

משרד

אשרי יואל

מחלקה

לרץ

מדינת ישראל . 34

משרד הבינוי והשיכון

לחני מילא

קרית גת, קרית מלאכי

רחוב, שמואל הנביא

מלאכי

אברהם - ג. מילא 93

תיק מס'

2/54444

לרץ



שם תיק: לשכת המנכ"ל בר - מחוז ירושלים - קרית-גת,
קרית-מלאכי, רמות, שמואל הנביא, תלפיות

מזהה פיוז

גל-41245/2

מזהה פריט: 000ch34

כתובת 2-112-10-5-2

תאריך הדפסה 21/01/2018

קרית גת

נח
פער



**משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי**

ירושלים, ו' בניסן התשנ"ג
28 במרץ 1993
סימנו 8963 מימ

התיחסות לנושאים לדיון השר עם ראש עיריית קרית גת

1. השלמת רחוב צה"ל/עצמאות (מס' 2)

תגובה

בהתאם לסיכום השר שרון, נכלל הפרוייקט בפרוגרמה של השלמת פיתוח שכונות ותיקות 1992. השתתפות משהב"ש (50%) אמורה היתה להיות 1.5 מליון ש"ח. בפועל לא יצאה הזמנה. העירייה דורשת כי הפרוייקט כולו יבוצע ע"י משהב"ש מתקציב פיתוח עלות הפרוייקט בשלמותו 3.5 מליון ש"ח ולא אושר בפרוגרמה 1993. יחד עם זאת, ביצע משהב"ש השנה חיבור, שיפור והסדרה של החיבור הקיים בסטנדרט הכרחי.

2. שיקום שד' גת (מס' 5)

תגובה

העבודה כלולה בפרוגרמת 1993.

3. שיקום רח' הרימון

תגובה

נוכח מגבלת תקציב ובשל העלויות הגבוהות של שיקום הרחוב, הוא אינו נכלל בהשלמת פיתוח שכונות ותיקות.

4. השלמת דרך הדרום

תגובה

עפ"י חוות דעת המחוז מצב הכביש גרוע ומצדיק טיפול בהקדם. קיים ויכוח בין המחוז לבין מע"צ בנושא אחריות הטיפול בכביש. לטענת מע"צ, בשנת 1979 במסגרת העברת הכבישים החוצים המוניציפלים לרשויות המקומיות הועבר הכביש לתחום אחריותה של עיריית קרית גת. לטענת המחוז, הוחלט בעבר (20/9/92) שהכביש הוא באחריות מע"צ. מצ"ב סיכום הפגישה מתאריך 20/9/92.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

5. השלמת מסלול ישן מלכי ישראל
- תגובה
העירייה טרם ניצלה את התקציב שבהזמנה משנת 1990. עומדת להתחיל בעבודה רק עכשיו.
6. כביש 10 - מובל
- תגובה
התוואי עובר בואדי במרכז העיר. השטח המתקבל מיבוש היבוש הואדי באמצעות המובל מיועד לכביש המוביל לאיזור התעשייה ששווק ע"י ממ"י. לדעת המחוז, על ממ"י לממן ביצוע המובל אם כתוצאה מכך משביחה הקרקע ששווקה על ידה.
7. ביצוע כביש 35
- תגובה
מצומת פלוגות עד הכניסה המזרחית של קרית גת כ- 4 ק"מ - בשלבי תכנון סופיים של הרחבה לדו-מסלולי. בשנת 1993 מע"צ תבצע פינוי מטרדים והפקעות בעלות של כ- 1 מליון ש"ח כהכנה לביצוע הסלילה בשנת 1994.
8. הגדלת תקציב שכונות ותיקות על רקע נזקים לקירות תומכים ותשתיות
- תגובה
אושר תקציב של 1.5 מליון ש"ח אשר טרם שוחרר להפעלה. הבקשה להגדלת התקציב (עפ"י המלצת המחוז) תידון במסגרת פרוגרמת שכונות ותיקות לשנת 1993 ובכפוף למגבלות התקציב.
9. פיתוח שצ"פ
- תגובה
מדיניות משהב"ש היא לבצע בשנת 1993 עבודות פיתוח ההכרחיות לאכלוס בלבד, ולפיכך הנושא אינו מתוקצב השנה בכל הארץ, לרבות קרית גת.
- 10-11 פיתוח פארק השופטים וגינון
- תגובה
עקב סדרי העדיפויות ומגבלות תקציביות הנושא אינו מאושר בפרוגרמת 1993.
12. מדיניות אכלוס
- תגובה
נעשה ויעשה כל מאמץ לתאם את נושא האכלוס ע"י העירייה.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

תאריך: ככ' באלול תשנ"ב
20 בספטמבר 1992
סמנו: קגת1

סיכום פגישה עם עיריית קרית גת מיום 17.9.92

השתתפו: ה"ח - משחב"ש; ר. זמיר, ל. קוקוש, א. גדלביץ, צ. אפרתי,
ד. גל, א. כהן, א. סולומון, מ. קיזר.

עירייה; ז. בויס, י. פינטו, ק. נבון, ג. פליישר,
ג. פיינשטיין, א. שפושניק.

1. מנחת המחוז סקרה את תחומי הפעילות של משחב"ש לאור השינויים בסדרי העדיפויות של הממשלה. בשנה הקרובה לא יפעיל המשרד התחלות בנייה בקרית גת ועיקר ההשקעות בפיתוח יבוצעו רק באתרים בהם יש צורך בהשלמת עבודות המאפשרות איכלוס דירות. המשרד לא יבצע שצ"סים ומוסדות חינוך יבוצעו רק באמצעות משרד החינוך. צפוי גידול בתקציב שיקום השכונות, וכן בתקציב השלמות פיתוח לשכונות ותיקות (בו משתתפת הרשות המקומית ב-50% מהעלות). אי לכך, מוצע לעירייה להעריך לביצוע פרויקטים כהתאם.
2. טיילת הבוסתן. עובדה תכנית רב-שנתית במסגרת שיקום שכונות כהשתתפות של 50% ע"י העירייה. המשרד החל בתכנון.
3. פארק השופעים. העירייה הודיעה כי תכנון הפארק נמצא בשלבים מתקדמים. מחוז כלל את ביצוע השבילים בפרוגרמה 1993.
4. כביש מס' 2 (רח' העצמאות - מכא תש"ח). חנושא כלול במסגרת השלמות פיתוח בשכ' ותיקות בפרוגרמה 1992. מחוז יבדוק אפשרות העברת הזמנה לעירייה.
5. שיקום מסלול ישן בשכ' מלכי ישראל. העירייה תחל בביצוע במסגרת ההזמנה שהועברה אליה בעבר בסך 400,000 ש"ח.
6. סלילת כביש נחל איתן (כביש 10). מוצע כי העירייה תבדוק אפשרות השתתפות ממ"י.
7. סלילת דרך הדבור. העירייה תפנה בכתב בנושא, הטיפול באתריות מע"צ.
8. השלמות פיתוח וסוללה אקוסטית בשער דרום. התכנון מתעדכן בימים אלה. הביצוע מתוכנן במהלך 1992.

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים מיקוד 94581, טל' 02-291141

9. התמוטטויות של קירות תומכים בשכ' ותיקות.
החטיבה הטכנית במחוז תבדוק את הנושא ברמה המקצועית, לאחר מכן תבדק האפשרות התקציבית.
10. כיתות גן בשכ' שער דרום.
קיים חוזה חתום ל-2 כיתות גן. העיריה הודיעה כי הינה מבקשת לכנות את הכיתות במגרש המקורי. 2 כיתות נוספות כפופות לאישור תקציבי או שיועברו לטיפול משרד החינוך.
11. הקצאת דירות לצרכי ציבור.
המשרד לא יקצה דירות למוסדות או לדירות שרות. נשקלת האפשרות של הקצאת מבנים שלמים לשימוש כדיור מוגן/חוסטל.
12. שיקום רח' הרימון.
יבדק במסגרת השלמות פיתוח לשכ' ותיקות.
13. סלילת שד' גת (כביש 5).
בשלב זה לא אושר תקציב לכיצוע הכביש.
14. סלילת כבישים ליד בנה ביתד.
הכבישים המובילים לדירות שבבנייה יוצעו לקראת איכלוס הדירות. הכבישים האחרים - באחריות חב' ערים שפיתחה את האתר.
15. קו מים לכריכת המחצבה.
העיריה תעביר את החומר והתכניות לחט' הטכנית במחוז.
16. קו ביוב בדפנה - לוטס.
הקו הנכחי יבדק - במידה ולא יוכל לקלוט את הדירות הנוספות שבבנייה - יטופל.
17. מאסף ביוב ראשי.
עומד לצאת מכרז.
18. כיצוע קווי מים לחץ נמוך - גבוה.
יוצא לכיצוע לאחר מכרז.
19. תכנון בנה ביתד ברובע בני ישראל.
מוצע כי העיריה תפנה לממ"י בבקשה שיתכנן וישווך האתר.
20. פינויים ברח' הרימון.
האתר אינו מתוקצב בפרוגרמת הפינויים של המחוז.
21. השלמת בניה ברובע המקדים.
בשלב זה המשרד לא יקדם בנייה חדשה.
22. תקציב להפקעה ברח' הרימון ואדוריים.
התקציב אושר והנתונים הועברו לעיריה.

רשם: דב גל
ס/מנהל המחוז

510

התאריך

8. 5. 93

תיק מס'

ימים טובים - אלה קורן ע/ל לרש

1. **דאס**

9250 ft - 500 miles

המדרון:

בקינת המצב אלפי ר' יצירות קורות ב: 22 בליל ב: 4:30

סימוכין:

לדגל הנחל קמחבד ה"ה.

ליו דגלן אביציות התחבולות. 28 18 בלר
הבכרים ער האר.

לפיכך גם חלוקת הארץ.

ما ورد

7

משרד הבניין והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

08 -3- 1993

7675 גכז

מס' 17130 תיק נ"ח



הנהלה ראשית

כח' באדר תשנ"ג
21 מרס 1993

לכבוד
מר איתן כבל
עוזר שר הבינוי והשיכון
ירושלים

נכבדי !

1. בהמשך לשיחתנו הטלפונית הנחתתי מהנדס העיר לשחרר טופס 4 לדיירי חברת "מליבו" בשכונות המערביות.
2. במסגרת פגישת העבודה עם השר ב - 29/3/93 הנני מבקש להוסיף נושא פעילות "עמידר" בקרית גת.
 - א. אחזקה ושיפוצים.
 - ב. בלוקים 907 ו - 902; מבנים מסוכנים.

~~בכבוד רב,~~

זאב בויס
ראש העיר

העתק: גב' זמיר רינה - מנהלת המחוז
מר עמוס רודין - מנכ"ל עמידר

אל:	גאון / יצחק אסף - ס' המנהל
מאת:	אמנון כהן - יולף העפ
התאריך:	25.3.93
תיק מס:	

הנדון:

בשיטת העפ עם ר' עזריאל קריר אפ -

סימוכין:

למצא להנהל ר' עזריאל קריר אפ.
בסעיף 2, להחליט עם הקיר נאסחים נאסחים
אפילו עם העפ ה: עם המנהל.

לג דואר, לקבלת ההחלטות - עלינו
להחליט תיקים אפילו.

להחליטם הנהל גאון -

מנכ"ל

אמנון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כב' באדר התשנ"ג
15 במרץ 1993
סמננו: קגתסדר

אל: לשכת השר
לשכת המנכ"ל

הנדון: סדר יום לישיבה עם ראש עיריית קרית-גת ב-29.3.93
התיחסות המחוז

1. כבישים ארציים/ אזוריים

- א. השלמת דרך הדרום
מצב הכביש גרוע ומצדיק טיפול בהקדם. יש להתיחס אליו כאל כביש אזורי/ארצי מאחר והוא עוקף ק.גת. בתור שכזה הטיפול צריך להיות באמצעות מ.ע.צ. כך גם הוחלט בעבר (20.9.92).
- ב. כביש 35 (סעיף 7 בסדר היום).
מצומת פלוגות לבית-גוברין. כביש ארצי. בטיפול מ.ע.צ.

2. כבישים עירוניים

- א. כביש 10 - מובל
התואי עובר בואדי במרכז העיר. השטח המתקבל מיבוס הואדי באמצעות המובל, מיועד לכביש המוביל לאזור תעשייה ששווק ע"י ממ"י. על ממ"י לממן ביצוע המובל אם כתוצאה מכך משביחה הקרקע ששווקה על ידה.
- ב. השלמת רחוב צהל/העצמאות (כביש מס' 2).
בהתאם לסיכום השר שרון נכלל הפרויקט בפרוגרמה של השלמות פיתוח שכונות ותיקות 1992. השתתפות משהב"ש (50%) אמורה היתה להיות 1.5 מיליון ש"ח. בפועל לא יצאה הזמנה. העיריה דורשת כי הפרויקט כולו יבוצע ע"י משהב"ש מתקציב פיתוח עלות הפרויקט בשלמותו 3.5 מיליון ש"ח ולא אושר בפרוגרמה 93. יחד עם זאת ביצע משהב"ש השנה חיבור, שיפור והסדרה של החיבור הקיים בסטנדרט הכרחי.
- ג. שיקום רח' הרימון
בשל העלויות הגבוהות לא נכלל בהשלמות פיתוח שכונות ותיקות.
- ד. השלמת מסלול ישן מלכי ישראל
העיריה טרם נצלה התקציב שבהזמנה משנת 1990. עומדת להתחיל בעבודה רק עכשיו.
- ה. שיקום שדרות גת (כביש מס' 5)
העבודה כלולה בפרוגרמה 1993. תתבצע מיד עם העבודות במבנים הסמוכים לרחוב.

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, י-ם מיקוד 94581, טל' 02-291141, פקס 02-251450

3. תקציב שכונות ותיקות

אושר תקציב של 1.5 מיליון ש"ח. טרם שוחרר להפעלה. בהתחשב בתנופת הבניה הגדולה בעיר ובפערים שנוצרו בין ישן לחדש מוצדק להגדיל התקציב בעוד כמיליון ש"ח. יש לזכור כי ההתחייבות שנתנה לשנת 1992 על 1.5 מיליון ש"ח לא מומשה.

על העיריה לדעת כי תצטרך להעמיד מתקציבה סכום זהה לביצוע העבודות.

4. מוסדות ציבור

בהתחשב בהיקף הבניה על משהב"ש להשתתף בהקמת מתנ"ס בשכונות המערביות. המחוז הגיש הפרויקט בעדיפות א'.

העיריה מצפה לתרומה שתסייע בהקמת המתנ"ס אולם בשלב זה זקוקה לתקציב תכנון. מומלץ לתקצב הזמנת התכנון ע"י משהב"ש.

כמו כן מומלץ כי משהב"ש ישתתף בהקמתו של מעון יום בשכונות המערביות.

5. פיתוח וגינון

לא אושר בפרוגרמה של 1993.

6. מדיניות אכלוס

נעשה ויעשה כל מאמץ לתאם האכלוס עם העיריה.

מדינת ישראל

מ.ע.צ.

משרד הביטחון והשכונות
מחלקת אבטחה צבאית

לשכת המגדל

כב' ראש המגדל
11 במרץ 1993

אל: מר יוני דניאלי, עוזר מנכ"ל משהב"ט

הנדון: נושאים לדיון עם ראש - עיריית קרית גת

להלן הפרטים המבוקשים:

סעיף 4 - השלמת דרך הדרום

- הדרך אינה בטיפול של מע"צ מאז שנת 1979.
הכביש הוא כביש פנימי מכביש מס' 40 (כניסה דרומית של קרית גת). חוצה את קרית גת
ומגיע לכביש מס' 35.

- במסגרת העברת הכבישים החוצים המוניציפליים לרשויות מקומיות בשנת 1979 הועבר
הכביש לחזונו אחריותה של עיריית קרית גת.

סעיף 6 - מוביל להביש 10

- לא בטיפול מע"צ. מדובר על ביצוע ועלה סגורה מבטון.

סעיף 7 - ביצוע כביש מס' 14

- מצומת פלוגות עד הכניסה המזרחית של קרית גת כ - 4 ק"מ - בשלבי חבנון סופיים של
החבנה לדו-מסלולי.
בשנת 93 מע"צ תבצע פינוי מטרדים והפקעות בעלות של כ - 1.0 מיל" ש"ח. תאכזה
לביצוע השלילה בשנת 94.

ב ב ר ג ת

עיריית קרית גת
מנהלת לשכת מנכ"ל מע"צ

106-N



לשכת ראש העיר

י' באדר תשנ"ג
3 במרץ 1993

להזכיר: הנק-955/מ/8

לכבוד
בנימין בן אליעזר
שר השיכון
=====

א.נ.

הנדון: סדר יום לישיבה ב- 22.3.93

1. השלמת רחוב צ.ה.ל/עצמאות (מספר 2):

קטע הכביש מחבר בין הבניה החדשה לעיר קיימת חוצה שני ב"ס יסודים
ומהווה סכנה בטיחותית.

2. שיקום שד' גת (מספר 5):

בוצעה בניה רחבת היקף סביב הרחוב, ויש לסלול חניות ולשקם כביש שנהרס
במהלך הבניה.

3. שיקום רחוב הרימון:

בעקבות בניה מסיבית והכנת מערכות הנדסיות בתחום הכביש חובה לשקמו
(נכון להיום מהווה מיטוד בטיחותי) ע"י הסדרת ניקוזים, קרצוף,
וכיסוי אספלט.

4. השלמת דרך הדרום:

א. בוצעה בניה לאורכו, יש להביאו לרוחבו המלא, הכביש מהווה סכנה
לנוסעים בו.

ב. המשך ביצוע שלב ב' (בין שד' לכיש וכביש 35).

Municipality of Qiryat Gat



עיריית
קרית גת

5. השלמת מסלול ישר מלכי ישראל:
בכביש שקיעות קשות ציר נסיעה ראשי לעיר מבקשים להגדיל תקציב שיקומו.
6. מובל לכביש 10:
כביש חיוני כניסה למ.ע.ר מן העיר החדשה.
7. ביצוע כביש 35:
מימוש הבטחות קודמות על רקע מצבו הקשה ועומסי התנועה.
8. הגדלת תקציב שכונות ותיקות על רקע נזקים לקורות תומכים ותשתיות:
הובטח תקציב של 1.5 מליון, מבקשים להגדילו בשל נזקים קשים לקורות תומכים ומדרכות שנבנו ע"י חשב"ש.
9. פיתוח ש.צ.פ:
מבקשים פיתוח בשלבים.
10. פיתוח פארק השופטים:
האיזור אוכלס. שטח הפארק הוא חלק מן הפיצוי לתושבים בגין הבנויה הצפופה שנבנתה.
11. גיבון שכונות מערביות ורצועה אקוסטית:
מבקשים בשלב הראשון לרשת מערכת מים ונטיעות עצים בצירי הנסיעה.
12. מדיניות איכלוס:
מבקשים להיות מתואמים באיכלוס אוכלוסיות חלשות תוך מציאת פתרון לשרותים חברתיים הולמים.

בכבוד רב
זאב בויק
ראש העיר

עיריית טייבה

טלפון : 052/991131-4
פקס : 052/993399
ת.ד-1 מיקוד 40400



بلدية الطيبة

تلفون : 052/991131-4
فاكس : 052/993399
ص ب 1 منطقة 40400

תאריך: 11.1.93

לכבוד
מר יוסי גינוסר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

ידידי היקר,

להלן רשימת נושאים לרידון לישיבה שמועמדינו יוצגו ויחשודו בזמן שתקבע לנו:

1. גשר הולכי רגל כטייבה. *אמילי*
2. פרויקט חיזור שכונות. *חגי חלפון + אמילי*
3. פיתוח משלים. *אמילי + חלפון*
4. דירות כזוגות צעירים. *חלפון + אמילי*
5. מרכז קהילתי. *אמילי + חלפון*
6. אולם תרבות בכניס העיריה. *אמילי + חלפון*
7. כביש 444. *אמילי + חלפון*
8. ביוט. *אמילי + חלפון*

חלק מהפרויקטים שומנו לעיל הם בשלבי תכנון ויצוע ע"י העיריה ובסיוע משרד הבינוי והשיכון.

לטיפולך, ותודה רבה.

מכבודך,
חגי חלפון

רפיק חגי יחיא
ראש העיר

המועצה המקומית ערערה

☎ 06 - 351644/5

☎ 06 - 352997

פקס. 06 - 352595



مجلس عرعره المحلي

ت 06-351644/5 - ٦

٦ - 06-352997

فاكس 06-352595 - ٦

التاريخ 21.2.93

תאריך



לכ' מר' בנימין בן אליעזר
סר הבינוי והשיכון
אדון נכבד,

הנדון: נושאים לדיון.

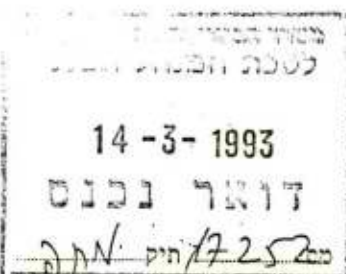
הנני להעביר לכבודכם את רשימת הנושאים שאנו מבקשים לדון בהם בפגישה עם כבודך.

- (1) חיזוק שכונות ותיקות (2 מלש"ח).
- (2) גינון ציבורי (300,000 ש"ח).
- (3) שכונת מגורים מזרחית ע.ן 205 (הוזלת מחירי חכירה ותשתית).
- (4) כביש גישה איזור תעשייה ערערה (1,5 מלש"ח).

בכבוד רב

יונס מוחמד

המועצה



המועצה המקומית ערערה

ט 351644/5 - 06

ט 352597 - 06

פקס. 352595 - 06



مجلس عرعر المحلي

ت 351644/5 - ٦

٦ - 352597

فاكس 352595 - ٦

التاريخ 21.3.93

תאריך

לא יאן דנה
ע/ל רפאל
לפני יעקב היש



לכ' מר' בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

9297

אדון נכבד,

הנדון: תוספת נושא לדיון אתכם .

הנני לבקש לכלול את נושא אצטדיון הכדורגל בערערה

לדיון אתכם בפגישה הקרובה .

העבודות המתבקשות :

(1) החלפת משטח דשא .

(2) גידור רשת מסביב .

(3) מושבים .

בכבוד רב
יונס מוחמד
יו"ר המועצה



המועצה המקומית יבנאל

טלפון מס' 06-750816

כתשובה נא להזכיר

10/3/93 38

יבנאל, יום 2.3.93

לכבוד

מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

מכובדי,

הנדון: יבנאל - תוכנית פיתוח

לקראת הפגישה שנקבעה לנו אני מעלה בראשי פרקים את הנושאים עליהם הייתי מבקש לדון.

(1) תוכנית פיתוח תשתיות בכל השכונות הכוללת:

- א. כבישים
- ב. מדרכות
- ג. מעברות מים

(2) ביוב - עד היום אין ביוב מרכזי במושב.

(3) הקמת מוסדות ציבור:

- א. אולם ספורט
- ב. היכל תרבות
- השלמת מבנה ציבור:
- א. בית ראשונים

ב. בית יד לבנים (בית הזכרון)

(5) פתרון בעיית המים לשכונה החדשה

(6) הכשרת שטחים לבנה ביתך.

בכבוד רב,

עזרא מועלם

ראש

משרד הבינוי והשיכון

נ. ל. ה. ה.

03-03-1993

דאד נבנס



כ"ז בשבט תשנ"ג
18 בפברואר 1993
ר-169

משרד הבינוי והשיכון
תש"נ
21-02-1993
דאר נוס

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: מועד לפגישה

בהמשך למכתבי אליך בנושאים הקשורים באריאל שטרם נמצא פתרון.
אני מבקש ממך לתאם לי פגישה עמד ועם הגורמים במשרדך.
אני נתקל בבעיות קשות יום יום שאינן מאפשרות לי לנהל ישוב
באופן תקין.
אודה לך אם תתאם לי מועד לפגישה בדחיפות.

אלג איצט 500.000
אלג איצט 450.000
אלג איצט 300.000
אלג איצט 1.000.000
בברכה
ח"כ רון נחמו
ראש מועצת אריאל

טלפונים: 03-9368844
03-9366077, 9366646
פקס: 03-9365653
ת.ד. 25 ד.נ. אפרים
אריאל 44824



הכנסת

חבר הכנסת
רון נחמן

ג' בשבט תשנ"ג
25 בינואר 1993
כנ-93

לכבוד
מר בנימין בן-אליעזר
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

אדוני שר השיכון,

הנדון: נושאים לטיפול עם משרד הבינוי והשיכון באריאל

להלן רשימת נושאים בהם אבקש לדון עמד בפגישתנו ביום רביעי, ח-27
בינואר 1993:

- א. פרוייקטים של מוסדות ציבור הנמצאים בביצוע:
 - (1) מרכז הפיס ברובע ב' - השתתפות משהב"ש כמקובל בפרוייקטים של
הפיס בכל הארץ - דרוש סך של 500,000 ש"ח.
 - (2) מרכז התרבות של אריאל: כולל שלשה אלמנטים:
 - א. אולם מופעים (תרבות) נימצא בשלב שלד.
 - ב. בנין מתנ"ס - בנייתו הושלמה ללא המערכות הפנימיות.
 - ג. בנין הספריה העירונית - טרם החלה הבנייה.
- סוכם בשנת 1987 שהפרייקט הרב שנתי (שהחל ב-1984) יסתיים
בשלוש שנות תקציב.
- אני מבקש להשלים את אולם המופעים (תרבות) והספריה
העירונית בשתי שנות התקציב 1993 - ו-1994. \$3,000,000
פרוייקט מרכז התרבות אושר ע"י השר דוד לוי, והשר אריאל
שרון ומשהב"ש תיקצב אותו בתקציב רב שנתי.
- בית כנסת שכונתי ברובע ב': זהו ביהכ"נ הקבוע הראשון
באריאל (אין באריאל שום מבנה קבע של בית כנסת).
- הסכום הדרוש להשלמתו כ-250,000 ש"ח.

2/...

כנסת ישראל, ירושלים 91999, טלפון: 02-753652, 02-753628, פקס: 02-753628

P.2

FEB 18 '93 13:56 MUNICIPAL COUNCIL OF ARIEL



הכנסת

חבר הכנסת
רון נחמן

- 2 -

ב. פרוייקטים של מוסדות ציבור לביצוע:

- (1) מעון יום ברובע ב': רובע ב' מאוכלס ביותר ממחצית תושבי אריאל וטרם נבנה שם מעון יום. המעון האחרון שנבנה בשנת 1984 ברובע א' אינו יכול לקלוט את הילדים הנזקקים למעון ואין שום מבנה חליפי.
- (2) שיקום אולם הספורט העירוני: הבנין קרס בשלג בחורף שעבר. משהב"ש בנה אותו ועליו האחריות להקימו מחדש. תידרש השתתפות משהב"ש מעבר לסכום הביטוח. וכן נזקים עקיפים למועצת אריאל עקב קריסתו.

- (3) המועצה מבקשת לעבור ממבני האשקובית למבנה יעודי שימומן ע"י משהב"ש ומשרד הפנים כנהוג בכל הרשויות בארץ.

ג. פרוייקטים לביצוע בפיתוח:

- (1) השלמת וסלילת כביש 100 מצומת כביש סלפית עד קרית המדע המקשר את כל שכונות אריאל. הכביש נחוץ מסיבת האיכלוס, בטיחותית ובטחונית.
- (2) השלמת כביש הגישה לאריאל מצומת אשל השומרון ועד הכניסה לאריאל כפי שסוכם עם מנכ"ל משהב"ש.
- (3) השלמת ניקוז רובע ב' בשטח שבין הבנינים שאוכלסו לאחרונה.
- (4) פיתוח שצ"פ לא יתכן להשאיר שכונות שלמות מאוכלסות במצב של שצ"פ לא מפותחים המהווים בלב הישוב מצבורי סלעים, פסולת בניה לכלוך ומפגעים סביבתיים, במקום מינימום של פיתוח ציבורי.

3/...

כנסת ישראל, ירושלים 91999, טלפון: 02-753652, 753333, פקס: 02-753628



הכנסת

חבר הכנסת
רון נחמן

- 3 -

מבצע מכירות באריאל של דירות שהגיעו ויגיעו לידי המשרד במסגרת מימוש התחייבות רכישה.

המשד פעילות האגודה לתרבות הדיור באריאל במתכונת כפי שהיתה עד

כביש חוצה שומרון:

א) חידוש העבודות בפרוייקט כביש ארצי מס' 5.
ובנתיים:

ב) תיקונים ושיפורים הכרחיים בכביש הקיים ("דרך חיים" - כביש 505). הכביש מהווה ציר תנועה מרכזי לכל האוכלוסיה. תאונות קשות מתרחשות לאורכו מידי יום, תחזוקת הכביש נופלת בין "כסאות" מע"צ ישראל וקמ"ט מע"צ יו"ש. מבקשים כי הכביש ישופץ ויתוחזק בקביעות ע"י מע"צ ישראל מחוז ירושלים.

ב ב ר כ ה

ח"כ רון נחמן

ראש מועצת אריאל

זעתק: מר יהודה מאירי, מנהל מחוז מרכז

כנסת ישראל, ירושלים 91999, טלפון: 02-753652, 753333, פקס: 02-753628

מחוז דרום

טל' 08-400265, 08-400788, פקס- 08-400782

יהודה

7.3.93

מספרנו: 7195

קמח

371

18/3/93

אל : מר עמוס דודין - מנכ"ל החברה

מאת: מחוז דרום יהודה

הנדון: ק.ג.ח, שבי יסקי - בתים מס' 765-768

להלן הערוכנו המתיחסות לנושא שבנדון:-

1. אינספורמציה כללית על הבתים

הבתים נבנו בשנת 3-1962 ע"פ תכנון משרד "יסקי" (אדיכלוח) ו-"מילר-שנבל" (קונסטרוקציה). הבתים הם בני 3 קומות עם קומת עזרים מפולשת בגובה כ- 2.1 מטר, בכל קומה 2-דירות, (אחת בשטח 48 מ"ר ושניה בשטח 61 מ"ר), טה"כ 6- דירות בכניסה אחת.

בתים מס' 765, 766, 767, כוללים 60 יח"ד כ"א ובית מס' 768, כולל 48 יח"ד- טה"כ בבנין, 228 יח"ד.

בבתים מס' 765, 766, 767 - 10 כניסות בשלושה תפרים ובבית מס' 768 - 8 כניסות. בשני תפרים.

ביסוס הבתים - כלונסאות קצרים עם הרחבה ("בצל") בחלק התחתון של הכלונס, הכלונסאות מחוברים ביניהם בקורות קשר. קונסטרוקציה המכנה עצמו - קונסטרוקציה מסגרת בטון מזויין ומילוי קירות בבלוקי בטון רגילים.

2. מצב תפיסה של הבתים

טבלת מס' 1

מס'	מס' בית	מס' יח"ד בשכירות	מס' יח"ד ברכישה	מס' יח"ד פנויות (עמידר)	סה"כ יח"ד
1	768	42	4	2	48
2	767	49	8	3	60
3	766	52	4	4	60
4	765	43	16	1	60
סה"כ		186	32	10	228

הערה: הנתונים נכונים לסוף חודש ינואר 1993.

.8. החפלגות דירות פנויות לפי שטח הדירות

טבלה מס' 2

מס' סדר	מס' בית	מספר דירות פנויות	
		בשטח 48 מ"ר	בשטח 61 מ"ר
1	768	1	1
2	767	0	3
3	766	3	1
4	765	1	0
סה"כ לפי שטח דירה		5	5

.4. החפלגות איכלוס דירות בבעלות עמידר לפי שטחי הדירות

טבלה מס' 3

מס' בית	מס' דירה	1 דייר		2 דיירים		3 דיירים		4 דיירים		5 דיירים		6 דיירים		7 דיירים	
		61 - מ"ר	48 - מ"ר	61 - מ"ר	48 - מ"ר	61 - מ"ר	48 - מ"ר	61 - מ"ר	48 - מ"ר	61 - מ"ר	48 - מ"ר	61 - מ"ר	48 - מ"ר	61 - מ"ר	48 - מ"ר
1	768	8	3	5	8	4	6	3	2	0	2	0	1	0	0
2	767	15	3	6	6	2	7	3	3	0	1	1	1	1	0
3	766	15	0	5	10	3	5	1	7	1	3	0	2	0	0
4	765	18	1	1	5	3	3	1	6	2	2	0	1	0	0
סה"כ		56	7	17	29	12	21	8	18	3	8	1	5	1	0

.5. החפלגות איכלוס דירות ברכישה לפי שטח הדירות

טבלה מס' 4

מס' בית	מס' דירה	1 דייר		2 דיירים		3 דיירים		4 דיירים		5 דיירים		6 דיירים		7 דיירים	
		61 - מ"ר	48 - מ"ר	61 - מ"ר	48 - מ"ר	61 - מ"ר	48 - מ"ר	61 - מ"ר	48 - מ"ר	61 - מ"ר	48 - מ"ר	61 - מ"ר	48 - מ"ר	61 - מ"ר	48 - מ"ר
1	768	1	1	2											
2	767	1	3	1	3										
3	766	0	2	2	0										
4	765	1	2	0	4	3	3	0	1	1	1				
סה"כ		3	8	5	7	3	3	0	1	1	1				

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ



re 11/12/19

ל ש כ ת מ נ כ " ל ע מ י ד ד

12.5.93

תאריך :

07-889136 טל' (פקס)

טל' (משרד) 03-5451542 טל' (פקס) 03-5451707

5th Grade Math 13 R

1310 014d m n n

סווייט ופיים (כולל דף זה) : 6

נא אשרו קבלת הפקט בטלפון חנ"ל.

ח ד ה



התברר חלואמית לשיכון עולים בישראל בע"מ

אגף המהנדס הראשי

6. לאור האמור לעיל יש לשקול בחירת אחת מהאלטרנטיבות להלן, לפי סדר עדיפות:

א. העברת הדיירים לדיוור אלטרנטיבי ומכירת המבנה ליזם פרטי.

לאור האמור לעיל מוערכת יח' דיוור בכ - 60,000 ש"ח .

ב. העברת הדיירים לדיוור אלטרנטיבי, בצוע שפוצים פנימיים בלבד ואכלוס מחדש ע"י מפוני אתרי קרוואנים .

ג. בצוע שיפוצים פנימיים בלבד והחזרת הדיירים המקוריים לדירותיהם.

ד. מכירת הדירות במצבן לדיירים תוך הפחתת הסכומים הדרושים לשפוצים .

ה. העברת הדיירים לדיוור אלטרנטיבי, בצוע שפוצי פנים ותיקון יסודות ופתוח.

אלטרנטיבה זו יקרה. יש להדגיש שגם לאחר בצוע התיקונים היסודיים אין בטחון מלא שלא תהינה תזוזות וסדקים בעתיד .

ב ב ר כ ת
א. נאור
מהנדס ראשי

כונן 5 / יסקי

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ



23 במארס 1993
א' בניסן תשנ"ג

11/11/93
אשר

2/4/93

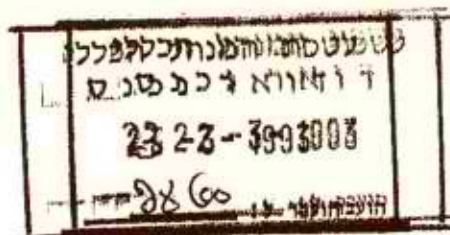
אל: מר עמוס רוזין - מנכ"ל

מאת: יצחק ורדי - סמנכ"ל דיור ובינוי.

הנדון: בתים 76 - 768 שכונת יסקי קרית גת - חוות דעת המהנדס הראשי

בעקבות הדו"ח הממצה של הי"ה ברקוביץ ובוקנץ בנידון בקשתי את מר א. נאור-המהנדס הראשי לצרף את חוות דעתו.

לאחר שיחות שקיימתי עימו חוות דעתו זו, בעיקר בכל הקשור לאלטרנטיבות, היא מהווה סיכום שיחות אלה ולכן אני ממליץ לאמץ אלטרנטיבה ראשונה.



בברכה

יצחק ורדי
סמנכ"ל דיור ובינוי

לוט: חוות דעת המהנדס הראשי.

העתק: מר אריה נאור - המהנדס הראשי
מר יהושוע ברקוביץ - מנהל מחוז דרום יהודה
מר ישראל בוקנץ - מנהל המחלקה הטכנית דרום יהודה



החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

אגף המהנדס הראשי

22 למרץ 1993

אל : מר י. ורדי - סמנכ"ל לדיוור ובינוי
מאת : א.נאור

הנדון : בתים 765 - 768 שכונת יסקי קרית גת
סמוכין : דו"ח מד י. בוקנץ' בנדון

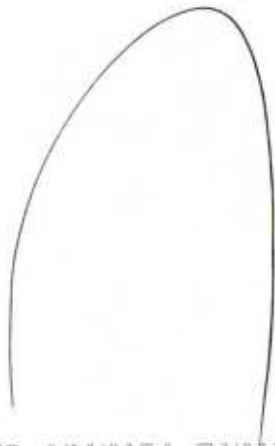
בהתאם לבקשתך להלן הערותי לדו"ח שבסימוכין :

1. לאומדן חיזוק יסודות יש להוסיף בצוע קורות קשר ותיקוני פתוח וצנרת יסודיים בעלות משוערת של 3,000 ש"ח ליח' דיוור.
2. כ"כ יש להוסיף שפוף מעטפת וקומת עמודים בעלות משוערת של 2,000 ש"ח ליח' דיוור.
- לאור הנ"ל שפוף יסודי של המבנה יעלה :
- 228 יח' $\times 44,000 = 10,032,000$ ש"ח ובתוספת מע"מ 11,737,440 ש"ח. לסכום זה יש להוסיף 10% - יועצים, תכנון, בדיקות קרקע, מעקבי שקיעות למשך שנה, ופקוח.
- העלות הכוללת של הפרוייקט תסתכם ב- 12,911,184 ש"ח (בתוספת אובדן שכר דירה של 500,000 ש"ח).
3. הערכת השמאי - 102,000 ש"ח לדירה של 61 מ"ר, כמצבה הנוכחי, מוגזמת ולא נלקח בחשבון עלות התיקונים הדרושים שיכולים להגיע עד 44,000 ש"ח ליח'.
4. אם יוחלט לבצע את הפרוייקט היסודי הכולל תיקון יסודות יש להניח שתקופת בצוע העבודות תהיה בסביבות 20 חודש. מכאן אובדן שכר הדירה בתקופת הנ"ל תסתכם בכ- 500,000 ש"ח.
5. אומדן שפוצי הפנים כ-17,000 ש"ח + מע"מ נראה סביר.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

23 בפברואר 1993



לכבוד
מר אורי שושני
מנכ"ל חב' אפרופים שיכון ויזום בע"מ
רח' ויצמן 4, בית אסיה
ת.ד. 33520
תל-אביב 61336

א.נ.

הנדון: הכנת תוכניות פרצלציה לצרכי רישום ורישומן בקרית-גת
סימוכין: מכתבך מיום 18.1.93

מכתבך אל מנכ"ל משב"ש שבסימוכין הועבר לטיפולנו ולהלן הערותינו:

1. בהתאם לסעיף 17 בחוזה הפרוגרמה שנחתם בין משב"ש לבין חברתכם התחייבתם אמנם לבצע ולרשום בלשכת רישום המקרקעין פרצלציה על המקרקעין, אך המשרד "רשאי בכל עת" - כלשון הסעיף - "להעביר את ביצוע הרישום כמפורט לעיל לכל גוף אחר...".
2. בתאריך 12.11.91, לאחר חתימת חוזה הפרוגרמה עם המשרד חתמתם על התחייבות למשרד, מצ"ב, בה הבעתם הסכמתכם לשלם עבור ביצוע הפרצלציה ורישומה בלשכת המקרקעין ע"י המשרד "בהתאם למחירים הקבועים ע"י מנהל אגף הפרוגרמות במשרד הבינוי והשיכון...". ללא קשר עם מימוש התחייבות הרכישה ע"י המשרד. הסדרים דומים נעשו עם חברות נוספות הבונות באתר ואין הדברים בחזקת "חדשים" עבורכם ובודאי שהמשרד לא פעל "בניגוד להסכם" אתכם, כטענתכם.
3. ההסדרים הנ"ל הונהגו ע"י המשרד כדי להבטיח ביצוע הפרצלציה בזמן ורישום זכויות המשתכנים בדירות, בהקדם האפשרי ובעיקר למנוע מקרים של עכובים הנובעים מנגודי אינטרסים בין החברות לבין עצמן, מסיבה כלשהי כאשר מספר חברות בונות באותו האתר כמו במקרה הנוכחי.
4. מעבר לכך ועפ"י הנהלים של משב"ש - במקרה של מימוש התחייבות לרכישת הדירות ע"י המשרד - קיימת אפשרות לבצע ולרשום פרצלציה ע"י החברה המבצעת את הבניה רק בשני מקרים: כשהחברה בונה על קרקע בבעלות פרטית, או שהחברה "הינה הבונה היחידה בקרקע ממ"י בכל השטח הכלול בתב"ע". פרט לשני חריגים אלה מחייב הנוהל את החברה לשלם בגין ביצוע אישור ורישום הפרצלציה של כל הדירות שהוקצו לחברה באתר - לפני חתימת חוזה הרכישה - עפ"י לוח התעריפים של המשרד.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

קרית הממשלה ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל': 847649

02-3-1993

דואר נכנס

מס' 17013 תיק דבר
כחמשק אסיה 3945

5. התעריפים לעבודות פרצלציה, נקבעו לפי טבלה המבוססת על ממוצעים ארציים של דרגות קושי שונות לביצוע עבודות מדידה באתרים. התעריפים כוללים את כל הטיפול בביצוע ובאישור הפרצלציה, לרבות בדיקת התוכניות ע"י מפ"י אישורן ע"י הועדות לתכנון ובניה ורשומן בפנקסי המקרקעין. תעריפים אלה הוקטנו רק לאחרונה בצורה משמעותית לאחר שהותאמו למחירי העלויות של מפ"י וכמובן גם חברתכם נהנתה מכך.

6. יתר על כן, ע"מ לקצר את תקופת הביצוע, נדרש מפ"י ככלל לשקול אם למסור את העבודה לביצוע לגורמי חוץ ע"י מכרז או למודד האתר. מכל מקום כל חומר רלוונטי אשר יועבר על ידכם למפ"י ושיאפשר את הוצלת העבודה ילקח בחשבון.

7. לאור העובדות הנ"ל אין לצערנו מקום לחרוג מנהלי המשרד וההסדרים הקיימים כבר באתר זה עם החברות בקשר לביצוע הפרצלציה ולפיכך לא נוכל לקבל את דרישתכם להכנת תכנית פרצלציה ורישומה, שהועלתה במכתבכם הנ"ל.

בכבוד רב
איתן לחובסקי
מנהל אגף הפרוגרמות

העתק: לשכת המנכ"ל - פניה 3275 ✓

מר א. ספרן - סגן הממונה על התקציבים
מר ציון שחרוג - מנכ"ל מ.פ.י
עו"ד צ. בירן - היועצת המשפטית - משב"ש
מר א. לוי - מנהל פרויקט רישום שיכונים ציבוריים
מר א. בר-לוי - ממונה, רישום שיכונים ציבוריים
גב' י. סער - ראש ענף קרקעות, אגף הפרוגרמות

מדינת ישראל משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך : 12.11.91
מס' / 119

התחייבות בלתי חוזרת

הנדון: ביצוע אישור ורישום תוכניות חלוקה לצרכי רישום

מקום : אתר : יחידות : ת"י 5/42/03/12 629 יח	מקום : אתר : יחידות : ת"י 5/42/03/11 119 יח
ת.י. 33/א/9 מספר ת.י. 330-422	מספר ת.י. 101-104, 201, 202 38/א/9

הח"מ מוסמכי החתימה של חברת **אפרופים** - ע"מ/11/11/91 (1991) מתחייבים בזה לשאת, ופן יחסי למספר היחידות שלנו באתר/ים הנ"ל בכל ההוצאות הכרוכות בגין ביצוע לוקה לצרכי רישום, אישורה ע"י הגורמים המתאימים ורישומה בפנקסי המקרקעין.

וצאות האמורות תשולמנה על-ידי החברה למשרד הבינוי והשיכון ו/או לעמידר ו/או י שיוור משרד הבינוי והשיכון, עמידרישה ראשונה בהתאם למחירים הקבועים על-ידי זל אגף הפרוגרמות במשרד הבינוי והשיכון.

גורמים בתשלומים אלה יחוייבו בהפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן ובריבית פיגורים זית של 7%.

ולראיה באנו על החתום
אפרופים
שכון יחוס (1991) בע"מ

החברה

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	איתן אהרנסקי
מאת:	יחיאל זניאלי
הנדון:	
תאריך:	15/2/93
חוק מס:	

מכתב חסד אברהם לעזון וילא בלג ז"ל 15.1.93

סימבין: משומע זעלענע זאל סימבין זאל מאלין

ואו הילב מלונג יליל אכנה
 ביהאם אקלמא האלול (מלון)
 גרני 3275 מ 21/1/93

[Handwritten signature]

ישראל

משרד הביטחון והשכונות
ירושלים
7-02-1993
ח תיק
הנהלה

משרד הביטחון והשכונות
אגף הפרוגרמות

לשכת המנהל הכללי

15-2-1993

ד"ר נחמן

מס' 16642

ח תיק

מס' 3275

מס' 3275

הנדון: הכנת תוכנית פיקוח לפרויקט רישום ורישום בקרית-גת
מכתב חב' אפרופים שיכון ויזום בע"מ מיום 18.1.93

אל: לשכת המנכ"ל

להלן הערותינו למכתבו של מר אורי שושני, מנכ"ל חב' אפרופים בנדון:

1. חב' "אפרופים" בנתה בקרית-גת - אתר 3 (שכונה מערבית) 748 יח"ד עפ"י שני חוזי פרוגרמה משנת 1991. לאחרונה חתמה החברה על חוזים למימוש התחייבות רכישת של 553 יח"ד מתוכן ע"י המשרד.

2. עפ"י סעיף 17 בחוזה הפרוגרמה התחייבה החברה אמנם לבצע ולרשום בלשכת רישום המקרקעין פרצלציה על המקרקעין, אך המשרד "רשאי בכל עת" כלשון הסעיף "להעביר את ביצוע הרישום כמפורט לעיל לכל גוף אחר...".

3. בתאריך 12.11.91, לאחר חתימת חוזה הפרוגרמה עם המשרד חתמה החברה על התחייבות בפני המשרד, שהעתקה מצ"ב, בה הביעה הסכמתה לשלם למשרד עבור ביצוע הפרצלציה ורישומה בלשכת המקרקעין "בהתאם למחירים הקבועים ע"י מנהל אגף הפרוגרמה במשרד הביטחון והשכונות...". ללא כל קשר עם מימוש התחייבות הרכישה ע"י המשרד, הסדרים דומים נעשו עם חברות נוספות הבונות באתר ואין הדברים בחזקת "חדשים" עבור חב' אפרופים. ובודאי שהמשרד לא פעל "בניגוד להסכם" עם החברה, כפי שהיא טוענת.

4. ההסדרים הנ"ל הונהגו ע"י המשרד כדי להבטיח ביצוע הפרצלציה בזמן ורישום זכויות המשתכנים בדירות, בהקדם האפשרי ובעיקר למנוע מקרים של עכובים הנובעים מנגודי אינטרסים בין החברות לבין עצמן, מסיבה כלשהי כאשר מספר חברות בונות האותו האתר כמו במקרה הנוכחי.

5. מעבר לכך ועפ"י הנהלים של משב"ש - במקרה של מימוש התחייבות לרכישת הדירות ע"י המשרד - קיימת אפשרות לבצע ולרשום פרצלציה ע"י החברה המבצעת את הבניה רק בשני מקרים: כשהחברה בונה על קרקע בבעלות פרטית, או שהחברה "הינה הבונה היחידה בקרקע ממ"י בכל השטח הכלול בתב"ע" פרט לשני חריגים אלה מחייב הנוהל את החברה לשלם באגף ביצוע אישור ורישום הפרצלציה של כל הדירות שהוקצו לחברה באתר - לפני חתימת חוזה הרכישה - עפ"י לוח התעריפים של המשרד.

6. התעריפים לעבודות פרצלציה, עליהם משיגה החברה נקבעו לפי טבלה המבוססת על ממוצעים ארציים של דרגות קושי שונות לביצוע עבודות מדידה באתרים. התעריפים כוללים את כל הטיפול בביצוע ובאישור הפרצלציה, לרבות בדיקת התוכניות ע"י מפ"י אישורן ע"י הועדות לתכנון ובניה ורישום בפנקסי המקרקעין. תעריפים אלה הוקטנו רק לאחרונה בצורה משמעותית לאחר שהותאמו למחירי העלויות של מפ"י וכמובן גם חב' אפרופים נהנתה מכך.

7. יתר על כן, ע"מ לקצר את תקופת הביצוע, נדרש מפ"י ככלל לשקול אם למסור את העבודה לביצוע לגורמי חוץ ע"י מכרז או למודד האתר. מכל מקום כל חומר רלוונטי אשר יועבר ע"י אפרופים למפ"י ושיאפשר את הוזלת העבודה ילקח בחשבון.

8. לאור העבודות הנ"ל אין לצערנו מקום לחרוג מנהלי המשרד וההסדרים הקיימים כבר באתר זה עם החברות בקשר לביצוע הפרצלציה ולפיכך יש לדחות את דרישותיה וטענותיה של חב' אפרופים כפי שהועלו במכתבה הנ"ל.

מנהל אגף הפרוגרמות

מצ"ב העתק התחייבות החברה מיום 12.11.91
העתק: עו"ד צ. בירן - היועצת המשפטית

קריית הממשלה, ת.ד. 10110 ירושלים, 91180 טל. 277649. 277651

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך : 12.11.91
מס' / 119

התחייבות כלת חוזרת

הנדון: ביצוע אישור ורישום תוכניות חלוקה לצרכי רישום

מקום : ק"מ א-ה	מקום : ק"מ א-ה
אתר : 5/42/03/12	אתר : 5/42/03/11
יחידות : 629 וח' 629	יחידות : 119 וח' 119
ת.י.ב.ע : 33/א/9	מ.ר.ש.י.מ : 101-104, 201, 202
מספרי ת.י.ב.מ : 330-422	מ.ר.ש.י.מ : 38/א/9

אנו הח"מ מוסמכי החתימה של חברת **אפרופים - ש"כ"ו / ו"א (1991)** מתחייבים בזה לשאת, באופן יחסי למספר היחידות שלנו באתר/ים הנ"ל בכל ההוצאות הכרוכות בגין ביצוע החלוקה לצרכי רישום, אישורה ע"י הגורמים המתאימים ורישומה בפנקסי המקרקעין.

ההוצאות האמורות תשולמנה על-ידי החברה למשרד הבינוי והשיכון ו/או לעמידר ו/או למי שיוורה משרד הבינוי והשיכון, עם דרישה ראשונה בהתאם למחירים הקבועים על-ידי מנהל אגף הפרוגרמות במשרד הבינוי והשיכון.

פיגורים בתשלומים אלה יחוייבו בהפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן וגריבית פיגורים שנתית של 7%.

ולראיה באנו על החתום
אפרופים
ש"כ"ו ו"א (1991) בע"מ

החברה



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 24.1.93

מס' פניה: 39*

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

המנהל הכללי

א.ג.ב.

הנדון: רישום מנהלתי - רישום בקשה

לוטת מכתבו של המנהל הכללי

מתאריך: 18.1.93

☐ אנה ברוך והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה.

בכבוד רב,

ב/חנה

ע/המנהל הכללי חנה גולד



משרד המבחנים

מבחן הכנה

שם: _____

מס' זהב: _____

השם המלא
המבחן

שם:

מס':

שם:

שם משפחה:

מס':

☐ אני מצהיר כי המידע שהעברתי נכון ומלא.

☐ אני מצהיר כי המידע שהעברתי נכון ומלא.

אני מצהיר כי המידע שהעברתי נכון ומלא.

☐ אני מצהיר כי המידע שהעברתי נכון ומלא.

אני מצהיר כי המידע שהעברתי נכון ומלא.

שם:

מס':



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנחל הכללי

תאריך: 24/1/93

מס' פניה: 3275

לכבוד

מר יורי שיסני
מנהל "אפרוסים"

אגב,

הנדון: הכנת חקיקה לשיטת חקיקה חדשה

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 18/1/93 חועבר
לטיפול מר יורי שיסני למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב,

מ/חנני

ע/חמנחל הכללי חגי גרסון

me. 10/10/08
10/10/08
10/10/08

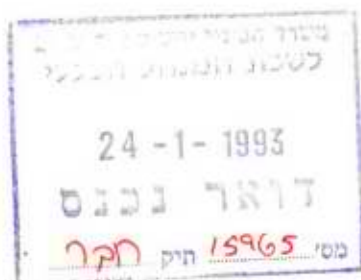


18 בינואר 1993
סימוכין: 21726

לכבוד
מר יוסי גינוסר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון: הכנת תכניות לצרכי רישום בקרית גת

1. עפ"י חוזה הפרוגרמה אשר נחתם בין משרד הבינוי והשיכון לבין חברת אפרופים (סעיף 17) החברה מתחייבת לבצע ולרשום בלשכת רישום המקרקעין פרצלציה על המקרקעין ורישום כבית משותף של כל הדירות אשר נבנות על ידינו.
2. בהתאם לחוזה זה, נערכנו הערכות ראשוניות לביצוע הפרצלציה והכנו תוכנית בה סומן השטח הנבנה על ידינו כולל שטחי הצבור הנכללים בשטחנו.
3. בראשית דצמבר הוברר לנו כי המשרד מסרב לחתום על הסכם מימוש רכישת דירות בפרוייקט עד אשר נשלם במזומן ומראש למשרד הוצאות פרצלציה אשר תבוצענה, משום מה, על ידי המשרד ולא על ידי חברתנו.
4. פנינו טלפונית למר איתן לחובסקי האחראי על הנושא מטעם המשרד בבקשה שהמשרד יכבד את ההסכם עליו חתם ויאפשר לנו לבצע בעצמנו את הפרצלציה. מר לחובסקי הפנה אותנו למר אברהם לוי שהוסמך על ידיכם לטפל בנושא.
5. במכתבנו מיום 7.12.92 אליו הטעמנו כי יש באפשרותנו לבצע את הפרצלציה הן מהבחינה המקצועית, הן מהבחינה הסטטוטורית (תקנון התכניות המפורטות) והן מבחינת היערכות החברה לכך.
6. זאת ועוד, החתום מטה הינו מודד מוסמך בעל נסיון רב בהכנת תכניות לצרכי רישום, מרצה בכיר בטכניון בנושא זה, ומכהן כיו"ר אגודת המודדים המוסמכים בישראל.
7. לפי מיטב ידיעתי והבנתי המקצועית, אני סבור כי אין כל מניעה שאפרופים אכן תכין תוכניות המדידה לצרכי רישום בשטח שאנו בונים.
8. כל פניותינו בכתב ובע"פ, וכן לאחר סיור עם מר אברהם לוי בשטח הבנייה לא נענו באורח חיובי.
9. נמסר לנו שוב, בע"פ, שאם לא נענה לדרישת התשלום, לא ייחתם הסכם רכישת דירות מהחברה.
10. על מנת להקטין את הנזק הכספי שייגרם לחברה, לא נותרה לנו כל ברירה אלא לשלם את הסכום שנדרש מאיתנו (כ-300,000 ש"ח בתוספת מע"מ).



נדהמנו למצוא כי לא זו בלבד שהמשרד פועל בניגוד להסכם בינינו אלא שהתשלום שביצענו הועבר משום מה לחברת עמידר, שהוסמכה על ידיכם לגבות את התשלום.

8. באפשרותנו לבצע את תהליך הרישום בעלות של כשליש (כ-100,000 ש"ח) בלבד כיוון שבידינו חומר מדידות בסיסי שישרת את תהליך הפרצלציה הסופי.

כמו כן, נגרמו לנו הוצאות בגין התקשרות שביצענו עם מודד מוסמך מר יוסף קראוס, לביצוע המדידות, ועם משרד עו"ד, לביצוע הרישום.

אני רואה באיננוסנו לשלם מחיר מופקע עבור הפרצלציה נזק כספי ישיר ומבקש כי תורה לעובדי משרדך להחזיר לנו את הסכום ששילמנו לעמידר.

התחייבותנו החוזית בעינה תעמוד לביצוע העבודה.

רצ"ב מכתבינו אליכם מיום 7.12.92, 21.12.92 ושוברי תשלום.

בכבוד רב,
אורי שושני
מנכ"ל

העתק: מר א. ספרן - סגן הממונה על התקציבים
מר צ. שטרוג - מנהל המרכז למיפוי ישראל
מר א. לחובסקי - מנהל אגף הפרוגרמות
עו"ד צ. בירן - היועצת המשפטית
עו"ד י. ברנט - הרצוג, פוקס, נאמן ושות'

**APROFIM**

HOUSING AND PROMOTION (1991) LTD.

אפרופים שיכון וייזום (1991) בע"מ

ASIA HOUSE, 4, WEIZMANN ST., P.O.B. 33520, TEL-AVIV 61336, ISRAEL TEL. 972-3-6951119, TELEX: 32329, FAX: 03-6917924
 בית אסיה, רח' ויצמן 4, ת.ד. 33520 תל-אביב 61336 טל. 03-6951119 טלקס: 32329 פקס: 03-6917924

21 בדצמבר 1992

סימוכין: 21518

לכבוד
 מר אברהם לוי
 היחידה לרשום שכונות צבוריים
 משרד הבנוי והשיכון
 רח' לינקולן 3
 תל אביב

א.נ.

הנדון: הכנת תצ"ר קרית גת - "אפרופים"
 (מכתבי אליך 21429 מיום 7.21.92)

בהמשך למכתבי שבסימוכין וסיורנו המשותף בשטח ביום 20.12.92, ברצוני לקוסיף כדלקמן:

1. השטחים שנבנים ע"י אפרופים, כולל שטחי הציבור ביניהם שסומנו על ידינו בקו-כחול בתוכנית השטח שצרפנו למכתבנו שבסימוכין, מהווים חטיבת קרקע אחת הומוגנית ורצופה.
2. חברתנו העסיקה במהלך הבניה את המודד מוסמך יוסף קראוס מירושלים שבידו מדידות מדוייקות ביותר של כל כלונס מכלונסאות היסודות של 748 יח"ד שבבנייתנו וכן מדידות מדוייקות של קומת המסד של כל בנין.
 מובן מאליו שהוא סימן במדוייק גם את גבולות המגרשים לצורך קווי הבנין. אשר על-כן המידע המדידתי שברשותנו מהוה חומר רקע מעולה להכנת תצ"ר על ידינו, כמתחייב מן החוזה החתום בינינו לבין משהב"ש.
3. חברתנו מכרה עד כה בשוק החופשי כ- 160 יח"ד בפרויקט והתחייבנו כלפי לקוחותינו חוזית להכין עבורם הפרצלציה ולרשום זכויותיהם בספרי המקרקעין.
4. לשם רשום הזכויות השונות של בעלי הזכויות, התקשרנו חוזית עם משרד הרצוג, פוקס, נאמן ושות' - עורכי דין, מרח' וייצמן 4, בת"א, משרד גדול של עורכי דין, בעל מוניטין רב.

5. חברתנו תשיג בעצמה אשורי הועדה המקומית והמחוזית להתאמת התצ"ר לתוכניות המפורטות. למנכ"ל החברה, הח"מ, נסיון רב מעברו המקצועי בדיונים ומגעים עם ועדות התכנון והבניה בכל הארץ. להזכירכם, במשך למעלה מ- 10 שנים שמש כרכז תכנון במרכז למשבצות שליד מ.מ.י והעביר בוועדות מאות תצ"ר. כמו-כן שמש במשך 5 שנים כמהנדס ומזכיר ועדה מחוזית משותפת וכמהנדס ומזכיר 3 ועדות מקומיות משותפות, לנושאי תכנון ורישום משבצות חקלאיות.

6. אודה לך באם תאשר לנו בהקדם האפשרי עריכת התצ"ר על-ידינו כמתחייב מן החוזה בינינו ובין משהב"ש. אני מדגיש שוב כי כל עכוב באישורך יגרום לנו נזקים כספיים כבדים, משום שנושא המדידות הוא היחידי המעכב חתימת חוזה - מימוש בין אפרופים ומשהב"ש.

7. אני חוזר שוב על קביעתי במכתבי שבסימוכין, כי מבחינה מקצועית וסטטוטורית איני רואה כל מניעה שאפרופים תכין תצ"ר בשטח התחום בקו כחול בתוכנית שצורפה על ידינו ונשלחה אליך עם מכתבי שבסימוכין וזאת בדיוק עפ"י החוזה התחום בינינו לבין משהב"ש.

7. לתשובתך המיידית אנו מצפים.

בכבוד רב,

אינג' אורי שושני, מודד מוסמך
מנכ"ל

העתקים: מר איתן לחובסקי, מנכ"ל אגף הפרוגרמות
מר דוד לוי, מנהל מינהל התכנון וההנדסה
גב' שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיוור



אפרופים שיכון וייזום (1991) בע"מ HOUSING AND PROMOTION (1991) LTD.

ASIA HOUSE, 4, WEIZMANN ST., P.O.B. 33520, TEL-AVIV 61336, ISRAEL TEL 972-3-6951119, TELEX: 32329, FAX: 03-6917924
בית אסיה, רח' ויצמן 4, ת.ד. 33520 תל-אביב 61336 טל. 03-6951119 טלפקס: 32329 פקס: 03-6917924

7 בדצמבר 1992
סימוכין: 21429

לכבוד
מר אברהם לוי
היחידה לרישום שכונות צבוריים
משרד הבנוי והשיכון
רח' לינקולן 3
תל אביב

א.נ,

הנדון: הכנת תצ"ר בקרית-גת "אפרופים"

1. עפ"י חוזה הפרוגרמה שחתמנו עם משהב"ש הוטל על החברה להכין תצ"ר של השכונה הנבנית על-ידינו בקרית גת (השכונה המערבית). השטח מכוסה בשתי תוכניות מפורטות הכוללות גם שטחים שנבנו ע"י חברות אחרות.
מן הבחינה המקצועית, כמו גם מן הבחינה, הסטטוטורית (תקנון התוכניות המפורטות) אין שום מניעה מאתנו להכין התצ"ר לשטח הבניה שלנו בנפרד מן החברות המשכנות האחרות שבנו עפ"י התוכניות המפורטות הנ"ל. כל זאת בתנאי המובן מאליו והמקובל בין מודדים שיהיה שיתוף פעולה מקצועי בין המודדים המבצעים.
רצ"ב תוכנית השטח בה סימון בכחול של השטח הנבנה על ידינו וסביבתו הקרובה - המוצעים להכנת התצ"ר הנוגעות לנו.
להזכירכם מנכ"ל חברתנו הינו מודד מוסמך בעל נסיון רב בהכנת תצ"ר, יו"ר אגודת המודדים המוסמכים בישראל, לשעבר יו"ר ועדת התיאום לרישום שכונות ציבוריים.
2. אודה לך באם תאשר לנו בהקדם האפשרי עריכת התצ"ר על ידינו כנובע מן החוזה החתום ביננו ובין משהב"ש. כל עכוב באישור יגרום לנו נזקים כספיים רבים.

בכבוד רב,
אורי שושני
מנכ"ל

העתקים: מר איתן לחובסקי, מנכ"ל אגף הפרוגרמות
מר דוד לוי, מנהל מינהל התכנון וההנדסה
גב' שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודירור

מסמך זה יחולק קבלתו
חשבונית מס דק מיום
הטבעת חותמת הבנק

קבלה / חשבונית מס מקור
תוקף השובר עד לתאריך 14/1/93
ניתן לשלם בכל הבנקים

החברה הלאומית
לשיכון עולים בישראל
עוסק מורשה מס' 520017393

500041

הישוב		הואתר	
מחוז	מקום	מחוז	מקום
קרית גת	054203	מחוז	מקום

מס' חשבונית: 6.3/50215/91

מס' החברה: 5111515151515151

מס' חשבונית: 6.295/50215/91

שם החברה / הקבלן: אפרים שרון ו"ס קצ"ה

מס' חשבונית: 5322300

ח' בנק הדואר: 5322300

סוג הכית	תעריך	סמל בנין	ס"ח יח"ד	סכום ליח"ד	ס"ח"כ שקלים חדשים
6 יח"ד ומעלה	א	910	178	1270	121101610
3-5 יח"ד	ב	911	137	1610	121101610
דיר-משפחתי	ג	912	14	18510	121101610
חדר-משפחתי	ד	913			121101610
סה"כ					119
מס"מ					17

שם וחתמת ממלא השובר

שם וחתמת בודק השובר

חתימה
חותמת הבנק

ס"ח"כ לתשלום
(במיליון)

2 למשלם

ס"ח"כ לתשלום
(במיליון)

2 למשלם

5000041 5322300 00000000

מסמך זה יחולק קבלתו
חשבונית מס דק מיום
הטבעת חותמת הבנק

קבלה / חשבונית מס מקור
תוקף השובר עד לתאריך 14.1.93
ניתן לשלם בכל הבנקים

החברה הלאומית
לשיכון עולים בישראל
עוסק מורשה מס' 520017393

500042

הישוב		הואתר	
מחוז	מקום	מחוז	מקום
קרית גת	054203	מחוז	מקום

מס' חשבונית: 6.3/50215/91

מס' החברה: 5111515151515151

מס' חשבונית: 6.295/50215/91

שם החברה / הקבלן: אפרים שרון ו"ס קצ"ה

מס' חשבונית: 5322300

ח' בנק הדואר: 5322300

סוג הכית	תעריך	סמל בנין	ס"ח יח"ד	סכום ליח"ד	ס"ח"כ שקלים חדשים
6 יח"ד ומעלה	א	910	115	1270	111910150
3-5 יח"ד	ב	911	114	1610	1128141010
דיר-משפחתי	ג	912			1112222100050
חדר-משפחתי	ד	913			1112222100050
סה"כ					629
מס"מ					17

שם וחתמת ממלא השובר

שם וחתמת בודק השובר

חתימה
חותמת הבנק

ס"ח"כ לתשלום
(במיליון)

2 למשלם

ס"ח"כ לתשלום
(במיליון)

2 למשלם

5000042 5322300 00000000



יב' בשבט תשנ"ג
3 פברואר 1993

נ

לכבוד
מר יאיר צבן
שר הקליטה
ירושלים

נכבדי !

הנדון: הקמת בית כנסת לעדה האתיופית

קרית גת קלטה בעשור האחרון כ-2200 יהודים מאתיופיה וצפויה קליטה נוספת מבאי מבצע "שלמה".

ממשלות ישראל מטבע הענין דאגו לקורת גג לבני העדה וגם היום נושא זה מעסיק כאשר מדובר בבעיית אתרי הקרוואנים, מאידך לא ניתנה הדעת עד כה להקמת מוסדות קהליים אשר צריכים לתת מענה לצרכים המיוחדים של בני העדה ובכלל זה בתי כנסת.

בהעדר כתובת סמכותית ברורה במשרד הדתות הריני מרשה לעצמי לפנות אליך ולבקש ממך לפעול להשגת התקציב הדרוש להקמת בית כנסת לעדה האתיופית בקרית גת.

במוסדות העיריה נתקבלה החלטה על איתור שטח הולם אולם ברור שבלי כסף ממשלתי לא ניתן יהיה לבנות את בית הכנסת.

אני מודה לך על עזרתך וטיפולך בנדון.

בברכה,
זאב ברום
ראש העיר

09-2-1993
16499
מי

העתק: מנכ"ל משרד הדתות
מנכ"ל משרד השיכון



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 2/2/93

מס' פניה: 3383

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

מנהל מועצה
.....
.....
.....

א.ג.נ.

הנדון: קריית מוצקין, בלגיות, חסידי א"י, בקריית א"י

לוטה מכתבו של ת"ס א"י

מתאריך: 3/1/93

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

2/2/93

ע/המנהל הכללי

יגאל יוסף



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנחל הכללי

תאריך: 9/9/93

מס' פניה: 3323

לכבוד

אור הים אילר
ה יפו 93
ת.ד. 775
ירושלים 91007

א.ג.ג.

הנדון: קריה חדשה בילואה רחובי קור בקי גר

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 31/1/93 הועבר

לטיפול שרה צמרת - נעים ודור למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב,

בילואה

ע/המנחל הכללי



עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم القدس

חבר מועצת העיר
Member, City Council
عضو مجلس البلدية

בס"ד, ט' בשבט תשנ"ג
31 בינואר 1993

לכבוד
מר יוסי גינוסר
מנכ"ל
משרד השכון
ג'אח ג'ארח
ירושלים

ראשית מיטב הברכות להצלחתך בתפקידך רם המעלה כמנכ"ל המשרד לבינוי ושכון ותפילתנו שתזכה לעשות חיל, גדולות ונצורות, רבות בימים מתוך נחת והרחבת הדעת וכל טוב.

אני פונה אליך בשם הוועדה לשכון באמצעות חסידי גור המבקשים לרכוש 500 דירות בקרית גת, עומדים בקשר עם כל הגורמים במשרד ומקבלים את היחס העזרה והטיפול הטוב ביותר להוצאת הנושא אל הפועל.

אנו פונים אל כב' המנכ"ל ומבקשים את מעורבותך בנושא כאשר אנו נמצאים בימים אלה במשא ומתן שאנו מבקשים לסיימו ולפנינו מס' עקרונות החשובים לנו ולטובת הנושא, והם להעמיד לרשותינו מיידית 500 דירות בנוסף לאופציה של דירות נוספות בהמשך, כמו"כ כאשר לנו הנחה של 25 אחוז מעלות הרכישה של משרד השכון, ולתת לנו תקופת רישום של כחצי שנה.

ולסיום, אנו פונים אל כב' המנכ"ל ומבקשים לקבל אותנו לשיחת הכרות וע"מ לדון בנושא הנ"ל.

מיטב הברכות,

חיים מיכר

טכפון לפנה"צ 02-822501



SECRET
NOV 19 1954

SECRET
NOV 19 1954
NOV 19 1954
NOV 19 1954
NOV 19 1954

It is through the efforts of the various agencies of the Department of Defense that the United States has been able to maintain its position as a world power.

The Department of Defense is the largest of the executive departments of the United States government. It is responsible for the national defense of the United States.

The Department of Defense is composed of the Department of the Army, the Department of the Navy, and the Department of the Air Force. It is also responsible for the management of the military and naval forces of the United States.

The Department of Defense is the largest of the executive departments of the United States government. It is responsible for the national defense of the United States.

SECRET

NOV 19 1954

Municipality of

Qiryat Gat הנהלה ראשית



עירית
קרית גת

טבת תשנ"ג
30 דצמבר 1992

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
בנימין (פואד) בן אליעזר

נכבדי !

הגדון: קריה חרדית ביוזמת חסידי גור בקרית גת

בהמשך לפגישה שקיימתי עם חברי הועדה לשכון של חסידי גור, ברצוני להודיעך שהנני רואה בחיוב התיישבות 300-500 משפחות של חסידי גור בקרית גת.

אודה לך אם תנחה אנשי משרדך לתאם הפעולות הנגזרות מהצהרת כוונות זו למען ניתן יהיה לאתר המיתחם ההולם ולהתאימו לצרכי הקהילה המגוונים הנגזרים מאורח החיים של חסידי גור.

בכבוד רב,

זאב בויס
ראש העיר

העתק גב' רינה זמיר-מנהלת המחוז משב"ש
מר חיים מילר-הועדה לשכון של חסידי גור
ת.ד. 5353 ירושלים



שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ה בכסלו תשנ"ג
20 בדצמ' 1992

סכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון
לבין נציגות חסידות גור מתאריך 9.12.92

משתתפים: אריה בר - מנכ"ל המשרד
שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור משב"ש
✓ חיים מילה - חבר מועצת העיר ירושלים
מרדכי ריטר - קבלן
יוסף ריכברד - תעשיין

* השר יקיים שיחה עם בני וקנין, ראש מועצת אשקלון, על מנת לשמוע את דעתו בנושא איכלוס חלק מהדירות ע"י אוכלוסיה בעלת צביון דתי.

* נציגי גור הודיעו לשר שבני וקנין מקדם בברכה את רכישת הדירות ע"י אוכלוסיה בעלת צביון דתי שבמרכזה חסידות גור.

* כמידה ואין התנגדות של ראש העיר, יוצא מכרז לאוכלוסיה בעלת צביון דתי באיזור שיוקצה לשם כך.

* הביצוע יהיה ע"י שרה צימרמן.

אורי כג
רשם: איתן כבל
יועץ השר



עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم القدس

חבר מועצת העירייה
Member, City Council
عضو مجلس البلدية

בס"ד, כ"ב בטבת תשנ"ג
15 בינואר 1993

לכבוד
גב' שרה צימרמן
ממונה על נכסים ודיור
משרד השכון - ג'אח ג'ארח
ירושלים

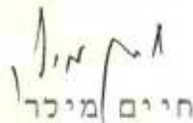
לאחר פגישתינו אנוכי, הקבלן הר' מ. רוטה והתעשיין מר י. רייכברד
עם סגן מנהל המחוז דב גל אודות רכישת דירות בקרית גת ביום
19.1.93, ולאחר ביקורינו באתר עם נציגכם, אנו מפנים את בקשתינו
כדלהלן:

1. אנו מעוניינים בכל אתר שפירא של חברת "אינספר".
2. אנו מעוניינים בכל הבניינים הריקים מלקוחות באתר "מלצר" של
חב' "אינספר".
3. אנו מעוניינים בכל הדירות של "מליבו" בשטח שדובר.

כמו"כ בקשתנו, אנא, לזרז בהקדם האפשרי את וועדת המחירים בכדי
שנוכל להוציא את הרכישה לפועל להצלחת שני הצדדים.

בתקווה לתשובתכם בהקדם.

בכבוד רב.


חיים מיר

טלפון לפנה"צ 02-822501

העתקים: שר השכון, מר ב. בן אכיעזר
הממונה על המחוז, גב' רינה זמיר
סגן הממונה על המחוז, מר דב גל
סגן הממונה על התקציבים באוצר, מר אמנון ספרן
ראש העיר קרית גת, מר זאב בויס

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יז' בטבת התשנ"ג
10 בינואר 1993
סמננו: קנת

אל:
לשכת המנכ"ל
לשכת השר

נ"נ

הנדון: נושאים לדיון לפנישת ראש עיריית קרית גת עם השר.
מכתכם מיום 6.1.92

להלן התייחסותינו לנושאים שהועלו במכתכו של מר זאב כויים, מיום 27.12.92, לקראת פגישה עם השר.

1. מדיניות איכלוס בשכונות המערביות.
המשרד מימש עד כה 1284 יח"ד בשכונות המערביות בקרית גת והקצה 126 יח"ד לאיכלוס בשכירות של עולי אתיופיה. יתרת הדירות מיועדות למכירה. בימים אלה מגבשת ועדת המכירות את החלטותיה בנושאי מבצעים ומחירים. לעירייה השגות לגבי מועדי האיכלוס, במיוחד של העולים, בהתחשב במצב התקדמות הפיתוח ובניית מוסדות הציבור בשכונה.
יש לציין כי על דעת ראש העירייה מתנהל מו"מ עם קבוצה חרדית המבקשת לקנות דירות במרכז באחד המתחמים.
2. השלמות תשתית ופיתוח בשכונות המערביות
העירייה חולקת על הודעת המשרד כי לא יבוצעו שצ"פים וכי השלמות התשתית יבוצעו רק באתרים בהם יהיה איכלוס. בשטח, בשל הצורך בהעברת קוי מים, ביוב וחשמל, מכצע המשרד את רוב הדרכים ואת אבני השפה של המדרכות. כמתחמים בהם לא צפוי איכלוס, לא מבצעים מדרכות.
3. השלמות פיתוח בשכונות ותיקות.
כידוע, השקעת המשרד בהשלמות פיתוח לשכונות ותיקות ובשיקום שכונות, מותנה בהשתתפות הרשות המקומית ב-50% מהעלות. לעירייה קושי במימון חלקה בנושא. בפרוגרמה שהגיש המחוז לשנת 1993 סכום של 3 מיליון ש"ח. ניצולו מחייב השקעה בסך זהה של העירייה.
4. סלילת דרך הדרום
הנושא באחריות מ.ע.צ.

בג"כ
רנה זמיר
מנהלת המחוז

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, י-ם מיקוד 94581, טל' 02-291141, פקס 02-251450

מלך חילב
(בסוף) 19.1
נחמך נחמך נחמך

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	יוסי לינוסר - מנהל המשרד	התאריך:	1.1.93
מאת:	איתן כהן - יו"ר השר	חיק מס':	954
העיון:			

נושאים לפיו - איכות קריג סג

סימוכין:

לד"ר אילוןק וחוג דלוצק נושאים לפיו

הן השר לבין ראש הו"צ קריג סג.

* אטיסלוק המהיר אינדי

תוצה

איתן

מסד הבטח והשכונת ירושלים
לשכת המנהל הכללי

05-1-1993

ד"ר נכנס

מס' 15422 תיק

Municipality of
Qiryat Gat **הנהלה ראשית**



עיריית
קרית גת

ג' סבת תשנ"ג
 27 דצמבר 1992

לכבוד
 מר איתן כבל
 יועץ שר הבינוי והשיכון
 ירושלים

נכבדי !

הנדון: נושאים לסדר יום עם השר

במענה לבקשתכם לקבל סדר יום לדיון עם השר כגבי קרית גת, להלן הנושאים:

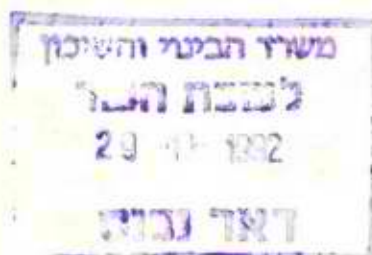
1. מדיניות איכוס השכונות המערביות.
 2. השלמות תשתית ופיתוח שכ' מערביות.
 3. פיתוח שכונות ותיקות.
 4. סליכת כבישים - כביש 35. דרך הדרום.
- אודה לך אם תפעל לקביעת המועד לדיון עם השר בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,

 יורם בן-ציון
 ראש העיר



כח' תשרי תשנ"ג
25 אוקטובר 1992



[Handwritten signature]

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הביטחון והביטחון
ירושלים

[Handwritten signature]
003414

נכבדי !

הנדון: איכלוס עולי אתיופיה בקרית גת
סימוכין: מכתב מ-8/9/92

צר לי להביע אכזבתי ממכתבך הנ"ל. כנראה שהמצב הקשה בו אנו שרויים אינו מטריד אתכם.

הנני מתפלא על כך שאתה מגדיל את דרישות המינימום שהצבנו לקליטה כאילו הן הופכות את נכונותנו לקלוט העולים לתיאורטית, קרית גת קלטה עולים במשך כל שנות קיומה ונקלט בה מספר האתיופים הגדול ביותר בארץ ביחס לאוכלוסית העיר, השקענו מאמצים ניכרים על מנת לקלוט אותם כהלכה.

כנראה, טרם קלטתם שהיישוב מיצה את אפשרויות הקליטה על התשתית הקיימת ותוספת של אוכלוסיה חלשה עלולה למוטט אותנו חלילה.

היכן ילמדו ילדי העולים ? האם בכיתות בהן אחוז התלמידים האתיופים הגיע ל-51% ? היכן הם יעבדו ? הרי ברור שהם יצטרפו לעוד אלפים חסרי תעסוקה המתדפקים על דלתות שירות התעסוקה ללא מענה. מה עם מוסדות קהילתיים חיוניים כגון : בית כנסת, מרפאה, מעונות יום, גני ילדים, מועדון קהילתי ?





- 2 -

יתרה מכך, מצבנו הכספי הוא בכי רע, משרד הפנים לא מוכן להכיר בגידול הדמוגרפי של - 31% שחל בשנתיים האחרונות ובמשמעויות הכספיות הנובעות מכך, כיצד אם כן נוכל להתמודד עם תוספת אוכלוסיה כאשר זו שכבר נוספה לא מוכרת ע"י הממשלה !?

על כן אין לי אלא לצפות שתכירו בכך שאנו מעוניינים להמשיך ולקלוט עולים מאתיופיה אולם בתנאי שתובטח התשתית הנחוצה לקליטתם הנאותה.

~~בכבוד רב,~~

זאב בונים
ראש העיר

העתק: ✓
מר בנימין אליעזר-שר הבינוי והשיכון
מר יאיר צבן-שר הקליטה
הרב אריה דרעי-שר הפנים
מר ישראל שוורץ-מנהל אגף האיכלוס משב"ש
מר עוזי גדור-משרד הקליטה
מר מ.לביא-משרד הפנים
מר דב גל-מחוז ירושלים
מר אורי גנני-אגף האיכלוס משב"ש
מר יעקב פינטו-מ"מ ראש העיר ק.גת

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

חמנחל הכללי

ירושלים, י' באלול התשנ"ב
8 בספטמבר 1992
סימנו 7446 מימ

מ"מ
16/9

לכבוד
מר זאב כוים
ראש העיר
קרית גת

שלום רב,

הנדון: איכלוס עולי אתיופיה בקרית גת

בדיון שהתקיים כלשכתך ב- 8/7/92, הבעתם נכונות לקלוט עד 500 משפחות מעולי אתיופיה בדיוור קבע בעיר.

נציגי משרדי הממשלה והעיריה הסכימו על שתוף פעולה ותאום בין כל הגורמים בתהליך הקצאת הדירות ואיכלוסן.

הופתעתי לקרוא את מכתבו של מר י. פינטו, מ"מ ראש העיר, למר י. שוורץ, מנהל אגף אכלוס במשהכ"ש. במכתב, אליו מצורף סכום דיון צוות חשיבה

לאיכלוס אתיופים, אמנם מובע ענין להמשיך ולקלוט עולי אתיופיה בעיר, אולם התנאים הנלווים, שהצבתם לקליטה, הופכים את הנכונות שלכם לתאורטית בלבד.

מאחר ועולי אתיופיה הובאו לארץ וגם הובטח להם דיוור קבע, לא נוכל להסכים שדירות, שהמשרד בנה בקרית גת בתאום עם העירייה, יעמדו ריקות ובאותו זמן יתגוררו עולי אתיופיה במרכזי קליטה ובאתרי הקראונים כתנאים קשים.

ברצוני להדגיש, שאת הדירות הללו בנה המשרד בראש ובראשונה למטרת קליטת עליה, לא נוכל להסכים, שעולי אתיופיה יופלו לרעה בקבלתן בקרית גת.

לדעתי הביקוש של עולי אתיופיה לדירות בעירכם, מוכיח על כך, שקלטתם אותם יפה עד היום ולכן גם כוחרים ומעדיפים אתכם ומתוך רצון.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

זאב, אני מציע שלא נציב תנאים לקליטת עולי אתיופיה, אלא נחליט
שקולטים אותם ובמקביל נחפש דרכים לשפר את הקליטה מכל האספקטים
האפשריים.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון
מר יאיר צבן, שר הקליטה
מר ישראל שוורץ, מנהל אגף אכלוס
מר עוזי גדור, משרד הקליטה
מר י. לביא, משרד הפנים
מר דב גל, מחוז ירושלים
מר אורי גנני, אגף איכלוס



כח' תשרי תשנ"ג
25 אוקטובר 1992

א.ה.ל.
ל.ה.ל.
30.10

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

נכבדי !

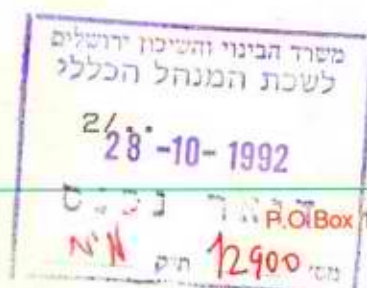
הנדון: איכלוס עולי אתיופיה בקרית גת
סימוכין: מכתבך מ-8/9/92

צר לי להביע אכזבתי ממכתבך הנ"ל. כנראה שהמצב הקשה בו אנו
שרויים אינו מטריד אתכם.

הנני מתפלא על כך שאתה מגדיל את דרישות המינימום שהצבנו לקליטה
כאילו הן הופכות את נכונותנו לקלוט העולים לתיאורטית, קרית גת
קלטה עולים במשך כל שנות קיומה ונקלט בה מספר האתיופים הגדול
ביותר בארץ ביחס לאוכלוסית העיר, השקענו מאמצים ניכרים על מנת
לקלוט אותם כהלכה.

כנראה, טרם קלטתם שהיישוב מיצה את אפשרויות הקליטה על התשתית
הקיימת ותוספת של אוכלוסיה חלשה עלולה למוטט אותנו חלילה.

היכן ילמדו ילדי העולים ? האם בכיתות בהן אחוז התלמידים
האתיופים הגיע ל-51% ? היכן הם יעבדו ? הרי ברור שהם יצטרפו
לעוד אלפים חסרי תעסוקה המתדפקים על דלתות שירות התעסוקה ללא
מענה. מה עם מוסדות קהילתיים חיוניים כגון : בית כנסת, מרפאה,
מעונות יום, גני ילדים, מועדון קהילתי ?





- 2 -

יתרה מכך, מצבנו הכספי הוא בכי רע, משרד הפנים לא מוכן להכיר בגידול הדמוגרפי של - 31% שחל בשנתיים האחרונות ובמשמעויות הכספיות הנובעות מכך, כיצד אם כן נוכל להתמודד עם תוספת אוכלוסיה כאשר זו שכבר נוספה לא מוכרת ע"י הממשלה !?

על כן אין לי אלא לצפות שתכירו בכך שאנו מעוניינים להמשיך ולקלוט עולים מאתיופיה אולם בתנאי שתובטח התשתית הנחוצה לקליטתם הנאותה.

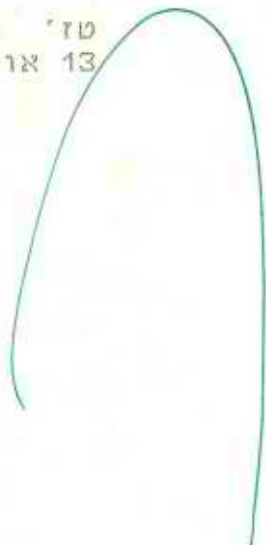
בכבוד רב,
זאב בונים
ראש העיר

העתק: מר בנימין אליעזר-שר הבינוי והשיכון
מר יאיר צבן-שר הקליטה
הרב אריה דרעי-שר הפנים
מר ישראל שוורץ-מנהל אגף האיכלוס משב"ש
מר עוזי גדור-משרד הקליטה
מר מ.לביא-משרד הפנים
מר דב גל-מחוז ירושלים
מר אורי גנני-אגף האיכלוס משב"ש
מר יעקב פינטו-מ"מ ראש העיר ק.גת



נ"ס

טז' תשרי תשנ"ג
13 אוקטובר 1992



לכבוד
מר בנימין (פואד) בן-אליעזר
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

כבוד השר !

שמחתי לשמוע בראיון עמך ברדיו בסוף השבוע על ההגדלה
המשמעותית של תקציב מע"צ לצורך הטפול בכבישי הארץ.

בהמשך למכתבי אליך מיום 24/9/92, אשמח מאד להתבשר שסלילת
כביש 35 שתוכננה בעבר לשנת 93 - אכן תבצע !

2988

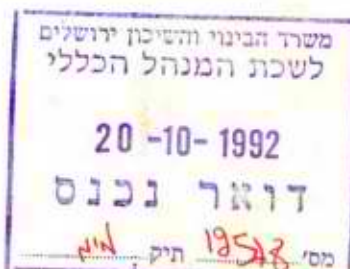
בברכת מועדים לשמחה,

זאב בויס
ראש העיר



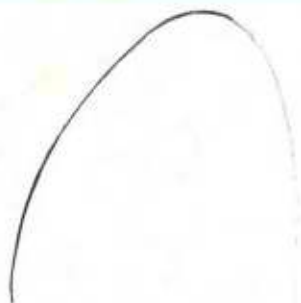
משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

העתק: מנכ"ל מע"צ





יא' תשרי תשנ"ג
8 אוקטובר 1992



לכבוד
ח"כ רן כהן
סגן שר הבינוי והשיכון
ירושלים

נכבדי !

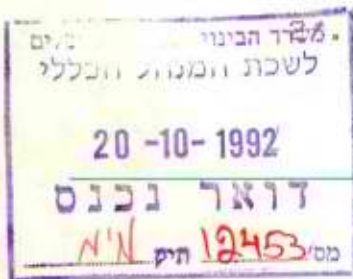
הנדון: שיקום שכונות בקרית גת

פרוייקט שיקום השכונות מתקיים בקרית גת מאז 1983. הוא פעל ברובעי הנביאים והפרחים בשתוף עם קהילת בולטימור בשנים 82-88 ומתקיים ברובעי גליקסון ובני ישראל עם קהילת הולנד.

בנוסף לתחומים המסורתיים של הפרוייקט - בתחום הפיזי והחברתי - נוצרו בקרית גת כלים משותפים לרשות ולקהילות בתחום הפיתוח הכלכלי.

אליבא דאנשי פרוייקט שיקום השכונות בסוכנות היהודית ובמשרד השכון, קרית גת היא דוגמא מוצלחת של הפרוייקט ומשמשת מודל לחיקוי בתחומים מגוונים בהם עוסק הפרוייקט.

דא עקא לא כל הנושאים נפתרו ועדיין אנו נצבים בפני בעיות לא פשוטות הדורשות התערבות ברמה מיניסטריאלית.





- 2 -

אשמח מאד אם תיאות לבקר בקרית-גת ; תוכל לבחון באופן בלתי
אמצעי את אשר נעשה ולעמוד מקרוב על הבעיות שאנו מתלבטים
בהן.

אודה לך אם תנחה אנשי לשכתך לתאם עמנו מועד נוח לך.

בברכת מועדים לשמחה,

זאב בויס
ראש העיר

העתק: מר א. בר-מנחם משרד הבינוי והשיכון
מר א. אלזון-מנהל פרויקט ש"ש-משב"ש
גב' ח. חובב-מתאמת ארצית ש"ש
גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז -משב"ש
מר י. פינטו - מ"מ ראש העיר ויו"ר צוות ההיגוי ש"ש



כו' אלול תשנ"ב
24 ספטמבר 1992

לכבוד
מר בנימין (פואד) בן-אליעזר
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

נכבדי !

הנדון: סלילת כביש 35-צומת פלוגות בית ג'וברין

מנכ"ל מע"צ מר יהודה כהן הודיעני שסלילת הכביש הנ"ל לא
תתבצע בשנת העבודה 93.

הודעה זאת עומדת בסתירה מוחלטת לסיכומים שהושגו עם המשרד על
יציאה לביצוע של סלילת הכביש בקטע צומת פלוגות - הכניסה
לאזור התעשייה של קרית גת בשנת 93 (לאחר שהושלם התכנון בשנה
92).

מצב הכביש בקטע הזה בכי רע, הוא מהווה עורק ראשי של התנועה
הנכנסת ויוצאת לקרית גת וכן משמש כביש בין עירוני המקשר בין
רצועת עזה וחברון בואכה גשרי הירדן.

התעבורה הכבדה המתנהלת על כביש זה (הכוללת לא רק את הרכב
הכבד המוביל חומרים לבניה רחבת ההיקף המתבצעת בקרית גת, אלא
אף את המשאיות המובילות סחורות ותוצרת חקלאית מרצועת עזה
ליו"ש, בנוסף לגידול המוטרי שהוא פועל יוצא של הגידול
הדמוגרפי המרשים בקרית גת ובחבל לכיש) - כל אלה מחייבים
ביצוע לאתגר של הכביש אשר כאמור מצבו גרוע והוא כבר עכשיו
מהווה מפגע בטיחותי חמור ביותר !

מסדר הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
2/..

04-10-1992

דואר נכנס

12501 - א"נ

תיד 1 - קרית גת 82100 - טל. 051-874511 - P.O.Box 1 - Qiryat Gat 82100

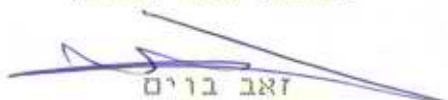
פקס. 051-874522 FAX



- 2 -

אודה לך אם תדאג שבמסגרת התקציב של מע"צ ימצא הכסף הנדרש
לביצוע הסליקה של עורק תחבורה חיוני זה בשנת העבודה 93.

בברכת שנה טובה,


זאב בוים
ראש העיר

העתק: מר יהודה כהן-מנכ"ל מע"צ
מר אריה בר-מנכ"ל משב"ש ✓



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, כה' באלול התשנ"ב
23 בספטמבר 1992
סימנו 7560 מימ

מ"מ
א. גר

לכבוד
מר אלברט ארז
מזכיר מועצת הפועלים האזורית
ת.ד. 2
קרית גת 82000

שלום רב,

הנדון: חריגות בניה ב"נאות אסתר" בקרית גת
סימוכין: מכתב 550/92 אל שר הבינוי והשיכון
מיום 1/9/92

מכתב אל שר הבינוי והשיכון הועבר לטיפול.

אם היו חריגות הרי שהטיפול בהן לא בתחום הטיפול של משרדנו, אלא
בטיפול הרשות המקומית ומשרד הפנים.

אין משרדנו נותן אישור לחריגות בניה משום שהדבר נוגד את החוק.

בברכת שנה טובה,

אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 21/9/92

מס' פניה: 18/4342

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

החש.
ג.22

לכבוד

מנכ"ל - אריה צהר

א.ג.נ.

הנדון: תשלום פניה בקבלה מס' 4 קריה ז

לוטח מכתבו של אברהם יורג מ.א.3 קריה ז

מתאריך: 11/9/92

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא חשב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בכבוד רב,

ב/ יצחק אילני

ע/השר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
22-9-1992
דואר נכנס
11935 תיק
א"ח



भारत सरकार

संस्कृत विभाग

संस्कृत विभाग

संस्कृत विभाग

संस्कृत विभाग

संस्कृत

संस्कृत विभाग

संस्कृत विभाग

संस्कृत

संस्कृत विभाग

☐ संस्कृत विभाग

☒ संस्कृत विभाग

☒ संस्कृत विभाग

संस्कृत विभाग

संस्कृत विभाग

संस्कृत विभाग

संस्कृत विभाग

संस्कृत विभाग

מועצת הפועלים האזורית קרית-גת



2434

550/92

ג' באלול תשנ"ב
1 בספטמבר 1992

לכבוד :
מ.ד. א.י. קבל
ש.ד. א.י. קבל
ז.ד. א.י. קבל
א.ד. א.י. קבל

הנדון : חריגות בניה ב"נאות אסתר" קרית-גת

בתאריך 21.8.92 במוסף "ממון" פורסמה כתבה חמורה על חריגות בניה באתר הבניה שנבנה ע"י הקבלן שרגא לוי.

עפ"י תכנית הבניה הקבלן אמור היה לבנות 48 יחידות דיור במסגרת של 4 קומות ובפועל נבנו 60 יחידות דיור על 5 קומות.

בכתבה צוטט הקבלן כי את האישור לתוספת קיבל ממשדד השיכון.

בבדיקה שעשיתי מכח תפקידי כחבר מועצת העיר, אין זכר לאישור מסוג זה ועל כן החריגה היא בגדר של עבירה פלילית חמורה.

עקב דחיפות הנושא אשר עומד לעלות לדיון בישיבת מועצת העיר הקרובה ב-6.9.92, אודה לך באם נוכל לקבל התייחסותך מהר ככל האפשר.

לנוחיותך ברשותנו פקסימיליה שמספרה 051-889136.

בכבודי,
אלברט ארז
מזכיר המועצה

אבן שמואל
אחוזם
איתן
אלומה
אמציה
בית גוברין
בית ניר
גלאון
גת
גדיאל
הר
דנתן
דבש
זנו
נבה
נה
הורה
ועם
חושא
חל נגזרות
חלה
ירחו
זגולה
זוה
יצם
יין צורים
זוממיות
יחה
ודה דוד
ודה יואב
ודה משה
שחר
ולוח
זקף
גלמים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יט' באלול התשנ"ב
17 בספטמבר 1992
סמנו: 2817

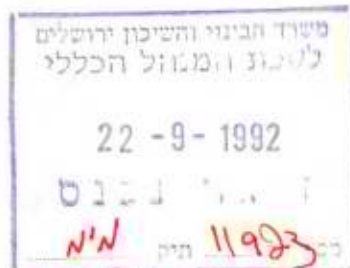
אל:
מר יגאל אסף
ע/המנהל הכללי

הנדון: חריגות בניה "בנאות אסתר" - קרית גת.
פניתך מיום 14.9.92 מס' 2817

הנושא מוכר בעיריית קרית גת ונמצא בטיפול מחלקותיה הנוגעות בדבר.

אני מציעה כי מר אלברט ארז יפנה אל מהנדס עירו.

ב ב ר כ ה,
רנה זמיר
מנהלת המחוז



חתימה רנה זמיר 2817

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים מיקוד 94581, טל' 02-291141



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 14.9.99

מס' פניה: 9917

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

גב' ליעה צארי
רח' ימית
.....

א.ג.נ.

הנדון: חריגות ב"ב "כניסה אסורה" קריית גת

לוטת מכתבו של רס"ר ז"ל

מתאריך: 13.9.99

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

חוקת אס



UNIT 10 (FRANCE)

Unit 10 (FRANCE)

Unit 10 (FRANCE)

Unit 10 (FRANCE)

Unit 10 (FRANCE)
Unit 10 (FRANCE)

Unit 10 (FRANCE)

Unit 10 (FRANCE)

Unit 10 (FRANCE)

Unit 10 (FRANCE)

Unit 10 (FRANCE)

☐ Unit 10 (FRANCE)

☐ Unit 10 (FRANCE)

Unit 10 (FRANCE)

☐ Unit 10 (FRANCE)

Unit 10 (FRANCE)

Unit 10 (FRANCE)

Unit 10 (FRANCE)



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנחל הכללי

תאריך: 14.9.98

מס' פניה: 8817

לכבוד

הר מנחל אל
ח.פ. 9
קומה 2200

א.ג.נ.

הנדון: תכנון פניה כוללת אל מנחל קומה 22

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 1.9.98 הועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

נאור
ע/המנחל הכללי
ח.פ. 9

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	אניה בר-מנחם העשרה	התאריך:	13.9
מאת:	ר"ר איתמר ואלף השר	תיק מס':	33
הנדון:			

חמישה בניה ב"אלה אסתר" קבוצה-א

סימכון:

כ"ב אלוזק וחיות דלת פנויה אלקוט אלז

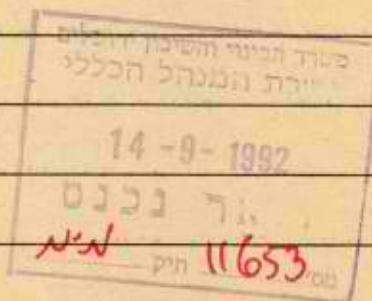
מזכיר מנהל וחבר מועצה הליז קבוצה-א.

* אסיפולן הולמיר אופה.

* כ"ב העברה

תודה

איתמר

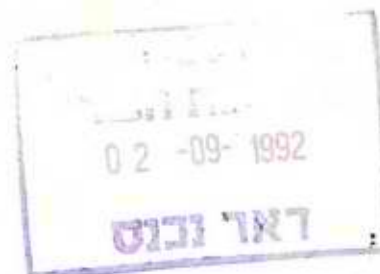


מועצת הפועלים האזורית
קרית-גת



550/92

ג' באלול תשנ"ב
1 בספטמבר 1992



לכבוד :

מר איתן קבל
עוזר שר השיכון
ירושלים
א.נ.

001885

הנדון : חריגות בניה ב"נאות אסתר" קרית-גת

בתאריך 21.8.92 במוסף "ממון" פורסמה כתבה חמורה על חריגות בניה באתר הבניה שנבנה ע"י הקבלן שרגא לוי.

עפ"י תכנית הבניה הקבלן אמור היה לבנות 48 יחידות דיור במסגרת של 4 קומות ובפועל נבנו 60 יחידות דיור על 5 קומות.

בכתבה צוטט הקבלן כי את האישור לתוספת קיבל ממשרד השיכון.

בבדיקה שעשיתי מכת תפקידי כחבר מועצת העיר, אין זכר לאישור מסוג זה ועל כן החריגה היא בגדר של עבירה פלילית חמורה.

עקב רחיפות הנושא אשר עומד לעלות לדיון בישיבת מועצת העיר הקרובה ב-6.9.92, אודה לך באם נוכל לקבל התייחסותך מהר ככל האפשר.

לנוחיותך ברשותנו פקסימיליה שמספרה 051-889136.

בכבוד
אלברט אדן
מזכיר המועצה

שמואל

ים

צה

יה

גברין

נר

ו

יו

ח

ה

ח

נוחות

ו

ז

יר

דוד

יואב

משה

ם

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, י' באלול התשנ"ב
8 בספטמבר 1992
סימנו 7446 מימ

א.י.
10/92

לכבוד
מר זאב בויס
ראש העיר
קרית גת

שלום רב,

הנדון: איכלוס עולי אתיופיה בקרית גת

בדיון שהתקיים כלשכתך ב- 8/7/92, הבעתם נכונות לקלוט עד 500 משפחות מעולי אתיופיה בדיוור קבע בעיר.

נציגי משרדי הממשלה והעיריה הסכימו על שתוף פעולה ותאום בין כל הגורמים בתהליך הקצאת הדירות ואיכלוסן.

הופתעתי לקרוא את מכתבו של מר י. פינטו, מ"מ ראש העיר, למר י. שוורץ, מנהל אגף אכלוס במשהכ"ש. במכתב, אליו מצורף סכום דיון צוות חשיבה

לאיכלוס אתיופים, אמנם מובע ענין להמשיך ולקלוט עולי אתיופיה בעיר, אולם התנאים הנלווים, שהצבתם לקליטה, הופכים את הנכונות שלכם לתאורטית בלבד.

מאחר ועולי אתיופיה הובאו לארץ וגם הובטח להם דיוור קבע, לא נוכל להסכים שדירות, שהמשרד בנה בקרית גת בתאום עם העירייה, יעמדו ריקות ובאותו זמן יתגוררו עולי אתיופיה במרכזי קליטה ובאתרי הקראונים בתנאים קשים.

ברצוני להדגיש, שאת הדירות הללו בנה המשרד בראש ובראשונה למטרת קליטת עליה, לא נוכל להסכים, שעולי אתיופיה יופלו לרעה בקבלתן בקרית גת.

לדעתי הביקוש של עולי אתיופיה לדירות בעירכם, מוכיח על כך, שקלטתם אותם יפה עד היום ולכן גם בוחרים ומעדיפים אתכם ומתוך רצון.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

זאב, אני מציע שלא נציב תנאים לקליטת עולי אתיופיה, אלא נחליט
שקולטים אותם ובמקביל נחפש דרכים לשפר את הקליטה מכל האספקטים
האפשריים.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון
מר יאיר צבן, שר הקליטה
מר ישראל שוורץ, מנהל אגף אכלוס
מר עוזי גדור, משרד הקליטה
מר י. לביא, משרד הפנים
מר דב גל, מחוז ירושלים
מר אורי גנני, אגף איכלוס

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

תאריך: 31/08/92

לכבוד
מר ז. בויס
ראש העיר
קרית גת

הנדון: איכלוס עולי אתיופיה בקרית גת.

בדיון, שהתקיים בלישכתך ב-8/7/92, הבעתם נכונות לקלוט עד 500 משפחות מעולי אתיופיה בדיוור קבע בעיר.

נציגי משרדי הממשלה והעירייה הסכימו על שתוף פעולה ותאום בין כל הגורמים בתהליך הקצאת הדירות ואיכלוסן.

הופתעתי לקרוא את מכתבו של מר י. פינטו - מ"מ ראש העיר למר י. שוורץ - מנהל אגף האיכלוס במשהב"ש, במכתב, אליו מצורף סיכום דיון צוות חשיבה לאיכלוס אתיופים, אמנם מובע ענין להמשיך ולקלוט עולי אתיופיה בעיר, אולם התנאים הנלווים, שהצבתם לקליטה, הופכים את הנכונות שלכם לתאורטית בלבד.

מאחר ועולי אתיופיה הובאו לארץ וגם הובטח להם דיוור קבע, לא נוכל להסכים שדירות, שהמשרד בנה בקרית גת בתאום עם העירייה יעמדו ריקות ובאותו זמן יתגוררו עולי אתיופיה במרכזי קליטה ובאתרי הקראונים בתנאים קשים.

ברצוני להדגיש, שאת הדירות הללו בנה המשרד בראש ובראשונה למטרת קליטת עליה, לא נוכל להסכים, שעולי אתיופיה יוצלו לרעה בקבלתן בקרית גת.

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

לדעתי הביקוש של עולי אתיופיה לדירות בעירכם, מזכיחה על כך, שקלטתם אותם יפה עד היום ולכן גם בוחרים ומעדיפים אותכם ומתוך רצון.

זאב, אני מציע שלא נציב תנאים לקליטת עולי אתיופיה, אלא נחליט שקולטים אותם ובמקביל נחפש דרכים לשפר את הקליטה מכל האספקטים האפשריים.

בכבוד רב

אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר ב. בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון

מר י. צבן - שר הקליטה

מר י. שוורץ - מנהל אגף איכלוס

מר ע. גדור - משרד הקליטה

מר י. לביא - משרד הפנים

מר דק גל - ס/מנהל מחוז ירושלים משהב"ש

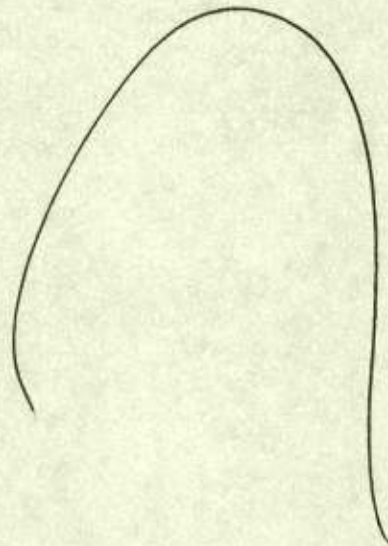
מר א. גנני - משהב"ש

א/נ

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ח' אלול
 6 ספטמבר 1992
 סמננו: ספטמבר 12

2718 פניה מס



לכבוד
 מר שלמה שמאי
 מנהל אגף החינוך
 ירית קרית גת

א.נ.

הנדון: גדר בגני הילדים שער הדרום

מצ"ב צילום מכתבה של הגב' לאה מקלי דיין - רכזת בכירה לבטיחות הג"א ומל"ח במשרד החינוך - בענין התקנת גדר מסביב גני הילדים המצויים במקלטים.

הואיל וגנים אלה נמצאים ברשות העיריה עליכם לדאוג לביצוע הגדר הדרושה לבטיחות הילדים.

לטיפולך המסור.

בברכה,
 ריס קוית'
 עליזה קויתי
 רכזת בכירה (מוס"צ)

העתק:
 לשכת המנכ"ל
 גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
 גב' צ. אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות
 גב' ל. מקלי דיין - משרד החינוך והתרבות באר שבע

13-9-1992
 דואר בכנס
 מס' 11568 חק מ"מ
 חשבונית פניה 2718



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 83.8.99

מס' פניה: 9718

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

.....
.....
.....

א.ג.ג.

הנדון:
.....

לוטת מכתבו של
.....

מתאריך: 83.8.99

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 33.4.2011

מס' פניה: 8212

לכבוד

1.5 24 215.2
1.5 24 215.2
1.5 24 215.2
1.5 24 215.2

2.2.N

הנדון:

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 11.8.92 הועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

5m 1068
r'len,
(m.l. 1068)

מדינת ישראל
משרד החינוך והתרבות
לשכת מחוז הדרום

באר שבע, יב' אב ה'תשנ"ב
 11 אוגוסט 1992

טל' ישיר - 464268 - 057

28/8/92
 אל

לכבוד
 מר אריה בר
 מנכ"ל משרד השכון
 ירושלים

הנדון: בטיחות גני ילדים - קרית גת

בשכונה החדשה שבה נבנו מגורונים ומצויים רבי-קומות בשלבי בנייה והשלמה. בהיעדר מבני גן מוכנים, אוכלסו 2 מקלטים צבוריים במרכז מגרש חנייה באזור המגורונים כגני-ילדים.

אני ואיש הצוות שלי לא אשרנו גנים אלה מבחינה בטיחותית כיון שהגנים לא גודרו וקיים חשש רציני לחיי הילדים בשל הרכבים שמסביב לגנים.

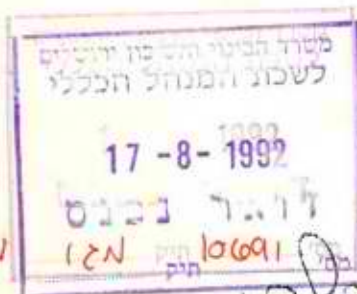
דון שגם בשנה"ל תשנ"ג - יאלצו לפעול גנים אלה - עד לבניית גני-קבע, בדקתי בשבוע שעבר את המקום והצעתי פתרון גידור זמני שלא יפגע כלל בחשית ברצוף, יהיה אסטטי, קל ומחיר לפרוק ובעלות זולה.

מנהל אגף החינוך בעיריה מודיע לי שכל פתרון נחקל בהתנגדות מנהל האזור ונחמד בהתנגדות הדיירים (שילדיהם בגנים) הטוענים לבעלות על מגרש החנייה והמקלטים לפי החוזה שבינם לבין משרד השכון (תמיהני).

אבקש התערבות המיידית להתרת הקמת גדר כפי שהצעתי אותה למנהל אגף החינוך.

נותרו שבועיים לפתיחת שנה"ל.

אודה על מפקד השוב והנמרץ.



בברכה.

רכזת בכירה לבטיחות חג"א ומל"ח

מדינת ישראל
משרד החינוך והתרבות
לשכת מחוז הדרום

באר שבע, יב' אב ה'תשנ"ב
 11 אוגוסט 1992

סלי' ישיר - 464268 - 057

מנכ"ל משרד השכונות
 מנכ"ל משרד החינוך והתרבות
 מנכ"ל משרד החינוך והתרבות

הנדון: בטיחות גני ילדים - קרית גת

בשכונה החדשה שבה נבנו מגורונים ומצויים רבי-קומות בשלבי בנייה והשלמה. בהיעדר מבני גן מוכנים, אוכלסו 2 מקלטים צבוריים במרכז מגרש חנייה באזור המגורונים בגני-ילדים.

אני ואיש הצוות שלי לא אשרנו גנים אלה מבחינה בטיחותית כיוון שהגנים לא גודרו וקיים חשש רציני לחיי הילדים בשל הרכבים שמסביב לגנים.

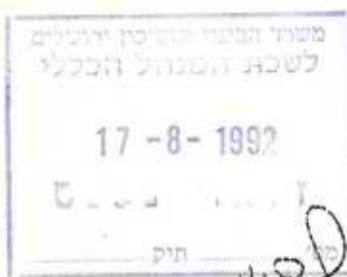
כיוון שגם בשנה"ל תשנ"ג- יאלצו לפעול גנים אלה- עד לבניית גני-קבע, בדקתי ברצוע שער את המקום והצעתי פתרון גידור זמני שלא יפגע כלל בתשתית ברצוף. ה' אספטי, קל ומחיר לפרוק ובעלות זולה.

מנהל אגף החינוך בעירייה מודיע לי שכל פתרון נחקר בהתנגדות מנהל האזור ונחמד בהתנגדות הדיירים (שילדיהם בגנים) הטוענים לבעלות על מגרש החנייה והמקלטים לפי החלטה שבינם לבין משרד השכונות (תמיהני!).

אבקש התערבותך המיידית לחתרת הקמת גדר כפי שהצעתי אותה למנהל אגף החינוך.

נותרו שבועיים לפתיחת שנה"ל.

אודה על מפקד הטוב והנמרץ.



רכות בכירה לבטיחות הג"א ומל"ח



לשכת מ"מ ראש העיר

יח' באב תשנ"ב
17 באוגוסט 1992

לכבוד
מר ישראל שוורץ
מנהל אגף האיכלוס
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

נכבדי,

הנדון: איכלוס אתיופים בקרית-גת.

בהמשך לפגישתכם עם ראש העיר קרית-גת, הנני מעביר אליכם סיכום עבודת צוות חשיבה מקומי בנושא איכלוס עולים מאתיופיה בקרית - גת.

אודה לכם אם תפעלו כאמור במסמך זה על מנת שנוכל להלוט כראוי את העולים מאתיופה בעירנו.

בכבוד רב,
יעקב פינטו
מ"מ ראש העיר



העתק: מר אריה בר - מנכ"ל משב"ש
מנכ"ל משרד הקליטה
מר זאב בויס - ראש העיר
הגב' גילה ניר - מנהלת צוות היגוי קליטה

ק-17

נ"ח
לע

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, יא באב התשנ"ב
10 באוגוסט 1992
סימננו מימ"מ 7222

לכבוד
מר יעקב פינטו
ראש עיריית קרית גת

שלום רב,

הנדון: אכלוס השכונות המערביות בקרית גת
סימוכין: מברקד מיום 6/8/92

המגורונים/קרוואנים מיועדים אך ורק לצורכי מגורים ולא לצרכי משרד,
מה עוד שסוג זה של פעילות הוא נושא כלכלי שעל היזם לבנות את המבנה
ולא לקבלו על חשבון המדינה.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

זבזב מב

רשות הדואר
מוקד שה'ס ירושלים
מ ב ר ק
=====

יר 1558104
ירושלים 56 06 1349

133

מר אריה בר מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
משרד הבינוי
שייך ג'ראח
ירושלים

בשכונות המערביות אוכלסו מאות משפחות ובאזור אין מכולת.
בנית מרכז מסחרי תיערך כשנתיים .
על מנת לתת פתרון מידי לתושבים לרכישת מצרכים בסיסיים אבקש להקצות
לנו קרואן אשר יוצב בשכונת שער הדרום וישמש כמכולת זמנית.
אודה להענותך

יעקב פינטו
מ"מ ראש עיריית קרית גת

9008

92 AUG-6 14:07



פירוק אל

15 תולדה

פירוק

חזיר

צחור גשמה פירוק

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כב' בתמוז התשנ"ב
23 ביולי 1992
סמננו: יולי 28

לכבוד
מר נתן פרנקל
מנכ"ל מליבו
שד' רוטשילד 32
תל אביב 65123

א.נ.,



הנדון: הזמנת 1000 יח"ד בפרויקט קרית גת
סימוכין: מכתבכם ללא תאריך שהגיע אלי ב - 12.7.92

1. בסיכום הישיבה אצל שר הבינוי והשיכון ביום 16.1.91 נאמר בסעיף 1 א' (הנוגע לענייננו) כי: "חברת מליבו תקבל אתר גדול אשר יתאים לדרישות הטכנולוגיות". לא צוין גודלו של האתר. (סעיף 6 במכתבכם).
2. ב - 30.1.91, נמסר למר דוד גיגי נציג חברת מליבו ע"י מר ל. קוקוש מנהל החטיבה הטכנית במחוז כי "...השטח שנמצא בקרית גת יחולק ל - 3 חברות. השטח כולו מיועד לכ - 2300 יח"ד".
3. ב - 7.2.91, בישיבה עם כל נציגי החברות הגדולות הבונות בקרית גת, סוכמה חלוקת המגרשים לשביעות רצונם ועל דעת משהב"ש. סה"כ כמות יח"ד שהוקצו למליבו - 769 יח"ד. בסיכום ישיבה זו לא הובטח דבר מעבר לכך. (סעיף 9 במכתבכם).
4. בסיכום פגישה עם מנכ"ל משהב"ש מה - 28.2.91 נאמר בסעיף 5 כי השלמה ל - 1000 יח"ד לאתר קרית גת תעשה בגליל. (סעיף 10 במכתבכם).
5. בישיבה שהתקיימה ב - 10.4.91 אצל המנכ"ל סוכם אכן, בסעיף ו', כי "בשלב ראשון יוקצו יח"ד כשהשלמה ל - 1000 יח"ד בקרית גת". לא ברור מניסוח זה האם ההשלמה תהיה בקרית גת. (או אולי בגליל? כפי שנאמר לעיל).
באותה ישיבה לא השתתף נציג המחוז. לכן לא היו בפני המנכ"ל נתונים בדבר ישימות ההחלטה. (סעיף 11 במכתבכם).

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

29-7-1992

דואר נכנס

מס' 9906 תיק מ"א

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, י-ם מיקוד 94581, טל' 02-291141, פקס 251450

6. אנו דאגנו לעדכן המנכ"ל במידע שהיה ידוע לכם, כי אין ת.ב.ע מאושרת המאפשרת הקצאה נוספת.

7. הדבר הובא לידיעתכם באופן מפורש ב - 23.7.91 במכתבו של מר ל. קוקוש. (סעיף 13 במכתבכם).

8. בישיבת ועדת הקצאות מיום 29.7.91 הוחלט שלא ניתן להשלים את מספר יחידות הדיור בהקצאה של מליבו בקרית גת.

9. הדבר נמסר לכם בישיבה אצל המנכ"ל ביום 26.8.91 ובישיבה אצלי ביום 30.8.91.

10. אני רוצה להתייחס להצעות הבניה שהוצעו לכם הן בקרית גת והן בקרית גת (68 יח"ד שהתפנו כתוצאה מביטול הקצאה לאחת החברות) ושנדחו על ידיכם בשל שינוי בתנאים.

לסיכום:

מכתבכם הטעון סממנים "משפטיים" אינו מדייק בציטוטים ואינו מביא את הסיכומים במלואם. באף אחד מהסיכומים שהובאו על ידיכם, לא הובטחו לכם 1000 יח"ד. מן הפגישה הראשונה בענין קרית גת היה ידוע לכם כי מדובר ב - 2300 יח"ד המתחלקות בין 3 חברות.

נכון, ולא אכחיש, שהיה בכוונתנו להשלים ההקצאה לכל אחת מ - 3 החברות לכדי 1000 יח"ד, אך הדבר לא התאפשר בשטח אותו העדפתם ובטיפוסי הבנינים אותם פיתחתם.

בינתים, כידוע לכם, כבר רכש משהב"ש מכס למעלה מ-600 יח"ד בקרית גת.

בכבוד רב
רנה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:

מר א. בר - מנכ"ל משהב"ש
מר ח. פאלקוף - מנהל אגף נכסים ודיור

9.7.92

2/1

מ- 4031

לכבוד
רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
ח.ד. 18110
ירושלים 91180

ג.נ.ג.

הנדון: הזמנת 1,000 יחידות דיור בפרויקט קרית-גת

1. משרד הבינוי והשיכון התחייב להזמין אצל חברתנו, מליבו ישראל בע"מ (להלן - "מליבו") בנית 1,000 יחידות דיור (להלן - "יח"ד") בקרית-גת.
2. עד היום, משרד הבינוי והשיכון לא עמד בהתחייבותו זו, והזמין אצל מליבו בנית 791 יח"ד בלבד בקרית-גת.
3. במהלך חודש ינואר 1991 פנה שר הבינוי והשיכון אל יו"ר מועצת המנהלים של מליבו ישראל בע"מ (להלן - "מליבו"), מר יוחי שניידר, וביקש כי מליבו תשתתף במרץ בתנופת הבניה שבה ובתכנונה עסק אותה עת משרד הבינוי והשיכון במסגרת מאמציו והערכותו לקליטת העלייה מרוסיה. סוכמה בין הצדדים פגישה ביום 16.1.91.
4. לקראת הפגישה שנקבעה ליום 16.1.91, עם השר וצוות משרד הבינוי והשיכון, שלחנו מכתב ביום ה- 15.1.92, לשר הבינוי והשיכון.

5. במכתב הנ"ל ציינו, בין היתר, כי מטרת הפגישה היא לקיים דיון בהזמנת 1000 יח"ד.
6. בפגישה שנתיימה ביום 16.1.91 בנוכחות השר, סגן השר הרב א.רביץ, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון דאז, מר עמיקם אורן, מנהל המינהל לתכנון והנדסה - מר א.שושני, וסגן מנהל אגף נכסים - מר בניטה, סוכם כי מליבו מקבלת 3000 יח"ד למשך שלוש שנים, 1000 בכל שנה, באתרים גדולים, עוד סוכם כי מליבו מקבלת מידית מאת משרד הבינוי והשיכון חזמנה ל-1000 יח"ד הראשונות באתר שייקבע.
7. באותה עת לא היו למליבו לא התבניות לא המנופים ולא הציוד האחר הדרושים לביצוע עבודה בהיקף ובלוח זמנים כנ"ל. אלה נרכשו, בעקבות התחייבויות משרד הבינוי והשיכון ולשם ביצוע העבודה בהיקף ובלוח זמנים שעליהם סוכם.
8. בעקבות הפגישה מיום 16.1.91 וכחלק מן הסיכום שהושג בה, נתיימה ביום 7.2.91 פגישה בין אנשי מחוז ירושלים של משרד הבינוי והשיכון לבין נציגי חברות קבלניות ובחן מליבו בקשר לחלוקת מגרשים בקרית גת. סוכם כי יימסרו למליבו 769 יח"ד בקרית גת. במהלך אותה פגישה חובטת למליבו כי כמות היחידות המוזמנות בפרויקט קרית גת תושלם ל-1000 כמוסכם.
9. מיד לאחר קבלת האתר בקרית גת החלה מליבו בתכנון המבנים נשוא ההזמנה ובקבלת הצעות לרכישת הציוד הטכני הנדרש לביצועה. אגב כך גם החליטה מליבו להטנע מלקבל על עצמה ביצועים של פרויקטים נוספים שהוצעו לה, וזאת מתוך שטברה כי ביצוע עבודה בהיקף של 1000 יח"ד בשנה יש בו די מבחינתה. דבר שבדיעבד הוכח כמשגה עקב העובדה שמשרד הבינוי והשיכון לא עמד בהתחייבויותיו ובכך הפסידה מליבו רווחים נאים. כפי שידוע לך, באותה תקופה רמת המחירים בשוק היתה גבוהה מאד.
10. ביום 28.2.91 נתיימה פגישה עם מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון דאז, סוכם בפגישה כי ינוהל מו"מ עם מליבו על התקשרות תלת-שנתית בהיקף של 1000 יח"ד בשנה ובאופן שתנאי ההתקשרות יהיו אלה שסוכמו עם חברות הבניה הטרומית. כמו כן צויין הצורך בהשלמת פרויקט קרית גת ל-1000 יח"ד.
11. ביום 10.4.91 נתיימה פגישה של נציגי מליבו עם מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ואנשים נוספים מטעם משרד הבינוי והשיכון. סוכם כי בשלב ראשון יוקצו למליבו יח"ד כהשלמה ל-1000 יח"ד בקרית גת.
12. סמוך לאמצע שנת 1991 בפגישה עם מר ארי כהן, אדריכל מחוז ירושלים סוכם כי ההשלמה ל-1000 יח"ד בקרית גת תעשה בשטח "c" בקרית גת, הסמוך לאתר שבו בונה מליבו. מליבו הסכימה לכך.
13. למרות כל הג"ל, ביום 23.7.91 הודיע מנהל החטיבה הטכנית במחוז ירושלים של משרד הבינוי והשיכון למליבו, כי אין עתה אפשרות להשלים את הקצאת הקרקע ל-1000 יח"ד וכי תהליך תכנון שטח "c", טרם סוכם עם עיריית קרית גת.



14. ביום 26.8.91 נאמר לנו בפגישה עם מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון כי אין עתה בנמצא אתר להשלמה ל-1000 יח"ד בקריית גת.
15. לאור העובדה שהבעיות לא נפתרו, ביקשנו להפגש שוב עם שר הבינוי והשיכון. הפגישה התקיימה ביום 11.11.91.
16. ביום 11.11.91 הועלתה בפגישה עם שר הבינוי והשיכון ההצעה כי השלמת כמות היחידות החסרה בפרויקט קריית גת, תעשה בקריית אתא. לא קיבלנו את ההצעה משום שלא היה בה משום ביצוע נאות של התחייבויות, שכן דובר באתר שונה ומרוחק ובתנאים שונים ולא בהתאם למוסכם ולמובטח.
17. ביום 29.12.91 קיבלנו מכתב ממר חיים פיאלקוף, מנהל אגף נכסים ודיוור (בפועל) המציע למליבו הקצאת קרקע עבור 68 יח"ד בקריית גת שכוונה מערבית אך בתנאים שונים לחלוטין מתנאי החזמנה המתייחסת ל-769 יח"ד אותן בונה מליבו במסגרת פרויקט קריית גת.
- תנאי ההקצאה שחוצעו הם למי פרוגרמת 92 ללא תמריצים לקיצור משך הבניה וללא הסכם מימוש כל יחידות הדיוור.
18. בתגובה להצעה עניתי במכתב מיום 2.1.92, במכתבי ציינתי, כי אף שבתחילה הוקצו למליבו 818 יח"ד הן צומצמו ל-791 יח"ד בלבד. דחיתי את ההצעה לקבל לבניה עוד 68 יח"ד בתנאים שונים מאלה החלים על חכמות של 791 יח"ד וציינתי את הנזקים הכבדים הנגרמים למליבו עקב הפרת התחייבויות משרד הבינוי והשיכון.
- במכתבי המתייחסת אף להתחייבות בקשר לחוזה התלת-שנתי ולתנאיו כשם שציינתי כי מליבו פעלה בהסתמך על התחייבות זו ורכשה ציוד רב. ביקשתי לקיים דיון בנושא הנזקים שנגרמו למליבו ולפעול לצמצום.
19. אי-קיום התחייבות משרד הבינוי והשיכון להקצות למליבו 1000 יח"ד בפרויקט קריית-גת הטבה לנו נזקים כבדים ובין היתר; אבדן רווחים כתוצאה מכך שלא גבנו 209 יח"ד שהיו אמורות להיבנות במסגרת פרויקט קריית גת שהיה אמור להכיל 1000 יח"ד, הפסד עקב אי ניצול הציוד שנרכש ועמידתו בטל, מספר השימושים בתבניות שהוזמנו במיוחד לצורך פרויקט קריית גת והחזרה התלת-שנתי הוא קטן יותר, דבר המיקר את עלות הבניה של היחידות המבוצעות ומגדיל את ההשקעה בציוד שלא לצורך ובכך משבש את חישובי ריווחיות הפרויקט ומעמיס עליו הוצאות כבדות שלא לצורך.
20. מליבו בכל מעשיה הוכיחה כי היא מעונינת לתרום לעשייה של משרד הבינוי והשיכון בכל השטחים בבניה מתועשת, בניה מתקדמת, קרוואגים וכדומה.
21. מכתבנו זה אינו ממצה בהכרח את כל טענותינו בנדון ואנו שומרים על זכויותינו לכל הסעדים והתרופות שחברתנו זכאית להם לאור השתלשלות הארועים המתוארת במכתבי זה.
22. למותר לציין כי מליבו ניסתה לעשות להקטנת נזקיה, אך הדבר נבצר ממנה נוכח השינויים שחלו בתנאי השוק.

בכבוד רב,

נתן פרנקל
מנכ"ל מליבו

העתק: מר אריה בר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר חיים פיאלקוף - מנהל אגף נכסים ודיוור (בפועל)

ZA-2363

סיכום נספחים למכתבנו מ-4031

מס' נספח	תאריך וסימוכין כתובים בנספח	נושא הנספח	תוכן הנספח
1	15.1.61 זא/555	חומר לקראת פגישה עם חברת מליבו ביום 16.1.91	מכתב ללשכת חשר בו אנו מפרטים את נושאי הפגישה ומפרטים מדוע אנו מבקשים 3,000 יח"ד.
2	15.1.91	מסמך פנימי - תחשיב לביצוע 1,000 יח"ד.	מסמך המראה תרשים לביצוע 1,000 יח"ד בחסתמך על קניית ציוד אשר יופחת על פני 3,000 יח"ד.
3	16.1.91	דיון עם שר הבינוי והשיכון - אריאל שרון. סוכם ע"י משב"ש.	סיכום הישיבה מ-16.1.91 בה סוכם שנקבל אתר גדול וכן עוד 2,000 יח"ד בשנים 92 ו-93.
4	22.1.91	סיכום שיחה שהתקיימה עם חשר מיום 16.1.91. סוכם ע"י מליבו.	כנ"ל
5	10.2.91	מסירת אתר קרית גת למליבו מיום 10.2.92	מסירת 769 יח"ד למליבו בקרית גת.
6	6.3.91	פגישה עם המנכל - סיכום.	סיכום פגישה עם מנכ"ל משב"ש - מר אורן - שהתקיימה ביום 28.2.91 ובו סיכום למו"מ על חוזה רב שנתי של 1,000 יח"ד כל שנה.
7	9.4.91	סיכום פגישה מיום 10.4.91 עם מנכ"ל משב"ש.	סיכום לגבי חתימת חוזה תלת שנתי והשלמה ל-1,000 יח"ד.

8	27.8.91	סיכום ישיבה בנושא חב' מליבו מיום 26.8.91	סיכום פגישה עם המנכ"ל ע"י משב"ש.
9	4.9.91	סיכום פגישה עם מנכ"ל משב"ש - מר בר - ביום 26.8.91 סוכם ע"י משב"ש.	סיכום הפגישה הנ"ל ע"י משב"ש. הנושאים: מעבר מפרוגרמת 90 ל-91
10	11.11.91	דיון עם שר הבינוי והשיכון - מר א. שרון - בנושא מליבו ישראל בע"מ, מיום 11.11.91	סיכום דברים עם חשר בנוגע לק. גת - יבוצע עפ"י לוז של פרוגרמת 90 ולא 91. הצעה לחשלים עבודות בק. אתא במקום ק. גת.
11	23.7.91	מכתב של ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית מחוז ירושלים.	אין אפשרות להקצאת יתרת יחידות הדיור שהובטחו בק. גת.
12	29.12.91	מכתב ממר חיים פיאלקוב - מנהל אגף נכסים ודיור.	הצעה להקצאת קרקע בקרית גת, 68 יח"ד, בתנאים שונים.
13	2.1.92	מכתב ממר נ. פרנקל - מנכ"ל מליבו, למר פיאלקוב.	חסבר מדוע ההצעה הנ"ל אינה ריאלית.

15.1.91
 555/אז

לכבוד
 לשכת שר הבינוי והשיכון

א.נ.

הנדון: חומר לקראת פגישה עם חברת מליבו ביום 16/1/91

בהמשך לבקשתכם להלווה החומר המבוקש:

1. חומר רקע על החברה.
2. מטרת הפגישה לקיים דיון בנושאים הבאים:
 - א. מסירת 1,000 יחיד לחברת מליבו, ועוד 2,000 לשנתיים הבאות.
 - ב. מפעלנו בצומת גולני.
 - ג. מפעלנו באשקלון.

פרוט

3. חברת הזמנה ל- 1,000 יחיד, ועוד 2,000 לשנתיים הבאות.
 - א. אנו מבקשים לקבל אתר מתאים לטכנולוגיה שלנו.
 - ב. לסכם על לוח, וקצב התחלות.
 - ג. לאשר לנו יבוא מומחים זרים במקביל להכשרת עובדים טיי החברה.
 - ד. לאשר לנו יבוא חומרי גלם.
 - ה. הזמנה של 2,000 יחיד נוספות לשנת 93,92 על מנת לאפשר לנו לנצל הציווד שירכש.
4. מפעלנו בצומת גולני

אנו מבקשים לקבל אתרים לבניה בקצב גבוה יותר שימלאפשר לנו המשכיות בייצור.

כמו כן, מבקשים לקבל הזמנה ארוכת טווח.

5. זה עתה רכשנו מפעל באזור אשקלון בו אנו מתווכנים לייצר מגורונים, אנו מתכננים להגיע לקצב יצור של 800 מגורונים לחודש. מועד התחלת הייצור עוד חודשיים וחצי, נגיע לקצב של 800 בחודש אוגוסט 91, מבקשים לקבל הזמנות.

בישיבה ישתתפו מצידנו:

מר יוחי שניידר
 מר יוסף שלגי
 מר נתן פרנקל

בבנין דב,
 נתן פרנקל
 מנהל

15.1.91

ביצוע 1000 יח"ד

- (1) שטח סופג גרפי - מישורי ככל שניתן
- (2) סוג המבנים - א. מבנים בני 8 קומות כל אחד, 4 דירות בקומה, דירות בני 75 מ"ר (3 חדרים), ודירות בנות 4 חדרים בני 95 מ"ר. 3 קומות 4 דירות בקומה בני 75 מ"ר ו-95 מ"ר.
- הערה - עדיפות למבנים בני 8 קומות.
- (3) תמריצים - יש לכסות לקבל מנות של ~~500~~² יח"ד במרווח של 2 חודשים בין מנה למנה.
- (4) זמן ביצוע - ניתן לסיים כ-1000 יח"ד בתנאים הרשומים מעלה זמן של ~~20-22~~ חודשים.
- הערה - הצוי לקבל פרויקטים בני 300 יח"ד באתרים מפורזים כאשר ההחלות הבנויה יהיו במרווחים בני 4 חודשים.
- (5) מפרט טכני כללי - קירות בטון ללא טיח. ציפוי חוץ סמבורסקט או שונה ערך ללא טיח חוץ יפויקסטים. מחיצות גבס + צבע. שטיחים ו/או P.V.C. קרמיקה כ- 11 מ"ר לפי 23-1. שאר המפרט לפי 1:23 של משב"ש
- (6) ציוב כירש - 6 מנופי ציוב גדולים.
2 מנופי ציוב קטנים.
1 מנוף ציוב (20 סנ"מ).
מעליות.
1 סטים של חבניות (דוגמאות בריאל)
1 סט חבנית לפרויקטים
1 סט חבנית לשינויים
1 סט חבנית לשינויים

סה"כ השקעה בצורה - 2.4 מיליון \$

7. ממנה סך ציוד לבניין אחד

200.000 \$	מנופי ציוב גדול
250.000 \$	סט חבניות
100.000 \$	מעליות
75.000 \$	1/4 מנופי ציוב
25.000 \$	1/4 מנופי ציוב קטן
20.000 \$	1/5 סט ציורים, פרויקטים
670.000 \$	סה"כ

(8) בדיקת רווחיות
לבניין בן 8 קומות 32 יח"ד
חצי 4 חדרים 95 מ"ר
חצי 3 חדרים 75 מ"ר

8.1 - תקבולים - לפי קריטריונים
דירות 75 מ"ר
דירות 95 מ"ר
ש"ח 1,362,000 = 16 X 75 X 1135
ש"ח 1,663,000 = 16 X 95 X 1094

ש"ח 3,025,000

סה"כ

תמריצים מקסימליים
בדרוג 100%

ש"ח 640,000

ש"ח 3,665,000

ש"ח 3,350,000

סה"כ

תמריצים 50%

8.2 - עלויות

ש"ח/מ"ר 900 X 2720
ש"ח 2,600,000

תרומה עם 100% תמריצים 20%
תרומה עם 50% תמריצים 22.5%
תרומה ללא תמריצים 25%

לא כולל עלות ציוד

8.3 - עלות ציוד בתקופת בנין 3000 יח"ד
בבנין 3000 יח"ד

לפי מחירי שוק

עלות בנין ציודי 2.5% ש"ח

תרומה עם 50% תמריצים
ובכסף מתקופת בנין

25.5%

18.5%

9.5%

תרומה עם 100% תמריצים

תרומה ללא תמריצים

מקף ייע

(9) כללי - שאלות לשר

1. יש לקבל ממשב"ש שטח מוכן לביצוע עבודות הבנייה הכולל תשתיות כאשר הפיתוח הציבורי יבוצע ע"י ממשב"ש.
2. תכנון - יבוצע על ידנו.
3. יש לסוים מראש הל"ז. כמו-כן את נושא התמריצים.
4. יש לדאוג לקבל את הקרטריזים החדשים כולל תוספת בעבור הוצאות חברה ודיוח לפחות 5%.
5. לו"ז לתמריצים יקבע בגמר שלב 39 כלומר סיום המבנה לא כולל מערכות חוץ. חב" חשמל. בזק וכ"י.
6. יש לדאוג שיאושר התכנון כאשר המקלטים הם היצוקים למבנה.
7. קבלת רשיון עבודה לכ-500 פועלי 5 ימים מכל הסוגים בעבודת ביצוע הפרויקט.
8. רשיון ליושבי חומדים וצוות מחנאות.
9. הזמנת עבודת נריכת טווח לתקופת של 5 שבועות כ-3000 יחיד.
10. ט.א. - ט.ח.מ. + זמנא.
11. מילאן'ס - זמנא.



300/3

לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, א' בשבט תשנ"א
16 בינואר 1991

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: חברת מליבו

נוכחים:

הרב אברהם רביץ, סגן השר
מר יוחאי שניידר, חברת מליבו
מר יוסף שלגי, יו"ר מועצת המנהלים
מר נתן פרנקל, מנכ"ל החברה
מר עמיקם אורן, מנכ"ל משב"ש
מר אורי שושני, מנהל המינהל לתכנון והנדסה
מר משה בניטה, סגן מנהל אגף נכסים ודיור

סוכם:

1. בניה

א. חברת מליבו תקבל אתגר גדול אשר יבאם לדרישות הפכנולוגיות.
ב. לו"ז יהיה מהיר וזאת על מנת לתת מענה לכל צרכי הדיור הנדרשים.
ג. יבוא ממותים מהנ"ל הינו אפשרי בהתאם להחלטת ועדת שרים לעליה
המחייבת הכשרת פועל יוצא צבא או גולה חדש במקביל לכל פועל זר.
ד. יתאפשר יבוא תוצרי גלב.
ה. הזמנה של 2,000 יח"ד נוספות לשנת 1992-93 תתאפשר.
בבוא העת יוחלט על מיקום האתרים.

2. המפעל בצומת גולני

החברה תפעל להעמיד בהקדם בית לדוגמא באתר בצפת.
משב"ש יפעל להתקשרות עם החברה וזאת בהתאם לזמינות קרקעות.
במקביל נשקלת האפשרות להכנסת פרויקטים מסוג בניה זה לפרוגרמת משב"ש.

3. המפעל למגורונים

החברה זכתה במכרז וקיבלה הזמנת למגורונים.
משב"ש יאפשר ביצוע חוזה עם אופציה חד צדדית של משב"ש להזמין מגורונים
נוספים וזאת בהתאם לצרכים.

רשם: קובי כץ
עוזר השר

עותקים: כל הנוכחים

4 10 100

R

22.1.91
זא/564

ביום 16.1.91 קנזים דיוו בלשכת שר הבינוי והשיכוו בו השתתפו:

מטעם משביש - כב. השך
מנכ"ל משביש - מר ע. אורו
מר א. שרן
מר א. שושני - ראש מינהל הנדסה
מר מ. בניטה - ס. מנהל נכסים ודיוור
מטעם מליבו - מר יוחי שנידר - בעל המניות העיקרי בחברה
מר א. שלגי
מר נ. פרנקל - מנכ"ל

במהלך הדיוו נסקרו פעילות מליבו בישראל. לאחר מכו נסקרה עיי מליבו יכולתה לבצע פרויקטים נוספים.

אנשי מליבו הסבירו את שיטת העבודה שלהם בכרמיאל וההשקעה הגדולה בציווד - תבניות ומנופים - הנדרשים ע"מ לעמוד בלוחות הזמנים הקצרים.

הוסבר לנוכחים שמבחינת השקעה איו הבדל ביו בניה טרומית לביו בניה מתועשת, וכו הצורך לקבל כמות גדולה של מבנים ולמשר זמו אשר יצדיקו ההשקעה.

אנשי מליבו בקשו לקבל 3000 יחיד בבנינים בני 8 קומות ובאתרים גדולים אשר ניתן לבנותם במשר 3 שנים, 1000 כל שנה. כמו כו בקשו להתחיל בתים אלו בהדרגה.

בתום הדיוו סוכם כי מליבו מקבלת 3000 יחיד למשר שלוש שנים.

סוכם כי האתרים לבניית 1000 הדירות הראשונות ימסרו מיידית עיי אנשי משביש.

כמו כו, סוכם כי יאפשרו לחברת מליבו להביא עובדים זרים בצד הכשרת עובדים ישראלים.

רשם: נתו פרנקל

העתק: מר א. שרן - שר הבינוי והשיכוו
מר ע. אורו - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכוו
מר א. שושני - ראש מינהל הנדסה
מר מ. בניטה - סגן מנהל אגף נכסים ודיוור - משביש

(3)

5 ספ"ה
"מדינת ישראל"

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כו' בשבט תשנ"א
10 בפברואר 1991
סמננו: קגתמע

סיכום פגישה מיום 7.2.91

כנושא: חלוקת מגרשים בקרית גת שכונות מערביות

נוכחים ה"ה:-
איגי דוד - חב' מליבו
יפתח ספקטור - חב' אינספר
נחום מוריס ודניאל לימור - חב' אפרופים
מתי קידר - מנהל פרוייקט
ארי כהן - משהב"ש
מוניקה זר ציון - משהב"ש
קוקוש לזר - משהב"ש

חלוקת המגרשים לחברות נעשתה ע"י החברות, לשביעות רצונם ועל דעת משהב"ש. להלן החלוקה לפי חברות:-

חברת מליבו

סוכם למסור לחברה את כל שכונה V - תכנית מלצר, למעט מגרשים 312, 313 בשכונה V שעבורם תביא החברה הצעה בנפרד שתיבדק ע"י מר א. כהן. מגרשים 310, 316, 317 החברה תבנה בניינים בגובה 8 קומות מעל קומת העמודים, כנ"ל לגבי מגרשים 308 ו-309 בשכונה VI.

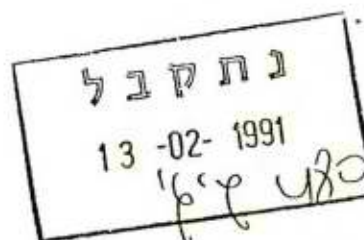
כל מתחמים 0, K, 6 למעט מגרשים 204 ו-208 שעבורם תביא החברה הצעה בנפרד שתיבדק ע"י מר ארי כהן. להוציא שטח מרכז קליטה ולהוסיף מגרש 120 במתחם L.

סה"כ כמות יח"ד 769.

חברת אינספר

סוכם למסור לחברה את כל שכונה IV, תכנית מלצר וכן מתחמים B ו-1 - C, בתוכנית שפירא ומגרשים 31 ו-33 במתחם E.

סה"כ כמות יח"ד 727.



חברת אפרופים

סוכם למסור לחברה את כל שכונה III תכנית מלצר ומתחמים: G,N,S,T,U ומגרשים 211 ו-212 במתחם R ומגרש 34 במתחם S.

במתחמים D ו- U תבנה החברה בתים דו קומתיים בני 4 דירות בבנין לפי טיפוסים של משהב"ש.

שינוי הת.ב.ע. עבור המתחמים D ו- U יבוצע ע"י משהב"ש.

סה"כ כמות יח"ד 745.

- הגדרת שטחי ההתארגנות עם החברות יתואמו עם מר מתי קידר מנהל הפרוייקט.

- ישיבות ליווי תכנון ראשוניות החל מתאריך 21.2.91.

- עד יום ב' 11.2.91 החברות יפנו לגבי שרה צימרמן מנהלת אגף נכסים ודיור לחתום על חוזה בהתאם לסיכום.

רשם: לז' קוקוש

העתק:

גבי ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
מר ש. כהן - מנהל המחוז

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל: 02-291141



משרד חבינוי וחיכוון
חמנחל חכללי

6 אפר

ירושלים, כ' באדר התשנ"א
6 במרץ 1991

אל: חברת מליבו

חנדון: פגישח עם חמנכ"ל - סיכום

1. בתאריך 28/2/91 חתקיימה פגישח במשרדכם.

2. בפגישח נכחו: א. מר יוחאי שניידר
ב. מר ספי שלגי
ג. מר נתן פרנקל

3. נדונו וסוכמו חנושאים חבאים:

א. חברת מליבו תכנס למו"מ על חתקשרות תלת שנתית בחיקף של 1,000 יח"ד בשנח בתנאי חתקשרות שסוכמו עם חברות חבניח הטרומיות.

ב. מחירון משחב"ש חחדש חל רטרואקטיבית על כל יחידות חדיור שהופעלו לאחר ח - 1/4/90 (כולל פרוגרמת 89 וחרחבתח).
מר מנחם מרחב חונחה בחתאס.

ג. חמשרד יחיה מוכן לממש גם רכישת דירות שגודלן מעל 120 מ"ר. אבל במחירי דירח של 120 מ"ר.

ד. מר אורי שושני יפעל לחיתר מיוחד ליצר את חמגורונים בארץ עפ"י חמפרטים של חו"ל ולא יחייב את חברת מליבו ליצר את חמגורונים עפ"י חצעת חתקן הישראלית (כפי שנעשה במקרח של שאר היצרנים חמקומיים).

ח. חברת מליבו תפעל מול עירית אשקלון להסיר חתנגדות ראש חעיר לבניח קלח במסגרת אתר חחרוס בכל אתר נוסף שיאותר ע"י חעיריח.

לטובת בניח צמודת קרקע, תבנח חברת מליבו במסגרת חגדלת החוזח חקיים שלח (חאופציה).

אלכ



משרד הבינוי והשיכון
חמנחל הכללי

- 2 -

1. המשרד יפעל לזרז עבודות הפיתוח וחכנסת החברה לעבודת באתרים שתקצו לת (אלומח ושריגים).

2. מנחל מחוז הגליל יכנס למו"מ מדי על חקצאת 200-250 יח"ד לחברת מליבו, כחלק מחסכס חמסגרת על מו"מ ל 1,000 יח"ד (חחשלמח לאתר בק. גת).

4. לחמשך טיפולכם בחתאס.

ב ב כ ח,
עמיקס או"ץ
חמנחל הכללי

חעתקים:
גבי ציפי בירן - חיועצת חמשפטית
מר אריאל לוין - מנחל אגף נכסים ודירו
מר אורי שושני - מנחל תכנון והנדסח
מר עוזי שמיר - מנחל מחוז גליל
מר מנחם מרחב - ס/מנחל אגף תכנון וחנדסח



7

נ כס"ה

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כ"ה ניסן תשנ"א
9 באפריל 1991

סיכום ישיבה מיום 10.4.91 עם חב' מליכו

השתתפו: א. בר, א. שושני, מ. מרחק, מ. בניטה,
נ. פרנקל, י. שלגי, י. אסף.

1. תוכנית לבניה 3,000 יח"ד

בשלב ראשון יוקצו יח"ד כהשלמה ל - 1,000 יח"ד בק. גת.
אתרים נוספים יוקצו בעתיד.
חוזה תלת שנתי יחתם אם תוכיח החברה לאגף תכנון והנדסה שווי השקעה
בציוד כנדרש בנוהל (2 מליון דולר).

2. מנות הפעלה בק. גת

המנות יקבעו על פי קביעת וועדה שדנה בנושא זה בימים אלה.
עד לקביעת הוועדה לא יחתם דף פירוט.

3. מפעל כאשקלון - לבניה מתקדמת

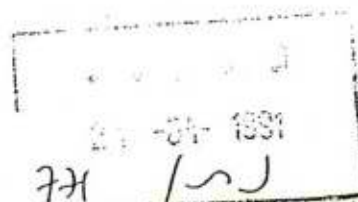
הקצאה לבניה מתקדמת תעשה בדרך של מכרז. כימים אלה מגבש המשרד
כללים וכתוך זמן קצר יפורסם המכרז הראשון. החברה נקראת להשתלב
בכניה במסגרת זאת.

4. בניה ממחכת

תבדק אפשרות כמשרד לשנות את דרישות החוק כאופן שיתאפשר לשלב
אלמנטים מכנית מחכת בכניה הקונכנציונאלית.

דשם: מ. בניטה

בכרחה,
אריה בר
המנהל הכללי



תפוצה: משותפתים
א. לוין - מנהל אגף נכסים ודיור
גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים

פירוק
של
חברה
27.7.91



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"ז באלול התשנ"א
27 באוגוסט 1991
סימוכין: סכמ 4118

סיכום ישיבה בנושא חברת מאלינו מיום 26/08/91

נוכחים: משהב"ש - א. בר, ח. פיאלקוף, ר. זמיר, ל. קוקוש, א. אלקבץ.
חברת מאלינו - י. שניידר, נ. פרנקל, ג. נורדמן.

1. דחיה לפרוג' 91
נימוקי החברה כנגד הדחיה לפרוג' 91 יובאו לדיון בועדת הקצאות.

2. השלמת יח"ד בקרית נת
הובהר לחברה כי עתה אין אתר בנמצא להשלמה, כאשר במידה ובעתיד יתאפשר יובא לדיון נוסף.

3. עבודות פיתוח - חוזים
במידה ויאושר למשרד החסר התקציבי יחתמו החוזים בהקדם.

4. ביקור במפעל
סוכם כי המנכ"ל יבקר במפעל החברה באשקלון.

נרשם ע"י: א. אלקבץ

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
תיק מעקב
לשכת השר

04.9.91
1282/א

9 ס.ש. א.ט

**סכום פגישה עם מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר אריח בר ביום 26.8.91 במשרדו**

נוכחים: משב"ש - אריח בר, חיים פיאלקוב, רינה זמיר, ל. קוקוש.
מליבו - יוחי שניידר, נתן פרנקל, גדעון נורדמן.

1. מליבו ציינה שחפרייקסטים בקרית גת ובצפת שייכים לפרוגרמת 90 ולא פרוגרמת 91. מנכ"ל מליבו הסביר כי סוכם על חפרייקסט בתחילת 1991 ומכתב חסיכום יצא בפברואר 91 כאשר פרוגרמת 90 היתה בתוקף. בפרוגרמת 91 ישנם סעיפים חמראעים את מצבה על מליבו מול פרוגרמת 90 ולכן מליבו דורשת שחפרייקסטים אלו יכללו בפרוגרמת 90.

סוכם ע"י חמנכ"ל משב"ש מר בר כי שני חפרייקסטים יכללו בפרוגרמת 91 אולי אנשי מליבו יגישו את חשגותיהם לגבי מועד תחילת חפרייקסט ומשב"ש יתייחס בחיוב לגבי דחיית מועדי החתחלה כך שמליבו לא תנזק.

2. התחייבות משב"ש ל-3000 יח"ד במשך שלוש שנים.
מר שניידר ומנכ"ל מליבו הסבירו כי החברה התבקשה ע"י שר הבינוי והשיכון להכנס לבניה נרחבת במסגרת חפרייקסטים.

בתאריך 16.1.91 קוימה פגישה עם השר ובסיכום הדברים אשר הוצג בפני מנכ"ל משב"ש ישנה התחייבות של המשרד לתת לחב' מליבו 2000 יח"ד נוספות ל-1000 בקרית גת בשנים 92 ו-93.

בתאריך 10.4.91 קוימה פגישה עם מנכ"ל משב"ש מר בר ובו נאמר שאם מליבו תוכיח שווי חשקעה בצידוד כנדרש בנוהל (2 מ. דולר) יחתם עמה חוזה תלת שנתי.

בתאריך 25.6.91 הוציא מר שושני מנהל מינהל תכנון וחנדסה מכתב חמאשר כי מליבו רכשה צידוד בסך העולה על 2 מ. דולר ארח"ב - לאור זאת מליבו דורשת לקיים את התחייבות חמשרד. חודגש ע, י מנכל מליבו כי לאור התחייבויות אלה ורק לאחר שנתקבלו התחייבויות אלו רכשה מליבו צידוד בסך העולה על 4.5 מיליון \$. אי מילוי התחייבויות חממשלה תגרס נזק כבד ביותר למליבו.

מר בר מנכ"ל משב"ש הסביר כי כיום הוא אינו יכול לחבטיח כי התחייבות זו תכובד מאחר ואין נוהל מתאים.

מר פרנקל ציון כי הדבר אינו מתקבל על חדעעת שממשלה תסוג מהתחייבויותיה, וחסביר כי מליבו עומדת על דרישתה.

מר בר הסביר כי משב"ש מתכוון לחוציא מכרזים או חגרלות לחברות שרכשו צידוד מעל 2 מיליון דולר וחוא פנוי לעבודה. החברות תקבלנה אתרים בשיטה של חגרלה ובחתאם למקום האתר יקבע אם יש מימוש רכישה באזורים פחות מבוקשים או אין מימוש רכישה באזורים יותר מבוקשים.

הנושא של חוזה רב שנתי וחתחייבות ליחידות דיור לשנים חקובות איננו פתור.

3. חשלמת מספר יחידות חדיור בקרית גת ל-1000 (כ-200 יח"ד נוספות). כרגע אין אתרי משחב"ש מכין פרוגרמה לקרית גת יחד עם עירית קרית גת ובתוך חודש אפשר יהיה לראות אם אכן ניתן לחקצות שטח לחשלמת יחידות חדיור.

4. עבודות פיתוח כרמיאל וצפת - חמנכ"ל חסביר כי אין בעיה בחתימה על החוזה אם הענין יאושר בועדה יחתמו החוזים.

5. בניה מתקדמת - בכוונת משחב"ש ליעד אתרים לבניה מתקדמת באזורים מבוקשים ולא לחתחייב למימוש רכישח. חמכרזים יצאו בתוך זמן קצר. מחכים לאשור רשום החברות כחברות משכנות לנושא זה.

מר פרנקל חזמין את חמנכ"ל לביקור במפעל באשקלון ונענה בחיוב.

נרשם ע"י: גדעון נורדמן



לשכת שר הבינוי והשיכון

10 סעיף

ירושלים, ד' בכסלו תשנ"ב
11 בנוב' 1991

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: חברת מאליבו ישראל בע"מ

נוכחים:

מר יוחאי שניידר, בעל החברה
מר יוסי שלגי, יו"ר מועצת המנהלים
מר נתן פרנקל, מנכ"ל החברה
מר אריה בר, מנכ"ל משב"ש
מר דוד לוי, מנהל המינהל לתכנון והנדסה
מר חיים פיאלקוב, מנהל אגף נכסים ודיור
מר דוד בן יהודה, חשב משב"ש

סוכים:

1. פרוייקט קריית גת:
הפרוייקט המבוצע ע"י חברת מאליבו, מבחינת מועדי הביצוע, יהיה בתנאי פדגוגית 1990.
2. תשלומים עבור עבודות:
מקב מגבלות של משרד האוצר אין אפשרות להעביר תשלומים בשלב זה. יש סבירות שהנושא יבוא על פתרון בזמן הקרוב. תשלומים לחברה יותנו באי חובות למדינה.
3. ביצוע השלמת יח"ד כתחליף לקריית גת:
הוצעה לחברה האפשרות לבצע 200 יח"ד באתר ללא מעורבות ממשלתית באיזור קריית אתא. החברה תבדוק ההצעה.

רשם: קובי כץ
עוזר השר

הערה: כל הנוכחים

מדינת ישראל

11.10.91

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יב' באב התשנ"א
23 ביולי 1991
סמננו: יב7



לכבוד ✓
מר גיגי דוד
חברת מליבו

אדון נכבד,

הנדון: קרית גת.

ברצוני להביא לידיעתך שבשכונות המערביות אין לנו כעת שום אפשרות להשלים את הקצאות קרקע ל-1000 יח"ד.

תהליך התכנון בשטח "C" בו הובטח לחברתכם 6 מגדלים, טרם סוכם עם עיריית קרית גת.

בכבוד רב,

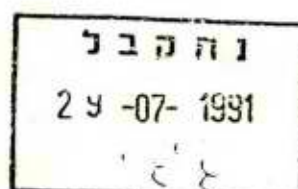
ל. קוקוש

מנהל החטיבה הטכנית

העתק:

גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז
מר ח. פיאלקוב - מנהל אגף נכסים ודיור
מר א. כהן - ס/מנהל החטיבה הטכנית (תכנון)

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים מיקוד 94581 טל' 291141



נסח 18

משרד הביטחון והשיכון
אגף נכסים ודיוור

הרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: כ"ב בטבת תשנ"ב
29 בדצמבר 1991

מספר: מליבו

כוד
ית מליבו

2.1.2

הנדון: בניית 68 יח"ד בקרית את שכונה מערבית

להודיעכם כי וועדת הקצאות בישיבתה מיום 10.12.91 החליטה להמליץ על
בית 68 יח"ד בקרית את שכונה מערבית לחברתכם.

וי ההקצאה מפורטים להלן:

התחייבות רכישה.

מסמכים.

חזיר הוצאות פיתוח - 50%.

מנת להוציא דף פרוט להתימת חברתכם. נא תשובתכם ל"בי ההחלטה שלעיל
ד עשרה ימים מתאריך זה.

אנכ

כבוד רב

חיים פיאסקו

מנהל אגף נכסים ודיוור (במועל)

ק: מר מ. בניה - ס/מנהל אגף נכסים ודיוור
גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
מר ק. לזר - מחוז ירושלים
גב' ל. הופמן - נכסים ודיוור

2.1.92

מספרנו: 1695

לכבוד,

משרד הבינוי והשיכון

קרית הממשלה

ת.ד. 91180

ירושלים

לידי מר חיים פיאלקוב - מנהל אגף נכסים ודיור

א.ג.נ.,

הנדון: הצעתכם להקצאה נוספת של 68 יח"ד בק.גת שכונת מערבית

אני מודה על קבלת מכתבך (מספרכם: "מליבו", מיום 22.12.91), בו חנכם מציעים להקצות לנו 68 יח"ד נוספות ללא התחייבות רכישה וללא מענקים.

אנו מודים לך על הצעתך.

כזכור לך, חברתנו ניגשה לביצוע הפרוייקט כאשר היתה בידה הזמנה ל- 1,000 יח"ד וכן התחייבות בכתב ממש"ש ל- 2,000 יח"ד נוספות, כאשר הן מחולקות ל- 1,000 כל שנה לשנים 92 ו-93, בתנאים שנחתמו עם החברות הטרומיות. על סמך התחייבות זו רכשה חברתנו ציוד רב וניגשה לביצוע הפרוייקט במטרה לסיימו במהירות האפשרית ולהענות בכך לבקשתכם לבנות בקצב מהיר.

כאשר הגיע מועד ההקצאה, נמסרו לנו רק 819 יח"ד והובטח שנקבל העלאה ל- 1,000 יח"ד. ואכן, לאחר זמן קצר נמסרה לנו הבטחה לקבלת עוד 192 יח"ד בשטח C - דרומית לשכונת הנבנית כרגע על ידינו בקרית גת. עקב בעיות עם עיריית קרית גת, הקצאה זו לא יצאה לפועל וכל פניותינו אליכם בנושא זה לא נענו. לאחרונה - שוב עקב בעיות עם עיריית קרית גת - הורדו לנו עוד 28 יח"ד וכיום אנו בונים רק 791 יח"ד.

אני מקווה שברור לכל הנוגעים בדבר שלחברת "מליבו ישראל בע"מ" נגרמים
נזקים כספיים כבדים ביותר עקב אי-כיבוד התחייבויות של ממשלת ישראל;
וחמעט שחינכם, יכולים לעשות חוא, לחגדיל את הפרוייקט באותן 68 יח"ד
נוספות בתנאים חסימים.

אני מבקש שהנושא יובא לדיון מתוך מגמה לחכיר בנזקים שנגרמו לנו ולפעול
לצמצומם.

בברכה,

נתן פרנקל - מנכ"ל



י"ז בסיון תשנ"ב
18 ביוני 1992

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

נכבדי !

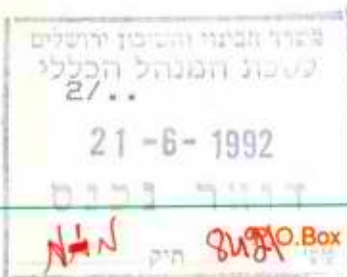
גב' זמיר הודיעה לי הבוקר טלפונית על הכוונה של משרד השיכון לאכלס בקרית גת כ-600 משפחות אתיופיות בבניה החדשה בשכונות המערביות.

אני מודיע לך חד משמעית שאנחנו לא נקלוט אף משפחה אחת אם לא תשתנה הגישה של משרד הבינוי והשיכון מיסודה !

אני לא אקבל תכתיב ואף אחד לא ינפק לקרית גת חבילה שאיש אינו יודע את טיבה גם אם היא ארוזה בצלופן.

כל עוד אנחנו לא נהיה שותפים בשלב הכוונות והתכנון וכל עוד נציגות של קרית גת לא תשב בגוף שמקבל החלטות לגבי קרית גת -לא נשתף פעולה ונתנגד לביצוע של כל החלטה שנוגעת לנו.

זאת התשובה שמסרתי לגב' זמיר בטלפון, את עמדתנו זו שלחנו במברק לשר הקליטה ושר הבינוי והשיכון אולם עד כה לא זכינו למענה.





- 2 -

אני מציע לך להתייחס בכבוד ראש לתוכן מכתבי זה ואל
יטעה איש במשרד לפרש את ההבנה שיש לי לרגישות הציבורית
בנושא קליטת האתיופים - שכן ההבנה הזאת היא בערבון מוגבל
ואסור שמישהו יפרש אותה כחולשה שעל גבה אפשר להכתיב לנו
תכתיבים- היה לא תהיה !

בברכה,

זאב בוים
ראש העיר

העתק: השר אריאל שרון-שר הבינוי והשיכון
הגב' רינה זמיר-הממונה על המחוז
מר יעקב פינטו-מ"מ ראש העיר

מחלקת פרוגרמות

ס ר י ת ג ת

רסע

קרית גת הוקמה בשנת 1955 כעיר נפה בחבל לכיש שבאזור הדרום, היא משתרעת על פני שטח של 8,300 דונם.

תכנית המתאר הנוכחית מאפשרת לעיר לגדול עד כדי 50,000 נפש. ועדה להרחבת גבולות העיר הגישה המלצותיה בנושא לאחרונה.

בסוף 1990 מנתה העיר ק. גת כ - 30,000 נפש. בשנים 1990 - 1991 נקלטו בעיר 3269 עולים ותרמו להרחבת האוכלוסיה באופן משמעותי.

סקר של מכון ירושלים לחקר ישראל מראה כי 65% מהעולים רוצים להמשיך להתגורר בעיר ומביעים נכונות לנסוע כל יום עד שעה למקום עבודה, אולם עדיין משפיע העדר מקומות תעסוקה ויש צורך בפתרונות תעסוקה חדשים.

פעילות משרד הבינוי והשיכון 1.5.92 - 1989

סה"כ התחלות בניה בשנים 5.92 - 1.89 : 4291 יח"ד.

סה"כ גמר יחידות דיור כשנים 5.92 - 1.89 1966 יח"ד.

סה"כ יחידות דיור בהפעלה (שלבים 07-34): 2399 יח"ד

1992 - פרוגרמה (כולל גלישות משנת 1991): 650 יח"ד.
חופעל מתוכה 175 יח"ד, יתרה להפעלה 425 יח"ד.

התמליות יח"ד וגמר יח"ד במהלך שנים 90-91

1992		1991		1990		1989		שם האתר
גמר	התחלות	גמר	התחלות	גמר	התחלות	גמר	התחלות	
284	-	551	395	-	462	-	-	שער דרום
-	-	32	-	30	-	-	62	מרכז העיר
68	-	102	-	-	272	-	-	רובע מגדים
-	6	-	49	-	170	-	-	רובע הפרחים
60	32	272	14	6	280	32	-	רובע השופטים
489	358	40	2463	-	-	-	-	שכונה מערבית
901	396	997	2921	36	912	32	62	סה"כ

ב - 6/91 הורחב תחום שיקום השכונות בעיר ונכללו בו שני רובעים נוספים:
רובע גליקסון ורובע בני ישראל.

תקציב משהב"ש לפעולות שיקום עד 5/92

	קוממיות ונביאים	1. רובעים:
		\$ 2,237,924
199,048	גליקסון ובני ישראל (מ- 6/91)	2. רובעים:
		\$

פעילות בשכונות

- 654 יח"ד - שיפוץ דירות חיצוני כאמצעות חברות
- 548 יח"ד - שיפוץ דירות במסגרת "עשה זאת בעצמך"
- 59 יח"ד - שיפוץ פנים של דירות קשישים מאוכלסות ברכישה
- 15 יח"ד - " פנים של דירות קשישים מאוכלסות בשכירות
- 340 יח"ד - הרחבת דירות ברכישה

בקע

קרית גת הוקמה בשנת 1955 כעיר נפה בחבל לכיש שבאזור הדרום, היא משתרעת על פני שטח של 8,300 דונם.

תכנית המתאר הנוכחית מאפשרת לעיר לגדול עד כדי 50,000 נפש. ועדה להרחבת גבולות העיר הגישה המלצותיה בנושא לאחרונה.

בסוף 1990 מנתה העיר ק. גת כ - 30,000 נפש. בשנים 1990 - 1991 נקלטו בעיר 3269 עולים ותרמו להרחבת האוכלוסיה באופן משמעותי.

סקר של מכון ירושלים לחקר ישראל מראה כי 65% מהעולים רוצים להמשיך להתגורר בעיר ומביעים נכונות לנסוע כל יום עד שעה למקום עבודה, אולם עדיין משפיע העדר מקומות תעסוקה ויש צורך בפתרונות תעסוקה חדשים.

פעילות משרד הביטחון והשיכון 1.5.92 - 1989

סה"כ התחלות בניה בשנים 5.92 - 1.89 : 4291 יח"ד.

סה"כ גמר יחידות דיור בשנים 5.92 - 1.89 1966 יח"ד.

סח"כ יחידות דיור בהפעלה (שלבים 34-07): 2399 יח"ד

1992 - פרוגרמה (כולל גלישות משנת 1991): 650 יח"ד.
חופעל מתוכה 175 יח"ד, יתרה להפעלה 425 יח"ד.

התחלות יח"ד וגמר יח"ד במהלך שנים 90-91

1992		1991		1990		1989		שם האתר
גמר	התחלות	גמר	התחלות	גמר	התחלות	גמר	התחלות	
284	-	551	395	-	462	-	-	שער דרום
-	-	32	-	30	-	-	62	מרכז העיר
68	-	102	-	-	272	-	-	רובע מגדים
-	6	-	49	-	170	-	-	רובע הפרחים
60	32	272	14	6	280	32	-	רובע השופטים
489	358	40	2463	-	-	-	-	שכונה מערבית
901	396	997	2921	36	912	32	62	סה"כ

שיקום שכונות החל בפעולה בשנת 1983 ברובעים: הקוממיות, חלק מהפרחים והנביאים.
ב - 6/91 הורחב תחום שיקום השכונות בעיר ונכללו בו שני רובעים נוספים:
רובע גליקסון ורובע בני ישראל.

תקציב משה"ש לפעולות שיקום עד 5/92

	קוממיות ונביאים	1. רובעים:
		\$ 2,237,924
199,048	גליקסון ובני ישראל (מ- 6/91)	2. רובעים:
		\$

פעילות בשכונות

654 יח"ד	- שיפוץ דירות חיצוני באמצעות חברות
548 יח"ד	- שיפוץ דירות במסגרת "עשה זאת בעצמך"
59 יח"ד	- שיפוץ פנים של דירות קשישים מאוכלסות ברכישה
15 יח"ד	- " פנים של דירות קשישים מאוכלסות בשכירות
340 יח"ד	- הרחבת דירות ברכישה



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

9/6/92

תאריך:

2245

מס' פניה:

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד

מי ישראלי
מנהל אגף איכות

א.ג.ב.

ועד איכות אוויר העיר

הנדון:

כאמ"ק

לוטת מכתבו של

14/4/92

מתאריך:

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

ב. א. מ.

ע/המנהל הכללי

ד"ר יעקב



中華民國政府

外交部

外交部

外交部

外交部

外交部

外交部

外交部

外交部

外交部

外交部

外交部

外交部

外交部

外交部

外交部

外交部

外交部



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

9/6/92

תאריך:

2245

מס' פניה:

לכבוד

ראש ועדה קהילה

א-5 א"מ כ"מ

ח.ד.ל. קנה 82/100

א.ג.ג.

הנדון: אזור א"מ א"מ ח"מ

הועבר

14/4/92

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום

למתן תשובה ישירות אליך.

א"מ א"מ א"מ

בכבוד רב,

כ"מ

ע/המנהל הכללי

א"מ א"מ

אמא, יאנו
הנה הנה, הנה

הנה

הנה



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך 26/52
מס' פניה 272

אל:

מר אריה דר
מנהל משרד

א.ג.נ.,

הנדון: 734

מצ"ב מכתבו של אס ק"א בנדון. ☐ לידיעתך.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,
דוקיני
עוזר השר



נא לציין מס' פניה בתשובתך.



UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

CRIMINAL DIVISION

NAME John Doe

DATE OF BIRTH 12/15/1924

NO.

WE 12/15/24

12/15/24

ALL

NAME John Doe

DATE OF BIRTH 12/15/1924 SEX M

☐ WHITE

☐ NOT A NATURALIZED CITIZEN

☒ NOT A NATURALIZED CITIZEN

NAME AND ADDRESS FOR SERVICE

RECEIVED
12/15/24
JAN 1925

RECEIVED 12/15/24 JAN 1925
100-100000
100-100000

IN CASE OF DEATH



14 באפריל 1992
יא' בניסן תשנ"ב



לכבוד
מר אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון
ויו"ר הקבינט לקליטה
ירושלים

019787

נכבדי !

הנדון: ועדת איכלוס לעולים חדשים

מנסיון קליטה של השנתיים האחרונות, עולה הצורך יותר ויותר כי הרשות המקומית תהיה מעורבת במסירת דירות משרד השיכון לעולים חדשים.

כיום משרד הקליטה הינו הגורם המחליט הבלעדי בחלוקת הדירות העמידריות ומעט מהדירות הנמצאות ברשות נלקחות גם לאלה שאינם תושבי המקום.

קרית גת קלטה עולים רבים בהם משפחות חד הוריות, זקנים, חולים וכיו"ב. העולים פונים לרשות המקומית, אשר אינה שותפה במתן הדירות ואין לה מענה להם.

נוכח מצב זה, אני מציע ומבקש להקים ועדת איכלוס (הקיימת במסגרת ותיקים) שבה יהיו שותפים, נציג משרד הקליטה, הרשות המקומית, משרד השיכון ועמידר.

פנינו לגורמים בכירים במשרד הקליטה ולא נענינו.

אודה לך, באם תשקול פנייתי ותעביר הנחיותיך בהתאם.

בברכה,

זאב בוימ
ראש העיר

העתק:

מר אורי שני-יו"ר "עמידר"
מר עוזי גדור-מנהל אגף התיכנון
מר חביב קצב-מנהל יח' איכלוס

9.6.92

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

Handwritten signature and notes:
11
אגף איכלוס
משרד הבינוי והשיכון

אל: מר א. בר - המנהל הכללי ✓

הנדון: מענקי מקום בקרית גת
סימוכין: פני יחבם מס' 2014

1. מענק המקום בקרית גת מסתכם ב- 29,500 ש"ח ובאשקלון מגיע המענק ל- 34,500 ש"ח.
2. ראש ערית קרית גת פנה למשרדנו בתביעה להשוות המענקים שכן המרוחק בין שני הישובים לאזור המרכז דומה.
3. לאחר בדיקה כתבתי לראש העיר כי קצב רכישת הדירות בקרית גת גדול מזה שבאשקלון, קרית גת מוגדרת באזור פתוח לעומת אשקלון שאינה מוגדרת כך ומכאן שהסבסוד בקרית גת עולה על זה שבאשקלון.

ב מ ר כ ה

ישראל שוורץ
מנהל אגף האיכלוס

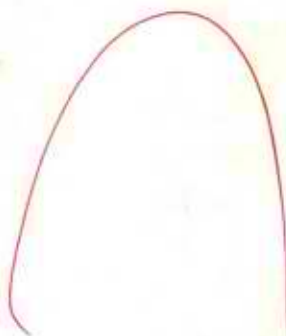
העתק: לשכת השר מס' 90





הנהלה ראשית

ח' בסיוון תשנ"ב
9 ביוני 1992



לכבוד
מר ישראל שוורץ
מנהל אגף האיכלוס
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

נכבדי !

הנדון: מענקי מקום לקרית גת

כידוע לך הודיעוני מלשכתו של מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון שאקבל תשובה ישירה ממך בנדון.

הודעה זו (מיום 15/5/92) גם תואמת הסיפא של מכתבך למ"מ ראש העיר מר יעקב פינטו מיום 16/3/92.

אודה לך על בדיקתך ותשובתך.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
11-6-1992
דואר נכנס
מס' 8041
למ"מ
היועץ אסניה 2014

בברכה,

זאב בונים
ראש העיר

העתק: מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מ"מ ראש העיר



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 14/5/92

מס' פניה: 2014

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

משרד הבינוי והשיכון

א.ג.כ.

הנדון:

אשר להחב' תחיות אה

לוטה מכתבו של

צ'כ ב'ויב

מתאריך

5/4/92

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה: 90

בכבוד רב,

חציו

ע/המנהל הכללי

14/5/92



משרד החינוך והרווחה

מחלקת הרווחה

תאריך:

מס' דו"ח:

חוק המעורבות של הוריהם
בחינוך ילדיהם

שם:

מס':

תאריך:

שם המועצה:

מס' דו"ח:

☐ המועצה אינה מעורבת בחינוך ילדיהם.

☐ המועצה מעורבת בחינוך ילדיהם.

☐ המועצה מעורבת בחינוך ילדיהם, אך לא באופן מלא.

☐ המועצה מעורבת בחינוך ילדיהם, אך לא באופן מלא.

החלטה:

מס' דו"ח:

מס' דו"ח:



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 14/5/99

מס' פניה: 2014

לכבוד

המנהל הכללי

המנהל הכללי

ת.ד. 1 תחנה 88/00

א.ג.נ.

הנדון: יעוץ ויעוץ

הנדון:

3/4/99

הועבר

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום

למתן תשובה ישירות אליך.

ישראל/ תל אביב

בכבוד רב,

חתימה

ע/המנהל הכללי

ישראל/ תל אביב



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך 28/4/92
מס' פניה 90

אל:

מר זלמה בר
מ"ר מושב

א.ג.ג.

הנדון: מ"ר

מצ"ב מכתבו של מר זלמה בר בנדון.

☐ לידיעתך.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,

חוקי
עוזר השר



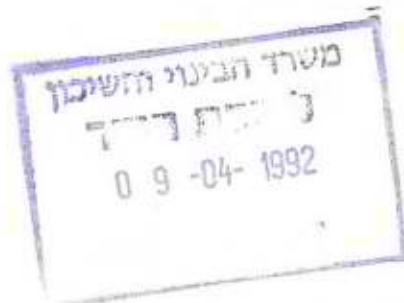
נא לציין מס' פניה בתשובתך.

PLATE 1

[illegible]



ב' בניסן תשנ"ב
5 באפריל 1992



לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר אריאל שרון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

1203
019315

נכבדי !

הנדון: מענק מקום

מענק המקום בהשוואה בין קרית גת ואשקלון מפלה את קרית גת לרעה.

לאור הקירבה הגיאוגרפית והדמיון החברתי-כלכלי בין 2 הערים, מן הדין שתקיים גזרה שווה גם בתחום מענק המקום.

לפיכך לא מקובלת עלינו תשובתו של מר שוורץ (מצ"ב).

אודה לך אם תנחה לתיקון המדיניות ברוח הדברים הנ"ל.

בברכה,
זאב בויס
ראש העיר

העתק: מ"מ ראש העיר קרית גת
מנהל אגף האיכלוס משב"ש



המחלקה להתחדשות ופיתוח
Department for Renewal and Development



הסוכנות היהודית לארץ ישראל
The Jewish Agency for Israel

רונית דולב — מנכ"ל

Ronit Dulev - Director General

סמננו : 0903

מסמך : 1104

1

לכבוד
חגית חובב
מנהלת הצוות הבינמוסדי
משרד הבינוי והשיכון

2.6.92

הנדון : כנס מנהלי פרויקטים בקרית גת

חגית שלום,

הצטערתי לשמוע כי בעת העדרותי מהארץ קימתם בלי כל תאום איתנו ומבלי לבקש את השתתפותנו כנס מנהלי פרויקטים של שכונות שיקום.

נדמה היה לי כי זהו פרויקט משותף יתרה מכך נדמה היה לי כי תמיד גם אתם וגם אנחנו התגאנו בכך שזהו מודל מוצלח של שיתוף פעולה בין הסוכנות לממשלה.

יתרה מכך הבנתי כי השר אף אמר במהלך הכנוס כי יפנה ליו"ר הנהלת הסוכנות מר שמחה דיניץ ויציע המשך שותפות.

אני רוצה לקוות שזה היה מקרה חד פעמי וחריג של הסיח הדעת ואני מקווה שהרוח החיובית של התיאום ושיתוף הפעולה בנינו ימשך כבעבר.



מיטב ברכותי,
רונית דולב
מנכ"ל המחלקה

העתק: מר אריק שרון - שר הבינוי והשיכון
מר שמחה דיניץ - יו"ר ההנהלה
מר אריה בר - מנכ"ל משרד השיכון
מר משה נתיב - מנכ"ל הסוכה"י



יד' באייר תשנ"ב
17 במאי 1992

נ

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

נכבדי !

הנדון: "בניה תעיר 92" - (קונגרס מקצועי מיוחד) - שוד בצהרי היום !

הקונגרס הנ"ל הוא בחסות ובשתוף משרד הבינוי והשיכון.
אני מתפלא ונדהם מהנכונות שלך כמי שעומד בראש גוף הנותן חסות
לקונגרס הנ"ל, להסכים לסכומי הכסף האסטרונומיים הנדרשים עבור ימי
השתלמות בקונגרס.

לא יתכן שגופים ציבוריים יתנו יד לשוד הקופה הצבורית הנעשה
בצורה מתוחכמת תוך ניצול צרכים אמיתיים של השתלמות וידע
מקצועיים.

הגיע הזמן להתאפס ולנהוג בהתאם לאמות מידה צבוריות שכן, לא
יעלה על הדעת שאנחנו כנבחר צבור נהיה אטומים לשיטות הנלוזות
שפשו לאחרונה, לפיהן אין גבול ואין סייג לבזבז כספי ציבור.

אני קורא לך בדקה ה-90 לעשות פעולה נמרצת וחד משמעית שתביא
לצמצום דרסטי של עלויות השתלמות או לחליפין לבטול השתלמות
ובדיקה מחודשת כיצד ניתן בדרכים אחרות לקיים את ההשתלמות
החשובה בעלויות סבירות.

כל עוד לא תושג התוצאה המבוקשת לעיל לא ישתתפו אנשי עירית
קרית גת בקונגרס זה.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

19-5-1992

דואר נכנס

מס' 6028 תיק

בכבוד רב,

זאב בונים
ראש העיר

העתק: ראשי רשויות בישראל

סוף

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:

התאריך

4.5.92

חיק מס'

מאת:

נח יואל יוסף

והצגה רמת

הנדון:

פניה מה 1612 - גל פיר

סימבול:

1. לא האשרה פניה חזרה
 2. תיקול נאמר מלכוד המין
 3. המדינה פועל נציג אגף
- משרד התיכונת שגל צוואת אגף

נציג

א

א

משרד הביטחון והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

05-5-1992

דואר נכנס

מס' 6339 חיק נח

א

תשובה פניה 1612

— 131 —

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	מ וילנה (שול)	התאריך:	3.5.92
מאת:	ויקטור אסף	תיק מס':	1612
הנדון:			

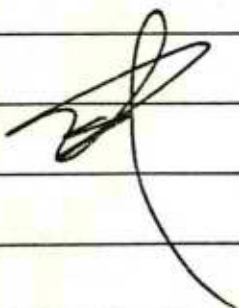
פניד נאל צלד קניד גג אל ויבני אוילט

סימבין:

ב 11.3.92 האצבה אטיטילק פניד נאל
הצנו שלקפה האצנו אונקל .
אז וילש כונש"ם מול האצנו הנש"ם

טום אקבלה גאלדק .

מאלק אקל מלש וילש אקל וילש
האצנו הנק אקל וילש אקל
וילש אקל וילש





משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך 29/3/92
מס' פניה 4426

אל:

לד אריה זר
לנדל למדע

א.ג.ג.,

הנדון: 734

מצ"ב מכתבו של זאב קים בנדון. ☐ לידיעתך.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,
דויד כץ
עוזר השר

נא לציין מס' פניה בתשובתך.

1612
פניה (לד אריה זר)
11.3.92
4162

458 1102



כ' אדר א' תשנ"ב
5 במרס 1992

לכבוד
מר אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון
יו"ר הקבינט לקליטה
ירושלים

018823

נכבדי !

הנדון: בינוי מוסדות חינוך-עפ"י פרוגרמת קליטת עליה בקרית גת

עפ"י הפרוגרמה הנ"ל אמורות היו להבנות בקרית גת 42 כתות לימוד מתייחס לשנים; 91,90,89. מדובר בכיתות גן ובבתי"ס יסודיים שהתכנון והביצוע הוטלו על משרד הבינוי והשיכון.

עד כה טרם נבנתה ולו כיתה אחת !
יצויין שכיתות הלימוד בקרית גת מגני הילדים ועד בתי"ס המקיפים "מפוצצות" בתלמידים ויש לא מעט כיתות בהן לומדים תלמידים במספר העולה על התקן המותר.

אני מבקש התערבותך הישירה והנחרצת לזירוז ההליכים לקראת התחלות בניה הנדרשות באופן דחוף ביותר. אם לא ימצאו ערב פתיחת שנה"ל התשנ"ג פתרונות בהישג יד נאלץ לנקוט צעדים חריגים אשר לבטח לא יהיו על דרך תפארתה של מערכת החינוך.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

26-4-1992

דואר נכנס

מס' 4162 תיק נ"מ

בכבוד רב,

זאב בויס
ראש העיר

העתק: השר זבולון המר- שר החינוך והתרבות
מר אריה בר- מנכ"ל משרד השיכון
מר זבולון אורלב-מנכ"ל משרד החינוך



מדינת ישראל

משרד הפנים

תאריך: _____

מס' תעודת זהות: _____

הצהרה על כוונת עלייה לישראל

שם:

מס' תעודת זהות:

מס' תעודת זהות:

מס' תעודת זהות:

מס' תעודת זהות:

הנני מצהיר/ה על כוונתי לעלות לישראל בתוך _____ חודשים.

אני מצהיר/ה כי אני בן/בת זוג של אזרח/ת ישראלי/ת.

אני מצהיר/ה כי אני בן/בת זוג של אזרח/ת ישראלי/ת.

☐ אני מצהיר/ה כי אני בן/בת זוג של אזרח/ת ישראלי/ת.

☐ אני מצהיר/ה כי אני בן/בת זוג של אזרח/ת ישראלי/ת.

אני מצהיר/ה כי אני בן/בת זוג של אזרח/ת ישראלי/ת.

☐ אני מצהיר/ה כי אני בן/בת זוג של אזרח/ת ישראלי/ת.

אני מצהיר/ה כי אני בן/בת זוג של אזרח/ת ישראלי/ת.

אני מצהיר/ה כי אני בן/בת זוג של אזרח/ת ישראלי/ת.

מס' תעודת זהות:

מס' תעודת זהות:

מס' תעודת זהות:



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 11.3.92

מס' פניה: 16.2

לכבוד

מ. 12 - 12
ה. 12 - 12
ה. 12 - 12
ה. 12 - 12

א.ג.ג.

הנדון: 11.1.1 - 11.1.1 - 11.1.1 - 11.1.1

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 5.3.92 הועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

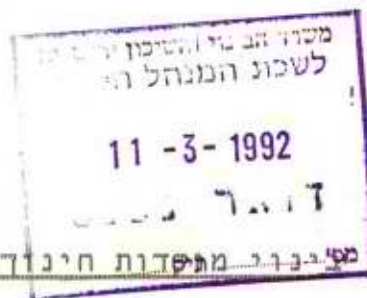
בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי



ל' אדר א' תשנ"ב
5 במרס 1992

לכבוד
מר אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון
יו"ר הקבינט לקליטה
ירושלים



נכבדי !

הנדון: מס' 462-11-3-1992 פרוגרמת קליטת עליה בקרית גת

עפ"י הפרוגרמה הנ"ל אמורות היו להבנות בקרית גת 42 כתות לימוד מתייחס לשנים: 91,90,89. מדובר בכיתות גן ובבתי"ס יסודיים שהתכנון והביצוע הוטלו על משרד הבינוי והשיכון.

עד כה טרם נבנתה ולו כיתה אחת !
יצויין שכיתות הלימוד בקרית גת מגני הילדים ועד בתי"ס המקיפים "מפוצצות" בתלמידים ויש לא מעט כיתות בהן לומדים תלמידים במספר העולה על התקן המותר.

אני מבקש התערבותך הישירה והנחרצת לזירוז ההליכים לקראת התחלות בניה הנדרשות באופן דחוף ביותר. אם לא ימצאו ערב פתיחת שנה"ל התשנ"ג פתרונות בהישג יד נאלץ לנקוט צעדים חריגים אשר לבטח לא יהיו על דרך תפארתה של מערכת החינוך.

בכבוד רב,

זאב בויס
ראש העיר



העתק: השר זבולון המר- שר החינוך והתרבות
מר אריה בר- מנכ"ל משרד השיכון
מר זבולון אורלב-מנכ"ל משרד החינוך

3007-10-11
1-1-11

3007-10-11
1-1-11



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך 25/3/92
מס' פניה 4426

אל:

מר אריה זר
מנהל מעד

א.ג.נ.

הנדון: 34

מצ"ב מכתבו של 34 ב"ב בנדון.

☐ לידיעתך.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,
דיוקיה כ
עוזר השר

נא לציין מס' פניה בתשובתך.

1612
ס' (ה' אפריל)
11.392
4162

Municipality of

Qiryat Gat

הנהלה ראשית



עיריית
קרית גת

941

כ' אדר א' תשנ"ב
5 במרס 1992

לכבוד
מר אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון
יו"ר הקבינט לקליטה
ירושלים

018823

נכבדי !

הנדון: בינוי מוסדות חינוך-עפ"י פרוגרמת קליטת עליה בקרית גת

עפ"י הפרוגרמה הנ"ל אמורות היו להבנות בקרית גת 42 כתות לימוד מתייחס לשנים: 91,90,89. מדובר בכיתות גן ובבתי"ס יסודיים שהתכננו והביצוע הוטלו על משרד הבינוי והשיכון.

עד כה טרם נבנתה ולו כיתה אחת !
יצויין שכיתות הלימוד בקרית גת מגני הילדים ועד בתי"ס המקיפים "מפוצצות" בתלמידים ויש לא מעט כיתות בהן לומדים תלמידים במספר העולה על התקן המותר.

אני מבקש התערבותך הישירה והנחרצת לזירוז ההליכים לקראת התחלות בניה הנדרשות באופן דחוף ביותר. אם לא ימצאו ערב פתיחת שנה"ל התשנ"ג פתרונות בהישג יד נאלץ לנקוט צעדים חריגים אשר לבטח לא יהיו על דרך תפארתה של מערכת החינוך.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

26-4-1992

21.13.92

מ"מ 4162 ת"ק

בכבוד רב,

זאב בונים
ראש העיר

העתק: השר זבולון המר- שר החינוך והתרבות
מר אריה בר- מנכ"ל משרד השיכון
מר זבולון אורלב-מנכ"ל משרד החינוך

זבזב מב

רשות הדואר
מוקד שה"ם תל-אביב-יפו
מ ב ר ק
=====

תא 590 4008185
תלאביב 91 1011 09

ל
2
80
מ
058

לכבוד מר אריה בר מנכל משרד הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

נכבדי,

הנדון: מורשת גת

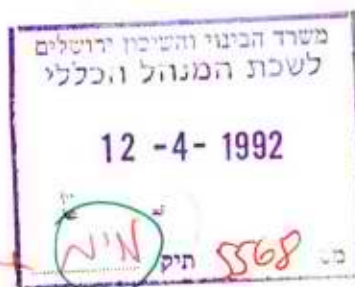
מאוד הצטערנו כי 2 פגישות שנקבעו בנושא מורשת גת נתבטלו, אנו מאוד מודאגים מההתפתחות שבעוד חודשיים אנו מגיעים לבחירות לכנסת ונושא מורשת גת עדיין לא סגור.

אנו יודעים כמה חשוב הנושא לשר הבינוי והשיכון, אנו מצידינו התקדמנו באופן משמעותי עד לידי כך שיש לנו כיום מספר לא מבוטל של מועמדים שמעוניינים להתישב במקום הנ"ל.

נודה לך באם תאפשר לנו פגישה בהקדם האפשרי כי הנושא אינו סובל דיחוי.

בכבוד רב

יעקב לרנר יו"ר משקי חירות ביתר





משקי תנועת החרות-בית"ר

מרכז שיתופי להתישבות אגודה שיתופית מרכזית בע"מ

בית ז'בוטינסקי, רח' המלך ג'ורג' 38, תל-אביב ת.ד. 23152 - מיקוד 61230 טל': 281488, 03-281067

תאריך: 23.3.92

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

א, נ,

הנדון: נייר עבודה - משקי חרות-בית"ר.

להלן הנושאים הקשורים למשקי חרות-בית"ר שאנו מבקשים להעלות בפגישתנו עימד:

1. אתר מורשת גת. ✓

2. תכנית מתאר, תשתיות ובניה באתר ישוב ברוכים. גן ציבורי להיגיינה וקיר ✓

3. הרחבת מושב צור-נתן. ✓

4. מבני ציבור ומקלטים בישוב חד-נס. ✓

5. ביצוע שיפוץ כביש צור נתן-סלעית. ✓

6. ישוב כדים - רכישת בתי אגודה בניכוי מחיר שיפוצים. ✓

7. קדר ④ תכנון וביצוע איזור התעשייה. ② שני סיורי סיוע ③ טיפול באזורי אכסיון ✓

8. אגודת ושמיר $\frac{177}{20}$ $\frac{145}{13}$ $\frac{370}{60}$ $\frac{30}{30}$ $\frac{30}{10}$ $\frac{30}{66}$ $\frac{30}{66}$ $\frac{30}{66}$ $\frac{30}{66}$

בכבוד רב,

חיים אבודרם
מנכ"ל

תאריך: 28.1.82

לכבוד
המנהל הכללי
המשרד לביטחון
המדינה

ה.ע.

העניין: התאגדות - אגודת הנוער העובד והלומד.

המחנה הנוער "הנוער העובד והלומד" מודיע כי יתקיים
ב-15.2.82, יום ראשון, שיעור פתוח לציבור.

1. שם המחנה: הנוער העובד והלומד.

2. מיקום המחנה: במחנה הנוער "הנוער העובד והלומד".

3. מועד המחנה: ב-15.2.82, יום ראשון.

4. מועד המחנה: ב-15.2.82, יום ראשון.

5. מועד המחנה: ב-15.2.82, יום ראשון.

6. מועד המחנה: ב-15.2.82, יום ראשון.

7. מועד המחנה: ב-15.2.82, יום ראשון.

לכבוד ה.ע.

המנהל הכללי
המשרד לביטחון
המדינה



ה ברמן, דובב ושרן
משרד קורבלידין ונוטריונים
HABERMAN, DOVEV & STERN
LAW OFFICES & NOTARIES

EYTAN A. HABERMAN איתן א. הברמן
ILAN DOVEV אילן דובב
ELIAHU M. STERN אליהו מ. שטרן

תל-אביב 64 364 TEL-AVIV
רחוב אבן ג'ורג' 52 IBN GVIROL STREET
טל. 03-6958426-9, 03-262204-6
פקס: 972-3-6952705 FAX

2 באפריל 1992

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: מורשת גת, עמותה בייסוד
מספר עמותה 4-58021071

הריני לאשר בזה כי אנו מטפלים בייסודה של העמותה שבנדון.
מסמכי העמותה כבר נתקבלו במשרדי רשם העמותות אולם טרם הוצאה לה תעודת
התאגדות.
אנו עושים כל מאמץ כדי לזרז את הטיפול ברישום העמותה ומיד כשתתקבל תעודת
ההתאגדות (כך צפוי בימים האלה), נשוב ונודיעכם.

בכבוד רב,
איתן הברמן, עו"ד

העתק: משקי חירות בית"ר

קובץ: (694-7) מורשת גת-1-F

ת ק נ ו ן

שם העמותה : מורשת גת

1. מטרת העמותה: הקמת יישוב קהילתי ארגוני וניהולו
2. להוות גוף מוניציפלי של היישוב, לקיים בידו את כל הכוחות והסמכויות שיש לגוף מוניציפלי ולספק שירותים מוניציפליים וקהילתיים לתושביו.
3. לקבוע כללים דרכים ותנאים של איכלוס.

סימן א': חברות

קבלת חברים

1. א. מייסדי העמותה הינם חברים בה מיום רישום העמותה בפנקס העמותות.
- ב. אדם החפץ להיות חבר העמותה יגיש לועד בקשה בלשון זו:
"אני (שם, מען ומספר זהות) מבקש להיות חבר בעמותה (שם העמותה). מטרת העמותה ותקנונה ידועים לי. אם אתקבל כחבר בה, אני מתחייב לקיים את הוראות התקנון ואת החלטות האסיפה הכללית של העמותה".
- ג. ההחלטה בדבר קבלת המבקש כחבר העמותה או אי קבלתו נתונה בידי הועד; סירב הועד לקבל את המבקש, רשאי הוא לערור על הסירוב לפני האסיפה הכללית הקרובה.

זכויות וחובות של חבר

2. א. חבר העמותה זכאי להשתתף ולהצביע בכל אסיפה כללית ויהיה לו קול אחד בכל הצבעה; הוא זכאי לבחור ולהיבחר לועד או לועדת חקורת.
- ב. חבר העמותה זכאי להשתתף בפעולות העמותה ולהינות משירותיה.
- ג. הועד, באישור האסיפה הכללית, רשאי לקבוע דמי חבר שתשלומם יהיה חובה על החברים וכן דמי רצינות לענין מועמדותו של אדם לחברות בעמותה.
- ד. פקיעת החברות בעמותה אינה פוטרת מסילוק התשלומים שהגיעו לעמותה מן החבר ערב פקיעת חברותו בעד התקופה שעד לפקיעת חברותו.

פקיעת חברות

3. א. החברות בעמותה פוקעת -
1. במות חבר, ובחבר שהוא תאגיד - בגמר פירוקו ;

2. בפרישתו מן העמותה; הודעת פרישה בכתב תינתן לוועד שלושים יום מראש;
3. בחוצאתו מן העמותה.

ב. האסיפה הכללית רשאית, לפי הצעת הוועד, להחליט על הוצאת חבר מן העמותה מאחד הטעמים הבאים :

1. החבר לא שילם לעמותה את המגיע לה ממנו ;
2. החבר לא קיים את הוראות התקנון או החלטה של האסיפה הכללית;
3. החבר פועל בניגוד למטרות העמותה;
4. החבר הורשע בשל עבירה שיש עמה קלון;
5. החבר לא מתכוון או לא מסוגל להקים את ביתו ביישוב המוקם על-ידי העמותה.

ג. לא יציע הוועד לאסיפה כללית לחוציא חבר מן העמותה אלא לאחר שנתן לו הזדמנות נאותה להשמיע טענותיו לפניו, ולא יציע מהטעמים האמורים בתקנת משנה (ב) (1), (2), (3) או (5) אלא לאחר שהתרה בחבר ונתן לו זמן סביר לתיקון המעוות.

מתן הודעות לחבר

4. הזמנה, דרישה, התראה והודעה אחרת של העמותה לחבר יינתנו לו בכתב שיימסר לו ביד או יישלח בדואר רגיל אל כתובתו כפי שמסר אותה לעמותה, או עם התקבלו כחבר, אל מענו הרשום בפנקס החברים; לפי בקשת החבר בכתב תשנה העמותה את מענו הרשום בפנקס החברים.

סימן ב': האסיפה הכללית

זמן ומקום

5. יומה, שעתה ומיקומה של אסיפה כללית ייקבעו בידי הוועד.

הזמנה

6. אסיפה כללית תכונס על ידי הודעה שתינתן לכל חבר לפחות עשרה ימים מראש ותציין יום, שעה, מקום וסדר יום לאסיפה.

תפקידים של אסיפה כללית רגילה

7. אסיפה כללית רגילה תשמע דינים וחשבונות על פעולות הוועד ועל פעולות ועדת הבקורת, תדון בהם ובדין וחשבון הכספי שהגיש לה הוועד, תחליט על אישורם, ותבחר בועד ובוועדת הבקורת.

מנין

8. א. אסיפה כללית לא תיפתח אם לא נכחו לפחות רבע ממספר חברי העמותה; היה מנין זה נוכח בפתיחת האסיפה, רשאית היא להמשיך בדיוניה ולקבל החלטות אף אם פחת מספר הנוכחים.

- ב. לא נתכנס המנין האמור תוך שעה מהזמן הנקוב בהזמנה, יראו את האסיפה כנדחית, ללא צורך בהזמנה נוספת, בשבוע ימים לאותה שעה ולאותו מקום, ובאסיפה נדחית זו יהיו הנוכחים רשאים לדון ולהחליט, יהיה מספרם אשר יהיה.

יושב ראש ומזכיר

9. אסיפה כללית תבחר, מבין חברי העמותה, יושב ראש ומזכיר לאסיפה.

החלטות

10. החלטות האסיפה הכללית יתקבלו ברוב קולות של המצביעים, זולת אם החוק או תקנון זה דרשו רוב אחר לקבלתן; היו הקולות שקולים, רשאי ראש האסיפה להכריע.

פרוטוקול

11. מזכיר האסיפה הכללית ינהל את פרוטוקול האסיפה.

סימן ג': הועד

מספר החברים

12. מספר חברי הועד ייקבע בהחלטת האסיפה הכללית ולא יתיה פחות משלושה.

תקופת הכהונה

13. א. הועד יכהן מהיבחרו באסיפה כללית ועד שאסיפה כללית אחרת תבחר ועד חדש; חבר הועד היוצא יכול להיבחר לועד החדש.
ב. חבר הועד רשאי להתפטר בכל עת מכהונתו על ידי הודעה בכתב לועד; חבר הועד יחדל לכהן אם הוכרז פסול דין או פושט רגל.

השלמת הועד

14. א. נתפנה מקומו של חבר הועד, רשאים הנותרים או הנותר למנות חבר אחר של העמותה לכהן כחבר הועד עד לאסיפה הכללית הקרובה; עד למינוי כזה רשאים הנותרים או הנותר להמשיך לפעול כועד.
ב. חבר הועד שנבצר ממנו למלא תפקידיו, רשאים הנותרים או הנותר למנות חבר העמותה למלא מקומות עד שישוב למלא תפקידיו.

ישיבות הועד

15. הועד רשאי להסדיר בעצמו את מועד ישיבותיו, ההזמנה להן, המנין הדרוש בהן ודרך ניהולן.

החלטות

16. החלטות הועד יתקבלו ברוב קולות המצביעים; היו הקולות שקולים, לא נתקבלה ההצעה; החלטת כל חברי הועד פה אחד יכול שתתקבל גם שלא בישיבת הועד.

פרוטוקול

17. הועד ינהל פרוטוקול מישיבותיו והחלטותיו.

זכות הייצוג

18. הועד רשאי להסמיך שניים או יותר מבין חבריו לחתום בשם העמותה על מסמכים שיחייבו אותה, ולבצע בשמה פעולות שהן בתחום סמכותו.

אמות-מידה

19. הועד יקבע אמות מידה לפיהן יתקבלו מועמדים לחברות לעמותה לצורך הקמת היישוב.

ועדת קבלה

20. הועד יקבע ועדת קבלה אשר תראיין תשמע ותבחן את המועמדים לחברות בעמותה בדרך שיקבע הועד.

סימן ד': ועדת הבקורת

ועדת ביקורת

21. הוראות תקנות 12 עד 17 יחולו בשינויים המחוייבים, גם על ועדת הבקורת.

22. האסיפה הכללית של העמותה תמנה רואה חשבון שיבקר את פעולתה ויפיק מאזן מבוקר לפעולותיה הכספיות.

סימן ה': נכסים לאחר פירוק

העברת נכסים עודפים

23. פורקה העמותה ולאחר שנפרעו חובותיה במלואם נשארו נכסים, יועברו נכסים אלה לעמותה אחרת בעלת מטרות דומות. בשום מקרה לא יחולקו נכסיה של העמותה בין חבריה.

סימן ו': קשר עם משקי חירות-בית"ר

24. משקי חירות בית"ר מרכז שיתופי להתיישבות. אגודה שיתופית מרכזית בע"מ (להלן: התנועה) תמנה חבר אחד לוועד העמותה.

25. התנועה איננה חבה בכל תשלום לעמותה, או בגין חובות העמותה.

26. התנועה רשאית להשתתף באסיפה הכללית של העמותה בלא זכות הצבעה.

27. העמותה תהיה, בכפיפות לאישור הנדרש לפי כל דין, חברה בתנועה.

בקשה לרישום עמותה

(בהתאם לסעיף 2 ולסעיף 60 לחוק העמותות, תש"ס-1980)

נו החתומים מטה מבקשים לחתאגד לעמותה:

השם המוצע לעמותה

מורשת גת

וען העמותה:

מספר טלפון	מיקוד	חשוב	מס' בית	רחוב / שכונה
		תל אביב	38	

המלך ג'ורג'

משקי חירות בית"ר

אצל:

מס' העמותה

1. הקמת יישוב קהילתי ארגוני וניהולו.

2. להיות גוף מוניציפלי של היישוב, לקיים בידו את כל הכוחות והסמכויות שיש לגוף מוניציפלי ולספק שירותים מוניציפליים וקהילתיים לתושביו.

3. לקבוע כללים, דרכים ותנאים של איכלוס.

ס העמותה (סמן עיגול סביב המספר המציין את הסוג המתאים)

1. אמנות	7. השכלה	13. מסגרת מקצועית	17. רוחה
2. בריאות	8. חינוך	14. סיוע לנזקקים -	18. רפואה
3. בתי אבות	9. ישיבה - כולל	(ילדים, קשישים,	19. תורה
4. בתי כנסת	10. מדע	נכים, חולים)	20. תרבות
5. גמילות חסדים	11. מחקר	15. ספורט	21. אחר :
6. דת	12. מילגות לתלמידים	16. צדקה	הקמת

ה ע ר ו ת

א. את הטופס יש למלא בשלמות ובדייקנות במכונת כתיבה משני צידיו בשני עותקים באותיות עבריות.
ב. לטופס יש לצרף קבלה (או תצלום ממנה) על תשלום האגרה באמצעות בנק הדאר בלבד.
מספר חשבון: 0-24256-3.

ג. מוצע להכין חותמת רק לאחר קבלת אישור סופי לשם העמותה.

ד. על הבקשה יחתמו: 1) באגודה עותומנית המבקשת להרשם כעמותה יחתמו כל חברי הוועד המכהן.
עתה (נא לצרף פרוטוקול האספה הכללית בה נבחר הוועד המכהן).

2) בעמותה חדשה - חמיסדים.

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

8.4.92

לכבוד
מר י. פינטו
מ"מ ראש העיר
קרית - גת

א.נ.א.

הנדון: דיוור בשכירות צבורית
סימוכין: מכתבך בנדון מ- 23.3.92

מצוקת הדיוור בקרית גת מוכרת למשרדנו היטב והנושא עלה לא פעם בדיונים עם מחוז ירושלים של משרדנו.

מדניות משרדנו היתה ונשארה להעמיד דירות בשכירות באמצעות ממושי התחיבות רכישה למי שימצא זכאי.

עם השלמת הדירות שמומשו נקדם הנושא.

בכבוד רב,

ישראל שוורץ
מנהל אגף איכלוס

העתק: מר א. בר - המנהל הכללי
מר ד. גל - מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

29-4-1992

דואר נכנס

מס' 6104 תיק א"א

RECEIVED
JUL 10 1964
U.S. AIR FORCE
AFHQ
WASHINGTON, D.C.



לשכת מ"מ ראש העיר

23 במרץ 1992
יח' במד"ב' תשנ"ב

לכבוד
מר ישראל שורן
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: דיור בשכירות ציבורית.

בהמשך לפניית קודמות בנדון הנני מביא לידיעתך כי עד כה הצטברו כ- 80 פניות של תושבים במצוקה הזקוקים לדיור בשכירות ציבורית. יש משפחות ובודדים שנזרקו לרחוב, מהם מתגוררים אצל קרובים וידידים העושים עימם חסד ואחרים מאתרים פתרונות שונים ומשונים. יש לדוגמא משפחה עם 3 ילדים אשר נכנסה לגור במקלט. הם שהו בו גם בתקופת הסופות. יש תושב אשר חי בנפרד מאשתו ונאלץ לגור במבנה תעשייה.

לא ייתכן שמול תופעות כאלו לא תתנו תשובות דיור הולכות.

לצערי, אינני משוכנע כי אתם חשים את מצוקת הדיור המחריפה והולכת בעיקר אצל אוכלוסיות במצוקה אל מול אלפי יחידות דיור הנבנות והולכות בעיר.

אנא, פעלו בהקדם להקצות דירות בשכירות עבור אלו שאין ידם משגת לרכוש.

אבקש טיפולך ותשובתך בהקדם.

בכבוד רב,
יעקב פינטו
מ"מ ראש העיר

העתק: ✓ מר אריה בר - מנכ"ל משהב"ש.
מר זאב בויס - ראש העיר.
מר דב גל - משהב"ש.
גב' ג'קי מימון - לשכת מידע.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת וזמנהל הכללי

29-3-1992

דואר נכנס

9934 תיק

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

האגף לבקורת פנים
ותלונות הציבור

ירושלים, 5 באפריל 1992

מספרנו: 20-3-92

לכבוד
גבי דליה דימור, עו"ד
נציבות תלונות הציבור
ת.ד. 7024 - הקריה
תל-אביב - 61070

ג. נ. ג.

הנדון: גבי שרה אסטרך - קרית את

מספרכם: 223694

הריני להביא לידיעתך כי הנ"ל פנתה למספר גורמים במשרדנו בענין בתי
העץ בקרית את.

מצ"ב צילום מתשובתו של מר דב אל, ס/מנהל מחוז י-ם מיום 8.3.89 לפונה.

אני מקווה שעם העברת האישורים לעירייה נפתרה בעייתה לשביעות רצונה.

בברכה

לאה קריק

רכז בכיר לתלונות ציבור



העתק: לשכת השר - כאן
✓ לשכת המנכ"ל - כאן
מר דב אל - ס/מנהל מחוז י-ם (בפועל)

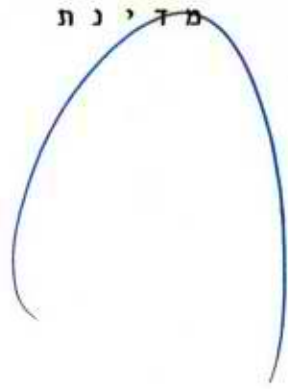
ירושלים, קרית הממשלה, ת.ד. 18110, מיקוד 91180 - טל. 02-847015

08-4-1985
T. W. B. C. C. O.
C. W. B. C. C. O.
C. W. B. C. C. O.

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון

תאריך: טו' באדר א' תשנ"ב
19 בפברואר 1992
סמננו: פבר 4



אל:
לשכת המנכ"ל

הנדון: איכלוס בנייה מתקדמת בשכ' שער דרום - קרית גת.
העתק פניית גב' שרה אסטרכן מיום 2.2.92
פנייה מס' 1329 מיום 5.2.92

להלן הערותינו לפנייה:

1. המדובר בעותק פנייה שנשלח למנכ"ל.
2. רצ"ב תשובת עירית קרית גת מיום 10.2.92, באותו נושא לפונה.
3. טרם נתקבל אישור שרותי הכבאות על תקינות המכנים ולכן האיכלוס עדיין אינו אפשרי.

ב ב ר כ ה,

דב גל
ס/מנהל המחוז (כפועל)

משרד הבינוי והשיכון ירושלים לשכת המנהל הכללי
23 - 2 - 1992
ס
מס' 484 תיק
תשובה מס' 1329

העתק:
גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז

עיריית קרית גת
האגף להנדסה ותשתית
לישכת מנהל האגף

ו' באדר תשנ"ב
10 בפברואר 1992

להוכיח: הנ/100/תל/1



לכבוד
גב' שרה אסטרך
הטיפו 20
קרית-גת
=====

ג.נ.

הנדון: מכתבך למר פינטו מיום 7/2/92
אכלוס בתי העץ

בהמשך למכתבך ולשיחתינו הועלה הנושא ע"י ראש העיר בפגישתנו עם מנכ"ל
משהב"ש מיום 10.2.92.

סוכס ש.י. מרקוביץ' הממונה במשרד הפנים על שירותי כבאות,
יוציא מכתב לעיריית קרית-גת על תקינות בתי העץ מבחינת כיבוי האש.

אנו מצפים שהמכתב האמור יגיע כמובטח ואז ינתן טופס 4.

בכבוד רב

נב.י.
מנהל הנדסה ותשתית.

העתקים: מר בויס זאב-ראש העיר.
מר י. פינטו - מ"מ ראש העיר.
הגב' זמיר-מנהלת המחוז.
שוטף.

33-
מס' פניה
מס' תאריך



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

ירושלים

23 הלל 23

5.2.92

תאריך:

1329

מס' פניה:

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

דואר וכנס

לכבוד

כ"ה
מנהל - מועצה
לשיכון

א.ג.נ.
הנדון: אלוס סמך בית הקץ שגן הדגים ק.י.ז.
לוטה מכתבו של
מתאריך 2.2.92

- ☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.
 - ☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.
 - ☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.
 - ☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר
- בציון מס' פניה.....

בכבוד רב,
ב/ח
ע/המנהל הכללי

2.2.92

לכבוד
מר מתי קידר
מנהל פרויקט בניה מתקדמת
רח' גירשנברג 12
תל - אביב

א, נ. .

הנדון: אכלוס שכונת בתי העץ שער הדרום ק. גת

אני פונה אליך בשם התושבים האמורים לאכלס את שכונת בתי העץ, שער הדרום ק. גת. קיבלנו מפתחות לאכלוס חרום ללא מים וחשמל. בשיחה עם מר יעקב פינטו - סגן ראש עיריית ק. גת נאמר לי שאין חיבור למים וחשמל משום שלא הוגשו אישורים בשלשה תחומים.

1. כיבוי אש.

2. הג"א.

3. מים, ביוב ותנאים תברואתיים.

כאזרחית מהשורה לא ברור לי כיצד תוך כדי בניה לא הוגשו האישורים הנ"ל. כשנתיים נבנית השכונה, האם זה לא מספיק זמן לדאוג לכל התנאים הללו שהיו ידועים מראש ולא "נפלו לפתע מהשמים"? מדוע מתמהמהים האישורים הללו אם היה ידוע לכל שהם צריכים להנתן? אנחנו משלמים משכנתא זה החודש השלישי או הרביעי עבור בתים שאיננו גרים בהם, האם אין כאן עיוות מסוים? אנא, בשם כל הדירים שנקלעו למצוקת דיור נוראה, עשה כל שביכולתך לזרז את ההליכים ושחרר אותנו מהמצוקה הנוראה שאליה נקלענו.

בכבוד רב
שרה אסטרכן
(שגרה אצל חברים)
ברח' הסיפן 20
קרית גת

העתק: מר אריה בר - מנה"ל משרד השיכון
מר יעקב פינטו - סגן ראש העיר.

15-2-1992

דואר נכ

מס' 275



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 5.2.92

מס' פניה: 1329

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

יו"ר מנהל
מנהל - מחוז ירושלים
לשכת

א.ג.ב.

הנדון: אולוס סמך - בית הילד שם הדיוקן ק.ז.

לוטת מכתבו של

מתאריך: 2.2.92

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה.

בכבוד רב,

ב/ח

ע/המנהל הכללי



UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR

Geological Survey

Washington, D. C.

May 1906

TO THE CHIEF OF THE GEOLOGICAL SURVEY

WASHINGTON, D. C.

SIR:

I have

the honor

to acknowledge

the receipt

of your letter of the 14th inst.

relative to the matter of

the proposed extension of

the lease of the land

containing

Very respectfully,

W. H. H. H.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 5.9.98

מס' פניה: 1329

לכבוד

שרה א.ס.ה.כ.כ.

המ"מ

הר"מ

א.ג.ג.

חנדון: אלוהים שלומי ביתי על שני הבנים ק.י.ג.

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 2.2.98 הועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ד/ח.ס.

ע/המנהל הכללי



THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY



2.2.92

לכבוד
מר מתי קידר
מנהל פרויקט בניה מתקדמת
רח' גירשנברג 12
תל - אביב

א,נ..

הנדון: אכלוס שכונת בתי העץ שער הדרום ק. גת

אני פונה אליך בשם התושבים האמורים לאכלס את שכונת בתי העץ, שער הדרום ק. גת. קיבלנו מפתחות לאכלוס חרום ללא מים וחשמל. בשיחה עם מר יעקב פינטו - סגן ראש עיריית ק. גת נאמר לי שאין חיבור למים וחשמל משום שלא הוגשו אישורים בשלשה תחומים.

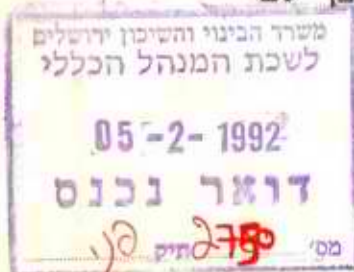
1. כיבוי אש.

2. הג"א.

3. מים, ביוב ותנאים תברואתיים.

כאזרחית מהשורה לא ברור לי כיצד תוך כדי בניה לא הושגו האישורים הנ"ל. כשנתיים נבנית השכונה, האם זה לא מספיק זמן לדאוג לכל התנאים הללו שהיו ידועים מראש ולא "נפלו לפתע מהשמים"? מדוע מתמהמהים האישורים הללו אם היה ידוע לכל שהם צריכים להנתן? אנחנו משלמים משכנתא זה החודש השלישי או הרביעי עבור בתים שאיננו גרים בהם, האם אין כאן עיוות מסוים? אנא, בשם כל הדירים שנקלעו למצוקת דיור נוראה, עשה כל שביכולתך לזרז את ההליכים ושחרר אותנו מהמצוקה הנוראה שאליה נקלענו.

בכבוד רב
שרה אסטרכן
(שגרה אצל חברים
ברח' הסיפן 20
קרית גת)



העתק: מר אריה בר - מנה"ל משרד השיכון
מר יעקב פינטו - סגן ראש העיר.

10000
10000
10000
10000
10000

10000

10000 10000 10000 10000 10000 10000

10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000
10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000
10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000
10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000

- 1. 10000
- 2. 10000
- 3. 10000

10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000
10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000
10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000
10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000
10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000
10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000
10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000

10000
10000
10000
10000
10000

10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000
10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000

קריה ו אקדמיה

המועצה המקומית קרית מלאכי

לשכת ראש המועצה
ח"כ ד"ר יוסף ונונו



י"ח בשבת תשנ"ג
11 בינואר 1993
7-7

א.נ.

הנדון: ביקור ושהה בערית מלאכי בתאריך 21.1.93

- במסגרת ביקורו של והשר הקרית מלאכי נעלה את הנושאים הבאים על הפרק:
1. פתוח שכונות חדשות - גן שמואל, גיבשטיין, מ"ג.
 2. שקוט שכונות - שכי הב"ר - בן גורדיון (+ בכוכים 1167/8/9).
 3. פינוי צריפים.
 4. פתוח שכונות ותיקות - שכי צפוני, הרצל, ויצמן, נדקיסים, קבוץ גלילות.
 5. פתוח חשתיות וכבישים וניקוז בשכי ווימב"ם ובאזור הציפוף.
 6. מוסדות תרבות ונוער - מוזיאון בית שמואל.
 7. פתוח שטחים ציבוריים - גן שמואל, במ"ג.

בהתן סדר היום המתוכנן:

8.30-9.30 קבלת פנים בלישכת ראש המועצה.

9.30-11.00 סיור בערית מלאכי.

1. בגן שמואל, שכי ג-ן, שכי מ"ג.
2. שכי הב"ר - בן גורדיון.
3. שכי הנקיסים, שכי צפוני, רמב"ם, הרצל, ויצמן.
4. שכי קבוץ גלילות - ביקור במועדון הקשישים.
5. מוזיאון העסקים ואזור התעשייה.

לעיוןך ותגובתך.

נכבד רב
ד"ר יוסף ונונו
ראש המועצה

המועצה המקומית קרית מלאכי טל. 08-581336, 581334 LOCAL COUNCIL KIRYAT MALAKHI
פקס. 08-586220 FAX.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כו' בטבת התשנ"ג
19 בינואר 1993
סמננו: קמלאכי

נ"א

אל:
לשכת המנכ"ל
לשכת השר

סדר יום לביקור השר בקרית מלאכי ב-21.1.93 - הערות המחוז

1. פיתוח שכונות חדשות

גן שמואל (המחנה הצבאי)

נבנו ע"י משהב"ש 430 יח"ד. רובן מאוכלסות. הפיתוח בשטח הבניה הרוויה בשלבים סופיים. השלמת הפיתוח בשטח בנה-ביתך תעשה עם תום בנית הבתים. בשכונה מתוכנן שצ"פ שעפ"י ההנחיות לא ניתן כיום לבצעו.

שכונת המ"ג.

קיבולת מתוכננת - 378 יח"ד. עד כה נבנו 253 יח"ד + 43 בנה ביתך. בשל בעיות פיננסי מתעכב ביצוען של 76 יח"ד נוספות. אי פיננים של מספר צריפים מונע ביצוע כביש גישה וכניסות לצד האחד של השכונה. כמו-כן לא ניתן לבצע שצ"פ + שבילים עפ"י הנחיות.

שטח גיבסטיין

שטח פרטי. מיועד לכ-1500 יח"ד. תב"ע לקראת מתן תוקף. הבקשה היא: להעתיק את כביש באר טוביה אל מעבר לשטח גיבסטיין ולספק תשתיות אל ראש השטח כולל ניקוז. עלות הניקוז בלבד כ-2.5 מיליון ש"ח.

2. שיקום שכונות

מאז ראשיתו של פרויקט שיקום שכונות ועד ל-1992 נכללה שכונת קיבוץ גלויות בפרויקט. כיום כלולה שכונת חב"ד בעיר במסגרת חיזוק שכונות. הבעיות בשכונה קשות ולאור זאת המליץ המחוז להכלילה בפרויקט השיקום. טרם נתקבלה החלטה בנדון. עם זאת, הוחלט להרחיב גבולותיה של השכונה הכלולה במסגרת העבודה.

3. פינוי צריפים

בשכונה הצפונית - 2 צריפים המאוכלסים ב-3 משפחות שאינן מעוניינות להתפנות בתנאים שהוצעו להן.
בשכונת המ"ג 12 משפחות, מהן 7 חתמו על הסכם פינוי. 5 אחרות אינן מעוניינות להתפנות בתנאים שהוצעו להן.
הסיוע המוצע: מגרש לבניה עצמית ללא תשלום עבור פיתוח.
סיוע מירבי בהלוואות זכאות לפי גודל משפחה - 51-120.000 ש"ח.
מענק פינוי מוגדל לרוכשים/בונים 32-94.000 ש"ח.
לאלה שאין באפשרותם לעמוד בתנאים - דירה חליפית בתנאי שכירות.

4. השלמת פיתוח שכונות ותיקות

בהתאם להחלטת השר, אושרו 500.000 ש"ח מתקציב 1992 למימון מלא (ללא השתתפות המועצה המקומית ב-50%) של עבודות פיתוח כפי שסוכמו עם המחוז.
העבודות יבוצעו ברחובות הרצל, ויצמן, בן גוריון, שרת, ז'בוטינסקי וקיבוץ גלויות צפון.
בהמשך לאותה החלטה, נאמר כי המשרד ישתף כסכום של 1.5 מיליון ש"ח השלמות פיתוח שכונות ותיקות בשנת 1993. רשימת עבודות לביצוע על בסיס 50% סוכמה עם הרשות. (רצ"ב הרשימה).

5. פיתוח תשתיות (כבישים וניקוז) בשכונת הרמב"ם ובאיזור הציפוף

בהתאם להחלטת השר הקודם, הוזמן תכנון לכביש עוקף שכונת רמב"ם המוביל לאיזור התעשייה. אומדן העלות 2-2.5 מיליון ש"ח - לא מומלץ לביצוע בעדיפות ראשונה.
החלק השלישי של פרויקט הניקוז, בביצוע.

6. מוסדות ציבור

- א. כללנו בהצעת התקציב השתתפות בהשלמת אוכם אירועים (הסבה של אולם קיים) בסך 700.000 ש"ח. טרם אושר תקציב. בעדיפות א'.
- ב. כמל-כן כללנו השתתפות בשני מרכזים קהילתיים (מועדוני נוער) בסך 300.000 ש"ח, בעדיפות ב'. טרם אושר תקציב.
- ג. מוזיאון - מדובר במבנה ישן בשולי שכונת המחנה הצבאי של רח' ז'בוטינסקי. הקרקע והמבנה בבעלות פרטית ונתרמו ע"י בעליהם למועצה המקומית. המועצה מבקשת להקים במבנה מוזיאון לתולדות הישוב והאיזור.
מאחר ותקציב מוס"צ מוגבל, ואינו מיועד בדרך כלל לנושאים כאלה, לא כללנו את הפרויקט בפרוגרמה שהוגשה על ידנו לאגף.

7. פיתוח שטחים ציבוריים

בהתאם להנחיות - לא ניתן לבצע השנה.

בברכה
רנה זמיר
מנהלת המחוז



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

00

4607 פ"מ

אל: מנכ"ס המשרד
מאת: שר השיכון

המצ"ב

- ☐ לישיבת ההנהלה
- ☐ נא לצרף חומה/חווה/תיק
- ☐ נא להחזיר לח"מ
- ☐ לתיק
- ☐ לת.ת.
- ☐
- _____
- _____
- _____

- ☐ ליריעתך
- ☐ לאישורך
- ☐ לחתימתך
- ☐ למיפולך
- ☐ לשיחה
- ☐ נא להכין תשובה בחתימתי
- ☐ נא לענות
- ☒ נא לעדכן אותי

נא לצרף עם פ"מ

תאריך 2.12.92 חתימה 083

1917-18 10-11-12-13
1918-19 10-11-12-13

1917-18

X 1917-18

1917-18 10-11-12-13

1917-18 10-11-12-13 1917-18 10-11-12-13

זב זב

רשות הדואר
מוקד שה'ם תל-אביב-יפו
מברק

4558635 529 תא
1517 26 39/37 תלאב'ב

143 מר בנימין {פואד} בן אליעזר
שר השיכון והבינוי
משרד השיכון
ירושלים

אבקש את התערבותכם למניעת העברת המפעל T.P.C שבקרית-מלאכי לפתח-תקוה.
וזאת לאור כל הסיוע שקיבל המפעל מהממשלה ומקרית-מלאכי.

על החתום
ח"כ ד"ר יוסף ונונו
ראש מועצת קרית-מלאכי

004607

משרד הביטחון והשכונות
דואר חשוד
29-11-1992
דואר חשוד

02-12-1992
דואר נכנס
ח'מ' 14375

1042 4/20/20 4:00

המועצה המקומית קרית מלאכי

לשכת ראש המועצה

ח"כ ד"ר יוסף ונונו



ל' בתשרי תשנ"ג
27 באוקטובר 1992

לכבוד
מר אברהם אלזון
מנהל האגף שיקום שכונות
משרד והשכון הלאשי
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: חזוק שכונות ושיקום שכונות

בהמשך למפגשים בעבר לשיחה הטלפונית ולפגישה עם איתן כבל אני מגיש לפניך את בקשתי:

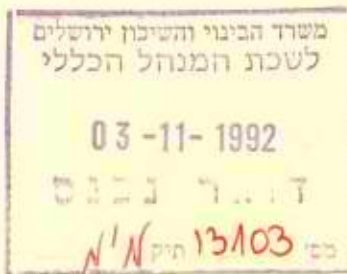
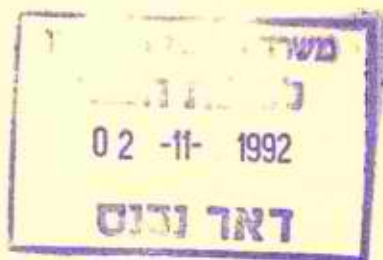
1. לצרף את דחי ז'בוטינסקי ושרת לחיזוק שכונות של חב"ד בן גוריון (לפי הבקשה המקורית).

2. להעביר את השכונה הנ"ל לשיקום שכונות.

3. להאריך את שיקום השכונות לשכונת קבוץ גלויות כדי להשלים את העבודה בשכונה.

הבקשה הנ"ל היא חיונית ודחופה ביותר ואבקש להענות בחיוב.

אודה לך על מפורך.



בכבוד רב,

ח"כ ד"ר יוסף ונונו
ראש המועצה.

העתק מר בנימין בן-אליעזר

- מר איתן כבל

- שר השיכון והבינון.

- עוזר שר השיכון.

003566

המועצה המקומית קרית מלאכי

לשכת ראש המועצה
ח"כ ד"ר יוסף ונונו



ל" בתשרי תשנ"ג
27 באוקטובר 1992

לכבוד
מר אברהם אלזון
מנהל האגף שיקום שכונות
משרד השכון הראשי
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: חזוק שכונות ושקום שכונות

בהמשך למפגשים בעבר לשיחה הטלפונית ולפגישה עם איתן כבל אני מגיש לפניך את בקשתי:

1. לצרף את רח"ז'בוטינסקי ושרת לחיזוק שכונות של חב"ד בן גוריון (לפי הבקשה המקורית).

2. להעביר את השכונה הנ"ל לשקום שכונות.

3. להאריך את שקום השכונות לשכונת קבוץ גלויות כז"י להשלים את העבודה בשכונה.

הבקשה הנ"ל היא חיונית ודחופה ביותר ואבקשך להענות בחיוב.

אודה לך על טפולך.

בסבוב ר"ג,

ח"כ ד"ר יוסף ונונו
ראש המועצה.

העתק: - מר בנימין בן-אליעזר - שר השיכון והבינון.

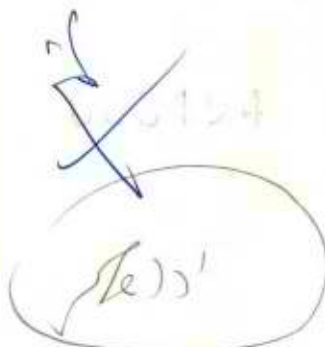
- עוזר שר השיכון.

✓ מר איתן כבל

המועצה המקומית קרית מלאכי

לשכת ראש המועצה

ח"כ ד"ר יוסף ונונו



חבר/ה יקר/ה

במהלך פעילותי בכנסת מאז אמצע יולי אני מדווח לך על פעילותי אשר כללה שתי הצעות לחופות לסדר היום בנושאים מרכזיים:

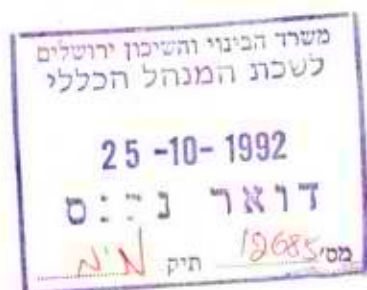
1. הערכות למפול באבטלה של ותיקים ועולים חדשים ויצירת מקומות עבודה.
2. משבר והשלטון המקומי וערי הפתוח המשתק את השרותים החיוניים וישום המלצות וועדת הר - מלך .

שני הנושאים הועברו לדיון בוועדות (הכספים, העבודה והרווחה) כמו כן הגשתי שאלות בנושאים : של הפעילות מ"א, הקמת הישות לפיתוח הנגב. חקיקת הווק והרשות לפיתוח הגליל.

אני נערך להגשת חוקים בנושאים של רמי אבטלה, והשלטון המקומי גבוש הצורם של הדרום ופתיחת לשכות פרלמנטריות בדרום ובנגב באשדוד ובאר שבע, כמו כן מורכזים בפעילות פרלמנטרית לקראת אשור תקציב 1993 שיכלול את יעדי התעסוקה, והינוך והחברה.

ברצוני לברך אותך ואת משפחתך בברכת שנה טובה ומבורכת

בכבוד יי,
ח"כ ד"ר יוסף ונונו
ראש המועצה



GENERAL INFORMATION

1. Name of the person or organization: _____

2. Address: _____

3. City: _____

4. State: _____

5. Zip: _____

6. Telephone: _____

7. Fax: _____

8. E-mail: _____

9. Website: _____

10. Other: _____

11. Date: _____

12. Signature: _____

13. Title: _____

14. Organization: _____

15. Address: _____

16. City: _____

17. State: _____

18. Zip: _____

19. Telephone: _____

20. Fax: _____

21. E-mail: _____

22. Website: _____

23. Other: _____

24. Date: _____

25. Signature: _____

תצעה לסדר היום מס' 94
תעסוקה לעולים מובטלים
(מאת חבר-הכנסת י' ונונו)

יוסף ונונו (העבודת):

אני גאה לעמוד היום בפעם הראשונה מעל דוכן הכנסת ולדבר על אחד הנושאים העומדים היום על הפרק הלאומי: העלייה והאבטלה.

בצד התקווה לחידוש העלייה הגדולה, אנחנו ניצבים היום בפני אתגרים המצוקות הקשות והכואבות של מימדי האבטלה האימתניים ושל אבטלת המוני העולים החדשים העוברת את השיעור של 30%-40%, אבטלה המכה קשה בעולים ומכה קשה בעלייה.

רק היום פורסם מפי בכירים באוצר כי עד סוף השנה נגיע ל-300 אלף מובטלים, רק היום פורסם כי שלושה התאבדו, בהם שניים עולים חדשים, בגלל קשיי קליטה. ושר האוצר צופה שנתיים קשות.

יותר מזה, מצוקת האבטלה מתרכזת באזורי הפיתוח, בגליל, בדרום, בנגב, ואין פלא שאלפי דירות ריקות מצויות באזורים אלה.

הממשלה צריכה להפעיל באופן רציני את הרשות לפיתוח הנגב, את הרשות לפיתוח הגליל, לקדם השקעות בפיתוח ובתשתיות. הממשלה הכריזה על שינוי יעדים, על שינוי עדיפויות, הממשלה החדשה הבטיחה באופן מפורש שהדבר הראשון בסדר העדיפויות הוא תעסוקה למובטלים, תעסוקה לעולים, לכן היא חייבת לקיים את מה שהבטיחה. הממשלה החדשה הבטיחה והתחייבה לעשות ולחדש את גלי העלייה, לכן היא צריכה לגשת לביצוע מידי ולחצית מקומות עבודה. צריך לממש את הקמת הפארקים הראשיים, ליצור אטמוספירה למשיכת יזמים, להרחיב את פעולות התשתית בכבישים, ברכבת, בביוט, בפיתוח, ובתיירות.

נגיד בנק ישראל, בדו"ח האחרון שלו, ממליץ על הגדלת המרכיבים שיתרמו לפתרונות וצמיחה של הסקטור העסקי, השקעה בתשתית, הקטנת נטל המס ועלות העבודה, והגמשת שוק העבודה. יש לצאת מהמסגרת של ההצטרות ולעבור לעשייה. זה המבחן של כולנו, זה המבחן של הממשלה החדשה, וכולם מתכים היום לפעולה מיידית.

תיו"ר י' עזרן:

תודה. כבוד השר חיים רמון ישיב למציע.
למעשה לא ביקשת; מה ביקשת?

הצעה לסדר היום מס' 141
השבתת השירותים החיוניים בערי הפיתוח
(מאת חבר הכנסת י' ונונו)

יוסף ונונו (חברות):

כבוד היושב-ראש, כבוד חברי הכנסת, מערכות השירותים החיוניים בערי הפיתוח נמצאות היום בפני שיתוק. האוצר ומשרד הפנים מעכבים חזרמות כספיות של המענק השוטף ובכך הם מפקירים את ערי הפיתוח לנפשם. ועדת הרמלך לתיקצוב ריאלי של החינוך והרווחה ולקביעת מסגרת חולמת להפעלתם נכנסת למגירה ולתדמיה, וזאת למרות שהוועדה השלימה את דיוניה והגישא את מסקנותיה. ובכך החינוך והרווחה ממשיכים להכביד יותר ויותר על תקציב הרשות המקומית, מאיצים ומגדילים את הגרעון, משתקים את השירותים המונציפליים ועובדי הרשויות מוצאים את עצמם בני ערובה ושבוים לסחרור המשתולל.

רק אתמול נפלה עלינו שוב גזרה חדשה של אגרת אבטחה של מוסדות חינוך בסך 40 שקל, שתשולם על ידי החורים. למי היא תשולם ומי יגבה אותה? הרשות המקומית. ושוב

כאשר אנחנו מדברים על גרעונות גדולים בחינוך וברווחה, שלא יעלה על הדעת כי מדובר במותרות, ובחשקעות ייחודיות בדברים שחילדים בתל-אביב, בהרצליה, בחיפה ובחולון לא זוכים להם, אלא בדברים בסיסיים ביותר, בתנאים מינימליים, אשר בקושי מספקים את הצרכים השוטפים, תוך התמודדות בקשיים גדולים, כולל קליטת עליה וקליטת עולים מארצות המצוקה שידם לא משגת אף לשלם חלק קטן מאגרות החינוך, והיום גם מתווספת אגרת אבטחה. מערכות הרווחה היום מסגלות להתמודד בקושי עם חבציות של נוער קשה, סמים, משפחות נזקקות, טיפול בזקנים, מוגבלים, חולים כרוניים ועוד.

אני קורא לשר האוצר ושר הפנים ליישם באופן מיידי את מסקנות וועדת הרמלך ולעבור לתיקצוב ריאלי של השירותים הממלכתיים ולשותפות מלאה באחריות. יש להסדיר באופן מיידי את החזרמה המסודרת של המענקים לרשויות המקומיות ולהפסיק את המשחק של חתול ועכבר. יש להסדיר את שכר עובדי הרשויות המקומיות, שיקבלו את שכרם ב-1 של כל חודש, כנהוג לגבי עובדי המדינה. יש לקבוע סל שירותים חולם, שלוקח בחשבון את הגידול באוכלוסיה וקליטת העליה.

לכן אני מבקש להעלות את הנושאים האלה באופן דחוף על סדר יומה של הכנסת.

ערי הפיתוח וההתנחלויות

הקפאה אמיתית

יום חינוך ארוך, ביטול ההוצה, ביטול החינוך המסלמי, ביטול שיעורי האמנות, המוחל המוסק. הפרסום האחרון על ההשגים והמכשירים בחדר הנהגות אינו מפתיע. המתנחלים רחפו את הממשלה הקודמת למדיניות הקפאה של הוצאת צעדים וחילום משוחררים, אשר רבים מהם מכירים היטב את ההוצאה למועל המעקלים. מדיניות ההתנחלות הביאה גם להקפאת העלייה וצמצומה. אבל היום אין למתנחלים כל מהדר או חרטה. גם היום, כאשר היקף הבניה

בשטחים יגדיל את אוכלוסיית המתנחלים ב-50 אחוז, והאבטלה בערי הפיתוח תהיה גבוהה, הם ממשיכים לתבוע ולדרוש ללא העזשכות. יש לנו, אנשי עיריות הפיתוח, עימות חריף וכואב עם המתנחלים. למען עתידה של מדינת ישראל ושל הזהרה בישראל ולמען עתיד העלייה והצמחה של מדינת ישראל, העימות הזה יהיה חייב להסתיים לסובתם של ערי הפיתוח, הנגב והגליל. הבתב הוא חייב (העמדה) והראש מרעצת קרית מלאכי

מדיניות ההתנחלות בשטחים היא שהביאה להקפאה של ערי הפיתוח, הגליל והנגב, ולהקפאה של רבבות מובטלים ללא פרנסה

יוסף וגנו

מ עבר לכל ויכוח אידיאולוגי, לערי הפיתוח כנגב ובגליל יש עימות כואב ואמיתי עם המתנחלים ועם קבוצת חזית ארץ-ישראל, שלמרבית הפלא היא מצמצמת לאיחוד יש"ע ומצריאה מסגרתה את הנגב ואת ערי הפיתוח, שהם 75 אחוז משטחה של ישראל ומסמנו לאורך הגבול הארוך של מדינת ישראל. זה המש עשרה שנה מרכזים ראשי המתנחלים את המאמץ הלאומי ואת האנרגיה ותעצומות הנפש שלהם במחלוקת ההוצה את העם. בעיסקם בהתנחלויות ובשטחים מחקי המתנחלים ממרכז העשייה הלאומית והצינית את ההתיישבות כנגב, בגליל ובערי הפיתוח. הכבישים באזורים אלה נותרו מעוקלים, משוכשים ומיותרים. לא פלא שאזורים אלה התרוקנו, ושיעור גבוה מאוד מהאוכלוסיה שלהן נקלע אל מעגל האבטלה המייסר והמביש.

יישובי השטחים, לעומת זאת, גדלו וצמחו בעשרות אחוזים. השקעות של מיליארדים ודמו לוחיות, למותרות לאבני אקסטיין, למוסדות ציבורי מנקר עניים ולכבישים, המשרתים מתי מעט תושבים, רובם משפחות מבוססות שן עוזבי רין ובעלי מקצועות וחפשיים אחרים.

המתנחלים מדברים על "הקפאה בניה" ומשמעותה שמירה על היקף בניה המגדיל ב-50 אחוז את אוכלוסיית המתנחלים עם השקעות של מיליארדים הם לא שבו לב, שהם אלה שרחפו את ממשלת הימין ב-15 השנים האחרונות למדיניות של הקפאה אמיתית של ערי הפיתוח, הגליל והנגב. הם רחפו להקפאה של רבבות מובטלים ללא פרנסה הנוקשים לדמי אבטלה, הבטחת הכנס ומתת חסד.

המתנחלים הם שרחפו למדיניות הקפאה ונסיגה של מערכת החינוך, ביטול

21.8.92 THE JERUSALEM POST

Forgotten settlers' complaint

Yosef Vanunu

THE development towns, the Negev and Galilee are engaged in a painful confrontation with the settlers in the territories and the Land of Israel front. These latter, strangely enough, limit their concerns to Judea and the Negev town.

have increased and flourished... percent; investment billions have... zline

המשטרה 19.8.92

עיצות אמיתי וכואב
העשייה חזית א"י השלמה מחקו ממרכז ההתיישבות הלאומית והצינית את הפיתוח כנגב, בגליל ובערי הפיתוח

on. The poor results in the maton exams, released recently, no surprise. pushed the previous govern... a policy of freezing bene... couples and demobi... many of whom are... court injunctions... and have had property... cause of debts. of settlement in the... lught a freeze in

frontation with the... ment towns who... have no second... actions and do... forgiveness for... day, when the... le territories... tion of set-... the enem-... ent towns... demand

ד"ר יוסף וגנו *

עבר לכל ויכוח אידיאולוגי, הנגב והגליל 21.8.92

הקפאה אמיתית



הקפאה אמיתית, הגליל והנגב, עיניים ולכבישים

ערי הפיתוח הוקפאו 15 שנים

היקף הבניה הקיים יגדיל ב-50 את אוכלוסיית ההתנחלויות, בזמן שיערי הפיתוח מוקפאות זה שנים

בשטחים יגדיל את אוכלוסיה נחלים בחמישים אחוזים. הם בערי הפיתוח גדלה, הם לתבוע, ללא הרהור וללא ויש לנו עימות חריף וז למען עתידה המדינה והו אל, ולמען יעדי העלייה לסובת ערי הפיתוח, ה

המתנחלים, עם היקף השקעות של מיליארדים הם לא שבו לב, ולא הרגישו כי דחפו את ממשלת הימין בחמים עשרה השנים האחרונות, למדיניות של הקפאה אמיתית של ערי הפיתוח והנגב. המתנחלים רחפו להקפאה של רבבות מובטלים ללא פרנסה, תוך הו דקקות לדמי אבטלה והבטחת הכנסה. הם דחפו למדיניות הקפאה ונסיגה של מערכת החינוך. גם היום, כאשר היקף הבניה

אומי ותעצומות הנפש על השטחים הבצויים במחלוקת ההוצה את העם. בעיסקם בהתנחלויות ובשטחים, הכתנחלים מחקי ממרכז העשייה הלאומית והצינית את ההתיישבות כנגב, בגליל ובערי הפיתוח. לא פלא שאזורים אלה הלכו והתרוקנו, ושיעור גבוה מאוד מהאוכלוסיה שנשא עור גבוה למעגל האבטלה. רה, נקלע למעגל האבטלה. המתנחלים מדברים על הקפאה ובניה משמעותה שמירה על היקף בניה המגדיל ב-50 את אוכלוסיית המתנחלים עם השקעות של מיליארדים הם לא שבו לב, שהם אלה שרחפו את ממשלת הימין ב-15 השנים האחרונות למדיניות של הקפאה אמיתית של ערי הפיתוח, הגליל והנגב. הם רחפו להקפאה של רבבות מובטלים ללא פרנסה הנוקשים לדמי אבטלה, הבטחת הכנס ומתת חסד.

המתנחלים הם שרחפו למדיניות הקפאה ונסיגה של מערכת החינוך, ביטול

המועצה המקומית קרית מלאכי

לשכת ראש המועצה
ח"כ ד"ר יוסף ונונו



י"ח בתשרי תשנ"ג
15 באוקטובר 1992

לכבוד
גב' רינה זמיר
מנהלת מחוז י"ם
משרד השכון
ירושלים

גברת נכבדה,

הנדון: הערכה ותורה

ברצוני להביע את הערכתי ותודתי העמוקה להנהלת המחוז ובמיוחד לאנשי
סלומון ראש צוות השפלה ומר צבי רוזנצוויג מפקח הבניה והפיתוח, על
השקעתם הרבה בקרית מלאכי ועל תרומתם לפיתוחה וקידומה.

אין ספק כי שיתוף הפעולה בין נציגי משרד השיכון והמועצה הביאה את
קרית מלאכי להתפתחות.

להמשך שיתוף פעולה
ובברכת מנצחים לשמחה.
ח"כ ד"ר יוסף ונונו
ראש המועצה.

העתק: מר בנימין בן אליעזר - שר השיכון והבנייה.
✓ מר אריה בר - מנכ"ל משרד השיכון.
אינג' לזר קוקוש - מנהל המח' הטכנית מחוז י-ם.
אינג' א. סלומון - ראש צוות השפלה.
מר צבי רוזנצוויג - מפקח בניה ופיתוח.

משרד הביטוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

28-10-1992

דואר נכנס

מס' 12853 תיק נ"ח



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ז' בתשרי תשנ"ג
4 באוק' 1992

1/

סכום ישיבה עם ח"כ ד"ר יוסי וענונו
ראש המועצה המקומית קריית מלאכי מתאריך 22.9.92

משתתפים: כבל איתן, איתן לחובסקי וקוקוש לזר

1. שר הבינוי והשיכון נתן הנחיה להעברת 2 מ' ש"ח למועצה המקומית קריית מלאכי, כהשתתפות המשרד בפיתוח שכונות ותיקות.

* חצי מ' ש"ח יועברו בשנת התקציב 93.
* מיליון וחצי ש"ח יועברו בשנת התקציב 93.

2. המועצה המקומית תעביר למחוז ירושלים מפרט מסודר של הפרוייקטים, שלהם מיועד חצי מיליון ש"ח.

* המיליון וחצי ש"ח יועברו בשנה הבאה, כשהמועצה תשקיע מצידה מיליון וחצי ש"ח. (שקל של המועצה מול כל שקל השקעה של המשרד בפרוייקטים השונים שלשמן יועבר הסכום).

3. שיפוץ 24 דירות ברח' ז'בוטינסקי

* פרוייקט זה אינו נכלל בשיקום שכונות ובחיזוק שכונות.
* איתן כבל ישוחח עם אברהם אלזון ועם תרבות הדיור כיצד ניתן לסייע לקידום הפרוייקט באופן משמעותי.

4. השלמת ניקוז ראשי (שכונה צפונית)

* מופיע בפרוגרמת 92 לביצוע.
* במידה ולא יבוצע השנה, המחוז יכלול את הפרוייקט בהצעת פרוגרמה 93.





לשכת שר הבינוי והשיכון

5. כביש שכונה צפונית

* לאחר גמר התכנון הנושא יובא לדיון.

6. מתנ"ס

* יוגש במסגרת הצרכים למוסדות ציבור בתקציב 93.

7. חיזוק שכונות

* רח' שרת וז' בוטינסקי - יבדק עם אברהם אלזון.

רשם: כבל איתן

העתקים: שר הבינוי והשיכון
מנכ"ל המשרד

י י י י

זבזב מב

9211 92 SEP 24 11:01

רשות הדואר
מוקד שה'ס תל-אביב-יפו
מ ב ר ק
=====

תא 709 4558406
תלאביב 81 1050 24

אריה בר מנכ"ל משרד השכון הראשי
משרד השכון
ירושלים

113

להלן תוכן מברק שנשלח גם אל מר עמוס רובין מנכ"ל עמידר תלאביב:
ברצוני להתריע בפניכם כי אינכם מפנים צריף עם הריסותיו שהתפנה בשכונת
ה-מ"ג אשר מהווה סכנת נפשות, והאחריות לאי הפינוי ולכל נזק מוטלת עליכם.
תפסיקו לגלגל את הכדור מן האחד אל השני.

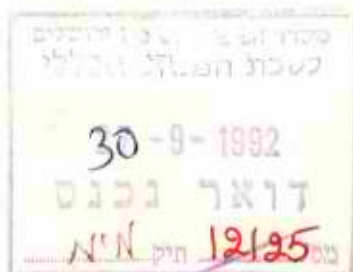
בכבוד רב,

ח"כ ד"ר יוסף ונונו
ראש מועצת קרית מלאכי

העתק:

מר דב גל / משרד השכון המחוזי ירושלים

מר יוסף רחמים / מנהל סניף עמידר קרית מלאכי



אל:	התאריך:
מאת:	1.9.92
הנדון:	תיק מס' 5
סימבול:	מ"מ

בינוי פיתוח ושיפוץ בקניין ממשלתי

הוצאה

רצ"ב עליון וחולת פלג, פניית ת"ב ופס' יעני

ההשקע שבאישור א"פ הש"ר

* אסיפולק האגיד אופה

תוצה

אית



המועצה המקומית קרית מלאכי



לשכת ראש המועצה

י"ט באב תשנ"ב
18 באוגוסט 1992



לכבוד
מר בנימין בן אליעזר (פואד)
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: בינוי פיתוח ושיפוצים בקרית מלאכי

אני מודה לכבוד השר על הפגישה במשרדך ובהמשך לדיון שנערך בפגישה זו.
הריני מעביר אליך את הפרוט של העבודות והפרויקטים שיש לבצע בשנה זו.

1. שכונות הצפוף: (סעיף 2 במכתב הקודם)

המועצה המקומית והחברה הכלכלית יקחו על עצמן את פעולות הפיתוח,
ובשנה זו יושקעו בשלב ראשון

2. פתוח סביבתי: (סעיף 3 במכתב הקודם)

להלן עלויות הפיתוח לפי שכונות -
שכונת הרצל
שכונת ויצמן
שכונת בן גוריון
שכונת שרת - ז'בוטינסקי
שכונת קבוץ גלויות צפון

150,000 ש"ח.
200,000 ש"ח.
200,000 ש"ח.
150,000 ש"ח.
150,000 ש"ח.

850,000 ש"ח.

3. סיוע מוגבר לתרבות הדיור (סעיף 4 במכתב הקודם) 300,000 ש"ח.

4. (סעיף 5 במכתב הקודם) פיתוח והסבת אולם המתנ"ס לאולם אירועים 350,000 ש"ח.

2,000,000 ש"ח.

סה"כ

אודה על אישורך.

בכבוד רב
ח"כ ד"ר יוסף וינונו
ראש המועצה.

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE ARMY

IN THE OFFICE
OF THE CHIEF OF STAFF

TO THE
OFFICE OF THE CHIEF OF STAFF
FROM THE
OFFICE OF THE CHIEF OF STAFF



UNITED STATES DEPARTMENT OF THE ARMY

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE ARMY

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE ARMY

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE ARMY

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE ARMY

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE ARMY

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE ARMY	UNITED STATES DEPARTMENT OF THE ARMY
UNITED STATES DEPARTMENT OF THE ARMY	UNITED STATES DEPARTMENT OF THE ARMY
UNITED STATES DEPARTMENT OF THE ARMY	UNITED STATES DEPARTMENT OF THE ARMY
UNITED STATES DEPARTMENT OF THE ARMY	UNITED STATES DEPARTMENT OF THE ARMY
UNITED STATES DEPARTMENT OF THE ARMY	UNITED STATES DEPARTMENT OF THE ARMY
UNITED STATES DEPARTMENT OF THE ARMY	UNITED STATES DEPARTMENT OF THE ARMY
UNITED STATES DEPARTMENT OF THE ARMY	UNITED STATES DEPARTMENT OF THE ARMY
UNITED STATES DEPARTMENT OF THE ARMY	UNITED STATES DEPARTMENT OF THE ARMY
UNITED STATES DEPARTMENT OF THE ARMY	UNITED STATES DEPARTMENT OF THE ARMY
UNITED STATES DEPARTMENT OF THE ARMY	UNITED STATES DEPARTMENT OF THE ARMY

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE ARMY

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE ARMY

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE ARMY

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE ARMY

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE ARMY

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE ARMY

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE ARMY

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, כה' באב התשנ"ב
24 באוגוסט 1992
סימנו 7306 מימנו

אל איתן לחובסקי, מנהל אגף פרוגרמות

שלום רב,

הנדון: בינוי, פיתוח ושיפוצים בקרית מלאכי

ע"פ סיכום שר הבינוי והשיכון עם ראש המועצה מיום 17/8/92 יש להעביר
הזמנה ע"ס 2 מיליון ש"ח כהשתתפות משרדנו בפיתוח שכונות ותיקות.
500 אלף ש"ח יוצאו מתקציב 92, ו- 1.5 מיליון ש"ח מתקציב 93.

בברכה,

אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון
מר יהודה מאירי, מנהל מחוז מרכז

המועצה המקומית קרית מלאכי



לשכת ראש המועצה

י"ז באב תשנ"ב
16 באוגוסט 1992
כ-9

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר (פואד)
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: בינוי פיתוח ושיפוצים בקרית מלאכי

אני מודה לכבוד השר על הפגישה במשרדך.
בהזדמנות זו אני מציג לפניך את הנושאים המרכזיים הנוגעים לבנוי, פיתוח ועבודות שיפוצים בקרית מלאכי.
1. הפשרה של הקפאת פרויקט השיפוצים של בלוקים 9-8-1167 המצויים במצב מסוכן ביותר, ילדה נפלה נפצעה קשה ונמצאת היום בבית החולים.
על הפרוייקט הזה יש התחייבות של עמידר ומשרד השכון.

2. שכונות הצפוף:
לאחר אשור התכנית המגדילה את מספר היחידות (בתי קרקע דו משפחתיים) מ - 200 ל - 600 יחידות דיור. האיזור נשאר ללא פיתוח, למרות סכומים עם המינהל וחברת ערים הם התנערו מן העניין והיום דיירים חדשים רבים באיזור נותרו ללא פיתוח ובתנאים בלתי נסבלים.
עלות משוערת - 2 מיליון ש"ח.

3. פיתוח סביבתי -
השכונות הוותיקות סובלות מהעדר פיתוח סביבתי דבר הפוגע במידה רבה באיכות החיים של השכונה.
מדובר על השכונות הבאות:
1. שכ' הרצל - מתגוררים הרבה עולים מאתיופיה, מבוכרה ומרוסיה וכן משפחות ותיקות.
2. שכ' ויצמן (399-406) - הרבה מקרים סוציאליים, עולים מבוכרה.
3. שכ' בן גוריון -
4. שכ' שרת - ז'בוטינסקי -
5. שכ' קבוץ גלויות - צפון -
עלות משוערת - 1,000,000 ש"ח.

4. סיוע בתשתיות ובמימון חלקי לשכונת ג - ן עם 1500 יחידות דיור, הקרקע בבעלות פרטית.

LNM P0108L
U.C L.L. 106 11111
LC

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՊԱՐԼԱՄԱՆԻ ԱՎԱՆԱԳԱՅԻՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՕՒ՝ ԵԼԱՅԱՆ ԵՄԻՆԱՆ ԵՄԻՆԱՆ ԵՄԻՆԱՆ՝

6. גליל... צה"ל מר, ממומ.מ. (צנח 15' ע.12)

8* ԱՀՀՄ ՀԵՄ ԼԼԳԵՒՈՒ ՈՐ ԵՎ ԼՈՐԻՈՒ ՈՐ ԼՄԼ ՀՄՈՐԵԼ ՔԼՔՀ ՄԼԼԻՒ՝

ԼՍՏՀՏՄ ԵՒՈՒՄԸ ԵՒՆԵՐՈՒՄ ՀԵՐՄՆ՝
Հ՝ Զ.ՈՒ ՄՀ 000՝00Տ ՄՍ ԵԼԲԵՒ ՆԻՇՈՒ ԼՄԵՐ՝Ձ ՀԱՆՈՒ Ն.Լ.ՈՒՄ.ՈՒ ՈՒ Ե. ԶՈՒՈ

9* ԼՈՇԱՆ Ե.ԱՄԸ ԵՄԵ, ԼՈՇԻՆԸ ԼՍԼԻՄԸ: ԼՍԼԻՄԸ ԼՇԻՆ, (Է՛ ԹՈՒՆԴ):

4-2 հՀԵ, ՄԱՍ ՀԱՍԽԵ ԼԼԼ*
5* ՕՒՄ ԱԼԵԼ ԵՄԵԼԵՄ ԵՄԵԼԵՄ ԵՄԵԼԵՄ ԵՄԼԼԼ*

ՀԱՅԱԼԱՌ ԵՎՈՒԴՆ



אָפּטאָמיקער און אָפּטאָמיקער



לשכת שר הבינוי והשיכון



ירושלים, כ"ג במנבת תשנ"א
9 בינואר 1991

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: קרית מלאכי

נוכחים:

מר יוסף ונונו, ראש המועצה
מר וינר צבי, מהנדס המועצה
מר משה טל, גן מנהל מחוז י"ם, ממ"י
גב' שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר יהודה פאתל, מנהל אגף פרוגרמות
מר אברהם אלזון, מנהל אגף שיקום שכונות (פיזי)
מר ישראל שוורץ, מנהל אגף איכלוס
גב' חגית חובב, מנהלת אגף שיקום שכונות (חברתי)
מר דוד בן יהודה, חשב משב"ש
גב' רינה זמיר, סגן מנהל מחוז י"ם

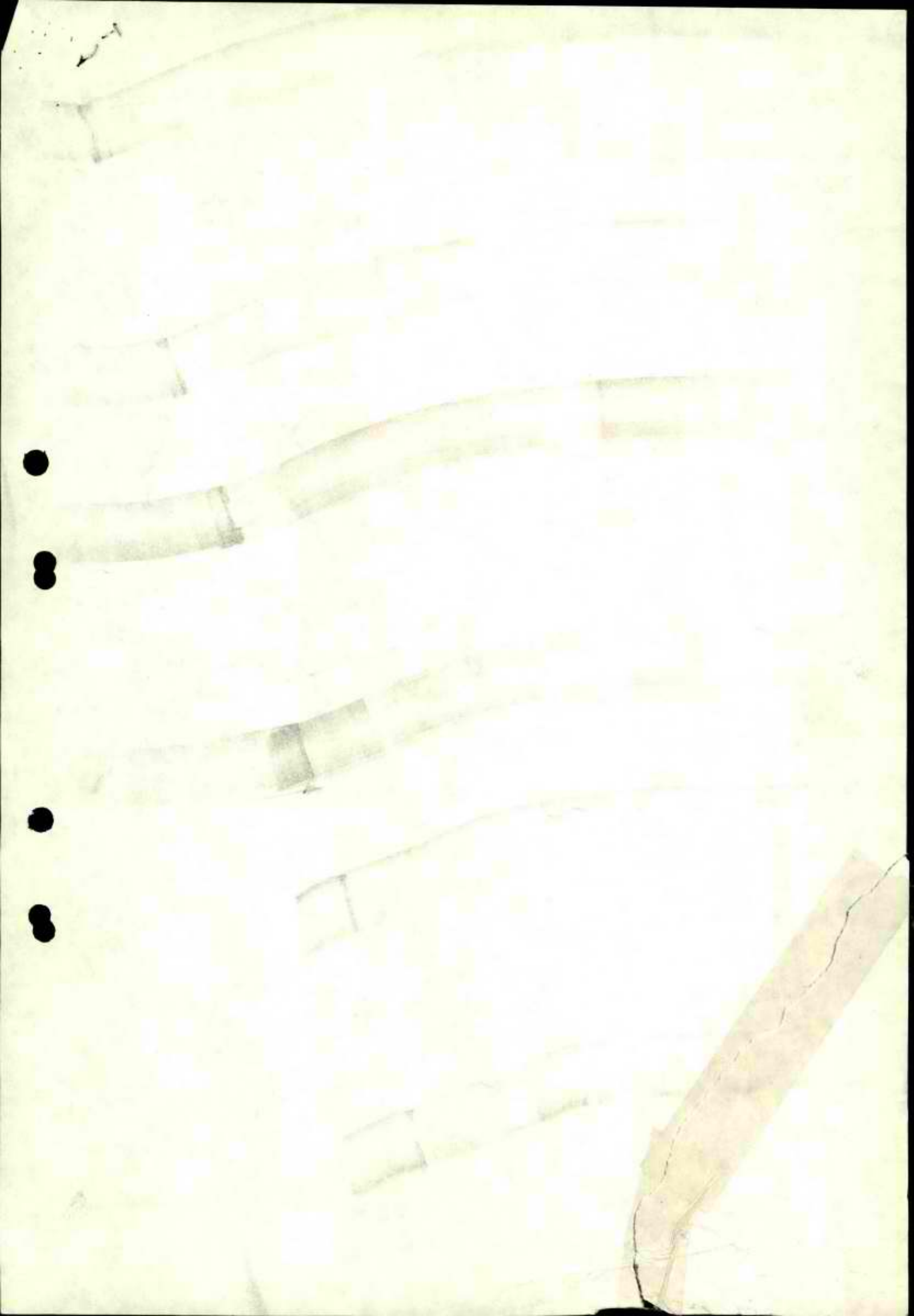
סוכים:

1. הקרקעות לבניה

א. יש להוציא מכרזים על יתרת הקרקעות בשכונה הצפונית.
יש לכלול את הרחבה גבול השיפוט ליד מושב אורות ושכונה ליד בית
העלמין במסגרת הפעלת הפרוגרמה.
ממ"י יעביר את הקרקעות כנדרש.

ב. שר הבינוי והשיכון אינו תומך בהרחבת גבול השיפוט לעבר השדות של
מושב אורות. השר תומך בהעברת המחנה הצבאי.

2. תוספת לפינויים
לא אושרה תוספת לפינויים.





לשכת שר הבינוי והשיכון

3. תשתיות
הפרוייקט יטופל ע"י אגף פרוגרמות עם רשות הביוב הארצית.
4. כביש מקביל לרח' רמב"ם
הכביש יתוכנן ויבוצע ע"י המחוז.
5. חיזוק שכונות
אושרה שכונת חב"ד להכלל בפרוייקט חיזוק שכונות.
6. מגורונים
ראש המינהל לבניה כפרית יבדוק אפשרות להצבת מגורונים בשערי אברהם וליד בית הכרם.
7. הלוואות מיקום
במידה וקבלנים יציגו מחירים סבירים אזי הם יכנסו לתוכנית.
הנושא יאושר כאשר המחירים יותאמו עם אגף נכסים ודיוור.

רשם: קובי כץ
עוזר השר

העתק: מר עמיקם אורן, מנכ"ל משב"ש
מר גידעון ויתקון, מנהל ממ"י
מר שמריהו כהן, מנהל מחוז י"ם
מר משה אדרי, מנהל מחוז י"ם, ממ"י
מר יוסי מרגלית, מנהל המינהל לבניה כפרית



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ד' באדר א' התשנ"ב
9 במרץ 1992
סימוכין: סכמ 5731

סיכום ישיבה עם המועצה המקומית קרית מלאכי מיום 12/02/92
תיקון זה מבטל סיכום שהודפס ב-14/2/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, ר. זמיר, א. אלזון, י. פתאל, מ. בניטה
ת. חובב, א. אלקבץ.
מ.מ. קרית מלאכי - י. וענונו, ראש המועצה

1. ביקור המנכ"ל בקרית מלאכי

סוכם על ביקור המנכ"ל ביישוב.

2. הסבת אולם המתנ"ס

ראש המועצה מבקש את השתתפות המשרד בהסבת אולם המתנ"ס לאולם
אירועים ליישוב.
המנכ"ל הודיע כי למשרד אין כל תקציב למטרה זו אך יחד עם זאת
הועלתה האפשרות לפנות לקרן עזבונות לקבלת סיוע.

3. ת. גיבשטיין - קרקעות

ראש המועצה הודיע כי הקבלן מעוניין לבנות על קרקעות השייכות
לו. מנהלת המחוז הציעה כי הקבלן יפנה למחוז להמשך טיפול.

4. תשתיות והשלמת פיתוח

אושר ביצוע מכון שאיבה והשלמת ניקוז באופן מיידי.

5. שכונת מ-ג

א. מאושר פיגוי של קו מתח בעלות של 27,000 ש"ח.
ב. ביצוע הכביש יהיה מיידי והוצאת הקרקע למכרז תבוצע מיד עם
סיום הפיגויים.

6. בניינים 1167/8/9

הבניינים ישופצו בהתאם לנהלים במסגרת האגודה לתרבות הדיור.

נרשם ע"י: א. אלקבץ - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר

5.5.87
129,198,180/29

סיכום דיון במועצה המקומית קרית מלאכי ביום 23.4.87

נוכחים:

מר י. ונונו - ראש המועצה המקומית קרית מלאכי
ה"ה א. חדר, ע. חיבה, י. קולטש, מ. הינריך - המועצה המקומית קרית מלאכי
אדר' ד. גוגנהיים - מתכנן המועצה
ה"ה ש. צורקמן, י. רייף - ערים.

סוכם

1. כביש הטבעת מצפון לרח' הרצל
(סעיף מס' 1 בסיכום הפגישה עם מנכ"ל ערים ביום 19.1.87)

1.1 מר צוקרמן הציג את עלויות הפיתוח שיש לחייב את המגרשים הקיימים ואת המגרשים החדשים מצפון לרח' הרצל, בגין הכביש הנ"ל וכל מערכות התשתית שלו לפי הפירוט הבא:

מגרשים קיימים - 12.58 ש"ח/מ"ר
מגרשים חדשים - 45.06 ש"ח/מ"ר

המחירים צמודים למדד הבניה של חודש דצמבר 1986 (2115.9 נק').

1.2 מר צוקרמן יבדוק בהנהלת ערים אם ניתן להענות לבקשת ראש המועצה, לאפשר תשלום עלות הפיתוח לבעלי המגרשים הקיימים, ב- 24 תשלומים.

1.3 ראש המועצה המקומית יתאם פגישה עם מנכ"ל ערים לסיכום הנושא.

2. עבודות פיתוח במתחם ט' (סעיף מס' 2 בסיכום הפגישה עם מנכ"ל ערים ביום 19.1.87)

2.1 מהנדס המועצה המקומית יעביר לערים, באמצעות מנהל הפרויקט, מפה/רשימה, עם ציון המגרשים שעבורם טרם הוצא היתר בניה.

2.2 עפ"י הרשימה הנ"ל ועפ"י ממצאי סקר התשתית שהמועצה העבירה לערים, תכין ערים תחשיב עלות הפיתוח לגביה מהמגרשים שאין להם עדיין היתר בניה.

2.3 תחשיב זה ישמש לדיון בין ערים, מ.מ.י. והמועצה המקומית, בקשר לעבודות פיתוח במתחם.

2.4 עד קיום הדיון הנ"ל, יעצר תהליך הרישוי במתחם.

3. תכניות גינון + פינת משחקים בשכונה הצפונית
התכניות תובאנה לשלפוט בפני ראש המועצה בהקדם.

- 2 -

4. מענק גינון למשתכנים הראשונים בשכונה הצפונית (סעיף מס' 6 בפרטיכל הפגישה עם מנכ"ל ערים ביום 19.1.87).

המועצה תעביר לערים את רשימת הזכאים בהקדם.

5. שטח מצפון לרח' הרצל (מובלעת אורות)

5.1 השטח יתוכנן למגרשי "בנה ביתך".

5.2 ערים תערוך מדידה מפורטת בשטח.

6. גידור מגרשים ריקים של חברת אשר (סעיף 5 בסיכום הפגישה עם מנכ"ל ערים ביום 19.1.87)

ראש המועצה יפנה לאשר בענין זה, כמסוכם בפגישה הנ"ל.

7. הקטנת היקף הבניה, לאורך השביל המרכזי בשכונה הצפונית

מהנדס המועצה המקומית יעביר בהקדם לי. רייף את מסמכי הת.ב.ע. שהמועצה המקומית הגישה בענין זה.

רשם: יצחק רייף

העחק:
לנוכחים.

17036

המועצה המקומית קרית מלאכי

לשכת ראש המועצה



י"ט באדר תשנ"א
5 במרס 1991

לכבוד
השר אריאל שרון
שר הבנוי והשכון
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: הסבת אולם המתנ"ס לאולם אירועים

ברצוני לבקש את כבוד השר לאשר השתתפות של משרד הבנוי והשכון במימון הסבת אולם המתנ"ס לאולם אירועים.

הסבת המתנ"ס שנועדה לאפשר למתנ"ס לשפר את שרותי תרבות לכלל האוכלוסיה בגני הילדים, בתי הספר, בתי נוער ומבוגרים, במסגרת סל תרבות ומנויים וכלה במערכות החוגים ההשכלה הנרחבת לכלל התושבים, במיוחד היום כאשר 400 משפחות של עולים נקלטו בקרית מלאכי ויקלטו בשנים הקרובות אלפי משפחות נוספות של עולים.

הפרויקט של הסבת המתנ"ס והתכניות נבדקו ואושרו ע"י ועדת המתנ"סים וע"י דוד בן אלוך ומחוז ירושלים של משרד השכון.

עלות הפרויקט לפי המכרז מסתכמת ב - 1,400,000 ש"ח.

ישנה התחייבות של הסוכנות היהודית בסך של 800,000 ש"ח (תרומה). ומבקש את השתתפות משרד הבנוי והשכון בטכום של 600,000 ש"ח.

אודה לכבוד השר על סיועך כפי שטייעת ותרמת רבות לקרית מלאכי.

בכבוד רב,

ד"ר יוסף וינונו
ראש המועצה.

העתק: גב' רינה זמיר - סגן מנהל משרד השכון מחוז י.
מר יהודה פתאל - ראש אגף פרוגרמות מ. השכון הראשי.
מר דוד בן אלוך - המומנה על בניה ציבורית מ. השכון.
גב' עליזה קויתי - רכזת בכירה של המחוז מ. השכון.

10-26

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כח' בתשרי התשנ"א
17 באוקטובר 1990



לכבוד
ד"ר יוסי וינונו
ראש המועצה
קרית מלאכי

אדון נכבד,

הנדון: הסבת אולם המתנ"ס.
מכתב מיום 2.10.90

לאחר בדיקה עם אדריכל בצלאל אונגר מהסוכנות היהודית, נמסר לנו כי התוכניות להסבת אולם המתנ"ס לאולם אירועים ושינוי בפרוגרמת המתנ"ס טרם אושרו.

על המועצה להמציא למשרדנו תוכניות מאושרות, אומדן מדוייק (לפי כתב כמויות) של עלות ביצוע העבודה וכן מקורות מימון.

עם קבלת החומר הנ"ל, נזמן פגישה לשם דיון בהשתתפות משרדנו בעלות ביצוע ההסבה.

בכבוד רב,
עליזה קוית
רכזת בכירה (מוסדות ציבור)

העתק:
מר דוד בן אלול - ממונה ארצי מוסדות ציבור
גב' רנה זמיר - ס/מנהל המחוז

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים מיקוד 94581 טל' 291141



הסוכנות היהודית לארץ ישראל

לשכת יו"ר ההנהלה

ג' בניסן תשמ"ז

2.4.87

לכבוד

מר יוסף וענונו

ראש המועצה המקומית

קרית מלאכי

א.נ.,

הנדון: הפרוייקט לפיתוח הנגב והערבה - קרית מלאכי

הריני מתכבד להודיעך כי הוועדה ההנהלתית בסוכנות היהודית לנושא הנגב והערבה, בישיבתה מיום 2.4.87, דנה בבקשותיכם והחליטה על אישור הפרוייקטים הבאים:

פרוייקטים שיוצקו לחורמים אמריים:

א. הקמת מעון יום - \$ 300,000.

ב. הרחבת המתנ"ס ע"ש בורוכוב - \$ 300,000.

מר א. לוי, מנהל חטיבת הפרוייקטים לפיתוח הנגב והערבה, יבוא עימך בדברים לקידום הנושא.

ב' כ"ב כ"ה,
אריה ל. דולצין

העתיקים:

מר ע. לוינסקי, הגזבר

מר א. לוי, מנהל חט' הפרוייקטים לפיתוח הנגב והערבה

החברה למרכזי תרבות וספורט (לנוער ולמבוגרים) בט"ח
the israel corporation of community centers



י"א בסיון תשמ"ה
31 במאי 1985

סיכום הישיבה הבין משרדית לבמות ואולמות מופעים מיום
30/5/85

נוכחים: - דוד בן אלול - יו"ר, יומי פרוסט, אדי בעלאל אונגר, חביב פרח, יצחק
שביט, ד"ר ארית נשר, אדי מנקה לופנפלד, יעקב הררי,

הנושא: - קרית מלאכי

נציגי הישוב: - יוסי ועבוננו - ראש המועצה המקומית, שלומית קרסו - מנהלת
המתנ"ס, שלום אזרי, תיוברין מירצב,

לאחר דיון סוכם:-

1. מאשרים את התחלטה להתאים את אולם המתנ"ס לאולם המופעים,
2. המועצה תזמין תכנון ראשוני אצל האדריכל לשלב של חוברת תורם,

המתכנן יזמין ע"י המועצה,

ב כ ר כ ח
חביב פרח
מרכז הנוער

תמוצת: - למשתתפים בדיון
לחברי הועדה

העתיקים: - מר שאול לילך - מ"מ מנכ"ל החברה
מר ראובן ליבוביץ - מא"ז דרום
גב' צביה אפרתי - משכ"ס מחוז ירושלים

חפ-טא

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

תאריך 28.7.92

אל: ✓

הנדון: חב"ק בקניין מלונות

למחשבוני מלונות

והמלונות המיועדים.

ש.ע. בציור 151.
בדיוקו, יישורים, כגון המלונות
הם למלונות מלונות.

בברכה,

אריה בר

המנהל הכללי



החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל גז"ח

ל ש כ ח ח ס מ נ כ " ל
ל ש י ר ו ת י ד י ו ר ו ב י נ ו י

י"ד בחמוז תשנ"ב
15 ביולי 1992

לכבוד
ד"ר יוסף ונונו
ראש המועצה
קרית - מלאכי

א.נ.

הנדון : שיפוצים בשכונת חב"ד, בתים 1167-1168 - קרית מלאכי

בהמשך לשיחתנו מהבוקר, הריני להעביר תוכן שיחתנו בכתב.

אמנם אישר יו"ר עמידר את השתתפותנו בשיפוץ המיבנים שבנדון על כסים 50% מהעלות הכללית, ואכן משרד השיכון העביר את חלקכם בסך - 400,000 ש"ח על פי הזמנה שמספרה 7/24592/92 אך לצערי מפאת מיגבלות תקציביות, והעובדה שהפרוגרמה לשיפוצים לשנת 1992 עדיין לא אושרה לביצוע, לא נוכל בשלב זה להענות לבקשתך לגשת לעבודות ביצוע השיפוצים.

000073

לכבוד רכ.

חמו מיארה
סמנכ"ל לשירותי דיור ובינוי

משרד הביטוי השיכון

לשכת העור

22-07-1992

דאר נכוס

העתקים :

- מר יוסף מורנו - מנהל כללי
- מר ארז ליטן - סמנכ"ל לכספים
- מר אריה נאור - מהנדס ראשי
- מר בני שלומי - מ"מ נהל מחוז דרום יהודה
- מר ישראל בוקנץ - מנהל מחלקה טכנית - מחוז דרום יהודה

כונן/חבר

עמידר

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ.
מחוז דרום-יהודה, ויצמן פינת ראובן 6, נס-ציונה טל: 08-403897/8
מיקוד: 70 400 מספרנו: 10089

30.12.91

15-01

לכבוד
יו"ר ועד השכונות חב"ד
רח' בן גוריון 1167/3
ק.מלאכי

נכבדי,

הנדון: בתים מס' 1167 - 1169 בשכ' חב"ד בק.מלאכי
מכתבך מ- 21.11.91, 22.12.91

להלן התייחסותינו למכתבך בנדון:

1. כידוע לך התחייבה חברתינו בהתאם לסיכום דברים מ- 6.11.91 להשתתף ב- 50% מעלות ביצוע עבודות שיפוצים לבתים שבנדון.

עפ"י התוכנית הפרוייקט צריך לכלול עבודות שיפוצים של המעטפת וחדרי מדרגות, טיפול במערכות מים וביוב, פיתוח סביבתי ביצוע עבודות יציבות במידה ועליהן יוחלט לאחר קבלת חוות דעתו של יועץ קרקע ומהנדס - קונסטרוקטור.

2. במידה והמועצה תעמוד בהתחייבות של 50% מעלות הפרוייקט העבודה תתבצע במסגרת פרוגרמה של עבודות הנדסיות בחברתינו לשנת 1992. בשלב זה אנו מכינים אומדנים מתקציבים לביצוע העבודות המתוארים לעיל ועם קבלת הנתונים נעדכן את ראש המועצה ואותך.

3. למרות שבית מס' 1168 מאוכלס ברובו ע"י הרוכשים בנינו לפנינו משורת הדין מחדש קיר בחדר המדרגות שבו מוחזק לוח חשמל בכניסה ג' קומה ד', בימים הקרובים נסיים עבודות טיח וצבע של הקיר.

ב כ כ ו ד ר ב,

מיאילה
מנהלת המחוז
חמר

העתקים: מר אורי שני - יו"ר מועצת המנהלים
מר שמעון משה - סמנכ"ל לרווחה לקליטת עליה
המבקר הפנימי
גב' מימי לוי - מנהל היח' לפניות הציבור
מר א.אלזון - ממונה שקום שכונות ארצי
מר י.ונונו - ראש המועצה ק.מלאכי
מר י.בוקנץ - מנהל המחלקה הטכנית
מר י.רחמים - מנהל סניף קרית-גת

חמ/אא

הואכי מאת - 26/7/92

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
 מחוז ירושלים

המועצה המקומית

יח. 27

חיי

הר

שם

ק

שם משפחה

תאריך: ג' ניסן התשנ"ב
 6 אפריל 1992
 סמננו: חבד

אל: מר ח. פיאלקוב - מנהל אגף נכסים ודיוור

הנדון: קרית מלאכי שכונת חב"ד בתים 1169 - 1168, 1167

בבתים הנ"ל שנבנו לפני כ - 20 שנה ומעלה בבנייה טובה עם תפר באמצע חדר מדרגות, נתגלו ליקויים חמורים: תזוזה של המדרגות, מרזבים בלתי תקינים, מערכות מים וביוב פגועות וטיבויות בדירות וכו'. ליקויים אלה והעלות הגבוהה לתיקונם גרמו לעיכובים בטיפול, שכן במסגרות הקיימות בשיקום שכונות, תקציבים ונוהלים, לא ניתן היה לבצע העבודה במלואה.

במתחם 96 יח"ד מתוכם 64 דירות רוכשים והיתר בשכירות של חברת עמידר.

בהתאם להחלטת המנכ"ל מיום 12.2.92, ישופצו הבניינים בהתאם לנהלים במסגרת האגודה לתרבות הדיוור.

אומדן חברת עמידר לביצוע השיפוצים בבניינים הנ"ל (מצ"ב) כולל את העבודות הבאות:

660,000 ש"ח	- עבודות שיפוצים כולל טיפול בחדרי מדרגות
140,000 ש"ח	- שיפוץ מערכת סניטרית חיצונית
270,000 ש"ח	- עבודת פיתוח וגינון
237,000 ש"ח	- עבודות הנדסיות בתוך הדירות
1,307,000 ש"ח	

000306

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

בשל מצבם החמור של המבנים מומלץ לבצע בשלב ראשון את עבודות השיפוצים והטיפול במערכת הסינטרית החיצונית המסתכמת ב - 800,000 ש"ח. יתר העבודות יבוצעו במסגרת חיזוק שכונות (עז"ב) בשיתוף הדיירים.

בהוצאות השיפוצים ישאו חברת עמידר והאגודה לתרבות הדיור (בהתאם להחלטת המנכ"ל).

בהתאם לאמור לעיל נבקש להוציא הזמנה כספית לאגודה לתכנון הדיור בסך 400,000 ש"ח, השתתפות המשרד בתיקון הליקויים.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת מחלקת פרוגרמות

העתק:
גבי ר. זמיר - מנהלת המחוז
מר א. אלזון - מנהל אגף שיקום שכונות
דרי י. וענונו - ראש המועצה המקומית
מר א. בן אהרון - המועצה המקומית קרית מלאכי
גבי ע. קויתי - רכזת בכירה שיקום שכונות



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ד' באדר א' התשנ"ב
9 במרץ 1992
סימוכין: סכמ 5731

סיכום ישיבה עם המועצה המקומית קרית מלאכי מיום 12/02/92
תיקון זה מבטל סיכום שהודפס ב-14/2/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, ר. זמיר, א. אלזון, י. פתאל, מ. בניטה
ח. חובב, א. אלקבץ.
מ.מ. קרית מלאכי - י. וענונו, ראש המועצה

1. ביקור המנכ"ל בקרית מלאכי

זוכם על ביקור המנכ"ל בשוב.

2. הסבת אולם המתנ"ס

ראש המועצה מבקש את השתתפות המשרד בהסבת אולם המתנ"ס לאולם אירועים לשוב.
המנכ"ל הודיע כי למשרד אין כל תקציב למטרה זו אך יחד עם זאת הועלתה האפשרות לפנות לקרן עזבונות לקבלת סיוע.

3. ח. גיבשטיין - קרקעות

ראש המועצה הודיע כי הקבלן מעוניין לבנות על קרקעות השייכות לו. מנהלת המחוז הציעה כי הקבלן יפנה למחוז להמשך טיפול.

4. תשתיות והשלמת פיתוח

אושר ביצוע מכון שאיבה והשלמת ניקוז באופן מיידי.

5. שכונת מ-ג

א. מאושר פינוי של קו מתח בעלות של 27,000 ש"ח.
ב. ביצוע הכביש יהיה מיידי והוצאת הקרקע למכרז תבוצע מיד עם סיום הפינויים.

6. בניינים 1167/8/9

הבניינים ישופצו בהתאם לנהלים במסגרת האגודה לתרבות הדיור.

נרשם ע"י: א. אלקבץ - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר

המועצה המקומית קרית מלאכי

לשכת ראש המועצה

כ" באדר א' תשנ"ב
24 בפברואר 1992
כ-3 שיכון 73/

ניכול
גילה סלע
ראש המועצה

יגאל

הנציג נאך. הכנס אלם
קהילת

לכבוד
מר יגאל אסף
עוזר מנכ"ל
משרד השיכון
ירושלים

...J.A

הנדון: תיקון לפרוטוקול
סימוכין: סכמ 5731

בפרוטוקול משיבה שהתקיימה במשרדו של מר אריה בר מנכ"ל משרד השיכון מתאריך 14.2.92, עימי, יש צורך בהבהרה.
בסעיף 5 ב' - שכונת מ"ג - ביצוע הכביש הינו מיידי ואילו הוצאת הקרקע למכרז תבוצע מיד עם סיום הפינויים.
אודה כך על שינוי הפרוטוקול בהתאם.

משרד הבינוי והשכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
01-3-1992
מס' 3701 תיק מ"ג

בברכה
ד"ר יוסף ונונו
ראש המועצה

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
04-3-1992
מס' 3902



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י' באדר א' התשנ"ב
14 בפברואר 1992 9.3.92
סימוכין: סכמ 5731

סיכום ישיבה עם המועצה המקומית קרית מלאכי מיום 12/02/92
הקדש סילמנו למגל סילמנו שולמס 14.2.92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, ר. זמיר, א. אלזון, י. פתאל, מ. בניטה
ח. חובב, א. אלקבץ.
מ.מ. קרית מלאכי - י. וענונו, ראש המועצה

1. ביקור המנכ"ל בקרית מלאכי

סוכם על ביקור המנכ"ל בשוב.

סבת אולם המתנ"ס

ראש המועצה מבקש את השתתפות המשרד בהסבת אולם המתנ"ס לאולם
אירועים לשוב.
המנכ"ל הודיע כי למשרד אין כל תקציב למטרה זו אך יחד עם זאת
הועלתה האפשרות לפנות לקרן עזבונות לקבלת סיוע.

3. ח. גיבשטיין - קרקעות

ראש המועצה הודיע כי הקבלן מעוניין לבנות על קרקעות השייכות
לו. מנהלת המחוז הציעה כי הקבלן יפנה למחוז להמשך טיפול.

4. תשתיות והשלמת פיתוח

אושר ביצוע מכון שאיבה והשלמת ניקוז באופן מיידי.

5. ישיבות מ-ג

א. מאושר פינוי של קו מתח בעלות של 27,000 ש"ח.
ביצוע הכביש והוצאת הקרקע למכרז יבוצעו מיד עם סיום הפינויים.
גינול מביל יח"ל איני

6. בניינים 1167/8/9

הבניינים ישופצו בהתאם לנהלים במסגרת האגודה לתרבות הדור.

נרשם ע"י: א. אלקבץ - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר

1900

1900 1-20 1900 1-20 1900 1-20 1900 1-20

I - 1900 1-20 1900 1-20 1900 1-20 1900 1-20

7147



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

13/4/92

תאריך:

1825

מס' פניה:

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

ד"ר חיים

היטלר העירייה

א.ג.נ.

הנדון: הקצאת קרקע לאיזור רמות הירושלמי

לוטת מכתבו של

6/4/92

מתאריך:

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

חתימתי

ע/המנהל הכללי

דחוף!



מדינת ישראל

המשרד הפנימי

המשרד

המשרד

המשרד

המשרד

המשרד

המשרד

המשרד

המשרד

המשרד

המשרד

המשרד

המשרד

המשרד

המשרד

המשרד

המשרד



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 13/4/92

מס' פניה: 1825

לכבוד

31/3/92 (ויס)
מחלקת א-ב
מ.י.א.
97200 ירושלים

א.ג.ג.

חנדון: בקבוצה קידום (המיוצג רשמי) הירושים

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 6/4/92 הועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

מדינת ישראל
משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE

THE OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

לשכת היועץ המשפטי לממשלה

ירושלים, 06/04/92

רד 12386
מס' תיק: 4-194-6
מ: 610

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
שידך ג' ארח
מזרח ירושלים

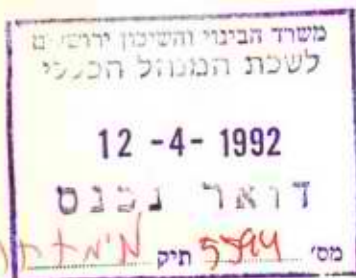
א.נ.

מזכיר

הנדון: הקצאת קרקע באיזור רמות בירושלים
מכתבו מיום 13.11.91 של ח"כ פרוץ' שמעון שטרית
סמך : מכתבו מיום 17.11.91 מס' 12386

טרם קיבלנו מענה לעיצומה של הפניה שבמכתבו שבנדון.

היועץ המשפטי לממשלה מבקש כי תחישו מתן תשובתכם.



בברכה,

גלעד נויטל, עו"ד
עוזר בכיר ליועץ המשפטי לממשלה
בשם היועץ המשפטי לממשלה

רח' צלאח א-דין 29 * ת.ד. 1087 י-ם מיקוד 97200 * טל' 708521 * פקס 02-708727

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יב' בטבת התשנ"ב
19 בדצמבר 1991
סמננו: דצמ27



אל:
מר אריה בר
מנכ"ל משהב"ש

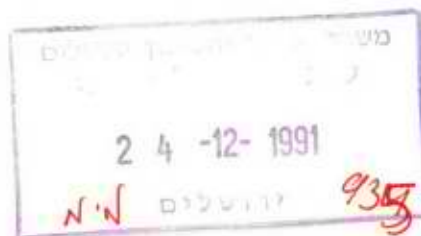
הנדון: הקצאת קרקע באיזור רמות בירושלים.
מזכרכם מ-5.12.91 פניה מס' 937

רצ"ב העתק מכתבו של מר מלכיאל בלס, סגן בכיר לפרקליט המדינה הנוגע לנושא.

אין לי מה להוסיף מעבר לכך.

אנא פנו לציפי בירן היועצת המשפטית.

בברכה,
רנה זמיר
מנהלת המחוז



רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141



משרד החינוך והשכלה
לשכת המנהל הכללי

08-12-1997

5-12-97
937
דואר נכנס

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

כ"ה סיוון
מנהלת מחוז ירושלים

א.ג.ב.

הנדון: בקשת תיקון באסימט במחוז ירושלים
לוטת מכתבו של ס' א' א' (נושא)
מתאריך 17/11/97

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה.

לשכת המנהל הכללי
מחוז ירושלים
בכבוד רב

ב/א/ס'ר

ע/המנהל הכללי



MINISTRY OF JUSTICE

THE OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

לשכת היועץ המשפטי לממשלה

ירושלים, י' בכסלו התשנ"ב
17 בנובמבר 1991

12386)
 תיקנו : 4-194-4
 מ : 610

אל: המנהל הכללי של משרד הבינוי והשיכון

הנדון: הקצאת קרקע באיזור רמות בירושלים

... ראה נא, במצורף למכתבי זה, את תצלום מכתבו מיום 13.11.91 של ח"כ פרופ' שמעון שטרית אל היועץ המשפטי לממשלה בענין שבנדון.

היועץ המשפטי לממשלה מבקש כי תאיר את עיניו בענין נושא הפניה והוא יודה לך על התייחסותך בפרטות לנטען במכתב וזאת בכל ההקדם.

גלעד נויטל, עו"ד
עוזר בכיר ליועץ המשפטי לממשלה
בשם היועץ המשפטי לממשלה

גלעד נ
עוזר בכיר לי
בשם היועץ



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 5-12-91

מס' פניה: 937

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

ר' יונה זאבי
אנשיית מחס ויכוחים

לשכת מס' 5315 ביק

א.ג.נ.

הנדון: הקצאת קרקע באזור רמת השרון

לוטת מכתבו של 6/12/91

מתאריך 17/11/91

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה.

בכבוד רב,

ג/א/פ

ע/המנהל הכללי



משרד המבחנים

מבחן הכנה למבחן

תאריך: 1/12/2019

שם: _____

מס' זהב: _____

מס' תע"ד: _____

שם:

שם:

שם:

שם:

שם:

☐ שם: _____

☐ שם: _____

שם: _____

☐ שם: _____

שם: _____

שם: _____

שם: _____



THE OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

לשכת היועץ המשפטי לממשלה

ירושלים, י' בכסלו התשנ"ב
17 בנובמבר 1991

ש(12386)
4-194-6 : תיקנו
610 : מ

אל: המנהל הכללי של משרד הבינוי והשיכון

הנדון: הקצאת קרקע באיזור רמות בירושלים

... ראה נא, במצורף למכתבי זה, את תצלום מכתבו מיום 13.11.91 של ח"כ פרופ' שמעון שטרית אל היועץ המשפטי לממשלה בענין שבגדון.

היועץ המשפטי לממשלה מבקש כי תאיר את עיניו בענין נושא הפניה והוא יודה לך על התייחסותך בפרטות לנטען במכתב וזאת בכל ההקדם.

ברכה

גלעד נויטל, עו"ד
עוזר בכיר ליועץ המשפטי לממשלה
בשם היועץ המשפטי לממשלה

גלעד נר
עוזר בכיר ליו
בשם היועץ

עומע-בלשן-559



בכסלו חתשנ"ב
13 בנובמבר 1991



לכבוד:
היועץ המשפטי לממשלה
מר יוסף חריש
משרד המשפטים
ירושלים

שלום רב,

חנדון: פניה למניעת חקצאת קרקע שלא בהתאם לנוחלים באזור רמות בירושלים.

1. נודע לי כי משרד הקליטח פנה למניחל מקרקעי ישראל בבקשה לחקצות לו את הקרקע שסימנה תוכנית 3053 א' באזור רמות 03.
2. במכתב מנכ"ל משרד הקליטח נאמר כי הקרקע מיועדת לחקצאה לעמותות של עולים חדשים.
3. כן נודע לי כי משרד חשיכון, בניגוד לחצחרתו ולחכרזתו כי קרקע זו מיועדת לציבור הרחב, מבקש לייחד קרקע זו לחוגים חרדיים, ולשם כך חגיש בקשה לחיבור קרקע זו לפרויקט אחר המיועד לתושבים חרדיים.
4. התוכנית קיבלה מטפר 4312 שהיא איווד של תוכניות 3136 ד', ו - 3053 א' שהוגשו לשינוי תכנוני במסגרת החליך חמזור ע"פ חוק התכנון וחבניה.
5. התוכניות שאוחדו אינן בעלות קשר גאוגרפי רצוף. תאחת נמצאת ברמות באתר 03 וחשניה ברמות 04, ששדרות גולדה נאיר המשמשת יציא צפונית מירושלים חוצה ביניהם.
6. הקרקע שמתכוונים לצרפח לפרויקט חבניה לחרדים חיתח אמורה מלכתחילה לחיות חמשך לאזור מגורים בשיטת בנח ביתך, חמיושב כיום ברובו חגדול ע"י חילוניים, וחחוכנית שמשך חשיכון חחל בחגשמתח מיועדת למעשה לשלול מחתושבים חחילוניים לקבל קרקעות אלו לשם חמשך חבניה באותו אזור ובאותו דגם.

לפיכך חריני מבקש חתערבותך חחחופה, כדי למנוע את חחחליך חבלתי תקין שעומי בניגוד לנהלים שנקבעו על ידך.

אני מקווה כי חפעם יהיה באפשרותך למנוע את חפעולה ללא צורך לחגיע לבית חמשפט חגבות לצדק, אם כי לא אחסס לפנות לבג"צ לשם מניעת חפעולה חאמורה.

בברכה,
ח"כ פרופ' שמעון שטרית

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

למה כ"ה זמיו

9.4. 92

for 500

חיק מוס'

1798

19 254 04 1N1

סימוליון:

נרצח שמואל לוי בן יצחק

1/2

מחלקת המחקר והפיתוח

Nov

*) k) מרחק בין נקודות המרחק

בית

פקסימיליה

לכבוד: משרד חשכון

לידי: מר אריה בר

מאת: גידי כחנא

תאריך: 6.4.92

תנדון: רמות 04 - מגרש 19

מספר דפים כולל דף זה: 1

מס. פקס: 277688

מס. פקס: 02-812371

מספרנו: 9512H/203

א.נ.

בחמשן לפגישה שנערכו במשרדך בתאריך 12.2.92 ובה נכחו כל המכותבים למכתבי זה, אנו עומדים כרגע ללא כל אינפורמציה שימושית, כוון ו/או דרך פעולה.

למותר לציין שאנו מחזיקים בדעה שהשקעותנו בפרוייקט עד כה עומדת בסכנה לנוכח אי יכולתנו לממשן.

אודה לך באם תואיל לעדכננו בחקשר זה.

בכבוד רב,

ג/ח
 כחנא גדעון
 מנחל הפרוייקט

העתקים: רינה זמיר, מנחלת מחוז ירושלים (02-251450)
 פרופ' ברנובר
 עו"ד אמנון לורד

גכ/רב

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 לשכת המנהל הכללי

06-4-1992

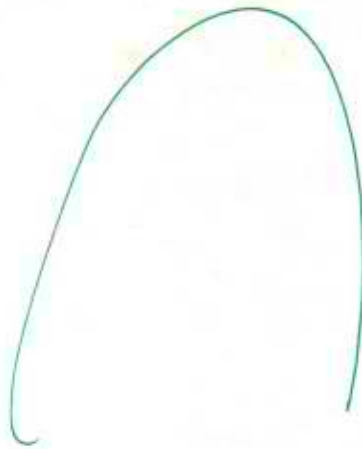
דואר 1000

מס' 5355 תיק נ"נ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

תאריך: יא' בניסן תשנ"ב
14 באפריל 1992
סמנו: אפר 20



אל:
לשכת המנכ"ל

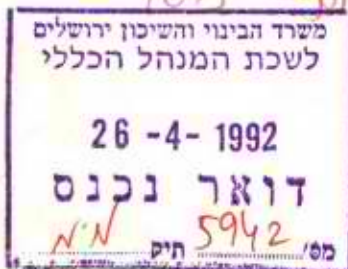
הנדון: רמות - מדרכה בין רח' חזקיה לרח' ולנשטיין
פניה מס' 1695

אנו מטפלים בהוצאת מכרז לעבודה המבוקשת.

ב. כ. כ. ה.
רנה זמיר
מנהל המחוז

העתק

גב' לאה קריק - רכז בכיר לתלונות הציבור
מר מ. פורוש - חבר מועצת העיר וממונה עלה מח' לשפ"ע
מר אנטון בוני - עיריית ירושלים
מר ל. קוקוש - מנהל החט' הטכנית
מר י. גדיש - מנהל פרויקט רמות





משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 28/1/92

מס' פניה: 1695

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

אבי חנה צנוור

א.ג.ב.

הנדון: שופ"ל קו"מ/ס"מ ח"מ ת"מ וסכ"מ הממונה

לוטת מכתבו של 1/10/92 - ע"מ ח"מ ת"מ

מתאריך: 2/2/92

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

ח"מ

ע/המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון

סגן השר

הרב אברהם רביץ

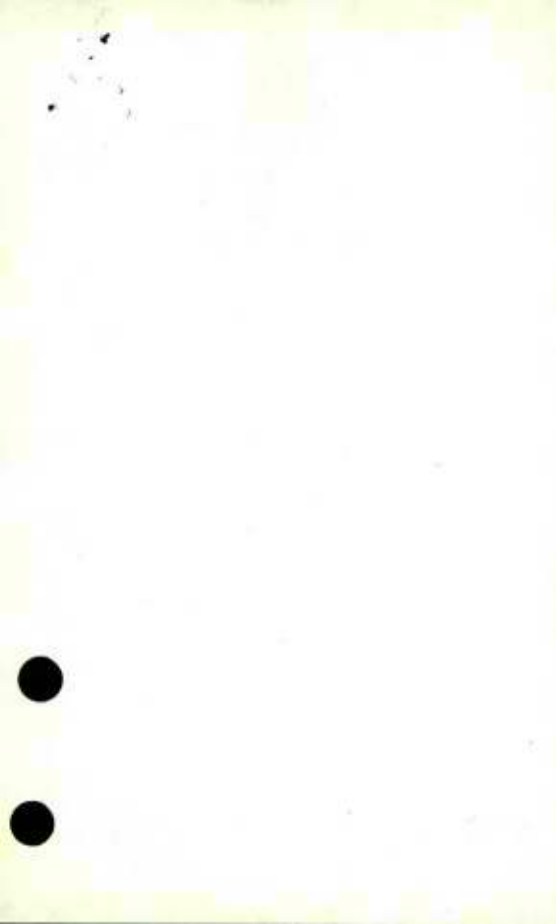
אנא - להנציח

אני מביא

הנציח
אני מביא

אני מביא

בהרכה



ב"ה, ח' אדר א' תשנ"ב
12/2/92

העתק - לקשר

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
ירושלים

א.מ.נ.,

בהתאם למכתבו של סגן ראש העיר הרב מאיר פרוש הרצ"ב,
הרינו להפנות אליכם את מכתבנו להאגף לשיפור פני העיר
בעיריית ירושלים בנוון סידור קטע המדרכה שבצומת הרחובות
ולשנטיין - שבתאי, ברמות.

לא יתכן שנושא דחוף וחשוב הגובל בסכנת נפשות יום יומית
"יפול בין הכסאות".

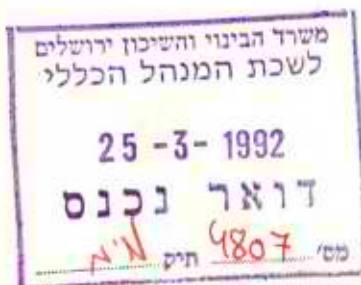
נא את טיפולכם המסור, ואת תשובתכם החיובית.

בכבוד רב,

אברהם מ. נייהור

יעקב בקר

למכתבים: ת.ד. 23879 ירושלים



ב"ה, ז' שבט תשנ"ב
12/1/92

ד ח ו פ

לכבוד
מר שכתאי אלוני
מנהל גף
המחלקה לשיפור פני העיר
ירושלים

א.מ.נ.,

בשם תושבי השכונה פונים אנו בבקשה דחופה זו לסדר בהקדם את קטע המדרכה שבין צומת הרחובות ולנשטין-שכתאי, לבין בנין 85 נוף רמות (רצ"ב מפת האזור המסומן בצבע ירוק).

בקטע הנ"ל משתמשים מידי יום ביומו מאות ילדים ומבוגרים הנאלצים (במיוחד בימות החורף) לצעוד על הכביש, מקום מסוכן ביותר עקב הסיכוב וקושי הראיה בכביש המשמש תחבורה ציבורית כתדירות גבוהה.

כמו"כ יש לגדר את המדרכה שממול, מקום מדרון עמוק ומסוכן.

בהזדמנות זו נבקשכם להתקין סככה (תחנה מקורה) כתחנת האוטובוסים הממוקמת בסמוך לבנין 85 נוף רמות, מקום פרוץ לרוחות עזים, כך שבימות החורף כמעט ולא ניתן להמתין בתחנה הנ"ל.

אנו מודים לכם מראש על הענותכם וטיפולכם בבקשתינו.

בכבוד רב,

אברהם מ. ניהוז

יעקב בקר

למכתבים: ת.ד. 23879 ירושלים

העתקים
מר יעקב קולניק, מנהל גף לשרותי הנדסה ותחבורה
מר יעקב אבישר, מנהל המחלקה לבטיחות בדרכים
גב' אריקה מנדלוביץ, ממונה על מדור תימרון וגדרות
גב' רבקה מרגוליס, ממונה על תחבורה ציבורית
חברי מועצת העיר
מועצה ציבורית רמות

[illegible]

(continued)



סגן ראש העיריה
نائب رئيس البلدية

DEPUTY MAYOR OF JERUSALEM

ב"ה, ירושלים ב' באדר א' תשנ"ב

6.2.1992

4334A

כבוד
הרב יעקב בקר
והרב אברהם מ. נייחוז
ת.ד. 23879
ירושלים

שלום וברכה,

במענה למכתבכם מיום ז' בשבט תשנ"ב נדון סדור קטע
המדרכה בנוף רמות, פניתי לאגף לשפ"ע אך נמסר לי שיש
להפנות את התלונה למשרד הבינוי והשיכון, שהוא לא
סיים מלאכתו באזור, כמו בשכונות נוספות בירושלים,
למרות שהתושבים שלמו.

אנו כל הזמן לוחצים על משרד השיכון ומאיצים במ לסיים
את עבודות הפיתוח בשכונות ירושלים.

כולי תקוה לסוף טוב וקרוב.

בכבוד רב,

מאיר פרוש

מ"א

7126

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, כח' בתמוז התשנ"ב
29 ביולי 1992
סימנו 7126 מימ

לכבוד
ועדי בתים (בלוקים 2/7/101/106)
שמואל הנביא בלוק
ירושלים

שלום רב,

הנדון: הלואה מיוחדת עבור הרחבת הבניה בשכונת שמואל הנביא
סימוכין: מכתבכם מיום 4/6/92

הבקשה להלואה מיוחדת נתמכת על ידנו, אך לצערנו הרב אין בידנו לאשר זאת מחמת חוסר תקציב.

אנו עושים כל מאמץ בדיונים עם האוצר להביא לאישור תקציבי למטרה זו. אני תקווה שנצליח במאמצנו ונוכל בעתיד לבשר לכם על אישור הבקשה.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

העתק: ישראל שוורץ, מנהל אגף איכלוס

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

B

16.7.92

אל : א. בר המנהל הכללי

הנדון : הלוואה מיוחדת - שמואל הנביא
סימוכין : פנייתכם מ- 29.6.92 מס' 2514

אני מצטרף לדברי הפונים אודות החשיבות והצורך שבמתן הלוואה מיוחדת
המסגרת הינה סעיף מבצעים ולצערי אין בסעיף ממון כדי לאפשר ביצוע
ההלוואה הנ"ל.

הדיונים המתישים עד כה עם אגף התקציבים בנדון לא נשאו פרי בכל
הדיונים היתה תשובת האוצר, "יש לותר על הפעלת בניה לצורך ממון
הנ"ל".

במחכה,
ישראל שוורץ
מנהל אגף איכלוס



2407, 2514



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנחל הכללי

תאריך: 29/6/92

מס' פניה: 2514

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

* *

רחמי בימי!

ישראל מועד

א.ג.ג.

הנדון:

כאמ"ר מיוחסת - שכונת שמואל המזרחי

לוטת מכתבו של

4/6/92

מתאריך

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

ב/חנית

ע/המנחל הכללי ח'א-נא

הנה קצת

הנה קצת

~~Blue~~

1000

1000

3/6 10 1308

Blue

11/10/21

28 miles away

20 - 20

11/10/21

ה'תש"ז

חז"ל

בדעת פלי עם אברהם
בשנת לא נאמר

אולי תבקש מאיזה קר
שודרו עם ישיבה נאמר
(הסתכל)

ש' יאמר לי את המעשה
בבית.

אברהם בן משה
בן ברוך
נולד ב

2692775. ח' יאמר פלי

ההדנה 229/2
ירושלם



מס' 84130

מס' 84130
מס' 84130
מס' 84130

לכבוד

ת.ד. 03459

באר שבע

84130

לקוח/ת יקר/ת,

רשות הדואר עורכת סקר טיב שירות במגמה לייעל את השירותים ולקצר ככל האפשר את
משך העברת המכתבים ליעדם.

במסגרת הסקר אנחנו רוצים לשמוע את דעתך ולכן אנחנו מכתב נסיון זה.

01745

בס"ד

יוס ה' כ"ה בסיון ה'תשנ"ב

46692

כבוד

מנכ"ל משרד השיכון

מר אריה בר

הנידון: הלואה מיוחדת עבור הרחבת הבניה בשכונת שמואל הנביא
(במסגרת פרויקט שיקום שכונות)

אנו תושבי שכונת שמואל הנביא עומדים כעת לפני ביצוע הרחבת הבניה. לאחר גמר כל הניירת הדרושה כולל תעודות זכאות מוחתמים + 3 פרטים, וכן מפרטים ותוכניות גמורות ומוכנות למכרז.

לקראת פרסום המכרז הופתענו לשמוע ממנהלת השיקום שמשרד השיכון מסרב לממש את ההבטחה עבור ההלואה המורחבת שיועדה במיוחד עבור שכונת שמואל הנביא כידוע כי עד עתה ביצע משרד השיכון באמצעות פרזות את ההרחבה כולל כל ההוצאות הנלוות. והחלק של הדיירים הסתכם בסכום מוגדר ללא כל קשר לגוף עלות הבניה. בשלב מסוים הודיע משרד השיכון על שינוי השיטה לשיטה חדשה של בניה עצמית. ומטילים על הדיירים את מימון כל הבניה כולל בניית חזיתות מאבן למבנים הקיימים ופיתוח סביבתי מלא. וכן מימון הרחבות עבור סרבי הבניה.

במקביל לכך הציע משרד השיכון לדיירים הלואה נוספת בסך 15.000 ש"ח בנוסף להלואה המקובלת בשאר שכונות השיקום כדי לתת לדיירים את האפשרות לבצע את השיטה החדשה.

על אף שגם סכום זה אינו מכסה את ההעלויות ועתה כשעומדים אנו בשלב המעשי של ביצוע הבניה נקלענו למבוי סתום בלי כל אפשרות להתקדם הלאה. ובוודאי ידוע לך כי השכונה מאוכלסת במשפחות ברוכות ילדים ובמצוקת דיור נוראה. 6 - 8 נפשות בדירה של 36 מטר בממוצע. ואין צורך לפרט את הסבל הנורא הנגרם לילדים עקב צפיפות הדיור.

אי לכך אנו מבקשים מכם לעמוד בהתחייבותכם ולא להתל במשפחות חסרי אמצעים ומעושי יכולת. ולא לחסום בפנינו את ההזדמנות החד פעמית להגיע לתנאי דיור מינימליים.

אנו רוצים להסב את תשומת לבך כי מאות תושבים ממורמרים מצפים לתשובתך החיובית בהקדם האפשרי ומקוים שלא נאלץ לפעול בדרכים לא מקובלות בתודה ובברכה וועדי הבולקים מסי 106 \ 101 \ 7 \ 2.

העתק: שר השיכון מר אריאל שרון
העתק: מנכ"ל פרזות מר מאיר בר יוסף
העתק: מנהל שיקום שכונות מר אמנון אליאן

משרד אגיו והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

04-6-1992

דואר נכנס

תק 3345
NN 20

מ.א.
לש

למזקק



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כא' בסיון התשנ"ב
22 ביוני 1992
סימנו 6861 מימ
פניה 2407

אל מר ישראל שוורץ, מנהל אגף אכלוס

שלום רב,

הנדון: הרחבות דיור בשמואל הנביא, ירושלים

מצ"ב פניה למנכ"ל בנדון, כולל מכתב מאיזיק שביט מהסוכנות היהודית, על תרומה בסך \$ 250,000 , אותה לא ניתן להפעיל.

המנכ"ל מבקש לבדוק כל בית לגופו ולמצוא פתרון למצב שנוצר.

בברכה ,

יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

העתק: מר א. אלזון, מנהל האגף לשיקום שכונות
גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים



הסוכנות היהודית לארץ ישראל
The Jewish Agency for Israel

3
10/11 1/2

מל' אל'ה יט' לה' 2
ק'אל' מ'ל'י'מ'ל'ין פ'ר'ל'א' ד'ס'
250.00 \$ מ'ל' א'ל' יט'
ל'ה'ל'ל'.
א'ל' מ'ח'ל' א'ל'י' 2.

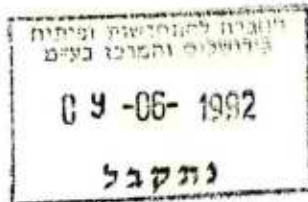
כ' ניסן

8/6/12

[illegible]

8/12/87

פרויקט שיקום שכונות שמואל הנביא
במתנ"ס שמואל הנביא, רח' ארץ חפץ 3, טלפון 820981



8.6.92

לכבוד
מר איציק שביט
מנכ"ל החברה להתחדשות
ירושלים

לאיציק שלום,

הנדון: התחייבות משהב"ש למתן הלוואות מיוחדות להרחבת דיור
לתושבי שמואל הנביא

בומשך לבקשתך, להלן עיקרי הדברים:

כזכור לך בוודאי, קבע משרד הבנוי ושיכון במהלך שנת 1990 כי לא יוכל עוד לעמוד
בהסדר המיוחד שנקבע לפני שנים בנוגע להרחבות הדיור בשמואל הנביא.

הסדר מיוחד זה קיבל בטוי בשני אספקטים:

האחד - שחברת פרזות בונה עבור הדיירים.
השני - שמשרד השיכון מממן מתקציב שוטף האגף לשיקום שכונות נתח של 25% מהעלות
בפועל של ההרחבות.

לנוכח השנוי ומתוך מגמה להמשיך ולסייע לדיירים להרחיב את ביתם, הוחלט - ברמת
מנכ"ל המשרד דאז - מר עמוס אונגר ובעצה אחת עם נציגי הקהילה המאמצת קהילת
וואשינגטון - כי משרד השיכון יבטיח את נפח הכספים שעמד בעבר לרשות הדיירים
לפני השנוי גם לאחריו וזאת ע"י אישור - והקצאה - של הלוואה מיוחדת לדיירי
שמואל הנביא, ובתנאי שיבנו כמיקשה אחת את כל חזיתות הבנין.

מבחינה ביצועית הוכתב שנוי מהותי והוא, שנטל הבניה בפועל והאחריות עליה,
שלו על הדיירים.

ינויים הללו דרשו מצד מינהלת הפרויקט התארגנות ומאמץ רבים תוך התגברות על
משולים פסיכולוגיים קשים מצד התושבים.

לתהליך החדש הצטרפו עד כה 4 בניינים (2, 101, 7, 106) סה"כ 292 יח"ד - שלכולם
תוכניות הגשה בעיריה.

בנוסף, המכרז לבנין 2 מוכן, ובנין 101 יהיה מוכן למכרז באמצע יולי.
אולם, לא ניתן להפיץ המכרז משום שלא ניתן לממש את ההלוואות המיוחדות בסך 15,000 ש.ח. ליח"ד.

בברכה,

אליהו ארנון
אמנון אליהו
מנהל הפרויקט

- העתקים: ר. דולב - מנכ"ל המחלקה לתהחדשות, סוכה"י.
א. אלזון - מנהל האגף לשיקום שכונות, משהב"ש.
י. שוורץ - מנהל אגף איכלוס, משהב"ש.
ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים, משהב"ש.
ד. גל - ט/מנהל המחוז, משהב"ש.
צ. אפרתי - ממונה מחוזית שיקום שכונות.
ע. קוויתי - שיקום שכונות.

הרחבות

כ"ה בסיון ה"תשנ"ב

466/92



בס"ד

כבוד

מנכ"ל משרד השיכון

מר אריה בר

הנידון: הלואה מיוחדת עבור הרחבת הבניה בשכונת שמואל הנביא
(במסגרת פרויקט שיקום שכונות)

אנו תושבי שכונת שמואל הנביא עומדים כעת לפני ביצוע הרחבת הבניה. לאחר גמר כל הניירת הדרושה כולל תעודות זכאות מוחתמים + 3 ערבים, וכן מפרטים ותוכניות גמורות ומוכנות למכרז.

לקראת פרסום המכרז הופתענו לשמוע ממנהלת השיקום שמשרד השיכון מסרב למונש את ההבטחה עבור ההלואה המורחבת שיועדה במיוחד עבור שכונת שמואל הנביא כידוע כי עד עתה ביצע משרד השיכון באמצעות פרזות את ההרחבה כולל כל ההוצאות הנלוות. והחלק של הדיירים הסתכם בסכום מוגדר ללא כל קשר לגודל עלות הבניה. בשלב מסויים הודיע משרד השיכון על שינוי השיטה לשיטה חדשה של בניה עצמית. ומטילים על הדיירים את מימון כל הבניה כולל בניית חזיתות מאבן למבנים הקיימים ופיתוח סביבתי מלא. וכן מימון הרחבות עבור סרעני הבניה.

במקביל לכך הציע משרד השיכון לדיירים הלואה נוספת בסך 15.000 ש"ח בנוסף להלואה המקובלת בשאר שכונות השיקום כדי לתת לדיירים את האפשרות לבצע את השיטה החדשה.

על אף שהם סכום זה אינו מכסה את ההעלויות ועתה כשעומדים אנו בשלב המעשי של ביצוע הבניה נקלענו למבוי סתום בלי כל אפשרות להתקדם הלאה. ובוודאי ידוע לך כי השכונה מאוכלסת במשפחות ברוכות ילדים ובמצוקת דיור נוראה. 8 - 6 נפשות בדירה של 36 מטר בממוצע. ואין צורך לפרט את הסבל הנורא הנגרם לילדים עקב צפיפות הדיור.

אי לכך אנו מבקשים מכם לעמוד בהתחייבותכם ולא להתל במשפחות חסרי אמצעים ומעוטי יכולת. ולא לחסום בפנינו את ההזדמנות החד פעמית להגיע לתנאי דיור מינימליים.

אנו רוצים להסב את תשומת לבך כי מאות תושבים ממורמרים מצפים לתשובתך החיובית בהקדם האפשרי ומקווים שלא נאלץ לפעול בדרכים לא מקובלות בתודה ובברכה וועדי הבלוקים מס' 106 \ 101 \ 7 \ 2.

העתק: שר השיכון מר אריאל שרון

העתק: מנכ"ל פרזות מר מאיר בר יוסף

העתק: מנהל שיקום שכונות מר אמנון אליאן

2.2
8810



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כא' בסיון התשנ"ב
22 ביוני 1992
סימנו 6856 מימ

לכבוד
מר איציק שביט
הסוכנות היהודית

שלום רב,

הנדון: הרחבות בשמואל הנביא

הנני להודיעך כי בהתאם להנחיות המנכ"ל התבקש מר י. שוורץ, מנהל אגף
האכלוס, למצוא דרכים להפעלת הבניה בשכונה.

מכבוד רב,
יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

משיח

13.5.92

תאריך

01/003

מספרנו

[illegible]

(2) $\int_0^1 \int_0^1 f(x, y) dx dy = \int_0^1 \int_0^1 f(x, y) dy dx$.

לכבוד
מר ז. זינגר
מנהל חטיבת רשמי ופיקוח
עיריית ירושלים

תכנון והנדסה
דואר נכנס 20-05-1992

J.J.N

הנדון: בניני מגורים בדרך חברון בירושלים

סימוכין: מכתבכם מ-12.4.92

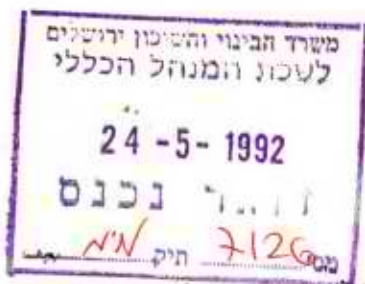
בהמשך לשיחתנו הטלפונית מ-12.5.92 הריני להודיעכם:

1. באיזור דרך חברון בירושלים, בגוסף לבנין 4002 (שבו אירע שקיעה פתאומית) היה בטיפול של חב' עמיגור רק בנין - 4006.
2. רוב הדירות בבית 4006 נרכשו ע"י הדיירים (מעל 50%) לפני יותר מארבע שנים ואז ובהתאם לנוהלים, הופסק הטיפול בבית (עבודות אחזקה שוטפת וכד').
3. מכוון שהבית הנ"ל נמצא על מידרון תלול לא ניתן לבצע סביבו קידוחי ניסיון בעלות סבירה. לביצוע קידוחי הניסיון נצטרך לבצע דרכי גישה עם הריסת פיתוח צמוד ושיחזורו מחדש. עלי לציין כי בגוסף לעלות הגבוהה של העבודות הנ"ל, הן יגרמו לאי נוחות רבה לתושבים ולבהלה מיותרת.
4. אנו נבצע בזמן הקרוב סקר הנדסי של המבנה ע"י מהנדס קונסטרוקטור ויועץ קרקע ואת מימצאיו נעביר בהקדם.

ב. ב. כ. כ.
פ. מאירצוק
מ"מ מהנדס ראשי

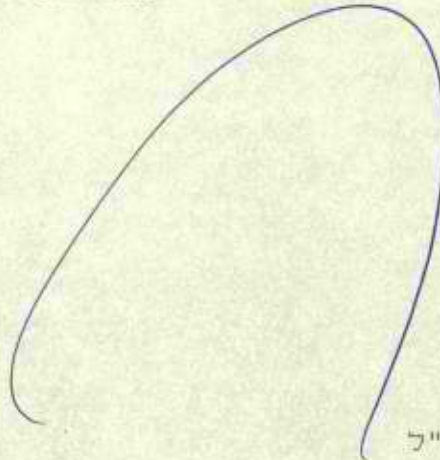
העתק:

מר מ. גל - מנכ"ל העיריה
מר ד. לוי - מנהל אגף הנדסה ותכנון משב"ש
מר א. אביר - המנהל הכללי
מר י. להט - סמנכ"ל בכיר ומהנדס החברה



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
 מחוז ירושלים

כג' 26 בניסן תשנ"ב
 באפריל 1992



אל: לשכת המנכ"ל

תפ"ר ירושלים

הנדון: פניית אלי טל מיום 2.3.92
 פנייה מס' 1844 מיום 15.4.92

בבעלות משפ' טל דירה מס' 31 בבניין מס' 2 בשכ' תלפיות בירושלים.
 הדירה שוכנת באגף שנימצא תקין למגורים ושדיריו חזרו להתגורר בו.
 מאחר ודירת הנ"ל שוכנת בתפר שבין האגף התקין לזה שנהרס עדיין לא מוכנה
 דירתו לאיכלוס.
 המשפחה קיבלה סיוע לדיור חליף עד חודש נובמבר 92 אז תהיה דירתו מוכנה
 לאיכלוס.
 עפ"י החלטת המשרד בעניין - לא ינתנו דירות חילופיות קבועות ולא ינתן
 פיצוי כספי. יובהר כי כלל זה חל גם לגבי דיורי האגף שנהרס - שם חב' עמיגור פועלת לבנייתו מחדש והשבת הדיירים לדירות.

ב ב ר כ ה ,

דב גל
 ס/מנהל המחוז (בפועל)

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 לשכת המנהל הכללי
 28-4-1992
 דואר נכנס
 מס' 6073 חיק
 תאריך 1844

העתק: לשכת השר - פנייה מס' ט' 9- מיום 6.4.92



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 15.4.92
מס' פניה: 1844

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

א.ג.ג.

הנדון:

לוטת מכתבו של

מתאריך: 23.9.2

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☒ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה: 3.3-96

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי



משרד המבחנים

מבחן הכניסה

שם:

מס':

השם של המבחן

שם:

שם:

שם:

שם:

שם:

☐ שם:

☐ שם:

שם:

☐ שם:

שם:

שם:

שם:



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 15.6.92

מס' פניה: 1844

לכבוד

מ.מ. 16.8
2 / 1
18.8

א.ג.ג.

חנדון: 2 / 1
18.8

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 23.92 חועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

6.4.92

תאריך

3.9-9-6

מס' פניה

אל:

חובת אשכנז
או ארית סה

א.ג.נ.,

מצ"ב הפניה של _____
כתובת: _____

☐ לידיעתך.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה

עוזר השר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

15-4-1992

דואר נכנס

מס' 5721 תיק

נא לציין מס' פניה בתשובתך.

SEP - 4 - 61

5127-1610

כ"ז אדר א' תשנ"ב
2 במרץ 1992

577-1

לכבוד

מר אריה בר

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדון: דירה בבלוק מס' 2 דרך חברון

כפי שידוע לך וגם ממה שפורסם בכלי התקשורת על המקרה שאירע לבלוק 2 ברח' דרך חברון, ברצוני לרענן את זכרונך כידוע לך בתאריך 28/8/91 קרס לפתע חלק מבניין בן תשע כניסות, הבניין מחובר כך ששלוש כניסות הם חלק אחד, החלק הדרומי שקע וכל הקירות התמוטטו, והיה צורך דחוף לפנות את הדיירים ולהרוס את החלק ששקע.

אנו פונוינו למלון פלטין לשלושה חודשים. עד כאן השתלשלות המקרה, דירתי נמצאת בתפר בן החלק ששקע לחלק שעדיין עומד והיום הוא בשיפוצים, בעקבות החלק ששקע כל מערכת המים הביוב והחשמל נעקרו ממקומם וכן נוצרו סדקים חמורים בכל הדירה.

בעקבות מצב זה החליט משרד השיכון שדירתי נמצאת זהה לקריטריונים של הדירות בבניין ששקע ונהרס, ומתן סיוע של \$500 לחודש לשכירת דירה למשך שנה.

בקשתי היא לבדוק אפשרות לקבל בתמורה סכום כסף שאוכל לרכוש דירה במקום סביר או לחלופין לקבל דירה ממשרד השיכון כנגד הדירה שלי שבכל מקרה אין אנו מתכווננים לחזור לשם עקב הטרומה שעברה עלי ועל בני משפחתי.

אודה לך על תשובתך בהקדם.

בכבוד רב,
אלי טל
דייר בלוק 2, דרך חברון

העתק:
מר איתן כהן - יועץ שר הבינוי והשיכון



עיריית ירושלים
המנהל לתכנון, הנדסה ותחבורה
بلدية اورشليم القدس
إدارة التخطيط - الهندسة والمواصلات

חטיבת רישוי ופיקוח

ירושלים, ט' בניסן תשנ"ב
12 באפריל 1992

מספרנו 1518

לכבוד
מר אריה אביר
מנכ"ל חב' עמיגור
רח' קפלן 12
תל - אביב.

לכבוד
מר שפירא דוד
מנהל חברת עמידר
רח' יפו 17
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בניני מגורים בדרך חברון.

כידוע לכם, לפני חודשים אחדים התמוטט אגף בבנין שבדרך חברון 2 ובדרך נס לא היו אסונות בנפש.

לפי בדיקת מהנדסי העירייה, חברו גורמים של תנאי השטח, וליקוי בניה ואחזקה להתמוטטות זו, אשר הצריכה עבודות הריסה ובנוי מחדש.

מאחר ובאזור זה קיימים מספר בנינים נוספים שלכאורה בנויים באותה שיטה ומתוך חשש שאף הם חשופים לליקויים ופגמים דומים, הנני פונה אליכם למנות ללא דיחוי צוות מהנדסים, שיערוך סקר בבנינים אלו ויציע דרכי פעולה לגביהם.

המדובר בבנינים שנבנו בזמנו ע"י משרד השיכון, ואוכלסו או שהם מתוחזקים על ידכם, כאשר חלק מהדירות עדיין בבעלותכם.

פנייתי זו נעשית איפא גם לאור הוראות חוק העזר לי-ם (מבנים מסוכנים התשמ"א - 1980) לפיהם הוסמכה העירייה לדרוש לבצע בדיקות ועבודות במבנים הנראים למהנדסיה כמסוכנים או שיש חשש ליציבותם.

בכבוד רב,

זאב זינגר
מנהל חטיבת רישוי ופיקוח

העתק:

מר מ. גל - מנכ"ל העירייה
מר אריה בר - מנכ"ל מ. השיכון
מר דוד לוי - מהנדס ראשי משרד השיכון.
מר א. אלקלעי - מנהל מחלקת מבנים מסוכנים.

