

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

לשכת המגורים

מגורים - (18)

202 קניינות - 9 בלונדון 92

חיק מס

41311/6
41311/6

מחלקה

מנהל



שם תיק: לשכת המגורים - מגורונים

מזהה פיוז: גל-41311/6

מזהה פריט: 000xqsu

כתובת 2-112-10-6-3

תאריך הדפסה 26/03/2018



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יד' בכסלו התשנ"ג
09 בדצמבר 1992
סימוכין מגו 8283

2010
144

אל מר דני הוד, ראש המינהל בניה כפרית

שלום רב,

הנדון: מגורונים ליבול ויתד
סימוכין: פנית יוחנן פלד מ- 3/12/92

על דעת המנכ"ל הנני להודיעך על ביטול האישור שניתן למושבים יבול ויתד.

נא לגרוע ולהודיע על הביטול.

ב. כ. ה.
יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

העתק: מר יוחנן פלד, סמנכ"ל עמידר

3.12.92

כבוד
יגאל אסף
א. מנצח
לשכת

למח: י. חלב - סמנל ארכיון - א. מנצח

הנציץ: לנשדים יבול ויירב

כדאי לטפל למחשבים, יש 10
משפחות עולים שהיבול חלקה וחלואה,
ולא הוקדש בין הצנן כי המגורים
יוצרו בטח הנחלה במקום הבית
טורם הירק בינאית רבט ברע.

ב.מ.
36



11/15
for 6/11/8
✓ 1307
✓

שומרון שרותי הנדסה בע"מ

פקס: 812519

עפרה דב. מזרח בנימין טל: 812727

לכבוד

קידום וניהול פרויקטים,
תאום ופקוח. יעוץ הנדסי,
סקרים הנדסיים
י"ד בכסלו תשנ"ג
9 בדצמבר 1992

דוד לוי

מנחל סינחל חהנדסה

משהש"כ

הכנס והנדסה
דואר נכנס
10-12-1992

הנדון: אב ל ת ס ג ו ר נ י ס / ק ר א ו נ י ס

חריני להביא לידיעתך כי חברת עמידר מסרבת לקבל
מגורונים / קראונים באתרים הר"ם, מאחר וטרם חושלמו
התשתיות או שטרם נחתמו חוזים עם דיירים.
כמובן, שנושאים אלו אינם באחריותו של היצרן.
מצ"ב מכתבו של היצרן יוניבאר עם פירוט האתרים.

ב ב ר כ ה ,

יוסקה מנור

שומרון שרותי הנדסה בע"מ.
מתאם מגורונים יש"ע

העתק: ישראל קפלינסקי - אמן
י. פלד - עמידר

(קראונים) 2

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

14-12-1992

14755
תיק

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

י"ד בכסלו תשנ"ג
תאריך בדצמבר 1992
92-ש-544
מספר:

2/

לכבוד
מר ע. רודין
מנכ"ל עמידר
בנין הדר דפנה
ת"א
א.נ.

הנדון: שכונות קרוואנים ומגורונים

משרדנו יעביר אליכם לצורך מפול, אחזקה, והשלמת הבינוי
בשכונות השונות תקציב על פי אומדן הוצאות כדלקמן:

חיבור תשתיות למוסדות ציבור 600,000 ש"ח

שיפור איכות החיים
(הנושאים שהוגדרו עם שר קליטה) 1,000,000 ש"ח

השלמת מתקני כיבוי אש 3,500,000 ש"ח

סה"כ: 5,100,000 ש"ח

הסכומים לעיל הינם חלוקה כללית בלבד, ובמידה ויהיה
צורך נערוך בהם בעתיד שינויים.

אישור התשלומים יבוצע ע"י מר מ. אבגר, ס. מנהל אגף אכלוס
במינהל לבניה כפרית.

בברכה,

דני הוד

ראש המינהל (בפועל)

10-12-1992
דואר נכנס

מס-1466 חק 1

העתיקים: - מר א. בר - מנכ"ל

- מר א. לוטן - חברת עמידר

- גבי ש. אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות (בפועל)

- מר מ. אבגר - ס. מנהל אגף אכלוס

יום רביעי, 3.12.92

3.12.92



קריית מלאכי

KEREN ORAH
NEGEV TORAH CENTERS
YESHIVAT
KIRYAT MALACHI

החברת

מחלקת מנהל

המחלקה

מחלקת מנהל

1. אדם קרוב המסר המידע למטה כפי שהתקבל

2. אם אין ביד המטה ונתקבל מידע ממקור אחר

אדם

3. מידע אחר המה אדם מלבד וקרוב המידע

אדם

4. המידע המידע שנתקבל מידע למטה לקראתו

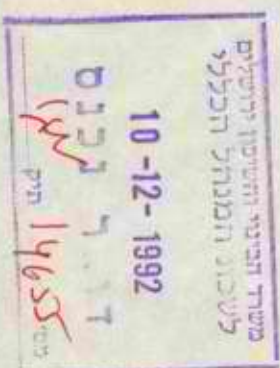
אדם מידע שנתקבל מידע למטה

5. אם נמצא מידע כי המידע אינו מידע למטה

6. אם לא נמצא מידע כי המידע אינו מידע למטה

מחלקה

מחלקה



רח' ויצמן, ת.ד. 15, קריית מלאכי 70950, טלפונים: 580645, 08-587907
WELTZMAN ST., P.O.B. 15, TEL. 08-587907, 580645, KIRYAT MALACHI 70950, ISRAEL
08-580952 מחלקת מנהל

התאחדות

יצר ושיווק מבנים ניידים ושיווק מכולות

MANUFACTURE AND MARKETING OF MOBILE BUILDINGS / FACTORY AND OFFICE - ASHDOD

1992 - 6
3997 - 7

הכנו והנדסה
דואר נכנס
09-12-1992

חנדון: אתרי קרוונים/מגורונים - חוזה מס' 40/73927

רצ"ב רשימת אתרים אשר אנו השלמנו זה מכבר את כל התחייבויות שלנו לגביהם, אך טרם הוצא פרוטוקול סופי:

1. כפר אדומים - 12 קרוונים

מאוכלסים, ביצענו מסירה סופית - עמידר לא מוציא פרוטוקול כיוון שאין חוזה בין הישוב לעמידר.

2. אלון - 8 קרוונים

אין תשתיות ואין חוזה בין הישוב לעמידר, עמידר לא מוכנים לחוציא פרוטוקול סופי.

4. ביתר - 34 מגורונים / 4 קרוונים

ביצענו מסירה סופית, עמידר לא מוציא פרוטוקול כיוון שאין חוזה בין הישוב לעמידר.

5. כפר דרום - 10 קרוונים

נמצאים בצד האתר בגני טל, עמידר קיבל חוראה ראשונה ממר יוחנן פלד לקבלת בצד האתר, אך החוראה בוטלה, אין פרוטוקול.

6. מגדל חמק - 10 קרוונים

נמסרו מסירה סופית, ישנו פרוטוקול חתום ע"י עמידר, נציג הישיבה ועל ידינו. מר משה נהלוני מסרב לחתום.

7. בכל האתרים הנ"ל, העיכובים נגרמו מסיבות שאינן תלויות בנו, עכוב לקבלת חמיבנים ובתשלום הסופי בגינם מנוגד לתנאי החוזה וגורם לנו לנזקים חמורים.

8. נבקשך לטפל בכך שנציגי חמשרד יקבלו באופן רשמי את חמיבנים הנ"ל מאתנו.

בכבוד רב,
זאב מרגלית
רולן בע"מ
ר. נ.

העתקים: עמידר ירושלים
עמידר באר שבע
מר משה נהלוני - גוני חנדסה
יוחנן פלד - עמידר

מפעל ומשרד - אשדוד

רח' היוזמה,
אזור תעשייה צפוני
ח.ז. 4097, אשדוד
טל. 08-523654, 561080
פקס: 08-564256

מפעל ומשרד - חיפה

המנן רח' עקרון
ח.ז. 230, חיפה 31002
טל. 04-739075-5
פקס: 04-739247
טל. 04-739247

FACTORY & OFFICE-HAIFA

FISHING PORT HARTSMON,
P.O. BOX 254, HAIFA 31002
TEL: 04-739247-5
FAX: 04-739247
TEL: 04-739247

FACTORY & OFFICE - ASHDOD

HAIFA INDUSTRIAL AREA NORTH,
P.O. BOX ASHDOD
TEL: 06-523654, 561080
FAX: 06-564256

החטיבה לניהול נכסים

י"ג כסלו תשנ"ג
8 דצמבר 1992
מספרנו: 7781-כ-5

אל : מנהל סניף פ"ת

מאת : י. פלד - סמנכ"ל לנכסים

הנדון : בטול הקצאת 2 מגורונים עבור
תחנה למלחמה בסמים בראש העין

סימוכין: מספרנו 7396 מ-4/11/92

היות והנ"ל לא יצרו קשר מ-4/11/92 ובהתאם להוראת משהב"ש בוטלה
הקצאת 2 המגורונים לתחנה למלחמה בסמים בראש העין כמפורט
במכתבנו שבסימוכין.

בברכה,
י. פלד
סמנכ"ל נכסים



העתק: לשכת מנכ"ל משהב"ש

מר דני הוד - ראש המינהל לבניה כפרית - משהב"ש י-ם
מר י. מאזה - מנהל מחוז השרון
מר י. יוסף - ראש המועצה המקומית ראש העין
גבי עשירה חסון - מנהלת היחידה לרשום מלאי - לעדכון מעוז
תיק שטח

החטיבה לניהול נכסים

י"ג כסלו תשנ"ג
8 דצמבר 1992
מספרנו: 5-7783-כ



לכבוד
מר דני הוד
ראש המינהל לבניה כפרית
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הערות למגורונים - תמונת מצב 3/12 1010-ד

שם האתר	מס' מגורונים	הערות
אמירים	12	אין מועמדים פרטניים (אגודה לא מוכנה לחתום ולשלם שכ"ד)
מ.א. משגב	10	בוטל כיוון שקבלה קרוונים מקרית-חיים
מ.א. עמק יזרעאל	100	בוטל לא מוכנה להוביל המועצה ביטלה
מ.א. חוף הכרמל	4	אין מועמדים פרטניים - אגודה לא מוכנה לחתום ולשלם שכ"ד
ניר עציון	14	אין מועמדים פרטניים - אגודה לא מוכנה לחתום ולשלם שכ"ד
הושעיה	36	המועצה האזורית רמת נגב ביטלה 6 ולקחו רק 24 מוצב
קדש ברנע (נצני סיני)	6	מוצב
מ.א. חוף אשקלון	8	בוטל לא נענו
מ.א. שפיר	10	בוטל לא נענו
ישיבת בית חלקיה	24	בוטל ע"י משהב"ש
מכללת אחוה	30	בוטל לא נענו
אילנות נפגעי סמים	4	בוטל לא נענו
מד"א מעלות	2	בוטל לא נענו
אולפן עקיבא נתניה	60	המלצה לבטל - לא חתמו הסכם ולא מוכנים לשלם שכ"ד וגם לא מוכנים להוביל
מפעל להכשרת ילדי ישראל		
נוה גלים אשדוד	2	בוטל לא נענו
נוה יהודה		
נס ציונה	2	בוטל לא נענו
גבעת עדה	4	בוטל לא נענו
עפולה	2	בוטל לא נענו
המנהל האזורי		
יו"ש	62	מוצבים
רוגלית	2	בוטל לא נענו
בית התקוה		
הכפר השודי י-ם	4	בוטל ע"י עיריית י-ם
ראש העין - סמים	2	בוטל - לא נענו
המועצה לילד החוסה	10	בוטלו לא נענו
אגודת אל הלל		
גמילה מסמים	16	בוטל לא רצה לשלם שכ"ד

שם האתר	מס' מגורונים	הערות
הרשות לחסות הנוער	8	בוטל לא נענה
צ'יימס ת"א	2	חתם הסכם אין רישוי לא מוכן להוביל
התאחדות כדורגל שכי קרוואנים	12	בוטל ע"י משהב"ש
בת-ים	2	בוטל לא נענה
בר יוחאי	8	אין מועמדים מומלץ לבטל
מ.א. להבים	4	בתהליך מו"מ
סמינר אורנים		בתהליך מו"מ
קרית טבעון	16	בתהליך מו"מ, אין כסף להובלה
מוסד אלעזקרי		
נתניה	2	בתהליך מו"מ
קרית ים סמים	2	לא נוצר קשר עדיין
שקמים בית עובד	2	חתם חוזה ומוביל ב-10/12/92
לפידות אתר חלץ	20	לא נוצר קשר עדיין קשר ומבקש פטור משכ"ד
בה"ח השרון פ"ת	8	לא חתם עדיין הסכם
משרד הבטחון יפו	2	נוצר קשר ראשוני
אורט כרמיאל	40	נוצר קשר ראשוני
גבעת התחמושת ירושלים	2	מבקש פטור משכ"ד ולא חתם עדיין הסכם
אגודה לחנוך משלים כ"ס	8	לא חתם עדיין הסכם
משרד "התחבורה"	40	עדיין לא הוציאו מנווה ים
תל שוקת פ. עורף	2	לא נוצר קשר (צהל)
פוריה עלית	2	מוצב, חתמו חוזה-משכו מהמוצבים בקיבוץ כנרת
בית הערבה (קבוץ)	10	לא חתמו הסכם, יש"ע, אין הובלות
ביתר עלית	10	יש אישור מיוחד להובלה - המועצה חתמה הסכם
מגזר קיבוצי	170	בשלבי ברור אם מוכנים להובלה ואם יחתמו על הסכם וישלמו שכ"ד, המועמדים בספק.
משטרה	34	עומדים להוציא מאשקלון לוטן

נא לעדכן את "תמונת המצב".

בכ"ח רב,
י. פלד
סמנכ"ל לנכסים

העתק: יגאל אסף - עוזר מנכ"ל משהב"ש

ישראל קפלינסקי- אמ"ן
מאיר אבגר - סגן מנהל אגף הפרוגרמות משהב"ש
תיק מגורונים
מעקב (2) +חומר

החטיבה לניהול נכסים

י"ג כסלו תשנ"ג
8 דצמבר 1992
מספרנו: 5-7783-כ-5



לכבוד
מר דני הוד
ראש המינהל לבניה כפרית
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
א.נ.,

הנדון: הערות למגורונים - תמונת מצב 3/12 1010-ד

שם האתר	מס' מגורונים	הערות
אמידים	12	אין מועמדים פרטניים (אגודה לא מוכנה לחתום ולשלם שכ"ד)
מ.א. משגב	10	בוטל כיוון שקבלה קרוונים מקרית-חיים
מ.א. עמק יזרעאל	100	בוטל לא מוכנה להוביל המועצה ביטלה
מ.א. חוף הכרמל	4	אין מועמדים פרטניים - אגודה לא מוכנה לחתום ולשלם שכ"ד
ניר עציון	14	אין מועמדים פרטניים - אגודה לא מוכנה לחתום ולשלם שכ"ד
הושעיה	36	המועצה האזורית רמת נגב ביטלה 6 ולקחו רק 24 מוצב
קדש ברנע (נצני סיני)	6	מוצב
מ.א. חוף אשקלון	8	בוטל לא נענו
מ.א. שפיר	10	בוטל לא נענו
ישיבת בית חלקיה	24	בוטל ע"י משהב"ש
מכללת אחוה	30	בוטל לא נענו
אילנות נפגעי סמים	4	בוטל לא נענו
מד"א מעלות	2	בוטל לא נענו
אולפן עקיבא נתניה	60	המלצה לבטל - לא חתמו הסכם ולא מוכנים לשלם שכ"ד וגם לא מוכנים להוביל
מפעל להכשרת ילדי ישראל		
נוה גלים אשדוד	2	בוטל לא נענו
נוה יהודה		
נס ציונה	2	בוטל לא נענו
גבעת עדה	4	בוטל לא נענו
עפולה	2	בוטל לא נענו
המנהל האזרחי		
יו"ש	62	מוצבים
רוגלית	2	בוטל לא נענו
בית התקוה		
הכפר השודי י-ם	4	בוטל ע"י עיריית י-ם
ראש העין - סמים	2	בוטל - לא נענו
המועצה לילד החוסה	10	בוטלו לא נענו
אגודת אל הלל		
גמילה מסמים	16	בוטל לא רצה לשלם שכ"ד

שם האתר	מס' מגורונים	הערות
הרשות לחסות הנוער	8	בוטל לא נענה
צ'יימס ת"א	2	חתם הסכם אין רישוי לא מוכן להוביל
התאחדות כדורגל שכי קרואנים	12	בוטל ע"י משהב"ש
בת-ים	2	בוטל לא נענה
בר יוחאי	8	אין מועמדים מומלץ לבטל
מ.א. להבים	4	בתהליך מו"מ
סמינר אורנים		בתהליך מו"מ
קרית טבעון	16	בתהליך מו"מ, אין כסף להובלה
מוסד אלעזקרי		
נתניה	2	בתהליך מו"מ
קרית ים סמים	2	לא נוצר קשר עדיין
שקמים בית עובד	2	חתם חוזה ומוביל ב-10/12/92
לפידות אתר חלץ	20	לא נוצר עדיין קשר ומבקש פטור משכ"ד
בה"ח השרון פ"ת	8	לא חתם עדיין הסכם
משרד הבטחון יפו	2	נוצר קשר ראשוני
אורט כרמיאל	40	נוצר קשר ראשוני
גבעת התחמושת ירושלים	2	מבקש פטור משכ"ד ולא חתם עדיין הסכם
אגודה לחנוך משלים כ"ס	8	לא חתם עדיין הסכם
משרד "התחבורה"	40	עדיין לא הוציאו מנווה ים
תל שוקת פ. עורף	2	לא נוצר קשר (צהל)
פוריה עלית	2	מוצב, חתמו חוזה-משכו מהמוצבים בקיבוץ כנרת
בית הערבה (קבוץ)	10	לא חתמו הסכם, יש"ע, אין הובלות
ביתר עלית	10	יש אישור מיוחד להובלה -המועצה חתמה הסכם
מגזר קיבוצי	170	בשלבי ברור אם מוכנים להובלה ואם יחתמו על הסכם וישלמו שכ"ד, המועמדים בספק.
משטרה	34	עומדים להוציא מאשקלון לוטן

נא לעדכן את "תמונת המצב".

בכבוד רב,
י. פלד
סמנכ"ל לנכסים

העתק: יגאל אסף - עוזר מנכ"ל משהב"ש
ישראל קפלינסקי- אמ"ן
מאיר אבגר - סגן מנהל אגף הפרוגרמות משהב"ש
תיק מגורונים
מעקב (2) +חומר



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי ירושלים, יב' בכסלו התשנ"ג
07 בדצמבר 1992
סימוכין מגו 8255

שטח
100
100

לכבוד
מר אפרים כהן
משנה למנכ"ל
רח' קפלן 2
ת.ד. 13061
המשרד לקליטת העליה
ירושלים

שלום רב,

הנדון: אבטחת אתרי מגורונים וקרוואנים
סימוכין: מכתבד 11-104 מיום 29/11/92

נצ"מ גבי לסט הודיע לי שלמשטרת ישראל אין את התקציב הדרוש לגידור,
שהוא חלק מנושא האבטחה.

לכן, על מנת לבצע פעולות מסוג זה, יש צורך באישור תקציבי, ולכך
מכוון מכתבי אל שר הקליטה, מר יאיר צבן.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי



**המשרד לקליטת העליה
משנה למנהל הכללי**

ירושלים, ד' בכסלו התשנ"ג
29 נובמבר, 1992

מס' 11-104

א.נ.
א.נ.
א.נ.
א.נ.

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: אבטחת אתרי מגורונים קרוונים

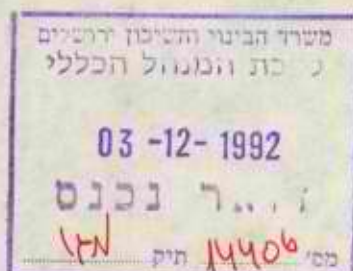
נושא אבטחת האתרים סוכם בקבינט הקליטה ותקציב מתאים הועבר למשטרת ישראל.

אנו מקיימים קשר קבוע עם ניצב ג. לסט ממשטרת ישראל ועל פי הסיכומים אמורה המשטרה ליטול את האחריות לאבטחת האתרים ב-1/12/92.

לכן לא ברור לי מכתבך מתאריך 11/11/92 בו מדובר על העברת האחריות ממשטרת ישראל אל משרדך.

בכבוד רב,

אפרים כהן



העתק: מר יאיר צבן, שר הקליטה
מר בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון
מר גבי לסט, ניצב משנה, ראש אג"מ משטרת ישראל

RECEIVED
FEB 13 1964

100-100000

RECEIVED
FEB 13 1964
100-100000

100-100000

RECEIVED
FEB 13 1964
100-100000

RECEIVED
FEB 13 1964
100-100000

RECEIVED
FEB 13 1964
100-100000

RECEIVED
FEB 13 1964
100-100000

RECEIVED
FEB 13 1964

100-100000

RECEIVED
FEB 13 1964
100-100000

RECEIVED
FEB 13 1964

החטיבה לניהול נכסים

י"ב כסלו תשנ"ג

7 דצמבר 1992

מספרנו: 7779-כ-5

אל : מנהל סניף ב"ש דרום

מאת : י. פלד - סמנכ"ל לנכסים

הנדון : בטול הקצאת 40 מגורונים עבור

ישיבת בבא סאלי - נתיבות

סימוכין: מספרנו 7317 מ-25/10/92

למרות שהנ"ל חתמו הסכם, הודיעו כי אינם מוכנים להוביל
המגורונים, לפיכך בוטלה הקצאת 40 המגורונים לישיבת בבא סאלי
בנתיבות כמפורט במכתבנו שבסמוכין.

בברכה,

י. פלד

סמנכ"ל נכסים

העתק: לשכת מנכ"ל משהב"ש

מר דני הוד - ראש המינהל לבניה כפרית - משהב"ש י-ם

מנהל מחוז הנגב

מנהל ישיבת בבא סאלי נתיבות

גבי עשירה חסון - מנהלת היחידה לרשום מלאי - לעדכון מעוז

תיק שטח

מעקב (2)



החטיבה לניהול נכסים

י"ג כסלו תשנ"ג
8 דצמבר 1992
מספרנו: 7780-כ-5

אל : מנהל סניף שערי מולדת

מאת : י. פלד - סמנכ"ל לנכסים

הנדון : בטול הקצאת מגורונים לישיבת בית חלקיה
סימוכין : מספרנו 7315 מ-25/10/92

למרות שהנ"ל אמנם חתמו על הסכם אבל אינם מוכנים להוביל
המגורונים, אי לכך בוטלה הקצאת 24 המגורונים לישיבה במושב בית
חלקיה כמפורט במכתבנו שבסמוכין.

בברכה,

י. פלד

סמנכ"ל נכסים

העתק: לשכת מנכ"ל משהב"ש

מר דני הוד - ראש המינהל לבניה כפרית - משהב"ש י-ם

מנהל מחוז דרום יהודה

גבי עשירה חסון - מנהלת היחידה לרשום מלאי - לעדכון מעוז

תיק שטח

מעקב (2)



החטיבה לניהול נכסים

י"ג כסלו תשנ"ג
8 דצמבר 1992
מספרנו: 7787-כ-5

לכבוד
מר יעקב צדיק
מוזיאון צה"ל
אילת 35
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: הקצאת 2 מגורונים למוזיאון צהל ביפו

בהתאם להוראת משהב"ש יוצבו במוזיאון צהל כיפו 2 מגורונים.
על מורשי החתימה של משהב"ש לחתום הסכם שכירות עם סניף עמידר
בת"א טל: 03-5381444 מר י. קוטנר.
שכ"ד הינו בהפחתה של 30% כאשר ההובלה, הרישוי, התשתיות
והתחזוקה הינם באחריות ועל חשבון משהב"ש.
האישור לשחרור 2 המגורונים מותנה בחתימת הסכם שכירות תוך 14
יום ולא מבוטלת הקצבה זו.

מספר ישוב - 5000.

מספר שיכון - 3507.

בכבוד רב,
י. קוטנר
סמנכ"ל נכסים



העתק לשכת מנכ"ל משהב"ש

דני הוד - ראש המינהל לבניה כפרית משהב"ש
גבי דובא קריא - ראש חטיבת נכסים ושרותים משהב"ש ת"א
מנהל מחוז ת"א
י. קוטנר - מחוז ת"א
גבי עשירה חסון - מנהלת היחידה לרישום מלאי - לעדכון מעוז
תיק שטח
מעקב

LEVINSTEIN KLAJMAN LTD.

39 Shalom Hamaalech Blvd Tel-Aviv P.O.B. 33412 Tel-Aviv 61333
Tel: 03-269523 Fax: 03-269523



לוינסטיין קליימן בע"מ

שואל המל"ץ 39 חל-אביב 64928 ת.ד. 33412 חל-אביב 61333
טל: 03-269523 פקס: 03-6952166

תאריך: 7.12.92
מספרנו: 7926-12

לכבוד
מר ישראל קפלינסקי

א.נ..

הנדון: מסירת מגורונים - חפץ חיים

לצערנו, מזה זמן רב מסרבים אנשי עמידר לקבל אתר זה.

לחבוקר נקבעה סוף סוף פגישה עם גב' חלנה - ממשרד עמידר בקרית מלאכי לקבל
המגורונים.

להפתעתנו לא הופיעה הגב' למסירה. בשיחת שקים עוזי עם מנחל חסניף - סר
צברי, הודיע לו מר צברי כי הגב' חלנה לא תבוא "כי עדין לא נחתם חוזה".

האם לא הגיע הזמן להפסיק להתעלל בנו?

להזכירכם עד למסירת חקרוואנים אתם תשאו בתשלום השמירה ואחסנת הבינים עד
הקבלה הסופית.

מה לעשות???

בכבוד רב,

מחנדים שאול לוסן

העתק: מנכ"ל משרד השכון
מחנדים ראשי עמידר
עמידר סניף ק. מלאכי
עו"ד יגאל ארנון

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

08-12-1992

14564



שר הבינוי והשיכון

ירושלים, יב' בכסלו התשנ"ג
07 בדצמבר 1992

לכבוד
מר חיים הרצוג
נשיא המדינה

חיים ידידי,

הנדון: מגורונים בקדש ברנע
סימוכין: מכתבך מיום 10/10/92

15 הקרוואנים הועברו למושב קדש ברנע לשביעות רצון המועצה האזורית
והמושב כאחד.

בכבוד רב,

בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

העתק: מר אריה בר, המנהל הכללי

(עמו8258)



שר הבינוי והשיכון

ירושלים, יב' בכסלו התשנ"ג
07 בדצמבר 1992

לכבוד

מר חיים הרצוג
נשיא המדינה

חיים ידידי,

הנדון: מגורונים בקדש ברנע
סימוכין: מכתבך מיום 10/10/92

15 הקרוואנים הועברו למושב קדש ברנע לשביעות רצון המועצה האזורית
והמושב כאחד.

בכבוד רב,

בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

העתק: מר אריה בר, המנהל הכללי

(עמו8258)

[Handwritten signature]



מס' פניה 4109

משרד הבינוי והשיכון

מס' 3811 -
פניה

לשכת השר

אל: המנכ"ל

שאת: השר

המצ"ב

לישיבת ההנהלה ☐

נא לצרף חומר/חוזה/תיק ☐

נא להחזיר לח"מ ☐

לתיק ☐

לת.ת. ☐

לידיעתך ☐

לאישורך ☐

לחתימתך ☐

לטיפולך ☐

לשיחה ☐

נא להכין תשובה בחתימתי ☐

נא לענות ☒

נא לעדכן אותי ☒

צ"פ

חתימה

3.12.92

תאריך



UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
BUREAU OF PLANT INDUSTRY

- ☐ 1. Name of the plant
- ☐ 2. Name of the collector
- ☐ 3. Locality
- ☐ 4. Date
- ☐ 5. Number of specimens
- ☐ 6. Name of the collector
- ☐ 7. Locality
- ☐ 8. Date
- ☐ 9. Number of specimens
- ☐ 10. Name of the collector
- ☐ 11. Locality
- ☐ 12. Date
- ☐ 13. Number of specimens
- ☐ 14. Name of the collector
- ☐ 15. Locality
- ☐ 16. Date
- ☐ 17. Number of specimens
- ☐ 18. Name of the collector
- ☐ 19. Locality
- ☐ 20. Date

RECEIVED



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

תמנהל הכללי

94-11-93

תאריך

אל: אר בנימין (בואצ'ה) בן אלעזר, פון די ישיבה

הנדון: אמרונות בקרב הרע (העיר מים 20/11/20)

המחיר של המוצר הוא 100 ש"ח
המחיר של המוצר הוא 100 ש"ח
המחיר של המוצר הוא 100 ש"ח

וְכָל בְּיָמָיו הָיָה הַסְּמִיחָה הַמְּאֻשָּׁה הַזֶּה
 אֲחֵרָה עַל הַמֶּלֶךְ וְכָל הַיָּמִים הַזֵּה אֲחֵרָה

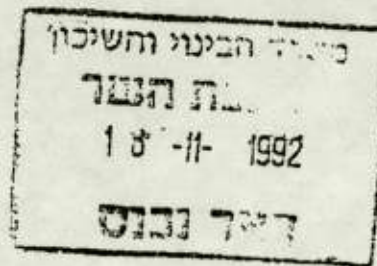
~~ב' בר כה~~

אריה בר

המנהל הכללי

חש"א

ירושלים, י"ד בחשוון תשנ"ג
10 באוקטובר 92
18051631



004109

לכבוד

מר בנימין בן-אליעזר
שר הביטחון והשיכון
משרד הביטחון והשיכון
קרית הממשלה מזרח ירושלים

פואד ידידי.

בשבוע שעבר ערכתי סיור ברמת הנגב לרגל מלאת 50 שנה להקמת שלושת המצפים הראשונים בנגב.

במהלך סיורי ביקרתי בקדש ברנע ומצאתי, על גבולנו המשותף עם מצרים, ישוב משגשג הזוקף לזכותו הצלחות מרשימות במיוחד בתחום החקלאות המדברית. אנשי היישוב מצליחים לגדל עגבניות מתוקות על שפע מי תהום מליחים. ביישוב מתגוררות 20 משפחות ועמן נמצאות עוד כ-15 משפחות עולים חדשים מרוסיה.

ראש המועצה האזורית רמת הנגב, מר שמואל ריפמן, סיפר לי שמזה זמן הוא מנסה לגייס 15 קרוונים שיאפשרו לעולים להתגורר במקום, אך לשוא ולדבריו פניותיו בנושא לא זכו לתשובה.

בינתיים, בהעדר סידור נאות, הוקמו עבור העולים מספר אוהלי מגורים זמניים ולא נאותים. אלה מהעולים שאינם גרים באוהלים נאלצים לשרך דרכם יום ויום מבאר שבע לקדש ברנע וחזרה. יש עבודה, יש נכונות של העולים להשתקע, יש נכונות של המתיישבים לקלוט אולם - אך מגורים אין.

לבטח תסכים עימי שנדרשת פעולה דחופה - ולו גם במחיר כיפוף זרועה של הביורוקרטיה - כדי לאפשר זאת. אשמח לשמוע עמדתך.

בברכה,

העתק: מר יאיר צבן - שר הקליטה
מר שמואל ריפמן - ראש המועצה האזורית רמת הנגב



10-נוב-1992

לכבוד
מר חיים הרצוג
נשיא המדינה
לשכת הנשיא
ירושלים

כבוד נשיא המדינה,

הנדון: פרויקט עולים בקדש ברנע

קבינט הקליטה אישר הקמת פרויקט הכשרה חקלאית של עולים בקדש ברנע, מתוך כוונה לפתור בעיית תעסוקה לעולים מחד, ולהרחבת הישוב מאידך.

הסוכנות היהודית ביצעה את הקמת החממות, אולם משרד השיכון ועמידר אינם מבצעים את הצבת המגורונים בקדש ברנע. בתחילה, מינמוקים של מחסור במגורונים וכעת בשל נימוקים נוספים.

כתוצאה מהמצב הנ"ל העולים שהגיעו עוברים סבך רב ואין באפשרותנו לקלוט משפחות נוספות.

אני רוצה לציין שהטיפול בפרויקט מצד "עמידר" נתקל נאטימות וכהות חושים ואינו מסייע למטרות שבהן הוקם הפרויקט.

אנו מבקשים את התערבותך הדחופה על מנת שיגיעו מגורונים לקדש ברנע.

בברכה,

שמעון גיפמן
ראש המועצה



**משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי**

ירושלים, יב' בכסלו התשנ"ג
07 בדצמבר 1992
סימוכין מגו 8247

פס"ט
124

לכבוד
מר יהודה עמית
מנהל ישיבת קרית מלאכי
ת.ד. 15
קרית מלאכי

שלום רב,

הנדון: מגורונים - חתימה על הסכם

בהמשך לאישור שניתן לכם לגבי ההשתתפות בהכנת התשתיות הריני לציין
שהתנאי לקבלת ההשתתפות הוא חתימה על חוזה שכירות עם חברת עמידר.

לאור האמור לעיל, אבקשך להפנות בקשותיך לגבי גובה שכר הדירה הנדרש
למר יוחנן פלד, סמנכ"ל עמידר, אשר יביא את בקשתכם לדיון לוועדה מיוחדת
שמונתה לצורך זה על ידי מנכ"ל המשרד.

בכבוד רב,
יגאל ראסין
עוזר המנכ"ל

העתק: מר יוחנן פלד, סמנכ"ל חברת עמידר

יום ג' ה' כסלו 5752 שנת 29.11.92

בס"ד

KEREN ORAH
NEGEV TORAH CENTERS

YESHIVAT
KIRYAT MALACHI



אנ

אני יקרא אס
עצב מנחם מלך השמן.

בנוון - מקוונים בולב קריג מלאכי

אני אס הנכבד

1. מטא ישיבת הוצבו לפני אמלה מתן 8 קריאות (16 מקוונים)
2. הוצבו עפי הנ"לכם עליוה אלפי ל"ה בבגוד השל (כחכר, ביוה וי"ם וק"ו)
3. ארם קולטו ההלכות דמא מוס - 112,000 ל"ה להוסטו דמא הנ"ל המ"ב
4. חברי עמיר סנה אליו להמאנו ע"י ויה יגעה סנה מקום לא אמלה מ-500
ל"ה לקראון.
5. ק"מ ומתי הנמא הש"ב המ"ב 274 ל"ה לקראון בן 46 מתי היון קדוה
ביום ול"ב היום במקום ביום אבירי קראו.
6. מלכז לא ל"ה הורה הנ"ל מלכז היון ע"י ס"ל המולב אלכזי מקוונים
ע"י הקראו ואבסודו קדוה הוא להמאנו מוס להמקוונים הוצבו בקראו לא המוס.
7. אבקרל אס"ל דטון ע"י לחסדי הורה כס"י הורה ולחמא
ל"ה הורה הנכבד ע"י אבסודו ל"ה להמאנו ע"י המ"ב.

בטרה

יהודה עמיר

מנהל המוסד



2K

התאריך

6. 12. 92

אריה בר-מנחם הלפרן

מלא:

תיק מס

752

מאות (ב) - יו"ד השנה

הערות:

אמלון נח לאמי-ספר

סימון:

אשר ואלה שמות המלכים אשר היו לפניו

[illegible]

* אשכולות המנהל / א/א

७३५

pink

9/16

לשבת המנוהל הכללי

08-12-1992

דואר נכנס

14593

תיק

9.12.92

מדף 1010

1845

1846

1847

1848

1849

1850

1851

1852

1853

1854

1855

1856

1857

1858

1859

1860

1861

1862

המועצה האזורית עמק חפר



פקס. 053-689292

טל' 053-687550

מיקוד 60960

ליד מדרשת רופין

24 בנובמבר, 1992
בח' בחשוון, תשנ"ג

לכבוד
מר איתן כבל
עוזר שר השיכון
משרד השיכון והבינוי
ירושלים

א.נ.:

הנדון: מגורונים לבתי-הספר

המועצה האזורית עמק חפר הלטה בתחומה עולים חדשים, ילדיהם נקלטו בבתי הספר באזור.

לשם הליטתם הטובה והנכונה אנו זקוקים לחדרי ספח. משרד החינוך אינו מספק חדרים ובבתי הספר מצויים במצוקת חדרים.

נמסר לנו כי ניתן להסתייע במשרדכם לשם הבלת מגורונים/הרוואנים, אשר אותם נציב בבתי הספר.

אודה לך על התייחסותך החיובית לנושא זה.

בדידות,
נ. איזקוביץ
ס. ראש-המועצה



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי ירושלים, יא' בכסלו התשנ"ג
06 בדצמבר 1992
סימוכין מגו 8231

(מין)

שואל

לכבוד
גב' עליזה תמיר
יו"ר מטה התעסוקה בהסתדרות
תל אביב

שלום רב,

הנדון: הקמת מתפרה באתר הקרוואנים בארותיים
סימוכין: מכתבך מיום 29/11/92

המבנה שבידי חברת עמידר מצריך השקעות כספיות רבות על מנת שימלא את יעדו.

בשלב זה אין למשרדנו התקציב הדרוש למטרה זו, לכן אין בידי להודיעך תשובה.

אני מציע שתמשיכי להיות במעקב איתי או עם מר יוחנן פלד, סמנכ"ל חברת עמידר.

בכבוד רב,

אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר דני הוד, ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)
מר יוחנן פלד, סמנכ"ל חב' עמידר
מר דוד לפלר, מנכ"ל שירות התעסוקה



מסח תעסוקה
ד' בכסלו תשנ"ב
29 בנובמבר 1992

לכבוד
מר אריה בר, מנכ"ל משרד השיכון והבינוי
ירושלים

שלום רב,

חניון: הקמת מתפרה באתר קראוונים באריותיים

אני מודה לך מאוד עבור הקצאת 8 מגורונים (סימוכין אישור 7605) לשם הקמת מתפרה
ל-40 עולות מאתיוסיה באתר באריותיים.

לבערנו, לאחר בדיקה מקצועית קיים קושי בהפעלת מתפרה ב"תפוזרת".

