

מס



תיקי הנהלת המשרד - מרכז רמת אש

שם

גל - 6 / 5557

מזהה פיוז

92483 מס פריט

109.0/11 - 28

מזהה לוגי

6/08/2013

02-105-09-04-02

כתובת

מדינת ישראל

מרכז

רמזות אשכול

השם



9/11/69
 7260/בי.מס
 3.11.1969

ירושלים, 3.11.1969
 7260/בי.מס

לכבוד
 מר רונן,
 חב' סיכון ויחזות לישראל בע"מ,
 רח' ד' מס. 26,
 תל אביב, ת"א.

ה.נ.נ.

הצטרפות רמות אשכול

הנחלה בנק ירושלים למחזות ומשכנתאות בע"מ החליטה שלא להשתתף בביצוע
 הפרויקט ברמות אשכול - בטון מזרח ירושלים. אי לכך תגנו מחזירים לכם
 רצ"ב מקורות חיוב וחשבונות ששלחתם אלינו בהתאם למרש כדלקמן:

1.	18.10.69	חשבון חלקי מס"1 של בית חברה לבניין	סך	357,000.-
2.	20.3.69	קבלה על חקוקות שטח	סך	2.38
3.	31.3.69	" " " "	סך	149.55
4.	30.4.69	חשבון " " " (סך מס' 1671 שלכם)	סך	51.84
5.	3.9.69	סך מס' 13967 שלכם - חזירות	סך	7,012.-
6.	4.9.69	" מס' 2148 - חקוקות שטח	סך	70.37
7.	8.9.69	" מס' 2207 - בדיקות	סך	350.-
8.	17.9.69	" מס' 2350 - חובאות	סך	637.-
9.	31.8.69	" מס' 13962 סלולס מס' חלקי מס"1	סך	169,575.-

נא לבטל חיובים אלו בהתאם.

כמו כן נבקש להחזיר לנו סך של 214,282.-. מכוח זה מחזרה את
 הסקנתנו עד כה בפרויקט הנ"ל, במידת ריבית במק 11% כמפורט להלן:

1.	תשלומנו ל"בתי" מיום 23.9.69	סך	178,500
2.	" לרב לויח מיום 8.10.69	"	29,200
3.	" לעמית קויזונסקי מ-23.10.69	סך	3,393
4.	11% ריבית במק		2,189

סה"כ 214,282

ערך חשבו חרבות הוא 15.11.69
 הסכמים כגון תשלומינו אלה מס"ב.

למחזות ומשכנתאות בע"מ.

העתיקים לת"ח: א. כהנא, מר"ב ת"א.

א. בלקינר " "

ש. סלב, מס. הסיכון מחזר י"א.

חל: מר י. טנא, מנכ"ל משרד הסכונ

מחוז מנהל מחוז ירושלים

הגיון: מרכז סמרי, סגורים וסלומים ברכות הסכונ, ירושלים

עומדים אנו בהחלטה הבניה של הסכונ מנ"ל, המיועד לסדר כאלמנים יחידות דיור
שנבניהם והכולל לפקלה מ-30 אנויות, שומרטל, 80 דירות, מרכוזה סלומים, דאר וכד".

בנק ירושלים בע"מ, אשר עמד להיות שותף לחברה סכונ ומתח במקטת הסריקט הנ"ל,
הודיע על הסתלקותו וזאת בנמוק סמחירי הבניה במקרה זה, שונים במדה רבה מהסחירים
שנקבעו בעבר, עבור היחידות וסכני הצבור השחירים שנבנו במקום וכחוצא סכר, נספטים
למבעקים של הסריקט הנ"ל המסרים.

הצורך במקטת הסריקט הנ"ל, הנו חיוני מעל לכל ספק לפיתוח רצינולי של הסכונה
ולחפלה הסמחכנים שנבניהם בשכונות שמואל הנביא, סנהדריה וכד".

הנני מציע בזאת כי סחן מהמקטת החברה סכונ ומתח, על תך הצמוד לעיל, המסין
לבצע את מבייה הסריקט הנ"ל ואילו משרד הסכונ יבחון האפשרויות לעזור לחברה, אם
במימון ביניים הקטיבי לבני הדירות או בהחשיב של אותם חלקי גימות אשר גיחן להשילם
על היטוב כולו, וכי חברה סו"ס יחוי קם הסחונ יחגיסו למקולה זו לקביעה מועמדים ליה
חירור שכניה במחירים מוקרים עמנו.

ב ב ר י ה

מ. מלב

המקטת מר ב.ג. מילסן, המכנה למכיל
מר י. סליימר, מנהל אגף הסריקטות
מר י. אשר, מנהל אגף כחשים וסחן
מר א. באנוה, מנכ"ל חו"מ, סל-מביב

ירושלים, 8.10.1969
מספרנו: 50/7095

מר א. זילברמן
מהנדס ראשי חב' שכון ופתוח לישראל בע"מ,
הקריה
תל-אביב.

לכבוד
מר א. בודנקין
מנהל בנק לירושלים לפתוח ומשכנתאות,
רח' בן הלל 12
ירושלים.

א.ב.

המידון: רמות אשכול
מרכז מסחרי
חיוב עבור מחנה

להלן פירוט החיוב עבור עבודות מחנה ראשוני עבור האובייקט הנ"ל,
כמי שסומם בין ח"ת ב.צ. מילמן, ש.פלג, א. בודנקין והחנות מסה ביום 7.10.69.

א. חנויות	
הוצאות מחנה שיכוסו ע"י הלואה עומדת	4,500.- ל"י
הוצאות נוספות בגלל המרכז, שנויים בכבישים וכו'	1,500.- "
ב. דירות	
הוצאות מחנה שיכוסו ע"י הלואה עומדת	4,500.- ל"י
הוצאות נוספות כנ"ל	800.- "
ג. סופרמרקט	
הוצאות מחנה שיכוסו ע"י הלואה עומדת	90,000.- ל"י
$20 \times 4,500.-$ ל"י =	
הוצאות נוספות כנ"ל	50,000.- "

מהוצאות הנוספות בסעיפים א' ו-ב' כבר הורד סכום של 100,000 ל"י
השתתפות בחפירה וחציבה עבור המרכז.

בכבוד רב,
אינג' דב לוית
אינג' דב לוית
מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ

העתיקים: מר ב.צ. מילמן - משנה למנכ"ל משרד השכון, הקריה,
מב.ש. פלג - מנהל מחוז ירושלים של משרד השכון.

2.11.69

9519-10

לכבוד
מר א. כהנא
מנהל כללי
"מכון לפתוח לישראל בע"מ."

א.ג.

הנדון: מרכז מסחרי, מבנים ושרותים ברמת אשכול
ירושלים.

אני פתיחה למכתבו של מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים
בדיון. אני בדעה כי הפרמטרים חייבת לפעול ברמת אשכול ולהטות
בבניית האובייקט הנ"ל.

עם השלמת התכנית, יחזור המשרד וידון עמכם בחלוקת עומס התעבורה,
מתוך כוונה שהחברה לא תשא בהססדים שנקודתם בפניה אחר חדם וכל
הטחמה טכני.

בברכה

ד. מנה

הצפון
מר ג.ב. פילמן
מר י. סליימר
מר י. שפר
מר ש. פלג ✓

יש/א

העתק

יצחק פרלשטיין
מ.ד.פ.י
ארכיטקט זבונה ערים
רחוב אחד העם 118, תל-אביב

טל 1197 248303

29.10.69

51 - 286

לכבוד

מר ב.א. מילמן

המשנה למנכ"ל משרד המכון

הקריה, תל-אביב.

ב.א.

הנדון: מרכז רמת-אשכול.

הנני מצרף בזה לידיעתך העתק מכתב אשר מסרתי בישיבת
הועדה המקומית למכרז ובגין ערים - ירושלים.

בישיבה הנ"ל השתתף מר ש.מלג, ונמנן היה לתבין כי בקטחנו
אושרה בהתאם למסמך המכתב המצורף.

