

12-21

מס' דאט

מדינת ישראל

משרד הממשלה

משרד הביטחון והביטחון

ישובים מסלול תיק 1
הרצליה, הנוש השדון, הד תברון
- (תמנב)
ינואר 88 - נזמר 88

436851

מחלקה אשכנזי

תיק מס' 33

12-21



שם: לשכת המנכ"ל מ. ש. גרינברג - יש

מזהה פיוז: 43685 / 2 - גל

מזהה לוגי: 109.0/71 - 437 מס פריט: 775846

כתובת: 02-109-04-03-08 תאריך: 27/01/2014

הכר - חברים



13.12

תאריך: 13/12/98

לכבוד:

הר חברון - מועצה אזורית

תשתיות ל-24 יח"ד

במקום: אדורה

חוזת מספר: 7/91841/98

טעיף תקציבי: 70.69.09.04/1 - פיתוח תשתיות באיו"ש

1. הרינו מאשרים תשתיות ל-24 יח"ד

ב- אדורה

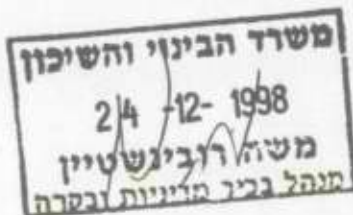
2. השתתפותנו בעבודה הנ"ל, בהתאם לחוזת זה, תסתכם בסך של 1,250,000.00 ש"ח

3. שלומים יבוצעו לפי חשבונות שיוגשו ויואשרו ע"י משרדנו המחוזי או ישירות לאגזברות המינהל לבניה כפרית, בהתאם ויחסית להתקדמות העבודה.

4. 6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.

5. העבודות יבוצעו בהתאם לכללים והתקנות הנהוגים של פרסום מכרזים ו/או מסירת עבודות לקבלנים ע"פ תוכניות מאושרות ובתאום עם משרדנו המחוזי.

תקופת ביצוע 6 חודשים



יצחק אליש
חשב המשרד

שמעון איזנשטיין
ראש המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים

עתקים: הממונה על חוזים ומכרזים
מהנדס המחוז

ננו מאשרים קבלת ההזמנה לעיל

13.12.98

תאריך

חתימה

לשמוש האגזברות
קוד מקום 3759 - 64

מספר ספק: 500002175

תאריך רישום

תאריך: 01/11/98

מ.א. הגעת

לכבוד

הר חברון - מועצה אזורית

במקום: סנא

: תשתיות ל-50 יחידות

חוזר מספר : 500002175

סעיף תקציבי : 70.09.04 - פיתוח תשתיות בא"י

ב- סנא

1. הרינו מאשרים תשתיות ל-50 יחידות

2. השתתפותנו בעבודת הנ"ל, בהתאם להחלטה של 500,000.00 ש"ח

3. התשלומים יבוצעו לפי חשבונות שיוגשו ויאושרו ע"י משרדנו המחוזי או ישירות באגרות המינוח לבניה כפרית, בהתאם ויחסית להתקדמות העבודה.

4. 6 חוזשים מתום תקופת הביצוע תפקע יחרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.

5. העבודות יבוצעו בהתאם לכללים והתקנות הנהוגים של פרסום מכרזים ו/או מסירת עבודות לקבלנים ע"פ תוכניות מאושרות ובתאום עם משרדנו המחוזי.

תקופת ביצוע 5 חודשים

יצחק ארליך
חשב המשרד

שמעון אינשטיין
ראש המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

משרד הבינוי והשיכון
19-11-1998
משה דוביזשטיין
מנהל בכר תכנון ובנייה

העמקים: הממונה על חוזים ומכרזים
מהנדס המחוז

מועצה אזורית
הר-חברון

4.11.98

הננו מאשרים קבלת ההזמנה לע"כ

תאריך

לשמוש הגזברות

קיד מקום 3743 - 64

מספר טפק: 500002175

תאריך רישום



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, כ"ד בניסן, תשנ"ח
 18 ביוני, 1998
 290619982024
 1-5553
 סימוכין:



לכבוד

מר אורי זילברמן
 ראש המועצה האזורית
 הר חברון

שלום רב,

הנדון: הלוואות מכספי בנק - בנק משכן
 סימוכין: מכתבך מיום 15 ביוני 1998

ההלוואות נושאות הריבית הגבוהה עליהן אתה מלין הינן הלוואות מכספי הבנק ועל אחריותו שניתנו על ידו.

משרדנו אינו יכול להתערב ולהורות לבנק על שינוי התנאים שנקבעו לגבי כספים ממקורותיו.

יחד עם זאת יכולה כל משפחה לבדוק הכדאיות של מחזור ההלוואות דהיינו, פרעון הלוואות קיימות ע"י קבלת ההלוואות אחרות שיממנו הפרעון וזאת בתנאי שהריביות כיום נמוכות יותר, תוך בחינת עליות עמלת הפרעון המוקדם.

בכבוד רב

 מאיר פרוש
 סגן השר

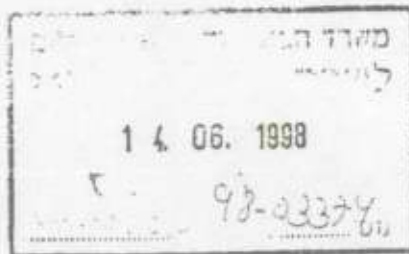
העתיקים: ✓ הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל
 מר ישראל שוורץ - סמנכ"ל בכיר לאכלוס, משב"ש
 גב' טובה לוי - ראש תחום פרט וחריגים, משב"ש

21/11/10

(22)

מועצה אזורית הר חברון

כ"א סיון תשנ"ח
15 יוני 1998
573-98 / ש (לשכה)



לכבוד
סגן שר הבינוי והשיכון
הרב מאיר פורוש

שלום רב,

מכובדי,

ביום חמישי יז' סיון התשנ"ח 11 יוני 1998, פונתה משפחת אליעז מביתה ביישוב
טנא - עומרים ע"י ההוצאה לפועל בגין אי עמידה בהחזרי הלוואות לבנק משכן.

בנק "משכן" מסרב במשך שנים לטפל בנושא הריבית הגבוהה של המשכנתאות שנלקחו ע"י
התושבים לפני כ- 13 שנה. כל זאת בעת שהבנקים האחרים ביוזמתם שינו את מחירי הלוואות
בהתאם למקובל במשק.

בנק "משכן" מסרב להענות לפניות המתדיישים ובמקרה האחרון הגדילו לעשות בהתנכלותם
למתדיישים, ע"י שליחת ההוצאה לפועל ופגיעה במשפחה.

נא טיפולך המידי למניעת השטת העניין והדרדרותו, שכן לא נוכל לעמוד מנגד.

גברת
עוזי דלברמן
ראש המועצה האזורית
הר חברון

העתקים:
שר האוצר - מר יעקב נאמן
מנכ"ל משרד השיכון - הרב שלמה גרינברג
החשב הכללי - מר שי טלמון
המפקח על הבנקים - מר זאב אבליס

Prime Minister's Office
Division For Policy Implementation

משרד ראש הממשלה
אגף תאם מעקב ובקרה

ירושלים, י"ב באדר התשנ"ח
10 במרץ 1998
1-דש-1801



בס"ד

רשימת משתתפים

הנדון: סיכום ועדת מנכ"ל לים בנושא מ.א. חר חברון
שהתקיימה ביום 3.3.98 במשרד ראש הממשלה

סיכום דיון:

1. כביש 60 עוקף דהריה - משרד התשתיות יעביר התחייבות חשבית להפקעה התשתיות יעביר בקשה למשהב"ט לאישור הכביש.
2. כביש 325 עומרים אשכולות - החטיבה להתיישבות תוציא התחייבות חשבית, (1.4 מל"ש) צה"ל יבצע את החישוב.
3. כביש אשכולות לקיה יסלל השנה במסגרת תכנית כבישי גישה במע"צ.
4. המינהל לתשתיות ביוב יזמין את ראש מועצת קרית ארבע לשם דיון בהקמת מערכת ביוב נפרדת.
5. מתפ"ש ונציבות המים יזמנו דיון בענין הפעלת התחנה הקיימת.
6. מאגר מים יתיר - החטיבה להתיישבות תקיים דיון עם קק"ל לסיכום מקורות המימון.
7. חשמל קו אשכולות - יבוצע קו עילי ותת קרקעי מימון: המינהל לבניה כפרית- עלות בסיסית (750 אש"ח), החטיבה להתיישבות והיחידה להתיישבות משהב"ט 50% מהיתרה כל אחת (כ-600 אלש"ח כ"א).
משרד התשתיות יפנה למנכ"ל משרד הבטחון לזמן דיון לפתרון כללי של קו חשמל באזורי טיסה.
8. הממונה על הישובים ביש"ע במשרד הפנים ימליץ להגדיל את גובה מענק האיון מ-72% ל-85%.
9. ראש המינהל לבניה כפרית יזמן את ראש המועצה לדיון בנושא התשתיות ומבני ציבור בישובים.
10. משרד הפנים והמינהל לבניה כפרית יתכננו תיקצוב עבור האחזויות קיימות וחדשות.

דיון נוסף יתקיים בעוד כחודש בה ידווחו המשרדים על יישום סיכום זה.
בנוסף, יוצגו הנושאים שלא נדונו בדיון זה והנושאים המשותפים לקרית ארבע ודר' הר חברון.

פרוטוקול הדיון

תשתיות -

1. כביש 60 עוקף דהריה - חסר תוקף סטטוטורי, משרד התשתיות לוקח על עצמו התחייבות להפקעה+תיקצוב. משרד התשתיות יעביר בקשה למשהב"ט לאישור הכביש.
2. כביש 325 עומרים-אשכולות - יש לבצע הפקעה וחשיפה. החטיבה להתחייבות מוכנה להתחייב על תקציב ההפקעה (כ-1.4 מ"ש). החטיבה תוציא התחייבות חשבית, צה"ל יבצע את החישוב.
3. כביש אשכולות לקיה ייסלל השנה במסגרת תוכנית בין משרדית לסלילת כבישי גישה ביש"ע.
4. אחזקת כבישים - מע"צ ממתין לאישור ממשלה לתקציב של 80 מ"ש לאחזקת כבישים ביו"ש.

מים -

1. קו נחושה-תלם אדורה-קרית ארבע - קיים תכנון מפורט אולם עד כה אין התחלת ביצוע נציבות המים לא תוקצבה לפעילות ביש"ע.
2. במידה ויוגדר תקציב למים ביו"ש הקו יבוצע בעלות של כ-35 מ"ש.
3. קולחי חברון - לו"ז של פעילות הועדה אינו ידוע. התוכניות תחזרנה בכל מקרה לרש"פ. המינהל לתשתיות ביוב יזמין את ראש מועצת קרית ארבע לשם הקמת מערכת נפרדת לביוב.
4. תתקיים ישיבה של כל הגורמים הנוגעים בדבר להפעלת התחנה הקיימת באחריות נציבות המים ומתפ"ש.
5. מאגר יער יתיר - נציבות המים: מבוצע תכנון מפורט. יש התחייבות כתובה של קק"ל למימון של 100%.
6. קק"ל חזרה בה מהתחייבותה למימון מלא.
7. החטיבה להתחייבות תקים דיון עם הקק"ל לסיכום מקורות המימון.

חשמל -

1. קו אשכולות - חה"א דורש הקמת קו תחתי.
2. אומדן עלות קו תחתי: 1.88 מלש"ח לעומת 750 אלש"ח לקו עילי.
3. הקמת הקו תמומן כדלהלן: המינהל לבניה כפרית - בעלות בסיסית, החטיבה להתחייבות והיחידה להתחייבות - משהב"ט 50% מהיתרה כל אחת (כ-600 אלש"ח כ"א).
4. לגבי שאר הקווים משרד התשתיות יפנה למנכ"ל משרד הבטחון לזמן דיון בנושא.

פנים -

הממונה ימליץ לשר להגדיל את גובה מענק האיזון מ-72% ל-85% עקב מצבה המיוחד ומיקומה.

תחבורה -

התקציב השנה 170 אלש"ח: להתקנים בטיחותיים - 20 אלש"ח יהיה שקל מול שקל, שאר התקציב 70% במימון המשרד.

בינוי ושיכון -

מנהל הבניה הכפרית יזמן את ראש המועצה לדיון בנושאים שהועלו ובעיקר בנושא התשתיות באדורה.

ביטחון -

1. שמירת קרקעות - תוכנית משותפת בנושא דרכים חקלאיות בעלות של 285 אלש"ח החלה לפעול.
הוצגה תכנית של 2 מש"ח.
אין עדיין מימון של קק"ל ומינהל לבניה כפרית לתכנית שמירת קרקעות.
2. האחזיות נח"ל - משרד הפנים והמינהל לבניה כפרית יתכננו תיקצוב עבור האחזיות.

ב ב ר כ ה,

י א י ר
ר א ש
ה א ג פ

העתק: מר שבתאי שי, מנכ"ל משרד התיירות
 מר נחום לנגנטל, מנכ"ל משרד התחבורה
 מר קובי כץ, מנכ"ל משרד התשתיות הלאומיות
 מר יעקב אפרתי, מנכ"ל משרד הפנים
 מר דב מישור, מנכ"ל משרד התעשייה והמסחר
 מר יצחק אלישיב, מנכ"ל קק"ל
 מר בן ציון סלמן, מנכ"ל מע"צ
 הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
 מר מאיר בן מאיר, נציב המים
 מר בנציון דל, מנכ"ל משרד החינוך והתרבות

רשימת משתתפים

מר רון שכנר, מנכ"ל החטיבה להתיישבות
 מר משה מרחביה, יתע"ש התעשייה והמסחר
 מר אורי זילברמן, ראש המועצה האזורית הר חברון
 מר ענבר לוי, המועצה האזורית הר חברון
 סא"ל אריה לב, רע"נ תשתית ופריסה, אג"ת, צה"ל
 מר צביקי בר חי, עוזר שר התשתיות הלאומיות
 מר גדליה כהן, מנהל אגף פיתוח, נציבות המים
 מר אלי כהן, עוזר שר הבטחון להתיישבות
 מר עודד חרמן, רע"נ תשתית, תיאום פעולות בשטחים
 מר חנוך אלמסי, מנהל חבל דרום, החטיבה להתיישבות
 סא"ל שלמה ועקנין, ק. הגמ"ר, פיקוד מרכז, צה"ל
 סא"ל יאיר בלומנטל, ראש תחום תשתית, מנהל אזרחי איו"ש, צה"ל
 הגב' שרה אהרון, המינהל לבניה כפרית, משרד הבינוי והשיכון
 מר דוד מוסטוב, מהנדס המחוז, חברת החשמל
 מר יגאל בן אריה, מנהל מחוז, חברת החשמל
 מר בנימין ריקרדו, ממונה על הישובים ביו"ש, משרד הפנים
 מר נחום נבאי, קב"ט תחבורה איו"ש, משרד התחבורה
 מר ירון ארגו, אגף תכנון ופיתוח, משרד התיירות
 מר הרי גולדברג, מהנדס מחלקת תכנון, קק"ל
 מר דורנאני יונל, מהנדס מחוז הדרום, מע"צ
 מר גרשון פילשטיין, המנהל לתשתיות ביוב
 מר אודי כהריאל, מנהל אגף הבינוי, משרד החינוך
 מר יאיר מעין, ראש אגף תיאום, מעקב ובקרה, משרד ראש הממשלה
 מר דרור זרם, סגן ראש אגף תיאום, מעקב ובקרה, משרד ראש הממשלה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבנייה כפרית
לשכת ראש המינהל

ב"ה

תאריך: 2 במרץ 1998
ד' באדר תשנ"ח
מספר: 97-2703-ש

לכבוד
מר מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל המשרד

שלום רב,

הנדון: התייחסות למ.א. הר חברון

מתוכנן ל-98:

תלם	-	225	אש"ח תשתיות + שצ"פ
בית חגי	-	75	אש"ח שצ"פ
עתניאל	-	300	אש"ח תשתיות
פני חבר	-	275	אש"ח שצ"פ + מבנ"צ
סוסיא	-	400	אש"ח מבנ"צ
מעון	-	200	אש"ח מבנ"צ
סה"כ מתוכנן		3,375	אש"ח

בוצע ב-96-'97:

בית חגי	-	100	אש"ח תשתיות
סנא	-	1,900	אש"ח תשתיות
מעון	-	480	אש"ח תשתיות + מבנ"צ
מצדות יהודה	-	900	אש"ח מבנ"צ
סוסיא	-	400	אש"ח מבנ"צ
עצניאל	-	750	אש"ח מבנ"צ
פני חבר	-	200	אש"ח מבנ"צ
שמעה	-	500	אש"ח תשתיות
שני	-	800	אש"ח תשתיות + מבנ"צ
סה"כ ביצוע		6,030	אש"ח

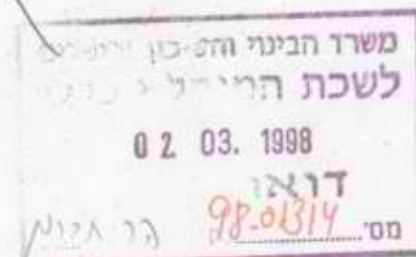
ב ב ר כ ה ,

אמנון זהב
ע/ראש המינהל

Prime Minister's Office
Division For Policy Impl mentation

משרד ראש הממשלה
אגף תאום מעקב ובקרה

ירושלים, ל' בשבט התשנ"ח
26 בפברואר 1998
1-דש-775



רשימת משתתפים

הנדון: מ.א. הר חברון
יום שלישי 3.3.98 שעה 14:00

בהמשך למכתבנו מיום 17.2.98, מצ"ב נושאים נוספים שיועלו בדיון.

בברכה,
מירי אולסקה

רשימת משתתפים

מר רון שכנר, מנכ"ל החטיבה להתיישבות
מר שמעון איינשטיין, ע' שר הבינוי והשיכון
מר בני ריקרדו, ממונה מחוז י-ם, משרד הפנים
מר אהרון איינשטיין, סמנכ"ל לפיתוח, מע"צ
מר אלי כהן, ע' שר הבטחון להתיישבות
מר יגאל בן אריה, מנהל מחוז, חברת החשמל
מר משה ריגל, סמנכ"ל לתכנון ופיתוח, משרד התיירות
מר משה מרתביה, יועץ שר התעשייה והמסחר
מר אמנון דאובר, מנהל מחוז מרכז, קק"ל
מר צביקי בר-חי, עוזר שר התשתיות הלאומיות
מר אורי זילברמן, ראש מועצת הר-תברון
מר שמחה שנאור, מנהל מינהל הפיתוח, משרד החינוך והתרבות
מר נחום גבאי, קמ"ט תתבורה יו"ש, משרד התתבורה



מועצה מקומית
קרית ארבע חברו

LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA-HEBRON

בס"ד, 23 בפברואר 1998
כ"ז שבט התשנ"ח

לשכת ראש המועצה

אגף מעקב ובקרה
25-02-1998
נתקבל

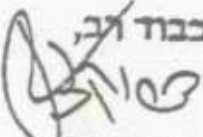
לכבוד
נור יאיר מעיין
מושרד ראש הממשלה

שלום וברכה,

הנדון: פרויקטים משותפים לקרית ארבע - הר חברו.

להלן רשימת הפרויקטים המשותפים לקרית ארבע - הר חברו.

- א. מזבלה משותפת.
- ב. טרמינל תתבורתי.
- ג. עמותת תיירות משותפת חברון - הר חברון - סוסיא.
- ד. מכללה אזורית להנדסאים.
- ה. סמינר אזורי למורות.
- ו. ניצול קולחי חברון.

בכבוד רב,

צבי קיבוץ
ראש המועצה

Prime Minister's Office
Division For Policy Implementation

משרד ראש הממשלה
אגף תאום מעקב ובקרה

בס"ד

ירושלים, כ"א בשבט התשנ"ח
17 בפברואר 1998
1720-דש-1



רשימת משתתפים

הנדון: מ.א. הר חברון

על פי החלטת מנכ"ל משרד רה"מ יתקיים דיון ביום שלישי, ה-3.3.98, בשעה 14:00 במשרד רה"מ.
בדיון יעלו בצורה מרוכזת כל הנושאים הבעייתיים במ.א. הר חברון.
מצ"ב רשימת הנושאים שיועלו בדיון ע"י ראש המועצה.
נא הערכותכם לדיון.

ב ב ר כ ה,

י.איר מעין
ראש האגף

העתק: מר משה לאון, מנכ"ל משרד רה"מ
מר שבתאי שי, מנכ"ל משרד התיירות
מר נחום לנגנטל, מנכ"ל משרד התחבורה
מר קובי כץ, מנכ"ל משרד התשתיות הלאומיות
מר יעקב אפרתי, מנכ"ל משרד הפנים
מר דב מישור, מנכ"ל משרד התעשייה והמסחר
מר יצחק אלישיב, מנכ"ל קק"ל
מר בן ציון סלמן, מנכ"ל מע"צ
הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר מאיר בן מאיר, נציב המים
מר אורי זילברמן, ראש המועצה האזורית, הר חברון
מר בנציון דל, מנכ"ל משרד החינוך והתרבות

רשימת משתתפים

מר רון שכנר, מנכ"ל החטיבה להתיישבות
מר שמעון איינשטיין, ע' שר חבינוי והשיכון
מר בני ריקרדו, ממונה מחוז י-ם, משרד הפנים
מר אהרון איינשטיין, סמנכ"ל לפיתוח, מע"צ
מר אלי כהן, ע' שר הבטחון להתיישבות
מר יגאל בן אריה, מנהל מחוז, חברת החשמל
מר משה ריגל, סמנכ"ל לתכנון ופיתוח, משרד התיירות
מר משה מרחביה, יועץ שר התעשייה והמסחר
מר אמנון דאובר, מנהל מחוז מרכז, קק"ל
מר צביקי בר-חי, עוזר שר התשתיות הלאומיות
מר אורי זילברמן, ראש מועצת הר-חברון
מר שמחה שנאור, מנהל מינהל הפיתוח, משרד החינוך והתרבות
מר נחום גבאי, קמ"ט תחבורה יו"ש, משרד התחבורה

מועצה אזורית הר חברון

פנים:

- א. מענק שוטף - השלמה ל- 100% סוארי.
- ב. מענק חתיישובות צעירה - 6 מ"ח.
- ג. מענק אוסלו - העדפה למועצה האזורית (צה"ל מחייב אותנו להסיע בממוגני יר).

בטח:

- א. שמירת קרקעות - 2 מ"ח.
- ב. האחזויות נח"ל - מתקציב החטיבה להתיישובות בחדר חברון נגרעו 2.5 מ"ח.
- ג. נקודות חנוכה - אנו מפעילים 8 אמבולנסים, מתוכם 3 כוננים צירים 24 שעות.

תיירות:

- א. תכנון, פיתוח ושימור אתרים ארכיאולוגיים (בחדר חברון כ- 60 אתרים יהודיים וצלבנים).
- ב. פיתוח אתר סוסיא.

שונות:

- א. פרסום והטברה - קליטה, תעשייה ותיירות - 3 מ"ח.
- ב. שדה תעופה "נבטים" - פתרון בעיות לאומיות בכלל, וקידום צפון הנגב חזר חברון בפרט.
- ג. זיכוי מס 7% - שמעה ואשכולות.

אודה להמשך טיפולך

בברכה,

אורי זילברמן
ראש המועצה האזורית
הר חברון

ה'שנ"א - ה'שנ"ב



GAF-GSCM



(235)

שבועון
הגד השרון

30.10.98 יום ר'

אפשרה תוכנית לבניית 180 יחידות דיור לזוגות צעירים

לחלק מהדירות חררים על הגג ולכל הדירות יש צמידות לתציה פרטית. כמו כן כוללת התוכנית פיתוח רשת כבישים היקפית כולל רח' ששת הימים והקשר אל השכונת הקיימת. עוד קובעת התוכנית גשר מעבר להולכי רגל ועוד. את התוכנית תכננו האדריכלים גלית ארבל ויעקב גת'ב, אדריכלים ומתכנני ערים.

כאמור הוועדה המקומית ומשרד השיכון אישרו את התוכנית וזו הועברה להפקדה בוועדה המחוזית לתכנון ובנייה.

ראש עיריית הוד-השרון עזרא בנימיני: "אנו עושים מאמצים רבים בכיוונים שונים על מנת לאפשר לבנים ממשיכים וזוגות צעירים למצוא פתרונות דיור בעיר. האחריות לפתרון בעיית הזוגות הצעירים הינה על ממשלת ישראל. כיוון שגם הממשלה הנוכחית, והממשלה הקודמת בגלל חוסר תקציבים, ביטלו פרויקטים רבים לזוגות צעירים לקחה העירייה על עצמה לפתור את הבעיה".

עיריית הוד-השרון והוועדה המקומית לתכנון ובנייה יחד עם המליצו להפקדה תוכנית לבניית 180 יחידות דיור לזוגות צעירים. השכון באזור שכונת גיל עמל שבמרחק העיר. מדובר בשלב א' של פרויקט בנה דירתך שבמסגרתו יבנו כ-700 יחידות דיור. שלב א' של התוכנית אושר ביום חמישי בשבוע שעבר והופקר לוועדה המחוזית ביום ראשון השבוע. ראש עיריית הוד-השרון עזרא בנימיני: "בנייתן של 180 יחידות הדיור עשויה לפתור את בעייתם של הזוגות הצעירים בתוד השרון".

התוכנית שהופקדה בוועדה המחוזית כוללת כ-180 יחידות דיור בגדלי דירות שונים, שטח ציבורי פתוח, מגרשי משחקים, הגדלת שטח ציבורי בנויים ומרכז מסחרי.

בתוכנית שהופקדה ניקבע כי 30 אחוז מהדירות יהיו בגודל 3 חדרים, 60 אחוז פקדירות בגודל ארבעה חדרים ועשרה אחוז בגודל חמישה חדרים. חלק מהדירות צמודות קרקע, לכל הדירות מרפסות שטח,



(135)

שבועון

22.10.98 יום ה'

המבנה שובגוע מעריכת הסוכה באופקים ישובי

האגודה לתרבות הדיור בשיתוף משרד הבינוי והשיכון יספצו את המבנה שנגפע כתוצאה מעריכת הסוכה בה

נספו הפעוטות באופקים

האגודה לתרבות הדיור בשיתוף עם משרד הבינוי והשיכון החליטה לשפץ את הבנין המשותף באופקים, אשר נזרק משריפת הסוכה, בה נספו שני הפעוטות של משפחת סרוביץ במהלך תג הסוכות. מנכ"ל האגודה לתרבות הדיור טר ראובן צדוק הביע צער רב על הפקדה הטרגי שפקד מיידית במתן מענק לשיפוץ המבנה המשותף. מר צדוק הביע נכונות לסייע מהשקיעה שאחזה בסוכה, זאת במסגרת הסעדים שמעניקה האגודה לתרבות הדיור לשיפוץ המבנים המשותפים כפי שניתן לחברי האגודה בכל רחבי הארץ. סגן השר, הרב מאיר פרוש אמר, כי המעס שמשרד השיכון יכול לעשות על מנת לסייע בקבלת מכלה של המשפחה מן המסגרה הקשה, הינו שיפוץ המבנה המשותף באמצעות האגודה לתרבות הדיור, זאת, כדי להסיר דאגה מליבה לפחות בענין זה.

אל-ענארה 4.11.98

עתירה של האגודה לזכויות האדם בישראל למנות ערבים למועצת מנהל מקרקעי ישראל

עורכי הדין הדס תגרי ויוסף ג'בארין מהאגודה לזכויות האדם בישראל עתרו לביהמ"ד העליון בדרישה להוציא צו מניעה נגד רה"מ ושרי ונאצי וזוגותיות וולאומיות, שיחייבם למנות אזרחים ערבים להיות חברים במועצת מנהל מקרקעי ישראל. ע"פ שיעורם מכלל האוכלוסיה והעוברים מציינים כי מאז הקמת והמועצה, וחרף חשיבותה בנושא הקרקעות, לא היה בה אף פעם ערבי ומצב זה נמשך למזון שהמיעוט הערבי מהווה 20% מכלל האוכלוסיה.



(144)

שבועון
הוד

06.11.98 יום ר'

כבר שנים לא נבנתה בותניה שום דירה ציבורית

154 משפחות ממתינות לדירה ציבורית והתור גדל מדי שבוע. מאות משפחות נוספות אינן יכולות לרכוש דירה בשוק החופשי ואין להן גם למה לצמות: שום פרויקט לא ייבנה בקרוב לזכאי משרד השיכון בעיר

סיוע ברכישה, סיוע בשכר דירה ודיור בשכירות בדירת עמיר. ככל המסלולים מותנה מימוש הסיוע בכוחות המורדת בנסיונות. ככל שמצבו הכלכלי של המבקש גרוע יותר, כך גדל מספר הנקודות שלרשותו.

במסלול תרכישה רשאי בעל זכאות סינימלית למשכנתא בסך 70 אלף שקל, בעל הזכאות סך סימלית זכאי ל-280 אלף שקל. במסלול הסיוע בשכר דירה נעת והשתתפות בין 440 שקל לחודש עד לתקרה של 1,250 שקל בחודש. מי שזכאי לשיכור דירה של עמיר מצטרף לתור הסמתינים שאורכו נע בין שנתיים לשלוש שנים. בנותיה לב דה מתתינים לדירות 154 משפחות, אך אין בעיר

דמי בן חמו: "השאלה היא אם להבניס דירה שהתמנתה זוג עם שני ילדים, הממתין שלוש שנים, או זוג עם ארבעה ילדים הממתין שנתיים, או גרושה עם שלושה ילדים הממתין שנה וחצי"

מצבם של בני משפחה מ' מנתניה חמור, אך אי-נו יוצא דופן. משפחת המוצא של אם המשפחה מר נה 15 נפשות, ומשפחתו של אבי המשפחה מונה שבע נפשות. בני הזוג, בשנות ה-20 המוקדמות לחיים, אינם עובדים, אך כבר יש להם ילדה בת שנתיים. הם וקיים לעודה ברזור, וכנראה גם עוד רח מסוגים נוספים, אבל זו כבר כתבה אחרת. במ' שך תקופת מה הם קיבלו סיוע בשכר הדירה, אך זה לא הספיק, או לא נוצל נכון, ומחזור ברירה וכדי לא לגור ברחוב הם שלשו לדירת עמיר. כעת נר' סך לצרותיהם גם חיק מלייל על פלישה והשתת בכל.

למשרד השיכון שלושה מסלול סיוע עיקריים:

SAMANKAL MENAEL

22.07.1998

018-04381

י"ט בתמוז התשנ"ח
13 ביוני 1998
399-צ

מדינת ישראל
משרד התשתיות הלאומיות
השירות לשיקום ולתחבורה

לשכת מנהל המחוז
מ"ה המכתב

22-7-1998

לטיפול

ב'

תויק

מעקב עד

לכבוד
מר אלי ניסים
מנהל מחוז המרכז
משרד הבינוי והשיכון

א.נ.

הנדון: ביצוע מט"ש דרום השרון המזרחי
סימוכין: מכתב מ-17 ביוני 98

בהמשך למכתבך שבסימוכין להלן התייחסותי לנושא שבנדון:

תכנון קווי הצינורות המובילים אל מתקן הטיפול יושלם עד אפריל 99 והביצוע עד ספטמבר 2000.

למט"ש דרום השרון מזרחי נקבעו שלושה שלבים:

שלב מידי - העונה על המצב הקיים ועובר מטיפול אגני שיקוע לשלבי טיפול אינטגרטיבי, בשלב זה אשר ימשך כשנה אחת לא יחוברו תורמי ביוב נוספים.

שלב א' - מיועד לטפל בביוב לאוכלוסיה בהיקף של 135,000 נפש ויותר, והקמתו תמשך כשנתיים וחצי, גמר צפוי סוף שנת 2000 או תחילת 2001.

שלב ב' - מיועד לטפל בביוב לאוכלוסיה במתקנים בהיקף של 270,000 נפש. שיעור ההשתתפות שלכם תלויה במספר האוכלוסיה לשלב. אם נניח כי אכלוס מלא של: אלפי מגשה - 1400 יח"ד, צור נתן - 2300 יח"ד ימשך 5 שנים, מדובר על אוכלוסיה של 12,000 נפש המהווה כ-9% מאוכלוסיה המחוברת.

אומדן ההשקעות למתקן לפי תכנון כללי, הוא כ-65 מלש"ח כולל השקעת רכישת הקרקע, הנדסה, שונות וכו' ואינו כולל מע"מ, ולפיכך שיעור ההשתתפות שלכם היא בקרוב 5.85 מלש"ח שהם כ-15,000 ש"ח ליח"ד.

את הכספים יש להעמיד לרשות הפרוייקט בשנים 1998 (מידי) 1999 ו-2000.

אלה כמובן נתונים ראשוניים בלבד, ונעדכן אותכם בהמשך.

בברכה

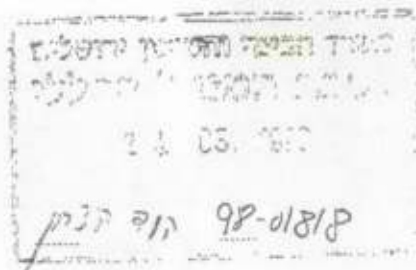
צמח ישי

ראש המינהל לתשתיות ביוג



מנן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, י"ח באדר, תשנ"ח
16 במרץ, 1998
170319980118
שאלת 768 : סימוכין



לכבוד
ח"כ אליעזר זנדברג
הכנסת
ירושלים

שלום רב,

הנדון: בניית יח"ד בהוד השרון שאילתה ישירה מס' 1383

1. ההחלטה על שיווק בשיטת בנה ביתך ברחוב העצמאות בוטלה, עוד בשנת 1995, מכיוון שבשטח יש לבצע פינויים והזזת קו מתח גבוה. החלטת ממשלה מתאריך 7/96 ביטלה את הפרוייקט בנה דירתך בכל הארץ.
2. השטח הועבר לטיפול מינהל מקרקעי ישראל.
3. בימים אלה תובא לאישור תוכנית אב בהוד השרון שהוכנה ביוזמת העיריה.
4. א. 78 יח"ד - רחוב יסוד המעלה - "בנה דירתך";
בניית 78 יחידות הדיור מותנית בפינוי שלוש משפחות המתגוררות במבנים צמודי קרקע וכן בהעסקת קו מתח גבוה. מאחר ולא ניתן היה לפנות את המשפחות, הוחלט על ביטול השיווק במסלול בנה דירתך.
בישיבה שהתקיימה עם ס/ראש העיריה ב- 10.3.98 סוכם על שינוי תוכנית בנין עיר ע"י העיריה. ציפוף התיכון לכ- 200 יח"ד ושיווק האתר בשני מסלולי שיווק:
א. פינוי ובינוי (יאפשר פינוי המבנים מהשטח).
ב. מכירה במסלול מחיר למשתכן (פתרון לזו"צ חסרי דיור).
העיריה הודיעה, כי תעשה כל שביכולתה לתכנן ולדאוג למתן תוקף לתוכנית בהליך מזורז.
ב. צפון מזרח גיל עמל:
למשרד הבינוי והשיכון ניתנה בזמנו הרשאת תיכון לכ- 200 דונם בצפון מזרח גיל עמל. לאחר בדיקות תיכוניות שנעשו הסתבר:
א. באתר מתוכננים כבישים אזוריים: 531 ו- 55 וביניהם מחלף, הכבישים והמחלף "גוזלים" חלק ניכר מהשטח.



סגן שר הבינוי והשיכון

- ב. קו ביוב של עיריית כפר-סבא עם זכויות דרך ברוחב 10 מ'. וכן קו מתח גבוה עוברים באתר.
- ג. יש צורך בהסדרת נחל הדס - עבודות תשתית יקרות.
- ד. הגשת תוכנית בנין עיר מותנית באישור תוכנית אב לשוב כולו.

תוכנית האב תבוא לדיון ראשוני במרץ 98. לאחר אישורה, תיבחן האפשרות לתיכנון האתר שנית.

בכבוד רב

מאיר מירון
סגן השר

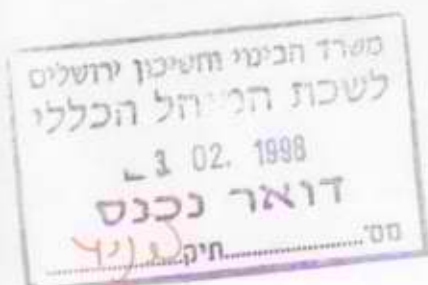
העתיקים:
הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל המשרד
גבי רחל הולנדר, מנהלת אגף מידע וניתוח כלכלי, משב"ש
גבי שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיוור, משב"ש
מר אלי ניסים, מנהל מחוז מרכז, משב"ש

מכתב
סניף



לשכת סגן השר

בס"ד, ירושלים, כ"ד בטבת, תשנ"ח
22 בינואר, 1998
סימוכין: 220119980042



לכבוד

מר פנחס יאיר

סגן ראש עיריית הוד השרון

דרך רמתיים 39

ת"ד 4

הוד השרון

שלום רב,

הנדון: גב' אביבה שאבי

מכתבך אל סגן שר הבינוי והשיכון הרב מאיר פרוש נתקבל והועבר לטיפול.

מבדיקה שערכתי עלה כי הנ"ל עבר ועדה עליונה והחליטה לדחות את הבקשה לדירת נ"ר כיון שהנ"ל אינם עומדים בכללים.

באפשרות הנדון להגיש את הבקשה בפני ועדה ציבורית של משרדנו שתדון בבקשתם ותחליט.

בכבוד רב,

א. רבינוביץ

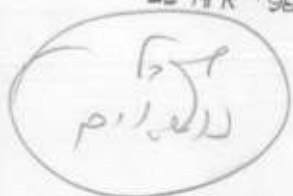
יועץ בכיר לסגן השר

העתק: סגן השר - הרב מאיר פרוש

המנכ"ל - הרב מאיר שלמה גרינברג

אביבה שאבי, רח' יסוד המעלה 22/8 הוד השרון

הרצאה



עיריית ירושלים

לשכת ראש העיר

20 באפריל, 1998
מספרנו 3383/98



לכבוד
הגב' אורה
מנהלת לשכת מנכ"ל שר השיכון
קרית הממשלה
ירושלים

באמצעות פקס מספר 02-5847688

גברת נכבדה,

הנדון: בקשה לפגישה

בהמשך לשיחתנו של ראש העיר עם מנכ"ל שר השיכון ואישורו לקבוע מועד לפגישה, הריני להודיעך כי אחד הנושאים החשובים והדחופים הוא הבעייתיות שהתעוררה עקב ההסתייגות שיש למשרד הביטחון מנובה הבניה של מספר פרויקטים בהרצליה.

מאחר ומנכ"ל משרד השיכון הינו יו"ר הועדה המתאמת חשוב לנו להניח הנושא על שולחנו בהקדם האפשרי, במטרה לא לעכב מספר רב של פרויקטים.

כמו כן ביומיים הקרובים נעביר אליך נושאים נוספים הקשורים למשרד השיכון.

בכבוד רב,

מיכאל לידנר
מנהלת הלשכה

רחוב חנניא 2, ת.ד. 1, הרצליה 46100, טל: 3-9591509, 9573469, 09-9573247, פקס: 09-9546896

עסקאות אלעזר לוי

י"ח
תל אביב

30.11.98 יום ב'

קיפאון בשוק הדירות ברחביה בירושלים - בשל בעיות בעלות וחוזי חכירה

השמאי ביר: עסקאות התמצצו כשהתברר שחוזי החכירה ימוגו ב-2034 * 3 חדרים - רק 200 אלף דולר

ד"ר את חוזי החכירה, אך אין ביטחון שאכן יעשה זאת, ואין לדעת מה המחיר שירדוש מזה ימים בתמורה."

רוכ המגרשים בטלביה נמציים בבעלות חכניתיה היוו ניהל אחריות ופיקוח, בחוזי חכירה של 2034. בבעלות הבנים דה ער 2031. בבעלות הבנים ייה גם בית ראש הממשלה ב"ר חוב כלפיה פיקוח ממשלתי, היכל שלמה, בית הבנים הגדול, מלון לרוע וחלקים מרחוב המלמ"ח.

קרקע פרטית. דירות 3 חדרים בגן רחביה נמכרה ב-243 אלף דולר, לעו"מ 270 אלף דולר לרירה סמוך על קרקע פרטית. כירה "מיי שבויעם" שלשה מתקשר אלי עורך דין של לקוח המכ"ש לקנות דירה באזור, לאחר בידורים אצל ונטאנו, הוא מר ריצ ברך כלל על ביטול הע"ס. המחירים יוסיפו לרדת בכל שנתקרב לשנת 2034. המגורר רמז באחרונה על גבולותיו להא-

נמצאים כמצב דומה. בניינים אלו היו ידועים בעבר כיוקרה יום, אך בעיות הבעלות והחכירה שנו את המצב. בעסקה מ-1996 נמכרה דירה 3 חדרים, 75 מ"ר, כראש רחביה, ב-207 אלף דולר, שהם 2,760 דולר למ"ר, לעומת 3,200 דולר למ"ר דירות סמוכות במצב דומה ברחובות רמב"ן, אברנאל והרמים באזור, הכניזות על

בבעלות מגורר רחביה. ב-1993 החכיר המגורר את הקרקע למשקל חת סוסלי ומעסקי הכינוח בת"א, בעלות 99 שנה. החוזה יפוג בשנת 2034 והקרקע תחזור למגורר. מי שטנה דירה ברחביה, קונה לאמיתו של דבר רק חוזה חכירה ל-36 שנים.

בנייני גן רחביה, רחוב הנרי פיס 15, ובהם 40 דירות,

קיסרון שורר באחרונה בשוק דירות היוקרה של ראש רחביה וגן רחביה כמרכז ירושלים. לרוב רי השמאי יעקב ביר, עסקאות התמצצו באחרונה, כשעורכי הדין של הקונים גילו שבעלות בעייתית. המחירים בירייה, ודי רוח 3 חדרים מתרבות כיום בכ 200 אלף דולר ופחות. בניין ראש רחביה, 30 דירות, בשרון קסל, גבול על פרס

י"ח
תל אביב

30.11.98 יום ב'

הערב שיתחיל בארץ

הארץ

על גרמון: "תוכנית הבנייה בגליליים אינה מתקבלת על הדעת"

ראש העירייה החדשה של הרצליה: אנסה לעצור את התוכנית



יעל גרמן. לא תתן יד לבניית לאורך החוף

"תוכנית הבנייה למגורים בגליל ים אינה מתקבלת על הדעת במחשבה ובמחשבה. להקים פרויקט של יותר מ-3,500 יחידות בשטח כלא חשית עיר רחוקה, לא נראה לי תוכנית מוכנה. אני אברוק גם אפשרות לעצור את התוכנית. לא ברור לי עד כמה זה ניתן, אבל אני מתכוונת לכתוב את האפשרות, כך אמרה ל"הארץ" ראש העירייה החדשה של הרצליה, יעל גרמן. לרבות, היא תנסה "במסד ערפית בנות מאור" למחות מחדש את הריון בתוכנית הועדה המקומית. מרכז בפרויקט שכולל 3,500 יחידות ושיוו מערך במיליארד דולר.

מקורות המקורים לעסקת גליל ים מסעם הקיטוצ סביר, כי העסקה תועיל לא רק לקיטוצ אלא גם לרצליה, בין היתר מפני שהיא מקצה 400 דירות לור גרים. המקור מסביר כי תוכנית כוללת גם יחידות תנועה חריש לרצליה, המקום שעתיד העומם, והעברת סמך התחבורה ממרכז העיר לאזור הרחש. לאחרונה החלו גם עמדות הקמת מבני הטיהור החדש שיסמך את העיר, שאף הוא חלק מתוכנית. גרמן מתכוונת לשים רגש על פיתוח חוף הים ופיקוח לתושבים, ומסכימה לקיים את האספות פתוחות לקהל בתוכנית בנייה שיש בוק עניין בידיה. את תוכנית המדינה היא מכנה "כביה לרבות".

לגבי תוכנית הבנייה הפיתוח של המדינה, אמרה גרמן, הוחלט כפי קבלנים רבים לכינוי "הירוקה", כי מה שנעשה אולי אבוד, אבל בעתיד היא לא תיתן יד לבנייה לאורך החוף, תוך גילית שטח חוף סביר. היא מתכוונת גם לקדם את תוכנית המאבק הענקי, המערב כנן על שטח של 300 דונם בעיר.

ראש הנגילה את אחרת הבנייה בעיר, או בחלק מהאזור. "אני לא פוסלת שום דבר שיהיה לטובת התושבים. כמובן, לכוון את הועדה לתכנון ובנייה עם מה גרס העיר כרי לוח בכל תוכנית הבנייה בעיר. לרוב, גרמן תמורת הגרלה אחוזי בנייה אפשר יהיה לדרוש מקבלן לפתח פארק, גינה ביורית או מגורר ספורט. נבדוק כל תוכנית לטובת של עניין. נראה שהחלט

30.11.98 יום ב'

שיכון עובדים בחוף לפרויקטים מסחריים בשמחי קיבוצים

חברת שיכון עובדים החליטה באחרונה לתכנן את פיתוחה בתחום המסחרי, אלו נכסיה בשנים האחרונות. עד לפני ארבע שנים עסקה שיכון עובדים אך ורק בבנייה למגורים, ומאז היא עוסקת גם בהקמת נכסים מניפים בתחומי המסחר והמסחר ומתכוונת להיכנס גם לייזום חנויות רחוק, כפי שפורסם בשבוע שעבר ב"גלובס". נורע, כי במסגרת ההחלטה לתאין פעילות בתחום המסחרי, מנהלת בימים אלה שיכון עובדים מ"ם עם שני קיבוצים, להקמת פרויקטים מסחריים על שטחים. מנהל אגף הפרויקטים בחברה, יגאל גל, אישר ל"גלובס", כי מתקיים מ"ם כזה.

לשיכון עובדים יש כיום שני פרויקטים מסחריים - כנאר שבע ובי חיה - שהוקמו במשותף עם חברת מופקים גרל"ן שבבעלות מי ערן. מרוב בפרויקטים שהוקמו בשיתוף המאור סנסר, ושבחן מחויקה שיכון עובדים 75%. בכל אחד מהפרויקטים והשקעה כ-30 מיליון דולר. הפרויקטים פועלים תחת העותג "כינו".

דוד חיון

י"ח
תל אביב

30.11.98 יום ב'

חברת נווה-איתנים זכתה במיכרז המיוהל ל-3.35 דונם בראש העין

ד.ס.1.6 חשלה 1.6 מיליון ד' ל-80 יח"ד באשקלון

מאת אלמר לוין
חברת נווה-איתנים, בבעלות איתן חלח מדינת ישראל ויזמת חלח מסתח הקויות, זכתה במיכרז חשבוט במסגרת של מינהל פיקוקי ישראל, להביש מגרש בן 3.35 דונם בראש העין. החברה תשלם למינהל כ-1.1 מיליון דולר, כולל פיתוח במסגרת חשבתו 12 חבירות.

החברת ד.ס.1.6 זכתה במיכרז של המינהל, לקניית מגרש ל-80 יחידות בשכונת נאות אשקלון ב' באשקלון. החברה תשלם 1.65 מיליון דולר, כולל פיתוח חבירות. ש. גולד וזכתה כמייזם מסר, ל-60 דירות. היא תשלם 1.37 מיליון דולר, כולל פיתוח חבירות.

החברת ד.ס.1.6 זכתה במיכרז חשבוט גם במי

3

30 נובמבר 1998

יום שני

שיכון ובניה

הרצליה / אשה בראש העיר

יעל גרמן: "נדהמתי מהאיומים על חיי"

לידיעת החרדים: היא לא מתכוונת לסגור את בתי הכנסת, ואין לה שום תוכנית למלא את העיר בחנויות לבשר חזיר

אלקטרוניקה. לבניהווג שני ילדים: גיא, סטודנט להנדסת מחשבים, ולילך, חיילת משוחררת. בנם בכורם, אייל, נהרג לפני 11 שנה בתאונת אימונים בצה"ל. עד לפני מספר חודשים, רק מעטים בהרצליה הכירו את שמה. בורדים ידעו שהיא חברת מועצה מטעם מרצ שמוזוזה אופוזיציה קטנה לראש העיר אלי לנ"דאו ומגישה נגדו בג"צים. תשומת-הלב הראשונית כלפיה באה מכיוון בנייהנוער והתושבים הצעירים. היא סיקרנה אותם, יצרה אמון. אטאט כבשה את לב התושבים, ואלה החליטו על מהפך. בשנים האחרונות היתה גרמן שותפת במשרד הייעוץ הפוליטי של ד"ר ידיב בדאליעזר, שגם ניהל את הקמפיין שלה. אתמול אמר בדאליעזר: "לשמחתי, הקמפיין הצליח. לצערי, איבדתי את השותפה הכי טובה שלי".

■ עמליה ארגמן-ברנע

"זה לא ניצחון שלי, אלא של התושבים", אמרה יעל גרמן לאחר שניצחה במאבק בהרצליה והפכה לאשה השנייה בארץ, אחרי מרים פיירברג מנתניה, שמהכהנת בראש עיר. "מה לא אמרו עלי", היא משחזרת את השבועות האחרונים. "אמרו שאני אסגור את בתי הכנסת בעיר, שאבטל את הקי"צבאות לעולים מרוסיה, שאני לסבית, שאפתח מועדונים ללסביות ולחמואים, שאפתח בכל פינה בעיר חנויות לכשר חזיר. לך תוכיח שאין לך אחות". במהלך מערכת הבחירות גם קיבלה איומים על חייה. "מצד אחד", היא אומרת בחיך, "נדהמתי מהאיומים. מאידך, השתעשעתי למדי. חבל רק שהייתי חייבת לבזבז את הזמן היקר שגותר לי, כדי להרגיע את הציבור ולהגיד שאני לא מתכוונת לעשות את כל מה שאמרו עלי". גרמן (50), נשואה ליוסי, בעל מפעל

י. צ. ע. אחרונים . 26.11.98



המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ' בתמוז, תשנ"ח
14 ביולי, 1998
סימוכין: ש/140719982014

לכבוד
מר אלי לנדאו
ראש העיר
הרצליה

שלום רב,

הנני לאשר בתודה קבלת הספר היפה "הרצליה - אגדה של עיר".

תודה על תשומת הלב, ואני מאחל לך ולעיר הרצליה המשך פיתוח ושיגשוג.

בכבוד רב, אביצור

מאיר שלמה גדינברג
המנהל הכללי



עיריית הרצליה

לשכת ראש העיר

2 ביולי, 1998

לכבוד

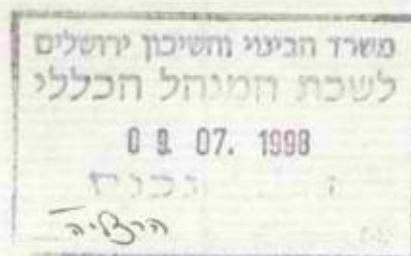
מר שלמה גרינברג

מנכ"ל משרד השיכון

קרית הממשלה

ת.ז. 18110

ירושלים



נכבדי,

אני מתכבד להעביר לידיך את הספר "הרצליה - אגדה של עיר", המגולל את סיפורה של העיר, מאז הקמתה בשנת 1924 ועד עצם הימים האלה.

הספר יצא לאור לרגל יובל החמישים לישראל, 100 שנים לציונות ועל סף שנתה ה-75 של הרצליה.

אני סמוך ובטוח, כי תמצא עניין בסיפורה המרתק של הרצליה, שהיא בבואה של ארץ ישראל, ואפשר, כי היא מבטאת את חזונו של בנימין זאב הרצל.

בברכת לב
אלי לנדאו
ראש העיר

תאריך : 24/05/98

הרצליה

הנדון : הזמנה לביצוע פעולות שיקום ב- הרצליה וליצמן וזרוע 715

1318

מספר הזמנה : 7/33384/98-4
מספר הגדרה : 0
מספר הקצוץ : 70/59/210/12
מספר ספק : 6/500000037
מספר סל : 3000973

כריני לאשר ההזמנה הנ"ל בסכום 260,000 ש"ח
הזמנה זו בסך 260,000 ש"ח
שקל מיועדת לביצוע פעולות שיקום בלהל:

[מס-פרויקט]		שם-הפרויקט		[הסכום בשקלים]	
14 100		מיתות ועיצוב רחובות בשכונת ויצמן 50%		260,000	
		סה"כ :		260,000	

- למען דבר ספק ההתחייבות כוללת ההיקפות ומע"מ, והסכום הינו סופי ונחתם.
- ההזמנה תקפה לשנה המקצית הנזכרת והטובה הבאה.
- בחידה ולא יוגשו השבועות להזמנה זו בתקופה הנ"ל, הנוטל ההזמנה באופן חד צדדי ע"י הש"ס.
- הקופה הביצוע להזמנה זו תהיה 3 חודשים, החל מיום חתימת החשב.
- 3 חודשים רחוק הקופה הביצוע השקל יתרה ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.

משרד הביטחון והטיבות
14-06-1998
משה אוביטין
ראש תחום תכנון ובקרה

14.6.98
י. אליעזר
חשב המשרד

מנהל האגף לשיקום שכונות
ש. טאב

העתק : האגף לשיקום שכונות - נא
גזירות - רחל זסקלביץ
מנהל המוז - מרנז
מחנה מחוזי לשיקום מוז - מרנז
מנהל הפרויקט

עיריית הרצליה - הקצאת קרקע להקמת מוסד להשכלה גבוהה

1. בתחומה של העיר הרצליה, על קרקע שבניהולו של מינהל מקרקעי ישראל (להלן - ממ"י), פועל מוסד להשכלה גבוהה (להלן - המוסד). המוסד התאגד בפברואר 1994 כחברה מוגבלת במניות שלא כמטרות רווח. מטרותיה העיקריות של החברה, לפי התזכיר שלה, הן להקים ולקיים מוסד להשכלה גבוהה, שיעסוק בחינוך, הוראה ומוחקר בכל שטחי המדע, התרבות, ולפתח מחקר והוראה בין-תחומיים.

2. בפברואר 1997 קיבל המוסד היתר מהמועצה להשכלה גבוהה לפתוח מוסד להשכלה גבוהה ולקיימו. למועד הביקורת פעלו בתחומי המוסד בתי-הספר: למשפטים; למינהל עסקים ולמדעי המרשם והמדינה. לאותו מועד קיים המוסד בשטחו גם שני מכוני מחקר ושתי תכניות ללימודי המשך. המוסד ממומן בעיקר ממקורותיו הוא: שכר לימוד ותרומות. הוא אינו מתקצב בידי הוועדה לתכנון ולתקצוב של המועצה להשכלה גבוהה.

בינואר 1998 החליטה המועצה להשכלה גבוהה להעניק למוסד הכרה והסמכה להעניק תואר אקדמי ראשון במינהל עסקים לתקופה של 4 שנים ולהסמך את המוסד להעניק תואר ראשון במשפטים עד חודש מארס 2000.

3. בעקבות החלטה של מועצת מקרקעי ישראל (להלן - המועצה) מיוני 1994, הקצה ממ"י לעיריית הרצליה (להלן - העירייה), בחוזה הרשאה לשלוש שנים מנובמבר 1994 (להלן - חוזה ההרשאה), בתמורה לדמי שימוש סמליים, כ-44 דונם קרקע שבניהולו לשימוש המוסד (להלן - השטח). העירייה השכירה את השטח למוסד.

4. בחודשים יולי-אוקטובר 1997 בדק משרד מבקר המדינה את עיסקת ההקצאה של השטח לעירייה להקמת מוסד להשכלה גבוהה. הבדיקה נערכה בממ"י ובעירייה. בירורים משלימים נערכו במשרד האוצר ובמשרד הבינוי והשיכון.

מיקום המוסד

השטח שעליו ממוקם המוסד מצוי בקרבת שדה התעופה הרצליה בין הרחובות נתן אלתרמן, כנפי נשרים והבריגדה היהודית. הוא חלק ממתחם בשטח של כ-265 דונם (להלן - המתחם) שבבעלות ממ"י, העירייה ובעלים פרטיים. ממ"י העמיד את השטח לשימוש העירייה, בהתאם לחוזה ההרשאה שנכרת ביניהם. ייעוד השטח בעת ההקצאה היה לחקלאות.

באוגוסט 1994 אישרה הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה הל-אביב, (להלן - הוועדה המחוזית) שימוש חורג בשטח: משטח חקלאי למוסד להשכלה גבוהה. למועד סיום הביקורת, אוקטובר 1997, הופקדה בוועדה המחוזית תכנית לשינוי ייעוד המתחם והפקעתו לצורכי ציבור.

בחלק מן המתחם היה ממוקם מחנה צבאי של יחידת נ"מ (להלן - מחנה הנ"מ). המחנה פונה בידי הצבא, השטח והמבנים שעליו הוחזרו לכנ"י באפריל 1994. בתמורה שילם מנ"י למשרד הביטחון 18 מיליון ש"ח כערכם דא. לפי רישומי מנ"י, השתרע שטח מחנה הנ"מ שהוחזר לו על כ-180 דונם, מהם כ-90 דונם בתוך המתחם.

בבדיקה של משרד מבקר המדינה נמצא, כי למועד סיום הביקורת השתמש המוסד בקרקעות שבניהול מנ"י בשטח המגיע כנראה לכדי 90 דונם, ומכל מקום לא פחות מ-66 דונם. משרד מבקר המדינה היפנה את תשומת לב מנ"י לעובדה שהמוסד משתמש בקרקעות בשטח העולה על השטח שהוא הקצה לעירייה בחוזה ההרשאה. בתשובתו מינואר 1998 נטען, כי המוסד תפס וגידר שטח נוסף של 4.6 דונם המשמשים כחניה לסגל המוסד ולאח"ם. לנייה ולכביש. כן הסביר מנ"י, כי בצמוד לקרקע המוחזקת בידי המוסד, ומחוץ לגדר המוסד, מצוי שטח של 17.6 דונם המשמש "חניה פתוחה".

יוצא, כי בפועל איפשר מנ"י למוסד לתפוס שטחים נוספים ללא הסכם בכתב וללא תמורה. זהו מחדל שאינו מתיישב עם שמירה ראויה על זכויותיו.

סיכומים והחלטות באשר לעיסקה

1. לפני פינוי מחנה הנ"מ, בתחילת שנת 1994, סוכם בין מנ"י, משרד הבינוי והשיכון (להלן - משרד השיכון) והעירייה על תכנון כולל של המתחם. לאחר דיונים בין הגופים האמורים, שהתקיימו בפברואר ובמארס 1994 נקבע, כי משרד השיכון ויסיים שם שכונה לאזנות צעירים על בסיס תכנית "בנה דירתך". יצוין, כי בדצמבר 1994 נתן מנ"י למחוז המרכז של משרד השיכון הרשאה למשך שלוש שנים לתכנון שטח של כ-90 דונם מתוך המתחם. התכנון הופסק כאשר השטח נמסר למוסד. עוד נקבע בדיונים, שהעירייה תקבל ממנ"י שטח בתחום מחנה הנ"מ, להקמת המוסד. סוכם, כי בתמורה תעביר העירייה לרשות משרד השיכון שטח של 25 דונם ובנוסף על כך תעמיד שטח של כ-16 דונם לשם בניית "בית חיל האוויר", כנגד השטח שמנ"י התכוון להקצות להקמת בית זה בתחום מחנה הנ"מ. את מסירת הקרקע לעירייה בתנאי הרשאה לשימוש זמני, לצורך הקמת המוסד, התנה מנ"י, בין היתר, בחילופי שטחים שיבוצעו בהחלטתה ובאישורה של מועצת העירייה ובאישור שר הפנים. התניות אלו כלולות בסיכום דיון ממארס 1994 (להלן - הסיכום).

ישראל
התאגד
יזקירות
שיעסוק
והוראה

מוסד
הספר:
המוסד
בעיקר
לתכנון

הסמכה
יד את

1994,
שנים
כ-44
ה את

הקצאה
במנ"י

ת נתן
כ-265
העמיד
השטח

2. בהחלטת ההנהלה המצומצמת של המינהל (להלן - הנהלת ממ"י מבטאי 1994, נקבע, כי מאחר שקוימו כל התנאים שבסיכום, היא מאשרת עקרונית מתן הרשאה לעירייה לשימוש בשטח, ומעבירה זאת לאישור סופי של מועצת עירקעי ישראל.

משרד מבקר המדינה העלה, כי בניגוד לקביעתה של הנהלת ממ"י שקוימו כל התנאים שבסיכום, נמצא, שלא קיים כראוי התנאי שעל מועצת העירייה להחליט על חילופי השטחים. אמנם בסמוך לסיכום ממארס 1994, החליטה מועצת העירייה על חילופי השטחים, אך ממ"י בדק ומצא כי הקרקעות שהעירייה רצתה בתמורה הן בבעלות פרטית ולכן לא התאימו לחילופי שטחים. כמו כן, נמצא שלא נתמלא התנאי בדבר קבלת אישורו של שר הפנים לחילופי השטחים. תנאי זה מביס על הוראת סעיף 188 לפקודת העיריות (נוסח חדש), הקובע לאמור: "עירייה לא תהיה רשאית למכור מקרקעין, להחליפם ... אלא לפי החלטת המועצה ברוב חבריה ובאישור השר ...".

3. הועלה, כי על אף זאת אישרה מועצת מקרקעי ישראל, בישיבתה מיוני 1994, בראשותו של יו"ר המועצה דאז, בהחלטה מס' 652, את הקצאת השטח לעירייה בתנאי הרשאה לשימוש לשלוש שנים, לצורך הקמת הכינסד (להלן - החלטת המועצה). בהחלטה נקבע, כי בתמורה "תעביר העירייה למשרד השיכון ולממ"י שטחים אחרים שווי ערך, לפי שומת השמאי הממשלתי לצורך הקמת בנה דירתן וכן לצורך הקמת בית חיל ואוויר, שהיה מיועד לקום בשטח המחנה שהתפנה".

תנאי העסקה

1. בעקבות החלטת מועצת מקרקעי ישראל אישרה הנהלת ממ"י, באוקטובר 1994, את הקצאת השטח לעירייה, ובנובמבר 1994 חתמו ממ"י והעירייה על חוזה ההרשאה לשימוש בשטח האמור לשלוש שנים, עד 29 באוקטובר 1997. להקמת המוסד. השטח הוקצה לעירייה תמורת דמי שימוש סמליים של 217 ש"ח לשנה, שהם 651 ש"ח לכל תקופת ההרשאה.

2. משרד מבקר המדינה העלה, כי חוזה ההרשאה אינו מביא לידי ביטוי את התנאים שהצדדים - ממ"י, משרד השיכון והעירייה - הסכימו עליהם בסיכום מתחילת 1994 ואת התנאים שנכללו בהחלטת המועצה. תנאים אלו גם לא שוכללו לידי כל הסכם אחר, כאמור להלן:

(א) חוזה ההרשאה הוא הסכם אחד שעוסק, כשמו, רק בעניין תנאי ההרשאה לשימוש במקרקעין. ממ"י לא הסדיר בחוזה את שאר נושאי העסקה, ובעיקר: את תנאי ההסדר הקבוע לאחר תקופת שלוש שנות ההרשאה; את אופן העברת המקרקעין לעירייה; את לוח הזמנים להעברה; ואת התמורה לממ"י, בחליפין או בכל דרך אחרת.

יוצא, אפוא, כי לא נובשו בהסכם כתוב התנאים המהותיים של העיסקה, כגון הקביעה בדיונים המוקדמים מפברואר וממארס 1994, ולאחר מכן בהחלטה המועצה, כי השטחים בחליפין יוערכו לפי שווי השמאי הממשלתי.

כפי שיובא להלן, העלה משרד מבקר המדינה - כי העדר הסכם כתוב המציקף את כלל תנאי העיסקה בין ממ"י לבין העירייה היקשה על ממ"י לאכוף על העירייה את כיבוד זכויותיו, וכי עד למועד תום תקופת חוזה ההרשאה, סוף אוקטובר 1997, ועד לגמר הביקורת באותו מועד, העירייה טרם העבירה לממ"י ולמשרד הטיכון שטחים חלופיים, או כל תמורה אחרת.

(ב) עוד נמצא, כי עד לגמר הביקורת לא נערכה שומה של השטר שממ"י הקצה לעירייה, וכי לא היה אפשר לדעת מה שווי הקרקע אשר כנגדה אמור ממ"י לקבל קרקע חלופית.

בעקבות הביקורת פנה ממ"י לשמאי הממשלתי והזמין אצלו שומה לשטח קרקע של כ-100 דונם מהמתחם, ובכלל זה השטח שממ"י הקצה לעירייה.

3. ממועד החלטת מועצת מקרקעי ישראל והחלטת ממ"י לחתום על חוזה ההרשאה, נתקיימו דיונים וחילופי מכתבים בין ממ"י לעירייה באשר להעמדת שטחים חלופיים לרשות ממ"י; אלה לא הבשילו לחילופי קרקע.

העירייה העלתה אך לאחר מכן הסירה כמה הצעות לחליפין (מחוץ לשטח שהועמד על ידה לבית חיל האוויר - ראה להלן) שהובררו כבלתי זמינות, בעיקר משום שאותן קרקעות לא היו בבעלותה.

4. לאחר שהתברר לממ"י שהצעות העירייה הן בלתי מעשיות, החליטה הנהלת ממ"י, בפברואר 1995, להנחות את המשרד המחוזי של ממ"י בתל אביב (להלן - המשרד המחוזי) - שבתחום טיפולו נמצאות הקרקעות שבניהול ממ"י בהרצליה - לנקוט נגד העירייה הליכים משפטיים בגין אי מילוי התחייבויותיה. אולם עד מועד גמר הביקורת, סוף אוקטובר 1997, טרם ננקטו הליכים משפטיים נגד העירייה.

הארכת תקופת ההרשאה

1. בישיבת מועצת מקרקעי ישראל, מינואר 1997, בראשות יו"ר המועצה, שר התשתיות הלאומיות, החליטה המועצה להאריך את תוקף ההרשאה בשלוש שנים נוספות, עד ל-6 ביוני 2000 - (להלן - החלטת המועצה מינואר 1997). ממ"י העביר את ההחלטה, בהתאם לחוק יסודות התקציב התשס"ה-1985, לאישורו של שר האוצר דאז. השר סרב לאשר את ההחלטה בנימוק שהארכת תוקף החוזה תגרום לקושי ניכר באכיפת ההתחייבות של העירייה. גם שר האוצר הנוכחי מתנגד לה.

ז"י) ממאי
רונית מתן
ת מקרקעי

אקווימו כל
הלהחליט
העירייה
בתמורה
א' נתמלא
יבוסס על
ירייה
צה ברוכ

תה מיוני
ת השטח
(להלן -
השיכון
זמת בנה
המחנה

אוקטובר
ייה על
להקמת
ז לשנה

טווי את
בסיכום
שוכללו

ו תנאי
עיסקה,
ת אופן
לממ"י,

החלטת המועצה מינואר 1997 להאריך את תוקף ההרשאה כאמור מעלה תמיהה, שכן בתקופת ההרשאה לא קיבל ממ"י כל תמורה בעד הקצאת השטח לעירייה, למעט דמי שימוש סמליים. לנוכח כישלונו של ממ"י בשמירה על זכויותיו במהלך תקופת ההרשאה, התבקש שהמועצה לא תאשר לעירייה הארכת של תקיפת ההרשאה, אלא כנגד קרקע חלופית שוות ערך, או בכפוף לכל תמורה אחרת בשווי דומה.

2. עיון בהחלטת המועצה מינואר 1997 מראה, כי המועצה הסתפקה בקביעה שממ"י יכרות עם העירייה חוזה חדש שיכלול סעיף בדבר מחויבות העירייה למסור שטחים חלופיים.

קביעה זו, אין די בה כפתרון שיבטיח כי ממ"י אכן יקבל את התמורה כנגד הארכת ההרשאה. למעשה אין היא מוסיפה דבר למחויבות העירייה להעביר לממ"י שטחים חלופיים מכוח סיכומי הדיון מפברואר וממארס 1994 ומכוח הטאמר במכתבים שכה לממ"י, גם אם אלו לא באו לידי ביטוי בחוזה ההרשאה. אולם, על אף שהעירייה לא התכחשה להתחייבותה האמורה, היא לא קיימה אותה בפועל ממש. במשך כל תקופת ההרשאה, לא ברור אפוא מה גרם למועצה להאמין שהקביעה האמורה תגרום לעירייה להזדרז ולקיים את התחייבותה במהלך תקופת ההרשאה המוארכת.

3. משרד מבקר המדינה העלה, כי מנהל ממ"י דאז אמנם התנגד להארכת חוזה ההרשאה עם העירייה, בלא שנערך הסדר להקצאת קרקע חלופית לבנייה לבגורים, אלא שהמועצה אישרה את הארכת תקופת ההרשאה.

4. בחינה של תהליך קבלת ההחלטות, בדבר הארכת חוזה ההרשאה, מעלה את הממצאים האלה:

בישיבתה מנובמבר 1996 דנה הנהלת ממ"י בהארכת חוזה ההרשאה והחליטה לחביא את העניין לפני המועצה.

ועדת המשנה של המועצה דנה בנושא, בישיבתה מדצמבר 1996, והחליטה לאשר את הארכת החוזה. בדברי ההסבר שהוגשו לוועדת המשנה בישיבתה האמורה, וכן בפרוטוקול הוועדה, אמר, כי הנהלת ממ"י, בישיבתה מנובמבר 1996, אישרה את הארכת חוזה ההרשאה עם העירייה.

5. תהליך קבלת ההחלטות כמפורט לעיל היה, לדעת משרד מבקר המדינה, בלתי תקין, מהטעמים דלהלן:

(א) לא היתה הצדקה עניינית שהנהלת ממ"י, בישיבתה מנובמבר 1996, לא תגיש עמדה בשאלה האם היא תומכת בהארכת חוזה ההרשאה או מתנגדת לה. במקום להסתפק בהחלטה לחביא את העניין לפני המועצה, זאת, בייתר לנוכח אי עמידת העירייה בהתחייבותה להעביר לממ"י ולמשרד השיכון קרקע חלופית בתמורה לשטח שממ"י הקצה לה, ולנוכח החשש שהאינטרס של ממ"י עלול להיפגע.

(ב) המידע שנמסר לוועדת המשנה של המועצה, כאילו הנהלת מ"י החליטה לאשר את הארכת חוזה ההרשאה, לא היה נכון; שהרי בישיבה מנובמבר 1996 נמנעה הנהלת מ"י מלהחליט בנושא ונלנלה אותו לפתחה של המועצה.

(ג) לפי פרוטוקול הישיבה של המועצה בינואר 1997, הציג כמלא מקום מנהל מ"י דאז, לפני המועצה, את נושא הארכתו של חוזה ההרשאה. מדבריו שם עולה, כי ועדת המשנה, שהחליטה להאריך את חוזה ההרשאה, עשתה כן על בסיס המלצתו כביכול של מ"י.

אולם, כמובא לעיל, הנהלת מ"י לא החליטה כזו ולא המליצה להאריך את חוזה ההרשאה.

הצעת העירייה לקרקע חלופית בקיבוץ גליל-ים

במכתבים מיולי ומאוגוסט 1997 ביקשו נשיא המוסד וראש העירייה, כל אחד בנפרד, משר האוצר, מר יעקב טאמן, לאשר את החלטת המועצה מינואר 1997, להאריך את תקופת ההרשאה. ראש העירייה ציין בבקשתו, כי חברי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מרחב הרצליה (להלן - הוועדה המקומית) "... החליטו פה אחד להקצות שטח להקמת 400-350 יחידות דיור לצרכי שיוון לזוגות צעירים בשטח שעיריית הרצליה מפקיעה מקיבוץ גליל-ים. שטח שעבר תכנונית לעיריית הרצליה...". החלטה זו נועדה, לדבריו, לקיים ההתחייבויות של העירייה כלפי מ"י.

במכתב התשובה של השר לראש העירייה, מספטמבר 1997 טאמן, בין השאר, כי הצעה אינה מניבה מקור כספי כלשהו להחזיר למדינה את הכספים שהוצאו על ידה לפינוי מחנה צה"ל מהשטח שהוקצה למוסד, ולפיכך אינה יכולה להוות את התמורה הנדרשת. במכתבו אף עמד שר האוצר על הסכנה שטומנים בחובם שיקולים לא-תכנוניים בעבודת הוועדה המקומית, ועל זכאותו של מ"י להפיק הכנסות מהשטח בקיבוץ גליל-ים ללא כל קשר להפקעה האמורה.

שמירה על זכויות מ"י

משרד מבקר המדינה העלה, כי מ"י לא נקט הליכים משפטיים נגד העירייה כדי לשמור על זכויותיו, אלא הסתפק בהתכתבות ענפה, בלתי יעילה, עם ראש העירייה ועם נורמים נוספים.

כאמור, הינחתה הנהלת מ"י את המשרד המחוזי, בפברואר 1995, לנקוט הליכים משפטיים נגד העירייה, בגין אי עמידתה בהתחייבויותיה להעביר למ"י קרקע חלופית שבבעלותה.

במאי 1995 הוחלט במשרד המחוזי לבדוק אפשרות לתבוע מהעירייה את פינוי השטח ואת החזרת החזקה בו למ"י. המשרד המחוזי התקשה לבסס עילת תביעה, בשל העדר התניית החליפין בחוזה ההרשאה. לכן הוא הסתמך על סעיף בחוזה

מיחה, שכן למעט דמי לך תקופת שאה, אלא

הה בקביעה ת העירייה

גמורה כנגד גביר ס י בוח הטאמר ואה, אולם, וותה בפועל ין שהקביעה ת ההרשאה

הארכת חוזה ה למגורים,

מעלה את

ליטה להביא

ה לאש ת אמורה, וכן 1996, אישרה

קר המדינה,

ר 1996, לא אתגדת לה, ייחוד לנוכח קע חלופית מ"י עלול

ההרשאה המאפשר לממ"י לבטל את החוזה לפני תום תקופת ההרשאה, אם המגרש דרוש לממ"י לצרכיו והוא מסר למורשה הודעה על כך שלושה חודשים מראש. אולם, מכתבים של ממ"י אל ראש העירייה, שכללו הצעה ברוח זו, הושבו ריקם. ממ"י המשיך במשלוחי מכתבים לעירייה, וזו מצדה המשיכה להעלות בפני ממ"י הצעות להעמדת קרקעות חלופיות שאינן מניבות לממ"י מקור כספי כלשהו. בינואר 1996 היפנה המשרד המחוזי בקשה לפרקליטות מחוז תל אביב להגיש נגד העירייה תביעה לפינוי השטח, אלא שתביעה לא הוגשה בעקבותיה. באוגוסט 1996 ביקש המשרד המחוזי מהפרקליטות להפסיק את הטיפול בנושא.

מהמתאר לעיל עולה, כי במשך כשלוש שנים, ממועד חתימת חוזה ההרשאה ועד תום תקופת החוזה, ועד למועד סיום הביקורת בסוף אוקטובר 1997, שניסיונות ממ"י להביא לנקיטת הליכים משפטיים, לשם שמירה על זכויותיו, עלו בתוהו.

הליכי הפקעה של המיתחם

כאמור, תכנן בזמנו משרד השיכון להקים בשטח המתחם שכונה לזוגות צעירים. תכנון זה לא יצא אל הפועל.

משרד מבקר המדינה העלה, כי העירייה, המעוניינת בקיומו של המוסד, החלה באמצעות הוועדה המקומית, בהליכי הפקעה שמטרתם לייעד את כל המתחם - דהיינו כ-265 דונם - לצורכי המוסד. מדובר בהפקעה גם מבעלי קרקעות פרטיים וגם מממ"י. באוקטובר 1996 שלח ראש העירייה מכתב אל ממלא מקום מנהל המינהל דאז, שבו נאמר כי הוועדה המקומית החליטה, מתוקף סמכותה, להפקיע כ-90 דונם משטח מחנה הנ"מ לצורכי ציבור, כהגדרתם בסעיף 188 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965. לפי נספח למכתב, 90 הדונם האמורים הם קרקע בניהולו של ממ"י, בתוך המתחם.

הועלה, כי עד למועד סיום הביקורת, אוקטובר 1997, תכנית ההפקעה טרם קיבלה תוקף בוועדה הביתית.

הקצאת קרקע להקמת בית חיל האוויר

כאמור, נכבד בהחלטת המועצה, כי בתמורה להרשאה תעביר העירייה לממ"י, פרט לשטחים המיועדים להקמת "בנה דירתך", גם שטח של כ-16 דונם לצורך הקמת בית חיל האוויר, שהיה מיועד לקום בתחום שטח מחנה הנ"מ.

העלה, שהעירייה אמנם החזירה שטח לבית חיל האוויר, אך לא באמצעות ממ"י. בהסכם כהחכרה השכיח שמרה לעצמה העירייה זכויות שימוש לצרכי הקמת תאטרון עירוני ומרכז תרבות וספורט, גם לשימושם של תושבי העיר. לפי הסכמי ראש העירייה כמשרד מבקר המדינה, הדבר נעשה בהסכמת ממ"י. ממ"י לא הציג את עמדתו בעניין זה למשרד מבקר המדינה.

לדעת משרד
ההרשאה, וע
שהקרקע תי
בית חיל ה
הקובע את
עשה. יוצא
אמור לקבל

פטור ממכ

כאמור, בהמ
דונם לשם
לתקנות חו
ציבור כמש
נעשית עם ר

משרד מבק
בחנו את הב

דמי שימוש

כאמור, הק
כ-217 ש"ח
מהעירייה, 1

שווי התמו

במהלך הב
נערכה שופ
המקרקעין
העיסקה.

בעקבות ה
כ-100 דונ
דונם). בד
הנמוכות
בהרבה.

כאמור, ע
תמורה בע

לדעת משרד מבקר המדינה, לא שמר ממ"י על זכויותיו, ובמשך כל תקופת ההרשאה, ועד למועד סיום הביקורת, בסוף אוקטובר 1997, לא עמד על כך שהקרקע תימסר לניהולו הוא כדי שיקצה אותה, לפי תנאיו הוא, להקמתו של בית חיל האוויר. במצב זה היתה הקרקע נשארת בניהולו של ממ"י, והוא היה הקובע את תנאי הקצאת הקרקע לבית חיל האוויר כמנהג בעלים. אולם לא כך עשה. יוצא שלכאורה, ויתר ממ"י על זכויותיו ל-16 דונם קרקע, אותם היה אמור לקבל לפי החלטת המועצה האמורה.

פטור ממכרז

כאמור, בהמשך להחלטת המועצה, הקצה ממ"י לעירייה בלא מכרז שטח של כ-44 דונם לשם הקמת המוסד. פטור ממכרז, יכול שינתן, בהתאם לסעיף 25 (6) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, בשל "הענקת זכויות במקרקעין לצרכי ציבור כמשמעותם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבנייה ובלבד שההתקשרות נעשית עם רשות מקומית, לצרכיה".

משרד מבקר המדינה לא מצא, כי המועצה, בהחלטתה מיוני 1994, או ממ"י, בחנו את הבסיס להצדקת ההקצאה לעירייה בלא מכרז.

דמי שימוש סמליים

כאמור, הקצאת השטח לעירייה בחוזה ההרשאה נעשתה בדמי שימוש סמליים של כ-217 ש"ח לשנה. לא נמצאו בממ"י מסמכים המנמקים את החלטת המינהל לנכות מהעירייה, בנין השטח, דמי שימוש סמליים בלבד.

שווי התמורה בחליפין

במהלך הביקורת הפנה משרד מבקר המדינה את תשומת לבו של ממ"י, כי לא נערכה שומה האומדת את שווי השטח שנמסר לעירייה, או שוויים הכולל של המקרקעין שביהולו בתחום המיתחם, ומשום כך אין לדעת למעשה את שווי העיסקה.

בעקבות הביקורת פנה ממ"י לשמאי הממשלתי והזמין אצלו שומה לשטח קרקע של כ-100 דונם, מתוך המתחם, ובכלל זה השטח שממ"י הקצה לעירייה (כ-44 דונם). בדצמבר 1997 העריך השמאי הממשלתי את שווי הקרקע בחלופות שונות: הנמוכות שבין היו 75 מיליון ש"ח ו-120 מיליון ש"ח; האחרות היו גבוהות בהרבה.

כאמור, עד מועד סיום הביקורת, בסוף אוקטובר 1997, לא קיבל ממ"י כל תמורה בעבור השטח שמסר לעירייה (למעט דמי שימוש סמליים).

סגן הממונה על התקציבים הודיע למשרד מבקר המדינה בינואר 1998, כי על פי השומה שערך השמאי הממשלתי, שווי הקרקע החלופית הוא כ-120 מיליון ש"ח; וכי אגף התקציבים הונחה בידי שר האוצר למצוא פתרון למצב שבו אין העירייה מעבירה קרקע חלופית שוות ערך לממ"י, כפי שהיה עליה לעשות.

לדברי סגן הממונה "... הניסיון מלמד שאין בידי העירייה קרקע חלופית שוות ערך... על מינהל מקרקעי ישראל לפעול לביטול ההקצאה לעיריית הרצליה. הלכה למעשה הרשאה זו בטלה עם אי חידושה בהחלטת מועצה נאמשת כחוק". אגף התקציבים המליץ, ששר האוצר יקצה את הקרקע ישירות למוסד בדמי חכירה מהווים, שלא יפתחו משווי הקרקע למגורים ואשר ייקבעו לאחר שתאושר תכנית בניין עיר המייעדת את הקרקע למוסד ציבורי. לפי הצעתם, עד לאישור התכנית ישלם המוסד דמי שימוש שנתיים לפי הערכת השמאי הממשלתי, שהם 1.2 מיליון ש"ח לשנה.

* *

*

בשנת 1994 הוקם בהרצליה, בעידודה של עיריית הרצליה, מוסד להשכלה גבוהה. המוסד מצוי על שטח המגיע כנראה לכדי 90 דונם, ומכל מקום לא פחות מ-66 דונם, שהם קרקע בניהולו של ממ"י. ממ"י הקצה לעירייה לצורך הקמת המוסד שטח של כ-44 דונם, בחוזה ההרשאה לשלוש שנים (עד סוף אוקטובר 1997) ובדמי שימוש סמליים. העירייה השכירה אותו למוסד.

ממ"י הקצה את השטח לעירייה בעקבות החלטה של מועצת מקרקעי ישראל מיוני 1994, אשר קבעה, בין השאר, כי בתמורה "... תעביר העירייה לממ"י ולממ"י שטחים אחרים שווי ערך, לפי שומת השמאי הממשלתי לצורך הקמת בנה דירתן וכן לצורך הקמת בית חיל האוויר, שהיה מיועד לקום בשטח המחנה שהתמנה". אולם, התנאי שקבעה המועצה בדבר העברת קרקע בחליפין לא נכלל בחוזה ההרשאה שבין ממ"י לעירייה, ואף לא בהסכם כתוב אחר.

העירייה אינה מתכחשת למחויבותה להעביר קרקע בחליפין, כאמור. אולם, עד לתום תקופת ההרשאה וסיום הביקורת, באוקטובר 1997, לא העבירה העירייה לממ"י קרקע בחליפין, או כל תמורה אחרת (למעט דמי שימוש סמליים). בשנים 1997-1994 העלתה העירייה כמה הצעות - אך כולן נתבררו כבלתי מעשיות.

למרות זאת, החליטה מועצת מקרקעי ישראל, בינואר 1997, להאריך את תוקף חוזה ההרשאה לעירייה בשלוש שנים נוספות, עד ליוני 2000. ממ"י העביר את ההחלטה לאישורו של שר האוצר דאז, בהתאם לחוק יסודות התקציב. התשס"ה-1985. אולם שר האוצר דאז סירב לאשר את ההחלטה, בנימוק שהארכת תוקף החוזה תקשה על אכיפת ההתחייבות של העירייה להעביר לממ"י קרקע בחליפין. גם שר האוצר הנוכחי מתנגד לה.

תהליך קבלת ה-
מעורבים הנהלת
תקין.

ממ"י ניסה, אך
הצלחה.

בעקבות הביקורת
השטח בחלופות
גבוהות בהרבה.

במועד סיום
והמוסד, במטרה

העירייה אמנם
ההחלטה שמרה
עירוני ומרכז ו
זכותו לקבל
להקמת בית ו
דונם, אותם היו

לדעת משרד ו
כראוי על זכ
בורה וידועה
קדם עור וני
לפעול למציא
אחרת, כדי לא

ההליך קבלת ההחלטה בממ"י בדבר הארכת חוזה ההרשאה לעירייה, בו היו מעורבים הנהלת ממ"י, ועדת המשנה של המועצה ומלואת המועצה - לא היה תקין.

ממ"י ניסה, אך לא בצורה נמרצת, לאכוף את זכויותיו על העירייה, וללא הצלחה.

בעקבות הביקורת הזמין ממ"י שומה אצל השמאי הממשלתי, אשר לפיה נקבע שווי השטח בחלופות הנמוכות ל-75 ו-120 מיליון ש"ח, החלופות האחרות היו גבוהות בהרבה.

במועד סיום הביקורת התנהלו מנעים בין ממ"י, משרד האוצר, העירייה והמוסד, במטרה להעביר לממ"י תמורה בעד הקרקע, על בסיס השומה דלעיל.

העירייה אמנם החזירה קרקע לבית חיל האוויר, אך לא באמצעות ממ"י. בהסכם ההחכרה שמרה לעצמה העירייה זכויות שימוש בקרקע לצורכי הקמת תיאטרון עירוני ומרכז תרבות וספורט, גם לשימושם של תושבי העיר. ממ"י לא עמד על זכותו לקבל את הקרקע לניהולו הוא, כדי שיקצה אותה, לפי תנאיו, הוא להקמת בית חיל האוויר. בכך ויתר, לכאורה, ממ"י על זכויותיו בשטח של 16 דונם, אותם היה זכאי לקבל לחוקתו לפי החלטת המועצה מיוני 1994.

לדעת משרד מבקר המדינה, פעל ממ"י בעיסקה זאת באזלת יד בכך שלא שמר כראוי על זכויותיו במקרקעי ישראל. עם זאת, הואיל ומטרת ההקצאה היתה ברורה וידועה לכל הגורמים ונועדה להקים מוסד להשכלה גבוהה, והמוסד אף קרם עור וגידים, על הגורמים השלטוניים - ממ"י, משרד האוצר והעירייה - לפעול למציאת מתרון שיבטיח את מתן התמורה לממ"י, בקרקע חלופית או בדרך אחרת, כדי לאפשר את המשך פעילותו של המוסד.

1998, כי על פי 120 מיליון ש"ח; למצב שבו אין שות.

ז: קרקע חלופית
ההקצאה לעירייה
ז: ממונה מאושרת
ירות מוסד בדמי
עו לאחר שהאושר
עתם, עד לאישור
ומשלתי, שהם 1.2

להשכלה גבוהה.
ם לא פחות מ-66
ורך הקמת המוסד
י אוקטובר 1997)

רקוויזיט ישראל מיוני
ז: ש"ש ולממ"י
הקמת בנה דירתך
המחנה שהתפנה.
לא נכלל בחוזה

כאמור. אולם, עד
ז: העבירה העירייה
ז: סמליוס). בשנים
עשיות.

להאריך את תוקף
ממ"י העביר את
יסודות התקציב,
ז: בנימוק שהארכת
ז: בור לממ"י קרקע

משרד הביטחון והשיכון
האגף לשיקום שכונות

תאריך : 21/04/98

לכבוד : אגודה לתרבות הדיון 01

רחוב לינקולן 3 תל-אביב

הנדון : הזמנה לביצוע פעולות שיקום ב- הרצליה וויצמן ודרום 715

מספר הזמנה : 7/82544/98-5
מספר הגדלה : 0
סעיף תקציבי : 70/69/210/12
מספר ספק : 6/580016087
מספר סל : 0000978

הריני לאשר ההזמנה הנ"ל בסכום 15,000 שקל

הזמנה זו בסך 15,000 שקל מיועדת לביצוע פעולות שיקום כלהלן:

מס-פרויקט	שם-הפרויקט	ו הסכום בשקלים
25 100	שיפוץ דירות קשישים ורוכשים	15,000
		סה"כ : 15,000

למען הסר ספק ההתחייבות כוללת התייקרות ומע"מ, והסכום הינו סופי ומוחלט.
ההזמנה תקפה לשנת התקציב הנוכחית והשנה הבאה.
במידה ולא יוגשו חשבוניות להזמנה זו בתקופה הנ"ל, תבטל ההזמנה באופן חד צדדי ע"י משב"ש.
תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 8 חודשים, החל מיום חתימת החשב.
6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.



י. אלישע
חשב המשרד

ש. שגב
מנהל האגף לשיקום שכונות

העתק : האגף לשיקום שכונות - כאן
גזברות - רחל דסקלביץ
מנהל מחוז - מרכז
מחנה מחוזי לשיקום מחוז - מרכז
מנהל הפרויקט

17 פבר' 1998

בס"ד



משרד הבינוי והשיכון

מנהל כללי

מאיר שלמה גרינברג

לכבוד

אננה

אלמנה חנה של
סופיה אחדנו כפי זלצג זלזיש
לעיונכם ☐

האני בחינת
נא טפלו מול הגורם המקצועי ☐

נא טפלו מול הגורם המקצועי ועדכנו אותי
בסיום הטיפול ☐

נא העבירו התשובה לחתימתי ☐

☐

סלמה חסונה
שהתקשרה לאי כפי בתמיכה תעשיית בברכה,
אני גם שהתקשרה לא ישונה זלזיש.

מזכר

(להרחבת פנימית במשרד הממשלה)

מכתב

אל:

לדו אורה אורז

התאריך כס דטג חגג

27.1.98

חיק מס

מאת:

מיט אורז

הערות:

גדג הגדגה דהגה

סימוכין:

הגגגגגגגגגג

אורה אורז

הגגג

הגגג

הגגג הגגג הגגג

הגגג הגגג הגגג

הגגג הגגג הגגג

הגגג הגגג הגגג

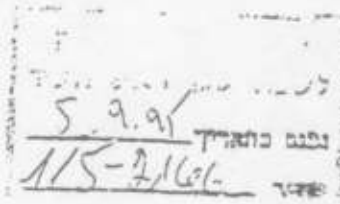
הגגג





משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר לכלכלה ותקציבים

ירושלים, כח' באב
24 באוגוסט 1995
סימוכין: 09-65



לכבוד
מר עמוס רוזין
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדון: פינוי ש.ת. הרצליה

א.נ.,

בהמשך לישיבה מיום 1.8.95, בה הוחלט להכין נייר עבודה בנושא פינוי ש.ת. הרצליה לצורך קבלת החלטה עקרונית בוועדת המנכ"לים לקידום הבניה, רצ"ב מסמך ראשוני המסכם את היתרונות והחסרונות של כל חלופה מוצעת.

מסמך זה יציג שאלת בחינת מיקומו של שדה התעופה האזרחי בהרצליה. שתי האפשרויות אשר עלו הן: א) פינוי מוחלט של שדה התעופה והקמתו באתר אחר במרכז הארץ, ב) ארגונו מחדש של שדה התעופה כך שייסלל בקצהו המערבי מסלול שכיוונו צפון-דרום, תוך ויתור על המסלול הקיים או חלקו המרכזי.
ריכוז יתרונות וחסרונות

א. פינוי המוחלט של השדה

חסרונות

יתרונות

1. פינוי השטח התפוס ע"י השדה (כ-135 דונם).
2. הצורך למצוא אתר חלופי.
3. הסרת מגבלות בנייה הקשורות בקיומו.
4. הצורך להביא להסכמה בין מספר רב של גורמים (ביניהם: המועצה הארצית לתכנון ולבניה, וועדות התכנון, רש"ת, ממ"י והרשות המקומית שבשטחה יוקם השדה).
5. כתוצאה מ-(1) ו-(2): בנייה של כ-2,500 יח"ד.
6. פגיעה אפשרית בהכנסות רש"ת.
7. הגדלת הכנסות עיריית הרצליה.
8. יצירת הכנסות לקופת המדינה.

* עפ"י הערכה, שווה קרקע לבנייה רוויה באזור כ-65,000 \$ ליח"ד, עפ"י הערכה זו, ובהנחה שצפיפות הדיור תעמוד על לפחות 10 יח"ד לדונם נטו, צפוי פינוי מוחלט לפנות קרקעות ולהסיר מגבלות בנייה בשטחים שווים עשרות מיליוני דולרים (עיריית הרצליה התחייבה להזמין שומה).



משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר לכלכלה ותקציבים

ב. ארגונו מחדש במקומו הנוכחי

חסרונות

יתרונות

- | | |
|---|--|
| <p>1. הישארות מגבלות הבניה.</p> <p>2. הגבלת התפתחותו העתידית של השדה.</p> <p>3. הישארות המטרדים והסכנות לסביבה.</p> | <p>1. שיפור התשתית השירותים אותם מציע השדה בהשוואה לקיים כיום.</p> <p>2. גידול אפשרי בהכנסות רש"ת.</p> |
|---|--|

*

עבודה יסודית של ניתוח החלופות תתבסס על הנקודות הבאות:

1. בירור השינויים בשטח התפוס ע"י השדה, בין אם יפונה לחלוטין ובין אם יוחלט לארגנו מחדש במיקומו הנוכחי.
 2. בירור מגבלות הבייה המוטלות ע"י נוכחותו, הן במקומו במידה ויוחלט לארגנו מחדש והן במקומו החדש אם יוחלט להעתיקו.
 3. פוטנציאל גידול הפעילות של השדה עצמו, שוב - תחת שתי החלופות.
 4. ההשפעות החיצוניות (כגון רעש, זיהום אוויר, סכנות העשויות לנבוע מתאונות שונות וכד') של קיומו ואלה העשויות לעלות עם הרחבת פעילותו בהרצליה או באתר אחר.
 5. עמדת עיריית הרצליה ורשויות מקומיות רלבנטיות לקשורות לפעילות השדה.
 6. עמדת רשות שדות התעופה.
 7. ערך נוכחי אשר יכלול את המרכיבים הבאים:
 - א. עלות פינוי שדה התעופה והקמתו מחדש עפ"י האפשרות שתיבחר (לצורך חישוב זה, ניתן להשתמש במודל של פינוי מחנות צבא).
 - ב. הכנסות רשות שדות התעופה.
 - ג. הרווח היזמי אשר ינבע הן מהשימוש האלטרנטיבי בקרקע המתפנה והן מהשינוי במגבלות.
 - ד. הכנסות מינהל מקרקעי ישראל.
 - ה. השינוי בגביית המסים העירוניים והיטלי ההשבחה.
 - ו. ההשפעה על רווחת התושבים.
- המסמך הוא על דעת עיריית הרצליה.

בד"ר
עדי הדר

* במיקומו הנוכחי, לא ניתן יהיה לאפשר נחיתת והמראת מטוסים סילוניים ותוגבל יכולתו לשמש לטיסות נוסעים ומטען.



משרד הביטוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי



15 מאי 1998
כ"ז אייר תשנ"ח
סימונו: 9605-066

טיוטא להחלטת ממשלה בנושא "שדה תעופה הרצליה"

מחליטים:

1. להכיר בצורך בסיווג שדה התעופה בהרצליה והעתקתו לאתר חלופי ובצורך להתארגנות מחירה של משרדי הממשלה תנוגעים בדבר, עקב מחסור בקרקעות מדינה לבניה במרכז הארץ ובפרט בישוב הרצליה.
2. להקים ועדה בינמשרדית בראשות נציג משרד הביטוי והשיכון הכוללת נציג מנהל מקרקעי ישראל, משרד האוצר, משרד חפנים, משרד התחבורה, משרד הבטחון, משרד לאיכות הסביבה, רשות שדות התעופה, עיריית הרצליה, מועצת כפר שמריהו.
3. הועדה תמליץ על השלבים והמועדים לסיווג שדה התעופה ותפעל לזירוז החליטים הנדרשים על פי החוק.
4. הועדה תקבע את שלבי הפעולה שיכללו:
 - א. הכנת סקר בעלויות קרקע והזכויות המוקנות לבעלים/ חוכרים בהתאם למצב המשפטי והמצב הקיים.
 - ב. הועדה תסמיק את משרד הביטוי והשיכון להכין תוכנית בנין עיר (ת.ב.ע.) לשטח האתר שיפונה.
 - ג. הועדה תמליץ על הסדר מקרקעין שיאפשר שימוש בקרקע בהתאם לת.ב.ע. שתוכן ותאושר ע"פ סעיף ב' לעיל.
 - ד. הועדה תמליץ על אתר חלופי לשדה התעופה.
 - ה. הועדה תשלם את עבודתה בתוך 6 חודשים מיום מינויה.



05 בינואר 1998
 115-401/98

לכבוד	לכבוד	לכבוד
מר יצחק לוי	מר אריאל שרון	מר בנימין נתניהו
שר התחבורה	שר התשתיות הלאומיות	ראש הממשלה ושר השיכון
משרד התחבורה	משרד התשתיות	משרד ראש הממשלה
רח' יפו 97	ת.ד. 36345	הקריה בניין ג'
<u>ירושלים</u>	<u>תל-אביב 61362</u>	לשכה ראשית
		<u>ירושלים 91919</u>

נכבדי,

הנדון: שדה התעופה בהרצליה

אנו עדים בתקופה האחרונה לתאונות טרגיות בשדה התעופה בהרצליה שגבו מספר רב של קורבנות בנפש וברכוש. סכנת החיים עדין מרחפת על העיר הרצליה וסביבתה. סכנה זו לא תחלוף עד ששדה התעופה יסגר לאלתר.

אני קורא לכם, לפעול במלוא המרץ לסגירת השדה ובכך למנוע אבדות בנפש ולהחזיר לתושבי הרצליה את ביטחונם האישי והציבורי. פנייתי זו הינה גם על דעת ובתאום עם ראש המועצה המקומית כפר שמריהו מר שרגא מילשטיין אשר השדה נמצא גם בתחומם.

מאות דירות הסמוכות לשדה התעופה נמצאות בסכנה תמידית וכל מטוס הממריא או נוחת מהווה מפגע בטיחותי חמור. חוששני שזה רק עניין של זמן שאסון כבד יתרחש ויש לעשות הכל בכדי להעתיק את שדה התעופה משטחם המונצפלי של הרצליה וכפר שמריהו ויפה שעה אחת קודם.

נושא זה טופל בתקופת כהונתו של שר השיכון לשעבר מר בנימין (פואד) בן אליעזר. השר הקים צוות בראשות מנכ"ל משרדו דאז מר עמוס רודין. על הצוות הוטל להגיש המלצות לפינוי שדה התעופה בהרצליה.

מאז מונתה ועדה זו, שאני הייתי חבר בה כנציג עיריית הרצליה, נערכו דיונים ובדיקות מקצועיות וענייניות שבדקו את הכדאיות הכלכלית והאורבנית בהזזת השדה למקום חלופי.

מסקנות הועדה היו חד משמעיות: מהבחינה הכלכלית העתקת השדה ובנית שדה חלופי ומשוכלל לא רק שלא תעלה כסף, אלא תכניס מליונים לקופה הממשלתית, מצ"ב הניתוח הכלכלי. כל הרשויות הנוגעות בדבר העתקת השדה רואות צעד זה כצעד חיובי ומבורך.

האסונות ומסקנות הועדה מדברות בעד עצמן. תושבי הרצליה וראשיה לא ישלימו עוד עם המשך קיומו ותפעולו של שדה התעופה. אני קורא לכם לפעול להקמת שדה תעופה חלופי לאלתר בכדי למנוע פגיעה בנפש וברכוש. בכל מקרה יש לפעול לסגירת שדה התעופה הקיים גם אם לא יפתח שדה חלופי.

מצ"ב:

1. סיכומי פגישות הועדה.
2. המלצת הועדה לפינוי השדה.
3. דו"ח כלכלי.
4. המלצת הועדה להכנת ההצעה להחלטת הממשלה.


 שמואל לוי
 סגן ומ"מ ראש העיר

העתק:

✓ מר מאיר פרוש - סגן שר הבינוי והשיכון
 מר שרגא מילשטיין - ראש מועצת כפר שמריהו