

2

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

3-6 ~~mm~~

1/11/67

92

חיים מס,

3-6

מחלקה

0/10/17



שם תיק: סגן מנהל מחוז -בניה עירונית, מחוז המרכז
-ישובי שומרון (כרד א')

16860/6-גל

מזהה פניי

מזהה פריט: 000qu05

כתובת : 2-113-3-9-7

תאריך הדפסה: 23/12/2018

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון 5633102 פקס 5610580

תאריך: 23.02.1992

מספרנו: ס-209

קכ"ו-ש"א

אל:

לשכת מנכ"ל
עוזר המנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון: פרוגרמה שנת 1992 - הרני שומרון
פניה מס' 1418 מיום 18.02.92

בישיבת הפרוגרמה עם מחוז המרכז שהתקיימה ביום א' 09.02.1992 סוכם ע"י המנכ"ל שבמחצית הראשונה של שנת 1992 הפרוגרמה תשרת אך ורק נושאים הקשורים באיכלוס הבנייה.

נושאים אחרים כמו שטחים ציבוריים, מבני ציבור והבטחות שר/מנכ"ל נדחו לטיפול המחצית השניה של שנת 1992.

מאחר וראש המועצה דיבר עם המחוז ומסרנו לו את רוח הדברים הנ"ל, מכתבו של ראש המועצה אל המנכ"ל בא כתגובה על ההחלטה הנ"ל.

ב ב ר כ ה
אלי נסים
סגן מנהל המחוז

העתקים:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
מר לוי זיוון - מנהל חטיבה טכנית.

7/11/92

שולח (שולח)
מס' 159
מס' 159

שרף שאול - ליערץ הנדסי

משרד: רח' אינשטין 43 ת"א טל. FAX 6415962 - 6415764 - איתורית 6750750/116
בית: רח' חיים לבנון 92 ת"א טל. 6416546.

21.2.92
קש-159

סיכום ישיבה מיום 19.2.92
בקרני שומרון עם נציגי קבלני הבנין
בנושא הבטחון באתר

קרני שאול

משתתפים:

נציגי הקבלנים: א.ר.ץ, רמון, פלקובי, שו"פ. (לא הופיעו נציגי חב' פילוס וחב' חירות).
נציגי משהב"ש: שרף שאול, גרשנשטין מיכאל.

להלן הסיכום:

- ביום 17.2.92 הודיעו לנו אנשי הצבא ונציג המועצה שקיים חשד לבצוע פיגוע בנפש ע"י גורמים עוינים - (הפועלים מהשטחים). הודעה זו נמסרה לכל הקבלנים באותו יום.
- הקבלנים זומנו לפגישה ע"מ לקבוע דרכי פעולה בנושא, בהשתתפות חברת שמירה מקומית בשם מוקד י.ה.ב.
- סוכם על דעת כל המשתתפים, שהקבלנים יממנו את השמירה הדרושה, (כולל אלה שלא הגיעו לפגישה) והיא תתחיל מהיום.
- נציג חברת השמירה מציע: שמירה קבועה עם רכב צמוד הקשור בלאחוט לגורמי הבטחון שיפטרל עם אנשים חמושים כל היום, בנוסף שמירה בלילה.
- עלות השמירה תסתכם ב- 16.000 ש"ח/חודש לכל האתר ללא מ.ע.מ. ואלף קרני
- הקבלנים מבקשים השתתפות משהב"ש בהוצאה, לאור המצב החדש.
- מנהל הפרויקט הבטיח להעביר בקשה זו להנהלת המשרד.

רשם: שרף שאול

- ראש המועצה - קרני שומרון.	העתק: מר אבוטבול גב"י
- מנהל מחוז המרכז.	מר יהודה מאירי
- ס/מנהל המחוז.	מר אלי ניסים
- מנהל חט' טכנית.	אינג' לוי זיוון

דף שאול - ליעוץ הנדסי

ד: רח' איינשטיין 43 ת"א טל. FAX 6415962 - 6415764 - איתורית 6750750/116
נ: רח' חיים לבנון 92 ת"א טל. 6416546.

21.2.92
קש-159

סיכום ישיבה מיום 19.2.92
בקרני שומרון עם נציגי קבלני הבנין
בנושא הנסחון באחר

משתתפים:

נציגי הקבלנים: א.ד.ץ, רמון, פלקובי, שו"פ. (לא הופיעו נציגי חב' פילוס
וחב' חירות).
נציגי משהב"ש: שרף שאול, גרשנשטיין מיכאל.

להלן הסיכום:

1. ביום 17.2.92 הודיעו לנו אנשי הצבא ונציג המועצה שקיים חשד לבצוע פיגוע
בנפש ע"י גורמים עוינים - (הפועלים מהשטחים). הודעה זו נמסרה לכל הקבלנים
באותו יום.
2. הקבלנים זומנו לפגישה ע"מ לקבוע דרכי פעולה בנושא, בהשתתפות חברת שמירה
מקומית בשם מוקד י.ה.ב.
3. סוכם על דעת כל המשתתפים, שהקבלנים יממנו את השמירה הדרושה, (כולל אלה שלא
הגיעו לפגישה) והיא תתחיל מהיום.
4. נציג חברת השמירה מציע: שמירה קבועה עם רכב צמוד הקשור בלאחוז לגורמי
הבטחון שיפטרל עם אנשים חמושים כל היום, בנוסף שמירה בלילה.
5. עלות השמירה תסתכם ב- 16.000 ש"ח/חודש לכל האתר ללא מ.ע.מ.
6. הקבלנים מבקשים השתתפות משהב"ש בהוצאה, לאור המצב החדש.
7. מנהל הפרויקט הבטיח להעביר בקשה זו להנהלת המשרד.

רשם: שרף שאול

העק:מר אבוטבול גב"י - ראש המועצה - קרני שומרון.
מר יהודה מאירי - מנהל מחוז המרכז.
מר אלי ניסים - ס/מנהל המחוז.
אינג' לוי זיוון - מנהל חס' טכנית.



RECEIVED - 1945
JAN 11 1945
5-8-45
RECEIVED - 1945



תאריך: ט"ו אדר א' תשנ"ב
19.2.92
4782/

לכבוד
מר אלי נסים
ס/מנהל מחוז המרכז
משרד הבינוי והשיכון 113
רח' החשמונאים 113
תל-אביב
א.נ..

הנדון: בנה ביתך - גינות שומרון
מכתב מיום 9.2.92
מכתבו של דר' חיים פאלקוף מ - 29.1.92
מכתבו של מר איתן לחובסקי מ - 11.8.91

בתשובה למכתבך שבסימוכין הנני להודיעך כדלקמן: -

- א. התיחסות האגפים של המשרד הראשי כמפורט במכתבכם שבסימוכין היא רק לבנה ביתך בגינות שומרון בשלב זה.
- ב. לגבי בנה ביתך נזה עליזה החלטה האחרונה של אגף הפרוגרמות היא לא לשווק את המגרשים כל עוד לא נרכשו יחרת המגרשים מהשלב הקודם.
- ג. כל החומר הקשור לעבודות הפתוח להכנת פרוספקט נמצא במינהל מקרקעי ישראל מזה למעלה מחודש ימים.
- ד. משרד הממונה על הרכוש הממשלתי הודיעו לי כי אין הם מקבלים הנחיות מחברה מפתחת לשווק מגרשים.
- ה. מ.מ.י. מבקש לקבל מסמך מהמשרד המודיע כי האתר נמסר לחברת שו"פ לתכנון ופתוח.
- ו. מ.מ.י. מבקש לקבל אשור למחירי הפתוח מהמשרד.
- אודה לך באם תגרום שהאשורים אכן יועברו לממונה על הרכוש הממשלתי לידי הגב' חנה ג'נו. על מנת שהמינהל יאשר שווק המגרשים כמקובל.

לכבוד רב
א. כהן
מנהל אגף

גב' חנה ג'נו - הממונה על רכוש הממשלתי
הגב' בתיה הונדו, מ.מ.י. י-ם
הגב' פרידה בצלאל, מחוז מרכז

העתקים:
ד"ר חיים פאלקוף, אגף נכסים ודיר י-ם
מר יהודה מאירי, מנהל מחוז מרכז
גב' אורה סידס, מ.מ.י. י-ם

משרד הביטחון והשיכון - מחוז ב"מ
 סגן מנהל המחוז
 20-02-1992
 דואר נכנס
 כ"ט

קרני-שואבין

(להחבטות פרימיה במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	לוי זיוון
מאת:	ב"מ ב"ד
הנדון:	הנפקת סוף-קרני-שואבין 236 י"ח
סימוכין:	

מדל מחברו של ב"מ ב"ד
 מ"מ ב"מ

מה ב"מ ב"מ
 לקבוצה ב"מ ב"מ 236 י"ח

א. 56 י"ח - מוצד מקורי
 ב. 88-92 י"ח - 15.3.92

החברה מעלה לכן סטנדרט
 של, לא מוצד ל"ב ק"מ מוצד

ב"מ
 ב"מ ב"מ

מזכר סגור

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	כניסה בציטא	תאריך:	13.2.92
מאת:	אלוף קיטב	חיק מס:	
הנדון:	חוק סככים (קנין למען סכך יתרז לקלא 91		
סימבול:			

לקבלת ארבע אוצרי (קלא) למען סכך
ככל שכל (או למען סככים) לקלא
לכל סכך יתרז לא האוקרים לקלא.

אני יברא 92 ואוצ קק טע תרה
קלא (הא ליום 3.92 וסא).

לקבלת ארבע אוצרי (קלא) למען סכך יתרז לקלא
האוקרים לקלא

א. קיטב

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	כניז בלמא
מאת:	אליהו קרני
הנדון:	חוק סכרבים (קניין ארצות) 236 י"ד 3 סק"א 9
סימולין:	

אנשים ארמים ארצות (ישראל) ארצות סכרבים
כניז בלמא (א"א ארצות) ארצות
א"א ארצות א"א ארצות א"א ארצות.

א"א ארצות א"א ארצות א"א ארצות
א"א ארצות א"א ארצות א"א ארצות.

א"א ארצות א"א ארצות א"א ארצות
א"א ארצות א"א ארצות א"א ארצות.

א"א ארצות

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון 5633102 פקס' 5610580

תאריך: 09.02.1992

מספרנו: ס-187

אגף
אדמיניסטרציה

מר פ. בר אפרת
חברת שיכון ופיתוח
רח' בן הלל 15
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: בנה ביתך - נווה עליזה (מינהלי)

על פי מכתב שבסימוכין שווקו 21 מגרשים ונותרו לשיווק עוד 19 מגרשים.
בסה"כ 40 מגרשים.

עמותת "נווה עליזה" במכתב מיום 19.01.92 מדווחת על שיווקם של 42 מגרשים.

אודה אם תבדוק ותודיענו פשר אי ההתאמה.

לנוחותך, מצ"ב מכתב העמותה.

בכבוד רב

אלי נסים
סגן מנהל המחוז

NEVE ALIZA

נוה עליזה

פקס: 052-920297

טלפון: 052-929984

י"ד שבט תשנ"ב
19 ינואר 1992
מספרנו נב/52

מספר תעודת זהות: 5973

23-01-1992

לכבוד
מר אברהם כהן
שיכון ופיתוח בע"מ
רח' ארניא 32
תל-אביב

א.נ.נ.

הנדון: שחרור יתר המגרשים לבני ביתד בנוה עליזה

ברצוני ובשמחתי להודיע לך בזה שכל 42 המגרשים של השלב הנוכחי של בני ביתד במסגרת עמותת נוה עליזה כבר הוקצאו. מצ"ב רשימת החברים שקבלו את אישורי העמותה. רובם כבר גמרו את תהליכי המנהליים והיתר בשלבי גמר.

לכן, ובהזדמנות זו, אבקשך לשחרר לשווק על ידי העמותה את המגרשים שיהיו שלב הבא של בנית בני ביתד בנוה עליזה. כידוע לך כאחד שנווט ועזר בפרויקט זה מ"ילדותו", אנו בונים שכונת עולים וישראלים שמשמשת כדוגמה למופת למפעל ציוני. ב"ה הגענו לשלב שקיים לנו מספיק נרשמים לבקש שתשחרר לנו יתר המגרשים העומדים לרשות העמותה מתוך ה-200 שתוכננו והוקצאו מאז 1983.

אבקש לציין שההתענינות והנכונות להצטרף לעמותה מבין חוגי עליה באר"ב עומדת בשיא שלא ראינו מאז פרוץ ה"אינטיפאדה". אבל ברור לנו שללא צעדים מידיים אנו עלולים לאבד את הזדמנות זו.

בכבוד,
נוה עליזה
מס' 004-573-0
אנדי וייזר, יו"ר
עמותת נוה עליזה

העתק: ר. מאירי, מנהל, מחוז מרכז, משהב"ש
י. (כצלה) כץ, ע. שר הבנוי ושיכון
י. חרמץ, מזכיר, מ"מ קרני שומרון

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סקן מנהל המחוז
28-01-1992
דואר נכנס
מס' 23/2

הקצאת מגרשים - שלב ג' - נוה עליזה

מגרש	משפחה	בעל	אשה
2001	לורברבוים	משה	צופית
2002	סטרולוביץ	שכתי	שרי
2003	כץ	ירמיהו	יונה
2004	פריש	צבי	צביה
2005	בו-שהל	אבי	אורה
2006	אביטל	אירן	אפרת
2007	אבשלום	ראובן	אסתר
2008	רייטברגר	יצחק	מישל
2009	ברוק/הרן	אנטה	סילביה
2010	חיימי	אלי	ניצה
2011	תוהמי	זהר	אהובה
2012	כהן	חיים	לאה
2013	הרואני	אשר	פועה
2014	זוארץ	עוזי	גילה
2015	צדוק	משה	יעל
2019	פאקר	הארי	אטא
2020	גרבר	פיליפ	אודרי
2024	מאלי	שלמה	נאוה
2025	זמיר	יוסי	מרים
2026	ניומן	בארי	ציפורה
2033	מזרחי	ניסים	ויקטוריה
2034	יצחקוב	יגאל	גילה
2035	פדאל	שמואל	שושנה
2036	רבד	אלון	שיפרה
2037	פרייזר	אוריאל	שרון
2110	שטיימן	דוד	אתי
2111	טננבוים	אליעזר	יעל
2112	זלצמן	דאב	ג'ודי
2120	רוזמן	שעיה	אן
2124	קליין	יוסי	ליבה
2125	אורן	גבריאל	דרורה
2126	אריכא	שלמה	תמר
2127	לרין	אברהם	מאשה
2129	סולקיס	מנשה	טפרה
2130	סקט	שמואל	רונדה
2131	טפלר	מיכאל	נעמי
2137	בראון	אליעזר	אלון
2147	אורון	דב	טובה
2148	שוכמן	סידני	לסלי
2149	כהן	דוד	
2150	פרץ	מאיר	אילנה
2190	פייגלין	משה	ציפי
2195	פריאל	נחמיה	נחמה
2196	קליין	ריצ'רד	דבורה
2197	פלצר	אבי	עדינה
2198	בידני	אפרים	עפרה

63 168 4

74 → 79
79

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון 5633102 פקס' 5610580

תאריך: 09.02.1992

מספרנו: ס-188

צילון
אחיד

לכבוד

מר אברהם כהן
חברת שיכון ופיתוח
רח' ארניא 32
תל - אביב

אדון נכבד,

הנדון: בנה ביתר - ג'נות שומרון - נווה עליזה

בהמשך למכתבך אלי מיום 20.01.1992, ולאור תשובתו אליך של מנהל אגף נכסים
ודיור, מר חיים פיאלקוף - נבקשך לפעול לקידום השיווק של האתר, ולהודיענו
מועדי הפרסום.

ב כ ו ד ר ב

אלני נסים
סגן מנהל המחוז

העתיקים:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
מר חיים פיאלקוף - מנהל אגף נכסים ודיור.
גב' פרידה בצלאל - מח' פרוגרמות.

ישיבת השומרון
קרבי שומרון

ג' אדר ב' תשנ"ב
8.2.92

1.92
אלי (ס)
אני מאשר
לכנס
למסגרת
התורה
החדשה

3373-1803-1992

מס' תעודת זהות	
5373	
18-03-1992	
לשם	ב
תאריך	מקום

בס"ד

לכבוד
מר יהודה המאירי
מנהל מחוז מרכז
משרד השיכון

הנדון: 22 יחידות דיור - ישיבת השומרון

א.ב.

בתאריך 5.9.91 ביקר השר שרון בישיבת השומרון באורח כבוד בחנוכה
הבית והכנסת ספר תורה.

הנהלת הישיבה העלתה בפני השר את צרכיה ואת אופן פעילותה של
הישיבה התיכונית - ישיבת השומרון.

השר הבטיח, ואף פנה אליך כי יש לבנות לצד הישיבה 22 יחידות
מגורים עבור צוות העובדים של הישיבה.

עברו כ- 6 חודשים מאז ביקור השר ואין אנו יודעים היכן ובאיזה
שלב נמצא פרויקט זה.

אשר על כן, אבקש להודיענו באיזה שלב נמצא פרויקט זה, ואבקש
בהזדמנות זו לתאם אתר פגישה בנושא.

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז	
סגן מנהל המחוז	
05-04-1992	
דואר נכנס	
0497	

בכבוד רב,
שלמה חנוני
מנהל אדמיניסטרטיבי

העתק: מר יעקב בן-בצל'ה - עוזר שר השיכון-משרד השיכון
מר בני הצובר - יו"ר מוא"ז שומרון.
מר גבי בוטבול - יו"ר מועצה מקומית-קרבי שומרון

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610580 FAX 5633102

פגישות
26.1.92
12.3.92

תאריך: 02.02.1992

מספרנו: ס-178

אל:

מר יהודה מאירי
מנהל המחוז

הנדון: התחייבות המשרד כלפי מועצה מקומית קרני שומרון
(סיור עם המנכ"ל 19.11.91) לקראת פגישה מתוכננת עם המועצה

1. סעיף 6

א. כביש מחבר פנימי בין הגבעות - הוכנס לפרוגרמה 1992 על סך 2,000,000 ש"ח החומר למכרז יהיה מוכן ב-15.03.92.
יבליה נחיה למחלוקה
ב. כניסה ראשית - וכללת דחשים מ' הנ"ל.

1
2
סעיף 8

ג. בעיית שפכים - במסגרת פרוגרמה 1992 כללנו פתרון כולל לחיבור ביוב לנחל קנה לפרוגרמה בתכנון 1992 ביקשנו 60,000 ש"ח לת.ה.ב. אמנון קנין למייל

הסדרת היסודות
הסדרת היסודות
הסדרת היסודות

ד. עבלי גישה למוסדות ציבור - במסגרת פרוגרמה 1992 כללנו 500,000 ש"ח.

ה. בנה ביתר/נוה עליזה - חברת שו"פ הבטיחה לצאת בפרסום תוך שבועיים לאחר שתקבל את גובה החזר הוצאות הפיתוח לבנה ביתר.

ו. יריד דירות - לאחר שנקבל את טבלאות הלוואת המקום נקיים פגישה עם ראש המועצה, הקבלנים ודובר המשרד.

רשם: אלי ניסים

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT
WASHINGTON, D. C. 20250

OFFICE OF THE DIRECTOR

WASHINGTON, D. C.

FOR THE DIRECTOR, BUREAU OF LAND MANAGEMENT
WASHINGTON, D. C. 20250

FOR THE DIRECTOR, BUREAU OF LAND MANAGEMENT

1/1/80
1. 1000

FOR THE DIRECTOR, BUREAU OF LAND MANAGEMENT
1/1/80
1. 1000

FOR THE DIRECTOR, BUREAU OF LAND MANAGEMENT
WASHINGTON, D. C. 20250

FOR THE DIRECTOR, BUREAU OF LAND MANAGEMENT
WASHINGTON, D. C. 20250

OFFICE OF THE DIRECTOR

2.2.92
קש-153

לכבוד
מר לוי זיוון
מנהל חטיבה טכנית
משב"ש - מחוז מרכז
תל-אביב.

הנדון: דוח התקדמות הבניה בקרני שומרון

א.נ.נ.

להלן דוח התקדמות ומצב העבודות החדשות באתרים הנ"ל לחודש דצמבר 91:

קרני שומרון - גבעה מזרחית -

1. מצ"ב דו"ח.

2. קו מים זמני.

2.1 הקו מחובר - יש להתקין שער ראשי ושעונים לקבלנים.

3. תוואי של כביש המחבר אל ראש השטח של הגבעה המזרחית:
החומר למכרז מוכן.

4. חווה לעבודות מים, ביוב ונקוז בגבעה המזרחית.

4.1 הוצא צו התחלת עבודה ב- 26.1.92 לחברת "חרות".

4.2 ביום 31.10.91, נערך סיור עם נציגי הקבלן חב' "חרות" והמודד שריר, ונמסרו צירי הכבישים לקבלן. הקבלן מתארגן לבצוע העבודה.

5. גינות שומרון

5.1 56 יח"ד שו"פ ב-8
עובדים בשלבים שונים של הבניה בכל האתר, ועובדים בהנחת קווי מים וביוב בשטח צבורי.

5.2 84 יח"ד - ב-9
שו"פ עדיין לא התחיל בעבודות פרט להכשרת השטח, נמסר לשו"פ שניתן להתחיל בעבודה החל מ- 15.2.92.

5.3 אשטרום 40 יח"ד

כל הדירות הושלמו. והקבלן ביקש לממש רכישת הדירות ע"י משה"בש.

עובדים בעבודות פיתוח החצר ותיקונים.

הנדון: מצב הבניה בקרני שומרון וגנות שומרון - לחודש ינואר 92

להלן רשימת מצב הבניה בקרני שומרון וגנות שומרון:

חברה משכנת	ישוב	מס' יח"ד לפי פרוגרמה	מס' יח"ד לרכישה 100%	יח"ד בשלבי בניה	יח"ד בשלבי גמר	יח"ד נמכרו	מס' חוזה
1. רמון	קרני שומרון	77	77	77	-	16	55/30204/90
2. פלקובי	"	58	58	58	-	1	55/30123/90
3. פלוס	"	46	46	46	-	7	55/30171/90
4. א.ר.צ.	"	80	80	46	-	21	55/30135/90
5. שו"פ	"	236	236	56	-	-	55/30106/90
6. מליבו	"	50	50	50	-	-	40/73873/90
7. שו"פ	גנות שומרון	56	56	56	-	-	55/30106/90
8. שו"פ	"	84	84	-	-	-	-
9. אשטרום	"	40	40	40	40	-	55/18728/85
10. פתוח שומרון	"	42	42	42	18	7	55/30040/90
10. א.ר.צ.	"	17	17	17	17	4	55/18426/83
11. אברהמי	"	8	8	8	4	8	55/18825/86
		794	794	496	73	64	

5.4 החברה לפיתוח השומרון יח"ד 42

עובדים בשלבים שונים של בניה- מעבודות שלד עד עבודות גמר.

5.5 חברת א.ר.ץ. 17 יח"ד

הבניינים נמצאים בשלבי גמר.

5.6 כביש מס' 18: הקבלן חברת "דו" עובד בשטח בעבודות חפירה וחציבה.

5.7 בנה- ביתך - שו"פ

התקיים דיון עם שו"פ בנושא. חב' שו"פ מסרה שהחומר נמסר למ.מ.י. לפרסום.

6. גבעה מרכזית

6.1 20 יח"ד - מגורי סגל.

תוכניות הגשה בהכנה לאחר השלמת התכנון. קיים אישור תקציבי, מכינים שינוי ת.ב.ע. הקבלן (חב' אשדר) ממתינה לאישור משהב"ש.

6.2 עבודות פיתוח ל- 20 יח"ד בנה- ביתך.

נערך סיור קבלני, המכרז נפתח ב- 26.1.92. מכינים החומר לחתימת חוזה עם הקבלן.

6.3 מקלט עבור 20 יח"ד הנ"ל

החוזה עם הקבלן שזכה בבניית המקלט (המכרז הוכן ע"י בניה כפרית) נמצא בהכנה.

6.4 50 יח"ד עבור ישיבת ההסדר

הבניינים נמצאים בשלבי גמר. חוזה לעבודות הפיתוח נמצא בהכנה.

7. לידיעתך.

בכבוד רב
ש"פ
מנהל הפיקוד
שאול

העתק: מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
אדר' שלמה מגורי- כהן - אדריכל ראשי, יועץ.
אדר' רבקה בלידשטיין- ס/מנהל חט' טכנית, תכנון
אינג' דוידוביץ מהנדס כבישים ופיתוח מחוז

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610580 FAX 5633102

תאריך: 02.02.1992

מספרנו: ס-178

קצין סגן

אל:

מר יהודה מאירי
מנהל המחוז

הנדון: התחייבות המשרד כלפי מועצה מקומית קרני שומרון
(סיור עם המנכ"ל 19.11.91) לקראת פגישה מתוכננת עם המועצה

1. סעיף 6

א. כביש מחבר פנימי בין הגבעות - הוכנס לפרוגרמה 1992 על סך 2.000.000 ש"ח מותנה בבדיקה כלכלית ובאישור תוכנית המתאר.

ב. כניסה ראשית - נכללת בסעיף א' הנ"ל.

ג. בעיית שפכים - במסגרת פרוגרמה 1992 כללנו פתרון כולל לחיבור ביוב לנחל קנה על סך 1.700.000 ש"ח. אין תכנון ואין אישורים.

ד. שבילי גישה למוסדות ציבור - במסגרת פרוגרמה 1992 כללנו 500.000 ש"ח.

ה. בנה ביתר/נוה עליזה - חברת שו"פ הבטיחה לצאת בפרסום תוך שבועיים לאחר שתקבל את גובה החזר הוצאות הפיתוח לבנה ביתר.

ו. יריד דירות - לאחר שנקבל את טבלאות הסיוע והלוואת המקום נקיים פגישה עם ראש המועצה, הקבלנים ודובר המשרד.

האין מלך 29.500
למסלול חסידי ד'ל?

רשם: אלי ניסים

Wash
up
down
up
down
up
down

Wash up
down

המועצה המקומית קרני שומרון

י"ז שבט תשנ"ב
ינואר 1992
מספר ינו: 2121



לכבוד
מר יהודה חמאירי
מנהל מחוז מרכז
משחב"ש
תל - אביב

א.נ.נ.

חנדון: פגישת

אבקש לקיים פגישה דחופה ע"מ לוודא
הערכות לביצוע החלטות מנכ"ל משב"ש מסיורו
אצלינו ביום 19.11.91.

בכבוד רב,

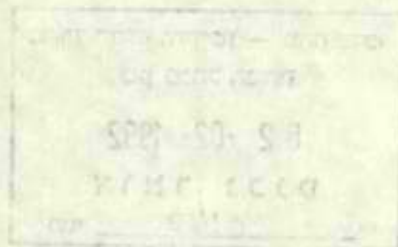
נב"י בוטבול
ראש המועצה

בית המועצה:
רובע גינות שומרון,
רח' השקמה 29,
ת.ד. 444.
קרני שומרון 44855
מכירה
052-929447, 920222
חיטון 052-929779
גינת 052-929214
מסמלה: 052-929287
סניף המועצה המקומית:
רובע קרני שומרון,
סל. 052-929336

לא שני בקשה נא לשלוח (דוח) / איש
תודה

משרד הביטחון והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
02-02-1992
דואר נכנס
0142 מס

בית המועצה:
סניף בית המועצה:
רובע גינות שומרון, רח' השקמה 29, ת.ד. 444, נ. השומרון 44855
סל. 929779, 929214-052 מקסימיליה: 052-929287
רובע קרני שומרון, סל. 052-929336



5.12.91
 רבין, אהרן, צבי
 לוי, זיו, ניסים
 סימוכין: סכמ 4961
 1 בדצמבר 1991
 ירושלים, כ"ה בכסלו התשנ"ב

2.12.91
 5.12.91



משרד הבינוי והשיכון
 לשכת המנהל הכללי

554
 12/91
 12-1301
 ✓

קצת מוקדם אולי

סיכום סיור המנכ"ל ביום 19/11/91

נוכחים: משהב"ש - א. בר, ד. לוי, י. פתאל, ת. שטרן, י. אסף,
 משהב"ש מרכז - י. מאירי, א. ניסים, ל. זיון, ל. דוידוביץ',
 ר. בלודשטיין, ש. מגורי כהן, ש. זלצר,
 מ. זכאי, א. הראל.
 אמנה - א. אריאל, מ. מרחביה
 בית אריה - ח. יודלביץ'
 אלפי מנשה - ש. קטן
 קרני שומרון - א. רויטמן
 עמנואל - הרב זייבלד
 חברת אשדר - י. שרייבר, ד. לכטנשטיין
 חברת לידר קומפני - נציגי החברה

1. עופרים

א. פתרון בעיית הבינוי בישוב

ההצעה למתקן טיהור קומפקטי שלא מאושרת, תובא לדיון בפגישה
 משותפת שח מנכ"ל בריאות, פנים ומשהב"ש ונציגי יצרני אותם
 מתקנים.
 י. פתאל ירכז את כל הנתונים ויגיש ניר עמדה למנכ"ל לפני
 הפגישה.
 טיפול: י. פתאל
 זימון פגישה: י. אסף

ב. חברת אשדר - אשטרם

י. שרייבר הציג את הבעיות שבגינן לא ניתן לחתום על דפי
 הפרוט. א. אריאל והמחוז ידאגו לקבל את האישורים מהמנהל כדי
 לאפשר חתימת החוזה.
 החלטה: החברה מתבקשת לא להתחיל בבניה בטרם יחתמו דפי
 הפרוט.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

רבה

2. מו"ל

נציג חברת אשדר, י. שרייבר, העלה את בעיית הקרקע כאשר לטענתו נמסר לו שהמינהל הקצה את הקרקע למו"ז שומרון.
א. אריאל יבדוק את הנושא ויחד עם המחוז יטפלו בפתרון בעיית הקרקע.
טיפול: י. מאירי, א. אריאל ✓

3. בית אריה

א. בניית בית ספר 10 כיתות, 2 כיתות גן ומעון יום על ידי משהב"ש מותנית בקבלת האישור והזמנה תקציבית ממשרד החינוך למשהב"ש.
ח. יודלביץ' ידאג להעביר את האישור המבוקש למשהב"ש.

ב. פיתוח מגרשים

בקשת ח. יודלביץ' להשתתפות בפיתוח בישוב תידון בפרוגרמת 1992 כפוף למסגרת התקציבית שתאושר.

4. אלפי מנשה (הסיור נערך ללא השתתפות המנכ"ל)

ראש המועצה ביקש מהמשרד להרתם ולסייע ביריד דירות.

5. צופים

לאחר שהוצג הפרוייקט ע"י נציגי חברת לידר קומפני ונמסר דווח על מצב המכירות ועל הפתרון העתידי, הוחלט כדלקמן:

א. כל השינויים בבינוי, בתכנון גודלי הדירות, בטיפוסי הבתים ובפיתוח יתואמו ויאושרו על דעת המחוז בפרט בפרוייקט שבהתחייבות רכישה. ✓

ב. בעיית הביוב

הוחל בביצוע למתקן קומפקטי ע"י המו"ז שומרון לאחר שהועברה הזמנה על סך 140,000 ש"ח וזאת לפתרון בעיית הביוב ליח"ד שבבניה.

מ"ל
נציג
מ"ל
נציג



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 3 -

ג. המשד בניה בישוב

נציגי הדיירים הציגו את עמדתם לגבי גמר עבודות הפיתוח באתר הדרומי והמשד בניה בשטחים הפנויים בטרם יוחל בבניה באתר חדש. המחוז תומך בעמדה שהוצגה.

החלטה:

1. המנכ"ל מאמץ את עמדת המחוז והדיירים לסיים את עבודות הפיתוח והמשד הבניה באתר הדרומי.
2. לשנת 1992 - כפוף לאישור הסופי של האוצר - מוצע להפעיל 100 יח"ד נוספות. במידה והחברה תוותר על התחייבות רכישה ותמריצים תבדק אפשרות להפעיל עד 500 יח"ד נוספות.

6. קרני שומרון - גינות שומרון

א. כביש מחבר

המחוז יערוך בדיקה כלכלית של ביצוע הכביש המתוכנן מול מציאת תוואי קצר יותר, כולל גישור, בגלל הטופוגרפיה של השטח. תוצאות הבדיקה יועברו למנכ"ל לדיון.

החלטה: הכביש יבוצע ב- 1992 לאחר שתוצג הבדיקה הכלכלית וילקחו בחשבון חלק מהכבישים הקיימים (הצגת התוואי המוצע).

ב. כניסה ראשית

החלטה: הכניסה הראשית ל- 3 הגבעות תבוצע ב- 1992.

ג. בעיית שפכים / ביוב / מים

בעיית השפכים והביוב של הישוב צריכה לקבל פתרון הן בראיה המקומית והן בראיה האזורית כפרט בנושא תשתית המים שתוכננה ובוצעה בשנות ה- 80, דבר אשר לא עונה על צרכי הישוב לאור תנופת הבניה והאכלוס.

החלטה: מאושר לביצוע מתקן ביוב קומפקטי כפתרון זמני. הפעלה ב- 1992.

טיפול: י. מאירי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ד. שבילי גישה למוסדות החינוך הציבוריים של הישוב

קיימת תכנית מאושרת ע"י המחוז לביצוע בשלבים.
החלטה: בעדיפות ראשונה מאושר לביצוע שביל גישה צפון -
דרום. להפעלה בשנת 1992.
טיפול: י. מאירי

ה. בנה ביתד בנווה עליזה - בניה ע"י חברות

1. החלטה: המחוז יפנה לחברת שו"פ להפעלת האתר לאלתר.
טיפול: י. מאירי

2. חברת שו"פ תוזמן למנכ"ל לברור בעיית או הפעלת כל
הפרוייקטים שבטיפול.
טיפול: לשכת המנכ"ל

3. המחוז יבדוק עם אגף דיור ונכסים אפשרות לביטול הקצאות
והפעלת סנקציות כנגד חברות שלא עמדו בהתחייבותן להפעיל
בניה בישוב.
טיפול: י. מאירי

ו. יריד דירות

1. המשרד יגיש את כל הסיוע הדרוש כולל הלוואות מקום.
2. י. מאירי יתאם עם י. שוורץ ודובר המשרד את הנושא ויגיש
נר עמדה לאישור המנכ"ל בטרם הפעלה.
טיפול: י. מאירי

7. עמנואל

א. למשרד רצון לפתור את הבעיה של הבניה התקועה.
במידה והרשות המקומית תגיע להסדר עם חברת יובל גד ותמציא
מכתב הסכמה ממשרד הפנים על השתתפות בפתרון הבעיה, הנושא
יובא לדיון במגמה חיובית.

ב. תאורת ביטחון

המנכ"ל יוציא הנחיות למחוזות לגבי אחריות משהב"ש בכל
הנושאים הקשורים לתאורת ביטחון וגדרות.

נרשם ע"י: י. אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
תיק מעקב
לשכת השר

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: כד' בשבט תשנ"ב
29 בינואר 1992

מספר: גינותש



לכבוד
מר א. כהן
חברת שו"פ
רח' א. ארניא 32
תל-אביב

א.נ.י.

הנדון: בנה ביתך - גינות שומרון
סימוכין: מכתב למר א. ניסים מיום 20.1.92

הואיל ומכתבך מתייחס להחלטות אגף נכסים ודיור שהתקבלו בעבר הריני להבהיר כדלקמן:

ההחלטה לפעול לשיווק האתר באמצעות חברת שו"פ התקבלה בעבר. עם החלטה זו נקבע כי המשרד יתן לחברת שו"פ הנחה בשיעור 50% מחיובי הפיתוח ע"פ טבלאות המשרד. אני מבהיר בזאת כי אין שינוי בהחלטה הנ"ל וכי כל שינוי שיהיה במדיניות המשרד בעניין הנחות בחיובי פיתוח לבנה ביתך לא יחול על פרויקט זה.

נבקשם איפוא לפעול לקידום השיווק של האתר מהר ככל האפשר ולהודיעני מועד הפרסום.

בכבוד רב,

חיים פאלקוף
מנהל אגף נכסים ודיור (בפועל)

העתק: מר א. בר - המנהל הכללי
מר י. מאירי - מנהל מחוז מרכז
מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר פ. תמיר - מנכ"ל חברת שו"פ
מר מ. בניטה - ס/מנהל אגף נכסים ודיור
מר א. ניסים - ס/מנהל מחוז מרכז ✓

RECEIVED
U.S. DEPT. OF JUSTICE
JUL 15 1965
FBI - NEW YORK
COMMUNICATIONS SECTION

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5633133 פקס' 5610580

תאריך: 27.1.92
מספרנו: 197

אל: מר חיים פיאלקוב - מנהל אגף נכסים ודיוור
מאת: יהודה מאירי - מנהל מחוז מרכז

הנדון: הפעלת בניה ע"י חברת שכון ופתוח - קרני שומרון
א. גינות שומרון - 140 יח"ד
ב. גבעה מזרחית - 236 יח"ד.

א. גינות שומרון

לחברה הוקצו 140 יח"ד. 56 יח"ד הופעלו, יתרת 84 יח"ד מותנות
בפריצת כביש שנמצא בעבודה. עפ"י הערכתנו ניתן יהיה להתחיל
בהפעלת יסודות ב-1.4.92.

ב. גבעה מזרחית

החברה אישרה קבלת מרבית המגרשים לאחר פריצת דרכים ב-6.5.91
ויתרת המגרשים כחודשיים לאחר מכן.

החברה הפעילה 56 יח"ד באוקטובר 1991.
לגבי יתרת יחידות הדיוור, לא היתה מניעה להתחיל בבניה בתאריך
מוקדם יותר. התוכניות אושרו ע"י המחוז והיתה גישה למגרשים,
לגבי טענת החברה, כאילו המשרד לא ביצע קיר תומך ל-84 יח"ד,
טענה זו אינה נכונה, מאחר והנוהל הוא שהחברה מבצעת את הקיר,
והמשרד משלם לחברה עבור בצוע העבודה.

לפיכך אין כל סיבה לפצל דפי הפירוט בפרוייקט זה.

בכבוד רב

יהודה מאירי
מנהל מחוז מרכז

העתקים

מר א. בר - מנכ"ל המשרד
מר ד. לוי - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר ל. זיוון - מנהל החטיבה הטכנית
גב' ב. פרידה - ר/ענף פרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5633133 פקס: 5610580

תאריך: 27.1.92
מספרנו: 197

אל: מר חיים פיאלקוב - מנהל אגף נכסים ודיוור
מאת: יהודה מאירי - מנהל מחוז מרכז

הנדון: הפעלת בניה ע"י חברת שכון ופתוח - קרני שומרון
א. גינות שומרון - 140 יח"ד
ב. גבעה מזרחית - 236 יח"ד.

א. גינות שומרון

לחברה הוקצו 140 יח"ד. 56 יח"ד הופעלו, יתרת 84 יח"ד מותנות
בפריצת כביש שנמצא בעבודה. עפ"י הערכתנו ניתן יהיה להתחיל
בהפעלת יסודות ב-1.4.92.

ב. גבעה מזרחית

החברה אישרה קבלת מרבית המגרשים לאחר פריצת דרכים ב-6.5.91
ויתרת המגרשים כחודשיים לאחר מכן.

החברה הפעילה 56 יח"ד באוקטובר 1991.
לגבי יתרת יחידות הדיוור, לא היתה מניעה להתחיל בבניה בתאריך
מוקדם יותר. התוכניות אושרו ע"י המחוז והיתה גישה למגרשים,
לגבי טענת החברה, כאילו המשרד לא ביצע קיר תומך ל-84 יח"ד,
טענה זו אינה נכונה, מאחר והנוהל הוא שהחברה מבצעת את הקיר,
והמשרד משלם לחברה עבור בצוע העבודה.

לפיכך אין כל סיבה לפצל דפי הפירוט בפרוייקט זה.

בכבוד רב

יהודה מאירי
מנהל מחוז מרכז

העתקים

מר א.בר - מנכ"ל המשרד
מר ד.לוי - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר י.פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר ל.זיוון - מנהל החטיבה הטכנית
גבי ב.פרידה - ר/ענף פרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5633152 פקס: 5610580

תאריך: 19.01.1992
מספרנו: ס-161

של

לכבוד

נוה עליזה
לידי מר וייזר
גינות שומרון
ד.נ. שומרון 44853

הנדון: מגרשים 2195 עד 2198 בנוה עליזה - בנה ביתך

המגרשים הנ"ל אינם כלולים בין המגרשים שנמסרו לשו"פ לשיווק כרכוש מינהלי.

עקב מגבלות תקציביות אין באפשרותינו בשלב זה לפתח את המגרשים הנ"ל ולמסרם לחב' שו"פ לשיווק.

יחד עם זאת ניתן לבדוק אצל מר חייקה מנחם - הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש, באם ניתן לקבל מגרשים מפותחים אחרים לבנה ביתך באותו שטח, במקום המגרשים הנ"ל.

כמו כן, קיבלה על עצמה חברת שו"פ לפתח ולשווק עוד 79 מגרשים לבנה ביתך בנוה עליזה.

תוך זמן קצר יוצא פרסום מתאים מטעם שו"פ על המגרשים הנ"ל.

אודה לך באם תביא תוכן מכתבי זה לידי חברי העמותה.

ב ב ר כ ה

אלי יוסיס
סגן מנהל המחוז

העתיקים:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
מר יהודה פתאל - מנהל אגף פרוגרמות.
מועצה מקומית קרני שומרון.
מר אברהם כהן - מנהל אגף שו"פ.
מר פ. בר אפרת - ממונה ארצי על הרכוש המינהלי.
מר חייקה מנחם - המינהל האזרחי בית אל ת.ד. 43.
גב' פרידה בצלאל - ס/מנהל מח' פרוגרמות.
מר אריה הראל - רכז בכיר קרקעות.

תן קניאמא
NEVE ALIZA

נוה עליזה

6.1.92

פדסמליו

03-5610580

לס זכרים : 1+1

אלו יקל מלך זכאי
לשבת מנהל מאוז הירכז
מסר ה.ש.כ.ו

י.א.י. אלז' ויזר, יוזר הזמנה

הנדיון: מקרשים "נצחיים" בנוי עליזה

הימקן למתקן עם מר אנרים היזן, מלך
מכיל הנשאל ממי בר-אנרם (אזכ) למתקן
בנושא אויבזה מקרשים בנוי עליזה. והמקרשים מוכרים
על גבינה המכורה (8/7/11) אגם אינם נמצאים
במלאי המקרשים בשו"מ. עזרעק הנדון
הנולד רק לעצור בקיצום כקרון היציאה.
אל' מוקד אלך מנאש על כל מאמץ יקר.

אל' ויזר

נוה עליזה
שמות מסי 972-9204

אלכסון למי, רי א בקל/מסאג: 052-929984

כקס : 052-920297



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 29-11-91

מס' פניה: 894

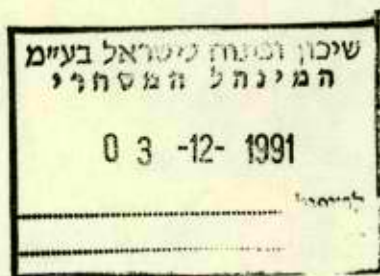
לכבוד

אגף הבינוי
שיכון ופיתוח
א/נ"י 32
מ"א 64739

א.ג.נ.

הנדון: א/נ"י - ביטק - זינל שומרון

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 20.11.91 הועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.



בכבוד רב,
א/א/מ
ע/המנהל הכללי

משרד הביטחון והשיכון
משרד הביטחון והשיכון - לענין מנהל המחקר

קריית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211
מס' פקס - 277569 - 02

תאריך: כה' בטבת תשנ"ב
1 בינואר 1992

מספר: חפא-298



מס' המכתב: 355
תאריך: 9-01-1992
ל: _____
מ: _____
פ: _____

ישיבה עם חברת שיכון ופיתוח

השתתפו: א. כהן
ח. פאלקוף

1. **גינות שומרון** - יש דף פרוט חתום על 140 יח"ד. התאריך הקובע למענקים 1.1.91 תאריך מכסימלי 1.3.91. בועדת הקצאות - אושר לשנות את התאריך הקובע ל- 7.6.91 בגלל העדר ת.ב.ע. מאושרת.
- מאוחר יותר אושר פיצול ל- 56 יח"ד (טרם נחתם ע"י החשב). הפרויקט במימוש.
- השלב השני - 84 יח"ד - החברה מבקשת את יתרת ההקצאה עם ציון שינוי מועד הפעלה ל- 5/92. הנושא ייבחן עם מחוז המרכז לשם הגשתו לוועדת הקצאות.
2. **קרני שומרון** - יש דף פרוט חתום על 282 יח"ד. בפועל יש 236 יח"ד מהן הופעלו 56 יח"ד. החברה מבקשת פיצול דפי פורט לשתי מנות נוספות: (א) 96 יח"ד מועד הפעלה 30/4/92. (ב) 84 יח"ד. הנושא יבחן עם מחוז המרכז לשם הגשתו לוועדת הקצאות.
3. **טירת הכרמל** - 78 יח"ד. החברה ביצעה פיתוח כללי. לאור ההודעה על שינוי התנאים הודיעה החברה שהיא לא תפעיל את הפרויקט. אם וכאשר הפרויקט יוצע למכרז יש לציין שהוצאות פיתוח כללי יושלמו לחברת שו"פ.
4. **פסגת זאב** - 32 יח"ד החברה מודיעה שהשקיעה כספים בתכנון ולא תוכל לבצע את הפרויקט ללא התחייבות רכישה. הנושא יבחן עם מחוז ירושלים.
5. **פסגת זאב צפון** - 212 יח"ד. האתר לא הופעל בגלל אי-בניית קיר תומך ע"י המחוז. הנושא ייבדק עם מחוז ירושלים.

רשם: ח. פאלקוף

העתק: מר י. מאירי - מנהל מחוז מרכז
מר ו. קרפ - מנהל מחוז חיפה
גבי ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
מר מ. בניטה - ס/מנהל אגף נכסים ודיוור
גבי ר. סרי לוי - אגף נכסים ודיוור
גבי צ. אסקירה - אגף נכסים ודיוור
גבי ל. הופמן - אגף נכסים ודיוור

9.1.92
לא
כ"א
כ"ב
כ"ג
כ"ד
כ"ה
כ"ו
כ"ז
כ"ח
כ"ט
ל'
מ'
נ'
ס'
פ'
צ'
ק'
ר'
ש'

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המשרד הראשי: רח' א. ארניא 32, פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיקוד 64739, ת"ד 7037, מברקים: שולב ת"א, טלפון: 03-5632632



סניף ירושלים
רחוב מרדכי בן הלל 15 ירושלים
מיקוד 94627 טלפונים 02-231321-4

ד' בשבט תשנ"ב
9 בינואר 1992

לכבוד
ה"ה אפרים ועפרה בידנו ✓
רח' אחוה 8
פתח-תקוה

א.נ,

הנדון: מגרש 2198 בנוה עליזה

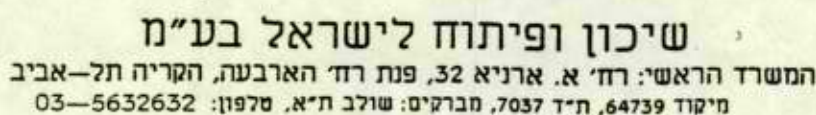
בתשובה למכתבכם מיום 30.12.91 הנני להודיעכם כי לחברתנו אין הנחיות ב
לשיווק המגרש הנ"ל ורק לאחר תיאום וסיכום בין משרד הבינוי והשיכון לבין
מינהל מקרקעי ישראל לבינינו, נוכל לטפל בשיווק.

בכבוד רב,

פ. בר-אפרת

ממונה ארצי על הרכוש המינהלי

העתק: מנהל החט' הטכנית, משהב"ש מחוז המרכז
גב' ח. ג'אנו (ממ"י), המינהל האזרחי



העתקים:
מר איתמר גליץ
מר אורי כהן

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון : 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 3.12.91

לכבוד
לשכת מנכ"ל משהב"ש / לידי אפרת
ירושלים

הנדון: בנה ביתך - גינות שומרון
פניה מס' 894 מיום 29.11.91

ג.נ., שלום,

אתר ה"בנה ביתך" אכן מפורסם ע"י המינהל וישווק בתאום בין שו"פ למ.מ.י,
כפי שמופיע במכתבו של מר אברהם כהן המצורף.

בברכה,
שרה
מזל זכאי

עוזרת מנהל המחוז

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
08-01-1992
דואר נכנס
מס' 0013



סניף ירושלים
רחוב מרדכי בן הלל 15 ירושלים
מיקוד 94627 טלפונים 02-231321-4

יט' בטבת תשנ"ב
24 בדצמור 1991

מספרנו: 11634

לכבוד
מנהל מח' פרוגרמות
מחוז המרכז
משרד הבינוי והשיכון
רח' החשמונאים 113
תל-אביב

א.נ.

הנדון: בנה ביתך, נוה עליזה

בעקבות פניות נציגי עמותת נוה עליזה לממ"י, קבלנו מכתב מממ"י לפיו אין מניעה מצדם לשווק את המגרשים 2195, 2196, 2197, 2198.

מגרשים אלה אינם מסומנים במפת המדידה של וזמורד מר שריר אשר קבלתי ב-17.3.91 מאדרי שורץ.

כדי שנוכל לשווק את המגרשים בשם המשרד, אבקש להמציא לי מפת מדידה למגרשים אלה תוך ציון שטחי המגרשים.

כמו-כן אבקש לאשר לנו בחוזר שכל עבודות הפיתוח למגרשים הנ"ל בוצעו.

עם קבלת נתונים אלה אודיע, לממ"י שיוכלו להפנות מועמדים אלינו.

בכבוד רב,

פ. בר אמר
ממונה אוצי על היסוס המינהלי

העתק: עמותת נוה עליזה ✓

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
 לשכת מנהל המחוז
 רח' החשמונאים 113 תל - אביב
 טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 02/01/92
 מספר: 952

לכבוד:
 מר יגאל אסף
 עוזר מנכ"ל משהב"ש
 ירושלים

הנדון: סכום ישיבה עם חברת שו"פ מיום 9/12/91
 תזכורת מיום 24/12/91

יגאל שלום,

להלן תשובתינו לגבי ביצוע הסכום (בהתייחס לסעיפים הנוגעים למחוז):

1. קרני שומרון - ג.מזרחית 236 יח"ד - הופעלו 56 יח"ד שנמצאים בשלבי יסודות.
 92 יח"ד יופעלו בינואר 92 (קיים מכתב התחייבות של החברה), יתר 88 יח"ד - שו"פ נתבקשה ע"י צוות התכנון להביא תוכניות מתוקנות להעמדה ולפיתוח. השינויים נובעים מהחלפת האדריכל הראשון באחר ע"י חברת שו"פ, יש לציין שהתכנון החדש זול יותר מהקודם.
2. גינות שומרון - נוה עליזה - "בנה ביתך".
 על חברת שו"פ הוטל ביצוע הפיתוח באתר. עד היום העבודה טרם התחילה. מדווח של אנשי המקצוע בשטח נודע לנו שהנהלת שו"פ מעכבת התחלת הפעילות מסיבה לא ידועה לנו.
3. רמת גן - בניה לזוגות צעירים - נקבעה פגישה אצל מר אריה בר עם חברת שו"פ, ראש עיריית ר"ג ומר מיקי ורדי ליום 02/01/92 במטרה לקדם את הפרוייקטים.
4. נתניה - עמליה - 154 יח"ד.
 נקבעה פגישה אצל מר אריה בר עם חברת שו"פ, עיריית נתניה ונציגי המחוז ל - 13.1.92 זאת במטרה לקדם נושא רישוי הבניה באתר.
5. כפר יונה - הנושא עדיין בטיפול. נודיעך עם השלמת הטיפול.

בברכה

אלי ניסים
 סגן מנהל המחוז

העתק: מר לוי זיוון - מנהל חטיבה טכנית.
 גב' פרידה בצלאל - מח' פרוגרמות.

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT
WASHINGTON, D. C. 20250

TO:

FROM:

SUBJECT:

DATE:

RE: [Illegible text]

1. [Illegible text]

2. [Illegible text]

3. [Illegible text]

4. [Illegible text]

5. [Illegible text]

6. [Illegible text]

7. [Illegible text]

8. [Illegible text]

9. [Illegible text]

10. [Illegible text]

11. [Illegible text]

ע"מ 43 ת"א 6415962 - בית המגורים ברח' ת"א 6416544

שרף שארף - ייעוץ הנדסי

משרדו רח' אייגנשטיין 43 ת"א 6415962 - בית המגורים ברח' ת"א 6416544

20.11.91

104-קט

כבוד

מר דוד יגור

מנהל חטי סככים

מטב"ש - מחוז המרכז - ת"א.

הנדון: מצב הבניה בקרני שומרון וגנות שומרון - למועד 10 במרץ 91

להלן רשימת מצב הבניה בקרני שומרון וגנות שומרון:

חברה משכנת	ישוב	מס' יח"ד לפי פרוגרמה	מס' יח"ד לרכישה 100%	יח"ד בשלבי בניה	יח"ד בשלבי מסר	יח"ד בסכך	מס' חניה
1. רסון	קרני שומרון	77	77	77	-	16	55/30204/90
2. פלמדי	"	58	58	34	-	1	55/30123/90
3. סלום	"	46	46	46	-	7	55/30171/90
4. א.ר.צ.	"	80	80	46	-	21	-
5. שו"פ	"	236	236	56	-	-	-
6. מליבו	"	50	50	50	-	-	-
7. שו"פ	גנות שומרון	56	56	56	-	-	55/30106/90
8. שו"פ	"	84	84	-	-	-	-
אשטרום	"	40	40	40	40	-	55/18728/85
10. סתוח שומרון	"	42	42	42	18	7	55/30040/90
10. א.ר.צ.	"	17	17	17	17	4	55/18426/83
11. אברהמי	"	8	8	8	4	8	55/18825/85
		794	794	472	73	64	

11.11.91

שרף שארף
מנהל חטי סככים

העתק: מר יגור - מנהל מחוז המרכז
מר דוד הולשטיין - מ"מ מנהל חטי סככים
גב' פרידה בצלאל - מנהל מחלקת פרוגרמות

שרף שאול - ייעוץ הנדסי
 משרדו רח' איונשטין 43 ת"א טל. 6415962 *בית והאוניברסיטה 92 ת"א טל. 6416546

1.11.91
קש-103

לכבוד
גב' חממי מיכל
משב"ש, מחוז המרכז - ת"א.

הנדון: מצב הבניה והשיווק בקרני שומרון - גבעה מזרחית וגבעה מערבית

להלן רשימת הקבלנים שבונים באתרים הנ"ל ומצב הבניה והשיווק:

יברה משכנת	ישוב	מס' יח"ד לפי פרוגרמה	מס' יח"ד לרכישה 100%	יח"ד בשלבי בניה	יח"ד בשלבי גמר	יח"ד נמכרו	יתרת יח"ד (מכירה)
	<u>קרני שומרון גבעה מזרחית</u>						
1. רמון	"	77	77	77	-	16	61
2. פלקובי	"	58	58	24	-	-	58
3. פלוס	"	46	46	38	-	-	46
4. א.ר.צ.	"	80	79	42	-	21	59
5. שו"פ	"	236	236	56	-	-	236
	<u>קרני שומרון גבעה מערבית</u>						
6. שו"פ	"	56	56	56	-	-	56
7. שו"פ	"	84	84	-	-	-	84
8. אשדוד	"	40	40	40	40	-	40
9. פתוח	"	42	42	42	12	7	35
10. א.ר.צ.	"	17	17	17	17	4	13
		736	736	392	69	48	654

בכבוד רב
שרף שאול
מנהל הפרויקט

הנ"ל אינה - 100 מעמלה אלקוסנסול +
 - 140 ז'ל' "גל' ב'תק" - איזוסימ שלוק.

העתק: אינג' לוי זיוון - מנהל חטי' טכניות.
 גב' פרידה בעלאל - ס/ מנהל מחלקת פרוגרמות

236
 56
 292
 560
 200
 360
 736

560

200

300

\$ 168,000

296

200

400.

משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

קריית הממשלה ת.ד. 18110
ירושלים 91180 טל' 277211

תאריך: כו' שבת
10 בפברואר 1991
מספר: מכידירות

3

לשכת מנהל המכרז
3775
12-02-1991

דיון בנושא מכירת דירות מבניית חירום
יום ג 5 בפברואר 1991

משתתפים: א.לוין, י.שוורץ, ד.בן יהודה, י.מינץ,

י.ליש, א.גליץ, בר אפרת, י.באום

1. חברת שיכון ופיתוח תנהל ותבצע את כל נושא מכירת דירות מרכוש מינהלי.

(א) דירות תקציביות - בניית חירום קלה וקטיחה.

(ב) דירות תקציביות - דירות שתרכשנה בהתחייבות רכישה.

(ג) דירות תקציביות - דירות שתיבנה בבניה ישירה.

2. חברת שו"פ תשמש כמעין מינהלת לכל נושא מכירת הדירות ותבצע גם

פונקציות שבד"כ בוצעו ע"י מטב"ט.

3. יערך נוהל חדש לרכישת דירות בהתחייבות רכישה, חברת שו"פ תשתלב בתהליך

מימוש הרכישה ע"י מטב"ט.

4. חברת שו"פ תוציא רשימת נתונים ו/או אינפורמציה שהינה תנאי הכרחי

לקבלת הדירות ולמכירתן.

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
08-01-1992
דואר נכנס
0044

חברת שיכון ופיתוח תקיים קשר עם מחוזות משב"ש ועם אגף תיכנון והנדסה
(כולל חברת א.מ.נ.) לצורך קבלת כל החומר והאיןפורמציה לגבי דירות
הנבנות בבניית חירום.

ד.בן יהודה העלה נושא הסכם בין שו"פ למשרד השיכון בקשר לרכוש המינהלי

חברת שיכון ופיתוח תפנה לעמותות עולים לעניינים ברכישה מרוכזת של
פרויקטים במסגרת בניית החירום.

רשמי א.ל.ו.ן

תק: למשתתפים
מנהלי מחוזות
מנהל אגף תיכנון והנדסה
מר י.קפלינסקי חברת א.מ.נ.

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מח' פרוגרמות
תאריך: 22.8.91

פרוטוקול מדיון משותף בין הנהלת מחוזות המרכז של מ.מ.י. ומשב"ש
מיום 22.8.91

השתתפו: ה"ה: מ.ורדי, א.פאר - מינהל מקרקעי ישראל
ד.רון, מ.אלונים, י.שטראי, א.הראל - משב"ש

א. נתניה - שטח האגם

נושא הסדר הזכויות עדיין לא הסתיים, חב' אזורים אמורה לקבל כ- 800 יח"ד (באגם 1 + 2).

1. אגם 1 (1700 יח"ד)

- א. התוכנית לפני פרסום למתן תוקף.
 - ב. חב' ערים נקבעה כחברה מפתחת וכיום נערכת בדיקת קרקע (זלינגר).
 - ג. נושא שיווק יח"ד יהיה בתיאום עם מ.מ.י.
- סוכם: משב"ש** יפנה לחב' ערים לקבלת בדיקת הקרקע כדי לקדם את נושא השיווק.

2. אגם 2 (1300 יח"ד)

- א. התוכנית אושרה להפקדה - בתיקונים.
 - ב. בחלק מהשטח קיימות חכירות לפרטים.
- סוכם: נושא שיווק יח"ד יהיה בתיאום עם מ.מ.י.,** כמו כן יש לסכם את נושא הפיתוח עם עיריית נתניה.

3. אגם 3 (1100 יח"ד)

- א. התוכנית לפני דיון בו.ל.ל. להפקדה.
- ב. השטח בחכירות להדרי נתניה ופרטים.
- ג. באתר זה משב"ש יבצע מכרזים לעמותות.

ב. מודיעין - פינוי מתקן גמזו

1. המינהל קיים דיון עם משטרת ישראל ומשרד הבטחון למציאת פתרון לפינוי המתקן.
2. קיימת הצעה כי קיבוץ שעלבים יעבור מגידול בקר בשר לגידול בקר חלב - משמעות מעבר זה ויתור שטחי המרעה של הקיבוץ.
3. החלטה בנושא צריכה להיות בין מנכ"ל"י משב"ש ומשרד החקלאות.

מודיעין - תוכניות לבנייה

1. בנושא התוכניות - משב"ש מטפל בנושא שיווק עם חברת שיכון ופיתוח.
2. הוחלט לתאם דיון בין מחוזות מ.מ.י. ומשב"ש עם מנהל הפרויקט עמוס אונגר.

1. פינוי המגרסות
קיים משא ומתן בין המינהל לחוכרים לקביעת שטח חליפי, אולם אין עדיין הסכם לפינוי החוכרים.
סוכם: מ.מ.י ימשיך בקידום המשא ומתן לפינוי השטח.

2. פינוי סככות חיל האוויר
מ.מ.י. מודיע כי הנושא הגיע לפתרון.

ד. פדיון זכויות לשטחים חקלאיים
1. רמלה - תוכניות 1 + 2 (1000 יח"ד)
חלק מהשטח נמצא בחכירות פרטים וחלק נוסף ללא חוכרים.
סוכם: המינהל ימסור למחלקת התכנון את השטחים שאין עליהם חכירות כדי שמשב"ש יוציא את השטחים למכרזי עמותות.

2. לוד - צפון מערב (1200 יח"ד)
א. השטח שייך למשבצת כפר שמואל.
ב. מאחר ואין קידום במשא ומתן עם החוכרים, המינהל יכין תביעה משפטית.

3. פתח-תקוה - דרום עמישב (2,200 יח"ד)
1. השטח בחכירה עונתית לאגודת קמה.
2. כיום השטח מעובד בגידולי חמניות ובעוד כחודש וחצי נגמר חוזה החכירה.
סוכם: במידה ומשב"ש מוכן לעלות על השטח עם גמר חוזה החכירה, המינהל ימסור אישור למשב"ש לביצוע עבודות הבנייה.

4. נתניה - דרום עמליה - 2500 יח"ד
א. השטח בחכירות להדרי נתניה.
ב. מ.מ.י. יקדם את המשא ומתן עם אישור התוכנית להפקדה.

5. נס-ציונה - צפון אזבסטים
א. התוכנית בתוקף לסה"כ 258 יח"ד.
ב. המינהל נמצא במשא ומתן עם החוכרים.

6. רחובות - קרית משה
א. התוכנית בתוקף - סה"כ 552 יח"ד.
ב. נקבע כי בעוד כשבוע יערך דיון בנושא בין מ.מ.י., שו"פ ומשב"ש.

ה. בנייה מתקדמת - אישור עיסקות

1. כפר יונה - ת.ב.ע. הצ/2-85/1
סה"כ 148 יח"ד
גוש 8124
ח/חלקות 1, 2

2. גו-יבנה (ת.ב.ע. זמ/53/598)

סה"כ 104 יח"ד

גוש 564

ח/חלקות 130

הוחלט: שני האתרים בבנייה במימון מלא של משב"ש. המינהל יפתח תיקי עיסקות כדי ששיכון ופיתוח תפנה את המשתכנים לרישום במינהל עפ"י תיקי העיסקות.

1. נס-ציונה (תוכניות R1,2,3, R7) שני האתרים מוחזרים למינהל.

2. כפר-סבא - (סמור לשכונת יוספטל)
1. השטח החקלאי (110 דונם) נמצא בחכירה לאדם פרטי ללא סעיף של שינוי יעוד.
2. מוצע כי התכנון יהיה בתיאום עם משב"ש.

ח. גני-תקוה - הקצאה לבנייה
בישוב קיימים מספר המגרשים פנויים שעפ"י החלטת שר השיכון מיום 16.12.90 מיועדים לבני ההמקום.
סוכם: המינהל (מר עורבי) יעביר למשב"ש את איתורי המגרשים כהקצאה לבנייה.

רשם: אריה הראל

העתקה:
למשתתפים

21-2000

ה' ק' כ"א

79 + (63)

ה' ק' כ"א

ה' ק' כ"א

2000

ה' ק' כ"א
ה' ק' כ"א
ה' ק' כ"א

ה' ק' כ"א

ה' ק' כ"א

ה' ק' כ"א

ה' ק' כ"א

ה' ק' כ"א

ה' ק' כ"א

ה' ק' כ"א

ה' ק' כ"א

ה' ק' כ"א

ה' ק' כ"א

4-11-14

21-1-14

21-1-14
21-1-14
21-1-14
21-1-14
21-1-14

21-1-14

21-1-14

21-1-14

21-1-14

21-1-14

21-1-14

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 6.6.91

הממונה על הרכוש
הממשלתי והנטוש
מר חייקה מנחם

לכבוד
מנכ"ל שו"פ
מר פלג תמיר

א.נ,

הנדון: בנה ביתך - גינות שומרון - אזור נווה עליזה

בדיון בין הממונה על הרכוש הממשלתי לבין נציגי המחוז, ביום 15.4.91, סוכם כי משהב"ש מחזיר את כל המגרשים לבנה ביתך באזור גינות שומרון לטיפול ע"י הממונה.

חברת שיכון ופיתוח תטפל בשיווק ופיתוח מגרשים אלה. אדריכלית בלידשטיין ממשרדנו תמסור לנציגי שו"פ תכניות מפורטות ובהן איתור כל המגרשים הזמינים, וכן כל אינפורמציה תיכנונית נוספת. במידה ותתקשו בחלוקת המגרשים בין דתיים וחילוניים נבוא לעזרתכם.

הנכם מתבקשים בזה לתאם המשך הטיפול בפיתוח ושיווק המגרשים באופן מיידי.

במבוא רב,

מאיר אלוני

סגן מנהל המחוז.

העתק: לשכת השר

למנכ"ל משהב"ש - מר אריה בר
מנכ"ל מ.מ.י - מר ויתקון
יהודה מאירי - מנהל המחוז
מר יעקב כץ - עוזר השר להתיישבות
גבי רבקה בלידשטיין - כאן
אריה הראל - כאן ✓
גבי פרידה בצלאל - כאן

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
08-01-1992
דואר נכנס
מס' 0072



תאריך: י"ט חשון תשנ"ב
27.10.91

1441/

לכבוד
מר מנחם חייקה
הממונה על הרכוש הנטוש הממשלתי
המינהל האזרחי
אזור יהודה ושומרון
בית-אל ת.ד. 43

א.נ.,

הנדון: גינות שומרון - בנה ביתך

- בישוב גינות שומרון מתוכננים מספר אתרים לבניה עצמית במסגרת בנה-ביתך. בתכנית
בנין עיר מפורטת מס' 117/8 קרני שומרון - הגבעה המערבית.
- א. אתר אחד בנוה עליזה מיועד לצבור דתי נמצא במכירה, ממתינים למועמדים שיופנו
ע"י עמותת נוה עליזה (ל-29 מגרשים פנויים).
- ב. אתר חדש בנוה עליזה מיועד לציבור דתי המוגדר בתכנית א - 4 עם 63 מגרשים.
משרד הבינוי והשיכון קבע כל עוד המגרשים הקיימים לא ימכרו אין לשווק את האתר
החדש, למרות זאת אני סבור שיש להכין את האתר לשווק.
- ג. אתר שלישי (חדש) בגבעה הדרומית של גינות שומרון מיועד לציבור הרחב מוגדר
א - 3, א - 2 עם 75 מגרשים.
1. הכונה לשווק המגרשים לציבור הרחב ע"י פרסום.
2. מצ"ב תשריט של המגרשים כולל שטחי המגרשים. וכן תכנית.
3. משרד הבינוי והשיכון קבע את מחירי הפתוח אותם הרוכש ידרש לשלם לשו"פ.
- ד. אודה לך באם תקבע פגישה לסיכום מועד פרסום המגרשים לציבור הרחב.

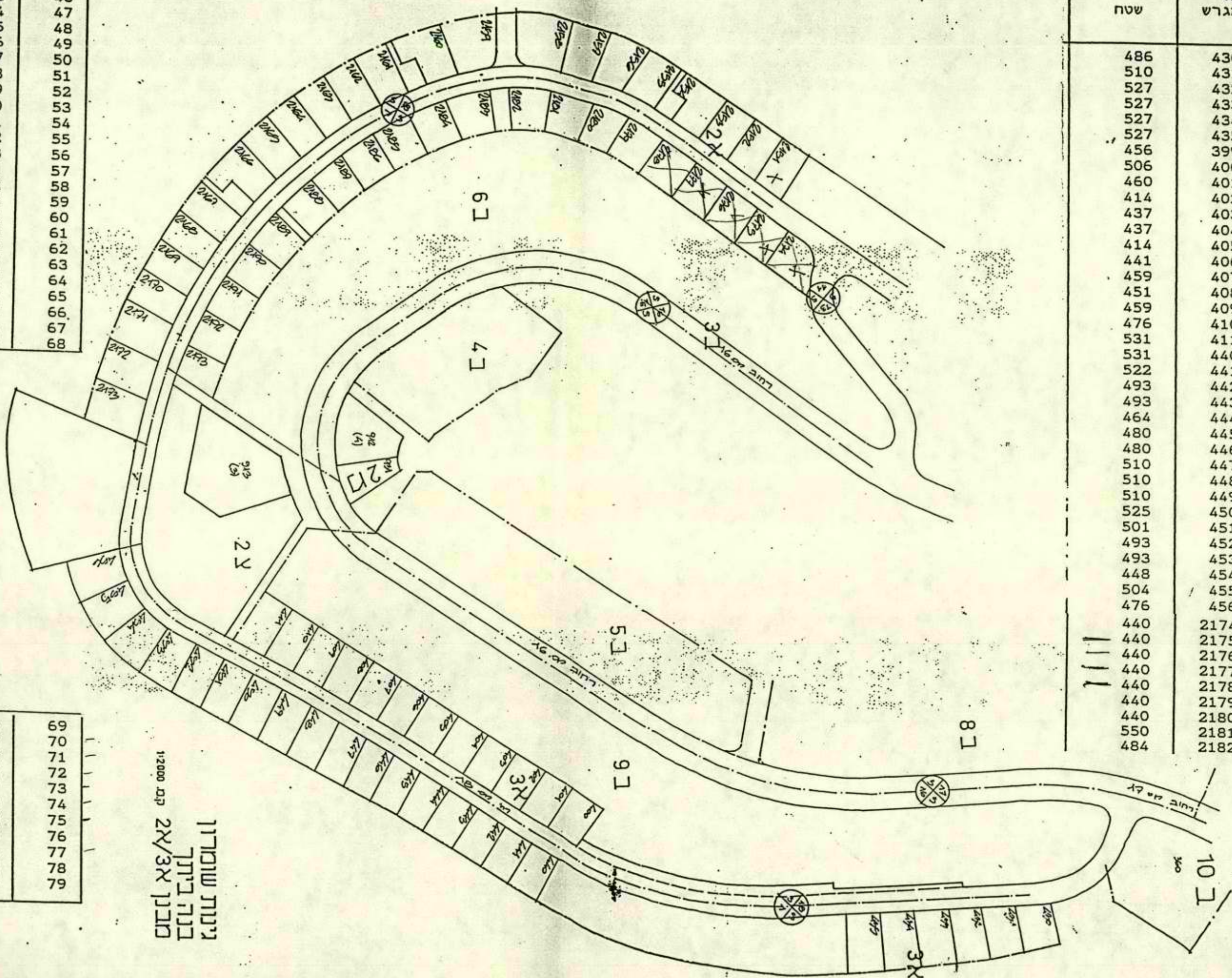
בכבוד רב

אברהם כהן
מנהל אגף

העתקים:

מר פלג תמיר, מנכ"ל שו"פ
מר משה גת, סמנכ"ל מ.מ.י.
מר יהודה פתאל, מנהל אגף פרוגרמות
מר יהודה מאירי, מנהל מחוז המרכז
מר איתן לחובסקי, ס/מנהל אגף פרוגרמות
גב' אורה סידס, ס/מנהל אגף עירוני
גב' חנה גנו, מנהלת מחלקת עסקות יו"ש
גב' גאולה כהן, יו"ש

מס' סדורי	מס' מגרש	שטח
1	430	486
2	431	510
3	432	527
4	433	527
5	434	527
6	435	527
7	399	456
8	400	506
9	401	460
10	402	414
11	403	437
12	404	437
13	405	414
14	406	441
15	407	459
16	408	451
17	409	459
18	410	476
19	411	531
20	440	531
21	441	522
22	442	493
23	443	493
24	444	464
25	445	480
26	446	480
27	447	510
28	448	510
29	449	510
30	450	525
31	451	501
32	452	493
33	453	493
34	454	448
35	455	504
36	456	476
37	2174	440
38	2175	440
39	2176	440
40	2177	440
41	2178	440
42	2179	440
43	2180	440
44	2181	550
45	2182	484



מס' סדורי	מס' מגרש	שטח
46	2183	528
47	2184	440
48	2185	484
49	2186	440
50	2187	462
51	2188	462
52	2189	484
53	2190	441
54	2191	462
55	2192	462
56	2193	484
57	2151	425
58	2152	425
59	2153	468
60	2154	442
61	2155	486
62	2156	476
63	2157	476
64	2158	644
65	2159	560
66	2160	493
67	2161	448
68	2162	476

מס' סדורי	מס' מגרש	שטח
69	2163	476
70	2164	448
71	2165	476
72	2166	476
73	2167	504
74	2168	476
75	2169	476
76	2170	476
77	2171	609
78	2172	609
79	2173	667

יגרת שוכרון
בנה ביתך
מבני א/ב/א 2/3
קמ 1:2000

מדינת ישראל

שקד מנהל המבחן
5930
20-01-1992
ב
מחוז

משרד הבינוי והשיכון
אגף אכלוס

ח' 13
בשבת
תשנ"ב
1992
בינואר

אל: מר י. מאירי - מנהל מחוז המרכז

שלום רב,

הנדון: מכצע יריד דירות קרני שומרון

אני מקבל את תפיסתך שתנאי לעדוד מכירת דירות בקרני שומרון (בנוסף לשאר הישובים בהם הביקוש אינו ער).

אנו מקיימים דיונים עם האוצר הן על עדכון הסיוע והן על עדכון והעמקת הסבסוד בהלוואות המקום.

אני מקוה כי עם קבלת ההחלטות ואשורן בועדת הכספים נוכל לקדם מכירת הדירות.

בברכה,

ישראל שוורץ
מנהל אגף איכלוס

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המבחן
02-02-1992
דואר נכנס
0138
מס'

העתק: מר ש. סגל - דובר המשרד



משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
רח' החשמולאים 113 תל - אביב
טלפון: 5633152 פקס' 5610580

תאריך: 08.01.1992

מספרנו: ס-151

ת"ן ישיר

לכבוד

ד"ר ישעיהו בר-און
המשרד לאיכות הסביבה
ת.ד 6234
ירושלים

הנדון: תשתית ביוב בישוב קרני שומרון
מכתבך מיום 23.12.91

משרד הבינוי והשיכון מחוז מרכז כלל בפרוגרמה שלו לעבודות פיתוח בשנת 1992 גם את נושא הביוב בקרני שומרון.

בימים הקרובים יתקיים דיון על הפרוגרמה עם כל הנוגעים בדבר.

רק לאחר אישור הפרוגרמה נוכל להודיעך על מועדי ביצוע.

בברכה

אלי גייסים
סגן מנהל המחוז

העתקים:

לשכת השר.
לשכת מנכ"ל.
מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.

המשרד לאיכות הסביבה

האגף לאיכות המים

ת"ד 6234 ירושלים 91061 טלפון 251960 - 02 טלקס 25629 ENVIR IL פקסימיליה 02-251930

טז' בטבת, תשנ"ב
23 בדצמבר 1991



לכבוד
מנהל האגף
האגף לבניה עירונית
משרד הבנוי והשיכון
מחוז מרכז

שלום רב,

- הנדון: תשתיות ביוב ביישוב קרני-שומרון
ס מ ך: 1. מכתבי למר מ. קרת מיום 10.12.91
2. מכתבו של מ. קרת מיום 18.12.91

אני חוזר ופונה אליכם לטיפול דחוף בגמר תשתיות הביוב בשכונה ג' בקרני שומרון. השהיית סיום העבודות עשויה לגרום מפגעים תברואתיים וסביבתיים חמורים.

אנא טיפולכם.

בברכה,
ד"ר ישעיהו בר-אור
ראש האגף

המשרד	
מנהל האגף	
תאריך: 05-01-1992	
שם:	ע
התחנה:	
התחנה:	
הערה: לשכת סגן	השר
מיוחד	

מנכ"ל המשרד
מנהל האגוד לאיכות הסביבה, אריאל
מזכירות הישוב, שכונה ג', קרני שומרון

נת ישראל

המשרד לאיכות הסביבה

האגף לאיכות המים

ת"ד 6234 ירושלים 91061 טלפון 251960 - 02 טלקס ENVIR IL 25629 פקסימיליה 251830-

ד' בטבת, תשנ"ב
10 בדצמבר 1991

לכבוד
מר משה קרן
משרד הבנוי והשיכון
תל-אביב

שלום רב;

הנדון: תשתיות ביוב ביישוב קרני שומרון

קבלנו פניה ממשתכני שכונה ג' בקרני שומרון. לדבריהם שולמו על ידם כספים לבנית תשתיות חשמל, מים וביוב (שו"פ), אך תשתיות אלו לא בוצעו בפועל. אנשי חברת שיכון ופתוח בת"א הפנו אותי אליך ככתובת האחראית לנושא.

אנו מוטרדים ביותר מההשלכות הסביבתיות והתברואתיות החמורות הנובעות מאכלוס בתים ללא תשתית לאיסוף השפכים. הדבר גם מקשה על מציאת פתרונות הולמים לטיפול בשפכים ברמה הישובית.

אבקש טפולך הדחוף בנושא.

בברכה

ד"ר ישעיהו בר-אור
ראש האגף

העתק: לשכת סגן השר לאיה"ס
מר יצחק מאיר, מנהל האגוד לאיכות הסביבה, אריאל

שב-361-כ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים
מחוז מרכז

תאריך: 18/12/91

מספר: אכ-785

לכבוד
ד"ר ישעיהו בר-אור
ראש אגף איכות המים
המשרד לאיכות הסביבה
ירושלים

א.נ.,

תשתיות ביוב ביישוב קרני-שומרון

הנני לאשר קבלת מכתבך אלי מתאריך 10/12/91, לפי החלטת הנהלת משרדנו עבר
הטיפול ביישוב קרני-שומרון למשרד הבינוי והשיכון הבניה העירונית-מחוז
המרכז ברח' חשמונאים 113 בת"א.

המשך הטיפול בנושא השלמת תשתיות לשכונה ג', כולל ביוב יושלם ע"י הבניה
העירונית.

בכבוד רב,

מ.קרת
ס/מהנדס מחוז המרכז
לאכסוס פרוגומות אתקצוב

העתקים:

אינג' ז. כספי, מהנדס מחוז מרכז
אינג' א. נחמד, ראש צוות
מר יצחק מאיר, מנהל איגוד איכות הסביבה, אריאל
משהב"ש, חשמונאים 113, ת"א



משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך: 7.1.92

סמל: 145 - c

לכבוד
מר פ. בר אפרת
הממונה הארצי על הרכוש המנהלי
חברת שיכון ופיתוח
רח' מרדכי בן הלל 15
ירושלים

הנדון: אתרי בנייה מתקדמת - משב"ש מחוז המרכז
כפר יונה - גן-יבנה - קרני שומרון

1. עפ"י סיכום בין הנהלת שו"פ להנהלת משב"ש, נקבע כי חברת שיכון ופיתוח תנהל ותבצע את כל נושא מכירת הדירות מהרכוש המינהלי.
2. בדיון משותף בין הנהלת המחוז להנהלת מ.מ.י. מחוז המרכז, סוכם כי המינהל יפתח תיקי עיסקות כדי ששו"פ תפנה את המשתכנים לרישום במינהל עם התחלת השיווק.
3. כיום האתרים נמצאים בשלבים מתקדמים, על כן אבקשך לפנות למינהל מקרקעי ישראל לקידום הטיפול בנושא.

בכבוד רב

אלי ניסים
ס/מנהל המחוז

העתק:
מר י. מאירי - מנהל המחוז
גבי א. חריש - משב"ש י-ם
מר א. הראל - ר/ב לקרקעות

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המשרד הראשי: רח' א. ארניא 32, פנת רח' האדבעה, הקריה תל-אביב
 מיקוד 64739, ת"ד 7037, מברקים: שולב ת"א, טלפון: 03-5632632



תאריך: כ"ג טבת תשנ"ב
 30.12.91
 4624/-

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרס
 סגן מנהל המחוז
 12-01-1992
 יואר נכנס
 0049

מס' תיק - 5757
 9-1-92
 לכבוד

ד"ר חיים פיאלקוף
 מנהל אגף נכסים ודיוור
 משרד הבינוי והשיכון
 קרית הממשלה
 ירושלים

א.נ.

הנדון: 140 יח"ד גינות שומרון - שינוי מועדי הפעלה

במסגרת הפרוגרמה למגורים לשנת 1991.

דף פרוט חתום על-ידי חשב המשרד מתוכננות 140 יח"ד להפעלה לחודש יוני 1991 בגינות שומרון.

בהתאם למצב הפתוח בשטח חברתנו יכולה להפעיל רק 56 יח"ד מתוך 140 יח"ד המתוכננות מאחר ופריצת הדרך שהמחוז התחייב לבצע טרם בוצעה.

לפנייתנו אושר לנו על ידכם דף פרוט ל - 56 יח"ד.

על מנת שנוכל להפעיל את יתרה 84 הדירות המהוות השלמה ל - 140 דירות בהתאם לדף הפרוט שנחתם אנו מבקשים לקבל דף פרוט מתוקן עבור 84 דירות באתר 2.9 עם התנאים שנחתמו בדף הפרוט המקורי בשינוי מועד הפעלה לחודש 5/92.

אודה לך באם תעביר אלי דף פרוט כאמור לחתימה.

בכבוד רב
 אברהם כהן

העתקים:
 מר איתמר גליץ, מ"מ מנכ"ל
 מר אורי כהן

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

תאריך : 23/12/91
מספרנו : חש -



מיון אדמיניסטרטיבי
למשרד הבינוי והשיכון
26/1/92

הנ"ל : בקשה ע"י 50 יחיד - 22/12/91
מכתב מתאריך 16.12.91

למכתב בדיון אבהשר להכניס את הבקשה לתהליך 1992, במהלך
חומר למכרז לתכנון וביצוע המקלט.

להמשך טיפול.

בכבוד רב,

ח. שטרן

ס/מנהל מינהל התכנון וההנדסה

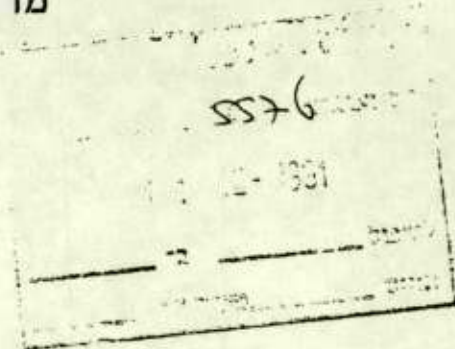
משרד הבינוי והשיכון
המרכז - חטיבה טכנית
חתימה
עד 24-12-1991
טיבול יח טובה
לחנות העתיד
לחץ כלליים ישוב חזרה מיוחד

ה. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות.
י. מנהל מינהל התכנון וההנדסה.
נאירי - מנהל מחוז מרכז.
נסקי - חברת א.מ.ן.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס

א'	בטבת	חשנ"ב
8	בדצמבר	1991



אל: מר יהודה שאירי - מנהל מחוז המרכז

הנדון: קרני שומרון - הלואת מקום

בימים אלו אנו דנים עם אגף התקציבים בנושא הלוואות מקום.

המלצתך תובא לדיון בתמיכתנו.

בכבוד רב,

ישראל שוורץ
מנהל אגף איכלוס

המועצה המקומית קרני שומרון



כד' כסלו תשנ"ב
1 דצמבר 1991
מספרנו: 6-0-1784

ת"ק אישכ"ה

פרוטוקול מסיור מנכ"ל משחב"ש מר אריה בר שנערך ביום ג' 19.11.91 בשעה 13.00 בלשכת המועצה המקומית קרני שומרון.

מנכ"ל משחב"ש.	-	מר אריה בר	נוכחים:
מנחל מחוז מרכז,	-	מר יחודה מאירי	
מנחל אגף הפרוגרמות,	-	פאטל יחודה	
עוזר המנכ"ל,	-	יגאל אסף	
מנחל פרויקט מטעם	-	שאל שרף	
משחב"ש,			
רכז קרקעות מחוזי,	-	הראל אריה	
סגנית מנחל מינחל	-	חנה שטרן	
תיכנון וחנדסה,			
עוזרת מנחל המחוז,	-	מזל זכאי	
מנחל מינחל תכנון	-	דוד לוי	
וחנדסה,			
סגן מנחל מחוז מרכז.	-	אלי ניסים	✓
מחנדס כבישים ופיתוח.	-	דוידוביץ לוני	
אלכסנדר פלוסטיאני,	-	מפקחי בניה בשטח	
גבי גרינפלד,			
אחראית על תכנוני		בלידשטיין רבקה	
חשומרון,			
מנחל חט' טכנית.	-	לוי זיוון	
מחנדס ביוב מחוזי,	-	שמואל זלצר	
יועץ תכנון מחוזי,	-	שלמה מגורי כחן	
מועצת יש"ע,	-	אורי אריאל	
עוזר חשר לענייני	-	משח מרחביה	
חתישבות.			
חבר מליאת המועצה,		אהוד רויטמן	
חברת מליאת המועצה,	-	שולמית חייט	
מזכיר,	-	ישראל חרמץ	
חשברה ויחסי צבור.	-	סנדרה בראז	

סקירה כללית ע"י אהוד רויטמן יו"ר ועדת חפיתוח וחבר
חמליאח.

בתחומי המועצה שלש גבעות חמוקמות על ציר קלקיליח שכס.

גבעה מערבית - גינות שומרון, חמונה כ-600 בתי אב, בגבעה
חמרכזית כ-220 בתי אב, בגבעה חמזרחית כיום בבניה כ-600 יח"ד.

ס"ח בניה מבוצעת ומתוכננת בתחומי המועצה 1177 יח"ד.
במועצה מוסדות חינוך, ממעונות יום, גני ילדים, בתי ספר יסודיים
כלליים וממ"ד, חטיבת ביניים ישיבה-תיכונית וישיבת חסדר.

בית המועצה:
חובע גינת שומרון,
רח' השקמה 22,
ת.ד. 444
קרני שומרון 44855
מרכזיה
052-929447, 920222
חינוך 052-929779
גימדות 052-929214
מקסמלית 052-929287
סוף המועצה המקומית:
חובע קרני שומרון,
סל 052-929336

בסמוך לגבעה המזרחית נמצא ביתו של משה זר ולצידו שדה מוקשים וקרקעות פרטיות שנמכרו לרוכשים שונים ע"י משה זר. מסיבות קרקעיות טופוגרפיות אין קשר רצוף בין שלשת הגבעות, שלמה מגורי כהן מסביר על גבולות התכנון ועל השטח שבין הגבעות. כביש המחבר בין הגבעות נמצא בשלבי תכנון סופיים.

בין הגבעות מתוכנן מרכז מסחרי, אזורי וכ-200 יח"ד, במרכז זה יוקמו בריכת שחיה, קופ"ח וכד', דבר המחייב כידוע ביצוע הכביש בין הגבעות, משום שלא יתכן שילדים נשים וטף הנזקקים לשרותים אלו יעשו דרכם בכביש הראשי כביש קלקיליה שכם.

הגבעה המרכזית נוחלה ע"י הבניה הכפרית עד לחקמת המועצה. גבעה מרכזית, התכנון והביצוע נעשו סביב למרכז הגבעה, מוסדות החינוך מוקמו במרכז עצמו, בעוד דרכי גישה למוסדות החינוך לא בוצעו, נגישות של חילדים למקום קשה וכמעט בלתי אפשרית מחוסר דרכי גישה ותאורה מתאימים.

קיימת בעיה קשה בנושא הביוב, כיום כל חשופכין של המקום מתנקזים לבורות רקב, שאינם מכילים את חשופכין וחם זורמים חופשי ללא כל טיחור לנחל קנה, המספק מים למקורות הירקון דבר הגורם לזיהום חמור של מי שתייה. קיימת בעיה מי שתייה, עם האיכלוס הקרוב יהיה חוסר חמור במים - מר פתאל: נציבות המים מכינה תכנית כוללת לפתרון הבעיה ויש לתאם עם אגף הפרוגרמות.

ע"מ ליצור מירקם חברתי ראוי, יש להפשיר קרקעות לבנה ביתך בגבעה המערבית והמזרחית לכלל האוכלוסיה.

כיום אנו מאכלסים ארבע כיתות בית ספר בכל שכבת גיל, כבר כיום קיים חוסר חמור במוסדות החינוך ועם האיכלוס הקרוב תחמיר הבעיה. בגבעה המרכזית קיימת שכונה שלב ג' שבניתה הסתיימה במקום גרים ללא תנאים מינמליים כגון מים, ביוב, חשמל וכד' חלק מחתושבים. הנושא הוזנה בגלל המעבר בין הבניה העירונית לכפרית, נושא חמור שיש לתת עליו את הדעת ולפתור מידית.

יהודה מאירי מנחל המחוז - לפני כשנה וחצי שנתיים החלה תנופת בניה בגינות שומרון, לאחר לחץ החלה הבניה מחדש, כיום בונות חברת א.ר.צ. והחב' לפיתוח בשלבי גמר. שו"פ החלה בבנית 56 יח"ד נמצאים בשלב שלד, חברה זו צריכה להתחיל בבנית 87 יח"ד נוספות, שטרם החלו בגלל אי חתימת חוזה על פריצת דרך למקום, דרך שתשמש גם את מגרשי בנה ביתך במקום, בנוסף ישנם עשרות מגרשים חלקם מפותחים שטרם שוקו ע"י שו"פ ללא סיבה, כ"כ בונים חב' אשטרום.

קיים חוסר קשה בגני ילדים.

בגבעה המזרחית, בפרוגרמה 546 יח"ד כל חקבלנים מתקדמים ובונים מלבד חברת שו"פ שהחלה בבנית 56 יח"ד בלבד מתוך למעלה מ-200 יח"ד. מכירות החלו רק לפני כ-3 חודשים והמצב אינו מזהיר, קיים קבלן שזכה במרכז מים וביוב אך החוזה טרם נחתם, לשנה הבאה מתארגן המחוז לחוצאת מכרזים לבנית 110 יח"ד שאושרו בפרוגרמה. תנופת הבניה מחייבת מבצע מיוחד לשיווק הדירות.

סיכום ע"י מר אריה בר מנכ"ל לביצוע:

1. חיבור שלשת הגבעות ע"י הכביש המתוכנן, תוך שימוש בקטעי דרך קיימים. (הכביש ליד חטיבת הביניים).
2. החלפת בורות הרקב במתקני טיחור קומפקטיים, בלא לחמתין לפרויקט הביוב הארצי מאסף נחל קנה.
3. ביצוע דרכי גישה למוסדות החינוך מצפון לדרום בגבעה המרכזית.
4. קידום שיווק המגרשים לבנה ביתך בגבעה המערבית והמזרחית.
5. השתתפות מחלקת הפרסום של המשרד במאמץ שיווק חדירות.
6. השתתפות המשרד בתקציב פרסום למבצע שיווק חדירות.
7. תוספת לחלואת מקום לתקופת מבצע איכלוס חדירות.
8. סיום תשתיות שלב ג' ע"י הבנייה הכפרית.
9. החלפת קרקעות פרטיות של זר בקרקעות אחרות בגלל דרך הגישה לגבעה המזרחית.

רשם: שולמית חייט.

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס: 5610580

תאריך: 26.11.91

סיכום ישיבה בנושא קרני שומרון
בלשכת מנהל המחוז
מיום 17.11.91

משתתפים: אוחים: ישראל חרמץ - מזכיר הישוב קרני שומרון
משה זר - קרני שומרון - מצפה צבאים, קרני שומרון,
ד.נ. שומרון
אברהם שבות - מוא"ז שומרון

משה"ש: יהודה מאירי - מנהל המחוז
שלמה מגורי-כהן - יועץ תכנון מחוזי
רבקה בלידשטיין - ס/מנהל מח' תכנון
לוני דוידוביץ - מהנדס כבישים ופיתוח מחוזי
שאול שרף - מנהל פרויקט קרני שומרון
אריה הראל - רכז קרקעות מחוזי
מזל זכאי - עוזרת מנהל המחוז

1. מר זיגו-שורץ וגבי חנה טבנקין יוזמנו למחוז, למח' תכנון וייעשה
תאום תוכניות כולל שיכלול תכנון כבישים, מים, ביוב וכו'.

לישיבה יוזמנו גם מר אברהם שבות, גבי וולקוב ומר ישראל חרמץ.

2. מר שאול שרף ינסה לשפר את הדרך שנפרצה לפני כשבועיים (תוואי
הדרך העתידי) ע"י כלים של קבלנים בשטח, ותבדק תוצאת פעולה זו
מבחינת תגובת בעלי הקרקע סביב.

3. מר משה זר יביא למר הראל סקיצות של האזורים שהינם בבעלותו
ביושבים: צופים, עמנואל, רבבה וכו' וזאת, כדי שהמחוז יימנע
מלכלול השטחים בתכנון העתידי שלו.

4. בנושא פיצוי עבור המגרשים הפרטיים של מר זר שנפגעו, מר הראל
ומר זר יעקבו אחרי תגובת מ.מ.י. יו"ש למכתב המלצת המחוז.
סוכם שמוא"ז שומרון ישלחו המלצה משלהם לממ"י יו"ש באותה רוח,
לאשר פיצוי הולם למר זר.

רשמה: מזל זכאי
ע/מנהל המחוז

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
חטיבה טכנית
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון 5633106 פקס 5610580

תאריך: 17.11.1991
מספר: 2789

מצב הביצוע בקרני שומרון

כולל גינות שומרון פרוג' 1991

קרני שומרון

חברה	יח' לפי פרוגרמה	יח' בביצוע	אתר	הערות
רמון	77	77		
פלקובי	58	24	34	
פלוס אמיליו	46	38	8	
א.ר.צ	79	50	29	
שו"פ	140	112	28	
מליבו	50	50		
סה"כ	450	351	99	

פרוגרמה 1992

שם האתר	פרוג' אגף יח"ד	הצעת פרוג' מחוז יח"ד	מצב ת.ב.ע	קרקע	פיתוח מבצע	קומות	מועד משוער להפעלת	הערות
גבעה מזרחי	-	37	ת.ב.ע מאושרת	יש הרשאה לתכנון	משהב"ש	37-2 ק'	2.92	מכרז הרשמה והגרלה ב-1992
מזרח שלב ב	100	116	לפני הפקדה מותנה בחתימת קב"ט טבע	יש הרשאת תכנון למשהב"ש	משהב"ש	96-4 ק' 20-2 ק'	3.92	

גינות שומרון

חברה	יח' לפי פרוגרמה	יח' בביצוע	אתר	הערות
שו"פ	140	140		
אשטרום	40	40		
החברה המרכזית לפיתוח השומרון	42	42		
נ.ר.צ.	17	17		
אברהמי	8	8		
=====	=====	=====	=====	=====
סה"כ	247	247		

בינוי והשיכון - מחוז מרכז
חטיבה טכנית
החשמונאים 113 תל - אביב
פון 5633106 פקס 5610580

תאריך: 17.11.1991
מספרנו: 2788

מצב הביצוע בצופים

חברה	יח' לפי פרוגרמה	יח' בביצוע	אתר	הערות
לידר קומפני	89	89		הופעלו 81 ב - 90
מקסידר	50	21	29	
סה"כ	139	110	29	

פרוגרמה 1992

שם האתר	פרוג' אגף יח"ד	הצעת פרוג' מחוז יח"ד	מצב ת.ב.ע	קרקע	פיתוח מבצע	קומות	מועד משוער להפעלת	הערות
בפון	100	100	אושר להפקדה	יש הרשאה לתכנון ללידר קומפני קרן גאולת קרקע	לידר קומפני	20 - 2 ק' 80 - 3 ק'	6.92	
רום	-	100	ת.ב.ע מאושרת	לידר קומפני	לידר קומפני	150-מדורג 4-6 דונם	5.92	

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז/חטיבה הטכנית
יח' התכנון - טל-9-5633108
FAX - 5610580

תאריך: 17/11/91

מספרנו: ס-קרנ-ש

קרני שומרון - סקירת תכנון

קרני שומרון - תכנית מתאר כללית

מתכנן : ש. שוורץ

מצב סטטוטורי: התכנית מאושרת להפקדה - לפני פרסום להפקדה.
תכנית מתוקנת עפ"י דרישות אחרונות של מושקוביץ
הוצגה במשהב"ש בתאריך 30.10.91 כיוון שהתכנית
אינה מתואמת עם התכניות המפורטות, הוחלט להשהות
הפקדתה.
התכנית והתקנון הועברו להמשך טיפול המועצה המקומית

גינות שומרון - גבעה מערבית

מתכנן: ש. שוורץ

קיבולת: 1200 יח"ד, כ-900 יח"ד בהקמה בשלבים שונים.

מצב סטטוטורי: התכנית בהפקדה מזה כ-6 שנים.
יש להסדיר את התנגדויות התושבים בנושא מחסור במקומות
חניה באמצעות פשרות מקומיות ולהביא את התכנית למתן
תקף. הנושא בטיפולו של ראש המועצה.

קרני שומרון - גבעה מזרחית א'

המתכנן : ש. שוורץ

קיבולת : 547 יח"ד, 116 יח"ד בנה ביתך טרם בוצע.
מצב סטטוטורי: התכנית בתוקף.

קרני שומרון - גבעה מזרחית ב'

מתכנן : ברעלי - כסיף

קיבולת: 1700 יח"ד

מצב סטטוטורי: התכנית אושרה להפקדה בכפוף לתיקונים בתאריך 10.7.91.
התכנית צפויה להפקדה בהקדם עם חתימת קמ"ט שמורות טבע.
התכנית בבדיקה אצל הקמ"ט.

500 יח"ד בתכנון בינוי לביצוע.

קרני שומרון - מרכז אזורי שנוי לתכנית מפורטת

מתכנן : נתנאל בן יצחק

קיבולת: 120 יח"ד + מוסדות ציבור

מצב סטטוטורי: התכנית אושרה להפקדה. תכנית על רקע גושים וחלקות
כנדרש וחתימת קצין הגמ"ר הועברה לבדיקה במ.ת.ע.
פרסום להפקדה צפוי מיד לאחר גמר הבדיקה.

משרד הבינוי והשיכון החטיבה הטכנית

מחוז מרכז

תאריך: 19.11.1991

סיוור מנכ"ל

כבישים ופיתוח

קרני - שומרון

פרוגרמה 1991

ש"ח	2.000.000	-	כבישים, מים, ביוז, ניקוז עבור 50 יח"ד - חב' I.G.L. החומה בהכנה	1. <u>גבעה המרכזית</u>
ש"ח	1.400.000	-	כביש מס' 18 - פריצת דרך, מים, ביוז, ניקוז חומה בגזברות	2. <u>גבעה המערבית</u> (גינות שומרון)
ש"ח	3.400.000	סה"כ 1991		

פרוגרמה 1992

ש"ח	3.284.000	-	מים, ביוז, ניקוז גלישה מ - 1991	1. <u>גבעה המזרחית א'</u>
ש"ח	3.600.000		השלמת כבישים, מדרכות ותאורה	
ש"ח	3.100.000	-	פריצת דרכים, מים, ביוז, ניקוז - עבור כ - 300 יח"ד	2. <u>גבעה המזרחית ב'</u>
ש"ח	50.000		חשמל	
ש"ח	650.000		חיבור ביוז לנחל קנה	
ש"ח	850.000	-	השלמת כביש מס' 18 אספלט, מדרכות ותאורה (המשך מ - 1991)	3. <u>גבעה מערבית</u> (גינות שומרון)
ש"ח	900.000		מבנו 8 - שו"פ - 56 יח"ד החזר הוצאות פיתוח גלישה מ - 1991	

ש"ח	250.000	42 יח"ד - חב' לפיתוח השומרון החזר הוצאות פיתוח	
ש"ח	100.000	17 יח"ד - חב' ארץ החזר הוצאות פיתוח	
ש"ח	250.000	40 יח"ד - חב' אשדוד החזר הוצאות פיתוח	
ש"ח	130.000	שיפור מערכת המים	
ש"ח	85.000	שיפור מערכת הביוב	4. גבעה המרכזית
ש"ח	50.000	הגברת לחץ המים	
ש"ח	500.000	פיתוח שטח ציבורי שלב א'	
ש"ח	1.000.000	פריצת דרכים, מים, ביוב וניקוז (מותנה באישור ת.ב.ע.)	5. מרכז אזרחי
ש"ח	2.000.000	כביש בין הגבעות עבודות עפר ומצעים (מותנה באישור תכנית מתאר)	6. פיתוח "על"
ש"ח	6.500.000	פיתרון ביוב אזורי - קו מאסף לאורך נחל קנה	

ש"ח	23.249.000	סה"כ 1992	

שרף שאול - ייעוץ הנדסי

מסנ"ד רח' איונשטין 43 ת"א טל. 6415962 *בית :האוניברסיטה 92 ת"א טל. 6416546

1.11.91
קש-103

לכבוד
גב' חממי מיכל
משב"ש, מחוז המרכז - ת"א.

הנדון: מצב הבניה והשיווק בקרני שומרון - גבעה מזרחית וגבעה מערבית

להלן רשימת הקבלנים שבונים באתרים הנ"ל ומצב הבניה והשיווק:

יחידת יתרת יח"ד	יח"ד נמכרו	יח"ד בשלבי גמר	יח"ד בשלבי בניה	מס' יח"ד לרכישה 100%	מס' יח"ד לפי פרוגרמה	ישוב	ברה משכנת
<u>קרני שומרון גבעה מזרחית</u>							
61	16	-	77	77	77 ✓	"	1. רמון ✓
58	4	-	58 24	58	58 ✓	"	2. פלסוביט ✓
46	7	-	46 38	46	46 ✓	"	3. פלוס ✓
59	21	-	58 42	79	80 ✓	"	4. א.ר.צ.
236	-	-	56	236	236 ✓	"	5. שו"פ
<u>קרני שומרון גבעה מערבית</u>							
56	-	32	56	56	56 ✓	"	6. שו"פ
84	-	-	84	84	84 ✓	"	7. שו"פ
40	-	40	40	40	40 ✓	"	8. אשדוד מלצר
35	7	12	42	42	42 ✓	"	9. פתוח הארץ
13	4	17	17	17	17 ✓	"	10. א.ר.צ.
654	48	69	392	736	736		סה"כ - 308

92.0 קמ
388.0 קמ
32 קמ
84 קמ

בכבוד רב
שרף שאול
מנהל הפרויקט

הנ"ל - 100 אגרות אקססנט +
- 140 יח"ד - חצי ביק" - בתהליך שלוק

העתק: אינג' לוי ציוון - מנהל חט' טכנית.
גב' פרידה בצלאל - ס' / מנהל מחלקת פרוגרמות

אברהם
8 יח"ד צ"ח הצרכים
ש"ס קמ ק"מ
לוח"מ
42 - תל אביב
63 - תל אביב
79 - 50% - קצקן רוסק

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס: 5610580

תאריך: 02.09.1991

אל:

מר קובי כץ
נוזר השר
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הרני שומרון - בניה למגורים

גבעה מערבית (גינות שומרון) הוקצו 239 יח"ד בבניה 155 יח"ד.
גבעה מרכזית (היישוב הקהילתי) בבניה מימון מלא 40 יח"ד.
גבעה מזרחית הוקצו 543 יח"ד בבניה 111 יח"ד.

סה"כ הוקצו 822 בבניה 306 יח"ד

אם נכלול בסיכום אתרים בהם החלו עבודות עפר התחלות הבניה יסתכמו
ב - 701 יח"ד.

סיכום זה איננו כולל בניה בשיטת בנה ביתך.

פירוט בדף המצורף

קרני שומרון - בניה למגורים

גבעה מערבית (גינות שומרון)

הגבעה המערבית הוקצו 239 יח"ד, מתוכם 155 בהפעלה:

א. שו"פ - הוקצו 140 יח"ד, 56 הופעלו. 84 טרם הופעלו עקב אי פריצת דרכים, וזאת מאחר וחזזה עבודות הפריצה לא נחתם בגזברות.

ב. החברה לפיתוח השומרון - 42 יח"ד בבניה.

ג. א.ר.צ - 17 יח"ד בבניה.

ד. אשד - 40 יח"ד, הקצאה משנים קודמות, הבניה חודשה.

בנה ביתר:

א. נווה עליזה - רכוש מנהלי - שווק ע"י שו"פ.
150 יח"ד - הוקצה לשו"פ טרם הופעל.

גבעה מרכזית

בביצוע ע"י חברת I.G.L 50 יח"ד במימון מלא.

3. גבעה מזרחית

בפרוגרמה 543 יח"ד כדלקמן:

א. שו"פ	- 246 יח"ד - התחלת עבודות עפר.
ב. פלקובי	- 58 יח"ד, 20 יח"ד בבניה.
ג. רימון	- 77 יח"ד, 57 יח"ד בבניה.
ד. א.ר.צ	- 79 יח"ד, 20 יח"ד בבניה.
ה. פלוס אמיליו	- 46 יח"ד, 14 יח"ד בבניה.
ו. בינו	- 37 יח"ד - לא התחיל לבנות, סולק מהאתר.

עבודות פיתוח

צענו פריצות דרכים בסכום של 1.5 מיליון ש"ח.
ניתן להעביר צינור מים זמני לבניה עקב התנגדות מר זר. מכרז למערכות מים, ביוב וניקוז יפתח החודש. טרם הובטחה אספקת מים ע"י מינהל המים, ואין פתרון לבעיית הביוב.

4. פוטנציאל (תכנון)

בגבעה המערבית מתוכננות כ - 300 יח"ד נוספות. בגבעה המזרחית כ - 1800 יח"ד נוספות.

ב כ ה ד ר ב
מאיר ארנונים
סגן מנהל המחוז

אגף

מדינת ישראל משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך: 11 באוגוסט 1991
א' באלול התשנ"א
מס' / 2170

סכום פגישה מיום 5/8/91 בנושא "בנה ביתך" בגינות שומרון

י. פתאל - משב"ש
י. מאירי
א. לחובסקי
ל. זיון
ל. דוידוביץ *

נוכחים: פלג תמיר - חב' שו"פ
איתמר גליץ
אורי כהן
אברהם כהן

סוכם:

- 1) המשרד המחוזי של משב"ש יבדוק את נושא התכנון ואת הצורך בתכנון נוסף של חב' שו"פ.
- 2) במדה ויתברר כי חב' שו"פ חייבת להשקיע בתכנון נוסף תוחזר לה ההשקעה בתכנון באם לא תצליח לשווק את הקרקע.
- 3) מאחר ועדיין קיימת יתרת מגרשים לצבור הדתי, השטח הנוסף המיועד אף הוא לצבור הדתי לא יתוכנן ולא ישווק.
- 4) המחיר למשתכן יהיה עפ"י טבלת המחירים לב"ב שפורסמה ע"י אגף נכסים ודיור (ועדת מחירים) דהיינו - הנחה בשעור 50 אחוז מהטבלה הנ"ל, משב"ש ישלם לשו"פ את הפרש בין העלות והמחיר שייגבה מהמשתכן.

איתן לחובסקי
ס/מנהל אגף הפרוגרמות

שיכון ופתוח לישראל המינהל המ
16-08-1991
לטיפול לתי

העתק
אוסף כ"ג
כ"ג
178-91

העתק: לנוכחים

ירושלים, כ"א תמוז תשנ"א
3 יולי 1991
ד" - 139

תרשומה

בתחומי המועצה המקומית קרני שומרון ינתנו/יבנו במשך 3 שנות
התקציב הבאות מבני ציבור נידרשים למשפחות הנמצאות במקום ולמשפחות
שתגונה במהלך שנים אלה.

פגישה בנושאים אלו תערך בלשכת השר שרון במהלך חודש אוגוסט.

רשם: ג. כץ (הצלה)
עוזר השר לענייני התישבות

מס"ד



גבעות שומרון • ישוב עירוני • מרכז השומרון

בטבת תשנ"א

20 בדצמ' 1990

מספרנו: 2099

לכבוד

הגב' חמו זהבה

מח' פרוגרמות

הנדון: פינוי חממה - אתר החברה לפיתוח השומרון בגבעות שומרון

שלום רב!

בגבעות שומרון כאתר הבנייה שהוקצה לחברה לפיתוח נבנתה חממה ללא רשיון ע"י התושב מר חמו הגד בסמוך לאתר זה.

בתאריך 19.11.90 פניתי בכתב למר חמו ולבקש ממנו לפנות החממה. מכתבי מצ"ב.

הנני נוטל את האחריות לפינוי החממה בכלים העומדים לרשותי ע"ס לאכשר לחברה להיכנס לעבודה סדירה באתר.

בכדיעה,

משה

מזכיר הישוב

החברה המרכזית
לפיתוח השומרון בע"מ
ד"ר נכנס

תאריך 27.12.90

(1) הניהל

(2) חתם

(3)

(4)

(5)

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סק מנהל המחוז

28-06-1992

דואר נכנס

0798



המוזיאון הלאומי • תל אביב • ישראל

מס' תעודת זהות: 123456789
תאריך: 15.05.1985
שם: ד"ר יצחק שניידר

המחלקה: מדע וטכניקה

הנושא: תעודת זהות

המחלקה: מדע וטכניקה

הנושא: תעודת זהות

המחלקה: מדע וטכניקה

הנושא: תעודת זהות

שם	ד"ר יצחק שניידר
תאריך	15.05.1985
מחלקה	מדע וטכניקה
נושא	תעודת זהות
מחלקה	מדע וטכניקה
נושא	תעודת זהות
מחלקה	מדע וטכניקה
נושא	תעודת זהות

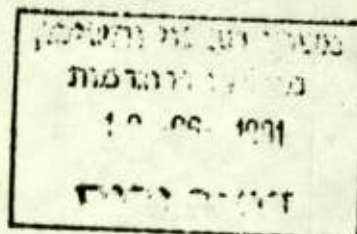
מס' תעודת זהות: 123456789
תאריך: 15.05.1985
שם: ד"ר יצחק שניידר

5632665 / אגודת

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון 5610930 פקס 5610580

תאריך: 6.6.91

הממונה על הרכוש
הממשלתי והנטוש
מר חייקה מנחם



לכבוד
מנכ"ל שו"פ
מר פלג תמיר

א.נ.

הנדון: בנה ביתך - גינות שומרון - אזור נווה עליזה

בדיון בין הממונה על הרכוש הממשלתי לבין נציגי המחוז, ביום 15.4.91, סוכם כי משהב"ש מחזיר את כל המגרשים לבנה ביתך באזור גינות שומרון לטיפול ע"י הממונה.