ב.ב. ראב"ה

הערות:

מר א. כהנא - מנכ"ל מכון ומחוז לישראל בע"מ

מר ש. מלג - מנהל מחוז ירושלים - משרד המכון

מר ד. לוי - מאנדטים יועצים דב לוי ושות' בע"מ

מר א. בורנקין - מנהל בנק ירושלים למחוז ולמסכתאות בע"מ.

מר מ. אילני - מכון ומחוז לישראל בע"מ

27.10.69

51 - 277

לכבוד
הועדה המקומית
ירושלים

ר.נ.א.

הנדון: תכנית תכנון עיר מפורטת מס' 1468 - מרכז רמת-אשכול.

להלן טרום השנויים המבוקשים לתכנית הנ"ל לאור דרישות הנובעות מהפרוגרמה ומפורטת התכנון לבצוע 1 -

1. הזזה חזית דרך מס' 1 בכ-15 מטר צמונה כדי לאפשר מקומות חניה נוספים (80) למרכז בהתאם לתקן עיריית ירושלים. תכנית 1442 חשונה ותהוקן בהתאם.
 2. באי הנוצר בין דרך מס' 1 לחניה, מוצעת חתונה דלק למכירת דלק בלבד. השדות מתחום החניה בלבד.
 3. הזזה הגבול המערבי של התכנית כדי לאפשר בנייה בשטחים סבירים למכוניות לחנייה (מתחת לבניינים) ושכיל הולכי רגל מתאים. תכנית 1438 תהוקן בהתאם.
 4. הזזה הגבול המזרחי לצורכי הכללת דרך צבורית (קולידה-טק) בתחום התכנית בכדי להבטיח בנייה צבורית אחת לחלק משרותי המרכז ושטח המבניים ממזרח כאחד. בהתאם לדרישות יועצי התנועה.
 5. מקום מעבר תח קרקעי של הולכי רגל בהתאם לדרישות המרכז והתנועה הצבורית בדרך מס' 1.
 6. לבניינים מס' 1,2,3,4 חוספת קומה אחת ל-5 קומות מעל ל-4 קומות ביניים וחוספת של 8 דירות.
 7. לבנין מס' 5 חוספת 2 קומות, מ-8 ל-10 קומות לדירות מיוחדות לחשכרה.
- סה"כ שטח הבניה במרכז יהיה 15500 מ² (11500 מ² מבניים ועוד 4000 מסחר).
- מאחר ששטח המרכז נטו הוא 19800 דונם יגיע הנצול לכ-80% בלבד ועדיין נחוצה מ-104% המותרים לנצול בהתאם לתקנות התכנית המפורטת.

נודה לכם באם תאשרו את השנויים המפורטים.

בכבוד רב,

אלו סר ד. טבה, סגן מנהל המכון

מחלקת המחקר הכלכלית

המחלקה הכלכלית, מחלקת המחקר, מחלקת המחקר הכלכלית, ירושלים

עומדים אנו בהתחלת הבניה של המרכז הנ"ל, המיועד לטרת כאלפיים יחידות דיור שבמבניה ותכולת למעלה מ-30 חנויות, סופרמרט, 50 דירות, טרמפזית סלמוניס, דאר וכד".

בבנין ירושלים בע"מ, אשר עמד להיות סוף לאגודת סכונ וטחנה בחקמה המרויכת הנ"ל, הודיע על התחלתה וזאת בנסיגה ממחירי הבניה במקרה זה, שונים במידה רבה מהמחירים שנקבעו בעבר, עבור היחידות ומבני המבנה האחרים שנבנו במקום וכחוצה סכר, נסקמים למבצעים של המרויכת הנ"ל המפורטים.

הבדל בחקמה המרויכת הנ"ל, הנו חיוני מכל לכל סמך למיחנה רציונלי של המבנה ולחפלה המממנת שבמבניה בשכונות שמואל הגבית, מנהדית וכד".

הנני מציע בזאת כי תתן ההחשבה שחברה סכונ וטחנה, על אף האמור לעיל, תמשיך לבצע את בניית המרויכת הנ"ל ואילו משרד המכון יבחון האפשרויות לעזור לחברה, אם במימון מינימלי הקצבתי לגבי הדירות או בהחצית של אותם חלקי היחנה אשר ניתן להמילם על היטוב כולו, וכי חברה זו"מ יחד עם המחוז יתגייסו לפעולה זו לקביעת מועדדים ליה"ח הדיוור שבמבניה במחירי המוקדים קטנו.

ב. ב. ב.
ס. מלג

המחלקה הכלכלית, מחלקת המחקר, מחלקת המחקר הכלכלית, ירושלים
מ. י. מלייטר, מנהל מחלקת המחקר הכלכלית
מ. י. מלג, מנהל מחלקת המחקר הכלכלית
מ. א. כהנא, סגן מנהל מחלקת המחקר הכלכלית

ירושלים, י"ב חשוון תש"ל
24 באוקטובר 1969

לכבוד
מר א. כהנא
הנכ"ל מ"ל מ"כ ומהות בע"מ
הקריה ד' 26
תל-אביב

א.י.א.

הנדון: פריז סמרי, מנכ"ל וסגן מנכ"ל, מנכ"ל, ירושלים

אני מתייחס למכתבו של מר י. סלג, מנהל סניף ירושלים סמרייך 24.10.69
בהודעה, ואני בדעה כי הוצאת סכום זהות חייבת להיות שבוטח זו ולא חששין ולכנות את
המרוקט הנ"ל כאשר אגף המרוקטות, אגף כספים וספק ומאז ירושלים יהיו כותמים
לדאגה כי בצד המרוקט לא יגרום לחברה אספסוף.

אבקש מ"ה מילמן, סלייטר, אשר נשלג למגיש מלוא העזרה לחברה.

בכבוד רב,

ד. סנה
הנכ"ל מ"ל מ"כ ומהות בע"מ

העמק: מר ב.א. מילמן, המנהל למכ"ל
מר י. סלייטר, מנהל אגף המרוקטות
מר י. סלג, מנהל אגף כספים וספק
מר י. סלג, מנהל סניף ירושלים

20.10.1969

מר א. כהנוב

ב.צ. מילמן

הנדון: ירושלים, רמות-אשכול - בסול השותפות
עם בנק ירושלים בע"מ.

בשיחה שקיימתי השבוע עם הנהלת בנק ירושלים בע"מ
הופרד כי אין מקום לשוואות אהנו על המרכז המסחרי ברמות
אשכול.

אובייקט זה מהווה אתגר לתכרה ויחד עם זאת הנקודה
המרכזית של כל האתר הנקרא רמות-אשכול, דבר המחייב את
שיכון ומיחוח לקבל את הכצוע על עצמה.

נחבקשנו גם ע"י משרד השיכון לקבל אובייקט זה.

אי-לזאת המשיך שו"מ לבד בהמשך המיחוח של הפרויקט
ובתקווה. משרד השיכון יפנה בנדון אלינו בנפרד.

מא"ב חיוב עבור הוצאות (מ-8.10.69) שהגיש משרד
לזיה על הוצאות מיחוח ראשוני. יש לבחון מחדש את אומדן
ההוצאה של הקבלנים, ולברוק את החשיב הוצאות המיחוח על
בסיס החשובים המוקדמים של משרד לזיה.

מאחר והדירות מהינה ספציפיות, בהתאם לתכנית
המרכז והמסרנה לקליטה (באמצעות משרד הקליטה) או למולצי
המחוז יש להגיע להסדר עם אנף הפרוגרמות על גודל ההקצבה
ההקציבית לדירה.

הוא חדין לבבי החנויות, אשר אף הן המסרנה לקליטה
או למולצי המחוז.

אומדן ההשקעה הכוללת לפרויקט זה מגיע לכ-5,0
מיליון ל"י ובדי שהחברה חוכל לקמוד במימון יש להגיע
בהקדם לסדורים מתאימים עם משרד השיכון.

נא הודיעני על מחלק מעולתך.

ב ב ר כ ת

העמק

מר י. סליימר, מנהל אנף הפרוגרמות
מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים