גמר עליון בחגורה מזוינת ופלטקות הכנה לגדר כדוגמת הקיים בשטח.	מ"ר	20.00	85.00	1,700.00
40.007	חגורה עליונה מזויינת מעל קירות תומכים כולל פלטקות הכנה לגדר כדוגמת הקיים בשטח.	מ"א	31.00	40.00	1,240.00
40.008	סלעיה מאבן לקט מאושרת במימדים כללים המשווים לסלע צורה מלבנית שטוחה בגובה 40-60 ס"מ באורך ממוצע 1.20 מ' לעיגון הסלעים יש להשתמש בצרורות בטון רזה, סלעי הבסיס יונחו בקרקע בעומק 1/3 מגובהם להבטחת יציבות הסלעיה. המדידה לפי מ"ר של החזית הגלויה של הסלעיה (לא כולל רוחב הסלע העליון).	מ"ר	35.00	110.00	3,850.00
40.009	בנית גדר עץ עם קונסטרוקציה מתכת כדוגמת הקיים כולל צביעת המתכת בפעמיים צבע יסוד אנטירוסט ופעמיים סופרלק בגוון וצביעת העץ פעמיים מגן עץ ופעמים לזור 2000 בגוון הקיים בשטח.	מ"א	320.00	110.00	35,200.00
40.01	השלמת גדר כנ"ל על קונסטרוקציה קיימת כולל צביעות כנ"ל, כולל השלמת חיזוקים לקירות קיימים.	מ"א	45.00	60.00	2,700.00
40.01	אספקה והנחת שקתות בטון בתחתית מוצא המרזבים.	יח'	120.00	55.00	6,600.00
	סה"כ להעברה				89,590.00

עתם הנדסה - תכנון, תיאום, ניהול ופיקוח רח' בנימין 2 רמת גן טל: 7517963 , 7524018 - 03

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				89,590.00
40.012	ציפוי אבן על קיר בטון או בלוקים קיים. כולל יציקת קופינג מבטון והשלמת בלוקים חסרים עד גובה 1 מ"ר. הכל כדוגמת הקירות הקיימים בכניסות לבית א'.	מ"ר	25.00	70.00	1,750.00
40.013	ריצוף באבנים משתלבות על גבי טיט בחיבור בין אספלט לאבנים משתלבות, ברוחב עד 50 ס"מ.	מ"א	47.00	40.00	1,880.00
40.014	עטיפת צנור מים קיים בנייר טול עם זפת חם כולל עטיפת הצינור ב-20 ס"מ חול.	קומפ'	1.00	200.00	200.00
40.015	כיסוי בחול בעובי 10 ס"מ על גבי צינורות מים, גז, חשמל גלויים והנחת סרט סימון תקני מעל קוי חשמל כנדרש.	מ"ר	30.00	20.00	600.00
40.016	התאמת גובה שוחת ביוב (הנמכה או הגבהה) בקוטר פנימי 80 ס"מ עד גובה של 50 ס"מ, כולל ביטון תקרת השוחה.	יח'	2.00	120.00	240.00
40.017	כנ"ל אבל עבור שוחת ביוב בקוטר פנימי 100 ס"מ.	יח'	2.00	140.00	280.00
40.018	אבן תיחומית כדוגמת אקרשטיין מס' קטלוגי 2570 או ש"ע כולל תשתית וחגורת בטון עם ברזל לייצוב האבן.	מ"א	100.00	80.00	8,000.00
40.019	אספקה והתקנת עמוד תאורה לגינה כולל עמוד, גוף תאורה, ביסוס, צביעה וחיווט בכבל חשמל וחיבור לכוח חשמל ראשי מופעל מושלם כדוגמת הקיים.	קומפ'	4.00	450.00	1,800.00
40.020	טיפול בגדר עץ קיימת - כולל הקצאת עץ עליון, חזוק עצים רופפים, ועיגונים רופפים, וצביעה בשכבה אחת לזור 2000 בגוון הקיים.	מ"א	210.00	25.00	5,250.00
40.021	נקיון השטח כולל סלוק פסולת בידיים לפני ביצוע החפירה/חציבה או מלוי עבור 1100 מ"ר.	קומפ'	1.00	1,000.00	1,000.00
	סה"כ להעברה				110,590.00

עמ ה נ ד ס ה - תכנון, תיאום, ניהול ופיקוח רח' בניסין 2 רמת גן טל: 7517963 , 7524018 - 03

סעיף	ת א ו ר	יחידה	כ מ ו ת	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				110,590.00
40.022	חפירה/חציבה ו/או מלוי בשטח כולל עיצוב מסלולי ניקוז לפי תכנית פיתוח וסילוק עודפים לאתר סילוק מאושר.	מ"ק	500.00	9.00	4,500.00
40.023	צורת דרך כהכנה למשטחים מרוצפים ולשבילים כולל חפירה ויישור עד 35 ס"מ והידוק שתית.	מ"ר	1,100.00	5.00	5,500.00
40.024	מצע סוג א' ככבישים בעובי 30 ס"מ לאחר הידוק בשתי שכבות של 15 ס"מ כל אחת לפי 98% מוד' אאשהו.	מ"ק	220.00	36.00	7,920.00
40.025	ריסוס ביטומן מסוג RC/70 בשיעור 1 ק"ג/מ"ר.	מ"ר	680.00	2.00	1,360.00
40.026	שכבת בטון אספלט נושאת בעובי 5 ס"מ כולל סימון בצבע כבישים של מקומות החניה וחיצי הכוונת תנועה וחתוך אספלט קיים במקום ההתחברות של אספלט ישן וחדש.	מ"ר	680.00	15.00	10,200.00
40.027	אספקה והנחת ספסל בטון וצץ - 200 תוצרת אקרשטיין מס' 7450 או ש"ע העבודה כוללת ביטון הספסל בהתאם להנחיות היצרן.	יח'	6.00	450.00	2,700.00
40.028	יציקת חגורת בטון הקפית לארגז חול במידות 20/50 ס"מ ומדף בטון 40/10 ס"מ כולל: טפסנות הבטון בדיקטים לקבלת בטון חשוף, פינות קטומות, זיון הבטונים כ-50 ק"ג/מ"ר, ואספקת חול בעובי 30 ס"מ, מידות הארגז לפי תוכנית.	קומפ'	1.00	1,900.00	1,900.00
40.029	אספקה והנחת אדמת גן בגינות בעובי עד 30 ס"מ כולל ביצוע שיפועים לפי תוכנית.	מ"ק	200.00	20.00	4,000.00
40.030	חגורת בטון בעובי 15 ס"מ בתחתית פילרים לחשמל במידות 120X40 ס"מ. קומפ'	יח'	2.00	200.00	400.00
	סה"כ להעברה				149,070.00

סעיף	ת א ו ר	יחידה	כ מ ו ת	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				149,070.00
40.031	מדרגות מלוחות טרומים על יסוד ופודסט מבטון מזוין מלא מודבק בדבק אפוקסי לבטון מידות לפי תוכנית, המדידה לפי מ"א רוחב מדרגה. כולל: השלמת קטעי מדרגות, או החלפת לוחות שבורים.	מ"א	80.00	150.00	12,000.00
40.032	גדר רשת מגולונת (50X50 מ"מ) מצופה פי.וי.סי., בגובה 120 ס"מ כולל עמודים איסכורית ותמיכות וצביעה כנדרש.	מ"א	20.00	40.00	800.00
40.033	אשפתון דגם גליל שתול תוצרת "שחם" אשדוד או דומה לסוגו בציפוי גרנוליט, מונח על רובד בטון רזה בעובי 5 ס"מ ומלוי חצץ עד 5 ס"מ מעל ליציאת הניקוז.	קומפ'	6.00	300.00	1,800.00
40.034	אספקה והנחת שרוול מסוג פי.וי.סי. קשיח בקוטר "3 כולל: חפירה בעומק 50 ס"מ מפני ריצוף סופי, מלוי הידוק, וסימון.	מ"א	55.00	20.00	1,100.00
40.035	חשוף שטח וסלוק פסולת ע"י טרקטור + משאית.	י"ע	2.00	750.00	1,500.00
40.036	מדידת השטח ע"י מודד מוסמך.	י"ע	2.00	600.00	1,200.00
40.037	עבודת פועלים ברג"י מכל הסוגים.	י"ע	20.00	25.00	500.00
	סה"כ פתוח האתר וסלילה (להעברה לדף ריכוז)				167,970.00

ש ח ם ה נ ד ס ה - מכנון, תיאום, ניהול ופיקוח רח' בניסין 2 רמת גן טל: 03 - 7524018 , 7517963

שחם הנדסה - תכנון, תיאום, ניהול ופיקוח
רח' בנימין 2 רמת גן טל: 7517963 , 7524018 - 03

AR001 - אריאל
בתי אברהמי

כתב כמויות (ריכוז)

בנארית AR001

29/04/90 אריאל - בתי אברהמי

דף מס' 22

28	- שיפוצים והשלמות בשטח ציבורי-בית א'	48,092.00
29	- שיפוצים והשלמות בשטח ציבורי-בית ב'	46,954.00
30	- עבודות שיפוצים והשלמות בשטח צבורי-בית	74,571.00
31	- עבו' שיפוצים והשלמות בשטח הצבורי-בית ד	60,259.00
40	- פתוח האתר וסלילה	167,970.00
	.....סה"כ כללי	397,846.00

שם כתובת חתימה וחותמת

תאריך

לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, טו' ניסן תשנ"א
28 מאי 1991
99-ד'

סיכום דיון עם שר הבינוי והשיכון
הנושא: אריאל

נוכחים:

מר אריה בר	- מנכ"ל משב"ש
מר אורי שני	- יו"ר עמידר
מר יעקב כץ (כצלה)	- עוזר לענייני התישבות
מר דוד בן יהודה	- חשב משב"ש
מר יהודה פתאל	- מנהל אגף פרוגרמות
מר יהודה מאירי	- מנהל מחוז המרכז
מר רון נחמן	- ראש המועצה המקומית אריאל
מר זאב שליימר	- מהנדס המועצה

סוכם:

1. השלמות עבודות מפרוגרמות שנים קודמות

א. השלמת מתקן הביוב של אריאל בהתאם לתכנון המקורי-בסך 320,000 ש"ח מאושר. המשרד יזמין העבודה ויפתח מסגרת תקציבית לביצוע ע"י מועצת אריאל.

ב. חיבור מים וביוב ברובע א' לשכונת רסקו (64 יח"ד בבניה), 200,000 ש"ח מאושר לביצוע מידי ע"י המחוז.

ג. השלמות פיתוח מדרכות וגינון ברובע א' ורובע ב' משנים קודמות - בסך 500,000 ש"ח מאושר לביצוע.
המשרד יזמין העבודה ויפתח מסגרת תקציבית לביצוע ע"י מועצת - אריאל.

2. הצעת פרוגרמת פיתוח ל-1991

א. הצעת פרוגרמת מחוז המרכז מאושרת בכללותה.

ב. פארק ברובע ב' - תבדק האפשרות לבצע עב' גינון עם קק"ל במסגרת הארצית הכוללת.

3. פרוגרמות מוסדות חינוך

א. מאושרות 10 כיתות יבילות לבתי הספר ולגני ילדים אשר תוצבנה ותהינה מוכנות עד תחילת שנת הלימודים תשנ"ב 1/9/91.

ב. מועדוניות לטיפול בעולים - מאושרים שני מבנים יבילים.

לשכת שר הבינוי והשיכון

4. תכנון

א. אזור אריאל מזרח אשר נמצא בתכנון (2500 יח"ד ומכללת יו"ש) יתוקצב כנדרש.

ב. תוכנית המיתאר ותב"ע אריאל מערב - יופעלו לאלתר.

ג. הנחיות התכנון יהיו תואמות לעיר מודרנית (רוחב הכבישים-זכות הדרך- לא יפחת מ-15 מ' וכיו"ב).

ד. יש לקדם ולהפקיד התכניות לאלתר ולהתחיל בהקצאות הקרקעות לחברות במקביל, תוך כדי התחלת פיתוח מיידי של התשתיות בשטח.

5. כביש חוצה שומרון

א. התיכנון המפורט של "חוצה שומרון" (תואי סופי) יושלם השנה ויהיה מוכן לביצוע.

6. מוסדות ציבור

המשרד יפתח מסגרת תקציבית בשנה זו למועצת אריאל לצורך המשך העבודות בקרית התרבות בסך 500 אלף ש"ח לבנית אולם מופעים. היתרה תתוקצב בהמשך.

7. חברות בניה

א. חב' אברהמי - המועצה תעביר לטיפול המנכ"ל את דו"ח הבדיקה ההנדסית שהוזמנה ע"י המועצה.

ב. חב' יובל גד - תינתן התחיבות רכישה של 100% לחברת יובל גד במטרה לסייע ולעודד את החברה לבנות במיתחם שקיבלה בעבר ושבניתו הופסקה ע"י החברה.

ג. חב' שיכון ופיתוח - תקבל מידית הקצאה ישירה של 1000 יח"ד (מתוך 2,500 יח"ד) באריאל מזרח, במסגרת בנית פרוגרמה 91.

8. חוברת ישובים - תוצא מידית.

רשם: קובי כץ
עוזר השר

העתק: כל הנוכחים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת היועץ המשפטי

תאריך - 20.6.91

תיק -

מספרנו - 127

אל: מר יגאל אסף, לשכת המנכ"ל.

הנדון: פרויקטים שונים של חברת אברהמי

בהמשך לבקשתו של המנכ"ל מאת הגב' ציפי בירן רצ"ב תשובה ששלח אלינו רו"ח בלס אשר מונה כמנהל מיוחד וכנאמן של הסדר הנושים של חברת אברהמי שאושר בביהמ"ש המחוזי בת"א.

אם יש לכם שאלות כלשהם - אשמח לסייע בענין.

ב ב ר כ ה

נועם פלקוביץ עו"ד
מנהל מדור

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

O. BALAS C.P.A. (Isr.)
ע. בלס רואה חשבון
7 SHENEUR St. TEL AVIV 63326 ■ FAX: 283457 .פקס ■ TEL: 293738 , 292497 :טל ■ 63326 ,רח' שניאור 7 תל-אביב

תל-אביב, 9.6.91

לכבוד
גב' צ. בירן, עו"ד
היועצת המשפטית
משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 18110,
ירושלים
ג.נ.

הנדון: אברהמי ובניו חב' לבנין בע"מ

במענה למכתבכם מיום 4.6.91:

1. בהתאם להסדר הנושים פועל הח"מ להעברת הזכויות ע"ש הרוכשים בארץ. באם נוחרו עבודות פתוח בארץ - יבוצעו אלה ע"י הדיירים.

2. רמלה - לפני מספר חודשים הוחל בביצוע עבודות הבניה. צפוי כי השלמת המבנים תהיה בסוף 1991.

3. נתניה - צפוי כי הבניה תחל בסוף חודש יולי.

בכבוד רב,

ע. בלס, רו"ח

בל879-19

מנכ"ל

MUNICIPAL COUNCIL OF ARIEL
מועצה מקומית אריאל
OFFICE OF THE MAYOR
לשכת ראש המועצה

א' בסיון תשנ"א
ה-14 במאי 1991
ר-645

לכבוד
מר אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

נכבדי,

הנדון: רשימת נושאים לפגישה

להלן רשימת הנושאים לקראת פגישתי עמך ביום חמישי, ה-23 במאי 1991:

1. השלמות עבודות מפרוגרמות שנים קודמות

א) השלמת מתקן הביוב של אריאל בהתאם לתכנון המקורי של משהב"ש סך של 320,000 שקל.

ב) חיבור קו מים וביוב ברובע א' לשכונת רסקו (64 יח"ד בבניה) 200,000 שקל.

ג השלמות פיתוח (תאורה, מדרכות וגינון ברובע א' ורובע ב') מצטברות של 10 שנים.
תקציב נדרש כ-500,000 ש"ח.

2/...

MUNICIPAL COUNCIL OF ARIEL
מועצה מקומית אריאל
OFFICE OF THE MAYOR
לשכת ראש המועצה

2. <u>הצעת פרוגרמת פיתוח לשנת 1991</u>

א. הצעת מחוז המרכז הרצ"ב המוצגת בעדיפות א' מקובלת גם על המועצה ואנו מבקשים לפעול לביצועה.

ר נבסרה ..נחנזרח.. על עצמה. בעיית הגינון בשטחים הציבוריים

לאחר איכלוס השכונות אין למועצה כל אפשרות - בהיעדר תקציבי פיתוח - להוציא מתקציבה השוטף סכומים גדולים מאוד עבור הוצאות אלה.

כידוע מה שמושך קונים לדירות באריאל היא אותה סיסמה של איכות חיים שהצלחנו לטעת, אבל יש לבצע זאת גם בבניה ברובע ב' ובעיקר החדשה.
אנו מבקשים איפוא לכלול את הוצאות הגינון בתקציבי הפיתוח של משהב"ש.

3. <u>פרוגרמת מוסדות חינוך</u>

א) אנו זקוקים <u>מיידית</u> ל-6 כיתות בית ספר יבילות ו-4 כיתות גן, לצורך פתיחת שנת הלימודים.

ב) אנו זקוקים <u>מיידית</u> ל-2 מבנים יבילים שישמשו כמועדוניות טיפוליות בילדי העולים בגליאי גן וכמועדון חברתי.

3/...

ת.ד. 25 ד.נ. אפרים אריאל 44824

MUNICIPAL COUNCIL OF ARIEL
מועצה מקומית אריאל
לשכת ראש המועצה
OFFICE OF THE MAYOR

4. תכנון

א) יש לתקצב את התכנון עבור אריאל מזרח (2,500 יח"ד).
ב) קידום תכנית המיתאר ותב"ע אריאל מערב (לאלתר).
ג) הנחיות התכנון חייבות להיות לעיר מודרנית ולא להיצמד לקריטריונים שעבר זמנם.

5. כביש חוצה שומרון

א. הרחבת כביש 505 (לרוחב של 2 מובילי טנקים) בין הכפר מרדה לצומת אורנית.
ב. תחילת עבודות בכביש ארצי מס' 5.

6. מוסדות ציבור

סיום בניית קרית התרבות של אריאל.

7. חברות [redacted] בניה:

א. אברהמי- מציאת פתרון לבעיות וסיום העבודות במתחם חברת אברהמי באריאל שננטש ע"י החברה.
ב. טילוק יד של חברת יובל גד מהמתחם הנטוש בליבה של אריאל והקצאת הקרקע לחברה אחרת.
ג. הנחיית חשר למחוז המרכז בדבר הקצאה ישירה של קרקע לבנייה 300 יח"ד לחברת שיכון ופיתוח.

בברכה

רון נחמן
ראש מועצת אריאל

P.O.Box 25 D.N. EPHRAIM ARIEL 44824 ISRAEL • TEL. 03-9366077 טל. • ת.ד. 25 ד.נ. אפרים אריאל 44824