חברת שיכון ופיתוח תמפל בשיווק ופיתוח מגרשים אלה. אדריכלית בלידשטיין ממשרדנו תמסור לנציגי שו"פ תכניות מפורטות ובהן איתור כל המגרשים הזמינים, וכן כל אינפורמציה תכנונית נוספת. במידה ותתקשו בחלוקת המגרשים בין דתיים וחילוניים נבוא לעזרתכם.

הנכם מתבקשים בזה לתאם המשך הטיפול בפיתוח ושיווק המגרשים באופן מיידי.

בכבוד רב,
מאיר אלונים
סגן מנהל המחוז.

העתק: לשכת השר

למנכ"ל משהב"ש - מר אריה בר
מנכ"ל מ.מ.י - מר ויתקון
יהודה מאירי - מנהל המחוז
מר יעקב כץ - עוזר השר להתיישבות
גבי רבקה בלידשטיין - כאן
אריה הראל - כאן
גבי פרידה בצלאל - כאן ✓

מיון
רח' החשמונאים
(ה' א"ת)

ת"ל' כ"ס

1

גינות שומרון
בנה ביחד
אוקטובר 1991

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
מינהל המסחר

הוצאות הפיתוח צמוד ל - 19/91 לא כולל מע"מ	שטח	מס' מגרש	מס' סדורי
23,570	486	430	1
25,390	510	431	2
26,680	527	432	3
26,680	527	433	4
26,680	527	434	5
26,680	527	435	6
21,300	456	399	7
25,090	506	400	8
21,600	460	401	9
19,180	414	402	10
20,240	437	403	11
20,240	437	404	12
19,180	414	405	13
20,430	441	406	14
21,530	459	407	15
20,920	451	408	16
21,530	459	409	17
22,810	476	410	18
26,990	531	411	19
26,990	531	440	20
26,300	522	441	21
24,110	493	442	22
24,110	493	443	23
21,900	464	444	24
23,120	480	445	25
23,120	480	446	26
25,390	510	447	27
25,390	510	448	28
25,390	510	449	29
26,530	525	450	30
24,710	501	451	31
24,100	493	452	32
24,100	493	453	33
20,750	448	454	34
24,940	504	455	35
22,820	476	456	36

ס'ס'ס'ס'

2

הוצאות הפיתוח צמוד ל- 19/91 לא כולל מע"מ	שטח	מס' מגרש	מס' סדור
20,380	440	2174	37
20,380	440	2175	38
20,380	440	2176	39
20,380	440	2177	40
20,380	440	2178	41
20,380	440	2179	42
20,380	440	2180	43
28,430	550	2181	44
23,420	484	2182	45
26,760	528	2183	46
20,380	440	2184	47
23,420	484	2185	48
20,380	440	2186	49
21,750	462	2187	50
21,750	462	2188	51
23,420	484	2189	52
20,430	441	2190	53
21,750	462	2191	54
21,750	462	2192	55
23,420	484	2193	56
19,690	425	2151	57
19,690	425	2152	58
21,680	468	2153	59
20,480	442	2154	60
23,580	486	2155	61
22,820	476	2156	62
22,820	476	2157	63
35,550	644	2158	64
29,180	560	2159	65
24,100	493	2160	66
20,750	448	2161	67
22,820	476	2162	68
22,820	476	2163	69
20,750	448	2164	70
22,820	476	2165	71
22,820	476	2166	72
24,940	504	2167	73
22,820	476	2168	74
22,820	476	2169	75
22,820	476	2170	76
32,900	609	2171	77
32,900	609	2172	78
38,060	667	2173	79

משרד הביטחון והשיכון - מחוז מרכז
סק מנהל המבחן
24-02-1992
דואר נכנס
מס'

2973
35700

מחיר

מחיר	מחיר	מחיר	מחיר
78	2175	044	1875
88	2175	044	1875
98	2175	044	1875
108	2175	044	1875
118	2175	044	1875
128	2175	044	1875
138	2175	044	1875
148	2175	044	1875
158	2175	044	1875
168	2175	044	1875
178	2175	044	1875
188	2175	044	1875
198	2175	044	1875
208	2175	044	1875
218	2175	044	1875
228	2175	044	1875
238	2175	044	1875
248	2175	044	1875
258	2175	044	1875
268	2175	044	1875
278	2175	044	1875
288	2175	044	1875
298	2175	044	1875
308	2175	044	1875
318	2175	044	1875
328	2175	044	1875
338	2175	044	1875
348	2175	044	1875
358	2175	044	1875
368	2175	044	1875
378	2175	044	1875
388	2175	044	1875
398	2175	044	1875
408	2175	044	1875
418	2175	044	1875
428	2175	044	1875
438	2175	044	1875
448	2175	044	1875
458	2175	044	1875
468	2175	044	1875
478	2175	044	1875
488	2175	044	1875
498	2175	044	1875
508	2175	044	1875
518	2175	044	1875
528	2175	044	1875
538	2175	044	1875
548	2175	044	1875
558	2175	044	1875
568	2175	044	1875
578	2175	044	1875
588	2175	044	1875
598	2175	044	1875
608	2175	044	1875
618	2175	044	1875
628	2175	044	1875
638	2175	044	1875
648	2175	044	1875
658	2175	044	1875
668	2175	044	1875
678	2175	044	1875
688	2175	044	1875
698	2175	044	1875
708	2175	044	1875
718	2175	044	1875
728	2175	044	1875
738	2175	044	1875
748	2175	044	1875
758	2175	044	1875
768	2175	044	1875
778	2175	044	1875
788	2175	044	1875
798	2175	044	1875
808	2175	044	1875
818	2175	044	1875
828	2175	044	1875
838	2175	044	1875
848	2175	044	1875
858	2175	044	1875
868	2175	044	1875
878	2175	044	1875
888	2175	044	1875
898	2175	044	1875
908	2175	044	1875
918	2175	044	1875
928	2175	044	1875
938	2175	044	1875
948	2175	044	1875
958	2175	044	1875
968	2175	044	1875
978	2175	044	1875
988	2175	044	1875
998	2175	044	1875

מחיר
מחיר

22 מחיר

$$300 - 18 = 282$$

מחיר

50 מחיר
 מחיר
 מחיר

20

22 מחיר

מחיר
 מחיר
 מחיר

מחיר
 מחיר
 מחיר

מחיר
 מחיר

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: ז' בתשרי תשנ"ג
4 באוקטובר 1992

מספר: להפ"מ 53

6944

לכבוד
חברת קרית ספר

א.ג.נ...

הנדון: בניית 348 יח"ד נוספות בקרית ספר

הרינו להודיעכם כי וועדת הקצאות בישיבתה מיום 20.9.92 דנה בבקשתכם שלבניית

348 יח"ד נוספות במסגרת הפרוגרמה והחליטה לדחותה.

בכבוד רב.

ש. צימרמן

מנהלת אגף נכסים ודיור

העתה: מר י. מאירי - מנהל מחוז מרכז
מר ל. זיוון - מחוז מרכז
גב' ח. שטרן - ס/מנהל אגף תכנון והנדסה
מר א. אלקבץ - ס/מנהל אגף נכסים ודיור (בפועל)
גב' פ. בצלאל - מחוז מרכז
גב' ל. הופמן - אגף נכסים ודיור
גב' ר. סרי לוי - אגף נכסים ודיור
גב' צ. אסקירה - אגף נכסים ודיור

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז

08-10-1992

דואר נכנס

1251

נד"י

קריא ספר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

4.10.92

539-ס

אל: מר יגאל אסף - ע/מנכ"ל

הנדון: סיכום פרוגרמה פיתוח 1992/93
מיום 20.9.92

1. בסכום הנ"ל לא הודגש שהפרוגרמה למחצית שנת 1992 מאושרת ע"י המנכ"ל פרט להסתייגויות הבאות:
 - א. ראש העין - רח' יהושע בן נון אושר 900,000 ש"ח בלבד.
 - ב. אריאל - עבודות פיתוח במתנ"ס בסך 200,000 ש"ח, יועבר מפרוג' תשתיות לפרוג' מוסדות ציבור.
 - ג. רעות - השלמת עבודות ביוב בסך 200,000 ש"ח לא מאושר. יש להפנות את מינהלת הפרוייקט לשר הבינוי והשיכון.
2. באותו סיכום יש להדגיש שפרוגרמת הפיתוח ל - 1993 מאושרת ע"י המנכ"ל פרט להסתייגויות הבאות:
 - א. ראש העין - נוה אפק (צה"ל) - השתתפות 25% בפיתוח ל - 945 יח"ד "בנה ביתך" בסך 5,600,000 ש"ח לא מאושר, מינהלת הפרוייקט רשאית לערער בפני השר.
 - ב. לוד מזרח - המשך רח' החשמונאים כולל הגשר בסך 1,500,000 ש"ח, הביצוע נדחה למחצית השניה של שנת 1993.
 - ג. רמלה - שכונת אשכול - כביש ליד שכונת הקראוונים מסלול שני בסכום 500,000 ש"ח, הביצוע נדחה למחצית השניה של שנת 1993.
 - ד. רמלה - נוה מאיר - סלילת וחובות ואילן ויחזקאל בסכום של 800,000 ש"ח, נדחה למחצית השניה של שנת 1993.
 - ה. גן יבנה - מערב - תאורה בסך 150,000 ש"ח יוכנס לפרוג' פיתוח שכונות ותיקות במקום פרוג' תשתיות.
 - ו. יבנה - כפר הנגיד - כביש עוקף דרך הים כולל גשר בסכום של 3,000,000 ש"ח לא מאושר.
 - ז. אלפי מנשה - כפיר יוסף - השתתפות 50% בפיתוח עבור 64 יח"ד בסך 1,000,000 ש"ח או 1,500,000 ש"ח (לוי יבדוק) מבוטל ולא מאושר.

ח. אריאל - כביש 100 בסך 2,000,000 ש"ח, הביצוע נדחה למחצית השנייה של שנת 1993.

ט. אריאל - רובע א' - השלמת גינזון ומדרכות בסל 500,000 ש"ח נדחה, הפרוייקט יועבר לפרוג' שצפי"ם.

י. נופים - השתתפות בפיתוח עבור יח"ד ב - 25% בסך 2,000,000 ש"ח מבוטל ולא מאושר.

כ. רעות - השתתפות 25% בפיתוח - 589 יח"ד בסך 5,000,000 ש"ח לא מאושר, מינהלת הפרוייקט רשאית לערער בפני השר.

ל. קרית ספר - כביש גישה משותף לקרית ספר ומתתיהו בסך 4,000,000 ש"ח, נדחה ולא מאושר.

בכבוד רב

אלי נסים
ס/מנהל המחוז

העתק:

מר י. מאירי - מנהל המחוז
מר איתן לחובסקי - מנהל אגף פרוגרמות

2/13/77
 30.9.77
 ליוני 30/9/77
 (סוף) 1/3/78
 כרית
 מנהל המבחן

משרד הביטחון
 סק מערכת
 תפקיד - נכנס
 22/8/77

משרד הביטחון והשיכון
 אגף נכסים ודיור

6886

טל: 02 - 847578
 פקס: 02 - 847569

30-00-192

ת.ד. 18110
 ירושלים 91180

פ ק ס

ת"ן
 נכסים
 וצו
 תד
 קיים
 סכר

אל: קריי סני סוף

מס': 5792074

מאת: לגב ציוראן

מספר עמודים כולל עמוד זה

הודעה

הנני אביצ'קס כי נחלט להקים את המעלה
 המעלה במחצית - נחלט להקים את המעלה
 שטח נחלט המעלה
 סה"כ נחלט המעלה 1.212 דונם

לגב ציוראן

איגור - אגף הנכסים
 ה/ק: י.א.א. - אגף הנכסים
 א.א.א. - אגף הנכסים

ק"י סכר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז



תאריך 23.9.92

לשכת מנהל המחוז
טל': 5611755, פקס: 5610580

מספרנו: 1547

אל: אלי נסים, לוי זיוון, שוורץ, זלצר, צימר, רבקה, דיאנה
העתק: איתן לחובסקי

קיצוצים ושינויים בפרוג' תשתיות 92 - 93
מדיון שנערך אצל מנכ"ל משהב"ש מיום 20.9.92

להלן רשימת השינויים והתיקונים שנקבעו ע"י מנכ"ל המשרד בישיבה
מיום 20.09.92.

1. פרוג' מחצית שניה 92

- א. ראש העין - רח' יהושע בן נון אושר 900.000 ש"ח בלבד.
ב. אריאל - עבודות פיתוח במתנ"ס בסך 200.000 ש"ח, יועבר מפרוג'
תשתיות לפרוג' מוסדות ציבור.
ג. רעות - השלמת עבודות ביוב בסך 1.200.000 ש"ח לא מאושר. יש להפנות
את מינהלת הפרוייקט לשר הבינוי והשכון.

2. פרוג' 93

- א. ראש העין - נוה אפק (צה"ל) - השתתפות 25% בפיתוח ל - 945 יח"ד
"בנה ביתך" בסך 5.600.000 לא מאושר, מינהלת הפרוייקט רשאית
לערער בפני השר.
ב. לוד מזרח - המשך רח' החשמונאים כולל הגשר בסך 1.500.000 ש"ח,
הביצוע נדחה למחצית השניה של שנת 93.
ג. רמלה - שכונת אשכול - כביש ליד שכונת הקרוואנים מסלול שני בסכום
500.000 ש"ח, הביצוע נדחה למחצית השניה של שנת 93.
ד. רמלה - נוה מאיר - סלילת רחובות רזיאל ויחזקאל בסכום של 800.000
ש"ח, נדחה למחצית השניה של שנת 93.
ה. גן יבנה - מערב - תאורה בסך 150.000 ש"ח יוכנס לפרוג' פיתוח
שכונות ותיקות במקום פרוג' תשתיות.

1
מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך _____

- ו. יבנה - כפר הנגיד - כביש עוקף דרך הים כולל גשר בסכום של 3.000.000 ש"ח לא מאושר.
- ז. אלפי מנשה - כפיר יוסף - השתתפות 50% בפיתוח עבור 64 יח"ד בסך 1.000.000 ש"ח או 1.500.000 ש"ח (לוי יבדוק) מבוטל ולא מאושר.
- ח. אריאל - כביש 100 בסך 2.000.000 ש"ח, הביצוע נדחה למחצית השנייה של שנת 93. *
- ט. אריאל - רובע א' - השלמת גינון ומדרכות בסך 500.000 ש"ח נדחה, הפרוייקט יועבר לפרוג' שצפים. X X X
- י. נופים - השתתפות בפיתוח עבור 207 יח"ד ב - 25% בסך 2.000.000 ש"ח מבוטל ולא מאושר.
- כ. רעות - השתתפות 25% בפיתוח ל - 589 יח"ד בסך 5.000.000 ש"ח לא מאושר, מינהלת הפרוייקט רשאית לערער בפני השר.
- ל. קרית ספר - כביש אישה משותף לקרית ספר ומתיתיהו בסך 4.000.000 ש"ח, נדחה ולא מאושר.

נא פעלו בהתאם למסמך זה.

רשמה: מלכה אלי
מזכירת מנהל המחוז

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

27.5.92

תאריך

החטיבה הטכנית
 מספר: 4027

307

אל: מר דוד שרון - מנהל הפרוייקט

הנדון: שינוי שם אתר

נא לשלם לב לשינוי שמות האתרים של קירית ספר :

אתר 1 - שלב א' - שלב ב'.

אתר 2 - שלב ג' - שלב ד'.

ב ב ר כ ה.,

צמח טרעגער

[Handwritten signature]

העתק:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז
 מר אלי ניסים - סגן מנהל המחוז
 מר לוי זיוון - מנהל חטיבה טכנית
 מר דודו הולשטיין - ס/מנהל חטיבה טכנית
 ראשי מחלקות
 מר אריה הראל - קרקעות

קרית ספר

פרוטוקול הוועדה להקצאות מס' 35 מיום 17.2.92

מחוז: מרכז ישוב: קרית ספר

חברה: קרית ספר מס' יח"ד: 770 שלב ב'.

מהות הבהשה

החברה הפעילה בשנת 1991 במסגרת הפרוגרמה של המשרד 705 יח"ד בשלב א'.
ע"פ סיכום דברים עם הנהלת המשרד מיום 4.8.91 ניתנה אפשרות לבניה בשלבים.
ובאת הצעה לאשר את ביצוע שלב ב' הכולל 770 יח"ד נוספות.

החלטת הוועדה

מחליטים לאשר מתן המלצה להקצאת 770 יח"ד לחברת קרית ספר במסגרת תוכנית
לביצוע שלב ב' בתנאים הבאים (1:5):
ללא התחייבות רכישה.
ללא מענקים.
אחוז תשלום הפיתוח - ונהיה השתתפות של המשרד בשיעור של 25%.

רשם: מ. בנימין
ס/מנהל אגף נכסים ודיוור

מ. בר
המנהל הכללי

200-100

פרוטוקול הוועדה להקצאות מס' 35 מיום 17.2.92

מחוז: מרכז ישוב: קרית ספר

חברה: קרית ספר מס' יח"ד: 770 שלב ב'.

מהות הבהשה

החברה הפעילה בשנת 1991 במסגרת הפרוגרמה של המשרד 705 יח"ד בשלב א'.
ע"פ סיכום דברים עם הנהלת המשרד מיום 4.8.91 ניתנה אפשרות לבניה בשלבים.
ובאת הצעה לאשר את ביצוע שלב ב' הכולל 770 יח"ד נוספות.

החלטת הוועדה

מחליטים לאשר מתן המלצה להקצאת 770 יח"ד לחברת קרית ספר במסגרת תוכנית
לביצוע שלב ב' בתנאים הבאים (1:5):
ללא התחייבות רכישה.
ללא מענקים.
אחוז תשלום הפיתוח - תהיה השתתפות של המשרד בשיעור של 25%.

רשום: מ. בניטה
ס/מנהל אגף נכסים ודיור

מ. בר
המנהל הכללי

אשרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
 לשכת מנהל המחוז
 רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5633133 פקס: 5610580

תאריך: 13.2.92
 מספרנו: ס-195

אל: מר חיים פיאלקוב - מנהל אגף נכסים ודיוור
 את: אלי ניסים - ממלא מקום מנהל המחוז

קרית-ספר

הנדון: ועדת הקצאות
קרית-ספר - שלב ב' - 770 יח"ד.

אבקש להביא לדיון בוועדת הקצאות, הכוללת 770 יח"ד בפרוגרמת הבניה למגורים בקרית-ספר.

חברת "קרית-ספר" הפעילה בשנת 1991 בקרית-ספר 705 יח"ד, ומבקשת להמשיך בשלב ב' - 770 יח"ד.

מצ"ב סכום דיון בראשות המנכ"ל המתייחס לבניה בשלבים (4.8.91).

נו ממליצים לכלול בפרוגרמה ולאשר השתתפות בפתוח.

בבוא רב
 אלי ניסים
 ממלא מקום מנהל המחוז

העתיקים

מר מ.בניטה - ס/מנהל אגף נכסים ודיוור
 גב' ב.פרידה - מרכז פרוגרמות
 גב' ל.הופמן - אגף נכסים ודיוור

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
 לשכת מנהל המחוז
 רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס: 5610580

תאריך: 4.8.91

אל: מאיר, זיוון, דודוביץ

סיכום פגישה - אצל המנכ"ל קרית - ספר מיום 1.8.91

1. תמריצים

2. אין השתתפות במוסדות ציבור.

3. תשתיות: לפי הסיכום האחרון, משהב"ט ישתתף ב - 30% מהיקף ההזמנה בשנים 1991 וב - 70% ב - 1992.
 לפי דעתי הכוונה להשתתפות בגין 700 יח"ד בלבד המופיעות בפרוגרמה של 1991, כצלה ינסה לשכנע את המנכ"ל להגדיל את המכסה ל - 1390 יח"ד.
 המחוז יוודא הוצאת הזמנה.

4. ראש שטח

בנוסף לכביש השתתפות גם במים וביוב.

5. ביוב (כללי)

פתאל יושב עם משרד הפנים לדיון על השתתפות בביוב.

רשם: מאיר אלונים

סגן מנהל המחוז.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ד באב התשנ"א
4 באוגוסט 1991
סימוכין: סמכ 3824

סיכום ישיבה בנושא "קרית ספר" מיום 01/08/91

נוכחים: משהב"ש - א. בר, מ. אלונים, ח. פיאלקוף, י. כץ, א. אלקבץ

1. ל"ז להתחלות בניה:

- א. עד דצמבר 91 - התחלת ביצוע יסודות לכ - 700 יח"ד.
- ב. עד מרץ 92 - תוספת של כ - 250 יח"ד.
- ג. עד דצמבר 92 - תוספת של כ - 450 יח"ד.
- סה"כ - 1450 יח"ד.

2. השתתפות בתשתיות עד ראש השטח (חשמל, כביש, מים, ביוב) ותשתיות ופיתוח ל-700 יח"ד לשנת 91.

המחוז יוציא הזמנה בגובה 30% עד סוף 91 ו 70% במהלך שנת התקציב 92 - טיפול מ. אלונים.

3. תכנון וביצוע מבנה ציבור

לא תהיה השנה השתתפות משהב"ש מפאת חוסר תקציבי למטרה זו.

4. תמריצים

היות והמשרד משתתף בעלות התשתיות לא יקבל הישוב תמריצים לקיצור משך זמן הבניה.

5. מערכת ביוב אזורית

בהנחיית המנכ"ל יש לפנות בבקשה למשרד הפנים להשתתף במימון הפרוייקט, לאחר מכן בדיון נוסף יוחלט גובה השתתפות המשרד - בטיפול מ. אלונים.

נרשם ע"י: א. אלקבץ

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
תיק מעקב
לשכת השר

19

6222



מועצה אזורית שומרון

- אבני חפץ
- איתמר
- אלון מורה
- ברקן
- גנים
- הר ברכה
- חומש
- חיננית
- חרמש
- יצהר
- יקיר
- כרם
- כפר תפוח
- מבוא דותן
- מגדלים
- מעלה שומרון
- נופים
- סלעית
- עיןב
- עליזהב
- עץ אפרים
- פדואל
- צופים
- קדומים
- קרת נטפים
- רננה
- רחון
- שאנור
- שבי שומרון
- שערי תקווה
- שקד

אלון מורה
ד"ר לבי שומרון 44862
סל' 02-971666
פקס' 02-971727

תשנ"ג בחשון
1992 בנוב' 3

מספרנו : פ-3388

380
164 - 164 (120) + 40
56 - 56
80%
90
(12)
(11)

לכבוד
יהודה מאירי/מנהל מחוז מרכז
בניה עירונית/משהב"ש
רחוב החשמלאים 13
תל-אביב 67011

שלום רב,

הנדון : נושאים לדיון

להלן רשימת ישובים אשר נמצאים בשלבי בניה מתקדמים, והבעיות העיקריות
נסבות סביב פתרונות תשתית.

אבני חפץ
הישוב מטופל ע"י הבניה העירונית והבניה הכפרית, כל מינהל עוסק באתר
שלו, כאשר התשתיות המרכזיות באחריותכם.

ביוב
ביצוע מערכות מרכזיות כולל פתרון קצה קו (ברוכות חימזון, מתקן
קומפקטי)

מים
למרות העברת התשלום לפני חודשים מספר המקורות, טרם הוחלט בביצוע
העבודות בשטח, אין אפשרות לאכלס כאשר המים מובלים במכליות! → זהו חלק
ביצוע בריכת מים.

חשמל
גמר תשלום לחברת חשמל ע"מ שיכנסו לביצוע העבודות ביוב. → יש לבדוק
וכן ביצוע הכו הראשי.

פיתוח
ביצוע כבישים ומדרכות.

כביש גישה
המשך עבודות ביצוע כביש הגישה לישוב.

צופים
בישוב גדות כיום 130 משפחות, תוך חודשים יצטרפו עוד 30 משפחות,
יש בעיות באי סיום ביצוע תשתיות ע"י היזם.
מבקשים התניית החזר ליזם בביצוע תשתיות ומבני ציבור לפי המובטח.

אנחנו רוצים

184



מועצה אזורית שומרון

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הר ברכה
חומש
חיננית
חרמש
יצהר
יקיר
כדים
כפר תפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עינב
עלי זהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קדומים
קרית נטפים
רבבה
ריחן
שאנור
שבי שומרון
שערי תקוה
שקד

אלון סורה
ד"ר אשחורן 44862
טל' 02-971666
פקס' 02-971727

* כנסת ג' א"ש
הכביש הקיים לא יעמוד בחורף הקרוב, חובה לבצע הגנות ע"מ למנוע סחיפת
הכביש בחלקים גדולים.

וגבה
ושמל - השלמת הזמנה ע"מ לאפשר עבודות בשטח.

מים ביוב

ביצוע עבודות הנ"ל עבור המבנים שניבנו ע"י משרדן וכן עבור אחד
הקרוונים.

פיתוח

ביצוע כבישים, כולל כביש הכניסה.

נופים

החזר השתתפות בתשתיות לראש השטח כפי שהוסכם בין המשרד ל"זם.
50% השתתפות לראש השטח.

עופרים

ביצוע תשתיות מים, ביוב ופיתוח עבור השכונה שנגבתה ע"י משרדכם, אשר
אליו מחוברת השכונה אשר נבנית ע"י "אמנה".

כללי

המשרד טרם הוציא לשיווק את יחידות הדיור שנבנו ע"י אשדד ב' שובים
השונים!!

גבר כה,
אריה עופר
סגן ראש המועצה

אע/גו

העתק:

בני קצובר-ראש המועצה.
אברהם שבות-מנהל מחלקת בינוי
תיק.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

21.10.92

553-0

אל: מר איתן לחובסקי - מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: פתרון זמני לביו"ב - קרני שומרון, דובה ואבני חפץ
סימוכין: מכתב אל מנכ"ל משרד הפנים מ - 4.10.92

מאחר ותאריכי האיכלוס מתקרבים, טרם נתנו פתרונות לביו"ב במקומות הנ"ל.

אודה לך באם תזרז מתן התשובה לפתרונות הביו"ב.

בברכה

יהודה מאירי
מנהל המחוז

העתק:

מר אלי נסים - ס/מנהל המחוז
מר לוי זיוון - מנהל החטיבה הטכנית
מר ש. זלצר - מהנדס מחוזי מים וביו"ב

לדבר
(12)

משרד הביטחון והשיכון

אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: כא' באייר תשנ"ב
24 במאי 1992

מספר: 40 וה

11/1
(נ'ס'ק)

הכינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
15-06-1992
דואר נכנס
0763

פרוטוקול וועדת הקצאות מס' 40 מיום 18.5.92

משתתפים: א. בר, ח. פיאלקוף, ד. בן יהודה, צ. בירן, ר. זמיר, ד. לוי, א. אוריאל, י. פתאל, י. מאירי, א. ניסים, א. אלקבץ. *

החלטה כללית:

בהמשך לסיכום עם משרד האוצר בנושא המחירון בו הוחלט לאשר מחירון שנת 92 ובמקביל להפחית את גובה המענק המירבי לזרז משך זמן הבניה מ- 30,000 ש"ח ל- 27,000 ש"ח, ולהחיל הסדר זה על כל הפרוייקטים שלגביהם טרם נחתם חוזה הפרוגרמה, מחליטים שהמענק המירבי של 27,000 ש"ח יחול גם על החברות הטרומיות והחברות הזרות, שאיתן התקשר המשרד בגין התחייבות רב-שנתית, על פרויקטים שטרם נחתמו.

מצ"ב החלטות הוועדה.

רשמה: ל. הופמן

תפוצה: משתתפים
מנהלי אגפים
מנהלי מחלקות טכניות / פרוגרמות

* נציגי מחוזות השתתפו בדיונים בתחום טיפולם בלבד.

777

החלטת ועדת הקצאות

ועדה מס' 40-26/92 מיום 18/05/92

מחוז: מרכז ע-3 ישוב: רבבה 97- אתר: אתר לא ספציפי-99

חברה: אשדרבע"מ סה"כ יה"ד: 268

מהות הבקשה :
במסגרת בניית חב' פרומיות, מובא לדיון לצורך אישור מועדי הפעלה
בהתאם לכושר יצור החברה מידי חודש. הפעלת הפרויקט בישוב עוכבה,
משום אי חתימת חשב המשרד על דף פרוט.
בעקבות החלטת הועדה מיום 17.2.92 מצ"ב לאישור הועדה רשימת המועדים
להפעלה של חב' אשדר לפרויקטים בהתאם לחתימת דף פרוט ע"י חשב המשרד

החלטת הועדה:
מחליטים לאשר בזה את רשימת המועדים המצורפת של חב' אשדר.

ח. ציסקין
מ. אגף נכסים ודיווח (בפועל)

א. אלקוביץ
ס/מנהל אגף נכסים ודיווח (בפועל)

אליה בר - מנהל תחום

222

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
מחלקת פרוגרמות
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5633133 פקס' 5610580

תאריך: 26.5.92
מספרנו: 305

לכבוד
מזכירות רבבה
ד.נ. שומרון 44867

הנדון: בקשתכם להכלל בפרוגרמת בניה למגורים 1992.
מכתבכם מ-30 במרץ 1992.

מנהל המחוז בקשני להודיעכם, כי לא ניתן להביא בקשתכם להכלל בפרוגרמת
בניה 1992 בפני ועדת הקצאות, אלא לאחר הפקדת התוכנית ואישור לפריצת
דרכים בתקופת ההפקדה.



בכבוד רב
בצלאל פרידה
ר/ענף פרוגרמות

העתקים
מר יהודה מאירי - מנהל המחוז
מר אלי ניסים - ס/מנהל המחוז
מר לוי זיוון - מנהל החטיבה הטכנית
גב' דיאנה וולקוב - מנהלת מחלקת פרוגרמות
אדר' מגורי שלמה - אדריכל המחוז

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D. C. 20535
JUL 1 1985
100-456789

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
 לשכת מנהל המחוז
 רח' החשמונאים 113 תל - אביב
 טלפון: 5610930 פקס: 5610580

תאריך: 16.3.92

מספרנו: 1119

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז	
סגן מנהל המחוז	
29-03-1992	
דואר נכנס	
מס'	0432

סיכום ישיבה בנושא רבבה בלשכת מנהל המחוז מיום 15.3.92

משתתפים: אורחים: יעקב כץ - כצ'יה - עוזר שר הבינוי והשיכון
 לענייני התיישבות

זאב פרידמן - זמביש - אמנה
 עו"ד משה גליק - "הקרן לגאולת קרקע"
 אריה עופרי - מוא"ז שומרון
 אתיקה יעקב - מוא"ז שומרון
 רחל ולדן - מתכנתת
 שגיב יצחק - ועד הישוב רבבה
 קירשנבאום יעקב - מזכיר הישוב רבבה

משהב"ש: יהודה מאירי - מנהל המחוז
 אלי ניסים - סגן מנהל המחוז
 לוי זיוון - מנהל החטיבה הטכנית
 שלמה מגורי כהן - יועץ תכנון מחוזי
 רבקה בלידשטיין - ס/מנהל מח' תכנון
 אריה הראל - רכז קרקעות בכיר
 מזל זכאי - עוזרת מנהל המחוז

1. 55 מגרשים ל"בנה-ביתך" - מר מאירי מסר שיש להתחיל לאלתר קידום יסודות ובניה במגרשים אלה, כדי שאפשר יהיה לבחון מתן יחידות דיור נוספות לטובת הגרעין הקיים.
2. מר מאירי הדגיש, למען הסר ספק, שמשהב"ש לא מבצע פיתוח לאתרי "בנה - ביתך" וקיימת השתתפות של 50% בפיתוח לישוב וכי אחריות הביצוע של העבודה מוטלת על התושבים. משהב"ש מבצע תשתיות לראש שטח בלבד.
3. מר מגורי כהן מסר שלאור בקשת חברי הגרעין בישוב, נעשה מאמץ תכנוני ונוספו כ- 40 יח"ד לטובת הגרעין.
4. מר מאירי הביע דעתו שבנוגע ל- 20 יח"ד (דו קומתי) מתוך 40 יחידות הדיור הנ"ל יכולות לשמש זוגות צעירים שמחפשים דיור זול.
5. מר י. מאירי מסר שאם חברי הגרעין הקיים יבנו את כל יחידות הדיור שטרם בנויות, תתכן אפשרות להוסיף יח"ד נוספות עבור הגרעין הקיים, משטח המיועד לבנייה בשלב ב'.

6. מזכיר הגרעין ביקש ממשהב"ש לאשר סלילת דרך עוקפת כדי למנוע כניסת ציוד הנדסי כבד דרך הכביש הראשי שעובר בסמוך לקרוונים בהם מתגוררים וזאת כדי למנוע סכנה בטיחותית לתושבים במקום.
סוכם שהנושא ייבדק מקצועית, תבדק עלותו ע"י מר לוי זיון בימים הקרובים.

סוכם:

1. חברי הגרעין הקיים ונציגי ה"קרן לגאולת הקרקע" יקבעו לו"ז מיידי לעליה על השטח ולבניה של 55 המגרשים.
מר מאירי הזהיר שאי ביצוע מיידי עשוי לגרום ביטול השתתפות בפיתוח של 50%.
2. בעתיד תבחן אפשרות לתוספת של יחידות נוספות בשלב ב' עבור בני הגרעין.
עפ"י הרצינות של הגרעין.
3. מר מאירי מסר שיבקש מחב' אשדר לתת עדיפות במכירה למשך פרק זמן קצוב למשפחות הקשורות לחברי הגרעין הקיים.
4. מנהל המחוז ביקש להזיז בדחיפות את הקרוונים מזרחה על עבר שטחי ה"בנה ביתך", כדי לפנות את תווי הכביש המתוכנן. מר זמביש התחייב לבצע את ההזזה תוך כחודש ימים מהיום.
5. כביש עוקף - עלותו תבדק ע"י החטיבה הטכנית. מר מאירי הדגיש שאם תאושר סלילת כביש זה, הוא ישמש אך ורק למטרות מעבר רכב כבד, לנשיאת חומרי בניה וציוד כבד.

רשמה: מזל זכאי
ע/מנהל המחוז

בס"ד



קהילה תורנית בשומרון

טל. 03-9362244 ד.נ. אפרים

משרד הביטחון והשיכון - מתחם מרכז

סגן מנהל תחומי

06-02-1992

דואר נכנס

בס"ד

כט' בשבט תשנ"ב

3 בפברואר 1992

מספרנו: REV101

משרד הביטחון והשיכון - לשכת מנהל תחומי

6076

מס' תחומי

05-02-1992

למחלקת

ב'

מחלקת

לכבוד

מר יואל שרייבר

מנכ"ל אשטרום בע"מ

תל-אביב.

ד.נ.

הנדון: "רביה".

1. שמחנו לשמוע כי בימים הקרובים תחל חברת אשטרום את בנייתם בפועל של יחידות הדיור ביישובנו. אנו תקווה כי בכך יקבל יישובנו תנופה נוספת ומשמעותית בבנייתו ובפתוחו.
2. אנו, המתגוררים כיום ביישוב הזמני, נעשה כמיטב יכולתנו ע"מ לסייע לבניה ביישוב ולצורך כך נשמח ליזום עימך פגישה בהקדם בכדי לבדוק אפשרויות פעולה משותפות לקידום היישוב.
3. כידוע לך, אנו מתגוררים זה קרוב לשנה ביישוב הזמני ומנסים כמיטב יכולתנו לנהל אורח חיים תקין ככל האפשר על רקע הקשיים והעבודות המתנהלים ביישוב. על רקע זה ברצוננו להפנות את תשומת ליבך להנחייתו של מנכ"ל משרד הבינוי והשכון מר אריה בר, בבקורתו האחרון ביישוב, שלא לבצע את עבודות הפתוח בכביש מס' 1 בקטע החוצה את יישובנו כמו גם להפנות את מעבר הכלים והציוד הכבד בדרך המערבית העוקפת את היישוב ולא דרך הקטע הנ"ל. זאת לאור אי הנוחות הרבה והשיבוש החמור באורח החיים התקין של חברי היישוב העלולים להגרם באם יבוצעו העבודות בקטע זה ו/או אם ישמשו כמעבר לכלים ולציוד הכבד.

בכבוד רב ובברכה
מזכירות רביה.

העתקים:

מר אריה בר, מנכ"ל משהב"ש.

הו"ד זמא"ד

קבל"ה, עוזר השר.

אברהם שבות, מוא"ז שומרון.

אלי ניסים, סגן משהב"ש.

אריה עופרי, מח' פתוח מוא"ז.

קרן לגאולת קרקע, עו"ד משה גליק.

זאב חבר, אמנה.

"יש-גד", חב' לעבודות פתוח ותשתית בע"מ.

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך: 22/12/91
מספרנו: 0018

רבה - סכום ישיבה

משתתפים: עו"ד מנשה וחניש, קובי - נציגי הגרעין.
עו"ד יוסי יוסיפוב - יועץ השר לנושא עמותות.
/אלי ניסים, פרידה בצלאל, חנה קאופמן, מיכל חממי.

1. מתארגן גרעין שמטרתו להקים בישוב רבה שכונה תורנית עם מבני ציבור משלה. הגרעין מונה כיום 50 משפחות. בתוך 3 שנים יגדל ל- 150 חברים.
2. עו"ד וחניש מבקש הקצאות קרקע במסגרת "בנה ביתך" ו"בניה רוויה" עבור 150 חברי הגרעין, בתוך 3 שנים.
מבקש להגדיל את שטח "בנה ביתך" (כיום 37 מגרשים).
3. עו"ד וחניש מדווח כי הקרקע היא בבעלות פרטית מלאה של הקרן לגאולת קרקע. ידוע שמספר משפחות התקשרו עם הקרן לרכישת קרקע.
4. עו"ד וחניש מקבל על עצמו לסכם עם עו"ד גליק לגבי אופן שיווק הקרקע בין חברי הגרעין.
5. הוצגה סקירת תכנון של הישוב. סה"כ 481 יח"ד, מתוכן 271 יח"ד נמסרו לאשדר, פורטו שטחי המגורים וטיפוסי הדירות.
הת.ב.ע. לפני מתן תוקף.
6. עו"ד וחניש ישלח מכתב בקשה מפורט, כולל הסכום עם עו"ד גליק.

רשמה: מיכל חממי

העתק: מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
משתתפים.

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
חטיבה טכנית
רח' החשמולאים 113 תל - אביב
טלפון 5633106 פקס 5610580

תאריך: 17.11.1991

מספרנו: 2792

מצב הביצוע ברובה

חברה	יח"ד	הופעל	יופעל עד 31.12.91	יופעל 1992	הערות
אשד	276	-	80	196	הסדר רב שנתי

פרוגרמה 1992

שם האתר	פרוג' אגף יח"ד	הצעת פרוג' מחוז יח"ד	מצב ת.ב.ע	קרקע	פיתוח מבצע	קומות	מועד משוער להפעלת	הערות
רובע ב'	150	140	ת.ב.ע מאושרת	הרשאת תכנון למשהב"ש על קרקעות מדינה	משהב"ש	4 + 2 ק'	4.92	

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז/חטיבה הטכנית
יח' התכנון - טל-9-5633108
FAX - 5610580

תאריך: 17/11/91

מספרן: ס-רבבה

רבבה - סקירת תכנון

מתכנן : רחל ולדן

קיבולת: 1147 יח"ד
481 יח"ד בשלב ראשון.

עפ"י החלטת מ.ת.ע. הופקד רק חלק מהתכנית-השטח שבבעלות הקרן
לגאולת הקרקע - 481 יח"ד.
יתרת השטח תובא לדיון במ.ת.ע. לאחר אישור התפ"ש.
271 יח"ד בביצוע.

מצב סטטוטורי: התכנית פורסמה להפקדה בתאריך 18.8.91. ממת"ע הודיעו
על טעות בפרסום חלקה 51. יש צורך בפרסום נוסף, המבוצע
בימים אלה.

משרד הבינוי והשיכון החטיבה הטכנית

מחוז מרכז

תאריך: 19.11.1991

סיוור מנכ"ל

כבישים ופיתוח

ר ב ב ה

פרוגרמה 1991

ש"ח	2.130.000	פריצת דרכים, עבור 300 יח"ד - <u>בביצוע</u>	- שלב א'
ש"ח	170.000	קומים לצורך בניה (הסעיף טרם אושר)	
ש"ח	2.300.000	סה"כ 1991	

פרוגרמה 1992

ש"ח	2.100.000	מים, ביוב, ניקוז עבור 300 יח"ד	- שלב א' (המשך)
ש"ח	1.800.000	השלמת כבישים, מדרכות ותאורה (300 יח"ד)	
ש"ח	100.000	חשמל	
ש"ח	900.000	פיתוח "על" - חיבור ביוב לנחל קנה	
ש"ח	4.900.000	סה"כ 1992	

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך

לשכת מנהל המחוז
טל': 5611755, פקס: 5610580

30.07.1992
מס': 1380

אל: מר א. בר - מנכ"ל מטבה"ט

הנדון: חוזים שטרם נחתמו במחוז המרכז.

רצ"ב רשימת חוזים והזמנות שטרם נחתמו.
למרות שהחוזים הנ"ל אושרו בפרוגרמה ונמצאים בגיזברות מעל לחודש ימים,
נציגי האוצר והחשב סרבו לדון בהם בישיבה עם המחוז מ-29.07.92.
לטענתם לא ידונו בתיקים אלה עד לאישור המחוז.
לאור הדחיפות בביצוע עבודות אלה, מבקש לאשר הרשימה ולהעביר לגיזברות
לצורך דיון אישור וחתימה.

בכבוד רב,

יהודה מאירי
מנהל המחוז.

העו"ק: מר ד. בן יהודה.
לונה: רשימת החוזים.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך: 30.07.1992

רשימת החוזים והזמנות שהגזברות סירבה לדון ולאשר עד לאשור מחודש של המנכ"ל.

1.	ראש העין - גבעה המזרחית נתקן מים זמני	קבלן: אהוד כרמל חוזת מס' 34/47954/92	ש"ח 659,048
2.	ראש העין - גבעת הסלעים ב' תשלמת מדרכות ומעברים ציבוריים.	קבלן: דו קבלנים חוזת מס' 30/47967/92	ש"ח 1,759,992
3.	גדרה - בתים חבי' שוסטר מעברים ציבוריים	קבלן: שלמה כהן חוזת מס' 30/47934/92	ש"ח 263,818
4.	ראש העין שפוז קו ביוז ראשי	קבלן: אברהם יצחק חוזת מס' 30/47934/92	ש"ח 200,000
5.	קרני שומרון - גבעה המזרחית כביש גישה וקו מים לראש השטח.	קבלן: דו קבלנים חוזת מס' 32/47959/92	ש"ח 1,112,426
6.	יבנה - שכ' ויצמן רחוב הערבה - החזר הוצאות פתוח לחברת מנרב	חוזת מס' 30/47748/92	ש"ח 621,993
7.	אריאל - רובע א' החזר הוצאות פתוח עבור 80 יח"ד לחב' טבור גלבע	חוזת מס' 31/47746/92	ש"ח 947,686
8.	קרני שומרון - גינות שומרון החזר הוצאות פתוח ל-42 יח"ד החברה לפתוח השומרון.	חוזת מס' 32/47960/92	ש"ח 750,907
9.	ראש העין - החורשים החזר הוצאות פתוח לחברת בן יקר-גת	חוזת מס' 33/47838/92	ש"ח 482,248
10.	אריאל נקוז ופתוח שטח הואדי	קבלן: צוקים חוזת מס' 30/47902/92	ש"ח 745,194
11.	הבבה - 300 יח"ד מים וביוב	קבלן: ג.א. מהנדסי צפון חוזת מס' 34/47922/92	ש"ח 1,361,503
12.	צופים מתקן קומפקטי	הזמנה למזעצה אזורית שומרון	ש"ח 500,000
13.	צופים כביש גישה - עקירת עצים	הזמנה מס' 95260/92 למזעצה אזורית שומרון	ש"ח 10,000

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך 30.07.1992

ש"ח	52,000	הזמנה מס' 95269/92	14. לוד - שכ' הרכבת השלמת ב'יב
ש"ח	2,000,000	הזמנה מס' 95255/92	15. אריאל סלילת כביש מס' 100
ש"ח	1,000,000	הזמנה מס' 95257/92	16. אריאל - מכללה השתתפות בפיתוח
ש"ח	360,000	הזמנה מס' 73020/91 הגדלת הזמנה מס' 95267/92	17. לוד - רח' הנריאטה סולד סלילת הרחוב
ש"ח	165,000	הזמנה מס' 47854/91 למועצה המקומית	18. אלפי מנשה - צוותא א' השלמת תשתיות
ש"ח	150,000	הזמנה מס' 47854/91 למועצה המקומית	19. גן יבנה - מערב עבודות תאורה
ש"ח	800,000	הזמנה מס' 73721/91 לעיריית דמלה	20. דמלה - נווה מאיר סלילת רחובות ורציאל ויחזקאל
ש"ח	500,000	הזמנה מס' 95232/92	21. אריאל - כובע א' גינון ומדרכות סביב מלכה
ש"ח	14,441,815	סה"כ	

20

286.5410

21.9.92
גמלה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

21.9.92

527-ס

לכבוד
מר באסה משה
שערי תקוה
ד.נ. אפרים 44810

הנדון: תאורה הקפית - שערי תקוה
סמוכין: מכתבך מ- 16.7.92

איתך הסליחה באיחור מתן התשובה.

זה מספר שנים שנקבע בפורום משותף בין משרד הבינוי, משרד האוצר ומשרד
הבטחון, שתאורה ביטחונית איננה באחריות משרד הבינוי והשיכון.

יחד עם זאת, עם קבלת מכתבך ביררתי הנושא פעם נוספת עם כל הנוגעים
בדבר. נכון לתאריך כתיבת מכתבי אין שינוי במדיניות.

במידה וההחלטות בנדון תשתננה, אשוב להודיעך.

בברכה
אלי נסים
ס/מנהל המחוז

העתק:
לשכת מנכ"ל - פניה מס' 2614 מ-21.7.92
מר י. מאירי - מנהל המחוז
מר איתן לחובסקי - מנהל אגף פרוגרמות



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

6704

07-09-1992

12/9/92

נסיים
מאסטר

21.7.92

תאריך

2614

מס' פניה

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

מר/מרת

א.ג.ב.

הנדון:

האגודה הקהילתית - שאלת הקרקע

לוטת מכתבו של

קאסר משה

מתאריך

16.7.92

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנה חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה.....

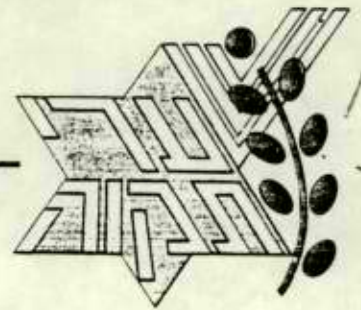
בכבוד רב,

ד/ר

ע/המנהל הכללי

RECEIVED - CONTROL
OF DATA
03-00-00
1000 1000

ועד מקומי "שערי תקוה"



מספרנו: 245/92

תאריך: 16 ביולי 1992
טו בתמוז תשנ"ב

לכבוד
מנכ"ל משרד השיכון
מנכ"ל משרד הבטחון
מנכ"ל משרד האוצר

שלום רב !

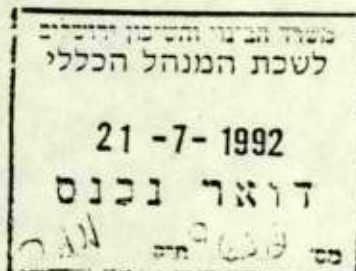
הנדון: תאורה היקפית - שערי תקוה.

מצ"ב מכתבו של סא"ל חזי ציון מ- 15.11.91 !
לצערי בשל ויכוח בין המשרדים הממשלתיים שבראשם הינכם עומדים, נמנע
ביצוע התאורה.
ברצוני לציין שהמרחק בין הכפרים לבין בחי הישוב הינו עשרות מטרים.
הישוב מונה כיום כ- 400 משפחות ונמצא בעיצומה של תנופת בניה, גם
באזורים הקרובים לכפרים.
אבהשכם לעשות כל מאמץ על מנת להביא לביצוע התאורה הבטחונית החשובה.
לטיפולכם אודה !

בכבוד רב ,

באסה
מזכיר הישוב.
משה

העתק: אלוף זאב ליבנה- אלוף פיקוד העורף.
סא"ל חזי ציון-רע"ו התישבות.
רס"ו יאיר הלר-קצין הגמ"ר אפרים.
מר ברור גורודיש - יו"ר ועדת בטחון ש-ת.



מפקדת קהל"ר
ענף התיישבות ובטחון משלים
מקס' 03-5695637
טלפון 03-814472
הנ 615 - 301 -
ח' כסלו
15 נוב'
תשנ"ב
91

שחב"ש - בניה עירונית - מחוז המרכז - מר לביא סיון
טמ"ר אפרים - מסקד ק.הבמ"ר
סקדת איו"ש - ק.הנמ"ר
וא"ז שומרון - קב"ט
יק מוא"ז שומרון
יק ישוב
ישי
2/12

הנדון: השלמת תאורת בטחון היקפית בישוב שערי תקווה

משחב"ש סייע בשנה זו בתגבור תאורת הבטחון ההיקפית בחלקו הצפוני של הישוב
שערי תקווה.

עקב סמיכותם של 2 כפרים ערבים בעיתים לישוב שערי תקווה (בית אמין, עזון
עתמה) קיים צורך בהשלמת תאורת הבטחון ההיקפית לישוב.

אורך קו התאורה הנדרש להשלמה עומד על 4 ק"מ.

רצ"ב למכותב א' - מסת תוראי לגבי התאורה הנדרשת.

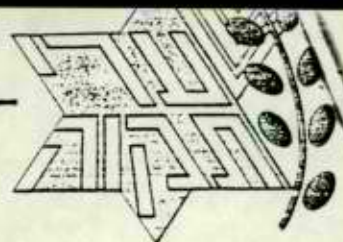
אודה לבדיקתך ולתשובתך לקידום הנושא ע"מ לשפר הבטחון בישוב זה.

בברכה.

חזי ציון
רע"נ התיישבות ובטחון משלים
סא"ר

הודית

ועד מקומי "שערי תקוה"



מספרנו: 248/92

תאריך: 16 ביולי 1992
טו בתמוז תשנ"ב

לכבוד
מנכ"ל משרד השיכון
מנכ"ל משרד הבטחון
מנכ"ל משרד האוצר

שלום רב !

הנדון: תאורה היקפית - שערי תקוה.

מצ"ב מכתבו של סא"ל חזי ציון מ- 15.11.91 !
לצערי בשל ויכוח בין המשרדים הממשלתיים שבראשם הינכם עומדים, נמנע
ביצוע התאורה.
ברצוני לציין שהמרחק בין הכפרים לבין בתי הישוב הינו עשרות מטרים.
הישוב מונה כיום כ- 400 משפחות ונמצא בעיצומה של תנופת בניה. גם
באזורים הקרובים לכפרים.
אבהשכם לעשות כל מאמץ על מנת להביא לביצוע התאורה הבטחונית החשובה.

לטיפולכם אודה !

בכבוד רב ,

באסה
מזכיר הישוב.
משה

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

21-7-1992

דואר נכנס

העתק: אלוף זאב ליבנה- אלוף פיקוד העורף.
סא"ל חזי ציון-רע"ו התישבות.
רס"ו יאיר הלר-קצין הגמ"ר אפרים.
מר ברור גורודיש - יו"ר ועדת בטחון ש-ת.

מזכירות שערי תקוה ד.ב. אפרים מיקוד: 44810 טל. 9362266, 9362375, 9362948 03-9363150 פקס. 03-

מסקדת קהל"ר
 ענף החיישנות ובטחון משלים
 03-5695637 סקס'
 03-814472 טלפון
 615 הנ
 - 301 - ח'
 תשנ"ב כסלו
 91 נוב' 15

שחב"ש - בניה עירונית - מחוז המרכז - מר לביא סיון
 טמ"ר אפרים - מסקד ק.הבמ"ר
 עקדת איו"ש - ק.הבמ"ר
 רא"ז שומרון - קב"ט
 יק מוא"ז שומרון
 יק ישוב
 ישי
 ת 2/12
 טף

הנדון: השלמת תאורת הבטחון היקפית בישוב שערי תקווה

משחב"ש סייע בשנה זו בהגבור תאורת הבטחון ההיקפית בחלקן הצפוני של הישוב
 שערי תקווה.

עקב סמיכותם של 2 כפרים ערבים בעיתים לישוב שערי תקווה (בית אמין, עזון
 עתמה) קיים צורך בהשלמת תאורת הבטחון ההיקפית לישוב.

אורך קו התאורה הנדרש להשלמה עומד על 4 ק"מ.

למכותב א' - מסת תוראי לגבי התאורה הנדרשת.

אודה לבדיקתך ולתשובתך לקידום הנושא ע"מ לשפר הבטחון בישוב זה.

בברכה.

חזי ציון
 דע"נ החיישנות ובטחון משלים
 סא"ר

יהודית

5/87



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי ירושלים, יט בחשון התשנ"ג
15 בנובמבר 1992
סימוכין ממר 7950

מס' תיק	
7/145	
17-11-1992	
לשכת	ב
תחיק	פיקוד

לכבוד
מר מיקי ורדי
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
רח' שמאי 6
ירושלים

שלום רב,

הנדון: בג"צ 1317/91 - מכרזים 210/90, 209/90 - דעות

בהמשך למכתבי מיום 3/11/92 ולמכתבו של מר מלכיאל בלס מיום 9/11/92, הנני להבהיר כי המלצתנו מותנית בכך שמבחינה משפטית הדבר אפשרי ואינו פוגם כהוא זה בנהלים.

לכן הנני מצטרף לדעתו של מר מלכיאל בלס, סגן בכיר לפרקליט המדינה.

בכבוד רב,

אריה בר
המנהל הכללי

העתק: גב' צפורה בירן, יועצת המשפטית
גב' סופיה אלדור, מנהלת אגף תכנון ובינוי ערים
מר יהודה מאירי, מנהל מחוז מרכז
מר עמוס אונגר, מנהל פרויקט מודיעין

* 12.11.92
 חשבונית
 מס' 1317/91
 משרד המשפטים
 פרקליטות המדינה

מדינת ישראל

מס' הסמך 2109
 12-11-1992
 לטיפול ב
 תחיק מעקב עד

משרד המשפטים
 פרקליטות המדינה

תאריך: י"ג בחשוון תשנ"ג
 9 בנובמבר 1992

מספרנו: בג"צ 1317/91

תורנית

אל: מר מיקי ורדי, מנהל מינהל מקרקעי ישראל

הנדון: בג"צ 1317/91 מכרזים 210/90, 209/90 - רעות

1. הועבר לעיוני מכתבו של מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון מיום 3.11.92 בנושא הנדון.
2. מאחר שהנני הפרקליט המטפל בעתירה לבג"צ, הנני מבקש כי כל טיפול בנושא ייעשה תוך תיאום עם הפרקליטות.
3. לגופו של ענין, יש לזכור כי מדובר במכרזים שבוטלו לפני זמן רב, ובנסיבות אלה נשאלת השאלה כיצד ניתן כיום ליתן למציע אפשרות בניה, של מבנים שונים מאלו שהיו במכרז, וזאת ללא מכרז.

השאלה היא האם הדבר עולה בקנה אחד עם הנוחלים הפנימיים בדבר מסירת עבודות.

בברכה,

מלכיאל בלס
 סגן בכיר לפרקליט המדינה

- הערה: 1. מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
 2. היועצת המשפטית, משרד הבינוי והשיכון
 3. גב' סופיה אלדור, משרד הבינוי והשיכון
 4. מנהל מחוז המרכז, משרד הבינוי והשיכון
 5. מר עמוס אונגר, מנהל פרויקט מודיעין
 6. עו"ד מוזס, מינהל מקרקעי ישראל

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
 סגן מנהל המחוז
 11-11-1992
 דואר נכנס
 1370 מס'

8/11/1992

לכבוד

לכבוד

מר אריה בר

מר מיקי ורדי

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מנהל מינהל מקרקעי ישראל

קרית הממשלה, שיח

רח' שמאי 6

ירושלים

ירושלים

משרד הבינוי והשיכון - לשכת מנהל המחוז

מס' חשבונית 1385

15-11-1992

לטיפול ב

תזכיר מפקד עז

א.נ.

הנדון: בג"ץ 1317/91 - מכרזים 210/90 209/90 - רעות

סימוכין: מכתבכם מסר 7838 מ-3/11/1992

בהמשך למכתבכם בנושא הנ"ל, הנני מבקש להסב את תשומת לבכם לכך שההליך המשפטי עדיין מתנהל. עו"ד מלכיאל בלס (מפרקליטות המדינה, מחלקת בגצ'ים) מבקש לתאם עימו כל מהלך בסוגייה זו.

בכבוד רב

עמוס אונגר

מנהל פרויקט מודיעין

מנהל הבינוי והשיכון - מחוז מרכז

סגן מנהל המחוז

15-11-1992

דואר נכנס

מס' 1385

העתק: עו"ד מלכיאל בלס, פרקליטות המדינה.

גב' ציפורה בירן, היועצת המשפטית, משהב"ש.

גב' סופיה אלדור, מנהלת אגף תכנון ובינוי ערים.

מר יהודה מאירי, מנהל מחוז המרכז, משהב"ש. ✓

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

4.10.92

539-ס

אל: מר יגאל אסף - ע/מנכ"ל

הנדון: סיכום פרוגרמה פיתוח 1992/93
מיום 20.9.92

1. בסכום הנ"ל לא הודגש שהפרוגרמה למחצית שנת 1992 מאושרת ע"י המנכ"ל פרט להסתייגויות הבאות:

א. ראש העין - רח' יהושע בן נון אושר 900,000 ש"ח בלבד.

ב. אריאל - עבודות פיתוח במתנ"ס בסך 200,000 ש"ח, יועבר מפרוג' תשתיות לפרוג' מוסדות ציבור.

ג. רעות - השלמת עבודות ביוב בסך 200,000 ש"ח לא מאושר. יש להפנות את מינהלת הפרוייקט לשר הבינוי והשיכון.

2. באותו סיכום יש להדגיש שפרוגרמת הפיתוח ל - 1993 מאושרת ע"י המנכ"ל פרט להסתייגויות הבאות:

א. ראש העין - נוה אפק (צה"ל) - השתתפות 25% בפיתוח ל - 945 יח"ד "בנה ביתך" בסך 5,600,000 לא מאושר, מינהלת הפרוייקט רשאית לערער בפני השר.

ב. לוד מזרח - המשך רח' החשמונאים כולל הגשר בסך 1,500,000 ש"ח, הביצוע נדחה למחצית השניה של שנת 1993.

ג. רמלה - שכונת אשכול - כביש ליד שכונת הקראוונים מסלול שני בסכום 500,000 ש"ח, הביצוע נדחה למחצית השניה של שנת 1993.

ד. רמלה - נוה מאיר - סלילת וחובות וא"א ויחזקאל בסכום של 800,000 ש"ח, נדחה למחצית השניה של שנת 1993.

ה. גן יבנה - מערב - תאורה בסך 150,000 ש"ח יוכנס לפרוג' פיתוח שכונות ותיקות במקום פרוג' תשתיות.

ו. יבנה - כפר הנגיד - כביש עוקף דרך הים כולל גשר בסכום של 3,000,000 ש"ח לא מאושר.

ז. אלפי מנשה - כפיר יוסף - השתתפות 50% בפיתוח עבור 64 יח"ד בסך 1,000,000 ש"ח או 1,500,000 ש"ח (לוי יבדוק) מבוטל ולא מאושר.

- ח. אריאל - כביש 100 בסך 2,000,000 ש"ח, הביצוע נדחה למחצית השניה של שנת 1993.
- ט. אריאל - רובע א' - השלמת גינון ומדרכות בסך 500,000 ש"ח נדחה, הפרוייקט יועבר לפרוג' שצפי"ם.
- י. נופים - השתתפות בפיתוח עבור 207 יח"ד ב - 25% בסך 2,000,000 ש"ח מבוטל ולא מאושר.
- כ. רעות - השתתפות 25% בפיתוח - 589 יח"ד בסך 5,000,000 ש"ח לא מאושר, מינהלת הפרוייקט רשאית לערער בפני השר.
- ל. קרית ספר - כביש אישה משותף לקרית ספר ומתתיהו בסך 4,000,000 ש"ח, נדחה ולא מאושר.

בכבוד רב

אלי נסים
ס/מנהל המחוז

העתק:

מר י. מאירי - מנהל המחוז
מר איתן לחובסקי - מנהל אגף פרוגרמות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
24-03-1992
דואר נכנס
12-11

תאריך 23.9.92

לשכת מנהל המחוז
טל': 5611755 פקס: 5610580

מספרנו: 1547

אל: אלי נסים, לוי זיוון, שוורץ, זלצר, צימר, רבקה, דיאנה
העתק: איתן לחובסקי

קיצוצים ושינויים בפרוג' תשתיות 92 - 93
מדיון שנערך אצל מנכ"ל משהב"ש מיום 20.9.92

להלן רשימת השינויים והתיקונים שנקבעו ע"י מנכ"ל המשרד בישיבה
מיום 20.09.92.

1. פרוג' מחצית שניה 92

- א. ראש העין - רח' יהושע בן נון אושר 900.000 ש"ח בלבד.
- ב. אריאל - עבודות פיתוח במתנ"ס בסך 200.000 ש"ח, יועבר מפרוג' תשתיות לפרוג' מוסדות ציבור.
- ג. רעות - השלמת עבודות ביוב בסך 1.200.000 ש"ח לא מאושר. יש להפנות את מינהלת הפרוייקט לשר הבינוי והשכון.

2. פרוג' 93

- א. ראש העין - נוה אפק (צה"ל) - השתתפות 25% בפיתוח ל - 945 יח"ד "בנה ביתך" בסך 5.600.000 לא מאושר, מינהלת הפרוייקט רשאית לערער בפני השר.
- ב. לוד מזרח - המשך רח' החשמונאים כולל הגשר בסך 1.500.000 ש"ח, הביצוע נדחה למחצית השניה של שנת 93.
- ג. רמלה - שכונת אשכול - כביש ליד שכונת הקרוואנים מסלול שני בסכום 500.000 ש"ח, הביצוע נדחה למחצית השניה של שנת 93.
- ד. רמלה - נוה מאיר - סלילת רחובות רזיאל ויחזקאל בסכום של 800.000 ש"ח, נדחה למחצית השניה של שנת 93.
- ה. גן יבנה - מערב - תאורה בסך 150.000 ש"ח יוכנס לפרוג' פיתוח שכונות ותיקות במקום פרוג' תשתיות.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך _____

1. יבנה - כפר הנגיד - כביש עוקף דרך הים כולל אשר בסכום של 3.000.000 ש"ח לא מאושר.
2. אלפי מנשה - כפיר יוסף - השתתפות 50 % בפיתוח עבור 64 יח"ד בסך 1.000.000 ש"ח או 1.500.000 ש"ח (לוי יבדוק) מבוטל ולא מאושר.
3. אריאל - כביש 100 בסך 2.000.000 ש"ח, הביצוע נדחה למחצית השנייה של שנת 93. *
4. אריאל - רובע א' - השלמת גינון ומדרכות בסך 500.000 ש"ח נדחה, הפרוייקט יועבר לפרוג' שצפים. * * *
5. נופים - השתתפות בפיתוח עבור 207 יח"ד ב - 25 % בסך 2.000.000 ש"ח מבוטל ולא מאושר.
6. רעות - השתתפות 25 % בפיתוח ל - 589 יח"ד בסך 5.000.000 ש"ח לא מאושר, מינהלת הפרוייקט רשאית לערער בפני השר.
7. קרית ספר - כביש גישה משותף לקרית ספר ומתיתיהו בסך 4.000.000 ש"ח, נדחה ולא מאושר.

נא פעלו בהתאם למסמך זה.

רשמה:מלכה אלי
מזכירת מנהל המחוז

Mr. J. J.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

סגן מנהל המחוז

טל' 5633102 - 03 פק"ס 5610580

תאריך: 8.12.92

מספרנו: 653

מ ו ד י ע י ן

ביקור שר הבינוי והשיכון

(1) הרעיון להקמת העיר - העתקת מרכז הכובד ההתיישבותי ממישור החוף מזרחה תוך ניצול הפוטנציאל התעסוקתי של מרכז הארץ.

העיר ממוקמת של שטח של 33,000 דונם לאיכלוס של 220,000 תושבים (50,000 יח"ד).

ביצוע עבודות התשתית והפיתוח ל - 4000 יח"ד הראשוני יהיה ע"י שיכון ופיתוח. האחזיות הכוללת לביצוע היא על מחוז המרכז באמצעות מנהל הפרויקט.

(2) בוועדת הקצאות אושר שיווק של 3773 יח"ד:

א. 3076 יח"ד - בניה טרומית מתועשת וקונבנציונלית. ישותפו במכרז בעדיפות גם חברות זרות שלהן הבטחות.

ב. 727 יח"ד - מכרז בין חברות משכנות "קטנות".

ג. הפעלה - 50% משטחי ההקצאה יופעלו תוך 12 חודש והיתרה תוך 6 חודשים נוספים.

הקצאות מאושרות: 500 יח"ד לאורי דורי.

500 יח"ד לשיכון ופיתוח.

(3) נושאים ובעיות מיוחדות

א. פינוי כולל של שטח האש.

ב. אישור הוצאות הפיתוח לשו"פ.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

סגן מנהל המחוז

טל' 5633102 - 03 פק"ס 5610580

תיק יישובים
אג"מ 10

תאריך: 8.12.92

מספרנו: 653

מ ו ד י ע י ן

ביקור שר הבינוי והשיכון

(1) הרעיון להקמת העיר - העתקת מרכז הכובד ההתיישבותי ממישור החוף מזרחה תוך ניצול הפוטנציאל התעסוקתי של מרכז הארץ.

העיר ממוקמת של שטח של 33,000 דונם לאיכלוס של 220,000 תושבים (50,000 יח"ד).
ביצוע עבודות התשתית והפיתוח ל - 4000 יח"ד הראשוני יהיה ע"י שיכון ופיתוח.
האחריות הכוללת לביצוע היא על מחוז המרכז באמצעות מנהל הפרוייקט.

(2) בוועדת הקצאות אושר שיווק של 3773 יח"ד:

א. 3076 יח"ד - בניה טרומית מתועשת וקונבנציונלית. ישותפו במכרז בעדיפות גם חברות זרות שלהן הבטחות.

ב. 727 יח"ד - מכרז בין חברות משכנות "קטנות".

ג. הפעלה - 50% משטחי ההקצאה יופעלו תוך 12 חודש והיתרה תוך 6 חודשים נוספים.

הקצאות מאושרות: 500 יח"ד לאזורי דור 1.

500 יח"ד לשיכון ופיתוח.

(3) נושאים ובעיות מיוחדות

א. פינוי כולל של שטח האש.

ב. אישור הוצאות הפיתוח לשו"פ.

