

5-1

משרד הפנימי והשכר

מס' 5

מדינת ישראל משרד הממשלה

חברות-ערים, כולל, קיבוצ

הוצאת ה'ה'ר

6.98 - 1/98

מחלקת השכר (הוצאה)

43678/1

תיק מס'

9



שם: לשכת המנכ"ל מ.ש. גרינברג - חב

גל - 1 / 43678

מזהה פיוז:

מס פריט: 775758 109.0/71 - 349 מזהה לוגי:

27/01/2014 02-109-04-03-07 כתובת:

5-1

ת"ת



משרד הבינוי והשיכון

א' דונק

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, ט' בטבת, תשנ"ח

7 בינואר, 1998

סימוכין: 070119980105/אד

סימוכין:

לכבוד ✓

מר אריה בר

מנכ"ל ערים

רח' יפו 169

ירושלים

שלום רב,

הנני בזאת להודות לך על הספר ששלחת אלי, בנושא ציוני דרך ב- 50 שנות המדינה.

ועל תוכנית העבודה של חברת ערים לשנת 1998 הכוללת תכנית עבודה רב שנתית.

איחולי הצלחה בפעילותך הרבה בחברת ערים.

בכבוד רב, /א' פ' יצ'א

מאיר שלמה גרינברג

המנהל הכללי

ברצק
זמן הג'עס
אל



הנהלה

ב' בטבת תשנ"ח
31 בדצמבר 1997

סימננו: ZZ-4876



לכבוד
ראש הממשלה - שר הבינוי והשיכון - מר בנימין נתניהו
מנהלת רשות החברות הממשלתיות - הגב' ציפי ליבני
מבקרת המדינה - הגב' מרים בן פורת

א.ג.נ.,

הנדון: תוכנית עבודה 1998 ותוכנית עבודה רב שנתית

מצ"ב תוכנית העבודה של חברתנו לשנת 1998 ותוכנית עבודה רב שנתית.

ראוי להדגיש, כי חברת "ערים" מסוגלת ויכולה לתרום תרומה גדולה ליישום מדיניות השיכון של הממשלה, דבר הנמנע ממנה ע"י גורמים שונים.

הנני תקווה כי לתוכנית עבודה זו תהיה המשכיות בהיקפים גדולים יותר בשנים הבאות.

בברכה,
אריה בר
מ נ כ ל

העתק: סגן שר הבינוי והשיכון - מר מאיר פרוש.
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון - הרב שלמה מאיר גרינברג.
מנהל מינהל מקרקעי ישראל - מר ברטי ברודו.
יו"ר חברת "ערים" - מר משה דולגין.

מחוז ירושלים:

בית נועם
הנביאים 31
ירושלים 95103
טל: 02-6233588
פקס: 02-6233484

מחוז הדרום:

בית נועם
שדר 21
באר שבע 84894
טל: 07-6234734
פקס: 07-6276129

מחוז המרכז:

רח' הרצל 21
ראשון לציון 75296
טל: 03-9653131
פקס: 03-9656453

מחוז הצפון:

מרכז האירוסים
רח' עצמון 18, קומה 3
נצרת עילית 17000
טל: 06-6454030
פקס: 06-6454031

הנהלה:

רח' יפו 169
ירושלים 94382
טל: 02-5383333
פקס: 02-5380155

לשכת המנהל הכללי

כד' בכסלו תשנ"ח
23 בדצמבר 1997

סימנו: ZZ-4829

מוגש לך שי זה, ספר המציין את נקודות וציוני הדרך ב- 50 שנות המדינה.

25 שנה מאז הקמתה של חברת ערים הינם ציון דרך בתכנון, פיתוח ובניה במדינה.

לחברה זכויות רבות כשותפה לקהילת השיכון והבינוי במדינה, בעיצוב מפת תיפרושת האוכלוסיה ובפיתוח העירוני והאזורי.

תודה על כל פעולותיך לקידום פעילות חברת "ערים"

חג חנוכה שמח.

בכבוד רב,
אריה בר
מ נ כ "

מחוז ירושלים:

"בית ארלדן"
הנביאים 31
ירושלים 95103
טל: 02-6233588
פקס: 02-6233484

מחוז הדרום:

בית נוטם
שד"ר שד"ר 21
באר שבע 84894
טל: 07-6234734
פקס: 07-6276129

מחוז המרכז:

רח' הרצל 21
ראשון לציון 75296
טל: 03-9653131
פקס: 03-9656453

מחוז הצפון:

מרכז האירוסים
רח' עצמון 18, קומה 3
נצרת עילית 17000
טל: 06-6454030
פקס: 06-6454031

הנהלה:

רח' יפו 169
ירושלים 94382
טל: 02-5383333
פקס: 02-5380155

אל
"זר"

11 ינואר 1998

בס"ד



משרד הביטוי והשיכון

מנהל כללי

מאיר שלמה גרינברג

לכבוד

משה רובינשטיין
חברת החסידות!
לעיונכם

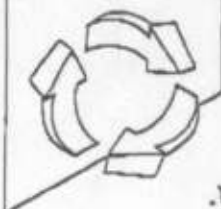
☐ נא טפלו מול הגורם המקצועי

☐ נא טפלו מול הגורם המקצועי ועדכנו אותי
בסיום הטיפול

☐ נא העבירו התשובה לחתימתי

בברכה,

אגוד ערים דן
לביוב ושינוע תבינה



ג' טבת, תשנ"ח

1 ינואר, 1998

164/250/8-2

משרד הרע"ש
המנהל הכללי
1998 01.01
98-09/12
הרע"ש

סיכום ישיבה בנושא קו הפיוס האזרחי (מאסר פסול צבא)

פרוייקט: הקו המזרחי - מאסף כביש גהה.
נושא: השתתפות משהב"ש בפרוייקט הקו המזרחי.
מיקום: לשכת מנכ"ל משהב"ש בת"א.
תאריך: 11/12/97.
משתתפים: משהב"ש:

מנכ"ל משהב"ש - הרב מאיר שלמה גרינברג ✓
מנהל בכיר למדיניות ובקרה - משה רובינשטיין
מנהל מנהל תכנון והנדסה - אגון לביא
מהנלת אגף פרוגרמות - צביה אפרתי
מנהל מחוז ת"א - עדי הדר
יו"ר האגוד - עו"ד מרים (מיקי) מזר
מנכ"ל האגוד - מהנדס גדעון זין
מנהל הפרוייקט - עמוס אונגר

תפוצה: נוכחים.

עו"ד מרים (מיקי) מזר יו"ר האגוד סקרה בפני מנכ"ל משהב"ש והמשתתפים את פרוייקט הקו המזרחי, חשיבותו, מאפייניו והשתלשלות העניינים במגעים עם משהב"ש וחב' "ערים" לגבי הישוב אל-עד. הודגש ע"י עו"ד מרים (מיקי) מזר כי הקו המזרחי הינו הפתרון היחיד לסילוק השפכים באיזור המרכז ואי הקמתו תגרום לעצירת כל התפתחות בעשרות ישובים מדרום לכפר סבא בואך ראשל"צ וכן גם אל-עד ובכל המרחב שבין גוש דן לקו הירוק.

עו"ד מ. מזר הדגישה כי בתאריך 11/12/95 הופקה התחייבות מנכ"ל וחשב משהב"ש לשלם כל התשלומים שידרשו ע"י האגוד עבור חיבור אל-עד למערכת הובלת שפכים וטהורם בשפ"דן.

מר א. לביא, גב' צ. אפרתי ומר ע. הדר הביעו תמיכה בלתי מסוייגת בפרוייקט, הדגישו את חשיבותו וציינו כי לא ניתן יהיה לבנות באיזור המרכז ללא פתרון לסילוק שפכים.

מר מ. רובינשטיין ביקש שתומצא לו רשימת הישובים וקיבולות הבניה המתוכננת בהם (הרשימה הוגשה לו ע"י האגוד).

עו"ד מ. מזר הדגישה כי נכון להיום אין כל חוזים חתומים בין האגוד ואגודת המים בע"מ (מפעילת השפ"דן) לבין מי מהצדדים העוסקים בפיתוח אל-עד, משהב"ש, חב' "ערים" והמועצה המקומית אל-עד. לכן, כל עוד לא יוסדר עניין החוזים והתשלומים לא יתאפשר איכלוס אל-עד הצפוי לקיץ הקרוב.

מנכ"ל משהב"ש מר מאיר שלמה גרינברג סיכם הוצלות כדלהלן:

1. המשרד תומך תמיכה מלאה בהקמת הקו המזרחי ורואה בו מרכיב חיוני לפיתוח איזור המרכז.
2. משרד הבינוי והשיכון ירתם למאמץ להביא את התכנית לידי ביצוע ע"י אגוד ערים דן ובמימון של מספר משרדי ממשלה.
3. המשרד ידאג שחב' "ערים" תחתום לאלתר על ההסכמים הנוגעים לשלב א' באל-עד ושתעביר את התשלומים בהתאם.
4. המשרד יעביר בימים הקרובים כמליון שקל לשפ"דן, כמקדמה ע"ח טהור שפכי שלב ב' של אל-עד וידאג לקידום חתימת ההסכמים לגבי שלבים א' ו-ב' של אל-עד (כאמור בסעיף 3) עם הצדדים.
5. ההסכם בין משרד הבינוי והשיכון עם א.ע.ד. (ביוב) ואגודת המים בע"מ עבור אל-עד שלב ב' יחתם בין הצדדים עד 15/2/98.

רשם - עמוס אונגר

מנהל הפרוייקט

אגוד ערים דן

לביוב ואיכות הסביבה

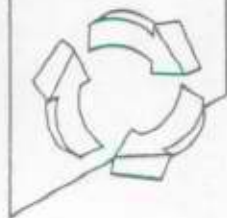
עו"ד מרים (מיקי) מזר

יו"ר אגוד ערים דן לביוב ואיכות הסביבה

א"ס ב' תשנ"ח

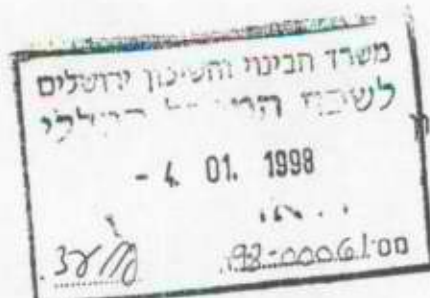
30 דצמבר, 1997

סימוכין: 2296 - א/ 29



לכבוד,

הרב מאיר שלמה גרינברג,
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 18110,
הקריה המזרחית,
ירושלים



א.נ.,

הנדון: סילוק שפכים - אלעד.

ר"ב הריני מעבירה אליך את מכתב ההתרעה ששלחתי לראש מועצת אלעד:

מצאתי לנכון לידע אותך בקשיים שאנחנו נתקלים עם חברת "ערים" לאור חילוקי הדעות שלהם אתכם, ועל המצב.

בכבוד רב,

עו"ד מרים (מיקי) מזר, יו"ר

העתק:

מר עמוס אונגר, מנהל פרויקט הקו המזרחי
איג'י גדעון זץ, מנכ"ל אגוד ערים דן לביוב ואיכות הסביבה

אגוד ערים דן

לביוב ואיכות הסביבה



עו"ד מרים (מיקי) מזור

יו"ר אגוד ערים דן לביוב ואיכות הסביבה

א"י טבת, תשנ"ח

30 דצמבר, 1997

סימוכין: 2297 - א/29

לכבוד,

הרב צוראל קריספין,

ראש המועצה אלעד

רח' גולדנהירש 26,

ת.ד. 1054

פ"ת 49110

א.נ.,

הנדון: סילוק שפכי אלעד.

העיר אלעד עומדת להתאכלס בחדשים הקרובים.

הריני להפנות תשומת ליבך, נכבדי, כי עד היום לא נחתם חוזה עם חברת "ערים" לרכישת זכויות להובלת השפכים של אלעד אל מכון הטיהור בשפד"ן וטיהורם בו.

כמו כן, לא נחתם עדין חוזה בינינו לביניכם להחזר ההוצאות השוטפות להובלת וטיהור שיפכים.

העדר חוזים חתומים כדת תמנע מכם ומרוכשי הדירות את איכלוסן.

מצאתי לנכון להתריע בפניך על כך מבעוד מועד על מנת שתפעל, באמצעיך להביא נושא זה על תיקונו.

בכבוד רב,

עו"ד מרים (מיקי) מזור, יו"ר

העתק:

מר עמוס אונגר, מנהל פרוייקט הקו המזרחי
אינג' גדעון זץ, מנכ"ל אגוד ערים דן לביוב ואיכה"ס

פזמונים



סגן שר הבינוי והשיכון

י"א באב, תשנ"ח
3 באוגוסט, 1998
030819982026
1-5796

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:



לכבוד

מר ניסים כהן
מנהל אכלוס
חב' פרזות
ירושלים

שלום רב,

קבלתי את מכתבו המרגש של מר דוד מאירי מעיריית ירושלים.

שמחתי לשמוע על כך שהינך עובד מעולה, בעל תכונות אנושיות חיוביות ביותר היודע למצוא מסילות לליבם של צעירים חסרי בית, אסירים, נרקומנים וכד'.

אנו זקוקים מאוד לאנשים כמוך בצוות שלנו, ואנו גאים בהם. הלואי שירבו כמותך.

נשמח לעמוד לשירותך ולהיות לך לעזר בעתיד, בכל שתראה לנכון.

בכבוד רב,

מאיר פרוש
סגן השר

העתיקים: הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל המשרד
מר ישראל שוורץ, סמנכ"ל בכיר לאכלוס
מר סימן טוב אברהם - מנהל חב' פרזות
ה"ה דוד נחמן רוטנר - מ. למנכ"ל פרזות
מר מוטי שפירא - סמנכ"ל בכיר לאמרכלות

מדינת ישראל
אגף נכסים ודיוור



תאריך: י"ח בתמוז תשנ"ח
12 ביולי 1998
מספר סימוכין: 120719980053
מס' ספק: 520024175
מספר: 11

לכבוד
חברת פרוט
רח' ירמיהו פינת הצבי
ירושלים

הנדון: ועדה בינמשרדית 1998 הזמנה עבור בניית אגף נוסף בבית דיוור גיל הזהב רמלה 57 יח"ד
הזמנה מס': 7/78621/98

להלן פרוט ההזמנה:

הערות	סעיף תקציבי	סה"כ בשקלים
	70-67-04-087	7,744,000

סה"כ בשקלים: שבע מיליון שבע מאות ארבעים וארבע אלף ש"ח בלבד.

העבודות יבוצעו לפי הנחיות משרד הבינוי והשיכון עפ"י הסטנדרטים המקובלים. חברתכם תבצע את העבודות לפי מיטב הנוהל המקצועי ובמסגרת האומדן התקציבי שנקבע על ידי משרדנו.

משרד הבינוי והשיכון לא יהיה אחראי לכל נזק שייגרם על ידי החברה ומבצעי העבודות מטעמה בעת ועקב ביצוע העבודות הנ"ל.

- מימון יועבר כנגד חשבונות ביצוע ולאחר אישור מנהל הפרוייקט ואגף נכסים ודיוור.
- הסכומים כוללים עמלות מע"מ והתייקרויות.
- הסכומים הינם סופיים עפ"י החלטת הועדה הבינמשרדית.
- במקרה וישופצו פחות יחידות דיוור מהמאושר בהזמנה זו לא ינוצל ע"י החברה החלק היחסי ליחידת דיוור.
- הזמנה זו תרשם כהשקעה. החלוקה בין הוצאה מוחלטת להשקעה תעשה בתום השנה בהתאם לדיווח החברה.
- תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה ל- 24 חודשים. 6 חודשים בתום תקופה זו תפקע היתרה הלא משולמת.
- הזמנה זו הוצאה עבור בניית אגף נוסף בבית דיוור גיל הזהב ברמלה 57 יח"ד כפי שמופיע בהחלטת הועדה הבנמשרדית לקידום פתרונות דיוור לקשישים 1998 בסעיף 12.


אלישע
חשב המשרד

ב ב ר כ ה
ש צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור

מ.ש. גרינברג
המנהל הכללי

העתקים: גב' ב. בן-ברוך - אגף נכסים ודיוור
גזברות (2)
מנהל מחלקות טכניות
ממונים מחוזיים לאיכלוס

הכינה ההזמנה: אורה חריש

5385145

סלולר
כרטיס

רעננה

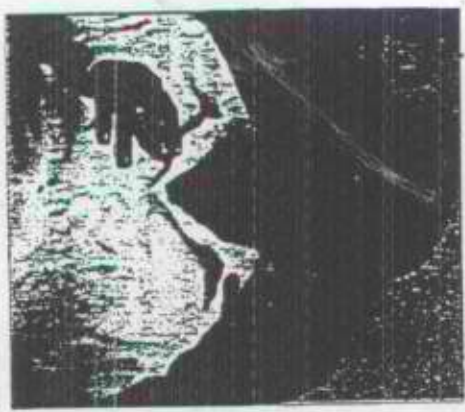
(1081)

טלפון
רשות

03.06.98 יום ד'

יוסי: כלד - נאש עם עוזי כהן

כלד מסיני לכהן לחשיג
את המלני במינהל
מקרקעין ישראל



כהן. מוסק בוקו

ואלה בסל יוסי סלר, שר
כיום שר קרקע אצל מנן ראש
העיר, עוזי כהן. המניינגר במנהל
נושאים ביניים מועמדות ומי-
נויים שונים בליכוד, נוצר כי יוסי
סלר, הוא בורג חשוב בליכוד לעז
כהן לטפלת המסדר יוסי מועצת
מנהל מסיניק ישראל, המסדר
שבת ושישי.

עוד נוצר לנו, שחמסר שר
הכניס והשינוי הבטח לידי סלר
לשיא המניינגר והקונט. סלר
ראש המסדר סקור כה חשון,
מאז הוא משיג כחול נוסף
המרה ולכלל.

עוזי כהן מונה לבורג מטעם הליכוד

הליכוד מונה את מנן ראש העירייה, עוזי כהן, כבורג בליכוד מטעם רשויות
מסיניק מטעם. כהן מונה למסדר ע"י יוסי המנהל המניינגר, עוזי כהן, על-
דואת עמק והמשנה וזכת של עוזי כהן בקרב הליכוד בשינוי ומסיניק. כהן ה-
"שינוי" שאליוס יוצר כבורג יוסי: בורג, ראש העיר, ומועצות ומנהל.

ד שקמונה ופרוות זכר במכרז לניהול הוסטלים: העולים החדשים מפגעה בשיירות

11.06.98 יום ח'

האחד

(1081)

יוסד
חל אביב

מאת ווי מאיר

מיס המסדר 46.5 אלף שקל: והס'
סל כ 81 יחדות כחש אונת
היא ככר מנהל: 121 יחדות
כעשולת 82 יחדות בנדרת
עלית-1-93 יחדות במרדס וגבר

הפעולות כסירות במוכות

הכרת פרות נכחה בשלושה
הוסטלים המסדר 51.1 אלף שקל:
הוסטל ל-78 יחדות בראשון
לעין המנהל כיום על ידי קמ-

והכרת המסכנות שקמונה
והכרת וכו במכרזים של מסדר
השינוי לניהול 7 הוסטלים
לשישים וכות ויוני גיל הודג.
אביב: מהמסללים נחול כיי
מכרת עמיד, שהמחנה במכר
אז המסדר מאז שינויה הב
עוז ניצל נחורות יותר מהמנהל
דוח.

שימנה נכחה באביב: מחד

סלר במרדס וגבר נחלה עמיד
בנרות סוכר מסדר גנישה וב
על של 19.5 אלף שקל ושימנה
ומכרת המסדר 10,500 שקל:

השיירות קמנר

לדוגמה: מאיר מנבר, את הדב



בי"ה, י' בסיון, תשנ"ח
4 ביוני 1998



לכבוד

ועד הבית

שכונת שמואל הנביא 5

לידי גבי גלית מלמד

ירושלים

א.ג.נ.,

הנדון: מימון הרחבת דירות בשמואל הנביא

סימוכין: פנייתכם אל סגן השר מיום כ"ו בניסן - 22 באפריל

במסגרת עבודות השיקום שחברתנו עורכת בשכונה נערך שיפוץ כללי בבניין הכולל 56 יחידות דיור. השיפוץ כולל הוספת שטח לדירות ותיקוני תשתית מקיפים.

בהתאם לכך, חברתנו יזמה את השיפוצים והרחבה בדירה 42, כאשר ע"י זה הצלחנו לתת פתרון דיור למשפחה ברוכת ילדים מתאימה.

כבר בינואר 97 ערכה חברתנו את החשבון וביקשה את אישור הגורמים המוסמכים במשב"ש לתיקצוב זה.

רק לאחר דיונים ממושכים כולל דיון עם המנהל הכללי, נענתה בקשת החברה והתקציב אושר ומתבצע בימים אלה.

בנוגע לדירה מס' 28, מדובר בדירה גאוכלסת וכמובן שכל התייחסותנו לדירה חייבת להיות בצמוד להתייחסותנו למשפחה המתגוררת בדירה ולכן הבעיה מורכבת יותר (את הבקשה מגישה המשפחה ומשב"ש דן באישור הבקשה בהתאם לזכאותה).

בהזדמנות זו שמחים אנו להודיעכם, שאתמול ט' בסיון - 3 ביוני, אישרה הוועדה העליונה את המלצת חברתנו לאישור בקשת המשפחה לשיפוץ. בכך אנו מקווים להשלים בעז"ה בקרוב מאוד את כל התחייבויותינו לדיירי בנין 5 בשיכוני שמואל הנביא.

בכבוד רב,


דוד נחמן ויטנר
המשנה למנכ"ל

וממונה על פניות הציבור

העתקים: הרב מאיר פרוש - סגן שר הבינוי והשיכון

מר א. סימן טוב - מנכ"ל, כאן

מר מוריס דהאן - סמנכ"ל הממונה על הנכסים, כאן

הרב א. רבינוביץ - יועץ בכיר לסגן שר הבינוי והשיכון

הרב מאיר גרינברג - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

גבי איילת אזולאי - לשכת סגן השר

מר ישראל שוורץ - מנהל אגף אכלוס

גבי עליזה קיויתי - מנהלת אגף שיקום מחוז ירושלים

מר יוסי חזאי - מנכ"ל עמידר, מחוז ירושלים

גבי מלכה פור - מנהלת המח' לפתרונות דיור

מר שלומי חלבני - מנהל פרויקט שיקום שכונות שמואל הנביא

בס"ד



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

לשכת סגן השר



תאריך: 14-5-98

מס' פניה: 18961

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד:

לכבוד:

_____ *אגף מנהל*
_____ *מ/ל*
_____ *המנהל*

א.ג.נ.

הנדון:

היתר בנייה לבנין מגורים

לוטת מכתבו של *אגף מנהל*

מתאריך *14-5-98*

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר סגן השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך *14-5-98*

לטיפולך המהיר אודה.

בכבוד רב
איילת אזולאי
לשכת סגן השר

כ"ו ניסן, תשנ"ח
22 אפריל, 1998

אל: סגן שר השיכון

הרב מאיר פורוש

מאת: ועד הבית בניין 5 שמואל הנביא



הנדון: מימון מלא להרחבת דירות עמידר ופרזות

שלום רב!

אנו עומדים בסיומו של פרויקט של שיקום שכונות הרחבה ושיפוץ הבניין. הובטח לנו ע"י גב' מלכה פור כי שתי דירות מתוך שש אשר בבעלות עמידר ופרזות ימומנו במלואן - דירה מספר 28 משפחת יצחקי אילון ושולמית - משפחה ברוכת ילדים וכן דירה מספר 42 אשר אמורה להתאכלס בקרוב ע"י משפחה ברוכת ילדים.

מימון זה היה אמור להגיע לועד כבר בשנת 1997 ועקב בעית תקציב דחיתם אותנו לתחילת 1998, היום אנו עומדים בסוף חודש אפריל 1998 ועדיין כסף איין וידוע לנו כי כבר הגיע מימון עבור כך. הדירות גמורות ובנתיים הדיירים האחרים בבניין סופגים את עלות דירות אלה ואנו בחוב גדול לבנק.

נבקש לאוג דחוף להעברת מימון דירות אלה ונשמח לקבל תשובה היכן הדברים עומדים, אל גלית מלמד טלפון בבית: 5811881, טלפון בעבודה: 6761111, פקס: 6768957.

נקווה לטיפול מהיר וללא עיכובים נוספים.

בהזדמנות זו אנו רוצים להודות מקרב הלב לך ולאגף שיקום שכונות ובפרט למר שלומי חלבני על העזרה הרבה במימוש הרחבת ושיפוץ הבניין, ישר כח גדול והמשך עבודה פורה.

בברכה

ועד הבית שמואל הנביא

בניין 5

העתקים:

מנהל אדף איכלוס מר ישראל שוורץ

מנכ"ל פרזות מר אברהם סימן טוב

מנכ"ל עמידר מחוז ירושלים מר יוסף חזאי

יועץ בכיר לסגן שר השיכון מר אברהם רבינוביץ ✓

מנהלת אגף שיקום מחוז ירושלים גב' עליזה קיויתי

מנהלת איכלוס חברת פרזות גב' מלכה פור

מנהל שיקום שכוונות שמואל הנביא מר שלמי חלבני

מדינת ישראל
אגף נכסים ודיור



תאריך: כ"ד אייר, תשנ"ח
20 מאי, 1998
מספר סימוכין: 200519980047
מס' ספק:

לכבוד
חב' פרזות
רח' ירמיהו פינת רח' הצבי
ירושלים

הנדון: הזמנה לתיקונים יסודיים בדירות מאוכלסות רכוש מינהלי.
הזמנה מס': 7/78633/98

להלן פרוט ההזמנה:

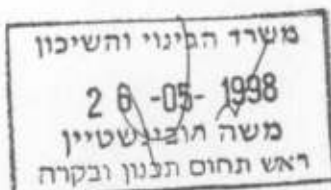
סה"כ בשקלים	סעיף תקציבי	הערות	מס' ספק: 520024175 סכום בסיסי: 85,470 סכום מע"מ: 14,530
100,000	70.69.08.035		

סה"כ בשקלים: מאה אלף ש"ח בלבד.

החלוקה בהזמנה זו הינה כדלקמן:

65,000 ש"ח לתיקונים יסודיים בדירות מאוכלסות.
35,000 ש"ח להחלפת רדיאטורים בדירות קשישים ונוזקים.

העבודות יבוצעו לפי הנחיות משרד הבינוי והשיכון עפ"י הסטנדרטים המוקבלים.
חברתכם תבצע את העבודות לפי מיטב הנוהל המקצועי במסגרת האומדן התקציבי שנקבע על ידי משרדנו.
משרד הבינוי והשיכון לא יהיה אחראי לכל נזק שיגרם על ידי החברה ומבצעי העבודות מטעמה בעת ועקב ביצוע העבודות הנ"ל.
הסכומים כוללים עמלות ומע"מ.
הזמנה זו מהווה הוצאה מוחלטת.



י. אלישע

חשב המשרד

בברכה,

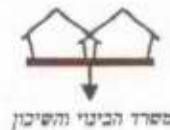
ש. צימרון

מנהלת אגף נכסים ודיור

העתקים: גזברות (2)

הכינה ההזמנה: בטי בן-ברוך

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



אגף נכסים ודיור

ירושלים, כ"ד באייר, תשנ"ח
20 במאי, 1998
סימוכין: 200519980058

לכבוד
חברת פרוזות
רח' ירמיהו פינת הצבי
רוממה, ירושלים
א.נ.,

הנדון: הזמנה לכיסוי הוצאות תשלום מיסי ועד בית - רכוש מנהלי
מס' הזמנה: 7/78634/98

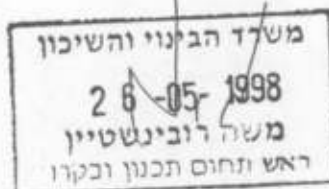
להלן פרוט ההזמנה:

סה"כ בשקלים	סעיף תקציבי	הערות	מס' ספק: 520024175 סכום בסיסי: 42,735 סכום מע"מ: 7,265
50,000	70.69.08.035		

סה"כ בשקלים: חמישים אלף ש"ח בלבד.

הזמנה זו הוצאה להשתתפות החברה בחלק היחסי של הוצאות ועדי הבתים ברכוש המשותף, ברכוש המנהלי.

העבודות יבוצעו לפי הנחיות משרד הבינוי והשיכון עפ"י הסטנדרטים המקובלים. חברתכם תבצע את העבודות לפי מיטב הנוהל המקצועי במסגרת האומדן התקציבי שנקבע על ידי משרדנו. משרד הבינוי והשיכון לא יהיה אחראי לכל נזק שיגרם על ידי החברה ומבצעי העבודות מטעמה בעת ועקב ביצוע העבודות הנ"ל. הסכומים כוללים עמלות ומע"מ. הזמנה זו מהווה הוצאה מוחלטת.




י. אלון

חשב המשרד

ב ב ר כ ה,

ש. צימרמן

מנהלת אגף נכסים ודיור

העתקים: גזברות (2)

הכינה ההזמנה: בטי בן-ברוך

תאריך : 17/05/98

ירמיהו פינה הצבי רוממה ירושלים

322

הזמנה לגיצוע פעולות שיקום ב- ירושלים חלפיות

הנדון :

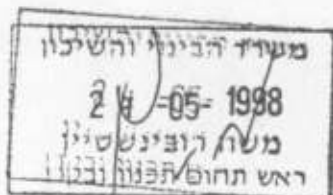
מספר הזמנה : 7/83640/98-0
מספר הגדלה : 0
סעיף הקציני : 70/69/030/10
מספר טפק : 6/520024175
מספר טל : 00000000

הריני לאשר ההזמנה הנ"ל בסכום 25,000 שקל

הזמנה זו בסך 25,000 שקל מיועדת לגיצוע פעולות שיקום כלהלן:

[מס-פרויקט]		שם-הפרויקט	[הסכום בשקלים]
05 100		הכנת מפרטים ופיקוח	25,000
סך הכל :			21,367
מס ערך מוסף % :			3,633
סה"כ (כולל מע"מ) :			25,000

- למען הסר ספק ההתחייבות כוללת התייקרות ומע"מ, והסכום הינו סופי ומוחלט.
- ההזמנה תקפה לשנה התקציב הנוכחית והשנה הבאה.
- במידה ולא יוגשו חשבוניות להזמנה זו בתקופה הנ"ל, תבוטל ההזמנה באופן חד צדדי משי"ש.
- הקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 8 חודשים, החל מיום החימת החשב.
- 6 חודשים מתום הקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.



י. אלישע
חשב המשרד

ש. שגב
מנהל האגף לשיקום שכונות

העתק : האגף לשיקום שכונות - כאן
גזירות - רחל זסקלביץ
מנהל מחוז - ירושלים
ממונה מחוזי לשיקום מחוז - ירושלים
מנהל הפרויקט

תאריך : 17/05/98

ירמיהו פינה הצבי רוממה ירושלים

322

הזמנה לביצוע פעולות שיקום ב- ירושלים חלפיות

הנדון :

מספר הזמנה : 7/83641/98-8
מספר הגזלה : 0
סעיף תקציבי : 70/69/030/10
מספר טפק : 6/520024175
מספר טל : 00000000

הריני לאשר ההזמנה הנ"ל בסכום 200,000 שקל

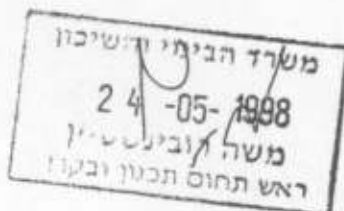
הזמנה זו בסך 200,000 שקל מיועדת לביצוע פעולות שיקום כלהלן:

מס-פרויקט	שם-הפרויקט	הסכום בשקלים
22 100	עשה זאת בעצמד	200,000
	סך הכל :	170,940
	מס ערך מוסף % :	29,060
	סה"כ (כולל מע"מ) :	200,000

למען הסר ספק ההתחייבות כוללת התייקרות ומע"מ, והסכום הינו סופי ומוחלט.

ההזמנה תקפה לשנה המקצב הנוכחית והשנה הבאה.
במידה ולא יוגשו חשבוניות להזמנה זו בתקופה הנ"ל, תבוטל ההזמנה באופן חד צדדי ע"י משרד.

תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 8 חודשים, החל מיום חתימת החשב.
6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.



.....
י. ארז
חשב המשרד

.....
ש. שגב
מנהל האגף לשיקום שכונות

הערה : האגף לשיקום שכונות - כאן

גזברות - רחל זסקלביץ

מנהל מחוז - ירושלים

ממונה מחוזי לשיקום מחוז - ירושלים

מנהל הפרויקט

ירמיהו פינח הצבי רוממה ירושלים

תאריך : 17/05/98

322

הזמנה לביצוע פעולות שיקום ב- ירושלים תלפיות

הנדון :

מספר הזמנה : 7/83642/98-6
מספר הגדלה : 0
סעיף תקציבי : 70/69/030/10
מספר ספק : 6/520024175
מספר סל : 00000000

הריני לאשר ההזמנה הנ"ל בסכום 25,000 שקל

הזמנה זו בסך 25,000 שקל מיועדת לביצוע פעולות שיקום כלהלן :

מס-פרויקט	שם-הפרויקט	הסכום בשקלים
25 100	שיפוץ זירות קשישים ורכשים	25,000
סך הכל : 21,367		
מס ערך מוסף % : 3,633		
סה"כ (כולל מע"מ) : 25,000		

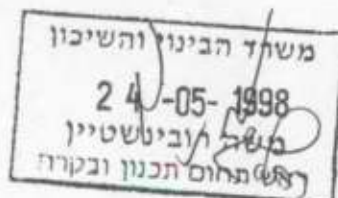
למען הסר ספק ההתחייבות כוללת התחייקות ומע"מ, והסכום הינו סופי ומוחלט.

ההזמנה תקפה לשנה התקציב הנוכחית והשנה הבאה.

במידה ולא יוגשו חשבוניות להזמנה זו בחקופה הנ"ל, תבוטל ההזמנה באופן חד צדדי ע"י משרד.

תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 8 חודשים, החל מיום חתימת החשב.

6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.



חשב המשרד

מנהל האגף לשיקום שכונות

העתק : האגף לשיקום שכונות - כאן
גזירות - רחל זסקלביץ
מנהל מחוז - ירושלים
ממונה מחוזי לשיקום מחוז - ירושלים
מנהל הפרויקט

תאריך : 17/05/98

ירמיהו פינת הצבי רוממה ירושלים

לכבוד : פרזות

הנדון : הגדלה הזמנה לביצוע פעולות שיקום ב- ירושלים עיר גנים 304

מספר הזמנה : 7/82131/98-1
מספר הגדלה : 1
סעיף תקציבי : 70/69/030/10
מספר ספק : 6/520024175
מספר טל : 0000999

הריני לאשר הגדלה ההזמנה הנ"ל מסכום 300,000 שקל
לסכום כולל של 698,000 שקל
הגדלה זו בסך 398,000 שקל מיועדת לביצוע פעולות שיקום כלהלן:

מס-פרויקט	שם-הפרויקט	הסכום בשקלים
22 100	עשה זאת בעצמך	398,000
סך הכל : 340,170		
מס ערך מוסף % : 57,830		
סה"כ (כולל מע"מ) : 398,000		

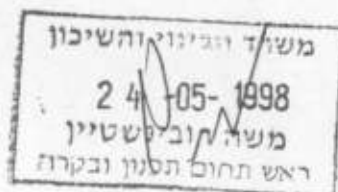
למען הסר ספק ההתחייבות כוללת התייקרות ומע"מ, והסכום הינו סופי ומוחלט.

ההזמנה תקפה לשנת התקציב הנוכחית והשנה הבאה.

במידה ולא יוגשו חשבוניות להזמנה זו בחקופה הנ"ל, הנוטל ההזמנה באופן חד צדדי ע"י מט"ש.

הקופה הביצוע להזמנה זו תהיה 8 חודשים, החל מיום חתימת החשב.

6 חודשים מתום חקופת הביצוע הפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.



י. אלישע
חשב המשרד

מנהל האגף לשיקום שכונות

שמ

העתק : האגף לשיקום שכונות - באר
גזרות - רחל זסקלביץ
מנהל מחוז - ירושלים
ממונה מחוזי לשיקום מחוז - ירושלים
מנהל הפרויקט

חאריד : 17/05/98

סד ירוטלים 45 ח"א-יפו

128

הזמנה לביצוע פעולות שיקום ב- ח"א התקוה

הנדון :

א.ז.י.

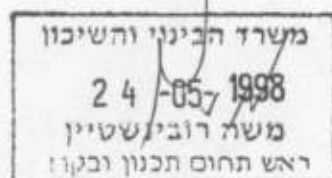
מספר הזמנה : 7/83631/98-9
מספר הגדלה : 0
סעיף תקציבי : 70/69/030/10
מספר ספק : 6/520023920
מספר סל : 0000033

הריני לאשר ההזמנה הנ"ל בסכום 150,000 שקל

הזמנה זו בסך 150,000 שקל מיועדת לביצוע פעולות שיקום כלהלן :

[מס-פרויקט]		שם-הפרויקט	[הסכום בשקלים]	
06 100		הכנון משחיות	150,000	
		סך הכל :	128,205	
		מס ערך מוסף % :	21,795	
		סה"כ (כולל מע"מ) :	150,000	

- למען הסר ספק ההתחייבות כוללת התייערות ומע"מ, והסכום הינו סופי ומוחלט.
- ההזמנה תקפה לשנת התקציב הנוכחית והשנה הבאה.
- במידה ולא יוגשו חשבוניות להזמנה זו בתקופה הנ"ל, תבוטל ההזמנה באופן חד צדדי ע"י משרד.
- תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 8 חודשים, החל מיום חתימת החשב.
- 6 חודשים מחום תקופת הביצוע תפרק ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.



י. אלישע
חשב המשרד

ש. שגב
זנהל האגף לשיקום שכונות

העמק : האגף לשיקום שכונות - כאן
גזברות - רחל זסקלביץ
מנהל מחוז - מרכז
ממונה מחוזי לשיקום מחוז - מרכז
מנהל הפרויקט

תאריך : 17/05/98

ירמיהו פינת הצבי רוממה ירושלים

הנדון : הגזלת הזמנה לביצוע פעולות שיקום ב- ירושלים עיר גנים

304

17/5
פרזום

מספר הזמנה : 7/82132/98-9
מספר הגזלה : 1
סעיף תקציבי : 70/69/030/10
מספר ספק : 6/520024175
מספר סל : 0000999

הריני לאשר הגזלה ההזמנה הנ"ל מטכום 100,000 שקל
לטכום כולל של 250,000 שקל
הגזלה זו בסך 150,000 שקל מיועדת לביצוע פעולות שיקום כלהלן:

[מס-פרויקט]		שם-הפרויקט	[הסכום בשקלים]
101	01	תכנון הרחבות רוכשים	150,000
סך הכל :			128,205
מס ערך מוסף % :			21,795
סה"כ (כולל מע"מ) :			150,000

- למען הסר ספק ההתחייבות כוללת התייקרות ומע"מ, והסכום הינו סופי ומוחלט.
- ההזמנה תקפה לשנה החציב הנוכחית והשנה הבאה.
- במידה ולא יוגשו חשבוניות להזמנה זו בחקופה הנ"ל, חבוטל ההזמנה באופן חד צדדי ע"י משי"ט.
- חקופה הביצוע להזמנה זו תהיה 6 חודשים, החל מיום חתימת החטב.
- 6 חודשים מתום חקופת הביצוע תפעל יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.

משרד הביטחון והשיכון
24-05-1998
משה רובינשטיין
ראש תחום תכנון ובקור

י. אלישע
חטב המשרד

ש. שגב
מנהל האגף לשיקום שכונות

ח

העמק : האגף לשיקום שכונות - כאן
גזירות - רחל זסקלביץ
מנהל מחוז - ירושלים
ממונה מחוזי לשיקום מחוז - ירושלים
מנהל הפרויקט

תאריך : 17/05/98

ירמיהו פינת הצבי רוממה ירושלים

הנדון : הזמנה לביצוע פעולות שיקום ב- ירושלים בוכרים 301

מספר הזמנה : 7/83637/98-6
מספר הגדלה : 0
סעיף תקציבי : 70/69/030/10
מספר ספק : 6/520024175
מספר סל : 0000997

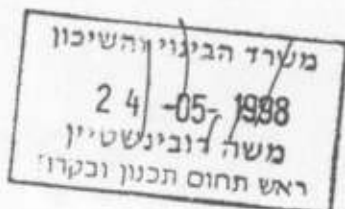
כחא

הריני לאשר ההזמנה הנ"ל בסכום 120,000 שקל

הזמנה זו בסך 120,000 שקל מיועדת לביצוע פעולות שיקום כלהלן:

הסכום בשקלים	שם-הפרויקט	מס-פרויקט
120,000	הכנת מפרטים ופיקוח	05 100
102,564	: סך הכל	
17,436	: מס ערך מוסף %	
120,000	: סה"כ (כולל מע"מ)	

- למען הסר ספק ההתחייבות כוללת התייקרות ומע"מ, והסכום הינו סופי ומוחלט.
- ההזמנה תקפה לשנה התקציב הנוכחית והשנה הבאה.
- במידה ולא יוגשו חשבוניות להזמנה זו בתקופה הנ"ל, תבוטל ההזמנה באופן חד צדדי ע"מ שב"ש.
- תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 8 חודשים, החל מיום חתימת החשב.
- 6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.




י. אליש
חשב המשרד


מ. חגיב
מנהל האגף לשיקום שכונות



הערה : האגף לשיקום שכונות - כאן
גזברות - רחל זסקלביץ
מנהל מחוז - ירושלים
מחנה מחוזי לשיקום מחוז - ירושלים
מנהל הפרויקט

תאריך : 17/05/98

ירמיהו פינח הצבי רוממה ירושלים

305

הזמנה לביצוע פעולות שיקום ב- ירושלים קטמון

הנדון :

מספר הזמנה : 7/83639/98-2
מספר הגזלה : 0
סעיף תקציבי : 70/69/030/10
מספר טפק : 6/520024175
מספר טל : 0001008

שקל

הריני לאשר ההזמנה הנ"ל בסכום 200,000

שקל מיועדת לביצוע פעולות שיקום כלהלן:

הזמנה זו בסך 200,000

[מס-פרויקט]		שם-הפרויקט	[הסכום בשקלים]
25 100		שיפוץ דירות קשישים רוכשים	200,000
		סך הכל :	170,940
		מס ערך מוסף % :	29,060
		סה"כ (כולל מע"מ) :	200,000

- למען הסר טפק ההתחייבות כוללת התייקרות ומע"מ, והסכום הינו סופי ומוחלט.
- ההזמנה תקפה לשנת התקציב הנוכחית והשנה הבאה.
- במידה ולא יוגשו חשבוניות להזמנה זו בחקופה הנ"ל, חבוטל ההזמנה באופן חד צדדי משוב"ש.
- חקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 8 חודשים, החל מיום חתימת החשב.
- 6 חודשים מתום חקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.



י. אלישע
חשב המשרד

ש. סגל
מנהל האגף לשיקום שכונות

העחק : האגף לשיקום שכונות - כאן
גזירות - רחל זטקלביץ
מנהל מחוז - ירושלים
ממונה מחוזי לשיקום מחוז - ירושלים
מנהל הפרויקט

משרד הביטחון והשיכון
האגף לשיקום שכונות

14

לכבוד : פרזות

תאריך : 05/05/98

ירמיהו פינת הצבי רוממה ירושלים

751

הזמנה לביצוע פעולות שיקום ב- רוממה

הנדון :

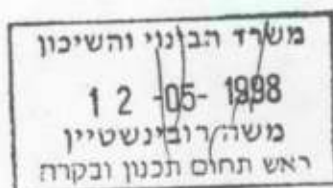
מספר הזמנה : 7/82692/98-2
מספר הגדלה : 0
סעיף תקציבי : 70/69/210/12
מספר ספק : 6/520024175
מספר סל : 0000000

הריני לאשר ההזמנה הנ"ל בסכום 300,000 שקל

הזמנה זו בסך 300,000 שקל מיועדת לביצוע פעולות שיקום כלהלן:

מספר פרויקט	שם הפרויקט	הסכום בשקלים
100 01	תכנון הרחבות רוכשים	300,000
סך הכל : 256,410		
מס ערך מוסף % : 43,590		
סה"כ (כולל מע"מ) : 300,000		

למען הסר ספק ההתחייבות כוללת התייקרות ומע"מ, והסכום הינו סופי ומוחלט.
ההזמנה תקפה לשנת התקציב הנוכחית והשנה הבאה.
במידה ולא יוגשו תשבונות להזמנה זו בתקופה הנ"ל, תבוטל ההזמנה באופן חד צדדי ע"י
מחשב"ש.
תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 8 חודשים, החל מיום חתימת החשב.
6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.



12.1.98
אלישע
חשב המשרד

ש. שגב
מנהל האגף לשיקום שכונות

הערה : האגף לשיקום שכונות - כאן
גזברות - רחל דסקלביץ



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, ג' באייר, תשנ"ח
29 באפריל, 1998
סימוכין: ש/ 290419980063

לכבוד
מר אברהם סימן טוב
מנכ"ל פרוזות
ת.ד. 2344
ירושלים

שלום רב,

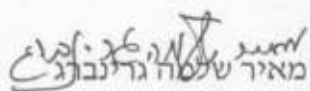
הנדון: דו"ח יו"ר ומנכ"ל החברה לשנת 1997

הנני לאשר בתודה חוברת דין וחשבון היו"ר והמנכ"ל לשנת 1997.

מעיון בחוברת ניכר שאכן פעילות חברת פרוזות באיזורי ירושלים הינה רבה ובעלת אתגרים רבים.

המשך עבודה פוריה.

בכבוד רב, /היו"ר/


מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי



חברה ממשלתית עירונית לשיכון ירושלים בע"מ

ירושלים, 27/04/98



לכבוד

אס. גרונברג, ראש
מנכ"ל אס"מ
ירושלים

א.ג.נ.,

הנדון: דו"ח יו"ר ומנכ"ל החברה לשנת 1997

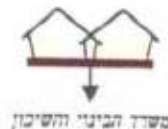
בתום שנת 1997 אני שמח להביא בפניך הדו"ח המצ"ב על פעילות החברה
ועל עבודת הדירקטוריון לשנת 1997.

בברכה,

א. סימון טוב
מנכ"ל

העתקים: גבי ציפי לבני - מנהלת רשות החברות
מר ד. ברגמן - יו"ר מועצת המנהלים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



המנהל הכללי

בסי"ד ירושלים, כ"ח באדר, תשנ"ח
26 במרץ, 1998
260319980012
סימוכין:

סיכום ישיבת המנכ"ל בנושא חב' פרוזות
י' אדר תשנ"ח 4.3.98

נוכחים-חב' פרוזות:

מר סימן טוב אברהם-מנכ"ל פרוזות
מר דהאן מוריס-סמנכ"ל פרוזות
מר דוד נחמן רוטנר-מנכ"ל פרוזות
מר מנחם יחזקאל-חשב פרוזות
גב' מלכה פור-מנהלת מחלקת דיור פרוזות

נוכחים-משב"ש:

הרב מאיר שלמה גרינברג-המנהל הכללי
מר משה רובינשטיין-ראש תחום למדיניות ופיתוח
מר שבתי בוקשפן-עוזר המנכ"ל
מר ישראל פרוימוביץ'-יועץ סגן השר
מר יצחק אלישע-חשב המשרד
מר ינאל אסף-ס/מנהל אגף נכסים
גב' טובה לוי-ממונה על הפרט והחריגים-אגף איכלוס
גב' שרה צימרמן-מנהלת אגף נכסים ודיור
גב' אורה חריש-אגף נכסים

נושאים לדיון:

1. מצוקת דיור

- א. תקציב לדירות בשכירות סוציאלית.
- ב. גבעת המטוס.
- ג. זכאים לדירות בשכירות סוציאלית.
- ד. השתתפות בשכ"ד לזכאים.
- ה. הרחבות לזכאים במסגרת ש"ש.
- ו. אלטרנטיבות ל"בנה דירתך" ו"מחיר למשתכן".
- ז. בניית הוסטלים בירושלים.
- ח. רכישת דירות מקבלנים (בשיתוף עם העירייה).

2. תקציב החברה - גרעון שוטף

- א. הרכב הגרעון
- ב. בצוע הסכם בין משהב"ש - לפרזות
- ג. כיסוי עלויות אחזקה - רכוש מינהלי
- ד. הגדלת עמלות אכלוס-הוצאה בפועל.
- ה. הגדלת משימות (הוסטלים, תשתיות בש"ש, שכונות וותיקות).
- ו. השארת היתרות מניהול ההוסטלים בחברה.

סיכום:

בקשר לסעיף 2 (ב'-ו')

יוקם צוות משותף למשרד הבינוי והשיכון ולחב' פרוזות שיסכם את הנושא.
בצוות ישתתפו: משה רובינשטיין, מר יצחק אלישע, גב' שרה צימרמן - משהב"ש.
מר אברהם סימן טוב, מר מוריס דהן, מר דוד נחמן רוטנר - פרוזות.

לוח: שבועיים.

בטיפול: גב' שרה צימרמן

בקשר לסעיפים האחרים. יועלה לדיון במועד אחר.

רשם: שבתי בוקשפן

עוזר המנכ"ל

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
נוכחים

ירושלים, 25/3/98



לכבוד
מר ישראל שוורץ
סמנכ"ל בכיר לאכלוס
משרד הבינוי והשיכון

א.נ.,

הנדון: דמי טיפול בנושאי אכלוס

הננו חוזרים ומעלים בפניך את בקשתנו כי העמלה המשולמת לנו תכסה את עלויות הטיפול בנושאי האכלוס.

מצ"ב תחשיב של עלויות תפעול מחלקת האכלוס בחברתנו.

על-פי תחשיב זה על-מנת שנכסה את העלויות יש לעדכן העמלה החודשית המשולמת לנו לסך של כ- 164,000 ש"ח כולל מע"מ.

כיום אנו מקבלים סך של - 53,000 ש"ח כולל מע"מ בלבד.

מצב דברים זה של תיקצוב חסר, לא יכול להימשך לאורך זמן.

בכבוד רב,
מנחם יחזקאלי
חשב

העתקים: מר ש. גרינברג - מנכ"ל משב"ש
מר י. אלישע - חשב משב"ש
מר מ. רובינשטיין - יועץ למנכ"ל משב"ש
מר א. סימן טוב - מנכ"ל פרזות
מר רוטנר דוד - משנה למנכ"ל פרזות

פרזות חברה ממשלתית עירונית לשיכון ירושלים
עלות טיפול במשימות איכלוס

סה"כ עלות חודשית	אחוז העמסה	לחודש ש"ח	לשנה ש"ח	
				<u>שכר עבודה ונלוות</u>
46,945	25	11,736	140,834	מנכ"ל ולישכה
25,842	90	23,258	279,098	משנה למנכ"ל
4,474	90	4,026	48,317	מזכירת משנכ"ל
11,923	100	11,923	143,075	מנהלת מחלקה
11,833	100	11,833	141,992	מנהל מדור
8,085	100	8,085	97,018	נ. מנהל איכלוס
14,671	100	14,671	176,054	3 פקידות איכלוס
8000	100	8,000	96,000	עלות העסקת שומר
47,560	25	11,890	142,679	מחלקת כספים
22,523	37	8,334	100,003	עבודה קהילתית
26,870	25	6,718	80,611	ניהול משק וכח אדם
		120,473	1,445,682	
				<u>הוצאות כלליות</u>
63,956	30	19,187	230,242	משרדיות ויועצים
	זאוראזאקט	565	6782	תקשורת מערכת תיק פונה
	<u>כולל ח.ע.ח</u>			
164,064		140,225	1,682,706	סה"כ עלות
		-53,000	-45,299	תקצוב ממשרד השיכון
		111,064	94,926	גרעון
			1,139,116	



ו' אדר, תשנ"ח
4 מרץ, 1998

**נושאי לדיון והתייחסות
הנהלת ומנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
בדיון שיתקיים ב- 4/3/98**

1. מצוקת הדיור בירושלים

- א. רקע היקף והמאפיינים.
- ב. גבעת המטוס, מאהל.
- ג. זכאים לדירות בשכירות סוציאלית ביחס לאפשרויות.
- ד. השתתפות בשכ"ד לזכאים.
- ה. הגדלת תקציב נ"ר.
- ו. הרחבות לזכאים, הרחבות בש"ש והרחבות כללי.
- ז. אלטרנטיבות ל"בנה-דירתך" ו"מחיר למשתכן".
- ח. בניית הוסטלים בירושלים.
- ט. רכישת דירות מקבלנים במחיר מוסכם בתמורה להגדלת אחוזי בנייה (בשת"פ עם העיריה).

2. תקציב החברה - גרעון שוטף

- א. הרכב הגרעון.
- ב. 70% מדיירי החברה זכאי מה"ש.
- ג. בצוע ההסכם בין משרד הבינוי והשיכון לחברה מ- 11/80.
- ד. 60% משכ"ד מוחזרים למשב"ש.
- ה. 80% מהמכירות מוחזרים למשב"ש.
- ו. כסוי עלויות אחזקה רכוש מינהלי.
- ז. הגדלת עמלות אכלוס - כסוי ההוצאה בפועל.
- ח. הגדלת משימות (הוסטלים, בצוע תשתיות בש"ש, בצוע תקציב פתוח בשכונות ותיקות).
- ט. השארת היתרות מניהול ההוסטלים בחברה.

בברכה

א. סימן טוב
מנכ"ל

ירושלים, 13/1/98

לכבוד

הרב מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב!

הנדון: דירות בשכירות סוציאלית בירושלים

בין יתר המשימות שהוטלו על חב' "פרזות", כורע לביצוע מדיניות משרד הבינוי והשיכון, הוטל על החברה לנהל את תור הממתינים ולהקצות דירות בשכירות סוציאלית למשפחות חסרי הדיור ודיירי השיכון הציבורי בירושלים, שבקשתם לדירה בשכירות או להחלפה נדונה ואושרה ע"י הוועדות המוסמכות.

מצ"ב 2 טבלאות של ממתינים לדיור בשכירות סוציאלית, האחת של ממתינים חסרי דיור (287 משפחות) והשנייה של משפחות דיירי השיכון הציבורי שאושרו להחלפת דירה מטעמי צפיפות או סיבות רפואיות (89 משפחות), סה"כ 376 משפחות.

מגמת העלייה המסתמנת במספר הממתינים החל משנת 1992, כמפורט להלן, מחייבת דיון והתייחסות.

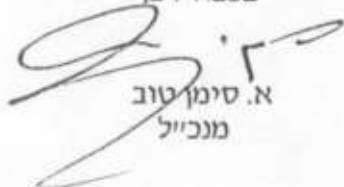
1992	- 125 משפחות
1993	- 157 משפחות
1994	- 209 משפחות
1995	- 239 משפחות
1996	- 342 משפחות

במהלך כל אחת מהשנים הנ"ל הקצאנו ואכלסנו כ- 130 דירות בממוצע, הנתונים הנ"ל נכונים ל- 31 בדצמבר של כל אחת מהשנים הנ"ל.

בישיבה שהתקיימה ב- 13/1/98 במשרדו של מר ישראל שוורץ, סמנכ"ל בכיר לאכלוס במשרד, ביקשנו לבחון הדרכים כולל הגדלת המשאבים שיועמדו לרשות החברה ב- 1998 להקלת המצוקה.

מפגישה זו יצאנו בתחושה כי חובה עלינו להעלות הנושא בפניך ולבקש התערבותך ועזרתך במציאת הדרכים והקצאת המשאבים שיקלו על המצוקה הקשה בה אנו שרויים ומעמידה את הנהלת החברה ועובדיה בלחץ הולך וגובר של משפחות קשות יום שחלקן ממתינות שנתיים ושלוש מבלי שיש ביכולתנו להושיע.

בכבוד רב,


א. סימן טוב
מנכ"ל

העתקים: מר ישראל שוורץ - סמנכ"ל בכיר לאכלוס
הרב א. רבינוביץ - יועץ בכיר לסגן שר הבינוי והשיכון
גבי מלכה פור - מנהלת המח' לפתרונות דיור, כאן

ממתינים חסרי דיור נכון ל- 31/12/97

גודל משפחה	זכאים לדירה בגודל	סה"כ (*מתוכם נ"ר)
בודדים	חדר - חדר וחצי	40 (1)
2 נפשות	עד 2 חדרים	15 (2)
3 נפשות (כולל חד הורה + 1)	עד 2 חדרים	27
4 נפשות (כולל חד הורה + 2)	2 חדרים	36 (1)
5 נפשות (כולל חד הורה + 3)	3 חדרים	77 (2)
6 נפשות	3 חדרים	31 (2)
7 נפשות	עד 4 חדרים	31 (1)
8 נפשות	4 חדרים	15 (1)
9 נפשות	4 חדרים	5 (1)
10 נפשות	4-5 חדרים	3 (2)
11 נפשות	4-5 חדרים	3 (2)
12 נפשות	5 חדרים	2
13 נפשות	6 חדרים	1 (1)
14 נפשות	6 חדרים	1
	סה"כ	287 (16)

על מנת לפתור את בעיית הדיור של הממתינים בתור חסרי הדירה, יש צורך ב-:

40 דירות:	בנות חדר וחצי
78 דירות:	בנות 2 חדרים
108 דירות:	בנות 3 חדרים
51 דירות:	בנות 4 חדרים
8 דירות:	בנות 5 חדרים
2 דירות:	בנות 6 חדרים



משפחות המתגוררות בשיכון הציבורי זכאיות לדירור חלוף (כ/5-94/2.3)

גודל משפחה	זכאים לדירה בגודל	סה"כ (מתוכם נ"ר)	מפנים דירה בגודל לאכלוס חוזר	הערות
בודדים	חדר-חדר וחצי	15 (4)	2-3 חדרים	בעיות רפואיות-זקוקים לקומה נמוכה
2 נפשות	עד 2 חדרים	10 (4)	2-3 חדרים	בעיות רפואיות-זקוקים לקומה נמוכה
3 נפשות	עד 2 חדרים	3 (1)	1 חדר	צפופים (+3)
3 נפשות	עד 2 חדרים	4 (2)	2 חדרים	בעיות רפואיות-זקוקים לקומה נמוכה
4 נפשות	3 חדרים	5 (1)	3 חדרים	בעיות רפואיות-אושרו לדירות 3 ח'
5 נפשות	3 חדרים	4 (2)	3 חדרים	בעיות רפואיות-זקוקים לקומה נמוכה
5 נפשות	3 חדרים	6	2 חדרים	צפופים
6 נפשות	4 חדרים	3 (2)	3 חדרים	בעיות רפואיות-אושרו ל-4 ח'
7 נפשות	4 חדרים	2 (2)	2 חדרים	צפופים (+3)
7 נפשות	4 חדרים	4 (2)	3 חדרים	בעיות רפואיות
7 נפשות	4 חדרים	4	3 חדרים	צפופים (שטח)
8 נפשות	4 חדרים	10 (10)	3 חדרים	צפופים (2.5 ויותר לחדר)
9 נפשות	4 חדרים	1	3.5 חדרים	צפופים (2.5 ויותר לחדר)
10 נפשות	5 חדרים	3 (1)	4 חדרים	צפופים (2.5 לחדר)
11 נפשות	5 חדרים	4 (4)	3 חדרים	צפופים (+3)
11 נפשות	5 חדרים	4 (1)	4 חדרים	צפופים (2.5 ויותר)
12 נפשות	5 חדרים	2 (2)	4 חדרים	צפופים (+3)
12 נפשות	5 חדרים	1	4.5 חדרים	צפופים (2.5 ויותר)
13 נפשות	5-6 חדרים	1	4.5 חדרים	צפופים (2.5 ויותר לחדר)
15 נפשות	6 חדרים	3 (3)	4 חדרים	צפופים (+3)
	סה"כ	89 (41)		

לא כולל פינויים יזומים.

* בהנחה שמשפחות אלה ימצאו פתרון חלופי, תתפננה לאכלוס חוזר:

3 דירות 1 חדר
 31 דירות 2 חדרים
 41 דירות 3 חדרים
 14 דירות 4 חדרים



חברה ממשלתית עירונית לשיכון ירושלים בע"מ

14.2.98

ירושלים,

לכבוד
גבי מרים כהן
משרד הבינוי והשיכון
אגף אכלוס
שייח ג'ארה

ג.ג.,

הנדון: ריכוז בקשות של זכאים לקבלת דירה בשכירות

לחודש: 1/98
מחוז/חברה: פסי/ג

ממתנינים		זכאים	לדירה	(מצטבר	ליום	הדיווח)	
		ישוב	סה"כ	חס"ד	צפיפות	בריאות	ני"ר דיורי, פרוזות, עמיגור
פרוט כללי							ני"ר חסידי
פנו: _____		356	244	22	14	(42)	(21)
אושרו: _____			(21)	(24)	(18)		
נדחו: _____							
			265	46	32		

בכבוד רב,
א. מלכה פור
מנהלת המח' לפתרונות דיור

בהפגש בין ג'ארה ופסי
נבא ג-א בקרוב בסוף אחר

✓ העתק: מר א. סימן טוב - מנכ"ל

017

פרוזות חברה ממשלתית עירונית לשיכון ירושלים בע"מ
סיכום פעולות עבור משרד הבינוי והשיכון

גרעון(עודף)

945,087	טיפול במשימות אי כלוט
663,380	שירותים שכוונות
405,858	טיפול ברכוש מינהלי

ה"-----

2,014,325 סה"כ גרעון שנת 2014

פרוצדורת חברה ממשלתית עירונית לשיכון ירושלים
עלות סיפול במשימות איכלוס

<u>לשנה</u> <u>ש"ח</u>	<u>לחורש</u> <u>ש"ח</u>	<u>אחז</u> <u>העמסה</u>	<u>סה"כ עלות</u> <u>חודשית</u>	<u>שכר עבודה ונלוות</u>
137,471	11,456	25	45,824	מנכ"ל ולישכה
75,760	6,313	25	25,253	סמנכ"ל
139,150	11,596	100	11,596	מנהלת מחלקה
133,129	11,094	100	11,094	מנהל מדור
103,106	8,592	100	8,592	ע. מנהל איכלוס
201,739	16,312	100	16,812	3 פקידות איכלוס
96,000	8,000	100	8,000	עלות העסקת שומר
132,380	11,032	25	44,127	מחלקת כספים
104,190	8,682	37	23,466	עבודה קהילתית
81,725	6,310	25	27,242	ניהול משק וכח אדם
1,204,651	100,388			
243,000	20,250	30	67,500	הוצאות כלליות משכריות ויועצים
1,447,651	120,638			סה"כ עלות
-502,564	-41,380			תקצוב ממשרד השיכון
945,087	78,757			גרשון

פרוות חברה ממשלתית עירונית לשיכון ירושלים
עלות שיקום שכונות לחברה

<u>לשנה</u> <u>ש"ח</u>	<u>לחודש</u> <u>ש"ח</u>	<u>אחוז</u> <u>העמסה</u>	<u>סה"כ עלות</u> <u>חודשית</u>	
				<u>שכר עבודה תלוחות</u>
137,471	11,456	25	45,824	מנכ"ל ולישכה
227,279	18,940	75	25,253	סמנכ"ל
53,685	4,474	100	4,474	מזכירות סמנכ"ל
158,856	13,238	30	44,127	מחלקת כספים
100,965	8,414	10	84,137	מחלקת נכסים
70,399	5,867	25	23,466	עבודה קהילתית
81,725	6,810	25	27,242	ניהול משק וכח אדם

	69,198			

243,000	20,250	30	67,500	<u>הוצאות כלליות</u> <u>משרדיות ויועצים</u>

	89,448			

	34,167			הכנסות מעמלות

<u>663,380</u>	<u>55,282</u>			גרעון

פרזות חברה ממשלתית עירונית לשיכון ירושלים
עלות סיפול ברכוש סינהלי

ט"כ עלות חודשית	אחז העמסה	לחורש ש"ח	לשנה ש"ח	
שכר עבודה ונלוות				
45,824	8	3,666	43,991	מוכ"ל ולישכה
84,137	36	30,289	363,474	מחלקת נכסים
7,977	40	3,191	38,291	מנהל מדור גביה
5,852	40	2,341	28,092	פקידת גביה
44,127	10	4,413	52,952	מחלקת כספים
27,242	6	1,635	19,614	ניהול משק וכח אדם
7,544	40	3,018	36,211	גימלאים
		-----	-----	
		48,552	582,625	
עלויות ישירות				
		16,733	200,800	אחזקה ותיקונים והוצאות אחרות
67,500	11	7,425	89,100	הוצאות כלליות משודדות ויועצים
		-----	-----	
		72,710	872,525	ט"כ עלות
		-97,222	-1,166,667	גבית שכר דירה
		58,333	700,000	העברת 60% למשב"ש
		-----	-----	
		33,822	405,858	גרעון

ה ס כ ס

שנערך ונחתם ב- ירושלים ביום 30 חודש נובמבר שנת 1980

ב י ן

משרד הבינוי והשכון - ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל
באמצעות מורשי החתימה שהוסמכו כדין (להלן - המשרד)

מצד אחד

ל ב י ן

חברת "פרזות" בע"מ
החתימה המוסמכים לחתום בשמה כדין (להלן - החברה)
באמצעות מורשי

מצד שני

הואיל : ומשרד הבינוי והשכון הגד הבעלים ו/או בעל הזכויות בדירות
שתועברנה בעתיד לטיפול החברה מרי פעם בפעם בהתאם לכתבי
העברות רכוש (להלן הדירות);

הואיל : ומשרד הבינוי והשיכון מעוניין, כי החברה תאכלס את הדירות
במבנים שיועברו אליה לאיכלוס ע"י משרד הבינוי והשכון, (להלן
הדירות) וחבצע את כל הפעולות הכרוכות בכך בהתאם להנאי הסכם
זה;

והואיל : והחברה מקבלת על עצמה לאכלס את הדירות בהתאם להוראות הסכם
זה;

לפיכך הוחלט והוסכם בין הצדדים בדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. כל הנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו. בתגלתה סתירה בין הוראות הסכם זה לבין הוראות נספח מנספחיו - יהיו הוראות הנספח עדיפות.
3. א. החברה מתחייבת לפעול כשליחו של משרד הבינוי והשיכון לשם השכרת הדירות או חלק מהן מכירתן או חלק מהן הכל לפי הנחיות משרד הבינוי והשיכון.
- ב. החברה מתחייבת בזאת לפעול בחריצות בנאמנות ולפי מיטב הנוהג המקצועי לביצוע התחייבותיה לפי הסכם זה.

4. מוצהר ומוסכם בזאת, כי החברה אינה רוכשת ולא תרכוש כל זכות בדירות או בכל חלק מהן ובמבנים שבהם נבנו הדירות (להלן - המבנים).
5. החברה מתחייבת לדאוג לתחזוקה שוטפת, שיטתית ובאותה של הדירות, המבנים והמקרקעין הצמודים להם לשאת בכל הוצאות האחזקה וכל הכרוך בכך.
6. החברה מתחייבת לבצע פעולות נוספות במבנים מעבר לאסוף בסעיף 5 לעיל בהתאם להזמנות שיוצאו לה ע"י משרד הבינוי והשיכון.
7. בביצוע התיקונים והתחזוקה השוטפת תעסיק החברה בעלי מקצוע, בעלי ידע מקצועי ונסיון ובעלי הסמכה כאשר הדבר נדרש על פי דין.
8. החברה מתחייבת בזאת לאכלס את הדירות לפי הקריטריונים הקיימים במסדר הבינוי והשיכון בעת אכלוסו, ועל פי הנחיות משרד הבינוי והשיכון כפי כניתנו וינתנו לחברה מעת לעת.
9. ביקש שוכר בדירה לרכשה, רשאית החברה למכור לו את הדירה במחיר שיאושר ע"י משרד הבינוי והשיכון ובכפוף להסכמתו.
10. כל התשלומים במזומנים עבור דירה שנמכרה, ישולמו ע"י הרוכש ישירות לחשבון בנק מיוחד, שיפתח ע"י החברה לצורך זה, אשר יועברו לחשבון משרד הבינוי והשיכון מידית, עפ"י הוראה בלתי חוזרת שהחברה תורה לבנק.
11. החברה תחתום עם המשתכנים חוזה שכירות או רכישה הכל לפי הענין בנוסח שיאושר ע"י המשרד.
12. א. החברה תהיה אחראית לכך, כי לא יוכנסו ע"י השוכרים כל שינויים, תיקונים ותוספות בנייה בדירות וכי לא יהיה כל חלק מן הדירות, לא תוסר אינטלציה חשמלית סניטרית או מכל סוג אחר וכי לא יוסר קשר קיים לבירוב וכל מיתקן שהיה קיים בעת חתימת הסכם זה.
ב. מבלי לפגוע באמור בסעיף (א) דלעיל, כל תיקון, תוספת בנייה, שינויי שיעטור ע"י החברה או על ידי שוכר משוכרי הדירות ייחשבו כרכושו של משרד הבינוי והשיכון מבלי שלחברה או לשוכרים תהיה רשות לדרוש ממשרד הבינוי והשיכון תשלום או פיצויי כלשהו בגין ביצועם.
רשאי משרד הבינוי והשיכון לדרוש לסלק או להחזיר את הדירה ששונתה למצב בו היתה בעת חתימת ההסכם הזה ועל החברה לעשות זאת על חשבונה.
א. החברה תשכיר את הדירות, בשכר דירה אשר גובהו ייקבע על ידי משרד הבינוי והשיכון, (להלן - שכר הדירה) לרבות מתן הנחות לזכאים לכך עפ"י הקריטריונים שיוורה לה משנ"ש.
גובה שכר הדירה ישתנה מעת לעת בהתאם להחלטת המשרד.
ב. החברה תגבה את שכ"ד מהדיירים מידי חודש בחודשו.
ג. מבלי לפגוע באמצעי המימון של החברה לכסוי פעולותיה לפי הסכם זה, המשרד יהיה רשאי לתבוע מהחברה חלק משכר הדירה והחברה מתחייבת להעביר סכום זה למשרד.
14. החברה תדווח למשרד הבינוי והשיכון על השכרת כל דירה, על פיגוריה ועל השכרתה מחדש, כפי שתדרש על ידי משרד הבינוי והשיכון וכן על מכירת כל דירה, אם במכרה.

15. החברה תנהל רישום עדכני ומדויק של איכלוס הדירות כל המסמכים הדרושים להוכחת זכאות המשתכן ישמרו אצלה כיאות.
משרד הבינוי והשיכון יהיה רשאי לעיין ברישום האמור בכל עת, לאמת אותו ולבצע כל ביקורת, כראות עיניו.
- החברה תדווח על החומר שבירה על פי בקשת משרד הבינוי והשיכון.
16. החברה לא תהיה רשאית לשנות את יעוד הדירות בשוא חוזה זה, כולו או מקצתן, אלא לאחר קבלת אישור משרד הבינוי והשיכון מראש ובכתב.
17. החברה מתחייבת, בהתאם להנחיות של המשרד, לבצע הפעולות הבאות:
 - א. לגרום לכך, כי לגבי המקרקעין עליהם בנויים המבנים חבוצה פרצלציה לצורכי רישום, באופן שכל מבנה ומבנה בשוא הסכם זה, יעמוד על חלקת רישום נפרדת ואם לא ניתן הדבר, תעשה הפרצלציה לצורך רישום בהתאם לתכנית בנין ערים מאושרת.
 - ב. לרשום פרצלציה כאמור לעיל בפנקס המקרקעין ולגרום לכך, כי לא יאוחר מסישה חודשים מיום רישום הפרצלציה, ירשמו כל המבנים אשר הוקמו במקרקעין בהתאם לתנאי החוזה כבתים. משותפים בהתאם לחוק המקרקעין - תשכ"ט - 1969 ע"מ משרד הבינוי והשיכון כשכל יחידת דיוור בכל מבנה תהווה יחידת רישום נפרדת.
 - ג. החברה תשלם כל ההוצאות - האגרות במסים ותשלומי החובה למיניהם ותשלם שכר טרחת המתנדסים, מודדים מוסמכים, עורכי דין ועובדים אחרים לשם ביצוע אישור ורישום תכניות בנין ערים, תוכניות החלוקה לצורכי רישום ותרימים לבתים משותפים בפנקס המקרקעין.
- בתשלומים אלה תזכה החברה ע"י משרד הבינוי והשיכון לאחר סיוגטו ויואשרו הקבלות על ההוצאות הנ"ל.
18. החברה תטפל בכל תביעה ו/או דרישה מצד המשתכנים בגין הדירות והמבנים. משרד הבינוי והשיכון לא ישא בכל אחריות לתביעה ו/או דרישה כאמור.
- החברה מתחייבת להעסיק לשם כך עורכי דין לפי כללי רשות החברות הממשלתיות ולשלם להם שכר טרחה בהתאם לכללים כנ"ל.
19. החברה תבצע פעולות מעבר לאמור בסעיפים 5, 6, לפי הוראות המשרד והמשרד ישלם שכר טירחה ו/או הוצאות כפי שיקבע ע"י המשרד.
20. הסכם זה יעמוד בתוקף כל עוד לא יתן צד אחד למשנהו הודעה על רצונו להביא לידי גמר (להלן - הודעת גמר) - במקרה של מתן הודעת גמר כאמור, יבוא הסכם זה לידי סיום בתום שלושה חודשים מתאריך הודעת הגמר כאמור.
21. אין החברה זכאית להסב לאחר הסכם זה או חלק ממנו ואין היא רשאית להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובות לפי הסכם זה אלא בהסכמת משרד הבינוי והשיכון מראש ובכתב.
- שבוי בהנהלת החברה ו/או העברת השליטה בה תחשב כהעברת זכויות וחובות כאמור.
22. החברה מצהירה בזאת שהיא בעלת תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף תשל"ו 1976.

23. לא יבוצע תשלום לחברה אלא אם הוגשה על ידה למשרד הבינוי והשיכון חשבונית מס כמשמעותה בחוק מס ערך מוסף תשל"ו - 1976.
24. בתגלו חילוקי דעות בין הצדדים לענין הסכם זה, יפסוק בהם המנהל הכללי למשרד הבינוי והשיכון וקביעתו תהא סופית, ונתחייב את הצדדים.
25. החברה תשא בהוצאות ביול הסכם זה.
26. פקודת הפרשנות תחול על הסכם זה כאילו היה חיקוק במתן הפקודה האמורה.

ולראיו: באר והצדדים על החתום:



חברה מחלוקת
לשכנו יהודה
לשכנו יהודה

פרזות
חברת יישובית עירונית
לשכנו יהודה
החברה

משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: 26.2.1980

מספר:

נספח 1

עמלות לחב' עירוניות ממסלחיות בגין שיפול ברכוש
מינהלי - בחוקף החל מ- 1.4.80

1. מכירת דירה - $1\frac{1}{2}\%$ ממחיר המכירה.
2. קבלת דירה - - 5,775 ₪
3. איכוס דירה - - 4,620 ₪
4. שיפוז ורכישת דירה נ"ר - בהתאם להנחיות נ"ר.
5. כל ההכנסות משכר הדירה ישמשו למימון הוצאות ניהול ותחזוקה של הרכוש.

ס.א.ר.

ב.א.ר.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: 26.2.1980

מספר:

נספח 2

הנדון: ניהול ודווח על הכוש מינהלי, בנאמנות חברתכם

בהמשך למכתבנו מה- 4.2.80 הנני לפרט להלן בנושא ניהול ודווח של הרכוש שהנכם עומדים לקבל החל מה- 1.4.80 כרכוש בנאמנות.

1. קבלות בשדה

- א. הקבלה בשדה של דירות חתיה על פי כחבי העברה ובהתאם לזהוי הפיזי שבכתב ההעברה.
- ב. אחת לחודש תדווחו לגזברות משרד הבינוי והשיכון על קבלת הדירות.
- ג. הרכוש המינהלי ינוהל אצלכם במערכת נפרדת פיזית וכספית לפי מחירי כתב ההעברה ויקבל בישוי במאזן החברה בחשבונות מקובלים.
- ד. בסוף כל שנה תקציב יתואם הרישום הכספי של המלאי עם החשב הכללי בהתאם לדווח גזברות משרד הבינוי והשיכון.

2. מכירת דירות מהרכוש המינהלי

- א. עליכם לפתוח חשבון בבנק לגביית המזומנים מפחיר הדירות והמסרו לבנק הוראה בלתי חוזרת שכל הכספים יועברו באופן שוטף לזכות חשבון משרד הבינוי והשיכון. התאמת החשבון שינוהל במקביל בגזברות משרד הבינוי חתיה באחריותכם.
- ב. ההלוואות לרוכשים יבוצעו באמצעות בנק עליו יודיע בנפרד החשב הכללי. תנועת ההלוואות כפי שיהיו בתקופה המעלה לעת לזכאים במסגרת תכניות הסיוע של משרד הבינוי והשיכון. דווח על ביצוע ההלוואות יועבר ע"י הבנק המבצע לגזברות משרד הבינוי והשיכון עם עומק אליכם.
- ג. אחת לחודש עליכם לדווח לגזברות משרד הבינוי והשיכון על המכירות שבוצעו במשך אותו חודש שיכלול:
 - מספר חוזה הבניה של משרד הבינוי והשיכון.
 - מקום השיכון.
 - מספר היחידות בחוזה שנמכרו.
 - ס"ה ערך הדירות לפי כתב העברות.
 - ס"ה מחיר המכירה.
 - פרוט הממורה: מזומנים, מ.ע.מ. סכום הלוואה התקציבית והצמודה.
 - בהתאם לדווח הנ"ל יוקטן הרישום הכספי של מלאי הדירות אצלכם לפי המחירים בכתבי ההעברה.

נספח 3 להסכם רכוש מינהלי בין משרד הבינוי והשיכון לבין חברת פרזות
פגישת ה'ה בן יהודה, קנת, סולומון ובסף מ-18.11.80

מוסכם בין הצדדים להוסיף התנאים הבאים:-

1. לפיסקה השניה של סעיף 12 ב' יתווסף כי הדבר לא יחול על עבודות שמומנו ע"י משרד הבינוי והשיכון (כגון דירת נכים וכד').

2. לסעיף 13 ב' יתווסף כי משרד הבינוי והשיכון יעביר לחברה הוצאות שכר-טירחת עו"ד בגין תביעות החברה נגד שוכרים על גבית שכר דירה, והחברה מתחייבת להחזיר סכומים אלה כפי שיקבע בפסק הדין לאחר גבייתם.

לענין זה החברה מתחייבת להעסיק לשם כך עורכי דין לפי כללי רשות החברות הממשליות ולשלם להם שכר טירחה בהתאם לכללים כנ"ל.

3. לסעיף 3 א' יש להוסיף סעיף 3 א'1 כדלקמן:-

החברה מתחייבת לרכוש דירות (דירות נ"ר) עבור המשרד בהתאם להזמנות שיוצאו לה מהמשרד מעת לעת.


חתימת המשרד

פרזות
חברה ממשלתית עירונית
לשכור ירושלים בע"מ

חתימת החברה

מסמך 100000

100000

מזכר

(להתחברות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	אור - אברהם	התאריך:	21/1/98
מאת:	אור	חיק מס:	
הסיון:	ז'רל סבירא - י - ס		
סימון:			

לראש מפקדת הדיוור - ז'רל
הי-וואלס, בא
האחראי - אור
האחראי - אור
ז'רל ודאליה
האחראי - אור
האחראי - אור
האחראי - אור
האחראי - אור
האחראי - אור
האחראי - אור

0

משרד הביטחון והשיכון ירושלים
לשירות המבחן והכלכלה
25 01. 1998
9800454

1957

10/10/57. 10.10.57. 10.10.57.

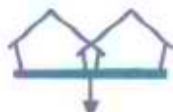
10.10.57. 10.10.57. 10.10.57.

10.10.57. 10.10.57. 10.10.57.
10.10.57. 10.10.57. 10.10.57.
10.10.57. 10.10.57. 10.10.57.
10.10.57. 10.10.57. 10.10.57.

10.10.57. 10.10.57. 10.10.57.
10.10.57. 10.10.57. 10.10.57.
10.10.57. 10.10.57. 10.10.57.
10.10.57. 10.10.57. 10.10.57.

10.10.57. 10.10.57. 10.10.57.
10.10.57. 10.10.57. 10.10.57.
10.10.57. 10.10.57. 10.10.57.
10.10.57. 10.10.57. 10.10.57.

בס"ד



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי



תאריך: 20.1.98.

אל: ישראלי, שוה

הנדון: הכרזה

להתייחסות

תורה

אלורה

העתק:

בברכה, ב/א.ת.

ירושלים, 13/1/98



לכבוד

הרב מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב!

הנדון: דירות בשכירות סוציאלית בירושלים

בין יתר המשימות שהוטלו על חב' "פרזות", כזרוע לביצוע מדיניות משרד הבינוי והשיכון, הוטל על החברה לנהל את תור הממתינים ולהקצות דירות בשכירות סוציאלית למשפחות חסרי הדיור ודיירי השיכון הציבורי בירושלים, שבקשתם לדירה בשכירות או להחלפה נדונה ואושרה ע"י הוועדות המוסמכות.

מצ"ב 2 טבלאות של ממתינים לדיור בשכירות סוציאלית, האחת של ממתינים חסרי דיור (287 משפחות) והשנייה של משפחות דיירי השיכון הציבורי שאושרו להחלפת דירה מטעמי צפיפות או סיבות רפואיות (89 משפחות), סה"כ 376 משפחות.

