

8-8

משרד

הבינוי והשיכון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

נו"ק-יסק א, מסגרת-5א, קרית-ארבע

4.85 - 11.85

(112)

תיק מס'

8-8

מחלקה

מנהל-88



שם תיק: לשכת מנכ"ל אשר וינר - מחוז ירושלים-
נווה-יעקב, פסגת זאב, קרית-ארבע

גל-8/14614

מזהה פיוז:

מזהה פריט: 000qllog

כתובת 2-106-11-3-8

תאריך הדפסה: 18/06/2018

~~507~~

קריית - מלאכי

6/85

משרד הבינוי והשיכון

ישוב: קרית מלאכי

1. אוכלוסיה (31.12.84) - 12,900 תושבים

2. בנייה למגורים

התחלות בנייה (1979-1984) - 393 דירות

מזה: 47 דירות - בית הניתן להגדלה

פתוח ושוק בנה ביתך (1979-84) - 23 מגרשים

3. מלאי דירות (מאי 1985)

דירות לא מכורות (בבנייה וגמורות) - 83

דירות ריקות בחברת עמידר - סה"כ - 30

חדשות - 10

מתפנות* - 20

משרד הבינוי והשיכון

- 2 -

4. השקעות בשנים (1980/1 - 1983/4) (באלפי דולרים)

סה"כ	<u>4,609.5</u>
מזה: תשתית משלימה	401.0
פתוח מראש	1,102.8
שיקום פיזי	2,197.3

5. מוסדות ציבור בבניית משרד הבינוי והשיכון
ובמימון (1979 - 1984)

1.5: חינוך: 7 כיתות	-	בית ספר יסודי
4 כיתות	-	גן ילדים
אולם ספורט בקרית החינוך*		

5.2 מוסדות ציבור אחרים: 2 בתי כנסת*

*השתתפות במימון



כ"ו בניסן תשמ"ה
17 באפריל 1985

אל: מר א.אלזון
הממונה הארצי לשיקום שכונות

הנדון: א.פיקל - קרית מלאכי

בהמשך להחלטה על הארכת חוזה של א.פיקל כמנהל פרויקט שיקום שכונות קרית מלאכי עד 31.5.85 נפגשתי עם הנ"ל ב-16.4.85 לסיכום הפרטים להלן:

1. ב-15.5.85 יתמנה מנהל פרויקט חדש ופיקל יעבוד עימו בחפיפה עד 31.5.85 - מועד בו יפוג החוזה עם משהב"ש.

2. א.פיקל יכין עד ל-31.5.85 דו"ח מסכם על שיקום שכונת קבוץ-גלויות, כולל מצב תקציבי, התחייבויות ומצב חוזים פעילים ויגיש אותו ל-ס/מנהל המחוז, גב' רינה זמיר.

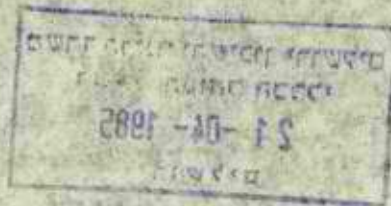
אבקש להבטיח תשלום שכר מנהל פרויקט בהתאם לאמור לעיל.

בברכה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר א.וינר - מנכ"ל משהב"ש
גב' ר.זמיר - ס/מנהל המחוז
מר א.פיקל - מנהל פרויקט שיקום שכונות קרית מלאכי



מס' תביעה: 2801-10-15
תאריך: 15.10.2001

מס': 2801-10-15
תאריך: 15.10.2001

מס': 2801-10-15
תאריך: 15.10.2001

התביעה הכללית מביאה בפני בית דין את המאורעות הבאים:

1. ביום 15.10.2001, שבת, התרחש אירוע ברחובות תל אביב, שבו נפצעו מספר אנשים.

2. האירוע התרחש ברחובות תל אביב, שבו נפצעו מספר אנשים. האירוע התרחש ברחובות תל אביב, שבו נפצעו מספר אנשים.

3. האירוע התרחש ברחובות תל אביב, שבו נפצעו מספר אנשים. האירוע התרחש ברחובות תל אביב, שבו נפצעו מספר אנשים.

מס' תביעה: 2801-10-15
תאריך: 15.10.2001

מס': 2801-10-15
תאריך: 15.10.2001
מס': 2801-10-15
תאריך: 15.10.2001

ז' באדר תשמ"ה
28 בפבר' 1985

לכבוד
מר אריה פיקל
שכ' חב"ד 1159/1
קרית-מלאכי

א.נ.,

הנדון: סיום חוזה מנהל פרויקט שיקום קרית מלאכי

בהמשך לפגישותינו בנדון ב-17.2.85 וב-20.2.85 ברצוני להודיעך כי חוזה מנהל פרויקט שיקום שכ' קבוץ-גלויות בקריית מלאכי אשר יפוג ב-31.3.85 - לא יוארך יותר.

הודעה זו היא על דעת הממונה הארצי על שיקום שכונות. אני מודה לך על עבודתך בתפקיד זה.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתיקים:

מר א.וינר - מנכ"ל משהב"ש
מר א.אלזון - מנהל שיקום שכונות ארצי
גב' חגית חובב - ממונה על שיקום שכונות
גב' ר.זמיר - ס/מנהל המחוז

1. DATE: 10/10/81
2. CASE: 1001

1. NAME: [illegible]
2. ADDRESS: [illegible]
3. PHONE: [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

6. [illegible]

7. [illegible]

8. [illegible]

9. [illegible]

~~תקנים חקוקים לנשיא מדינה~~

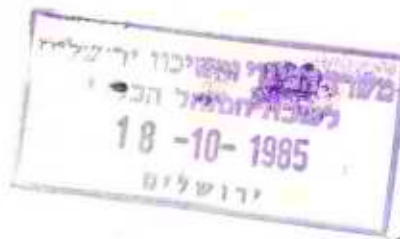
תקנים - חקוקים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: ב' חשון תשמ"ו

17 באוקטובר 1985



סכום סיור בית הדסה חברון בתאריך 10.10.85.

נוכחים: קוקוש, גדלביץ, קלמן פורת, אבי-מפקח, נציגי מתי לפשיץ, א. סורוקה.

להלן סכום הסיור:

חב"ו-ק.א.י.ג

(1) תחתם ההגדלה בגין העבודות בחלק הבנין שהושלם.

(2) תחתם ההגדלה עבור מערכת הגז.

(3) מאושר לבצע גמר העבודות בקומה התחתונה, יש להעביר ההגדלה לאגף.

(4) מאושר הצורך בבור מים ומשאבה לאור הפסקות המים הממושכות הקיימות באתר. הפתרון ההנדסי המוצע הוא יקר ואינו מקובל. מנהל האגף הנחה את המחוז לבדוק אפשרות של הכנסת מיכלי פלסטיק לתוך הבור במקום יציאת הבור מבפנים. בדיקה נוספת בצוע התזת בשון, המחוז יעביר אמדנים ותכניות ואלטרנטיבות הנ"ל ומנהל האגף יאשר התכנון והבצוע.

(5) מרפסות - הפתרון שהוצג ע"י הנתכננים אמנם פותר יסודית את הבעיה ההנדסית והארכיטקטונית אולם נראה שהוא פתרון יקר מאוד. מנהל האגף הציע לבדיקה עם המתכננים:

(1) הנחת המרפסות הצדדיות על עמודים וקונסטרקציה תומכת מתחת למרפסת ללא צורך בטיפול וחיצוב במרפסת הקיימת אלא השענתה על מערכת חדשה.

(2) פרוק המרפסות.

(3) בכל מקרה פרוק המרפסת הצפונית הפונה לשוק הוא חיוני מאחר וכל עבודות השפוף מסוכנות וקשות וכך אין למרפסת ערך ארכיטקטוני מאחר ואינה נראית מכוון זה. מומלץ לפרק המרפסת בצד זה. המחוז בשיתוף עם המתכננים יגישו הצעה בקשר למרפסות.

מדינת ישראל

- 2 -

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך:

6) עבודות פתוח : משעמי תקציב יבוצעו במכרז הקרוב עבודות העפר לשלושה השטחים ופתוח רק לאזור המערבי. לא יבוצע כרגע פתוח לצד המזרחי ואזור הכניסה. המחוז יבדוק הורדת סטנדרט גם בקטע הפתוח שיבוצע. ניתן להוציא מיד מכרז כנ"ל.

7) גשר הכניסה - מאחר ואין מבצעים פתוח בצד הכניסה יחזק הגשר זמנית וחזקו הסופי יבוצע עם פתוח הכניסה.

8) ניתן לבצע כפוף לנ"ל.

בכבוד רב

אינג' איתן סורוקה

מנהל אגף תכנון והנדסה

העתק:

א. וינר

א. נטף

ש. צימרמן

קוקוש

גדלביץ

מרחב

ק. פורת

נ. הלפרין

י. פוירשטיין

ZVI PREISLER
ADVOCATE
3, Avida Str.
(45A King George)
Jerusalem 91077

טל. 247695, 246829 (02) Tel.
ת.ד. 7830 P.O.B.

צבי פרייזלר
עורך-דין
רחוב אבידע 3
(המלך ג'ורג' 45 א)
ירושלים 91077

כ"ו בתשרי תשמ"ו
תאריך 11 באוקטובר 1985
DATE
סימוכין Please quote



מסירה ביד

לכבוד
שר השיכון, משרד השיכון, ירושלים
מנכ"ל משרד השיכון, משרד השיכון, ירושלים
מנהל משרד השיכון במחוז ירושלים, ירושלים
משרד השיכון, משרד השיכון, ירושלים

א.ב.,

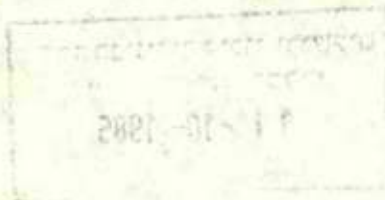
הנדון: בניה ללא היתר בניה ותכניות מאושרות
בגבעת החרסינה שבקרית ארבע

בשם מרשי שלמה מלין מגבעת החרסינה שבקרית ארבע, הריני מבקש לפנות אליך כדלקמן:

1. בגבעת החרסינה שבקרית ארבע כונה חברת אביב מטעם משרד השיכון הרבה יחידות דיור במגרשים 101-104, 106.
2. הבניה נעשית ללא היתר בניה וללא תוכניות מאושרות.
3. הבניה כאמור גורמת נזקים כבדים למרשי.
4. אבקש לגרום לכך שהבניה כאמור בסעיף 1, המבוצעת על ידי חברת אביב מטעם משרד השיכון ללא היתר בניה ותכניות מאושרות, תופסק מיידית.

בכבוד רב,
צבי פרייזלר, עו"ד

העתק: מר חיים קוברסקי, מנכ"ל משרד הפנים
חברת אביב, י.ה.ג. ב"ל 10 ירושלים



2021-01-11

2021-01-11

2021-01-11

2021-01-11

2021-01-11

2021-01-11

2021-01-11

2021-01-11

2021-01-11

2021-01-11

רחוב ינאי 6
טל. 245334-5-6
ירושלים

הסניפים

חברון

טל. 02-961623

בית לחם

טל. 02-742399

יריחו

טל. 02-922616

רמאללה

טל. 02-952741

שכם

טל. 053-34139

טול כרם

טל. 053-98703

ג'נין

טל. 065-93767

קלטת ג'נין -
אזור ב/ח/אק שירות
בן גוריון
סימוכין - אפ 30/ הונן אלק
תאריך 26.9.85
אילס
16.10
3.10.11
אילס

[Handwritten signature]

אל; מ. שמריהו כהן, משרד השכון - מנהל מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' הלל 23
14-10-1985
דואר ובוט

הנרון; - חברון - בית הדסה
מכתב; - מיום 5.8.85

- הנושא הועלה לדיון חוזר במשרד המשפטים לאור העובדה כי עדיין חל על הנכס צו התפיסה לצרכים צבאיים (למעט השטח שנבנה מעל המבנה המקורי).
- מחבשת הצעה כי משרד הבטחון יאשר הרשאות ישירות לשימוש בנכס כיון שחוצה השכירות מטעמי עם הדיירים הקודמים - סכו"ת - עדיין תקף...
- כזמן הקרוב תתקיים פגישה אצל גב' פליאה אלבק עם כל הנוגעים בדבר - כולל נציג משרדכם - כדי לקבל החלטה בדבר דרך מתן ההרשאות לשימוש ע"י הדיירים.
- לתשומת לבך.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים הכללי 18-10-1985 טל.

בברכת גמר חתימה טובה

[Handwritten signature]
נהרי
הממונה

העחק; מר כדורי כהן, נפת חברון.

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	איתן אהרנסקי
מאת:	שרה צירינגר
הנדון:	

בקשה בענין - המס'א - קריג ארנצ

לר"ט מנצי הענין שהיה בלמיל 1984.

באמצע נכב הקולן א. אהים.

ממכר

ל. צירינגר



מנצי 100

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים דיור

תאריך: 27.4.84

לכבוד

חברת _____

א.נ.ב.,

הנדון: בנייה בקרית ארבע

להלן הבהרות ותיקונים בנושא הנדון:-

1. מדובר בהיקף של 50 יח"ד.
 2. החברה לא תחוייב בתשלומי פתוח כללי.
 3. מחיר בנייה (לצורך ממוש) הינו מחיר ירושלים + 4%.
 4. התפלגות הדירות:-
 - 10% - 2 חדרים
 - 40% - 3 חדרים
 - 30% - 4 חדרים
 - 20% - 5 חדרים
- או לחליפין טפוס בית גדל.
5. על החברה להגיש הצעתה למספר יח"ד שיכללו בהתחייבות רכישה.
 6. יש להגיש ההצעות עד 10.5.84.

ב ר כ ה ,

ש. צימרמן
ס/מבהל אגף נכסים ודיור

העתק:

מר קוקוש - מחוז ירושלים

א.א.ל. - כ"א

~~אברהם~~
~~אברהם~~

ר' יהודה אברהם אברהם

ב' חמשה עשר אלול ו'תש"א

ב' חמשה עשר אלול ו'תש"א

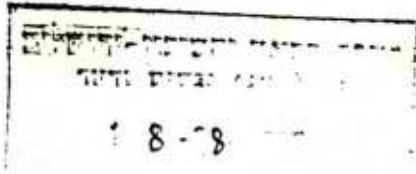
ב' חמשה עשר אלול ו'תש"א
אברהם אברהם אברהם

אברהם
אברהם

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

יחידת מימון ותקציבים

תאריך: 18.8.85



אל: מר אלי נטף, מנהל אגף נכסים ודירור, כאן
מר יהודה פחאל, מנהל אגף פרוגרמות, כאן

הנדון: הצעת תשובה לטאילתה
מכתבו של מר א. בן אבו מיום 5.8.85

מאחר והזמנות לביצוע עבודות בנית יח"ד, תשתית, מוסדות ציבור והינוך הינם
בתחום אחריותכם, אבקשכם להשיב ישירות למר א. בן אבו כל אחד בתחומו.

רצ"ב מכתבו של מר א. בן אבו.

ב ב ר כ ה

אריאל לנין
מנהל יחידת מימון ותקציבים

העקף: מר א. בן אבו, עוזר השר



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ח באב תשמ"ה
5 באוג' 1985

אל: מר אריאל לוין - מנהל אגף מימון ותקציבים - כ א ו
מאת: אלברט בן אבו - עוזר השר.

אריאל שלום,

הנדון: הצעת תשובה לשאילתא

רצ"ב שאילתא מספר 268 (שאילתא ישירה) של חבר הכנסת מתתיהו פלד.

תודתנו על בדיקתך המהירה, והצעתך לתשובה ללשכתנו.

בברכה,

ב/ב

אלברט בן אבו



הכנסת
الكنت

הבר הכנסת
عضر الكنت

ס. פלד
21 ביולי 1985



אל : שר הבינוי והשיכון, דוד לוי
הנדון : שאילתה ישירה
הנושא : הענקת זכות קדימה לקרית-ארבע

בתקופת הבחירות המקומיות בקרית-ארבע שלח ח"כ חיים קופמן, ראש המחלקה המוניציפלית בליכוד, מכתב לצבי קצובר, אחד השתדודים, ובו הבטיח כי שרי הליכוד, כל אחת בתחומי משרדו, "יתנו זכות קדימה להפנית המשאבים העומדים לרשותם לחידוש התמיכה בקרית-ארבע ולפיתוח התעשייה והתעסוקה במקום" ('הארץ', 15 ביולי '85).

אי לכך, מבקש לענות על השאלות הבאות:

1. האם הנך מאשר הבטחה זו שניתנה בשםך, כאחד משרי הליכוד?
2. אם כן, אילו משאבים בכורונתך להפנות לקרית-ארבע?
3. איך סכומים מתקציב משרדך יוקדשו למטרה זו?
4. על פני אילו ישובים או אזורים תנתן עדיפות לקרית-ארבע?

בכבוד רב,

מתתיהו פלד, ח"כ

*** הכנסת ה-11 ***
*** שאילתה ישירה ***

מספר : 268

נרשמה ב- 29.7.85
תשובה 19.8.85

חקיקה
ו' בתמוז תשמ"ה
25 ביוני 1985

אלו: מר ל. קוקוש
מנהל המחלקה הסכנית

הנדון: חברון - בית הדסה

בהתאם לשיחתי הטלפונית עם הממונה על הרכוש הממשלתי ביחודה ושומרון
ב-19.6.85 יש להורות למשרד "אשרת" עם גמר הדירות, למסור מפתחות
בית הדסה לנציג הממונה על הרכוש הממשלתי בחברון, מר כדורי.

למסירת המפתחות יש לצרף מכתב ובו אישור על גמר בניית הדירות
והתחייבות לסיים קומת הביניים וחפיתוח ולחעביר לנו העתק מסכת
ופרטיכל על מסירת המפתחות.

בברכה

דב
שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתיקים:

מר י. כהורי, הממונה על הרכוש הממשלתי ביו"ש
מר א. גדלביץ - ס/מנהל המח' הסכנית
מר דב גל - מנהל אגף אכלוס
הוצאת אשרת.

מר אשר וינר - מנכ"ל משהב"ש
מנהל אגף נכסים ודיוור

משרד	ירושלים
לענן	
27-06-1985	
יורשלים	

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, ד' בתמוז תשמ"ה

23 ביוני 1985

לכבוד

הרב משה לוינגר

יו"ר מחדשי הישוב בחברון

מר שמואל מרגי

מנכ"ל מחדשי הישוב היהודי בחברון

א.נ.,

הנדון: הישוב היהודי בחברון

מכתבכם אל השר דוד לוי מיום 6.6.85 בעניין אי עמידה, כביכול, בסיכומים של משרד הבינוי והשיכון הועבר אלי ואני מוחה על תכנו.

בישיבה בלשכתי ביום 10.9.84, סוכם על המשך הביצוע של בית הדסה. בפועל, אנחנו מבצעים את השיפוץ והבנייה של בית הדסה על כל קומותיו כולל קומת הביניים ופיתוח החצר.

כל פרויקט בית הדסה מצוי בעבודה, למרות המגבלות התקציביות והעלויות הגבוהות שבפרויקט זה בגלל האופי ומיקומו. עלויות, שאין להן אח ורע בסוגי בנייה אחרים.

תכנון שיפוץ בית שניאורסון ובית חסון - נמצא בעיצומו ואני מקווה שבקרוב יוחל בתכנון בית השישה.

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

- 2 -

ברצוני לחזור ולהדגיש פעם נוספת, את שהדגשתי בפניכם בעבר, שלמרות המגבלות התקציביות והעלויות הגבוהות של שיפוץ בית הדסה אנו נמשיך למלא את התחייבויותינו ואכן אנו עושים כן.

לא בקשתי לקבל שבחים על מה שאנו עושים, אבל לא ציפיתי לקבל תגובה בנוסח מכתבכם אל שר הבינוי והשיכון.

בכבוד רב



אשר וינר

המנהל הכללי

העתק: סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

מר ש. כהן

מר י. רידר

מר ע. שנלר



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, ייב בתמוז תשמ"ה

1 ביולי 1985

אל: מר אשר וינר - המנהל הכללי
מאת: אלברט בן אבו - עוזר השר

אשר שלום,

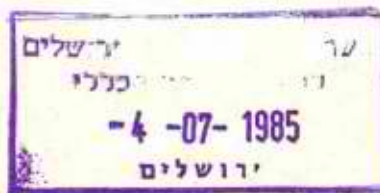
הנדון: אי עמידה בסכומים של משרד השיכון .

מצ"ב מכתבם של הי"ה משה לוינגר ומר שמואל מרגי אל
השר.

תודתי לטיפולך.

בברכה,

אלברט בן אבו



13

August 22 - 1944

1944-45 2-
11111111

מחדשי היישוב היהודי

2

.....

לא נוכל לתת יד להמשך המגמה של הבלימה והקפאת הבתים בחברון.

בברכה

מחדשי היישוב היהודי בחברון

על החתום: שמואל מרגל
מנכ"ל: מחדשי היישוב היהודי בחברון



על החתום: הרב משה לוינגר
יו"ר: מחדשי היישוב היהודי בחברון



העתק:	מר אשר ויגנר	מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
	מר שמדיהו כהן	מנהל המחוז
	מר יהודה רידר	ראש צוות הקמה חברון
	מר עותנני שנלר	מזכ"ל יו"ר

ב.ח.ב.ר.ו.ן



מחדשי הישוב היהודי

י"ז סיון תשמ"ה
6.6.85



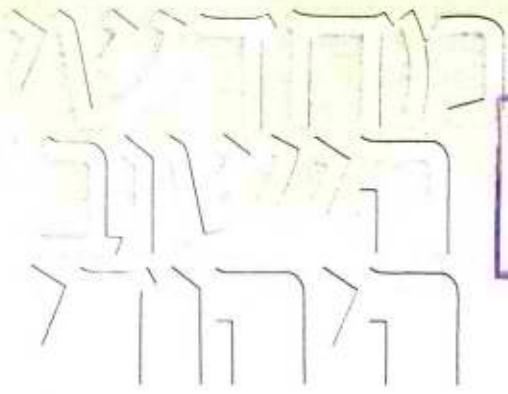
לכבוד
מר דוד גוי
שר הבינוי והשיכון
משרד השיכון
ירושלים המזרחית

הנדון: אי עמידה בסכומים של משרד השיכון

1. בפגישה שהתקיימה בתאריך י"ג אלול תשד"מ (10.9.84) במשרד הבינוי והשיכון אצל המנכ"ל בנוכחות מר שמריהו כהן מנהל המחוז ומר יהודה רידר והרב משה לוינגר ונציגי האגודה בחברון סוכס כדלהלן.
משרד השיכון יבצע
 - א. סיוס בית הדסה על כל פרטיו כולל פיתוח החצר
 - ב. תכנון בית השישה ובית שניאורסון
 - ג. עיון רציני בבקשה לקידום "אברהם אבינו"
2. בפגישה שהתקיימה בתאריך י"ג שבט תשמ"ה (4.2.85) במשרדו של מר שמריהו כהן מנהל המחוז ירושלים הבענו את תרעומתינו על אי ביצוע ההבטחות המנכ"ל. בעקבות פגישה זו שלח לנו המנכ"ל את המכתב הרצ"ב כולו חזרה על ההבטחה מלפני 5 חודשים.
3. מאוד מצער לומר לך כב' השר כי למרות ההבטחה בחודש ספטמבר וחזרה על ההבטחה בחודש פברואר ההבטחות אינן מתבצעות.
בצער לאומי גדול אפשר להבין ששר הבטחון מעכב את העלאת הקריונים מתוך מגמה ברורה "שחברון לא". אך האם ממך כב' השר היינו מצפים ליחס כזה בפועל ובביצוע? נכון שגם בנושא הזה מנסה שר הבטחון לשים מקלות לגלגלים המפריעים לבניה אך האם שר הבינוי והשיכון וסגן ראש הממשלה מנוע כליל מלעכב את המקלות?
4. גם להבטחת מר סירל סטיין ע"ס 250 אלף דולר כמשינג לשיפוץ בנית בית רומנו לא הייתה הענות כלשהי מצד משרדך.
5. בהתכנסות תושבי קרית ארבע וחברון הוחלט לפנות בפעם האחרונה לכב' השר לפני פעילות הפגנתית בנושאים הנ"ל, כמו"כ בפגישת ראשי הישובים ביש"ע סוכס כי במידה ותוך זמן סביר לא נראה שינוי נאלץ להוציא את העניין לעתונות ואף לקיים הפגנות נגד הקפאה בכל המקומות פרט לבית הדסה.

בחדרונ





י"ז סיון תשמ"ה
6.6.85

לכבוד
מר דוד לוי
שר הבינוי והשיכון
משרד השיכון
ירושלים המזרחית

הנדון: אי עמידה בסכומים של משרד השיכון

1. בפגישה שהתקיימה בתאריך י"ג אלול תשד"מ (10.9.84) במשרד הבינוי והשיכון אצל המנכ"ל בנוכחות מר שמריהו כהן מנהל המחוז ומר יהודה ריזר והרב משה לוינגר ונציגי האגודה בחברון סוכס כדלהלן.
משרד השיכון יבצע
 - א. סיוס בית הדסה על כל פרטיו כולל פיתוח החצר
 - ב. תכנון בית השישה ובית שניאורסון
 - ג. עיון רציני בבקשה לקידום "אברהם אבינו"
2. בפגישה שהתקיימה בתאריך י"ג שבט תשמ"ה (4.2.85) במשרדו של מר שמריהו כהן מנהל המחוז ירושלים הבענו את תרעומתינו על אי ביצוע ההבטחות המנכ"ל. בעקבות פגישה זו שלח לנו המנכ"ל את המכתב הרצ"ב כולו חזרה על ההבטחה מלפני 5 חודשים.
3. מאוד מצער לומר לך כב' השר כי למרות ההבטחה בחודש ספטמבר וחזרה על ההבטחה בחודש פברואר ההבטחות אינן מתבצעות.
בצער לאומי גדול אפשר להבין ששר הבטחון מעכב את העלאת הקריונים מתוך מגמה ברורה "שחברון לא". אך האם ממך כב' השר היינו מצפים ליחס כזה בפועל ובביצוע? נכון שגם בנושא הזה מנסה שר הבטחון לשים מקלות לגלגלים המפריעים לבניה אך האם שר הבינוי והשיכון וסגן ראש הממשלה מנוע כליל מלעכב את המקלות?
4. גם להבטחת מר סירל סטיין ע"ס 250 אלף דולר כמשיג לשיפוץ בנית בית רומנו לא הייתה הענות כלשהי מצד משרדך.
5. בהתכנסות תושבי קרית ארבע וחברון הוחלט לפנות בפעם האחרונה לכב' השר לפני פעילות הפגנתית בנושאים הנ"ל, כמו"כ בפגישת ראשי הישובים ביש"ע סוכס כי במידה ותוך זמן סביר לא נראה שינוי נאלץ להוציא את הענין לעתונות ואף לקיים הפגנות נגד הקפאה בכל המקומות פרט לבית הדסה.



כבוד ההנהלה היהודית

2 2

לא נוכל לתת יד להמשך המגמה של הבלימה והקפאת הבתים בחברון.

בברכה

מחדשי היישוב היהודי בחברון

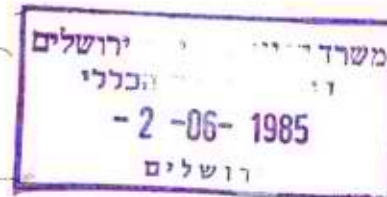
על החתום: שמואל מרגי
מנכ"ל: מחדשי היישוב היהודי בחברון

על החתום: הרב משה לוינגר
יו"ר: מחדשי היישוב היהודי בחברון

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מנהל המחוז
ראש צוות הקמה חברון
מזכ"ל יש"ע

העתק: ✓ מר אשר וינר
מר שמריהו כהן
מר יהודה רידר
מר עותני שנלר





ט' אלול תשד"מ
6.9.84

לכבוד
מר אשר וינר
מנהל כללי
משרד השיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: הישוב היהודי בחברון

בשנת תש"מ (1980) החליטה ממשלת ישראל על סיקומו ובנינו של הרובע היהודי בחברון. כשאנו בוחנים ארבע שנים לאחר החלטה זו מה נעשה בחברון הרי שמסתבר שהפער בין ההחלטות וההצהרות של שר השיכון ומשרד השיכון, לבין המציאות בשטח הוא גדול מאד.

עד כה בתקופה של ארבע שנים, נמצאים בשלבי שלד 11 יח' דיור בבית הדסה, ובשלבי גמר שתי דירות בבית חסון.

אנו דורשים שמשרד השיכון יגש בדחיפות לביצוע תכנון ובינוי בחברון בהקף ממלכתי, וזאת לפי פירוט הדרישות המפורט להלן:

יעדים לביצוע בארבעת החודשים הקרובים:

1. שכונת "חסד לאברהם"

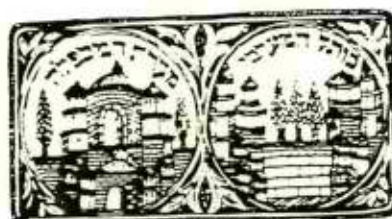
1.1 בית הדסה - הגדלת חוזה למתי ליפשיץ, וזאת ללא מכרז, ובדחיפות המירבית. לשיפוץ פנמית הישיבה בקומה א' וגמר הבנין.

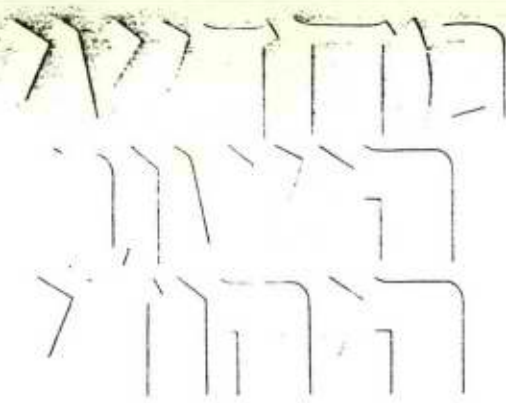
1.2 בית חסון קומה ג' - חתימת חוזה עם מתי ליפשיץ, על בסיס החוזה הקיים איתו בקומות ב' ו א'. וגם זאת ללא מכרז.

1.3 בית הששה ושיפוץ בית שניאורסון:

1.3.1 עדיין לא נחתם חוזה עם המתכננים, יש לחתום איתם מידית על חוזים.

1.3.2 - ביצוע - באמצעות מתי ליפשיץ, על בסיס העקרונות וכתב הכמויות, הקיים בבית הדסה. אנו מבקשים שחוזה יחתם ללא מכרז, ובהקדם אפשרי.





2 2

1.4 פיתוח חצרות בבית הדסה, בית חסון, ובית שניאורסון.

1.4.1 יש לחתום חוזה עם מתכנן.

1.4.2 ביצוע ע"י מחי ליפשיץ.

למעשה מוצע שכל שכונת "חסד לאברהם" הכוללת את:

בית הדסה, בית חסון, בית הששה ובית שניאורסון, תבוצע ע"י מחי ליפשיץ, בחוזה שיחתם בחודשים הקרובים. וזאת ללא מכרז, אלא ע"י מ"מ.

2. בית רומנו - "שכונת חזקיהו"

2.1 תוספת שתי קומות ושיפוץ המבנה הקיים.

2.1.1 יחתם חוזה תכנון כמפורט עם האדריכל סעדיה מנדל מאחר והוא היחיד המכיר היטב את המבנה והמרקם סביבו.

2.1.2 יחתם חוזה בניה עם חברה בונה, על בסיס מחיר שפוץ למ"ר. ולא על בסיס כתב כמויות.

2.2 בנית 20 יח' דיור בבית רומנו בשטח תחנת האוטובוסים. תוציא הזמנת תכנון וביצוע למועצה המקומית קרית ארבע וזאת עפ"י הערכת עלות של פיקוח "אשרת" לגבי פרויקט זה. או לחילופין יחתם חוזה תכנון וביצוע עם חברת בונה לפי מחיר עלות בניה למ"ר.

3. "רובע אברהם אבינו"

3.1 בית מס. 6, ובית כנסת חב"ד - יתוכננו ע"י האגודה - בהנחייתו של סעדיה מנדל - סה"כ 3 יח' דיור. הזמנת ביצוע תוצא למועצה המקומית קרית ארבע.

3.2 בנית 20 יח' דיור - באברהם אבינו עשר דירות חדשות ו-10 דירות משופצות. יחתם חוזה עם "חברה בונה" על התכנון וביצוע. התכנון המפורט יבוצע ע"י החברה, בהנחייתו של סעדיה מנדל מתכנן האב.



כבוד ההנהלה היהודית

כ"ט אייר תשמ"ה
20.5.85

לכבוד
מר דוד לוי
שר הבינוי והשיכון
משרד השיכון
ירושלים

הגדון: תכנון בינוי ופיתוח הישוב היהודי בחברון

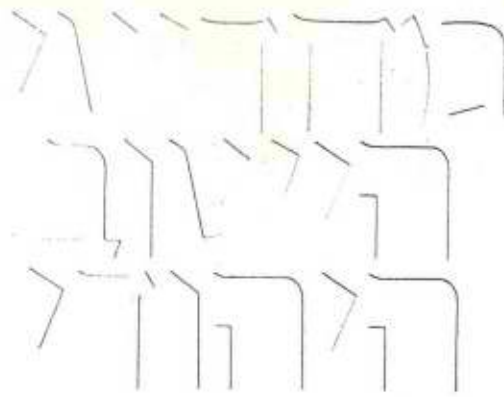
בעקבות פגישות שנעשו במשרד השיכון אצל המנכ"ל ומנהל המחוז בירושלים, אנו עומדים על כך שהבטחותך בכתב ובע"פ כפי שסיכמת יבוצעו בהקדם.

1. חצר בית הדסה - בקשתינו לביצוע ופיתוח החצר בהקדם על מנת לא לעכב את האיכלוס וגמר הבנין - לא נעשה
2. בית חסון-קומה ג' - בקשתינו לתכנון ושיפוץ על בסיס הקומות א'-וב' - לא נעשה.
3. בית רומנו - בקשתינו לתכנון ושיפוץ והוספת שתי קומות - לא נעשה.
4. אברהם אבינו - בוצע תכנון ראשוני ע"י האגודה עם צוות הקמה, הוצעו 2 אלטרנטיבות, לשם המשך נדרש ממשרד השיכון וצוות הקמה דיון בנושא - לא נעשה.
5. בית השישה ובית שניאורסון - בקשתינו לתכנון וביצוע - לא נעשה
6. בקשתינו להעביר את בית הדסה לידי "עמידר" ע"פ סכום שנעשה עם י. נהרי והאגודה - לא נעשה.
7. כמו"כ משרד השיכון לא נתן תשובות לאפשרות של תורמים להשקיע בבנין מקואות, בתי כנסת וכו'.

כמו"כ מן הראוי לתת את הדעת על הפרטים הבאים:

במכתבינו למנכ"ל המשרד מר אשר ויגנר מיום 6.9.84 (צילום המכתב מ.צ.ב.) ביקשנו לקדם את נושא התכנון וביצוע. למרות ההבטחות לקדם חלק מנושא התכנון, עד היום לא הזמין משרד השיכון תכנון כלשהו פרט לבית הדסה ב' הקומות בבית חסון.





2

שיקום ובינוי הרובע היהודי בחברון מהווה פרויקט מורכב ומסובך, במקומות שונים בארץ כגון: שקום השכונות, שקום יפו העתיקה, שקום צפת, הרובע בירושלים וכו' שבהם בוצעו פעולות שקום ובינוי דומות לאלו האמורות להתבצע בחברון. אולם ניתנו מסגרות תקציביות לכך. הוקם צוות הקמה אשר אין לו מסגרת תקציבית ללא סמכויות ואינו פועל במקום.

אם נבדוק את משמעויות של הפרטים אלו נמצא:

כי משרד השיכון בנה בפועל 13 יחידות דיור ובית כנסת קטן בחברון לאורך תקופה של ג' וחצי שנים, וזאת מתוך פרוגרמה של משרד השיכון המדברת על כ 200 יח' דיור. אנו מצידנו תוך האחריות הגדולה שאנו שותפים לה לא נוכל לתת יד להמשך המגמה של הבלזמה והקפאת הבניה ופיתוח בחברון.

בברכה

מחדשי הישוב היהודי בחברון

מרגי שמואל

העתק: ✓ מנהל משרד השיכון - אשר וינר
מנהל מחוז ירושלים - שמריהו כהן
ראש צוות הקמה - יהודה רידר



2017 / 11-12

2017 / 11-12

2017 / 11-12

2017 / 11-12

2017 / 11-12

2017 / 11-12

2017 / 11-12

2017 / 11-12

2017 / 11-12

י"ז בסיוון תשמ"ה
6 ביוני 1985



אלו: מר יהודה רידר

יהודה שלום רבו

הצטערתי לקבל מכתבך ובו הודעה על התפטרותך. כשיחתנו העלית נימוק כי ההיקף המצומצם של הפעולות - אינו מצדיק המשך קיום התפקיד של ראש צוות שיקום הרובע היהודי בהברון.

נימוק זה היה יפה כאשר הצעת לעבור לעבודה של יום אחד בשבוע אבל גם אתה אינך מעלה בדעתך שאין צורך בלידוי הנושא.

ברצוני להודיעך כי הנחלת המשרד החליטה לממש את ההחלטה התכנון לשפץ בית חסון ובית שניאורסון. אני מקווה שדבר זה עשוי לשנות את החלטתך ואבקשך לשקול זאת ולהודיעני.

בכל מקרה אני מבקש ממך להמשיך בעבודתך כראש צוות לפחות עד לאוסף בית הדסה פסחצפוי בחדשים הקרובים.

אני מודה לך על עזרתך הרבה, נכונותך להרתם לתפקיד, מסירותך לנושא והרוח הטובה שבה שיתפת פעולה עם עובדי המחוז והגורמים האחרים הנוגעים בדבר.

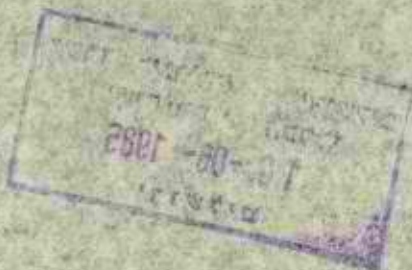
יתר דברי השבח והאהולים אשמור למקרה בו נאלץ להשלים עם פרידתך ועד אז יש להמשיך בעבודה, על אף הקשיים המרובים.

בברכה

שמחה כהן
מנהל המחוז

העתיקים

מר אשר וינר - מנכ"ל משהב"ש
ראש המועצה ק.ארבע
הנחלת המחוז



1981-01-02

ALL INFORMATION CONTAINED

HEREIN IS UNCLASSIFIED

DATE 01-02-81 BY SP-1 JAC/STP

EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE

ALL INFORMATION CONTAINED

HEREIN IS UNCLASSIFIED

DATE 01-02-81 BY SP-1 JAC/STP

EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE

1-2-81

UNCLASSIFIED

DATE 01-02-81 BY SP-1 JAC/STP

חבר הכנסת
הרב אליעזר ולדמן



הכנסת



ס"ז אייר תשמ"ה
מספרנו: 031/1-85

לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד השכון
ירושלים

שלום רב,

תודתי לך על שיחת הטלפון שהיתה בינינו ועל יחסך החם והחיובי כלפי הבעיה הדחופה שלנו.

בשיחתי אתך חשתי שהבנת את הצורך הדחוף לאשר דירות לתלמידי ישיבת ההסדר החייבים לגור במקום וללמוד בישיבה, כשנשותיהם לומדות. אני מבין שיש להתגבר על קושי פורמלי ואני מאמין שתמצא את הדרך לכך.

ימים ספורים לאחר שיחתנו הטלפונית קבלנו הודעה ממר שמריהו כהן שיש גישה אוהדת לצרכים שלנו, ואכן גישה אוהדת זו מצאה את ביטויה מיד באישור דירה לחיים טויל אשר במשך חודשיים (אחרי החתונה) עבר מדירה לדירה.

ישר כוחך על פעולתך המהירה בהקצאת 5 דירות, אך יחד עם זאת יש להדגיש שפתרון זה הינו זמני בהחלט, ויש לדאוג לפתרון הבעיה בכללותה.

אני מודה לך שנית ומקוה להמשך שיתוף פעולה בינינו.

בברכה נאמנה,
ח"כ הרב אליעזר ולדמן
ראש הישיבה

2021-20-21
12-20-21
12-20-21



12-20-21

12-20-21

12-20-21

12-20-21

12-20-21

12-20-21

12-20-21

12-20-21

12-20-21

12-20-21

12-20-21

12-20-21

Handwritten text

0035-572



25 בנובמבר 1985



לכבוד
משרד הבנוי והשכון
ירושלים

לידי מר א. נטף מנהל אגף נכסים ודיור

הנדון: פרויקט פסגת זאב מתחם 34
מכתבך מיום 15.11.85

בפניתנו למשרד ביחס לאתרי חברתנו (ראה מכתב מיום 20.10.85) הוגדר הפרוייקט בפסגת זאב מתחם 34 כפרוייקט שיוקפא, הבניה בו תחודש בהתאם להתקדמות המכירות במתחמים אחרים (בהם המלאי הוא עשרות דירות).

בשיחות אתך ועם א. סורוקה הועלתה בעיה שתתעורר במידה ואכלוס האתר יהיה במועד רחוק מאחר והוא סמוך לאתר רמט, מאחר וכך אנו מבקשים כי לגבי אתר זה תחול הקפאה שלא תעלה על שנה (תשלומי הפתוח יוקפאו) אך בכל מקרה הבניה תחודש בין אם תמכרנה דירות ובין אם לאו.

אבקש אישורך לכך כולל הקפאת תשלומי הפתוח.

בכבוד רב,

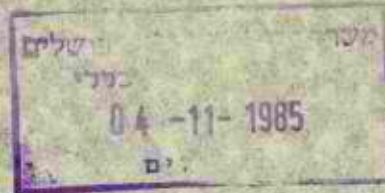
ברוך אלשיך
מנכ"ל.



ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, יז בחשוון תשמ"ו
1 נובמבר 85
מס' 876

לכבוד
מר דוד לוי
שר הבינוי והשיכון
שיחי ג'ארה
ירושלים



אדוני השר,

ביום רביעי 30.10.85 התקיים בשכונת פסגת זאב טכס לקריאת השדרה המחברת, את נוח יעקב לדרך פסגת זאב עם הגבעה הצרפתית, ע"ש משה דיין ז"ל.

עקב רצונו של ראש הממשלה להשתתף בטכס הוכתב מועד קיומו על פי בקשת לשכת ראש הממשלה בתאריך הנ"ל.

היתה לי תקווה, כי תוכל להקחת חלק בטכס חשוב זה ובהיעדר יכולת מצידך היתה נוכח נציג אחר של משרד הבינוי והשיכון.

ניתן ביטוי לעובדה ששכונת פסגת זאב והכביש עצמו הוקמו ונבנו על ידי משרד הבינוי והשיכון והוא ראוי לברכה ולהערכה על כך.

מכל מקום, בעת הטכס ציינתי עובדה זו ואני מבקש גם בדרך זו להביע לך תודתנו על המאמצים שמשרדך משקיע בבינוי שכונת נהדרת זו.

בברכה,
מנחם מנדל
מנחם מנדל

העתק: מר אשר וינר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון



GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF DEFENCE
OFFICE OF THE SECRETARY

SECRET
1. SECRET 28
2018

SECRET
OF THE DEF
OF DEFENCE SECRETARY
OFFICE OF THE
SECRETARY



SECRET

SECRET
OF THE DEF
OF DEFENCE SECRETARY
OFFICE OF THE
SECRETARY

SECRET
OF THE DEF
OF DEFENCE SECRETARY
OFFICE OF THE
SECRETARY

SECRET
OF THE DEF
OF DEFENCE SECRETARY
OFFICE OF THE
SECRETARY

SECRET
OF THE DEF
OF DEFENCE SECRETARY
OFFICE OF THE
SECRETARY

SECRET
OF THE DEF
OF DEFENCE SECRETARY
OFFICE OF THE
SECRETARY

SECRET
OF THE DEF
OF DEFENCE SECRETARY
OFFICE OF THE
SECRETARY

SECRET
OF THE DEF
OF DEFENCE SECRETARY
OFFICE OF THE
SECRETARY

מועצה מקומית גבעת זאב

28.10.85

לכבוד

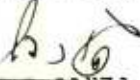
ה ז מ נ ה

הריני מתכבד להזמין למסיבת פרידה ממר אשר וינר,
לקראת סיום תפקידו כמנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.

הארוע יתקיים ביום שני 4.11.85 בשעה 18.00,
במשרדי המועצה המקומית גבעת זאב.

אשמח לראותך בין אורחינו.

ב ב ר כ ה


~~גדעון הונפלד~~
ראש המועצה

30 באוק' 1985



לכבוד:

מר טדי קולק

ראש העיר ירושלים

א.ג.

הנדון: טקס קריאת שדרות דיין - פסגת זאב

טדי היקר,

ברצוני ^{למק} יוזמת העיריה להנצחת זכרו של משה דיין על-ידי קריאת השדרה בפסגת זאב על שמו.

אזור זה אפוף סיפורי גבורה מימי מלחמת השחרור בנוה יעקב, הכפר העברי ועטרות ועד מלחמת ששת הימים בפריצת סיירת "דוכיפת" על ציר חיזמא מצפון לתל אל פול, כאשר משה דיין ז"ל ניצח על כיבוש ירושלים כשר הבטחון.

אכלוס שכונת נוה יעקב ב-1973 ושכונת פסגת זאב בימים אלה, הם אנדרטה חיה לזכרם של הלוחמים שנפלו באזור זה.

דוקא בגלל הדברים הללו, צר לי ^{לעית} להיעדר, יחד עם נציגי ועובדי משרד הבינוי והשיכון, מן הטקס ב-30.10.85. וזאת למה?

הלא מדובר באתר שתוכנן ומומן על-ידי משרד השיכון, פותח על-ידו, נבנה ואוכלס. מדובר בכביש שנשלל ע"י מע"צ, ואנו מוזמנים כאורחים וזאת בהשתתפות ראש הממשלה

למה הדבר דומה?

אילו משרדנו היה מזמין את עיריית ירושלים כאורחת לחנוכת הטיילת לאורך כביש הרכס בתלפיות מזרח.

אני בטוח ששגגה יצאה מצד המארגנים, אולם היות שהדבר הוזר על עצמו מדי פעם, ראיתי חובה לעצמי להבהיר הרגשתנו בתחום מערכת היחסים עם העיריה.

CONFIDENTIAL

SECRET

SECRET
CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

SECRET

SECRET CONFIDENTIAL

SECRET CONFIDENTIAL

SECRET CONFIDENTIAL

SECRET CONFIDENTIAL

SECRET CONFIDENTIAL

SECRET

SECRET CONFIDENTIAL

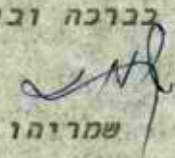
SECRET CONFIDENTIAL

צר לי, שלא תאמו איתנו מראש את עיתוי הטקס, אעפ"י כן טרחנו ברגע
האחרון להכין את הסביבה הקרובה למקום הטקס ולנקותה כראוי למען
המכובד.

תמוה בעיני, למה נחפזו המארגנים לערוך הטקס, כאשר נציגי העיריה
מתנגדים לפתיחת הקטע שסלילתו הסתיימה בין נזה יעקב לפסגת זאב, ולא
זו בלבד, אלא שהסלילה בהמשך לא הסתיימה והעבודות בעיצומן. החיבור
הסופי עם כביש מעלה אדומים ליד גבעת שפירא אמור להתבצע רק בסוף
שנת 1985.

על אף כל אלה, אני מצטרף למבשרים את העיריה על קריאת השדרה ע"ש
דיין, ואני מקווה שעם השלמתה תוקל התנועה בצפון ירושלים בציר
צפון-דרום, לרווחת כל התושבים בנוה יעקב, שועפט, ופסגת זאב.

בברכה ובידידות,


שמריהו כהן
מנהל המחוז

✓
העתק: מר א. וינר - מנכ"ל משב"ש
מר א. שריג - מנכ"ל עיריית ירושלים.

THESE ARE THE ONLY TWO COPIES OF THE REPORT. THE OTHER COPIES
WILL BE DESTROYED AFTER THE REPORT HAS BEEN REVIEWED AND
APPROVED.

THE REPORT WAS REVIEWED BY THE BOARD OF DIRECTORS AND
THEY HAVE APPROVED IT. THE REPORT WILL BE
FORWARDED TO THE BOARD OF DIRECTORS FOR
THEIR REVIEW AND APPROVAL. THE REPORT
WILL BE FORWARDED TO THE BOARD OF DIRECTORS
FOR THEIR REVIEW AND APPROVAL.

THE REPORT WAS REVIEWED BY THE BOARD OF DIRECTORS AND
THEY HAVE APPROVED IT. THE REPORT WILL BE
FORWARDED TO THE BOARD OF DIRECTORS FOR
THEIR REVIEW AND APPROVAL. THE REPORT
WILL BE FORWARDED TO THE BOARD OF DIRECTORS
FOR THEIR REVIEW AND APPROVAL.

REPORT REVIEWED

AD

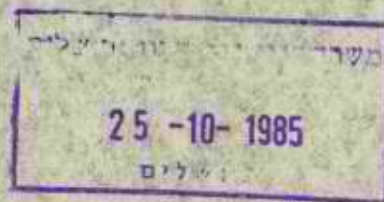
REPORT REVIEWED

REPORT REVIEWED

REPORT REVIEWED

REPORT REVIEWED

ו' בחשוון תשמ"ה
21 באוק' 1985



אל: לשכת השר

הנדון: פסגת זאב - כביש 13
מכתב דייר אלמוני לשר (10.10.85)

ביצוע כביש 13 (שדרות משה ציון) מנוה יעקב עד לצומת כביש מעלה
אדומים בגבעה הצרפתית, מתנהל עפ"י לוח הזמנים המקורי. היה עיכוב
ממושך בפינוי מגרש של חברת החשמל למחוז ירושלים. לשמחתנו העיכוב
הוסר והדבקנו את הפיגור.

עבודות העפר הושלמו ואנו ביקשנו תקציב של כ-500 מיליון שקל לביצוע
המצעים עוד בחודש אוקטובר ונובמבר. בחודש דצמבר נוכל להשלים
האספלטים, בסכום דומה. הכביש יסתיים, איפא, לקראת סוף שנת 1985
וזוהו המועד המקורי.

בשכונת פסגת זאב מתגוררות כיום כ-140 משפחות. יש כביש משופר
מכביש רמאללה בצומת חיזמא. הצומת הורחב ויוצא בקרוב. בנוסף, יש
אספלטים מנוה יעקב עד פסגת זאב וכן דרומה עד צומת 12. יש קו
אוטובוס מסודר הנכנס לתוך שכונת המגורים.

קשה להבין למה "אין כל אפשרות לגור במקום"?

בברכה
שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק: לשכת המנכ"ל ✓

2821-10-22

1982

10-10-82

10-10-82

10-10-82

10-10-82

10-10-82

10-10-82

10-10-82

10-10-82

והשיכון
ציבוריות

22-10-1985
י"ד ט"ו

לשכת מנכ"ל משרד הבנוי והשכון, כאן

6/8/210

מספר :

הנדון: דרכים בפסגת זאב

הנדון: דרכים בפסגת זאב
 הסמך: מכתב של אזרח ללא תאריך וללא חתימה (מצ"ב לנוחותכם)
 שהועבר לידי על ידי לשכתכם

והרי תגובתי למכתב בסמך:

והרי תגובתי למכתב נסמן:
הסיבות לעיכובים היו בגלל חוסר תקציב והן בגלל פנויים
בשטחי חברת החשמל המזרח-ירושלמית.

2. בדבר תחבורה צבורית, בעתונות יומים מ- 18.10.85 פורסמה הודעת חברת "אגד" על הפעלת שני קווי אוטובוס לפסגת זאב החל מ- 20.10.85;
קו 46 בין פסגת זאב לנווה יעקב
קו 48 בין ארמון הנציב-מרכז העיר-לפסגת זאב.

ב. י. כ. ה.
ט. ש. נ. ר.
מ"מ מנהל מע"צ

העתק:
ת"ק ת'

משרד הביטוי והשיכון
מח' עבודות ציבוריות, המשרד הראשי
תאריך: 10-3-1
6/8/2/10

10/9
10-10-1985
שלום

לכבוד
מר דוד לוי
שר השכון, וסגן ראש הממשלה
בית שאן
אדוני השר הנכבד מאד !

אני פונה אליך אליהם בפעם המי יודע כמה ושואל :

- (1) מדוע אין גומרים את הכביש החדש לפסגה זאת ומכונים תחבורה צבורית למקום (כיום עובדים שם מכונה לריסק אבנים בולדוור ושלוש מכונות להוכלת עפר ומכונות להאשת מים.
- (2) האם ברור לך כי במצב כזה אין כל אפשרות לבור במקום אפילו בדירות שכר במדורת וחברות השכון מוכנות למסור את הדירות.
- (3) האם כמצב כזה כונים את ארץ ישראל מדוע הוצאת הנשמה הזו ?
- (4) זרבות צעירים ששלמו ממיסב כספם וקבלו על עצמם לשלם מל משכנתאות חונקים אותם צריכים בנוסף לכך עוד לשלם דמי שכירות לדירות ארציות שבהם הם גרים בינתיים עד מתי תסך אילת היר הזו ?
- (5) אם תתיינת בחירות הכל יגמר מהר יות כמר שהיה עם הכביש של שכונה צילה.
- (6) זה מזכיר לי שכנו את רכב אשכול שאל כשעזר לוי אשכול המנוח את מר שגא המנוח מנהל משרד השכון למת כונים כל כך לאט והוא נסח להסכיר את הסיכוח. משוכתו של לוי אשכול הייתה " ספורים כאלה לך וספר לסחבא שלך "

זה מה שאני אושר גם לך (לצערך) אדוני השר !!!

העמק : מר אשר וינר מנ"כל משרד השכון שכ' שייך גייאחר י-ם

25/5

הערה: (מחיר)

משרד התיירות והשכונות
הכללי
10-10-1985
ישראל

לכבוד
מר דוד לוי
שר השכונות וסגן ראש הממשלה
בית שאן

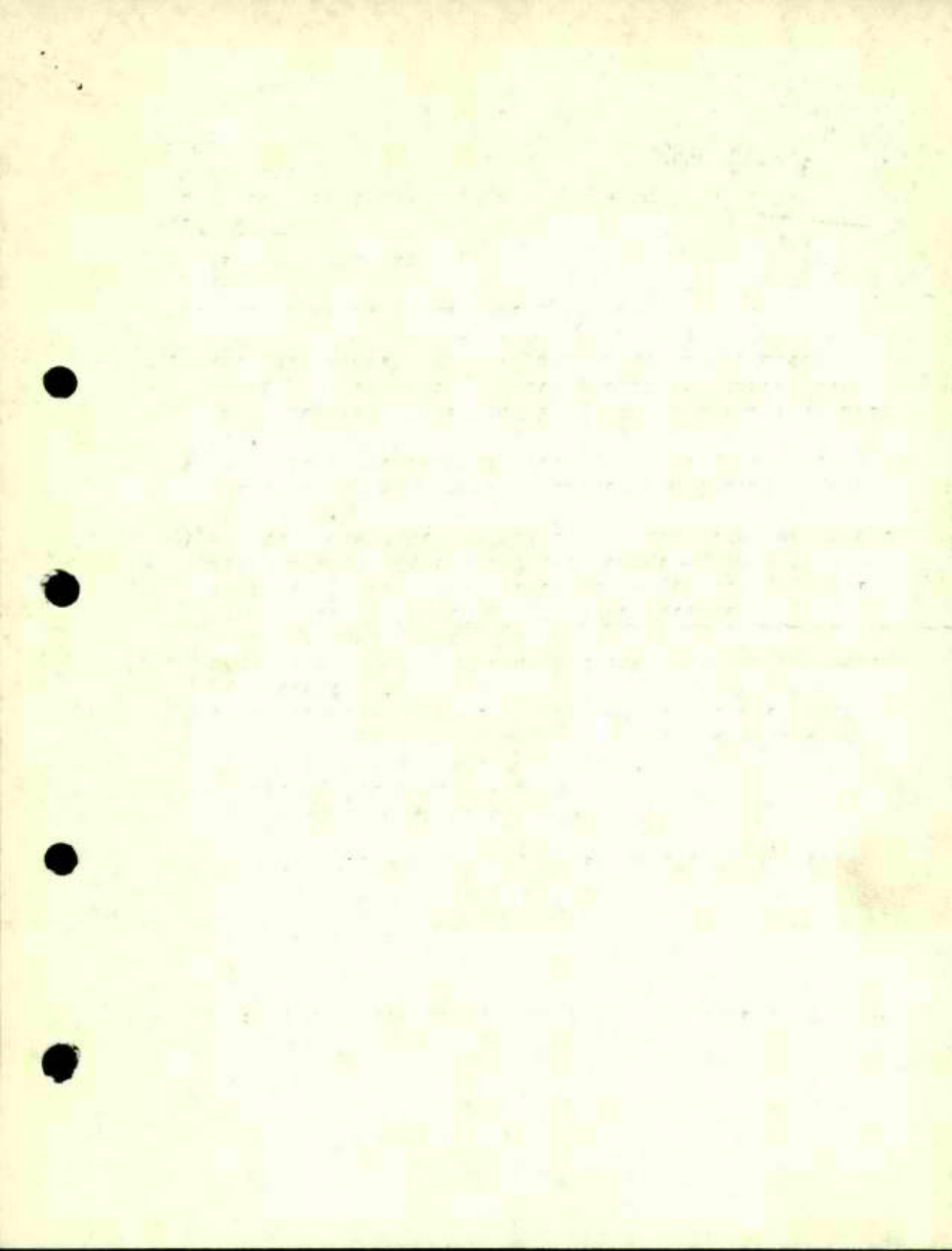
אדוני השר הנכבד מאד !

אני פונה אליך אליהם בפעם המי יודע כמה ושואל ;

- (1) מדוע אין גומרים את הכביש החדש לפסגת זאת ומכניסים תחבורה צבורית למקום (כיום עכודים שם מכונה לריסק אבנים בולדוזר ושלוש מכוניות להובלת עפר ומכוניות להחשת מיט).
- (2) האם ברור לך כי במצב כזה אין כל אפשרות לגור במקום אפילו בדירות שכבר גמורות וחכרות השכונות מוכנות למסור את הדירות.
- (3) האם בקצב כזה בונים את ארץ ישראל מדוע הוצאת הנשמה הזו ?
- (4) זוגות צעירים ששלמו ממיסב כספם וקבלו על עצמם לשלם משכנתאות חובקית אותם צריכים בנוסף לכך עוד לשלם דמי שכירות לדירות ארעיות שבהם הם גרים בינתיים עד מתי תמשך אזלת היד הזו ?
- (5) אם תתיינה בהירות הכל יגמר מהר יות כמו שהיה עם הכביש של שכונה צילה.
- (6) זה מזכיר לי שבנו את רמת אשכול שאל בשעתו לוי אשכול המנוח את מר סנא המנוח מנהל משרד השכונות למה בונים כל כך לאט והוא נסה להסביר את הסיבות. חשובתו של לוי אשכול הייתה " ספורים כאלה לך וספר לסחבא שלך "

זה מה שאני אומר גם לך (לצערי) אדוני השר !!!

העתק : מר אשר וינר מנ"כל משרד השכונות שכ' שייך גייאחר י-ם



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים



תאריך: י"ט תשרי תשמ"ו
4 באוקטובר 1985

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, כאן

מספר:

הנדון: סלילת דרכים 13,12 בפסגת זאב
תכנית צפון ירושלים

במלואים לשיחתנו מיום 27.9.85 בה הבטחת להעביר ב-1/10
שש מאות מליון שקלים לסלילת הדרכים הנדונות, מחובתי
להעביר לידיעתך תוכן מזכר מיום 27.9.85 (על נספחו)
מאת סגן מהנדס מחוז ירושלים אלי.

כבקשתך, הודעתי למחוז מע"צ ירושלים, שאין להפסיק
עבודות שהתחילו בדרך 13. עבודות שהחלו לא הופסקו.

2. ביום 29.9.85 הועברו 400,000 שקלים למחוז מע"צ
ירושלים.

בברכה,

ט.שנירר
מ"מ מנהל מע"צ

העתק:
מהנדס מחוז ירושלים
תיק ת'

מזכר

(להתחברות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	מר שניר - מנהל מטה
מאת:	אנשי
המקום:	בסג - סאג - סאגם בלוי בב"מ 12, 13
התאריך:	27.9.85
דיוק מס'	

מ"ס 2 מנהל אבא ב"מ - סאג - סאגם
בסג - בב"מ 12, 13
ברב"מ - סאג - סאגם בלוי
מנהל מטה - סאג - סאגם

קמ"ב

יא' תשרי תשמ"ו
26 בספטמבר 1985
תאריך:

אל: מהנדס המחוז

מספר:

הנדון: פסגת זאב - כבישים 12,13.

להלן הסיבות לעיכובים בסלילת כבישים 12,13:

1. טרם קיבלנו תקציבים להמשך הסלילה ולא ניתן כיום לחתום על חוזים עם הקבלנים והספקים השונים.
לחודש אוגוסט ביקשנו 600 מיליון שקל, וקיבלנו 250 מיליון שקל בלבד.
לחודש ספטמבר טרם קיבלנו תקציבים, דרשנו 600 מיליון שקל.
2. השטחים בסמוך לחברת החשמל פונו רק ב-29.8.85.
3. התכניות לביצוע המצעים בכביש 13 בין 12 לגבעה הצרפתית התקבלו רק ב-4.9.85.
4. התכניות לקיר תומך ליד חברת החשמל, טרם נמסרו אלינו.
5. ליד חתר 11 טרם קיבלנו תכניות לביצוע קיר תומך.
6. בכביש 12 טרם סיימו לביצע את קו המים לכל אורך הכביש.
7. בקטע כביש 12 ביצע קבלן של עיריית ירושלים קו מים קלוקל את צורת הדרך שבוצע על ידנו, הקבלן עזב את השטח ולא תיקן את צורת הדרך.

בברכה,

א. אינשטיין
ס/מהנדס המחוז
ב/מהנדס המחוז

העתק: ס.מ.מ. (2)

ט/3

200-311

משרד
ירושלים
הכרטי
23-09-1985
ירושלים

לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משהד השכון

אפשר לדעת מדוע אינכם מאפשרים לדיירים
בפסגת זאב להכנס לדירות שכבר גמורות !

מה מצב הכביש לפסגת זאב ?

האם הוא יהיה גמור עד סוף דצמבר ?

על תשאל איזה שנה ? אני מתכוון 1985

י"ג באב תשמ"ה
31 ביולי 1985

לכבוד
מר א. ג'סין
מנכ"ל אזורים
תל-אביב (בית כלל)

א.נ.

הנדון: פסגת זאב

אני רואה חובה נעימה לעצמי לציין לשבח את חברת אזורים כחברה ראשונה שהחלה באכלוס פסגת זאב.

הנכם ראויים לשבח זה לא רק על היותכם ראשונים כי אם גם על ההישג הנאה בתכנון וברמת הביצוע.

158 היחידות שבניתם בפסגת זאב מחוות תרומה חשובה לאיכות התכנון והבנייה בשכונה ואני מקווה שגם כעתיד תשתלבו בהמשך הבנייה. בטוחני שהנאת הדיירים שלכם תהיה רבה.

נא מסור הערכתי זו למתכננים ולצוות סניף ירושלים בהנהגתו הנאמנה של בועז עצמון.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז



העתקים:

מר אשר וינר - מנכ"ל משהב"ש
מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר א. נטף - מנהל אגף נכסים ודיוור
מר ל. קוקוש - מנהל המח' הטכנית
מר ק. סופרין - מנהל פרויקט פסגת זאב
מר ב. עצמון - מנהל אזורים י"מ

THE UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF COMMERCE

OFFICE OF THE SECRETARY

IT IS THE POLICY OF THE UNITED STATES GOVERNMENT TO ENCOURAGE
AND SUPPORT THE DEVELOPMENT OF THE NATIONAL ECONOMY

AND TO PROMOTE THE INTERESTS OF THE AMERICAN PEOPLE
IN THE PRODUCTION AND DISTRIBUTION OF GOODS AND SERVICES

AND TO MAINTAIN A HIGH STANDARD OF LIVING FOR THE AMERICAN PEOPLE
AND TO PRESERVE THE NATURAL RESOURCES OF THE UNITED STATES

AND TO PROTECT THE INTERESTS OF THE AMERICAN PEOPLE
IN THE INTERNATIONAL TRADE AND COMMERCE



THE SECRETARY OF COMMERCE
WASHINGTON, D. C. 20540

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ב בתמוז תשמ"ה
11 ביולי 1985

מספר:



אל: מר אשר וינר
מנכ"ל משהב"ש

הנדון: פסגת זאב - כביש 13
מכתב משתכן אלמוני אליך 8.7.85

בהתעלם מהסגנון של הכותב הרי התייחסותי לעובדות:

1. הודעתך כי הכביש מהגבעה הצרפתית לפסגת זאב יהיה פתוח עד דצמבר 85 - שרירה וקיימת.

משלימים עכשיו מילוי מעל מעביר מים מצפון לתחנת הכח ועם פינוי מגרש חברת חשמל - יושלמו עבודות העפר ואפשר יהיה להתחיל במצעים ואספלט.

בקטע מצומת 12 עד צומת 20 הושלמו המצעים ובקטע עד נוה יעקב יש כבר שכבת התזה והעיכוב בזיפות נעוץ בשביתה בבתי-הזקוק.

2. בכביש 13 בצומת רחוב 21 הניחה העיריה קו מים ראשי. כאשר החילונו בהכנת צורת הדרך לפני הנחת מצעים, התגלה כי הצינור הונח גבוה מדי בגלל טעות של מח' המים של העיריה או מקורות העיריה מבצעת עכשיו את הנמכת הקו וההוצאות לא על חשבון משרדנו. יש לציין כי בקטע זה לא הונחו מצעים ולא היה כל זיפות.

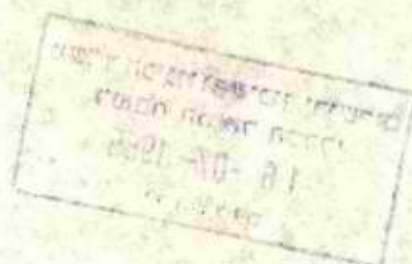
נגרם עיכוב של שבוע ימים אשר יבלע במהלך החודש לפי לוח הזמנים המקורי.

בברכה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

התאריך: 16-07-1985

RECEIVED



RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

פסגה - זאב

מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
שייך גארה
ירושלים.

אדוני הנכבד !

לפני שבועות מספר הודעת כי תביש לפסגת זאב יהיה
פתוח עד סוף השנה (האזרחית או הכספית ?)

אם יש לך עדיין סבתא אתה יכול לספר לה את הספור הזה
בתקווה שהיא תאמין לך. אני לא !!!

אתמול נסעתי בכביש הזה וראה פלא פותחים חלק ממנו
(לאחר שכבר כבשו אותו) להנחת צנורות. החלק הזה
כבר היה בחודש אב בשנה שעברה בדיוק אותו מצב כפי
שהוא היום.

החלק אחר של הכביש רחוק מאד מאד לסיום סחודשים הקרובים
כוונתי מפסגת ההר עד כביש מעלה האדומים.

יודע אני אף יודע כי רק כשההיר מספר גדול של הרוגים
מתאונות דרכים בכביש הישן של הגבעה הצרפתית לרמללה
או אז תזורז העבודה והכל יסתיים חיש מהר.
על תסמוך על דווחים כי אלה דווחים ערכיים (לא מציאותיים)

בכבוד רב ,

אזרת העתיד לגור בפסגת זאב

העתק: מר דוד לוי שר השכון והבנוי
(לא פלא שבמערך אומרים עליכם שיש לכם
שתי ידיים שמאליות)

שרד הבינוי והשכון ירושלים

המחלקה הכללית

5-07-1985

ירושלים

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
125 WEST 4TH STREET
NEW YORK, N. Y.

MADE IN U.S.A.

THIS BOOK IS ONE OF THE SEVERAL VOLUMES IN THE
SERIES OF THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

AND IS ONE OF THE SEVERAL VOLUMES IN THE
SERIES OF THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
125 WEST 4TH STREET
NEW YORK, N. Y.

THIS BOOK IS ONE OF THE SEVERAL VOLUMES IN THE
SERIES OF THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
125 WEST 4TH STREET
NEW YORK, N. Y.

MADE IN U.S.A.

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
125 WEST 4TH STREET
NEW YORK, N. Y.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים



תאריך: כ"ב בסיוון תשמ"ה
12 ביוני 1985

מספר:

אל: מר אשר וינר
מנכ"ל משהב"ש

הנדון: כביש 12 פסגת-זאב

בהמשך לשיחותינו בנדון אני מסכם הנתונים המעודכנים.

1. אם יפונה מגרש חברת החשמל ליד תחנת הכח בשועפט בתוך שבועיים, לוח הזמנים לגמר כביש 13 וחיבור פסגת זאב לכביש מעלה אדומים יהיה בסוף דצמבר 1985 - לפי לוח הזמנים המקורי של מע"צ.

2. עם גמר עבודות העפר בכביש 12 אפשר להשלים מצעים ואספלט עד אמצע אוגוסט 1985 או קודם לכן. העלות המשוערת במחירי מאי 1985 היא 140 מליון שקל.

3. התחלת האכלוס של 100 דירות ראשונות היא ב-21.7.85. באוגוסט 85 יהיו עוד 250 דירות ועד דצמבר יושלמו לאכלוס בסך הכל בין 750 ל-1050 יחידות. (הדבר מותנה בחברות הבנייה):

לאור האמור לעיל אני ממליץ לבצע ציפוי כביש 12. היתרון הוא כי במועד האכלוס של מאות דירות ראשונות יהיה כביש כניסה ראשי מסודר בניגוד לכניסה הנוכחית כיום שהיא לא בולטת, משופעת מאד, מסוכנת ומחייבת נסיעה ארוכה בכביש ומאללה.

דבר זה יש לו השפעה על תדמית השכונה כולה ועשוי לסייע במכירת כאלף דירות שלא נמכרו עד כה.

21..

SECRET

SECRET

SECRET

אם נוסיף לכך שעלולות להיות דחיות בגמר כביש 13 והנסיעה תהיה מלווה
בגשמים ובזך - הנימוקים מתחזקים יותר.

עלי לציין כי ההשקעה בציפוי כביש 12 אינה מיותרת. הכביש דרוש כדרך
רוחב בעתיד. אלא שאילו כביש 13 היה גמור, אפשר היה לדחות הציפוי
לזמן רב.

בברכה

שמדיהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר ל.קוקוש - מנהל המח' הטכנית



א' בסיון תשמ"ה
21 במאי 1985

אל

אל: מר א. אינשטיין
סומחנדס המחוז - מע"צ

הנדון: פסגת זאב - כביש מס' 13

אני מאשר בתודה לז"ז לסעיפים 1, 2, 3 - סעיפים א', ב' בדף 2
המתנים עמידה בלז"ז אם מתקני חברת חשמל לא יפוננו עד 10.8.85, לא
סוכמו בישיבה אצל המנכ"ל.

אמנם הודעתי שאני אחראי על פינויים, דבר שכבר הוחל בו ויושלם
בתוך מספר שבועות.

לגופו של ענין אין במתקנים אלה כל עיכוב להמשך העבודה והעיכוב
היחידי שנגרם הוא בגלל הסתלקות הקבלן של מ.ע.צ.

בברכה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתקים:

מר א. וינר - מנכ"ל משהב"ש ✓
מר ל. קוקוש - מנהל המח' הטכנית
מר ק. סופרין - פסגת זאב

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ד באייר תשמ"ה
15 במאי 1985

מספר:



אל: מר ר. לוי
הממונה על המחוז
משרד הפנים

הנדון: מאסף הביוב המזרחי - פסגת זאב

בישיבה בלשכתך ב-8.5.85 התבקשנו להעלות על הכתב פרטים בנדון:

1. מאסף הביוב המזרחי הוא מפעל משותף של משרד הפנים ומשרד הבינוי והשיכון, כאשר עיריית ירושלים מרכזת את התקציבים ואחראית על הביצוע. פרויקט הביוב הארצי במשרד הפנים, בראשו המהנדס ש. שטרייט, מנחה את התכנון, מאשר את התכנון ואת התקציבים הדרושים בכל השלבים ומהווה את הגוף המקצועי המוסמך של מפעל זה.

2. במועד החלטת הועדה המחוזית למחוז ירושלים 4.1.83 בתכניות מפורטות 3331, 3335 ותכנית 3058 - היתה בידי עיריית ירושלים תוכנית שאושרה בוועדת ההיגוי לפתרון סילוק השפכים כולל טיהורם

התכנית אושרה ובוצעה בתחומי הועדה המחוזית למחוז ירושלים. החלקים המזרחיים של התוכנית הוגשו למועצת התכנון העליונה ביו"ש אשר אישרה את התכנית והפקידה אותה להתנגדויות.

מועצה מקומית מעלה אדומים וקמ"ט בריאות הגישו התנגדות. ההתנגדות נתקבלה וכתוצאה מכך המליץ פרויקט הביוב הארצי על פתרון אחר. במצב זה הסתיימו העבודות בקטע שאינו שנוי במחלוקת והעבודה הופסקה עד לגמר התכנית החדשה. לכן נגרם עיכוב ממושך. לא היו עד היום עיכובים תקציביים.

רק ב-14.4.85 אישרה מועצת התכנון העליונה את התכנית החדשה מגמר הצינור כיום (צפונית לצומת יריחו-ענתות ועד אלמוג) יש לציין כי האישור מותנה בהפעלת המאסף רק כאשר יסתיים השלב האחרון.

במכתבו של דן וינד המנהל את ביצוע המפעל מטעם העיריה תמצא תאור מלא של ההשתלשלות.

3. לדברי דן וינד השלב הבא, הכולל מתקן לטיפול מוקדם והפניית השפכים לנחל אוג, צפוי לסיום עד סוף 1986. אין אפשרות כיום לקבוע לו"ז מדויק לגמר המפעל עד אלמוג.

בפסגת זאב יוחל באכלוס 100 דירות ראשונות ביולי 1985 ובמשך שנה יאוכלסו כ-1000 דירות. מועד האכלוס מעוגן בחוזים בין חברות הבנייה לרוכשים ובין משהב"ע לחברות הבנייה. משרד השיכון, מצידו, השלים קו המאסף מנוה יעקב וכסגת זאב עד לקו המאסף הראשי צפונית לענתות.

4. העובדות בשטח מצביעות על מצב חמור: השפכים של מחנה הפליטים בענתא וכפר ענתות כולל פסולת דלק ושמן מתחנת הכח בשועפט - זורמים בואדי במקביל למאסף המזרחי ומגיעים לאגן ואדי קלט.

עודפי ביוב מתחנת הסניקה בנוה יעקב, זורמים, בעיקר עקב הפסקות חשמל, אף הם לואדי קלט.

אפשר היה להזרים כל השפכים הנ"ל והן אלה של פסגת זאב (מיולי 85) למאסף עד נקודת שפיכה זמנית בנחל אוג, מקום בו בלאו הכי נשפכים כל שפכי הביוב של מעלה אדומים.

מועצת התכנון העליונה, כאמור בסעיף 2, מתנגדת להפעלת המאסף בשלב וכתוצאה מכך מזוהמים כיום גם ואדי קלט וגם נחל אוג.

5. הצעתינו היא:

א. לבקש ממנכ"ל משרד הפנים לזמן את נציגי הועדה המחוזית למחוז ירושלים, נציגי מועצת התכנון העליונה ונציגי פרוויקט הביוב הארצי ולקבל החלטה שתחייב את כל גורמי משרד הפנים לפתרון אחד.

ב. הפתרון המוצע על ידינו הוא להזרים השפכים לנחל אוג ולשחרר את ואדי קלט מן הזיהום וזאת ללא דיחוי, לקדם תכנית המאסף המכוללת אתר לטיפול מוקדם אשר יעביר שפכים נקיים יותר לנחל אוג בסוף 1986. בנוסף יש להכין לו"ז להמשך המפעל עד השלמתו באלמוג.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל מחוז

לוט: דו"ח דן וינד - 12.5.85

העתקים:

מנכ"ל משרד הפנים - מר ח. קוברסקי
מנכ"ל משהב"ע - אשר וינר
רה"ע ירושלים - מר ט. קולק
גזבר העיר ירושלים - מר ע. וקסלר
מתכנן המחוז - מר מ. כהן
מר ל. קוקוש - מנהל המח' הטכנית מחוז י-ם
מר דן וינד



ע/1

מזכר בדבר מאסף ביוב מזרחי

בהמשך למכתב החברה להגנת הטבע מיום 7.3.85

א. ר ק ע

1. ירושלים נמצאת על פרשת המים. עד למלחמת ששת הימים היתה מרבית התפתחות העיר מערבה ומרבית האגן המזרחי היה בשליטת הירדנים.
2. ביוב ירושלים המערבית זורם לשני מאספים עקריים-
(א) הראשון עובר בנחל שורק (ומטוהר ברובו במכון הצפוני).
(ב) השני עובר בנחל רפאים- עד לאתר עתידי של המכון הדרומי ונשפך לנחל רפאים ללא טיהור.
3. לאחר מלחמת ששת הימים, אחוד ירושלים והתחלת הבניה והאכלוס במזרח העיר, העיר העתיקה, הר הצופים, נווה יעקב והגבעה הצרפתית חל שינוי במשטר הביוב באגן זה.
4. מרבית הביוב של האגן הדרום מזרחי מגיעה לערוץ נחל קדרון נשפכת שם באופן גלמי. הזרימה בקדרון מגיעה בפועל עד לים המלח ונמצאת כיום בניצול מפעל ההתישבות בבקעת ים המלח עם תכנית מידית להרחבת השימוש לכל הקולחים (בביצוע).
5. האזורים הצפון מזרחיים של העיר שהיו מוגבלים בהיקף פיתוחם בעקר במגזר היהודי היו אמורים ע"פ תכנית האב 77-78 לביוב להאסף ולהסנק מערבה ו/או לקדרון. במסגרת זו קיימות ומתופעלות תחנות סניקה בהר הצופים, בגבעה הצרפתית בתחנת הכח מזרח ירושלים ובנווה יעקב (שתי האחרונות אינן פועלות באופן סדיר וכל גלישה או הקקול בהן גורם לזרימה לוואי קלט ולזיהומים).
6. הפקעת צפון ירושלים ויעודה לשכונת מגורים רבת היקף, התפתחות הביוב המרכזי במגזר הערבי (למשל: מחנה פליטים ענתות) וממול לכך התפתחות ההתישבות בבקעת הירדן באזור פתחת יריחו הביאה לרביזיה בתכנית הביוב למזרח ירושלים.
7. ביזמת פרויקט הביוב הארצי, עירית ירושלים ומשרד הבינוי והשיכון אושרה תכנית אב חדשה לביוב צפון מזרח ירושלים בעקרונות הבאים:
א. יבוצע מאסף ביוב מצפון מזרח ירושלים (החל בנווה יעקב) שישרת את נווה יעקב, פסגת זאב (והמגזר הערבי המצוי באזור מזרחית לפרשת המים), מחנה פליטים ענתות, מחנה צבא ענתות ואשר יגיע עד למישור האדומים.

100-
100-
100-
100-

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

TO THE HONORABLE SENATE AND HOUSE OF REPRESENTATIVES

IN SENATE, FEBRUARY 1, 1906

REPORT OF THE ATTORNEY GENERAL

ON THE PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONERS OF THE GENERAL LAND OFFICE

IN RESPONSE TO A RESOLUTION PASSED BY THE SENATE

ON JANUARY 1, 1905, RELATIVE TO THE LANDS BELONGING TO THE UNITED STATES

AND TO THE PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONERS OF THE GENERAL LAND OFFICE

IN RESPONSE TO A RESOLUTION PASSED BY THE SENATE

ON JANUARY 1, 1905, RELATIVE TO THE LANDS BELONGING TO THE UNITED STATES

AND TO THE PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONERS OF THE GENERAL LAND OFFICE

ב. המאסף יתוכנן ויבנה כך שיוכל לקלוט בעתיד את אזור הפיתוח הנמצא בתכנון והקרני מבואות אדומים וכן את מעלה אדומים ואת מישור אדומים.

ג. המאסף יוכל לקלוט את השלוחה העתידית הדרומית שלו האמורה לשרת את הגבעה הצרפתית (ביטול סניקה), עיסוויה (טרם קיים ביוב), הר הצופים (ביטול סניקה), אטור (ביוב מרכזי בבצוע), אל עזריה, מעלה אדומים - צפון.

8. התכנית התבססה על איסוף כלל הביוב באזור מישור האדומים או דרומה ממנו, טיפול כזה או אחר בו והעברתו מזרחה לכוון ים המלח לניצול (בציר ואדי אוג או ואדי דומה).

9. התכנית אושרה בכוונה לביצוע בשלבים ב-1981 בועדת המנכלים העליונה לענין ביוב.

10. הוסכם כי הביצוע של כלל המאסף והמתקנים יבנו בשותפות של עיריית ירושלים ומשרד הבינוי והשיכון כאשר מקור המימון של עיריית ירושלים וכן ההולכה המקצועית של הפרויקט יהיו פרויקט הביוב הארצי.

11. סוכם על צוות בין אגפי בעיריית ירושלים להולכת הפרויקט וכן על מתכנן ועל מנהל פרויקט.

ב. התכנון והביצוע 1982-1984

1. בגלל ריבוי הבעיות ברשויות, מקרקעין, טופוגרפיה ואחרות (כל הפרויקט הוא בתחום יו"ש) סוכם בתחילת 1982 לבצע הן את התכנון (המפורט) והן את הביצוע בשלבים.

2. התכנית הכוללת הוצגה בפני מועצת התכנון העליונה של יו"ש ביוני 1982. התכנית היתה מבוססת על קו מאסף גרביטציוני מנווה יעקב עד לדרום מישור האדומים, ביצוע שם של מאגר ויסותן טיהור (חלקי) ושחרור המים המטופלים לאחד מיובלי נחל אוג.

3. קשיי טופוגרפיה, אוכלוסיה עוינת ושיקולים דומים הביאו להחלטת על הפקדת תכנית לדרך תחזוקה (ברת הפקעה) לכל אורך התווי עד למישור האדומים.

4. במקביל הוחל בתכנון המפורט והמכרז הראשון הוצא לקו החל במחנה פליטים ענתות ועד לפני מחנה הצבא ענתות.

5. השלב השני נתקל בקשיים עקב הצורך לחצית את מחנה צבא-ענתות וחייב תיאום ממושך וחתימת הסכם עם משרד הבטחון והבטחת סידורי עבודה נאותים בתחום המחנה. לאחר השלמת הפרודצורה הנ"ל הוצא למכרז וביצוע שלב ב' שהסתיים בסוף מחנה הצבא (מדרומו).

6. בשלב ג' היורד מדרום למחנה ענתות לכוון מישור אדומים התעוררו קשיים עקב הקצאת שטח שלא בתיאום עם התכנית הנ"ל למחצבת "סלעית" והתפשטותה בפועל אף מעבר לתחום המוקצה לה. לאחר מאבק ממושך נמצא פתרון תווי מוסכם בין המתכננים לבין המחצבה והוא הוצא למכרז וביצוע כשלב ג'.

1. The first part of the report deals with the general situation of the country and the progress of the work.

2. The second part of the report deals with the results of the work done during the year.

3. The third part of the report deals with the financial position of the organization.

4. The fourth part of the report deals with the personnel of the organization.

5. The fifth part of the report deals with the future plans of the organization.

6. The sixth part of the report deals with the conclusions of the work.

7. Annexes

1. The first annex contains the list of the members of the organization.

2. The second annex contains the list of the donors of the organization.

3. The third annex contains the list of the publications of the organization.

4. The fourth annex contains the list of the reports of the organization.

5. The fifth annex contains the list of the documents of the organization.

6. The sixth annex contains the list of the photographs of the organization.



d. wind and partners ltd

ד. וינד ושות'

consulting engineering
construction management

מהנדסים יועצים
ניהול בניה בע"מ

7. במקביל הוכנו מכרזים לשלב ד' (עד לכביש ירושלים-יריחו) בנקודה המצויה מערבית ממחנה ישי) ושלב ה' - משם ועד למקום המאוחר בדרום מישור האדומים.
8. המעבר במישור האדומים חייב תיאום עם החב' הכלכלית (מתכנת ומבצעת אזור התעשייה), סיכום על אתר למאגר/מכון טיהור, סיכום עם צה"ל על חדירה לשטח אש וסידורי מעבר מעל נחל אוג לעת שחרור השפכים ועם מועצה מקומית מעלה האדומים שכל החלק הנ"ל עובר בתחומה.
9. המועצה המקומית דרשה ביצוע תכנית מתאר סטטורית לקו ולמתקן בתחומה, התכנית בוצעה ולאחר תיאום עם כל הרשויות הוגשה למועצת תכנון עליונה ואושרה להפקדה.
10. לעת ההפקדה חזרה בה המועצה המקומית מעלה האדומים מהסכמתה המוקדמת לפתרון והגישה התנגדות עם תכנית חליפית שהוכנה מטעמה שסבבה את הפתרון לגופו, יקרה אותו והחדירה מתקנים לתוך שטח אש פעיל מבלי שצה"ל יסכים לכך.
11. בדיון ממושר בהתנגדויות דחתה מועצת התכנון העליונה של יו"ש את ההתנגדות אולם התנתה את הביצוע בתכנון המאגר כמכון טיהור וכן בהנחת קו סלוק פנימי (קו לחץ) מהמאגר עד לנחל קטיף מספר קילומרים מזרחה ממישור האדומים, תוספת זו העמידה את כלכליות הפרויקט המתוכנן בספק בפרט ביכולת גיוס המשאבים לשלב המידי.
12. פרויקט הביוב הארצי החל בבדיקת חלופות לפתרון שתואר לעיל וכל הביצוע מעבר לשלב ג' (שהושלם במלואו עד למועד כתיבת מזכר זה) התעכב.
13. במקביל, במסגרת התכנון של צפון ירושלים הגיש השירות לאיכות הסביבה את הסתייגותו למנכ"ל משרד הפנים מאישור תכניות הפיתוח בצפון ירושלים כל עוד לא יובטח פתרון מושלם למערכת הביוב של אזור זה. הוסכם בין מנכ"ל משרד הפנים ומנכ"ל משרד השיכון כי משרד השיכון ימשיך את פעולתו המשותפת במאסף כולל מתקני טיהור עם עיריית ירושלים וסיכום זה עוגן בועדה המחוזית ירושלים בתכניות הנ"ל ע"י התנית האכלוס (בהוראות התכנית) בהשלמת פתרון איסוף הביוב וטיהורו.
14. מצב התכנון והביצוע לאותה עת איפשרו את השלמת המאסף, מאגר הויסות והטיפול במישור האדומים ושחרור המים המטופלים לנחל אוג (ע"פ התכנית המקורית) במועד. כאמור סיבך התכנון והדיונים סביב הפתרון באזור מישור האדומים הביא אותנו למצב כיום והמתואר להלן בתכנון וביצוע 1985.

ג. תכנון וביצוע 1985

1. בפני מועצת התכנון העליונה (כולל ועדת המשנה שלה לענין ביוב) הוצגו 3 פתרונות עקריים:
 - א. הפתרון המקורי (עם קו מאסף לנחל קטיף).
 - ב. הפתרון שהוצע ע"י מעלה אדומים והוסבר לעיל.
 - ג. פתרון מתוקן של פרויקט הביוב הארצי.



2. פתרון פרויקט הארצי כלל בעקרון :

א. בצוע בסוף שלב ג' בסמוך למישור האדומים- מתקן של קדם טיפול (מיבני בשני שלבים), בריכת ויסות (למטרות- "אגור ושטוף", ויסות וטיהור חלקי למניעת ריחות ע"י אורור מכני).

ב. קו לחץ גרביטציוני מתוכנן לספיקה ממוצעת לתקופת זמן נכרת (בעתיד הרחוק יהיה צורך בתגבור ע"י קו מקביל לו) האמור להביא את המים עד בסמוך לאזור נחל אלמוג.

3. פתרון קו הלחץ הוצג בשלושה תווים חליפיים -

א. חלופה צפונית- לאורך כביש ירושלים יריחו.

ב. חלופה מרכזית- לאורך נחל אלמוג ומשם מזרחה לנחל קטיף.

ג. חלופה דרומית- דרך מישור אדומים ומשם מזרחה דרך נחל מדורה, נחל אוג ועד לנחל קטיף.

4. מסיבות שונות וביניהן : אחד שירותים לאורך תווי הכביש, נוחיות בתחזוקה, מניעת חדירה מסובכת לשטח אש הועדפה החלופה הצפונית.

5. חלופה זו אושרה כתכנית כוללת ע"י מועצת התכנון העליונה של יו"ש בישיבתה מיום 14.4.85, מועצת התכנון העליונה אשרה את הפתרון בתנאי שלא יוזרם בו ביוב עד שיבוצע כפתרון כולל ואף דרשה כי קטע מקו הלחץ הסמוך למאגר הויסות לא יבוצע להבטחת מניעת זרימת שפכים בקו עד להשלמתו הכוללת על מתקניו.

6. במקביל לאישור בצעה עיריית ירושלים את התכנון המפורט של כ-3 ק"מ מהקו הנ"ל (ממאגר הויסות ומזרחה) והיא פועלת להזמנת הצינורות לקטע זה (כעת) ולהוצאתו למכרז לביצוע בימים הקרובים.

כן הוגש תכנון מוקדם של מתקן הטיפול הראשוני לפרויקט הביוב הארצי ע"י המתכנן ומיד עם אישורו והחלטה על היקף ביצועו בשלב הראשון תיעשנה הפעולות לתכנון המפורט, התקנת דרך, התקנת חיבור מים, הזמנת ציוד וכו'.
הוחלט גם להמשיך לבצע תכנון מפורט של קטע נוסף בין נקודת הגמר של הקו הנ"ל לבין נקודה הנמצאת מזרחית מפונדק השומרוני הטוב.

7. גם אם ימצאו כל המשאבים לביצוע כל השלבים של המתקן והקו קשה להגשים במצב התכנון והביצוע הקיימים השלמת המסגרת כנדרש לפני סוף 1986.

1. The first part of the report is a summary of the work done during the year.

2. The second part is a detailed account of the work done during the year, and is divided into three sections: (a) the work done during the first half of the year, (b) the work done during the second half of the year, and (c) the work done during the year as a whole.

3. The third part is a summary of the work done during the year, and is divided into three sections: (a) the work done during the first half of the year, (b) the work done during the second half of the year, and (c) the work done during the year as a whole.

4. The fourth part is a summary of the work done during the year, and is divided into three sections: (a) the work done during the first half of the year, (b) the work done during the second half of the year, and (c) the work done during the year as a whole.

5. The fifth part is a summary of the work done during the year, and is divided into three sections: (a) the work done during the first half of the year, (b) the work done during the second half of the year, and (c) the work done during the year as a whole.

6. The sixth part is a summary of the work done during the year, and is divided into three sections: (a) the work done during the first half of the year, (b) the work done during the second half of the year, and (c) the work done during the year as a whole.

7. The seventh part is a summary of the work done during the year, and is divided into three sections: (a) the work done during the first half of the year, (b) the work done during the second half of the year, and (c) the work done during the year as a whole.

8. The eighth part is a summary of the work done during the year, and is divided into three sections: (a) the work done during the first half of the year, (b) the work done during the second half of the year, and (c) the work done during the year as a whole.

9. The ninth part is a summary of the work done during the year, and is divided into three sections: (a) the work done during the first half of the year, (b) the work done during the second half of the year, and (c) the work done during the year as a whole.

10. The tenth part is a summary of the work done during the year, and is divided into three sections: (a) the work done during the first half of the year, (b) the work done during the second half of the year, and (c) the work done during the year as a whole.

11. The eleventh part is a summary of the work done during the year, and is divided into three sections: (a) the work done during the first half of the year, (b) the work done during the second half of the year, and (c) the work done during the year as a whole.

12. The twelfth part is a summary of the work done during the year, and is divided into three sections: (a) the work done during the first half of the year, (b) the work done during the second half of the year, and (c) the work done during the year as a whole.



d. wind and partners ltd

consulting engineering
construction management

ד. וינד ושות'

מהנדסים יועצים
ניהול בניה בע"מ

ד. משמעויות להיום לצפון ירושלים בכלל ופסגת זאב בפרט.

1. מצב אוביקטיבי של מהלכי תכנון ורשויות, מאבקים בין גורמים שונים וכו', העמיד את המצב לקראת סוף קיץ זה (מועד אכלוס משמעותי של עד 700 יח"ד לערך בפסגת זאב) כדלקמן:

א. התחנה בנווה יעקב המשרתת כ-15,000 תושבים ומעלה פועלת לסירוגין בגלל תקלות מכניות ותחזוקה. כאשר התחנה פועלת היא מזרימה את השפכים מערבה למאסף הצפוני. כאשר אינה פועלת ישנה זרימה חופשית לכוון ודי פרעה באגן ודאי קלט.

ב. בוצע ביוב במחנה פליטים ענתות (בהיקף של כ-5000 נפש). הביוב זורם עד לתחילת המאסף המזרחי אולם לא נכנס אליו בהיותו "פקוק" שם. הביוב גולש משם ויורד בזרימה חופשית לנחל קלט.

ג. בתחנת הכח מזרח ירושלים קיים מתקן הפרדה לשומנים יחד עם תחנת סניקה. בגלל קשיי תחזוקה (אמיתיים או סיבתיים) בהפעלת מתקן הסניקה לא מופעל גם מתקן ההפרדה כראוי והשפכים מגיעים לאזור המוצא של מחנה פליטים ענתות ויחד עם ביוב זה זורמים לכוון הקלט.

ד. שפכי ביוב מעלה האדומים שכמותם גדלה באופן ניכר בשנתיים האחרונות עם הגדלת האכלוס כולל אלו שיבואו מאכלוס שכונות נוספות (ובכלל זה מצפה נבו) זורמים יחד עם שפכי מישור האדומים לכוון נחל אוג. שפכים אלה בשלב זה נספגים ו/או מתנדפים בדרך באינם מגיעים לגבי מוסא בדרכם לים המלח.

ה. שפכי פסגת זאב (כ-3000 נפש עד סוף השנה ועוד כ-6000 נפש בשנה הבאה) יגיעו בגיב המזרחי שבתחום העיר (שבוצע ע"י משהב"ש בתיאום עם המאסף המזרחי הראשי) ובמצב הנתון בו הביב הראשי הנ"ל "פקוק" בנקודה הנ"ל ישפכו גם הם לואדי המוביל לנחל קלט וכפילו את זיהומו.

ה. פתרון ביניים עד להשלמת המאסף המזרחי

1. קיימות רק שלוש אפשרויות יסודיות (מעבר לשאלה אם כן או לא לאכלס את פסגת זאב- שאינה שאלה מעשית) והן:

א. במצב הנוכחי מזוהמים הן הקלט והן האוג חיבור פסגת זאב ואכלוסה ללא השבתת תחנת הסניקה בנווה יעקב בשלב זה- יגביר את זיהום הקלט באופן נכר.

ב. לפתוח בהקדם את המאסף המזרחי (יפעל בשלב זה עד מישור האדומים ושם ישפר לאוג חופשית) ובכך לצמצם את זיהום הקלט ע"י סילוק השפכים של פסגת זאב, מחנה פליטים ענתות ותחנת הכח דרך המאסף המזרחי לאוג, זאת בלי להפסיק את תחנת נווה יעקב כך שיקטן העומס על האוג אם כי בכל הפסקה- ימשיכו שפכים לזרום לקלט.

1. The following information was obtained from the file:

1. On 10/10/64, the following information was obtained from the file:

2. On 10/10/64, the following information was obtained from the file:

3. On 10/10/64, the following information was obtained from the file:

4. On 10/10/64, the following information was obtained from the file:

5. On 10/10/64, the following information was obtained from the file:

6. On 10/10/64, the following information was obtained from the file:

7. The following information was obtained from the file:

8. On 10/10/64, the following information was obtained from the file:

9. On 10/10/64, the following information was obtained from the file:

10. On 10/10/64, the following information was obtained from the file:



ג. להשבית את תחנת השאיבה בנווה יעקב ולחבר קבל למאסף המזרחי כנ"ל ובכך לנקות את הקלט מכל שפכים שהם.

2. הנושא הנ"ל צריך להיות מוכרע ע"י משרד הפנים (ופרויקט הביוב הארצי), מועצת תכנון עליונה - יו"ש וועדה מחוזית - ירושלים - הכל כמובן בהתיעצות עם כל הגורמים בשטח ובכללם: עיריית ירושלים, משרד הבריאות, צה"ל, מועצה מקומית מעלה אדומים, משהב"ש, רשות שמורות הטבע וכו',.

3. מעבר לכך צריך לקבוע יעדי ביניים בהמשך הקו הנ"ל על מתקניו הן מבחינת לו"ז לתכנונם וביצועם והן מבחינת היכולת לממנם. מטרת יעדי הביניים היא להבטיח שיפור באיכות הסביבתית הכוללת (שיפור נוסף בכל יעד) מצד אחד תוך שימת גבולות סבירים לזמן וכסף לכל שלב נוסף והשגת ההתחייבויות לשלבים אלה.

4. שלבים כנ"ל יכולים להיות:

א. המשך הקו (כולל המתקן) עד לצומת המזרחי של נחל אוג עם כביש ירושלים יריחו.

ב. המשך הקו עד מעבר לשומרוני הטוב.

ג. המשך הקו משם עד מזרחית לקדוח שבקטיף.

ד. המשך הקו משם ועד למאגר אלמוג.

ה. ביצוע מאגר אלמוג על מתקניו (ע"י משק המים בתיאום לו"ז כללי עם פרויקט המאסף).

הכין: ד. וינד

1. The first part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

2. The second part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee.

3. The third part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee.

4. The fourth part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee.

5. The fifth part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee.

6. The sixth part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee.

7. The seventh part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee.

8. The eighth part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee.

9. The ninth part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee.

10. The tenth part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee.

11. The eleventh part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee.

12. The twelfth part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee.

13. The thirteenth part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee.

14. The fourteenth part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee.

15. The fifteenth part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee.

16. The sixteenth part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee.

17. The seventeenth part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee.

18. The eighteenth part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee.

19. The nineteenth part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee.

20. The twentieth part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

תאריך: ח' אייר תשמ"ה
29 באפריל 1985

מספר: ה/6/10

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
29-04-1985
6/8/2/10

אל: מנהל מע"צ

הנדון: פטגת זאב - כביש מס' 13.

בהמשך לפגישה במשרד מנכ"ל הבינוי והשיכון ביום 22.4.85 נחקשתי להכין לוח זמנים לסלילת כביש 13 בפטגת זאב.

להלן לוח הזמנים עד לגמר סלילת הכביש הנ"ל מנוה יעקב עד כביש גבעה צרפתי - מעלה אדומים:

1. קטע כביש 13 בין נוה יעקב לכביש 20 אורך 1,750 מ"א

בקטע הנ"ל סיימנו ביצוע עבודות עפר ושכבה מצע.

עבודות שנשארו לביצוע:

אב"ס, אבני שפה, התאמת תאים, אספלט.

ביצוע הקטע הנ"ל יסתיים ב-20.7.85.

2. קטע כביש 13 בין כביש 20 לכביש 12 אורך 600 מ"א

בקטע הנ"ל סיימנו ביצוע עבודות עפר ושכבה מצע.

עבודות שנשארו לביצוע:

חציון לניקוז, אב"ס אבני שפה, אספלט.

ביצוע הקטע הנ"ל יסתיים ב-1.8.85.

3. קטע כביש 13 בין כביש 12 לכביש מעלה אדומים - הגבעה הצרפתי אורך 1,850 מ"א

בקטע הנ"ל התחלנו בביצוע עבודות עפר ומעבירי מים.

להלן לוח הזמנים לגמר ביצוע הקטע הנ"ל:

1. מעביר מים עד 31.7.85.

2. עבודות עפר עד 30.9.85.

3. מצע + אב"ס 1.10.85 - 20.11.85.

4. אספלט יסתיים עד 1.12.85.

2/.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

- 2 -

עמידה בלוח הזמנים שפורט לעיל תלוי בגורמים הבאים:

- א. פינוי כל החומרים והמתקנים של חברת החשמל המזרח ירושלמית מתואי הכביש עד 10.5.85.
- ב. העתקת כל עמודי החשמל הנמצאים בתואי הכבישים והמפריעים לסלילה עד 10.5.85.
- ג. העברת ההקציבים הדרושים לסלילה הכביש הנ"ל, במועד.
- ד. מזג אויר - בתקופת החורף מזג אויר קשה (גשמים רבים), יכולים לגרום לשבוש בלוח הזמנים.

בכבוד רב,

א. אינשטיין
ס/מהנדס המסוד
ב/מהנדס המחוז

העתק:

מר שמריהו כהן-מנהל מחוז משרד הבינוי והשיכון-רח' הלל 23 קומה 14 י-ם
ב.ס.ר. - מהנדסים בע"מ - רח' יצחק עדה 34 חל-אביב
מר פורקוש
ס.מ.מ. (2)

ט/3

חולל
מ/ק
ז"י אסל
בן אונק
קמא
מאסימ
ח

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הכללית
28-04-1985
דואר נכנס

לשכת הנריאות המחוזית
רח' קרן היסוד 27
ירושלים.

15 באפריל 1985

28.4

לכבוד
מר ר. לוי
יו"ר הועדה המחוזית
לתכנון ובניה, ג. הפנים
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
רשמי המחל הכללי
1-05-1985
ירושלים

לכבוד
מר ס. קולק
יו"ר הועדה המחוזית
לתכנון ובניה
ירושלים

א"ב

הגדרון פסגת זאב - העדר פתרון לסלוק השפכים

הגבי מתיחס למכתב של התכרה להגבת הטבע מיום 7/3/85 בנושא השפכים של שכונת פסגת זאב.

בזמנו כאשר גודנה התכנית של השכונה פסגת זאב הצביע נציג משרדנו על כך שאין לשכונה פתרון לסלוק השפכים.

התכנית אושרה בתנאי שהאיכלוס לא יתבצע אלא אחרי בצוע הפתרון לסלוק השפכים, סלוק אשר חייב להיות תקין ומאושר על ידי הגורמים המוסמכים.

אנו רואים בחומרה העובדה שהתנאי הזה לא התקיים עדיין. במקרה זה גאלץ לסרב לאשר כל היתר בניה של בנינים צבוריים ומסחריים בשכונה ולא לאשר שום רשיון עסק באיזור.

בכבוד רב,
ד"ר י. שטרק
רופא המחוז

העתק: גב' צ. רון, התב' להגבת הטבע, סניף ירושלים
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים, מ. השכון
מר י. כהן, מנהל המחוז, רשות שמורות הטבע
מר ש. לרמן, מהנדס המחוז, כאן

של/חט

נוסף - יסוד

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 11.11.85

מספר:

12-11-1985

ירושלים

משרד

לכבוד

ועד השכונה נוה יעקב

ת.ד. 27026

ירושלים 91270

א.נ.,

הנדון: ברicht שחיה ואולם ספורט בנוה יעקב
מכתבכם לס/ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון מיום 16.10.85

מכתבכם הנ"ל הועבר אלי למתן תשובה (ב-3.11.85).

בזמנו לא הייתי מעורב בכך והנוגע בדבר כבר פרש מעבודתו במשרד. אך נראה לי שלפני מספר שנים אמנם ביקש משרד הבינוי והשיכון לסייע בהקמת אולם ספורט בנוה יעקב, (לא בריכת שחיה, שלמיטב ידיעתי כל מימונה חייב היה לבוא מ"קרן ירושלים"). אולם כאשר השלימה העירייה את התכניות למכרז קבלני התברר כי הן יקרות פי כמה מהמקובל ובינתיים נקלעה, כידוע הממשלה למצב חירום תקציבי, שבעטיו קוצצו כל תקציבי המשרדים הממשלתיים והוחלט על הקפאה מוחלטת של התחלות בניה חדשות בנושא מוסדות ציבור (שאינם מכספי תרומות).

מצב חירום תקציבי זה לא הסתיים עדיין ואין להניח שבשנים הבאות יוכל משרדנו לסייע ל"קרן ירושלים" ולהשתתף במימון אולם הספורט (וודאי שלא בבריתה, שמראש לא ראינו אפשרות להשתתף בה).

אי לכך - עם כל ההבנה לבעייתכם - אין כל דרך, אלא שהעירייה תמשיך לטפל בנושא באמצעות תרומות.

בכבוד רב,



ד.בן אבול

הממונה על מוסדות ציבור

העתקים: לשכת ס/ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון, ירושלים

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון א.וינר, ירושלים

מר י.פתאל, מנהל אגף הפרוגרמות, ירושלים

מר ש.כהן, מנהל מחוז ירושלים, משב"ש

גב'צ.אפרתי, מנהלת יח' הפרוגרמות, ירושלים

גב' ד.כהן, מוסדות ציבור,

ועד השכונה - נוה יעקב
ח"ד 27026 ירושלים 91270

יבנלטיק 10.85.16

לכ.

לר הליכון וסען כולל הממשלה
 מר 3/8 לוי

24-10-1985

ירושלים

ציפון: בריכת לניה וארכי ספירט בלכות "נה יעקב"

הגנן 1982 בוסכס ונתת הסכם בין סיכור יבנלטיק, קנן יבנלטיק
 ומלכ פלכון בולטו הקמח מרכי ספירט יבנלטיק גנן יעקב.
 מלכ פלכון הגנן יבנלטיק מרכי ספירט 25% של המלכ. מארכי
 פלכון מה המלכ הופיע לבדו, אין תקציה לפכונקט, מהלכ אל המלכ.
 הלכ פלכון, ואנ המלכ ללא כלל, כי הקבלה תקציה במלכ, הוא יבנלטיק
 הגנן יבנלטיק. המלכ נתן סכום מסוים למלכ, הוקמו לעל המלכ לנים
 אין הוא התנה אל המלכ המלכ להקציה המלכ אל המלכ מלכ.
 המלכ, מרכי ספירט מרכי ספירט "מלכ"
 נה יעקב לבדו מרכי ספירט ואין "בריכת לניה" ביח קיץ הקלים
 המלכ יבנלטיק למלכ מרכי ספירט, המלכ יבנלטיק, המלכ יבנלטיק, המלכ יבנלטיק,
 "לניה" ספירט המלכ אל המלכ יבנלטיק.
 אין פלכון פלכון המלכ למלכ המלכ מרכי ספירט
 מרכי ספירט המלכ ספירט. אין מרכי ספירט המלכ יבנלטיק למלכ
 למלכ לפכונקט "מלכ" למלכ

הכבד/כ
 ועד שכונת נוה יעקב

י/ר (מלכ המלכ)
 מלכ

המלכ: מרכי ספירט המלכ המלכ
 המלכ המלכ המלכ
 המלכ המלכ המלכ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 7.5.85

מספר:

לכבוד
הרב דב"ש
בית כנסת "בית דוד"
נוה יעקב, ת.ד. 27103
ירושלים

כבוד הרב,

הנדון: סיוע לבית כנסת בנוה יעקב, ירושלים
מכתבכם לסוראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון מיום 24.4.85

מכתבכם הנ"ל הועבר אלי למתן תשובה (ב-6.5.85).

כדי להוציא אי חבנות - הנני להבהיר, כי משרדנו אינו
הכתוב לבקשתכם.

עליכם להפנות בקשתכם אל המופקדים על נושא הסיוע לבתי כנסת
בירושלים - המועצה הדתית שליד העירייה והועדה הבין-משרדית
לבתי כנסת (חמשותפת למשרד הדתות ומשרד הפנים).

ב ב ר כ ה



ד.בן אלול
הממונה על מוסדות ציבור



העתקים: לשכת סוראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון, ירושלים
המנהל הכללי א.וינר, ירושלים
מר י.פתאל, מנהל אגף פרוגרמות, ירושלים

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET
SECRET
SECRET
SECRET
SECRET

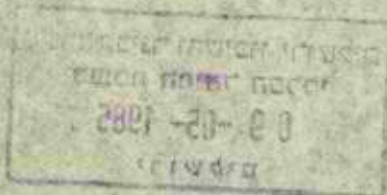
SECRET

SECRET
SECRET
SECRET
SECRET
SECRET

SECRET

SECRET
SECRET
SECRET
SECRET
SECRET

SECRET
SECRET
SECRET
SECRET
SECRET



SECRET

SECRET

SECRET

SECRET
SECRET
SECRET
SECRET
SECRET