

1-13

התאחדות

Prfcs

ה' שדורא

2. The file, 26.11.2014

82 F.0K

88 2w

पृष्ठ सं.

DRUG



שם תיק: לשכת מנכ"ל עמוס אונגר - מחוז ירושלים-
רמות, נווה-יעקב, מעלה אדומים

מזהה פיו

14639/13-לג

מזהה פריט : 000ql8j

כתובת 2-106-11-4-2

תאריך הדפסה 18/06/2018

1-13

1/2

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ד' בניסן התשמ"ח
22 במרץ 1988 מספר:

ישיבה בעניין מגרש 19 רמות אלון 22.3.88

השתתפו: ה"ה - טרגר

ממ"י - ליטל ידון, אבנר מלכוב

משהב"ש - קוקוש, שמריהו, ברזקי.

1. העיריה הסכימה עקרונית לשינוי יעוד למגרש מס' 19 וליעוד את חלקו למגורים עפ"י פרוגרמה.
2. ממ"י יכין שינוי תכ"ע ולאחר האישור יהיה מוכן לקבל המלצת משהב"ש ליזם לבניית יחידות המגורים.
3. טרגר מבקש לקבל המלצת משהב"ש לשטח זה מנימוקים אלה:
הוא יזם את השינוי, בקרבת מקום בנה מספר פרויקטים ויש לו קשר לקבוצות מתאימות לאכלוס כולל עולים.
4. המחוז יביא את הנתונים הנ"ל לבכוא המועד, למשרד הראשי.

רשם: שמריהו כהן

תפוצה:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש
מר יהודה זיו - מנהל מינהל מקרקעי ישראל
מר א. אשורי - מנהל המינהל לפיתוח הבנייה
גב' ש. צימרמן - מנהל אגף נכסים ודיוור
ל נ ו כ ח י מ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ד' בניסן התשמ"ח
מספר: 22 כמרץ 1988

ישיבה בעניין מגרש 19 רמות אלון 22.3.88

השתתפו: ה"ה - סרגר

ממ"י - ליטל ידין, אבנר מלכוב
משהב"ש - קוקוש, שמריהו, ברזקי.

1. העירייה הסכימה עקרונית לשינוי יעוד למגרש מס' 19 וליעד את חלקו למגורים עפ"י פרוגרמה.

2. ממ"י יכין שינוי תב"ע ולאחר האישור יהיה מוכן לקבל המלצת משהב"ש ליזם לבניית יחידות המגורים.

3. סרגר מבקש לקבל המלצת משהב"ש לשטח זה מנימוקים אלה:
הוא יזם את השינוי, בקרבת מקום בנה מספר פרוייקטים ויש לו קשר לקבוצות מתאימות לאכלוס כולל עולים.

4. המחוז יביא את הנתונים הנ"ל לבוא המועד, למשרד הראשי.

שם: שמריהו כהן

תפוצה:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש

מר יהודה זיו - מנהל מינהל מקרקעי ישראל

מר א. אשורי - מנהל המינהל לפיתוח הבנייה

גב' ש. צימרמן - מנהל אגף נכסים ודיוור

ל נ ו כ ח י מ

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לפיתוח הבנייה

תאריך: כ ניסן התשמ"ח

20 מרץ 1988



לכבוד
פרופסור ברנובר
אגודת שמי"ר

הנדון: רמות 04 - חלקות 18 ו-19 - מכתבך מיום 18.3.88

משרדנו חומך וממליץ לקבל את ההצעה כי השטח הנדון, הצמוד לשכונה הקיימת, ייועד למגורים ובכך תנתן אפשרות להרחבת השכונה שאוכלסה ע"י עולים אקדמאים מכרית המועצות.

עם קבלת האישור על שינויי יעוד הקרקע נשמח לסייע בהרחבת אזור המגורים כפי שייקבע בעתיד.

בכבוד רב,

אמנון אשורי

מנהל המינהל לפיתוח הבנייה

העתק: מר עמוס אונגר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ג' באדר תשמ"ח
21 בפבר' 1988
מספר:

אל: מר עמוס אונגר
מנכ"ל משהב"ש
משרד ראשי

הנדון: רמות 04 - חב"ד, ירושלים
סמוכין: מכתבו של פרופ' ברנבוראליך 11.2.88

חלקה 19 יועדה בתב"ע לכלל-עירוני. עיריית ירושלים הסכימה לשנות הייעוד למגורים והכינה פרוגומה. מינהל מקרקעי ישראל יכין שינוי תב"ע. רק לאחר מכן משרדנו יוכל להמליץ להקצות הקרקע לחברה משכנת.

המלצה להקצאת השטח לעמותת חב"ד מיסודו של פרופ' ברנבור מנוגדת לנוהלים, אלא באמצעות חברה משכנת אשר בהסכמ מוקדם תוכל למכור דירותיה לחברי העמותה.

בכרחה

שמריהו כהן
מנהל המחוז



ג' באדר תשמ"ח
21 בפבר' 1988

ח' י' לאו' -

א"כ: מר עמוס אונגר
מנכ"ל משהכ"ט
משרד ראשי

הנדון: רמות 04 - חב"ד, ירושלים
סמוכין: מכתבו של פרופ' ברנזבראלין 11.2.88

חלקה 19 יועדה כתב"ע לכלל-עירוני. עיריית ירושלים הסכימה לשנות
הייעוד למגורים והכינה פרוגרמה. מינהל מקרקעי ישראל יכין שינוי
תב"ע. רק לאחר מכן משרדנו יוכל להמליץ להקצות הקרקע לחברה משכנת.

המלצה להקצאת השטח לעמותת חב"ד מיסודו של פרופ' ברנזבר מנוגדת
לנוהלים. אלא באמצעות חברה משכנת אשר בהסכם תמוקדם תוכל למכור
דירותיה לחברי העמותה.

בברכה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

P.O.B. 653, Beer-Sheva 84105

Telephones : טלפונים :

057-34451, 661286, 661298

Telefax : 057-34467 : טקס

Telex : 5253 : טקס

Bitnet : EAAO 100, BGUNOS

ירמיהו ברנובר
פרופסור בקתורה למגנטר
הידרודינמיקה על-שם ליידי דייז
ומנהל המעבדות למגנטר
הידרודינמיקה של מחכות נזליות

Herman Branover
Lady Davis Professor
of Magnetohydrodynamics
Head of Liquid Metal MHD
Laboratories

אוניברסיטת
בן-גוריון
בנגב

הפקולטה למדעי הטכנולוגיה

BEN GURION
UNIVERSITY
OF THE NEGEV

Faculty of Engineering Sciences

תאריך/DATE

מספרנו/OUR REF.

שרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
11-02-1988
ירושלים

לכבוד,

מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
שייך ג' ארח
קרית הממשלה
ירושלים

מר אונגר הנכבד,

הנני מודה לך על הפגישה ביום א' 7.2.88, על זמנך ותשומת לבך שהקדשת לפרוייקט שלנו.

ברצוני להדגיש שנית שהאפשרות שהועלתה בזמן הפגישה - קבלת שטח (רמות 04 חלקה 19) בסמוך לשכונה שכבר הקמנו, מהווה כנראה את האלטרנטיבה היחידה שיכולה להבטיח את הצלחת הפרוייקט כולו. אפשרות להקים עוד 200 יחידות דיור ובזמן קרוב יחסית וכהמשך טבעי של העלב הראשון, ללא ספק תאפשר השגת כל האפקטים בנוגע לחיזוק העליה ומניעת הנשירה עליהם דברנו. כמובן השטח בראש עמק יזרעאל כפתרון בעוד מספר שנים.

לאור כל הנ"ל, אני פונה אליך פעם נוספת ומבקש בכך לשון של בקשה לעשות כל מה שביכולתך כדי שאומנם נוכל לקבל את השטח הנ"ל ברמות.

בכבוד ובברכה,

י. גרנאובר

פרופ' ירמיהו ברנובר

18-11-88 מ.א.א. אונגר, י. גרנאובר
החלף / חתום - אונגר -

19-11-88 מ.א.א. אונגר, י. גרנאובר
פולקס - חתום - אונגר -
החלף

אל:	א. ש. רבן, מנהל משרד
נושא:	צרכי
תאריך:	2/12/31
חוק מסי	

הנדון:

כדי להשיג - אקו, להצטרף

לשירות

הצטרף אלי

אנא ראה את

ההצטרף

מדי

צרכי

לנכח
משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל

מ.ע.צ.

משרד הבינוי והשיכון
המחלקה הכלכלית
29-12-1987
מס' שטח 6/8/2/9

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

תאריך: ד' טבת התשמ"ח
25 בדצמבר 1987

אל: מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מספר:

משרד הבינוי והשיכון
לשכת הרוכז הכלכלי
30-12-1987
ירושלים

הנדון: כביש רמות - אבנים מתדודרות
סמוכין: מכתב מר ע' וכסלר, גזבר העיריה
מס' 1466 מיום 13.12.87
וצירופיו מכתבו של אלי שגיא אל
מר ע. וכסלר, מיום 8.12.87
מכתבו של אינג' ב. ח. שטיינברג
אל אינג' ס. בויאנג'ו מיום 4.11.87

קטע הכביש הזה נסלל לפני כ- 10 שנים על ידי מע"צ
מתקציב משהבי"ש.

מאז - החזקתו קיבל בידי העיריה, אינני רואה מקום
שבבעיות כאלה יבואו אלינו.

בברכה,

א. גיל

מהנדס המחוז

העתק: מנהל מע"צ

ט/1

ספרים



מחלקת הספרים
מחלקת הספרים
מחלקת הספרים

ציפוף לתוס: מחלקת

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 20.12.97

אל:

א.ג.,

הנדון: בניין חינוך

לוטת מכתבו של ב. עמלי בדון.

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים

כב' כסלו תשמ"ח
13/12/1987
1466T



מזכירות העירייה
דائرة مالية البلدية

לכבוד

מר ע. אונגר

מנהל כללי

משרד הבינוי והשכון

שיך ג'ראח

ירושלים

א.ב.,

הנדון: כביש רמות

כלוסה התכתבות בענין אבנים מתדרדרות בכביש רמות.
אודה לך אם תורה למ.ע.צ. שביצעה העבודה מטעמכם
שתבדוק הנושא ותפעל בהתאם לנדרש, כדי לוודא פעולות
מניעה נכונות במידה ומתבקשות.

בתודה מראש וככבוד רב,

ע. וכסלר,

גזבר העירייה.

העתק:

מר א. שריג - מנכ"ל העירייה.

מר א. שגיא - מנהל המח' לשרותי הנדסה.

סנ"צ א. כץ - משטרת ישראל, מרחב ירושלים.

מר י. מרינוב - מנהל המחלקה לשפור פני העיר.

מר י. אפרתי - סגן גזבר לתקציבים.

SECRET

CONFIDENTIAL

1. The first

2. The second

3. The third

4. The fourth

5. The fifth

6. The sixth

7. The seventh

CONFIDENTIAL

These documents are classified as follows: 1. All documents are classified as "Secret" unless otherwise indicated. 2. Documents containing information of a confidential nature are classified as "Confidential". 3. Documents containing information of a restricted nature are classified as "Restricted". 4. Documents containing information of a limited nature are classified as "Limited".

CONFIDENTIAL

1. The first

2. The second

3. The third

4. The fourth

5. The fifth

6. The sixth

עיריית ירושלים
המחלקה לשרותי הנדסה

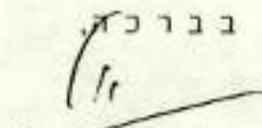
יז' בכסלו תשמ"ח
8 בדצמבר 1987

אל : מר ע. וכסלר, גזבר העיריה

מאת: מנהל המחלקה

הנדון : אבנים מתודורות - כביש רמות

1. המשטרה הפנתה חשומת לבנו לעובדה זו גם מתוך היבט בטיחותי וגם מתוך היבט ציבורי (שמועות שנזרקות אבנים בכוונה גם בימי חול).
2. בקשתי מאנשי אגף הדרכים לבדוק ולהכין חוה"ד המצ"ב.
3. מציע שנעביר לטיפול משרד הבינוי אשר תכנן הכביש ובנה אותו באמצעות מע"צ.

בברכה,

אלי שגיא

העתיקים:

סנ"צ א. כץ, משטרת ישראל, מרחב י-ם
מר י. מרינוב, מנהל המחלקה לשיפור פני העיר
מר א. לנדאו, סגן מנהל המחלקה
מר י. חידקל, מנהל חטיבת החשתיח
מר ס. בויאנג'ו, מנהל אגף הדרכים



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

יג' בכסלו תשמ"ח
4.11.87

המחלקה לשירותי הנדסה
דائرة الهندسة المدنية

אל: אינג' ס. בויאנגו, מנהל אגף הדרכים
מאת: אינג' ב. ח. שטיינברג, מהנדס כבישים, אגף הדרכים

הנדון: המדרון הדרומי של כביש רמות- קטע שבין הצומת עם כביש מס' 4
לבין הצומת עם רח' הסנהדרין

לפי בקשתך, ערכתי סיורים בשטח ולהלן המרשמותי והערותי.

1. קטע שבין כביש מס' 4 עד סמוך לצומת הכניסה לתלם.

בקטע זה, רגל המדרון (למען הדיוק, המצוק) שהוא בגובה של כ-20-30 מ' (גובה משוער לפי העין) נמצאת במרחק של כ-5-8 מ' מאבן השפה של הכביש. בין המצוק ואבן השפה מפריד שטח גיבון בשיפוע לכיוון המצוק ועם תעלה סמוכה אליו. נודע לי, כי התעלה נוצרה עקב הנחת צינור תת קרקעי בזמן האחרון. הסידור הזה עשוי להינתן יעיל עבור האבנים הנופלות מהמצוק מגובה קטן יחסית (ועל כן למרחק קטן) ונעצרות בתעלה. נשארה בעיית האבנים הנופלות מגובה גדול והיכולות ליפול במרחק גדול מעבר לתעלה ומעבר לשטח הגיבון, ישר על הכביש. כך אפשר להבחין בגוש אבן גדול הנמצא על המצוק בגובה של כ-15-20 מ' ומט לצפול- גוש שנמצא במרחק של כ-60-70 מ' מהבית הקרוב ביותר למצוק, לכיוון רמות. כמו כן, לא רחוק מהגוש הנ"ל ניתן להבחין בגוש אבן קטנים יחסית, גם כן במצב המעורר חשד, ובגלל גובהם מעל הכביש עלולים ליפול עליו. יש לפעול למען סילוק הגושים הנ"ל, או למען תמיכתם בטון, אם סילוקם בלתי אפשרי.

המצב שתואר לעיל משתנה בקרבת הצומת עם כביש מס' 4 כדלהלן:
במקום שבו המצוק פונה לכיוון כביש מס' 4 ישנם סדקים גדולים בטלע והרבה אבנים במצב של שינוי משקל רופף.
הגובה המשוער של המצוק 20-25 מ'.
באיזור הצומת הנ"ל קיימת מדרכה של 3.00 מ' רוחב באורך של כ-120 מ'. המרחק בין המצוק לבין המדרכה די קטן, במיוחד באורך של כ-40 מ' שבו מגיע המרחק גם לכדי 1.00 מ'.
באורך הזה המצוק מתפורר, ויש חשש לנפילת חלקים ממנו.

2/..



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לשרותי הנדסה
דائرة الخدمات الهندسية

2

לפי דעתי באורך קטע ו יש לנקוט את האמצעים הבאים:

- לפחור את בעיית הסדקים במצוק באיזור הצומת עם כביש 4 (אולי על ידי חפירה נוספת).
- לסלק את האבנים שבשיווי משקל רופף בתחום המדרון.
- לבצע "קיר ניקיון" באורך של כ-50 מ' בקצה המדרגה, באיזור שבו המדרון קרוב מאוד אליה.
- לעקוב אחרי מצב המצוק לאורך הזמן, זאת מפני שאינו מסלע בריא והומוגני בכל אורכו, ואפשר להבחין במצוק גם באדמה, והדבר יכול לגרום להפתעות לא נעימות.
- לבדוק את ענין זרימת המים אל המצוק, מהשטח שמעליו, במגמה למנוע מהמים להגיע אליו.
- למנוע זרימת אפיק המים לאורך קו הכיוב היורד מהמצוק, מים שגרמו לנזק ועלולים לגרום לכירסום במצוק.
- לחזק את הגיבון שברגל המדרון על ידי אבטחת קיום שכבה של אדמה גן רכה, המסוגלת "לתפוס" את האבנים הנופלות מגובה קטן יחסית.

2. קטע שבין הצומת עם רח' המשך ראשון לציון ובין איזור הצומת עם רח' הסנהדרין

על יד הצומת עם רח' המשך ראשון לציון קיים מדרון (מצוק) בגובה של כ-4 מ' ומעליו שיפוע די מחונן. בין רגל המדרון לאבן השפה קיים מרחק של כ-4 מ', וישנן אבנים שנפלו מהמדרון ונעצרו במרחק זה. בהמשך, לכיוון העיר, מעל המצוק שהוא תוצאה של חפירה, בוצעו מילוי ושפיכה של זבל ואבנים, המאיימים ליפול על הכביש. גם כאן, המרחק שבין רגל המצוק לבין אבן השפה הוא כ-4 מ'. ישנם קטעים, שבהם המצוק, או חלקו (שהוא כמעט אנכי), הוא אדמה ולא סלע. הוא עומד-ועוד עם מעמסה כבדה עליו- אבל הוא עלול "לאכזב" בעתיד ולאבד את יציבותו. כאן ישנה גם בעייה של יציאת קו ניקוז שנשפך על המדרון וגורם להבאת סחף על הכביש. באיזור הבלוק האחרון ובית הספר מגיע גובה המצוק הסלעי לכדי 6-8 מ', ועליו מילוי וזבל. כאן ישנם גם סלעים בקונסולה, המאיימים ליפול על הכביש, והסלע הוא מחומר מהפורר. בכל אורך הקטע, השטח שבין רגל המדרון ואבן השפה ^{היא} בשיפוע לכיוון הכביש- ולפעמים, מפאת הסחף, השיפוע הוא די גדול, דבר שיעזור לאבנים להגיע לכביש. קטע הכביש שעליו מדובר נמצא בקשת, והמדרון נמצא בחלקו הפנימי.

3/..



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לשירותי חנייה
والرخصة والسيارات الخاصة

- 3 -

בצד הזה של הכביש ניטעו עצים ב- 2 שורות, והשורה הקרובה לכביש מפריעה מאוד לשדה הראייה. במקרה של נפילת אבנים על הכביש, שדה הראייה המוקטן יקשה על הנהגים לעצור בזמן.
לו היה על פס השטח שעל יד אבן השפה גינזון מעובד בגובה נמוך ועם אדמת גן רכה, (ולא קרקע קשה) היה הדבר מונע מהאבנים הנופלות מגובה קטן מלהגיע על הכביש, מובן, שזה יכול להיות רק אמצעי ביטחון נוסף על העבודות האחרות שיש לבצען.
מעל המצוק קיימת גדר שבחלק גדול ממנה נהרסה על ידי המילוי, ואין רואים גידור בקצה העליון של המדרון.

דעתי יש לתקן את המצב המתואר לעיל על ידי נקיטת האמצעים הבאים:

- ניקוי המדרון והמצוק על ידי סילוק הזבל, האבנים הרופפות וגושי הסלע בקונסולות.
- חיזוק יציבות המצוק במקומות שבהם האדמה נחפרה בצורה אנכית.
- עיצוב המדרון וגינזונו.
- תכנון מחדש של הגינזון שליד אבן השפה.
- מציאת פיתרון הולם ליציאת הניקוז במדרון.
- גידור

את כל העבודות הנ"ל יש לבצע על סמך תכנון מקצועי.

לפי דעתי יש להזמין יועץ קרקע, שייתן את דעתו על הבעיות של יציבות המדרון שני חלקיו, ושיאשר או יפסול את האמור לעיל, או חלקו.

ב ב ר כה

אינג' ב. ח. שטיינברג

He



ירושלים

רח' אהרן אשכולי
רמות אלון

93225 י"א

לכבוד
מר אבי פרוסק
חברת אשטרום
רחוב הנביאים 60
ירושלים

שלום רב,

הנדון: נשירת טיח מתקרת דירה ■■■ בבנין ■■■ ברמות 02.

הדירה הנ"ל נבנתה על ידי חברת אשטרום, ואנו מתגוררים בה מתוקף בעלות החל באוקטובר 1982. בחודשים האחרונים החלה תופעה של נשירת חלקי טיח גדולים ממספר מקומות בתקרת הדירה. יש לציין, כי שכבת הטיח בתקרה היא דקה מאד, וכמו כן התקרה היא תקרה טרומית חלקה. נראה כי מסיבות אלה נושר הטיח מן הקיר. עד כמה שידוע לנו, בעיה זו אינה יחודית לדירתנו, והיא קיימת בעוד מספר דירות בבנין. נשירת הטיח מהווה גם סכנה בטיחותית. באחת הפעמים נשר הטיח בסמוך לראשה של בתי הישנה.

בחודשים האחרונים פנינו מספר פעמים טלפונית למשרדי חברתך, ואף שוחחנו עמך אישית בעניין. הבטחת לנו כי צוות תיקונים של החברה יישלח לטפל בהקדם בבעיה שבדירתנו. (אף ציינת מועד משוער: לפני האחד בספטמבר), למרות כל ההבטחות הללו לא בוצע עדיין דבר בעניין, ואנו מקבלים את הרושם, כי אתה מנסה לסובבנו בכחש. אנו תובעים בתוקף כי הענין יטופל מיד, מכיון שהבעיה נובעת מאיכות גימור ירודה של הדירה. לא יעלה על הדעת, שבדירה חדשה בת חמש שנים בלבד ינשרו חלקי טיח שלמים מהתקרה.

בתקווה לטיפולך המהיר,

■■■

העתק: מנכ"ל משרד השיכון
יו"ר האגודה לתרבות הדיור -
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון

חמנהל הכללי

ירושלים, כד' אב תשמ"ז

19.8.1987

לכבוד

מר מוטי וינטר

יו"ר ההנהלה

מינהל רמות

רח' רקנטי

ירושלים

א.נ.א.

הנדון: בניית מבנה לחטבת הבינויים בשכ'

רמות ירושלים

מכתבין מ- 11.5.87

ומ- 30.7.87 שהתקבל ב- 13.8.87

לתשומת לבך רצ"ב תשובה שנשלחה אליך ב- 6.7.87.

אבקשך לפנות למחוז ירושלים, של משרד הבינוי

והשיכון להמשך הטיפול.

ב ב ר ב ה,

צפירי דרורה,

ע/המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ט' בתמוז תשמ"ז
6 ביולי 1987

לכבוד
מר מוטי זינער
יו"ר הנהלת מרכז קהילתי
רמות אלון
רח' רקנטי
ירושלים

א.נ.

הנדון: הפערת אתר 06 - שכונת רמות
מכתב מיום 11 במאי 1987

מחוז ירושלים הכין תדריך תכנון לאתר 06 לקראת הזמנת תכנון.
הפרוגרמה אכן כוללת בנה ביתך, בנייה מדורגת ומיעוטה רווייה.
התכנון, בשלבים התחלתיים ובהתאם להתקדמות יפנו אליכם לקבלת הערות.
כידוע לכם, התיאום הרשמי חייב להעשות עם גורמי התכנון בעירייה.
הננו להפנותכם איפוא, למחוז ירושלים של משרד הבינוי והשיכון, להמשך
הטיפול.

בברכה,

אוריאל
אורה בן שלום
מנהלת הלשכה

הערת: מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
מר א. נטף, מנהל אגף נכסים ודיוור
גב' א. ברזקי, מחוז ירושלים

מינהל רמות אלון
רח' רקנטי טל. 867662

7.87



לכבוד
עמוס אונגר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
משרד השיכון
קרית הממשלה בטיח ג'ראח
ירושלים.

א.נ.י.

הנדון: בניית מבנה לחטיבת הביניים בשכ' רמות ירושלים.

מכתבי אליך מיום 1.6.87

לצערי עד כה לא קיבלתי התייחסות לפניתי אליך בנושא הנ"ל.
עלי לחזור ולהתריע בפניך כי ציבור ההורים ברמות מוטרד ביותר מאי
הבהירות באשר לבניית המבנה בזמן.
אבקשך להודיעני תשובה ברורה ובהירה באשר להמשך הבניה של המבנה כאמור
במכתבי הראשון אליך.

בברכה

מוטי וינני

ד"ר והנהל

העתק:
מר ט. קולק - ראש העיר
גבי ל. זלצברגר - סגנית ראש העיר
מר מ. גל - מנהל מח' החינוך עיריית י-ם
מר ש. כהן - מנהל מחוז י-ם
מר צ. צירניחובסקי - מנהל מינהל רמות
גבי ר. נוימן - רכזת חינוך



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ג' אב תשמ"ז
29 ביולי 1987

המחלקה לשיכון בני העיר
דא"ר יעקב מלאח המכהן

גב' חנה ארן
יו"ר ועד חנושבים
"כוח אורות" 609
רמות א'
ירושלים

הנדון : פיתוח וגיוון חכמייה הראשית לשכונת
שכתבן למר א. שריג מבכ"ל העירייה מיום 9.7.87

גב' ארן הנכבדה ,

1. שכתבן שבשימוכין לשכ"ל העירייה הועבר לטיפול והריני מתיחס לתוכנו.
2. על פי המסדר הנהוג בין עיריית ירושלים למשרד חכמייה אחראי המשרד לפיתוח כוללני של השכונות חיזומות על ידי לרכות מערכות הגיוון.
3. הסדר זה רלוונטי גם לשכונת רמות והראיה הינה כי כל מערכות הגיוון הציבוריות בשכונה מותחו עד עתה אך ורק על ידי משרד חכמייה והשיכון.
- הקצב והכמות אמנם אינם מספקים בשלב זה , אך מידי שנה נוספות מערכות גיוון חדשות ועל כן יש לשער כי בשנים הקרובות ישופר המצב בהקשר זה לאין עורר.
4. איננו יכולים על כן לטול על עצמנו מחויבויות בהקשר זה מחוץ ומשרד חכמייה והשיכון מחויב בהן , כאמור.
- יתו עם זאת נמשיך במאמצינו אשר מכללתם שכתבן משרד חכמייה והשיכון להגדיל תקציבי הגיוון על מנת שניתן יהיה לפתח חשטחים , אשר נותרו בפרק זמן קצר יותר.

בכבוד רב ,
יואל מיינוב
מנהל המחלקה לשיכון

העתיקים :
מר ד. ברגמן , חבר מועצת העירייה
מר ע. אונגר , מבכ"ל משחכ"ש
מר א. שריג , מבכ"ל העירייה
מר א. סרגר , רחוב בן יהודה 11 י-ם
מר א. כהן , הממונה על החסברה ויחסי ציבור.

273274



ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਪੰਜਾਬ - ਪੰਜਾਬ

ਸਰਕਾਰ ਪੰਜਾਬ
ਪੰਜਾਬ

ਪੰਜਾਬ
ਪੰਜਾਬ

ਪੰਜਾਬ
ਪੰਜਾਬ
ਪੰਜਾਬ
ਪੰਜਾਬ
ਪੰਜਾਬ

ਪੰਜਾਬ
ਪੰਜਾਬ

ਪੰਜਾਬ
ਪੰਜਾਬ

ਪੰਜਾਬ
ਪੰਜਾਬ

ਪੰਜਾਬ
ਪੰਜਾਬ

ਪੰਜਾਬ
ਪੰਜਾਬ

ਪੰਜਾਬ
ਪੰਜਾਬ

ਪੰਜਾਬ
ਪੰਜਾਬ

ਪੰਜਾਬ
ਪੰਜਾਬ

ਪੰਜਾਬ
ਪੰਜਾਬ

ਪੰਜਾਬ
ਪੰਜਾਬ

ਪੰਜਾਬ
ਪੰਜਾਬ

ਪੰਜਾਬ
ਪੰਜਾਬ

ਪੰਜਾਬ

ਪੰਜਾਬ
ਪੰਜਾਬ

ਪੰਜਾਬ
ਪੰਜਾਬ

ਪੰਜਾਬ
ਪੰਜਾਬ

י"א בתמוז, תשמ"ז
9 ביולי, 1987

"נוה אורות"
(נציגות הבנינים
601-624) רמות א'
ירושלים



בס"ד

לכבוד
מר אהרון שריג, מנכ"ל עיריית ירושלים
רח' יפו
ירושלים

א.נ.,

הנדון: פיתוח וגינון הכניסה הראשית לשכונה.

בשכונתנו מחגורר ציבור ירושלמי "משוגעים" על איכות הסביבה, אוהבי יופי ואסתטיקה, ובהתאם לכך אכן כך נראים בתינו וגינונינו. אולם לצערנו הכניסה הראשית לשכונה (ברחוב אבא הלל סילבר מול בנינים 601 עד 608), שהיא חלון הראווה שלנו, נמצאת במצב עגום - מצבורי אשפה ופסולת, ושדה קוצים.

כניסה כה עלובה ומוזנחת לשכונה פוגעת בנו ובחזמת השכונה. פניונו המרובות למשרד השיכון ולעיריית ירושלים לא נשאו עד כה פרי. יתרה מזאת, מר אברהם טרגר, הקבלן שבנה את השכונה, מוכן לשאת בשליש מן ההוצאות לפיתוח הכניסה לשכונה, ובכל זאת משרד השיכון העמיד פתוח המקום בסוף סולם העדיפויות.

מכיון, שאנו משוכנעים שהעירייה רוצה בירושלים מטופחת ויפה לטובת תושביה, אנו מבקשים ממך שתואיל לעזור לנו לטפח את הכניסה לשכונה. בראש השנה תשמ"ח (ספטמבר 1987) תסתיים שנת השמיטה ואנו מעוניינים שעבודות הפיתוח תסתיימנה עוד לפני בוא הגשמים של עונת החורף 1988.

בכבוד רב

חנה אדן
יו"ר ועד התושבים
"נוה אורות" 609, רמות א', ירושלים.

העתיקים: מר דוד ברגמן, חבר מועצת עיריית ירושלים.
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
מר יואל מרינוב, יו"ר המחלקה לשיפור פני העיר / ירושלים.
מר אברהם טרגר, רח' בן יהודה 1, ירושלים.

13/5/20

ملک 609/5

درجہ 97725



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ט' בתמוז תשמ"ז
6 ביולי 1987

לכבוד
מר מוטי וינטר
יו"ר הנהלת מרכז קהילתי
רמות אלון
רח' רקנטי
ירושלים

א.נ.

הנדון: הפשרת אתר 06 - שאונת רמות
מכתב מיום 11 במאי 1987

מחוז ירושלים הכין תדריך תכנון לאתר 06 לקראת הזמנת תכנון.

הפרוגרמה אכן כוללת בנה ביתך, בנייה מדורגת ומיעוטה רווייה.

התכנון, בשלבים התחלתיים ובהתאם להתקדמות יפנו אליכם לקבלת הערות.
כידוע לכם, התיאום הרשמי חייב להעשות עם גורמי התכנון בעירייה.

הננו להפנותכם איפוא, למחוז ירושלים של משרד הבינוי והשיכון, להמשך
הטיפול.

בברכה,
ד"ר קצ-של
אורה בן שלום
מנהלת הלשכה

העתק: מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
מר א. נטף, מנהל אגף נכסים ודיוור
גב' א. ברזקי, מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ט' בתמוז תשמ"ז
6 ביולי 1987

לכבוד
מר מוזי וינטר
יו"ר הנהלת מרכז קהילתי
רמות אלון
רח' רקנטי
ירושלים

א.נ.

הנדון: הפשרת אתר 06 - שכונת רמות
מכתבך מיום 11 במאי 1987

הנהל
~~בבדיקה שערכנו עולה, כי מחוז ירושלים הכין תדריך תכנון לאתר 06 ~~גבע~~ רקנא~~
~~הזמנת תכנון, לאדריכל בחמימוב.~~

הפרוגרמה אכן כוללת בנה ביתך, בנייה מדורגת ומיעושה רווייה.

פל. יח. יכ
~~התכנון, בשלבים התחלתיים ובהתאם להתקדמות ~~ל~~ לקבלת הערות, ~~ל~~ למידת ביצוע (א.נ.),
התיאום הרשמי חייב להעשות עם גורמי התכנון בעירייה.~~

א.נ.
הננו להפנותכם למחוז ירושלים של משרד הבינוי והשיכון, להמשך הטיפול.

ב ב ר כ ה .
א.י. קר-של
אורה בן שלום
מנהלת הלשכה

העתק: מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
מר א. נטף, מנהל אגף נכסים ודיוור
גב' א. ברזקי, מחוז ירושלים
~~מר ט. קולק, ראש עיריית ירושלים~~
~~מר א. ניב, מהנדס עיריית ירושלים~~
~~חברי הנהלת מינהלת רמות~~
~~מר ל. גלרטר, יו"ר ועדת תשתית ובטחון, שכל דמות~~

מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך

מחוז ירושלים

תאריך: י"ז בסיון התשמ"ז
מספר: 14 ביוני 1987



אל:

לשכת המנכ"ל

הנדון: הפשרת אתר 06 בשכונת רמות.

מכתבו של מר וינסטר מיום 11 במאי 87

הנני מעביר הערותי למכתב הנ"ל לפי בקשתכם:

המחוז הכין תדריך תכנון לאתר 06 וגרם להזמנת תכנון לאדריכל
רחמימוב. הפרוגרמה אמנם כוללת בנה ביתך, בנייה מדורגת ומיעוטה
רווייה.

התכנון בשלבים התחלתיים ובהתאם להתקדמות יש מקום לקבלת הערות
מהנהלת המרכז הקהילתי למרות שהתיאום הרשמי הוא עם גורמי התכנון
בעירייה.

בברכה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

☐ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 8.6.82

אל: א. ב. כ. ד.

.....

.....

א.ב.

הנדון: הכשרת אזור סטטוס

לוטח מכתבו של יוסף יונתן בדיון.

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

ב. ד. א. ב.
עוזר המנכ"ל

~~למפקד~~

☐ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

4.6.87

תאריך

אל: ד"ר

~~המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
בניין 10
רחוב
ירושלים~~

א.נ.

הנדון: הפסד אשר 06-22 כא

לוטת מכתבו של ד"ר אשר 06-22 כא בנדון.

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

ד"ר

עוזר המנכ"ל

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

CHICAGO, ILL.

1954

1. The first part of the paper is devoted to a discussion of the

2. The second part of the paper is devoted to a discussion of the

3. The third part of the paper is devoted to a discussion of the

4. The fourth part of the paper is devoted to a discussion of the

5. The fifth part of the paper is devoted to a discussion of the

6. The sixth part of the paper is devoted to a discussion of the

☐ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 4.6.87

אל: מר. גל

א.ג.

הנדון: הגשת בקשה לרכישת דירה

לוטת מכתבו של מר. גל בנדון.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

דליה
עוזר המנכ"ל

מ. פוקס-וויסניץ

מרכז קהילתי רמות אלון בית אברהם ירושלים
רחוב רקנטי טלפון 867662, 868667

ירושלים: 11.5.87

לכבוד עמוס אינגר
מנכ"ל משרד הבנוי והשיכון
שד' שו"ר ג'ארה
ירושלים



ג.נ.ח

הנדון: הפשרת אתר 06 בשכונת רמות.

כפי שידוע לך שכונת רמות נוסדה לפני כשלוש עשרה שנה. מאז ועד עתה נבנו בשכונה חמישה אתרים בדלקמן 01, 02, 03, 04 ו-05. חלק מאתר 01 (רמות פולין) ואתר 04 אוכלסו ע"י אוכלוסייה חרדית בלבד. בשנים האחרונות ישנה מגמה של החוגים החרדיים לאיכלוס מגמתי של אזורים הפלורליסטיים 01 ו-03. מצב זה יוצר אי שקט ומתח בשכונה שנועדה במקור להיות פלורליסטית. מהניסיון שנצטבר בירושלים, סביב מגורים מעורבים של חרדים וחילוניים, למדנו שהדבר בלתי אפשרי שכן קימות פה מגמות סותרות שאינן ניתנות לגישור על רקע תפיסות עולם ואורחות חיים קוסמיים.

אנו מבקשים ליצור הפרדה בין שכונת רמות-אלון לבין הקריות וחרדיות (רמות פולין ו-04). לשם כך אנו מבקשים להפשיר את אתר 06 שהינו האתר האחרון שנותר בשכונה לתכנון מפורט לצורך בניה רוויה, מדורגת ובנה-ביתך. להערכתנו המבוססת, קיים פוטנציאל רב של אוכלוסייה מהשכונה עצמה ומשכונות אחרות בעיר המעוניין לבוא ולהתגורר באתר 06 ושמקום באזור הררי יפהפה.

אנו מבקשים את התערבותך המידית לצורך הפשרת האתר לתכנון מפורט בהתאם לפרוגרמה התואמת את האופי הפלורליסטי של השכונה וכדי למנוע השתלטות גורמים חרדיים על האזור.

ברצוננו להדגיש כי אנו ניאבק בכל דרך שהיא, כדי לשמור על אופיה הנוכחי של השכונה.

אנו מבקשים להפגש עמך כדי לדון במשותף על האפשרויות לתכנון מפורט של האתר
והצגת רעיונות השכונה לתכנון.

בכבוד רב,

מוסי וינמור
יו"ר הנהלת המרכז

העתקים: מר אלי נמף - סמנכ"ל משרד השיכון
מר שמריהו כהן - מנהל משרד השיכון מחוז י-ם
גבי אלינוער בר-זכי - מתכנת מחוז י-ם משרד השיכון
מר מדי קולק - ראש עיריית י-ם
מר אמנון ניב - מהנדס העיר
חברי הנהלת מינהל רמות
מר לו גלדנר - יו"ר ועדת תשתית ובטחון שכ"ר רמות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 21.5.87

מספר:



לכבוד
מר א. אבישי
רמות ג' "יובל גד" 317/2
ירושלים

א.ב.

הנדון: בית כנסת ברמות ג', ירושלים

מכתב לשכת ס/ראש הממשלה ושר
הבינוי והשיכון מ-18.5.87,
בצירוף העתק מכתב.

נתבקשתי להשיב על מכתבך הנ"ל.

עם כל ההבנה לבעייה שעוררת במכתבך - אין משרדנו הכתובת לפניה זו.

את המתכ"ס והבריכה ברמות בנתה "קרן ירושלים", בעזרת כספי תורמים (ללא כל השתתפות של משרד הבינוי והשיכון).

ואילו על נושא בתי הכנסת מופקדים משרד הדתות, משרד הפנים והמועצה הדתית שליד העיריה.

אנא, שלח פנייתך לכתובת המתאימה.

בכבוד
ד. בן אלול
הממונה על מוסדות ציבור

העתק: לשכת ס/ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון, ירושלים.
המנהל הכללי ע.אונגר, משרד הבינוי והשיכון ירושלים.
מר י. פתאל מנהל אגף הפרוגרמות.
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון.
גב' צביה אפרתי, מחוז ירושלים משרד הבינוי והשיכון.



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ט באייר תשמ"ז

18 במאי 1987

לכבוד

מר מנחם אבישי

רמות ג' יובל גד 317/2

י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנדון: בניית בית כנסת בבניני יובל-גד

הנני לאשר קבלת מכתבך מיום כ"ה בניסן תשמ"ז אל סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון.

נתבקשתי ע"י השר להעביר מכתבך אל מר יהודה פתאל, מנהל אגף
הפרוגרמות במשרדנו, אשר יבדוק הפנייה וישיבך בהקדם.

בכבוד רב,

עליזה חפצדי

מנהלת לשכת השר

העתק: מר יהודה פתאל - כאן.

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי
מזרח ירושלים

א.נ.ל

הנדון: בנית בית כנסת בשכונת רמות ג' -
בניני יובל גד

הנני תושב השכונה כשנה וחצי, ובקשתי מופנית אליך לעזור בנושא הנדון.

עלי לציין בראשית מכתבי כי אינני בקי בקריטריונים וכלל הפעולות שיש לנקוט על מנת להגיע למצב בו יהיה בית כנסת במקום מגורינו. בית כנסת ראוי לשמו כפי שיש ביתר השכונות.

אני פונה אליך לאור עובדות המדברות בעד עצמן. מדובר בשכונה חרדית המאוכלסת בתושבים רבים, כן ירבו אשר רובם ככולם אברכים ותלמידי חכמים (אם יהיה צורך אני מוכן לערוך רשימה שמית). ומאוד תמוה בעיני מדוע עד כה לא בנו בית כנסת במקום, בזמן שלנגד עינינו קיימים מהנ"ס, בריכה, ומרכזי ספורט אחרים לתושבים שאינם שומרים תורה ומצוות ומתפלל אני מה הבדל יש בין אלה לאלה.

אינני רוצה לנקוט בלשון קשה, אך קשה לשמור על שלווה נפש כאשר אנו נדרשים לשלם סכומי עתק כדי לרכוש דירה ומאידך להימצא במצב שבמשך שנים לא יהיה במקום בית כנסת ראוי לשמו, ואנו צריכים לטלטל ספר תורה ממקום למקום ולשלם דמי שכירות גבוהים.

אינני מבין. מדוע הממשלה והגורמים הנוגעים אינם מביאים בחשבון שאם בונים שכונה לאנשים שומרי תורה ומצוות צריך להביא בחשבון שהם צריכים גם בית כנסת.

הנני בטוח שתטפל בנושא באופן אוהד וחיובי.

אשמח לקבל מענה בהקדם וכן אשמח לעזור בכל מידע שיידרש.

מנחם אבישי
רמות ג' יובל גד
317/2 ירושלים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 5.4.87



לכבוד
ה"ה נ. פריימן, מ. קניג
"משכנות ירושלים"
ת.ד. 6977
ירושלים

א.נ.,

הנדון: פרוגרמה למוסדות ציבור שכונתיים, מיתחם 04, רמות
העתק מכתב למנכ"ל ע. אונגר, מיום 22.2.87

העתק מכתבכם הנ"ל הועבר אלי למתן תשובה.

הנושאים שהועלו על ידכם נדונים במשרדנו עם ב"כ המשרדים הממשלתיים
הנוגעים בדבר ועם ב"כ העירייה.

איננו דנים בכך עם נציגי אגודה, שלא הוסמכה ע"י משרדנו לטפל בנושא.

יחד עם זאת, עלינו להבהיר, כי הפרוגרמה למוסדות ציבור ושרותי הציבור
(שצירפתם למכתבכם) אינה מקובלת עלינו כלל ועיקר.

לא מקובלים עלינו נתוני הבסיס שלכם לסדרי-הגודל משפחות ואחוז הילדים
באוכלוסיה;

לא מקובלת עלינו הנחתכם, כאילו המגרשים שאותרו במיתחם 04 רמות נועדו
כולם לאוכלוסיה חרדית;

לא מקובלים עלינו המוסדות הנוספים המבוקשים על ידכם וס"כ המגרשים
ומס' הדונמים שבהצעתכם.

אולם, על כל זאת, כאמור - נדון עם הנציגים המוסמכים, שהזכרנו לעיל,
ואיתכם, הסליחה.

בכבוד רב,

ד. בן-אלי

הממונה על מוסדות ציבור

העתק: לשכת המנכ"ל ע. אונגר, משב"ש י-ם
מר י. פתאל-מנהל אגף הפרוגרמות, י-ם
מר ש. כהן-מנהל מחוז ירושלים, משב"ש י-ם
גב' צ. אפרתי, מחוז ירושלים, משב"ש י-ם
גב' ד. כהן, מחוז ירושלים, משב"ש י-ם

☐ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 17.3.87

אל :

א.נ.

הנדון :

לוטח מכתבו של הרצאן דקנין בנדון.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

ק
עוזר המנכ"ל

1007

משכנות ירושלים



כג' שבט תשמ"ז

22 בפברואר 87



לכבוד

מר עמוס אונגר

מנכ"ל משרד השיכון

א.נ.

הנידון: פרוגרמה למסדות, ושירותי ציבור שכוונתיים.
מיחמם 04, רמות.

עם השלמת עיקר הבינוי והאיכלוס של המיתחם הנ"ל, ולבקשת
החושבים שאוכלסו על ידינו באזור, הננו מעבירים אל כבודו
את הפרוגרמה למסדות ושירותי הציבור השכוונתיים. הדרושים
לתושבי השכונה, זאת לאור המחסור הדחוף באיחור של המגרשים,
ובניה של בניני הציבור שישרתו את החושבים.

אגודתנו קיבלה על עצמה את הטיפול המנהלי בקידום הבניה
והאכלוס של השכונה, ובהקטת הסכנים ושירותי הציבור הדרושים
לתושבי המקום.

נודה על קבלת עזרתך בנידון, ובסירה הצורך נשמה אם
חואיל לזמן אוחנו לשיחה להבהרת הצרכים.

בכבוד ובברכה

נחום שריגמן מרכזי קנייג

מסמך
ירושלים ת"י
רח. מלחי
ישראל 35
228031
טל' 6977

MISHKENOT
YERUSHALAIM T.V.
REHOV MALCHAY
YESRAEL 35
TEL. 228031
P.O.Box 6977
ISRAEL

נ.כ.

העתקים נשלחו לכל הגורמים.

"משכנות ירושלים" ת.ד. 6977

טל' 381797 - 868392 י-ם

ב"ה ירושלים, י"א בשבט תשמ"ז
10 בפברואר 1987

לכבוד
הר' נחום פרוימן ומרדכי קניג
הנהלת אגודת "משכנות ירושלים"
רח' מלכי ישראל 35
ירושלים

א.נ., שלום רב,

הנדון: פרוגרמה למוסדות ושירותי ציבור שכונתיים במחוז 04, רמות

לבקשתכם, ובהמשך לסיור במתחם ולפגישותינו בנדרון עם נציגי משהב"ש ועיריית ירושלים (11.1.87, 23.1.87), מצ"ב ריכוז נתונים בסיסיים, ממצאים ופרוגרמה כללית למוסדות ושירותי ציבור הדרושים לשכונה.

הפרוגרמה מבוססת על המכסות והחקנים לחכנון ערים המקובלים במ.מ.י., משהב"ש, משה"ה ועיריית ירושלים, תוך התאמה לנתוני האכלוס של השכונה בפועל ולצרכיה, והיא נועדה לבחינה מחדש של השטחים שאוחרו במסגרת חכנית המהאר של מחוז זה (מס' 3136) מבחינת ייעודם גדלם ומיקומם, לאור הדרישות, הצרכים והעדיפויות של המשחקנים הושבי השכונה ואגודת משכנות ירושלים.

נתונים וממצאים כלליים

בינוי ואוכלוסיה

הפרוגרמה מבוססת על חכנית היעד של השכונה לפי חכנית המחאר - כ- 700 יח"ד. בשלב זה נבנו ואוכלסו או שנמצאים בשלבי בנייה לקראת איכלוס מחממי מגורים ("אשור", "רמט" וכר') בהיקף של כ- 600 יח"ד (דהיינו למעלה מ- 80% של חכנית היעד).

האוכלוסיה נמנית רובה ככולה על הציבור הדתי החרדי, והבינוי במתחם משלים את הרצף הפיזי של המתחמים החרדיים הסמוכים ברמות.

מבנה דמוגרפי

האוכלוסיה מורכבת ממשפחות ברוכות ילדים, כאשר גודל משפחה ממוצעת לפי הרכב האכלוס בפועל הוא 7 - 6 1/2 נפשות. ס"ה אוכלוסית היעד במתחם היא א"כ כ- 4500-5000 נפש.

מוסדות ושירותי ציבור

לצורך חכנון ואיתור מגרשים למוסדות חינוך, חושב גודל שנתון לגילאי חינוך לפי ממוצע של כ- 4% מן האוכלוסיה דהיינו 200 - 180 ילד. (לאחר בדיקה חישוב זה הואם גם את הנחונים בפועל באחר).

- 2 -

בהנחה שמוסדות החינוך במיתחם יספקו שירותי חינוך החל ממעונות יום ועד לחינוך על יסודי לבנות (דהיינו לא כולל חינוך על יסודי לבנים, אשר ילמדו במוסדות ושיבות מחוץ למיתחם), נמצא שס"ה השטחים ששוריינו בחכנית המתאר לנושאי החינוך עונים על צרכי השכונה גם מבחינת יעדי תרבות וקהילה למבוגרים ולנוער שלא אותרו, אך החכנית טעונה שינוי וחלוקה מחאימה למגרשים לפי צרכי החינוך והתרבות ולפי דרגות החינוך (כולל הפרדה לפי המינים), רצוי תוך ראייה כוללת ותיאום עם צרכי המיתחם החרדי הסמוך - כמפורט בגוף הפרוגרמה שלהלן.

לעומת זאת לא אותרו שטחים בחכנית המיתאר של מיתחם זה ליעדי בריאות, מסחר, מלאכה שירותית ומשרדים, וקיים צורך דחוף בפתרונם.

ביצוע ושלב

הואיל ויעדי הבינוי למגורים במיתחם מומשו בפועל רובם ככולם, כפי שעולה מן הנתונים ולעיל, קיים צורך דחוף בחכנונם ובנייתם של המוסדות ושירותי הציבור הדרושים, שבנייתם אמורה להתבצע בד בבד ובמקביל לשלבי הבנייה והאיכלוס של מיתחמי המגורים, כאמור גם בחקנון החכנית הקיימת (מס' 3136).

לאחר בדיקת הפרוגרמה המוצעת ואישורה ע"י הגורמים המוסמכים, מומלץ לטפל בדחיפות בעידכון והתאמת חכנית המיתאר והחכניות המפורטות, לשם איחור שטחי הקרקע למוסדות ולשירותי הציבור, כדי לאפשר הקצאתם, תכנונם המפורט וגיוס הקציבים ממשלתיים ציבוריים ופרטיים להקמתם; זאת בתיאום עם אגודתכם שיזמה וקיבלה עליה את הטיפול המינהלי בקידום הבנייה והאיכלוס של השכונה ובהקמת המבנים ושירותי הציבור הדרושים.

להלן רשימה חמציתית של הצרכים הדחופים והמפורטים בגוף הפרוגרמה:

מרכז מסחרי
תחנה לאם ולילד + מרפאה שכונתית
מוסדות חינוך (מעון, גנ"י, חתי"ס, מוסד על-יסודי לבנות)
בתי כנסת ומקוואות (חלקם בחכנון ובבנייה)
מרכז תרבות חורני לנוער
מרכז תרבות חורני וקהילתי למבוגרים (גברים, נשים וכו')
אולם שמחות
עסקים ומשרדים קהילתיים ופרטיים.

מצ"ב הפרוגרמה כנ"ל לטיפולכם בשיחוף ובתיאום עם הרשויות והמשרדים המוסמכים והנוגעים בדבר.

בכבוד רב,
משה קוריַאט

פרוגרמה למוסדות ושירותי ציבור שכונתיים במיתחם 04, רמות

א. מעון-יום

1 יחידת מעון-יום (גילאי 2-0.5), עם 4-5 כחות ומגרש בגודל 1.2 דונם
(בחכנית המיתאר הוקצה מגרש למעון-יום בגודל זה)

ב. גני ילדים

לגני ילדים רשות, קדם חובה וחובה (גילאי 3-5),
ועל בסיס גודל השנתון דלעיל ולפי ממוצע של 30
ילדים בכחה דרושות 7 כחות $\times 3 = 21$ כחות שמשמעותם
איתור של 7-10 מגרשים דו או תלת כחתיים ובס"ה כ -
(בחכנית המיתאר הוקצו 6 מגרשים דו-כחתיים $\times 1.2$
דונם ובס"ה 7.2 דונם. קיימת אפשרות לשלב את כחות
גן החובה לבנים במסגרת החתיים שיוקמו, ובמקרה זה
השטח הדרוש לגני ילדים יצטמצם ל- 9-10 דונם בלבד).

ג. חינוך יסודי

לחינוך יסודי (גילאי 6-13, כחות א'-ח'), על בסיס
השנתון וממוצע החלמידים בכחה דלעיל, דרושות 7 כחות
מקבילות $\times 8$ דרגות כחה = 56 כחות, מהן כמחצית
במוסדות לבנים (חתי"ס), וכמחצית - בבתי"ס לבנות.
שטח קרקע דרוש לשני המינים: $14 + 14 = 28$ דונם
הערות: 1. כאמור, יתכן וכחות גן החובה ישולבו
באותו מוסד או מגרש עם החינוך היסודי
(תוספת קרקע לצורך זה אינה משמעותית).
2. תכנון החינוך לפי דרישות הרפורמה
(יסודי א'-ו', על יסודי ז'-יב'), תיבדק
בנפרד.
3. מומלץ לתכנן את נושא החינוך בראייה כוללת
ובתיאום עם צרכי המיתחם החרדי הסמוך.
(בחכנית המיתאר הוקצה לצרכי החינוך היסודי מגרש בגודל
של 10.0 דונם).

ד. חינוך על-יסודי

לפי החישובים דלעיל, ובהנחה שהבנים ילמדו במוסדות חינוך
סמח"ץ למיתחם (ישיבות ומוסדות עירוניים/ארציים), יש
לתכנן ולהקצות שטח למוסד חינוך על יסודי לבנות (גילאי
14-18, כחות ט'-יב') בהיקף של 7 כחות מקבילות $\times 4$ דרגות

- 4 -

14.0 דונם

כתה = 14 כחור, על מגרש בגודל של -
ראה גם הערות 2, 3, לסעיף הקודם.
(בחכנית המתאר הוקצה לצורך זה-ובתחשב באזור הסמוך-שטח של 40 דונם).

ה. בתי כנסת ומקוואות

8.0 דונם

עבור בתי-כנסת ומקוואות לעדות ולקהילות השונות במיתחם
דרוש שטח קרקע כולל להקמת מבני דת בהיקף של כ -
(כפי שאכן אוחר בחכנית המתאר).

ו. תחנה לאם ולילד

0.5 דונם

עבור תחנה לאם ולילד דרוש שטח של

ז. מרפאה

1.5 דונם

לסניף של מרפאה שכונתית דרוש שטח של

ח. מסחר ומשרדים

2.5 דונם

למרכז מסחרי שכונתי ולמרכזון משנה תת-שכונתי, כולל
שירותי ציבור וחנויות (בנק, דואר, מסעדה, הלבשה, בית מרקחת)..
מלאכה שירותית (מספרה, חייט, סנדלר, שרברב וכיו"ב), שירותי
רווחה וקהילה (משרדים ציבוריים ופרטיים כגון למינהלה
שכונתית, סעד, קליטה, ארגוני התנדבות), דרוש שטח קרקע כולל
של כ-

הערה: את החנויות ניתן למקם בקומת קרקע של מבני מגורים
או במגרש נפרד. את שירותי הציבור והמשרדים ניתן
למקם מעל קומת קרקע של חנויות ומבנה מסחרי.

ט. אולם שמחות

דרוש אולם שמחות בהיקף של כ- 600 מ"ר בנייה שאפשר למקמו
מעל למבנה מסחרי או בקומת מרחף שלו (על אוהו מגרש).

הערה לסעיפים ו'-ט': מומלץ לאחר שטחים ולתכנן את התחנה
לאם ולילד, המרפאה, מרכז מסחרי/שירותי
ואולם השמחות בחיאום ובמשותף עם המיתחם
הסמוך במידת האפשר.
(בחכנית המתאר לא אוחרו כלל במיתחם שטחים לצרכים שבסעיפים
ו'-ט' כנ"ל, שכאמור קיים צורך דחוף בפחרונם).

י. מרכז תרבות לנוער ולמבוגרים

דרוש מרכז תרבות חורני קהילתי למבוגרים (אגפים לגברים

- 5 -

7.0 דונם
ולנשים) וכן מרכזי חינוך ותרבות לנוער (הפרדה לבנים ולבנות שחקבע בחינוך המפורט), במגרשים נפרדים או סמוכים בשטח כולל של כ-
(כתכנית המיחאר לא אוחרו שטחים לצורך זה, אך ניתן למקמם באיזור שיועד למוסדות החינוך הפורמלי, כאמור).

יא. שטח ציבורי פתוח

20-25.0 דונם
לגינה ציבורית שכונתית ולמגרשי משחקים וספורט לילדים משולבים בגינות, דרוש שטח כולל של כ-
(בכתנית המיחאר הוקצו לזה כ- 26 דונם)

יב. מגרשים רזרביים

3.5 דונם
מגרשים רזרביים למטרות ולצרכים מיוחדים שלא נחזו מראש
= 2.0 - 1.5 דונם X 2

96-103 דונם
ס"ה שטחים דרושים למוסדות ושירותי ציבור במיתחם עפ"י יעדי הפרוגרמה

(להשוואה: ס"ה שטחי ציבור שהוקצו בכתנית המיחאר אך לפי חלוקה ופרוגרמה שונה - 92.0 דונם).

ערך: משה קוריאט, אדריכל

שבט חשמ"ז
פברואר 1987

File 2/12

11167 ~~Agua~~

שכון עובדים בערבון מוגבל



תל אביב 61733

רחוב לואנדרו ההרצלי 21
ת.ד. 362 - 70 250211

14.1.88

23/מ



לכבוד

מר ל. קוקוש
מנהל המחלקה הטכנית
מחוז ירושלים
משרד הביטחון והטיבות
רח' בן-יהודה 23
ירושלים

א.י.

הנדון: בניה בניה יעקב

סמוכין: מכתב בניה אל מר ש. שחר מה-29.12.87

בהתייחס למכתבך, ברצוני לציין שהשיקולים להפעלת בניה בוגר הינם
שיקולים כלכליים בלבד.

לצערי, לא ברור לנו כרגע מה תנאי ההתקשרות המוצעים לגבי בניה באתר
ומה מחיר הקרקע ובאיזה סכומים ישתתף משהב"ש בפיתוח הכללי.

להערכתנו, אין הצדקה כלכלית לבניה באתר, אלא באם משהב"ש ישתתף בעלות
הפיתוח הכללי. במידה ומשהב"ש יציע תנאי התקשרות שיאפשרו הקטנת הסיכון
הגלום בפרויקט, חברתנו הינה מועמד לבניה באתר.

מכתבך רג.

אחוז סליאם

סמנכ"ל ומנהל אגף סיוק וכלכלה

עוזקים:-

הח' מ. גביסר - מ"מ מנכ"ל.
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים - משהב"ש.
מר קלמן סופרין.
הח' ש. שחר.
הח' ז. אור.

אא/אס

06-12-1987

לשכת המנהל הכללי

□ למעקב

3.12.87

תאריך:

: 5N

1992.06

11/11/11
 11/11/11
 11/11/11

J.N

הכדור :

2300

לוטת מכתבו של אברהם - בנדון.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ **אנא השב תשובתך ישירות לפונה.**

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

• $\frac{1}{2}$

עוזר המנכ"ל

1900

1901

1902

1903

1904

1905

1906

1907

1908



הכנסת
יושב ראש ועדת הכספים

ב"ה. ג' בכסלו תשמ"ח
24 בנובמבר 1987

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

ידידי מר אונגר הנכבד,

פנו אלי אגודה לשיכון שע"י חסידי גור בענין הקצאת קרקע עבור חסידי
גור בשכונת נוה יעקב בירושלים, ומצ"ב העתק מכתבם.

חסידי גור בנו קריות חרדיות באשדוד, חצור, ערד, נוה שרת ת"א ועוד
ומעוניינים לבנות שכונה חדשה בנוה יעקב.

אודה לך מאוד אם תוכל לעזור לציבור החרדי ולהקצות להם בניית 200
יח"ד בנוה יעקב בירושלים.

בכבוד רב,

הרב אברהם יוסף שפירא, ח"כ

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

24.11.88

תאריך

אל :

ל. גל

א.ג.

הנדון :

ה-33

לוטת מכתבו של הנדון. בנדון.

□ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

□ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

□ למעקב

תאריך 3.10.87

אל:

המנהל הכללי

א.נ.

הנדון: הצגת

לוטת מכתבו של המנהל הכללי בנדון.

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

א.נ.
עוזר המנכ"ל



מזכר

(לחתיכות פנימית במשרד הממשלה)

אלו	ל. א. א. ש. מ. י.	התאריך	2/12/8
מאת:	במה	תיק מס'	

200 יחיד קניה י. א. א.

אנינו,

אנא יתן הוצאה גלויה
 אחת - הוצאה -
 (השם - הוצאה גלויה) -
 ושם אקשה קני. (השם).

מארה
 במה



הכנסת
יושב ראש ועדת הכספים

ב"ה. ג' בכסלו תשמ"ח
24 בנובמבר 1987

ליו"ר
מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון

קבלה
24.11.87

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

ידידי מר אונגר הנכבד,

פנו אלי אגודה לשיכון שע"י חסידי גור בענין הקצאת קרקע עבור חסידי גור בשכונת נוה יעקב בירושלים, ומצ"ב העתק מכתבם.

חסידי גור בנו קריות חרדיות באשדוד, חצור, ערד, נוה שרת ת"א ועוד ומעוניינים לבנות שכונה חדשה בנוה יעקב.

אודה לך מאוד אם תוכל לעזור לציבור החרדי ולהקצות להם בניית 200 יח"ד בנוה יעקב בירושלים.

בכבוד רב,

הרב אברהם יוסף שפירא, ח"כ

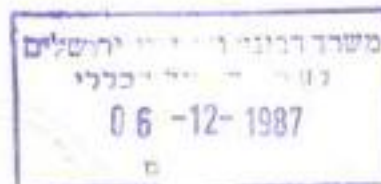


האגודה לקידום מינהלות שכונתיות בירושלים
الجمعية لتقديم ادارات الاحياء في اورشليم القدس
Jerusalem Association for Neighborhood Self-Management

מינהלת שכונת נוה יעקב

כתובת-טלפון נוה יעקב 15, ירושלים טל' 855899

י"א בכסלו תשמ"ח
2/12/87



לכבוד

מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבנוי והשכון
רח' הלל 23
ירושלים.

הנדון: פתח 13 מזרח

למר כהן שלום רב,

הועדה להכנון מיזם מינהלת שכונת נוה יעקב קיימת מספר דיונים בנושא צרכי הדיור בשכונה. נציגי הועדה נמשכו עם הגברות אלינור ברזקי וצביה אפרתי פסטרך, ובדקו בעיריית ירושלים את התכנית המאפשרת לשכונה וסביבותיה. בעקבות כל זאת תגיע הועדה לשתי מסקנות:

(א) **הדבר החשוב ביותר לשכונה כרגע זה הוא הוספת בניה לרווחת דיור, דירות גדולות ופרווריות בבנינים נאים שאינם רבי קומות (ברופה למבנים שכנה הקבלן דורש בשכונתנו)**

(ב) **מאחר שכל השטחים הזמינים לנושא בשכונתנו נוצרו ע"י משרדכם למטרות אחרות, מסתבר שהשטח המתאים לכך ביותר הוא המבוא לשכונה מכון דרוס לאורך שדרות משה דיין (כביש 13). אזור המיועד כיום למבנים ע"פ הכנית 3340 המאושרת.**

הצורך בדירות מסוג זה הוא כפול: למנוע קריסתן של שטחים בשכונה שאין להן פתרונות דיור התולמים את צרכי השטחים, ולטעון אוכלוסיה חזקה לשכונה. המיקום המבוקש אינו רק בגלל זמינותו כי אם גם בגלל החשיבות שהמבוא הדרוסי של השכונה יתאפיין בדיור טיפן ולא בדיי קומות.

לפיכך פונים אנו אליך לעשות כל שביכולתך כדי להביא לבניה המבוקשת באחר 13 מזרח בזמן הקרוב ביותר. נודה לך על השוכתך החיובית במהרה.

בכבוד רב,

מנחם גרשני

יו"ר הועדה להכנון מיזם מינהלת נוה יעקב

העתקים: מר דוד לוי, מר הבנוי והשכון

מר שדי קולק, ראש עיריית ירושלים

✓ מר עמוס אונגר, מנכ"ל משרד הבנוי והשכון

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"ז באב תשמ"ז
12 באוגוסט 1987

לכבוד
מר עודד אבישר
נוה יעקב 422/28
ירושלים

א.נ.

הנדון: נוה יעקב מזרח
מכתבך מ-16.7.87

המנהל הכללי עיין במכתבך וביקשני להשיב כלהלן:

משרד הבינוי והשיכון שותף להערכתך בדבר הצורך בחיזוק השכונה.
הפתרון המוצע ע"י המשרד הוא תוספת בנייה למגורים לאוכלוסיה יחודית כאשר
חלק גדול מהדירות הן בשתיים עד שלוש קומות וכן בנייה צמודת קרקע, מדורגת,
ובנייה עצמית.

נציגי מחוז ירושלים ישמחו לזמנך לשיחה ולמתן הסבר נוסף, אם תרצה בכך.

בברכה,
ד"ר צפירי
עוזרת המנהל הכללי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ישראל, י"ז באב תשמ"ז
12 באוגוסט 1987

לכבוד

מר עודד אבישר
נוה יעקב 422/28
ירושלים

א.נ.

הנדון: נוה יעקב מזרח
מכתבך מ-16.7.87

המנהל הכללי עיין במכתבך וביקשני להשיב כלהלן:

משרד הבינוי והשיכון שותף להערכתך בדבר הצורך בחיזוק השכונה.
הפתרון המוצע ע"י המשרד הוא תוספת בנייה למגורים לאוכלוסיה יחודית כאשר
חלק גדול מהדירות הן בשתיים עד שלוש קומות וכן בנייה צמודת קרקע, מדורגת,
ובנייה עצמית.

נציגי מחוז ירושלים ישמחו לזמנך לשיחה ולמתן הסבר נוסף, אם תרצה בכך.

בברכה,
ד"ר צפירי
עוזרת המנהל הכללי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ה' באב התשמ"ז
מספר: 3 באוגוסט 1987



אל:

הגב' ד. צפירי

לשכת המנכ"ל

הנדון:

נוה יעקב מזרח.

מכתבו של ע. אבישר למנכ"ל 16.7.87

אנו שותפים להערכה של מר אבישר על הצורך בחיזוק השכונה. עם זאת
אנו חולקים עליו בפתרונות שהוא מציע לעומת הפתרונות שלנו:
תוספת בניה למגורים לאוכלוסיה ייחודית, כאשר חלק גדול מהדירות הן
בשלוש או שתי קומות או צמודות קרקע ומדורגות ומיעוטן 4 קומות וכן
שטה בדרום השכונה לבנה ביתך.

הצעתי למנכ"ל היא להציע למר אבישר להפגש עם נציגי המחוז לקבלת
הסברים ולשיחה בלתי מחייבת.

בברכה,

שמריהו בהן
מנהל המחוז

העתק:

גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז

גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות

גב' רנה זמיר - סומנהל המחוז

אל	א. ש. רבין, מנהל אגף ייעוץ	התאריך	20/7/89
מאת:	ד. חורב	תיק מס'	
הנדון:			

למנהל אגף ייעוץ,
א, רבין, מנהל אגף ייעוץ
(במסגרת)
משרד
דואר

י"ט בתמוז תשמ"ז

16 ביולי 1987



לכבוד

עמוס אונגר
מנכ"ל משרד השיכון

לעמוס שלום רב!

החלטתי לכתוב לך אישית משום הכרותינו בעבר מעפולה וממפגשים אצל זאביק מחנאי ונדמה לי כי אתה האיש המתאים ביותר אשר בפניו אוכל לשטוח את הבעיות אשר התעוררו בשכונתינו - שכונת נוה יעקב בירושלים.

כחבר מתנדב בוועדת הבינוי של מינהלת נוה-יעקב נודע לנו כי קיים שטח של כ-600 דונם מופקעים הצמודים לשכונה אשר כ-30% ממנו לערך ניתנים לבניה. אחת הבעיות הקשות ביותר ממנו סובלת השכונה היא מהעובדה שבשנתיים האחרונות חלה צמצום הגירה שלילית של תושבים דווקא משכבות סוציאקונומיות גבוהות ובינוניות. להגירה שלילית זו יש השלכות חברתיות ארוכות טווח מסוכנות ביותר. הסיבה העיקרית לתופעה זו היא העובדה שאין בשכונתינו דירות רווחה ברמה גבוהה אשר ללא ספק היו משאירים חלק גדול מאותם שכבות בשכונתינו. הפרוייקט האחרון של דירות רווחה נבנה על ידי חברת דרוקר זכריה לפני כ-4 שנים והדירות אז נחטפו במהירות. היום יותר מאי פעם זקוקה השכונה שלנו להמשך תהליכי הבניה ודווקא של דירות רווחה באיכות גבוהה "ובנה ביתך" כדי שהשכונה תוכל למשוך אוכלוסיה ברמה סוציאקונומית גבוהה יותר וכדי לאפשר לאותם שכבות הנמצאות בשכונה להמשיך למצוא בה את מקומם. הבינוי המואץ של פסגת זאב לצערי רק החריף והאיץ את התהליכים של ההגירה השלילית ומדיניות משרד השיכון אף עודדה מאוד תהליך זה וגרמה במישרין להורדת הדימוי השכונתי של נוה-יעקב.

כשנודע לנו על השטח המופקע העומד לרשות השכונה דרשנו שיבנו בו דירות רווחה ובנה ביתך כהמשך לבתי "דרוקר". להפתעתנו גילינו כי משרד השיכון והמינהל מיעדים שטח זה לבנית 630 יחידות דיור קונבנציונליות כהמשך לקריה החרדית של קמיניץ. משמעות בניה זו היא הגדלת הקריה החרדית בשכונה בכ-400% לערך.

(כיום יש לקמיניץ כ-150 יחידות דיור לערך), משמעות בניה כזו כפי שהמשרד מתכנן הוא שינוי דמוגרפי קיצוני ומשמעותי ביותר בשכונה. עד היום בגלל האיזון המיוחד בין סוגי האוכלוסיה בשכונה לא התעוררו בעיות חתיים חילוניים כדוגמת שכונות אחרות, להפך היחסים בשכונה עם אנשי קמיניץ הם מצויינים. אין ספק ששינוי כל כך קיצוני יביא ללא ספק לכך שהאיזון העדין והשכיר בין חתיים לחילוניים יופר בצורה חריפה על כל ההשלכות החברתיות שיש לכך. האישור העקרוני שניתן להרחבת הדיור בשכונה והקצאת שטח אחר קטן מאוד אולי לבנית "בנה ביתך" איננו יכול לבוא כתחליף כלשהו לצורך הדחוף של השכונה בתיגבור אוכלוסיתה באוכלוסיה משכבות בינוניות וגבוהות. תהליך שבו תהפוך השכונה בחלקה לחרדית ימציץ לדעתי אסון על כל מרקם החיים הקיים כיום בשכונה ויביא לפיצוץ נוראי. ההשלכות המיידיות שיהיו לכך הן שכל מי שידו תהיה משגת יברח מהשכונה והראשונים לעשות זאת יהיו בני השכבות אותם אנו שואפים להשאיר ולתגבר בשכונה.

כבר היום דירות שנמכרות בשכונה נקנות בחלקם על ידי בני מיעוטים ולצערי אף זכינו בעינין זה לכמה כותרות מאוד לא מחמיאות בעיתונות. אין לי ספק שאם מדיניות משרד השיכון לא תשתנה הרי שתהליך זה יימשך לצערי אף ביתר שאת.

לדעתינו תהליך זה ניתן לעצירה ולשינוי אך ורק על ידי תנופת בניה גדולה בשכונה של דירות רווחה יוקרתיות ושל "בנה ביתך". בניית החטיבה, המרכז הקהילתי, הברכה, מרכז הטניס והטיילת בשכונה יכולים לתרום מאוד למאמץ זה.

לצערי משרד השיכון והמינהל משיקולים שעקדם כלכליים כספיים ורווחיים לא נותנים את דעתם כלל למשמעות החברתית הקטלנית הנובעת מהחלטותיהם. בשכונה שורת תחושה קשה לגבי מדיניות משרד השיכון אשר לעיתים נדמה כי מישור במזיד החליט לפגוע בשכונה ולחסל אותה. קל מאוד יהיה להפוך את השכונה "לסלום" אחד גדול אני רק מסופק אם וכאשר יתעוררו האחראים זה לא יהיה מאוחר מידי.

אני פונה לכן אליך אישית בכל לשון של בקשה כי משרדך יתעלה הפעם מעל כל השיקולים הכלכליים הלגיטימיים ויבחן את הדברים על פי הצרכים האמיתיים של השכונה. אסור לבחון את השכונה רק מצד הפוטנציאל הכלכלי שלה. צריך לזכור כי זוהי שכונת הספר הצפונית והקיצונית ביותר מבין השכונות החדשות אל מול ההתפשטות הערבית באזור א-רם, ג'בע ובית חנינא, ולכן השיקולים לדעתי צריכים להיות שונים לחלוטין.

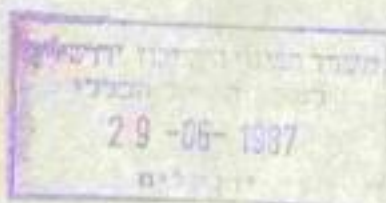
אני מודה לך מראש ומקווה מאוד שאכן נמצא אצלך את הפתיחות והנכונות לסייע בידינו.

בתודה וכברכה

עודד אבישר

נוה-יעקב 422/28
ירושלים

כח' בסיון התשמ"ז
25 ביוני 1987



ישיבה בנושא מזרח נוח יעקב שהתקיימה כיום 22.6.87

נוכחים: ה"ח - שמריהו כהן, רנה זמיר, א. ברזקי, צ. אפרתי,
זוננפלד, פריימן, א. פוגל, א. פישוף, קוריאס.

1. תב"ע תוגש לאישור בוועדות הסטטוטוריות.

2. השטח יחולק למבננים שימסרו לחברות בניה.

החברות בהן שתקבענה את גדלי הדירות בהתאם לביקוש בשוק
ותוך תיאום עם משהב"ש.

3. הכוונה היא להתחיל בעבודות עפר באוקטובר 87.

הפרשום יעשה במשותף.

רשמי: שמריהו כהן

תפוצה: לנוכחים

העתק סמוי: מר ע. אונגר - מנכ"ל משהב"ש

מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה

מר א. נטף - מנהל אגף נכסים ודיור



RECEIVED
JAN 10 1964

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

CHICAGO, ILL. 60637
U.S.A.

1. THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

2. THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

3. THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

4. THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

5. THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

6. THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

7. THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

8. THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

9. THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

10. THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

1812



מעלה אדומים

1

לשכת
כ.צ.

י"ב באדר תשמ"ח
1 במרץ 1988
ת.מ. 1-91
פ.צ. 226

הדפוס והשיכון ירושלים
ח.כ. המנהל הכללי
14-03-1988
ירושלים

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משה"בש
שיח"ג"ראח
ירושלים

א.נ.י.

הנדון: חידוש תכופת הפיתוח בטעלה אדומים - צו השעה

אנו עומדים בפני תחילת עידן חדש בפיתוח מעלה אדומים.

ב - (29.2.88) כינסתי את הקבלנים שקיבלו הקצאות מהפשרד למתחם 08.

במסגרת שיחה עימם הועלו מספר בעיות אשר חלקם אכן נראות לי כמוצדקות והעליתי אותן בכתב למנהל המחוז. רצ"ב מסמך המופנה למנהל מחוז ירושלים.

בנוסף לנימוקים שהעליתי בפני מנהל המחוז אני סבור כי על הפשרד להרתם היום יותר מתמיד לפיתוח מואץ של טעלה אדומים.

אינני מעוניין "לעלות טרמפ" על מצוקת הזמן. אולם יחד עם זאת אסור לנו להתעלם מהנעשה בשטח. לדעתי אם מעלה אדומים לא תקבל "טיפול" מיוחד המשמעות תהייה בקנה מידה לאומי.

אני מבקש להסב תשומת לב מיוחדת לסעיף 3 (ד) במכתבי למנהל המחוז.

אנו נמצאים סמוכים מאוד (ואולי אף קרוב יותר ממה שאנו יודעים) לבחירות.



מעלה אדומים

2

לכן בקשתנו לשיבוץ חשדיר שרות במלויזיה חייבת להיות מבוצעת בהקדם
כדי לא להכנס למגבלות חוק הבחירות.

בכבוד רב

שמעון פרסמן
ראש המועצה



מעלה אדומים

2

די בזה על מנת להרתיע, נדמה לי כי בשעה זו מן הראוי שהשומא תהיה מינערת.

2. עלויות פיתוח - לשמחתי נודע לי כי המשרד חייב בהחזר הוצאות פיתוח מעבר לקו הירוק בשיעור 50% בלבד, אני משוכנע כי הדבר יבוא לידי ביטוי גם אצלינו.

3. סיוע למשתכנים: -

א. אני ממליץ כי משכנתאות לזכאים ובכללם תוכניות מת"ל בר שצוה ודומיהם תוסר ההגבלה של גודל דירה ולזכות גם לדירות מעל 120 מטר מרובע.

ב. הלואת מקום שתוכנן תהיה בסדר גודל של לפחות 10,000 \$ ובתקופת החזר של לא פחות מ-15 שנה.

ג. הקבלנים וכן אנחנו צופים כי מירב המכירה תהיה לתושבי המקום, אי לכך יש למצוא תוכנית סיוע לרוכשים מיד שניה על מנת לאפשר לתושבי המקום למכור דירותיהם שיתפנו, גם לזכאים כולל מת"ל (המוגדלים היום ברכישה אך ורק מחברות משכנות).

ד. פירסום נאות של משה"בש: -

בעבר נהג המשרד לערוך תשדירי שרות בשלוויה לעידוד ישובים חדשים שנבנו ביוזמתו.

מאחר ואנו נמצאים ערב בחירות, יש צורך לארגן ולדאוג לפירסום התשדיר לפני התקופה בה יאסר שידור ע"פ חוק הבחירות.

אני בטוח כי המשרד בכלל והמחוז בפרט ירתמו (כרגיל) למשימה לאומית זו.

בכבוד רב,

עמוס אונגור
ראש המועצה

הצתק: מר עמוס אונגור - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

☐ למעקב

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

931
היה סיפור
ואמר
אמר

תאריך 22.2.88

אל:

אב אשיר

(הואב ר' צ'א נחא ואמיה)

א.נ.

הנדון:

הצ'א

לוטא מכתבו של אמר אמר בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת חמנכ"ל.

בברכה

עוזר חמנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון
המנהל למיתוג הבנ

23-02-1988

דואר נכנס



מעלה אדומים

1

כ" בשבט תשמ"ח
3 בפברואר 1988
מ.מ. 1-91
P.C. 91

לכבוד

מר צמוס אונגר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
שחל ג'ראח
ירושלים

לעמוס שלום.

בהמשך לשיחתנו מיום 20.1.88 הנני להעלות על הכתב שני פרויקטים המבוקשים על ידי במסגרת מבני ציבור בשנת התקציב הקרובה.

א. אולם מופעים:

כידוע לך התכנון הולך ומושלם ותוך פרק זמן קצר ניתן יהיה לבצע תוכניות עבודה.

במעלה אדומים המונה כ-13,000 נפש אין לנו כיום כל מבנה בו ניתן לארגן ולקבץ ציבור רחב לארועי חרבות שונים. מפאת הביקוש הרב לארועים ובגלל הפעילות הכרוכה בנושא בעיר, אנו מאתרים פתרונות. כגון המנהרה אשר נועדה לשמש כמעבר תת קרקעי לקרונות המשמשת אולם מופעים לכ-100 איש. האקוסטיקה והאסטטיקה אינם מאפשרים מגוון רב של מופעים.

אולם הספורט - משמש לכינוס כ-500 צופים אולם שוב הבעיות רבות - המגבלות בגלל האקוסטיקה, העדר אפשרות להתקין במה, הרצפה P.V.C מגבילים ביותר במיג'ון המופעים המותר לביצוע.

האולם שויבנה במתנ"ס (אשר יחל בבניה בע"ה) בראשית שנת תקציב הקרובה כמובט, שוב מגדיל בכמות הצופים ובמגוון המופעים.

ב. מרכז טניס:

במסגרת התוכניות המקוריות של העיר אמורים להיבנות באיזור קרית החינוך גם מגרשי טניס.



מעלה אדומים

2

בניית איזור ספורט במקום הנ"ל תלויה וקשורה בסלילת הכביש העוקף
וביטול הקטע הרלוונטי בכביש הקיים ומאחר והביקוש לטניס הינו רב
(בכל צפון ירושלים אין מגרש למעט בהויאט).

המועצה בחנה ואיתרה שטח חלופי למגרשי הטניס והחלה בתכנון השטח
והתוכניות העירוניות אושרו ע"י יועץ אדריכל של רשות הספורט.

ביקשנו מהמחוז לזמן ישיבה של הועדה הבין משרדית המטפלת בנושאי
ספורט לאחר השינוי בתוכנית. כאשר מגרשי הטניס יהיו במקום המוצע
על ידינו ובמרכז הספורט הצמוד לקרית החינוך יהיו פונקציות אחרות
(כדורגל, אטלטיקה ועוד).

בגלל החיוניות שאנו רואים במימוש הנושא המועצה מוכנה להשתתף
בבניית הפרויקט בסדר גודל של כ-200 אלף ש"ח כמו כן קיבלנו אישור
עירוני מרשות הספורט להשתתפות במימון ל-6 מגרשים (3 זוגות) בסדר
גודל של כ-120 אלף ש"ח.

תוכניות ראשוניות הועברו למחוז.

בכבוד רב,
עמוס טרסטמן
ראש המועצה

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 22.2.88

אל:

המנהל הכללי
(המנהל הכללי)

א.נ.

הנדון:

לוטח מכתבו של המנהל הכללי בנדון.

□ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

□ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

Handwritten signature/initials in the top left corner.

המקומית



המועצה

מעלה אדומים

1

כ" בשבט תשמ"ח
3 בפברואר 1988
מ.ת. 1-91
P.C. 91



לכבוד
מר עמוס אונגר ✓
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
שחל ג'ראח
ירושלים

לעמוס שלום,

בהמשך לשיחתנו מיום 20.1.88 הנני להעלות על הכתב שני פרויקטים המבוקשים על ידי במסגרת מבני ציבור בשנת התקציב הקרובה.

א. אולם מופעים:

כידוע לך התכנון הולך ומושלם ותוך פרק זמן קצר ניתן יהיה לבצע תוכניות עבודה.

במעלה אדומים המונה כ-13,000 נפש אין לנו כיום כל מבנה בו ניתן לארגן ולקבץ ציבור רחב לאירועי תרבות שונים. מפאת הביקוש הרב לאירועים ובגלל הפעילות הכרוכה בנושא בעיר, אנו מאלתרים פתרונות, כגון המנהרה אשר נועדה לשמש כמעבר תת קרקעי לקרונית המשמשת אולם מופעים לכ-100 איש. האקוסטיקה והאסמטיקה אינם מאפשרים מגוון רב של מופעים.

אולם הספורט - משמש לכינוס כ-500 צופים אולם שוב הבעיות רבות - המגבלות בגלל האקוסטיקה, העדר אפשרות להתקין במה, הרצפה P.V.C מגבילים ביותר במיגוון המופעים המותר לביצוע.

האולם שיבנה במתנ"ס (אשר יחל בבניה בע"ה, בראשית שנת תקציב הקרובה כמובט), שוב מגדיל בכמות הצופים ובמגוון המופעים.

ב. מרכז טניס:

במסגרת התוכניות המקוריות של העיר אמורים להיבנות באזור קרית החינוך גם מגרשי טניס.



מעלה אדומים

2

בבית איזור ספורט במקום הנ"ל תלויה וקשורה בסלילת הכביש העוקף וביטול הקטע הרלוונטי בכביש הקיים ומאחר והביקוש לטניס הינו רב (בכל צפון ירושלים אין מגרש למעט בהיאט).

המועצה בחנה ואיתרה שטח חלופי למגרשי הטניס והחלה בתכנון השטח והתוכניות העירוניות אושרו ע"י יועץ אדריכל של רשות הספורט.

ביקשנו מהמחוז לזמן ישיבה של הועדה הבין משרדית המטפלת בנושאי ספורט לאשר השינוי בתוכנית. כאשר מגרשי הטניס יהיו במקום המוצע על ידינו ובמרכז הספורט הצמוד לקרית החינוך יהיו פונקציות אחרות (כדורגל, אטלטיקה ועוד).

בגלל החיוניות שאנו רואים במימוש הנושא המועצה מוכנה להשתתף בבניית הפרויקט בסדר גודל של כ-200 אלף ש"ח כמו כן קיבלנו אישור עירוני מרשות הספורט להשתתפות במימון ל-6 מגרשים (3 זוגות) בסדר גודל של כ-120 אלף ש"ח.

תוכניות ראשוניות הועברו למחוז.

בכבוד רב,

עמוס טרמון
ראש המועצה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף אכלוס

16.2.88

אל: ע. אונגר - המנהל הכללי

הנדון: דירות בשכירות עולים במעלה אדומים
סימוכין: מכתבו של ט. אנסבך

להלן הצעת תשובה.

במעלה אדומים מתגוררות כיום כ-2800 משפחות ברכישה.

המשרד מתוך רצון לחזק הישוב בתחילת דרכו לא איפשר לזכאי נ"ר לרכוש דירות במקום, באותה מסגרת לא נתנו דירות לעמידר.

המשרד הקציב 70 יח"ד לצורך אכלוס עולים הזכאים לדירות בשכירות עולים שאינם בהכרח משפחות בעיתיות אלא לעיתים קרובות משפחות שהמפרנס הראשי בהן הינו חסר מקצוע ומכאן שהכנסותיו נמוכות.

לדעתי התשתית החברתית הקיימת כיום בישוב יש בה כדי לשאת בקליטת משפחות אלו.

במקביל המשרד ממשיך במדיניותו להמנע מאכלוס זכאים לדירות בשכירות סוציאלית במקום.

בכבוד רב,

ישראל שוורץ
סגן מנהל אגף אכלוס



OFFICE OF THE
DIRECTOR OF THE
BUREAU OF THE
CENSUS

UNITED STATES DEPARTMENT OF COMMERCE

OFFICE OF THE
DIRECTOR OF THE
BUREAU OF THE
CENSUS

UNITED STATES DEPARTMENT OF COMMERCE

OFFICE OF THE
DIRECTOR OF THE
BUREAU OF THE
CENSUS

UNITED STATES DEPARTMENT OF COMMERCE
OFFICE OF THE
DIRECTOR OF THE
BUREAU OF THE
CENSUS

UNITED STATES DEPARTMENT OF COMMERCE
OFFICE OF THE
DIRECTOR OF THE
BUREAU OF THE
CENSUS

UNITED STATES DEPARTMENT OF COMMERCE
OFFICE OF THE
DIRECTOR OF THE
BUREAU OF THE
CENSUS

UNITED STATES DEPARTMENT OF COMMERCE
OFFICE OF THE
DIRECTOR OF THE
BUREAU OF THE
CENSUS

UNITED STATES DEPARTMENT OF COMMERCE
OFFICE OF THE
DIRECTOR OF THE
BUREAU OF THE
CENSUS

☐ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 11.1.88

אל:

1110

24

1110 - 1110

א.נ.

הנדון:

לוטת מכתבו של 1110 - 1110 בנדון.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצנף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל



מעלה אדומים

ח' כסלו התשמ"ח
29.11.1987

לכבוד
מר עמוס אונגר
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
שיוך ג' יראח, ירושלים

שלום רב ! הנדון: קליטת עולים בדיור הציבורי במעלה אדומים (70 יחידות דיור סה"כ מהן פנויות לקליטה 45 יחידות) - הקלה בקריטריונים.

1. מצ"ב הננו מערפים מכתבינו למר מאיר שמיר, מנהל המשרד לקליטת העליה, בנדון.
2. היות והמדובר ספציפית במקרה שנוגע למבנן צפוף ומרוכז אחד במעלה אדומים, אנו סבורים שיש מקום להקל, כדי למנוע היווצרות של שכונת מצוקה במקום.
3. יש לעיין שהמבנן הנ"ל הוא היחיד במעלה אדומים ששוריון לדיור ציבורי לעולים, ופרט לו, לא קיימות דירות בשכירות ציבורית, אלא כל 2,800 יחידות הדיור הקיימות היום במעלה אדומים נרכשו על ידי בעליהן.
4. מתברר כעת שבעקבות פעולות משרד הקליטה והשיכון במרכזי קליטה, מבקשות, לאחר תקופה ארוכה שלא היה ביקוש כלל לדיור הציבורי הנ"ל, משפחות עולים נורמליות (קריינים כאלו שסיכוייהן להתבסס בעתיד בצורה מניחה את הדעת) לעבור למעלה אדומים, כעת, למבנן הנ"ל, כאשר בשלב זה לא מעיזות עוד לקחת על עצמן רכישת דירות (בהסדר משכנתאות - ותהליך זה יקח עוד זמן של שנה שנתיים, כנראה).
5. מאד נודת לך אם תאבה להנחות את הנוגעים בדבר, לסידע בידינו, למשך משפחות כנ"ל למבנן הציבורי הנדון, כך שהאוכלוסיה בו תורכב מתערובת של משפחות שלמען הקיצור נכנה "נורמליות" ומשפחות "בעיתיות" (כאשר האחרונות הגיעו כבר בחלקן הגדול ובודאי עוד תמשכנה להגיע, בעתיד).
6. איזון כזה יאפשר למנוע שקיעת המבנן האמור למעב שכולו חסר תקווה, מכל הבחינות.
7. אנו מעריכים, שחלק ניכר מהמשפחות שתתבססנה במקום, תירצנה לרכוש את הדירות בהן גרו בשכירות, לאור התדמית הטובה שיש למעלה אדומים בכל הנוגע למגורים בה.

בבדקה

שמעון אנסבכר

העתק: מר א. כהן - מנהל מחוז י-ם והדרום, משרד לקליטת העליה
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון
מר מ. שמיר, המנהל הכללי, משרד לקליטת העליה
ראש המועצה המקומית מעלה אדומים
מזכיר המועצה המקומית מעלה אדומים
מר ע. שמיר, המשרד לקליטת העליה
מר ד. גל, מדור האיכלוס, מחוז ירושלים, משרד לבינוי ושיכון

המועצה המקומית
מעלה אדומים

ח' כסלו התשמ"ח
29.11.1987

לכבוד
מר מאיר שמיר
המנהל הכללי
המשרד לקליטת העלייה
הקריה, ירושלים

שלום רב / הנדון: קליטת עולים בדיוור הציבורי במעלה אדומים
תזכיר למר ע. טמיר מיום 27.11.87

1. מצורף לזה העתק תזכיר שהעברנו למר ע. טמיר, לעיוןך.
2. ידוע לנו על מספר משפחות המבקשות לעבור לדיוור הנ"ל, בעוד קריטריונים שנקבעו באחרונה מונעות זאת מהן:
(א) כאשר הכנסתן עוברת - 900 שקל (עד ה-22.11) ומאז הסכום שנקבע כתיקרת הכנסה המזכה בכניסה לדיוור ציבורי הוא - 1,014 שקל.
(ב) כאשר הן מלוות בזוג הורים ו/או קרובים קשישים הזקוקים לדירה משלהם בקרבתם.
(ג) כאשר אין הן מתגוררות במרכז קליטה.
3. בתזכיר מפורט כי הנהיות הנ"ל מביאות בעקיפין לאיכלוס של:
(א) משפחות שהכנסתן העצמית מאפס שקל ועד ל- 1,014 שקל.
(ב) משפחות שמצבן החברתי, הבריאותי ו/או הנפשי הופכות אותן לנטל על הסביבה, - שהיא עצמה מורכבת מעולים חדשים ולכן נתונה בקושיים לפחות למשך זמן מה.
(ג) משפחות בנות שתי נפשות - שאינן מלוות בקרובים צעירים שיוכלו לסייע להן.
4. הנובע מסעיף 3 הוא כי עם גידול מספר המשפחות המשתייכות לקטגוריה זו, נדחות מעצמן אף משפחות העומדות בקריטריוני משרד הקליטה, ובהכרח המקום יחפוך לשכונת מצוקה, ובודאי שאין זו כוונת משרד הקליטה.
5. הנסיון מלמד, שצריך כעת מעט מאד כדי שהחשש הנ"ל ייהפך לעובדה קיימת, ואותו המועצה מבקשת למנוע.
6. אנו מקווים כי תדון עם הנוגעים בדבר, בכל ההקדם, כדי למנוע מצב שתואר לעיל.

בברכה

שמעון אנסבך

העתק: מר ע. טמיר - המשרד לקליטת עלייה
מר א. כהן - מנהל מחוז ירושלים והדרום - משרד לקליטת העלייה, רח' הלל 15
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים - משרד הבינוי והשיכון, רחוב הלל
מר ד. גל - מנהל מדור איכלוס, מחוז י-ם - משרד הבינוי והשיכון
ראש המועצה המקומית מעלה אדומים
תזכיר המועצה המקומית מעלה אדומים



מעלה אדומים

מעלה אדומים, ו' כסלו התשמ"ח
27.11.87

לכבוד
מר ע. טמיר
המשרד לקליטת העליה
הקריה, ירושלים

שלום רב / הנדון: הדיור הציבורי במעלה אדומים - (70 יחידות דיור)
(בתי אשטרום 34, 35, 36, 37) - בקשה לשינוי קריטריונים
להכשרת מועמדים לאיכלוס.

המצב הנוכחי לפי מיגבלות החלות על מועמדים לאיכלוס כיום, מביא בהכרח למצב
שתיורצר שכונת מצוקה במקום הנ"ל.

המועצה המקומית הבינה בעבר ומבינה גם כיום שיש צורך לדאוג לא רק למשפחות
שהכל בסדר אצלן אלא גם לאחרות הנושאות בעיות על כתיפיהן. ואולם, לפי נסיוננו,
המיגבלות הן כאלו שלא תהיה תשתית משפחות "נורמליות" כדי לאזן את כמות המשפחות
ה"בעיות" שתגיענה למקום ללא קושי מיוחד.

נכון ל-20 בנובמבר 1987 לא יכלה משפחה שהכנסתה עלתה על -900 שקל לקבל (למ.אדומים).
הקצאה לדיור הציבורי, גם אם לא יכלה לקחת על עצמה עול של משכנתאות לרכישת דירה
במצבה הנוכחי, וגם אם סיכויי משפחה כזו להשיג בעתיד הכנסה נאותה היו טובים,
וגם אם הרכב המשפחה היה מצויין וגם אם כולם היו בריאים וכו' וכו'.

מאידך אם היתה משפחה קטת יום, עם מצב משפחתי מעורער, בלי הכנסה ממשיה וכלי
סיכוי להכנסה כזו בעתיד הנראה לעין, ובמצב בריאות קשה וכו' משפחה כזו היתה
מקבלת אישור מידי לאיכלוס במעלה אדומים לדיור הציבורי, אם היא היתה מתגוררת
כיום הגשת בקשתה במרכז קליטה.

בינתיים המצב שופר לעין ערוך ביום 22.11.87 כאשר הוצא הודע משרד הקליטה
שהעמיד את רמת ההכנסה של משפחה בת ארבעה נפשות (לדוגמה) ל-1014 שקל. דהיינו
אם היתה זו משפחה -1015 שקל, לא היתה זכאית לדיור ציבורי. הוצא מכך שאם
משפחה חיה רק מקיצבה אבטלה ו/או השלמת הכנסת מינימום היום ובעתיד נראה לעין,
אם היתה זו מתגוררת במרכז קליטה, ולא חשוב כמה גרוע יהיה מצבה מכל הבחינות
אחרות, תוזמן בכבוד להתווסף על משפחות נוספות במצב דומה, לאותה הכניסה, צמוד
לאותם הבניינים הציבוריים, למעלה אדומים. כעבור שלוש שנים, מירבית, משפחה זו
נופלת לידי מח' הרווחה של הרשות המקומית ובכך הסתיים תפקיד משרד הקליטה.
וכאשר אני מזכיר נושא מח' הרווחה אני מתכוון רק לנושא הדיור, כי ביתר הנושאים
משפחה כזו אלולה יש להגיע למח' הרווחה המקומית, בתנאי שבילתה מספיק זמן במרכז
קליטה.

ההתכתבות של המועצה המקומית עם משרד הקליטה בעבר, הצביעה בדיוק לאותו הכיוון,
דהיינו לא ליצור שכונת מצוקה בלעדית. ואם אז היו אילוצים שקבעו שיש לפעול אחרת,
הרי שהיום יש שוב אילוצים כאלה. ישבה ועדה (לפינוי מרכזי קליטה) החליטה מה
שהחליטה ו-45 יחידות הנ"ל חייבות ליפול קרבן להחלטה כזו. מגיעים סיורים ממרכזי
קליטה במעלה אדומים, העולים מתלחבים ומבקשים להגיע למקום, ואם יש להם בעיה של
סבא וסבתא שהגיעו עמם מרוסיה או מכל מקום אחר, הרי שאותו זוג הורים המבוגר לא יקבל
דירה של 3 חדרים (אין דירות קטנות יותר) אם המשפחה שהם מלווים בעלת 4 נפשות עד 6 נפשות
מסרבת להתגורר עמם בדירה אחת יחידה. בדיעבד יתברר כעבור מספר חדשים, שדירות
שלושה חדרים ניתנו ל-2 נפשות בלבד, שלא יהיו להם ילדים לעולם מסיבה זו/אחרת,
רק שהפעם זו תהיה משפחה בעיתית מכל מיני בחינות, ולגביהם הועדה האמורה תגמיש
את כלליה, בבוא הזמן. זו תהיה משפחת פליטים מבוגרים (אולי לא כל כך יהודים), ו/או
משפחה חד-הורית בעלת נכות ו/או נכויות, ו/או משפחת קשישים שאינם נלווים לקרוביהם
הצעירים ו/או משפחה "קשה" ו/או כל מקרה אחר שאפשר להעלות על הדעת (כל המקרים הם
דמיוניים ולא קיימים כמובן בארץ זו ו/או במעלה אדומים).



מעלה אדומים

- 2 -

כל מה שהמועצה המקומית מבקשת הוא שהועדה האמורה תתכנס בכל ההקדס, תבטל את ההחלטות וההנחיות המביאות את המצב לידי גיחוך, ותאפשר איכלוס בשכונה הנ"ל של משפחות "נורמליות" וגם משפחות "בעייתיות" וגם "קשישים" אם הדבר מאפשר בואת של משפחה סולידית צעירה יותר מקרוביהם שילוו אחת את השניה הדדית, לטובה ולברכה.

אנו חוזרים להדגיש שריכוז הדירות הנ"ל איננו בריא, ואולם אם "אילוצים" יש, הרי במסגרת האילוצים הללו, אין צורך להוסיף אילוצים חדשים המביאים למצב ללא מוצא. לטובת המקום, לטובת המשפחות המתגוררות שם ולטובת כל דבר שטוב הוא שיהיה טוב, ולא להיפרך.

מעבר לכך, אנו שמחים לציין שלמעלה אדומים הגיעו עולים חדשים רבים באופן יחסי, שהעליהו בעזרת משרד הקליטה ומשרד השיכון לרכוש לעצמן דירות, והשטחות בחלקן במעלה אדומים. וכך אנו מקוים שיהיה גם בעתיד.

אנא, פעל נא במהירות האפשרית, כדי שאותן המשפחות המבקשות להגיע ואשר יוסיפו איכות חיים בשכונה הנ"ל, אכן יאופשר להן להגיע בנחת ובשמחה לרחוב העילצל והכינור במעלה אדומים. אני מעריך שבמשך הזמן, לאור התנאים באזור, תרכושנה המשפחות החזקות את דירותיהן במקום, בהן יגורו בינתיים בשכירות.

בברכה

שמעון אנסבך

העתק: ראש המועצה המקומית מעלה אדומים
מנהל מחוז ירושלים והדרום משרד הקליטה
מנהל מחוז ירושלים משרד הבינוי והשיכון
עוזייר המועצה המקומית מעלה אדומים

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

למנהל
מ/מ

11.1.88

תאריך

אל:

מ. אשורי

מ. אשורי

מ. אשורי
903088

א.ג.

הנדון:

לוטת מכתבו של מ. אשורי בנדון.

□ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

□ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העותק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

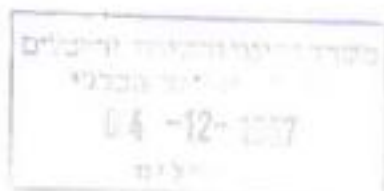
מ. אשורי

עוזר המנכ"ל



מעלה אדומים

ח' כסלו התשמ"ח
29.11.1987



לכבוד
מר עמוס אונגר
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
שיו"ג' יראח, ירושלים

שלום רב ! הנדון: קליטת עולים בדיור הציבורי במעלה אדומים (70 יחידות דיור סה"כ מהן פנויות לקליטה 45 יחידות) - הקלה בקריטריונים.

1. מצ"ב הננו מצרפים מכתבינו למר מאיר שמיר, מנהל המשרד לקליטת העליה, בנדון.
2. היות והמדובר ספציפית במקרה שנוגע למבנן צפוף ומרוכז אחד במעלה אדומים, אנו סבורים שיש מקום להקל, כדי למנוע היווצרות של שכונת מצוקה במקום.
3. יש לציין שהמבנן הנ"ל הוא היחיד במעלה אדומים ששוריון לדיור ציבורי לעולים, ופרט לו, לא קיימות דירות בשכירות ציבורית, אלא כל 2,800 יחידות הדיור הקיימות היום במעלה אדומים נרכשו על ידי בעליהן.
4. מתברר כעת שבעקבות פעולות משרדי הקליטה והשיכון במרכזי קליטה, מבקשות, לאחר תקופה ארוכה שלא היה ביקוש כלל לדיור הציבורי הנ"ל, משפחות עולים נורמליות (קרייג'ר) כאלו שסיכוייהן להתבסס בעתיד בצורה מניחה את הדעת) לעבור למעלה אדומים, כעת, למבנן הנ"ל, כאשר בשלב זה לא מעיזות עוד לקחת על עצמן רכישת דירות (בהסדר משכנתאות - ותהליך זה יקח עוד זמן של שנה שנהיים, כנראה).
5. מאד נודה לך אם תאבה להנחות את הנוגעים בדבר, לסייע בדינו, למשון משפחות כנ"ל למבנן הציבורי הנדון, כך שהאוכלוסיה בו תורכב מתערובת של משפחות שלמען הקיצור נכנה "נורמליות" ומשפחות "בעיות" (כאשר האחרונות הגיעו כבר בחלקן הגדול ובנדאי עוד תמשכנה להגיע, בעתיד).
6. איזון כזה יאפשר למנוע שקיעת המבנן האמור למצב שכולו חסר תקווה, טבל הבחינות.
7. אנו מעריכים, שחלק ניכר מהמשפחות שתתבססנה במקום, תירצנה לרכוש את הדירות בהן גרו בשכירות, לאור התדמית הטובה שיש למעלה אדומים בכל הנוגע למגורים בה.

בברכה

שמעון אנסבכר

העמק: מר א. כהן - מנהל מחוז י-ם והדרום, משרד לקליטת העליה
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון
מר מ. שמיר, המנהל הכללי, משרד לקליטת העליה
ראש המועצה המקומית מעלה אדומים
מזכיר המועצה המקומית מעלה אדומים
מר ע. שמיר, המשרד לקליטת העליה
מר ד. גל, מדור האיכלוס, מחוז ירושלים, משרד לבינוי ושיכון

המועצה המקומית
מעלה אדומים

ח' כסלו התשמ"ח
29.11.1987

לכבוד
מר מאיר שמיר
המנהל הכללי
המשרד לקליטת העלייה
הקריה, ירושלים

שלום רב / הנדון: קליטת עולים בדיור הציבורי במעלה אדומים
תזכיר למר ע. טמיר מיום 27.11.87

1. מצורף לזה העתק תזכיר שהעברנו למר ע. טמיר, לעיונו.
2. ידוע לנו על מספר משפחות המבקשות לעבור לדיור הנ"ל, בעוד קריטריונים שנקבעו באחרונה מונעות זאת מהן:
(א) כאשר הכנסתן עוברת - 900 שקל (עד ה-22.11) ומאז הסכום שנקבע כתיקרת הכנסה המזכה בכניסה לדיור ציבורי הוא - 1,014 שקל.
(ב) כאשר הן מלוות בזוג הורים ו/או קרובים קשישים הזקוקים לדירה משלהם בקרבתם.
(ג) כאשר אין הן מתגוררות במרכז קליטה.
3. בתזכיר מפורט כי הנהיות הנ"ל מביאות בעקיפין לאיכלוס של:
(א) משפחות שהכנסתן העצמית מאפס שקל ועד ל- 1,014 שקל.
(ב) משפחות שמצבן החברתי, הבריאותי ו/או הנפשי הופכות אותן לנטל על הסביבה, - שהיא עצמה מורכבת מ/עולים חדשים ולכן נתונה בקושיים לפחות למשך זמן מה.
(ג) משפחות בנות שתי נפשות - שאינן מלוות בקרובים צעירים שיוכלו לסייע להן.
4. הנובע מסעיף 3 הוא כי עם גידול מספר המשפחות המסתייכות לקטיגוריה זו, נדחות מעצמן אף משפחות העומדות בקריטריוני משרד הקליטה, ובהכרח המקום יהפוך לשכונת מצוקה, ובודאי שאין זו כוונת משרד הקליטה.
5. הנסיון מלמד, שצריך כעת מעט מאד כדי שהחשש הנ"ל ייהפך לעובדה קיימת, ואותו המועצה מבקשת למנוע.
6. אנו מקוים כי תדון עם הנוגעים בדבר, בכל ההקדם, כדי למנוע מצב שתואר לעיל.

בברכה

שמעון אנסבך

העתק: מר ע. טמיר - המשרד לקליטת עלייה
מר א. כהן - מנהל מחוז ירושלים והדרום - משרד לקליטת העלייה, רח' הלל 15
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים - משרד הבינוי והשיכון, רחוב הלל
מר ד. גל - מנהל מדור איכלוס, מחוז י-ם - משרד הבינוי והשיכון
ראש המועצה המקומית מעלה אדומים
תזכיר המועצה המקומית מעלה אדומים



מעלה אדומים

מעלה אדומים, נ' כסלו התשמ"ח
27.11.87

לכבוד
מר ע. טמיר
המשרד לקליטת העליה
הקריה, ירושלים

שלום רב ! הנדון: הדיור הציבורי במעלה אדומים - (70 יחידות דיור)
(בתי אשטרום 34, 35, 36, 37) - בקשה לשינוי קריטריונים
להכשרת מועמדים לאיכלוס.

המצב הנוכחי לפי מיגבלות החלות על מועמדים לאיכלוס כיום, מביא בהכרח למצב
שתינוצר שכונת מצוקה במקום הנ"ל.

המועצה המקומית הבינה בעבר ומבינה גם כיום שיש צורך לדאוג לא רק למשפחות
שהכל בסדר אצלן אלא גם לאחרות הנושאות בעיות על כתיפיהן. ואולם, לפי נסיוננו,
המיגבלות הן כאלו שלא תהיה תשתית משפחות "נורמליות" כדי לאזן את כמות המשפחות
ה"הבעיות" שתגיענה למקום ללא קושי מיוחד.

נכון ל-20 בנובמבר 1987 לא יכלה משפחה שהכנסתה עלתה על -900 שקל לקבל (למ.אדומים).
הקצאה לדיור הציבורי, גם אם לא יכלה לקחת על עצמה עול של משכנתאות לרכישת דירה
במצבה הנוכחי, וגם אם סיכויי משפחה כזו להשיג בעתיד הכנסה נאותה היו טובים,
וגם אם הרכב המשפחה היה מצויין וגם אם כולם היו בריאים וכו' וכו'.

מאידך אם היתה משפחה קשת יום, עם מצב משפחתי מעורער, בלי הכנסה ממטית וכלי
סיכוי להכנסה כזו בעתיד הנראה לעין, ובמצב בריאות קשה וכו' משפחה כזו היתה
מקבלת אישור מידי לאיכלוס במעלה אדומים לדיור הציבורי, אם היא היתה מתגוררת
ביום הגשת בקשתה במרכז קליטה.

בינתיים המצב שופר לעין ערוך ביום 22.11.87 כאשר הוצא חוזר משרד הקליטה
שהעמיד את רמת ההכנסה של משפחה בת ארבעה נפשות (לדוגמה) לסך -1014 שקל, דהיינו
אם היתה זו משתכרת -1015 שקל, לא היתה זכאית לדיור ציבורי. הוצא מכך שאם
משפחה חיה רק מקיצבה אבטלה ו/או השלמת הכנסת מינימום היום ובעתיד נראה לעין,
אם היתה זו מתגוררת במרכז קליטה, ולא חשוב כמה גרוע יהיה מצבה מכל הבחינות
אחרות, תוזמן בכבוד להתווסף על משפחות נוספות במצב דומה, לאותה הכניסה, צמוד
לאותם הבניינים הציבוריים, למעלה אדומים. כעבור שלוש שנים, מירבית, משפחה זו
נופלת לידי מח' הרווחה של הרשות המקומית ובכך הסתיים תפקיד משרד הקליטה.
וכאשר אני מזכיר נושא מח' הרווחה אני מתכוון רק לנושא הדיור, כי ביתר הנושאים
משפחה כזו אלולה יש להגיע למח' הרווחה המקומית, בתנאי שבילתה מספיק זמן במרכז
קליטה.

ההתכתבות של המועצה המקומית עם משרד הקליטה בעבר, הצביעה בדיוק לאותו הכיוון,
דהיינו לא ליצור שכונת מצוקה בלעדית. ואם אז היו אילוצים שקבעו שיש לפעול אחרת,
הרי שהיום יש שוב אילוצים כאלה. ישבה ועדה (לפינוי מרכזי קליטה) החליטה מה
שהחליטה ו-45 יחידות הנ"ל חייבות ליפול קרבן להחלטה כזו. מגיעים סיורים ממרכזי
קליטה במעלה אדומים, העולים מתלהבים ומבקשים להגיע למקום, ואם יש להם בעיה של
סבא וסבתא שהגיעו עמם מרוסיה או מכל מקום אחר, הרי שאותו זוג הורים המבוגר לא יקבל
דירה של 3 חדרים (אין דירות קטנות יותר) אם המשפחה שהם מלווים בעלת 4 נפשות עד 6 נפשות
מסרבת להתגורר עמם בדירה אחת יחידה. בדיעבד יתברר כעבור מספר חדשים, שדירות
שלושה חדרים ניתנו ל-2 נפשות בלבד, שלא יהיו להם ילדים לעולם מסיבה זו/אחרת,
רק שהפעם זו תהיה משפחה בעייתית מכל מיני בחינות, ולגביהם הועדה האמורה תגמיש
את כלליה, בבוא הזמן. זו תהיה משפחת פליטים מבוגרים (אולי לא כל כך יהודים), ו/או
משפחה חד-הורית בעלת נכות ו/או נכויות, ו/או משפחת קשישים שאינם נלווים לקרוביהם
הצעירים ו/או משפחת "קשה" ו/או כל מקרה אחר שאפשר להעלות על הדעת, ככל המקרים הם
דמיוניים ולא קיימים כמובן בארץ זו ו/או במעלה אדומים).



מעלה אדומים

- 2 -

כל מה שהמועצה המקומית מבקשת הוא שהועדה האמורה תתכנס בכל החקדס, תבטל את ההחלטות וההנחיות המביאות את המצב לידי גיחוך, ותאפשר איכלוס בשכונה הנ"ל של משפחות "נורמליות" וגם משפחות "בעייתיות" וגם "קשישים" אם הדבר מאפשר בואה של משפחה סולידית צעירה יותר מקרוביהם שילוו אחת את השניה הדדית, לטובה ולברכה,

אנו חוזרים להדגיש שריכוז הדירות הנ"ל איננו בריא, ואולם אם "אילוצים" יש, הרי במסגרת האילוצים הללו, אין צורך להוסיף אילוצים חדשים המביאים למצב ללא מוצא. לטובת המקום, לטובת המשפחות המתגוררות שם ולטובת כל דבר שטוב הוא שיהיה טוב, ולא להיפך!

מעבר לכך, אנו שמחים לציין שלמעלה אדומים הגיעו עולים חדשים רבים באופן יחסי, שהצליחו בעזרת משרד הקליטה ומשרד השיכון לרכוש לעצמן דירות, והשמחות בחלקן במעלה אדומים. וכך אנו מקווים שיהיה גם בעתיד.

אנא, פעל נא במהירות האפשרית, כדי שאותן המשפחות המבקשות להגיע ואשר יוסיפו איכות חיים בשכונה הנ"ל, אכן יאופשר להן להגיע בנחת ובשמחה לרחוב הצילצל והכינור במעלה אדומים. אני מעריך שבמשך הזמן, לאור התנאים באזור, תרכושנה המשפחות החזקות את דירותיהן במקום, בהן יגורו בינתיים בשכירות.

בברכה

שמעון אנסבך

העתק: ראש המועצה המקומית מעלה אדומים
מנהל מחוז ירושלים והדרום משרד הקליטה
מנהל מחוז ירושלים משרד הבינוי והשיכון
עזכיר המועצה המקומית מעלה אדומים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המשרד הראשי ירושלים
אגף הכספים



תאריך: כ"ח בשבט תשמ"ח
16 בפברואר 1988

מספר:

אל: מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: חוב חב' ערים בגין בנה-בתך א' ב' - מעלה אדומים
סימוכין: מכתב מ- ר.מ. רוזנברג מיום 13.2.87
ומכתב החברה מיום 14.1.88

בהתאם למכתבו של מר מ. רוזנברג שבסימוכין, חויבה החברה בסכומים
שונים בתקופה מ- 9/85 עד 12/87 לכיסוי החוב שבנדון.

חב' ערים מערערת על החיובים. שוחחתי עם המנכ"ל וביקשתי כי אתם
תקבעו את העמדה בקשר לגבייה סופית של החוב, ותודיעו לנו בהתאם.

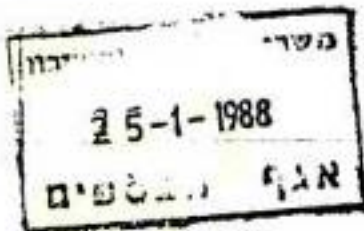
מצ"ב צלום מכתב החברה שבסימוכין.

ב ב ר כ ה,
ד. בן יהודה
חשב המשרד

העתיק: מר ע. אונגר, מנכ"ל המשרד
מר א. סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה
גב' יהודית סיגל, הכנסות

283322
250222

כד' בטבת התשמ"ח
14 בינואר 1988



לכבוד
מר בן יהודה
משרד חינוך
הגזברות
ירושלים
א.נ.

הנדון: מצב חשבונו אצלכם מס' 084 - 520029810 - 6 ליום 31.12.87

1. קבלנו היום את הדו"ח הנ"ל לפיו קוזז מחשבונו אצלכם סך של 417,325.30 ש"ח כולל מע"מ ביום 30.12.87. סכום זה הינו נוסף על הקוזז בסך 200,000 ש"ח מיום 30.9.85.
2. הננו להודיעכם בזה כי איננו מכירים בקוזזים אלה מאחר שהם נעשו בניגוד למוסכם.
3. אנו הסכמנו על הקפאת הסכומים הנ"ל עד לגמר ההתחשבות בינינו.
4. לאור האמור לעיל אבקש להורות על ביטול החיובים הנ"ל בחשבונו אצלכם.

בכבוד רב,
זאב ריקנטי
סמנכ"ל לכספים

העתק: מר ש. הדרי - מנהל חשבונות ראשי

הנהלת
דח"י מ"מ
94 282 C
0233333
מחלקת
דח"י מ"מ
ראשון לציון
מ"מ
מחלקת
דח"י מ"מ
ראשון לציון
מ"מ
מחלקת
דח"י מ"מ
ראשון לציון
מ"מ

עמרם

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המשרד הראשי ירושלים
אגף הכספים

תאריך: יד' שבט תשמ"ז
13 בפברואר 1987

לכבוד
מר ז. רקנטי
סמנכ"ל לכספים - חב' ערים בע"מ

הנדון: חוב חב' ערים בגין בנה- ביתר שלבים א' ו-ב' מעלה אדומים.
סימוכין: סיכום דברים מפגישה בנדון בתאריך 6.1.87

בהמשך לסיכום דברים זה בו נקבע כי המשרד יגבה מחב' ערים סך של 4,200 ש"ח למדד 4/81 להלן החישוב:

חוב חברת ערים בסך של 4,200 ש"ח למדד 4/81 (2,334.3 נקודות)

עדכון החוב למדד 8/85 בו עוכב סך של 200,000 ש"ח -
 $4,200 \times \frac{1641.5}{2334.3} \times 176,512 = 521,324$

עוכב למדד זה 200,000

יתרה למדד 8/85 321,324

עדכון סכום זה למדד 9/86
 $321,324 \times \frac{2,030.1}{1641.5} \times 176,512 = 397,392$

עוכב למדד זה 235,003 ✓

יתרה למדד 9/86 162,389

עדכון למדד 10/86
 $162,389 \times \frac{2039.1}{2030.1} = 163,109$

עוכב למדד זה (מע"מ) 80,295 ✓

יתרה למדד 10/86 82,814

עדכון סכום זה למדד 12/86
 $82,814 \times \frac{2115.9}{2039.1} = 85,933$

עוכב למדד זה 15,791 ✓

יתרה למדד 12/86 70,142

אודה לך באם תעביר אלי בחוזר הסך של 70,142 ש"ח.

ד"ר י. כ.
מזכיר
סגן חשב המשרד

העתק: מר ד. בן יהודה - חשב המשרד

מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה

מר א. נטף - מנהל אגף נכסים ודיור

מר א. לוין - מנהל יחידת מימון ותקציבים

מר א. לחובסקי - סגן מנהל אגף פרוגרמות



מעלה אדומים

1

כ"ו בשבט תשמ"ח
14 בפברואר 1988
מ.ת. 1-87
P.C. 127



לכבוד
עו"ד משה לויפקה
מינהל מקרקעי ישראל
רח' שמאי 6
ירושלים

א.נ.י.

הנדון: הוצלת מחירי קרקע

במעלה אדומים עלות הקרקע לבניה גבוהה באופן משמעותי לעומת כל ישובי יו"ש.

בעבר היו פניות של המועצה אליך ולמשה"בש אשר ריכז נושא מחירי הקרקע מול המינהל להורדת מחירי הקרקע לבניה לשיעור הנוהג ביו"ש (או קרוב אליו). כל הגורמים מצאו את בקשתנו כמוצדקת, אולם הדבר לא נסתייע.

אני מבקש להיפגש עימך כדי לברר עימך דרכים לפתרון הבעיה - שכן ישובה של מעלה אדומים ובמיוחד כיום היא עניין חיוני.

בכבוד רב.

עמוס טרמון
ראש המועצה

העתק: מר עמוס אונגר - מבכ"ל משה"בש

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

מ.א.א.
מ.א.א.
מ.א.א.

ירושלים, כ"ד בשבט תשמ"ח
12 בפברואר 1988

לכבוד
מר מיכה בר-און
סמטת פטדה 12
מעלה אדומים

.א.נ.

הנדון: עזרה דחופה - מעלה אדומים
מכתבך לס/ראה"מ מיום 15.1.88

סגן ראש הממשלה, שר הבינוי והשיכון ביקשני להשיב לפנייתך.

הנושא המועלה במכתבך נמצא בטיפול באמצעות ראש המועצה מר עמוס
טרטמן.

אני מציע כי תתאם עמו הטיפול בפרוייקטים חשובים אלה.

בכבוד רב,
עמוס אונגר
המנהל הכללי

העתק: לשכת השר

כ"ה בטבת תשמ"ח
15 בינואר 1987

אלה אלגרי
נא להשתמש
מ.א.

אלה אלגרי

המחלקה הכלכלית
הכלכלית
10-02-1987

2.2.88

משרד המבחן
20-01-1988
לשכת חשר

לכבוד
מר דוד לוי
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

למר לוי

מר לוי היקר,

הנדון: עזרה דחופה - מעלה אדומים

החתום מטה עוסק בימים אלה בקידום שני פרויקטים חשובים מאוד, העשויים להביא את מעלה אדומים למעמד של עיר ואם בישראל.

הפרויקט הראשון הוא הקמת מרכז לתרבות המדבר שיכלול ארבעה אגפים מרכזיים:-

1. אתרים ארכיאולוגיים.
2. מוזיאון.
3. סיורים מקצועיים.
4. אגף מחקר.

פרויקט זה יזרים למעלה אדומים כוחות טובים מאוד ויוסיף עשרות מקומות עבודה מכובדים בעיר עצמה.

הפרויקט השני הוא הקמת קרית מגורים ערכית שתכיל מאות יחידות דיור, ועיקרה פיתוח חיי קהילה משותפים שיופעלו ע"י עמותה שהוקמה לצורך העניין ואשר תפעיל את הקהילה ומתקניה.

שני הפרויקטים זוכים להתעניינות רבה בעיקר לאור העובדה שהם משלבים ערכים, איכות דיור, ומקומות תעסוקה מושכים ומכובדים.

שני הפרויקטים קשורים למשרד השיכון, הראשון - בגלל ההתחייבות שניתנה לאחרונה ע"י מר אונגר מנכ"ל משרדך, לפיתוח האתר הארכיאולוגי הנפלא הנמצא בטבור עירנו.

והשני - בניית הקריה למגורים הקשורה מיסודה ומטיבעה למשרדך.

המחלקה הכלכלית
הכלכלית
מ.א.
נא להשתמש
מ.א.

4

2000

לאחרונה אני נתקל בקשיים הולכים וגוברים שמקורם בעצם ישיבתנו מעבר לקו הירוק (גופים מחו"ל מסרבים לשתף פעולה), ובעיות הנובעות מהמצב הפוליטי והמהומות בשטחים, הגורמות לעיכובים בהחלטות. כך למשל החברה המשכנת שעמה התקשרנו על מנת לבנות את הקריה, החלה להתלבט אם לאור המצב כדאי לה להכנס לפרוייקט כאשר מעלה אדומים אינה מקבלת כל עדיפות על שכונות רגילות בירושלים, וכאשר לא ברור מה יהיה עתיד האזור בעוד מספר שנים (על-פי חסרי החזון).

נראה לי שהפרוייקטים שאני מקדם עלולים להתקע אם לא יזכו לגיבוי בדרג הגבוה ביותר, ומכיון שאינני איש פוליטי במובן המקובל אין לי דרך להעביר את דאגתי אלא בעזרת מכתב זה.

אודה לך מאוד אם תסכים להקצות לי שעה אחת מזמנך היקר ולהפגש עימי ובכך, אולי, לחסוך זמן רב ועיכובים בפיתוח העיר מעלה אדומים.

אמתין לתשובתך החיובית.

בכבוד רב,

מיכה בר-און
סמנת פטדה 12
מעלה אדומים

טלפון: עבודה - 825548
בית - 351379

100-72 25-1
/ 12 25-1
25-1 12 25-1

שם ה' ה' ה'

ל' ה' ה' ה'

ש' ה' ה' ה'

ש' ה' ה' ה'

ש' ה' ה' ה'

אל:

עמית מילר

התאריך

9.2.88

מאת:

חוק מס

הנדון:

עמית מילר

פיוגית - אסנת - רבית מילר

אני. מילר מילר בי. מילר

מילר מילר. מילר מילר

אני. מילר מילר. מילר

א. מילר מילר.

ה. מילר מילר. מילר

מילר מילר מילר

מילר מילר מילר

מילר

מילר

12/12



עיר דוד - חברה לבנין וניהול בע"מ

ט' שבט תשמ"ח - 28.1.1988
2430/565



לכבוד

מר עמוס אונגר,
מנכ"ל משרד הבנוי והשכון,
ירושלים.

מר אונגר הנכבד,

בפגישה היום במעלה אדומים הועלה איזושהו ספק על אמיתות האינפורמציה שאנחנו מסרנו בקשר
למחירי ומכירת הקוטג'ים במעלה אדומים. רצ"ב הנמוכים ולהלן ההסבר:

1. מחירון של הדירות:

- א. אין דירה במחיר - \$ 120,000.
- הבדלי המחירים נובעים ממיקום הקוטג' וגודל הגינה.
- ב. עד חודש דצמבר דירות בבנין 7 ו-8 עלו - \$ 99,000 ולא נאכרו למרות שעובדים בשטח
מחיר 67'.
- ג. אחרי ההשקעה לגמר השלדים העלנו את המחירים, כפי שהם מופיעים במחירף.
- ד. במציאות לא מוכרים בהתאם למחירון המודפס ראה טבלה "חוזים כללים" - מצ"ב.

2. טבלה חוזים כללים

- א. רשימה שמית עם מחירי חוזה.
- ב. בדצמבר-ינואר מכרנו 3 קוטג'ים מתחת למחירון ורוכש אחד הודיע לנו על ביטול רכישה.
- ג. כל המחירים כוללים מ.ע.מ. ופיתוח.

אני תקווה שהנ"ל מבהיר את המצב.

אבי תבורי

החלק: מר שמריהו כהן
גב' שרה צימרמן
מר קוקוס
י.ה.ל.

1-1-88

עיר דוד חברה לבניה וניהול בתי

המחירים נקובים בדולרים כוללים מע"מ לפי מדד דצמ' 87 \$1 = 1.54 ש"ח

בית מספר -2-

11	12	13	14
אלון			
\$109,000	\$105,000	\$105,000	\$115,000
5 חדרים	5 חדרים	5 חדרים	5 חדרים
120 מ"ר	120 מ"ר	120 מ"ר	120 מ"ר

דירה כולל הוצאות פתוח עבור מים.
ז. כיוון וגנינה וכל עבודות הפיתוח
האחרות שחובת בצדו של החברה.

כוח תשלומים

המכנים במצב של גמר שטח

בית מספר -5-

11	12	13	14
	גדיאל	טקסלי	
\$115,000	\$107,000	\$107,000	\$109,000
5 חדרים	5 חדרים	5 חדרים	5 חדרים
120 מ"ר	120 מ"ר	120 מ"ר	120 מ"ר

55% עם חתימת החוזה
15% עם גמר השלמת הגג
10% עם גמר סיוח פנים
10% עם גמר ריצוף
5% עם גמר פיתוח
5% עם מסירת הדירה לרוכש

בית מספר -7-

11	12
טוג	
\$109,000	\$105,000
5 חדרים	5 חדרים
120 מ"ר	120 מ"ר

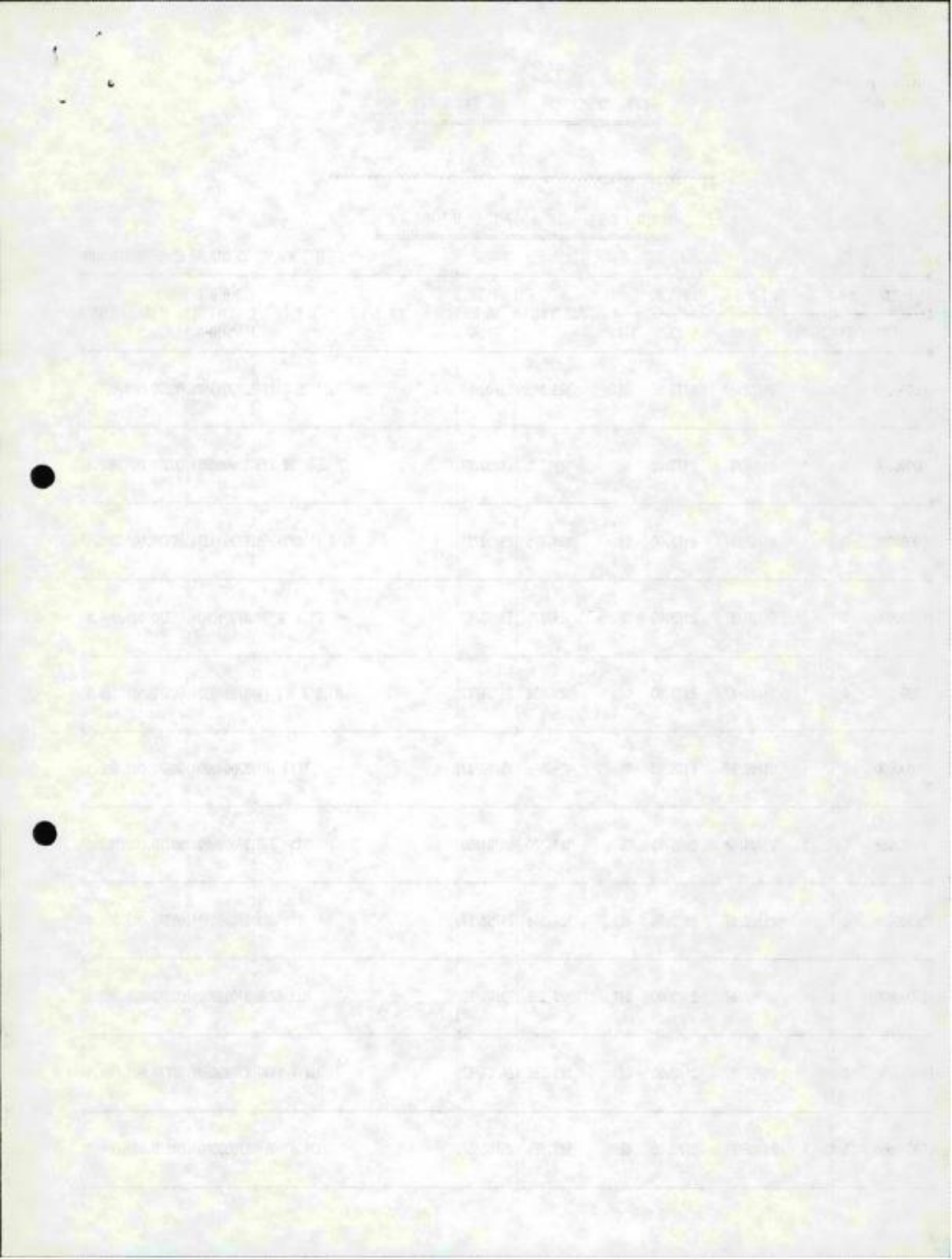
בית מספר -8-

11	12
\$105,000	\$109,000
5 חדרים	5 חדרים
120 מ"ר	120 מ"ר

מ'תקכ"ח מ'תקכ"ט מ'תקל"א

מחיר: 00370 סלולר ארנוניים 35 יחידות ד"ר

[illegible]



מ'לפזב מ'בזקז מ'מזכזז

אמ"ר: 00370 מעלה ארנונים 35 יחידות ר"נ

[illegible]

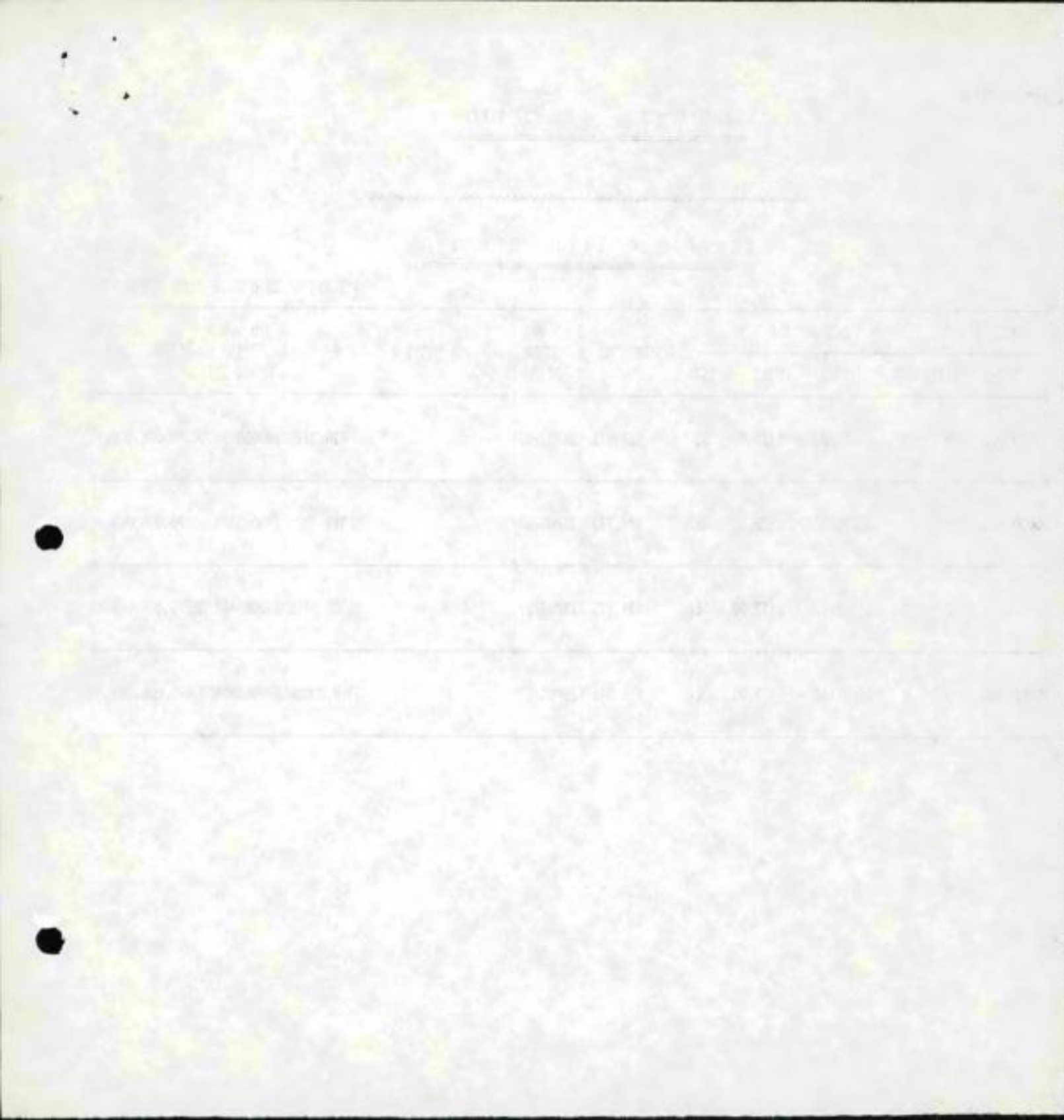
תאריך: 25/01/88
 עמ': 3

חוזים כלליים

הטכונים נקובים בשקלים

אתר: 00370 מנכ"ל אדומים 35 יחידות דיון

מספר	הדייר	סידור	שם הדייר	תאריך	מחיר מכירה	פרטי הצמדה	התנ"ת הצמדה
				החזקה	קוד	בסיס	תאריך חישוב/קוד תאריך
100000000	0	1	01/02/87	2173.00	02	124,775	24/03/87
100000000	0	1	01/02/87	2173.00	02	124,775	25/03/87
100000000	0	1	01/02/87	2173.00	02	124,775	23/03/87
100000000	0	1	01/02/87	2173.00	02	126,546	25/03/87



המקומית

המועצה



מעלה אדומים

ר' בסבת משפ"ח
25 בינואר 1988
מ.ת.
57 P.C.



לכבוד

אני מניס - מניס - מניס

מכובדי

אני שמח להביא לידועתך כי במעלה אדומים תפתח חטיבה עליונה בתשס"ח.

סבורני כי הקמתה של חטיבה עליונה הינה אירוע בעל חשיבות ראשונה במעלה בתולדות כל ישוב. מעלה אדומים עלתה על הקרקע לפני שנים מועטות ואוכלוסייתה כבר 13,000 תושבים. מצטרפת בזה למשפחת הרשויות המבוססות.

הצוות ששקד על המלאכה בניצוחן של גב' יוכי שוברט מנהלת המחלקה לחינוך, ד"ר יחזק הוכברג מנהלת החטיבה, בליוויה הנאמן של גב' חדורה איש-שלום הניח תשתית להקמתה של חטיבה עליונה שמגמת העל שלה היא לימודי ארץ ישראל - לימודי המדבר.

תודתי לידידי דוד בן-נאה מחזיק תיק החינוך על מאמציו ועזרתו.

אני מאחל לכולנו שנראה חיל בהמשך פיתוחה ושגשוגה של מעלה אדומים ומצרף לעיונך את תוכנית הלימודים של החטיבה העליונה.

בהוקרה
בכבוד רב ובהוקרה

עמנואל מרמון
ראש המועצה

ענבר - רוגל עורכי דין

יצחק ענבר - גילעד רוגל - ליאורה גוברין

רחוב רמב"ן 13 ירושלים 92422 ת.ד. 7609 • וולפון: 639185, 02-639110 • טלפקס: IR ATT. JAMIT IL 25615 • פקס: 02-244153

ירושלים, 12.1.88
סימוכין: 7070

לכבוד
גב' ציפורה בירן, עו"ד
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה ת.ד. 18110
ירושלים 91180



הנדון: אגרות בניה במעלה אדומים מבנו ד' 5 א' שו"פ אתר 02
סמך: מספרכם 3/78 מיום 11.8.87

בהתייחס למתבקש שבסמך הריני להודיעכם, כי ככל הידוע לי לא התקבלה על ידי מועצת תכנון עליונה החלטה בבקשתכם.

למטה בזה טיוטת מכתבי לעו"ד פליאה אלבק, אשר טיפלה בנושא בשעתו, שבה מתבקשת עזרתה לפתרון הבעייה.

אם הינך רואה דרך אחרת לפתרון - אנא הודיעי לי עליה.

במקביל, אנא המציאי לי את אשורכם כי המבנן הנדון הינו "שיכון המיועד לזוגות צעירים", כאמור בסיפא לפריט 1.22.0 לתוספת השלישית לתקנות הישראליות, ובסעיף 7 לטיטוט פנייתי לגב' אלבק.

אני מסב תשומת ליבך, כי אם מדובר בבניה שאינה "שיכון המיועד לזוגות צעירים", היה על משהב"ש לשלם את מלוא האגרה גם בישראל, ומוכן, כי הנסיבות כאילו אין כל מקום לפטור ממחצית האגרה, כמו גם לפנייה למועצת תכנון עליונה.

אודה על תשובתך בהקדם.

נכבוד רב,
יצחק ענבר, עו"ד

העתק: מ"מ מעלה אדומים - ראש מועצה, מזכיר, גזבר, מנהל הנדסה.
משהב"ש - מנכ"ל, מנהל מחוז י"ם, י"י.

ענבר - רוגל עורכידין

יצחק ענבר - מילעד רוגל - ליאורה גוברין

רחוב רמב"ן 13 ירושלים 92422 ת.ד. 7609 • טלפון: 639185, 02-639110 • טלקס: 25615 JAMIT IL ATT IR • פקס: 02-244153

ירושלים
סימוכין: 7070

- טיוטה -

לכבוד
גב' פליאה אלבק, עו"ד
משרד המשפטים
רח' צאלח א-דין
ירושלים 95908

ה.נ.ה.

הנדון: אגרות בניה במעלה אדומים מבנו ד' 5 א' שו"פ אתר 02

1. בשעתו פניתי אלייך, בעניין הנדון על דקע סירובו של משהב"ש לשלם למועצה המקומית מעלה אדומים מלוא אגרות בניה עבור המבנה שבנדון. בטענה כי הינו זכאי לפטור של 50% מהאגרה, עפ"י פריט 1.22.0 (3) לתוספת השלישית של תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) תש"ל - 1970, כתחולתן בישראל.
2. בעקבות מהעים בין המועצה המקומית לבין משהב"ש לפתרון הבעיה ביקשתי ממך לעכב את תפולך.
3. בבקורת שנערכה לאחרונה במועצה המקומית הסתבר, כי חובו הנדון של משהב"ש טרם נפרע, ובהתאם לכך נתבקשתי לחזור ולפנות אליך, ולבקשך כי תחדשי את תפולך.
4. נראה, כי שורש הבעיה נעוץ בכך שתקנה 1.22.0 הנ"ל לתוספת השלישית, עליה מבוסס משהב"ש את טענתו, אינה חלה באיו"ש, אלא שיעורי האגרות נקבעים כידוע ע"י מועצת תכנון עליונה, מכוח סמכותה שבסעיף 52 (6) לחוק תכנון ערים כפרים ובניינים הירדני.
5. חשבון האגרות שהגישה המועצה המקומית למשהב"ש מבוסס על שיעורי האגרות כפי שנקבעו ע"י מועצת תכנון עליונה. משהב"ש טוען, כאמור, כי הינו זכאי לפטור ממחצית האגרה, מכוח תקנות התכנון והבניה הישראליות. על אף רצונה הכן של המועצה המקומית להימנע לבקשת משהב"ש, ולפעול ככלל רשויות מקומיות בישראל, ברור, כי טענתו ולעיל של משהב"ש אינה נכונה, כי המועצה המקומית אינה מוסמכת לוותר בלא אסמכתא חוקית על מחצית האגרה, וכי על משהב"ש לשלם את מלוא האגרה, כפי שחושבה עפ"י מכלאות מת"ע.
6. נראה, אפוא, כי הפתרון לבעיה לא יכול להיות אלא אחד מבין שניים אלו: -

(א) תשלום מלוא החשבון ע"י משהב"ש.

ענבר - רוגל עורכידין

יצחק ענבר - גילעד רוגל - ליאורה טברין

רחוב רמב"ן 13 ירושלים 92422 ת.ד. 7609 • טלפון: 639185, 02-639110 • טלפקס: 02-244153 • פקס: 02-244153

(ב) החלטה של מח"ע הפומרת את משהב"ש, למפרע, מתשכ"ח והחשבון שבנדון, בנימוק כי מדובר באגדה בעד היתור "לחבי בנייה המבוצעת בידי (המדינה) מועמה או מיוזמה והמיועדת ... לשיכוני זוגות צעירים" (כאמור בפריט 1.22.0 (3) הנ"ל).

7. ביקשתי מאת היועצת המשפטית של משהב"ש עו"ד ציפורה בידן, כי תמציא כי אישור מאת משהב"ש כי המבנה שבנדון הינו "שיכון המיועד לזוגות צעירים", כאמור בסיפא לפריט 1.22.0 הנ"ל.

בכפוף להמצאת אישור כאמור, אין למועצה המקומית התנגדות, כי תתקבץ ע"י מח"ע החלטה כאמור בסעיף 6 (ב) לעיל.

8. אודה על עזרתך לפתרון הבעיה.

בכבוד רב,

יצחק ענבר, עו"ד

העתק: מ"מ מעלה אדומים - ראש מועצה, מזכיר, גזבר, מנהל הנדסה, משהב"ש - מנכ"ל, מנהל מחוז י"ם, יועץ משפטי.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המשרד הראשי ירושלים
אגף הכספים

תאריך: י"ד טבת תשמ"ז
4 ינואר 1988

מספר:

פרוטוקול ישיבה מיום 3.1.88

הנדון: ישיבת ברכת משה - מעלה אדומים - החזר הוצאות פיתוח

הייה הרב י. רוזנטל ונר י. קליין נציגי הישיבה באו בהצעות חשונות בקשר לנדון. הצעות לעדכן את הסכום מיום החיוב המקורי הינו מ- 5.9.86 להיום, בתוספת ריבית חשב, לא מקובלת על הגזברות; ואילו את הצעת הגזברות לעדכון לפי מדד חשונות הבניה הם אינם נכונים קבלו.

עקב זאת נציע למנכ"ל שאגף הפרוגרמות יעביר אלינו חיוב לפי טבלה חדשה נכונה להיום.

סילוק הסכום יהיה 30% במזומן כשהמע"מ הינו על כל הסכום והיתרה לפי חוזר חשב נמ"י מס' 11/87 מיום 27.4.87.

רשמה: יהודית סיגל

העתיקים:

מר ע. אונגר, מנכ"ל המשרד ✓
מר ד. בן יהודה, חשב המשרד
מר י. פחאל, מנהל אגף פרוגרמות
מר א. לוי, מנהל יחידת נמון ותקציבים
גב' ש. צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיוור



המועצה המקומית
מעלה אדומים



ד' שנת התשמ"ח
28 דצמבר 1987

ד ח נ פ

לכבוד
מר מאיר שמיר
המנהל הכללי
המשרד לקליטת העליה
הקריה, ירושלים

הנדון: מכתב מר חביב קצב, מנהל מחלקת הדיור במשרד לקליטת העליה
מיום 06.12.87.

שלום רב /

1. קיבלתי את המכתב שבנדון - המצ"ב לעיון - ואשר איננו מתייחס כלל לנושא שהעלינו והוא: איך למנוע שארבעת הבתים שנכללו במסגרת דיור ציבורי במעלה אדומים, ייהפכו לשכונת מצוקה. לעומת זה המכתב שבנדון מתייחס לנושא שמשרד לקליטת העליה מעלה והוא: איך להגיע לכך שארבעת הבתים שנכללו במסגרת דיור ציבורי ייהפכו לשכונת מצוקה. האמצעי לכך: "קריטריונים" - וד"ל.
2. גם במשרד לקליטת העליה חייבים להבין שאין המועצה המקומית מעלה אדומים חייבת להסכים ליצירת שכונת מצוקה, וכי אם היא אכן לא מסכימה לכך ותביא את בקשתה לביטול הולם, לא יעזרו כל הקריטריונים ולא תבוא אף משפחת עולים נוספת להנה, לדיור הציבורי הזה, ותחיה טעגזר"סוציו-כלכלי" ככל שתהיה.
3. היו לנו בעבר התכתבויות בנושא זה, הן בעבר הרחוק והן בעבר הקרוב, ודומה שמשרד לקליטת העליה ו/או מר חביב קצב, לא למדו דבר מהן.
4. המועצה המקומית מעלה אדומים עומדת בכל החלטותיה ובכל התוקף בדרישתה שתינתנה הנחיות ברורות ולא משתטעות לשתי פנים לכל הנוגעים בדבר במשרד לקליטת העליה, לגלות מדה מירבית של גמישות בנושא האיכלוס כדי לאפשר יצירת סביבה חברתית בעלת איכות סבירה במבנן שהועמד לרשות משרד לקליטת העליה.
5. למותר לציין שאם המועצה לא תמצא אוזן קשבת לבקשתה הצנועה הזאת אצל המשרד לקליטת העליה, תעשה המועצה את שהיא חושבת לנכון, לטוסי ובודאי במסגרת החוקית, כדי למנוע בתחומה, חזרה על טעויות העבר, עליהן החברה והמדינה הישראלית משלמות בהרבה תחומים ובחינוך, מהיר כבד מאוד מאד.
6. לתשובתך המהירה נצפה.

בברכה

שמעון אנסבך

העמק: למר משה צור - השר לקליטת העליה
מר עמוס טרסטן - ראש המועצה המקומית מעלה אדומים
מר עמוס אונגר - המנהל הכללי - משרד הבינוי והשיכון
מר אמנון אשורי - משרד הבינוי והשיכון
מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים - משרד הבינוי והשיכון
מר דב גל - מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון
מר ע. טמיר - המשרד לקליטת העליה
מר ח. קצב - המשרד לקליטת העליה
מר א. כהן - מנהל מחוז ירושלים - המשרד לקליטת העליה

מדינת ישראל

המשרד לקליטת העליה
ירושלים מחלקת הדיוור

תאריך: 6.12.87

מספר:

לכבוד
מר שמעון אנסכר
המועצה המקומית
מעלה אדומים.

א.נ.ג.

הנדון: קליטת עולים במעלה אדומים
סימוכין: מכתבן למר ע. שמיר מיום 27.11.87

מכתבן שבסימוכין הועבר לטיפול.

משרדנו ביחד עם משרד הבינוי והשיכון קבע קריטריונים לאיכלוס עולים בדיוור ציבורי.

מגמת הקריטריונים היא קביעת המועדפים והזכאים ביוזר מבין כלל העולים לאיכלוס בדיוור ציבורי מאחר והמלאי של הדיוור הציבורי העומד לרשות המדינה במקומות המבוקשים ע"י כלל הזכאים הוא מצומצם.

בין יתר ההנחות בקביעת הקריטריונים, נלקחה בחשבון הממדינות של המדינה להעמיד בפני הזכאים העולים, שאין ידם משנה לרכוש דירה בשוק החופשי ולקבל משכנתא, האפשרות להציע להם דירה ציבורית במקומות המבוקשים.

הנני לציין שעולים שאינם עונים על הקריטריונים של דיוור ציבורי (משתכרים מעל רמת ההכנסה המאושרת וכו'...) יכולים לרכוש דירה בשוק החופשי בכוחות עצמם ולקבל משכנתא. כידוע לך הרבה משפחות עולים רכשו דירות גם במעלה אדומים.

ובסוף הנני להדגיש שמטרת עולים העונה על הקריטריונים של דיוור ציבורי איננה בהכרח משפחה "בעייתית", הגורם שהיא נמצאת ברמה סוציו-כלכלי - לא גבוהה הוא קשיי הקליטה החשוקתית שלה בארץ מכל מיני סיבות שבמכתב הזה אין מקום לפרטן.

לאור האמור לעיל, משרדנו ימשיך להתנות רק משפחות העולים הזכאים לדיוור ציבורי גם לדירות הציבוריות במעלה אדומים.

לכבוד רב,

חביב קצב
מנהל המחלקה

העחק:
מנכ"ל - מ. נקליטה
מנכ"ל - מ. השיכון
ראש המועצה המקומית - מעלה אדומים
מר אמנון אשורי
מר עמרם שמיר
מר אורי כהן
מר רב גל

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

2.12.87

תאריך 1/12/87

חמא

לשיחה עם :

✓ ישיבה - ההסכם (1.12.87)

3

וברכה,

2 ע/המנכ"ס

תאריך	19/11/87	אל	א"ר צליל צפוני, א"ר א"ר א"ר
רוק מע		מאת:	א"ר, א"ר, א"ר, א"ר
		הערך:	

היכר

יחידה כח אר האר האר האר

האר האר האר האר האר

האר
האר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ו חשוון תשמ"ח
18 נובמבר 1987

סיכום משיבה שנערכה ביום 15.11.87 עם ראש המועצה מעלה אדומים

השתתפו: ע. אונגר - המנהל הכללי

ע. טרעמן - ראש המועצה

א. כהן, ג. פתאל, ש. צימרמן, א. לוי, ש. כהן

1. בנייה - במסגרת הפרוגרמה הכוללת לבנייה במרחב ירושלים תשקל הבנייה
באתר 03.
המשרד יפעל לבנייה באתרים שנקבעו בפרוגרמה 1987/8.
2. כביש הטבעת - יבוצע בשנת התקציב 1987/8 בסכום שלא יעלה על 600.000 ש"ח.
3. מבנה המועצה - הבהר שבניית מבני מועצה בטיפול משרד הפנים.
4. כביש אזור התעשייה - במגבלות התקציב אינו בסדר עדיפות גבוה.
5. השלמת הפארק - יבוצע השנה בסכום שלא יעלה על 280.000 ש"ח.
6. מרכז אחזקה עירוני - יבדק ע"י המשרד עקרונית.
7. אתר ארכאולוגי - אם ימצא חורם, המשרד יהיה שותף לאישור התוכנית ולמימונה,
בכפוף להסדר שיושג באשר לדיירים המתגוררים בצמוד לאתר.
8. מרכז טניס - יבדק ע"י המחוז.
השנה לא יבוצע מרכז הטניס, אלא אם ביצעו משחלב בביצוע
כביש הטבעת ואינו מהווה תוספת תקציבית.
9. מתנ"ס - המתנ"ס יכלל בפרוגרמה 1988/9, יעשה מאמץ להחחיל בתחילת השנה.

רעיה: דורות צפירי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ו חשוון תשמ"ח
18 נובמבר 1987

סיכום משיבה שנערכה ביום 15.11.87 עם ראש המועצה מעלה אדומים

השתתפו: ע. אונגר - המנהל הכללי

ע. טרומן - ראש המועצה

א.כהן, י.פתאל, ש.צימרמן, א.לוי, ש.כהן

1. בנייה - במסגרת הפרוגרמה הכוללת לבנייה במרחב ירושלים תשקל הבנייה באתר 03.
המשרד יפעל לבנייה באתרים שנקבעו בפרוגרמה 1987/8.
2. כביש הטבעת - יבוצע בשנת התקציב 1987/8 בסכום שלא יעלה על 600.000 ש"ח.
3. מבנה המועצה - הבהר שבניית מבני מועצה בטיפול משרד הפנים.
4. כביש אזור התעשייה - במגבלות התקציב אינו בסדר עדיפות גבוה.
5. השלמת הפארק - יבוצע השנה בסכום שלא יעלה על 280.000 ש"ח.
6. מרכז אחזקה עירוני - יבדק ע"י המשרד עקרונית.
7. אתר ארכאולוגי - אם ימצא תורם, המשרד יהיה שותף לאישור התוכנית ולמימונה, בכפוף להסדר שיושג באשר לדיירים המתגוררים בצמוד לאתר.
8. מרכז טניס - יבדק ע"י המחוז.
השנה לא יבוצע מרכז הטניס, אלא אם ביצעו משתלב בביצוע
כביש הטבעת ואינו מהווה תוספת תקציבית.
9. מתנ"ס - המתנ"ס יכלל בפרוגרמה 1988/9, יעשה מאמץ להתחיל בתחילת השנה.

רעיה: דרורה צפירי.



א.ה.ה. 5748
כ"ח באב תש"ח

מ.מ.מ. 1-91

מ.מ.מ.

כ"ח בחש"ח
21 באוקטובר 1987
מ.מ.מ. 1-91
תמ' O.H.7 185

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
משרד השיכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: נושאים לדיון בביקור במעלה אדומים

אני שמח לארח אותך ואת צוות המשרד לביקור עבודה במעלה אדומים, עיר אשר טביעת ידו של משרד הבינוי והשיכון מורגשת בה בכל אחר ואחר.

במעלה אדומים מתגוררים כיום קרוב ל-13,000 חושבים, זוהי העיר היהודית הגדולה ביותר ביהודה ושומרון.

מעלה אדומים מתאפיינת באוכלוסייה צעירה והדבר משפיע על אופי הצרכים והשרותים העירוניים המקומיים הנגזרים בין השאר מנחון זה וכן מהעובדה שמהירות האכלוס והיקפו היו ללא תקדים.

שטח השיפוט של מעלה אדומים הינו כ-40,000 דונם.

מידע כללי:

א. הגיל הרך:

1. 4 מעונות יום (מחוכם 2 במבנים תקניים).
2. 1 פעוסון (בדירת מגורים).
3. 24 משפחתונים (בדירות מגורים).



מעלה אדומים

-02-

ב. מערכת החינוך:

1. 38 כיתות גן (13 מחוכם בסבנים לא חקניים).
2. 3 בתי ספר יסודיים.
3. 1 חסיבת ביניים.

ג. קהילה:

במעלה אדומים פועל מתנ"ס הנותן שרותים בכל תחומי התרבות נוער וספורט (מתנ"ס - אין מחקנים משלו).

- ד. רצ"ב רשימת פרויקטים ודברי הסבר לדיון בביקורן להלן רשימת הפרוייקטים לדיון ודברי הסבר:

ב ב ר כ ה,

עמוס טרסמן
ראש המועצה



מעלה אדומים

-03-

א. רשימת הפרוייקטים

מוסדות ומבני ציבור

1. מתנ"ס.
2. אולם תרבות עירוני.
3. ספריה ציבורית.
4. סיפת חלב.
5. בית כנסת.
6. מבנה לחנועות נוער.
7. מבנה המועצה.
8. מוזיאון מדבר יהודה.
9. 2 כיחות גן.
10. מעון אמונה.

פיתוח ותשתית עירונית

1. מרכז אחזקה.
2. כביש הסבעת.
3. חוכנית אב למים.
4. מרכז סניס.
5. אחר ארכיאולוגי.
6. שכונת מצפה נבו.

להלן דברי ההסבר לפרוייקטים שפורסו לעיל:

7. תאמת רח' שלב ג' מוצפן (בא).
8. המבן אחר ירכיאלווי הרטוריס.
9. גשון יום 88.
10. הרפג טנים זוחני.



מעלה אדומים

-04-

מוסדות ומבני ציבור

1. מחנ"ס
ע"פ סיכומים בעבר המחנ"ס ככס היה אמור להיבנות בשנת כספים זו (שלב א') של המחנ"ס, המבנה נחנך ביותר לצרכים הקהילתיים כפי שפורסו לעיל.
2. אולם חרבות עירוני
הפרוגרמה והתכנון של אולם החרבות העירוני נמצאים במצב מתקדם, האולם נחנך ביותר למעלה אדומים, זאת לאור העובדה כי אולם המנהרה הזמני לא מצליח לשרת את צורכי האוכלוסיה. אנו מבקשים כי המשרד יקדם בשנה זו את הפרוייקט לצורך התחלת הבניה בהקדם.
3. ספריה ציבורית
מבקשים לגשת לביצוע של הספריה העירונית על פי הפרוגרמה שסוכמה בעבר עם דוד בן אלול.
4. סיפת חלב
מבקשים לגשת לביצוע מבנה סיפת חלב ע"פ הפרוגרמה שסוכמה עם המשרד המחוזי וזאת ע"פ הצרכים החמורים שהתבררו בבדיקת המשרד.
5. בית הכנסת
מבקשים מימון הקמת ביכ"נ שכונתי ע"פ קריטריונים של משרד הבינוי והשיכון (ביכ"נ לכל 2,000 יח"ד).
6. מבנים לחנועות נוער
מבקשים השתתפות המשרד בפרוייקט.
7. מבנה המועצה
המועצה נערכה להקמת בית המועצה - בית המועצה יבנה בשני שלבים כולקמן:
שלב א' - 20 - 15 אלף חושבים - 2,000 מ"ר.
עלות - 2,600,000 ש"ח.
שלב ב' - 40 - 20 אלף חושבים - 2,000 מ"ר.
עלות - 1,400,000 ש"ח.



מעלה אדומים

-05-

בידי המועצה להקים שלב א' במימון כדלקמן:

1. אמצעים עצמיים - 500,000 ש"ח.
2. משרד הפנים - 750,000 ש"ח.
3. בקשה ממשהב"ש - 750,000 ש"ח.

יש לציין כדלקמן:

1. מנכ"ל משרד הפנים תומך ברעיון בניית המועצה במסגרת פרויקט תלת שנתי שמבוסס על השתתפות המועצה ומשהב"ש.
2. המימון המבוקש ממשהב"ש יכול להתבצע באופן דומה למימון משרד הפנים כלומר בחוכניה רב שנתית.

8. מוזיאון מדבר יהודה:

המועצה מעוניינת להקים במעלה אדומים את מוזיאון מדבר יהודה ובאה בנושא זה בדברים עם המכון לארכיאולוגיה עם החברה לחקירת ארץ ישראל ועתיקותיה ועם קמ"ט ארכיאולוגיה במפקדת יהודה ושומרון כאשר מוסכם על כולם שמעלה אדומים תהיה אכסניה למוזיאון שיכיל את כל המוצגים שנמצאים בידי קמ"ט ארכיאולוגיה וחפירות באיזור מדבר יהודה (כגון: הרודיון, יריחו, נהרן, חיצמא, חאן אל אחמר, מנזר מרסירוס במעלה אדומים וכד').

המועצה מעוניינת לשלב בפרויקט זה את שחזור האתר הארכיאולוגי, כשם שידע המשרד לעשות בקצירן, בקדומים ובמקומות אחרים.

לצורך הקמת המוזיאון שוכרת המועצה את בניין בנק הפועלים הנמצאים בכיכר יהלום המשתרע על שטח של כ-400 מ"ר. ההשקעה בשלב א' של הפרויקט מוערכת בכ-500,000 ש"ח וכוללת הכשרת גן ארכיאולוגי בסמוך.

אנו מבקשים את השתתפות המשרד ב-250,000 ש"ח בפרויקט זה בשנת התקציב הבאה.

9. הקמת 2 כיחות גן

מבקשים לאשר בניית 2 כיחות גן נוספות בבנה ביתך שלב ג' (רח' הנבל).



מעלה אדומים

-06-

10. מעון אמונה

מבקשים להקצות למועצה את מבנה מעון אמונה הנמצא במרכז יהלום כשם שהקצה המשרד את מבנה מעון ויצ"ו (הדבר יאפשר למועצה להסדיר את שירותי המעון ולהבטיח פעולתו במסגרת חוזה שכירות מסודר עם הרשות המקומית).

פיחוח עירוני

1. מרכז אחזקה עירוני

=====

משהב"ש איתר את אתר G כמרכז אחזקה עירוני ע"פ בקשת המועצה וע"פ פרוגרמה שהועברה למחוז לפני שנתיים.

מבקשים לגשת בדחיפות לביצוע עבודות חשתיים באתר ולשריין תקציב בהסתמכות המשרד בהקמת מרכז האחזקה בשנות התקציב הבאות.

מרכז אחזקה זה חינוכי ביותר לצרכי עיר בגודלה של מעלה אדומים.

פרוגרמה בנושא זה הועברה למחוז לפני שנתיים.

2. כביש הטבעת

=====

מבקשים לסלול את כביש הטבעת באופן מלא לאור העובדה כי כל האתרים הנשענים על הכביש 02,04,05 בנה ביחן מאוכלסים באופן מלא.

אי סלילת הכביש מסכנת את המשתמשים בדרך מובר יהודה ויוצרת בעיות תעבורה מסוגים שונים (כגון: בעיות בטיחות ובעיות לנתיבי האוטובוסים).

מבקשים את הקמת גשר 04 - 02 להולכי רגל ולציר הקרונית.

3. חוכנית אב למים - תכנון וביצוע

=====

מצב משק המים במעלה אדומים חמור ביותר ואספקת המים נמצאת בסיכון.



מעלה אדומים

-07-

מבקשים:

1. סיום פרויקט מפעל יהודה לאלתר.
2. השתתפות משהב"ש בהכנת חוכניה אב למים למעלה אדומים לשנת 2,010 ע"פ הנחיות מנהל המים.
- המועצה תגיש הצעת עלות להכנת החוכניה חוד השבועיים הקרובים.
3. הקמת מאגר מים נוסף ב-03.

מרכז טניס

4

=====

המועצה תכננה מרכז טניס בחאום עם מרכז הטניס הישראלי - ע"פ חכנון ופרוגרמה שנבחנו על ידם ועל ידי רשות הספורט.

עלות הפרויקט - 1,600,000 ש"ח

שלב א' - 1,120,000 ש"ח

מקורות מימון לשלב א'

קיים - מועצה מקומית - 200,000 ש"ח

קיים - רשות הספורט - 120,000 ש"ח

מבוקש - משהב"ש - 500,000 ש"ח

מבוקש - אחרים - 300,000 ש"ח

5. אחר ארכיאולוגי - מרסירוס

=====

מבקשים לקדם את פיתוח האתר הארכיאולוגי לאחר וכן לתושבים המחגורים בסביבת האתר נגרמים נזקים כבדים.



6. שכונת מצפה נבו

מזרפת בזה פניית נציג שכונת מצפה נבו בה מפורטות בעיות הקשורות לפיתוח השכונה.
אנו מבקשים לקדם את פיתוח השכונה בעיקר בכל הקשור לשטחים הפתוחים באזורים שבהם הסתיימה הבניה.

7. תחילת רחוב בדיק מלב ג' (בית ביק) אלמנה צו
יש ג' צדדים נאמר להקבל בתנאים אלו מלבד השכונות לה
סיים בניה קיר שמך. יש לקדם הקיר ואלו אבדע מאלות
רחוב צדדית (א) ומאוס צד. הכביש מסמן ומלגו להגבר
שטח השכונות במ בלתי (במאן)
8. טיפוס ופיתוח המגרש המצוי לה האתר היורכי אולגה
(מגרש היורכי) שמעמ נה לא ג' צד ומלגה מפתח
בפיתוח ומלגה בכלל.

9. מעין יום (ניצוי) ג' - 80. למען במבוי
במבוי.

10. מרכז טניס עירי: בהמשך הפאור
יש לנו כיום ג' אסני ג' אסני המונקים לס"ס
בהקדמת המדינה בהצונו סיון מלגה היצונו.

משרד לעניני דתות
ירושלים
1987-11-19

כה' בחשון התשמ"ח
17 בנובמבר 1987

לכבוד

מר זבולון אורלב
המנהל הכללי
משרד לעניני דתות
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: מקווה במצפה נבו - טעלת אדומים.
מכתבן למנכ"ל מיום 8.11.87

במכרז לגן הילדים זכתה זה מכבר קבלן אשר חתם
על חוזה ואין ביכולתנו להגדיל החוזה ע"י בניית
המקווה.

נכבוד רב,



שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
לשכת המנכ"ל.

OFFICIAL REPORT

DATE: 11/10/1954

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

☐ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 12/1/83

אל:

ש. ב. י.

א.נ.

הנדון: דקו"ב קוצבב נמ"ל - FW - אביו

לוטת מכתבו של גולאן איל בדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

12/1/83
עוזר המנכ"ל

מדינת ישראל
משרד לעניני דתות

המנהל הכללי

ב"ה, ט"ז בחשוון תשמ"ח
8 בנובמבר 1987



לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
י ר ש ל י ם

שלום רב,

הנדון: מקווה במצפה נבו - מעלה אדומים

עד למינויי לתפקידי הנוכחי - הייתי בן השאר בין יוזמי הקמת שכונת "מצפה-נבו" במעלה אדומים ושמשתי כחבר הנהלת העמותה.

חברי, אישי ההנהלה ותושבי השכונה, מסרו לי כי משרדך עומד לבנות עוד בשנת תקציב זו מבנה לגן ילדים בשכונה זו.

מסתבר כי הגן עומד להבנות על אותו המגרש ובצמוד למקווה-טהרה המתוכננת ע"י המועצה הדתית המקומית. בניית מקווה זו תתקצב על ידינו עוד בשנת תקציב זו.

אשר על כן, אבקשך להורות לאנשיך במחוז ירושלים לבחון את האפשרות המעשית שהמקווה תבנה על ידכם, תוך התחשבות תקציבית בין המשרדים, כמובן אין צורך לומר איזה חסכון משמעותי יהיה לתקציב המדינה אם אכן יתבצע שיתוף פעולה זה.

הענותך החיובית להצעה זו, מלבד עצם העניין, עשויה לשמש דגם מייצג ונכון לקראת בניית התכנית המשותפת המתוכננת.

בכבוד רב,
זבולון אורלב
המנהל הכללי

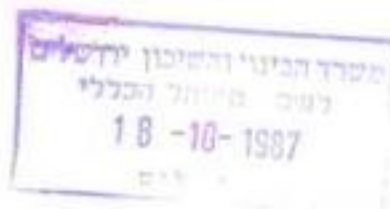
המקומית



המועצה

מעלה אדומים

ה' בחש"ח
28 בספטמבר 1987
מ.ח. 1-91
חמ' 0.H.7 107



לכבוד
מר יהודה פחאל
מנהל אגף פרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: מפעל מים יהודה

מיותר לפרט את בעיות המים הקשות הקיימות בעיר מעלה אדומים חקופה ארוכה ביותר.

די לומר כי לעיר מקור מים אחד בלבד הסובל מבעיות טכניות קשות הנובעות בעיקר מאספקת חשמל בלתי סדירה.

המצב קשה בכך שכאשר הבריכה אינה מלאה, אין אספקת מים לחלק ניכר מהדירות.

רצוי לזכור כי אי ביצוע אספקת מים ע"י "מפעל יהודה" לא יאפשר אספקת מים ליחידות דיור חדשות העומדות להיבנות במעלה אדומים.

נא טיפולך הדחוף בנושא.

בברכה

עמוס טרסטמן
ראש המועצה

העתק: מר עמוס אונגר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים - משהב"ש

1947-1948
1949-1950

1951-1952
1953-1954

1955-1956
1957-1958

1959-1960
1961-1962

1963-1964
1965-1966

1967-1968
1969-1970

1971-1972

1973-1974

1975-1976

1977-1978

1979-1980
1981-1982

המקומית



המועצה

מעלה אדומים

-01-

חש"ז באלול ז'
1987 בספטמבר 1
1-91 מ.ח.
460 O.H.6 חמ'

לכבוד
מר איתן סורוקה
מנהל אגף הנדסה
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון: הרחבת חצר הבריכה

אבקש את התערבותך לביצוע ההרחבה של חצר הבריכה כפי סוכם בעבר.
כפי שאני מבין אני פטור מלפרט לפניך את נחיצות הרחבה זו לתפעול
חקציבי מאוזן של הבריכה.
אני מודה לך על יזום ההרחבה ואודה לך שבעתיים על הבאת הנושא
לביצוע.

שלן,

עמוס סרטמן
ראש המועצה

העחק: ישראל גולדשטיין - מזכיר המועצה
ת.ח. 15.9.87

1. 2000 1000
 2. 2000 1000
 3. 2000 1000
 4. 2000 1000
 5. 2000 1000

1. 2000 1000
 2. 2000 1000
 3. 2000 1000
 4. 2000 1000
 5. 2000 1000

1. 2000 1000
 2. 2000 1000
 3. 2000 1000
 4. 2000 1000
 5. 2000 1000

1. 2000 1000
 2. 2000 1000
 3. 2000 1000
 4. 2000 1000
 5. 2000 1000

1. 2000 1000
 2. 2000 1000
 3. 2000 1000
 4. 2000 1000
 5. 2000 1000

1. 2000 1000
 2. 2000 1000
 3. 2000 1000
 4. 2000 1000
 5. 2000 1000

1010

מזכר

(להתכתבות מילמית במשרדי הממשלה)

30/8/88

החוזר

תיק מס'

בזירה

הנדון

המסמך

קריסה

מסמך

40 בית בולגריה
בולגריה לפינוי ארץ קיסר
מאחר. את הארץ
וארץ לפינוי ארץ קיסר
איושם, לא בהמשך
אחרת - להחזרת הארץ
בולגריה - ארץ הפינוי
אשר הקיסר ארץ.

בזירה

בזירה

מזכר 1010

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה



תאריך: ל' באב תשמ"ז
25 באוגוסט 1987

אל: מר דוד עובדיה.

הנדון: מינוי כמנהל פרויקט ביתר בנוסף
לתפקיד כמנהל פרויקט מעלה אדומים.

1. הריני להודיעך שהחל מתאריך 25.8.87 הנך מתמנה כמנהל פרויקט להקמת העיר "ביתר".
תפקיד זה תמלא בנוסף לתפקידך הנוכחי כמנהל פרויקט מעלה אדומים, ובמסגרת החוזה הקיים איתך.
כל זאת בהתאם למדיניות של משב"ש, להוסיף מסלות על מנהלי פרויקטים בתקופה בה אינם מועסקים באופן מלא.
2. לתשומת ליבך תכנון ופיתוח 2000 יח"ד ראשונות במסרו לחברת אשר.
3. מאחר ומדובר בפרויקט שבו מעורבות משב"ש שונה מהרגיל אבקש לקבל הנחיות ממנהל המחוז מר ש. כהן ומנהל המחלקה הטכנית מר קוקוש.
4. אני מאחל לך הצלחה בתפקידך.

מנהל אגף תכנון והנדסה.
איתן סורוסקה

העתקים:

- מר ע. אונגר - מנהל כללי.
- מר א. נטף - כאן.
- מר י. פתאל - כאן.
- מר אשורי.
- מר יודלביץ - כאן.
- מר בן - יהודה - כאן.
- מר לחובסקי - כאן.
- מר מ. רוזנברג - כאן.
- מר מ. מרחב - כאן.
- מר ש. כהן.
- מר קוקוש - מנהל מח' טכנית, מחוז י-ם.
- מר ד. רז - כאן.
- מר ק. רום - כאן.
- גב' א. שובע - כאן.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המשרד הראשי ירושלים
אגף הכספים

תאריך בג' באב תשמ"ז
18 באוגוסט 1987

מספר:

אל: מר יהודה סאייג, מנהל לשכת הפרסום הממשלתית, ת"א

מאת: חשב המשרד

הנדון: פרסום במוסף "מעריב" על ישוב מעלה אדומים

בהמשך לשיחתנו בנדון, פניתי אל החשב הכללי מר אריה שר, וקבלתי הסכמתו לפרסום מאמר על הישוב מעלה אדומים במוסף של עתון "מעריב".

המאמר יכלול פרטים על הישוב ועל הבניה שנעשתה בו וכן על אכלוסו.

מצ"ב טיוטה של המאמר שיפורסם. עברתי על הנוסח ואשרתי אותו.

המחיר שישולם לעתון יקבע על ידכם, ואנו נשלם את הסכום שאתם תאשרו.

אודה לך אם תכבד את מכתב ההתחייבות אשר שלחנו אליכם בחדש יולי 1987.

בברכה,

ד. בן-יהודה
3. 1. 3

העתיקים:

מר אריה שר, החשב הכללי
מר עמוס אונגר, מנכ"ל המשרד
מר שמריהו כהן, מנהל מחוז י-ם,
משרד הבינוי והשיכון.
לשכת השר ודוברת המשרד, כאן

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, ג' באב תשמ"ז

29 ביולי 1987

לכבוד

מר זבולון אורלב

המנהל הכללי

המשרד לענייני חזות

שלום וברכה,

הנדון: ישיבת ההסדר "ברכת משה" - מעלה אדומים

מכתבך מיום 14.7.87

מבדיקה שערכתי במשרדי עולה כי על המוסד היה לשלם
הוצאות הפתוח בשנת 1983, אך עד כה טרם הועבר החשבוני.

לצערי, אין למשרד כל דרך לדחות החשבוני מעבר לכך.

עם זאת, נוכל לפרוס החשבוני לשני חשבוניות בתוך חודשיים.

בכבוד רב,

עמוס אונגר

המנהל הכללי

הערת: מר י. פתאל, מנהל אגף הפרוגרמות

התאריך	אלו
חוק מס	מאת
	הנחה

כרה ושה - מנה אבואים

הובה שלם

שוחה מ יק לבח אמן
חלבים

אנא העל, ר. צב נותן זסיל
ישיב ה העב ר. הלחץ אלו
העב

כרה

דניה שלם

ה המוסד ה' אלה מ חציה ביה 4/832
דחיו/ לזן 4 אג מצי. זה היה לא חלמי
העלה מחנה קל העלם חמ. בואי בחצי. י
ואל יחד ו/ו. העז חמן אים חמח וחמח

אגם חמח
27/7/87

העלה חמח

משרד הביטוי והשיכון
אגף מורגרכות - דרושלים
22-07-1987
לבידקה
חשובה
□ חיק
□ תהלה

מדינת ישראל
משרד לעניני דתות

כ"ה, יז' בתמוז תשמ"ז
14 ביולי 1987

המנהל הכללי

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

שלום וברכה,

אני מבקש שוב להזכירך ולזרז אותך בעניינה של ישיבת ההסדר
"ברכת-משה" במעלה אדומים, הנמצאת היום במצוקה פיזית קשה מאוד
המחייבת בניה מיידית ומאידך במצב כספי קשה עד מאוד.

לצערי, על אף דברנו וסיכום "שרינו" בענין - הסוגיה טרם נפתרה.

בכבוד רב,
זבולון אורלב
המנהל הכללי

אל	התאריך	מאת
א. י. פרידמאן, אגף אגף המערכת	21/12/57	21/12/57
הנדון	חוק מס	

בכרה נשה - מנהל אגפים

הואה שלום

שוחחתי איתך בקשר אל

אחרי

אני רוצה להודיע לך על

השינוי בהחלטת הוועדה

החדשה

בנושא

מ ד י נ ת י ש ר א ל
משרד לעניני דתות

המנהל הכללי

ב"ה, יז' בתמוז תשמ"ז
14 ביולי 1987



לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד הסיכון
ירושלים

שלום וברכה,

אני מבקש שוב להזכירך ולזרז אותך בעניינה של ישיבת ההסדר
"ברכת-משה" במעלה אדומים, הנמצאת היום במצוקה פיזית קשה מאוד
המחייבת בניה מיידית ומאידך במצב כספי קשה עד מאוד.

לצערי, על אף דברנו וסיכום "שרינו" בענין - הסוגיה טרם נפתרה.

בכבוד רב,

זבולון אורלב
המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, כ"ז בסיון תשמ"ז

24 ביוני 1987

לכבוד

מר דוד בן נאה

יו"ר האגודה

אגודת מנצח נבו

מעלה אדומים

א.נ.

אני מודה על הזמנתך לבקר בקריה.

בשל לוח הזמנים העמוס, נבצר ממני בשלב זה לתאם
מועד לביקור.

אשמח לבקר במועד מאוחר יותר.

בברכה,

עמוס אנגור
המנהל הכללי

אגודת מצפה נבו - מעלה אדומים

Mitzpeh Nevo - Ma'aleh Adumim

י' בניסן תשמ"ז

9.4.87



לכבוד

מר עמוס אונגר, מנכ"ל

משרד השיכון

ירושלים

נכבדי,

הקרית הדתית לאומית "מצפה נבו" במעלה אדומים מתוכננת ל-400 יחידות דיור מהם נבנו 185 המאוכלסות כולן בשני שליש תושבי הארץ ושליש עולים חדשים.

נעזרנו רבות ע"י משרד השיכון בבניית השכונה ובטוחים אנו שכך יהיה גם בעתיד.

נשמח מאוד לארח את כב' כשכונתנו שהינה שכונה לתפארת ביישוב א"י ובקליטת עליה.

נודה לך אם תודיעני על מועד מתאים.

בברכת חג כשר ושמח

דוד בן-נאה

יו"ר האגודה

העתק: מר עמוס טרטמן - ראש המועצה



מעלה אדומים

-01-

י"ח	בסיון	תשמ"ז
15	ביוני	1987
מ.ח.		
תמ'	O.H.6	29



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים

שמריהו שלום,

הנדון: עבודות פיתוח בפארק

הופתעתי לראות חוכניות שנמסרו לקק"ל להמשך ביצוע עבודות בפארק העירוני.
כידוע לך הודיע מנכ"ל משהב"ש לשעבר מר שילה ששון, וחזר על כך שר הבינוי והשיכון מר דוד לוי בביקורו במעלה אדומים, כי הפארק העירוני יושלם בשתי שנות תקציב, חצי בשנה זו והיתרה בשנת הכספים הבאה.

ע"פ החוכניות שנמסרו לבצוע יבוצע בשנה זו כרבע ואולי פחות.

אודה לך אם תעשה מאמץ שהבטחות השר והמנכל אכן יקויימו.

בברכה,

עמוס טרסמן
ראש המועצה

העמק: מר דוד לוי - שר הבינוי והשיכון
מר עמוס אונגר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

תאריך: 5.6.87



אל: דרורה

הנדון: מעשה אדומים

התחייבות המשרד בנושא זה אין לה כל עוררין - יש צורך רק לקבוע מאיזה
תקציב לתקצב את הנושא.

כדי שלא ליצור תקדימים רצוי שלא לממן זאת מתקציב מוסדות ציבור.

בהכנה
יהודה פתאל
מנהל אגף הפרוגרמות

□ למעקם

וי והשיכון

ומנהל הכללי

6/11/86

תאריך

אל: אה פה

מ/א אה פה

א.נ.

הנדון: ישיבת בראכה נקלד - גור ארז

לוטח מכתבו של 6/11/86 בדיון.

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

לברכה

קבלתי כ- 7.5.10 - בנושא לא היה שם בידי קטילי ולא יודע אי אלו
זכרי. הימין הידועי מתאגד ומתאגד שנים שנים אסיעי
מתאגד צילי של מתאגד. הימין כמא צורק אלא
אסיעי הידועי מתאגד מתאגד
הימין יאאל



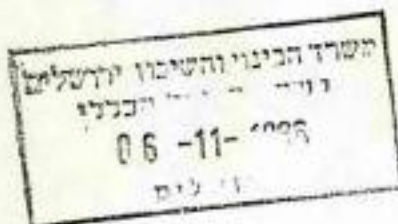
המקומית

המועצה

מעלה ארזים

כ"ו בחשו"י תשמ"ו
29 באוקטובר 1986

397 ת.מ.
ת.מ.



לכבוד
מר שילה ששון
מנכ"ל מסרד השיכון
מסרד השיכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: משרדי המועצה במרכז המסחרי

כזכור בשעתו נכנסה המועצה והחלה לפעול במשרדים הנ"ל על יסוד סיכום ביניכם לבין שכונ ופיתוח לישראל בע"מ, כי שטח המשרדים ירכש על ידכם משו"פ ויועבר מכם לרשותנו (ראה הסיכום המצ"ב).

למרבח התמיהה פונה אלינו עתה שו"פ וטוענת כי הננו מחזיקים בנכס שלא כדין ודורשת דרישות כספיות שונות (ראה המכתב המצ"ב).

מדרישותיה הנ"ל של שו"פ אנו מבינים כי רכישת המשרדים כאמור לעיל
טרם הוסדרה.

בטוחנו כי ביכולתכם להסדיר את העניין ישירות עם שו"פ ועם משרד הפנים, בהתאם לסיכום הנ"ל וכן לסיכום בנושא בין המנכ"לים ה"ה וינר וקוברסקי ולפיכך נודה על פעולתכם בהקדם.

~~ב~~ ב ב ב ב

~~עמנוס טרסטמן
ראש המועצה~~

העתק:

הרב יצחק פרץ - שר הפנים

מר דוד לוי - שר השיכון

מר אריה דרעי - מנכ"ל משרד הפנים

מר שלמה עמר - הממונה על הרשויות המקומיות ביו"ש

מר שלמה שטנר - מנכ"ל שו"פ

מר אבי גרינברג - גזבר המועצה

מר ישראל גולדשטיין - מזכיר המועצה

המשרד הראשי רח' א. ארניא 26 פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיקוד 64739, ת.ד. 7037, מברקים: שולח ת"א. טלפון 260161



הסניפים:

תאריך:

מספר:

1.6.86

ר ש ו ס

מבלי לפגוע בזכויות החברה

לכבוד

המועצה המקומית
מעלה אדומים

א.כ.,

הנדון : קומח משאדים בבנין 803
מעלה אדומים

ירושלים

רח' מרדכי בדהלל 15
ירושלים מיקוד 94 627
טלפונים 02-2313213

באר-שבע והנגב

דורות הנשיאים
פנת רח' מצדה
באר-שבע מיקוד 84 456
טלפונים 057-77887, 77406

חיפה והגליל

רח' י.ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33 306
ת.ד. 4767
טלפון 04-645161

הגליל

מרכז מסחרי ש"פ
נצרת עילית
מיקוד 17000
טלפון 065-55428

תל-אביב והמרכז

רח' הארבעה 18/א
תל-אביב מיקוד 64 739
ת.ד. 7037
טלפון 03-260161

נחבקשתי ע"י הנהלת החברה להודיעכם כדלקמן:-

א. הינכם מחזיקים ומשתמשים בנכס שבנדון, שנבנה ושייך לחברתנו, שלא כדין, ללא כל זכות וללא השלום המורה כלשהי;

ב. הסכמנו למסור הנכס לחזקתכם (ב-12.5.83), לפי בקשתכם ועל סמך ההחלטות והסדיר רכישתו על ידיכם, מיד לאחר מכן.

ג. למרות שאלפו למעלה מ-3 שנים ונשלחו לכם דרישות והתראות אין ספור, לא הסדרתם את רכישת הנכס הנ"ל ואף לא שכירתו, והינכם מחזיקים בו כאמור - שלא כדין, ללא זכות וללא השלום המורה הראויה.

ד. אשר על כן, הינכם נדרשים בזה לפנות את הנכס הנ"ל, ולהחזירו לחזקת חברתנו כשהוא במצב חדש, תקין וטוב - כפי שקיבלתם אותו, וזאת תוך 7 ימים מקבלת מכתבנו זה. כן הינכם נדרשים לשלם לחברתנו תוך המועד הנ"ל שכ"ד ראוי למשך חקופת החזקה בו, בסך בשקלים השווה ל- \$ 2,000 לכל חודש, בצרוף מע"מ כדין.

ה. אם דרישתנו כאמור לא תענה, נאלץ לנקוט בהליכים משפטיים, ללא כל התראה נוספת.

העתיק: מר א. נטף, מנכ"ל משרד הבנוי והשיכון
מר ש. שטר, מנכ"ל
המינהל המסחרי, כאן

עה/אה

לכבוד רב,

ע. הנגב, ע"ד

כ"ב כסיון תשמ"ד
22 ביוני 1984

אל:
סר יהודה פתאל
מנהל אגף המרוכרות

הנדון: מעלה ארומים - מרכז מסחרי

חברת שו"ם ביצעה כמעלה ארומים בשנים 1981-1983 מרכז מסחרי אשר כולל בתוכו שטח המיועד למשרדי מועצה, מעון יום, מסחר ויחידות דיור.

בזמנו סוכס ע"י הנהלת המשרד שהשטח המיועד למשרדי המועצה ייחשב בשעור של 50% על ידינו ויועבר לרשות המועצה המקומית מעלה ארומים (ראה סיכום המצ"ב).

עבור מעון היום קבלנו מחברת שו"ם חשבונות חלקיים, ועל סמך אלה הוצאנו הזמנה, שלפיה שולם לחברת שו"ם עבור.

עתה מבקשת חברת שו"ם תשלום עבור השטח המיועד לשטח משרדי המועצה.

עלות החשבון שהוגש ע"י שו"ם מסתכמת ב-6,561,180 שקל. אושר על ידינו סכום של 5,833,684 נכון ל-7/82 ועודכן לסדר האחרון הירדע (5/84) והמסתכמת ב-4,252,723 ש"ח. הסכום הנ"ל אינו כולל:

10/392 היכור שחמל, חכנון, קרקע, אגרות בניה, פיתוח כללי וצמוד, והוצאת החברה שעבורם טרם קבלנו פירוס מהחברה.

אבקש להוציא הזמנה לחברת שו"ם עבור משרדי המועצה בסך של 21,260,861 שקלים, $(42,521,723 \times 0,5)$.

עלינו לציין כי העבודה בוצעה, הושלמה ונכסרו למועצה המקומית מעלה ארומים.

מצ"ב: חיק הכולל כל החשבונות שנבדקו באושר.

כ"ב כה
לוקוס
מנהל הסניף הסכניית

העתק:
סר שמריהו כהן - מנהל המחוז
סר א. גרלביץ - ס/מנהל המחלקה הסכניית
סר ד. עובדיה - מנהל מרזיקס מעלה ארומים
סר י. שחם - מנהל מרחב ירושלים - שו"ם
יחידת הפעלה
חיק חרזה



מעלה אדומים

-01-

כ"ג בתשרי תשמ"ו
26 באוקטובר 1986
מ.מ.
תמ' 396



לכבוד
מר אריה דרעי
מנכ"ל משרד הפנים
משרד הפנים
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: משרדי המועצה במרכז המסחרי

כזכור בשעתו נכנסה המועצה והחלה לפעול במשרדים הנ"ל על יסוד סיכום בין משרד הבינוי והשיכון לבין שכון ופיתוח לישראל בע"מ, כי שטח המשרדים ירכש על ידי משרד הבינוי והשיכון משו"פ ויועבר מהם לרשותנו (ראה הסיכום המצ"ב) וכן שמשרד הפנים יממן 50% ממחיר הנכס לתשלום למשרד הבינוי והשיכון.

למרבה התמיהה פונה אלינו עתה שו"פ וטוענת כי הננו מחזיקים בנכס שלא כדין ודורשת דרישות כספיות שונות (ראה המכתב המצ"ב).

מדרישותיה הנ"ל של שו"פ אנו מבינים כי רכישת המשרדים כאמור לעיל טרם הוסדרה.

בטוחנו כי ביכולתכם להסדיר את העניין ישירות עם משרד הבינוי והשיכון, בהחלט לסיכום הנ"ל וכן לסיכום בנושא בין המנכ"לים הנ"ל וינר וקוברסקי ולפיכך נווה על פעולתכם בהקדם.

ב ב ר כ ה,

עמוס טרעמן
ראש המועצה

העמק: הרב יצחק פרץ - סר הפנים
מר דוד לוי - שר השיכון
מר שילה ששון - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר שלמה עמר - הממונה על הרשויות המקומיות ביו"ש
מר שלמה שטנר - מנכ"ל שו"פ
מר אבי גרינברג - גזבר המועצה
מר ישראל גולדשטיין - מזכיר המועצה

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 6/11/86

אל: מר כהן

מ/ר אהרן כהן

א.נ.

הנדון: דמי כניסה לקניין - 11/4 - 13/4

לוטת מכתבו של 11/4 - 13/4 בגדון.

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

730
מנהל
המחלקה

המקומית



המועצה

מעלה אדומים

כ"ו בחשוון תשמ"ו
29 באוקטובר 1986
מ.ח.
תמ' 397



לכבוד
מר סילה ששון
מנכ"ל משרד הסיכון
משרד הסיכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: משרדי המועצה במרכז המסחרי

כזכור בשעתו נכנסה המועצה והחלה לפעול במשרדים הנ"ל על יסוד סיכום ביניכם לבין שכון ופיתוח לישראל בע"מ, כי שטח המשרדים ירכש על ידכם משו"פ ויועבר מכם לרשותנו (ראה הסיכום המצ"ב).

למרבה התמיהה פונה אלינו עתה שו"פ וטוענת כי הננו מחזיקים בנכס שלא כדין ודורשת דרישות כספיות שונות (ראה המכתב המצ"ב).

מדרישותיה הנ"ל של שו"פ אנו מבינים כי רכישת המשרדים כאמור לעיל טרם הוסדרה.

בטוחנו כי ביכולתכם להסדיר את העניין ישירות עם שו"פ ועם משרד הפנים, בהחלט לסיכום הנ"ל וכן לסיכום בנושא בין המנכ"לים ה"ה וינר וקוברסקי ולפיכך נודה על פעולתכם בהקדם.

בברכה,

עמוס טרסמן
ראש המועצה

העתק:
הרב יצחק פרץ - שר הפנים
מר דוד לוי - שר הסיכון
מר אריה זרעי - מנכ"ל משרד הפנים
מר שלמה עמר - הממונה על הרשויות המקומיות ביו"ש
מר שלמה שטנר - מנכ"ל שו"פ
מר אבי גרינברג - גזבר המועצה
מר ישראל גולדשטיין - מזכיר המועצה

המשרד הראשי רח' א. ארניא 26 פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיקוד 64239, ת.ד. 7037, מברקים: שולב ח"א, טלפון 260161

א
שיכון
ופיתוח
לישראל
בע"מ

הסגפים:

ירושלים

רח' מרדכי בדהלל 15
ירושלים מיקוד 94 627
טלפונים 02-2313213

אר-שבע והנגב

שדות הנשיאים
צפת רח' מצדה
ירושבע מיקוד 84 456
טלפונים 057-77887, 77406

חיפה והגליל

רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33 306
ת.ד. 4767
טלפון 04-645161

לול

מרכז מסחרי ש"א
נצרת עילית
קוד 17000
טלפון 065-55428

תל-אביב והמרכז

רח' הארבעה 18/א
תל-אביב מיקוד 64 739
ת.ד. 7037
טלפון 03-260161

1.6.86
ר ש ו ס
מבלי לפגוע בזכויות החברה

לכבוד
המועצה המקומית
מעלה אדומים
א.כ.,

הנדון: קומח מארדים בבנין 803
מעלה אדומים

נחבקשתי ע"י הנהלת החברה להודיעכם כדלקמן:-

- א. הינכם מחזיקים ומשתמשים בנכס שבנדון, שנבנה ושייך לחברתנו, שלא כדין, ללא כל זכות וללא תשלום חמורה כלשהי;
- ב. הסכמנו למסור הנכס לחזקתכם (ב-12.5.83), לפי בקשתכם ועל סמך החיבוטכם להסדיר רכישתו על ידיכם, מיד לאחר מכן.
- ג. למרות שאלפו למעלה מ-3 שנים ונשלחו לכם דרישות והתראות אין ספור, לא הסדרתם את רכישת הנכס הנ"ל ואף לא שכירתו, והינכם מחזיקים בו כאמור - שלא כדין, ללא זכות וללא תשלום החמורה הראויה.
- ד. אשר על כן, הינכם נדרשים בזה לפנות את הנכס הנ"ל, ולהחזירו לחזקת חברתנו כשהוא במצב חדש, תקין וטוב - כפי שקיבלתם אותו, וזאת תוך 7 ימים מקבלת מכתבנו זה. כן הינכם נדרשים לשלם לחברתנו תוך המועד הנ"ל שכ"ד ראוי למשך תקופת החזקה בו, בסך בשקלים השווה ל- \$ 2,000 לכל חודש, בצרוף מע"מ כדין.
- ה. אם דרישתנו כאמור לא תענה, נאלץ לנקוט בהליכים משפטיים, ללא כל התראה נוספת.

העתק: מר א. נטף, מנכ"ל מארד הבנוי והשיכון
מר ש. שטר, מנכ"ל
המינהל המסחרי, כאן

ע/ה/א

תאריך: _____
מספרנו: _____

לכבוד רב,
ע. הנגב, ע"ד

אל:
מר יהודה פתאל
מנהל אנף הפרוגרמות

הנדון: מעלה אדומים - מרכז מסחרי

חברת שו"פ כיצעה כמעלה אדומים בשנים 1981-1983 מרכז מסחרי אשר כולל כתוכו קטח המיועד למשרדי מועצה, מעון יום, מסחר ויחידות דיור.

בזמנו סוכס ע"י הנהלת המשרד שהשטח המיועד למשרדי המועצה יירכש כשעור של 50% על ידינו ויועבר לרשות המועצה המקומית מעלה אדומים (ראה סיכום המצ"ב).

עבור מעון היום קבלנו מחברת שו"פ חשבונית חלקיים, ועל סמך אלה הוצאנו הזמנה, שלמיה שולס לחברת שו"פ עבור.

עחה מבקשת חברת שו"פ תשלום עבור השטח המיועד לשטח משרדי המועצה.

עלות החשבון שהוגש ע"י שו"פ מסתכס כ-6.561,180 שקל. אושר על ידינו סכום של 5.833,684 נכון ל-7/82 ועודכן למדד האחרון הידוע (5/84) והמסתכס כ-42.521,723 ש"ח.

הסכום הנ"ל אינו כולל:

חיבור שחמל, תכנון, קרקע, אגרות בניה, פיתוח כללי וצמוד, והוצאת החברה שעבורם טרם קבלנו פירוש מהחברה.

אבקש להוציא הזמנה לחברת שו"פ עבור משרדי המועצה כסך של 21.260,861 שקלים, $(42.521.723 \times 0,5)$.

עלינו לציין כי העבודות בוצעו, הושלמו ונסטרו למועצה המקומית מעלה אדומים.

מצ"ב: חיק הכולל כל החשבוניות שנכנסה נאוסדו.

ב כ ה
ל. מוקדס
מנהל המחלקה הסכנית

הערה:
מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
מר א. גדלביץ - ס/מנהל המחלקה הסכנית
מר ד. עובדיה - מנהל פרויקט מעלה אדומים
מר י. שחם - מנהל מרחב ירושלים - שו"פ
יחידת המעלה
חיק חודש



מעלה אדומים

-01-

כ"ג בתשרי תשמ"ו
26 באוקטובר 1986
מ.מ.
תמ' 396



לכבוד
מר אריה דרעי
מנכ"ל משרד הפנים
משרד הפנים
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: משרדי המועצה במרכז המסחרי

כזכור בשעתו נכנסה המועצה והחלה לפעול במשרדים הנ"ל על יסוד סיכום בין משרד הבינוי והשיכון לבין שכונ ופיתוח לישראל בע"מ, כי שטח המשרדים ירכש על ידי משרד הבינוי והשיכון משו"פ ויועבר מהם לרשותנו (ראה הסיכום המצ"ב) וכן שמשרד הפנים יממן 50% ממחיר הנכס לחסלום למשרד הבינוי והשיכון.

למרבה התמיהה פונה אלינו עתה שו"פ וטוענת כי הננו מחזיקים בנכס שלא כדין ודורשת דרישות כספיות שונות (ראה המכתב המצ"ב).

מדרישותיה הנ"ל של שו"פ אנו מבינים כי רכישת המשרדים כאמור לעיל טרם הוסדרה.

בטוחנו כי ביכולתכם להסדיר את העניין ישירות עם משרד הבינוי והשיכון, בהתאם לסיכום הנ"ל וכן לסיכום בנושא בין המנכ"לים ה"ה וינר וקוברסקי ולפיכך נודה על פעולתכם בהקדם.

בברכה,

עמוס טרטמן
ראש המועצה

העתק: הרב יצחק פרץ - שר הפנים

מר דוד לוי - שר השיכון

מר שילה ששון - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מר שלמה עמר - הממונה על הרשויות המקומיות ביו"ש

מר שלמה שטנר - מנכ"ל שו"פ

מר אבי גרינברג - גזבר המועצה

מר ישראל גולדשטיין - מזכיר המועצה

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, כ"א באייר תשמ"ז

20 במאי 1987

לכבוד

מר עמוס טרטמן

ראש המועצה המקומית

מעלה אדומים

א.ב.

אני מודה על הזמנתך.

אשמח לבקר ב"שוב, לכשיתאפשר, בהתאם לתכנית
העבודה.

בברכה,

עמוס אונגר
המנהל הכללי

מעלה אדום

-01-

תשס"ז	א' בניסן
1987	30 באפריל
1-91	מ.ח.
180	תמ' 0.45

מסד המידע
המרכז
1.3 - 1987

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
משרד השיכון
ירושלים

עמוס מכובוד',

בהמשך לפגישתנו הקצרה ולשיחתנו בטקס חנוכת קריית החינוך, אני מתכבד להזמין לביקור במעלה אדומים.

אודה לך על הענותך לקבוע מועד לביקור.

בברכה ואמנה,

~~עמוד קדמון~~
~~באש הסופה~~

1. The first part of the paper is a review of the literature on the topic.

המועצה המקומית מעלה אדומים



ט"ו באייר
14 במאי
1987
מ.ח.
ממ' 0.H.5
379



לכבוד
מר א. כהן
קמ"ט פנים

אדון נכבד,

הנדון: בית קברות המיועד לירושלים באזור מעלה אדומים

התפלאתי מאד לקבל מכחבו של מר אמנון רז סגן מנהל כללי בעיריית ירושלים בנדון. (צילום מצ"ב)

בעבר שמענו באמצעי התקשורת כי מדובר על איחור שטח לבית קברות בגבול שיפוט מעלה אדומים וביקשנו להיות מעורבים בדיונים בשלבים מוקדמים אולם בקשותינו לא נענו כלל. (ראה מכתבים מצ"ב).

כעת אני מקבל פניה מעיריית ירושלים אשר מתוכננה כאילו מסתבר כי כל הגורמים הנוגעים בדבר כבר אשרו האיתורים ונוהרנו רק אנו.

אני מוחה בחוקף על שיטה זו.

הנני להביע התנגדותי הנמרצת לשני האיתורים כפי שמוצגים ע"ג צילום מפה בקנ"מ 1:20,000.

שטח 3 - נמצא בגבול שטח השיפוט של מעלה אדומים, בית העלמין ישחקף כמעט מכל פינה במרכז העירוני המתוכנן וכן ממחצית 03.

אלמנט זה בשטח לא מהווה מקדם מכירות לישוב.

זאת ועוד, לצערי כביש עוקף 03 לא נראה באופק ולכן כל לוויה שחצא מביה הלויות העירוני בירושלים יעבור בכביש הקיים דרך כביש 417 (מעלה אדומים גבעה צרפתי) ומשם בין כביש יריחו עזריה. עם כל הכבוד לנושא אין הדבר רצוי מבחינת העיר.

2/...

המועצה המקומית מעלה אדומים



אנו נהיה מוכנים לשקול תמיכה באיחור אחר שיהיה דרומי יותר וגם זאת חוץ התניות מסוימות אולם אנו דורשים כי נשותף בתהליכי האיחור עוד מלכתחילה ולא בסוף הדוד.

שטח 5 - הוגדר כאופציונאלי אולם גם לו אנו מתנגדים בחוקף מאחר ואנו סבורים כי האיחור הנ"ל יפגע קשות בפיחוח ושיווק אחר הבניה החדש (אתר 03) הכולל כאלף וחמש מאות יחידות כיום.

לגבי שטח 03 אציין עוד כי עפ"י הוכניות שמחגבשות כעת עם משהב"ש מחוז ירושלים אנו בוחנים אפשרות לאחר שטח שחלקו חופף שטח 3 ליעור במרכז החזוקה עירוני.

הנני להודיעך כי הנושא נדון בוועדה המקומית לחכנון ובניה מעלה אדומים בישיבתה מס' 70/4/87 מיום 12.5.87 אשר בפניה הוצגו האלטרנטיבות ודחתה הועדה מהנימוקים הנ"ל.

כהערה אגב אציין כי משהב"ש מחוז ירושלים כלל לא שותף להצעות הנ"ל, למיטב ידיעתי.

בכבוד רב,
עמוס טרסמן
ראש המועצה

העמק:
חא"ל א. סנה - ראש המנהל האזרחי.
מר ש. מושקוביץ - *כאשר לא נאמן*
מר ע. אונגר - מנב"ל משהב"ש
מר י. פטל - מנהל אגף פרוגרמות משהב"ש
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים משהב"ש
מר א. רז - סגן מנהל כללי עיריית ירושלים
אדריכל ט. לייטרסבורף -
מר א. ניב - מהנדס העיר ירושלים
מר י. אפרתי - מנהל מח' הנדסה



מעלה אדומים

ט"ו באייר תשמ"ז
14 במאי 1987
מ.ח.
חמ' O.H.5 378

לכבוד
טא"ל ברוך נגור
רע"נ חשתיח

אדון נכבד,

הנדון: בית קברות המיועד לירושלים באזור מעלה אדומים

החפלאתי מאד לקבל מכחבו של מר אמנון רז סגן מנהל כללי בעיריית ירושלים בנדון. (צילום מצ"ב)

בעבר שמענו באמצעי התקשורת כי מדובר על איחור שטח לבית קברות בגבול שיפוט מעלה אדומים וביקשנו להיות מעורבים בדיונים בשלבים מוקדמים אולם בקשותינו לא נענו כלל. (ראה מכחבים מצ"ב).

כעת אני מקבל פניה מעיריית ירושלים אשר מחוכנה כאילו מסתבר כי כל הגורמים הנוגעים בדבר כבר אשרו האיתורים ונוחרנו רק אנו.

אני מוחה בחוקף על שיטה זו.

הנני להביע התנגדותי הנמרצת לשני האיתורים כפי שמוצגים ע"ג צילום מפה בקנ"מ 1:20,000.

שטח 3 - נמצא בגבול שטח השיפוט של מעלה אדומים, בית העלמין ישתקף כמעט מכל פינה במרכז העירוני המהוכנן וכן ממחצית 03.

אלמנט זה בשטח לא מהווה מקדם מכירות לישוב.

זאת ועוד, לצערי כביש עוקף 03 לא נראה באופק ולכן כל לוויה שתצא מבית הלוויות העירוני בירושלים יעבור בכביש הקיים דרך כביש 417 (מעלה אדומים גבעה צרפחית) ומשם בין כביש יריחו עזריה. עם כל הכבוד לנושא אין הדבר רצוי מבחינת העיר.

2/...



מעלה אדומים

אנו נהיה מוכנים לשקול חמיכה באיתור אתר שיהיה דרומי יותר וגם זאת תוך התניות מסוימות אולם אנו דורשים כי נשוחף במחליכי האיתור עוד מלכתחילה ולא בסוף הדרך.

שטח 5 - הוגדר כאופציונאלי אולם גם לו אנו מתנגדים בחוקף מאחר ואנו סבורים כי האיתור הנ"ל יפגע קשות בפיתוח ושיווק אתר הבניה החדש (אתר 03) הכולל כאלף וחמש מאות יחידות כיום.

לגבי שטח 03 אציין עוד כי עפ"י חוכניות שמתגבשות כעת עם משהב"ש מחוז ירושלים אנו בוחנים אפשרות לאחר שטח שחלקו חופף שטח 3 ליעור במרכז החזקה עירוני.

הנני להודיעך כי הנושא נדון בוועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים בישיבתה מס' 70/4/87 מיום 12.5.87 אשר בפניה הוצגו האלטרנטיבות ודחתה הועדה מהנימוקים הנ"ל.

כהערת אגב אציין כי משהב"ש מחוז ירושלים כלל לא שוחף להצעות הנ"ל, למיטב ידיעתי.

בכבוד רב,
עמוס טרסטמן
ראש המועצה

העתק:
חא"ל א. סנה - ראש המנהל האזרחי.
מר ש. מוסקוביץ - מנהל אגף פרוגרמות משהב"ש
מר ע. אונגור - מנהל אגף פרוגרמות משהב"ש
מר י. פטל - מנהל אגף פרוגרמות משהב"ש
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים משהב"ש
מר א. רז - סגן מנהל כללי עיריית ירושלים
אדריכל ט. לייטרבורף -
מר א. ניב - מהנדס העיר ירושלים
מר י. אפרתי - מנהל מח' הנדסה



מעלה אדומים

ט"ו באייר תשמ"ז
14 במאי 1987
מ.ח.
תמ' 0.H.5 380

לכבוד
מר יהודה נהרי
המומנה על הרכוש הממשלתי והנטוש

אדון נכבד,

הנדון: בית קברות המיועד לירושלים באזור מעלה אדומים

התפלאתי מאד לקבל מכתבו של מר אמנון רז סגן מנהל כללי בעיריית ירושלים בנדון. (צילום מצ"ב)

בעבר שמענו באמצעי התקשורת כי מדובר על איתור שטח לבית קברות בגבול שיפוט מעלה אדומים וביקשנו להיות מעורבים בדיונים בשלבים מוקדמים אולם בקשותינו לא נענו כלל. (ראה מכתבים מצ"ב).

כעת אני מקבל פניה מעיריית ירושלים אשר מחוכנה כאילו מסתבר כי כל הגורמים הנוגעים בדבר כבר אשרו האיתורים ונותרנו רק אנו.

אני מוחה בחוקף על שיטה זו.

הנני להביע התנגדותי הנמרצת לשני האיתורים כפי שמוצגים ע"ג צילום מפה בקנ"מ 1:20,000.

שטח 3 - נמצא בגבול שטח השיפוט של מעלה אדומים, בית העלמין ישחקף כמעט מכל פינה במרכז העירוני הממוכנן וכן ממחצית 03.

אלמנט זה בשטח לא מהווה מקדם מכירות לישוב.

זאת ועוד, לצערי כביש עוקף 03 לא נראה באופק ולכן כל לוויה שחצא מבית הלוי העירוני בירושלים יעבור בכביש הקיים דרך כביש 417 (מעלה אדומים גבעה צרפחיה) ומשם בין כביש יריחו עזריה. עם כל הכבוד לנושא אין הדבר רצוי מבחינת העיר.

2/...



מעלה אדומים

אנו נהיה מוכנים לשקול תמיכה באיתור אחר שיהיה דרומי יותר וגם זאת חוץ החניות מסוימות אולם אנו דורשים כי נשוחף בתהליכי האיתור עוד מלכתחילה ולא בסוף הדרך.

שטח 5 - הוגדר כאופציונאלי אולם גם לו אנו מתנגדים בחוקף מאחר ואנו סבורים כי האיתור הנ"ל יפגע קשות בפיתוח ושיווק אתר הבניה החוש (אתר 03) הכולל כאלף וחמש מאות יחידות כיום.

לגבי שטח 03 אציין עוד כי עפ"י תוכניות שמחובשות כעת עם משהב"ש מחוז ירושלים אנו בוחנים אפשרות לאתר שטח שחלקו חופף שטח 3 ליעור במרכז החזקה עירוני.

הנני להודיעך כי הנושא נדון בוועדה המקומית להכנון ובניה מעלה אדומים בישיבתה מס' 70/4/87 מיום 12.5.87 אשר בפניה הוצגו האלטרנטיבות ודחתה הועדה מהנימוקים הנ"ל.

כהערה אגב אציין כי משהב"ש מחוז ירושלים כלל לא שוחף להצעות הנ"ל, למיטב ידיעתי.

בכבוד רב,

עמוס טרסמן
ראש המועצה

העתק:

תא"ל א. סנה - ראש המנהל האזרחי.
מר ש. מושקוביץ - *משהב"ש*
מר ע. אונגר - מנהל משהב"ש
מר י. פטל - מנהל אגף פרוגרמות משהב"ש
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים משהב"ש
מר א. רז - סגן מנהל כללי עיריית ירושלים
אוריכל ט. לייטרסבורף -
מר א. ניב - מהנדס העיר ירושלים
מר י. אפרתי - מנהל מח' הנדסה

24

(להתכתביות מניסוח במשרד הממשלה)

מזכר

אל:

המפקד

מאת:

ח"ק מס'

11/5/87

הנדון:

לשכת ה- פתח

דחול חוב פשוט

אשרי ארונים

ל. חתום

עיריית ירושלים

לשכת המנהל הכללי

כ"י ניסן תשמ"ז
29 אפריל 1987
00821



אל:

מאת: סגן המנהל הכללי

הנדון: בית הקברות המיועד לירושלים במעלה-אדומים

1. להלן סיכום דיון שהתקיים ב-18/4/87 אצל האפוטרופוס לנכסי נפקדים במגמה לבחון זרכים לקידום קבלת האזור לבית הקברות במעלה האדומים.

2. השתתפו:-

- א. מר יהודה נהרי - האפוטרופוס על נכסי נפקדים.
- ב. מר דוד ברגמן - יו"ר מועצת בתי העלמין
- ג. מר עמרם הרוש - מנכ"ל מועצת בתי העלמין
- ד. הח"מ

3. החלטות:-

א. האפוטרופוס יעביר מבלי להמתין לקבלת האישור ממפקדת יהודה ושומרון לועדת העסקות במנהל מקרקעי ישראל הצעה לאשר מתן הרשאה לתכנון של חלקה 3, כאשר חלקה 5 תישמר ברזרבה.

ב. במקביל יסנה לרע"נ חשתי"ב באיו"ש ביחד עם הח"מ לקבלת אישורו של המנהל האזרחי.

ג. מועצת בתי העלמין והח"מ קבעה על עצמה להשיג אישור הסכמה בכתב של מועצת מעלה האדומים, זאת על מנת למנוע הישנות מקרה עמינדב.

ב"ד כ"ה,

אמנון רז

הענק:

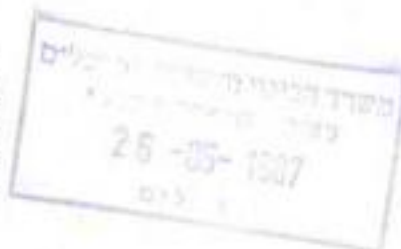
מר טדי קולק - ראש העיריה
מר אברהם כחילה - סגן ומ"מ ראש העיריה
מר אהרן שריג - המנהל הכללי
מר אבי פרבר - סגן מהנדס העיר
למשתתפים



מעלה אדומים

-01-

תשס"ז	בניסן	ו'
1987	באפריל	5
		מ.ח.
183	O.H.5	תמ'



לכבוד
מר שלמה מושקוביץ
ח.ד. 16
ביח אל

אדון נכבד,

הנדון: ביח עלמין בסמוך לגבול שיפוט מועצה מקומית

נדהמנו לשמוע ברדיו (יום א' 29.3.87 בשעה 19.00) הודעה כי אחר שטח לביח עלמין עבור ירושלים בציר עזריה מעלה אדומים, בסמוך לגבול שיפוט מעלה אדומים.

הנני להפנות תשומת ליבך למכתבו של מר י. אפרתי מיום 28.7.86 בנדון.

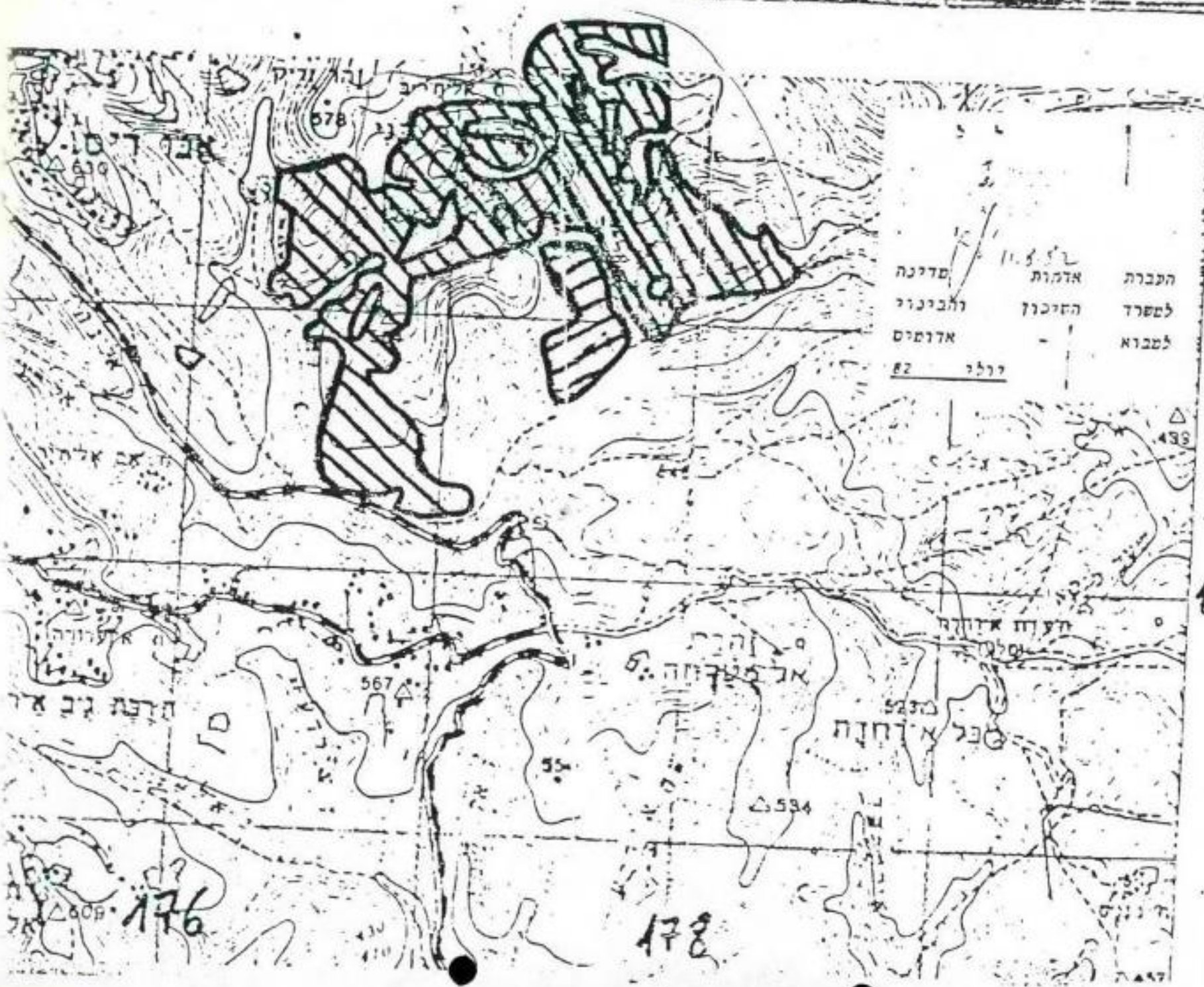
אבקש לא לקבל כל החלטה או לדון בנושא בלי לשחף אותנו.

מעלה אדומים כרשות מקומית הינה בעלת ענין בחוכנית הנ"ל ומבקשת להיות שותפה מלאה באיתור ובחכנון.

בכבוד רב,

עמוס טרסמן
ראש המועצה

העתיק: מר א. כהן - קמ"ט פנים
ד"ר א. לוי - הממונה על הרשויות המקומיות ביו"ש
מר י. נהרי - הממונה על הרכוש הממשלתי והנסו"ש
מר י. אפרתי - מנהל מחלקת הנדסה



העברת	אדמות	11.552
למשרד	השיכון	
למבוא	אדומים	
	דולב	82

130

1:20,000

454

128

ג' א-ת-ו-ח-ל

178

176

609

27 45
الإدارة المدنية لمدينة القدس
مكتب الشؤون الداخلية
دائرة التنظيم المركزية

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
קצין מטה פנים
לשכת התכנון המרכזית
בית אל ת.ד. 16 טל' 953236/7

סימוכין:
2362
אשרה

תאריך: 22
28 בדצמבר 1986
בכסלו תשס"ז



גב' יעל הורביץ
אגף מדיניות חוץ
עיריית ירושלים
רח' יפו 23
ירושלים

הנדון: אתור בית עלמין מטרופוליטני
מכתב אדר' אבי שפרבר 16.11.86
מכתב 26.11.86

לאחר הוצאת שכמימוכין מכתבך, כלומר (מ.מ.ש. 22), התקיימו מספר פגישות: שתיים עם אינג' אבי שפרבר ואחת בין מר מושקוביץ ומר חיים מתווה קדישא.
בכל הפגישות האחרונות האלה דובר על העובדה שלאחר עריכת מדידה בקו"מ 1:500 והעבר של לא יהיה ניתן להגיע למיצוי הרכים לבית עלמין מטרופוליטני באתר, זה בשל השפוע החזק והעובדה שאות הדרך של הכביש מורידה מהשטח חלק גדול.
כל הנוגעים בדבר סיכמו שיחל הטפול בקבלת הרשאה לתכנון, מקמ"ט אפוטרופוס על השטח המסומן בצלום המצורף בשטח מס' 3, והשטח מס' 5 ישמר כרזרבה במידה ולא יסתיע לקבל את השטח (3) שבו קיימת גם אותה כיסוי כנודש.
אנו רואים בחיפוף ראשונה לביצוע, קבלת הרשאת תכנון ממר נהרי לשטח מס' 3. והכנת תכנית עקרונית בקו"מ 1:5000 לאישור מועצת התכנון העליונה.

ב ב ר ה
אדר' שלמה מושקוביץ
ראש צוות תכנון

העתיקים: אבי שפרבר-סגן מהנדס העיר
מר עמרם הרוש - מנהל
מועצת התכנון העלמין
קמ"ט אפוטרופוס
קמ"ט פנים
רע"נ תשנית
מנהל ל.תכנון

1293.3

6
10
10



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים
רח' יסר 22, סל. 832251

ט' אייר תשמ"ז
8 במאי 1987
0162I



לשכת המנהל הכללי
מكتب المدير العام

לכבוד
מר עמוס טרטרמן
ראש מועצת מעלה אדומים

א.נ.,

הנדון: בית הקברות המיועד לירושלים באזור מעלה האדומים

בהמשך לשיחתנו ולשיחתי עם רע"ן תשתית באיו"ש, סא"ל ברוך נאזר, אני פונה אליך בבקשה לקבל את הסכמת המועצה למיקום בית הקברות המיועד לירושלים בחלקות 3 ו-5 באזור מעלה האדומים.

משיחתי עם מר יהודה נהרי, הבנתי כי הסכמת המועצה נחוצה למרות שהבעלות על השטח נמצאת בידי המנהל.

כל הגורמים המעורבים בעניין, לרבות מפקדת איו"ש נתנו כבר את הסכמתם, ולכן אודה לך אם תצרף גם את הסכמתך.

רצ"ב סיכום דיון שהתקיים בנידון אצל מר יהודה נהרי וכן מפת השטח.

אעריך מאוד קבלת תשובתך בהקדם.

בכבוד רב,

..

אמנון רז
סגן המנהל הכללי

העתקים: מר טדי קולק - ראש העירייה
מר אברהם כחילה - סגן ומ"מ ראש העירייה
מר דוד ברגמן - חבר הנהלה
מר אהרן שריג - המנהל הכללי
מר אבי שפרבר - סגן מהנדס העיר
מר יהודה נהרי - האפוטרופוס על נכסי נפקדים, רח' יגאי 5 י-ם
סא"ל ברוך נגר - רע"ן תשתית מפקדת יהודה ושומרון

26.4.87

לכבוד
מנכ"ל שכון ופחוח

הנדון: תיקונים בדיוקו העולים
טאחיופיה במעלה-אדומים

מאז דצמבר 1985 מהגוררות 10 משפחות מעולי אחיופיה בבנינים של שכון ופחוח, כרח' הצלצל במעלה-אדומים. כל המשפחות הן משפחות ברוכה ילדים, ובהן מינוקות, ילדים בגיל הרך, וקשישים.

מאז כניסתן של המשפחות לדירות הן סובלות מחלקות רבות המוצגות באופן מפורט בשני הטבלים המצורפים בזה. עקר החלקות הן:

1. טיפוס בקירות ורשיבות בחדרי המגורים כהוצאה מאיסוס פגום ולא מספיק.
2. ביוכ לא תקין-ממנו נודף ריח קז הגורם סבל יומיומי לדוירים.
3. דלתות הכניסה לבנינים אינן עומדות בעומס הדוח, הזכוכיות מנופצות והדלתות עצמן הועקמו.
4. אין הפרדה בין הלל קשתות הכניסה לחדר המדרגות - זוחל סכנה בטיחותית וגם מנהרה רוח.
5. היות ורוב הדירות לא אוכלסו - יש כעית של מחזוקת חדר המדרגות שהיא מחמת לכל ביקורה.

נוסף לכל הבעיות המפורטות לעיל, סובלים העולים מחבור לא נאה של מערכת הסולריות לדוודים, דבר שגורם לנזילה מוגדרת וחוקן רק השבר. כמו-כן, המערכת הסולרית לא סועלת בשחי דירות (הצלצל 35/1, 35/2) זה קרוב לשנה. לשחי המשפחות המהגוררות שם ילדים רכים, ואחת האמהות סבלה בחורף מדלקת ריאות. הוכחה לנו שהחוקן יבוצע בקרוב, אך אין שום הצדקה לתזנחת שנמשכה שנה שלמה.

הקלות בבניה עשויות לקרות, אם כי אין זה מחויב המציאות. העולים במעלה-אדומים סובלים מחוסר ההיחסות לפניותיהם.

בכל פעם שביקשנו להיפגש, נענינו רק לאחר פגישות חוזרות ונשנות, ללא הועיל. יחסים זה גורם מרירות רבה למשפחות.

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

אנו חוזרים ומבקשים שיובא צוה מקצועי שימן לכל הליקויים שפורטו
ספול ראשוני ויסודי. נבקשכם לפעול באופן מידי לחיקון חמשה
הליקויים שצוינו במכתב כשי לאפשר לעולים חיים הקינים.

כ ב ר כ ה ,

ח/כ

חנה כהן

עובדה סוציאלית

15/11/87

ח/כ

העוקים: מנכ"ל משרד חשבון

מנכ"ל משרד הקלטה

מנהל אשר-אשרון

מנהל מחוז ירושלים, משרד הקליטה

רכורה צינדורף, מנהלת יחידה א.ש.ר.

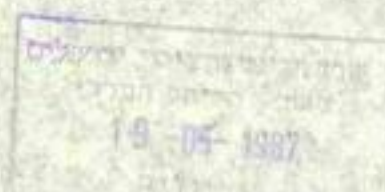
ראש מעצה מעלה אדומים

מח' הנדסה-מעלה אדומים

אדמונד אביטל, מח' ריזור מח' הקליטה

מנהל טניף, ירושלים שכון ופחוח

שמעון אנטבכר



מעלה אדומים

כ"א שבט תשס"ז
22.01.87
ה-284

לכבוד
הנהלת שו"פ בע"מ
15 רחוב מרדכי בן-הלל
ירושלים

שלום רב ! הנדון: איטום בתים 34, 35, 36, 37 טל' מסר (ד-19)
רחוב הצילצל 1-14 ורחוב הריגור 28-24 בפעלה אדומים

מר שמעון אנסבך, שעיסוקו, בין השאר, באיכלוס וקליטה של עולים הוטס במעלה אדומים
דיווח לי על מימצאיו בבדיקת דירות הנ"ל.

1. מתוך 30 דירות שבבתים 34 ו-35 בדק יחד עט עובדכם, מר יוסף כהן, 22 דירות, ומתוכם
ב-19 דירות כחטי לחות בתיקרות ו/או בקירות, בדור כלל ביותר מטקום אחד. 5 דירות
היו נעולות וב-3 דירות היתה פעילות שלא איפשרה את בדיקתן. הבדיקה נעשתה ב-1.01.87.
2. ברבות מהדירות החיבורים של צנרת הנחושת לדוד המים עברפסת המטבח, דולפיס,
ולאור נסיונו של ה' אנסבך בטיפול במשפחות בדירות המאוכלסות, יש פגמים בצנרת
זו, אשר נובעת אולי משימוש באוטם חיבור בלתי מתאים.
3. פרט נבדקו 40 הדירות בביתם 36 ו-37 באתר הנ"ל, דיווח לחרות עמם השגב הסוד יותר.
4. מר אנסבך היפנה את תשומת לבו של מר בלנקשטיין לעובדת הפגמים הנ"ל, לפני
הבדיקה הנ"ל, ולצורך לעשות במהירות לתיקון הפגמים הנ"ל, כדי שאלה לא יפגעו
בסיכויים לאיכלוס הדירות הריקות.
5. הצעתנו היא שתעשה פעולה דחופה על ידי שו"פ עם אסדר, תוך יצירת הצפה סבירה של
הגגות, והמרפסות, לגילוי הסדקים והתפרים הקרויים.
6. נודה לכם אם תאבו להודיענו על פעולתכם בעקבות פניהנו.

בבכיה

ד"ר אפרתי
מנהל מח' ההנדסה

העתק: י.ה.ל. בע"מ
מר י. גרשון - מנהל מחוז ירושלים, המשרד לענייני קליטה





מעלה אדומים

- 2 -

דלתות הכניסה ללתינו: חקרו לאחר סעודת רוח נוספת בדקתי שוב את 5 הדלתות והצמחי 4 שדרכן שנמצאה, הנטייה נשמח מה שנתונים בנתיים הקודמים ליצר המאמץ שדוריינות בשמח רובם כזה בבתיים העומדים סוף הרוח העצב-נפשונית אינה אפשרית, ואכן השמאלים מאשרים לא מצאת לנכון להחליף את יצר הדלת, יש לעיין שהתנהגו הפיעים הידראליים/שמן ובכל זאת הדלתות לא נעשו בעצמם הרוח, עליכם לנהל את עצמכם המביאה עם אפשרות לזרזו ללתינו בביתם בבתיים המעודתה נכנסים (או תחלפה זכוכית, רחבה בשמעות זכוכית שקטות יותר המעודות נכנסים שפיריות, או תחלפה זכוכית שאריות ב גזיכרונם, אקדיל, שרפסס או לביד וכד'). בכל אופן העצב הנוכחי לא יכול לעמוד לנצח, לדעתנו יש עילה לתביעה שמשפחת פצירכס אם בקשהם לאשרום לא תינתן, כל הרבה דלתות שפיריות עולי תחקן ואולם לא עומדת כרוחות המעודות כאן.

הנכר בדקה 6 דירות מתוך 10 דירות המאובכלסות (לאחר סערת נפטרים בשבת)
ככל שנת הדירות ממצוא סימני ריבונות על ההתפרדות ועל חירות הנובעות מי
מאיטום בנים באזור הרפתח עליונה (דפוס בנים) $\frac{1}{10} \times \frac{1}{10}$ $\frac{1}{10} \times \frac{1}{10}$

10. יש לפחות שני אנשי צוות חובה של מי המערכת הפוליטית לנציג איגוד נאמ, (חובה על ידי מרד גולט, דבר המערכת לשכונת הכפרים במסגרת המערכת) יש לבדוק את כל החיבורים לשני יהיו התכנים ולא יספיקו למעילות בשנים זה.

11. יש מקדמות בבתים 34 - 35 שאביזרי תיעוד אינן חסר וכתוצאה מזה נתמלאה קדמה נוינה טופסנים באבני דד, במים, דבר שיגרום לתקלות מאוחר יותר, יש להתקין אביזרים אלה בעזרה מבוטלת לשען לא ידועים.

11. ידית דלת יציאת חרוט בטקסט איננה מרוחקת כהלכת.

13. מתוך הדיווח ברא' חצילס 14/3 (34/15), אינו מועל טעם האיכלוס, כן יש הפסקה אינפורמטיבית במיקוול עקרת תארת חדר הסדרות בבית 34 (13-18) ויש לבלות את המידה.

14. מטרות מיקוד העסק של חררי מדרגה נמצאות בארגזי פץ שלא כוסו עלמעת
יום לבצע פניירות אלו.

13. איטום קשתות הכניסה טרם כיוע כדאות ולכן נמצאת רשימות לאורך הפרי קשתות אליו, דבר שלא טבוא בדוארה למערכת הפיקוד הנזכרת במסגרת 14.

16. לדעתי, יש לדרוש תמורה פיזית בין הלל קשתות הכניסה לבין מדר הטלרנות המכילן, התופך את השקום לטוהרת רוח בלתי נשכלת, וגם מבחינת בשניות יש סכנה לזלזול בתלמוד אלה.

12. לדעמי, כל אותן התקלות שהוזכרו לעיל, ואלה שכבר הוקנו במרוצת החודשים האחרונים, קיימות גם בדירות שנבנו לא איכנסו.

24. אני מציע שתקצו בדיקה מעמיקה של כל סיככול הדירות בבתים 34 - 37 כעת
ו/או כחלק סביר, החייג כל מערכות השלם, שים, דלוחים, ניהוד, סולריות,
טרמפוט, נדרה-למור, תרופים, מלונות לפני שצורה אחרים יקדו את השקט.
כאן לא מדובר בתקדמי סוף שנת אלא בתקונים שיתור דלוחים יחידה עם
אזכרות הדירה.



מעלה אדומים

1"חמ	'A	דבר	'ח
1986	7	17203	17
2497			11777

לכבוד
חברת היכון וניהול בע"מ
רמ' גרובי בן העל 25
ירושלים

137 0534

תנודות: חצרות לתקלות כבתים 34 ו-35 אשורים (רת' העלצל)
במעלה ארזים, (במשפחות גדולות אחרות)

3. ביום 1/12/83 אוכלסו 9 דירות, ובראשית פברואר 1986 אוכלסה דירה נוספת במתחם מ"ל.

2. המחבר, שבדיקה קבלת הדיווח הנ"ל כעשוי כחופזה, ונתגלו תקלות רבות מאוד.

3. בעידה האחרת אני נעזרים באנשי המשרות שניד נמצאים כאזור, ואולם יש
המש להתייחסות לא משקיעים במשרות אלה, יחד עם זאת יש התייחסות שמאטרים
לא יכולת למען היות והם נוגעים לנכסיו חוץ. (כגון אנרגיה מ-50 ועוד).

4. רק במבואר הופעל המערכות הסולריות דהיינו הדושיים לאחר שהיו עריכות לפיכך, בתקופת זמן נאכלזו השטטטות לחיפוש הנוצות נכירות בעריכת השטל לחיפוש דודי זים. במילים אחרות, בחיפוש שכל הידע הנוכחי עליו התקת העול הכספי לשטטטות אטיופיות, הוצא כולו במוצאת מיתרת בעריכת השטטל. זם עקבת המבוארת השטטל אצל שטטטות אלו, נעבור לכס צילופיותם כדי שתוכלו להחפוש המוצאת עריכת השטל ז.

להעוסק לבדם: שכונות הכביש החדשלו לראשונה בברורו 1986: תנודי אהל
רק קבצו טופלים, לאחר מכן הדרכה לספנות; ליוטוס עתהחדה השפחות
בתנודי בז; טורס החשכל חן 40-60 ווט, כך שחלכלו לחשב את השתתהחם
בהעצות בורוס שורס.

5. נהפך מרדיוס מטרות תלמי לשומר, כאשר זה מבקש נורה תשטל בתקלת 75 דוט, ירמם ולינה ע"ה ועד הבית. נבקשם לשלם את האחזקה בתוצאות ועד הבית האסור לפי חשבו כדלהלן:

קילוו-ווס נורה א 24 שעות א 62 ימים א 1.15 שנים א 0.0824 ס"ח
קילוו-ווס א 12.73 ס"ח.
אם תצטרפו לרשימת המנויים של הנהלת החשבונות ושל משרד האוצר, תוכלו לקבל את כל המידע הנדרש.

6. עד לרגע כתיבת שורות אלה לא פועלות הסכרנות הסולריות בשתי דורות, (רמ' העלצל 14/3 ו-14/4) (34 דורות 15 ו-16), כמובן שגם אם יהיה צורך ויחסינותם כדורות הבאים.

7. רבות הדלילות שנאקעות ברעפה במזר הדירות ויש צורך כעבודת נגד בהן. תיז
 גם באזור עם פגזות הכניסה לדירות.



מעלה אדומים

- 3 -

19. יש לדאוג לתיקון מפלסי השבילים (פיתוח) בהם המים לא מתנקזים ויוצרים שלוליות בלתי עבירות.

20. בין הבתים 35 ל-36 שוקעת חצי מערכת מדרגות (פיתוח).

21. בכניסה לאחד הבתים, שקועים אבנים משולבות (פיתוח) כך שניקוז המים הוא לכניסה ולא החוצה.

22. לידיעתכם ולטיפולכם

בדרכה,
שמעון אנסכר
סגן יו"ר המועצה

העתק ל:
מר עץ טרטמן - יו"ר המועצה
חב' י.ח.ל. בע"מ
מהנדס המועצה
מנהל מחוז י-ם משרד הקליטה, הלל 15 ירושלים
א. אביטל - משרד הקליטה, הלל 15 ירושלים