מגמת העלייה המסתמנת במספר הממתינים החל משנת 1992, כמפורט להלן, מחייבת דיון והתייחסות.

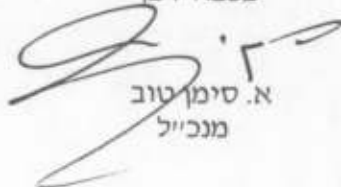
1992	- 125 משפחות
1993	- 157 משפחות
1994	- 209 משפחות
1995	- 239 משפחות
1996	- 342 משפחות

במהלך כל אחת מהשנים הנ"ל הקצאנו ואכלסנו כ- 130 דירות בממוצע, התונים הנ"ל נכונים ל- 31 בדצמבר של כל אחת מהשנים הנ"ל.

בישיבה שהתקיימה ב- 13/1/98 במשרדו של מר ישראל שוורץ, סמנכ"ל בכיר לאכלוס במשרד, ביקשנו לבחון הדרכים כולל הגדלת המשאבים שיועמדו לרשות החברה ב- 1998 להקלת המצוקה.

מפגישה זו יצאנו בתחושה כי חובה עלינו להעלות הנושא בפניך ולבקש התערבותך ועזרתך במציאת הדרכים והקצאת המשאבים שיקלו על המצוקה הקשה בה אנו שרויים ומעמידה את הנהלת החברה ועובדיה בלחץ הולך וגובר של משפחות קשות יום שחלקן ממתינות שנתיים ושלוש מבלי שיש ביכולתנו להושיע.

בכבוד רב


א. סימן טוב
מנכ"ל

העתקים: מר ישראל שוורץ - סמנכ"ל בכיר לאכלוס
הרב א. רבינוביץ - יועץ בכיר לסגן שר הבינוי והשיכון
גב' מלכה פור - מנהלת המח' לפתרונות דיור, כאן

ממתינים חסרי דיור נכון ל- 31/12/97

גודל משפחה	זכאים לדירה בגודל	סה"כ (ימתוכם נ"ר)
בודדים	חדר - חדר וחצי	40 (1)
2 נפשות	עד 2 חדרים	15 (2)
3 נפשות (כולל חד הורה + 1)	עד 2 חדרים	27
4 נפשות (כולל חד הורה + 2)	2 חדרים	36 (1)
5 נפשות (כולל חד הורה + 3)	3 חדרים	77 (2)
6 נפשות	3 חדרים	31 (2)
7 נפשות	עד 4 חדרים	31 (1)
8 נפשות	4 חדרים	15 (1)
9 נפשות	4 חדרים	5 (1)
10 נפשות	4-5 חדרים	3 (2)
11 נפשות	4-5 חדרים	3 (2)
12 נפשות	5 חדרים	2
13 נפשות	6 חדרים	1 (1)
14 נפשות	6 חדרים	1
	סה"כ	287 (16)

על מנת לפתור את בעיית הדיור של הממתינים בתור חסרי הדירה, יש צורך ב-:

40 דירות:	בנות חדר וחצי
78 דירות:	בנות 2 חדרים
108 דירות:	בנות 3 חדרים
51 דירות:	בנות 4 חדרים
8 דירות:	בנות 5 חדרים
2 דירות:	בנות 6 חדרים

משפחות המתגוררות בשיכון הציבורי זכאיות לדירור חלוף

גודל משפחה	זכאים לדירה בגודל	סה"כ (ימתוכם נ"ר)	מפנים דירה בגודל לאכלוס חוזר	הערות
בודדים	חדר-חדר וחצי	15 (4)	2-3 חדרים	בעיות רפואיות-זקוקים לקומה נמוכה
2 נפשות	עד 2 חדרים	10 (4)	2-3 חדרים	בעיות רפואיות-זקוקים לקומה נמוכה
3 נפשות	עד 2 חדרים	3 (1)	1 חדר	צפופים (+3)
3 נפשות	עד 2 חדרים	4 (2)	2 חדרים	בעיות רפואיות-זקוקים לקומה נמוכה
4 נפשות	3 חדרים	5 (1)	3 חדרים	בעיות רפואיות-אפשרו לדירות 3 ח'
5 נפשות	3 חדרים	4 (2)	3 חדרים	בעיות רפואיות-זקוקים לקומה נמוכה
5 נפשות	3 חדרים	6	2 חדרים	צפופים
6 נפשות	4 חדרים	3 (2)	3 חדרים	בעיות רפואיות-אפשרו ל- 4 ח'
7 נפשות	4 חדרים	2 (2)	2 חדרים	צפופים (+3)
7 נפשות	4 חדרים	4 (2)	3 חדרים	בעיות רפואיות
7 נפשות	4 חדרים	4	3 חדרים	צפופים (שטח)
8 נפשות	4 חדרים	10 (10)	3 חדרים	צפופים (2.5 ויותר לחדר)
9 נפשות	4 חדרים	1	3.5 חדרים	צפופים (2.5 ויותר לחדר)
10 נפשות	5 חדרים	3 (1)	4 חדרים	צפופים (2.5 לחדר)
11 נפשות	5 חדרים	4 (4)	3 חדרים	צפופים (+3)
11 נפשות	5 חדרים	4 (1)	4 חדרים	צפופים (2.5 ויותר)
12 נפשות	5 חדרים	2 (2)	4 חדרים	צפופים (+3)
12 נפשות	5 חדרים	1	4.5 חדרים	צפופים (2.5 ויותר)
13 נפשות	5-6 חדרים	1	4.5 חדרים	צפופים (2.5 ויותר לחדר)
15 נפשות	6 חדרים	3 (3)	4 חדרים	צפופים (+3)
סה"כ		89 (41)		

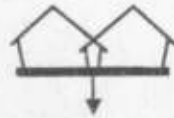
לא כולל פינויים יזומים.

* בהנחה שמשפחות אלה ימצאו פתרון חלופי, תתפננה לאכלוס חוזר:

3 דירות 1 חדר
31 דירות 2 חדרים
41 דירות 3 חדרים
14 דירות 4 חדרים

21258

Phila. 21258



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד

תאריך: 20.1.98.

אל: ישראלי, סוול

הנדון: הכרז

להתחלות

תורה

אורה

בכונה, כ/א.ת.

העתק:

ירושלים, 13/1/98



לכבוד

הרב מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב!

הנדון: דירות בשכירות סוציאלית בירושלים

בין יתר המשימות שהוטלו על חב' "פרזות", כזרוע לביצוע מדיניות משרד הבינוי והשיכון, הוטל על החברה לנהל את תור הממתינים ולהקצות דירות בשכירות סוציאלית למשפחות חסרי הדיור ודיירי השיכון הציבורי בירושלים, שבקשתם לדירה בשכירות או להחלפה נדונה ואושרה ע"י הוועדות המוסמכות.

מצ"ב 2 טבלאות של ממתנים לדיור בשכירות סוציאלית, האחת של ממתנים חסרי דיור (287 משפחות) והשנייה של משפחות דיירי השיכון הציבורי שאושרו להחלפת דירה מטעמי צפיפות או סיבות רפואיות (89 משפחות), סה"כ 376 משפחות.

מגמת העלייה המסתמנת במספר הממתינים החל משנת 1992, כמפורט להלן, מחייבת דיון והתייחסות.

1992	- 125 משפחות
1993	- 157 משפחות
1994	- 209 משפחות
1995	- 239 משפחות
1996	- 342 משפחות

במהלך כל אחת מהשנים הנ"ל הקצאנו ואכלסנו כ- 130 דירות בממוצע, הנתונים הנ"ל נכונים ל- 31 בדצמבר של כל אחת מהשנים הנ"ל.

בישיבה שהתקיימה ב- 13/1/98 במשרדו של מר ישראל שוורץ, סמנכ"ל בכיר לאכלוס במשרד, ביקשנו לבחון הדרכים כולל הגדלת המשאבים שיועמדו לרשות החברה ב- 1998 להקלת המצוקה.

מפגישה זו יצאנו בתחושה כי חובה עלינו להעלות הנושא בפניך ולבקש התערבותך ועזרתך במציאת הדרכים והקצאת המשאבים שיקלו על המצוקה הקשה בה אנו שרויים ומעמידה את הנהלת החברה ועובדיה בלחץ הולך וגובר של משפחות קשות יום שחלקן ממתינות שנתיים ושלוש מבלי שיש ביכולתנו להושיע.

בכבוד רב,


א. סימן טוב
מנכ"ל

העתקים: מר ישראל שוורץ - סמנכ"ל בכיר לאכלוס
הרב א. רבינוביץ - יועץ בכיר לסגן שר הבינוי והשיכון
גב' מלכה פור - מנהלת המח' לפתרונות דיור, כאן

ממתינים חסרי דיור נכון ל- 31/12/97

גודל משפחה	זכאים לדירה בגודל	סה"כ (*מתוכם נ"ר)
בודדים	חדר - חדר וחצי	40 (1)
2 נפשות	עד 2 חדרים	15 (2)
3 נפשות (כולל חד הורה + 1)	עד 2 חדרים	27
4 נפשות (כולל חד הורה + 2)	2 חדרים	36 (1)
5 נפשות (כולל חד הורה + 3)	3 חדרים	77 (2)
6 נפשות	3 חדרים	31 (2)
7 נפשות	עד 4 חדרים	31 (1)
8 נפשות	4 חדרים	15 (1)
9 נפשות	4 חדרים	5 (1)
10 נפשות	4-5 חדרים	3 (2)
11 נפשות	4-5 חדרים	3 (2)
12 נפשות	5 חדרים	2
13 נפשות	6 חדרים	1 (1)
14 נפשות	6 חדרים	1
	סה"כ	287 (16)

על מנת לפתור את בעיית הדיור של הממתינים בתור חסרי הדירה, יש צורך ב-:

40 דירות:	בנות חדר וחצי
78 דירות:	בנות 2 חדרים
108 דירות:	בנות 3 חדרים
51 דירות:	בנות 4 חדרים
8 דירות:	בנות 5 חדרים
2 דירות:	בנות 6 חדרים

משפחות המתגוררות בשיכון הציבורי וזכאיות לדיור חלוף

גודל משפחה	זכאים לדירה בגודל	סה"כ ("מתוכם נ"ר")	מפנים דירה בגודל לאכלוס חוזר	הערות
בודדים	חדר-חדר וחצי	15 (4)	2-3 חדרים	בעיות רפואיות-זקוקים לקומה נמוכה
2 נפשות	עד 2 חדרים	10 (4)	2-3 חדרים	בעיות רפואיות-זקוקים לקומה נמוכה
3 נפשות	עד 2 חדרים	3 (1)	1 חדר	צפופים (+3)
3 נפשות	עד 2 חדרים	4 (2)	2 חדרים	בעיות רפואיות-זקוקים לקומה נמוכה
4 נפשות	3 חדרים	5 (1)	3 חדרים	בעיות רפואיות-אוסרו לדירות 3 ח'
5 נפשות	3 חדרים	4 (2)	3 חדרים	בעיות רפואיות-זקוקים לקומה נמוכה
5 נפשות	3 חדרים	6	2 חדרים	צפופים
6 נפשות	4 חדרים	3 (2)	3 חדרים	בעיות רפואיות-אוסרו ל-4 ח'
7 נפשות	4 חדרים	2 (2)	2 חדרים	צפופים (+3)
7 נפשות	4 חדרים	4 (2)	3 חדרים	בעיות רפואיות
7 נפשות	4 חדרים	4	3 חדרים	צפופים (שטח)
8 נפשות	4 חדרים	10 (10)	3 חדרים	צפופים (2.5 ויותר לחדר)
9 נפשות	4 חדרים	1	3.5 חדרים	צפופים (2.5 ויותר לחדר)
10 נפשות	5 חדרים	3 (1)	4 חדרים	צפופים (2.5 לחדר)
11 נפשות	5 חדרים	4 (4)	3 חדרים	צפופים (+3)
11 נפשות	5 חדרים	4 (1)	4 חדרים	צפופים (2.5 ויותר)
12 נפשות	5 חדרים	2 (2)	4 חדרים	צפופים (+3)
12 נפשות	5 חדרים	1	4.5 חדרים	צפופים (2.5 ויותר)
13 נפשות	5-6 חדרים	1	4.5 חדרים	צפופים (2.5 ויותר לחדר)
15 נפשות	6 חדרים	3 (3)	4 חדרים	צפופים (+3)
	סה"כ	89 (41)		

לא כולל פינויים יזומים.

* בהנחה שמשפחות אלה ימצאו פתרון חלופי, תתפננה לאכלוס חוזר:

3 דירות 1 חדר
31 דירות 2 חדרים
41 דירות 3 חדרים
14 דירות 4 חדרים

2000

9

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



משרד הבינוי והשיכון
תאריך: 22-01-1998
מס' תיק: 2000

אגף נכסים ודיוור

ירושלים, כ"ג בטבת, תשנ"ח
21 בינואר, 1998
סימוכין: 210119980063

לכבוד
חברת פרוזות
רח' ירמיהו פינת הצבי
ירושלים

הנדון: הזמנה לשיפוץ דירות לאכלוס חוזר

הזמנה מס': 7/69360/98

סה"כ בשקלים	סעיף תקציבי	הערות	סכום בסיסי: 170,940
200,000	70.69.08.027		סכום מע"מ: 29,060
			מס' ספק: 520024175

להלן פירוט ההזמנה:

סה"כ בשקלים: מאתים אלף ש"ח בלבד.

העבודות יבוצעו לפי הנחיות משרד הבינוי והשיכון עפ"י הסטנדרטים המקובלים. חברתכם תבצע את העבודות לפי מיטב הנוהל המקצועי במסגרת האומדן התקציבי שנקבע על ידי משרדנו. משרד הבינוי והשיכון לא יהיה האחראי לכל נזק שייגרם על ידי החברה ומבצעי העבודות מטעמה, בעת ועקב ביצוע עבודות השיפוץ.

המימון יועבר כנגד חשבונות ביצוע ולאחר אישור אגף איכלוס לגבי כל דירה ודירה והמתאכלס בה ואישור אגף נכסים ודיוור. הסכומים כוללים עמלות ומע"מ.

הזמנה זו תרשם כהשקעה. החלוקה בין הוצאה מוחלטת להשקעה תעשה בתום השנה בהתאם לדיווח החברה. תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 12 חודשים. 6 חודשים בתום תקופה זו תפקע היתרה הלא משולמת.

בברכה,

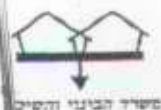
י. אלישע
חשב המשרד
25-01-1998
ראש וותיק תכנון ובקורת

מ.ש. גרינברג
מנהל הכללי
העתקים: ב. בן-ברוך - נכסים ודיוור
גזברות (2)
הכינה ההזמנה: בטי בן ברוך

אגף
כ"א

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס

13/01/98
סימוכין: ד - 81



לכבוד
חברת פרוח
ירושלים

לידי: מנחם יחזקאלי

שלום רב,

הנדון: הזמנה לממון הוצאות נילוות בדירות נ"ר - ייעוד התת"ד
מס' 60 / 69990

מאושרת הזמנה לתשלום הוצאות נלוות עבור דירות נ"ר הנרכשות ומאוכלסות על ידכם.

ההוצאות הנלוות כוללות: שיפוצים עמלת רכישה, דמי תיווך והחזר מיסים, והן תשולמנה עפ"י אישור אגף איכלוס.

להלן פירוט ההזמנה:

סעיף תקציבי

סה"כ בשקלים חדשים

70.69.02.012

50,000-

סה"כ (במילים): חמישים אלף ש"ח.

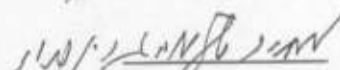
עבודות השיפוצים יבוצעו עפ"י הנחיות משרד הבינוי והשיכון עפ"י הסטנדרטים המקובלים.

חברתכם תבצע את העבודות לפי מיטב הנוהל המקצועי ובמסגרת האומדן התקציבי שנקבע ע"י משרדנו.

משרד הבינוי והשיכון לא יהיה אחראי לכל נזק שיגרם על ידי החברה ומבצעי העבודות מטעמה בעת ועקב בצוע העבודות הנ"ל.

התשלומים עבור השיפוצים ישולמו עפ"י דוחות על הוצאות שיפוצים בדירות נ"ר. הסכומים כוללים עמלה כמקובל עד כה.


יצחק אלישע
חשב המשרד

בכבוד רב,

שלמה מאיר גרינברג
המנהל הכללי


ישראל שורץ
סמנכ"ל בכיר לאכלוס

העתקים: גבי מרים כהן - אגף איכלוס
גזברות

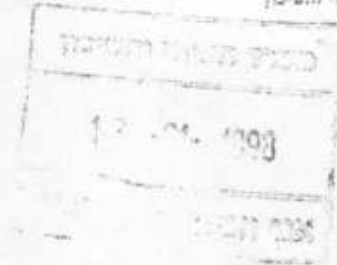
מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס



תאריך: 13/01/98
סימוכין: ד-80
מחו 5 ישוב 28 אתר 99
מס' ספק 520024175



לכבוד
חברת פרזות
ירושלים

לידי: מנחם יחזקאלי

הזמנה זו מהווה גם הוראת ביצוע
יתרת ההזמנה תבוטל ב - 31/12/99

א.1.

הנדון: הזמנה לרכישת דירות נ"ר
מס' 70/69990/98

הרינו מזמינים בזה רכישת 3 דירות נ"ר בירושלים באמצעות חברתכם עבור מועמדיכם.
היקף ההזמנה תהיה כדלקמן:

מס' יח"ד	מחיר בשקלים חדשים, צמוד לדולר	סעיף תקציבי
3	2,500.000-	70.69.02.012

סה"כ (במילים): שני מיליון וחמש מאות אלף ש"ח.

הרכישה תבוצע בהתאם להסכם הנאמנות בינינו.
החברה תשלם את מחיר הדירה באמצעות חשבונה המיוחד בבנק הדואר בהתאם להסכם
מיום 11.4.83.

ניהול הסכומים יעשה עפ"י טופסי "דו"ח רכישת דירות וכתב העברת רכוש" שיוגשו
לגזברות משרד הבינוי והשיכון באשור אגף אכלוס. לדו"ח יצורפו טפסי "ריכוז פרטי
המועמד לרכישת דירת נ"ר.

האכלוס ייעשה ע"י חברתכם_עפ"י כתבי העברת רכוש שיוצאו ע"י משרדנו, בתנאים
המקובלים במשרד הבינוי והשיכון.

הסכום להוצאות נילוות : עמלת רכישת, דמי תווך, החזר מיסים ושיפוצים ישולם בנפרד
מהזמנה, 60 / 69990.

הסכום לשיפוצים המבוצעים ע"י חברת עמידר ישולם בנפרד מהזמנה.

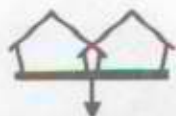
בכבוד רב,
יחזקאל אלישע
חשב המשרד
מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי
ישראל שורץ
מנהל אגף אכלוס

העתק: גב' מרים כהן - ראש ענף שירותי פרט

קריא

זכרון ✓

זכרון



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד

תאריך: 11.8.98

ג.ח. 18.8.98

אל: מר אברהם הורצג-זיסל
"זכרון"

הנדון: הזכרון זכ"ל

מנהל פנימי של מר

אל"י זכ"ל + מנהל פנימי

הזכרון זכ"ל קומפיוטר

אל"י מנהל פנימי וזכרון

הזכרון פנימי מר זכרון

גלובל

אל"י

תק:

בברכה,

Page

DATE: 12.13.21
TIME: 10:00 AM

DATE: 12.13.21

TIME: 10:00 AM

DATE: 12.13.21

12.13.21 10:00 AM
12.13.21 10:00 AM
12.13.21 10:00 AM

12.13.21 10:00 AM
12.13.21 10:00 AM

12.13.21

12.13.21

02-6252474

12.13.21



חברה לעבודות הנדסיות בע"מ הורלה
רח' הסופים 1, א.ת. הרצליה פיתוח
חד' 12162 סניף 46733
טל' 972-9-9705500 פקס' 972-9-9705506
http://www.dori.co.il



U. DORI ENGINEERING WORKS
CORPORATION LTD.
1 Hamenofim St. Herzliya Pituach
Industrial Area P.O.B 12162, Zip 46733, Israel
Tel. 972-9-9705500 Fax. 972-9-9705506
http://www.dori.co.il

F . A . X M . E . S . S . A . G . E

DATE: 11.8.98 תאריך:
TO FAX NO. 02-5847688 לפקס מס'
NO. OF PAGES INCLUDING THIS PAGE: 1+4 מס' דפים כולל דף זה:
ATT: חיי סאמי ג'ניני לכבוד:
FROM: חאמי ג'ניני פקס מס' 972-9-9705506 מאת:
SUBJECT: איור קריאה הנדון:

כ"ג תמונה - התחבול - האחרונה
הגינה שמצוייה ביד סלמה - א
אלבי לק אם גמן לה - גיפה כ"ג סיגל
ג - מה שאלה הם זאטו - אסני ב גל שים

כמולג נכ

ג'ניני



במקרה של תקלה במשלוח הפקס: וא להחקר לטל' 972-9-9705500 IN CASE OF FAX. ERROR PLEASE CALL TEL. 972-9-9705500

U. DORI ENGINEERING WORKS

11 AUG '98 13:16 97299705506.U. DORI ENGINEERING WORKS

YEHUDA RAVEH & CO. - LAW OFFICES

יהודה רה ושות' - משרד עורכי דין

26 Uzielim Street P.O. Box 7722, Jerusalem 91077

רח' אוזלימין 26 ת.ד. 7722, ירושלים 91077

35 Shaul Hamalech Blvd. P.O. Box 33804, Tel-Aviv 64927

שדרות שאול המלך 35, ת.ד. 33804, תל-אביב 64927

Yehuda Raveh

Lisa Tross

Haim Stern

Sara Shalom

Yuval Grayevsky

Carmel Bar-On

Yehuda Glatt

Daniel Savitch

Uri Yamin

Myrtam Abitbol

Jeremy Rosenshine

Ron Israeli

Gulit Ben-Sinai-Shaham

Jonathan Finkelshtam

Jonathan Leibler

Tomer Taldon

Hanna Ben-Sadeh

Tamar Peled-Amir

Gabriel Rubenbach

Gad Ben-Haim

Liat Rakotch

Chagzi Ulman

Sharon Elidan

Of Counsel:

Tamar Hauer-Raveh

Tamar Ben-David

Jerusalem Office משרד בירושלים

TEL: 02-5666905, 5635232-3 טל':

FAX: 02-5617101, 5610232-2 פקס:

Tel-Aviv Office משרד בתל-אביב

America House בית אמריקה

TEL: 03-4956132, 4951159 טל':

FAX: 03-4919102 פקס:

E-Mail: דואר אלקטרוני

raveh@netvision.net.il

יהודה רה

ליזה טרוס

חיים שטרן

שרה שלום

יוביל גרייבסקי

קרמית בר-און

יהודה גל

דניאל סביץ'

אורי ימין

מירטם אביטבול

ג'רמי רוזנשין

רון ישראלי

גלית בן-סינאי-שאם

יונתן פינקלשטיין

יונתן ליבלר

תומר צידון

חננה בן-סדה

תמר פלד-אמיר

גבריאל רובנבך

גד בן-חיים

ליאת רקוטש

חגי אולמן

שרון אלידן

תמר האוזנר-רה

תמר בן-דוד

ירושלים, 6 אוגוסט, 1998

לכבוד

מר ראובן דוברוביץ

רח' המלך ג'ורג' 16

ירושלים

א.ג.

הנדון: העברת זכויות - ממילא אזור מגורים

טרם קיבלתי כל מענה למכתביי בימים 11.5.98 ו- 25.5.98 אשר העתקים מהם מצורפים בזה.

בינתיים החעברה מתעכבת ללא כל הצדקה וגורמת למרשיי הוצאות ונזקים.

נא טיפולכם ללא דיחוי נוסף.

בברכה

יהודה רה, עו"ד

DOC.68403

P.2

U. DORI HANHALA
97299705506U. DORI HANHALA

11 AUG '98 13:16

YEHUDA RAVEH & CO. - LAW OFFICES

יהודה רה ושות' - משרד עורכי דין

26 Ussishkin Street P.O.Box 7722, Jerusalem 91077
35 Shaul Hanafach Blvd, P.O.Box 33804, Tel-Aviv 64927

רח' אוסישקין 26 ת.ד. 7722, ירושלים 91077
שדרות שאול המלך 35, ת.ד. 33804, תל-אביב 64927

Yehuda Raveh
Lisa Tross
Haim Stern
Sara Shalom
Yuval Grayevsky
Carmel Bar-On
Yehuda Glatt
Daniel Savitch
Uri Yamin
Myriam Abitbol
Jeremy Rosenshine
Ron Israeli
Galit Ben-Sinai-Shuham
Jonathan Finklestone
Tomer Tsidon
Binna Ben-Sadeh
Tamar Peled-Amir
Gabriel Rubenbach
Gad Ben-Haim
Liat Rakotch
Of Counsel:
Tamar Hausner-Raveh
Tamar Ben-David

המשרד בירושלים
Jerusalem Office
טל': 02-5664905, 5615232-פ
פקס: 02-5617101, 5610232-פ

המשרד בתל-אביב
Tel-Aviv Office
America House
טל': 03-6956152, 6951259-פ
פקס: 03-6919102-פ

E-Mail: דואר אלקטרוני
ravehlaw@netvision.net.il

יהודה רה
ליזת טרוס
חיים שטרן
שרה שלום
יובל גרייבסקי
כרמית בר-און
יהודה גלס
דניאל סאביץ'
אורי ימין
מרים אביטבול
ירמי רוזנשיין
רון ישראלי
גלית בן-סינאי-שחם
יונתן פינקלשטיין
תומר צידון
בינה בן-סדה
תמר מלד-אמיר
גבריאל רובנבך
גד בן-חיים
ליאת רקוטש

תמז האוזנר-רה
תמר בן-דוד

ירושלים, 25 למאי 1998

לכבוד
מר ראובן דוברוביצר, עו"ד
רחוב המלך ג'ורג' 16
ירושלים

א.ס.

הנדון: העברת זכויות - ממילא אזור מגורים

טרם קיבלתי מענה למכתבי בענין שבנדון מיום 11.5.98, אשר העתק ממנו מצ"ב לנוחיותך.

אודה על התייחסותך בהקדם.

בנוסף לפיוי כח האמור אבקשך להעביר אלינו פרוטוקול של חברת קרתא המאשר את ביצוע העברה בהתאם לתקנות רישום המקרקעין.

לכבוד רב,
יהודה רה, עו"ד

DOC.65747

YEHUDA RAVEH & CO. - LAW OFFICES

יהודה רה ושות' - משרד עורכי דין

26 Usishkin Street P.O.Box 7722, Jerusalem 91077

רח' אושישקין 26 ת.ד. 7722, ירושלים 91077

35 Shaul Haamalech Blvd, P.O.Box 33804, Tel-Aviv 64927

שדרות שאול המלך 35, ת.ד. 33804, תל-אביב 64927

Yehuda Raveh

משרד בירושלים Jerusalem Office

יהודה רה

Lisa Troas

טל: 02-5644905, 5635232-5

ליזה טרוס

Uaim Stern

פאקס: 02-5617101, 5610232-5

חיים שטרן

Sara Shalom

שרה שלום

Yuval Grayovsky

משרד בתל-אביב Tel-Aviv Office

יובל גרייבסקי

Carmel Bar-On

בית אמריקה America House

כרמית בר-און

Yehuda Glatt

טל: 03-6956152, 6951159

יהודה גלט

Daniel Savitch

פאקס: 03-6919102

דניאל סאביץ'

Uri Yamin

אורי ימין

Myriam Abitbol

דואר אלקטרוני E-Mail

מרים אביטבול

Jeremy Rosenshine

ravehlaw@netvision.net.il

ירמי רוזנשטיין

Ron Israeli

רון ישראלי

Gulit Ben-Sinai-Shaham

גלית בן-סיני-שחם

Jonathan Finklestone

יונתן פינקלשטיין

Tomer Taidan

תומר תידן

Binna Ben-Sadeb

בינה בן-שדה

Tamar Paled-Amir

תמר פלד-אמיר

Gabriel Rubenbach

גבריאל רובנבך

Gud Ben-Haim

גד בן-חיים

Liat Rakotich

ליאת רקוטש

Of Counsel:

תמר האוזנר-רה

Tamar Hausner-Raveh

תמר בן-דוד

Tamar Ben-David

ירושלים, 11 למאי 1998

לכבוד

מר ראובן דובדוביץ, עו"ד

רחוב המלך ג'ורג' 16

ירושלים

,נ.א.

הנדון: העברת זכויות - ממילא אזור מגורים

הריני פונה אליך בשם מרשתי החברה לפיתוח ירושלים (ממילא) בע"מ.

בהתאם לסעיף 5.7.5 להסכם מיום 26.7.94, מרשתי זכאית לרשום על שמה את הזכויות בחלקי אזור המגורים שבנייתם הושלמה.

מצורף למכתבי זה העתק של טופס 4 בנין בניינים תבנויים על חלקות 7 ו-9 וחלק מחלקה 21 בנוש 30820 באזור המגורים ממילא.

לאור האמור לעיל נבקשך להעביר אלינו ופוי כח מטעם קרתא חברה לפיתוח מרכז ירושלים בע"מ המתויחס למגרשים אלו וזאת על מנת שנוכל לפעול בהקדם האפשרי להעברת הזכויות בחלקות הנ"ל על שם מרשותנו.

אודה על תתיחסותך בהקדם לבקשה זו.

בכבוד רב,

יהודה רה, עו"ד

DOC.65382

מס' 100

מס' 100 - 100

מס' 100 - 100

מס' 100 - 100

מס' 147592 - 100

מס' 100 - 100

ועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים

אישור להספקת חשמל/מים/טלפון

לפי חקנות התכנון והבניה נאישורים כמתן שירותי חשמל, מים וטלפון, התשס"א - 1981

אל: חברת חשמל / טלפון המים / שירותי הטלפון

ניתן בזה אישור, לפי סעיף 157א' לחוק התכנון והבניה התשס"א - 1981, ולפי חקנות התכנון והבניה נאישורים כמתן שירותי חשמל, מים וטלפון, התשס"א - 1981, כי ניתן לספק את השירות המבוקש עבור בנין ת מגורים

בכתובת: רחוב העמק ממיכא י-ם
גוש 30031 חלקה

ההיתר לבניה זו הופק בתאריך: 03/07/95 מספר ההיתר: 38706

מחנכט
רמ"ד נשאשיבי
73390

מחנכט
רמ"ד נשאשיבי
73390

מחנכט
רמ"ד נשאשיבי
73390

חתימות פיקוח על הבניה

חתימת מנהל התחבורה

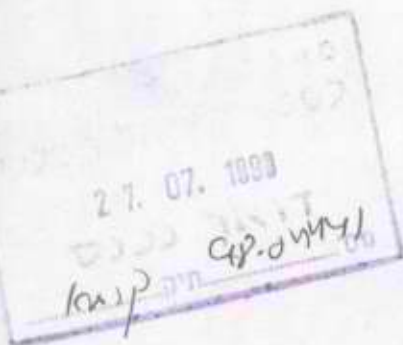
חתימת יו"ר הוועדה המקומית

חתימת מנהל התחבורה

ירושלים
רמ"ד נשאשיבי
22.08.95



בס"ד



ד' אב, תשנ"ח
27 יולי, 1998

N3679

לכבוד
מנכ"ל משרד השיכון
הרב גרינברג מאיר שלמה
ירושלים
א.נ.

'צ"צ'

הנדון: פרויקט שוק מחנה יהודה/עדכון

א. נודע לי שחברת "מוריה מתכננת "פרויקט לקרוי רח' מחנה יהודה, כפי שכבר נעשה ברחובות הסמוכים בשוק, ומנסה להתבסס על אותם 8 מליון השקלים שהוקצו לכך ע"י משרד ראש הממשלה מיד לאחר הפיצוץ הקטלני בשוק, תקציב שהובטח לקרתא לשפץ בנינים בשוק.

ב. אבקשכם לשמור על זכויות קרתא בנדון כמובטח, ולהודיעני דבר.

בכבוד רב,

אפרים הולצברג
מנהל כללי

העתקים: ס. שר השיכון הרב מאיר פרוש.
עו"ד שמואל קספר - יו"ר מ"מ קרתא
אבי בלשניקוב - יו"ר ועדת כספים.
משה שגיא - מבקר משרד השיכון.
משה כהן - יו"ר ו. בקורת.
עו"ד ציפי בירן - יועמ"ש משרד השיכון.
עו"ד ר. דוברוביצר - יועמ"ש קרתא.
רו"ח אורי מועלם - מבקר פנים.
רו"ח עופר שפירא - חשב.
שבתאי בוקשפף עוזר מנכ"ל.
שבתאי שגב - מנהל אגף שקום שכונות.



עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية أورشليم - القدس



יובל החמישים לישראל
ISRAEL 50 JUBILEE
50 سنة لدولة اسرائيل

נוכח העירייה
וראש המינהל הכספי
City Treasurer
and Head of the
Financial Administration

رئيس الإدارة المالية



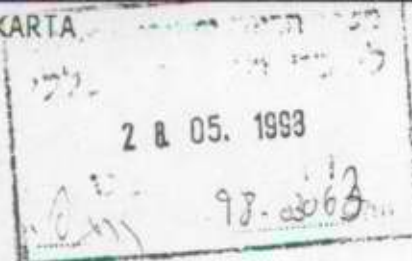
לכבוד
מר אפרים הולצברג - מנכ"ל
קרתא - חברה לפיתוח מרכז ירושלים בע"מ
רח' אגרון 12
ירושלים 94265

הנדון: השקעות העירייה - בחברת קרתא
סימוכין: מכתב מיום 28.5.98 אל מנכ"ל משרד השיכון

1. העירייה מתנגדת לכך, שהשקעתה בחברת קרתא תיעשה אגב קיזוז חובות החברה לעירייה. פעולה זו נוגדת את כללי החשבונאות והבקרה ברשויות מקומיות.
2. בעבר התקיימו דיונים עם נציגי האוצר, על נוסחה שבה יונפקו מניות החברה למדינה, בשל יתרות הזכות שיש למדינה בחברה, פעולה זו אמורה היתה לדלל את חלקה של העירייה לשיעור זניח.
3. כדי שתוכל העירייה להביע את דעתה, העולה במכתבך שבסימוכין, אבקש כי תדווחו לנו על כל סכומי החובות שהחברה היתה חייבת לעירייה ואשר קוזזו כנגד השקעות העירייה. כמו-כן, נא ציינו את תאריך יצירת החוב, וכיצד נרשמו סכומים אלו בספרי החברה.

בברכה,
בן-חיים יששכר

העתק:
מר רענן דינור - מנכ"ל העירייה
הרב שלמה גרינברג - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.



בס"ד

ג' סיון, תשנ"ח
28 מאי, 1998
3467

לכבוד
הרב שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
מכובדי,

**הנדון: השקעות עיריית ירושלים - חברת קרתא
חברה לפיתוח מרכז ירושלים בע"מ**

מהממצאים החשבונאיים בספרי החברה עולה כי עיריית ירושלים, כבעלת 26% ממניות החברה, לא הזרימה את ההון המתאים לאחוז אחזקתה.

בעבר, נהגה עיריית ירושלים להשקיע בהון המניות באמצעות קיזוז חובות החברה לעירייה עבור ארנונה, פיצויי הפקעה וכדומה.

כך למשל קיזז סכום של 1,137,602 ש"ח בשנת 1986, וסכום נוסף של כ- 3,000,000 ש"ח קיזז בשנת 1988. סכומים אלה, כאמור, היוו חלק מהשקעתה של עיריית ירושלים כבעלת 26% ממניות החברה.

נכון להיום, נמצאת עיריית ירושלים במצב של חסר בהשקעותיה יחסית לאחוזי אחזקתה.

אודה לך מאוד באם תפעלו, כנציגי 74% מאחזקת החברה, להשוואת ההשקעות על ידי העירייה כנדרש וכראוי.

נראה, כי טוב יותר וקל יותר להמשיך את הנוהל והנהג שהיה בעבר ביחס להשקעות העירייה. לפניו השקעות העירייה בגין אחזקותיה יהיו בדרך של זיכוי בגין קיזוז חובות החברה לעירייה עד לגובה ההשקעה הנדרשת יחסית לאחזקתה של העירייה.

חג שבועות שמח,

אפרים חולצברג
מנהל כללי

העתקים:

פרופסור יעקב נאמן, שר האוצר
הרב מאיר פרוש, ס/שר השיכון
הרב אליהו סויסה, שר הפנים
פרופסור בן ציון זילברפרב, מנכ"ל משרד האוצר
מר מתתיהו חותה, הממונה על המחוז
עו"ד שמואל קספר, יו"ר דירקטוריון החברה
עו"ד ראובן דוברוביצר, יועמ"ש החברה
מר אבי בלשניקוב, יו"ר ועדת כספים
רו"ח אורי מועלם, מבקר פנים
רו"ח עופר שפירא, חשב החברה
מר דוד אדר, מזכיר החברה

קרתא

חברה לפיתוח מרכז ירושלים בע"מ, רחוב אגרון 12, ירושלים 94265, פקס: 02-6252474, טל: 02-6253271

KARTA CENTRAL JERUSALEM DEVELOPMENT Co., 12 AGRON ST. JERUSALEM 94265, FAX: 02-6252474 IL, TEL: 02-6253271

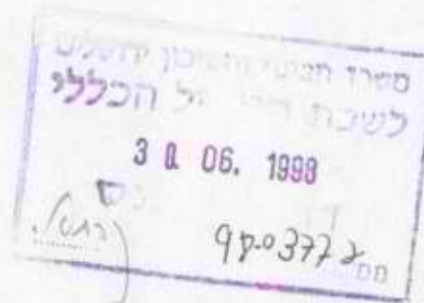


בס"ד

ד' תמוז, תשנ"ח
28 יוני, 1998

3592

✓ אדוני היק לי נדון



לכבוד

הגב' תמר מיארה
מנהלת עמידר ארצי
שדרות שאול המלך 39,
תל-אביב

ג.נ.

הנדון: בקשה להפחתה בשכ"ד ב- 50%

חברת קרתא שוכרת דירה לשימוש משרדי החברה, מחברת עמידר מאז שנת 1973.

שכ"ד עומד ע"ס **7933+** מע"מ.

מזה חצי שנה שמול משרדינו הולך ונבנה בנין דירות גדול.

רעש הבניה הקידוחים והאבק הפכו את תנאי המשרד לקשים ללא נשוא. מה גם שבעתיד הקרוב יוחל בבנין הקומות והנוף והאור והאוויר - ימנעו מאתנו.

עקב כל התנאים דלעיל אבקשך לשקול בחיוב הפחתת שכר הדירה למחציתו.

לתשובתך אחכה.

מכבוד רב,

אפרים הולנברג
מנהל כללי

ע"פ ס. 17(א) חוק המקרקעין.
העתקים: א. ג. גולן, מנהל גרינברג, משרד השיכון
לשכת המנכ"ל הרב גרינברג, משרד השיכון
✓ הגב' זחבה/תיק מעקב

קרתא

חברה לפיתוח מרכז ירושלים בע"מ, רחוב אגרון 12, ירושלים 94265, פקס. 02-6252474, טל. 02-6253271

KARTA CENTRAL JERUSALEM DEVELOPMENT Co., 12 AGRON ST JERUSALEM 94265, FAX: 02-6252474 IL, TEL: 02-6253271



בס"ד

כ"א סיון, תשנ"ח
15 יוני, 1998

3554

לכבוד
מר דני גולן
מנהל הפרויקט
חברת אלרוב
ירושלים

א.נ.

בהמשך לפגישתנו עם נציגך המהנדס רון גלר היום, מוגש בזה חשבון השטחים של הבקשות להיתרים הכלולות במסגרת תב"ע 2909'.

אבקשך לבדוק את הנתונים ולאשר נכונותם עוד לפני יום א' 21.6.98.

בכבוד רב,

אפרים וילצברג
מנהל כללי

העתיקים:

הרב מאיר פרוש, ס/שר השיכון
חברי מועצת המנהלים
הרב שלמה גרינברג, מנכ"ל משרד השיכון ✓
הרב יוסי דייטש, עוזר ס/שר השיכון
עו"ד ציפי בירן, יועמ"ש משרד השיכון
עו"ד ראובן דוברוביצר, יועמ"ש החברה
רו"ח אורי מועלס, מבקר פנים
רו"ח עופר שפירא, חשב
מר יונתן כהן, רשות החברות הממשלתיות
מר שמואל עוקשי, יח' החברות - משרד השיכון
מר אהרון כהן, אגף ב' לביקורת האיגודים, משרד מבקר המדינה

100-100-100

✓



בס"ד

ט"ז סיון, תשנ"ח
10 יוני, 1998

3530

לכבוד
הרב שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

ידידי,

הנדון: פגישה בלשכתך בנושא הארנונה כ- 2,000,000 ש"ח
מכתבי מס' 3524 מיום 9.6.98

- א. ע"מ להבחיר את מטרת הפגישה מצ"ב 2 מסמכים לעיונך.
- ב. בקשתי לפגישה עמך בנדון מאחר ועיריית ירושלים לא נענתה לפנייתו של ס/השר הרב מאיר פרוש מלפני חודשים רבים בנדון זה.
- לתשובתך אחכה.

בידידות,

אפרים חורזברג
מנהל כללי

העתקים:

עו"ד שמואל קספר, יו"ר מועצת המנהלים
מר משה שגיב/דירקטור
עו"ד הגב' חנה גבאי/דירקטור
הרב שמואל יצחק/דירקטור
עו"ד ראובן דוברוביצר, יועמ"ש קרתא
עו"ד הגב' ציפי בירק/יועמ"ש משרד השיכון
רו"ח עופר שפירא, חשב החברה
רו"ח מוריס אזולאי

עיריית ירושלים ס"ה

אל תרבו לכתוב זה למלא בלב קסם יזה חברת קרית
מאת למלא יצחק חבר מילת עיר יושלם

הנדון: חובל אחרונה של החניון - קרית אלף יפו.

כס' הזכאי לו והסכום עם זה עקב אפסתי
למלא יצחק / עיר יושלם ולמלא סכום
כ' בקופה הימלונה להפיק החניון ולמלא
לאני בקר עיר יושלם והפיק את העקום
חברת קרית יהיה בטורה למלא
האירוע. כן סכום שלמי מקום חזאשונה
יסלם העקום בתקין 45 למלא מט.

בקרית יד

למלא יצחק

עיריית ירושלים

20-11-1997

נימולל יצחק
חבר הנהלת העיר

תפקיד

בצר ספרא 5 י"מ

תאריך

6297584

50-010-0



עיריית ירושלים
הגזברות

بلدية اورشليم القدس
دائرة مالية البلدية

الموضوع: طلبها دفع ديون للبلدية وتوجيه اذار اخير
قبل اتخاذ اجراءات قانونية ضدك وقطع تزويدك بالمياه
(حسب مادة رقم ٣٠٦ و/أو ٣٢٣ لقانون البلديات)

אנו מציינים כי המסמך נשלח אליהם בדואר רשום

אביהא המואטן (א) המערמ (א).
תשלם האן הא האלאן באנה שתרוב עליה דלע דבורק
המפללה אדנא לללללה חטא האאא
והא חסב מאדה רמ ٣٠٦ ו/או ٣٢٣ لقانون البلديات.
واذا لم تدفع ديونك فستقوم بمصادرة ممتلكاتك وبيعها
حسب القانون.
بالاضافة الى ذلك رينا على المعلومات المتوفرة لدينا.
فقد وجهنا الى حضرتك اذارا قبل مدة عن قطع تزويدك
بالمياه لعدم دفعك ضرائب استهلاك المياه للبلدية.
وفي حالة عدم دفع ديونك في اثناء الفترة المخصصة لك
لستخذ ضدك اجراءات قانونية وبما في ذلك قطع
تزويدك بالمياه دون توجيه اي اذار آخر.
وتستطيع تسديد ديونك باحدى الطرق التالية:
أ. الدفع في احد فروع البنوك او في مكتب
مالية البلدية بواسطة هذا الاعلان.
ب. تسديد ديونك بواسطة الاوامر الشاينة في
البنك. ويجب عليك التوقيع عليها في مكتب
مالية البلدية.
ج. الدفع بواسطة بطاقة الاعتماد في مكتب مالية
البلدية وبواسطة رقم التلפون ٢٩٤٤٤٤ (خدمات تيلسبر)
او رقم التلפون ٢٢٥-٢٢-١٧٧ (مجاناً وبدون بدالة)
وان لم تسدد ديونك في الموعد المحدد فستنظر الى اتخاذ
الاجراءات القانونية المذكورة اعلاه.

مع الاحترام
لوي
المسؤول عن قسم التحصيل والجبائ

לכרד ג' קינת
החשבון

הנדון: דרישה לתשלום חובות לעיריה
והתראה אחרונה לפני נקיטת צעדי
הוצאה לפועל וניתוק אספקת המים
(על-פי סעיף 306 ו/או 323 א' לפקודת העיריות)

תושב/ת נכבד/ה,
נמסרת לך בזאת הודעה שהנך חייב לשלם לעיריה
עד סעיף 306 ו/או 323 א' לפקודת העיריות.
אם לא תשלם כנדרש יהא רששן צפוי לתפיסה ומכרה
בהתאם להוראות הפקודה הנ"ל.
בנוסף, לפי המידע שברשותי חומצאה לך התראה על
ניתוק אספקת המים בנין חוב לעיריה עבור צריכת מים.
ולא שילמת את החוב.
אם לא ישולם החוב תוך התקופה שהוקצבה לך ינקטו נגדך
צעדי הוצאה לפועל, ובכללם ניתוק אספקת המים ללא
התראה נוספת.

ניתן להחזיר את תשלום החוב באחת הדרכים הבאות:
תשלום באחד מסניפי הבנקים או בגזברות
העיריה באמצעות טופס זה.
הסדר באמצעות חוראת קבע לבנק. על טופס
החוראה יש לחתום בגזברות העיריה.
תשלום בכרטיס אשראי בגזברות העיריה
גם לפי הודעה בטלפון: 294444 (שרות טלמסר)
או 022-177 (מוקד טלפוני).

אם לא יסדר תשלום החוב במועד הנ"ל ניאלץ לנקוט
נגד בעדים שפרטנו לעיל.

בכבוד רב
מ.

הממונה על מערכת השומה והגביה

קבלת מס

30034-081-000-000
חשבונית מס

מספר שירות

מספר
הקט

520529182
מספר חשבונית

199448/מס
מספר חשבונית

חשבונית מס/חשבונית
חשבונית מס/חשבונית

1.975.118
מספר חשבונית

1.975.118
מספר חשבונית

1.975.118
מספר חשבונית



עיריית ירושלים
הגזברות
בלدية اورشليم القدس
دائرة مالية البلدية

01338

הודעת זיכוי
אעלאם بالتزكية
(דרשת תשלום)

7/6/98
בנק יעביר סכום זה לעיריית ירושלים
לפי חשבונית מס 199448/מס
לפי חשבונית מס 520529182

520529182

520529182

30034-081-000-000
חשבונית מס

30034-081-000-000
חשבונית מס

520529182
מספר חשבונית

199448/מס
מספר חשבונית

חשבונית מס/חשבונית
חשבונית מס/חשבונית

1.975.118
מספר חשבונית

00001335 61 99128 9999999999



ט"ו סיון, תשנ"ח
9 יוני, 1998

3524



בס"ד

לכבוד
הרב שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

ידידי,

הנדון: פגישה דחופה בלשכתך השבוע

- א. מזל טוב לרגל נשואי בנך בשעט"ומ, אי"ה נגיע לשמוח יחד. קבלתי בשמחה את ההזמנה.
 - ב. קבלנו התראה אחרונה לפני הוצאה לפועל מהעירייה לחניון קרתא בסך כ- 2 מליון ש"ח לארנונה לעיריית ירושלים, למרות שיועמ"ש העירייה המייעץ בתיק, עו"ד גרינבוים מסר לנו בעבר על הקפאה של חצי שנה לצורך הטפול. אבקשך לזמן אותי עוד השבוע כדי לראות מה ניתן לעשות בנדון.
 - ג. להזכירך - שלחתי אליך ב- 28.5.98 מכתב באותו נושא.
- נא עזרתך.

בידידות, *אריה*
אפרים הולצברג
מנהל כלכלי

העתקים:

עו"ד שמואל קספר, יו"ר מועצת המנהלים
עו"ד ראובן דוברוביצר, יועמ"ש החברה
רו"ח אורי מועלם, מבקר פנימי
רו"ח עופר שפירא, חשב החברה
רו"ח מוריס אזולאי
הגב' זהבה/תיק מעקב

קרתא

Dev. cs 22/10/15



עיריית ירושלים
המזכירות

במדינת אورشלים القدس
دائرة مالية البلدية

الموضوع: طلب دفع ديون للبلدية وتوجهه انذار اخير
قبل اتخاذ اجراءات قانونية ضدك وقطع تزويدك بالمياه
(حسب مادة رقم ٢٠٦ و/أو ٢٢٢ لقانون البلديات)

ايها المواطن (ة) المحترم(ة):

تسلم الان هذا الاعلان بانه يترتب عليك دفع ديونك
المقتضية ادناء للبلدية حتى التاريخ
وهذا حسب مادة رقم ٢٠٦ و/أو ٢٢٢ لقانون البلديات.
واذا لم تدفع ديونك فستقوم بمصادرة ممتلكاتك وبيعها
حسب القانون.

بالاضافة الى ذلك وبناء على المعلومات المتوفرة لدينا،
فقد وجهنا الى حضرتك انذارا قبل مدة عن قطع تزويدك
بالمياه لعدم دفعك ضرائب استهلاك المياه للبلدية.
وفي حالة عدم دفع ديونك في اثناء الفترة المخصصة لك
فستتخذ ضدك اجراءات قانونية وبما في ذلك قطع
تزويدك بالمياه دون توجهه اي انذار آخر.

وتستطيع تسديد ديونك باحدى الطرق التالية:
أ. الدفع في احد فروع البنوك او في مكتب
مالية البلدية بواسطة هذا الاعلان.

ب. تسديد ديونك بواسطة الاوامر الشاينة في
البنك، ويجب عليك التوقيع عليها في مكتب
مالية البلدية.

ج. الدفع بواسطة بطاقة الاعتماد في مكتب مالية
البلدية وبواسطة رقم التلغون ٢٩٤٤٤٤ (خدمات تليفون)
او رقم التلغون ٢٢٥٥-١٧٧ (مجاناً وبدون بدالة)
وان لم تسدد ديونك في الموعد المحدد فستنظر الى اتخاذ
الاجراءات القانونية المذكورة اعلاه.

مع الاحترام
لؤي

المسؤول عن قسم التحصيل والمباينة

בכבוד רב
מ. לוי

הממונה על מערכת השומה והגביה

קבלת מס

30034-081-000-001
מספר שירות
דיוע נכס
אמצע

מספר שירות
דיוע נכס
אמצע

52029182
מספר שירות
דיוע נכס
אמצע

199448/02
מספר שירות
דיוע נכס
אמצע

1.975.118
חומת חקפה/הבנק

1.975.118
חומת חקפה/הבנק

1.975.118
חומת חקפה/הבנק

1.975.118
חומת חקפה/הבנק



עיריית ירושלים
המזכירות

במדינת אورشלים القدس
دائرة مالية البلدية

חודעת זיכוי
اعلام بالتزكية
(דרישת תשלום)

תאריך: 7/6/98
חבנק יעבד מסח על לעיריית ירושלים
يقبل البنك هذا الدليل الى بلدية اورشليم القدس
קוד מוסב: 61-99128

01335

30034-081-000-001
מספר שירות
דיוע נכס
אמצע

52029182
מספר שירות
דיוע נכס
אמצע

199448/02
מספר שירות
דיוע נכס
אמצע

1.975.118
חומת חקפה/הבנק

1.975.118
חומת חקפה/הבנק

1.975.118
חומת חקפה/הבנק

1.975.118
חומת חקפה/הבנק

1.975.118
חומת חקפה/הבנק

1.975.118
חומת חקפה/הבנק

1.975.118
חומת חקפה/הבנק

1.975.118
חומת חקפה/הבנק

00001335 61-99128 9999999999



בס"ד

ג' סיון, תשנ"ח
28 מאי, 1998
3467

לכבוד
הרב שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
מכובדי

**הנדון: השקעות עיריית ירושלים - חברת קרתא
חברה לפיתוח מרכז ירושלים בע"מ**

מהממצאים החשבונאיים בספרי החברה עולה כי עיריית ירושלים, כבעלת 26% ממניות החברה, לא הזרימה את ההון המתאים לאחוז אחזקתה.

בעבר, נהגה עיריית ירושלים להשקיע בהון המניות באמצעות קיזוז חובות החברה לעירייה עבור ארנונה, פיצויי הפקעה וכדומה.

כך למשל קיזז סכום של 1,137.602 ש"ח בשנת 1986, וסכום נוסף של כ- 3,000,000 ש"ח קיזז בשנת 1988. סכומים אלה, כאמור, היוו חלק מהשקעתה של עיריית ירושלים כבעלת 26% ממניות החברה.

נכון להיום, נמצאת עיריית ירושלים במצב של חסר בהשקעותיה יחסית לאחוזי אחזקתה.

אודה לך מאוד באם תפעלו, כנציגי 74% מאחזקת החברה, להשוואת ההשקעות על ידי העירייה כנדרש וכראוי.

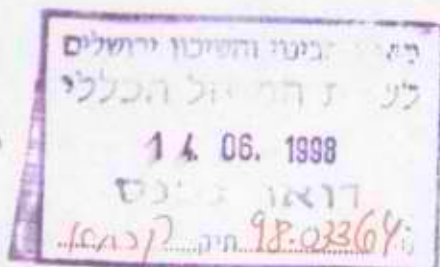
נראה, כי טוב יותר וקל יותר להמשיך את הנוהל והנוהג שהיה בעבר ביחס להשקעות העירייה, לפניו השקעות העירייה בגין אחזקותיה יהיו בדרך של זיכוי בגין קיזוז חובות החברה לעירייה עד לגובה ההשקעה הנדרשת יחסית לאחזקתה של העירייה.

רצו שבועות שמה,

אפרים חולצברג
מנחל שללי

העתקים:

פרופסור יעקב נאמן, שר האוצר
הרב מאיר פרוש, ס/שר השיכון
הרב אליהו סויסה, שר הפנים
פרופסור בן ציון זילברברג, מנכ"ל משרד האוצר
מר מתתיהו חותה, הממונה על המחוז
עו"ד שמואל קספר, יו"ר דירקטוריון החברה
עו"ד ראובן דוברוביצר, יועמ"ש החברה
מר אבי בלשניקוב, יו"ר ועדת כספים
רו"ח אורי מועלם, מבקר פנים
רו"ח עופר שפירא, חשב החברה
מר דוד אדר, מזכיר החברה



בס"ד

י"ז סיון, תשנ"ח
11 יוני, 1998

3542

לכבוד
מר שבתאי בוקשמן
יועץ מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים
א.נ.

הנדון : תקן סיכום

א. תודה עבור הסיכום המפורט.

ב. נא לתקן בקטע האחרון :

סוכם : במקום בשנת 1997 לכתוב 1998
ובמקום 1998 יש לכתוב 1999

תודה ובברכה,

אפרים חולצברג
מנהל כללי

העתיקים :

מר מאיר שלמה גרינברג, מנהל כללי- משרד השיכון
מר יצחק אלישע, חשב המשרד
מר שבתאי שגב, מנהל אגף שיקום שכונות פיוז
מר משה שגיב, המבקר הפנימי, מ. השיכון
עו"ד הגב' חנה גבאי
מר רענן דינור, מנכ"ל עיריית ירושלים
מר ראובן דוברוביצר, יועמ"ס חברת קרתא

קרתא

חברה לפיתוח מרכז ירושלים בע"מ, רחוב אגרון 12, ירושלים 94265, פקס. 02-6252474 IL, טל. 02-6253271

KARTA CENTRAL JERUSALEM DEVELOPMENT Co., 12 AGRON ST. JERUSALEM 94265, FAX. 02-6252474 IL, TEL. 02-6253271

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

כס"ד ירושלים, י' באייר, תשנ"ח
6 במאי, 1998
060519980132
סימוכין:

סיכום מפגישת המנהל הכללי
עם מנכ"ל עיריית ירושלים
"אייר תשנ"ח 6 במאי 1998"

משרד הבינוי והשיכון

קרתא

חברה לפיתוח מרכז ירושלים מע"מ

11

לטיפול

נוכחים

מר מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר שבתאי בוקשמן - עוזר המנכ"ל
מר יצחק אלישע - חשב המשרד
מר שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות פיזי
מר משה שגיב - המפקד הפנימי - משהב"ש
מר רענן דינור - מנכ"ל עיריית ירושלים
מר אפרים הולצברג - מנכ"ל קרתא
מר ראובן דוברוביצר - יועץ מ קרתא.

כתוצאה מהפיגוע בשוק מחנה יהודה נפגעו מספר בתים. בתום הבדיקה שערך מהנדס הפרוייקט התברר כי שיפוץ הבתים תעלה כ - 7.5 מ' ש"ח

בישיבה אצל סגן השר סוכס כי המקורות לשיפוץ הבתים יהיה כדלקמן:

1.	תקציב ישיר של האגף לשיקום שכונות	2.5	מיליון ש"ח
2.	השתתפות משהב"ש בהלוואות לתושבים	2.5	מיליון ש"ח
3.	השתתפות עיריית ירושלים	2.5	מיליון ש"ח

מר שבתאי שגב

בבדיקה שנערכה במשך מספר חודשים התברר התוצאות הבאות:
העירייה אינה מוכנה להשתתף במימון הנדרש כדלעיל.
התושבים אינם רוצים להשתתף ולקבל הלוואות משהב"ש לצורך כך.
לפיכך סוכס אצל ס/השר כי יערכו שיפוצים בהיקף של 2.5 מ' ש"ח בלבד.
בהתאם לכך הוצאה הזמנה ע"ס 2.5 מיליון ש"ח.

מר יצחק אלישע

בהתאם לחוות דעת של היועץ המשפטי של משרד האוצר שאין אפשרות לשלם לקרתא ללא מכרז, נבדק הנושא ע"י גבי ציפי בירן, והתברר שההזמנה הוצאה בטעות. לאור זה ביטלנו את ההזמנה.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי

לפני יותר מחצי שנה פניתי לחברת קרתא להגיש בקשה לקבלת פטור ממכרז.

מר הולצברג

הנושא יטופל מיידית

מר רענן דינור

כאמור עיריית ירושלים אינה יכולה לחשתתף בשיפוץ ולמרות זאת מבקשת לבצע את הפרויקט בהיקפו המלא.

סוכם

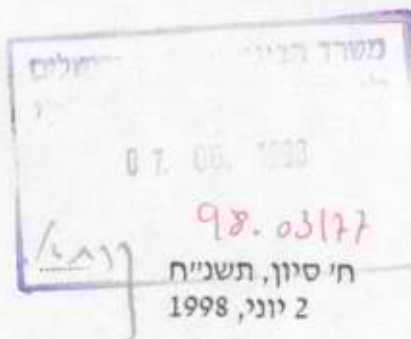
בשנת 1997 יבוצע הפרויקט בהיקף של 3.5 מ' ש"ח. 2.5 מליון ש"ח מתוכם מתקציב שיקום שכונות ו - 1 מ' ש"ח באמצעות הדיירים. עיריית ירושלים לוקחת על עצמה לשכנע את הדיירים לקבל את ההוצאות, במידה ולא תצליח תעמיד העיר את סכום של 1 מ' ש"ח לטובת הפרויקט.

בשנת- 1998 ינתן סכום נוסף של 3.5 מ' ש"ח לפי היחסים שנקבעו ב - 1997 להשלמת הפרויקט.

הזמנת משב"ש תוצא לגורם שיקבל פטור ממכרז לפי חוק המכרזים.

רשם: שבת צוקשקו
עוזר מנהל

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
נוכחים
אגף תאום ובקרה



בס"ד

33357

תזכורת מס' 3

לכבוד
כב' הרב מאיר פרוש
ס/שר השיכון
ירושלים
מכובדי,

הנדון: העברת תקציב של \$ 150,000 לחברה לתכנון פרויקט "ירושלים של מטה"

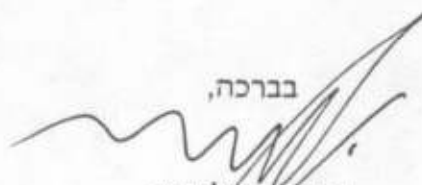
בתאריך 16.1.98 נפגשה הנהלת קרתא בלשכת כב' ס/השר, לאחר שהאדריכלית הגב' קלוד גרונדמן הציגה בפניו את הפרויקט הנ"ל, הבטיח כבוד ס/השר מענק תכנון של \$ 150,000 שטרם הועבר.

אבקש מכב' להעביר אלינו סכום זה ע"מ שנוכל לפתח את האתר הארכאולוגי הגדול בן 4,000 המ"ר שממוקם מתחת לשער יפו בכניסה לעיר העתיקה.

נ.ב.: גם רה"ע מר אהוד אולמרט מאוד מתעניין בפרויקט זה וכבר העביר לחברת קרתא תקציב של 300,000 ש"ח להשלמת משעול קורוב המפורסם, שיחזור החומה מימי הביניים.

לתשובתך אחכה.

מצ"ב הסקיצה.

בברכה,

אפרים הולצברג
מנהל כללי

העתקים:

מר משה קצב, שר התיירות
חה"כ אהוד אולמרט, ראש עיריית ירושלים
עו"ד שמואל קספר, יו"ר מועצת המנהלים
מר אבי בלשניקוב, יו"ר ועדת כספים
עו"ד ראובן דוברוביצר, יועמ"ש החברה
הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל משרד השיכון
מר יצחק אלישע, חשב משרד השיכון

אלכס
הא"ל אפרים הולצברג
בנימין
הגב' אפרים הולצברג
הגב' אפרים הולצברג

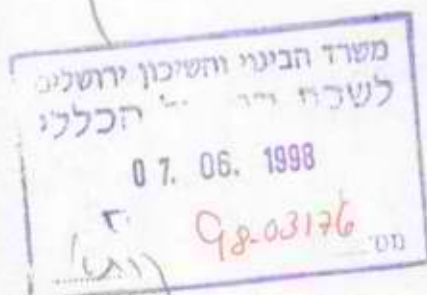


בס"ד

ח' סיון, תשנ"ח
2 יוני, 1998

3485

לכבוד
חברי מועצת המנהלים
ח.נ.,



הנדון: "דרישות" העירייה לארנונה

בתאריך 17.12.97 נפגשנו עם מנכ"ל העירייה מר רענן דינור, המשנה למנכ"ל העירייה וראש המינהל הפיסי מר איתן מאיר בנדון, כשטענתי שהיו הסכמים בע"פ, הרימו אנשי העירייה גבות, כאילו שמעו מפינו לראשונה על ההסכמים שהיו בנושא הפטור מארנונה לחניון קרתא.

עיון בארכיון החברה, העלה מספר מסמכים, ששופכים אור אחר על ההסכמים והמצביעים בין היתר על כך שהעירייה לא קיימה את הבטחותיה היא.

נ.ב. - בפגישה השתתפו גם מר חיים אלבלדס ומר משה לוי ראש מדור הגביה בעירייה שהיו אז בסוד העניינים.

לעיונכם.

בברכה,
אפרים הולצברג
מנהל כללי

העתיקים:

מר אליהו סויסה, שר הפנים
הרב מאיר פרוש, ס/שר השיכון
עו"ד ראובן דוברוביצר, יועמ"ש
רו"ח אורי מועלם, מבקר פנימי
מר יונתן כהן, רשות החברות הממשלתיות
מר שמואל עוקשי, יח' החברות - משרד השיכון
הרב שלמה גרינברג, מנכ"ל משרד השיכון ✓
עו"ד הגב' ציפי בירן, יועמ"ש משרד השיכון
דוד אדר/מוזכיר החברה

מר אהרון כהן, אגף ב' לביקורת האיגודים - משרד מבקר המדינה
חברה לפיתוח מרכז ירושלים בע"מ, רחוב אגרון 12, ירושלים 65

קרתא

א/א
אגף ב' לביקורת
המדינה
אגף ב' לביקורת
המדינה
אגף ב' לביקורת
המדינה

✓
ע"מ 4210 מ'א'מ'ר'ל



ראש העיר
Mayor of
Jerusalem
رئيس البلدية

ירושלים, כא' באדר ב' תשנ"ה
23 במרץ 1995

קרתא	רביה למיתוח מרכז ירושלים בע"מ
מunicipality of Jerusalem	بلدية اورشليم-القدس
ל-יחיד	318' הכן

לכבוד
מר איתן דף
יו"ר מועצת המנהלים של חב' קרתא
וולפטון קלוד מייאר בע"מ
ת.ד. 29866
ירושלים - 61295

א.נ.,

הנדון: פתיחת חניון שער יפו

הנני פונה אליך ע"מ לבקש את פתיחת חניון שער יפו באופן מידי, לכל המאוחר שבוע לפני חג הפסח.

החניון כולל 800 מקומות חניה הדרושים מאוד לציבור הרחב, וזאת לאור מצוקת החניה מסביב לעיר העתיקה ובחלק הדרום-מזרחי של מרכז העיר.

נודע לנו כאילו פתיחת החניון מתעכבת משיקולי רווחיות מול עלויות תיפעול.

אני בטוח שתגיעו למסקנה שיש גם לקחת בחשבון את העלויות האדירות של הקמת החניון, שבאו ממקורות תקציביים במטרה להעמיד לרשות הציבור מקומות חניה.

עיריית ירושלים מתכוונת להפעיל מתוך חניון שער יפו פרויקט חנה-וסע, אשר גם יביא חונים נוספים לתוך החניון ויגדיל את הביקוש למקום.

ב ב ר כ ה,

אהוד אולמרט

הערה: מר חיים אלבלדס - מנכ"ל חב' קרתא
מר אילן כהן - מנכ"ל עיריית ירושלים
מר איתן מאיר - משנה ל מנכ"ל

004/ס



עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية أورشليم - القدس

המנהל לביטחון תחבורה
Deputy Director General
نائب المدير العام

ד' בניסן תשנ"ה
4 באפריל 1995
מס' ש-2316



לכבוד
מר חיים אלבלדס
מנכ"ל קרתא
חברת קרתא
ירושלים

שלום רב,

הנדון: פתיחת חניון ממילא

ביום ב' 3 אפריל 95 החקיימה בגישה במשרד מנכ"ל העירייה ונערך סיור משותף במטרה לבחון אפשרות פתיחת חניון ממילא מוקדם ככל האפשר.

סוכם:

א. החניון יפתח לשרות הציבור, לפני חג הפסח, לתקופה של בחינה והרצה במשך כ-3 חודשים.

ב. עיריית ירושלים תסייע לך בקבלת אישורים נדרשים לפתיחת החניון, כולל טופס 4, על כל התנאים הנדרשים.

ג. מנכ"ל העירייה יסכם עם מנהל אגף שפ"ע ועמד התנאים וההתחייבויות להשלמות הפיתוח ולא במועד פתיחת החניון.

ד. מנהל אגף תושי"ה יסכם עמך, עד מועד פתיחת החניון:

1. הפעלת החניון בחניון חנה וסע.

2. התמרורים הנדרשים.

3. שטחי איסור חניה ברחוב העמק.

2/..

ה. עיריית ירושלים תחייב חניון ממילא בארנונה, רק לאחר תום תקופת הבחינה וההרצה וסיכום להמשך הפעלתו בהתאם לסיכום גזבר העירייה עמך באשר לשטחים והתעריפים.

ו. עיריית ירושלים תפעל לעידוד משתמשים פוטנציאליים בחניון במסגרת ארועי חוצות היוצר, בריכת הסולטאן ועוד.

כולנו רואים את השיבות פתחת החניון, מוקדם ככל האפשר, לשרות הציבור וכך נפעל.

מנכ"ל העירייה מודה לך על הנכונות ושיתוף הפעולה.

ב ב ר כ ה,

איתנו האיר
המשנה למנהל הכללי

העתק: ח"כ אהוד אולמרט - ראש העיר
מר אילן כהן - המנהל הכללי
מר יעקב אפרתי - גזבר העירייה
מר מיכאל נקמן - מנהל אגף תושי"ה
מר יעקב אבישר - הממונה על הבטיחות בדרכים
עו"ד יונתן כהן - חברת קרית
מר יואל מרינוב - מנהל החברה לפתוח מזרח ירושלים
גב' דורון רכלבסקי - מנהלת מח' פרויקטים מיוחדים
מר נחמיה דימנטמן - רפרנט לפרויקטים מיוחדים

ירושלים, ח אייר תשנ"ה
8.5.95



527

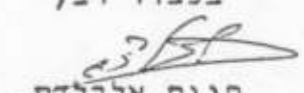
לכבוד
מר אילן כהן
מנכ"ל עיריית ירושלים
ככר ספרא 1
ירושלים
א.נ.

הנדון: - תיפעול חניון שער יפו

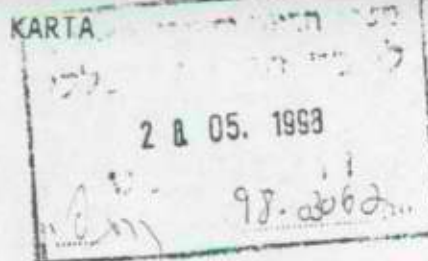
1. לבקשתו של ראש העיר, מר אחוד אולמרט ובסיכום עם מר איתן רף, יו"ר מועצת המנהלים דאז, סוכם להפעיל את החניון לקראת חג הפסח, ובדיון שקויים אצלך, סוכם על תיפעול החניון לתקופה של שלושה חודשי ניסיון.
2. קיבלנו את כל ההיתרים והסיוע מגורמי העירייה להפעלת החניון, ואכן, הפעלנו את החניון בערב חג הפסח.
3. לאחר הפעלתו, תקופה של כחודש, נוכחנו שהחניון לא זמין ואוכלוסייה מעטה מאוד משתמשת בו. היקף כלי הרכב החונים לא עולה מעל כ-50 ליממה ו-100 מינויים של המכס.
4. כאמור, לאחר תקופת ניסיון של חודש היקף ההכנסות מול ההוצאות לתקופה זו הינן בהפסד של כ-60,000 ש"ח.
5. בשיבת מועצת המנהלים של החברה ב-30.4.95 הוצגה תמונת המצב והוחלט, לפי הצעות פרופסור אריאל כהן, דירקטור מטעם העירייה, לבחון אפשרות להפעלת החניון ע"י העירייה במסגרת של חניון פתוח באמצעות כרטיסי חנייה עירוניים, וזאת כנגד כיסוי עלויות התיפעול ע"י העירייה ובתוספת תשלום לקרתא. הואיל והעירייה היא אשר זו שדרשה את פתחית החניון ותיפעולו, לפיכך ראוי לקיים דיון דחוף בעניין, וזאת על-מנת לאפשר המשך תיפעול החניון עם העירייה מעוניינת בכך. כיום ברור שלפי הנתונים הנוכחיים תהיה קרתא נאלצת לסגור את החניון.
6. אני ממליץ בפניך לזמן ישיבה עם כל הגורמים הנוגעים, הרואים בחיוניותו והמעוניינים בשירותי החניון, ולדון עימם על המשך הפעלתו, כולל פרויקט "חנה-וסע".
7. מיותר לחזור ולציין חשיבותו של החניון במיקומו האקסטרקטיבי ובמתן שירות לציבור הרחב.

אנא ראה את הנושא בחשיבות עליונה ולזמן דיון בהקדם.

בכבוד רב,


חיים אלבלדס
מנכ"ל החברה

העתקים: מר אחוד אולמרט, ראש עיריית ירושלים
מר איתן מאיר, המשנה למנכ"ל העירייה
מר יעקב אפרתי, גזבר העירייה



972-2-6252474

972 2 6252474

05/28/98 13:00 01:01



בס"ד

ג' סיון, תשנ"ח
28 מאי, 1998
3467

לכבוד
הרב שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
מכובדי,

**הנדון: השקעות עיריית ירושלים - חברת קרתא
חברה לפיתוח מרכז ירושלים בע"מ**

מהממצאים החשבונאיים בספרי החברה עולה כי עיריית ירושלים, כבעלת 26% ממניות החברה, לא הזרימה את ההון המתאים לאחוז אחזקתה.

בעבר, נהגה עיריית ירושלים להשקיע בהון המניות באמצעות קיזוז חובות החברה לעירייה עבור ארנונה, פיצויי הפקעה וכדומה.

כך למשל קיזוז סכום של 1.137.602 ש"ח בשנת 1986, וסכום נוסף של כ- 3,000,000 ש"ח קיזוז בשנת 1988. סכומים אלה, כאמור, היוו חלק מהשקעתה של עיריית ירושלים כבעלת 26% ממניות החברה.

נכון להיום, נמצאת עיריית ירושלים במצב של חסר בהשקעותיה יחסית לאחוזי אחזקתה.

אודה לך מאוד באם תפעלו, כנציגי 74% מאחזקת החברה, להשוואת ההשקעות על ידי העירייה כנדרש וכראוי.

נראה, כי טוב יותר וקל יותר להמשיך את הנוהל והנהוג שהיה בעבר ביחס להשקעות העירייה, לפניו השקעות העירייה בגין אחזקותיה יהיו בדרך של זיכוי בגין קיזוז חובות החברה לעירייה עד לגובה ההשקעה הנדרשת יחסית לאחזקתה של העירייה.

תצ שבועות שמח,
אפרים תולצברג
מנהל כללי

העתקים:

פרופסור יעקב נאמן, שר האוצר
הרב מאיר פרוש, ס/שר השיכון
הרב אליהו סויסה, שר הפנים
פרופסור בן ציון זילברפרב, מנכ"ל משרד האוצר
מר מתתיהו חותה, הממונה על המחוז
עו"ד שמואל קספר, יו"ר דירקטוריון החברה
עו"ד ראובן דוברוביץ, יועמ"ש החברה
מר אבי בלשניקוב, יו"ר ועדת כספים
רו"ח אורי מועלם, מבקר פנים
רו"ח עופר שפירא, חשב החברה
מר דוד אדר, מזכיר החברה



בס"ד

ט"ו סיון, תשנ"ח
9 יוני, 1998

3525



לכבוד
מר שבתאי שנב
מנהל שיקום שכונות ארצי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

ידי הנכבד,

**הנדון: בדיקת לפטור ממכרז לחברה ממשלתית עבור חברת קרתא
לפרויקט שיקום שוק מחנה יהודה וכד'**

לפני כחודש נפגשנו עם מנכ"ל העירייה מר רען דינור בלשכת מנכ"ל משרד השיכון הרב גרינברג. הרב שבתאי בוקשפן עוזר המנכ"ל מסר לי שיעביר את הנושא לטפולך המסור.

בטוחני שהנך פועל רבות לקדום הנושא, נא הודיעני במה התקדמת.

נ.ב.: כזכור לך הוקצו 45 ימים לכך.

לתשובתך אחכה.

בכבוד רב,

אפרים הולצברג
מנהל כללי

העתקים:

הרב מאיר פרוש, ס/שר השיכון
עו"ד שמואל קספר, יו"ר מועצת המנהלים
מר אבי בלשניקוב, יו"ר ועדת כספים
עו"ד חנה גבאי - דירקטור
עו"ד שרה זיסמן - דירקטור
מר משה שגיב, מבקר משרד השיכון
הרב שלמה גרינברג, מנכ"ל משרד השיכון ✓
מר יצחק אלישע, חשב משרד השיכון
עו"ד ציפי בירן, יועמ"ש מ. השיכון
עו"ד ראובן דוברובינצ'ר, יועמ"ש קרתא

קרתא



בס"ד

י"ד סיון, תשנ"ח
8 יוני, 1998

3517

לכבוד
חברי מועצת המנהלים
ח.ג.הנדון: תב"ע 12909

בהמשך להחלטה שהתקבלה במועצת המנהלים מתאריך 2.6.98 וע"מ לקבל החלטה נכונה
בנדון, התקיימה ישיבה במשרדו של האדריכל עופר קולקר בהשתתפות נציג אלרוב
המהנדס רון גלר, יועמ"ש קרתא ואנכי.

בפגישה זו נתבקשה אלרוב בכתב (מצ"ב) לספק לקרתא את מלוא הנתונים בבת אחת
ובאופן מלא, לרבות חשוב שטחים של כל קומה וקומה ותכניות לפיהן חושבו אותם שטחים
וכו'. נתונים הנדרשים לדעת האדריכל עופר קולקר כדי להבהיר את היקף הבניה ויעודיה
לפי התב"ע הנ"ל, וזאת במקום פיסות מידע נקודתיות שאלרוב בחרה להגיש לקרתא עד
כה.

אני תקוה כי עם קבלת מלוא הנתונים הנדרשים ונתוחם ע"י האדריכל עופר קולקר תוכל
הנהלת קרתא לגבש עמדה כראוי, כנדרש ומהר.

בכבוד רב,

אפרים זולצברג
מנהל כמלי

העתקים:

הרב מאיר פרוש, ס/שר השיכון
הרב מאיר גרינברג, מנכ"ל משרד השיכון ✓
עו"ד ציפי בירן, יועמ"ש משרד השיכון
עו"ד ראובן דוברוביצר, יועמ"ש החברה
רו"ח אורי מועלס, מבקר פנימי
רו"ח עופר שפירא, חשב החברה
רו"ח מוריס אזולאי
מר יונתן כהן, רשות החברות הממשלתיות
מר שמואל עוקשי, יח' החברות - משרד השיכון
מר אהרון כהן, אגף ב' ביקורת האיגודים, משרד מבקר המדינה

קרתא

302

קרתא

חברה לפיתוח מרכז ירושלים בע"מ

רח' אגרון 12 ירושלים 94265, טל. 02-6253271, פקס. 02-6252474

החברים מסדון מלך
הנה קהילה -
השלישית פריז

ת"ר ע"ב אהרן משה ב"ר אבי' 2909

ו. חילוקים נוספים על שם הקולט (כלל ה'המים קוממ)
אחריהם ו' א' ע' ח' מ' (אצל ח'הם 16) (קד-
באר 16) (העיון על ח'הם) (העיון על ח'הם)
זכר ח'הם 33 זכר על ח'הם - אג'הם ס'הם

2. אכן חישב השטחים של קטע וקטנה ביניהם
המשולש והמלבן. כל משולש מתבצע למלבן בעזרת
אנכים.

3. ... 1:250 1:500 ...

מחזורי קריאה - 17/12/1977 - 18/12/1977 - 19/12/1977 - 20/12/1977
בכבוד רב

۲۰۱۱/۱۱/۲۵

8/6/98

תאריך

3 ביוני 1998
82/7

אלרוב

לכבוד
מר אפרים הולצברג
מנהל כללי
קרתא חברה לפתוח מרכז ירושלים בע"מ

,נ.נ.

הנדון: בקשה להיתר 96/114.3
מכתבכם 3486 מיום 2 ביוני 1998

בקשה להיתר 96/114.3, חישוב השטחים לבקשת ההיתר הנדונה נערכה ע"י משרד אדריכלים
"מ. ספדיה אדריכלים בע"מ" בתכנת חישוב מקובלת.

יחד עם זאת, במידה ויש הערות נא להעבירן אלינו.

בברכה,
רון גלר
ע. מנהל הפרוייקט

העתיקים:

ס/שר השיכון, הרב מאיר פרוש
מנכ"ל משרד השיכון, הרב שלמה גרינברג
יועמ"ש משרד השיכון, עו"ד הגב' ציפי בירן
עו"ד שמואל קספר, יו"ר מועצת המנהלים
חברי מועצת המנהלים
עו"ד ראובן דוברוביצר, יועמ"ש החברה
רו"ח אורי מועלם, מבקר פנימי
מר יונתן כהן, רשות החברות הממשלתיות
מר שמואל עוקשי, יח' החברות - משרד השיכון
מר דני גולן, חב' אלרוב
מר אהרון כהן, משרד מבקר המדינה
עו"ד יהודה גלט

משרד הפרוייקט:

רחוב שלמה המלך 9 ירושלים 94182
טלפון 02-6258321-02 פקסימיליה 02 8257911

אלרוב אזור מסחרי ממילא (1393) בע"מ

בית אלרוב רחוב יעבץ 33 תל-אביב 65258
טלפון 03 5178175 פקסימיליה 03 5178144

3 ביוני 1998

81/ר

אלרוב

לכבוד
מר אפרים הולצברג
מנהל כללי
קרתא חברה לפתוח מרכז ירושלים בע"מ

א.נ.

הנדון: תכניות בקשה להיתר
מכתבכם 3487 מיום 2 ביוני 1998

הבקשות להיתרי בניה על פי תב"ע 2909 ג' הערוכות כחוק ומפרטות את כל שטחי הבניה בפרוייקט נמסרו לחברת קרתא באמצעות עו"ד ראובן דוברוביץ על פי בקשתכם ב-26.3.98. אני מניח, על פי מכתבך, כי לאלו כוונתך בהתייחסותך ל"תכניות שאינן בהכרח מוגשות לעיריה".

כל תכנית אחרת אשר מועברת לעיריה מוגשת אליכם לחתימה.

אין בקשה שלכם שלא נענתה.

בברכה,
רוח גולן
ע. מנהל הפרוייקט

העתיקים:

ס/שר השיכון, הרב מאיר פרוש
מנכ"ל משרד השיכון, הרב שלמה גרינברג
יועמ"ש משרד השיכון, עו"ד הגב' ציפי בירן
עו"ד שמואל קספר, יו"ר מועצת המנהלים
חברי מועצת המנהלים
עו"ד ראובן דוברוביץ, יועמ"ש החברה
רו"ח אורי מועלם, מבקר פנימי
מר יונתן כהן, רשות החברות הממשלתיות
מר שמואל עוקשי, יח' החברות - משרד השיכון
מר דני גולן, חב' אלרוב
מר אהרון כהן, משרד מבקר המדינה
עו"ד יהודה גלט

משרד הפרוייקט:

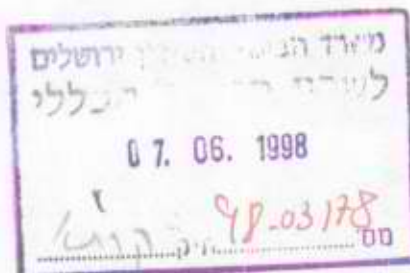
רחוב שלמה המלך 9 ירושלים 94182

טלפון 02-6258321-02 פקסימיליה 02 6257911

אלרוב אזור מסחרי ממילא (1993) בע"מ

בית אלרוב רחוב יעבץ 33 תל-אביב 65258

טלפון 03 5178175 פקסימיליה 03 5178144



בס"ד

ח' סיון, תשנ"ח
2 יוני, 1998

3486

לכבוד
מר אלפרד אקירוב
חברת אלרוב
ירושלים
א.נ.,

הנדון : בקשה להיתר 96/114.3

מבדיקה שערכנו עולה כי :

בבקשה להיתר ששלחת ישנה אי התאמה בין טבלת חישובי השטחים לבין חישוב השטחים המפורט בתכניות ותכניות הבנין.

לכבוד רב,

אפרים הולצברג
מנהל כלל

העתיקים :

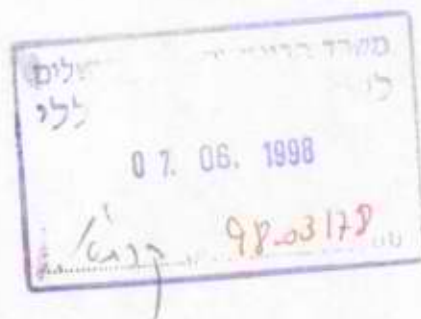
ס/שר השיכון, הרב מאיר פרוש
מנכ"ל משרד השיכון, הרב שלמה גרינברג
יועמ"ש משרד השיכון, עו"ד הגב' ציפי בירן
עו"ד שמואל קספר, יו"ר מועצת המנהלים
חברי מועצת המנהלים
עו"ד ראובן דוברוביצר, יועמ"ש החברה
רו"ח אורי מועלם, מבקר פנימי
מר יונתן כהן, רשות החברות הממשלתיות
מר שמואל עוקשי, יח' החברות - משרד השיכון
מר דני גולן, חברת אלרוב
מר אהרון כהן, משרד מבקר המדינה



בס"ד

ח' סיון, תשנ"ח
2 יוני, 1998

3487



לכבוד
מר אלפרד אקירוב
חברת אלרוב
ירושלים
א.נ.,

הנדון : תכניות בקשה להיתר

בהמשך לכל הבקשות ששלחנו אליכם בחודשים האחרונים וטרם נענו, שוב אבקשכם לשלוח אלי: תכניות בקשה להיתר (שאינן בהכרח מוגשות לעירייה) המפרטות את כל שטחי הבניה בפרויקט ע"פ נוסח הבקשה להיתר בניה שע"פ חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 וע"פ תקנון 33 לחוק משנת 1992.

בכבוד רב,

אפרים הולצברג
מנהל כלל

העתקים :

ס/שר השיכון, הרב מאיר פרוש
מנכ"ל משרד השיכון, הרב שלמה גרינברג
יועמ"ש משרד השיכון, עו"ד הגב' ציפי בירן
עו"ד שמואל קספר, יו"ר מועצת המנהלים
חברי מועצת המנהלים
עו"ד ראובן דוברוביצר, יועמ"ש החברה
רו"ח אורי מועלם, מבקר פנימי
מר יונתן כהן, רשות החברות הממשלתיות
מר שמואל עוקשי, יח' החברות - משרד השיכון
מר דני גולן, חברת אלרוב
מר אהרון כהן, משרד מבקר המדינה



בס"ד

ח' סיון, תשנ"ח
2 יוני, 1998

3482



לכבוד
מר יעקב אבישר
מנהל אגף תושבייה
עיריית ירושלים
ככר ספרא 1
ירושלים
א.נ.

הנדון: זמן פגישה בלשכתך בנושא "שאטל" ט' באב מחניון קרתא לכותל המערבי

אם לא תהיה הגאולה השלימה עד תשעה באב יפקדו בליל תשעה באב את הכותל המערבי כ- 100,000 איש.

אבקשך לזמן בלשכתך פגישה בנדון בהשתתפות עובד בר - אגד, נציג משרד התחבורה. עודד וינר מנהל רשות המקומות הקדושים, נציג משרד התיירות ונציג המשטרה.

לתשובתך אחכה.

בכבוד רב,

אפרים הולצברג
מנהל כלכלי

העתקים:

הרב אביגדור נבנצל שליט"א, רב הרובע היהודי
מר שאול יהלום, שר התחבורה
הרב מאיר פרוש, ס/שר השיכון
מר יצחק לוי, שר החינוך
מר אביגדור קהלני, השר לבט"פ
עו"ד שמואל קספר, יו"ר מועצת המנהלים-קרתא
הרב גרינברג שלמה, מנכ"ל משרד השיכון
הרב חיים מילר, מ"מ רה"ע
הרב אורי לופוליאנסקי, ס/רה"ע
הרב אורי מקלב, ס/רה"ע
מר שמואל שקדי, ס/רה"ע - תיק הכספים
ניצב יאיר יצחקי, ממ"ז ירושלים
מר עובד בר, אגף התחבורה-אגד



בס"ד

כ"ט אייר, תשנ"ח
25 מאי, 1998

3451

Test

קרתא

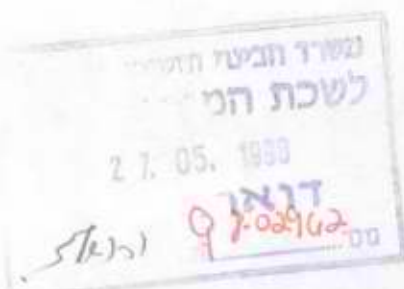
לכבוד
מר רענן דינור
מנכ"ל עיריית ירושלים
ככר ספרא 1
ירושלים
א.נ.

הנדון: מכתבד מיום 21 במאי 1998

1. קבלתי בתודה את מכתבד.
 2. העובדות שנטענו במכתבד אינן מדויקות ואף נידחו ע"י ביהמ"ש אשר חייב את העירייה בהוצאות חברת קרתא.
 - אציין שחברת קרתא ביקשה וביהמ"ש אישר שההוצאות ישולמו ע"י העירייה ל"קרון אלמנות הצנחנים".
 3. לגופו של עניין מצ"ב מכתבו של מנכ"ל חברת קרתא מר אפרים הולצברג העונה לנקודות שהעלת אחת לאחת.
 4. לבסוף, אבקש לדעת מי הוא האדם אשר נתן רשות לצבא להכנס לפארק העמק שבאחריות הבלעדית של קרתא לפני שנושאי הבטיחות נבדקו ומוצו עד תום ובכך לכאורה סיכן מאות נכי צה"ל שאמורים היו להשתתף באירוע.
- למותר לציין שחברת קרתא איננה מוכנה לשאת באחריות נוסח "גשר המכביה" בגין מתחילים של עיריית ירושלים.

במבד רב,

שמאל קספר, עו"ד
יו"ר מועצת המנהלים



העתיקים:

הרב מאיר פרוש, שר השיכון
מר אביגדור קהלני, השר לביטחון פנים
מר אהוד אולמרט, ראש עיריית ירושלים
הרב שלמה גרינברג, מנכ"ל משרד השיכון ✓
הגב' מרים בן-פורת, מבקרת המדינה
עו"ד הגב' שלומית רובין, מבקרת העירייה
מר אליקים רובינשטיין, היועץ המשפטי לממשלה
מר משה לאון, מנכ"ל משרד ראש הממשלה
אלוף עוזי דיין, אלוף פיקוד מרכז
אלוף יעקב זיגדון, רמ"ט פיקוד מרכז
מר אפרים הולצברג, מנכ"ל חברת קרתא
עו"ד ראובן דוברוביצר, יועמ"ש חברת קרתא
חברי מועצת העירייה
חברי מועצת המנהלים - קרתא



בס"ד

יום ירושלים תשנ"ח
כ"ח אייר תשנ"ח
24.5.98

3450

לכבוד
עו"ד שמואל קספר
יו"ר מועצת המנהלים
כ.א.
ח.ג.,

**הנדון: פארק העמק - דרישות בטיחות
מניעת אסון "מכביה" 2**

לבקשתך, להלן התייחסותי למכתבו של מנכ"ל העירייה מר רענן דינור:

ביום 18.5.98 ימים בודדים לפני יום ירושלים יידעה העירייה את חברת קרתא על החלטתה לקיום אירוע בפארק הידוע כפארק העמק. (גן כפר דוד) השייך לחברת קרתא.

על אף התראה הקצרה, ועל אף נסיונה המר של חברת קרתא מממן רשות לקיום אירועים מסוג אלה, נזקי ארוע "קרן אור" בסך 60,000 שקלים לפני שנתיים, הסכימה קרתא עקרונית לממן רשות וזאת בשל חשיבות האירוע וההוקרה שרוכשת קרתא ליום ירושלים בכלל לצה"ל בפרט, ולנכי צה"ל במיוחד.

אולם בשל הזהירות ובכדי למנוע "אסון המכביה מספר 2" התנתה חברת קרתא את מתן רשותה במספר תנאים אשר רובם ככולם היו תנאי בטיחות בסיסיים שהעירייה מקפידה עליהם בחומרה בכל הפארקים הנמצאים בבעלותה.

למרבה הצער, זלזלה העירייה בדרישות אלה, ובמקום למלאן, הציבה עובדות בשטח, ואיפשרה לצה"ל להתמקם בכל רחבי הגן.

עם היוודע לקרתא כי צה"ל על פי מתן רשות מהעירייה נכנס לשטח ללא שסוכמו ומולאו תנאי הבטיחות הבסיסיים, ניסתה, באמצעות יועצה המשפטי, לפנות לגורמי העירייה האחרים על מנת לדרוש תיקון המעוות.

פניה למר שבתאי אלוני מנהל אגף שפ"ע בעירייה נענתה בתגובה זלזלנית. בעקבות כך ניסה היועמ"ש של החברה לפנות למר רענן דינור מנכ"ל העירייה, במשך כ- 3 שעות ניסה היועמ"ש להשיג את דינור, עד שבסופו של דבר נוצר הקשר ביניהם, בשיחה זו הובהר למר דינור כי קרתא עומדת לפנות לבית המשפט על מנת לדרוש את קיומם של תנאי הבטיחות, ולמנוע שימוש ללא תנאים אלה, כדי שלא יקרה אסון ח"ו.

מר דינור הבטיח כי מייד בבוקר יטפל בענין זה. משלא הגיע כל תגובה עד השעה 11:00 לערך, בבוקר למחרת ובשל חששה העמוק של חברת קרתא כי קיום האירוע במצב הגן כפי שהוא ללא התנאים הנדרשים, מהווה סיכון חמור, נאלצה החברה לפנות לבית המשפט. בפנייתה זו השאירה החברה לעירייה אפשרות רחבה למלא את תנאי הבטיחות ובכך לסיים הפרשה.



העובדה שהעירייה בחרה שלא להענות לדרישות הבטיחות, ובחרה להעביר את האירוע למקום אחר, מעידה כאלף עדים שחששה של קרתא לא היה לשווא.

תוצאות המשפט, בפני כב' נשיא בית המשפט כבוד השופט כהן בהם הצהיר בא כח העירייה כי בשל הבקשה החליטו להעביר את האירוע, והעובדה כי העירייה חוייבה בהוצאות משפט מעידה כי צדקה קרתא בדרישותיה הבטיחותיות.

מובן הוא שההוצאות בהן זכתה קרתא מאת העירייה נתרמו לאלתר לאירגון אלמנות הצנחנים הקשור לצה"ל, כפי שהוצהר בפרוטוקול הדיון.

עוד נציין, כי לאותו יום דרישות הבטיחות של קרתא לקיום אירוע באתר אחר, נענו מיידית על ידי העירייה וקרתא נתנה את מתן רשותה לאלתר תוך שהיא מגלה גמישות רבה בכל הענין הכספי.

לשיטה אחרונה: אם בזכות דרישותיה של קרתא נמנע אסון והעירייה הגיעה למסקנה כי בטוח יותר לערוך את הטכס במקום אחר - אזי קרתא גאה בכך.

בכבוד רב,

אפרים הולצברג
מנהל ככלי

העתקים:

הרב מאיר פרוש, ס/שר השיכון
מר אביגדור קהלני, השר לביטחון פנים
מר אהוד אולמרט, ראש עיריית ירושלים
הרב שלמה גרינברג, מנכ"ל משרד השיכון
הגב' מרים בן-פורת, מבקרת המדינה
עו"ד הגב' שלומית רובין, מבקרת העירייה
מר אליקים רובינשטיין, היועץ המשפטי לממשלה
מר משה לאון, מנכ"ל משרד ראש הממשלה
אלוף עוזי דיין, אלוף פיקוד מרכז
אלוף יעקב זיגדון, רמ"ט פיקוד מרכז
עו"ד ראובן דוברוביצר, יועמ"ס חברת קרתא
חברי מועצת העירייה
חברי מועצת המנהלים-קרתא



המנהל הכללי
Director General
المدير العام

עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية أورشليم - القدس



יובל החמישים לישראל
ISRAEL 50 JUBILEE
50 سنة لدولة اسرائيل

כה' באייר תשנ"ח
21 במאי 1998

לכבוד
עו"ד שמואל קספר
יו"ר מועצת המנהלים
קרתא - חב' לפיתוח מרכז ירושלים בע"מ
רח' אגרון 12
ירושלים

באמצעות פקס : 02-6252474

א.נ.



הנדון : חגיגות יום ירושלים תשנ"ח בפארק העמק

1. אני מודיע לך בזאת שתכניתנו לקיים כנס נכי צה"ל ולוחמי תש"ח בפארק העמק ביום ירושלים תשנ"ח - 24 מאי 1998, בטלה ומבוטלת, עקב עמדתכם החמורה שבאה לידי ביטוי בבקשתכם לבית המשפט למותן צו מניעה במעמד צד אחד.
2. אנו נאלצים איפוא להעתיק את האירוע **לכבר ספרא**, על כל המשתמע מכך.
3. עמדתכם העויינת שבאה לידי ביטוי בצעדכם המביש, כפי שאפרט בהמשך, זיכתה את עיריית ירושלים לארח לוחמי תש"ח ונכי צה"ל, שכולנו חבים גם ובעיקר להם, את קיומנה של ירושלים כבירת ישראל המאוחדת.
4. לענין צעדכם המביש:-
א. אמש, פנה אלי עו"ד שלכם מר ראובן דוברוביצר והודיע לי על כוונתכם להגיש נגדנו צו מניעה.
השבתי לו, שזוהו מהלך תמוה, לשון המעטה וסכמתי עמו שתיפנו אלי הבוקר כדי להציג הבעיה באופן שאוכל לתת לה מענה, כשם שאני רגיל לתת מענה לעשרות רבות של בעיות שאינן כגיונות אל פתרון באגפי העירייה, לרבות סוגיות בלתי פתורות של קרתא, המוכרות גם לך.
למרות זאת, כל פניה לא נתקבלה מכס, אולם בשעות הצהריים הגיעה לשולחני הזמנה לדיון בבית משפט.
אינ לי ספק, שהנושא יכול היה להפתר לו פניתם כמוסכם. לא ברור לי כלל ועיקר מדוע היה צריך לפנות ולהטריח את כבוד השופט אמנון כהן בענין זה.
- ב. להזכירך, היועץ המשפטי לממשלה הנחה גופים צבוריים להמנע מתביעות משפטיות זה כלפי זה ולמצות כל דרך של חדברות בטרם פניה לערכאות.
בהקשר זה, מוזר עד מאד האופן בו נהגתם בניגוד להנחיות היועץ המשפטי, ושלא בהתאם למעמדכם הציבורי.

כיכר ספרא 1, ת.ד. 775 מיקוד 91007, טלפון 02-6297960, פקס 02-6296021

1 Safra Sq. P.O.B. 775, Jerusalem, 91007 Tel. 02-6297960. Fax 02-6296021

ميدان سفرا ١، ص.ب. ٧٧٥ أورشليم - القدس ٩١٠٠٧، هاتف. ٠٢-٦٢٩٧٩٦٠. فاكس ٠٢-٦٢٩٦٠٢١.



המנהל הכללי
Director General
المدير العام

עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية أورشليم - القدس



יובל חמישים לישראל
ISRAEL 50 JUBILEE
٥٠ سنة لدولة اسرائيل

2/..

- 2 -

ג. להזכיר, גם עיריית ירושלים מחזיקה ב- 26% ממניות חב' קרתא.
כלום יעלה על הדעת שמהלך שכזה יעשה ע"י חברה כנגד מחזיקה נכבדה של מניותיה !!
האם נתקבלה החלטת הדיקטטוריון על כך?
האם תוכל לפרט מי הסמך אותך לנהוג בדרך זו?

ד. ולבסוף - כנגד איזה ארוע יצאתם?
בחרתם לבקש למנוע באמצעות בימ"ש, לא פחות ולא יותר קיומו של ארוע מרכזי במסגרת
יום ירושלים, שמוקדש לנכי צה"ל ולוחמי תש"ח והמאורגן ע"י צה"ל, משרד החינוך
ועיריית ירושלים.
קשה לי להבין כיצד חתם אפרים הולצברג, בנו של אבי הפצועים שמחה הולצברג ז"ל, על
תצהירו אלא אם כן חוייב לעשות זאת.

ה. בשיחתנו הטלפונית מהיום יכולתי להתרשם בבירור, שאתה בראש ובראשונה, עומד מאחורי
מהלך מצער, תמוה ובלתי מכובד זה.
כל מאמציו מתרכזים עתה בקיומו של האירוע החשוב ביום ירושלים, אך אוכל להבטיחך,
כי לא נעבור לסדר היום על התנהגותך הבוטה וחסרת הרגישות כמפורט לעיל.

בכבוד רב,

רענן דינור

העתקים: סגן שר השכון והביטוי - הרב מאיר פרוש

ח"כ אהוד אולמרט - ראש העיר

מר אליקים רובינשטיין - היועץ המשפטי לממשלה

אלוף עוזי דיין - אלוף פיקוד מרכז

תא"ל יעקב זיגדון - רמ"ט פקוד המרכז

סגני ראש העיר

חברי מועצת עיריית ירושלים

מר מאיר גרינברג - מנכ"ל משרד השכון

מר משה ליאון - מנכ"ל משרד ראש הממשלה

עו"ד אסא אליאב - היועץ המשפטי לעירייה

עו"ד שלומית רובין - מבקרת הערייה

מר איתן מאיר - המשנה למנכ"ל העירייה

מר שבתאי אלוני - מנהל האגף לשפור פני העיר

מר אפרים הולצברג - מנכ"ל קרתא

עו"ד ראובן דוברוביצר - חב' קרתא

C:\MANCHAL\MANC326.DOC



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בסייד ירושלים, י' באייר, תשנ"ח
6 במאי, 1998
060519980132 סימוכין:

סיכום מפגישת המנהל הכללי
עם מנכ"ל עיריית ירושלים
י' אייר תשנ"ח 6 במאי 1998

נוכחים

מר מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר שבתי בוקשפן - עוזר המנכ"ל
מר יצחק אלישע - חשב המשרד
מר שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות פיזי
מר משה שגיב - המבקר הפנימי - משהב"ש
מר רענן דינור - מנכ"ל עיריית ירושלים
מר אפרים הולצברג - מנכ"ל קרתא
מר ראובן דוברוביצר - יועצ"מ קרתא.

כתוצאה מהפיגוע בשוק מחנה יהודה נפגעו מספר בתים. בתום הבדיקה שערך מהנדס הפרוייקט התברר כי שיפוץ הבתים תעלה כ- 7.5 מ' ש"ח

בישיבה אצל סגן השר סוכס כי המקורות לשיפוץ הבתים יהיה כדלקמן:

1.	תקציב ישיר של האגף לשיקום שכונות	2.5	מיליון ש"ח
2.	השתתפות משהב"ש בהלוואות לתושבים	2.5	מיליון ש"ח
3.	השתתפות עיריית ירושלים	2.5	מיליון ש"ח

מר שבתאי שגב

בבדיקה שנערכה במשך מספר חודשים התברר התוצאות הבאות:
העירייה אינה מוכנה להשתתף במימון הנדרש כדלעיל.
התושבים אינם רוצים להשתתף ולקבל הלוואות משהב"ש לצורך כך.
לפיכך סוכס אצל ס/השר כי יערכו שיפוצים בהיקף של 2.5 מ' ש"ח בלבד.
בהתאם לכך הוצאה הזמנה ע"ס 2.5 מיליון ש"ח.

מר יצחק אלישע

בהתאם לחוות דעת של היועץ המשפטי של משרד האוצר שאין אפשרות לשלם לקרתא ללא מכרז, נבדק הנושא ע"י גבי ציפי בירן, והתברר שההזמנה הוצאה בטעות. לאור זה ביטלנו את ההזמנה.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי

לפני יותר מחצי שנה פניתי לחברת קרתא להגיש בקשה לקבלת פטור ממכרז.

מר הולצברג

הנושא יטופל מיידית

מר רענן דינור

כאמור עיריית ירושלים אינה יכולה להשתתף בשיפוץ ולמרות זאת מבקשת לבצע את הפרוייקט בהיקפו המלא.

סוכם

בשנת 1997 יבוצע הפרוייקט בהיקף של 3.5 מ' ש"ח. 2.5 מליון ש"ח מתוכם מתקציב שיקום שכונות ו - 1 מ' ש"ח באמצעות הדיירים. עיריית ירושלים לוקחת על עצמה לשכנע את הדיירים לקבל את ההלואות, במידה ולא תצליח תעמיד העיריה סכום של 1 מ' ש"ח לטובת הפרוייקט.

בשנת- 1998 ינתן סכום נוסף של 3.5 מ' ש"ח לפי היחסים שנקבעו ב - 1997 להשלמת הפרוייקט.

הזמנת משב"ש תוצא לגורם שיקבל פטור ממכרז לפי חוק המכרזים.

רשם: שבת בוקשקן
עוזר מנכ"ל

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
נוכחים
אגף תאום ובקרה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



המנהל הכללי

בס"ד ירושלים, י' באייר, תשנ"ח
6 במאי, 1998
סימוכין: 060519980132

סיכום מפגישת המנהל הכללי
עם מנכ"ל עיריית ירושלים
"א"ר תשנ"ח 6 במאי 1998

נוכחים

מר מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר שבתאי בוקשפן - עוזר המנכ"ל
מר יצחק אלישע - חשב המשרד
מר שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות פיזי
מר משה שגיב - המבקר הפנימי - משהב"ש
מר רענן דינור - מנכ"ל עיריית ירושלים
מר אפרים הולצברג - מנכ"ל קרתא
מר ראובן דוברוביצר - יועצ"מ קרתא.

כתוצאה מהפיגוע בשוק מחנה יהודה נפגעו מספר בתים. בתום הבדיקה שערך מהנדס הפרויקט התברר כי שיפוץ הבתים תעלה כ - 7.5 מ' ש"ח

בישיבה אצל סגן השר סוכם כי המקורות לשיפוץ הבתים יהיה כדלקמן:

1.	תקציב ישיר של האגף לשיקום שכונות	2.5	מיליון ש"ח
2.	השתתפות משהב"ש בהלוואות לתושבים	2.5	מיליון ש"ח
3.	השתתפות עיריית ירושלים	2.5	מיליון ש"ח

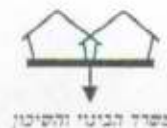
מר שבתאי שגב

בבדיקה שנערכה במשך מספר חודשים התברר התוצאות הבאות:
העירייה אינה מוכנה להשתתף במימון הנדרש כדלעיל.
התושבים אינם רוצים להשתתף ולקבל הלוואות משהב"ש לצורך כך.
לפיכך סוכם אצל ס/השר כי יערכו שיפוצים בהיקף של 2.5 מ' ש"ח בלבד.
בהתאם לכך הוצאה הזמנה ע"ס 2.5 מיליון ש"ח.

מר יצחק אלישע

בהתאם לחוות דעת של היועץ המשפטי של משרד האוצר שאין אפשרות לשלם לקרתא ללא מכרז, נבדק הנושא ע"י גבי ציפי בירן, והתברר שההזמנה הוצאה בטעות. לאור זה ביטלנו את ההזמנה.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי

לפני יותר מחצי שנה פניתי לחברת קרתא להגיש בקשה לקבלת פטור ממכרז.

מר הולצברג

הנושא יטופל מיידית

מר רענן דינור

כאמור עיריית ירושלים אינה יכולה להשתתף בשיפוץ ולמרות זאת מבקשת לבצע את הפרוייקט בהיקפו המלא.

סוכם

בשנת 1997 יבוצע הפרוייקט בהיקף של 3.5 מ' ש"ח. 2.5 מליון ש"ח מתוכם מתקציב שיקום שכונות ו - 1 מ' ש"ח באמצעות הדיירים. עיריית ירושלים לוקחת על עצמה לשכנע את הדיירים לקבל את ההלואות, במידה ולא תצליח תעמיד העיריה סכום של 1 מ' ש"ח לטובת הפרוייקט.

בשנת- 1998 ינתן סכום נוסף של 3.5 מ' ש"ח לפי היחסים שנקבעו ב - 1997 להשלמת הפרוייקט.

הזמנת משב"ש תוצא לגורם שיקבל פטור ממכרז לפי חוק המכרזים.

רשם: שבת בוקשן
עוזר מנכ"ל

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
נוכחים
אגף תאום ובקרה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



המנהל הכללי

נושאים לדיון עם

חב' "קרתא"

ועיריית ירושלים

יום רביעי י' באייר תשנ"ח

6.5.98



8 0 אפר' 1998

בס"ד

6.5.98



משרד הבינוי והשיכון
מנהל כללי
מאיר שלמה גרינברג

לכבוד

אונה

ס' כמא' עם ואלן פ'ני

☐ לעיונכם של אותי והחן נשם ביט'מה

☐ נא טפלו מול הגורם המקצועי הנרשם המצ'י

☐ נא טפלו מול הגורם המקצועי ועדכט אותי יתר

בסיום הטיפול עם שכתוב שלי טמ'ה +

☐ נא העבירו התשובה לחתימתי ואלן פ'ני +

☐ ש'נו"מנהיג + אנס'י'ה תול'צ'מ'ה +

שלמי העניש'ן - יהודה צ'ני

בברכה,



בס"ד

י' ניסן, תשנ"ח
6 אפריל, 1998

3306

לכבוד
מר קרלוס אהרונוביץ
סגן מנהל אגף תושיה
עיריית ירושלים
ירושלים

לכבוד
מר שבתאי שגב
אגף שיקום שכונות פסי ארצי
משרד השיכון
ירושלים

א.נ.,



הנדון: שוק מחנה יהודה - שיפוץ מבנים - תמונת מצב עדכנית

פרויקט שיפוץ המבנים בעקבות הפיצוץ הקטלני שארע בשוק מחנה יהודה הוטל על חברת קרתא וזאת על המלצת משרד השיכון ובהסכמת מר רענן דינור ומר איתן מאיר. (המכתבים הרלוונטים מצ"ב)

התקציב הראשוני עמד על 7.5 מיליון ש"ח עבור 5 בנינים לפי החלוקה הבאה:

2.5 מיליון ש"ח - משרד השיכון
2.5 מיליון ש"ח - עיריית ירושלים
2.5 מיליון ש"ח - באמצעות התושבים

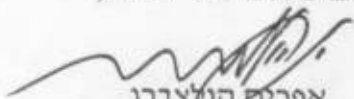
דא עקא, שבעקבות הקושי לארגן את השתתפות התושבים, ועקב העדר תקציב מקביל, נכון להיום, מצד העירייה, הועמד התקציב על סך 2.5 מיליון ש"ח בלבד (כולל מע"מ) - ממקורות משרד השיכון בלבד.

בישיבה מיום 2.4.98 שנערכה אצל מר שבתאי שגב, סוכם שעל אף הצמצום הנוכחי בתקציב תחל חברת קרתא בשיפוץ 3 המבנים, תוך התרכזות תחילה בתכנון וביצוע לשלשת מבנים אלה: אשכול 4, אשכול 3, ומחנה יהודה 3, בהתאם לתקציב הקיים בשלב זה.

סוכם כי קרתא תפעל לקבלת מקדמה בסך 500,000 ש"ח על מנת להתחיל בהתקשרויות הראשוניות, ולאחר מכן יוזרמו מקדמות התקציב הבאות תוך כדי התקדמות הביצוע.

קרתא בחרה על פי המלצת מר אורי עמדי באדריכל יואל לוי. קרתא תבחר המהנדס בהתאם להמלצת האדריכל הנ"ל.

בברכת חג כשר ושמח,


אפרים הולצברג
מנהל כללי



העתקים :

ס/שר השיכון, הרב מאיר פרוש
רה"ע, חה"כ מר אהוד אולמרט
עו"ד שמואל קספר, יו"ר מועצת המנהלים-קרתא
מר אבי בלשניקוב, יו"ר ועדת כספים-קרתא
מר משה כהן, יו"ר ועדת ביקורת-קרתא
מר יוסף אללו, יו"ר ועדת יזום ופיתוח-קרתא
עו"ד ראובן דוברוביצר, יועמ"ש-קרתא
מנכ"ל משרד השיכון, מר משה גרינברג
מנכ"ל העירייה, מר רענן דינור
המשנה למנכ"ל העירייה, מר איתן מאיר
מר יעקב אבישר, מנהל אגף תושי"ה
חשב משרד השיכון, מר אלישע
מר ש. שקדי, יו"ר ועדת כספים-עירייה
מבקר משרד השיכון, מר משה שגיב
הגב' דורון רכלבסקי, מנהלת פרויקטים בעירייה
מר אורי עמדי, פרויקט לב-העיר
האדריכל לוי יואל, פרויקט לב-העיר
הרב פריימן, מנהל חשבונות ראשי-עיריית ירושלים
מר דוד אדר, מזכיר חברת קרתא

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

שיקום שכונות פיוז

ירושלים, ט' בכסלו, תשנ"ז
3 בדצמבר, 1997
סיכום: 091219970120

↓

קרתא

חברה לפיתוח מרכז ירושלים בע"מ

10 DEC 1997

לטיול ק"צ קסם
ולא חבלאות - ירדה
- רצת קצת וחבלאות - חבלאות

הנדון: סיכום פגישה - משרד השיכון - קרתא

להלן סיכום פגישה שהתקיימה ביני לבין מנכ"ל קרתא, מר אפרים הולצברג מ - 7.12.97.

מהפיצוץ שהיה בשוק מחנה יהודה נפגעו כ - 100 יחידות דוור בדרגות פגיעה שונות.

סך הוקף עבודות השיקום - 7 מליון ש"ח לפי החלוקה בדלקמן:

כ - 2.5 מליון - מתקציב אגף שיקום שכונות

כ - 2 מליון - חלק המענק בדיוע.

כ - 2.5 מליון - מבוקש מתקציב עיריית ירושלים.

בפגישה שהתקיימה אצל מנכ"ל עיריית ירושלים מר רענן דינור ב - 15.12.97 יומלץ שקרתא תקבל את העבודה לביצוע בגלל היותה חברה ממשלתית/עירונית לפיתוח מרכז ירושלים.

בכבוד רב,
שבתאי שגב
מנהל אגף שיקום שכונות פיוז

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר

הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל

מר יוסי דייטש - יו"ר סגן השר

מר ישראל פרוימוביץ - יו"ר סגן השר לענייני שיקום שכונות

עו"ד שמואל קספר - יו"ר מועצת המנהלים, קרתא



עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية أورشليم - القدس



המשנה למנהל הכללי
ראש המינהל הפיזי
Deputy Director General
and Head of the
Infrastructure Administration

نائب المدير العام
ورئيس إدارة البنى
التيبة

כ"ד בכסלו התשנ"ח
23 בדצמבר 1997
א-2309

לכבוד: מר רענן דינור - המנהל הכללי

קרתא
חברה לפיתוח פריז ירושלים בע"מ
25
לטיסת: 3.12.97
מ/מ: 3.12.97
ה-מ: 3.12.97

אל: מר רענן דינור - המנהל הכללי

מאת: המשנה למנהל הכללי וראש המינהל הפיזי

שלום וברכה,

הנדון: ביצוע שיקום שכונת איזור שוק מחנה יהודה באמצעות חב' קרתא

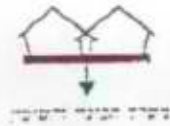
לאחר שנפגשתי בהתאם להנחיתך, עם הנהלת חב' קרתא ובחנתי במשותף עמה יכולתם לבצע את שיקום שכונת איזור שוק מחנה יהודה (לאחר שיועמדו התקציבים הנדרשים לכך) אני ממליץ לאפשר לחברה להתמודד עם הפרויקט הנדון.

אני ממליץ שהסכמת העירייה לכניסת החב' לביצוע השיקום תיעשה תוך הגדרה של נוהלי עבודה ברורים לפיהם החברה המפתחת מקבלת הנחיותיה ואישורה של העירייה, כולל הסכמה על פרויקטור ומתכננים מתוך רשימה של מס' מועמדים.

בברכה,

איתן מאיר

העתק: מר א. הולצברג - מנכ"ל קרתא
גב' ד. רכלבסקי - מנהלת היח' לפרויקטים מיוחדים



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

שיקום שכונות פיוז

ירושלים, י"ז בטבת תשנ"ח
11 ביטאר, 1998
סימבין: 110119980063

סיכום ישיבה מיום 6.1.98

י"ב
י"ג

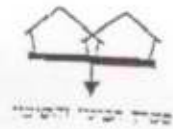
משתתפים: יעבטאי שגב - מנהל האגף
עליזה קויתי - ממונה מחוזית - מחוז ירושלים
אורי עמדי, אברהם לוי, תקוה מזרחי - מינהלת הפרוייקט
אברהם חולצברג - מנכ"ל חב' קרתא, אפרים

הנושא: פרויקט מחנה יהודה

1. סוכם לבצע שיפוץ הבתים הר"מ:

עלות מוערכת	
500,000	אשכול 4
650,000	אשכול 3
370,000	מחנה יהודה 22
630,000	מחנה יהודה 3
220,000	אשכול 1
2,370,000	סה"כ בניינים
100,000	תכנון
100,000	יעוץ משפטי
105,000	תקורה
2,675,000	סה"כ כללי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



2. הדירים ישתתפו בסכום המקסימלי של ההלוואה העומדת = 760,000
3. העלות נטו לפרוייקט השיקום = 1,915,000
4. הפרוייקט יבוצע לאחר הסדרת התשלומים ע"י הדירים.
5. הזמנה תצא לעיריית ירושלים, שהודיעה כי תבצע וועבודה באמצעות חברת יקרתא

רשם : שבתאנאן

העתק : לשכת סגן השר
לשכת המנכ"ל

אל המנכ"ל

המחורג לטו על מחנכי
אחרי הדיון עם אנשי
הרשות, שם, מפיק, חיות
ושם,

אסני לה בשלף, דיווחי את
על מחנה יהודה לקרמל, אנו צמח
בני יא, חסני זים



לשכת שר הביטחון והשיוון

משרד הביטחון והשיוון
לשכת המנהל הכללי
5.05.1995

דבר נכנס
חוק

ירושלים, כ"ד באדר חשנ"ה
26 במרץ 1995

משרד הביטחון
11-4-95

סיכום דיון בין שר הביטחון והשיוון
לנציגי שילח - כפר רות בתאריך 15.3.95

- | | | | |
|----------------------------|---|----------------|--------|
| מנהל אגף איכלוס | - | ישראל שורץ | נכחים: |
| סמנכ"ל כלכלה ותקציבים | - | עדי הדר | |
| ט/ מנהל חמינהל לבניה כסרית | - | שרה אהרון | |
| עוזר שר לטושבים | - | ניגו שלב | |
| מנהל מחוז מרכז, מו"י | - | משה אדרי | |
| ראש המועצה האזורית מודיעין | - | יחיאל דמחי | |
| מנכ"ל החב' הכלכלית | - | דוני שטינמיינץ | |
| נציג חתושבים | - | זוהר ברעם | ✓ |

1. שטח שיפוט ועיר מודיעין

לאחר שהוצגו עמדות ראש המועצה האזורית, נציגי כפר רות יטילו וכן נוורנים ביחס לנושא הסטטוטורי על ידי הסמנכ"ל מר עדי הדר, היחלט בדלקמן:

א. בהתאם להבחית השר, עדי הדר ידאג לחקן את חכניה המתאר המקומית של ועיר מודיעין, כך שגבול החכניה יגיע עד לכביש 443.

ב. עדי הדר יחזע את כל הנוגעים בדבר עמדת המשרד.

סיכום: 1, א, ב, - עדי הדר
לוי: מייד

2. התאמה בין חכניה המתאר לגבול השיפוט של העיר

חחלטה:

חזמן סגישא בימים הקרובים בהשתתפות עדי הדר וסופיה אלדור אצל השר, לבירור הסוגיה וחשובה תועבר בהתאם לראש המועצה האזורית.

סיכום: לשכת השר
לוי: 4/95

לוי: 15-16
לוי: 17-18
לוי: 19-20

לוי: 21-22
לוי: 23-24
לוי: 25-26

לוי: 27-28
לוי: 29-30
לוי: 31-32



לשכת שר הביטי ווהשיכון

3. בעיות קרקע שילח - כפר רות

החלטה:

בהתאם להנחיות השר, משה אדרי מתמנה מטעם השר לרכז את כל הטיפול בנושאים השנויים במחלוקת והמחייב מתן סחרון וטיפול מיידיו. העבודה תתבצע בתאום ראש המועצה וגיר עמדה יועבר לשר.

טיפול: משה אדרי
ל"ז: 30.4.95

4. פני המועצה אזורית המנדיעין לאן

החלטה:

השר רואה בחיוב קיום דיון מקצועי ביחס לעתיד המועצה האזורית לנוכח התמורות בחתישבות שבתחומה.
ראש המועצה יעביר גיר עמדה / נושאים להכנה הדיון.

טיפול: יורקה מלר
ל"ז: 30.4.95

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

הצחקים: מנכ"ל המשרד (כטועל)
מנהל מ"י
מנכ"ל מע"צ
ר מינהל לבניה כפרית
מעקב ובקרה
חיק סיכומים / בניה כפרית





בס"ד



א' אייר, תשנ"ח
27 אפריל, 1998

3359

ד"ר א'א

לכבוד ✓
הרב מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: חומר לפגישת בלשכתך ב- 6.5.98

מצ"ב החומר לעיוןך ולנוחיותך לקראת הפגישה שתתקיים בלשכתך בתאריך 6.5.98.

בברכת חודש טוב,

אייר (ראשי תיבות) אני ד' רופאך

אפרים גולצברג
מנהל כללי

העתיקים:

עו"ד שמואל קספר, יו"ר מועצת המנהלים
עו"ד ראובן דוברוביצר, יועמ"ש החברה
מר דוד אדר, מזכיר החברה



בס"ד

כ"ח אדר, תשנ"ח
26 מרץ, 1998

3273

אל: חברי מועצת המנהלים
מאת: המנכ"ל

פרויקט "מחנה יהודה"

לאור העובדה כי מספר בתים נמצאו ברדיוס ה"פיצוץ", בחרה עיריית ירושלים בחברת קרתא לבצע את העבודה בשיטה "אחזקה שיטתית": ללא השתתפות הדיירים במימון. (מצ"ב מכתב משרד השיכון).

מדובר במבנים ברחוב אשכול 1,3,4 מחנה יהודה 3,22.
"תכנון העבודה" יכלול טפול בחזיתות, בחדרי מדרגות, מרפסות וגגות.

מטרת השיפוץ:

להביא את חזיתות הבניינים וכן חדרי המדרגות והגגות למצב סביר ולתנאי מחיה וחזות סבירים.

סקר בעליות:

כדי למנוע עכובים בעבודה נערך בעבר ע"י מחלקת שיקום שכונות של משרד השיכון סקר וחובת המצאת האישורים לעבודה חלה עליהם. הטפול בכל הדיירים, בכל סוגי הבעלות: פרטי, שכירות ו/או שכירות משנה יהיה על אנשי מחלקת השיקום של משרד השיכון.

תכנון וביצוע העבודה:

ע"י חברת קרתא: אושרו ע"י משרד השיכון ועיריית ירושלים למטרה זו.

יועצים:

קרתא תבחר א היועצים לביצוע העבודה ובאשור עיריית ירושלים:

מנהל הפרויקט

יועץ הנדסי

יועצים לעבודות חשמל, אינסטלציה

אדריכל

יועץ משפטי

הצעת תקציב:

הוערכה ב- 8.12.98 בכ- 7,000,000 ש"ח, כדלהלן:

סך היקף עבודות השיקום - 7 מליון ש"ח לפי החלוקה כדלקמן:

כ- 2.5 מליון - מתקציב אגף שיקום שכונות

כ- 2 מליון - חלק המענק בסיוע

כ- 2.5 מליון - מבוקש מתקציב עיריית ירושלים

ראה מכתב מצ"ב.

ביום 5.2.98 קיבלה חברת קרתא הפניה ממשרד השיכון לעירייה כי לרשותה עומד סכום של 2.5 מליון ש"ח בלבד כשקרתא לא מצוינת במפורש כמבצעת הפרויקט.

בקשתי סכום של 500,000 ש"ח כמקדמה עבור תכנון הפרויקט.

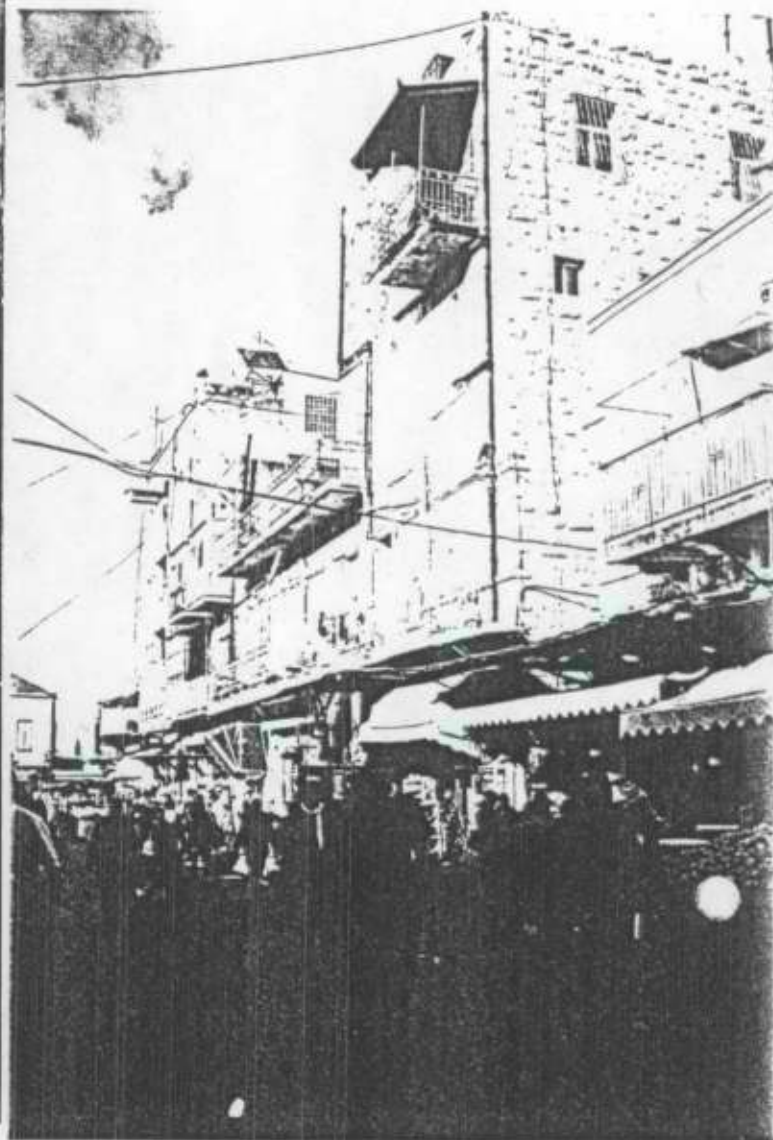
הבהרה: נראה כי לאור הפחתת התקציב - מ- 7 מליון ל- 2.5 מליון, הסכום יספיק לשיפוץ 3 מבנים בלבד מתוך ה- 5.

יערך חוזה עם עיריית ירושלים מיד בתחילת אפריל השנה.

חברה לפיתוח מרכז ירושלים בע"מ, רחוב אגרון 12, ירושלים 94265, פקס. 02-6252474, טל. 02-6253271

קרתא

KARTA CENTRAL JERUSALEM DEVELOPMENT Co., 12 AGRON ST. JERUSALEM 94265. FAX. 02-6252474 IL. TEL. 02-6253271





המנהל הכללי
Director General
المدير العام

עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية القدس - القدس



30 DEC 1997

לטיפול

C:\MANCHAL\HEVRA\HEV263.DOC	סיכום דיון מיום 15/12/97 בנושא: שיקום שכונות
רשם: אהרון בן נון העתיק: חבר"כ אהוד אולמרט - רח"ע משתתפים	השתתפו: רענן דינור, איתן מאיר, אורי בן אשר, שבתאי שגב, אורי בן אשר, קרלוס אהרונביץ, יוסי כהן, שבתאי אלוני, מאיר בן טולילא, שמואל אנגל, עליזה קוית, אברהם לוי, תקוה מזרחי, אפרים הולצברג

נדונו הנושאים הבאים

א. תקציב 97, 98

מר ק. אהרונביץ הגיש מסמך ובו נתוני הפיתוח בשנת העבודה 97 וכן תכנית פרוגרמית מתואמת עם משהבי"ש לתקציב 98.

בידי משרד השיכון בקשת העירייה לכלול שכונות נוספות במסגרת פרויקט שיקום השכונות לתקציב 98. הנושא טרם סוכס ואושר.

ב. שיפוץ חזיתות מגורים, שוק מחנה יהודה

אגף ש"ש במשרד הבינוי והשיכון הכין תכנית לשיפוץ חזיתות במספר בנייני מגורים בשוק מחנה יהודה, בהשקעה של 7 מיליון ש"ח. - המשרד ממליץ שהביצוע יעשה באמצעות חב' קרתא.

תכנית המימון

2.5 מיליון ש"ש (תקציב נוסף לא על חשבון שכונות אחרות)
2. מיליון ש"ש תושבים (רגיל + מותנה הלוואות באחריות משהבי"ש)
2.5 מיליון ש"ש עירייה

רענן דינור - מבקש מאגף ש"ש לממן את כל הסכום (7.0 מיליון ש"ח) כאשר העירייה תסדיר מימון לביצוע תשתיות נדרשות בשוק. כאשר לביצוע באמצעות חב' קרתא - סוכס כי מר א. מאיר יבחן יכולת החב' לבצע פרויקט מסוג זה ובהתאם להמלצתו ננהג.

שבתאי שגב - מבקש שהות לבדוק ההצעה ויודענו דבר. כאשר לביצוע ע"י חב' קרתא מקובלת עליו הצעת המנכ"ל.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

שיקום שכונות פיוז

ישראל, ט' בכסלו, תשנ"ח
8 בדצמבר, 1997
סימוכין: 081219970120

 קרית חברה לפיתוח מרכז ירושלים בע"מ	
10 DEC 1997	
לסימול 3/2 קסמ ו/אן הפיקאיות - אידיה ריזן פיזי וחמלקיזי אולמול	

הנדון: סיכום פגישה - משרד השיכון - קרתא

להלן סיכום פגישה שהתקיימה ביני לבין מנכ"ל קרתא, מר אפרים הולצברג מ - 7.12.97.

מהפיצוץ שהיה בשוק מחנה יהודה נפגעו כ - 100 יחידות דיור בדרגות פגיעה שונות.

סך היקף עבודות השיקום - 7 מליון ש"ח לפי החלוקה בדלקמן:

כ - 2.5 מליון - מתקציב אגף שיקום שכונות

כ - 2 מליון - חלק המענק בסיוע.

כ - 2.5 מליון - מבוקש מתקציב עיריית ירושלים.

בפגישה שתתקיים אצל מנכ"ל עיריית ירושלים מר רענן דינור ב - 15.12.97 יומלץ שקרתא תקבל את העבודה לביצוע בגלל היותה חברה ממשלתית/עירונית לפיתוח מרכז ירושלים.

בכבוד רב,
שבתאי שגב
מנהל אגף שיקום שכונות פיוז

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר

הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל

מר יוסי דייטש - יועץ סגן השר

מר ישראל פרוימוביץ - יועץ סגן השר לענייני שיקום שכונות

עו"ד שמואל קספר - יו"ר מועצת המנהלים, קרתא

972 2 5383479

משרד הביטחון והשיכון
האגף לשיקום שכונות

801

לכבוד : מירית ירושלים

תאריך : 08/03/98

אגף ההנדסה העיר רח' הלל 23 ירושלים

317

הזמנה לביצוע פעולות שיקום ב- ירושלים לב עיר

הנדון :

מספר הזמנה : 7/80633/98-8
מספר הנדסה : 0
סעיף תקציבי : 70/69/030/10
מספר ספק : 8/300000137
מספר טל : 0000998

קרתא	
חברה לפיתוח מרכז ירושלים בע"מ	
16 MAR 1998	
חתימה	על/מלוא/דירקטור
לטיפול	על/מלוא/דירקטור

הריון לאשר ההזמנה הנ"ל בסכום 2.500.000 שקל

הזמנה זו בסך 2,500,000 שקל מיועדת לביצוע פעולות שיקום כלהלן:

המספרים	שם הפרויקט	הסכום בשקלים
100 21	שיפוץ מבנים אשכול 1.3.4 מחנה יהודה 3.22	2,500,000
	סה"כ :	2,500,000

למען הסר ספק ההתחייבות כוללת התייערות ומע"מ, והסכום הינו סופי ומוחלט.
ההזמנה תקפה לשנת התקציב הנוכחית והעונה הבאה.
במידה ולא יוגשו תשלומים להזמנה זו בתקופה הנ"ל, תבטל ההזמנה באופן חד צדדי ע"י מע"מ.
תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 6 חודשים, החל מיום חתימת החשב,.
6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.

מאיר שלמה זרינגר
מנהל כללי

אלישע
חשב המשרד

מנהל האגף לשיקום שכונות

העתק : האגף לשיקום שכונות - כאן
גזברות - רחל דסקלביץ
מנהל מחוז - ירושלים
מחנה מחוזי לשיקום מחוז - ירושלים
מנהל הפרויקט



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים חי בטבת התיזני"ח

4 בפברואר 1998

ס. 00746

קרתא חברה לפיתוח פרוז ירושלים בע"מ	
777-9	

סיכום דיון אצל סגן השר בנושא פרויקט מחנה יהודה ירושלים

משתתפים: הרב מאיר פרוש - סגן השר
 מר יוסי דייטש - עוזר סגן השר
 מר שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות

סוכם כדלקמן:

1. האגף לשיקום שכונות יוציא הזמנה לעיריית ירושלים ע"פ 2.5 ש"ח לשיפוץ הבתים הר"מ (עיריית ירושלים הודיעה כי תבצע השיפוץ באמצעות חברת קרתא).
 אשכול 4
 אשכול 3
 מחנה יהודה 22
 מחנה יהודה 3
 אשכול 1
2. התכנון יבוצע ע"י חברת קרתא ויאושר ע"י מחוז ירושלים.
3. התכנון יכלול טיפול בחזיתות, במרפסות, בחדרי המדרגות ובגגות.
4. לאור העובדה כי הבתים הנ"ל נמצאו ברדיוס הפיצוץ יש לשפצם. השיפוץ יעשה ביטות אחזקה שיטתית ללא זשתתפות הדיירים במימון. הפתרון הנ"ל הוא ייחודי ולא במסגרת הכללים של שיקום שכונות.

רשם: יוסי דייטש

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד



בס"ד

י"ב ניסן, תשנ"ח
8 אפריל, 1998

3325

לכבוד
מר קרלוס אהרונוביץ
עיריית ירושלים

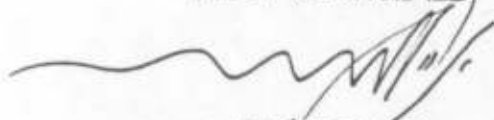
א.נ.

הנדון: שיקום בתי מגורים - מחנה יהודה

רצ"ב סיכום משיבת עבודה מסכמת בענין הנדון, המדברת בעד עצמה.

אודה לך על זירוז ביצוע חלקך בפרויקט חשוב זה.

בברכת חג כשר ושמוח,



אפרים הולצברג
מנהל כללי

העתקים:

עו"ד שמואל קספר, יו"ר מו"צת המנהלים
עו"ד ראובן דוברוביצר, יועמ"ש החברה
מר רענן דינור, מנכ"ל עיריית ירושלים
מר איתן מאיר, המשנה למנכ"ל
מר יעקב אבישר, מנהל האגף לתחבורה ולשרותי הנדסה בעירייה
מר אורי עמדי, מנהל מנהלת "לב העיר"
מר דוד אדר, מזכיר החברה-קרתא



בס"ד

י' ניסן, תשנ"ח
6 אפריל, 1998

3306

לכבוד
מר קרלוס אהרונוביץ
סגן מנהל אגף תושיה
עיריית ירושלים
ירושלים

לכבוד
מר שבתאי שגב
אגף שיקום שכונות פיסי ארצי
משרד השיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: שוק מחנה יהודה - שיפוץ מבנים - תמונת מצב עדכנית

פרויקט שיפוץ המבנים בעקבות הפיצוץ הקטלני שארע בשוק מחנה יהודה הוטל על חברת קרתא וזאת על המלצת משרד השיכון ובהסכמת מר רענן דינור ומר איתן מאיר. (המכתבים הרלוונטים מצ"ב)

התקציב הראשוני עמד על 7.5 מיליון ש"ח עבור 5 בנינים לפי החלוקה הבאה:

2.5 מיליון ש"ח - משרד השיכון
2.5 מיליון ש"ח - עיריית ירושלים
2.5 מיליון ש"ח - באמצעות התושבים

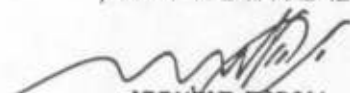
דא עקא, שבעקבות הקושי לארגן את השתתפות התושבים, ועקב העדר תקציב מקביל, נכון להיום, מצד העירייה, הועמד התקציב על סך 2.5 מיליון ש"ח בלבד (כולל מע"מ) - ממקורות משרד השיכון בלבד.

בישיבה מיום 2.4.98 שנערכה אצל מר שבתאי שגב, סוכם שעל אף הצמצום הנוכחי בתקציב תחל חברת קרתא בשיפוץ 3 המבנים, תוך התרכזות תחילה בתכנון וביצוע לשלשת מבנים אלה: אשכול 4, אשכול 3, ומחנה יהודה 3, בהתאם לתקציב הקיים בשלב זה.

סוכם כי קרתא תפעל לקבלת מקדמה בסך 500,000 ש"ח על מנת להתחיל בהתקשרויות הראשונות, ולאחר מכן יוזרמו מקדמות התקציב הבאות תוך כדי התקדמות הביצוע.

קרתא בחרה על פי המלצת מר אורי עמדי באדריכל יואל לוי. קרתא תבחר המהנדס בהתאם להמלצת האדריכל הנ"ל.

בברכת חג כשר ושמח,


אפרים הולצברג
מנהל כללי



העתקים :

ס/שר השיכון, הרב מאיר פרוש
רה"ע, חה"כ מר אהוד אולמרט
עו"ד שמואל קספר, יו"ר מועצת המנהלים-קרתא
מר אבי בלשניקוב, יו"ר ועדת כספים-קרתא
מר משה כהן, יו"ר ועדת ביקורת-קרתא
מר יוסף אללו, יו"ר ועדת יזום ופיתוח-קרתא
עו"ד ראובן דוברוביצר, יועמ"ש-קרתא
מנכ"ל משרד השיכון, מר משה גרינברג
מנכ"ל העירייה, מר רענן דינור
המשנה למנכ"ל העירייה, מר איתן מאיר
מר יעקב אבישר, מנהל אגף תושי"ה
חשב משרד השיכון, מר אלישע
מר ש. שקדי, יו"ר ועדת כספים-עירייה
מבקר משרד השיכון, מר משה שגיב
הגב' דורון רכלבסקי, מנהלת פרויקטים בעירייה
מר אורי עמדי, פרויקט לב-העיר
האדריכל לוי יואל, פרויקט לב-העיר
הרב פריימן, מנהל חשבונות ראשי-עיריית ירושלים
מר דוד אדר, מזכיר חברת קרתא ✓

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

שיקום שכונות פיוז

ירושלים, ט' בכסלו, תשנ"ז
8 בדצמבר, 1997
סימון: 091119970110

 קריתא חברה לפיתוח מרכז ירושלים בע"מ
10 DEC 1997
לסימון ד"ר אסף ו/או מנהל/תחנה - ירושלים רחוק יונה וחגית

הנדון: סיכום פגישה - משרד השיכון - קרתא

להלן סיכום פגישה שהתקיימה ביני לבין מנכ"ל קרתא, מר אפרים הולצברג מ - 7.12.97.

מהפיקוץ שהיה בשוק מחנה יהודה נפגעו כ - 100 יחידות דוור בדרגות פגיעה שונות.

סך היקף עבודות השיקום - 7 מליון ש"ח לפי החלוקה בדלקמן:

- כ - 2.5 מליון - מתקציב אגף שיקום שכונות
- כ - 2 מליון - חלק המענק בסיוע.
- כ - 2.5 מליון - מבוקש מתקציב עיריית ירושלים.

בפגישה שהתקיימה אצל מנכ"ל עיריית ירושלים מר רענן דונור ב - 15.12.97 יומלץ ששרתא תקבל את העבודה לביצוע בכל היותה חברה ממשלתית/עירונית לפיתוח מרכז ירושלים.

בכבוד רב,
שרתא שגב
מנהל אגף שיקום שכונות פיוז

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל
מר יוסי דייטש - יועץ סגן השר
מר ישראל פרדוימוביץ - יועץ סגן השר לענייני שיקום שכונות
עו"ד שמואל קספר - יו"ר מועצת המנהלים, קרתא



עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم - القدس



המשנה למנהל הכללי
ראש המינהל הפיזי
Deputy Director General
and Head of the
Infrastructure Administration
نائب المدير العام
ورئيس إدارة البنى
التيبة

כ"ד בכסלו התשנ"ח
23 בדצמבר 1997
א-2309

קרתא	החברה לפיתוח עיריית ירושלים בע"מ
25	
לטיפול יו"מ ה-מח: אל: מר רענן דינור - המנהל הכללי	

לטיפול
יו"מ
ה-מח:
אל: מר רענן דינור - המנהל הכללי

מאת: המשנה למנהל הכללי וראש המינהל הפיזי

שלום וברכה,

הנדון: ביצוע שיקום שכונת איזור שוק מחנה יהודה באמצעות חב' קרתא

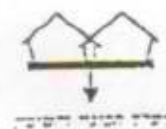
לאחר שנפגשתי בהתאם להנחיתך, עם הנהלת חב' קרתא ובחנתי במשותף עמה יכולתם לבצע את שיקום שכונת איזור שוק מחנה יהודה (לאחר שיועמדו התקציבים הנדרשים לכך) אני ממליץ לאפשר לחברה להתמודד עם הפרויקט הנדון.

אני ממליץ שהסכמת העירייה לכניסת החב' לביצוע השיקום תיעשה תוך הגדרה של נוחלי עבודה ברורים לפיהם החברה המפתחת מקבלת הנחיותיה ואישורה של העירייה, כולל הסכמה על פרויקטור ומתכננים מתוך רשימה של מס' מועמדים.

בברכה,

איתן מאיר

העתק: מר א. הולצברג - מנכ"ל קרתא
גב' ד. רכלבסקי - מנהלת היח' לפרויקטים מיוחדים



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

שיקום שכונות פיוז

ירושלים, י"ז בטבת תשנ"ח
11 בינואר, 1998
סימון: 110119980063

סיכום ישיבה מיום 6.1.98

י"ב
י"ג

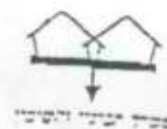
משתתפים: יעבטאי שגב - מנהל האגף
עליוה קויתני - ממזנה מחוזות - מחוז ירושלים
אורי עמדי, אברהם לוי, תקוה מזרחי - מינהלת הפרוייקט
אנשים חולצברג - מנכ"ל חבי קרתא **אס"מ**

הנושא: פרוייקט מחנה יהודה

1. סוכם לבצע שיפוץ הבתים הר"מ:

עלות מוערכת	
500,000	אשכול 4
650,000	אשכול 3
370,000	מחנה יהודה 22
630,000	מחנה יהודה 3
220,000	אשכול 1
2,370,000	סה"כ לבניינים
100,000	תכנון
100,000	יעוץ משפטי
105,000	תקורה
2,675,000	סה"כ כללי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



2. הדיירים ישתתפו בסכום המקסימלי של ההלוואה העומדת = 760,000
3. העלות נטו לפרוייקט השיקום = 1,915,000
4. הפרוייקט יבוצע לאחר הסדרת התשלומים ע"י הדיירים.
5. הזמנה תצא לעיריית ירושלים, שהודיעה כי תבצע והעבודה באמצעות חברת יקרתא

רשם: שבתאנחא

העתק: לשכת סגן השר
לשכת המנכ"ל



בס"ד

ג' ניסן, תשנ"ח
30 מרץ, 1998

3285

לכבוד
מר רענן דינור
מנכ"ל העירייה
עיריית ירושלים
ככר ספרא 1
ירושלים

שלום וברכה,

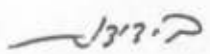
הנדון: חלק העירייה בפרויקט מחנה יהודה

כזכור לך התחייבה עיריית ירושלים להשתתף ב- 2.5 מליון ש"ח מול 2.5 מליון ש"ח ממשדד השיכון.

אבקשך להודיעני אם הנושא טופל ע"י העירייה לטובת שיקום שוק מחנה יהודה בכלל ולרווחת הדיירים בפרט.

לתשובתך אחכה.

מצ"ב הסיכום לעיונך


בכבוד רב,

אפרים הולצברג
מנהל כללי

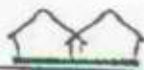
העתקים:

הרב מאיר פרוש, ס/שר השיכון
עו"ד שמואל קספר, יו"ר מועצת המנהלים
מר אבי בלשניקוב, יו"ר ועדת כספים
מר משה גרינברג, מנכ"ל משרד השיכון
מר שבתאי שגב, מנהל אגף שיקום שכונות
מר משה שגיב, מבקר משרד השיכון
עו"ד ראובן דוברוביצר, יועמ"ש החברה
מר שמואל שקדי, ס/רה"ע והממונה על תיק הכספים
מר איתן מאיר, המשנה למנכ"ל העירייה
מר יששכר בן חיים, גזבר העירייה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

שיקום שכונות פיוזי

יְרוּשָׁלַיִם, ט' בכסלו, תשנ"ח
8 בדצמבר, 1997
סימוכין: 081219970120

 קריתא חברה לפיתוח מרכז ירושלים בע"מ	
10 DEC 1997	
לטובת: <u>קריתא</u> ואל: <u>משרד הבינוי והשיכון - ירושלים</u> רצון פינני וחברותי מילוא	

הנדון: סיכום פגישה - משרד השיכון - קרתא

להלן סיכום פגישה שהתקיימה ביני לבין מנכ"ל קרתא, מר אפרים הולצברג מ - 7.12.97.

מהפיצוץ שהיה בשוק מחנה יהודה נפגעו כ - 100 יחידות דיור בדרגות פגיעה שונות.

סך היקף עבודות השיקום - 7 מליון ש"ח לפי החלוקה בדלקמן:

כ - 2.5 מליון - מתקציב אגף שיקום שכונות

כ - 2 מליון - חלק המענק בסיוע.

כ - 2.5 מליון - מבוקש מתקציב עיריית ירושלים.

בפגישה שתתקיים אצל מנכ"ל עיריית ירושלים מר רענן דינור ב - 15.12.97 יומלץ שקרתא תקבל את העבודה לביצוע בגלל היותה חברה ממשלתית/עירונית לפיתוח מרכז ירושלים.

בכבוד רב,
שבתאי שגב
מנהל אגף שיקום שכונות פיוזי

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר

הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל

מור יוסי דייטש - יועץ סגן השר

מר ישראל פרוימוביץ - יועץ סגן השר לענייני שיקום שכונות

עו"ד שמואל קספר - יו"ר מועצת המנהלים, קרתא



י"ט אדר, תשנ"ח
17 מרץ, 1998

3238

לכבוד
מר יששכר בן חיים
גזבר העירייה
עיריית ירושלים
א.ג.,

הנדון: פרויקט "שיקום מחנה יהודה" - העברת מקדמת תכנון לקרתא

לאור קבלת ההזמנה לביצוע המצ"ב בסך 2.5 מליון ש"ח, אבקשך להעביר לחשבון קרתא חצי מליון ש"ח מקדמה לתכנון פרויקט "שיקום מחנה יהודה".

כמו"כ מצ"ב סיכום הדיון אצל ס/השר בנדון.

לכבוד רב,

אפרים הולצברג
מנהל כללי

העתקים:

ס/שר השיכון הרב מאיר פרוש
הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל משרד השיכון
עו"ד שמואל קספר, יו"ר מועצת המנהלים
מר אבי בלשניקוב, יו"ר ועדת כספים
מר משה שגיב, יו"ר ועדת התקשרויות
עו"ד ראובן דוברוביצר, יועמ"ש
מר רענן דינור, מנכ"ל העירייה
מר אורי עמדי, מנהל פרויקט, מינהל קהילתי לב העיר
מר י. אלישע, חשב משרד השיכון
מר שבתאי שגב, מנהל אגף שיקום שכונות
מר אורי מועלס, מבקר פנימי-קרתא





לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים ח' בטבת התיצני"ח

4 בפברואר 1998

ס. 00746

קרתא חברה למימון ולפיתוח פרויקטים בע"מ
חש"מ - 8

סיכום דיון אצל סגן השר בנושא פרויקט מחנה יהודה ירושלים

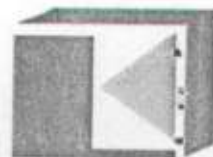
משתתפים: הרב מאיר פרוש - סגן השר
נר יוסי דייטש - עוזר סגן השר
מר שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות

סוכם כדלקמן:

1. האגף לשיקום שכונות יוציא הזמנה לעיריית ירושלים ע"פ 2.5 ש"ח לשיפוץ הבתים הר"מ (עיריית ירושלים הודיעה כי תבצע השיפוץ באמצעות חברת קרתא).
אשכול 4
אשכול 3
מחנה יהודה 22
מחנה יהודה 3
אשכול 1
2. התכנון יבוצע ע"י חברת קרתא ואושר ע"י מחוז ירושלים.
3. התכנון יכלול טיפול בחזיתות, במרפסות, בחדרי המדרגות ובגגות.
4. לאור העובדה כי הבתים הנ"ל נמצאו ברדיוס הפיצוץ יש לשפצם. השיפוץ יעשה בשיטת אחזקה שיטתית ללא השתתפות דיירים במימון. הפתרון הנ"ל הוא ייחודי ולא במסגרת הכללים של שיקום שכונות.

רשם: יוסי דייטש

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד



בס"ד

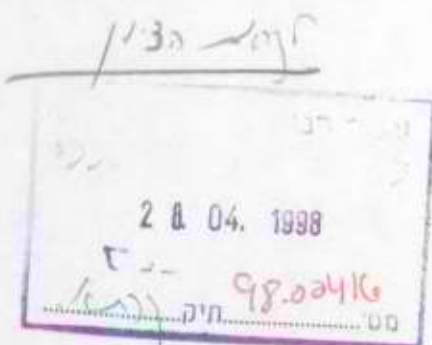
סיכום ישיבה - פרויקט מחנה יהודה

צוות קרתא - מנהל מנהלת לב העיר

סיכום: תכנית העבודה בנדון כפי שגובשה לאחר ישיבות דיונים והתייעצויות עם כל הגורמים הקשורים בענין.

1. כללי: קרתא תבצע את הפרויקט בעזרת ובשיתוף מנהלת לב העיר ויועציה.
2. בימים אלה החלה קרתא בעבודה מכינה הכוללת סקר מבנים, מדידות, איסוף מידע ביחס לתושבים ולתשתיות. כמו כן החלה קרתא בתכנון ראשוני.
3. קרתא תכין בימים הקרובים תכנית עבודה מפורטת ביחס לשלשת המבנים המיועדים לשיקום בשלב זה: אשכול 4, אשכול 5, ומחנה יהודה 5.
4. קרתא תפעל לקבלת המקדמה בסך של 500,000 ש"ח כמובטח על ידי העירייה, על מנת שתוכל לקדם את הפרויקט בזריזות הראויה לפרויקט חשוב שכזה.
5. מייד לאחר חג הפסח תתקיים פגישה עם גורמי העירייה הרלבנטיים לביצוע מעשי של הפרויקט ולקבלת צו תחילת עבודה.

8.4.98 - 3324



מס' 98.02416

בס"ד

ל' ניסן, תשנ"ח
26 אפריל, 1998

3348

לכבוד
מר אהוד אולמרט
ראש העיר ירושלים
ככר ספרא 1
ירושלים

מכובדי,

הנדון: משעול קורוב

לפני כשלושה שבועות נענתה חברת קרתא-חברה לפיתוח מרכז ירושלים בע"מ לבקשתך, להשלים את העבודות במשעול קורוב מהר ככל שניתן.

מייד עם הענותה החיובית של קרתא לבקשתך נקטה קרתא בצעדים המוקדמים לביצוע העבודה.

לשם כך ערכה בדיקה משפטית בדבר מחויבותה לקבלו שביצע את העבודה עד כה, ובמקביל פנתה בענין זה למר גדעון אבני, ארכיאולוג מחוז ירושלים ברשות העתיקות. לצורך תיאום פיקוח עליון כנדרש. (חוות הדעת רצ"ב כנספח א' והמכתב כנספח ב' למכתב זה).

ביום 5.4.98 פנה עורך דין דוברוביצר, יועצה המשפטי של החברה, לבא כוחה של רשות העתיקות בבקשה לזרז האישור והתיאום, כדי לא לעכב את הביצוע. (מזכרו רצ"ב כנספח ג' ממכתב זה).

ביום 7.4.98 - פנה שוב עורך דין דוברוביצר למשרד בר סלע, בפעם השלישית בבקשה נוספת לזירז קבלת אישור רשות העתיקות. (מכתבו זה רצ"ב כנספח ד' למכתב זה).

רק לאחר פניה שלישית זו הגיב בא כוחה של רשות העתיקות ובתגובתו הוא מגלגל את דבר מתן האישור לגורמים שונים ברשות העתיקות. (מכתבו רצ"ב כנספח ה').

תגובת קרתא, באמצעות יועצה המשפטי, נתנה לאלתר ובה מבטיחה חברת קרתא לבצע את השלמת הקיר בדיוק כפי שהיה עד כה, ובליווי פיקוח עליון של רשות העתיקות גם במכתב זה מפצירה קרתא ברביעית ברשות שתואיל לזרז האישור לביצוע העבודה. (מכתב זה רצ"ב כנספח ו').

מיני אז, חדשות לבקרים מגיעה הרשות בדרישות שונות כתנאי לביצוע המשעול, ועושה רושם שזמנה בידה בענין זה.

קרתא מצידה ממשיכה בהליכים המקדמיים, הכוללים התייעצויות עם מהנדסים וכדומה.

קרתא

חברה לפיתוח מרכז ירושלים בע"מ, רחוב אגרון 12, ירושלים 94265, פקס. 02-6252474 IL, טל. 02-6253271

KARTA CENTRAL JERUSALEM DEVELOPMENT Co., 12 AGRON ST. JERUSALEM 94265, FAX. 02-6252474 IL, TEL. 02-6253271

גם מהנדס הקונסטרוקציה מר יוסי גורדון טוען שכל שצריך לעשות ע"מ לגמור את משעול קורוב במחיר הנתון הוא לעבוד אך ורק באותה שיטה שבה כבר בוצעה העבודה ב- 2/3 הקיר ועם אותה האבן (במדת האפשר).

אדוני, לא הייתי מלאה אותך בהשתלשלות דברים מפורטת זו, אלמלא עולה מכך הרושם כי רשות העתיקות אינה משתפת פעולה, בלשון המעטה. בעניין הנדון. אנו מנסים להדחיק כל חשד מלבנו שמא טעמים לא ענייניים הינם המניע להתנהגות זו.

לשיטה אחרונה איני יכול להמנע מלציין, כי על פי הדרישות החדשות שהגיעו לידינו עד כה מאת הרשות, אין כל סיכוי שניתן יהיה לבצע את השלמת המשעול בתקציב שהוקצה לכך.

אתכבד לעדכן את כב' רה"ע על תוצאות הפגישה עם רשות העתיקות במשעול קורוב בבוקרו של יום הזכרון.

בכבוד רב ובברכה,


אפרים חרל
מנהל כללי

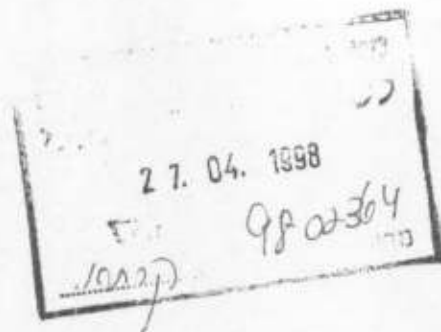
העתיקים:

ס/שר השיכון, הרב מאיר פרוש
עו"ד שמואל קספר, יו"ר מועצת המנהלים
מר אבי בלשניקוב, יו"ר ועדת כספים
עו"ד ראובן דוברוביצר, יועמ"ש החברה
מנכ"ל משרד השיכון, הרב מאיר גרינברג ✓
רו"ח אורי מועלם, מבקר הפנימי בחברה
הגב' דורון רכלבסקי, מנהלת פרויקטים מיוחדים בעירייה
מר עובד יחזקאל, יועץ רה"ע-עיריית ירושלים
מר זאב זיגור, מנהל חטיבת רישוי ופיקוח-עיריית ירושלים
רו"ח עופר שפירא, חשב קרתא
דוד אדר, מזכיר החברה



א' אייר, תשנ"ח
27 אפריל, 1998

3357



בס"ד

לכבוד
כב' הרב מאיר פרוש
ס/שר השיכון
ירושלים

מכובדי,

הנדון: העברת תקציב של \$ 150,000 לחברה לתכנון פרויקט "ירושלים של מטה"

בתאריך 16.1.98 נפגשה הנהלת קרתא בלשכת כב' ס/השר, לאחר שהאדריכלית הגב' קלוד גרונדמן הציגה בפניו את הפרויקט הנ"ל, הבטיח כבוד ס/השר מענק תכנון של \$ 150,000 שטרם הועבר.

אבקש מכב' להעביר אלינו סכום זה ע"מ שנוכל לפתח את האתר הארכאולוגי הגדול בן 4,000 המ"ר שממוקם מתחת לשער יפו בכניסה לעיר העתיקה.

נ.ב.: גם רח"ע מר אהוד אולמרט מאד מתעניין בפרויקט זה וכבר העביר לחברת קרתא תקציב של 300,000 ש"ח להשלמת משעול קורוב המפורסם, שיחזור החומה מימי הביניים.

לתשובתך אחכה.

מצ"ב הסקיצה.

בברכת מנחם טוב ורפואה שלמה,

אפרים המלצברג
מנחל כללי

העתיקים:

עו"ד שמואל קספר, יו"ר מועצת המנהלים
מר אבי בלשניקוב, יו"ר ועדת כספים
עו"ד ראובן דוברוביצר, יועמ"ש החברה
✓ הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל משרד השיכון
מר יצחק אלישע, חשב משרד השיכון



בס"ד

א' אייר, תשנ"ח
27 אפריל, 1998

3358

לכבוד
כב' הרב מאיר פרוש
ס/שר השיכון
ירושלים
מכובדי,

הנדון: פרויקטים לחברת קרתא

בהמשך לפגישותינו בעבר אבקש את כב' סגן שר השיכון הרב מאיר פרוש לקדם ולהגדיל את פרויקט "מחנה יהודה" ולצרף אליו את פרויקט "החומה השלישית, בתי אונגריה" ופרויקט "שיקום שכונת מאה שערים".

לתשובתך אחכה.

א"ר - ראש גמל: א"ר: ז' - ה' פאק
בברכת חודש טוב ורפואה שלמה.
אפרים בן-צור
מנהל כללי

העתקים:

עו"ד שמואל קספר, יו"ר מועצת המנהלים
מר אבי בלשניקוב, יו"ר ועדת כספים
עו"ד ראובן דוברוביצר, יועמ"ש החברה
✓ הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל משרד השיכון
מר יצחק אלישע, חשב משרד השיכון

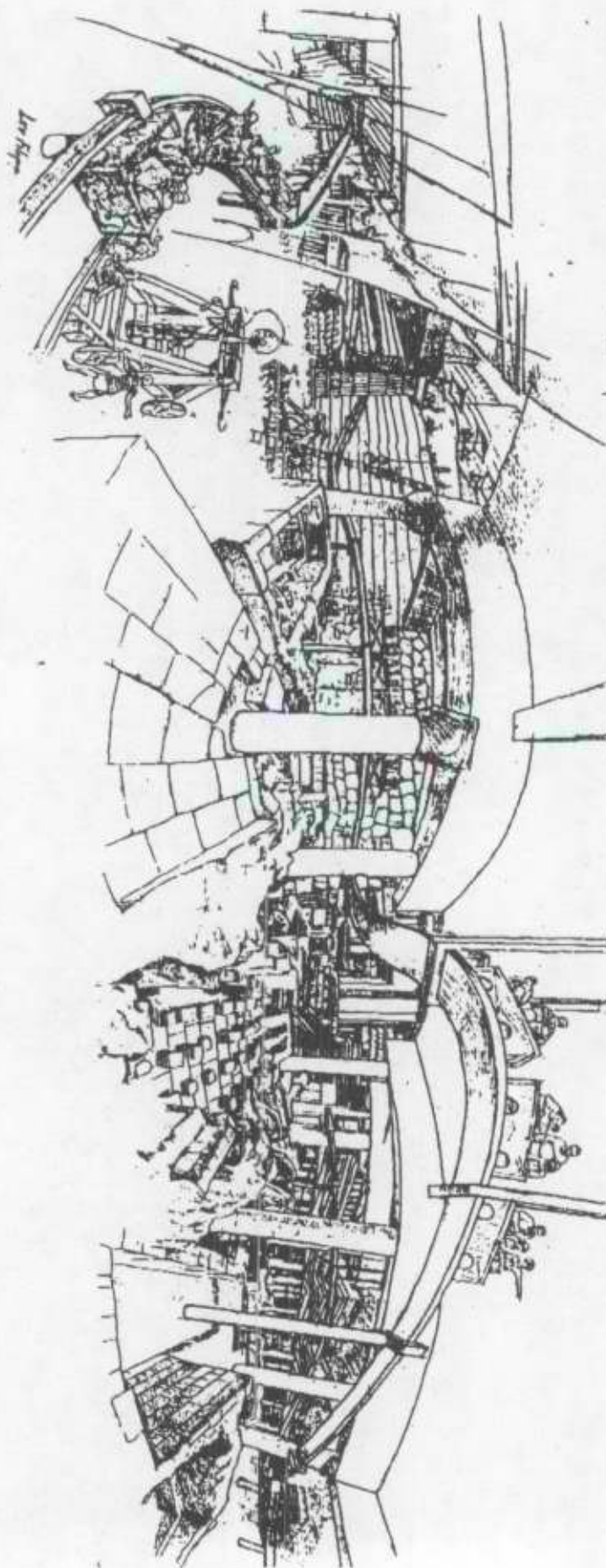
קרתא

חברה לפיתוח מרכז ירושלים בע"מ, רחוב אגרון 12, ירושלים 94265, פקס: 02-6252474, טל: 02-6253271

KARTA CENTRAL JERUSALEM DEVELOPMENT Co., 12 AGRON ST. JERUSALEM 94265, FAX. 02-6252474 IL. TEL. 02-6253271

ירושלים של מטה

אוגוסט 97





בס"ד

חבטני חדש

98.02426

א' אייר, תשנ"ח
27 אפריל, 1998

3359

ד"ר א'ר

לכבוד

✓ הרב מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

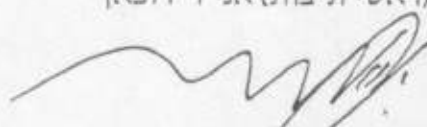
א.נ.,

הנדון: חומר לפגישת בלשכתך ב- 6.5.98

מצ"ב החומר לעיוןך ולנחיותך לקראת הפגישה שתתקיים בלשכתך בתאריך 6.5.98.

בברכת חודש טוב,

אייר (ראשי תיבות) אני ד' רופאך


אפרים הנלצברג
מנהל כללי

העתקים:

עו"ד שמואל קספר, יו"ר מועצת המנהלים
עו"ד ראובן דוברוביצר, יועמ"ש החברה
מר דוד אדר, מזכיר החברה



בס"ד

כ"ח אדר, תשנ"ח
26 מרץ, 1998

3273

אל: חברי מועצת המנהלים
מאת: המנכ"ל

פרויקט "מחנה יהודה"

לאור העובדה כי מספר בתים נמצאו ברדיוס ה"פיצוץ", בחרה עיריית ירושלים בחברת קרתא לבצע את העבודה בשיטה "אחזקה שיטתית": ללא השתתפות הדיירים במימון. (מצ"ב מכתב משרד השיכון).

מדובר במבנים ברחוב אשכול 1,3,4 מחנה יהודה 3.22.
"תכנון העבודה" יכלול טפול בחזיתות, בחדרי מדרגות, מרפסות וגגות.

מטרת השיפוץ:

להביא את חזיתות הבניינים וכן חדרי המדרגות והגגות למצב סביר ולתנאי מחיה וחזות סבירים.

סקר בעלויות:

כדי למנוע עכובים בעבודה נערך בעבר ע"י מחלקת שיקום שכונות של משרד השיכון סקר וחובת המצאת האישורים לעבודה חלה עליהם. הטפול בכל הדיירים, בכל סוגי הבעלות: פרטי, שכירות ו/או שכירות משנה יהיה על אנשי מחלקת השיקום של משרד השיכון.

תכנון וביצוע העבודה:

ע"י חברת קרתא: אושרו ע"י משרד השיכון ועיריית ירושלים למטרה זו.

יועצים:

קרתא תבחר א היועצים לביצוע העבודה ובאשור עיריית ירושלים:

מנהל הפרויקט

יועץ הנדסי

יועצים לעבודות חשמל, אינסטלציה

אדריכל

יועץ משפטי

הצעת תקציב:

הוערכה ב- 8.12.98 בכ- 7,000,000 ש"ח, כדלהלן:

סך היקף עבודות השיקום - 7 מליון ש"ח לפי החלוקה כדלקמן:

כ- 2.5 מליון - מתקציב אגף שיקום שכונות

כ- 2 מליון - חלק המענק בסיוע

כ- 2.5 מליון - מבוקש מתקציב עיריית ירושלים

ראה מכתב מצ"ב.

ביום 5.2.98 קיבלה חברת קרתא הפניה ממשרד השיכון לעירייה כי לרשותה עומד סכום של 2.5 מליון ש"ח בלבד כשקרתא לא מצוינת במפורש כמבצעת הפרויקט.

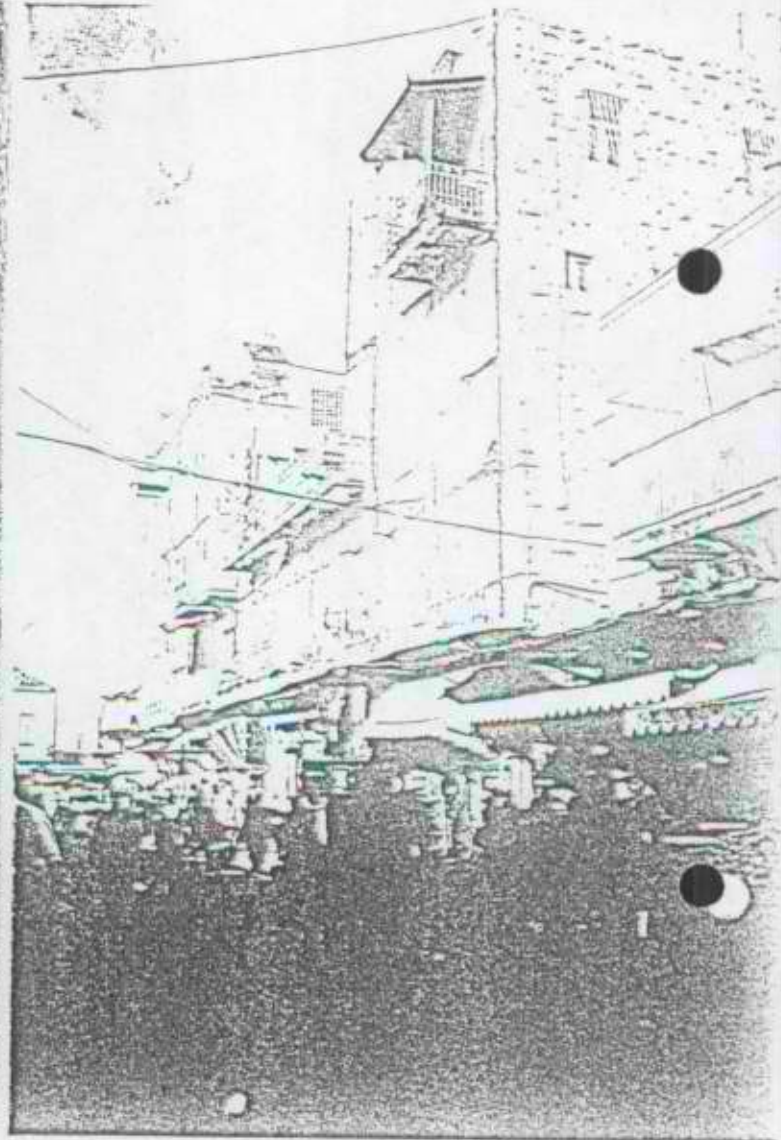
בקשתי סכום של 500,000 ש"ח כמקדמה עבור תכנון הפרויקט.

הבהרה: נראה כי לאור הפחתת התקציב - מ- 7 מליון ל- 2.5 מליון, הסכום יספיק לשיפוץ 3 מבנים בלבד מתוך ה- 5.

יערך חוזה עם עיריית ירושלים מיד בתחילת אפריל השנה.

קרתא חברה לפיתוח מרכז ירושלים בע"מ, רחוב אגרון 12, ירושלים 94265. פקס: 02-6252474, טל: 02-6253271

KARTA CENTRAL JERUSALEM DEVELOPMENT Co., 12 AGRON ST. JERUSALEM 94265. FAX: 02-6252474 IL. TEL: 02-6253271



1000



המנהל הכללי
Director General
المدير العام

עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
קריתא
חברה לפיתוח מרכז ירושלים
القدس - القدس



30 DEC 1997

לטיפול

C:\MANCHAL\HEVRA\HEV263.DOC	סיכום דיון מיום 15/12/97 בנושא: שיקום שכונות
רשם: אהרון בן נון העתק: ח"כ אהוד אולמרט - רה"ע משתתפים	השתתפו: רענן דינור, איתן מאיר, אורי בן אשר, שבתאי שגב, אורי בן אשר, קרלוס אהרונוביץ, יוסי כהן, שבתאי אלוני, מאיר בן טולילא, שמואל אנגל, עליזה קוית, אברהם לוי, תקוה מזרחי, אפרים הולצברג

נדונו הנושאים הבאים

א. תקציב 97, 98

מר ק. אהרונוביץ הגיש מסמך ובו נתוני הפיתוח בשנת העבודה 97 וכן תכנית פרוגרמטית מתואמת עם משהבי"ש לתקציב 98.

בידי משרד השיכון בקשת העירייה לכלול שכונות נוספות במסגרת פרויקט שיקום השכונות לתקציב 98. הנושא טרם סוכם ואושר.

ב. שיפוץ חזיתות מגורים, שוק מחנה יהודה

אגף ש"ש במשרד הבינוי והשיכון הכין תכנית לשיפוץ חזיתות במספר בנייני מגורים בשוק מחנה יהודה, בהשקעה של 7 מיליון ש"ח. - המשרד ממליץ שהביצוע יעשה באמצעות חב' קרתא.

תכנית המימון

- 2.5 מיליון ש"ח (תקציב נוסף לא על חשבון שכונות אחרות)
2. מיליון ש"ח תושבים (רגיל + מותנה הלוואות באחריות משהבי"ש)
- 2.5 מיליון ש"ח עירייה

רענן דינור - מבקש מאגף ש"ש לממן את כל הסכום (7.0 מיליון ש"ח) כאשר העירייה תסדיר מימון לביצוע תשתיות נדרשות בשוק. באשר לביצוע באמצעות חב' קרתא - סוכם כי מר א. מאיר יבחן יכולת החב' לבצע פרויקט מסוג זה ובהתאם להמלצתו ננהג.

שבתאי שגב - מבקש שהות לבדוק ההצעה וידוענו דבר. באשר לביצוע ע"י חב' קרתא מקובלת עליו הצעת המנכ"ל.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

שיקום שכונות פיוז

ירושלים, ט"ו בכסלו, תשנ"ח
8 בדצמבר, 1997
סימול: 081219970120

 קרתא חברה לפיתוח מרכז ירושלים בע"מ	
10 DEC 1997	
לסימול 313 אלן מרקלוביץ - יו"ר ריזן דינר וחברתו אילנה	

הנדון: סיכום פגישה - משרד השיכון - קרתא

להלן סיכום פגישה שהתקיימה ביני לבין מנכ"ל קרתא, מר אפרים הולצברג מ - 7.12.97.

מהפיצוץ שהיה בשוק מחנה יהודה נפגעו כ - 100 יחידות דיור בדרגות פגיעה שונות.

סך היקף עבודות השיקום - 7 מליון ש"ח לפי החלוקה מדלקמן:

- כ - 2.5 מליון - מתקציב אגף שיקום שכונות
- כ - 2 מליון - חלק המענק בסיוע.
- כ - 2.5 מליון - מבוקש מתקציב עיריית ירושלים.

בפגישה שתתקיים אצל מנכ"ל עיריית ירושלים מר רענן דינור ב - 15.12.97 יומלץ שקרתא תקבל את העבודה לביצוע בגלל היותה חברה ממשלתית/עירונית לפיתוח מרכז ירושלים.

בכבוד רב,
שבתאי שגב
מנהל אגף שיקום שכונות פיוז

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל
מר יוסי דייטש - יועץ סגן השר
מר ישראל פרוימוביץ - יועץ סגן השר לענייני שיקום שכונות
עו"ד שמואל קספר - יו"ר מועצת המנהלים, קרתא

972 2 5323479

9

משרד הבינוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות

801

לכבוד : מירית ירושלים

תאריך : 08/03/94

אגף ההנדסה העיר רח' הלל 23 ירושלים

317

הזמנה לביצוע פעולות שיקום ב- ירושלים לב עיר

הנדון :

מספר הזמנה : 7/80633/98-8
מספר הנדסה : 0
טע"ף תעצי"ב : 70/69/030/10
מספר ספק : 8/300000157
מספר טל : 0000998

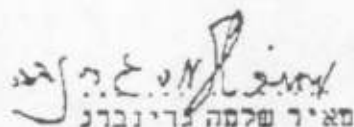
קרתא	
חברה לפיתוח מרכז ירושלים בע"מ	
16 MAR 1998	
מחיר : 2,500,000 / ש"ח מס' חשבונית : 1013 תאריך : 16/3/98	

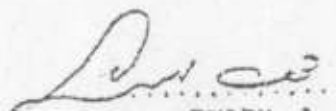
הרי"י לאשר ההזמנה הנ"ל בסכום 2,500,000 שקל

הזמנה זו בסך 2,500,000 שקל מיועדת לביצוע פעולות שיקום כלהלן:

והט-פרויקט	שם הפרויקט	הסכום בשקלים
21 100	שיפוץ מבנים אשכול 1.3.4 מחנה יהודה 3.22	2,500,000
	סה"כ :	2,500,000

למען הסר ספק ההתחייבות כוללת התייערות ומע"מ, והסכום הינו סופי ומוחלט.
ההזמנה תקפה לשנת התקציב הנרכשית והעונה הבאה.
במידה ולא יוגשו חשבוניות להזמנה זו בתקופה הנ"ל, תבטל ההזמנה באופן חד צדדי כ"י מעב"ש.
תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 6 חודשים, החל מיום חתימת החשב.
6 חודשים מהיום תקופת הביצוע תפקע יחדת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.


מאיר שלמה גרינברג
מנהל כללי


י. אליא
מנכ"ל המשרד


ש. שוב
מנהל האגף לשיקום שכונות

לח

הערת : האגף לשיקום שכונות - כאן
נזכרות - רחל דסקלביץ
מנהל מחוז - ירושלים
מחנה מחוז לשיקום מחוז - ירושלים
מנהל הפרויקט



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים ח' בטבת ה'תשנ"ח

4 בפברואר 1998

ס. 00746



סיכום דיון אצל סגן השר בנושא פרויקט מחנה יהודה ירושלים

משתתפים: הרב מאיר פרוש - סגן השר
נר יוסי דייטש - עוזר סגן השר
מר שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות

סוכם כדלקמן:

1. האגף לשיקום שכונות יוציא הזמנה לעיריית ירושלים ע"פ 2.5 ש"ח לשיפוץ הבתים הר"מ (עיריית ירושלים הודיעה כי תבצע השיפוץ באמצעות חברת קרתא).
אשכול 4
אשכול 3
מחנה יהודה 22
מחנה יהודה 3
אשכול 1
2. התכנון יבוצע ע"י חברת קרתא ולאשר ע"י מחוז ירושלים.
3. התכנון יכלול טיפול בחזיתות, במרפסות, בחדרי המדרגות ובגגות.
4. לאור העובדה כי הבתים הנ"ל נמצאו ברדיוס הפיצוץ יש לשפצם. השיפוץ יעשה בשיטות אחזקה שיטתית ללא זשתתפות הדיירים במימון. הפתרון הנ"ל הוא ייחודי ולא במסגרת הכללים של שיקום שכונות

רשם: יוסי דייטש

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד



בס"ד

י"ב ניסן, תשנ"ח
8 אפריל, 1998

3325

לכבוד
מר קרלוס אהרונביץ
עיריית ירושלים

א.נ.

הנדון: שיקום בתי מגורים - מחנה יהודה

רצ"ב סיכום משיבת עבודה מסכמת בענין הנדון, המדברת בעד עצמה.

אודה לך על זירוז ביצוע חלקך בפרויקט חשוב זה.

בברכת חג כשר ושמח,


אפרים הולצברג
מנהל כללי

העתקים:

עו"ד שמואל קספר, יו"ר מו"צת המנהלים
עו"ד ראובן דוברוביץ, יועמ"ש החברה
מר רענן דינור, מנכ"ל עיריית ירושלים
מר איתן מאיר, המשנה למנכ"ל
מר יעקב אבישר, מנהל האגף לתחבורה ולשרותי הנדסה בעירייה
מר אורי עמדי, מנהל מנהלת "לב העיר"
מר דוד אדר, מזכיר החברה-קרתא



בס"ד

י' ניסן, תשנ"ח
6 אפריל, 1998

3306

לכבוד
מר קרלוס אהרונוביץ
סגן מנהל אגף תושיה
עיריית ירושלים
ירושלים

לכבוד
מר שבתאי שגב
אגף שיקום שכונות פיסית ארצי
משרד השיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: שוק מחנה יהודה - שיפוץ מבנים - תמונת מצב עדכנית

פרויקט שיפוץ המבנים בעקבות הפיצוץ הקטלני שארע בשוק מחנה יהודה הוטל על חברת קרתא וזאת על המלצת משרד השיכון ובהסכמת מר רענן דינור ומר איתן מאיר. (המכתבים הרלוונטים מצ"ב)

התקציב הראשוני עמד על 7.5 מיליון ש"ח עבור 5 בנינים לפי החלוקה הבאה:

2.5 מיליון ש"ח - משרד השיכון
2.5 מיליון ש"ח - עיריית ירושלים
2.5 מיליון ש"ח - באמצעות התושבים

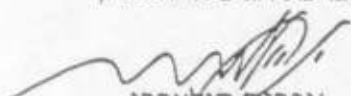
דא עקא. שבעקבות הקושי לארגן את השתתפות התושבים, ועקב העדר תקציב מקביל, נכון להיום, מצד העירייה, הועמד התקציב על סך 2.5 מיליון ש"ח בלבד (כולל מע"מ) - ממקורות משרד השיכון בלבד.

בישיבה מיום 2.4.98 שנערכה אצל מר שבתאי שגב, סוכם שעל אף הצמצום הנוכחי בתקציב תחל חברת קרתא בשיפוץ 3 המבנים, תוך התרכזות תחילה בתכנון וביצוע לשלשת מבנים אלה: אשכול 4, אשכול 3, ומחנה יהודה 3, בהתאם לתקציב הקיים בשלב זה.

סוכם כי קרתא תפעל לקבלת מקדמה בסך 500,000 ש"ח על מנת להתחיל בהתקשרויות הראשוניות, ולאחר מכן יוזרמו מקדמות התקציב הבאות תוך כדי התקדמות הביצוע.

קרתא בחרה על פי המלצת מר אורי עמדי באדריכל יואל לוי. קרתא תבחר המהנדס בהתאם להמלצת האדריכל הנ"ל.

בברכת חג כשר ושמח,


אפרים הולצברג
מנהל כללי



העתקים:

ס/שר השיכון, הרב מאיר פרוש
רה"ע, חה"כ מר אהוד אולמרט
עו"ד שמואל קספר, יו"ר מועצת המנהלים-קרתא
מר אבי בלשניקוב, יו"ר ועדת כספים-קרתא
מר משה כהן, יו"ר ועדת ביקורת-קרתא
מר יוסף אללו, יו"ר ועדת יזום ופיתוח-קרתא
עו"ד ראובן דוברוביצר, יועמ"ש-קרתא
מנכ"ל משרד השיכון, מר משה גרינברג
מנכ"ל העירייה, מר רענן דינור
המשנה למנכ"ל העירייה, מר איתן מאיר
מר יעקב אבישר, מנהל אגף תוש"ה
חשב משרד השיכון, מר אלישע
מר ש. שקדי, יו"ר ועדת כספים-עירייה
מבקר משרד השיכון, מר משה שגיב
הגב' דורון רכלבסקי, מנהלת פרויקטים בעירייה
מר אורי עמדי, פרויקט לב-העיר
האדריכל לוי יואל, פרויקט לב-העיר
הרב פריימן, מנהל חשבונות ראשי-עיריית ירושלים
מר דוד אדר, מזכיר חברת קרתא ✓

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

שיקום שכונות פזיז

יורשלים, ט' בכסלו, תשנ"ז
9 בדצמבר, 1997
סיכום: 091219970120

 קדמתא חברה לפיתוח אדמת ירושלים בע"מ	
10 050 1997	
לסיכום ד"ר 3/10 ואלו המעורבים - יורש רחוק דניאל ונחמיה מלוא	

הנדון: סיכום פגישה - משרד השיכון - קדמתא

נבחן סיכום פגישה שהתקיימה בינו לבין מנכ"ל קדמתא, מר אפרים הורנברג מ - 7.12.97.

מהפיצוץ שהיה בשוק מחנה יהודה נפגעו כ - 100 יחידות דוור בדרגות פגיעה שונות.

סך הוקף עבודות השיקום - 7 מליון ש"ח לפי החלוקה בדלקמן:

- כ - 2.5 מליון - מתקציב אגף שיקום שכונות
- כ - 2 מליון - חלק המענק בסיוע.
- כ - 2.5 מליון - מבוקש מתקציב עיריית ירושלים.

בפגישה שהתקיימה אצל מנכ"ל עיריית ירושלים מר דניאל דונוב ב - 15.12.97 יומלץ שסדרתא תקבל את העבודה לביצוע בזהל היותה חברה ממשלתית/עירונית לפיתוח מרכז ירושלים.

בכבוד רב,
שבתאי שגב
מנהל אגף שיקום שכונות פזיז

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל
מר יוסי דייטש - יו"ר סגן השר
מר ישראל פרוימובויץ - יו"ר סגן השר לענייני שיקום שכונות
עו"ד שמואל קספר - יו"ר מועצת המנהלים, קדמתא



עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم - القدس



המסנה למנהל הכללי
ראש המנהל הפנימי
Deputy Director General
and Head of the
Infrastructure Administration

نائب المدير العام
ورئيس إدارة البنى
التيبة

כ"ד בכסלו התשנ"ח
23 בדצמבר 1997
א-2309

אל: מר רענן דינור - המנהל הכללי
מאת: המסנה למנהל הכללי וראש המינהל הפנימי

שלום וברכה,

הנדון: ביצוע שיוקם שכונת איזור שוק מחנה יהודה באמצעות חב' קרתא

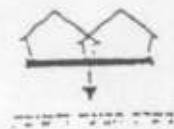
לאחר שנפגשתי בהתאם להנחיותך, עם הנהלת חב' קרתא ובחנתי במשותף עמה יכולתם לבצע את שיוקם שכונת איזור שוק מחנה יהודה (לאחר שיועמדו התקציבים הנדרשים לכך) אני ממליץ לאפשר לחברה להתמודד עם הפרויקט הנדון.

אני ממליץ שהסכמת העירייה לכניסת החב' לביצוע השיוקם תיעשה תוך הגדרה של נוחלי עבודה ברורים לפיהם החברה המפתחת מקבלת הנחיותיה ואישורה של העירייה, כולל הסכמה על פרויקטור ומתכננים מתוך רשימה של מס' מועמדים.

בברכה,

איתן מאיר

העתק: מר א. הולצברג - מנכ"ל קרתא
גב' ד. רכלבסקי - מנהלת היח' לפרויקטים מיוחדים



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

שיקום שכונות כיוז

יחידת השגה
11 ביטא, 1998
110119980063
סימבון:

סיכום ישיבה מיום 6.1.98

יב
יב

משתתפים: יעבטאי יעגב - מנהל האגף
עוזר קויתי - מימנה מחוזית - מחוז ירושלים
אורי עמדי, אברהם לוי, תסוה מזרחי - מינהלת הפרוייקט
אברהם חולצברג - מנכ"ל חב' קרתא

אם כיוז

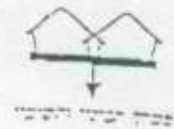
הנושא: פרויקט מחנה יהודה

1. סוכם לבצע שיפוץ הבתים הר"מ:

עלות מוערכת	
500.000	אשכול 4
650.000	אשכול 3
370.000	מחנה יהודה 22
630.000	מחנה יהודה 3
220.000	אשכול 1
2,370.000	סה"כ לבניינים
100.000	תכנון
100.000	יעוץ משפטי
105.000	תקורה
2,675.000	סה"כ כולל

ר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



2. הדיירים ישתתפו בסכום המקסימלי של ההכואה העומדת = 760,000

3. העלות נטו לפרויקט השיקום = 1,915,000

4. הפרויקט יבוצע לאחר הסדרת התשלומים ע"י הדיירים

5. חומנה תצא לעיריית ירושלים, שהודיעה כי תבצע ויעבודה באמצעות חברת יקרתא

רשם: שבתא איתן

העתק: לשכת סגן השר
לשכת המנכ"ל



בס"ד

ג' ניסן, תשנ"ח
30 מרץ, 1998

3285

לכבוד
מר רענן דינור
מנכ"ל העירייה
עיריית ירושלים
ככר ספרא 1
ירושלים

שלום וברכה,

הנדון: חלק העירייה בפרויקט מחנה יהודה

כזכור לך התחייבה עיריית ירושלים להשתתף ב- 2.5 מליון ש"ח מול 2.5 מליון ש"ח ממשדד השיכון.

אבקשך להודיעני אם הנושא טופל ע"י העירייה לטובת שיקום שוק מחנה יהודה בכלל ולרווחת הדיירים בפרט.

לתשובתך אחכה.

מצ"ב הסיכום לעיונך

בכבוד רב,
אפרים הולצברג
מנהל כללי

העתקים:

הרב מאיר פרוש, ס/שר השיכון
עו"ד שמואל קספר, יו"ר מועצת המנהלים
מר אבי בלשניקוב, יו"ר ועדת כספים
מר משה גרינברג, מנכ"ל משרד השיכון
מר שבתאי שגב, מנהל אגף שיקום שכונות
מר משה שגיב, מבקר משרד השיכון
עו"ד ראובן דוברוביצר, יועמ"ש החברה
מר שמואל שקדי, ס/רה"ע והממונה על תיק הכספים
מר איתן מאיר, המשנה למנכ"ל העירייה
מר יששכר בן חיים, גזבר העירייה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

שיקום שכונות פיוז

ירושלים, ט' בבסלו, תשנ"ח
8 בדצמבר, 1997
סימוכין: 081219970120

 קרתא חברה לפיתוח מרכז ירושלים בע"מ	
10 DEC 1997	
לטימול צ"צ אספס ואלף הדבראות - איריזה רחוק פנימי ומעבדות איריזה	

הנדון: סיכום פגישה - משרד השיכון - קרתא

להלן סיכום פגישה שהתקיימה ביני לבין מנכ"ל קרתא, מר אפרים הולצברג מ - 7.12.97.

מהפיוץ שהיה בשוק מחנה יהודה נפגעו כ - 100 יחידות דיור בדרגות פגיעה שונות.

סך היקף עבודות השיקום - 7 מליון ש"ח לפי החלוקה בדלקמן:

- כ - 2.5 מליון - מתקציב אגף שיקום שכונות
- כ - 2 מליון - חלק המענק בסיוע.
- כ - 2.5 מליון - מבוקש מתקציב עיריית ירושלים.

בפגישה שהתקיימה אצל מנכ"ל עיריית ירושלים מר רענן דינור ב - 15.12.97 יומלץ שקרתא תקבל את העבודה לבצוע בגלל היותה חברה ממשלתית/עירונית לפיתוח מרכז ירושלים.

בכבוד רב,
שבתאי שגב
מנהל אגף שיקום שכונות פיוז

העתק: תרכ מאיר פרוש - סגן השר
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל
מר יוסי דייטש - יועץ סגן השר
מר ישראל פרוימוביץ - יועץ סגן השר לענייני שיקום שכונות
עו"ד שמואל קספר - יו"ר מועצת המנהלים, קרתא



בס"ד

י"ט אדר, תשנ"ח
17 מרץ, 1998

3238

לכבוד
מר יששכר בן חיים
גזבר העירייה
עיריית ירושלים
א.נ.,

הנדון: פרויקט "שיקום מחנה יהודה" - העברת מקדמת תכנון לקרתא

לאור קבלת ההזמנה לביצוע המצ"ב בסך 2.5 מליון ש"ח, אבקשך להעביר לחשבון קרתא חצי מליון ש"ח מקדמה לתכנון פרויקט "שיקום מחנה יהודה".

כמו"כ מצ"ב סיכום הדיון אצל ס/השר בנדון.

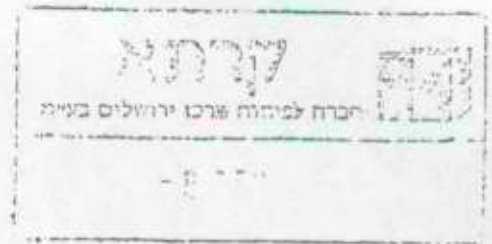
לכבוד רב,
אפרים חולצברג
מנהל כללי

העתקים:

ס/שר השיכון הרב מאיר פרוש
הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל משרד השיכון
עו"ד שמואל קספר, יו"ר מועצת המנהלים
מר אבי בלשניקוב, יו"ר ועדת כספים
מר משה שגיב, יו"ר ועדת התקשרויות
עו"ד ראובן דוברוביץ, יועמ"ש
מר רענן דינור, מנכ"ל העירייה
מר אורי עמדי, מנהל פרויקט, מינהל קהילתי לב העיר
מר י. אלישע, חשב משרד השיכון
מר שבתאי שגב, מנהל אגף שיקום שכונות
מר אורי מועלם, מבקר פנימי-קרתא



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון



בס"ד, ירושלים חי בטבת התיז"ח

4 בפברואר 1998

ס. 00746

סיכום דיון אצל סגן השר בנושא פרויקט מחנה יהודה ירושלים

משתתפים: הרב מאיר פרוש - סגן השר
נר יוסי דייטש - עוזר סגן השר
מר שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות

סוכם כולקמן:

1. האגף לשיקום שכונות יוציא הזמנה לעיריית ירושלים ע"פ 3.5 ש"ח לשיפוץ הבתים הר"מ (עיריית ירושלים הודיעה כי תבצע השיפוץ באמצעות חברת קרתא).
אשכול 4
אשכול 3
מחנה יהודה 22
מחנה יהודה 3
אשכול 1
2. התכנון יבוצע ע"י חברת קרתא ואושר ע"י מחוז ירושלים.
3. התכנון יכלול טיפול בחזיתות, במרפסות, בחדרי המדרגות ובגגות.
4. לאור העובדה כי הבתים הנ"ל נמצאו ברדיוס הפיצוץ יש לשפץם, השיפוץ ינשא בשיטת אחזקה שיטתית ללא שתתפזר הדיירים במימון. הפתרון הנ"ל הוא ייחודי ולא במסגרת הכללים של שיקום שכונות.

רשם: יוסי דייטש

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד



בס"ד

סיכום ישיבה - פרויקט מחנה יהודה

צוות קרתא - מנהל מנהלת לב העיר

סיכום: תכנית העבודה בנדון כפי שגובשה לאחר ישיבות דיונים והתייעצויות עם כל הגורמים הקשורים בעניין.

1. כללי: קרתא תבצע את הפרויקט בעזרת ובשיתוף מנהלת לב העיר ויועציה.
2. בימים אלה החלה קרתא בעבודה מכינה הכוללת סקר מבנים, מדידות, איסוף מידע ביחס לתושבים ולתשתיות. כמו כן החלה קרתא בתכנון ראשוני.
3. קרתא תכין בימים הקרובים תכנית עבודה מפורטת ביחס לשלשת המבנים המיועדים לשיקום בשלב זה: אשכול 4, אשכול 5, ומחנה יהודה 5.
4. קרתא תפעל לקבלת המקדמה בסך של 500,000 ש"ח כמובטח על ידי העירייה, על מנת שתוכל לקדם את הפרויקט בזריזות הראויה לפרויקט חשוב שכזה.
5. מייד לאחר חג הפסח תתקיים פגישה עם גורמי העירייה הרלבנטיים לביצוע מעשי של הפרויקט ולקבלת צו תחילת עבודה.

8.4.98 - 3324

053/804311

8/97 214



בס"ד

כ"ח אדר, תשנ"ח
26 מרץ, 1998

3273

אל: חברי מועצת המנהלים
מאת: המנכ"ל

פרויקט "מחנה יהודה"

לאור העובדה כי מספר בתים נמצאו ברדיוס ה"פיצוץ", בחרה עיריית ירושלים בחברת קרתא לבצע את העבודה בשיטה "אחזקה שיטתית": ללא השתתפות הדיירים במימון. (מצ"ב מכתב משרד השיכון).

מדובר במבנים ברחוב אשכול 1,3,4 מחנה יהודה 3.22.
"תכנון העבודה" יכלול טפול בחזיתות, בחדרי מדרגות, מרפסות וגגות.

מטרת השיפוץ:

להביא את חזיתות הבניינים וכן חדרי המדרגות והגגות למצב סביר ולתנאי מחיה וחזות סבירים.

סקר בעליות:

כדי למנוע עכובים בעבודה נערך בעבר ע"י מחלקת שיקום שכונות של משרד השיכון סקר וחובת המצאת האישורים לעבודה חלה עליהם. הטפול בכל הדיירים, בכל סוגי הבעלות: פרטי, שכירות ו/או שכירות משנה יהיה על אנשי מחלקת השיקום של משרד השיכון.

תכנון וביצוע העבודה:

ע"י חברת קרתא: אושרו ע"י משרד השיכון ועיריית ירושלים למטרה זו.

יועצים:

קרתא תבחר א היועצים לביצוע העבודה ובאשור עיריית ירושלים:

מונהל הפרויקט

יועץ הנדסי

יועצים לעבודות חשמל, אינסטלציה

אדריכל

יועץ משפטי

הצעת תקציב:

הוערכה ב- 8.12.98 בכ- 7,000,000 ש"ח, כדלהלן:

סך היקף עבודות השיקום - 7 מליון ש"ח לפי החלוקה כדלקמן:

כ- 2.5 מליון - מתקציב אגף שיקום שכונות

כ- 2 מליון - חלק המענק בסיוע

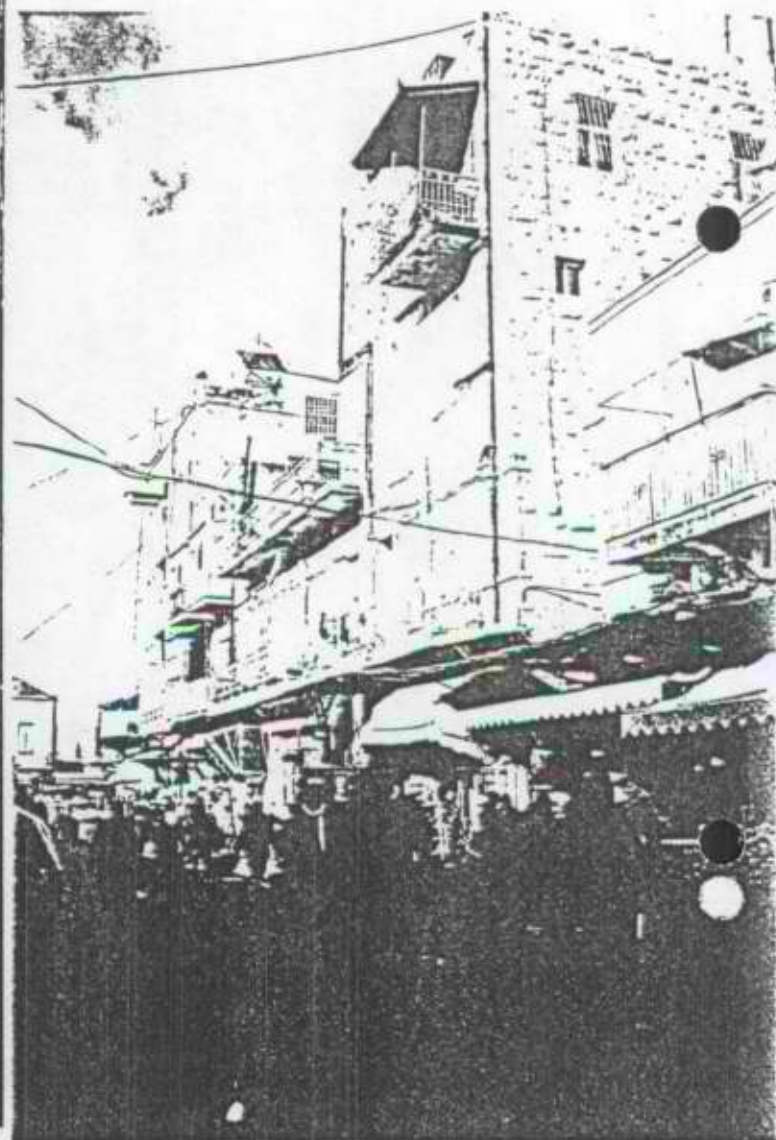
כ- 2.5 מליון - מבוקש מתקציב עיריית ירושלים

ראה מכתב מצ"ב.

ביום 5.2.98 קיבלה חברת קרתא הפניה ממשרד השיכון לעירייה כי לרשותה עומד סכום של 2.5 מליון ש"ח בלבד כשקרתא לא מצוינת במפורש כמבצעת הפרויקט.

בקשתי סכום של 500,000 ש"ח כמקדמה עבור תכנון הפרויקט.

הבהרה: נראה כי לאור הפחתת התקציב - מ- 7 מליון ל- 2.5 מליון, הסכום יספיק לשיפוץ 3 מבנים בלבד מתוך ה- 5.



קרתא חברה לפיתוח מרכז ירושלים בע"מ, רחוב אגרון 12, ירושלים 94265, פקס. 02-6252474 IL, טל. 02-6253271

KARTA CENTRAL JERUSALEM DEVELOPMENT Co., 12 AGRON ST. JERUSALEM 94265, FAX. 02-6252474 IL, TEL. 02-6253271



המנהל הכללי
Director General
المدير العام

עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
קריתא
مجلس بلدية القدس - القدس



30 DEC 1997

לטיפול

C:\MANCHAL\HEVRA\HEV263.DOC	סיכום דיון מיום 15/12/97 בנושא: שיקום שכונות
רשם: אהרון בן נון העתק: חתי"כ אחוד אולמרט - רה"ע משתתפים	השתתפו: רענן דינור, איתן מאיר, אורי בן אשר, שבתאי שגב, אורי בן אשר, קרלוס אהרונביץ, יוסי כהן, שבתאי אלוני, מאיר בן טולילא, שמואל אנגל, עליזה קוית, אברהם לוי, תקוה מזרחי, אפרים הולצברג

נדונו הנושאים הבאים

א. תקציב 97, 98

מר ק. אהרונביץ הגיש מסמך ובו נתוני הפיתוח בשנת העבודה 97 וכן תכנית פרוגרמית מתואמת עם משהב"ש לתקציב 98.

בידי משרד השיכון בקשת העירייה לכלול שכונות נוספות במסגרת פרויקט שיקום השכונות לתקציב 98. הנושא טרם סוכם ואושר.

ב. שיפוץ חזיתות מגורים, שוק מחנה יהודה

אגף ש"ש במשרד הבינוי והשיכון הכין תכנית לשיפוץ חזיתות במספר בנייני מגורים בשוק מחנה יהודה, בהשקעה של 7 מיליון ש"ח. - המשרד ממליץ שהביצוע יעשה באמצעות חב' קרתא.

תכנית המימון

- 2.5 מיליון ש"ש (תקציב נוסף לא על חשבון שכונות אחרות)
2. מילון ש"ח תושבים (רגיל + מותנה הלוואות באחריות משהב"ש)
- 2.5 מיליון ש"ח עירייה

רענן דינור - מבקש מאגף ש"ש לממן את כל הסכום (7.0 מיליון ש"ח) כאשר העירייה תסדיר מימון לביצוע תשתיות נדרשות בשוק. באשר לביצוע באמצעות חב' קרתא - סוכם כי מר א. מאיר יבחן יכולת החב' לבצע פרויקט מסוג זה ובהתאם להמלצתו ננהג.

שבתאי שגב - מבקש שהות לבדוק ההצעה וידוענו דבר. באשר לביצוע ע"י חב' קרתא מקובלת עליו הצעת המנכ"ל.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

שיקום שכונות פיוז

ירושלים, ט' בכסלו, תשנ"ח
8 בדצמבר, 1997
סימוכין: 081219970120

 קרית חברה לפיתוח מרכז ירושלים בע"מ
10 DEC 1997
לסיפור 3/3 קספס אלכסנדרה ארנון / יו"ר רחוק דיני וחמלניקי מנהל

הנדון: סיכום פגישה - משרד השיכון - קרית

להלן סיכום פגישה שהתקיימה ביני לבין מנכ"ל קרית, מר אפרים הולצברג מ - 7.12.97.

מהפיצוץ שהיה בשוק מחנה יהודה נפגעו כ - 100 יחידות דיור בדרגות פגיעה שונות.

סך היקף עבודות השיקום - 7 מליון ש"ח לפי החלוקה בדלקמן:

- כ - 2.5 מליון - מתקציב אגף שיקום שכונות
- כ - 2 מליון - חלק המענק בסיוע.
- כ - 2.5 מליון - מבוקש מתקציב עיריית ירושלים.

בפגישה שתתקיים אצל מנכ"ל עיריית ירושלים מר רענן דינור ב - 15.12.97 יומלץ שקרית תקבל את העבודה לביצוע בגלל היותה חברה ממשלתית/עירונית לפיתוח מרכז ירושלים.

בכבוד רב,
שבתאי שגב
מנהל אגף שיקום שכונות פיוז

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל
מר יוסי דייטש - יועץ סגן השר
מר ישראל פרזימוביץ - יועץ סגן השר לענייני שיקום שכונות
עו"ד שמואל קספר - יו"ר מועצת המנהלים, קרית

17-MAR-1998 9:30
16-MAR-1998 15:15

WERZBERGER CASPER
FROM: YAIR FURMAN MINISTER

TO

910.5473 P.1/1

972 2 5383479

9

משרד הביטחון והשיכון

האגף לעיקום שכונות

801

לכבוד : עיריית ירושלים

תאריך : 08/03/98

אגף ההנדסה העירייה 23 ירושלים

317

הזמנה לביצוע פעולות שיקום ב- ירושלים לב עיר

הנדון :

מספר הזמנה : 7/80633/98-8
מספר הנדסה : 0
שע"ף תקציבי : 70/69/030/10
מספר ספק : 6/300000157
מספר טל : 0000998

קרתא חברה לפיתוח מרכז ירושלים בע"מ
16 MAR '98
חברה : <u>קרתא / ירושלים</u> לטיפול : <u>הנדסה</u>

הדיון לאשר ההזמנה הנ"ל בסכום 2,500,000 שקל

הזמנה זו בסך 2,500,000 שקל מיועדת לביצוע פעולות שיקום בלהלן:

המפרויקט	שם הפרויקט	הסכום בשקלים
21 100	שיפוץ מבניי אשכול 1.3.4 מחנה יהודה 3.21	2,500,000
	סה"כ :	2,500,000

לכבוד חבר הסך טפק ההתחייבות כוללת התייעדות ומע"מ, והסכום הינו סופי ומוחלט.
ההזמנה תקפה לשנה החציב הנוכחית והעונה הבאה.
במידה ולא יוגשו תכנונות להזמנה זו בתקופה הנ"ל, תבטל ההזמנה באופן חד צדדי ע"י
מטכ"ש.
הקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 6 חודשים, החל מיום חתימת החשב.
6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יחידת ההתחייבות ולא תשולמת באופן אוטומטי.

מאיר שלמה גרינברג
מנהל כללי

אלישע
מנהל המשרד

מנהל האגף לעיקום שכונות

העתק : האגף לעיקום שכונות - כאן
נזכרות - רחל דסקלביץ
מנהל מחוז - ירושלים
מחנה מחוז לעיקום מחוז - ירושלים
מנהל הפרויקט



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים ח' בטבת התיצני"ח

4 בפברואר 1948

ס. 00746

קרתא הכרה לפיתוח מרכז ירושלים בע"מ י"ד - 9	
---	--

סיכום דיון אצל סגן השר בנושא פרמיקט מחנה יהודה ירושלים

משתתפים: הרב מאיר פרוש - סגן השר
מר יוסי דייטש - עוזר סגן השר
מר שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות

סוכם כולקמן:

1. האגף לשיקום שכונות יוציא הזמנה לעיריית ירושלים ע"פ 2.5 ש"ח לשיפוץ הבתים הר"מ (עיריית ירושלים הודיעה כי תבצע השיפוץ באמצעות חברת קרתא).
אשכול 4
אשכול 3
מחנה יהודה 22
מחנה יהודה 3
אשכול 1
2. התכנון יבוצע ע"י חברת קרתא ויאושר ע"י מחוז ירושלים.
3. התכנון יכלול טיפול בחזיתות. במרפסות. בחדרי המדרגות ובגגות.
4. לאור העובדה כי הבתים הנ"ל נמצאו ברדיוס הפיצוץ יש לשפץ. השיפוץ יעשה בשיטות אחזקה שיטתית ללא ושתתפות הדיירים במימון. הפתרון הנ"ל הוא ייחודי ולא במסגרת הכללים של שיקום שכונות.

רשם: יוסי דייטש

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד



בס"ד

י"ב ניסן, תשנ"ח
8 אפריל, 1998

3325

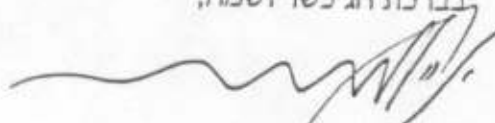
לכבוד
מר קרלוס אהרונביץ
עיריית ירושלים

א.נ.,

הנדון: שיקום בתי מגורים - מחנה יהודה

רצ"ב סיכום משיבת עבודה מסכמת בענין הנדון, המדברת בעד עצמה.
אודה לך על זירוז ביצוע חלקך בפרויקט חשוב זה.

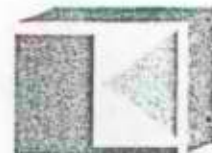
בברכת חג כשר ושמח,



אפרים הולצברג
מנהל כללי

העתיקים:

עו"ד שמואל קספר, יו"ר מועצת המנהלים
עו"ד ראובן דוברוביצר, יועמ"ש החברה
מר רענן דינור, מנכ"ל עיריית ירושלים
מר איתן מאיר, המשנה למנכ"ל
מר יעקב אבישר, מנהל האגף לתחבורה ולשרותי הנדסה בעירייה
מר אורי עמדי, מנהל מנהלת "לב העיר"
מר דוד אדר, מזכיר החברה-קרתא



בס"ד

י' ניסן, תשנ"ח
6 אפריל, 1998

3306

לכבוד
מר קרלוס אהרונוביץ
סגן מנהל אגף תושיה
עיריית ירושלים
ירושלים

לכבוד
מר שבתאי שגב
אגף שיקום שכונות פיסית ארצי
משרד השיכון
ירושלים

א.ג.,

הנדון: שוק מחנה יהודה - שיפוץ מבנים - תמונת מצב עדכנית

פרויקט שיפוץ המבנים בעקבות הפיצוץ הקטלני שארע בשוק מחנה יהודה הוטל על חברת קרתא וזאת על המלצת משרד השיכון ובהסכמת מר רענן דינור ומר איתן מאיר. (המכתבים הרלוונטים מצ"ב)

התקציב הראשוני עמד על 7.5 מיליון ש"ח עבור 5 בנינים לפי החלוקה הבאה:

2.5 מיליון ש"ח - משרד השיכון
2.5 מיליון ש"ח - עיריית ירושלים
2.5 מיליון ש"ח - באמצעות התושבים

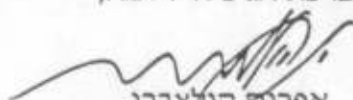
דא עקא, שבעקבות הקושי לארגן את השתתפות התושבים, ועקב העדר תקציב מקביל, נכון להיום, מצד העירייה, הועמד התקציב על סך 2.5 מיליון ש"ח בלבד (כולל מע"מ) - ממקורות משרד השיכון בלבד.

בישיבה מיום 2.4.98 שנערכה אצל מר שבתאי שגב, סוכם שעל אף הצמצום הנוכחי בתקציב תחל חברת קרתא בשיפוץ 3 המבנים, תוך התרכזות תחילה בתכנון וביצוע לשלושת מבנים אלה: אשכול 4, אשכול 3, ומחנה יהודה 3, בהתאם לתקציב הקיים בשלב זה.

סוכם כי קרתא תפעל לקבלת מקדמה בסך 500,000 ש"ח על מנת להתחיל בהתקשרויות הראשוניות, ולאחר מכן יוזרמו מקדמות התקציב הבאות תוך כדי התקדמות הביצוע.

קרתא בחרה על פי המלצת מר אורי עמדי באדריכל יואל לוי. קרתא תבחר המהנדס בהתאם להמלצת האדריכל הנ"ל.

בברכת חג כשר ושמח,


אפרים הולצברג
מנהל כללי



העתקים :

ס/שר השיכון, הרב מאיר פרוש
רה"ע, חה"כ מר אהוד אולמרט
עו"ד שמואל קספר, יו"ר מועצת המנהלים-קרתא
מר אבי בלשניקוב, יו"ר ועדת כספים-קרתא
מר משה כהן, יו"ר ועדת ביקורת-קרתא
מר יוסף אללו, יו"ר ועדת יזום ופיתוח-קרתא
עו"ד ראובן דוברוביצר, יועמ"ש-קרתא
מנכ"ל משרד השיכון, מר משה גרינברג
מנכ"ל העירייה, מר רענן דינור
המשנה למנכ"ל העירייה, מר איתן מאיר
מר יעקב אבישר, מנהל אגף תושי"ה
חשב משרד השיכון, מר אלישע
מר ש. שקדי, יו"ר ועדת כספים-עירייה
מבקר משרד השיכון, מר משה שגיב
הגב' דורון רכלבסקי, מנהלת פרויקטים בעירייה
מר אורי עמדי, פרויקט לב-העיר
האדריכל לוי יואל, פרויקט לב-העיר
הרב פריימן, מנהל חשבונות ראשי-עיריית ירושלים
מר דוד אדר, מזכיר חברת קרתא ✓

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

שיקום שכונות פיוז

ירושלים, ט' בכסלו, תשנ"ח
3 בדצמבר, 1997
סימוכין: 031119970110

דירתא

חברה לפיתוח מרכז הירושלים העתיק

10 050 1997

לכונן 317 אלפי
ש"ח במתן ארית / ירושה
- רמת רמת המלחה - מלחה

הנדון: סיכום פגישה - משרד השיכון - סדרתא

נחקן סיכום פגישה שהתקיימה בינו לבין מנכ"ל קרתא, מר אפרים הורצברג מ - 7.12.97.

מהפיקוץ שהיה בשוק מחנה יהודה נפגעו כ - 100 יחידות דיור בדרגות פגיעה שונות.

סך הוקף עבודות השיקום - 7 מליון ש"ח לפי החלוקה בדלקמן:

כ - 2.5 מליון - מתקציב אגף שיקום שכונות

כ - 2 מליון - חלק המענק בסיוע.

כ - 2.5 מליון - מבוקש מתקציב עיריית ירושלים.

בפגישה שהתקיימה אצל מנכ"ל עיריית ירושלים מר דען דינור ב - 15.12.97 יומלץ שקרתא תקבל את העבודה לביצוע בזהל חיונה חברה ממשלתית/עירונית לפיתוח מרכז ירושלים.

בכבוד רב,
שבדאי שגב

מנהל אגף שיקום שכונות פיוז

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר

הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל

מר יוסי דייטש - יו"ר סגן השר

מר ישראל פרוימובויץ - יו"ר סגן השר לענייני שיקום שכונות

עו"ד שמואל קספר - יו"ר מועצת המנהלים, קרתא



עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم - القدس



המנהל הכללי
ראש המנהל הפיזי
Deputy Director General
and Head of the
Infrastructure Administration

نائب المدير العام
ورئيس إدارة البنى
التيبة

כ"ד בכסלו התשנ"ח
23 בדצמבר 1997
א-2309

אל: מר רענן דינור - המנהל הכללי
ה-2: ד. רכלבסקי
לטיסת
מ/מ
י"ד
ד"ר צ'אלינגר ואמרס פרימ
קרתא
חברה ליתור פרויקט ירושלים בע"מ
75

מאת: המשנה למנהל הכללי וראש המנהל הפיזי

שלום וברכה,

הנדון: ביצוע שיקום שכונת איזור שוק מחנה יהודה באמצעות חב' קרתא

לאחר שנפגשתי בהתאם להנחיותך, עם הנהלת חב' קרתא ובחנתי במשותף עמה יכולתם לבצע את שיקום שכונת איזור שוק מחנה יהודה (לאחר שיועמדו התקציבים הנדרשים לכך) אני ממליץ לאפשר לחברה להתמודד עם הפרויקט הנדון.

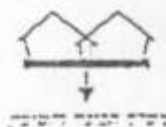
אני ממליץ שהסכמת העירייה לכניסת החב' לביצוע השיקום תיעשה תוך הגדרה של נוחלי עבודה ברורים לפיהם החברה המפתחת מקבלת הנחיותיה ואישורה של העירייה, כולל הסכמה על פרויקטור ומתכננים מתוך רשימה של מס' מועמדים.

מנהל פנוי - א"י יעני
מנהל פנוי - א"י יעני
מנהל פנוי - א"י יעני
מנהל פנוי - א"י יעני

בברכה,

איתן מאיר

העתק: מר א. חולצברג - מנכ"ל קרתא
גב' ד. רכלבסקי - מנהלת היח' לפרויקטים מיוחדים



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

שיקום שכונות כ"ז

ירושלים, י"ז בטבת תשנ"ח
11 ביטאר, 1998
סימבון: 110119980063

סיכום ישיבה מיום 6.1.98

י"ב
י"ג

משתתפים: שבתאי שגב - מנהל האגף

עדינה קינני - מימנה מחוזות - מחוז ירושלים

אורי עמדי, אברהם לוי, תקוה מזרחי - מינהלת הפרויקט

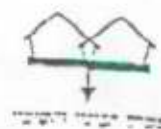
~~אברהם חולצברג~~ - מנכ"ל חב' קרתא א"פ כ"י

הנושא: פרויקט מחנה יהודה

1. סוכם מבצע שיפוץ הבתים הר"מ:

עלות מוערכת	
500,000	אשכול 4
650,000	אשכול 3
370,000	מחנה יהודה 22
630,000	מחנה יהודה 3
220,000	אשכול 1
2,370,000	סה"כ בניינים 2,370
100,000	תכנון
100,000	יעוץ משפטי
105,000	תקורה
2,675,000	סה"כ כדלי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



2. הדיירים ישתתפו בסכום המקסימלי של ההקדאה העומדת = 760,000

3. העלות נטו לפרויקט השיקום = 1,915,000

4. הפרויקט יבוצע לאחר הקדחת התשלומים ע"י הדיירים.

5. הוסיפה תצא לעיריית ירושלים, שהודיעה כי תבצע וועבודה באמצעות חברת נורתא

רשם: שבתאנא

העתק: לשכת סגן השר
לשכת המנכ"ל



בס"ד

ג' ניסן, תשנ"ח
30 מרץ, 1998

3285

לכבוד
מר רענן דינור
מנכ"ל העירייה
עיריית ירושלים
ככר ספרא 1
ירושלים

שלום וברכה,

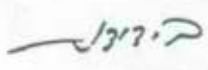
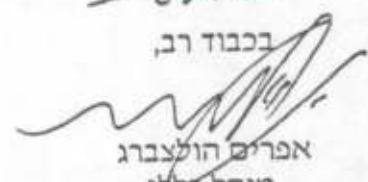
הנדון: חלק העירייה בפרויקט מחנה יהודה

כזכור לך התחייבה עיריית ירושלים להשתתף ב- 2.5 מליון ש"ח מול 2.5 מליון ש"ח ממשדד השיכון.

אבקשך להודיעני אם הנושא טופל ע"י העירייה לטובת שיקום שוק מחנה יהודה בכלל ולרווחת הדיירים בפרט.

לתשובתך אחכה.

מצ"ב הסיכום לעיוןך


בכבוד רב,

אפרים הולצברג
מנהל כללי

העתקים:

הרב מאיר פרוש, ס/שר השיכון
עו"ד שמואל קספר, יו"ר מועצת המנהלים
מר אבי בלשניקוב, יו"ר ועדת כספים
מר משה גרינברג, מנכ"ל משרד השיכון
מר שבתאי שגב, מנהל אגף שיקום שכונות
מר משה שגיב, מבקר משרד השיכון
עו"ד ראובן דוברוביץ, יועמ"ש החברה
מר שמואל שקדי, ס/רה"ע והממונה על תיק הכספים
מר איתן מאיר, המשנה למנכ"ל העירייה
מר יששכר בן חיים, גזבר העירייה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

שיקום שכונות פיוזי

ישראל, ט' בכסלו, תשנ"ח
9 בדצמבר, 1997
סימול: 081219970120

 קרתא חברה לפיתוח מרכז ירושלים בע"מ	
10 DEC 1997	
לטובת: <u>קרן קרית</u> אל"ם <u>המפקדה</u> - <u>יריח</u> רצף פנימי וחיצוני מלאכותי	

הנדון: סיכום פגישה - משרד השיכון - קרתא

להלן סיכום פגישה שהתקיימה ביני לבין מנכ"ל קרתא, מר אפרים הולצברג מ - 7.12.97.

מהפיצוץ שהיה בשוק מחנה יהודה נפגעו כ - 100 יחידות דיור בדרגות פגיעה שונות.

סך היקף עבודות השיקום - 7 מליון ש"ח לפי החלוקה בדלקמן:

כ - 2.5 מליון - מתקציב אגף שיקום שכונות

כ - 2 מליון - חלק המענק בסיוע.

כ - 2.5 מליון - מבוקש מתקציב עיריית ירושלים.

בפגישה שהתקיימה אצל מנכ"ל עיריית ירושלים מר רענן דינור ב - 15.12.97 יומלץ שקרתא תקבל את העבודה לביצוע בגלל היותה חברה ממשלתית/עירונית לפיתוח מרכז ירושלים.

בכבוד רב,
שבתאי שגב
מנהל אגף שיקום שכונות פיוזי

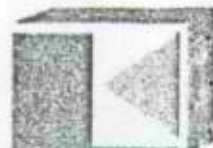
העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר

הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל

מר יוסי דייטש - יועץ סגן השר

מר ישראל פרדוימוביץ - יועץ סגן השר לענייני שיקום שכונות

עו"ד שמואל קספר - יו"ר מועצת המנהלים, קרתא



בס"ד

י"ט אדר, תשנ"ח
17 מרץ, 1998

3238

לכבוד
מר יששכר בן חיים
גזבר העירייה
עיריית ירושלים
א.נ.,

הנדון: פרויקט "שיקום מחנה יהודה" - העברת מקדמת תכנון לקרתא

לאור קבלת ההזמנה לביצוע המצ"ב בסך 2.5 מליון ש"ח, אבקשך להעביר לחשבון קרתא חצי מליון ש"ח מקדמה לתכנון פרויקט "שיקום מחנה יהודה".

כמו"כ מצ"ב סיכום הדיון אצל ס/השר בנדון.

לכבוד רב,
אפרים חולצברג
מנהל כללי

העתקים:

ס/שר השיכון הרב מאיר פרוש
הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל משרד השיכון
עו"ד שמואל קספר, יו"ר מועצת המנהלים
מר אבי בלשניקוב, יו"ר ועדת כספים
מר משה שגיב, יו"ר ועדת התקשרויות
עו"ד ראובן דוברוביצר, יועמ"ש
מר רענן דינור, מנכ"ל העירייה
מר אורי עמדי, מנהל פרויקט, מינהל קהילתי לב העיר
מר י. אלישע, חשב משרד השיכון
מר שבתאי שגב, מנהל אגף שיקום שכונות
מר אורי מועלם, מבקר פנימי-קרתא



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון



בס"ד, ירושלים ח' בטבת התש"לח

4 בפברואר 1978

ס. 00746

סיכום דיון אצל סגן השר בנושא פרויקט מחנה יהודה ירושלים

משתתפים:

הרב מאיר פרוש - סגן השר

מר יוסי דייטש - עוזר סגן השר

מר שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות

סוכים כזלקמן:

1. האגף לשיקום שכונות יוציא הזמנה לעיריית ירושלים ע"ב 1.5 ש"ח לשיפוץ הבתים הר"פ (עיריית ירושלים הודיעה כי תבצע השיפוץ באמצעות חברת קרתא).
 - אשכול 4
 - אשכול 3
 - מחנה יהודה 22
 - מחנה יהודה 3
 - אשכול 1
2. התכנון יבוצע ע"י חברת קרתא ויאושר ע"י מחוז ירושלים.
3. התכנון יכלול טיפול בחזיתות, במרפסות, בחדרי המדרגות ובגגות.
4. לאור העובדה כי הבתים הנ"ל נמצאו ברדיוס הפיצוץ יש לשפצם. השיפוץ ינשה בייטות אחזקה שיטתית ללא ה. שתתפזר הדיירים במימון. הפתרון הנ"ל הוא ייחודי ולא במסגרת הכללים של שיקום שכונות.

רשם: יוסי דייטש

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד

972 2 5383479

4

מסד הבינוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות

801

לכבוד : מירית ירושלים

תאריך : 08/03/98

אגף מהנדס העיר רח' הלל 23 ירושלים

317

הזמנה לביצוע פעולות שיקום ב- ירושלים לב עיר

הנדון :

מספר הזמנה : 7/80633/98-8
מספר הגדלה : 0
מספר תעודת : 70/69/030/10
מספר מס : 6/300000157
מספר טל : 0000998

קרתא	
חברה לפיתוח מרכז ירושלים בע"מ	
16 MAR 1998	
בהגה	לטיפול

הרי"י לאשר ההזמנה הנ"ל בסכום 2,500.000 שקל

הזמנה זו בסך 2,500.000 שקל מיועדת לביצוע פעולות שיקום כלהלן:

מספר פרויקט	שם הפרויקט	הסכום בשקלים
21 100	שיפוץ מבנים אשכול 1.3.4 מחנה יהודה 3.22	2,500,000
	טח"ב :	2,500,000

למען חסר ספק ההתחייבות כוללת התיישרות ומע"מ, והסכום הינו סופי ומוחלט.
ההזמנה תקפה לשנות החקציב הנוכחית והעונה הבאה.
במידה ולא יוגשו חשבוניות להזמנה זו בחשופה הנ"ל, תבטל ההזמנה באופן חד צדדי ע"י המב"ש.
תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 6 חודשים. החל מיום חתימת החשב.
6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יחידת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.

מאיר שלמה גרינברג
מנהל כללי

אלישע
חשב המשרד

מנהל האגף לשיקום שכונות
ש. שגב

העמק : האגף לשיקום שכונות - באן
גזברות - רחל דסקלביץ
מנהל מחוז - ירושלים
מחנה מחוזי לשיקום מחוז - ירושלים
מנהל הפרויקט



בס"ד

סיכום ישיבה - פרויקט מחנה יהודה

צוות קרתא - מנהל מנהלת לב העיר

סיכום: תכנית העבודה בנדון כפי שגובשה לאחר ישיבות דיונים והתיעצויות עם כל הגורמים הקשורים בעניין.

1. כללי: קרתא תבצע את הפרויקט בעזרת ובשיתוף מנהלת לב העיר ויועציה.
2. בימים אלה החלה קרתא בעבודה מכינה הכוללת סקר מבנים, מדידות, איסוף מידע ביחס לתושבים ולתשתיות. כמו כן החלה קרתא בתכנון ראשוני.
3. קרתא תכין בימים הקרובים תכנית עבודה מפורטת ביחס לשלשת המבנים המיועדים לשיקום בשלב זה: אשכול 4, אשכול 5, ומחנה יהודה 5.
4. קרתא תפעל לקבלת המקדמה בסך של 500,000 ש"ח כמובטח על ידי העירייה, על מנת שתוכל לקדם את הפרויקט בזריזות הראויה לפרויקט חשוב שכזה.
5. מייד לאחר חג הפסח תתקיים פגישה עם גורמי העירייה הרלבנטיים לביצוע מעשי של הפרויקט ולקבלת צו תחילת עבודה.

8.4.98 - 3324



המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ"ח באדר, תשנ"ח
26 במרץ, 1998
סימוכין: 260319980091/אד

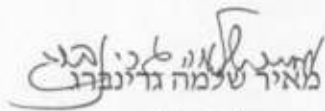
לכבוד
מר אפרים הולצברג
מנכ"ל קרתא

שלום רב,

לצערי נבצר ממני להשתתף בטקס קריאת רחוב בשכונת פסגת זאב צפון,
ע"ש אביך הדגול **שמחה הולצברג ז"ל**, "אבי הפצועים" אשר הביא שמחה
ואורה לפצועים שנים רבות.

הנני לאחל לך שזכות אבות תעמוד לך להתברך כל הימים.

בכבוד רב, /א' ידו צ"ל


מאיר שלמה גורן

המנהל הכללי

✓ דואר: מאמל בלג, יוזף וולף-אבריס (מאמל בלג)

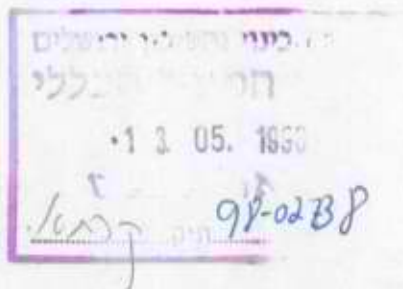
ראובן דוברוביטצר - עורך דין
Reuven Dubrovitz - Advocate

16, King George St., Entrance B
Jerusalem 94229
Tel: 02-236444 Fax: 02-236281

מלך דוד 16, כניסה ב'
רחוב ירושלים 94229
02-236444 פקס: 02-236281

בט"ד

23.3.98



מבלי לפגוע בזכויות
על ידי שליח
ובמסמך 5610232

לכבוד:
מר יחזקאל גלס, עו"ד
רחוב אוסישקין 26
ירושלים

ח.נ.

הנדון: בניה ברחוב שלמה המלך 25 ירושלים

בשם מרשתי, קרמא חברה לפיתוח מרכז ירושלים בע"מ הנני כונה אליך כדלקמן:

על פי הנדרש במכתבינו הרבים עד כה, כמו גם דרישות בעל פה, היה על מרשתך, לפנות את הנכס שבנדון כשהוא נקי מכל אדם וחפץ למעט העבודות שנעשו בו עד ליום 1.3.98.

צר לי לגלות שמרשתך הפרה חובתה זו, המחויבה חלק מחובות החסכם.

חבל שמרשתך בחרה שלא לחתייח ברצינות הראויה לדרישות החוזרות ונשנות של מרשתי ולקיים את הוראות החסכם.

מרשתי רואה בתפירה זו הפרת הוראה מחסכם, ובנסיבות אלה, אף הפרת יסודית. ומרשתי שומרת על כל זכות בקשר לכך.

מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל מתבקשת מרשתך לשלם לאלתר סך של 300,000 ש"ח צמודים כנדרש על פי החסכם לפינוי נספח ג', וזאת בנוסף לדמי השכירות הראויים כנדרש במכתבינו הרבים בעניין זה.

במידה ומרשתך תבחר, גם הפעם, שלא להענות לדרישה זו תמבוססת על החסכם, תאלץ מרשתי למצות זכותה בערכאות, אין ספק שצעד זה יגרום נזק ניכר ואי נעימות מיותרת למרשתך.

התראה נוספת לא נשלח.

בכבוד רב ובע"ח,
ראובן דוברוביטצר, עו"ד

קוב: (תשובות) 3666 - 02/03/98

משרד הבינוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות

801

לכבוד : עיריית ירושלים

תאריך : 08/03/98

אגף מהנדס העיר רח' הלל 23 ירושלים

317

הזמנה לביצוע פעולות שיקום ב- ירושלים לב עיר

הנדון :

מספר הזמנה : 7/80633/98-8
מספר הגדלה : 0
סעיף תקציבי : 70/69/030/10
מספר ספק : 6/500000187
מספר סל : 0000998

הריני לאשר ההזמנה הנ"ל בסכום 2,500,000 שקל

הזמנה זו בסך 2,500,000 שקל מיועדת לביצוע פעולות שיקום כלהלן:

מספר פרויקט	שם הפרויקט	הסכום בשקלים
21 100	שיפוץ מבנים אשכול 1,3,4 מחנה יהודה 3,22	2,500,000
	סה"כ :	2,500,000

למען הסר ספק ההתחייבות כוללת התייקרות ומע"מ, והסכום הינו סופי ומוחלט.
ההזמנה תקפה לשנת התקציב הנוכחית והשנה הבאה.
במידה ולא יוגשו חשבוניות להזמנה זו בתקופה הנ"ל, תבוטל ההזמנה באופן חד צדדי ע"י משב"ש.
תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 8 חודשים, החל מיום חתימת החשב.
6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.

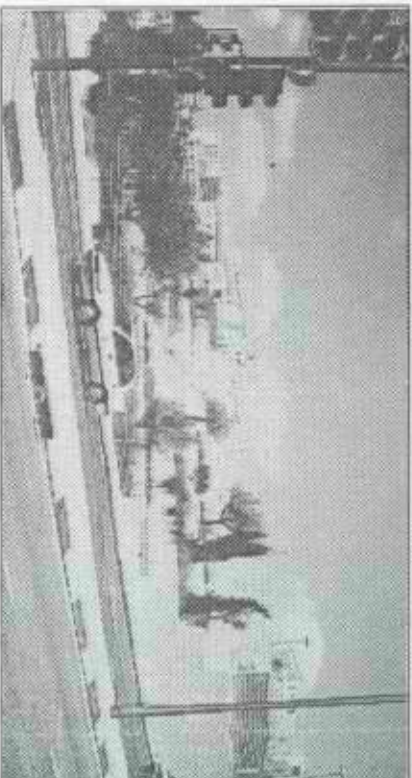
מאיר שלמה גרינברג
מנהל כללי

י. אלישע
חשב המשרד

ש. שגב
מנהל האגף לשיקום שכונות

העתק : האגף לשיקום שכונות - כאן
גזברות - רחל דסקלביץ
מנהל מחוז - ירושלים
ממונה מחוזי לשיקום מחוז - ירושלים
מנהל הפרויקט

האכזריות לקו מיון בוסים לכוותל המערבי בחול המערב פסח



החניון ממנו יצאו המיניבוסים לכוותל המערבי

מאת: יצחק חמיר

מנכ"ל קריתא אפרים הולצברג, מנאמני ביתו של המר"ש אלשייב, פנה לעיריית ירושלים ולמשרד התחבורה בהצעה לפתור את מצוקתם של מתפללי הכותל המערבי בחול המועד פסח הבעל"ט.

היות והמשרדה חוסמת את שער יפו לכניסה לכלי רכב פרטיים בימי חול המועד, ויכלו מתפללי הכותל להתגונן את רכביהם בחניון הגדול של קרתא - 800 מקומות חניה.

המנכ"ל אפרים הולצברג פנה לעירייה לארגן קו "שאטל" שייקח את החוננים, בנייניבוסים מיוחדים מהחניון דרך שער יפו והרובע לכוותל וקו נוסף מרחבת הכותל לחניון שמו"ל מגדל

דוד, ששם ישנם קווים של אגד, בתדירות שתענה על הצרכים.

מר יעקב אישיור מנהל אגף תושיה בעירייה כבר הבטיח מלוא שיתוף פעולה לרווחת עולי הרגל בפסח תשנ"ח. הפרטים המלאים יתפרסמו במהלך החודש הקרוב.

אריה רחב גרין - יוני 91

רחב יגאל גרין - יוני 91

אריה רחב גרין - יוני 91

אריה רחב גרין - יוני 91



בס"ד

ד' אדר, תשנ"ח
2 מרץ, 1998

3168



לכבוד
מר רענן דינור
מנכ"ל העירייה
עיריית ירושלים
ככר ספרא 1
ירושלים
א.נ.,

הנדון: ארנונה לחניון קרתא - הפרת סיכום בכתב

- א. קבלתי בתדהמה את מזכרו של גזבר העירייה, מר יששכר בן חיים המבטל סיכומים בכתב שנעשו על ידך בלשכתך בתאריך 17.12.97 בהשתתפות נציגי חברת קרתא.
 - ב. אבקש את מעורבותך המהירה בנדון.
 - ג. נא ראה סעיף 3 בסיכום המנכ"ל (מצ"ב).
- לתשובתך אחכה.

בכבוד רב,

אפרים הולצברג
מנהל כללי

העתקים:

- ס/שר השיכון, הרב מאיר פרוש
- רה"ע, מר אהוד אולמרט
- עו"ד שמואל קספר, יו"ר מועצת המנהלים
- חברי מועצת המנהלים
- עו"ד ראובן דוברוביצר, יועמ"ש החברה
- מנכ"ל משרד השיכון, הרב מאיר שלמה גרינברג ✓
- עו"ד ציפי בירן, יועמ"ש משרד השיכון
- מ"מ רה"ע, הרב חיים מילר
- סמנכ"ל העירייה, מר איתן מאיר
- ס/רה"ע, הרב אורי לופוליאנסקי
- ס/רה"ע מר אורי מקלב
- ס/רה"ע, מר יגאל עמדי
- ס/רה"ע, מר שמואל שקדי
- ס/רה"ע, הרב ניסים זאב
- ס/רה"ע, מר דוד קאסוטו
- גזבר העירייה, מר יששכר בן חיים
- ס/גזבר העירייה, מר משה לוי
- מר יונתן כהן, רשות החברות הממשלתיות
- מר שמואל עוקשי, יח' החברות - משרד השיכון



עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية أورشليم - القدس



המנהל הכללי
Director General
المدير العام

קרתא.1.doc	מקום: לשכת מנכ"ל העירייה	סיכום פגישה מיום 17.12.97
בנושא: חניון קרתא - תשלום ארנונה		
העתיקים: מר יששכר בן חיים	מר חיים אלבלדס מר מוריס אזולאי מר דוד אדן מר איציק בר יוסף	נוכחים: מר רענן דינור הרב שמואל יצחקי מר משה לוי מר אפרים הולצברג
נרשם ע"י: איציק בר יוסף		

א. הולצברג
חניון קרתא - גרעוני. גרעון חדשי של 20 אש"ח. בשנת '95 היה המחזור השנתי כולו 330 אש"ח, כאשר 290 אש"ח היו הוצאות תפעול ישירות. הארנונה - גבוהה יותר מהמחזור עצמו.

ח. אלבלדס
בזמנו חברת קרתא רצתה למכור החניון ב- 10 מיליון דולר [עלות בניית החניון - 104 מיליון ש"ח]. בישיבה אצל ראש העיר בתחילת '95 נתבקשה קרתא לפתוח החניון לקראת פסח תוך תקווה שהחניון ישא את עצמו. סוכם אצל יעקב אפרתי בסוף '95, בתפקידו כגובר וכמנכ"ל העירייה, שקרתא לא תשלם ארנונה על שתי קומות שסיגרו עקב מיעוט חניה בהן. לא הוצאה בכתב אסמכתא כלשהי לפטור.

ש. יצחקי
הטענה שהחניון אינו ראוי לשימוש הוכחה כלא נכונה. אפרתי הבטיח לחייב את החניון בתעריף מחל (תעריף ג').

מ. לוי
בתקופת אפרתי לא חויב החניון לשנת '95, שנת הפתיחה, כמנוף להרמת החניון. באוקטובר '96 חויב החניון רטרואקטיבית מספטמבר '95. האזור הוא אזור א'. בזמנו היתה מחשבה לשנות סיווג החניון לאזור ג'. כתוצאה מהחשש ליצירת תקדימים באותו האזור לא בוצע שינוי כלשהו. חלק מהשטחים בחניון היו ריקים בתקופות רבות. מציע שקרתא תוציא לעירייה מכתב הצהרה על שטחים שלא היו בשימוש בתקופות שונות ועל פי תווכה מארנונה לתקופה של חצי שנה, עפ"י החוק. כמו כן, יבדקו שנית שטחי אגד וקרתא [שטחים מוחזקים נטו] כדי לעדכן חיוביהן. תבדק האפשרות לפרוש הגביה לטווח ארוך של שנתיים - שלוש. השטחים המוסכמים יחושבו וישולמו בתעריף א'.

סכום המנכ"ל

1. אין שום אסמכתאות לקרתא ולעירייה על הנאמר. יש להסיק מכך מסקנות לגופו של ענין ולעגן כל סיכום בכתובים.

2. ההסדרים הנ"ל, אשר הוצעו ע"י מר לוי, מקובלים לאחר וידוא חוקיותם.

3. יוגדרו חובות קרתא עד היום לאור בדיקת שטחי אגד וקרתא ובגין אי שימוש בשטחים מסויימים, ותבחן פריסת החוב עד שנתיים בלבד.

4. תעריף התשלום עבור השטחים המוסכמים הינו תעריף א'.

כ"ר ספ"א 1, ת.ד. 775 מיקוד 91007, טלפון 02-6297960, פקס 02-6296021



בס"ד

ב' שבט, תשנ"ח
29 ינואר, 1998
3072

לכבוד
הרב מאיר פרוש
ס/שר השיכון
קרית הממשלה
ירושלים
א.נ.

הנדון: קידום שיקום אזור המגורים מחנה יהודה, ירושלים

1. בהמשך לבקשתך החלה חברת קרתא בתהליך של בדיקת ולימוד נושא שיקום אזור המגורים בשוק מחנה יהודה ירושלים.
 2. לאחר לימוד ובדיקת הנושא עלו המסקנות הבאות:
 - א. הפרוייקט נכשל בעבר עקב נוהלים ביוקרטיים שאינם מאפשרים יציאה לביצוע גם כיום.
 - ב. העלאת הפרוייקט על דרך המלך מחייבת הערכות מיוחדות בדומה לנוהלים שנעשו בעקבות הפינוע בשוק מחנה יהודה.
 3. לאור העובדה כי מדובר בתקציב מיוחד שאינו במסגרת הנוהלים של שיקום שכונות ולאמור בסעיף 2 נראה כי הפתרון החולם היינו: מתן אחריות וסמכות מלאה לחברת קרתא להובלת הפרוייקט ללא קשר לנוהלים של פרוייקט שיקום שכונות.
 4. לצורך עניין זה ברצוננו לפגוש את כב' השר בהקדם יחד עם מר אורי עמדי מלב העיר ומר ושבטאי שגב משיקום שכונות.
- לתשובתך אחכה.

בכבוד רב,

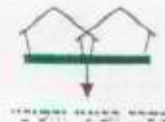
אפרים הלצברג
מנהל כללי

מצ"ב צילומים של חזית קדמית ואחורית של אחד הבנינים המדברים בעד עצמם. ותרשומת.

העתקים:

עו"ד שמואל קספר, יו"ר מועצת המנהלים
חברי מועצת המנהלים - קרתא
עו"ד ראובן דוברוביץ, יועמ"ש החברה
מר אורי מועלם, מבקר פנימי
הרב שלמה גרינברג, מנכ"ל משרד השיכון ✓
הרב יוסי דייטש, יועץ ס/השר
מר שבתאי שגב, שיקום שכונות, משרד השיכון
מר אורי עמדי, מנהלת לב העיר

קרתא



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

שיקום שכונות פיוזי

משרד הבינוי והשיכון

מנהל המנהל

26.01.1998

נכ

98-00557

חתימה/אישור

כ"ז בטבת, תשנ"ח

ירושלים,

25 בינואר, 1998

250119980102

סימוכין:

לכבוד

מר אפרים הולצברג

מנכ"ל חב' קרתא

ירושלים

הנדון: פרוייקט מחנה-יהודה

מכתבך מיום 21.1.98

1. אין אנו יכולים לאשר מקדמה לביצוע הפרוייקט.

2. עדיין לא הוחלט סופית כיצד יטופל הפרוייקט.

3. כל סיכום שיושג לגבי הפעלת הפרוייקט יובא לאישור מנכ"ל המשרד קודם להפעלתו.

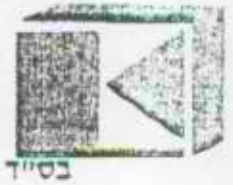
בכבוד רב

שבתאי שגב

מנהל אגף שיקום שכונות פיוזי

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר

הרב מאיר שלמה גרניברג - המנהל הכללי



בס"ד

כ"ג בטבת, תשנ"ח

21 ינואר 1998

3022



לכבוד

נר ש. שגב

מנהל אגף שיקום שכונות פיזי/אדרי

משרד השיכון ירושלים

ידידי הנכבד,

הנדון : פרויקט מחנה יהודה / סיור

שלב א : שפוף 3 בנינים

ביום 19.1.98 סיירנו באתר בלויית האדריכל מר אברהם לוי וגב' תקווה מזרחי. כדי ללמוד את הפרויקט ואת העבודה שנצטרך לבצע בשטח.

הוצע כי בשלב הראשון, ישופצו החזיתות של המבנים ברח' מחנה יהודה מס' 3 וברחוב אשכול בנין מס' 3 ובנין מס' 4.

מוסכם בין הצדדים כי כל העבודה תתבצע בתאום מלא בין אגף שקום השכונות של משרד השכון וחברת קרתא.

כדי לבצע התכנון ויציאה למכרז עם כמויות ומחירים, נבקש לחעביר אלינו מקדמה ע"ס 500,000 ש"ח בהקדם.

בכבוד רב,

אפרים הולצברג

מנכ"ל החברה

העתק :

סגן שר השכון, הרב מאיר מורוש.

מנכ"ל משרד השכון, הרב גרינברג.

עו"ד שמואל קספר, יו"ר מועצת המנהלים קרתא.

הרב יוסי דייטש, יועץ בכיר לסגן השר

מר פרוימוביץ/אגף שקום שכונות.

עו"ד ראובן דוברוביצר, יועמ"ש קרתא.



מדינת ישראל

פרוגרמות

ירושלים, כ' בטבת, תשנ"ח
18 בינואר, 1998
סימוכין: 180119980115

אל: מר יוסי דייטש - עוזר סגן שר השיכון

הנדון: בקשה למימון עבודות פיתוח בפרויקט ממילא

סמך: מכתבו של מר א. הולצברג מיום 22/12/97

פנייה מס' 97-01318 מיום 26/12/97

התקציבים שהועברו לחב' קרתא בעבר כהשתתפות ממשלה בפרויקט, הוגדרו באופן ברור והועברו בתקנות מיוחדות במישרין לחברה (ראה מסמך בחתימת מר א. לוי ומר בן-יהודה מיום 8/3/89). מעבר לאותו מועד בו הוגדרה והובהרה השתתפות הממשלה אין כל העברה תקציבית מהסעיפים השוטפים של המשרד.

על החברה להשלים העבודות ממקורותיה ממכירת נכסים מהשכרתם או מכל פעולה אחרת אשר בסמכותה.

אין למשרד דרך לסייע לחברה מתקציבי הפיתוח הכללי של המשרד.

צביה אפרתי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: ✓ מנהל כללי

גבי רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
מר אריאל לוי - מנהל אגף תקציבים

הרובע היהודי