ירוע לנו, מבקורנו באתר שקיים בו מבנה עמידר בנודל של כ-110 מ"ר אשר הוצע למכור
לעסק.

במקום קיימת כבר חנות מכולת וחשוב ליצור גם תעסוקה שתאפשר קנייה במכולת.

בשתוף עם שרות תעסוקה השבנו תרומה למכונות התפירה.

המעסיק שמבקש להפעיל המתפרה גם הוא כבר קצר רווח.

בכל לשון של בקשה אבקשך לאפשר הסבת המבנה למתפרה עבור 40-50 עובדים(ות) באתר.

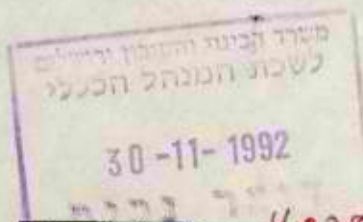
בברכה,

עליזה חמיר

יו"ר מסח תעסוקה בחשדורות

העתק: מר ד, לפלר, מנכ"ל שרות התעסוקה
מר י. פלר, סמנכ"ל חברת עמידר
מר ד, חוד, ראש מינהל בניה כפרית מ. השיכון

ע.נ.784/





פע



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, כט בתשרי התשנ"ג

26 באוקטובר 1992

סימנו 7605

לע

אל מר דני הוד, ראש המינהל לבניה כפרית

שלום רב,

הנדון: חצרות חפר - מגורונים
תיקון אישור שהוצא בתאריך 1/10/92

הריני לאשר הקצאת 8 מגורונים מבין המגורונים המוצגים באתר חצרות חפר לשם הקמת מתפרות בהן יועסקו כ-50 עולים המתגוררים באתר.

ב כ ה ,

אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר דוד לפלר מנכ"ל שירות התעסוקה
מר יוחנן פלד, סמנכ"ל עמידר



6 בדצמבר 1992
יא' בכסלו תשנ"ג
סימוכין: 8-1108

החברה הלאומית לשיכון
עולים בישראל בע"מ

לשכת
המנהל הכללי

לכבוד
מר ש. עמר - מנהל בקורת ראשי
משרד מבקר המדינה
הקריה
תל - אביב

א.נ.,

הנדון: הקצאה וניהול קרוואנים ומגורונים
מכתבך מ- 30.10.92

1. רצ"ב הנני מעביר לך תגובת עמידר לדו"ח הנ"ל שנערכה ע"י סמנכ"ל נכסים מר י. פלד.
(נספח א')

2. רוב ממצאי הדו"ח נוגעים לפעולות שהן באחריות משרד הבינוי והשיכון. גם אלה שהם לכאורה באחריותנו בוצעו תוך תיאום מלא ו/או בהנחיית משרד הבינוי והשיכון.

3. יחד עם זאת, אני מודע לליקויים שנגרמו מהחלטות מוטעות ו/או חוסר הגדרה של אחריות עמידר ואופן מימון פעולותיה התפעוליות והמינהליות ומהעדף אפשרות להתמודד עם הבעיות הניהוליות הקשות שנבעו מאי קביעה האמצעים הדרושים לפיקוח על "נכסים" רבים לרבות באזורי ישיע בתפרוסת בעשרות ישובים שאין בהם לחברתנו סניפים פעילים ו/או הנגישות להם קשה בשל מגבלות בטחוניות.

4. נושא היחסים בין הממשלה ובין עמידר בענין הדיור הזמני טרם הוסדר. בעיה זו הכבדה בעבר וממשיכה להכביד גם כעת.

על מנת לפתור את הבעיה באופן מקיף ומלא, התמנה צוות מו"מ משותף אשר אם לא יגיע לסיכום יוכרעו חילוקי הדעות על ידי יו"ר הצוות מר גד ארבל (נספח ב').

אין ספק שאם היה קיים הסדר מפורט בתקופה הרלוונטית לדו"ח, היו נמנעים חלק גדול מהליקויים ובודאי לא היה ספק מי אחראי להם.

בינתיים, כצעד ראשון מוחשי במסגרת הגדרת התפקידים בניהול הדיור הזמני בוטלה "מינהלת הנכסים הכפריים" ונקבע באופן חד משמעי שהקצאת יחידות היא בסמכותו הבלעדית על משרד הבינוי והשיכון (נספח ג').





החברה הלאומית לשיכון
עולים בישראל בע"מ

לשכת
המנהל הכללי

5. אני מודע לכך שעלינו לדאוג, בשיתוף עם משרד הבינוי והשיכון והבהסכמתו, לתקן את התוצאות של פעולות העבר המכבדות מאוד גם כעת ואין נפקא מינה אם היו נכונות או מוטעות מלכתחילה והן:

א. בעית היחידות הפנויות (נספח ד, ה).

ב. בדיקת גובה שכ"ד הן לזכאים והן לאלה שטרם המציאו תעודות זכאות (דיירי המישנה).

ג. בעית היקף הפיקוח - מטרתו, תדירותו ועלותו.

על אף שכל ממצאי הדו"ח מתייחסים לחקופה שקדמה למינוי כמנכ"ל החברה והם מצביעים על ליקויים הנובעים משקולים, מאוירה ומכוונות שאינם תופסים כעת, ורובם הם תוצאה מהחלטות של הנהלת משרד הבינוי והשיכון דאז, אעשה את המירב לצמצם את התוצאות השליליות ולחסוך במשאבים ככל שניתן.

בכבוד רב,

עמוס רודין
המנהל הכללי

העתיקים: מ.י. גנוסר - יו"ר מועצת המנהלים.

מר אריה בר - מנהל משב"ש.

מר י. פלד - סמנכ"ל נכסים.

מר ש. עציץ - המבקר הפנימי.

מר ש. שטינברג - מנהל אגף אכלוס.

ד' כסלו תשנ"ב

29 נובמבר 1992

מספרנו: 7668-כ-5

התיחסויות לדו"ח מבקר המדינה מ-31/10/92 מס' 102

- לסעיפים 1 עד 12 - אין הערות.
- לסעיף 13 - שכ"ד של מגורונים נגזר משכ"ד של שד"ח - שהוא בעיקרו כלכלי.
- בתנאי השוק של היום ובהתחשב במיקום, אין סיכוי ששמאות תקבע שכ"ד גבוה יותר.
- בחדשים יולי-ספטמבר 92 פנו סניפינו לישובים והעמותות, והם נדרשו להמציא תעודות הזכאות של דיירי המשנה.
- אנו בשיתוף עם משרד השיכון והמוסדות המישיבים, לוחצים על קבלת תעודות זכאות.
- בהתאם לתוצאות הפעולה, נזום המשך הדיון עם משרד השיכון, כדי לקבל החלטות, ובהתחשב בנסיבות המשתנות.
- הנחיה אל סניפנו בענין זה מצורפת, (נספח ו') שהיא תוצאה מדיון מיום 23/11/93 עם משהב"ש.
- לסעיף 14 - גם אגף האכלוס פרסם זה עתה חוזר לרענון, (נספח ז') לפיו יש לפנות לאגודות להמצאת תעודת הזכאות.
- יש לציין כי במכללות ובאולפנות וכן במוסדות להשכלה המלינים תלמידים ישנם תלמידים שהינם קטינים ואי אפשר לקבל בעבורם תעודות זכאות.
- עם זאת יש דיון בין משהב"ש לבין הגופים המישיבים לפיו המועצות האזוריות יסייעו בהמצאת תעודת הזכאות.
- לסעיף 15 - אין הערות.
- לסעיף 16 (רישא) - בדיון שהתקיים בראשית פעולת ההצבה של הקרוונים, בין מינהל לבניה כפרית במשהב"ש ועמידר לבין המוסדות המישיבים בישי"ע, נבחנה הסוגיה של הפריסה הנרחבת של קרוונים/מגורונים, הוברר כי אין לעמידר אפשרות לתגובה מהירה לתקונים ואחזקה שוטפת הן בגלל המרחקים והן בגלל המצב הבטחוני בדרכים למקומות בהם מוצבים

הקרוונים/מגורונים, הוצע ע"י משהב"ש ונתקבל ע"י עמידר והמוסדות המיישבים כי ישובים/עמותות/מכללות החותמים על הסכם שכירות כוללני עבור כל היחידות שהוצבו בתחומם ישלמו שכ"ד בהפחתה של 30%, ויקבלו על עצמם את האחריות על התחזוקה. כדי לענות על נושא המרחקים וזמן במן התגובה. לא ידוע לנו אם הסדר זה נקבע על דעת האוצר.

לסעיף 16 (סיפא) - אין הערות.

לסעיף 18 - האגודה/עמותה/מכללה, נחשבו גופים אחראים דיים לקיום הסכם השכירות, מה עוד שעמידר אמורה היתה לקבל סיוע של המועצות האזוריות ושל המוסדות המיישבים בנושאים של תשלומי שכ"ד.

באותו דיון שהתקיים במשב"ש, לענין ההפחתה של 30% תמורת התחייבות לאחזקה, נדון גם ענין הפקדון, הוחלט לוותר על הפקדון, כי הדרישה לפקדון כספי של אלפי שקלים עבור כלל היחידות נשוא הסכם השכירות, היוותה דרישה לא מעשית. וזאת ועוד, כאשר מוטל על חותמי ההסכמים לשלם שכ"ד גם עבור יח' בלתי מאוכלסות נראתה אז דרישה לפקדון כמוגזמת, לצערנו לא נערך פרטכל במשהב"ש לענין זה.

באותה עת כאשר הישוב חתם על הסכם כוללני והתחייב לשלם שכ"ד עבור כל היחידות, לא היה רלוונטי לערוך בדיקות יקרות על מצב התפיסה.

כאשר החלו הפגורים המשמעותיים בשכ"ד, הוחל בהקפדה על מצבי האכלוס בפועל.

לסעיף 19 - אין הערות.

לסעיף 20 - אין הערות.

לסעיף 21 - ראה תשובתנו לסעיף 18, זאת ועוד, עמידר יכולה להשתמש באמצעים שמקנה לה הסכם השכירות.

הסכם השכירות מחייב את הישוב לשלם שכ"ד גם עבור יחידות בלתי מאוכלסות

עם האטת העליה וקצב האכלוס הוקטן משמעותית, התברר שאין הישוב יכול לעמוד בתנאי הסכם השכירות לשלם גם עבור יח' בלתי מאוכלסות - סוגיה זו נמצאת עתה בדיון בין משהב"ש לבין המועצות האזוריות והמוסדות המיישבים, אנו ממתינים לתוצאות.

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

- לסעיפים 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 אין הערות.
- לסעיף 29 - הפקוח של עמידר, אם הוא מצומצם מטעמי חסכון מתיחס רק ליחידות שנתקבלו למלאי, כלומר, מחוברות לתשתיות וכשירות לאכלוס.
- לסעיף 30 - אם הישוב/עמותה/אגודה משלם שכ"ד עבור כל היחידות נשוא ההסכם, אנו יוצאים מהנחה שכל היחידות מאוכלסות, אם כי יש לערוך בקורים מסורגים כדי לוודא עובדה זו.
- מאידך נערכת עתה פעולה להסדר קבלת תעודות זכאות מאלה שטרם המציאו אותן ראה תשובתנו לסעיפים 13 ו-14.
- לסעיפים 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 אין הערות.
- לסעיפים 45, 46, 47 אין הערות.

- 1 -

י' אלול התשנ"ב
8 בספטמבר 1992

לכבוד

מר גר ארבל - יו"ר הצוות
מר ע. רודין - מנכ"ל "עמידר" החברה הלאומית לשכון עולים בע"מ (או נציג מטעמו)
מר א. ליטן - סמנכ"ל לכספים "עמידר" החברה הלאומית לשכון עולים בע"מ
מר א. לוין - מנהל אגף מימון ותקציבים, משרד הבינוי והשיכון
מר ח. פיאלקוב-ראש אגף נכסים ודיור, משרד הבינוי והשיכון
מר ד. שגב - ממונה על תחום שיכון, אגף הוושב הכללי, משרד האוצר
מר א. אייגס - מרכז צוות שיכון, אגף התקציבים, משרד האוצר
מר י. אלישע - חשב מינהל מקרקעי ישראל (בנושאי ממ"י)

הנדון: צוות משא ומתן להסדרת מערכת היחסים שבין הממשלה לבין "עמידר" בענין
הדיור הזמני והדיור הקבוע

1. חנכס מתמנים בזה כצוות להסדרת מערכת היחסים הכספיים וההוגניים שבין הממשלה לבין "עמידר" - החברה הלאומית לשיכון עולים בע"מ (להלן - "עמידר") בכל הנוגע לדיור הזמני והדיור הקבוע של הממשלה המתנהל בידי עמידר.

2. עבודת הצוות תיעשה מתוך מטרה להגיע להסכמים חתומים בין הממשלה לבין עמידר, באופן שאלו יסדירו בין השאר את הנושאים הבאים:

א. דיור זמני - תפקידים וסמכויות

- (1) הגדרת האחריות הכוללת על הרכוש הזמני;
- (2) הגדרת האחריות של עמידר בכל הנוגע להכנת הדיור לאכלוס ראשוני ואכלוס חוזר, ורמת ההוצאות הנגזרת ממנה;
- (3) רמת התחזוקה השוטפת של הדיור שיחיה באחריות עמידר, ורמת ההוצאות הנגזרת ממנה;
- (4) גביית שכר הדירה מן הדיירים ע"י עמידר ואופן העברתו לממשלה ואופן ההתחשבות לגביו;
- (5) אופן ההתחשבות לגבי העברת כספים מעמידר לממשלה ו/או מהממשלה לעמידר, ומועדי העברתם;
- (6) מערכת הדיווח בין חוזיב עמידר כלפי הממשלה;
- (7) רמת הוצאות הניהול של עמידר, שיטת הוושלוט לעמידר, באמצעות עמלת ניהול או שיטת אחרת וכן קביעת אופן ההתחשבות ועדכון הסכומים, חוץ התייחסות לכך ששכר הדירה נקבע ע"י המדינה (במידה שהעמלה תקבע כנגזרת משכר הדירה);
- (8) עמלות אחרות של עמידר ואופן ההתחשבות לגביהן;

- (9) האחריות על גריטת הדיור הזמני שיצא מכלל שימוש והטיפול בפינוי האחרים וסגירתם;
- (10) הטיפול בפינוי הדיירים וההוצאות הנובעות מכך;
- (11) הכנת חביעות בגין טיב בדק וכיצוע כנגד החכרות יצרניות קראוונים מכשירות האחרים - בשם המדינה וההוצאות הכרוכות בפעילות זו;

מוסכם בזה כי בנקודות שלא תושג לגביהם הסכמה של כל הצדדים (עמידר, משרד האוצר, משרד הבינוי ושיכון ומינהל מקרקעי ישראל-הנושאים הקשורים לממ"י) וחנוגעים לדיור חקבוע שהועבר לעמידר החל מיום 1.1.91 ללא כתב העברת רכוש חתום כדיון או לדיור הזמני בכלל, תהיה ליו"ר הועדה זכות הכרעה והכרעותיו בנושאים אלה תהיינה סופיות וחייבנה את הצדדים.

ב. דיור קבוע - תסקירים וטמכויות

- (1) במסגרת זו ידונו ויקבעו ההסדרים החדשים לגבי כל הדירות המוזקקות היום ושיוחזקו בעתיד בידי עמידר, והמוגדרות כ"רכוש עמידר" כ"רכוש מינהלי" וכ"נכסי רשות הפיתוח", מתוך מטרה להחליף את ההסדרים הקיימים.
- ההסדרים החדשים ייבחנו על פי מדיניות הממשלה לגבי תפקיד החברה, ועל פי היעדים האסטרטגיים של עמידר. כפי שייקבעו ע"י החברה.
- (א) הגדרת האחריות של עמידר בכל הנוגע לחכנת הדירות לאיכלוס ראשוני ואיכלוס חוזר, ורמת ההוצאות הנגזרת ממנה;
- (ב) רמת התחזוקה השוטפת (המתוכננת והאקראית) של הדירות שתהיה באחריות עמידר, ורמת ההוצאות הנגזרת ממנה;
- (ג) גביית שכר הדירה מן הדיירים ע"י עמידר ואופן החתשכנות לגביר (לרכוש פיגורי גביה);
- (ד) מכירת הדירות וקביעת הסדרי ההתחשכנות והעברות הכספים בגין;
- (ה) אופן ההתחשכנות לגבי העברת כספים מעמידר לממשלה ו/או מהממשלה לעמידר, ומועדי העברתם;
- (ו) המועד לתחילת תוקפת של ההסדרים החדשים שיוסכמו;
- (ז) עמלות הנהול או אחרות של עמידר ואופן ההתחשכנות לגביהן, תוך התייחסות לכך ששכר הדירה נקבע על ידי המדינה (כמירה) שהעמלה תקבע כנגזרת משכר הדירה);

- 3 -

- (ח) אוטן מימון סבסור שכר הדירה לנחמכי מה"ש;
 (ט) קביעת רמת חוצאות הניהול של עמידר, ודרך עידכונה;
 (י) מערכת הדירות בה תחויב עמידר כלסי הממשלה;

(2) הסדרת חילוקי דעות קיימים בין המדינה לבין עמידר בכל הנוגע לדרך
 ישום והסכמים הקיימים לגבי מכירת דירות מרכוש עמידר.

מוטבם בזה כי בנושא הרכוש הקבוע שהועבר לעמידר עד 1.1.91 או שהועבר לאחר
 מועד זה על פי כתב העברת רכוש, לא תהיה ליו"ר סמכות הכרעה בנושאים השנויים
 במחלוקת, אולם תישמר לו הזכות להגיש המלצות נפרדות ושונות מיתר חברי הצוות
 (כולם או חלקם).
 מסקנות והמלצות הצוות, בנקודות השנויות במחלוקת, לרבות של היו"ר יועברו
 להכרעת שרי האוצר והשיכון.

3. הצוות יסיים את עבודתו:

בנושא הדיור הזמני עד ליום 31.12.92
 בנושא הדיור הקבוע עד ליום 31.3.93

ההסכמים המחייבים בין הממשלה לעמידר יוחזרו:

- א. לגבי הנושאים שבהם יש ליו"ר הצוות סמכות הכרעה, הכרעה מיד עם קבלת
 הכרעותיו של היו"ר בנקודות השנויים במחלוקת (אם יהיו כאלו).
 ב. לגבי הנושאים, שאין ליו"ר סמכות הכרעה, עם קבלת הכרעות שרי האוצר
 והשיכון בנקודות השנויות במחלוקת (אם יהיו כאלו).

א. בר
 מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

א. יונס
 החשב הכללי

י. גנוסר
 יו"ר דירקטוריון "עמידר"

העתק: מר י. ווריש - היועץ המשפטי לממשלה
 מר ג. ארבל



ח' חשון תשנ"ג
4 נובמבר 1992
סימוכין 21-92

החברה הלאומית לשיכון
עולים בישראל בע"מ

לשכת
יו"ר מועצת המנהלים

לכבוד -
מנכ"ל - עמוס רוזין
סמנכ"ל לנכסים - יוחנן פלד

הנדון - מינהלת לועדת הנכסים הכפרית - ביטול

סימוכין - כתב מינוי יו"ר מועצת המנהלים 431/92 מ-20.1.92 המצ"ב

1. כתב המינוי שבסימוכין מתבטל בזה, ובכך יבוטל תפקידו של סמנכ"ל נכסים מר יוחנן פלד, כראש המינהלת/הועדה, וכן יבוטלו תפקידי המינהלת/הועדה וסמכויותיה, כפי שהוגדרו בפרטי כתב המינוי.
2. במהלך פעילות הועדה, בהתבסס על כתב המינוי, קבעה לעצמה הועדה/מינהלת, תחומי פעילות נוספים:
 - א. הקצאת יחידות דיור זמניות למוסדות ציבור.
 - ב. שינוי ייעוד של יחידות דיור זמני, שהוקצו למושבות וקיבוצים.
3. הנושאים אלה אינם בתחום תפקידיה של החברה, ואינם נכללים בהסכמים לניהול הנכסים, שבין החברה לממשלה, לפיכך לא תעסוק החברה בתחומים אלה.
3. הקצאת יחידות דיור זמני: מגורונים וקראוונים, למוסדות ציבור ו/או שינוי ייעוד שלהם מההקצאה המקורית, הינו בתחום התפקידים והסמכויות של משב"ש - המינהל לבניה כפרית.
- יש להפנות את כל הפונים והפניות בנושאים אלו, החל מקבלת מכתב זה, ישירות למשב"ש.
- פניות שהגיעו לועדה, ולא נדונו עד לקבלת מכתב זה, תועברנה אף הן למשב"ש, ובמקביל תועבר הודעה לפונים על העברת פניותם.
4. כל התחומים, שהוגדרו כתפקידי הועדה בסעיף 3 לכתב המינוי שבסימוכין, הינם באחריות מנכ"ל החברה. המנכ"ל יפעל, ינחה ויבקר הפעילות בנושא הנכסים הכפריים, לרבות יחידות הדיור הזמני - על פי ההסכמים שבין הממשלה לעמידר, מדיניות החברה כפי שנקבעה על-ידי מועצת המנהלים, נוהלי החברה ותחומי האחריות והסמכויות של המנכ"ל.

לכבוד רב -
יוסי גנוסר
יו"ר מועצת המנהלים

העתקים -

יוסף מורנו - משנה למנכ"ל
סמנכ"לים
מנהלי אגפים
מנהלי מחוזות
מנהלי סניפים



החברה הלאומית לשיכון
עולים בישראל בע"מ

לשכת
יו"ר מועצת המנהלים

טו' בשבט תשנ"ב
20 בינואר 1992
סימננו: 431-92

לכבוד:

מר יוחנן פלד
סמנכ"ל לנכסים

הנדון: כתב מינוי למינהלת הנכסים הכפריים

1. הנך מתמנה בזאת ליו"ר מינהלת הנכסים הכפריים.
2. יו"ר המינהלת יהיה יוחנן פלד סמנכ"ל לנכסים.
3. תפקידי הועדה:
 - 3.1 קידום האכלוס והמכירה של הנכסים בהתיישבות.
 - 3.2 קביעת סדרי עבודת המינהלת לשנה הקרובה.
 - 3.3 יצירת הכלים הארגוניים הדרושים לפעולות הנ"ל.
 - 3.4 הנכסים הכפריים כוללים:
 - 3.4.1 רכוש מינהלי בהתיישבות.
 - 3.4.2 רכוש שהועבר מהסוה"י.
 - 3.4.3 פתרונות דיור זמניים במושבים.
 - 3.4.4 פתרונות דיור זמניים בקבוצים.
4. מנין חוקי לקבלת החלטות (קוורום) - יו"ר ועוד 2 חברים כאשר אחד מהם מהמינהלת הכפרית.
5. המינהלת תפעל לפי נוהלי החברה, ותתכנס באופן סדיר לפי צרכי העבודה.
6. המינהלת תפעל לפי כתבי העברת רכוש של המינהל לבניה כפרית, ובמסגרת הזמנות תקציביות של משב"ש.
7. המינהלת תנחה ותפעיל את המחוזות והסניפים בתחומי תפקידיה.
8. יו"ר הועדה ידווח למנכ"ל החברה ויקבל את אישורו.

הנני מאחל לכם הצלחה.

בברכה,

אורי שני

יו"ר מועצת המנהלים
"עמידר"

העתקים ה'ה: יוסף מורנו-המנכ"ל בפועל
עוזי בן-יצחק- המשנה למנכ"ל
סמנכ"לים
מנהלי אגפים
מנהלי מחוזות
מנהלי סניפים

7800

כ' חשוון תשנ"ג
16 נובמבר 1992
מספרנו: 7493-כ-5

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: קרוונים/מגורונים ביש"ע

1. בהתאם להנחיות והסכמות בעבר בין משהב"ש לעמידר נחתמו הסכמי שכירות בין עמותות ואגודות ביש"ע, לבין עמידר בהפחתה של 30%-50% משכיר שנקבע על ידי משהב"ש, תוך מתן אפשרות לאגודה/עמותה להשכיר משנה לזכאים.
2. הוסדר זה איפשר לעמותות/אגודות הקלות בסדרי האכלוס, אולם חייב אותן לשלם שכיר עבור כל הקרוונים/מגורונים נשוא ההסכם, בין אם הם מאוכלסים או פנויים. מתוך הנחה של אפשרות גביה מדיירים בשכירות משנה.
3. כמו כן הוסדר בהסכם האמור, כי תמורת ההפחתה בשכ"ד מקבלת על עצמה העמותה/אגודה, את התחזוקה השוטפת בקרוונים/מגורונים.
4. האמור לעיל היה פועל יוצא מההנחה שתהיה תנועת איכלוס מסיבית בחפוטה של 90% ומעלה לאורך זמן.
5. מחובר עתה כי הקרוונים/מגורונים מתפנים מדייריהם, בחלקם על ידי מעבר לדיון הקבע באותו ישוב, וחלקן עזיבות של הישוב.
6. העמותות/אגודות חוזרות ופונות לעמידר תוך הצבעה על המצב החדש שנוצר, לפיו אין ביכולתן לעמוד בתנאי ההסכם ולשלם שכ"ד עבור יח' בלתי מאוכלסות וכי לא יעמדו בתנאים של אחריות לבצוע תחזוקה שוטפת.

17

7. ישנן עמותות/אגודות שהפסיקו את החשלומים כליל, פעולות משפטיות של אכיפת חשלומים אינן יעילות בישיע.

8. היות ונוצר מצב חדש, אבקשן לפעול שהקרוונים/מגורונים הפנויים יפנו מהשטח.

9. כמו כן אבקש הנחייתך על דרכי ההמשך של גבית שכ"ד ודרכי אכיפת החיוב.

מ ב ר כ ה,
ע מ ו ס ר ו ד ין
מ נ כ י ל

העחק: מר א.בן אליעזר-שר הבינוי והשיכון

מר א.שוחט-שר האוצר

מר יאיר צבן-שר הקליטה ויו"ר קבינט הקליטה

מר יוסי גנוסר-יו"ר מועצת המנהלים

מר אלי יונס-החשב הכללי -האוצר י-ם

מר אבי גבאי-ס/חשב כללי-האוצר י-ם

מר אמנון ספרן-ס/הממונה על החקציבים -האוצר י-ם

מר דני הוד-ראש המנהל לבניה כפרית משהב"ש י-ם

מר ישראל שוורץ-מנהל אגף האיכלוס משהב"ש י-ם

מר יוחנן פלד-סמנכ"ל נכסים-כאן

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

מגורונים לא מאוכלסים במושבים וישובים קהילתיים

שם הישוב	מחובר לתשתיות	לא מחובר לתשתיות
אביעזר	8	24
אילניה		20
אשל הנשיא		6
גן נר		20
הזורעים	18	20
יסוד המעלה		20
כנרת מושבה	16	24
כפר חייטים		10
כפר קיש	20	12
נחושה		20
קציר		32
שדה אילן		60
שדמות דבורה		
שקף		
תפרח		
סה"כ	62	248
310 לא מאוכלסים		



החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

מגורונים לא מאוכלסים בקבוצים

שם הישוב	מחובר לתשתיות	לא מחובר לתשתיות
אורים		10
אלמוג		10
אלומות		10
בית גוברין	9	
בית ניר	10	
בית רמון	14	
ברור חיל		10
ברקאי		14
גבולות	16	
גבעת עוז	10	
גדות		24
גזית		10
גלאון		8
גנוסר		10
דליה		12
העוגן	10	
זיקים	7	
חנתון		10
חצור	14	
טללים		10
יחיעם		14
יסעור	3	
כברי	10	
כנרת (קבוץ)		2
כפר מנחם		14
כרמיה	10	
להב	5	
מזרע		4
מעלה גלבוע		10
מענית	20	
משמר דוד	16	
ניר אליהו	14	
ניר עוז	5	
נידים	5	
עין דוד		10
עין החורש	10	
עין הנציב		12
עלומים		4
צרעה		6
קדרים		10
רבדים	14	
רגבה	4	
רגבים	12	
רמות מנשה	5	
סה"כ	223	224
447 לא מאוכלס		



החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

מגורונים לא מאוכלסים בישי"ע

שם הישוב	מחובר לתשתיות	לא מחובר לתשתיות
איתמר	16	
אלון שבות	3	110
אלקנה	56	
אפרתה	18	
אריאל		200
אשכולות	8	6
בית חגי		18
בני עצמון		20
ברכה	20	
ברקן	16	
גנים	20	
דוגית	6	
דולב	8	16
הר עמשא		10
חלמיש (נוה צוף)	38	
טלמון		30
טנא (עומרים)		30
יצהר	24	
כוכב יעקב	60	
כפר אדומים	56	
כפר דרום	6	
כרמל	12	
לבנה (שני)	8	
מבוא חורון	20	20
מבוא מודיעין	2	
מגדל עוז	12	
מעלה אפרים	30	
מעלה לבונה	20	20
מעלה עמוס		40
נוקדים		10
ניסנית	2	
נעלה	23	
סוסיא	12	
סלעית	12	
עופרים	14	
עלי	88	12
עלי זהב	20	
עמנואל	38	
עץ אפרים	22	28
עוהניאל	20	2
פני חבר		10
צופים	178	
קדומים	236	9
קרית ארבע		120
קרני שומרון	14	
רבבה	10	
רימונים	30	
שא נור	20	
שבי שומרון	38	
שילה	44	
חקוע		44
סה"כ	1280	645
2035 לא מאוכלס		



החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

רכוז נתוני מגורונים לא מאוכלסים

המגזר	מחובר לתשתיות	לא מחובר לתשתיות	סה"כ לא מאוכלס
ישיע	1280	645	2035
קבוצים	223	224	447
מושבים (קהילתי)	62	248	310
סה"כ כללי	1565	1117	2792

7000



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי ירושלים, כז' בחשון התשנ"ג
23 בנובמבר 1992
סימוכין מגו 8085



לכבוד
מר עמוס רודין
מנכ"ל חברת עמידר
שד' שאול המלך 39
תל אביב
שלום רב,

הנדון: קרוואנים ומגורונים ביש"ע
סימוכין: מכתב 7493-כ-5 מיום 16/11/92

בימים אלה פועל משרדנו לקבל החלטה באשר לאופן הטיפול בקרוואנים ומגורונים הלא-מאוכלסים ביש"ע.

ההחלטה שתתקבל היא האם לפנות את הקרוואנים והמגורונים ולבטל את חוזי השכירות הקיימים ומכירת הרכוש במכרזים.

לאחר שהדבר יגובש סופית אודיעך.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון
מר אברהם שוחט, שר האוצר
מר יאיר צבן, שר הקליטה
מר יוסי גינוסר, יו"ר מועצת המנהלים, עמידר
מר אלי יונס, החשב הכללי, משרד האוצר
מר אבי גבאי, ס/החשב הכללי, משרד האוצר
מר אמנון ספרן, ס/הממונה על התקציבים, משרד האוצר
מר דני הוד, ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)
מר ישראל שוורץ, מנהל אגף איכלוס
מר יוחנן פלד, סמנכ"ל חב' עמידר ✓

החטיבה לניהול נכסים

ה' כסלו תשנ"ג
30 נובמבר 1992
מספרנו: 5-7642-כ-5
זמ"ק : 684

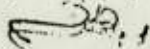
אל : מנהלי המחוזות-גליל, חיפה, שרון, נגב

מאת : י. פלד - סמנכ"ל לנכסים

הנדון: דו"ח קרוונים/מגורונים-יו"ש

לפי סיכום עם משהב"ש/המינהל לבניה כפרית, יפנה אליכם מר יוסקה מנור מחב' שומרון שרותי הנדסה בענין קבלת רשימות של הקרוונים/מגורונים המוצבים ביו"ש ערוכות לפי ישובים. הרשימות יומצאו לפי סדר ישובים שורה ליחידה קרוון או מגורון, יש להשאיר מקום מצד שמאל לרישום שם הדייר ומספר ת.ז. הדפסת הרשימות אצלכם. תוך מספר ימים תקבלו את הרשימות חזרה ממולאות וכן תעודות זכאות לאלה שטרם הומצאו. יש להקליד או לעדכן את נתוני השוכר למעוז. בישובים שנחתמו הסכמים עם ישיבות/אולפנא לבנות לא יהיו שמות אלא יצויין שם המוסד. קרוונים/מגורונים שאינם משמשים למגורים יצויין השימוש בפועל.

ב ב ר כ ה,



י. פלד

סמנכ"ל נכסים

העתק: מר מאיר אבגר - ס/מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות המינהל לבניה כפרית, משהב"ש י-ט
מר שמעון שטיינברג - מנהל האגף לניהול רכוש ואכלוס
מר יוסקה מנור - שומרון, שרותי הנדסה
עופרה ד.נ. מזרח בנימין

מבקר הפנימי

אלברט לוי - יועץ המנכ"ל.

מעקב (2)

5 700
11-19

כ"ג בחשון תשנ"ג
19 בנובמבר 1992

72/92

אל : מנהלי סניפים/מחוזות
ממונים מחוזיים לאיכלוס ונכסים

מאת: אגף ניהול רכוש ואיכלוס

הנדון: זכאות לדיירי עמותות ובדיקה באמצעות ביקורי מעגל

עפ"י נספח ג' לחוזה שנחתם עם עמותות ומכללות מחוייבים השוכרים לדווח לעמידר תוך 30 יום מיום האיכלוס, על ביצועו ולהמציא תעודת זכאות של הדיירים שאוכלוסו.

הדיווח וזיהוי הזכאי כמאוכלס ביח"ד ציבורית, בא כדי למנוע שימוש בזכאותו במקום אחר ולמנוע קבלת סיוע נוסף ממשב"ש.

עמותות רבות אינן פועלות עפ"י ההסכם כנדרש, הדבר חריף במיוחד בישובי יו"ש.

כדי להתגבר על בעיה זו הנכם נדרשים להעביר מכתבי התראה לעמותות הנוגעות בדבר ודרישה לקבל מידית את תעודות הזכאות ונתונים נוספים כמפורט בנספח א' למכתב זה.

מיד עם קבלת הנתונים יש להקים במעוז פרטי "זכאי" כמפורט בחוזר מיום 16.12.91 "דיווח דיירי עמותה" (חוזר א.ענ"א, דף מס' 3: "מסמך שינויים ותוספות במעוז").

בחוזר מיום 17.9.92 העברנו אליכם שאלונים לביצוע ביקורי מעגל. יש לערוך בדחיפות הביקורים בכל הישובים ובמיוחד באתרים שהושכרו לעמותות ומכללות ולמלא בשאלון פרטי הזכאי הגר ביח"ד, בטבלאת "בני משפחה".

בברכה,

ש.שטיינברג

מנהל אגף ניהול רכוש ואיכלוס

העתק: המנהל הכללי
מר י. פלד - סמנכ"ל לנכסים
המבקר הפנימי
הכרמי

הכ/אב



התכרה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 19.11.92

אל: אגיד אני יועץ המנהל

הנדון: בקשה קצו"ל קצו"ל - להינין המנין

המנהל הכללי של שירות המבחן
במחלקת הניין המנין

חשבוני ראש קצו"ל נמלא אגיד בא?

המנהל הכללי של שירות המבחן

ע"י בא?

לביצוע עד תאריך: 29.11.92 (ח.ה.)

הערה: נא לצרף לחשבוני עוחק ממזכר זה.

בברכה,

גדעון וייס
עוזר המנהל

ע"י: אגיד ע"י אגיד אני

382-ט

משרד מבקר המדינה
רחוב ארניא 13, הקריה
תל אביב, מיקוד 61070
טלפון 03-5429818/873

ג' בחשון התשנ"ג
30 באוקטובר 1992
102

לכבוד
מר ע' רודין
מנכ"ל עמידר
תל אביב

א.נ.

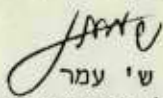
הנדון: הקצאה וניהול קרואנים ומגורונים

ר"ב דו"ח מסכם בנדון שהעתק ממנו נשלח גם למנכ"ל משרד הבינוי והשיכון להערותיו.

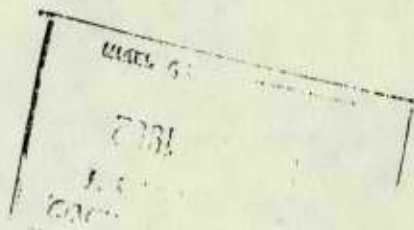
נבקש את הערותיכם בכל הנוגע לממצאים הנוגעים לעמידר.

על מנת שנוכל להתייחס להערותיכם בסיכום הדו"ח נבקשכם להמציאן לנו לא יאוחר מיום 30.11.92.

בכבוד רב,


ש' עמר
מנהל ביקורת ראשי

העתק: מר י' גינוסר - יו"ר דירקטוריון עמידר
מר י' פלד - סמנכ"ל נכסים
מר ש' שטיינברג - מנהל אגף ניהול רכוש ואכלוס
מר ש' עציץ - מבקר פנימי



מסמך זה מכיל ממצאי ביקורת, שפרסומם ללא רשות מבקר המדינה אסור
על פי סעיף 28(א)(3) לחוק מבקר המדינה (נוסח משולב), התשי"ח-1958

הקצאה וניהול קרואונים ומגורונים

1 ב-2.8.90 במסגרת דיון על קליטת עליה בתחומי הדיור החליטה הממשלה על רכישתם של 5,000 קרואונים לצורך קליטת העליה. האחריות על רכישתם והצבתם הוטלה על משרד הבינוי והשיכון. ב-7.10.90 החליטה ועדת השרים לענייני עליה, כי עמידר תקבל לניהולה קרואונים לאחר הכנתם לאכלוס על ידי משרד הבינוי והשיכון (להלן המשרד). על סמך החלטה זו קיבלה עמידר לניהולה כ-5,000 קרואונים וכן כ-22,000 מגורונים (קרואונים מוקטנים) שעל רכישתם הוחלט במועד מאוחר יותר.

2 עמידר מקבלת את הקרואונים והמגורונים לניהולה בשלושה שלבים עיקריים: שלב ראשון - עם גמר הצבתם של הקרואונים/מגורונים על ידי היצרן או היבואן. שלב שני - לאחר חיבור הקרואונים/מגורונים לתשתיות. שלב שלישי - קבלת פיתוח השטח והתשתיות. לאחר שלב זה נרשם הקרואון או המגורון בטופס קבלת רכוש של עמידר, ומנוהל על ידי עמידר עבור המשרד, לצורך אכלוס, אחזקה וגביית שכר דירה.

