

6-21

מדינת ישראל

משרד הממשלה

משרד הגנת

ישראל - ממשלה

7.02 - 3.03

מחלקה למענה

מס. לוקס ל.מ.מ.

6-21



אשה מרחביה מוסר

שהענין יוגם אמר"ל

במספר שני' חוכמ"ה

עבודה בשקלם שבנולד.





משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד

1

תאריך: _____

אל: _____

הנדון: _____

לא להוציא מחוץ מאותן מאוי בושא -

הוסת סתה קולה תתן בשפונה טפיל
מה - 11/3

אולי בת.ר. של מחבובה

קבר מה בורה יד צד

10/4 יח באזקה.

13/4 משה מרחביה באזקה במסד.

14/4 משה יושב מחר עם א'צה מהגסדו בעל'ן הצה

24/4 יח חדצ'ן ותחצור עם תלוקה.

6297955 ט

בברכה

העתק: _____

עצמאות ישראל

✓
(מחזור)



J-M M. EITAN MEIR

עיריית ירושלים

Municipality of Jerusalem

بلدية اورشليم - القدس

המסנה למנהל הכללי
וראש המנהל הפני

Deputy Director General
and Head of the
Infrastructure Administration

11 מרץ 2003
ד"ר אדר ב' תשס"ג
ורئيس إدارة البنى التحتية
doc.0020902 - אמ



לכבוד
מר אבי מעוז
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנדון: הסרת סכנה - קירות תמך בשכונת תלמיות

להזכירך, ביצוע קירות התמך בשכונת תלמיות בעלות של כ-700,000 ש"ח, נעשה בצורה משביעת רצון, לדעתנו ולדעת מנהלי הפרויקט מטעם שיקום שכונות - משהב"ש.

בישיבתנו המשותפת האחרונה, הוצג הצורך בהשלמת הפרויקט וסוכם על הגדלת התקציב בעוד 400,000 ש"ח.

הצורך בהמשך הביצוע מקבל משנה תוקף בעקבות החורף האינטנסיבי המבורך השנה והשלג שירד, אשר ורזו את תהליכי האירוזיה על הקירות שטרם שוקמו. סימנים לכך כבר ניכרים בשטח.

אנדה לסיועך בקבלת האישורים התקציביים ממשרד הבינוי והשיכון לצורך השלמת הפרויקט.

בברכה,

איתן מאיר
המסנה למנהל הכללי
וראש המנהל הפני

העתקים:
מר משה מרחביה - מנהל מחוז ירושלים, משהב"ש
מר מיכה בן נון - מנהל אגף רישוי ופיקוח
מר קרלוס ארנובץ - מנהל המח' לתיאום תשתיות
גב' עליזה קוינזי - ממונה על שיקום שכונות משהב"ש

⑦

ston



ראש העיר ירושלים
אורי לופוליאנסקי

מחבר להזמין
לטקס פרידה
מראש העיר היוצא

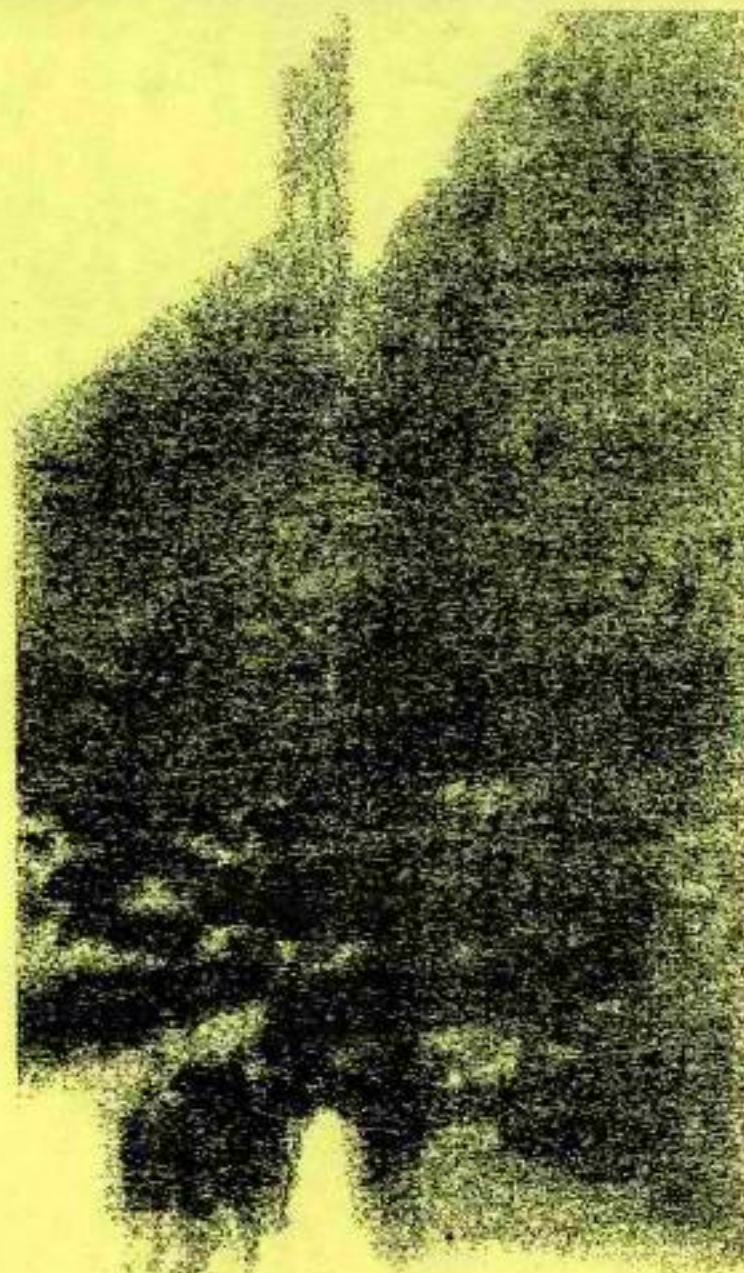
אהוד אולמרט
ממלא מקום ראש המחשלה
שר התעשייה, המסחר והעבודה

יום רביעי, ח' באדר ב' תשס"ג 12.3.03
בשעה 18:00, אולם חנוכת העירייה
קומה 6, כיכר ספרא 1, ירושלים

החכנסות משעה 17:30

הזמנת יחיד

כא לאשר השתתפות ליחידת הטקסים
בטל: 02-6297895/8, בפקס: 02-6297196



בניסה וחניה בחינם עם הצגת ההזמנה בלבד

Entrance and free parking with invitation only

מلاحظة: الرجاء ابراز الدعوة عند الدخول.

يمكن ابراز الدعوة في الموقف البلدي مجاناً عند ابراز الدعوة

אורי לופוליאנסקי

בטל: 5847688

עיריית ירושלים
יחידת הטקסים

4 מרץ, 2003
ל אדר א, תשס"ג



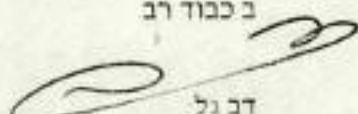
לכבוד
מר יוני אלמוג
מוזכיר ועד מקומי
צור הדסה

א.נ.

הנדון: בריכת איגום בצור הדסה

מכתבך בנדון מיום 17.2.03 אל המנהל הכללי הועבר לטיפולנו.

בימים אלה סוכם עם הקבלן המבצע על המשך העבודה במלוא היקפה.

ב כבוד רב

דב גל
ס/מנהל המחוז

העתק:

לשכת מנכ"ל

מר מ. קיטנר - כאן

מר ג. פודיומסקי - כאן

20/10/21

5000 5000 5000 ✓



17/2/03



לכבוד:

משרד השיכון/מנכ"ל

הנדון: שיפוץ בריכת איגום צור הדסה

1. לפני מס' חודשים הוחל בתהליך אחזקה ושיפוץ של בריכת האיגום בצור הדסה.
2. לצערנו העבודות הופסקו ע"ר חילוקי דעות בין הקבלן לחברת "מקורות" על מימון התיקון.
3. בריכת המים הינה הבריכה היחידה לאיגום, בשגרה וחירום של צור הדסה ואמורה לספק מים במשך כשבוע.
4. נכון להיום אין לצור הדסה שום פתרון לאספקת מים במקרה של ארוע פח"ע, או הפסקה יזומה של חברת מקורות במקרה חרום.
5. ראוי להדגיש שהישוב נמצא על קו התפר, מוקף בכפרים עוינים, עם בעיות בטחון מורכבות, וחשיפה מתמדת של התשתיות לפגיעה ע"י גורמי פח"ע.
6. אבקש את התערבותך האישית לפתרון הבעיה.

העתקים:

וועד מקומי - יו"ר
משרד השיכון- מר גרגורי
חב' מקורות- מר מאיר אזולאי

וועד מקומי צור הדסה
מוסר

סוף ממשלה

מס' 29

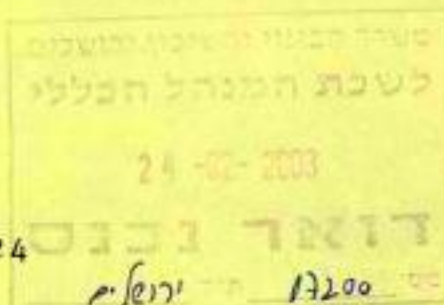
תחילת ממשלה

מס' 30

4.3.03



24 פברואר, 2003



13200 ירושלים

מודיעין אורחי בע"מ

הנהלת
ש"י שמואל
בית
ת.ד. 33149 ת"א 61330
טל. 03-6920626
פקס. 03-6920628

סניף תל-אביב
ש"י שמואל
ת.ד. 33149 ת"א 61330
טל. 03-6920626
פקס. 03-6920628

סניף ירושלים
ש"י יוסף
ת.ד. 216 ת"א 61000
טל. 02-6000222
פקס. 02-6000227

סניף חיפה
החשדיות 25 ת.ד. 25439
טל. 04-8402856
פקס. 04-8402848

סניף תל-אביב
זרחין 10 ת.ד. 697430406
טל. 09-7403694
פקס. 09-7403694

סניף השפלה
שחרוב 3 ראשית 75707
טל. 03-9525537
פקס. 03-9525532

סניף באר-שבע
רח האבות 22 ת.ד. 8177
טל. 8307
פקס. 08-6176111
08-6176085

סניף אילת
נמל אילת בנין 5 חדר 42
ת.ד. 4484 אילת 88000
טל. 08-5373868
פקס. 08-5348755

סניף כרמיאל
הגיא 100
קניון
טל. 04-9585550
פקס. 04-9585551

סניף נהריה
ויאטן 71 ת.ד. 948
טל. 22440
פקס. 04-9929039
04-9929032



אנא מאבטחי מודיעין אורחי

עיר עתיקה, עיר דוד, רכס הר הזיתים

ש"מ רב

הנדון: צמצום כ"א במזרח ירושלים הודעה על סיום יחסי עובד מעביד

בשל הקיצוץ הנרחב בתקציב האבטחה אנו נדרשים לבצע באופן מיידי צמצום של למעלה מ-130 מאבטחים מתוך 260 הקיימים.

מ"ב רשימת עובדים אשר החל מתאריך 02.03.03, תופסק עבודתם במזרח ירושלים.

כ' המאבטחים המצ"ב מתבקשים להגיע למשרד על מנת להשתבץ או לחלופין להודכות על נשקם והציוד האישי.

דברתנו מודה לכולם ומאחלת הצלחה בכל אשר תפנו!

במידה ויבוטלו הקיצוצים מטעם משרד השכונות ראו הודעה זו כמובטלת!!

בברכה,
אריה אבנן
מנהל מחוז ירושלים

לידיעתכם!

מר אביגדור יצחקי - מנהל משרד רה"מ (6513955)

מר אבי מעוז - מנהל משרד השכונות (5847688)

מר חיים קליין - מנהל משרד בטחון פנים (581155)

ניצב מיקי לוי - מפקד מחוז ירושלים משטרת ישראל (5391466)

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
קצין בטחון

23/02/03

לכבוד: אריה אבישן
 מנהל סניף ירושלים
 מודיעין אזרחי

הנדון: קיצוץ בתקציב האבטחה במזרח ירושלים.

1. עפ"י הנחיית סגן החשב במשרד נדרשתי לבצע קיצוץ בתקציב האבטחה לשנת 2003. תקציב האבטחה לשנה זו עומד על 19.6 מליון ₪.
2. בחודשים ינואר ופברואר ניצול של כ- 6 מליון ₪.
3. סה"כ יתרה לעשרת החודשים הבאים 13.65 מליון ₪ - 1.365 מליון ₪ לחודש.
4. סך תקציב האבטחה לאור קיצוץ זה יעמוד על 90 לימנה.
5. גא היערכותך בהתאם החל מתאריך 01/03/03.

בברכה,

יצחק (איו"ר) לרר
 מנהל אגף הביטחון

הערות:

מר אביגדור כעוז - מנכ"ל
 מר משה סיברט - סמנכ"ל בכיר למנהל
 מר אישית בן צור - סגן החשב
 גא"ר גרסי שוחם - מנכ"ר דור משטרת ישראל
 מר מילכה מרשק - תאום ובקרה

ק ר ת הממשלת מזרח ירושלים, ת"ד 18110 ירושלים 91180 טל' 02-5847670, פקס 02-5847919



עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم-القدس

מנהל הכללי
Director General
المدير العام

ירושלים, י"ז אדר א' תשס"ג
19 פברואר 2003
מנהל כללי 3286



אל: מר אהרילה בן נון – מנהל אגף מבני ציבור

מאת: המנהל הכללי

שלום רב,

הנדון: מרכז קהילתי שליד ת"ת בעלז"א

בהמשך לסכום דיון מיום 6 פברואר 2003 שוחחתי עם מנכ"ל שיכון מר אבי מעוז והוא רואה הנדון בעיקרון בחיוב.

נא העבר פנייה מסודרת למר משה מרחביה במתכונת של: מוסדות ציבור המשכיים.

בברכה,

רענן דינור

העתקים: מר אבי מעוז - מנכ"ל משרד השיכון
מר משה מרחביה - מנהל מחוז ירושלים משרד השיכון
חבר אברהם פיינר - חבר הנהלה



מינהל קהילתי גילה
ע"ש עדי יפה - ע"ר

משרד הביטוח והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

24-02-2003

דואר נכנס
17173 ת"פ ירושלים

בס"ד

לכבוד

מר משה מרחביה
מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון

ט"ו אדר א, תשס"ג
17 פברואר, 2003

שלום רב,

הנדון: גדר תמך רח' ורדינון 5 שכונת גילה

ברצוני להודות לך ולאנשיך בשם תושבי גילה על הסיוע שנתתם לשכונה בשעת מצוקה והסכמתכם לתקן את גדר האבן שנטתה ליפול והיוותה סכנה גדולה לתושבים.

פעולתכם המהירה ראויה לכל שבח.

בברכה,

מאיר תורגימן
יו"ר המינהל הקהילתי

העתקים: מר אבי מעוז - מנכ"ל משרד השיכון
מר יעקב ליבשיץ - חבר מועצת העיר
מר צביקה צ'רניחובסקי - מנכ"ל החברה הירושלמית
מר שלמה תורגימן - מנהל המינהל הקהילתי
מר מתי כרמון - מתכנן פיזי

מאיר - משה מרחביה - גדר תמך ורדינון 5 מכתב תודה



מינהל קהילתי גילה
ע"ש עדי יפה - ע"ר



בס"ד

לכבוד

מר משה מרחביה
מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון

י"ד אדר א, תשס"ג
16 פברואר, 2003

הנדון: בית הכנסת ומקווה בשכונת הר חומה

1. מזה מספר חודשים שבית הכנסת והמקווה פועלים בשכונת הר חומה באופן זמני ללא טופס 4.
2. בשיחות שהיו לי עם הקבלן מר יורי נאמר לי שתוך זמן קצר (מספר ימים) יסודר עניין טופס 4.
3. הזמן הקצר הפך לזמן ארוך מאוד ולא נראה לי שזה מפריע למישהו.
4. עיריית ירושלים אגף הפיקוח על הבנייה, מנכ"ל העירייה, מר ארלה בן נון כולם מוכנים לעזור ולסייע אך ברור לך שאין ביכולתם לסייע ללא המצאת האישורים הנדרשים ע"י הקבלן.
5. אבקש את טיפולך והתייחסותך.

בברכה,

מאיר תורג'מן
יו"ר המינהל הקהילתי

העתקים ל: מר אבי מעוז – מנכ"ל משרד השיכון
מר רענן דינור – מנכ"ל העירייה
מר מיכה בן נון – ממונה על הרישוי
מר ארלה בן נון – מנהל אגף מבנה ציבור
מר סולמן – חברת הפיקוח
מר יוסי כהן – יו"ר נציגי ועדי בתים הר חומה

מאיר – משה מרחביה-בית הכנסת הר חומה



עיריית ירושלים

Municipality of Jerusalem

بلدية اورشليم-القدس

המנהל הכללי
Director General
المدير العام

ירושלים, ז' אדר א תשס"ג
09 פברואר 2003
מנהל כללי 3250

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

13-02-2003

דואר נכנס

16987 תיק ירושלים

לכבוד

גב' לאורה זיידמן ליבקוביץ
ממונה תחום תכנון (מבנים)
משרד השיכון

באמצעות פקס: 5847198

שלום רב,

הנדון: דרך בית לחם 94 – בדיקת היתכנות להקמת דיור מוגן
מכתבך מיום 29 אוקטובר 2002 אל מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

בהתייחס למכתבך שבסימוכין – אפנה תשומת לבך לעמדתו העקרונית של מהנדס העיר
ירושלים – הרצ"ב.

מנכ"ל העירייה מצפה לעדכון על התקדמותכם.

בברכה,
יעל נחמיאס
עוזרת למנהל הכללי

העתקים: מר אבי מעוז
מר רענן דינור
אדריכל אורי שטרית
אדריכל בני אביגדור
מעקב
- מנכ"ל משרד השיכון
- המנהל הכללי
- מהנדס העיר
- רפרנט מחלקת תכנון עיר

כוכב ספרא I, ת.ד. 775, ירושלים 91007, טלפון 02-6297960, פקס 02-62960921

1 Safra Square POB 775, Jerusalem, 91007, Israel, Tel., 02-6297960, Fax. 02-6296021

ميدان سفرا ١، ص.ب. ٧٧٥ أورشليم - القدس ٩١٠٠٧، هاتف. ٠٢-٦٢٩٧٩٦٠، فاكس ٠٢-٦٢٩٦٠٢١.

כתובתנו באינטרנט: www.jerusalem.muni.il



עיריית ירושלים
מהנדס העיר
האגף לתכנון העיר

بلدية اورشليم القدس

مهندس المدينة

قسم تخطيط المدينة
בשבת התשס"ג
6 בינואר 2003

מספרנו : 002



אל: מר רענן דינור - מנכ"ל העירייה

מאת: מהנדס העיר

שלום רב,

הנדון: דרך בית לחם 94 - בדיקת היתכנות להקמת דיור מוגן
המלצות הגב' ליאורה זיידמן לבקוביץ

1. אין לי התנגדות להמלצת הגב' ליאורה זיידמן לבקוביץ כאמור במסקנותיה.
2. כמובן, שיש צורך בהכנת מסמכים שנשפוט אותם לגופם.

בברכה
אדרי אורי שטרית
מהנדס העיר

העתקים: אדרי גלוריה למש - הממונה על התכנון
אדרי בני אביגדורי - רפרנט מח' תכנון עיר



Director General
 Director General
 Director General

משרד הביטחון והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

06-02-2003

עיריית ירושלים

Municipality of Jerusalem

אד נכנס

रॉलान 16849

1949

סיכום פגישה מיום 27.1.03	מקום: לשכת מנכ"ל העירייה	C:\aaa\פרויקט\שיקום שכונות - קידום חכמים.doc
בנושא: קידום תכניות - פרוייקט שיקום שכונות		
נוכחים: מר רענן דינור מר אורי שטרית מר שבתאי שגב מר שבתאי אלוני מר קרלוס ארנוביץ	גב' עליזה קוייטי מר עופר מנור מר עמי קפלן מר איקי בר יוסף	העתקים: מר יעקב אבישר מר דוד אמסלם
נרשם ע"י: איקי בר יוסף		

1. שכונת תלפיות – מר עמי קפלן סקר את ההצעה לשדרג את שיכוני תלפיות [מצ"ב].
2. שכונת פת – מהנדס העיר יקדם הנושא, טרם הצגתו למנכ"ל.
3. מר שבתאי אלוני סקר את פעילויות אגפי העירייה בשכונות השיקום במהלך 2002 [מצ"ב].

סיכום המנכ"ל

1. יקודם מפגש עם המינהל הקהילתי בתלפיות ונציגי תושבים לקבלת הסכמת מרבית התושבים לתוכנית המוצעת.
2. מר שבתאי אלוני יקבל חו"ד יועצי אגף תוש"ה באשר למתן פטור מהיטלי סלילה ותיעול ברחובות ללא מוצא [הקצין סילבר והמזרחן].
3. מר שבתאי שגב יעביר אומדנים מתואמים עם גורמי העירייה באשר לתקציבים הנדרשים כאשר מרכזים מאמץ בשכונת שיקום.
4. מר שבתאי שגב יזמן ע"י מהנדס העיר להיות חבר בוועדת ההיגוי לנושא מע"ר צפוני.
5. נטיעת עצים בשכונות ומרכז העיר - המנכ"ל ישוחח עם מר יחיאל לקט באשר לעצים שהובטחו ע"י הקק"ל לירושלים, ועם מר דודי אמסלם לגבי תיגבור שתילת עצים במט"ש.

• $\int \psi_H - \psi_{VH}, k : \text{par}$

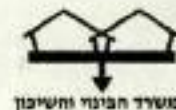
01-6599021 QPD 02-6267960 0-00 1007

[illegible]

1. *Microtus pennsylvanicus* (Pennsylvanian meadow mouse)
 2. *Microtus pennsylvanicus* (Pennsylvanian meadow mouse)



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים



בס"ד, ירושלים,
29 ינואר, 2003
כ"ו שבט, תשס"ג

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

03-02-2003

דואר נכנס
מס' 16773 ת"ס ימ"מ

לכבוד
מר דוד שפר

הנדון: מרכיבי בטחון מוסדות בית-אשר – שכ' רמות ירושלים
מכתבך מ-כ"ב טבת תשס"ג

א.נ.

נוחלי המשרד ומסגרת התקציב המאושרת תנחה אותנו בבדיקת הבקשה.

בכבוד רב,

משה מלחביב
מנהל המחוז

העתק:

מר אבי מעוז - מנכ"ל המשרד

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים



בס"ד, ירושלים,
26 ינואר, 2003
כ"ג שבט, תשס"ג



לכבוד
מר יצחק ווינברגר
סגן ראש עיריית ירושלים

הנדון: מעון יום רמת שלמה מגרש 632 - תקציב המשכני
מכתבך מ- ט' שבט תשס"ג

א.נ.

משרדנו בוחן את הבקשה וייתכן בהתאם לצרכים המפורטים במכתבכם
ולמגבלות התקציב.

בכבוד רב,

משה מרחביה
מנהל המחוז

העתק:

מר אבי מעוז - מנכ"ל המשרד
מר שלמה ברקסה - חבר הנהלת עיריית ירושלים
מר יאיר לארי - חבר הנהלת עיריית ירושלים
מר שמואל יצחקי - חבר הנהלת עיריית ירושלים
מר בנימין וייל - מנהל מח' פרוגרמות
גבי יסמין עודד - ממונה מחוזית למוסדות ציבור



עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم-القدس

סגן ראש העירייה
Deputy Mayor
نائب رئيس البلدية

בס"ד, ט'/שבט/תשס"ג
12/01/03
10-1-0



לכבוד
מר משה מרחביה
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום וברכה,

הנדון: מעון יום רמת שלמה מגרש (632) – תקציב מוס"צ המשכי 12-01-2003

אבקש להסב את תשומת לבך כדלהלן:

1. כפי שידוע לך שכונת "רמת שלמה" בירושלים משופעת במשפחות ברוכות ילדים, החקציב לבניית מוסדות ציבור- תקן ברודט אינו נותן מענה לצרכים הרבים ויש צורך דחוף בהשגת מקורות תקציביים נוספים.
2. המעון במגרש 623 שבגדוד, נמצא בשלבי בניה מתקדמים, לאור פרסום דו"ח העוני ישנה חשיבות גדולה להשלמת בניית 3 כיתות המעון, שיתן מענה לאמהות רבות ולאפשר להם להשתלב במעגל העבודה ולשפר את מצבם הכלכלי.

לאור האמור, אודה לך על הכללת המעון בפרוגרמת המשרד לתקציב מוסדות ציבור המשכי ל-2003, ולאשר להם סכום של 500 אש"ח נוספים, ע"מ שיוכלו לסיים את הבניה בהקדם האפשרי.

בכבוד רב

יצחק ב. ווינברגר
סגן רה"ע

העתק: מר אבי מעוז, המנהל הכללי, משרד הבינוי והשיכון.

כספיאל מנהל

המחלקה 1-8

המנהל:

מחלקה

מחלקה

מחלקה

30/1

מחלקה

1-1.0.0

5



עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم-القدس

חבר מועצת העיר
Member City Council
عضو مجلس البلدية

ט שבת ה' תשס"ג
12 בינואר 2003



ב"ה

לכבוד
מר משה מרחביה
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: מעוז יוסף רמת שלמה מגרש (632) - תקציב מוס"צ המשכי 2003

אבקש להסב את תשומת לבך כדלהלן:

1. כפי שידוע לך שכונת "רמת שלמה" בירושלים משופעת במשפחות ברובות ילדים, התקציב לבניית מוסדות ציבור- חקן ברוחט אינו נותן מענה לצרכים הרבים ויש צורך דחוף בהשגת מקורות תקציביים נוספים.
 2. המעון במגרש 632 שבגרון, נמצא בשלבי בניה מתקדמים, לאור פירסום דו"ח העוני, ישנה חשיבות גדולה להשלמת בניית 3 כיתות המעון, שיתן מענה לאמהות רבות ולאפשר להם לחשתלב במעגל העבודה ולשפר את מצבם הכלכלי.
- לאור האמור, אודה לך על הכללת המעון בפרוגרמת המשרד לתקציב מוסדות ציבור המשכי ל-2003, ולאשר להם סכום של 500 אש"ח נוספים, ע"מ שיוכלו לסיים את הבניה בהקדם האפשרי.

בכבוד רב
שמאל יצחקי
חבר הנהלת העיר
ומחזיק תיק ארנונה

העתק:

מר אבי מעוז, המנהל הכללי משרד הבינוי והשיכון

פנימי 775, ת.ד. ירושלים 91007, טלפקס 02-6297777, פקס 02-6296133
1 Safra Square POB 775, Jerusalem, 91007, Israel, Tel. 02-6297777, Fax. 02-6296133
ميدان صفا ص. 775، اورشليم - القدس، ٩١٠٠٧ هاتف ٠٢-٦٢٩٧٧٧٧ - فاكس ٠٢-٦٢٩٦١٣٣
مكتبه في مبنى بلدية اورشليم - القدس



עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم-القدس

חבר מועצת העיר
Jerusalem City Council
عضو مجلس البلدية

בס"ד

ט שבת ה' תשס"ג
 12 בינואר 2003

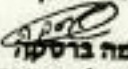
לכבוד
מר משה מרתביה
 מנהל מחוז ירושלים
 משרד הבינוי והשיכון
 ירושלים

שלום רב,

הנדון: מעת יום רמת שלמה מגרש (632) - תקציב מוס"צ המשכי 2003

אבקש לחשב את תשומת לבך כדלהלן:

1. כפי שידוע לך שכונת "רמת שלמה" בירושלים משופעת במשפחות ברוכות ילדים, התקציב לבניית מוסדות ציבור- תקן ברודט אינו נותן מענה לצרכים הרבים ויש צורך דחוף בהשגת מקורות תקציביים נוספים.
 2. המעון במגרש 632 שבדון, נמצא בשלבי בניה מתקדמים, לאור פירסום דו"ח העוני, ישנה חשיבות גדולה להשלמת בניית 3 כיתות המעון, שיתן מענה לאמחות רבות ולאפשר להם להשתלב במעגל העבודה ולשפר את מצבם הכלכלי.
- לאור האמור, אודה לך על הכללת המעון בפרוגרמת המשרד לתקציב מוסדות ציבור המשכי ל-2003, ולאשר להם סכום של 500 אש"ח נוספים, ע"מ שיוכלו לסיים את הבניה בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,

שלמה ברסמן
 חבר הנהלת העירייה
 ויו"ר ועדת מכרזים

העתק:
 מר אבי מעוז, מנהל הכללי משרד הבינוי והשיכון

דפוס משרד ה.ה.ה. משרד הערים והתחבורה, תל אביב, 61007, 775 פ.ד. 775, 62-6296133, 62-6296133
 62-6296133, 62-6296133, 62-6296133, 62-6296133, 62-6296133, 62-6296133, 62-6296133, 62-6296133
 62-6296133, 62-6296133, 62-6296133, 62-6296133, 62-6296133, 62-6296133, 62-6296133, 62-6296133
 62-6296133, 62-6296133, 62-6296133, 62-6296133, 62-6296133, 62-6296133, 62-6296133, 62-6296133



קיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم-القدس

תבר מועצת העיר
Municipal City Council
مجلس البلدية

בסי"ד

ט שבת חי' תשס"ג
 12 בינואר 2003

לכבוד
מר משה מרתביח
 מנהל מחוז ירושלים
 משרד הביטוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: מעון יום רמת שלמה מגרש (632) - תקציב מוס"צ המשכי 2003

אבקש להסב את תשומת לבך כדלהלן:

1. כפי שידוע לך שכונת "רמת שלמה" בירושלים משופעת במשפחות ברוכות ילדים, התקציב לבניית מוסדות ציבור- תקן ברודט אינו נותן מענה לצרכים הרבים ויש צורך דחוף בחשגת מקורות תקציביים נוספים.
 2. המעון במגרש 632 שבנדון, נמצא בשלבי בניה מתקדמים, לאור פירסום דו"ח העוני, ישנה חשיבות גדולה להשלמת בניית 3 כיתות המעון, שיתן מענה לאמהות רבות ולאפשר להם להשתלב במעגל העבודה ולשפר את מצבם הכלכלי.
- לאור האמור, אודה לך על הכללת המעון במרוגרת המשרד לתקציב מוסדות ציבור המשכי ל-2003, ולאשר להם סכום של 500 אש"ח נוספים, ע"מ שיוכלו לסיים את הבניה בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,

יחיד לאזור
 חבר הנהלת העיר
 חבר ועדה מקומית תכנון ובניה
 יו"ר ועדת לתביעות מדיניות הארטה

העתק:
 מר אבי מעוז, המנהל הכללי משרד הביטוי והשיכון

דפוס מרח 1, ת.ד. 777, ירושלים 91007, טלפקס 02-6296133, טלפקס 02-6296133
 1 Sepia Square POB 775, Jerusalem, 91007, Tel. 02-6297777, Fax. 02-6296133
 ميدان سيرا ص.ب. ٧٧٥ اورشليم - القدس ٩١٠٠٧ هاتف ٠٢-٦٢٩٧٧٧٧ فاكس ٠٢-٦٢٩٦١٣٣
 מועצת העיר ירושלים: www.jerusalem.gov.il



עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم-القدس

חבר מועצת העירייה
Member, City Council
عضو مجلس البلدية

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

12-01-2003

דואר נכנס

מס' 16342 תיש' ירושלים

בס"ד, ו' שבט תשס"ג
09 ינואר 03
0894

לכבוד
מר משה מרחביה
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: מעון יום רמת שלמה מגרש (632) – תקציב מיס"צ המשכי 2003

אבקש להסב את תשומת לבך כדלהלן:

1. כפי שידוע לך שכונת "רמת שלמה" בירושלים משופעת במשפחות ברוכות ילדים, התקציב לבניית מוסדות ציבור – תקן ברודט אינו נותן מענה לצרכים הרבים, ויש צורך דחוף בהשגת מקורות תקציביים נוספים.
 2. המעון במגרש 632 שבנדון, נמצא בשלבי בניה מתקדמים, לאור פירסום דו"ח העוני, ישנה חשיבות גדולה להשלמת בניית 3 כיתות המעון, שיתן מענה לאמהות רבות ולאפשר להם להשתלב במעגל העבודה ולשפר את מצבם הכלכלי.
- לאור האמור, אודה לך על הכללת המעון בפרוגרמת המשרד לתקציב מוסדות ציבור המשכי ל- 2003, ולאשר להם סכום של 500 אש"ח נוספים, ע"מ שיוכלו לסיים את הבניה בהקדם האפשרי.

בברכה,
חיים מילר
חבר הנהלת העירייה

העתק: מר אבי מעון, המנהל הכללי, משרד הבינוי והשיכון



מספרנו/9818

עיריית ירושלים
אגף הרווחה
ג' שבט, תשס"ג
6 ינואר, 2003



לכבוד

ה"ה יחיאל לוי, מנהל מינהל קהילתי בקעה
מר שמעון דרויש יו"ר ועד דיירי הבניין

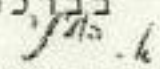
הנדון: ביטוח, אבטחה ותחזוקה של הבניין בדרך בית לחם 94
סמך: מכתבכם למנכ"ל העירייה מ-24.12.02

שלום.

בזיקה למכתבכם שבסימוכין:

1. ברגע שהגיע פנייה אלי לגבי הפריצה – פניתי למהנדס מבנים מסוכנים על – מנת שיבדוק אפשרות לאיטום נוסף של הבניין. מ"מ אני מעביר את העתק פנייתכם אליו.
2. בקשר לבקשה לפתרון נושא הבניין: אנו נמצאים בקשר עם משרד הבינוי והשיכון, המשרד בוחן אופציות שונות לפתרון אפשרי – אנו תקווה שימצא פתרון מהיר לכך.

בברכה,


אברהם הומינר

סגן מנהלת אגף הרווחה

העתק: אבי מעוז, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
רענן דינור, מנכ"ל העירייה
משה רחביה, מנהל מחוז ירושלים - משב"ש
יוסי אור, יו"ר המנהל הקהילתי
אהרון בן בסט, חבר הנהלת המינהל הקהילתי
מנהל מחלקת מבנים מסוכנים: מצ"ב פניית הנ"ל – נודה
להתייחסותך הדחופה



מספרנו/9816

עיריית ירושלים
אגף הרווחה
ב' שבת, תשס"ג
5 ינואר, 2003

דחוף ביותר!



לכבוד
מנהל מחוז י-ם חברת "עמידר"
מר יצחק פלד

הנדון: פינוי אפשרי של אתר הקרוונים בגבעת המטוס

בהמשך לפנייתי הטלפונית אליך:

לאור הכנה למלחמה אפשרית עם עירק:

1. באתר הקרוונים יש בעיה של חוסר במקלטים ולא ניתן לאטום קרוונים.
2. היום, 5.1.03, נערך סיור יזום שלנו באתר עם מפקד פקהע"ר.

בפגישה היום, נמסר ע"י פיקוד - העורף, שלא ניתן לאטום קרוונים.
הנחיות פיקוד - העורף, שברגע שתהא הנחייה לציבור להכין חדרים
אטומים ו/או להימצא בסמיכות למקלטים - אזי יהא צורך בפינוי
האוכלוסייה באתר.

3. המלצת פקהע"ר: לפנות את האוכלוסייה לאכסניה/מלון משום שפינוי
במצב של כוננות עשוי להימשך לתקופה ממושכת יחסית.

4. לאור זאת, נבקש מציאת פתרון חלופי שלכם באכסניה/מלון שלכם או
מסגרת אחרת שתממנו אותה + התקשרות שלכם עם חברת שמירה - ע"מ
לאבטח את המקום, במידה ויהא פינוי כולל של האתר.

נודה להתייחסותך הדחופה.

בברכה,

אברהם הומינר
יו"ר מערך פס"ח

העתק: מנכ"ל העירייה

מפקד פקע"ר מחוז י-ם

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ✓

מנכ"ל "עמידר"

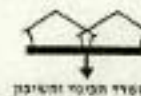
המשנה למנכ"ל, מר נ. סולומון

מנהל האגף לחירום וביטחון

מנהלי אגפים: רווחה, חברה

מנהלת האתר: גב' אתי דהאן

ש. בנימין, ח. עמר, י. וינטר, ש. ירום - כאן



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

ב' שבט, תשס"ג
5 ינואר 03
29122002180002

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

לכבוד

מר מרדכי אליאב, מנהל הקרן למורשת הכותל המערבי
הרב שמואל רבינוביץ, רב הכותל והמקומות הקדושים

שלום רב,

הנדון: אבטחת מנהרות הכותל המערבי
מכתבכם מיום 26 בדצמבר 02

מכתבכם למנכ"ל הועבר לטיפול.
המנכ"ל מאשר את המשך האבטחה במנהרות עד לתאריך 30 בינואר 03, ע"מ לאפשר לכם מציאת פתרון תקציבי לנושא.
כ"כ אבקשכם להמציא בהקדם דו"ח של כמות הקבוצות המלוות ביום ע"י המאבטחים.

בכבוד רב,
נא
יגאל גוה
עוזר המנהל הכללי

העתק: מר אבי מעוז, מנהל הכללי
מר איזי לרר, קבי"ט המשרד
מר מיכה מרש, קצין תיאום ובקרה

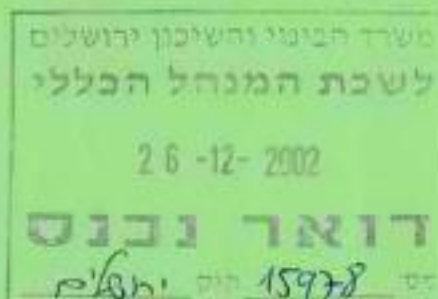
print
11. 11.65 J

(~~11. 11.65 J~~)



THE WESTERN WALL HERITAGE FOUNDATION
הקרן למורשת הכותל המערבי

בס"ד
כ"א טבת, תשס"ג
26 דצמבר, 2002



לכבוד,
מר אבי מעוז
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום וברכה,

הנדון: אבטחת מנהרות הכותל המערבי

קבלנו לפני ימים ספורים הודעתו של עוזרך יגאל נוה אל קב"ט המשרד מר איזי לרר, בדבר ביטול האבטחה במנהרות הכותל. החלטה זו תביא לסגירה של היציאה מהמנהרה ותביא לעמצום של למעלה ממחצית המבקרים במנהרות הכותל.

אנו לא היינו מודעים להשתלשלות הדיונים בעניין זה, למרות והוברר לנו כי נערכו בהשתתפות נציגים אחרים, ועל כן לא פעלנו למציאת פתרון.

אין באפשרותנו למציאת פתרון ראוי תוך תקופה כה קצרה, ועל כן נבקשכם לדחות את ההחלטה בעניין זה עד 15.3.2003, מתוך תקווה כי עד לתאריך זה ימצא פתרון.

בכבוד רב,

מרדכי אליאב (סולי)
מנהל הקרן למורשת הכותל המערבי

הרב שמואל רבינוביץ
רב הכותל והמקומות הקדושים



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים



בס"ד, ירושלים,
30 דצמבר, 2002
כ"ה טבת, תשס"ג



לכבוד
מר איתן מאיר
המשנה למנכ"ל הכללי
וראש המינהל הפיזי

הנדון: פיתוח תשתיות במזרח העיר - הרשאות תקציביות למבני ציבור
מכתבך מ- 9.12.02

שלום רב,

העגלה החלה לזוז כפי שמפורט להלן:

1. נחתמו 3 הרשאות לשיפוץ מתנסי"ס, בסכומים שאושרו במקור בדצמבר 2001, סה"כ: 450,000 ₪. ההרשאות יועברו לנוזר העירייה בימים הקרובים.
2. נחתמו 11 הרשאות לשיפוץ מגרשי ספורט (מותוך 14 שנותרו ברשימות שהוגשו לאחרונה ע"י העירייה), סה"כ: 2,105,000 ₪.
3. ההרשאה לביצוע אולם הספורט בשכונת א-טור (2,270,000 ₪), המצריכה שינוי בתכנית העבודה בשל שוני המיקום (מקרית החינוך בבית חנינא), תטופל מיד עם פתיחת סעיפי התקציב בת"ע 2003.
4. לגבי תכנון מתנסי"ס בשכי צור באהר (400,000 ₪), בניית קומת מתנסי"ס במרכז פיילי (1,300,000 ₪), בניית מתנסי"ס א-טור (2,350,000 ₪) – נתקבלו מעיריית ירושלים התכניות והמסמכים הנדרשים על-מנת לאפשר אישור ההרשאות לפרוייקטים אלה.
5. העברת היתרה של הסכומים ע"י העירייה עבור סעיפים 1, 2 ע"ס 1,105,000 ₪ תיבחן במסגרת תכניות העבודה של המשרד לשנת 2003.

אנו נמשיך במאמץ המשותף להפעיל בהקדם את יתרת ההרשאות.

בברכה,

משה מנחם
מנהל המחוז

העתק:

מר אבי מעוז - מנכ"ל המשרד
מר אלי זיטוק - גזבר עיריית ירושלים
מר בנימין וייל - מנהל מח' פרוגרמות
גב' יסמין עודד - ממונה מוסדות ציבור
מר יצחק ברימברג - יריב הנדסה אורחית



J-M M. EITAN MEIR

עיריית ירושלים

Municipality of Jerusalem

بلدية اورشليم - القدس

הסגן למנהל הכללי
ראש המנהל הפנימי

Deputy Director General
and Head of the
Administrative Administration

نائب المدير العام
ورئيس ادارة البنية
التي

09 דצמבר 2002
ד' טבת תשס"ג
סימוכין: 105/325/296

משרד הביטוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

11-12-2002

דואר נכנס
15629 תשס"ג ירושלים

לכבוד

מר משה מרחביה
מנהל מחוז ירושלים
משרד הביטוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: פיתוח תשתיות במזרח העיר - הרשאות תקציביות למבני ציבור - תמונת מצב

ברצוני לפתוח ולחדות לך על הירתמותך וסיועך בקידום המאמצים בפרוייקט "פיתוח תשתיות במזרח העיר ירושלים", מאמצים אשר מניבים כיום עבודות ופרוייקטים חדשים, לטובת ורווחת כלל התושבים במזרח העיר ירושלים.

משרד הביטוי והשיכון היקצה תקציבים במסגרת התוכנית לפיתוח תשתיות במזרח העיר ירושלים לשנת 2002, למימון בנייה ושיפוץ של מבני ציבור, בהיקף של 10 מלש"ח, ולמימון פיתוח ושיקום כבישים, בהיקף של 30 מלש"ח.

נכון להיום, מחוז ירושלים במשרד הביטוי והשיכון אישר את כל ההרשאות התקציביות עבור עבודות פיתוח ושיקום כבישים, בסכום של 30 מלש"ח. הרשאות אלה, הועברו כולן לעיריית ירושלים.

משרד השיכון טרם העביר לעיריית ירושלים הרשאות תקציביות לביצוע עבודות בנייה ושיפוץ מבני ציבור, מתוך החקצאה התקציבית, על סך של 10 מלש"ח.

במסגרת ביצוע פרויקטים של בנייה ושיפוץ מבני ציבור במזרח העיר ירושלים, העבירה עיריית ירושלים, במהלך חודש מאי 2002, מסמכים לאישור מחוז ירושלים במשרד הביטוי והשיכון, לביצוע עבודות שיפוץ מתנס"ים בהיקף של 700 אלף ש"ח, באמצעות קבלן שנתי החתום על חוזה עם העירייה. בנוסף, עיריית ירושלים פרסמה מכרז מותנה, ובחרה קבלן לביצוע עבודות שיפוץ ב-14 מתקני ספורט במזרח העיר, בהיקף כולל של 2.96 מלש"ח. כמו כן נבחר קבלן מטעם החברה למשק וכלכלה לביצוע בניית אולם ספורט בשכונת א-טור, בהיקף של 2.27 מלש"ח.

בית סגור 1, ת.ד. 775, ירושלים 91007, טלפון 02-6297955, פקס 02-6295950

1 Safta Square POB 775, Jerusalem, 91007, Israel, Tel. 02-6297955, Fax. 02-6295950

ميدان سغرا ١، ص.ب. ٧٧٥، اورشليم - القدس ٩١٠٠٧، هاتف ٠٢-٦٢٩٧٩٥٥، فاكس ٠٢-٦٢٩٥٩٥٠

כתובת באינטרנט: www.jerusalem.muni.il



J-M M. EITAN MEIR

עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية أورشليم - القدس

המסנה למנהל הכללי
וראש המנהל הפני
Deputy Director General
and Head of the
Infrastructure Administration
نائب المدير العام
ورئيس إدارة البنى
التي

הפרוייקטים לעיל, בנוסף לפרוייקטים של תכנון מתניים בצור באחר, פרויקט בניית מתניים
א-טור, ופרוייקט הקמת קומה נוספת במרכז פיילי, אשר נמצאים בשלבים מתקדמים של זמינות
ביצוע, מעוכבים כתוצאה מאי קבלת הרשאות תקציביות ממשרד הבינוי והשיכון.

מבירורים שנעשו עם אנשי מחוז ירושלים במשרד הבינוי והשיכון, נמסר לנו כי העיכובים בהעברת
ההרשאות התקציביות לעיריית ירושלים מקורם במשרד הראשי, של משרד השיכון והבינוי.

כידוע, פרויקט פיתוח תשתיות במזרח העיר ירושלים הנו פרויקט ייחודי, הן מבחינת ההערכות
והן מבחינת המורכבות ושיטות הביצוע בשטח והוא מלווה בשינויים רבים כתוצאה מהדינמיקה
בשלבי התכנון והביצוע.

עיריית ירושלים ממליצה בפני משרד הבינוי והשיכון לאשר הרשאות תקציביות לשיפוץ מתניים
ולשיפוץ מגרשי הספורט כמקשה אחת (לכל פרויקט בנפרד).

במקביל, עיריית ירושלים תנהל מעקב ודיווח תקציבי בפרוייקט בצורה פרטנית וברמת של
תת-הפרוייקט וזאת בהתאם לתוכנית העבודה המאושרת על ידכם.

אני פונה אליך ומבקש עזרתך בקידום הנושא ובהעברת ההרשאות התקציביות בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,

איתן מאיר
המסנה למנהל הכללי
וראש המנהל הפני

העתקים: מר אבי מעוז	- מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
מר אלי זיטוק	- גזבר העירייה, עיריית י-ם.
מר ציון תורנימן	- המסנה למנהל הכללי לספורט ותפקידים מיוחדים, עיריית י-ם.
מר אהרון בן נון	- מנהל אגף מבני ציבור, עיריית י-ם.
מר בנימין וויל	- מנהל מחלקת פרוגרמות, משהבי"ש, מחוז ירושלים.
גבי יסמין עודד	- משרד הבינוי והשיכון, מחוז ירושלים.
מר מוטי חזן	- רפרנט בכיר גזברות העירייה.
מר זאב גבעון	- עוזר למסנה למנהל הכללי, עיריית י-ם.
מר יצחק ברימברג	- יריב הנדסה אזרחית (1989) בע"מ.

ביכר ספרא 1, ת.ד. 775, ירושלים 91007, טלפון 02-6297955, פקס 02-6295950

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים



בט"ד, ירושלים,
30 דצמבר, 2002

לגן דיוק בית לחם



לכבוד
מר שמעון דרוויש
יו"ר ועד דיירי הבנין

הנדון: הבנין בדרך בית לחם 94
מכתבך למנכ"ל המשרד מר אבי מעוז מ-16 ו-24 לדצמבר 02

א.ג.

למשרד הבינוי והשיכון אין כל אחריות לגבי מצב המבנה, סיוע המשרד ניתן לפנים משורת הדין.
אנו בוחנים ביחד עם העיריה מתכונת ראויה לפתרון הבעיה, בקרוב יתקיים דיון בהצעה
ואנו נעדכןכם בהתאם.

בברכה,

משה מכתביה
מנהל המחוז

העוסק:

מר אבי מעוז - מנכ"ל המשרד
מר רענן דיטר - מנכ"ל העיריה
מר יוסי אור - יו"ר המינהל הקהילתי בקעה מקור-חיים
מר דב גל - סג' מנהל המחוז

מנהל המינהל הקהילתי

מינהל קהילתי בקעה - מקור חיים Baka-Makor Haim Community Council



רח' יששכר 3, 93629 טל: 02-6733485, 02-6734237 • פקס: 02-6718291 • baka@matnasim.org.il
3. Yssaschar St., 93629 Tel: 02-6733485, 6734237 • Fax: 02-6718291

24 דצמבר, 2002



לכבוד,

מר אבי מעין
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

18

הנדון: תהליכים במצבי של הבניין בדרך בית לחם 94, הנמצא בפתרון דחוף לבנין

בשם שבע גידו דירתי שתי דירות בבנין שפרצו לדירותיהם וזרפו בתוכם הרס רב. הפורצים שברו את
הלונות הזכוכית של המרפסת מאחורי הבנין עקרו את הלונות האלומיניום, ובדירה אחת עשו חור בקיר
(כנראה כדי לתדור אל הדירה השנייה). ס"ה הנזק בדירה אחת מוערך ב- 15 אלף ש"ח.

הבנין נזמד ריק מדירתי כבר כשנתיים ועדיין אין שום התקדמות מצד מ"ד השיכון במתן פתרונות
לבנין. לאור המצב הזה של הפריצות לבנין, יש חשיבות דחופה יותר לטפל בנוזק פתרון לתיקון
הבנין.

דאור מצבי של הבנין, והעובדה שכבר החלו פריצות אל הדירות, לא ניתן יחסות יותר. כל יום שעובר
הדירתיים נמצאים מחוץ לדירותיהם ללא עויל בכפס, ובנוסף אין כרגע אפשרות להגן על הדירות והבנין
הנזק מקום לפריצות והרס הרכוש.

אנו חוזרים ובמבקשים ממשרד השיכון להודיע לנו באיזה נ"ד מה הפתרונות
המציעים לתיקון הבנין.

בכבוד רב,

מנהל המינהל הקהילתי

י"ר ועד דירתי הבנין
שמעון דרוזיש

העתיקים:

רענן דינור - מנכ"ל העירייה
משה מרתובה - מנהל מתחם ירושלים, משב"ש
אברהם הומיגור - אגף רוחה, עיריית ירושלים
יוסי אור - יו"ר המינהל הקהילתי
אהרון בן בסט - חבר הנהלת המינהל הקהילתי

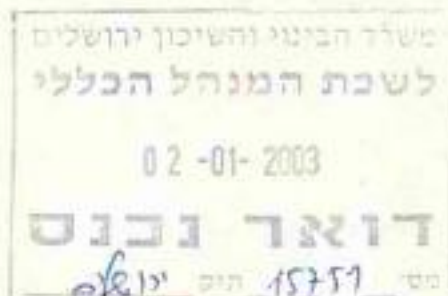
✓ 2014 10/15 ✓
✓ P. 1. 10/15
2014 10/15

מינהל קהילתי בקעה - מקור חיים
Baka-Makor Haim Community Council



רח' יששכר 3, 93629 טל. 02-6733485, 02-6734237 • פקס. 02-6718291 • רח' גדעון 16, 93506 טל. 02-6732351
3, Yssaschar St., 93629 Tel. 02-6733485, 6734237 • Fax. 02-6718291 • baka@matnasim.org.il

24 דצמבר, 2002
י"ט טבת תשס"ג



לכבוד,

מר רענן דינור
מנכ"ל העירייה

א.א.

הגדון: ביטוח, אבטחה ותחזוקה של הבניין בדרך בית לחם 94

בשבוע שעבר גילו דיירי שתי דירות בבניין שפרצו לדירותיהם וזרעו בתוכם הרס רב. הפורצים שכרו את חלונות הזכוכית של המרפסת מאחורי הבניין עקרו את חלונות האלומיניום, ובדירה אחת עשו חור בקיר (כנראה כדי לחדור אל הדירה השנייה). ס"ה הנוק בדירה אחת מוערך ב - 15 אלף ₪.

הבניין עומד ריק מדיירים כבר כשנתיים ועדיין אין שום התקדמות מצד משרד השיכון במתן פתרונות לבניין. אנו מודעים לכך שהעירייה, וגם אתה באופן אישי, תרמחם רבות עד היום לקידום הנושא, ומפעילים לחצים על משרד השיכון. אבל לאור המצב הזה של הפריצות לבניין, יש חשיבות דחופה יותר לטיפול במתן פתרון לתיקון הבניין.

אנו מבקשים מהעירייה:

1. לבדוק אפשרות של ביטוח מיוחד של הבניין שיעשה באופן מרוכז. (ככל הידוע לנו, הביטוח של הדירות שיש להן משכנתא איננו מכסה מצב כו הבניין עוזב).
2. לדאוג לאבטחת הבניין בפני פריצה, לפחות לעזור לנו בהתקנת סורגים בקומה הראשונה.
3. להמשיך וללחוץ על משרד השיכון בשל המצב החמור של הפריצות לבניין לתת מיד תשובה לגבי הפתרונות לתיקון הבניין. שכן הבניין הולך ומתדרדר.

נשמח לתשובתך ונשמח להיפגש אתך במידה ויהיה צורך כדי לדון בנושא זה.

בכבוד רב,


יחנאל לוי
מנהל המינהל הקהילתי

ה/א 2271
שמעון דרויש
יו"ר ועד דיירי הבניין

העתיקים:

אבי מעוז - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
משה מרחביה - מנהל מחוז ירושלים, משב"ש
אברהם הומינר - אגף רוחה, עיריית ירושלים
יוסי אור - יו"ר המינהל הקהילתי
אהרון בן בסט - חבר הנהלת המינהל הקהילתי

י.ע.ר. בלד (5.12.19)

מחיר
הע.מ.
מחיר

✓

~~י.ע.ר.~~

5.12.

מינהל קהילתי בקעה - מקור חיים

Baka-Makor Haim Community Council



רח' יסעקר 3, 93629, טל: 02-6733485, 02-6734237 • פקס: 02-6718291 • וואלדען 16, 93506, טל: 02-6732351
3, Yssaschar St., 93629 Tel: 02-6733485, 6734237 • Fax: 02-6718291 • baka@matnasim.org.il

16 דעמבער, 2002
י"א טבת תשס"ג

לכבוד,

אבי מעוז
מוכ"ל משרד הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון

א.ב.

הנדון: הארכת השתתפות בשכ"ד לדיירי דרך בית לחם 94

נודע לנו מאגף הרווחה בעירייה שקיימת הסכמה להארכת ההשתתפות בשכר הדירה לדיירי הבניין בדרך בית לחם 94 לשלושה חודשים נוספים החל מחודש ינואר 2003.

אנו מתנגדים לקבל את הארכת ההשתתפות בשכ"ד למשך זמן כה קצר. לגופו של עניין, לא ברור לנו מדוע משרד השיכון להאריך לדיירים את ההשתתפות בשכר הדירה עד שהבניין יחזור להיות ראוי למגורים, או לפחות לשנה שלמה. מדוע אתם ממשיכים לרחיק אותם בחוסר בטחון נמשך. דיירים שאין להם שום יכולת לאגור דירה ללא ההשתתפות בשכ"ד חוששים בכל פעם מחדש שיזרקו לרחוב בנוסף, ברבים מהמקרים, אין אפילו אפשרות לשכור דירה לשלושה חודשים. הדיירים נמצאים כבר כשנה וחצי מו"ץ לבניין ללא ידיעה מה יעלה בגורל רכושם היקר ביותר וללא מקום קבוע לגור בו. האין בכך די סבל לדיירים?

ב- 10.10.02 קיבלנו את מכתבו של דוב גל, סגן מנהל מחוז, המודיע לנו שבשבועות הקרובים תגובש הצעה מסודרת שתוגש לדיירים. מאז עבר כחודש וחצי ועדיין לא קיבלנו תשובה. בכל מקרה ברור שמשרד השיכון משהה את התשובה לגבי הפתרונות לתיקון הבניין. לא ייתכן שמצד אחד השתיית הפתרון תהיה בשל העובדה שמשרד השיכון עדיין לא גולית מהי החלופה הרצויה, ומצד שני לא יתחשבו בכך דימשיכו במדיניות של הארכת ההשתתפות לשלושה חודשים בלבד.

אני דורשים הארכת ההשתתפות בשכ"ד לשנה שלמה מיד, כדי לתת לדיירים בטחון כדי שלא יסבלו סבל נוסף לסבל הקשה מכך שקנו מהמדינה דירה פגומה. אנו מבקשים ממך להורות לאגף האכלוס במשרדך להאריך את ההשתתפות בשכ"ד לשנה נוספת.

בכבוד רב,

20/12/02

שבעון דרוש
יו"ר ועד דיירי הבניין

יוסי אור

יו"ר המינהל הקהילתי בקעה-מקור חיים

העתקים:

ישראל שוארץ - סמנכ"ל בכיר לאכלוס, משב"ש
משה מרחביה - מנהל המחוז, משב"ש
אביהם הומינר - אגף רווחה עירונית ירושלים
יחיאל לוי - מנהל המינהל הקהילתי
אהרון בן בסט - חבר הנהלת המינהל הקהילתי

תלמוד תורה - מוריה

מערכת חינוכית לאומית תורנית

כ"א טבת תשס"ג

לכבוד
מר דב קלמנוביץ
יו"ר החברה לפיתוח הרובע
וחברי ועדת איכלוס

אדוניים נכבדים
שלום וברכה,

הנדון: תלמוד תורה מוריה

אנו פונים אליכם שוב בבקשה ובדרישה לאשר סופית את חתימת החוזה בינכם לבין עיריית ירושלים בדבא מתחם "עץ חיים" עבורנו.

להזכירכם אנו רואים עצמנו כמוסד חינוכי המשרת את רוב ילדיהם של תושבי הרובע וסביבותיו, ועד כה לא סודר מבנה הולם עבורם לשנה"ל הבאה.

פנינו לעיריית ירושלים ע"מ להעביר את הגן שברחוב העומר לבעלות עירונית, יתכן גם השנה.

להזכירכם, מבנה זה הוכשר לשימוש ע"י מתנ"ס הרובע עבור תושביו, והושכר לנו אז במחיר נמוך, וחזר בזמן הנהלת החברה הקודמת לחברה. בקשתנו אז לרכישת המקום, נענתה על ידכם בשלילה, בגלל קומבינת מכירת מבני הציבור שנעשו לפניכם.

מצורפות בזה המחאות להמשך התשלום עד שיוסדרו העניינים.

בברכה ובכבוד רב,

הרב בן-דוד תאנ"ה ^{ה"ק א"א} צביקה שלי

העתק:

1. משרד השיכון.
2. משרד התיירות.
3. ועד ההורים.

1

תל ציון

הקריה החרדית בצפון ירושלים

24.12.02

בס"ד

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

24-12-2002

15930 תיק ירושלים

לכבוד
ידידנו מעמודי היסוד לחלחלתנו
ח"כ הרב מאיר פרוש שליט"א
סגן שר הבינוי והשיכון

שלום רב

הנדון: סיוע למועדוני נוער וספריה

אין לי צורך להאריך ולספר לך על תל ציון, כשרק לפני מספר שבועות סיירנו יחד וקבענו מזווה בתל ציון, למתחם חדש שמתאכלס עם מאות משפחות בלעה"ר. תל ציון נוסדה ומשמשת כפתרון המעשי והמושלם ביותר למצוקת הדיור לציבור החרדי, וב"ה לא מפסיקים למכור, לבנות, ולאכלס, והמקום גודל מחודש לחודש ועד פסח יגורו בפועל בתל ציון כ- 3000 תושבים בלעה"ר, כן ירבו. אין צורך להסביר, כמה מקום חדש עם מאות ילדים זקוק לפעילות תרבות, חוגים וקורסים שמועדון נוער יכול לספק לו, במיוחד כשמדובר במשפחות שלא יכולות להרשות לעצמם לתת את המענה הזה.

ביזמתנו קידמנו תכנון של מועדוני נוער נפרדים לבנים ולבנות, שכולל ג"כ ספריה בעלות של כ- שלוש מיליון ש"ח (3,000,000 ש"ח), שכבר קרוב מחצי הסכום גייסנו מעצמנו וממקורות נוספים, ואנו פונים אליך בזאת, אנא סייע לנו ועשה כל שביכולתך להשלים לנו את העלות (כ- 1,500,000 ש"ח) מיליון וחצי ש"ח, כדי שנוכל להוציא מידי את המכרז ולסיים את בנייתו בהקדם האפשרי, הפרויקט ייבנה מעל מבנה רב תכליתי, באופן שיחסוך עבודות פיתוח ועבודות עפר.

בברכה ובהערכה
חיים שמחה אמוזל

נ.ב: החומר והתוכניות הוגשו למר יאיר רפאלי

העתק:

מר אבי מעוז - מנכ"ל משהב"ש.
גבי שרה אהרן - ראש המנהל לבניה כפרית, משהב"ש.
מר יאיר רפאלי - מנהל מחוז י-ם בבניה הכפרית, משהב"ש.
גבי אסנת קמחי
מר יוסי דויטש - לשכת סגן השר

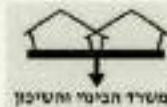
number
put in
over

(A)

Walt

17-12-2002

מדינת ישראל
אגף פרוגרמות



דואר נכנס
15443
מחלקה 1-1

ירושלים, י"א בטבת, תשס"ג
16 בדצמבר, 2002
סימוכין: 16122002010138

אל: מר אבי מעוז - המנהל הכללי

הנדון: גשר רמות - תזכיר פנימי

1. בהתאם לת.ב.ע קיימת מוקנות זכויות בניה על הגשר.
2. ממ"י מתכנן את האונה המערבית כולל סביבות הגשר ואולי הגשר.
3. השכונה נמסרה לעיריה בהסכם שנעשה לגבי כל השכונות בירושלים. התשתית כולה בידי העיריה כולל הגשר מאז מועד המסירה למיטב זכרוני מאז 1999 ואולי אפילו קודם לכן.
4. ממ"י צריך לקבל החלטה עקרונית אם הוא מוכן לוותר על זכויות הבניה העתידיות ולשווק את יתרת המסחר ללא הגשר.
5. בשל רוחבו של הכביש - שד' גולדה מאיר ואינטנסיביות התנועה בו נראה לי כי יש לאפשר מעבר רגלי ע"ג הגשר (ללא תחבורה שתוכננה בעבר).
6. למשרד אין מקורות תקציביים למימון הריסות/תיקון הגשר בעקר שעתודת הקרקע לבניה נמצאת בידי ממ"י (המשך המרכז המסחרי).
7. הדרך הנאותה לדעתי לטפל בנושא הינה ע"י פרסום מכרז מקב"ת לכל יתרת המרכז המסחרי כאשר על הרוכש של כל פוטנציאל הבניה להשלים תכנון ולהכין שינוי ת.ב.ע. ולבצע את הדרוש בגשר בכל אופציה כלכלית שתראה לו ואשר תוסכם על רשויות התכנון. האזור בתכנון מזה למעלה מעשור וככל הידוע לי לא הגיע "לחוף מבטחים" גם נסיונות התכנון של המשרד בעבר לא כל כך צלחו.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר משה מרחביה - מנהל מחוז ירושלים



מינהל | מקצועי | ישראל |

לשכת מנחל המינהל

תאריך: 24.10.02

- פ ק ס -

חננו: פתק (בנוי ונר רמל)

אל: אגף מיל / רבקה

מס' דפים (כולל דף זה): 2

שלום

אלה חמלר זוטמה, בן אשול, מתקווה

לצרכי - 18.11

בערך 18:30

קורי

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת מנחל המיל
24-10-2002
דואר זכרון
מס' 252 תיק יו.פ.ס.

בברכה

לשכת מנחל המינהל



עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم - القدس

המסנה למנהל הכללי
ראש המנהל הפנימי
Deputy Director General
and Head of the
Infrastructure Administration
14 אוגוסט 2002
אמ - 0020279 doc
نائب المدير العام
ورئيس إدارة البنى
الخطية

מינהל מקרקעי ישראל
לשכה הראשית
20-20-202 15527
לשכת מנהל המינהל

לכבוד
מר יעקב אפרתי
מנכ"ל ממ"י

שלום רב,

הנדון: פירוק ופינוי גשר רמות

בחמשך לשיחתנו בנדון, לחלן תמצית הענין בצירוף כל ההתכתבויות הרלוונטיות.

בשנת 2000, משאית עם ציוד כבד התנגשה בגשר רמות (שד' גולדה מאיר) ופגעה בצורה חמורה באחת הקורות הנושאות את הגשר. מהנדס מומחה, בביקורו במקום, קבע שהפגיעה חמורה ואינה ניתנת לתיקון ולפיכך יש לפרק את הקורה וחלק ניכר מהמשטח שעל גבי הגשר.

הפעולות הנ"ל חייבו סגירת נתיבי תנועה, גרמו לשיבושי תנועה והעירייה נאלצה להסיר הסכנה, תוך השארת הגשר סגור לחולכי רגל.

עלות עבודות הפירוק והסרת הסכנה הייתה 136,000 ש"ח.

עם סיום הטיפול הראשוני פנינו למינהל מקרקעי ישראל, כבעלי השטח, לצורך חזור חוצאות. ממ"י העביר הפניה למשרד הבינוי והשיכון בטענה שאחריות התשלום מוטלת עליו, כגורם שתכנן וביצע את השכונה ואת הגשר וזה החזיר את הכדור לממ"י וכך מתגלגל לו העניין בין הרשויות. ממ"י ומשהב"ש המשיכו להטיל זה על זה את האחריות לתשלום החשבון לעירייה, שעד היום לא קיבלה כל חזור לחוצאותיה.

לאחרונה, הושלם סקר הנדסי על מצב הגשרים בעיר. אחת ממסקנות הסקר היא שיש הכרח מיידי, בפירוקו המלא של גשר רמות. לאור זאת ומאחר ומדובר בפעולה חדושה ביצוע מיידי, אני מציע לקדם את הצעתה של מנהלת המחוז בממ"י, הגב' אפרת שטראוס ולדון בסוגיית חסימון במסגרת פגישה משותפת עמך ועם מנכ"ל משהב"ש. העלות המשוערת לפירוק ופינוי הגשר, על-פי מספר הצעות מחיר שקיבלנו, בין 1.5 - 1 מליון ש"ח.

אודה על זימון הדיון בהקדם.

בברכה,

איתן מאיר

~~המסנה למנהל הכללי~~
ראש המינהל הפנימי

העתקים: מר רענן דינור - מנכ"ל עיריית ירושלים
גב' אפרת שטראוס - מנהלת מחוז י-ם, ממ"י
מר מיכה בן-נון - מנהל אגף רישוי ופיקוח
מר מיכאל רחמן - ממונה על מבנים מסוכנים

כינוי סמל: 1. ת.ר. 775, ירושלים 91007, טלפון 02-6297955, פקס 02-6295950

1 Safra Square POB 775, Jerusalem, 91007, Israel, Tel. 02-6297955, Fax. 02-6295950

ميدان سفرا ١، ص.ب. ٧٧٥، اورشليم - القدس ٩١٠٠٧. هاتف ٠٢-٦٢٩٧٩٥٥. فاكس ٠٢-٦٢٩٥٩٥٠.

www.jerusalem.muni.il



מינהל | מקרקעי | ישראל |

לשכת מנהלת המחוז

ט' בתמוז, תשס"ב

19 ביוני, 2002

תיק: ירושלים

לכבוד
מר רוברט בריסקין
ממונה על מבנים מסוכנים
עיריית ירושלים

הנדון: פירוק גשר רמות
מכתבך מיום 4.6.02

מבדיקה שערכתי חוברת כדלקמן:

1. נושא זה נדון ונבדק בעבר, הן ע"י מר מיכאל טילקין והן ע"י מר משה אדרי.
2. גשר זה לא נבנה ע"י המינהל ואינו באחריותו.
3. מכתבך הועבר למשרד השיכון, לאחר שהסתבר כי הגשר נבנה על ידם, במסגרת עבודות חפיתוח.
4. לנוחיותך, רצ"ב התכתבויות בדיון.

בברכה, *Sc*

אפרת שטראוס
מנהלת מחוז ירושלים

✓ העתק: מר איתן מאיר, משנה למנכ"ל וראש המינהל הפניני, עיריית י-ם
עו"ד רונן כהן, מנהל אגף שיווק וכלכלה

(ירושלים)



קריית ירושלים
המינהל לתכנון, הנדסה ותחבורה

بلدية اورشليم القدس
ادارة التصميم - الهندسة والمواصلات
חמולקה למבנים מסוכנים
טל': 02-6297644
ד' באייר תשס"ב
15 לאפריל 2002
מספרנו 26-

לכבוד
גבי אפרת שטראוס
מנחלת מחוז י"ם
מינהל מקרקעי ישראל
רח' יכו 216
ירושלים

ג.ג.

הנדון: פירוק גשר רמות

עיריית ירושלים בימים אלה מבצעת סקר חנדסי על מצב הגשרים בעיר.
לצורך ביצוע הסקר נבחר מהנדס רולנד ברבי שבדק בין היתר את מצבו של גשר רמות.
במשך כל התקופה מאז בנייתו גשר הנ"ל קיבל הרבה חבטות ולפני כשנתיים לאחר הפגיעה
חמורה במיוחד (באחד מקורות הגשר), נאלצה העירייה לפרק חלק מהגשר.
כעת, לאחר שנתיים אחרי הפגיעה הנ"ל עולה מהדו"ח שיש צורך בפירוקו המלא של
הגשר.
הנני מעביר לעיניך את הדו"ח של מהנדס רולנד ברבי שמדבר בעד עצמו ואת מכתבו מיום
24.03.02 בעניין הגשר.
אי לכך, ניתן לכם 60 יום לביצוע פירוק הגשר.
מציב העתק של מכתבו של מהנדס ברבי, דו"ח הבדיקה, חודעה על קיום הסכנה.

בכבוד רב
ד"ר
דוברט ברוסיקן
ממונה על מבנים מסוכנים

העתק: מר רענן דינור - מנכ"ל העירייה
מר אורי שטרית - מהנדס העיר
מר איתן מאיר - משנה למנכ"ל וראש המינהל הפיזי
מר מיכאל בן נון - מנהל אגף חרישוי ופיקוח
מר דודי אמסלם - מנהל אגף שפייע



עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم - القدس

המזכיר הכללי
וראש המנהל הפנימי
Deputy Director General
and Head of Internal
Infrastructure Administration
نائب المدير العام
ورئيس إدارة البنى
الداخلية

תשס"א 07 סבת
2001 ינואר 07
אמ - 12277

לכבוד
מר משה אדרי
סמנכ"ל שוק וכלכלה
מינהל מקרקעי ישראל

שלום רב,

הנדון: גשר רמות

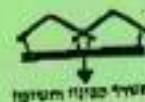
רצ"ב תשובת משרד חבינו והשיכון לנושא שבנדון.

לאור עמדתם זו, חריגי שוב מעביר דרישתנו אליכם כבעלי הגשר, למימון עלויות עבודות העירייה לחסרת הסכנה ולשיקום הגשר (סך של 133,000 ש"ח). עבודות אלה צריך היה למעשה לבצע, למיטב חבנתי, בעל חכס. אודה אם תסייע בידי שלא להיטלטל בין שני "ענקים".

בברכה,

איתן מאיר
המזכיר הכללי
וראש המנהל הפנימי

העותק: מר מ. טילקין - מנהל מחוז י-ם, ממ"י



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

איתן מאיר
משנה למנהל הכללי
02-01-2001
נתקבל

כ"ג בכסלו, תשס"א
20 בדצמבר, 2000
20122000180017

בסייד, ירושלים,
סימוכין:

לכבוד
מר איתן מאיר
המשנה למנהל הכללי וראש המינהל הפיוז
עיריית ירושלים

שלום רב,

הנדון: תשלום עבור עבודות להסרת הסכנה בגשר רמות

בדקנו בקשתך למנהל הכללי מיום 6 בדצמבר 2000 בנושא שבנדון.
מחברדיקה עולה כי שכונת רמות כולה נמסרה לעיריית ירושלים בשנת 1995.
זכויות המקרקעין בגשר ומועליו הן בידי מינהל מקרקעי ישראל.
ממ"י היא זו המתכננת (ובעתיד תשווק) את הגשר וסביבותיו.
עם כל הרצון לעזור אין באפשרותנו לסייע במקרה זה.

בכבוד רב,

אחרון קינוריד, עו"ד
עוזר המנהל הכללי



אגף שיווק וכלכלה
י"ז בכסלו, תשס"א
14 בדצמבר, 2000



לכבוד
גב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רח' חלל 23
ירושלים

הנדון: גשר רמות
סימוכין: מכתב מיום 21/11/00

1. כל הזכויות במקרקעין שהינם מקרקעי המדינה, ר"פ וקס"ל ברחבי המדינה הן בידי המינהל ובכלל זה בשטחי הציבור אלא אם הופקעו ע"י העירייה או הבעלות בהם הועברה בדרך אחרת לצד ג'.
2. אכן המינהל מתכנן את סביבות הגשר ברמות כמו אזורים רבי היקף ברחבי המדינה, אולם אין הדבר מטיל עליו אחריות מכוח התכנון לנוקים הנגרמים ע"י צד ג' לתשתיות ציבוריות.
3. האחריות על הגשר אשר נבנה ע"י משרד השיכון, כמו על אחזקתו חשופת, הינה בדומה לכל תשתית אחרת ביד הגורם היוזם אלא אם נמסרה התשתית כדין.
4. במקרה זה ובנסיבותיו על העירייה כמו משב"ש לתבוע את גורם הנזק עפ"י הדין האזרחי המקובל.

מכרחה,
משה אדרי
סמנכ"ל שיווק וכלכלה

העתק/מר א. מאיר, משנה למנכ"ל עיריית ירושלים
מר מ. טילקין, מנהל מחוז ירושלים, ממ"י

(מטה אדרי)

עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم - القدس



המנהל הכללי
וראש המנהל הכללי
Deputy Director General
and Head of the
Infrastructure Administration

תשס"א 2000
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
2000
12119 - אמ

לכבוד
מר שלמה בן אליהו
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנדון: תשלום עבור עבודות להסרת הסכנה בגשר רמות

שוחחתי בנושא שבנדון, לפני ימים אחדים, עם עוזר, מר אהרון קינריד.

לפני כחצי שנה, משאית עם ציוד כבד התנגשה בגשר רמות שד' יגאל ידן ופגעה בצורה חמורה באחת הקורות הנושאות את הגשר. מהנדס מומחה, בביקורו במקום, קבע שהפגיעה חמורה ואינה ניתנת לתיקון ולפיכך יש לפרק את הקורה וחלק ניכר מהמשטח שעל גבי הגשר. הפעולות הנ"ל חייבו סגירת תיבי תנועה, גרמו לשיבושי תנועה כבדים והערייה נאלצה לפעול בדחיפות כדי לחזיר מצב לקדמותו.

עלות עבודות חפירוק והסרת הסכנה הייתה כ- 133,000 ש"ח.

לאחר הנ"ל פנינו למינהל מקרקעי ישראל, כבעלי השטח לצורך חזר הוצאות. ממ"י העביר הפניה אליכם בטענה שאחריות התשלום מוטלת על משתב"ש, כגורם שתכנן וביצע את השכונה ואת הגשר.

לצערו, עד היום ממ"י ומשתב"ש מטילים זה על זה את האחריות לתשלום החשבון לעירייה. (רצ"ב חילופי המכתבים בנדון).

אודה לך אם תסייע בידעך, לסיום עניין זה ולהבטא לכך שהסכום הנ"ל יעבר ליד עיריית ירושלים.

בברכה,

איתן מאיר
המנהל הכללי
וראש המנהל הכללי

העתק: מר אהרון קינריד - עוזר למנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר רוברט בריסקין - מנהל המח' למבנים מסוכנים

סניף ספרא 1, ת.ר. 775, ירושלים 91007, טלפון 02-6297955, פקס 02-6295950

1 Safra Square POB 775, Jerusalem, 91007, Israel, Tel. 02-6297955, Fax. 02-6295950

ميدان سفرا ١، ص.ب. ٧٧٥، اورشليم - القدس ٩١٠٠٧، هاتف ٠٢-٦٢٩٧٩٥٥، فاكس ٠٢-٦٢٩٥٩٥٠

www.jerusalem.muni.il



מנהל | משרד | ישראל |
לשכת מנהל מחוז
י"ח בחשון, תשס"א
16 בנובמבר, 2000

תיק ירושלים



לכבוד
הגב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד השיכון
רח' הילל 23
ירושלים

ג.ג.

הנדון: חשבון עבור עבודות לחסרת הסכנה בגשר רמות

עפ"י הוראת משה אדרי, מנכ"ל אגף שו"כ, מתעבר אליך החשבון לתשלום.

לתשומת לבך, יש להגיש תביעה לחברת הביטוח.

בברכה,

מיכה סילקין, עו"ד
מנהל מחוז

העתק: מר איתן מאיר - מנכ"ל עיריית ירושלים
מר משה אדרי - סמנכ"ל ומנהל אגף שו"כ

ירושלים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

כ"ג חשון תשס"א
21 נובמבר 2000



לכבוד
מר מיכה טילקין ✓
מנהל מחוז ירושלים
מינהל מקרקעי ישראל
רח' יפו 216, שער העיר

הנדון: משבנו עבור עבודות לחסרת הסכנה בגשר רמות
מכתב מיום 16.11.00

אין לי אלא להעביר אליך עותק נוסף ממכתבי בדון מיום 17.8.00.
עותק ממנו נשלח חפצם גם אל מר משה אדרי, מנכ"ל אגף שו"כ בממ"י.

בכבוד רב
ד"ר מ...
מנהל המחוז

העתק:
מר משה אדרי - מנכ"ל אגף שו"כ, מינהל מקרקעי ישראל
מר איתן מאיר - משנה למנכ"ל, עיריית ירושלים

רח' הלל 23 ת.ד. 2060, ירושלים, טל': 02-6291141, פקס': 02-6251450

סיון אב תש"ס
17 אוגוסט 2000

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

לכבוד
מר מיכה טולקין
מנהל המחוז
מינהל מקרקעי ישראל

הנדון: גשר רמות
מכתבך מיום 30.7.00 שהגיע אלי ב- 17.8.00

כפי שהבחרתי בשיחתנו הטלפונית שהתקיימה בעקבות מזכרך מן ה- 7.8.00,

1. שכונת רמות כולה נמסרה לעיריית ירושלים ב- 1995.
2. זכויות המקרקעין בגשר ומעליו הן בידי מינהל מקרקעי ישראל.
3. ככל הידוע לי, ממ"י היא זו המתכננת (וגם תשווק) את הגשר וסביבותיו.

בכבוד רב
י. א. מ.
רנה/ומיר
מנהלת המחוז

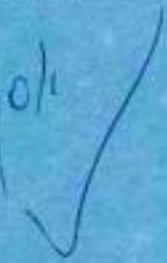
הערה:
מר איתן מאיר - משנה למנכ"ל עיריית י-ם

ר"ח הלל 23 ת.ז. 2000, ירושלים, 94581, טל': 02-6291141 פקס': 02-6251450

ד.צ.ס אבול

הקול מ/א

א-1-6-01





ש. הורוביץ ושות'

עורכי דין, נוטריונים, עורכי פטנטים

19 בנובמבר, 2002
S/2/467/1524

במסירה אישית
עם אישור מסירה

לכבוד
מר אורי שטרית, מהנדס
הועדה המקומית לתכנון ולבניה, ירושלים
כיכר ספרא 1
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מבנה ברחוב המלך דוד 19, ירושלים

בשם מרשתי, פז חברת נפט בע"מ (להלן - "פז"), הריני פונה אליך בקשר למבנה שבנדון (להלן - "המבנה"), כדלקמן:

1. פנייה זו של פז נעשית לפנים משורת הדין, למען הזהירות והסדר הטוב, על מנת להביא בפניך מידע שנמסר לפז על-ידי צדדים שלישיים, מידע שטרם נבחן לאשורו על-ידי פז, וכן על מנת לקבל, במידת האפשר, הנחיות או המלצות כמבוקש במכתבנו זה להלן. יודגש, כבר בפתח הדברים, כי פז אינה נושאת באחריות כלשהי, לתכנון של תקרות במבנה בשיטה הידועה כשיטת ה"פלקל" (להלן - "שיטת הפלקל"), או להקמתן של תקרות כאלו במבנה. ממילא, אין בפנייה זו של פז, כדי להטיל על פז חבות או אחריות כלשהי.
2. המבנה, הוקם במהלך השנים 1984-1987, והוא מצוי בתחומי חטיבת קרקע, המשתרעת על כ-3,290 מ"ר, והידועה כחלקה 477 בגוש 30033, ירושלים (לפנים - חלקות 433 ו-434 בגוש 30033).
3. תעודת הגמר למבנה ניתנה על-ידי הועדה המקומית לתכנון ולבניה, ירושלים, ביום 11.2.1987 (ברישומי הועדה המקומית לתכנון ולבניה, ירושלים - תיק בנין מס' 73/668).
4. המבנה כולל 27 דירות מגורים, 13 משרדים, 14 חנויות, וכן תחנת תדלוק (להלן - "תחנת התדלוק").
5. לאחרונה, פנו דיירים במבנה (באמצעות עורכי דינם), בין השאר, לפז, וטענו, כי המבנה נבנה, כולו או חלקו, בשיטת הפלקל. טענות אלו טרם נבחנו לאשורן על-ידי פז.

למיטב ידיעתה של פז, מתקני תחנת התדלוק, לא נבנו בשיטת הפלקל.

רוח אורן
היו קוברסקי
שגור שטרן
יהושע חודש
ד"ר יואב כץ-דורי
אלקס הרשמן
טל בנר
שושנה גביש
אהוד ארצי
אנטוני בלוק
אבי אורדו
אביעל קסטנאל
אילן סופר
אמיר כספרי
קליפורד דיוס
יהודית שוינר
מיל דניאל
גיר קהת
אליה בונן
שירלי וולבולסקי-דאן
עדי ספיר
מיכל ליברמן
חגי דודון
אורית יוליס-רבי
רן מנול
בנימין שפר
חגי מצנר
פרסל נחומסון
חיים ארביב
מוטי מלכה
ליאור נחום
שו נחום
אסף רנצור
פנינה שפר עמנואל
אילן שרון
ערן בצלאל
דונן ברוסר
מיכל ולצמן
אמיר פוזנר
גיל רחובצב
רחל בלומנטל
צהלה בן-אשר
אורן לי
קרן מוספלד
יוא פירר
ביטע שוינר
דובב אפל
גלית דייני
דנה וולף
שמית קאופמן (ברשאן)
יאיר ארז
מייק ביטון
פיליפ וולרסק
מיכל ענתבי
שי רויזר
גלעד שי (שחי)

ד"ר אמנון גולדברג
יועץ

אברהם לוי
(1988 - 1991)
נחמיה סלומון
(1990 - 1993)

בית ש. הורוביץ ושות'
רח' אחד העם 31
תל אביב 65202
חא דואר 2499
תל אביב 61024
טלפק: 03-5670666
פקס: 03-5660874

דואר אלקטרוני:
info@s-horowitz.co.il

S. HOROWITZ & CO.
HOUSE
31 AHAD HAAM STREET
TEL AVIV 65202, ISRAEL

6. פז היתה בעבר בעלים של זכויות בחטיבת הקרקע, עליה הוקם המבנה. יובהר, כי פז לא נטלה חלק בתכנונה של תקרת פל-קל, במבנה או בבנייתה, אלא להיפך - פז ידעה כי המבנה ייבנה מבטון מזויין. בנייתו של המבנה בוצעה על-ידי חברת אלקונטרן (1981) בע"מ, עמה התקשרה פז (להלן - "אלקונטרן"), וכן באמצעות גורמים נוספים, עמם התקשרה אלקונטרן.
7. פז התקשרה בחוזה קבלנות עם אלקונטרן (להלן - "החוזה").
8. בהתאם לחוזה:
- (א) אלקונטרן נטלה על עצמה, בין היתר, להקים את המבנה, בהתאם להוראות כל דין, לתקנים ישראליים רשמיים ולהוראות הרשויות המוסמכות.
- (ב) אלקונטרן לבדה תהא אחראית לכל פעולה או מחדל בקשר להקמת המבנה.
- (ג) אלקונטרן היא שאחראית לטיב החומרים, העבודה ואיכות הבנייה של המבנה, והיא תהיה גם אחראית לתקן כל פגם או ליקוי במבנה.
9. אלקונטרן התקשרה, לצורך הקמת המבנה, עם חברת תאום, ניהול ופיקוח, עם מהנדסים, עם יועצים, עם קבלני משנה, וכיוצא באלו.
10. חרף העובדה שפז לא נטלה חלק בתכנונו של המבנה בשיטת פלקל, או בהקמתו, והיא מכרה את זכויותיה במבנה (למעט בתחנת התדלוק) כבר לפני שנים רבות, וחרף העובדה שפז אינה נושאת באחריות כלשהי בקשר לתכנון בשיטת פלקל או בקשר לבנייה של המבנה, בכוונתה של פז לנקוט צעדים לשם ברור טענותיהם של הדיירים במבנה, ובין היתר, לגרום לביצוען של בדיקות במבנה, לרבות בדיקות הידועות בכינוי "בדיקות אל-הרס".
11. במאמר מוסגר יצוין, כי בכוונתה של פז לחייב בתשלום ההוצאות הכרוכות בנקיטת הצעדים המפורטים לעיל מספר צדדים שלישיים, לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, אלקונטרן.
12. הבדיקות האמורות מטעמה של פז ייערכו על-ידי חברת גבי שואף בע"מ או על-ידי חברת גיאוסנס - המרכז לגיאופיזיקה סביבתית והנדסית בע"מ, חברות שנשיון בבצוע בדיקות כאמור נזכר בדו"ח הביניים של ועדת החקירה הממלכתית לעניין בטיחות מבנים ומקומות המשמשים ציבור מיום 14.8.2002 (סעיף 3.24 לדו"ח האמור, כפי שפורסם באתר האינטרנט של בית המשפט העליון) (להלן - "דו"ח הביניים").
13. תוצאות הבדיקות האמורות ייבחנו על-ידי קונסטרוקטור שמונה לצורך כך, מטעמה של פז.
14. למען שלמות התמונה יצוין, כי בד בבד עם הערכותה לבצוע הבדיקות כאמור, פז פועלת להשגתו של מידע רלבנטי בקשר למבנה, ובכלל זה לאיתורן של תוכניות המבנה, אשר אינן מצויות בידיה.

15. במצב דברים זה הנכם מתבקש, כדלקמן:

- (א) לרשום לפניך, כי על פי מידע שנמסר לאחרונה לפי מצדדים שלישיים, ואשר טרם נבחן לאשורו על-ידי פז, המבנה נבנה, כולו או חלקו, בשיטת הפלקל.
- (ב) להודיע לפז אם קיימת מניעה כלשהי לביצוע הבדיקות המפורטות לעיל.
- (ג) בנוסף - אם בידך הנחיות, או המלצות, בנוגע לביצוע הבדיקות האמורות (נוסף על אלו הנזכרות בנספח ט' לדו"ח הביניים (מסמך של המכון הלאומי לחקר הבנייה מיום 9.7.2001)), נודה על קבלתן של הנחיות או המלצות כאמור. במקרה שאין בידכם הנחיות או המלצות כאמור - נודה לכם אם תפנו אותנו לגורמים, אשר בידיהם הנחיות או המלצות כאמור (אם וככל שקיימים גורמים כאמור).

16. פז תעכב ביצוע הבדיקות האמורות, לפרק זמן מוגבל של כשבועיים ימים ממועד משלוח מכתבנו זה, תוך תקווה שמשך התקופה האמורה פז תקבל התייחסותך בקשר לסעיפים 15(ב) ו-15(ג) לעיל.

17. בהנחה שלא תהיינה הסתייגויות בנוגע לבצוע הבדיקות האמורות, פז תבצען ותודיעך תוצאותיהן.

18. למען הסר ספק הריני להבהיר, כי אין במכתבנו זה כדי למצות את טענותיה וזכויותיה של פז בקשר לנושא שבנדון, או כדי לגרוע או לפגוע בטענה מטענותיה של פז, או בזכות מזכויותיה, או להוות ויתור או ליצור מניעות ביחס לכל טענה או זכות כאמור, או להוות הודיה כלשהי מצידה של פז, בטענה כלשהי, או בזכות כלשהי, או להטיל על פז חבות, או אחריות כלשהי.

בכבוד רב,
י. חורש, עו"ד
ש. הורוביץ ושות'

העתקים:

1. מר מרדכי מרדכי, מנכ"ל משרד הפנים;
2. ✓ מר אבי מעוז, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון;
3. מר אמיר חייק, מנכ"ל משרד התעשייה והמסחר;
4. מר אהוד אולמרט, ראש העיר ירושלים;
5. המכון הלאומי לחקר הבנייה הטכניון - מכון טכנולוגי לישראל;
6. גבי שרית דנה, עו"ד היועצת המשפטית, משרד הפנים;

7. גבי הדס פרבר, עו"ד
היועצת המשפטית,
משרד התעשייה והמסחר ;
8. גבי צפורה בירן, עו"ד
היועצת המשפטית,
משרד הבינוי והשיכון ;
9. מר יוסי חביליו, עו"ד
היועץ המשפטי
עיריית ירושלים ;
10. מר אלימלך קריסטל, עו"ד ;
11. מר יהושע קרמר, עו"ד ;
12. מר אלי מרדכי, עו"ד ;
13. מר אשר שמיר,
מנהל חטיבת עסקים ונדל"ן
פז חברת נפט בע"מ ;
14. מר גדעון קירש, עו"ד
היועץ המשפטי,
פז חברת נפט בע"מ ;
15. מר יריב רייכר,
מנהל אגף הנדל"ן
פז חברת נפט בע"מ.

ש. הורוביץ ושות'

עורכי דין, נוטריונים, עורכי פטנטים

19 בנובמבר, 2002

S/2/467/5212

לידי מזכיר הועדה

במסירה אישית

לכבוד

ועדת החקירה הממלכתית
לעניין בטיחות מבנים
ומקומות המשמשים ציבור
בית שלום
רחוב אחד העם 20
ת.ד. 4638
ירושלים 91046

א.ג.ג.,

הנדון: מבנה ברחוב המלך דוד 19, ירושלים

בשם מרשתי, פו חברת נפט בע"מ (להלן - "פו"), הריני פונה אליכם בקשר למבנה שבנדון (להלן - "המבנה"), כדלקמן:

1. פנייה זו של פו אל הועדה הנכבדה נעשית לפני משורת הדין, למען הזהירות והסדר הטוב, על מנת להביא בפני הועדה הנכבדה מידע שנמסר לפו על-ידי צדדים שלישיים, מידע שטרם נבחן לאשורו על-ידי פו, וכן על מנת לקבל, במידת האפשר, הנחיות או המלצות כמבוקש במכתבנו זה להלן. יודגש, כבר בפתח הדברים, כי פו אינה נושאת באחריות כלשהי, לתכנון של תקרות במבנה בשיטה הידועה כשיטת ה"פלפל" (להלן - "שיטת הפלפל"), או להקמתן של תקרות כאלו במבנה. ממילא, אין בפנייה זו של פו אל הועדה הנכבדה, כדי להטיל על פו חבות או אחריות כלשהי.

2. המבנה, הוקם במהלך השנים 1984-1987, והוא מצוי בתחומי חטיבת קרקע, המשתרעת על כ-3,290 מ"ר, והידועה כחלקה 477 בגוש 30033, ירושלים (לפנים - חלקות 433 ו-434 בגוש 30033).

3. תעודת הגמר למבנה ניתנה על-ידי הועדה המקומית לתכנון ולבניה, ירושלים, ביום 11.2.1987 (ברישומי הועדה המקומית לתכנון ולבניה, ירושלים - תיק בנין מס' 73/668).

4. המבנה כולל 27 דירות מגורים, 13 משרדים, 14 חנויות, וכן תחנת תדלוק (להלן - "תחנת התדלוק").

5. לאחרונה, פנו דיירים במבנה (באמצעות עורכי דינם), בין השאר, לפו, וטענו, כי המבנה נבנה, כולו או חלקו, בשיטת הפלפל. טענות אלו טרם נבחנו לאשורו על-ידי פו.

למיטב ידיעתה של פו, מתקני תחנת התדלוק, לא נבנו בשיטת הפלפל.

רוח אורן
היו קוביטקי
עמר שטרן
יהושע חורש
ד"ר יואב בן-דוד
אלקט הירשמן
טל בנר
שושנה גביש
אהוד ארצי
אנטוני בלוק
אבי אודיו
אבימיל קסטיאל
אילן סופר
אמר כספר
קליפורד ריוס
יהודית שורגר
גיל דמאל
גור קהח
אליה צונץ
שירלי וולבלסקי-ראן
עין ספיר
מיכל ליכרמן
חגי דורון
אורית יולט-דבי
רן פוגל
בנימין ספר
חגי מצגר
מרסל נחומסון
חיים ארביב
מוטי מלכה
ליאור נוימן
שי נחום
אסף רבצור
פנינה שמר עמנואל
אילן שרון
ערן בצלאל
רוגן ברוסר
מיכל ולצמן
אופיר פחני
גיל רוזנברג
רחל בלומנטל
צחלה בן-אשר
אורן לוי
קין מיספול
גיא פירר
ביג טויגר
דובב אפל
נלית דני
דנה וולף
שני קאופמן (ברשאו)
יאיר ארי
מייק ביטון
פיליפ וולדקס
מיכל ענתבי
שי רייכר
גלעד שי (ששו)

ד"ר אמנון גולדברג
יועץ

אברהם לוי
(1968 - 1901)
נחמיה סלומון
(1903 - 1990)

בית ש. הורוביץ ושות'
רח' אחד העם 31
65202 תל אביב
חא דואר 2499
תל אביב 61024
טלפון: 03-5670666
פקס: 03-5660874

דואר אלקטרוני:
info@s-horowitz.co.il

S. HOROWITZ & CO.
HOUSE
31 AHAD HAAM STREET
TEL AVIV 65202, ISRAEL

6. פז היתה בעבר בעלים של זכויות בחטיבת הקרקע, עליה הוקם המבנה. יובהר, כי פז לא נטלה חלק בתכנונה של של תקרת פל-קל, במבנה או בבנייתה, אלא להיפך - פז ידעה כי המבנה ייבנה מבטון מזויין. בנייתו של המבנה בוצעה על-ידי חברת אלקונטרן (1981) בע"מ, עמה התקשרה פז (להלן - "אלקונטרן"), וכן באמצעות גורמים נוספים, עמם התקשרה אלקונטרן.
7. פז התקשרה בחוזה קבלנות עם אלקונטרן (להלן - "החוזה").
8. בהתאם לחוזה:
- (א) אלקונטרן נטלה על עצמה, בין היתר, להקים את המבנה, בהתאם להוראות כל דין, לתקנים ישראליים רשמיים ולהוראות הרשויות המוסמכות.
- (ב) אלקונטרן לבדה תהא אחראית לכל פעולה או מחל בקשר להקמת המבנה.
- (ג) אלקונטרן היא שאחראית לטיב החומרים, העבודה ואיכות הבנייה של המבנה, והיא תהיה גם אחראית לתקן כל פגם או ליקוי במבנה.
9. אלקונטרן התקשרה, לצורך הקמת המבנה, עם חברת תאוס, ניהול ופיקוח, עם מהנדסים, עם יועצים, עם קבלני משנה, וכיוצא באלו.
10. חרף העובדה שפז לא נטלה חלק בתכנונו של המבנה בשיטת פלקל, או בהקמתו, והיא מכרה את זכויותיה במבנה (למעט בתחנת התדלוק) כבר לפני שנים רבות, וחרף העובדה שפז אינה נושאת באחריות כלשהי בקשר לתכנון בשיטת פלקל או בקשר לבנייה של המבנה, בכוונתה של פז לנקוט צעדים לשם ברור טענותיהם של הדיירים במבנה, ובין היתר, לגרום לביצוען של בדיקות במבנה, לרבות בדיקות הידועות בכינוי "בדיקות אל-הרס".
11. במאמר מוסגר יצוין, כי בכוונתה של פז לחייב בתשלום ההוצאות הכרוכות בנקיטת הצעדים המפורטים לעיל מספר צדדים שלישיים, לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, אלקונטרן.
12. הבדיקות האמורות מטעמה של פז ייערכו על-ידי חברת גבי שואף בע"מ או על-ידי חברת גיאוסנס - המרכז לגיאופיסיקה סביבתית והנדסית בע"מ, חברות שנשיון בבצוע בדיקות כאמור נזכר בדו"ח הביניים של ועדת החקירה הממלכתית לעניין בטיחות מבנים ומקומות המשמשים ציבור מיום 14.8.2002 (סעיף 3.24 לדו"ח האמור, כפי שפורסם באתר האינטרנט של בית המשפט העליון) (להלן - "דו"ח הביניים").
13. תוצאות הבדיקות האמורות ייבחנו על-ידי קונסטורקטור שמונה לצורך כך, מטעמה של פז.
14. למען שלמות התמונה יצוין, כי בד בבד עם הערכותה לבצוע הבדיקות כאמור, פז פועלת להשגתו של מידע רלבנטי בקשר למבנה, ובכלל זה לאיתורן של תוכניות המבנה, אשר אינן מצויות בידיה.

15. במצב דברים זה הנכם מתבקשים, כדלקמן:

- (א) לרשום לפניכם, כי על פי מידע שנמסר לאחרונה לפי מצדדים שלישיים, ואשר טרם נבחן לאשורו על-ידי פז, המבנה נבנה, כולו או חלקו, בשיטת הפלקל.
- (ב) להודיע לפז אם קיימת מניעה כלשהי לביצוע הבדיקות המפורטות לעיל.
- (ג) בנוסף - אם בידיכם הנחיות, או המלצות, בנוגע לביצוע הבדיקות האמורות (נוסף על אלו הנזכרות בנספח ט' לדו"ח הביניים) (מסמך של המכון הלאומי לחקר הבנייה מיום 9.7.2001), נודה על קבלתן של הנחיות או המלצות כאמור. במקרה שאין בידיכם הנחיות או המלצות כאמור - נודה לכם אם תפנו אותנו לגורמים, אשר בידיהם הנחיות או המלצות כאמור (אם וככל שקיימים גורמים כאמור).

16. פז תעכב ביצוע הבדיקות האמורות, לפרק זמן מוגבל של כשבועיים ימים ממועד משלוח מכתבנו זה, תוך תקווה שמשך התקופה האמורה פז תקבל התייחסותכם בקשר לסעיפים 15(ב) ו-15(ג) לעיל.

17. בהנחה שלא תהיינה הסתייגויות בנוגע לבצוע הבדיקות האמורות, פז תבצען ותודיעכם תוצאותיהן.

18. למען הסר ספק הריני להבהיר, כי אין במכתבנו זה כדי למצות את טענותיה וזכויותיה של פז בקשר לנושא שבנדון, או כדי לגרוע או לפגוע בטענה מטענותיה של פז, או בזכות מזכויותיה, או להוות ויתור או ליצור מניעות ביחס לכל טענה או זכות כאמור, או להוות הודיה כלשהי מצידה של פז, בטענה כלשהי, או בזכות כלשהי, או להטיל על פז חבות, או אחריות כלשהי.

בכבוד רב,
י. חורש, עו"ד
ש. הורוביץ ושות'

העתיקים:

1. מר מרדכי מרדכי, מנכ"ל משרד הפנים;
2. ✓ מר אבי מעוז, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון;
3. מר אמיר חייק, מנכ"ל משרד התעשייה והמסחר;
4. מר אהוד אולמרט, ראש העיר ירושלים;
5. מר אורי שטרית, מהנדס עיריית ירושלים ומהנדס הועדה המקומית לתכנון ולבניה, ירושלים;

6. המכון הלאומי לחקר הבניה
הטכניון - מכון טכנולוגי לישראל;
7. גבי שרית דנה, עו"ד
היועצת המשפטית,
משרד הפנים;
8. גבי הדס פרבר, עו"ד
היועצת המשפטית,
משרד התעשייה והמסחר;
9. גבי צפורה בירן, עו"ד
היועצת המשפטית,
משרד הבינוי והשיכון;
10. מר יוסי חביליו, עו"ד
היועץ המשפטי
עיריית ירושלים;
11. מר אלימלך קריסטל, עו"ד;
12. מר יהושע קרמר, עו"ד;
13. מר אלי מרדכי, עו"ד;
14. מר אשר שמיר,
מנהל חטיבת עסקים ונדל"ן
פז חברת נפט בע"מ;
15. מר גדעון קירש, עו"ד
היועץ המשפטי,
פז חברת נפט בע"מ;
16. מר יריב רייכר,
מנהל אנף הנדל"ן
פז חברת נפט בע"מ.



ש.א.מ.

Prime Minister's Office

ميدان رئيس الحكومة

משרד ראש הממשלה



מנהל כללי

DIRECTOR GENERAL

مدير عام

ח"ג כסלו, תשס"ג

18 נובמבר, 2002

ש - 166

לכבוד

מר אבי מעוז

מנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון ירושק

לשכת המנהל הכללי

18-11-2002

דואר נכנס

סס 1507 תיס ינואר

שלום רב,

הנדון: בניה חדשה - עיר דוד

1. משרדינו רואה חשיבות רבה בפיתוח ובניית שכונה חדשה במתחם עיר דוד, בדרום העיר העתיקה בירושלים.

2. אודה לך אם תוכל לעדכן את משרדינו בהתקדמות תוכניות בניוי, פיתוח ובניית שכונה חדשה במקום.

מכבוד רב,

אביגדור יצחקי, רו"ח

העתק:

מר נתן שרנסקי - שר הבינוי והשיכון

מר יעקב אפרתי - מנהל מנהל מקרקעי ישראל

רח' קפלן 3, הקריה, ירושלים 91007 טל: 02-6705519

3 Kaplan St. Hakiryah, Jerusalem 91007, Israel. Tel: 972-2-6705519

شارع كبلان 3، هكريا، اورشليم ٩١٠٠٧ تلفون: ٠٢-٦٧٠٥٥١٩



מדינת ישראל
לשכת שד הביטוח והשיכון

18/11

טנ'ה' 608

אס: אריאל סיון

אריאל שטיין!

חפץ פנימי נשד שד ומיכאל
מכיוון שהתקשרו התישבו, אלה
שן הם עמנו, וזה וזאת עמנו
ומה

משרד הביטוח והשיכון והרשמי
לשכת המנהל הכללי

20-11-2002

דואר נכנס

מס' 15139 תיק ימים-יחל'ים

במחלקה

למחלקה ולחסידי
העצת לשד

9619

מחלקה ומחלקה



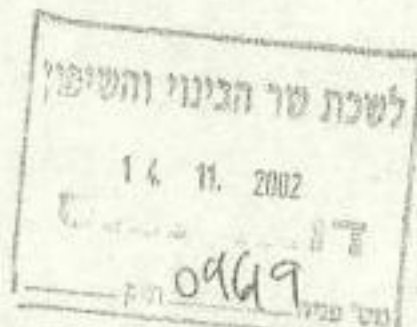
שר התיירות

15/10/02

ז' חשוון, תשס"ג
13 אוקטובר, 2002

סימוכין: 2002-0001-2640

לכבוד
ח"כ נתן שרנסקי
שר השכנו והבינוי



שלום רב,

קיבלתי מכתב מראשי "עטרת כהנים" ובו הם מתריעים על כך שתקציב השמירה והאבטחה על התושבים היהודים במזרח ירושלים אמורה להיפסק בקרוב בגלל חוסר תקציב.

אין צורך לציין כמה חשובה אבטחה זו בזמנים אלו.

הנני פונה אליך בבקשה לסייע כך שהשמירה והאבטחה לא תיפסק.

בברכה דבה וכטו"ס,

יצחק לוי
שר התיירות

העתק: מר אריאל שרון – ראש הממשלה

ATERET COHANIM

The Old City, Jerusalem

Strengthening Jewish Roots in Jerusalem



עטרת כהנים

ירושלים שבין החומות

לחיזוק הישוב היהודי בעיר העתיקה

עמותה מס' 58-000812-6

09 אוקטובר 02

ג' חשון תשס"ג

זלמן

משרד התיירות
לשכת השו"ת
09-10-2002
נתקבל
מס' _____
תאריך _____

לכבוד

חבר יצחק לוי

שר התיירות

ירושלים

נכבדי,

הנדון: תקציב אבטחה במזרח ירושלים

1. מצ"ב מכתב של חברת מודיעין אזרחי המאבטחת את בתי היהודים במזרח ירושלים, בדבר הפסקת השמירה החל מיום ה' הקרוב - 10/10/02. כמו"כ מצ"ב מכתבו של מפקד מרחב העיר העתיקה, נצי"מ ניסו שחם, בנדון.
2. כידוע לך, אבטחת התושבים החיים בעיר העתיקה וסביבותיה - עיר דוד, הר הזיתים ועוד - תוגברה בשנים האחרונות מספר פעמים עקב המצב הביטחוני שהלך והחמיר.
3. עם זאת, הסעיף התקציבי למטרה זו נשאר בעינו, ונוצר פער בין התקציב לבין ההוצאה הריאלית.
4. כרגע המצב הוא שחסר תקציב לסיום שנת העבודה 2002, וללא תוספת התקציב נישאר ח"ו ללא אבטחה.
5. אנו מבקשים מכ"כ בכל לשון של בקשה לסייע לנו בנושא, בהעברת התקציב הנדרש למשרד השיכון.

למח"כ הכנס
מתתיהו הלפרן
יו"ר עטרת כהנים

בברכה נאמנה
שניא בן יעקב, קב"ט
עמותת עטרת כהנים



- דחוף -

מחוז	ירושלים
מרחב	דרו
ל	ש
טל':	02 - 6226200
פקס:	02 - 6226266
08	אוקטובר 2002
ב'	חשון תשס"ג

קב"ט עטרת כהנים - שניא בן יעקב
נר"ר עמותת "אלעד" - דוידלת בארי

הנדון: הנדעת חברת מודיעין אזרחי מיום 07/10/02

1. קיבלתי בדאגה רבה את מכתבו של מר אריה אביטן מנהל חברת מודיעין אזרחי אודות הפסקת אבטחת בתי יהודים ברובע המוסלמי ובעיר דוד החל מיום 10/10/02 שעה 09:00.
2. ומצב בטחוני זה אינו מאפשר חזרת האבטחה והליוויים.
3. נא טיפולכם הדחוף בעניין.

בברכה,

ניסן שחם, נצי"מ
 ממ"ד דוד

העתיקים:

- ממ"ד י-ס.
- ק. אג"מ י-ס.
- ק. אג"מ דוד.
- תיק אבטחת עיר שניקה.

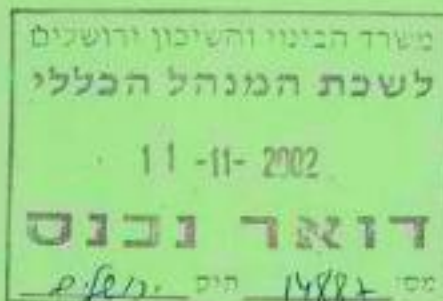
① קמחי או ישיבה אל
מנהל המחסר ב. ו. 29.11

כ. ל. ב. ה. ה. כ.
לא אחלה אלה
ב. - 1215
חיה



"הזית" - עמותה לשיכון רווחה ודת ע.ר. 580170454
שד' הרצל 123 א' ירושלים מיקוד 96228 טלפון: 02-6448440 פקס: 02-6448441

ו' בכסלו תשס"ג
(11 בנובמבר 02)
ZAYT1052



לכבוד
משה מרחביה
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
בפקס: 02-6291155

הנדון: בקשתנו בגין חוזה עמותת הזית - משהב"ש

עמותת הזית הינה גוף ציבורי שאיכלס עד כה קרוב ל- 200 משפחות ופיתח באופן ישיר אתר בנה ביתך של 117 מגרשים וכן באמצעות קבלן - אתר בניה רוויה של 335 יח"ד. העמותה חתמה הסכם עם משהב"ש ב- 5/2000 (סיון תש"ס).

ההתחשבות שעל פיה נחתם ההסכם נעשתה ע"פ נתונים חלקיים ולא מלאים.

אנו פונים בבקשה לבדיקה חוזרת של ההתחשבות ע"פ הנתונים המעודכנים. להלן סיכום בקשתנו:

1. מס' יחידות הדיור שעליהם נחתם ההסכם אינו תואם את מס' היחידות בתב"ע כך שהיחס בין מספר יחידות הדיור של העמותה ושל משרד השיכון הוא לא 460 מתוך 840 אלא 460 מתוך 1,025. תיקון סעיף זה מוערך על ידינו בכ- 2,000,000 ש"ח.
2. התחברות לביוט העמותה באתר הב"ב אשר לא הוכר כראש שטח ועלות ביצועו כ- 1,000,000 ש"ח (בנוסף, משהב"ש חיבר את אתר התיירות שאינו בשטח העמותה לביוט) - נספח רצ"ב.
3. פער בין הזיכוי בגין הביצוע של העמותה לבין דרך החישוב של הפרוייקט בכללו העולה לכדי 1,100,000 ש"ח. הפער נבחן באופן הבא: אומדן ביצוע של המשרד, היקף ביצוע של העמותה לעומת זיכוי של העמותה - נספח רצ"ב.
4. שני מגרשים מס' 184, 185, שנבנו באתר הבנה ביתך ונשענים על התשתיות שנבנו ע"י העמותה שבחלוקה לכל מגרש מגיעים לכדי 1,000,000 ש"ח נוספים.
5. סה"כ זיכוי: כ- 5,000,000 ש"ח.

העמותה מעוניינת לקבל את ההחזר בעבודות.

אודה לבדיקתך בהקדם האפשרי.

בברכה,
חיים פליק
יו"ר העמותה

העתק: מר אבי מעוז, מנכ"ל
גב' צביה אפרתי, מנהלת מחלקת פרוגרמות
מר מאיר קיטנר - מנהל החטיבה הטכנית



עיריית ירושלים
האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות
بلدية اورشليم القدس
قسم المواصلات وتكوير البنية التحتية

י"ח בחשוון תשס"ג
24 באוקטובר 2002
שמואל / 492



לכבוד
חברת וקסמן - גוברין
חברה לניהול והנדסה בע"מ
רחוב גוש עציון 13
גבעת שמואל
תל - אביב

שלום רב,

הנדון: קטע כביש מסוכן בחומת שמואל
סימוכין: מכתבו של א. אזרף מיום 11.11.2002
מכתבי מיום 24.11.2002

מאחר וכל נושא התכנון והביצוע בשכונת חומת שמואל הנו באחריות משרדכם יש צורך לטפל בדחיפות בפניית התושבים שבסימוכין (רצ"ב) - "המדברת בפניה עצמה".

למרות שעבר זמן רב טרם התקבלה תשובה למכתבי שבסימוכין.

לטיפולכם הדחוף אודה.


בברכה,

יעקב אבישר
מנהל אגף תחבורה ופיתוח תשתיות

העתק: מר אהוד אולמרט, ראש העיר
מר איתן מאיר, המשנה למנכ"ל וראש המינהל הפיזי
מר אבי מעוז, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר בן ציון סלמן, מנכ"ל משרד התחבורה
הגב' דורית פרי, מנהלת היחידה לתכנון חברתי
מר גיא, סרי, מקדם פרויקטים באגף תחבורה ופיתוח תשתיות
מר אמיר אזרף, רחוב הרב ניסים 29/4
מר נתן ויינשטיין, רחוב הממצא 15/15



עיריית ירושלים
המנהל לתכנון והנדסה ותחבורה

بلدية اورشليم القدس
إدارة التصميم - الهندسة والمراسلات

י"ד בתמוז תשס"ב
24 ביוני 2002
שמואל / 492

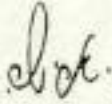
לכבוד
חברת וקסמן - גוברין
חברה לניהול והנדסה בע"מ
רחוב גוש עציון 13
גבעת שמואל
תל - אביב

שלום רב,

הנדון: קטע כביש מסוכן בחומת שמואל
סימוכין: מכתבו של א. אזרף מיום 11.11.2002

מאחר וכל נושא התכנון והביצוע בשכונת חומת שמואל הנו באחריות משרדכם יש צורך לטפל בדחיפות בפניית התושבים שבסימוכין (רצ"ב) - "המדברת בפניה עצמה".

לטיפולכם הדחוף אודה.

 בברכה
יעקב אבישר
מנהל אגף תחבורה ופיתוח תשתיות

העתק: מר אהוד אולמרט, ראש העיר
מר איתן מאיר, המשנה למנכ"ל וראש המינהל הפיזי
מר אבי מעוז, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר בן ציון סלמן, מנכ"ל משרד התחבורה
הגב' דורית פרי, מנהלת היחידה לתכנון חברתי
מר גיא, סרי, מקדם פרויקטים באגף תחבורה ופיתוח תשתיות
מר אמיר אזרף, רחוב הרב ניסים 29/4
מר נתן ויינשטיין, רחוב הממציא 15/15

א' תמוז תשס"ב
11 יוני 2002



436

לכבוד
מר יעקב אבישר-מנהל אגף תוש"י בעיריית ירושלים
מר יגאל גוברין-מנהל פרויקט חומת שמואל

הנדון: קטע כביש מסוכן בחומת שמואל

1. בין רחוב הרב ניסים לרחוב הממציא קיים כביש מסוכן (כביש מס' 12) חבנוי מעקומה חדה שמאלה ואח"כ ימינה. 2 חסיכובים מסוכנים בזווית חסיכוב, בשיפוע החזק ובשדה הראייה.
2. בצידו הימני של הכביש נבנה מרכז מסחרי, חניית רכב בצד הכביש חוסמת נתיב אחד בדרך דו סיטרית צרה זו (לא יחיה באופן קבוע שוטר במקום שיפנה רכבים או יכוון תנועה) חוסר זווית ראייה גם בנסיעה איטית גורם מידי יום למקרים של "כמעט תאונה".
3. נושא זה עלה מספר פעמים לגורמים בעיריה ולמנהלי פרויקט חומת שמואל, התשובות למפגע בטיחותי זה לטענתם שחכביש עומד בתקן הנדרש. שאלתי היא: האם חתקן הוא דבר קדוש שלא ניתן לשנותו!
4. בעקבות פניות רבות של תושבים המתאכלסים מידי יום ונתקלים במפגע זה, אני רואה חובה להתריע שוב: "במידה ולא יתאימו את חכביש לתנועה ולעומס העתידי במקום (הרחבה והקטנת העיקולים) אין ספק שתאונות אכן יקרו במקום!"
5. לידיעתם ולחמשך טיפולכם.

בברכה,

אמיר אזרף	נתן ויינשטיין
חברים במינהלת	חזמנית-חומת שמואל
רח' הרב ניסים 29/4	רח' הממציא 15/15
פל': 051-408387	פל': 056-254840

העתקים: מר אבי מעוז-מנכ"ל משרד חבנוי והשיכון
מר בן ציון סלמן-מנכ"ל משרד התחבורה.
מר אחד אולמרט-ראש עיריית ירושלים.
מר איתן מאיר-משנה למנכ"ל עיריית י-ם.
גב' דורית פרי-מנהלת יחידה לתכנון חברתי עיריית י-ם.

אין שטענדיג

שטענדיג און און און

און און און

און און און

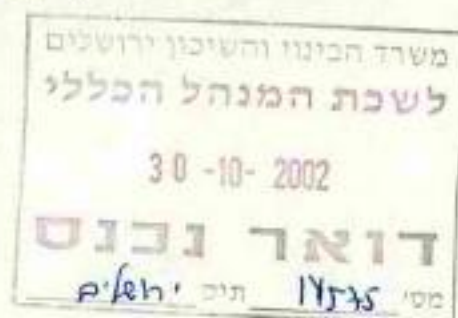
און און און



המנהל הכללי
Director General
المدير العام

עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم-القدس

ירושלים, י"ח חשוון תשס"ג
24 אוקטובר 2002
מנהל כללי 2924



לכבוד
מר אבי מעוז
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנדון: פינוי גבעת המטוס

בהתייחס לסכום ישיבה בנדון מיום 29 ספטמבר 2002, ובהמשך לשיחתנו הטלפונית ולמען הסדר הטוב, אודיעך כי עיריית ירושלים אינה רואה בחיוב הקמת "מחנה חלופי" אלא אם יבנה בפאתי גבעת המטוס, בשטח שבבעלות המדינה ושאינו מונע פיתוח המתחם.

בברכה,
רען דינור
המנהל הכללי

העתקים:
מר אהוד אולמרט
מר אורי שטרית
מר יוסי שרעבי
מר אברהם הומינר
- ראש העיר
- מהנדס העיר
- מנהל אגף חברה
- סגן מנהל אגף רווחה

בינר ספרא I, ת.ד. 775, ירושלים 91007, טלפון 02-6297960, פקס 02-6296021

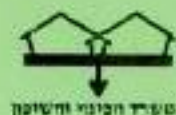
I Safra Square POB 775, Jerusalem, 91007, Israel, Tel., 02-6297960, Fax. 02-6296021

ميدان سفرا ١، ص.ب. ٧٧٥ اورشليم - القدس ٩١٠٠٧، هاتف. ٠٢-٦٢٩٧٩٦. فاكس ٠٢-٦٢٩٦٠٢١.

כתובתו באינטרנט: www.jerusalem.muni.il



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים



בס"ד, ירושלים,
21 אוקטובר 2002
ט"ז חשוון, תשס"ג

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

23-10-2002

דואר נכנס

לכבוד
מר רענן דינוח 13779
מנהל הכללי
עיריית ירושלים

הנדון: ביה"ס סליסברג

מכתבך למר אבי מעוז, המנהל הכללי, הועבר לטיפול.

לאחר שבדקנו את חשיון חרוני להשיבך כי משרדנו לא טיפל בעבר בבניית כל מבני ביה"ס וגם אלו שסייע בבנייתם נבנו ע"י קבלנים שונים לפני יותר מ-20 שנה, לפיכך לא קיימת עוד אחריות כלשהי בוודאי לא על משרדנו.

משרדנו גם לא ערך סקר כלשהו בבניין. לבקשתכם, ולפנים משורת הדין, ניתן לגורמי העירייה יעוץ מקצועי בעניין, בעוד ההחלטות והביצוע נעשו כולם ע"י העירייה.

ראוי לציין שמהנדס הביטוח של משרדנו סבור לאור כל הבדיקות שערכתם, המדידות והמעקבים שהיו מאז – כי אין בעיית יציבות לבנין.

גם בעתיד נשמח להוסיף לסייע לכם ביעוץ מקצועי ככל שידרש.

בכבוד רב,

משק מרחביה
מנהל מחוז

העתק:

✓ מר אבי מעוז – המנהל הכללי
גבי ציפי בירן – היועצת המשפטית
מר יוסקה מנור – מנהל מינהל תכנון וחנדסה
מר משה סוקולובסקי – מהנדס ביטוח ראשי
מר מאיר קיטנר – מנהל החטיבה הטכנית, מחוז ירושלים

היום יום ראשון
ליל שבת
ליל חנוכה
ליל גילוי

ליזי בן הרוש

מאת:
גשלח:
אל:
נושא:

רחל נבולי
יום שני 30 ספטמבר 2002 11:13
ליזי בן הרוש; לילי דודו
מעקב דואר

לילי/ליזי שלום,
בנושא ביה"ס המקיף ע"ש סליגסברג - תלפיות מזרח ירושלים
שהועבר לטיפולו של משה

נקבעה פגישה אצל ציפי בירן + יוסקה מנור ל-14/10

א.מ.א.א.א.
א.מ.א.א.א.

✓
פזיקה וספט מעב מחזור

מחזור





המנהל הכללי
Director General
المدير العام

עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية أورشليم - القدس



ירושלים, ד' תשרי תשס"ג
10 ספטמבר 2002
מנהל כללי 2791

לכבוד
מר אבי מעוז
מנכ"ל משרד הביטוי והשיכון

שלום רב,

הנדון: ביה"ס המקיף ע"ש סליגסברג – תלפיות מזרח ירושלים

ביה"ס שבנדון נבנה לסרוגין ע"י משרדכם בשנות השבעים והשמונים.

בשנים האחרונות נתגלו בבניין בית הספר ובסביבתו ליקויים יסודיים המשפיעים על יציבותו והבאים לידי ביטוי בשקיעת יסודות, בסדקים בכלל המבנה, הצטברות מי נגר בפיר המעלית, בהתערערות קורות ומשטחי הריצוף, ועוד.

משרדכם ערך בשנת 2001 סקר לבדיקת הנושא ומסקנותיו החלקיות נמצאות על שולחנכם.

לאחרונה הגיע המבנה למצב המצריך פעולות להבטחת המשתמשים בו ולנמצאים בסביבתו.

לאור העובדה כי האחריות בסוגיות אלה חלה על הקבלן לאורך כל חייו ההנדסיים של המבנה, אנו מבקשים כי משרדך ישפץ את המבנה וסביבתו ויביא מיידית לעצירת התהליכים הפיזיים הגורמים להתערערות וחוסר היציבות.

העירייה אמנם החלה בביצוע סקר ובביצוע פעולות מנע מיידיות וזמניות, אך אנו מודיעים כי אין בפעולות אלו כדי להסיר מכס את האחריות הקבלנית לבניין ולסביבתו.

מיכר ספרא 1, ת.ד. 775, ירושלים 91007, טלפון 02-6297960, פקס 02-6296021

1 Safra Sq. P.O.B. 775, Jerusalem, 91007 Tel. 02-6297960, Fax 02-6296021

ميدان سفرا ١، ص.ب. ٧٧٥ أورشليم - القدس ٩١٠٠٧، هاتف ٠٢-٦٢٩٧٩٦، فاكس ٠٢-٦٢٩٦٠٢١.

כתובתנו באינטרנט: www.jerusalem.muni.il



המנהל הכללי
Director General
المدير العام

עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية أورشليم - القدس

כמו כן, הוציאה עיריית ירושלים עד כה כ- 1 מלש"ח מתקציבה כדי לפתור את בעיית נשירת
אבני החיפוי של הבניין הנובעת מהפגם היסודי, ואשר עדיין לא נפתרה.

גם בנושא זה אבקש כי משרדך ישא בהחזר הוצאותינו.

בברכת גמר חתימה טובה

רענן דינור
המנהל הכללי

העתק: מר אהוד אולמרט	- ראש העיר
מר משה מרחביה	- מנהל מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון
אדרי' מיכה בן נון	- מנהל אגף פיקוח על הבניה
מר מאיר קראוס	- מנהל מנח"י

ביגד ספרא 1, ת.ד. 775, ירושלים 91007, טלפון 02-6297960, פקס 02-6296021

1 Safra Sq. P.O.B. 775, Jerusalem, 91007 Tel. 02-6297960, Fax 02-6296021

ميدان سفرا ١، ص.ب. ٧٧٥ أورشليم - القدس ٩١٠٠٧، هاتف ٠٢-٦٢٩٧٩٦، فاكس ٠٢-٦٢٩٦٠٢١.

כתובתנו באינטרנט: www.jerusalem.muni.il



המשרד לענייני דתות

RABBI SHMUEL RABINOWITZ

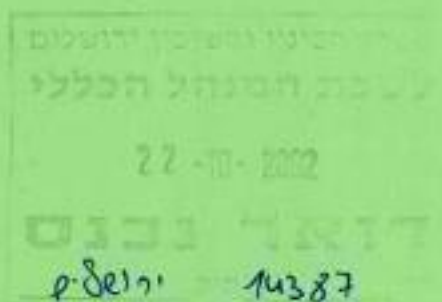
RABBI OF THE WESTERN WALL

AND HOLY SITES IN ISRAEL

ט"ו חשוון, תשס"ג
21 אוקטובר, 2002

הרב שמואל רבינוביץ

רב הכותל המערבי
והמקומות הקדושים



לכבוד,
מר משה מרהביה
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנדון: עבודות תשתיות ברחבת הכותל

אודן הנכבד,

לנוכח המצב הבטחוני הפוקד את עם ישראל, בשנתיים האחרונות, התרבו המתפללים ליד הכותל המערבי שריד בית מקדשינו בבחינת "מוסיף והולך". במיוחד בחגים וימים טובים רחבת התפילה צרה מלהכיל את קהל המתפללים.

במסגרת החלטת הממשלה להמשיך ולפתח את רחבת הכותל המערבי אנו מציעים כי משרדכם יהיה שותף בביצוע עבודות תשתיות והרחבת רחבת הכותל יחד עם עבודות שיפור ושיפוץ תשתית מערך החשמל.

אומדן העבודות ישלח בהמשך.

בכבוד רב,
שמואל רבינוביץ
רב הכותל והמקומות הקדושים

העתק:

✓ מר אבי מעוז - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
הרב יוסף שווינגר - מנכ"ל המרכז הארצי לפיתוח המקומות הקדושים
מרדכי אליאב (סולי) - מנהל הקרן למורשת הכותל המערבי

2000-2001

רבקה, שמואל
 אליהו בייטא
בנימין
 (בנימין בן יונה)
 רחל פילד 0297955
 אהרן מילר 0297955
 ירון
 03-

~~14353~~ 14353
p-1

TOTAL P.01

מדינת ישראל
משרד הביטחון
לשכת ר' אגף אמו"ץ

תאריך: 20/10/02

03-696161

02-5247628 1073 (2) מחלקת המבחן מחלקת המבחן מחלקת המבחן

המנון: שמואל בן - קל יתברך
1. במלכות מלכנו המלכות (נחמנו מלכותנו) מלכותנו
מלכותנו מלכותנו מלכותנו מלכותנו מלכותנו
מלכותנו מלכותנו מלכותנו מלכותנו מלכותנו

[illegible]

בבית

בבניק אבי
א' ראש האנה לתס"מ

התורה - המורה - המורה - המורה

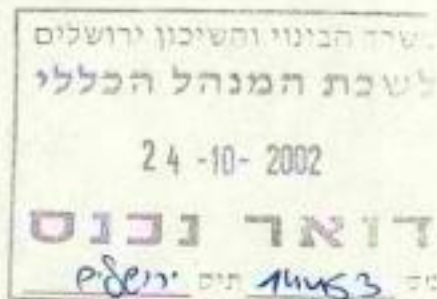
[illegible]



לשכת שר הבינוי והשיכון

ט' בחשוון התשס"ג
15 באוקטובר 2002
15102002180005

ירושלים,
סימוכין:



לכבוד
ד"ר יוחנן גיאת
יו"ר העמותה ק. מדענים
רח' שטרן 12/12
ירושלים

שלום רב,

הנדון: בקשת רכישת מגרש בהר-חומה לבניה עצמית

אני מודה לך על פנייתך מ- 11.9.2002 לשר הבינוי והשיכון מר נתן שרנסקי.

השר שרנסקי קיבל את מכתבך וביקש ממנכ"ל משרדו מר אבי מעוז לבדוק אפשרות זירוז שיווק הקרקע בהר חומה.

בברכה,


רחל אברמוביץ
ראש לשכת השר

העתק: ✓ מר אבי מעוז, מנכ"ל
מר משה מרחביה, מנהל מחוז ירושלים

מ/ש
11

4/18
70

ק. מדענים
שטרן 12/12
ירושלים
טלפון/פקס 2737-643-02

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
27-10-2002
דואר נכנס
מס' 14453 תיק יחסי

11 בספטמבר 2002

6432737 - 02

אל
כבוד השר נתן שרנסקי
שר הבינוי והשיכון
באמצעות שליח מצווה

הנדון: בקשת רכישת מגרש בהר-חומה לבניה עצמית

שלום וברכה,

אנחנו, למעלה מ-30 משפחות צעירות של סטודנטים דתיים ועולים חדשים, התארגנו לרכישת דירות בהר-חומה במרכז על בסיס סיטונאי, משום שאיש מאתנו איננו מסוגל לרכוש דירה במחירי שוק. המשבר בענף הנדל"ן והמציאות הכלכלית הקשה רובצים עלינו במיוחד כשאנו מחוסרי דירות עם תינוקות וילדים קטנים. כבר באוקטובר אשתקד ניהלנו משא ומתן עם חברת בניה וסיכמנו על תנאי רכישה מרוכזת. אלא שזו הפרה את הסיכומים בשבוע האחרון של השנה שעברה, והעלתה דרמטית את המחירים תוך שימוש באמצעי לחץ של המענקים והחלואות-מקום שלהם היינו זכאים במסגרת "חוק שרנסקי". ממילא העניין התפוצץ ונשארו ללא דירות, ללא מענקים והחלואות-מקום וללא חלק גדול מהמשפחות שהתייאשו. במאמץ גדול הרחבנו את הקבוצה בשנית וניהלנו משא ומתן עם חברה אחרת, אלא שגם זו היתלה בנו בשיטה דומה. גם בתודשים האחרונים אנו עושים מאמצים לרכוש דירות בהר-חומה. אך, המחירים מאמירים, המצב הכלכלי מתדרדר והולך, והדבר נעשה לנו קשה יותר ויותר.

שאיפתנו עתה היא לרכוש מגרש בהר-חומה לבניה עצמית. אנו מצוידים כבר במשרד עורכי דין, במשרד אדריכלים ובפרויקטור, מקצועיים ואמונים עלינו, שמלווים אותנו לאורך כל הדרך.

מנהל מחוז ירושלים במשרד השיכון, מר משה מרחביה, הביע בפני את גישתו החיובית לבקשתנו, אלא שלדבריו, הוצאת המכרז לעמותות יכולה להמשך חודשים רבים עד כדי שנה ויותר. חוששני, שלאחר כל התלאות שעברנו, נוכל לשמור על מגובשות הקבוצה אך ורק אם יחול שינוי מהותי בהתארגנותנו, שהוא: **רכישת מגרש בעתיד הקרוב.**

בקשתי מכבוד השר היא להשפיע על כך שהוצאת המכרז תעשה **בעתיד הקרוב**. שהרי הצורך שלנו עלה בקנה אחד עם האינטרס הלאומי, הנמצא גבוה בסולם העדיפויות של ההנהגה הנוכחית, ופועלך חרב בנושא זה ראוי לציון מיוחד.

גמר חתימה טובה,
ד"ר יוחנן מאת
יו"ר העמותה

19.11

ד'ס'ר ע'מ

ל'ק'ר ע'מ

VAKSMAN-GOVRIN Y-M

וקסמן גוברין פלדחי

ניהול בניה (ירושלים) בע"מ

ירושלים 15.10.02
204/1767-02משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

03-10-2002

דואר נכנס
יח"פ 74637

הר חומה

סיכום ישיבה

בנושא: תאום משהב"ט משהב"ט נטל עוטף ירושלים בהר חומה

הישיבה התקיימה בירושלים בתאריך 14.10.02

נכחו: משה מרחביה - מנהל מחוז משהב"ט
שלמה אלון - חטי נכסים משהב"ט
איציק יעקניק - חטי נכסים משהב"ט
צביקה קרמן - חטי נכסים משהב"ט
רס"ן ארז כהן - חטי נכסים משהב"ט
סרן אסף גולדפרב - אג"ת / צה"ל
עופר גרויסמן - ניהול פרויקט

בפגישה פירט והסביר משהב"ט את התנגדותו לתואי ציר עוטף ירושלים הנוצח וחודר
אל שטח תב"ע הר חומה.

עיקר התנגדות משהב"ט נובעת מהטעמים הבאים:

1. קירבת "העוטף" למבני שלב C תיצור קושי רב ליכולת השיווק של שלב C עד כדי
סכנת עצירת השיווק מחשש קונים פוטנציאליים אשר גדר המתכת תעבור בתוך
הגנים הציבוריים שבשכונתם.
2. על פי טענת משהב"ט, ציר העוטף בנקודה זו נבחר ממבט מבצעי. הדבר תמוח לאור
העובדה כי הציר בחלק זה עובר בשטח נחות ביותר, הנשלט מכל כוון. זאת בניגוד
ליכולת המשך ביצוע הציר ברכס שולט - מערבית לציר המתוכנן וחיבורו עם המשך
הציר המבוצע.
3. המשך ביצוע קטע הציר בהר חומה חודר לתוך שטחי התב"ע ומנתק חלק מהשטח
השיפוט של ירושלים.
4. הצעת משהב"ט לשימוש משותף בציר העוטף הן לצבא והן לאזרחים נבחן על ידי
משהב"ט ונפסל מאחר ואין זה ריאלי לצפות שילדים, אשר פארק המשחקים שלהם
נושק לדרך פטרולים לא יעלו על שביל המטטום או יפעילו את הגדר האלקטרונית
ועל כן עם הזמן תמנע גישתם לחלק זה של הפארק. בכך יגרע בפועל שטח נוסף
משטח הר חומה.

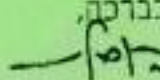


VAKSMAN-GOVRIN Y-M

וקסמן גוברין פלדחי

ניחול בניה (ירושלים) בע"מ

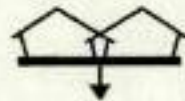
לאור האמור לעיל, משהביש מבקשים להורות על הפסקה מידית של העבודות בקטע השנוי במחלוקת ולהנחות על שינוי התנאי המבוצע מכל הסעמים שהחכרו לעיל.

בברכה,

 עופר גרויסמן

תפוצה: לנוכחים

מר אבי מנוז - מנכ"ל משרד השיכון
 מר אהוד אולמרט - ראש עיריית ירושלים
 מר נצח משיח - ראש מנהלת קו התפר
 מר מאיר איתן - עיריית ירושלים
 מר מאיר קיסנר - מח"ט מחוז י-ם/משהביש
 מר אילון ברנרד - אדריכל המחוז





04-11-2002

דואר נכנס

מס' 4117 תאריך 10/10/02

10/10/2002
ה חשון תשס"ג

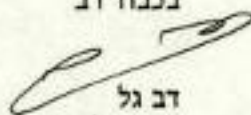
לכבוד
מר שמעון דרויש
י"ר ועד דיירי בית 94

לכבוד
מר יחיאל לוי
מנהל המינהל הקהילתי בקעה - מקור חיים
רח' יששכר 3
ירושלים 93629

א.ג.

הנדון: בית 94 ברח' דרך בית לחם בירושלים

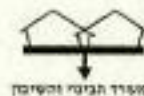
מכתבך מיום 7/10/02 אל המנהל הכללי הועבר למשרדנו המחוזי למתן תשובה.
כידוע לך החלופות השונות לפתרון הינן מורכבות ומצריכות בדיקה ע"י גורמים רבים שהתבקשו
לסייע בנושא.
אנו תקווה כי בשבועות הקרובים נוכל לגבש הצעה שתוגש באופן מסודר לדיירים.

בכבוד רב

דב גל
ס/מנהל המחוז

לשכת השר
לשכת מנכ"ל ✓
מר ישראל שורץ - סמנכ"ל
מר משה מרחביה - מנהל המחוז

הוסף
ש.ש.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



לשכת מנכ"ל

ג' בחשון, תשס"ג
09 אוקטובר 02
09102002180006

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

לכבוד
מר יחיאל לוי
מנהל המינהל הקהילתי
בקעה - מקור חיים

שלום רב,

הנדון: בלוק 94 דרך בית לחם

מכתבך למנהל הכללי בנושא שבנדון התקבל בלשכתנו בתאריך 8 לאוקטובר 02.

פנייתך הועברה למר משה מרחביה, מנהל מחוז ירושלים להמשך טיפול.
בשבועות הקרובים נפנה אליכם בנושא עם הצעה קונקרטית.

בכבוד רב,

י.א.
רבקה מור
מנהלת הלשכה

העתק: מר משה מרחביה, מנהל מחוז ירושלים

יסקה
על אמה ביעקב

הנני מודת לך מכל הלב
שכל שבועי הקרובים אפנה לך
הנני קדוקה

נא אפנה אלך אמנה הנני
הנני ומה אפי
שכל שבועי הקרובים אפנה
אליהם לך הנני קדוקה

מינהל קהילתי בקעה - מקור חיים
Baka-Makor Haim Community Council



רח' יששכר 3, 93629 טל': 02-6733485, 02-6734237 • פקס: 02-6718291 • רח' גדעון 16, 93506 טל': 02-6732351
3, Yssaschar St., 93629 Tel. 02-6733485, 6734237 • Fax. 02-6718291 • baka@matnasim.org.il

7 אוקטובר, 2002

א' חשון תשס"ג



לכבוד,

אבי מעוז

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

א.נ.

הנידון: בלוק 94 דרך בית לחם

1. ב- 10.7.02 התקיימה פגישה בנושא הבניין בדרך בית לחם 94 (בלוק 94), בהשתתפות מנכ"ל פרוות וסגן מנהל המחוז במשרדכם. בפגישה זו הובטח לנו שיוגשו חלופות שונות לפתרון הבעיה. עד היום לא שמענו דבר ממנכ"ל פרוות, לא קיבלנו את סיכום הישיבה הנ"ל, ולא קיבלנו שום חלופות לפתרון הבעיה של הבניין (עברו כבר כשלושה חודשים!).
2. דיירי הבניין סובלים קשות מהיותם תלויים ללא ידיעה מה יעלה בגורלו של הרכוש היקר ביותר להם. שלא לדבר על הסבל הנגרם להם מהיותם גרים תקופה ארוכה מחוץ לביתם. אי-הידיעה הוא מצב קשה עבור כל אדם ובוודאי עבור דיירי הבניין שמצבם הכלכלי קשה.
3. אנו מבקשים לכן תשובה מיידית מה הן החלופות שמציע משרד השיכון, לפתרון הבעיה. עד היום לא קיבלנו בכתב שום הצעה לפתרון. חשוב לנו לקבל את החלופות לפתרון שלכם בכתב כדי שנוכל להציגם בפני התושבים.

בכבוד רב,

חיים מקור
מנהל המינהל הקהילתי

שמעון דרויש
יו"ר ועד דיירי הבניין

העתיקים:

נתן שרנסקי - שר הבינוי והשיכון
משה מרחביה - מנהל מחוז ירושלים, משב"ש
דב גל - סגן מנהל מחוז ירושלים, משב"ש
ישראל שווארץ - מנכ"ל אגף איכלוס
סימן טוב - מנכ"ל פרוות
רענן דינור - מנכ"ל עיריית ירושלים
אברהם תומינר - אגף רוחה, עיריית ירושלים
יוסי אור - יו"ר המינהל הקהילתי

החומר הנצב

לחומר הביר

בבית בית

הבית (בית)

תלפיות

השכונה נמצאת בדרומה של העיר ירושלים. נבנתה בתחילת שנות ה - 60 על שטח מעברת העולים.

נכללה בשיקום שכונות בשנת 1995

בגבולות השיקום 17 בניינים - כ - 876 יח"ד.

השכונה מאופיינת בבנייה רוויה, בבניינים בני 40 - 72 יח"ד, בשטח של כ - 42 מ"ר ליח"ד.

הייחודיות בפעילות השיקום בשכונה זו היא ביצוע של הרחבות דיור לבניינים שלמים.

המשרד מסייע במתן הלוואות להרחבות כ - 51,600 ₪ ליח"ד ובנוסף גם הלוואה לציפוי אבן בסך של 15,000 ₪. ציפוי האבן גורם למהפך חזותי של השכונה.

כמו כן ניתן מענק לשיפוץ הבניינים לעבודות איטום הגגות, חדרי מדרגות, פיתוח חצרות, גינון, במסגרת "עשה זאת בעצמך".

עד היום חורחו ושופצו 7 בניינים בשלמות ו - 4 בניינים שיפוץ חלקי, שיושלם בשנות התקציב הבאות.

התקציבים שאושרו לשכונה מתחילת הפרויקט עד שנת 2002 מסתכמים ב - 6,176.000 ₪.

חניכית מלנה מלנה בייק בייק

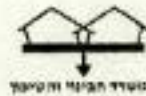
15⁰⁰ - 16⁰⁰ 3/9/02 100

עוד 3 ימים תוכלו לקרוא

הפרק

הפרק הזה

14.10



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

ירושלים, א' בסיון, תשס"ב
12 במאי, 2002
סימוכין: 21042002010002

לכבוד
דליה אליספור חבי קבלנית לבניה 1972 בע"מ
משפט דרייפוס 15
רמות
ירושלים
א.נ.

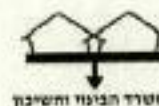
הנדון: הר חומה - עיכוב במסירה
סימוכין: מכתבכם לשר הבינוי והשיכון מיום 12.4.02

מכתבכם שבסימוכין הועבר לטיפול.
במענה למכתבכם, הריני להשיבכם כדלקמן:
אין חולק כי, מועדי מסירת הדירות לרוכשים, להם התחייבתם, נקבעו על דעתכם בלבד,
על פי שיקולכם הבלעדיים.
אין חולק גם כי, משרדנו אינו צד לחוזים שנחתמו עם צדדים שלישיים כאמור ואין לו
מעורבות בהם.
לאור זאת, אנו דוחים את הבקשה שבסימוכין למתן ארכה להשלמת ביצוע הבנייה בשל
הנסיבות המתוארות במכתבכם.

בכבוד רב,
שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור

העתק: לשכת מנכ"ל

מדינת ישראל



אגף נכסים ודיור

ירושלים, ו' באלול, תשס"ב
14 באוגוסט, 2002
סימוכין: 14082002010012



אל: עו"ד א. פז - לשכה משפטית

הנדון: הר חומה - חברת דליה אליאספור

סימוכין: מכתבך מ- 11.8.02

רצ"ב תשובתנו למכתב החברה אשר בסימוכין מ- 12.5.02.

באשר לשאלותיך המשרד מבצע מעקב אחר לוחות הזמנים בעיקר במסגרת טיפולו בערבויות הביצוע.

פרוייקטים בהם משוחררת הערבות בחלקה בתחילת הבנייה ובחלקה בסוף הבנייה נדונים במסגרת הועדה בסמוך למועד החוזי לביצוע שלב הבנייה.

בפרוייקט הספציפי נשוא מכתב החברה שוחררו 90% מערבות הביצוע כבר בשלב 08 (כמקובל בחוזי בנייה של השנים האחרונות) ולפיכך אינו עתיד לידון פעם נוספת בסוף הבנייה ומימלא המשרד אינו עומד בדווקנות על לוח הזמנים.

נראה כי בעייתתה של החברה היא כלפי רוכשיה ולכן נענתה על-ידנו כאמור לעיל.

בברכה,

שרה צימרמן
מנחת אגף נכסים ודיור

העתק: מר מ. מרחביה - מנהל מחוז ירושלים
גבי ר. סרי-לוי - כאן

12/04/2002



ד. אליספור

חברה קבלנית לבנין 1972 בע"מ



28-04-2002

דואר 10545 ירושלים

לכבוד

שר הבינוי והשיכון, מר נתן שהנסקי

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

א.ב.

הנדון: הר חומה - עיכוב במסירה

1.

אנו מוצאים לנכון לפנות אליכם בעניין שבנדון כדלקמן:

 - א. כידוע לכם, מזה כשנה וחצי קיים מצב ביטחוני קשה (מעין מצב מלחמה) בכל איזורי הארץ בכלל ובאיזורי קו התפר בפרט, כאשר לפני כשבועיים המצב התדרדר עוד יותר והוחלט לגייס אנשי מילואים באמצעות צו 8, זהו מצב מלחמה ואין איש במדינה ובממשלה שיחלוק על כך.
 - ב. כתוצאה מהאמור לעיל, הוכרז כתר וסגר מוחלט על שטחי יהודה ושומרון ונאסרה כליל כניסת עובדים זרים לתחומי מדינת ישראל עובדה הגורמת לעיכוב משמעותי בזמני הביצוע של הבנייה.
 - ג. בנוסף, מתבצע מדי פעם בפעם ירי לכיוון שכונת הר חומה (אשר אינו זוכה לתהודה ציבורית, אולי מפני שהשכונה טרם אוכלסה) דבר המחייב את הפסקת הבנייה עד עבור זעם.
 - ד. אם לא די בכך, הרי שבמהלך השבועות האחרונים נכנסו כוחות גדולים של צבא אל תוך השכונה ובמסגרת ההערכות הכללית, אף נתפסו עמדות בתוך הבניינים המצויים בבנייה.
 - ה. בנסיבות האמורות, ברור שהחברות הבונות בשכונה אינן יכולות להשלים את הבנייה במועדים הקבועים הן בהסכם עם משהב"ש והן עם הדיירים.
 - ו. האמור לעיל, חושף את החברות לתביעות כספיות בעיקר מצד הדיירים ומוסיף על מצוקת החברות הבונות אשר גם כך מתקשות להתמודד עם המצב בשוק הבנייה בכלל ובשכונות התפר בפרט.
2. כידוע לכם, במקרים דומים בעבר, נתן משרד השיכון אורכות רשמיות להשלמת הבנייה על מנת לסייע לקבלנים להתמודד עם המצב.
3. לפיכך, נבקשכם לנקוט בימים אלו בצעד דומה וליתן אורכה רשמית ומסודרת של מספר חודשים להשלמת הבנייה בפרוייקטים של משהב"ש.

חברה קבלנית לבנין 1972 בע"מ
דליה אליספור חב' לבניה בע"מ
02-861861
מ"ד ד"ר אליספור

From the year 1871
to the year 1872
the year 1873

רבקה מור

From:
Sent:
To:
Cc:
Subject:

משרד הביטחון והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
01-05-2002
דואר נכנס
מס' 10545 תיק זכרונות

משה מרחביה
יום שלישי אפריל 30 2002 17:45
רבקה מור, ימית סטי
מירי קנפון, מאיר קיטנר
הר חומה עיכוב במסירה - התיחסות למכתבו של דוד אליספור

הענות לבקשתו של דוד אליספור למתן ארכה רשמית של מספר חודשים, יש לה משמעות רחבת היקף.

1. "גלגול" תביעות משפטיות של רוכשים בגין פיגורים במסירת הדירות.

2. יחייב הענות לבקשות דומות באתרים נוספים ברחבי הארץ הסובלים מתופעות דומות

לבקשה זו יש משמעות תקציבית והיא באחריות הממשלה!

רצוי להתייעץ גם עם הלשכה המשפטית.

בברכה
אשר מרחביה

לא ידעתי את
החומר הזה כלל

מפסיק

הוא צריך להבין

מה זה כלל הישג

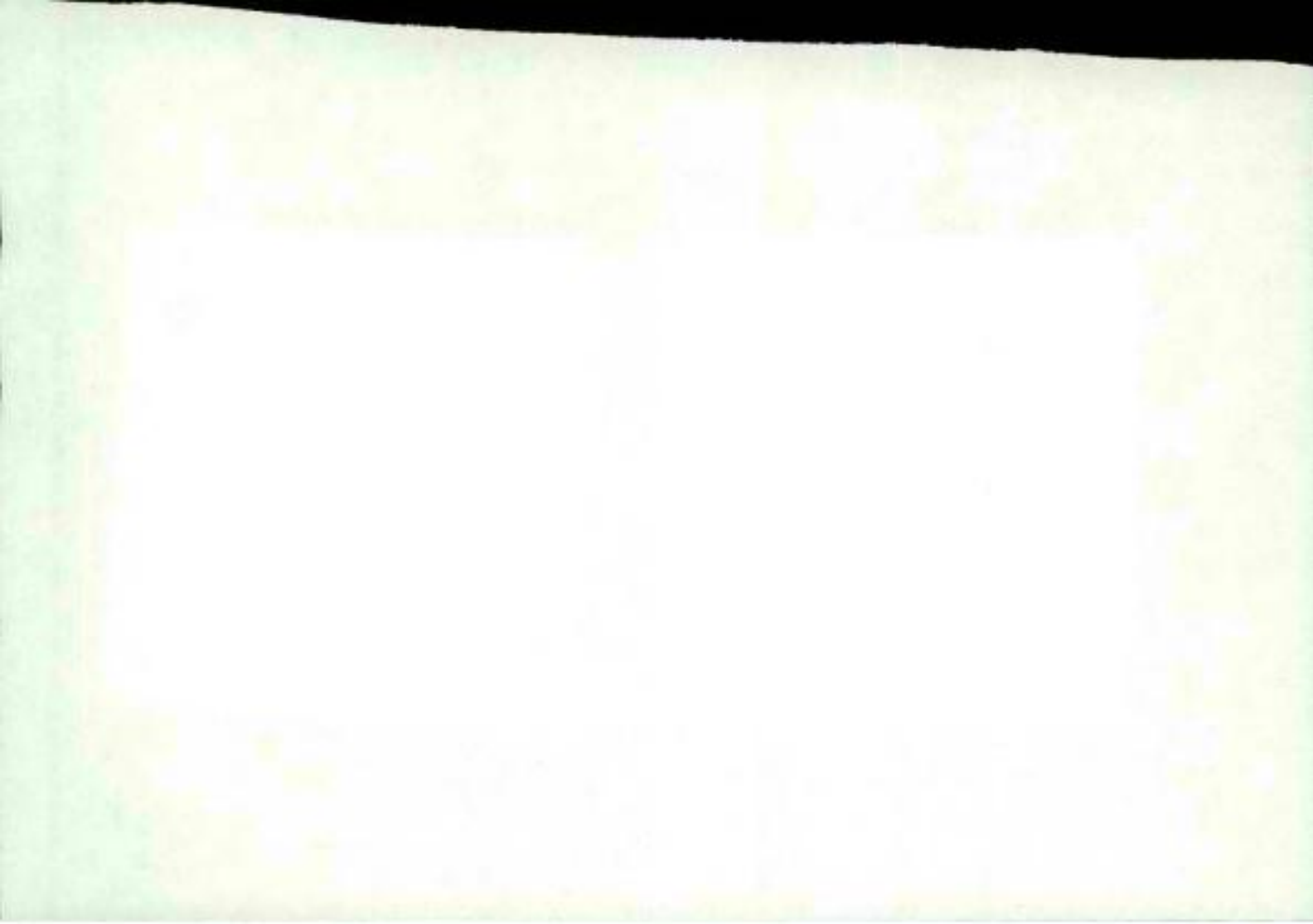
3 חופשים

15/8. חופש חופש

לכל
מחבר

אישל מה 3 // אשתא

אשתא





משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 9/12/07

מס' פניה: 1707

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

אל:

אל:

ר. ג. ג. ג.

הנדון: פר. תוא-ב. קונס. מס. כח

ה מכתבו של ר. ג. ג. ג. אל יס. פ. נ.

מתאריך:

☐ לידועה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה עם העתק ללשכת השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

15/02

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך

לטיפולך המהיר אודה.

בברכה,

רחל אברמוביץ

ראש הלשכה

89618 N. W. 1/4 Sec 15

Chas. H. H. Co.
1-1-0-0



י"ח-אלול-תשס"ב
26 אוגוסט, 2002

29-08-2002

דואר נכנס

13436

13436

לכבוד

מר אבי מעוז

מנכ"ל משרד השיכון

קריית הממשלה

מזרח ירושלים

א.נ.מ.

הנידון : רמת שלמה- הרחבה השכונה

המינהל הקהילתי ברמת שלמה פועל מזה כ- שנתיים לקדם תוכנית להרחבת השכונה. בפני המינהל הקהילתי עומדים מגוון רחב של שיקולים אך בעיקרו של עניין עומד השיקול של חיזוק השכונה, המנותקת יחסית והמונה כ- 2000 יח' דיור בלבד.

הרחבת השכונה הוגדרה ע"י הנהלת המינהל הקהילתי כיעד ראשון במעלה לקידום.

במסגרת מהלך משותף עם עיריית ירושלים התבצעה בדיקה של היקף פוטנציאל הקרקעות לבניה למגורים.

אותו קרקעות בבעלות יהודית בוזיקף של עשרות דונמים בסמיכות גדולה מאוד לשכונה הקיימת.

אנו רואים בכל פוטנציאל חשיבות גדולה עם זאת ההיקף הנ"ל איננו עונה על צרכי ההתפתחות של השכונה.

ידו ע לנו כי ישנם במרחב זה ולשם דיוק בגוש 30616 קרקעות בבעלות ואו בניהול המדינה ואנו מבקשים לבחון את האפשרות להגדיל את היקף הקרקע הפוטנציאלית המתוכננת לבניה.

לאור האמור נודה לכבודו על זימון סיור ופגישה לבחינת הנושא.

בברכה
שלום אמואל
מנהל המינהל הקהילתי

הרב מרדכי קסל
יו"ר המינהל הקהילתי

העתק: מר נתן שרנסקי- שר השיכון
הרב מאיר פרוש- סגן שר השיכון
מר משה מרחביה- מנהל מחוז ירושלים- משרד השיכון
מר אריה קינג- רח' רמת הגולן 14 רמת אשכול ירושלים
מר דוד בארי- רח' רמת הגולן 14 רמת אשכול ירושלים
מר אוריאל אלבז- מתכנן פיזי- כאן

מסמך מס' 100

ה' ע"מ ח"ס פ"א

א"ר. א"ר.

הפסיקה נכונה 1/9/4

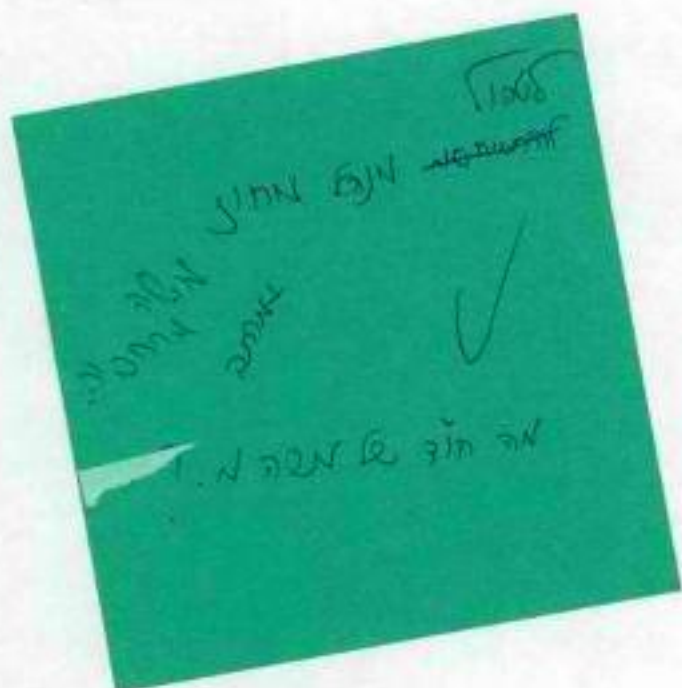
מחבר

מחבר

12/8/02

מחבר

1.6.0



הצורה

המילה נכונה
1-1.0.0

[illegible]



מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

7
3-100

Date: 19.8.02 תאריך:

הודעת פקסמיליה

Total Number of Pages מס' עמודים כולל עמוד זה

To Fax No.: אל פקס מס':

Attention: לידיעת: משה מרחביה

From: מאת: צ' מנל

Subject: הנדון: ביקור זמני. קהילה

Remarks: הערות: משה מנל!

המנל מבקש להחזיר את המנל.
המנל מבקש להחזיר את המנל.
המנל מבקש להחזיר את המנל.
המנל מבקש להחזיר את המנל.

Copy: העתק:



"הזית" - עמותה לשיכון רווחה ודת ע"ר. 580170454
שד' הרצל 123 א' ירושלים מיקוד 96228 טלפון: 02-6448440 פקס: 02-6448441

כ"ז באב תשס"ב
(5 באוגוסט 02)
ZAYT1018



לכבוד
מנכ"ל משרד השיכון
מר אבי מעוז

הנדון: בקשה לפגישה דחופה

העמותה שלנו הינה גוף ציבורי שאיכלס עד כה קרוב ל- 200 משפחות ופיתח באופן ישיר אתר בנה ביתך של 117 מגרשים וכן באמצעות קבלן - אתר בניה רוויה של 335 יח"ד. העמותה חתמה הסכם עם משהב"ש בשלהי כהונתו של השר יצחק לוי ומצאה עצמה נפגעת פעם אחר פעם מיחסו של משרדכם אליה. נכון הדבר שבעת החתימה לאחר שהוכחנו באותות ומופתים עד כמה קופחנו, היטיב השר יצחק לוי והמנכ"ל עו"ד בן אליהו עם המועצה ע"מ לאזן פער זה. אך דא עקא, עומדים אנו עתה מדהמים לנוכח דחיית בקשתנו לפתיחת החוזה וזאת בשל השימוש שעושה משרדך בעבודות שהעמותה ביצעה מכספי משתכניה. הדבר בא לידי ביטוי:

1. בתוספת מגרשים לאתר הבנה ביתך הנשענים על תשתיות העמותה.
2. בהתחברות לביוב וניקוז שנעשית אל מול אתר הת"רות המצוי באזור זה.
3. אנו שבים ומעלים את דרך החישוב אשר לקחה בחשבון 840 יח"ד לעומת 1,025 המופיעים בתב"ע ובכך נפגעה העמותה בסכומי עתק שהרי תחשיב ליחידה גבה בעשרות אחוזים בשל פער זה (התחשיב בפועל היה שיחידות הדיוור של העמותה הם 460 מתוך 840 בעוד שהתחשיב הנכון הוא 460 מתוך 1,025 שהיה כבר ידוע בעת חתימת ההסכם.
4. היקף העבודות שביצעה העמותה עפ"י תחשיבי המשרד אינו תואם את היחס בינם לעלות הכוללת - שוב לרעת העמותה.

בקשה זו הינה דחופה ביותר בשל המצוקה הכספית שנגרמה לעמותה בגין יחס זה, אשר הצטרף לעברנו למציאות הביטחונית האומללה המשפיעה על כל עסקי הנדל"ן במדינת ישראל ובפרט באזור המדובר.

בכבוד רב ובידידות,

חיים פליק
יו"ר העמותה

נ.ב.-

כמובן שנשלח פירוט - באם יידרש - על כל סעיף וסעיף, אך הפרטים ידועים למר דוד עובדיה ועובדיו נציגי משרדכם לעניין זה.

6.0

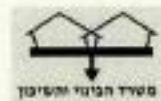
5

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

29-08-2002

דואר נכנס

9881 ירושלים



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

ירושלים, כי באלול, תשס"ב
28 באוגוסט, 2002
סימוכין: 28082002010092

לכבוד
מר ש. תורג'מן
מנהל מינהל הקהילתי
גילה
א.נ.,

הנדון: מקלט במרכז קליטה
סימוכין: מכתבכם מ- 11.3.02 לשר הבינוי והשיכון

אנו מתנצלים על האיחור במתן התשובה.
אין באפשרותנו להקצות משאבים לתקציב מקלט חליפי.
התקציב שברשותנו הוא לביצוע שיפוצים בדירות וגם הוא תקציב חסר.

בכבוד רב,
שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור

העתק: לשכת השר
לשכת מנכ"ל

[Handwritten notes in Hebrew:]

ה'תשס"ח
למנוע
ה'תשס"ח
ה'תשס"ח
ה'תשס"ח

הנה דבר נח - אלה הרדף

למה עזרתי ארץ?

הנה עזרתי ארץ

בזה הענין.

הנה



מינהל קהילתי גילה
ע"ש עדי יפה - ע"ר



לכבוד

מר נתן שרנסקי
שר הבינוי והשיכון
ירושלים ✓

כ"ז אדר, תשס"ב

11 מרץ, 2002 בינוי והשיכון ירושלים

לשכת המנהל הכללי

19-03-2002

דואר נכנס

9831 תיק 1-1

אדון נכבד,

הנדון: מקלט במרכז קליטה

א. אנו מפעילים היום מקלט מס' 88 כמחסן בגדים למשפחות נזקקות ולעולים חדשים.

ב. בסמוך למקלט 88 ישנו מקלט ריק. אנו רוצים ליעד אותו לחלוקת מצרכי מזון וציוד לתינוקות וריהוט קל למשפחות ברוכות ילדים. המקום יופעל ע"י אותו צוות עובדים ומתנדבים.

ג. פנינו לחברת עמידר וביקשנו להעביר לרשותנו את המקלט הסמוך למקלט 88 והנ"ל מתנים זאת ע"י כך שהמינהל הקהילתי ישפץ מקלט אחר באותו מתחם במרחק כ- 500 מטר ממקלט חלוקת הבגדים, שאינו נגיש לרכב. עלות השיפוץ כ- 40,000 ₪.

אנו מבקשים מכבוד השר את התערבותו לסייע לנו לקבל את המקלט הקרוב ע"מ שנוכל לסייע לנזקקים בשכונת גילה. אני משוכנע שכבוד השר ימצא פתרון לשיפוץ המקלט לחברת עמידר שהם דורשים. לנו כמינהל קהילתי אין שום תקציב לכך.

בברכת פסח שמח,

שלמה תורגימן
מנהל מינהל הקהילתי

העתקים: מר מאיר תורגימן- יו"ר המינהל הקהילתי
מר דוד אלקובי- חברת עמידר י-ם
גב' יפה שטרית סגנית מנהל
מר מתי כרמון- מתכנן פיזי

שלמה- נתן שרנסקי- מקלט במרכז קליטה

בלג
בזמן
הזה

אלה

מחזיק

החלוקה

אדרי

על-ידי

FROM: AHIMANHICO CAR PARTS

PHONE NO. : 029309181

449. - - -

בס"ד

22/08/02

לכבוד
מר יענקלה לזין
עוזר מנכ"ל משה"ב

ממבדי

הנדון: בית כנסת החורבה- התקדמות הפרוייקט.

מצ"ב דו"ח סטטוס שערך מנהל הפרוייקט וכן לוח זמנים משוער.

להערכתי יהיה ניתן להקדים את התחלת הבניה ב - 3-4 חודשים ובלבד שנקבל בהקדם את אישור רשות העתיקות לפירוק המבנה הקיים ובנייתו מחדש לאחר חפירת היסודות. זוהי נקודה קריטית נכון לעכשיו ישנה התנגדות של תחום שימור ברשות העתיקות, אני אמור להיפגש בקרוב עם מנכ"ל הרשות לדיון בנושא.

החברה מקדמת מימון ע"ס כ- 1,200,000 ש"ח להשלמת התכנון, וצוות התכנון עובד כרגע על התוכנית לצורך הגשתם לוועדה המקומית לקבלת היתר.

במקביל השלמנו הכנת חומר למכרז לעבודות חפירה כדי לבדוק אם ישנם ממצאים ארכיאולוגים בשטח, אומדן עלות החפירה הוא כ- 1,500,000 כולל תמיכות וחיצוקים. ועדת הכספים של החברה אמורה לשבת בשבוע הבא כדי לאשר את היציאה למכרז.

לסיום אני ממליץ על זימון ישיבה ביחד עם צוות התכנון כך שניתן יהיה להתרשם מהעבודה הנעשית ומאבני הדרך.

בכבוד רב,

יבון אחימן

העתק: רו"ח דב קלמנביץ' יו"ר דריקטוריון.

AVNI - AMSTER ENGINEERS
PROJECT MANAGEMENT
ENGINEERING CONSULTING



אבני - אמסטר מהנדסים
ניהול פרויקטים, יעוץ הנדסי

בט"ד

2002\792
HUR\66
22\08\2002

לכבוד

מר ינון אחימן
מנכ"ל החברה לשיקום ופיתוח
הרובע היהודי בעיר העתיקה

,נ.א.

הנדון: לוח זמנים
בית כנסת "החורבה"
סימוכין: מכתבי מיום 18.08.02 סטטוס

עם קבלת הבשורה על דחיית ההתנגדויות לתוכנית המתאר רצ"ב לוח זמנים מתוקן עד ליציאה למכרז.

כפי שניתן לראות הליך הכנת ואישור החב"ע נמצא בקיצור של כחצי שנה יחסית לתכנון המקורי וזאת בעיקר עקב קיצור הליכים הן בועדה המקומית והן בועדה המחוזית.

רצ"ב אבני דרך עיקריות להמשך.

30.11.02
30.03.03
30.06.02
31.08.02
30.11.02

- גמר פרסום ומתן תוקף
 - היתר בניה
 - גמר תכנון לביצוע
 - הכנת מכרז (כמויות וכדו')
 - קבלת חומר למכרז ותחילת עבודה
- כלומר תחילת עבודה צפויה תוך כ-15 חודש מהיום העדות:

(א) יש לציין כי לויז הנ"ל מבוסס על ההנחה שתחילת עבודה על תוכניות "לביצוע" תהיה לפני קבלת ההיתר בפועל.

(ב) עבודות חפירה ארכיאולוגית טרם החלו למעשה, וקיימת אי ודאות לגבי משך החפירה בפועל.

(ג) נושא "חפירוק" לצורך בניה טרם נפתר.

בכבוד רב


אבני אליעזר

מצ"ב לויז מעודכן (החל מפעילות 30)

AVNI - AMSTER ENGINEERS
PROJECT MANAGMENT
ENGINEERING CONSULTING



אבני - אמסטר מהנדסים
ניהול פרויקטים, יעוץ הנדסי

בס"ד

2002\774
HUR\65
18\08\2002

לכבוד
מר ינון אחימן
החברה לשיקום ופיתוח
הדובע היהודי בעיר העתיקה

,א.נ.

הנדון: בית כנסת "החורבה" סטטוס

בהתאם לבקשתך רצ"ב סטטוס מעודכן של מצב התכנון:

1. תב"ע:

הדיון בהתנגדויות התקיים ביום ה' האחרון 15.08.02 וכל ההתנגדויות נדחו.
המשך החליף הינו הכנת חומר טכני מעודכן כולל תיקון הערות למתן תוקף
קבלת נוסח פרסום ופרסום למתן תוקף
חתימת שר הפנים
לאחר מתן תוקף ניתן יהיה לקבל "קווי בניה" לפרויקט, ורק לאחר מכן להגיש בקשה להיתר.
- כשבוע
- כשבועיים
- 60 - 90 יום.

2. היתרי בניה:

כפי שסיכמנו היתר הבניה יעשה במקביל הן בחליף של קבלת היתר הפירה והן בחליף של היתר
רגיל.
החומר הטכני להיתר החפירה למעשה כבר מוכן. אולם לא ניתן להגישו ללא מתן התוקף כאמור.
החומר להיתר הבניה יוכן במהלך החפירה.

3. מכרז לעבודות חפירה:

סימוכין ואת מכתב מס' HUR/64 מיום 15.08.02.
בהמשך למכתב שבסימוכין הנני חוזר על כך שניתן יהיה להשלים את החומר הטכני להפצה למכרז
פומבי במהלך השבוע הקרוב זאת בכפוף לאישור החומר על ידיכם ובכפוף לתיאום אתכם לגבי
התאריכים הספציפיים לגבי סיור קבלנים, תאריך החחה וכדו'.

4. מתכננים והמשך תכנון:

למעשה הסתיים סבב השיחות הראשון עם המתכננים בקשר לאספקטים הקשורים להיתר הבניה
והמשך התכנון המפורט הינו בכפוף לקבלת "אור ירוק" מכם לתכנון גם ללא קבלת ההיתר.
הנני מקווה כי במהלך השבועיים הקרובים גם וצליח להכין את 22 ההתקשרויות עם המתכננים
לחתימה.

5. רשות העתיקות:

בהמשך לפגישה במשרדו של מנהל אגף שימור מר יעקב שפר שהתקיימה בהשתתפותך ובהשתתפות
האדריכל והקונסטרוקטור ואנוכי לא הצלחנו "לשכנע" את מר שפר לקבל את עמדתנו לגבי פירוק
המבנה או לחילופין להביא את נושא הפירוק לקבלת חו"ד מקונסטרוקטור בעל שם (כגון מהסכניון
או מגוף מוסכם אחר כפי שהציע האדריכל).
יוסי גורדון אמר להוציא בימים הקרובים מסמך הבא לסכם את עמדת החברה ע"מ שניתן באמצעותו
לקדם את החליף.

העתק: אד"ר נחום מלצר
אד"ר ישי לוי
אינג' יוסי גורדון
עו"ד אלישבע שקד

רשם

אבני אלימור

60C 40

נכסי האוניברסיטה העברית בע"מ
THE HEBREW UNIVERSITY'S ASSETS LTD.



י' אלול, תשס"ב
18 אוגוסט, 2002
נכ - 47996

לכבוד
מר יגאל נווה
עוזר מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
פקס: 02-5847688

הנדון: קרקעות האוניברסיטה העברית בבית חנינא

מר נווה שלום רב,

למען הסדר הטוב, הריני מעלה על הכתב את תשובתך אשר נמסרה לי בשיחת טלפון
בתאריך 24.7.2002, לפיה משרד הבינוי והשיכון איננו מעוניין לרכוש מהאוניברסיטה
העברית את קרקעותיה בבית חנינא.

בברכה,

יגאל ארז
מנהל נכסים

העתק: תיק נכס / מכירה
תיק שוטף

[illegible]



לשכת ראש העיר
Mayor's office
ديوان رئيس البلدية

עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية أورشليم - القدس



סיכום דיון בנושא שימור ופיתוח יער מיר
שהתקיים בלשכה רה"ע בכ"ח אב תשס"ב (6.8.2002)

- השתתפו:** אהוד אולמרט, אורי לופוליאנסקי, אורי שטרית, עובד נחזקאל, מוני בן-ארי - עיריית ירושלים. ☒ אבי מעוז, משה מרחביה, יגאל נוה - משרד הבינוי.
- א. מעוז:** אנו כמרים עם הק.ק.ל. הפערים מצטמצמים. אנו מעריכים את השת"פ עם העירייה ומבקשים את גיבויה.
- מ. מרחביה:** היער דורש שיקום ולק.ק.ל. תוכנית להרחבתו אך אין מי שיממנה. מ-1250 יח"ד ירדנו לכ-800 וזה גבול הכדאיות הכלכלית. ק.ק.ל. הקשיחו עמדתם ואנו נתונים במצוקת זמן. נדקק לעזרה.
- א. שטרית:** למשרד הבינוי היתה תוכנית לבניית 1200 יח"ד לה התנגדנו. הם ערערו בארצית בהקשר לפנייה אלינו לבחון חלופה אשר פגיעתה ביער תהייה מועטה. התקיים אצלי דיון שעקרונותיו בניה תוך פגיעה מינימלית ביער, ופיתוח. היה דיון בארצית וללא התנגדותנו ניתנה אורכה נוספת להשלמת התכנון, אותו לא ראינו. בנווה יעקב שטחי חניה גדולים מאוד וניתן להמיר את חלקם ב-400 יח"ד אשר תשתיותיהן מוכנות ולדעתי יש לצרף לתוכנית.
- לופוליאנסקי:** חששם העיקרי של אנשי פסגת זאב המתנגדים לתוכנית הוא תוספת חרדים אשר, לדעתי, מאד נדרשת במקום. רוב המינהלת תומך בתכנית. יש לנסות להגיע להסדר עם ק.ק.ל., ולהגיע לפשרה הוגנת.
- א. אולמרט:** ראשית חשובה הסכמה עם הק.ק.ל. איתם גיבשתי הסכמה ולנו שת"פ בנושאים נוספים. על התכנית לענות על עקרונות מהנדס העיר. אין זה נכון להרוס את יער מיר. משרד הבינוי יתקדם עם הק.ק.ל. ואח"כ, יחד, נסכם על פשרה. נצטרף לבקשתכם מהמועצה הארצית לקבלת אורכה נוספת.

רשם: מוני בן-ארי.

מ-847

כיכר ספרא 1, ת.ר. 775, ירושלים 91007, טלפון: 02-6297997, פקס: 02-6296014

1 Safra Square, POB 775, Jerusalem, 91007, Israel, Tel. 02-6297997 Fax, 02-6296014

ميدان سفرا ١، ص.ب. ٧٧٥، أورشليم - القدس ٩١٠٠٧، هاتف ٠٢-٦٢٩٧٩٩٧، فاكس ٠٢-٦٢٩٦٠١٤.

כתובתנו באינטרנט: www.jerusalem.muni.il

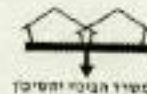
הם של יחידה זו הם



5

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



לשכת המנהל הכללי

ג' באלול, תשס"ב
11 אוגוסט 02
11082002180016

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
12-08-2002
דואר נכנס
מס' 13063 תיק 'לא' מ

לכבוד
מר ינון אחימן, מנכ"ל
החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי
כיכר בתי מחסה
הרובע היהודי
ת.ד. 14012
ירושלים 91140

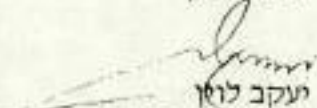
שלום רב,

הנדון: שיקום בית כנסת חורבת רבי יהודה התמיד

בהמשך לישיבה שהתקיימה עם שר הבינוי והשיכון, מר נתן שרנסקי ומנכ"ל המשרד, מר אבי מעוז, בנדון, אבקשך להעביר לי תוכנית עבודה מוצעת המפרטת את דרך התארגנות החברה לקראת בניית בית הכנסת.

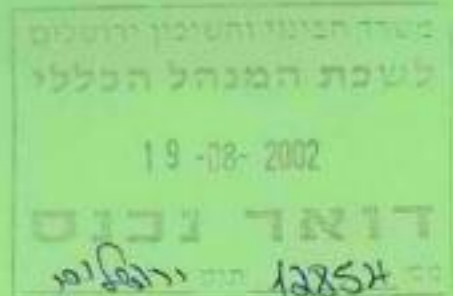
אודה לך אם תעביר לי את התכנית המוצעת תוך שבועיים.

בכבוד רב,


יעקב לוריא
עוזר המנהל הכללי

העתק: מר נתן שרנסקי, שר הבינוי והשיכון
מר אבי מעוז, המנהל הכללי
מר משה מרחביה, מנהל מחוז ירושלים
מר חיים פיאלקוף, סמנכ"ל בכיר לתיאום ותכנון
גב' אורה איוב, מעקב ובקרה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים



ל' אב, תשס"ב
8 אוגוסט, 2002

לכבוד
הגב'
אצל
גבעת משואה
ירושלים

הנדון: ארוע התחשמלות שארע ביום 21.7.02

מכתבך למר שבתאי שגב מיום 29.7.02 הועבר לטיפולנו.

אנו מצטערים על ארוע ההתחשמלות שקרה למר [REDACTED] ומאחלים לו החלמה מהירה.
הנושא נמצא בבדיקות של המשטרה וחברת החשמל ועדיין לא הוצאו מסקנות.

עם קבלת מימצאי הבדיקה נודיעך תוצאותיה.

בברכה
אליזה קלימ
עליזה קלימ
ממונה מחוזית שיקום שכונות

העותק:
מר שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות
מר משה מרחביה - מנהל המחוז
מר שלמה דדון - מנהל פרויקט

כי אב תשס"ב
29 יולי 2002

לשם ארבע



לכבוד,
מר נתן שרנסקי
שר משרד השיכון
באמצעות פקס: 5847772

הנדון: ארוע והתחשמות שארע ביום 21.07.02

אדוני הנכבד,
כבוד השר שלום רב,

כפי שהובא לידיעת צוות משרדך בתאריך 21.07.02 יום א', התחשמת [REDACTED], תושב שכונת פת בירושלים, המתגורר בבניין אשר נמצא בשיפוץ במסגרת שיקום שכונת, אשר בתחום אחריות משרדך.

כתוצאה מן ההתחשמות נפגע אנשות [REDACTED], אב ל6 ילדים, והוא עדיים במצב של תרדמת אינו מתעורר ואינו מגיב.

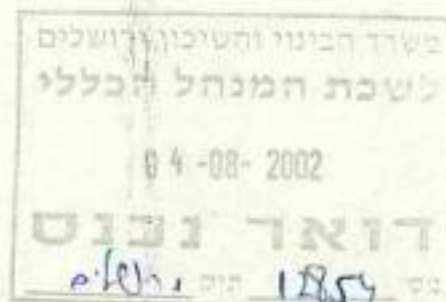
כקרובת משפחה מודאגת אבקש לעדכן אותי בעניין הבדיקה המקצועית במקרה ולקבל את פרטיו ומסקנות הבדיקה.

מס' נייד להתקשרות: [REDACTED]

כתובת: [REDACTED]
גבעת משואה
ירושלים

לטיפול ועידכוני אודה,

[REDACTED]



הנהגה
במקום
הנהגה
במקום
הנהגה
במקום

1. 100% 2. 100%
100% 100%

100%



100% 100%
100% 100%

100%

ירושלים, כ"ט באב תשס"ב
7 באוגוסט 2002

מספרנו: 805/4

מבלי למגוע בזכויות וטענות

לכבוד

מר אבי מעוז, מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
קריית הממשלה מזרח
ירושלים 91180

כבוד המנכ"ל,

הנדון: פסגת זאב מזרח – 18 יחידות דיור
מגרשים 205 ו' + ז לפי חוזה 55/2992/99

בשם שולחתי האלוני ירושלים בניה כבישים ועבודות ציבוריות בע"מ ובהמשך לכל פניותיה בעבר למשרדכם הנני שב פונה אליך בבקשה כלהלן:

1. שולחתי וכן חברות – בניה אחרות בנו יחידות דיור במתחם פסגת זאב מזרח כאשר כל נושא התיאום והפיקוח על הבניה נעשה על ידכם ו/או מטעמכם.
2. במגרש 902, הסמוך למגרשה של שולחתי, מתוכנן לפי התוכנית החלה בשטח ציבורי, (גינה ציבורית) שהגבהים שלו זהים פחות או יותר לגובהי מגרשה של שולחתי (205 ז) והוא מהווה חלק מהנוף לרוכשי הדירות הפוטנציאלים של הדירות הנבנות ע"י שולחתי.
3. שולחתי, אשר בהגרלה שנערכה בין חברות הבניה סמוך לפני כריתת החוזים, קבלה את הזכות לבחור ראשונה מגרש מבין המגרשים באתר, החליטה לבחור במגרש זה (205 ז) תוך שהנה מסתמכת על יתרונות מיקומו, סביבתו ויעודו הגדרותיו של המגרש 902, המבטיח נוף כמפורט לעיל.
4. במהלך בניית האתר, הפך מגרש 902 "למזבלה" שכונתית כאשר ערמות פסולת בניה הועברו אליו והוערמו עליו וזאת בניגוד מוחלט לתכנון. שולחתי שבה והתרעה בענין זה שוב ושוב אך ללא הואיל.
5. במציאות, מגרש 902 הפך להיות הר עפר ופסולת בניה, אשר "קבר תחתיו" את כל הנוף שנשקף מהדירות שבמגרש 205 ז, חצרות וגינות דירות אלה נקברו בערמות העפר באופן שלא ניתן להשתמש וליהנות מהן כמתחייב.

6. שפיכת העפר במגרש 902 נתאפשרה נוכח אישור נציגכם בין במפורש ובין בהעלמת עין ו/או התעלמות מתופעה נמשכת זו.
7. כאמור במהלך השנתיים האחרונות, חזרה שולחתי והתריעה בפניכם על הנעשה במגרש. הבהירה חזרה והבהירה כי רוכשים פוטנציאלים המבקשים לרכוש דירות אצל שולחתי אינם מוכנים לשקול את האפשרויות לרכוש את הדירות "הקבורות".
לפיכך, נמצאת שולחתי בפני שוקת שבורה כאשר כל יתר הדירות במתחם שווקו ונמכרו בהצלחה, אך דירות אלה בלבד עומדות כאבן שאין לה הופכין.
8. יודגש ויובהר כי בהתאם לחוזה הפיתוח שבין הצדדים התחייב המשרד לנהל ולפקח על הבניה בכל האתר ואף שכר משרד פיקוח לשם כך.
יתרה מזו, בהתאם להוראות התב"ע להיתרי הבניה, תוכניות הנוף התחייבתם לבצע את הפיתוח במגרש 902 בהתאם להוראות אך נמנעתם לעשות כן.
9. שולחתי רואה בחומרה רבה את מעשים ו/או מחדליכם כאמור אשר גרמו וגורמים לה נזקים חמורים.
10. שולחתי פונה אליכם ודורשת כי תקטינו את נזקיה לאלתר ותנקטו כאמור בכל האמצעים כדי לפנות לאלתר את ערמות העפר במגרש 902, להשיבו לקדמותו תוך ביצוע כל עבודות הפיתוח והגינון כמתחייב מהוראות התב"ע.
11. אין באמור לעיל כדי לגרוע ו/או לפגוע בכל טענה או זכות העומדת לשולחתי נגדכם.

בברכה,

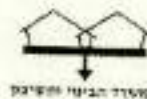
א. קריסטל, ע"ד

N:\docs\805\00004\G8221.doc

சுயமாக
பின்பு. புகர்



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



לשכת המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
08-08-2002
דואר נכנס
מס' 3903 תיק 1-1

בס"ד, ירושלים, סימוכין:
כ"ט באב, תשס"ב
07 אוגוסט 02
07082002180013

לכבוד
מר זיו משה
מושב בני ציון
מיקוד 60910

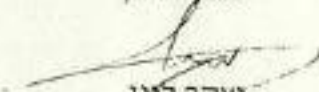
שלום רב,

הנדון: חורבת רבי יהודה חסיד

בהמשך למכתבך לשר הבינוי והשיכון בנושא שבנדון, ברצוני להודות לך על השחזור המרשים של חורבת רבי יהודה חסיד.

יהי רצון שנוכח כולנו להשתתף בבניינו של מקום מקדש מעט זה.

בכבוד רב,


יעקב לישם
עוזר המנהל הכללי

העתק: לשכת השר
מר אבי מעוז, המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 6/8/02

מס' פניה 2028

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

אל:

אל:

סניף 101

א.ג.נ.

הנדון: פסיקת גמולת בית כנסת (יתומים)

לוטת מכתבו של צ"ן גמולת - אושרת בני צ"ן

מתאריך

☐ לידועה.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנה השב תשובתך ישירות לפונה עם העתק לשכת השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 6/8/02

לטיפולך המהיר אודה.

בברכה,

רחל אברמוביץ

ראש הלשכה

25.7.02

החברה
המסחרית
לשירותים
בנייניים

אכביז

אסנה נבדק שם הטיה

זמן אולם זה!

בזמן אולם ראוי שיהיה מוסד אמון בזה הנס

החברה "מלך" 1996/1999. שנה החברה ליהודים.

מגוון אופציות/אסיה בספרים המולד. בין יתר עניינים.

לחברה באקדמי למונה "בנייה נוספת ואסדה מולד.

הצגים היו אמורים להיות מוצגים לערכים 3 הצגה.

(אמורים העלים מלך 2000)

הצגים עלולים להיות מולד וחלוקה ויפתי.

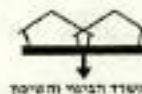
לא הצגה מוצגים בגוף העולם בני צ"ח.

בנבדק זה.

ז"א משה
עולם בני צ"ח
מקור 60910



שטח
אחלה
ישראל



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת סגן המנהל הכללי

ירושלים,
כ"ג באב, תשס"ב
1 באוגוסט, 2002
סימוכין: 01082002010026

לכבוד
חשב משטרת ישראל

הנדון: הזמנת עבודה 706914041 מיגון בכניסה לכותל
סעיף תקציבי 70.69.14.041 5081658

הננו לאשר בזאת השתתפות משרד הבינוי והשיכון בביצוע פעולות מיגון בכניסה לרחבת הכותל בהיקף של עד 1,000,000 ש"ח.

העבודות יבוצעו בהתאם לתוכנית העבודה המצ"ב.

נשלם לכם 71.5% מכל חשבון שיאושר ע"י קב"ט המשרד.

בברכה,

עמי לנדאו
חשב המשרד

אריאל לוין
סמנכ"ל בכיר למינהל
ומשאבי אנוש

אבי מעוז
המנהל הכללי



גבעת המטוס - פרופיל של אוכלוסיה

אתר גבעת המטוס הוקם בשנת 1992 במטרה לאפשר פתרון דיור מהיר למחוסרי דיור אשר התגוררו באוהלים ולעולים החדשים מבריה"מ ומאתיופיה. השטח עליו הוקמו הקרוואנים הושאל ע"י מנהל מקרקעי ישראל לעיריית ירושלים. בתחילת הקמת האתר היו בגבעת המטוס כ- 600 משפחות .

א. אוכלוסיית האתר: נכון להיום נותרו באתר 85 משפחות ובודדים ו 19 משפחות /בודדים המוגדרים כפולשים.

להלן פירוט האוכלוסיה:

1. עולים חדשים מאתיופיה - 15 משפחות/בודדים מתוכם :

12 רכשו דירה ומסיבות שונות טרם התפנו מהאתר

3 בודדים טרם רכשו

ל - 12 מהמשפחות/בודדים חברת עמידר הודיע על סיום חוזה שכירות והוגשו תביעות פינוי, והשאר אמורים לעבור לבתיהם בטווח של חודשיים..

2. אוכלוסיה ותיקה: האוכלוסיה הותיקה מתקשה להגיע לפתרון דיור ללא סיוע נוסף.

להלן פרופיל של האוכלוסיה : באתר גבעת המטוס 70 משפחות הכוללות אוכלוסיה ילידת הארץ, עולים ותיקים מבריה"מ ועולים ותיקים מאתיופיה.

א. התפלגות המשפחות באתר:

45 משפחות/בודדים ילידי הארץ לפי החלוקה הבאה:

21 משפחות - מתוכם משפחה אחת מאושרת וממתינה לדיור סוציאלי.

12 חד הוריות מתוכם 2 רכשו דירה ומשפחה אחת ממתינה לדיור סוציאלי. 12 בודדים.

14 עולים ותיקים מבריה"מ לפי הפירוט:

5 משפחות מתוכם משפחה אחת ממתינה לדיור סוציאלי ו 2 משפחות הוגשו לוועדה לקבלת הוסטל.

משפחה חד הורית אחת

8 בודדים מתוכם אחת רכשה דירה.

11 עולים ותיקים מאתיופיה.

10 בודדים

משפחה חד הורית שרכשה דירה.

ב. הכנסות:

חלק גדול מאוכלוסיית האתר בעלת הכנסה נמוכה מעבודה או מתקיימים מקצבאות ביטוח לאומי.

המאפיינים של משפחות אלו : עבודה לא יציבה או אבטלה, משפחות שאחד מבני הזוג מובטל או מפרנס עם הכנסה נמוכה, בעיות סוציאליות מיוחדות וגיל מבוגר במיוחד אצל העולים הותיקים מבריה"מ משפיעים על רמת ההכנסה. מצ"ב התפלגות התושבים הותיקים לפי הכנסות (ראה נספח א):

ב. צוות למציאת פתרונות דיור ופינוי האתר:

- במאמץ לשכנע את המשפחות להתפנות, הוקם צוות עירוני לפינוי האתר. הצוות כולל נציגים של מנהלי האתר, משרד השיכון, קליטה ועירייה.
1. שיחות פרטניות עם רוב תושבי האתר, במידת הצורך נעשה ליווי צמוד של ע"ס.
 2. פגישות כלליות עם רוב תושבי האתר.
 3. מפגשי יעוץ פרטניים ב"פרזות" עם מנהל מחלקת איכלוס ועובדות סוציאליות.
 4. פגישות עם "ועד" התושבים של האתר.
 5. טיפול בעולים חדשים מאתיופיה: נעשתה פעולה אינטנסיבית בצוות בראשותו של מר ד. דורני, בליווי עובדים באתר וע"סים, נעשתה פעולת שיכנוע ליווי צמוד כמעט לכל עולה ובסה"כ המאמץ הניב פרי של פינוי עתידי של רוב העולים.
 6. נערכו מספר מפגשים עם אנשי משרד השיכון בדרג הבכיר במטרה למצוא פתרונות דיור (בעיקר לאוכלוסיה הותיקה) והמאמצים עדיין לא נשאו פרי.
 7. נושא בעיות הפינוי הועלו על ידינו בביקור שרת הקליטה באתר ובביקור ועדת הכנסת לקליטה באתר. אנו הדגשנו בפני הנ"ל, שגם בקרב הותיקים יש עולים, כך שביקשנו לדאוג לפתרונות עבורם.
 8. על פי סיכום עם חברת "עמידר" כל קרוואן שמתפנה, מועבר מהאתר בהקדם האפשרי.

ג. עיקרי בקשות הדיירים באתר גבעת המטוס ממשרד השיכון והקליטה:

- * הגדלת משכנתאות ומרכיב המענק לרכישת דיור בירושלים.
- * הגמשת החזרי המשכנתאות.
- * מתן דיור סוציאלי לחלק מהמשפחות.
- * פרויקטים מיוחדים כגון "בנה דירתך" או "דיור למשתכן" לדיירי האתר.
- * פתרונות נקודתיים כגון הוסטלים למבוגרים.
- * פיצויים על העוול שנגרם להם בגין השהייה במקום.

ד. סיכום:

רוב האוכלוסייה הותיקה לא תוכל לעמוד ברכישת דיור וזקוקה לפתרון דיור סוציאלי בירושלים. לחלק מהאוכלוסייה יש צורך בפתרון כולל של שילוב מענקים, הגדלת משכנתאות והגמשת החוזרים, דבר שיכול לסייע להגיע לפתרון דיור של קבע.

מצ"ב הצעה להתאמת פתרונות דיור לאוכלוסיית האתר (ראה נספח ב'). בנוסף להצעות הנ"ל, אנו מבקשים שנציג מטעם משרד השיכון יבוא לאתר באופן קבוע, פעמיים בשבוע (למס' שעות, בשעות אחה"צ). המטרה היא מתן מידע לדיירים, לדרבן דיירים לרכוש דיור, כולל טיפול אדמיניסטרטיבי וכיר"ב.

נספח א' - התפלגות ההכנסות של תושבי האתר הותיקים
- גבעת המטוס

סח"כ	ותיקים עולים מאתיופיה	ותיקים עולים מבריה"מ	ותיקים	אוכלוסייה/ הכנסה
29	3	6	20	קצבת ביטוח לאומי (אבטלה, ק. נכות, הבטחת הכנסה)
36	8	7	21	עובדים עם הכנסה נמוכה / לא יציבה
5		1	4	עובדים עם הכנסה ממוצעת במשק
70	11	14	45	סח"כ

נספח ב' - התפלגות האוכלוסייה לפי פתרונות דיור מתאימים
- גבעת המטוס (הערכת אגף הרווחה)

ס"ח	ותיקים עולים מאתיופיה	ותיקים עולים מבריה"מ	ותיקים	אוכלוסייה/ פתרון דיור מתאים
2			2	רכישת דיור במסגרת פרויקטים מיוחדים - 4 חדרים והגדלת משכנתא ומרכיב המענק
11	2	3	6	רכישת דירות קטנות בירושלים, הגדלת משכנתא ומרכיב המענק
48	8	7	33	בקשה לדיור סוציאלי
3		1	2	אושרו לדיור סוציאלי וממתינים לדירה
2		2		הוגשה בקשה להוסטל
4	1	1	2	רכשו דירה וממתינים עד לקבלתה
70	11	14	45	ס"ח כ

* טבלה זו מציינת את היכולת של המשפחות, בהתאם להכנסותיהם, למצות פתרונות דיור מתאימים.

סכום הדרוש להשלמה לרכישת דירה - דיירי גבעת המטוס ותיקים ועולים ותיקים

קבוצה	סוג דירה	עלות דירה	סידע ממשרד השיכון	היתרה הדרושה למשפחה אחת	היתרה הדרושה לכל הקבוצה	
משפחות 14 ותיקות	3 חדריים	\$100,000	\$78,391	\$21,609	\$302,526	
משפחות 6 ותיקות	4 חדריים	\$125,000	\$78,391	\$46,609	\$279,654	
משפחות 9 חד-הוריות ותיקות	3 חדריים	\$100,000	\$85,541	\$14,459	\$130,131	
בודדים 12 ותיקים	1.5 - 2 חדריים	\$80,000	\$62,307	\$17,693	\$212,316	
משפחות 4 עולות ותיקות (*)	3 חדריים	\$100,000	\$69,374	\$30,626	\$122,504	
משפחה חד-הורית עולה ותיקה	3 חדריים	\$100,000	\$76,041	\$23,959	\$23,959	
בודדים 7 עולים ותיקים	1.5 - 2 חדריים	\$80,000	49,807	\$30,193	\$211,351	
סה"כ	משפחות ובודדים 53				\$1,282,441	

(*) קבוצה זו כוללת 2 משפחות שהגישו בקשה להוסטל

* הסבלה לא כוללת את העולים הותיקים מאתיופיה שהמשכנתא ניתנת להם באמצעות משרד הקליטה

תושבי גבעת המטוס - עולים ותיקים

משפחות				משפחות חד הוריות							בודדים	
דירת 3 חדרים		דירת 4 חדרים		דירת 3 חדרים		דירת 1.5 - 2 חדרים						
עלות בערכים שונים	עלות בשקלים	עלות בערכים שונים	עלות בשקלים	עלות בערכים שונים	עלות בשקלים	עלות בערכים שונים	עלות בשקלים	עלות בערכים שונים	עלות בשקלים	עלות בערכים שונים	עלות בשקלים	
\$100,000	480,000	\$100,000	480,000	\$100,000	480,000	\$100,000	480,000	\$100,000	480,000	\$100,000	480,000	עלות
\$30,833	148,000	\$30,833	148,000	\$30,833	148,000	\$30,833	148,000	\$30,833	148,000	\$30,833	148,000	זכאות ל 2200 נק'
\$38,541	185,000	\$38,541	185,000	\$38,541	185,000	\$38,541	185,000	\$38,541	185,000	\$38,541	185,000	הלוואה לתושבי גבעת המטוס
\$30,626	147,004	\$30,626	147,004	\$30,626	147,004	\$30,626	147,004	\$30,626	147,004	\$30,626	147,004	יתרה דרושה למשפחה אחת
\$122,504	588,019	\$122,504	588,019	\$122,504	588,019	\$122,504	588,019	\$122,504	588,019	\$122,504	588,019	סכום הדרוש ל- 4 משפחות כולל 2 משפחות שהגישו בקשה להוסטל
\$23,959	115,003	\$23,959	115,003	\$23,959	115,003	\$23,959	115,003	\$23,959	115,003	\$23,959	115,003	סכום הדרוש ל- 7 בודדים
\$357,814	1,717,507	\$357,814	1,717,507	\$357,814	1,717,507	\$357,814	1,717,507	\$357,814	1,717,507	\$357,814	1,717,507	

דולר יציג 4.8 ש"ח

הערה - החישוב של הסיוע הניתן ע"י משרד השיכון - הערכה בלבד

המבילה לא כוללת משפחות שרכשו דירה או מאושרות לקבלת דיור סוציאלי

מחירי הדירות - הערכה עפ"י מחירי הדירות בשכונות ממוצעות כמ: עיר גנים, פסגת זאב - נתונים מהעיתונות, יולי 2002

תושבי גבעת המטוס - ותיקים

משפחות			משפחה חד הורית			בודדים		
דירת 3 חדרים			דירת 4 חדרים			דירת 3 חדרים		
עלות בערכים שונים	עלות בשקלים	עלות	עלות בערכים שונים	עלות בשקלים	עלות	עלות בערכים שונים	עלות בשקלים	עלות
\$100,000	480,000	עלות	\$125,000	600,000	עלות	\$80,000	384,000	עלות
\$41,933	201,280	זכאות 7 2200 נק' ו 3 שנות שידות בצוהל	\$41,933	201,280	זכאות של מעל 3 שנים חד-הורית וצבא	\$36,266	174,080	זכאות לפי 2000 נק'
\$36,458	175,000	חלואה לתושבי גבעת המטוס	\$36,458	175,000	חלואה לתושבי גבעת המטוס	\$26,041	125,000	חלואה לתושבי גבעת המטוס
\$21,609	103,723	יתרה דרושה למשפחה אחת	\$46,609	223,723	יתרה דרושה למשפחה אחת	\$17,693	84,926	יתרה דרושה לכבוד
סכום דרוש ל- 14 משפחות			סכום דרוש ל- 9 משפחות			סכום דרוש ל- 12 בודדים		
\$302,526	1,452,124		\$279,654	1,342,339		\$212,316	1,019,116	
						\$924,627	4,438,207	

דולד יציג 4.8 ש"ח

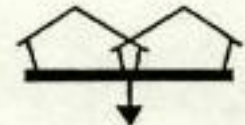
הערות: החישוב של הסיוע הניתן ע"י משרד השיכון - הערכה בלבד

מחירי הדירות - הערכה עפ"י מחירי הדירות בשכונות ממוצעות כמו: עיר גנים, פסגת זאב-הנתונים מהעיתונות יולי 2002

המבלה לא כוללת משפחות שרכשו דירה או מאושרות לקבלת דור סוציאלי

15

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

01-08-2002

דואר נכנס
יורם גורן

הלשכה המשפטית

ירושלים, כ"ב באב, תשס"ב
31 ביולי, 2002
סימוכין: 31072002010063

לכבוד

מר רפי וינברגר, ע"ד

רח' יפו 216

ירושלים 94383

הנדון: חב' יורו ישראל - שכ' חומת שמואל

בהמשך לפנייתך למנכ"ל המשרד בנדון -

התברר לי עתה כי ככל הנראה לא הועברה אליך התייחסות משרדנו בנדון.

למען הסדר הטוב, מצ"ב תשובת המחוז המדברת בעד עצמה, מיום 14.3.02.

בכבוד רב,

אמיר פז, ע"ד

הלשכה המשפטית

העתק: מאיר קיטנר - מנהל חטי' טכנית מחוז ירושלים

לשכת מנכ"ל (פניה 8934)

מבית לא חנים

מסמך מס' 100

מס' 100

מסמך מס' 100

מס' 100
מס' 100

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

הבינוי והשיכון ירושלים
שכת המנהל הכללי

23-07-2002

נכנס
יגאל גוברין תיק 8934

ז' אב תשס"ב
16 יולי 2002

אל: לשכת מנכ"ל

הנדון : הר-חומה – יורו ישראל
סימוכין : פניית עו"ד רפי וינברגר אל המנכ"ל

המכתב שבסימוכין הועבר אלינו מהלשכה המשפטית ב- 18.2.02 ותשובתי הועברה לעו"ד אמיר פז בתאריך 14.3.02 מצ"ב.

כמו כן התקבלה פניה מגב' שרה צימרמן ב- 15.4.02 והתשובה הנ"ל נשלחה גם אליה.

בכבוד רב,

מאיר קיסנר
מנהל החטיבת חשבונית

העתק : מר משה מרחביה – מנהל המחוז
גב' שרה צימרמן – מנהלת אגף נכסים ודיוור
עו"ד אמיר פז – הלשכה המשפטית
מר יגאל גוברין – מנהל הפרוייקט

11/11/11

8934

מזכר

1714

(להתכתבות פרטית במשרדי הממשלה)

התאריך

24.3.02

וְיָצֵא מִן הַמִּזְבֵּחַ

המחיר - 750 ₪

במקרה:

10/10/10

דבריו

22 June - 1941

1997

Spent time with the 19.2 pin wire.

Handwritten text on lined paper, likely a page from a notebook or ledger. The text is written in cursive and appears to be a list or record of items, possibly related to a business or inventory. The entries are somewhat difficult to decipher due to the handwriting, but they seem to include names of people or places, followed by numbers and possibly dates or times. The text is written on a page with horizontal lines, and there is a small, illegible mark in the bottom right corner.

Raphael Weinberger, Adv.

Ramit Levine, Adv.

Tamir Gaziel, Adv.

רפי וינברגר, עו"ד

רמית לוין, עו"ד

תמיר גזיאל, עו"ד

8934 וועבזאן

ירושלים, 3 בפברואר 2002

לכבוד	לכבוד
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון	מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
לידי- מר אבי מעוז	לידי- מר רענן דינור
קרית-הממשלה	כיכר-ספרא 1
<u>מזרח ירושלים</u>	<u>ירושלים</u>
	<u>מבלי לפגוע בזכויות</u>

א.נ.

הנדון: חוזר מחודש 10/01 בענין שכונת "חומת שמואל" (הר-חומה)

בשם מרשתי, חברת יורו-ישראל (י.ש.) בע"מ הריני לפנות אליכם וכדלקמן:

1. מרשתי בונה בשני אתרים בשכונת "חומת שמואל" הר-חומה ירושלים.
2. מרשתי, היא אחת מן החברות היחידות, למעשה הראשונה, אשר כבר קיבלה טופס 4 לאיכלוס פרוייקט אחד מן השניים (פנינת-ההר- מגרש 333).
3. הובא לידיעת מרשתי החוזר שבנדון ושצילומו מצ"ב, ואשר במסגרתו מסרתם הודעה לנושבי השכונה כי: "... על פי ההסכמים עם הקבלנים מועד השלמת התשתיות לצורך איכלוס, צפוי היה להיות בפברואר-מרץ 2002".
4. כאחת הקבלנים, מבקשת מרשתי כי תפנו אותה לאותם הסכמים בכלל, וביחס למרשתי בפרט, אשר על פיהם, כנטען בחוזר הנ"ל, מועד השלמת התשתיות לצורך איכלוס, צפוי היה להיות בפברואר-מרץ 2002.

בכבוד רב

רפי וינברגר, עו"ד

העתק: יורו-ישראל (י.ש.) בע"מ

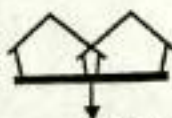
251-0-21

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

17-03-2002

דואר נכנס

8934 תיק 1.2



משרד הבינוי והשיכון
לשכת היועצת המשפטית

תאריך: 18.2.02

אל: יחידה - אגף משכנתאות

הנדון: חוזה מחיר (בר חומה)
ד"ר 2.2.02

בגלל היותו יועצת המשכנתאות לא אצטרף
לחתימת החוזה. לכן, אני מציינת את
האישור שלי.

בברכה, אהוד סגל

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

14 מרץ 2002
א' ניסן תשס"ב

אל :
עו"ד, אמיר פז
לשכה משפטית

הנדון : הר חומה - חברת יורו ישראל

בהתאם לבקשתך :

מגרש 333 - עפ"י החוזה בין משהב"ש לחברה השלמת התשתיות היא 36 חודשים
מהיום הקובע שהוא 22.2.99, (סעיף 4 בחוזה).

מגרש 330 - כנ"ל 36 חודשים מיום הקובע שהוא 21.6.99 .

בברכה
מאת קיסנר
מנהל החטיבה הטכנית

העתק :
מר מ. מרתביה - מנהל המחוז
מר י. גוברין - מנהל הפרוייקט

308

"לוח זמנים"

לוח הזמנים לביצוע פעולות ועבודות על-ידי החברה בהתאם להוראות חוזה זה.

"שלב 08"

גמר יציקת יסודות פלטות או כלונסאות לבנין שלם.

"שלב 39"

גמר פיזי של כל יחידות הדיור בבניין.

"המועד הקובע"

המועד בו החליטה ועדת המכרזים על הזוכה במכרז נשוא חוזה זה - על פי מועד זה נקבע לוח הזמנים לביצוע עבודות הבנייה והפיתוח הצמוד.

"ערבות לביצוע עבודות הבנייה והפיתוח הצמוד"

ערבות להבטחת ביצוע עבודות הבנייה, הפיתוח הצמוד על-ידי החברה לרבות תכנון, ועמידה בלוח זמנים.

"ערבות לקיום התשלומים"

ערבות לקיום ולהבטחת התשלומים המגיעים למשרד מאת החברה.

"ערבות נזקים"

ערבות להבטחת תיקון נזקים שהחברה תגרום במהלך העבודה, אם תגרום.

"מדד מחירים לצרכן"

מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה אף אם יתפרסם בידי כל מוסד ממשלתי אחר, לרבות כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו, בין שהוא בנוי על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו: אם יבוא מדד אחר תקבע הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה את היחס שבינו לבין המדד המוחלף.

"מדד תשומות הבנייה"

מדד תנודות מחירי תשומות הבנייה למגורים כפי שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה אף אם יתפרסם בידי כל מוסד ממשלתי אחר, לרבות כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו, בין שהוא בנוי על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו: אם יבוא מדד אחר תקבע הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה את היחס שבינו לבין המדד המוחלף.

"מגרש"

מגרש לבנייה כפי שהוא מופיע בתוכנית בנין עיר מאושרת.

"מתחם"

השטח הכולל מגרש אחד או מספר מגרשים לרבות הכבישים, הדרכים השבילים והשטחים הצבוריים שבו על-פי נספח ד' לחוזה זה.

3. מסמכים המצורפים לחוזה והמהווים חלק בלתי נפרד ממנו

3.1 תשריט חלוקה למתחמי שוק (נספח א' לחוזה).

3.2 תוכנית בנין עיר תשריט ותקנון (נספח ב' לחוזה).

3.3 תוכנית בינוי בק"מ 1:1250 (נספח ג' לחוזה).

3.4 עבודות עפר מצב קיים 1:1250 (נספח ד' לחוזה).

3.5 תדריך בנייה (נספח ה' לחוזה).

צויל
גוברין
13
זאט
מון
תשס"ח
תשס"ח
רואר, 1999
220219

יְרוּשָׁלַיִם, ו' באדר תשנ"ט
22 בפברואר, 1999
סימוכין: 220219990066

07-9960322 : פקס
512330705 : טל.

לכבוד
יורו ישראל (י.ש) בע"מ
עוזיאל 605
אופקים

..J.N

הנדון: מכרז מס' ים/10/99 לחכירת מתחם 5563 לבניית 20 יח"ד
בהר חומה בירושלים

1. בהמשך להודעת מינהל מקרקעי ישראל מ-22.2.99 ("המועד הקובע") בדבר זכייתכם במכרז הנדון, הנכם נדרשים תוך 20 יום מ"המועד הקובע" (22.2.99) דהיינו עד לתאריך 14.3.99 להמציא למשרדנו את המסמכים המפורטים להלן:

- חוזה בנייה על נספחיו (חתום).

- ערבות ביצוע להבטחת עבודות הבנייה במתחם ע"ס 78,200 ש"ח צמוד למדד המחירים לצרכן של חודש נובמבר 1998 (166.2 נק').

- ערבות לקיום התשלומים בגין פיתוח כללי שבוצע ויבוצע ע"י המשרד ע"ס 1,347,775 ש"ח צמוד למדד המחירים לצרכן של חודש נובמבר 1998 (2.166 נק').

- ערבות נזקים ע"ס 60,000 ש"ח צמוד למדד המחירים לצרכן של חודש נובמבר 1998 (166.2 נק').

- אישור תשלום עבור עבודות הפיתוח הכללי שבוצע ו/או יבוצע ע"י המשרד ע"ס 336,944 ש"ח צמוד למדד תשומות הבנייה של חודש נובמבר 1998 (175.3 נק').

- יתרת התשלומים הנוספים לפיתוח בציקים דחויים למועדי התשלומים כאמור בתנאי המכרז.

- ביטוחים כנדרש.

- ביול התוזה כנדרש.

- פרוטוקול מסיור חברות חתום.

פרק א' - בנייה

חוזה זה בא להסדיר את המחויבויות של החברה ושל המשרד בכל הקשור לבניית יחידות דיור למגורים ולפיתוח הצמוד. הוראות פרק זה חלות גם על העבודות המפורטות בפרק ב' לחוזה זה: עבודות הפיתוח הכללי.

1. הצהרת החברה

א. מכלי לגרוע מהוראות חוזה זה מצהירה החברה בזאת כי כוונתה להקים יחידות דיור למגורים ולבצע עבודות פיתוח צמוד הכל כמפורט בחוזה זה ועל-פי לוח הזמנים המופיע בחוזה זה.

ב. החברה מצהירה כי ידוע לה ששטחי המגרש/ים וגבולותיהם אינה סופיים וכי עלולים לחול בהם שינויים, כתוצאה משינויים בתב"ע ו/או בהסדר קרקעות ו/או תוכניות החלוקה ו/או בניצוע העבודות לפי הסכם זה, ואין ולא תהיה לחברה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המשרד בקשר לכל שינויים נשטחים ו/או בגבולות עקב כל האמור לעיל.

2. התחלת הבנייה

החברה מתחייבת להתחיל את ביצוע הבנייה - שלב 08 - בתוך שמונה חודשים מהמועד הקובע.

לא התחילה החברה את הבנייה כאמור עד למועד האמור, מכל סיבה שהיא יהיה המנהל רשאי, בנוסף על התרופות העומדות לו ע"פ כל דין, לבטל חוזה זה, על-ידי מתן הודעה בכתב לחברה.

3. "הרשאה להתחלת ביצוע עבודות הבניה"

מוסכם בזה כי תוצא לחברה הרשאה להתחלת ביצוע עבודות הבניה, הכל בהתאם להוראות חוזה זה. לצורך מתן הרשאה זו, מתחייבת החברה להגיש למשרד את המסמכים המפורטים להלן:

(א) תוכניות הגשה מאושרות על-ידי נציג המשרד לאחר שאושרו בהתאם להליכי התכנון כמפורט בחוזה זה ולאחר שאושרו ע-ידי מרכז הבקרה.

(ב) חוזה חתום עם מכון מוסמך לבדיקת חומרים לביצוע בדיקות על סמך פרוגרמה שהוכנה במינהל תכנון והנדסה של המשרד.

(ג) דו"ח בדיקת קרקע והנחיות לביסוס מבנים שהוכנו על-ידי יועץ הקרקע מטעמה של החברה.

4. לוח זמנים

(א) חברה מתחייבת לעמוד בלוח הזמנים ובמועדים הנקובים ולבצע את הפעולות והעבודות הכל כמפורט להלן ובהתאם להוראות חוזה זה:

תוך 20 יום מ"המועד הקובע": - לחתום על חוזה זה, ולהסדיר הערבויות למשרד.

תוך 60 יום מ"המועד הקובע": - לחתום על חוזה הפיתוח עם המינהל.

תוך שמונה חודשים מ"המועד הקובע": - לבצע שלב 08.

תוך שלושים וארבעה חודשים מ"המועד הקובע" - לבצע שלב 39.
הקובע:

תוך שלושים ושישה חודשים מ"המועד" - להשלים ולסיים עבודות הפיתוח הקובע":
הצמוד כולל טופס 4, ואיכלוס הדירות.

(כ) מובהר ומוסכם בזה כי לוח הזמנים והמועדים לביצוע הפעולות והעבודות כמפורט בסעיף קטן (א) הינו תנאי יסודי ומהותי בחוזה זה.

(ג) לא עמדה החברה בהוראות סעיף זה או בחלקן יהיה רשאי המשרד, בנוסף לכל התרופות העומדות לו על פי כל דין, לבטל את זכיית החברה במכרז וכל הכרוך בכך וכן לבטל חוזה זה.

(ד) מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם החברה לא עמדה במועד מהמועדים הנקובים בלוח הזמנים הנוגעים לביצוע עבודות הבנייה הפיתוח הצמוד ובביצוע ועמידה בלוח הזמנים כפי שנקבע בסעיף 11 לחוזה זה רשאי המשרד לחלט את "הערכות לביצוע עבודות הבנייה והפיתוח הצמוד".

5. הקצאת קרקע

א. החברה מתחייבת לחתום על חוזה פיתוח עם המינהל.

ב. דמי חכירה מהוונים ישולמו למינהל בהתאם לתנאים שייקבעו על-ידו.

6. מכירת/השכרת דירות

(א) החברה מתחייבת לעשות כמיטב יכולתה על מנת למכור/להשכיר בשוק החופשי את הדירות הניבנות על-ידיה על-פי חוזה זה.

(ב) החברה תנהל רישום מדויק ומעודכן של מכירת/השכרת הדירות, ותמציא למשרד את הרישום האמור בכל עת שתידרש על-ידו.

כמו כן תמציא החברה למשרד, לפי דרישתו, כל חוזה רכישה שחתמה עם המשתכנים בגין דירה מן הדירות נשוא חוזה זה.

המשרד או מי מטעמו, יהיה רשאי לבצע ביקורת שוטפת בחברה ובמשרדה נקשר למכירת/השכרת הדירות ליעדן ולמחירן.

(ג) החברה תדווח למשרד אחת לחודש על מכירת/השכרת הדירות.

(ד) החברה מתחייבת כי בכל פרסום של הדירות יצויין כי הדירות נבנות במסגרת פרוייקט שיזמו משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל.

7. טיב ואיכות הבנייה והפיתוח

(א) החברה תבצע את כל עבודות הבניה והפיתוח הצמוד לפי חוזה זה על נספחיו, לפי מיטב הנוהג המקצועי, בסטנדרט נאות, לפי כל דין ובהתאם לאמור בחוזה זה.

(ב) החברה מתחייבת כי בביצוע כל עבודות הבניה והפיתוח הצמוד לפי חוזה זה תשתמש במוצרים ובחומרים הנושאים תו תקן או תו הסמכה או סימן השנחה ותבצע בדיקות מוצרים חומרים ומלאכות בהתאם לדרישות המשרד. החברה תתן הוראה בלתי חוזרת למכון הכודק לשלוח העתקים מכל תוצאות הבדיקות למשרד.

(ג) דירות נשוא חוזה זה ייבנו בהתאם למפרט הכללי ובהתאם להנחיות התכנון של המשרד.

(ד) החברה תגיש למשרד לפני התחלת הבנייה במתחם את תוכנית הדירות לאישור. המשרד יאשר אם התוכניות תואמות להנחיות של המשרד. התאמת התוכניות להנחיות התכנון וקבלת אישור המשרד לכך, הם תנאי עיקרי למתן הרשאה להתחלת ביצוע עבודות הבניה במתחם אליו מתייחס התכנון. תשובת המשרד בדבר התאמת התוכניות או אי התאמתן תינתן תוך שבועיים מיום הגשתן למשרד.

"לוח זמנים"

לוח הזמנים לביצוע פעולות ועבודות על-ידי החברה בהתאם להוראות חוזה זה.

"שלב 08"

גמר יציקת יסודות פלטות או כלונסאות לבנין שלם.

"שלב 39"

גמר פיזי של כל יחידות הדיור בבניין.

"המועד הקובע"

המועד בו החליטה ועדת המכרזים על הזוכה במכרז נשוא חוזה זה - על פי מועד זה נקבע לוח הזמנים לביצוע עבודות הבנייה והפיתוח הצמוד.

"ערבות לביצוע עבודות הבנייה והפיתוח הצמוד"

ערבות להבטחת ביצוע עבודות הבנייה, הפיתוח הצמוד על-ידי החברה לרבות תכנון, ועמידה בלוח זמנים.

"ערבות לקיום התשלומים"

ערבות לקיום ולהבטחת התשלומים המגיעים למשרד מאת החברה.

"ערבות נזקים"

ערבות להבטחת תיקון נזקים שהחברה תגרום במהלך העבודה, אם תגרום.

"מדד מחירים לצרכן"

מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה אף אם יתפרסם בידי כל מוסד ממשלתי אחר, לרבות כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו, בין שהוא בנוי על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו: אם יבוא מדד אחר תקבע הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה את היחס שבינו לבין המדד המוחלף.

"מדד תשומות הבנייה"

מדד תנודות מחירי תשומות הבנייה למגורים כפי שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה אף אם יתפרסם בידי כל מוסד ממשלתי אחר, לרבות כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו, בין שהוא בנוי על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו: אם יבוא מדד אחר תקבע הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה את היחס שבינו לבין המדד המוחלף.

"מגרש"

מגרש לבנייה כפי שהוא מופיע בתוכנית בנין עיר מאושרת.

"מתחם"

השטח הכולל מגרש אחד או מספר מגרשים לרבות הכבישים, הדרכים השבילים והשטחים הצבוריים שבו על-פי נספח ד' לחוזה זה.

3. מסמכים המצורפים לחוזה והמהווים חלק בלתי נפרד ממנו

- 3.1 תשריט חלוקה למתחמי שווק (נספח א' לחוזה).
- 3.2 תוכנית בנין עיר תשריט ותקנון (נספח ב' לחוזה).
- 3.3 תוכנית בינוי בק"מ 1:1250 (נספח ג' לחוזה).
- 3.4 עבודות עפר מצב קיים 1:1250 (נספח ד' לחוזה).
- 3.5 תדריך בנייה (נספח ה' לחוזה).

30/3
ינקי
גלבסין
3
אור
אמ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור



ירושלים,

ח' בתמוז, תשנ"ט

22 ביוני, 1999

220619990068

סימובין:

פקס: 07-9960322

לכבוד
יורו ישראל (י.ש.) בע"מ
עוזיאל 605
אופקים

א.נ.

**הנדון: מכרז מס' ים/104/99 לחכירת מתחם 6311 לבניית 25 יח"ד
בהר חומה בירושלים**

1. בהמשך להודעת מינהל מקרקעי ישראל מ-21.6.99 (ה"מועד הקובע") בדבר זכייתכם במכרז הנדון, הנכם נדרשים תוך 50 יום מ"המועד הקובע" (21.6.99) דהיינו עד לתאריך 10.8.99 להמציא למשרדנו את המסמכים המפורטים להלן:

- חוזה בנייה על נספחיו (חתום).

- ערבות ביצוע להבטחת עבודות הבנייה במתחם ע"ס 115,000 ש"ח צמוד למדד המחירים לצרכן של חודש מרץ 1999 (103.7 נק').

- ערבות לקיום התשלומים בגין פיתוח כללי שבוצע ויבוצע ע"י המשרד ע"ס 1,996,258 ש"ח צמוד למדד המחירים לצרכן של חודש מרץ 1999 (103.7 נק').

- ערבות נזקים ע"ס 75,000 ש"ח צמוד למדד המחירים לצרכן של חודש מרץ 1999 (103.7 נק').

- אישור תשלום עבור עבודות הפיתוח הכללי שבוצע ו/או יבוצע ע"י המשרד ע"ס 499,064 ש"ח צמוד למדד תשומות הבנייה של חודש מרץ 1999 (176.1 נק').

- יתרת התשלומים הנוספים לפיתוח בצ'קים דחויים למועדי התשלומים כאמור בתנאי המכרז.

- ביטוחים כנדרש.

- ביול החוזה כנדרש.

פרק א' - בנייה

חוזה זה בא להסדיר את המחויבויות של החברה ושל המשרד בכל הקשור לבניית יחידות דיור למגורים ולפיתוח הצמוד. הוראות פרק זה חלות גם על העבודות המפורטות בפרק ב' לחוזה זה: עבודות הפיתוח הכללי.

1. הצהרת החברה

א. מבלי לגרוע מהוראות חוזה זה מצהירה החברה בזאת כי כוונתה להקים יחידות דיור למגורים ולבצע עבודות פיתוח צמוד הכלל כמפורט בחוזה זה ועל-פי לוח הזמנים המופיע בחוזה זה.

ב. החברה מצהירה כי ידוע לה ששטחי המגרש/ים וגבולותיהם אינה סופיים וכי עלולים לחול בהם שינויים, כתוצאה משינויים בתב"ע ו/או בהסדר קרקעות ו/או תוכניות החלוקה ו/או בביצוע העבודות לפי הסכם זה, ואין ולא תהיה לחברה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המשרד בקשר לכל שינויים בשטחים ו/או בגבולות עקב כל האמור לעיל.

2. התחלת הבנייה

החברה מתחייבת להתחיל את ביצוע הבנייה - שלב 08 - בתוך שמונה חודשים מהמועד הקובע.

לא התחילה החברה את הבנייה כאמור עד למועד האמור, מכל סיבה שהיא יהיה המנהל רשאי, בנוסף על התרופות העומדות לו ע"פ כל דין, לכטל חוזה זה, על-ידי מתן הודעה בכתב לחברה.

3. "הרשאה להתחלת ביצוע עבודות הבניה"

מוסכם בזה כי תוצא לחברה הרשאה להתחלת ביצוע עבודות הבניה, הכל בהתאם להוראות חוזה זה. לצורך מתן הרשאה זו, מתחייבת החברה להגיש למשרד את המסמכים המפורטים להלן:

(א) תוכניות הגשה מאושרות על-ידי נציג המשרד לאחר שאושרו בהתאם להליכי התכנון כמפורט בחוזה זה ולאחר שאושרו ע-ידי מרכז הבקרה.

(ב) חוזה חתום עם מכון מוסמך לבדיקת חומרים לביצוע בדיקות על סמך פרוגרמה שהוכנה במינהל תכנון והנדסה של המשרד.

(ג) דו"ח בדיקת קרקע והנחיות לביסוס מבנים שחוכנו על-ידי יועץ הקרקע מטעמה של החברה.

4. לוח זמנים

(א) חברה מתחייבת לעמוד בלוח הזמנים ובמועדים הנקובים ולבצע את הפעולות והעבודות הכלל כמפורט להלן ובהתאם להוראות חוזה זה:

תוך 50 יום מ"המועד הקובע": - לחתום על חוזה זה, ולהסדיר הערבויות למשרד.

תוך 60 יום מ"המועד הקובע": - לחתום על חוזה הפיתוח עם המינהל.

תוך שמונה חודשים מ"המועד הקובע": - לבצע שלב 08.

תוך שלושים וארבעה חודשים מ"המועד הקובע" - לבצע שלב 39.
הקובע:

תוך שלושים ושישה חודשים מ"המועד - להשלים ולסיים עבודות הפיתוח הקובע":
הצמוד כולל טופס 4, ואיכלוס הדירות.

- (ב) מובהר ומוסכם בזה כי לוח הזמנים והמועדים לביצוע הפעולות והעבודות כמפורט בסעיף קטן (א) הינו תנאי יסודי ומהותי בחוזה זה.
- (ג) לא עמדה החברה בהוראות סעיף זה או בחלקן יהיה רשאי המשרד, בנוסף לכל התרופות העומדות לו על פי כל דין, לבטל את זכיית החברה במכרז וכל הכרוך בכך וכן לבטל חוזה זה.
- (ד) מכלי לגרוע מהאמור לעיל, אם החברה לא עמדה במועד מהמועדים הנקובים בלוח הזמנים הנוגעים לבצוע עבודות הבנייה הפיתוח הצמוד ובביצוע ועמידה בלוח הזמנים כפי שנקבע בסעיף 11 לחוזה זה רשאי המשרד לחלט את "הערבות לביצוע עבודות הבנייה והפיתוח הצמוד".

5. הקצאת קרקע

- א. החברה מתחייבת לחתום על חוזה פיתוח עם המינהל.
- ב. דמי חכירה מהוונים ישולמו למינהל בהתאם לתנאים שייקבעו על-ידו.

6. מכירת/השכרת דירות

- (א) החברה מתחייבת לעשות כמיטב יכולתה על מנת למכור/להשכיר בשוק החופשי את הדירות הניבנות על-ידה על-פי חוזה זה.
- (ב) החברה תנהל רישום מדויק ומעודכן של מכירת/השכרת הדירות, ותמציא למשרד את הרישום האמור בכל עת שתידרש על-ידו.
- כמו כן תמציא החברה למשרד, לפי דרישתו, כל חוזה רכישה שחתמה עם המשתכנים בגין דירה מן הדירות נשוא חוזה זה.
- המשרד או מי מטעמו, יהיה רשאי לבצע ביקורת שוטפת בחברה ובמשרדה בקשר למכירת/השכרת הדירות ליעדן ולמחירן.
- (ג) החברה תדווח למשרד אחת לחודש על מכירת/השכרת הדירות.
- (ד) החברה מתחייבת כי בכל פרסום של הדירות יצויין כי הדירות נבנות במסגרת פרויקט שיזמו משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל.

7. טיב ואיכות הבנייה והפיתוח

- (א) החברה תבצע את כל עבודות הבניה והפיתוח הצמוד לפי חוזה זה על נספחיו, לפי מיטב הנוהג המקצועי, בסטנדרט נאות, לפי כל דין ובהתאם לאמור בחוזה זה.
- (ב) החברה מתחייבת כי בביצוע כל עבודות הבניה והפיתוח הצמוד לפי חוזה זה תשתמש במוצרים ובחומרים הנושאים תו תקן או תו הסמכה או סימן השגחה ותבצע בדיקות מוצרים חומרים ומלאכות בהתאם לדרישות המשרד. החברה תתן הוראה כלתי חוזרת למכון הבדק לשלוח העתקים מכל תוצאות הבדיקות למשרד.
- (ג) דירות נשוא חוזה זה ייבנו בהתאם למפרט הכללי ובהתאם להנחיות התכנון של המשרד.
- (ד) החברה תגיש למשרד לפני התחלת הבנייה כמתחם את תוכנית הדירות לאישור. המשרד יאשר אם התוכניות תואמות להנחיות של המשרד. התאמת התוכניות להנחיות התכנון וקבלת אישור המשרד לכך, הם תנאי עיקרי למתן הרשאה להתחלת ביצוע עבודות הבניה כמתחם אליו מתיחס התכנון. תשובת המשרד בדבר התאמת התוכניות או אי התאמתן תינתן תוך שבועיים מיום הגשתן למשרד.

Raphael Weinberger, Adv.
Ramit Levine, Adv.
Tamir Gaziel, Adv.

רפי וינברגר, עו"ד
רמית לוין, עו"ד
תמיר גזיאל, עו"ד

ירושלים, 3 בפברואר 2002

לכבוד	מנכ"ל משרד הביטוי והשיכון
לכבוד	לידי-מר אבי מעוז
עיריית ירושלים	קרית-הממשלה
לידי-מר רענן דינור	מזרח ירושלים
כיכר-ספרא 1	
ירושלים	
מבלי לפגוע בזכויות	

א.נ.

הנדון: חוזר מחדש 10/01 בענין שכונת "חומת שמואל" (הר-חומה)

בשם מרשתי, חברת יורו-ישראל (י.ש.) בע"מ הרני לפנות אליכם וכדלקמן:

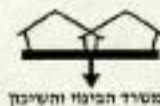
1. מרשתי בונה בשני אתרים בשכונת "חומת שמואל" הר-חומה ירושלים.
2. מרשתי, היא אחת מן החברות היחידות, למעשה הראשונה, אשר כבר קיבלה טופס 4 לאיכלוס פרדיקט אחד מן השניים (פנינת-החר-מגרש 333).
3. הובא לידיעת מרשתי החוזר שבנדון ושצילמו מצ"ב, ואשר במסגרתו מטרות הודעה לתושבי השכונה כי: "... על פי החסכמים עם הקבלנים מועד השלמת התשתיות לצורך איכלוס, צפוי היה להיות בפברואר-מרץ 2002".
4. כאחת הקבלנים, מבקשת מרשתי כי תפנו אותה לאותם הסכמים בכלל, וביחס למרשתי בפרט, אשר על פיהם, כנטען בחוזר הנ"ל, מועד השלמת התשתיות לצורך איכלוס, צפוי היה להיות בפברואר-מרץ 2002.

בכבוד רב
רפי וינברגר, עו"ד

העתק: יורו-ישראל (י.ש.) בע"מ

95

מדינת ישראל



אגף נכסים ודיור



ירושלים, ג' באייר, תשס"ב
15 באפריל, 2002
סימוכין: 15042002010003

אל: מר מ. קיטנר - מנהל מח' טכנית, מחוז ירושלים

הנדון: חברת יורו-ישראל חומת שמואל
סימוכין: מכתב החברה מ- 3.2.02 למנכ"ל

בימים אלו הועבר הרצ"ב אלי.

למיטב הבנתי הועבר לטיפולכם.

אכן

א.ב. 3.4.02
יכון כן
23.4
31.4
תשובתי אל
סל יכון בקול
21.4.02
א.י. קיסל
א.י. קיסל

בברכה,

שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

העתק: לשכת מנכ"ל

2 JAMES . A . M

משרד הביטחון והשכר
לשכת המנהל הכללי

10-07-2002

דואר נכנס

יחידה 8934

(לדאחזבות סמיכות במשרדי הממשלה)

מזכר

תאריך	24.3.02	אל:	מאיר קליין - ממונה י-ק
חוק מס		מאת:	אמיר כץ - א.מ.ל.
		העיון:	דו חומה - יורו - ולמ

סימון:

במסגרת מ"ק 19.2 בקול ולדוד גמול במסגרת
לחברת.
לפי המידע הנתון אצל מ"ק 19.2 בקול ולדוד גמול
אין מ"ק 19.3 בקול ולדוד גמול ולדוד גמול
לא - וא - לא בקול

ממלא
ממלא

טויזש
קאמ
קאמ

פאסט

פאסט פאסט פאסט

פאסט פאסט

פאסט פאסט

פאסט פאסט

פאסט פאסט פאסט פאסט

פאסט פאסט פאסט פאסט

Raphael Weinberger, Adv.

Ramit Levine, Adv.

Tamir Gaziel, Adv.

רפי וינברגר, עו"ד

רמית לוין, עו"ד

תמיר גזיאל, עו"ד

ירושלים, 3 בפברואר 2002

מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד

עיריית ירושלים

לידי- מר רענן דינור

כיכר-ספרא 1

ירושלים

לכבוד

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

לידי- מר אבי מעוז

קרית-הממשלה

מזרח ירושלים

נ.א.

הנדון: חוזר מחדש 10/01 בענין שכונת "חומת שמואל" (הר-חומה)

בשם מרשתי, חברת יורו-ישראל (י.ש.) בע"מ הריני לפנות אליכם וכדלקמן:

1. מרשתי בונה בשני אתרים בשכונת "חומת שמואל" הר-חומה ירושלים.
2. מרשתי, היא אחת מן החברות היחידות, למעשה הראשונה, אשר כבר קיבלה טופס 4 לאיכלוס פרוייקט אחד מן השניים (פנינת-ההר- מגרש 333).
3. הובא לידיעת מרשתי החוזר שבנדון ושצילומו מצ"ב, ואשר במסגרתו מסרתם הודעה לתושבי השכונה כי: "... על פי ההסכמים עם הקבלנים מועד השלמת התשתיות לצורך איכלוס, צפוי היה להיות בפברואר-מרץ 2002".
4. כאחת הקבלנים, מבקשת מרשתי כי תפנו אותה לאותם הסכמים בכלל, וביחס למרשתי בפרט, אשר על פיהם, כנטען בחוזר הנ"ל, מועד השלמת התשתיות לצורך איכלוס, צפוי היה להיות בפברואר-מרץ 2002.

בכבוד רב

רפי וינברגר, עו"ד

השתק: יורו-ישראל (י.ש.) בע"מ

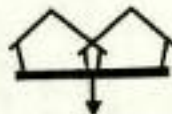
253-0-21

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

17-03-2002

דואר נכנס

ת.ד. 8934 ת.ד. 100



משרד הבינוי והשיכון
לשכת היעצות המשפטית

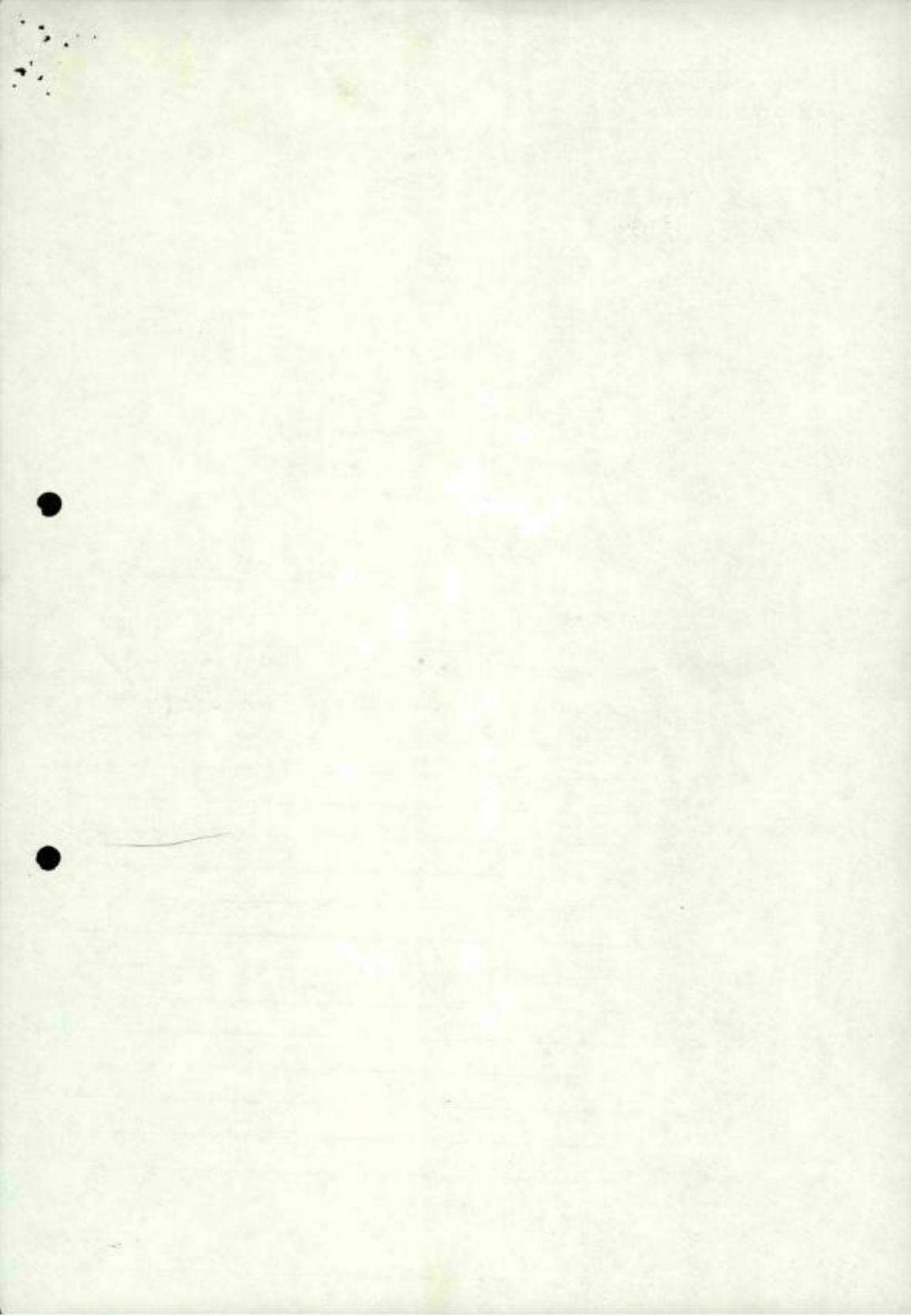
תאריך: 18.2.02

אל: יחידה - אגף חקירה

הנדון: חוקר מחול (בר חוקר)
22.2.02

באשר לזו וזכרתי כי לא נאמר קטל
מחוז י-ק לילד א לא נאמר כי מחז א
ואל יק.

בברכה, אמיר סגל



5

ועד הבתים
תוסיה כהן 3
רמת בית הכרם
ירושלים.



כ"א אב תשס"ב
30.7.02

לכבוד
הגב' אורנה שטרנברג
רכז בכיר
רשם הקבלנים
משרד השיכון
ירושלים.

ג.ג.

הנדון : תלונותינו בדבר נשירת אבני חיפוי - ברח' תוסיה כהן 1,2,3.

עד היום לא קבלנו כל תשובה מכם בעניין בעיית נשירת אבני החיפוי בבניינים הנ"ל.

לנוחיותכם רצ"ב העתק פנייתכם בנדון לחב' "ליגד" מיום 18.01.01

אנו מתפלאים שעד היום לא מצאתם לנכון להודיע לנו תוצאות הטיפול שלכם בבעיה זו.

אנו מבקשים לדעת ולקבל תוצאות הטיפול מפניותיכם לחב' "ליגד" ולמהנדס העיר

ירושלים.

בכבוד רב
א. פוסט

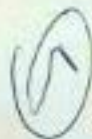
ועד הבית, בית הכרם
רח' תוסיה כהן 3

מס' תיק אלמנה 12406
מס' ח.ב. 52003943

העתק: מנכ"ל משרד השיכון
מבקר משרד השיכון

אנא משרד השיכון
אלוה אבתיחמלן לפניתי צל.

ועד הבית
א. פוסט



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס



29/07/02

מ - 39



לכבוד,
תמר מיארה
מנכ"ל עמידר

הנדון: פנוי פולשים מאתר גבעת המטוס

באתר הנ"ל מתגוררות בפלישה כ - 17 משקי בית!!!
כידוע לך האתר מיועד בעתיד לבניית יח"ד.
נוכח האמור אבקשך להנחות מרחב ירושלים לפעול בנחרצות לפינוי הפולשים.

בברכה,
ישראל שוורץ
סמנכ"ל בכיר לאכלוס

העתק: מר אבי מעוז - המנהל הכללי

היום
הוא
יום
הוא
יום
הוא

הוא
יום
הוא
יום
הוא
יום

הוא
יום
הוא
יום
הוא
יום



১০/৬



מ
ז
כ
ר
פ
א
ק
ס

28-07-2002

דואר נכנס

1245 ת"פ 1000

ירושלים 28.07.02

אל: מר אהוד אולמרט, ראש העיר
מאת: עוזיאל וכסלר

הנדון: "אלרוב" - פשרת ממילא

כפי שניתן להבין מההתכתבות, ישורון שמן והוא בועט. מבחינת "קרתא" ניתנה הנחייה להעריך להמשך חבורות, אף כי ברור שהיא ותליד טימטום; "אלרוב" תשאר עם כלום ו"קרתא" וממילא ישארו עם מאום, רוח רפאים על פתחי גיא בן הינום....

אני מציע לך ליוזם מפגש עם מר אלפרד אקירוב ואנשיו, יחד עם מנכ"ל "קרתא" והח"מ, בנסיון להחליץ מהסבך. אני מבקש לחזור ולהדגיש שהסכמנו לתת למר אקירוב את כל דרישותיו, נראה כי הגזמנו ועם ההסכמות התיאבון גדל. איני סבור שיש הצדקה כלשהי לויתור נוסף של מילומטר על מה שניתן, אבל עדיף למצות נסיון נוסף של הסכמה על פני חורבן.

חוששני שמר אקירוב לא מודע לעובדה שנצחונו הצפוי (על פי אמונתו) בבוררות, ישאיר אותו עם נייר שאין עימו מאום. אני מבקש גם לציין שבכוונתי להצטרף לצוות "קרתא" בבוררות, תוך כוונה להשיג פסק דין מוצלח יותר מבחינת "קרתא". אתגייס לענין.

אודה על החלטתך ובמידה ותסכים לקבוע דיון, חשוב לקיימו בהקדם. אני מציע לא לזמן לדיון אנשים מתאוצר או משבי"ש, כדי להדגיש שהמו"מ הוא עם "קרתא" בלבד.

בברכה,
ע. וכסלר

העתק: מר ניר גלעד, החשב הכללי;
מר אבי מעוז מנכ"ל משבי"ש;
מר רענן דינור, מנכ"ל העירייה;
מר ינון אחימן, מנכ"ל "קרתא".

יושב ראש הרשות לפיתוח ירושלים

משרדי הרשות לפיתוח ירושלים כיכר ספרא 2 טל. 02 6297623 פאקס 02 6297524

AMNON COHEN M.P.



הכנסת
KNESSET

משרד חייב אמנון כהן
29-08-2002
דואר נכנס
3484

אלו הם אבי אצ, לנחל השיכון
לאתר ח"כ אמנון כהן.
חסיסון פליש אורה נחל

ירושלים, ט"ו באב, תשס"ב
24 ביולי, 2002
חכים/פניות הציבור/47168

בס"ד

לכבוד
מר נתן שרנסקי, שר הבינוי והשיכון
לשכת שר הבינוי והשיכון
ירושלים

נכבדי,

הנדון: רשות הפיתוח נגד המועצה הדתית ביהוד

1. מצייב פנייתו של עו"ד אביב טסה בנוגע למבנה אשר הושכר למועצה הדתית ביהוד, ע"י רשות הפיתוח.
2. עפ"י הנאמר, המועצה שילמה דמי שכירות מופחתים בסך של 140 ₪ לחודש וזאת עד שנת 1996 (עבור החלק המושכר בלבד).
3. החל משנת 1996 החליטה רשות הפיתוח לדרוש דמי שכירות גבוהים בסך של 1,400 ₪ לחודש עבור החלק המושכר ועוד 1,200 ₪ על החלק שאינו מושכר.
4. לא היה ואין באפשרות המועצה הדתית לשלם סכומים גבוהים שכאלה וע"כ הגישה רשות הפיתוח נגדה תביעת פינוי ודמי שימוש בסך של כ- 300,000 ₪.
5. אבקש התערבותך האישית למען הסדרת הנושא, הן הסדר כספי לגבי החוב, והן לגבי דמי שכירות סבירה לעתיד.
6. על טיפולך בהתאם אני מודה.

בכבוד רב,

ח"כ אמנון כהן

הכנסת, ירושלים 91905
Tel. 02-6753876/7 פקס. 02-6754129
E-mail: amncohen@KNESSET.GOV.IL

בשם שר הבינוי והשיכון
לשכת שר הבינוי והשיכון
ירושלים

אחראי

26000002

~~3 m 10125~~

~~10125~~
~~10125~~

C. 1

①

אייל נון ושות', משרד עורכי דין
Eyal Nun & Co., Law Offices

Eyal Nun, Advocate
Esther Segal - Kahana, Advocate
Aviv Tasa, Advocate
Zvika Cipek, Advocate
Yaron Sadot, Advocate
Alon Chichan, Advocate

אייל נון, עורך דין
משרד מל - כונס, עורכת דין
אביב טסה, עורך דין
זביקה ציפק, עורך דין
יהרן סדוט, עורך דין
אלון צ'יכאן, עורך דין

יב' באב התשס"ב
21 ביולי 2002

נדאר

לכבוד
ח"כ אמנון כהן
מפלגת ש"ס
רמלה

שלום רב,

הנידון: ת"א (ת"א) רשות הפיתוח ג' המועצה הדתית יהוד

לבקשת מרשותי, המועצה הדתית יהוד, חרגי מתכבד לתאר בקצרה לכבודו את התביעה שבנידון כדלקמן:

1. משרדי המועצה הדתית יהוד (להלן: "המועצה") ברחוב צברי תש 13 יהוד חונם בבעלות רשות הפיתוח.
2. המועצה עשה שימוש בכל חמכיה אשר חלקו הושכר למועצה משנת 1974 וחלקו לא הושכר למועצה, אך המועצה עשה בו שימוש.
3. המועצה שילמה דמי שכירות מופחתים עד לשנת 1996, בשיעור של כ- 140 ₪ לחודש, בעבור החלק המושכר בלבד.
4. החל מ- 1.1.1996 דרשה רשות הפיתוח דמי שכירות ראויים בסך של כ- 1,400 ₪, על חלק המושכר בלבד ועוד כ- 1,200 ₪ דמי שימוש על חלק שאינו מושכר למועצה, אם המועצה מעוניינת להמשיך ולהחזיק בו.
5. המועצה סירבה לשלם סכומים אלו, ואף לו רצתה לא יכלה לשלם בשל תקציבה חנוך.
6. במשך השנים דרשה רשות הפיתוח את הונשלושים כאמור בשיעור 4 לעיל, אך המועצה לא שילמה דמי שכירות ואו דמי שימוש בלבד.
7. ביום 03.05.2001 הגישה רשות הפיתוח תביעת פינוי ודמי שימוש בסך של 256,406 ₪ נגד המועצה.

17 Catefah St. Tel Aviv
Telephone
Fax
E-Mail

07132
03-5610954
03-5613975
www.eyalnun.co.il

פרטים ל: 11 חל אביב
טלפון
פקס
דואר

א"ל נון ושות', משרד עורכי דין
Eyal Nun & Co., Law Offices

Eyal Nun, Advocate
Esther Segal - Kahana, Advocate
Aviv Tassa, Advocate
Zvika Cipok, Advocate
Yaron Sadot, Advocate
Alon Chichian, Advocate

א"ל נון, עורך דין
אסתר סגל - קהנא, שותפה
אביב טסה, עורך דין
זביקה ציפוק, עורך דין
ירון סדוט, עורך דין
אלון צ'יכיאן, עורך דין

8. יצויין, כי גובה התובענה הכספית כיום חתום מעל 300,000 ₪, שכן מיום הגשת התובענה חלפה למעלה משנה בה המועצה לא שילמה דמי שכירות וראו דמי שימוש כלל.
9. ביום 12.06.2002 נערך דיון בתובענה בפני כבוד השופט דן מור בבית המשפט השלום בתל אביב.
10. בדיון הציע בית המשפט הנכבד כי אם המועצה מעוניינת להמשיך ולהחזיק בחלק מהנכס שאינו מוסדר בהסכם "עליה לפעול מיידית לברייתת הסכם", כן תביע בית המשפט הנכבד את דעתו כי לעניין מחלוקות במבנה דמי חשכירות יש לפנות לשמאי הממשלתי.
11. בדיון זה, ב"כ המועצה העלה את חבעייה התקציבית של המועצה ובית המשפט הנכבד אמר את דעתו בנושא כי "אם אין בידה התקציבים לבד, עליה לפנות לגורמים המתקציבים, או לסגור שערות".
12. אשר על כן, חודיע החתום מטה למועצה כי עליה לפעול מיידית מול רשות הפיתוח / עמידר על מנת לחתום על הסכם שכירות לגבי החלק שאינו מושכר ולהגיע להסכמה בדבר גובה דמי חשכירות.
13. לחילופין, אם אין המועצה מגיעה להסכמה עם רשות הפיתוח / עמידר לגבי גובה דמי חשכירות עליה לחפש נכס חלופי.
14. כמובן, שניתן להגיע להסדר כספי עם רשות הפיתוח / עמידר.
15. אשמח לענות על כל שאלה או חבהרה שתידרש.

במכתב הנכבד רב,

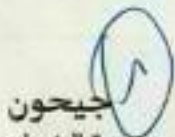
אביב טסה, עורך

02-505-010-10

11 Caidanah St., Tel Aviv
Telephone
Fax
E-Mail

67132
03-5615975
03-5615975
www.eyalnun.co.il

קריאה: תל אביב
טלפון
פקס
דואר



مشاريع مياه ومحاري اورشليم القدس - محدودة الضمان

הגיוחון

מפעלי מים וביוב ירושלים בע"מ



שרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

21-07-2002

דואר נכנס
10265 תיק יבנברג

ה' אב תשס"ב
14 יולי 2002

תיק: 103393

אל: מר איתן מאיר - המשנה למנכ"ל ראש המינהל הפיזי

הנדון: מעיין הגיוחון - עדכון
מכתבנו: מ - 30 יוני 2002

בהמשך למכתבנו בסימוכין, התקיימה ישיבה ביום 7 יולי 2002 עם הגורמים המקצועיים היכולים ליעץ לנו בפתרון תבעיה.

מצ"ב סיכום הישיבה.

כמו כן אנחנו ממשיכים בבדיקות של קווי הביוב באזור ואותרו מספר תקלות נוספות ליד צומת רוקפלר המטופלות וכן תקלה במוזיאון זיבנברג בעיר העתיקה שטופלה.

אנו בודקים גם חריגות של צריכת מים באזור העיר העתיקה היכולות להצביע על מקור הזיהום.

בברכה
דוד איתן
מנכ"ל הגיוחון

העתקים:	-
מר אהוד אולמרט	-
מר רענן דינור	-
מר עוזי וכסלר	-
מר אבי מעוז	-
מר אהרון דומב	-
מר אורי שטרית	-
מר עובד יחזקאל	-
מר גיל יניב	-
הגב' טליה שוסברג	-
מר שוקה דורפר	-
מר יגאל ויינר	-
מר יואל מרינוב	-
מר מיכה בלוס	-
מר אביתר כהן	-
מר גיל רייכמן	-
ראש העיר	-
מנכ"ל העירייה	-
מ"מ יו"ר הדירקטוריון	-
מנכ"ל משרד השיכון	-
מנכ"ל משרד התיירות	-
מהנדס העיר	-
עוזר ראש העיר	-
מנהל מחוז י-ם - משרד איכה"ס	-
משרד הבריאות	-
מנכ"ל רשות העתיקות	-
מנהל מחוז מרכז - רש"ט"ג	-
מנכ"ל פמ"י	-
סמנכ"ל לביוב וניקוז	-
מנהל גן לאומי סובב חומות - י-ם	-
מנהל מחלקת איכות הסביבה - עיריית י-ם	-

בית האומות דרך חברון 101 פינת דניאל יבנסקי | ירושלים ת.ד. 10118 סניף גאולים מיקוד: 93460

טלפון: 02-5651101 פקס: 02-6727460

הגיוחון באינטרנט: <http://www.hagihon.co.il> דואר אלקטרוני: hagihon@hagihon.co.il



כ"ט תמוז תשס"ב
09 יולי 2002
מספרנו: 103255
תיק: 830-200

זיהום מעיין הגיתון – סיכום ישיבה מיום 7/7/02

בתאריך 7 ביולי 2002 התקיימה ישיבה כדי לבחון במשותף את אירוע זיהום מעיין הגיתון. רשימת משתתפים מצ"ב.

רקע

ב- 19/5/02 דווח על זיהום מעיין הגיתון בביוב. מאז הדיווח ועד למועד פגישה זו, נערכו מספר רב של פעולות לאיתור הבעיה. פעולות אלה הוצגו בישיבה. למרות הפעולות לא ניכרים שינויים מהותיים ברמת הזיהום. הישיבה נועדה להפגיש את כל הגורמים שיש בידם לסייע במידע, לסייע מוחות ולגבש דרכי פעולה. מרבית המשתתפים בישיבה וכאלה שנבצר מהם להשתתף, שותפו בהתייעצויות בשלבים השונים של חקירת הבעיה.

בעיות ונתונים שהועלו במפגש והראויים לציון:

1. נתגלו 4 תקלות בהיקפים שיש בהן כדי להשפיע על זיהום המעיין אשר תוקנו מיד עם גילויין.
 - * קווי הניקוז והכיווץ שמצפון למעיין
 - * ניתוק קו ברח' סולטן סולימאן
 - * פריצת ביוב לחפירות בבית זיבנברג
 - * קו גת שמנים
2. מחקירת האירוע נתברר כי מדובר באירוע מתמשך על פני שנים אשר בתאריך 19/5/02 חלה בו החמרה. נתונים על רמות הזיהום בעבר הוצגו במהלך הישיבה.
3. הוצגו נתוני ספיקה ושפיעה והקשר שבין אירועי גשם לספיקות ולשפיעות. מהנתונים עולה בברור כי הזרימה התת קרקעית מפני הקרקע ועד הנביעה נמשכת ממספר ימים ועד חודשים, והדעיכה נמשכת גם כן מספר חודשים. הוצגו הערכות לגבי גודלו של אזור ההזנה של המעיין (כ- 4 קמ"ר) וחסרונו של מידע מדויק על מקורות וכוונוי זרימה ספציפיים. תופעות אלה מקשות על הצגת הקשר שבין הפעולות שננקטו ע"י חב' הגיתון לבין איכות המים בנביעה. לדברי הארכיאולוג אלי שוקרון, ניכרת ירידה קלה בשפיעה. לא ניתן לקבוע אם השינויים בשפיעה הינם תוצאה של השפעות עונתיות, או בשל תיקון הליקויים הנייל.
4. נסקרו המיבנים הגיאולוגיים של אזור ההזנה שנטיתם הכללית הינה ממערב למזרח ומצפון לדרום, אשר יכולה להיות להם השפעה על הזרימה התת קרקעית – הודגש מצד אחד המבנה הקרסטי של אזור ההזנה ומנגד חוסר המידע על פירים (דוגמת פיר וורן) שיש ביכולתם לתעל שפכים למעיין.
5. בדיקות המעבדה שנלקחו מהגיתון מצביעות על "ביוב צעיר" (בן ימים בודדים).

תרחישים אפשריים

1. פריצת הביוב מתרחשת בסמוך למעיין.
2. פריצת הביוב מרוחקת, אך מתועלת באמצעות תעלה או פיר תת קרקעי.
3. פריצת ביוב התנקזה לתוך אוגר תת קרקעי גדול המחוזה מאין בריכת וויסות, המספקת שפכים בכמויות קבועות.

בית האמות, דרך חברון 101 פינת רח' דניאל יוטבסקי 1, ת"ד 10118, ירושלים 93460
טל. 02-5651201 – 02-5651232 פקס.

הגיתון באינטרנט: <http://www.hagihon.co.il> דואר אלקטרוני: hagihon@hagihon.co.il



בשל המצבים הגיאולוגיים וההידרולוגיים המאפיינים את האזור, קשה לראות השפעה מידית של פעולות תיקון המערכות על זיהום המעיין.

לסיכום:

- לאור חסרונה של אינפורמציה מדויקת על ההיבטים הגיאולוגיים נדרשת השלמת נתונים בתחומים אלה:
- השרות ההידרולוגי נתבקש לפעול לחידוש בדיקות הספיקה ופרמטרים כימיים (מוזמים וכי"ב).
- ארכיאולוג המחוז, יתבקש לרכז את כל המידע שברשותו על תעלות עתיקות, שיש ביכולתן לחזורים שפכים בכיוון המעיין.
- חב' הגייחון תמשיך להשתמש בנתבים לגילוי הקשר שבין מערכות הביוב לזיהום המעיין. בכלל זה שימוש בפולאר, בצבעים ובאיזוטופים.
- חב' הגייחון תמשיך בבדיקת קווי ביוב לגילוי תקלות ופריצת שפכים באמצעות צילומי קוים, אטימה וכי"ב.
- תוכן תוכנית דיגום שתאפשר מעקב וגילוי שינויים שיחולו במעיין.
- חב' הגייחון תשמור על קשר עם משתתפי הישיבה ותעביר אליהם כל מידע שעשוי לשפוך אור על האירוע והטיפול בו.

חב' הגייחון מודה לכל משתתפי הישיבה על היענותם לסייע לפתרון הבעיה.

רשם: מיכה בלום

מב 103255 / רמ



רשימת המשתתפים בישיבה

דוד שחף – מנכ"ל הגיחון
מיכה בלום – סמנכ"ל לביוב ותיעול
לואי נבולסי – הממונה על המחלקה הטכנית לביוב וניקוז
מאיר סומך – הממונה על אחזקת רשת ביוב וניקוז
נחמה בידרמן – מנהלת מדור איכות המים (גיחון)
טליה שוסברגר – מהנדסת המחוז משרד הבריאות
דוד ויינברג – ס/ מהנדסת המחוז משרד הבריאות
נחמן ניר – מהנדס יועץ אחוד מהנדסים
גיל רייכמן – מנהל מח' איכות הסביבה (עיריית)
ראובן אלברגר – מפקח שימור רשות העתיקות
אביתר הכהן – מנהל גן לאומי סובב חומות י-ם רשות הטבע והגנים
גיל יניב – מנהל מחוז י-ם המשרד לאיכה"ס
מוסא חגינאזי – משרד ס.י.ד. תכנון ופיקוח ביוב
אלי שוקרון – ארכיאולוג רשות העתיקות
דרור גלעד – הידרוגאולוג יועץ פרטי
דן גיל – גיאולוג, המכון הגיאולוגי
עדי טל – שרות הידרולוגי
יוסי גוטמן – הידרולוג חבי מקורות
ניסים לוזדה – רשות הטבע והגנים



5

כ' תמוז תשס"ב
30 יוני, 2002

תיק: 103166



אל: מר איתן מאיר - המשנה למנכ"ל העירייה וראש המינהל הפיזי

הנדון: מעיין הגיוחון - תמונת מצב

1. החל מ- 19 מאי 2002 חלה הרעה בזיהום מעיין הגיוחון.
2. מאז הדיווח על הזיהום, אנו פועלים ללא לאות לאתר את המקור ולהפסיק הזיהום.
3. נכון לכתיבת מכתב זה, לצערנו, ולטעות המאמצים הרבים שהושקעו, לא אתרנו את המקור לזיהום.
4. אנו ממשיכים במאמצים להפסיק הזיהום תוך שיתוף מומחים חיצוניים שיכולים לשפוך אור על כיווני הבדיקות.

בברכה,

דוד איתן
מנכ"ל הגיוחון

העתקים:

- | | |
|--------------------------------|---------------------|
| ראש העיר | מר אהוד אולמרט - |
| מנכ"ל העירייה | מר רענן דינור - |
| מ"מ יו"ר הדירקטוריון | מר עוזי וכסלר - |
| מנכ"ל משרד השיכון | מר אבי מעוז - |
| מנכ"ל משרד התיירות | מר אהרון דומספה - |
| מהנדס העיר | מר אורי שטרית - |
| עוזר ראש העיר | מר עובד יחזקאל - |
| מנהל מחוז י-ם - משרד איכה"ס | מר גיל יניב - |
| משרד הבריאות | הגב' טליה שוסברגר - |
| מנכ"ל רשות העתיקות | מר שוקה דורפר - |
| מנהל מחוז מרכז - רש"ט ג | מר יגאל ויינר - |
| מנכ"ל פמ"י | מר יואל מרינוב - |
| סמנכ"ל לביווב וניקוז | מר מיכה בלום - |
| מנהל גן לאומי טובב חומות - י-ם | מר אביתר כהן - |

בית האומות דרך חברון 101 פינת דניאל ינובסקי ירושלים ת.ד. 10118 סניף גאולים מיקוד: 93460

טלפון: 02-5651101 פקס: 02-6727460

הגיוחון באינטרנט: <http://www.hagihon.co.il> דואר אלקטרוני: hagihon@hagihon.co.il



כ"ה סיון תשס"ב

05 יוני 2002

830-200

הנדון: זיהום מעיין הגיתחון בשפכים - תמונת מצב נכון ל - 25/6/02

בתאריך 19/5/02 דווח מרשות שמורות הטבע והגנים הלאומיים על זיהום מעיין הגיתחון בשפכים. מסמך זה מפרט את הפעולות שנעשו לאיתור מקור הזיהום.

רקע

מעין הגיתחון נמצא בערוץ נחל קידרון בנצ. 1322 - 1725 נתוני שפיעה רב שנתיים שנערכו עד 1999, מצביעים על ספיקות שנתיות שבין 440,000 מ"ק ל - 825,000 מ"ק. השפיעה השנתית הממוצעת הינה 630,000 מ"ק. מתוך כך הספיקה היומית הממוצעת כ - 1720 מ"ק והספיקה השעתית כ - 70 מ"ק.

בדיקות איכות מים שנערכו עד ספטמבר 1999, מצביעות על זיהום המעיין בחנקות, 140 מג"ל (המידע נמסר ע"י השרות ההידרולוגי). גבולות האקוויפר אינם ידועים, אך מנתוני הספיקה הממוצעים (630,000 מ"ק שנה) ו - 550 מילימטר ממוצע משקעים רב שנתי וחשובי חלחול נגר עילי בשיעור של 15% - 30%, עולה שאזור ההזנה של האקוויפר הינו 4 - 8 קמ"ר (ד"ר יוסי גוטמן). המבנה הגיאולוגי מצפון ומערב למעיין הינו קרסטי ומאפשר זרימה חופשית יחסית של מים (תיאור גיאולוגי - "הגיאולוגיה של עיר דוד", ד"ר דן גיל).

אבחון הבעיה

צוות חב' הגיתחון הגיע למעיין מייד עם קבלת ההודעה. בדיקה ויזואלית ראשונית של המעיין, ניקבת השילוח, בריכת השילוח ואמות המים לא הותירה ספק כי מדובר בחדירת שפכים למעיין. בדיקות שנערכו ע"י מעבדת הגיתחון הצביעו על זיהום; 30 מג"ל אמוניה ו - 250 מג"ל כלורידים.

בדיקות נוספות שנערכו על ידי מעבדת "בקטוכס" מאשרות את מימצאי מעבדת הגיתחון; 12^6 חיידקי קולי צואתי ו - 33.4 מג"ל אמוניה.

בוצעה שאיבה מפתח המעיין. במהלך השאיבה ועם ירידת מפלס המים, נפלטו מפתח המעיין מוצקים המצביעים על חדירת שפכים בלתי מופרעת על ידי תחליכי סינון וספיחה.

המימצאים שפורטו לעיל, הובילו להשערה שמקור התקלה בצינור בויב שקרס המתנקז באמצעות פיר כלשהו אל המעיין. לא נפסלה האפשרות שהזיהום נגרם על ידי בורות סופגים בסביבה.



פעולות לזיהוי מקום התקלה

1. סקירת מערכות הביוב - קווים ראשיים ומשניים.
בשלב ראשון נבדקו שני מאספי ביוב ראשיים.
האחד - מנקז את אזור גאולה, שמואל הנביא, שמעון הצדיק, ואדי ג'וז, רכס א-טור וחלקים של העיר העתיקה.
השני - מנקז את האזורים המערביים והדרומיים של העיר העתיקה. הביוב מהקווים הנ"ל הועבר למערכות הניקוז, הקווים צולמו ונבדקו. פעולה דומה נעשתה בקווי הניקוז. הבדיקות העלו לא מעט תקלות, אשר תוקנו מיידית ולמרות זאת לא נצפתה ירידה בשפיעה.
2. צביעת השפכים במובלים הנ"ל ובקווים משניים, לזיהוי מוקדים אפשריים של חדירת זיהום למעיין - לא הניבה תוצאות.
3. זיהוי מקורות זיהום באמצעות איזוטופים - ממ"ג שורק.
4. בדיקת פיר וורן - נקבת השילוח קשורה בפיר קרסטי שתחילתו בעיר דוד. הפיר נבדק במטרה לגלות גלישת שפכים. קירות הפיר נמצאו יבשים.
5. בורות ספיגה - נסקרו בורות הספיגה בעיר דוד ובקטעים שמעל המעיין, במטרה לגלות בורות שאינם אוצרים מים. בורות חשודים נצבעו לזיהוי קשר למעיין - התוצאות שליליות.
6. תעלות ומערכות ישנות - אותרו תעלות ישנות וקווי ביוב נחל קדרון ועיר דוד. לא נמצאו בהן שפכים.
7. מנהרת השירותים של הכותל - אל המנהרה מתנקזים הקווים של העיר העתיקה (רח' הגיא ורח' השלשלת). המערכת והחיבורים נמצאו תקינים.
8. תחנות שאיבה לביוב - כל תחנות השאיבה בתחום העיר העתיקה נבדקו ונמצאו תקינות.
9. חר הבית - נבדקה אפשרות שמקור הזיהום בחר הבית. לדבריו של ארכיאולוג המחוז, מר ג'ון וליגמן מרשות העתיקות "בשל קדושת המקום אין מערכות ביוב ב" דברים אלו אושרו גם ע"י ניצב משנה ניסו שחם, מפקד משטרת העיר העתיקה.

רשימת גורמים בהם התייעצנו:

נערכו מספר מפגשים לסיעור מוחות, בין היתר במכון הגיאולוגי. כמו כן נועצנו עם מומחים בתחום הארכיאולוגיה, גיאולוגיה, הידרולוגיה, גיאוגרפיה:

מר עידו טל - חשרות ההידרולוגי
ד"ר יוסי גוטמן - הידרולוג ראשי - חבי מקורות
ד"ר גבי איתן - נציבות המים
מר אריה לזר - הידרולוג פרטי
ד"ר דן גיל - המכון הגיאולוגי (+צוות)
ניסים קשת - גיאולוג רשטיג"ל
אביתר הכהן - מנהל גן לאומי סוכב ירושלים - רשטיג"ל
פרופ' מרדכי גיחון - ארכיאולוג
מר ג'ון וליגמן - ארכיאולוג המחוז - רשות העתיקות
פרופ' חנוך לביא - אוניברסיטת בר אילן - גיאוגרף
קמ"ג - שימוש בעוקבים (איזוטופים לזיהוי זלילות) מר מיכאל ביטן ומר דב זקובסקי
ד"ר שמואל ברנר - אוניברסיטת תל-אביב
דביר כהנא - מנהל מרכז מבקרים, עיר דוד
מהנדסים שעבדו בעיר העתיקה - מוסא חגי'אזי, אלברט ירושלמי, נחמן ניר ואחרים.



גורמים מדווחים: משרד הבריאות, משרד לאיח"ס, רשט"ג

תוכנית להמשך פעולות

בדיקה חוזרת שיטתית של המאספים הראשיים (ביוב וניקוז).
בדיקות מעקב מעבדתיות.
שטיפה וניקוי המעיין, הניקבת, בריכת השילוח והתעלה הפתוחה.

מב 101900 / רמ