3 בדוחות 41 ו-42 של מבקר המדינה נבדקו פעולות המשרד בגין רכישה והצבת הקרואונים והמגורונים ובכלל זה עלותם, ומשך זמן הצבתם. במהלך החודשים יוני-ספטמבר 1992 בדק משרד מבקר המדינה את ניהול האכלוס, היבטים של התקשרות חוזית כמו גם השימוש שנעשה בקרואונים ובמגורונים באתרים שונים. הבדיקה נערכה בחודשים יוני-אוקטובר 1992, במשרד הבינוי והשיכון ובמינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים שלו, וכן בחברת עמידר.

פרוגרמת הפריסה של קרואונים ומגורונים

4 קרואונים - ועדת שרים לענייני עליה מ-12.8.90 קבעה את הפריסה של אתרי הקרואונים כלהלן: 3,550 יחידות במושבים, 1,000 בקיבוצים, 5,000 בערים ומועצות מקומיות בס"ה 9,550 אפשרויות להצבה. מתוכן יוצבו 5,000 קרואונים. ההחלטה מפרטת את שמות המושבים בהם יוצבו 3,550 קרואונים אך אינה מפרטת את שמות הקיבוצים, הערים, והמועצות המקומיות.

5 המינהל לבנייה כפרית של המשרד ערך פרוגרמה לפריסה של אתרי הקרואונים והמגורונים. הפרוגרמה היתה נתונה לשינויים תכופים, הנובעים בחלקם מבעיות שהתעוררו מצד הרשויות ובחלקם עקב דרישות של מוסדות ויישובים לקבלת מגורונים או קרואונים.

6 בהתבסס על נתוני המינהל לבנייה כפרית, להלן טבלה המציגה את פיזור הקרואונים ואכלוסם, על ידי עמידר.

תפוסת קרוואנים ל-23.7.92					מגזר
מספר קרוואנים בתכנית	מוצבים במקומם	בצד האתר	נמסרו לעמידר	אוכלסו	
1,124	1,124	-	1,122	1,116	עירוני
985	985	-	903	893	יש"ע
795	795	-	794	696	קבוצי
2,047	2,044	-	2,039	1,993	כפרי
-	-	-	-	-	מוסדות
4,951	4,948	-	4,858	4,698	סה"כ

7

מגורונים - ב-7.4.91 התקיימה ישיבה בהשתתפות מר א. בר מנכ"ל המשרד, נציג ממ"י ועמידר. בישיבה זו סוכם על תכנית הפריסה של המגורונים לפי מגזרים: מגזר קיבוצי 1,000 יח"ד, יש"ע 1,500 יח"ד, אוניברסיטאות 400-500 יח"ד, באר-שבע 2,500 יח"ד. לגבי יתר המגורונים לא נמצא פירוש מיקומם.

8

על פי תכנית הפריסה שהכין המינהל לבנייה כפרית ל-12.8.91 שונתה תכנית הפריסה כלהלן: יש"ע 4,560 יח"ד, עירוני 13,242 יח"ד, קיבוצים 622 יח"ד, מושבים 646 יח"ד, מוסדות השכלה 306 יח"ד, שונות 180, ת"א - 88, רזרבה 152 יח"ד, הסבות 2,162 יח"ד. להלן טבלה המציגה את תכנית הפריסה ל-1.9.92 ומצב האכלוס במגורונים:

תפוסת מגורונים ל-1.9.92					מגזר
מספר מגורונים בתכנית	מוצבים במקומם	בצד האתר	נמסרו לעמידר	אוכלסו	
11,122	11,008	54	10,038	8,183	עירוני
5,080	4,828	192	3,660	2,465	יש"ע
954	624	254	570	434	קבוצי
1,126	750	76	451	387	כפרי
1,436	852	168	187	293	מוסדות
19,718	18,062	744	14,906	11,762	סה"כ
2,218	2,171	44	685	860	הסבת (1) מגורונים לקרוואנים
21,936	20,233	788	15,591	12,622	סה"כ

(1) - בכללם 418 מגורונים שהם 209 קרוואנים שהוסבו לכיתות לימוד ונמסרו ישירות למשרד החינוך.

מסמך זה מכיל ממצאי ביקורת, שפרסומם ללא רשות מבקר המדינה אסור על פי סעיף 28(א)(3) לחוק מבקר המדינה (נוסח משולב), התשי"ח-1958

9

מתוך הסבלה עולה, כי באמצע שנת 1992 אוכלסו מירב הקרואנים שבתכנית. אולם רק כ-60% מהמגורונים אוכלסו. אשר למהות השימוש באותם מבנים הרי שלעומת המטרה העיקרית - אכלוס עולים וזכאים חסרי דיור חל במשך הזמן שינוי מהותי. כך לדוגמא בתכנית הראשונית הקצו ליש"ע 1,500 מגורונים, לאוניברסיטאות 400-500 מגורונים. כאמור בפועל עד 1.9.92 מספרים אלה הלכו וגדלו והכמות ליש"ע גדלה לכדי 5,080 מגורונים ועוד 568 קרואנים שהוסבו ממגורונים. ההקצאה למוסדות ומגורי סטודנטים הסתכמה ב-1,816 מגורונים במקום 400-500 בתכנית המקורית. עוד עולה, כי 418 מגורונים הוסבו למבני חינוך; כמו כן עוד 788 מגורונים שלא חוברו לתשתיות העומדים בצידי האתרים אינם באחריות עמידר, ולא ברור באחריות מי הם נמצאים.

10

יש לציין כי מספר רב של אתרים שתוכננו מלכתחילה נפסלו עקב התנגדויות או מסיבות אחרות. כך למשל בדיון שהתקיים בלשכת שר הבינוי והשיכון ב-3.6.91 הוחלט שכל המגורונים הנותרים מפסילת אתרים תוקצה לישובי ייש"ע על פי רשימה שתגובש על ידי עוזר השר לענייני התיישבות, עם המינהל לבנייה כפרית. בנושא הסבת מגורונים למוסדות ראה פרטים בהמשך.

הקצאת קרואנים ליש"ע

11

על עמידר כמנהל פרויקט הדיור הזמני בהתאם להחלטת הממשלה, הוטל לטפל בהשכרת הקרואנים והמגורונים ביש"ע. חטיבת הנכסים ואגף האכלוס בעמידר, הכינו למטרה זו שני סוגים עיקריים של חוזים להתקשרות בין עמידר לבין הדיירים.

12

האחד לישובים עירוניים ביש"ע, שבהם יושכרו הקרואנים ו/או המגורונים ישירות לדיירים. בישובים אלה יחתם חוזה פרטני בדומה לחוזים אחרים בתחומי הקו הירוק.

13

השני לישובים קהילתיים שבהם יחתם חוזה עם אגודת הישוב, וזו תדאג להשכיר את הקרואנים/מגורונים בשכירות משנה לדיירים, שיאושרו על ידי האגודה. נקבע ששוכרי המשנה יידרשו להמציא תעודת זכאות של משרד השיכון ואלה שלא ימציאו תעודת זכאות ישלמו שכר דירה כלכלי. לא נמצא כי עמידר קבעה את גובה שכר הדירה הכלכלי לסעיף זה.

14

הבדיקה העלתה, שבהשכרת המבנים באמצעות הישובים הקהילתיים, לא היתה הקפדה על המצאת תעודות זכאות של שוכרי המשנה, כנדרש. נמצא, שאגודות רבות לא טרחו לשלוח תעודות זכאות אלה לעמידר, גם לאחר תקופות ארוכות מחתימת החוזה, ואילו עמידר לא דרשה שכר דירה כלכלי, כנדרש. להלן מספר דוגמאות בולטות שנבדקו על ידי הביקורת באוגוסט 1992, שבהן לא הומצאו תעודות זכאות מעל לחצי שנה מתאריך תחילת החוזה.

15

שם הישוב	תאריך חוזה	תאריך משלוח תזכורת מספר הקרואונים/ להמצאת תעודת זכאות מגורונים ללא דוח	
יקיר	14.7.91	20.7.92	10
בית אריה	25.7.91	20.7.92	33
נוה צוף	1.10.91	20.7.92	15
נעלה	15.12.91	9.7.92	110
שילה	1.12.91	20.7.92	20

			188

16

המשרד קבע תשע רמות של שכר דירה לקרואונים ומגורונים וקבע את שמות הישובים בכל רמה. גובה שכר הדירה לקרואונים מגורונים ביש"ע, על פי החלטות המשרד, נע בין 95 ל-143 ש"ח למגורון ובין 143 ל-216 ש"ח לקרואון (מדד מארס 1992) שהן הרמות הנמוכות בטבלה. בחוזה בין האגודה לעמידר נקבע שהאגודות יבצעו תחזוקה שוטפת של המגורונים/קרואונים ובתמורה ישלמו רק 70% משכר הדירה. בעניין זה נבקש את הסבירים כיצד נקבע גובה שכר הדירה והאם הוא נקבע על דעת משרד האוצר.

נקבע עוד, שבמשך תקופה של ארבעה חודשים ראשונים לאכלוס הקרואונים/מגורונים, ישולם שכר הדירה בהתאם לקצב האכלוס בפועל ולאחר מכן הוא ישולם במלואו לכל הקרואונים/מגורונים, גם לאלה שלא אוכלסו. בינואר 1992 בדיון בהשתתפות נציגי המשרד, עמידר וישובי יש"ע, הוחלט שישוברים שיתקשו באכלוס יהיה באפשרותם להגיש בקשה למשרד, להאריך את תקופת התשלום של שכר הדירה לארבעה חודשים נוספים, לפי האכלוס בפועל.

18

הביקורת העלתה, כי עמידר מבססת את הדרישה לתשלום שכר דירה מהישובים בהסתמך על נתוני הישובים - על קצב האכלוס, ללא עריכת כל בדיקה מצידה. עוד נמצא, שישוברים רבים, מפגרים בתשלום שכר הדירה, ונוצרות בעיות גביה, במיוחד לאור העובדה, שלהוציא הליך משפטי שהוא ארוך ויקר, אין בידי עמידר אמצעים כגון פקדון או ערבות שניתן לחלוט ללא הליך משפטי, בדומה לחוזה בתחומי הקו הירוק (שם משלם העולה 1,000 ש"ח פקדון ושכר דירה של חודש מראש). לדוגמא, בעדר פקדון או ערבות, הגישה עמידר בתאריך 25.5.92 תביעה משפטית נגד הישוב שילה בסך 10,084 ש"ח בעבור אי תשלום שכר דירה שוטף, עבור 20 קרואונים שהושכרו לישוב ב-1.12.91. כנגד הישוב הוגשה גם תביעה משפטית על סך 17,719 ש"ח בגין אי תשלום שכר דירה שוטף בעבור 64 מגורונים. דוגמא בולטת נוספת לחוסר היכולת של עמידר לחייב ישוב לעמוד בתנאי החוזה היא הישוב "אדם".

בתאריך 6.8.91 נחתם בין האגודה השיתופית "אדם" לבין עמידר חוזה להשכרת 20 מגורונים בשכר דירה של 107 ש"ח.

במכתב של מנהל סניף עמידר בירושלים מ-22.8.91 אל מזכיר הישוב הוא נתבקש להעביר לעמידר סך של 1,498 ש"ח, שהוא שכר דירה לחודש אוגוסט 1991, עבור עשרים מגורונים שנמצאו מאוכלסים בביקור שנערך במקום. ב-7.10.91 הוא דיווח על כך לסמנכ"ל נכסים של עמידר. בעקבות כך פנה סמנכ"ל לנכסים אל ראש מועצת מטה בנימין במכתב מ-20.10.91, ובו הוא ביקש ממנו להפעיל את השפעתו, כדי להסדיר את נושא התשלום לעמידר. מכתב נוסף בלשון זו שוב נשלח גם ב-16.12.91 לראש מועצת מטה בנימין. מתכתובת עניפה, שהתנהלה בין סמנכ"ל לנכסים וסניף י-ם, מתברר שלקראת פברואר 1992 הוגשה תביעה משפטית נגד הישוב, שטרם שילם את חובו, שהצטבר מאוגוסט 1991 ואילך. לפי מכתב מ-14.5.92 ששלח מ"מ מנהל סניף י-ם לישוב הגיעה יתרת חובם ל-16,604 ש"ח. במכתב שהגיש הישוב מ-17.5.92 נטען שעד 30.1.92 לא ניתן היה לגבות שכר דירה מכיוון שלא נחתמו חוזים, אף על פי, שכאמור נמצאו מגורונים מאוכלסים בעת ביקור במקום. בסופו של דבר הורה מ"מ מנהל הסניף לזכות את הישוב בתשלום עבור חודשים 8-12/91, כך שחוב הישוב קטן במחציתו.

מכל השתלשלות הארועים מתברר שעמידר, לא דאגה שיהיו בידיה אמצעים יעילים לגבות את שכר הדירה, ולא עמדה על מילוי התחייבותם של הישובים על פי החוזים הקיימים.

הצבה ושינוע של קרוואנים ומגורונים ללא הרשאה

המדינה באמצעות המשרד השקיעה מאות מליוני שקלים ברכישת הקרוואנים והמגורונים. האחריות לפיקוח על התפרוסת והניצול שלהם חלה עליה באמצעות המשרד או עמידר. בהסכם בין האגודות ביש"ע לבין עמידר נקבע, שהקרוואנים והמגורונים שהינם רכוש מדינה, יוצבו בשטח הישוב אשר תקצה האגודה.

ממסמכים שהעלתה הביקורת בעמידר ובמשרד עולה, שבמקרים לא מועטים הועברו קרוואנים ומגורונים ממקום למקום ללא ידיעתם ואישורם של המשרד או עמידר. להלן דוגמאות:

(1) פסגות - על פי מכתב מ-9.12.91 של סגן מנהל מחוז י-ם בעמידר אל מזכיר הישוב פסגות, נמצא ששני מבנים יבילים (4 מגורונים) הועברו לצומת תפוח מהישוב פסגות ללא ידיעת ואישור עמידר. במכתב הוא נדרש להחזיר את המבנים למקומם אחרת יינקטו האמצעים המשפטיים הנדרשים. מזכיר פסגות השיב ב-29.12.91 שבעקבות מכתב עמידר הוחזרו שני המבנים למקומם.

(2) כפר דרום - בתאריך 16.2.92 פנה ספק מגורונים אל מהנדס מחוז ב"ש בעמידר, והודיע לו שלפני כחודש נלקחו שישה מגורונים שהיו מיועדים לישוב ניסנית והוצבו בצומת דיר אל בלח ללא קבלת רשות מהחברה. מגורונים אלה פונו לאחר מכן על ידי הצבא לכפר דרום. בהמשך למכתב זה פנה ישראל קפלנסקי מא.מ.ן אל דני הוד מהמינהל לבנייה כפרית והעמיד אותו על חומרת הבעיה, תוך שהוא כותב כי "מקרה זה מייצג מקרים לא מעטים של הפקרות בשטח של

נציגי ישובים ומועצות אזוריות אשר עושים ככל העולה על רוחם ברכוש שאינו שלהם, ומתעלמים מהנחיות השיבוץ של המשרד".

26

המשרד, באמצעות עמידר, פתר את העניין במתן תוספת של שישה מגורונים לשישה עשר שכבר הוצבו בכפר דרום - ראה מכתבו של סמנכ"ל נכסים בעמידר למנהל סניף ב"ש דרום מ-18.3.92.

27

(3) במכתב של נציג א.מ.ן אל מנהל אגף הפרוגרמות במינהל לבניה כפרית מ-14.7.92 מתוארים שבעה מקרים נוספים שבהם הוזזו קרואנים/מגורונים שלא בהתאם לפרוגרמת ההצבה.

28

(4) במכתב מנכ"ל המשרד למנכ"ל משרד הבטחון מ-2.8.92 התלונן מנכ"ל המשרד, כי צה"ל לקח מהישוב עלי, שנים עשר מגורונים, ארבע מהם הועברו לפיקוד הנח"ל ביפו והיתר הועברו לאלישע, בניגוד לכל נוהל תקין.

29

בבדיקה שערכה הביקורת התברר, כי הפיקוח שמנהלת עמידר על הרכוש ביו"ש הוא מועט ולא שיטתי. נמצא, כי עמידר מעסיקה ביו"ש מינהל אחד מטעם סניף פתח תקוה וסניף רמלה לוד, וסניף ירושלים מבצע בדיקות לפי האפשרויות שלו. בכך אולי ניתן להסביר את התופעות הנ"ל. אך אין להוציא מכלל אפשרות שעמידר לא יחסה לעניין זה תשומת לב ראויה, או שהונחתה לכך.

30

מהדוחות שבידי הביקורת על מצב הקרואנים והמגורונים ביש"ע לא ניתן לדעת כמה מהם מאוכלסים ואם הם מאוכלסים בזכאים. נבקשם להמציא לנו נתונים על מספר הקרואנים והמגורונים ביש"ע כולל מצב תפיסתם, שמות המאכלסים והאם המאכלסים הם זכאים שהמציאו תעודת זכאות.

הקצאה למוסדות

31

במסגרת פרויקט הדיור הזמני אישרה הממשלה את רכישתם והצבתם של 22,000 מגורונים, שיועדו בעיקר למציאת פתרונות דיור דחופים לעולים וחסרי דיור זכאי המשרד. במהלך תקופת הצבת המגורונים הוברר, שלא ניתן להציב חלק מהמגורונים באתרים שיועדו להם מלכתחילה, בעיקר עקב הגשת התנגדויות ובג"צים מצד רשויות שונות.

32

על פי תכנית הפריסה הראשונית יועדו להצבה למוסדות להשכלה גבוהה כ-400-500 מגורונים. מבדיקה שעשתה הביקורת התברר, כי ככל שחלף הזמן, והדרישה למגורונים לצורך מגורים גרידא, קטנה, הפנה המשרד יותר ויותר מגורונים ליש"ע ולכל מיני מוסדות על פי דרישה. הפניה זו לדעתנו אינה תואמת את המטרות להן אושר תקציב רכישת המגורונים. לדעתנו משנמצא, כי הביקוש למגורונים לצורך מגורים קטן, מן הראוי היה להקים ועדה בינמשרדית שתבדוק שימושים אחרים לנכסים אלה, שהם רכוש המדינה, ותקבע סדר עדיפויות וניצול יעיל של המגורונים, אין זה ראוי ואינו עומד במינהל ציבורי תקין שנכסים שנרכשו מתקציב שיועד למתן פתרונות דיור יועברו למטרות אחרות מבלי שהדבר יעשה בדרך תקינה ומוסמכת.

מסמך זה מכיל ממצאי ביקורת, שפרסומם ללא רשות מבקר המדינה אסור על פי סעיף 28(א)(3) לחוק מבקר המדינה (נוסח משולב), התשי"ח-1958

33

במקרה זה היה על המשרד לקבוע קריטריונים אחידים וברורים להשכרת המגורונים למוסדות ולפרסמם לציבור הרחב. פעולה מסוג זה הייתה אולי חוסכת כספים לתקציב המדינה. כך נמצא שמשרד החינוך הזמין 126 קרוואנים במהלך שנת 1992 מתקציבו כדי שישמשו כיתות לימוד לשנת הלימודים תשנ"ג, כאשר בתקופה זו הקצה המשרד מגורונים לכל מיני מוסדות כמפורט להלן. לא ברור האם היה מקום להזמין קרוואנים והאם לא ניתן היה לנצל למטרה זו מגורונים שהיו ברשות המשרד.

34

להלן טבלה המציגה את הגידול שחל בפרוגרמת ההקצאות של המשרד למוסדות:

תאריך	פרוגרמה
8/91	306
9/91	962
11/92	1,206
1/92	1,802
5/92	1,418
6/92	1,506
9/92	1,436

בחירת המוסדות

35

מבדיקה שעשתה הביקורת התברר, כי ההקצאה למוסדות לא נעשתה על פי קריטריונים ענייניים ושוויוניים. המשרד לא קבע נהלים מתי מקצים למוסדות, איזה סוג של מוסדות, באילו קריטריונים הם צריכים לעמוד וכיצד בוחרים ביניהם. נמצא שהגידול בפרוגרמת המוסדות חל כתוצאה מבקשות שהופנו לשר הבינוי והשיכון או למנכ"ל המשרד, או למינהל לבנייה כפרית. את ההחלטה אם להקצות או לא, קיבל המנכ"ל על דעת עצמו מבלי שנמצא נימוק סביר להחלטה. נמצאו בקשות שאושרו ובקשות שנדחו, מבלי שניתן לדעת מה היו השיקולים להחלטות על דחייה או אישור כמובא להלן.

36

(1) בתאריך 26.1.92 פנתה "אגודת דור הפלמ"ח" אל מנכ"ל משרד השיכון, בבקשה להקצות לה קרוואן, בשטח המיועד להקמת בית הפלמ"ח. בתאריך 15.3.92 החליט מנכ"ל המשרד על הקצאת שני מגורונים לאגודה. שכן דירה נקבע על ידי עמידר בהפחתה של 30% משכר הדירה על פי הטבלה בהתאם להסכמים עם האגודות. בקשה של ראש המועצה האזורית חוף השרון מ-19.5.92 להקצות לשלושה קיבוצים 14 מגורונים לצורך מגורים עבור חיילים משוחררים המשלימים את לימודי הבגרות במסגרת הקיבוץ (סלע), נענתה בשלילה מהנימוק כי קיים מחסור במגורונים.

37

(2) ב-7.7.92 פנה גזבר ההתאחדות לכדורגל אל מנכ"ל המשרד וביקש חמישה קרוואנים לשם קידום פעילות ספורט תרבות ונוער בקרב הנוער. ב-15.7.92 אישר המנכ"ל הקצאת ששה מגורונים להתאחדות לכדורגל. הקצאתם של המגורונים בוטלה בתחילה לאחר שהוברר שמטרתם של המגורונים היא לשמש כחדרי הלבשה בהם מתקיימים משחקי כדורגל של נוער נערים וילדים.

מסמך זה מכיל ממצאי ביקורת, שפרסומם ללא רשות מבקר המדינה אסור על פי סעיף 28(א)(3) לחוק מבקר המדינה (נוסח משולב), התשי"ח-1958

38

בתאריך 22.9.92 פנה סמנכ"ל נכסים בעמידר אל עוזר מנכ"ל המשרד והודיעו שהמגורונים הנ"ל מיועדים לשימוש כחדרי הלבשה, וביקש את אישורו לשימוש זה. ואכן בתאריך ה-24.9.92 אישר מנכ"ל המשרד את השימוש במגורונים אלו כחדרי הלבשה. לעומת זאת בקשה קודמת - מ-18.5.92 של בית חולים לוינסטין - מרכז לשיקום, להקצאת חמישה עשר קרואנים, שיועדו למחלקות כמו יחידה לאבחון ילדים נפגעי תאונות דרכים, בית ספר לילדים המאושפזים, ענה מנכ"ל המשרד ב-27.5.92, שלצערנו לא יוכל להקצות קרואנים/מגורונים עבור מטרות אלו אשר צוינו היות והללו משמשים למגורים בלבד. כמו כן נדחו בקשות כגון בקשת עיריית רחובות מה-3.6.92 להקצאת 4 מגורונים לשימוש פעולות תרבותיות וחינוכיות של אוכלוסיית עולים, בנימוק, שהמגורונים משמשים למגורים בלבד.

39

(3) בתאריך 19.5.92 פנה מנכ"ל מוסדות "הבאבא סאלי זיע"א", בבקשה להקצאות להם מגורונים למגורי תלמידים בנתיבות. בתשובתו מ-24.5.92 ענה מנכ"ל המשרד שהבנייה המרובה בנתיבות יכולה לתת מענה גם לצרכים שצוינו ולכן אין כל צידוק לאשר מגורונים. אולם ב-14.6.92 אישר מנכ"ל המשרד 20 מגורונים לישיבה אחרת בנתיבות - לישיבת ה"בבא ברוך" תוך השתתפות בתשתית של 7,000 ש"ח. האישור לא לוה בנימוקים וגם ממסמכי המשרד לא ניתן לעמוד על הסיבות לכך.

40

לא ברור אם כן מדוע אושרה הקצאה לישיבה אחת, ונתנה תשובה שלילית לשניה באותה עיר. יש לציין, כי ישיבת ה"בבא ברוך" נמצאה במסגרת רשימת הבקשות של סגן שר הבינוי והשיכון הרב רביץ אשר זכו להעדפות (פרטים בהמשך).

41

(4) בתאריך 25.2.92 פנה מר ק. רוזנבלט, עולה חדש מחוות יתיר בנגב בבקשה להקצאת שני מגורונים לחוותו עקב רצונו לאכלס שני עולים נוספים. בקשתו זו אושרה על ידי המנכ"ל בתאריך 16.3.92.

42

כמו כן גם אישר המנכ"ל ב-9.3.92 את בקשתו של שי צרפתי, להציב בחוותו אשר נמצאת בנגב שני מגורונים, מהסיבה שבחווה נשרף.

43

לעומת בקשות כגון אלה שאושרו, נדחו בקשות אחרות כגון: בקשתו של סגן ראש המועצה האזורית שפיר להקצאת מגורונים בעבור 5 בתי אב בעיקר קשישים חולים הגרים בבתיים שיש עליהם צו הריסה, או במחסנים ללא שרותים אלמנטריים.

44

מהדוגמאות דלעיל, עולה שכל בקשה נדחת או נענית על פי שיקול דעתו של המנכ"ל בלבד. נמצא שלפעמים למספר בקשות נאמר שהבקשה נדחת בגלל מחסור במגורונים אולם מאוחר יותר מאשרים בקשות אחרות. לעיתים הנימוק לדחייה הוא שהמגורונים משמשים רק לצורכי מגורים, אולם נמצאים בקשות שאושרו שלא למטרות מגורים.

הקצאות למוסדות דת

45

בדיקת הבקשות של המוסדות ואישורן העלתה כי בין 50%-60% מכלל ההקצאות שאושרו למוסדות היו הקצאות למוסדות דת וחינוך שאושרו על סמך פנייה של סגן שר הבינוי והשיכון הרב רביץ ובאמצעות מר

מרדכי הלפרין, כמובא להלן:

46

תאריך הקצאה	בקשות הרב רביץ	בקשות מרדכי הלפרין	ס"ה מגורונים שהוקצו למוסדות
11/91	308	372	1,206
5/92	630	86	1,418
6/92	736	186	1,506
9/92	734	80	1,436

47

מדוח המשרד עולה כי 592 מגורונים מבקשות הרב רביץ כבר מחוברים לתשתיות, עוד 50 מגורונים בצד האתר, והיתר טרם סופקו. מבקשות מר הלפרין 34 הוצבו במקומם, והיתר בצד האתר. בעניין אכלוס מגורונים אלה הבדיקה נמשכת. עוד נמצא, שהמשרד השתתף בפיתוח של התשתיות להצבת המגורונים בישיבות בסכום של 7,000 ש"ח, המהווים אומדן של הממוצע לפיתוח תשתית של מגורון על פי נתוני משרד השיכון. יש לציין, כי עלויות עבודות פיתוח במוסדות קיימים הן נמוכות יותר, ולכן במקרים אלה יתכן ש-7,000 ש"ח מהווים כיסוי מלא של העלות. עוד יש לציין, כי למספר מוסדות אחרים הקצה המשרד מגורונים ואלה התחייבו לבצע על חשבונם את התשתית וחיבור המגורונים לתשתית. יש לציין שהמגורונים נמסרו למוסדות אלו על פי תנאי החוזה בהנחה של 50% משכר דירה הנמוך ממילא, עקב התחייבותם לחבר את המגורונים לתשתיות על חשבונם בהתאם להסכם בין עמידר למוסדות. הטבות אלה מסתכמות לפי חישובינו בכ-5.7 מיליון ש"ח (השתתפות בפיתוח כפול סך בקשות הרב רביץ ומרדכי הלפרין בחודש 9/92) הטבות אלה למוסדות אלה, בנוסף להנחה בשכר דירה, מעוררת חשש שהן ניתנו לא משיקולים ענייניים ולא על פי קריטריונים אחידים ושווים לכל.

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל
י"א" בכסליו תשנ"ג
תאריך: 6 בדצמבר 1992
92-ש-537
מספר:

אל: מר א. בר - מנכ"ל

הנדון: אתרי מגורונים - חלוקת אחריות

בהמשך לישיבה שהתקיימה במשרד, להלן הצעה לחלוקת אחריות בטיפול
באתרי מגורונים -

1. אתרים בטיפול הבניה הכפרית - מושבים, קיבוצים, ישובים קהילתיים.
2. אתרים בטיפול הבניה העירונית - ערים, שכונות גדולות.
3. מוסדות השכלה ומוסדות אחרים - בטיפול הבניה העירונית.

מצ"ב רשימות האתרים עפ"י חלוקתם למגזרים הנ"ל.

אבקש אישורך.

בברכה,

דני הוד
ראש המינהל (בפועל)

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

08-12-1992

דואר נכנס

מס' 14596 תיק 1

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך: ז' בכסליו תשנ"ג
2 בדצמבר 1992
מספר: 515-ש-92

מגורונים - אתרים בבניה הכפרית:

מקום	מגורונים	מקום	מגורונים
שעלבים	50	<u>מ.א. שומרון:</u>	
ישע":		איתמר	16
<u>מ.א. בנימין</u>		אלון מורה	102
אלון	8	ברכה	20
בית אל א'	40	ברקן	100
בית אל ב'	240	גנים	20
בית חורון	20	יצהר	44
דולב	20	יקיר	2
הר אדר	4	מעלה שומרון	24
חדשה-גבעון	68	מבוא דותן	4
טלמון	46	עלי זהב	20
כוכב יעקב	100	סלעית	12
כפר אדומים	72	סנור	20
כוכב השחר	22	פדואל	34
מבוא תורון	22		

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר:

מקום	מגורונים	מקום	מגורונים
מכמש	20	קדומים	160
מצפה יריחו	124	קדומים מזרח	160
מעלה לבונה	30	שבי שומרון	40
מתיתיהו	90	מ.א. הר חברון:	
נווה צוף	40	מעלה חבר	10
נילי	4	אשכולות	14
נעלה	100	בית חגי	38
נחליאל	34	כרמל	12
עלי	200	שני-לבנה	16
עפרה	70	מעון	10
פסגות	20	סוסיא	12
רימונים	70	עתניאל	22
שילה	108	עומרים-טנא	54
עמרת	14	הר עמשא	10
מ.א.גוש עציון		מ.א. בקעת הירדן	
אלון שבות	134	חמרה	6
אלעזר	10	משואה	14
בית עין-צורף	60	תומר	22
מיצד	210	פצאל	14
מעלה עמוס	50	נתיב הגדוד	14

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר:

מקום	מגורונים	מקום	מגורונים
נוקדים	70	גיתית	8
קידר	20	נעמה	8
תקוע	108	<u>מועצות מקומיות</u>	
<u>מ.א. חוף עזה</u>		אלקנה	156
אלי סיני	12	בית אריה	10
בדולח	4	<u>קיבוצים</u>	954
גן אור	4		
גני טל	4		
גדיד	4		
כפר דרום	22		
ניסנית	48		
נצר חזני	8		
נצרים	164		
נווה דקלים	70		
עצמונה	54		
פאת השדה	2		
רפיח ים	2		
דוגית	12		
<u>מ.א. תמר</u>			
בית הערבה	10		

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר:

מקום	מגורונים	מקום	מגורונים
<u>מגזר כפרי</u>			
<u>מחוז הגליל</u>			
כדורי	40	מ.א. חוף הכרמל	4
שדה אילן	20	מ.א. מטה אשר	4
אור גנוז	36	מ.א. עמק יזרעאל	106
אמירים	12	הושעיה	36
בר יוחאי	8	מושב הבונים	20
כפר קיש	24	גרעין עודד	
שדמות דבורה	32	מ.א. חוף הכרמל	2
כפר חיתים	16	גן נר	8
הזורעים	20	ניר עציון	14
אילניה	20	שדה יעקב	6
יסוד המעלה	20	יבור	62
כנרת (מושבה)	20	<u>מחוז המרכז</u>	
גשור	4	יסודות	20
רמות	4	כפר הס	2
בני יהודה	2	קציר	12
כנף	4	נורדיה	4
חיספין	2	מ.א. באר טוביה	4
קדמת צבי	4	<u>מחוז הנגב</u>	
		מ.א. שפיר	10

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר:

מקום	מגורונים	מקום	מגורונים
מחוז ירושלים		קדש ברנע	30
נחוושה	10	מכון לחקר המדבר שדה בוקר	40
אביעזר	24	שקף	20
		תפרח	60
		אשל הנשיא	8
		צוחר	20
		מ.א. חוף אשקלון	16
		דביר	2

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר:

מגורונים - אתרים בבניה העירונית

מקום	מגורונים	מקום	מגורונים
אשקלון - אל"ח	60	י"ש"ע	
באר שבע - בית החייל	10	חשמונאים	22
יבנה	20	חשמונאים ב'	10
אור עקיבא	40	אדם	28
הרצליה	64	עופרים	14
וינגייט	100	רמת מודיעים	2
חצורית	918	נופים	8
חולון	46	עץ אפרים	50
חדרה	320	קרני שומרון	74
נחל בקע - באר שבע	2,308	צופים	228
עכו-נפוליאון	560	רבבה	16
פתח תקווה	404	גבעת זאב	74
רשל"צ-מד"א	14	קרית ארבע	182
חוף הכרמל נווה כרמל	1,110	אפרת	18
בארותיים	720	מעלה אפרים	30
ירושלים	622	ביתר	34
		אריאל 1	92

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר:

מקום	מגורונים	מקום	מגורונים
אשדוד	250	אריאל 2	200
גדרה	270	עמנואל	50
חולדה	410	<u>מגזר כפרי</u>	
עמק חפר	418	כפר דניאל	202
עכו-סנט ג'ין	1,658	בית חשמונאי	72
צריפין - באר יעקב	312		
רחובות	16		
מזורית	481		



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יא' בכסלו התשנ"ג
06 בדצמבר 1992
סימוכין מגו 8243

1520
ע

לכבוד
מר יוחנן פלד
סמנכ"ל חברת עמידר
שד' שאול המלך 39
תל אביב

שלום רב,

הנדון: הצבת 6 מגורונים בישוב נחליאל - יש"ע
סימוכין: מכתב 5-7677-כ

הנני להודיע כי האישור להצבת 6 מגורונים מבוטל לאור ההנחיות לא להציב מגורונים ביש"ע.

במכתב רב,
יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

העתק: הרב אריה גמליאל, סגן שר הבינוי והשיכון
מר דני הוד, ראש המינהל לבניה כפרית

החטיבה לנהול נכסים

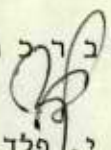
ו' בכסלו תשנ"ג
1 בדצמבר 1992
מספרנו: 7677-כ-5

לכבוד
יגאל אסף
עוזר מנכ"ל
משרד הבינוי והשכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הצבת 6 מגורונים ביישוב נחליאל-יש"ע
סמוכין: שלכם מגו-7853 מתאריך 4/11/92

אבקש לבדוק אם יש כוונה להציב מגורונים ביישוב הנ"ל, כמפורט
במכתבך שבסמוכין.

בברכה,

י. פלד
סמנכ"ל לנכסים





משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי ירושלים, ח'
בחשון התשנ"ג
04 בנובמבר 1992
סימוכין מגו 7853

אל מר דני הוד, מנהל המינהל לבניה כפרית

שלום רב,

הנדון: מגורונים למוסדות

הנני לאשר הצבת מגורונים למוסדות בהתאם לרשימה המצ"ב (פניית ס/השר מיום 19/8/92).

פרט להובלה כל יתר התנאים על חשבון המוסד הקולט (הכנת השטח, חיבור לתשתיות).

חתימת חוזה עם חב' עמידר ותשלום שכ"ד הם תנאי הכרחי להצבה.
לטיפולך בהתאם!

ב ב ר ב ה,

אריה מר
המנהל הכללי

העתק: הרב אריה גמליאל, סגן השר
מר יוחנן פלד, סמנכ"ל עמידר



משרד הבינוי והשיכון
סגן השר

בס"ד

כ' באב תשנ"ב
19 לאוג' 1992

לכבוד
מר אריה בר
מנהל כללי
כ א נ.

מכובדי,

הריני מביא לפניך רשימה הכוללת את סה"כ המגורונים הדרושים עבור מגורים.

שם המוסד	כתובת ההצבה	שם האחראי	טל'	מג'
"נתיבות לכיש"	מושב עוצם	חיים בן חמו	051-848456	10
"מוסדות התורה"	רח' ההסתדרות 9 אשדוד	מיכאל פרץ	08-521955	10
"כסא רחמים"	רח' הר סיני 22 פרדס כץ	הרב מזוז	03-767164 03-749953	6
ישיבת "תפארת - חיים"	פינת ז'בוטינסקי בית שמש	הרב עופר חוגי	917330	10
ישיבת "אוצר החיים"	רח' הרב שאול חדר 8 פרדס כץ	זכריה שלום	03-5796642 03-579064	8
ישיבת "שכונת התקווה"	רח' תשרי 54 תל - אביב	מקבציאל יחזקאל	03-384481	8



משרד הבינוי והשיכון
סגן השר

בס"ד

שם המוסד	כתובת ההצבה	שם האחראי	טל'	מג'
קרית חינוך "נחליאל"	ישוב נחליאל מ.א. מטה בנימין	תעזי שלמה	03-9333149	6
"תורת חיים"	רח' שי עגנון ק-דתית אשקלון	ר' שמעון אורצל	051-765070	6
ישיבת "תמימי דרך"	חטיבת יפתח המצודה צפת	דרשן דוד	06-921862	6
"בית יוסף"	רח' חזון איש 1 שיכון ג' טבריה	איוט כהן	06-796872	8
מוסדות "אהל משה"	ד.נ. הנגב מושב זמרת	דוד קרעי	057-944848	8
מועצת מקומית ראש העין	רח' גלוסקא פינת שזר ראש העין	גבי פנחס	03-9385687	10
"ביתר"	מועצה מקומית ביתר	דני שלם		8
ישיבת "בני ראם"	מושב בני ראם מועצה אזורית	שמואל פרידמן	057-922173	6

סה"כ מגורונים 104

ב ב ר כ ה

כ/ הרב אריה גמליאל

ח"כ הרב אריה גמליאל
סגן שר הבינוי והשיכון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

תאריך: 6.12.92
מספרנו: 715

אל:
מר דני הוד - מנהל המינהל לבנייה כפרית.

א.נ.,

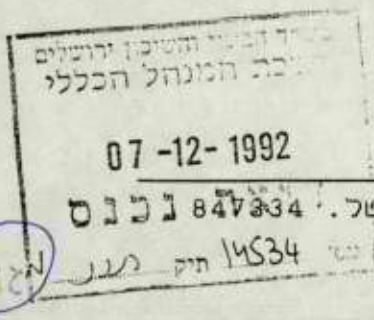
הנדון: השלמת ציוד כיבוי אש באתרי הבנייה הארעית
(מגורנים / קרוואנים).

1. אבקשך לטפל בהעברה לחברת עמידר את התקציב הדרוש להשלמת אספקת ציוד לכיבוי אש במבני המגורים באתרי הבנייה הארעית.
2. רשימת האתרים, ורשימת הציוד החסר מצוייה בידי חברת עמידר (צורך זה יש לתאם עם מר יוחנן פלד).
3. זאת בהמשך לתאום הנושא ע"י משרדנו עם שר הקליטה ועם חברת עמידר.
4. לידיעתך ולטיפולך.

ב ב ר כ ה

דוד לוי
מנהל מינהל התכנון וההנדסה

העתקים: מר אריה בר - מנכ"ל
מר דוד בן - יהודה - חשב המשרד
מר אריאל לוין - מנהל אגף תקציבים
מר עמוס רודין - מנכ"ל עמידר
מר יוחנן פלד - סמנכ"ל עמידר



קרית הממשלה, ת.ד. 18110, ירושלים, 91180

החטיבה לנהול נכסים
האגף לנהול רכוש ואכלוס

ח' בכסלו תשנ"ג
3 דצמבר 1992
מספרנו: 7663-כ-5

א ל : אשר צברי-מנהל סניף שערי מולדת

מאת : י. פלד - סמנכ"ל לנכסים
ש. שטיינברג - מנהל האגף לנהול רכוש ואכלוס

הנדון: הקצאת 12 מגורונים למועדוניות לילדים בבת חצור

בהתאם להוראת משהב"ש מיום 16/11/92, יוקצו למועצה האזורית באר טוביה 12 מגורונים באתר בת חצור, אשר ישמשו כמועדוניות לילדים.

248/1;2	574/1;2
285/1;2	575/1;2
286/1;2	579/1;2

על המועצה האזורית באר טוביה לחתום הסכם עם עמידר לסוג שימוש זה ובמקרה זה המועצה פטורה משכ"ד.
תחזוקת המגורונים, הנה באחריות ועל חשבון המועצה האזורית באר טוביה.

ב ב ר כ ה,

ש. שטיינברג

מנהל האגף לנהול רכוש ואכלוס

י. פלד

סמנכ"ל לנכסים

העתק: לשכת מנכ"ל משהב"ש

דני הוד-ראש המינהל לבניה כפרית משהב"ש י-ם
ש. שטיינברג-מנהל אגף האיכלוס
מנהל מחוז דרום יהודה
ממונה לאיכלוס ונכסים-מחוז ד. יהודה
תיק שטח



החטיבה לנהול נכסים

ח' כסלו תשנ"ג
3 דצמבר 1992
מספרנו: 7744-כ-5

א ל : מנהל סניף עכו שיכונים

מאת : י. פלד - סמנכ"ל לנכסים

הנדון : בטול הקצאת מגורונים למד"א במעלות
סמוכין : שלנו 7355 מתאריך - 29/19/92

היות והנ"ל לא הגיבו על הודעותנו הנ"ל, ולא חתמו על הסכם שכירות, ובהתאם להוראת משהב"ש, בוטלה הצבת 2 המגורונים עבור מד"א במעלות, כמפורט במכתבנו שבסמוכין.

ב כ ר כ ה,
י. פלד
סמנכ"ל לנכסים



העקב: לשכת מנכ"ל משהב"ש

דני הוד - ראש המינהל לבניה כפרית משהב"ש
מנהל מחוז הצפון
סידים רחמים - מנהל מד"א גליל מערבי - מעלות
ח"כ שלמה בוחבוט - ראש המועצה המקומית מעלות
עשירה חסון - מנהלת היחידה לרשום מלאי - לעדכון מעוז
תיק שטח
מעקב (2)



התורה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

דפוס

3/12/92

לכבוד
יגאל סל
עוצה הנפ
לשכת "א"י

ח"י

הנפון: גלסניק גלסניק

סמפון: סלסל גל - וואס גלסניק 30/11/92

גלסניק גלסניק גלסניק גלסניק גלסניק
גלסניק גלסניק גלסניק גלסניק גלסניק
גלסניק גלסניק גלסניק גלסניק גלסניק
גלסניק גלסניק גלסניק גלסניק גלסניק
גלסניק גלסניק גלסניק גלסניק גלסניק

הנפון

גלסניק גלסניק גלסניק גלסניק גלסניק

גלסניק גלסניק



שדרות שאול המלך 39 • תל אביב 64928 • טלפון: 5451545 • ת"ד 33303 • למברקים - "עמידר"

13751

פקסמיליה: 5451536



**משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי**

ירושלים, ה' בכסלו התשנ"ג
30 בנובמבר 1992
סימוכין מגו 8161

שס"ז
(127)

אל מר דני הוד, מנהל מינהל לבניה כפרית (כפועל)

שלום רב,

הנדון: מגורונים לאמירים - כפר צמחונים ד.ג. בקעת בית הכרם

המנכ"ל ביקשני להודיעך כי הובלת המגורונים שאושרו לאמירים תחול על המשרד.

לאור העובדה שהתשתיות מוכנות נא הוראותיך להצבה מידית של המבנים.

מ. כ. ה.

יגאל אסתר
עוזר המנכ"ל

העתק: מר משה זרחי, יו"ר ועד המושב
מר יוחנן פלד, סמנכ"ל עמידר

א מ י ר י

כפר הצמחונים והטבעונים

17 בקעה בית כרם, מיקוד 115 20

טל' 06-989572

17 בנובמבר 1992

A764

לכבוד
מר יגאל אסף,
לשכת המוכ"ל,
משרד השיכון,
ירושלים

א.נ.

הנידון: מגורונים באמירים

לפני למעלה משנה נתקבל אישור ממשרד השיכון להצבת 6 מגורונים כפולים במושב, לקליטת משפחות של עולים חדשים ומשפחות צעירות של זכאי דיור.

המושב עשה כל שהוטל עליו:

א. הוקמה התשתית, כולל מערכת הביוב, חמים וחשמל, מתקציב של משרד השיכון, שהועבר אלינו דרך המועצה האיזורית מרום הגליל.

ב. הישוב קלט משפחות עולים מרוסיה ומשפחות זכאי דיור עם ילדים קטנים.

ג. בחודש יולי חשנה נאמר לנו, כי יש אישור סופי להצבת המגורונים, ועל סמך זאת הודענו לחלק מהמשפחות לעלות לאמירים, ובינתיים להתגורר אצל משפחות ותיקות בחדרים בודדים או בחדרי אירוח, וזאת כדי לקלוט את הילדים לשנת הלימודים שהתחילה בספטמבר.

עתה, לחדשתנו, חודיעו לנו מעמידר צפת, כי על הישוב לממן את העברת המגורונים.

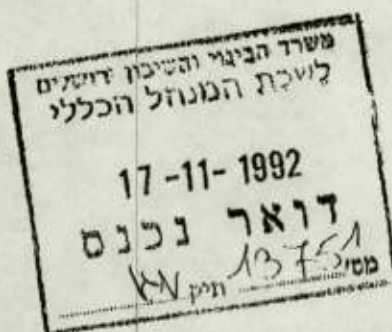
אנו מבקשים, כי משרד השיכון יתחשב במצב. סכחינה כלכלית, אמירים פשוט אינה מסוגלת לכך. כמו ישובים רבים בגליל, גם אמירים נמצאת במשבר כלכלי עמוק.

אי הבאת המגורונים, או הסלת הבאתם על המושב, פירושו אי קליטת המשפחות הרוצות להתיישב בגליל.

לכן אנו מצפים מכם, כי תתחשבו במצב ותדאגו לכך שמשרד השיכון יביא את המגורונים לישוב, כפי שתוכנן בתחילת המבצע.

בברכה,

משה ורתי
יו"ר ועד המושב



החטיבה לנהול נכסים

ח' כסלו תשנ"ג

3 דצמבר 1992

מספרנו: 7745-כ-5

לכבוד

יגאל אסף

עוזר המנכ"ל

משהב"ש ירושלים

א.נ.,

הנדון : מגורונים באמירים

סמוכין: שלכם מגו-8161 מתאריך 30/11/92

במכתב שבסמוכין, בקשת להציב את המגורונים באמירים.
אבקש להסב את תשומת לבך לכך שועד מושב אמירים אינו מוכן לחתום
הסכם שכירות, וכן אין מועמדים לאכלוס המוכנים לחתום הסכם שכירות
פרטני בסניף עמידר צפת.

בברכה,

י. פלד

סמנכ"ל לנכסים

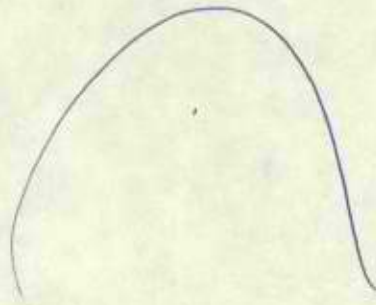
העתק: דני הוד-ראש המניהל לבניה כפרית משהב"ש י-ם

מעקב



החטיבה לניהול נכסים

ח' כסלו תשנ"ג
3 דצמבר 1992
מספרנו: 7584-כ-5



לכבוד
מר יגאל אסף
עוזר מנכ"ל משהב"ש
ירושלים

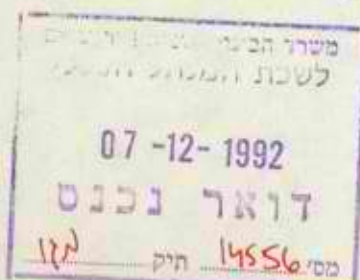
א.נ.,

הנדון: עמנואל

1. בישוב הוצבו 50 מגורונים.
2. כידוע היו אי הבנות בקשר לאכלוס מועמדים, פרסומים פומביים להרשמה וכו'.
3. לוטה: צלום מכתב ראש המועצה המבקש להוציא את המגורונים מהשטח.
- 12 נשכרו על ידי המועצה בהסכם אגודות.
- 20 הוצעו לישיבת גור אשר ויתרה עליהם.
- 13 הוצעו לאכלוס פרטני ואין מועמדים.
4. עד כמה שזכורני היתה גב' פליאה אלבק מעורבת בעניין.
5. אנו ממליצים להוציא את המגורונים מהשטח.

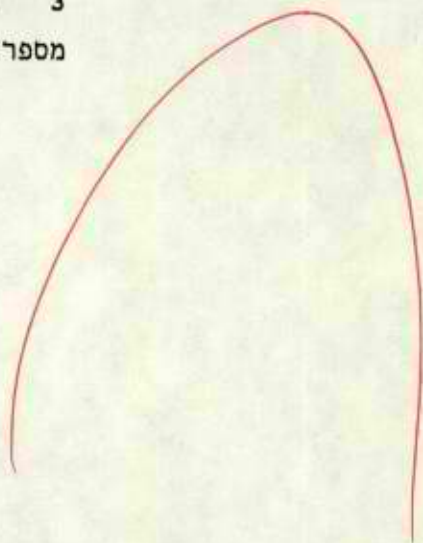
ב.ב. ח.ה.
י. פלד
סמנכ"ל נכסים

העתק: מר דני הוד - ראש המינהל לבניה כפרית, משהב"ש י-ם
מר מאיר אבגר - ס/מנהל אגף פרוגרמות, משהב"ש י-ם
גב' ציפי בירן - יועצת המשפטית - משהב"ש ירושלים
מר ישראל שוורץ - משהב"ש ירושלים
מנהל מחוז השרון
תיק שטח + חומר
מעקב (2)



החטיבה לניהול נכסים

ח' כסלו תשנ"ג
3 דצמבר 1992
מספרנו: 5-כ-7730



לכבוד

מר אריה בר - מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: סיכום פגישה מיום 21/11/92

בסיכום הנ"ל בסעיף 2, נכתב אי דיוק משמעותי בפסקה הראשונה - צ"ל:

"סמנכ"ל עמידר הודיע כי ע"פ הוראות המנכ"ל אין מקבלים מגורונים המוצבים בשולי האתר, אלא מגורונים המוצבים במקומם, מחוברים לתשתיות וכשירים לאכלוס".

במנוח רב,

י. פלד

סמנכ"ל נכסים

העחק: מר עמוס רוזין - מנכ"ל עמידר

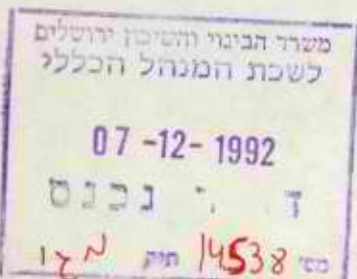
מר י. אסף - עוזר המנכ"ל

מר דוד לוי - משהב"ש

מר דני הוד - ראש המינהל לבניה כפרית, משהב"ש י-ם

מר ק. קפלינסקי - אמ"ן, רחי יצחק שדה 34 ת"א

מעקב (2)



החטיבה לניהול נכסים

ז' כסלו תשנ"ג
2 דצמבר 1992
מספרנו: 7727-כ-5



לכבוד
דני הוד
ראש המינהל לבניה כפרית משהב"ש
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בטול הקצאת מגורונים לאולפן עקיבא בנתניה
סמוכין: מספרנו 7354 מתאריך - 29/10/92

היות והאולפן לא פנה, ולא התקשר מ - 1/11/92, ולא חתם הסכם,
מומלץ לבטל את ההקצאה.

בכבוד רב,

י. פלד
סמנכ"ל נכסים

העתק לשכת מנכ"ל משהב"ש י-ם

מאיר אבגר - ס/מנהל אגף פורגרמות שמהב"ש י-ם
גבי שולמית כצנלסון-אולפן עקיבא ת.ד. 6086 נתניה
מנהל מחוז השרון
מנהל סניף נתניה
עשירה חסון-מנהלת יח' לרשום נכסים
תיק שטח+חומר
מעקב (2)





מועצה אזורית הגליל התחתון

דאר נע גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 06-767210 - 06-766785 פקס.

תכנון והנדסה
דואר בכנס

07-12-1992

①

אל: מר שרגא זכניה - סגן ראש המועצה האזורית הגליל התחתון
אדקסס זפן - קנאל האום האגליס אל מר בני. אל 3 געגונן

2.12.92

תאריך

שז/358

מחלקה

מר שרגא זכניה - סגן ראש המועצה האזורית הגליל התחתון

לכבוד

✓ מר דוד לוי

מנהל מינהל תכנון והנדסה

משרד השיכון

ירושלים

א.נ. שלום רב!

הנדון: מגורונים - מ.א. והגליל התחתון.

לאחר תקופה ארוכה בה המתנו להחלטה כי המגורונים יוצבו במקומותיהם ע"י חברת S.G.S התברר לנו כי האישור ניתן להצבה בלבד ולא לתקונים ולהכשרתם לאכלוס. החברה עשתה מאמץ עצום ותוך כדי עבודה טובה ויעילה הציבה את המגורונים. ואולם, נציג החברה אבירם מסר לנו כי אינם רשומים לתקן דבר זולת הצבתם.

איני בקי בסדרי העבודה וההיגיון המנחים את הממונים על נושא כאוב זה ואולם ברור לי כשמש כי הנזקים הקיימים היום בשטח (והם רבים) רק יתרבו והעלויות תהיינה גבוהות.

מעבר לכך תוכניות האכלוס מתעקבות ללא יום הצדקה וחבל.

לאור כל האמור לעיל אבקש לפעול למתן הנחיות מתאימות לפתרון הבעיה.

עובדות אלו ידועות לחבר דן דביר מאמ"ן אשר מסר לי כי אין לו כל אישור לתת הנחיות אחרות זולת אלו הקיימות.

תודתי מראש על טיפולך בבקשתנו.

בברכה

אלהינו
שבתאי זכריה

סגן ראש המועצה

העתקים:

מר בני גורפינקל - ראש המועצה

מר דני הוד - המנהל לבניה כפרית - י-ו

מר דן דביר - אמ"ן - פקס' - 5376210 - 03

S.G.S אבירם - פקס' 5104004 - 03

מר אכרם גבאי - מנהל מחוז הצפון עמידר



אילנית

ארבל

בית-קשת

בית-דימון

גבעת-אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חיטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה-אילן

שדמות דבורה

שרונה

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	צ'י הלב	תאריך	2.12.92
מאת:	יצחק אלסר	חיק מס'	
הנדון:	מחלוקת אמצעים לחינוך משלים - הנוצרי		
סימבול:			

בהמשך אנו מבקשים שנתן הקדמה בפרט
לא אפוא אלא למען המעורבות.

אשר לפרטים נפרט בהמשך.



צ'י הלב
2.12.92



עיריית הרצליה

לשכת ראש העיר

22 בנובמבר 1992

לכבוד
מר י. פלד
מנכ"ל נכסים
החטיבה לניהול נכסים
עמידר
שדי שאול המלך 39,
חל-אביב 64928

נכבדי,

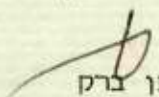
הנדון: הצבת 12 מגורונים לאגודה לחינוך משלים - הרצליה
מכתב מס' 7465-כ-5 מיום 9 נוב' 1992

נושא הצבת המגורונים הוצג בפני ע"י מר ניסים אלמוג לפני כחודש.

תשובת עיריית הרצליה להצבת המגורונים בשטח מחנה רשף הנה שלילית וניתנה
למר גנץ, מנהל מחנה רשף.

אבמשך להפסיק הטיפול בהצבת המגורונים.

בכבוד רב,


איתן ברק
מנכ"ל העיריה

העתקים:

ראש העיר, אלי לנדאו
מר ניסים אלמוג, אגודה לחינוך משלים
לשכת מנכ"ל משב"ש





החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ
החטיבה לניהול נכסים

י"ג חשוון תשנ"ג
 9 נובמבר 1992
 מספרנו: 5-7465-כ

לכבוד

מר ניסים אלמוג

אגודה לחנוך משלים

דאר בית ברל - חורשיה

כפר סבא 44905

א.נ.,

הנדון: הצבת 12 מגורונים לאגודה לחנוך משלים - הרצליה

בהתאם להוראת משהב"ש יוצבו במחנה רשף - הרצליה 12 מגורונים.
 על מורשי החתימה של האגודה לחתום הסכם שכ"ד (טופס מס' 4492) עם
 סניף ערי השרון טלפון 052-502591, שכ"ד הנ"ל 358 ש"ח בהפחתה של 50%.
 כל ההוצאות בגין הכנת השטח, התשתיות וחבורן, הובלה, הצבה ורשוי
 על חשבון עיריית הרצליה.
 באם תוך 10 ימים יחתם הסכם יש לפנות למר עמוס גולדשטיין טלפון
 08-263655 לתאום קבלת המגורונים באשקלון, במדה ולא יחתם
 ההסכם תבוטל הקצבה זו.

בכבוד רב,

י. פלד

סמנכ"ל נכסים

העתק לשכת מנכ"ל משב"ש

מר דני הוד - ראש המינהל לבניה כפרית, משב"ש י-ם

מנהל מחוז השרון

מנהל סניף ערי השרון

מר עמוס גולדשטיין ת.ד. 534 רעות 71908

ראש עיריית הרצליה

תיק שטח + חומר

עשירה חסון - לעדכון מעוז

מעקב (2)

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 לשכת המנהל הכללי

17-11-1992

נכנס

13792 תיק 12N

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל
בכ"ר
תאריך: 2 בדצמבר 1992
92-ש-530
מספר:

ל
ד"ר
א. פא. נ
בכ"ר

אל: מר א. בר - מנכ"ל

הנדון: אשדוד - גניבת 2 מבנים
מכתבו של קפלינסקי 19/11/92

הנני מבקש להבהיר כי אנו מעולם לא קיבלנו מבנים לטיפול או לשמירה.

את המבנים נהגה חברת א.מ.ן להעביר לטיפול או לאחסנת ביניים מול גופים
אחרים: עמידר, מועצות, רשויות וכו'.

מר קפלינסקי מפנה תשומת הלב לנושא שאינו בטיפולנו, ואנו מסבירים זאת
פעם אחר פעם.

דעתנו היתה וגם כיום לא השתנתה, שאין להביא מבנים למקום כלשהוא מבלי
שהגורם המקבל אותם חותם על קבלתם טרם שיגורם.

בברכה,

ד"ר
ראש המינהל (בפועל)

העתקים: - מר ד. לוי - מנהל אגף תכנון והנדסה
- מר י. קפלינסקי - חברת א.מ.ן

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

07-12-1992

דואר נכנס

מס' 14530
תאריך
מס' 27

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

תאריך: 2.12.92
מספרנו: 7077

לכבוד:

מר שבתאי זכריה

סגן ראש המועצה האזורית גליל תחתון

א.נ.

הנדון: מגורונים - מ.א. הגליל תחתון

פנייתך בסימוכין מס' מחלקה שז/358 מ - 2.12.92

1. הכתובת לפנייתך הינה חברת עמידר האמורה לחתום עימכם חוזה שכירות כאשר יוכשרו המבנים למגורונים; האחראי לענין זה מטעם משרדנו הינו מר דני הוד מנהל המינהל לבנייה כפרית.

2. אודה לכם באם תימנעו מלעסוק בבעיות הנוגעות ליחסים שבינינו לבין הספקים.

3. לירידעתך.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

06-12-1992

ז.א.ר נכנס

מס' 1443 חיק 154

ב ב ר כ ה

דוד לוי

מנהל מינהל התכנון וההנדסה

המשק 14399

העתיקים: מר אריה בר - מנכ"ל

מר בני גורפינקל - ראש המועצה האזורית גליל תחתון

מר דני הוד - מנהל בניה כפרית

מר ישראל קפלינסקי - חברת א.מ.ן

מר דן דביר - חברת א.מ.ן

מר אכרם גבאי - מנהל מחוז הצפון - עמידר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

תאריך: 2.12.92
מספרנו: דוד 705



לכבוד:

מר יוחנן פלד - סמנכ"ל נכסיו - עמידר.

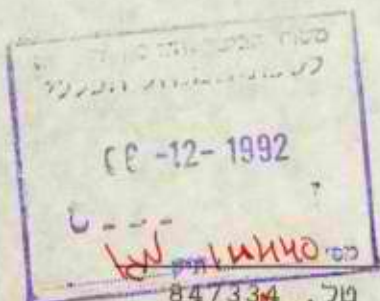
הנדון: דו"ח מצב אתר אשקלון - לוטן לתאריך 24.11.92
פנייתך בסימוכין מס' 7643 - כ - 5 מ - 26.11.92.

1. אנו מודים לכם בעבור הנתונים על מצב המבנים באתר זה.
2. לצערי, סיימו הספקים את מחויבותם החוזית מול משב"ש מזה זמן רב ואיננו יכולים לדרוש מהם ביצוע עבודות ללא הגדלת / שינוי חוזים על כל המשתמע מכך.
3. במידה ונציגינו ממינהלת הפרויקט (א.מ.ן) יגלו שעל הספקים חלה עדיין אחריות בגין מבנים אלה. עפ"י דין וחזקה, יחויבו אלה בביצוע כל הדרוש.
- במידה ולא כך הדברים, יהיה על משרדנו להתמודד עם מצב נתון זה.
4. לידיעתך.

בברכה

דוד לוי

מנהל מינהל התכנון וההנדסה



העתקים: מר אריה בר - מנכ"ל
מר עמוס רודין - עמידר
מר דני הוד - מנהל בניה כפרית
מר י. קפלינסקי - לבדיקת המלצות
מר אריה נאור - עמידר

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ
החטיבה לניהול נכסים

א' כסלו תשנ"ג
26 נובמבר 1992
מספרנו: 7643-כ-5

לכבוד
מר דוד לוי
מנהל תכנון והנדסה
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: ד"ח מצב אתר אשקלון לוטן לתאריך 24/11/92

רצ"ב להלן רכוז נתוני מלאי ונזקים למגורונים באתר אשקלון לוטן:

1. סה"כ המגורונים באתר לפני המסירות - 322 יח"ד.
2. סה"כ המגורונים שנמסרו עד כה - 130 יח"ד.
3. רשימת נזקים:

- א. 2 מגורונים נשרפו ולא נתן לתקנם.
- ב. ציוד חסר או בלתי ניתן לתיקון ונידרש להחליפו:

חלונות שבירים	120 יח' (67 מגורונים)
לוחות חשמל	80 יח' (80 מגורונים)
שקעי חשמל	300 יח' (90 מגורונים)
רשתות	400 יח' (130 מגורונים)
דודי חשמל	6 יח' (6 מגורונים)
דלתות כניסה	17 יח' (17 מגורונים)
אסלות	6 יח' (6 מגורונים)
סוללות מים	30 יח' (30 מגורונים)
מנעולי חוץ	40 יח' (40 מגורונים)
ראשי מקלחת	20 יח' (20 מגורונים)
וילונות מקלחת	20 יח' (20 מגורונים)
גלאי עשן	120 יח' (120 מגורונים)
ארמטורות וגופי תאורה	10 יח' (6 מגורונים)
4. בשלב זה יש באחר רק 6 מגורונים תקינים מוכנים למסירה, בשאר המגורונים נדרשים תקונים קלים כגון: פורמיקה מתקלפת, נקיון פנים, חורים בקירות וכיו"ב.

בכבוד רב,
י. פלד
סמנכ"ל נכסים

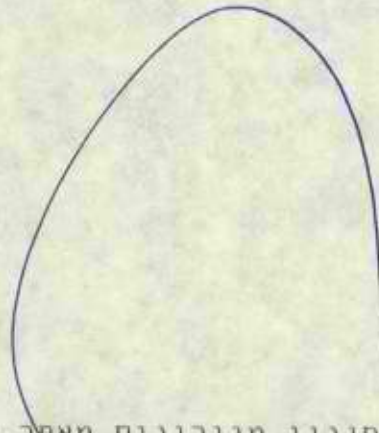
הערה: מר אריה בר - מנכ"ל משהב"ש
מר עמוס רודין - מנכ"ל עמידר
מר י. קפלינסקי - אמ"ן רח' יצחק שדה 34 ת"א
מר דני הוד - ראש המינהל לבניה כפרית, משב"ש ירושלים
מר א. נאור מהנדס החברה
תיק אשקלון לוטן מיוחד
תיק שטח
מעקב



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

תאריך: 2.12.92
מספרנו: דוד 708



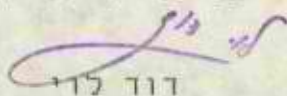
לכבוד:
מר דני הוד
מנהל מינהל לבניה כפרית

הנדון: פינוי מגורונים מאתר אשקלון / לוטן

בכוונתנו למסור בימים הקרובים 40 מגורונים למשטרת ישראל מאתר מאשקלון / לוטן וזאת לאחר שמשטרת ישראל חתמה על כל המסמכים הנדרשים לצורך קבלתם. לאור פיתורי מר גולדשטיין מפקח "עמידר" אשר חתם על פרוטוקול המסירה באתר הנ"ל אין באפשרותנו להביא מסירה זו לידי מימוש. לצערי מסרבת חברת "עמידר" להקצות מי מטעמה לביצוע המסירה, אי לכך לא ימסרו בשלב זה המבנים לידי המשטרה וישארו באתר.

ההני להדגיש כי עיכובים מסוג זה גורמים ו/או יגרמו להתווספות של נזקים למשרדנו, כולל הצטברות ותוספות לתביעות מצד הספקים.

ב ב ר כ ה


דוד לוי

מנהל מינהל התכנון וההנדסה

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

06-12-1992

דואר נכנס

מס' 14480 תיק 14

העתקים: מר אריה בר - מנכ"ל
מר יוחנן פלד - סמנכ"ל לנכסים - חברת "עמידר"
מר דן דביר - מינהלת בניה מתקדמת.
מר ישראל קפלינסקי - חברת א.מ.ן



החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

ז' בכסלו תשנ"ג
2 בדצמבר 92
92/29262

לכבוד
מר דני הוד
ראש המינהל לבנייה כפרית
משרד הבינוי והשיכון

א.נ.,

ה

מאכלא

הנדון: השלמת התחייבויות החברה למשק וכלכלה -
פרויקט המגורונים

רצ"ב מכתב ממשרד פייטלסון המדבר בעד עצמו.

מצב זה לא מאפשר לנו להשלים את התחייבותנו בנושא רישוי האתרים.

אני מבקש כי תעדכן אותנו היכן עומד הטיפול בנושא המקלוט אתרי המגורונים ומה הערכתכם לז' להשלמת הטיפול בנושא זה.

מנהל פרויקטים
בני דביר
מנהל פרויקטים

העתק: מר א. בר, מנהל כללי, משרד הבינוי
מר ק. דינס, מנהל כללי
מר י. פייטלסון
מר י. גדיש



SECRET

CONFIDENTIAL

TOP SECRET

SECRET

1. The purpose of this document is to provide information regarding the activities of the [redacted] organization.

2. The information contained herein is classified as [redacted] and is to be controlled accordingly.

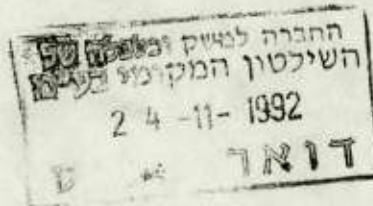
SECRET



מינהלת פרויקט שכונות לדיור זמני
החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ
פיטסון, שילה, יעקובסון - אדריכלים
יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ

החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

17 בנובמבר 1992



לכבוד
בני דביר
החברה למשק וכלכלה
תל אביב

א.נ.,

הנדון: סרוב הג"א לאשר מבני ציבור/חינוך באתרים לדיור זמני

בקשות להיתר בניה להצבת מבני ציבור/חינוך באתרים לדיור זמני אשר הוגשו להג"א בהתאם לנוהל העבודה אשר נקבע איתם בזמנו, לא אושרו.

סרובם נובע מכעסם על כי משרד הבינוי והשיכון לא עמד בהתחייבות שלו להג"א לבנות מקלטים באותם אתרים לדיור זמני שבהם לא היה כיסוי במיקלוט בהתאם ללויז' שהוגדר ע"י הג"א על גבי היתרי הבניה. ובנוסף הם עומדים על דרישתם להגדלה/הוספת מקלטים בהתאם לאופי מבני הציבור המבוקשים.

עד למציאת פתרון אשר יהא מקובל על הג"א, תתעכב הוצאת היתרי הבניה להצבת מבני ציבור/חינוך.

בכבוד רב,

עפר תיכון

2 בדצמבר 1992

לכבוד

מר דני הוד

ראש המנהל לבניה כפרית

משרד הבינוי והשכון

ירושלים

שלום רב,

הנדון: מגורונים.

מנכ"ל משרד הבינוי והשכון מר אריה בר, אשר הצבת מגורונים ביישובים לפי פרוט

במכתבו אליך מיום ה 17/11/92.

עד כה לא העברת לנו פרטים לגבי מקום המגורונים לאספקה וממקום הובלות.

אודה לך באם תודיעני מהיכן ניקח את המגורונים.



בברכה
יורם אגמון

העתק: מנכ"ל משרד הבינוי והשכון.



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי ירושלים, כא' בחשון התשנ"ג
17 בנובמבר 1992
סימוכין מגו 8003

פסוק
122

אל מר דני הוד, ראש המינהל לבניה כפרית

שלום רב,

הנדון: מגורונים לתק"מ

הנני לאשר הצבת מגורונים לקיבוצי התק"מ לפי הפרוט דלהלן:

1.	אמיתי	-	10 מגורונים (הקיבוץ הארצי).
2.	בית הערבה	-	10 מגורונים.
3.	גבעת חנניה	-	18 מגורונים (עבור הקבוצה שעוברת מרביד).
4.	נוה חריף	-	10 מגורונים.
5.	נאות סמדר	-	10 מגורונים.
6.	קטורה	-	20 מגורונים.
7.	גרופית	-	20 מגורונים.
8.	יהל	-	10 מגורונים (הקבה"א).
9.	אליפז	-	10 מגורונים (הקבה"א).
10.	סמר	-	10 מגורונים.
11.	יוטבתה	-	12 מגורונים.

הובלת המגורונים על חשבון הגוף הקולט.

המשרד ישתתף בהכנת השטח ובחיבור לתשתיות לפי 7,000 ש"ח למגורון.

חתימת חוזה שכירות עם חברת עמידר ותשלום שכ"ד הינם תנאי הכרחי להצבה.

תאום הנושא עם מר יורם אגמון מהתק"מ רח' דובנוב 10 תל אביב.

בכבוד רב,

אריה זר
המנהל הכללי

העתק: מר יורם אגמון, ועדת משק, התק"מ
מר יוחנן פלד, סמנכ"ל חברת עמידר

רח' דובנוב 10, תל-אביב 54732
 טל: 03-5452601/649
 פקסימייל: 03-6958864

10 בנובמבר 1992

לכבוד
 מר אריה בר
 מנכ"ל משרד השיכון
 ירושלים.

א.נ.,

הנדון: מגורונים להתיישבות צעירה.

בהמשך לשיחתנו אתמול במשרדו של שר השיכון מר בן אליעזר אני מעביר לך בקשתנו להעברת מגורונים ליושבים צעירים למטרות קליטה.

1. אמיתי 10 מגורונים (קבוץ הארצי).
2. בית הערבה 10 מגורונים.
3. גבעת חנניה 18 מגורונים.
4. נוה חריף 10 מגורונים.
5. נאות סמדר 10 מגורונים.
6. קטורה 20 מגורונים.
7. גרופית 20 מגורונים.
8. יהל 10 מגורונים.
9. אליפז 10 מגורונים. (הקבה"א)
10. סמר 10 מגורונים. (הקבה"א)
11. יוטבתה 44 מגורונים.

ע"פ הסיכום ביננו ההובלה תתבצע ע"י הגורם המקבל (קבוץ / מועצה אזורית / סוכנות) תשתיית ע"ח משרד השיכון.
 אודה לך באם תודיעני מתי ומהיכן נוכל לקבל את המגורונים.

בברכה
 יורם אגמון

* ליטבתה מיועד אולפן עבודה.

העתקים:
 איתן כבל - עוזר שר השיכון.
 אליעזר בן צבי - הקבה"א.
 יואל מהרשק - חטיבת גינ"ה.
 אתי מורנו - מנהל לבניה כפרית.



רח' דובנוב 10, תל-אביב 1732
טלפון: 5452601/649
פקס: 6958864

החשדרות הכללית של חעובדיס בארץ-ישראל
התנועה הקיבוצית האוחדת
ועדת משק

17/11/92 יום

לכבוד

מ' אהרן אסף
יצי המנהל

מס' פקס': 811904 02 מס' זפיס (כולל דף זה): 2

חארת: יחם אלמון

הנדון: התקבל

חברת הדורות הכללית של העובדים בארץ ישראל
התנועה הקיבוצית המאוחדת
 ועדת משק

רח' דובנוב 10, תל-אביב 54732
 טלפון: 5452601/649
 פקס: 6958864

17-11-92

כבוד

מר יגאל אלם

מנהל המנהל הכללי

משרד החינוך והשכלה

ישראל

שלום יגאל

בהמשך לשמירת ההסדרה.

אכן נראה שיש - באמצעות אגף החינוך ובמסגרת האגף

הפכה למספר המגויס.

סיכומי, אולם אין זהו - בשל 10 מגויסים

1992 2 מגויסים אצבעו משרד החינוך

אגף עם בוא יתקנו בנתיב ההסדרה

במסגרת

יורם אלם



משרד הבינוי והמתקנה לניהול נכסים
מנהל לכונייה כפרית ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל
נתקבל 07-12-1992
דאר נכנס

ז' כסלו תשנ"ג
2 דצמבר 1992
מספרנו: 7727-כ-5

לכבוד
דני הוד
ראש המינהל לבניה כפרית משהב"ש
ירושלים

א.נ.

הנדון: בטול הקצאת מגורונים לאולפן עקיבא בנתניה
סמוכין: מספרנו 7354 מתאריך - 29/10/92

היות והאולפן לא פנה, ולא התקשר מ - 1/11/92, ולא חתם הסכם,
מומלץ לבטל את ההקצאה.

א"י לוי יעל אסל 24/12/92

א. החלטה
א.נ.

גלבר

ב/אסל קלמי

בכבוד רב,
י. פלד
סמנכ"ל נכסים

העתק: לשכת מנכ"ל משהב"ש י-ם

מאיר אבגר - ס/מנהל אגף פורגרמות שמהב"ש י-ם
גבי שולמית כצלסון-אולפן עקיבא ת.ד. 6086 נתניה
מנהל מחוז השרון
מנהל סניף נתניה
עשירה חסון-מנהלת יח' לרשום נכסים
תיק שטח+חומר
מעקב (2)



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי ירושלים, ז' בכסלו התשנ"ג
02 בדצמבר 1992
סימוכין מגו 8209

122
ש

אל מר דני הוד, ראש המינהל לבניה כפרית

שלום רב,

הנדון: מגורונים למועצה אזורית מנשה
סימוכין: אישור מגו 7939

באישור הנ"ל נפלה טעות צריך להיות:

- 8 מגורונים לכפר פינס
- 6 מגורונים למבואות עירון

לידיעתכם!

מכבד רב,
יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

העתק: מר יוחנן פלד, סמנכ"ל חברת עמידר
מר אלון שדה, ראש המועצה האזורית מנשה



משרד הבינוי והשיכון

חמנהל הכללי

ירושלים, יד' בחשון התשנ"ג

10 בנובמבר 1992

סימוכין מגו 7939

אלו יצא אל

נא המהר או הסיוע
הר"ל מלבר על הן
או 8 מאו -
אם כה א פסור פנס
אל חסר הסיוע על
יני 6 המאו
תורה.

אל מר דני הוד, ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)

שלום רב,

הנדון: מגורונים למועצה האזורית מנשה

הנני לאשר הצבת 14 מגורונים למועצה האזורית לקליטת 64 ילדים בשני מוסדות חינוך לפי הפירוט דלהלן:

ל- 30 ילדים באולפנא בכפר פינס דרושים 8 מגורונים ל- 34 ילדים במבואות עירון.

הובלת המבנים על חשבון האזורית מנשה טל': 06-342502.

החיבור לתשתיות על חשבון במוסדות הקולטים.

חתימת חוזה שכירות בחב' עמידר לתשלום שכר דירה הינם תנאי הכרחי להצבה.

בברכה,

אריה כר
חמנהל הכללי

העתק: מר יוחנן פלד, סמנכ"ל עמידר
מר אלון שדה, ראש המועצה האזורית, מנשה

מסמך 100

15-11-92

מסמך 100

מסמך 100

מסמך 100

מסמך 100



התברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

החטיבה לניהול נכסים

וי כסלו חשנ"ג
1 דצמבר 1992
מספרנו 8-7721-כ-8

לכבוד
ישראל קפלינטקי
חברת אמ"ן
יצחק שדה 34
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: רשימת 2000 מגורונים מחוברים לתשתיות ומוכנים לקבלה

בתשובה למכתבך מ-26/11/92 בו מסרת רשימת 230 מגורונים מוכנים לקבלה של חב' S.G.S.

הננו להודיעך שהמגורונים הנ"ל אינם מחוברים לתשתיות ולכן אינם מוכנים לקבלה.

נחקש להכין רשימת 2000 מגורונים מוכנים לקבלה כשחם מחוברים לתשתיות, נא להעבירה בדחיפות אלינו.

לכבוד רב,
י. סלד
סמנכ"ל נכסים

העתק: מר אריה בר - מנכ"ל משהב"ש

מר עמוס רוזין - המנכ"ל

מר דני הוד - ראש המנהל בניה כפולת, משהב"ש י-ם

מר דוד לוי - מנהל אגף תכנון והנדסה, משהב"ש י-ם

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

שדרות שאול המלך 39 • תל-אביב 64928 • טלפון: 5451545 • תד 33303 • למברקים: עמידר

פקסמיליה: 5451536

02-12-1992

דואר נכנס

מס' 14340 תיק 144

החטיבה לניהול נכסים

ו' כסלו תשנ"ג
1 דצמבר 1992
מספרנו: 7700-כ-5

אל : מר עמנואל הכטלינגר - מנהל מחוז הנגב

מאת : י. פלד - סמנכ"ל לנכסים

הנדון: 3 קרוונים בחוות שקמים

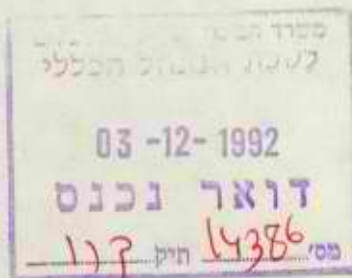
רצ"ב אישור אף התקציבים באוצר מיום 11/11/92 מסי 75652.

לפי ההסדר משטרת ישראל פטורה מתשלום שכ"ד.

היות ו-3 קרוונים אלה נכללו עתה במכסות המשטרה, משמעות הדבר כי גם אלה פטורים משכ"ד, מאידך - כל האחזקה על חשבון ואחריות המשטרה.

ב. ר. כ. ה.
י. פלד
סמנכ"ל נכסים

העתק: תיק שטח + חומר



מדינת ישראל
משרד האוצר
אגף התקציבים

"עמידה" בע"מ	
המשרד הראשי	
3009	
25-11-1992	
ר' תיק	
ר' גל	כסיס

המנכ"ל ר' דן התיק

ירושלים, ט"ו חשוון תשנ"ג
11 בנובמבר 1992

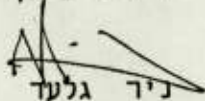
75652

לכבוד
מר י. פלד ✓
סמנכ"ל עמידה

הנדון: הקצאת 3 קרואונים לאיכסון חיילי
מג"ב המאבטחים בחוות השיקמים

1. מ"י באמצעות שוטרי מג"ב מאבטחת את ביתו של ח"כ א. שרון בחוות השיקמים.
2. להלנת השוטרים דרושים שלושה קרואונים.
3. מאושר להגדיל את מכסת הקרואונים המוקצת למשרד המשטרה ב-3 קרואונים (ההגדלה למטרה המצויינת בסעיף 2.1 לעיל), באותם תנאים בהם הוקצו היחידות הקודמות.

בברכה,


ניר גליק

סגן הממונה על התקציבים

העתקים: מר ה. יוסוב - מנהל היחידה לתו"ת
מר י. אופיר - סגן החשב הכללי במשרד האוצר

to know how to

love for it



המועצה האזורית בקעת בית שאן
דאר נע בית שאן - טל. 06-539850
פקס: 06-539862

1 בדצמבר 1992



לכבוד
דני הוז
ראש המנהל לבניה כפרית
משרד השיכון
בית שאן

א.נ.י.

הנדון: מגורנים

במספר ישובים נוצר מחסור חמור בדיוור כתוצאה מהפיקוד בהתחלת הבניה
התקציבית (בניית האלף).

קבלתי הסכמתם העקרונית של יו"ר עמידר מר יוסי בנוסד ומנבל עמידר
מר עמוס רודין להציב מגורנים כתשובה למשפחות נקלטות וצעירים.

מבקש לקבל מגורנים לפי הפרוט.

10 - מגורנים	נוח סוד
4 - מגורנים	מעוז חיים
8 - מגורנים	טירת צבי

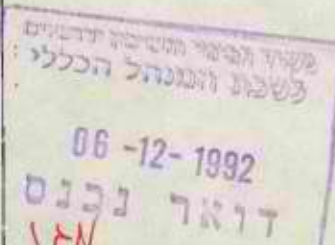
הנחיה מאד לוחץ ודחוף, לשיפולך המסור.

גברכה,
יהאל שחר
ראש המועצה
בקעת בית שאן

דואר 02/12/92

המנהל (מחוזות) א.נ.י.
א.נ.י. המנהל (א.נ.י.)

היכר



יוסף גשר חרדי-טירת צבי ירדנה כפר ויישובי קטן חיים חסילון

14467

2

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז הנגב, באר-שבע
מחלקת האיכלוס

תאריך: ו' בכסלו תשנ"ב
1 בדצמבר 1992

מספר: בש-288

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

21-12-1992

נכנס

4953 תיק 14

אל: מר אריה בר - המנהל הכללי - משהב"ט - י"ם

א.נ.י.

הנדון: הצעה לפינוי אתר המגורונים נחל-בקע - באר-שבע

האוכלוסיה באתר נחל בקע מורכבת מעולים חדשים בלבד. 1254 בתי אב ממדינות חבר העמים ו-253 בתי-אב מעולי אתיופיה.

להלן הרכב האוכלוסיה באתר:

מצב	עולים מברה"מ	עולים מאתיופיה
בודדים	214	39
קשישים בודדים	280	61
חד-הוריות	180	16
2 נפ'	153	15
3 נפ'	205	32
4 נפ'	190	38
5 נפ'	23	18
6 נפ'	9	11
7 נפ'	---	15
8 נפ'	---	5
10 נפ'	---	2
12 נפ'	---	1
סה"כ	1254	253
סה"כ כללי	1507	

באם כוונתינו אכן לפנות את האתר יש לקבל החלטה על הפסקת האיכלוס באתר מתאריך מסויים.

להלן מספר אפשרויות שלדעתנו יכולות להוות פיתרון לפינוי האתר.

1. מחיר ממוצע של דירה חדשה בת 3 חד' בבניה רוויה הינו כ-160,000 ש"ח. הסיוע הבסיסי לו זכאית משפחת עולים הינו 97,000 ש"ח (מתוכם 25,000 ש"ח מענק) וכן הלוואת מקום בסך 49,500 ש"ח (מתוכם 34,000 ש"ח מענק), היינו משפחת העולים זכאית לסיוע בסך 146,500 ש"ח (מתוכם 59,500 ש"ח - מענקים).

מאחר ומדיניות המשרד הינו לעודד רכישת מרבית הדירות ולהפנות כמה שפחות דירות למסלול השכירות ובמטרה לעודד את אוכלוסית העולים מנחל בקע לרכוש דירות מוצע להגדיל את אחוז המענק מתוך הזכאות ל-47% הינו להגדיל את המענק מ-25,000 ש"ח ל-45,600 ש"ח.

חשוב לציין שאם בעבר היתה מגמה בקרב העולים באתר לא לרכוש דירות כיוון שהיה סיכוי שיקבלו דירה בשכירות היום יותר מהם מבינים כי לא יקבלו דירה בשכירות ולכן המגמה בקרב האוכלוסיה החזקה יותר לרכוש דירה.

מאחר וישנן קבוצות אוכלוסיה אשר אין באפשרותן לרכוש דירה, יש לאפשר להן לשכור יח"ד בשיכון הציבורי ביחד עם מסלול הרכישה אנו מצעים להקצות יח"ד בשכירות לקבוצות הבאות (עפ"י סידרי עדיפויות)

- א. משפחות חד-הוריות.
- ב. קשישים (בודדים וזוגות).
- ג. משפחות בנות 8 נפשות ויותר.

2. לקבוע שעצם המגורים באתר מקנה זכות לדירה בשכירות.

סידרי עדיפויות

- א. משפ' חד-הוריות.
- ב. קשישים (זוגות ובודדים).
- ג. מש' בנות 8 נפשות ויותר.
- ד. מש' בנות 4-7 נפשות.
- ה. מש' בנות 2-3 נפשות.
- ו. בודדים.

קריטריונים

- | | |
|--|--|
| 8 נפ' ויותר - 2 יח"ד צמודות בנות 3 חד' כ"א | |
| 4-7 נפ' - לדירת 4 חד' | |
| 2-3 נפ' - לדירת 3 חד' | |

* בודדים - דירת 2 חד' מתפנית בלבד.

* לציין שמרבית הדירות החדשות הינן בסידרי גודל של 3-4 חדרים ולכן יהיה זה "בזבוז" באם נשכן בודד בדירת 3 חד'. ניתן אמנם לשקול לאכלס 2 בודדים בדירת 3 חד' אך זה הפתרון הפחות מועדף כיוון שלטווח הארוך פתרון זה יצור בעיות של הפרדת משקי בית.

הקצאת הדירות

א. באם מתקבלת החלטה שיש להקצות את כל יח"ד בבאר-שבע ניתן להקצות בפיזור מתוך יח"ד הבאות:

800 יח"ד נחל עשן (בניה קלה)
 780 יח"ד נחל בקע (בניה קלה)
 238 יח"ד שכונה י"א (בניה רוויה - קיבוץ ארצי)
 614 יח"ד שכ' נווה-זאב (בניה רוויה הכשרת הישוב)
 2,432 יח"ד

ב. באם מקבלים החלטה על פריסת האכלוס בכל ישובי הנגב יש לקחת לתשומת ליבנו את הנקודות הבאות:

1. מרבית העולים יעדיפו להישאר בבאר-שבע.
 2. עולי אתיופיה יעדיפו לגור קרוב למרכזי העדה (ב"ש, נתיבות, אשקלון).
- במטרה לווסת את הגעת האוכלוסיה לאיזורי הפריפריה במחוז, להלן הצעתנו לפיזור אוכלוסית האתר:

גודל משפחה/ישוב	באר-שבע	דימונה	אופקים	ערד	שדרות	נתיבות	סה"כ
חד-הורית	106		30	30	30		196
קשישים	202		50	106	33		391
8 נפ' +	16						16
4-7 נפ'	200	50	20		34		304
2-3 נפ'	200	35		50	50	20	355
בודדים	150	20	30	53			253
סה"כ	874	105	130	239	147	20	1515

"מרכז הנגב" ת.ד. 4520 באר-שבע 84140, טל' 057-497911, פקס' - 057-497203

פירסום

ניתן לפרסם את הקצאת הדירות בשני אופנים:

האחד - ישוב ישוב

והשני - כל הישובים ביחד

א. שיטה זו בעצם אומרת שבתחילה יפורסם כי ביישוב מסויים מוקצות יח"ד לתושבי האתר וכן יפורסמו הקריטריונים, ינתן זמן של כשבועיים להרשמה וכך נעבור ישוב ישוב, כאשר ב"ש תיהיה הישוב האחרון ובו ירוכזו הקשישים והמשפחות החד-הוריות.

יתרון - אוכלוסיה חלשה לא תגיע לפריפריה.

חסרון - יש סכנה שמרבית העולים יחכו להקצאה בבאר-שבע.

ב. שיטה זו מוענת שיש לפרסם את כל הישובים שבהם נקצה יח"ד בשכירות, וכן יפורסמו הקריטריונים, ינתן זמן הרשמה של כשבועיים וכל דייר מהאתר יבחר לעצמו את המקום בו ירצה לגור.

יתרון - המשתכן בוחר בעצמו את מקום מגוריו.

חסרון - יש סכנה שמרביתם יעדיפו את הדירות בבאר-שבע.

ב ב ר כ ה ,
מנחם קלרמן
מנהל המחוז (בפועל)

העתק: מר אבי לוי - מנהל מחלקת האיכלוס - כאן

החטיבה לנהול נכסים

ו' בכסלו תשנ"ג
1 בדצמבר 1992
מספרנו: 7664-כ-5

לכבוד
מר י. וינברג
ראש המועצה המקומית להבים
ד.נ. הנגב

א.נ.,

הנדון: הצבת 4 מגורונים בלהבים

בהתאם להוראת משהב"ש, יוצבו 4 מגורונים במועצה המקומית להבים, על המועצה המקומית לחתום הסכם שכירות עם סניף עמיד בבאר שבע-דרום טל: 057-35342.

שכ"ד הנו בהפחתה של 30%, התחזוקה הנה באחריות המועצה. ההובלה, הרשוי, הכנת השטח, התשתיות וחיבורן על חשבון המועצה. לאחר חתימת הסכם השכירות, ינתן האישור לשחרור המגורונים מהמאגר.

אם לא יחתם הסכם השכירות תוך 14 יום מתבטלת ההקצבה.

ישוב- 1271

שכון- 5584

ב.ב.ה.
י. פלד

סמנכ"ל נכסים



העתק לשכת מנכ"ל משהב"ש

דני הוד-ראש המינהל לבניה כפרית משהב"ש י-ם

מנהל מחוז הנגב

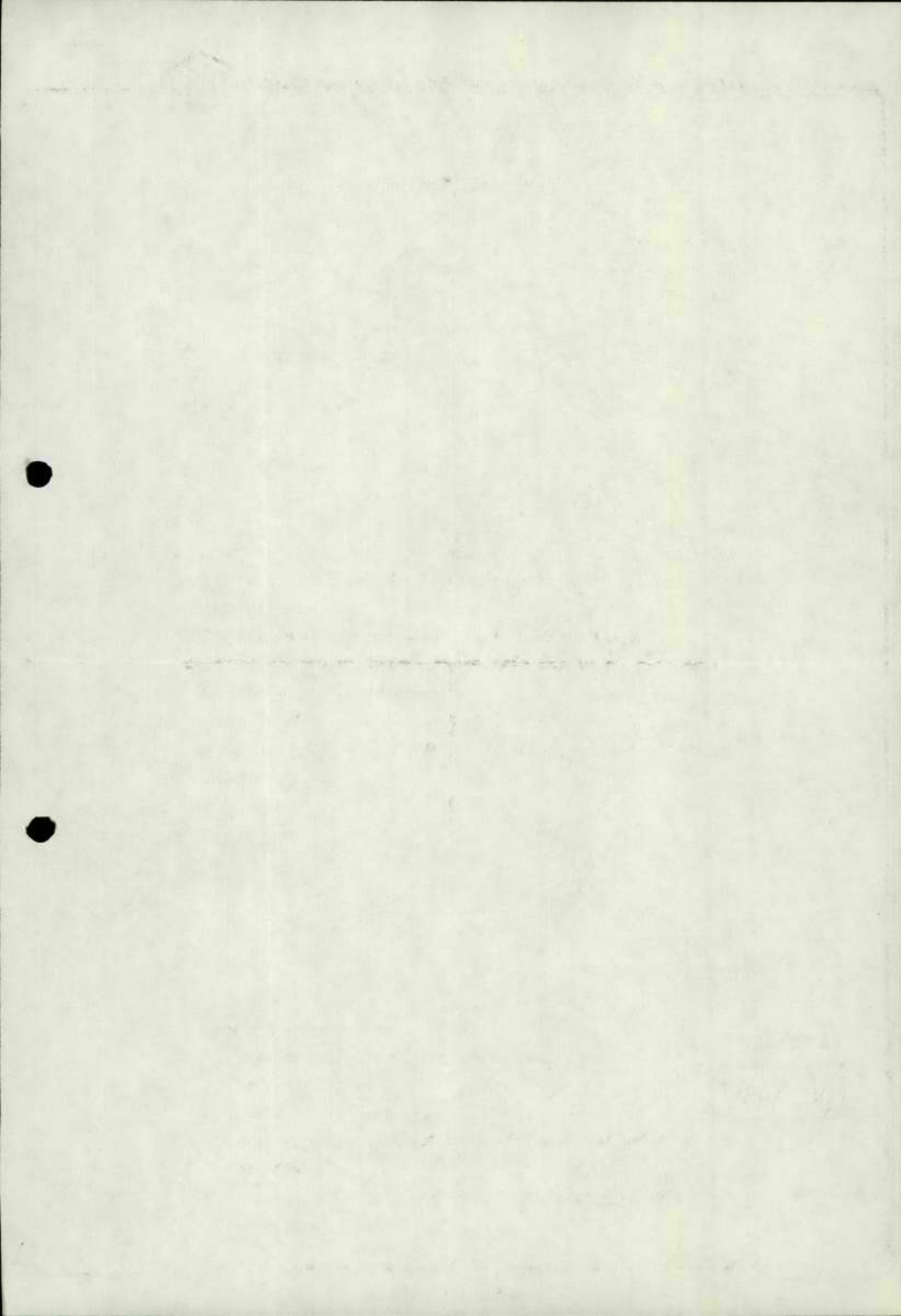
מנהל סניף ב"ש דרום(יש לזום פגישה אם י. וינברג

טל: 057-517764 או 057-517465)

תיק שטח+חומר

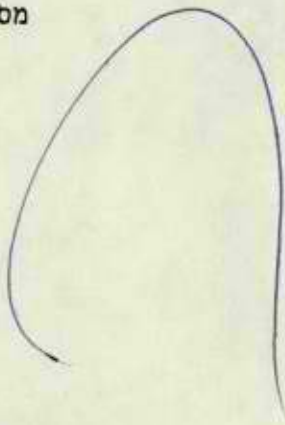
עשירה חסון - מנהלת היחידה לרישום מלאי-לעדכון מעוז

מעקב (2)



החטיבה לנהול נכסים

ו' בכסלו תשנ"ג
1 בדצמבר 1992
מספרנו: 5-7707-כ



לכבוד
מר י. כהן
מנהל מוסד טירת הילד
רח' רבי טרפון 7
נתניה

א.נ.,

הנדון: הצבת 2 מגורונים במוסד אלעזקרי-טרפון 7 נתניה

בהתאם להוראת משהב"ש, יוצבו 2 מגורונים במוסד הנ"ל.
על מורשי החתימה של המוסד, להתום הסכם שכירות עם סניף עמידר
בנתניה טלפון: 053-339455.
שכ"ד הנו בהפחתה של 50%, התחזוקה הנה באחריות המוסד.
האשור לשחרור המגורונים, מותנה בחתימת הסכם שכירות תוך 14 יום,
ולא מבוטלת הקצאה זו.
הרשוי, ההובלה, הכנת השטח, התשתיות וחיבורן על חשבון המוסד.
ישוב- 7400
שכון- 1261

מ. ר. כ. ה.,
פלד
סמנכ"ל לנכסים

העתק לשכת מנכ"ל משהב"ש

דני הוד-ראש המינהל לבניה כפרית משהב"ש י-ם
מנהל מחוז השרון
מנהל סניף נתניה- (לזום פגישה עם י. כהן טל: 053-622707)
תיק שטח
עשירה חסון - מנהלת היחידה לרישום מלאי-לעדכון מעוז
מעקב (2)

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

03-12-1992

דני ר. כ. ה.

14384

החטיבה לניהול נכסים

ו' כסלו תשנ"ג
1 דצמבר 1992
מספרנו 5-7721-כ



לכבוד
ישראל קפלינסקי
חברת אמ"ן
יצחק שדה 34
תל-אביב
א.נ.,

הנדון: רשימת 2000 מגורונים מחוברים לתשתיות ומוכנים לקבלה

בתשובה למכתבך מ-26/11/92 בו מסרת רשימת 230 מגורונים מוכנים לקבלה של חב' S.G.S.

הננו להודיעך שהמגורונים הנ"ל אינם מחוברים לתשתיות ולכן אינם מוכנים לקבלה.

נתבקשת להכין רשימת 2000 מגורונים מוכנים לקבלה כשהם מחוברים לתשתיות, נא להעבירה בדחיפות אלינו.

בכבוד רב,

י. פלד
סמנכ"ל נכסים

העתק: ✓מר אריה בר - מנכ"ל משהב"ש

מר עמוס רודין - המנכ"ל

מר דני הוד - ראש המנהל בניה כפרית, משהב"ש י-ם

מר דוד לוי - מנהל אגף תכנון והנדסה, משהב"ש י-ם



11/12
ה'תשנ"ב

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	אסתר	התאריך:	92.12.11
מאת:	יאיר	תיק מס':	
הנדון:	קניין ואוצר האסל'ה של הלבן.		
סימכון:			

מסמך מיום 29.11.92
אשר לקראתו נעשה
פירוק של הקניין ואוצר האסל'ה של הלבן.
ואשר לקראתו נעשה

מ
מ

אל:	יגאל אלון / א. בלונד	התאריך:	29/11/92
מאת:	דניאל אסתר (רמז)	תיק מס':	
הנדון:			

הקצאת קולנוע אלון לבנין

סימבול:

אלון לבנין הקצבה קולנוע / א. בלונד
יגאל, א. בלונד, א. בלונד, א. בלונד
הקצבה לבנין כי היא לאלון / א. בלונד.
א. בלונד.

א. בלונד



2-2

2000

2000

2000

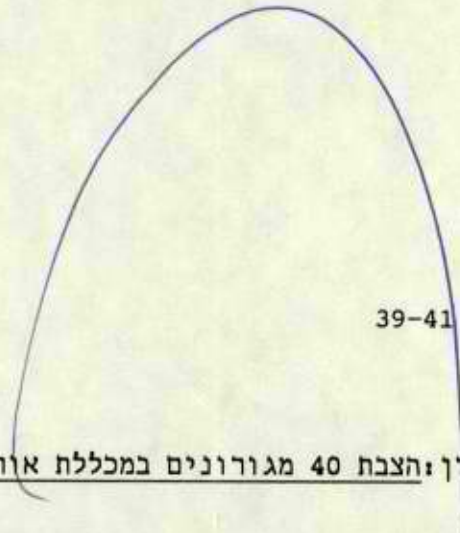
2000

2000

2000

החטיבה לנהול נכסים

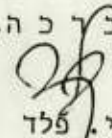
ו' בכסלו תשנ"ג
1 בדצמבר 1992
מספרנו: 5-7685-כ



לכבוד
י. גורלניק
מנכ"ל אורט
רח' דוד המלך 39-41
תל-אביב
א.נ.,

הנדון: הצבת 40 מגורונים במכללת אורט בכרמיאל

בהתאם להוראת משהב"ש, יוצבו 40 מגורונים באורט כרמיאל.
על מורשי החתימה של אורט, לחתום הסכם שכירות עם סניף עמידר
בצפת טל: 06-920974.
שכ"ד הנו בהפחתה של 50%.
הרשוי, הכנת השטח, ההובלה מאשקלון, התשתיות וחבורן, התחזוקה
באחריות ועל חשבון אורט.
באם תוך 15 ימים, לא ייחתם הסכם השכירות עם עמידר, תבוטל הקצאת
המגורונים לאורט.
לאחר חתימת ההסכם, ינתן האישור להוצאת המגורונים מהמאגר.

בברכה,

י. גורלניק
סמנכ"ל לנכסים

העתק: לשכת מנכ"ל משהב"ש

דני הוד-ראש המינהל לבניה כפרית משהב"ש י-ם
מנהל מחוז הגליל
מנהל סניף צפת (יש לזום מפגש עם מר י. גורלניק 03-52032222)
עשירה חסון-מנהלת היחידה לרישום מלאי-לעדכון במעוז
תיק שטח+חומר
מעקב (2)

משרד הביטחון והשכון
לשכת המנהל הכללי
07-12-1992
דואר נכנס
מס' 14555
תיק 12

החטיבה לנהול נכסים

ה' בכסלו תשנ"ג
30 נובמבר 1992
מספרנו: 7647-כ-5

לכבוד
מר אפרים גרינברג
מנכ"ל חברת לפידות
ת.ד. 17106
תל אביב 61170

א.נ.,

הנדון: הצבת 20 מגורונים בבסיס חלץ

בהתאם להוראת משהב"ש, יוצבו 20 מגורונים בחלץ, עליכם לחתום הסכם שכירות עם סניף עמידר בקריית מלאכי טלפון: 08-580815. שכ"ד הנו בהפחתה של 30%. ההובלה, הרשוי, הכנת השטח התשתיות וחבורן, התחזוקה הנה באחריות ועל חשבון לפידות. לאחר שיחתם הסכם שכירות ינתן אישור להוצאת המגורונים מהמאגר. באם תוך 15 ימים לא יחתם הסכם שכירות עם עמידר, תבוטל הקצאת המגורונים לחברה.

ישוב- 0988

שרון- 3050

בכבוד רב,
י. פלד
סמנכ"ל לנכסים

העתק: לשכת מנכ"ל משהב"ש

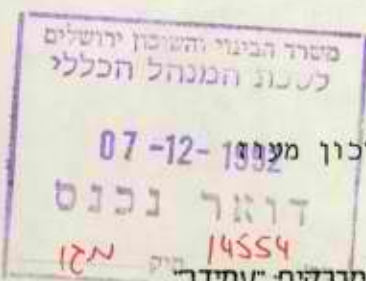
דני הוד-ראש המינהל לבניה כפרית, משהב"ש י-ם
מר דן דביר - אמ"ן, רח' יצחק שדה 34, ת"א
מנהל מחוז דרום יהודה
מנהל סניף שערי מולדת
(ליזום פגישה טל: 03-6417241 א. גרינברג)

גב' עשירה חסון - מנהלת היחידה לרישום מלאי- לעדכון מען

תיק שטח

מעקב (2)

שדרות שאול המלך 39 • תל אביב 64928 • טלפון: 5451545 • ת"ד 33303 • למנדטים: "עמידר"



מאויי

(להחזרת פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	אשרת הבר	התאריך	30-11-99
מאת:	חיות, אשרת מנח	חיק מס'	
הנדון:			

קרוואנוג ומאורוניג בישל - שניה מיע 25/11

סימוכין:

מפקד יעשוקהנו מיע 23/11/99 אצלי המסמך

של מנח חכיר צמידר.

המכנה

האצ
23.11.99



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי ירושלים, כז' בחשון התשנ"ג
23 בנובמבר 1992
סימוכין מגו 8085

אמ
לע

לכבוד
מר עמוס רוזין
מנכ"ל חברת עמידר
שד' שאול המלך 39
תל אביב

שלום רב,

הנדון: קרוואנים ומגורונים ביש"ע
סימוכין: מכתבך 7493-כ-5 מיום 16/11/92

נימים אלה פועל משרדנו לקבל החלטה באשר לאופן הטיפול בקרוואנים ומגורונים הלא-מאוכלסים ביש"ע.

ההחלטה שתתקבל היא האם לפנות את הקרוואנים והמגורונים ולבטל את חוזי השכירות הקיימים ומכירת הרכוש במכרזים.

לאחר שהדבר יגובש סופית אודיעך.

בכבוד חב,
אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון
מר אברהם שוחט, שר האוצר
מר יאיר צבן, שר הקליטה
מר יוסי גינוסר, יו"ר מועצת המנהלים, עמידר
מר אלי יונס, החשב הכללי, משרד האוצר
מר אבי גבאי, ס/החשב הכללי, משרד האוצר
מר אמנון ספרן, ס/הממונה על התקציבים, משרד האוצר
מר דני הוד, ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)
מר ישראל שוורץ, מנהל אגף איכלוס
מר יוחנן פלד, סמנכ"ל חב' עמידר



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

אל: 25/11
מאת: 20

המצ"ב

- | | | | |
|-----------------------|--------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| לישיבת ההנהלה | ☐ | לידיעתך | ☐ |
| נא לצרף חומר/חוזה/תיק | ☐ | לאישורך | ☐ |
| נא להחזיר לח"מ | ☐ | לחתימתך | ☐ |
| לתיק | ☐ | לטיפולך | ☒ |
| לח.ת. | ☐ | לשיחה | ☐ |
| | ☐ | נא להכין תשובה בחתימתי | ☐ |
| | | נא לענות | ☐ |
| | | נא לעדכן אותי | ☐ |

חתימה: 25/11 תחתי: 25/11



החברה הלאומית לשיכון
עולים בישראל בע"מ

לשכת
המנהל הכללי

כי חשוון תשנ"ג

16 נובמבר 1992

מספרנו: 7493-כ-5



4281

לכבוד

מר אריה בר

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

א.נ.,

הנדון: קרוונים/מגורונים בישיע

1. בהתאם להנחיות והסכמות בעבר בין משהב"ש לעמידר נחתמו הסכמי שכירות בין עמותות ואגודות בישיע, לבין עמידר בהפחתה של 50% - 30% משכיר שנקבע על ידי משהב"ש, תוך מתן אפשרות לאגודה/עמותה להשכרת משנה לזכאים.
2. הסדר זה איפשר לעמותות/אגודות הקלות בסדרי האכלוס, אולם חייב אותן לשלם שכיר עבור כל הקרוונים/מגורונים נשוא ההסכם, בין אם הם מאוכלסים או פנויים. מתוך הנחה של אפשרות גביה מדיירים בשכירות משנה.
3. כמו כן הוסדר בהסכם האמור, כי תמורת ההפחתה בשכיר מקבלת על עצמה העמותה/אגודה, את התחזוקה השוטפת בקרוונים/מגורונים.
4. האמור לעיל היה פועל יוצא מההנחה שתהיה תנועת איכלוס מסיבית בתפוסה של 90% ומעלה לאורך זמן.
5. מחברר עתה כי הקרוונים/מגורונים מתפנים מדייריהם, בחלקם על ידי מעבר לדיור קבע באותו ישוב, וחלקן עזיבות של הישוב.
6. העמותות/אגודות חוזרות ופונות לעמידר תוך הצבעה על המצב החדש שנוצר, לפיו אין ביכולתן לעמוד בתנאי ההסכם ולשלם שכיר עבור יח' בלתי מאוכלסות וכי לא יעמדו בתנאים של אחריות לבצוע תחזוקה שוטפת.



החברה הלאומית לשיכון
עולים בישראל בע"מ

לשכת
המנהל הכללי

7. ישנן עמותות/אגודות שהפסיקו את התשלומים כליל, פעולות משפטיות של אכיפת תשלומים אינן יעילות בישיע.

8. היות ונוצר מצב חדש, אבקשך לפעול שהקרוונים/מגורונים הפנויים יפוננו מהשטח.

9. כמו כן אבקש הנחייתך על דרכי ההמשך של גבית שכ"ד ודרכי אכיפת החיוב.

בברכה,
עמוס רודין
מנכ"ל

העתק: מר א.בן אליעזר-שר הבינוי והשיכון

מר א.שוחט-שר האוצר

מר יאיר צבן-שר הקליטה ויו"ר קבינט הקליטה

מר יוסי גנוסר-יו"ר מועצת המנהלים

מר אלי יונס-החשב הכללי -האוצר י-ם

מר אבי גבאי-ס/חשב כללי-האוצר י-ם

מר אמנון ספרן-ס/הממונה על התקציבים -האוצר י-ם

מר דני הוד-ראש המנהל לבניה כפרית משהב"ש י-ם

מר ישראל שוורץ-מנהל אגף האיכלוס משהב"ש י-ם

מר יוחנן פלד-סמנכ"ל נכסים-כאן



COMMITTEE



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ה' בכסלו התשנ"ג
30 בנובמבר 1992
סימוכין מגו 8161

שטח
(147)

אל מר דני הוד, מנהל מינהל לבניה כפרית (בפועל)

שלום רב,

הנדון: מגורונים לאמירים - כפר צמחונים ד.נ. בקעת בית הכרם

המנכ"ל ביקשני להודיעך כי הובלת המגורונים שאושרו לאמירים תחול על המשרד.

לאור העובדה שהתשתיות מוכנות נא הוראותיך להצבה מידית של המבנים.

בכ"ה,
יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

העתק: מר משה זרחי, יו"ר ועד המושב
מר יוחנן פלד, סמנכ"ל עמידר

א מ י ר י

כפר הצמחונים והטבעונים

ד"ר בקעת בית כרם, סיקור 115 20

טל' 06-989572

17 בנובמבר 1992

A764

לכבוד
מר יגאל אסף,
לשכת המוכ"ל,
משרד השיכון,
ירושלים

א.נ.

הנידון: סגורונים באמירים

לפני למעלה משנה נתקבל אישור ממשרד השיכון להצבת 6 סגורונים כפולים במושב, לקליטת משפחות של עולים חדשים ומשפחות צעירות של זכאי דיור.

המושב עשה כל שהוטל עליו:

א. הוקמה התשתית, כולל מערכת הביוב, המים והחשמל, מתקציב של משרד השיכון, שהועבר אלינו דרך המועצה האיזורית מרום הגליל.

ב. הישוב קלט משפחות עולים מרוסיה ומשפחות זכאי דיור עם ילדים קטנים.

ג. בחודש יולי השנה נאמר לנו, כי יש אישור סופי להצבת הסגורונים, ועל סמך זאת הודענו לחלק מהמשפחות לעלות לאמירים, ובינתיים להתגורר אצל משפחות ותיקות בחדרים בודדים או בחדרי אירוח, וזאת כדי לקלוט את הילדים לשנת הלימודים שהתחילה בספטמבר.

עתה, לחדמתנו, הודיעו לנו סעמידר צפת, כי על הישוב לסמן את העברת הסגורונים.

אנו מבקשים, כי משרד השיכון יתחשב במצב. מבחינה כלכלית, אמירים פשוט אינה מסוגלת לכך. כמו ישובים רבים בגליל, גם אמירים נמצאת במשבר כלכלי עמוק.

אי הבאת הסגורונים, או הסלת הבאתם על המושב, פירושו אי קליטת המשפחות הרוצות להתיישב בגליל.

לכן אנו מצפים מכם, כי תתחשבו במצב ותדאגו לכך שמשרד השיכון יביא את הסגורונים לישוב, כפי שסוכם בתחילת המבצע.

בברכה,

למה
אמשה זרחי
יו"ר ועד המושב



אלה!
נשטם האכן אנו רוצים להקמת
מקדש השמים אנו רוצים
במקום הולדתנו (יש אלה)
ש הולדתנו אלה
זאת היא השלמה בלב אמת
הוא אלה כ' את האמירות
בנינו אלה אלה אלה



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי ירושלים, ה' בכסלו התשנ"ג
30 בנובמבר 1992
סימוכין מגו 8152

ש"ס
(124)

אל מר דני הוד, מנהל המינהל לבניה כפרית (בפועל)

שלום רב,

הנדון: מגורונים לבי"ס תיכון לסיעוד

הנני לאשר הצבת שני מגורונים לבי"ס תיכון למקצועות הסיעוד בקרית
ביאליק למגורי תלמידות נזקקות.

ההובלה והחיבור להתשתיות על חשבון הגוף הקולט.

חתימת חוזה שכירות עם חברת עמידר ותשלום שכר דירה הינם תנאי הכרחי
להצבה.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

העתק: גב' רבקה פורת, מנהלת בי"ס תיכון למקצועות

אל:

התאריך

16.11.92

אריה בר-לנדל ראש

מאת:

תיק מס'

524

כפ' איתן-וילף רש

חנן:

סוף בקרואן אגנר

סימון:

לצד אגנר (חנות דלתא, פנייה רבקה פורג

מנהל) היום תכנון אגנר חנוכה סאלי

בקרוב ביאליץ.

א. אגנר ראש אגנר

תודת

איתן

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

17-11-1992

דואר נכנס

מס' 13755 תיק 44



6042

מסי

יג בחשון תשנ"ג

תאריך 9 בנובמבר 1992

לכבוד
שר השיכון
מר בנימין בן-אליעזר

אדון נכבד,

אנו פונים אליך בבקשה דחופה לבחון את האפשרות לסייע לנו בהשגת

קרוון למגורים.

במוסדנו לומדות כ-260 תלמידות בכיתות ט-י"ג, במגמות חינוך לפעוטות, סיעוד

(אחות מעשית) וסייעות לקשיש. ביה"ס קולט תלמידות מהסביבה הקרובה ומישובי

צפון הארץ. תלמידות מישובים מרוחקים ותלמידות נזקקות, מתגוררות בפנימיה שליד ביה"ס.

כמו-כן אנו קולטים עולות בהיקף נרחב במשך 3 השנים האחרונות, וכיום כ-1/3 מתלמידות

ביה"ס וכמחצית מחניכות הפנימיה הן עולות חדשות.

מוסדנו הינו עמותה עצמאית ואינו זוכה לתמיכה ולתקציבים מגורם כלשהו.

עקב האכלוס הנרחב נוצרה מצוקת דיור חריפה, שאינה מאפשרת תפקוד לימודי וחינוכי

כראוי.

נודה לך מאד אם תוכל לסייע לנו בדחיפות בהשגת הקרוון.

משרד הביטוי והשיכון

לשכת הנדס

16-11-1992

דאר וי"ז

004148

בכבוד רב,

יבקה פורת

רבקה פורת,

מנהלת.

בי"ס תיכון למקצועות
חינוכיים סעודיים

קרית - ביאליק, ת"ד 177

העתק: מר גיורא פישר - ס/ ראש עיריית חיפה וחבר העמותה.



100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

841400

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 16/11

מס' פניה: 6148

לכבוד

התאחדות סניף
וועד כ"ס ת"מ רחל - ס/ג
ק.ב. 47
רחל ביאלין

א.ג.ב.

הנדון: ת"מ רחל, אלעזר

מכתבך אל לשכת השר מיום 9/11
לטיפול אין כ"א, ואל ת"מ -
הועבר למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב,

ע/השר

1/19
התאריך

(לדוחכתבות פנימית במשרד הממשלה)

30.11.92

תיק מס

מכ פנ ה/כ

יחזואל זאסר

מאת:

הנדון:

מקלוקלג לשיגה קי"ר זאסר

סימכון:

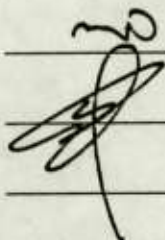
אישן כפנ 4201 מ 5.9.92

אבקל איטיוק בונחב וואסל וועלמל

אט' ססד טה זאמלון בנחאס זאישן

וואסל

אטיוק זאפון



29.11.92

יום א' ה' כסלו ה'תשנ"ב

בס"ד

KEREN ORAH
NEGEV TORAH CENTERSYESHIVAT
KIRYAT MALACHI

א"כ

א"כ יתא מסל
עבר מנחם מרדכי הלמן.

כ"ו 4201

5/9/91

בנתיב - מקומונים חלוצים קרית מלאכי

א"כ מסל הנכד

1. חשג ישיבת הוציאו לפני למעלה משנה 8 קהילות (16 מקומונים)
2. הוציאו ע"י המנהלם שלטון אלפי ש"ח בפרויקט הקב" (כ"כ, ביום וא"מ וק"פ)
3. שר קצ"ל התארגנו בבעה מסך - 112,000 ש"ח שחשבו במנהל המנהל המצ"ב
4. חברה עמדה סגורה אליו להמשיך על גובה יגעה ש"ח מקום של למעלה מ-500 ש"ח לקרוא.
5. גם גורמי התנועה הש"ח העמד 274 ש"ח לקראתו בן 46 מהר היון קדוה ביום אלפי הנחם במקום ביום לזכרון ק"ל.
6. מלמד גורם שר הדורה העמד מלמד היון על פי שאלה המושגת לזכרון מקומונים עם הקרקע ולבסוף גורם הוא להוציא מסך שהמקומונים הוציאו בקרקע של המוסד.
7. איך לקרן אלפי דטון ע"ה לחסדי הדורה בספי הסגור ולחסימתו שר הדורה הנכד ע"ה אלפי לני למעלה על המערה.

בטבה

יהודה עמיר

מנהל המוסד.

אשר לפרטים
הנ"ל ראו דף
4201 נמ 5/9/91 נ

ל

ל-13N



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כ"ו אלול תשנ"א
5 בספטמבר 1991
סימוכין: כפר 4201

אל: מר יוסי מרגלית
מנהל המינהל לבניה כפרית

שלום רב,

הנדון: מגורנים למוסדות למגורים

הנני לאשר הצבת מגורנים בהתאם לפרוט דלהלן:

שם הישוב	מס' מגורנים	הערות
רכסים - אור חדש	90	
אופקים - בי"ס התיכון הגבוה	48	
אור יהודה - ישיבה	12	
תפרח	8	השלמה לאתר קיים
קרית חינוך בית שמש	4	
ת"א - תורה והוראה	6	
ישיבת קרית מלאכי	16	השלמה לאתר קיים
נתיב אור - חדרה	6	
חדרה ישיבת בנ"ע "בית שמואל"	30	מגורי סטודנטים
עירית בני ברק	66	
ישיבת "איתרי" - ירושלים	20	
שדרות	20	ישיבה
מרכז "אלומה" קרית גת	22	
ישיבת נחלת דוד - פתח תקוה	12	
מרכז לתורה וחינוך - ירוחם	32	

	392	

סה"כ

1. ככל האתרים בהם יוצבו 10 מגורנים ומטה פרט להשלמות באתרים קיימים, הכנת השטח והחיבור לתשתיות ע"ח המוסד הקולט.

2. השתתפות משרד הבינוי והשיכון בפיתוח למגורן - 7,000 ש"ח.

בבכוח,

אריה בר
המנהל הכללי

העתקים: הרב א. רביץ - סגן שר הבינוי והשיכון
מר י. קפלינסקי - חברת א.מ.ן.



החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

החטיבה לניהול נכסים

ח' כסלו תשנ"ג
30 נובמבר 1992
מספרנו: 7674-כ-5

לכבוד
מר דוד לוי
מנהל תכנון והנדסה
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הפסקת העסקתו של עמוס גולדשטיין באשקלון לוטן

בהתאם להוראת מנכ"ל עמידר לא הוארכה העסקתו של המפקח מטעם
עמידר מר עמוס גולדשטיין באתר אשקלון לוטן.

לאור האמור לעיל על משהב"ש להחזיר את עמדתו למסירת המגוררים
ללקוחות השונים שיאשרו על ידנו.

בכבוד רב,

י. גולד

סמנכ"ל נכסים

העתק: מר אריה בר - מנכ"ל משהב"ש י-ם

מר עמוס רוזין - מנכ"ל עמידר

מר דני הוד - ראש המינהל לבניה כפרית משהב"ש י-ם

מר מאיר אבגר - ס/מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות

המינהל לבניה כפרית, משהב"ש י-ם

מר י. ורדי - סמנכ"ל לשירותי דיור ובינוי

מר א. נאור - מהנדס החברה

מר י. קפלינסקי - אמ"ן רח' יצחק שרה 34, ת"א

חיק שטח מיוחד אשקלון לוטן

משרד הבינוי והשיכון וירושלים
לשכת המנהל הכללי

30-11-1992

שדרות שאול המלך 39 • תל אביב 64928 • טלבוז: 5451545 • ת"ד 33303 • למברות "עמידר"

פקסמיליה: 5451536

14243

141

מזכר

התאריך

ל

חנ' האב

מאת:

تاریخ ۱۳۰۲

המכר:

ה'תרס"ח

סימוכין:

דערנאך האט זיך דאס פארגעקערט

[illegible]

تو ایستاده ای که در میان من و او ایستاده ای

ב. מלך אשכנז והיה גלילי וזו היתה מלכותו

. also 25 Jan 1962

Q



אל:	מ. י. אסף - ד. חנ"ס	תאריך:	15.11.92
מאת:	אסף - ד. חנ"ס	תיק מס':	

הנדון:

מספר מאוואג. כח"מ א"ו ק"סא

סימבון:

~~לחניא~~

רצ"ל חנ"ס של ראש המועצה העליונה א"ו
לחניא בן-דן אסף המאואג (קפואים)
והתואר א"ו מספר 50 המאואג
ע"י צנזר א"ו

נ"ו חנ"ס א"ו אסף חנ"ס

בהכרזה

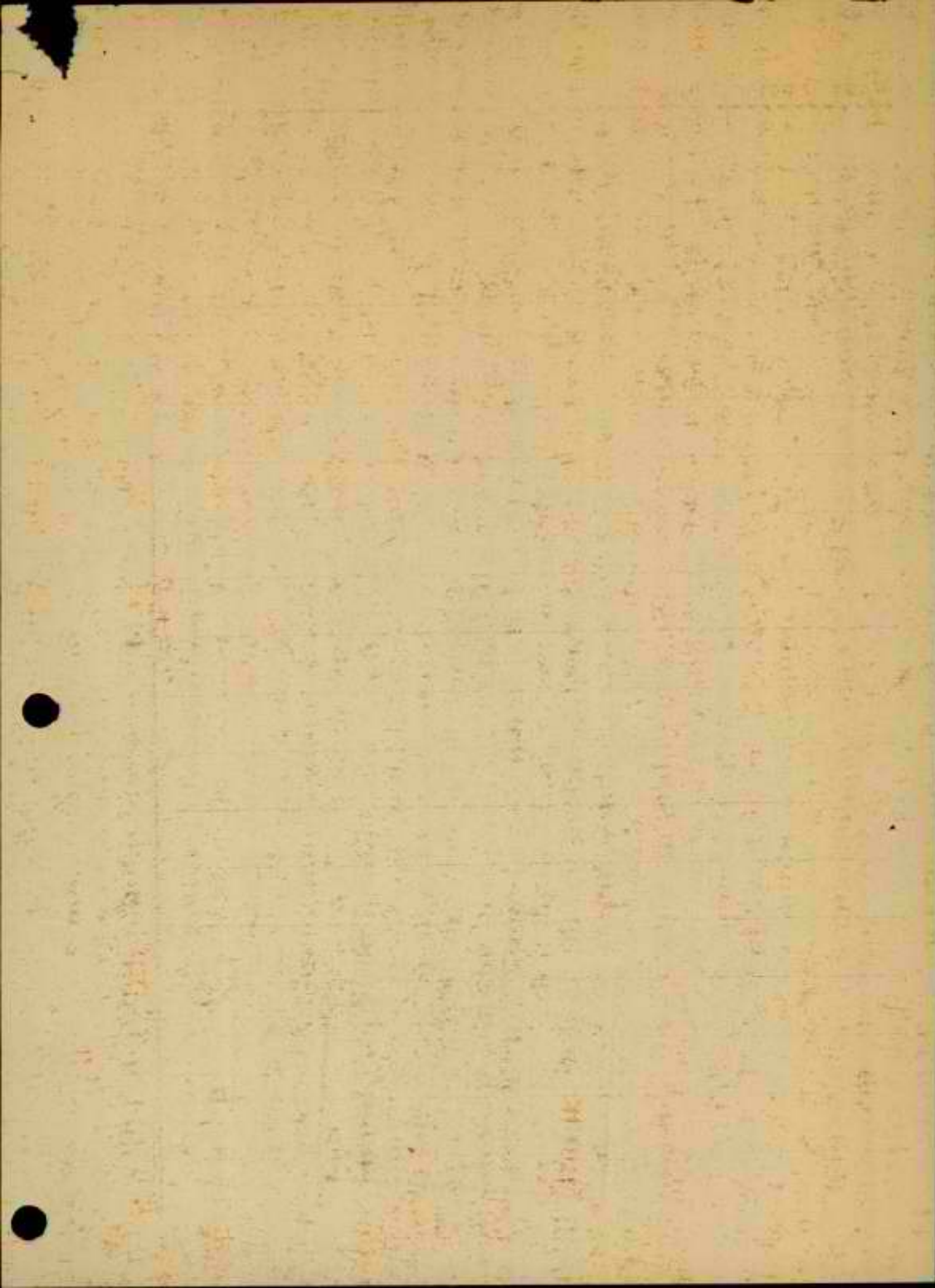
אסף חנ"ס

משרד הביטחון והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

18-11-1992

דואר נכנס

מס' 3777 תיק א"ו



מועצה מקומית
אור עקיבא

לשכת ראש המועצה



מנהל הבנייה והשיכון
מנהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים
לשכת ראש המנהל

נוקבל 09-11-1992

דאר נכנס

ה' בחשון תשנ"ג
1 בנובמבר 1992

ר"מ/968

לכבוד
מר דני הוד
מנהל הבניה הכפרית
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

נכבדי,

הנדון: תוספת מגורונים בישוב

לאחר דיונים בהנהלת המועצה ולאחר התקיימה הגורילה בין נציגות הצעירים לא אופל לאפשר הצבת תוספת המגורונים ללא שיקבע מראש מי המאכלסים.

לא נסכים לשום תוספת של אנשים מבחוץ.

אבקש את התערבותך בנושא מבלי שאאלץ להפסיק את העבודות באתר.

דבר נוסף שברצוני לציין שעד היום אין בכל אתר הקרואנים חנות שתשרת את כל האוכלוסיה.

לטיפולך הדחוף.

בכבוד רב

יעקב אזרי
ראש המועצה

העתק: מר וילי קרפ, מנהל המחוז, משב"ש, חיפה
מר אהרון אוהד, מנהל אכלוס, משב"ש, חיפה.

החטיבה לניהול נכסים

ה' כסלו תשנ"ג
30 נובמבר 1992
מספרנו: 7674-כ-5



לכבוד
מר דוד לוי
מנהל תכנון והנדסה
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הפסקת העסקתו של עמוס גולדשטיין באשקלון לוטן

בהתאם להוראת מנכ"ל עמידר לא הוארכה העסקתו של המפקח מטעם
עמידר מר עמוס גולדשטיין באתר אשקלון לוטן.

לאור האמור לעיל על משהב"ש להתארגן עצמאית למסירת המגורונים
ללקוחות השונים שיאושרו על ידנו.

בכבוד רב,

י. גולד

סמנכ"ל נכסים

העתק: מר אריה בר - מנכ"ל משהב"ש י-ם

מר עמוס רודין - מנכ"ל עמידר

מר דני הוד - ראש המינהל לבניה כפרית משהב"ש י-ם

מר מאיר אבגר - ס/מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות

המינהל לבניה כפרית, משהב"ש י-ם

מר י. ורדי - סמנכ"ל לשרותי דיור ובינוי

מר א. נאור - מהנדס החברה

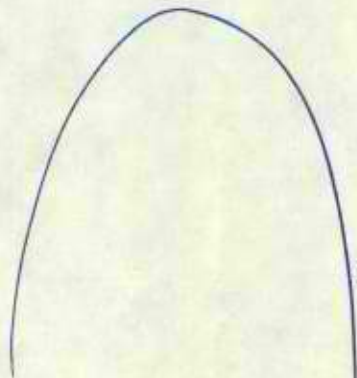
מר י. קפלינסקי - אמ"ן רח' יצחק שדה 34, ת"א

תיק שטח מיוחד אשקלון לוטן



החטיבה לנהול נכסים

ה' כסלו תשנ"ג
30 נובמבר 1992
מספרנו: 7629-כ-5



לכבוד
מר דני שלם
מנהל רשת חנוך תורנית
מועצה מקומית ביתר

א.נ.,

הנדון: הצבת 8 מגורונים בישיבת רשת חנוך תורנית ביתר עילית

בהתאם להוראת משהב"ש, יוצבו 8 מגורונים בישיבה הנ"ל.
על מורשי החתימה של הישיבה לחתום הסכם שכירות עם סניף עמידר
בירושלים, טלפון 02-255128.
שכ"ד הנו בהפחתה של 50% התחזוקה הנה ע"ח הישיבה.
הרשוי, ההובלה, הכנת השטח התשתית וחיבורן על חשבון הישיבה.
האישור לשחרור המגורונים מותנה בחתימת הסכם שכירות תוך 14 יום,
ולא מובטלת הקצאה זו.

בכבוד רב,

י. פלד

סמנכ"ל נכסים



העתק לשכת מנהל משהב"ש

דני הוד-ראש המנהל לבניה כפרית משהב"ש י-ם
מר דוד שפירא - מנהל מחוז ירושלים
מנהל סניף יו"ש ור"פ י-ם - יש ליזום פגישה
(דני שלם מ.מקומית)
ביתר 8-806138-02

מר ליבוביץ-ראש המועצה המקומית ביתר עלית
עשירה חסון - מנהלת היחידה לרישום מלאי - לעדכון מעוז
תיק שטח
מעקב (2)

החטיבה לנהול נכסים

ד' בכסלו תשנ"ג
29 נובמבר 1992
מספרנו: 7666-כ-5



א ל :מנהל מחוז השרון

מאת : י. פלד - סמנכ"ל לנכסים

הנדון : בטול הצבת 12 מגורונים במחנה רשף הרצליה
סמוכין: מספרנו 7465 -כ-5 מ-9/11/92

בהתאם להוראת משהב"ש, בוטלה הצבת המגורונים במחנה רשף
בהרצליה, כמפורט במכתבנו שבסמוכין.

ב מ ד כ ה,
י. פלד
סמנכ"ל לנכסים

העתק לשכת מנכל משהב"ש

דני הוד - ראש המינהל לבניה כפרית משהב"ש י-ם
דן דביר - חב" אמ"ן יצחק שדה 34 ת"א
מנהל מחלקה טכנית מחוז השרון
מנהל סניף ערי השרון
עמוס גולדשטיין - ת.ד. 534 רעות 71908
ראש עיריית הרצליה
עשירה חסון - מנהלת היחידה לרישום מלאי - לעדכון במעוז
תיק שטח



החטיבה לנהול נכסים

ד' בכסלו תשנ"ג
29 נובמבר 1992
מספרנו: 7665-כ-5

א ל : עמרם אדרי-מנהל מחוז הצפון

מאת : י. פלד - סמנכ"ל לנכסים

הנדון : בטול הצבת 16 מגורונים בכפר הנוער
הדסה נעורים (בית ינאי)
סמוכין : מספרנו 5649 מתאריך 13/4/92

בהתאם להוראת משהב"ש, ולבקשת כפר הנוער, בוטלה הצבת המגורונים
כמפורט במכתבנו שבסמוכין.

בברכה,
י. פלד
סמנכ"ל לנכסים

העתק לשכת מנכ"ל משהב"ש

דני הוד-ראש המניהל לבניה כפרית משהב"ש י-ם
דן דביר- חב' אמ"ן יצחק שדה 34 ת"א
מנהל מחלקה טכנית- מחוז השרון
מנהל סניף חדרה
שאו"ל עמרן-הדסה נעורים דאר נעורים 40298
עשירה חסון-מנהלת היחידה לרישום מלאי - לעדכון במעוז
תיק שטח+חומר



מזכר

(להחכרות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	אנינו בני-מנחם הענינו	התאריך	29.11.92
מאת:	כח-איתן-יוסף הכר	חיק מס'	657
הערן:			

קבוצת/מאכלים איתנו מקום טעם הכנה

סימוכין:

לצד אף-על-פי, נאות דבר, פנינו נינה פון, אף

אגף הסדרה ופנינו הציבור קבוצה כולה

* אף-על-פי הדין א/א

תלדה

אשר



Shin 400 1/2 miles

11.11.12

On way 400 200

Yellow River 200 200 200 200

100 200 200 200 200 200 200

100 200 200 200 200 200

100 200 200 200

11.11.12

100

100 200 200 200 200 200

100 200 200 200

100 200 200 200

משרד ראש הממשלה
הסברה ופניות הציבור

ירושלים, כב' בחשוון תשנ"ג
18 בנובמבר 1992

לכבוד
מר משה משיח
מנכ"ל משרד הבריאות
רח' בן טבאי 4
ירושלים

לכבוד
מר איתן כבל, עוזר השר
משרד הבינוי והשיכון
רח' שייך ג' ראח
ירושלים

נכבדי,

הנדון: קרואנים/מגורונים ליחידת שיקום טירת הכרמל

1. פנה אלינו עובד הקשור ביחידת השיקום לחולי הנפש בבי"ח טירת הכרמל. לטענתו היחידה מסוגלת להציע עבודות למטופלים רבים אולם מחוסר מקום נאלצים המטופלים להשאר בבית.
2. בעבר פנה למנכ"ל משרד השיכון ולמנהל המינהל לבניה כפרים, בבקשה לספק קרואנים ובקשתו סורבה.
3. אנא בדקו נכונות העובדות, וכן את האפשרות לפיה משרד השיכון יספק ומשרד הבריאות יממן הובלה והתקנה.
4. אנו לשרותכם אם יש צורך לדעתכם, במעורבות משרדנו.

לעמדתכם.

ב ב ר כ ה,

נירה פורן, עו"ד
אגף הסברה ופניות הציבור

העתק: שמעון שבס, מנכ"ל משרד ראש הממשלה

ירושלים, 29/11/92

לכבוד
מר ישראל קפלינסקי
מינהלת בניה מתקדמת
רח' יצחק שדה 34
תל-אביב.

לכבוד
מר ד. בן יהודה
חשב משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
ת.ד. 18110
ירושלים.

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 18110
קרית הממשלה
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: כיסוי גניבה למגורונים
מכתב מינהלת בניה מתקדמת מ-27.5.92

הננו להודיעכם כי נזקי גניבה אשר ארעו לאחר 27.5.92 במגורונים לא מאוכלסים ושעליהם אין שמירה לא יכוסו ע"י הקרן הפנימית לביטוחי הממשלה.

בכבוד רב,
ד"ר עמוס הרמן, עו"ד
סמנכ"ל

העתק: חב' עמידר - שאול המלך 39, ת"א

רב. 16022A



ל ש כ ת ה ס מ נ כ " ל
ל ד י ו ר ו ב י נ ו י

ד' בכסלו תשנ"ג
29 בנובמבר 1992

X

לכבוד
מר א. ספרן
אגף התקציבים
משרד האוצר
י ר ו ש ל י מ

א.נ,

הנידון : כדאיות הצבתם של 20 מועדוניות

בסיכום הישיבה שנערכה אצל מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ביום 25.10.92 קיבלת על עצמך לבדוק את כדאיות הצבתן האלטרנטיבית של 20 מועדוניות אשר הוענקו לשר הבנוי והשכון.

ברצוני להדגיש שמועדוניות אלה מאוחסנות במכולות של חברת "דזנגוץ בע"מ" ועלות האיחסון הנה \$ 450 ליום. עד כה עלות האחסנה כבר מתקרבת ל-40 אלף דולר ארה"ב.

אודה לך על התייחסותך הדחופה לעניין.

בכבוד רב,

יצחק ורדי
סמנכ"ל לדיוור ומסמך

העתקים :

מר עמוס רוזין - מנהל כללי
מר אריה בר - מנכ"ל משב"ש - ירושלים
מר דני הוד - מנהל מינהל בנייה כפרית
מר יוחנן פלד - סמנכ"ל לנכסים
מר אריז ליטן - סמנכ"ל לכספים ורכוש

כונן 2/מועדוניות



(2)

מינהלת בניה מתקדמת



29/11/92, א"א
49-ת / 2485-א

1992-11-30
חכנו והנדסה
דואר נכנס

1. פ.א. 3.8: תיק 11-11-92

3/4 ה"א

2. פ.א. 3.8: תיק 11-11-92

30.11.92

לכבוד
דוד לוי
מנהל מינהל תכנון והנדסה
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הגדרות: שינון מגוריון ופס באחר הצדות יסר

בעקבות מזג האוויר הסוער, ששרר בשבוע שעבר באחר הצדות יסר, אשר טפס והחלפת
עמדי השמל וסלפון, נפס אחד ממגוריון הספק TSI באחר - מחשבותיו.

ורוניים אלו, קבלו עם תחילת ביצוע ההצבות, פטור מביצוע שינוי, בעקבות
הצבת מהנדס מטעם הספק, מלווה בחישובים סטטיים, שנבדקו ואושרו על ידי המשרד.

יש לזכור שהמגוריון הוכנו לעמוד ברוח של 100 קמ"ש. לאור כלל התקנות
באזור יום באחר, יש להגות כי שררו עם תנאים קשים יותר, במובן, שנושא זה
ניתן לאימות באמצעות השרות המטראולוגי.

הספק, החל לטפל באיפוק מיני בהחזרת המגוריון של בנו ובחזקון הנזקים שהתרחשו.

אין לדעתנו מקום לחייב את הספק לבצע שינוי של כל מגוריון, אך נראה כי באם
תדרש ררישה בזה, יהיה על המשרד לשלם לו בעבור עבודה נוספת זו.

בשולי הדברים יש להזכיר, כי שינון המגוריון של כל יתר הספק, יבצע
באמצעות סרטי כח, אותם יש למחות מפעם לפעם (ובעיקר לפני פירוק המגוריון,
במסגרת כלל פעולות האחזקה שיש לבצע במגוריון מסוג זה).

11

מסד הבנייה והנדסה
29/11/92

01-12-1992

14309

תיק 11-11-92

עותקים:

אריה גאור - מהנדס ראשי "עמידור".
מינהלת.



התאחדות העובדים

מס' 1234
 תאריך: 15.11.1955
 מיקום: תל אביב

הנדסה
 37-11-1955

30-11-1955
 תאריך: 30.11.1955
 מס' 1234

התאחדות העובדים

התאחדות העובדים, תל אביב, מיקום: תל אביב, מס' 1234, תאריך: 15.11.1955

התאחדות העובדים, תל אביב, מיקום: תל אביב, מס' 1234, תאריך: 15.11.1955

התאחדות העובדים, תל אביב, מיקום: תל אביב, מס' 1234, תאריך: 15.11.1955

התאחדות העובדים, תל אביב, מיקום: תל אביב, מס' 1234, תאריך: 15.11.1955

התאחדות העובדים, תל אביב, מיקום: תל אביב, מס' 1234, תאריך: 15.11.1955

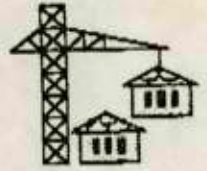
X

מס' 1234

התאחדות העובדים, תל אביב, מיקום: תל אביב, מס' 1234, תאריך: 15.11.1955

מס' 1234
 תאריך: 15.11.1955
 מיקום: תל אביב

מינהלת בניה מתקדמת



ת"א, 29/11/92
א-2476/מ-49

30-11-1992
הכנס והנדסה
דואר נכנס

לכבוד
דוד לוי
מנהל מינהל תכנון והנדסה
משרד הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י מ

הנדון: מגורונים המוצבים בחצרות יסף
מכתב ר' המועצה: ק-ביקו מיום 29/10/92

עם קבלת מכתבו של ר' מועצת חצרות יסף שבסימוכין שלחנו את מפקח המינהלת, מר דן רביד, לבדוק את הנושא באתר.

הדו"ח המפורט שנערך ע"י המפקח - רצ"ב.

המסקנה המרכזית העולה מדו"ח זה, הינה שמצב המגורון הוא פונקציה של תרבות הדיור של דייריו.

לפיכך, מומלץ שגורמי המועצה המקומית, בסיוע אנשי "עמידר" יערכו מבצעי הסברה בקרב התושבים להגברת המודעות לתחזוקת המבנה ולשימוש נכון.

מן הראוי להזכיר, כי בשעתו, בעת מסירת המגורונים ל"עמידר", העבירה המינהלת ספרי הדרכה לתחזוקת המבנים, מטעם ספקי המגורונים.

כל הליקויים הטכניים, שצויינו בדו"ח יטופלו מול הספקים במגמה לתקנם מוקדם ככל האפשר.

בברכה,
ישראל קפלינסקי

עומקים:

- דוד לוי - מנהל מינהל תכנון והנדסה.
- דני הוד - מנהל מינהל בניה כפרית.
- עמוס רודין - מנכ"ל "עמידר".
- יוחנן פלד - סמנכ"ל לנכסים "עמידר".
- יהודה פתאל - ר' מועצת חצרות יסף.
- יורם גדיש.
- א.מ.ן.



דן דניס

ניהול פרויקטים ומערכות ת.ד. 303, ק. ביאליק, 103 27

פקס חט: 04-719222 טלפון חט: 04-711441/7
כתובת המשרד: דרך שבו 47, קריית חוצקין

תאריך: 25.11.92
סימולין: 480

אנויק"ן בע"מ			
ניהול פרויקטים הנדסיים בבניה			
נתקבל בתאריך: 26-11-1992			
שם	ע"ש	מחלקה	מחלקה
לתיק בתיק			

לכבוד
א.מ.ן
חל-אביב
לידי ישראל כפלינסקי
א.נ.

הנדון: מגוונים המוצגים בחצרות יטן
מכתבו של ראש המועצה מתאריך 29.10.92

במשך למכתבו של עוזר ראש המועצה מר אלי רז, ערכתי בתאריך 25.11.92 סיוור
באתר בנכוחותי ובנוכחות מנהל האתר של עמידר, ולהלן חוות דעתי המתייחסת
לסעיפים החופיעים במכתב עצמו:

א. כללי

1. אין לשכוח כי באופן טבעי, אחזקה של מבנה מבניה קלה בעיתית יותר מאשר
אחזקת מבנים מבניה קשיחה.
2. בשיחה עם מנהל האתר של עמידר, מתברר כי יש להם בעיה ביישום תיקוני
של תקלות שנמצאו באתר, וזאת ע"י החברות שספקו את הקרואנים, וזאת
כתוצאה מכך שהללו טוענות שכיוון שהסתיימה שנת האחריות, אין הם
מחויבים במבחינה חוזית בביצוע התיקונים. עמידר אינה מאורגנת מבחינה
תקציבית לבצע תיקונים אלה.
3. כתוצאה מכך גם תקלה קטנה (כמו נזילת מים קטנה) בתוך קרואן עשוי מעץ
גורמת להיווצרותה של בעיה גדולה בנזק זמן קצר.
4. אפשר לחלק את האתר לשני חלקים, ע"פ הרכב האוכלוסיה בו.
(א) חלק שבו מאוכלסים עולים מרוסיה.
(ב) חלק שבו מאוכלסים עולים מאתיופיה.
לגבי אוכלוסיית העולים מרוסיה, נראה לנו שרמת האחזקה הפנימית של
מבנים טובה בחרבה וגם לא קבלנו תלונות ספציפיות מאנשי עמידר
והמועצה, האוכלוסיה הינה בעלת מודעות לאחזקת בית, לשימוש בו ולדיווח
מחיר על תקלה לפני שהיא הופכת לבעיה אקוטית.
5. אוכלוסיית העולים מאתיופיה אינה מורגלת בשימוש בבתיים כאלה. הם אינם
מדווחים על תקלות קטנות ואלה הופכות להיות אקוטיות במהרה.
שימוש במערכת הביוב ע"י תושבים אלה אינו "סלקטיבי" וכמובן שנגרמות
סתימות רבות במערכת.

1950-1951

1950-1951

- 2 -

4. הקרואנים המוצבים בשולי האתר ובמיוחד בכיוון הים, מושפעים ע"י הרוחות הנושאות איתן גרגירי מלח וחול, ולכן תופעת הבלייה של המערכת העשויה מתכת היא מאוד קיצונית באידיה הקודוויבית הקיימת באתר.

בקרואנים הקיצוניים הבחנו בקורוזיה רבה בכל המעמדים, כמו גם על גבי חרסים של חקראונים עצמם, וכן בתוזות אופקיות של קרואנים כתוצאה ממכות רוח. בקרואנים הפנימיים ו/או המרוחקים מהים, הבעיה פחותה בהרבה. ישנן תופעות של קורוזיה ע"ג המעמדים אולם הנושא אינו אקוטי.

5. ישנם אזורים בחם עומדות שלוליות מים בין הבתים, אין ניקוז מתאים של השטח (כתוצאה ממי תהום גבוהים, קרבה לים ו/או תכנון לא מתאים, ו/או ביצוע לא מתאים), והקרואנים אשר סביב אזורים אלה שוקעים כתוצאה מחשינויים בקרקע והשקיעות גזימות לתוזות אופקיות ואנכיות של הקרואנים.

ב. תגובות ספיציפיות לדו"ח הכתוב

ספיר א' - נזילות מים

כפי שהוסבר לי, מדובר על נזילות במערכת המים הפנימית של הקרואנים. כנראה שיש בעיה של לחץ יתר בראש המערכת ובכניסה לאתר (כפי שהבנתי יש לחץ של כ-7 אטמ'), ולחץ יתר זה גורם לנזילות בחיבורים הפנימיים וזל הצנרת בתוך הקרואנים.

מאחר ואין מערכת נפרדת של כבוי אש באתר, כנראה שיש מניעה לצחצם את הלחץ בצנרת הכללית ועל כן ממשיכה התופעה של היווצרות נזילות וגרימת נזקים עקיפים לקרואנים (ראה העדתי לגבי סוג האוכלוסיה המתגורר בקרואנים).

מערכת חשופה:

הצנרת מורכבת בתוך המחיצות ועד אשר מתגלה נזילה ו/או עד אשר היא מדווחת, מחיצות הגבס מתנפחות או מתפרקות ורצפת העץ מתנפחת, ומכאן ועד כחמי רקבון וקריסת הרצפות, הדרך קצרה.

פתרון מוצע:

1. בדיקה חוזרת עם החתכנון והטפקים ובדיקת מה הלחץ המתוכנן במערכת המים הפנימית של הקרואן, והתקנת מקטיני לחץ בכניסה לאתר.

2. הקחת מערכת כבוי אש נפרדת.

3. התקנת מקטיני לחץ בכניסה לכל קרואן.

ספיר ב' - סתימות ביוב

מערכת הביוב שבוצעה ברוב הקרואנים היא של "3 ולא "4 כמקובל בארץ.

חיבור המערכת החיצונית אולץ ע"י קוטר צנרת הביוב שהגיעה עם הקרואן עצמו מארה"ב.

- 3 -

בכל קרואן יש פקק ביקורת שמאפשר ניקוי מהיר וקל של סתימות. סתימות נוצרות כנראה ע"י שימוש לא מתאים במערכת הביוב ע"י האוכלוסיה ודיווח מאוחר על התקלה. לא מצאתי שהביצוע היה לא נכון מבחינה הנדסית או שנעשה שימוש בחומרים לא מתאימים. בעיה נוספת היא שעקב חרוחות נגרמות תזוזות אופקיות של הקרואנים הגורמות להתפרקות החיבור בין מערכת הקרואן עצמו לקווים המאספים.

פתרון מוצע:

1. להקים צוות שיונסוק בהדרכת התושבים כיצד להשתמש במערכת הביוב.
2. לאפשר פתיחה של הסתימות קרוב ביותר למועד היווצרותן ובכך להקטין נזקים עקיפים.

סעיף ג' - בעיות חשמל

מערכת מתח גבוה - דווח לי כי אכן היו תקלות בשנאים של חברת אלקו, והם טופלו.

פתרון מוצע:

יש להעביר הנושא לבדיקת המתכנן והמבצע עול מתקן מתח גבוה. מערכת מתח נמוך 220v - אופיינו מספר תקלות של מערכת המתח הנמוך, שבעיקרן גובעות משימוש לא נכון במערכת ו/או אי יזיעה מינימלית של טיפול בה. דוגמא: הדיירים אינם מבחינים בין שריפת מנורה לקלקול אחר כאשר בפועל אין אור בקרואן.

בעיה נוספת שאובחנה היא שריפת של גופי חימום בתוך מחממי מים, וזאת כתוצאה של הפסקות מים באתר והתרוקנות הדודים (שהורכבו ללא שסתומים אל חוזרים) ושריפת הדודים כתוצאה מהפעלתם כשהם ריקים וללא מים. כמו כן הובחר לי כי מערכת תאורה הרחובות שוהותקנה ע"י מנורה בע"מ, אינה פועלת באופן אוטומטי ע"י תאים פוטואלקטורים, ותקלה בקטע אחד של האתר מפסיקה את התאורה גם בקטעים אחרים.

פתרון מוצע:

1. הדרכת החשתיכניט בשימוש מערכת חשמל ובתיקון תקלות סבירות אשר קורות בכל מבנה ומבנה ובדרך זו להקטין את הצורך בצוותי תיקונים חיצוניים.
2. לבחון את נושא שריפת גופי החימום בדודים כתוצאה מהפסקות המים.
3. לבדוק עם המתכנן והמבצע את מערכת החפעה של תאורת הרחובות ואפשרות להפעיל חלק שול האתר ללא קשר לחלקים אחרים.

- 4 -

1. סיכום:

1. להערכת החשב איננו בגזיר של קטסטרופה, וזאת למרות שאכן ראיתי את התקלות שצוינו בדו"ח בנוסף לכתוב בדו"ח ראיתי גם נזילות מי גשמים כתוצאה מהגשמים האחרונים, אולם גם בעיון אלה אינן במימדים שאינם ניתנים לטיפול בדרכים מקובלות.
2. יש לבחון אפשרות להשקיע משאבים בהקמת צוות הדרכה ו/או חומר טכני אשר יתן הדרכה למשתמשים בקרואנים, וילמד אותם כיצד לתקן תקלות קלות, וימונע התפתחות או התדרדרות של תקלה שגרתית והפיכתה לנזק בלתי הפיך.
3. מאחר ויש בעיה בין מועד הקריאה לצוות התיקונים של ספקי הקרואנים ועד חגעתם לאתר, וישנה החמרה של בעיות קטנות שהופכות לגדולות, מוצע לארגן צוות תיקונים מקומי שיהיה כפוף לעמידר והוא יבצע תיקונים מיד עם הדיווח על הבעיה. בדרך זו ניתן יהיה לצמצם את הנזק באופן משמעותי. הקמת צוות כזה כרוכה בחתן תשובה תקציבית לעמידר בנדון.
4. לבחון עם המתכננים את נושא בעיות לחץ המים של רשת אספקת המים לאתר כולו, עם חתן מחשבה לנושא מערכת כבוי אש וגם לבדוק התכנון והביצוע של מערכת תאורת הרחובות ומערכת המתח הגבוה.
5. כל הקרואנים הנמצאים בשולי האתר חשופים לאטמוספירה קורוזיבית קיצונית, וצריכים להיות מטופלים ע"י צביעה חוזרת של המעמדים והרלסים, ביצוע חיזוק נוסף ע"י עוגנים ו/או ביצוע גדר היקפית שתקטין את השפעת הרוח על הקרואנים הקיצוניים.
6. יש תופעה נוספת שלא מוזכרת בדו"ח זה והיא תופעת המעקות הרעועים שאותה ניתן לפתור לדעתי ע"י חיזוק המעקות הקיימים בצורה טובה יותר.

נקוה כי דו"ח זה יתן לכם אפשרות לקבל החלטות אופרטיביות.

לשיווחכם בכל עת,

ובכבוד רב,
דן רביד

השתתפים:

- דוד לוי - מנהל מינהל תכנון והנדסה
- דני הוד - מנהל מינהל בניה כפרית
- עמוס רודין - סמנכ"ל "עמידר"
- יוחנן פלד - סמנכ"ל "עמידר לנכסים"
- יהודה סתאל - ראש מועצת חצרות יסף

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

תאריך: 29.11.92
מספרנו: 6907



אל:

דני הוד - מנ' המינהל לבנייה כפרית.

הנדון: פרויקט מגורונים/קרוואנים.

1. כיבוי - אש.
2. קבלת מבנים באתרים ע"י חברת עמידר.

1. מגיעות למשרדנו תלונות רבות ודיווחים על אי ביצוע התחייבותנו בענין השלמת ציוד ומתקנים לכיבוי - אש באתרים שונים.
2. רצ"ב מועברת אליך דוגמא לנ"ל (פנייתו של מר עוזי גדור במזכר למנכ"ל משרדנו מיום 25/11/92 בצרוף רשימת אתרים ובציון הבעיות).
3. איני מבין מדוע קיים מצב זה. מאחר ומשרדנו דאג לפתור בעייה זאת (למעט נושא המתזים; הנושא עדיין בבדיקת וועדה מיוחדת) וזאת מזה זמן רב כולל תקציב וכו'; נעשה תאום בין עמידר לבין חברת משק וכלכלה לבינינו בענין התקציב, השיטה וכו'.
4. אבקש לדאוג לפיתרון בעייה זו בהקדם האפשרי לנוכח הבעייתיות באי מוכנות למצב של שריפה חלילה בחלק מהמקרים.
5. כמו כן, הנני להבהיר כי בעיית מסירת המבנים באתרים השונים לחברת עמידר מתנהלת בעצלתיים. ישנם מקרים בהם סיפקו הספקים את המבנים לאתרים שנדרשו על ידנו וזאת מזה זמן רב וטרם הגיעו לקבלם. בתוך מקרים אלה, קיימים מקרים של נזיקין שנגרמו למבנים, העברת מבנים מהאתרים למקומות אחרים (לא תמיד ידועים להיכן). ברור שהספקים חייבים לשמור על הרכוש עד למסירתו לבא כוחנו (עמידר), אולם גם לזאת יש תאריך גבולי (כמוגדר בחוזים) ולכך יש ויהיו השפעות של עלויות נוספות וגבוהות שנידרש להן מהספקים.
6. לטיפולך ולידיעתך.

ב ב ר כ ה


דני הוד

מנהל מינהל תכנון וההנדסה

העתק: מר אריה בר - מנכ"ל משב"ש

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

30-11-1992
847334
14859
14859
14859

קרית הממשלה, ת.ד. 18110, ירושלים, 91180, טל. 847334

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

התאריך 25/11/92

מזל טוב לך - חנה
מזל טוב לך

:PLAK

1535.518

המרת:

31.3 אטקון. אל דאגו, בקרואטיה

סימבין:

150, 150

אמנון - אבא - האמא - אבא - אבא

כיצד, האם דאגתם, והחלפתם עשומה

מלך חזקיהו (חזקיהו) - מלך יהודה

אברהם בן יצחק

1. 1st 2nd

כבוד הדסה - תל אביב

1975

2311

815.5

[illegible]



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 11/12/98

מס' פניה: 3048

לכבוד

.....
.....
.....
.....

א.ג.נ.

הנדון: חכור חשבון 2-92 ואילונוג בלג ב.ח.ר

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 29/11/98

לטיפול
למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב,

ב.ח.ר

ע/חמנהל הכללי

יגור אסל



29 בנובמבר 1992
ד' בכסלו תשנ"ג
סימוכין: 8-1091

החברה הלאומית לשיכון
עולים בישראל בע"מ

לשכת
המנהל הכללי

לכבוד
מר דני הוד
מנהל המינהל לבנייה כפרית
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון: חיבור חשמל ל-22 מגורונים באתר צוחר

22 מגורונים שנוספו לאתר הקראוונים צוחר, חוברו על ידי הסוכנות באופן ארעי לחשמל. החיבורים מהווים מפגע בטיחות וחברת החשמל הודיעה על ניתוק הזרם.

בבירור שקיימנו עם חברת החשמל, התברר שהמינהל לבנייה כפרית לא הגיש בקשה להתקנת חיבורי חשמל ל-22 המגורונים.

אבקש להסדיר את חיבור החשמל לאתר.

בכבוד רב,

עמוס רודין
המנהל הכללי

העתקים: מר אריה בר - מנכ"ל משב"ש
מר ראובן מרחב - מנכ"ל המשרד לקליטת עלייה
מר אבי גבאי - סגן החשב הכללי
מר דוד לוי - מנהל המינהל לתכנון והנדסה - משב"ש
מר יצחק ורדי - סמנכ"ל לשירותי דיוור ובינוי - "עמידר"
מר עדי הדר - ראש תחום קליטה וממ"י, אגף התקציבים - האוצר



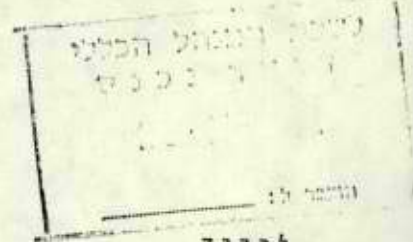
עמידר - החברה הלאומית לשכון עולים בישראל בע"מ.

מחוז - הנגב

טלפון: 057-35715

הנשיאים 13 באר שבע

תאריך: כז' חשוון
23.11.92
מספרנו:



לכבוד
מר סשה קרפ
מהנדס מחוז הנגב
המינהל לבניה כפרית
משרד הבינוי והשיכון
באר-שבע

הנידון: חיבורי חשמל ל-22 מגורונים במרכז צוחר

האתר הנ"ל נתקבל ע"י הסוכנות היהודית והתברר כי למגורונים הנ"ל יש חיבורי חשמל ארעיים מהקרוונים הקיימים במקום אשר מהווים סכנה בטיחותית וחברת החשמל הודיע על ניתוק.

בבירור שקיימנו עם חברת החשמל התברר שהמינהל לבניה כפרית לא הגיש בקשה להתקנת חיבורי חשמל ל-22 המגורונים.

בהתאם לסיכום טלפוני איתך מיום 23.11.92 התחייבת לטפל מייד לביצוע חיבורי חשמל במגורונים הנ"ל כדי למנוע את הניתוק ל-10 הקרוונים ו-20 המגורונים המאוכלסים.

בכבוד רב,

ע. הכטלינגר
מנהל המחוז

העתק:
מר עמוס רוזין - המנהל הכללי
מר חביב קצב - מנהל אגף משרד הקליטה
ירושלים.

הע/זב



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי ירושלים, ד' בכסלו התשנ"ג
29 בנובמבר 1992
סימוכין מגוון 8123

שטח
1 מ

אל מר דני הוד, ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)

שלום רב,

הנדון: מגורונים לקיבוץ בית קמה

הנני לאשר הצבת 10 מגורונים בקיבוץ בית קמה לצורך מגורי עולים הנקלטים בקיבוץ.

ההובלה והחיבור לתשתיות על חשבון הקיבוץ.

חתימת חוזה שכירות עם חב' עמידר ותשלום שכ"ד הינם תנאי הכרחי להצבה.

בברכה,

אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר יוחנן פלד, סמנכ"ל חב' עמידר
מר הקלור גולן, רכז קיבוץ בית קמה

27

1

17 בנובמבר 1992

איל
המזר
Co-Cl
מ.מ.

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

ד.נ.א.

הנדון: בקשתנו לקבלת קארוונים מאתר אשקלון

בקבוצנו בית-קמה, אולפן המונה 40 איש, כמו כן קלטנו
מס' משפחות עולות במסגרת בית ראשון ושני במולדת. מצוקת הדיור
בקבוצנו רב.

ברצוננו לקבל מאתר הקארוונים באשקלון 5 מבנים לצורך
קליטת העולים בקבוצנו.

נשמח לקבל מידע בכל הקשור בהעברת המבנים אלינו.

בברכה

אשר גולן
ד"ר משק

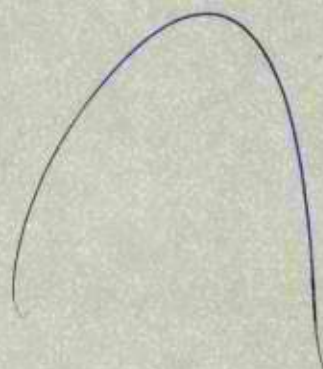


משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך: ד' בחשוון תשנ"ג
29 בנובמבר 1992
מספר: 92-ש-512



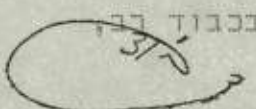
לכבוד
מר דוד שפירא
מנהל מחוז ירושלים
חברת עמידר
רחוב בן יהודה 34
ירושלים

א.נ.

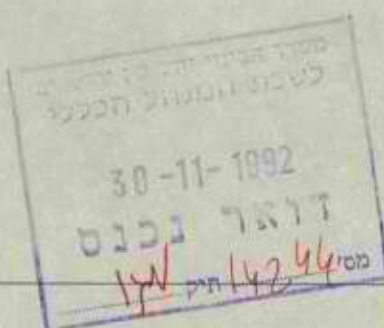
הנדון: גבעת המטוס ירושלים - מגורונים
מכתב: 1246-ש מיום 23 בנובמבר 1992

במענה למכתבך שבסימוכין, הריני להבהיר כי הטיפול באתרי
המגורונים לאחר אכלוסם הינו באחריות חברת עמידר.

העבודות באתר בוצעו ע"י הרשות לפיתוח ירושלים לפיכך נושאים
הקשורים בטיב הביצוע יש להפנות אליהם.

בכבוד רב,

דני הוד
ראש המינהל (בפועל)

העתקים: - מר א. בר - מנכ"ל
- מר ע. רודין - מנכ"ל חברת עמידר
- מר דוד לוי - מנהל אגף תכנון והנדסה
- מר י. ורדי - חברת עמידר





משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי ירושלים, ד' בכסלו התשנ"ג
29 בנובמבר 1992
סימוכין מגו 8151

(מיו)

ע

לכבוד
מר עדאל אבו ריא
יו"ר אגודת הלאל למלחמה בסמים
ת.ד. 110
סכני 20173

שלום רב,

הנדון: בקשת לפטור מתשלום
סימוכין: מכתב מיום 15/11/92

לאחר שבדקתי את טענתך בדבר פטור משכר דירה שניתן לקרוואנים שהוצבו
במלכישוע, הנני להודיעך כי לא ניתן שום פטור.

יתרה מזאת, נמסר לנו ע"י חברת עמידר כי האגודה למלחמה בסמים חתומה על
חוזה שכירות.

לידיעתך.

בכבוד רב,

אריה בר
המנהל הכללי

אגודת אל-הלא ל מלחמה בסמים
סניף סכנין ת.ד-110 מיקוד-20173
טלפון-06\741189 פקס-06\744817

15\11\92

א.נ.נ.
א.נ.נ.
19.11

לכבוד
מנכ"ל משרד השיכון
מר אריה בר
משרד השיכון
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
18-11-1992
דואר נכנס
מס' 13821 תיק א.נ.נ.

א.נ.נ.

הנדון : פטור מתשלום שכר דירה עבור מגורנים ; סימון שלכם : מגו 779

הופתעת להביל לידינו מכתב החתום על ידי כב ובו אנו מתבקשים לשלם שכ"ד עבור
16 המגורנים שאושרו לנו .

אנו מבקשים מכב לדון שנית בבקשתנו להעניק לנו פטור לאור הנימוקים הבאים :

א- המגורנים הנ"ל הם בגדר סיוע ממשרד השיכון לפעולותנו במגזר הערבי ואין
זה הגיוני להטיל מס על סיוע שניתן ובמיוחד בעבודה קשה ומסובכת כמו מישור
המלחמה בסמים .

ב- לפני כשנתיים נמסר לרשות למלחמה בסמים מספר קרוונים שהוצבו במלכישוע ,
הקרוונים הנ"ל פטורים מתשלום שכר דירה (בזמנו נחנך האתר הנ"ל ע"י ראש
הממשלה הקודם) .

מן הדין שיהיה שוויון בנושא הזה לכן המקרה שלנו לא יהיה מקרה חריג באם
נקבל את הפטור הנ"ל .

ג- גם אם יוחלט על תשלום שכר דירה עבור המגורנים הנ"ל אין ביכולתנו לשלם
זאת מכיוון שתקציבנו הדלול אינו מרשה זאת .

משרד-השיכון. 1- C-

א.נ.נ.

ד- אילו היה לנו די כסף לשלם שכר דירה, אז לא היינו נאלצים להשתמש בקרואונים
אם כי היינו שוכרים בניינים קטנים ובזול בכפרים הערבים.

ה- הישובים הערבים בהם אנו מתכוונים להציב את המגורונים סובלים מחוסר תשתית
וממחסור של בנייני ציבור ולדעתנו משרד השיכון יכול לסייע בהצלת המצב כפי
שהיה יכול לעשות זאת בעבר.

לכן אנו מבקשים מכם להתחשב בנושא הנ"ל כדי שנוכל לקבל לידינו את המגורונים

העתה-

עוזר השר מר איתן כבל

בכבוד רב
עאדל אבו ריא
יו"ר האגודה



(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:

בני הול

התאריך
29.11.92

מאת:

יגאל גל

תיק מס

הנדון:

הקצאת מקומות לישיבה

סימולין:

שליח 92-508-ל

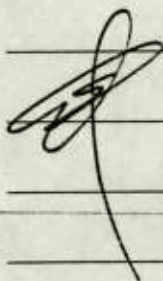
החלטת הקצאת מקומות לישיבה

כדי לאפשר לישיבה מקומות לישיבה

ל-2 מקומות לישיבה מקומות לישיבה

לשליח

~



משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך: 23 בנובמבר 1992
מספר: 92-ו-508

א. ב. כ. ה.
ל. מ. נ. כ. ל.

אל: מר א. בר - מנכ"ל

הנדון: הקצאת מגורונים

רצ"ב רשימה של מבנים שאושרו בעבר אך הם בחריגה מהכמות הקימת:

- 100 מגורונים לסגן השר גמליאל
- 20 מגורונים לחברת לפידות בבסיס חלץ באשקלון
- 14 מגורונים למו"א מנשה
- 2 מגורונים לקרית ים למלחמה בסמים
- 2 מגורונים למוסד ילדים בנתניה
- 2 מגורונים למשרד הבטחון
- 8 מגורונים לבית חולים השרון
- 4 מגורונים ללהבים

סה"כ 152 מגורונים

ולאור החלטתך לפרסם מכרז למכירת כ - 500 מגורונים,
תקטן הכמות בסך הכל ב - 650 מגורונים.

אנא הנחיותיך בדבר הודעות ביטול לכל אותם מקומות שטרם שגרנו.

ב ב ר כ ה,

דני הוד
ראש המינהל (בפועל)

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

26-11-1992

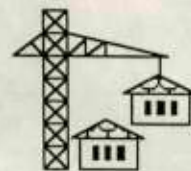
דואר נכנס

מס' 14105 תיק 17

העתקים: - מר ד. לוי - מנהל אגף תכנון והנדסה
- מר י. פלד - חברת עמידר

5

28/11/92



מינהלת בניה מתקדמת

29/11/92 , № п
49-п /2481-п

$\frac{1}{2} \times 10 = 5$
 $\frac{1}{2} \times 10 = 5$
 $\frac{1}{2} \times 10 = 5$
 $\frac{1}{2} \times 10 = 5$

לכבוד
עודד צ'ופ
פרויקט דיור

הנדון: דרישות תשלום בגין אחסנה מעורבת ושמירה
 שלך: 52426.ת. מיום 15/11/92

ע"פ החלטת משהב"ש נקבע הלו"ז לתשלום בגין אחסנה מעורבת ושמירה עד לתאריך 27/5/92, אין באפשרותנו לשלם מעבר לתאריך הנ"ל.

עד לשינוי החלטה בנדון, איננו יכולים לדון בתביעתך שבסימוכין.
מוחזר אליך מכתבך הנ"ל.

ברכה,
אוריאל
ישראל קפלנסקי

עוֹתָקִים:

דוד לוי - מנהל מינהל תכנון והנדסה.
מינהלת.





משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי ירושלים, ד' בכסלו התשנ"ג
29 בנובמבר 1992
סימוכין מגו 8144

לכבוד
מר עמוס רוזין
מנכ"ל חברת עמידר
רח' שדרות שאול המלך 39
תל אביב 64928

שלום רב,

הנדון: כוכב יעקב
סימוכין: מכתב 8-1035 מיום
20/11/92

אנו פועלים כדי לאתר את כל המגורונים והקרוואנים ביש"ע על מנת לפרסם מכרז למכירתם.

בשלב זה, אנקש לקבל את רשימת כל הקרוואנים והמגורונים שאינם מאוכלים שלגניהם חתומים המועצות המקומיות, המועצות האזוריות וועדים מקומיים, על מנת לתת תשובה לבעיה שצינת במכתבך.

בכבוד רב,
אריה כד
המנהל הכללי

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון
מר יוסי גנוסר, יו"ר מועצת המנהלים, עמידר
מר יוחנן פלד, סמנכ"ל עמידר



20 בנובמבר 1992
כד' בחשוון תשנ"ג
סימוכין: 8-1035

החברה הלאומית לשיכון
עולים בישראל בע"מ

לשכת
המנהל הכללי

אשר
אשר

לכבוד
מר אריה בר ✓
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון: כוכב יעקב.

בישוב הוצבו 60 מגורונים, הישוב חתם הסכם אגודות לתשלום שכ"ד עבור כל היחידות.

מתוך 60 היחידות מאוכלסות רק 40.

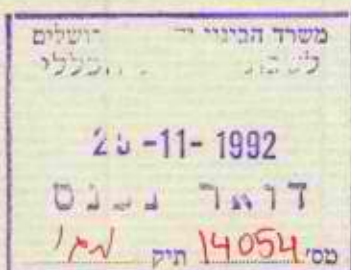
הצ'קים שהישוב משלם באמצעותם שכ"ד אינם מכובדים על ידי הבנקים, הישוב אינו מסוגל לשלם 2,200 ש"ח עבור ביול הסכם השכירות.

נא הנחיותך כיצד לפעול.

בכבוד רב,

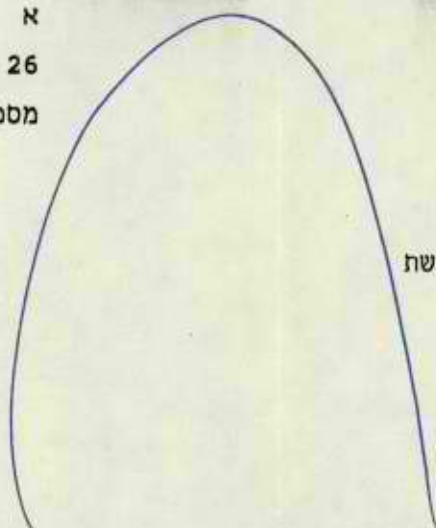
עמוס רודין
המנהל הכללי

העתקים: מר יוסי גנוסר - יו"ר מועצת המנהלים
מר י. פלד - סמנכ"ל לנכסים
מר ש. שטיינברג - מנהל אגף נהול רכוש ואכלוס
מר ש. ולדמן - מנהל אגף הגביה
מר ד. שפירא - מנהל מחוז ירושלים



החטיבה לנהול נכסים

א בכסלו תשנ"ג
26 נובמבר 1992
מספרנו: 7648-כ-5



לכבוד
מר שמעון כהנר (קצ'ה)
אתר הנצחה גבעת התחמושת
ת.ד 18175
ירושלים 91181

א.נ.,

הנדון: הצבת 2 מגורונים באתר הנצחה ג. התחמושת ירושלים

בהתאם להוראת משהב"ש, יוצבו באתר הנצחה גבעת התחמושת בירושלים
2 מגורונים.

על מורשי החתימה של העמותה, לחתום הסכם שכירות (400 ש"ח בהפחתה
של 30%) עם סניף עמידר ירושלים, טל: 02-255121.
ההובלה, הכנת השטח, הרשוי, התחזוקה ההצבה התשתיות וחבורן, על
חשבון העמותה.

לאחר שייחתם הסכם השכירות, ינתן האישור להוצאת המגורונים, אם לא
יחתם ההסכם תוך 15 יום, תבוטל הקצאה זו.

בכבוד רב,
י. פלד
סמנכ"ל לנכסים

העתק: לשכת מנכ"ל משהב"ש

דני הוד-ראש המינהל לבניה כפרית, משהב"ש ירושלים

מהנדס עיריית ירושלים

מנהל מחוז ירושלים

מנהל סניף שכי חדשות י-ם

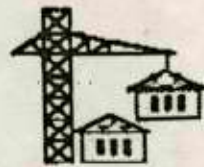
תיק שטח

עשירה חסון מנהלת היחידה לרישום מלאי - לעדכון מעוז

מעקב (2)



מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון



מינהלת בניה מתקדמת

29-11-1992
 :כנון והנדסה
 :דואר בכנס

טופס משלוח פקסימיליה

1) תאריך - / /
 2) שם קבלן -

29.11.92

תאריך : 6 2 נוב' 1992

אל : יאנוס פלדמאנר

מאח :

מס' רפים (כולל טפס זה) :

הערות :

רשימת סטטוס האדמות לקבלה

להקדים - אלו אדמות רשומות 15 ואדמות אחרות.

באדמות אלו להגיש מכתב של הספק, SGS

שבשטח אדמת 230 האדמות האדמות לקבלה.

מאת המנהל והמנהל (צ"פ פול הספק).

להקדים קבלה בקפס.

בנוסף,

ישיבה

צוותי פולד -

מחלקת שחית

5

30-11-1992
הכנת והנדסה
דואר נכנס

בנק כללי לישראל
ISRAEL GENERAL BANK
שדרות רוטשילד 38 תל-אביב



מכרז-7

26.11.92 תל-אביב

1. אל-נור - אל-נור - אל-נור

מנהל
קבלה

לכבוד
מר דוד בן יהודה
חשב משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: מכרז 320/90
קרוואנים/מגורונים מיובאים
ערבויות ביצוע ובדק

1. בישיבה בנתקימה במשרד ביום 2.11.92 בנוכחות נציגי משרד האוצר, משרד השיכון, עו"ד טומי מנור ובנק כללי, סוכס כי הערבויות המעוכבות לספקים מעבר לתקופה הנדרשת ישוחררו מיידית. החלטה זו מצאה ביטוי בסעיף 5 לסיכום הישיבה.
2. החלטות הסיכום הובאו לחו"ד היועצת המשפטית של משרד הבינוי והשיכון ואושרו על ידה ביום 23.11.92.
3. בהתאם לסכום יש לנהוג בערבויות שהומצאו ע"י הספקים כדלקמן:

ערבויות בדק

א. קרוואנים/מגורונים שנכנסו לאחסנת ביניים תקופת הבדק מסתיימת בתום שנה מיום המסירה לעמידר. ערבויות בדק בגין מבנים כאמור אשר נסתיימה לגביהם תקופת הבדק ישוחררו.

ערבויות בצוע

ב. ערבויות בצוע בגין מבנים שנמסרו לעמידר ישוחררו מייד עם המצאת ערבות בדק.

4. המלצות להפחתת ערבויות כאמור לעיל יועברו לגזברות המשרד בימים הקרובים.

בכבוד רב,

בנק כללי לישראל בע"מ

העתק: - מר אבי גבאי
סגן החשב הכללי
משרד האוצר
- מר רפי שגב
משרד האוצר
- מר דוד לוי
מנהל מנהל תכנון והנדסה
- גב' ציפורה בירן, עו"ד
היועצת המשפטית
משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון
לסוכנות
01-12-1992
דואר נכנס
14302 תיק

מינהלת בניה מתקדמת



ת"א, 26/11/92
מ-2475 / מ-49

לכבוד
דוד לוי
מנהל מינהל תכנון והנדסה
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון: 516/92 - מבני ציבור - הערכת עלות לכיתות נוספות

1. בהתייחס לדרישת משרד החינוך ל-13 כיתות נוספות (45 מ"ר כ"א), צריך לקחת בחשבון כי ל-4 מבנים של 45 מ"ר מההקצאה הקודמת, אין שיבוץ, כך שבפועל צריך לייצר רק 9 כיתות נוספות.

2. פירוט עלות התוספת הינה כדלקמן:

$$31,510 \times 9 = 283,590$$

א. יצור 9 כיתות:

11,350

ב. הובלות (ע"פי רשימת אתרים ממשרד החינוך):

19,500

ג. חצאיות:

31,000

ד. התייקרויות (הערכה 10%):

345,440

ה. סה"כ:

407,619

ו. סה"כ כולל מ.ע.מ.

3. בתקצוב שערכנו עם תחילת העבודה (ראה מכתבנו: א-2231/מ-43 מיום 27/8/92) במסגרת מכרז זה נלקחו בחשבון סכומים נוספים עבור כלתי נצפה מראש ועבור התייקרויות שנוצלו חלקית בלבד, בסכומים אלה בסך כ-400,000 ש"ח ניתן להגדיל, אם נדרש, את התכנית בעוד 8 כיתות כאלו.

4. ישנה הסכמה בכתב של הספק לבצע את העבודה הנוספת במחירי החוזה + התייקרויות.

בברכה,

ציון סיוון

ענתק:

אריה בר - מנכ"ל משהב"ש.
דני הוד - מנהל מינהל בניה כפרית.
א.מ.ן.

הסיוע: משרד הבינוי והשיכון קריית הממשלה ת"א 6100000
טל: 02-623415 פקס: 02-537620 (FAX) 02-537620 (טל. פנימי) 02-5372241

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

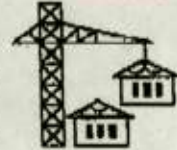
29-11-1992

דואר נכנס

מס' 1478 תיק 147

516/92
✓ ס"ח

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון



מינהלת בניה מתקדמת

ת"מ, 27/8/92
מ-43 / 2231-N

לכבוד
דני הוד
מינהל בניה כפרית
משרד הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י ס

הנדון: 516/92 - מבני ציבור: הערכת עלות

ע"פ נתוני הזמנת המבנים במסגרת המכרז שבנדון - (מעודכן ליום 27/8/92),
ערכנו מאזן ביניים תקציבי כדלקמן:

1. הוזמנו 22 מבנים בני 45 מ"ר כ"א:
31,510 ש"ח X 22 = 693,220 ש"ח
2. הוזמנו 35 מבנים בני 90 מ"ר כ"א:
57,200 ש"ח X 35 = 2,002,000 ש"ח
3. הובלות לאתרי ההצבה, ע"פ המחירון במכרז
70,000 ש"ח
4. מטלה נוספת, בגין ייצור והרכבת חצאיות
למבנים (לפי 50 ש"ח/מ"א)
103,000 ש"ח
5. תשלום התיקרויות בשעור מוערך של 10%
280,000 ש"ח
6. בנ"מ (כולל ביסוס חריג)
300,000 ש"ח
- סה"כ:
3,448,220 ש"ח
- כולל 10% מ.ע.מ.
4,068,900 ש"ח

מאחר והתקציב העומד לרשותנו בפרויקט זה הינו 4.6 מ' ש"ח, הרי קיימת
אפשרות-במידת הצורך-להזמין מבנים נוספים בסכום כולל של כ-530 אלף ש"ח.

נא שקולך והנחייתך.

בצ"ח ה, ה.
ישראל קפלינטקי

ענתק:

אריה בר - מנכ"ל משהב"ש.
דוד לוי - מנהל מינהל תכנון והנדסה.
א.מ.ן.

אל:	אל: י. סל - י. סל	תאריך:	20.11.92
מאת:	אל: י. סל - י. סל (המנהל הכללי)	תק. מס:	2973
הנדון:	מחולקת אל דן		
סימבין:			

אשרוב דן דן המרכז סט מחולקת הסוכן
24 מחולקת מנהל מנהל אל מחולקת
אל היתר מוצגים בקצות אל מחולקת

הוא מנהל המנהל הקצות אל מחולקת (אשרוב)
יש מנהל אל פ

אל: י. סל!
הוא מנהל מנהל
אל: י. סל!
הוא מנהל מנהל
אל: י. סל!
הוא מנהל מנהל

משרד הביטחון והטיבות ירושלים
לשכת המנהל הכללי
30-11-1992
דואר נכנס
14234
חיק

מין
רע



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ד' בכסלו התשנ"ג
26 בנובמבר 1992
סימוכין מגו 7942

אל מר דני הוד, ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

שלום רב,

הנדון: מבנים לתנועת הצופים
תיקון אישור שהודפס ב- 11/11/92

הנני לאשר הצבת 3 קרוואנים לעיריית באר שבע עבור תנועת הצופים (לאחר שהמבנה המרכזי ששירת את מאות הילדים זה 30 שנה עלה באש).

הובלת המבנים על חשבון המשרד.

הכנת השטח, חיבור לתשתיות והאחריות על האחזקה השוטפת של המבנים על חשבון עיריית באר שבע.

לאור האמור לעיל הנני לאשר פטור מתשלום שכר דירה.

בברכה,

אריה מר
המנהל הכללי

העתק: מר רפי שטרית, סגן ומ"מ ראש העיר באר שבע
מר יוחנן פלד, סמנכ"ל חב' עמידר
מר ישראל קפלינסקי, חב' א.מ.ן.
מר שרגא כץ, רח' דורה 8, באר שבע, 84232

ל ש כ ת ה ס מ נ כ " ל
ל ד י ו ר ו ב י נ ו י

כ"ט בחשוון תשנ"ג
25 בנובמבר 1992

לכבוד
מר דני הוד
ראש המינהל לבנייה כפרית
משרד הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י מ

א.נ,

הנדון : אספקה והתקנת ציוד כיבוי אש באתרי דיור זמני

אומנם הושגו כל ההסכמים העקרוניים כדי שהנושא יבוא על פתרונו הטוב
באמצעות החברה למשק וכלכלה.

עד תאריך מכתב זה טרם חתמה החברה למשק וכלכלה חוזים עם ספקי ציוד כיבוי
אש ולכן ההסדר טרם עבר מהכח אל הפועל.

אי לכך, אין אנו יכולים עדיין לראות את עצמנו אחראים לכל אשר יקרה
בכל הקשור לכיבוי אש עקב אי אספקת הציוד הדרוש.

בכבוד רב,


יצחק ורדי
סמנכ"ל לדיור ובינוי

העתקים :

- מר יוסף גנוסר - יו"ר הדירקטוריון
- מר אריה בר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון - ירושלים
- מר עמוס רוזין - מנהל כללי
- מר ראובן מרחב - מנכ"ל משרד הקליטה
- מר דוד לוי - מנהל המינהל לתכנון והנדסה - משב"ש - ירושלים
- מר קלמן דינס - מנכ"ל החברה למשק וכלכלה - רח' החשמונאים 91 - ת"א
- מר בני דביר - החברה למשק וכלכלה - רח' החשמונאים 91 - ת"א
- מר יוחנן פלד - סמנכ"ל נכסים
- מר ארז ליטן - סמנכ"ל לכספים

כונן 2 / אספקה





RO-390

25-11-1992
הכנס והנדסה
דואר נכנס

ל

25.11.92

① ל-371 ✓ חתום - מנכ"ל
בני יואל

② ל-777 חתום - מנכ"ל

אל: מר ורדי סמנ"ל לדיוור
מאת: רוני טל

חנדון: קבלת מגורונים

למר ורדי שלום!

בחמשך למכתבך 7371 - כ - 5 מיום 1.11.92 - ובתיחס לאתר אשקלון לוטן
אבקש לקבל את התשובות הבאות:

1. באתר זה עדין נשארו 213 מגורונים שלא נמסרו אל אף שיש "קונים"
אך הפרוצדורות לא נשלמו ולכן לא נמסרו.

אני "מבקש" - "דורש" למסור אותם - כמו שחם לעמידר וחמסירה חלאח
תבוצע. עך ידי עמידר.

אנא חתיחסותך לנושא זה.

בברכה ולמשך שתוף פעולח פעולח בחמשך.

רוני טל
מנחל פרנקלסט חמגורונים

חעתק: א.מ.ן - מר קפלינסקי
משב"ש - מר דוד לוי



(נציג) פטרי
חיה חש

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

(14N)

92-11-25

תאריך

אל: א/כ"ר בר

הנדון:

א/ח"ר צמח

(בקשה להחליט על ציוד ציודי).

בצמח התלוססו עמ' מקוונת. אלוהי
הקונסול.

בניה כפית פנו לחברה החשמה,
עם מנה שמו חלקי החקוונת החשמה,
אבינטיס - חקונו החקוונת את וואונג.

~~א/ח"ר~~

בברכה,

אריה בר
המנהל הכללי

OFFICE OF THE

ATTORNEY GENERAL

STATE OF NEW YORK

(11)

DATE: 1-1-36

RE: NEW YORK

TO: THE ATTORNEY GENERAL
(-for the State of New York-)

FROM: THE ATTORNEY GENERAL
OF THE STATE OF NEW YORK

AND: THE ATTORNEY GENERAL
OF THE STATE OF NEW YORK
TO: THE ATTORNEY GENERAL
OF THE STATE OF NEW YORK

DEPT.

NEW YORK

חנניה

החומר של חב'

צורה

(שנייה)

9

א.א.א.

מדינת ישראל

משרד הביטחון והשקנה
מינהל לבניית כפרות
מחוז תל אביב

תאריך: 29/06/92
ידי סיגל חשון
מספר: 51/06-4428

אל: גזברות מינהל לבניית כפרות - ירושלים

הערות: בוחר - חיבורי חשמל
20 מגוונים
הזמנת ח"ח מס' 35-53562/4
חוזר מס' 7/81582/92

נא לשלם לחברת החשמל מחוז הדרום נפת באר-שבע בדלית:--

לפי חשבוון פרופורמה מתאריך 3/6/92
ש"ח 7.500.--
מע"מ 18%
ש"ח 1.350.--
סה"כ
ש"ח 8.850.--
=====

מז"ב חשבוון פרופורמה ח"ל.

בנוסף
א.א.א.
מהנדס מחוז תל אביב

הערות:
מר נ. לוי - ס/ מהנדס מחוז תל אביב
מר נ. הלונגה - יועץ חשמל
מר א. בר-אילן - פיקוח

1 - השבועות/מסודית

☐ בקשה לביצוע עבודה

[illegible]

ב. ק"י חיבור קשר עם
עבודות רשת

[illegible][illegible]

שורות											

60		ש"ח	ט"כ תשלום על השבון
70		ש"ח	מס עלון מספר 4
80		ש"ח	ט"כ לקבל
22-25	בוקר	בוקר	הפקיד המטפל
85			

החבר מביא לחבר		שם מולד מ"מ שולח									
שם מולד מ"מ דיוט		מספר מכתב									
23-2-92		31/ח/63									
לפי אישור/היתר בניה סס'		מתארין									
אין צורך באישור או בחיתוך בניה מהסוג שלהלן: <table border="0"> <tr> <td>☐</td> <td>הוספת בתים בו לא חל חוק</td> </tr> <tr> <td>☐</td> <td>שינוי חיבור במבנה בו קיימת אספקת חשמל</td> </tr> <tr> <td>☐</td> <td>עבודות חשמל</td> </tr> <tr> <td>☐</td> <td>עבודות שיפוץ/חידוש חלקים</td> </tr> </table>				☐	הוספת בתים בו לא חל חוק	☐	שינוי חיבור במבנה בו קיימת אספקת חשמל	☐	עבודות חשמל	☐	עבודות שיפוץ/חידוש חלקים
☐	הוספת בתים בו לא חל חוק										
☐	שינוי חיבור במבנה בו קיימת אספקת חשמל										
☐	עבודות חשמל										
☐	עבודות שיפוץ/חידוש חלקים										

[illegible]

3. מרחק נוסף		
מרחק מעמור/מסרנטפורמטור (מ')		
מרחק חופשי (מ')		
מרחק נוסף (מ')		
שעור העלות התקינה	מרחק נוסף 26-31	מרחק נוסף משוקרר 20-25
30%		
60%		
90%		
סה"כ (מסרים)		
העלות התיקנית וש"ח למסר		

אופן התשלום	
מס' קבלה	מיום
שולם במזומן סך של	ש"ח
שולם בשיק מסור על בדק	
מס' ע"ס	ש"ח

3.6.92

2

2:8 - jelle

מדינת ישראל

משרד הביטחון והשכונות
מינהל ילדיה כפרית
מחוז הנגב

תאריך: 15/06/92
יד' טיוו תשנ"ב
מספר: 31/ש-4422

לכבוד
חברת החשמל לישראל בע"מ
מחוז הדרום, נפת באר-שבע
המחלקה המסחרית
באר-שבע

יורשים נכבדים.

הנדון: צוחר - חיבורי חשמל
20 מגוונים
הזמנת ח"ח מס' 35-53562/4

רצ"ב הזמנה חנומה על ידו.

בכ"ר
א. קרן
מנהל מחוז הנגב

עתיקים:
מר ג. לוין - ס/מנהל מחוז הנגב
מר ג. הלונגה - יועץ חשמל
מר א. גולדמן - פיקוח

נה/ד

"מרכז הנגב" דרך הנשיאים פינת דרך חציה באר-שבע תנ" 496085

(S)

בלי התחייבות
חשבון פרופורמא
עוסק מורשה לענין מע"מ 520000472

תאריך 3.6.92

057-463433 ס"ל 84100 מיקוד 625 ח"ר
מס' חשבון 15 00 1992
הודעה למזמין (שלב א')

חברת החשמל לישראל בע"מ

35-53562/4

הנדון: חיבור חשמל - 20 א"מ
מס' 3
מס' 3 - 4023
מס' 23.2.92

אל אסוף הבילוי והשקוף
א. י. קר
א. י. קר
א. י. קר

אנו אומדים את התשלום אשר יחול עליך בגין החיבור הנ"ל - 75:000. ש"ח, כמפורט להלן:

1. בני רשת

11. יחידות x 403.61 ש"ח/יח' (לפי סוג רשת 22) 24.216.60 ש"ח
12. בעד מרחק נוסף (מוערך) ש"ח
13. שונות ש"ח

סה"כ בגין רשת 24.216.60 ש"ח

50.783.40 ש"ח

ש"ח

75.000. - ש"ח

סה"כ אומדן התשלום בגין החיבור המזמין

בשלב א' יהיה עליך לשלם מידעמה בדלפטון:

כ- 10% מאומדן התשלום בגין הרשת 7500. - ש"ח
על חשבון קוי החיבורים
על חשבון עבודות אחרות
סה"כ ביניים
מס עוד מוסף % 18 1350. - ש"ח
סה"כ מידעמה לתשלום עם התומנה 8850. - ש"ח

תשומת לב! מופנית למדעים הבאים:

- אומדנו הנ"ל נערך ללא ביקור במקום ומבוסס על נתונים שנמסרו על ידיך בדבר גודל החבור ומיקומו הנדרש ואפשרות הגישה אליו בדרכים ציבוריות. במקרים שלא נכלל תשלום עבור מרחק נוסף עשוי להתברר שיהיה עליך חיוב בסעיף זה לאחר קבלת נתונים נוספים, אם הנתונים שלפיהם נערך האומדן הנ"ל יתאמתו נערך לפיהם את החשבון לתשלום הסופי אם ישונו הנסיבות ייערך החשבון בהתאם לשינויים שיהיו.
- אם תבטל או תקטין את הזמנתך אחרי שתחתום עליה או אם נבטל את התומנה עקב אי הענותך לפניותינו ויחולט לזכות חברתנו התשלום הנ"ל ולא תהיה זכאי לחזור הסכום ששלמת או תחויב בהוצאות שנגרמו עקב חוסמתך - הסכום הנבזק משניהם.
- לאחר קבלת התשלום יערכו תכנון וחישוב מדויקים יותר. הודעה נוספת על התשלום המגיע, מועד תחילת ביצוע וכן תנאים טכניים שידרש, תשלח אליך במועד מאוחר יותר, לאחר קבלת כל הנתונים.
- יש להודיע לנו את תאריך האספקה המבוקש, כמשכצת המתאימה בטופס התומנה הרציב.
- מצורף טופס התומנה ונודה אם יוחזר חתום בחתום (בצורך אישור סמכויות חתימה) במקום המסומן ב-X בצורך הסכום הנ"ל.
- בהתאם לחוק התכנון והבניה (תיקון מס' 16) עליך לצרף להזמנה החתומה היותר בגיה או אישור סאת הרשות המאשרת.
- המחירים תקפים לחדש הקלנדרי הנוכחי ועשויים לחול בהם שינויים כל 1 לחדש.

הואקו מר (ק. האונס)
2188
ג. י. קר

שעות הקבלה במשרדנו הן:
ביום א'-ה' 7:30-13:00
ביום ו'-ר' 7:30-14:30

גל מנחם רב
נפת
חברת החשמל לישראל בע"מ

נא להשיב לכתובת המסומנת ב-X

מס' תעודת זהות 10171017

7

חשבונית

06-521078 06-592100

תאריך

לכבוד

חברת מילור הביקור מ"ס 220
מילור הביקור מ"ס 220

מילור הביקור מ"ס 220 - מילור ביקור
מילור מ"ס 220
מילור מ"ס 220
מילור מ"ס 220

כבוד רב
יחידת השירות

מילור הביקור מ"ס 220
מילור מ"ס 220

8

רחוב חריסון 4 - עפולה
טל. : 04-891061
ע.מ. 030270581

יצחק קליין - חשמלאי בודק
מורשה משרד העבודה והרווחה
רשיון מס. 615540

אישור בדיקת למתקן חשמל
№: 00220

בוח חנני לאשר כי בתאריך 25-8-92 בדקתי את מתקן החשמל שתאורו בדלקסמן
ס. האולנים בבתיים גיילסה צותר
במאן צ'י הא'הו

חברות
ובצנ' ס. האולנים למסכ'מ' 436 409
853 214 215 216 217 218 692 857

נבדקו גודל מולד המינימלי המין
הביצועים גודל המינימלי המין
ניתן לחדר האולנים לבל מולד

יצחק קליין
חשמלאי מורשה
מס. 615540-04

מבדק רב

שם חבדק

הודעת פקסמיליה FAX MESSAGE

No.

ATT. מס

No.

FROM.

מאת

תל"ד תש"ז

המחלקה הכלכלית והמסרית

ת"ד 202, 4, ת"א, 201 23

מס' תל"ד: 555015-40 מס' תל"ד: 555015-40
מס' תל"ד: 555015-40 מס' תל"ד: 555015-40

תל"ד: 555015-40
מס' תל"ד: 555015-40

תל"ד: 555015-40
מס' תל"ד: 555015-40
תל"ד: 555015-40
מס' תל"ד: 555015-40

מס' תל"ד: 555015-40
מס' תל"ד: 555015-40

המחלקה הכלכלית והמסרית
תל"ד: 555015-40
מס' תל"ד: 555015-40

מ. 202

1. המס' תל"ד: 555015-40
מס' תל"ד: 555015-40
2. המס' תל"ד: 555015-40
מס' תל"ד: 555015-40
3. המס' תל"ד: 555015-40
מס' תל"ד: 555015-40
4. המס' תל"ד: 555015-40
מס' תל"ד: 555015-40
5. המס' תל"ד: 555015-40
מס' תל"ד: 555015-40
6. המס' תל"ד: 555015-40
מס' תל"ד: 555015-40
7. המס' תל"ד: 555015-40
מס' תל"ד: 555015-40
8. המס' תל"ד: 555015-40
מס' תל"ד: 555015-40
9. המס' תל"ד: 555015-40
מס' תל"ד: 555015-40
10. המס' תל"ד: 555015-40
מס' תל"ד: 555015-40
11. המס' תל"ד: 555015-40
מס' תל"ד: 555015-40
12. המס' תל"ד: 555015-40
מס' תל"ד: 555015-40
13. המס' תל"ד: 555015-40
מס' תל"ד: 555015-40
14. המס' תל"ד: 555015-40
מס' תל"ד: 555015-40
15. המס' תל"ד: 555015-40
מס' תל"ד: 555015-40
16. המס' תל"ד: 555015-40
מס' תל"ד: 555015-40
17. המס' תל"ד: 555015-40
מס' תל"ד: 555015-40
18. המס' תל"ד: 555015-40
מס' תל"ד: 555015-40
19. המס' תל"ד: 555015-40
מס' תל"ד: 555015-40
20. המס' תל"ד: 555015-40
מס' תל"ד: 555015-40

- 2 -

4. הקרואנים המוצבים בשולי האתר ובמיוחד בכיוון הים, מושפעים ע"י הרוחות הנושאות איתן גרגירי מלח וחול, ולכן תופעת הבלייה של המערכת העשויה מתכת היא מאוד קיצונית באווירה הקורוזיבית הקיימת באתר.
- בקרואנים הקיצוניים הבחנו בקורוזיה רבה בכל המעמדים, כמו גם על גבי הרלסים של הקרואנים עצמם, וכן בתווזות אופקיות של קרואנים כתוצאה ממכות רוח. בקרואנים הפנימים ו/או המרוחקים מהים, הבעיה פחותה בהרבה ישנן תופעות של קורוזיה ע"ג המעמדים אולם הנושא אינו אקוטי.
5. ישנם אזורים בהם עומדות שלוליות מים בין הבתים, אין ניקוז מתאים של השטח (כתוצאה ממי תהום גבוהים, קרבה לים ו/או תכנון לא מתאים, ו/או ביצוע לא מתאים), והקרואנים אשר סביב אזורים אלה שוקעים כתוצאה מהשינויים בקרקע והשקיעות גורמות לתווזות אופקיות ואנכיות של הקרואנים.

ב. תגובות ספיציפיות לדו"ח הכתוב

סעיף א' - נזילות מים

כפי שהוסבר לי, מדובר על נזילות במערכת המים הפנימית של הקרואנים. כנראה שיש בעיה של לחץ יתר בראש המערכת ובכניסה לאתר (כפי שהבנתי יש לחץ של כ-7 אטמ'), ולחץ יתר זה גורם לנזילות בחיבורים הפנימים של הצנרת בתוך הקרואנים.

מאחר ואין מערכת נפרדת של כבוי אש באתר, כנראה שיש מניעה לצמצם את הלחץ בצנרת הכללית ועל כן ממשיכה התופעה של היווצרות נזילות וגרימת נזקים עקיפים לקרואנים (ראה הערתי לגבי סוג האוכלוסיה המתגורר בקרואנים).

הערה חשובה:

הצנרת מורכבת בתוך המחיצות ועד אשר מתגלה נזילה ו/או עד אשר היא מדווחת, מחיצות הגבס מתנפחות או מתפרקות ורצפת העץ מתנפחת, ומכאן ועד כחמי רקבון וקריסת הרצפות, הדרך קצרה

פתרון מוצע:

1. בדיקה חוזרת עם המתכנן והטפקים ובדיקת מה הלחץ המתוכנן במערכת המים הפנימית של הקרואן, והתקנת מקטיני לחץ בכניסה לאתר.
2. הקמת מערכת כבוי אש נפרדת.
3. התקנת מקטיני לחץ בכניסה לכל קרואן.

סעיף ב' - סתימות ביוב

מערכת הביוב שבוצעה בדוב הקרואנים היא של 3" ולא 4" כמקובל בארץ. חיבור המערכת החיצונית אולץ ע"י קוטר צורת הביוב שהגיעה עם הקרואן עצמו מארה"ב.

- 3 -

בכל קרואן יש פקק ביקורת שמאפשר ניקוי מהיר וקל של סתימות. סתימות נוצרות כנראה ע"י שימוש לא מתאים במערכת הביוב ע"י האוכלוסיה ודיווח מאוחר על התקלה. לא מצאתי שהביצוע היה לא נכון מבחינה הנדסית או שנעשה שימוש בחומרים לא מתאימים. בעיה נוספת היא שעקב הרוחות נגרמות תזוזות אופקיות של הקרואנים הגורמות להתפרקות החיבור בין מערכת הקרואן עצמו לקווים המאספים.

פתרון מוצע:

1. להקים צוות שיעסוק בהדרכת התושבים כיצד להשתמש במערכת הביוב
2. לאפשר פתיחה של הסתימות קרוב ביותר למועד היווצרותן ובכך להקטין נזקים עקיפים.

סעיף ג' - בעיות חשמל

מערכת מתח גבוה - דווח לי כי אכן היו תקלות בשנאים של חברת אלקו, והם טופלו.

פתרון מוצע:

יש להעביר הנושא לבדיקת המתכנן והמבצע של מתקן מתח גבוה. מערכת מתח נמוך 220v - אופיינו מספר תקלות של מערכת המתח הנמוך, שבעיקרן נובעות משימוש לא נכון במערכת ו/או אי ידעה מינימלית של טיפול בה. דוגמא: הדיירים אינם מבחינים בין שריפת מנורה לקלקול אחר כאשר בפועל אין אור בקרואן.

בעיה נוספת שאובחנה היא שריפה של גופי חימום בתוך מחממי מים, וזאת כתוצאה של הפסקות מים באתר והתרוקנות הדודים (שהורכבו ללא שסתומים אל חוזרים) ושריפת הדודים כתוצאה מהפעלתם כשהם ריקים וללא מים. כמו כן הובהר לי כי מערכת תאורה הרחובות שהותקנה ע"י מנורה בע"מ, אינה פועלת באופן אוטומטי ע"י תאים פוטואלקטורים, ותקלה בקטע אחד של האתר מפסיקה את התאורה גם בקטעים אחרים.

פתרון מוצע:

1. הדרכת המשתכנים בשימוש מערכת חשמל ובתיקון תקלות סבירות אשר קורות בכל מבנה ומבנה ובדרך זו להקטין את הצורך בצוותי תיקונים חיצוניים
2. לבחון את נושא שריפת גופי החימום בדודים כתוצאה מהפסקות המים.
3. לבדוק עם המתכנן והמבצע את מערכת ההפעלה של תאורה הרחובות ואפשרות להפעיל חלק של האתר ללא קשר לחלקים אחרים.

סיכום

1. להערכת המצב איננו בגדר של קטסטרופה, וזאת למרות שאכן ראיתי את התקלות שצוינו בדו"ח בנוסף לכתוב בדו"ח ראיתי גם נזילות מי גשמים כתוצאה מהגשמים האחרונים, אולם גם בעיות אלה אינן במימדים שאינם ניתנים לטיפול בדרכים מקובלות.
2. יש לבחון אפשרות להשקיע משאבים בהקמת צוות הדרכה ו/או חומר טכני אשר יתן הדרכה למשתמשים בקרואנים, וילמד אותם כיצד לתקן תקלות קלות וימנע התפתחות או החזרתן של תקלה שגריתית והפיכתה לנזק בלתי הפיך.
3. מאחר ויש בעיה בין מועד הקריאה לצוות התיקונים של ספקי הקרואנים ועד הגעתם לאתר, וישנה החמרה של בעיות קטנות שהופכות לגדולות, מוצע לארגן צוות תיקונים מקומי שיהיה כפוף לעמידר והוא יבצע תיקונים מיד עם הדיווח על הבעיה. בדרך זו ניתן יהיה לצמצם את הנזק באופן משמעותי. הקמת צוות כזה כרוכה בחתן תשובה תקציבית לעמידר בנדרון.
4. לבחון עם המתכננים את נושא בעיות לחץ המים של רשת אספקת המים לאתר כולו, עם חתן מחשבה לנושא מערכת כבוי אש וגם לבדוק החכנון והביצוע של מערכת תאורת הרחובות ומערכת המתח הגבוה.
5. כל הקרואנים הנמצאים בשולי האתר חשופים לאטמוספירה קורוזיבית קיצונית, וצריכים להיות מטופלים ע"י צביעה חוזרת של המעמדים והרלסים, ביצוע חיזוק נוסף ע"י עוגנים ו/או ביצוע גדר היקפית שתקטין את השפעת הרוח על הקרואנים הקיצוניים.
6. יש תופעה נוספת שלא מוזכרת בדו"ח זה והיא תופעת המעקות הרעועים שאותה ניתן לפתור לדעתי ע"י חיזוק המעקות הקיימים בצורה טובה יותר.

נקוה כי דו"ח זה יתן לכם אפשרות לקבל החלטות אופרטיביות

לשרותכם בכל עת,

ובכבוד רב,
דן רביד

העתיקים

- ✓ דוד לוי - מנהל מינהל תכנון והנדסה
- דני הוד - מנהל מינהל בניה כפרית
- עמוס רוזין - סמנכ"ל "עמידר"
- יוחנן פלד - סמנכ"ל "עמידר לנכסים"
- יהודה פתאל - ראש מועצת חצרות יסף

②

דבר

ת.ד. 303, ק. ביאליק, 103 27

ניהול פרויקטים ומערכות

פקס חט: 04-719222 טלפון חט: 04-711441/7
כתובת המשרד: דרך עכו 47, קרית מוצקין

תאריך: 25.11.92
סימולין: 480

לכבוד
א.מ.ן
חל-אביב
לידי ישראל בפליגסטי
א.נ.

26
רואר נכנס
הכנת ותוספת

הנדון: מגורזנים המוצבים בחצרות יסין
מכתבו של ראש המועצה מתאריך 29.10.92

בהמשך למכתבו של עוזר ראש המועצה מר אלי רז, ערכתי בתאריך 25.11.92 סיור
באתר בנכוחותיו ובנוכחות מנהל האתר של עמידר, ולהלן חוות דעתי המתייחסת
לסעיפים המופיעים במכתב עצמו:

1. אין לשכוח כי באופן טבעי, אחזקה של מבנה מבניה קלה בעיתית יותר מאשר
אחזקת מבנים מבנים קשיחה.
 2. בשיחה עם מנהל האתר של עמידר, מתברר כי יש להם בעיה ביישום תיקונים
של תקלות שנמצאו באתר, וזאת ע"י החברות שספקו את הקרואנים, וזאת
כתוצאה מכך שהללו טוענות שכיוון שהסתיימה שנת האחריות, אין הם
מחויבים בחבחינה חוזית בביצוע התיקונים. עמידר אינה מאורגנת מבחינה
תקציבית לבצע תיקונים אלה.
 3. כתוצאה מכך גם תקלה קטנה (כמו נזילת מים קטנה) בתוך קרואן עשוי מעץ,
גורמת להיווצרותה של בעיה גדולה בתוך זמן קצר.
 3. אפשר לחלק את האתר לשני חלקים, ע"פ הרכב האוכלוסיה בו.
 - (א) החלק שבו מאוכלסים עולים מרוסיה.
 - (ב) החלק שבו מאוכלסים עולים מאתיופיה.
- לגבי אוכלוסיית העולים מרוסיה, נראה לנו שרמת האחזקה הפנימית של
המבנים טובה בהרבה וגם לא קבלנו תלונות ספציפיות מאנשי עמידר
והמועצה. האוכלוסיה הינה בעלת מודעות לאחזקת בית, לשימוש בו ולדיווח
מהיר על תקלה לפני שהיא הופכת לבעיה אקוטית.
- אוכלוסיית העולים מאתיופיה אינה מורגלת בשימוש בבתים כאלה. הם אינם
מרווחים על תקלות קטנות ואלה הופכות להיות אקוטיות במהרה.
- שימוש במערכת הביוב ע"י תושבים אלה אינו "סלקטיבי" וכמובן שנגרמות
סתימות רבות במערכת.

- 2 -

4. הקרואנים המוצבים בשולי האתר ובמיוחד בכיוון הים, מושפעים ע"י הרוחות הנושאות איתן גרגירי מלח וחול, ולכן תופעת הבלייה של המערכת העשויה מתכת היא מאוד קיצונית באווירה הקורוזיבית הקיימת באתר.

בקרואנים הקיצוניים הבחנו בקורוזיה רבה בכל המעמדים, כמו גם על גבי הרלסים של הקראונים עצמם, וכן בתווזות אופקיות של קרואנים כתוצאה ממכות רוח. בקרואנים הפנימיים ו/או המרוחקים מהים, הבעיה פחותה בהרבה. ישנן תופעות של קורוזיה ע"ג המעמדים אולם הנושא אינו אקוטי.

5. ישנם אזורים בהם עומדות שלוליות מים בין הבתים, אין ניקוז מתאים של השטח (כתוצאה ממי תהום גבוהים, קרבה לים ו/או תכנון לא מתאים, ו/או ביצוע לא מתאים), והקרואנים אשר סביב אזורים אלה שוקעים כתוצאה מהשינויים בקרקע והשקיעות גורמות לתווזות אופקיות ואנכיות של הקרואנים.

ב. תגובות ספיציפיות לדו"ח הכתוב

סעיף א' - נזילות מים

כפי שהוסבר לי, מדובר על נזילות במערכת המים הפנימית של הקרואנים. כנראה שיש בעיה של לחץ יתר בראש המערכת ובכניסה לאתר (כפי שהבנתי יש לחץ של כ-7 אטמ'), ולחץ יתר זה גורם לנזילות בחיבורים הפנימיים ושל הצנרת כתוך הקרואנים.

מאחר ואין מערכת נפרדת של כבוי אש באתר, כנראה שיש מניעה לצמצם את הלחץ בצנרת הכללית ועל כן ממשיכה התופעה של היווצרות נזילות וגרימת נזקים עקיפים לקרואנים (ראה הערתי לגבי סוג האוכלוסיה המתגורר בקרואנים).
הערה חשובה:

הצנרת מורכבת בתוך המחיצות ועד אשר מתגלה נזילה ו/או עד אשר היא מדווחת, מחיצות הגבס מתנפחות או מתפרקות ורצפת העץ מתנפחת, ומכאן ועד כתמי רקבון וקריסת הרצפות, הדרך קצרה.

פתרון מוצע:

1. בדיקה חוזרת עם המתכנן והטפקים ובדיקת מה הלחץ המתוכנן במערכת המים הפנימית של הקרואן, והתקנת מקטיני לחץ בכניסה לאתר.
2. הקמת מערכת כבוי אש נפרדת.
3. התקנת מקטיני לחץ בכניסה לכל קרואן.

סעיף ב' - סתימות ביוב

מערכת הביוב שבוצעה בדוב הקרואנים היא של 3" ולא 4" כמקובל בארץ. חיבור המערכת החיצונית אולץ ע"י קוטר צנרת הביוב ושהגיעה עם הקרואן עצמו מארה"ב.

בכל קרואן יש פקק ביקורת שמאפשר ניקוי מהיר וקל של סתימות. סתימות נוצרות כנראה ע"י שימוש לא מתאים במערכת הביוב ע"י האוכלוסיה ודי מאוחר על התקלה. לא מצאתי שהביצוע היה לא נכון מבחינה הנדסית או שימוש בחומרים לא מתאימים. בעיה נוספת היא שעקב הרוחות נגרמות תאופקיות של הקרואנים הגורמות להתפרקות התיבור בין מערכת הקרואן עצ לקווים המאספים.

פתרון מוצע:

1. להקים צוות שיעסוק בהדרכת התושבים כיצד להשתמש במערכת הביוב.
2. לאפשר פתיחה של הסתימות קרוב ביותר למועד היווצרותן ובכך להקטין נזקים עקיפיים.

ספיר ג' - בעיות חשמל

מערכת מתח גבוה - דווח לי כי אכן היו תקלות בשנאים של חברת אלקו, טופלו.

פתרון מוצע:

יש להעביר הנושא לבדיקת המתכנן והמבצע של מתקן מתח גבוה. מערכת מתח נמוך 220v - אופיינו מספר תקלות של מערכת המתח הנמוך, שבעיקרן נובעות משימוש לא נכון במערכת ו/או אי ידעיה מינימלית של טיפו בה. דוגמא: הדיירים אינם מבחינים בין שריפת מנורה לקלקול אחר באשר בפו אין אור בקרואן.

בעיה נוספת שאובחנה היא שריפה של גופי חימום בתוך מחממי מים, וזאת כתוצאה של הפסקות מים באתר והתרוקנות הדודים (שהורכבו ללא שסתומים חוזרים) ושריפת הדודים כתוצאה מהפעלתם כשהם ריקים וללא מים. כמו כן הובהר לי כי מערכת תאורה הרחובות שהותקנה ע"י מנורה בע"מ, אינה פועלת באופן אוטומטי ע"י תאים פוטואלקטורים, ותקלה בקטע אחד של האתר מפסיקה את התאורה גם בקטעים אחרים.

פתרון מוצע:

1. הדרכת המשתכנים בשימוש מערכת חשמל ובתיקון תקלות סבירות אשר קורות בכל מבנה ומבנה ובדרך זו להקטין את הצורך בצוותי תיקונים חיצוניים.
2. לבחון את נושא שריפת גופי החימום בדודים כתוצאה מהפסקות המים.
3. לבדוק עם המתכנן והמבצע את מערכת ההפעלה של תאורה הרחובות ואפשרות להפעיל חלק של האתר ללא קשר לחלקים אחרים.

- 4 -

ג. סיכום:

1. להערכתי המצב איננו בגדר של קטסטרופה, וזאת למרות שאכן ראיתי את התקלות שצוינו בדו"ח. בנוסף לכתוב בדו"ח ראיתי גם נזילות מי גשמים כתוצאה מהגשמים האחרונים, אולם גם בעיות אלה אינן במימדים שאינם ניתנים לטיפול בדרכים מקובלות.
2. יש לבחון אפשרות להשקיע משאבים בהקמת צוות הדרכה ו/או חומר טכני אשר יתן הדרכה למשתמשים בקרואנים, וילמד אותם כיצד לתקן תקלות קלות וימנע התפתחות או התדרדרות של תקלה שגריתית והפיכתה לנזק בלתי הפיך.
3. מאחר ויש בעיה בין מועד הקריאה לצוות התיקונים של ספקי הקרואנים ועד הוגעתם לאתר, ישנה החמרה של בעיות קטנות שהופכות לגדולות, מוצע לארגן צוות תיקונים מקומי שיהיה כפוף לעמידר והוא יבצע תיקונים מיד עם הדיווח על הבעיה. בדרך זו ניתן יהיה לצמצם את הנזק באופן משמעותי. הקמת צוות כזה כרוכה במתן תשובה תקציבית לעמידר בנדון.
4. לבחון עם המתכננים את נושא בעיות לחץ המים של רשת אספקת המים לאתר כולו, עם מתן מחשבה לנושא מערכת כבוי אש וגם לבדוק התכנון והביצוע של מערכת תאורת הרחובות ומערכת המתח הגבוה.
5. כל הקרואנים הנמצאים בשולי האתר חשופים לאטמוספירה קורוזיבית קיצונית, וצריכים להיות מטופלים ע"י צביעה חוזרת של המעמדים והרלסים, ביצוע חיזוק נוסף ע"י עוגנים ו/או ביצוע גדר היקפית שתקטין את השפעת הרוח על הקרואנים הקיצוניים.
6. יש תופעה נוספת שלא מוזכרת בדו"ח זה והיא תופעת המעקות הרעועים שאותה ניתן לפתור לדעתי ע"י חיזוק המעקות הקיימים בצורה טובה יותר.

נקוה כי דו"ח זה יתן לכם אפשרות לקבל החלטות אופרטיביות.

לשרותכם בכל עת,

ומכבוד רב,
דן רביד

העתיקים:

- ✓ דוד לוי - מנהל מינהל תכנון והנדסה
- דני הוד - מנהל מינהל בניה כפרית
- עמוס רודין - סמנכ"ל "עמידר"
- יוחנן פלד - סמנכ"ל "עמידר לנכסים"
- יהודה פתאל - ראש מועצת חצרות יסף

- 4 -

ג. סיכום:

1. להערכתי המצב איננו בגדר של קטסטרופה, וזאת למרות שאכן דאיתי את התקלות שצויינו בדו"ח. בנוסף לכתוב בדו"ח דאיתי גם נזילות מי גשמים כתוצאה מהגשמים האחרונים, אולם גם בעיות אלה אינן במימדים שאינם ניתנים לטיפול בדרכים מקובלות.
2. יש לבחון אפשרות להשקיע משאבים בהקמת צוות הדרכה ו/או חומר טכני אשר יתן הדרכה למשתמשים בקרואנים, וילמד אותם כיצד לתקן תקלות קלות וימנע התפתחות או הדרדרות של תקלה שגרתית והפיכתה לנזק בלתי הפיך.
3. מאחר ויש בעיה בין מועד הקריאה לצוות התיקונים של ספקי הקרואנים ועד הגעתם לאתר, ישנה החמרה של בעיות קטנות שהופכות לגדולות, מוצע לארגן צוות תיקונים מקומי שיהיה כפוף לעמידר והוא יבצע תיקונים מיד עם הדיווח על הבעיה. בדרך זו ניתן יהיה לצמצם את הנזק באופן משמעותי. הקמת צוות כזה כרוכה במתן תשובה תקציבית לעמידר בנדרש.
4. לבחון עם המתכננים את נושא בעיות לחץ המים של רשת אספקת המים לאתר כולו, עם מתן מחשבה לנושא מערכת כבוי אש וגם לבדוק התכנון והביצוע של מערכת תאורת הרחובות ומערכת המתח הגבוה.
5. כל הקרואנים הנמצאים בשולי האתר חשופים לאטמוספירה קורוזיבית קיצונית, וצריכים להיות מטופלים ע"י צביעה חוזרת של המעמזים והרלסים, ביצוע חיזוק נוסף ע"י עוגנים ו/או ביצוע גדר היקפית שתקטין את השפעת הרוח על הקרואנים הקיצוניים.
6. יש תופעה נוספת שלא מוזכרת בדו"ח זה והיא תופעת המעקות הרעועים שאותה ניתן לפתור לדעתי ע"י חיזוק המעקות הקיימים בצורה טובה יותר.

נקוה כי דו"ח זה יתן לכם אפשרות לקבל החלטות אופרטיביות.

לשרותכם בכל עת,

ומכבוד רב,
דן רביד

העתיקים:

- דוד לוי ✓ - מנהל מינהל תכנון והנדסה
- דני הוד - מנהל מינהל בניה כפרית
- עמוס רודין - סמנכ"ל "עמידר"
- יוחנן פלד - סמנכ"ל "עמידר לנכסים"
- יהודה פתאל - ראש מועצת חצרות יסף



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, כט' בחשון התשנ"ג
25 בנובמבר 1992
סימוכין: סכמ 8102

סיכום
סכמ
ר

סיכום פגישה בנושא מגורונים מיום 22/11/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, ד. לוי, ד. הוד
עמידר - י. פלד
א.מ.ן - י. קפלינסקי

1. מכרז למכירת 500 מגורונים

המינהלת תכין מכרז למכירת 500 מגורונים מאתרי אחסנת הביניים ומשכונת לוטן באשקלון.
המגורונים ימכרו במנות מינימליות של 50 יחידות באתר בו הם מאוחסנים ובמצבם הפיזי הנוכחי. המכרז יקבע מחיר מינימום ליחידה, ע"פ הנוסחה הבאה: המחיר שנקבע בחוזה, מעודכן ליום הוצאת המכרז, בהנחה של 30%.

2. קבלת מגורונים

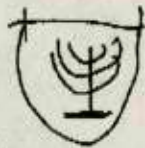
סמנכ"ל "עמידר" חזר והודיע, כי החברה אינה ערוכה מבחינת צוותי פיקוח, לקבל את המגורונים המוצגים בשולי האתרים.
הסמנכ"ל הודיע כי החברה ממשיכה בפעילות איטית ושוטפת של קבלת מגורונים שהוצבו במקומם הקבוע. המינהלת תעביר ל"עמידר" רשימה מעודכנת של כ- 2,000 מגורונים, הנמצאים בסטטוס זה, שעל "עמידר" לקבלם מידי הספקים.
חב' "עמידר" תגיש למנכ"ל רשימה מעודכנת של לקוחות מגורונים, המוגדרים בסטטוס של "סרבני חוזה" (כגון קרית ארבע ואחרים).

3. ניידות בלתי מבוקרות של מגורונים

המינהלת דיווחה על המשך התופעה של הזזת מגורונים מהאתרים אליהם שובצו, לאתרים אחרים, ללא קבלת אישור משרד השיכון.
הארוע האחרון שארע השבוע:
אשדוד/ישיבת פיטסבורג - 8 מגורונים הועתקו ע"י המקומיים לאתרים אחרים. הספק הגיש תלונה במשטרה.

העתק: נוכחים
תיק סיכומים

6) 2



לכבוד

הפאטע דעקליראציע ביום 22/11/92 דאסער 3 דעמאלט

בגוש פלג' בר - ארץ
אורח 313 - ארץ
פני הוצ - ארץ ארץ ארץ (בפול)
והחל של - סמ"ל "עמ"ל" ארץ
ישראל (פלגין) - ארץ ארץ

ס.ה.לך סיכום ערי הצטרות:

א. מנחם 500 אגרות

הייתה לה חזון מוכר למכור 500 מיליונים מיליון
מספר הביטוי ומספר קטן באשר קטן.
המיליונים ומכר. במה מיליונים של 50 ו',
במה הוא הם מיליונים ומכרם הפיו הטוב.
במכר יקבע מחיר מיליון קטנה, ע"פ המספר המלא:
המחיר שקבע במכר, ^{מכר}מכר קטן חפץ המכר, התנה
של 30%.

2. קבלת מאכלים ~~בבית~~

סמ"ל "עמנו" חצר והקדוש כי חברה אינה ערכה
מחנה נולד פיקוח, לקבל את האמירות הארצית בשם
המלכות.
סמ"ל ^{הזירה} החברה מחשבה בעולמם אולם ושלם לא קבל

מאורנים שהולקו במקומם הקבוע. המעלה מפור' למעלה
ושימי מעופנה של כ- 2000 מאורנים, המהמרים
בסלסום זה, ~~הם לוקח לקח~~ של "מאפר" לקחם
ולאמר מוזי הספקה.
הל "מאפר" גשם למעלה ושימי מאפנה של לקוח מאורנים
המאפרים בסלסום של "מאפר" חזק (כאן: יאיר ארז ואחרים).
ג. ניקול בלי מבורה של מאורנים.

המורנה נזחה של המען והמפנה של המען מאורנים
מהמרים אלוהים שוכני, למען אחרים, ולא קל
אשר מעורר השוכן והמורנה האחרון שארם השכר:
אשר צוץ ישר פוסקור - 8 מאורנים המען עי'
מאורנים המקומיים והמרים אחרים. המען המען
המורנה במענה.



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי ירושלים, כט' בחשוון התשנ"ג
25 בנובמבר 1992
סימוכין מגו 8110

144
שוע

לכבוד
מר אביר שושני
גזבר "האון"
ד.נ. עמק הירדן 15170

שלום רב,

הנדון: מכרז למגורונים
סימוכין: מכתבך מיום 22/11/92

משרדנו מתכוון לפרסם מכרזים למכירת כמות מסויימת של מגורונים.
אני תקווה שהמכרז יצא תוך חודש-חודשיים ואין מניעה כי תשתתפו במכרז זה.
המכרז יהיה על בסיס של מחירי מינימום, והזוכה יהיה זה שיתן את המחיר הגבוה ביותר.

בכבוד רב
אריה בר
המנהל הכללי

חוויות
על שפת הכנרת

22 בנובמבר 1992

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

הנדון: מכרז למגורונים

הנדון: מכרז למגורונים

קיבוץ האון מעוניין לרכוש או לשכור מגורונים עבור כפר הנופש האון.
בשיחה שנערכה בשבוע החולף עם חבר הכנסת אלי גולדשמידט, מסר לנו ח"כ גולדשמידט, כי שוחח עמך בנדון וכי הוצע על ידך שקיבוץ האון יפנה אליך לצורך קבלת פרטים על המכרז הנ"ל.

נודה לך אם תואיל לידע אותנו בנדון, או לקבוע לנו פגישה איתך או עם אחד מעוזריך בנושא זה.

בתודה מראש

אנא, שושני

גזבר



חולף רחצה * אירועים * דיסקוטק * פאב

האון - כפר הנופש וחווות היענים

דואר נע עמק הירדן 15170

טל: 06-757555/6. טלקס: 6781. פקס: 06-757557



בתי נופש * אסעדות דגים * איניארקט

HA'ON - HOLIDAY VILLAGE OSTRICH FARM

M.P. JORDAN VALLEY 15170 ISRAEL

TEL: 06-757555/6, TELEX: 6781 HAONT IL, FAX: 06-757557

DATE: SEP 1 1984

[illegible]

1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 26

CTEF

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

תאריך: 24.11.92
מספרנו: 682 דוד

[Handwritten signature and date 27.11]

אל: מר דני הוד - מנהל מינהל בנייה כפרית
מר אריאל לוין - ראש תחום תקציבים
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר דוד בו יהודה - חשב

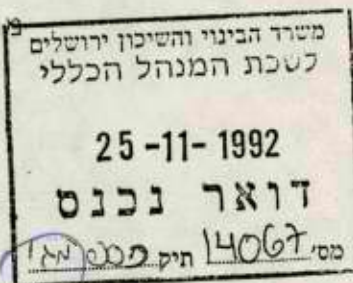
א.ג.נ..

הנדון: תקציב מסגרת לביצוע תיקוני שנת אחריות
ובדק מבנים של מגורונים וקרוואנים.
לוטה בסימוכין פעיית חב' עמידר מס' 7475-כ-5 מ - 11.11.92

1. רצ"ב פניית חברת עמידר בעניין דרישת מסגרת תקציבית לביצוע פעולות תיקוני שנת אחריות ובדק במבני מגורונים וקרוואנים, אשר אינם יותר בתחום אחריות הספקים.
2. אני ממליצכם לתאם את הנושא עם מנכ"ל משרדנו.
3. ה-ח"מ עומד לשרותכם בכל עת במידת הצורך להסביר את הנושא.

ב ב ר כ ה

[Handwritten signature]
דוד לוין
מנהל מינהל התכנון וההנדסה



העתקים:
מנכ"ל - *[Redacted]*

24-11-1992
הכנסת והנדסה
הואר נכנס

החטיבה לניהול נכסים
החטיבה לכספים
החטיבה לדיור ובינוי

ט"ו חשוון תשנ"ג
11 נובמבר 1992
מספרנו: 5-7475-כ

לכבוד
מר דוד לוי
ראש מינהל ההנדסה
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מסגרת כספית לתקוני שנת האחריות של קרוונים ומגורונים

לפי הודעתך בע"פ משחרר משרד הבינוי והשיכון את יבואני/יצרני הקרוונים/מגורונים, מבצע תקונים ועבודות בדק שונות המתחייבות משנת אחריות לבדק זה. לפי הודעתך יהא על עמידר להתמודד ולבצע עבודות אלה במקום היבואנים/יצרנים. כמוסכם, הננו מבקשים כי משהב"ש יפתח מסגרת של הזמנה כספית אשר תכסה העבודות הנדרשות בגמר שנת האחריות. עמידר מנהלת בשם המדינה 25,000 יח' קרוונים ומגורונים. אנו מבקשים מסגרת כספית ראשונית לפי 100 ש"ח ליח' שהם 2.5 מליון ש"ח

בכבוד רב,
י. ורדי
סמנכ"ל לדיור ובינוי
א. ליט
סמנכ"ל לכספים
י. פלד
סמנכ"ל לנכסים

העתק: מר אריה בר - מנכ"ל משהב"ש
מר עמוס רוזין - מנכ"ל עמידר
מר א. נאור - מהנדס ראשי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

תאריך: 24.11.92
מספרנו: 680 דוד

ל

לכבוד
עמיר
החטיבה לניהול נכסים
החטיבה לכספים
החטיבה לדיוור ובינוי

י. ורדי
סמנכ"ל לדיוור ובינוי

א. לוטן
סמנכ"ל לכספים

י. פלד
סמנכ"ל לנכסים

א.נ.א.

הנדון: מסגרת כספית לתיקוני שנת אחריות של קרוואנים ומגורונים
שלכם בסימוכין בנדון מספר 7475-כ-5 מ - 11.11.92

1. העברתי את בקשתכם שבנדון, למסגרת כספית של 2.5 מיליון ש"ח,
לנוגעים בדבר במשרדנו.

2. לידעתכם.

בברכה

דוד לוי

מנהל מינהל התכנון וההנדסה

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

25-11-1992

דואר נכנס

מס. 14068 תיק 1000/92

העתקים:

מנכ"ל - ~~מנכ"ל~~
מר דני הוד - מנהל מינהל בנייה כפרית
מר עמוס רודין - מנכ"ל עמידר
מר אריה נאור - מהנדס ראשי - עמידר
מר אריאל לוין - ראש תחום תקציבים
מר דוד בן יהודה - חשב
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור